DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:587, 588

Adresa: Loc. Boian, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100661	Din acte: 796 Masurata: 790	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1018/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGAR IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

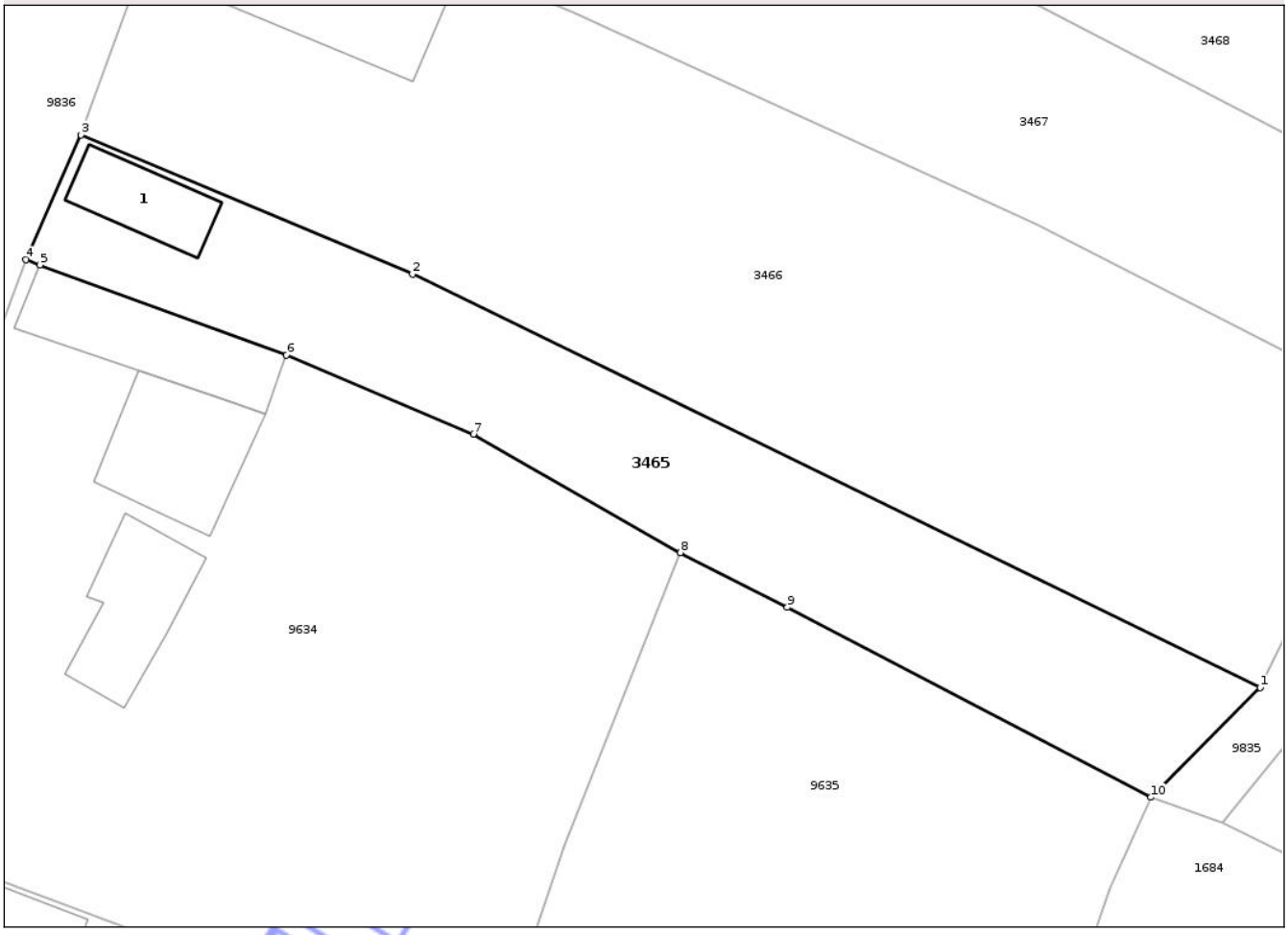
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100661	Din acte: 796 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	56	1560	587, 588	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100661-C1	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.489,381 521.963,67	2	440.431,271 521.992,013	64.654
2	440.431,271 521.992,013	3	440.408,556 522.001,549	24.635
3	440.408,556 522.001,549	4	440.404,766 521.992,999	9.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.404,766 521.992,999	5	440.405,734 521.992,645	1.031
5	440.405,734 521.992,645	6	440.422,627 521.986,465	17.988
6	440.422,627 521.986,465	7	440.435,438 521.981,048	13.909
7	440.435,438 521.981,048	8	440.449,634 521.972,919	16.359
8	440.449,634 521.972,919	9	440.456,967 521.969,168	8.237
9	440.456,967 521.969,168	10	440.481,881 521.956,16	28.105
10	440.481,881 521.956,16	1	440.489,381 521.963,67	10.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210, 211/Boian
Nr. topografic:589, 590; 591, 592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.920	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98 / 11/01/1918		
Act Administrativ nr. 4036/4, din 01/01/1915 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSERCSEA ILIES**, LIPSA CNP 2) **PETRUKA ANNA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 210/Boian	
6241 / 13/03/1913		
Act Notarial nr. 229, din 01/01/1912 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZECELEAN JACOB**, LIPSA CNP 2) **SZECELEAN ANA**, LIPSA CNP 3) **SZECELEAN ILONA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 211/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1412, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SECELEANU ȘTEFAN-MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1355/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SECELEANU ȘTEFAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

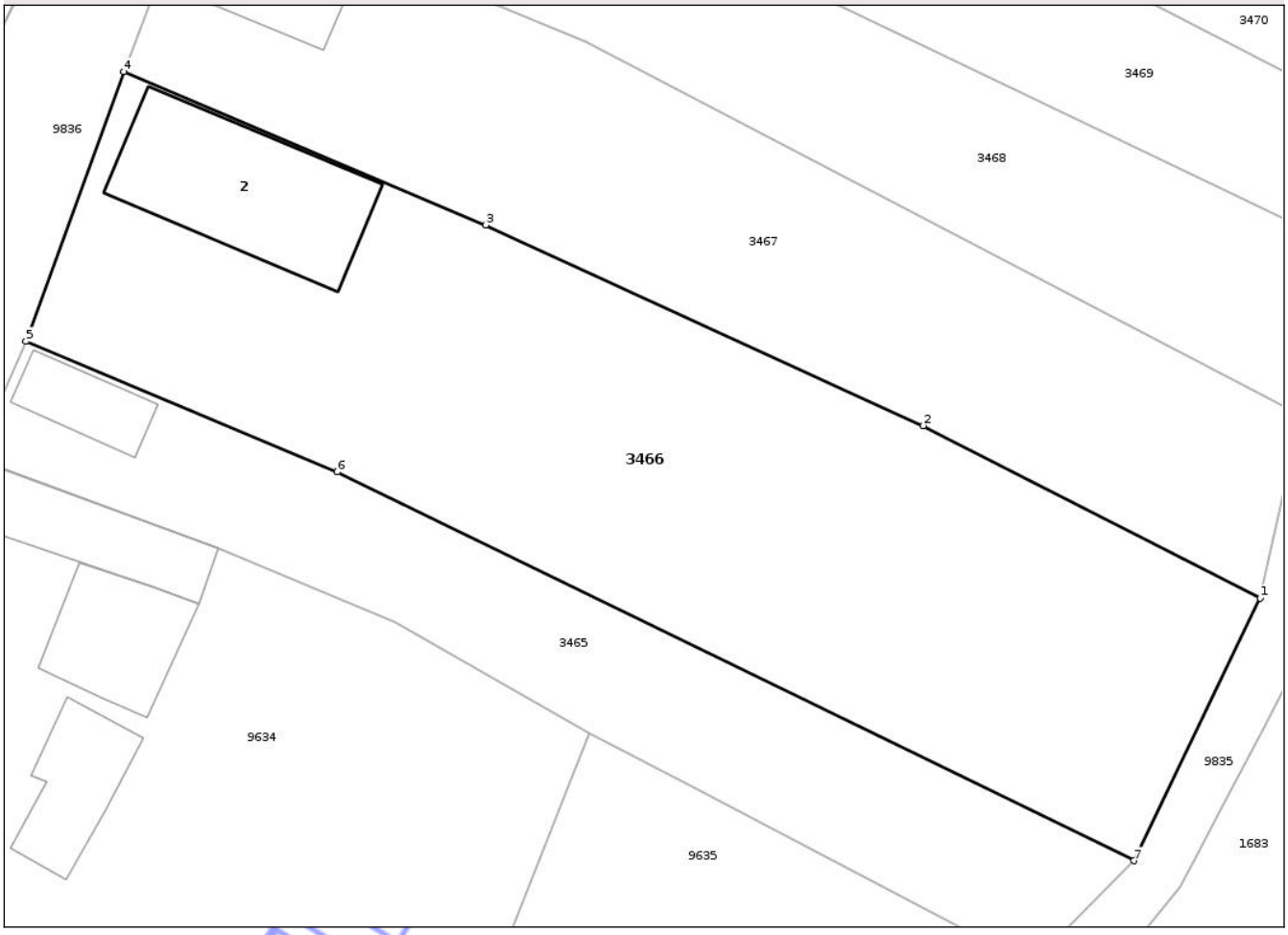
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	56	1558	589, 591	
2	arabil	DA	1.720	56	1557	590; 592	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.498,586 521.982,808	2	440.474,017 521.995,391	27.603
2	440.474,017 521.995,391	3	440.442,105 522.010,026	35.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.442,105 522.010,026	4	440.415,691 522.021,224	28.689
4	440.415,691 522.021,224	5	440.408,556 522.001,549	20.928
5	440.408,556 522.001,549	6	440.431,271 521.992,013	24.635
6	440.431,271 521.992,013	7	440.489,381 521.963,67	64.654
7	440.489,381 521.963,67	1	440.498,586 521.982,808	21.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502BOIAN
Nr. topografic:parte din 704, 705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102096	Din acte: 2.175 Masurata: 577	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102096-C2	Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit
A1.3	102096-C3	Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2545 / 22/10/1991		
Act Notarial nr. 564/1991, din 22/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**	
7814 / 14/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095 în dosar nr. 271/257/2024, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă;		
B2	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.102096/UAT Bazna cu o suprafata de 1026 mp careia i se atribuie numarul cadastral 104519 si pentru care se deschide CF nr. 104519 / UAT Bazna	A1
/		
Act Administrativ nr. 1417, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1359/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIRO COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

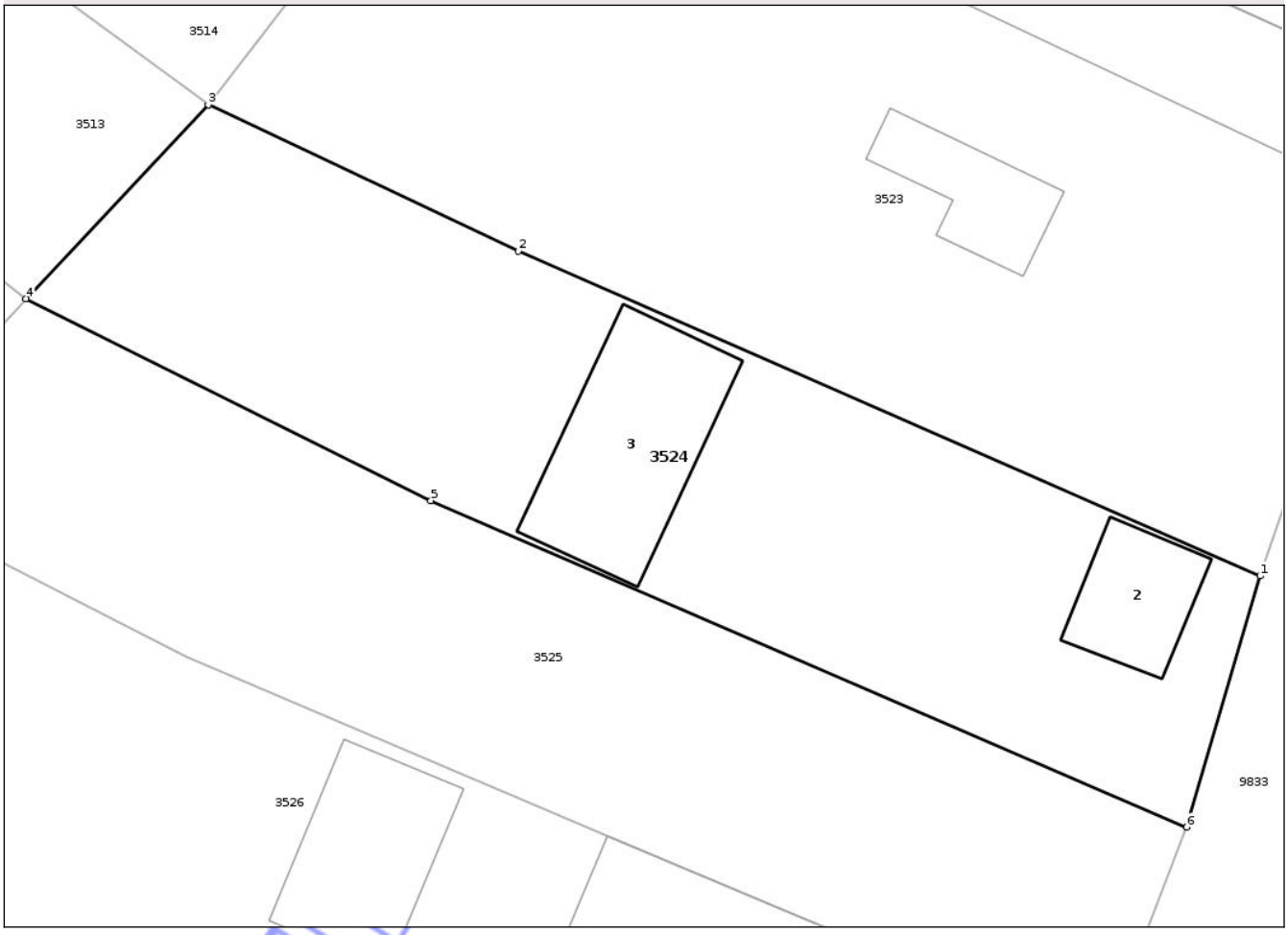
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102096	Din acte: 2.175 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	490	52	1313	705BOIAN	gradina
3	curti constructii	DA	87	52	1313	parte din 704, 705	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102096-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit
A1.3	102096-C3	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.725,593 522.388,31	2	440.693,904 522.402,177	34.59
2	440.693,904 522.402,177	3	440.680,657 522.408,426	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.680,657 522.408,426	4	440.672,868 522.400,152	11.364
4	440.672,868 522.400,152	5	440.690,163 522.391,532	19.325
5	440.690,163 522.391,532	6	440.722,45 522.377,581	35.172
6	440.722,45 522.377,581	1	440.725,593 522.388,31	11.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55Boian
Nr. topografic:706/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104396	Din acte: 1.105 Masurata: 2.004	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104396-C1	Loc. Boian, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	104396-C2	Loc. Boian, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.3	104396-C3	Loc. Boian, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1713 / 12/12/1958		
Act Notarial nr. /, din 01/12/1958 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **VUNVULEA IOAN**	
1377 / 18/06/1992		
Act Notarial nr. 376/1992, din 18/06/1992 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VUNVULEA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VUNVULEA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VUNVULEA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUNVULEA IOAN** 2) **VUNVULEA NICOLAE** 3) **VUNVULEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

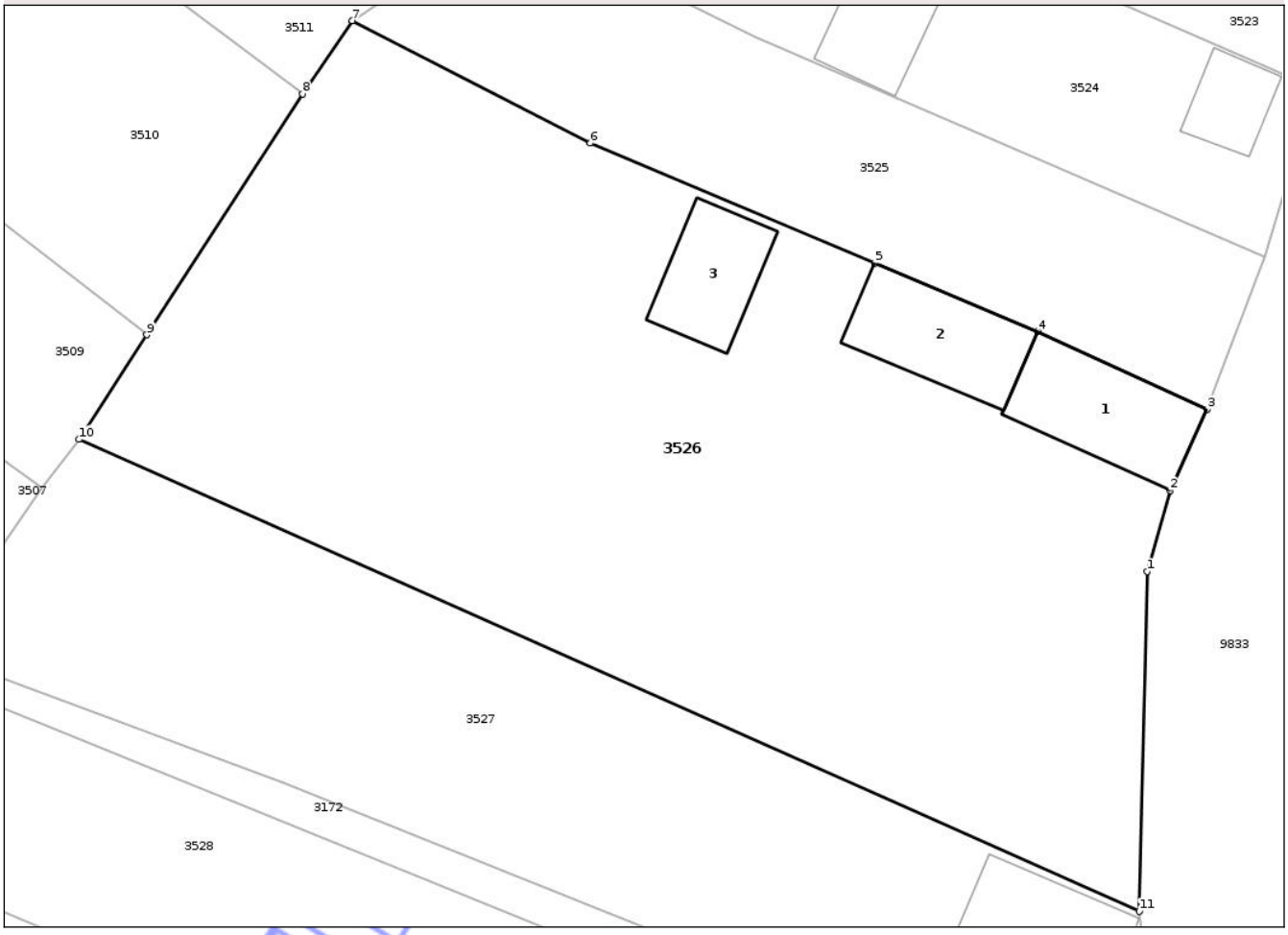
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104396	Din acte: 1.105 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	52	1309, 1310, 1311	706/4Boian	grădină
2	curti constructii	DA	173	52	1312	706/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104396-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	104396-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.3	104396-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.714,976 522.357,692	2	440.716,423 522.362,835	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.716,423 522.362,835	3	440.718,772 522.367,952	5.631
3	440.718,772 522.367,952	4	440.708,049 522.372,89	11.805
4	440.708,049 522.372,89	5	440.697,723 522.377,22	11.197
5	440.697,723 522.377,22	6	440.679,725 522.384,824	19.538
6	440.679,725 522.384,824	7	440.664,641 522.392,571	16.957
7	440.664,641 522.392,571	8	440.661,477 522.387,934	5.613
8	440.661,477 522.387,934	9	440.651,621 522.372,681	18.161
9	440.651,621 522.372,681	10	440.647,336 522.366,066	7.882
10	440.647,336 522.366,066	11	440.714,484 522.336,179	73.499
11	440.714,484 522.336,179	1	440.714,976 522.357,692	21.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452BOIAN
Nr. topografic:657, 658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104408	Din acte: 727 Masurata: 570	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104408-C2	Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.3	104408-C3	Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 26/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia de predare a mostenirii nr. G. 532/1935, din 26/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA DICIOSANMARTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMA ANUTA**, minora	
/		
Act Administrativ nr. 1419, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO SEVASTIAN** 2) **BIRO AURORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1360/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIRO SEVASTIAN** 2) **BIRO AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

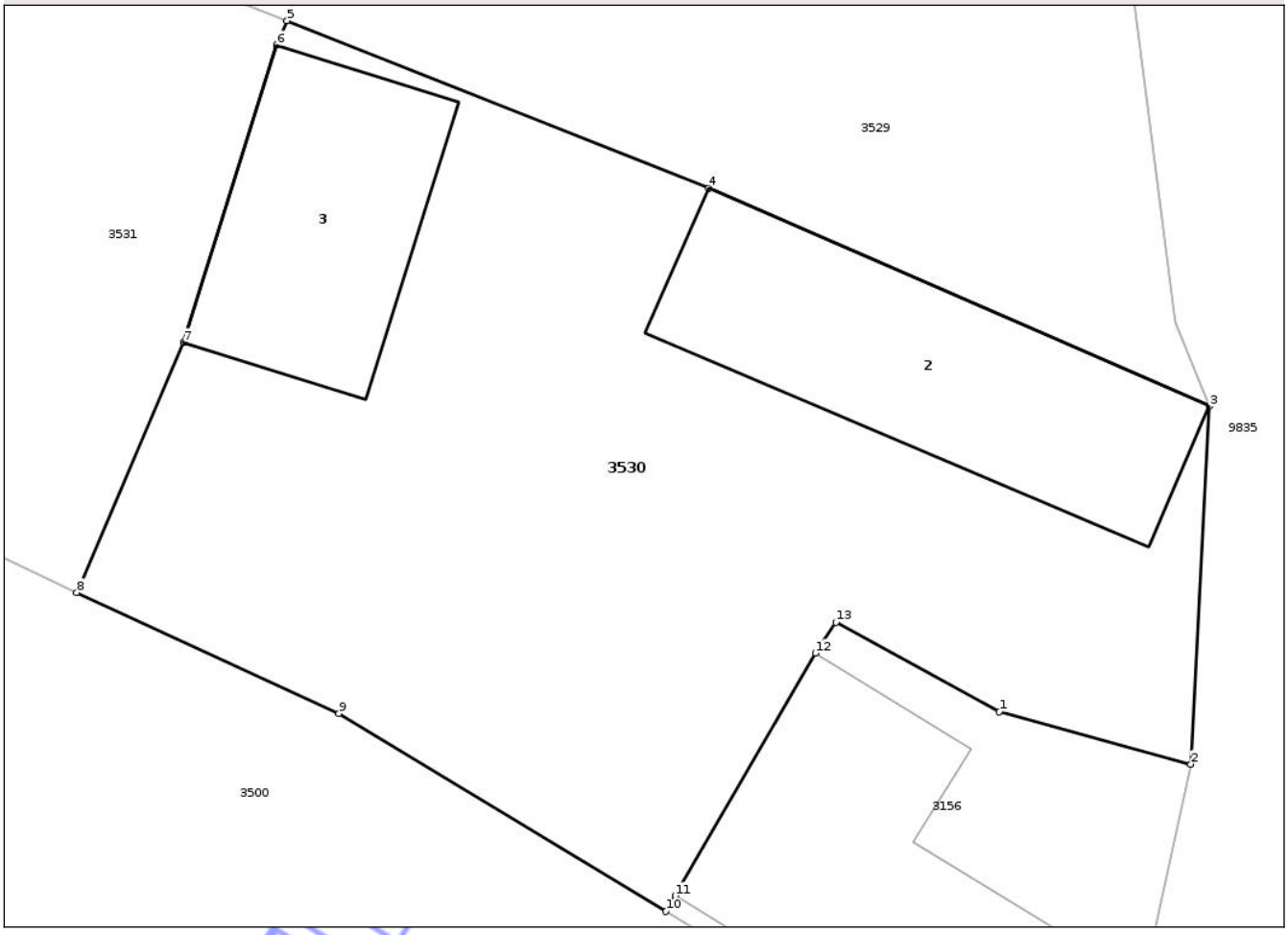
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104408	Din acte: 727 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	52	1301	657BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	252	52	1302	658BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104408-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.3	104408-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.713,677 522.282,177	2	440.719,754 522.280,518	6.3
2	440.719,754 522.280,518	3	440.720,338 522.291,865	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.720,338 522.291,865	4	440.704,47 522.298,768	17.305
4	440.704,47 522.298,768	5	440.691,098 522.304,079	14.388
5	440.691,098 522.304,079	6	440.690,774 522.303,303	0.841
6	440.690,774 522.303,303	7	440.687,822 522.293,888	9.867
7	440.687,822 522.293,888	8	440.684,433 522.285,959	8.623
8	440.684,433 522.285,959	9	440.692,747 522.282,123	9.156
9	440.692,747 522.282,123	10	440.703,106 522.275,849	12.111
10	440.703,106 522.275,849	11	440.703,402 522.276,346	0.578
11	440.703,402 522.276,346	12	440.707,85 522.284,031	8.879
12	440.707,85 522.284,031	13	440.708,501 522.285,008	1.175
13	440.708,501 522.285,008	1	440.713,677 522.282,177	5.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2719/Boian
Nr. topografic:531, 532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 907 Masurata: 2.180	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 11/03/1944		
Act Notarial nr. 57, din 23/02/1944 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATAR ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1153, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARJOC ANUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1214/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARJOC ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 907 Masurata: 2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	54	1484	531, 532	
2	arabil	DA	2.040	54	1480, 1481, 1482, 1483	531, 532	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.407,8 522.134,77	2	440.413,507 522.132,242	6.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.413,507 522.132,242	3	440.413,987 522.131,939	0.568
3	440.413,987 522.131,939	4	440.421,974 522.126,901	9.443
4	440.421,974 522.126,901	5	440.432,402 522.120,323	12.33
5	440.432,402 522.120,323	6	440.434,07 522.127,375	7.247
6	440.434,07 522.127,375	7	440.434,665 522.134,202	6.852
7	440.434,665 522.134,202	8	440.416,832 522.146,166	21.475
8	440.416,832 522.146,166	9	440.413,856 522.148,687	3.9
9	440.413,856 522.148,687	10	440.406,078 522.155,277	10.194
10	440.406,078 522.155,277	11	440.391,607 522.172,104	22.194
11	440.391,607 522.172,104	12	440.360,811 522.217,154	54.57
12	440.360,811 522.217,154	13	440.342,589 522.221,247	18.676
13	440.342,589 522.221,247	14	440.336,673 522.217,69	6.903
14	440.336,673 522.217,69	15	440.334,095 522.209,38	8.701
15	440.334,095 522.209,38	16	440.345,462 522.199,975	14.754
16	440.345,462 522.199,975	17	440.385,569 522.156,767	58.954
17	440.385,569 522.156,767	18	440.403,417 522.138,461	25.567
18	440.403,417 522.138,461	1	440.407,8 522.134,77	5.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562/Boian
Nr. topografic:537, 538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.969 Masurata: 1.768	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2282 / 19/04/1906		
Act Notarial nr. 222/2, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABAN GYORGY**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1396, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂTRUCA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1351/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂTRUCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.969 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	54	1490	537, 538	
2	arabil	DA	1.557	54	1488	537, 538	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 146 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.430,426 522.106,339	2	440.430,038 522.106,543	0.439
2	440.430,038 522.106,543	3	440.420,051 522.111,813	11.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.420,051 522.111,813	4	440.420,048 522.111,806	0.008
4	440.420,048 522.111,806	5	440.411,295 522.118,458	10.994
5	440.411,295 522.118,458	6	440.407,602 522.121,261	4.636
6	440.407,602 522.121,261	7	440.398,595 522.127,662	11.05
7	440.398,595 522.127,662	8	440.368,828 522.150,697	37.639
8	440.368,828 522.150,697	9	440.332,152 522.180,384	47.185
9	440.332,152 522.180,384	10	440.319,759 522.165,701	19.214
10	440.319,759 522.165,701	11	440.381,686 522.125,411	73.881
11	440.381,686 522.125,411	12	440.410,162 522.103,888	35.694
12	440.410,162 522.103,888	13	440.428,627 522.094,786	20.587
13	440.428,627 522.094,786	1	440.430,426 522.106,339	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797BOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:539, 540; 541, 542

Adresa: Loc. Boian, Nr. 240A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100894	Din acte: 2.281 Masurata: 1.991	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100894-C2	Loc. Boian, Nr. 240A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.3	100894-C3	Loc. Boian, Nr. 240A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4	100894-C4	Loc. Boian, Nr. 240A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.5	100894-C5	Loc. Boian, Nr. 240A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 11/03/1944		
Act Notarial nr. cuprins în actul notarial public nr. 58/944, din 23/02/1944 emis de încheiat în Târnăveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP MARIUȚA**, căs. Găban Nicolae	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797BOIAN)	
2133 / 06/10/1978		
Act Notarial nr. 427/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GĂBAN MARIA**, n. Precup nr. 240	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1397, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂTRUCA MELANIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1352/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂTRUCA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193 / 11/03/1944		
Act Notarial nr. cuprins în actul notarial public nr. 58/944, din 23/02/1944 emis de încheiat în Târnăveni;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂBAN NICOLAE**, lui Petru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797BOIAN)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100894	Din acte: 2.281 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	54	1490	539, 542	
2	arabil	DA	1.376	54	1489	540, 541	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100894-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.3	100894-C3	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4	100894-C4	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.5	100894-C5	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.426,856 522.083,649	2	440.428,627 522.094,786	11.277
2	440.428,627 522.094,786	3	440.410,162 522.103,888	20.587
3	440.410,162 522.103,888	4	440.381,686 522.125,411	35.694
4	440.381,686 522.125,411	5	440.319,759 522.165,701	73.881
5	440.319,759 522.165,701	6	440.308,726 522.161,784	11.707
6	440.308,726 522.161,784	7	440.304,804 522.151,665	10.853
7	440.304,804 522.151,665	8	440.381,774 522.109,802	87.618
8	440.381,774 522.109,802	9	440.405,22 522.094,496	28.001
9	440.405,22 522.094,496	1	440.426,856 522.083,649	24.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1004/19

Adresa: Loc. Boian, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104507	Din acte: 3.796 Masurata: 4.437	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică și cu 104506 și 104505

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104507-C1	Loc. Boian, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2	104507-C2	Loc. Boian, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560/19, din 18/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPÎLNEAN AURELIA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPÎLNEAN AURELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

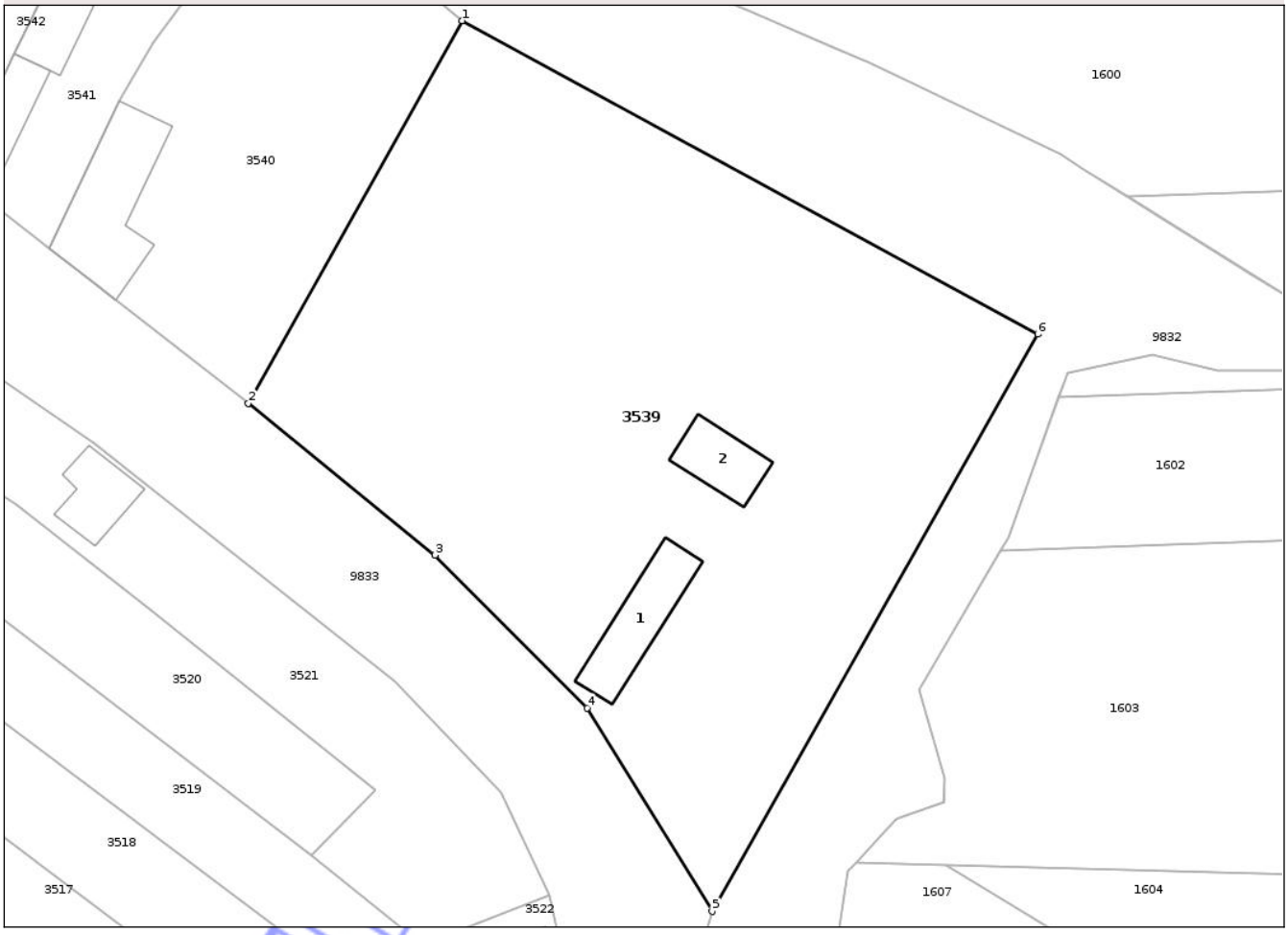
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104507	Din acte: 3.796 Masurata: 4.437	Se identifică și cu 104506 și 104505

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.965	48	1278, 1279, 1280, 1283	726/1, 727/1; 726/2, 727/2; 726/3, 727/3	
2	vie	DA	635	48	182	726/1, 727/1; 726/2, 727/2; 726/3, 727/3	
3	faneata	DA	678	48	1277, 1281	726/1, 727/1; 726/2, 727/2; 726/3, 727/3	
4	curti constructii	DA	159	48	1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283	726/1, 727/1; 726/2, 727/2; 726/3, 727/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104507-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2	104507-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.729,834 522.555,038	2	440.705,509 522.511,468	49.901
2	440.705,509 522.511,468	3	440.726,769 522.494,182	27.401
3	440.726,769 522.494,182	4	440.744,084 522.476,753	24.567
4	440.744,084 522.476,753	5	440.758,321 522.453,59	27.189
5	440.758,321 522.453,59	6	440.795,403 522.519,33	75.477
6	440.795,403 522.519,33	1	440.729,834 522.555,038	74.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473
Nr. cadastral vechi:503
Nr. topografic:171-172/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102156	36	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15089 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 810, din 06/06/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29415 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. în dos. ex. nr. 795/EX/2024, din 29/10/2024 emis de Cherșa Sebastian;		
C2	se radiază urmărirea silită de sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

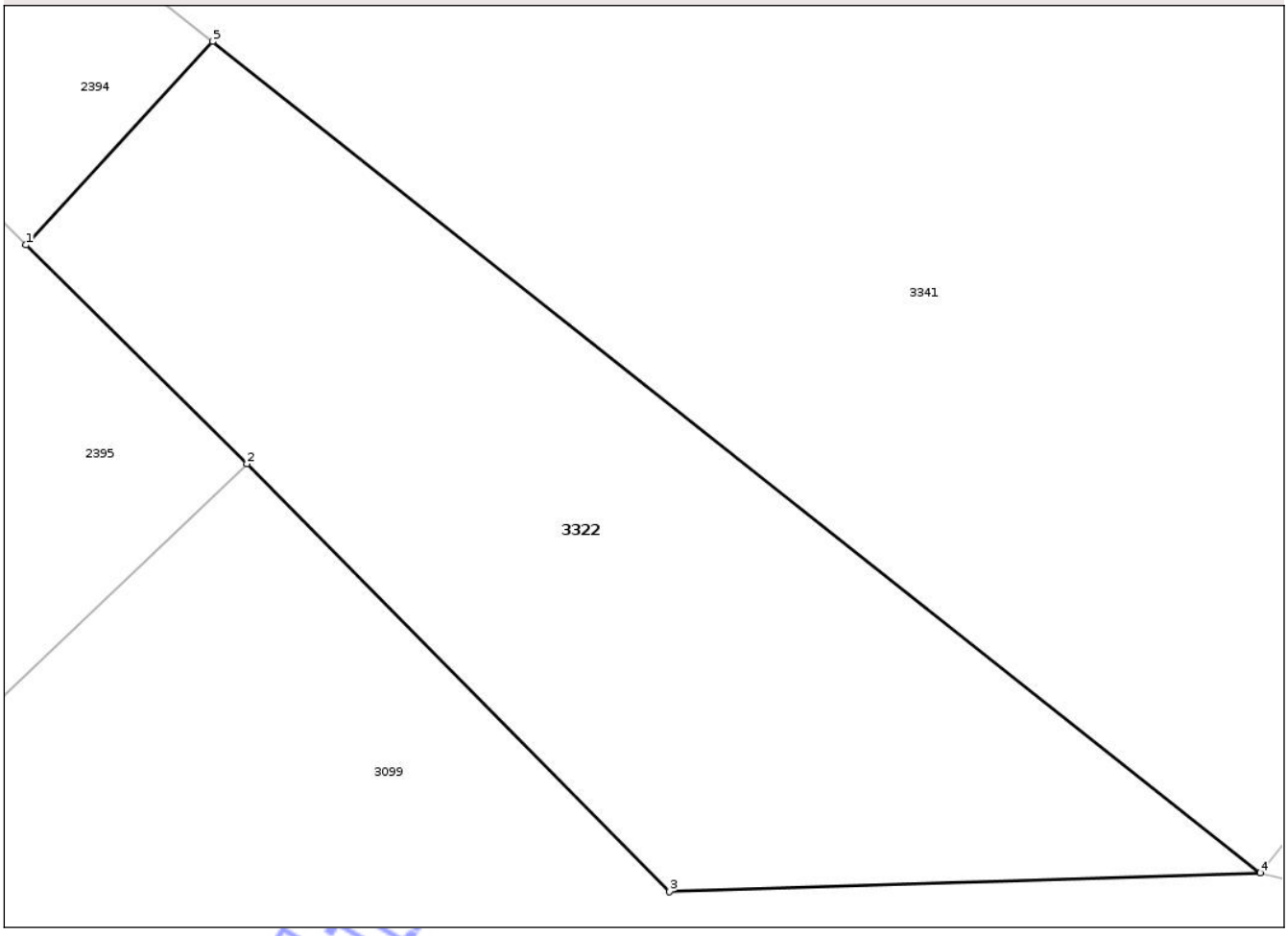
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102156	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	-	-	171-172/4	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.939,696 521.904,308	2	444.941,841 521.902,188	3.015
2	444.941,841 521.902,188	3	444.945,94 521.898,045	5.828
3	444.945,94 521.898,045	4	444.951,672 521.898,226	5.735
4	444.951,672 521.898,226	5	444.941,508 521.906,278	12.967
5	444.941,508 521.906,278	1	444.939,696 521.904,308	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2684
Nr. cadastral vechi:504
Nr. topografic:171-172/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101158	335	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17673 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 603, din 14/07/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU OVIDIU**, si sotia 2) **SURDU FLORINA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

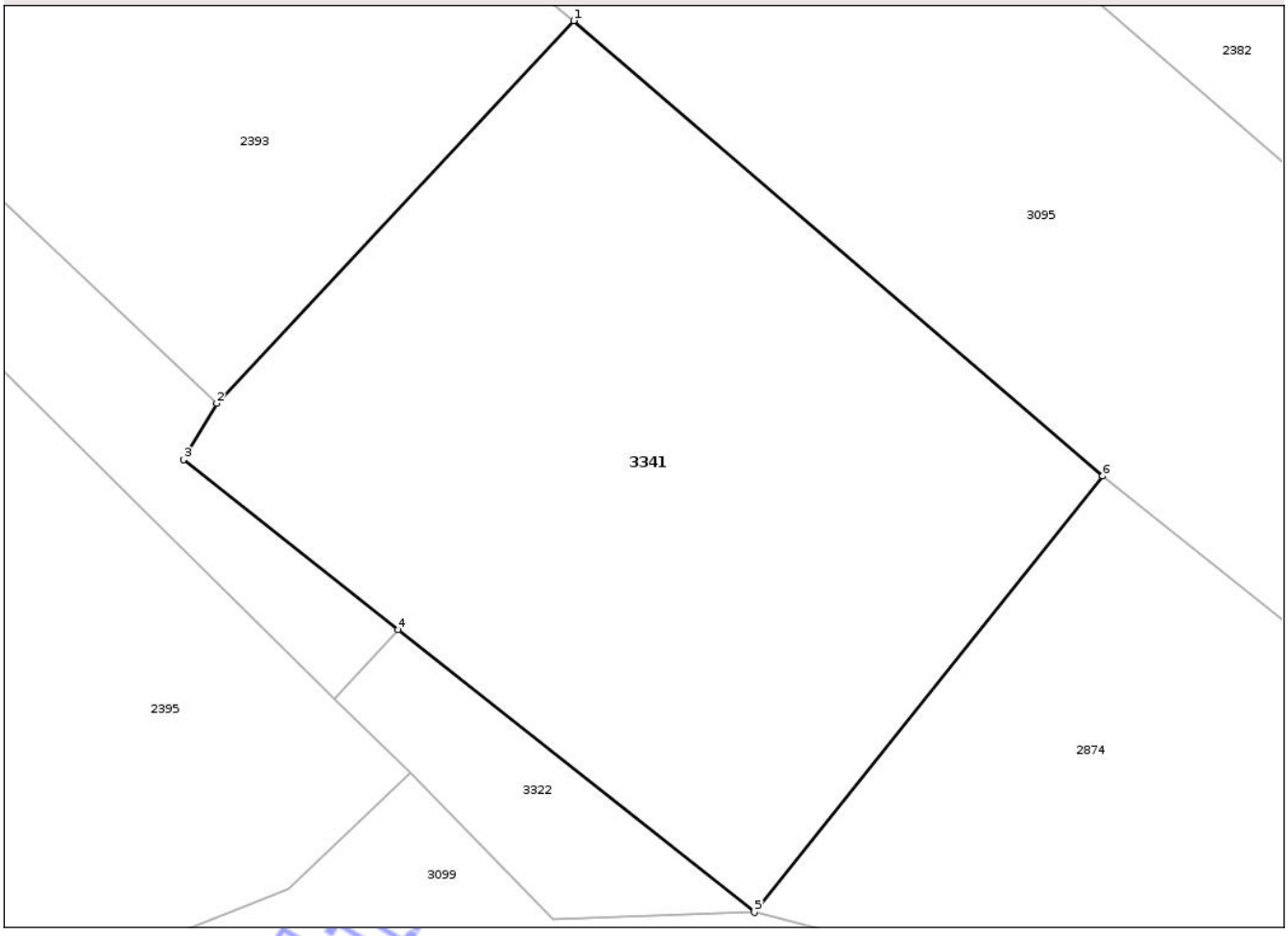
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101158	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	-	171-172/5	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.946,52 521.923,641	2	444.936,329 521.912,734	14.926
2	444.936,329 521.912,734	3	444.935,378 521.911,128	1.867
3	444.935,378 521.911,128	4	444.941,508 521.906,278	7.816
4	444.941,508 521.906,278	5	444.951,672 521.898,226	12.967
5	444.951,672 521.898,226	6	444.961,616 521.910,665	15.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.961,616 521.910,665	1	444.946,52 521.923,641	19.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1404, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MÎRZA VICTOR-ŞTEFAN** 2) **MÎRZA CRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎRZA VICTOR-ŞTEFAN** 2) **MÎRZA CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

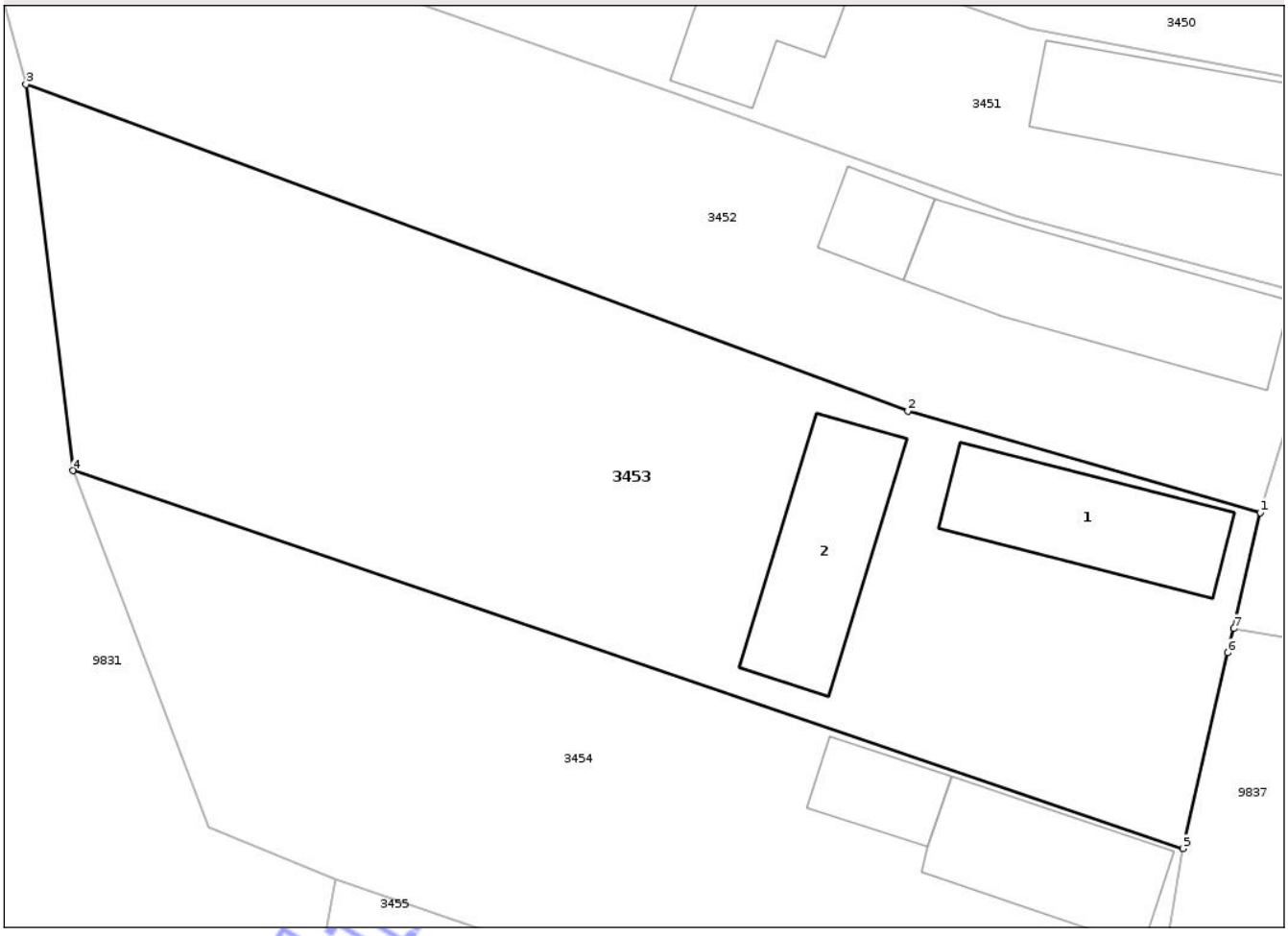
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	59	1615	-	
2	arabil	DA	920	59	1615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.352,056 521.794,029	2	440.334,381 521.799,104	18.39
2	440.334,381 521.799,104	3	440.290,163 521.815,469	47.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.290,163 521.815,469	4	440.292,528 521.796,128	19.485
4	440.292,528 521.796,128	5	440.348,166 521.777,198	58.77
5	440.348,166 521.777,198	6	440.350,432 521.787,004	10.065
6	440.350,432 521.787,004	7	440.350,713 521.788,219	1.247
7	440.350,713 521.788,219	1	440.352,056 521.794,029	5.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1405, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	59	1618	-	
2	arabil	DA	337	59	1618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.345,684 521.762,002	2	440.305,718 521.775,674	42.239
2	440.305,718 521.775,674	3	440.303,307 521.763,595	12.317
3	440.303,307 521.763,595	4	440.317,156 521.761,648	13.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.317,156 521.761,648	5	440.344,527 521.755,317	28.094
5	440.344,527 521.755,317	1	440.345,684 521.762,002	6.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1157, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO ALEXANDRU-PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO ALEXANDRU-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

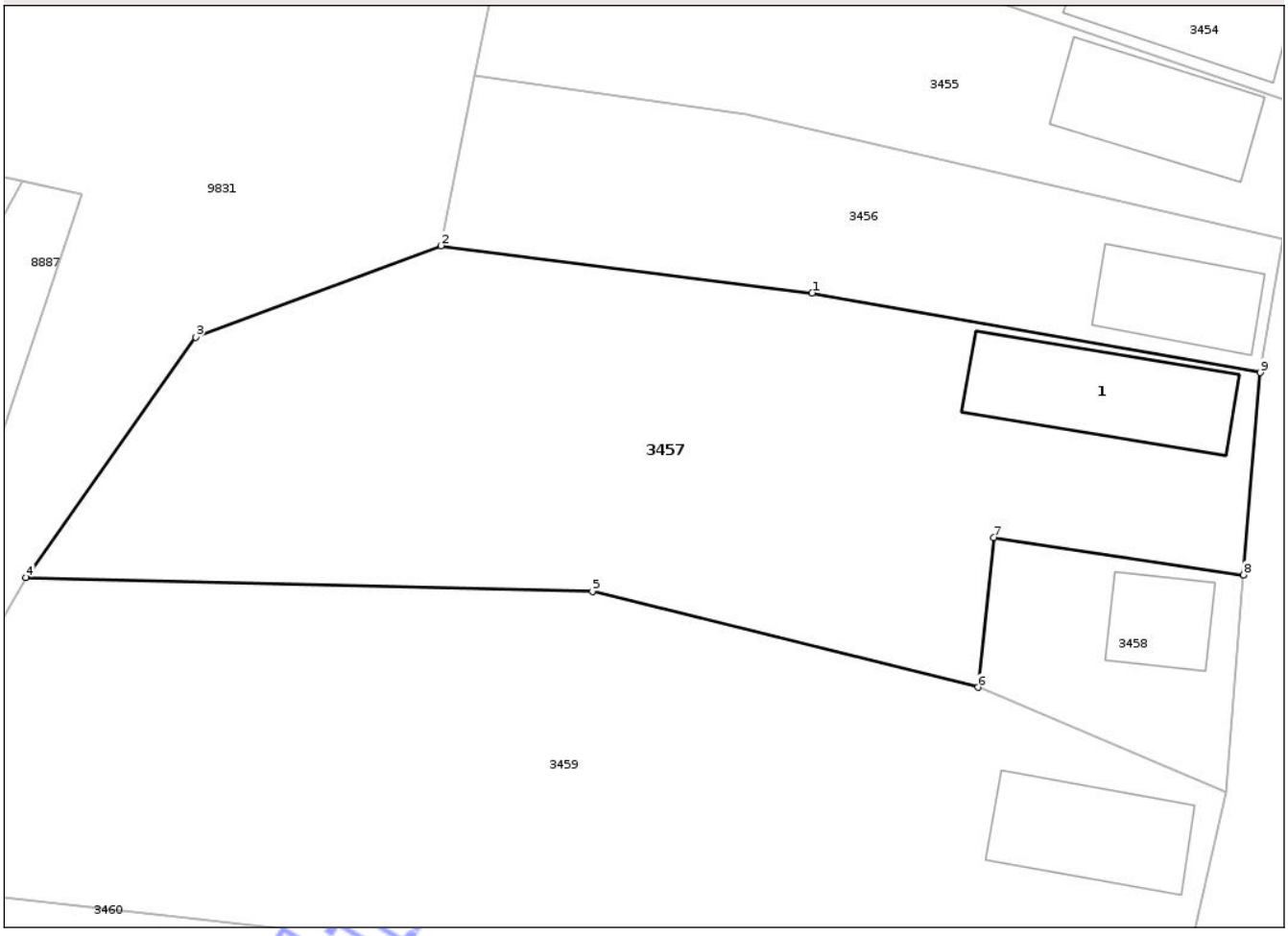
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	59	1620	-	
2	arabil	NU	409	59	1620	-	
3	arabil	DA	405	59	1620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.320,513 521.752,548	2	440.301,582 521.754,952	19.083
2	440.301,582 521.754,952	3	440.289,078 521.750,305	13.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.289,078 521.750,305	4	440.280,436 521.738,067	14.982
4	440.280,436 521.738,067	5	440.309,308 521.737,368	28.88
5	440.309,308 521.737,368	6	440.328,959 521.732,479	20.25
6	440.328,959 521.732,479	7	440.329,764 521.740,094	7.657
7	440.329,764 521.740,094	8	440.342,494 521.738,2	12.87
8	440.342,494 521.738,2	9	440.343,347 521.748,496	10.33
9	440.343,347 521.748,496	1	440.320,513 521.752,548	23.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN FLORENTIN** 2) **BÎRSAN GHEORGHINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	90	-	-	-	
2	arabil	NU	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.334,396 521.700,265	2	440.333,29 521.700,609	1.158
2	440.333,29 521.700,609	3	440.324,28 521.703,412	9.436
3	440.324,28 521.703,412	4	440.318,848 521.704,384	5.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.318,848 521.704,384	5	440.300,493 521.706,551	18.482
5	440.300,493 521.706,551	6	440.267,042 521.710,251	33.656
6	440.267,042 521.710,251	7	440.262,732 521.698,476	12.539
7	440.262,732 521.698,476	8	440.294,521 521.692,793	32.293
8	440.294,521 521.692,793	9	440.309,703 521.690,154	15.41
9	440.309,703 521.690,154	10	440.330,526 521.688,744	20.871
10	440.330,526 521.688,744	11	440.332,939 521.696,455	8.08
11	440.332,939 521.696,455	1	440.334,396 521.700,265	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	29	-	-	-	
2	arabil	NU	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.324,089 521.672,934	2	440.312,257 521.678,464	13.06
2	440.312,257 521.678,464	3	440.307,616 521.680,303	4.993
3	440.307,616 521.680,303	4	440.299,626 521.682,048	8.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.299,626 521.682,048	5	440.291,441 521.682,887	8.228
5	440.291,441 521.682,887	6	440.270,334 521.687,389	21.582
6	440.270,334 521.687,389	7	440.261,314 521.687,118	9.024
7	440.261,314 521.687,118	8	440.259,776 521.674,808	12.406
8	440.259,776 521.674,808	9	440.297,218 521.672,443	37.516
9	440.297,218 521.672,443	10	440.303,442 521.672,05	6.236
10	440.303,442 521.672,05	11	440.309,306 521.670,801	5.996
11	440.309,306 521.670,801	12	440.315,99 521.669,558	6.798
12	440.315,99 521.669,558	13	440.321,718 521.667,914	5.96
13	440.321,718 521.667,914	1	440.324,089 521.672,934	5.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECELEAN MARCELA** 2) **SECELEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

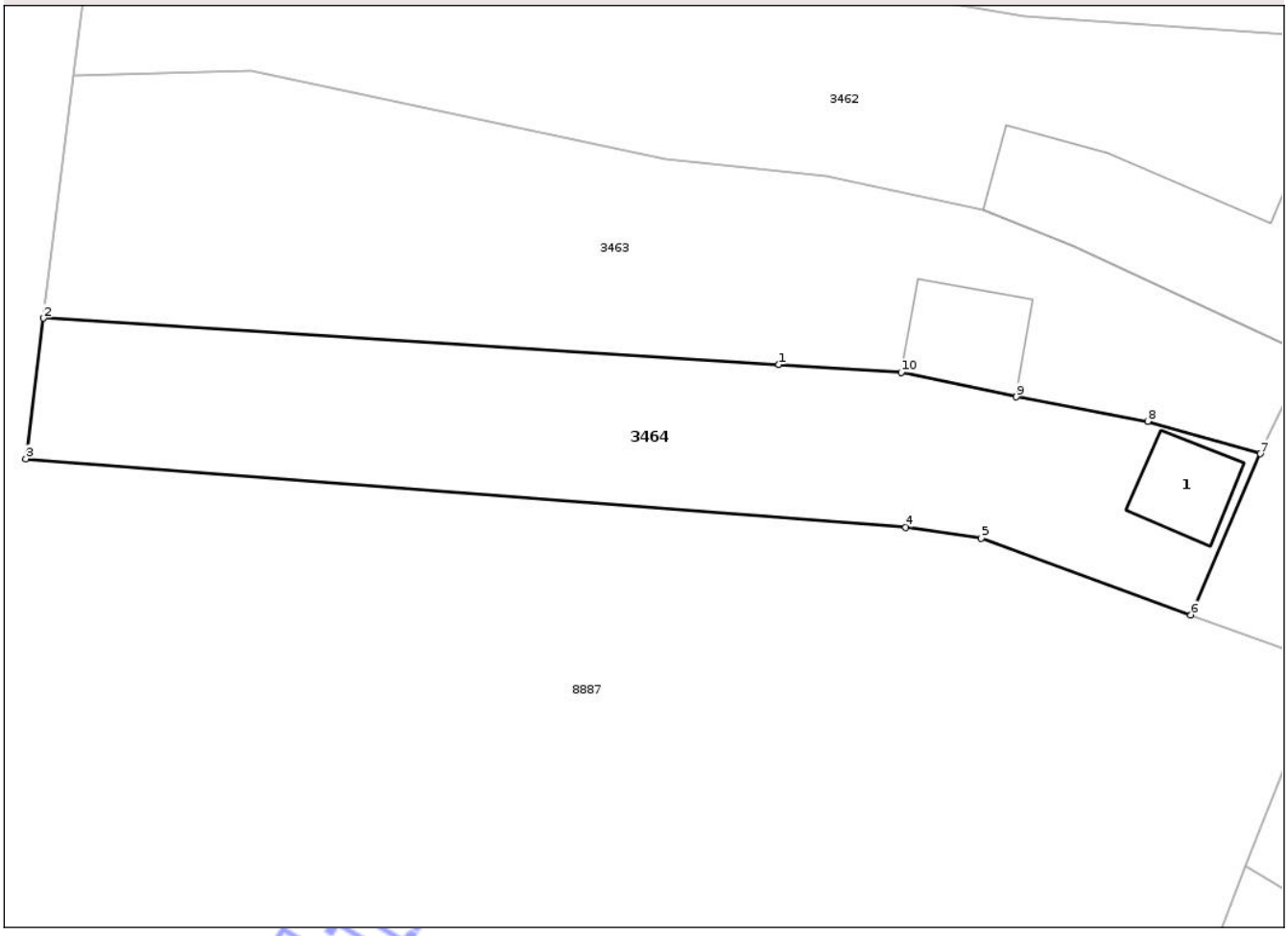
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	21	-	-	-	
2	arabil	NU	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.297,218 521.672,443	2	440.259,776 521.674,808	37.516
2	440.259,776 521.674,808	3	440.258,884 521.667,662	7.201
3	440.258,884 521.667,662	4	440.303,672 521.664,166	44.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.303,672 521.664,166	5	440.307,516 521.663,614	3.884
5	440.307,516 521.663,614	6	440.318,187 521.659,717	11.36
6	440.318,187 521.659,717	7	440.321,718 521.667,914	8.926
7	440.321,718 521.667,914	8	440.315,99 521.669,558	5.96
8	440.315,99 521.669,558	9	440.309,306 521.670,801	6.798
9	440.309,306 521.670,801	10	440.303,442 521.672,05	5.996
10	440.303,442 521.672,05	1	440.297,218 521.672,443	6.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.089	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

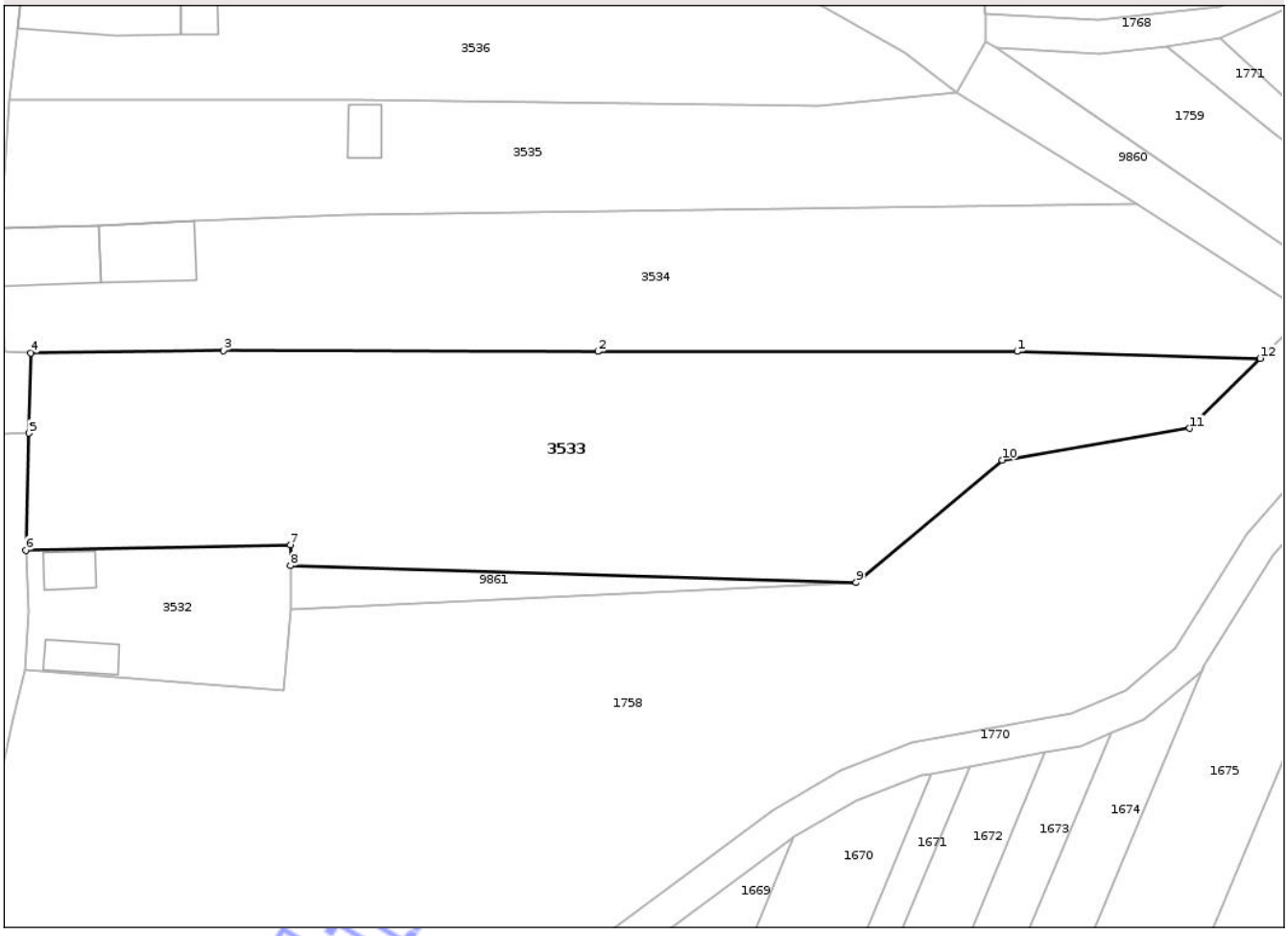
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.089	49	1297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.845,242 522.321,63	2	440.795,704 522.321,623	49.538
2	440.795,704 522.321,623	3	440.751,464 522.321,723	44.24
3	440.751,464 522.321,723	4	440.728,73 522.321,451	22.736
4	440.728,73 522.321,451	5	440.728,491 522.311,98	9.473
5	440.728,491 522.311,98	6	440.728,142 522.298,172	13.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.728,142 522.298,172	7	440.759,383 522.298,793	31.247
7	440.759,383 522.298,793	8	440.759,4 522.296,369	2.423
8	440.759,4 522.296,369	9	440.826,225 522.294,381	66.854
9	440.826,225 522.294,381	10	440.843,469 522.308,813	22.487
10	440.843,469 522.308,813	11	440.865,641 522.312,564	22.487
11	440.865,641 522.312,564	12	440.873,969 522.320,826	11.731
12	440.873,969 522.320,826	1	440.845,242 522.321,63	28.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789; 1195/Boian
Nr. topografic:713; 714, 715, 716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.644	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2163 / 02/07/1891		
Act Notarial nr. 0, din 16/06/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZENTMARTINEAN ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 789/Boian	
6308 / 15/11/1913		
Act Notarial nr. 224, din 01/01/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZENTMARTINEAN JANOS**, LIPSĂ CNP; încheierea 6308/1913	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1195/Boian	
249 / 15/12/1952		
Act Notarial nr. 591, din 21/02/1945 emis de JUDECĂTORIA TÂRNĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÂNMĂRTINEAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **SÂNMĂRTINEAN IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **SÂNMĂRTINEAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 4) **SÂNMĂRTINEAN VASILE**, LIPSĂ CNP 5) **SÂNMĂRTINEAN ANA**, LIPSĂ CNP 6) **SÂNMĂRTINEAN MIHAIL**, LIPSĂ CNP 7) **SÂNMĂRTINEAN MARIA**, LIPSĂ CNP 8) **SÂNMĂRTINEAN RADU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1195/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1421, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1644 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

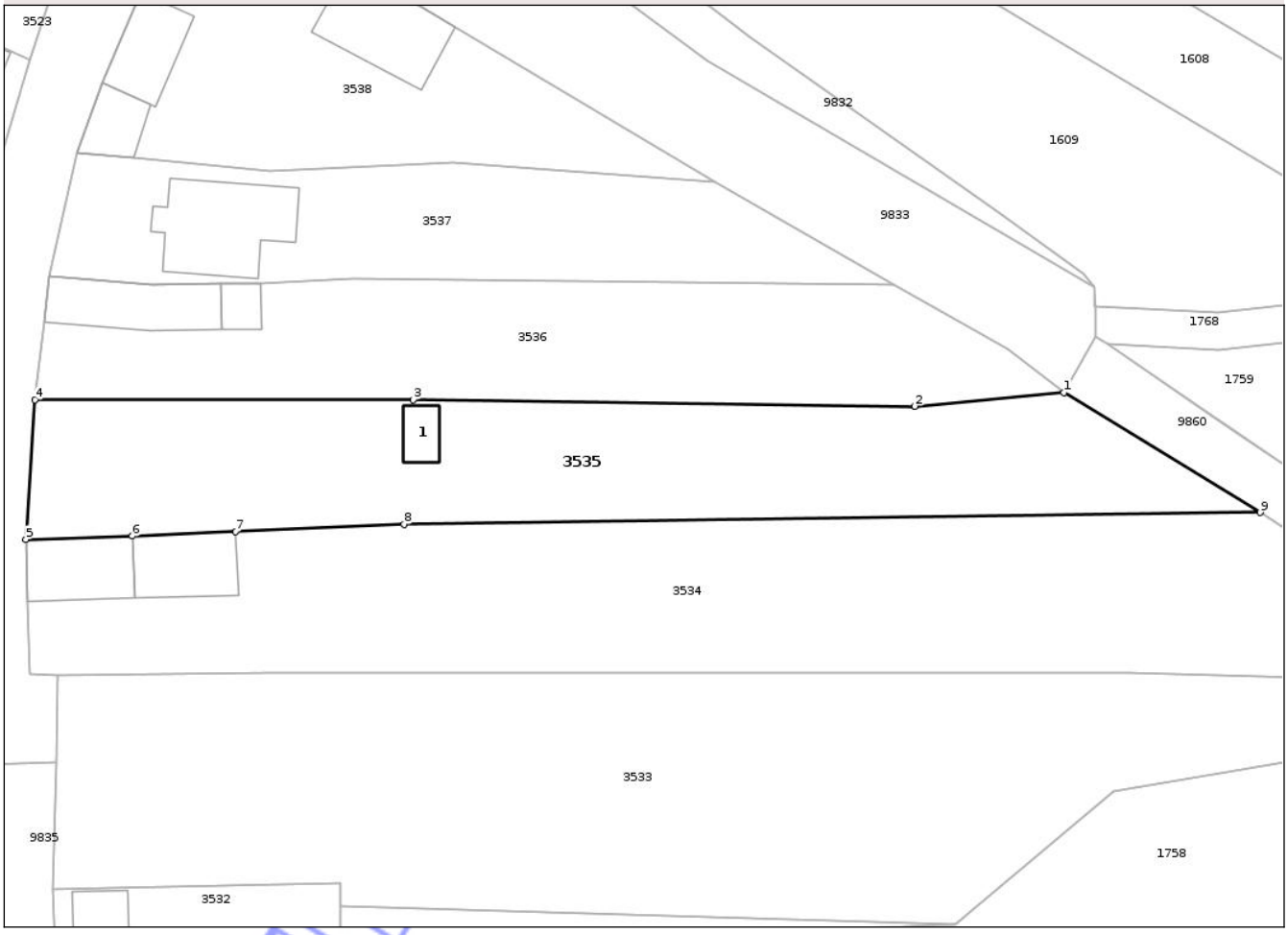
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	49	1294	713; 714, 715, 716	
2	arabil	DA	1.619	49	1294	713; 714, 715, 716	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.838,048 522.352,118	2	440.821,862 522.350,641	16.254
2	440.821,862 522.350,641	3	440.767,33 522.351,336	54.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.767,33 522.351,336	4	440.726,187 522.351,35	41.144
4	440.726,187 522.351,35	5	440.725,223 522.336,163	15.218
5	440.725,223 522.336,163	6	440.736,809 522.336,533	11.592
6	440.736,809 522.336,533	7	440.748,022 522.337,013	11.222
7	440.748,022 522.337,013	8	440.766,309 522.337,796	18.304
8	440.766,309 522.337,796	9	440.859,4 522.339,083	93.1
9	440.859,4 522.339,083	1	440.838,048 522.352,118	25.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:721, 722

Adresa: Loc. Boian, Nr. 323, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100916	987	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100916-C1	Loc. Boian, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1004/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1176, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POȘA OVIDIU-CRISTIAN** 2) **POȘA ANDREEA-RAMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POȘA OVIDIU-CRISTIAN** 2) **POȘA ANDREEA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

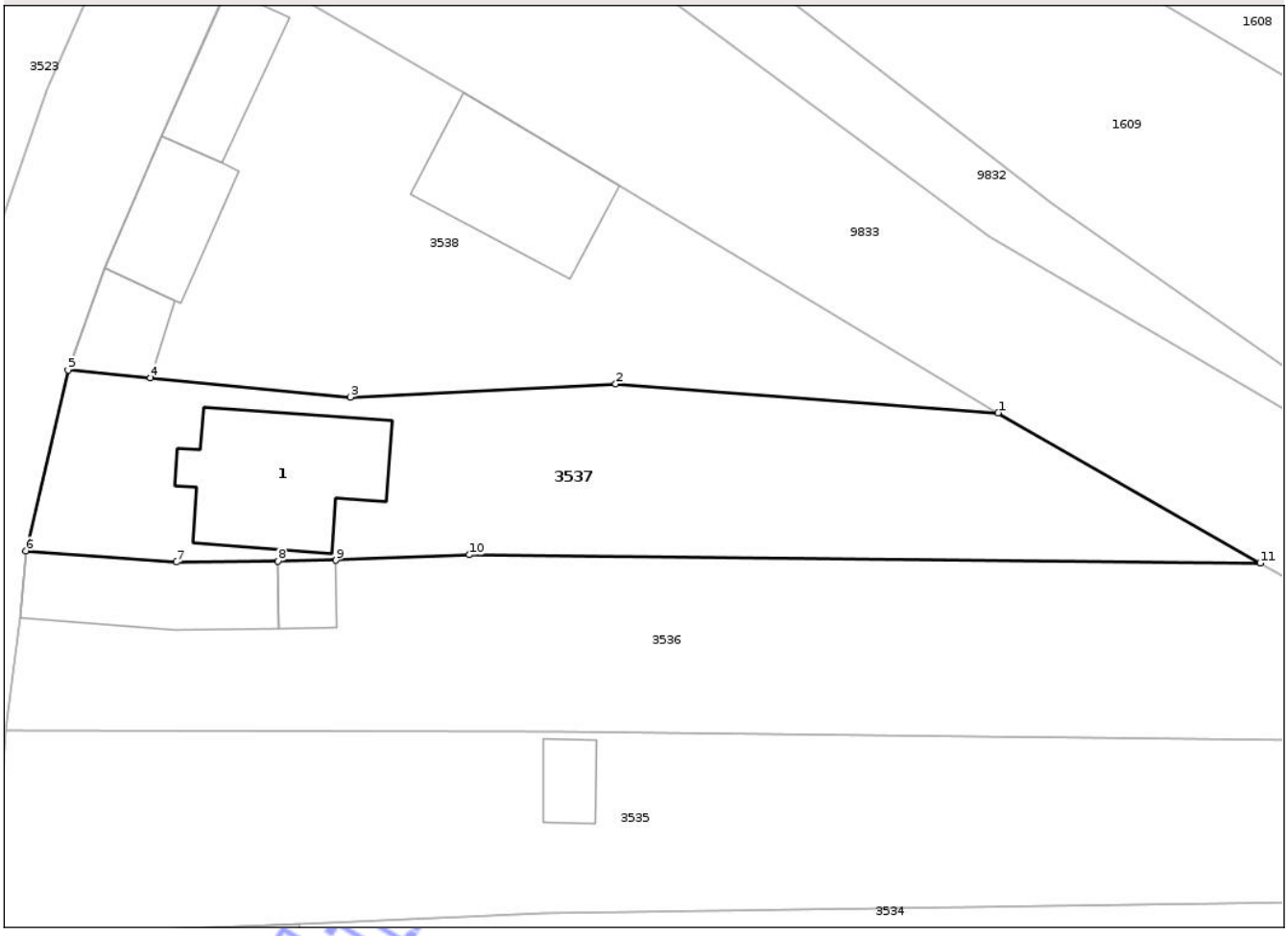
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100916	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	49	1289, 1290	721, 722	
2	curti constructii	DA	390	51	1291	721, 722	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100916-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.800,087 522.375,018	2	440.771,618 522.377,156	28.549
2	440.771,618 522.377,156	3	440.751,847 522.376,172	19.796
3	440.751,847 522.376,172	4	440.736,97 522.377,606	14.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.736,97 522.377,606	5	440.730,829 522.378,197	6.17
5	440.730,829 522.378,197	6	440.727,693 522.364,742	13.816
6	440.727,693 522.364,742	7	440.738,898 522.363,907	11.237
7	440.738,898 522.363,907	8	440.746,462 522.363,991	7.564
8	440.746,462 522.363,991	9	440.750,792 522.364,04	4.331
9	440.750,792 522.364,04	10	440.760,703 522.364,45	9.919
10	440.760,703 522.364,45	11	440.819,608 522.363,83	58.908
11	440.819,608 522.363,83	1	440.800,087 522.375,018	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795/Boian
Nr. topografic:597, 598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 716 Masurata: 923	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4505 / 19/06/1914		
Act Notarial nr. 283/2, din 01/01/1913 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA ANNA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA SANDOR**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA JANOS**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA MARIA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA MIKLOS**, LIPSA CNP	
161 / 03/02/1923		
Act Notarial nr. ., din 18/01/1923 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PETRUCA SANDRU**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PETRUCA ANA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **PETRUCA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

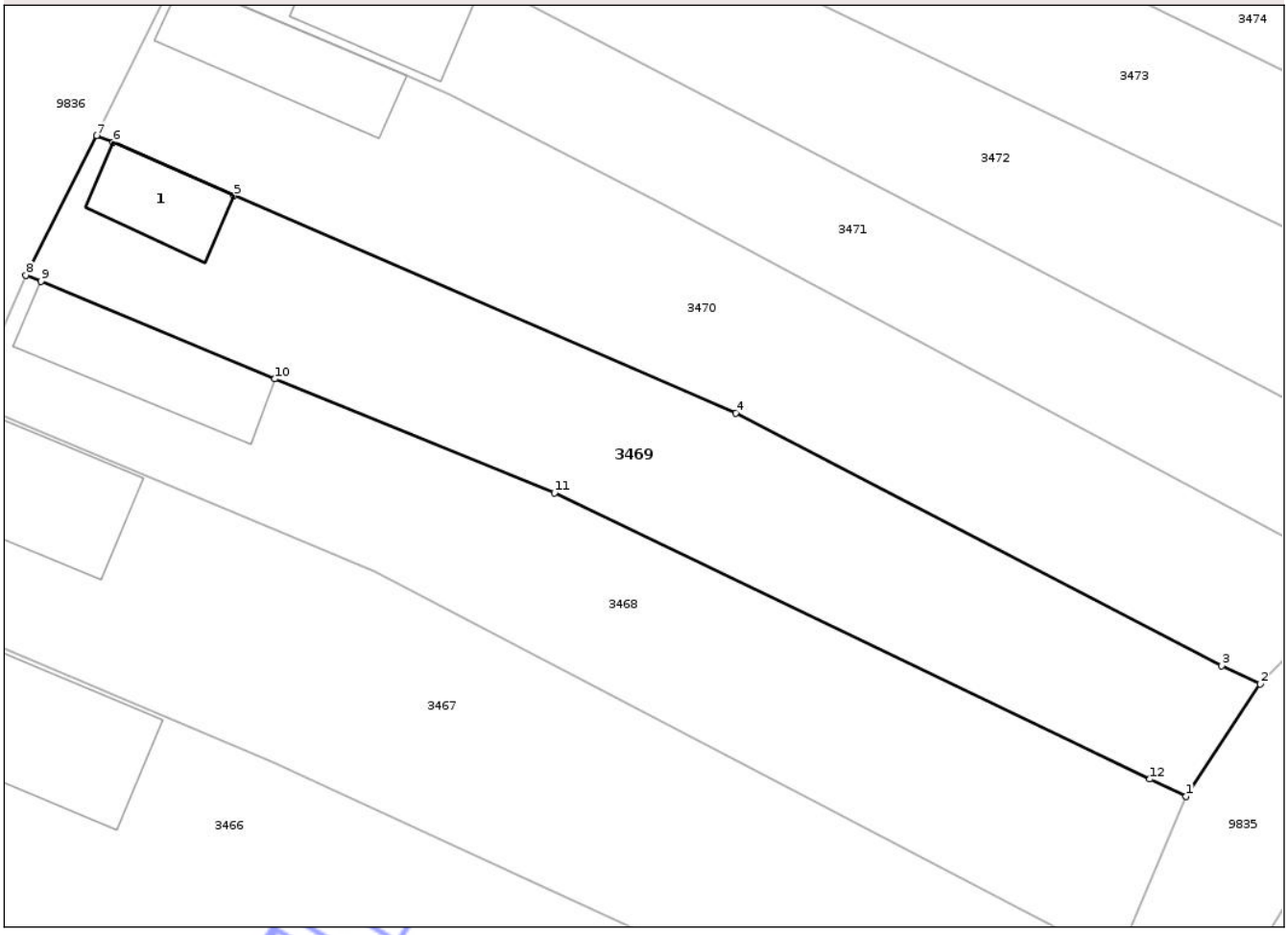
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 716 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	56	1552	597	
2	arabil	DA	693	56	1552	598	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.506,424 522.007,556	2	440.511,632 522.015,448	9.455
2	440.511,632 522.015,448	3	440.508,932 522.016,727	2.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.508,932 522.016,727	4	440.474,812 522.034,469	38.457
4	440.474,812 522.034,469	5	440.439,556 522.049,73	38.417
5	440.439,556 522.049,73	6	440.431,074 522.053,499	9.282
6	440.431,074 522.053,499	7	440.429,907 522.053,958	1.254
7	440.429,907 522.053,958	8	440.424,955 522.044,161	10.977
8	440.424,955 522.044,161	9	440.426,017 522.043,727	1.148
9	440.426,017 522.043,727	10	440.442,426 522.036,87	17.784
10	440.442,426 522.036,87	11	440.462,064 522.028,866	21.207
11	440.462,064 522.028,866	12	440.503,886 522.008,775	46.397
12	440.503,886 522.008,775	1	440.506,424 522.007,556	2.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:630/Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 15/05/1883		
Act Administrativ nr. 450 , 451, din 08/05/1883 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZSUGAR PETRU**, LIPSA CNP	
5425 / 04/11/1912		
Act Administrativ nr. 0, din 02/09/1912 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONAS ILYES**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1166, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂVĂŞAN GHEORGHE-LUCIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1217/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RĂVĂŞAN GHEORGHE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

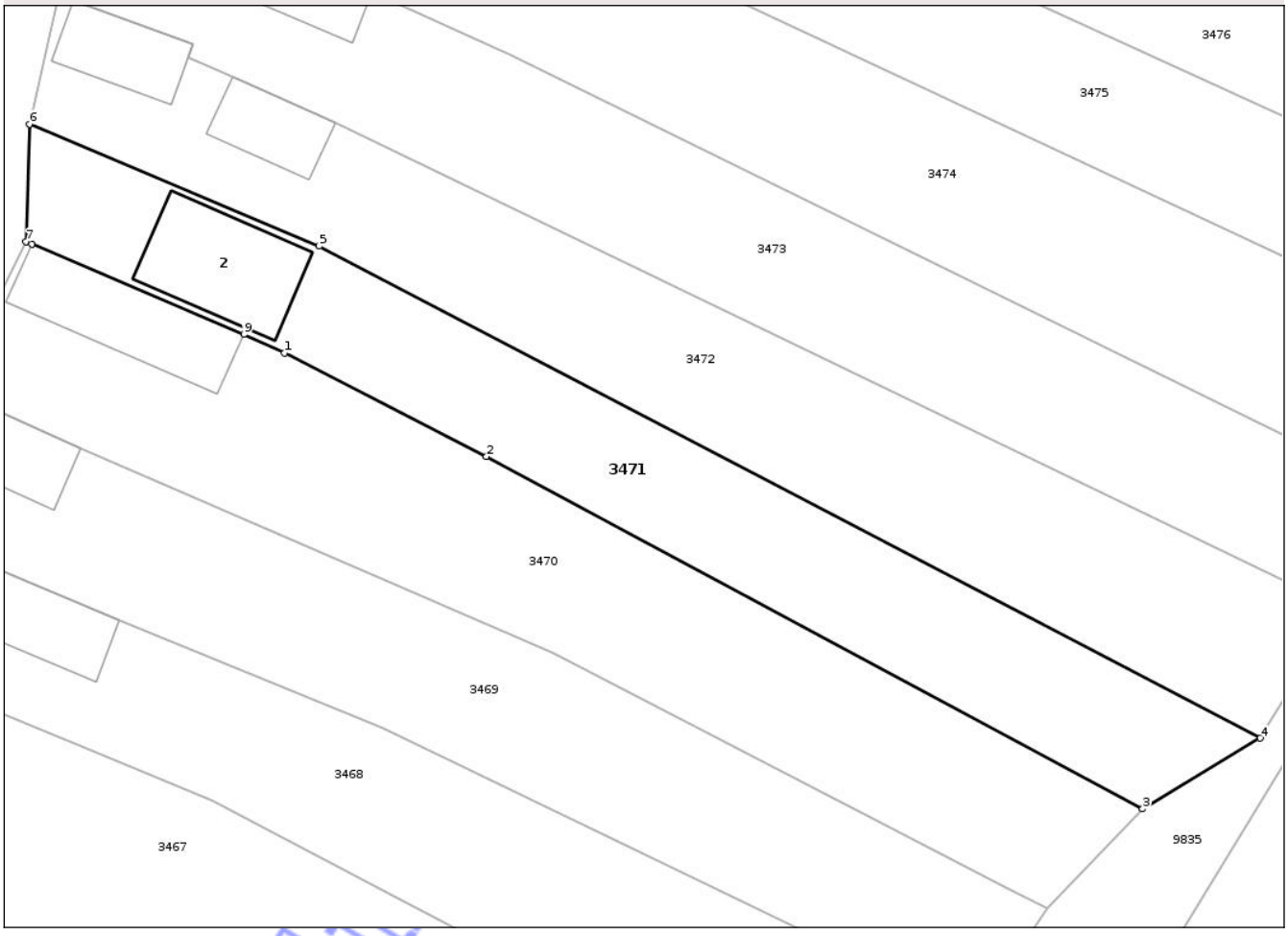
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	56	1549	601	
2	arabil	DA	619	-	1548	600	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.454,737 522.056,794	2	440.469,817 522.049,077	16.939
2	440.469,817 522.049,077	3	440.518,793 522.022,809	55.575
3	440.518,793 522.022,809	4	440.527,572 522.028,096	10.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.527,572 522.028,096	5	440.457,329 522.064,759	79.236
5	440.457,329 522.064,759	6	440.435,741 522.073,865	23.43
6	440.435,741 522.073,865	7	440.435,448 522.065,102	8.768
7	440.435,448 522.065,102	8	440.435,899 522.064,922	0.484
8	440.435,899 522.064,922	9	440.451,709 522.058,196	17.182
9	440.451,709 522.058,196	1	440.454,737 522.056,794	3.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3061BOIAN
Nr. topografic:604 - 605/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100599	Din acte: 800 Masurata: 1.059	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100599-C1	Loc. Boian, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	100599-C2	Loc. Boian, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14129 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 82, din 02/08/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RĂVĂŞAN ANCA-DIANA**, nepoată de fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **RĂVĂŞAN ANCA-DIANA**, nepoată de fiică	
14130 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. AUT 1183, din 06/08/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**, și soțul 2) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**, și soțul 2) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, bun comun	
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții dar nu mai mult de 49 ani	A1, A1.1
	1) **GEBENEU ELENA** *OBSERVATII: cota de 5/8*	
15546 / 31/08/2012		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1291, din 31/08/2012 emis de BCPI MEDIAS (Încheierea nr 14129/07.08.2012 și Act notarial nr 82/02.08.2012 emis de Np Cristea Camelia Liliana);		
B10	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciara sub B 4, B 6 și în încheierea nr 14129/2012, în sensul că prenumele corect al titularei dreptului de proprietate este Anca Diana, nu Anca Elena cum în mod greșit a fost înscris	A1, A1.1
15547 / 31/08/2012		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1292, din 31/08/2012 emis de BCPI MEDIAS (Încheierea nr 14130/07.08.2012 și Act notarial aut. nr.1183/06.08.2012 emis de NP Cristea Camelia Liliana);		
B11	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară sub B 7, B 8 și în încheierea nr.14130/2012, în sensul că prenumele corect al titularei dreptului de proprietate este Anca Diana, nu Anca Elena cum în mod greșit a fost înscris	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**, și soțul 2) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, bun comun	

Document oficial fără regim circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14130 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. AUT 1183, din 06/08/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERȘI IPOTECĂ LEGALĂ, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GEBENEU ELENA**	
5549 / 26/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2665, din 01/08/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS- dosar 5277/257/2024 (inscris sub semnatura privata nr 5060/2024 din 25.02.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C2	Se noteaza urmarirea silita emisa in dosar exec 5060/2024 de EX.JUD. MARIN DANIEL-VASILE asupra imobilului de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma de 1.024,66 lei cu accesorii, datorata de debitoarea RĂVĂȘAN ANCA-DIANA, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

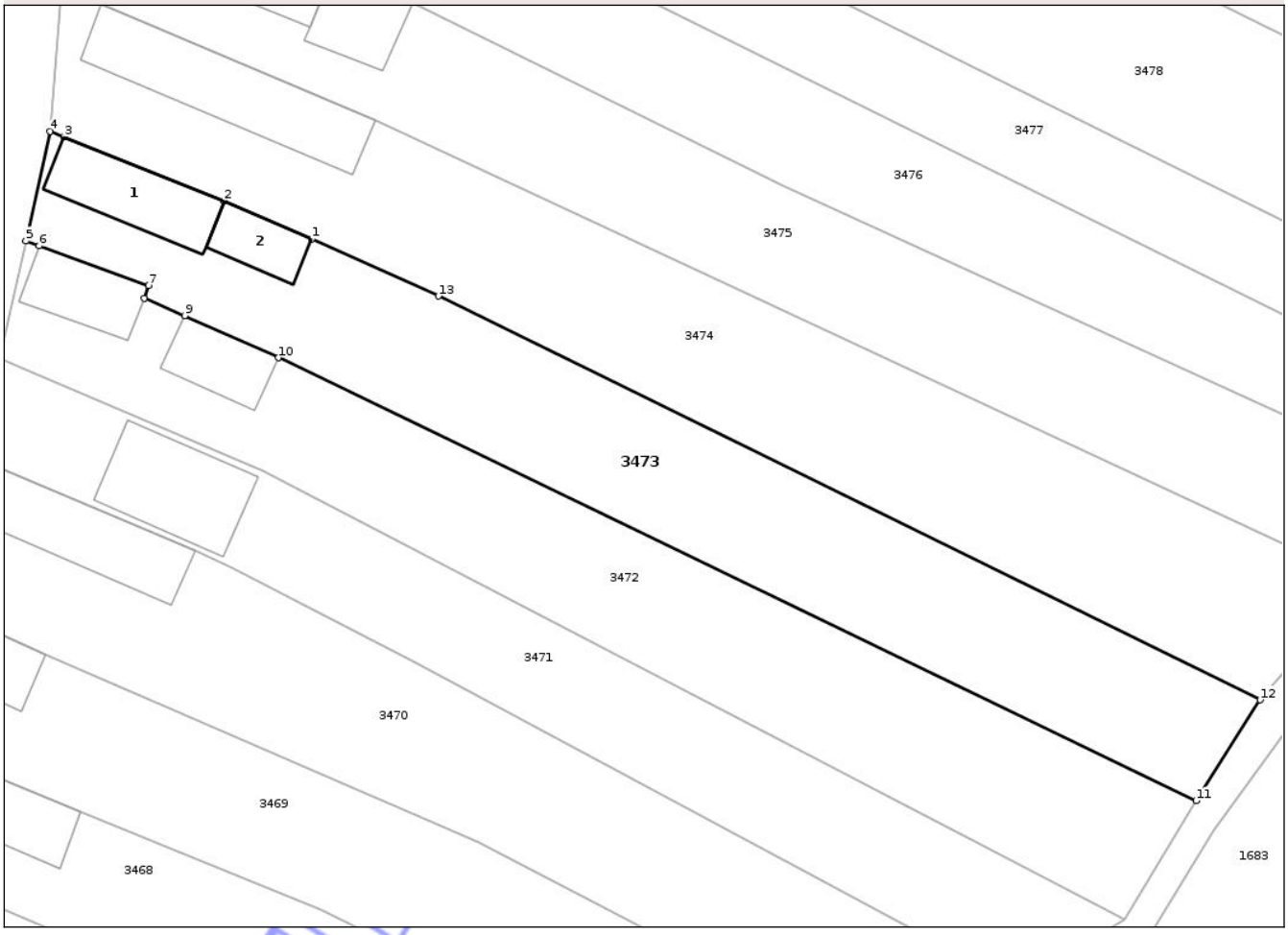
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100599	Din acte: 800 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	56	1544, 1545	604-605/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100599-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	100599-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.461,249 522.083,662	2	440.454,092 522.086,767	7.801
2	440.454,092 522.086,767	3	440.441,012 522.092,0	14.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.441,012 522.092,0	4	440.439,913 522.092,44	1.184
4	440.439,913 522.092,44	5	440.437,92 522.083,492	9.167
5	440.437,92 522.083,492	6	440.439,0 522.083,102	1.148
6	440.439,0 522.083,102	7	440.447,956 522.079,862	9.524
7	440.447,956 522.079,862	8	440.447,567 522.078,813	1.118
8	440.447,567 522.078,813	9	440.450,878 522.077,402	3.6
9	440.450,878 522.077,402	10	440.458,525 522.073,964	8.384
10	440.458,525 522.073,964	11	440.533,444 522.037,806	83.188
11	440.533,444 522.037,806	12	440.538,69 522.046,04	9.763
12	440.538,69 522.046,04	13	440.471,608 522.078,989	74.736
13	440.471,608 522.078,989	1	440.461,249 522.083,662	11.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3066BOIAN
Nr. topografic:609, 608/1; 608/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101898-C2	Loc. Boian, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.3	101898-C3	Loc. Boian, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 25/05/1971		
Act Notarial nr. aut. 1295/1971, din 25/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABAN GHEORGHE**, si sotia 2) **GABAN VERSAVIA**, nasc. Patruca, bun comun	
1531 / 15/05/1936		
Act Notarial nr. 2086, din 01/01/1931 emis de Jud. Mixte Diciosânmărtin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCIȘAN IOAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: transcrisa din CF 2596/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1168, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABAN MARIN** 2) **GABAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1220/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GABAN MARIN** 2) **GABAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

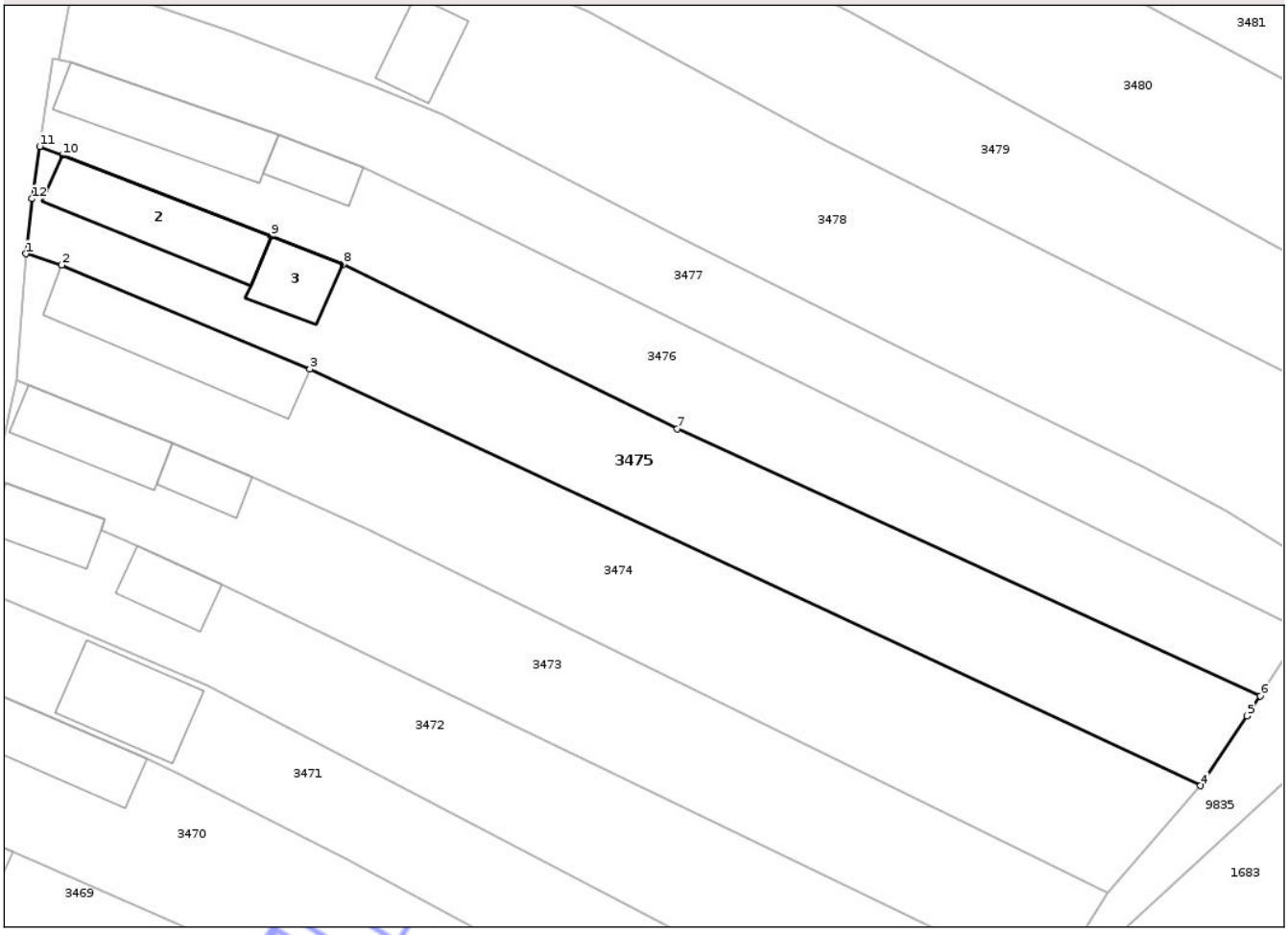
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101898	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	56	1541	609	
2	arabil	DA	928	56	1540	608/1, 608/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101898-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.3	101898-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.440,782 522.103,848	2	440.444,033 522.102,817	3.41
2	440.444,033 522.102,817	3	440.466,475 522.093,393	24.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.466,475 522.093,393	4	440.547,066 522.055,724	88.96
4	440.547,066 522.055,724	5	440.551,253 522.062,038	7.577
5	440.551,253 522.062,038	6	440.552,462 522.063,861	2.186
6	440.552,462 522.063,861	7	440.499,716 522.088,004	58.008
7	440.499,716 522.088,004	8	440.469,489 522.102,878	33.688
8	440.469,489 522.102,878	9	440.462,95 522.105,421	7.016
9	440.462,95 522.105,421	10	440.444,099 522.112,751	20.226
10	440.444,099 522.112,751	11	440.442,024 522.113,558	2.226
11	440.442,024 522.113,558	12	440.441,336 522.108,824	4.783
12	440.441,336 522.108,824	1	440.440,782 522.103,848	5.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929
Nr. topografic:612, 613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 872	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2586 / 16/09/1987		
Act Notarial nr. cv, din 15/09/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU ANA**, lipsă CNP	
337 / 07/02/1974		
Act Notarial nr. 49, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HODIRNAU ANA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1170, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	56	1536, 1537	613	
2	arabil	DA	710	56	1536, 1537	612	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.479,936 522.107,547	2	440.556,264 522.069,725	85.185
2	440.556,264 522.069,725	3	440.559,616 522.074,188	5.582
3	440.559,616 522.074,188	4	440.549,389 522.080,555	12.047
4	440.549,389 522.080,555	5	440.541,915 522.084,481	8.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.541,915 522.084,481	6	440.521,17 522.094,68	23.116
6	440.521,17 522.094,68	7	440.499,293 522.105,691	24.492
7	440.499,293 522.105,691	8	440.478,471 522.116,446	23.436
8	440.478,471 522.116,446	9	440.472,35 522.118,937	6.608
9	440.472,35 522.118,937	10	440.459,165 522.124,016	14.13
10	440.459,165 522.124,016	11	440.448,418 522.127,615	11.334
11	440.448,418 522.127,615	12	440.445,119 522.128,72	3.479
12	440.445,119 522.128,72	13	440.443,734 522.121,382	7.467
13	440.443,734 522.121,382	14	440.444,803 522.121,138	1.096
14	440.444,803 522.121,138	15	440.463,639 522.114,605	19.937
15	440.463,639 522.114,605	16	440.471,341 522.111,605	8.265
16	440.471,341 522.111,605	1	440.479,936 522.107,547	9.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2404
Nr. topografic:618, 619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.987	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2078 / 06/05/2004		
Act Notarial nr. 1164, din 01/01/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA SIMONA**, lipsă CNP, și soțul 2) **POPA NECULAI**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

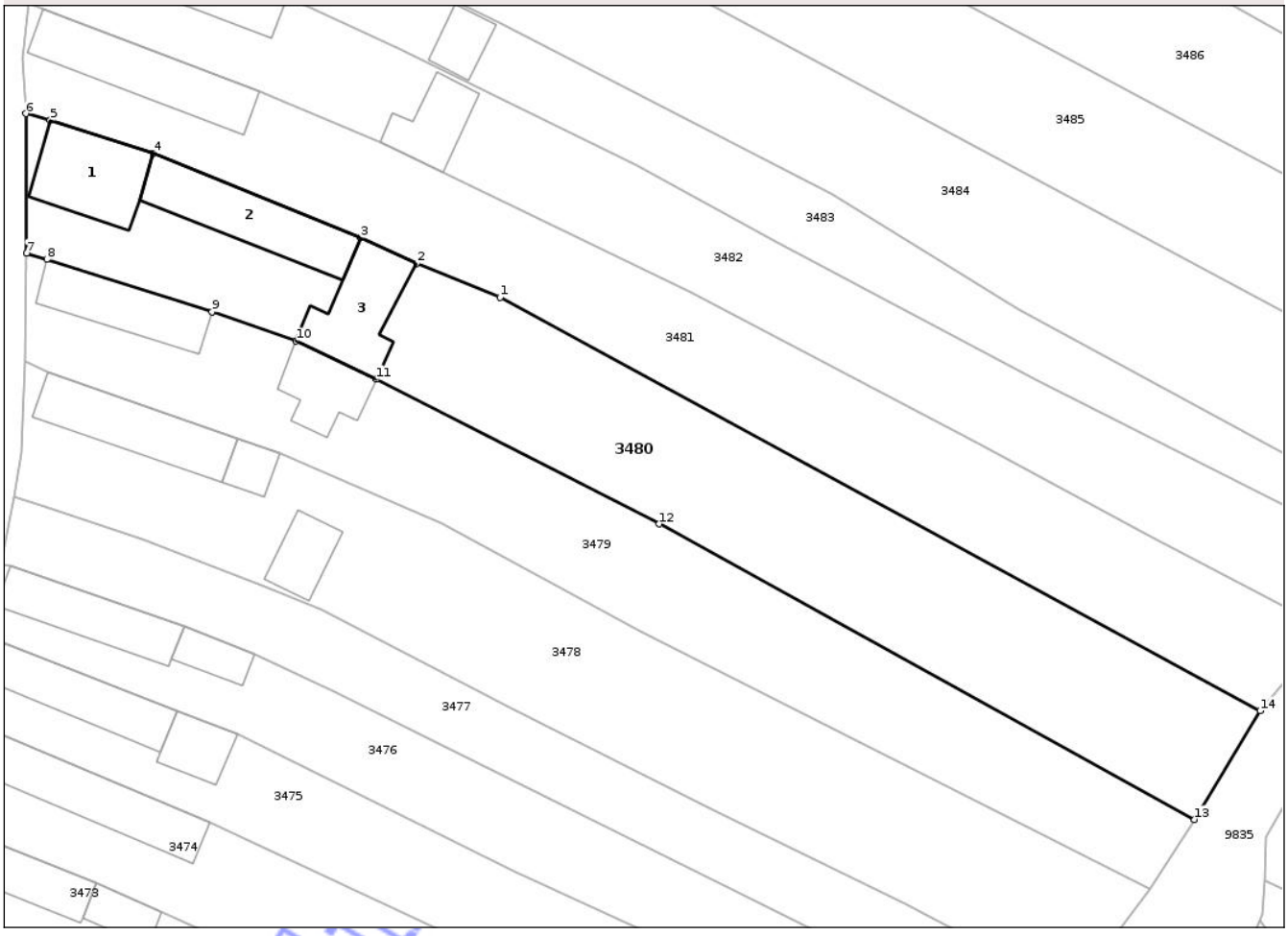
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	55	1527	618	
2	arabil	DA	1.664	55	1528, 1529	619	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.497,982 522.150,327	2	440.488,921 522.154,018	9.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.488,921 522.154,018	3	440.482,838 522.156,813	6.695
3	440.482,838 522.156,813	4	440.460,312 522.165,938	24.304
4	440.460,312 522.165,938	5	440.449,113 522.169,56	11.771
5	440.449,113 522.169,56	6	440.446,46 522.170,26	2.743
6	440.446,46 522.170,26	7	440.446,547 522.155,116	15.145
7	440.446,547 522.155,116	8	440.448,733 522.154,43	2.291
8	440.448,733 522.154,43	9	440.466,708 522.148,762	18.848
9	440.466,708 522.148,762	10	440.475,819 522.145,581	9.65
10	440.475,819 522.145,581	11	440.484,557 522.141,421	9.678
11	440.484,557 522.141,421	12	440.515,281 522.125,727	34.5
12	440.515,281 522.125,727	13	440.573,457 522.093,658	66.429
13	440.573,457 522.093,658	14	440.580,601 522.105,464	13.8
14	440.580,601 522.105,464	1	440.497,982 522.150,327	94.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1945Boian
Nr. topografic:508, 509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104379	Din acte: 2.027 Masurata: 1.804	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 27/06/1933		
Act Notarial nr. N.G 718/931, din 27/06/1933 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA VASILIE A LUI PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1149, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICOARĂ MĂRIOARA** 2) **VUNVULEA ADRIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104379	Din acte: 2.027 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	53	1449, 1450, 1451, 1452	508Boian	
2	arabil	DA	1.595	53	1449, 1450, 1451, 1452	509Boian	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.469,877 522.313,78	2	440.472,696 522.316,779	4.115
2	440.472,696 522.316,779	3	440.480,172 522.324,688	10.884
3	440.480,172 522.324,688	4	440.465,544 522.335,644	18.276
4	440.465,544 522.335,644	5	440.459,208 522.339,463	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.459,208 522.339,463	6	440.451,823 522.343,728	8.528
6	440.451,823 522.343,728	7	440.431,638 522.351,392	21.592
7	440.431,638 522.351,392	8	440.420,058 522.352,082	11.6
8	440.420,058 522.352,082	9	440.415,83 522.334,25	18.326
9	440.415,83 522.334,25	10	440.421,87 522.316,015	19.209
10	440.421,87 522.316,015	11	440.442,238 522.314,355	20.435
11	440.442,238 522.314,355	12	440.449,505 522.312,113	7.606
12	440.449,505 522.312,113	13	440.454,113 522.309,222	5.44
13	440.454,113 522.309,222	14	440.462,354 522.303,776	9.878
14	440.462,354 522.303,776	1	440.469,877 522.313,78	12.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672/Boian
Nr. topografic:510, 511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 952	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1531 / 15/05/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2086, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA DICIOSANMARTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCIŞAN VASILE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1150, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1211/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

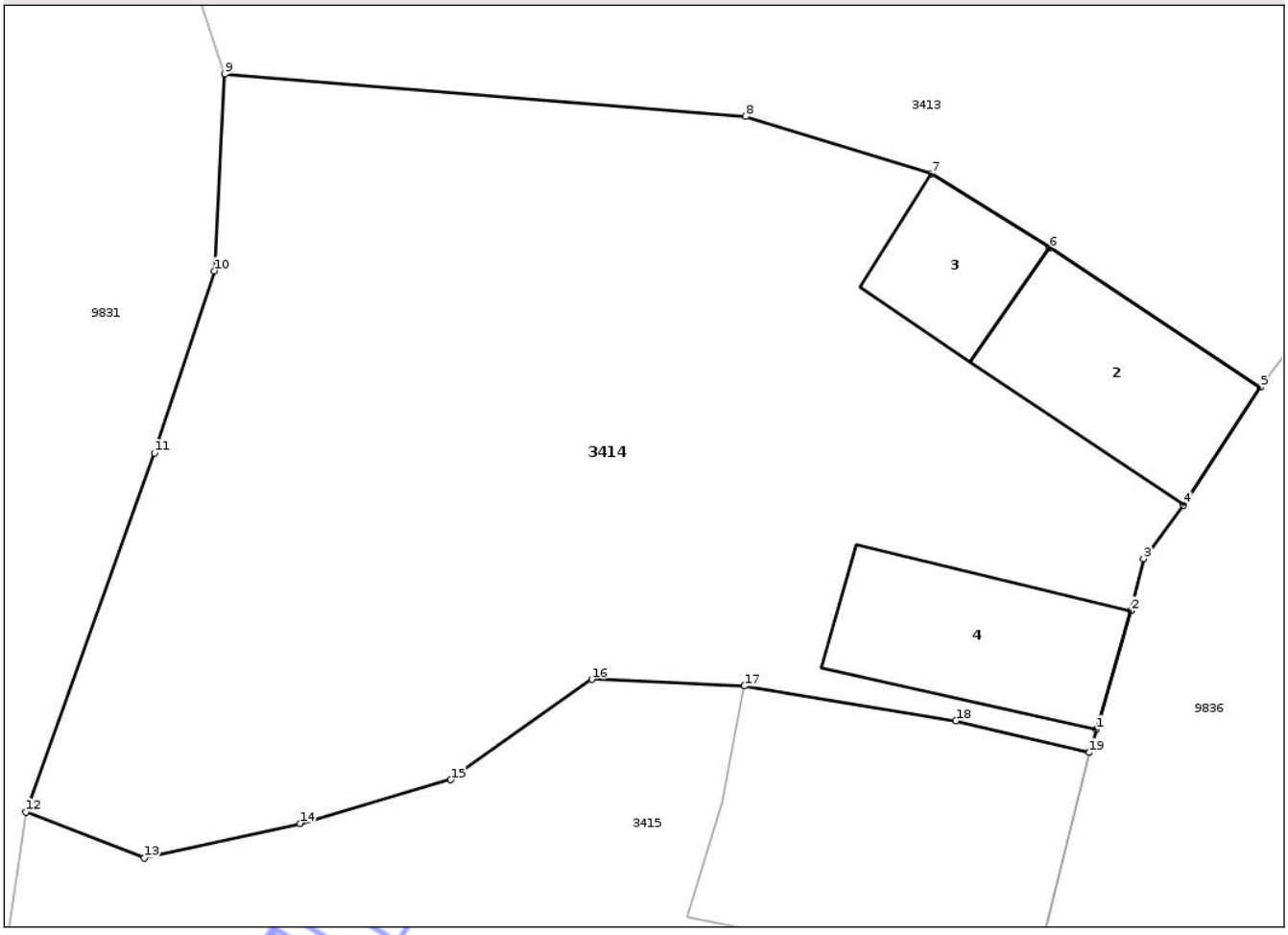
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.001 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	54	1457	510, 511	
2	arabil	DA	816	54	1455, 1456	510, 511	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.455,962 522.290,393	2	440.457,307 522.295,032	4.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.457,307 522.295,032	3	440.457,797 522.297,059	2.086
3	440.457,797 522.297,059	4	440.459,355 522.299,167	2.622
4	440.459,355 522.299,167	5	440.462,354 522.303,776	5.498
5	440.462,354 522.303,776	6	440.454,113 522.309,222	9.878
6	440.454,113 522.309,222	7	440.449,505 522.312,113	5.44
7	440.449,505 522.312,113	8	440.442,238 522.314,355	7.606
8	440.442,238 522.314,355	9	440.421,87 522.316,015	20.435
9	440.421,87 522.316,015	10	440.421,463 522.308,32	7.706
10	440.421,463 522.308,32	11	440.419,121 522.301,202	7.493
11	440.419,121 522.301,202	12	440.414,098 522.287,165	14.909
12	440.414,098 522.287,165	13	440.418,718 522.285,368	4.957
13	440.418,718 522.285,368	14	440.424,819 522.286,72	6.249
14	440.424,819 522.286,72	15	440.430,711 522.288,435	6.137
15	440.430,711 522.288,435	16	440.436,218 522.292,355	6.76
16	440.436,218 522.292,355	17	440.442,186 522.292,098	5.973
17	440.442,186 522.292,098	18	440.450,452 522.290,731	8.378
18	440.450,452 522.290,731	19	440.455,673 522.289,495	5.365
19	440.455,673 522.289,495	1	440.455,962 522.290,393	0.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803-II, 1840/Boian
Nr. topografic:512, 513; 514, 515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101784	Din acte: 1.345 Masurata: 1.248	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101784-C2	Loc. Boian, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.3	101784-C3	Loc. Boian, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4	101784-C4	Loc. Boian, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2218 / 25/09/1980		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÎN CONDIȚIILE STATUTULUI CAP ȘI A L58/1974 ȘI L59/1974**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 803/IIBoian)	
481 / 23/05/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 133, din 01/01/1968 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA ANICA**	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1840/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1151, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDU ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1212/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURDU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

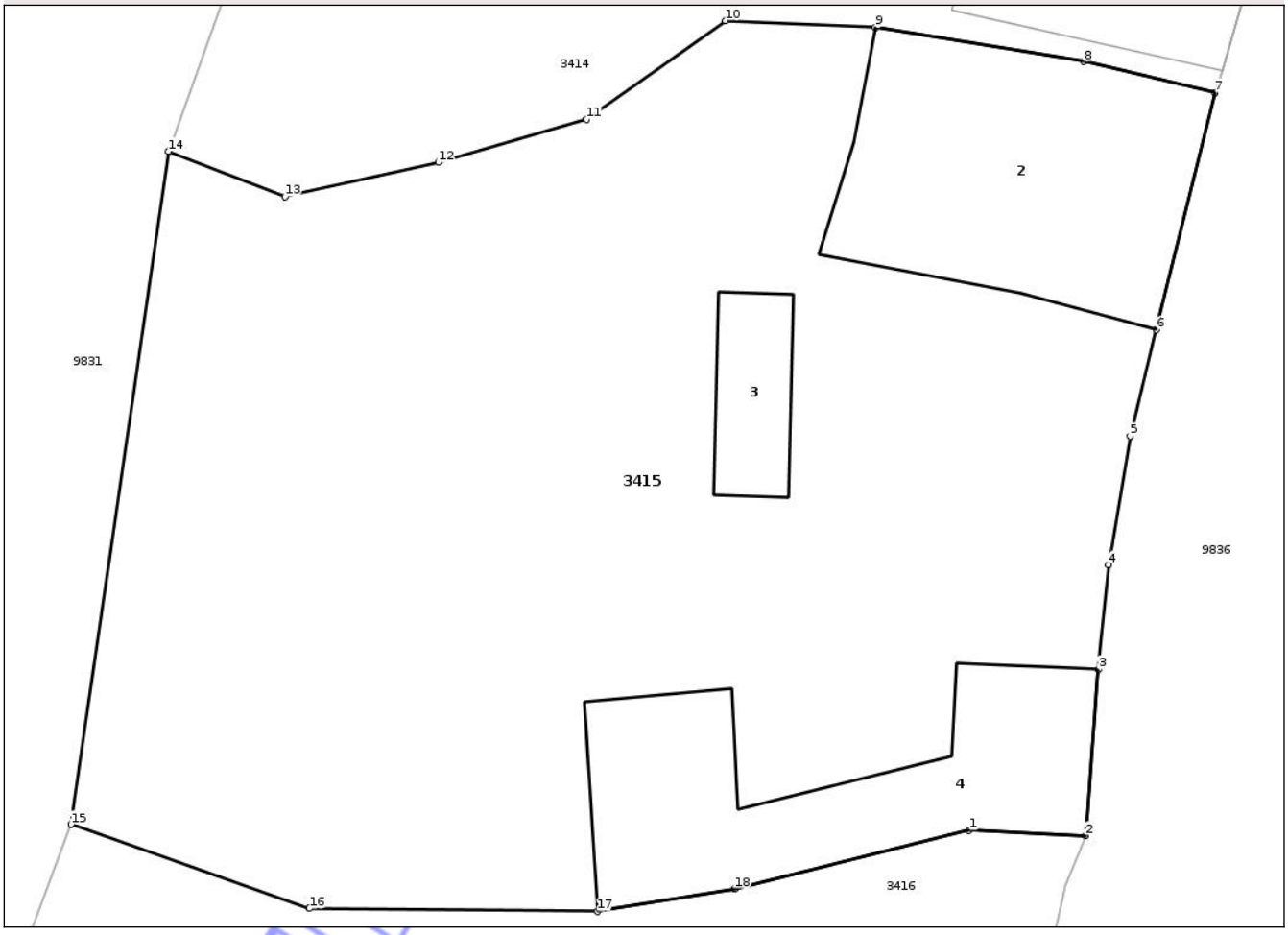
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101784	Din acte: 1.345 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	54	1458, 1459	512, 513; 514, 515	
2	arabil	DA	899	54	1460, 1463	512, 513; 514, 515	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101784-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.3	101784-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4	101784-C4	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.445,911 522.260,202	2	440.450,535 522.259,982	4.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.450,535 522.259,982	3	440.451,044 522.266,58	6.618
3	440.451,044 522.266,58	4	440.451,447 522.270,736	4.176
4	440.451,447 522.270,736	5	440.452,302 522.275,847	5.182
5	440.452,302 522.275,847	6	440.453,343 522.280,077	4.356
6	440.453,343 522.280,077	7	440.455,673 522.289,495	9.702
7	440.455,673 522.289,495	8	440.450,452 522.290,731	5.365
8	440.450,452 522.290,731	9	440.442,186 522.292,098	8.378
9	440.442,186 522.292,098	10	440.436,218 522.292,355	5.973
10	440.436,218 522.292,355	11	440.430,711 522.288,435	6.76
11	440.430,711 522.288,435	12	440.424,819 522.286,72	6.137
12	440.424,819 522.286,72	13	440.418,718 522.285,368	6.249
13	440.418,718 522.285,368	14	440.414,098 522.287,165	4.957
14	440.414,098 522.287,165	15	440.410,228 522.260,428	27.016
15	440.410,228 522.260,428	16	440.419,698 522.257,085	10.042
16	440.419,698 522.257,085	17	440.431,147 522.256,971	11.45
17	440.431,147 522.256,971	18	440.436,586 522.257,874	5.513
18	440.436,586 522.257,874	1	440.445,911 522.260,202	9.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461
Nr. topografic:317, 318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.843 Masurata: 1.802	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1171/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELŢAN ALIMPE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1383, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1802 mp în favoarea lui,	A1
	1) **VELŢAN MIRCEA** 2) **VELŢAN IOANA-ALINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VELŢAN MIRCEA** 2) **VELŢAN IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.843 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	32	742, 743	317, 318	
2	faneata	DA	223	32	744	317, 318	
3	curti constructii	DA	555	32	745	317, 318	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.223,178 522.569,966	2	440.231,692 522.567,505	8.862
3	440.245,324 522.562,584	4	440.258,738 522.561,481	13.459
5	440.264,347 522.561,449	6	440.274,811 522.562,29	10.497
7	440.273,452 522.566,734	8	440.272,146 522.567,716	1.633
9	440.271,659 522.572,669	10	440.261,801 522.572,279	9.866
11	440.253,689 522.572,732	12	440.248,377 522.573,693	5.398
13	440.244,865 522.574,329	14	440.225,466 522.578,285	19.799
15	440.212,457 522.582,078	16	440.206,848 522.583,12	5.705
17	440.190,38 522.583,317	18	440.173,813 522.583,22	16.568
19	440.142,209 522.584,41	20	440.093,635 522.584,533	48.574
21	440.094,035 522.575,057	22	440.201,57 522.573,219	107.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.231,692 522.567,505	3	440.245,324 522.562,584	14.494
4	440.258,738 522.561,481	5	440.264,347 522.561,449	5.609
6	440.274,811 522.562,29	7	440.273,452 522.566,734	4.648
8	440.272,146 522.567,716	9	440.271,659 522.572,669	4.977
10	440.261,801 522.572,279	11	440.253,689 522.572,732	8.125
12	440.248,377 522.573,693	13	440.244,865 522.574,329	3.569
14	440.225,466 522.578,285	15	440.212,457 522.582,078	13.551
16	440.206,848 522.583,12	17	440.190,38 522.583,317	16.469
18	440.173,813 522.583,22	19	440.142,209 522.584,41	31.626
20	440.093,635 522.584,533	21	440.094,035 522.575,057	9.484
22	440.201,57 522.573,219	1	440.223,178 522.569,966	21.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1432BOIAN

Adresa: Loc. Boian, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100588	1.381	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Imprejmuire partiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21477 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. AUT.1819, din 01/11/2016 emis de Cristea Daniel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EMILIA**, necăsătorită, bun propriu	
12082 / 21/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2519 IN DOSAR NR. 3531/257/2017-DEFINITIVA, din 11/12/2017 emis de Judecatoria Medias (act administrativ nr 12082 din 20.07.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B12	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C.1 ca urmare a demolarii acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100588	1.381	Imprejmuire partiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	32	736	320	
2	arabil	DA	755	32	735	321	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100588-C2	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.263,907 522.529,829	2	440.268,721 522.528,029	5.139
2	440.268,721 522.528,029	3	440.272,45 522.527,089	3.846
3	440.272,45 522.527,089	4	440.277,531 522.526,043	5.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.277,531 522.526,043	5	440.289,889 522.530,53	13.147
5	440.289,889 522.530,53	6	440.279,501 522.553,943	25.614
6	440.279,501 522.553,943	7	440.276,258 522.552,567	3.523
7	440.276,258 522.552,567	8	440.266,994 522.548,637	10.063
8	440.266,994 522.548,637	9	440.253,043 522.548,697	13.951
9	440.253,043 522.548,697	10	440.216,977 522.557,068	37.025
10	440.216,977 522.557,068	11	440.199,151 522.560,425	18.139
11	440.199,151 522.560,425	12	440.198,648 522.548,453	11.983
12	440.198,648 522.548,453	13	440.199,681 522.548,404	1.034
13	440.199,681 522.548,404	14	440.216,193 522.545,32	16.798
14	440.216,193 522.545,32	15	440.246,491 522.536,128	31.661
15	440.246,491 522.536,128	16	440.252,162 522.534,22	5.984
16	440.252,162 522.534,22	1	440.263,907 522.529,829	12.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769BOIAN
Nr. topografic:83

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101940	Din acte: 2.834 Masurata: 2.912	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101940-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere si dependinte gospodaresti
A1.2	101940-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1191 / 19/05/1984		
Act Notarial nr. 224/1984, din 19/05/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SUCIU IOAN**	
549 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 2409/1985, din 08/05/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **SUCIU IOAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

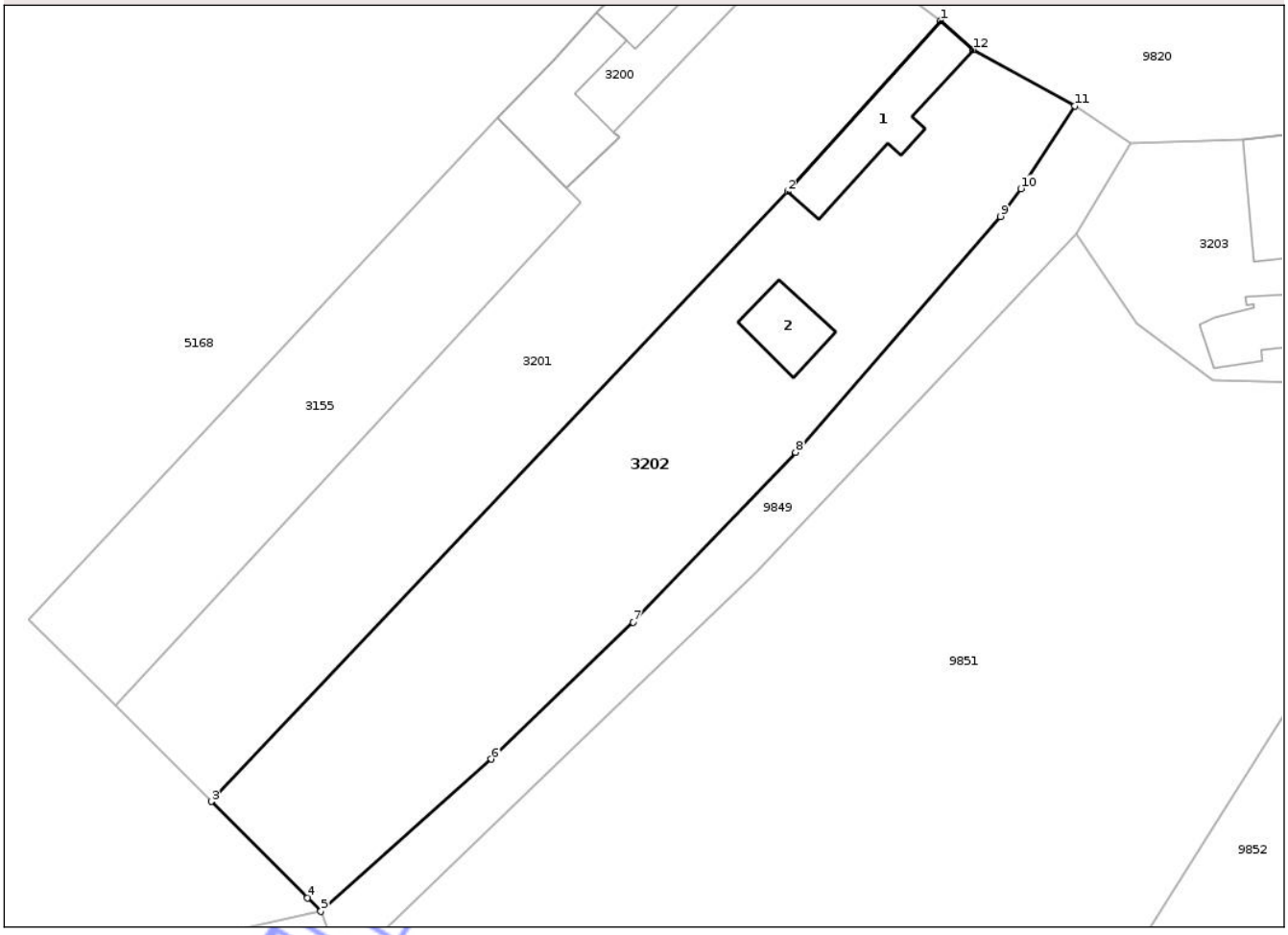
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101940	Din acte: 2.834 Masurata: 2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.630	22	434, 435, 436	83BOIAN	
2	curti constructii	NU	1.282	22	434, 435, 436	83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101940-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere si dependinte gospodaresti
A1.2	101940-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.468,315 523.432,3	2	440.449,364 523.411,184	28.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.449,364 523.411,184	3	440.378,128 523.335,812	103.709
3	440.378,128 523.335,812	4	440.390,039 523.323,89	16.853
4	440.390,039 523.323,89	5	440.391,691 523.322,237	2.337
5	440.391,691 523.322,237	6	440.412,765 523.341,051	28.25
6	440.412,765 523.341,051	7	440.430,276 523.357,979	24.356
7	440.430,276 523.357,979	8	440.450,372 523.378,972	29.061
8	440.450,372 523.378,972	9	440.475,649 523.408,114	38.577
9	440.475,649 523.408,114	10	440.478,207 523.411,538	4.274
10	440.478,207 523.411,538	11	440.484,902 523.421,79	12.244
11	440.484,902 523.421,79	12	440.472,336 523.428,737	14.358
12	440.472,336 523.428,737	1	440.468,315 523.432,3	5.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3095Boian
Nr. topografic:89/3-90/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104399	950	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104399-C1	Loc. Boian, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa, P+M, construita in anul 1930
A1.2	104399-C2	Loc. Boian, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa, P, construita in anul 1998
A1.3	104399-C3	Loc. Boian, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa, P, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11353 / 14/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.190/CC IN DOSAR NR.2157/257/2023, din 05/02/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA MIHAI-MIRCEA**, si 2) **DUMA DOINA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 2651, din 14/05/2025 emis de COMUNA BAZNA;		
B3	se noteaza constructiile C.2 si C.3 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA MIHAI-MIRCEA**, si 2) **DUMA DOINA-ADRIANA**	
B5	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de DUMA MIHAI-MIRCEA pentru inregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni in cartea funciara/cod serviciu 282 RGI on-line, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

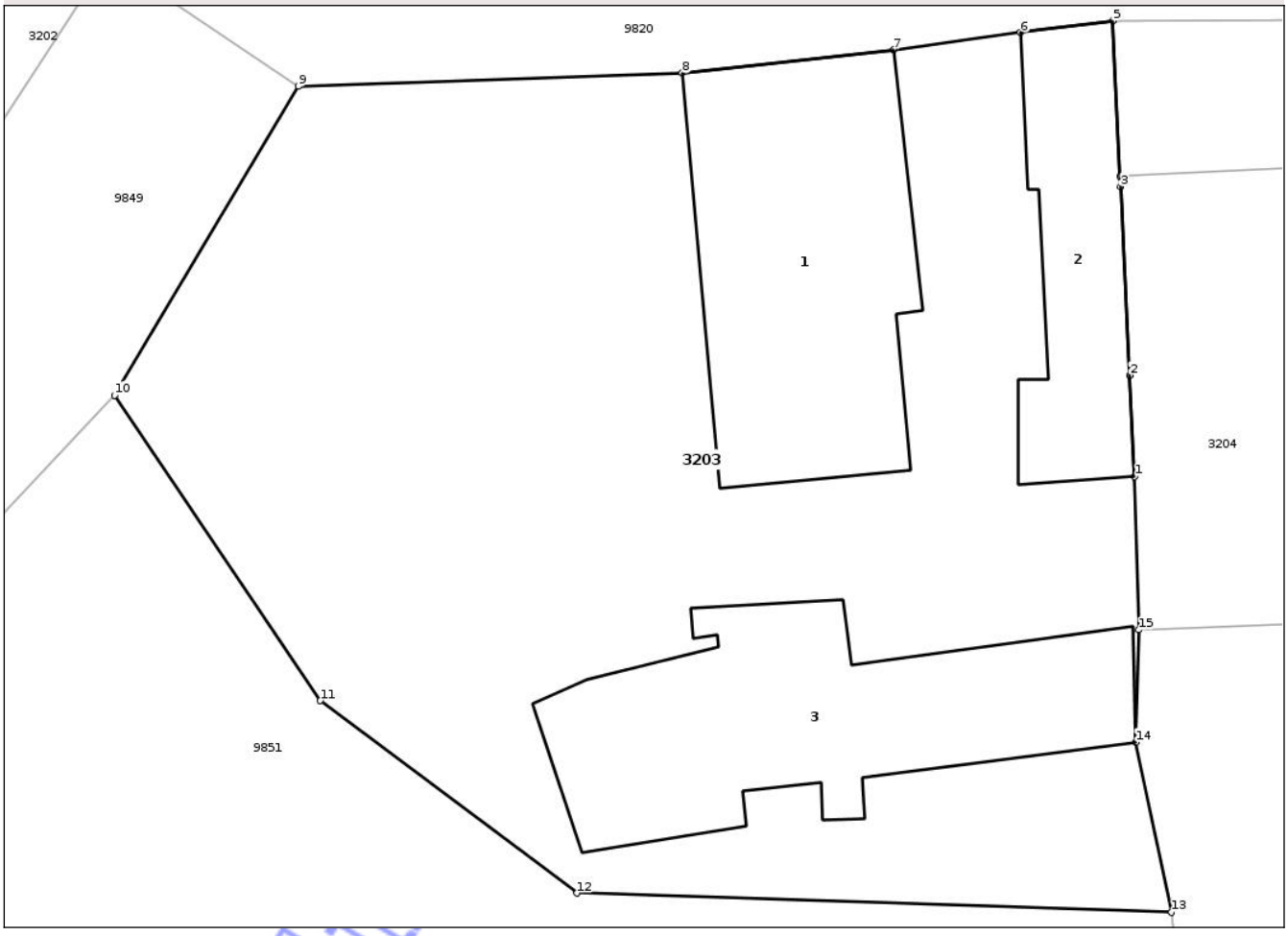
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104399	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	22	438, 439, 440	89/3-90/3Boian	
2	curti constructii	NU	243	22	438, 439, 440	89/3-90/3Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104399-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa, P+M, construita in anul 1930
A1.2	104399-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa, P, construita in anul 1998
A1.3	104399-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa, P, construita in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.522,13 523.403,004	2	440.521,945 523.406,668	3.669
2	440.521,945 523.406,668	3	440.521,614 523.413,512	6.852
3	440.521,614 523.413,512	4	440.521,597 523.413,865	0.353
4	440.521,597 523.413,865	5	440.521,333 523.419,513	5.653
5	440.521,333 523.419,513	6	440.517,981 523.419,085	3.38
6	440.517,981 523.419,085	7	440.513,386 523.418,46	4.637
7	440.513,386 523.418,46	8	440.505,717 523.417,617	7.715
8	440.505,717 523.417,617	9	440.491,789 523.417,142	13.936
9	440.491,789 523.417,142	10	440.485,127 523.405,951	13.025
10	440.485,127 523.405,951	11	440.492,594 523.394,884	13.35
11	440.492,594 523.394,884	12	440.501,907 523.387,914	11.633
12	440.501,907 523.387,914	13	440.523,465 523.387,218	21.569
13	440.523,465 523.387,218	14	440.522,154 523.393,384	6.303
14	440.522,154 523.393,384	15	440.522,274 523.397,451	4.069
15	440.522,274 523.397,451	1	440.522,13 523.403,004	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3093Boian
Nr. topografic:89/1-90/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 40B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101765	480	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101765-C1	Loc. Boian, Nr. 40B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 21/05/1984		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1984 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3093Boian)	
413 / 27/01/1997		
Act Notarial nr. aut. nr. 152 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de NP Daniel Cristea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FAZOKOS LUDOVIC**, și soția	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FAZOKOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101765	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	22	442	89/1-90/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101765-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.535,295 523.378,018	2	440.546,456 523.377,241	11.188
2	440.546,456 523.377,241	3	440.546,443 523.400,1	22.859
3	440.546,443 523.400,1	4	440.546,352 523.420,033	19.933
4	440.546,352 523.420,033	5	440.534,756 523.419,56	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.534,756 523.419,56	6	440.534,902 523.409,576	9.985
6	440.534,902 523.409,576	1	440.535,295 523.378,018	31.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510Boian
Nr. topografic:94/2Boian

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100908	Din acte: 252 Masurata: 384	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100908-C2	Loc. Boian, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.3	100908-C3	Loc. Boian, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240 / 01/03/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. carte de judecată civilă nr.60/1949, din 01/01/1949 emis de Reședința Bazna (dosar nr. 4786/1949);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1510Boian)	
295 / 11/03/1950		
Act Notarial nr. aut. de această judecătorie prin procesul verbal autentic, din 01/03/1950 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP ANA**, născ. Duma, soție	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1510Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1256/19.03.2026 emisa de Primaria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP VASILE** 2) **PRECUP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

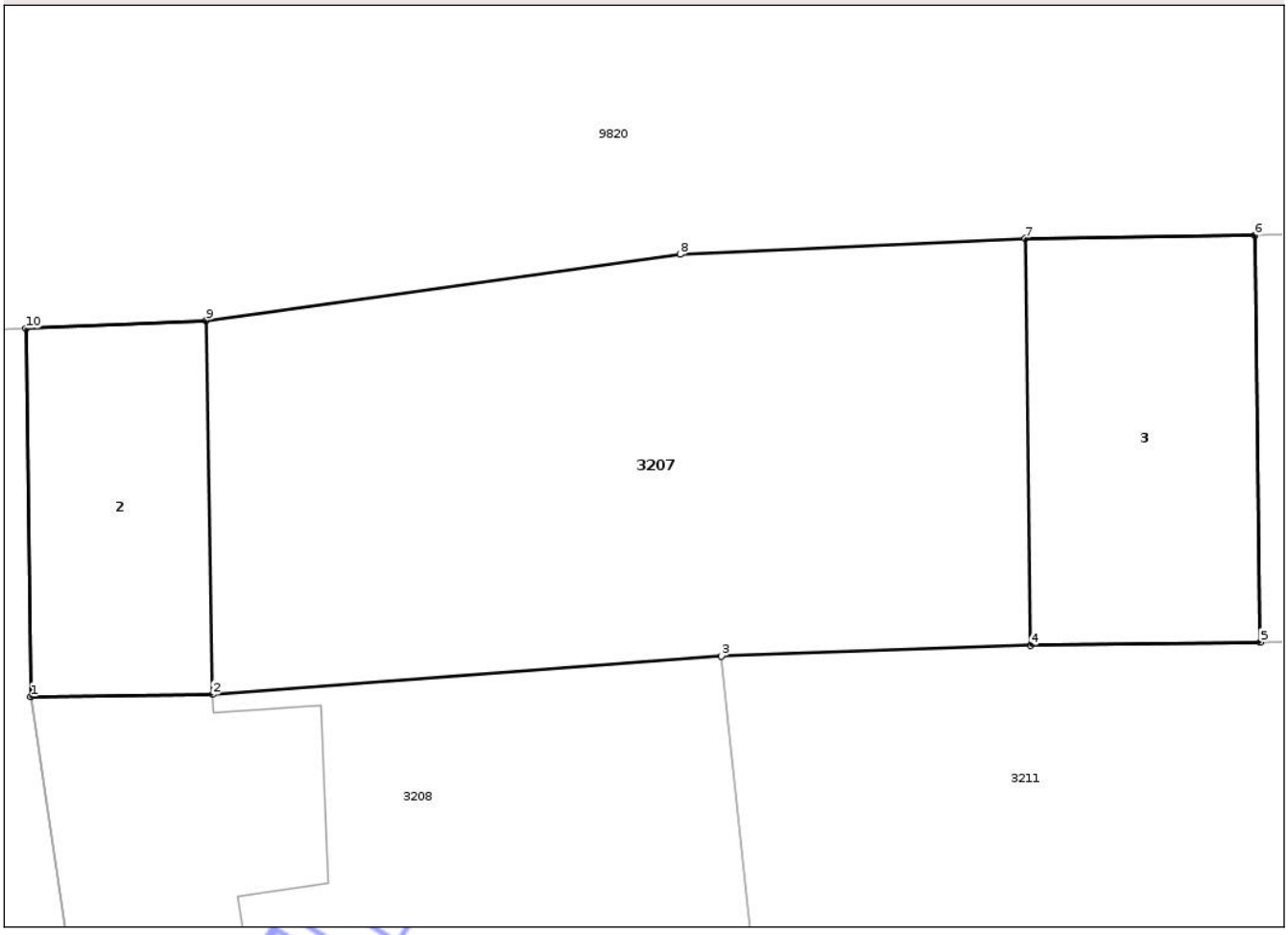
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100908	Din acte: 252 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	22	447,448	94/2Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100908-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.3	100908-C3	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.557,292 523.410,386	2	440.562,398 523.410,447	5.107
2	440.562,398 523.410,447	3	440.576,715 523.411,524	14.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.576,715 523.411,524	4	440.585,432 523.411,839	8.723
4	440.585,432 523.411,839	5	440.591,89 523.411,923	6.459
5	440.591,89 523.411,923	6	440.591,741 523.423,366	11.444
6	440.591,741 523.423,366	7	440.585,282 523.423,282	6.459
7	440.585,282 523.423,282	8	440.575,558 523.422,834	9.735
8	440.575,558 523.422,834	9	440.562,224 523.420,975	13.463
9	440.562,224 523.420,975	10	440.557,148 523.420,75	5.081
10	440.557,148 523.420,75	1	440.557,292 523.410,386	10.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444BOIAN
Nr. topografic:96, 97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101077	Din acte: 756 Masurata: 674	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101077-C1	Loc. Boian, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2	101077-C2	Loc. Boian, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	101077-C3	Loc. Boian, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1839 / 12/09/1984		
Act Notarial nr. aut. 5850/1984, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODERICI NICOLAE**, și soția 2) **TODERICI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1444BOIAN)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TODERICI NICOLAE**, și soția 2) **TODERICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101077	Din acte: 756 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	22	451	96BOIAN	
2	arabil	DA	296	22	451	97BOIAN	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101077-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2	101077-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	101077-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.644,034 523.424,769	2	440.638,219 523.424,544	5.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.638,219 523.424,544	3	440.628,213 523.424,439	10.007
3	440.628,213 523.424,439	4	440.616,365 523.424,208	11.85
4	440.616,365 523.424,208	5	440.616,904 523.412,888	11.333
5	440.616,904 523.412,888	6	440.622,774 523.413,213	5.879
6	440.622,774 523.413,213	7	440.626,892 523.414,043	4.201
7	440.626,892 523.414,043	8	440.634,461 523.413,15	7.621
8	440.634,461 523.413,15	9	440.645,075 523.411,986	10.678
9	440.645,075 523.411,986	10	440.660,603 523.408,522	15.909
10	440.660,603 523.408,522	11	440.670,609 523.408,314	10.009
11	440.670,609 523.408,314	12	440.667,247 523.423,725	15.774
12	440.667,247 523.423,725	13	440.655,029 523.424,498	12.243
13	440.655,029 523.424,498	14	440.646,296 523.424,772	8.737
14	440.646,296 523.424,772	1	440.644,034 523.424,769	2.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3048Boian
Nr. topografic:102, 103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101800	Din acte: 1.095 Masurata: 1.066	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101800-C1	Loc. Boian, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	101800-C2	Loc. Boian, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	101800-C3	Loc. Boian, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12182 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. aut 434, din 28/04/2021 emis de Helju Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM IOAN**, și soția 2) **ADAM ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADAM IOAN**, și soția 2) **ADAM ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21858 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. SBMD_DEX_1478_2021 IN DOSAR 2450529322241, din 02/08/2021 emis de MFP ANAF DGRFP (BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS);		
C2	se radiaza urmarirea silita in dos. ex. nr. 2450529322241 de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101800	Din acte: 1.095 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	22	455	102	
2	arabil	DA	443	22	454	103	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101800-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	101800-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	101800-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.560,217 523.394,497	2	440.568,96 523.394,305	8.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.568,96 523.394,305	3	440.599,314 523.391,827	30.455
3	440.599,314 523.391,827	4	440.609,989 523.389,94	10.84
4	440.609,989 523.389,94	5	440.617,783 523.388,586	7.911
5	440.617,783 523.388,586	6	440.618,837 523.388,375	1.074
6	440.618,837 523.388,375	7	440.640,402 523.383,308	22.153
7	440.640,402 523.383,308	8	440.656,204 523.380,764	16.005
8	440.656,204 523.380,764	9	440.670,338 523.378,847	14.264
9	440.670,338 523.378,847	10	440.669,948 523.384,162	5.33
10	440.669,948 523.384,162	11	440.670,526 523.388,968	4.84
11	440.670,526 523.388,968	12	440.654,932 523.390,844	15.706
12	440.654,932 523.390,844	13	440.638,936 523.394,488	16.406
13	440.638,936 523.394,488	14	440.619,123 523.398,728	20.262
14	440.619,123 523.398,728	15	440.611,566 523.399,971	7.658
15	440.611,566 523.399,971	16	440.580,801 523.402,185	30.845
16	440.580,801 523.402,185	17	440.577,676 523.402,364	3.13
17	440.577,676 523.402,364	18	440.566,896 523.402,657	10.784
18	440.566,896 523.402,657	19	440.559,642 523.402,041	7.281
19	440.559,642 523.402,041	1	440.560,217 523.394,497	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2686
Nr. topografic:106, 107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.144	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2486 / 20/12/1938		
Act Notarial nr. -, din 30/11/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TODERICIU VERONICA**, lipsă CNP	
2391 / 23/11/1978		
Act Notarial nr. 729, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VEZA ALIMPIU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	22	460	106	
2	arabil	DA	961	22	458, 459	107	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.644,262 523.362,454	2	440.647,186 523.362,105	2.945
3	440.658,731 523.360,725	4	440.669,466 523.359,47	10.808
5	440.669,91 523.359,465	6	440.670,74 523.364,246	4.852
7	440.669,517 523.364,403	8	440.670,005 523.368,882	4.505
9	440.659,813 523.370,175	10	440.652,762 523.371,152	7.118
11	440.649,715 523.372,077	12	440.644,299 523.372,552	5.437
13	440.616,725 523.378,05	14	440.615,748 523.378,245	0.997
15	440.608,919 523.379,62	16	440.607,953 523.379,814	0.986
17	440.574,926 523.385,886	18	440.560,292 523.387,802	14.758
19	440.557,41 523.377,196	20	440.573,624 523.374,894	16.378
21	440.607,012 523.369,832	22	440.613,849 523.368,5	6.965
23	440.616,31 523.368,052	24	440.621,296 523.367,065	5.083
25	440.639,806 523.363,775	1	440.644,262 523.362,454	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.647,186 523.362,105	3	440.658,731 523.360,725	11.627
4	440.669,466 523.359,47	5	440.669,91 523.359,465	0.444
6	440.670,74 523.364,246	7	440.669,517 523.364,403	1.234
8	440.670,005 523.368,882	9	440.659,813 523.370,175	10.273
10	440.652,762 523.371,152	11	440.649,715 523.372,077	3.185
12	440.644,299 523.372,552	13	440.616,725 523.378,05	28.116
14	440.615,748 523.378,245	15	440.608,919 523.379,62	6.965
16	440.607,953 523.379,814	17	440.574,926 523.385,886	33.58
18	440.560,292 523.387,802	19	440.557,41 523.377,196	10.991
20	440.573,624 523.374,894	21	440.607,012 523.369,832	33.769
22	440.613,849 523.368,5	23	440.616,31 523.368,052	2.501
24	440.621,296 523.367,065	25	440.639,806 523.363,775	18.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542BOIAN
Nr. topografic:110, 111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102804	Din acte: 1.572 Masurata: 1.322	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102804-C1	Loc. Boian, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit
A1.2	102804-C2	Loc. Boian, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	102804-C3	Loc. Boian, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8378 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 497, din 27/04/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞEBE IOAN**, necăsătorit,bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞEBE IOAN**, necăsătorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

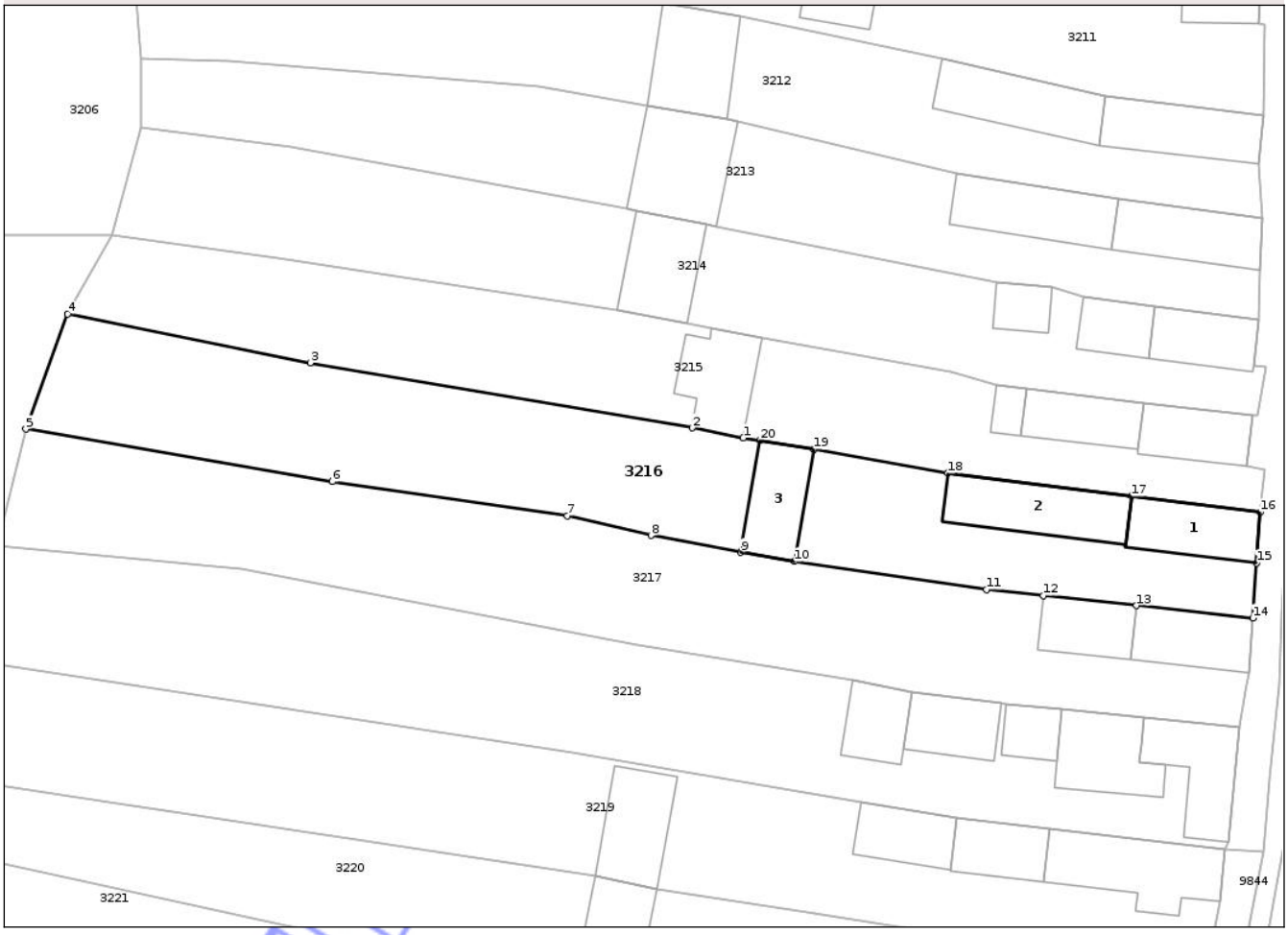
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102804	Din acte: 1.572 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	22	466	110BOIAN	
2	arabil	DA	670	22	464, 465	111BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102804-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit
A1.2	102804-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	102804-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.619,38 523.357,285	2	440.614,393 523.358,272	5.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.614,393 523.358,272	3	440.576,883 523.364,661	38.05
3	440.576,883 523.364,661	4	440.553,079 523.369,461	24.284
4	440.553,079 523.369,461	5	440.548,968 523.358,155	12.029
5	440.548,968 523.358,155	6	440.579,041 523.352,997	30.512
6	440.579,041 523.352,997	7	440.602,141 523.349,664	23.339
7	440.602,141 523.349,664	8	440.610,344 523.347,718	8.431
8	440.610,344 523.347,718	9	440.619,166 523.346,048	8.978
9	440.619,166 523.346,048	10	440.624,424 523.345,165	5.332
10	440.624,424 523.345,165	11	440.643,298 523.342,423	19.073
11	440.643,298 523.342,423	12	440.648,853 523.341,824	5.587
12	440.648,853 523.341,824	13	440.657,999 523.340,838	9.199
13	440.657,999 523.340,838	14	440.669,428 523.339,605	11.496
14	440.669,428 523.339,605	15	440.669,804 523.345,013	5.421
15	440.669,804 523.345,013	16	440.670,15 523.349,994	4.994
16	440.670,15 523.349,994	17	440.657,504 523.351,58	12.746
17	440.657,504 523.351,58	18	440.639,494 523.353,837	18.151
18	440.639,494 523.353,837	19	440.626,317 523.356,184	13.384
19	440.626,317 523.356,184	20	440.621,059 523.357,067	5.332
20	440.621,059 523.357,067	1	440.619,38 523.357,285	1.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560Boian
Nr. topografic:114, 115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102014	Din acte: 1.460 Masurata: 1.484	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102014-C1	Loc. Boian, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2	102014-C2	Loc. Boian, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3	102014-C3	Loc. Boian, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	102014-C4	Loc. Boian, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.5	102014-C5	Loc. Boian, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2641 / 28/12/1970		
Act Notarial nr. aut. 7449/1970, din 28/12/1970 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 9680/23360	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**	
185 / 21/01/1971		
Act Notarial nr. 345/1970, din 21/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1210/23360	A1
	1) **CUCERZAN JOAN**	
1868 / 13/07/1971		
Act Notarial nr. aut. 1826/1971, din 13/07/1971 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 7260/23360	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**	
1360 / 27/06/1972		
Act Notarial nr. aut. 2177/1972, din 27/06/1972 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1210/23360	A1
	1) **CUCERZAN JOAN**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**, n. Precup	
842 / 22/04/1978		
Act Notarial nr. aut. 1179/1978, din 22/04/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN**, bun propriu	
8263 / 06/12/2006		
Act Normativ nr. 227/2006, din 06/12/2006 emis de Prefctura jud Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1460	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1376, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1484 mp în favoarea lui,	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CUCERZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34222 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. SBMD_DEX_2769_2025, din 10/12/2025 emis de MF ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAŞ);		
C2	se radiază urmărirea silită de la poz. C. 1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

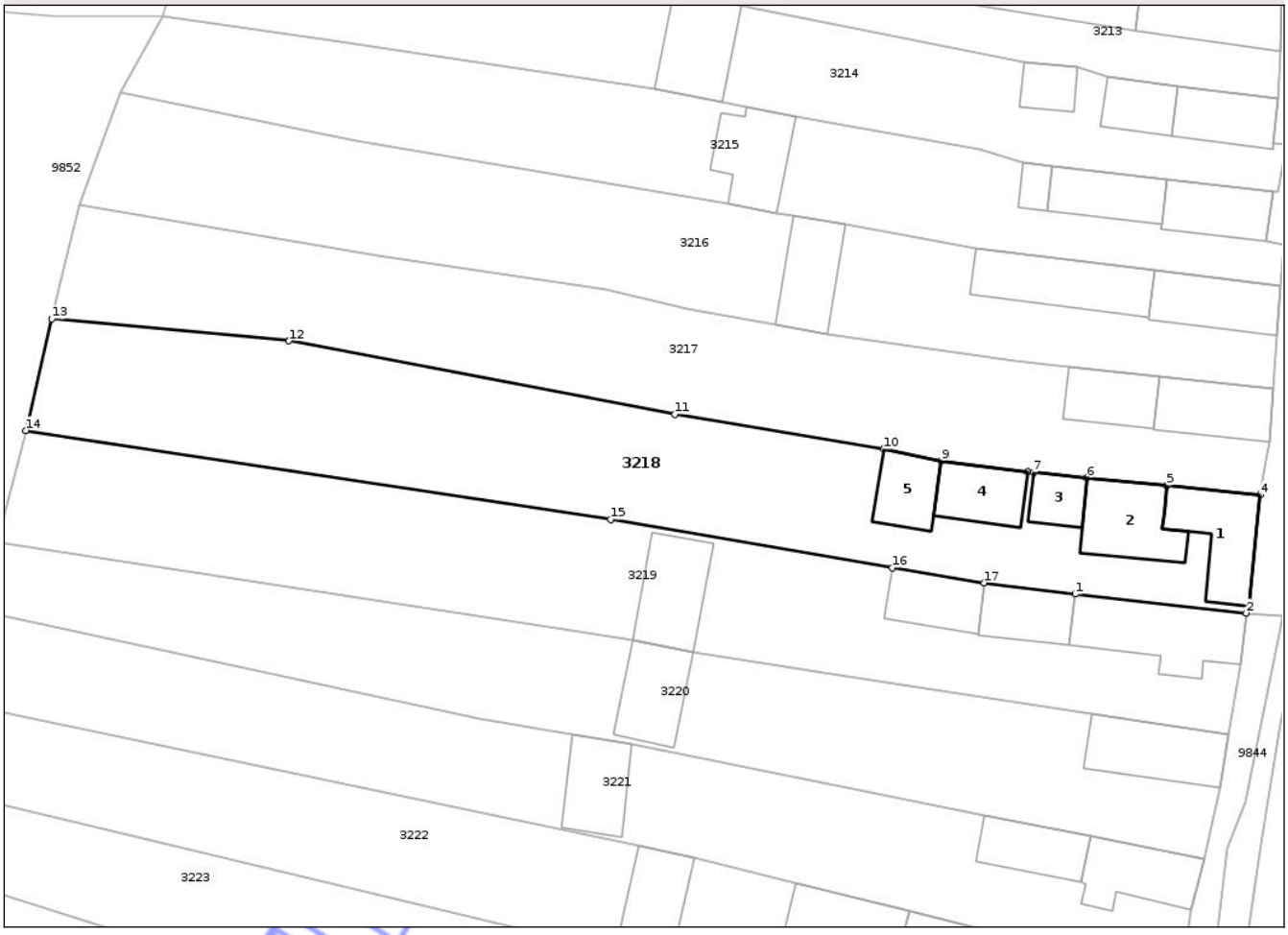
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102014	Din acte: 1.460 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	22	471	114Boian	
2	arabil	DA	818	22	470	115Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102014-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2	102014-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3	102014-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	102014-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.5	102014-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.649,462 523.318,894	2	440.666,729 523.316,968	17.374
2	440.666,729 523.316,968	3	440.667,026 523.317,681	0.773
3	440.667,026 523.317,681	4	440.668,149 523.328,898	11.273
4	440.668,149 523.328,898	5	440.658,723 523.329,842	9.474
5	440.658,723 523.329,842	6	440.650,673 523.330,648	8.09
6	440.650,673 523.330,648	7	440.645,259 523.331,191	5.441
7	440.645,259 523.331,191	8	440.644,676 523.331,263	0.588
8	440.644,676 523.331,263	9	440.635,917 523.332,356	8.827
9	440.635,917 523.332,356	10	440.630,156 523.333,525	5.879
10	440.630,156 523.333,525	11	440.609,069 523.337,028	21.375
11	440.609,069 523.337,028	12	440.570,104 523.344,459	39.667
12	440.570,104 523.344,459	13	440.546,16 523.346,66	24.046
13	440.546,16 523.346,66	14	440.543,548 523.335,411	11.548
14	440.543,548 523.335,411	15	440.602,581 523.326,428	59.712
15	440.602,581 523.326,428	16	440.631,007 523.321,545	28.843
16	440.631,007 523.321,545	17	440.640,286 523.320,018	9.404
17	440.640,286 523.320,018	1	440.649,462 523.318,894	9.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943Boian
Nr. topografic:118, 119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100533	Din acte: 1.314 Masurata: 1.284	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100533-C1	Loc. Boian, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2	100533-C2	Loc. Boian, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2799 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. 147, din 17/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
B11	se notează adresa administrativă-Boian nr. 54	A1, A1.1
Act Notarial nr. AUT 150, din 17/02/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN-MARIN**, și soția 2) **DUMA LILIANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA IOAN-MARIN**, și soția 2) **DUMA LILIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA IOAN-MARIN**, și soția 2) **DUMA LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

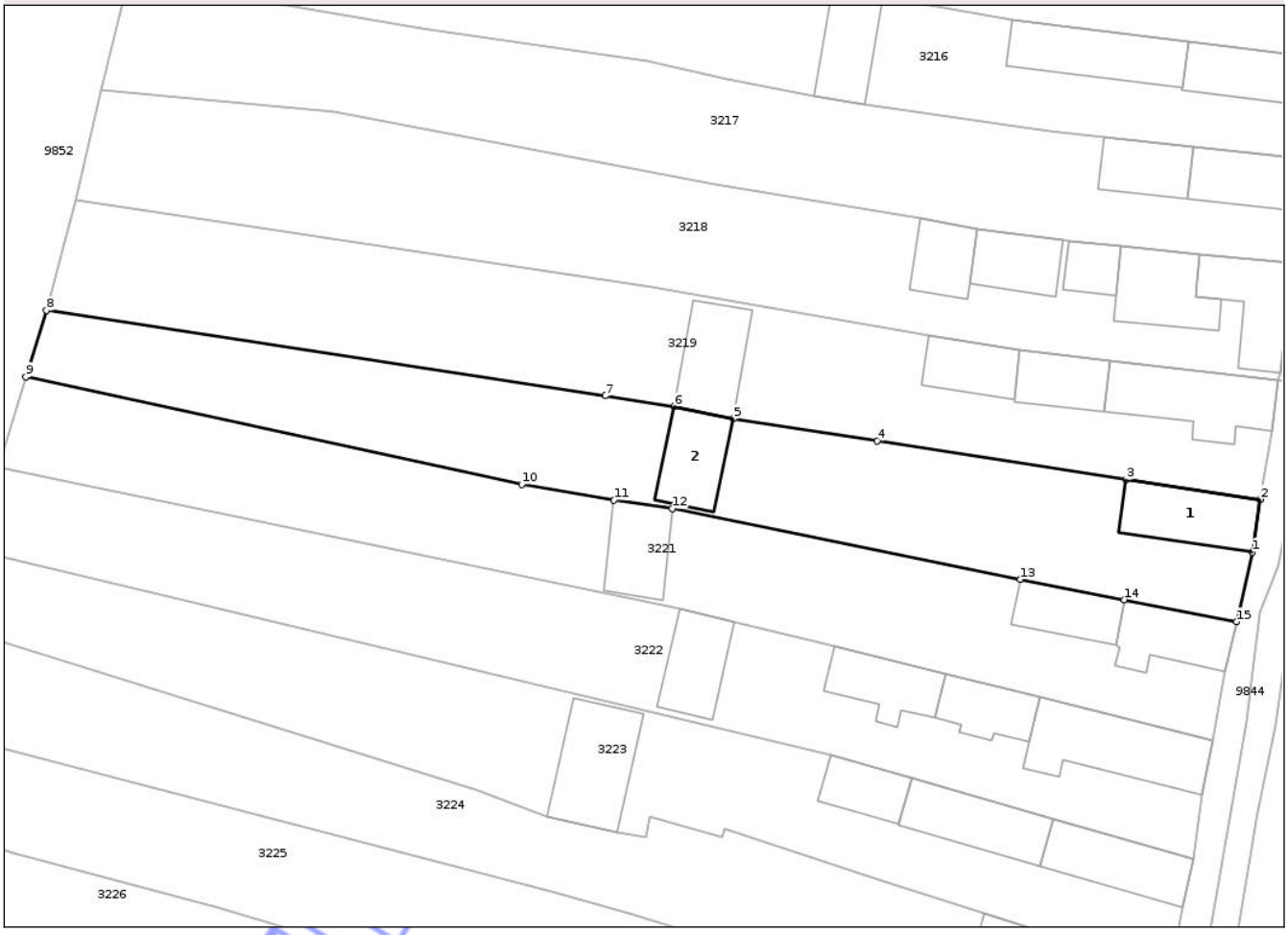
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100533	Din acte: 1.314 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	23	477	118	curte
2	arabil	DA	622	23	475, 476	119	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100533-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2	100533-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.664,108 523.299,346	2	440.664,897 523.304,736	5.448
2	440.664,897 523.304,736	3	440.651,158 523.306,747	13.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.651,158 523.306,747	4	440.625,672 523.310,708	25.792
4	440.625,672 523.310,708	5	440.610,968 523.313,004	14.882
5	440.610,968 523.313,004	6	440.604,871 523.314,267	6.226
6	440.604,871 523.314,267	7	440.597,836 523.315,344	7.117
7	440.597,836 523.315,344	8	440.540,618 523.324,083	57.881
8	440.540,618 523.324,083	9	440.538,496 523.317,293	7.113
9	440.538,496 523.317,293	10	440.589,264 523.306,261	51.953
10	440.589,264 523.306,261	11	440.598,727 523.304,681	9.593
11	440.598,727 523.304,681	12	440.604,696 523.303,799	6.034
12	440.604,696 523.303,799	13	440.640,331 523.296,539	36.367
13	440.640,331 523.296,539	14	440.650,99 523.294,461	10.859
14	440.650,99 523.294,461	15	440.662,514 523.292,217	11.741
15	440.662,514 523.292,217	1	440.664,108 523.299,346	7.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.768	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

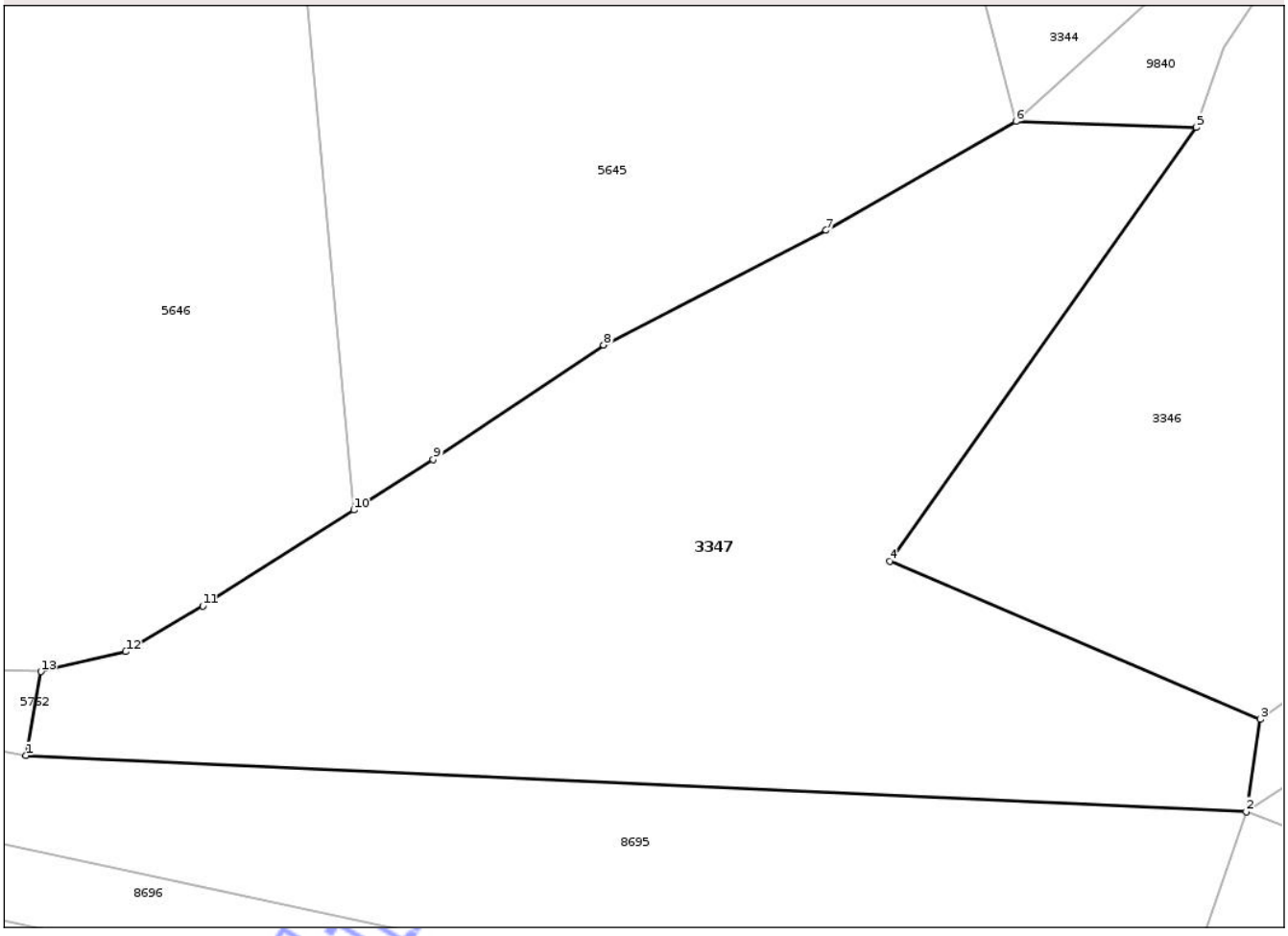
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	627	36	835	-	
2	faneata	DA	1.141	36	835	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.216,344 522.381,008	2	440.296,638 522.377,334	80.379
2	440.296,638 522.377,334	3	440.297,572 522.383,395	6.133
3	440.297,572 522.383,395	4	440.273,191 522.393,784	26.502
4	440.273,191 522.393,784	5	440.293,358 522.422,283	34.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.293,358 522.422,283	6	440.281,498 522.422,677	11.866
6	440.281,498 522.422,677	7	440.269,004 522.415,527	14.396
7	440.269,004 522.415,527	8	440.254,366 522.407,993	16.462
8	440.254,366 522.407,993	9	440.243,153 522.400,461	13.508
9	440.243,153 522.400,461	10	440.237,928 522.397,146	6.188
10	440.237,928 522.397,146	11	440.227,975 522.390,832	11.786
11	440.227,975 522.390,832	12	440.222,913 522.387,844	5.878
12	440.222,913 522.387,844	13	440.217,332 522.386,53	5.733
13	440.217,332 522.386,53	1	440.216,344 522.381,008	5.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156 BOIAN
Nr. topografic:parte din 415, 416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 594 Masurata: 294	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 05/07/1932		
Act Notarial nr. 4832, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOŞ ETELKA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

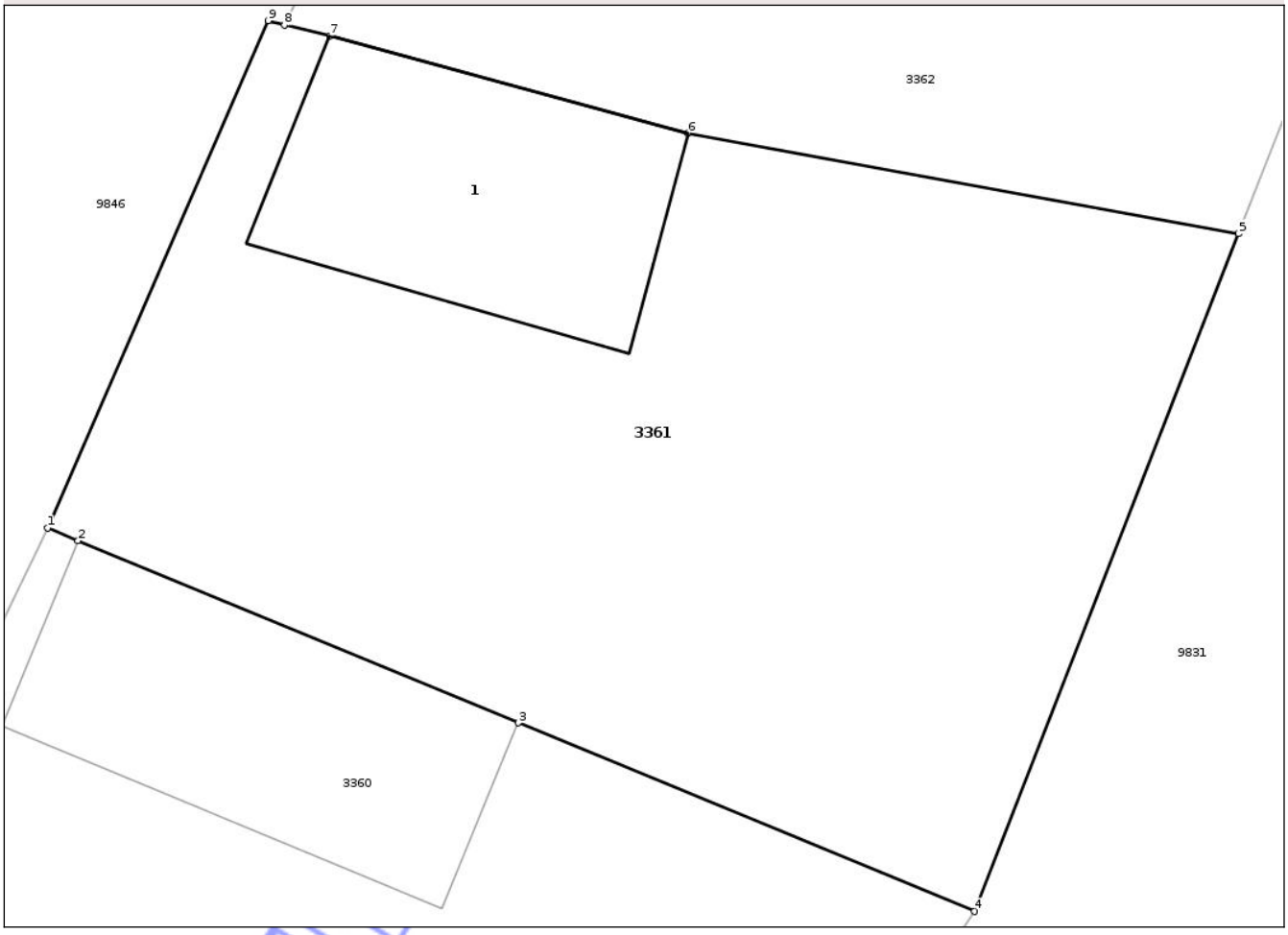
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 594 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	37	855	parte din 415, 416	
2	arabil	DA	253	37	855	parte din 415, 416	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.296,541 522.226,998	2	440.297,207 522.226,722	0.721
2	440.297,207 522.226,722	3	440.306,756 522.222,775	10.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.306,756 522.222,775	4	440.316,645 522.218,687	10.701
4	440.316,645 522.218,687	5	440.322,373 522.233,383	15.773
5	440.322,373 522.233,383	6	440.310,437 522.235,561	12.134
6	440.310,437 522.235,561	7	440.302,664 522.237,667	8.053
7	440.302,664 522.237,667	8	440.301,68 522.237,902	1.012
8	440.301,68 522.237,902	9	440.301,327 522.237,998	0.365
9	440.301,327 522.237,998	1	440.296,541 522.226,998	11.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420 BOIAN
Nr. topografic:417,418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 526 Masurata: 1.009	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bazna, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bazna, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2601 / 25/10/1927		
Act Notarial nr. 3365/922, din 01/01/1927 emis de JUD.MIXTA TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURUBEAN GEORGE**, lipsă CNP; și soția 2) **IVAN MARIA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1142, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1009 mp în favoarea lui,	A1
	1) **POPA PAULA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1207/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

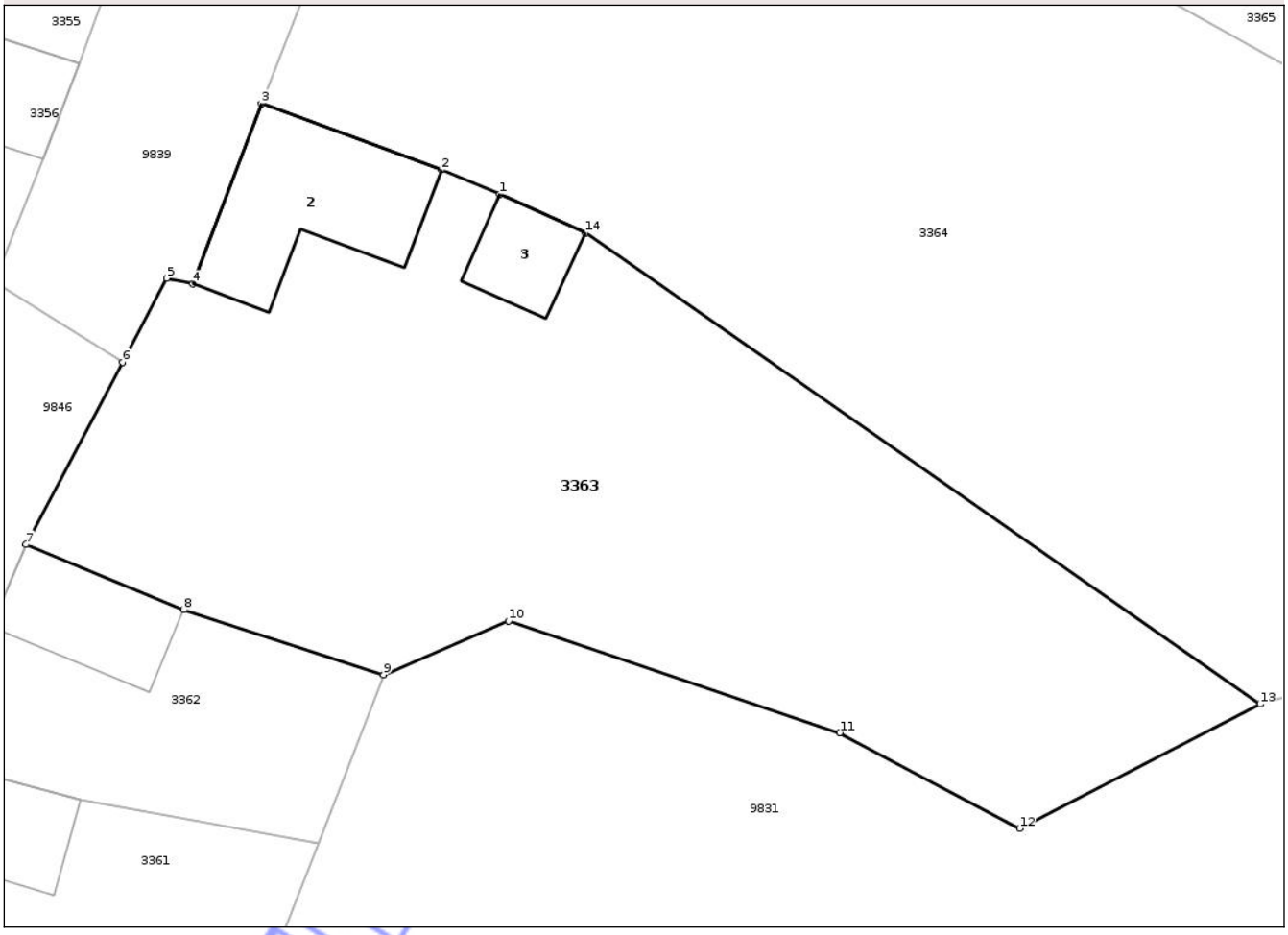
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 526 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	37	858	417,418	
2	arabil	DA	918	37	858	417,418	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.331,494 522.265,931	2	440.328,564 522.267,158	3.176
2	440.328,564 522.267,158	3	440.319,529 522.270,475	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.319,529 522.270,475	4	440.316,089 522.261,436	9.671
4	440.316,089 522.261,436	5	440.314,787 522.261,72	1.332
5	440.314,787 522.261,72	6	440.312,554 522.257,501	4.773
6	440.312,554 522.257,501	7	440.307,718 522.248,363	10.339
7	440.307,718 522.248,363	8	440.315,623 522.245,086	8.557
8	440.315,623 522.245,086	9	440.325,656 522.241,83	10.548
9	440.325,656 522.241,83	10	440.331,934 522.244,529	6.834
10	440.331,934 522.244,529	11	440.348,554 522.238,925	17.538
11	440.348,554 522.238,925	12	440.357,573 522.234,122	10.218
12	440.357,573 522.234,122	13	440.369,643 522.240,358	13.586
13	440.369,643 522.240,358	14	440.335,778 522.263,993	41.297
14	440.335,778 522.263,993	1	440.331,494 522.265,931	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. topografic:422,423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.868 Masurata: 868	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Bazna, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Bazna, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Bazna, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
572 / 17/02/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de - (+ Încheiere nr. 1356/10.09.1941);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **TAUSEAN MARIA**, lipsă CNP 3) **RADU CORNELIA**, lipsă CNP; Încheiere nr. 1356/10.09.1941	
/		
Act Administrativ nr. 1389, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 868 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN ELENA-DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1344/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

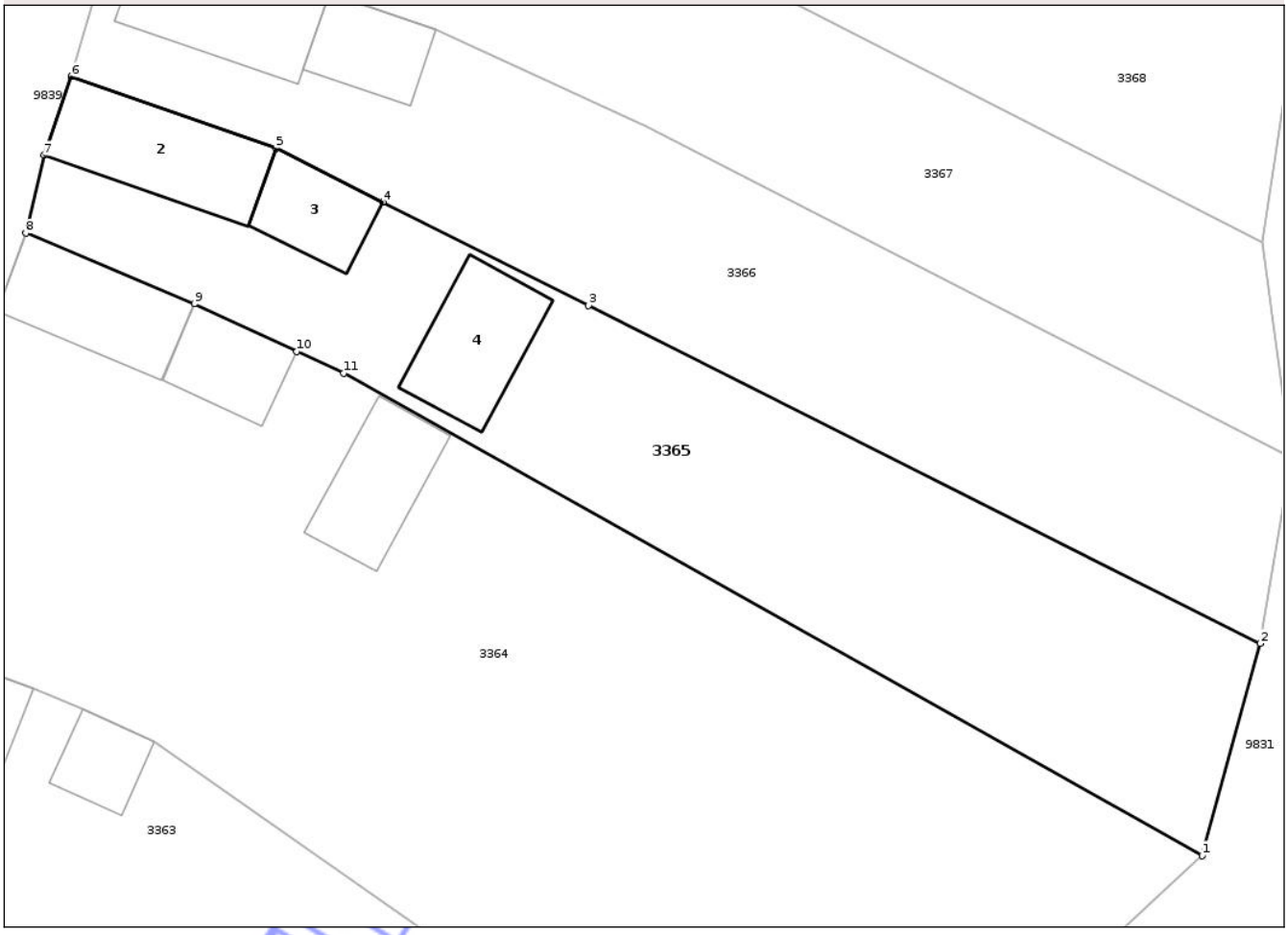
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.868 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	37	865	422,423	
2	arabil	DA	722	37	865, 866, 867, 868	422,423	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.397,804 522.257,293	2	440.401,257 522.269,84	13.014
2	440.401,257 522.269,84	3	440.361,473 522.289,862	44.538
3	440.361,473 522.289,862	4	440.349,283 522.295,988	13.643
4	440.349,283 522.295,988	5	440.342,938 522.299,177	7.101
5	440.342,938 522.299,177	6	440.330,832 522.303,412	12.825
6	440.330,832 522.303,412	7	440.329,205 522.298,762	4.927
7	440.329,205 522.298,762	8	440.328,138 522.294,151	4.733
8	440.328,138 522.294,151	9	440.338,11 522.289,962	10.816
9	440.338,11 522.289,962	10	440.344,19 522.287,13	6.707
10	440.344,19 522.287,13	11	440.346,958 522.285,841	3.054
11	440.346,958 522.285,841	1	440.397,804 522.257,293	58.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785BOIAN
Nr. topografic:122, 123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101017	Din acte: 1.346 Masurata: 1.347	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101017-C1	Loc. Boian, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2	101017-C2	Loc. Boian, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.3	101017-C3	Loc. Boian, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.4	101017-C4	Loc. Boian, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7774 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. CM 17, din 01/04/2014 emis de Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN VICTORIA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN VICTORIA**, soție	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂMĂRTINEAN VICTORIA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

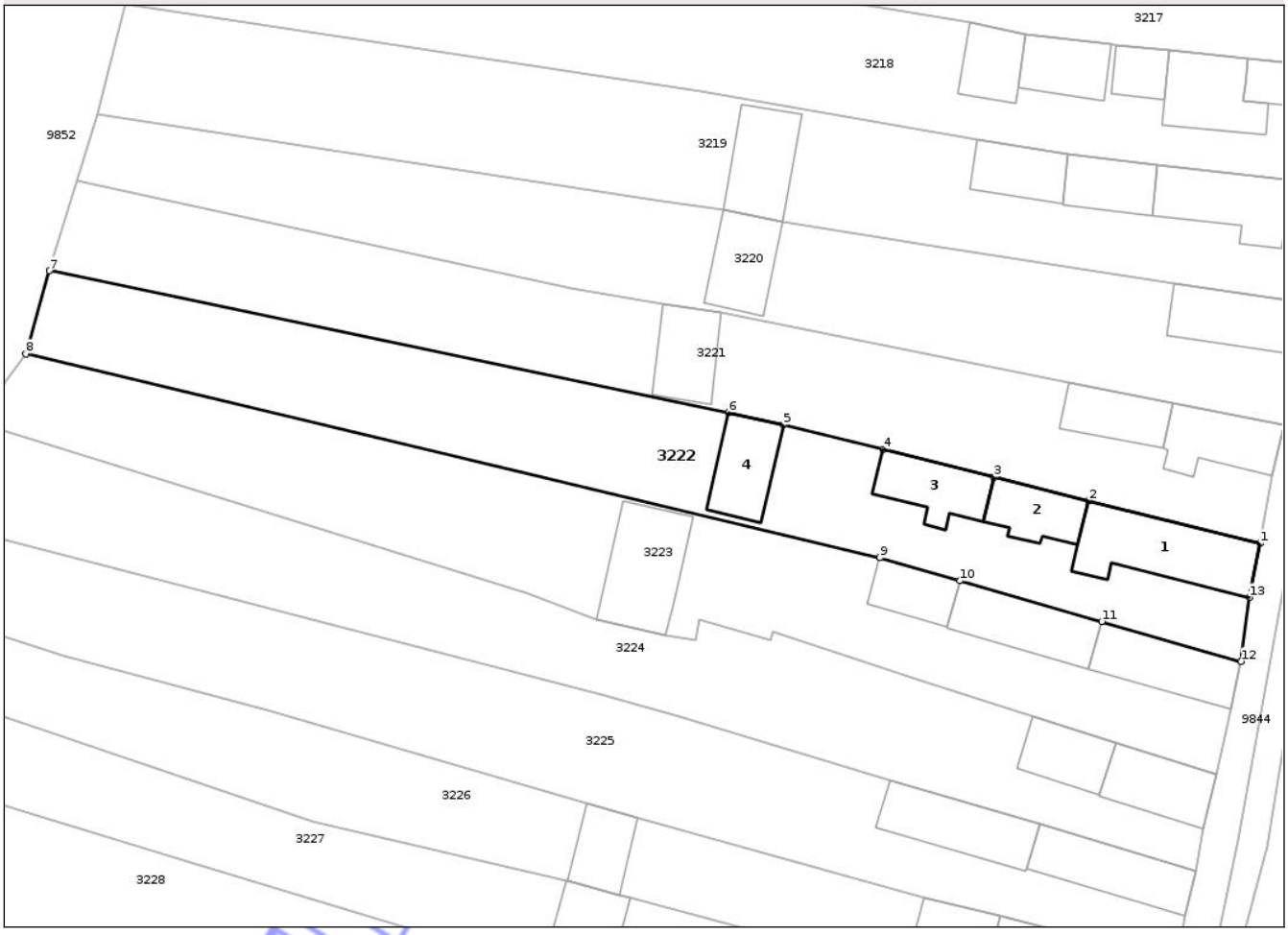
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101017	Din acte: 1.346 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	23	482	122BOIAN	
2	arabil	DA	710	23	481	123BOIAN	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101017-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2	101017-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.3	101017-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.4	101017-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.660,013 523.280,071	2	440.642,373 523.284,46	18.178
2	440.642,373 523.284,46	3	440.632,686 523.286,87	9.982
3	440.632,686 523.286,87	4	440.621,314 523.289,7	11.719
4	440.621,314 523.289,7	5	440.611,056 523.292,24	10.568
5	440.611,056 523.292,24	6	440.605,42 523.293,523	5.78
6	440.605,42 523.293,523	7	440.535,707 523.308,046	71.209
7	440.535,707 523.308,046	8	440.533,312 523.299,524	8.852
8	440.533,312 523.299,524	9	440.620,971 523.278,573	90.129
9	440.620,971 523.278,573	10	440.629,199 523.276,218	8.558
10	440.629,199 523.276,218	11	440.643,749 523.272,053	15.134
11	440.643,749 523.272,053	12	440.658,052 523.267,958	14.877
12	440.658,052 523.267,958	13	440.658,886 523.274,53	6.624
13	440.658,886 523.274,53	1	440.660,013 523.280,071	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 BOIAN
Nr. topografic:124,125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.372 Masurata: 1.411	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6384 / 24/12/1907		
Act Notarial nr. 0, din 18/12/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZENTMARTINEAN PETER**, lipsă CNP 2) **PREKUP LINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

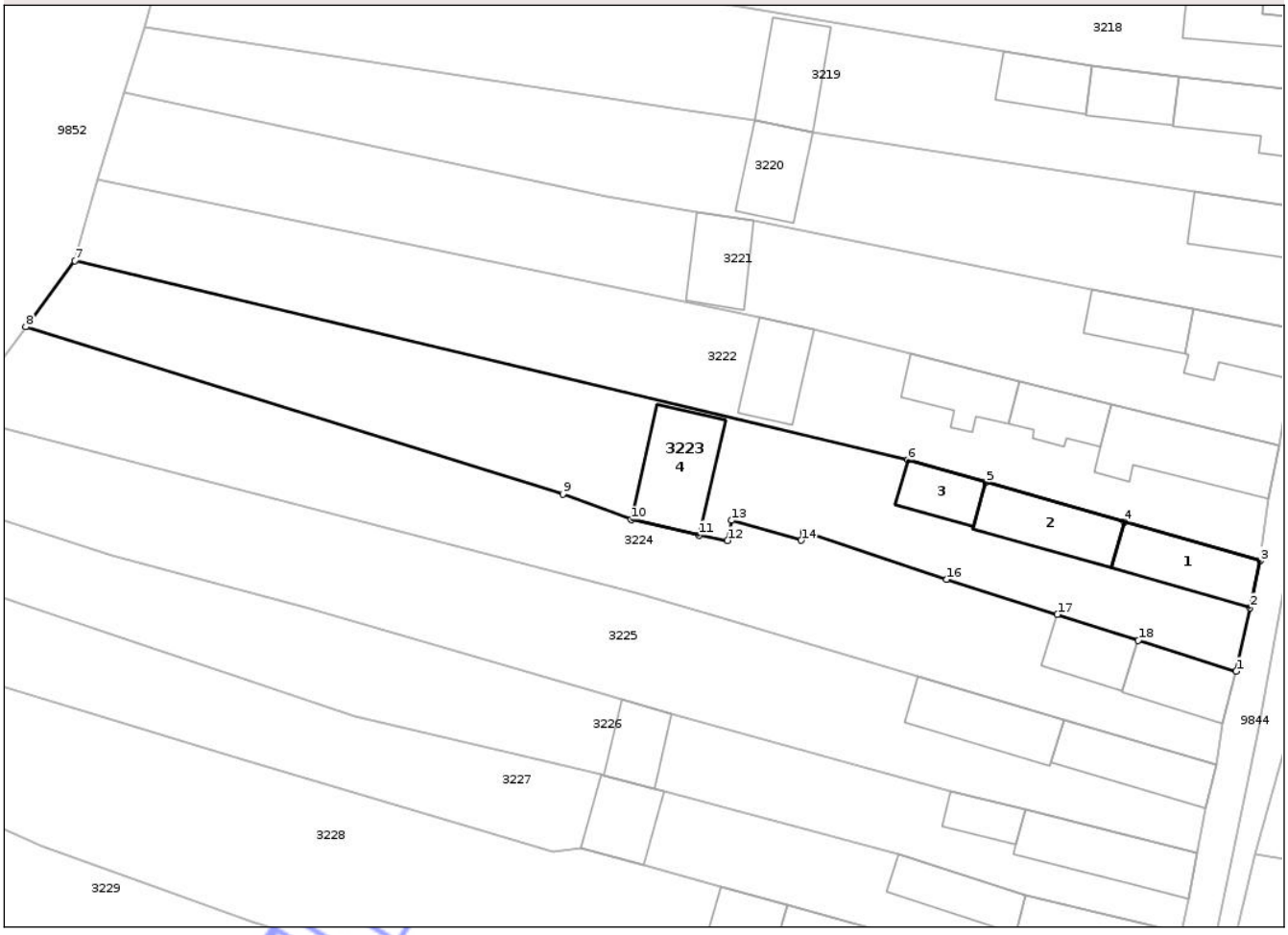
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.372 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	483,484,485	124,125	
2	arabil	DA	1.111	23	483,484,485	124,125	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.655,537 523.256,33	2	440.656,985 523.263,026	6.851
2	440.656,985 523.263,026	3	440.658,052 523.267,958	5.046
3	440.658,052 523.267,958	4	440.643,749 523.272,053	14.877
4	440.643,749 523.272,053	5	440.629,199 523.276,218	15.134
5	440.629,199 523.276,218	6	440.620,971 523.278,573	8.558
6	440.620,971 523.278,573	7	440.533,312 523.299,524	90.129
7	440.533,312 523.299,524	8	440.528,152 523.292,564	8.664
8	440.528,152 523.292,564	9	440.584,652 523.274,992	59.17
9	440.584,652 523.274,992	10	440.591,836 523.272,288	7.675
10	440.591,836 523.272,288	11	440.599,007 523.270,659	7.354
11	440.599,007 523.270,659	12	440.601,997 523.270,087	3.044
12	440.601,997 523.270,087	13	440.602,401 523.272,203	2.155
13	440.602,401 523.272,203	14	440.609,758 523.270,105	7.65
14	440.609,758 523.270,105	15	440.609,993 523.271,003	0.929
15	440.609,993 523.271,003	16	440.625,059 523.266,002	15.874
16	440.625,059 523.266,002	17	440.636,692 523.262,31	12.205
17	440.636,692 523.262,31	18	440.645,216 523.259,605	8.942
18	440.645,216 523.259,605	1	440.655,537 523.256,33	10.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. topografic:128, 129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.336 Masurata: 1.438	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
893 / 28/03/1984		
Act Notarial nr. 122, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIRLOSAN GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

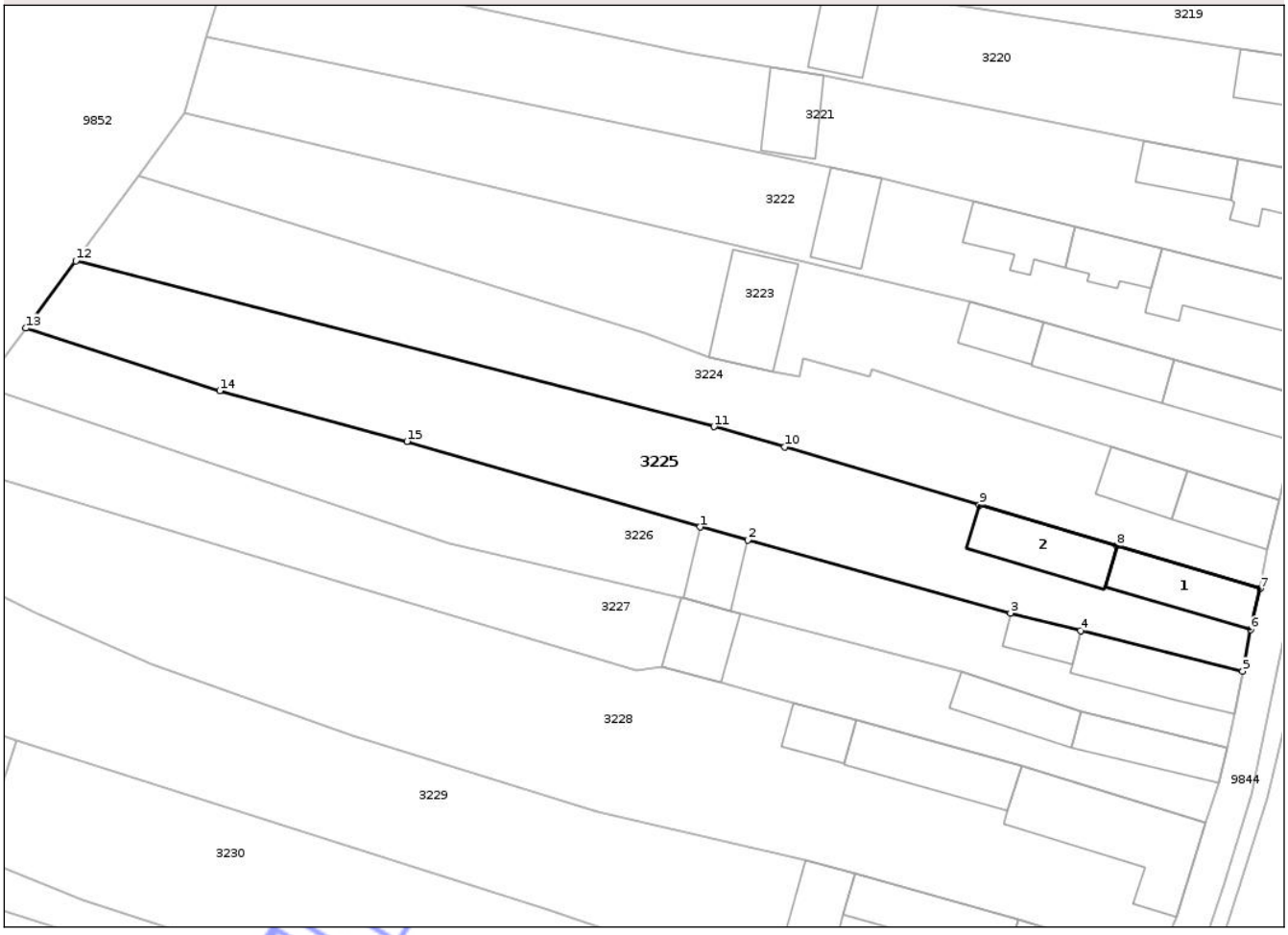
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.336 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	23	489	129	
2	arabil	DA	1.325	23	490, 491	128	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.590,84 523.253,36	2	440.596,141 523.251,878	5.505
2	440.596,141 523.251,878	3	440.625,504 523.243,756	30.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.625,504 523.243,756	4	440.633,318 523.241,797	8.056
4	440.633,318 523.241,797	5	440.651,438 523.237,253	18.681
5	440.651,438 523.237,253	6	440.652,285 523.241,889	4.713
6	440.652,285 523.241,889	7	440.653,388 523.246,473	4.715
7	440.653,388 523.246,473	8	440.637,375 523.251,256	16.712
8	440.637,375 523.251,256	9	440.622,029 523.255,794	16.003
9	440.622,029 523.255,794	10	440.600,271 523.262,318	22.715
10	440.600,271 523.262,318	11	440.592,392 523.264,564	8.193
11	440.592,392 523.264,564	12	440.521,112 523.283,067	73.643
12	440.521,112 523.283,067	13	440.515,542 523.275,555	9.352
13	440.515,542 523.275,555	14	440.537,185 523.268,551	22.748
14	440.537,185 523.268,551	15	440.558,101 523.262,924	21.659
15	440.558,101 523.262,924	1	440.590,84 523.253,36	34.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857.IIBOIAN
Nr. topografic:136, 137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100350	Din acte: 2.136 Masurata: 2.140	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100350-C1	Loc. Boian, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit
A1.2	100350-C2	Loc. Boian, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3	100350-C3	Loc. Boian, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2010 / 29/12/1969		
Act Notarial nr. aut nr. 3409 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Local Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU JOAN AUREL**, necăsătorit,bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 857.IIBOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU JOAN AUREL**, necăsătorit,bun propriu	
3013 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. AUT 273, din 20/02/2012 emis de CRISTEA DANIEL;		
B3	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire și demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, cu sediul în București, prin Agenția Mediaș	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU JOAN AUREL**, necăsătorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3013 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. AUT 273, din 20/02/2012 emis de CRISTEA DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18250 EUR+celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, cu sediul în București, prin Agenția Mediaș	

Neautentificat în circuitul civil

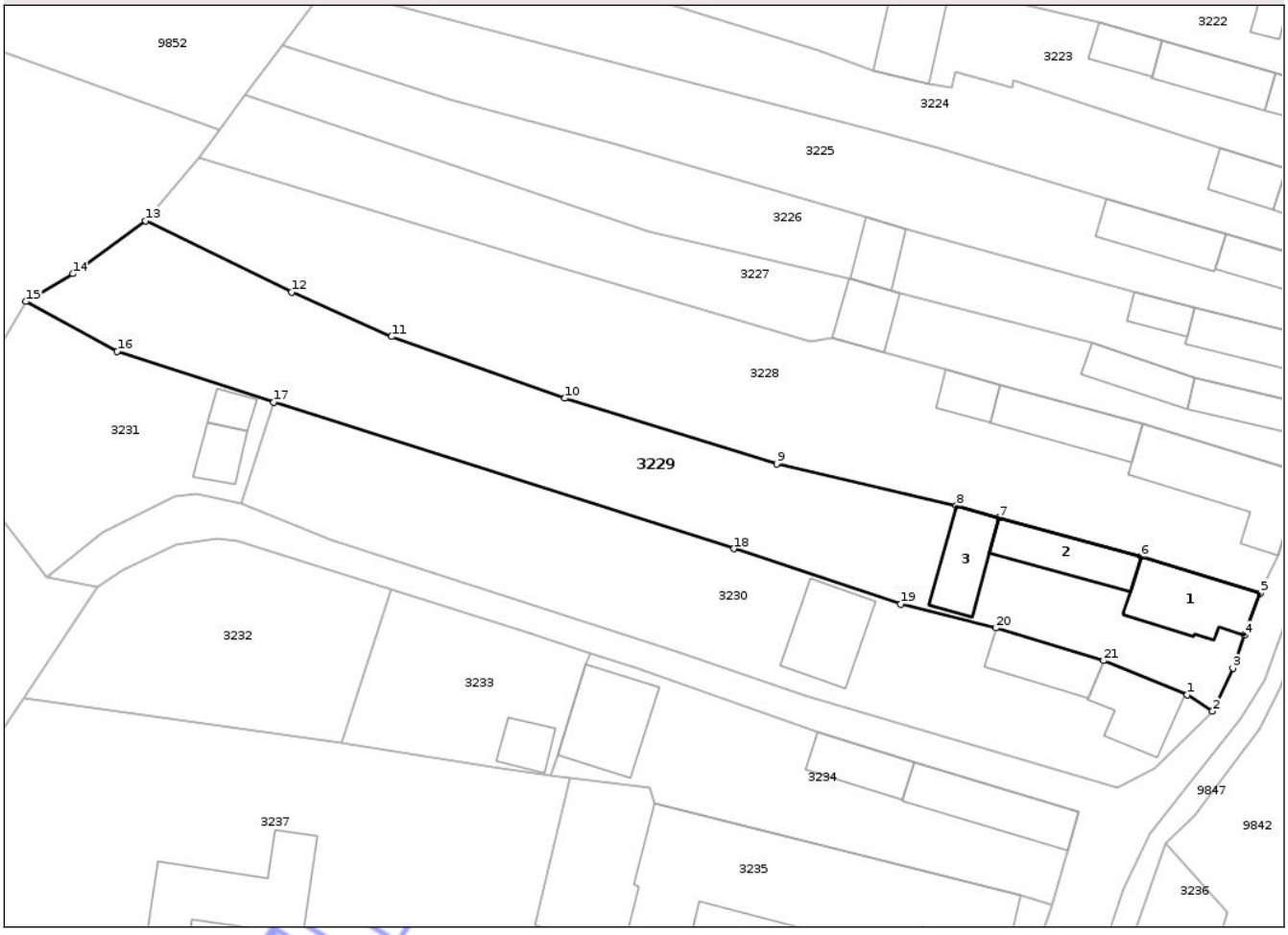
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100350	Din acte: 2.136 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	23	502, 503	136	Grădină
2	curti constructii	DA	1.158	23	501	137	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100350-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit
A1.2	100350-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3	100350-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.632,422 523.191,724	2	440.635,667 523.189,625	3.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.635,667 523.189,625	3	440.638,279 523.195,176	6.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.638,279 523.195,176	4	440.639,832 523.199,42	4.519
5	440.641,826 523.204,869	6	440.626,423 523.209,591	16.111
7	440.608,121 523.214,62	8	440.602,61 523.216,139	5.717
9	440.579,373 523.221,538	10	440.552,025 523.230,021	28.633
11	440.529,667 523.237,981	12	440.516,725 523.243,722	14.158
13	440.497,859 523.252,919	14	440.488,483 523.246,104	11.591
15	440.482,429 523.242,509	16	440.494,236 523.236,094	13.437
17	440.514,45 523.229,528	18	440.573,873 523.210,592	62.367
19	440.595,408 523.203,426	20	440.607,706 523.200,362	12.674
21	440.621,596 523.196,162	1	440.632,422 523.191,724	11.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.639,832 523.199,42	5	440.641,826 523.204,869	5.802
6	440.626,423 523.209,591	7	440.608,121 523.214,62	18.98
8	440.602,61 523.216,139	9	440.579,373 523.221,538	23.855
10	440.552,025 523.230,021	11	440.529,667 523.237,981	23.733
12	440.516,725 523.243,722	13	440.497,859 523.252,919	20.989
14	440.488,483 523.246,104	15	440.482,429 523.242,509	7.041
16	440.494,236 523.236,094	17	440.514,45 523.229,528	21.254
18	440.573,873 523.210,592	19	440.595,408 523.203,426	22.696
20	440.607,706 523.200,362	21	440.621,596 523.196,162	14.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
Nr. topografic:138, 139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.699 Masurata: 1.841	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
879 / 10/06/1986		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 3534, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRECUP ION**, lipsă CNP, și soția 2) **PRECUP ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

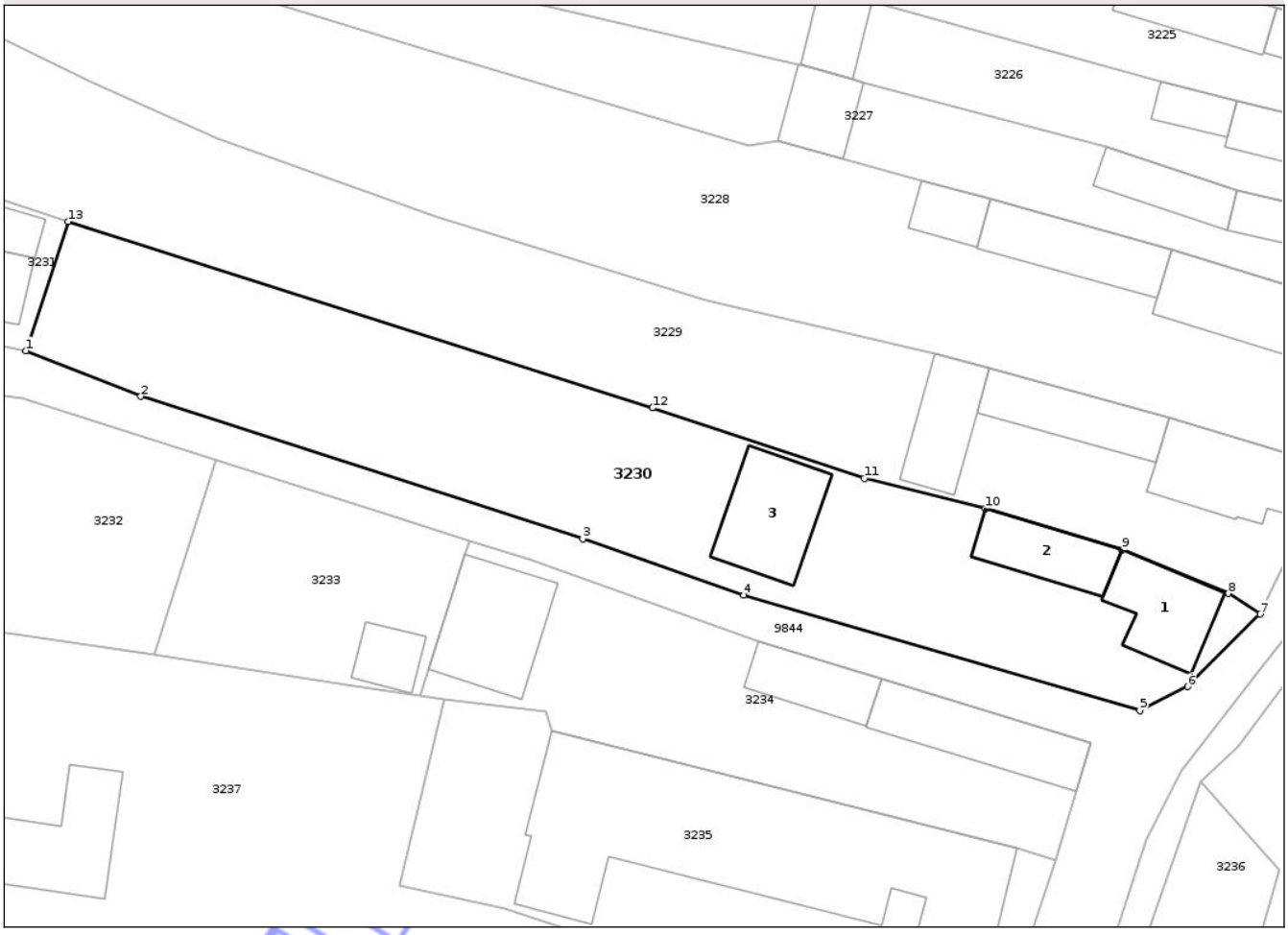
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.699 Masurata: 1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	23	507	138	
2	arabil	DA	1.572	23	506	139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.510,168 523.216,404	2	440.521,855 523.211,744	12.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.521,855 523.211,744	3	440.566,801 523.197,272	47.218
3	440.566,801 523.197,272	4	440.583,16 523.191,562	17.328
4	440.583,16 523.191,562	5	440.623,424 523.179,825	41.939
5	440.623,424 523.179,825	6	440.628,283 523.182,254	5.432
6	440.628,283 523.182,254	7	440.635,667 523.189,625	10.433
7	440.635,667 523.189,625	8	440.632,422 523.191,724	3.865
8	440.632,422 523.191,724	9	440.621,596 523.196,162	11.7
9	440.621,596 523.196,162	10	440.607,706 523.200,362	14.512
10	440.607,706 523.200,362	11	440.595,408 523.203,426	12.674
11	440.595,408 523.203,426	12	440.573,873 523.210,592	22.696
12	440.573,873 523.210,592	13	440.514,45 523.229,528	62.367
13	440.514,45 523.229,528	1	440.510,168 523.216,404	13.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594BOIAN
Nr. topografic:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100546	Din acte: 576 Masurata: 504	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100546-C2	Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1381 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. aut.114, din 25/01/2018 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNCRĂIAN MARIUS-IONUŢ**, si sotia 2) **SÎNCRĂIAN ANCA-DELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SÎNCRĂIAN MARIUS-IONUŢ**, si sotia 2) **SÎNCRĂIAN ANCA-DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

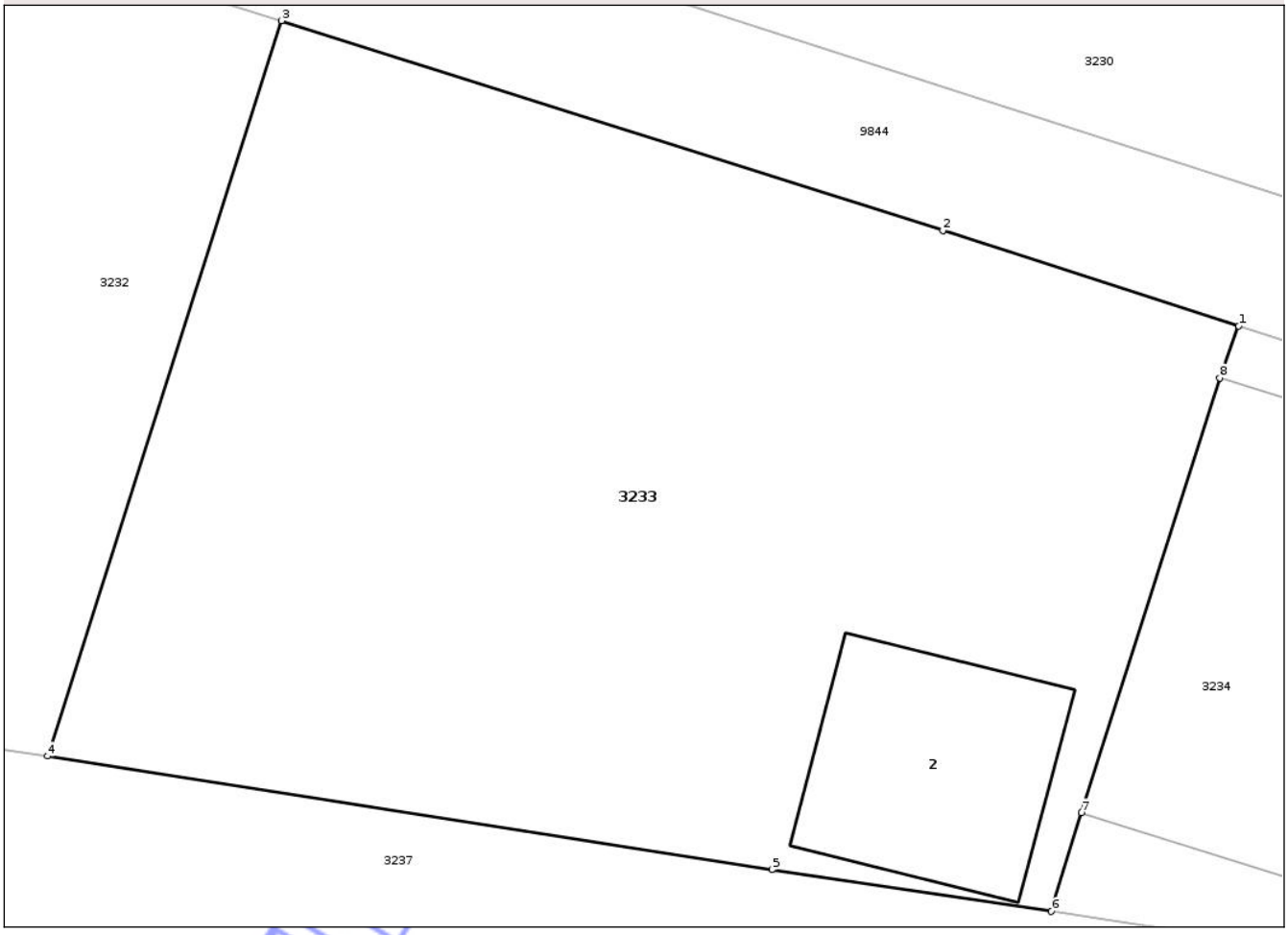
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100546	Din acte: 576 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	24	513	145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100546-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.555,298 523.197,1	2	440.547,34 523.199,667	8.362
2	440.547,34 523.199,667	3	440.529,542 523.205,308	18.67
3	440.529,542 523.205,308	4	440.523,248 523.185,523	20.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.523,248 523.185,523	5	440.542,737 523.182,469	19.727
5	440.542,737 523.182,469	6	440.550,256 523.181,348	7.602
6	440.550,256 523.181,348	7	440.551,074 523.184,002	2.777
7	440.551,074 523.184,002	8	440.554,784 523.195,696	12.269
8	440.554,784 523.195,696	1	440.555,298 523.197,1	1.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59.IIBoian
Nr. topografic:150, 151, 152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102770	Din acte: 5.523 Masurata: 5.137	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă de locuit
A1.2	102770-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426 / 27/01/1999		
Act Notarial nr. 201/1999, din 27/01/1999 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROPOLIA ROMÂNA UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ ÎN FAVOAREA PAROHIEI GRECO-CATOLICE BOIAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITROPOLIA ROMÂNA UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ ÎN FAVOAREA PAROHIEI GRECO-CATOLICE BOIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

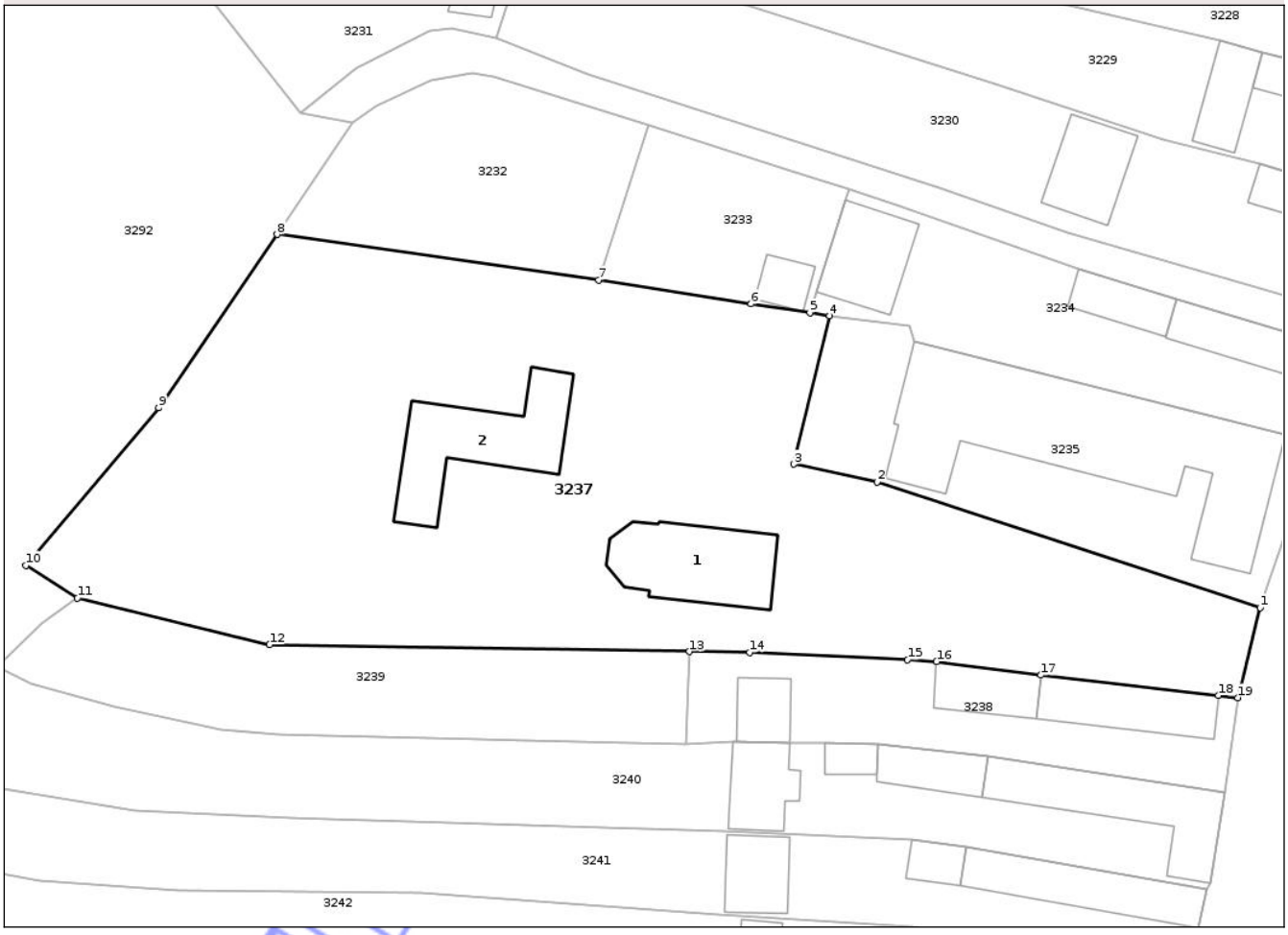
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102770	Din acte: 5.523 Masurata: 5.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.288	24	518	150Boian	
2	arabil	DA	533	24	516, 517, 519	151Boian	Grădină
3	arabil	DA	2.316	24	516, 517, 519	152Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă de locuit
A1.2	102770-C2	constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.607,784 523.143,666	2	440.558,821 523.159,735	51.532
2	440.558,821 523.159,735	3	440.548,212 523.162,009	10.851
3	440.548,212 523.162,009	4	440.552,761 523.180,975	19.504
4	440.552,761 523.180,975	5	440.550,256 523.181,348	2.532
5	440.550,256 523.181,348	6	440.542,737 523.182,469	7.602
6	440.542,737 523.182,469	7	440.523,248 523.185,523	19.727
7	440.523,248 523.185,523	8	440.482,162 523.191,342	41.496
8	440.482,162 523.191,342	9	440.467,012 523.169,207	26.824
9	440.467,012 523.169,207	10	440.450,061 523.149,071	26.32
10	440.450,061 523.149,071	11	440.456,644 523.144,889	7.8
11	440.456,644 523.144,889	12	440.481,204 523.138,946	25.268
12	440.481,204 523.138,946	13	440.534,844 523.138,069	53.647
13	440.534,844 523.138,069	14	440.542,545 523.137,943	7.702
14	440.542,545 523.137,943	15	440.562,725 523.137,019	20.201
15	440.562,725 523.137,019	16	440.566,437 523.136,788	3.719
16	440.566,437 523.136,788	17	440.579,756 523.135,058	13.43
17	440.579,756 523.135,058	18	440.602,422 523.132,457	22.815
18	440.602,422 523.132,457	19	440.604,93 523.132,183	2.523
19	440.604,93 523.132,183	1	440.607,784 523.143,666	11.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3030Boian
Nr. topografic:157, 158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102825	Din acte: 1.861 Masurata: 1.896	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102825-C1	Loc. Boian, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă de locuit
A1.2	102825-C2	Loc. Boian, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3	102825-C3	Loc. Boian, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6503 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 12, din 15/03/2021 emis de Helju Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUCERZAN MARIA**, fiica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN ANA**, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **LOTREAN AURELIA**, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **BUCERZAN MARIA**, fiica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN ANA**, fiica	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **LOTREAN AURELIA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCERZAN MARIA**, fiica 2) **BÎRSAN ANA**, fiica 3) **LOTREAN AURELIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102825	Din acte: 1.861 Masurata: 1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	24	529, 530	157Boian	grădină
2	curti constructii	DA	760	24	528	158Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102825-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă de locuit
A1.2	102825-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3	102825-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.451,831 523.108,826	2	440.469,581 523.107,581	17.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.469,581 523.107,581	3	440.500,548 523.107,235	30.969
3	440.500,548 523.107,235	4	440.538,523 523.104,467	38.076
4	440.538,523 523.104,467	5	440.563,269 523.102,925	24.794
5	440.563,269 523.102,925	6	440.598,52 523.096,542	35.825
6	440.598,52 523.096,542	7	440.599,882 523.102,714	6.321
7	440.599,882 523.102,714	8	440.600,916 523.107,636	5.029
8	440.600,916 523.107,636	9	440.570,247 523.113,044	31.142
9	440.570,247 523.113,044	10	440.563,214 523.114,019	7.1
10	440.563,214 523.114,019	11	440.539,209 523.115,085	24.029
11	440.539,209 523.115,085	12	440.483,78 523.116,846	55.457
12	440.483,78 523.116,846	13	440.463,974 523.117,749	19.826
13	440.463,974 523.117,749	14	440.444,148 523.120,948	20.083
14	440.444,148 523.120,948	15	440.437,746 523.122,012	6.49
15	440.437,746 523.122,012	16	440.424,659 523.127,456	14.174
16	440.424,659 523.127,456	17	440.417,459 523.114,826	14.538
17	440.417,459 523.114,826	1	440.451,831 523.108,826	34.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421 BOIAN
Nr. topografic:426,427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 765	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 12/11/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de / (+ încheierea nr. 3209/1903);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZILI PETER**, lipsă CNP 2) **KANKI ANNA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1391, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 765 mp în favoarea lui,	A1
	1) **TĂTAR ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1346/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂTAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.026 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	37	871	426,427	
2	arabil	DA	684	37	871, 872, 873	426, 427	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.352,292 522.316,793	2	440.336,788 522.322,357	16.473
2	440.336,788 522.322,357	3	440.335,118 522.317,702	4.945

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.335,118 522.317,702	4	440.333,479 522.312,746	5.221
4	440.333,479 522.312,746	5	440.335,237 522.312,084	1.878
5	440.335,237 522.312,084	6	440.346,125 522.308,35	11.511
6	440.346,125 522.308,35	7	440.352,435 522.306,186	6.671
7	440.352,435 522.306,186	8	440.364,883 522.300,444	13.709
8	440.364,883 522.300,444	9	440.403,112 522.280,85	42.957
9	440.403,112 522.280,85	10	440.401,41 522.293,609	12.872
10	440.401,41 522.293,609	11	440.369,137 522.310,1	36.243
11	440.369,137 522.310,1	12	440.355,598 522.315,607	14.616
12	440.355,598 522.315,607	1	440.352,292 522.316,793	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3021
Nr. topografic:428/2, 429/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 983 Masurata: 1.029	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1347/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU OLIMPIA-CRINA** 2) **SURDU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

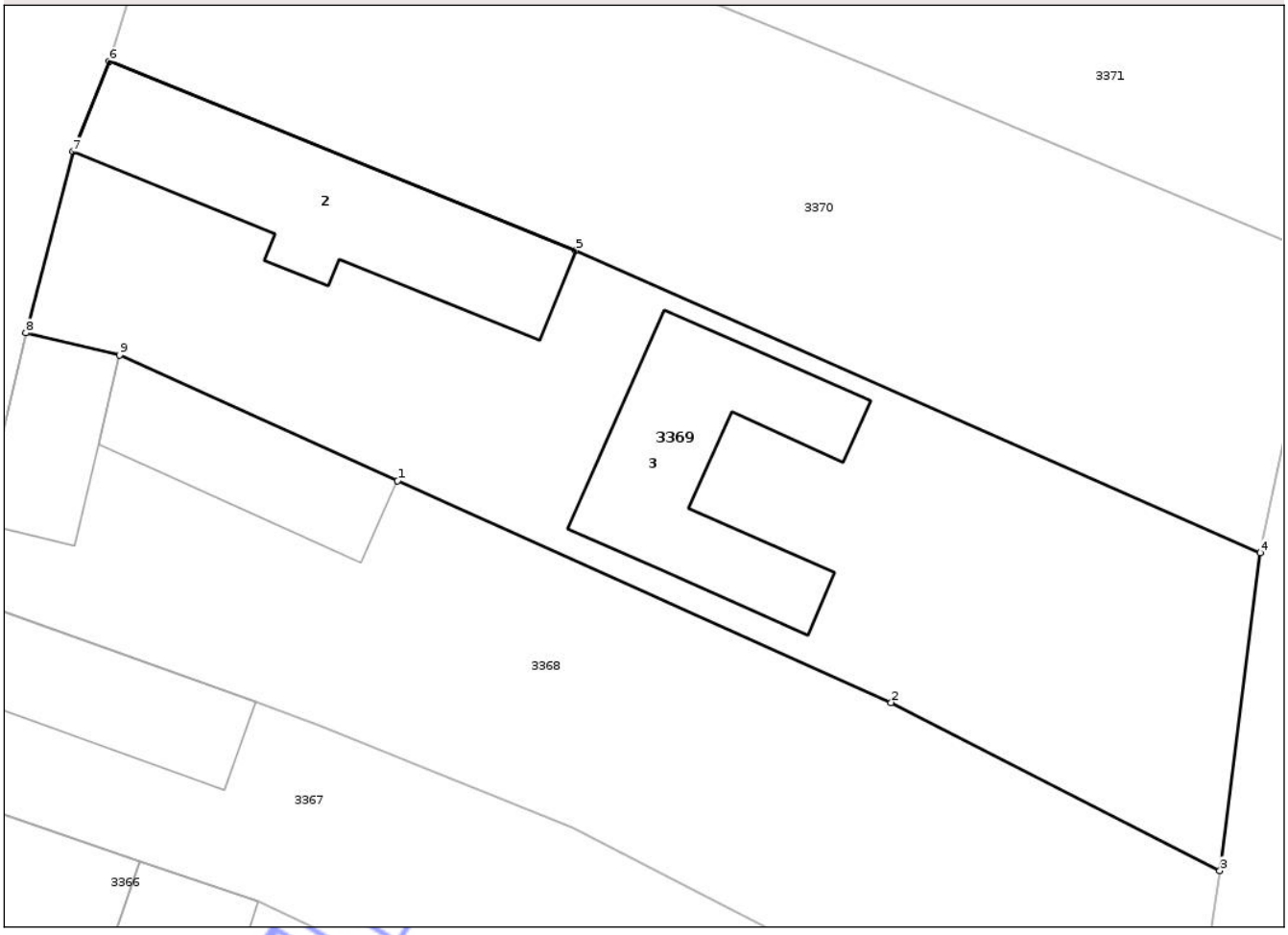
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 983 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	37	876	429/2	
2	arabil	DA	762	37	877	428/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 144 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.359,844 522.328,543	2	440.386,058 522.316,758	28.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.386,058 522.316,758	3	440.403,511 522.307,83	19.604
3	440.403,511 522.307,83	4	440.405,652 522.324,709	17.015
4	440.405,652 522.324,709	5	440.369,303 522.340,765	39.736
5	440.369,303 522.340,765	6	440.344,528 522.350,804	26.732
6	440.344,528 522.350,804	7	440.342,587 522.346,014	5.168
7	440.342,587 522.346,014	8	440.340,098 522.336,386	9.945
8	440.340,098 522.336,386	9	440.345,075 522.335,212	5.114
9	440.345,075 522.335,212	1	440.359,844 522.328,543	16.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162Boian
Nr. topografic:432, 433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104511	Din acte: 1.322 Masurata: 1.283	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104511-C1	Loc. Boian, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.2	104511-C2	Loc. Boian, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	104511-C3	Loc. Boian, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	104511-C4	Loc. Boian, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5443 / 03/12/2003		
Act Notarial nr. 2713/2003, din 03/12/2003 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARIU LENUȚA**, și soțul 2) **OLARIU IONEL-RADU**	
2525 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 307, din 03/02/2025 emis de COMUNA BAZNA;		
B2	se notează adresa administrativă - Boian, nr. 190, jud. Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLARIU LENUȚA**, și soțul 2) **OLARIU IONEL-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

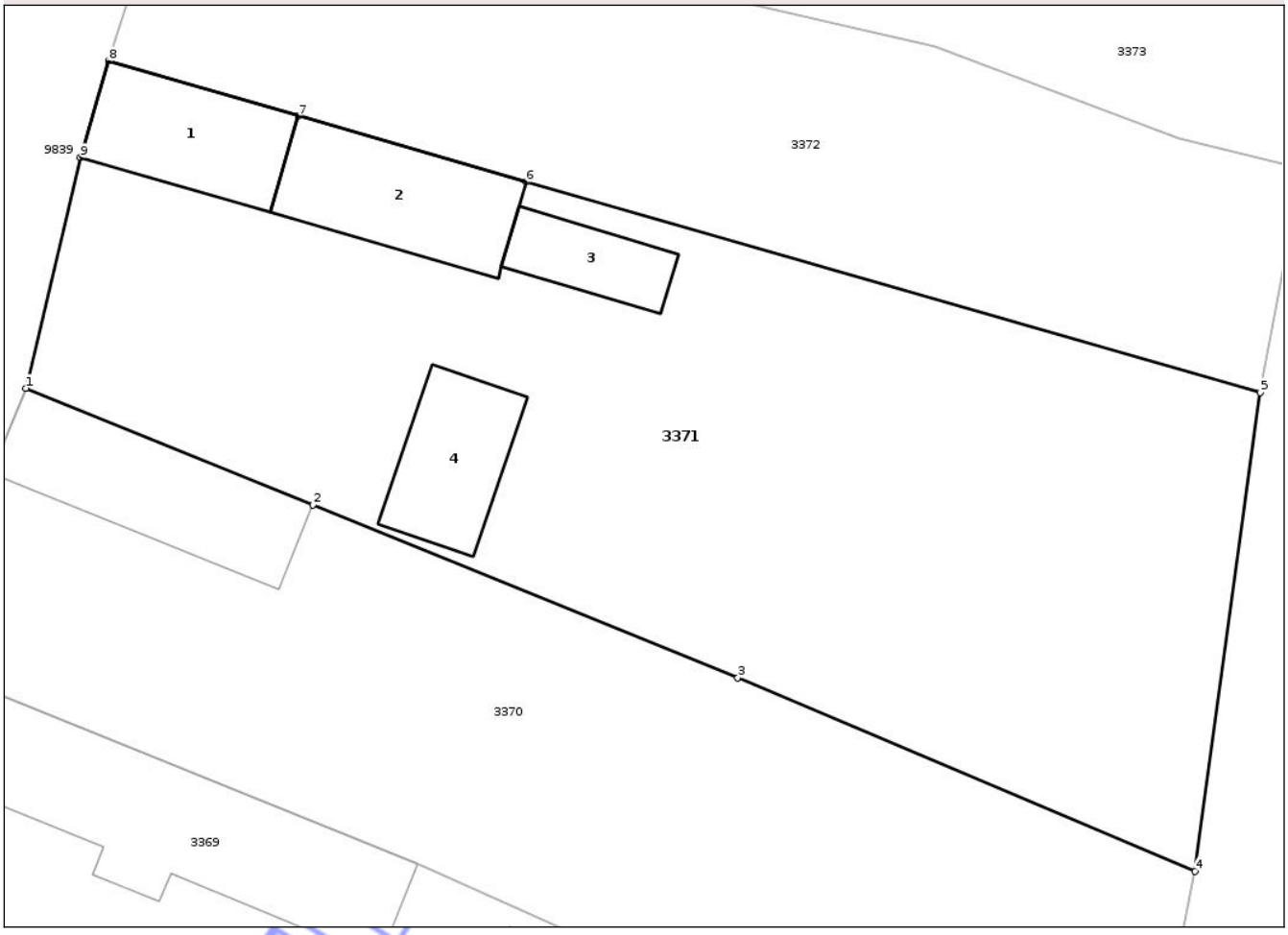
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104511	Din acte: 1.322 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	37	883, 884	432Boian	
2	curti constructii	DA	562	37	882	433Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104511-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.2	104511-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	104511-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.4	104511-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.349,382 522.364,996	2	440.363,986 522.359,06	15.765
2	440.363,986 522.359,06	3	440.385,629 522.350,264	23.362
3	440.385,629 522.350,264	4	440.408,904 522.340,415	25.274
4	440.408,904 522.340,415	5	440.412,229 522.364,784	24.595
5	440.412,229 522.364,784	6	440.374,848 522.375,5	38.887
6	440.374,848 522.375,5	7	440.363,245 522.378,86	12.08
7	440.363,245 522.378,86	8	440.353,582 522.381,658	10.059
8	440.353,582 522.381,658	9	440.352,161 522.376,747	5.112
9	440.352,161 522.376,747	1	440.349,382 522.364,996	12.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384,1949
TEREN Intravilan Nr. topografic:440, 441; 442, 443
Adresa: Loc. Boian, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 668	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2422 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 06/09/1927 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREAN IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: inscriere provenita din CF 1384	
2886 / 24/08/1916		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPARA IANOS**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Inscriere provenita din CF 1949	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

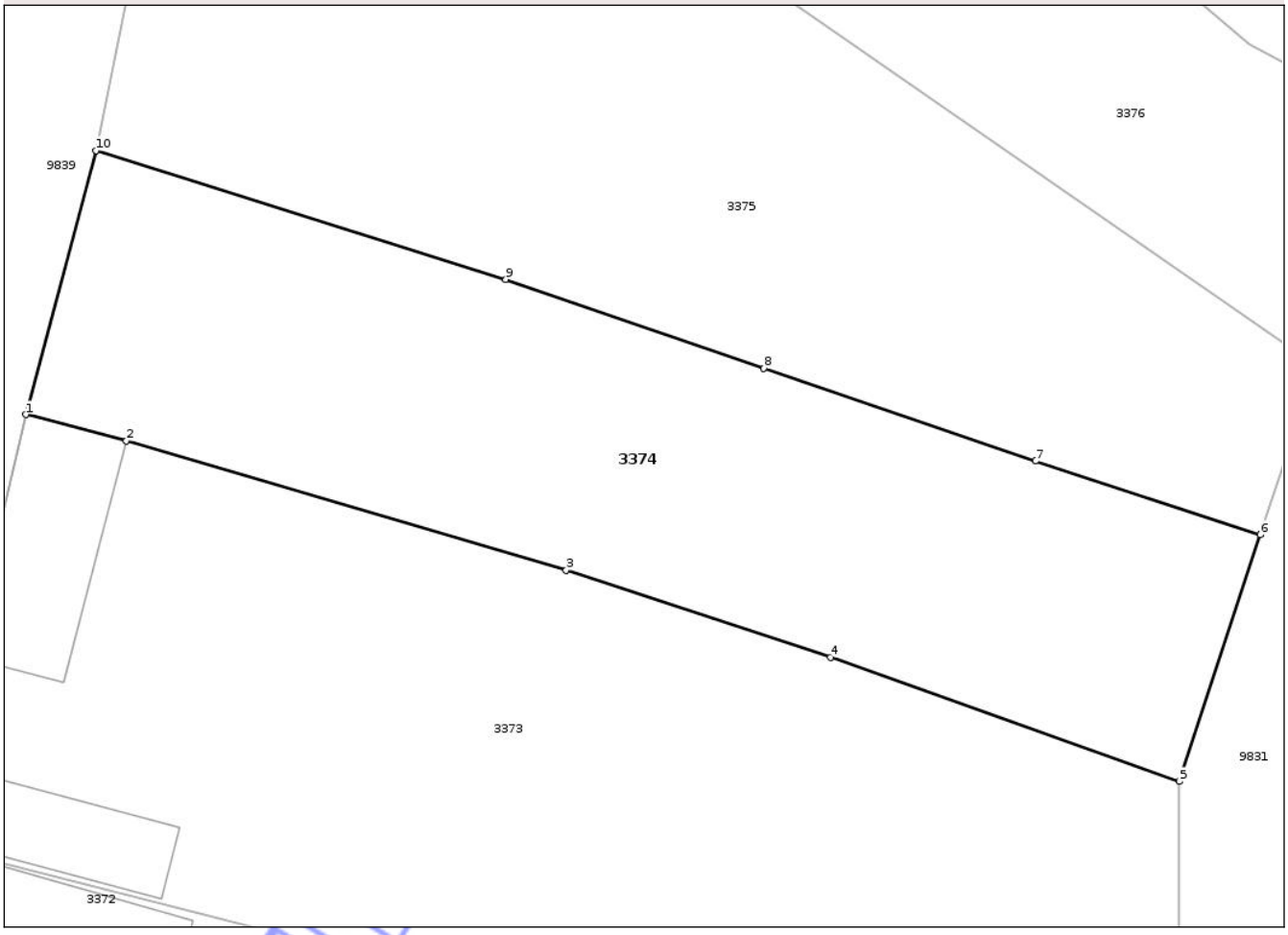
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	37	890	440, 441; 442, 443	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.361,358 522.411,188	2	440.365,983 522.409,975	4.782
2	440.365,983 522.409,975	3	440.386,21 522.404,03	21.082
3	440.386,21 522.404,03	4	440.398,361 522.400,036	12.79
4	440.398,361 522.400,036	5	440.414,411 522.394,317	17.038
5	440.414,411 522.394,317	6	440.418,132 522.405,656	11.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.418,132 522.405,656	7	440.407,788 522.409,051	10.887
7	440.407,788 522.409,051	8	440.395,295 522.413,314	13.2
8	440.395,295 522.413,314	9	440.383,434 522.417,406	12.547
9	440.383,434 522.417,406	10	440.364,581 522.423,326	19.76
10	440.364,581 522.423,326	1	440.361,358 522.411,188	12.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3219BOIAN
Nr. topografic:446, 447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101518	Din acte: 720 Masurata: 788	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101518-C1	Loc. Boian, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12850 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. aut. 1226/2008, din 01/01/2008 emis de NP SORICI DANIELA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINCA SULTANICA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3219BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TINCA SULTANICA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101518	Din acte: 720 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	38	894	446	
2	arabil	DA	378	38	893	447	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101518-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.373,66 522.461,905	2	440.370,086 522.448,573	13.803
2	440.370,086 522.448,573	3	440.420,69 522.413,448	61.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.420,69 522.413,448	4	440.428,702 522.422,305	11.944
4	440.428,702 522.422,305	5	440.417,632 522.428,209	12.546
5	440.417,632 522.428,209	6	440.397,82 522.445,299	26.165
6	440.397,82 522.445,299	1	440.373,66 522.461,905	29.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886
Nr. topografic:452, 453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 765	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3389 / 22/07/2004		
Act Notarial nr. 1224, din 01/01/2004 emis de NP SORICI DANIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SUCIU VIRICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	38	900	453	
2	arabil	DA	680	38	899, 898	452	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.379,822 522.481,91	2	440.378,359 522.476,249	5.848
2	440.378,359 522.476,249	3	440.391,952 522.468,089	15.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.391,952 522.468,089	4	440.397,768 522.464,605	6.78
4	440.397,768 522.464,605	5	440.401,418 522.462,419	4.254
5	440.401,418 522.462,419	6	440.412,544 522.451,917	15.3
6	440.412,544 522.451,917	7	440.417,064 522.446,194	7.293
7	440.417,064 522.446,194	8	440.425,488 522.437,724	11.945
8	440.425,488 522.437,724	9	440.435,082 522.429,72	12.495
9	440.435,082 522.429,72	10	440.441,44 522.436,646	9.402
10	440.441,44 522.436,646	11	440.415,099 522.462,589	36.972
11	440.415,099 522.462,589	12	440.397,605 522.477,122	22.742
12	440.397,605 522.477,122	13	440.393,624 522.480,353	5.127
13	440.393,624 522.480,353	14	440.382,022 522.486,243	13.011
14	440.382,022 522.486,243	1	440.379,822 522.481,91	4.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673
Nr. topografic:456/2, 457/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 404 Masurata: 368	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
56 / 31/01/1985		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **DUMA ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 404 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	38	906	457/1	
2	arabil	DA	148	38	906	456/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.413,348 522.477,835	2	440.413,936 522.478,594	0.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.413,936 522.478,594	3	440.419,592 522.485,715	9.095
3	440.419,592 522.485,715	4	440.419,974 522.486,191	0.61
4	440.419,974 522.486,191	5	440.414,245 522.490,62	7.241
5	440.414,245 522.490,62	6	440.408,876 522.494,759	6.779
6	440.408,876 522.494,759	7	440.399,063 522.501,046	11.654
7	440.399,063 522.501,046	8	440.389,011 522.506,201	11.297
8	440.389,011 522.506,201	9	440.386,608 522.501,514	5.267
9	440.386,608 522.501,514	10	440.385,209 522.496,369	5.332
10	440.385,209 522.496,369	11	440.395,315 522.491,539	11.201
11	440.395,315 522.491,539	12	440.403,91 522.485,657	10.415
12	440.403,91 522.485,657	1	440.413,348 522.477,835	12.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347BOIAN
Nr. topografic:458, 459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	Din acte: 789 Masurata: 751	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100929-C1	Loc. Boian, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2	100929-C2	Loc. Boian, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17355 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1397, din 22/08/2019 emis de Sorici Daniela Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16630 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1117, din 25/08/2016 emis de NP SORICI DANIELA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală (sultă) de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	Din acte: 789 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	38	907	458	
2	arabil	DA	268	38	908, 909	459	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100929-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2	100929-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.433,409 522.475,581	2	440.446,504 522.461,5	19.229
2	440.446,504 522.461,5	3	440.453,707 522.466,212	8.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.453,707 522.466,212	4	440.436,458 522.484,739	25.314
4	440.436,458 522.484,739	5	440.428,934 522.491,707	10.255
5	440.428,934 522.491,707	6	440.428,882 522.491,748	0.067
6	440.428,882 522.491,748	7	440.422,774 522.496,438	7.7
7	440.422,774 522.496,438	8	440.414,556 522.503,151	10.612
8	440.414,556 522.503,151	9	440.406,95 522.509,575	9.956
9	440.406,95 522.509,575	10	440.394,17 522.517,142	14.852
10	440.394,17 522.517,142	11	440.389,982 522.509,435	8.772
11	440.389,982 522.509,435	12	440.389,011 522.506,201	3.376
12	440.389,011 522.506,201	13	440.399,063 522.501,046	11.297
13	440.399,063 522.501,046	14	440.408,876 522.494,759	11.654
14	440.408,876 522.494,759	15	440.414,245 522.490,62	6.779
15	440.414,245 522.490,62	16	440.419,974 522.486,191	7.241
16	440.419,974 522.486,191	1	440.433,409 522.475,581	17.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 463, 464, 465

Adresa: Loc. Boian, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 798	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 01/04/1993		
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA ANA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1393, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 798 mp în favoarea lui,	A1
	1) **VUNVULEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VUNVULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	38	912	parte din 463, 464, 465	
2	arabil	DA	653	38	913	parte din 463, 464, 465	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.423,748 522.508,933	2	440.435,204 522.498,686	15.37
2	440.435,204 522.498,686	3	440.460,104 522.472,434	36.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.460,104 522.472,434	4	440.466,16 522.479,385	9.22
4	440.466,16 522.479,385	5	440.426,77 522.519,955	56.547
5	440.426,77 522.519,955	6	440.418,666 522.526,916	10.684
6	440.418,666 522.526,916	7	440.407,611 522.536,258	14.473
7	440.407,611 522.536,258	8	440.406,801 522.536,873	1.017
8	440.406,801 522.536,873	9	440.399,673 522.527,693	11.623
9	440.399,673 522.527,693	10	440.417,658 522.514,428	22.347
10	440.417,658 522.514,428	11	440.420,265 522.512,076	3.511
11	440.420,265 522.512,076	1	440.423,748 522.508,933	4.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8Boian
Nr. topografic:466, 467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100071	Din acte: 803 Masurata: 875	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100071-C1	Loc. Boian, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27852 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. aut 1588, din 23/12/2014 emis de Helju Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂU VALER ACHIM**, și soția 2) **RĂU ANA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂU VALER ACHIM**, și soția 2) **RĂU ANA MARIA**	
636 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 14/01/2015 emis de Helju Daniela;		
B7	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare și constituire de drepturi reale (în special drepturi de superficie ori concesiune)	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ CARPATICA SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
636 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 14/01/2015 emis de Helju Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75500 RON+celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ CARPATICA SA**, CIF:11447021	

Document de lucru fără caracter oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100071	Din acte: 803 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	-	914, 915	466	gradina
2	curti constructii	DA	468	-	916	467	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100071-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.437,024 522.525,143	2	440.435,218 522.526,759	2.424
2	440.435,218 522.526,759	3	440.414,152 522.545,609	28.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.414,152 522.545,609	4	440.410,794 522.541,856	5.036
4	440.410,794 522.541,856	5	440.406,801 522.536,873	6.385
5	440.406,801 522.536,873	6	440.407,611 522.536,258	1.017
6	440.407,611 522.536,258	7	440.418,666 522.526,916	14.473
7	440.418,666 522.526,916	8	440.426,77 522.519,955	10.684
8	440.426,77 522.519,955	9	440.466,16 522.479,385	56.547
9	440.466,16 522.479,385	10	440.472,654 522.486,97	9.985
10	440.472,654 522.486,97	11	440.452,184 522.508,505	29.712
11	440.452,184 522.508,505	1	440.437,024 522.525,143	22.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156 BOIAN
Nr. topografic:471/1,472/1,473/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2306 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 197/921, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VIRICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

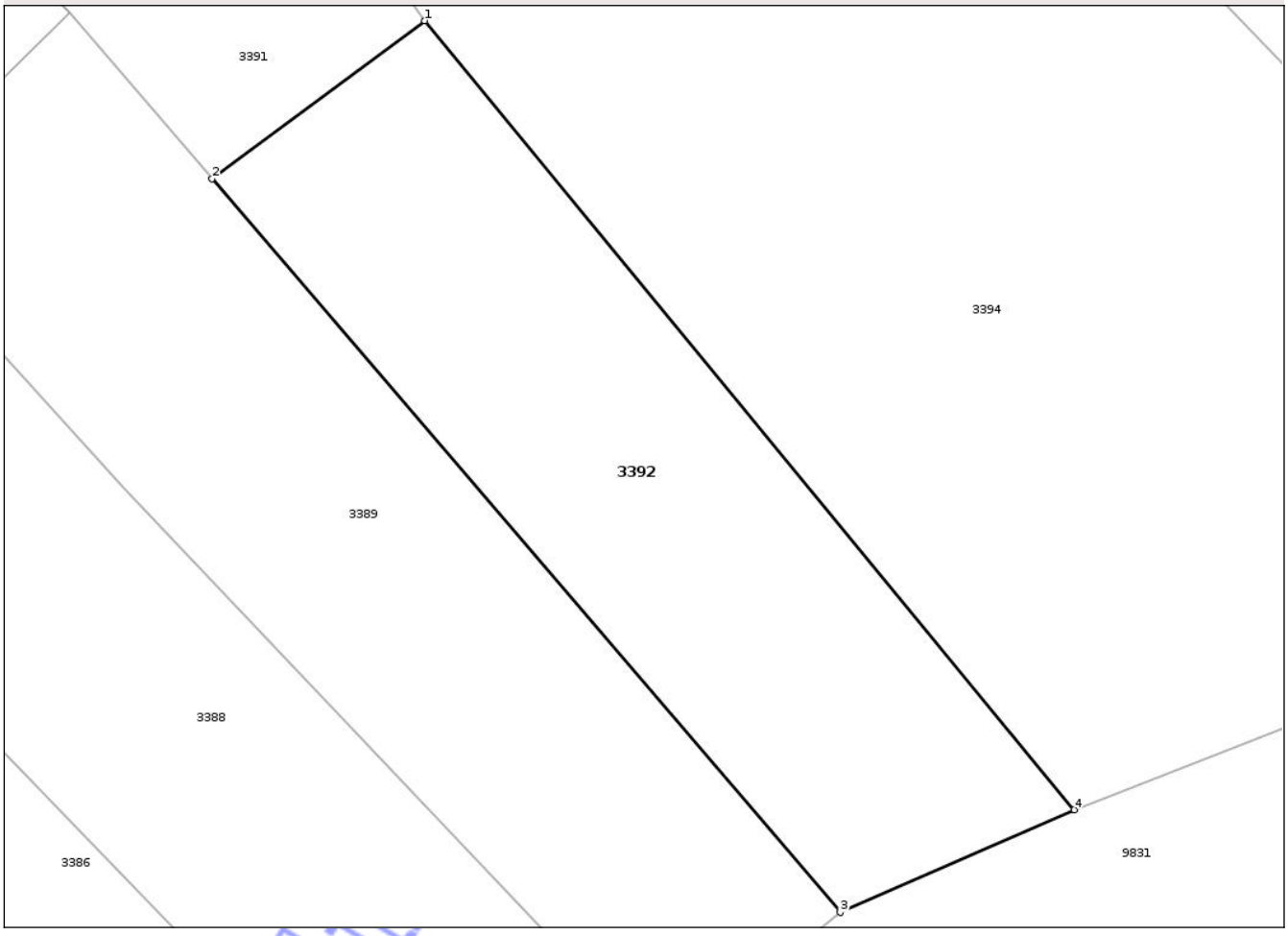
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	38	921,922	471/1,472/1, 473/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.463,602 522.526,242	2	440.455,537 522.520,243	10.052
2	440.455,537 522.520,243	3	440.479,398 522.492,413	36.659
3	440.479,398 522.492,413	4	440.488,278 522.496,308	9.696
4	440.488,278 522.496,308	1	440.463,602 522.526,242	38.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236reconstituireBoian
Nr. topografic:474, 475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100368	Din acte: 1.816 Masurata: 1.928	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100368-C1	Loc. Boian, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit compusă din 3 camere, bucătărie și anexe gospodărești
A1.2	100368-C2	Loc. Boian, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3	100368-C3	Loc. Boian, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
716 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. NR 9, din 17/01/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B3	se notează calitatea de bun comun în favoarea lui Goga Gheorghe și soția Goga Anuța	A1, A1.1
20697 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 118, din 01/08/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **GOGA MARIA**, sotie	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GOGA MARIUS-GHEORGHE**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BEBESELEA MARIA-ADINA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOGA MARIA**, sotie 2) **GOGA MARIUS-GHEORGHE**, fiu 3) **BEBESELEA MARIA-ADINA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

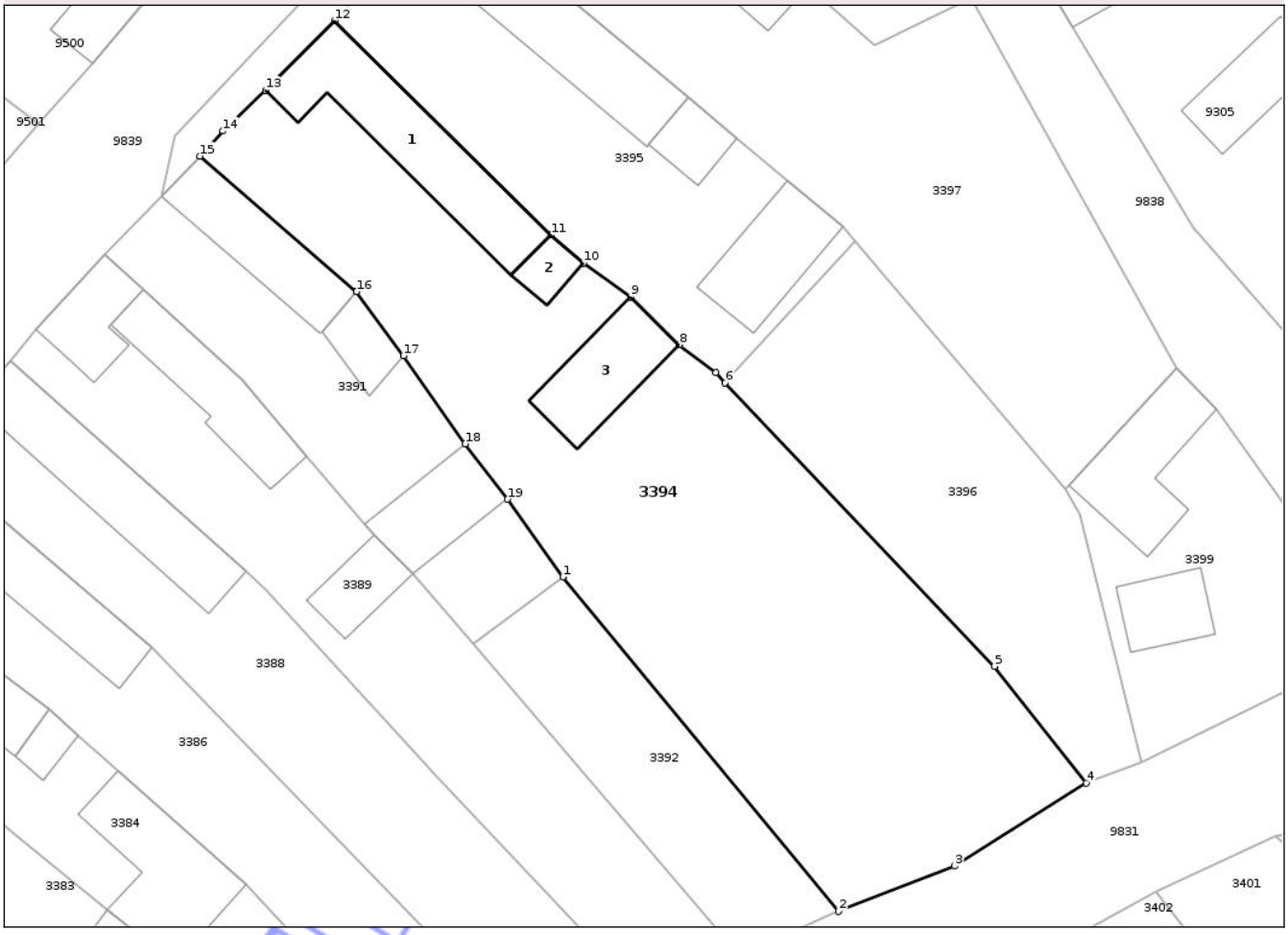
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100368	Din acte: 1.816 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	38	925, 926, 927, 928	474	grădină
2	curti constructii	DA	1.050	38	924	475	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100368-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit compusă din 3 camere, bucătărie și anexe gospodărești
A1.2	100368-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3	100368-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.463,602 522.526,242	2	440.488,278 522.496,308	38.793
2	440.488,278 522.496,308	3	440.498,686 522.500,36	11.169
3	440.498,686 522.500,36	4	440.510,447 522.507,815	13.925
4	440.510,447 522.507,815	5	440.502,243 522.518,251	13.274
5	440.502,243 522.518,251	6	440.478,128 522.543,623	35.004
6	440.478,128 522.543,623	7	440.477,284 522.544,511	1.225
7	440.477,284 522.544,511	8	440.474,019 522.547,037	4.127
8	440.474,019 522.547,037	9	440.469,679 522.551,292	6.079
9	440.469,679 522.551,292	10	440.465,445 522.554,33	5.211
10	440.465,445 522.554,33	11	440.462,543 522.556,841	3.837
11	440.462,543 522.556,841	12	440.443,171 522.576,03	27.267
12	440.443,171 522.576,03	13	440.436,998 522.569,797	8.772
13	440.436,998 522.569,797	14	440.433,192 522.566,148	5.273
14	440.433,192 522.566,148	15	440.431,122 522.563,921	3.041
15	440.431,122 522.563,921	16	440.445,131 522.551,771	18.544
16	440.445,131 522.551,771	17	440.449,334 522.546,046	7.102
17	440.449,334 522.546,046	18	440.454,871 522.538,166	9.631
18	440.454,871 522.538,166	19	440.458,649 522.533,194	6.244
19	440.458,649 522.533,194	1	440.463,602 522.526,242	8.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805Boian
Nr. topografic:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101782	Din acte: 389 Masurata: 522	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101782-C1	Loc. Boian, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2	101782-C2	Loc. Boian, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18665 / 26/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 997 IN DOSAR NR 1245/257/2016, din 30/06/2016 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRECUP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

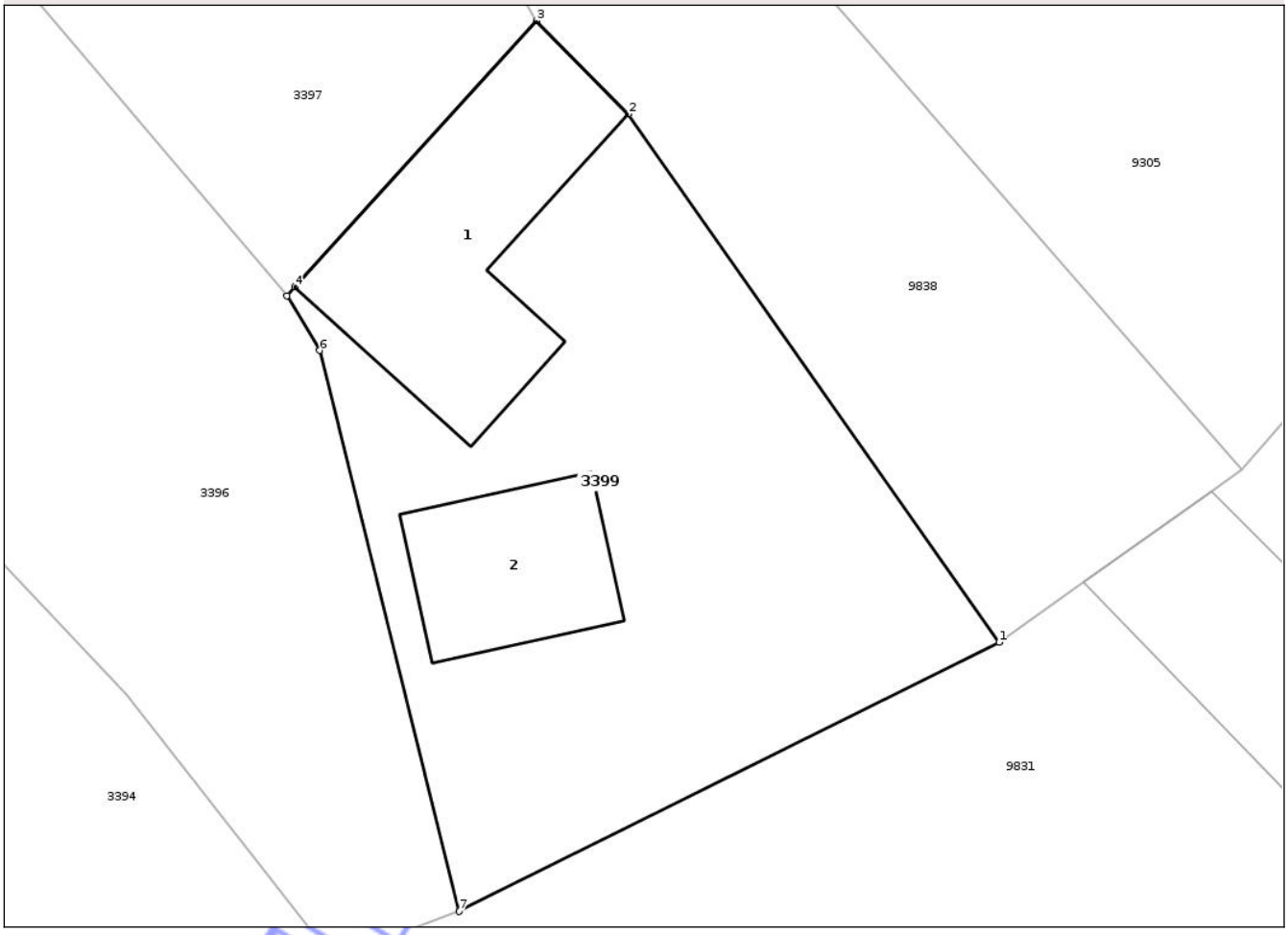
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101782	Din acte: 389 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	38	932, 933	480	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101782-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2	101782-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.536,85 522.520,315	2	440.522,156 522.541,263	25.588
2	440.522,156 522.541,263	3	440.518,497 522.544,963	5.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.518,497 522.544,963	4	440.508,93 522.534,4	14.251
4	440.508,93 522.534,4	5	440.508,625 522.534,063	0.455
5	440.508,625 522.534,063	6	440.509,916 522.531,89	2.528
6	440.509,916 522.531,89	7	440.515,448 522.509,649	22.919
7	440.515,448 522.509,649	1	440.536,85 522.520,315	23.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3559, 3580, 3581

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

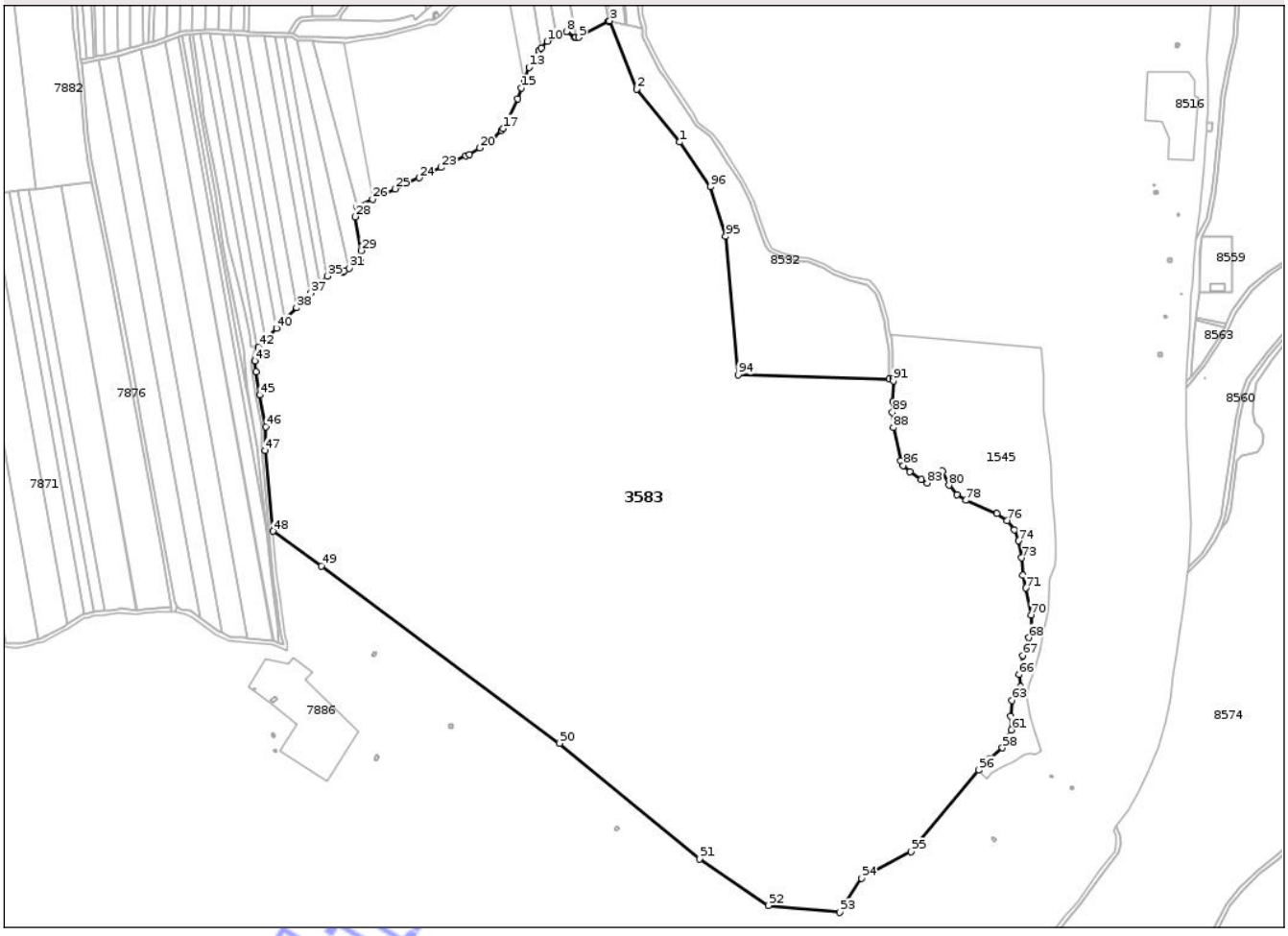
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378.200	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3559, 3580, 3581

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	378.200	51	1624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.543,478 521.586,438	2	443.500,424 521.639,589	68.402
4	443.471,765 521.707,344	5	443.442,117 521.691,372	33.677
7	443.437,725 521.691,697	8	443.429,572 521.697,22	9.848
10	443.410,351 521.687,53	11	443.404,456 521.680,948	8.836
13	443.392,026 521.661,441	14	443.387,02 521.647,735	14.592
16	443.380,828 521.629,489	17	443.366,299 521.599,962	32.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.500,424 521.639,589	3	443.473,119 521.708,066	73.72
5	443.442,117 521.691,372	6	443.439,096 521.691,596	3.029
8	443.429,572 521.697,22	9	443.419,752 521.692,27	10.997
11	443.404,456 521.680,948	12	443.402,089 521.678,304	3.549
14	443.387,02 521.647,735	15	443.384,393 521.640,54	7.66
17	443.366,299 521.599,962	18	443.364,53 521.598,138	2.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.473,119 521.708,066	4	443.471,765 521.707,344	1.534
6	443.439,096 521.691,596	7	443.437,725 521.691,697	1.375
9	443.419,752 521.692,27	10	443.410,351 521.687,53	10.528
12	443.402,089 521.678,304	13	443.392,026 521.661,441	19.637
15	443.384,393 521.640,54	16	443.380,828 521.629,489	11.612
18	443.364,53 521.598,138	19	443.355,245 521.588,565	13.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.355,245 521.588,565	20	443.342,423 521.580,463	15.167
20	443.342,423 521.580,463	21	443.332,25 521.574,034	12.034
21	443.332,25 521.574,034	22	443.328,758 521.572,415	3.849
22	443.328,758 521.572,415	23	443.303,908 521.560,892	27.392
23	443.303,908 521.560,892	24	443.281,731 521.550,608	24.445
24	443.281,731 521.550,608	25	443.257,807 521.539,515	26.371
25	443.257,807 521.539,515	26	443.234,961 521.528,921	25.183
26	443.234,961 521.528,921	27	443.219,125 521.521,558	17.464
27	443.219,125 521.521,558	28	443.217,471 521.511,583	10.111
28	443.217,471 521.511,583	29	443.223,69 521.477,469	34.676
29	443.223,69 521.477,469	30	443.222,669 521.466,322	11.194
30	443.222,669 521.466,322	31	443.211,616 521.459,963	12.752
31	443.211,616 521.459,963	32	443.206,633 521.457,096	5.749
32	443.206,633 521.457,096	33	443.205,429 521.456,403	1.389
33	443.205,429 521.456,403	34	443.197,252 521.459,999	8.933
34	443.197,252 521.459,999	35	443.189,515 521.452,071	11.078
35	443.189,515 521.452,071	36	443.181,558 521.443,916	11.394
36	443.181,558 521.443,916	37	443.172,882 521.435,025	12.423
37	443.172,882 521.435,025	38	443.158,568 521.420,355	20.496
38	443.158,568 521.420,355	39	443.147,083 521.408,584	16.446
39	443.147,083 521.408,584	40	443.138,355 521.399,64	12.497
40	443.138,355 521.399,64	41	443.127,41 521.388,414	15.679
41	443.127,41 521.388,414	42	443.120,312 521.381,14	10.163
42	443.120,312 521.381,14	43	443.116,901 521.366,92	14.623
43	443.116,901 521.366,92	44	443.117,868 521.356,058	10.905
44	443.117,868 521.356,058	45	443.121,963 521.332,692	23.722
45	443.121,963 521.332,692	46	443.127,723 521.301,078	32.134
46	443.127,723 521.301,078	47	443.127,019 521.277,171	23.917
47	443.127,019 521.277,171	48	443.134,837 521.196,231	81.317
48	443.134,837 521.196,231	49	443.183,644 521.161,305	60.016
49	443.183,644 521.161,305	50	443.422,766 520.983,61	297.918
50	443.422,766 520.983,61	51	443.562,979 520.867,528	182.029
51	443.562,979 520.867,528	52	443.632,511 520.821,009	83.658
52	443.632,511 520.821,009	53	443.703,646 520.814,099	71.47
53	443.703,646 520.814,099	54	443.725,915 520.848,138	40.677
54	443.725,915 520.848,138	55	443.775,59 520.874,934	56.442
55	443.775,59 520.874,934	56	443.843,675 520.956,686	106.39
56	443.843,675 520.956,686	57	443.854,981 520.968,15	16.101
57	443.854,981 520.968,15	58	443.867,388 520.979,058	16.52
58	443.867,388 520.979,058	59	443.874,203 520.987,545	10.885
59	443.874,203 520.987,545	60	443.875,518 520.991,215	3.898
60	443.875,518 520.991,215	61	443.876,239 520.997,084	5.913
61	443.876,239 520.997,084	62	443.875,355 521.010,654	13.599
62	443.875,355 521.010,654	63	443.876,976 521.026,556	15.984
63	443.876,976 521.026,556	64	443.885,229 521.037,098	13.388
64	443.885,229 521.037,098	65	443.885,548 521.040,235	3.153
65	443.885,548 521.040,235	66	443.883,899 521.052,505	12.38
66	443.883,899 521.052,505	67	443.887,669 521.071,775	19.635
67	443.887,669 521.071,775	68	443.893,516 521.089,378	18.549
68	443.893,516 521.089,378	69	443.896,111 521.096,553	7.63
69	443.896,111 521.096,553	70	443.895,995 521.112,148	15.595
70	443.895,995 521.112,148	71	443.890,862 521.139,154	27.489
71	443.890,862 521.139,154	72	443.887,778 521.152,192	13.398
72	443.887,778 521.152,192	73	443.886,794 521.169,56	17.396
73	443.886,794 521.169,56	74	443.883,427 521.186,512	17.283
74	443.883,427 521.186,512	75	443.879,137 521.197,672	11.956
75	443.879,137 521.197,672	76	443.871,964 521.206,929	11.711
76	443.871,964 521.206,929	77	443.861,574 521.213,976	12.554
77	443.861,574 521.213,976	78	443.830,434 521.227,18	33.824
78	443.830,434 521.227,18	79	443.821,339 521.232,738	10.659
79	443.821,339 521.232,738	80	443.813,74 521.242,337	12.243
80	443.813,74 521.242,337	81	443.807,005 521.256,233	15.442
81	443.807,005 521.256,233	82	443.801,984 521.253,474	5.729
82	443.801,984 521.253,474	83	443.791,918 521.244,549	13.453
83	443.791,918 521.244,549	84	443.785,516 521.248,217	7.378
84	443.785,516 521.248,217	85	443.774,556 521.255,95	13.413
85	443.774,556 521.255,95	86	443.767,754 521.261,999	9.103
86	443.767,754 521.261,999	87	443.765,365 521.266,933	5.482
87	443.765,365 521.266,933	88	443.757,827 521.300,082	33.995
88	443.757,827 521.300,082	89	443.756,985 521.315,294	15.235
89	443.756,985 521.315,294	90	443.757,351 521.326,413	11.125
90	443.757,351 521.326,413	91	443.757,672 521.346,893	20.483
91	443.757,672 521.346,893	92	443.757,6 521.349,109	2.217
92	443.757,6 521.349,109	93	443.753,602 521.348,979	4.0
93	443.753,602 521.348,979	94	443.601,988 521.353,092	151.67
94	443.601,988 521.353,092	95	443.589,495 521.491,854	139.323
95	443.589,495 521.491,854	96	443.574,254 521.541,661	52.087
96	443.574,254 521.541,661	1	443.543,478 521.586,438	54.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319 BOIAN
Nr. topografic:161,162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.5		Loc. Boian, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 08/02/1979		
Act Notarial nr. 291/1979, din 08/02/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1720	A1
	1) **PRECUP IOAN**, lipsă CNP; FIU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP IOAN**, lipsă CNP; FIU	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1730 mp în favoarea lui,	A1
	1) **PRECUP IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRECUP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	24	534	161	
2	arabil	DA	1.570	24	535, 536	162	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.559,28 523.091,849	2	440.545,759 523.093,144	13.583
3	440.540,266 523.093,783	4	440.523,192 523.094,945	17.114
5	440.465,268 523.098,801	6	440.453,803 523.099,764	11.505
7	440.441,752 523.100,993	8	440.429,836 523.102,206	11.978
9	440.421,878 523.103,509	10	440.412,889 523.104,993	9.111
11	440.409,895 523.096,105	12	440.449,244 523.090,117	39.802
13	440.470,685 523.088,332	14	440.488,948 523.087,999	18.266
15	440.516,366 523.087,007	16	440.535,585 523.084,816	19.343
17	440.550,943 523.083,169	18	440.557,795 523.082,434	6.892
19	440.565,447 523.081,321	20	440.593,774 523.075,617	28.896
21	440.595,017 523.080,552	22	440.595,894 523.084,788	4.326
23	440.580,144 523.088,048	24	440.574,187 523.089,281	6.084
25	440.564,207 523.091,348	1	440.559,28 523.091,849	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.545,759 523.093,144	3	440.540,266 523.093,783	5.53
4	440.523,192 523.094,945	5	440.465,268 523.098,801	58.052
6	440.453,803 523.099,764	7	440.441,752 523.100,993	12.114
8	440.429,836 523.102,206	9	440.421,878 523.103,509	8.063
10	440.412,889 523.104,993	11	440.409,895 523.096,105	9.379
12	440.449,244 523.090,117	13	440.470,685 523.088,332	21.515
14	440.488,948 523.087,999	15	440.516,366 523.087,007	27.436
16	440.535,585 523.084,816	17	440.550,943 523.083,169	15.446
18	440.557,795 523.082,434	19	440.565,447 523.081,321	7.732
20	440.593,774 523.075,617	21	440.595,017 523.080,552	5.089
22	440.595,894 523.084,788	23	440.580,144 523.088,048	16.084
24	440.574,187 523.089,281	25	440.564,207 523.091,348	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22Boian
Nr. topografic:165, 166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104487	Din acte: 3.247 Masurata: 3.120	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104487-C1	Loc. Boian, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit
A1.2	104487-C2	Loc. Boian, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2704 / 07/06/1996		
Act Notarial nr. 1383/1996, din 07/06/1996 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU ANUTA-DORINA**, necăsătorită	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU ANUTA-DORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104487	Din acte: 3.247 Masurata: 3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.619	24	542, 543, 544, 545	165Boian	
2	curti constructii	DA	1.501	24	541	166Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104487-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit
A1.2	104487-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.477,141 523.062,865	2	440.520,478 523.060,182	43.419
2	440.520,478 523.060,182	3	440.526,574 523.059,61	6.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.526,574 523.059,61	4	440.540,289 523.058,546	13.757
4	440.540,289 523.058,546	5	440.554,497 523.055,843	14.462
5	440.554,497 523.055,843	6	440.582,09 523.049,146	28.394
6	440.582,09 523.049,146	7	440.584,425 523.048,55	2.409
7	440.584,425 523.048,55	8	440.591,986 523.066,686	19.649
8	440.591,986 523.066,686	9	440.588,832 523.067,188	3.193
9	440.588,832 523.067,188	10	440.567,446 523.071,036	21.729
10	440.567,446 523.071,036	11	440.557,055 523.072,631	10.513
11	440.557,055 523.072,631	12	440.542,829 523.073,83	14.277
12	440.542,829 523.073,83	13	440.516,392 523.077,361	26.671
13	440.516,392 523.077,361	14	440.476,763 523.079,155	39.67
14	440.476,763 523.079,155	15	440.450,889 523.080,198	25.895
15	440.450,889 523.080,198	16	440.413,793 523.086,759	37.672
16	440.413,793 523.086,759	17	440.407,378 523.088,312	6.601
17	440.407,378 523.088,312	18	440.403,673 523.078,279	10.695
18	440.403,673 523.078,279	19	440.400,396 523.069,405	9.459
19	440.400,396 523.069,405	1	440.477,141 523.062,865	77.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1554BOIAN
Nr. topografic:175, 176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102823	Din acte: 2.095 Masurata: 2.162	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102823-C1	Loc. Boian, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casa de locuit
A1.2	102823-C2	Loc. Boian, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă
A1.3	102823-C3	Loc. Boian, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5768 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 221, din 08/03/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂVĂŞAN VASILE**, si sotia 2) **RĂVĂŞAN NICOLETA-LUMINIŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂVĂŞAN VASILE**, si sotia 2) **RĂVĂŞAN NICOLETA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102823	Din acte: 2.095 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	25	551	175BOIAN	
2	arabil	DA	1.449	25	552, 553, 554	176BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102823-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casa de locuit
A1.2	102823-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă
A1.3	102823-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.426,67 523.049,956	2	440.392,345 523.051,896	34.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.392,345 523.051,896	3	440.385,723 523.038,538	14.909
3	440.385,723 523.038,538	4	440.451,613 523.037,876	65.893
4	440.451,613 523.037,876	5	440.488,035 523.036,015	36.47
5	440.488,035 523.036,015	6	440.522,572 523.033,968	34.597
6	440.522,572 523.033,968	7	440.532,977 523.033,031	10.448
7	440.532,977 523.033,031	8	440.550,099 523.029,136	17.559
8	440.550,099 523.029,136	9	440.562,586 523.026,243	12.818
9	440.562,586 523.026,243	10	440.573,722 523.023,097	11.572
10	440.573,722 523.023,097	11	440.576,606 523.029,221	6.769
11	440.576,606 523.029,221	12	440.577,879 523.034,664	5.59
12	440.577,879 523.034,664	13	440.556,832 523.039,584	21.614
13	440.556,832 523.039,584	14	440.542,341 523.042,418	14.766
14	440.542,341 523.042,418	15	440.525,178 523.044,719	17.317
15	440.525,178 523.044,719	16	440.519,081 523.045,29	6.123
16	440.519,081 523.045,29	17	440.510,093 523.046,016	9.017
17	440.510,093 523.046,016	18	440.481,738 523.047,175	28.38
18	440.481,738 523.047,175	1	440.426,67 523.049,956	55.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648BOIAN
Nr. topografic:622, 623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104475	Din acte: 1.105 Masurata: 1.568	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104475-C1	Loc. Boian, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit
A1.2	104475-C2	Loc. Boian, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5794 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 28, din 27/02/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1171, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 463 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**, fiu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

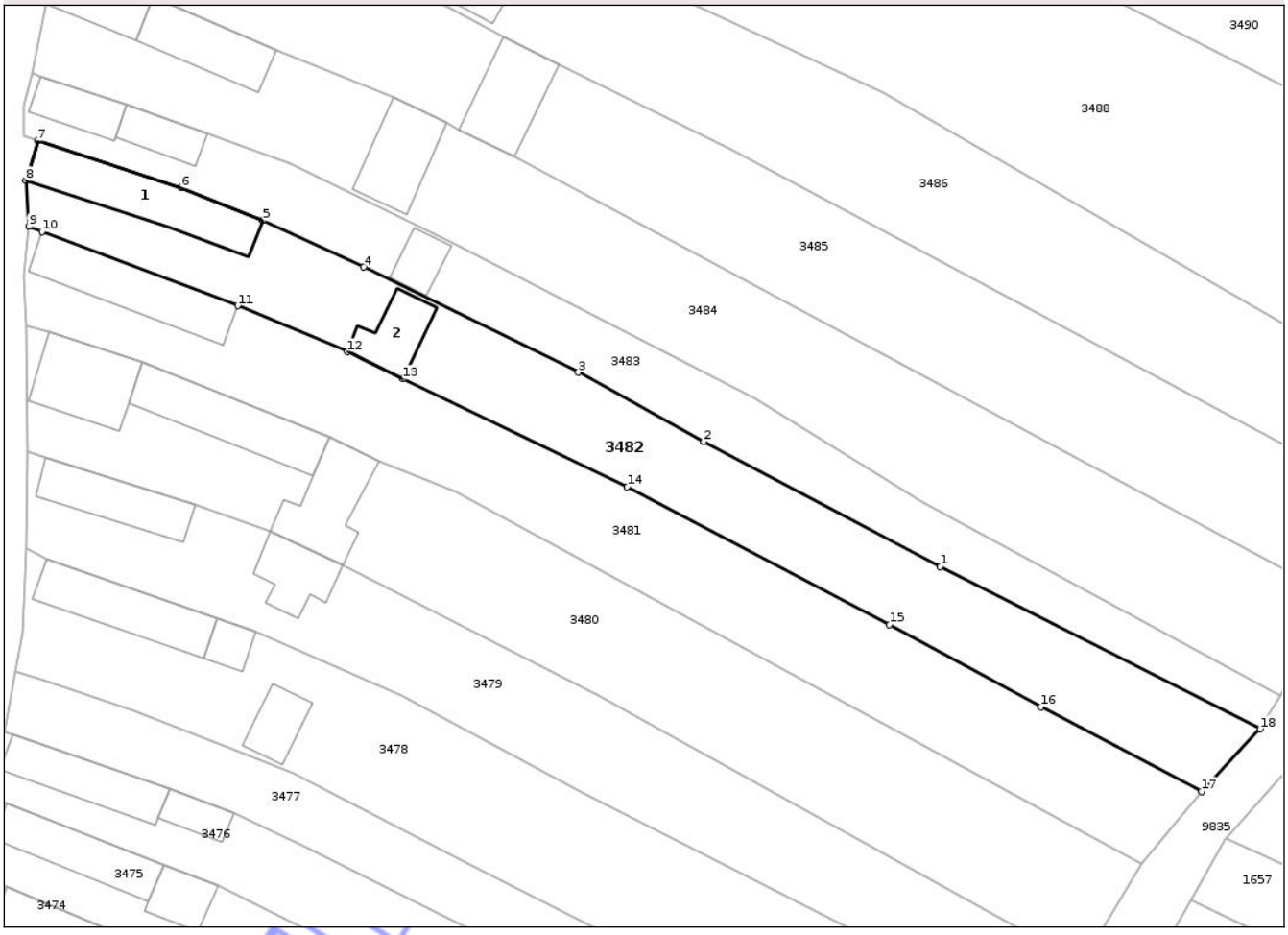
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104475	Din acte: 1.105 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	55	1521	622BOIAN	
2	arabil	DA	1.410	55	1522, 1523	623BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104475-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit
A1.2	104475-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.556,418 522.141,293	2	440.527,923 522.156,328	32.219
2	440.527,923 522.156,328	3	440.512,859 522.164,676	17.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.512,859 522.164,676	4	440.487,026 522.177,32	28.761
4	440.487,026 522.177,32	5	440.474,879 522.182,941	13.385
5	440.474,879 522.182,941	6	440.465,059 522.186,867	10.575
6	440.465,059 522.186,867	7	440.447,802 522.192,524	18.161
7	440.447,802 522.192,524	8	440.446,359 522.187,725	5.011
8	440.446,359 522.187,725	9	440.446,692 522.182,213	5.522
9	440.446,692 522.182,213	10	440.448,295 522.181,606	1.714
10	440.448,295 522.181,606	11	440.471,853 522.172,681	25.192
11	440.471,853 522.172,681	12	440.485,026 522.167,14	14.291
12	440.485,026 522.167,14	13	440.491,757 522.163,865	7.485
13	440.491,757 522.163,865	14	440.518,74 522.150,866	29.95
14	440.518,74 522.150,866	15	440.550,29 522.134,322	35.625
15	440.550,29 522.134,322	16	440.568,55 522.124,419	20.772
16	440.568,55 522.124,419	17	440.587,851 522.114,244	21.819
17	440.587,851 522.114,244	18	440.594,928 522.121,746	10.313
18	440.594,928 522.121,746	1	440.556,418 522.141,293	43.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794BOIAN
Nr. topografic:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100513	Din acte: 2.302 Masurata: 2.185	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	Loc. Boian, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100513-C2	Loc. Boian, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3	100513-C3	Loc. Boian, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43432 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILANR 1548 IN DOSAR NR 3553/257/2024-DEFINITIVA, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATErestabilirea situației anterioare de cf, ca urmare a rezoluțiunii contractului de întreținere cu uzufruct viager autentificat cu nr. 285/17.02.2023 de NP Găitan Ioana Cristina, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGAR IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JUGAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17126 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. AUT.1.958, din 07/09/2017 emis de Axente Mia;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1
43432 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILANR 1548 IN DOSAR NR 3553/257/2024-DEFINITIVA, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C5	se radiază dreptul de uzufruct viager de la poz. C. 3 ca urmare a rezoluțiunii contractului de întreținere cu uzufruct viager autentificat cu nr. 285/17.02.2023 de NP Găitan Ioana Cristina	A1, A1.1
C6	se radiază dreptul de ipotecă legală de la poz. C.4 ca urmare a rezoluțiunii contractului de întreținere cu uzufruct viager autentificat cu nr. 285/17.02.2023 de NP Găitan Ioana Cristina	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100513	Din acte: 2.302 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.944	55	1516, 1517	626	grădină
2	curti constructii	DA	241	55	1515	626	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100513-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	100513-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.3	100513-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.490,664 522.197,75	2	440.476,552 522.203,424	15.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.476,552 522.203,424	3	440.461,627 522.209,818	16.237
3	440.461,627 522.209,818	4	440.451,115 522.214,22	11.396
4	440.451,115 522.214,22	5	440.449,99 522.214,648	1.204
5	440.449,99 522.214,648	6	440.447,054 522.200,715	14.239
6	440.447,054 522.200,715	7	440.448,116 522.200,258	1.157
7	440.448,116 522.200,258	8	440.458,447 522.196,825	10.886
8	440.458,447 522.196,825	9	440.468,17 522.193,379	10.315
9	440.468,17 522.193,379	10	440.478,28 522.189,796	10.727
10	440.478,28 522.189,796	11	440.497,849 522.180,194	21.798
11	440.497,849 522.180,194	12	440.534,027 522.161,495	40.725
12	440.534,027 522.161,495	13	440.554,351 522.149,006	23.854
13	440.554,351 522.149,006	14	440.597,3 522.125,742	48.845
14	440.597,3 522.125,742	15	440.603,298 522.137,942	13.594
15	440.603,298 522.137,942	16	440.505,114 522.190,63	111.427
16	440.505,114 522.190,63	17	440.498,394 522.193,886	7.467
17	440.498,394 522.193,886	18	440.497,055 522.194,672	1.553
18	440.497,055 522.194,672	1	440.490,664 522.197,75	7.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182Boian
Nr. topografic:629, 630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100372	Din acte: 2.398 Masurata: 2.403	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	Loc. Boian, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă
A1.2	100372-C2	Loc. Boian, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.3	100372-C3	Loc. Boian, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13581 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. AUT.610, din 20/05/2025 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEBENEI BOGDAN**, necăsătorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ MARIA-EMILIA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEBENEI BOGDAN**, necăsătorit, bun propriu 2) **LĂCĂTUŞ MARIA-EMILIA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
6119 / 04/03/2026	
Somatie nr. 323020047318959 IN DOS EX NR 1990313323951, din 04/05/2018 emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SB UNIT FISC MUN MEDIAS (somatie nr 323020049151357 IN DOS EX NR 1990313323951 din 08.10.2018, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS;somatie nr 323020052207419 IN DOS EX NR 1990313323951 din 03.09.2019, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020049643331 IN DOS EX NR 1990313323951 din 07.11.2018, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS;somatie nr 323020060660787 IN DOS EX NR 1990313323951 din 07.10.2024, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020048907129 IN DOS EX NR 1990313323951 din 06.09.2018, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS;somatie nr 323020056799516 IN DOS EX NR 1990313323951 din 07.03.2022, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020050333313 IN DOS EX NR 1990313323951 din 13.12.2018, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS;somatie nr 323020059750458 IN DOS EX NR 1990313323951 din 07.03.2024, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020050569211 IN DOS EX NR 1990313323951 din 06.02.2019, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020059117081 IN DOS EX NR 1990313323951 din 06.09.2023, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020047744268 IN DOS EX NR 1990313323951 din 06.06.2018, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS;somatie nr 323020054386100 IN DOS EX NR 1990313323951 din 31.03.2021, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 323020048567718 IN DOS EX NR 1990313323951 din 06.08.2018, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS;somatie nr	

Document necirculativ în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
323020058227860 IN DOS EX NR 1990313323951 din 07.03.2023, emis de MF ANAF DGRFP BV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS ;somatie nr 3230200);		
C1	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită pentru suma de 2.583 lei, datorată de debitorul Ghebenei Bogdan de sub B. 7.1 în favoarea creditorului MF ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

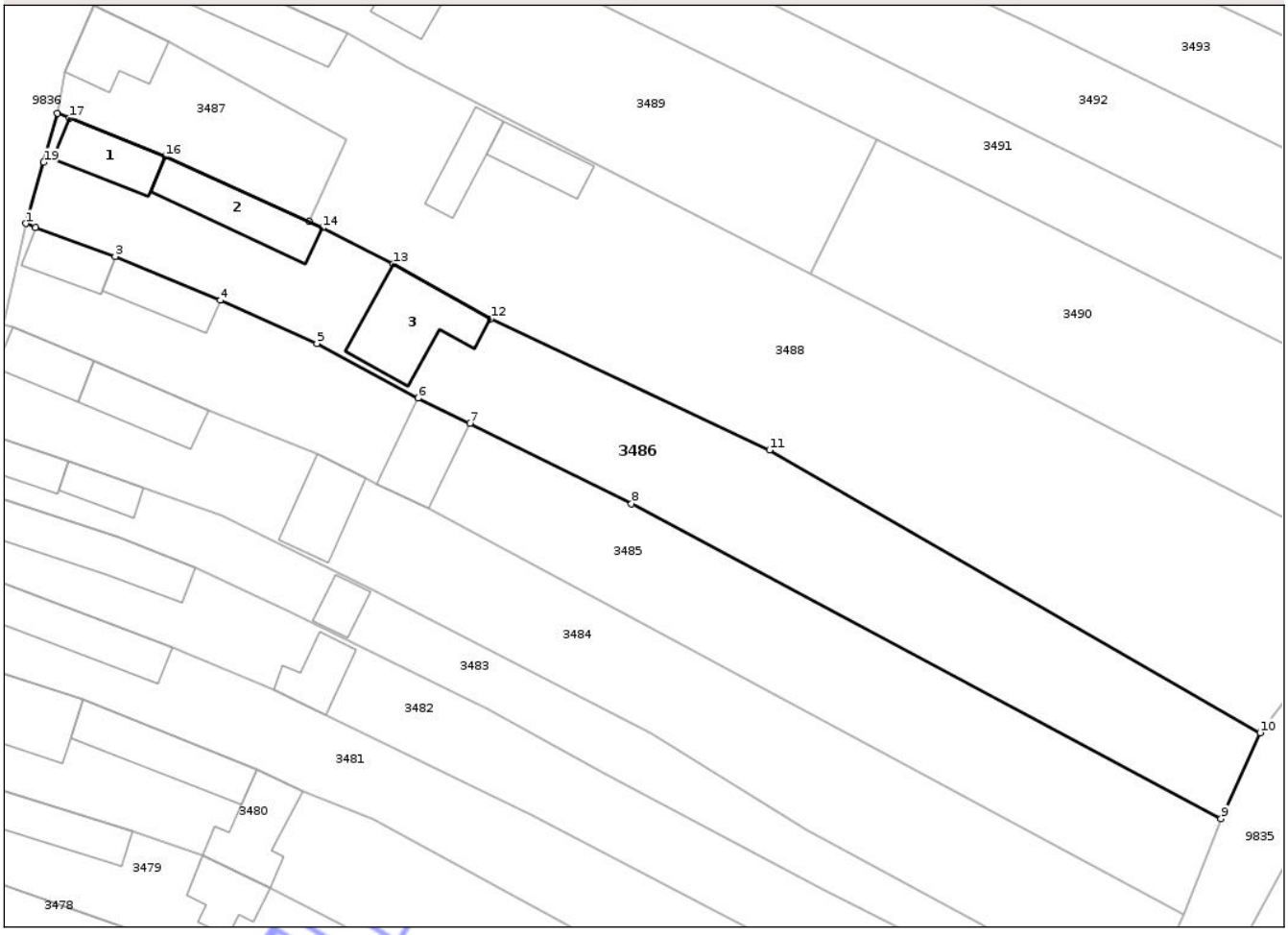
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100372	Din acte: 2.398 Masurata: 2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	55	1506	629	curte
2	arabil	DA	1.427	55	1508, 1509, 1510	630	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă
A1.2	100372-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit
A1.3	100372-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.452,862 522.227,694	2	440.454,083 522.227,19	1.321
2	440.454,083 522.227,19	3	440.464,467 522.223,415	11.049
3	440.464,467 522.223,415	4	440.478,116 522.217,727	14.787
4	440.478,116 522.217,727	5	440.490,683 522.212,134	13.755
5	440.490,683 522.212,134	6	440.503,801 522.205,007	14.929
6	440.503,801 522.205,007	7	440.510,521 522.201,75	7.468
7	440.510,521 522.201,75	8	440.531,519 522.191,323	23.445
8	440.531,519 522.191,323	9	440.608,083 522.150,4	86.814
9	440.608,083 522.150,4	10	440.613,201 522.161,57	12.287
10	440.613,201 522.161,57	11	440.549,445 522.198,281	73.57
11	440.549,445 522.198,281	12	440.513,226 522.215,303	40.02
12	440.513,226 522.215,303	13	440.500,583 522.222,471	14.533
13	440.500,583 522.222,471	14	440.491,377 522.227,154	10.329
14	440.491,377 522.227,154	15	440.489,654 522.227,936	1.892
15	440.489,654 522.227,936	16	440.470,979 522.236,405	20.506
16	440.470,979 522.236,405	17	440.458,519 522.241,389	13.42
17	440.458,519 522.241,389	18	440.456,982 522.242,004	1.655
18	440.456,982 522.242,004	19	440.455,174 522.235,649	6.607
19	440.455,174 522.235,649	1	440.452,862 522.227,694	8.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135; 682/Boian
Nr. topografic:631; 633, 634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.730 Masurata: 3.898	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Boian, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.5		Loc. Boian, Nr. 284, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1808 / 10/04/1996		
Act Notarial nr. 72, din 01/01/1996 emis de NP Lohan Florentina (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 1135/Boian	
3418 / 26/01/1911		
Act Notarial nr. 231/2, din 01/01/1910 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GYORGY**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 682/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1414, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDU MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1357/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SURDU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

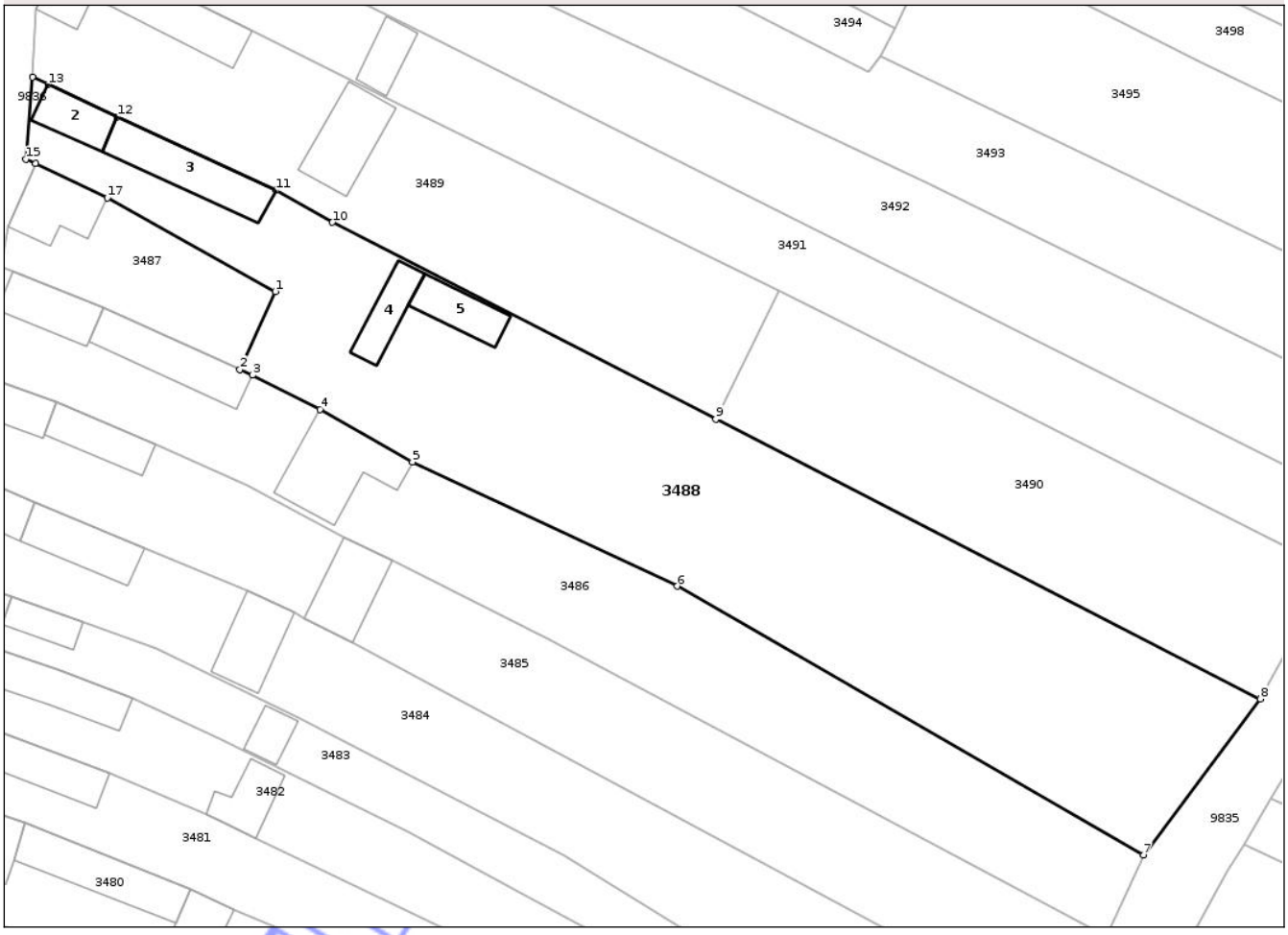
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.730 Masurata: 3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	55	1500, 1501,1507	631, 633	
2	arabil	DA	3.598	55	1502, 1503	634	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.494,467 522.238,597	2	440.489,654 522.227,936	11.697
2	440.489,654 522.227,936	3	440.491,377 522.227,154	1.892
3	440.491,377 522.227,154	4	440.500,583 522.222,471	10.329
4	440.500,583 522.222,471	5	440.513,226 522.215,303	14.533
5	440.513,226 522.215,303	6	440.549,445 522.198,281	40.02
6	440.549,445 522.198,281	7	440.613,201 522.161,57	73.57
7	440.613,201 522.161,57	8	440.629,177 522.182,884	26.636
8	440.629,177 522.182,884	9	440.554,712 522.221,128	83.712
9	440.554,712 522.221,128	10	440.502,306 522.248,043	58.914
10	440.502,306 522.248,043	11	440.494,596 522.252,425	8.867
11	440.494,596 522.252,425	12	440.472,883 522.262,498	23.936
12	440.472,883 522.262,498	13	440.463,407 522.266,894	10.446
13	440.463,407 522.266,894	14	440.461,274 522.267,883	2.351
14	440.461,274 522.267,883	15	440.460,376 522.256,685	11.234
15	440.460,376 522.256,685	16	440.461,693 522.256,09	1.446
16	440.461,693 522.256,09	17	440.471,502 522.251,368	10.886
17	440.471,502 522.251,368	1	440.494,467 522.238,597	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962Boian
Nr. topografic:635, 636

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102039	Din acte: 2.311 Masurata: 1.676	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 04/08/1912		
Act Notarial nr. 9/1911, din 04/08/1912 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA** 2) **DUMA MIKLOS** 3) **DUMA LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

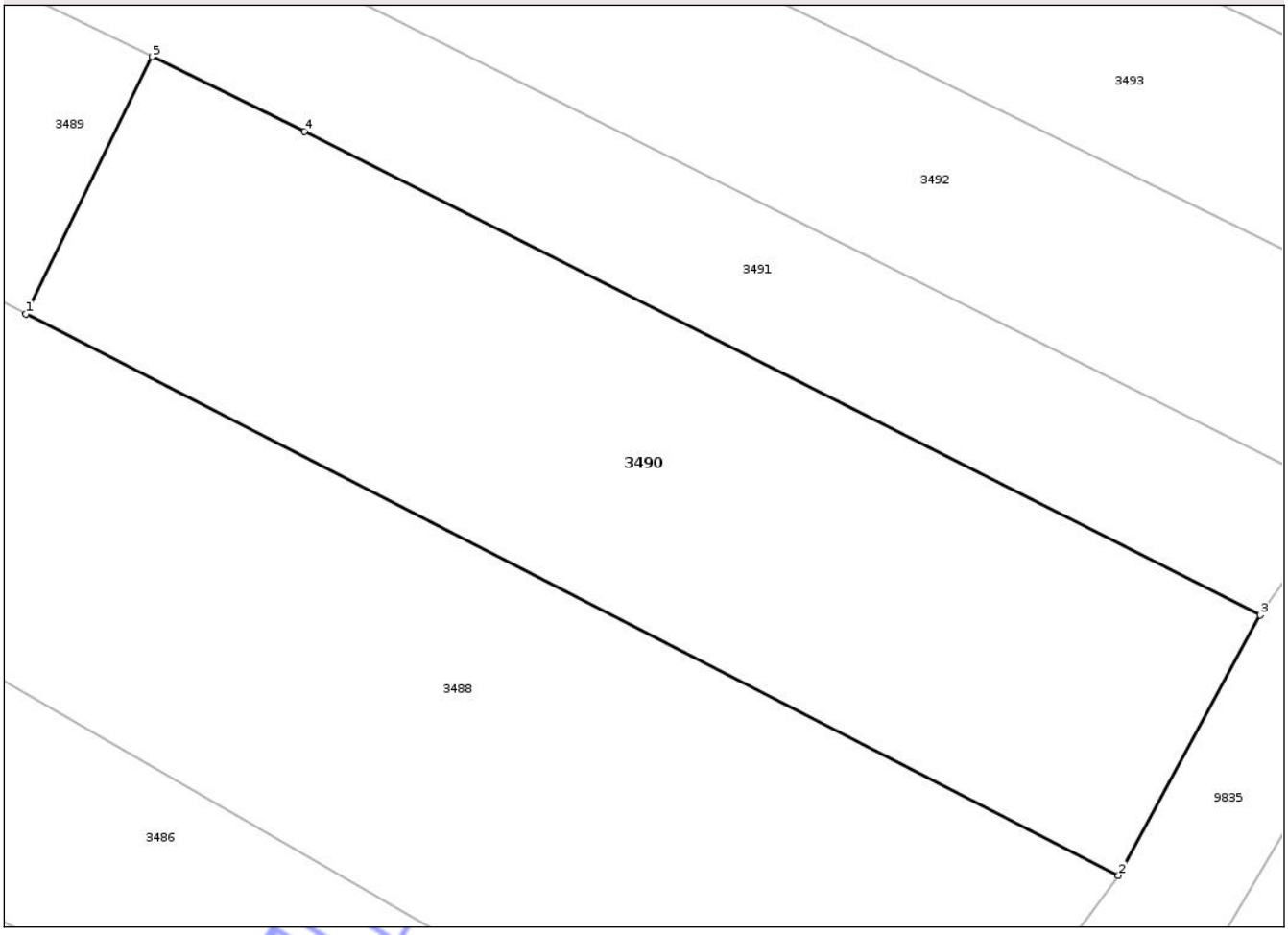
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102039	Din acte: 2.311 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	55	1496, 1497	635Boian	grădină
2	curti constructii	DA	619	55	1496, 1497	636Boian	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.554,712 522.221,128	2	440.629,177 522.182,884	83.712
2	440.629,177 522.182,884	3	440.638,836 522.200,615	20.191
3	440.638,836 522.200,615	4	440.573,683 522.233,577	73.017
4	440.573,683 522.233,577	5	440.563,332 522.238,665	11.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.563,332 522.238,665	1	440.554,712 522.221,128	19.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466BOIAN
Nr. topografic:484, 485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100133	Din acte: 720 Masurata: 710	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100133-C1	Loc. Boian, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3305 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 66, din 05/02/2024 emis de Sorici Daniela Maria (CONTRACT);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECELEAN PETRE**, si sotia 2) **SECELEAN LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17627 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. SBMD_DEX_1395_2025, din 08/07/2025 emis de MF ANAF DGRFP BRAȘOV (AJFP SIBIU UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDIAȘ);		
C2	se radiază urmărirea silită de sub C1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100133	Din acte: 720 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	53	1413	484	
2	arabil	DA	426	53	1412	485	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100133-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.564,56 522.450,151	2	440.568,786 522.458,978	9.787
2	440.568,786 522.458,978	3	440.569,395 522.460,25	1.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.569,395 522.460,25	4	440.554,323 522.465,371	15.918
4	440.554,323 522.465,371	5	440.551,738 522.467,342	3.251
5	440.551,738 522.467,342	6	440.544,909 522.478,146	12.781
6	440.544,909 522.478,146	7	440.536,624 522.494,493	18.327
7	440.536,624 522.494,493	8	440.527,468 522.503,08	12.553
8	440.527,468 522.503,08	9	440.516,668 522.498,095	11.895
9	440.516,668 522.498,095	10	440.525,253 522.487,139	13.919
10	440.525,253 522.487,139	11	440.535,342 522.472,602	17.695
11	440.535,342 522.472,602	12	440.545,471 522.461,761	14.837
12	440.545,471 522.461,761	13	440.554,716 522.455,566	11.128
13	440.554,716 522.455,566	1	440.564,56 522.450,151	11.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1532
Nr. topografic:490, 491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.225	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
537 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 248, din 01/01/2001 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU MIHAELA-SILVIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

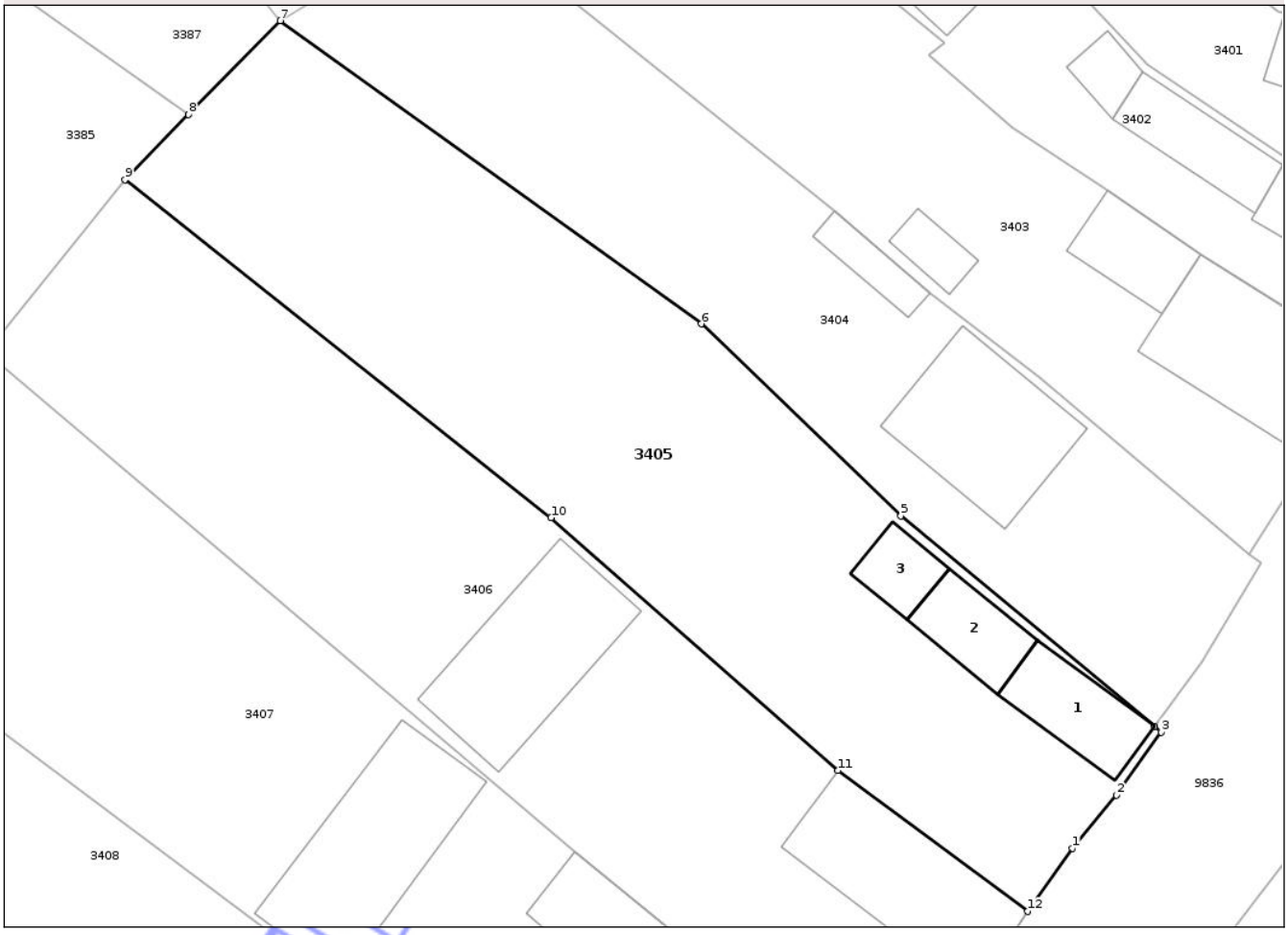
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	53	1427	491	
2	arabil	DA	1.124	53	1425, 1426	490	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.540,402 522.408,813	2	440.543,359 522.412,406	4.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.543,359 522.412,406	3	440.546,382 522.416,658	5.218
3	440.546,382 522.416,658	4	440.545,935 522.417,029	0.581
4	440.545,935 522.417,029	5	440.528,784 522.431,26	22.287
5	440.528,784 522.431,26	6	440.515,291 522.444,24	18.722
6	440.515,291 522.444,24	7	440.486,848 522.464,736	35.058
7	440.486,848 522.464,736	8	440.480,642 522.458,389	8.877
8	440.480,642 522.458,389	9	440.476,346 522.453,996	6.144
9	440.476,346 522.453,996	10	440.505,142 522.431,145	36.761
10	440.505,142 522.431,145	11	440.524,549 522.414,059	25.856
11	440.524,549 522.414,059	12	440.537,359 522.404,54	15.96
12	440.537,359 522.404,54	1	440.540,402 522.408,813	5.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482Boian
Nr. topografic:494, 495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101795	Din acte: 1.714 Masurata: 1.595	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101795-C1	Loc. Boian, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	101795-C2	Loc. Boian, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3	101795-C3	Loc. Boian, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5405 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 307, din 02/03/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, și soția 2) **DUMA DOINIȚA**, bun comun	
8409 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 599, din 16/11/2021 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, si 2) **DUMA DOINIȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, si 2) **DUMA DOINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101795	Din acte: 1.714 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.217	53	1432, 1433	494	Grădină
2	curti constructii	DA	378	53	1434	495	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101795-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	101795-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3	101795-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.457,504 522.448,001	2	440.450,318 522.429,853	19.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.450,318 522.429,853	3	440.502,068 522.391,306	64.529
3	440.502,068 522.391,306	4	440.504,764 522.389,306	3.356
4	440.504,764 522.389,306	5	440.521,181 522.378,169	19.839
5	440.521,181 522.378,169	6	440.521,875 522.377,701	0.837
6	440.521,875 522.377,701	7	440.526,899 522.388,615	12.015
7	440.526,899 522.388,615	8	440.529,553 522.392,868	5.013
8	440.529,553 522.392,868	9	440.513,82 522.402,754	18.581
9	440.513,82 522.402,754	10	440.506,747 522.408,573	9.158
10	440.506,747 522.408,573	11	440.466,955 522.442,315	52.172
11	440.466,955 522.442,315	1	440.457,504 522.448,001	11.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383/Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:496, 497; 498, 499

Adresa: Loc. Boian, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.739 Masurata: 1.265	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 25/05/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. 320, din 01/01/1924 emis de Jud Mixta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/480	A1
	1) **STAN NIȚA**, LIPSĂ CNP; mar. Magarean Ioan	
742 / 20/11/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2716, din 01/01/1942 emis de Judecătorie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/480	A1
	1) **CAPÂLNEAN GEORGE**, LIPSĂ CNP; ȘI SOȚIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/480	A1
	1) **ȘERBAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
100 / 12/06/1954		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/480	A1
	1) **TODEA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1146, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1209/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

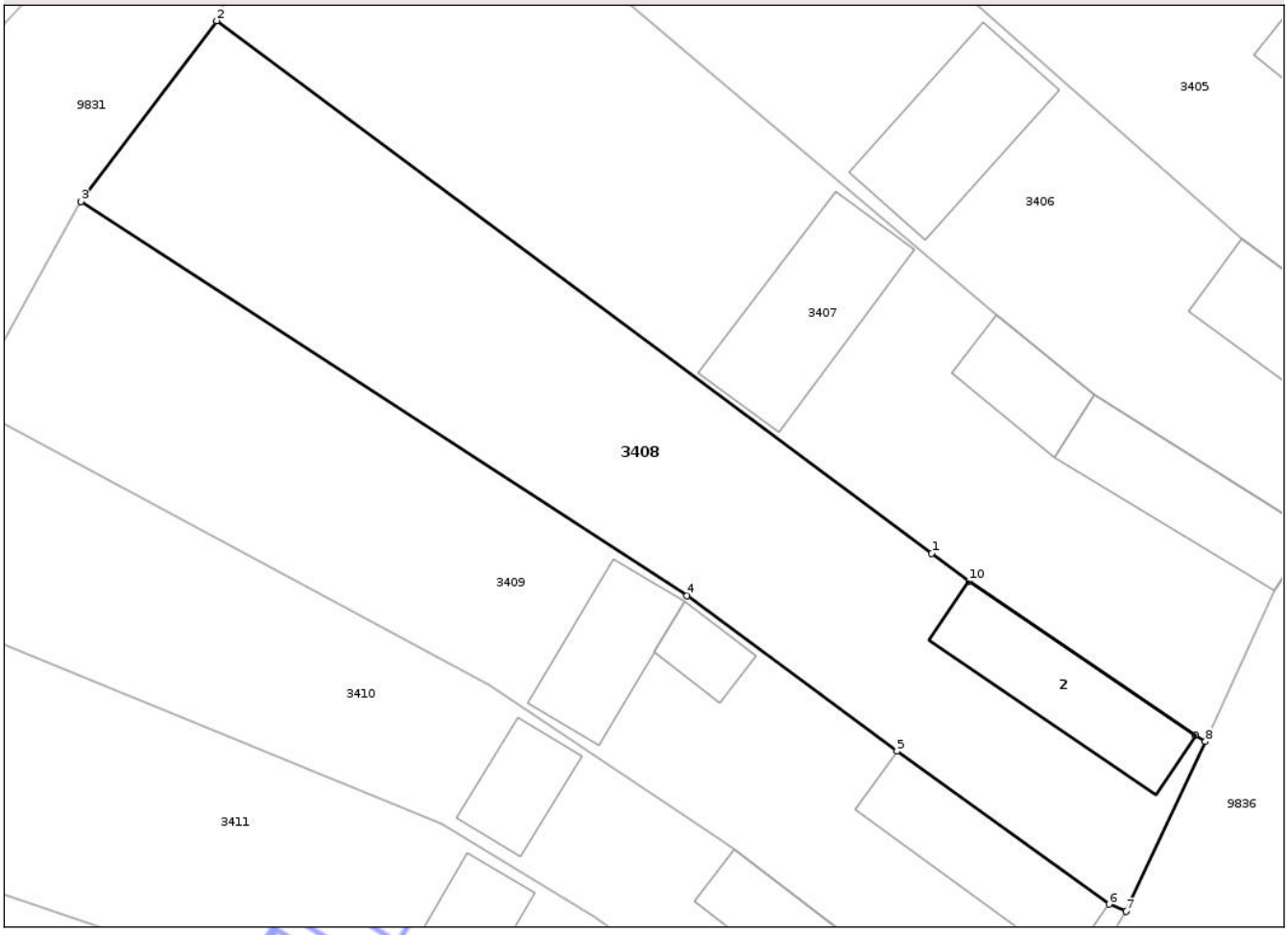
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.739 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	53	1435	496, 497; 498, 499	
2	arabil	DA	1.162	53	1436	496, 497; 498, 499	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.502,068 522.391,306	2	440.450,318 522.429,853	64.529
2	440.450,318 522.429,853	3	440.440,481 522.416,78	16.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.440,481 522.416,78	4	440.484,365 522.388,26	52.337
4	440.484,365 522.388,26	5	440.499,558 522.377,005	18.908
5	440.499,558 522.377,005	6	440.514,894 522.365,93	18.916
6	440.514,894 522.365,93	7	440.516,118 522.365,413	1.33
7	440.516,118 522.365,413	8	440.521,875 522.377,701	13.57
8	440.521,875 522.377,701	9	440.521,181 522.378,169	0.837
9	440.521,181 522.378,169	10	440.504,764 522.389,306	19.839
10	440.504,764 522.389,306	1	440.502,068 522.391,306	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1667Boian
Nr. topografic:502, 503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104534	Din acte: 1.021 Masurata: 1.008	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104534-C2	Loc. Boian, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.3	104534-C3	Loc. Boian, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 22/04/1906		
Act Notarial nr. 1905 Ö 297/2, din 22/04/1906 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA LASLO**, , succesiune, act 1905 Ö 297/2 din 22.04.1906, inch. nr. 2389/22.04.1906 2) **BANEA VASZILIE**, , cumpărare, act din 19.02.1909, inch. nr. 1312/22.02.1909 3) **BANEA NICOLAE**, și soția 4) **BANEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 1905 Ö 297/2, din 22/04/1906 emis de ,;		
B2	interdicție de instrăinare și grevare, inch. nr. 635/24.04.1941	A1
	1) **BANEA VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 1148, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1210/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂMĂRTINEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
635 / 24/04/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a moștenirii N.G 1140,1141/1938, din 24/04/1941 emis de Judecătoria de pace mixtă Târnăveni;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **BANEA VASILE**	

Neautorizabil în circuitul civil

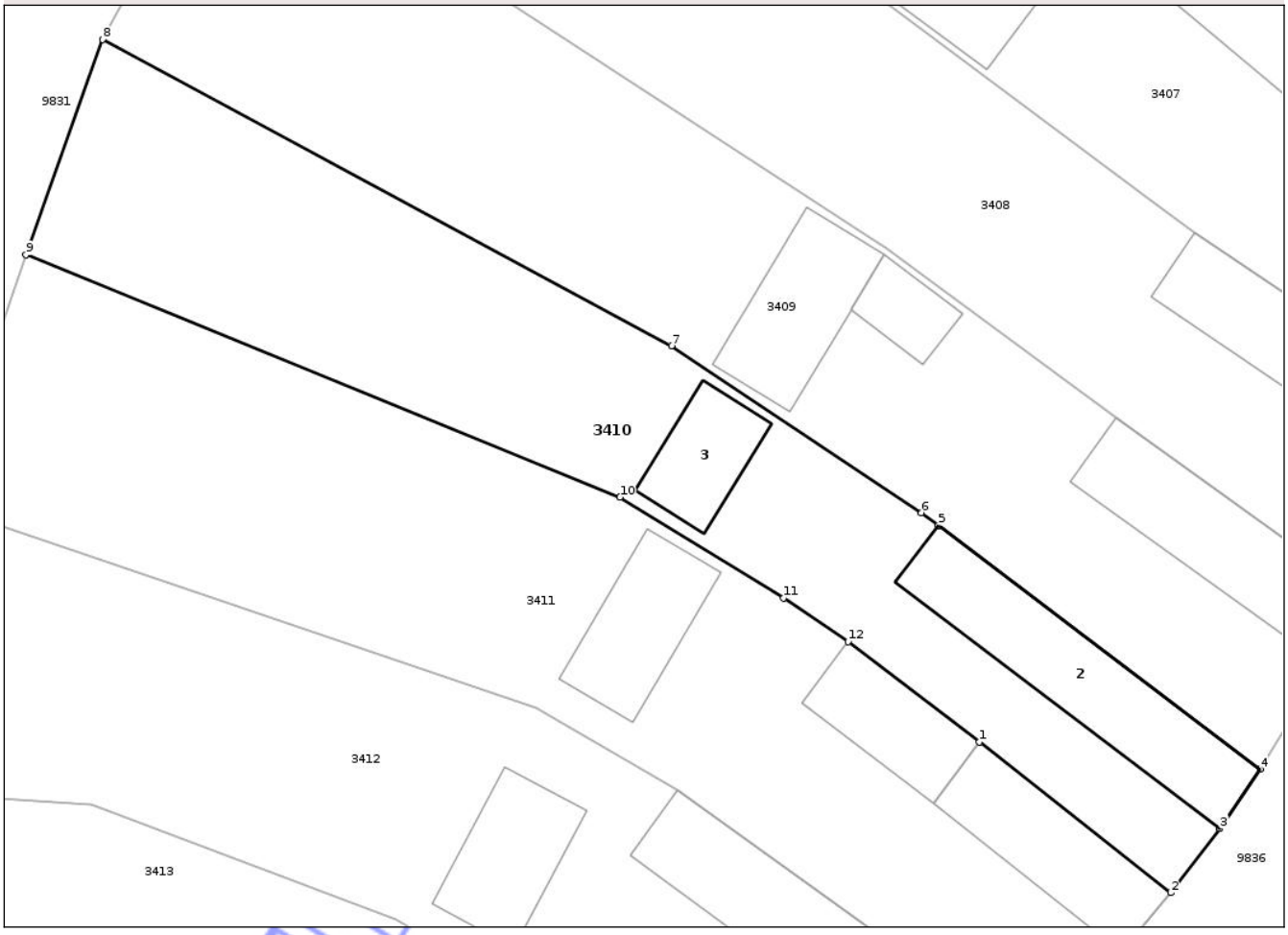
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104534	Din acte: 1.021 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	53	1442, 1443	502Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	302	53	1441	503Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104534-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.3	104534-C3	constructii anexa	Din acte: 127 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.490,492 522.355,521	2	440.503,159 522.345,527	16.135
2	440.503,159 522.345,527	3	440.506,418 522.349,79	5.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.506,418 522.349,79	4	440.509,101 522.353,726	4.764
4	440.509,101 522.353,726	5	440.487,76 522.369,87	26.759
5	440.487,76 522.369,87	6	440.486,627 522.370,722	1.418
6	440.486,627 522.370,722	7	440.470,072 522.381,781	19.91
7	440.470,072 522.381,781	8	440.432,347 522.402,089	42.844
8	440.432,347 522.402,089	9	440.427,276 522.387,808	15.155
9	440.427,276 522.387,808	10	440.466,65 522.371,737	42.527
10	440.466,65 522.371,737	11	440.477,511 522.365,071	12.743
11	440.477,511 522.365,071	12	440.481,776 522.362,163	5.162
12	440.481,776 522.362,163	1	440.490,492 522.355,521	10.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838Boian
Nr. topografic:2666/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104489	Din acte: 3.484 Masurata: 1.091	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104489-C1	Loc. Boian, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2	104489-C2	Loc. Boian, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	104489-C3	Loc. Boian, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.4	104489-C4	Loc. Boian, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2714 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. 1373/2001, din 12/07/2001 emis de Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, și soție 2) **DUMA VIRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMA NICOLAE**, și soție 2) **DUMA VIRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104489	Din acte: 3.484 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	51	1344, 1345	2666/1	
2	curti constructii	DA	206	51	1346	2666/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104489-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2	104489-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	104489-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.4	104489-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.621,166 522.477,173	2	440.608,053 522.482,334	14.092
2	440.608,053 522.482,334	3	440.598,266 522.485,434	10.267
3	440.598,266 522.485,434	4	440.597,297 522.485,767	1.024
4	440.597,297 522.485,767	5	440.593,209 522.476,946	9.722
5	440.593,209 522.476,946	6	440.602,971 522.474,001	10.197
6	440.602,971 522.474,001	7	440.611,229 522.471,181	8.726
7	440.611,229 522.471,181	8	440.618,26 522.467,973	7.729
8	440.618,26 522.467,973	9	440.629,193 522.460,834	13.058
9	440.629,193 522.460,834	10	440.632,807 522.458,763	4.165
10	440.632,807 522.458,763	11	440.637,354 522.455,692	5.487
11	440.637,354 522.455,692	12	440.687,495 522.417,359	63.115
12	440.687,495 522.417,359	13	440.693,761 522.424,779	9.712
13	440.693,761 522.424,779	14	440.651,169 522.457,327	53.604
14	440.651,169 522.457,327	15	440.644,091 522.462,504	8.77
15	440.644,091 522.462,504	16	440.642,699 522.463,481	1.701
16	440.642,699 522.463,481	17	440.638,152 522.466,553	5.487
17	440.638,152 522.466,553	18	440.632,923 522.469,762	6.135
18	440.632,923 522.469,762	19	440.627,881 522.473,134	6.065
19	440.627,881 522.473,134	20	440.624,928 522.475,109	3.553
20	440.624,928 522.475,109	1	440.621,166 522.477,173	4.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. topografic:694, 695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.409	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5127 / 17/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1675, din 26/05/2006 emis de JUDECATORIA MEDIAS - definitivă (în dosarul civil nr. 4452/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	51	1333	694	casă și curte
2	arabil	DA	833	51	1334, 1335, 1336, 1337	695	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.621,136 522.512,649	2	440.612,135 522.517,384	10.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.612,135 522.517,384	3	440.609,714 522.512,782	5.2
3	440.609,714 522.512,782	4	440.606,423 522.505,311	8.163
4	440.606,423 522.505,311	5	440.607,447 522.504,915	1.098
5	440.607,447 522.504,915	6	440.616,599 522.500,751	10.054
6	440.616,599 522.500,751	7	440.627,68 522.495,475	12.273
7	440.627,68 522.495,475	8	440.639,015 522.489,589	12.773
8	440.639,015 522.489,589	9	440.673,892 522.464,749	42.819
9	440.673,892 522.464,749	10	440.708,198 522.439,182	42.784
10	440.708,198 522.439,182	11	440.717,529 522.445,161	11.083
11	440.717,529 522.445,161	12	440.674,93 522.477,078	53.229
12	440.674,93 522.477,078	13	440.649,723 522.496,564	31.861
13	440.649,723 522.496,564	14	440.640,386 522.501,962	10.785
14	440.640,386 522.501,962	15	440.634,99 522.505,361	6.377
15	440.634,99 522.505,361	1	440.621,136 522.512,649	15.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2442BOIAN
Nr. topografic:702, 703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104445	Din acte: 1.097 Masurata: 1.268	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104445-C1	Loc. Boian, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2	104445-C2	Loc. Boian, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2234 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. /, din 04/10/1927 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **GIRGA MARIA**, vad. Duma Ioan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DUMA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DUMA NICOLAE**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DUMA ANA**, minora	
/		
Act Administrativ nr. 1416, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SICRA GHEORGHE-RAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SICRA GHEORGHE-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

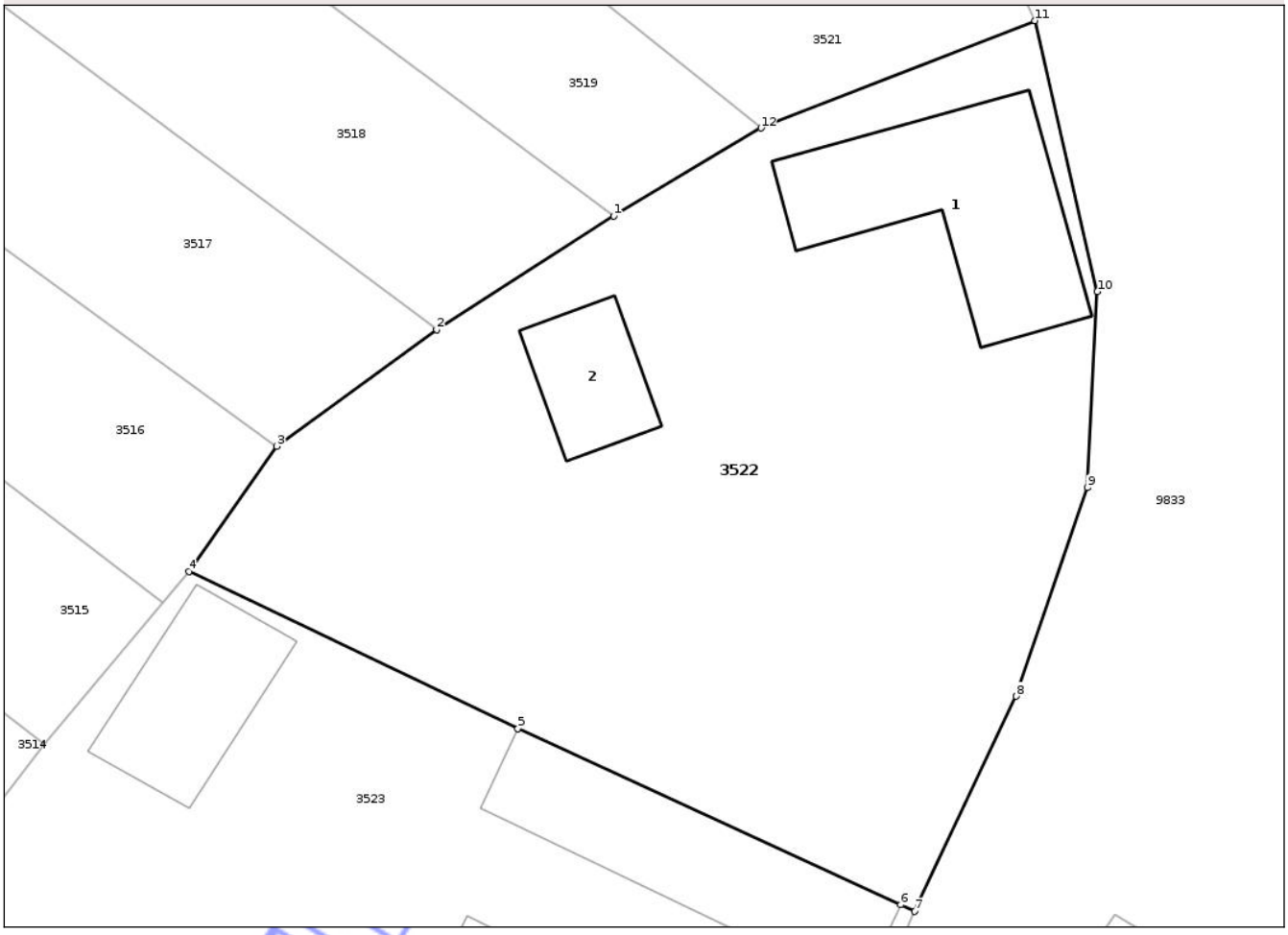
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104445	Din acte: 1.097 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	52	1319	702BOIAN	
2	arabil	DA	757	52	1318, 1320, 1321	703BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104445-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2	104445-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.717,529 522.445,161	2	440.708,198 522.439,182	11.083
2	440.708,198 522.439,182	3	440.699,769 522.433,038	10.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.699,769 522.433,038	4	440.695,136 522.426,432	8.069
4	440.695,136 522.426,432	5	440.712,491 522.418,149	19.23
5	440.712,491 522.418,149	6	440.732,657 522.408,864	22.201
6	440.732,657 522.408,864	7	440.733,4 522.408,521	0.818
7	440.733,4 522.408,521	8	440.738,759 522.419,861	12.542
8	440.738,759 522.419,861	9	440.742,507 522.430,854	11.615
9	440.742,507 522.430,854	10	440.743,031 522.441,183	10.342
10	440.743,031 522.441,183	11	440.739,741 522.455,461	14.652
11	440.739,741 522.455,461	12	440.725,294 522.449,802	15.516
12	440.725,294 522.449,802	1	440.717,529 522.445,161	9.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528Boian
Nr. topografic:638, 640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102761	Din acte: 1.015 Masurata: 1.932	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102761-C1	Loc. Boian, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	102761-C2	Loc. Boian, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.3	102761-C3	Loc. Boian, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4	102761-C4	Loc. Boian, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11853 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. AUT 816, din 28/07/2020 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU FLORIN**, și soția 2) **SURDU MARIA MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURDU FLORIN**, și soția 2) **SURDU MARIA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

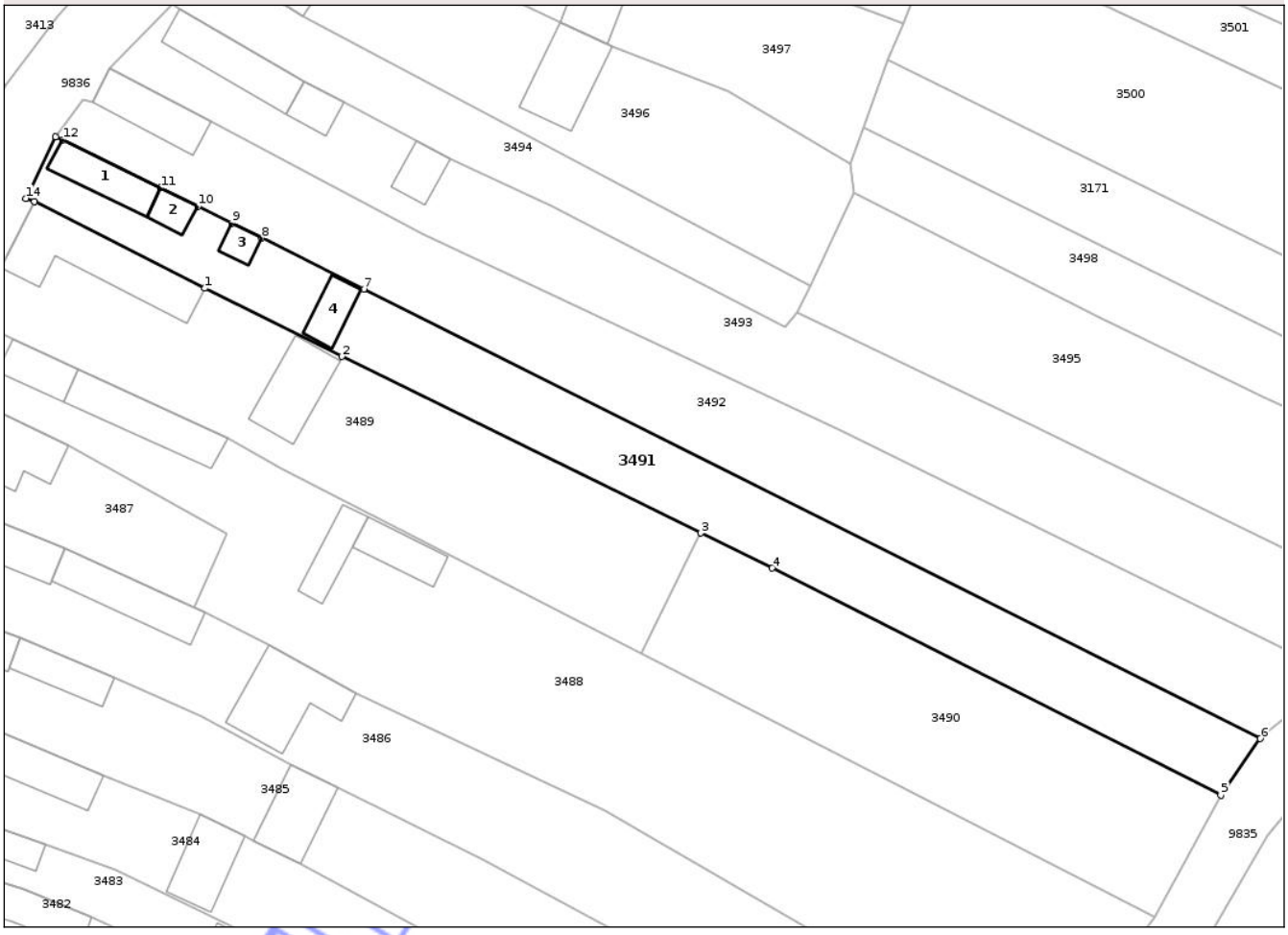
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102761	Din acte: 1.015 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.752	55	1493, 1494, 1495	638Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	180	55	1492	640Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102761-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	102761-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.3	102761-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4	102761-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.491,277 522.274,204	2	440.511,168 522.264,305	22.218
2	440.511,168 522.264,305	3	440.563,332 522.238,665	58.124
3	440.563,332 522.238,665	4	440.573,683 522.233,577	11.534
4	440.573,683 522.233,577	5	440.638,836 522.200,615	73.017
5	440.638,836 522.200,615	6	440.644,551 522.208,812	9.993
6	440.644,551 522.208,812	7	440.514,377 522.274,109	145.633
7	440.514,377 522.274,109	8	440.499,532 522.281,5	16.584
8	440.499,532 522.281,5	9	440.495,198 522.283,658	4.841
9	440.495,198 522.283,658	10	440.490,25 522.286,122	5.527
10	440.490,25 522.286,122	11	440.484,884 522.288,793	5.995
11	440.484,884 522.288,793	12	440.470,676 522.295,745	15.818
12	440.470,676 522.295,745	13	440.469,559 522.296,174	1.197
13	440.469,559 522.296,174	14	440.465,278 522.287,258	9.89
14	440.465,278 522.287,258	15	440.466,486 522.286,77	1.302
15	440.466,486 522.286,77	1	440.491,277 522.274,204	27.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032
Nr. topografic:643, 644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.545 Masurata: 2.456	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1118/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA MIHAIL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1172, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA IOAN** 2) **DUMA MIHAIL** 3) **DUMA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA IOAN** 2) **DUMA MIHAIL** 3) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

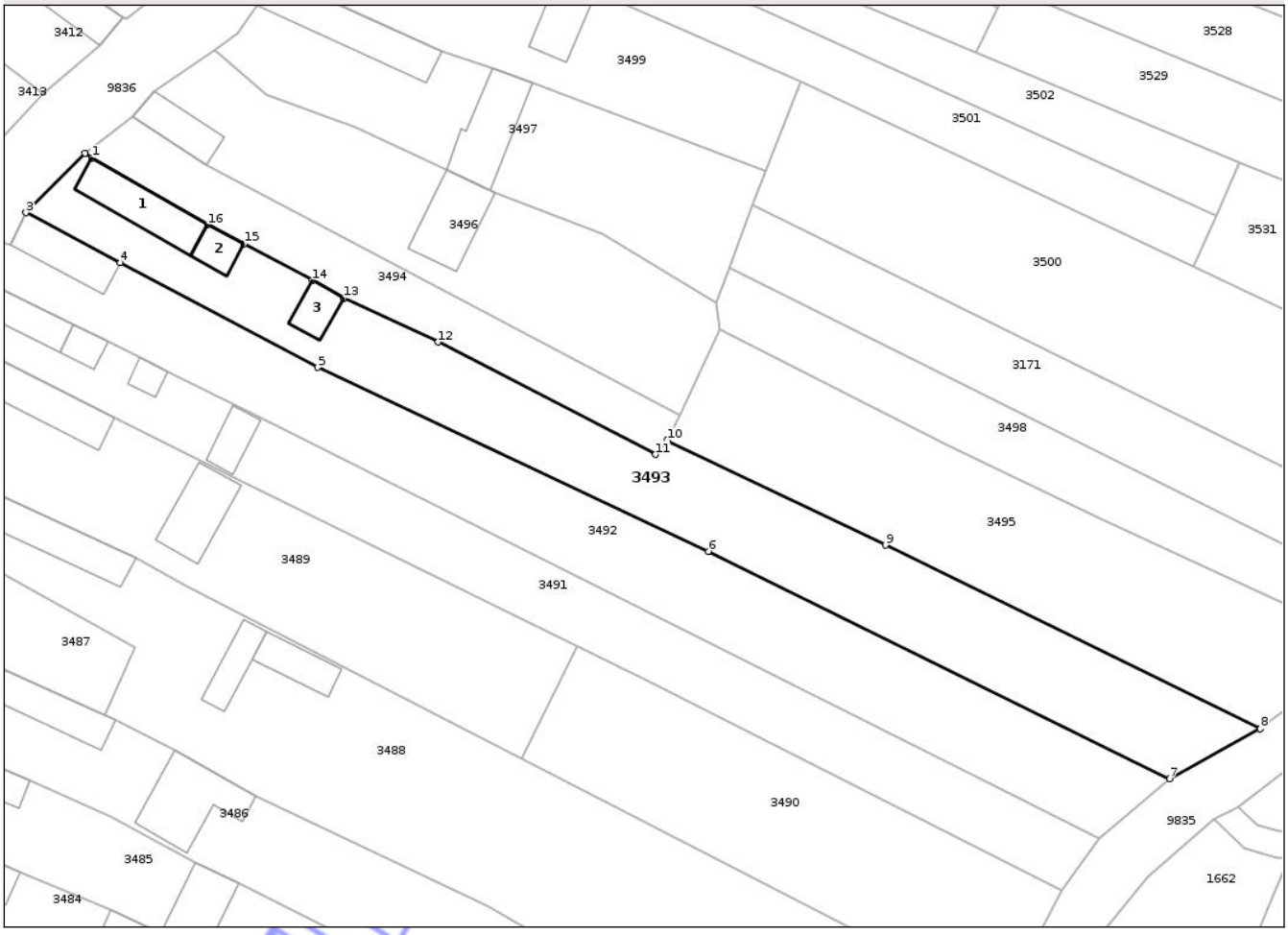
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.545 Masurata: 2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	52	1395, 1397, 1399	643, 644	
2	vie	DA	486	51	1400	643, 644	
3	faneata	DA	929	51	1398	643, 644	
4	curti constructii	DA	474	51	1396	643, 644	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.487,689 522.314,699	2	440.486,604 522.315,441	1.315
2	440.486,604 522.315,441	3	440.477,426 522.306,201	13.023
3	440.477,426 522.306,201	4	440.492,144 522.298,394	16.66
4	440.492,144 522.298,394	5	440.522,865 522.282,098	34.776
5	440.522,865 522.282,098	6	440.583,711 522.253,474	67.243
6	440.583,711 522.253,474	7	440.655,557 522.218,05	80.105
7	440.655,557 522.218,05	8	440.669,656 522.225,838	16.107
8	440.669,656 522.225,838	9	440.611,272 522.254,417	65.003
9	440.611,272 522.254,417	10	440.577,289 522.270,756	37.707
10	440.577,289 522.270,756	11	440.575,516 522.268,557	2.825
11	440.575,516 522.268,557	12	440.541,644 522.286,058	38.127
12	440.541,644 522.286,058	13	440.526,876 522.292,9	16.276
13	440.526,876 522.292,9	14	440.522,022 522.295,66	5.583
14	440.522,022 522.295,66	15	440.511,426 522.301,318	12.012
15	440.511,426 522.301,318	16	440.505,74 522.304,308	6.424
16	440.505,74 522.304,308	1	440.487,689 522.314,699	20.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3182BOIAN
Nr. topografic:645/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	Din acte: 1.820 Masurata: 2.012	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 08/04/2003		
Act Administrativ nr. 250/19, din 01/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3182BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

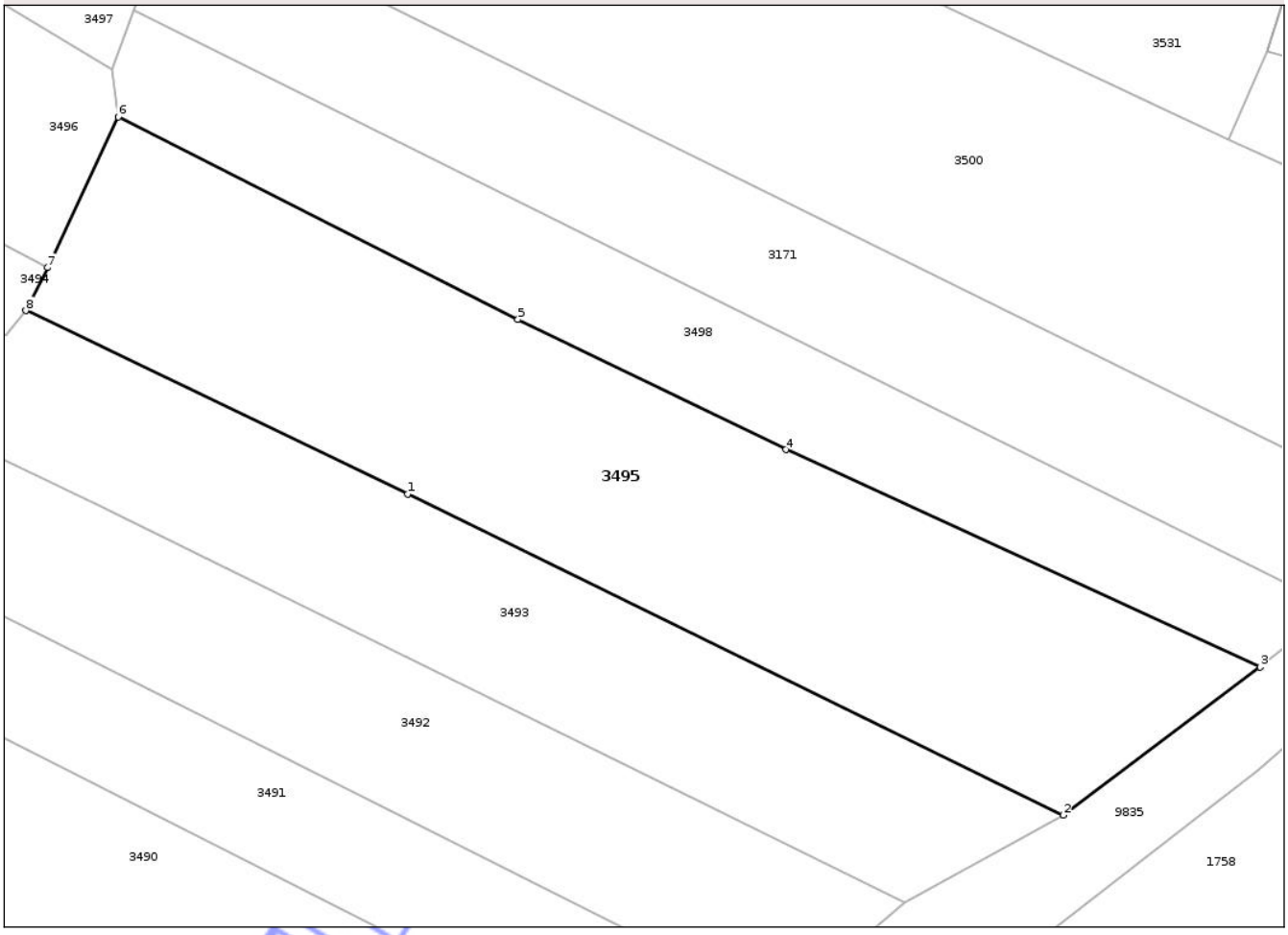
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	Din acte: 1.820 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	52	1391	645/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.611,272 522.254,417	2	440.669,656 522.225,838	65.003
2	440.669,656 522.225,838	3	440.687,205 522.239,016	21.946
3	440.687,205 522.239,016	4	440.644,954 522.258,375	46.475
4	440.644,954 522.258,375	5	440.621,101 522.269,969	26.522
5	440.621,101 522.269,969	6	440.585,498 522.288,004	39.91

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.585,498 522.288,004	7	440.579,21 522.274,574	14.829
7	440.579,21 522.274,574	8	440.577,289 522.270,756	4.273
8	440.577,289 522.270,756	1	440.611,272 522.254,417	37.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277BOIAN
Nr. topografic:654, 655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100758	Din acte: 1.390 Masurata: 1.373	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100758-C1	Loc. Boian, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2	100758-C2	Loc. Boian, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4827 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 93 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Daniela Helju;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SCUMPU IOAN**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277BOIAN)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**, fiu	
22971 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 153, din 14/12/2012 emis de AXENTE MIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **SCUMPU IOAN**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**, fiu	
22972 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. AUT 2030, din 14/12/2012 emis de AXENTE MIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1
	1) **SCUMPU IOAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**	
5262 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. aut.480, din 14/03/2018 emis de Axente Mia;		
B19	se notează convenția matrimonială aut. sub nr. 480/14.03.2018 de NP Axente Mia privind regimul comunitatii convenționale, reglementat de art.366-368 Cod civil încheiată între Scumpu Ioan si Scumpu Ana, în calitate de soți	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU IOAN**, fiu	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

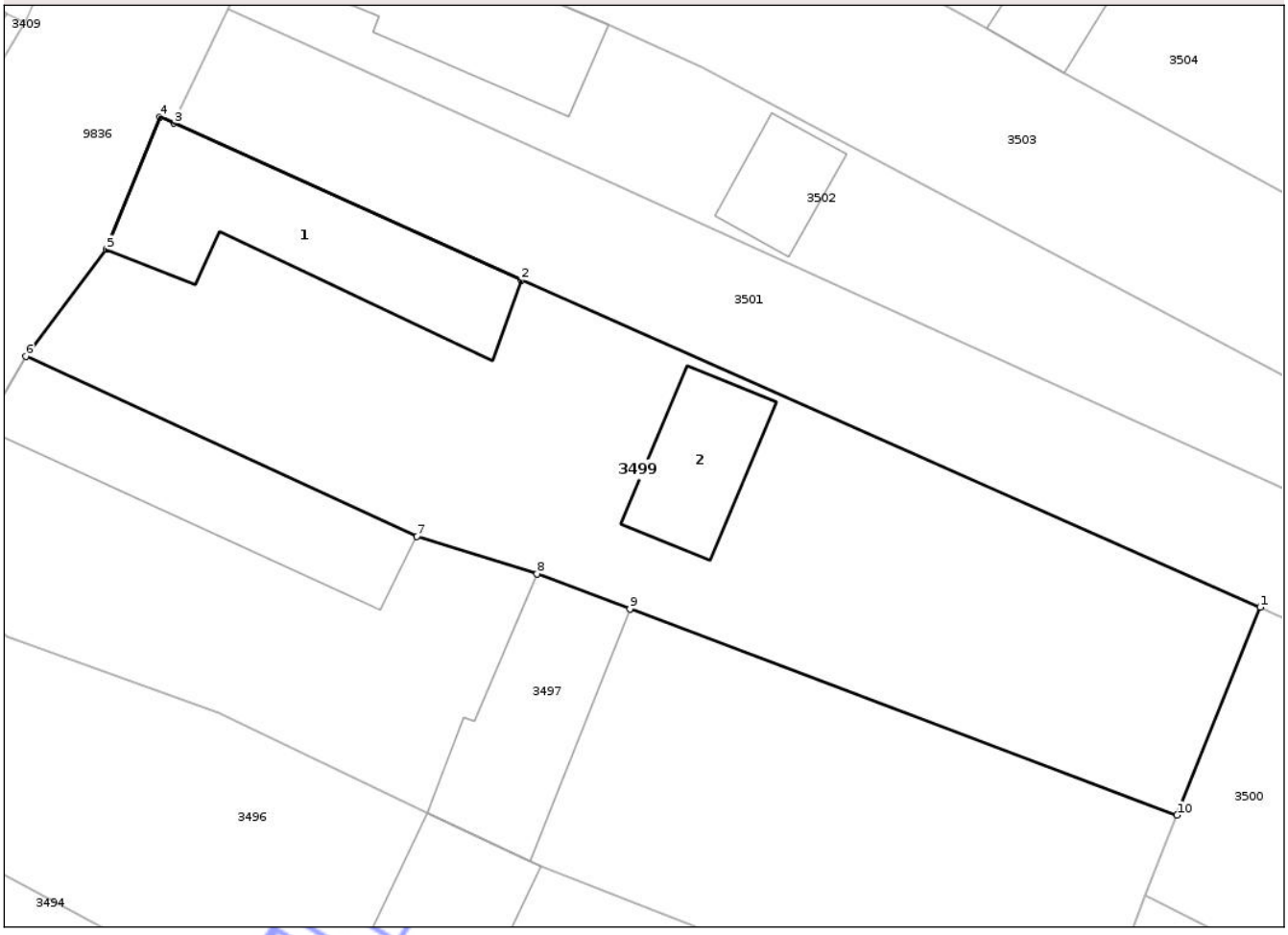
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100758	Din acte: 1.390 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	52	1387	654	
2	arabil	DA	797	52	1385, 1386	655	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100758-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2	100758-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.598,187 522.326,54	2	440.549,09 522.348,281	53.696
2	440.549,09 522.348,281	3	440.526,018 522.358,689	25.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.526,018 522.358,689	4	440.525,09 522.359,112	1.02
4	440.525,09 522.359,112	5	440.521,507 522.350,311	9.502
5	440.521,507 522.350,311	6	440.516,188 522.343,2	8.88
6	440.516,188 522.343,2	7	440.542,176 522.331,259	28.6
7	440.542,176 522.331,259	8	440.550,136 522.328,756	8.345
8	440.550,136 522.328,756	9	440.556,307 522.326,429	6.594
9	440.556,307 522.326,429	10	440.592,655 522.312,722	38.847
10	440.592,655 522.312,722	1	440.598,187 522.326,54	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805Boian
Nr. topografic:660, 661

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100383	1.206	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1276 / 02/03/1936		
Act Notarial nr. de predare nr. G 171/1935, din 01/01/1935 emis de Jud. mixt Diciosânmărtin (și a procesului verbal special);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN MARIA**, , măr. Suciu Ioan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1805Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1254, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ RAREȘ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1274 / 18/04/1936		
Act Notarial nr. nr. G.1842/932, din 01/01/1936 emis de Jud. mixtă Diciosânmărtin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂD VELȚAN SAVETA**, , măr. Câmpean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1805Boian)	

Neutrizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100383	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	52	1382, 1383	660	grădină
2	curti constructii	DA	274	52	1381	661	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.659,194 522.297,775	2	440.662,758 522.305,8	8.781
2	440.662,758 522.305,8	3	440.552,46 522.355,924	121.153
3	440.552,46 522.355,924	4	440.529,646 522.366,305	25.065
4	440.529,646 522.366,305	5	440.526,018 522.358,689	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.526,018 522.358,689	6	440.549,09 522.348,281	25.31
6	440.549,09 522.348,281	7	440.598,187 522.326,54	53.696
7	440.598,187 522.326,54	1	440.659,194 522.297,775	67.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101963
Nr. topografic:662 ,663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104406	1.206	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Nr.top.662,663

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104406-C1	Loc. Boian, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit
A1.2	104406-C2	Loc. Boian, Nr. 295, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13931 / 12/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2741/2019 IN DOSAR NR.2266/257/2019-DEFINITIVA, din 20/12/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Se deschide C.F. nr. 104406 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104406/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 101963 /UAT Bazna	A1
Act Notarial nr. ,, din 02/04/1919 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOŢIA LUI VELCZAN JAKAB NĂSCUTĂ KICSECZAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101963/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1318 din 05/05/1919;	
30727 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 892, din 03/11/2025 emis de Sorici Daniela Maria (contract vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ RAREŞ-VASILE**, și soția 2) **CĂTANĂ IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOŢIA LUI VELCZAN JAKAB NĂSCUTĂ KICSECZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

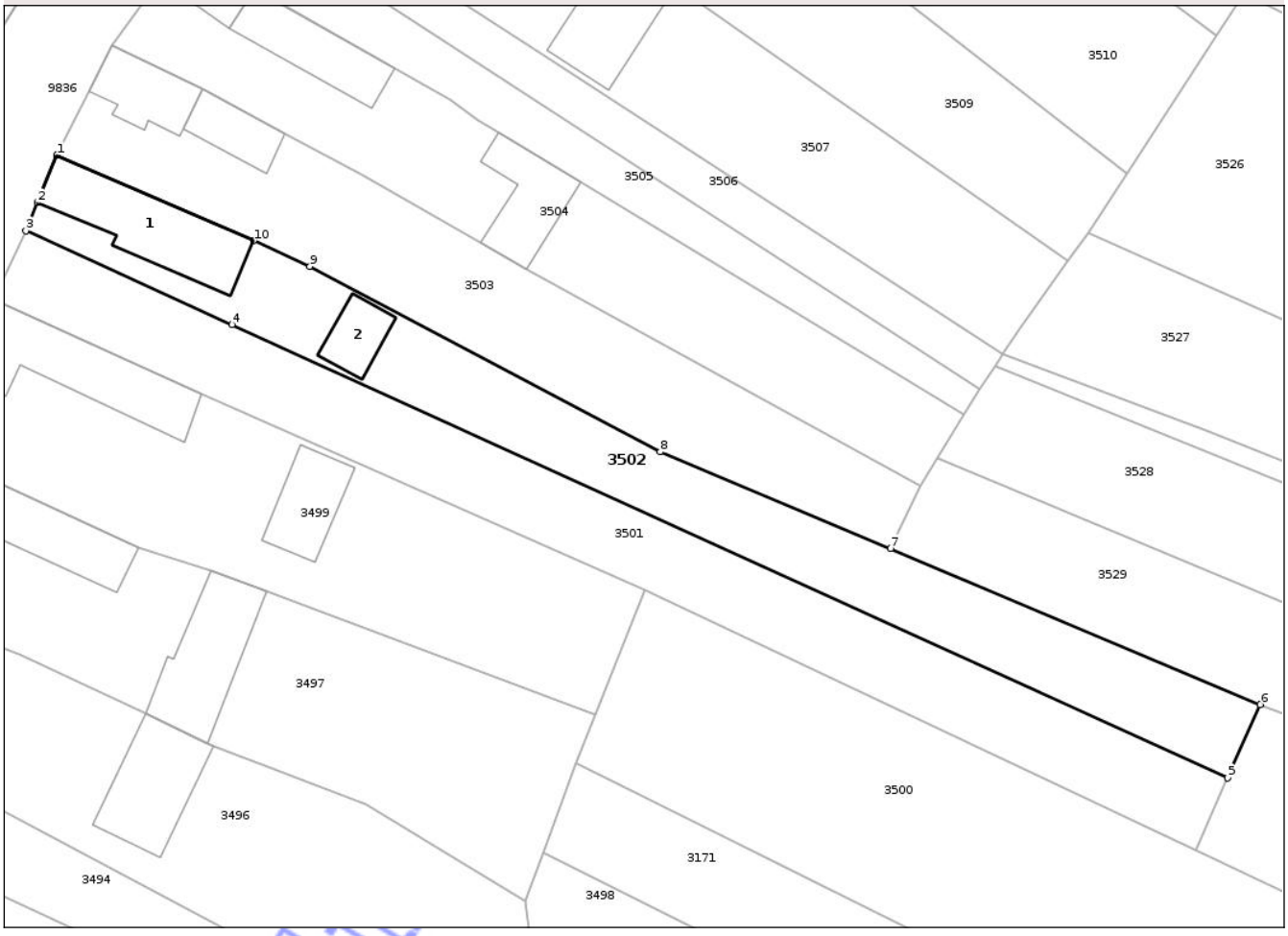
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104406	1.206	Nr.top.662,663

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	52	1302	662	
2	arabil	DA	932	52	1301, 1377, 1378, 1379, 1380	663	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104406-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit
A1.2	104406-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.533,066 522.374,667	2	440.530,943 522.369,431	5.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.530,943 522.369,431	3	440.529,646 522.366,305	3.384
3	440.529,646 522.366,305	4	440.552,46 522.355,924	25.065
4	440.552,46 522.355,924	5	440.662,758 522.305,8	121.153
5	440.662,758 522.305,8	6	440.666,359 522.313,906	8.869
6	440.666,359 522.313,906	7	440.625,407 522.331,15	44.435
7	440.625,407 522.331,15	8	440.599,882 522.341,878	27.688
8	440.599,882 522.341,878	9	440.561,1 522.362,389	43.871
9	440.561,1 522.362,389	10	440.554,887 522.365,211	6.824
10	440.554,887 522.365,211	1	440.533,066 522.374,667	23.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2652Boian
Nr. topografic:666, 667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101958	Din acte: 1.131 Masurata: 1.147	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101958-C1	Loc. Boian, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2	101958-C2	Loc. Boian, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă
A1.3	101958-C3	Loc. Boian, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9173 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. CM 16, din 08/05/2018 emis de Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BĂCHNEAN MARIA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **DIAC DELIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BĂCHNEAN MARIA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DIAC DELIA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂCHNEAN MARIA**, fiică 2) **DIAC DELIA**, fiică 3) **BĂCHNEAN MARIA**, fiică 4) **DIAC DELIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

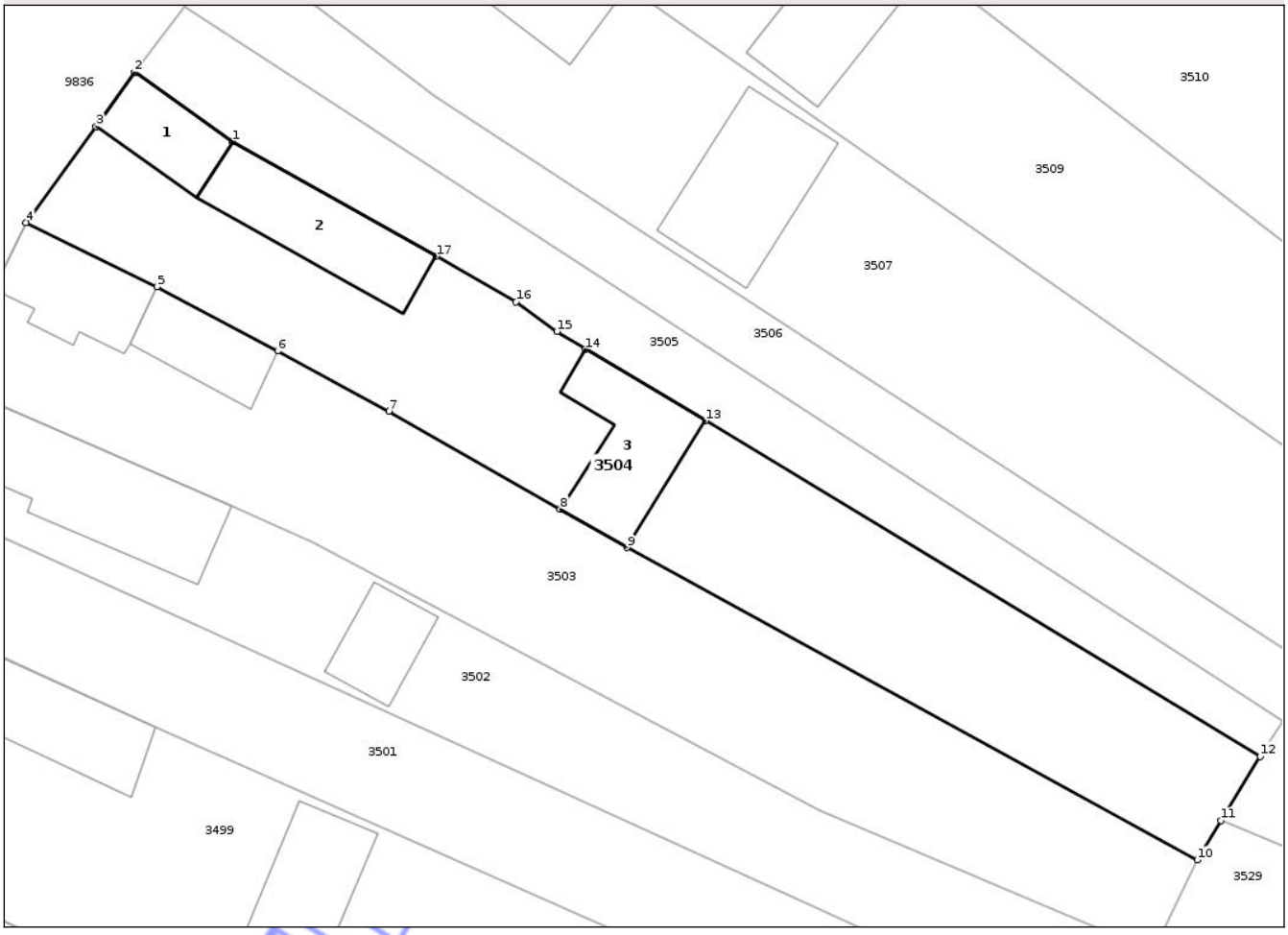
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101958	Din acte: 1.131 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	51	1373	666Boian	
2	arabil	DA	837	51	1372	667Grădină	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101958-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.2	101958-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă
A1.3	101958-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.554,96 522.393,066	2	440.547,432 522.398,377	9.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.547,432 522.398,377	3	440.544,5 522.394,204	5.1
3	440.544,5 522.394,204	4	440.539,128 522.386,882	9.082
4	440.539,128 522.386,882	5	440.549,175 522.381,972	11.182
5	440.549,175 522.381,972	6	440.558,383 522.377,039	10.447
6	440.558,383 522.377,039	7	440.566,895 522.372,438	9.675
7	440.566,895 522.372,438	8	440.580,004 522.364,946	15.1
8	440.580,004 522.364,946	9	440.585,13 522.362,016	5.904
9	440.585,13 522.362,016	10	440.628,743 522.338,118	49.732
10	440.628,743 522.338,118	11	440.630,576 522.341,126	3.523
11	440.630,576 522.341,126	12	440.633,573 522.346,045	5.759
12	440.633,573 522.346,045	13	440.591,125 522.371,716	49.607
13	440.591,125 522.371,716	14	440.581,956 522.377,184	10.675
14	440.581,956 522.377,184	15	440.579,762 522.378,544	2.582
15	440.579,762 522.378,544	16	440.576,634 522.380,809	3.862
16	440.576,634 522.380,809	17	440.570,537 522.384,295	7.023
17	440.570,537 522.384,295	1	440.554,96 522.393,066	17.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2704
TEREN Intravilan Nr. topografic:674/2, 675/2, 676, 677

Adresa: Loc. Boian, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 410	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1158 / 25/07/1986		
Act Notarial nr. 4593/1, din 01/01/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATANA VASILE**, lipsă CNP, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	51	1366	674/2, 677	
2	arabil	DA	253	51	1366	675/2, 676	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.588,445 522.422,44	2	440.585,018 522.424,269	3.885
2	440.585,018 522.424,269	3	440.570,402 522.431,661	16.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.570,402 522.431,661	4	440.567,741 522.426,956	5.405
4	440.567,741 522.426,956	5	440.563,163 522.420,722	7.735
5	440.563,163 522.420,722	6	440.572,478 522.414,33	11.297
6	440.572,478 522.414,33	7	440.583,586 522.406,104	13.822
7	440.583,586 522.406,104	8	440.590,041 522.415,03	11.016
8	440.590,041 522.415,03	9	440.593,732 522.412,293	4.595
9	440.593,732 522.412,293	10	440.595,481 522.410,721	2.352
10	440.595,481 522.410,721	11	440.598,512 522.414,272	4.669
11	440.598,512 522.414,272	12	440.596,711 522.416,308	2.719
12	440.596,711 522.416,308	1	440.588,445 522.422,44	10.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525BOIAN
Nr. topografic:678, 679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 302, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100888	Din acte: 1.714 Masurata: 1.662	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100888-C1	Loc. Boian, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100888-C2	Loc. Boian, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.3	100888-C3	Loc. Boian, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4865 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 318, din 13/03/2013 emis de NISTOR ANA CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘIPOȘ MARIA**, sr. și soțul 2) **ȘIPOȘ FRANCISC**, bun comun în devălmășie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȘIPOȘ MARIA**, sr. și soțul 2) **ȘIPOȘ FRANCISC**, bun comun în devălmășie	
4527 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. AUT. 161, din 10/03/2020 emis de Helju Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIPOS F ANICA-CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘIPOȘ MARIA**, sr. și soțul 2) **ȘIPOȘ FRANCISC**, bun comun în devălmășie 3) **SIPOS F ANICA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

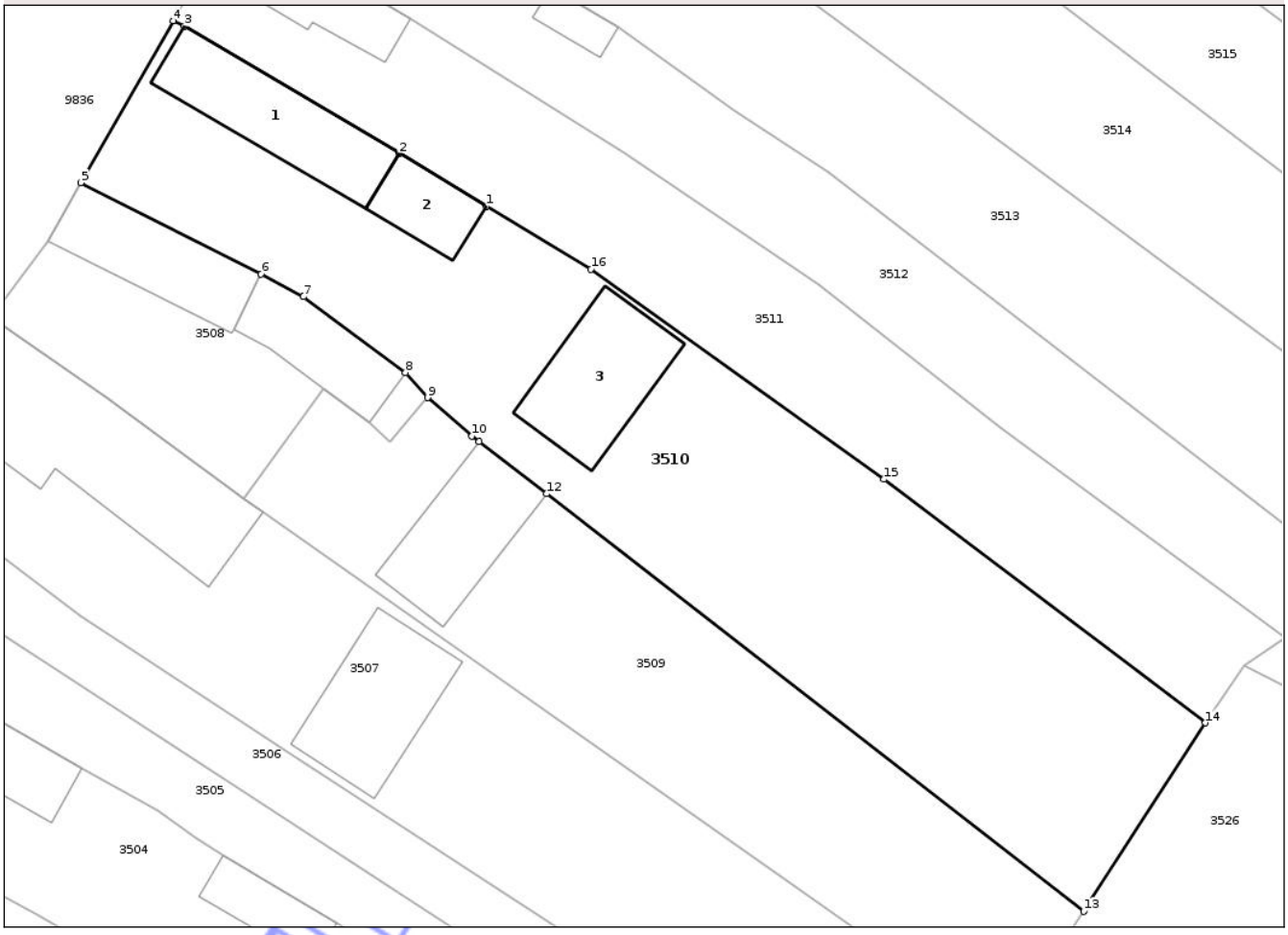
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100888	Din acte: 1.714 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	51	1360	678	
2	arabil	DA	1.097	51	1361, 1362, 1363	679	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100888-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100888-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.3	100888-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.603,237 522.429,77	2	440.596,184 522.434,037	8.243
2	440.596,184 522.434,037	3	440.578,798 522.444,33	20.205
3	440.578,798 522.444,33	4	440.577,893 522.444,782	1.012
4	440.577,893 522.444,782	5	440.570,402 522.431,661	15.108
5	440.570,402 522.431,661	6	440.585,018 522.424,269	16.38
6	440.585,018 522.424,269	7	440.588,445 522.422,44	3.885
7	440.588,445 522.422,44	8	440.596,711 522.416,308	10.291
8	440.596,711 522.416,308	9	440.598,512 522.414,272	2.719
9	440.598,512 522.414,272	10	440.602,09 522.411,167	4.737
10	440.602,09 522.411,167	11	440.602,676 522.410,708	0.744
11	440.602,676 522.410,708	12	440.608,124 522.406,482	6.895
12	440.608,124 522.406,482	13	440.651,621 522.372,681	55.086
13	440.651,621 522.372,681	14	440.661,477 522.387,934	18.161
14	440.661,477 522.387,934	15	440.635,442 522.407,657	32.662
15	440.635,442 522.407,657	16	440.611,725 522.424,659	29.182
16	440.611,725 522.424,659	1	440.603,237 522.429,77	9.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245/Boian
Nr. topografic:682, 683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 829	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2234 / 04/10/1927		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRATZILA MARIN**, LIPSĂ CNP 2) **FRATZILA MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1173, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUCUR MARIA** 2) **SURDU ANUȚA** 3) **PANAZAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1222/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR MARIA** 2) **SURDU ANUȚA** 3) **PANAZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

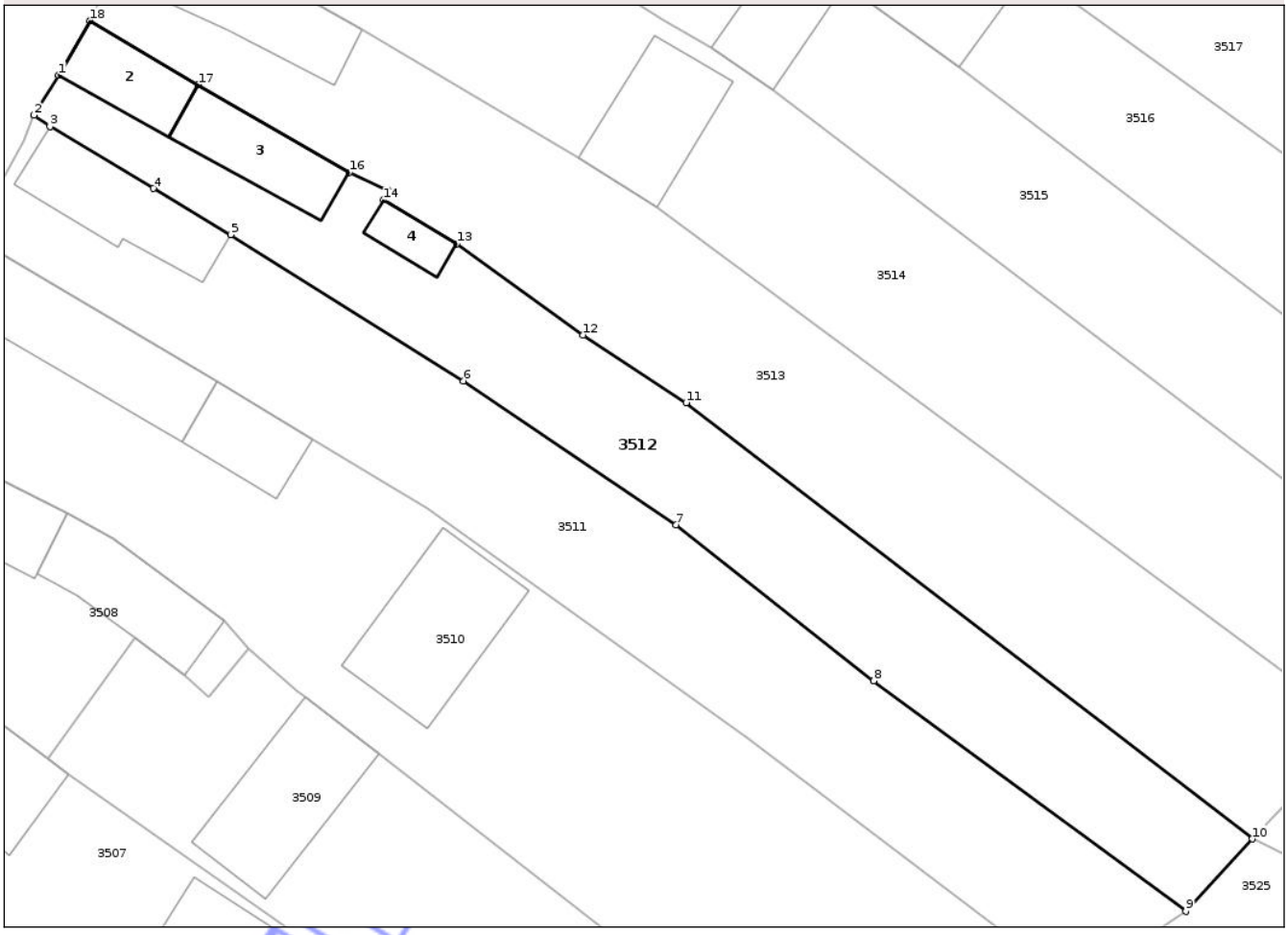
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	51	1354	682	
2	arabil	DA	713	51	1355, 1356	683	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.584,39 522.456,759	2	440.582,574 522.453,797	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.582,574 522.453,797	3	440.583,752 522.452,949	1.451
3	440.583,752 522.452,949	4	440.591,427 522.448,362	8.941
4	440.591,427 522.448,362	5	440.597,149 522.444,944	6.665
5	440.597,149 522.444,944	6	440.614,416 522.434,101	20.389
6	440.614,416 522.434,101	7	440.630,157 522.423,43	19.017
7	440.630,157 522.423,43	8	440.644,807 522.411,87	18.661
8	440.644,807 522.411,87	9	440.667,941 522.394,788	28.758
9	440.667,941 522.394,788	10	440.672,868 522.400,152	7.284
10	440.672,868 522.400,152	11	440.630,915 522.432,487	52.968
11	440.630,915 522.432,487	12	440.623,278 522.437,504	9.137
12	440.623,278 522.437,504	13	440.613,913 522.444,253	11.544
13	440.613,913 522.444,253	14	440.608,466 522.447,505	6.344
14	440.608,466 522.447,505	15	440.608,803 522.448,231	0.8
15	440.608,803 522.448,231	16	440.605,953 522.449,565	3.147
16	440.605,953 522.449,565	17	440.594,757 522.456,055	12.941
17	440.594,757 522.456,055	18	440.586,713 522.460,796	9.337
18	440.586,713 522.460,796	1	440.584,39 522.456,759	4.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2333BOIAN
Nr. topografic:686, 687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104509	Din acte: 1.403 Masurata: 1.277	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104509-C1	Loc. Boian, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit
A1.2	104509-C2	Loc. Boian, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă
A1.3	104509-C3	Loc. Boian, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3111 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 47/2005, din 30/05/2005 emis de NP DANIELA HELJU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP NICOLAE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75 / 18/01/1968		
Act Notarial nr. AUT. 97, din 17/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP VASILE**, și soția 2) **PRECUP ANA**, nasc. Fărăian	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104509	Din acte: 1.403 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	51	1347	686BOIAN	
2	arabil	DA	1.061	51	1348, 1349	687BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104509-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit
A1.2	104509-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă
A1.3	104509-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.591,707 522.471,968	2	440.590,527 522.468,591	3.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.590,527 522.468,591	3	440.599,275 522.464,515	9.651
3	440.599,275 522.464,515	4	440.606,923 522.460,138	8.812
4	440.606,923 522.460,138	5	440.622,915 522.450,616	18.612
5	440.622,915 522.450,616	6	440.628,793 522.446,925	6.941
6	440.628,793 522.446,925	7	440.680,657 522.408,426	64.591
7	440.680,657 522.408,426	8	440.687,495 522.417,359	11.249
8	440.687,495 522.417,359	9	440.637,354 522.455,692	63.115
9	440.637,354 522.455,692	10	440.632,807 522.458,763	5.487
10	440.632,807 522.458,763	11	440.629,193 522.460,834	4.165
11	440.629,193 522.460,834	12	440.618,26 522.467,973	13.058
12	440.618,26 522.467,973	13	440.611,229 522.471,181	7.729
13	440.611,229 522.471,181	14	440.602,971 522.474,001	8.726
14	440.602,971 522.474,001	15	440.593,209 522.476,946	10.197
15	440.593,209 522.476,946	1	440.591,707 522.471,968	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952BOIAN
Nr. topografic:PARTE DIN 543/2, 544/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100321	Din acte: 5.228 Masurata: 1.192	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 04/07/1921		
Act Notarial nr. decisului C nr. 1181/4 din anul 1921, din 01/01/1921 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GORG MARIA**, măr.Niculae Gaban	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952BOIAN)	
1611 / 20/11/1941		
Act Notarial nr. încheiere de predare a moștenirii g nr. 1378 din anul 1940, din 01/01/1940 emis de JUDECĂTORIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GEBENEU ANA**, căs.Petrucă Ilie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100321	Din acte: 5.228 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	57	1564	543/2	
2	arabil	DA	666	-	156457	544/2	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.422,841 522.067,235	2	440.424,958 522.074,837	7.89
2	440.424,958 522.074,837	3	440.399,602 522.086,58	27.943
3	440.399,602 522.086,58	4	440.334,257 522.124,194	75.398
4	440.334,257 522.124,194	5	440.299,992 522.141,725	38.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.299,992 522.141,725	6	440.295,66 522.131,136	11.442
6	440.295,66 522.131,136	7	440.334,636 522.113,894	42.62
7	440.334,636 522.113,894	8	440.385,104 522.086,615	57.369
8	440.385,104 522.086,615	1	440.422,841 522.067,235	42.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205; 3026/Boian
Nr. topografic:547/1, 548/1; 547/2, 548/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.191	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2958 / 25/11/1971		
Act Notarial nr. 3048, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUCA PETRU**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **PETRUCA VICTORIA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1205/Boian	
1256 / 03/06/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1163, din 01/01/1945 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚILI ANA**, LIPSĂ CNP; măr. cu Petruca Nicolae	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 3026/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1399, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1354/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PINTEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

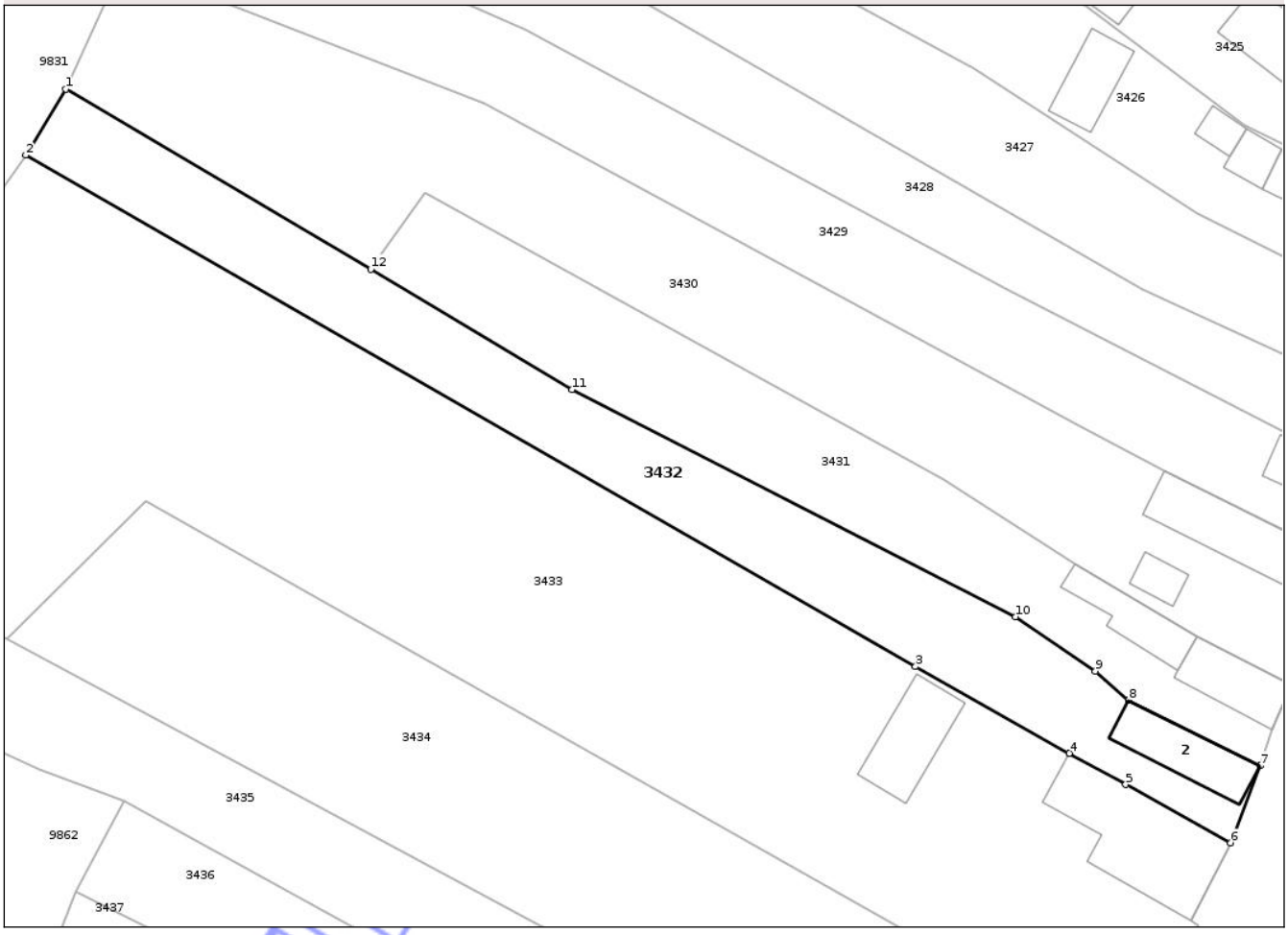
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	57	-	547/1, 548/1; 547/2, 548/2	
2	arabil	DA	1.121	57	-	547/1, 548/1; 547/2, 548/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.286,249 522.107,597	2	440.282,074 522.100,68	8.079
2	440.282,074 522.100,68	3	440.375,649 522.046,872	107.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.375,649 522.046,872	4	440.391,835 522.037,773	18.568
4	440.391,835 522.037,773	5	440.397,761 522.034,474	6.783
5	440.397,761 522.034,474	6	440.408,776 522.028,349	12.603
6	440.408,776 522.028,349	7	440.411,909 522.036,454	8.69
7	440.411,909 522.036,454	8	440.398,083 522.043,366	15.457
8	440.398,083 522.043,366	9	440.394,581 522.046,415	4.643
9	440.394,581 522.046,415	10	440.386,165 522.052,13	10.173
10	440.386,165 522.052,13	11	440.339,536 522.076,018	52.392
11	440.339,536 522.076,018	12	440.318,348 522.088,678	24.682
12	440.318,348 522.088,678	1	440.286,249 522.107,597	37.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:206

Adresa: Loc. Boian, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.190 Masurata: 2.288	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 23/02/1935		
Act Notarial nr. 1206/4, din 01/01/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGAR ANA**, lipsă CNP 2) **JUGAR NICULAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

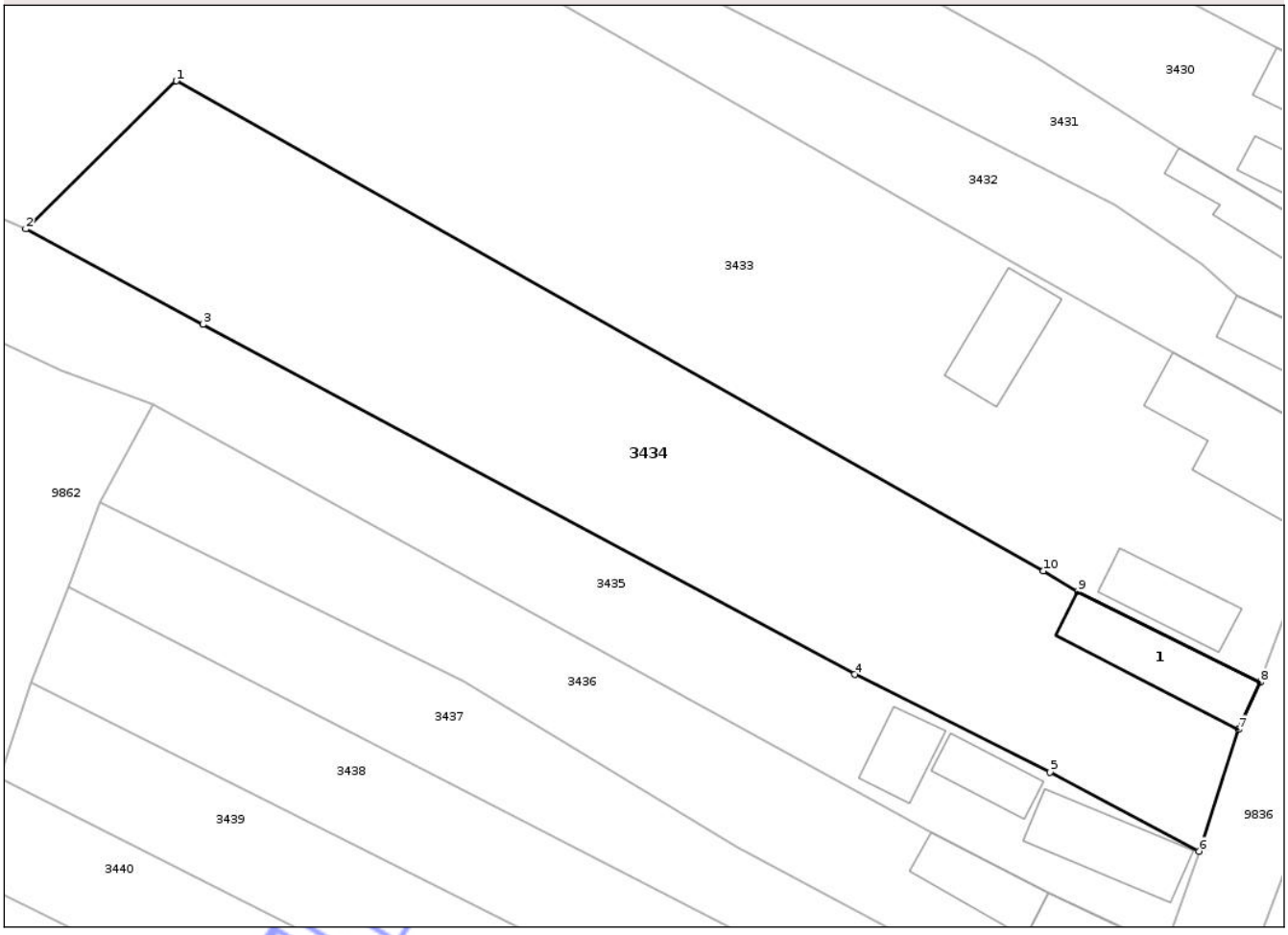
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.190 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	57	1575, 1576, 1577	563	
2	curti constructii	DA	98	57	1578	563	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.294,703 522.064,27	2	440.280,061 522.049,832	20.562
2	440.280,061 522.049,832	3	440.297,331 522.040,553	19.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.297,331 522.040,553	4	440.360,81 522.006,446	72.062
4	440.360,81 522.006,446	5	440.379,842 521.996,917	21.284
5	440.379,842 521.996,917	6	440.394,342 521.989,226	16.414
6	440.394,342 521.989,226	7	440.398,203 522.001,093	12.479
7	440.398,203 522.001,093	8	440.400,31 522.005,674	5.043
8	440.400,31 522.005,674	9	440.382,54 522.014,522	19.851
9	440.382,54 522.014,522	10	440.379,186 522.016,537	3.913
10	440.379,186 522.016,537	1	440.294,703 522.064,27	97.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3156Boian
Nr. topografic:564/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101517	Din acte: 544 Masurata: 1.131	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101517-C1	Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2	101517-C2	Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9510 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 782 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP Daniel Cristea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAI**, și soția 2) **STOICA VIRGINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3156Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA MIHAI**, și soția 2) **STOICA VIRGINIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA MIHAI**, și soția 2) **STOICA VIRGINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3156 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. IN DOS NR 1328/2015, din 07/03/2018 emis de EX. JUD. TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr INCHEIERE NR 1328/2015 IN DOS EX NR 1328/2015 din 07.09.2015, emis de EX. JUD. TAMAS OVIDIU NICOLAE);		
C1	se notează urmărirea silită pentru suma de 7965,52 lei (creanță care se va actualiza cu sumele achitate deja inclusiv)+ cheltuieli de executare în favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L prin KRUK ROMÂNIA SA	A1, A1.1
4315 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 135, din 08/02/2024 emis de AGENTIA JUD Pt OCUPAREA FORTEI DE MUNCA Sb;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2	A1, A1.1

Reproducerea în circuitul civil

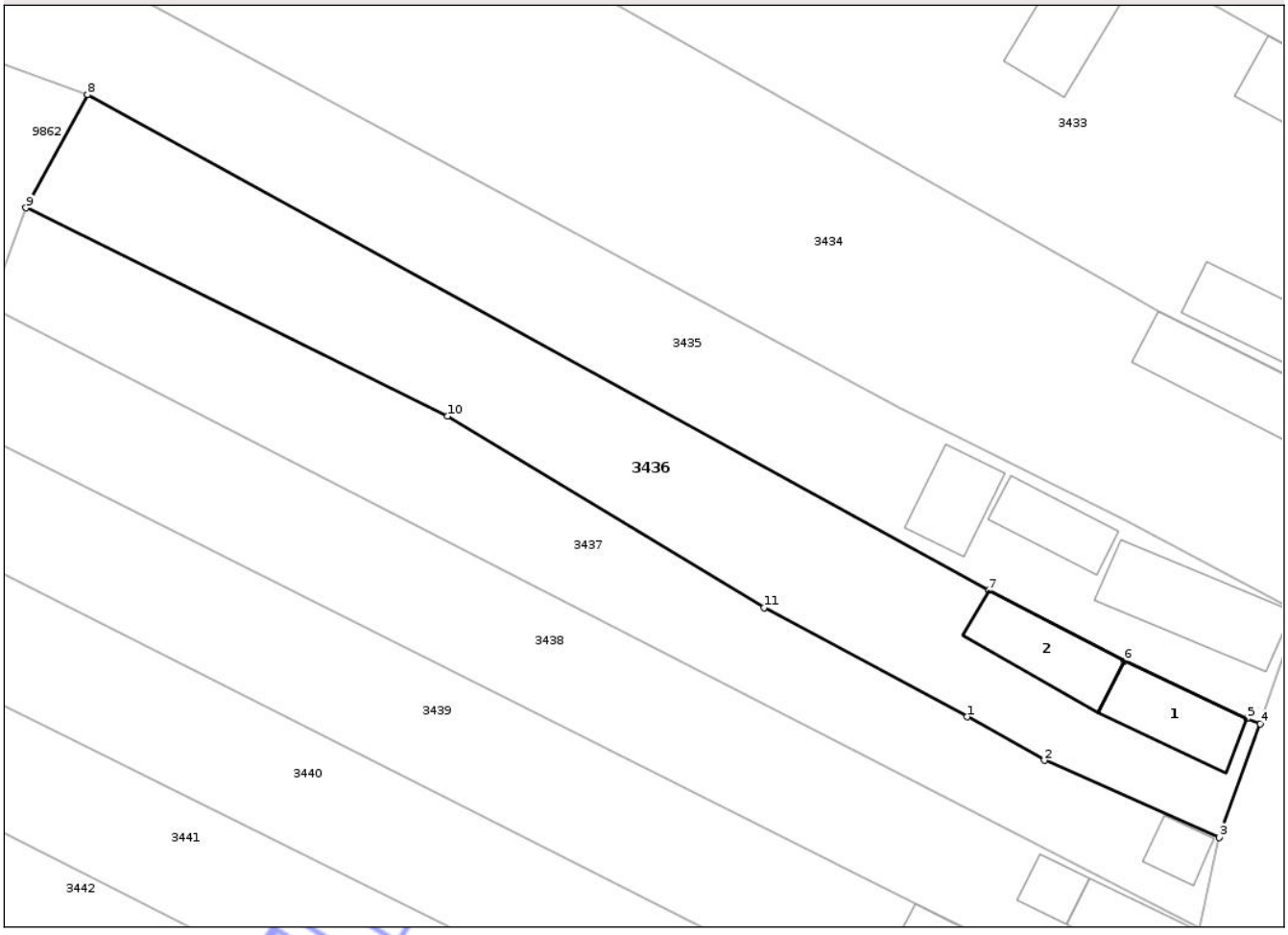
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101517	Din acte: 544 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	58	1584	564/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101517-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2	101517-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.366,46 521.980,448	2	440.372,962 521.976,782	7.464
2	440.372,962 521.976,782	3	440.387,669 521.970,299	16.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.387,669 521.970,299	4	440.391,119 521.979,851	10.156
4	440.391,119 521.979,851	5	440.390,002 521.980,297	1.203
5	440.390,002 521.980,297	6	440.379,702 521.985,168	11.394
6	440.379,702 521.985,168	7	440.368,274 521.991,078	12.866
7	440.368,274 521.991,078	8	440.292,454 522.032,785	86.533
8	440.292,454 522.032,785	9	440.287,27 522.023,257	10.847
9	440.287,27 522.023,257	10	440.322,754 522.005,734	39.574
10	440.322,754 522.005,734	11	440.349,367 521.989,639	31.102
11	440.349,367 521.989,639	1	440.366,46 521.980,448	19.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517/Boian
Nr. topografic:565, 566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 489 Masurata: 1.081	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 28/12/1933		
Act Notarial nr. 390/2, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA DICIOSANMARTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/192	A1, A1.1
	1) **SICRA IOAN**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/192	A1, A1.1
	1) **SICRA HIUȚI**, LIPSĂ CNP	
636 / 21/04/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4082, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA DICIOSANMARTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SICRA ANA**, LIPSĂ CNP; MĂR IONAȘ	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SECELEAN SANDU**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SECELEAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SECELEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SECELEAN FIRA**, LIPSĂ CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SECELEAN ANICA**, LIPSĂ CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/192	A1, A1.1
	1) **SECELEAN SOLOMIA**, LIPSĂ CNP	
2317 / 18/12/1972		
Act Notarial nr. 483, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/192	A1, A1.1
	1) **SICRA ANA**, LIPSĂ CNP; SOȚIE	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192	A1, A1.1
	1) **STOICA ANA**, LIPSĂ CNP; FIICĂ	
1858 / 06/09/1973		
Act Notarial nr. 4782, din 05/09/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		

Document eliberat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/192	A1, A1.1
	1) **STOICA IOAN**, LIPSĂ CNP; si soția 2) **STOICA ANA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SICRA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SICRA HIUȚI**, LIPSĂ CNP 3) **SECELEAN SANDU**, LIPSĂ CNP 4) **SICRA ANA**, LIPSĂ CNP; MĂR IONAȘ 5) **SECELEAN IOAN**, LIPSĂ CNP 6) **SECELEAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 7) **SECELEAN ANICA**, LIPSĂ CNP 8) **SECELEAN FIRA**, LIPSĂ CNP 9) **SICRA ANA**, LIPSĂ CNP; SOȚIE 10) **SECELEAN SOLOMIA**, LIPSĂ CNP 11) **STOICA IOAN**, LIPSĂ CNP; si soția 12) **STOICA ANA**, LIPSĂ CNP; FIICĂ 13) **STOICA ANA**, LIPSĂ CNP; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

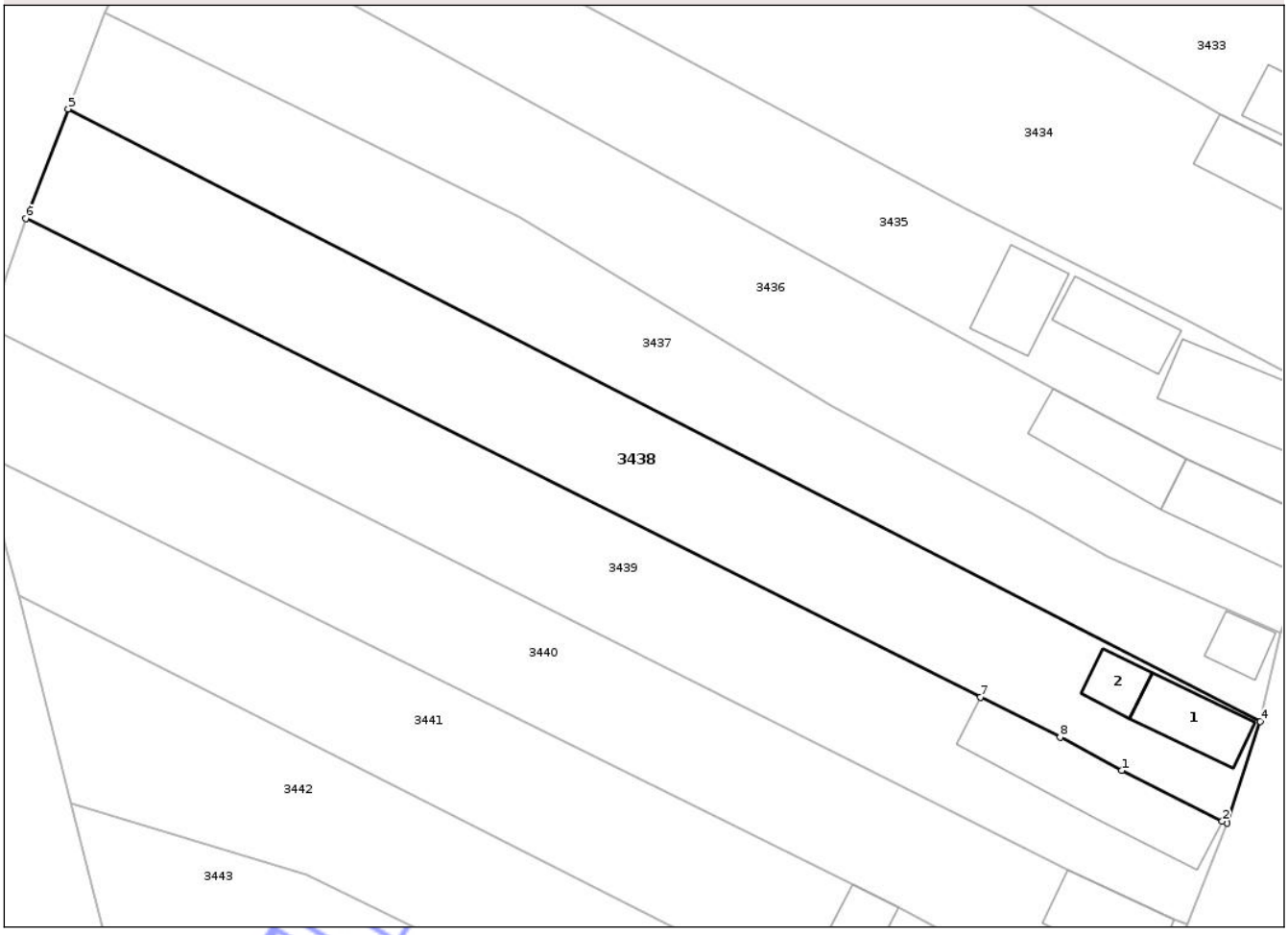
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 489 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	58	1586	565, 566	
2	arabil	DA	1.018	58	1587	565, 566	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.374,153 521.958,515	2	440.382,752 521.954,18	9.63
2	440.382,752 521.954,18	3	440.383,12 521.954,014	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.383,12 521.954,014	4	440.385,98 521.962,702	9.147
4	440.385,98 521.962,702	5	440.284,198 522.015,002	114.433
5	440.284,198 522.015,002	6	440.280,587 522.005,643	10.032
6	440.280,587 522.005,643	7	440.362,101 521.964,772	91.186
7	440.362,101 521.964,772	8	440.368,89 521.961,356	7.6
8	440.368,89 521.961,356	1	440.374,153 521.958,515	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246/Boian
Nr. topografic:569/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 605 Masurata: 1.080	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 24/01/1914		
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZURDU LASZLO**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA ISZTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

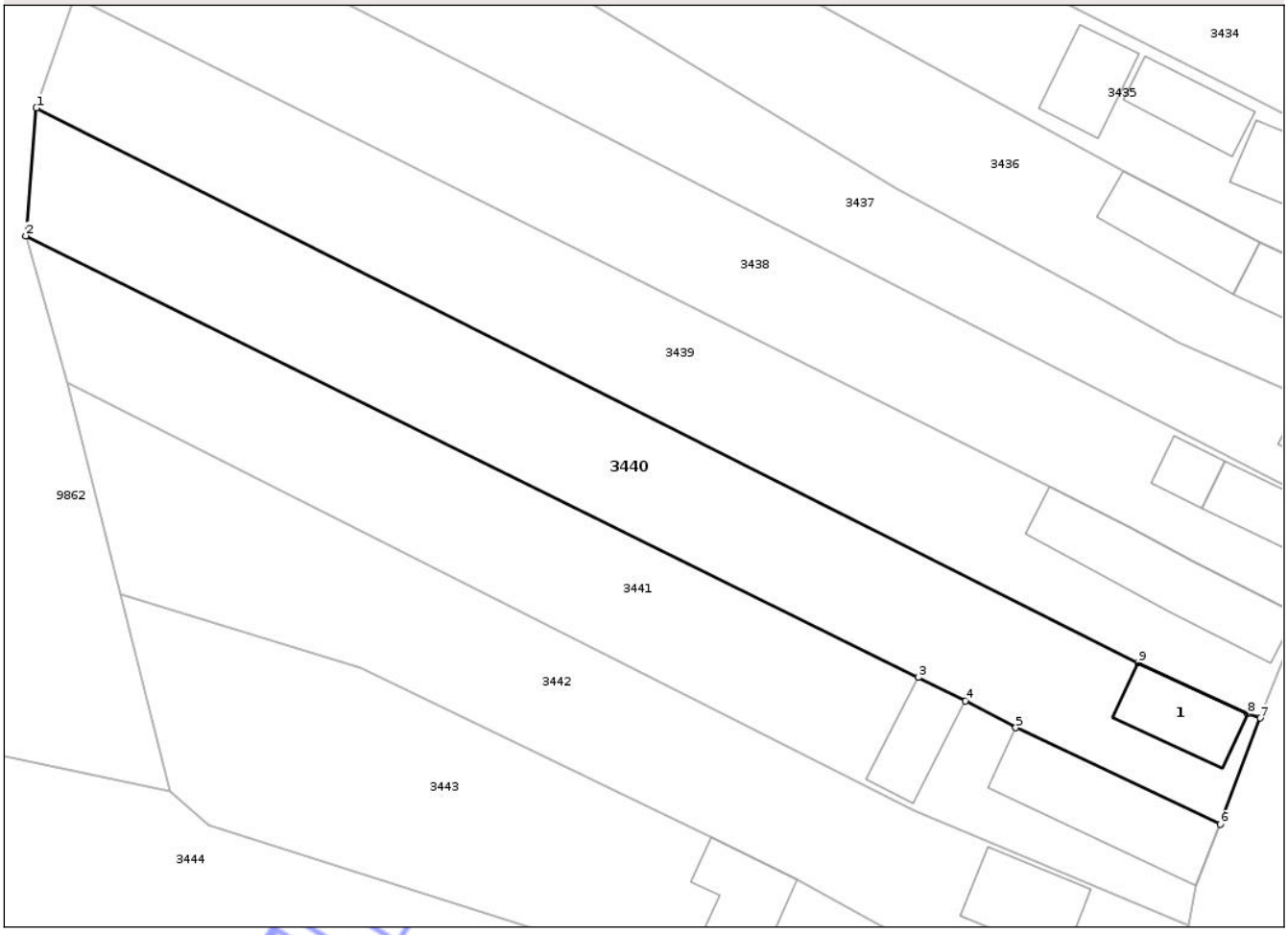
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 605 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	58	1590	569/1	
2	arabil	DA	1.029	58	1591	569/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.277,455 521.996,394	2	440.276,571 521.985,708	10.723
2	440.276,571 521.985,708	3	440.351,149 521.948,814	83.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.351,149 521.948,814	4	440.355,064 521.946,833	4.388
4	440.355,064 521.946,833	5	440.359,295 521.944,61	4.78
5	440.359,295 521.944,61	6	440.376,372 521.936,537	18.889
6	440.376,372 521.936,537	7	440.379,72 521.945,404	9.479
7	440.379,72 521.945,404	8	440.378,647 521.945,781	1.138
8	440.378,647 521.945,781	9	440.369,503 521.950,043	10.088
9	440.369,503 521.950,043	1	440.277,455 521.996,394	103.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976
Nr. topografic:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 256A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.214 Masurata: 2.357	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361 / 04/02/1936		
Act Notarial nr. 2662/935, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGAR ANA**, lipsă CNP 2) **JUGAR NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

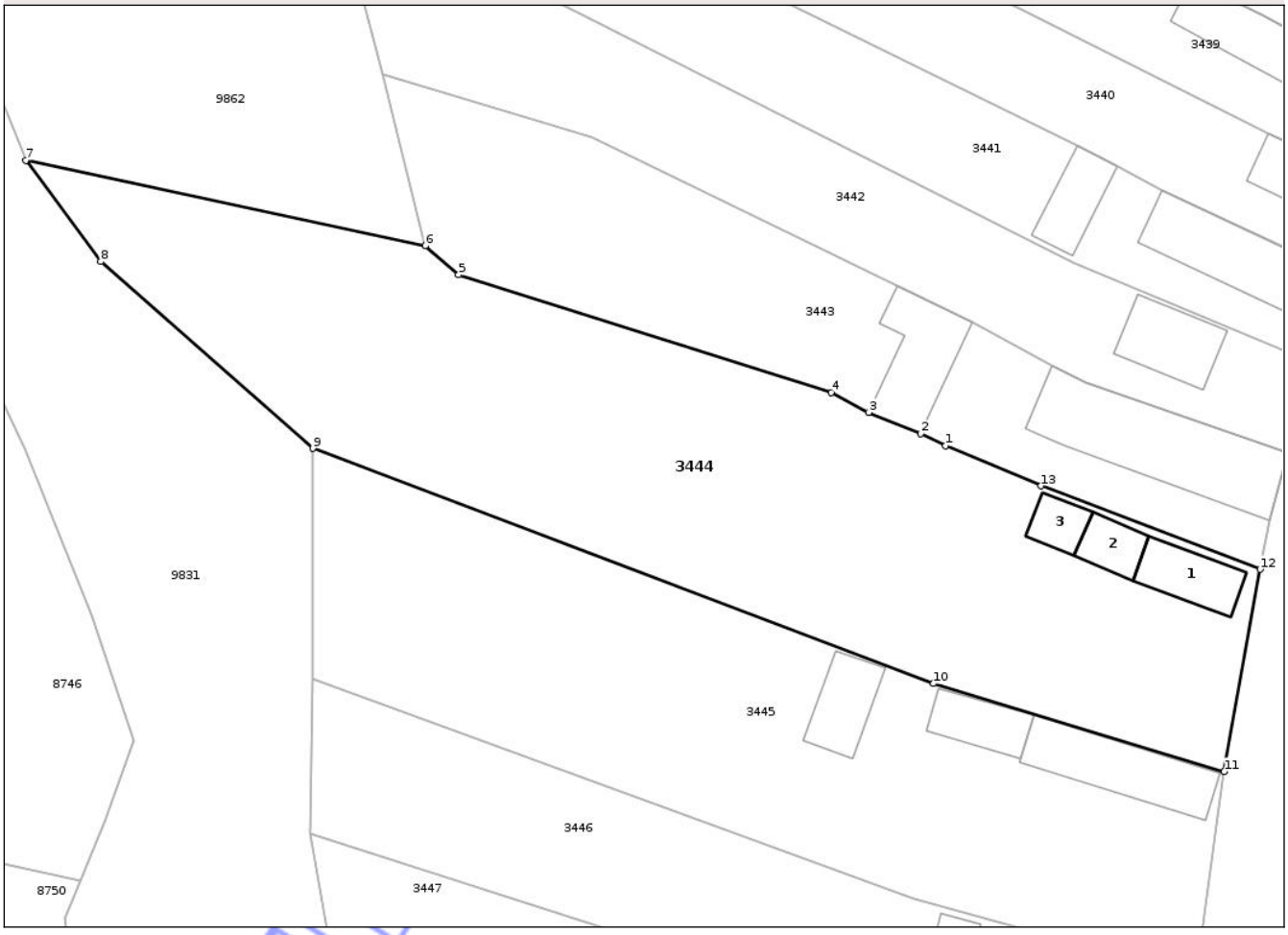
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.214 Masurata: 2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.357	58	1598, 1599	572	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.338,526 521.920,055	2	440.336,135 521.921,203	2.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.336,135 521.921,203	3	440.331,139 521.923,257	5.401
3	440.331,139 521.923,257	4	440.327,56 521.925,171	4.059
4	440.327,56 521.925,171	5	440.291,801 521.936,46	37.498
5	440.291,801 521.936,46	6	440.288,62 521.939,252	4.232
6	440.288,62 521.939,252	7	440.250,277 521.947,432	39.206
7	440.250,277 521.947,432	8	440.257,469 521.937,729	12.077
8	440.257,469 521.937,729	9	440.277,797 521.919,792	27.111
9	440.277,797 521.919,792	10	440.337,356 521.897,232	63.688
10	440.337,356 521.897,232	11	440.365,274 521.888,786	29.167
11	440.365,274 521.888,786	12	440.368,725 521.908,204	19.723
12	440.368,725 521.908,204	13	440.347,702 521.916,198	22.492
13	440.347,702 521.916,198	1	440.338,526 521.920,055	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2892Boian
Nr. topografic:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101876	Din acte: 1.159 Masurata: 1.120	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101876-C1	Loc. Boian, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă compusa din 2 camere și dependințe
A1.2	101876-C2	Loc. Boian, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20546 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 640, din 24/07/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TONI VASILE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TONI VASILE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42976 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 102861-3 IN DOS EX NR 323020012063046, din 11/12/2024 emis de MFP ANAF DGRFP (BRASOV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAȘ);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

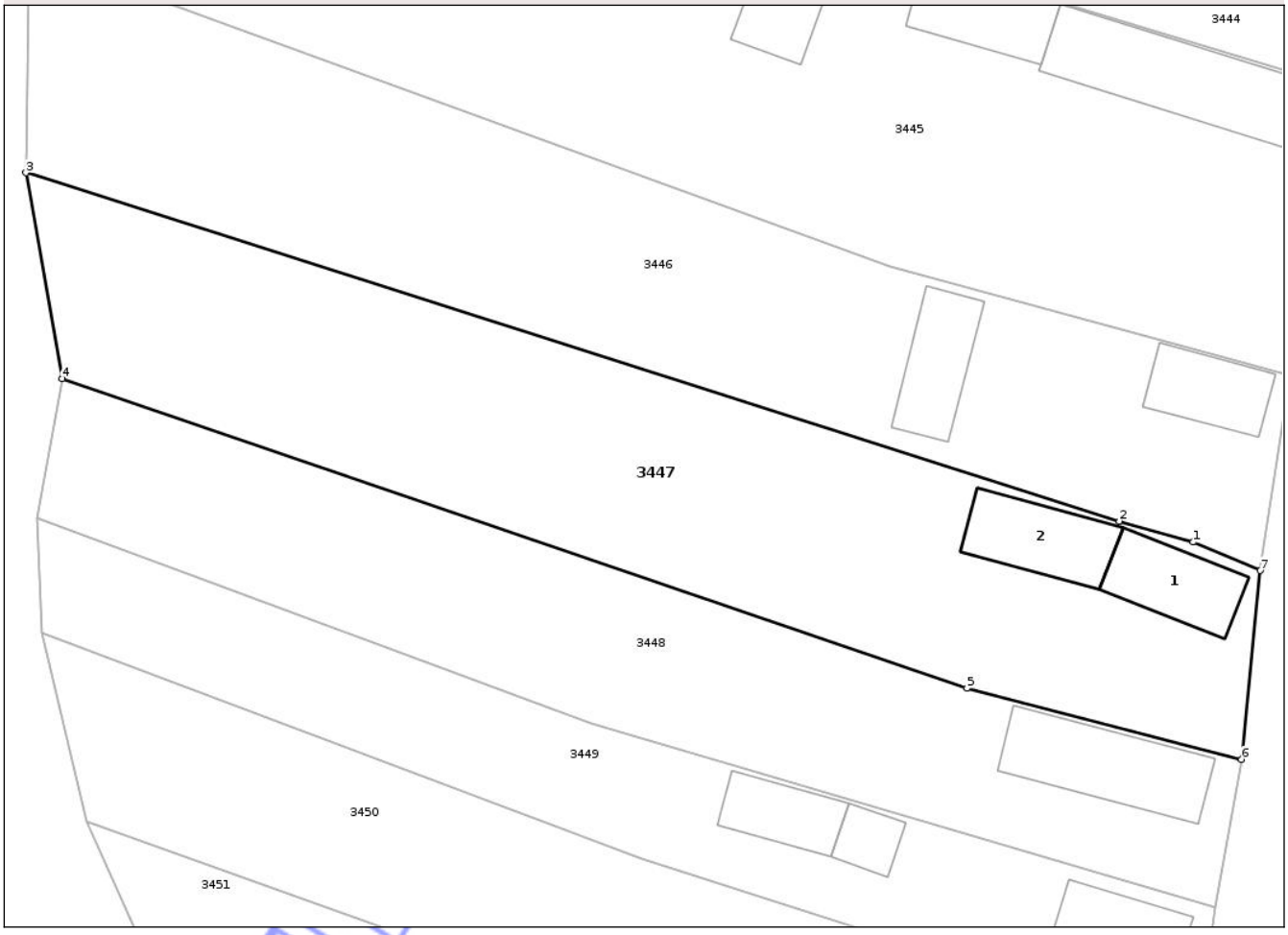
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101876	Din acte: 1.159 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	59	1606, 1607	574	
2	curti constructii	DA	84	59	1606, 1607	574	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101876-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă compusa din 2 camere și dependințe
A1.2	101876-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.355,966 521.857,999	2	440.351,015 521.859,416	5.15
2	440.351,015 521.859,416	3	440.277,522 521.882,82	77.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.277,522 521.882,82	4	440.279,968 521.868,989	14.045
4	440.279,968 521.868,989	5	440.340,778 521.848,178	64.273
5	440.340,778 521.848,178	6	440.359,25 521.843,411	19.077
6	440.359,25 521.843,411	7	440.360,491 521.856,092	12.742
7	440.360,491 521.856,092	1	440.355,966 521.857,999	4.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1401, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

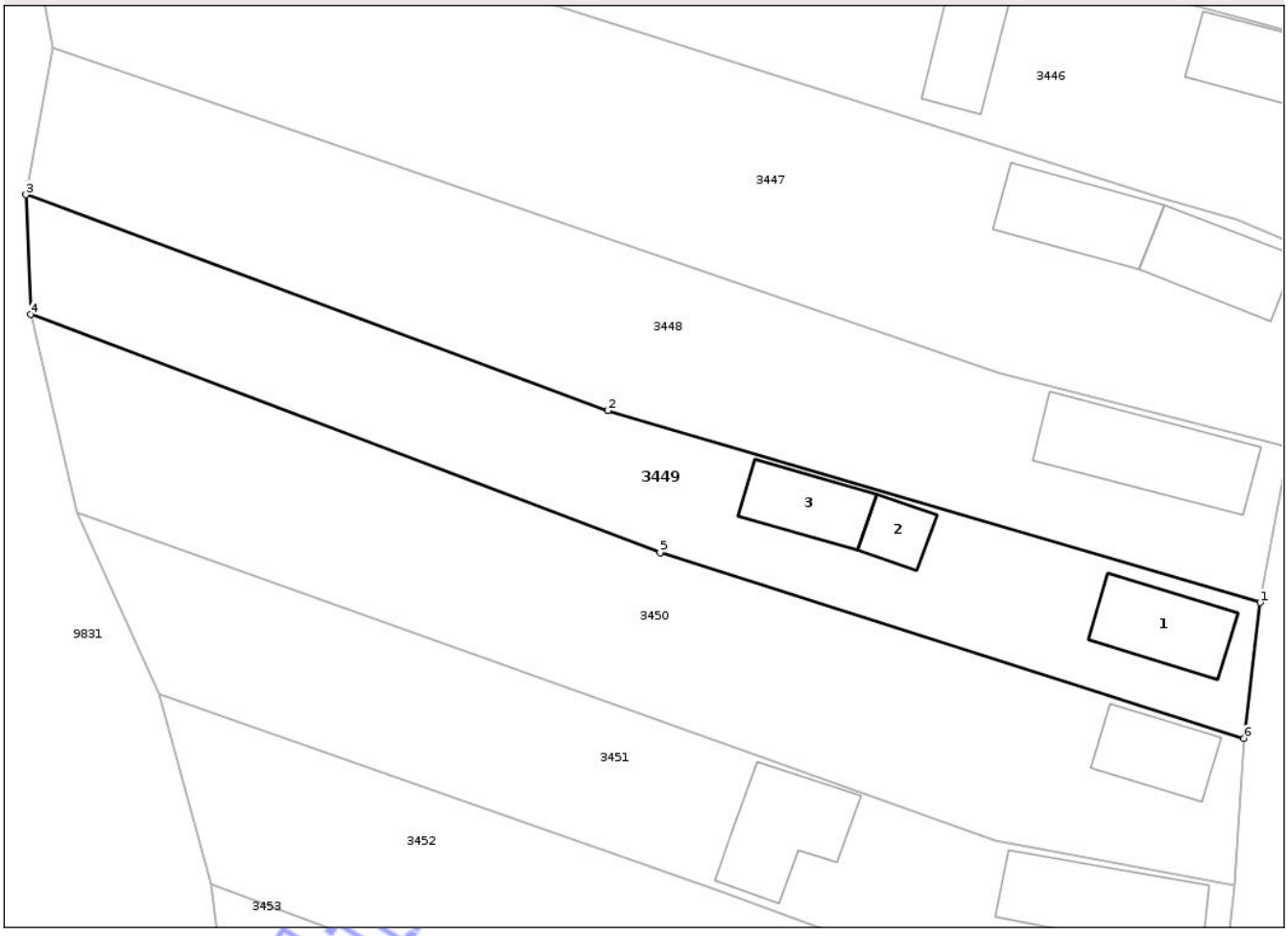
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	59	1609	-	
2	arabil	DA	552	59	1609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.357,425 521.833,487	2	440.315,59 521.845,787	43.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.315,59 521.845,787	3	440.278,278 521.859,612	39.791
3	440.278,278 521.859,612	4	440.278,57 521.851,934	7.684
4	440.278,57 521.851,934	5	440.318,948 521.836,697	43.158
5	440.318,948 521.836,697	6	440.356,382 521.824,794	39.281
6	440.356,382 521.824,794	1	440.357,425 521.833,487	8.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1403, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SICRA GHEORGHE** 2) **SICRA LAVINIA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SICRA GHEORGHE** 2) **SICRA LAVINIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	59	1611, 1612	-	
2	arabil	DA	597	59	1611, 1612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.354,312 521.804,987	2	440.355,233 521.810,568	5.657
2	440.355,233 521.810,568	3	440.355,803 521.815,376	4.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.355,803 521.815,376	4	440.340,451 521.818,28	15.625
4	440.340,451 521.818,28	5	440.281,59 521.839,241	62.481
5	440.281,59 521.839,241	6	440.286,826 521.827,667	12.703
6	440.286,826 521.827,667	7	440.322,608 521.815,058	37.938
7	440.322,608 521.815,058	8	440.339,78 521.808,855	18.259
8	440.339,78 521.808,855	1	440.354,312 521.804,987	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889 ,1094 BOIAN
Nr. topografic:289; 290, 291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332 / 23/12/1917		
Act Notarial nr. 1915/3-916, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MAIER IANOŞ**, lipsă CNP 2) **MAIER ANTON**, lipsă CNP 3) **MAIER GEORGE**, lipsă CNP 4) **MAIER MICLOŞ**, lipsă CNP 5) **MAIER ANA**, lipsă CNP 6) **MAIER SOFIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere preluată din cf 889	
1612 / 21/06/1947		
Act Notarial nr. 939/939, din 01/01/1947 emis de - (+ incheierea 1612/21.06.1947 din CF 1094);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/12	A1
	1) **CHINCIȘAN MARIA**, lipsă CNP 2) **CHINCIȘAN GEORGE**, lipsă CNP 3) **CHINCIȘAN IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere preluată din cf 889 + înscriere preluată din cf 1094	
/		
Act Administrativ nr. 1137, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1728 mp în favoarea lui,	A1
	1) **TĂTAR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	31	714, 715, 716	289; 290, 291	
2	arabil	DA	1.540	31	714, 715, 716	289; 290, 291	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.097,602 522.539,072	2	440.096,743 522.549,826	10.788
3	440.095,195 522.562,556	4	440.094,035 522.575,057	12.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.096,743 522.549,826	3	440.095,195 522.562,556	12.823
4	440.094,035 522.575,057	5	440.093,635 522.584,533	9.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.093,635 522.584,533	6	440.092,342 522.593,833	9.39
7	440.092,185 522.597,392	8	440.091,584 522.608,026	10.651
9	440.091,103 522.616,531	10	440.090,671 522.621,839	5.326
11	440.087,95 522.666,507	12	440.082,348 522.664,536	5.939
13	440.077,419 522.663,7	14	440.078,955 522.638,485	25.262
15	440.080,506 522.613,22	16	440.080,993 522.607,339	5.901
17	440.085,707 522.538,26	18	440.085,928 522.535,012	3.256
19	440.087,699 522.509,07	20	440.096,913 522.510,342	9.302
21	440.099,886 522.510,471	1	440.097,602 522.539,072	28.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.092,342 522.593,833	7	440.092,185 522.597,392	3.563
8	440.091,584 522.608,026	9	440.091,103 522.616,531	8.519
10	440.090,671 522.621,839	11	440.087,95 522.666,507	44.751
12	440.082,348 522.664,536	13	440.077,419 522.663,7	4.999
14	440.078,955 522.638,485	15	440.080,506 522.613,22	25.312
16	440.080,993 522.607,339	17	440.085,707 522.538,26	69.239
18	440.085,928 522.535,012	19	440.087,699 522.509,07	26.002
20	440.096,913 522.510,342	21	440.099,886 522.510,471	2.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108Boian
Nr. topografic:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102798	Din acte: 677 Masurata: 647	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1122 / 23/12/1955		
Act Notarial nr. /, din 23/12/1955 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDESAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1715, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 647 mp în favoarea lui	A1
	1) **DUMA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102798	Din acte: 677 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	33	758	297Boian	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.179,988 522.673,967	2	440.176,656 522.643,54	30.609
2	440.176,656 522.643,54	3	440.175,095 522.621,476	22.118
3	440.175,095 522.621,476	4	440.187,94 522.621,557	12.846
4	440.187,94 522.621,557	5	440.188,247 522.635,088	13.535
5	440.188,247 522.635,088	6	440.188,919 522.646,335	11.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.188,919 522.646,335	7	440.191,202 522.661,568	15.403
7	440.191,202 522.661,568	8	440.193,01 522.673,109	11.682
8	440.193,01 522.673,109	1	440.179,988 522.673,967	13.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532, 2533, 2531 /Boian
Nr. topografic:323/2, 324/1; 323/3, 324/2; 323/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100145	Din acte: 2.772 Masurata: 5.769	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100145-C1	Loc. Boian, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2	100145-C2	Loc. Boian, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1324/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1384, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5769 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MUNTEAN ELENA-GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

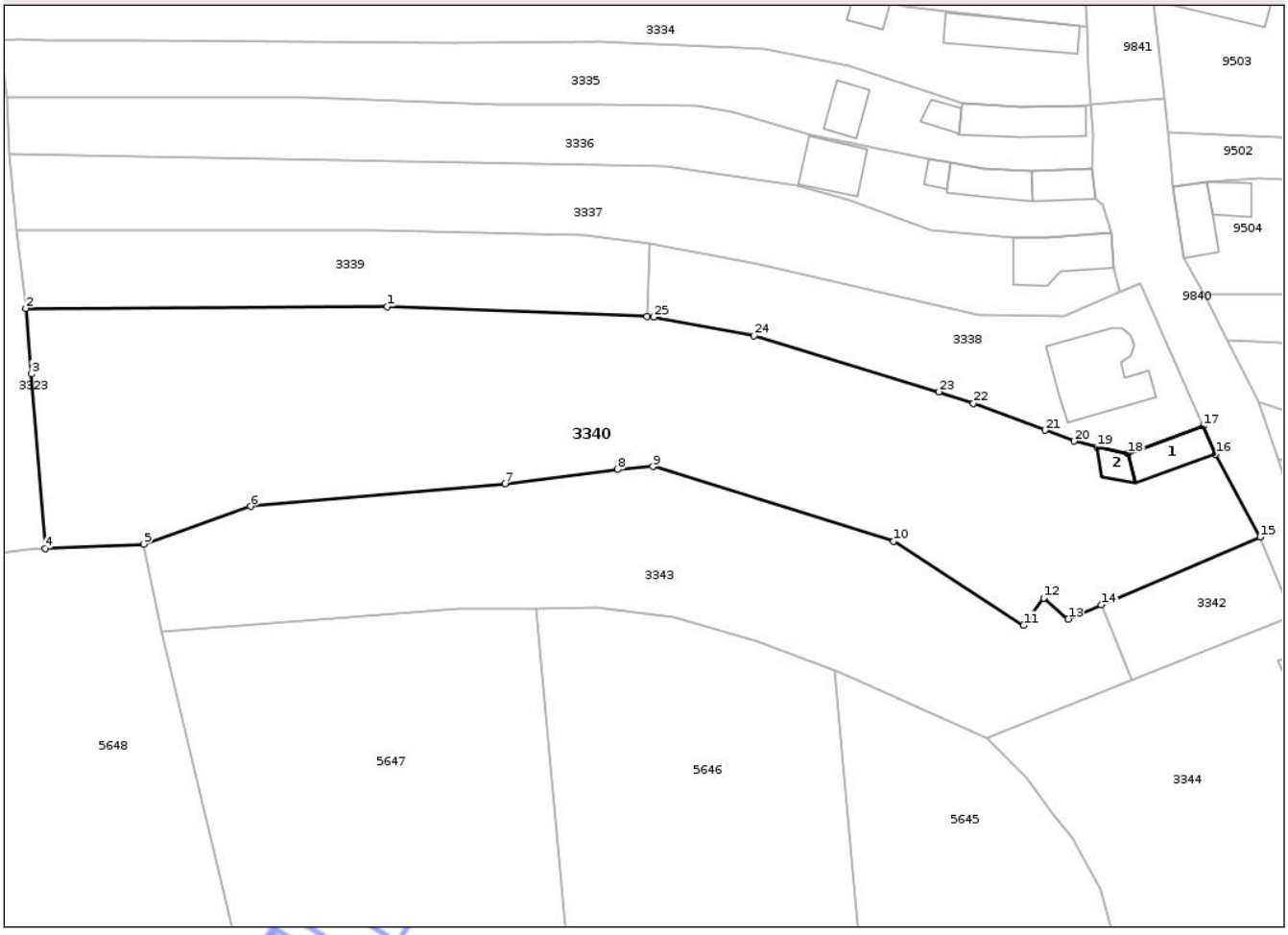
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100145	Din acte: 2.772 Masurata: 5.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.605	32	726, 729, 731	323/2, 324/1; 323/3, 324/2; 323/1	
2	faneata	DA	1.771	32	727, 730	323/2, 324/1; 323/3, 324/2; 323/1	
3	curti constructii	DA	393	32	728	323/2, 324/1; 323/3, 324/2; 323/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100145-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2	100145-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; casă de locuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.156,051 522.550,091	2	440.096,743 522.549,826	59.308
3	440.097,602 522.539,072	4	440.099,886 522.510,471	28.692
5	440.116,074 522.511,171	6	440.133,581 522.517,341	18.563
7	440.175,298 522.521,038	8	440.193,784 522.523,385	18.635
9	440.199,624 522.523,877	10	440.239,099 522.511,638	41.329
11	440.260,386 522.497,834	12	440.263,721 522.502,347	5.612
13	440.267,714 522.498,871	14	440.273,158 522.501,194	5.919
15	440.299,216 522.512,312	16	440.291,887 522.525,904	15.442
17	440.289,889 522.530,53	18	440.277,531 522.526,043	13.147
19	440.272,45 522.527,089	20	440.268,721 522.528,029	3.846
21	440.263,907 522.529,829	22	440.252,162 522.534,22	12.539
23	440.246,491 522.536,128	24	440.216,193 522.545,32	31.661
25	440.199,681 522.548,404	26	440.198,648 522.548,453	1.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.096,743 522.549,826	3	440.097,602 522.539,072	10.788
4	440.099,886 522.510,471	5	440.116,074 522.511,171	16.204
6	440.133,581 522.517,341	7	440.175,298 522.521,038	41.88
8	440.193,784 522.523,385	9	440.199,624 522.523,877	5.861
10	440.239,099 522.511,638	11	440.260,386 522.497,834	25.371
12	440.263,721 522.502,347	13	440.267,714 522.498,871	5.293
14	440.273,158 522.501,194	15	440.299,216 522.512,312	28.331
16	440.291,887 522.525,904	17	440.289,889 522.530,53	5.039
18	440.277,531 522.526,043	19	440.272,45 522.527,089	5.187
20	440.268,721 522.528,029	21	440.263,907 522.529,829	5.139
22	440.252,162 522.534,22	23	440.246,491 522.536,128	5.984
24	440.216,193 522.545,32	25	440.199,681 522.548,404	16.798
26	440.198,648 522.548,453	1	440.156,051 522.550,091	42.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.304	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

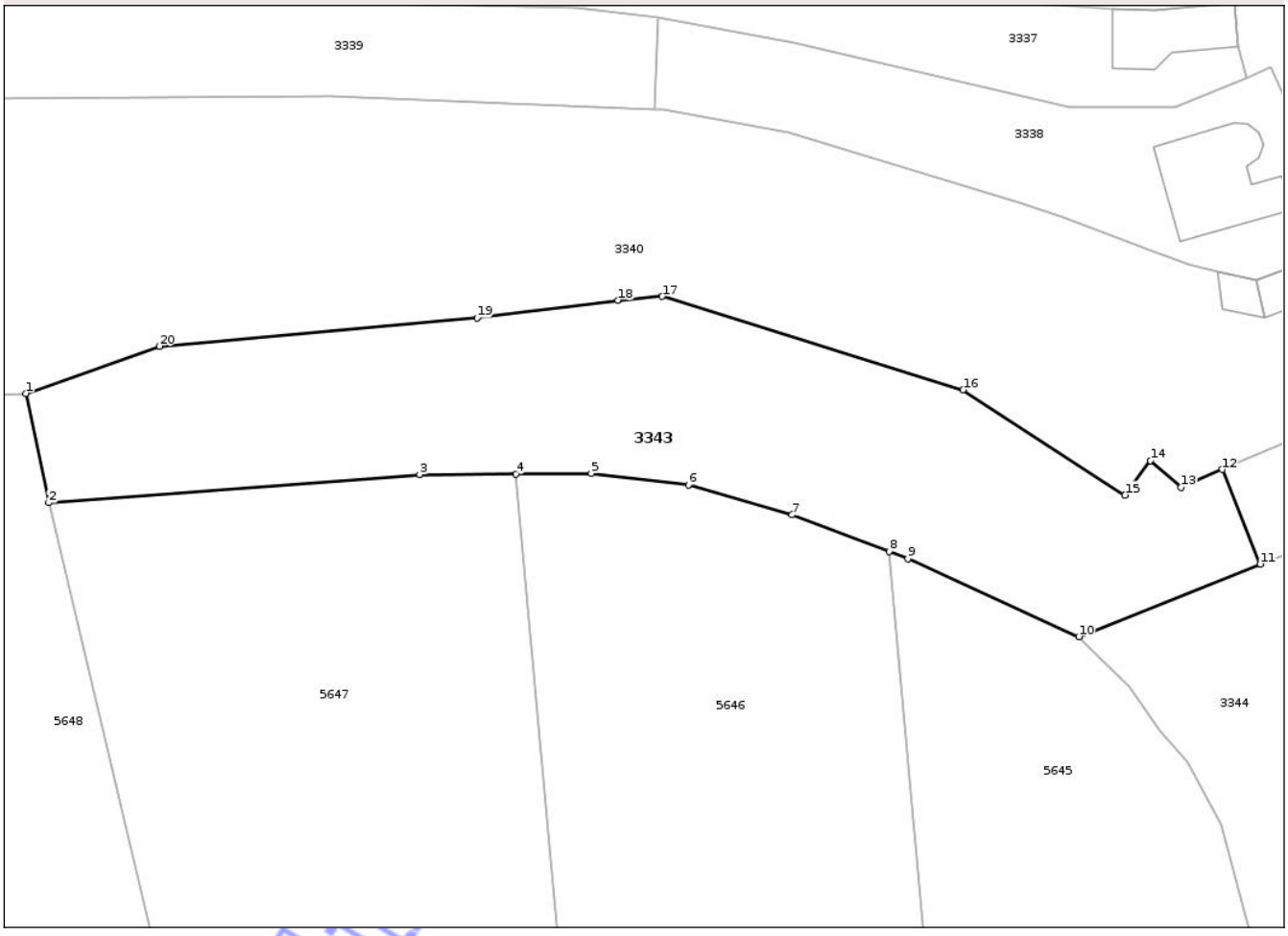
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	32	717, 718, 719, 720, 721, 722	-	
2	arabil	DA	2.524	32	717,718, 719, 720, 721, 722	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.116,074 522.511,171	2	440.119,064 522.496,83	14.649
2	440.119,064 522.496,83	3	440.167,785 522.500,524	48.861
3	440.167,785 522.500,524	4	440.180,421 522.500,61	12.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.180,421 522.500,61	5	440.190,31 522.500,678	9.89
5	440.190,31 522.500,678	6	440.203,066 522.499,164	12.845
6	440.203,066 522.499,164	7	440.216,657 522.495,235	14.147
7	440.216,657 522.495,235	8	440.229,386 522.490,434	13.605
8	440.229,386 522.490,434	9	440.231,848 522.489,505	2.631
9	440.231,848 522.489,505	10	440.254,319 522.479,264	24.694
10	440.254,319 522.479,264	11	440.278,122 522.488,794	25.64
11	440.278,122 522.488,794	12	440.273,158 522.501,194	13.357
12	440.273,158 522.501,194	13	440.267,714 522.498,871	5.919
13	440.267,714 522.498,871	14	440.263,721 522.502,347	5.293
14	440.263,721 522.502,347	15	440.260,386 522.497,834	5.612
15	440.260,386 522.497,834	16	440.239,099 522.511,638	25.371
16	440.239,099 522.511,638	17	440.199,624 522.523,877	41.329
17	440.199,624 522.523,877	18	440.193,784 522.523,385	5.861
18	440.193,784 522.523,385	19	440.175,298 522.521,038	18.635
19	440.175,298 522.521,038	20	440.133,581 522.517,341	41.88
20	440.133,581 522.517,341	1	440.116,074 522.511,171	18.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1851Boian
Nr. topografic:383,384,385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101793	Din acte: 1.247 Masurata: 1.979	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; imobilul se identifică și cu IE 101792

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101793-C2	Loc. Boian, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.3	101793-C3	Loc. Boian, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4	101793-C4	Loc. Boian, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.5	101793-C5	Loc. Boian, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 28/04/1956		
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOHĂLMEAN IOAN**, și soția 2) **BOBOHĂLMEAN ANA**, dom. Boian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1851Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1711, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1979 mp în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEAN NICOLAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1721/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEAN NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101793	Din acte: 1.247 Masurata: 1.979	imobilul se identifică și cu IE 101792

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	36	830,831,832	383,384,385	
2	arabil	DA	1.679	36	830,831,832	383,384,385	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101793-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.3	101793-C3	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4	101793-C4	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.5	101793-C5	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.335,707 522.473,219	2	440.330,342 522.471,176	5.741
2	440.330,342 522.471,176	3	440.320,69 522.462,124	13.233
3	440.320,69 522.462,124	4	440.309,873 522.448,239	17.601
4	440.309,873 522.448,239	5	440.301,625 522.437,353	13.658
5	440.301,625 522.437,353	6	440.339,653 522.416,692	43.279
6	440.339,653 522.416,692	7	440.349,186 522.430,398	16.696
7	440.349,186 522.430,398	8	440.351,763 522.435,841	6.022
8	440.351,763 522.435,841	9	440.351,894 522.439,669	3.83
9	440.351,894 522.439,669	10	440.354,892 522.447,364	8.259
10	440.354,892 522.447,364	11	440.356,155 522.451,092	3.936
11	440.356,155 522.451,092	12	440.358,13 522.456,922	6.156
12	440.358,13 522.456,922	13	440.361,868 522.469,183	12.817
13	440.361,868 522.469,183	14	440.357,277 522.470,582	4.799
14	440.357,277 522.470,582	15	440.351,832 522.471,271	5.488
15	440.351,832 522.471,271	16	440.347,377 522.472,16	4.543
16	440.347,377 522.472,16	17	440.343,474 522.472,762	3.949
17	440.343,474 522.472,762	1	440.335,707 522.473,219	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 896	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1141, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 900 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN MARIETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	36	850/1	-	
2	arabil	NU	554	36	851/1	-	
3	arabil	DA	258	36	851/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.295,401 522.289,628	2	440.256,193 522.302,035	41.124
2	440.256,193 522.302,035	3	440.239,726 522.307,777	17.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.239,726 522.307,777	4	440.236,875 522.298,631	9.58
4	440.236,875 522.298,631	5	440.236,132 522.296,247	2.498
5	440.236,132 522.296,247	6	440.298,252 522.276,359	65.226
6	440.298,252 522.276,359	7	440.310,386 522.272,499	12.733
7	440.310,386 522.272,499	8	440.311,62 522.275,838	3.559
8	440.311,62 522.275,838	9	440.310,684 522.276,308	1.047
9	440.310,684 522.276,308	10	440.312,984 522.282,748	6.838
10	440.312,984 522.282,748	11	440.301,419 522.286,878	12.28
11	440.301,419 522.286,878	1	440.295,401 522.289,628	6.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 al. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

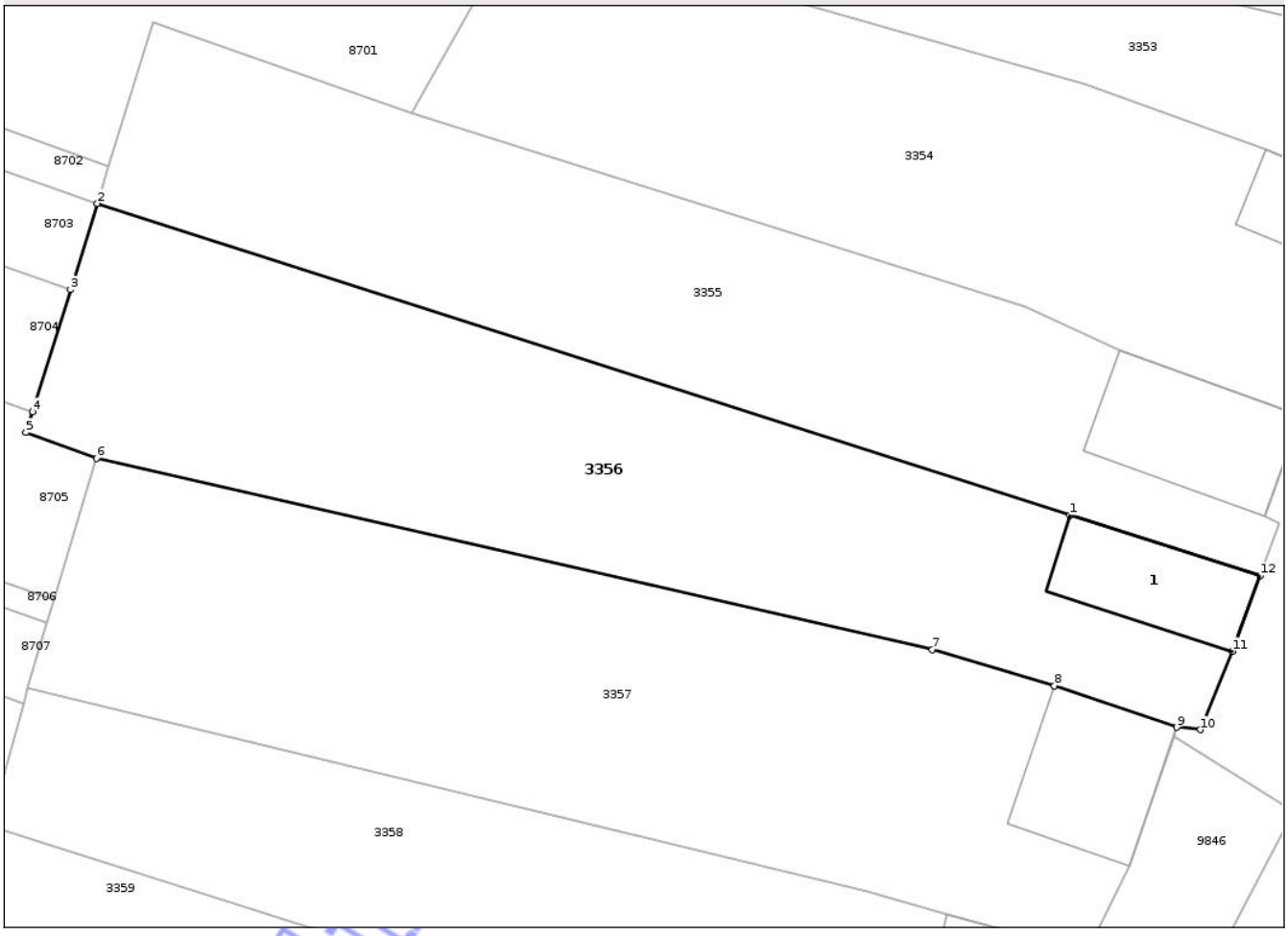
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	36	851,852	-	
2	arabil	NU	674	36	851,852	-	
3	arabil	DA	250	36	851,852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.298,252 522.276,359	2	440.236,132 522.296,247	65.226
2	440.236,132 522.296,247	3	440.234,416 522.290,74	5.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.234,416 522.290,74	4	440.231,995 522.282,974	8.134
4	440.231,995 522.282,974	5	440.231,577 522.281,634	1.403
5	440.231,577 522.281,634	6	440.236,087 522.279,991	4.8
6	440.236,087 522.279,991	7	440.289,454 522.267,8	54.742
7	440.289,454 522.267,8	8	440.297,247 522.265,492	8.127
8	440.297,247 522.265,492	9	440.305,054 522.262,84	8.245
9	440.305,054 522.262,84	10	440.306,57 522.262,691	1.524
10	440.306,57 522.262,691	11	440.308,612 522.267,699	5.408
11	440.308,612 522.267,699	12	440.310,386 522.272,499	5.117
12	440.310,386 522.272,499	1	440.298,252 522.276,359	12.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216Boian
Nr. topografic:112, 113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102818	Din acte: 1.365 Masurata: 1.316	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102818-C1	Loc. Boian, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.2	102818-C2	Loc. Boian, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7641 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 2245, din 15/11/2006 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPARĂ VASILE**, și soția 2) **PAPARĂ ANA-ALINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAPARĂ VASILE**, și soția 2) **PAPARĂ ANA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11828 / 23/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 803/CC IN DOSAR NR 1347/257/2020, din 23/04/2020 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărire silită în dosar nr. 98/2020 emis de ex. jud. Sapta Florian pentru suma de 5531.43 lei reprezentând debit și dobânzi conform titlului executoriu plus suma de 1885,84 lei cu titlu de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc și următoarele cheltuieli de executare ce se vor efectua până la realizarea obligației stabilite în titlu executoriu , pentru care se face urmărirea în favoarea creditoarei OTP FACTORING SRL	A1, A1.1, A1.2

Vizualizabil în circuitul civil

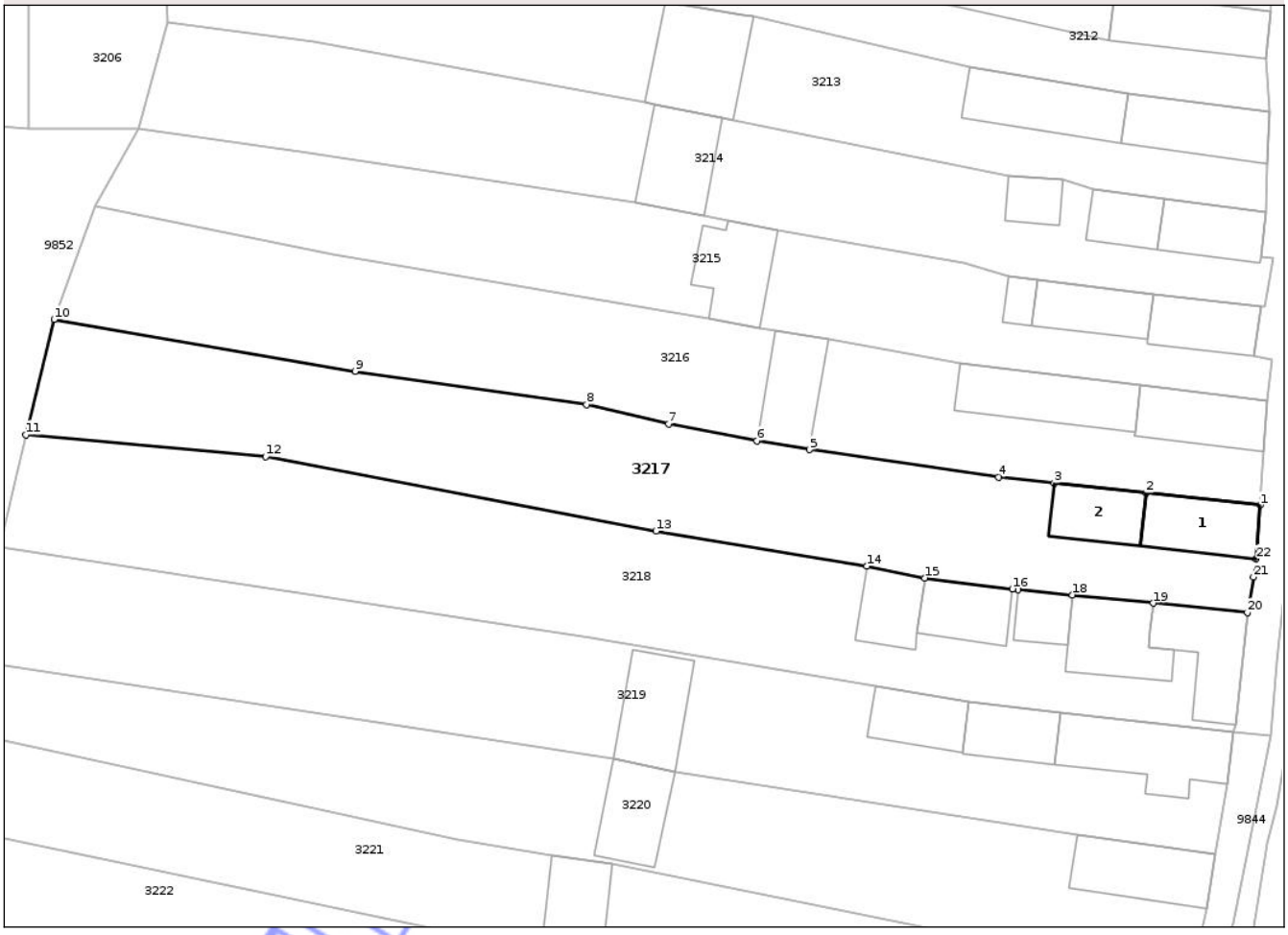
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102818	Din acte: 1.365 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	22	468, 469	112Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	623	22	467	113Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102818-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit
A1.2	102818-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.669,428 523.339,605	2	440.657,999 523.340,838	11.496
3	440.648,853 523.341,824	4	440.643,298 523.342,423	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.657,999 523.340,838	3	440.648,853 523.341,824	9.199
4	440.643,298 523.342,423	5	440.624,424 523.345,165	19.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.624,424 523.345,165	6	440.619,166 523.346,048	5.332
7	440.610,344 523.347,718	8	440.602,141 523.349,664	8.431
9	440.579,041 523.352,997	10	440.548,968 523.358,155	30.512
11	440.546,16 523.346,66	12	440.570,104 523.344,459	24.046
13	440.609,069 523.337,028	14	440.630,156 523.333,525	21.375
15	440.635,917 523.332,356	16	440.644,676 523.331,263	8.827
17	440.645,259 523.331,191	18	440.650,673 523.330,648	5.441
19	440.658,723 523.329,842	20	440.668,149 523.328,898	9.474
21	440.668,734 523.332,446	22	440.669,034 523.334,266	1.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.619,166 523.346,048	7	440.610,344 523.347,718	8.978
8	440.602,141 523.349,664	9	440.579,041 523.352,997	23.339
10	440.548,968 523.358,155	11	440.546,16 523.346,66	11.834
12	440.570,104 523.344,459	13	440.609,069 523.337,028	39.667
14	440.630,156 523.333,525	15	440.635,917 523.332,356	5.879
16	440.644,676 523.331,263	17	440.645,259 523.331,191	0.588
18	440.650,673 523.330,648	19	440.658,723 523.329,842	8.09
20	440.668,149 523.328,898	21	440.668,734 523.332,446	3.597
22	440.669,034 523.334,266	1	440.669,428 523.339,605	5.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58BOIAN
Nr. cadastral vechi:692
Nr. topografic:parte din 147, 148, 149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100100	Din acte: 1.530 Masurata: 1.288	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din 58/Boian- IE 100100

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100100-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:635 mp; Constructie cu destinatia;''Camin Cultural'' compus din:;1 sala de festivitati cu scena,2;holuri,1 bucatarie,1camara,;1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5397 / 15/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 4603 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58BOIAN)	
3721 / 12/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2009 emis de - (Certificat de atestare a edificarii/extinedrii constructiei nr. 164/2009 eliberat de Primaria Comunei Bazna,a Documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 2 din anul 2009 de OCPI Sibiu;prin consilier Nechita Nicolae);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
19028 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 0DOS.CAD.18096, din 28/12/2009 emis de INSP. CHIRILA IONUT (Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 18096/2009 și recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț);		
B3	se notează propunerea de dezmembrare ca urmare a recepției documentației cadastrale înregistrată sub nr. 18096/2009.	A1, A1.1
20073 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 66, din 13/06/2024 emis de JUDETUL SIBIU;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 66/13.06.2024 emisa de Judetul Sibiu privind executarea lucrarilor de construire pentru: reabilitare moderata camin cultural	A1.1
5397 / 15/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 4603 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Medias;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA BAZNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

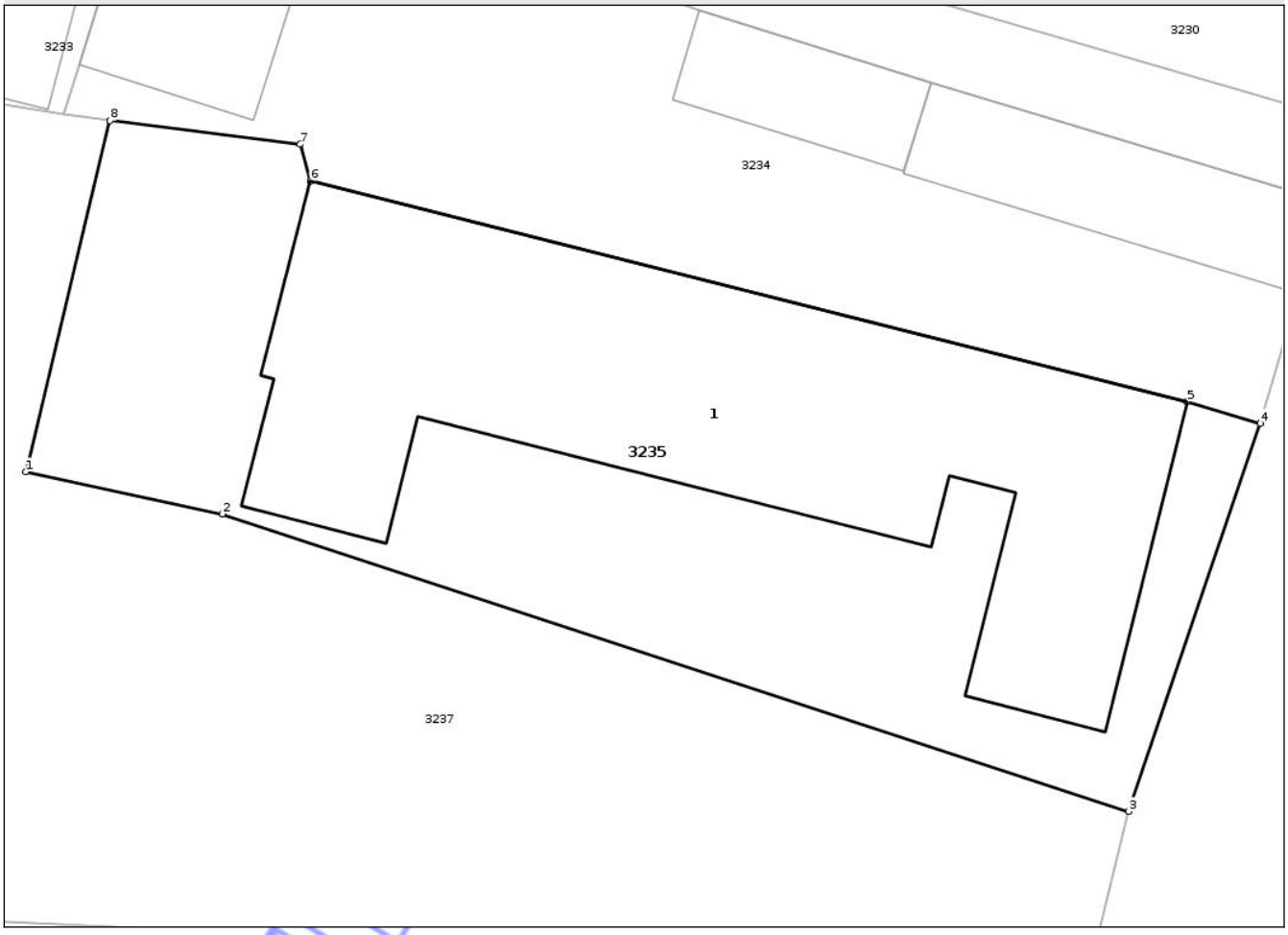
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100100	Din acte: 1.530 Masurata: 1.288	Se identifică cu parte din 58/Boian- IE 100100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	24	515	147	
2	arabil	DA	241	24	515	148	Gradina
3	arabil	DA	86	24	515	149	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100100-C1	constructii administrative si social culturale	635	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:635 mp; Constructie cu destinatia;''Camin Cultural'' compus din:;1 sala de festivitati cu scena,2; holuri,1 bucatarie,1camara,;1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.548,212 523.162,009	2	440.558,821 523.159,735	10.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.558,821 523.159,735	3	440.607,784 523.143,666	51.532
3	440.607,784 523.143,666	4	440.614,888 523.164,617	22.123
4	440.614,888 523.164,617	5	440.610,948 523.165,811	4.116
5	440.610,948 523.165,811	6	440.563,583 523.177,724	48.841
6	440.563,583 523.177,724	7	440.563,029 523.179,691	2.043
7	440.563,029 523.179,691	8	440.552,761 523.180,975	10.348
8	440.552,761 523.180,975	1	440.548,212 523.162,009	19.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. topografic:153/1, 154/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 997	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 14/06/1996		
Act Notarial nr. 1413, din 01/01/1996 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	24	521,522, 523	153/1, 154/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.482,288 523.127,484	2	440.520,71 523.126,515	38.435
2	440.520,71 523.126,515	3	440.534,332 523.126,314	13.623
3	440.534,332 523.126,314	4	440.534,844 523.138,069	11.766
4	440.534,844 523.138,069	5	440.481,204 523.138,946	53.647
5	440.481,204 523.138,946	6	440.456,644 523.144,889	25.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.456,644 523.144,889	7	440.452,147 523.141,68	5.525
7	440.452,147 523.141,68	8	440.446,379 523.136,054	8.057
8	440.446,379 523.136,054	9	440.450,738 523.134,022	4.809
9	440.450,738 523.134,022	10	440.461,417 523.131,021	11.093
10	440.461,417 523.131,021	11	440.475,019 523.128,019	13.93
11	440.475,019 523.128,019	1	440.482,288 523.127,484	7.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125Boian
Nr. topografic:213, 214

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101058	18.224	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Cimitir

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 04/10/1927		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1927 emis de - (proces verbal cu data de 23.09.1917);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ECCLESI GR ORTODOXE DIN BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

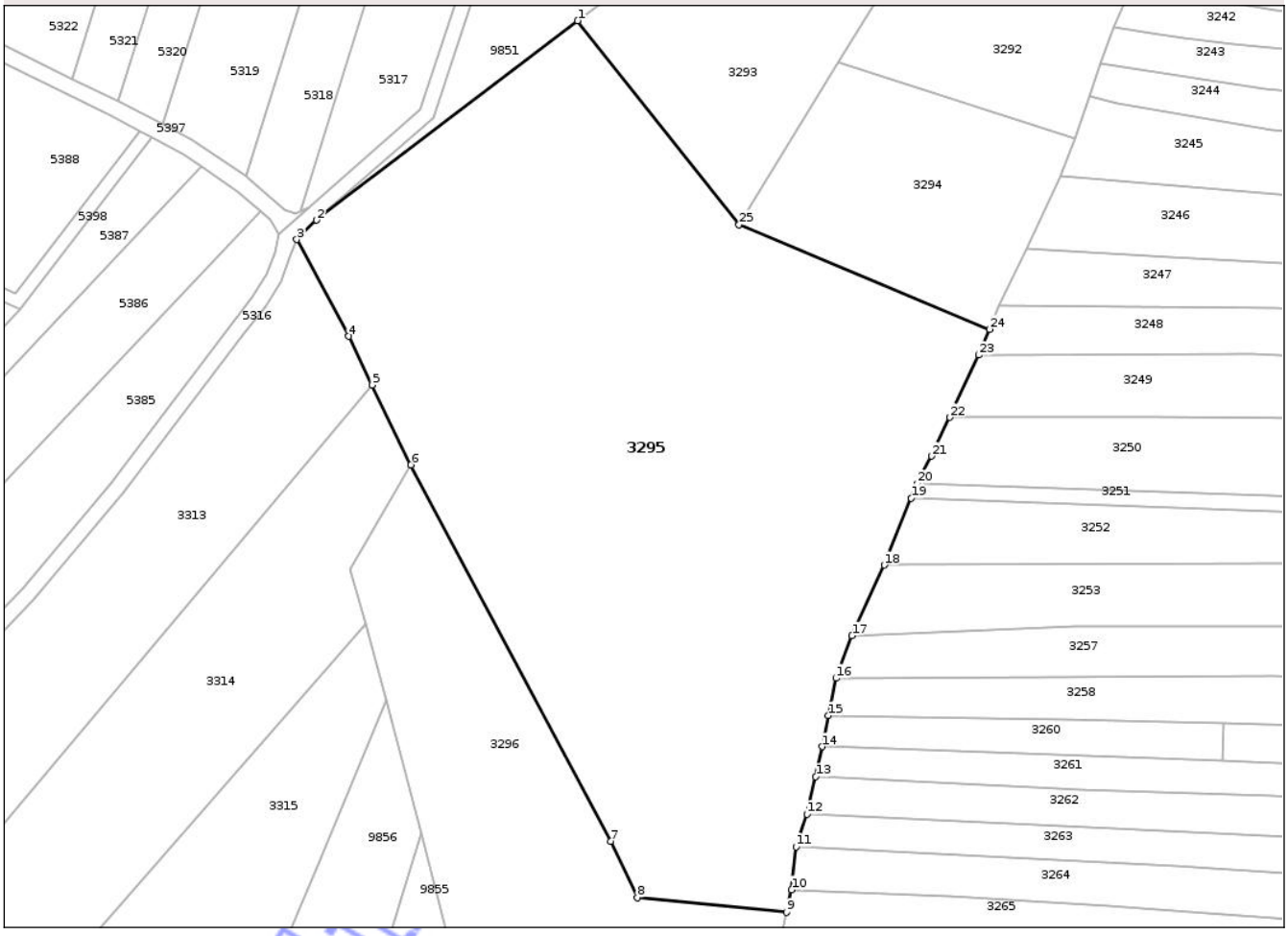
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101058	18.224	Cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.219	29	657	213BOIAN	Cimitir
2	curti constructii	DA	7.869	29	657	214BOIAN	Cimitir
3	curti constructii	NU	136	29	657	214BOIAN	Cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.284,869 523.106,448	2	440.222,472 523.058,822	78.496
3	440.217,714 523.054,212	4	440.230,086 523.031,084	26.229
5	440.235,734 523.019,48	6	440.245,03 523.000,381	21.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.222,472 523.058,822	3	440.217,714 523.054,212	6.625
4	440.230,086 523.031,084	5	440.235,734 523.019,48	12.905
6	440.245,03 523.000,381	7	440.292,758 522.910,53	101.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.292,758 522.910,53	8	440.299,092 522.897,075	14.871
9	440.334,812 522.893,55	10	440.335,978 522.898,92	5.495
11	440.337,071 522.909,204	12	440.339,701 522.916,999	8.227
13	440.341,796 522.925,916	14	440.343,272 522.933,112	7.346
15	440.344,789 522.940,51	16	440.346,62 522.949,436	9.111
17	440.350,424 522.959,597	18	440.358,16 522.976,449	18.543
19	440.364,573 522.992,479	20	440.365,961 522.995,949	3.737
21	440.369,481 523.002,494	22	440.373,864 523.011,72	10.215
23	440.380,698 523.026,588	24	440.383,289 523.032,75	6.685
25	440.323,44 523.057,764	1	440.284,869 523.106,448	62.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.299,092 522.897,075	9	440.334,812 522.893,55	35.894
10	440.335,978 522.898,92	11	440.337,071 522.909,204	10.341
12	440.339,701 522.916,999	13	440.341,796 522.925,916	9.159
14	440.343,272 522.933,112	15	440.344,789 522.940,51	7.553
16	440.346,62 522.949,436	17	440.350,424 522.959,597	10.85
18	440.358,16 522.976,449	19	440.364,573 522.992,479	17.265
20	440.365,961 522.995,949	21	440.369,481 523.002,494	7.43
22	440.373,864 523.011,72	23	440.380,698 523.026,588	16.362
24	440.383,289 523.032,75	25	440.323,44 523.057,764	64.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125BOIAN
Nr. topografic:265

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101059	4.244	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; cintirim

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 04/10/1927		
Act Administrativ nr. 0, din 23/09/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ECCLESI GR ORTODOXE DIN BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

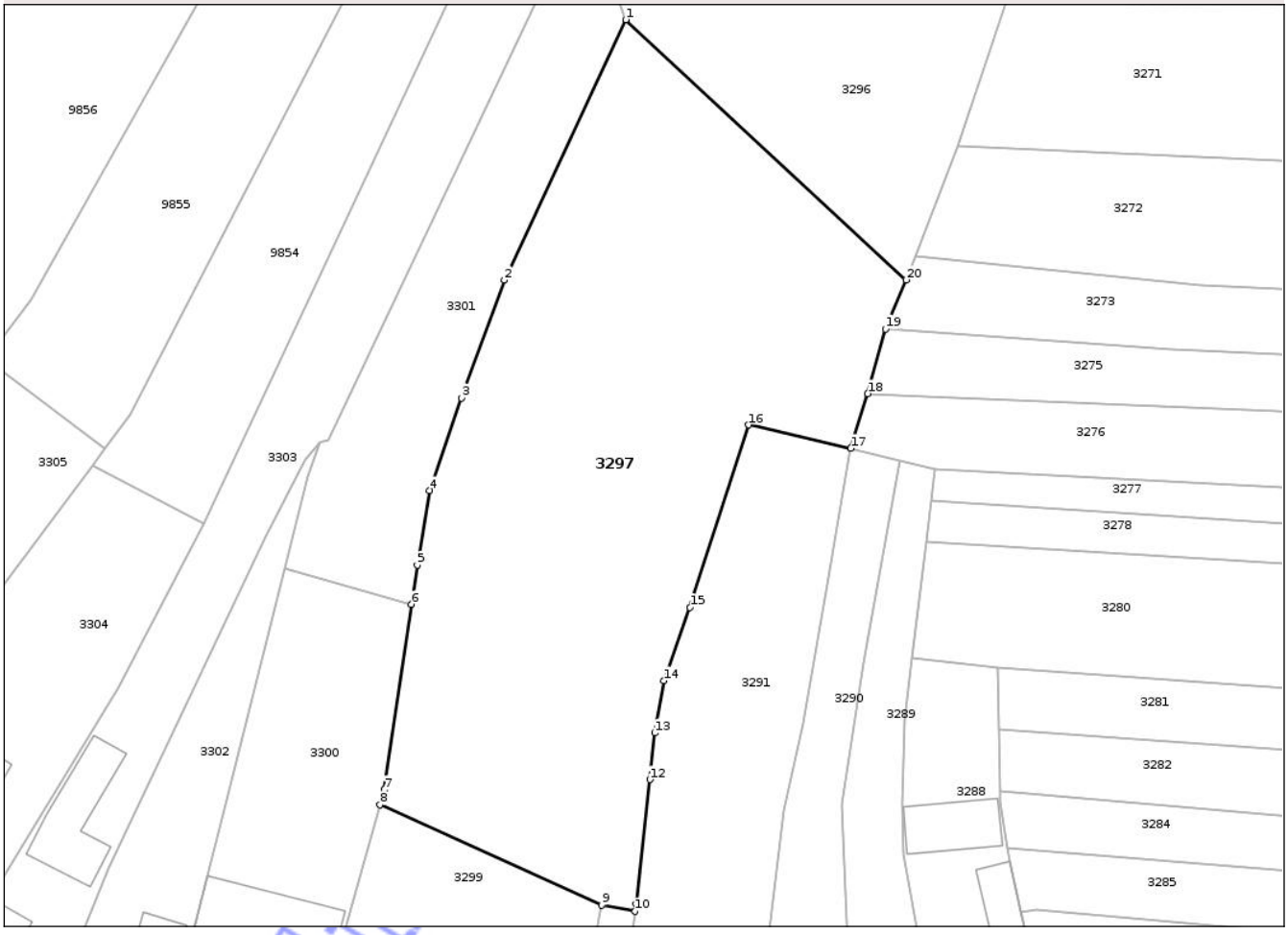
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101059	4.244	cintirim

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.244	29	657	265BOIAN	cintirim

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.272,57 522.833,413	2	440.256,15 522.798,296	38.766
2	440.256,15 522.798,296	3	440.250,371 522.782,37	16.942
3	440.250,371 522.782,37	4	440.246,087 522.769,912	13.174
4	440.246,087 522.769,912	5	440.244,399 522.759,841	10.212
5	440.244,399 522.759,841	6	440.243,623 522.754,543	5.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.243,623 522.754,543	7	440.239,956 522.729,509	25.302
7	440.239,956 522.729,509	8	440.239,385 522.727,49	2.098
8	440.239,385 522.727,49	9	440.269,332 522.713,982	32.853
9	440.269,332 522.713,982	10	440.273,842 522.713,117	4.592
10	440.273,842 522.713,117	11	440.273,969 522.714,074	0.965
11	440.273,969 522.714,074	12	440.275,824 522.730,907	16.935
12	440.275,824 522.730,907	13	440.276,482 522.737,184	6.311
13	440.276,482 522.737,184	14	440.277,72 522.744,241	7.165
14	440.277,72 522.744,241	15	440.281,233 522.754,123	10.488
15	440.281,233 522.754,123	16	440.289,164 522.778,736	25.86
16	440.289,164 522.778,736	17	440.302,973 522.775,58	14.165
17	440.302,973 522.775,58	18	440.305,263 522.782,964	7.732
18	440.305,263 522.782,964	19	440.307,652 522.791,695	9.051
19	440.307,652 522.791,695	20	440.310,422 522.798,33	7.19
20	440.310,422 522.798,33	1	440.272,57 522.833,413	51.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2715BOIAN
TEREN Necunoscut Nr. topografic:278/2/3, 279/2/3
Adresa: Loc. Boian, Nr. 119B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100885	Din acte: 1.829 Masurata: 1.990	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 04/02/1942		
Act Notarial nr. 3/942, din 10/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VESTEAN**, și soția 2) **POPA MARIA**, în părți egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2715BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1382, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1990 mp în favoarea lui,	A1
	1) **FEREZAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100885	Din acte: 1.829 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.742	30	692, 693, 694	278/ 2/ 3	grădină
2	curti constructii	DA	241	30	692, 693, 694	279/ 2/ 3	
3	arabil	NU	7	30	692, 693, 694	278/ 2/ 3	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.009,193 522.782,784	2	439.992,944 522.735,71	49.799
2	439.992,944 522.735,71	3	439.987,994 522.710,198	25.988
3	439.987,994 522.710,198	4	439.985,583 522.689,245	21.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.985,583 522.689,245	5	439.985,271 522.682,651	6.601
5	439.985,271 522.682,651	6	440.003,499 522.682,058	18.237
6	440.003,499 522.682,058	7	440.016,478 522.744,687	63.959
7	440.016,478 522.744,687	8	440.025,871 522.779,719	36.27
8	440.025,871 522.779,719	1	440.009,193 522.782,784	16.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3171Boian
Nr. topografic:284, 285

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100222	Din acte: 1.404 Masurata: 1.549	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100222-C1	Loc. Boian, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	100222-C2	Loc. Boian, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3	100222-C3	Loc. Boian, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 16/02/2000		
Act Notarial nr. aut. nr. 256 din 2000, din 01/01/2000 emis de BNP DANIEL CRISTEA (adeverinta nr. 173/2000 eliberata de Primaria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAE**, si sotia 2) **SUCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3171Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU NICOLAE**, si sotia 2) **SUCIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU NICOLAE**, si sotia 2) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6013 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. DZ NR 235214, din 27/01/2012 emis de PRIMARIA SASCHIZ;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100222	Din acte: 1.404 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.132	31	708, 709, 710	284	gradina
2	curti constructii	DA	414	31	707	285	
3	arabil	NU	3	31	708, 709, 710	284	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100222-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	100222-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3	100222-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.077,067 522.507,601	2	440.074,853 522.534,256	26.746
2	440.074,853 522.534,256	3	440.068,871 522.606,254	72.246
3	440.068,871 522.606,254	4	440.068,703 522.612,839	6.587
4	440.068,703 522.612,839	5	440.067,865 522.633,594	20.772
5	440.067,865 522.633,594	6	440.066,171 522.659,254	25.716
6	440.066,171 522.659,254	7	440.056,59 522.655,172	10.414
7	440.056,59 522.655,172	8	440.056,599 522.654,91	0.262
8	440.056,599 522.654,91	9	440.057,549 522.630,308	24.621
9	440.057,549 522.630,308	10	440.057,574 522.629,651	0.657
10	440.057,574 522.629,651	11	440.057,795 522.623,93	5.725
11	440.057,795 522.623,93	12	440.058,817 522.606,72	17.24
12	440.058,817 522.606,72	13	440.058,91 522.600,438	6.283
13	440.058,91 522.600,438	14	440.066,94 522.506,202	94.577
14	440.066,94 522.506,202	15	440.070,54 522.506,7	3.635
15	440.070,54 522.506,7	1	440.077,067 522.507,601	6.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4IIBOIAN

Adresa: Loc. Boian, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100495	1.971	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	Loc. Boian, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă
A1.2	100495-C2	Loc. Boian, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3	100495-C3	Loc. Boian, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394 / 11/03/1981		
Act Notarial nr. aut. 977 din anul 1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HASU GHEORGHE**, și soția 2) **HASU MARIA**	
12674 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. 437, din 29/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (-INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAȘU GHEORGHE**, soț 2) **HAȘU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAȘU GHEORGHE**, soț 2) **HAȘU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

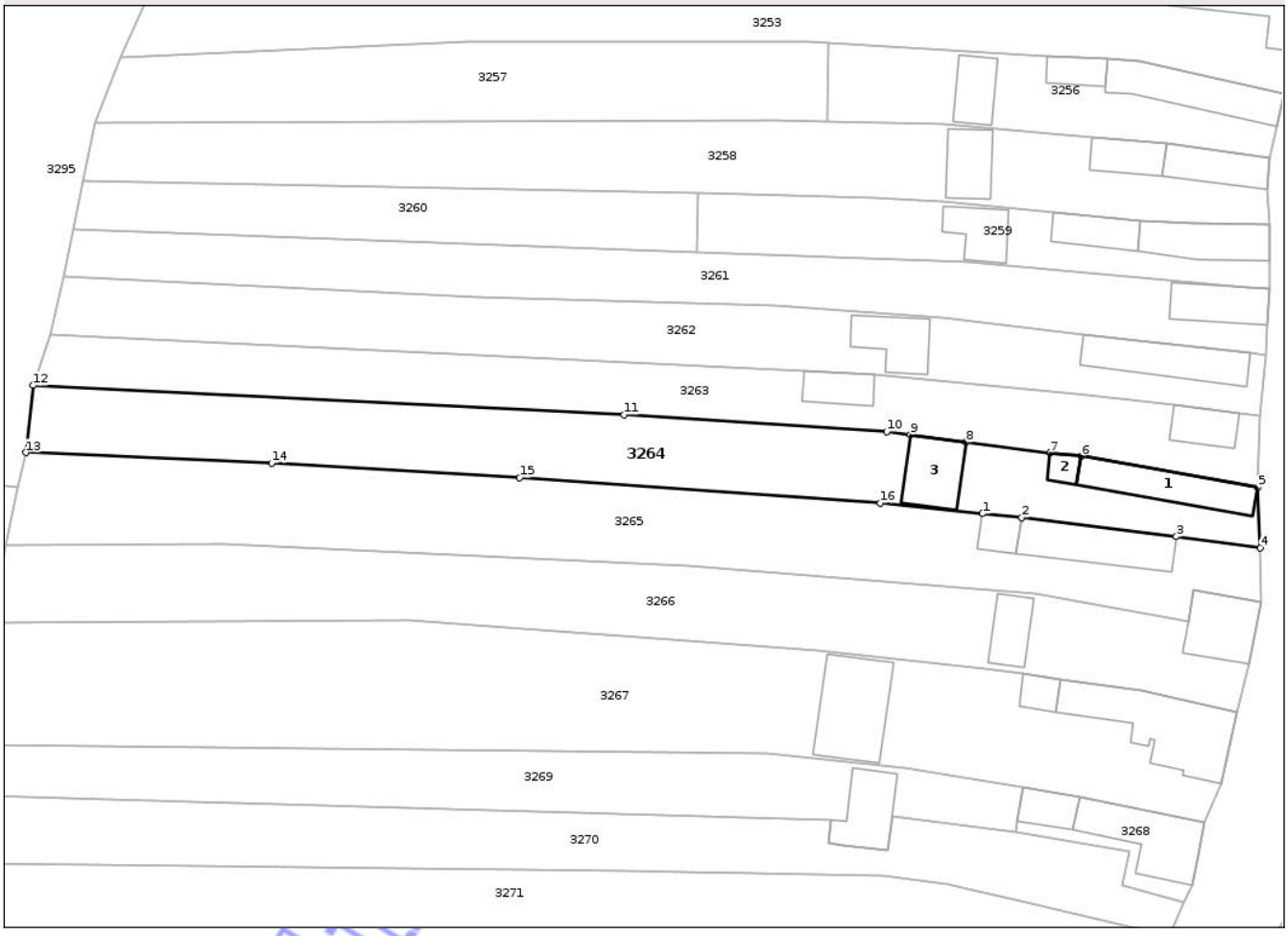
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100495	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	26	587,588,589	211	
2	arabil	DA	1.671	26	587,588,589	212	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă
A1.2	100495-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3	100495-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.482,927 522.889,541	2	440.488,937 522.888,93	6.042
2	440.488,937 522.888,93	3	440.512,705 522.886,012	23.946
3	440.512,705 522.886,012	4	440.525,589 522.884,315	12.995
4	440.525,589 522.884,315	5	440.525,256 522.893,543	9.234
5	440.525,256 522.893,543	6	440.498,09 522.898,361	27.59
6	440.498,09 522.898,361	7	440.493,327 522.898,873	4.79
7	440.493,327 522.898,873	8	440.480,423 522.900,484	13.004
8	440.480,423 522.900,484	9	440.471,826 522.901,67	8.678
9	440.471,826 522.901,67	10	440.468,222 522.902,139	3.635
10	440.468,222 522.902,139	11	440.427,868 522.904,717	40.436
11	440.427,868 522.904,717	12	440.337,071 522.909,204	90.908
12	440.337,071 522.909,204	13	440.335,978 522.898,92	10.341
13	440.335,978 522.898,92	14	440.373,709 522.897,297	37.766
14	440.373,709 522.897,297	15	440.411,828 522.895,055	38.184
15	440.411,828 522.895,055	16	440.467,255 522.891,134	55.566
16	440.467,255 522.891,134	1	440.482,927 522.889,541	15.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3040Boian
Nr. topografic:728, 729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101729	Din acte: 2.480 Masurata: 1.443	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101729-C1	Loc. Boian, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 521, din 06/02/2024 emis de COMUNA BAZNA;		
B15	se noteaza adresa administrativa: Boian nr. 327, jud. Sibiu	A1, A1.1
8873 / 25/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 57 IN DOSAR NR 3008/257/2025, din 20/01/2026 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLOM DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101729	Din acte: 2.480 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	48	1273	728	
2	arabil	DA	1.289	48	1274, 1275, 1276	729	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101729-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.729,834 522.555,038	2	440.709,253 522.572,376	26.911
2	440.709,253 522.572,376	3	440.694,599 522.552,511	24.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.694,599 522.552,511	4	440.690,768 522.545,835	7.697
4	440.690,768 522.545,835	5	440.682,83 522.529,151	18.476
5	440.682,83 522.529,151	6	440.688,211 522.524,955	6.824
6	440.688,211 522.524,955	7	440.705,509 522.511,468	21.934
7	440.705,509 522.511,468	1	440.729,834 522.555,038	49.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
TEREN Intravilan Nr. topografic:468, 469, 470/2

Adresa: Loc. Boian, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1117/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP AUREL**, lipsă CNP 2) **PRECUP IOAN**, lipsă CNP 3) **CUCERZAN MARIA**, lipsă CNP 4) **DUMA ANUȚA**, lipsă CNP 5) **PRECUP VIRICA**, lipsă CNP 6) **VUNVULEA FIRUȚA**, lipsă CNP 7) **RADU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

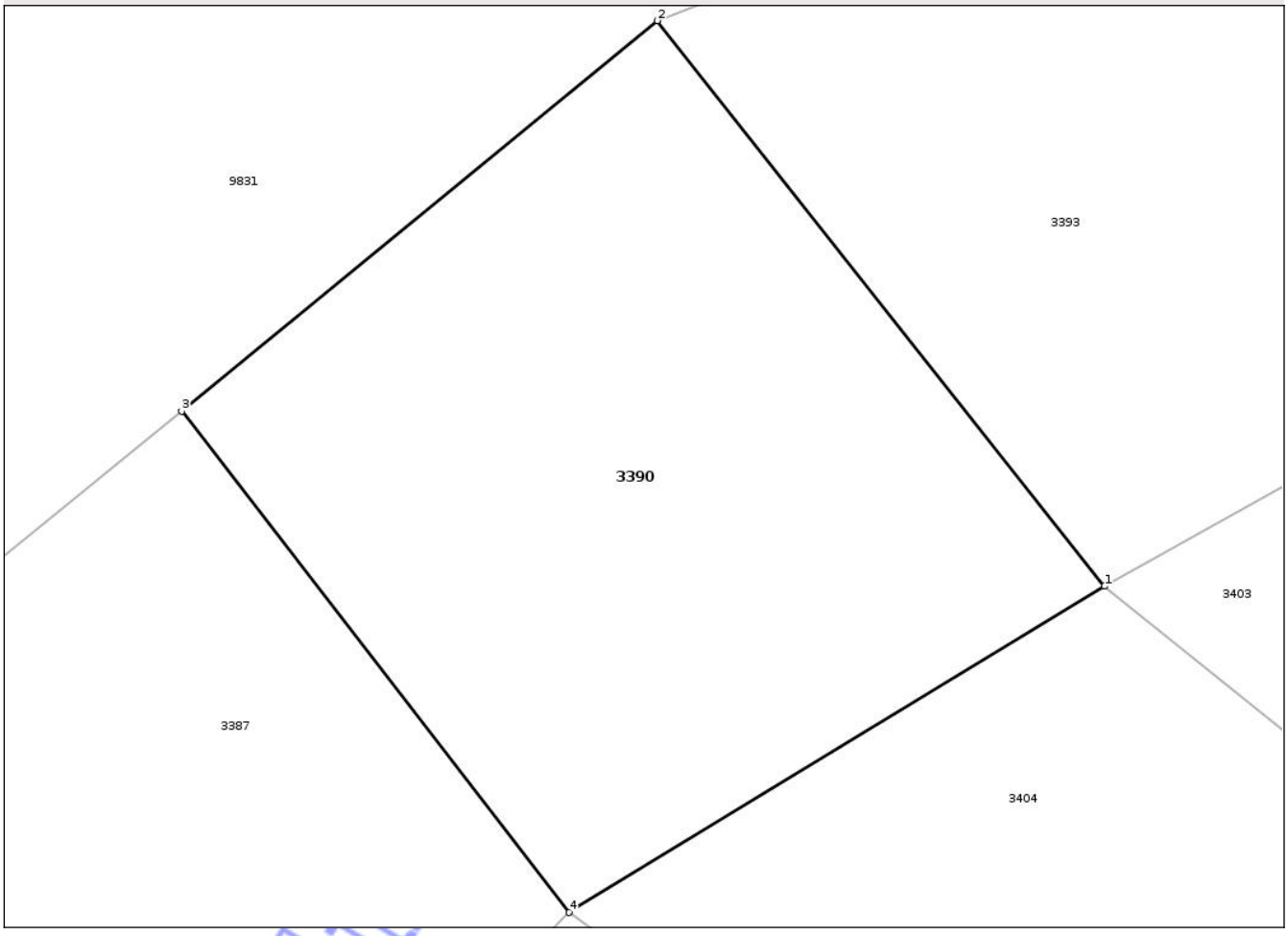
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	218	53	1422	468, 469, 470/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.499,063 522.472,17	2	440.488,861 522.485,06	16.439
2	440.488,861 522.485,06	3	440.478,005 522.476,162	14.036
3	440.478,005 522.476,162	4	440.486,848 522.464,736	14.448
4	440.486,848 522.464,736	1	440.499,063 522.472,17	14.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953BOIAN
Nr. topografic:543/2, 544/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104392	Din acte: 1.644 Masurata: 1.955	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104392-C1	Loc. Boian, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa
A1.2	104392-C2	Loc. Boian, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2681 / 12/01/1917		
Act Notarial nr. 3309/31-915, din 12/01/1917 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABAN IGNAT**, minor - succesiune, act nr.3309/31-915/12.01.1917, inch.nr. 2681/12.01.1917 2) **GABAN MARIA**, minora - succesiune, act nr.3309/31-915/12.01.1917, inch.nr. 2681/12.01.1917 3) **GĂBAN NICULAE**, lui Petru - succesiune, act nr.2330/929/20.11.1930, inch.nr. 3646/20.11.1930 4) **GABAN ANA**, mar. Surdu Ana - succesiune, act nr.2330/929/20.11.1930, inch.nr. 3646/20.11.1930 5) **SECELEAN ALEXANDRU**, senior 6) **SECELEAN ALEXANDRU**, - cumparare/conventie, contract de vanzare-cumparare din data de 14.06.1923, inch.nr. 1002/11.06.1924 7) **SICRA NICOLAE**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 8) **SICRA ANA**, mar. Ionaș- succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 9) **SECELEAN SANDU**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 10) **SECELEAN GHEORGHE**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 11) **SECELEAN IOAN**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 12) **SECELEAN FIRA**, minora - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 13) **SECELEAN ANICA**, minora - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GABAN IGNAT**, minor - succesiune, act nr.3309/31-915/12.01.1917, inch.nr. 2681/12.01.1917 2) **GABAN MARIA**, minora - succesiune, act nr.3309/31-915/12.01.1917, inch.nr. 2681/12.01.1917 3) **GABAN ANA**, mar. Surdu Ana - succesiune, act nr.2330/929/20.11.1930, inch.nr. 3646/20.11.1930 4) **GĂBAN NICULAE**, lui Petru - succesiune, act nr.2330/929/20.11.1930, inch.nr. 3646/20.11.1930 5) **SECELEAN ALEXANDRU**, - cumparare/conventie, contract de vanzare-cumparare din data de 14.06.1923, inch.nr. 1002/11.06.1924 6) **SECELEAN ALEXANDRU**, senior 7) **SICRA ANA**, mar. Ionaș- succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 8) **SICRA NICOLAE**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 9) **SECELEAN GHEORGHE**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942 10) **SECELEAN SANDU**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942	
11) **SECELEAN FIRA**, minora - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942	
12) **SECELEAN IOAN**, - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942	
13) **SECELEAN ANICA**, minora - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
636 / 21/04/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936, din 21/04/1942 emis de Jud. Mixta Tarnaveni;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **SECELEAN SALOMIA**, minora - succesiune in parti egale, incheierea de predare a mostenirii nr.NG 4082/1936 a Jud. Mixta Tarnaveni , inch.nr. 636/21.04.1942	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104392	Din acte: 1.644 Masurata: 1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	57	1565	543/3BOIAN	
2	arabil	DA	1.836	57	1566	544/3BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104392-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa
A1.2	104392-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.330,293 522.106,104	2	440.292,347 522.120,894	40.727
2	440.292,347 522.120,894	3	440.286,249 522.107,597	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.286,249 522.107,597	4	440.318,348 522.088,678	37.26
4	440.318,348 522.088,678	5	440.324,004 522.096,706	9.82
5	440.324,004 522.096,706	6	440.378,533 522.066,596	62.29
6	440.378,533 522.066,596	7	440.392,422 522.057,688	16.5
7	440.392,422 522.057,688	8	440.405,304 522.050,096	14.953
8	440.405,304 522.050,096	9	440.415,133 522.044,898	11.119
9	440.415,133 522.044,898	10	440.420,303 522.058,303	14.367
10	440.420,303 522.058,303	11	440.419,36 522.058,718	1.03
11	440.419,36 522.058,718	12	440.401,875 522.067,464	19.55
12	440.401,875 522.067,464	13	440.392,962 522.072,227	10.106
13	440.392,962 522.072,227	1	440.330,293 522.106,104	71.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203Boian
Nr. topografic:545, 546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104405	Din acte: 871 Masurata: 1.012	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104405-C1	Loc. Boian, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; case
A1.2	104405-C2	Loc. Boian, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1732 / 11/06/1917		
Act Notarial nr. document notarial, din 26/04/1917 emis de / (act nr încheiere de predare mostenire nr 1615/1941 din 09.05.1942, emis de /);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, înch. 1732/11.06.1917 si mostenire, înch 811/09.05.1942, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOȚIA LUI CZILI JANOS NĂSC ZLATIE MARIA** 2) **TILI ANA**, născ. Carculea 3) **ȚILI IOAN**, minor 4) **ȚILI VERAMIA**, minoră, mostenire in părți egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOȚIA LUI CZILI JANOS NĂSC ZLATIE MARIA** 2) **TILI ANA**, născ. Carculea 3) **ȚILI IOAN**, minor 4) **ȚILI VERAMIA**, minoră, mostenire in părți egale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
811 / 09/05/1942		
Act Notarial nr. decizie de predare mostenire nr 1615/1941, din 09/05/1942 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VĂD LUI ȚILI IOAN NĂSC ZLATI MARIA**	

Nevalidat în circuitul civil

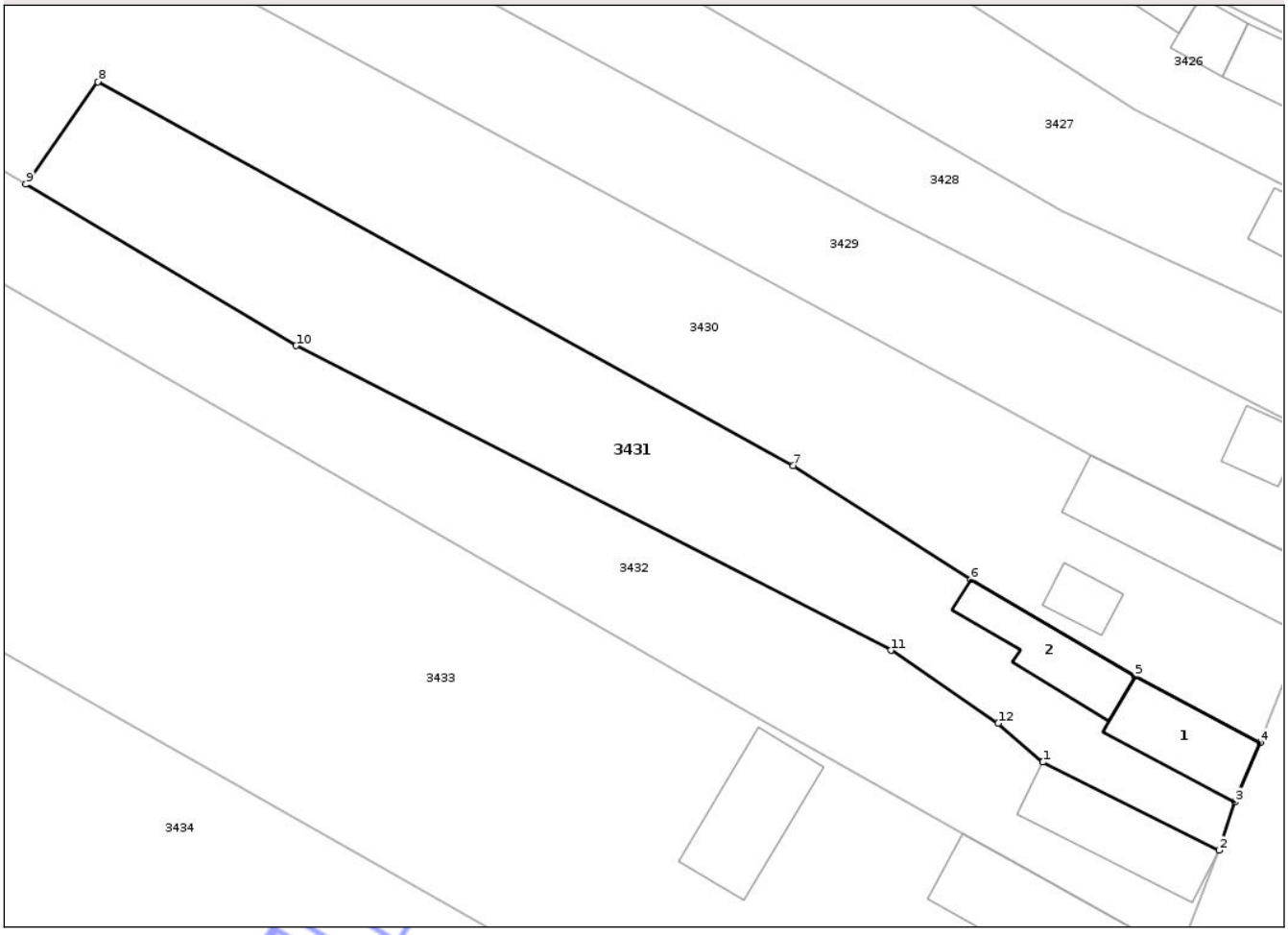
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104405	Din acte: 871 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	57	1568	545Boian	grădină
2	curti constructii	DA	317	57	1567	546Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104405-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; case
A1.2	104405-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,083 522.043,366	2	440.411,909 522.036,454	15.457
2	440.411,909 522.036,454	3	440.413,123 522.040,258	3.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.413,123 522.040,258	4	440.415,133 522.044,898	5.057
4	440.415,133 522.044,898	5	440.405,304 522.050,096	11.119
5	440.405,304 522.050,096	6	440.392,422 522.057,688	14.953
6	440.392,422 522.057,688	7	440.378,533 522.066,596	16.5
7	440.378,533 522.066,596	8	440.324,004 522.096,706	62.29
8	440.324,004 522.096,706	9	440.318,348 522.088,678	9.82
9	440.318,348 522.088,678	10	440.339,536 522.076,018	24.682
10	440.339,536 522.076,018	11	440.386,165 522.052,13	52.392
11	440.386,165 522.052,13	12	440.394,581 522.046,415	10.173
12	440.394,581 522.046,415	1	440.398,083 522.043,366	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722
Nr. topografic:570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.035	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 15/10/1978		
Act Notarial nr. CV, din 20/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRUCA MARIA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1712, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1035 mp în favoarea lui	A1
	1) **SĂCELEAN BOGDAN-VIRGIL** 2) **SĂCELEAN THALIA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1720/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SĂCELEAN BOGDAN-VIRGIL** 2) **SĂCELEAN THALIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	58	1595	570	
2	curti constructii	DA	57	58	1594	570	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.279,998 521.973,437	2	440.284,461 521.955,742	18.249
2	440.284,461 521.955,742	3	440.304,569 521.949,645	21.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.304,569 521.949,645	4	440.325,076 521.939,678	22.801
4	440.325,076 521.939,678	5	440.333,892 521.935,406	9.797
5	440.333,892 521.935,406	6	440.341,065 521.931,953	7.961
6	440.341,065 521.931,953	7	440.348,722 521.927,721	8.748
7	440.348,722 521.927,721	8	440.351,949 521.926,072	3.624
8	440.351,949 521.926,072	9	440.371,322 521.919,409	20.487
9	440.371,322 521.919,409	10	440.373,687 521.928,06	8.968
10	440.373,687 521.928,06	11	440.350,781 521.937,634	24.827
11	440.350,781 521.937,634	1	440.279,998 521.973,437	79.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254Boian
Nr. topografic:700, 701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101087	Din acte: 1.382 Masurata: 1.494	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101087-C1	Loc. Boian, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa
A1.2	101087-C2	Loc. Boian, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.3	101087-C3	Loc. Boian, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4464 / 09/08/1902		
Act Notarial nr. 344/3 din anul 1901, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BURZAN GYÖGY JANOSE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BURZAN GYÖGY JANOSE**	
16273 / 23/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1246 IN DOSAR NR 1130/257/2016-DEFINITIVA, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 1173/2017 IN DOSAR NR 1130/257/2016-DEFINITIVA din 14.12.2017, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
B5	se restabileste situatia anterioara de carte funciara asupra cotei de 1/2 parti de sub B 3 si B 4, ca urmare a rezolutiunii contractului de intretinere autentificat sub nr. 2072/2006 de NP Sorici Daniela Maria prin radierea titularilor dreptului de proprietate de la pozitia B.3 si B.4 Bîrsan Ioan și soția Bîrsan Firuța, si a titularului dreptului de uzufruct viager de la pozitia C.1 Bîrsan Fira si inscrierea vechiului proprietar Bîrsan Fira	A1, A1.1
9253 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 600, din 25/04/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎnrtreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN GHEORGHE**, divorțat, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN GHEORGHE**, divorțat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16273 / 23/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1246 IN DOSAR NR 1130/257/2016-DEFINITIVA, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 1173/2017 IN DOSAR NR 1130/257/2016-DEFINITIVA din 14.12.2017, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25325 LEI, cota actuala	A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	1/2, cota initiala 1/2	
	1) **BÎRSAN SORIN NELUTU**	
9253 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 600, din 25/04/2019 emis de LOHAN Dominique;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN FIRA**, văduvă	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN FIRA**, văduvă	

Neutilizabil in circuitul civil

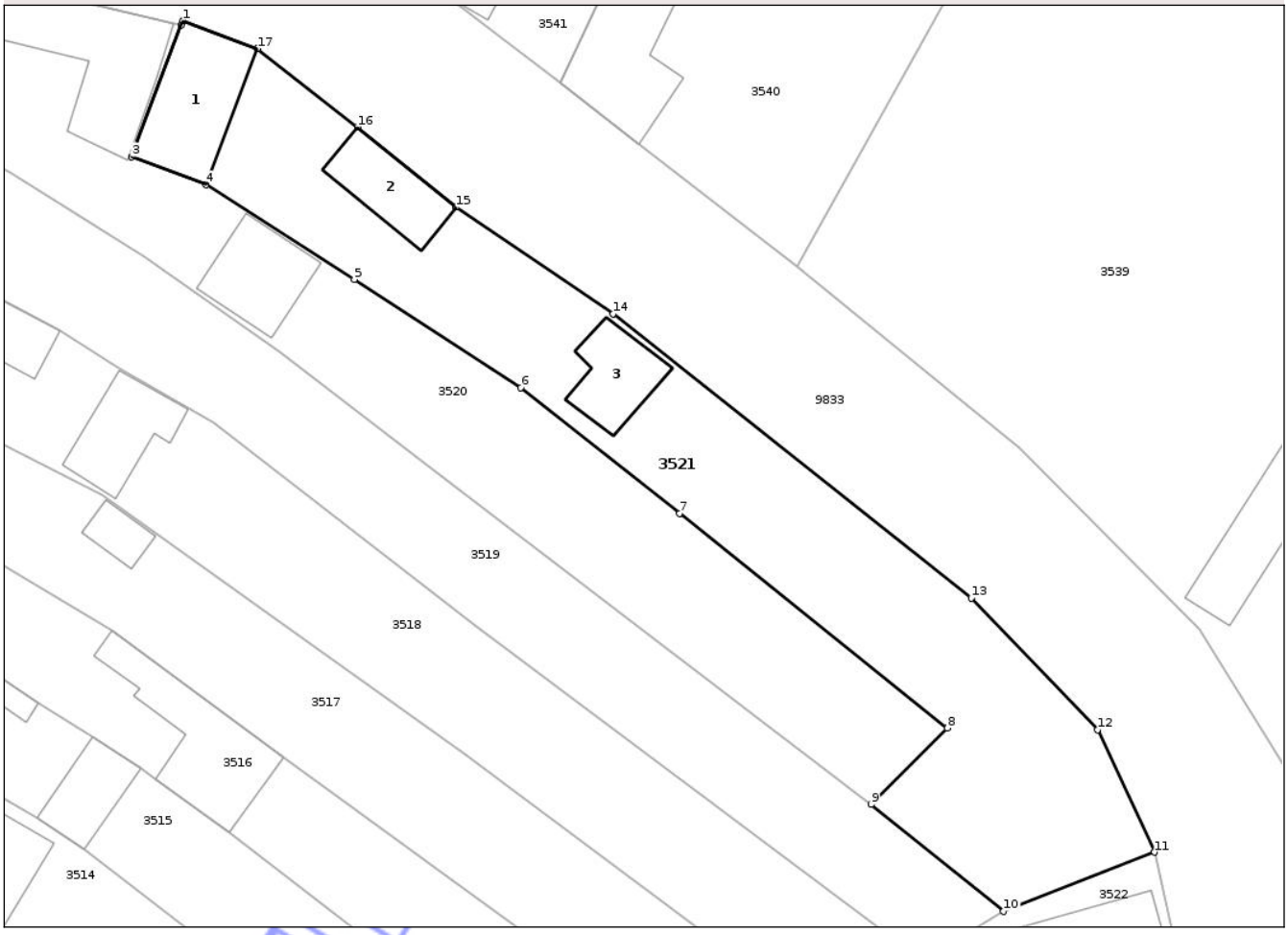
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101087	Din acte: 1.382 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	51	1325	700Boian	
2	arabil	DA	1.026	51	1323, 1324, 1329	701Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101087-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa
A1.2	101087-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.3	101087-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.646,762 522.535,036	2	440.646,605 522.534,619	0.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.646,605 522.534,619	3	440.641,841 522.522,013	13.476
3	440.641,841 522.522,013	4	440.648,959 522.519,347	7.6
4	440.648,959 522.519,347	5	440.663,162 522.510,288	16.846
5	440.663,162 522.510,288	6	440.679,094 522.499,924	19.006
6	440.679,094 522.499,924	7	440.694,31 522.487,905	19.39
7	440.694,31 522.487,905	8	440.719,917 522.467,348	32.838
8	440.719,917 522.467,348	9	440.712,632 522.460,033	10.324
9	440.712,632 522.460,033	10	440.725,294 522.449,802	16.278
10	440.725,294 522.449,802	11	440.739,741 522.455,461	15.516
11	440.739,741 522.455,461	12	440.734,294 522.467,188	12.931
12	440.734,294 522.467,188	13	440.722,198 522.479,775	17.457
13	440.722,198 522.479,775	14	440.687,924 522.506,992	43.766
14	440.687,924 522.506,992	15	440.672,908 522.517,187	18.15
15	440.672,908 522.517,187	16	440.663,466 522.524,866	12.17
16	440.663,466 522.524,866	17	440.653,879 522.532,37	12.175
17	440.653,879 522.532,37	1	440.646,762 522.535,036	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273BOIAN
Nr. topografic:706/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104494	1.105	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104494-C1	Loc. Boian, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa compusa din camera si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5954 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2355/2004, din 16/12/2004 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHICĂSAN ADELA-MARIA**, si sotul 2) **GHICĂSAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

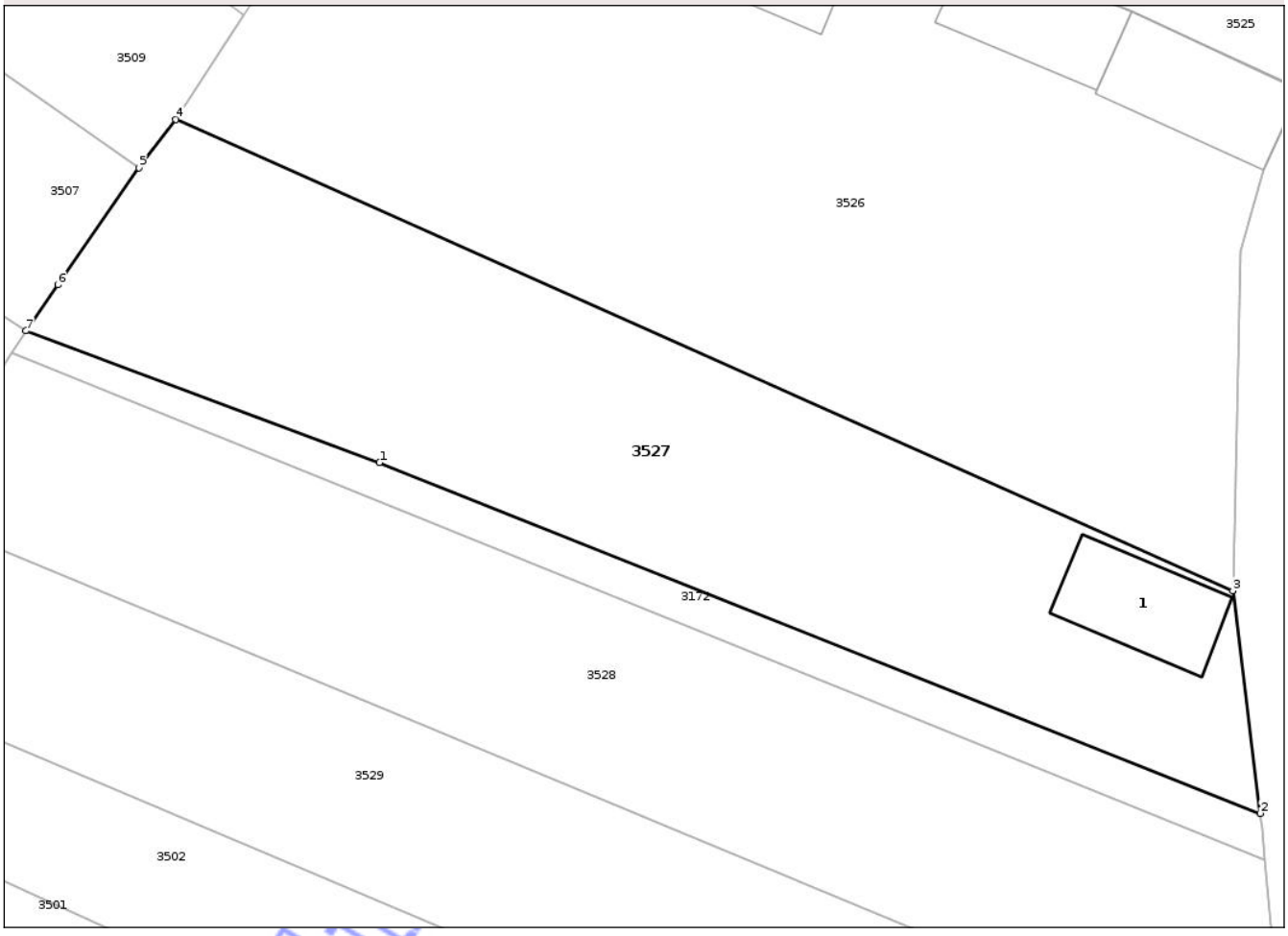
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104494	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	52	1307, 1308	706/3BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104494-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa compusa din camera si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.660,272 522.344,301	2	440.716,229 522.322,042	60.223
2	440.716,229 522.322,042	3	440.714,484 522.336,179	14.245
3	440.714,484 522.336,179	4	440.647,336 522.366,066	73.499
4	440.647,336 522.366,066	5	440.644,987 522.363,017	3.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.644,987 522.363,017	6	440.639,837 522.355,579	9.047
6	440.639,837 522.355,579	7	440.637,814 522.352,656	3.554
7	440.637,814 522.352,656	1	440.660,272 522.344,301	23.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1974
Nr. topografic:706/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 04/04/1949		
Act Notarial nr. 46, din 02/08/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂBAN GEORGE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

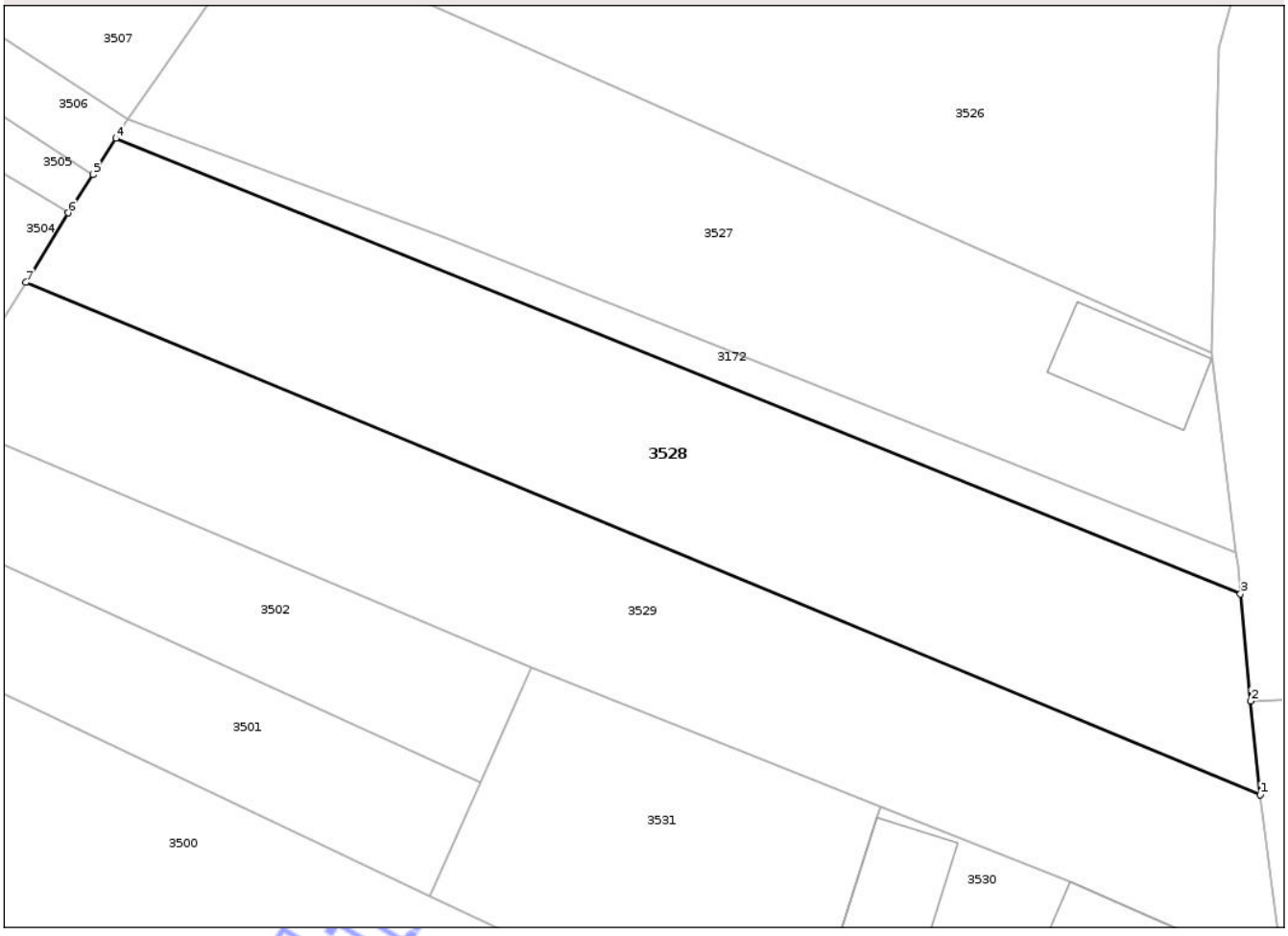
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	52	1305, 1306	706/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.717,93 522.304,93	2	440.717,253 522.311,545	6.649
2	440.717,253 522.311,545	3	440.716,534 522.319,113	7.603
3	440.716,534 522.319,113	4	440.636,95 522.351,31	85.849
4	440.636,95 522.351,31	5	440.635,304 522.348,744	3.049
5	440.635,304 522.348,744	6	440.633,573 522.346,045	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.633,573 522.346,045	7	440.630,576 522.341,126	5.759
7	440.630,576 522.341,126	1	440.717,93 522.304,93	94.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352
Nr. topografic:707, 708

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 371 Masurata: 485	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1701 / 04/03/1905		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINCZELER JANOS**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

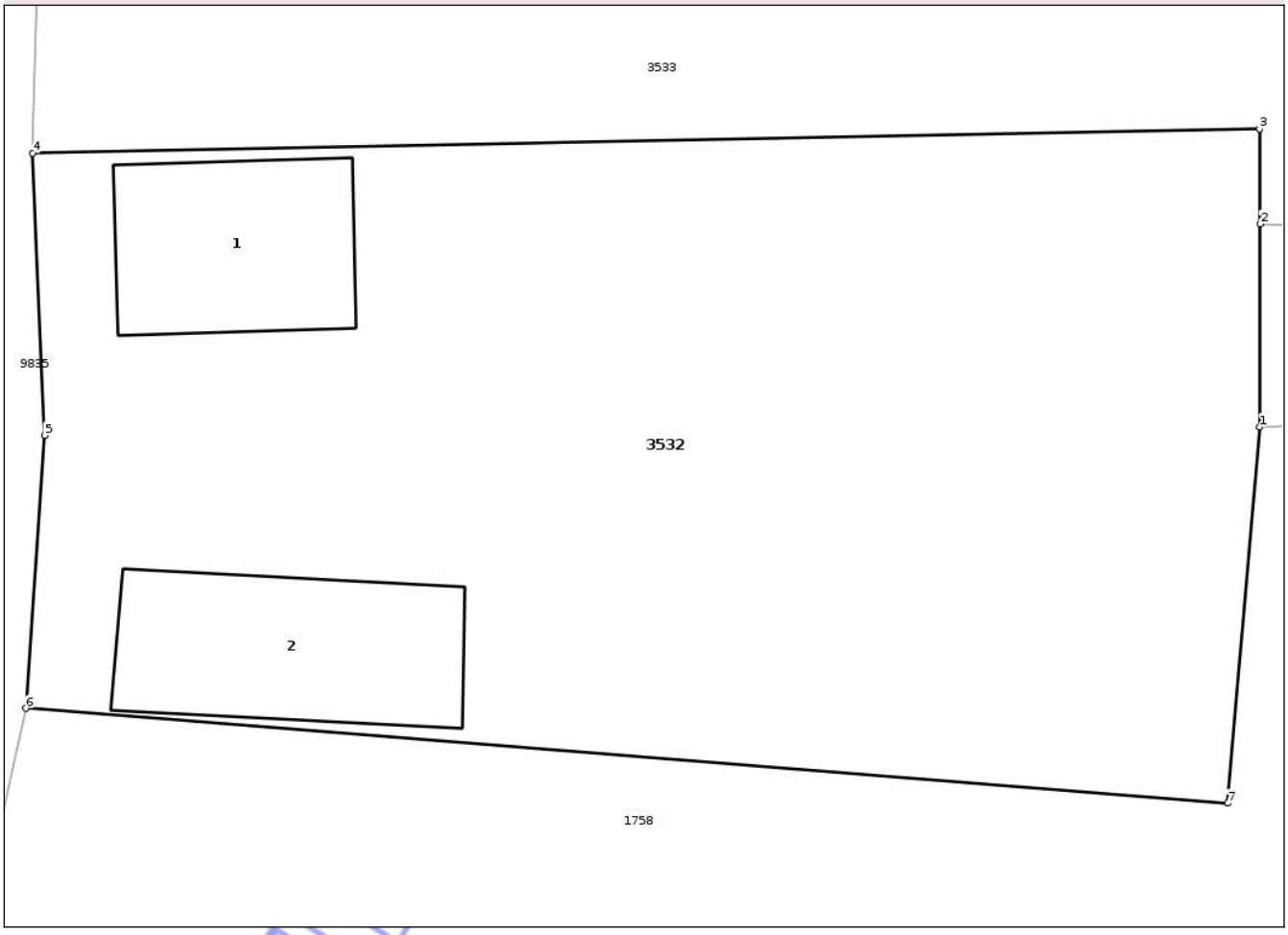
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 371 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	49	1299	708	
2	arabil	NU	133	49	1299	707	
3	curti constructii	NU	102	49	1299	708	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.759,382 522.291,198	2	440.759,4 522.296,369	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.759,4 522.296,369	3	440.759,383 522.298,793	2.423
3	440.759,383 522.298,793	4	440.728,142 522.298,172	31.247
4	440.728,142 522.298,172	5	440.728,443 522.290,985	7.193
5	440.728,443 522.290,985	6	440.727,969 522.284,037	6.964
6	440.727,969 522.284,037	7	440.758,565 522.281,618	30.691
7	440.758,565 522.281,618	1	440.759,382 522.291,198	9.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504BOIAN
Nr. topografic:723, 724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100027	Din acte: 987 Masurata: 1.086	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100027-C2	Loc. Boian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.3	100027-C3	Loc. Boian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.4	100027-C4	Loc. Boian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.5	100027-C5	Loc. Boian, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2213 / 04/10/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. predare a moștenire 1886 din anul 1921, din 01/01/1921 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TILI PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 504BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1718, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1086 mp în favoarea lui	A1
	1) **GHICĂȘAN MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1722/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHICĂȘAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

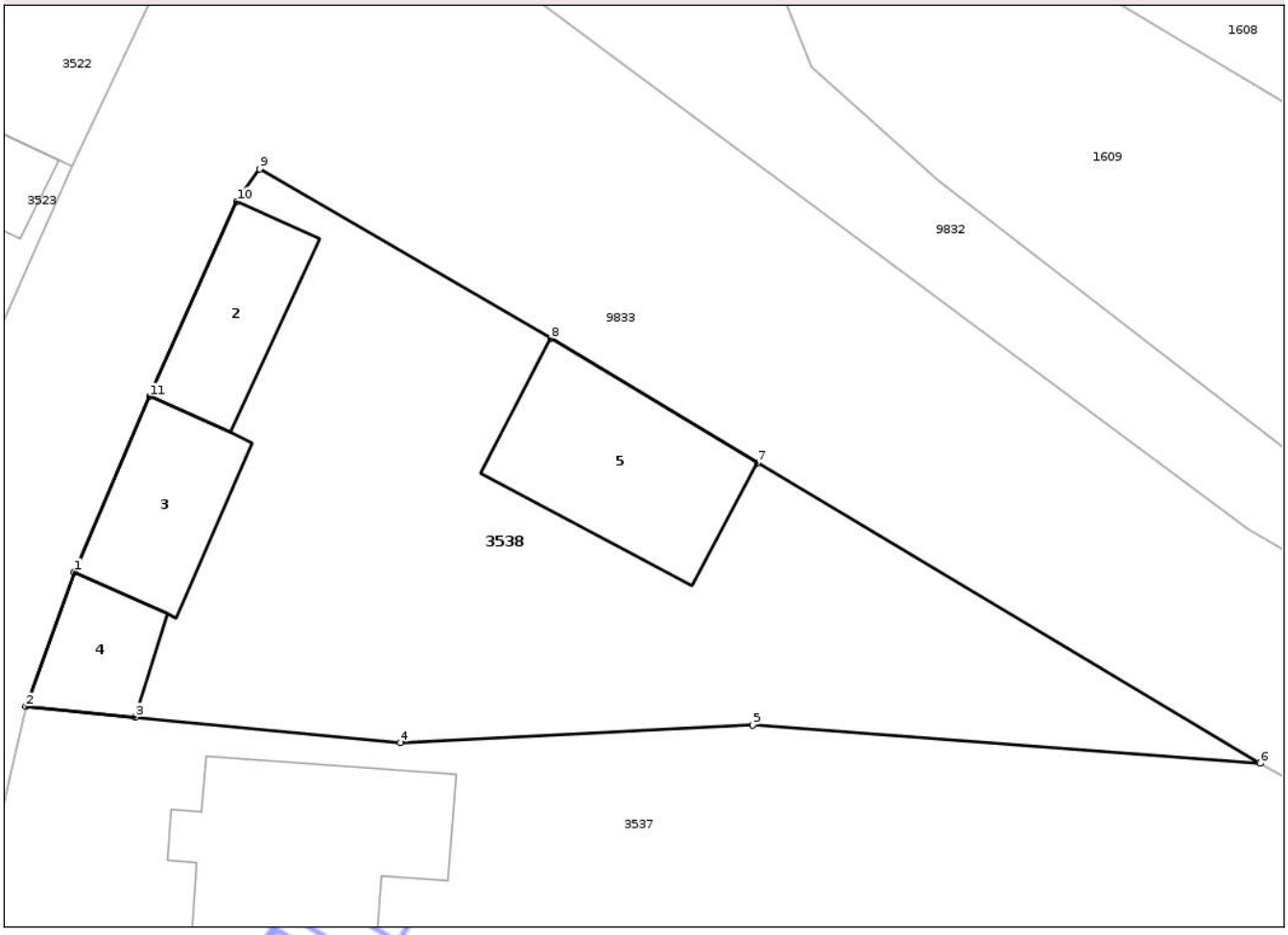
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100027	Din acte: 987 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	49	1288	723	grădină
2	curti constructii	DA	280	49	1287	724	casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100027-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.3	100027-C3	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.4	100027-C4	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.5	100027-C5	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.733,547 522.385,742	2	440.730,829 522.378,197	8.02
2	440.730,829 522.378,197	3	440.736,97 522.377,606	6.17
3	440.736,97 522.377,606	4	440.751,847 522.376,172	14.946
4	440.751,847 522.376,172	5	440.771,618 522.377,156	19.796
5	440.771,618 522.377,156	6	440.800,087 522.375,018	28.549
6	440.800,087 522.375,018	7	440.771,883 522.391,885	32.863
7	440.771,883 522.391,885	8	440.760,282 522.398,843	13.527
8	440.760,282 522.398,843	9	440.743,937 522.408,35	18.909
9	440.743,937 522.408,35	10	440.742,667 522.406,53	2.219
10	440.742,667 522.406,53	11	440.737,776 522.395,586	11.987
11	440.737,776 522.395,586	1	440.733,547 522.385,742	10.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3098BOIAN
Nr. topografic:733/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100233	Din acte: 250 Masurata: 1.842	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100233-C1	Loc. Boian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, camară, antreu, baie și anexe gospodărești
A1.2	100233-C2	Loc. Boian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.3	100233-C3	Loc. Boian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4	100233-C4	Loc. Boian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.5	100233-C5	Loc. Boian, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8143 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. CM NR.32, din 21/05/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂCEL EMANOIL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BĂCEL EMANOIL**, fiu	
8148 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. CONTR.INTR.AUT.NR.476, din 21/05/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂCEL EMANOIL**, si sotia 2) **BĂCEL PETRONELA - MARIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BĂCEL EMANOIL**, si sotia 2) **BĂCEL PETRONELA - MARIA**, bun comun	
B7	se noteaza interdictie de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte de sub B5 si B6	A1, A1.1
	1) **BĂCEL ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂCEL EMANOIL**, si sotia 2) **BĂCEL PETRONELA - MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8148 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. CONTR.INTR.AUT.NR.476, din 21/05/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BĂCEL ANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100233	Din acte: 250 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.842	48	1263, 1264, 1265, 1266	733/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100233-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, camară, antreu, baie şi anexe gospodăreşti
A1.2	100233-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.3	100233-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4	100233-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.5	100233-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.638,805 522.552,114	2	440.650,84 522.548,765	12.492
2	440.650,84 522.548,765	3	440.661,279 522.544,181	11.401
3	440.661,279 522.544,181	4	440.666,993 522.559,296	16.159
4	440.666,993 522.559,296	5	440.669,966 522.567,16	8.407
5	440.669,966 522.567,16	6	440.671,283 522.572,267	5.274
6	440.671,283 522.572,267	7	440.673,89 522.577,808	6.123
7	440.673,89 522.577,808	8	440.685,454 522.606,668	31.09
8	440.685,454 522.606,668	9	440.690,505 522.618,405	12.778
9	440.690,505 522.618,405	10	440.672,232 522.629,126	21.186
10	440.672,232 522.629,126	11	440.648,16 522.576,651	57.733
11	440.648,16 522.576,651	12	440.646,833 522.573,17	3.725
12	440.646,833 522.573,17	13	440.645,816 522.570,502	2.856
13	440.645,816 522.570,502	14	440.642,972 522.563,044	7.982
14	440.642,972 522.563,044	15	440.639,014 522.552,664	11.109
15	440.639,014 522.552,664	1	440.638,805 522.552,114	0.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979Boian
Nr. topografic:94/1, 95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102762	Din acte: 378 Masurata: 287	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102762-C1	Loc. Boian, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit
A1.2	102762-C2	Loc. Boian, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23145 / 27/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 408 IN DOS NR 1359/257/2021-DEFINITIVA, din 12/04/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare/tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘONFĂLEAN PETRU PAUL**, și soția 2) **SONFĂLEAN ANCA**, bun comun în devălmășire	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘONFĂLEAN PETRU PAUL**, și soția 2) **SONFĂLEAN ANCA**, bun comun în devălmășire	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23145 / 27/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 591 IN DOSAR NR 1360/257/2021-DEFINITIVA, din 26/05/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

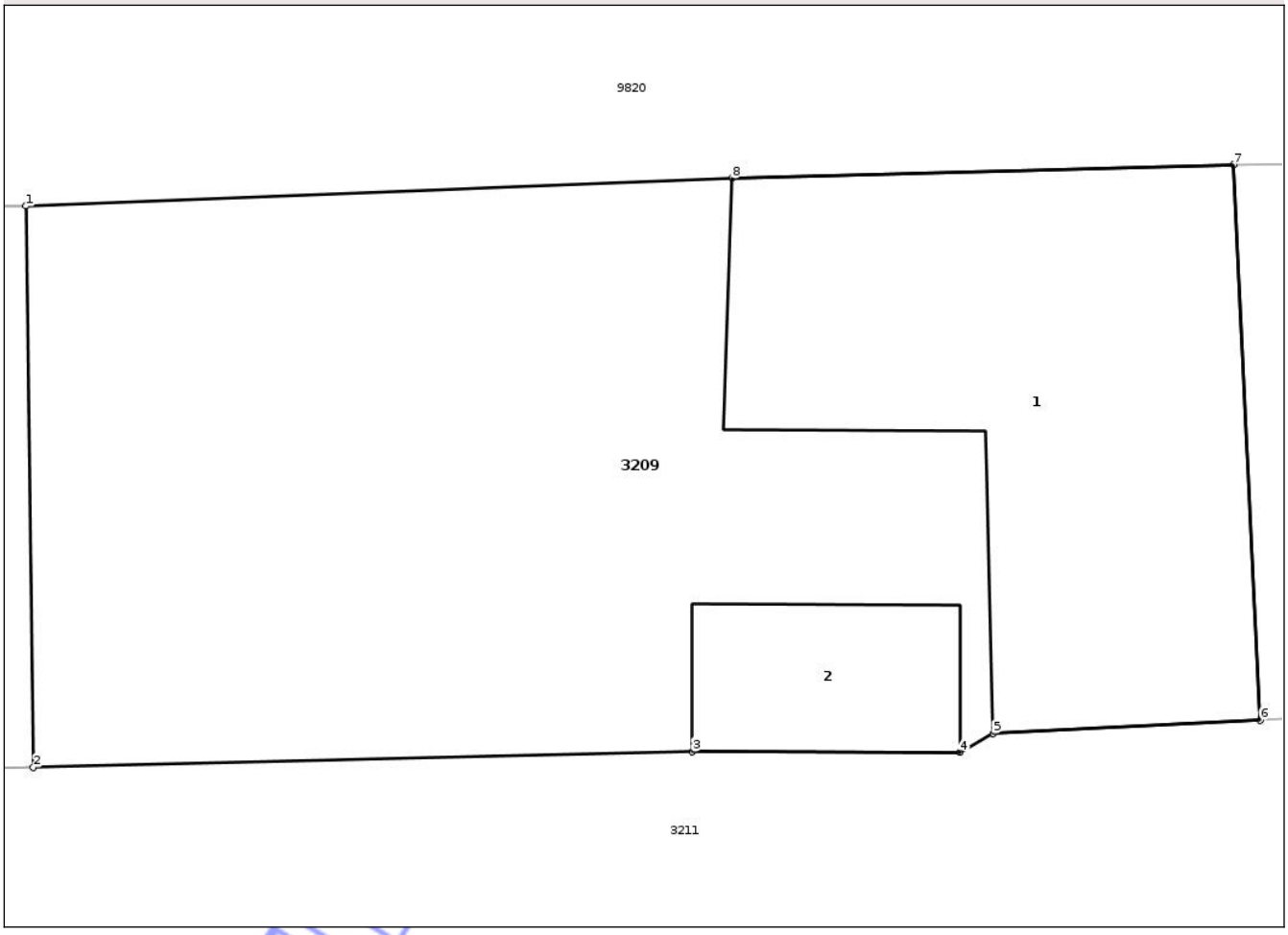
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102762	Din acte: 378 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	22	449	94/1Boian	
2	arabil	DA	132	22	449	95Boian	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102762-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit
A1.2	102762-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.591,741 523.423,366	2	440.591,89 523.411,923	11.444
2	440.591,89 523.411,923	3	440.605,323 523.412,25	13.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.605,323 523.412,25	4	440.610,783 523.412,233	5.46
4	440.610,783 523.412,233	5	440.611,457 523.412,616	0.775
5	440.611,457 523.412,616	6	440.616,904 523.412,888	5.454
6	440.616,904 523.412,888	7	440.616,365 523.424,208	11.333
7	440.616,365 523.424,208	8	440.606,135 523.423,934	10.234
8	440.606,135 523.423,934	1	440.591,741 523.423,366	14.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714Boian
Nr. topografic:278/2/2, 279/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 119B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100993	1.827	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100993-C1	Loc. Boian, Nr. 119B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă de locuit
A1.2	100993-C2	Loc. Boian, Nr. 119B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă
A1.3	100993-C3	Loc. Boian, Nr. 119B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16654 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1389, din 30/08/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEREZAN DOINA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEREZAN DOINA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

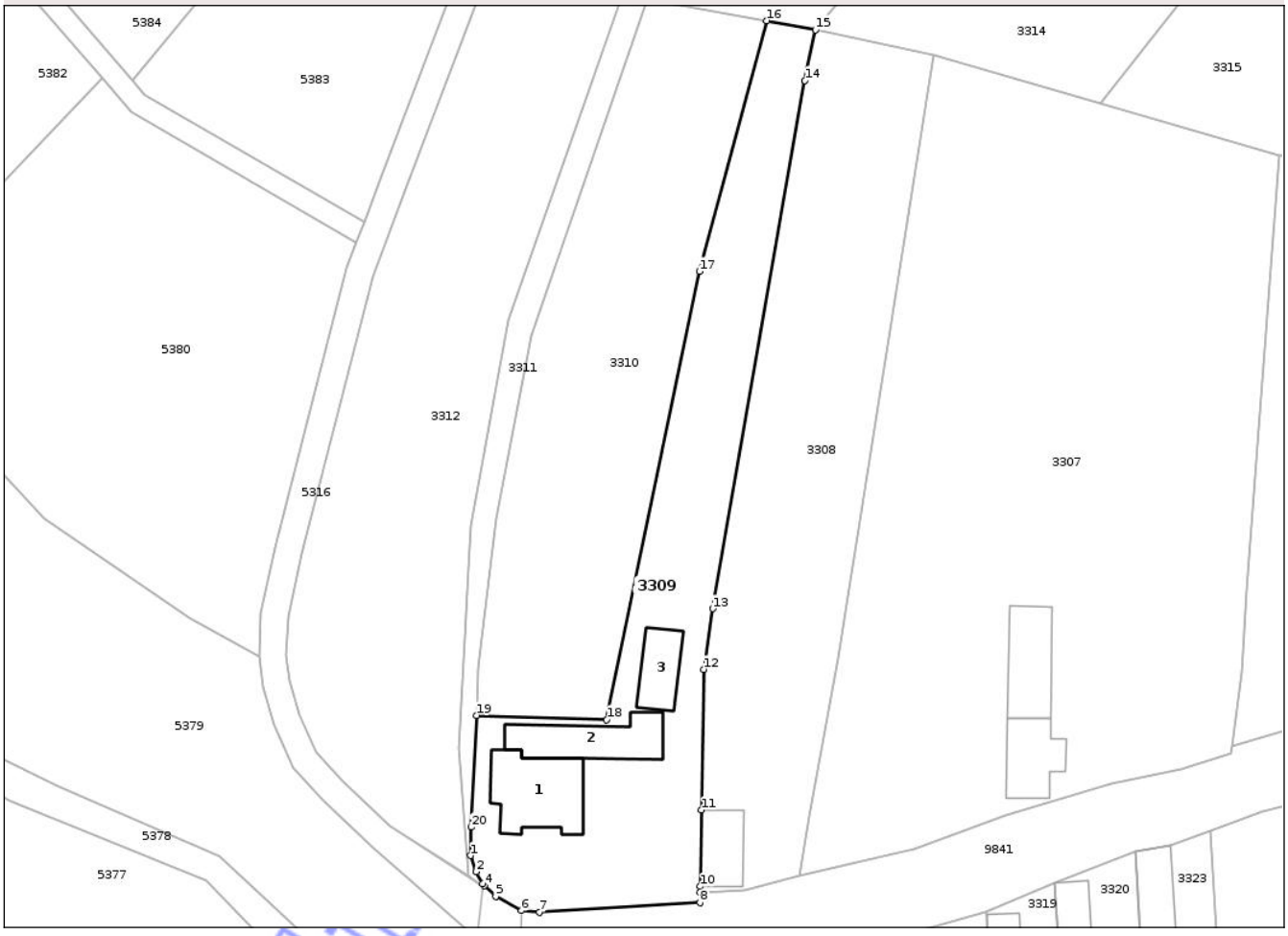
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100993	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.459	30	690, 691	278/2/2Boian	grădină
2	curti constructii	DA	300	30	690, 691	279/2/2Boian	loc de casă
3	arabil	NU	68	30	690, 691	278/2/2Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100993-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă de locuit
A1.2	100993-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă
A1.3	100993-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.984,472 522.663,064	2	439.985,242 522.660,813	2.379
2	439.985,242 522.660,813	3	439.986,131 522.659,125	1.908
3	439.986,131 522.659,125	4	439.986,4 522.658,869	0.372
4	439.986,4 522.658,869	5	439.987,968 522.657,377	2.163
5	439.987,968 522.657,377	6	439.991,581 522.655,363	4.137
6	439.991,581 522.655,363	7	439.994,07 522.655,126	2.499
7	439.994,07 522.655,126	8	440.016,552 522.656,488	22.524
8	440.016,552 522.656,488	9	440.016,575 522.657,915	1.427
9	440.016,575 522.657,915	10	440.016,588 522.658,759	0.844
10	440.016,588 522.658,759	11	440.016,759 522.669,415	10.657
11	440.016,759 522.669,415	12	440.017,085 522.689,063	19.651
12	440.017,085 522.689,063	13	440.018,318 522.697,562	8.588
13	440.018,318 522.697,562	14	440.031,227 522.771,367	74.925
14	440.031,227 522.771,367	15	440.032,688 522.778,467	7.249
15	440.032,688 522.778,467	16	440.025,871 522.779,719	6.931
16	440.025,871 522.779,719	17	440.016,478 522.744,687	36.27
17	440.016,478 522.744,687	18	440.003,499 522.682,058	63.959
18	440.003,499 522.682,058	19	439.985,271 522.682,651	18.237
19	439.985,271 522.682,651	20	439.984,531 522.667,034	15.635
20	439.984,531 522.667,034	1	439.984,472 522.663,064	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3018/IBoian
Nr. topografic:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100873	1.044	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 25/06/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Judecătoria Mediaș-definitivă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul inițial de moștenire și ieșire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU SONU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3018/IBoian)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1625 / 20/11/1941		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1941 emis de - (încheiere de predare a moștenirii G.687/1940 și a aprobarii Trib. Tr.Mică S.T. nr. 1004/1941);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **VĂDLUI SCUMPU NICOLAE N CĂTANĂ ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3018/IBoian)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100873	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	52	1390/1	649	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.644,954 522.258,375	2	440.687,205 522.239,016	46.475
2	440.687,205 522.239,016	3	440.693,773 522.244,359	8.466
3	440.693,773 522.244,359	4	440.586,921 522.297,526	119.348
4	440.586,921 522.297,526	5	440.584,982 522.292,234	5.637
5	440.584,982 522.292,234	6	440.585,498 522.288,004	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.585,498 522.288,004	7	440.621,101 522.269,969	39.91
7	440.621,101 522.269,969	1	440.644,954 522.258,375	26.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

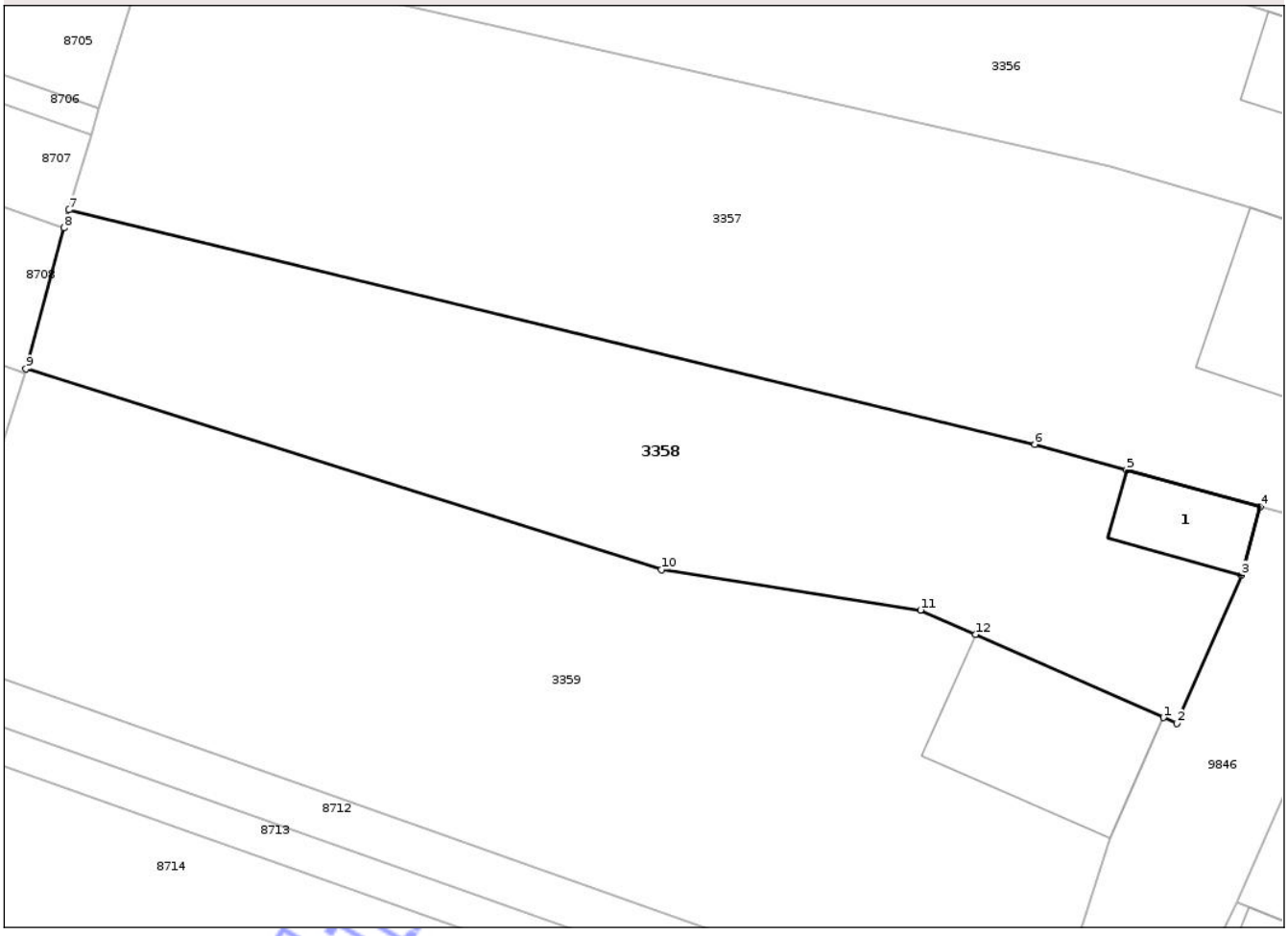
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	36	-	-	
2	arabil	NU	662	36	-	-	
3	arabil	DA	42	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.292,442 522.237,216	2	440.293,18 522.236,904	0.801
2	440.293,18 522.236,904	3	440.296,776 522.245,113	8.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.296,776 522.245,113	4	440.297,822 522.248,908	3.936
4	440.297,822 522.248,908	5	440.290,407 522.250,952	7.692
5	440.290,407 522.250,952	6	440.285,303 522.252,359	5.294
6	440.285,303 522.252,359	7	440.231,685 522.265,359	55.172
7	440.231,685 522.265,359	8	440.231,416 522.264,365	1.029
8	440.231,416 522.264,365	9	440.229,3 522.256,546	8.101
9	440.229,3 522.256,546	10	440.264,568 522.245,419	36.981
10	440.264,568 522.245,419	11	440.278,959 522.243,176	14.565
11	440.278,959 522.243,176	12	440.282,016 522.241,825	3.342
12	440.282,016 522.241,825	1	440.292,442 522.237,216	11.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155 BOIAN
Nr. topografic:4136,414

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 15/07/1932		
Act Notarial nr. 483, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOS ETELKA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

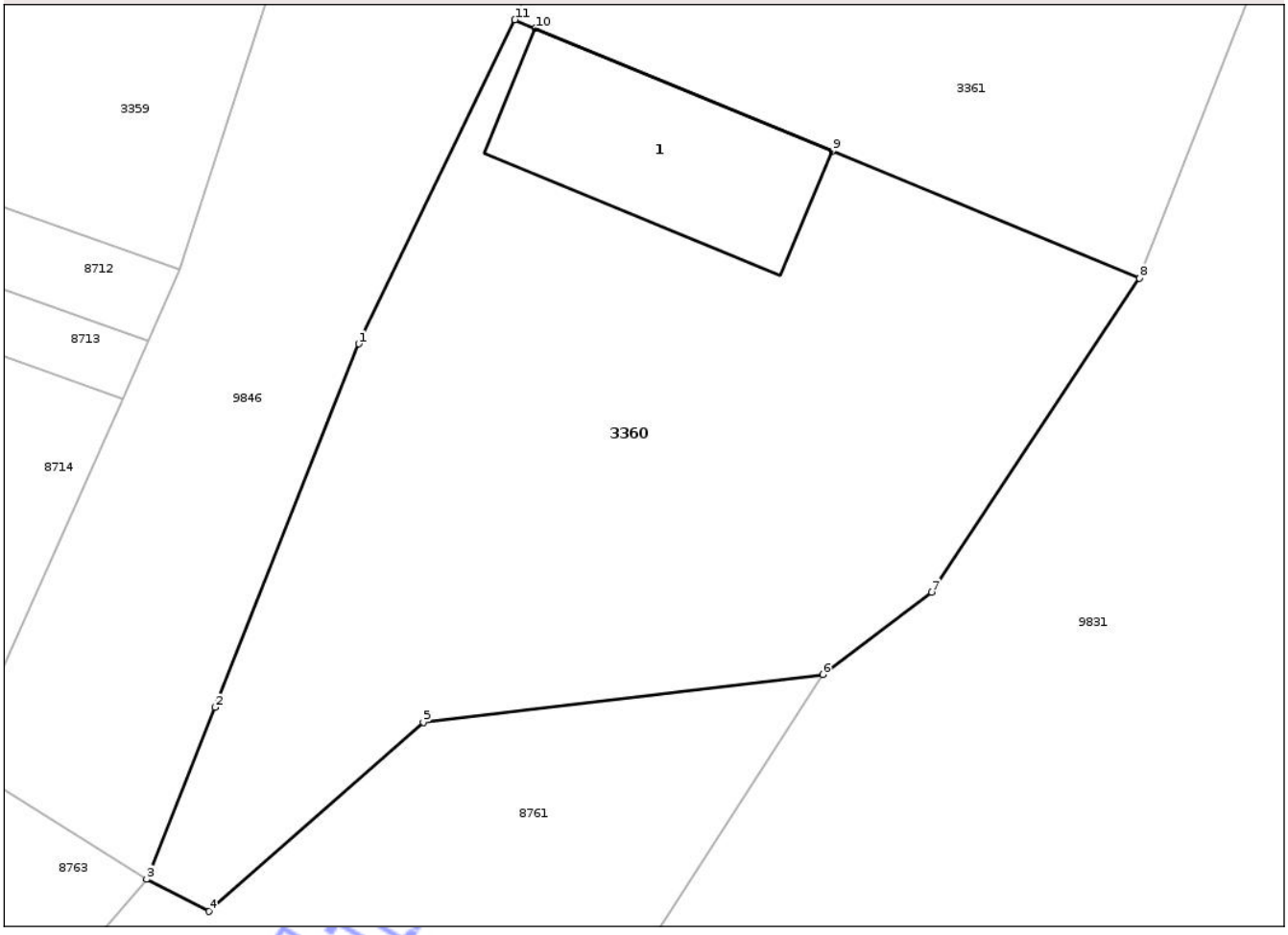
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	108	37	-	413,414	
2	curti constructii	DA	45	37	-	413,414	
3	arabil	DA	280	37	-	413,414	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.291,511 522.216,58	2	440.286,894 522.204,896	12.563
2	440.286,894 522.204,896	3	440.284,691 522.199,37	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.284,691 522.199,37	4	440.286,687 522.198,336	2.248
4	440.286,687 522.198,336	5	440.293,592 522.204,41	9.196
5	440.293,592 522.204,41	6	440.306,459 522.205,948	12.959
6	440.306,459 522.205,948	7	440.309,95 522.208,595	4.382
7	440.309,95 522.208,595	8	440.316,645 522.218,687	12.11
8	440.316,645 522.218,687	9	440.306,756 522.222,775	10.701
9	440.306,756 522.222,775	10	440.297,207 522.226,722	10.333
10	440.297,207 522.226,722	11	440.296,541 522.226,998	0.721
11	440.296,541 522.226,998	1	440.291,511 522.216,58	11.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530 BOIAN
Nr. topografic:471/2,472/2,473/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104508	583	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104508-C1	Loc. Boian, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	104508-C2	Loc. Boian, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Șopron
A1.3	104508-C3	Loc. Boian, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2052 / 24/10/1984		
Act Notarial nr. 541/1984, din 24/10/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **HASU ANICA**	
350 / 12/02/1991		
Act Notarial nr. 741/1991, din 12/02/1991 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAŞU GHEORGHE**, și soția 2) **HAŞU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAŞU NICOLAE**, și soția 2) **HASU CAMELIA**	
5145 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 2739/2002, din 19/12/2002 emis de Lohan Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HASU IOAN**, și soția 2) **HASU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1144, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	se notează posesia faptică asupra cotei de 2/4 a numitei HASU ANICA în favoarea lui	A1
	1) **HAŞU IOAN** 2) **HAŞU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1521 / 15/12/1967		
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 19/05/1967 emis de Tribunalul pop. raion Medias;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAŞU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **HAŞU ANICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104508	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	38	923	471/2Boian	grădină
2	arabil	DA	144	38	923	472/2Boian	grădină
3	curti constructii	DA	320	38	923	473/2Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104508-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit compusă din 2 camere
A1.2	104508-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Șopron
A1.3	104508-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.431,122 522.563,921	2	440.427,676 522.560,347	4.964
2	440.427,676 522.560,347	3	440.422,642 522.555,125	7.254
3	440.422,642 522.555,125	4	440.426,047 522.551,976	4.639
4	440.426,047 522.551,976	5	440.434,872 522.543,815	12.02
5	440.434,872 522.543,815	6	440.440,656 522.537,053	8.898
6	440.440,656 522.537,053	7	440.445,891 522.531,022	7.986
7	440.445,891 522.531,022	8	440.446,761 522.530,02	1.328
8	440.446,761 522.530,02	9	440.450,148 522.526,527	4.865
9	440.450,148 522.526,527	10	440.455,537 522.520,243	8.278
10	440.455,537 522.520,243	11	440.463,602 522.526,242	10.052
11	440.463,602 522.526,242	12	440.458,649 522.533,194	8.536
12	440.458,649 522.533,194	13	440.454,871 522.538,166	6.244
13	440.454,871 522.538,166	14	440.449,334 522.546,046	9.631
14	440.449,334 522.546,046	15	440.445,131 522.551,771	7.102
15	440.445,131 522.551,771	1	440.431,122 522.563,921	18.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3033Boian
Nr. topografic:487, 488/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101757	Din acte: 997 Masurata: 875	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101757-C1	Loc. Boian, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	101757-C2	Loc. Boian, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	101757-C3	Loc. Boian, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3602 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. 278, din 02/03/2017 emis de Cristea Daniel;		
B4	se radiază interdicția de sub B. 3	A1, A1.1
21254 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1.729, din 30/10/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ MIHAELA**, și soțul 2) **BĂCILĂ IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂCILĂ MIHAELA**, și soțul 2) **BĂCILĂ IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3602 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. 278, din 02/03/2017 emis de Cristea Daniel;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1
C4	se radiază notarea modificarii sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris sub C1 din 16.200 CHF în 7.504,70 RON de sub C. 2	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

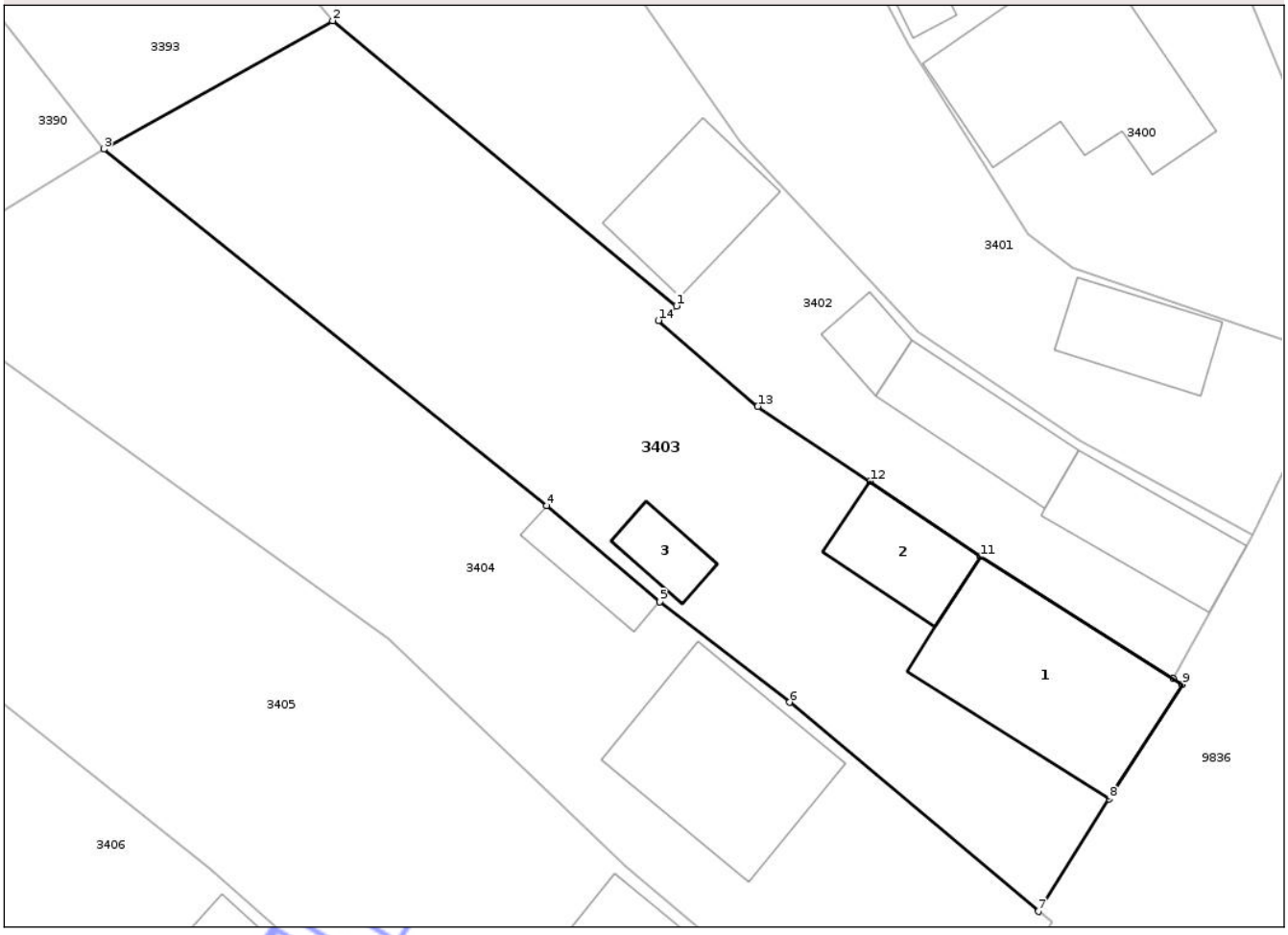
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101757	Din acte: 997 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	53	1419	487	curte
2	curti constructii	DA	47	53	1418, 1420	488/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101757-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	101757-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă
A1.3	101757-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.531,714 522.463,23	2	440.512,105 522.479,489	25.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.512,105 522.479,489	3	440.499,063 522.472,17	14.955
3	440.499,063 522.472,17	4	440.524,313 522.451,853	32.409
4	440.524,313 522.451,853	5	440.530,758 522.446,362	8.466
5	440.530,758 522.446,362	6	440.538,164 522.440,628	9.367
6	440.538,164 522.440,628	7	440.552,347 522.428,713	18.524
7	440.552,347 522.428,713	8	440.556,377 522.435,127	7.575
8	440.556,377 522.435,127	9	440.560,56 522.441,65	7.749
9	440.560,56 522.441,65	10	440.560,047 522.441,975	0.607
10	440.560,047 522.441,975	11	440.549,044 522.448,941	13.023
11	440.549,044 522.448,941	12	440.542,756 522.453,23	7.612
12	440.542,756 522.453,23	13	440.536,35 522.457,501	7.7
13	440.536,35 522.457,501	14	440.530,688 522.462,402	7.488
14	440.530,688 522.462,402	1	440.531,714 522.463,23	1.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1629BOIAN
Nr. topografic:506, 507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101991	Din acte: 1.170 Masurata: 1.219	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101991-C1	Loc. Boian, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa de locuit
A1.2	101991-C2	Loc. Boian, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12452 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. aut.560, din 06/05/2021 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAROȘ CLAUDIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAROȘ CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12452 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. aut.560, din 06/05/2021 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAROȘ VIRICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101991	Din acte: 1.170 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	913	53	1448	506BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	306	53	1447	507BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101991-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa de locuit
A1.2	101991-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.492,525 522.336,538	2	440.470,463 522.352,296	27.111
2	440.470,463 522.352,296	3	440.461,109 522.357,786	10.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.461,109 522.357,786	4	440.421,552 522.371,208	41.772
4	440.421,552 522.371,208	5	440.420,058 522.352,082	19.184
5	440.420,058 522.352,082	6	440.431,638 522.351,392	11.6
6	440.431,638 522.351,392	7	440.451,823 522.343,728	21.592
7	440.451,823 522.343,728	8	440.459,208 522.339,463	8.528
8	440.459,208 522.339,463	9	440.465,544 522.335,644	7.398
9	440.465,544 522.335,644	10	440.480,172 522.324,688	18.276
10	440.480,172 522.324,688	11	440.488,913 522.332,325	11.608
11	440.488,913 522.332,325	1	440.492,525 522.336,538	5.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2934-II
Nr. topografic:518,519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.091 Masurata: 939	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 08/12/1955		
Hotarare Judecatoreasca nr. 94, din 22/05/1951 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALIMAN VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

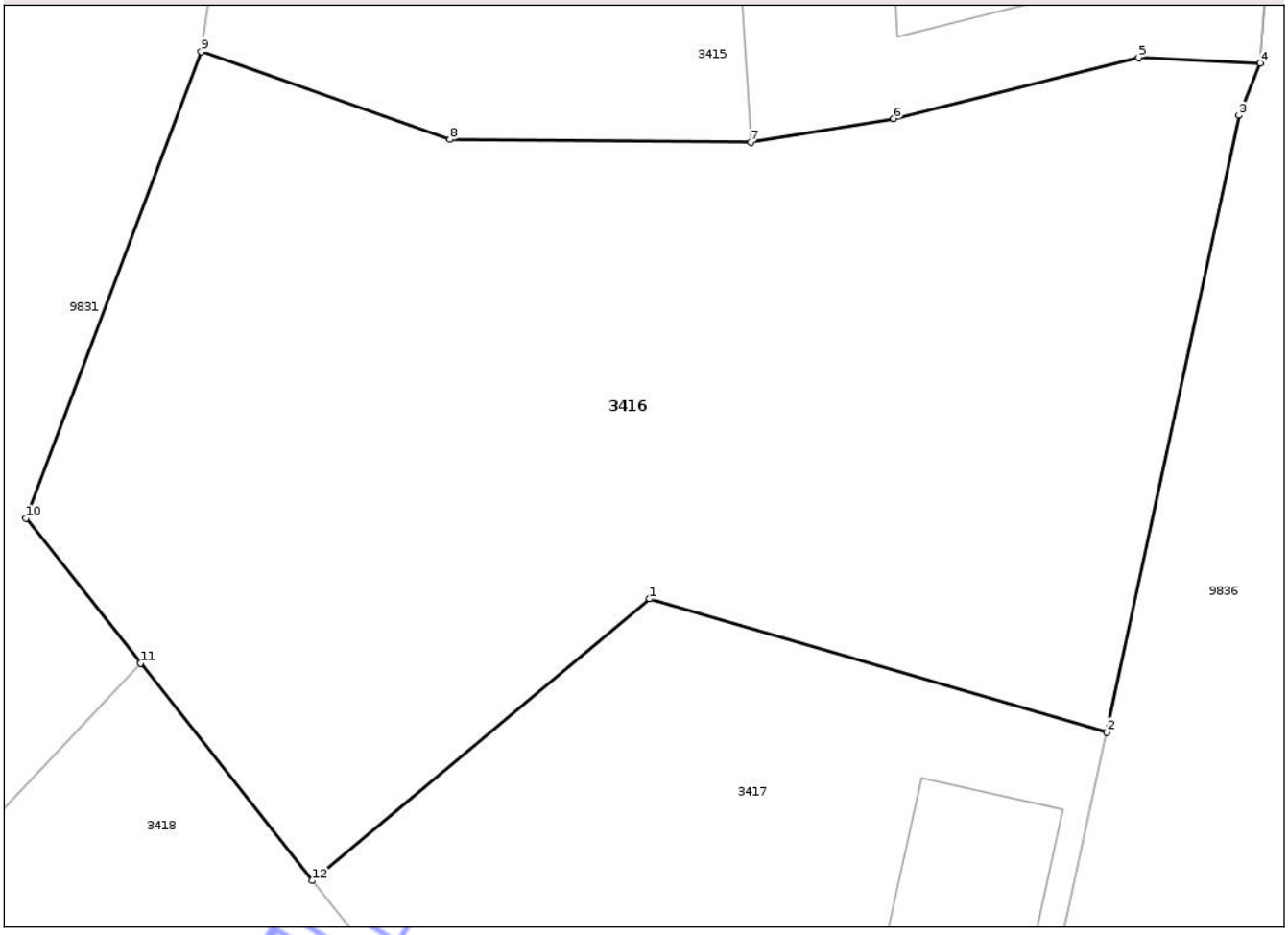
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.091 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	939	54	1464, 1465, 1466, 1467	518, 519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.427,302 522.239,599	2	440.444,689 522.234,523	18.112
2	440.444,689 522.234,523	3	440.449,719 522.258,0	24.009
3	440.449,719 522.258,0	4	440.450,535 522.259,982	2.143
4	440.450,535 522.259,982	5	440.445,911 522.260,202	4.63
5	440.445,911 522.260,202	6	440.436,586 522.257,874	9.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.436,586 522.257,874	7	440.431,147 522.256,971	5.513
7	440.431,147 522.256,971	8	440.419,698 522.257,085	11.45
8	440.419,698 522.257,085	9	440.410,228 522.260,428	10.042
9	440.410,228 522.260,428	10	440.403,564 522.242,663	18.973
10	440.403,564 522.242,663	11	440.407,923 522.237,157	7.023
11	440.407,923 522.237,157	12	440.414,474 522.228,882	10.554
12	440.414,474 522.228,882	1	440.427,302 522.239,599	16.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3067/Boian
Nr. topografic:520, 521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 652 Masurata: 748	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 26/08/1971		
Act Notarial nr. 2330, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATAR MIHAIL**, LIPSĂ CNP;și soția 2) **SPATAR ANUTA**, LIPSĂ CNP; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1152, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SECELEAN ROZALIA** 2) **MILIC LEVENTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1213/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SECELEAN ROZALIA** 2) **MILIC LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

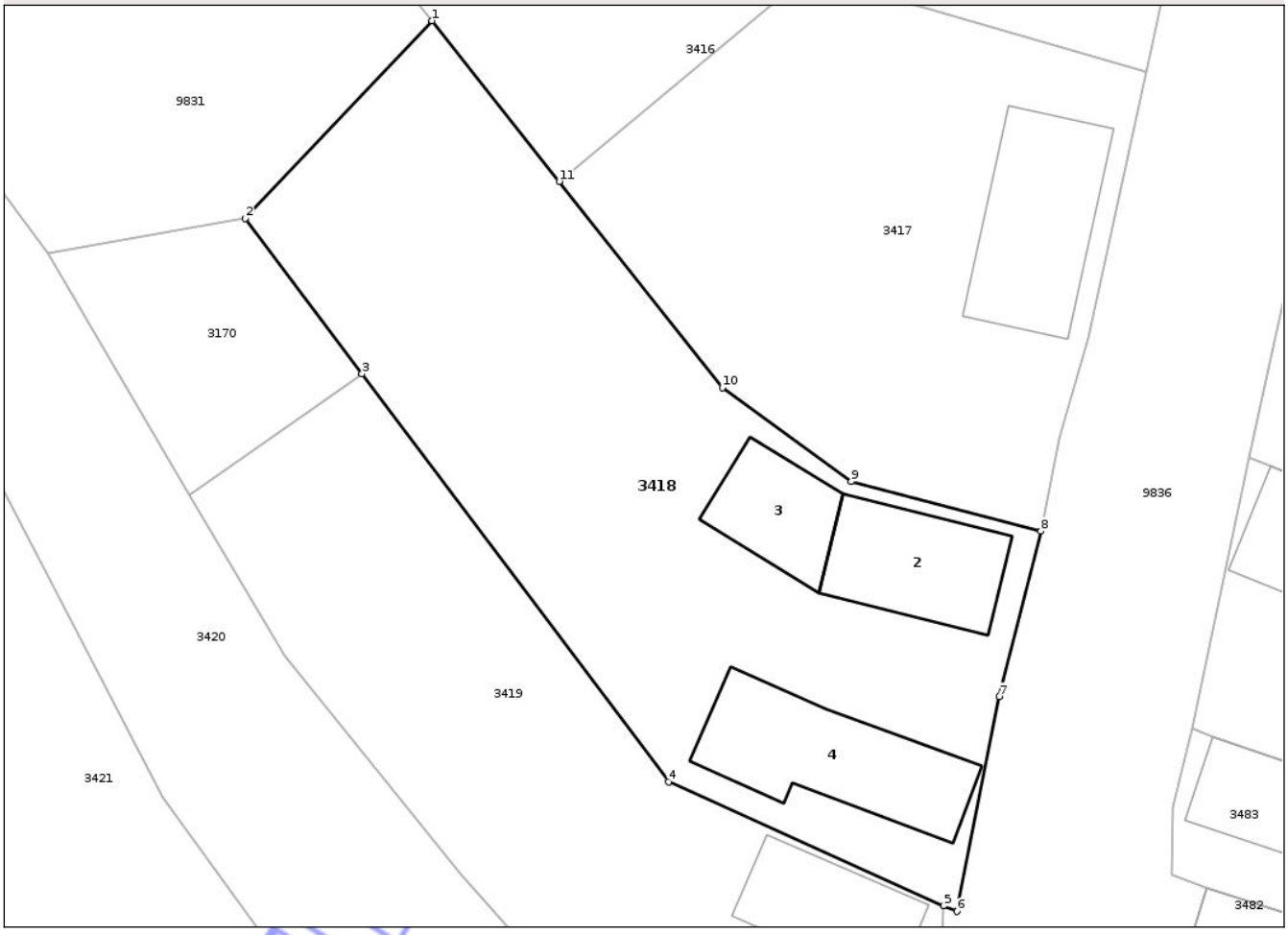
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 652 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	54	1471	520, 521	
2	arabil	DA	600	54	1470	520, 521	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.407,923 522.237,157	2	440.398,301 522.226,968	14.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.398,301 522.226,968	3	440.404,31 522.218,974	10.0
3	440.404,31 522.218,974	4	440.420,098 522.197,971	26.276
4	440.420,098 522.197,971	5	440.434,256 522.191,578	15.534
5	440.434,256 522.191,578	6	440.434,952 522.191,291	0.752
6	440.434,952 522.191,291	7	440.437,148 522.202,354	11.279
7	440.437,148 522.202,354	8	440.439,278 522.210,871	8.78
8	440.439,278 522.210,871	9	440.429,499 522.213,432	10.109
9	440.429,499 522.213,432	10	440.422,877 522.218,266	8.199
10	440.422,877 522.218,266	11	440.414,474 522.228,882	13.539
11	440.414,474 522.228,882	1	440.407,923 522.237,157	10.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3041/Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:523, 524; 525, 526

Adresa: Loc. Boian, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 907 Masurata: 695	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1398 / 20/12/1961		
Act Notarial nr. 0, din 02/12/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILI ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 3041/Boian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

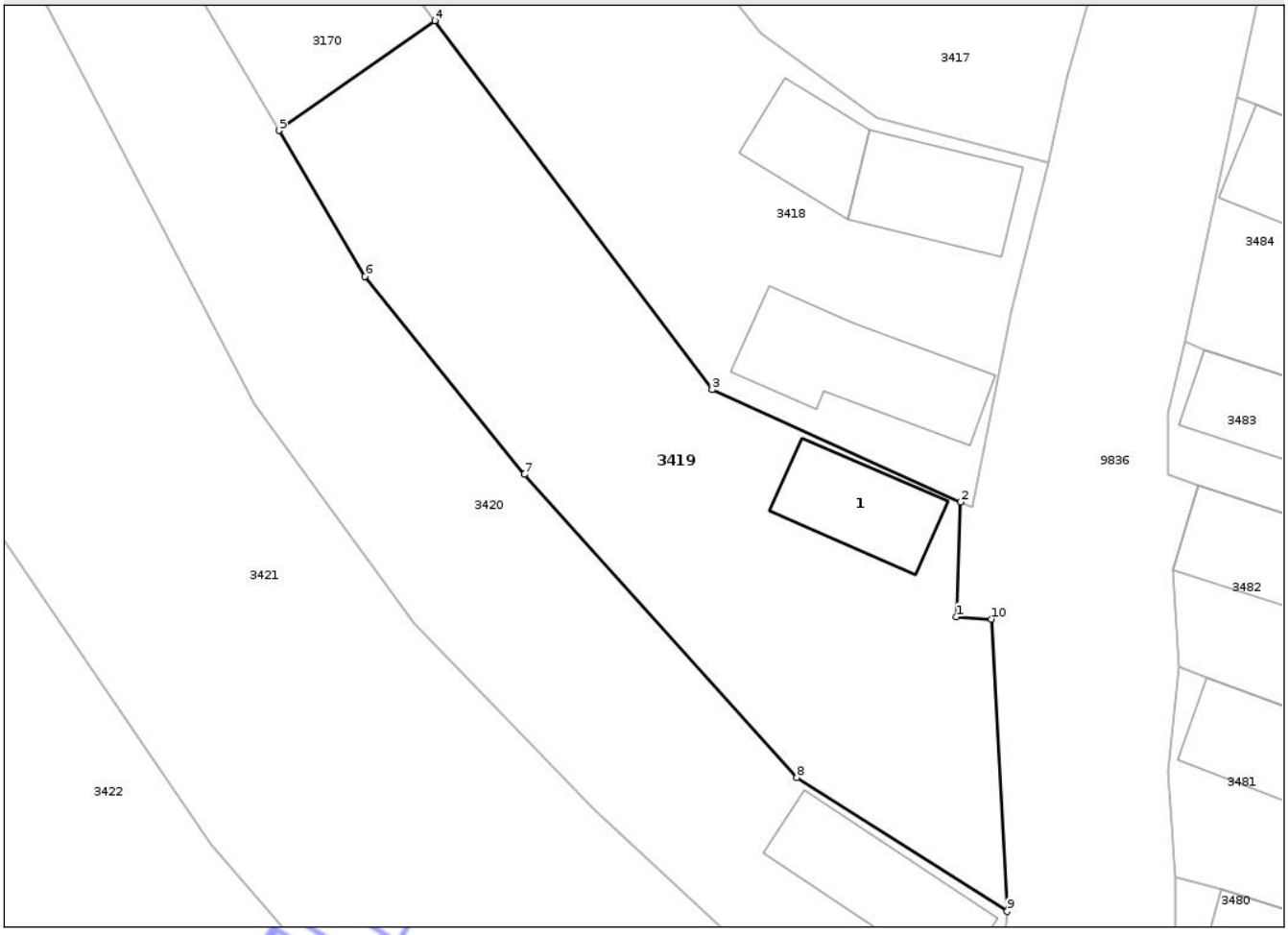
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 907 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	54	1472	523, 524; 525, 526	
2	arabil	DA	654	54	1473/1	523, 524; 525, 526	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.433,991 522.185,044	2	440.434,256 522.191,578	6.539
2	440.434,256 522.191,578	3	440.420,098 522.197,971	15.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.420,098 522.197,971	4	440.404,31 522.218,974	26.276
4	440.404,31 522.218,974	5	440.395,444 522.212,732	10.843
5	440.395,444 522.212,732	6	440.400,335 522.204,427	9.638
6	440.400,335 522.204,427	7	440.409,417 522.193,151	14.478
7	440.409,417 522.193,151	8	440.424,931 522.175,907	23.196
8	440.424,931 522.175,907	9	440.436,901 522.168,281	14.193
9	440.436,901 522.168,281	10	440.435,989 522.184,923	16.666
10	440.435,989 522.184,923	1	440.433,991 522.185,044	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732Boian
Nr. topografic:527, 528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	Din acte: 831 Masurata: 835	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100352-C1	Loc. Boian, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9641 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 2274, din 30/06/2020 emis de Comuna Bazna;		
B5	se noteaza adresa administrativa: Boian nr. 235, judetul Sibiu	A1, A1.1
31752 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. AUT.1770, din 25/11/2021 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECELEAN CARMEN**, văduvă,bun propriu	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pentru o perioadă de 20 de ani	A1, A1.1
	1) **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN - ROMANIA**, CIF:13661594	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	Din acte: 831 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	54	1474, 1475	527	grădină
2	curti constructii	DA	302	54	1476	528	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100352-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.435,513 522.154,128	2	440.436,901 522.168,281	14.221
2	440.436,901 522.168,281	3	440.424,931 522.175,907	14.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.424,931 522.175,907	4	440.409,417 522.193,151	23.196
4	440.409,417 522.193,151	5	440.400,335 522.204,427	14.478
5	440.400,335 522.204,427	6	440.395,444 522.212,732	9.638
6	440.395,444 522.212,732	7	440.388,117 522.225,174	14.44
7	440.388,117 522.225,174	8	440.383,711 522.231,074	7.363
8	440.383,711 522.231,074	9	440.377,556 522.228,895	6.529
9	440.377,556 522.228,895	10	440.394,052 522.197,137	35.786
10	440.394,052 522.197,137	11	440.403,108 522.184,655	15.422
11	440.403,108 522.184,655	12	440.413,366 522.174,11	14.712
12	440.413,366 522.174,11	13	440.422,486 522.165,685	12.415
13	440.422,486 522.165,685	14	440.426,922 522.161,587	6.039
14	440.426,922 522.161,587	1	440.435,513 522.154,128	11.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1442, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO SEBASTIAN-BOGDAN** 2) **BOCA ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO SEBASTIAN-BOGDAN** 2) **BOCA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

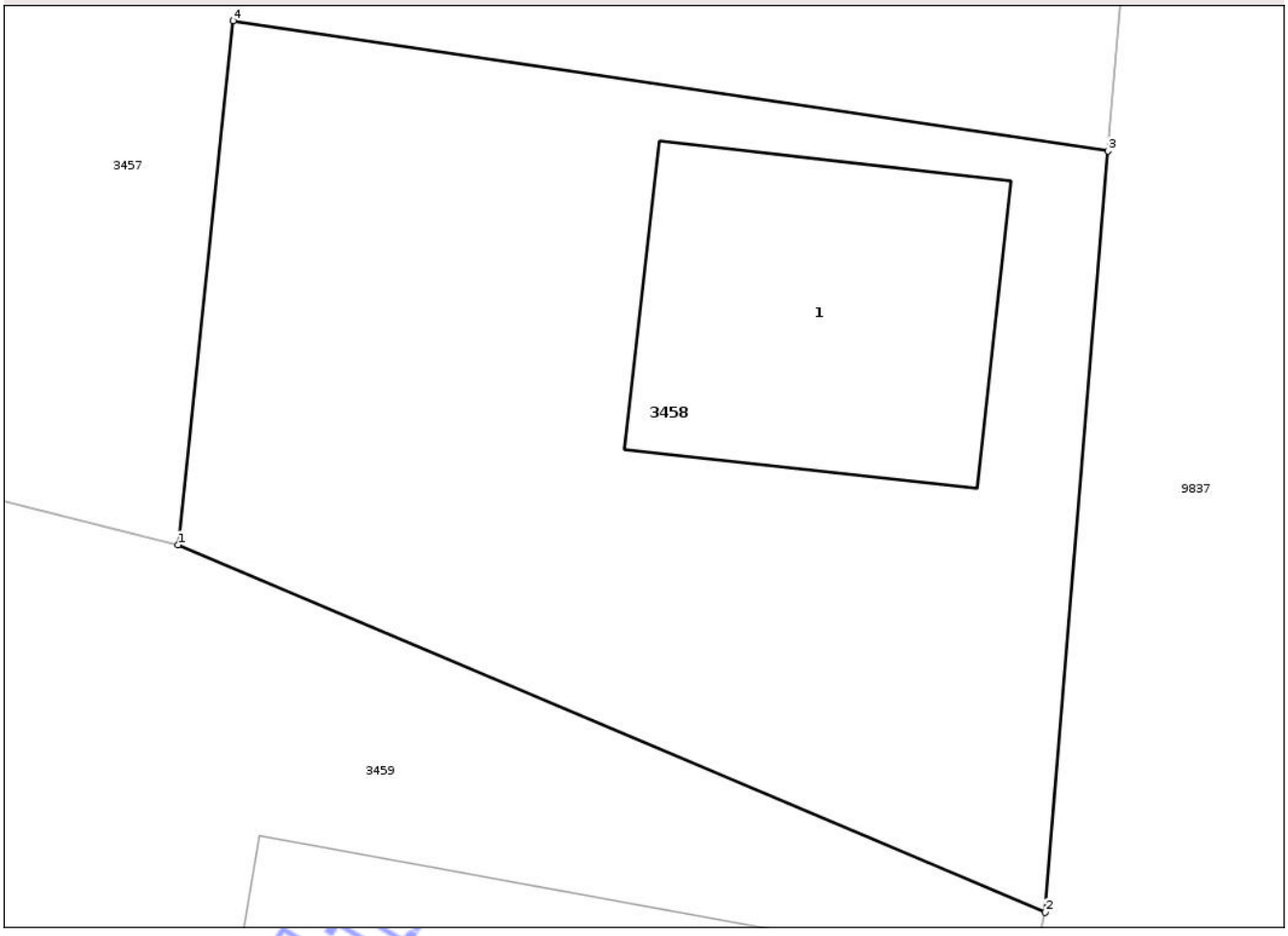
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	59	1621	-	
2	arabil	NU	25	59	1621	-	
3	arabil	DA	73	59	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.328,959 521.732,479	2	440.341,577 521.727,14	13.7
2	440.341,577 521.727,14	3	440.342,494 521.738,2	11.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.342,494 521.738,2	4	440.329,764 521.740,094	12.87
4	440.329,764 521.740,094	1	440.328,959 521.732,479	7.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1158, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO MARIUS-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	46	59	1622	-	
2	arabil	NU	988	59	1622	-	
3	arabil	DA	76	59	1622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.338,485 521.713,592	2	440.341,577 521.727,14	13.896
2	440.341,577 521.727,14	3	440.328,959 521.732,479	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.328,959 521.732,479	4	440.309,308 521.737,368	20.25
4	440.309,308 521.737,368	5	440.280,436 521.738,067	28.88
5	440.280,436 521.738,067	6	440.271,578 521.722,647	17.783
6	440.271,578 521.722,647	7	440.314,231 521.717,925	42.914
7	440.314,231 521.717,925	1	440.338,485 521.713,592	24.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3018/IBOIAN
Nr. topografic:652, 653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100874	Din acte: 1.498 Masurata: 1.504	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100874-C1	Loc. Boian, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit
A1.2	100874-C2	Loc. Boian, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3078 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 182, din 22/02/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU ADRIAN**, si sotia 2) **SCUMPU MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU ADRIAN**, si sotia 2) **SCUMPU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1625 / 20/11/1941		
Act Administrativ nr. încheiere de predare a moștenirii G.687/1940 și a aprobarii Trib. Tr.Mică S.T. nr. 1004/1941, din 01/01/1941 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **VĂDLUI SCUMPU NICOLAE NCĂTANĂ ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3018/IBOIAN)	
10741 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR 498168, din 15/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2 și dreptul de uzufruct viager de sub C3	A1, A1.1

Publicizabil în circuitul civil

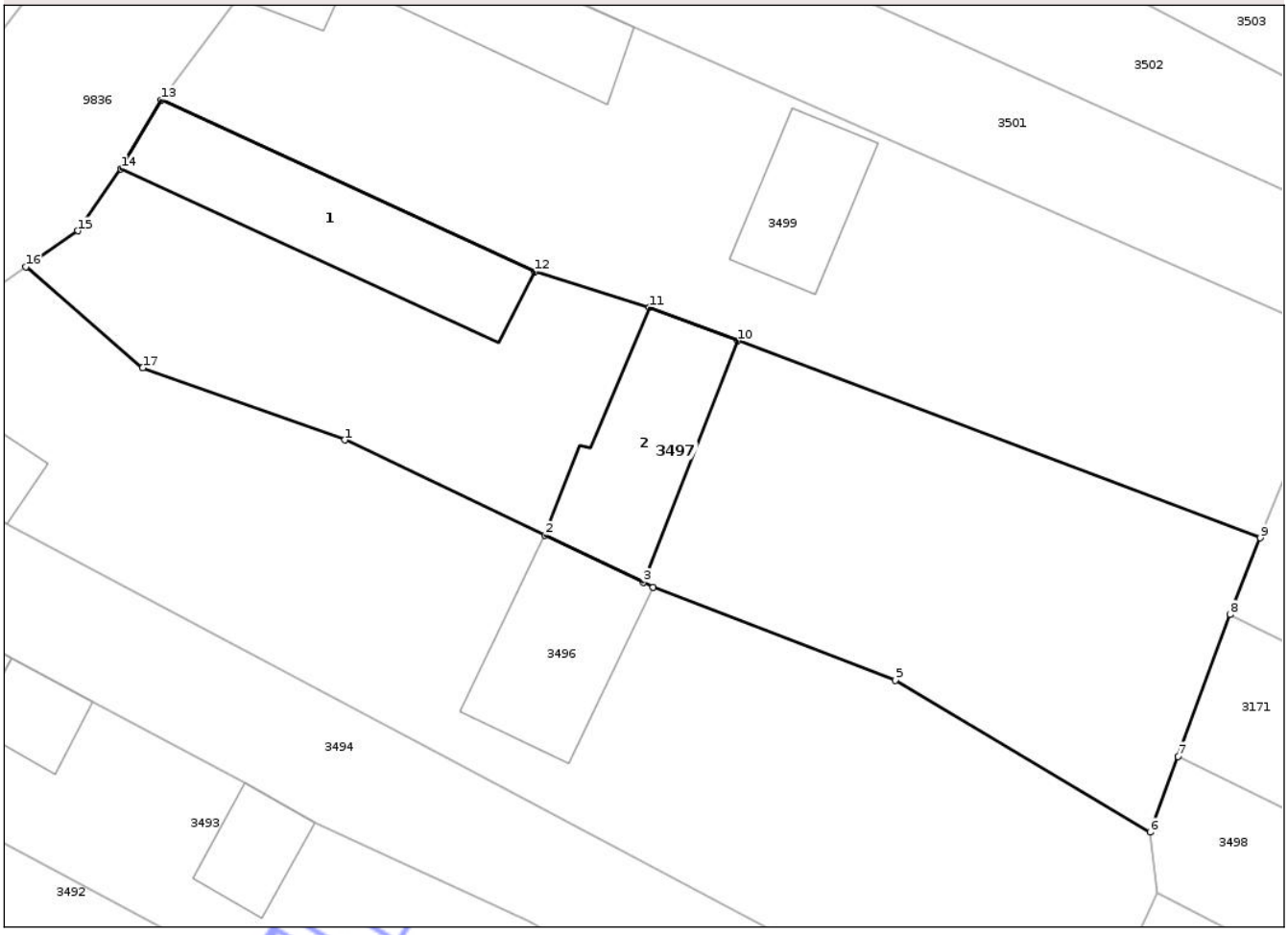
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100874	Din acte: 1.498 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.299	52	1389	652	grădină
2	curti constructii	DA	205	52	1388	653	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100874-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit
A1.2	100874-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.528,94 522.319,532	2	440.542,891 522.312,903	15.446
2	440.542,891 522.312,903	3	440.549,712 522.309,638	7.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.549,712 522.309,638	4	440.550,418 522.309,3	0.782
4	440.550,418 522.309,3	5	440.567,252 522.302,815	18.041
5	440.567,252 522.302,815	6	440.584,982 522.292,234	20.647
6	440.584,982 522.292,234	7	440.586,921 522.297,526	5.637
7	440.586,921 522.297,526	8	440.590,536 522.307,391	10.506
8	440.590,536 522.307,391	9	440.592,655 522.312,722	5.737
9	440.592,655 522.312,722	10	440.556,307 522.326,429	38.847
10	440.556,307 522.326,429	11	440.550,136 522.328,756	6.594
11	440.550,136 522.328,756	12	440.542,176 522.331,259	8.345
12	440.542,176 522.331,259	13	440.516,188 522.343,2	28.6
13	440.516,188 522.343,2	14	440.513,369 522.338,406	5.562
14	440.513,369 522.338,406	15	440.510,374 522.334,079	5.263
15	440.510,374 522.334,079	16	440.506,759 522.331,576	4.396
16	440.506,759 522.331,576	17	440.514,892 522.324,556	10.743
17	440.514,892 522.324,556	1	440.528,94 522.319,532	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282, 1935/Boian
Nr. topografic:656; 651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104409	Din acte: 2.844 Masurata: 2.770	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151 / 10/02/1967		
Act Notarial nr. 246/1966, din 10/02/1967 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU IOAN**	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1282 și 1935 / Boian	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1282 și 1935 / Boian	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU MARIA**, căs. Jidvean	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1282 și 1935 / Boian	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU VASILE**	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 1282 și 1935 / Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1716, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2770 mp în favoarea lui	A1
	1) **SCUMPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104409	Din acte: 2.844 Masurata: 2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.770	52	1384	656; 651	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.598,187 522.326,54	2	440.592,655 522.312,722	14.884
2	440.592,655 522.312,722	3	440.590,536 522.307,391	5.737
3	440.590,536 522.307,391	4	440.702,916 522.251,797	125.379
4	440.702,916 522.251,797	5	440.710,175 522.259,669	10.708
5	440.710,175 522.259,669	6	440.714,437 522.269,102	10.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.714,437 522.269,102	7	440.703,106 522.275,849	13.188
7	440.703,106 522.275,849	8	440.692,747 522.282,123	12.111
8	440.692,747 522.282,123	9	440.684,433 522.285,959	9.156
9	440.684,433 522.285,959	10	440.659,194 522.297,775	27.868
10	440.659,194 522.297,775	1	440.598,187 522.326,54	67.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537Boian
Nr. topografic:670, 671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102813	Din acte: 508 Masurata: 480	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2979 / 15/10/1929		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii N.G 2100/1927, din 15/10/1929 emis de Jud. Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CATANA VASILIE**, cuza	
12126 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. AUT 425, din 26/04/2021 emis de Helju Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, și soția 2) **SURDU MARGARETA**, bun comun	
27883 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 282, din 28/12/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DEVA EUGENIA-LETIȚIA**, nepoata de frate matern	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA RADU**, nepot de frate matern	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA VASILE-CRINEL**, nepot de frate matern	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102813	Din acte: 508 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	51	1370	670Boian	
2	arabil	DA	332	51	1370	671Boian	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.551,287 522.403,379	2	440.635,304 522.348,744	100.219
2	440.635,304 522.348,744	3	440.636,95 522.351,31	3.049
3	440.636,95 522.351,31	4	440.637,643 522.352,39	1.283
4	440.637,643 522.352,39	5	440.637,814 522.352,656	0.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.637,814 522.352,656	6	440.586,925 522.385,749	60.702
6	440.586,925 522.385,749	7	440.570,43 522.396,549	19.716
7	440.570,43 522.396,549	8	440.555,024 522.408,228	19.333
8	440.555,024 522.408,228	1	440.551,287 522.403,379	6.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3190Boian
Nr. topografic:672, 673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	Din acte: 742 Masurata: 1.425	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100187-C1	Loc. Boian, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; casă de locuit
A1.2	100187-C2	Loc. Boian, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5234 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. aut 3205 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAVASAN MARIA**, necăs.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3190Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAVASAN MARIA**, necăs.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAVASAN MARIA**, necăs.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	Din acte: 742 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	51	1368, 1369	672	grădină
2	curti constructii	DA	322	51	1367	673	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100187-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; casă de locuit
A1.2	100187-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.572,478 522.414,33	2	440.563,163 522.420,722	11.297
2	440.563,163 522.420,722	3	440.558,212 522.413,376	8.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.558,212 522.413,376	4	440.555,024 522.408,228	6.055
4	440.555,024 522.408,228	5	440.570,43 522.396,549	19.333
5	440.570,43 522.396,549	6	440.586,925 522.385,749	19.716
6	440.586,925 522.385,749	7	440.637,814 522.352,656	60.702
7	440.637,814 522.352,656	8	440.639,837 522.355,579	3.554
8	440.639,837 522.355,579	9	440.644,987 522.363,017	9.047
9	440.644,987 522.363,017	10	440.585,122 522.404,966	73.099
10	440.585,122 522.404,966	11	440.583,586 522.406,104	1.912
11	440.583,586 522.406,104	1	440.572,478 522.414,33	13.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634/Boian
Nr. topografic:698, 699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.398	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 20/09/1985		
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **VELTAN ANA**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **DUMA VIRICA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **CATANA IOAN**, LIPSĂ CNP	
4834 / 10/09/1997		
Act Notarial nr. 137, din 01/01/1997 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ IOAN**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **VELȚAN ANA**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **DUMA VIRICA**, LIPSĂ CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂTANĂ IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **VELȚAN ANA**, LIPSĂ CNP 3) **DUMA VIRICA**, LIPSĂ CNP 4) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	51	1326	698, 699	
2	arabil	DA	1.148	51	1326, 1327, 1328	698, 699	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.672,287 522.490,824	2	440.712,632 522.460,033	50.753

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.712,632 522.460,033	3	440.719,917 522.467,348	10.324
3	440.719,917 522.467,348	4	440.694,31 522.487,905	32.838
4	440.694,31 522.487,905	5	440.679,094 522.499,924	19.39
5	440.679,094 522.499,924	6	440.663,162 522.510,288	19.006
6	440.663,162 522.510,288	7	440.648,959 522.519,347	16.846
7	440.648,959 522.519,347	8	440.641,841 522.522,013	7.6
8	440.641,841 522.522,013	9	440.646,605 522.534,619	13.476
9	440.646,605 522.534,619	10	440.645,831 522.534,781	0.791
10	440.645,831 522.534,781	11	440.622,975 522.540,284	23.509
11	440.622,975 522.540,284	12	440.617,153 522.527,573	13.981
12	440.617,153 522.527,573	13	440.630,336 522.520,454	14.983
13	440.630,336 522.520,454	14	440.643,067 522.512,385	15.072
14	440.643,067 522.512,385	15	440.655,869 522.503,397	15.643
15	440.655,869 522.503,397	1	440.672,287 522.490,824	20.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131
Nr. topografic:706/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 26/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 01/01/1932 emis de Jud. Mixtă Diciosanmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VASILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	52	1303, 1304	706/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.719,243 522.294,518	2	440.717,93 522.304,93	10.495
2	440.717,93 522.304,93	3	440.630,576 522.341,126	94.556
3	440.630,576 522.341,126	4	440.628,743 522.338,118	3.523
4	440.628,743 522.338,118	5	440.625,407 522.331,15	7.726
5	440.625,407 522.331,15	6	440.666,359 522.313,906	44.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.666,359 522.313,906	7	440.691,098 522.304,079	26.619
7	440.691,098 522.304,079	8	440.704,47 522.298,768	14.388
8	440.704,47 522.298,768	9	440.720,338 522.291,865	17.305
9	440.720,338 522.291,865	1	440.719,243 522.294,518	2.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. topografic:659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 515 Masurata: 507	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 26/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 01/01/1935 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **DUMA ANUȚA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1717, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 507 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂTANĂ RAREȘ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

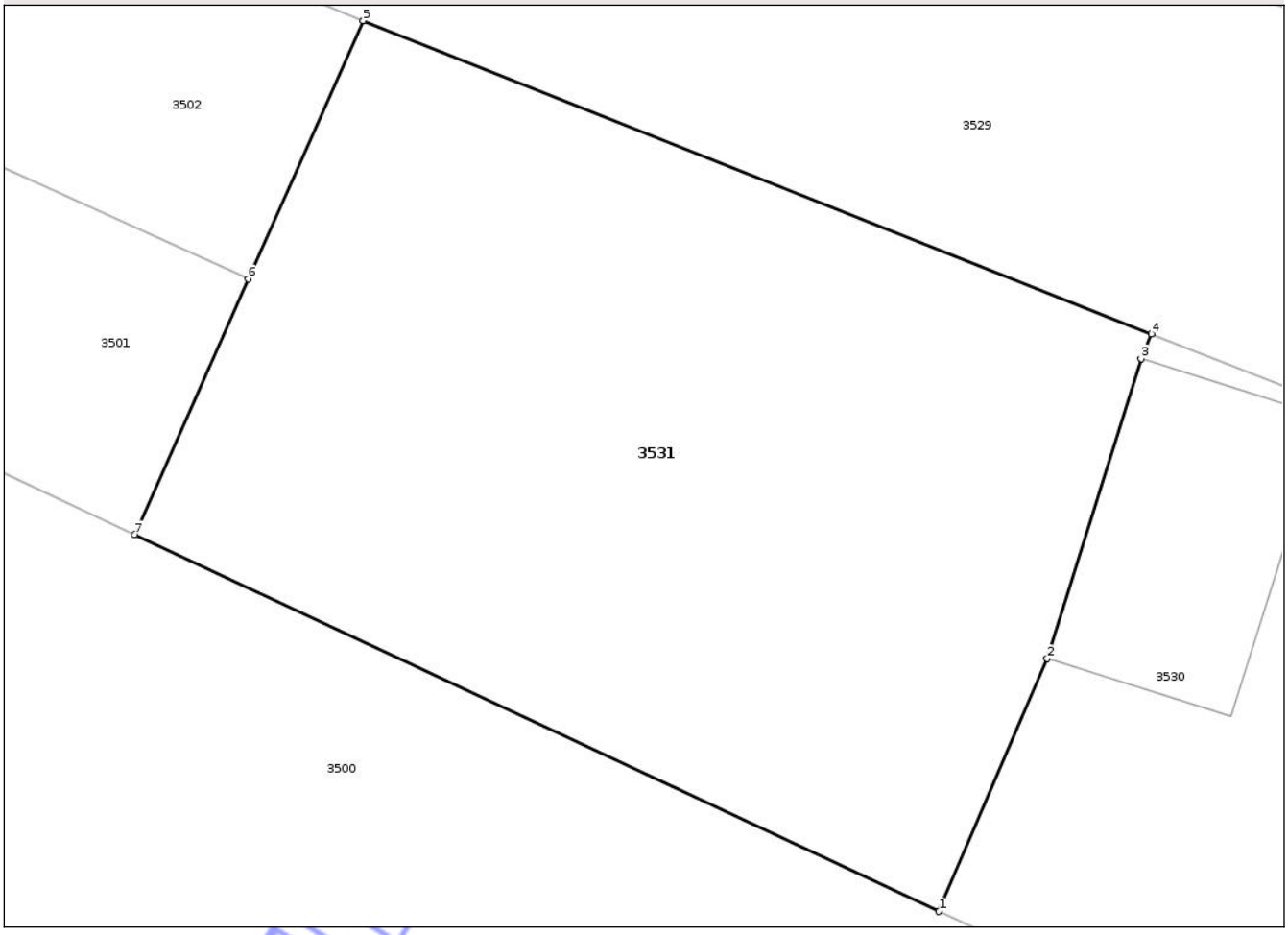
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 515 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	52	1377	659	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,433 522.285,959	2	440.687,822 522.293,888	8.623
2	440.687,822 522.293,888	3	440.690,774 522.303,303	9.867
3	440.690,774 522.303,303	4	440.691,098 522.304,079	0.841
4	440.691,098 522.304,079	5	440.666,359 522.313,906	26.619
5	440.666,359 522.313,906	6	440.662,758 522.305,8	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.662,758 522.305,8	7	440.659,194 522.297,775	8.781
7	440.659,194 522.297,775	1	440.684,433 522.285,959	27.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. topografic:132, 133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.226	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă
A1.2		Loc. Boian, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3058 / 18/09/1990		
Act Notarial nr. 11924, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SCUMPU LENUȚA**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCUMPU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SCUMPU LENUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

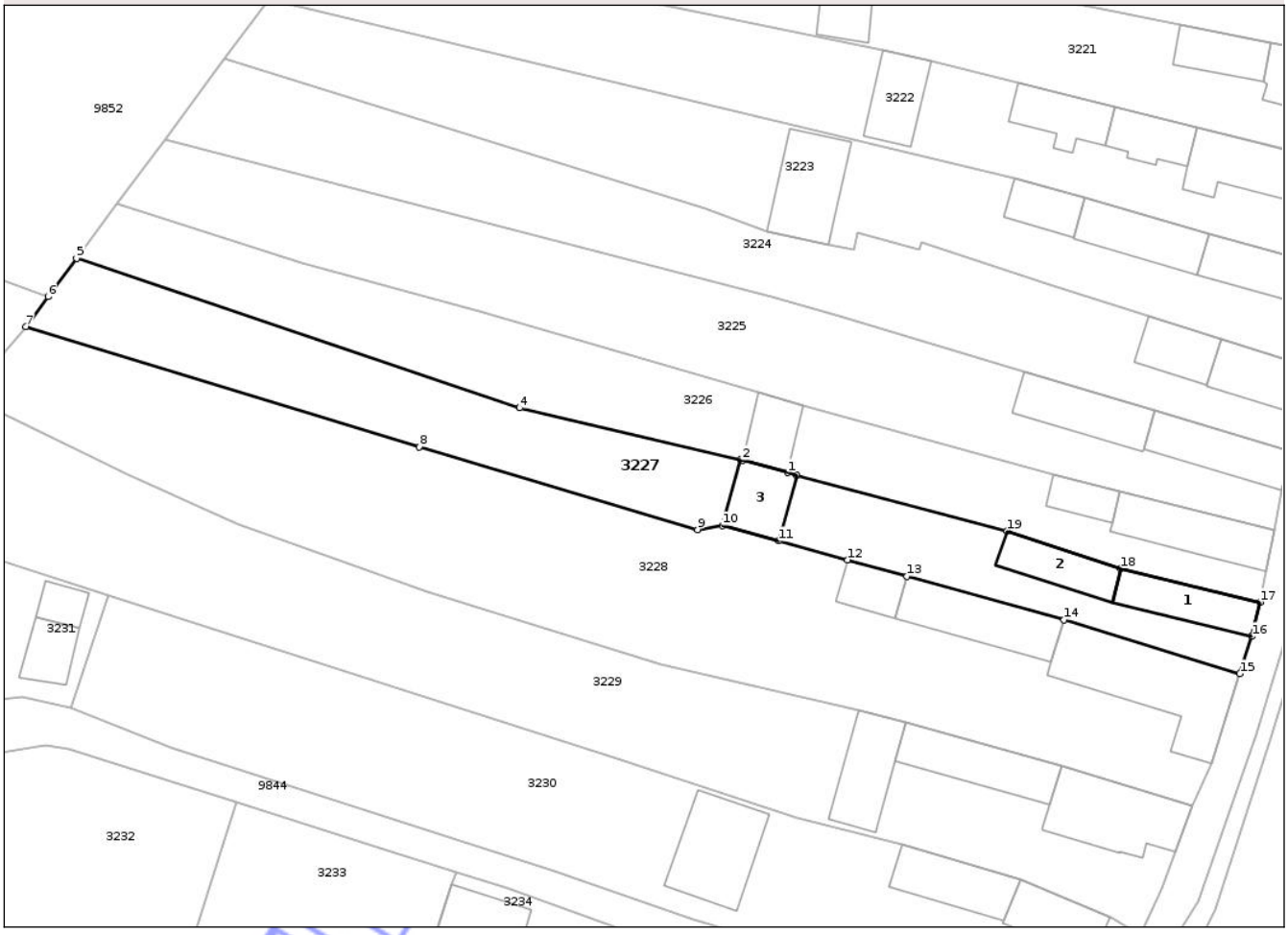
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	23	495	133	
2	arabil	DA	1.042	23	496, 497	132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.594,266 523.243,964	2	440.588,948 523.245,42	5.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.588,948 523.245,42	3	440.588,725 523.245,482	0.232
3	440.588,725 523.245,482	4	440.562,789 523.251,556	26.637
4	440.562,789 523.251,556	5	440.510,775 523.269,124	54.901
5	440.510,775 523.269,124	6	440.507,433 523.264,634	5.597
6	440.507,433 523.264,634	7	440.504,826 523.261,131	4.367
7	440.504,826 523.261,131	8	440.551,024 523.247,01	48.309
8	440.551,024 523.247,01	9	440.583,674 523.237,29	34.065
9	440.583,674 523.237,29	10	440.586,61 523.237,761	2.974
10	440.586,61 523.237,761	11	440.593,228 523.235,949	6.862
11	440.593,228 523.235,949	12	440.601,271 523.233,722	8.345
12	440.601,271 523.233,722	13	440.608,273 523.231,783	7.266
13	440.608,273 523.231,783	14	440.626,721 523.226,674	19.143
14	440.626,721 523.226,674	15	440.647,331 523.220,362	21.555
15	440.647,331 523.220,362	16	440.648,776 523.224,745	4.615
16	440.648,776 523.224,745	17	440.649,741 523.228,77	4.139
17	440.649,741 523.228,77	18	440.633,328 523.232,705	16.879
18	440.633,328 523.232,705	19	440.620,045 523.237,146	14.006
19	440.620,045 523.237,146	20	440.595,343 523.243,67	25.549
20	440.595,343 523.243,67	1	440.594,266 523.243,964	1.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58BOIAN
Nr. cadastral vechi:692
Nr. topografic:parte din 147, 148, 149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100100	Din acte: 1.530 Masurata: 242	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din 58/Boian- IE 100100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5397 / 15/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 4603 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58BOIAN)	
19028 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 0DOS.CAD.18096, din 28/12/2009 emis de INSP. CHIRILA IONUT (Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 18096/2009 și recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț);		
B3	se notează propunerea de dezmembrare ca urmare a recepției documentației cadastrale înregistrată sub nr. 18096/2009.	A1
5397 / 15/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 4603 din anul 1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Medias;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA BAZNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

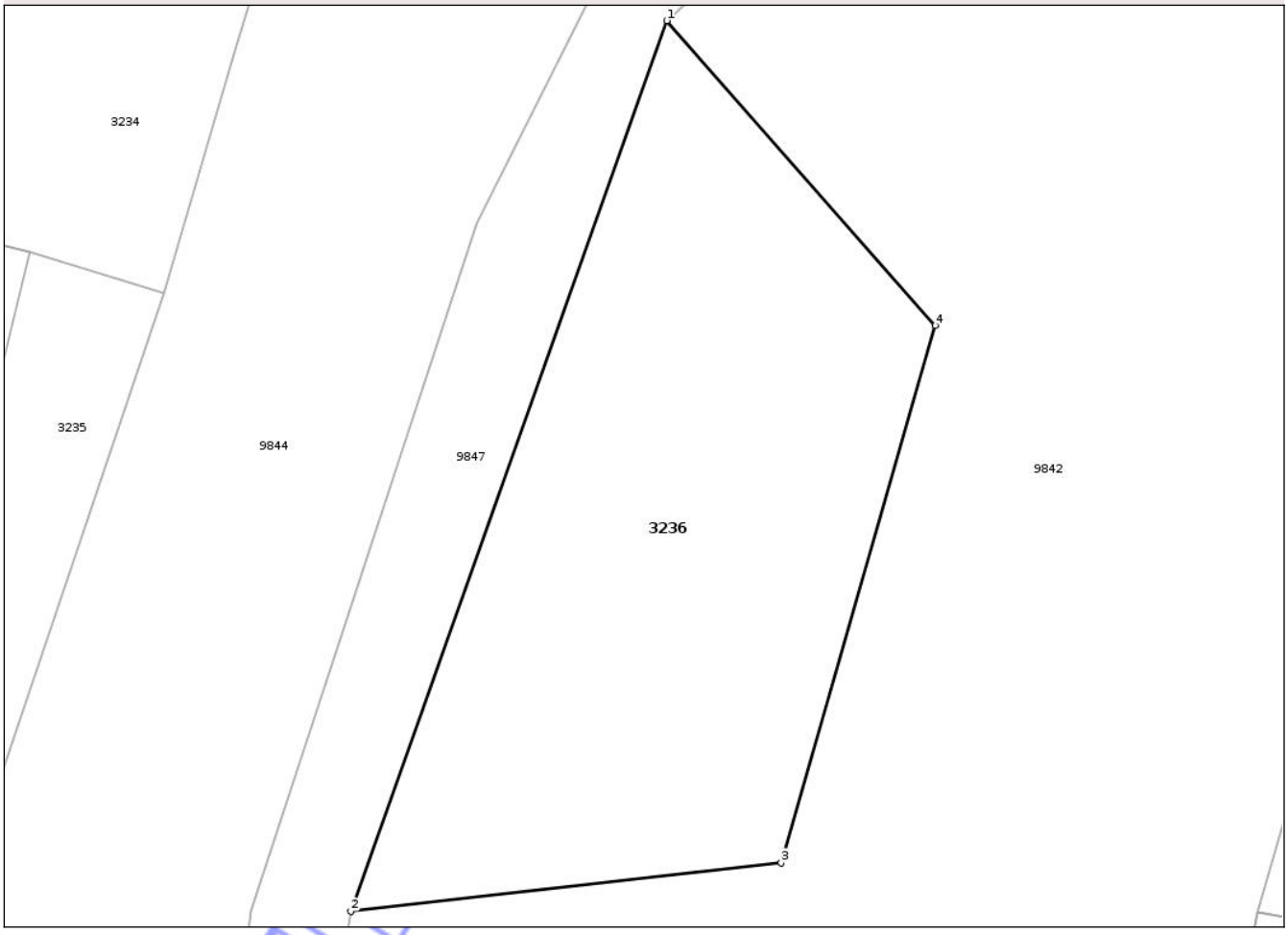
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100100	Din acte: 1.530 Masurata: 242	Se identifică cu parte din 58/Boian- IE 100100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	1087	parte din 147, 148, 149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.629,67 523.172,62	2	440.620,375 523.146,425	27.795
2	440.620,375 523.146,425	3	440.633,038 523.147,857	12.743
3	440.633,038 523.147,857	4	440.637,575 523.163,654	16.436
4	440.637,575 523.163,654	1	440.629,67 523.172,62	11.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417.IIBoian
Nr. topografic:199/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104496	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104496-C1	Loc. Boian, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă din cărămidă
A1.2	104496-C2	Loc. Boian, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3	104496-C3	Loc. Boian, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1363 / 18/06/1992		
Act Notarial nr. 2990/1992, din 18/06/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA ANUȚA**	
29346 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 74, din 28/10/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUMA ANUȚA**, sotie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUMA IOANA**, fiica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **SURDU ADELA-MARIA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA ANUȚA** 2) **SURDU ADELA-MARIA**, fiica 3) **DUMA IOANA**, fiica 4) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104496	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	25	571, 572	199/1Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104496-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă din cărămidă
A1.2	104496-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3	104496-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.459,333 522.961,683	2	440.459,093 522.949,716	11.97
2	440.459,093 522.949,716	3	440.476,937 522.949,357	17.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.476,937 522.949,357	4	440.499,772 522.947,336	22.925
4	440.499,772 522.947,336	5	440.511,182 522.946,318	11.455
5	440.511,182 522.946,318	6	440.526,998 522.944,142	15.966
6	440.526,998 522.944,142	7	440.528,209 522.949,028	5.033
7	440.528,209 522.949,028	8	440.529,323 522.954,036	5.131
8	440.529,323 522.954,036	9	440.506,994 522.959,002	22.875
9	440.506,994 522.959,002	10	440.502,069 522.959,279	4.932
10	440.502,069 522.959,279	11	440.492,851 522.959,798	9.232
11	440.492,851 522.959,798	1	440.459,333 522.961,683	33.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077 BOIAN
Nr. topografic:268, 269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.226	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 28/11/1941		
Act Notarial nr. 1937/939, din 01/01/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU MARIA**, lipsă CNP	
249 / 15/12/1952		
Hotarare Judecatoreasca nr. 591/1945, din 21/02/1949 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SÂNMĂRTINEAN NICOLAE**, lipsă CNP 2) **SÂNMĂRTINEAN IOAN**, lipsă CNP 3) **SÂNMĂRTINEAN GHEORGHE**, lipsă CNP 4) **SÂNMĂRTINEAN VASILE**, lipsă CNP 5) **SÂNMĂRTINEAN ANA**, lipsă CNP 6) **SÂNMĂRTINEAN MIHAIL**, lipsă CNP 7) **SÂNMĂRTINEAN MARIA**, lipsă CNP 8) **SÂNMĂRTINEAN RADU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

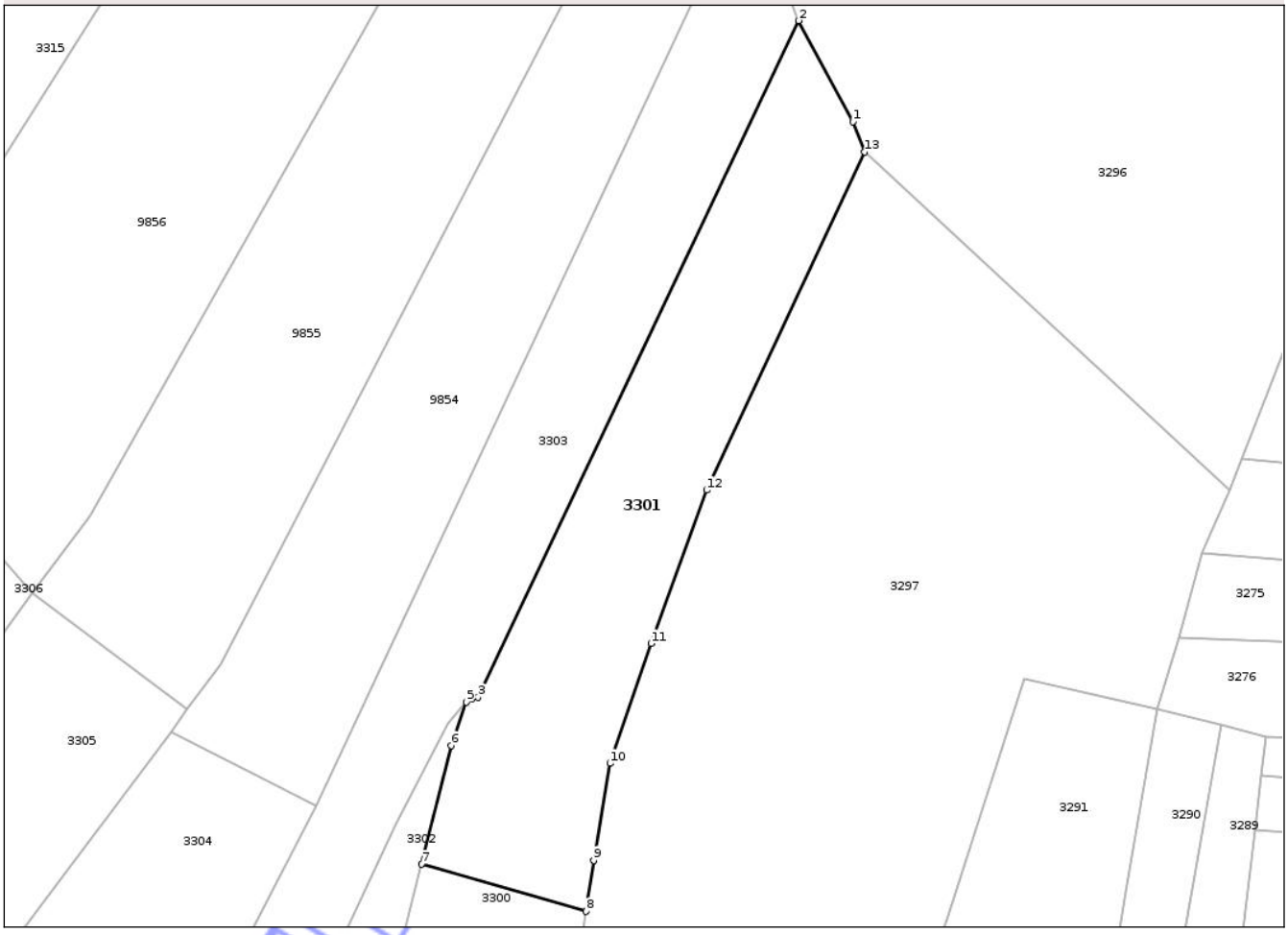
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	30	664	268,269	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.271,346 522.836,555	2	440.265,689 522.847,046	11.918
2	440.265,689 522.847,046	3	440.232,403 522.776,776	77.755
3	440.232,403 522.776,776	4	440.231,762 522.776,595	0.666
4	440.231,762 522.776,595	5	440.231,165 522.776,287	0.672
5	440.231,165 522.776,287	6	440.229,6 522.771,757	4.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.229,6 522.771,757	7	440.226,508 522.759,45	12.69
7	440.226,508 522.759,45	8	440.243,623 522.754,543	17.804
8	440.243,623 522.754,543	9	440.244,399 522.759,841	5.354
9	440.244,399 522.759,841	10	440.246,087 522.769,912	10.212
10	440.246,087 522.769,912	11	440.250,371 522.782,37	13.174
11	440.250,371 522.782,37	12	440.256,15 522.798,296	16.942
12	440.256,15 522.798,296	13	440.272,57 522.833,413	38.766
13	440.272,57 522.833,413	1	440.271,346 522.836,555	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1459/19, din 21/09/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

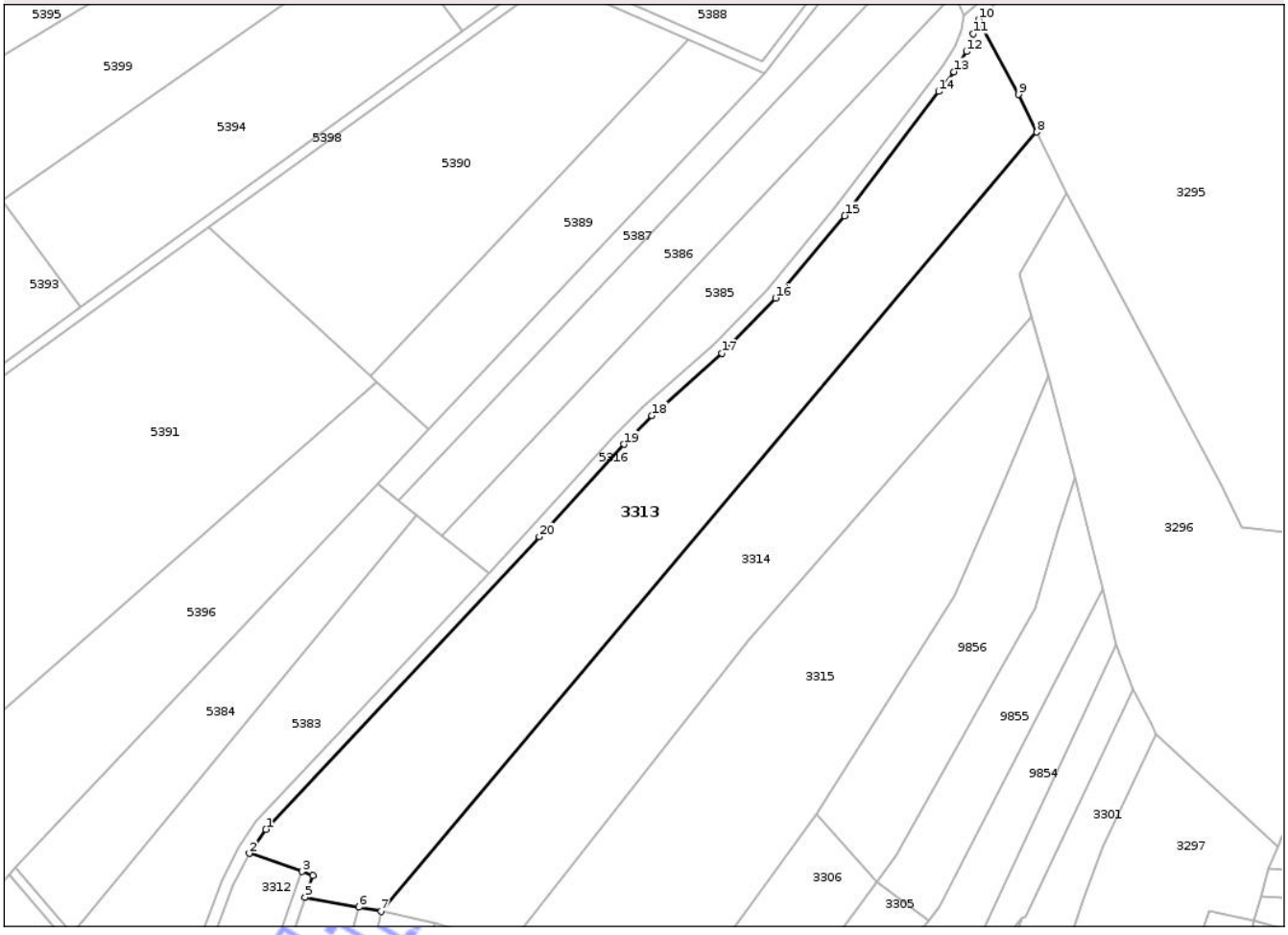
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.482	62	2016/1	-	
2	arabil	DA	118	62	2016/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.997,063 522.803,841	2	439.991,966 522.796,414	9.007
2	439.991,966 522.796,414	3	440.008,293 522.790,784	17.271
3	440.008,293 522.790,784	4	440.011,598 522.789,621	3.504
4	440.011,598 522.789,621	5	440.009,193 522.782,784	7.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.009,193 522.782,784	6	440.025,871 522.779,719	16.958
6	440.025,871 522.779,719	7	440.032,688 522.778,467	6.931
7	440.032,688 522.778,467	8	440.235,734 523.019,48	315.143
8	440.235,734 523.019,48	9	440.230,086 523.031,084	12.905
9	440.230,086 523.031,084	10	440.217,714 523.054,212	26.229
10	440.217,714 523.054,212	11	440.216,063 523.049,878	4.638
11	440.216,063 523.049,878	12	440.213,983 523.044,352	5.905
12	440.213,983 523.044,352	13	440.210,089 523.038,148	7.325
13	440.210,089 523.038,148	14	440.205,392 523.032,014	7.725
14	440.205,392 523.032,014	15	440.176,267 522.993,604	48.205
15	440.176,267 522.993,604	16	440.154,891 522.968,135	33.251
16	440.154,891 522.968,135	17	440.138,197 522.951,083	23.863
17	440.138,197 522.951,083	18	440.116,596 522.931,773	28.974
18	440.116,596 522.931,773	19	440.107,868 522.922,924	12.429
19	440.107,868 522.922,924	20	440.081,743 522.894,31	38.746
20	440.081,743 522.894,31	1	439.997,063 522.803,841	123.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. topografic:2637/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 432 Masurata: 3.258	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIA**, lipsă CNP 2) **CHINCHIȘAN GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **CHINCHIȘAN IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1136, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3258 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DUMA IOAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 432 Masurata: 3.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.829	31	701, 702	2637/1	
2	arabil	NU	429	31	701, 702	2637/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.047,922 522.617,956	2	440.047,484 522.627,397	9.451
2	440.047,484 522.627,397	3	440.046,452 522.649,607	22.234
3	440.046,452 522.649,607	4	440.046,329 522.652,271	2.667
4	440.046,329 522.652,271	5	440.025,212 522.645,79	22.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.025,212 522.645,79	6	440.031,468 522.596,365	49.819
6	440.031,468 522.596,365	7	440.032,282 522.588,115	8.29
7	440.032,282 522.588,115	8	440.039,266 522.517,576	70.884
8	440.039,266 522.517,576	9	440.041,01 522.492,164	25.472
9	440.041,01 522.492,164	10	440.041,126 522.456,201	35.963
10	440.041,126 522.456,201	11	440.059,898 522.476,33	27.525
11	440.059,898 522.476,33	12	440.054,651 522.504,505	28.659
12	440.054,651 522.504,505	13	440.058,726 522.505,068	4.114
13	440.058,726 522.505,068	14	440.052,937 522.544,371	39.727
14	440.052,937 522.544,371	15	440.048,371 522.606,899	62.694
15	440.048,371 522.606,899	1	440.047,922 522.617,956	11.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791Boian
Nr. topografic:241, 242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102009	1.469	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102009-C1	Loc. Boian, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2	102009-C2	Loc. Boian, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3	102009-C3	Loc. Boian, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585 / 25/01/1908		
Act Notarial nr. ,, din 23/01/1908 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1219/1469	A1
	1) **DUMA MIKLOS**, a lui Mihai	
1168 / 18/05/1979		
Act Notarial nr. 282/1979, din 18/05/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1469	A1
	1) **STATUT CAP**, CIF:9999999999999	
5216 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 19/2009, din 08/04/2009 emis de Daniela Helju;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN**, soț	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN DINU**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN DINU**, nepot de fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1.1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, nepot de fiică	
42293 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 237, din 04/12/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/256	A1.1
	1) **MOISESCU VASILE**, soț	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/256	A1.1
	1) **LULCIUC MIHAELA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1964/22.04.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CUCERZAN IOAN**, soţ 2) **CUCERZAN IOAN DINU**, fiu 3) **CUCERZAN GHEORGHE**, nepot de fiică 4) **MOISESCU VASILE**, soţ 5) **LULCIUC MIHAELA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34220 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. SBMD_DEX_2770_2025, din 10/12/2025 emis de MF ANAF DGRFP (BRASOV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAŞ);		
C2	se radiază urmărirea silită de sub C1	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102009	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	28	630	241	Grădină
2	curti constructii	DA	677	28	630	242	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102009-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2	102009-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3	102009-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.401,633 522.757,712	2	440.399,589 522.740,734	17.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.399,589 522.740,734	3	440.410,762 522.740,094	11.192
3	440.410,762 522.740,094	4	440.419,233 522.739,608	8.484
4	440.419,233 522.739,608	5	440.433,553 522.738,175	14.392
5	440.433,553 522.738,175	6	440.454,897 522.736,038	21.451
6	440.454,897 522.736,038	7	440.460,282 522.735,461	5.415
7	440.460,282 522.735,461	8	440.471,834 522.734,222	11.619
8	440.471,834 522.734,222	9	440.481,926 522.732,058	10.321
9	440.481,926 522.732,058	10	440.484,425 522.742,327	10.569
10	440.484,425 522.742,327	11	440.485,918 522.747,62	5.499
11	440.485,918 522.747,62	12	440.466,998 522.752,956	19.658
12	440.466,998 522.752,956	13	440.451,489 522.754,632	15.599
13	440.451,489 522.754,632	14	440.443,65 522.755,59	7.897
14	440.443,65 522.755,59	15	440.431,039 522.756,229	12.627
15	440.431,039 522.756,229	16	440.417,595 522.756,769	13.455
16	440.417,595 522.756,769	1	440.401,633 522.757,712	15.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318 BOIAN,1781 BOIAN
Nr. topografic:419,420,421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.742 Masurata: 1.868	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 06/06/1958		
Act Notarial nr. 688/203/1958, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILA MARIA**, lipsă CNP 2) **HILA IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 2318 Boian	
969 / 14/04/1886		
Act Notarial nr. 0, din 09/04/1886 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEUNAN LINA**, lipsă CNP; încheierea nr. 969/1886 2) **TEUNAN NICOLAE**, lipsă CNP; incheierea nr. 969/1886 3) **CSURAR MARIA**, lipsă CNP; încheierea 1194/1913	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1781 Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1253, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA;		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1868 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DUMA MIHAI** 2) **DUMA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ ADEVERINȚA NR. 1258/19.03.2026);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA MIHAI** 2) **DUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.742 Masurata: 1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	37	864	419;420, 421	
2	arabil	DA	1.739	37	859, 860, 861, 862, 863,	-	419;420,421

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.326,431 522.289,52	2	440.322,855 522.279,015	11.098
2	440.322,855 522.279,015	3	440.319,529 522.270,475	9.165
3	440.319,529 522.270,475	4	440.328,564 522.267,158	9.624
4	440.328,564 522.267,158	5	440.331,494 522.265,931	3.176
5	440.331,494 522.265,931	6	440.335,778 522.263,993	4.702
6	440.335,778 522.263,993	7	440.369,643 522.240,358	41.297
7	440.369,643 522.240,358	8	440.383,887 522.244,433	14.816
8	440.383,887 522.244,433	9	440.397,804 522.257,293	18.949
9	440.397,804 522.257,293	10	440.346,958 522.285,841	58.312
10	440.346,958 522.285,841	11	440.344,19 522.287,13	3.054
11	440.344,19 522.287,13	12	440.338,11 522.289,962	6.707
12	440.338,11 522.289,962	13	440.328,138 522.294,151	10.816
13	440.328,138 522.294,151	1	440.326,431 522.289,52	4.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435 BOIAN
Nr. topografic:424,425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 713 Masurata: 817	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2234 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEUSEAN PETRU**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1390, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 817 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN DORU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1345/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 713 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	37	870	424,425	
2	arabil	DA	717	37	869, 870	424,425	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.333,479 522.312,746	2	440.330,832 522.303,412	9.702
2	440.330,832 522.303,412	3	440.342,938 522.299,177	12.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.342,938 522.299,177	4	440.349,283 522.295,988	7.101
4	440.349,283 522.295,988	5	440.361,473 522.289,862	13.643
5	440.361,473 522.289,862	6	440.401,257 522.269,84	44.538
6	440.401,257 522.269,84	7	440.403,112 522.280,85	11.165
7	440.403,112 522.280,85	8	440.364,883 522.300,444	42.957
8	440.364,883 522.300,444	9	440.352,435 522.306,186	13.709
9	440.352,435 522.306,186	10	440.346,125 522.308,35	6.671
10	440.346,125 522.308,35	11	440.335,237 522.312,084	11.511
11	440.335,237 522.312,084	1	440.333,479 522.312,746	1.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3051Boian
Nr. topografic:428/1, 429/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101753	Din acte: 979 Masurata: 962	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101753-C1	Loc. Boian, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2	101753-C2	Loc. Boian, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23485 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. AUT. 1358, din 17/11/2015 emis de Helju Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**, divorțată, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**, divorțată, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**, divorțată, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101753	Din acte: 979 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	37	874	428/1	Grădină
2	curti constructii	DA	403	37	875	429/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101753-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2	101753-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.386,058 522.316,758	2	440.359,844 522.328,543	28.741
2	440.359,844 522.328,543	3	440.345,075 522.335,212	16.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.345,075 522.335,212	4	440.340,098 522.336,386	5.114
4	440.340,098 522.336,386	5	440.337,708 522.326,256	10.408
5	440.337,708 522.326,256	6	440.336,788 522.322,357	4.006
6	440.336,788 522.322,357	7	440.352,292 522.316,793	16.473
7	440.352,292 522.316,793	8	440.355,598 522.315,607	3.512
8	440.355,598 522.315,607	9	440.369,137 522.310,1	14.616
9	440.369,137 522.310,1	10	440.401,41 522.293,609	36.243
10	440.401,41 522.293,609	11	440.403,511 522.307,83	14.375
11	440.403,511 522.307,83	1	440.386,058 522.316,758	19.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980
Nr. topografic:430, 431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.077 Masurata: 997	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20979 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 2549, din 01/01/2008 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DELIA**, lipsă CNP, și soțul 2) **POPA IOAN**, lipsă CNP, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

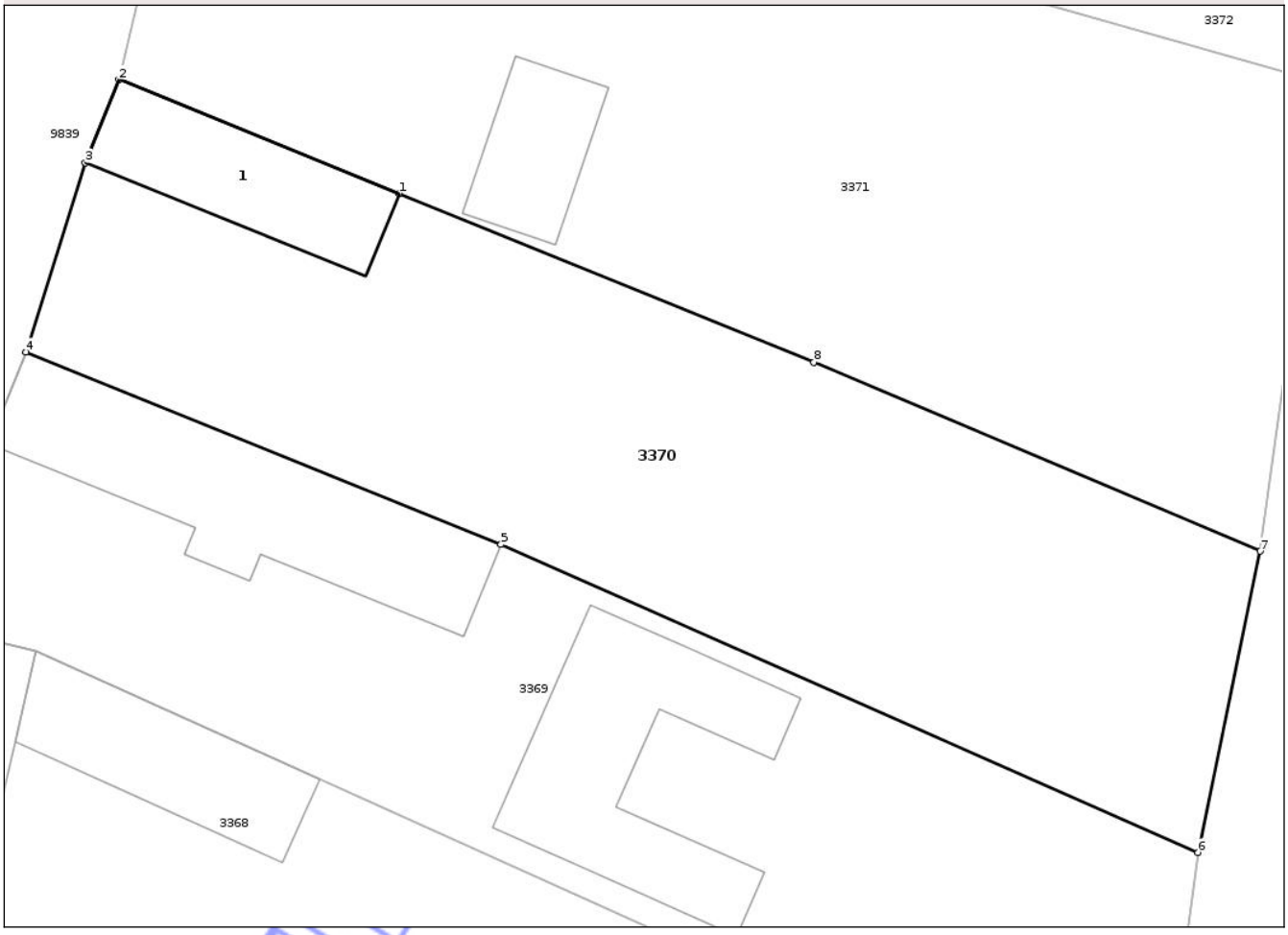
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.077 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	37	881	430	
2	arabil	DA	923	37	879, 880	431	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.363,986 522.359,06	2	440.349,382 522.364,996	15.765
2	440.349,382 522.364,996	3	440.347,623 522.360,669	4.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.347,623 522.360,669	4	440.344,528 522.350,804	10.339
4	440.344,528 522.350,804	5	440.369,303 522.340,765	26.732
5	440.369,303 522.340,765	6	440.405,652 522.324,709	39.736
6	440.405,652 522.324,709	7	440.408,904 522.340,415	16.039
7	440.408,904 522.340,415	8	440.385,629 522.350,264	25.274
8	440.385,629 522.350,264	1	440.363,986 522.359,06	23.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720 BOIAN
Nr. topografic:434, 435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 583 Masurata: 687	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 08/03/1937		
Act Notarial nr. 4083, din 01/01/1937 emis de JUD.MIXTA TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN-FEISAN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1143, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 687 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN ILIE-NICOLAE** 2) **COVACI ALEXANDRA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1208/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ILIE-NICOLAE** 2) **COVACI ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

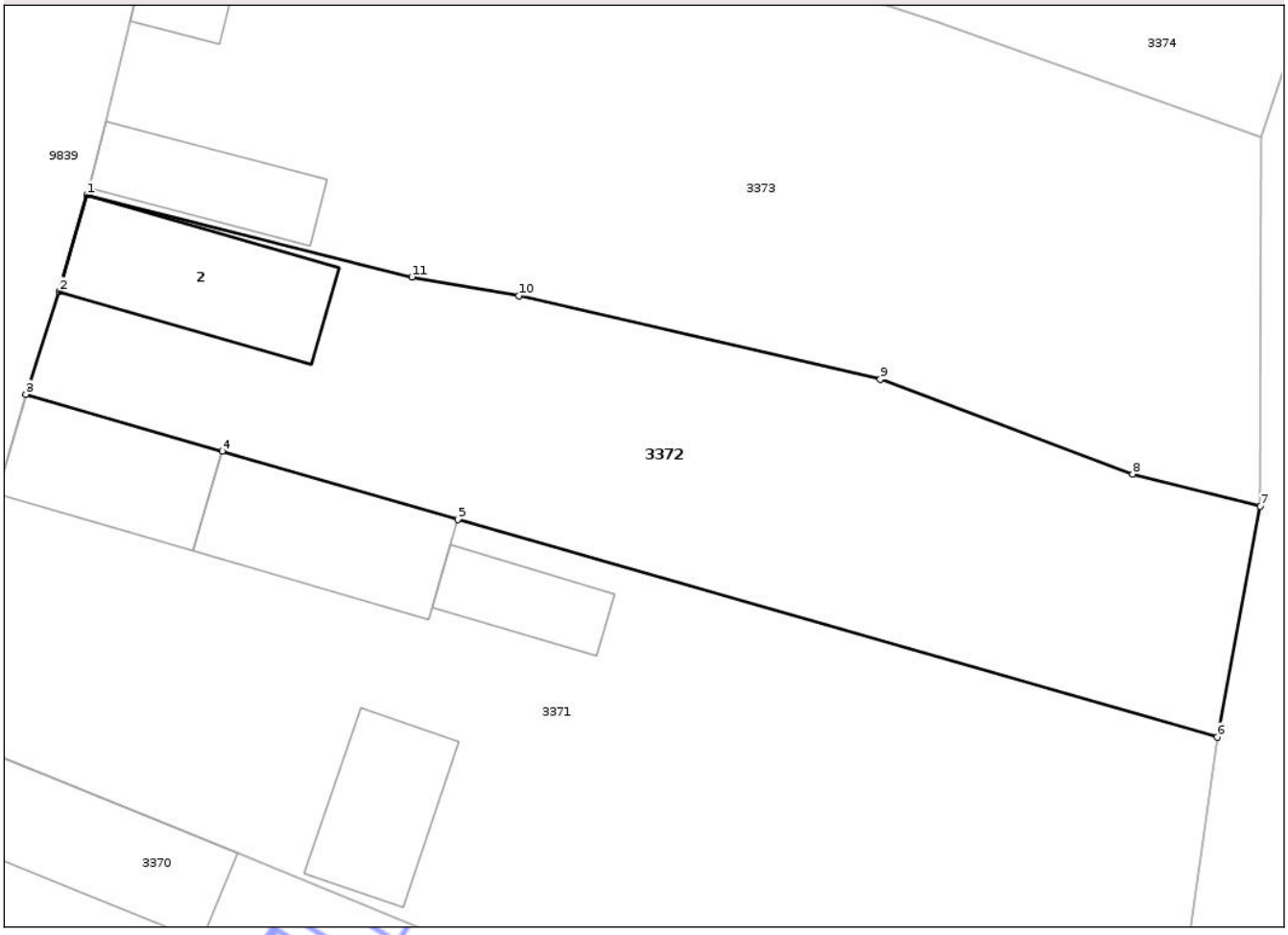
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 583 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	37	887	434,435	
2	arabil	DA	623	37	885, 886, 887	434, 435	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.356,585 522.391,474	2	440.355,217 522.386,718	4.949
2	440.355,217 522.386,718	3	440.353,582 522.381,658	5.317

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.353,582 522.381,658	4	440.363,245 522.378,86	10.059
4	440.363,245 522.378,86	5	440.374,848 522.375,5	12.08
5	440.374,848 522.375,5	6	440.412,229 522.364,784	38.887
6	440.412,229 522.364,784	7	440.414,354 522.376,151	11.564
7	440.414,354 522.376,151	8	440.408,081 522.377,741	6.471
8	440.408,081 522.377,741	9	440.395,648 522.382,396	13.275
9	440.395,648 522.382,396	10	440.377,85 522.386,513	18.268
10	440.377,85 522.386,513	11	440.372,583 522.387,438	5.348
11	440.372,583 522.387,438	1	440.356,585 522.391,474	16.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134, 2526 BOIAN
Nr. topografic:436,437; 438,439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.083	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2145 / 01/12/1982		
Act Notarial nr. 493/1982, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELTAN STELIANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2526	
2148 / 22/07/1929		
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1929 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESIGA NICOLAE**, lipsă CNP; și soția 2) **BORZA ANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 134 BOIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

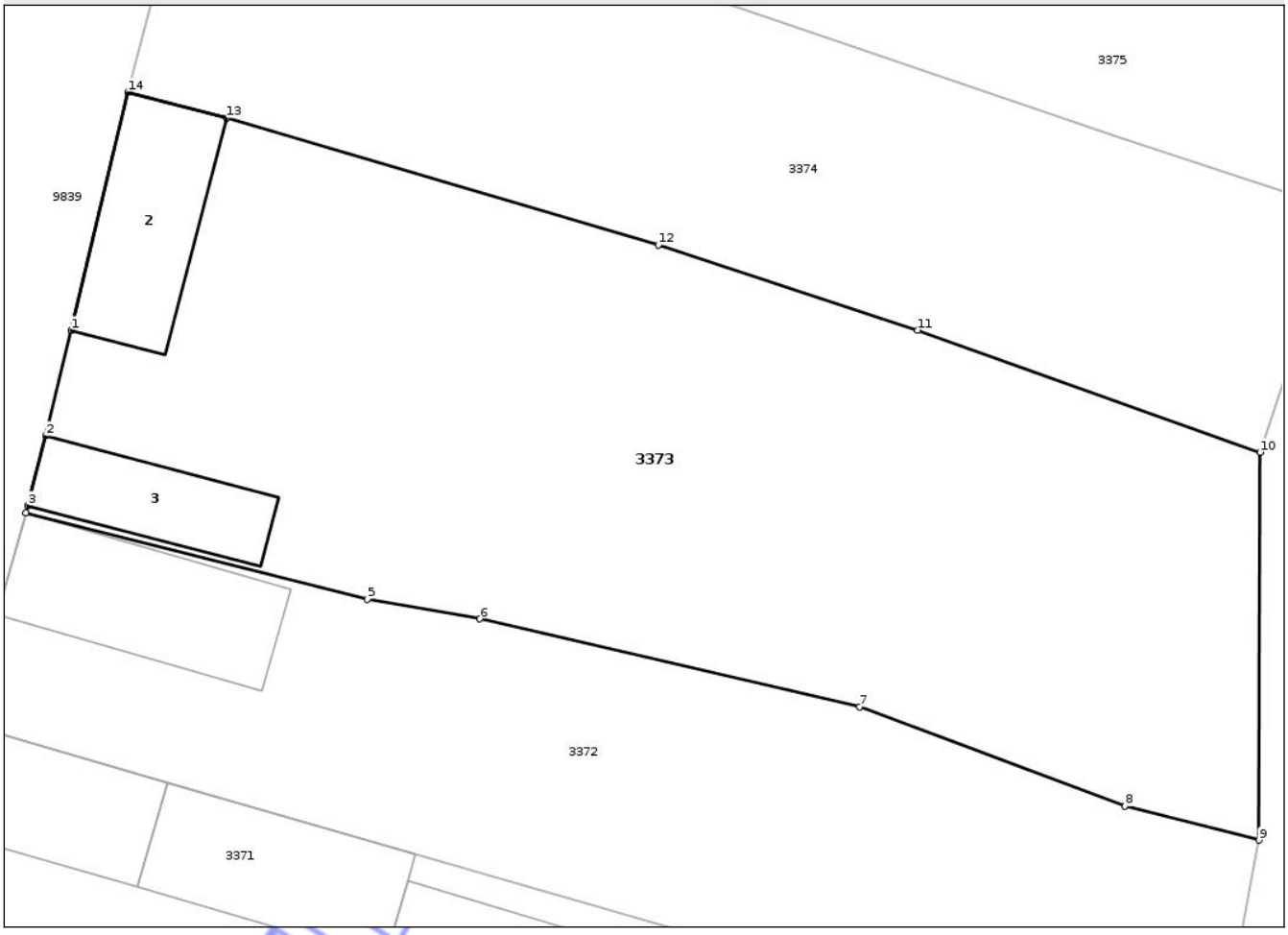
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	37	888	436, 437; 438, 439	
2	arabil	DA	983	37	888, 889	436, 437; 438, 439	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa
A1.3		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.358,706 522.400,031	2	440.357,531 522.395,09	5.078

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.357,531 522.395,09	3	440.356,669 522.391,82	3.382
3	440.356,669 522.391,82	4	440.356,585 522.391,474	0.356
4	440.356,585 522.391,474	5	440.372,583 522.387,438	16.498
5	440.372,583 522.387,438	6	440.377,85 522.386,513	5.348
6	440.377,85 522.386,513	7	440.395,648 522.382,396	18.268
7	440.395,648 522.382,396	8	440.408,081 522.377,741	13.275
8	440.408,081 522.377,741	9	440.414,354 522.376,151	6.471
9	440.414,354 522.376,151	10	440.414,411 522.394,317	18.166
10	440.414,411 522.394,317	11	440.398,361 522.400,036	17.038
11	440.398,361 522.400,036	12	440.386,21 522.404,03	12.79
12	440.386,21 522.404,03	13	440.365,983 522.409,975	21.082
13	440.365,983 522.409,975	14	440.361,358 522.411,188	4.782
14	440.361,358 522.411,188	1	440.358,706 522.400,031	11.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:444, 445

Adresa: Loc. Boian, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102020	965	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN NICOLAE**, lipsă CNP 2) **BÎRSAN MARIA**, lipsă CNP 3) **VUNVULEA ANA**, lipsă CNP 4) **CHEŢAN GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

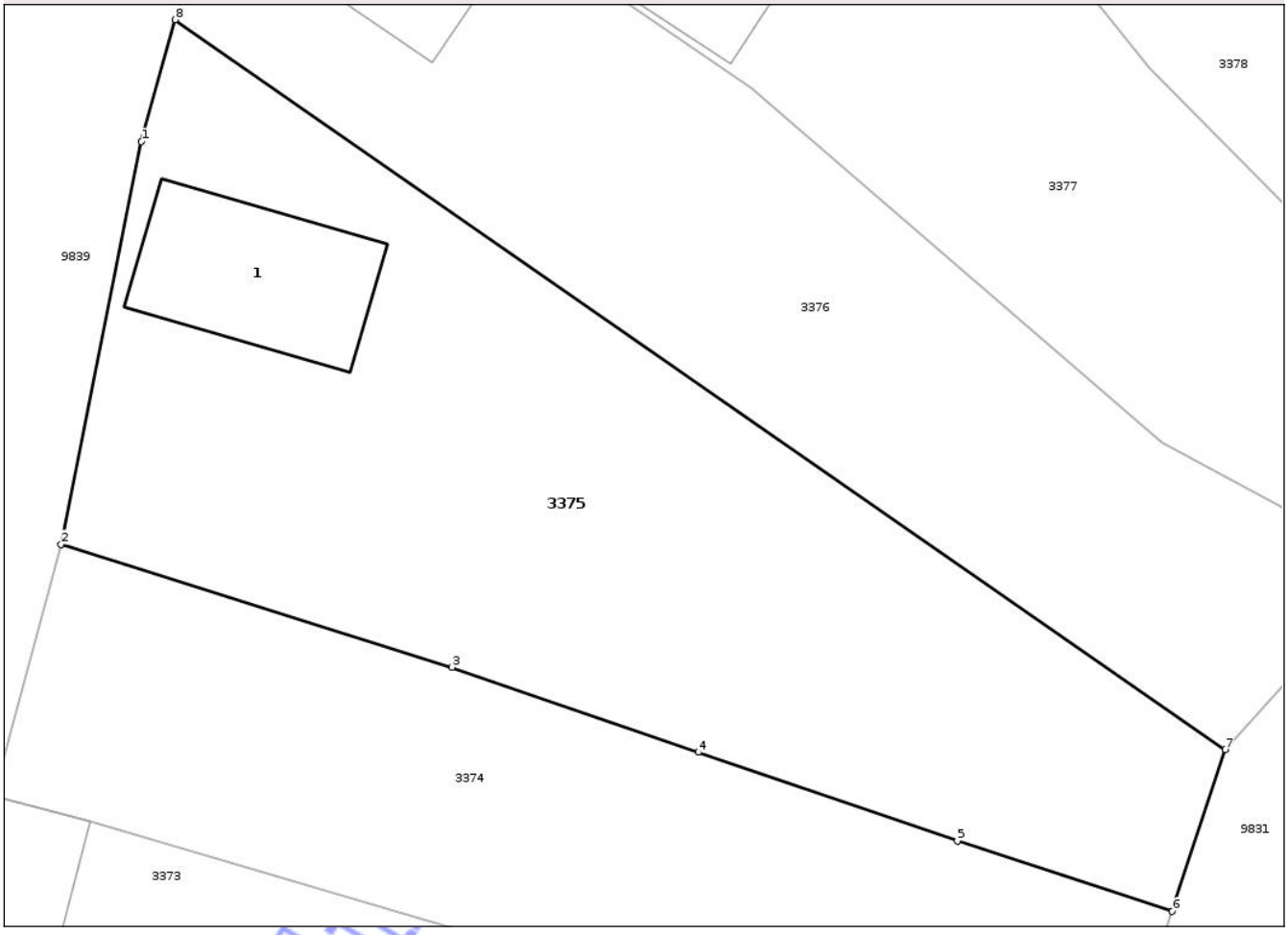
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102020	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	38	891, 892	444, 445	
2	curti constructii	DA	72	38	891, 892	444, 445	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102020-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.368,456 522.442,707	2	440.364,581 522.423,326	19.764
2	440.364,581 522.423,326	3	440.383,434 522.417,406	19.76
3	440.383,434 522.417,406	4	440.395,295 522.413,314	12.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.395,295 522.413,314	5	440.407,788 522.409,051	13.2
5	440.407,788 522.409,051	6	440.418,132 522.405,656	10.887
6	440.418,132 522.405,656	7	440.420,69 522.413,448	8.201
7	440.420,69 522.413,448	8	440.370,086 522.448,573	61.6
8	440.370,086 522.448,573	1	440.368,456 522.442,707	6.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223/BBoian
Nr. topografic:448, 449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101806	Din acte: 546 Masurata: 994	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101806-C1	Loc. Boian, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2	101806-C2	Loc. Boian, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3	101806-C3	Loc. Boian, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8179 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. CM NR/71, din 05/05/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUMA ANA**, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIA**, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **SCUMPU AURELIA-DANIELA**, fiica	
5216 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 15, din 23/02/2026 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **DUMA ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **SCUMPU AURELIA-DANIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA ANA**, fiica 2) **MARCU MARIA**, fiica 3) **SCUMPU AURELIA-DANIELA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101806	Din acte: 546 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	38	896, 897	448	Grădină
2	curti constructii	DA	248	38	895	449	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101806-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2	101806-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3	101806-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.397,82 522.445,299	2	440.417,632 522.428,209	26.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.417,632 522.428,209	3	440.428,702 522.422,305	12.546
3	440.428,702 522.422,305	4	440.435,082 522.429,72	9.782
4	440.435,082 522.429,72	5	440.425,488 522.437,724	12.495
5	440.425,488 522.437,724	6	440.417,064 522.446,194	11.945
6	440.417,064 522.446,194	7	440.412,544 522.451,917	7.293
7	440.412,544 522.451,917	8	440.401,418 522.462,419	15.3
8	440.401,418 522.462,419	9	440.397,768 522.464,605	4.254
9	440.397,768 522.464,605	10	440.391,952 522.468,089	6.78
10	440.391,952 522.468,089	11	440.378,359 522.476,249	15.854
11	440.378,359 522.476,249	12	440.376,204 522.471,565	5.155
12	440.376,204 522.471,565	13	440.373,66 522.461,905	9.99
13	440.373,66 522.461,905	1	440.397,82 522.445,299	29.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168 Boian
Nr. topografic:454,455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100605	Din acte: 580 Masurata: 810	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100605-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.3	100605-C3	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2972 / 01/08/2000		
Act Administrativ nr. 461 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12	A1
	1) **DUMA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168Boian)	
3397 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 49 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **DUMA ANA**, nasc. Precup,soție	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168Boian)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **DUMA VASILE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168Boian)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **DUMA GEORGE CLAUDIU**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1392, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B8	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 810 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN DORU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1348/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100605	Din acte: 580 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	38	901	454	
2	arabil	DA	701	38	901; 902, 903	455	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100605-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.3	100605-C3	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.419,584 522.472,666	2	440.413,348 522.477,835	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.413,348 522.477,835	3	440.403,91 522.485,657	12.259
3	440.403,91 522.485,657	4	440.395,315 522.491,539	10.415
4	440.395,315 522.491,539	5	440.385,209 522.496,369	11.201
5	440.385,209 522.496,369	6	440.382,871 522.491,476	5.423
6	440.382,871 522.491,476	7	440.382,022 522.486,243	5.301
7	440.382,022 522.486,243	8	440.393,624 522.480,353	13.011
8	440.393,624 522.480,353	9	440.397,605 522.477,122	5.127
9	440.397,605 522.477,122	10	440.415,099 522.462,589	22.742
10	440.415,099 522.462,589	11	440.441,44 522.436,646	36.972
11	440.441,44 522.436,646	12	440.442,823 522.441,393	4.945
12	440.442,823 522.441,393	13	440.444,725 522.447,92	6.798
13	440.444,725 522.447,92	14	440.439,44 522.452,772	7.175
14	440.439,44 522.452,772	1	440.419,584 522.472,666	28.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143
Nr. topografic:457/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 403 Masurata: 410	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2214 / 20/10/1934		
Act Notarial nr. 916, din 01/01/1933 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICULAE**, lipsă CNP, minor 2) **DUMA ANA**, lipsă CNP, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

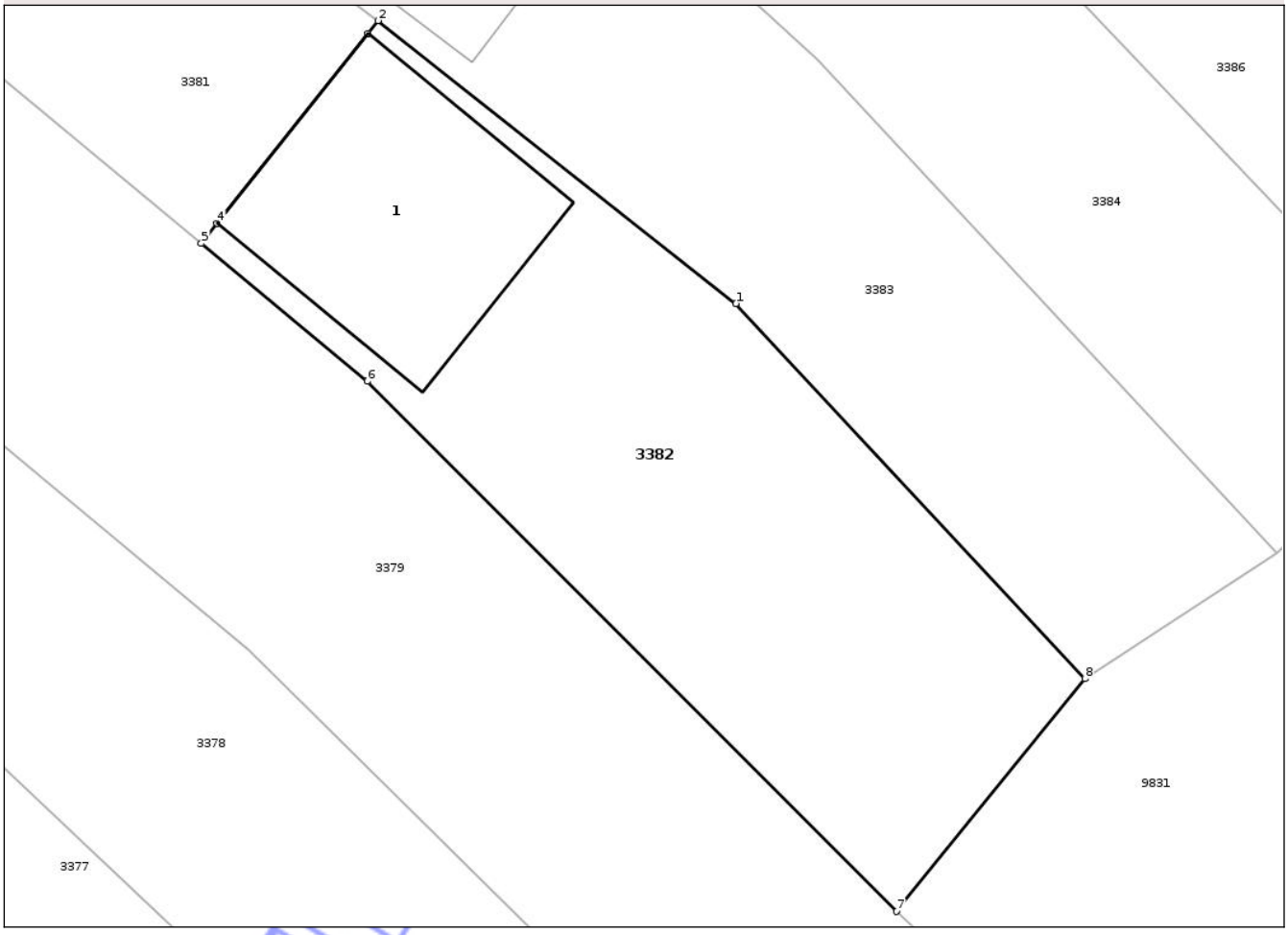
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 403 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	38	904, 905	457/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.433,409 522.475,581	2	440.419,974 522.486,191	17.119
2	440.419,974 522.486,191	3	440.419,592 522.485,715	0.61
3	440.419,592 522.485,715	4	440.413,936 522.478,594	9.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.413,936 522.478,594	5	440.413,348 522.477,835	0.96
5	440.413,348 522.477,835	6	440.419,584 522.472,666	8.1
6	440.419,584 522.472,666	7	440.439,44 522.452,772	28.107
7	440.439,44 522.452,772	8	440.446,504 522.461,5	11.229
8	440.446,504 522.461,5	1	440.433,409 522.475,581	19.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 460, 461, 462

Adresa: Loc. Boian, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101893	Din acte: 1.199 Masurata: 789	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101893-C1	Loc. Boian, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.2	101893-C2	Loc. Boian, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3	101893-C3	Loc. Boian, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1008 / 26/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2284/2008 în dosar nr. 2536/257/2008, din 29/10/2008 emis de Judecătoria Mediaș-irevocabilă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU MIHAI**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCUMPU MIHAI**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101893	Din acte: 1.199 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	38	910	460, 461	Grădină
2	curti constructii	DA	504	38	911	462Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101893-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.2	101893-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3	101893-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.406,95 522.509,575	2	440.414,556 522.503,151	9.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.414,556 522.503,151	3	440.422,774 522.496,438	10.612
3	440.422,774 522.496,438	4	440.428,882 522.491,748	7.7
4	440.428,882 522.491,748	5	440.428,934 522.491,707	0.067
5	440.428,934 522.491,707	6	440.436,458 522.484,739	10.255
6	440.436,458 522.484,739	7	440.453,707 522.466,212	25.314
7	440.453,707 522.466,212	8	440.460,104 522.472,434	8.923
8	440.460,104 522.472,434	9	440.435,204 522.498,686	36.182
9	440.435,204 522.498,686	10	440.423,748 522.508,933	15.37
10	440.423,748 522.508,933	11	440.420,265 522.512,076	4.692
11	440.420,265 522.512,076	12	440.417,658 522.514,428	3.511
12	440.417,658 522.514,428	13	440.399,673 522.527,693	22.347
13	440.399,673 522.527,693	14	440.396,592 522.523,516	5.19
14	440.396,592 522.523,516	15	440.394,17 522.517,142	6.818
15	440.394,17 522.517,142	1	440.406,95 522.509,575	14.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 460, 461, 462
Adresa: Loc. Boian, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101893	Din acte: 1.199 Masurata: 304	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1008 / 26/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2284/2008 în dosar nr. 2536/257/2008, din 29/10/2008 emis de Judecătoria Mediaș-irevocabilă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU MIHAI**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

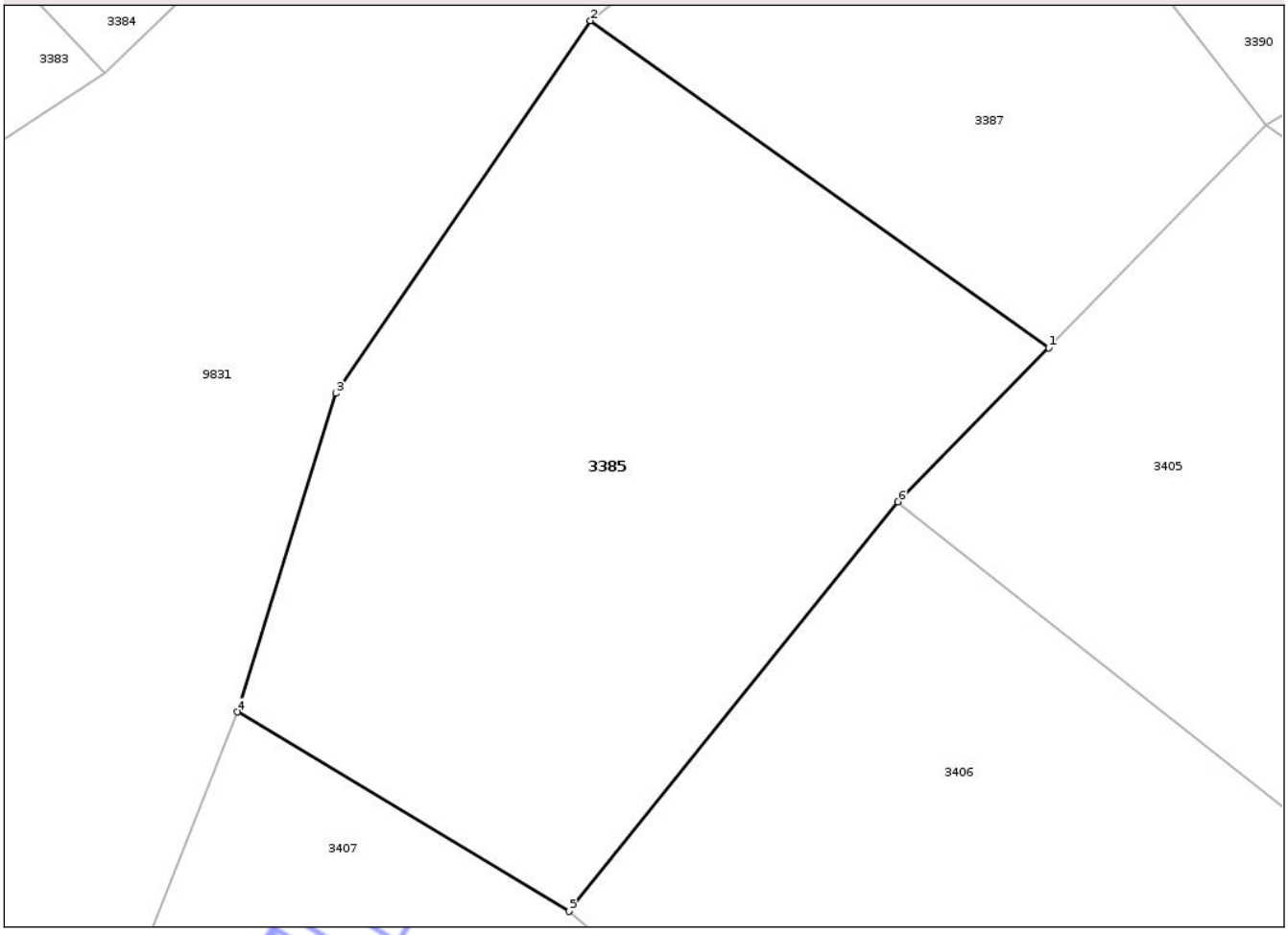
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101893	Din acte: 1.199 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	0	-	-	460Boian	Grădină
2	arabil	DA	0	-	-	461Boian	Grădină
3	curti constructii	DA	304	53	1431	parte din 460, 461, 462	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.480,642 522.458,389	2	440.467,568 522.467,718	16.062
2	440.467,568 522.467,718	3	440.460,306 522.457,092	12.87
3	440.460,306 522.457,092	4	440.457,504 522.448,001	9.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.457,504 522.448,001	5	440.466,955 522.442,315	11.03
5	440.466,955 522.442,315	6	440.476,346 522.453,996	14.987
6	440.476,346 522.453,996	1	440.480,642 522.458,389	6.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679
Nr. topografic:130, 131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 1.202	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 432, din 22/02/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HASU RADU**, lipsă CNP, și soția 2) **HASU VARVARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

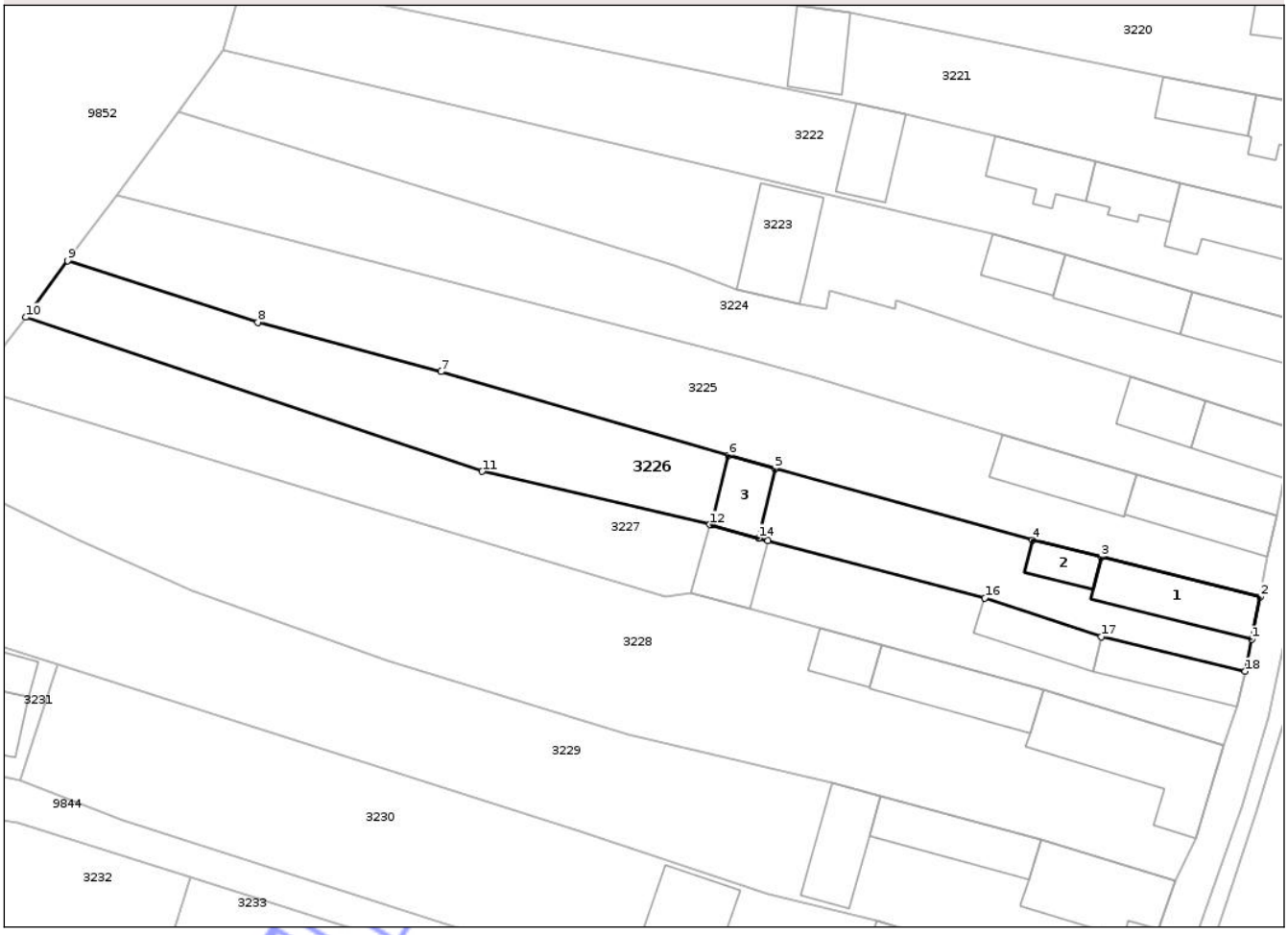
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.151 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	23	492, 493, 494	130, 131	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.650,471 523.232,42	2	440.651,438 523.237,253	4.929
2	440.651,438 523.237,253	3	440.633,318 523.241,797	18.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.633,318 523.241,797	4	440.625,504 523.243,756	8.056
4	440.625,504 523.243,756	5	440.596,141 523.251,878	30.465
5	440.596,141 523.251,878	6	440.590,84 523.253,36	5.505
6	440.590,84 523.253,36	7	440.558,101 523.262,924	34.108
7	440.558,101 523.262,924	8	440.537,185 523.268,551	21.659
8	440.537,185 523.268,551	9	440.515,542 523.275,555	22.748
9	440.515,542 523.275,555	10	440.510,775 523.269,124	8.005
10	440.510,775 523.269,124	11	440.562,789 523.251,556	54.901
11	440.562,789 523.251,556	12	440.588,725 523.245,482	26.637
12	440.588,725 523.245,482	13	440.588,948 523.245,42	0.232
13	440.588,948 523.245,42	14	440.594,266 523.243,964	5.514
14	440.594,266 523.243,964	15	440.595,343 523.243,67	1.116
15	440.595,343 523.243,67	16	440.620,045 523.237,146	25.549
16	440.620,045 523.237,146	17	440.633,328 523.232,705	14.006
17	440.633,328 523.232,705	18	440.649,741 523.228,77	16.879
18	440.649,741 523.228,77	1	440.650,471 523.232,42	3.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1895Boian
Nr. topografic:134, 135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100474	2.333	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100474-C1	Loc. Boian, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa de locuit
A1.2	100474-C2	Loc. Boian, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	100474-C3	Loc. Boian, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA MIRCEA-ALIN**, necăsătorit, bun propriu	
18582 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1762, din 13/09/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA MIRCEA-ALIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100474	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	23	500	134	
2	arabil	DA	1.573	23	498, 499	135	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100474-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa de locuit
A1.2	100474-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	100474-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.608,121 523.214,62	2	440.626,423 523.209,591	18.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.626,423 523.209,591	3	440.641,826 523.204,869	16.111
3	440.641,826 523.204,869	4	440.644,092 523.209,786	5.414
4	440.644,092 523.209,786	5	440.647,331 523.220,362	11.061
5	440.647,331 523.220,362	6	440.626,721 523.226,674	21.555
6	440.626,721 523.226,674	7	440.608,273 523.231,783	19.143
7	440.608,273 523.231,783	8	440.601,271 523.233,722	7.266
8	440.601,271 523.233,722	9	440.593,228 523.235,949	8.345
9	440.593,228 523.235,949	10	440.586,61 523.237,761	6.862
10	440.586,61 523.237,761	11	440.583,674 523.237,29	2.974
11	440.583,674 523.237,29	12	440.551,024 523.247,01	34.065
12	440.551,024 523.247,01	13	440.504,826 523.261,131	48.309
13	440.504,826 523.261,131	14	440.497,859 523.252,919	10.77
14	440.497,859 523.252,919	15	440.516,725 523.243,722	20.989
15	440.516,725 523.243,722	16	440.529,667 523.237,981	14.158
16	440.529,667 523.237,981	17	440.552,025 523.230,021	23.733
17	440.552,025 523.230,021	18	440.579,373 523.221,538	28.633
18	440.579,373 523.221,538	19	440.602,61 523.216,139	23.855
19	440.602,61 523.216,139	1	440.608,121 523.214,62	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112 BOIAN
Nr. topografic:140,141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 673 Masurata: 822	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 15/12/1933		
Act Notarial nr. 4004/9, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAPOLTI SUSANA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **RAPOLTI CATALINA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **RAPOLTI FRANCISC**, lipsă CNP	
1730 / 22/04/1940		
Act Notarial nr. 0, din 02/04/1940 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAPOLTI CATALINA**, lipsă CNP 2) **VELEȘI ALBERT**, lipsă CNP; ÎN PĂRȚI EGALE	
/		
Act Administrativ nr. 1134, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 822 mp în favoarea lui,	A1
	1) **TOMPI ARGHELUȘ-NICUȘOR** 2) **FODOR ANDREEA-ALINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1203/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMPI ARGHELUȘ-NICUȘOR** 2) **FODOR ANDREEA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

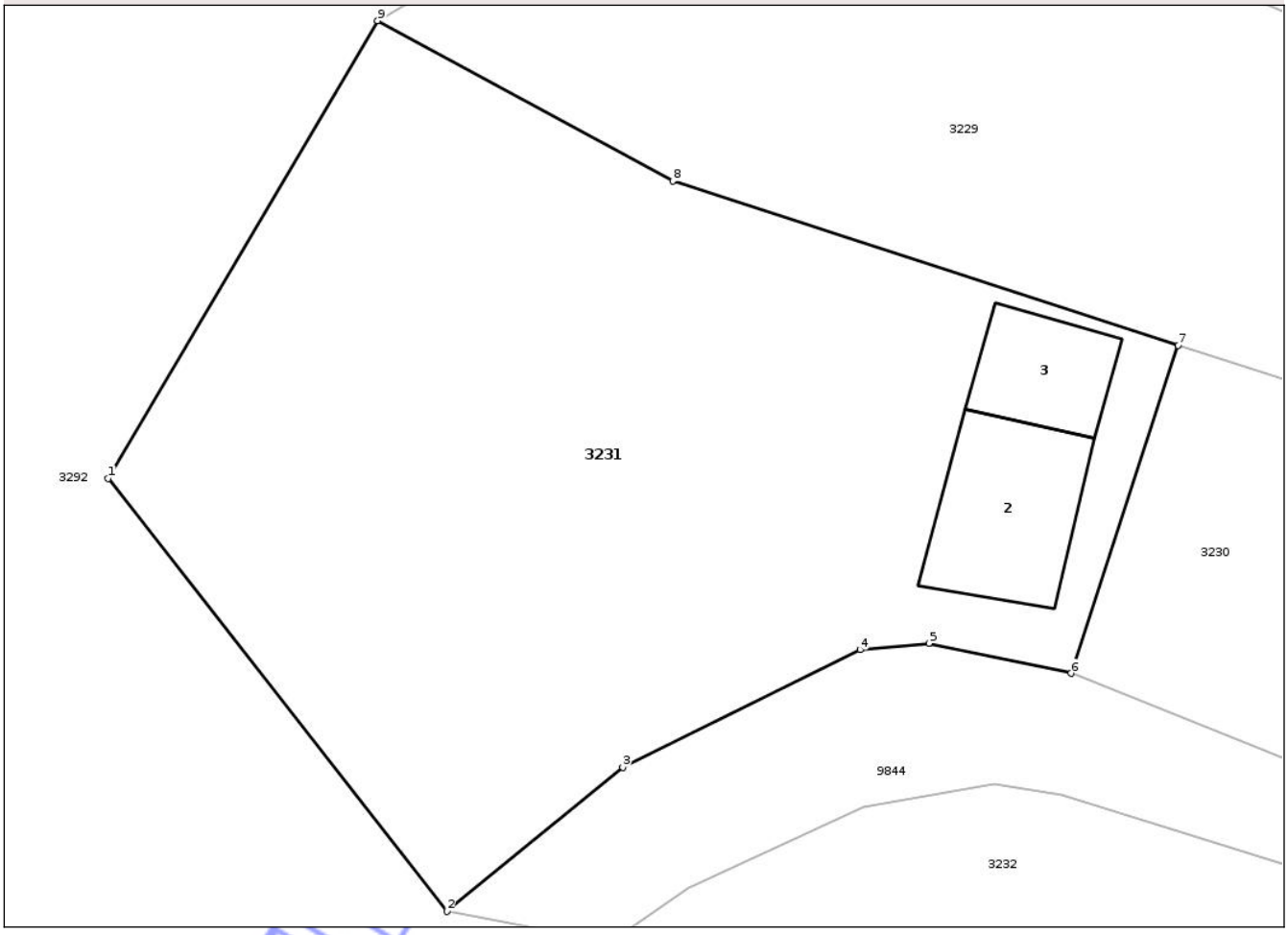
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 673 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	23	504,505	140,141	
2	arabil	DA	761	23	504,505	140,141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.471,65 523.224,2	2	440.485,197 523.206,881	21.988
2	440.485,197 523.206,881	3	440.492,236 523.212,652	9.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.492,236 523.212,652	4	440.501,729 523.217,346	10.589
4	440.501,729 523.217,346	5	440.504,484 523.217,605	2.768
5	440.504,484 523.217,605	6	440.510,168 523.216,404	5.809
6	440.510,168 523.216,404	7	440.514,45 523.229,528	13.805
7	440.514,45 523.229,528	8	440.494,236 523.236,094	21.254
8	440.494,236 523.236,094	9	440.482,429 523.242,509	13.437
9	440.482,429 523.242,509	1	440.471,65 523.224,2	21.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197BOIAN
Nr. topografic:142, 143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100665	835	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1384 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. aut.114, din 25/01/2018 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNCRĂIAN MARIUS-IONUŢ**, si sotia 2) **SÎNCRĂIAN ANCA-DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

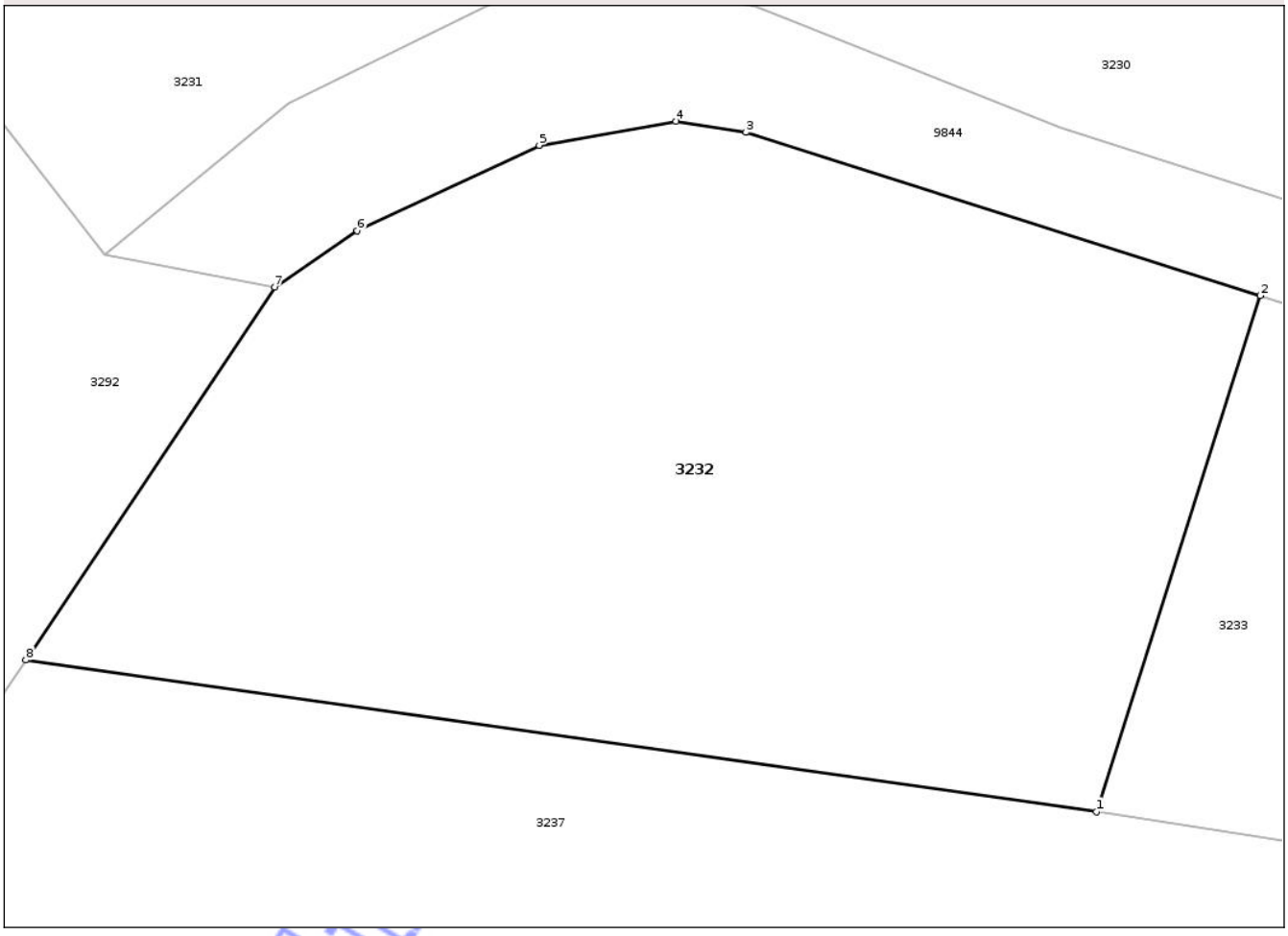
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100665	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	24	512	142	grădină
2	curti constructii	DA	126	24	512	143	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.523,248 523.185,523	2	440.529,542 523.205,308	20.761
2	440.529,542 523.205,308	3	440.509,805 523.211,562	20.704
3	440.509,805 523.211,562	4	440.507,117 523.211,984	2.72
4	440.507,117 523.211,984	5	440.501,866 523.211,07	5.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.501,866 523.211,07	6	440.494,882 523.207,795	7.713
6	440.494,882 523.207,795	7	440.491,713 523.205,634	3.836
7	440.491,713 523.205,634	8	440.482,162 523.191,342	17.189
8	440.482,162 523.191,342	1	440.523,248 523.185,523	41.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1938IIBoian
Nr. topografic:144, 146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100544	Din acte: 863 Masurata: 935	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100544-C1	Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit
A1.2	100544-C2	Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3	100544-C3	Loc. Boian, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. aut.114, din 25/01/2018 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎNCRĂIAN MARIUS-IONUŢ**, și soția 2) **SÎNCRĂIAN ANCA-DELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SÎNCRĂIAN MARIUS-IONUŢ**, și soția 2) **SÎNCRĂIAN ANCA-DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

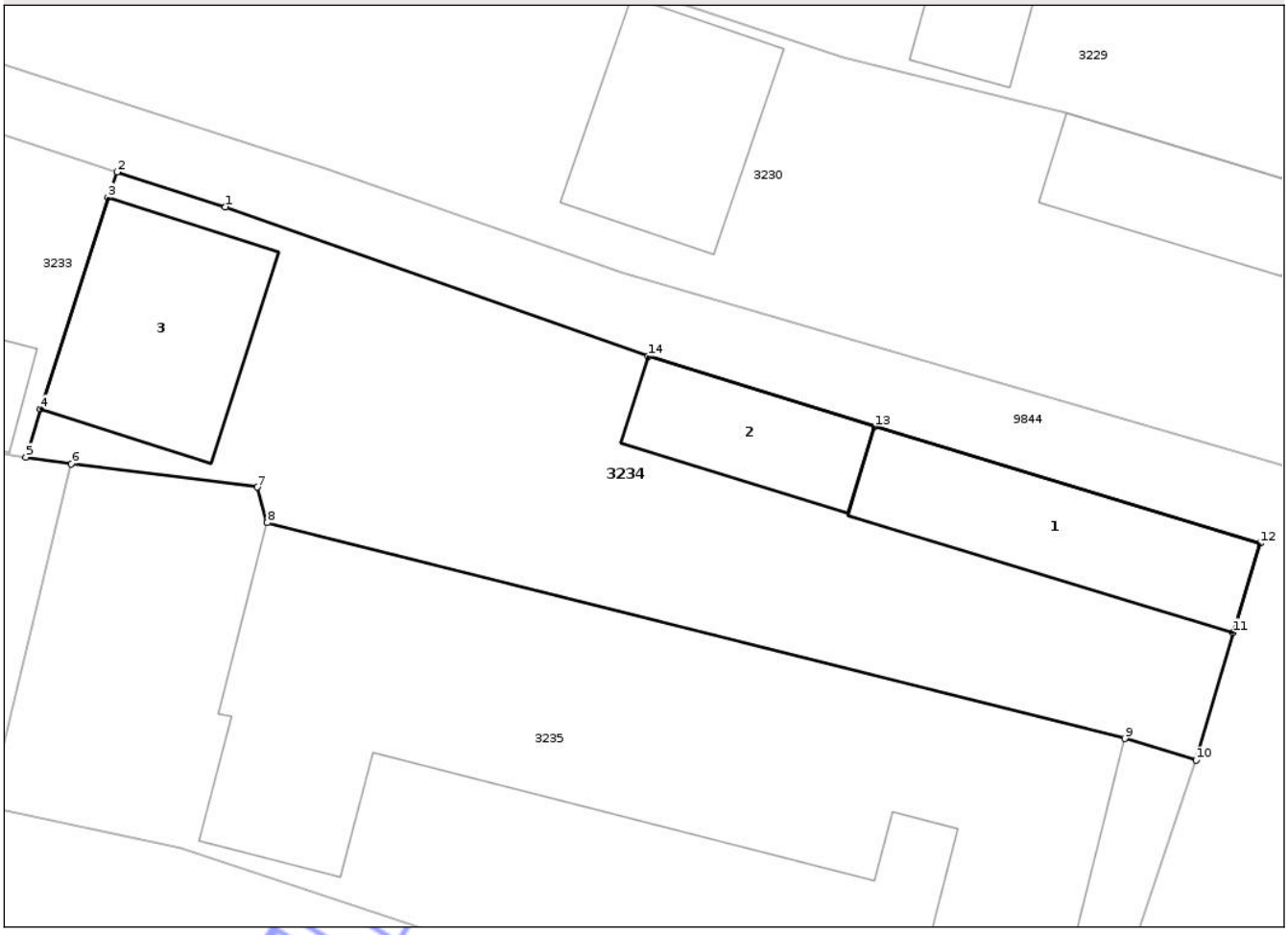
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100544	Din acte: 863 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	24	514	144Boian	
2	arabil	DA	633	24	514	146Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100544-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit
A1.2	100544-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3	100544-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.561,273 523.195,174	2	440.555,298 523.197,1	6.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.555,298 523.197,1	3	440.554,784 523.195,696	1.495
3	440.554,784 523.195,696	4	440.551,074 523.184,002	12.269
4	440.551,074 523.184,002	5	440.550,256 523.181,348	2.777
5	440.550,256 523.181,348	6	440.552,761 523.180,975	2.532
6	440.552,761 523.180,975	7	440.563,029 523.179,691	10.348
7	440.563,029 523.179,691	8	440.563,583 523.177,724	2.043
8	440.563,583 523.177,724	9	440.610,948 523.165,811	48.841
9	440.610,948 523.165,811	10	440.614,888 523.164,617	4.116
10	440.614,888 523.164,617	11	440.616,935 523.171,661	7.336
11	440.616,935 523.171,661	12	440.618,427 523.176,594	5.153
12	440.618,427 523.176,594	13	440.597,122 523.183,037	22.259
13	440.597,122 523.183,037	14	440.584,614 523.186,91	13.094
14	440.584,614 523.186,91	1	440.561,273 523.195,174	24.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60 II
Nr. topografic:154/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2693 / 06/06/1996		
Act Notarial nr. 1362, din 01/01/1996 emis de Lohan Florentina (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

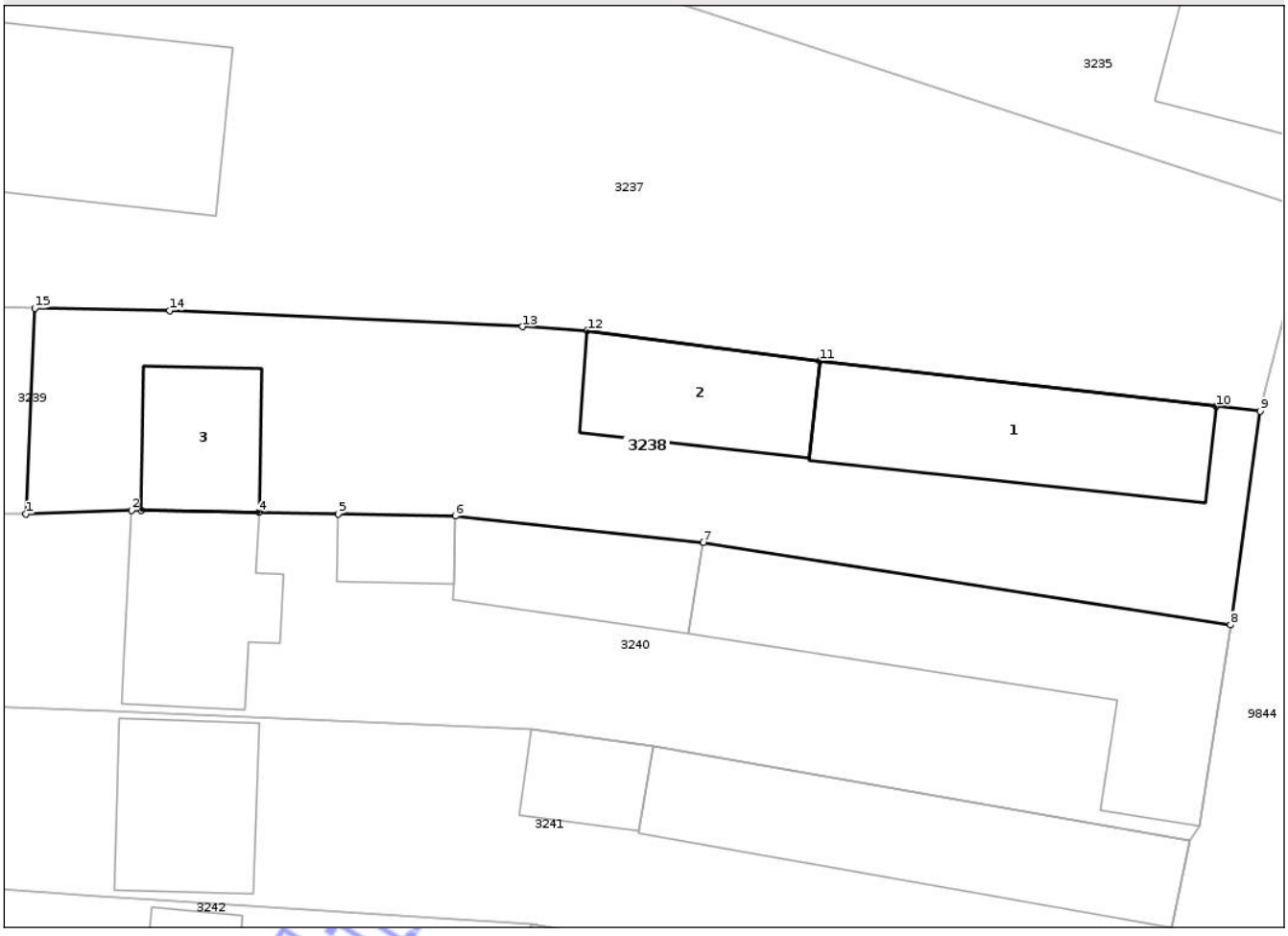
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	24	520	154/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.534,332 523.126,314	2	440.540,367 523.126,533	6.039
2	440.540,367 523.126,533	3	440.540,942 523.126,52	0.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.540,942 523.126,52	4	440.547,688 523.126,42	6.746
4	440.547,688 523.126,42	5	440.552,199 523.126,322	4.512
5	440.552,199 523.126,322	6	440.558,893 523.126,204	6.695
6	440.558,893 523.126,204	7	440.573,058 523.124,689	14.246
7	440.573,058 523.124,689	8	440.603,224 523.119,985	30.53
8	440.603,224 523.119,985	9	440.604,93 523.132,183	12.317
9	440.604,93 523.132,183	10	440.602,422 523.132,457	2.523
10	440.602,422 523.132,457	11	440.579,756 523.135,058	22.815
11	440.579,756 523.135,058	12	440.566,437 523.136,788	13.43
12	440.566,437 523.136,788	13	440.562,725 523.137,019	3.719
13	440.562,725 523.137,019	14	440.542,545 523.137,943	20.201
14	440.542,545 523.137,943	15	440.534,844 523.138,069	7.702
15	440.534,844 523.138,069	1	440.534,332 523.126,314	11.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13BOIAN
Nr. topografic:155, 156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101933	Din acte: 1.865 Masurata: 1.894	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101933-C1	Loc. Boian, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; casa de locuit
A1.2	101933-C2	Loc. Boian, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3	101933-C3	Loc. Boian, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	101933-C4	Loc. Boian, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12649 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 111, din 18/06/2019 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MORAR GHEORGHE**, fiu	
8304 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. AUT.500, din 16/06/2020 emis de Axente Mia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **MORAR GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORAR GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101933	Din acte: 1.865 Masurata: 1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	24	527	155BOIAN	
2	arabil	DA	1.203	24	523, 524, 525, 526	156BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101933-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; casa de locuit
A1.2	101933-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3	101933-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.4	101933-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.463,974 523.117,749	2	440.483,78 523.116,846	19.826
3	440.539,209 523.115,085	4	440.563,214 523.114,019	24.029
5	440.570,247 523.113,044	6	440.600,916 523.107,636	31.142
7	440.601,432 523.108,492	8	440.603,224 523.119,985	11.632
9	440.573,058 523.124,689	10	440.558,893 523.126,204	14.246
11	440.552,199 523.126,322	12	440.547,688 523.126,42	4.512
13	440.540,942 523.126,52	14	440.540,367 523.126,533	0.575
15	440.534,332 523.126,314	16	440.520,71 523.126,515	13.623
17	440.482,288 523.127,484	18	440.475,019 523.128,019	7.288
19	440.461,417 523.131,021	20	440.450,738 523.134,022	11.093
21	440.446,379 523.136,054	22	440.437,746 523.122,012	16.484
23	440.444,148 523.120,948	1	440.463,974 523.117,749	20.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.483,78 523.116,846	3	440.539,209 523.115,085	55.457
4	440.563,214 523.114,019	5	440.570,247 523.113,044	7.1
6	440.600,916 523.107,636	7	440.601,432 523.108,492	0.999
8	440.603,224 523.119,985	9	440.573,058 523.124,689	30.53
10	440.558,893 523.126,204	11	440.552,199 523.126,322	6.695
12	440.547,688 523.126,42	13	440.540,942 523.126,52	6.746
14	440.540,367 523.126,533	15	440.534,332 523.126,314	6.039
16	440.520,71 523.126,515	17	440.482,288 523.127,484	38.435
18	440.475,019 523.128,019	19	440.461,417 523.131,021	13.93
20	440.450,738 523.134,022	21	440.446,379 523.136,054	4.809
22	440.437,746 523.122,012	23	440.444,148 523.120,948	6.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936Boian
Nr. topografic:159, 160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100153	Din acte: 1.991 Masurata: 1.915	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100153-C1	Loc. Boian, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; casă de locuit
A1.2	100153-C2	Loc. Boian, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2182 / 29/11/2002		
Act Notarial nr. aut 1281 din 2002, din 01/01/2002 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SURDU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **SURDU MARIA**	
18821 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. CM NR,218, din 21/12/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **SURDU MARIA**, , soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SURDU GHEORGHE-ADRIAN**, , fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SURDU ADINA-MARIA**, , fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **SURDU MARIA**, , soție	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SURDU GHEORGHE-ADRIAN**, , fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SURDU ADINA-MARIA**, , fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU MARIA**, , soție 2) **SURDU GHEORGHE-ADRIAN**, , fiu 3) **SURDU ADINA-MARIA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100153	Din acte: 1.991 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	24	531, 532, 533	159	
2	curti constructii	DA	1.116	24	531, 532, 533	160	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100153-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; casă de locuit
A1.2	100153-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.523,192 523.094,945	2	440.540,266 523.093,783	17.114
3	440.545,759 523.093,144	4	440.559,28 523.091,849	13.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.540,266 523.093,783	3	440.545,759 523.093,144	5.53
4	440.559,28 523.091,849	5	440.564,207 523.091,348	4.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.564,207 523.091,348	6	440.574,187 523.089,281	10.192
7	440.580,144 523.088,048	8	440.595,894 523.084,788	16.084
9	440.597,014 523.088,449	10	440.598,52 523.096,542	8.232
11	440.563,269 523.102,925	12	440.538,523 523.104,467	24.794
13	440.500,548 523.107,235	14	440.469,581 523.107,581	30.969
15	440.451,831 523.108,826	16	440.417,459 523.114,826	34.891
17	440.412,889 523.104,993	18	440.421,878 523.103,509	9.111
19	440.429,836 523.102,206	20	440.441,752 523.100,993	11.978
21	440.453,803 523.099,764	22	440.465,268 523.098,801	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.574,187 523.089,281	7	440.580,144 523.088,048	6.084
8	440.595,894 523.084,788	9	440.597,014 523.088,449	3.829
10	440.598,52 523.096,542	11	440.563,269 523.102,925	35.825
12	440.538,523 523.104,467	13	440.500,548 523.107,235	38.076
14	440.469,581 523.107,581	15	440.451,831 523.108,826	17.794
16	440.417,459 523.114,826	17	440.412,889 523.104,993	10.843
18	440.421,878 523.103,509	19	440.429,836 523.102,206	8.063
20	440.441,752 523.100,993	21	440.453,803 523.099,764	12.114
22	440.465,268 523.098,801	1	440.523,192 523.094,945	58.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774-B
Nr. topografic:163, 164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 20/10/1977		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 4174, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **ALBU LENUȚA**, lipsă CNP	
3659 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 1282, din 01/01/2003 emis de NP Daniel Cristea (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **ALBU LENUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.752	24	537, 538, 539, 540	163, 164	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.516,366 523.087,007	2	440.488,948 523.087,999	27.436
3	440.470,685 523.088,332	4	440.449,244 523.090,117	21.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.488,948 523.087,999	3	440.470,685 523.088,332	18.266
4	440.449,244 523.090,117	5	440.409,895 523.096,105	39.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.409,895 523.096,105	6	440.407,378 523.088,312	8.19
7	440.413,793 523.086,759	8	440.450,889 523.080,198	37.672
9	440.476,763 523.079,155	10	440.516,392 523.077,361	39.67
11	440.542,829 523.073,83	12	440.557,055 523.072,631	14.277
13	440.567,446 523.071,036	14	440.588,832 523.067,188	21.729
15	440.591,986 523.066,686	16	440.592,754 523.070,562	3.952
17	440.593,774 523.075,617	18	440.565,447 523.081,321	28.896
19	440.557,795 523.082,434	20	440.550,943 523.083,169	6.892
21	440.535,585 523.084,816	1	440.516,366 523.087,007	19.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.407,378 523.088,312	7	440.413,793 523.086,759	6.601
8	440.450,889 523.080,198	9	440.476,763 523.079,155	25.895
10	440.516,392 523.077,361	11	440.542,829 523.073,83	26.671
12	440.557,055 523.072,631	13	440.567,446 523.071,036	10.513
14	440.588,832 523.067,188	15	440.591,986 523.066,686	3.193
16	440.592,754 523.070,562	17	440.593,774 523.075,617	5.156
18	440.565,447 523.081,321	19	440.557,795 523.082,434	7.732
20	440.550,943 523.083,169	21	440.535,585 523.084,816	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852
Nr. topografic:173, 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.941	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 22/08/1981		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 4031/19, din 01/01/1997 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU GHEORGHE**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU AURELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

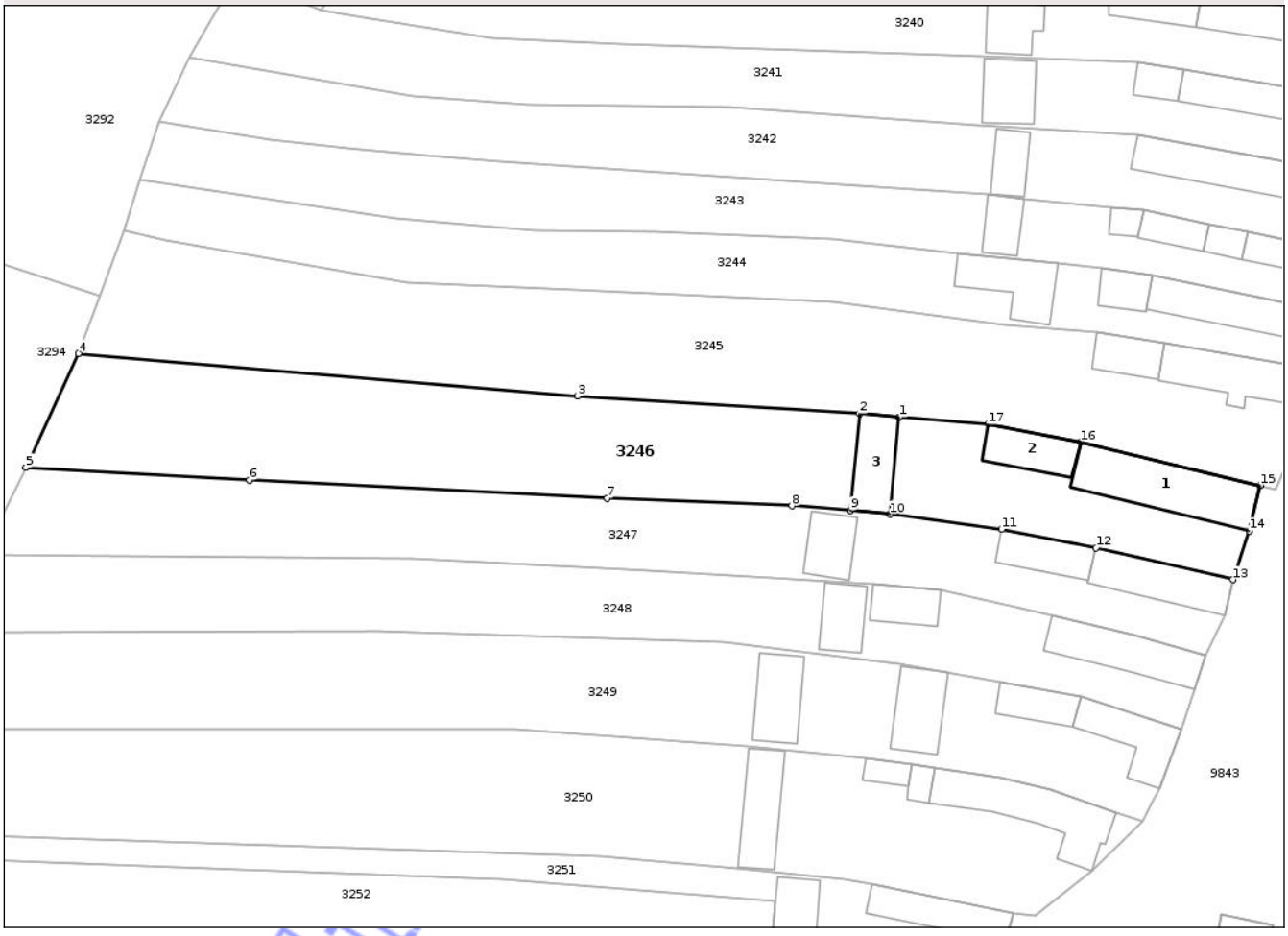
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	25	549, 550	174	
2	arabil	DA	2.563	25	546, 547, 548	173	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.526,574 523.059,61	2	440.520,478 523.060,182	6.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.520,478 523.060,182	3	440.477,141 523.062,865	43.419
3	440.477,141 523.062,865	4	440.400,396 523.069,405	77.024
4	440.400,396 523.069,405	5	440.392,345 523.051,896	19.271
5	440.392,345 523.051,896	6	440.426,67 523.049,956	34.379
6	440.426,67 523.049,956	7	440.481,738 523.047,175	55.138
7	440.481,738 523.047,175	8	440.510,093 523.046,016	28.38
8	440.510,093 523.046,016	9	440.519,081 523.045,29	9.017
9	440.519,081 523.045,29	10	440.525,178 523.044,719	6.123
10	440.525,178 523.044,719	11	440.542,341 523.042,418	17.317
11	440.542,341 523.042,418	12	440.556,832 523.039,584	14.766
12	440.556,832 523.039,584	13	440.577,879 523.034,664	21.614
13	440.577,879 523.034,664	14	440.580,388 523.042,132	7.878
14	440.580,388 523.042,132	15	440.582,09 523.049,146	7.218
15	440.582,09 523.049,146	16	440.554,497 523.055,843	28.394
16	440.554,497 523.055,843	17	440.540,289 523.058,546	14.462
17	440.540,289 523.058,546	1	440.526,574 523.059,61	13.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321
Nr. topografic:305, 306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; loc de casă
A1.2		Loc. Boian, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
989 / 09/06/1987		
Act Notarial nr. 4194, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHICASAN GHEORGHE**, lipsă CNP, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	33	766	305	
2	arabil	DA	569	33	768	306	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; loc de casă
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.237,569 522.640,226	2	440.243,543 522.639,25	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.243,543 522.639,25	3	440.276,276 522.634,104	33.135
3	440.276,276 522.634,104	4	440.276,893 522.635,86	1.861
4	440.276,893 522.635,86	5	440.278,851 522.642,414	6.84
5	440.278,851 522.642,414	6	440.279,738 522.647,547	5.21
6	440.279,738 522.647,547	7	440.264,629 522.650,158	15.333
7	440.264,629 522.650,158	8	440.256,703 522.651,511	8.04
8	440.256,703 522.651,511	9	440.254,224 522.651,742	2.491
9	440.254,224 522.651,742	10	440.245,852 522.652,525	8.408
10	440.245,852 522.652,525	11	440.218,138 522.655,115	27.834
11	440.218,138 522.655,115	12	440.216,917 522.644,554	10.632
12	440.216,917 522.644,554	1	440.237,569 522.640,226	21.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720.IIBoian
Nr. topografic:476/1, 477/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101771	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	Loc. Boian, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit
A1.2	101771-C2	Loc. Boian, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	101771-C3	Loc. Boian, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6146 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.658, din 28/03/2016 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CATANĂ MARIA**, necăsătorită, bun propriu	
7968 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 361, din 21/07/2017 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATANĂ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CATANĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6146 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.658, din 28/03/2016 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂTANĂ IOAN**, și soția 2) **CĂTANĂ VIRICA**	

Neautorizat în circuitul civil

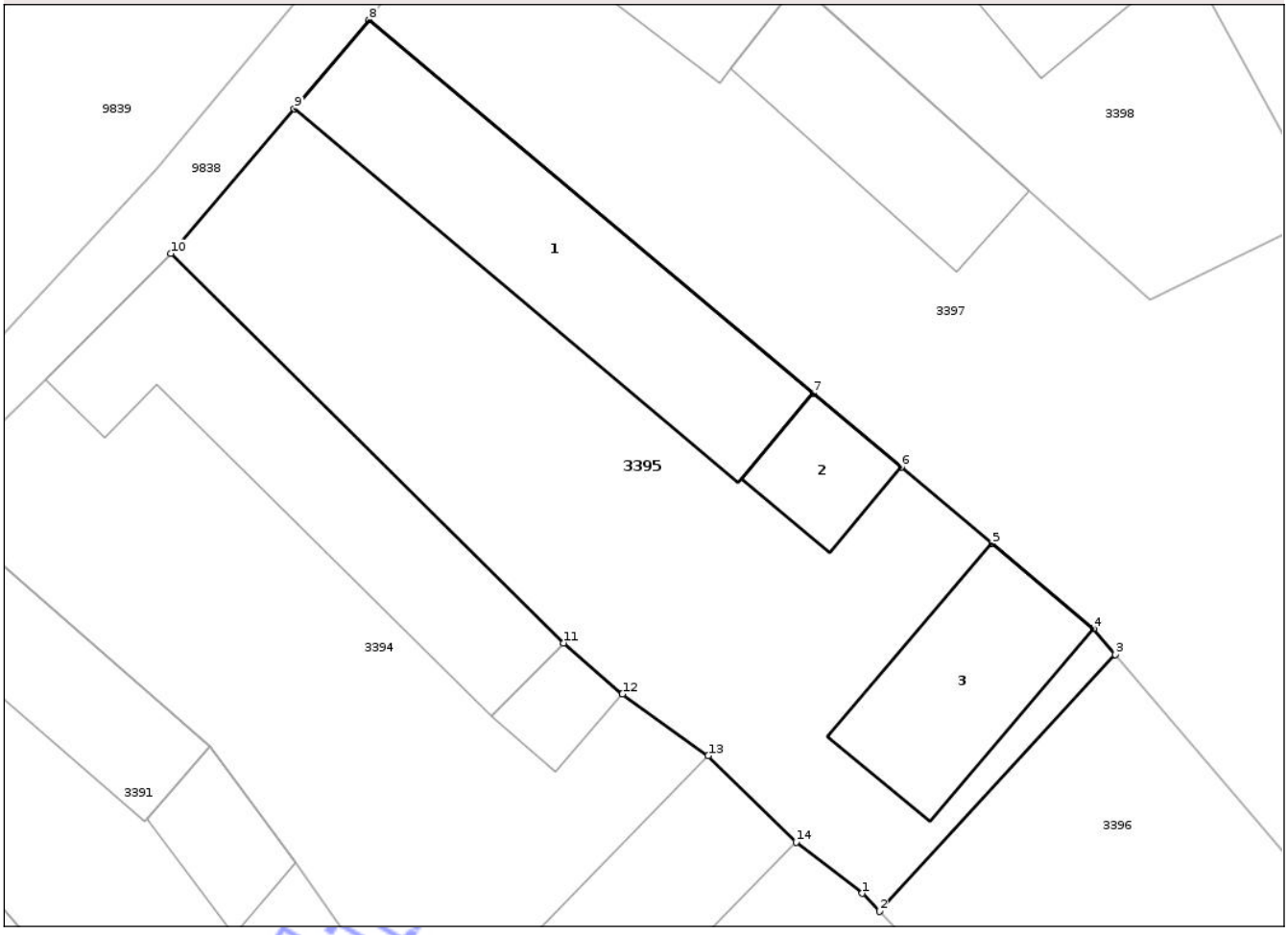
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101771	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	38	929	476/1.477/1	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit
A1.2	101771-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	101771-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.477,284 522.544,511	2	440.478,128 522.543,623	1.225
2	440.478,128 522.543,623	3	440.489,764 522.556,279	17.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.489,764 522.556,279	4	440.488,684 522.557,552	1.67
4	440.488,684 522.557,552	5	440.483,681 522.561,743	6.526
5	440.483,681 522.561,743	6	440.479,199 522.565,506	5.852
6	440.479,199 522.565,506	7	440.474,848 522.569,158	5.681
7	440.474,848 522.569,158	8	440.452,95 522.587,544	28.593
8	440.452,95 522.587,544	9	440.449,27 522.583,16	5.723
9	440.449,27 522.583,16	10	440.443,171 522.576,03	9.383
10	440.443,171 522.576,03	11	440.462,543 522.556,841	27.267
11	440.462,543 522.556,841	12	440.465,445 522.554,33	3.837
12	440.465,445 522.554,33	13	440.469,679 522.551,292	5.211
13	440.469,679 522.551,292	14	440.474,019 522.547,037	6.079
14	440.474,019 522.547,037	1	440.477,284 522.544,511	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3035BOIAN
Nr. topografic:398, 399

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	Din acte: 626 Masurata: 1.007	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100114-C1	Loc. Boian, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14487 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut 1556, din 07/10/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MIHAI** 2) **SURDU ELENA GABRIELA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU MIHAI** 2) **SURDU ELENA GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

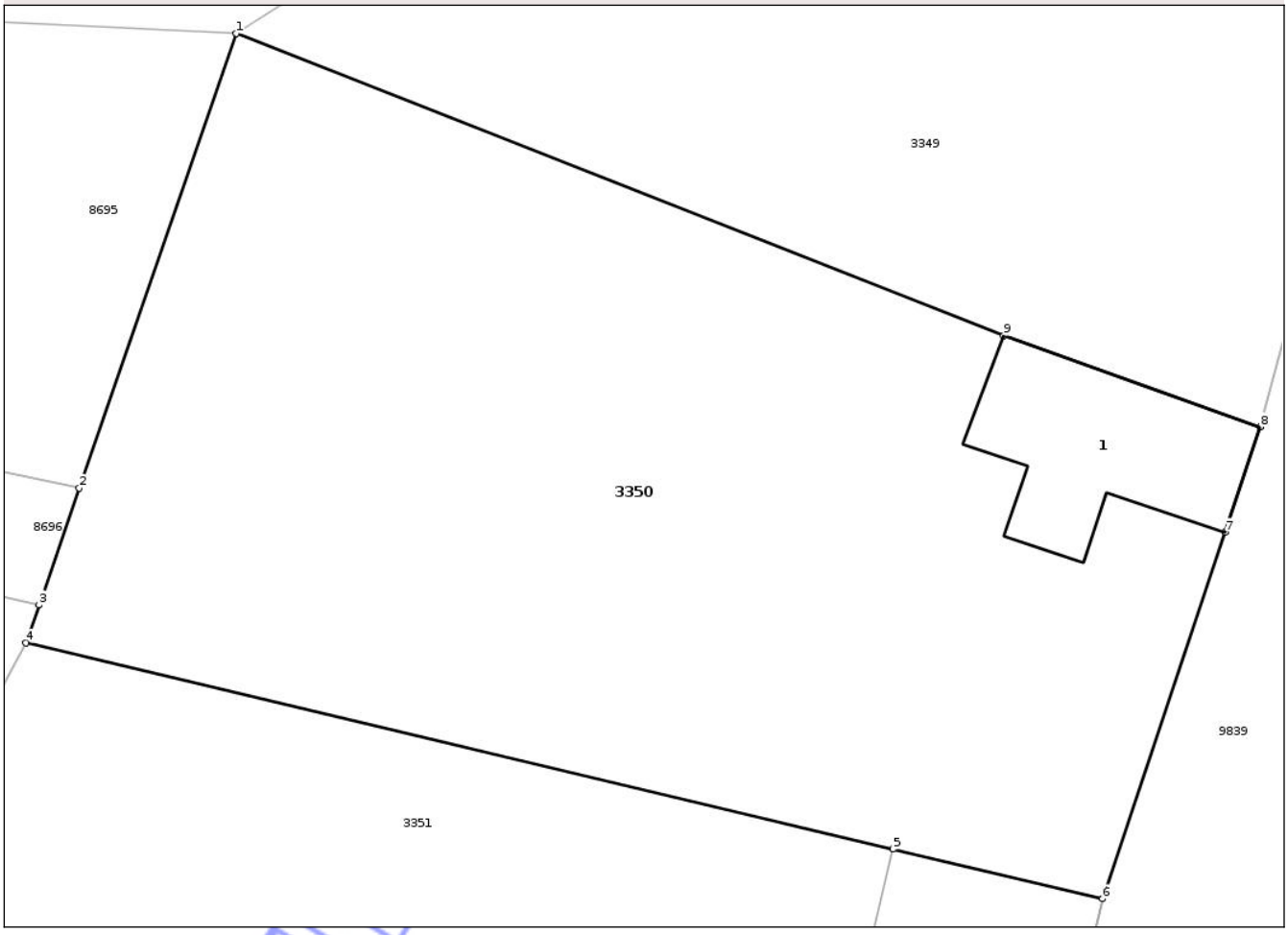
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	Din acte: 626 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	36	840	398	Gradina
2	curti constructii	DA	194	36	839	399	
3	arabil	NU	60	36	840	398	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100114-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.296,638 522.377,334	2	440.290,325 522.359,057	19.336
2	440.290,325 522.359,057	3	440.288,706 522.354,372	4.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.288,706 522.354,372	4	440.288,177 522.352,84	1.62
4	440.288,177 522.352,84	5	440.323,03 522.344,557	35.823
5	440.323,03 522.344,557	6	440.331,444 522.342,558	8.648
6	440.331,444 522.342,558	7	440.336,377 522.357,298	15.544
7	440.336,377 522.357,298	8	440.337,781 522.361,514	4.444
8	440.337,781 522.361,514	9	440.327,469 522.365,176	10.943
9	440.327,469 522.365,176	1	440.296,638 522.377,334	33.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din 463, 464, 465

Adresa: Loc. Boian, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 167	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 01/04/1993		
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

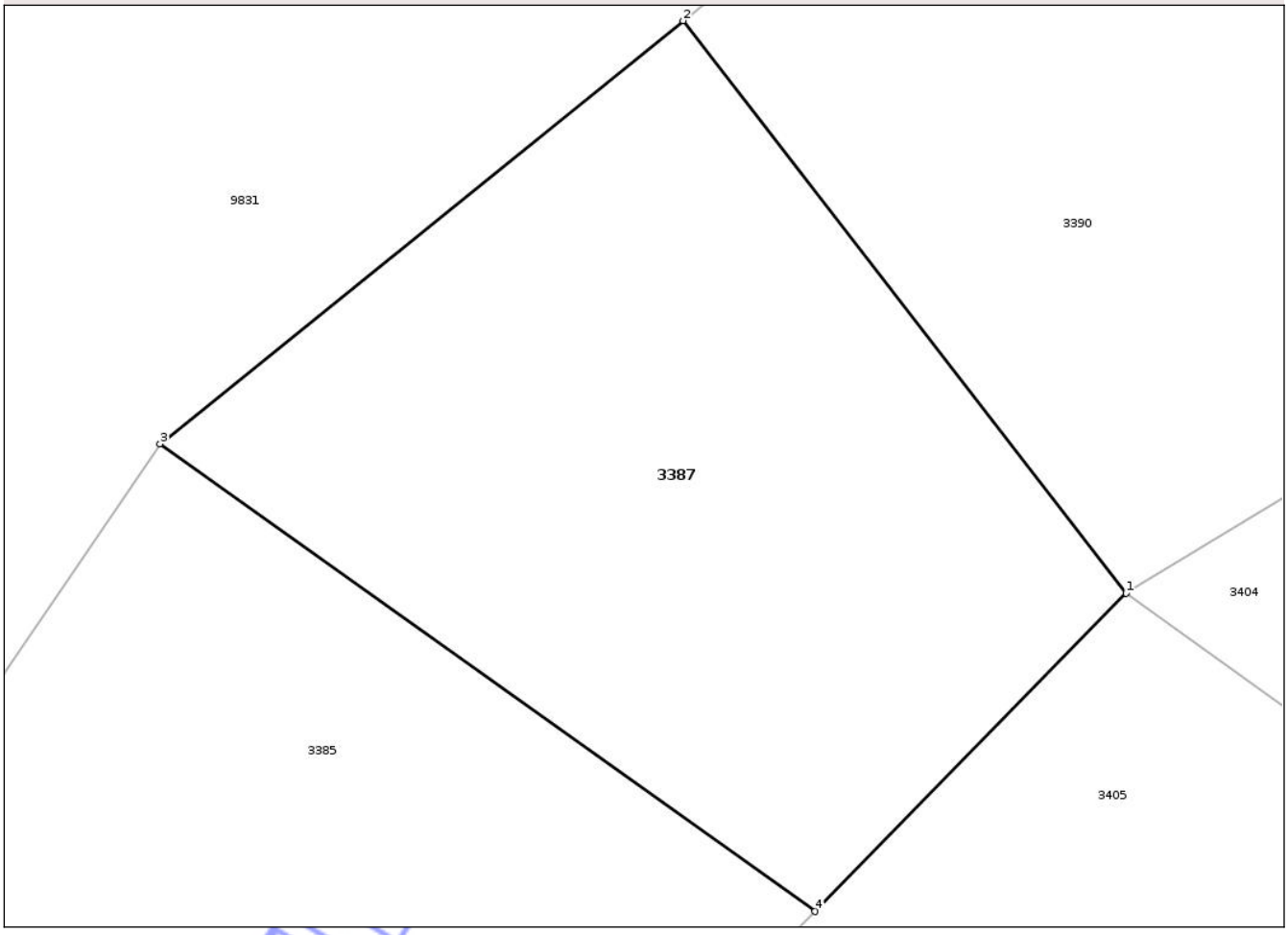
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	53	1423, 1424	parte din 463, 464, 465	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.486,848 522.464,736	2	440.478,005 522.476,162	14.448
2	440.478,005 522.476,162	3	440.467,568 522.467,718	13.425
3	440.467,568 522.467,718	4	440.480,642 522.458,389	16.062
4	440.480,642 522.458,389	1	440.486,848 522.464,736	8.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:468, 469, 470/1

Adresa: Loc. Boian, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100102	Din acte: 970 Masurata: 897	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1117/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP AUREL**, lipsă CNP 2) **PRECUP IOAN**, lipsă CNP 3) **CUCERZAN MARIA**, lipsă CNP 4) **DUMA ANUȚA**, lipsă CNP 5) **PRECUP VIRICA**, lipsă CNP 6) **VUNVULEA FIRUȚA**, lipsă CNP 7) **RADU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100102	Din acte: 970 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	38	918	468, 469, 470/1	
2	vie	DA	72	38	920	468, 469, 470/1	
3	faneata	DA	63	38	919	468, 469, 470/1	
4	curti constructii	DA	463	38	917	468, 469, 470/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100102-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2	100102-C2	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.3	100102-C3	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.416,454 522.548,435	2	440.414,152 522.545,609	3.645
2	440.414,152 522.545,609	3	440.435,218 522.526,759	28.269
3	440.435,218 522.526,759	4	440.437,024 522.525,143	2.424
4	440.437,024 522.525,143	5	440.452,184 522.508,505	22.508
5	440.452,184 522.508,505	6	440.472,654 522.486,97	29.712
6	440.472,654 522.486,97	7	440.479,398 522.492,413	8.667
7	440.479,398 522.492,413	8	440.455,537 522.520,243	36.659
8	440.455,537 522.520,243	9	440.450,148 522.526,527	8.278
9	440.450,148 522.526,527	10	440.446,761 522.530,02	4.865
10	440.446,761 522.530,02	11	440.445,891 522.531,022	1.328
11	440.445,891 522.531,022	12	440.440,656 522.537,053	7.986
12	440.440,656 522.537,053	13	440.434,872 522.543,815	8.898
13	440.434,872 522.543,815	14	440.426,047 522.551,976	12.02
14	440.426,047 522.551,976	15	440.422,642 522.555,125	4.639
15	440.422,642 522.555,125	1	440.416,454 522.548,435	9.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156/Boian
Nr. topografic:471/1, 472/1, 473/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 579 Masurata: 225	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2306 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VIRICA**, LIPSĂ CNP; mar. Hasu Ioan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

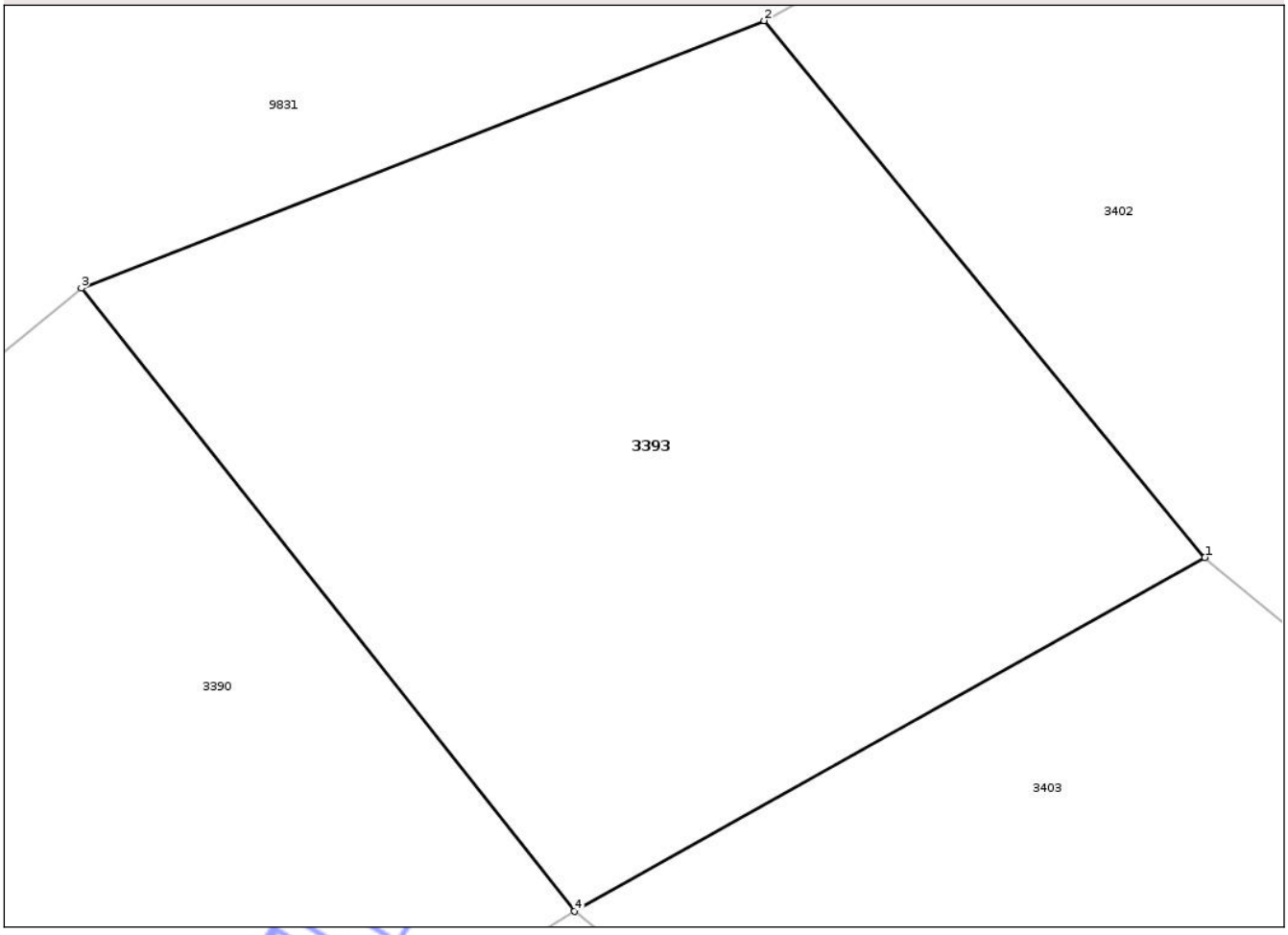
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 579 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	225	53	1417	471/1, 472/1, 473/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.512,105 522.479,489	2	440.502,986 522.490,592	14.368
2	440.502,986 522.490,592	3	440.488,861 522.485,06	15.17
3	440.488,861 522.485,06	4	440.499,063 522.472,17	16.439
4	440.499,063 522.472,17	1	440.512,105 522.479,489	14.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2392-II, 2392 BOIAN
Nr. topografic:478/1; 478/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.119 Masurata: 1.294	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		Loc. Boian, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2305 / 07/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 03/09/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEUNEAN VASILIE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere preluată din cf 2392 BOIAN	
190 / 02/02/1973		
Act Notarial nr. 303, din 01/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂUNEAN IOAN**, lipsă CNP; ȘI SOȚIA 2) **TĂUNEAN OTILIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din cf 2392-II BOIAN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TEUNEAN VASILIE**, lipsă CNP 2) **TĂUNEAN IOAN**, lipsă CNP; ȘI SOȚIA 3) **TĂUNEAN OTILIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.119 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	38	934, 935, 936	478/1; 478/2	
2	arabil	DA	1.097	38	934, 935, 936	478/1; 478/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.508,625 522.534,063	2	440.508,93 522.534,4	0.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.508,93 522.534,4	3	440.518,497 522.544,963	14.251
3	440.518,497 522.544,963	4	440.500,128 522.578,006	37.806
4	440.500,128 522.578,006	5	440.491,492 522.573,779	9.614
5	440.491,492 522.573,779	6	440.485,52 522.579,137	8.023
6	440.485,52 522.579,137	7	440.474,077 522.589,402	15.373
7	440.474,077 522.589,402	8	440.461,439 522.599,084	15.92
8	440.461,439 522.599,084	9	440.456,083 522.592,092	8.807
9	440.456,083 522.592,092	10	440.452,95 522.587,544	5.523
10	440.452,95 522.587,544	11	440.474,848 522.569,158	28.593
11	440.474,848 522.569,158	12	440.479,199 522.565,506	5.681
12	440.479,199 522.565,506	13	440.483,681 522.561,743	5.852
13	440.483,681 522.561,743	14	440.488,684 522.557,552	6.526
14	440.488,684 522.557,552	15	440.489,764 522.556,279	1.67
15	440.489,764 522.556,279	1	440.508,625 522.534,063	29.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
Nr. topografic:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 763 Masurata: 634	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
20364 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 1893, din 01/01/2008 emis de BNP CRISTEA DANIEL (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU IOAN-MARIUS**, lipsă CNP, și soția 2) **SUCIU ANITA ELENA**, lipsă CNP, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 763 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	38	937, 938	479	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.461,25 522.599,524	2	440.461,439 522.599,084	0.479
2	440.461,439 522.599,084	3	440.474,077 522.589,402	15.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.474,077 522.589,402	4	440.485,52 522.579,137	15.373
4	440.485,52 522.579,137	5	440.491,492 522.573,779	8.023
5	440.491,492 522.573,779	6	440.500,128 522.578,006	9.614
6	440.500,128 522.578,006	7	440.489,946 522.596,77	21.348
7	440.489,946 522.596,77	8	440.487,011 522.599,636	4.102
8	440.487,011 522.599,636	9	440.480,56 522.605,937	9.018
9	440.480,56 522.605,937	10	440.470,492 522.612,501	12.019
10	440.470,492 522.612,501	1	440.461,25 522.599,524	15.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429/Boian
Nr. topografic:482, 483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 925 Masurata: 669	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1534 / 25/07/1957		
Act Notarial nr. 40, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1394, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 667 mp în favoarea lui	A1
	1) **ARJOC GHEORGHE** 2) **ARJOC DANIELA-VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1349/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARJOC GHEORGHE** 2) **ARJOC DANIELA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 925 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	53	1409	482, 483	
2	arabil	DA	526	53	1410	482, 483	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 115 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.544,909 522.478,146	2	440.551,738 522.467,342	12.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.551,738 522.467,342	3	440.554,323 522.465,371	3.251
3	440.554,323 522.465,371	4	440.569,395 522.460,25	15.918
4	440.569,395 522.460,25	5	440.570,93 522.464,762	4.767
5	440.570,93 522.464,762	6	440.562,878 522.484,44	21.261
6	440.562,878 522.484,44	7	440.557,207 522.494,05	11.159
7	440.557,207 522.494,05	8	440.554,223 522.496,434	3.819
8	440.554,223 522.496,434	9	440.550,908 522.497,603	3.516
9	440.550,908 522.497,603	10	440.547,348 522.497,934	3.575
10	440.547,348 522.497,934	11	440.543,367 522.497,103	4.067
11	440.543,367 522.497,103	12	440.536,624 522.494,493	7.23
12	440.536,624 522.494,493	1	440.544,909 522.478,146	18.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531Boian
Nr. topografic:488/1, 489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100872	Din acte: 799 Masurata: 921	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100872-C1	Loc. Boian, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2	100872-C2	Loc. Boian, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
903 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. AUT.14, din 16/01/2013 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MIHAI VASILE**, și soția 2) **SURDU ELENA-IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURDU MIHAI VASILE**, și soția 2) **SURDU ELENA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

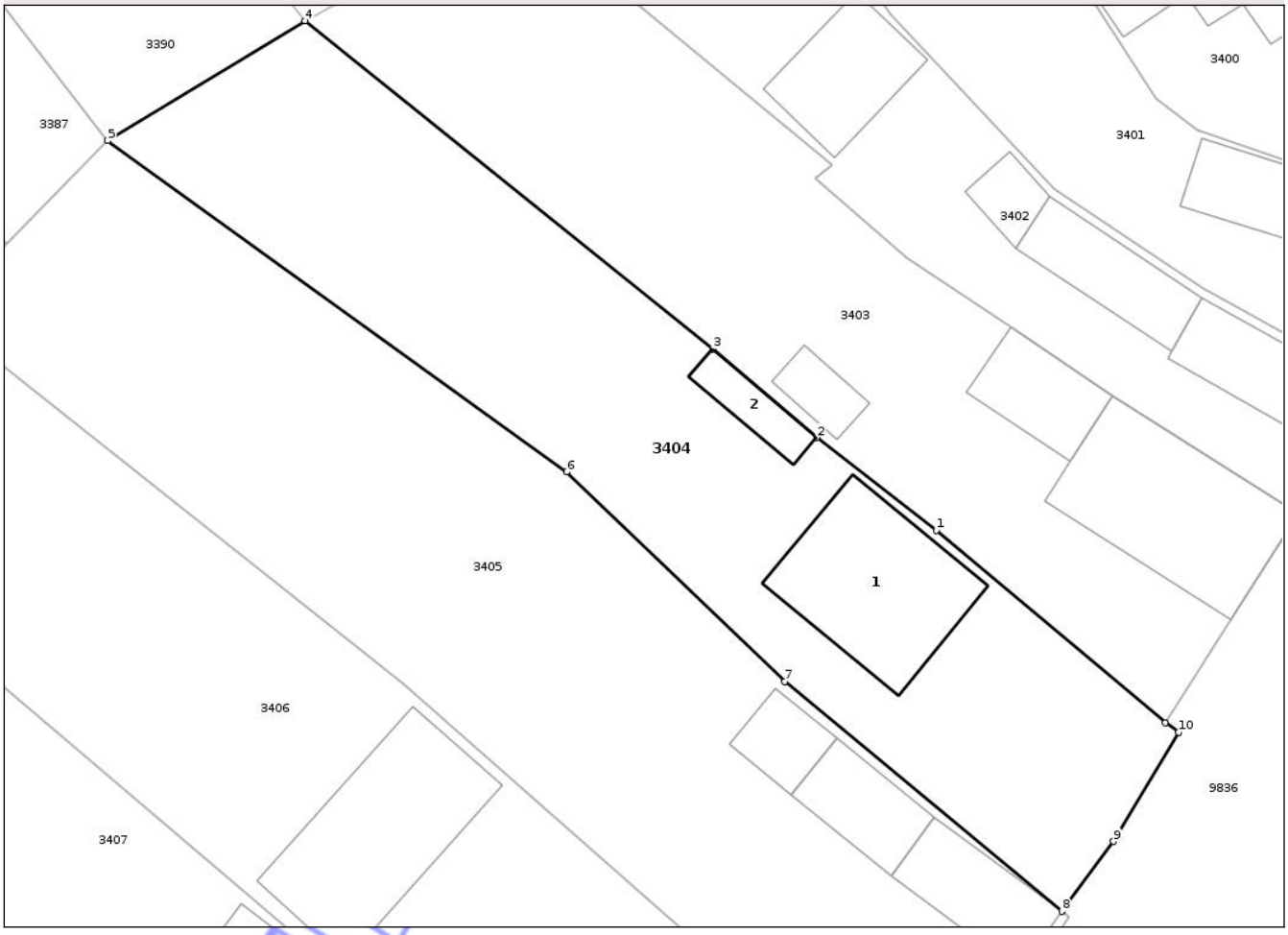
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100872	Din acte: 799 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	53	1421	488/1	
2	arabil	DA	807	53	1421	489	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100872-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2	100872-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.538,164 522.440,628	2	440.530,758 522.446,362	9.367
2	440.530,758 522.446,362	3	440.524,313 522.451,853	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.524,313 522.451,853	4	440.499,063 522.472,17	32.409
4	440.499,063 522.472,17	5	440.486,848 522.464,736	14.3
5	440.486,848 522.464,736	6	440.515,291 522.444,24	35.058
6	440.515,291 522.444,24	7	440.528,784 522.431,26	18.722
7	440.528,784 522.431,26	8	440.545,935 522.417,029	22.287
8	440.545,935 522.417,029	9	440.549,124 522.421,364	5.381
9	440.549,124 522.421,364	10	440.553,164 522.428,133	7.883
10	440.553,164 522.428,133	11	440.552,347 522.428,713	1.002
11	440.552,347 522.428,713	1	440.538,164 522.440,628	18.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3186BOIAN
Nr. topografic:492, 493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100657	Din acte: 1.152 Masurata: 1.228	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100657-C1	Loc. Boian, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	100657-C2	Loc. Boian, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20050 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. AUT 1510, din 07/11/2012 emis de HELJU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIPOŞ ARPAD CONSTANTIN**, necăsătorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIPOŞ ARPAD CONSTANTIN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞIPOŞ ARPAD CONSTANTIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6188 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR.76357-2 IN DOSAR DE EXECUTARE NR.18905211011219, din 21/03/2023 emis de MFP ANAF DGRFP (BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100657	Din acte: 1.152 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	53	1428	492	
2	arabil	DA	1.016	53	1429, 1430	493	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100657-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	100657-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.466,955 522.442,315	2	440.506,747 522.408,573	52.172
2	440.506,747 522.408,573	3	440.513,82 522.402,754	9.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.513,82 522.402,754	4	440.529,553 522.392,868	18.581
4	440.529,553 522.392,868	5	440.533,762 522.399,105	7.525
5	440.533,762 522.399,105	6	440.537,359 522.404,54	6.517
6	440.537,359 522.404,54	7	440.524,549 522.414,059	15.96
7	440.524,549 522.414,059	8	440.505,142 522.431,145	25.856
8	440.505,142 522.431,145	9	440.476,346 522.453,996	36.761
9	440.476,346 522.453,996	1	440.466,955 522.442,315	14.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2917BOIAN
Nr. topografic:500, 501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100373	Din acte: 1.087 Masurata: 1.274	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100373-C1	Loc. Boian, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2	100373-C2	Loc. Boian, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3	100373-C3	Loc. Boian, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21555 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1278, din 13/08/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂCELEAN CLAUDIU-NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂCELEAN CLAUDIU-NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

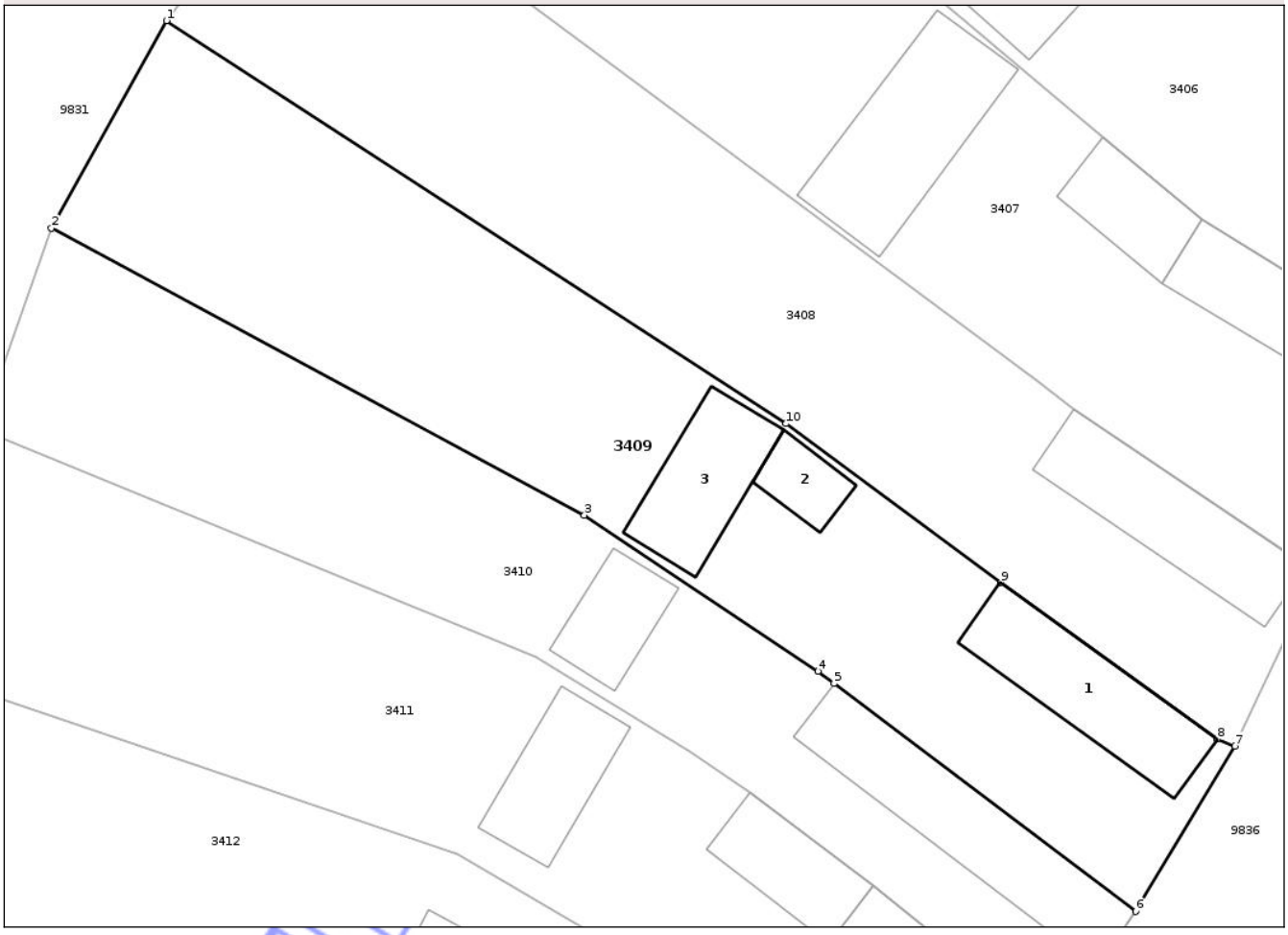
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100373	Din acte: 1.087 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	53	1440	500	
2	arabil	DA	1.022	53	1437, 1438, 1439	501	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100373-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2	100373-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă
A1.3	100373-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.440,481 522.416,78	2	440.432,347 522.402,089	16.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.432,347 522.402,089	3	440.470,072 522.381,781	42.844
3	440.470,072 522.381,781	4	440.486,627 522.370,722	19.91
4	440.486,627 522.370,722	5	440.487,76 522.369,87	1.418
5	440.487,76 522.369,87	6	440.509,101 522.353,726	26.759
6	440.509,101 522.353,726	7	440.516,118 522.365,413	13.632
7	440.516,118 522.365,413	8	440.514,894 522.365,93	1.33
8	440.514,894 522.365,93	9	440.499,558 522.377,005	18.916
9	440.499,558 522.377,005	10	440.484,365 522.388,26	18.908
10	440.484,365 522.388,26	1	440.440,481 522.416,78	52.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722Boian
Nr. topografic:504, 505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102889	Din acte: 1.458 Masurata: 1.289	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102889-C1	Loc. Boian, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	102889-C2	Loc. Boian, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	102889-C3	Loc. Boian, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3658 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 114/2003, din 22/08/2003 emis de Cristea Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **VUNVULEA ION**, fiu	
3660 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 1283/2003, din 22/08/2003 emis de Cristea Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VUNVULEA ION**, și soția 2) **VUNVULEA ELENA**	
18537 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. SERIA D.10 NR 899395, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
B4	se radiază interdicțiile de sub B3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VUNVULEA ION**, și soția 2) **VUNVULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18537 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. SERIA D.10 NR 899395, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102889	Din acte: 1.458 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	53	1446	504Boian	curte
2	arabil	DA	785	53	1444, 1445	505Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102889-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	102889-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	102889-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.461,109 522.357,786	2	440.470,463 522.352,296	10.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.470,463 522.352,296	3	440.492,525 522.336,538	27.111
3	440.492,525 522.336,538	4	440.493,139 522.336,33	0.649
4	440.493,139 522.336,33	5	440.499,886 522.341,659	8.597
5	440.499,886 522.341,659	6	440.503,159 522.345,527	5.067
6	440.503,159 522.345,527	7	440.490,492 522.355,521	16.135
7	440.490,492 522.355,521	8	440.481,776 522.362,163	10.959
8	440.481,776 522.362,163	9	440.477,511 522.365,071	5.162
9	440.477,511 522.365,071	10	440.466,65 522.371,737	12.743
10	440.466,65 522.371,737	11	440.427,276 522.387,808	42.527
11	440.427,276 522.387,808	12	440.421,552 522.371,208	17.56
12	440.421,552 522.371,208	1	440.461,109 522.357,786	41.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609 BOIAN
Nr. topografic:307, 308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 497 Masurata: 429	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3119 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. 0, din 30/11/1927 emis de - (+ Încheierea 3123/03.01.1907);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN ANA**, lipsă CNP 2) **MURESAN MIKLOS**, lipsă CNP; Încheiere 3123/03.01.1907	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 497 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	33	767	307, 308	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.276,276 522.634,104	2	440.243,543 522.639,25	33.135
2	440.243,543 522.639,25	3	440.237,569 522.640,226	6.053
3	440.237,569 522.640,226	4	440.216,917 522.644,554	21.101
4	440.216,917 522.644,554	5	440.216,152 522.637,935	6.662
5	440.216,152 522.637,935	6	440.252,107 522.630,405	36.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.252,107 522.630,405	7	440.273,451 522.626,065	21.781
7	440.273,451 522.626,065	1	440.276,276 522.634,104	8.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29Boian
Nr. topografic:309, 310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102030	1.080	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102030-C1	Loc. Boian, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	102030-C2	Loc. Boian, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8213 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. Seria D.10 Nr.168281, din 08/04/2019 emis de Primăria Comunei Bazna (act administrativ nr Seria D.10 Nr.168278 din 28.02.2019, emis de Primăria Comunei Bazna);		
B3	se radiază interdicția de sub B.2	A1, A1.1
Act Notarial nr. 533, din 12/04/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHICĂȘAN GRIGORE-ION**, și soția 2) **GHICĂSAN ERZSEBET**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHICĂȘAN GRIGORE-ION**, și soția 2) **GHICĂSAN ERZSEBET**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8213 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. Seria D.10 Nr.168281, din 08/04/2019 emis de Primăria Comunei Bazna (act administrativ nr Seria D.10 Nr.168278 din 28.02.2019, emis de Primăria Comunei Bazna);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102030	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	33	771	309Boian	
2	arabil	DA	684	33	769, 770	310Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102030-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	102030-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.213,977 522.617,927	2	440.234,207 522.614,419	20.532
2	440.234,207 522.614,419	3	440.240,396 522.613,335	6.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.240,396 522.613,335	4	440.270,425 522.609,396	30.286
4	440.270,425 522.609,396	5	440.272,034 522.620,795	11.512
5	440.272,034 522.620,795	6	440.273,451 522.626,065	5.457
6	440.273,451 522.626,065	7	440.252,107 522.630,405	21.781
7	440.252,107 522.630,405	8	440.216,152 522.637,935	36.735
8	440.216,152 522.637,935	1	440.213,977 522.617,927	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844BOIAN
Nr. topografic:179, 180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100997	Din acte: 2.648 Masurata: 2.869	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100997-C1	Loc. Boian, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2	100997-C2	Loc. Boian, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	100997-C3	Loc. Boian, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.4	100997-C4	Loc. Boian, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2292 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 26/08/1927 emis de - (deciziunea de predarea moștenirii nr. 432/926);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SCHMIDT MARTIN**, minor 2) **SCHMIDT DANIEL**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **SCHMIDT MARTIN**, minor 2) **SCHMIDT DANIEL**, minor	
871 / 08/04/1970		
Act Notarial nr. aut. 875/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CREȘTIN IRONIM**, și soția 2) **CREȘTIN VIRICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844BOIAN)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **CREȘTIN IRONIM**, și soția 2) **CREȘTIN VIRICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCHMIDT MARTIN**, minor 2) **SCHMIDT DANIEL**, minor 3) **CREȘTIN IRONIM**, și soția 4) **CREȘTIN VIRICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100997	Din acte: 2.648 Masurata: 2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	25	560, 561	179	
2	curti constructii	DA	1.540	25	559	180	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100997-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2	100997-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	100997-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.4	100997-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.421,911 523.011,75	2	440.467,496 523.011,675	45.585
2	440.467,496 523.011,675	3	440.503,149 523.009,192	35.739
3	440.503,149 523.009,192	4	440.521,494 523.007,302	18.442
4	440.521,494 523.007,302	5	440.528,483 523.006,311	7.059
5	440.528,483 523.006,311	6	440.532,045 523.005,805	3.598
6	440.532,045 523.005,805	7	440.542,136 523.004,255	10.21
7	440.542,136 523.004,255	8	440.549,818 523.002,379	7.907
8	440.549,818 523.002,379	9	440.559,983 522.998,98	10.719
9	440.559,983 522.998,98	10	440.564,021 522.997,629	4.258
10	440.564,021 522.997,629	11	440.565,59 523.000,582	3.344
11	440.565,59 523.000,582	12	440.566,691 523.002,654	2.346
12	440.566,691 523.002,654	13	440.569,916 523.011,726	9.628
13	440.569,916 523.011,726	14	440.554,641 523.016,727	16.073
14	440.554,641 523.016,727	15	440.542,191 523.018,97	12.65
15	440.542,191 523.018,97	16	440.526,423 523.021,812	16.022
16	440.526,423 523.021,812	17	440.499,537 523.025,165	27.094
17	440.499,537 523.025,165	18	440.446,36 523.026,813	53.202
18	440.446,36 523.026,813	19	440.380,698 523.026,588	65.663
19	440.380,698 523.026,588	20	440.373,864 523.011,72	16.362
20	440.373,864 523.011,72	1	440.421,911 523.011,75	48.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926Boian
Nr. topografic:185, 186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100339	879	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100339-C1	Loc. Boian, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit
A1.2	100339-C2	Loc. Boian, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7839 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 486, din 10/06/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU-OGREAN MONICA-ADRIANA**, necăsătorită, bun propriu	
Act Administrativ nr. 1420, din 04/05/2020 emis de COMUNA BAZNA;		
B6	se notează adresa administrativă - Boian , nr. 82, jud. Sibiu	A1, A1.1
22204 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 7973, din 22/08/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
B7	se radiază interdicțiile de sub B5	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU-OGREAN MONICA-ADRIANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22204 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 7973, din 22/08/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

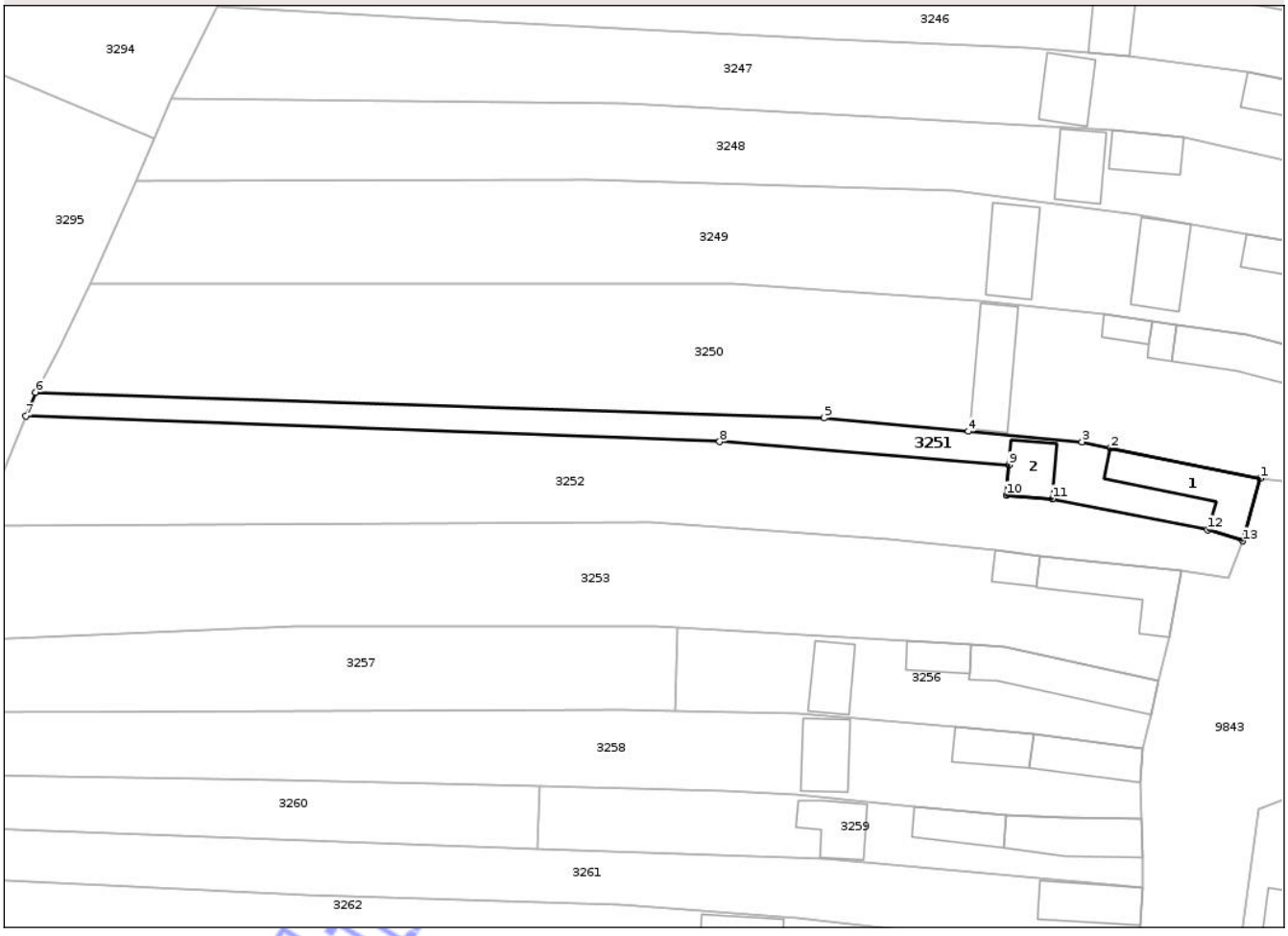
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100339	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	25	565	185	Grădină
2	curti constructii	DA	220	25	565	186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100339-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit
A1.2	100339-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.544,138 522.983,435	2	440.522,352 522.987,836	22.226
2	440.522,352 522.987,836	3	440.518,223 522.988,752	4.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.518,223 522.988,752	4	440.501,666 522.990,254	16.625
4	440.501,666 522.990,254	5	440.480,66 522.992,202	21.096
5	440.480,66 522.992,202	6	440.365,961 522.995,949	114.76
6	440.365,961 522.995,949	7	440.364,573 522.992,479	3.737
7	440.364,573 522.992,479	8	440.465,504 522.988,756	100.999
8	440.465,504 522.988,756	9	440.507,554 522.985,394	42.185
9	440.507,554 522.985,394	10	440.507,207 522.980,995	4.412
10	440.507,207 522.980,995	11	440.513,88 522.980,469	6.693
11	440.513,88 522.980,469	12	440.536,46 522.975,986	23.021
12	440.536,46 522.975,986	13	440.541,569 522.974,351	5.364
13	440.541,569 522.974,351	1	440.544,138 522.983,435	9.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75BOIAN
Nr. topografic:189, 190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100998	Din acte: 2.733 Masurata: 2.673	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100998-C1	Loc. Boian, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2	100998-C2	Loc. Boian, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 06/03/1978		
Act Notarial nr. aut. 602/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUGAR GHEORGHE**, și soția 2) **JUGAR RAVECA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75BOIAN)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JUGAR GHEORGHE**, și soția 2) **JUGAR RAVECA**, în suprafață de 250 mp.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
334 / 03/03/1981		
Act Notarial nr. aut. 602/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **JUGAR GHEORGHE**, și soția 2) **JUGAR RAVECA**, în suprafață de 250 mp.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75BOIAN)	

Neautorizat în circuitul civil

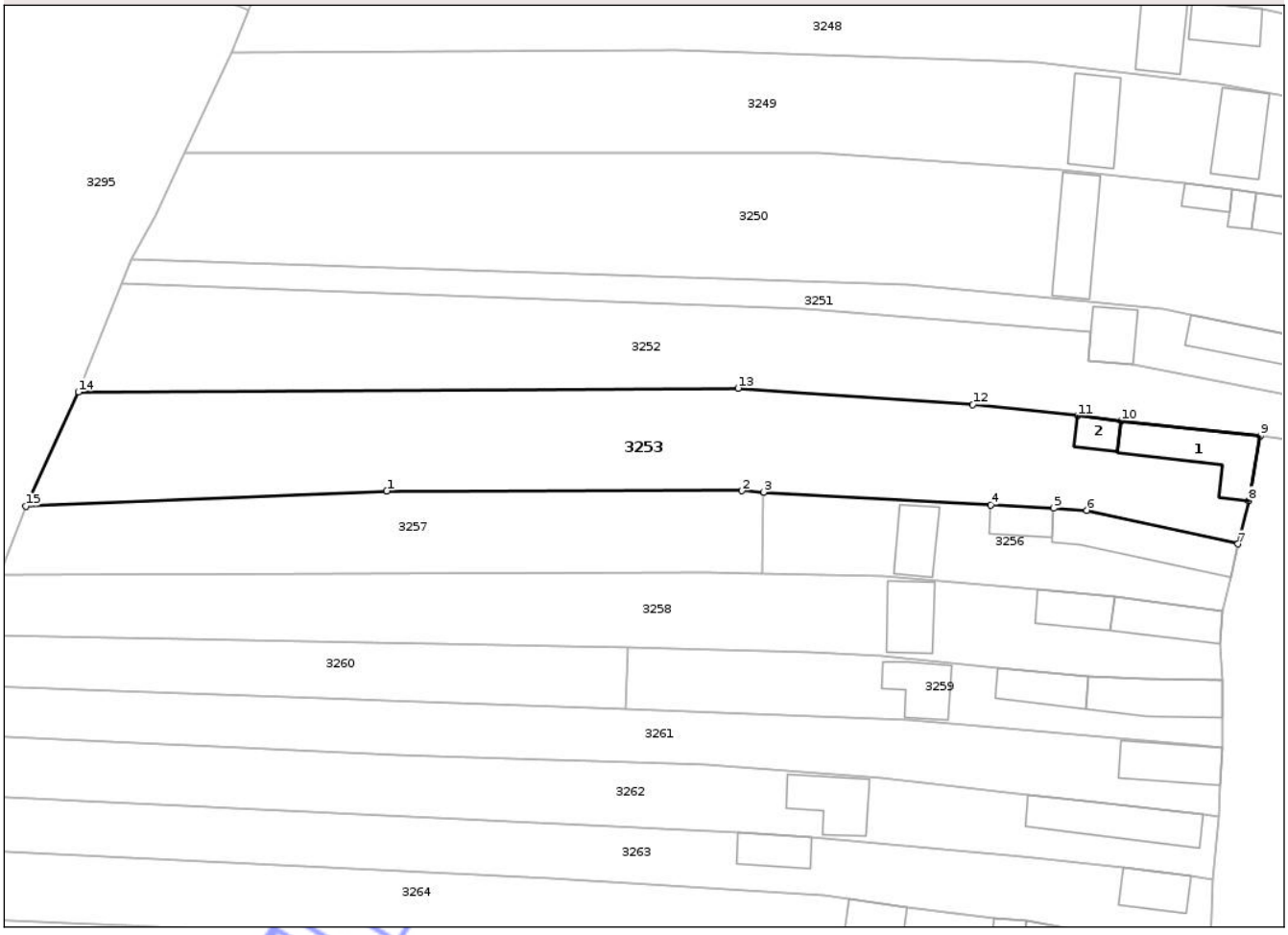
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100998	Din acte: 2.733 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.751	25	569	189BOIAN	grădină
2	curti constructii	DA	922	25	570	190BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100998-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2	100998-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.403,689 522.961,852	2	440.456,1 522.961,865	52.41
2	440.456,1 522.961,865	3	440.459,333 522.961,683	3.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.459,333 522.961,683	4	440.492,851 522.959,798	33.571
4	440.492,851 522.959,798	5	440.502,069 522.959,279	9.232
5	440.502,069 522.959,279	6	440.506,994 522.959,002	4.932
6	440.506,994 522.959,002	7	440.529,323 522.954,036	22.875
7	440.529,323 522.954,036	8	440.530,891 522.960,434	6.588
8	440.530,891 522.960,434	9	440.532,585 522.969,948	9.663
9	440.532,585 522.969,948	10	440.512,056 522.972,208	20.653
10	440.512,056 522.972,208	11	440.505,631 522.972,947	6.467
11	440.505,631 522.972,947	12	440.490,159 522.974,559	15.556
12	440.490,159 522.974,559	13	440.455,532 522.977,002	34.713
13	440.455,532 522.977,002	14	440.358,16 522.976,449	97.373
14	440.358,16 522.976,449	15	440.350,424 522.959,597	18.543
15	440.350,424 522.959,597	1	440.403,689 522.961,852	53.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:193/2, 194, 195, 196, 197, 198/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101976	2.758	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101976-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:905 mp; Scoala Generala Boian, constructie din caramida cu acoperis de tigla, compusa din:- Subsol : Pivnita, hol,- Parter : 4 Sali de clasa, 2 holuri, hol cu scari, grup social, cancelarie, birou, CT.- Etaj 1 : 3 Sali de clasa, 2 holuri, balcon.Niveluri: 3 , Anul construirii: 1927
A1.2	101976-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8318 / 25/04/2018		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1784 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 1785 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 8318 din 06.06.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 2495 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 1790 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA);		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr. 101969 Bazna a imobilului cu nr. cadastral 101969 ca urmare a identificarii cu imobilul cu nr.top.193/2, 194,195,196,197,198/2Boian transcris din CF 101948 Bazna, a notarii componentei si a schimbarii destinatiei constructiei C.1, precum si a receptiei documentatiei cadastrale de prima inregistrare	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

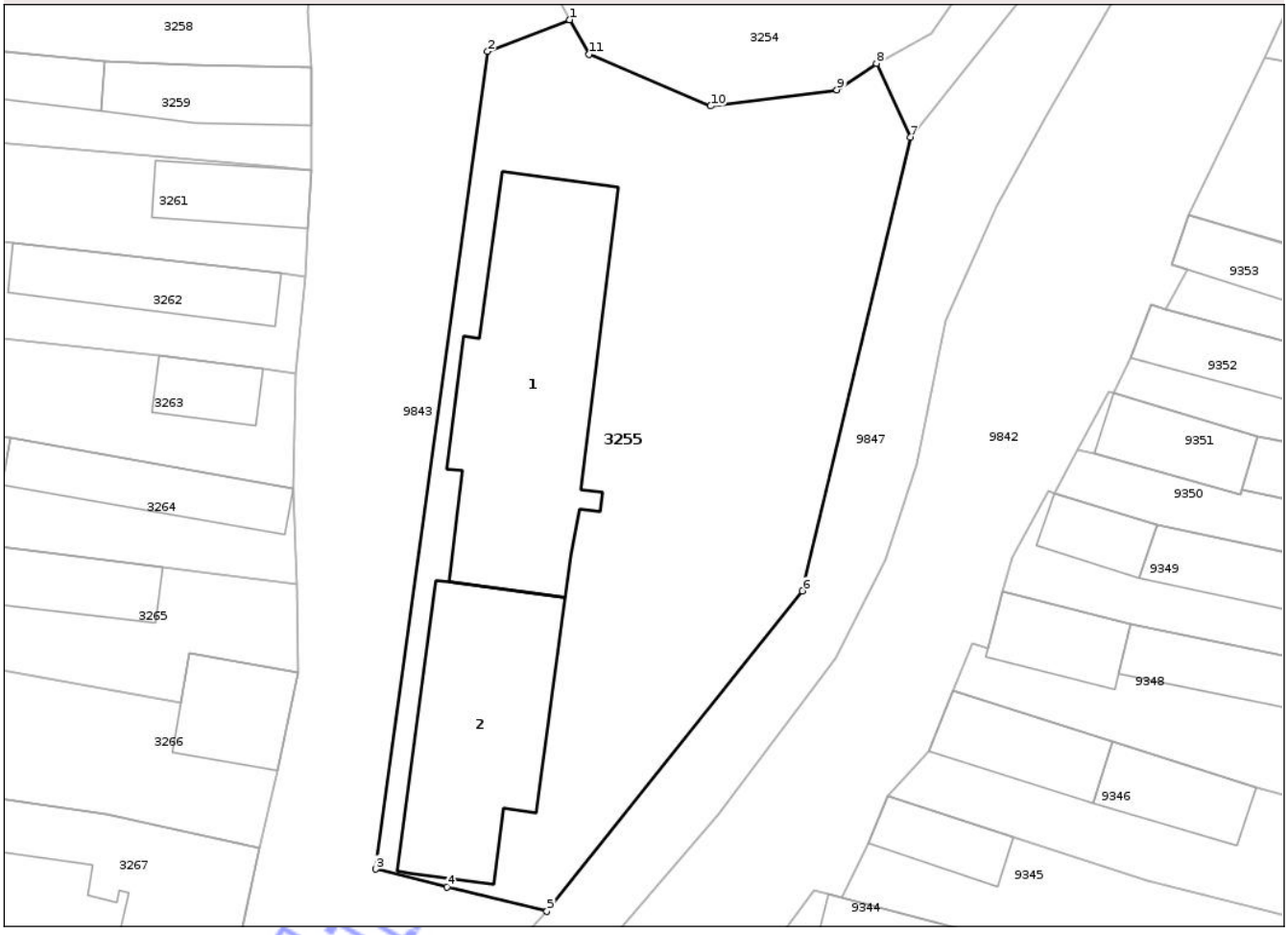
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101976	2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.660	27	607	193/2, 194, 195, 196, 197, 198/2	
2	arabil	DA	98	27	608	193/2, 194, 195, 196, 197, 198/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101976-C1	constructii administrative si social culturale	474	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:905 mp; Scoala Generala Boian, constructie din caramida cu acoperis de tigla, compusa din:- Subsol : Pivnita, hol,- Parter : 4 Sali de clasa, 2 holuri, hol cu scari, grup social, cancelarie, birou, CT.- Etaj 1 : 3 Sali de clasa, 2 holuri, balcon.Niveluri: 3 , Anul construirii: 1927
A1.2	101976-C2	constructii anexa	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; anexă

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.551,787 522.938,44	2	440.543,93 522.935,401	8.424
2	440.543,93 522.935,401	3	440.533,179 522.857,036	79.099
3	440.533,179 522.857,036	4	440.540,02 522.855,352	7.045
4	440.540,02 522.855,352	5	440.549,606 522.852,993	9.872
5	440.549,606 522.852,993	6	440.574,132 522.883,695	39.295
6	440.574,132 522.883,695	7	440.584,48 522.927,193	44.712
7	440.584,48 522.927,193	8	440.581,215 522.934,271	7.795
8	440.581,215 522.934,271	9	440.577,431 522.931,726	4.56
9	440.577,431 522.931,726	10	440.565,308 522.930,171	12.223
10	440.565,308 522.930,171	11	440.553,64 522.935,118	12.674
11	440.553,64 522.935,118	1	440.551,787 522.938,44	3.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3082
Nr. topografic:203, 204/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2005 / 01/09/1975		
Act Notarial nr. 2591, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KERTESZ MIHAI**, lipsă CNP, și soția 2) **KERTESZ SARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

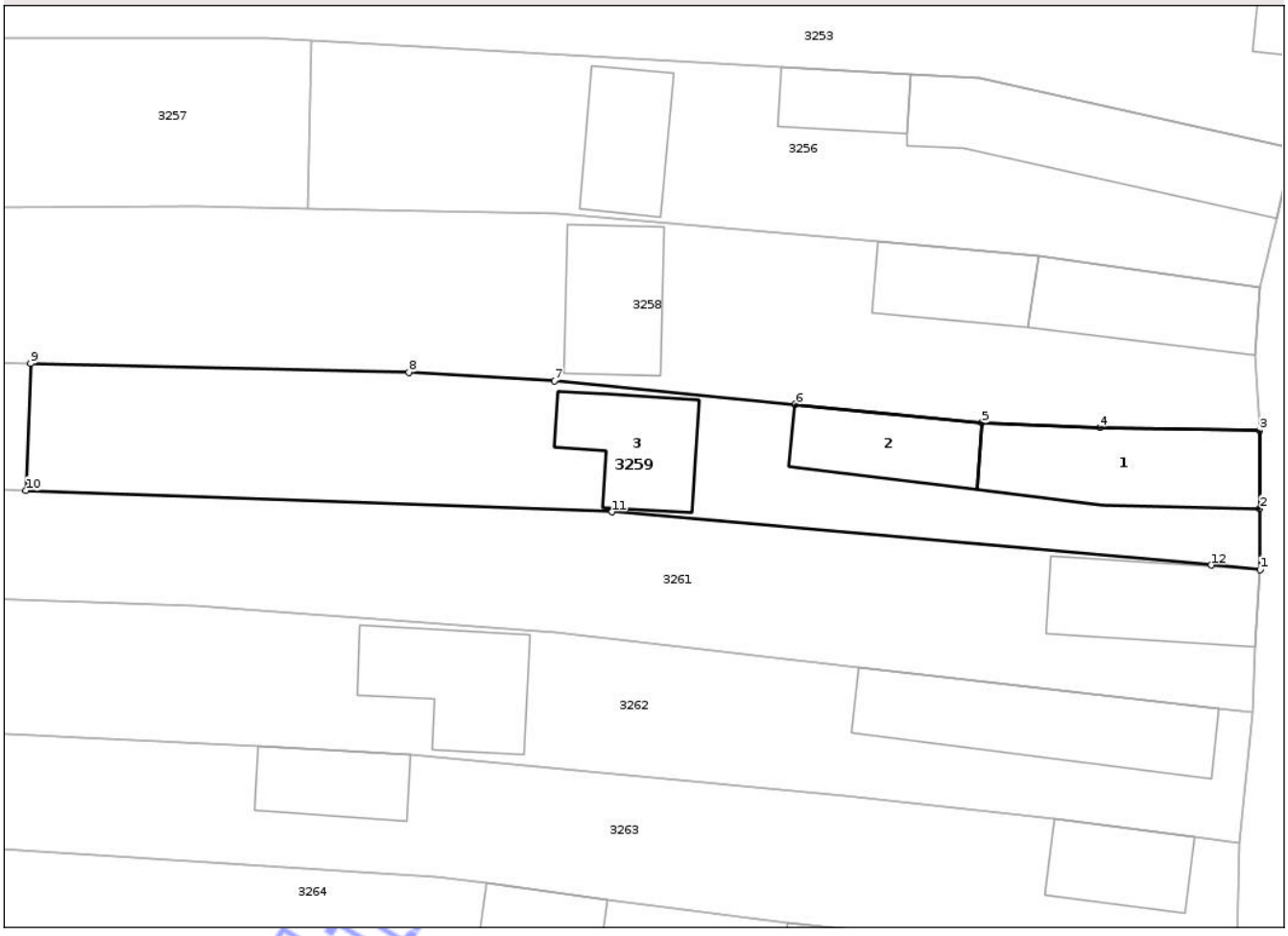
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	577	25	203, 204/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.527,012 522.924,013	2	440.526,985 522.928,342	4.329
2	440.526,985 522.928,342	3	440.526,949 522.933,907	5.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.526,949 522.933,907	4	440.515,584 522.934,124	11.367
4	440.515,584 522.934,124	5	440.507,153 522.934,471	8.438
5	440.507,153 522.934,471	6	440.493,847 522.935,776	13.37
6	440.493,847 522.935,776	7	440.476,678 522.937,46	17.252
7	440.476,678 522.937,46	8	440.466,284 522.938,063	10.412
8	440.466,284 522.938,063	9	440.439,309 522.938,673	26.981
9	440.439,309 522.938,673	10	440.438,981 522.929,638	9.041
10	440.438,981 522.929,638	11	440.480,792 522.928,121	41.838
11	440.480,792 522.928,121	12	440.523,534 522.924,322	42.911
12	440.523,534 522.924,322	1	440.527,012 522.924,013	3.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2932
Nr. topografic:205, 206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.504 Masurata: 1.530	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1362 / 18/06/1992		
Act Notarial nr. 2983, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂPĂDATU AUGUSTIN**, lipsă CNP, și soția 2) **LĂPĂDATU RAVECA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

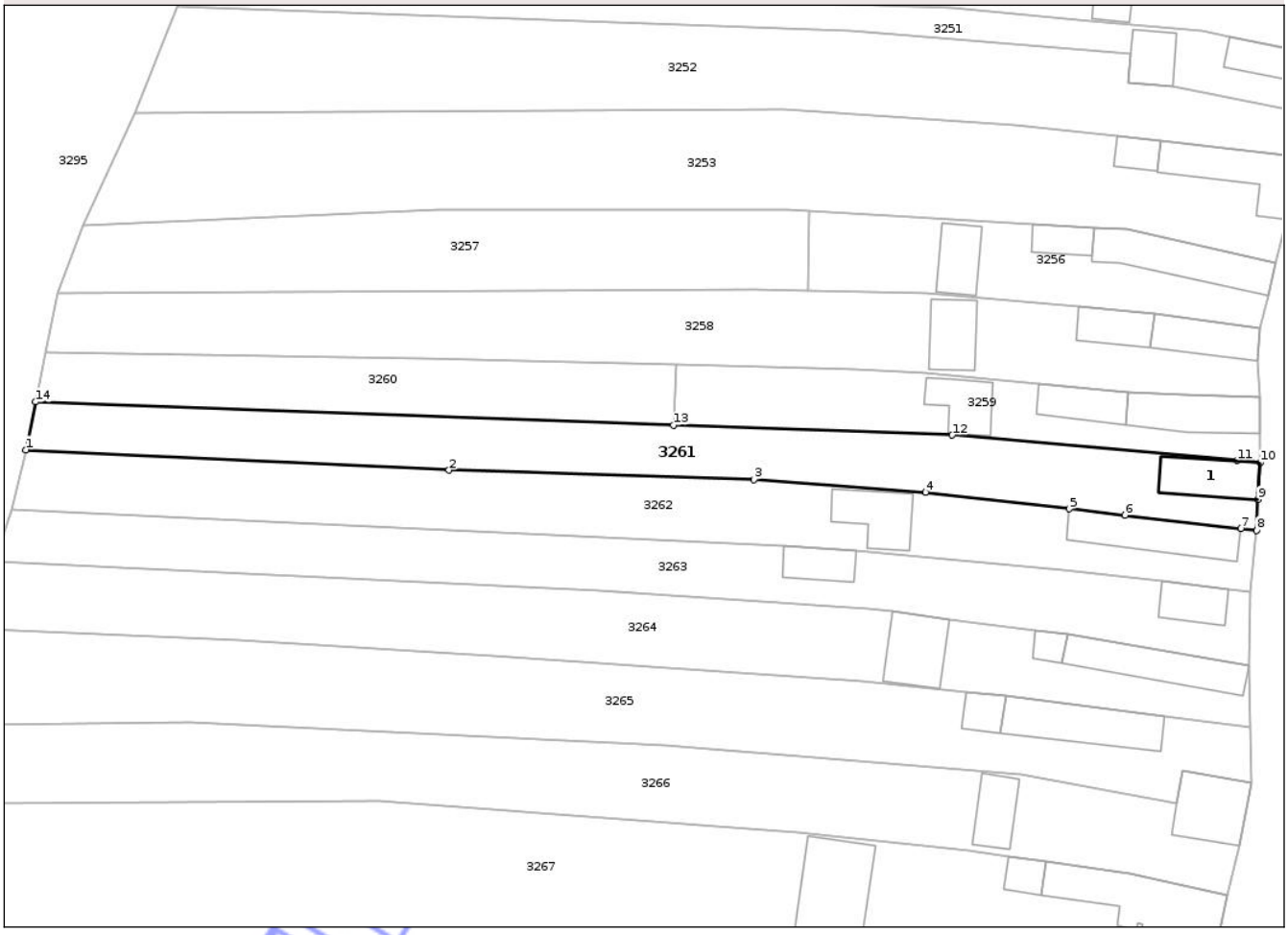
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.504 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	26	581	206	
2	arabil	DA	810	26	580	205	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.341,796 522.925,916	2	440.405,293 522.922,848	63.571
2	440.405,293 522.922,848	3	440.451,068 522.921,442	45.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.451,068 522.921,442	4	440.476,775 522.919,558	25.776
4	440.476,775 522.919,558	5	440.498,366 522.917,052	21.736
5	440.498,366 522.917,052	6	440.506,728 522.916,1	8.415
6	440.506,728 522.916,1	7	440.524,068 522.914,126	17.453
7	440.524,068 522.914,126	8	440.526,469 522.913,853	2.416
8	440.526,469 522.913,853	9	440.526,647 522.918,475	4.626
9	440.526,647 522.918,475	10	440.527,012 522.924,013	5.55
10	440.527,012 522.924,013	11	440.523,534 522.924,322	3.492
11	440.523,534 522.924,322	12	440.480,792 522.928,121	42.911
12	440.480,792 522.928,121	13	440.438,981 522.929,638	41.838
13	440.438,981 522.929,638	14	440.343,272 522.933,112	95.773
14	440.343,272 522.933,112	1	440.341,796 522.925,916	7.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82Boian
Nr. topografic:209, 210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100152	Din acte: 1.638 Masurata: 1.604	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100152-C1	Loc. Boian, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2	100152-C2	Loc. Boian, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19522 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. CG 780312, din 22/08/2015 emis de PRIMARIA BAZNA;		
B9	se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B.7 și B.8 din Surdu Adina Maria în Filiuță Adina-Maria ca urmare a căsătoriei	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU DIANA-ROXANA**, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVU DIANA-ROXANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

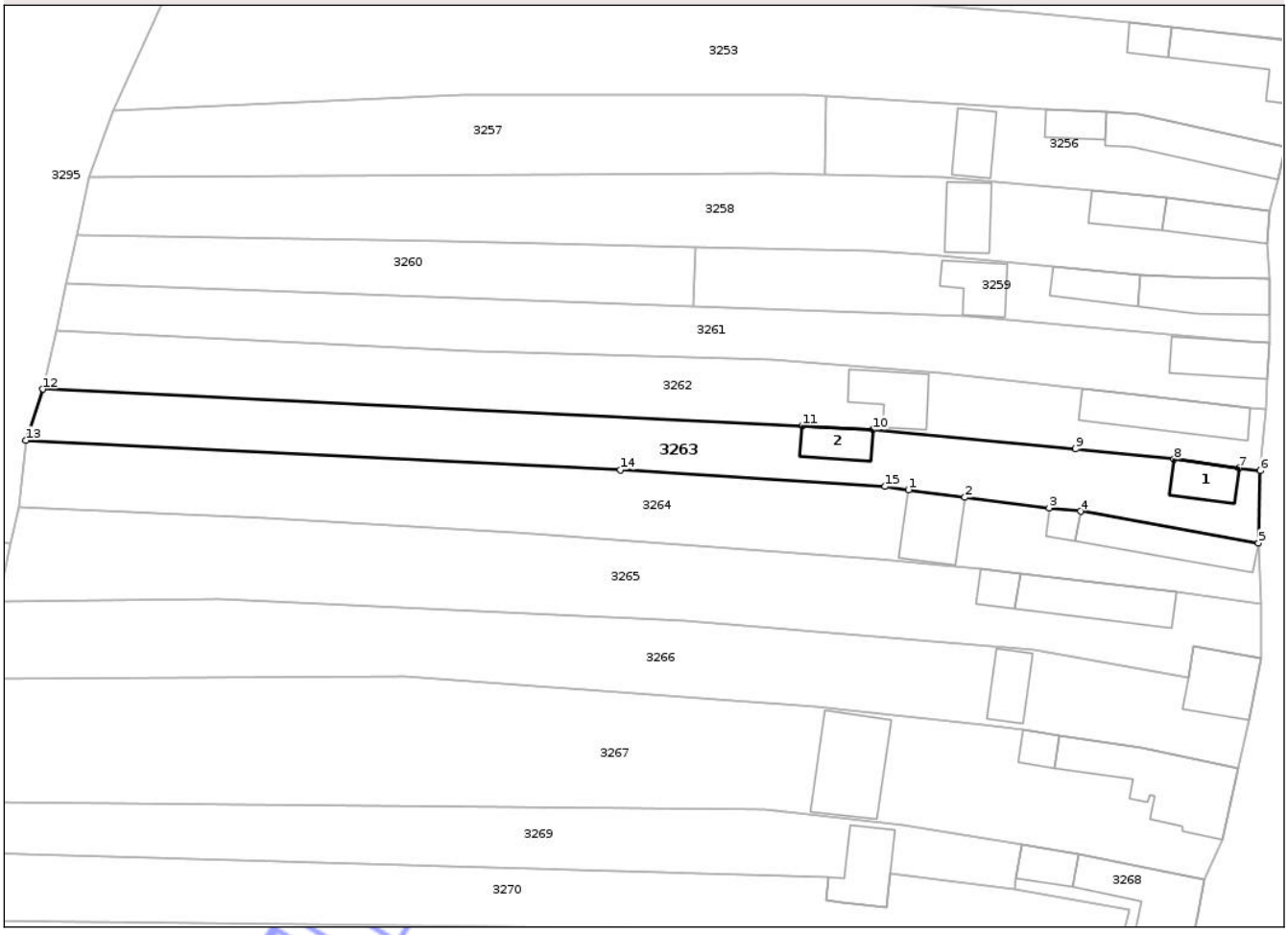
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100152	Din acte: 1.638 Masurata: 1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	26	584, 585	209	grădină
2	curti constructii	DA	785	26	586	210	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100152-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2	100152-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.471,826 522.901,67	2	440.480,423 522.900,484	8.678
2	440.480,423 522.900,484	3	440.493,327 522.898,873	13.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.493,327 522.898,873	4	440.498,09 522.898,361	4.79
4	440.498,09 522.898,361	5	440.525,256 522.893,543	27.59
5	440.525,256 522.893,543	6	440.525,524 522.904,569	11.029
6	440.525,524 522.904,569	7	440.522,333 522.904,988	3.218
7	440.522,333 522.904,988	8	440.512,368 522.906,297	10.051
8	440.512,368 522.906,297	9	440.497,336 522.907,862	15.113
9	440.497,336 522.907,862	10	440.466,421 522.910,811	31.055
10	440.466,421 522.910,811	11	440.455,58 522.911,44	10.859
11	440.455,58 522.911,44	12	440.339,701 522.916,999	116.013
12	440.339,701 522.916,999	13	440.337,071 522.909,204	8.227
13	440.337,071 522.909,204	14	440.427,868 522.904,717	90.908
14	440.427,868 522.904,717	15	440.468,222 522.902,139	40.436
15	440.468,222 522.902,139	1	440.471,826 522.901,67	3.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509BOIAN
Nr. topografic:217, 218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101982	2.313	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101982-C1	Loc. Boian, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2	101982-C2	Loc. Boian, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 24/02/1987		
Act Notarial nr. AUT.981/1987, din 24/02/1987 emis de NOTARIATUL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
14657 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. CM 101, din 26/07/2018 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MUREŞAN ANA**, soţie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MUREŞAN DORIN-IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUREŞAN ANA**, soţie 2) **MUREŞAN DORIN-IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

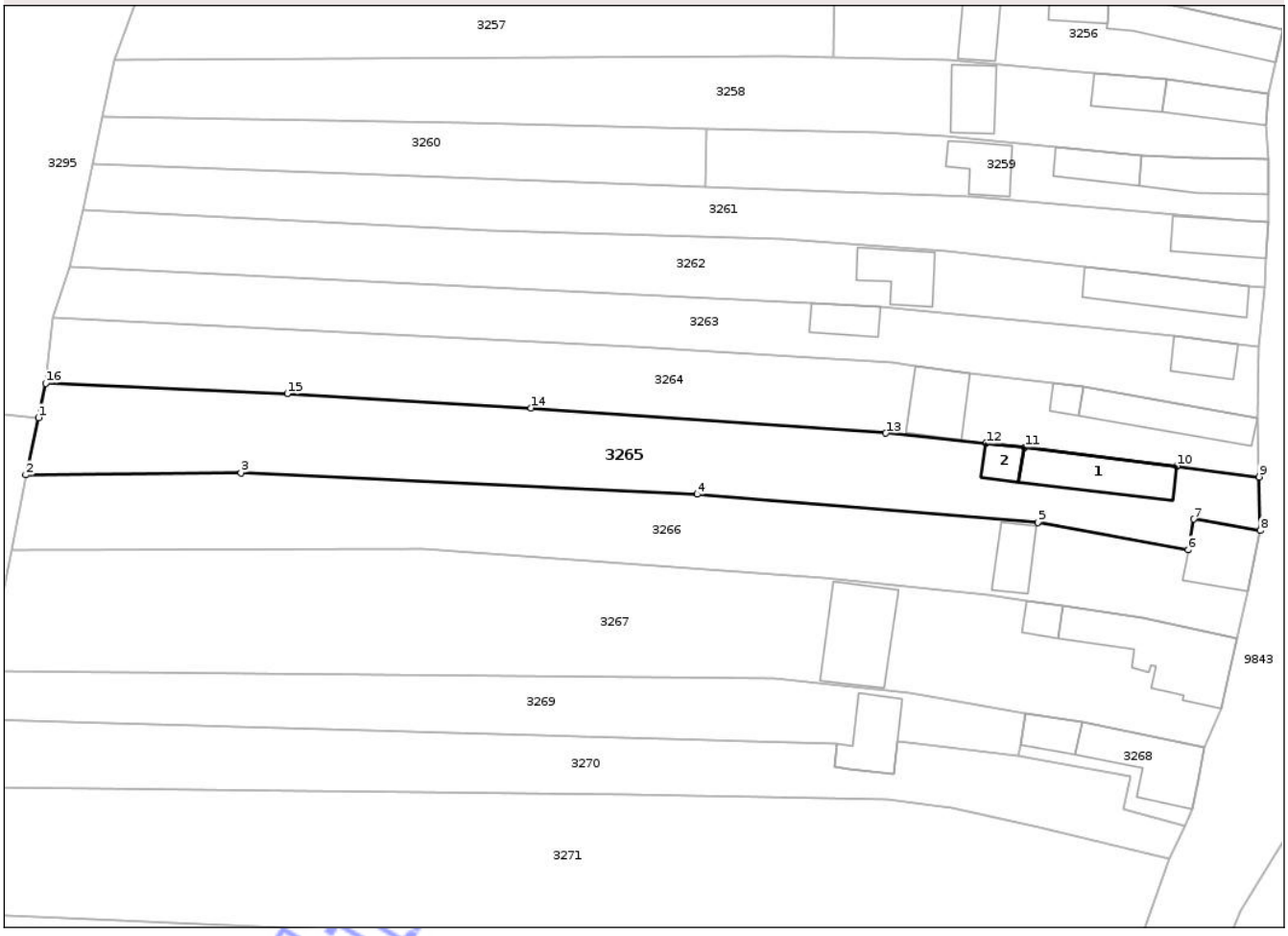
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101982	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.306	26	592	217BOIAN	
2	arabil	DA	1.007	26	590, 591	218BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101982-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2	101982-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.334,812 522.893,55	2	440.332,875 522.884,624	9.134
2	440.332,875 522.884,624	3	440.366,486 522.884,953	33.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.366,486 522.884,953	4	440.437,791 522.881,61	71.384
4	440.437,791 522.881,61	5	440.491,01 522.877,201	53.401
5	440.491,01 522.877,201	6	440.514,511 522.872,936	23.885
6	440.514,511 522.872,936	7	440.515,347 522.877,736	4.872
7	440.515,347 522.877,736	8	440.525,748 522.875,925	10.558
8	440.525,748 522.875,925	9	440.525,589 522.884,315	8.391
9	440.525,589 522.884,315	10	440.512,705 522.886,012	12.995
10	440.512,705 522.886,012	11	440.488,937 522.888,93	23.946
11	440.488,937 522.888,93	12	440.482,927 522.889,541	6.042
12	440.482,927 522.889,541	13	440.467,255 522.891,134	15.753
13	440.467,255 522.891,134	14	440.411,828 522.895,055	55.566
14	440.411,828 522.895,055	15	440.373,709 522.897,297	38.184
15	440.373,709 522.897,297	16	440.335,978 522.898,92	37.766
16	440.335,978 522.898,92	1	440.334,812 522.893,55	5.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87- II
Nr. topografic:223/2, 224/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.446	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 24/04/1974		
Act Notarial nr. 274, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELGER MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

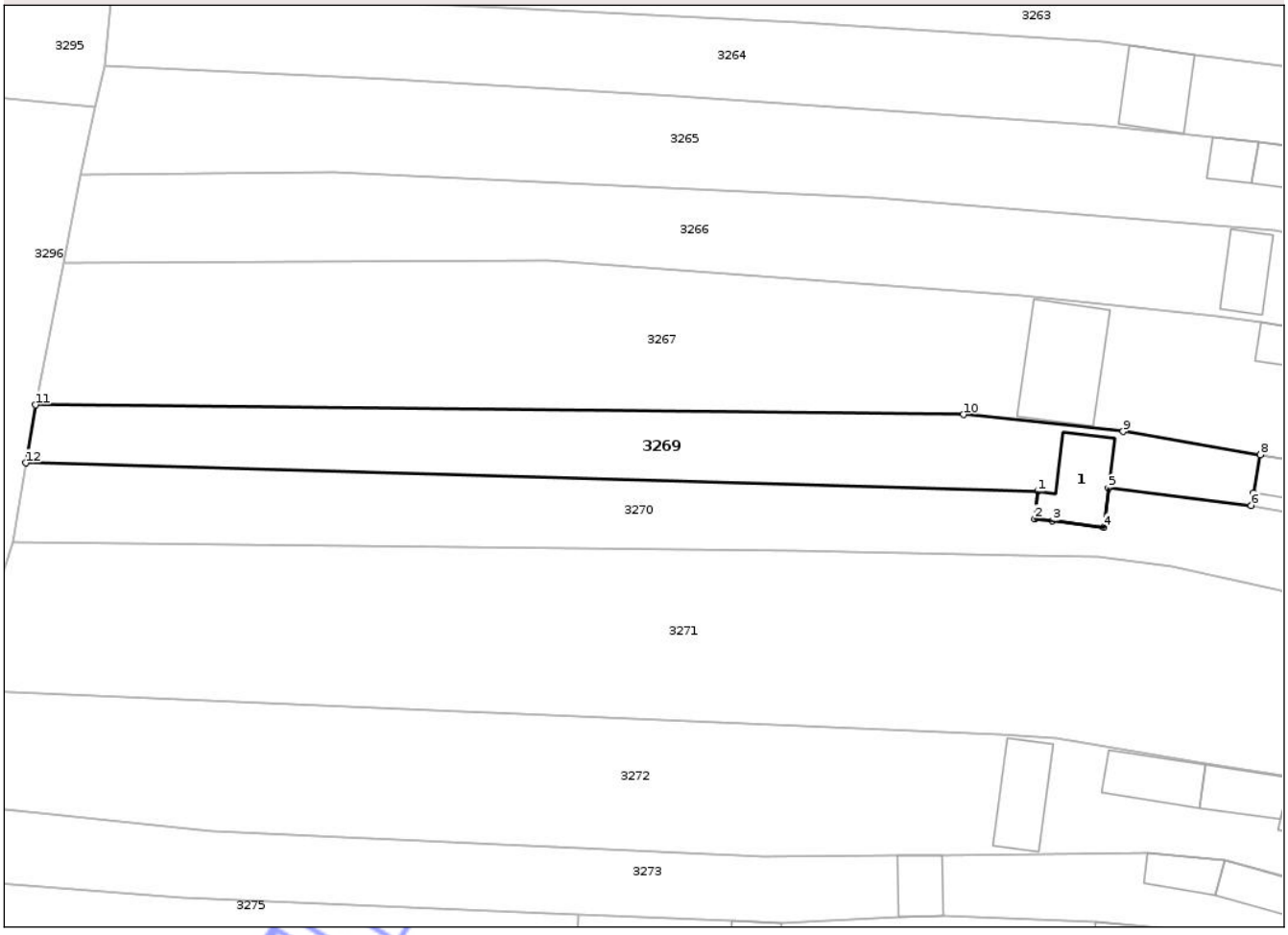
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	26	597	223/2, 224/2	
2	arabil	DA	1.356	26	597	223/2, 224/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.459,649 522.842,616	2	440.459,264 522.838,994	3.642
2	440.459,264 522.838,994	3	440.461,58 522.838,716	2.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.461,58 522.838,716	4	440.468,406 522.837,88	6.877
4	440.468,406 522.837,88	5	440.469,04 522.843,059	5.218
5	440.469,04 522.843,059	6	440.487,978 522.840,74	19.079
6	440.487,978 522.840,74	7	440.488,295 522.842,411	1.7
7	440.488,295 522.842,411	8	440.489,149 522.847,466	5.126
8	440.489,149 522.847,466	9	440.470,974 522.850,551	18.435
9	440.470,974 522.850,551	10	440.449,844 522.852,802	21.249
10	440.449,844 522.852,802	11	440.326,831 522.854,071	123.02
11	440.326,831 522.854,071	12	440.325,585 522.846,395	7.776
12	440.325,585 522.846,395	1	440.459,649 522.842,616	134.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101805
Nr. topografic:227/2, 228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 94A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102820	4.234	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifica cu nr.Top.227/2,228 din CF 101805 Bazna;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3193 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 656, din 03/02/2021 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 3193 din 25.02.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 102820 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102820/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 101805 /UAT Bazna	A1
Act Notarial nr. AUT 1.094, din 22/06/2016 emis de Cristea Daniel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN VLAD-IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101805/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 11991 din 23/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

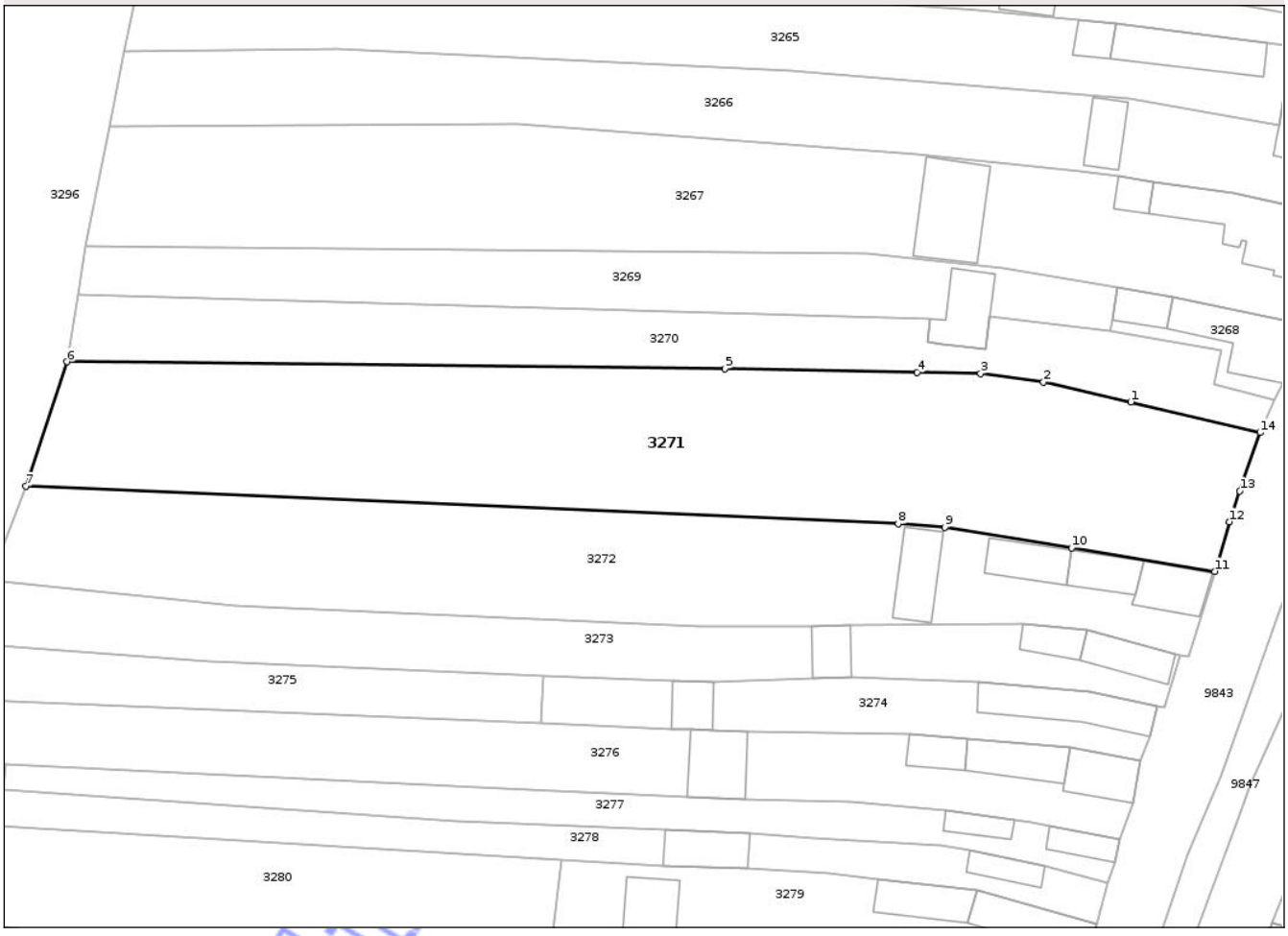
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102820	4.234	Se identifica cu nr.Top.227/2,228 din CF 101805 Bazna;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	26	601, 602, 603	227/2, 228	curte
2	arabil	DA	3.489	26	601, 602, 603	227/2, 228	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.491,232 522.829,59	2	440.477,491 522.832,683	14.085
2	440.477,491 522.832,683	3	440.467,601 522.834,037	9.982
3	440.467,601 522.834,037	4	440.457,642 522.834,2	9.96
4	440.457,642 522.834,2	5	440.427,372 522.834,768	30.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.427,372 522.834,768	6	440.323,878 522.835,882	103.5
6	440.323,878 522.835,882	7	440.317,447 522.816,331	20.582
7	440.317,447 522.816,331	8	440.454,669 522.810,429	137.349
8	440.454,669 522.810,429	9	440.461,973 522.809,862	7.326
9	440.461,973 522.809,862	10	440.481,897 522.806,622	20.186
10	440.481,897 522.806,622	11	440.504,421 522.802,958	22.82
11	440.504,421 522.802,958	12	440.506,708 522.810,756	8.126
12	440.506,708 522.810,756	13	440.508,361 522.815,582	5.101
13	440.508,361 522.815,582	14	440.511,577 522.824,764	9.729
14	440.511,577 522.824,764	1	440.491,232 522.829,59	20.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2663/aBOIAN
Nr. topografic:231, 232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100369	Din acte: 1.800 Masurata: 1.694	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100369-C1	Loc. Boian, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	100369-C2	Loc. Boian, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	100369-C3	Loc. Boian, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 01/02/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.147, din 01/02/2011 emis de BCPI MEDIAS (Contract de vânzare-cumpărare aut. 107 din 17.01.2011 emis de Np Cristea Daniel, Încheierea nr 717 din 18.01.2011);		
B9	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr 717 din 18.01.2011 în sensul că s-a omis înscrierea în cartea funciară în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. 107 din 17.01.2011 emis de Np Cristea Daniel	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ION-SORIN**, și soția 2) **BÎRSAN MARIA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN ION-SORIN**, și soția 2) **BÎRSAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN ION-SORIN**, și soția 2) **BÎRSAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
717 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. CERT.DEC.SERIA D9 NR.579630, din 31/08/1994 emis de CONS.LOCAL.AL COM.BAZNA (Declarație aut. sub. nr.106/17.01.2011 de NP Daniel Cristea);		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1.1 și C.2.1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERT.DEC.SERIA DS NR 603831, din 28/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (Declarație aut. sub. nr.106.17.01.2011 de NP Daniel Cristea);		
C4	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1.2 și C.2.2	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

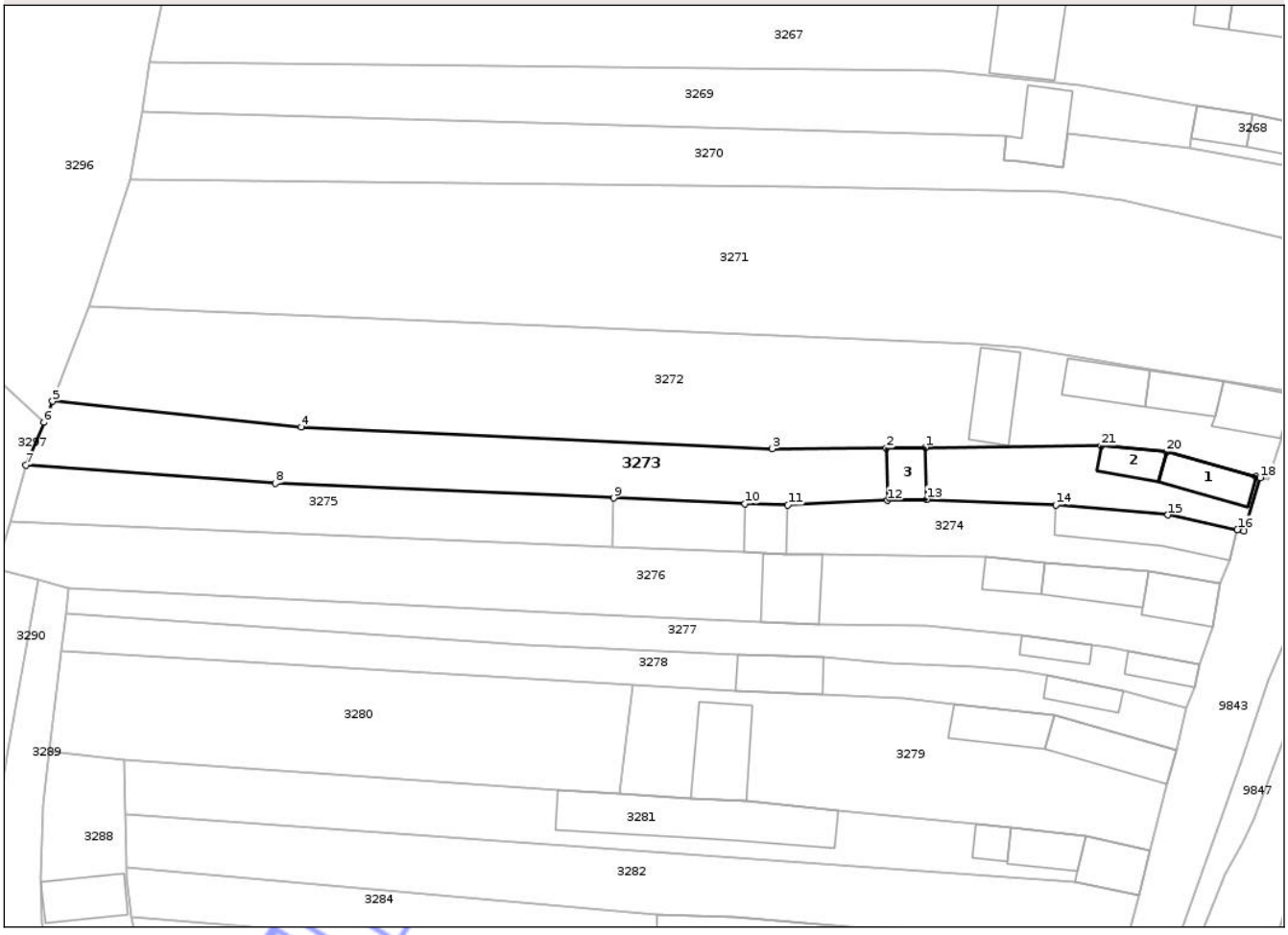
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100369	Din acte: 1.800 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	28	619	231	
2	arabil	DA	938	28	616, 617, 618	232	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100369-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	100369-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	100369-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.447,02 522.794,458	2	440.440,997 522.794,334	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.440,997 522.794,334	3	440.423,317 522.794,24	17.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.423,317 522.794,24	4	440.350,306 522.797,595	73.088
5	440.311,784 522.801,592	6	440.310,422 522.798,33	3.535
7	440.307,652 522.791,695	8	440.346,301 522.788,871	38.752
9	440.398,768 522.786,611	10	440.419,11 522.785,734	20.36
11	440.425,722 522.785,507	12	440.441,18 522.786,226	15.475
13	440.447,219 522.786,375	14	440.467,267 522.785,533	20.065
15	440.484,655 522.783,981	16	440.495,394 522.781,717	10.975
17	440.496,452 522.781,519	18	440.498,937 522.789,753	8.601
19	440.498,3 522.789,928	20	440.484,417 522.793,752	14.4
21	440.474,268 522.794,707	1	440.447,02 522.794,458	27.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.350,306 522.797,595	5	440.311,784 522.801,592	38.729
6	440.310,422 522.798,33	7	440.307,652 522.791,695	7.19
8	440.346,301 522.788,871	9	440.398,768 522.786,611	52.516
10	440.419,11 522.785,734	11	440.425,722 522.785,507	6.616
12	440.441,18 522.786,226	13	440.447,219 522.786,375	6.041
14	440.467,267 522.785,533	15	440.484,655 522.783,981	17.457
16	440.495,394 522.781,717	17	440.496,452 522.781,519	1.076
18	440.498,937 522.789,753	19	440.498,3 522.789,928	0.661
20	440.484,417 522.793,752	21	440.474,268 522.794,707	10.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788Boian
Nr. topografic:233- 234/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101794	Din acte: 606 Masurata: 726	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 29/01/1914		
Act Notarial nr. 0, din 26/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GEORGE TODORAN URECHEA**, junior căsătorit cu Hasu Anna	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1378, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 726 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DUMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101794	Din acte: 606 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	28	621	233-234/2	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,768 522.786,611	2	440.346,301 522.788,871	52.516
2	440.346,301 522.788,871	3	440.307,652 522.791,695	38.752
3	440.307,652 522.791,695	4	440.305,263 522.782,964	9.051
4	440.305,263 522.782,964	5	440.398,451 522.779,058	93.27
5	440.398,451 522.779,058	1	440.398,768 522.786,611	7.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007IIBOIAN
Nr. topografic:237, 238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100616	Din acte: 946 Masurata: 923	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100616-C1	Loc. Boian, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; casă de piatră
A1.2	100616-C2	Loc. Boian, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8677 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. aut,805, din 02/05/2018 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA ANA**, și soțul 2) **DUMA IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA ANA**, și soțul 2) **DUMA IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

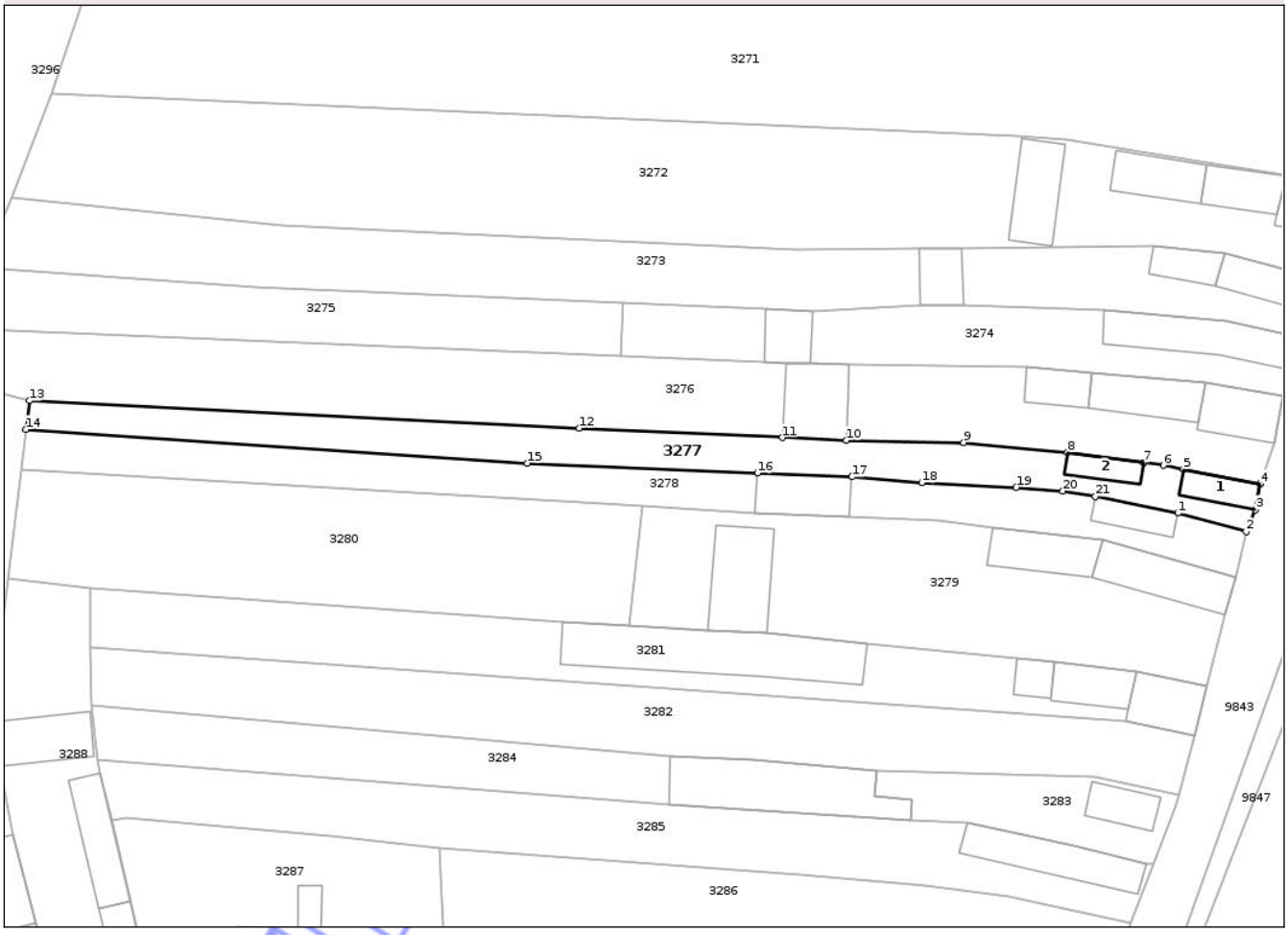
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100616	Din acte: 946 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	28	625,626	237	grădină
2	curti constructii	DA	424	28	624	238	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100616-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; casă de piatră
A1.2	100616-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.477,758 522.756,725	2	440.487,494 522.754,104	10.083
3	440.488,783 522.757,208	4	440.489,484 522.760,847	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	440.487,494 522.754,104	3	440.488,783 522.757,208	3.361
4	440.489,484 522.760,847	5	440.478,547 522.762,952	11.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.478,547 522.762,952	6	440.475,691 522.763,502	2.909
7	440.472,89 522.763,885	8	440.462,074 522.765,363	10.916
9	440.447,288 522.766,764	10	440.430,586 522.767,079	16.705
11	440.421,495 522.767,46	12	440.392,575 522.768,791	28.951
13	440.314,291 522.772,724	14	440.313,796 522.768,611	4.143
15	440.385,172 522.763,813	16	440.417,938 522.762,41	32.796
17	440.431,382 522.761,87	18	440.441,299 522.761,038	9.952
19	440.454,749 522.760,387	20	440.461,382 522.759,861	6.653
21	440.466,01 522.759,09	1	440.477,758 522.756,725	11.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.475,691 522.763,502	7	440.472,89 522.763,885	2.827
8	440.462,074 522.765,363	9	440.447,288 522.766,764	14.852
10	440.430,586 522.767,079	11	440.421,495 522.767,46	9.099
12	440.392,575 522.768,791	13	440.314,291 522.772,724	78.382
14	440.313,796 522.768,611	15	440.385,172 522.763,813	71.537
16	440.417,938 522.762,41	17	440.431,382 522.761,87	13.455
18	440.441,299 522.761,038	19	440.454,749 522.760,387	13.466
20	440.461,382 522.759,861	21	440.466,01 522.759,09	4.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3199BOIAN
Nr. topografic:245, 246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101469	1.307	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101469-C1	Loc. Boian, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2	101469-C2	Loc. Boian, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	101469-C3	Loc. Boian, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.4	101469-C4	Loc. Boian, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 10/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLOM GHEORGHE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3199BOIAN)	
28265 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1682, din 23/10/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B3	se radiaza interdictiile de sub B2	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOLOM GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28265 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1682, din 23/10/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101469	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	28	633, 634	245	gradina
2	curti constructii	DA	551	28	633, 634	246	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101469-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2	101469-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	101469-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.4	101469-C4	constructii anexa	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.433,553 522.738,175	2	440.419,233 522.739,608	14.392
2	440.419,233 522.739,608	3	440.410,762 522.740,094	8.484
3	440.410,762 522.740,094	4	440.399,589 522.740,734	11.192
4	440.399,589 522.740,734	5	440.390,126 522.741,271	9.479
5	440.390,126 522.741,271	6	440.322,875 522.745,984	67.415
6	440.322,875 522.745,984	7	440.323,015 522.737,613	8.372
7	440.323,015 522.737,613	8	440.470,312 522.727,144	147.669
8	440.470,312 522.727,144	9	440.480,212 522.725,015	10.126
9	440.480,212 522.725,015	10	440.481,926 522.732,058	7.248
10	440.481,926 522.732,058	11	440.471,834 522.734,222	10.321
11	440.471,834 522.734,222	12	440.460,282 522.735,461	11.619
12	440.460,282 522.735,461	13	440.454,897 522.736,038	5.415
13	440.454,897 522.736,038	1	440.433,553 522.738,175	21.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3090Boian
Nr. topografic:249/2- 250/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101852	Din acte: 250 Masurata: 342	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101852-C1	Loc. Boian, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă compusă din 2 camere şi şopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 10, din 27/01/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLOM GHEORGHE**, fiu	
33124 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 1858, din 26/11/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B3	Se radiază interdicțiile înscrise sub B.2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33124 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 1858, din 26/11/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101852	Din acte: 250 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	28	636	249/2-250/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101852-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă compusă din 2 camere și șopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.439,755 522.712,919	2	440.447,766 522.712,668	8.015
2	440.447,766 522.712,668	3	440.463,027 522.709,446	15.597
3	440.463,027 522.709,446	4	440.473,187 522.706,863	10.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.473,187 522.706,863	5	440.474,339 522.706,865	1.152
5	440.474,339 522.706,865	6	440.477,395 522.714,944	8.638
6	440.477,395 522.714,944	7	440.477,853 522.716,58	1.699
7	440.477,853 522.716,58	8	440.465,802 522.719,179	12.327
8	440.465,802 522.719,179	9	440.434,972 522.720,125	30.846
9	440.434,972 522.720,125	10	440.434,656 522.716,439	3.7
10	440.434,656 522.716,439	11	440.439,986 522.715,982	5.35
11	440.439,986 522.715,982	1	440.439,755 522.712,919	3.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Nr. topografic:253/2-254/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.686	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378 / 29/01/2004		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2003 emis de Tribunalul Sibiu (sistare de indiviziune+moştenire+donaţie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OGREAN EUGENIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.686	28	642, 643, 644	253/2-254/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.373,539 522.692,023	2	440.418,568 522.688,744	45.148
2	440.418,568 522.688,744	3	440.434,653 522.686,742	16.209
3	440.434,653 522.686,742	4	440.445,146 522.684,328	10.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.445,146 522.684,328	5	440.451,158 522.682,674	6.235
5	440.451,158 522.682,674	6	440.464,106 522.681,051	13.05
6	440.464,106 522.681,051	7	440.465,101 522.681,137	0.999
7	440.465,101 522.681,137	8	440.471,087 522.698,46	18.328
8	440.471,087 522.698,46	9	440.453,689 522.702,186	17.792
9	440.453,689 522.702,186	10	440.441,748 522.703,701	12.037
10	440.441,748 522.703,701	11	440.424,046 522.705,295	17.774
11	440.424,046 522.705,295	12	440.372,576 522.709,106	51.611
12	440.372,576 522.709,106	1	440.373,539 522.692,023	17.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3191NEDBOIAN
Nr. topografic:255, 256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101465	760	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101465-C1	Loc. Boian, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa de locuit
A1.2	101465-C2	Loc. Boian, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	101465-C3	Loc. Boian, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29790 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2184, din 22/12/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Respingerea cererii înaintată de Surdu Ioan Adrian pentru Intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1, A1.1
341 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 2184, din 22/12/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU IOAN-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU IOAN-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101465	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	28	647	255	
2	arabil	DA	472	28	648	256	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101465-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa de locuit
A1.2	101465-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	101465-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.315,292 522.698,325	2	440.317,28 522.689,133	9.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.317,28 522.689,133	3	440.330,678 522.693,024	13.951
3	440.330,678 522.693,024	4	440.325,99 522.713,002	20.521
4	440.325,99 522.713,002	5	440.324,411 522.719,796	6.975
5	440.324,411 522.719,796	6	440.324,055 522.721,626	1.865
6	440.324,055 522.721,626	7	440.323,218 522.727,792	6.223
7	440.323,218 522.727,792	8	440.323,153 522.729,317	1.526
8	440.323,153 522.729,317	9	440.323,015 522.737,613	8.297
9	440.323,015 522.737,613	10	440.322,875 522.745,984	8.372
10	440.322,875 522.745,984	11	440.311,239 522.747,367	11.718
11	440.311,239 522.747,367	12	440.310,239 522.739,054	8.373
12	440.310,239 522.739,054	13	440.309,868 522.727,787	11.273
13	440.309,868 522.727,787	14	440.310,127 522.720,783	7.009
14	440.310,127 522.720,783	15	440.311,942 522.710,953	9.996
15	440.311,942 522.710,953	1	440.315,292 522.698,325	13.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906Boian
Nr. topografic:259, 260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	820	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	Loc. Boian, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16037 / 02/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1355/2015 IN DOSAR NR 4285/257/2013-DEFINITIVA, din 05/08/2015 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 770/2016 IN DOSAR NR 4285/257/2013-DEFINITIVA din 06.07.2016, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16037 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. AUT 784, din 16/08/2017 emis de NP HELJU DANIELA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala/sulta de sub C.1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	28	651	259	
2	arabil	DA	392	28	652	260	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100437-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.301,732 522.727,491	2	440.304,758 522.746,621	19.368
2	440.304,758 522.746,621	3	440.309,651 522.773,895	27.709
3	440.309,651 522.773,895	4	440.302,973 522.775,58	6.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.302,973 522.775,58	5	440.299,832 522.757,333	18.515
5	440.299,832 522.757,333	6	440.296,585 522.738,467	19.144
6	440.296,585 522.738,467	7	440.293,978 522.726,781	11.973
7	440.293,978 522.726,781	8	440.291,06 522.703,023	23.936
8	440.291,06 522.703,023	9	440.289,22 522.681,767	21.336
9	440.289,22 522.681,767	10	440.296,682 522.683,635	7.692
10	440.296,682 522.683,635	11	440.297,157 522.683,698	0.479
11	440.297,157 522.683,698	12	440.303,532 522.684,344	6.408
12	440.303,532 522.684,344	1	440.301,732 522.727,491	43.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298BOIAN
Nr. topografic:168, 169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101987	11.798	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 17/04/1882		
Act Administrativ nr. /, din 17/04/1882 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICA LUTERANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

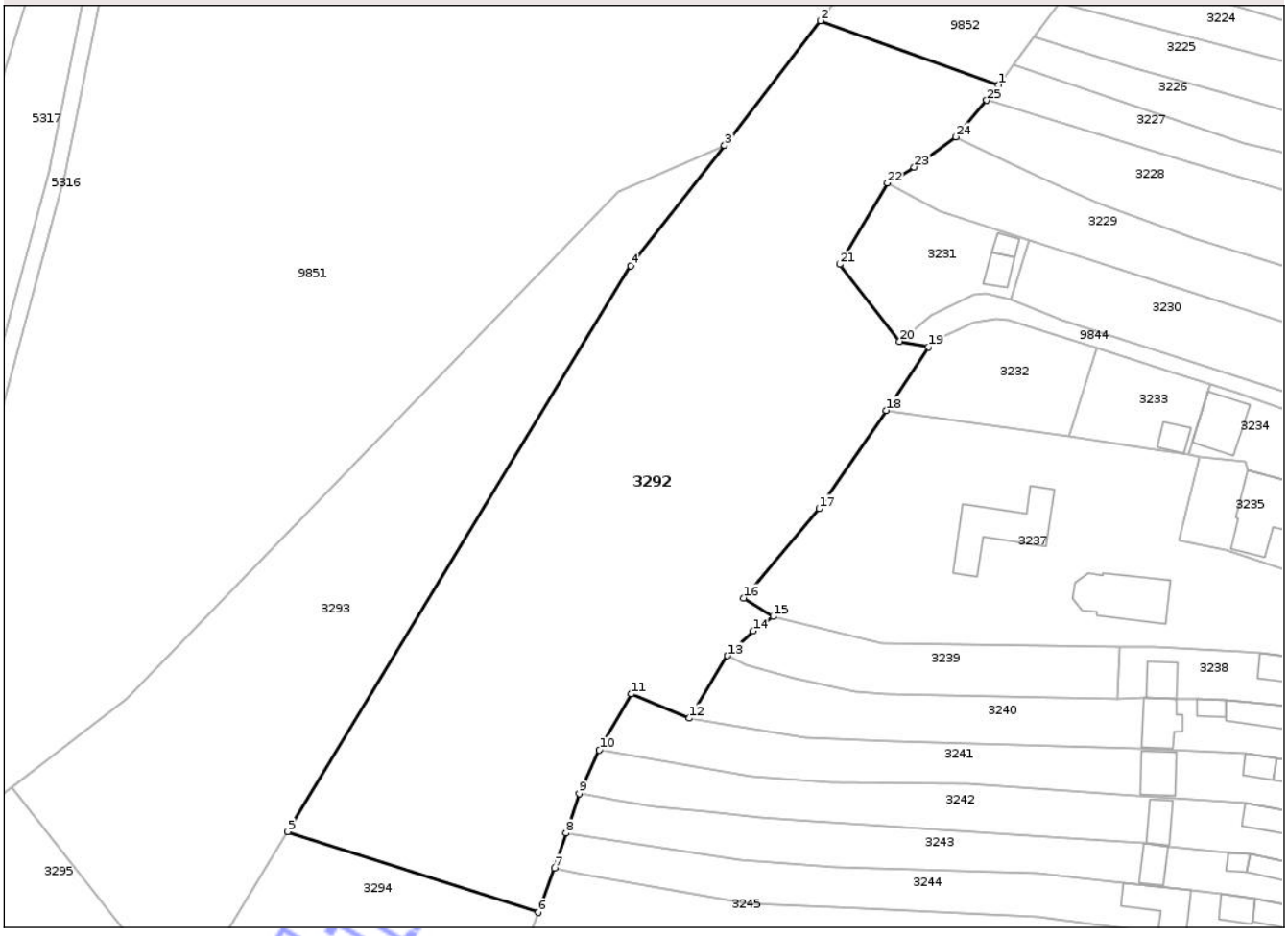
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101987	11.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	29	657	168BOIAN	cimitir
2	curti constructii	DA	11.366	29	657	169BOIAN	cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.507,433 523.264,634	2	440.467,297 523.279,072	42.654
3	440.445,676 523.251,013	4	440.424,567 523.223,858	34.394
5	440.347,224 523.096,47	6	440.403,673 523.078,279	59.308
7	440.407,378 523.088,312	8	440.409,895 523.096,105	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.467,297 523.279,072	3	440.445,676 523.251,013	35.423
4	440.424,567 523.223,858	5	440.347,224 523.096,47	149.03
6	440.403,673 523.078,279	7	440.407,378 523.088,312	10.695
8	440.409,895 523.096,105	9	440.412,889 523.104,993	9.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.412,889 523.104,993	10	440.417,459 523.114,826	10.843
11	440.424,659 523.127,456	12	440.437,746 523.122,012	14.174
13	440.446,379 523.136,054	14	440.452,147 523.141,68	8.057
15	440.456,644 523.144,889	16	440.450,061 523.149,071	7.8
17	440.467,012 523.169,207	18	440.482,162 523.191,342	26.824
19	440.491,713 523.205,634	20	440.485,197 523.206,881	6.634
21	440.471,65 523.224,2	22	440.482,429 523.242,509	21.246
23	440.488,483 523.246,104	24	440.497,859 523.252,919	11.591
25	440.504,826 523.261,131	1	440.507,433 523.264,634	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.417,459 523.114,826	11	440.424,659 523.127,456	14.538
12	440.437,746 523.122,012	13	440.446,379 523.136,054	16.484
14	440.452,147 523.141,68	15	440.456,644 523.144,889	5.525
16	440.450,061 523.149,071	17	440.467,012 523.169,207	26.32
18	440.482,162 523.191,342	19	440.491,713 523.205,634	17.189
20	440.485,197 523.206,881	21	440.471,65 523.224,2	21.988
22	440.482,429 523.242,509	23	440.488,483 523.246,104	7.041
24	440.497,859 523.252,919	25	440.504,826 523.261,131	10.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298BOIAN
Nr. topografic:170

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101988	6.841	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 17/04/1882		
Act Administrativ nr. /, din 17/04/1882 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICA LUTERANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101988	6.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.841	29	655	170BOIAN	cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.424,567 523.223,858	2	440.445,676 523.251,013	34.394
2	440.445,676 523.251,013	3	440.421,876 523.240,613	25.973
3	440.421,876 523.240,613	4	440.310,776 523.126,222	159.463
4	440.310,776 523.126,222	5	440.284,869 523.106,448	32.591
5	440.284,869 523.106,448	6	440.323,44 523.057,764	62.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.323,44 523.057,764	7	440.347,224 523.096,47	45.43
7	440.347,224 523.096,47	1	440.424,567 523.223,858	149.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2918BOIAN
Nr. topografic:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100163	Din acte: 1.620 Masurata: 1.418	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100163-C1	Loc. Boian, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 17/04/1955		
Act Notarial nr. nr. 305 din anul 1954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BĂRBAT VERONICA**, născ. Popa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **SCUMPU ANA**, născ. Popa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918BOIAN)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **GAISMAIER MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918BOIAN)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **GAISMAIER ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918BOIAN)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **GAISMAIER VERONICA**, ,minoră	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1380, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B6	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1418 mp în favoarea lui,	A1
	1) **SCUMPU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

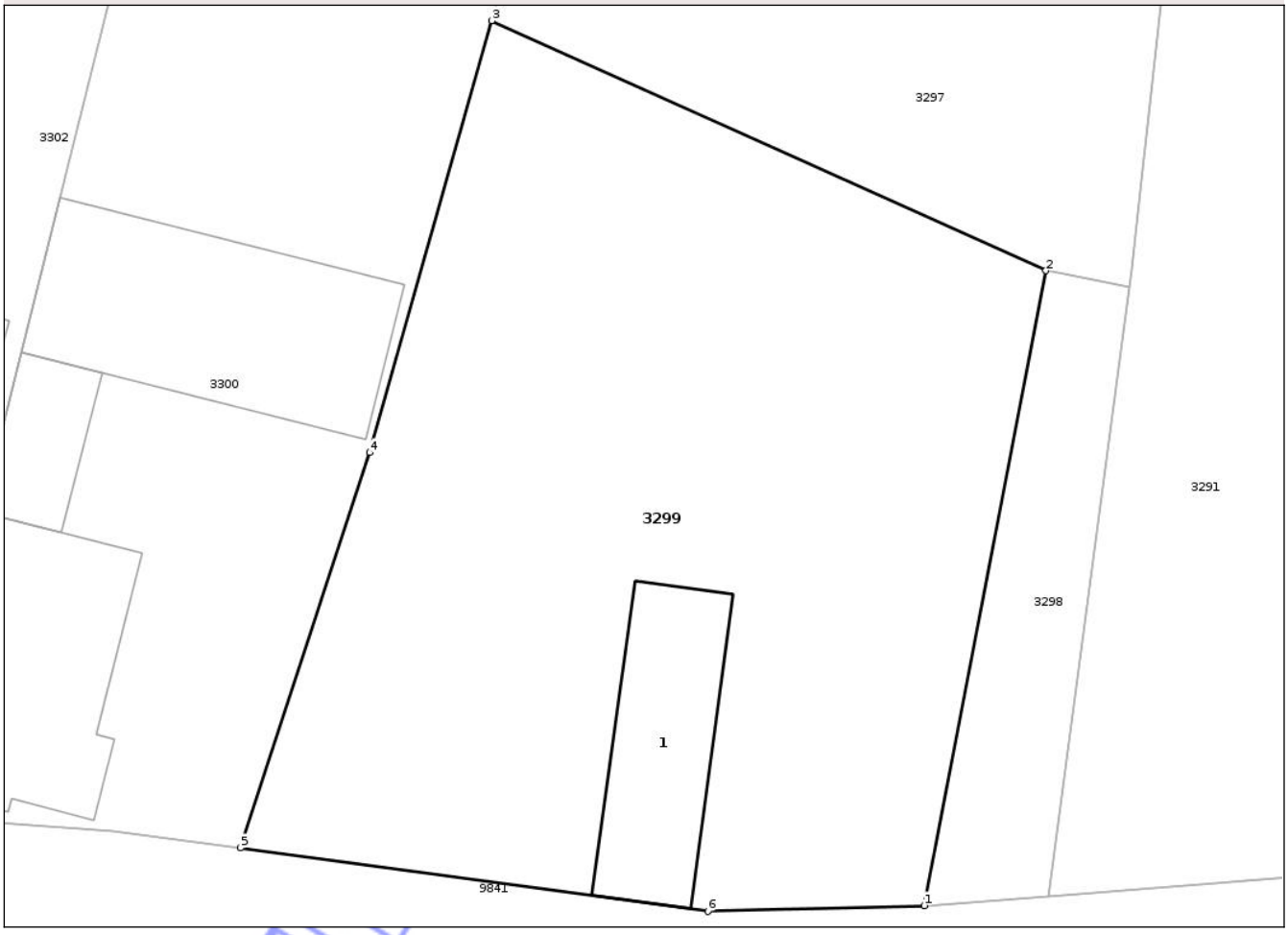
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100163	Din acte: 1.620 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	30	658, 660	264	Grădină
2	curti constructii	DA	92	30	659	264	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100163-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.262,754 522.679,682	2	440.269,332 522.713,982	34.925
2	440.269,332 522.713,982	3	440.239,385 522.727,49	32.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.239,385 522.727,49	4	440.232,787 522.704,153	24.252
4	440.232,787 522.704,153	5	440.225,795 522.682,79	22.478
5	440.225,795 522.682,79	6	440.251,061 522.679,367	25.497
6	440.251,061 522.679,367	1	440.262,754 522.679,682	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105/IBoian
Nr. topografic:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102842	Din acte: 1.385 Masurata: 2.019	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	Loc. Boian, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; casă de locuit
A1.2	102842-C2	Loc. Boian, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3	102842-C3	Loc. Boian, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4908 / 15/11/1999		
Act Notarial nr. 2509/1999, din 15/11/1999 emis de Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, și soția 2) **SURDU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU VASILE**, și soția 2) **SURDU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

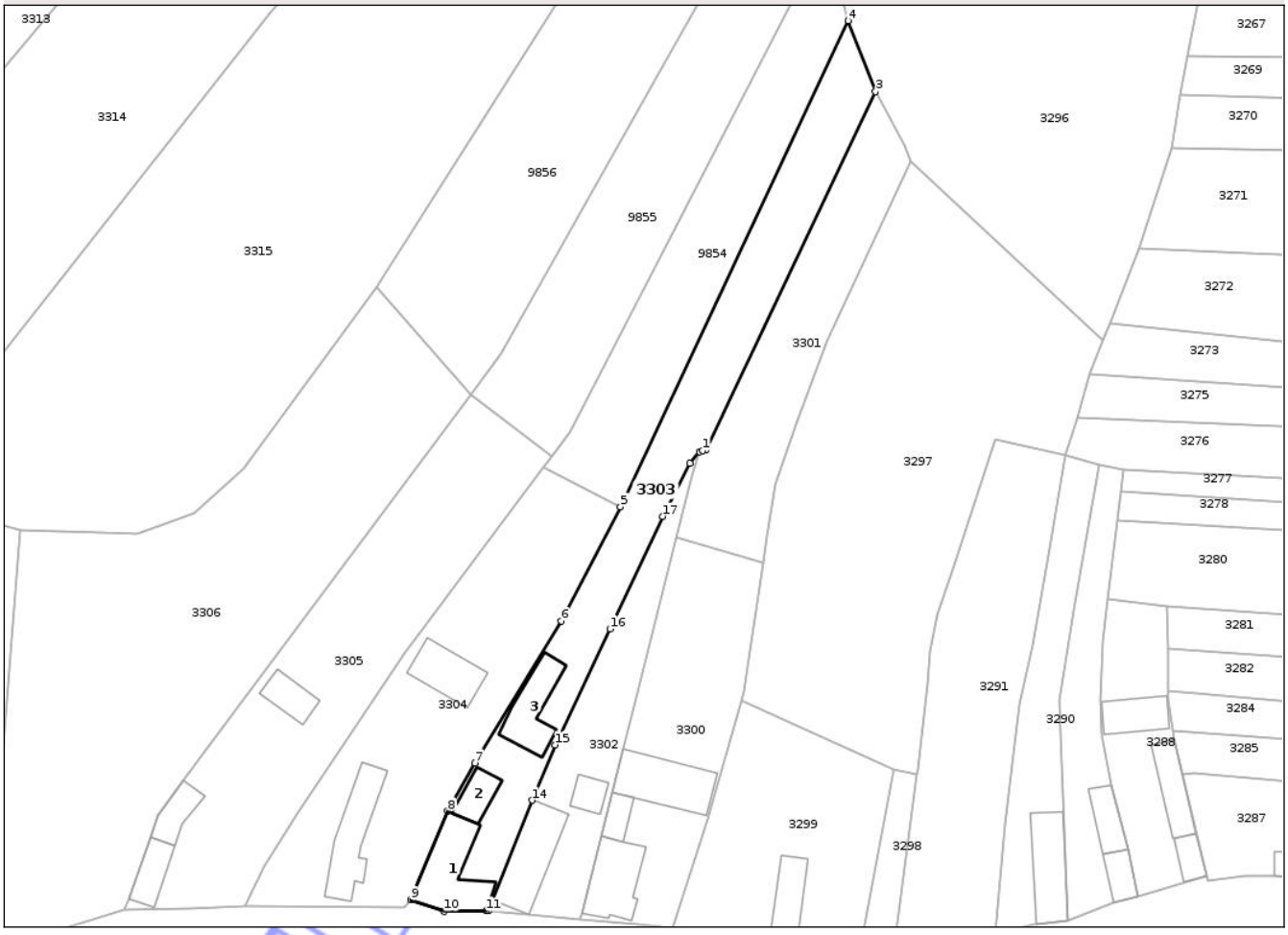
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102842	Din acte: 1.385 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.019	30	667, 668, 669	272Boian	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; casă de locuit
A1.2	102842-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3	102842-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.231,762 522.776,595	2	440.232,403 522.776,776	0.666
2	440.232,403 522.776,776	3	440.265,689 522.847,046	77.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.265,689 522.847,046	4	440.260,276 522.860,968	14.937
4	440.260,276 522.860,968	5	440.215,596 522.765,502	105.404
5	440.215,596 522.765,502	6	440.203,997 522.743,139	25.193
6	440.203,997 522.743,139	7	440.187,032 522.715,257	32.638
7	440.187,032 522.715,257	8	440.181,691 522.705,782	10.877
8	440.181,691 522.705,782	9	440.174,39 522.688,392	18.86
9	440.174,39 522.688,392	10	440.180,976 522.686,114	6.969
10	440.180,976 522.686,114	11	440.189,298 522.686,198	8.323
11	440.189,298 522.686,198	12	440.189,74 522.686,202	0.442
12	440.189,74 522.686,202	13	440.190,506 522.688,282	2.217
13	440.190,506 522.688,282	14	440.198,229 522.707,938	21.118
14	440.198,229 522.707,938	15	440.202,744 522.718,815	11.777
15	440.202,744 522.718,815	16	440.213,526 522.741,564	25.175
16	440.213,526 522.741,564	17	440.223,894 522.763,662	24.409
17	440.223,894 522.763,662	18	440.229,274 522.774,09	11.734
18	440.229,274 522.774,09	19	440.231,165 522.776,287	2.899
19	440.231,165 522.776,287	1	440.231,762 522.776,595	0.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3081Boian
Nr. topografic:276-277/2, 276-277/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101125	2.404	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101125-C1	Loc. Boian, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2	101125-C2	Loc. Boian, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	101125-C3	Loc. Boian, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5086 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. CM 4, din 20/02/2025 emis de Sorici Daniela Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SURDU IOAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **SURDU IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU VASILE**, fiu 2) **SURDU IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101125	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	30	675	276-277/2	
2	arabil	DA	1.202	30	676	276-277/3	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101125-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2	101125-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă
A1.3	101125-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.141,939 522.687,117	2	440.145,597 522.695,011	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.145,597 522.695,011	3	440.152,173 522.705,26	12.177
3	440.152,173 522.705,26	4	440.173,086 522.736,658	37.725
4	440.173,086 522.736,658	5	440.200,469 522.773,216	45.677
5	440.200,469 522.773,216	6	440.202,209 522.775,539	2.902
6	440.202,209 522.775,539	7	440.186,136 522.787,578	20.082
7	440.186,136 522.787,578	8	440.134,46 522.718,234	86.482
8	440.134,46 522.718,234	9	440.129,791 522.711,846	7.912
9	440.129,791 522.711,846	10	440.124,764 522.704,968	8.519
10	440.124,764 522.704,968	11	440.123,363 522.700,594	4.593
11	440.123,363 522.700,594	12	440.118,992 522.688,674	12.696
12	440.118,992 522.688,674	13	440.118,213 522.686,401	2.402
13	440.118,213 522.686,401	14	440.130,92 522.686,613	12.709
14	440.130,92 522.686,613	1	440.141,939 522.687,117	11.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175BOIAN
Nr. topografic:278/1,279/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101459	Din acte: 5.490 Masurata: 5.367	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101459-C1	Loc. Boian, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	101459-C2	Loc. Boian, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22325 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.1418, din 01/11/2019 emis de BCPI MEDIAS (, copie cartea funciară nr. 3175Boian/IE 101459Bazna);		
B3	se indreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărţii funciare în partea a II-a la poz. B.1 și B.2, în sensul că numele/prenumele corect al titularului dreptului de proprietate este Rusu Ion, nu Rusu Ioan cum greşit a fost evidenţiat	A1, A1.1
2650 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 92, din 04/02/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU GHEORGHE**, si sotia 2) **SURDU MARIANNE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU GHEORGHE**, si sotia 2) **SURDU MARIANNE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34203 / 10/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3431, din 28/10/2025 emis de JUDECATORIA MEDIAS (, în dosar nr. 6169/257/2025);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 6015/2025 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma de 85.019,38 lei + accesorii, datorată de debitoarea Surdu Marianne de sub B 7.2., în favoarea creditorului RODBUN GRUP S.R.L.	A1, A1.1

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101459	Din acte: 5.490 Masurata: 5.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.647	30	683, 684, 686	278/1	gradina
2	curti constructii	DA	720	30	685	279/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101459-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	101459-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.074,066 522.673,058	2	440.083,874 522.675,148	10.029
2	440.083,874 522.675,148	3	440.090,842 522.677,312	7.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.090,842 522.677,312	4	440.090,947 522.678,423	1.116
4	440.090,947 522.678,423	5	440.092,327 522.688,702	10.372
5	440.092,327 522.688,702	6	440.092,988 522.700,125	11.442
6	440.092,988 522.700,125	7	440.097,626 522.760,899	60.951
7	440.097,626 522.760,899	8	440.072,632 522.768,173	26.031
8	440.072,632 522.768,173	9	440.049,265 522.774,974	24.337
9	440.049,265 522.774,974	10	440.035,928 522.690,753	85.271
10	440.035,928 522.690,753	11	440.031,837 522.668,604	22.524
11	440.031,837 522.668,604	12	440.030,508 522.660,29	8.42
12	440.030,508 522.660,29	13	440.046,529 522.664,012	16.448
13	440.046,529 522.664,012	14	440.059,414 522.668,692	13.709
14	440.059,414 522.668,692	1	440.074,066 522.673,058	15.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	89	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.984,07 522.660,18	2	439.986,257 522.658,772	2.601
2	439.986,257 522.658,772	3	439.986,4 522.658,869	0.173
3	439.986,4 522.658,869	4	439.986,131 522.659,125	0.372
4	439.986,131 522.659,125	5	439.985,242 522.660,813	1.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.985,242 522.660,813	6	439.984,472 522.663,064	2.379
6	439.984,472 522.663,064	7	439.984,531 522.667,034	3.97
7	439.984,531 522.667,034	8	439.985,271 522.682,651	15.635
8	439.985,271 522.682,651	9	439.985,583 522.689,245	6.601
9	439.985,583 522.689,245	10	439.987,994 522.710,198	21.091
10	439.987,994 522.710,198	11	439.992,944 522.735,71	25.988
11	439.992,944 522.735,71	12	440.009,193 522.782,784	49.799
12	440.009,193 522.782,784	13	440.011,598 522.789,621	7.248
13	440.011,598 522.789,621	14	440.008,293 522.790,784	3.504
14	440.008,293 522.790,784	15	439.989,696 522.737,924	56.036
15	439.989,696 522.737,924	16	439.984,494 522.709,198	29.194
16	439.984,494 522.709,198	17	439.982,802 522.677,958	31.285
17	439.982,802 522.677,958	1	439.984,07 522.660,18	17.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

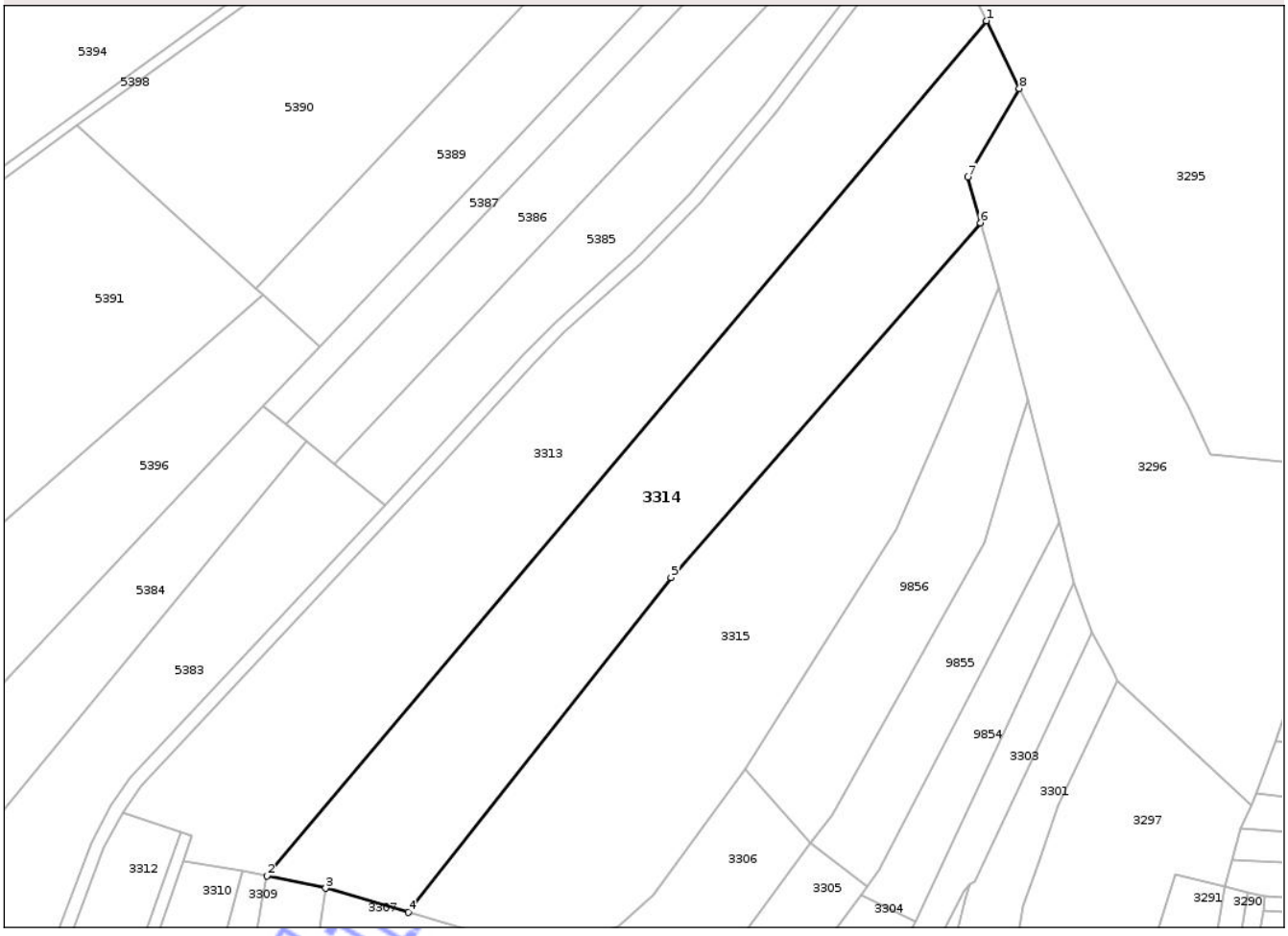
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	62	2016/3	-	
2	arabil	NU	9.853	62	2016/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.235,734 523.019,48	2	440.032,688 522.778,467	315.143
2	440.032,688 522.778,467	3	440.049,265 522.774,974	16.941
3	440.049,265 522.774,974	4	440.072,632 522.768,173	24.337
4	440.072,632 522.768,173	5	440.146,735 522.862,567	120.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.146,735 522.862,567	6	440.234,059 522.962,533	132.734
6	440.234,059 522.962,533	7	440.230,428 522.975,476	13.443
7	440.230,428 522.975,476	8	440.245,03 523.000,381	28.87
8	440.245,03 523.000,381	1	440.235,734 523.019,48	21.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603Boian
Nr. topografic:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100969	288	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4075 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. AUT.295, din 19/02/2014 emis de Cristea Daniel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAIE**, și soția 2) **SUCIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

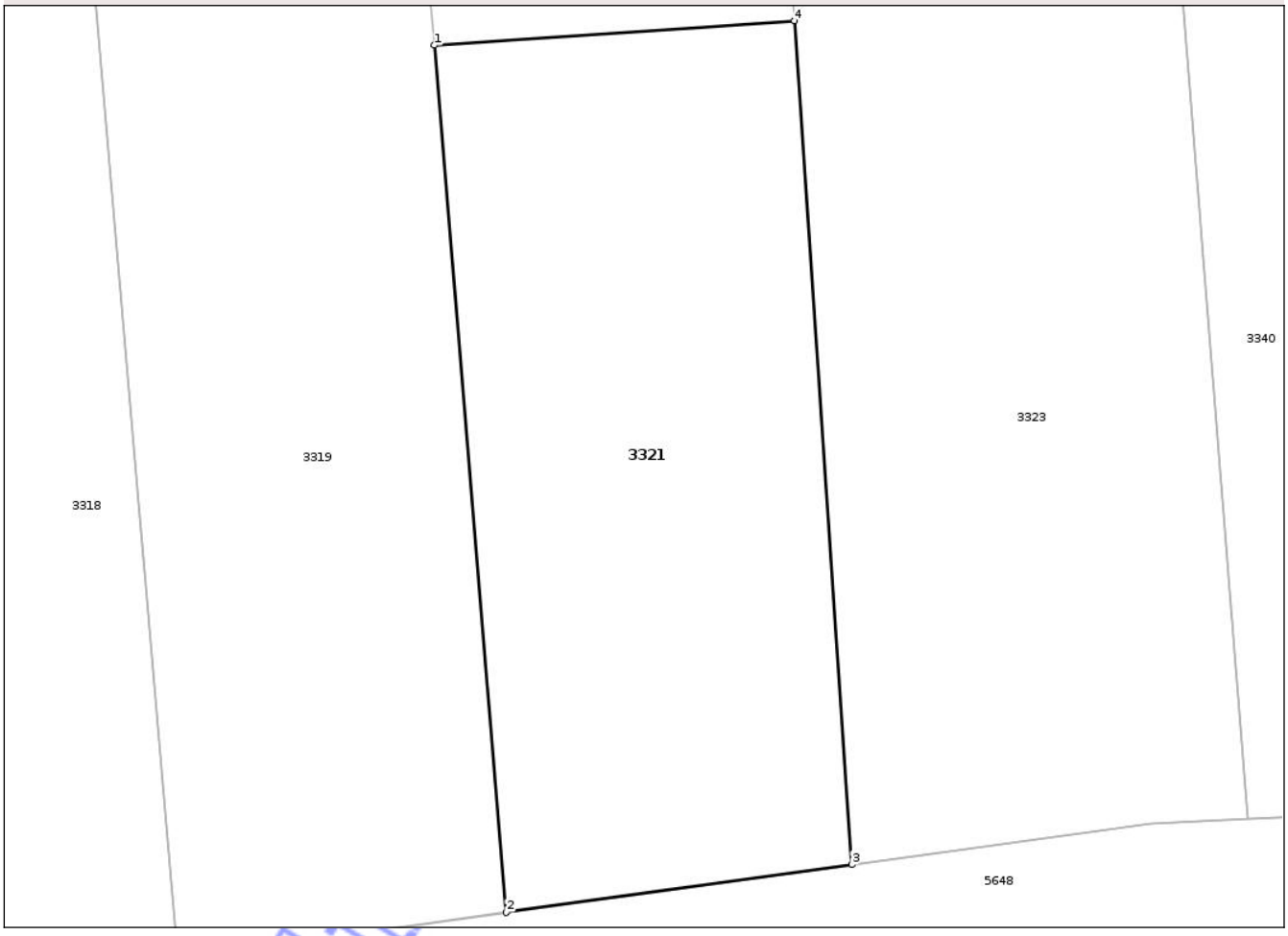
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100969	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	31	711	288	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.074,853 522.534,256	2	440.077,067 522.507,601	26.746
2	440.077,067 522.507,601	3	440.087,699 522.509,07	10.732
3	440.087,699 522.509,07	4	440.085,928 522.535,012	26.002
4	440.085,928 522.535,012	1	440.074,853 522.534,256	11.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. topografic:292, 293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 799 Masurata: 655	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3691 / 30/11/1931		
Act Notarial nr. 2645/921, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VERONICA**, lipsă CNP 2) **PRECUP MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

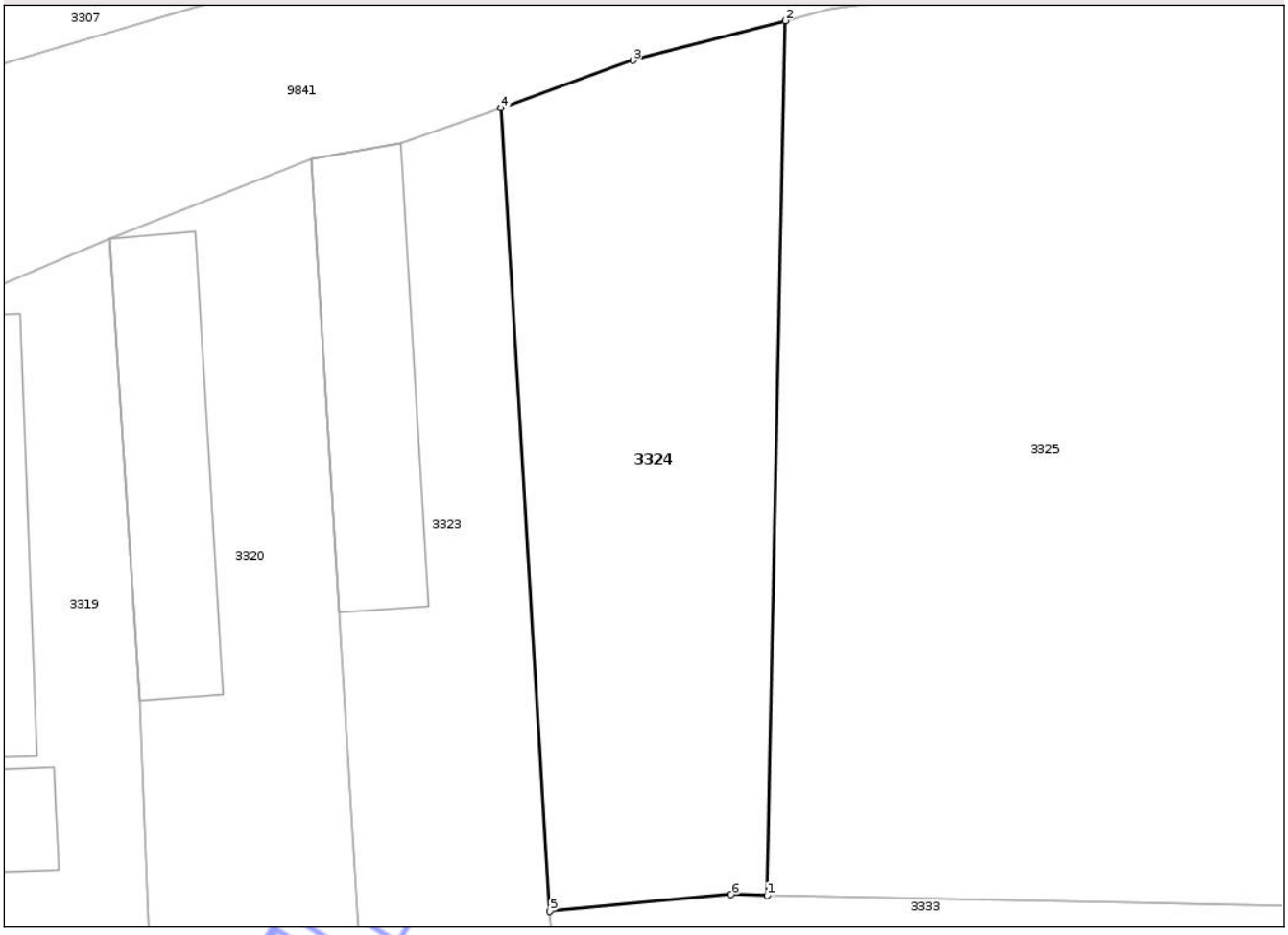
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 799 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	33	-	292, 293	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.102,748 522.622,734	2	440.103,747 522.671,368	48.644
2	440.103,747 522.671,368	3	440.095,305 522.669,163	8.726
3	440.095,305 522.669,163	4	440.087,95 522.666,507	7.82
4	440.087,95 522.666,507	5	440.090,671 522.621,839	44.751
5	440.090,671 522.621,839	6	440.100,753 522.622,775	10.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.100,753 522.622,775	1	440.102,748 522.622,734	1.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110, 873 BOIAN
Nr. topografic:300,301,302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102749	Din acte: 980 Masurata: 1.192	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; IE 102749,102750

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2787 / 01/12/1921		
Act Notarial nr. /, din 16/04/1921 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, lui Iacob	
1150 / 28/04/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2750/1940, din 28/04/1947 emis de JUD.MIXTA TARNAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Înscriere preluată din IE 102750	
/		
Act Administrativ nr. 1138, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1192 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2787 / 01/12/1921		
Act Notarial nr. /, din 16/04/1921 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTH MARTIN**, si sotia 2) **WAGNER CATALINA**	

Neautorizat în circuitul civil

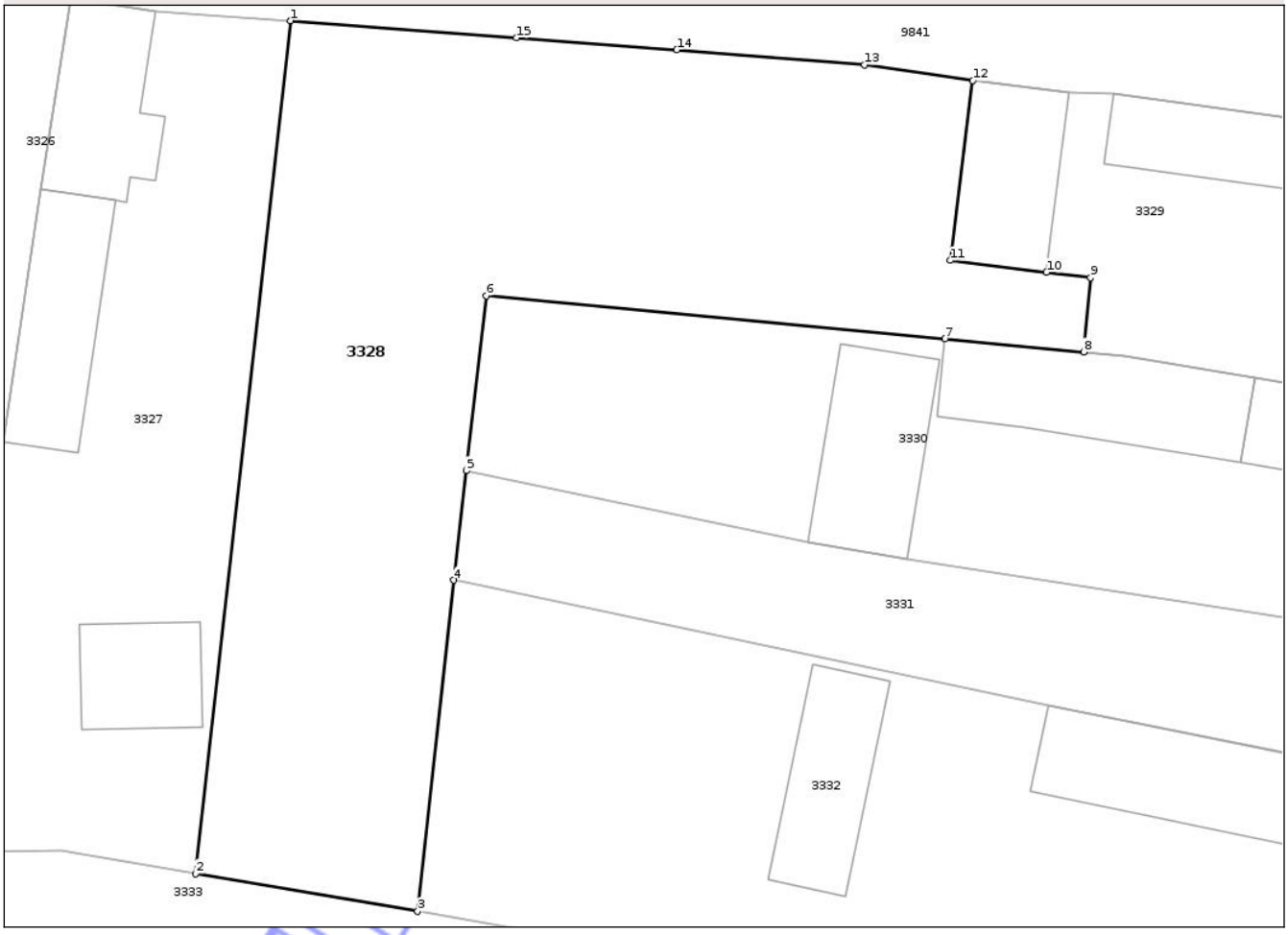
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102749	Din acte: 980 Masurata: 1.192	IE 102749,102750

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	33	761,762,763	300,301,302	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.206,309 522.671,751	2	440.200,557 522.620,209	51.862
2	440.200,557 522.620,209	3	440.213,977 522.617,927	13.612
3	440.213,977 522.617,927	4	440.216,152 522.637,935	20.126
4	440.216,152 522.637,935	5	440.216,917 522.644,554	6.662
5	440.216,917 522.644,554	6	440.218,138 522.655,115	10.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.218,138 522.655,115	7	440.245,852 522.652,525	27.834
7	440.245,852 522.652,525	8	440.254,224 522.651,742	8.408
8	440.254,224 522.651,742	9	440.254,643 522.656,231	4.509
9	440.254,643 522.656,231	10	440.251,984 522.656,545	2.677
10	440.251,984 522.656,545	11	440.246,177 522.657,27	5.852
11	440.246,177 522.657,27	12	440.247,534 522.668,139	10.953
12	440.247,534 522.668,139	13	440.240,982 522.669,087	6.62
13	440.240,982 522.669,087	14	440.229,641 522.669,984	11.377
14	440.229,641 522.669,984	15	440.219,942 522.670,718	9.727
15	440.219,942 522.670,718	1	440.206,309 522.671,751	13.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
Nr. topografic:593, 594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 1.292	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 16/01/1923		
Act Notarial nr. 212, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECELEAN ILIONA**, lipsă CNP 2) **COROGARIU RAVECA**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECELEAN ILIONA**, lipsă CNP 2) **COROGARIU RAVECA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

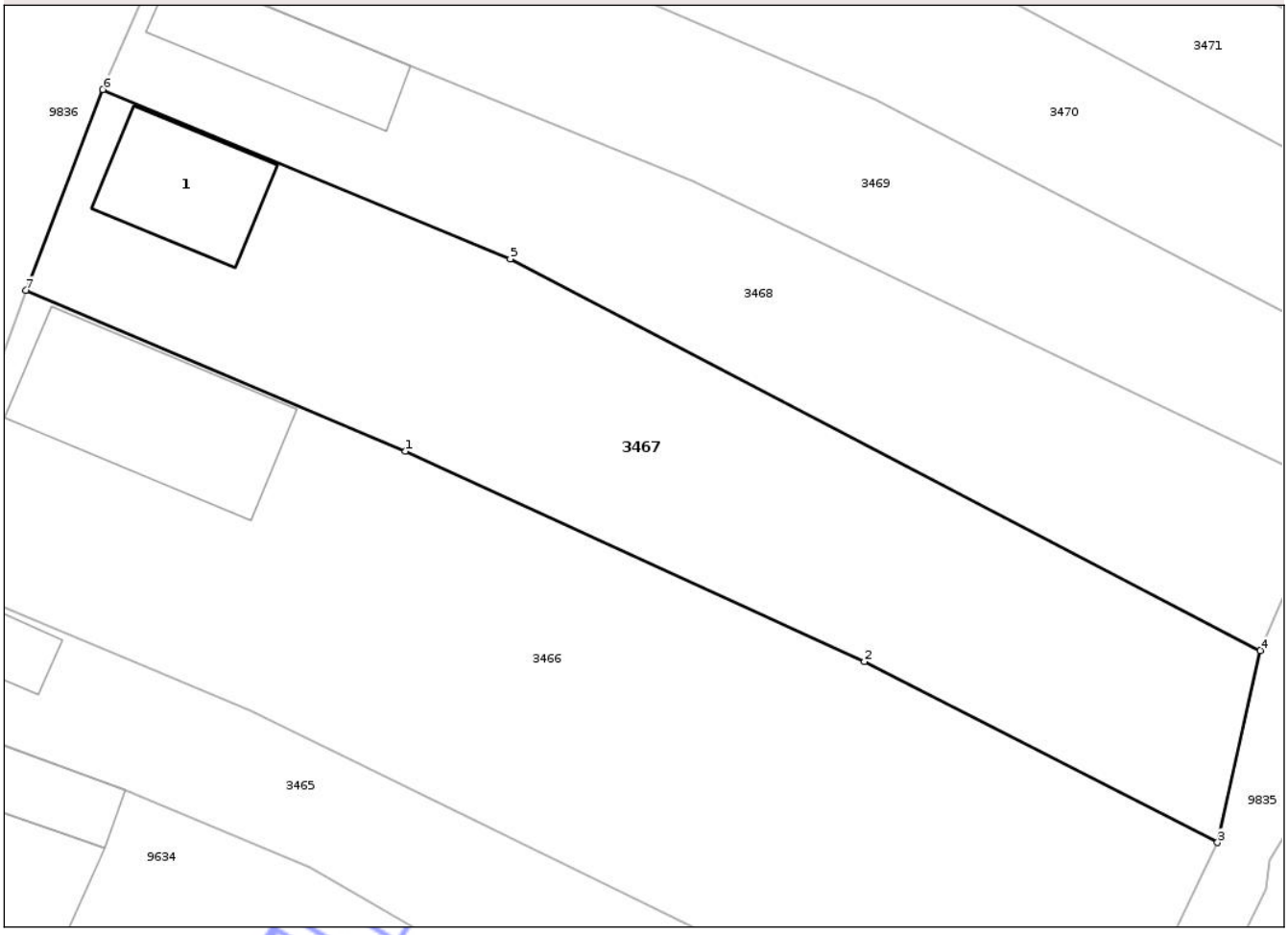
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	56	1555	593	
2	arabil	DA	1.148	56	1556	594	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.442,105 522.010,026	2	440.474,017 521.995,391	35.109
2	440.474,017 521.995,391	3	440.498,586 521.982,808	27.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.498,586 521.982,808	4	440.501,56 521.996,171	13.69
4	440.501,56 521.996,171	5	440.449,382 522.023,403	58.857
5	440.449,382 522.023,403	6	440.421,039 522.035,19	30.697
6	440.421,039 522.035,19	7	440.415,691 522.021,224	14.956
7	440.415,691 522.021,224	1	440.442,105 522.010,026	28.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1551/Boian
Nr. topografic:595, 596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 511 Masurata: 967	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bazna, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1804 / 16/02/1904		
Act Notarial nr. 326/2, din 01/01/1903 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZECSELEAN JANOSNE**, LIPSA CNP	
543 / 02/02/1906		
Act Notarial nr. 0, din 27/01/1906 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ZSUGAR MARIA**, LIPSA CNP	
4505 / 19/06/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **PETRUKA MARIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **PETRUKA ANNA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **PETRUKA SANDOR**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **PETRUKA JANOS**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **PETRUKA MARIA**, LIPSA CNP 2) **PETRUKA MIKLOS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

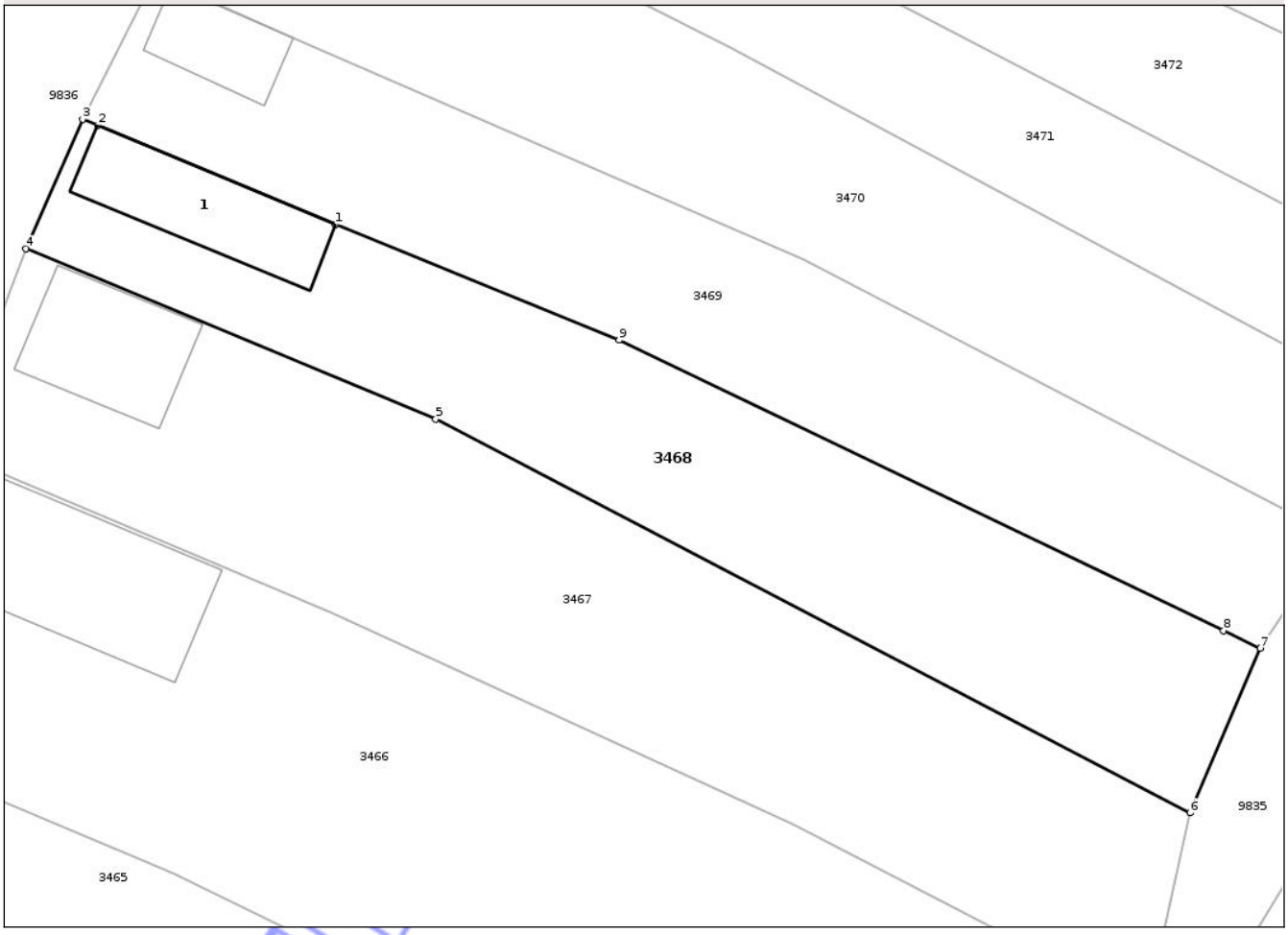
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 511 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	56	1554	596	
2	arabil	DA	816	56	1553	595	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.442,426 522.036,87	2	440.426,017 522.043,727	17.784
2	440.426,017 522.043,727	3	440.424,955 522.044,161	1.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.424,955 522.044,161	4	440.421,039 522.035,19	9.788
4	440.421,039 522.035,19	5	440.449,382 522.023,403	30.697
5	440.449,382 522.023,403	6	440.501,56 521.996,171	58.857
6	440.501,56 521.996,171	7	440.506,424 522.007,556	12.38
7	440.506,424 522.007,556	8	440.503,886 522.008,775	2.816
8	440.503,886 522.008,775	9	440.462,064 522.028,866	46.397
9	440.462,064 522.028,866	1	440.442,426 522.036,87	21.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1599Boian
Nr. topografic:709, 710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 320, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101057	Din acte: 950 Masurata: 2.411	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	Loc. Boian, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit
A1.2	101057-C2	Loc. Boian, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16329 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. CM 113, din 17/07/2014 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VINȚELER IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **VINȚELER IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA ANA**, născută Vințeler	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **POPA ANA**, născută Vințeler	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TURCU AURELIA**, născută Vințeler	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **TURCU AURELIA**, născută Vințeler	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA ANA**, născută Vințeler 2) **TURCU AURELIA**, născută Vințeler	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

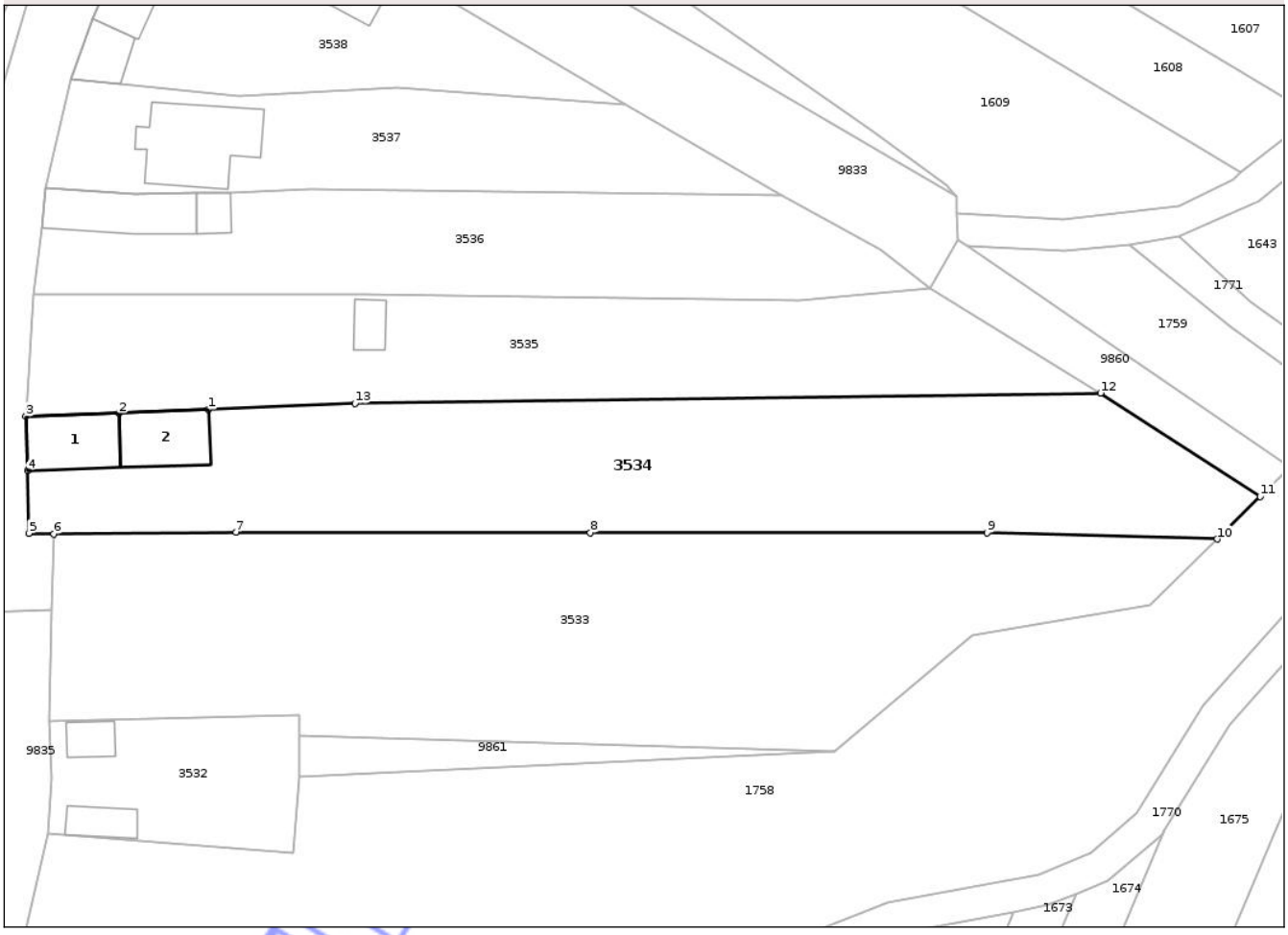
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101057	Din acte: 950 Masurata: 2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.231	49	1293	709	Grădină
2	curti constructii	DA	180	49	1295	710	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit
A1.2	101057-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.748,022 522.337,013	2	440.736,809 522.336,533	11.222
2	440.736,809 522.336,533	3	440.725,223 522.336,163	11.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.725,223 522.336,163	4	440.725,44 522.329,386	6.781
4	440.725,44 522.329,386	5	440.725,61 522.321,556	7.831
5	440.725,61 522.321,556	6	440.728,73 522.321,451	3.122
6	440.728,73 522.321,451	7	440.751,464 522.321,723	22.736
7	440.751,464 522.321,723	8	440.795,704 522.321,623	44.24
8	440.795,704 522.321,623	9	440.845,242 522.321,63	49.538
9	440.845,242 522.321,63	10	440.873,969 522.320,826	28.738
10	440.873,969 522.320,826	11	440.879,347 522.326,163	7.577
11	440.879,347 522.326,163	12	440.859,4 522.339,083	23.766
12	440.859,4 522.339,083	13	440.766,309 522.337,796	93.1
13	440.766,309 522.337,796	1	440.748,022 522.337,013	18.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831Boian
Nr. topografic:717, 718; 719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 322, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101964	Din acte: 1.170 Masurata: 1.336	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 101962

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101964-C2	Loc. Boian, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.3	101964-C3	Loc. Boian, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1009 / 14/11/1955		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a moștenirii G 1214/1946, din 14/11/1955 emis de Judecătoria Mixtă Dumbrăveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARNU ANA**, căsăt. Valean, moștenire, decizie de predare a moștenirii G. 1214/1946 emisă de Judecătoria Mixtă Dumbrăveni, încheiere de cf nr. 1009/14.11.1955 2) **VĂLEAN ANA**, văd. lui Tarnu ,moțtenire și partaj , decizie de predare a moștenirii G. 1213/1946 emisă de Judecătoria Mixtă Tîrnăveni, încheiere de cf nr. 28/10.01.1957 3) **VALEA ANA**, născ. Dan . moștenire , certificat de moștenitor nr. 144/1961 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș, încheiere de cf nr. 1161/23.10.1961	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din IE 101964	
318 / 27/01/1917		
Act Notarial nr. 0, din 27/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANCS MIKLOS**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din IE 101962	
2297 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 02/05/1925 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **BANCIU ANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenită din IE 101962	
/		
Act Administrativ nr. 1422, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1336 mp în favoarea lui	A1
	1) **TARNU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1361/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARNU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație

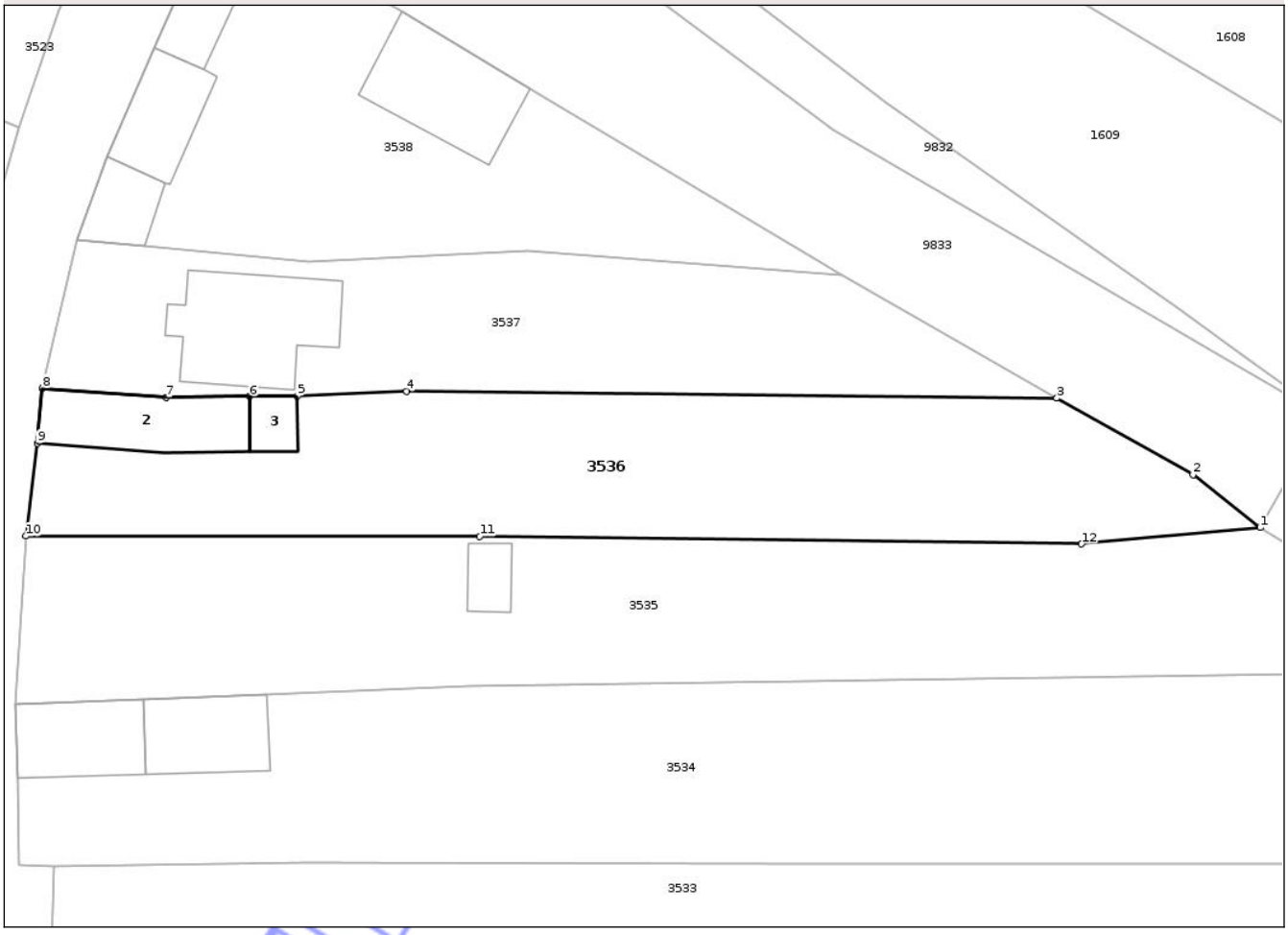
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101964	Din acte: 1.170 Masurata: 1.336	Se identifică și cu IE 101962

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	49	1292	717, 718; 719	
2	arabil	DA	926	49	1293	717, 718; 719	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101964-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.3	101964-C3	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.838,048 522.352,118	2	440.831,948 522.356,899	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.831,948 522.356,899	3	440.819,608 522.363,83	14.153
3	440.819,608 522.363,83	4	440.760,703 522.364,45	58.908
4	440.760,703 522.364,45	5	440.750,792 522.364,04	9.919
5	440.750,792 522.364,04	6	440.746,462 522.363,991	4.331
6	440.746,462 522.363,991	7	440.738,898 522.363,907	7.564
7	440.738,898 522.363,907	8	440.727,693 522.364,742	11.237
8	440.727,693 522.364,742	9	440.727,239 522.359,75	5.012
9	440.727,239 522.359,75	10	440.726,187 522.351,35	8.465
10	440.726,187 522.351,35	11	440.767,33 522.351,336	41.144
11	440.767,33 522.351,336	12	440.821,862 522.350,641	54.535
12	440.821,862 522.350,641	1	440.838,048 522.352,118	16.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192Boian
Nr. topografic:516, 517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101070	540	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101070-C1	Loc. Boian, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4464 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 784 din anul 2009, din 01/01/2009 emis de NP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICREA ADRIANA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SICREA ADRIANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14666 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. SERIA DZ NR.394456, din 11/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

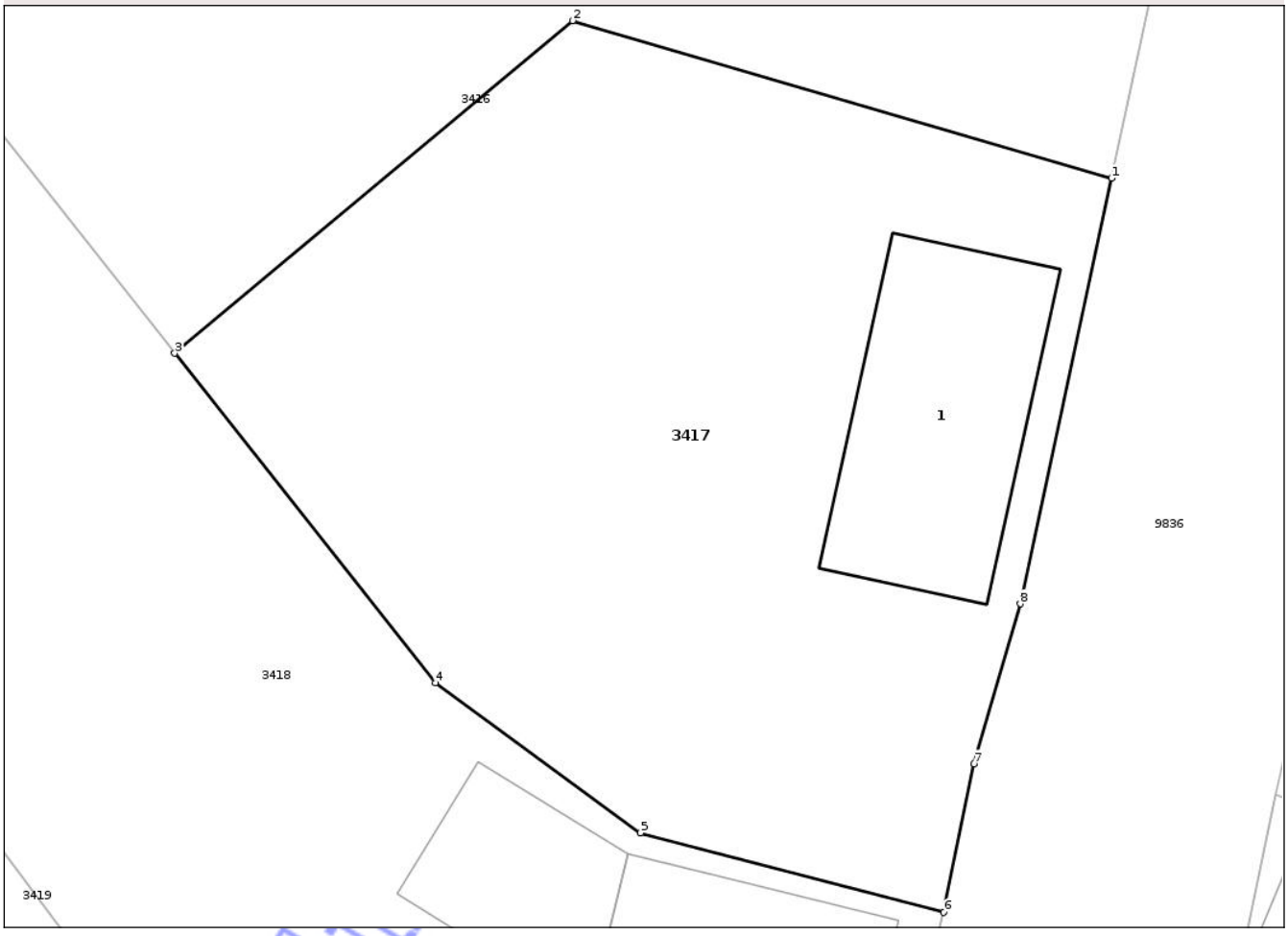
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101070	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	54	1468	516Boian	
2	arabil	DA	360	54	1469	517Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101070-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.444,689 522.234,523	2	440.427,302 522.239,599	18.112
2	440.427,302 522.239,599	3	440.414,474 522.228,882	16.716
3	440.414,474 522.228,882	4	440.422,877 522.218,266	13.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.422,877 522.218,266	5	440.429,499 522.213,432	8.199
5	440.429,499 522.213,432	6	440.439,278 522.210,871	10.109
6	440.439,278 522.210,871	7	440.440,26 522.215,661	4.889
7	440.440,26 522.215,661	8	440.441,752 522.220,813	5.364
8	440.441,752 522.220,813	1	440.444,689 522.234,523	14.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
Nr. topografic:315, 316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 1.822	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 19/05/1994		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.832 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	33	746	316	
2	arabil	DA	1.650	33	747, 748	315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.141,249 522.593,606	2	440.113,814 522.593,81	27.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.113,814 522.593,81	3	440.100,452 522.593,789	13.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.100,452 522.593,789	4	440.095,563 522.593,859	4.89
5	440.092,342 522.593,833	6	440.093,635 522.584,533	9.39
7	440.142,209 522.584,41	8	440.173,813 522.583,22	31.626
9	440.190,38 522.583,317	10	440.206,848 522.583,12	16.469
11	440.212,457 522.582,078	12	440.225,466 522.578,285	13.551
13	440.244,865 522.574,329	14	440.248,377 522.573,693	3.569
15	440.253,689 522.572,732	16	440.261,801 522.572,279	8.125
17	440.271,659 522.572,669	18	440.271,78 522.578,255	5.588
19	440.271,397 522.583,176	20	440.270,558 522.583,137	0.84
21	440.260,0 522.582,841	22	440.250,353 522.583,54	9.672
23	440.231,696 522.589,519	24	440.217,9 522.592,391	14.092
25	440.191,032 522.593,508	26	440.166,219 522.593,454	24.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.095,563 522.593,859	5	440.092,342 522.593,833	3.221
6	440.093,635 522.584,533	7	440.142,209 522.584,41	48.574
8	440.173,813 522.583,22	9	440.190,38 522.583,317	16.568
10	440.206,848 522.583,12	11	440.212,457 522.582,078	5.705
12	440.225,466 522.578,285	13	440.244,865 522.574,329	19.799
14	440.248,377 522.573,693	15	440.253,689 522.572,732	5.398
16	440.261,801 522.572,279	17	440.271,659 522.572,669	9.866
18	440.271,78 522.578,255	19	440.271,397 522.583,176	4.935
20	440.270,558 522.583,137	21	440.260,0 522.582,841	10.562
22	440.250,353 522.583,54	23	440.231,696 522.589,519	19.592
24	440.217,9 522.592,391	25	440.191,032 522.593,508	26.891
26	440.166,219 522.593,454	1	440.141,249 522.593,606	24.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. topografic:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.293 Masurata: 2.242	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 29/02/1996		
Act Notarial nr. 402, din 01/01/1996 emis de NP Florentina Lohan (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU GHEORGHE**, lipsă CNP, și soția 2) **SCUMPU AURELIA-DANIELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

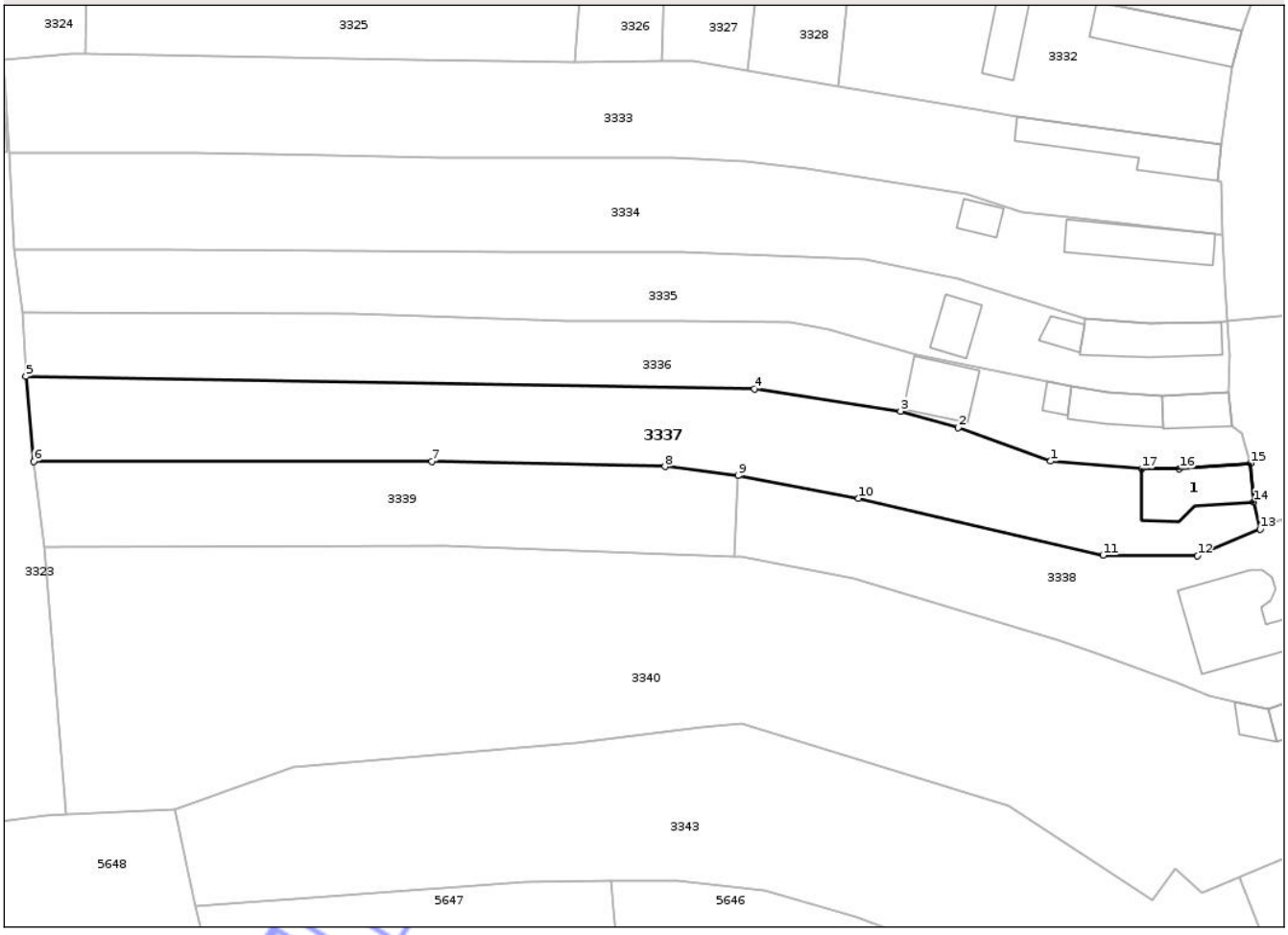
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.293 Masurata: 2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	32	737	319	
2	arabil	DA	2.134	32	738, 739, 740	319	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.245,324 522.562,584	2	440.231,692 522.567,505	14.494
2	440.231,692 522.567,505	3	440.223,178 522.569,966	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.223,178 522.569,966	4	440.201,57 522.573,219	21.852
4	440.201,57 522.573,219	5	440.094,035 522.575,057	107.55
5	440.094,035 522.575,057	6	440.095,195 522.562,556	12.555
6	440.095,195 522.562,556	7	440.153,981 522.562,531	58.786
7	440.153,981 522.562,531	8	440.188,366 522.561,775	34.394
8	440.188,366 522.561,775	9	440.199,151 522.560,425	10.869
9	440.199,151 522.560,425	10	440.216,977 522.557,068	18.139
10	440.216,977 522.557,068	11	440.253,043 522.548,697	37.025
11	440.253,043 522.548,697	12	440.266,994 522.548,637	13.951
12	440.266,994 522.548,637	13	440.276,258 522.552,567	10.063
13	440.276,258 522.552,567	14	440.275,27 522.556,577	4.13
14	440.275,27 522.556,577	15	440.274,811 522.562,29	5.732
15	440.274,811 522.562,29	16	440.264,347 522.561,449	10.497
16	440.264,347 522.561,449	17	440.258,738 522.561,481	5.609
17	440.258,738 522.561,481	1	440.245,324 522.562,584	13.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518Boian
Nr. topografic:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100589	Din acte: 1.397 Masurata: 1.297	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9550 / 21/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.3038 IN DOS NR 2160/257/2012, din 04/12/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS (irevocabilă);		
B3	se notează ca respinsă cererea înaintată de Precup Ana cu privire la întabularea dreptului de proprietate	A1
21479 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. AUT.1819, din 01/11/2016 emis de Cristea Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EMILIA**, necasătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

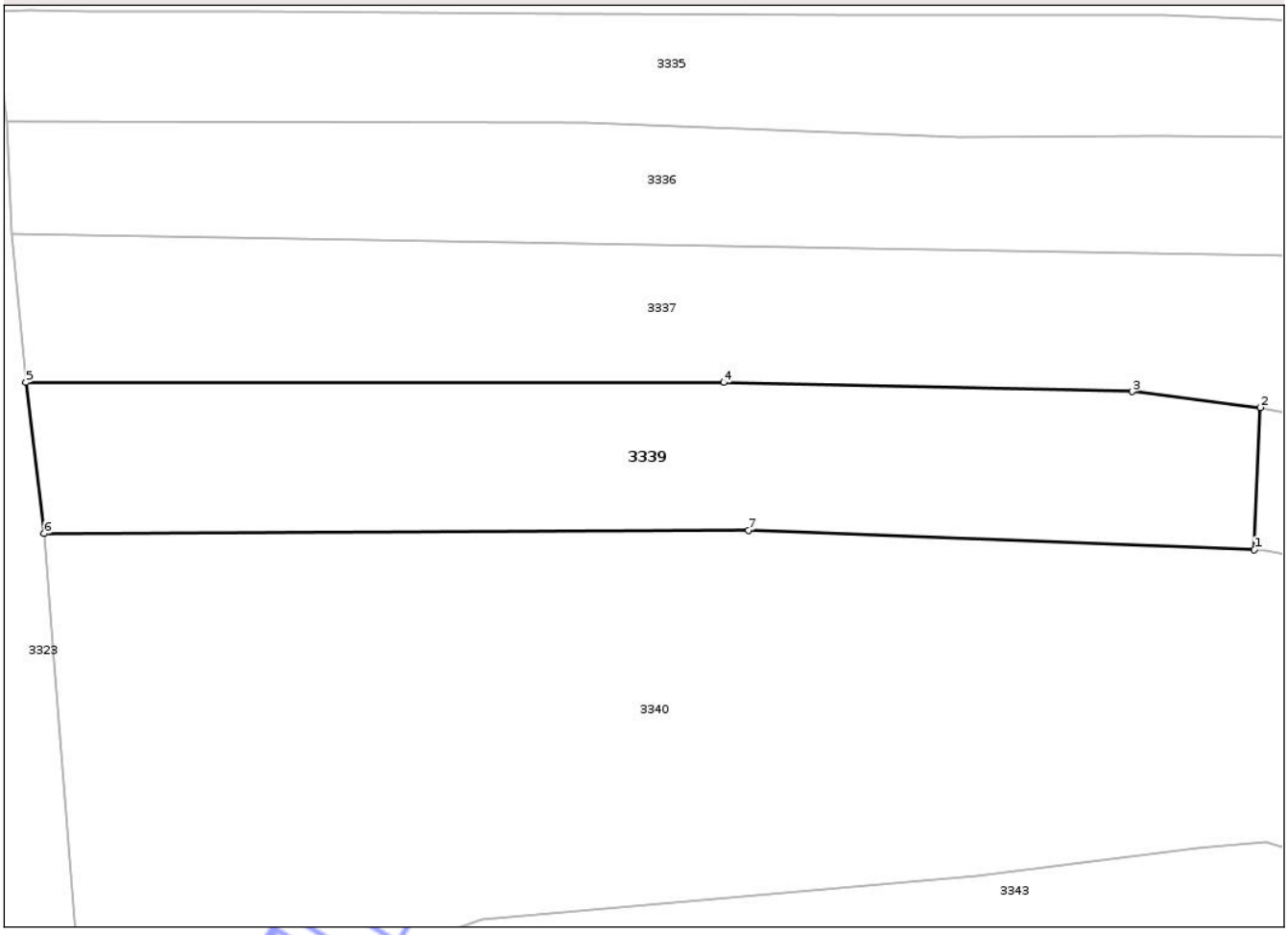
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100589	Din acte: 1.397 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	32	734	322	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.198,648 522.548,453	2	440.199,151 522.560,425	11.983
2	440.199,151 522.560,425	3	440.188,366 522.561,775	10.869
3	440.188,366 522.561,775	4	440.153,981 522.562,531	34.394
4	440.153,981 522.562,531	5	440.095,195 522.562,556	58.786
5	440.095,195 522.562,556	6	440.096,743 522.549,826	12.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.096,743 522.549,826	7	440.156,051 522.550,091	59.308
7	440.156,051 522.550,091	1	440.198,648 522.548,453	42.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1749Boian
Nr. topografic:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100524	388	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 09/07/1992		
Act Notarial nr. nr. 1062 din 1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CERGHIZAN DOINA MARIA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1749Boian)	
2290 / 22/05/1995		
Act Notarial nr. nr. 291 din 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CERGHIZAN DOINA MARIA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1749Boian)	
23270 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. NR.71, din 09/12/2011 emis de NP VLAI ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CERGHIZAN DOINA MARIA RODICA**, , fiică	
19033 / 25/10/2012		
Act Administrativ nr. 792, din 23/08/2012 emis de PRIMARIA COM. BAZNA;		
B6	se notează adresa administrativă-Boian nr. 142	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

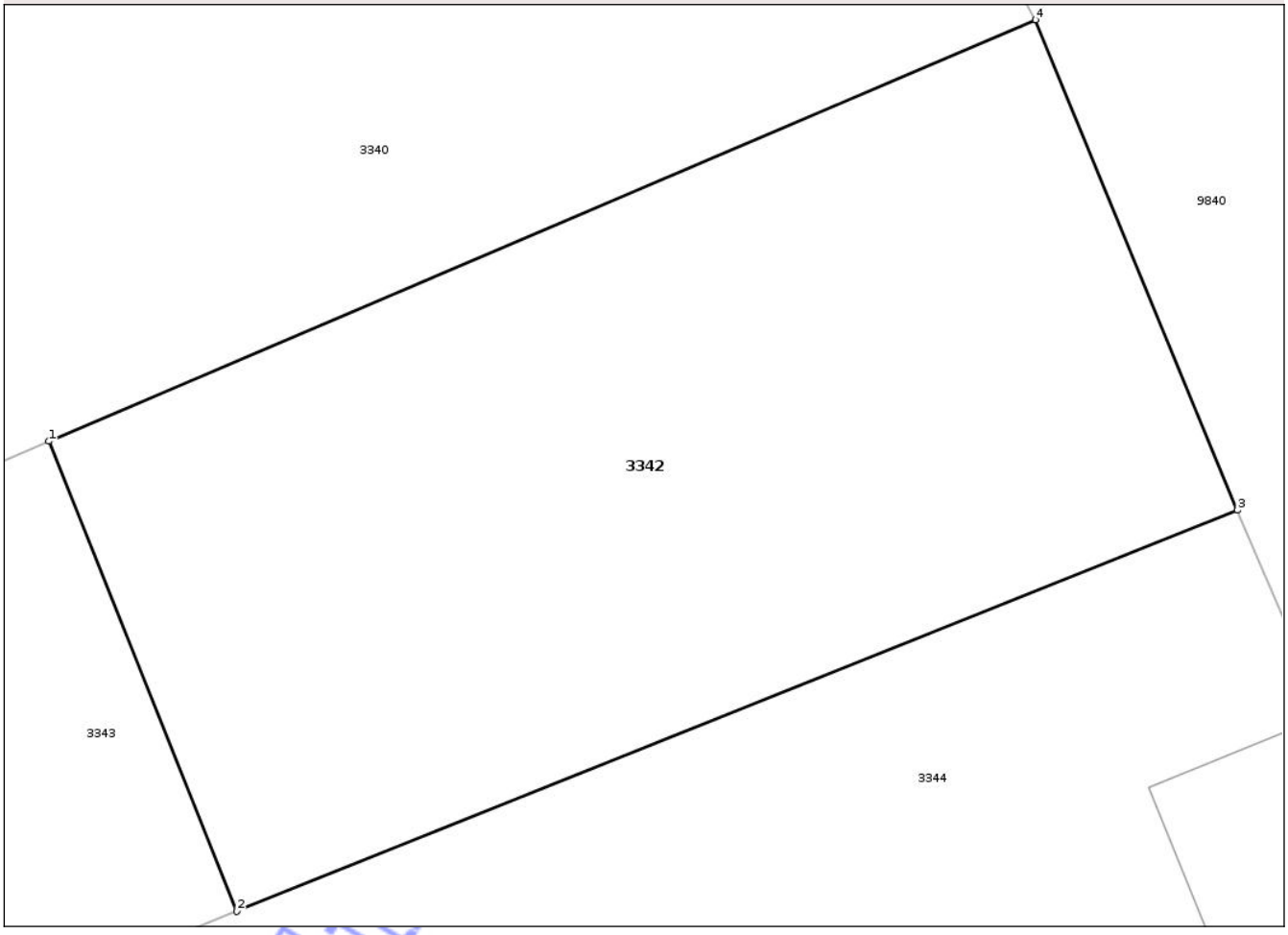
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100524	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	32	725	325	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.273,158 522.501,194	2	440.278,122 522.488,794	13.357
2	440.278,122 522.488,794	3	440.304,552 522.499,374	28.47
3	440.304,552 522.499,374	4	440.299,216 522.512,312	13.995
4	440.299,216 522.512,312	1	440.273,158 522.501,194	28.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119.IBoian
Nr. topografic:328-329-330

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100384	Din acte: 1.968 Masurata: 2.415	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100384-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1248 / 13/08/1986		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 5067 din 1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119.IBoian)	
4246 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. NR 21, din 10/03/2011 emis de NP HELJU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMA MARIA**, născ. Chețan, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMA MARIA**, născ. Chețan, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100384	Din acte: 1.968 Masurata: 2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.174	32	723, 724	328-329-330	
2	curti constructii	NU	241	32	723, 724	328-329-330	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100384-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.292,396 522.432,572	2	440.307,999 522.453,778	26.328
2	440.307,999 522.453,778	3	440.317,917 522.468,318	17.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.317,917 522.468,318	4	440.311,044 522.483,572	16.731
4	440.311,044 522.483,572	5	440.306,854 522.493,947	11.189
5	440.306,854 522.493,947	6	440.304,552 522.499,374	5.895
6	440.304,552 522.499,374	7	440.278,122 522.488,794	28.47
7	440.278,122 522.488,794	8	440.254,319 522.479,264	25.64
8	440.254,319 522.479,264	9	440.260,903 522.472,758	9.257
9	440.260,903 522.472,758	10	440.264,988 522.467,052	7.018
10	440.264,988 522.467,052	11	440.268,522 522.462,846	5.494
11	440.268,522 522.462,846	12	440.273,057 522.454,64	9.376
12	440.273,057 522.454,64	13	440.281,498 522.422,677	33.059
13	440.281,498 522.422,677	1	440.292,396 522.432,572	14.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525Boian, 146Boian
Nr. topografic:386, 387; 388, 389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101791	Din acte: 1.192 Masurata: 1.773	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101791-C2	Loc. Boian, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
786 / 06/05/1942		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii N.G 617 din anul 1941 , a contractului de vânzare cumpărare încheiat în Boian la data de 12.08.1941, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN TĂNASE**, și soția 2) **SCUMPU ISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525Boian)	
1221 / 19/08/1941		
Act Notarial nr. 1852/937, din 01/01/1941 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU ISTINA**, căs. Dan Tănase; lipsă CNP	
	OBSERVATII: PROVENITA DIN CF 146 BOIAN	
/		
Act Administrativ nr. 1385, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1773 mp în favoarea lui,	A1
	1) **SCUMPU GHEORGHE** 2) **SCUMPU OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1371/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU GHEORGHE** 2) **SCUMPU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

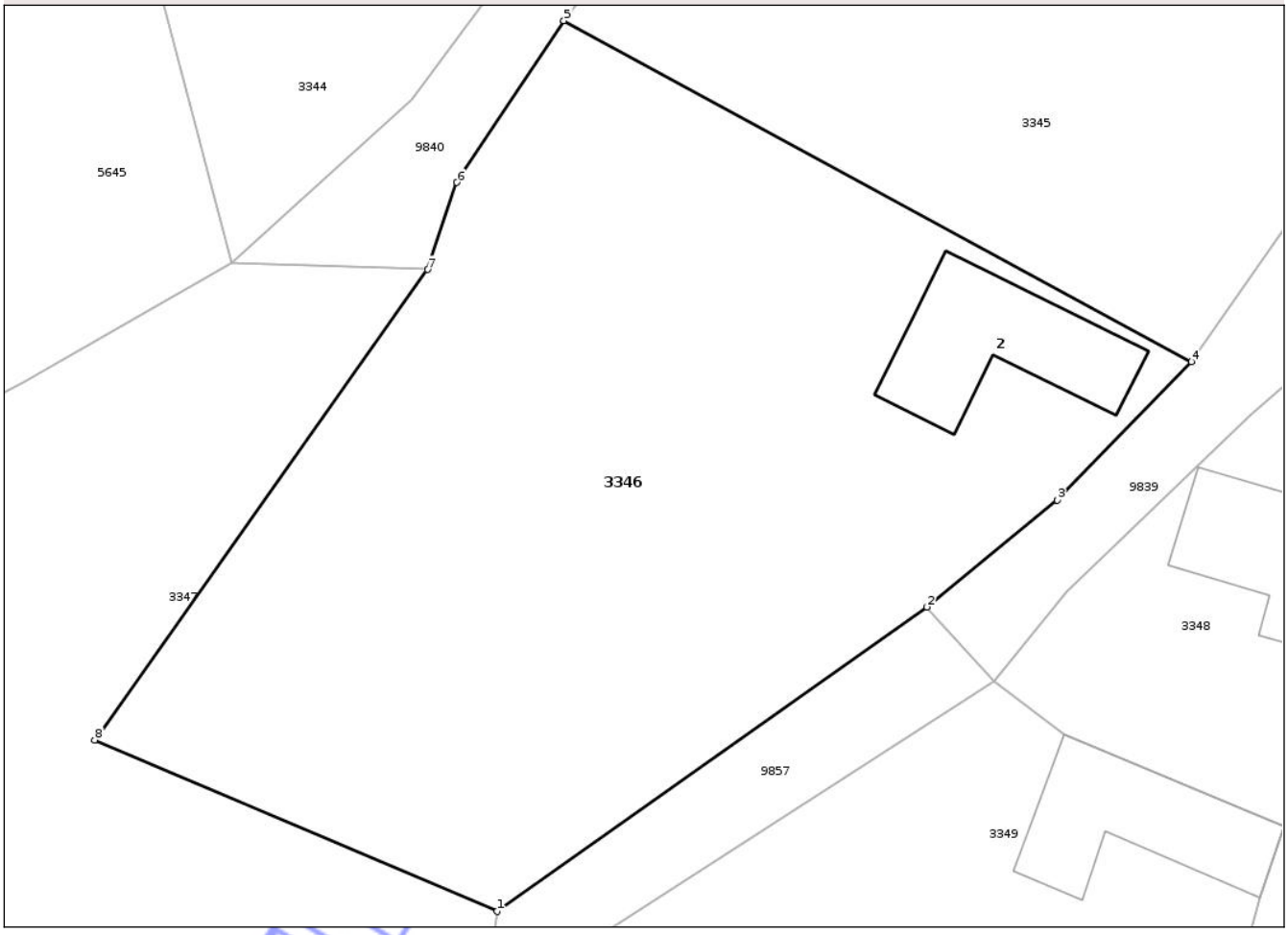
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101791	Din acte: 1.192 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	36	834	386	Grădină
2	curti constructii	DA	100	36	834	387	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101791-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.297,572 522.383,395	2	440.323,627 522.401,839	31.922
2	440.323,627 522.401,839	3	440.331,518 522.408,318	10.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.331,518 522.408,318	4	440.339,653 522.416,692	11.675
4	440.339,653 522.416,692	5	440.301,625 522.437,353	43.279
5	440.301,625 522.437,353	6	440.295,138 522.427,551	11.754
6	440.295,138 522.427,551	7	440.293,358 522.422,283	5.56
7	440.293,358 522.422,283	8	440.273,191 522.393,784	34.913
8	440.273,191 522.393,784	1	440.297,572 522.383,395	26.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. topografic:573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.846	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		Loc. Boian, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 03/02/1941		
Act Notarial nr. 172, din 30/01/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUCA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **ŢILI ANA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1713, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1846 mp în favoarea lui	A1
	1) **FODOR CRISTIAN** 2) **BIRO DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1720/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR CRISTIAN** 2) **BIRO DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

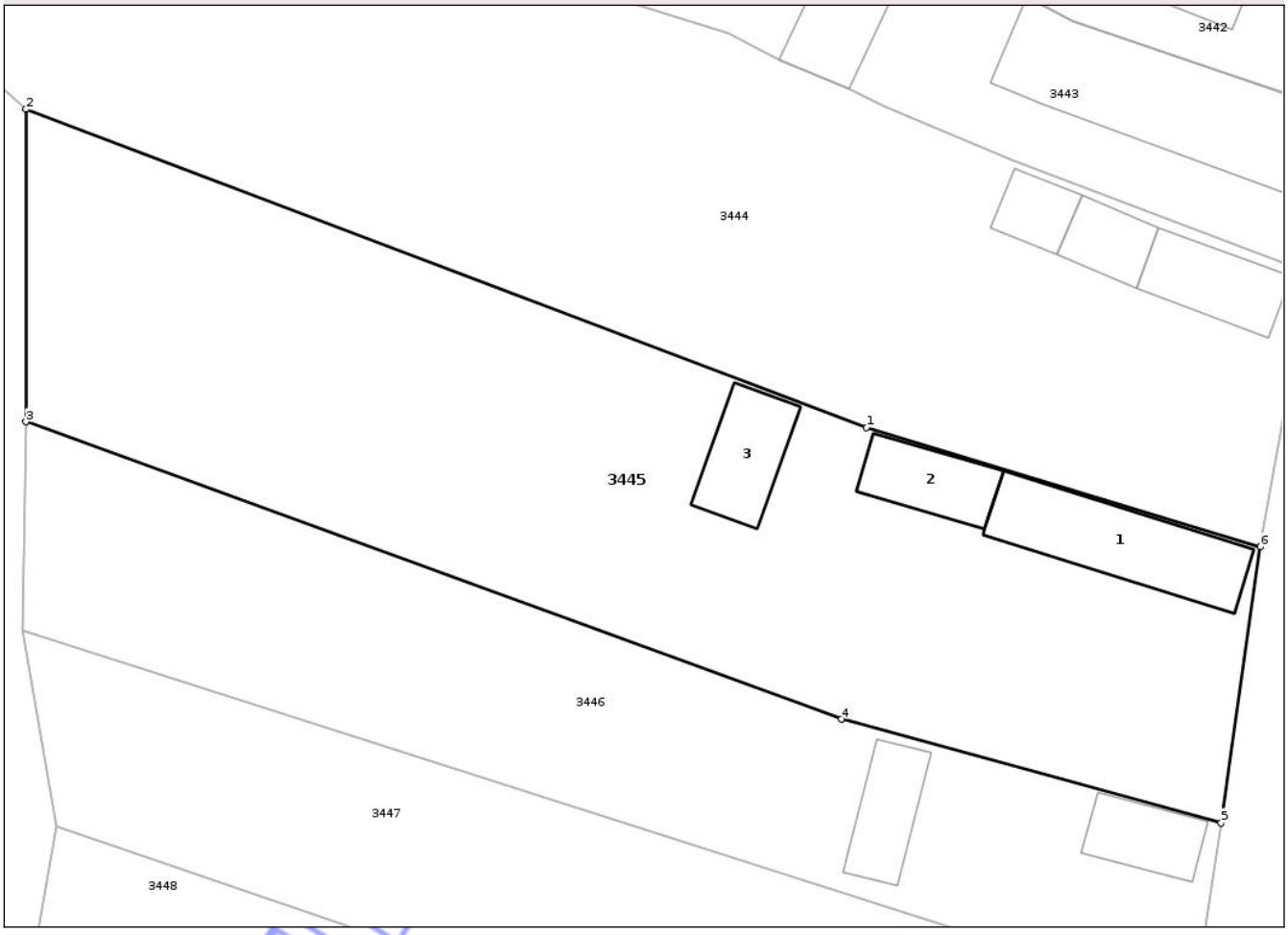
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	59	1601	573	
2	arabil	DA	1.671	59	1602, 1604	573	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.337,356 521.897,232	2	440.277,797 521.919,792	63.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.277,797 521.919,792	3	440.277,776 521.897,644	22.148
3	440.277,776 521.897,644	4	440.335,576 521.876,56	61.526
4	440.335,576 521.876,56	5	440.362,498 521.869,221	27.904
5	440.362,498 521.869,221	6	440.365,274 521.888,786	19.761
6	440.365,274 521.888,786	1	440.337,356 521.897,232	29.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148,820 BOIAN
Nr. topografic:392;393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 350	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 12/11/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVESAN MARIA**, lipsă CNP 2) **REVESAN ANNA**, lipsă CNP 3) **REVESAN IANOS**, lipsă CNP 4) **REVESAN LASZLO**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenita din CF 148 Boian	
4432 / 13/10/1999		
Act Notarial nr. 2155, din 01/01/1999 emis de NP AXENTE MIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, lipsă CNP; ȘI SOȚIA 2) **PRECUP MAROARA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 820 Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1438, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 350 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN ION** 2) **BIRO ALEXANDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1373/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ION** 2) **BIRO ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	36	-	392;393	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.331,944 522.394,116	2	440.345,257 522.388,54	14.434
2	440.345,257 522.388,54	3	440.352,451 522.413,437	25.916
3	440.352,451 522.413,437	4	440.345,51 522.415,447	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.345,51 522.415,447	5	440.343,212 522.413,465	3.035
5	440.343,212 522.413,465	6	440.332,054 522.402,74	15.477
6	440.332,054 522.402,74	7	440.327,704 522.397,352	6.924
7	440.327,704 522.397,352	1	440.331,944 522.394,116	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191; 1184 BOIAN
Nr. topografic:394,395;396,397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 920	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2620 / 09/07/1940		
Act Notarial nr. 0, din 28/11/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAVASAN IOAN**, lipsă CNP; și soția nasc. 2) **MOLDOVAN MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 191 Boian	
727 / 23/08/1944		
Act Notarial nr. 0, din 25/02/1944 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, lipsă CNP; și soția 2) **CUCERZAN MARIA**, în părți egale ; lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1184 Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1386, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 920 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN CLAUDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1343/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

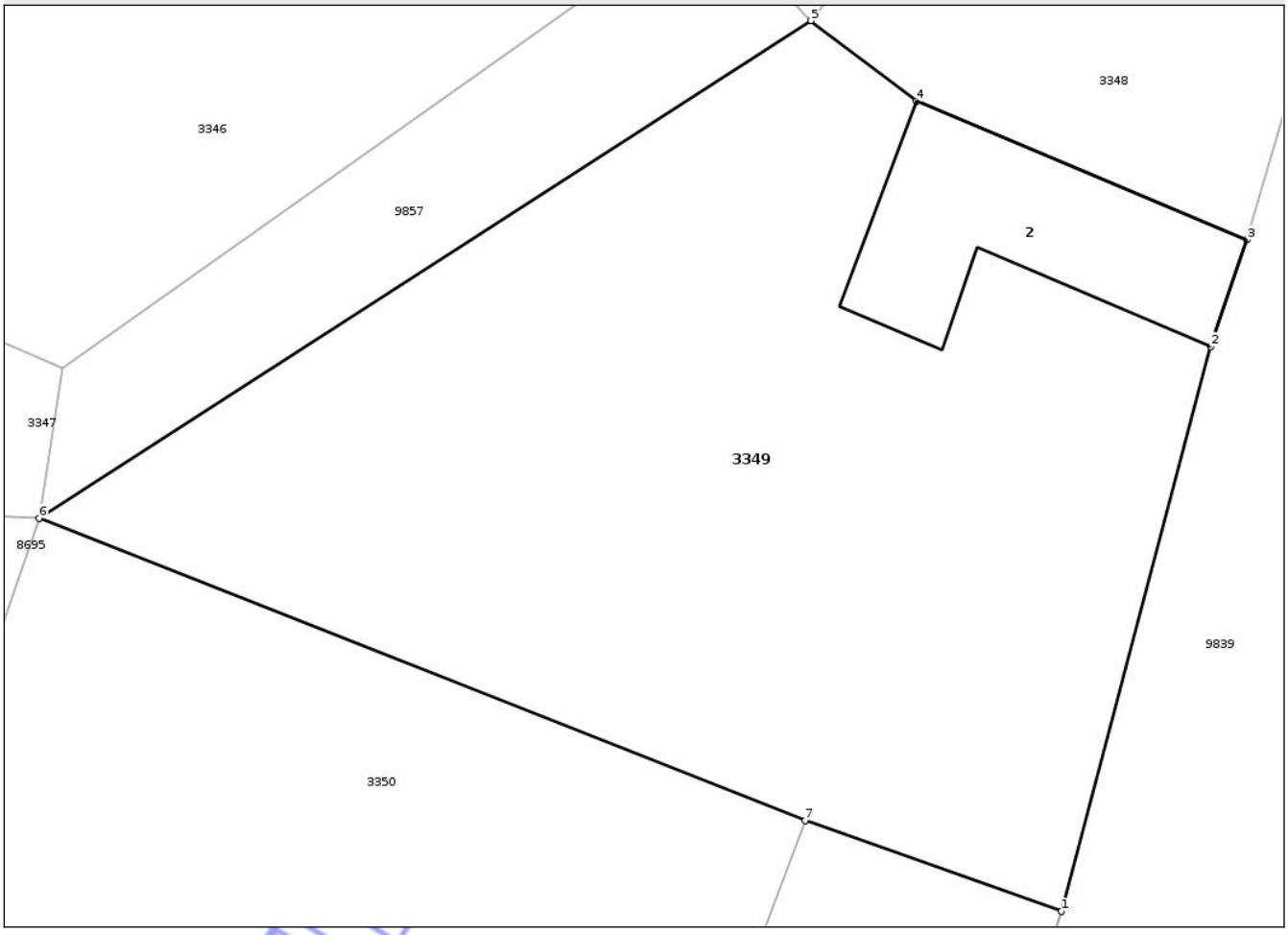
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	36	837	394, 395; 396, 397	
2	faneata	DA	836	36	837,838	394, 395; 396, 397	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.337,781 522.361,514	2	440.343,791 522.384,245	23.511
2	440.343,791 522.384,245	3	440.345,257 522.388,54	4.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.345,257 522.388,54	4	440.331,944 522.394,116	14.434
4	440.331,944 522.394,116	5	440.327,704 522.397,352	5.333
5	440.327,704 522.397,352	6	440.296,638 522.377,334	36.958
6	440.296,638 522.377,334	7	440.327,469 522.365,176	33.141
7	440.327,469 522.365,176	1	440.337,781 522.361,514	10.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102015	2.484	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102015-C1	Loc. Boian, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4281 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 312, din 27/02/2019 emis de Sorici Daniela Maria (act administrativ nr 751 din 15.01.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 751 din 15.01.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102015 a imobilului cu numarul cadastral 102015/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101999 inscris in cartea funciara 101999;	A1
4311 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 362, din 02/03/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU ANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22517 / 28/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 1403/2022 IN DOSAR NR 3312/257/2022, din 25/08/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărirea silită în dos. ex. 1397/2022 emis de ex. jud. Muresanu Radu Alex, pentru suma totală de 2.963,82 lei (rămasă de achitat) în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102015	2.484	Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	33	751	-	
2	arabil	DA	1.991	33	752, 753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102015-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.189,447 522.607,388	2	440.200,228 522.606,863	10.794
3	440.209,323 522.605,722	4	440.232,952 522.601,969	23.925
5	440.241,117 522.599,374	6	440.247,789 522.598,613	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.200,228 522.606,863	3	440.209,323 522.605,722	9.166
4	440.232,952 522.601,969	5	440.241,117 522.599,374	8.567
6	440.247,789 522.598,613	7	440.269,672 522.596,135	22.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.269,672 522.596,135	8	440.270,743 522.595,996	1.08
9	440.270,434 522.603,804	10	440.270,012 522.603,982	0.458
11	440.270,425 522.609,396	12	440.240,396 522.613,335	30.286
13	440.234,207 522.614,419	14	440.213,977 522.617,927	20.532
15	440.200,557 522.620,209	16	440.192,467 522.621,585	8.206
17	440.187,94 522.621,557	18	440.175,095 522.621,476	12.846
19	440.151,09 522.621,741	20	440.102,748 522.622,734	48.353
21	440.100,753 522.622,775	22	440.090,671 522.621,839	10.126
23	440.091,103 522.616,531	24	440.091,584 522.608,026	8.519
25	440.099,647 522.608,057	26	440.119,006 522.608,138	19.359
27	440.138,923 522.607,729	28	440.155,392 522.607,395	16.472
29	440.167,164 522.607,41	1	440.189,447 522.607,388	22.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.270,743 522.595,996	9	440.270,434 522.603,804	7.814
10	440.270,012 522.603,982	11	440.270,425 522.609,396	5.43
12	440.240,396 522.613,335	13	440.234,207 522.614,419	6.283
14	440.213,977 522.617,927	15	440.200,557 522.620,209	13.612
16	440.192,467 522.621,585	17	440.187,94 522.621,557	4.527
18	440.175,095 522.621,476	19	440.151,09 522.621,741	24.006
20	440.102,748 522.622,734	21	440.100,753 522.622,775	1.995
22	440.090,671 522.621,839	23	440.091,103 522.616,531	5.326
24	440.091,584 522.608,026	25	440.099,647 522.608,057	8.063
26	440.119,006 522.608,138	27	440.138,923 522.607,729	19.921
28	440.155,392 522.607,395	29	440.167,164 522.607,41	11.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
Nr. topografic:177, 178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.133 Masurata: 2.142	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4295 / 26/10/1994		
Act Notarial nr. 5009, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU GHEORGHE**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU AURELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.133 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	25	558	178	
2	arabil	DA	1.901	25	555, 556, 557	177	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.573,722 523.023,097	2	440.562,586 523.026,243	11.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.562,586 523.026,243	3	440.550,099 523.029,136	12.818
3	440.550,099 523.029,136	4	440.532,977 523.033,031	17.559
4	440.532,977 523.033,031	5	440.522,572 523.033,968	10.448
5	440.522,572 523.033,968	6	440.488,035 523.036,015	34.597
6	440.488,035 523.036,015	7	440.451,613 523.037,876	36.47
7	440.451,613 523.037,876	8	440.385,723 523.038,538	65.893
8	440.385,723 523.038,538	9	440.383,289 523.032,75	6.279
9	440.383,289 523.032,75	10	440.380,698 523.026,588	6.685
10	440.380,698 523.026,588	11	440.446,36 523.026,813	65.663
11	440.446,36 523.026,813	12	440.499,537 523.025,165	53.202
12	440.499,537 523.025,165	13	440.526,423 523.021,812	27.094
13	440.526,423 523.021,812	14	440.542,191 523.018,97	16.022
14	440.542,191 523.018,97	15	440.554,641 523.016,727	12.65
15	440.554,641 523.016,727	16	440.569,916 523.011,726	16.073
16	440.569,916 523.011,726	17	440.571,952 523.017,81	6.416
17	440.571,952 523.017,81	1	440.573,722 523.023,097	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594
Nr. topografic:181, 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.661 Masurata: 3.415	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 08/07/1977		
Act Notarial nr. 3214, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.661 Masurata: 3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.555	25	564	182	
2	arabil	DA	1.860	25	562, 563	181	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.547,474 522.983,064	2	440.556,188 522.990,054	11.171
2	440.556,188 522.990,054	3	440.564,021 522.997,629	10.897
3	440.564,021 522.997,629	4	440.559,983 522.998,98	4.258
4	440.559,983 522.998,98	5	440.549,818 523.002,379	10.719
5	440.549,818 523.002,379	6	440.542,136 523.004,255	7.907
6	440.542,136 523.004,255	7	440.532,045 523.005,805	10.21
7	440.532,045 523.005,805	8	440.528,483 523.006,311	3.598
8	440.528,483 523.006,311	9	440.521,494 523.007,302	7.059
9	440.521,494 523.007,302	10	440.503,149 523.009,192	18.442
10	440.503,149 523.009,192	11	440.467,496 523.011,675	35.739
11	440.467,496 523.011,675	12	440.421,911 523.011,75	45.585
12	440.421,911 523.011,75	13	440.373,864 523.011,72	48.046
13	440.373,864 523.011,72	14	440.369,481 523.002,494	10.215
14	440.369,481 523.002,494	15	440.365,961 522.995,949	7.43
15	440.365,961 522.995,949	16	440.480,66 522.992,202	114.76
16	440.480,66 522.992,202	17	440.501,666 522.990,254	21.096
17	440.501,666 522.990,254	18	440.518,223 522.988,752	16.625
18	440.518,223 522.988,752	19	440.522,352 522.987,836	4.229
19	440.522,352 522.987,836	20	440.544,138 522.983,435	22.226
20	440.544,138 522.983,435	1	440.547,474 522.983,064	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
TEREN Intravilan Nr. topografic:183, 184, 187, 188

Adresa: Loc. Boian, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.289 Masurata: 2.220	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 01/11/1927		
Act Notarial nr. 1302/925, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAZAN ANA**, lipsă CNP 2) **PANAZAN MARIA**, lipsă CNP 3) **PANAZAN IUAN**, lipsă CNP 4) **PANAZAN FLORA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1377, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2220 mp în favoarea lui,	A1
	1) **HATAGAN MONICA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

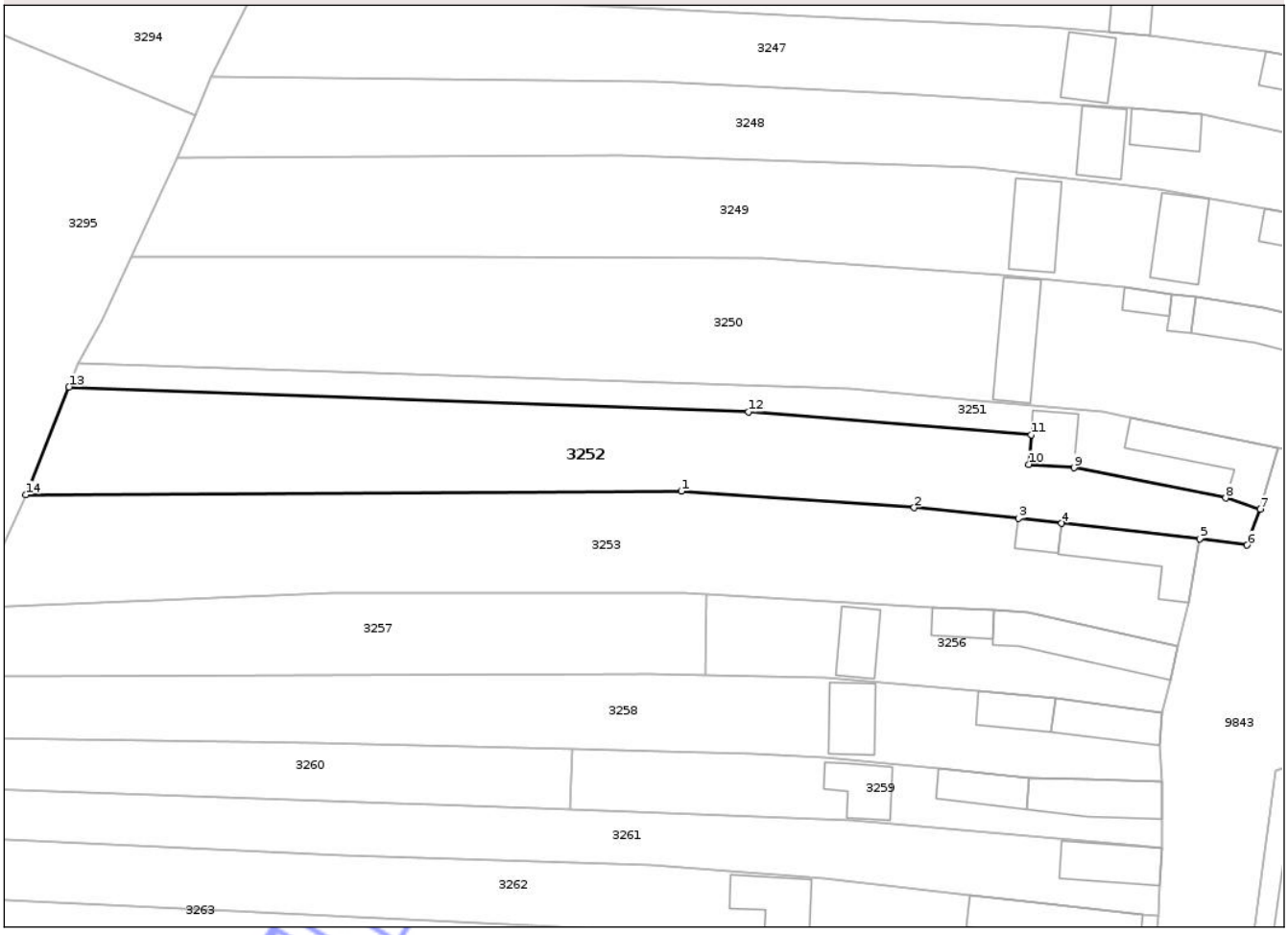
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.289 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.220	25	566, 567, 568	183, 187	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.455,532 522.977,002	2	440.490,159 522.974,559	34.713
2	440.490,159 522.974,559	3	440.505,631 522.972,947	15.556
3	440.505,631 522.972,947	4	440.512,056 522.972,208	6.467
4	440.512,056 522.972,208	5	440.532,585 522.969,948	20.653
5	440.532,585 522.969,948	6	440.539,598 522.968,981	7.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.539,598 522.968,981	7	440.541,569 522.974,351	5.72
7	440.541,569 522.974,351	8	440.536,46 522.975,986	5.364
8	440.536,46 522.975,986	9	440.513,88 522.980,469	23.021
9	440.513,88 522.980,469	10	440.507,207 522.980,995	6.693
10	440.507,207 522.980,995	11	440.507,554 522.985,394	4.412
11	440.507,554 522.985,394	12	440.465,504 522.988,756	42.185
12	440.465,504 522.988,756	13	440.364,573 522.992,479	100.999
13	440.364,573 522.992,479	14	440.358,16 522.976,449	17.265
14	440.358,16 522.976,449	1	440.455,532 522.977,002	97.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:298Boian

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100946	Din acte: 1.683 Masurata: 1.702	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100946-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; biserică
A1.2	100946-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 17/04/1882		
Act Administrativ nr. din anul 1882, din 01/01/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ**, CIF:9999999999999	
22171 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2473, din 28/11/2013 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B3	se notează ca respinsă cererea înaintată de NP Bucșa Radu Gabriel cu privire la notarea contractului de concesiune	A1, A1.1
1932 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. din, din 24/01/2014 emis de SC KARPATEN TURISM SRL (act notarial nr. 2473, din 28.11.2013, emis de Bucsa Radu Gabriel);		
B5	se notează admiterea cererii de reexaminare formulată de SC Karpaten Turism SRL împotriva încheierii de carte funciară nr. 22171/29.11.2013 cu concomitenta radiere a notării cererii de reexaminare de sub B. 4	A1, A1.1
B6	se notează contractul de concesiune aut. nr. 2473/28.11.2013 de NP Bucșa Radu Gabriel încheiat între Consistoriul Districtual Evanghelic C. A Mediaș și SC Karpaten Turism SRL București pe o perioadă de 49 de ani, respectiv de la 28.11.2013 până la 28.11.2062	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA EVANGHELICĂ LUTERANĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

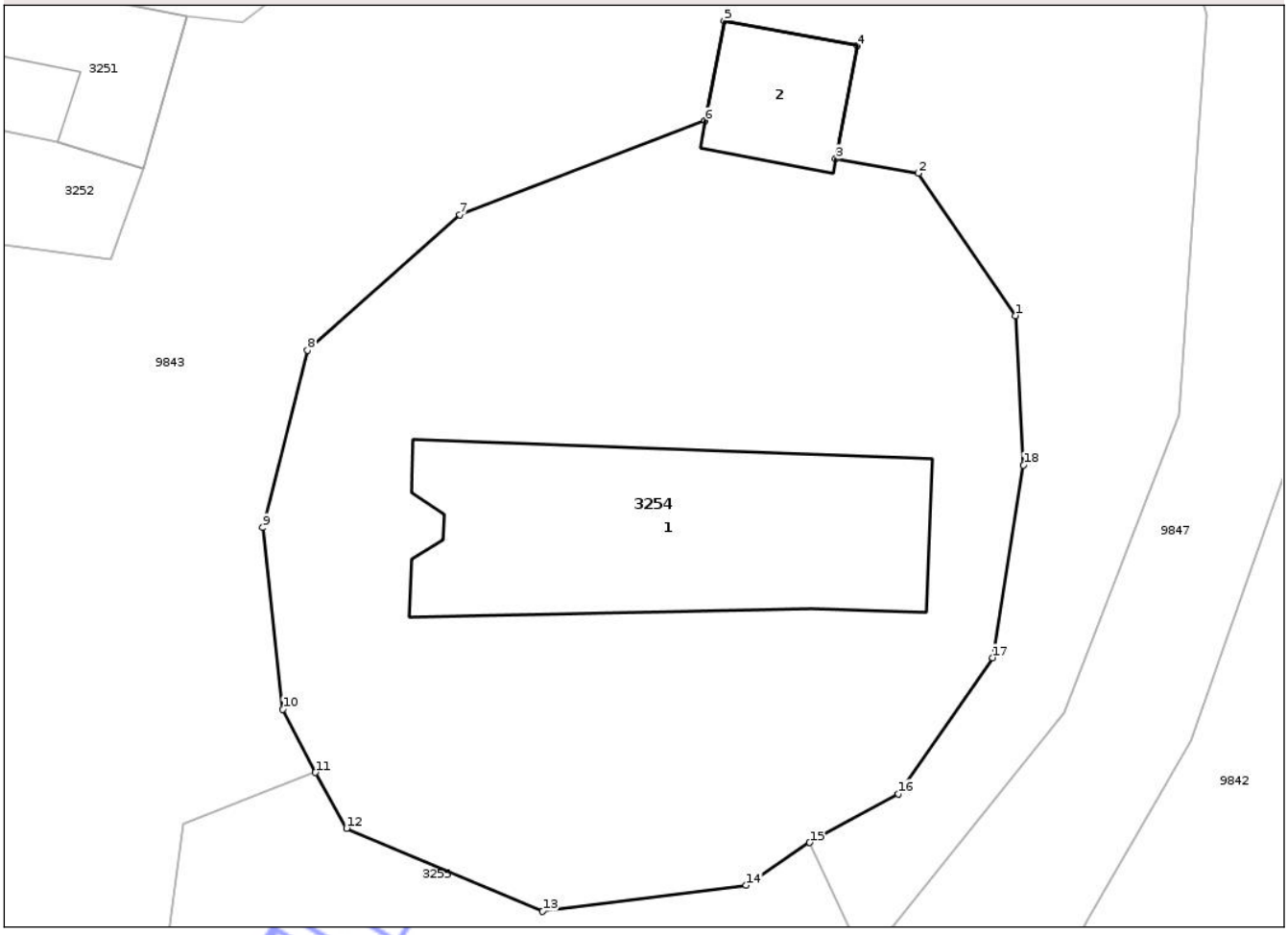
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100946	Din acte: 1.683 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.702	27	606	191Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100946-C1	constructii administrative si social culturale	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; biserică
A1.2	100946-C2	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.593,48 522.965,638	2	440.587,69 522.974,112	10.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.587,69 522.974,112	3	440.582,76 522.974,968	5.005
3	440.582,76 522.974,968	4	440.584,029 522.981,697	6.847
4	440.584,029 522.981,697	5	440.576,113 522.983,191	8.056
5	440.576,113 522.983,191	6	440.574,988 522.977,231	6.065
6	440.574,988 522.977,231	7	440.560,381 522.971,647	15.638
7	440.560,381 522.971,647	8	440.551,312 522.963,564	12.148
8	440.551,312 522.963,564	9	440.548,642 522.953,023	10.875
9	440.548,642 522.953,023	10	440.549,836 522.942,2	10.889
10	440.549,836 522.942,2	11	440.551,787 522.938,44	4.236
11	440.551,787 522.938,44	12	440.553,64 522.935,118	3.803
12	440.553,64 522.935,118	13	440.565,308 522.930,171	12.674
13	440.565,308 522.930,171	14	440.577,431 522.931,726	12.223
14	440.577,431 522.931,726	15	440.581,215 522.934,271	4.56
15	440.581,215 522.934,271	16	440.586,479 522.937,17	6.01
16	440.586,479 522.937,17	17	440.592,108 522.945,27	9.863
17	440.592,108 522.945,27	18	440.593,936 522.956,747	11.622
18	440.593,936 522.956,747	1	440.593,48 522.965,638	8.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417
Nr. topografic:199/2, 200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.121 Masurata: 1.284	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1295, din 29/11/1961 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER SUSANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

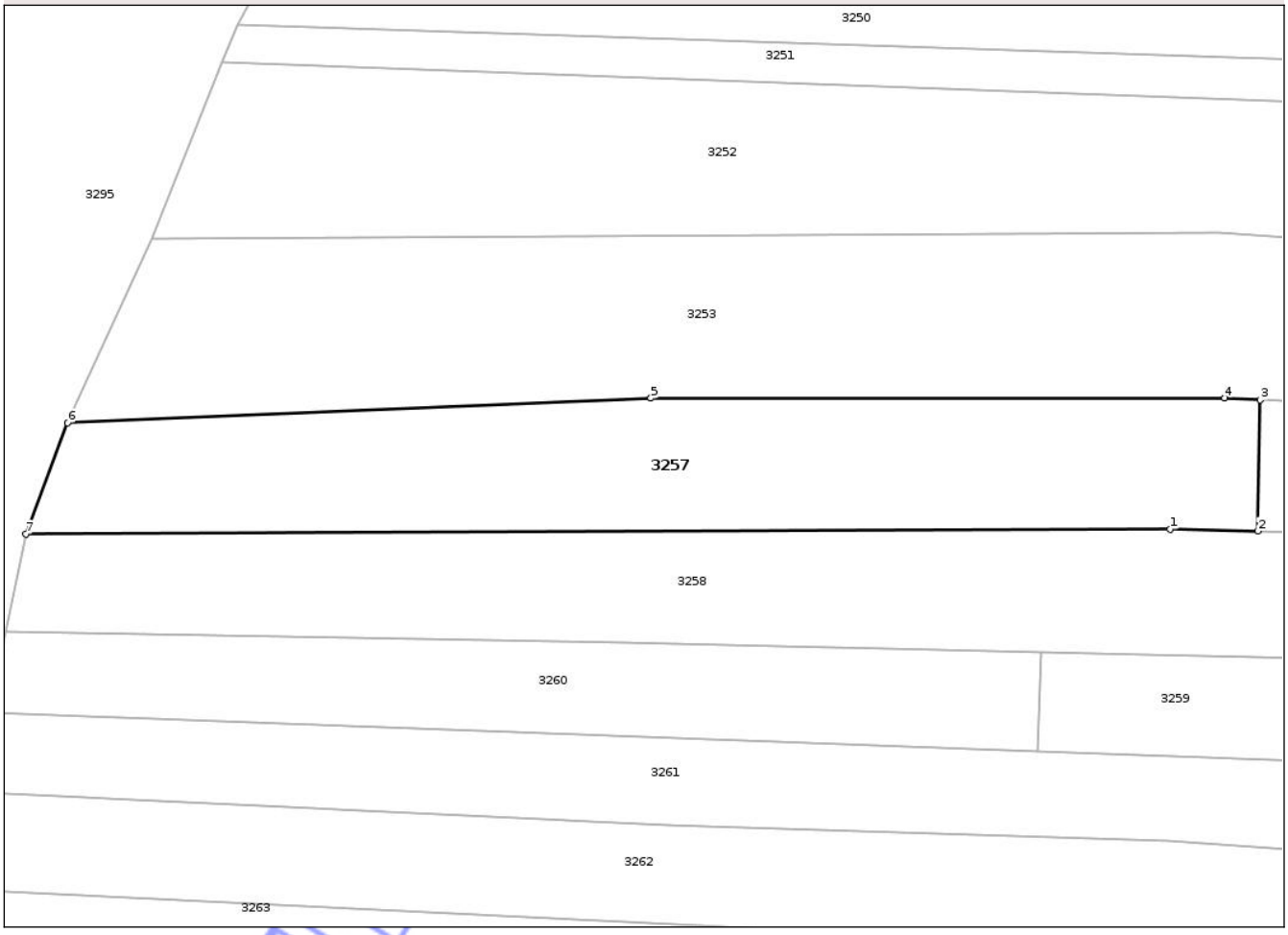
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.121 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.284	25	573	199/2, 200	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.451,106 522.949,876	2	440.459,093 522.949,716	7.989
2	440.459,093 522.949,716	3	440.459,333 522.961,683	11.97
3	440.459,333 522.961,683	4	440.456,1 522.961,865	3.239
4	440.456,1 522.961,865	5	440.403,689 522.961,852	52.41
5	440.403,689 522.961,852	6	440.350,424 522.959,597	53.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.350,424 522.959,597	7	440.346,62 522.949,436	10.85
7	440.346,62 522.949,436	1	440.451,106 522.949,876	104.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1981
Nr. topografic:201, 202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.868 Masurata: 1.955	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3078 / 09/08/2001		
Act Notarial nr. 1573, din 01/01/2001 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU DANIEL-GHEOERGHE**, lipsă CNP, și soția 2) **SUCIU MIHAELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.868 Masurata: 1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	25	576	202	
2	arabil	DA	1.745	25	574, 575	201	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.401,184 522.939,536	2	440.439,309 522.938,673	38.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.439,309 522.938,673	3	440.466,284 522.938,063	26.981
3	440.466,284 522.938,063	4	440.476,678 522.937,46	10.412
4	440.476,678 522.937,46	5	440.493,847 522.935,776	17.252
5	440.493,847 522.935,776	6	440.507,153 522.934,471	13.37
6	440.507,153 522.934,471	7	440.515,584 522.934,124	8.438
7	440.515,584 522.934,124	8	440.526,949 522.933,907	11.367
8	440.526,949 522.933,907	9	440.526,66 522.939,256	5.358
9	440.526,66 522.939,256	10	440.526,998 522.944,142	4.897
10	440.526,998 522.944,142	11	440.511,182 522.946,318	15.966
11	440.511,182 522.946,318	12	440.499,772 522.947,336	11.455
12	440.499,772 522.947,336	13	440.476,937 522.949,357	22.925
13	440.476,937 522.949,357	14	440.459,093 522.949,716	17.848
14	440.459,093 522.949,716	15	440.451,106 522.949,876	7.989
15	440.451,106 522.949,876	16	440.346,62 522.949,436	104.487
16	440.346,62 522.949,436	17	440.344,789 522.940,51	9.111
17	440.344,789 522.940,51	1	440.401,184 522.939,536	56.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81Boian
Nr. topografic:207, 208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101760	1.720	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101760-C1	Loc. Boian, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit
A1.2	101760-C2	Loc. Boian, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
845 / 06/03/1931		
Act Notarial nr. decizia nr. 1785/4-1929, din 01/01/1929 emis de jud. mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8547/10000	A1
	1) **SAVU ZAHARIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81Boian)	
1094 / 24/06/1987		
Act Notarial nr. 352/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1453/10000	A1
	1) **SAVU NICOLAE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81Boian)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVU NICOLAE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVU NICOLAE**, fiu 2) **SAVU ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

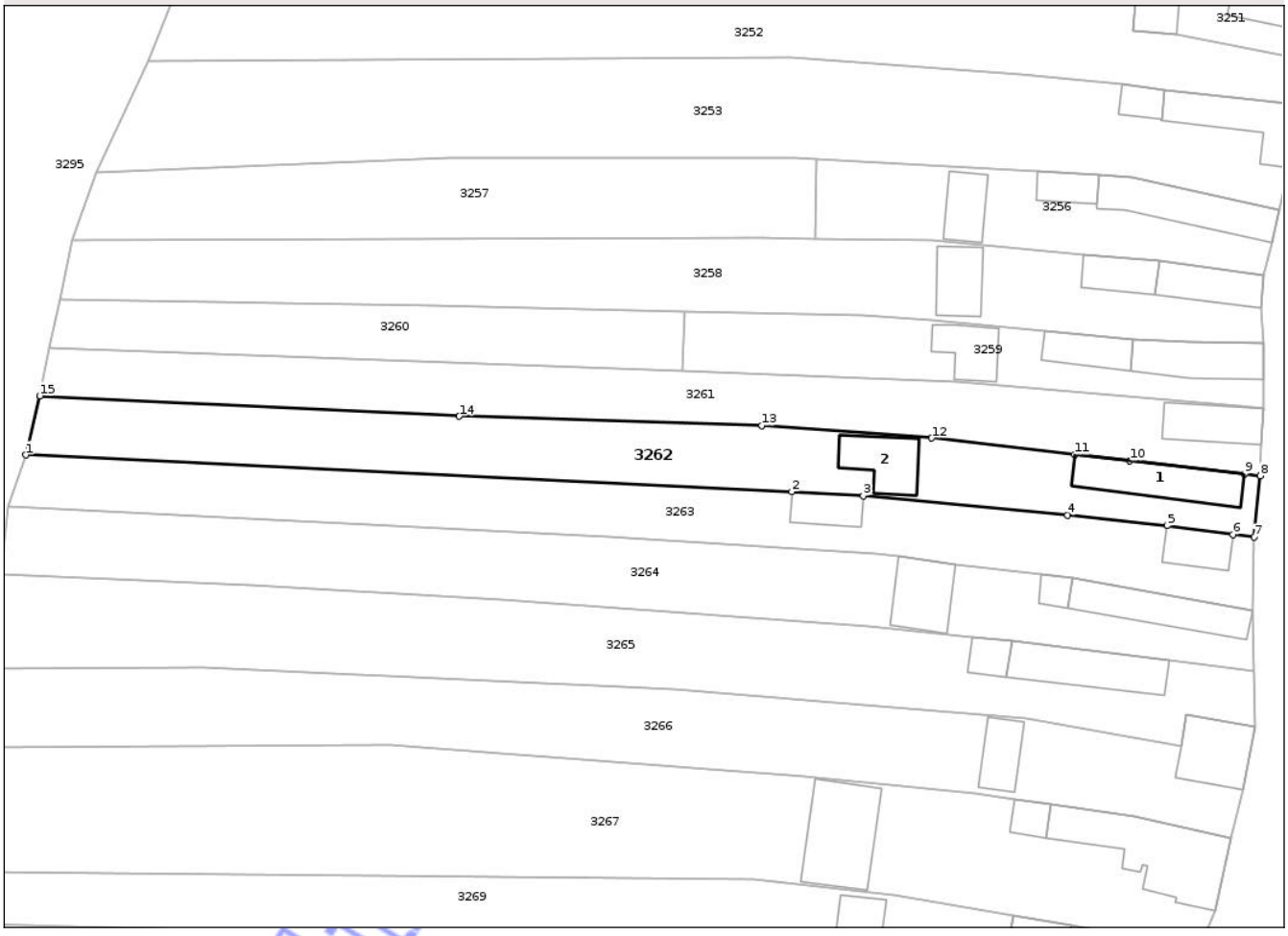
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101760	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	26	582	207	curte
2	arabil	DA	864	26	583	208	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101760-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit
A1.2	101760-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.339,701 522.916,999	2	440.455,58 522.911,44	116.013
2	440.455,58 522.911,44	3	440.466,421 522.910,811	10.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.466,421 522.910,811	4	440.497,336 522.907,862	31.055
4	440.497,336 522.907,862	5	440.512,368 522.906,297	15.113
5	440.512,368 522.906,297	6	440.522,333 522.904,988	10.051
6	440.522,333 522.904,988	7	440.525,524 522.904,569	3.218
7	440.525,524 522.904,569	8	440.526,469 522.913,853	9.332
8	440.526,469 522.913,853	9	440.524,068 522.914,126	2.416
9	440.524,068 522.914,126	10	440.506,728 522.916,1	17.453
10	440.506,728 522.916,1	11	440.498,366 522.917,052	8.415
11	440.498,366 522.917,052	12	440.476,775 522.919,558	21.736
12	440.476,775 522.919,558	13	440.451,068 522.921,442	25.776
13	440.451,068 522.921,442	14	440.405,293 522.922,848	45.797
14	440.405,293 522.922,848	15	440.341,796 522.925,916	63.571
15	440.341,796 522.925,916	1	440.339,701 522.916,999	9.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373IIBoian
Nr. topografic:219, 220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	Din acte: 2.341 Masurata: 2.277	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	Loc. Boian, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	100181-C2	Loc. Boian, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2427 / 28/10/1975		
Act Notarial nr. aut 3165 din 1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr L 58 din 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2373IIBoian)	
7153 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. aut.429, din 04/04/2023 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CORFAR DUMITRU-ALEXANDRU**, bun propriu	
16407 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 637, din 25/07/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CORFAR MARIA-MIHAELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CORFAR DUMITRU-ALEXANDRU**, bun propriu 2) **CORFAR MARIA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

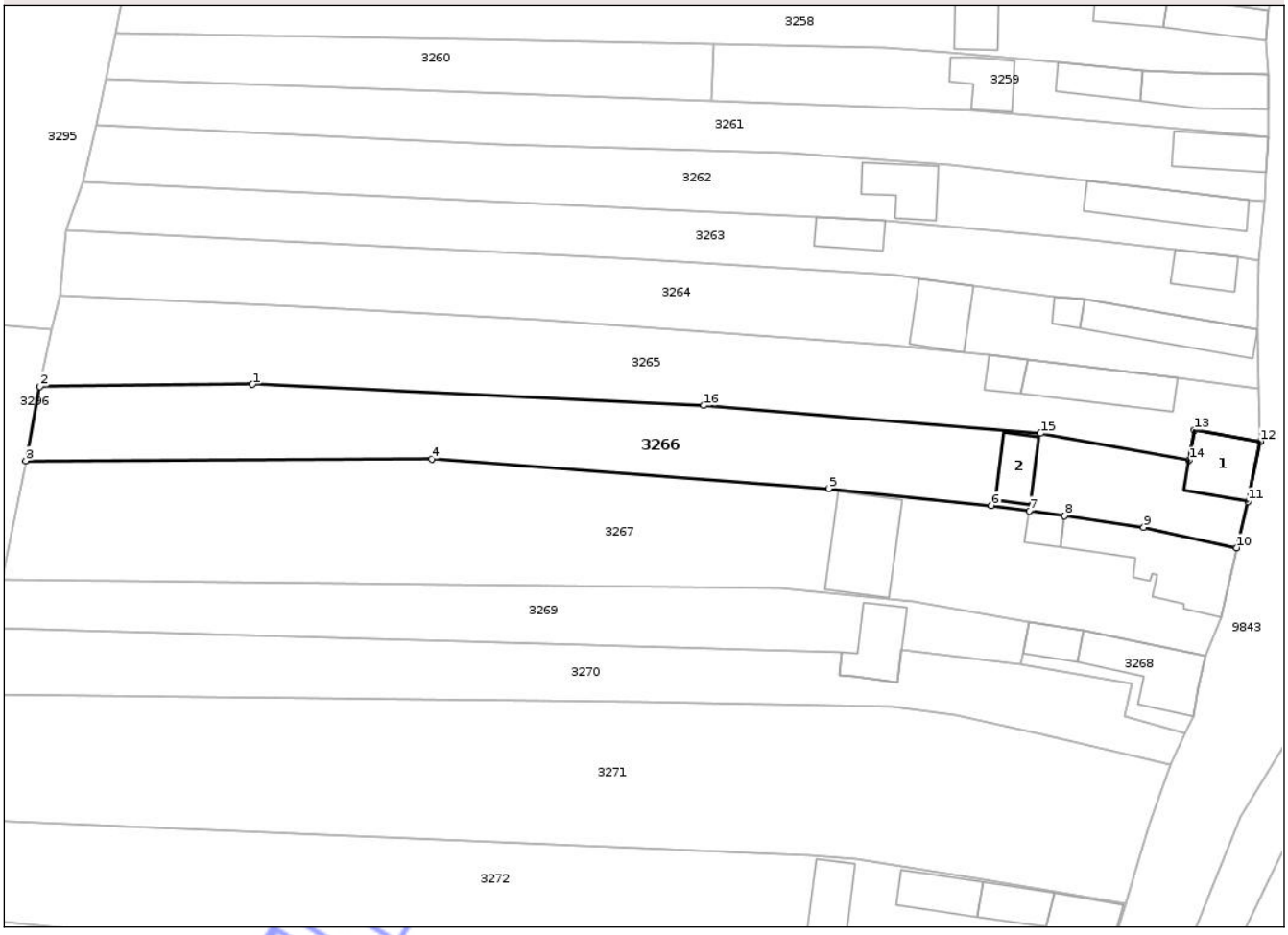
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	Din acte: 2.341 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	26	594	219	curte
2	arabil	DA	1.166	26	593	220	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	100181-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.366,486 522.884,953	2	440.332,875 522.884,624	33.613
2	440.332,875 522.884,624	3	440.330,667 522.872,854	11.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.330,667 522.872,854	4	440.394,792 522.873,151	64.126
4	440.394,792 522.873,151	5	440.457,545 522.868,49	62.925
5	440.457,545 522.868,49	6	440.483,265 522.865,821	25.858
6	440.483,265 522.865,821	7	440.489,231 522.864,96	6.028
7	440.489,231 522.864,96	8	440.494,834 522.864,15	5.661
8	440.494,834 522.864,15	9	440.507,326 522.862,346	12.622
9	440.507,326 522.862,346	10	440.522,068 522.859,113	15.093
10	440.522,068 522.859,113	11	440.523,795 522.866,45	7.537
11	440.523,795 522.866,45	12	440.525,748 522.875,925	9.674
12	440.525,748 522.875,925	13	440.515,347 522.877,736	10.558
13	440.515,347 522.877,736	14	440.514,511 522.872,936	4.872
14	440.514,511 522.872,936	15	440.491,01 522.877,201	23.885
15	440.491,01 522.877,201	16	440.437,791 522.881,61	53.401
16	440.437,791 522.881,61	1	440.366,486 522.884,953	71.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073BOIAN
Nr. topografic:223/1, 224/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104383	250	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104383-C1	Loc. Boian, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casa cu 2 camere
A1.2	104383-C2	Loc. Boian, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 03/07/1991		
Act Notarial nr. AUT. 3556/1991, din 03/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN NICOLAE**, si sotia 2) **SĂMĂRTINEAN MĂRIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SĂMĂRTINEAN NICOLAE**, si sotia 2) **SĂMĂRTINEAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

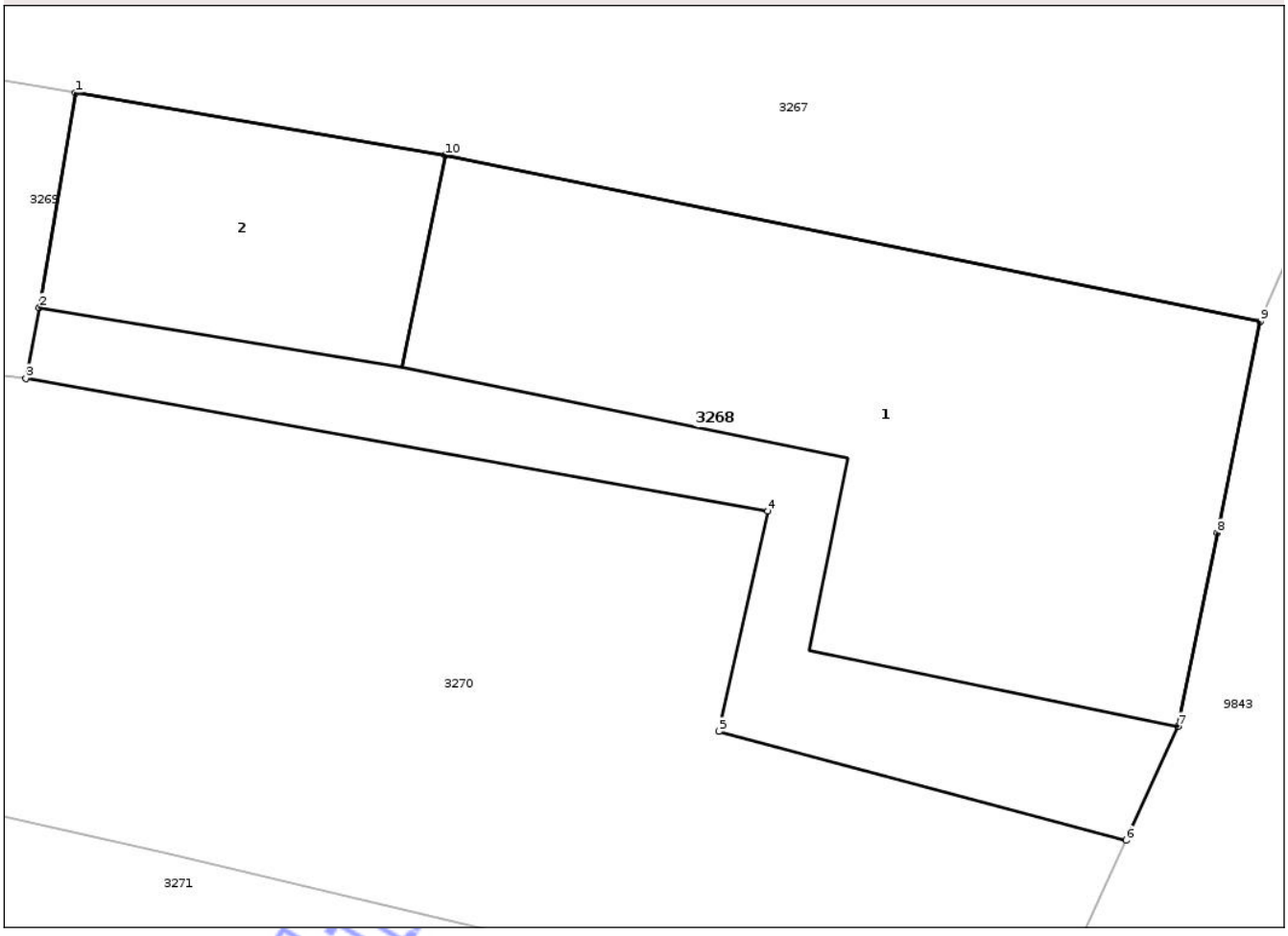
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104383	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	26	598	223/1, 224/1BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104383-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casa cu 2 camere
A1.2	104383-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.489,149 522.847,466	2	440.488,295 522.842,411	5.126
2	440.488,295 522.842,411	3	440.487,978 522.840,74	1.7
3	440.487,978 522.840,74	4	440.505,46 522.837,62	17.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.505,46 522.837,62	5	440.504,314 522.832,431	5.314
5	440.504,314 522.832,431	6	440.513,901 522.829,867	9.924
6	440.513,901 522.829,867	7	440.515,125 522.832,555	2.953
7	440.515,125 522.832,555	8	440.516,051 522.837,101	4.639
8	440.516,051 522.837,101	9	440.517,065 522.842,084	5.085
9	440.517,065 522.842,084	10	440.497,852 522.845,995	19.607
10	440.497,852 522.845,995	1	440.489,149 522.847,466	8.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1590Boian
Nr. topografic:225, 226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102877	1.721	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 12/12/1986		
Act Notarial nr. 678/1986, din 12/12/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **MEDESAN ANUTA**	
3905 / 08/09/2003		
Act Notarial nr. 77/2003, din 08/09/2003 emis de NP Daniela Helju;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **SAMARTINEAN MARIOARA**, fiică	
1613 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 686, din 08/04/2004 emis de NP Daniela Helju;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

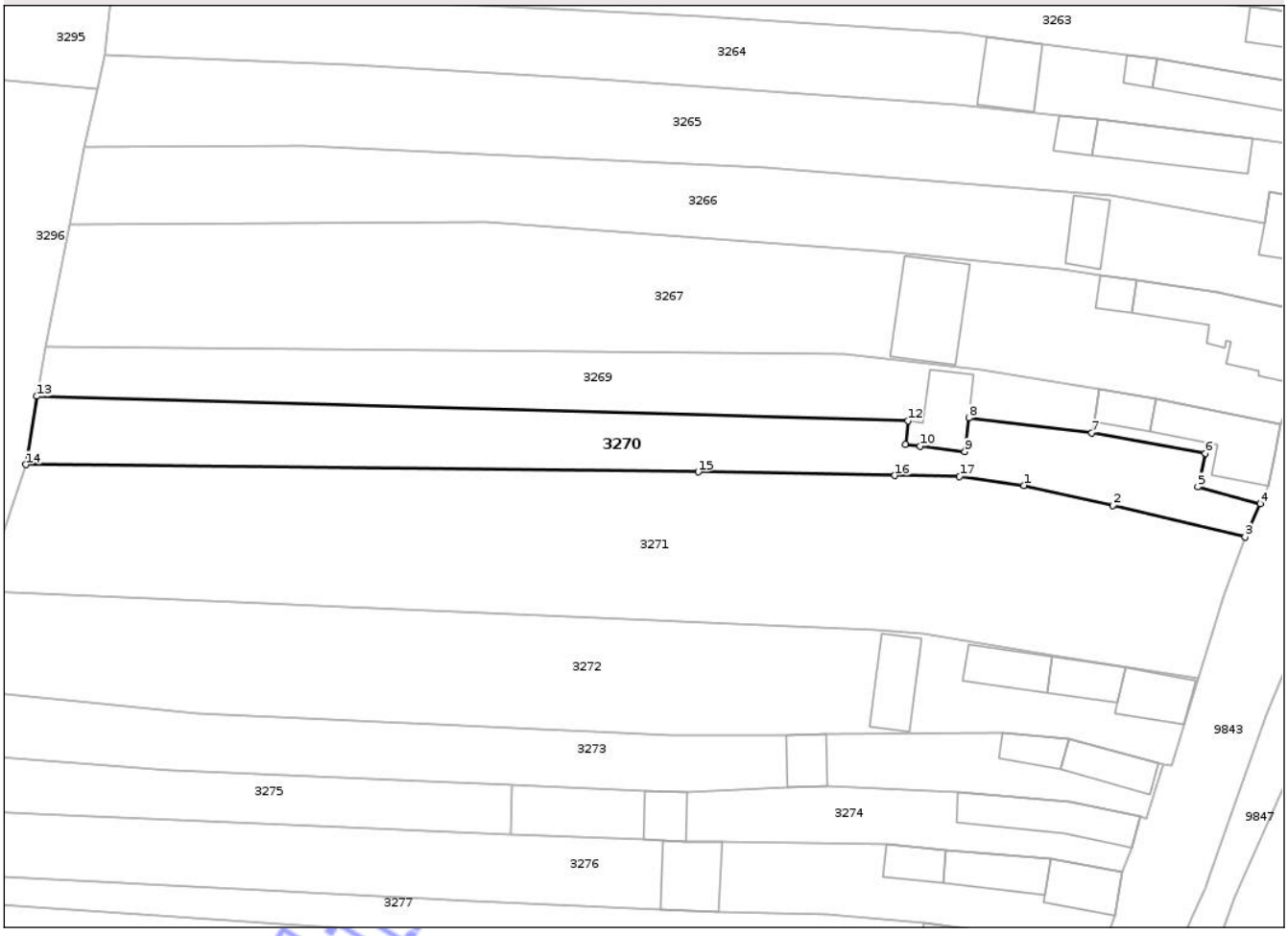
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102877	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	26	600	225Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	832	26	599	226Boian	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.477,491 522.832,683	2	440.491,232 522.829,59	14.085
2	440.491,232 522.829,59	3	440.511,577 522.824,764	20.91
3	440.511,577 522.824,764	4	440.513,901 522.829,867	5.607
4	440.513,901 522.829,867	5	440.504,314 522.832,431	9.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.504,314 522.832,431	6	440.505,46 522.837,62	5.314
6	440.505,46 522.837,62	7	440.487,978 522.840,74	17.759
7	440.487,978 522.840,74	8	440.469,04 522.843,059	19.079
8	440.469,04 522.843,059	9	440.468,406 522.837,88	5.218
9	440.468,406 522.837,88	10	440.461,58 522.838,716	6.877
10	440.461,58 522.838,716	11	440.459,264 522.838,994	2.333
11	440.459,264 522.838,994	12	440.459,649 522.842,616	3.642
12	440.459,649 522.842,616	13	440.325,585 522.846,395	134.118
13	440.325,585 522.846,395	14	440.323,878 522.835,882	10.651
14	440.323,878 522.835,882	15	440.427,372 522.834,768	103.5
15	440.427,372 522.834,768	16	440.457,642 522.834,2	30.275
16	440.457,642 522.834,2	17	440.467,601 522.834,037	9.96
17	440.467,601 522.834,037	1	440.477,491 522.832,683	9.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349BOIAN
Nr. topografic:229, 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101920	Din acte: 2.891 Masurata: 3.037	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101920-C1	Loc. Boian, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	101920-C2	Loc. Boian, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3	101920-C3	Loc. Boian, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.4	101920-C4	Loc. Boian, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11550 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 256, din 15/04/2025 emis de LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU ADRIAN**, si sotia 2) **ALBU OANA**, bun comun	
18326 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 2250, din 16/04/2025 emis de COMUNA BAZNA;		
B5	se noteaza adresa administrativa: Boian, nr. 97, judetul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBU ADRIAN**, si sotia 2) **ALBU OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3846 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. seria DP nr. 440159, din 18/07/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS;		
C2	se radiaz[dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101920	Din acte: 2.891 Masurata: 3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.425	28	613, 614, 615	229BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	612	28	612	230BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101920-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	101920-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3	101920-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.4	101920-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.498,937 522.789,753	2	440.500,281 522.789,528	1.363
2	440.500,281 522.789,528	3	440.504,421 522.802,958	14.054
3	440.504,421 522.802,958	4	440.481,897 522.806,622	22.82
4	440.481,897 522.806,622	5	440.461,973 522.809,862	20.186
5	440.461,973 522.809,862	6	440.454,669 522.810,429	7.326
6	440.454,669 522.810,429	7	440.317,447 522.816,331	137.349
7	440.317,447 522.816,331	8	440.311,784 522.801,592	15.79
8	440.311,784 522.801,592	9	440.350,306 522.797,595	38.729
9	440.350,306 522.797,595	10	440.423,317 522.794,24	73.088
10	440.423,317 522.794,24	11	440.440,997 522.794,334	17.68
11	440.440,997 522.794,334	12	440.447,02 522.794,458	6.024
12	440.447,02 522.794,458	13	440.474,268 522.794,707	27.249
13	440.474,268 522.794,707	14	440.484,417 522.793,752	10.194
14	440.484,417 522.793,752	15	440.498,3 522.789,928	14.4
15	440.498,3 522.789,928	1	440.498,937 522.789,753	0.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062BOIAN
Nr. topografic:233- 234/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100143	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	Loc. Boian, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit
A1.2	100143-C2	Loc. Boian, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4793 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. nr. 43 din anul 2007 legal și suplimentar in Dosar 60,61 din anul 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Visea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **CĂTANĂ VASILE-COSMIN**, ,fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062BOIAN)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1.1
	1) **CĂTANĂ VASILE-COSMIN**, ,fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **MITREA ANAMARIA**, ,născ,Cătană,fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062BOIAN)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **CATANA GHEORGHE**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062BOIAN)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1
	1) **MITREA ANAMARIA**, ,născ,Cătană,fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1.1
	1) **CATANA GHEORGHE**, și soția	
6694 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr. 776 din anul 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Urian Marcela Cosmin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64	A1
	1) **CATANA MARIOARA**, ,bun comun 2) **DUMA NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062BOIAN)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64	A1.1
	1) **CATANA MARIOARA**, ,bun comun 2) **DUMA NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	
3727 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 352, din 24/02/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/64	A1
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, ,fiu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/64	A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, ,fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, ,fiu 2) **CĂTANĂ VASILE-COSMIN**, ,fiu 3) **MITREA ANAMARIA**, ,născ,Cătană,fiică 4) **DUMA NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu 5) **CATANA GHEORGHE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3727 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 199, din 02/03/2016 emis de BCPI MEDIAȘ (copie carte funciară nr. 3062 Boian/IE 100143);		
C3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare sub C1 în sensul că se înscrie mențiunea drept de uzufruct viager ca urmare a omiterii evidențierii acesteia	A1, A1.1
Act Administrativ nr. seria DC nr 042730, din 16/02/2015 emis de Primaria comunei Bazna;		
C4	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 și C2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

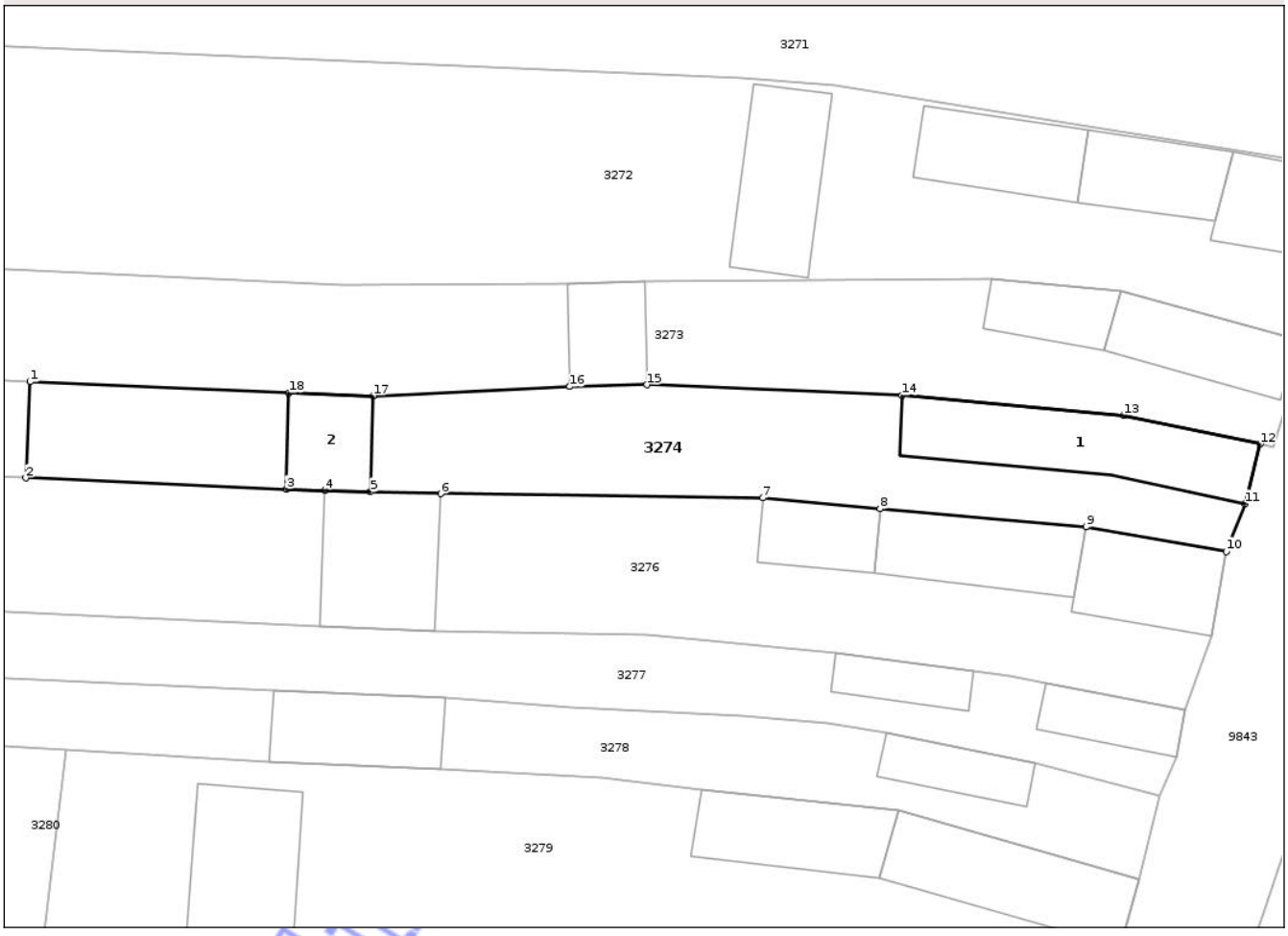
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100143	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	28	620	233-234/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit
A1.2	100143-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,768 522.786,611	2	440.398,451 522.779,058	7.559
2	440.398,451 522.779,058	3	440.418,897 522.778,201	20.463
3	440.418,897 522.778,201	4	440.421,936 522.778,097	3.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.421,936 522.778,097	5	440.425,509 522.777,974	3.575
5	440.425,509 522.777,974	6	440.431,027 522.777,83	5.52
6	440.431,027 522.777,83	7	440.456,322 522.777,496	25.297
7	440.456,322 522.777,496	8	440.465,55 522.776,643	9.267
8	440.465,55 522.776,643	9	440.481,709 522.775,235	16.22
9	440.481,709 522.775,235	10	440.492,716 522.773,308	11.175
10	440.492,716 522.773,308	11	440.494,197 522.777,036	4.012
11	440.494,197 522.777,036	12	440.495,394 522.781,717	4.831
12	440.495,394 522.781,717	13	440.484,655 522.783,981	10.975
13	440.484,655 522.783,981	14	440.467,267 522.785,533	17.457
14	440.467,267 522.785,533	15	440.447,219 522.786,375	20.065
15	440.447,219 522.786,375	16	440.441,18 522.786,226	6.041
16	440.441,18 522.786,226	17	440.425,722 522.785,507	15.475
17	440.425,722 522.785,507	18	440.419,11 522.785,734	6.616
18	440.419,11 522.785,734	1	440.398,768 522.786,611	20.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663IIBOIAN
Nr. topografic:235, 236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104501	Din acte: 2.015 Masurata: 2.002	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104501-C1	Loc. Boian, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit
A1.2	104501-C2	Loc. Boian, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	104501-C3	Loc. Boian, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.4	104501-C4	Loc. Boian, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1043 / 12/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 473/1998 in dos. nr. 217/1999, din 12/03/2001 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr. 1092/1998 in dos. nr. 2699/1998 din 12.03.2001, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA IOAN**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104501	Din acte: 2.015 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	28	623	235BOIAN	
2	arabil	DA	1.059	28	622	236BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104501-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit
A1.2	104501-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	104501-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.4	104501-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.472,89 522.763,885	2	440.475,691 522.763,502	2.827
3	440.478,547 522.762,952	4	440.489,484 522.760,847	11.137
5	440.491,547 522.766,63	6	440.492,716 522.773,308	6.779
7	440.481,709 522.775,235	8	440.465,55 522.776,643	16.22
9	440.456,322 522.777,496	10	440.431,027 522.777,83	25.297
11	440.425,509 522.777,974	12	440.421,936 522.778,097	3.575
13	440.418,897 522.778,201	14	440.398,451 522.779,058	20.463
15	440.305,263 522.782,964	16	440.302,973 522.775,58	7.732
17	440.309,651 522.773,895	18	440.314,291 522.772,724	4.785
19	440.392,575 522.768,791	20	440.421,495 522.767,46	28.951
21	440.430,586 522.767,079	22	440.447,288 522.766,764	16.705
23	440.462,074 522.765,363	1	440.472,89 522.763,885	10.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.475,691 522.763,502	3	440.478,547 522.762,952	2.909
4	440.489,484 522.760,847	5	440.491,547 522.766,63	6.139
6	440.492,716 522.773,308	7	440.481,709 522.775,235	11.175
8	440.465,55 522.776,643	9	440.456,322 522.777,496	9.267
10	440.431,027 522.777,83	11	440.425,509 522.777,974	5.52
12	440.421,936 522.778,097	13	440.418,897 522.778,201	3.041
14	440.398,451 522.779,058	15	440.305,263 522.782,964	93.27
16	440.302,973 522.775,58	17	440.309,651 522.773,895	6.888
18	440.314,291 522.772,724	19	440.392,575 522.768,791	78.382
20	440.421,495 522.767,46	21	440.430,586 522.767,079	9.099
22	440.447,288 522.766,764	23	440.462,074 522.765,363	14.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
Nr. topografic:239, 240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.058 Masurata: 978	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 08/09/2003		
Act Notarial nr. 77, din 01/01/2003 emis de NP HELJU DANIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR FIRUȚA**, lipsă CNP	
1615 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 687, din 01/01/2004 emis de NP Daniela Helju (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR FIRUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

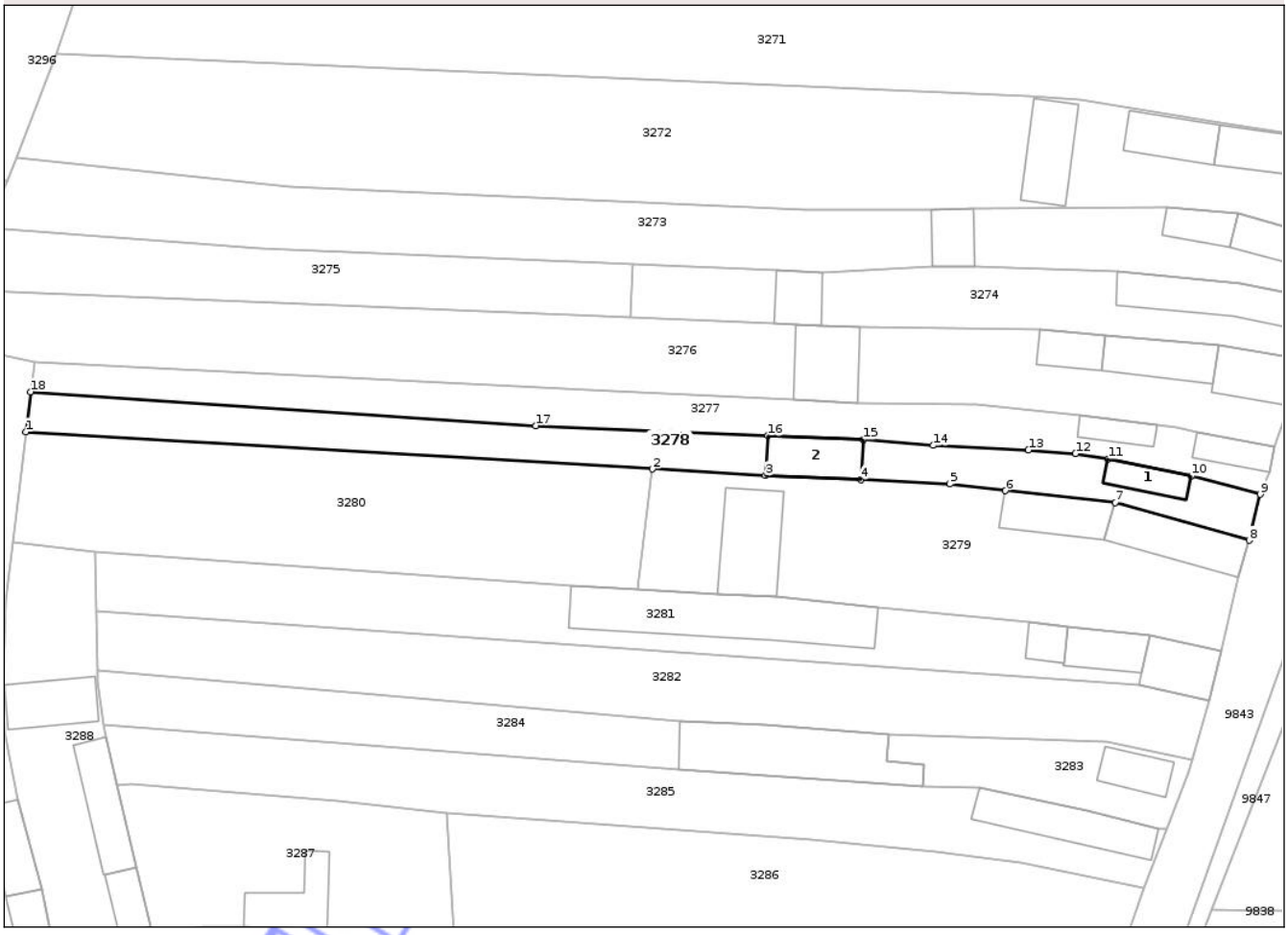
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.058 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	28	629	239	
2	arabil	DA	849	28	627, 628	240	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.313,114 522.762,94	2	440.401,633 522.757,712	88.674
2	440.401,633 522.757,712	3	440.417,595 522.756,769	15.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.417,595 522.756,769	4	440.431,039 522.756,229	13.455
4	440.431,039 522.756,229	5	440.443,65 522.755,59	12.627
5	440.443,65 522.755,59	6	440.451,489 522.754,632	7.897
6	440.451,489 522.754,632	7	440.466,998 522.752,956	15.599
7	440.466,998 522.752,956	8	440.485,918 522.747,62	19.658
8	440.485,918 522.747,62	9	440.487,494 522.754,104	6.673
9	440.487,494 522.754,104	10	440.477,758 522.756,725	10.083
10	440.477,758 522.756,725	11	440.466,01 522.759,09	11.983
11	440.466,01 522.759,09	12	440.461,382 522.759,861	4.693
12	440.461,382 522.759,861	13	440.454,749 522.760,387	6.653
13	440.454,749 522.760,387	14	440.441,299 522.761,038	13.466
14	440.441,299 522.761,038	15	440.431,382 522.761,87	9.952
15	440.431,382 522.761,87	16	440.417,938 522.762,41	13.455
16	440.417,938 522.762,41	17	440.385,172 522.763,813	32.796
17	440.385,172 522.763,813	18	440.313,796 522.768,611	71.537
18	440.313,796 522.768,611	1	440.313,114 522.762,94	5.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	-	631,632	243,244	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.313,114 522.762,94	2	440.311,239 522.747,367	15.685
2	440.311,239 522.747,367	3	440.322,875 522.745,984	11.718
3	440.322,875 522.745,984	4	440.390,126 522.741,271	67.415
4	440.390,126 522.741,271	5	440.399,589 522.740,734	9.479
5	440.399,589 522.740,734	6	440.401,633 522.757,712	17.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.401,633 522.757,712	1	440.313,114 522.762,94	88.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3199BOIAN
Nr. topografic:247, 248

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101470	1.408	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 10/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOGAB FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLOM GHEORGHE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3199BOIAN)	
28267 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1682, din 23/10/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	se radiaza interdictiile de sub B3.	A1
30822 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 826, din 04/11/2025 emis de BACIU MONA-MAGDALENA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, în favoarea OMRO IFN S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28267 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 1682, din 23/10/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1
30822 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 826, din 04/11/2025 emis de BACIU MONA-MAGDALENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMRO IFN SA**, CIF:13617777	

Neautentificat în circuitul civil

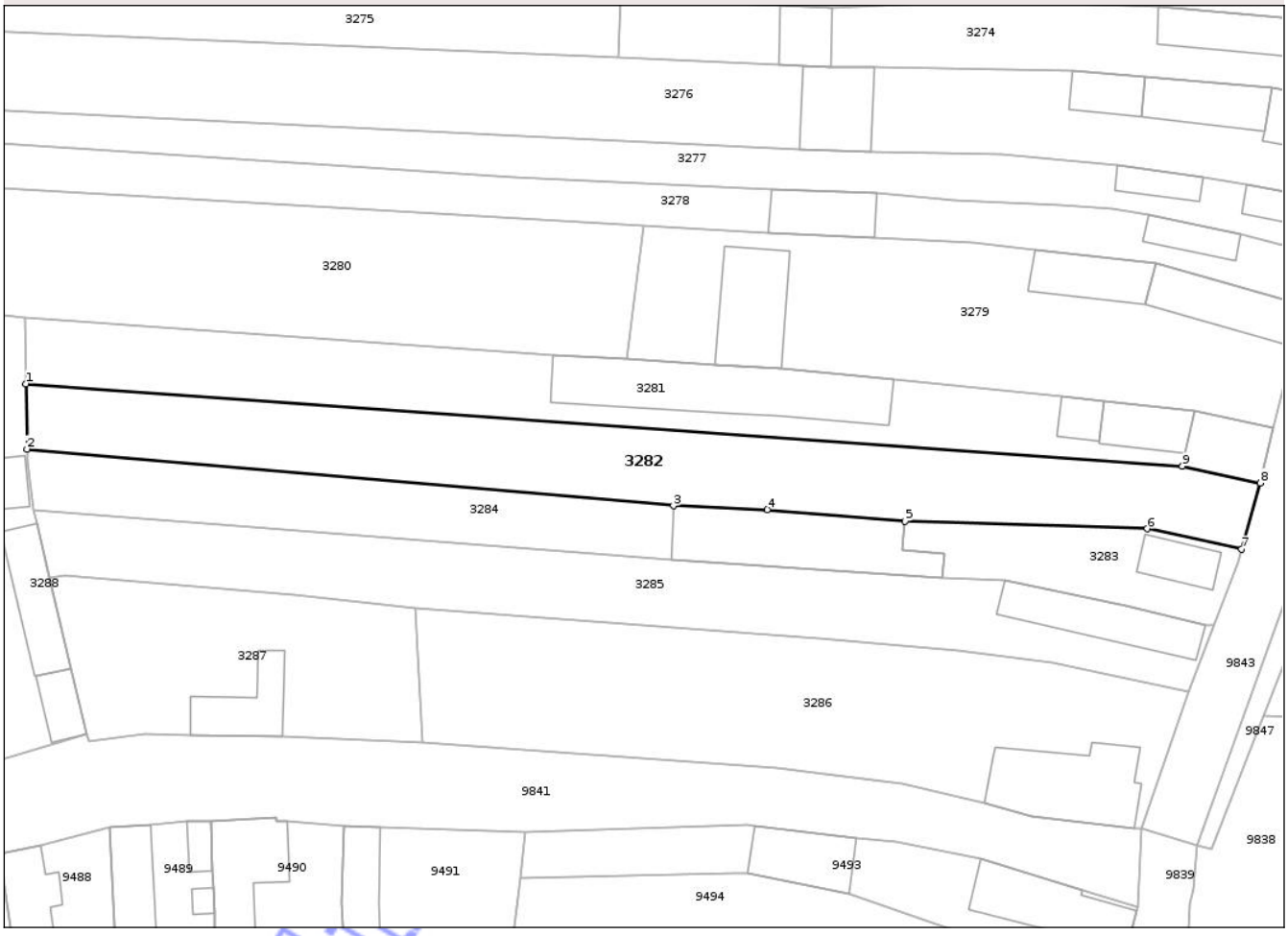
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101470	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	28	635	247	
2	arabil	DA	832	28	638	248	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.323,015 522.737,613	2	440.323,153 522.729,317	8.297
2	440.323,153 522.729,317	3	440.405,464 522.722,103	82.626
3	440.405,464 522.722,103	4	440.417,404 522.721,63	11.95
4	440.417,404 522.721,63	5	440.434,972 522.720,125	17.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.434,972 522.720,125	6	440.465,802 522.719,179	30.846
6	440.465,802 522.719,179	7	440.477,853 522.716,58	12.327
7	440.477,853 522.716,58	8	440.480,212 522.725,015	8.758
8	440.480,212 522.725,015	9	440.470,312 522.727,144	10.126
9	440.470,312 522.727,144	1	440.323,015 522.737,613	147.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3074Boian
Nr. topografic:249/2-250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101851	Din acte: 550 Masurata: 817	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101851-C1	Loc. Boian, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 10, din 27/01/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLOM GHEORGHE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOLOM GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101851	Din acte: 550 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	28	637	249/2,250/2	Grădină
2	curti constructii	DA	223	28	637	249/2,250/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101851-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.439,986 522.715,982	2	440.434,656 522.716,439	5.35
2	440.434,656 522.716,439	3	440.434,972 522.720,125	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.434,972 522.720,125	4	440.417,404 522.721,63	17.632
4	440.417,404 522.721,63	5	440.405,464 522.722,103	11.95
5	440.405,464 522.722,103	6	440.323,153 522.729,317	82.626
6	440.323,153 522.729,317	7	440.323,218 522.727,792	1.526
7	440.323,218 522.727,792	8	440.324,055 522.721,626	6.223
8	440.324,055 522.721,626	9	440.405,304 522.715,218	81.502
9	440.405,304 522.715,218	10	440.439,755 522.712,919	34.527
10	440.439,755 522.712,919	1	440.439,986 522.715,982	3.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3180BOIAN
Nr. topografic:253/1-254/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101461	Din acte: 823 Masurata: 832	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101461-C1	Loc. Boian, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8021 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 509, din 20/04/2022 emis de Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU GHEORGHE**, divorțat,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

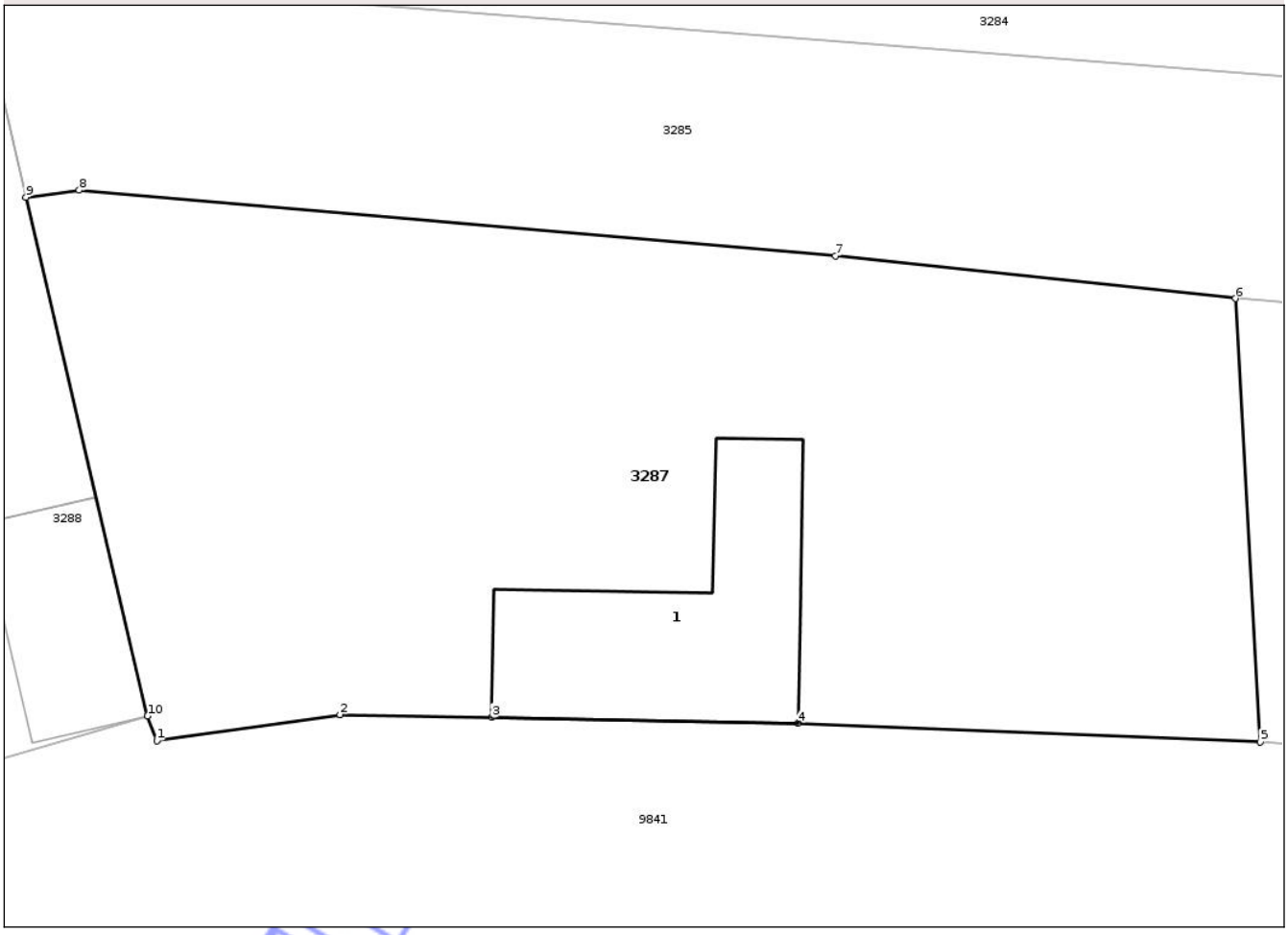
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101461	Din acte: 823 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	28	645, 646	253/1-254/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101461-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.331,03 522.692,079	2	440.338,09 522.693,08	7.131
2	440.338,09 522.693,08	3	440.343,923 522.692,972	5.834
3	440.343,923 522.692,972	4	440.355,743 522.692,754	11.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.355,743 522.692,754	5	440.373,539 522.692,023	17.811
5	440.373,539 522.692,023	6	440.372,576 522.709,106	17.11
6	440.372,576 522.709,106	7	440.357,176 522.710,739	15.486
7	440.357,176 522.710,739	8	440.328,046 522.713,278	29.24
8	440.328,046 522.713,278	9	440.325,99 522.713,002	2.075
9	440.325,99 522.713,002	10	440.330,678 522.693,024	20.521
10	440.330,678 522.693,024	1	440.331,03 522.692,079	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957Boian
Nr. topografic:257,258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104529	Din acte: 789 Masurata: 716	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104529-C2	Loc. Boian, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.3	104529-C3	Loc. Boian, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 27/01/1931		
Act Notarial nr. /, din 31/12/1930 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, și soția 2) **CUCERZAN ANUȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 1379, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 716 mp în favoarea lui,	A1
	1) **SABĂU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1340/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SABĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104529	Din acte: 789 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	28	649,650	257Boian	grădină
2	curti constructii	DA	111	28	649,650	258Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104529-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit
A1.3	104529-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.309,868 522.727,787	2	440.310,239 522.739,054	11.273
2	440.310,239 522.739,054	3	440.311,239 522.747,367	8.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.311,239 522.747,367	4	440.313,114 522.762,94	15.685
4	440.313,114 522.762,94	5	440.313,796 522.768,611	5.712
5	440.313,796 522.768,611	6	440.314,291 522.772,724	4.143
6	440.314,291 522.772,724	7	440.309,651 522.773,895	4.785
7	440.309,651 522.773,895	8	440.304,758 522.746,621	27.709
8	440.304,758 522.746,621	9	440.301,732 522.727,491	19.368
9	440.301,732 522.727,491	10	440.303,532 522.684,344	43.185
10	440.303,532 522.684,344	11	440.312,474 522.687,746	9.567
11	440.312,474 522.687,746	12	440.317,28 522.689,133	5.002
12	440.317,28 522.689,133	13	440.315,292 522.698,325	9.405
13	440.315,292 522.698,325	14	440.311,942 522.710,953	13.064
14	440.311,942 522.710,953	15	440.310,127 522.720,783	9.996
15	440.310,127 522.720,783	1	440.309,868 522.727,787	7.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101Boian
Nr. topografic:261, 262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104346	1.764	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 16/02/1959		
Act Notarial nr. decret 2994/1950, din 16/02/1959 emis de / (act notarial nr AUT 817 din 22.06.2022, emis de NP AXENTE MIA;act administrativ nr 108 din 06.05.2025, emis de PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMAN MEDIAS;act notarial nr AUT 588 din 13.05.2025, emis de NP AXENTE MIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BOIAN**, CIF:6629000	
13768 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 2101, din 30/05/2022 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 13768 din 19.07.2022, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B2	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C.1 ca urmare a demolarii/desfiintarii acesteia	A1
12596 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. AUT 588, din 13/05/2025 emis de NP AXENTE MIA (act administrativ nr 108 din 06.05.2025, emis de PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMAN MEDIAS;act notarial nr AUT 817 din 22.06.2022, emis de NP AXENTE MIA);		
B3	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de la poz. B. 1 din Oficiul Parohial Ortodox Romîn Boian în Parohia Ortodoxă Română Boian	A1
18104 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 105, din 16/07/2025 emis de JUDETUL SIBIU;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 105/16.07.2024 emisa de Judetul Sibiu privind executarea lucrarilor de construire pentru: construire capela mortuara, aria construita: 149,98 mp., aria desfasurata: 149,98 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în format digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104346	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.613	30	653	261Boian	
2	curti constructii	DA	151	30	653	262Boian	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.289,22 522.681,767	2	440.291,06 522.703,023	21.336
2	440.291,06 522.703,023	3	440.293,978 522.726,781	23.936
3	440.293,978 522.726,781	4	440.296,585 522.738,467	11.973
4	440.296,585 522.738,467	5	440.299,832 522.757,333	19.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.299,832 522.757,333	6	440.302,973 522.775,58	18.515
6	440.302,973 522.775,58	7	440.289,164 522.778,736	14.165
7	440.289,164 522.778,736	8	440.281,233 522.754,123	25.86
8	440.281,233 522.754,123	9	440.277,72 522.744,241	10.488
9	440.277,72 522.744,241	10	440.276,482 522.737,184	7.165
10	440.276,482 522.737,184	11	440.275,824 522.730,907	6.311
11	440.275,824 522.730,907	12	440.273,969 522.714,074	16.935
12	440.273,969 522.714,074	13	440.273,842 522.713,117	0.965
13	440.273,842 522.713,117	14	440.269,466 522.680,149	33.257
14	440.269,466 522.680,149	15	440.279,331 522.680,94	9.897
15	440.279,331 522.680,94	1	440.289,22 522.681,767	9.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102Boian
Nr. topografic:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104347	2.941	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 16/02/1959		
Act Administrativ nr. Decr. 3811/1950 și Decr. 2994/1950, din 16/02/1959 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 3811/1950 și Decr. 2994/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN BOIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

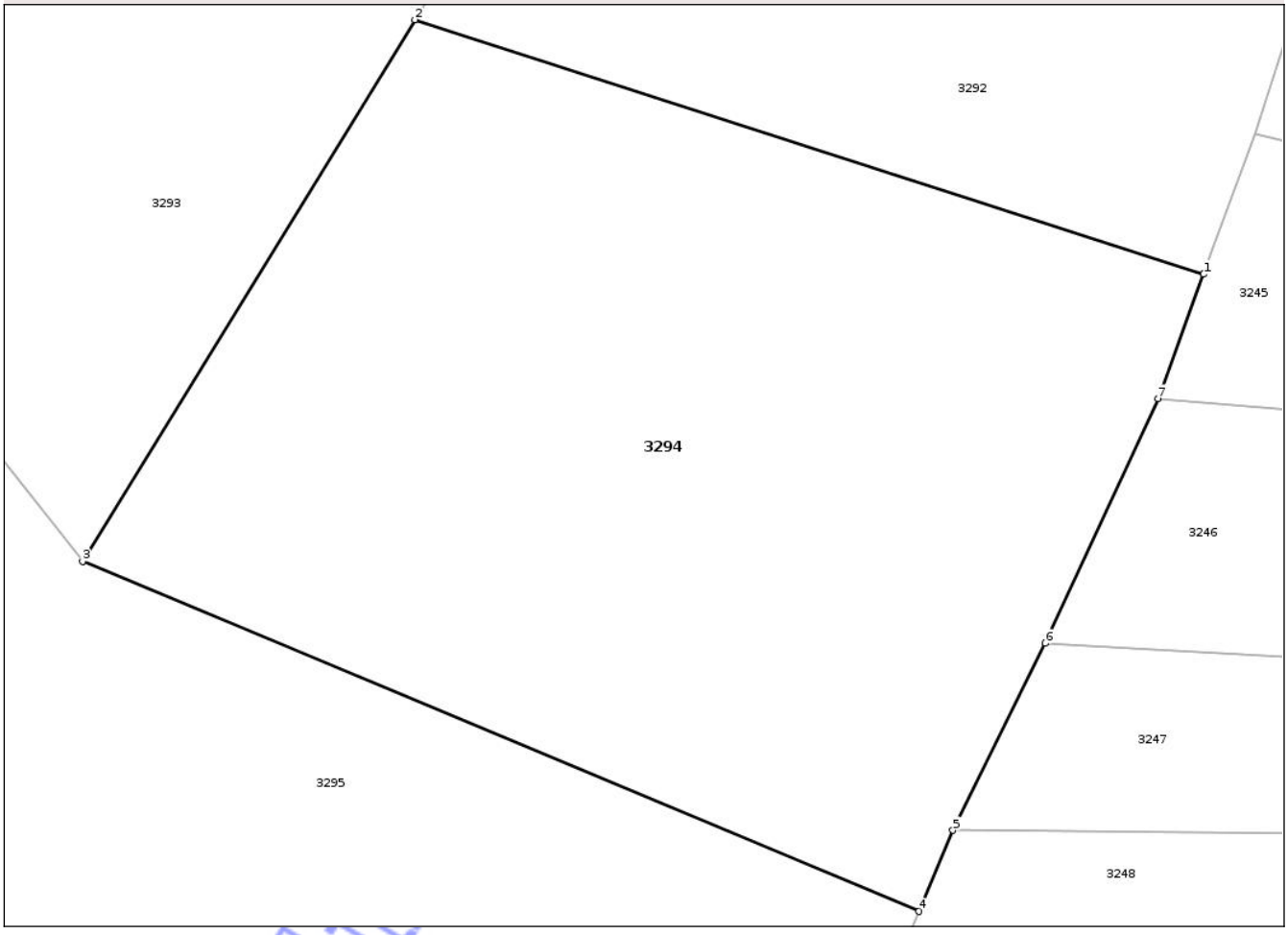
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104347	2.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.941	29	657	172Boian	cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.403,673 523.078,279	2	440.347,224 523.096,47	59.308
2	440.347,224 523.096,47	3	440.323,44 523.057,764	45.43
3	440.323,44 523.057,764	4	440.383,289 523.032,75	64.866
4	440.383,289 523.032,75	5	440.385,723 523.038,538	6.279
5	440.385,723 523.038,538	6	440.392,345 523.051,896	14.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.392,345 523.051,896	7	440.400,396 523.069,405	19.271
7	440.400,396 523.069,405	1	440.403,673 523.078,279	9.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102Boian
Nr. topografic:215, 216

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104349	Din acte: 8.531 Masurata: 8.532	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 16/02/1959		
Act Administrativ nr. Decr. 3811/1950 și Decr. 2994/1950, din 16/02/1959 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 3811/1950 și Decr. 2994/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN BOIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

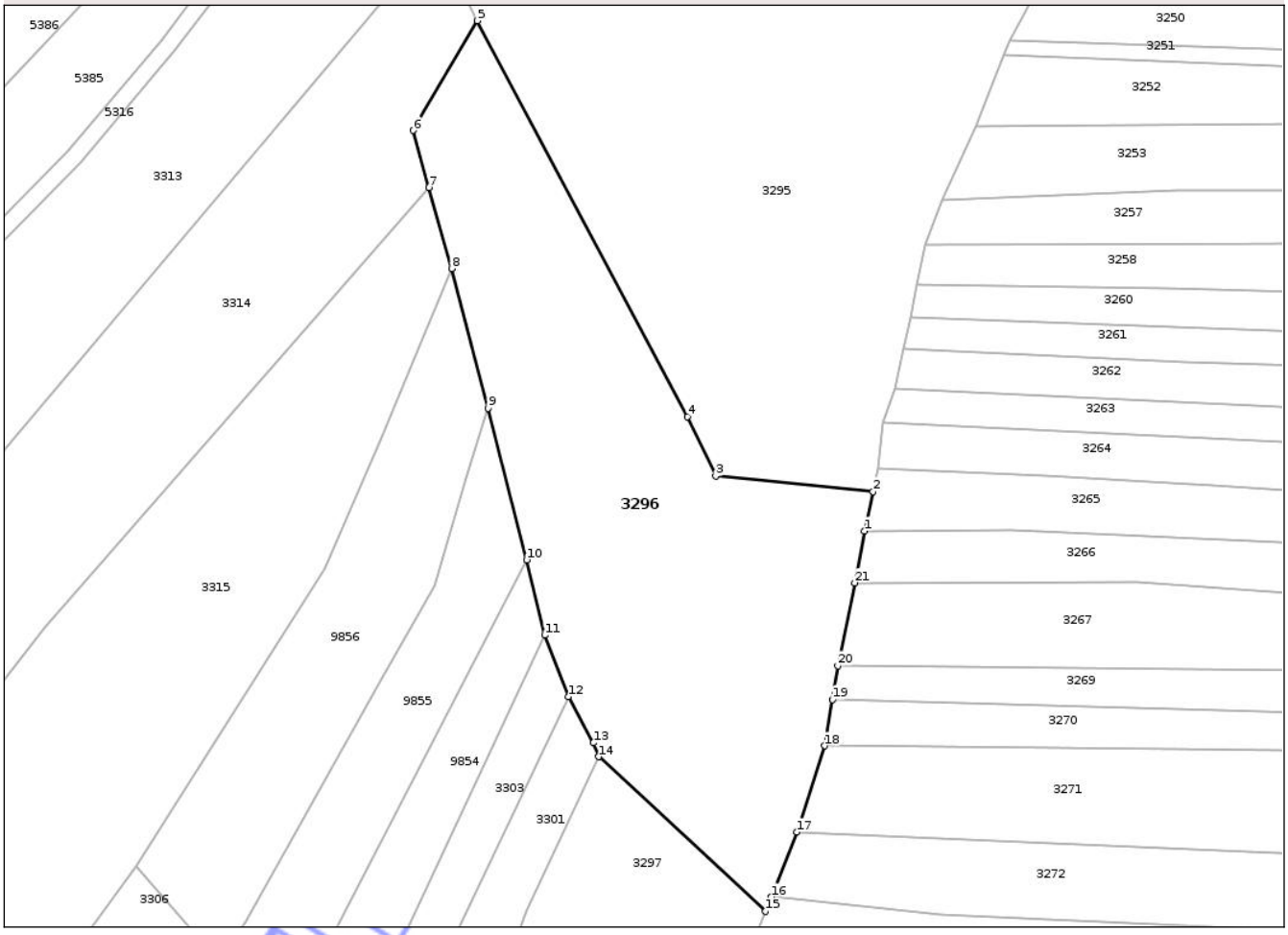
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104349	Din acte: 8.531 Masurata: 8.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.039	29	654, 656	215Boian	cimitir
2	curti constructii	DA	3.251	29	654, 656	216Boian	cimitir
3	curti constructii	NU	242	29	654, 656	216Boian	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.332,875 522.884,624	2	440.334,812 522.893,55	9.134
3	440.299,092 522.897,075	4	440.292,758 522.910,53	14.871
5	440.245,03 523.000,381	6	440.230,428 522.975,476	28.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.334,812 522.893,55	3	440.299,092 522.897,075	35.894
4	440.292,758 522.910,53	5	440.245,03 523.000,381	101.741
6	440.230,428 522.975,476	7	440.234,059 522.962,533	13.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.234,059 522.962,533	8	440.239,208 522.944,176	19.066
9	440.247,494 522.912,49	10	440.256,233 522.878,067	35.515
11	440.260,276 522.860,968	12	440.265,689 522.847,046	14.937
13	440.271,346 522.836,555	14	440.272,57 522.833,413	3.372
15	440.310,422 522.798,33	16	440.311,784 522.801,592	3.535
17	440.317,447 522.816,331	18	440.323,878 522.835,882	20.582
19	440.325,585 522.846,395	20	440.326,831 522.854,071	7.776
21	440.330,667 522.872,854	1	440.332,875 522.884,624	11.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.239,208 522.944,176	9	440.247,494 522.912,49	32.751
10	440.256,233 522.878,067	11	440.260,276 522.860,968	17.57
12	440.265,689 522.847,046	13	440.271,346 522.836,555	11.918
14	440.272,57 522.833,413	15	440.310,422 522.798,33	51.611
16	440.311,784 522.801,592	17	440.317,447 522.816,331	15.79
18	440.323,878 522.835,882	19	440.325,585 522.846,395	10.651
20	440.326,831 522.854,071	21	440.330,667 522.872,854	19.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.269,332 522.713,982	2	440.262,754 522.679,682	34.925
2	440.262,754 522.679,682	3	440.269,466 522.680,149	6.728
3	440.269,466 522.680,149	4	440.273,842 522.713,117	33.257
4	440.273,842 522.713,117	1	440.269,332 522.713,982	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106/IBOIAN
Nr. topografic:274, 275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100034	2.221	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100034-C1	Loc. Boian, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; casă de locuit
A1.2	100034-C2	Loc. Boian, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2093 / 03/09/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr.1306 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/128	A1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106/IBOIAN)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/128	A1.1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	
6729 / 13/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3185 irevocabilă DIN DOSAR CIVIL NR.7170/2002, din 03/11/2003 emis de JUDECATORIA MEDIAS (Decizia civilă nr. 478/A/2004 din dosar nr. 481/2004, irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B5, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/128	A1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B6, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/128	A1.1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	
10471 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. AUT 1183, din 22/07/2009 emis de BNP HELJU DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.13 si B.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/128	A1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B. 14 si B. 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/128	A1.1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	
21097 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. aut 1007, din 30/10/2018 emis de Helju Daniela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/128	A1, A1.1
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**, văduvă, bun propriu	
8515 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. AUT 296, din 16/04/2024 emis de NP LOHAN DOMINIQUE (act notarial nr AUT 242 din 04.04.2024, emis de NP LOHAN DOMINIQUE;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 348 IN DOSAR CIVIL NR 3919/2005-IREVOCABILA din 03.02.2006, emis de JUDECATORIA MEDIAS);		
B20	se notează schimbarea/corectarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de la poz. B. 2, B.4, B.11, B.12 din Scumpu Adriana în Vunvulea Adriana Mariana	A1, A1.1
12273 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 498, din 15/05/2024 emis de NP Lohan Florentina Georgeta (act administrativ nr 1910 din 09.05.2024, emis de Comuna Bazna);		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	se modifica suprafata terenului de la 1985 mp. la 2221 mp.	A1
B22	se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din altele in arabil/gradina, conform descrierii din anexa nr.1 la partea I-a a cartii funciare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VUNVULEA ADRIANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100034	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	30	672, 674	274	grădină
2	curti constructii	DA	1.054	30	673	275	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100034-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; casă de locuit
A1.2	100034-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.174,39 522.688,392	2	440.181,691 522.705,782	18.86
2	440.181,691 522.705,782	3	440.187,032 522.715,257	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.187,032 522.715,257	4	440.203,997 522.743,139	32.638
4	440.203,997 522.743,139	5	440.215,596 522.765,502	25.193
5	440.215,596 522.765,502	6	440.200,469 522.773,216	16.981
6	440.200,469 522.773,216	7	440.173,086 522.736,658	45.677
7	440.173,086 522.736,658	8	440.152,173 522.705,26	37.725
8	440.152,173 522.705,26	9	440.145,597 522.695,011	12.177
9	440.145,597 522.695,011	10	440.141,939 522.687,117	8.7
10	440.141,939 522.687,117	11	440.173,1 522.686,854	31.163
11	440.173,1 522.686,854	1	440.174,39 522.688,392	2.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312 BOIAN
Nr. topografic:276-277/1

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 19/10/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **SCUMPU VASILE**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. CVC, din 13/10/1923 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU NICOLAE**, lipsă CNP	
1884 / 19/10/1923		
Act Notarial nr. CVC, din 13/10/1923 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.535	30	677,678, 679, 680, 681, 682	276-277/1	
2	faneata	NU	185	30	677, 678, 679, 680, 681, 682	276-277/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.134,46 522.718,234	2	440.186,136 522.787,578	86.482
2	440.186,136 522.787,578	3	440.167,658 522.808,553	27.953
3	440.167,658 522.808,553	4	440.141,605 522.772,969	44.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.141,605 522.772,969	5	440.131,782 522.764,355	13.065
5	440.131,782 522.764,355	6	440.120,809 522.760,341	11.684
6	440.120,809 522.760,341	7	440.097,626 522.760,899	23.189
7	440.097,626 522.760,899	8	440.092,988 522.700,125	60.951
8	440.092,988 522.700,125	9	440.092,327 522.688,702	11.442
9	440.092,327 522.688,702	10	440.090,947 522.678,423	10.372
10	440.090,947 522.678,423	11	440.105,075 522.682,422	14.684
11	440.105,075 522.682,422	12	440.118,213 522.686,401	13.727
12	440.118,213 522.686,401	13	440.118,992 522.688,674	2.402
13	440.118,992 522.688,674	14	440.123,363 522.700,594	12.696
14	440.123,363 522.700,594	15	440.124,764 522.704,968	4.593
15	440.124,764 522.704,968	16	440.129,791 522.711,846	8.519
16	440.129,791 522.711,846	1	440.134,46 522.718,234	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2713
TEREN Intravilan Nr. topografic:278/2/1, 279/2/1
Adresa: Loc. Boian, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 2.072	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
587 / 16/04/1986		
Act Notarial nr. 2291, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA MARIA**, lipsă CNP, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

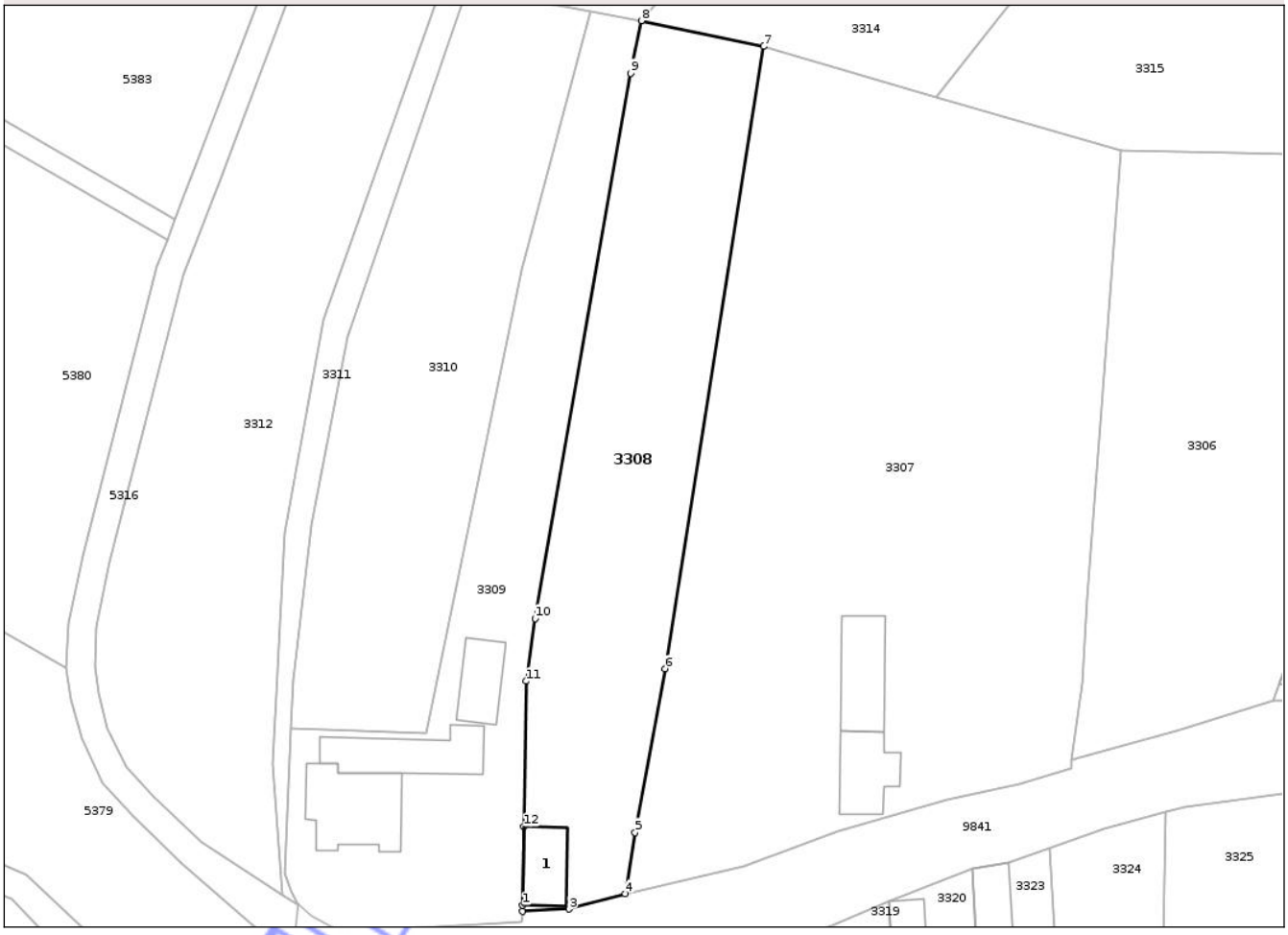
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.832 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	30	689	279/2/1	
2	arabil	DA	2.005	30	687, 688	278/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.016,588 522.658,759	2	440.016,575 522.657,915	0.844
2	440.016,575 522.657,915	3	440.022,891 522.658,236	6.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.022,891 522.658,236	4	440.030,508 522.660,29	7.889
4	440.030,508 522.660,29	5	440.031,837 522.668,604	8.42
5	440.031,837 522.668,604	6	440.035,928 522.690,753	22.524
6	440.035,928 522.690,753	7	440.049,265 522.774,974	85.271
7	440.049,265 522.774,974	8	440.032,688 522.778,467	16.941
8	440.032,688 522.778,467	9	440.031,227 522.771,367	7.249
9	440.031,227 522.771,367	10	440.018,318 522.697,562	74.925
10	440.018,318 522.697,562	11	440.017,085 522.689,063	8.588
11	440.017,085 522.689,063	12	440.016,759 522.669,415	19.651
12	440.016,759 522.669,415	1	440.016,588 522.658,759	10.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1360/19, din 12/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRSAN MIHAI**, lipsă CNP 2) **DUMA ANUȚA**, lipsă CNP 3) **BÎRSAN IOAN**, lipsă CNP 4) **CHEȚAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

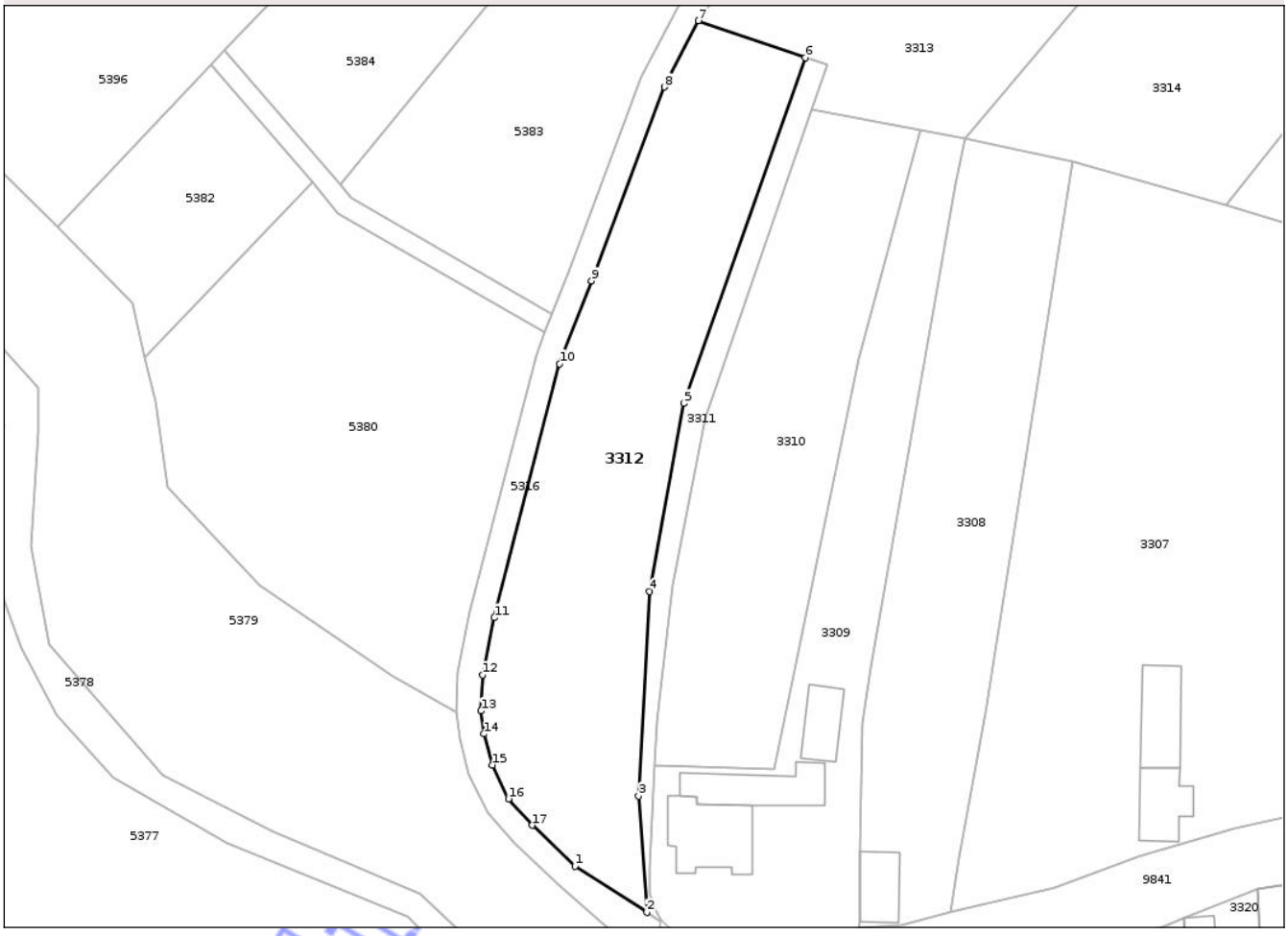
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.649	62	2016/2	-	
2	arabil	DA	51	62	2016/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.973,088 522.667,249	2	439.984,07 522.660,18	13.061
2	439.984,07 522.660,18	3	439.982,802 522.677,958	17.823
3	439.982,802 522.677,958	4	439.984,494 522.709,198	31.285
4	439.984,494 522.709,198	5	439.989,696 522.737,924	29.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.989,696 522.737,924	6	440.008,293 522.790,784	56.036
6	440.008,293 522.790,784	7	439.991,966 522.796,414	17.271
7	439.991,966 522.796,414	8	439.986,746 522.786,296	11.386
8	439.986,746 522.786,296	9	439.975,607 522.756,676	31.645
9	439.975,607 522.756,676	10	439.970,72 522.744,006	13.58
10	439.970,72 522.744,006	11	439.960,734 522.705,191	40.078
11	439.960,734 522.705,191	12	439.958,926 522.696,455	8.921
12	439.958,926 522.696,455	13	439.958,695 522.690,961	5.499
13	439.958,695 522.690,961	14	439.959,171 522.687,434	3.56
14	439.959,171 522.687,434	15	439.960,446 522.682,708	4.894
15	439.960,446 522.682,708	16	439.962,917 522.677,508	5.758
16	439.962,917 522.677,508	17	439.966,513 522.673,475	5.404
17	439.966,513 522.673,475	1	439.973,088 522.667,249	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.545	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

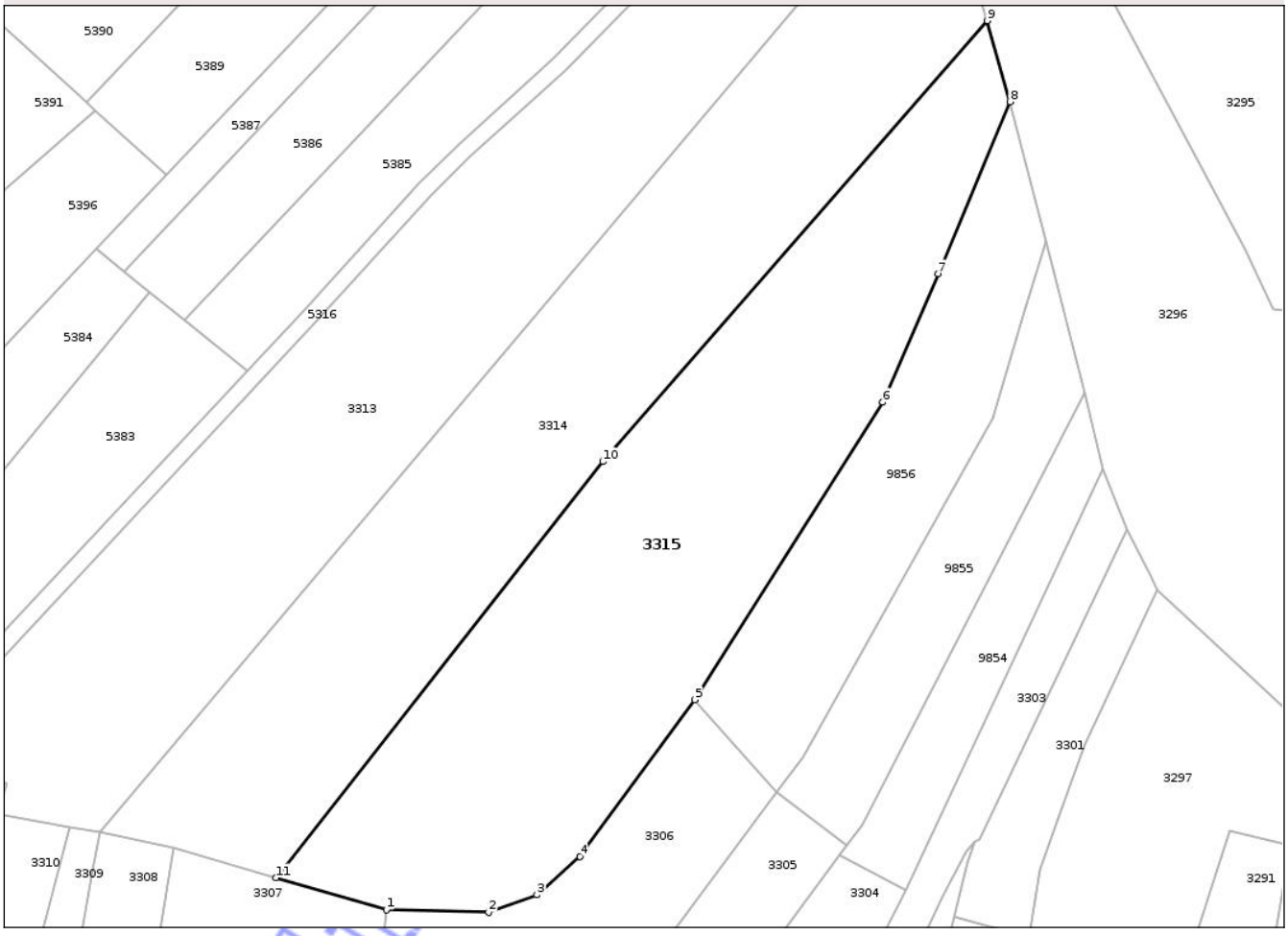
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	62	2017	-	
2	arabil	NU	9.467	62	2017	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.097,626 522.760,899	2	440.120,809 522.760,341	23.189
2	440.120,809 522.760,341	3	440.131,782 522.764,355	11.684
3	440.131,782 522.764,355	4	440.141,605 522.772,969	13.065
4	440.141,605 522.772,969	5	440.167,658 522.808,553	44.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.167,658 522.808,553	6	440.210,381 522.876,012	79.85
6	440.210,381 522.876,012	7	440.222,908 522.905,126	31.694
7	440.222,908 522.905,126	8	440.239,208 522.944,176	42.315
8	440.239,208 522.944,176	9	440.234,059 522.962,533	19.066
9	440.234,059 522.962,533	10	440.146,735 522.862,567	132.734
10	440.146,735 522.862,567	11	440.072,632 522.768,173	120.006
11	440.072,632 522.768,173	1	440.097,626 522.760,899	26.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. topografic:281, 282, 283

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.501	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3055 / 09/08/2001		
Act Notarial nr. 684, din 01/01/2001 emis de NP DANIEL CRISTEA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIRIS PETRU**, lipsă CNP, și soția 2) **BIRIS ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	31	706	281	
2	arabil	DA	1.357	31	703, 704, 705	282, 283	
3	arabil	NU	8	31	703, 704, 705	282, 283	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.046,452 522.649,607	2	440.047,484 522.627,397	22.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.047,484 522.627,397	3	440.047,922 522.617,956	9.451
3	440.047,922 522.617,956	4	440.048,371 522.606,899	11.067
4	440.048,371 522.606,899	5	440.052,937 522.544,371	62.694
5	440.052,937 522.544,371	6	440.058,726 522.505,068	39.727
6	440.058,726 522.505,068	7	440.066,94 522.506,202	8.292
7	440.066,94 522.506,202	8	440.058,91 522.600,438	94.577
8	440.058,91 522.600,438	9	440.058,817 522.606,72	6.283
9	440.058,817 522.606,72	10	440.057,795 522.623,93	17.24
10	440.057,795 522.623,93	11	440.057,574 522.629,651	5.725
11	440.057,574 522.629,651	12	440.057,549 522.630,308	0.657
12	440.057,549 522.630,308	13	440.056,599 522.654,91	24.621
13	440.056,599 522.654,91	14	440.056,59 522.655,172	0.262
14	440.056,59 522.655,172	15	440.046,329 522.652,271	10.663
15	440.046,329 522.652,271	1	440.046,452 522.649,607	2.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875BOIAN
Nr. topografic:286, 287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100970	1.475	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	Loc. Boian, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2	100970-C2	Loc. Boian, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4077 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. AUT. NR.295, din 19/02/2014 emis de Cristea Daniel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAIE**, și soția 2) **SUCIU MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLAIE**, și soția 2) **SUCIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

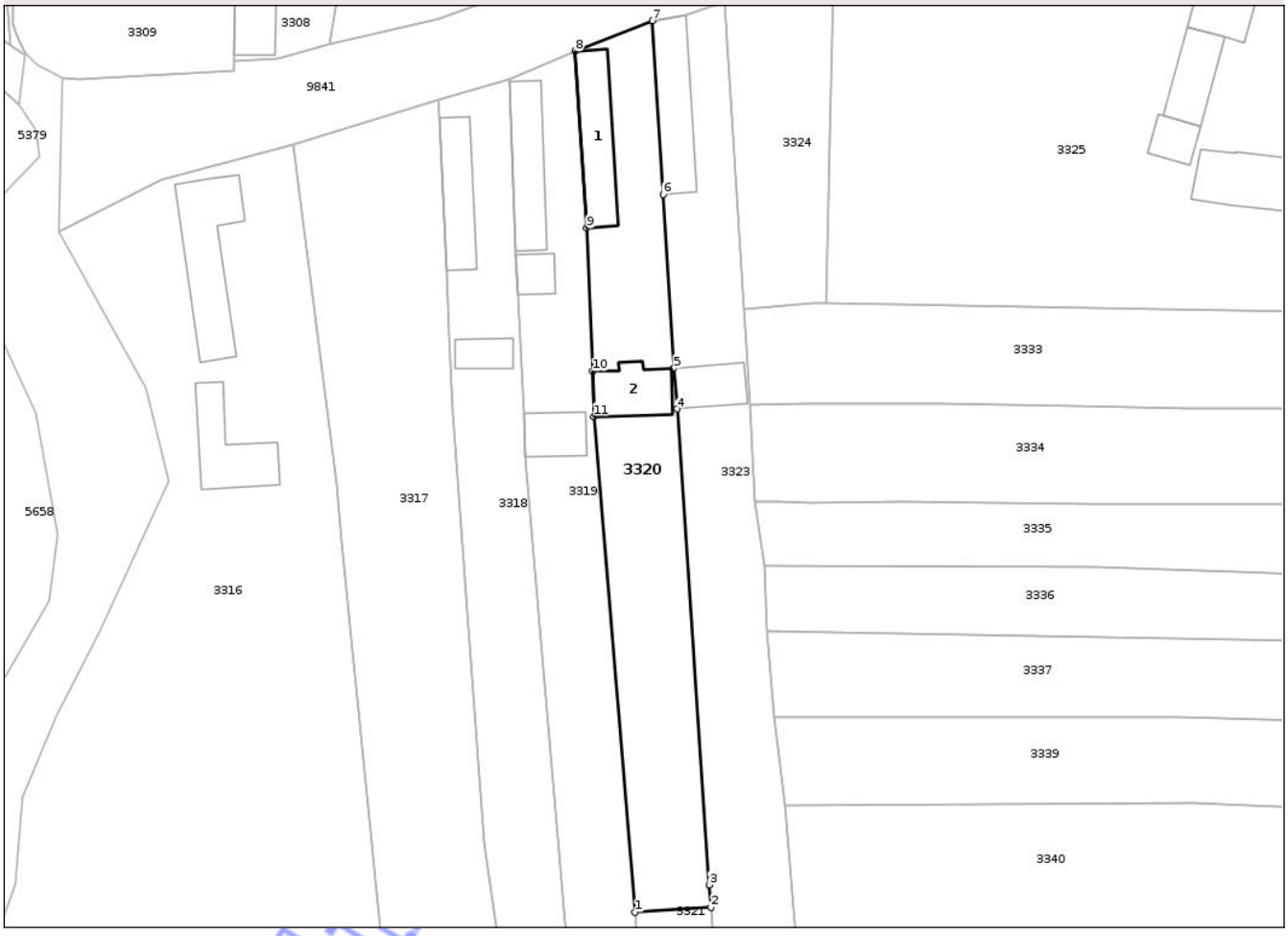
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100970	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	31	713	276	loc de casă
2	arabil	DA	935	31	712	287	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100970-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2	100970-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.074,853 522.534,256	2	440.085,928 522.535,012	11.101
2	440.085,928 522.535,012	3	440.085,707 522.538,26	3.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.085,707 522.538,26	4	440.080,993 522.607,339	69.239
4	440.080,993 522.607,339	5	440.080,506 522.613,22	5.901
5	440.080,506 522.613,22	6	440.078,955 522.638,485	25.312
6	440.078,955 522.638,485	7	440.077,419 522.663,7	25.262
7	440.077,419 522.663,7	8	440.066,171 522.659,254	12.095
8	440.066,171 522.659,254	9	440.067,865 522.633,594	25.716
9	440.067,865 522.633,594	10	440.068,703 522.612,839	20.772
10	440.068,703 522.612,839	11	440.068,871 522.606,254	6.587
11	440.068,871 522.606,254	1	440.074,853 522.534,256	72.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552.IIBoian
Nr. topografic:294, 295, 296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102029	3.880	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102029-C1	Loc. Boian, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
790 / 28/04/1976		
Act Notarial nr. 276/1976, din 28/04/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE+ inch. 898/1933, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3630/3880	A1
	1) **BÂRSAN MIHAILA**, dom în Boian nr. 125	
1595 / 11/07/1979		
Act Notarial nr. aut. nr. 2222/1979, din 11/07/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/3880	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
9885 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 82/2008, din 19/06/2008 emis de NP Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **RĂVĂSAN OTILIA**, fiică	
5535 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 323/2010, din 12/04/2010 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32	A1.1
	1) **RĂVĂSAN OTILIA**, necăsătorită, bun propriu	
5536 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 324/2010, din 12/04/2010 emis de NP Nistor Ana Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32	A1.1
	1) **RĂVĂSAN OTILIA**, jr., necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5536 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 324/2010, din 12/04/2010 emis de NP Nistor Ana Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1
	1) **RĂVĂSAN OTILIA**, sr.	

Document oficial cu circulație civilă

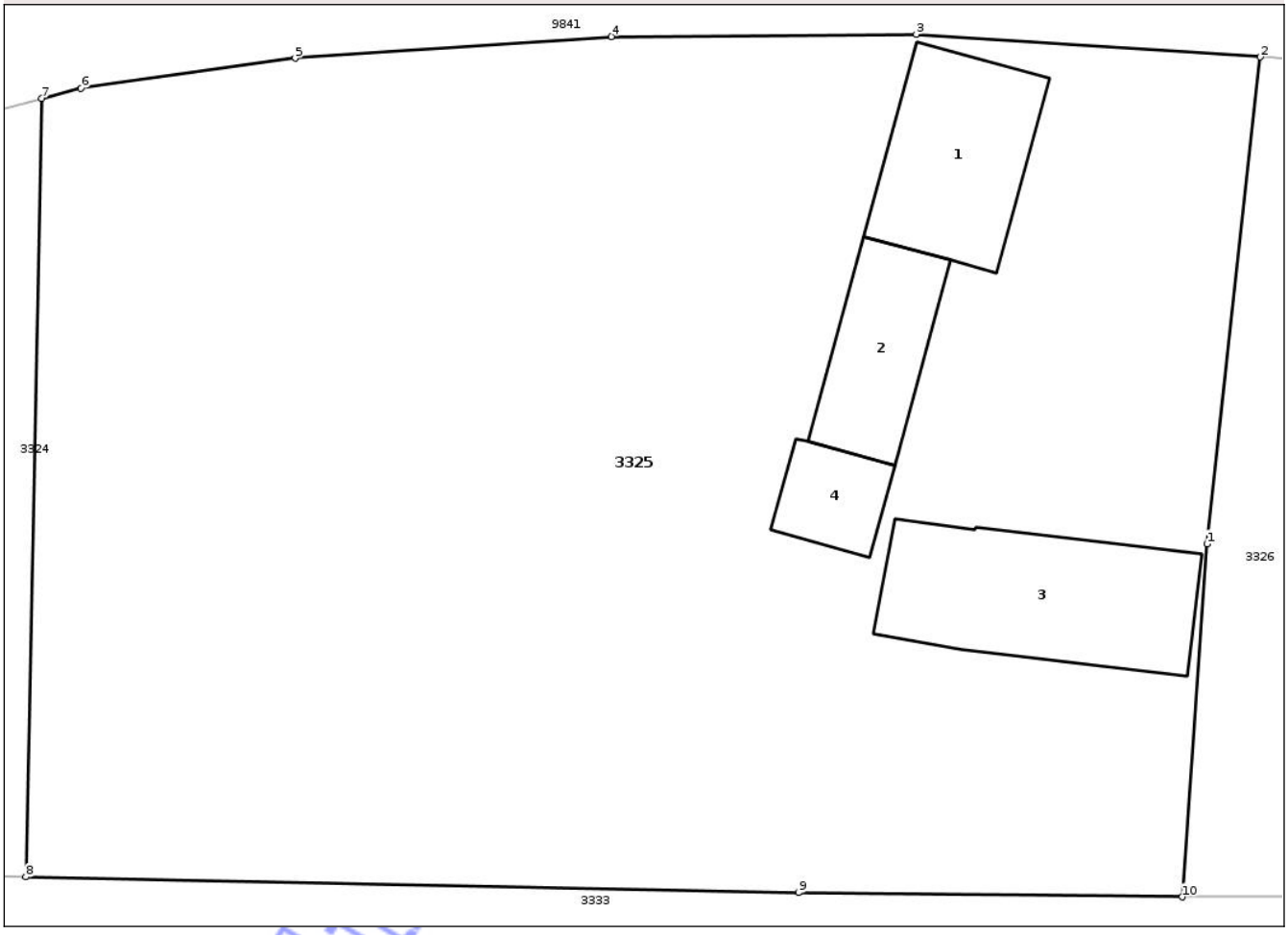
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102029	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.697	33	754, 755, 756	294Boian	Grădină
2	arabil	DA	651	33	754, 755, 756	295Boian	Grădină
3	curti constructii	DA	532	33	754, 755, 756	296Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102029-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2	102029-C2	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.3	102029-C3	constructii anexa	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.4	102029-C4	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.176,656 522.643,54	2	440.179,988 522.673,967	30.609
2	440.179,988 522.673,967	3	440.158,466 522.675,394	21.569
3	440.158,466 522.675,394	4	440.139,373 522.675,247	19.093
4	440.139,373 522.675,247	5	440.119,607 522.673,893	19.812
5	440.119,607 522.673,893	6	440.106,207 522.672,011	13.532
6	440.106,207 522.672,011	7	440.103,747 522.671,368	2.542
7	440.103,747 522.671,368	8	440.102,748 522.622,734	48.644
8	440.102,748 522.622,734	9	440.151,09 522.621,741	48.353
9	440.151,09 522.621,741	10	440.175,095 522.621,476	24.006
10	440.175,095 522.621,476	1	440.176,656 522.643,54	22.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717BOIAN
Nr. topografic:298, 299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102799	Din acte: 709 Masurata: 711	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102799-C1	Loc. Boian, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2	102799-C2	Loc. Boian, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă
A1.3	102799-C3	Loc. Boian, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23420 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 31, din 15/12/2020 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **DUMA VERONICA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMA VERONICA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA VERONICA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102799	Din acte: 709 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	33	759	298BOIAN	
2	arabil	DA	362	33	760	299BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102799-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2	102799-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă
A1.3	102799-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.198,151 522.672,338	2	440.193,01 522.673,109	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.193,01 522.673,109	3	440.191,202 522.661,568	11.682
3	440.191,202 522.661,568	4	440.188,919 522.646,335	15.403
4	440.188,919 522.646,335	5	440.188,247 522.635,088	11.268
5	440.188,247 522.635,088	6	440.187,94 522.621,557	13.535
6	440.187,94 522.621,557	7	440.192,467 522.621,585	4.527
7	440.192,467 522.621,585	8	440.200,557 522.620,209	8.206
8	440.200,557 522.620,209	9	440.206,309 522.671,751	51.862
9	440.206,309 522.671,751	1	440.198,151 522.672,338	8.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2902BOIAN
Nr. topografic:303, 304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102752	501	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102752-C1	Loc. Boian, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2	102752-C2	Loc. Boian, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11489 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 792, din 23/07/2020 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

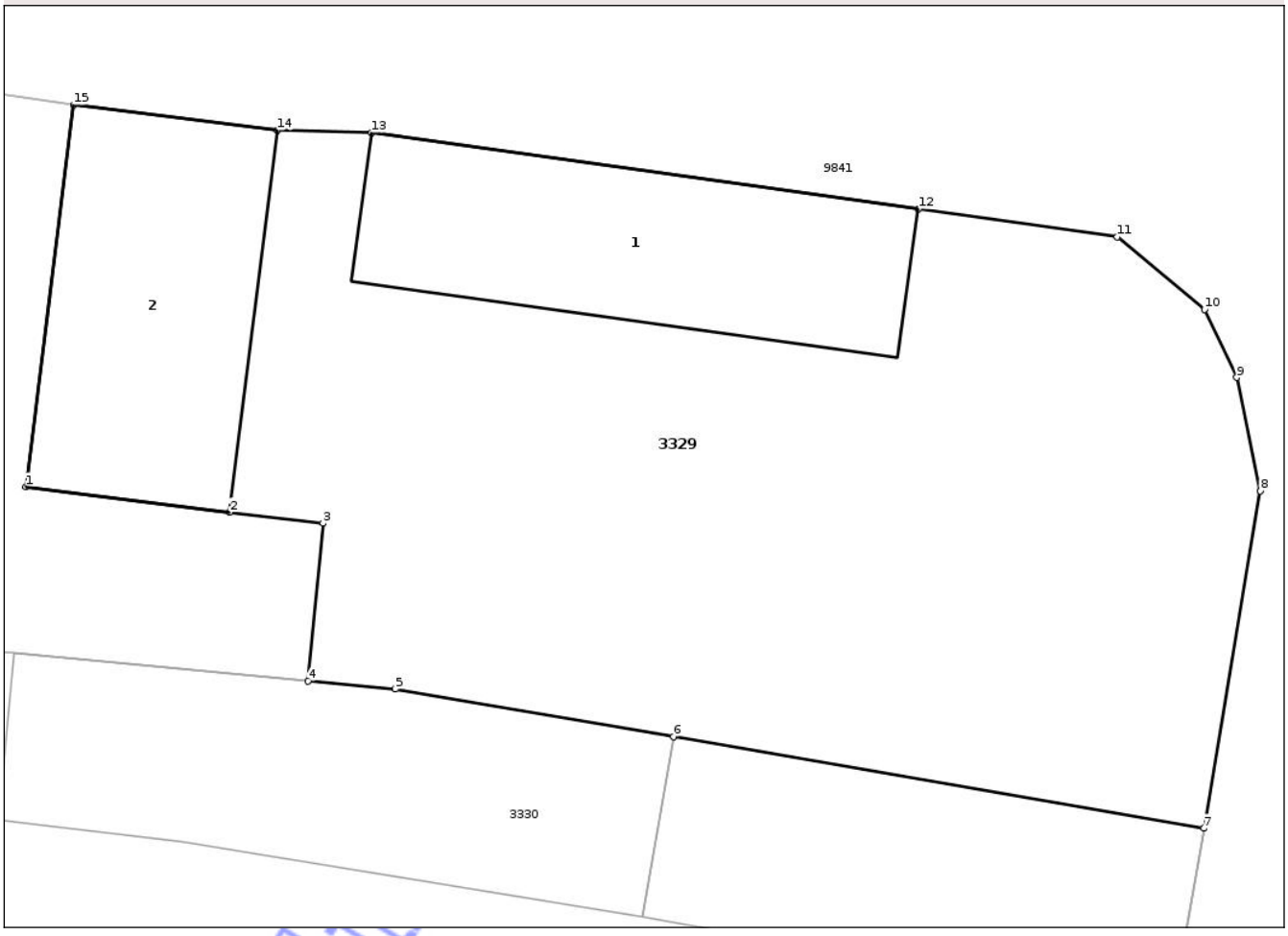
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102752	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	33	765	303BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	249	33	764	304/2BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102752-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2	102752-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.246,177 522.657,27	2	440.251,984 522.656,545	5.852
2	440.251,984 522.656,545	3	440.254,643 522.656,231	2.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.254,643 522.656,231	4	440.254,224 522.651,742	4.509
4	440.254,224 522.651,742	5	440.256,703 522.651,511	2.491
5	440.256,703 522.651,511	6	440.264,629 522.650,158	8.04
6	440.264,629 522.650,158	7	440.279,738 522.647,547	15.333
7	440.279,738 522.647,547	8	440.281,346 522.657,151	9.737
8	440.281,346 522.657,151	9	440.280,676 522.660,378	3.296
9	440.280,676 522.660,378	10	440.279,757 522.662,315	2.143
10	440.279,757 522.662,315	11	440.277,274 522.664,376	3.226
11	440.277,274 522.664,376	12	440.271,608 522.665,168	5.722
12	440.271,608 522.665,168	13	440.256,028 522.667,346	15.732
13	440.256,028 522.667,346	14	440.253,341 522.667,414	2.688
14	440.253,341 522.667,414	15	440.247,534 522.668,139	5.852
15	440.247,534 522.668,139	1	440.246,177 522.657,27	10.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156 BOIAN
Nr. topografic:parte din 415, 416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 594 Masurata: 209	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 05/07/1932		
Act Notarial nr. 4832, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOŞ ETELKA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

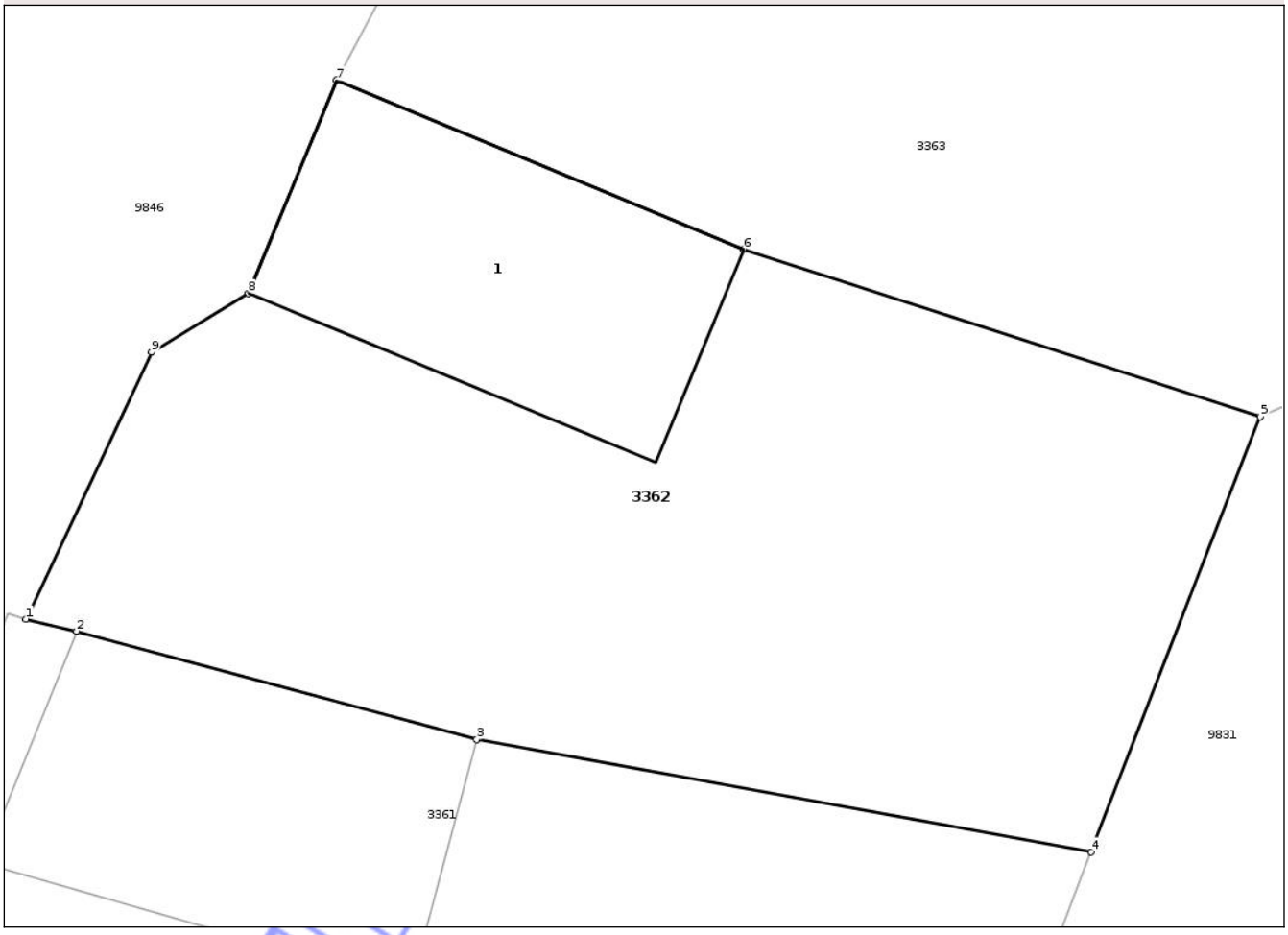
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 594 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	37	856	-	parte din 415, 416
2	arabil	DA	171	37	856	parte din 415, 416	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.301,68 522.237,902	2	440.302,664 522.237,667	1.012
2	440.302,664 522.237,667	3	440.310,437 522.235,561	8.053

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.310,437 522.235,561	4	440.322,373 522.233,383	12.134
4	440.322,373 522.233,383	5	440.325,656 522.241,83	9.063
5	440.325,656 522.241,83	6	440.315,623 522.245,086	10.548
6	440.315,623 522.245,086	7	440.307,718 522.248,363	8.557
7	440.307,718 522.248,363	8	440.306,004 522.244,228	4.476
8	440.306,004 522.244,228	9	440.304,117 522.243,083	2.207
9	440.304,117 522.243,083	1	440.301,68 522.237,902	5.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942
Nr. topografic:82

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.488 Masurata: 2.385	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 01/02/1939		
Act Notarial nr. 1934/933, din 01/01/1939 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1133, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2385 mp în favoarea lui,	A1
	1) **CĂPĂLNEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

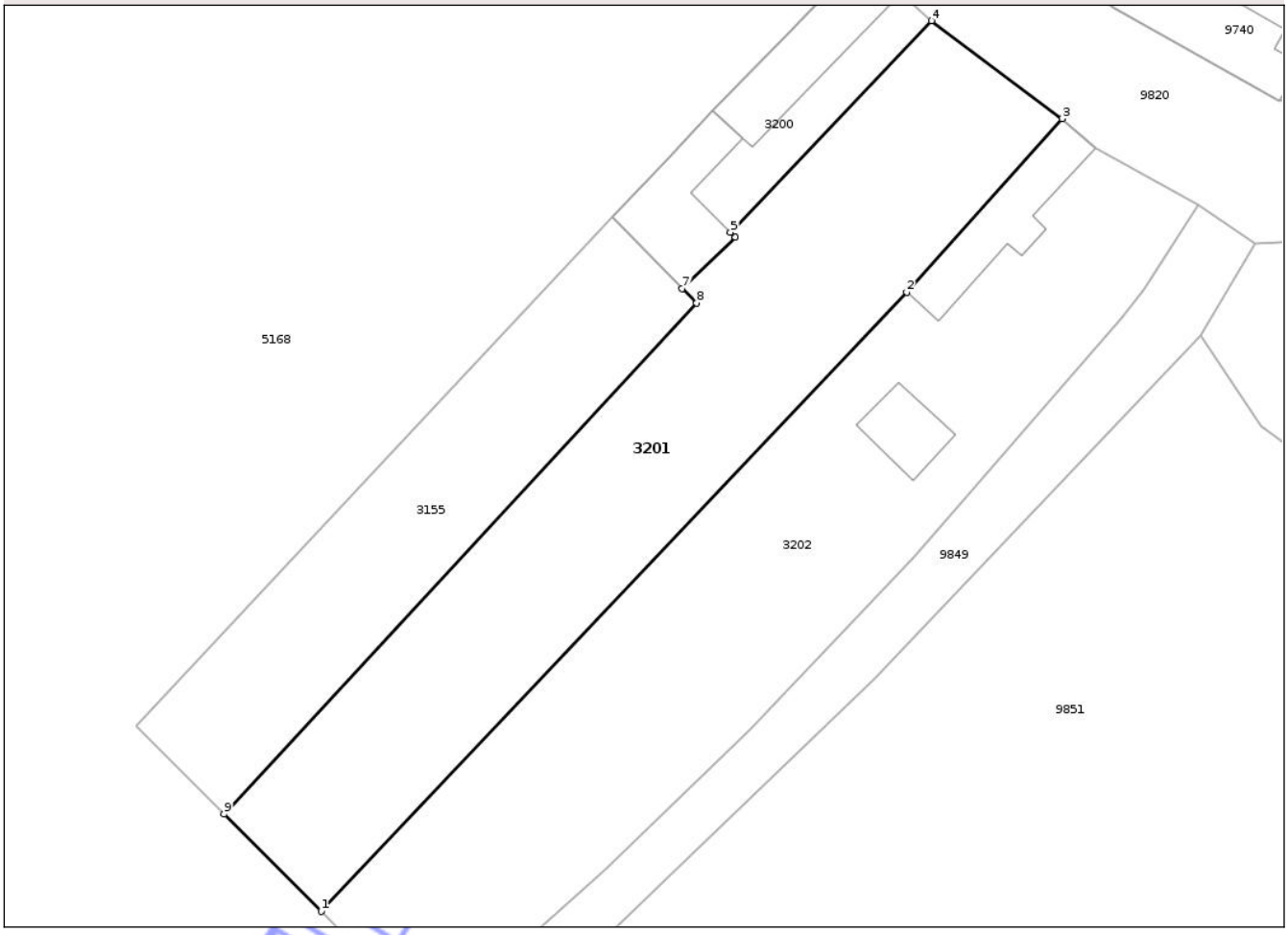
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.488 Masurata: 2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.376	22	433	82	
2	faneata	NU	1.009	22	433	82	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.378,128 523.335,812	2	440.449,364 523.411,184	103.709
2	440.449,364 523.411,184	3	440.468,315 523.432,3	28.373
3	440.468,315 523.432,3	4	440.452,411 523.444,204	19.866
4	440.452,411 523.444,204	5	440.427,93 523.418,47	35.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.427,93 523.418,47	6	440.428,54 523.417,86	0.863
6	440.428,54 523.417,86	7	440.422,076 523.411,627	8.981
7	440.422,076 523.411,627	8	440.423,808 523.409,836	2.492
8	440.423,808 523.409,836	9	440.366,276 523.347,674	84.699
9	440.366,276 523.347,674	1	440.378,128 523.335,812	16.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3094
Nr. topografic:89/2-90/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 40A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 40A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 29/01/2004		
Act Notarial nr. 297, din 01/01/2004 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PACULEA NAFTAILA**, lipsă CNP, și soția 2) **PACULEA OLIMPIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	22	441	89/2-90/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.521,333 523.419,513	2	440.521,597 523.413,865	5.653
2	440.521,597 523.413,865	3	440.521,614 523.413,512	0.353
3	440.521,614 523.413,512	4	440.521,945 523.406,668	6.852
4	440.521,945 523.406,668	5	440.522,13 523.403,004	3.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.522,13 523.403,004	6	440.522,274 523.397,451	5.554
6	440.522,274 523.397,451	7	440.522,154 523.393,384	4.069
7	440.522,154 523.393,384	8	440.523,465 523.387,218	6.303
8	440.523,465 523.387,218	9	440.524,256 523.379,0	8.256
9	440.524,256 523.379,0	10	440.535,295 523.378,018	11.082
10	440.535,295 523.378,018	11	440.534,902 523.409,576	31.56
11	440.534,902 523.409,576	12	440.534,756 523.419,56	9.985
12	440.534,756 523.419,56	1	440.521,333 523.419,513	13.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3022Boian
Nr. topografic:98, 99/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	Din acte: 644 Masurata: 1.395	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100431-C1	Loc. Boian, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2	100431-C2	Loc. Boian, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.3	100431-C3	Loc. Boian, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13281 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. AUT 1111, din 26/06/2019 emis de Cristea Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCUMPU LIVIU**, si sotia 2) **SCUMPU ARIANA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBURE MARIA**, si sotul 2) **BARBURE GHEORGHE**, bun comun	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani	A1, A1.1
	1) **SCUMPU MARIA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCUMPU LIVIU**, si sotia 2) **SCUMPU ARIANA**, bun comun 3) **BARBURE MARIA**, si sotul 4) **BARBURE GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8598 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. AUT 940, din 12/05/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCUMPU MIRCEA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SCUMPU MIRCEA**	
13281 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. AUT 1111, din 26/06/2019 emis de Cristea Daniel;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCUMPU MARIA**, vaduva	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCUMPU MARIA**, vaduva	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	Din acte: 644 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	22	452	98	
2	arabil	DA	884	22	453	99/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100431-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2	100431-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă
A1.3	100431-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.634,461 523.413,15	2	440.626,892 523.414,043	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	440.626,892 523.414,043	3	440.622,774 523.413,213	4.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.622,774 523.413,213	4	440.616,904 523.412,888	5.879
5	440.611,457 523.412,616	6	440.610,783 523.412,233	0.775
7	440.605,323 523.412,25	8	440.591,89 523.411,923	13.437
9	440.585,432 523.411,839	10	440.576,715 523.411,524	8.723
11	440.577,676 523.402,364	12	440.580,801 523.402,185	3.13
13	440.611,566 523.399,971	14	440.619,123 523.398,728	7.658
15	440.638,936 523.394,488	16	440.654,932 523.390,844	16.406
17	440.670,526 523.388,968	18	440.670,564 523.397,875	8.907
19	440.669,978 523.397,925	20	440.670,609 523.408,314	10.408
21	440.660,603 523.408,522	22	440.645,075 523.411,986	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.616,904 523.412,888	5	440.611,457 523.412,616	5.454
6	440.610,783 523.412,233	7	440.605,323 523.412,25	5.46
8	440.591,89 523.411,923	9	440.585,432 523.411,839	6.459
10	440.576,715 523.411,524	11	440.577,676 523.402,364	9.21
12	440.580,801 523.402,185	13	440.611,566 523.399,971	30.845
14	440.619,123 523.398,728	15	440.638,936 523.394,488	20.262
16	440.654,932 523.390,844	17	440.670,526 523.388,968	15.706
18	440.670,564 523.397,875	19	440.669,978 523.397,925	0.588
20	440.670,609 523.408,314	21	440.660,603 523.408,522	10.009
22	440.645,075 523.411,986	1	440.634,461 523.413,15	10.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39Boian
Nr. topografic:104, 105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100949	Din acte: 1.116 Masurata: 1.061	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100949-C1	Loc. Boian, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2	100949-C2	Loc. Boian, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	100949-C3	Loc. Boian, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 13/04/1984		
Act Notarial nr. aut. nr. 2411 din anul 1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HASU IOAN**, și soția 2) **HASU ANA**	
407 / 31/01/2002		
Act Normativ nr. 1781 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASU IOAN**, și soția 2) **HASU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HASU IOAN**, și soția 2) **HASU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100949	Din acte: 1.116 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	22	457	104	Grădină
2	curti constructii	DA	670	22	456	105	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100949-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2	100949-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	100949-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.599,314 523.391,827	2	440.568,96 523.394,305	30.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.568,96 523.394,305	3	440.560,217 523.394,497	8.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.560,217 523.394,497	4	440.560,292 523.387,802	6.695
5	440.574,926 523.385,886	6	440.607,953 523.379,814	33.58
7	440.608,919 523.379,62	8	440.615,748 523.378,245	6.965
9	440.616,725 523.378,05	10	440.644,299 523.372,552	28.116
11	440.649,715 523.372,077	12	440.652,762 523.371,152	3.185
13	440.659,813 523.370,175	14	440.670,005 523.368,882	10.273
15	440.670,166 523.373,718	16	440.670,338 523.378,847	5.132
17	440.656,204 523.380,764	18	440.640,402 523.383,308	16.005
19	440.618,837 523.388,375	20	440.617,783 523.388,586	1.074
21	440.609,989 523.389,94	1	440.599,314 523.391,827	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.560,292 523.387,802	5	440.574,926 523.385,886	14.758
6	440.607,953 523.379,814	7	440.608,919 523.379,62	0.986
8	440.615,748 523.378,245	9	440.616,725 523.378,05	0.997
10	440.644,299 523.372,552	11	440.649,715 523.372,077	5.437
12	440.652,762 523.371,152	13	440.659,813 523.370,175	7.118
14	440.670,005 523.368,882	15	440.670,166 523.373,718	4.839
16	440.670,338 523.378,847	17	440.656,204 523.380,764	14.264
18	440.640,402 523.383,308	19	440.618,837 523.388,375	22.153
20	440.617,783 523.388,586	21	440.609,989 523.389,94	7.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2933Boian
Nr. topografic:108, 109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	Din acte: 1.124 Masurata: 1.109	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101078-C2	Loc. Boian, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3	101078-C3	Loc. Boian, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.4	101078-C4	Loc. Boian, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5	101078-C5	Loc. Boian, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
913 / 10/10/1955		
Act Notarial nr. aut. 373/180/1955, din 01/01/1955 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TODERICI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2933Boian)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **TODERICI GHEORGHE**, și soția 2) **TODERICI ANA**, bun comun în devălmășie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2933Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1375, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1109 mp în favoarea lui,	A1
	1) **TODERICI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1339/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TODERICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

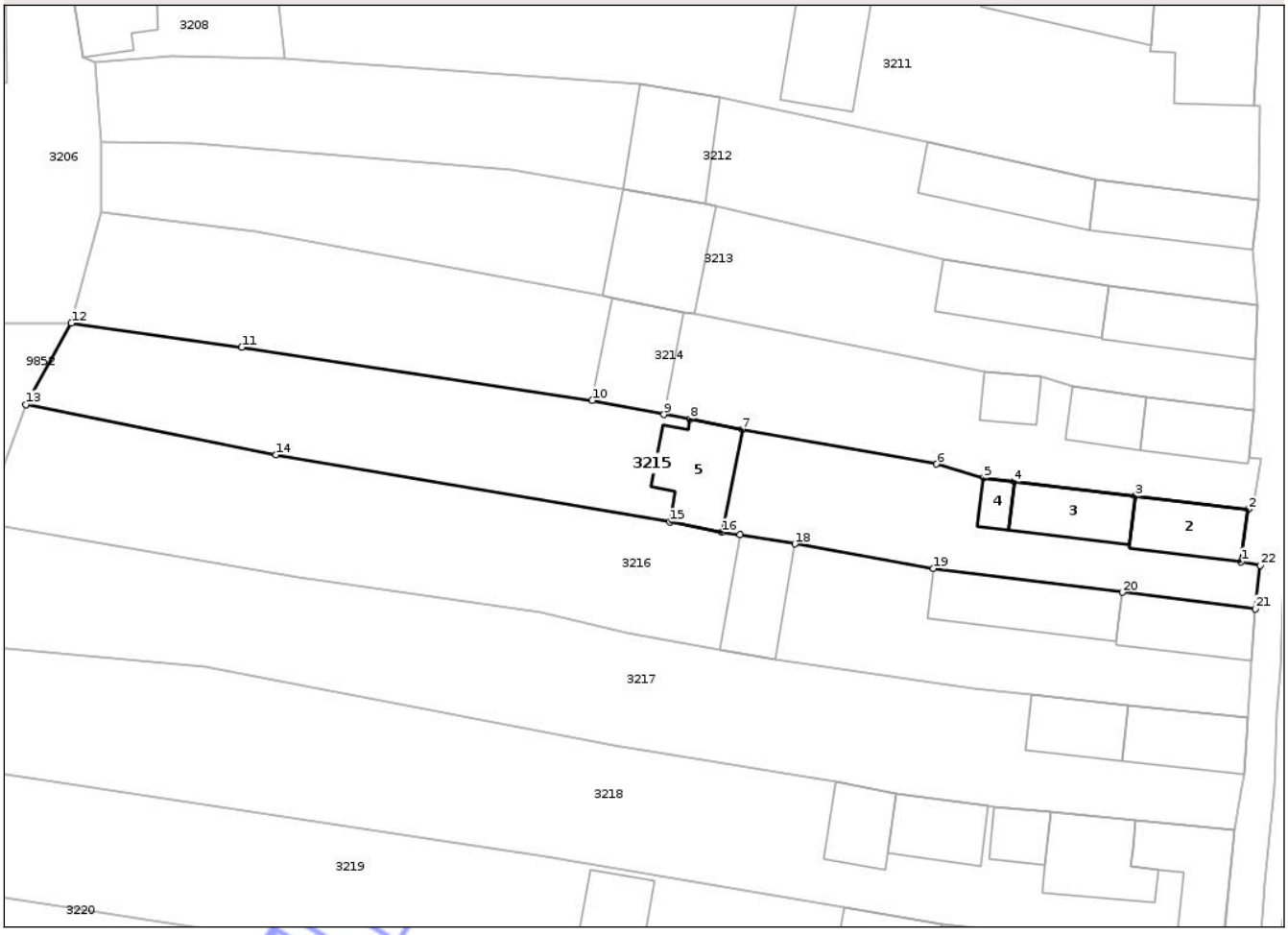
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	Din acte: 1.124 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	22	461, 462, 463	108	grădină
2	curti constructii	DA	472	22	461, 462, 463	109	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101078-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.3	101078-C3	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.4	101078-C4	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5	101078-C5	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.668,775 523.354,485	2	440.669,466 523.359,47	5.033
3	440.658,731 523.360,725	4	440.647,186 523.362,105	11.627
5	440.644,262 523.362,454	6	440.639,806 523.363,775	4.647
7	440.621,296 523.367,065	8	440.616,31 523.368,052	5.083
9	440.613,849 523.368,5	10	440.607,012 523.369,832	6.965
11	440.573,624 523.374,894	12	440.557,41 523.377,196	16.378
13	440.553,079 523.369,461	14	440.576,883 523.364,661	24.284
15	440.614,393 523.358,272	16	440.619,38 523.357,285	5.083
17	440.621,059 523.357,067	18	440.626,317 523.356,184	5.332
19	440.639,494 523.353,837	20	440.657,504 523.351,58	18.151
21	440.670,15 523.349,994	22	440.670,615 523.354,144	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.669,466 523.359,47	3	440.658,731 523.360,725	10.808
4	440.647,186 523.362,105	5	440.644,262 523.362,454	2.945
6	440.639,806 523.363,775	7	440.621,296 523.367,065	18.8
8	440.616,31 523.368,052	9	440.613,849 523.368,5	2.501
10	440.607,012 523.369,832	11	440.573,624 523.374,894	33.769
12	440.557,41 523.377,196	13	440.553,079 523.369,461	8.865
14	440.576,883 523.364,661	15	440.614,393 523.358,272	38.05
16	440.619,38 523.357,285	17	440.621,059 523.357,067	1.694
18	440.626,317 523.356,184	19	440.639,494 523.353,837	13.384
20	440.657,504 523.351,58	21	440.670,15 523.349,994	12.746
22	440.670,615 523.354,144	1	440.668,775 523.354,485	1.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799Boian
Nr. topografic:116, 117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	Din acte: 1.527 Masurata: 1.466	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	Loc. Boian, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit
A1.2	100249-C2	Loc. Boian, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3	100249-C3	Loc. Boian, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.4	100249-C4	Loc. Boian, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15259 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 1258, din 04/08/2016 emis de HENTEA Dominique;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, și soția 2) **MUNTEAN ELENA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, și soția 2) **MUNTEAN ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, și soția 2) **MUNTEAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

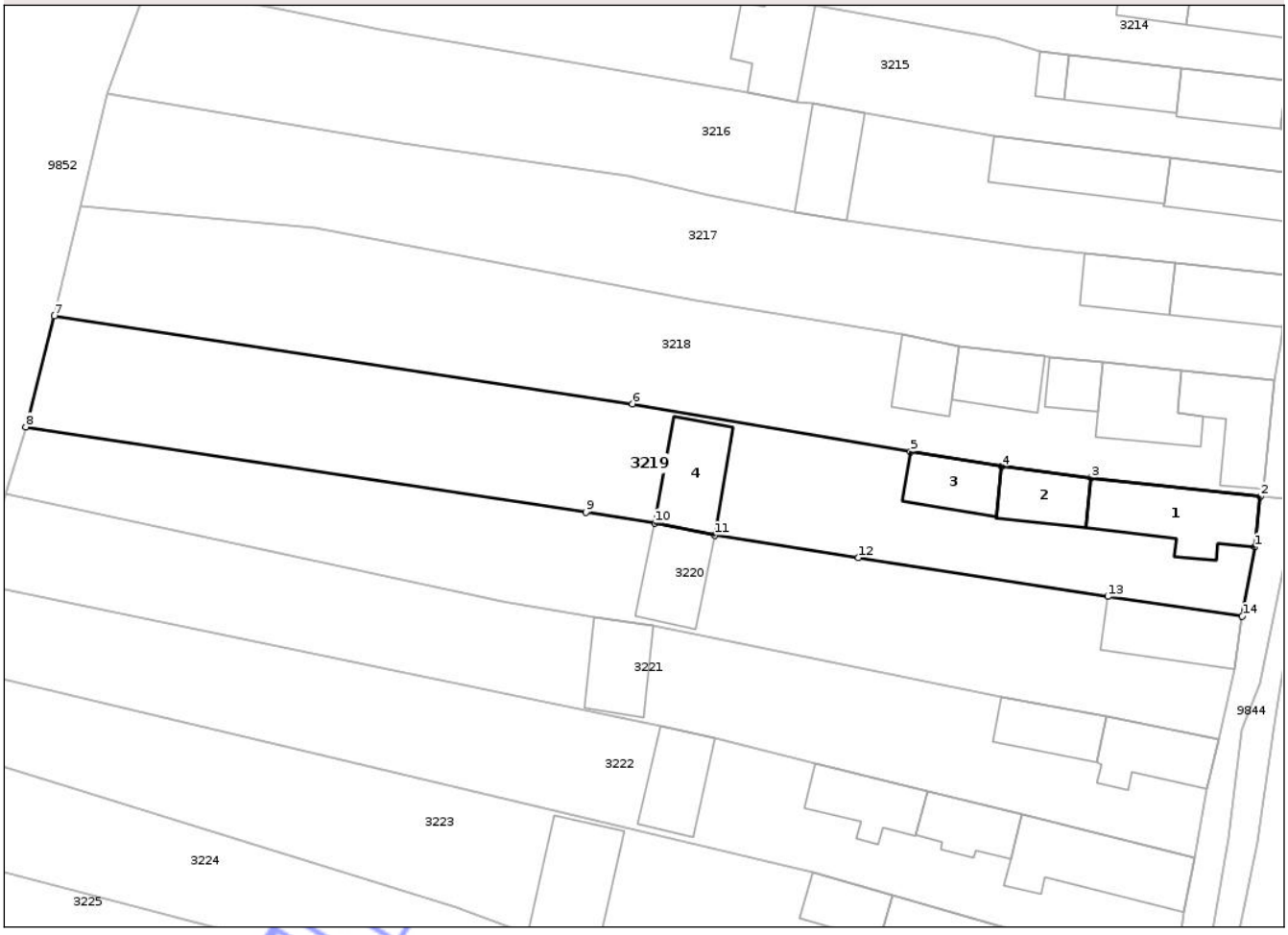
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	Din acte: 1.527 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	735	23	473, 474	116	gradina
2	curti constructii	DA	731	23	472	117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit
A1.2	100249-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă
A1.3	100249-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă
A1.4	100249-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.666,152 523.311,8	2	440.666,729 523.316,968	5.199
2	440.666,729 523.316,968	3	440.649,462 523.318,894	17.374
3	440.649,462 523.318,894	4	440.640,286 523.320,018	9.245
4	440.640,286 523.320,018	5	440.631,007 523.321,545	9.404
5	440.631,007 523.321,545	6	440.602,581 523.326,428	28.843
6	440.602,581 523.326,428	7	440.543,548 523.335,411	59.712
7	440.543,548 523.335,411	8	440.540,618 523.324,083	11.701
8	440.540,618 523.324,083	9	440.597,836 523.315,344	57.881
9	440.597,836 523.315,344	10	440.604,871 523.314,267	7.117
10	440.604,871 523.314,267	11	440.610,968 523.313,004	6.226
11	440.610,968 523.313,004	12	440.625,672 523.310,708	14.882
12	440.625,672 523.310,708	13	440.651,158 523.306,747	25.792
13	440.651,158 523.306,747	14	440.664,897 523.304,736	13.886
14	440.664,897 523.304,736	1	440.666,152 523.311,8	7.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955Boian
Nr. topografic:120, 121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 55,56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101071	Din acte: 1.314 Masurata: 1.288	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101071-C1	Loc. Boian, Nr. 55,56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2	101071-C2	Loc. Boian, Nr. 55,56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	101071-C3	Loc. Boian, Nr. 55,56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24379 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. aut.1604, din 08/11/2022 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN VICTORIA**, văduvă, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂMĂRTINEAN VICTORIA**, văduvă, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

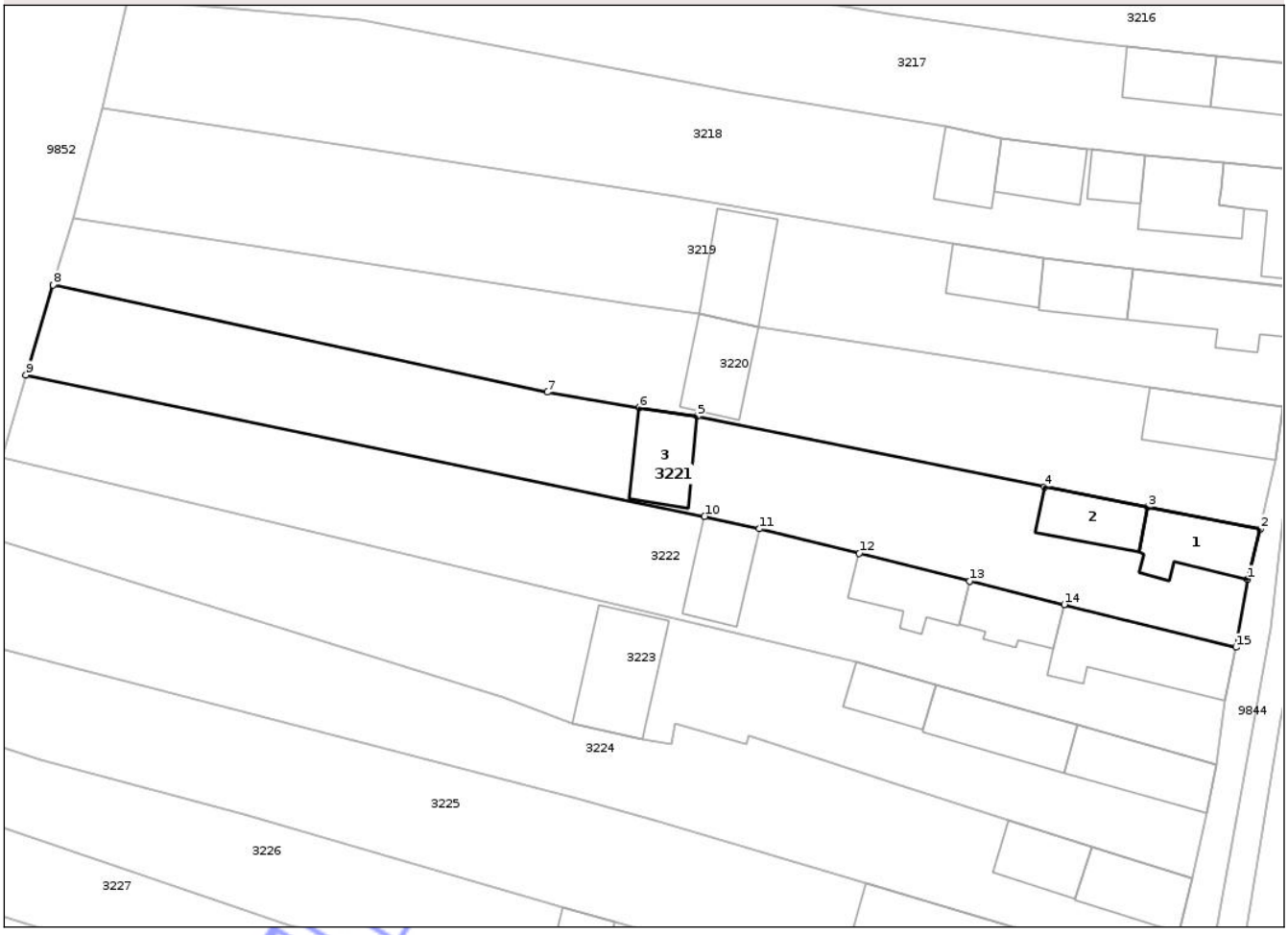
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101071	Din acte: 1.314 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	23	479, 480	120	grădină
2	curti constructii	DA	724	23	478	121	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101071-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2	101071-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	101071-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,224 523.287,065	2	440.662,514 523.292,217	5.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.662,514 523.292,217	3	440.650,99 523.294,461	11.741
3	440.650,99 523.294,461	4	440.640,331 523.296,539	10.859
4	440.640,331 523.296,539	5	440.604,696 523.303,799	36.367
5	440.604,696 523.303,799	6	440.598,727 523.304,681	6.034
6	440.598,727 523.304,681	7	440.589,264 523.306,261	9.593
7	440.589,264 523.306,261	8	440.538,496 523.317,293	51.953
8	440.538,496 523.317,293	9	440.535,707 523.308,046	9.659
9	440.535,707 523.308,046	10	440.605,42 523.293,523	71.209
10	440.605,42 523.293,523	11	440.611,056 523.292,24	5.78
11	440.611,056 523.292,24	12	440.621,314 523.289,7	10.568
12	440.621,314 523.289,7	13	440.632,686 523.286,87	11.719
13	440.632,686 523.286,87	14	440.642,373 523.284,46	9.982
14	440.642,373 523.284,46	15	440.660,013 523.280,071	18.178
15	440.660,013 523.280,071	1	440.661,224 523.287,065	7.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. topografic:126, 127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.307	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 16/01/1984		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 289, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **DUMA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

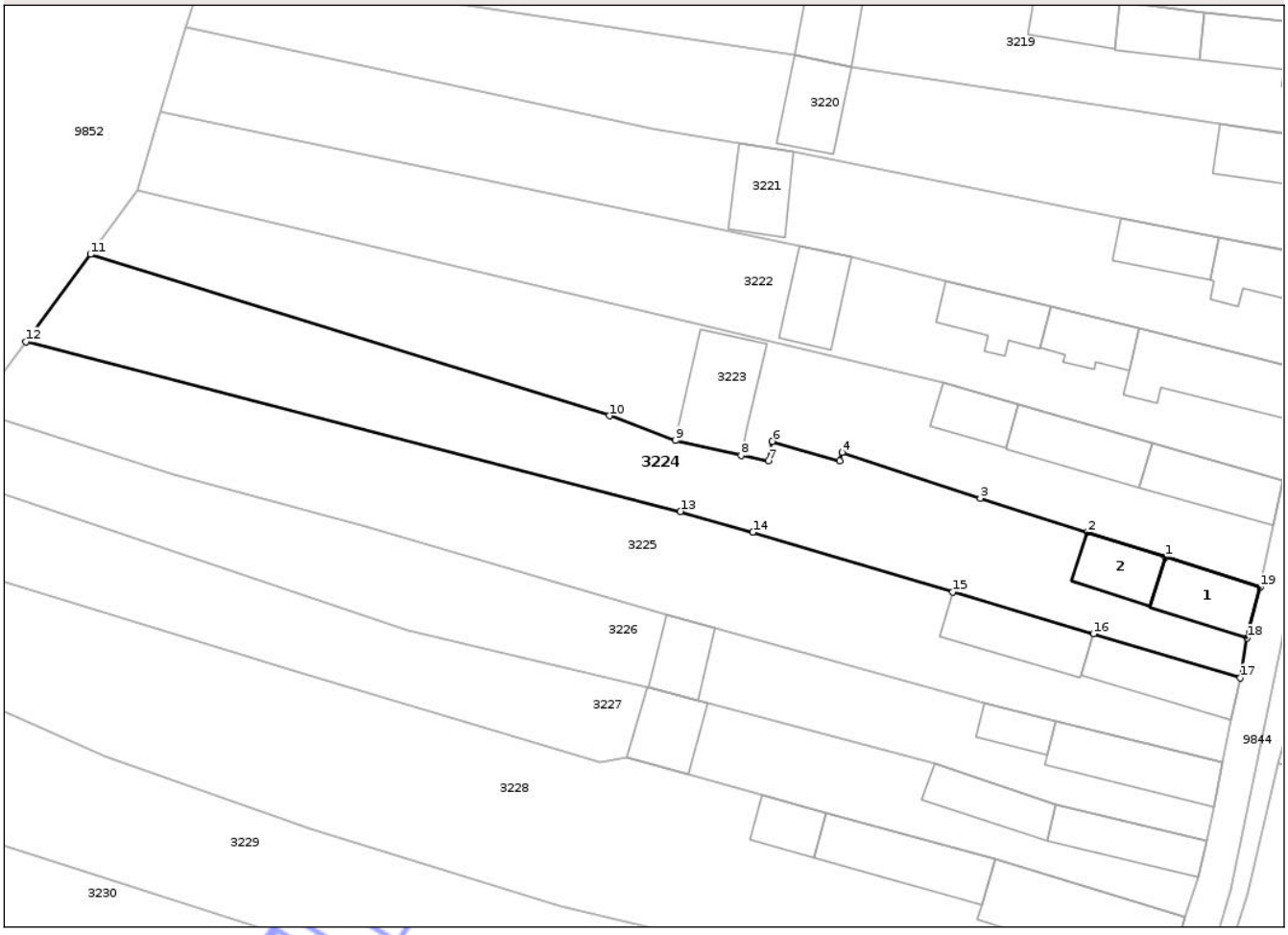
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	23	488	126	
2	arabil	DA	1.194	23	487	127	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.645,216 523.259,605	2	440.636,692 523.262,31	8.942
2	440.636,692 523.262,31	3	440.625,059 523.266,002	12.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.625,059 523.266,002	4	440.609,993 523.271,003	15.874
4	440.609,993 523.271,003	5	440.609,758 523.270,105	0.929
5	440.609,758 523.270,105	6	440.602,401 523.272,203	7.65
6	440.602,401 523.272,203	7	440.601,997 523.270,087	2.155
7	440.601,997 523.270,087	8	440.599,007 523.270,659	3.044
8	440.599,007 523.270,659	9	440.591,836 523.272,288	7.354
9	440.591,836 523.272,288	10	440.584,652 523.274,992	7.675
10	440.584,652 523.274,992	11	440.528,152 523.292,564	59.17
11	440.528,152 523.292,564	12	440.521,112 523.283,067	11.822
12	440.521,112 523.283,067	13	440.592,392 523.264,564	73.643
13	440.592,392 523.264,564	14	440.600,271 523.262,318	8.193
14	440.600,271 523.262,318	15	440.622,029 523.255,794	22.715
15	440.622,029 523.255,794	16	440.637,375 523.251,256	16.003
16	440.637,375 523.251,256	17	440.653,388 523.246,473	16.712
17	440.653,388 523.246,473	18	440.654,117 523.250,805	4.393
18	440.654,117 523.250,805	19	440.655,537 523.256,33	5.704
19	440.655,537 523.256,33	1	440.645,216 523.259,605	10.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407
Nr. topografic:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 801	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2357 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. -, din 08/09/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GLIGOR**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1145, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDU ILIE** 2) **SURDU ANUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURDU ILIE** 2) **SURDU ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	53	1414	486	
2	arabil	DA	643	53	1415, 1416	486	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.530,688 522.462,402	2	440.536,35 522.457,501	7.488
2	440.536,35 522.457,501	3	440.542,756 522.453,23	7.7
3	440.542,756 522.453,23	4	440.549,044 522.448,941	7.612
4	440.549,044 522.448,941	5	440.560,047 522.441,975	13.023
5	440.560,047 522.441,975	6	440.564,56 522.450,151	9.339
6	440.564,56 522.450,151	7	440.554,716 522.455,566	11.236
7	440.554,716 522.455,566	8	440.545,471 522.461,761	11.128
8	440.545,471 522.461,761	9	440.535,342 522.472,602	14.837
9	440.535,342 522.472,602	10	440.525,253 522.487,139	17.695
10	440.525,253 522.487,139	11	440.516,668 522.498,095	13.919
11	440.516,668 522.498,095	12	440.502,986 522.490,592	15.604
12	440.502,986 522.490,592	13	440.512,105 522.479,489	14.368
13	440.512,105 522.479,489	14	440.531,714 522.463,23	25.473
14	440.531,714 522.463,23	1	440.530,688 522.462,402	1.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1387, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1106 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN CASIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN CASIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

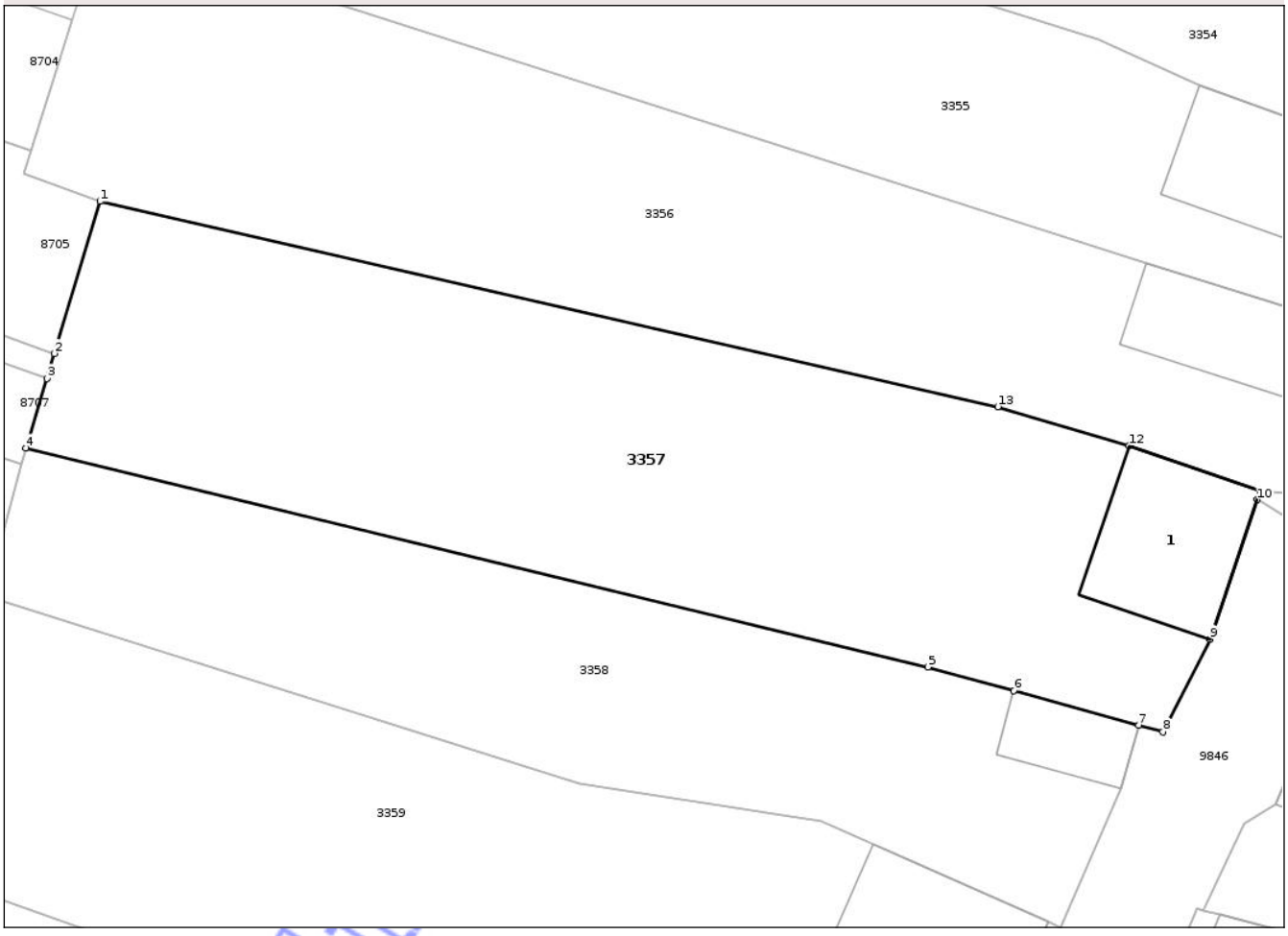
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	36	853	-	
2	arabil	NU	939	36	853	-	
3	arabil	DA	90	36	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.236,087 522.279,991	2	440.233,371 522.270,962	9.428
2	440.233,371 522.270,962	3	440.232,929 522.269,493	1.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.232,929 522.269,493	4	440.231,685 522.265,359	4.317
4	440.231,685 522.265,359	5	440.285,303 522.252,359	55.172
5	440.285,303 522.252,359	6	440.290,407 522.250,952	5.294
6	440.290,407 522.250,952	7	440.297,822 522.248,908	7.692
7	440.297,822 522.248,908	8	440.299,276 522.248,52	1.504
8	440.299,276 522.248,52	9	440.302,055 522.254,012	6.155
9	440.302,055 522.254,012	10	440.304,866 522.262,288	8.74
10	440.304,866 522.262,288	11	440.305,054 522.262,84	0.583
11	440.305,054 522.262,84	12	440.297,247 522.265,492	8.245
12	440.297,247 522.265,492	13	440.289,454 522.267,8	8.127
13	440.289,454 522.267,8	1	440.236,087 522.279,991	54.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1388, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1197 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN DORU-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN DORU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

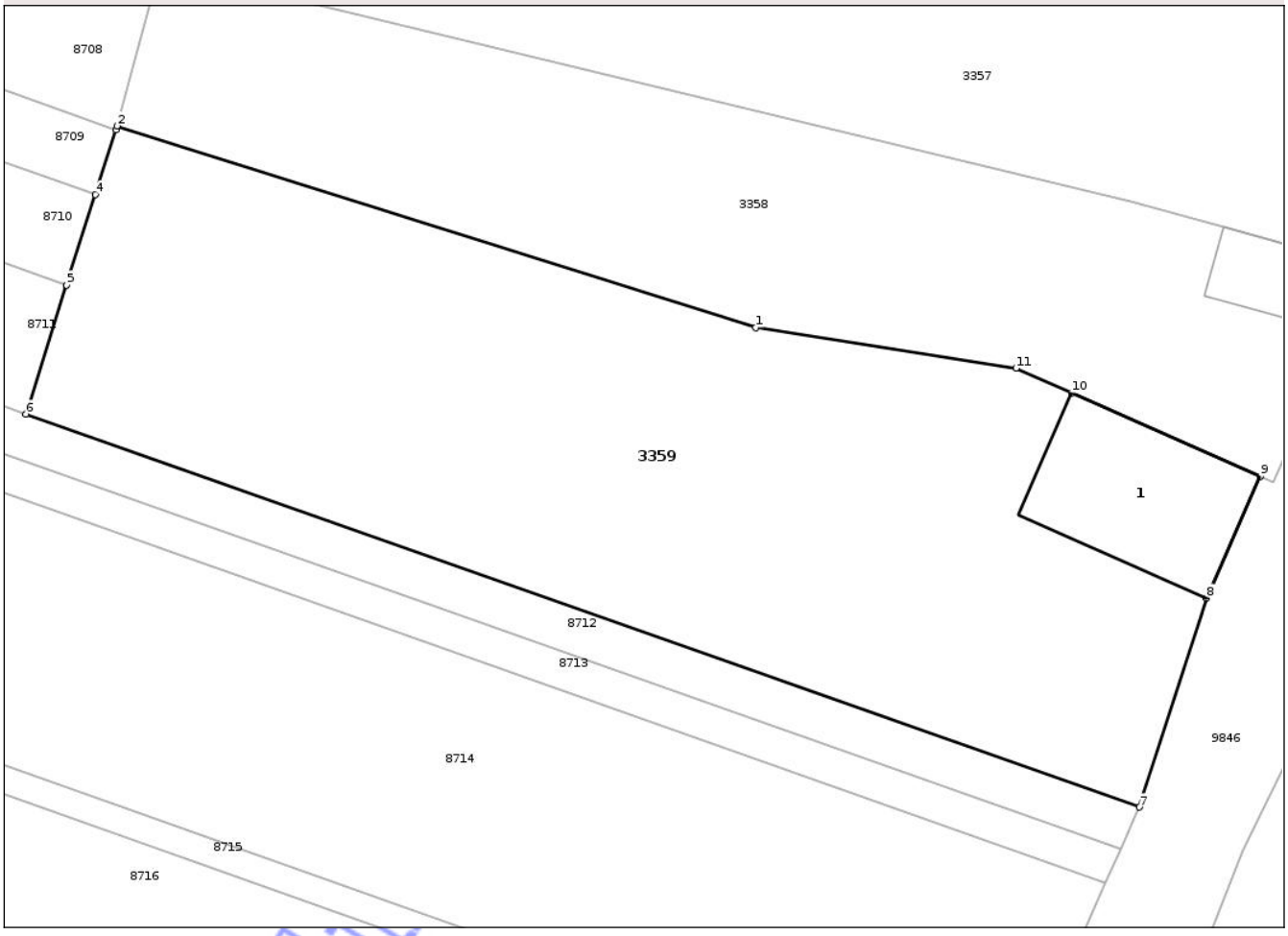
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	84	36	-	-	
2	arabil	NU	1.107	36	-	-	
3	arabil	DA	6	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.264,568 522.245,419	2	440.229,3 522.256,546	36.981
2	440.229,3 522.256,546	3	440.229,232 522.256,329	0.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.229,232 522.256,329	4	440.228,103 522.252,758	3.746
4	440.228,103 522.252,758	5	440.226,526 522.247,768	5.233
5	440.226,526 522.247,768	6	440.224,276 522.240,65	7.465
6	440.224,276 522.240,65	7	440.285,757 522.218,964	65.194
7	440.285,757 522.218,964	8	440.289,472 522.230,498	12.117
8	440.289,472 522.230,498	9	440.292,442 522.237,216	7.345
9	440.292,442 522.237,216	10	440.282,016 522.241,825	11.399
10	440.282,016 522.241,825	11	440.278,959 522.243,176	3.342
11	440.278,959 522.243,176	1	440.264,568 522.245,419	14.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152 BOIAN
Nr. topografic:400,401

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 584	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 17/04/1947		
Act Notarial nr. 1048, din 15/04/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOGA VICTORIA**, lipsă CNP	
29 / 10/01/1957		
Act Notarial nr. 1214/1946, din 01/01/1946 emis de JUD.MIXTA TARNAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VALEAN DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

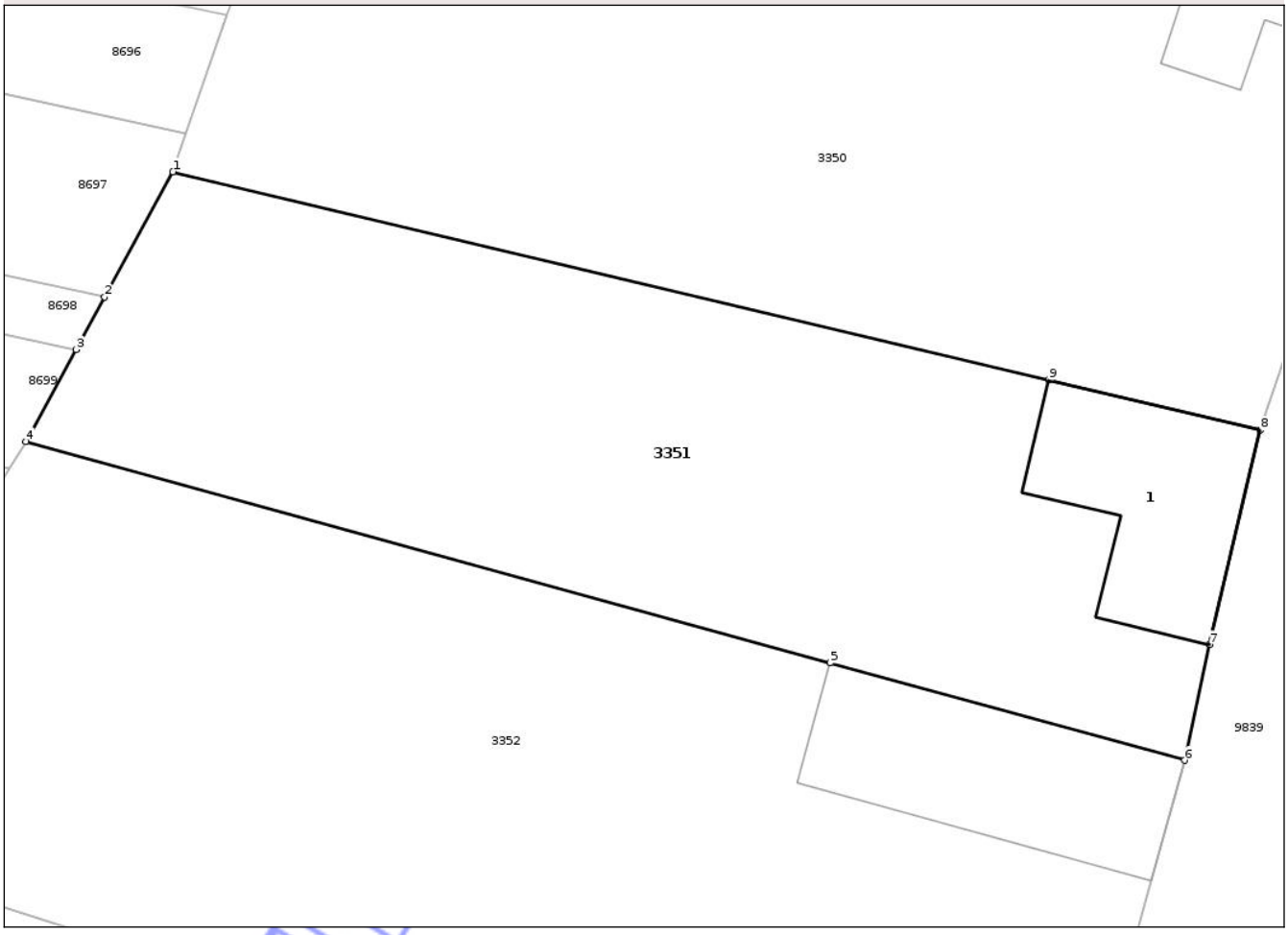
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	36	841,842	400,401	
2	faneata	NU	81	36	841,842	400,401	
3	faneata	DA	444	36	841,842	400,401	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.288,177 522.352,84	2	440.285,46 522.347,855	5.678
2	440.285,46 522.347,855	3	440.284,322 522.345,767	2.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.284,322 522.345,767	4	440.282,33 522.342,111	4.164
4	440.282,33 522.342,111	5	440.314,331 522.333,303	33.191
5	440.314,331 522.333,303	6	440.328,426 522.329,423	14.62
6	440.328,426 522.329,423	7	440.329,416 522.334,028	4.71
7	440.329,416 522.334,028	8	440.331,444 522.342,558	8.767
8	440.331,444 522.342,558	9	440.323,03 522.344,557	8.648
9	440.323,03 522.344,557	1	440.288,177 522.352,84	35.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068 BOIAN
Nr. topografic:402,403

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 953	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 30/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 24/04/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMFALEAN LINA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1139, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 953 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MOLDOVAN MARINELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1204/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

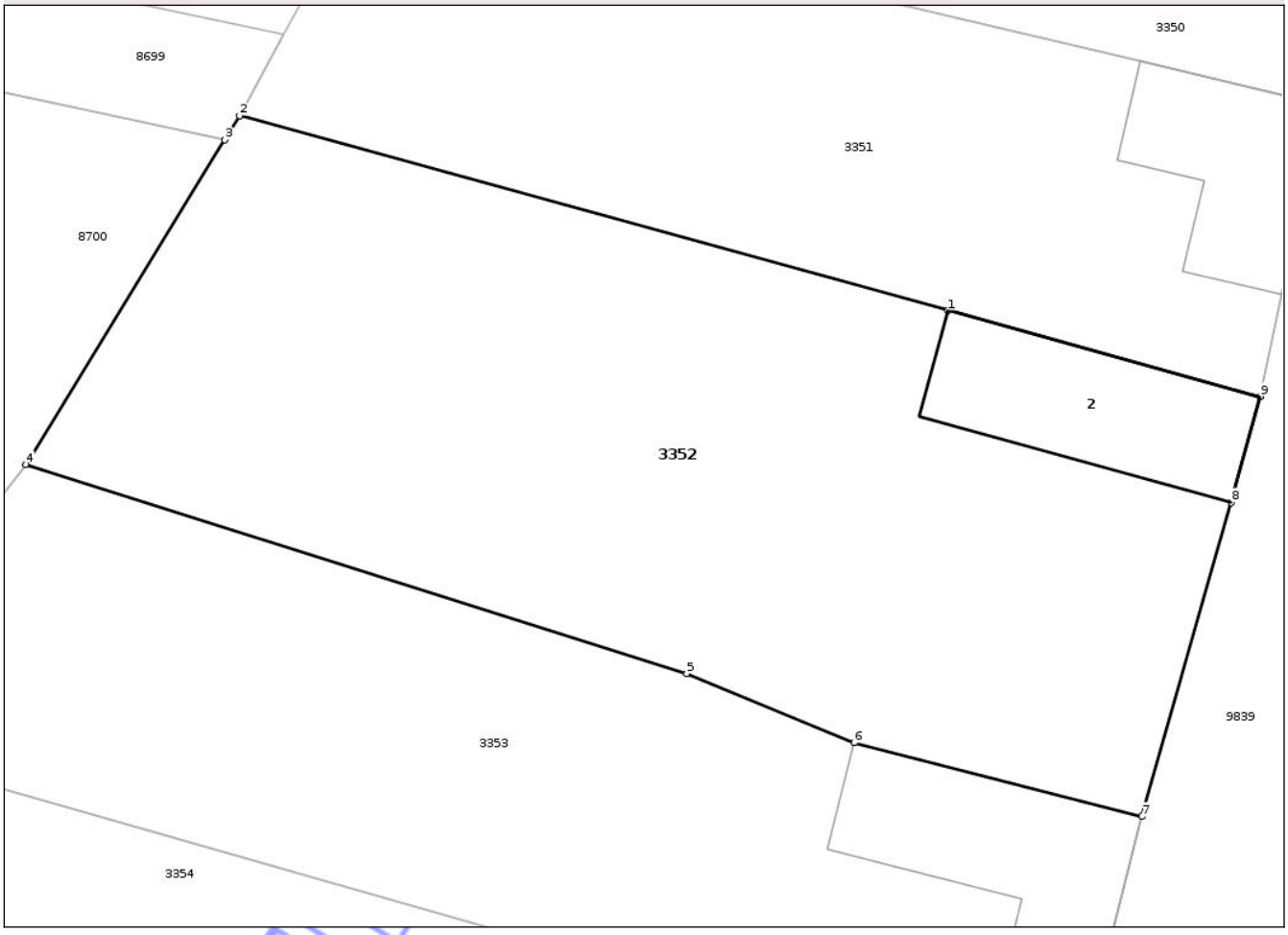
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	225	36	843,844	402,403	
2	curti constructii	DA	72	36	843, 844	402,403	
3	arabil	DA	656	36	843, 844	402,403	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.314,331 522.333,303	2	440.282,33 522.342,111	33.191
2	440.282,33 522.342,111	3	440.281,663 522.341,022	1.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.281,663 522.341,022	4	440.272,683 522.326,36	17.193
4	440.272,683 522.326,36	5	440.302,52 522.316,919	31.295
5	440.302,52 522.316,919	6	440.310,084 522.313,789	8.186
6	440.310,084 522.313,789	7	440.323,09 522.310,462	13.425
7	440.323,09 522.310,462	8	440.327,111 522.324,645	14.742
8	440.327,111 522.324,645	9	440.328,426 522.329,423	4.956
9	440.328,426 522.329,423	1	440.314,331 522.333,303	14.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406BOIAN
Nr. topografic:404, 405

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104407	Din acte: 464 Masurata: 775	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104407-C1	Loc. Boian, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3411 / 12/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1340/2003, D.C. 3805/2002-definitiva si irevocabila, din 12/08/2003 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

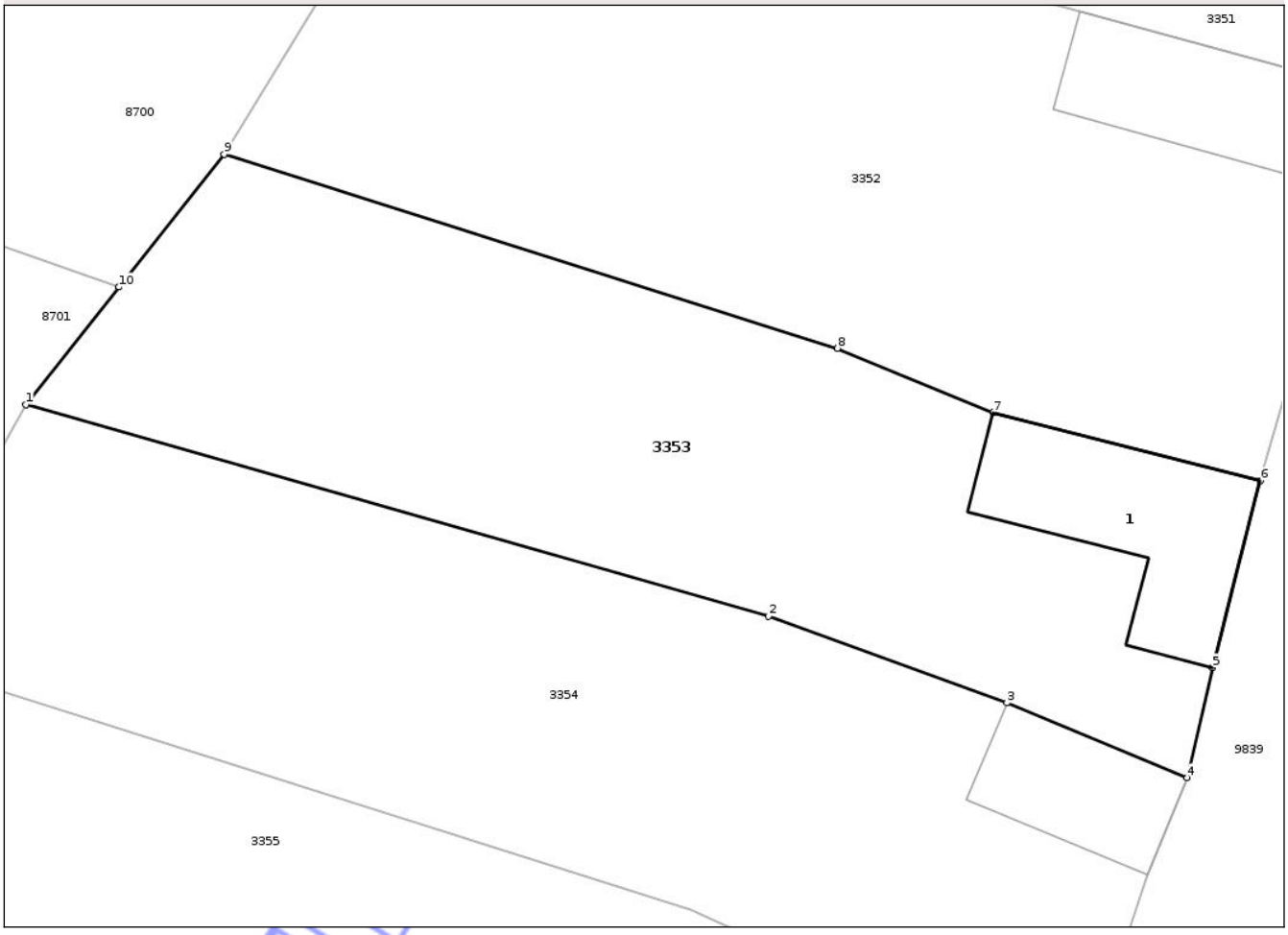
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104407	Din acte: 464 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	36	845	404BOIAN	
2	arabil	DA	281	36	846, 847	405BOIAN	gradina
3	arabil	NU	282	36	846, 847	405BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104407-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.263,028 522.314,18	2	440.299,162 522.303,877	37.574
2	440.299,162 522.303,877	3	440.310,761 522.299,662	12.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.310,761 522.299,662	4	440.319,542 522.296,014	9.509
4	440.319,542 522.296,014	5	440.320,768 522.301,384	5.508
5	440.320,768 522.301,384	6	440.323,09 522.310,462	9.37
6	440.323,09 522.310,462	7	440.310,084 522.313,789	13.425
7	440.310,084 522.313,789	8	440.302,52 522.316,919	8.186
8	440.302,52 522.316,919	9	440.272,683 522.326,36	31.295
9	440.272,683 522.326,36	10	440.267,561 522.319,898	8.246
10	440.267,561 522.319,898	1	440.263,028 522.314,18	7.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671Boian
Nr. topografic:406,407

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100096	Din acte: 439 Masurata: 872	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100096-C2	Loc. Boian, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6360 / 22/12/1907		
Act Notarial nr. 0, din 21/03/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA SIMON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 671Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1140, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 872 mp în favoarea lui,	A1
	1) **MIJA ADELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1206/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIJA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

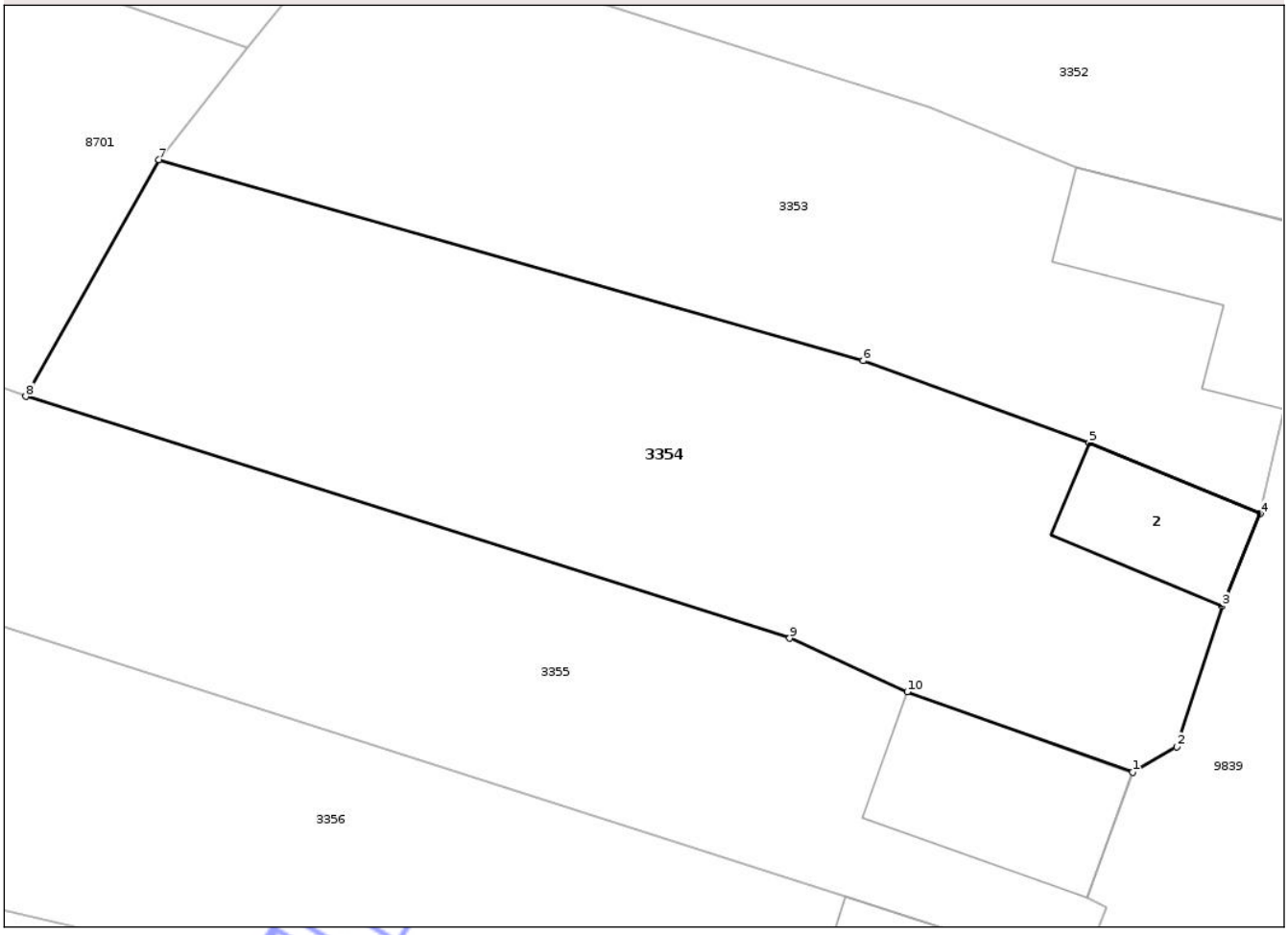
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100096	Din acte: 439 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	368	36	848,849	406	grădină
2	curti constructii	DA	49	36	848,849	407	curte
3	arabil	DA	455	36	848,849	406,407	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100096-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.312,984 522.282,748	2	440.315,25 522.284,058	2.618
2	440.315,25 522.284,058	3	440.317,578 522.291,285	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.317,578 522.291,285	4	440.319,542 522.296,014	5.121
4	440.319,542 522.296,014	5	440.310,761 522.299,662	9.509
5	440.310,761 522.299,662	6	440.299,162 522.303,877	12.341
6	440.299,162 522.303,877	7	440.263,028 522.314,18	37.574
7	440.263,028 522.314,18	8	440.256,193 522.302,035	13.937
8	440.256,193 522.302,035	9	440.295,401 522.289,628	41.124
9	440.295,401 522.289,628	10	440.301,419 522.286,878	6.616
10	440.301,419 522.286,878	1	440.312,984 522.282,748	12.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:524 Boian

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200 / 11/03/1944		
Act Notarial nr. 123, din 01/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	22	443, 444, 445	91	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.557,41 523.377,196	2	440.560,292 523.387,802	10.991
2	440.560,292 523.387,802	3	440.560,217 523.394,497	6.695
3	440.560,217 523.394,497	4	440.559,642 523.402,041	7.566
4	440.559,642 523.402,041	5	440.558,466 523.402,462	1.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.558,466 523.402,462	6	440.557,292 523.410,386	8.011
6	440.557,292 523.410,386	7	440.557,148 523.420,75	10.364
7	440.557,148 523.420,75	8	440.551,079 523.420,444	6.077
8	440.551,079 523.420,444	9	440.546,352 523.420,033	4.744
9	440.546,352 523.420,033	10	440.546,443 523.400,1	19.933
10	440.546,443 523.400,1	11	440.546,456 523.377,241	22.859
11	440.546,456 523.377,241	1	440.557,41 523.377,196	10.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2615 BOIAN
Nr. topografic:99/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bazna, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bazna, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374 / 06/02/1937		
Act Administrativ nr. -, din 15/11/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1258/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP VASILE** 2) **PRECUP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

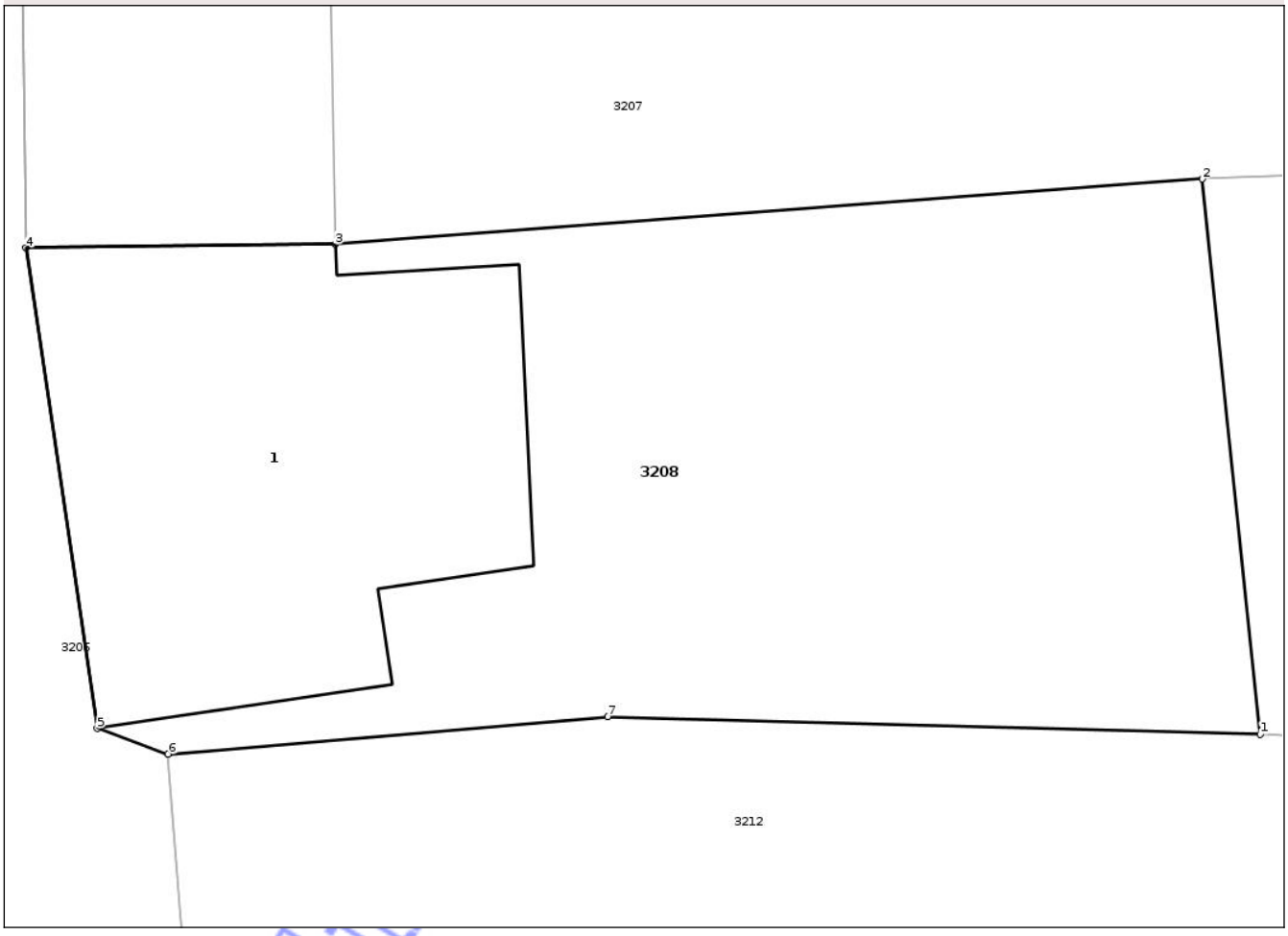
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	22	446	99/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.577,676 523.402,364	2	440.576,715 523.411,524	9.21
2	440.576,715 523.411,524	3	440.562,398 523.410,447	14.357
3	440.562,398 523.410,447	4	440.557,292 523.410,386	5.107
4	440.557,292 523.410,386	5	440.558,466 523.402,462	8.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.558,466 523.402,462	6	440.559,642 523.402,041	1.249
6	440.559,642 523.402,041	7	440.566,896 523.402,657	7.281
7	440.566,896 523.402,657	1	440.577,676 523.402,364	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400Boian
Nr. topografic:221, 222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102040	Din acte: 3.582 Masurata: 3.478	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102040-C1	Loc. Boian, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit
A1.2	102040-C2	Loc. Boian, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3	102040-C3	Loc. Boian, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 26/08/1992		
Act Notarial nr. 4298/1992, din 26/08/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, necăs	
1064 / 09/03/2004		
Act Normativ nr. 1770/1999, din 09/03/2004 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13408 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. PV 5022 IN DOSAR EX.NR. 704/10.11.2016, 325/22.10.2018, din 20/06/2019 emis de COMUNA BAZNA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19220 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102040	Din acte: 3.582 Masurata: 3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.862	26	596	221Boian	grădină
2	curti constructii	DA	1.616	26	595	222Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102040-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit
A1.2	102040-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3	102040-C3	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.330,667 522.872,854	2	440.326,831 522.854,071	19.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.326,831 522.854,071	3	440.449,844 522.852,802	123.02
3	440.449,844 522.852,802	4	440.470,974 522.850,551	21.249
4	440.470,974 522.850,551	5	440.489,149 522.847,466	18.435
5	440.489,149 522.847,466	6	440.497,852 522.845,995	8.826
6	440.497,852 522.845,995	7	440.517,065 522.842,084	19.607
7	440.517,065 522.842,084	8	440.519,666 522.848,157	6.606
8	440.519,666 522.848,157	9	440.522,068 522.859,113	11.217
9	440.522,068 522.859,113	10	440.507,326 522.862,346	15.093
10	440.507,326 522.862,346	11	440.494,834 522.864,15	12.622
11	440.494,834 522.864,15	12	440.489,231 522.864,96	5.661
12	440.489,231 522.864,96	13	440.483,265 522.865,821	6.028
13	440.483,265 522.865,821	14	440.457,545 522.868,49	25.858
14	440.457,545 522.868,49	15	440.394,792 522.873,151	62.925
15	440.394,792 522.873,151	1	440.330,667 522.872,854	64.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915BOIAN
Nr. topografic:266, 267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101856	Din acte: 1.278 Masurata: 1.455	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101856-C2	Loc. Boian, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit
A1.3	101856-C3	Loc. Boian, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.4	101856-C4	Loc. Boian, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 15/12/1952		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii NR. G 591/1945, din 15/12/1952 emis de JUD.MIXTA TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SÂNMĂRTINEAN NICOLAE**	
3730 / 11/04/2007		
Act Administrativ nr. 587, din 31/10/2006 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/16	A1
	1) **DOCA VASILE**, si sotia 2) **DOCA MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 1381, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1278 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DOCA VASILE** 2) **DOCA MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1341/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOCA VASILE** 2) **DOCA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101856	Din acte: 1.278 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	30	663	266BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	346	30	662	267BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101856-C2	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit
A1.3	101856-C3	constructii anexa	Din acte: 141 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.4	101856-C4	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.226,508 522.759,45	2	440.218,636 522.728,116	32.307
2	440.218,636 522.728,116	3	440.216,063 522.717,905	10.531
3	440.216,063 522.717,905	4	440.213,964 522.709,573	8.592
4	440.213,964 522.709,573	5	440.211,786 522.700,929	8.914
5	440.211,786 522.700,929	6	440.207,95 522.685,699	15.706
6	440.207,95 522.685,699	7	440.207,668 522.684,583	1.151
7	440.207,668 522.684,583	8	440.218,9 522.683,677	11.268
8	440.218,9 522.683,677	9	440.225,795 522.682,79	6.952
9	440.225,795 522.682,79	10	440.232,787 522.704,153	22.478
10	440.232,787 522.704,153	11	440.239,385 522.727,49	24.252
11	440.239,385 522.727,49	12	440.239,956 522.729,509	2.098
12	440.239,956 522.729,509	13	440.243,623 522.754,543	25.302
13	440.243,623 522.754,543	1	440.226,508 522.759,45	17.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1574-II
Nr. topografic:270, 271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 882 Masurata: 949	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14169 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 201, din 01/01/2008 emis de NP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂU NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **RĂU ANCA**, lipsă CNP, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 882 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	30	665, 666	270, 271	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.190,506 522.688,282	2	440.189,74 522.686,202	2.217
2	440.189,74 522.686,202	3	440.197,691 522.685,459	7.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.197,691 522.685,459	4	440.207,668 522.684,583	10.016
4	440.207,668 522.684,583	5	440.207,95 522.685,699	1.151
5	440.207,95 522.685,699	6	440.211,786 522.700,929	15.706
6	440.211,786 522.700,929	7	440.213,964 522.709,573	8.914
7	440.213,964 522.709,573	8	440.216,063 522.717,905	8.592
8	440.216,063 522.717,905	9	440.218,636 522.728,116	10.531
9	440.218,636 522.728,116	10	440.226,508 522.759,45	32.307
10	440.226,508 522.759,45	11	440.229,6 522.771,757	12.69
11	440.229,6 522.771,757	12	440.231,165 522.776,287	4.792
12	440.231,165 522.776,287	13	440.229,274 522.774,09	2.899
13	440.229,274 522.774,09	14	440.223,894 522.763,662	11.734
14	440.223,894 522.763,662	15	440.213,526 522.741,564	24.409
15	440.213,526 522.741,564	16	440.202,744 522.718,815	25.175
16	440.202,744 522.718,815	17	440.198,229 522.707,938	11.777
17	440.198,229 522.707,938	1	440.190,506 522.688,282	21.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680
Nr. topografic:2634, 2635, 2636, 2637/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.760 Masurata: 9.384	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13966 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1404, din 01/01/2010 emis de NP Florentina Lohan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCUMPU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SCUMPU AMALIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.760 Masurata: 9.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.174	31	696, 697, 698, 699, 700	2634, 2635, 2636, 2637/2	
2	curti constructii	NU	2.210	30	696, 697, 698, 699, 700	2634, 2635, 2636, 2637/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.031,468 522.596,365	2	440.025,212 522.645,79	49.819
2	440.025,212 522.645,79	3	440.005,999 522.640,697	19.876
3	440.005,999 522.640,697	4	439.991,103 522.632,989	16.773
4	439.991,103 522.632,989	5	440.003,78 522.610,431	25.876
5	440.003,78 522.610,431	6	440.007,185 522.596,898	13.955
6	440.007,185 522.596,898	7	439.997,177 522.574,996	24.081
7	439.997,177 522.574,996	8	439.990,715 522.562,837	13.769
8	439.990,715 522.562,837	9	439.985,852 522.550,939	12.853
9	439.985,852 522.550,939	10	439.984,728 522.538,343	12.646
10	439.984,728 522.538,343	11	439.978,6 522.520,974	18.418
11	439.978,6 522.520,974	12	439.971,052 522.506,846	16.019
12	439.971,052 522.506,846	13	439.956,319 522.479,804	30.795
13	439.956,319 522.479,804	14	439.943,795 522.465,66	18.892
14	439.943,795 522.465,66	15	440.041,126 522.456,201	97.79
15	440.041,126 522.456,201	16	440.041,01 522.492,164	35.963
16	440.041,01 522.492,164	17	440.039,266 522.517,576	25.472
17	440.039,266 522.517,576	18	440.032,282 522.588,115	70.884
18	440.032,282 522.588,115	1	440.031,468 522.596,365	8.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214/Boian
Nr. topografic:599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 911 Masurata: 1.027	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4275 / 03/09/1906		
Act Notarial nr. 46/2, din 01/01/1906 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODOR PETRUS**, LIPSA CNP	
63 / 16/01/1923		
Act Notarial nr. 0, din 19/01/1923 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIA PETRUCA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODOR PETRUS**, LIPSA CNP 2) **MARIA PETRUCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

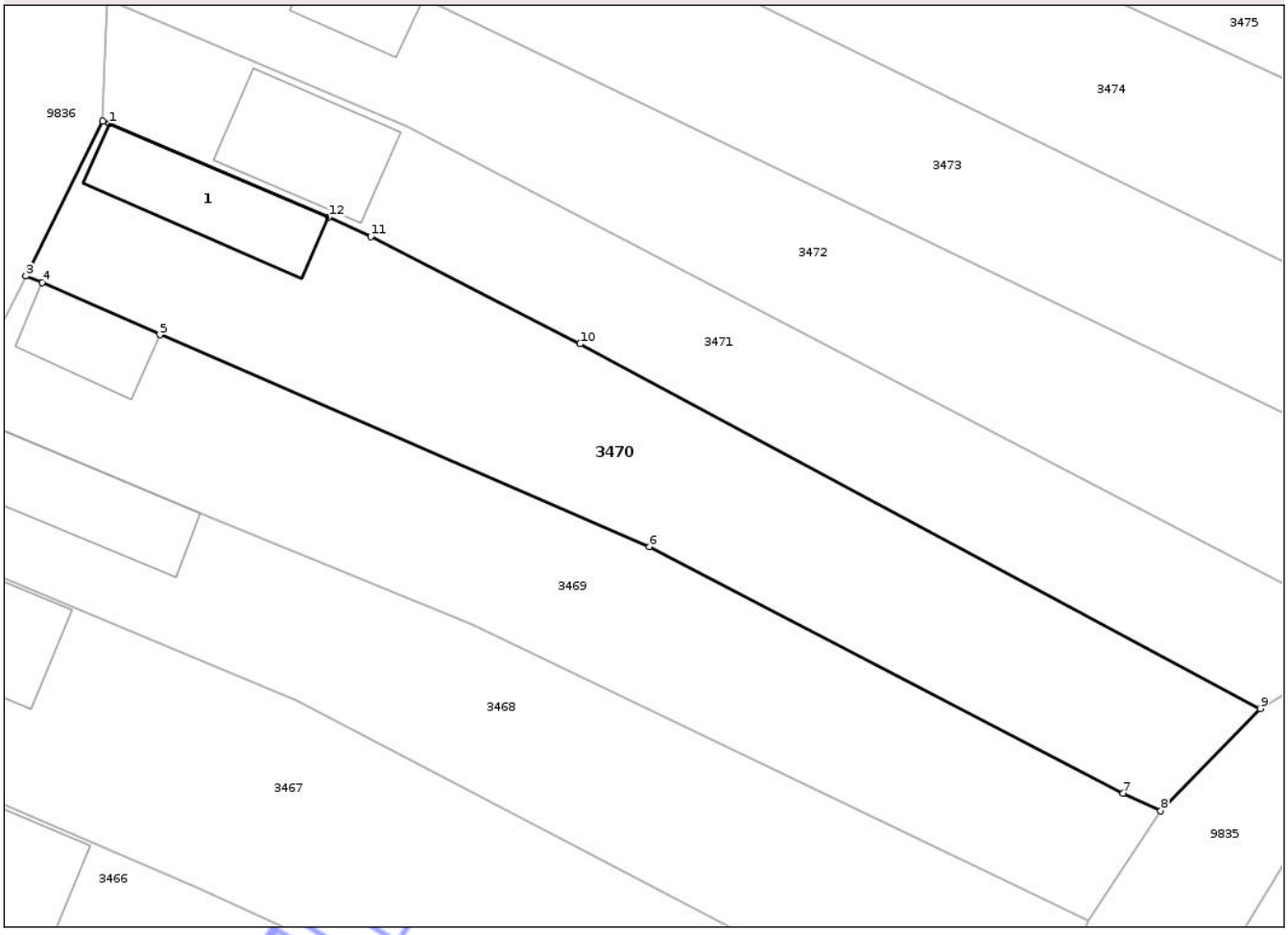
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 911 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	56	1550	-	
2	arabil	DA	927	56	1551	599	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.435,899 522.064,922	2	440.435,448 522.065,102	0.484
2	440.435,448 522.065,102	3	440.429,907 522.053,958	12.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.429,907 522.053,958	4	440.431,074 522.053,499	1.254
4	440.431,074 522.053,499	5	440.439,556 522.049,73	9.282
5	440.439,556 522.049,73	6	440.474,812 522.034,469	38.417
6	440.474,812 522.034,469	7	440.508,932 522.016,727	38.457
7	440.508,932 522.016,727	8	440.511,632 522.015,448	2.987
8	440.511,632 522.015,448	9	440.518,793 522.022,809	10.27
9	440.518,793 522.022,809	10	440.469,817 522.049,077	55.575
10	440.469,817 522.049,077	11	440.454,737 522.056,794	16.939
11	440.454,737 522.056,794	12	440.451,709 522.058,196	3.337
12	440.451,709 522.058,196	1	440.435,899 522.064,922	17.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216/Boian
Nr. topografic:602, 603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 1.033	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5404 / 06/01/1900		
Act Administrativ nr. 229/1, din 01/01/1899 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZECSELEAN SANDOR**, LIPSA CNP 2) **SZECSELEAN ANA**, LIPSA CNP 3) **MIHAILY SANDOR**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1413, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOGA MARIA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1356/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOGA MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

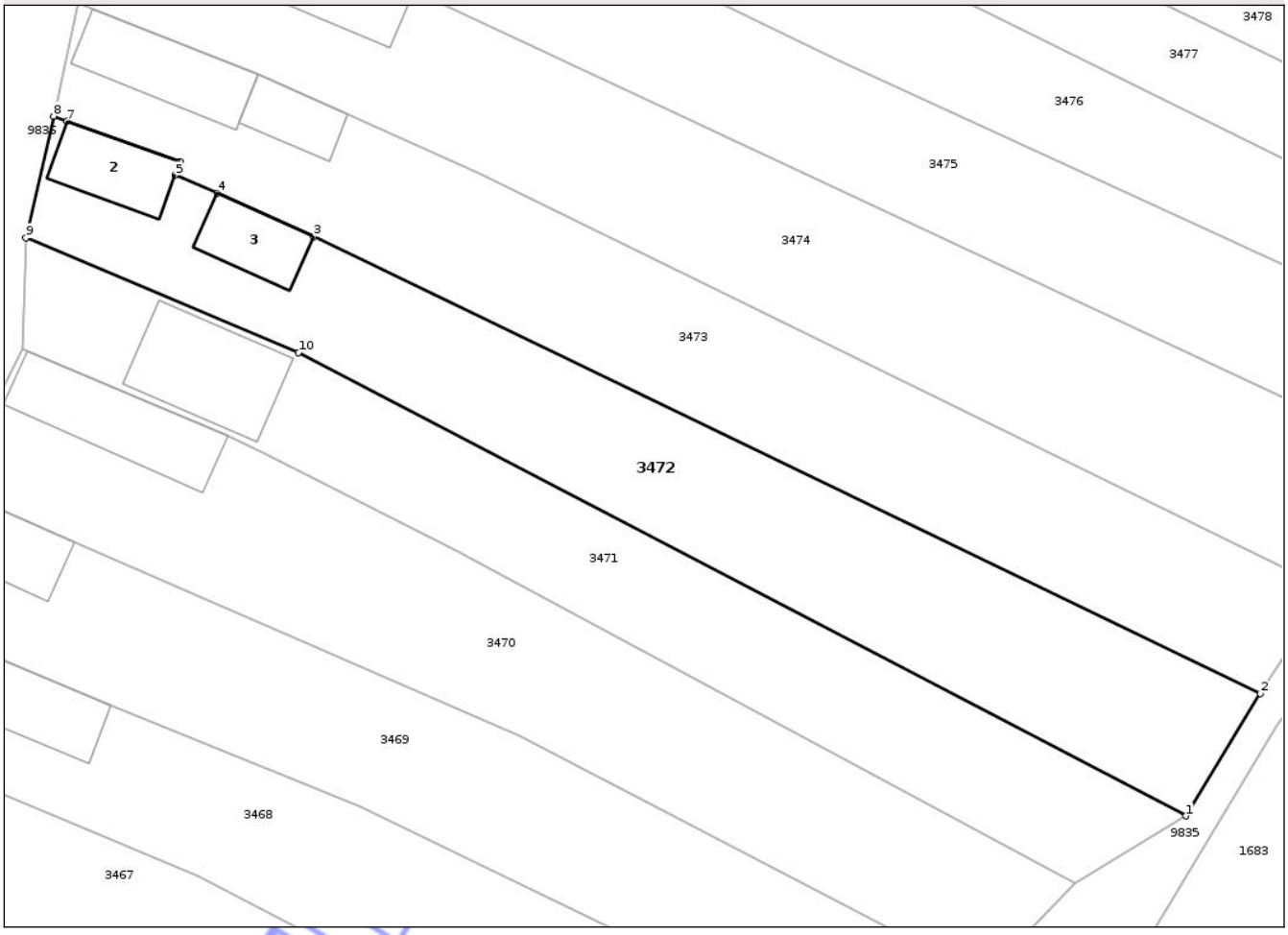
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	56	1546	602	
2	arabil	DA	893	56	1547	603	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.527,572 522.028,096	2	440.533,444 522.037,806	11.347
2	440.533,444 522.037,806	3	440.458,525 522.073,964	83.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.458,525 522.073,964	4	440.450,878 522.077,402	8.384
4	440.450,878 522.077,402	5	440.447,567 522.078,813	3.6
5	440.447,567 522.078,813	6	440.447,956 522.079,862	1.118
6	440.447,956 522.079,862	7	440.439,0 522.083,102	9.524
7	440.439,0 522.083,102	8	440.437,92 522.083,492	1.148
8	440.437,92 522.083,492	9	440.435,741 522.073,865	9.871
9	440.435,741 522.073,865	10	440.457,329 522.064,759	23.43
10	440.457,329 522.064,759	1	440.527,572 522.028,096	79.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218/Boian
Nr. topografic:606, 607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.289	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 05/03/1913		
Act Notarial nr. 17, din 17/12/1912 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
	1) **SZASZ MIKLOS**, LIPSA CNP	
1812 / 05/04/1913		
Act Administrativ nr. 289/3, din 01/01/1912 emis de . (.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **ALOMAN MARIE**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **ALOMAN MARIA**, LIPSA CNP	
2967 / 04/12/1936		
Act Administrativ nr. 589, din 01/01/1936 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
	1) **VARVARA GHEBENEIU**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1167, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂTRUCĂ MIRCEA** 2) **PĂTRUCĂ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1218/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRUCĂ MIRCEA** 2) **PĂTRUCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

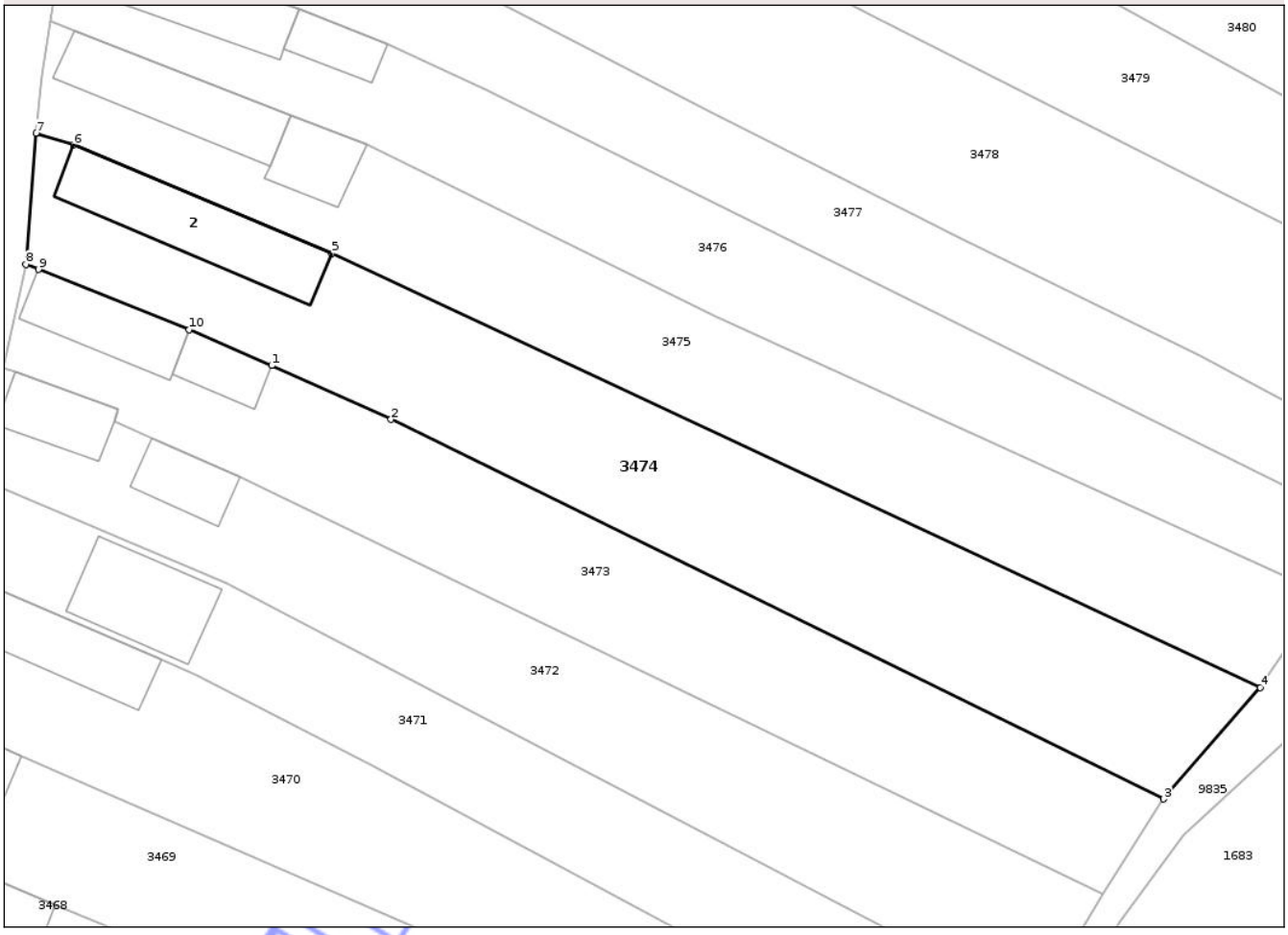
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	56	1542	606	
2	arabil	DA	1.091	56	1543	607	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.461,249 522.083,662	2	440.471,608 522.078,989	11.365
2	440.471,608 522.078,989	3	440.538,69 522.046,04	74.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.538,69 522.046,04	4	440.547,066 522.055,724	12.804
4	440.547,066 522.055,724	5	440.466,475 522.093,393	88.96
5	440.466,475 522.093,393	6	440.444,033 522.102,817	24.341
6	440.444,033 522.102,817	7	440.440,782 522.103,848	3.41
7	440.440,782 522.103,848	8	440.439,913 522.092,44	11.441
8	440.439,913 522.092,44	9	440.441,012 522.092,0	1.184
9	440.441,012 522.092,0	10	440.454,092 522.086,767	14.088
10	440.454,092 522.086,767	1	440.461,249 522.083,662	7.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813Boian
Nr. topografic:610, 611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104536	Din acte: 936 Masurata: 1.015	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104536-C2	Loc. Boian, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.3	104536-C3	Loc. Boian, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1253 / 16/06/1915		
Act Notarial nr. 1913Ö 171/2, din 16/06/1915 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN JANOS**, minor	
/		
Act Administrativ nr. 1169, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUCA MIRCEA** 2) **PETRUCA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1221/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRUCA MIRCEA** 2) **PETRUCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1253 / 16/06/1915		
Act Notarial nr. 1913Ö 171/2, din 16/06/1915 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARGINEAN MARIA**	

Document utilizabil în circuitul civil

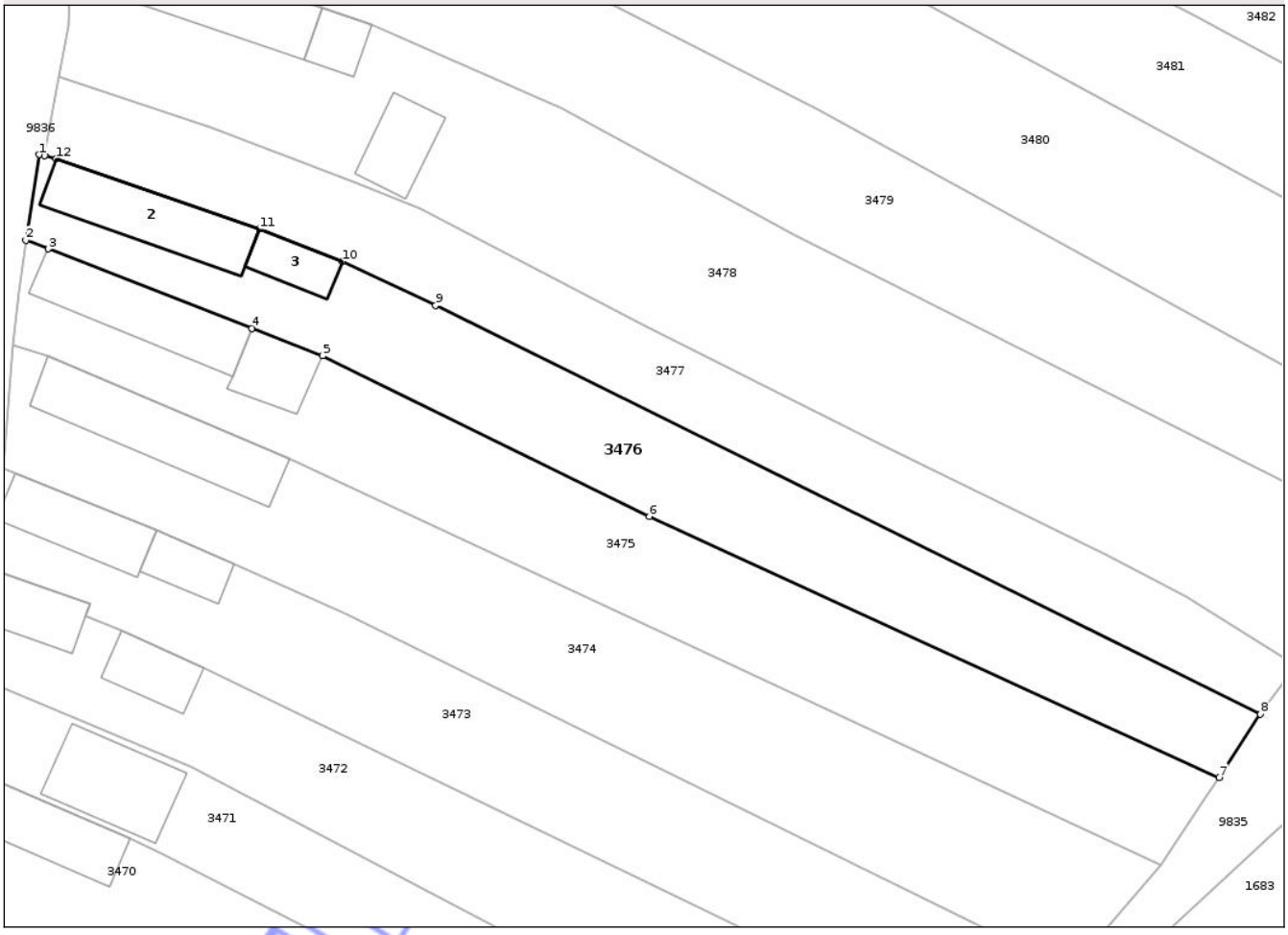
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104536	Din acte: 936 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	56	1538	610Boian	
2	arabil	DA	878	56	1539	611Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104536-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.3	104536-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.443,259 522.121,478	2	440.442,024 522.113,558	8.015
2	440.442,024 522.113,558	3	440.444,099 522.112,751	2.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.444,099 522.112,751	4	440.462,95 522.105,421	20.226
4	440.462,95 522.105,421	5	440.469,489 522.102,878	7.016
5	440.469,489 522.102,878	6	440.499,716 522.088,004	33.688
6	440.499,716 522.088,004	7	440.552,462 522.063,861	58.008
7	440.552,462 522.063,861	8	440.556,264 522.069,725	6.989
8	440.556,264 522.069,725	9	440.479,936 522.107,547	85.185
9	440.479,936 522.107,547	10	440.471,341 522.111,605	9.505
10	440.471,341 522.111,605	11	440.463,639 522.114,605	8.265
11	440.463,639 522.114,605	12	440.444,803 522.121,138	19.937
12	440.444,803 522.121,138	13	440.443,734 522.121,382	1.096
13	440.443,734 522.121,382	1	440.443,259 522.121,478	0.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1468 Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.710 Masurata: 1.816	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5098 / 23/07/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1872 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DRAGUS VASZILIE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DRAGUS IUON**, LIPSĂ CNP	
134 / 02/02/1959		
Act Notarial nr. 0, din 23/01/1959 emis de - (contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de cumpărare, ca bun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **HILA IOAN**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **HILA MARIA**, LIPSĂ CNP, născ Lechințan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGUS VASZILIE**, LIPSĂ CNP 2) **DRAGUS IUON**, LIPSĂ CNP 3) **HILA IOAN**, LIPSĂ CNP, și soția 4) **HILA MARIA**, LIPSĂ CNP, născ Lechințan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.710 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	56	1533	614	
2	arabil	DA	1.616	56	1534,1535	615	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.448,8 522.142,184	2	440.446,326 522.143,435	2.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.446,326 522.143,435	3	440.445,997 522.133,374	10.067
3	440.445,997 522.133,374	4	440.445,119 522.128,72	4.736
4	440.445,119 522.128,72	5	440.448,418 522.127,615	3.479
5	440.448,418 522.127,615	6	440.459,165 522.124,016	11.334
6	440.459,165 522.124,016	7	440.472,35 522.118,937	14.13
7	440.472,35 522.118,937	8	440.478,471 522.116,446	6.608
8	440.478,471 522.116,446	9	440.499,293 522.105,691	23.436
9	440.499,293 522.105,691	10	440.521,17 522.094,68	24.492
10	440.521,17 522.094,68	11	440.541,915 522.084,481	23.116
11	440.541,915 522.084,481	12	440.549,389 522.080,555	8.442
12	440.549,389 522.080,555	13	440.559,616 522.074,188	12.047
13	440.559,616 522.074,188	14	440.568,581 522.086,127	14.931
14	440.568,581 522.086,127	15	440.513,232 522.114,048	61.992
15	440.513,232 522.114,048	16	440.491,613 522.125,802	24.608
16	440.491,613 522.125,802	17	440.474,008 522.133,448	19.194
17	440.474,008 522.133,448	18	440.469,413 522.135,04	4.862
18	440.469,413 522.135,04	1	440.448,8 522.142,184	21.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724 Boian
Nr. topografic:616,617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.548 Masurata: 1.496	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 15/06/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1781/929, din 15/06/1931 emis de Jud. Mixte Diciosânmărtin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**, LIPSĂ CNP, minor	
572 / 18/04/1983		
Act Normativ nr. 1973/1983, din 18/04/1983 emis de Notariatul de stat Mediaș (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de donație,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **SCUMPU ION**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **SCUMPU VARVARA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. L58/1974, din 29/10/1974 emis de Marea Adunare Națională;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU IOAN**, LIPSĂ CNP, minor 2) **SCUMPU ION**, LIPSĂ CNP, și soția 3) **SCUMPU VARVARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

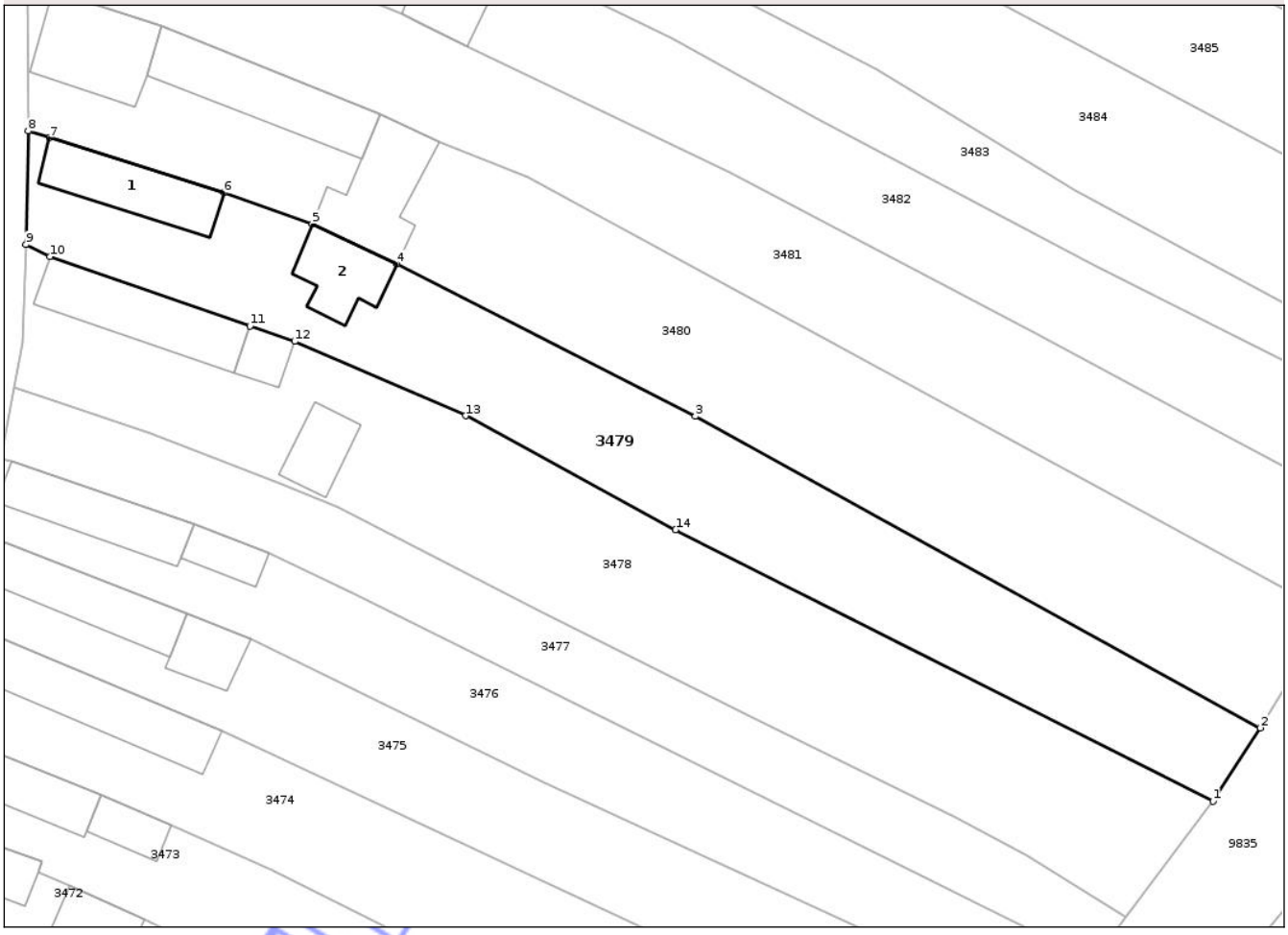
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.548 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	55	1532	617	
2	arabil	DA	1.028	55	1531	616	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.568,581 522.086,127	2	440.573,457 522.093,658	8.971
2	440.573,457 522.093,658	3	440.515,281 522.125,727	66.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.515,281 522.125,727	4	440.484,557 522.141,421	34.5
4	440.484,557 522.141,421	5	440.475,819 522.145,581	9.678
5	440.475,819 522.145,581	6	440.466,708 522.148,762	9.65
6	440.466,708 522.148,762	7	440.448,733 522.154,43	18.848
7	440.448,733 522.154,43	8	440.446,547 522.155,116	2.291
8	440.446,547 522.155,116	9	440.446,326 522.143,435	11.682
9	440.446,326 522.143,435	10	440.448,8 522.142,184	2.772
10	440.448,8 522.142,184	11	440.469,413 522.135,04	21.816
11	440.469,413 522.135,04	12	440.474,008 522.133,448	4.862
12	440.474,008 522.133,448	13	440.491,613 522.125,802	19.194
13	440.491,613 522.125,802	14	440.513,232 522.114,048	24.608
14	440.513,232 522.114,048	1	440.568,581 522.086,127	61.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224Boian
Nr. topografic:620,621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.016 Masurata: 1.620	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **TATAR MARIA**, LIPSĂ CNP	
2312 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 17/10/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **JIDVEAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP,și soția 2) **TATAR MARIA**, LIPSĂ CNP	
260 / 04/04/1955		
Act Notarial nr. 3220/1953, din 01/01/1953 emis de Notariatul de stat Mediaș (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/384	A1, A1.1
	1) **TĂTAR SINICA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/384	A1, A1.1
	1) **ŞUŞU MARINCA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/384	A1, A1.1
	1) **MIJA ANA**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/384	A1, A1.1
	1) **TĂTAR MARIA**, LIPSĂ CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/384	A1, A1.1
	1) **TĂTAR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/384	A1, A1.1
	1) **TĂTAR IOAN**, LIPSĂ CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/384	A1, A1.1
	1) **TĂTAR VASILE**, LIPSĂ CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/384	A1, A1.1
	1) **TĂTAR ANA**, LIPSĂ CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/384	A1, A1.1
	1) **JIDVEANU MARIA**, LIPSĂ CNP	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.016 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	55	1526	621	
2	arabil	DA	1.420	55	1524,1525	620	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.449,113 522.169,56	2	440.460,312 522.165,938	11.771
2	440.460,312 522.165,938	3	440.482,838 522.156,813	24.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.482,838 522.156,813	4	440.488,921 522.154,018	6.695
4	440.488,921 522.154,018	5	440.497,982 522.150,327	9.783
5	440.497,982 522.150,327	6	440.580,601 522.105,464	94.014
6	440.580,601 522.105,464	7	440.587,851 522.114,244	11.386
7	440.587,851 522.114,244	8	440.568,55 522.124,419	21.819
8	440.568,55 522.124,419	9	440.550,29 522.134,322	20.772
9	440.550,29 522.134,322	10	440.518,74 522.150,866	35.625
10	440.518,74 522.150,866	11	440.491,757 522.163,865	29.95
11	440.491,757 522.163,865	12	440.485,026 522.167,14	7.485
12	440.485,026 522.167,14	13	440.471,853 522.172,681	14.291
13	440.471,853 522.172,681	14	440.448,295 522.181,606	25.192
14	440.448,295 522.181,606	15	440.446,692 522.182,213	1.714
15	440.446,692 522.182,213	16	440.446,043 522.176,217	6.032
16	440.446,043 522.176,217	17	440.446,46 522.170,26	5.971
17	440.446,46 522.170,26	1	440.449,113 522.169,56	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764Boian
Nr. topografic:624, 625

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100915	1.105	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	Loc. Boian, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2	100915-C2	Loc. Boian, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.3	100915-C3	Loc. Boian, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2140 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. aut 149, din 08/02/2017 emis de Helju Daniela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEBENEU ANICA**	
43188 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 101, din 16/12/2024 emis de Helju Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **GHEBENEU ANICA**, sotie	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GHEBENEU PETRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEBENEU ANICA**, sotie 2) **GHEBENEU PETRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100915	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	55	1518, 1519	624	grădină
2	curti constructii	DA	158	55	1520	625	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2	100915-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.3	100915-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.478,28 522.189,796	2	440.468,17 522.193,379	10.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.468,17 522.193,379	3	440.458,447 522.196,825	10.315
3	440.458,447 522.196,825	4	440.448,116 522.200,258	10.886
4	440.448,116 522.200,258	5	440.447,054 522.200,715	1.157
5	440.447,054 522.200,715	6	440.446,063 522.196,683	4.152
6	440.446,063 522.196,683	7	440.446,042 522.193,161	3.522
7	440.446,042 522.193,161	8	440.447,802 522.192,524	1.872
8	440.447,802 522.192,524	9	440.465,059 522.186,867	18.161
9	440.465,059 522.186,867	10	440.474,879 522.182,941	10.575
10	440.474,879 522.182,941	11	440.487,026 522.177,32	13.385
11	440.487,026 522.177,32	12	440.512,859 522.164,676	28.761
12	440.512,859 522.164,676	13	440.527,923 522.156,328	17.223
13	440.527,923 522.156,328	14	440.556,418 522.141,293	32.219
14	440.556,418 522.141,293	15	440.594,928 522.121,746	43.187
15	440.594,928 522.121,746	16	440.597,3 522.125,742	4.647
16	440.597,3 522.125,742	17	440.554,351 522.149,006	48.845
17	440.554,351 522.149,006	18	440.534,027 522.161,495	23.854
18	440.534,027 522.161,495	19	440.497,849 522.180,194	40.725
19	440.497,849 522.180,194	1	440.478,28 522.189,796	21.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667Boian
Nr. topografic:627, 628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104453	Din acte: 2.214 Masurata: 2.265	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104453-C1	Loc. Boian, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2	104453-C2	Loc. Boian, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.3	104453-C3	Loc. Boian, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 24/02/1947		
Act Notarial nr. Proces-verbal, din 22/02/1947 emis de Încheiat în Comuna Boian (de Comisiunea prevăzută de art. 2 pct. 2a din Legea XXIX 1892);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, cumpărare şi posesiune faptică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU MIHĂILĂ**, căs. cu 2) **DUMA SÂNICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU MIHĂILĂ**, căs. cu 2) **DUMA SÂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104453	Din acte: 2.214 Masurata: 2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.527	15	1511, 1512, 1513,	627Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	738	55	1514	628Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104453-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2	104453-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă
A1.3	104453-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.531,519 522.191,323	2	440.510,521 522.201,75	23.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.510,521 522.201,75	3	440.503,801 522.205,007	7.468
3	440.503,801 522.205,007	4	440.490,683 522.212,134	14.929
4	440.490,683 522.212,134	5	440.478,116 522.217,727	13.755
5	440.478,116 522.217,727	6	440.464,467 522.223,415	14.787
6	440.464,467 522.223,415	7	440.454,083 522.227,19	11.049
7	440.454,083 522.227,19	8	440.452,862 522.227,694	1.321
8	440.452,862 522.227,694	9	440.451,313 522.220,641	7.221
9	440.451,313 522.220,641	10	440.449,99 522.214,648	6.137
10	440.449,99 522.214,648	11	440.451,115 522.214,22	1.204
11	440.451,115 522.214,22	12	440.461,627 522.209,818	11.396
12	440.461,627 522.209,818	13	440.476,552 522.203,424	16.237
13	440.476,552 522.203,424	14	440.490,664 522.197,75	15.21
14	440.490,664 522.197,75	15	440.497,055 522.194,672	7.093
15	440.497,055 522.194,672	16	440.498,394 522.193,886	1.553
16	440.498,394 522.193,886	17	440.505,114 522.190,63	7.467
17	440.505,114 522.190,63	18	440.603,298 522.137,942	111.427
18	440.603,298 522.137,942	19	440.608,083 522.150,4	13.345
19	440.608,083 522.150,4	1	440.531,519 522.191,323	86.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527BOIAN
Nr. topografic:632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	Din acte: 525 Masurata: 487	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100933-C1	Loc. Boian, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70 / 13/02/1951		
Act Notarial nr. 385/950, din 01/01/1951 emis de TRIB.TR.MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2619/5000	A1
	1) **SURDU ANA**, din Boian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527BOIAN)	
1781 / 09/08/1979		
Act Notarial nr. aut. 2604/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2381/5000	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527BOIAN)	
15328 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. AUT 1.436, din 21/08/2013 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOGA IOAN**, necăsătorit, bun propriu conform Cod civil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

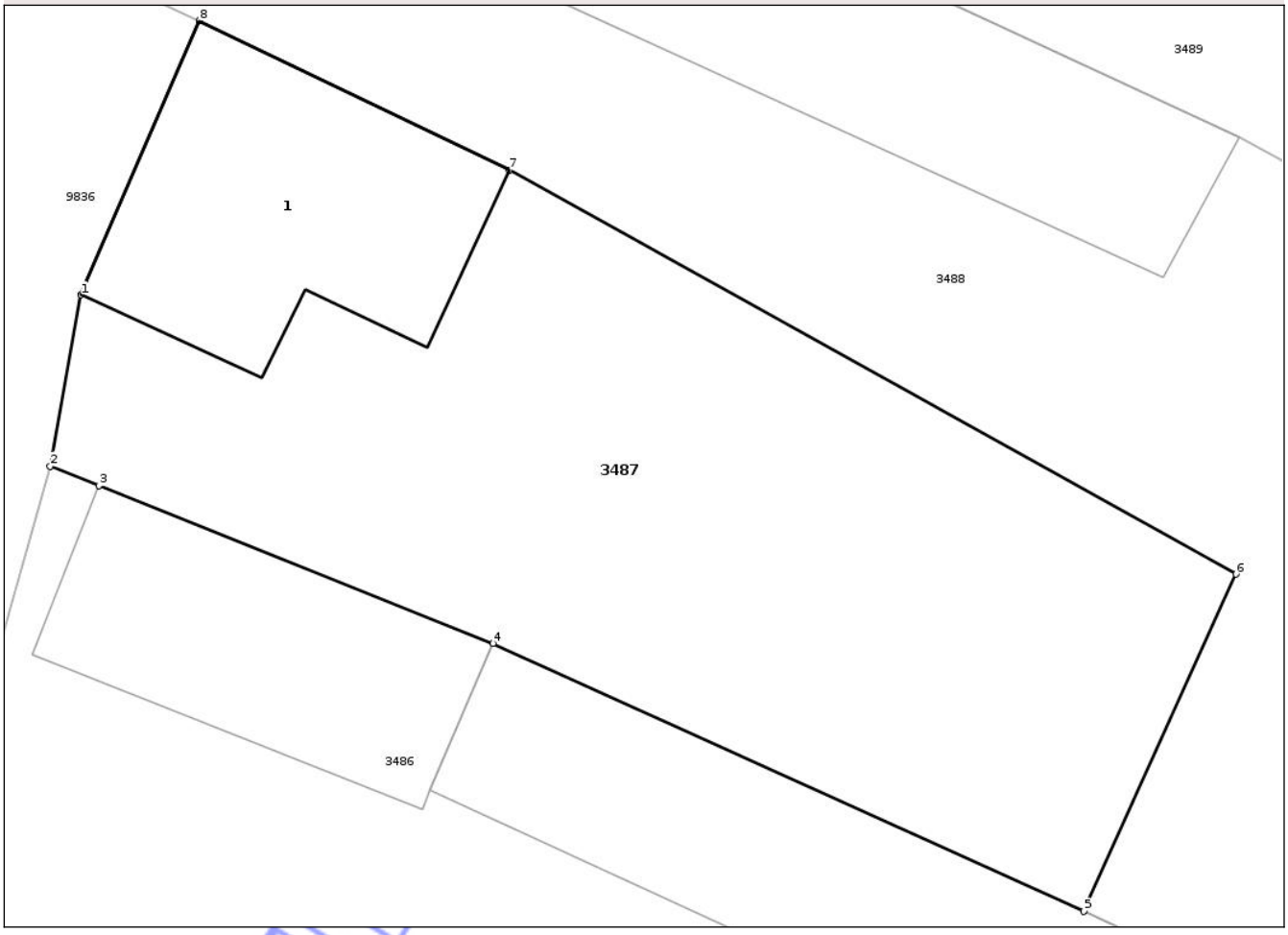
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	Din acte: 525 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	55	1504, 1505	632	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100933-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.457,953 522.247,424	2	440.456,982 522.242,004	5.506
2	440.456,982 522.242,004	3	440.458,519 522.241,389	1.655
3	440.458,519 522.241,389	4	440.470,979 522.236,405	13.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.470,979 522.236,405	5	440.489,654 522.227,936	20.506
5	440.489,654 522.227,936	6	440.494,467 522.238,597	11.697
6	440.494,467 522.238,597	7	440.471,502 522.251,368	26.277
7	440.471,502 522.251,368	8	440.461,693 522.256,09	10.886
8	440.461,693 522.256,09	1	440.457,953 522.247,424	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1686
Nr. topografic:637, 639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5705 / 04/12/1996		
Act Notarial nr. 219, din 01/01/1996 emis de NP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	55	1499	637	
2	arabil	DA	1.727	55	1498	639	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.502,306 522.248,043	2	440.554,712 522.221,128	58.914
2	440.554,712 522.221,128	3	440.563,332 522.238,665	19.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.563,332 522.238,665	4	440.511,168 522.264,305	58.124
4	440.511,168 522.264,305	5	440.491,277 522.274,204	22.218
5	440.491,277 522.274,204	6	440.466,486 522.286,77	27.794
6	440.466,486 522.286,77	7	440.461,676 522.277,17	10.737
7	440.461,676 522.277,17	8	440.461,274 522.267,883	9.296
8	440.461,274 522.267,883	9	440.463,407 522.266,894	2.351
9	440.463,407 522.266,894	10	440.472,883 522.262,498	10.446
10	440.472,883 522.262,498	11	440.494,596 522.252,425	23.936
11	440.494,596 522.252,425	1	440.502,306 522.248,043	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107Boian
Nr. topografic:641, 642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101778	Din acte: 2.596 Masurata: 2.400	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101778-C1	Loc. Boian, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
402 / 27/01/1997		
Act Notarial nr. aut. nr. 140 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IOAN**, și soția 2) **BUCUR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR IOAN**, și soția 2) **BUCUR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

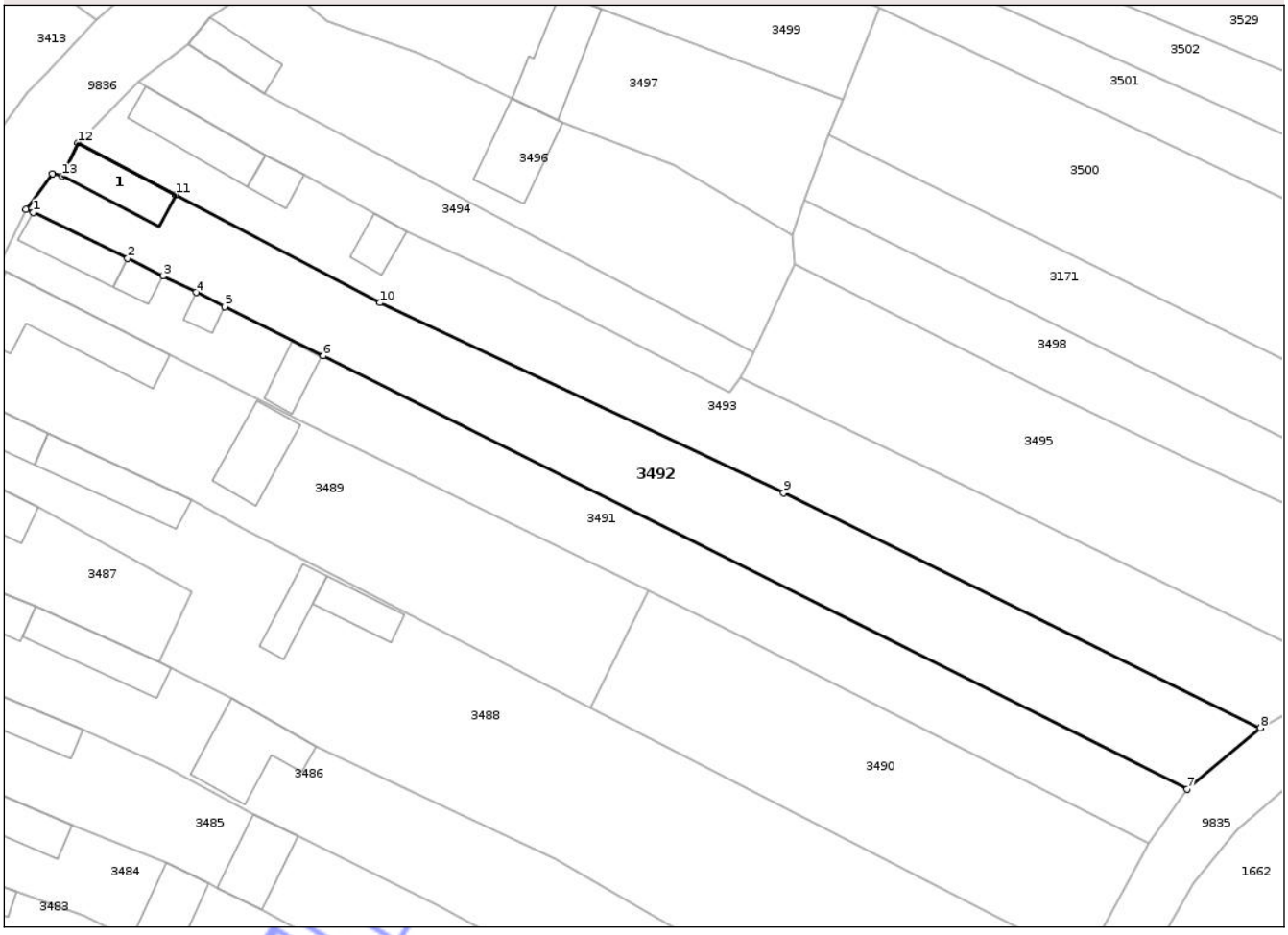
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101778	Din acte: 2.596 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	52	1405	641	
2	arabil	DA	1.723	52	1404, 1403, 1402, 1401	642	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101778-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.470,676 522.295,745	2	440.484,884 522.288,793	15.818
2	440.484,884 522.288,793	3	440.490,25 522.286,122	5.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.490,25 522.286,122	4	440.495,198 522.283,658	5.527
4	440.495,198 522.283,658	5	440.499,532 522.281,5	4.841
5	440.499,532 522.281,5	6	440.514,377 522.274,109	16.584
6	440.514,377 522.274,109	7	440.644,551 522.208,812	145.633
7	440.644,551 522.208,812	8	440.655,557 522.218,05	14.369
8	440.655,557 522.218,05	9	440.583,711 522.253,474	80.105
9	440.583,711 522.253,474	10	440.522,865 522.282,098	67.243
10	440.522,865 522.282,098	11	440.492,144 522.298,394	34.776
11	440.492,144 522.298,394	12	440.477,426 522.306,201	16.66
12	440.477,426 522.306,201	13	440.475,001 522.301,193	5.565
13	440.475,001 522.301,193	14	440.473,565 522.301,521	1.473
14	440.473,565 522.301,521	15	440.469,559 522.296,174	6.681
15	440.469,559 522.296,174	1	440.470,676 522.295,745	1.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3182BOIAN
Nr. topografic:645/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101463	770	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 08/04/2003		
Act Administrativ nr. 250/19, din 01/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3182BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

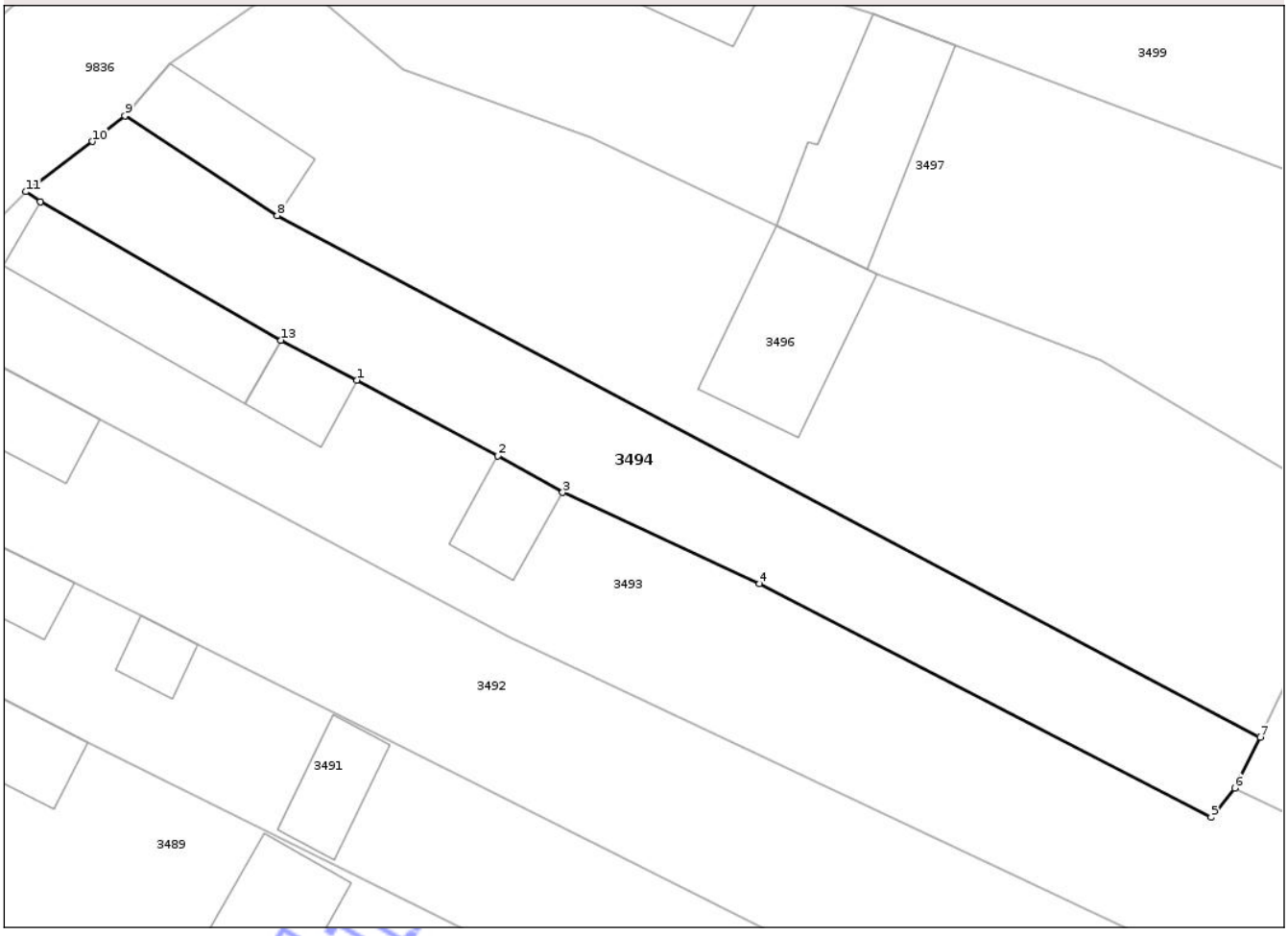
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101463	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	52	1394	645/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.511,426 522.301,318	2	440.522,022 522.295,66	12.012
2	440.522,022 522.295,66	3	440.526,876 522.292,9	5.583
3	440.526,876 522.292,9	4	440.541,644 522.286,058	16.276
4	440.541,644 522.286,058	5	440.575,516 522.268,557	38.127
5	440.575,516 522.268,557	6	440.577,289 522.270,756	2.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.577,289 522.270,756	7	440.579,21 522.274,574	4.273
7	440.579,21 522.274,574	8	440.505,459 522.313,645	83.461
8	440.505,459 522.313,645	9	440.494,03 522.321,135	13.665
9	440.494,03 522.321,135	10	440.491,574 522.319,197	3.128
10	440.491,574 522.319,197	11	440.486,604 522.315,441	6.23
11	440.486,604 522.315,441	12	440.487,689 522.314,699	1.315
12	440.487,689 522.314,699	13	440.505,74 522.304,308	20.828
13	440.505,74 522.304,308	1	440.511,426 522.301,318	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3055BOIAN
Nr. topografic:646, 647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102042	Din acte: 1.540 Masurata: 1.597	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102042-C2	Loc. Boian, Nr. 291, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă
A1.3	102042-C3	Loc. Boian, Nr. 291, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 07/11/2002		
Act Notarial nr. AUT. 889/2002, din 07/11/2002 emis de NP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VASILE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35254 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 4959, din 16/12/2021 emis de COMUNA BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102042	Din acte: 1.540 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	52	1393	646BOIAN	
2	arabil	DA	913	52	1392	647BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102042-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă
A1.3	102042-C3	constructii anexa	Din acte: 114 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.494,03 522.321,135	2	440.505,459 522.313,645	13.665
2	440.505,459 522.313,645	3	440.579,21 522.274,574	83.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.579,21 522.274,574	4	440.585,498 522.288,004	14.829
4	440.585,498 522.288,004	5	440.584,982 522.292,234	4.261
5	440.584,982 522.292,234	6	440.567,252 522.302,815	20.647
6	440.567,252 522.302,815	7	440.550,418 522.309,3	18.041
7	440.550,418 522.309,3	8	440.549,712 522.309,638	0.782
8	440.549,712 522.309,638	9	440.542,891 522.312,903	7.562
9	440.542,891 522.312,903	10	440.528,94 522.319,532	15.446
10	440.528,94 522.319,532	11	440.514,892 522.324,556	14.919
11	440.514,892 522.324,556	12	440.506,759 522.331,576	10.743
12	440.506,759 522.331,576	13	440.497,372 522.325,045	11.436
13	440.497,372 522.325,045	1	440.494,03 522.321,135	5.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537Boian
Nr. topografic:668, 669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102812	490	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2979 / 15/10/1929		
Act Notarial nr. decizie de predare mostenire nr 2100/1927, din 15/10/1929 emis de Jud. Mixtă Diciosanmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CATANA VASILIE**, cuza	
12123 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. AUT 425, din 26/04/2021 emis de Helju Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, și soția 2) **SURDU MARGARETA**, bun comun	
27882 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 282, din 28/12/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DEVA EUGENIA-LETIȚIA**, nepoată de frate matern	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA RADU**, nepot de frate matern	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA VASILE-CRINEL**, nepot de frate matern	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102812	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	51	1371	668	grădină
2	curti constructii	DA	155	51	1371	669	curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.581,956 522.377,184	2	440.591,125 522.371,716	10.675
2	440.591,125 522.371,716	3	440.633,573 522.346,045	49.607
3	440.633,573 522.346,045	4	440.635,304 522.348,744	3.207
4	440.635,304 522.348,744	5	440.551,287 522.403,379	100.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.551,287 522.403,379	6	440.547,432 522.398,377	6.315
6	440.547,432 522.398,377	7	440.554,96 522.393,066	9.213
7	440.554,96 522.393,066	8	440.570,537 522.384,295	17.877
8	440.570,537 522.384,295	9	440.576,634 522.380,809	7.023
9	440.576,634 522.380,809	10	440.579,762 522.378,544	3.862
10	440.579,762 522.378,544	1	440.581,956 522.377,184	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785BOIAN
Nr. topografic:664, 665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102086	1.123	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102086-C1	Loc. Boian, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2	102086-C2	Loc. Boian, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14529 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 48, din 22/06/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BUDAȘCĂ VASILE**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUDAȘCĂ VASILE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUDAȘCĂ VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

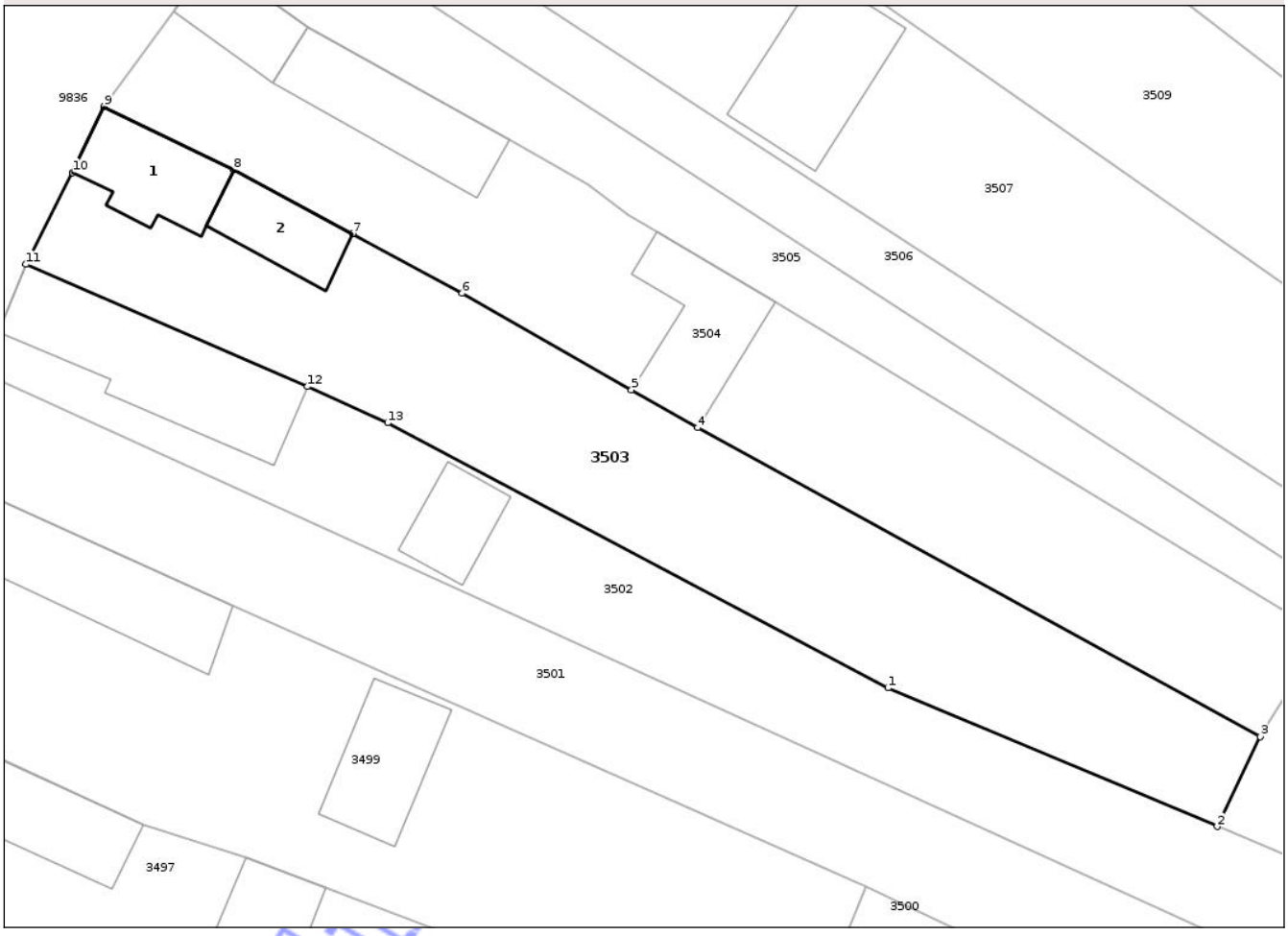
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102086	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	51	1375, 1376	664BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	237	51	1374	665BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102086-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit
A1.2	102086-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.599,882 522.341,878	2	440.625,407 522.331,15	27.688
2	440.625,407 522.331,15	3	440.628,743 522.338,118	7.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.628,743 522.338,118	4	440.585,13 522.362,016	49.732
4	440.585,13 522.362,016	5	440.580,004 522.364,946	5.904
5	440.580,004 522.364,946	6	440.566,895 522.372,438	15.1
6	440.566,895 522.372,438	7	440.558,383 522.377,039	9.675
7	440.558,383 522.377,039	8	440.549,175 522.381,972	10.447
8	440.549,175 522.381,972	9	440.539,128 522.386,882	11.182
9	440.539,128 522.386,882	10	440.536,694 522.381,779	5.653
10	440.536,694 522.381,779	11	440.533,066 522.374,667	7.984
11	440.533,066 522.374,667	12	440.554,887 522.365,211	23.782
12	440.554,887 522.365,211	13	440.561,1 522.362,389	6.824
13	440.561,1 522.362,389	1	440.599,882 522.341,878	43.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2891
Nr. topografic:674/1, 675/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 987	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 07/03/2002		
Act Notarial nr. 50, din 01/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ DUMITRU**, lipsă CNP, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

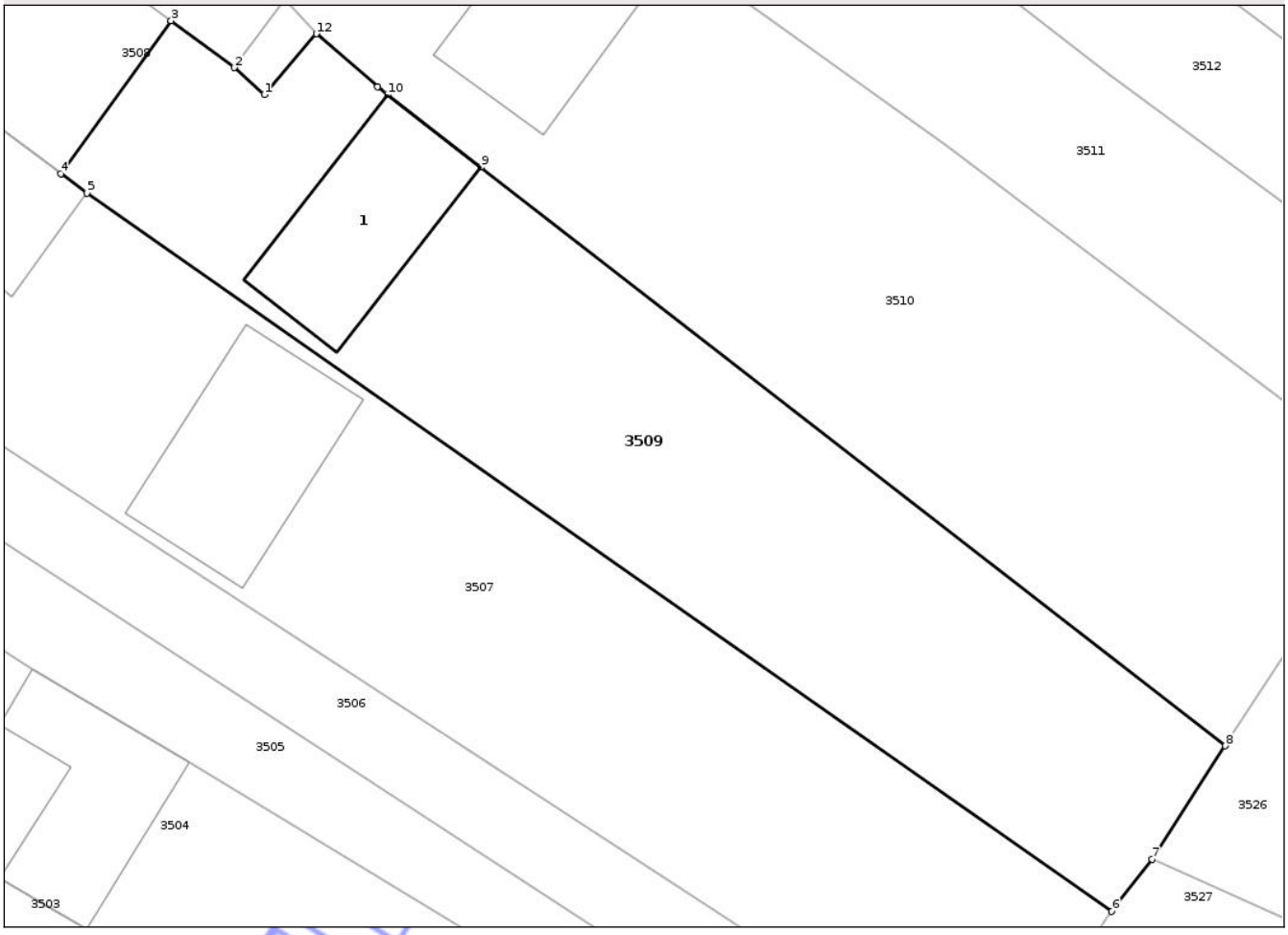
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	51	1364, 1365	674/1	
2	arabil	DA	893	51	1364, 1365	675/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.595,481 522.410,721	2	440.593,732 522.412,293	2.352
2	440.593,732 522.412,293	3	440.590,041 522.415,03	4.595
3	440.590,041 522.415,03	4	440.583,586 522.406,104	11.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.583,586 522.406,104	5	440.585,122 522.404,966	1.912
5	440.585,122 522.404,966	6	440.644,987 522.363,017	73.099
6	440.644,987 522.363,017	7	440.647,336 522.366,066	3.849
7	440.647,336 522.366,066	8	440.651,621 522.372,681	7.882
8	440.651,621 522.372,681	9	440.608,124 522.406,482	55.086
9	440.608,124 522.406,482	10	440.602,676 522.410,708	6.895
10	440.602,676 522.410,708	11	440.602,09 522.411,167	0.744
11	440.602,09 522.411,167	12	440.598,512 522.414,272	4.737
12	440.598,512 522.414,272	1	440.595,481 522.410,721	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406/Boian
Nr. topografic:680, 681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 968	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2313 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP GLIGOR**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1415, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIKLOS MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1358/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIKLOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

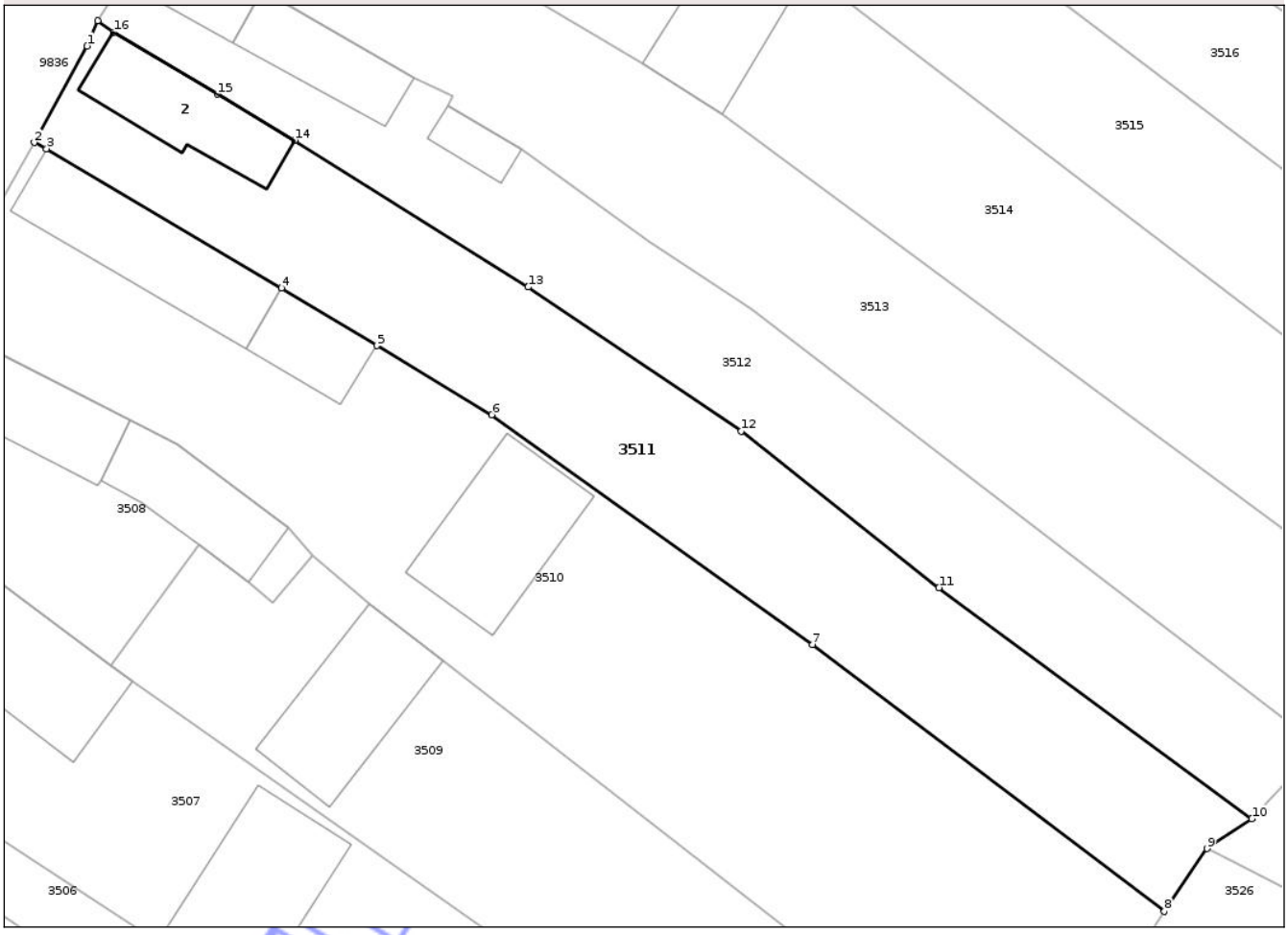
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.019 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	51	1359	680, 681	
2	arabil	DA	894	51	1357, 1358	680, 681	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.581,795 522.451,918	2	440.577,893 522.444,782	8.134
2	440.577,893 522.444,782	3	440.578,798 522.444,33	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.578,798 522.444,33	4	440.596,184 522.434,037	20.205
4	440.596,184 522.434,037	5	440.603,237 522.429,77	8.243
5	440.603,237 522.429,77	6	440.611,725 522.424,659	9.908
6	440.611,725 522.424,659	7	440.635,442 522.407,657	29.182
7	440.635,442 522.407,657	8	440.661,477 522.387,934	32.662
8	440.661,477 522.387,934	9	440.664,641 522.392,571	5.613
9	440.664,641 522.392,571	10	440.667,941 522.394,788	3.975
10	440.667,941 522.394,788	11	440.644,807 522.411,87	28.758
11	440.644,807 522.411,87	12	440.630,157 522.423,43	18.661
12	440.630,157 522.423,43	13	440.614,416 522.434,101	19.017
13	440.614,416 522.434,101	14	440.597,149 522.444,944	20.389
14	440.597,149 522.444,944	15	440.591,427 522.448,362	6.665
15	440.591,427 522.448,362	16	440.583,752 522.452,949	8.941
16	440.583,752 522.452,949	17	440.582,574 522.453,797	1.451
17	440.582,574 522.453,797	1	440.581,795 522.451,918	2.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2603Boian
Nr. topografic:684, 685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100542	Din acte: 950 Masurata: 1.111	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100542-C2	Loc. Boian, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 09/06/1987		
Act Normativ nr. aut 4193 din 1987, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2603Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1223/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HEISLER-DAROȘ PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

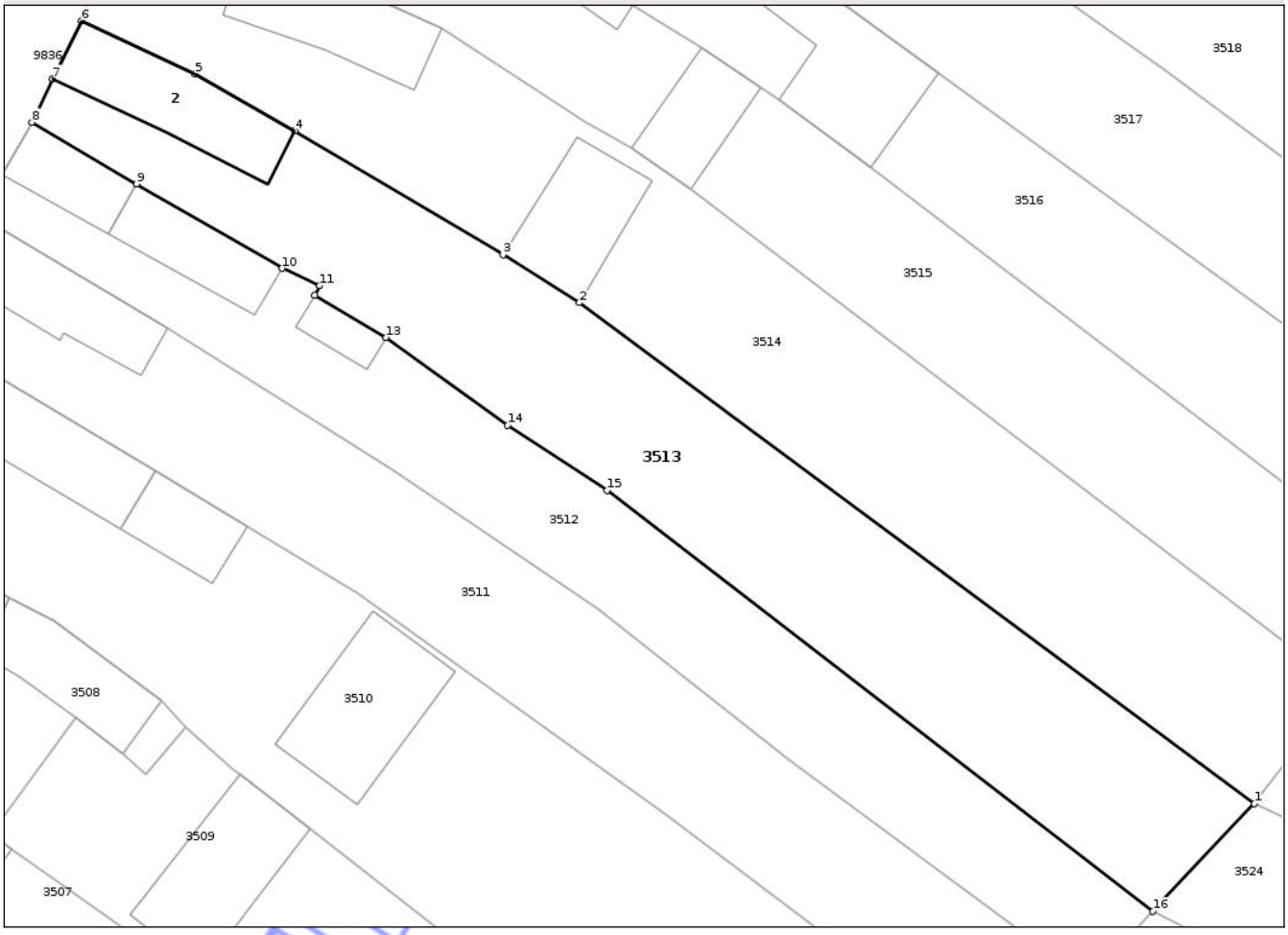
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100542	Din acte: 950 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	51	1350, 1351, 1352	684	grădină
2	curti constructii	DA	324	51	1353	685	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100542-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.680,657 522.408,426	2	440.628,793 522.446,925	64.591
2	440.628,793 522.446,925	3	440.622,915 522.450,616	6.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.622,915 522.450,616	4	440.606,923 522.460,138	18.612
4	440.606,923 522.460,138	5	440.599,275 522.464,515	8.812
5	440.599,275 522.464,515	6	440.590,527 522.468,591	9.651
6	440.590,527 522.468,591	7	440.588,319 522.464,116	4.99
7	440.588,319 522.464,116	8	440.586,713 522.460,796	3.688
8	440.586,713 522.460,796	9	440.594,757 522.456,055	9.337
9	440.594,757 522.456,055	10	440.605,953 522.449,565	12.941
10	440.605,953 522.449,565	11	440.608,803 522.448,231	3.147
11	440.608,803 522.448,231	12	440.608,466 522.447,505	0.8
12	440.608,466 522.447,505	13	440.613,913 522.444,253	6.344
13	440.613,913 522.444,253	14	440.623,278 522.437,504	11.544
14	440.623,278 522.437,504	15	440.630,915 522.432,487	9.137
15	440.630,915 522.432,487	16	440.672,868 522.400,152	52.968
16	440.672,868 522.400,152	1	440.680,657 522.408,426	11.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249BOIAN
Nr. topografic:690, 691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100496	Din acte: 1.072 Masurata: 1.095	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100496-C2	Loc. Boian, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.3	100496-C3	Loc. Boian, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.4	100496-C4	Loc. Boian, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3022 / 22/11/1937		
Act Notarial nr. din 12.11.1937, din 12/11/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE**, lui Nicolae şi 2) **TATAR VERONICA**, l. Ana	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1175, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POȘA LIVIU-IONATAN** 2) **POȘA MARIA-MARINELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1224/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POȘA LIVIU-IONATAN** 2) **POȘA MARIA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

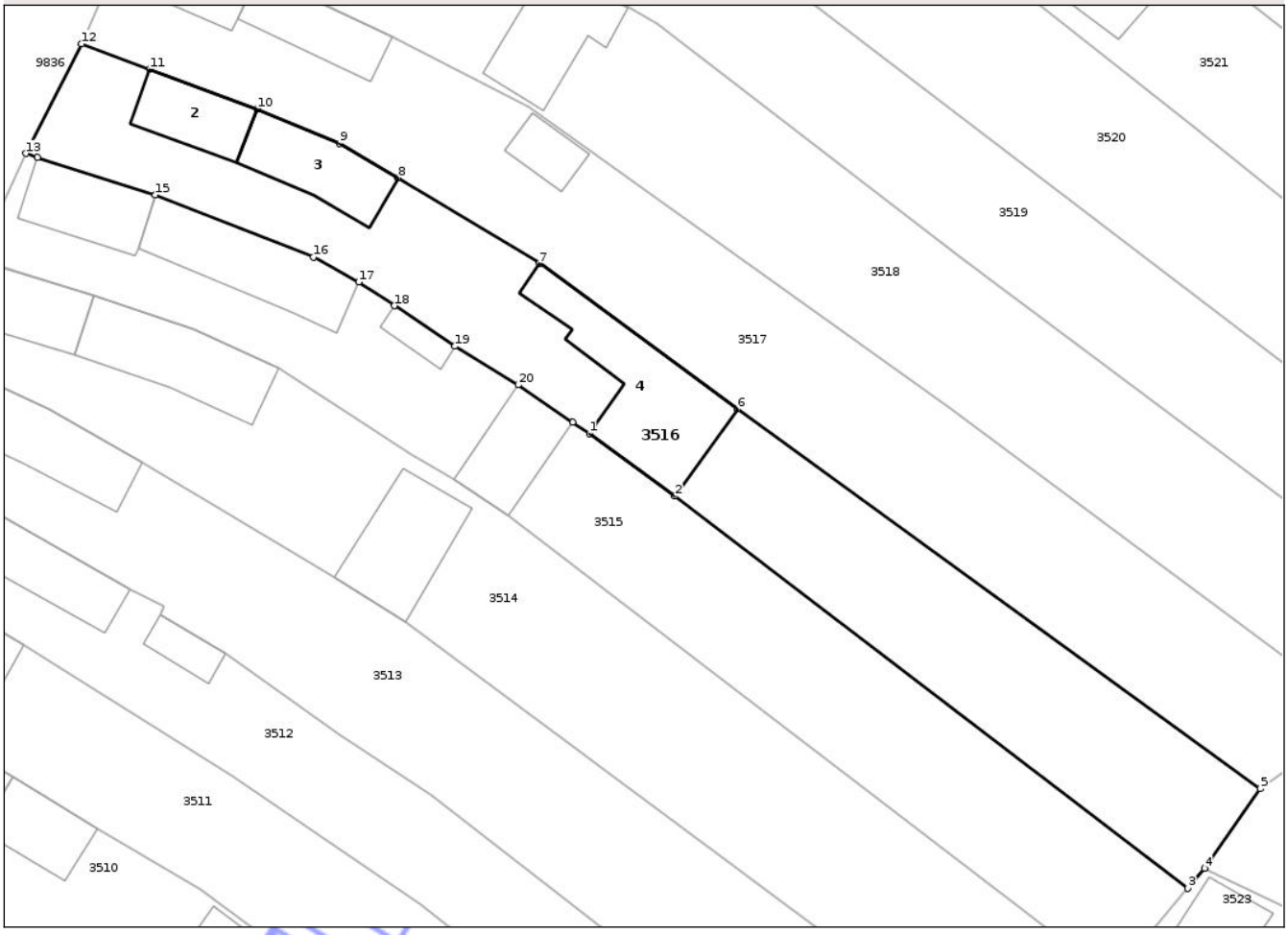
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100496	Din acte: 1.072 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	51	1341	690	
2	arabil	DA	872	51	1342, 1343	691	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100496-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.3	100496-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.4	100496-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.644,091 522.462,504	2	440.651,169 522.457,327	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.651,169 522.457,327	3	440.693,761 522.424,779	53.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.693,761 522.424,779	4	440.695,136 522.426,432	2.15
5	440.699,769 522.433,038	6	440.656,358 522.464,554	53.645
7	440.639,906 522.476,643	8	440.628,214 522.483,746	13.68
9	440.623,332 522.486,597	10	440.616,492 522.489,47	7.419
11	440.607,566 522.492,765	12	440.601,913 522.494,872	6.033
13	440.597,297 522.485,767	14	440.598,266 522.485,434	1.024
15	440.608,053 522.482,334	16	440.621,166 522.477,173	14.092
17	440.624,928 522.475,109	18	440.627,881 522.473,134	3.553
19	440.632,923 522.469,762	20	440.638,152 522.466,553	6.135
21	440.642,699 522.463,481	1	440.644,091 522.462,504	1.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.695,136 522.426,432	5	440.699,769 522.433,038	8.069
6	440.656,358 522.464,554	7	440.639,906 522.476,643	20.416
8	440.628,214 522.483,746	9	440.623,332 522.486,597	5.654
10	440.616,492 522.489,47	11	440.607,566 522.492,765	9.515
12	440.601,913 522.494,872	13	440.597,297 522.485,767	10.208
14	440.598,266 522.485,434	15	440.608,053 522.482,334	10.267
16	440.621,166 522.477,173	17	440.624,928 522.475,109	4.291
18	440.627,881 522.473,134	19	440.632,923 522.469,762	6.065
20	440.638,152 522.466,553	21	440.642,699 522.463,481	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412Boian
Nr. topografic:692, 693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102076	Din acte: 1.224 Masurata: 1.227	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102076-C1	Loc. Boian, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2	102076-C2	Loc. Boian, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	102076-C3	Loc. Boian, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 21/12/1983		
Act Notarial nr. 814/1981, din 21/12/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
23170 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 85, din 13/11/2019 emis de Helju Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CĂTANĂ NICOLAE**, fiu	
12078 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 383, din 25/05/2023 emis de Helju Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CĂTANĂ NICOLAE-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
B6	se noteaza asupra cotei de 5/8 de sub B. 5 interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani	A1.1
	1) **CĂTANĂ ANA-LENUȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂTANĂ NICOLAE**, fiu 2) **CĂTANĂ NICOLAE-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12078 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 383, din 25/05/2023 emis de Helju Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CĂTANĂ ANA-LENUȚA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂTANĂ ANA-LENUȚA**	

Neautorizată în circuitul civil

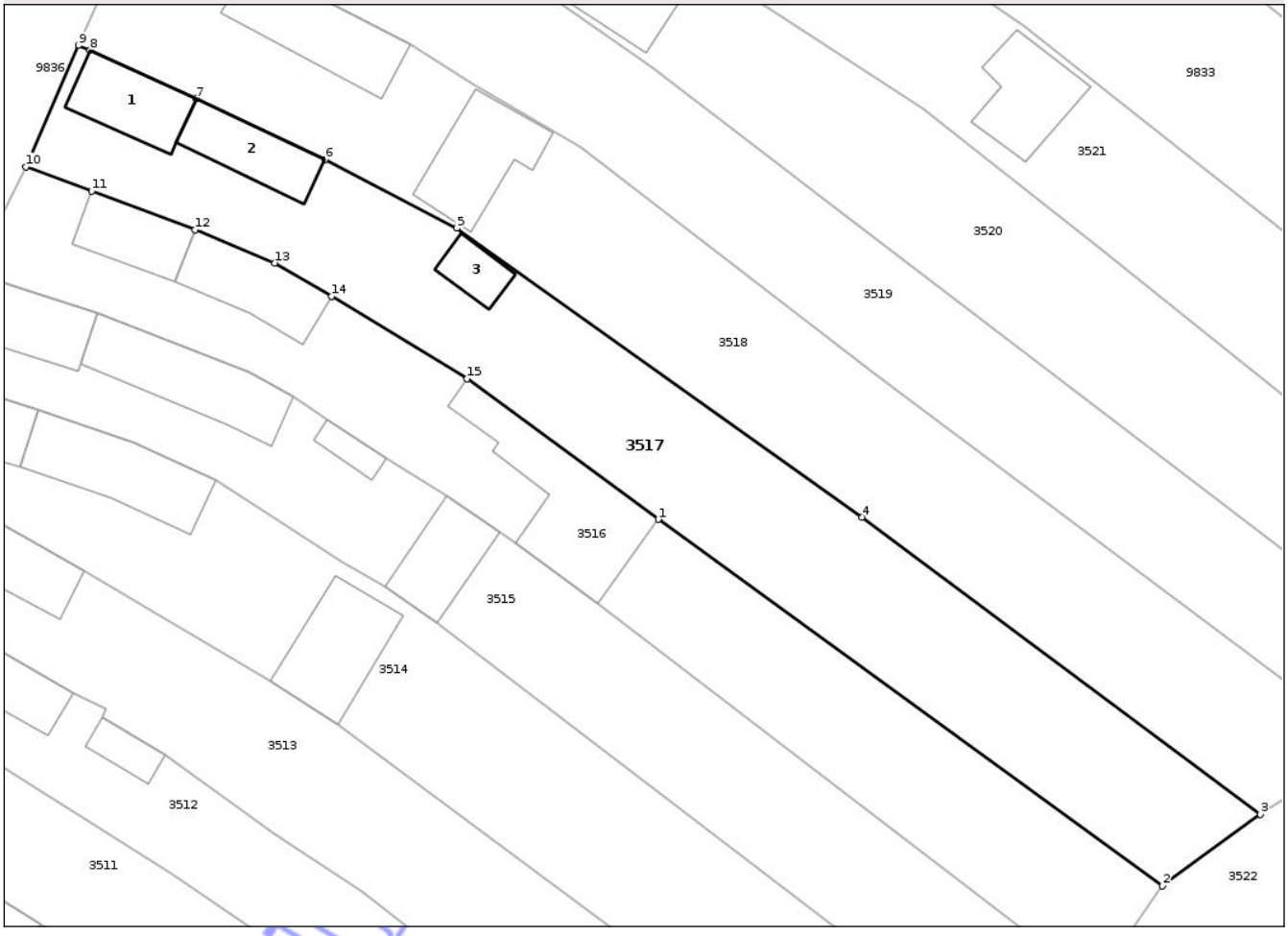
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102076	Din acte: 1.224 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	51	1337, 1338, 1339, 1339	692Boian	grădină
2	curti constructii	DA	497	51	1340	693Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102076-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2	102076-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	102076-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.656,358 522.464,554	2	440.699,769 522.433,038	53.645
2	440.699,769 522.433,038	3	440.708,198 522.439,182	10.431
3	440.708,198 522.439,182	4	440.673,892 522.464,749	42.784
4	440.673,892 522.464,749	5	440.639,015 522.489,589	42.819
5	440.639,015 522.489,589	6	440.627,68 522.495,475	12.773
6	440.627,68 522.495,475	7	440.616,599 522.500,751	12.273
7	440.616,599 522.500,751	8	440.607,447 522.504,915	10.054
8	440.607,447 522.504,915	9	440.606,423 522.505,311	1.098
9	440.606,423 522.505,311	10	440.601,913 522.494,872	11.372
10	440.601,913 522.494,872	11	440.607,566 522.492,765	6.033
11	440.607,566 522.492,765	12	440.616,492 522.489,47	9.515
12	440.616,492 522.489,47	13	440.623,332 522.486,597	7.419
13	440.623,332 522.486,597	14	440.628,214 522.483,746	5.654
14	440.628,214 522.483,746	15	440.639,906 522.476,643	13.68
15	440.639,906 522.476,643	1	440.656,358 522.464,554	20.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2335Boian
Nr. topografic:696, 697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100545	Din acte: 1.381 Masurata: 1.253	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84 / 15/01/1947		
Act Administrativ nr. 31/1947 a actelor depuse la această cerere, din 01/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 15 pct. b al.2 Legea XXIX 188 b, art.42 pct 2 și art 121 Ordonanața nr. 24.366/1893 MI, cumpărare și posesie faptică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS VASILE**, din comuna Boian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2335Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100545	Din acte: 1.381 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	51	1330, 1331, 1332	696Boian	
2	curti constructii	DA	633	51	1330, 1331, 1332	697Boian	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.672,287 522.490,824	2	440.655,869 522.503,397	20.679
2	440.655,869 522.503,397	3	440.643,067 522.512,385	15.643
3	440.643,067 522.512,385	4	440.630,336 522.520,454	15.072
4	440.630,336 522.520,454	5	440.617,153 522.527,573	14.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.617,153 522.527,573	6	440.612,135 522.517,384	11.358
6	440.612,135 522.517,384	7	440.621,136 522.512,649	10.17
7	440.621,136 522.512,649	8	440.634,99 522.505,361	15.654
8	440.634,99 522.505,361	9	440.640,386 522.501,962	6.377
9	440.640,386 522.501,962	10	440.649,723 522.496,564	10.785
10	440.649,723 522.496,564	11	440.674,93 522.477,078	31.861
11	440.674,93 522.477,078	12	440.717,529 522.445,161	53.229
12	440.717,529 522.445,161	13	440.725,294 522.449,802	9.045
13	440.725,294 522.449,802	14	440.712,632 522.460,033	16.278
14	440.712,632 522.460,033	1	440.672,287 522.490,824	50.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102096

Adresa: Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104519	Din acte: 1.026 Masurata: 1.009	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nr. top. 704,705(partial)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104519-C1	Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa, S+P, construita in anul 1970
A1.2	104519-C2	Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, P, construita in anul 1970
A1.3	104519-C3	Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa, P, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7814 / 14/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095 în dosar nr. 271/257/2024, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MARIA**	
Act Administrativ nr. 650, din 14/02/2025 emis de COMUNA BAZNA;		
B4	se notează construcțiile C.1,C.2 și C.3 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

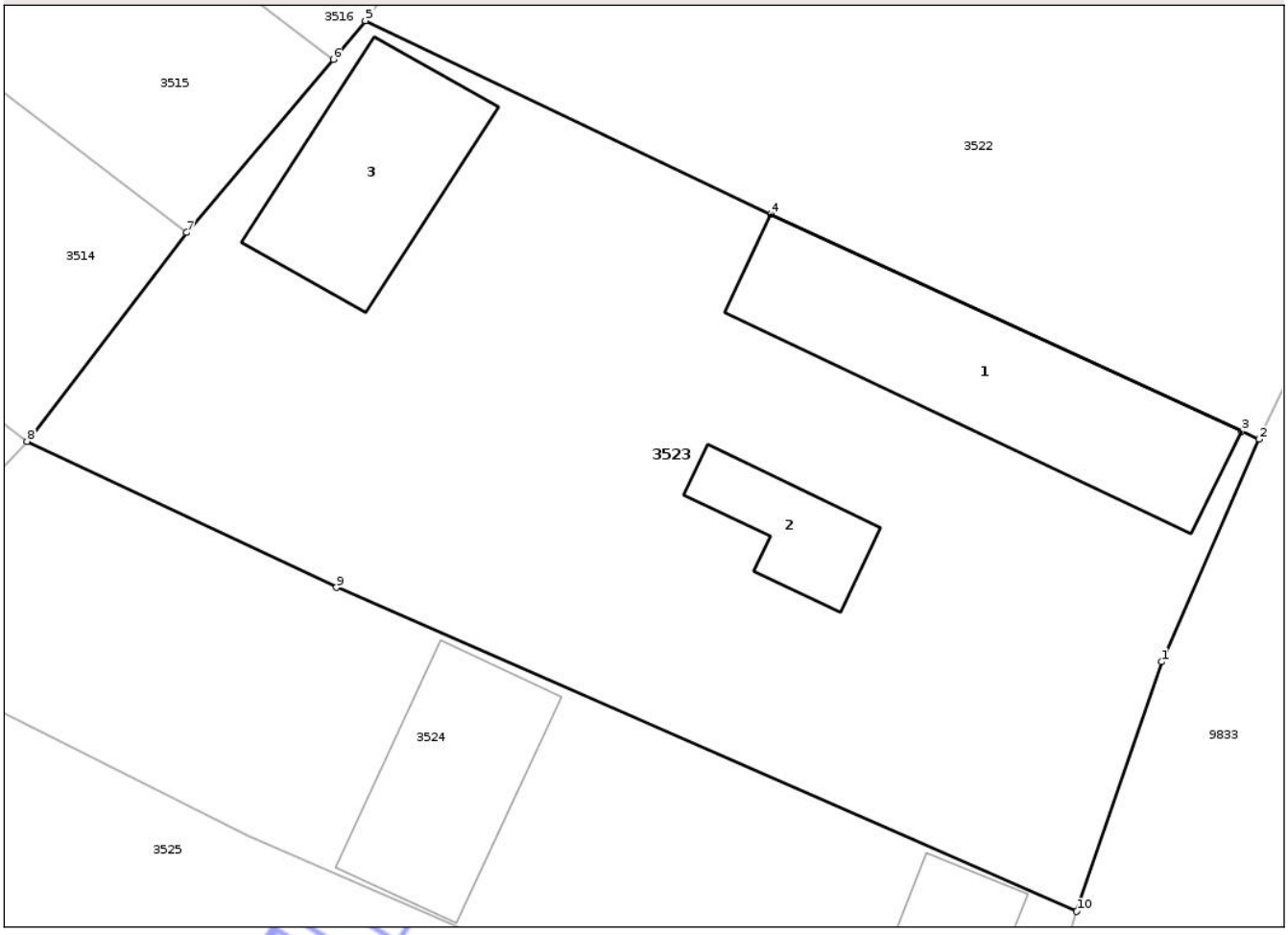
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104519	Din acte: 1.026 Masurata: 1.009	Nr. top. 704,705(partial)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	52	1317	-	Nr. top. 704(partial)
2	arabil	DA	649	52	1315, 1316	-	Nr. top. 705(partial)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104519-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa, S+P, construita in anul 1970
A1.2	104519-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, P, construita in anul 1970
A1.3	104519-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa, P, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.729,222 522.398,99	2	440.733,4 522.408,521	10.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.733,4 522.408,521	3	440.732,657 522.408,864	0.818
3	440.732,657 522.408,864	4	440.712,491 522.418,149	22.201
4	440.712,491 522.418,149	5	440.695,136 522.426,432	19.23
5	440.695,136 522.426,432	6	440.693,761 522.424,779	2.15
6	440.693,761 522.424,779	7	440.687,495 522.417,359	9.712
7	440.687,495 522.417,359	8	440.680,657 522.408,426	11.249
8	440.680,657 522.408,426	9	440.693,904 522.402,177	14.647
9	440.693,904 522.402,177	10	440.725,593 522.388,31	34.59
10	440.725,593 522.388,31	1	440.729,222 522.398,99	11.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502BOIAN
Nr. topografic:parte din 704, 705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102096	Din acte: 2.175 Masurata: 583	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2545 / 22/10/1991		
Act Notarial nr. 564/1991, din 22/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**	
7814 / 14/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095 în dosar nr. 271/257/2024, din 05/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă;		
B2	Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.102096/UAT Bazna cu o suprafata de 1026 mp careia i se atribuie numarul cadastral 104519 si pentru care se deschide CF nr. 104519 / UAT Bazna	A1
/		
Act Administrativ nr. 1418, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICULA IOAN** 2) **NICULA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

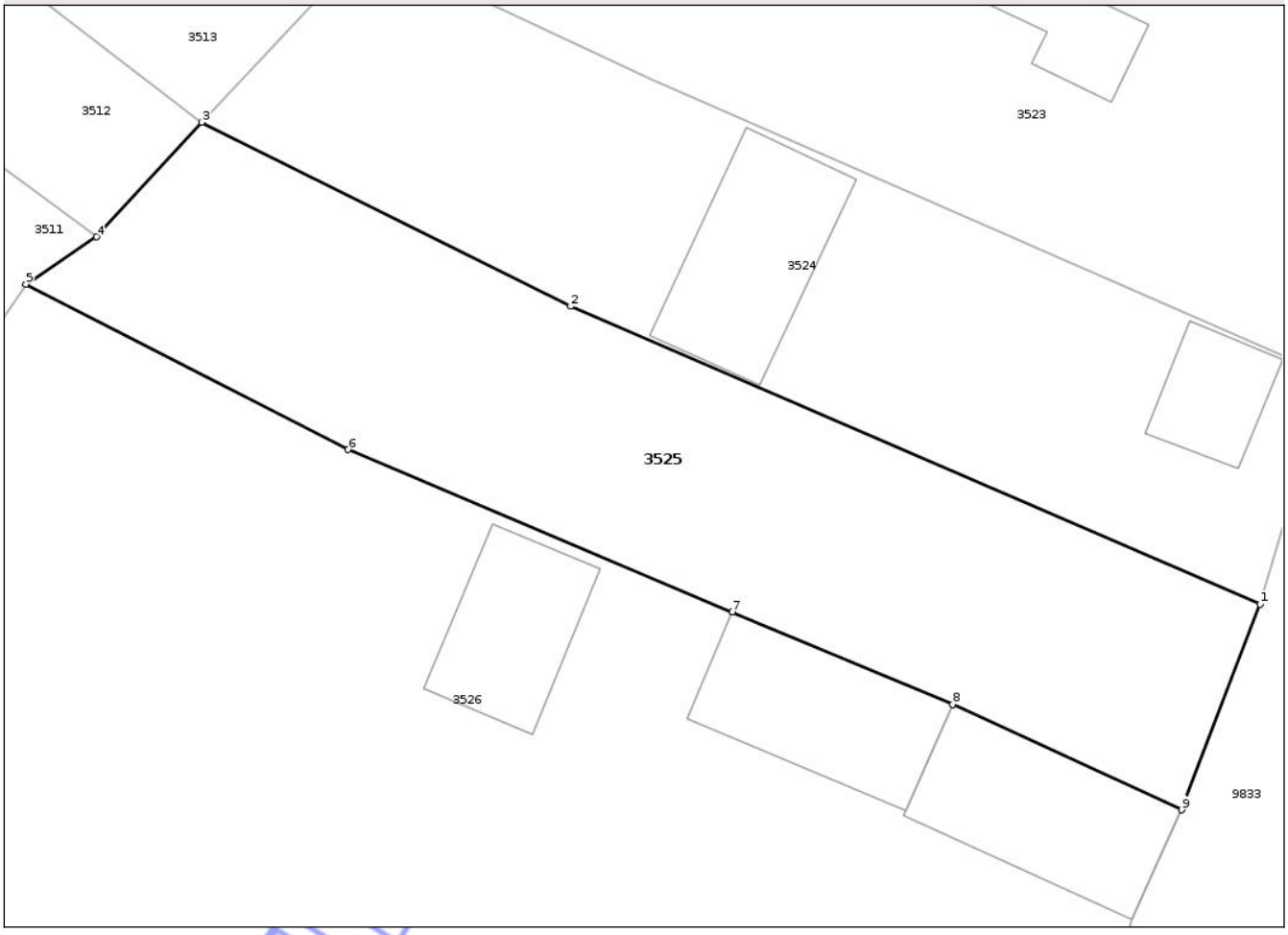
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102096	Din acte: 2.175 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	583	52	1314	705BOIAN	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.722,45 522.377,581	2	440.690,163 522.391,532	35.172
2	440.690,163 522.391,532	3	440.672,868 522.400,152	19.325
3	440.672,868 522.400,152	4	440.667,941 522.394,788	7.284
4	440.667,941 522.394,788	5	440.664,641 522.392,571	3.975
5	440.664,641 522.392,571	6	440.679,725 522.384,824	16.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.679,725 522.384,824	7	440.697,723 522.377,22	19.538
7	440.697,723 522.377,22	8	440.708,049 522.372,89	11.197
8	440.708,049 522.372,89	9	440.718,772 522.367,952	11.805
9	440.718,772 522.367,952	1	440.722,45 522.377,581	10.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481/Boian
Nr. topografic:529, 530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 979 Masurata: 1.843	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1709 / 17/08/1984		
Act Notarial nr. 336, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICOS FERENTIU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1395, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIKI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1350/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CSIKI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 979 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	54	1477	529, 530	
2	arabil	DA	1.731	54	1478, 1479	529, 530	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.434,665 522.134,202	2	440.435,513 522.154,128	19.945
2	440.435,513 522.154,128	3	440.426,922 522.161,587	11.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.426,922 522.161,587	4	440.422,486 522.165,685	6.039
4	440.422,486 522.165,685	5	440.413,366 522.174,11	12.415
5	440.413,366 522.174,11	6	440.403,108 522.184,655	14.712
6	440.403,108 522.184,655	7	440.394,052 522.197,137	15.422
7	440.394,052 522.197,137	8	440.377,556 522.228,895	35.786
8	440.377,556 522.228,895	9	440.360,811 522.217,154	20.45
9	440.360,811 522.217,154	10	440.391,607 522.172,104	54.57
10	440.391,607 522.172,104	11	440.406,078 522.155,277	22.194
11	440.406,078 522.155,277	12	440.413,856 522.148,687	10.194
12	440.413,856 522.148,687	13	440.416,832 522.146,166	3.9
13	440.416,832 522.146,166	1	440.434,665 522.134,202	21.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198/Boian
Nr. topografic:533, 534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.146 Masurata: 1.925	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322 / 24/02/1923		
Act Notarial nr. 0, din 13/02/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPĂLNEAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP; și soția 2) **SERBAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1154, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘONFĂLEAN FIRUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1215/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘONFĂLEAN FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

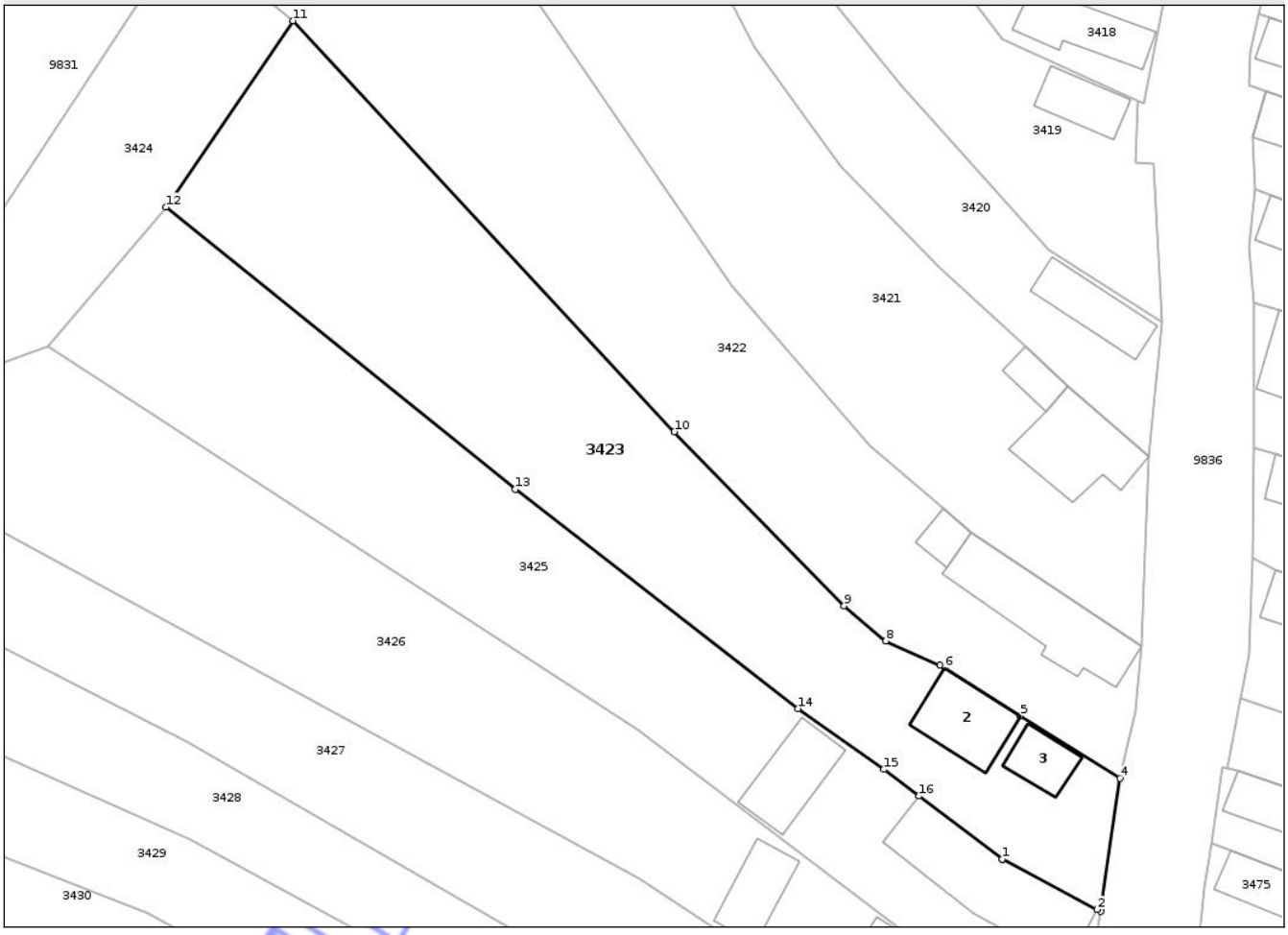
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.146 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	54	1485	533, 534	
2	arabil	DA	1.825	54	1486, 1487	533, 534	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.420,051 522.111,813	2	440.430,038 522.106,543	11.292
2	440.430,038 522.106,543	3	440.430,426 522.106,339	0.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.430,426 522.106,339	4	440.432,402 522.120,323	14.123
4	440.432,402 522.120,323	5	440.421,974 522.126,901	12.33
5	440.421,974 522.126,901	6	440.413,987 522.131,939	9.443
6	440.413,987 522.131,939	7	440.413,507 522.132,242	0.568
7	440.413,507 522.132,242	8	440.407,8 522.134,77	6.242
8	440.407,8 522.134,77	9	440.403,417 522.138,461	5.73
9	440.403,417 522.138,461	10	440.385,569 522.156,767	25.567
10	440.385,569 522.156,767	11	440.345,462 522.199,975	58.954
11	440.345,462 522.199,975	12	440.332,152 522.180,384	23.685
12	440.332,152 522.180,384	13	440.368,828 522.150,697	47.185
13	440.368,828 522.150,697	14	440.398,595 522.127,662	37.639
14	440.398,595 522.127,662	15	440.407,602 522.121,261	11.05
15	440.407,602 522.121,261	16	440.411,295 522.118,458	4.636
16	440.411,295 522.118,458	17	440.420,048 522.111,806	10.994
17	440.420,048 522.111,806	1	440.420,051 522.111,813	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797; 652/Boian
Nr. topografic:535; 536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 454 Masurata: 641	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 11/03/1944		
Act Notarial nr. 58, din 01/01/1944 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP MARIUȚA**, LIPSĂ CNP; căs. Găban Nicolae	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 797/Boian	
2133 / 06/10/1978		
Act Notarial nr. 427, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GĂBAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 797/Boian	
3483 / 23/05/1901		
Act Notarial nr. 0, din 22/05/1901 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASU NICULAE**, LIPSĂ CNP 2) **BODEA RACHILA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 652/Boian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

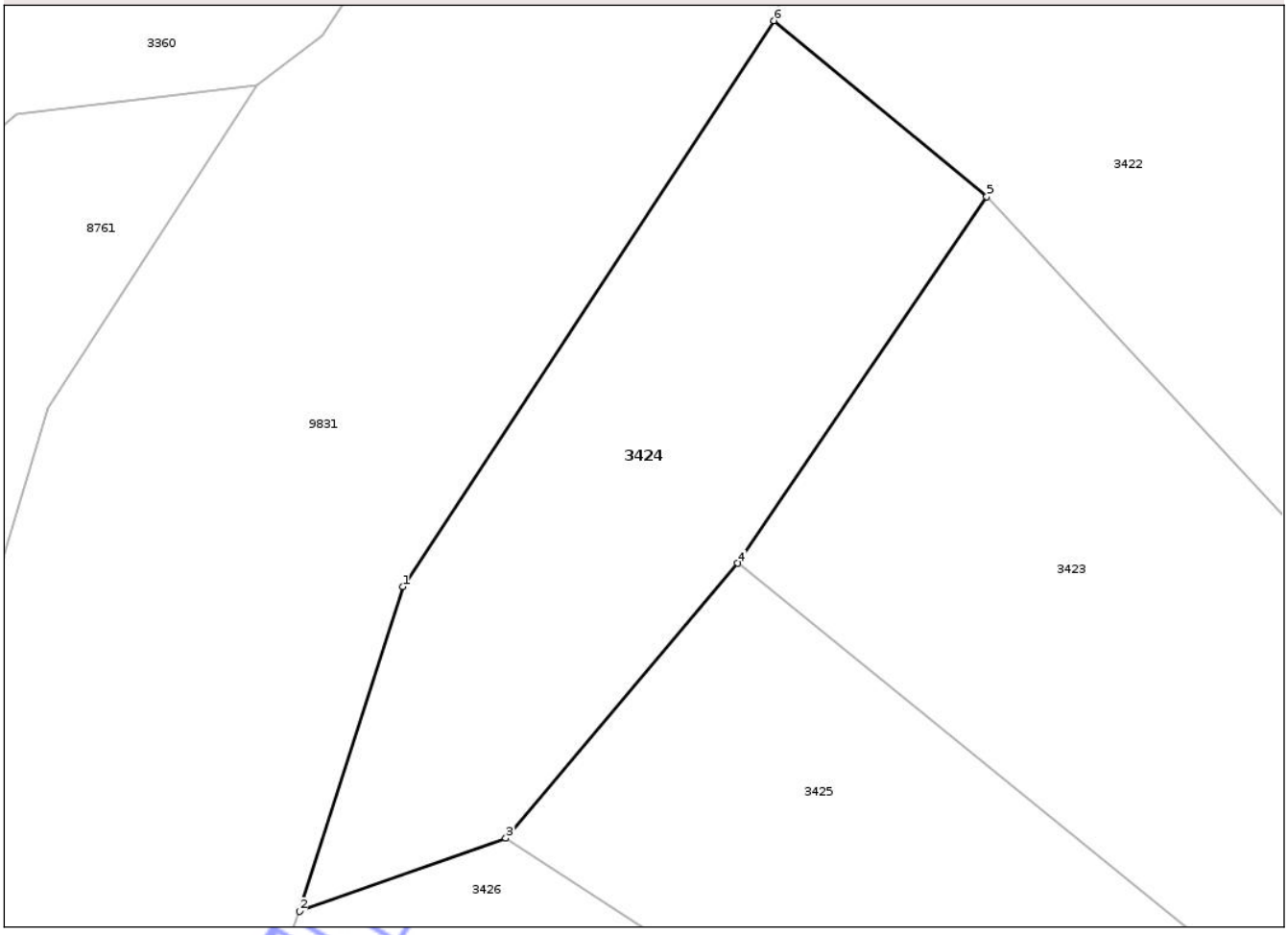
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 454 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	-	535; 536	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.314,246 522.179,137	2	440.308,726 522.161,784	18.21
2	440.308,726 522.161,784	3	440.319,759 522.165,701	11.707
3	440.319,759 522.165,701	4	440.332,152 522.180,384	19.214
4	440.332,152 522.180,384	5	440.345,462 522.199,975	23.685
5	440.345,462 522.199,975	6	440.334,095 522.209,38	14.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.334,095 522.209,38	1	440.314,246 522.179,137	36.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1954Boian
Nr. topografic:543/1, 544/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100891	Din acte: 1.028 Masurata: 1.451	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100891-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 04/09/1923		
Act Notarial nr. din 21 aug. 1921, din 21/08/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂBAN NICULAE**, lui Pătru, dom. în Boian 2) **GĂBAN NICULAE**, lui Pătru și soția 3) **PRECUP MARIUȚA**, cumpărare, contract de cumpărare și vânzare din data de 31 dec. 1923	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1954Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1398, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE-BOGDAN** 2) **MÎRZA VICTORIA-NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1353/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLAE-BOGDAN** 2) **MÎRZA VICTORIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100891	Din acte: 1.028 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	57	1562	543/1Boian	
2	arabil	DA	1.257	57	1563	544/1Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100891-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.299,992 522.141,725	2	440.334,257 522.124,194	38.49
2	440.334,257 522.124,194	3	440.399,602 522.086,58	75.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.399,602 522.086,58	4	440.424,958 522.074,837	27.943
4	440.424,958 522.074,837	5	440.426,856 522.083,649	9.014
5	440.426,856 522.083,649	6	440.405,22 522.094,496	24.203
6	440.405,22 522.094,496	7	440.381,774 522.109,802	28.001
7	440.381,774 522.109,802	8	440.304,804 522.151,665	87.618
8	440.304,804 522.151,665	1	440.299,992 522.141,725	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952BOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 543/2, 544/2
Adresa: Loc. Boian, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100321	Din acte: 5.228 Masurata: 1.321	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 04/07/1921		
Act Notarial nr. decisului C nr. 1181/4 din anul 1921, din 01/01/1921 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GORG MARIA**, măr.Niculae Gaban	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952BOIAN)	
1611 / 20/11/1941		
Act Notarial nr. încheiere de predare a moștenirii g nr. 1378 din anul 1940, din 01/01/1940 emis de JUDECĂTORIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GEBENEU ANA**, căs.Petrucă Ilie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

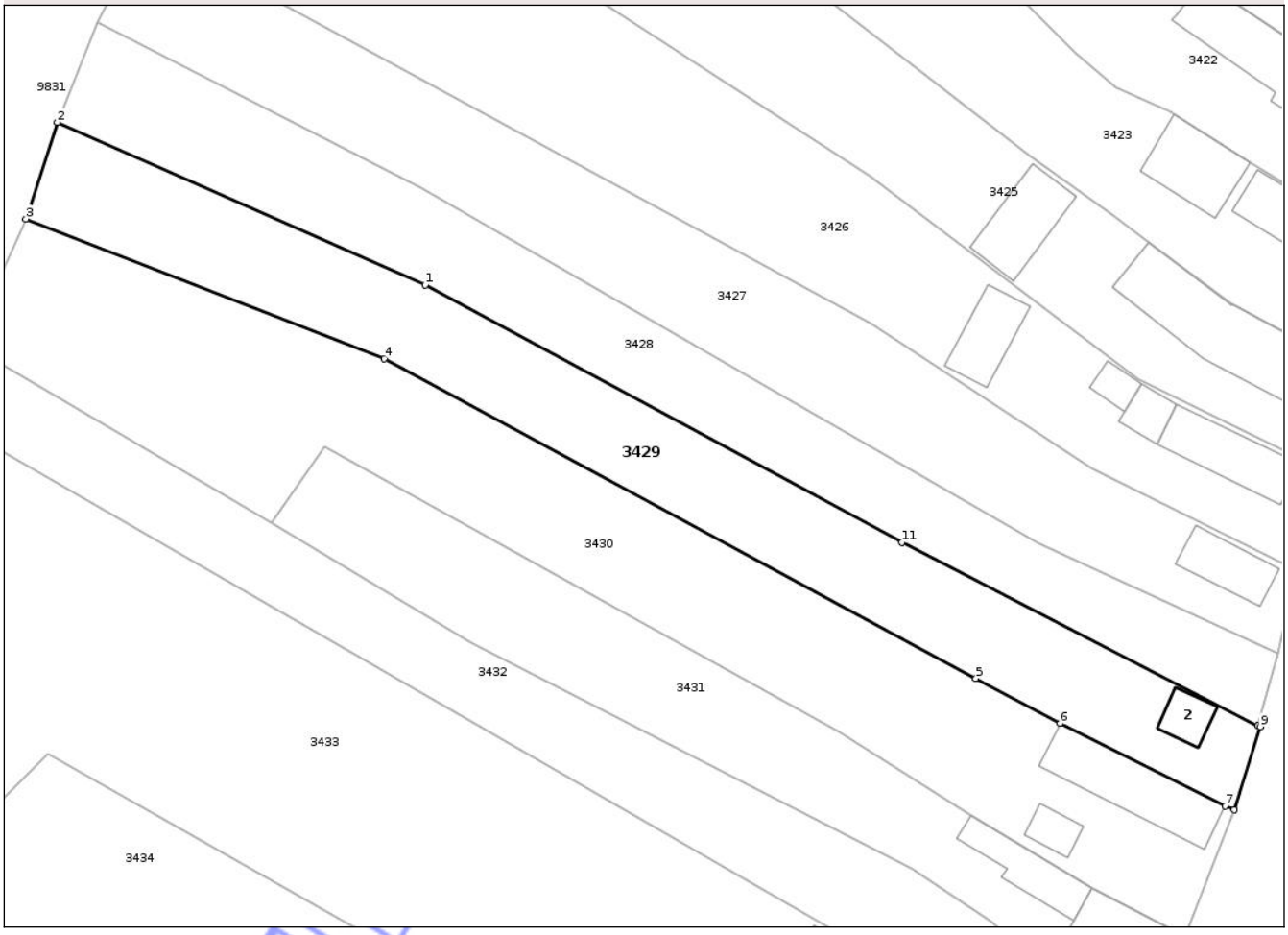
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100321	Din acte: 5.228 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	57	-	543/2	
2	arabil	DA	1.298	57	-	544/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100321-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.334,636 522.113,894	2	440.295,66 522.131,136	42.62
2	440.295,66 522.131,136	3	440.292,347 522.120,894	10.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.292,347 522.120,894	4	440.330,293 522.106,104	40.727
4	440.330,293 522.106,104	5	440.392,962 522.072,227	71.239
5	440.392,962 522.072,227	6	440.401,875 522.067,464	10.106
6	440.401,875 522.067,464	7	440.419,36 522.058,718	19.55
7	440.419,36 522.058,718	8	440.420,303 522.058,303	1.03
8	440.420,303 522.058,303	9	440.423,068 522.067,125	9.245
9	440.423,068 522.067,125	10	440.422,841 522.067,235	0.253
10	440.422,841 522.067,235	11	440.385,104 522.086,615	42.422
11	440.385,104 522.086,615	1	440.334,636 522.113,894	57.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399/Boian
Nr. topografic:556, 557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.417 Masurata: 4.348	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1700 / 04/03/1905		
Act Notarial nr. 0, din 03/03/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1, A1.1
	1) **PETRUKA PETER**, LIPSĂ CNP	
160 / 03/02/1923		
Act Notarial nr. 0, din 18/01/1923 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUCA IOAN**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETRUCA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
304 / 23/02/1935		
Act Notarial nr. 1208, din 01/01/1934 emis de Jud. Mixtă Diciosanmartin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **JUGAR ANA**, LIPSĂ CNP; măr Răvășan Mihai	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **JUGAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
361 / 04/02/1936		
Act Notarial nr. 2662, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA DICIOSANMARTIN (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **JUGAR ANA**, LIPSĂ CNP; măr Răvășan Mihai	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **JUGAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRUKA PETER**, LIPSĂ CNP 2) **PETRUCA IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **PETRUCA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 4) **JUGAR ANA**, LIPSĂ CNP; măr Răvășan Mihai 5) **JUGAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

Document publicabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

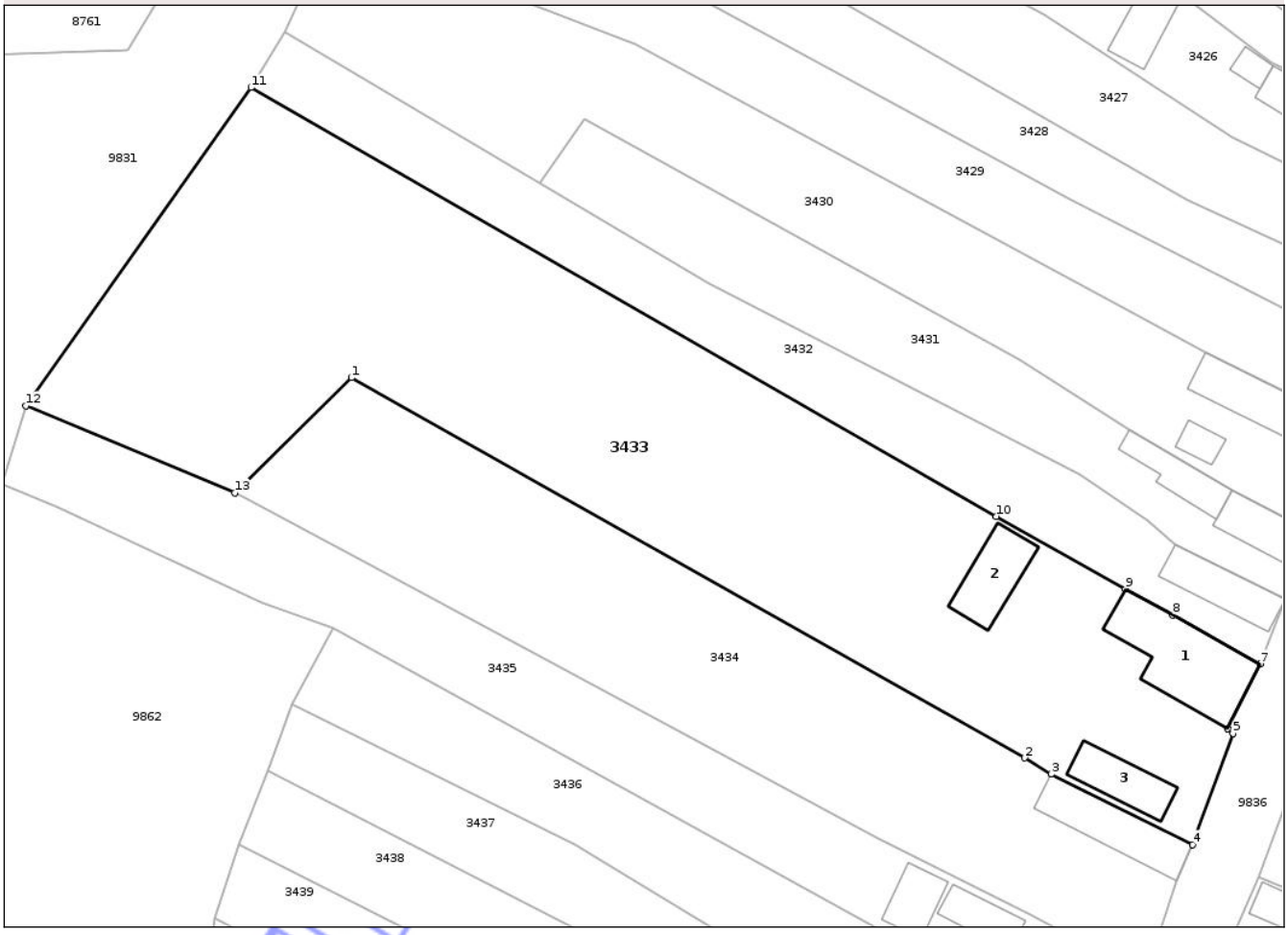
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.417 Masurata: 4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	57	1571	556	
2	arabil	DA	4.057	57	1572, 1573, 1574	557	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.294,703 522.064,27	2	440.379,186 522.016,537	97.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.379,186 522.016,537	3	440.382,54 522.014,522	3.913
3	440.382,54 522.014,522	4	440.400,31 522.005,674	19.851
4	440.400,31 522.005,674	5	440.405,355 522.019,606	14.817
5	440.405,355 522.019,606	6	440.404,646 522.020,219	0.936
6	440.404,646 522.020,219	7	440.408,776 522.028,349	9.118
7	440.408,776 522.028,349	8	440.397,761 522.034,474	12.603
8	440.397,761 522.034,474	9	440.391,835 522.037,773	6.783
9	440.391,835 522.037,773	10	440.375,649 522.046,872	18.568
10	440.375,649 522.046,872	11	440.282,074 522.100,68	107.942
11	440.282,074 522.100,68	12	440.253,819 522.060,737	48.926
12	440.253,819 522.060,737	13	440.280,061 522.049,832	28.418
13	440.280,061 522.049,832	1	440.294,703 522.064,27	20.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3157Boian
Nr. topografic:564/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100610	Din acte: 543 Masurata: 1.570	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100610-C1	Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2	100610-C2	Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.3	100610-C3	Loc. Boian, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8906 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. aut 1069/2008, din 01/01/2008 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SECELEAN ANA**, necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3157Boian)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SECELEAN ANA**, necăs., bun propriu	
10403 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. aut. 428, din 09/07/2020 emis de Helju Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SECELEAN ANA**, divorţată, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SECELEAN ANA**, necăs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9653 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE IN DOS EX NR 94/2014, din 20/02/2018 emis de EX JUD GREC CRISTINA ELENA;		
C2	se radiază urmărirea silită de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

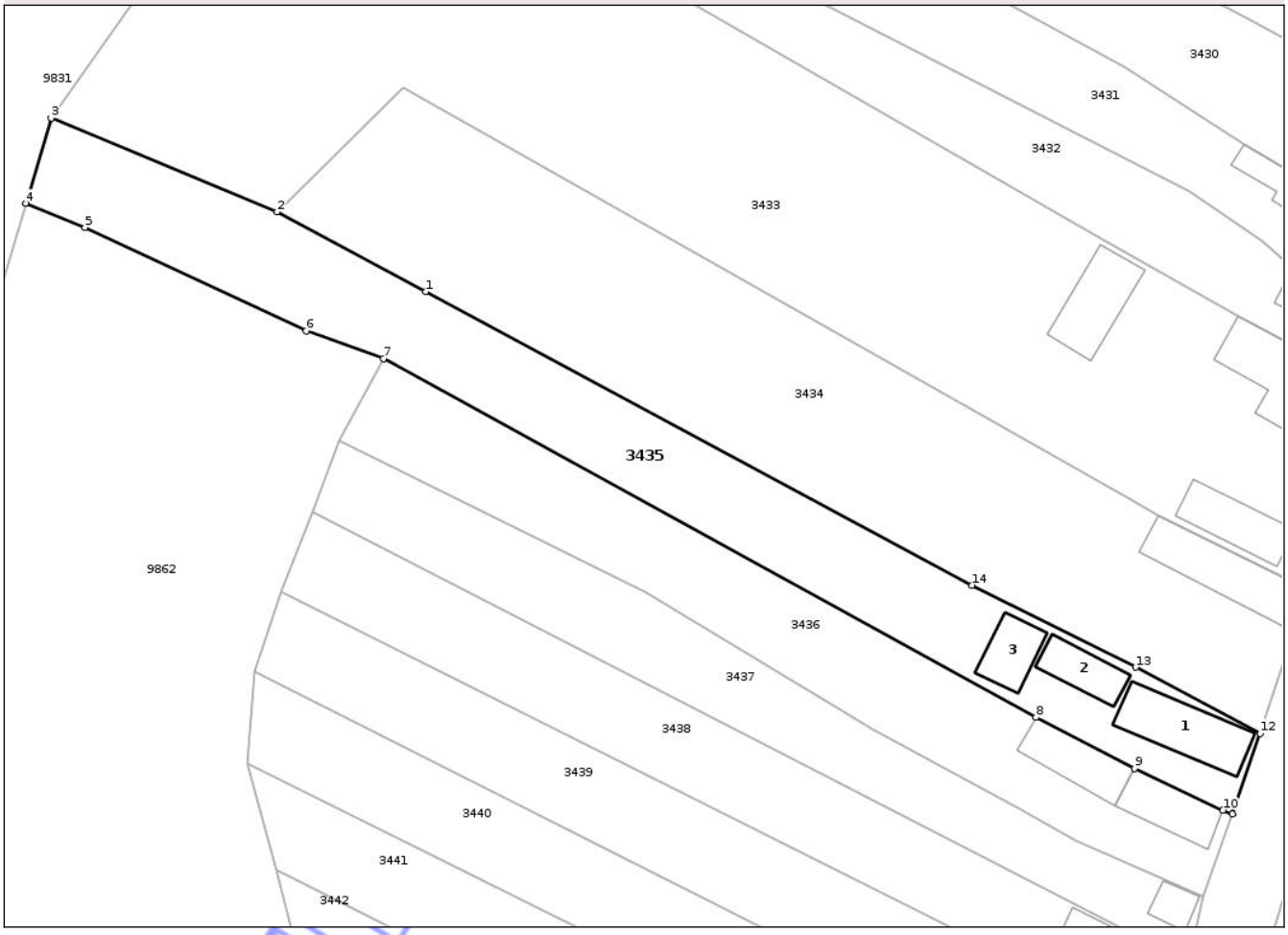
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100610	Din acte: 543 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.570	57	1579, 1580	564/2/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100610-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2	100610-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.3	100610-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.297,331 522.040,553	2	440.280,061 522.049,832	19.604
2	440.280,061 522.049,832	3	440.253,819 522.060,737	28.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.253,819 522.060,737	4	440.250,874 522.050,84	10.326
4	440.250,874 522.050,84	5	440.257,748 522.048,019	7.431
5	440.257,748 522.048,019	6	440.283,464 522.036,01	28.381
6	440.283,464 522.036,01	7	440.292,454 522.032,785	9.552
7	440.292,454 522.032,785	8	440.368,274 521.991,078	86.533
8	440.368,274 521.991,078	9	440.379,702 521.985,168	12.866
9	440.379,702 521.985,168	10	440.390,002 521.980,297	11.394
10	440.390,002 521.980,297	11	440.391,119 521.979,851	1.203
11	440.391,119 521.979,851	12	440.394,342 521.989,226	9.914
12	440.394,342 521.989,226	13	440.379,842 521.996,917	16.414
13	440.379,842 521.996,917	14	440.360,81 522.006,446	21.284
14	440.360,81 522.006,446	1	440.297,331 522.040,553	72.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834
Nr. topografic:564/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.091 Masurata: 919	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 21/04/1942		
Act Notarial nr. 4082, din 01/01/1936 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICRA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **SICRA ANA**, lipsă CNP 3) **SECELEAN SANDU**, lipsă CNP 4) **SECELEAN GHEORGHE**, lipsă CNP 5) **SECELEAN IOAN**, lipsă CNP 6) **SECELEAN FIRA**, lipsă CNP 7) **SECELEAN ANICA**, lipsă CNP 8) **SECELEAN SOLOMIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.091 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	58	1583, 1585	564/1	
2	curti constructii	DA	20	58	1583, 1585	564/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.385,98 521.962,702	2	440.387,669 521.970,299	7.782
2	440.387,669 521.970,299	3	440.372,962 521.976,782	16.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.372,962 521.976,782	4	440.366,46 521.980,448	7.464
4	440.366,46 521.980,448	5	440.349,367 521.989,639	19.408
5	440.349,367 521.989,639	6	440.322,754 522.005,734	31.102
6	440.322,754 522.005,734	7	440.287,27 522.023,257	39.574
7	440.287,27 522.023,257	8	440.284,198 522.015,002	8.808
8	440.284,198 522.015,002	1	440.385,98 521.962,702	114.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:517
Nr. topografic:567, 568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 767 Masurata: 1.114	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 28/12/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 390/2, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 64/192	A1
	1) **SICRA IOAN**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 64/192	A1
	1) **SICRA HIUȚI**, lipsă CNP	
636 / 21/04/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4082, din 01/01/1936 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ TÂRNĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SICRA NICOLAE**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SICRA ANA**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SECELEAN SANDU**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SECELEAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SECELEAN IOAN**, lipsă CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SECELEAN FIRA**, lipsă CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SECELEAN ANICA**, lipsă CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/192	A1
	1) **SECELEAN SOLOMIA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1155, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B11	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SECELEAN SAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECELEAN SAVETA**	

Document Circulație Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

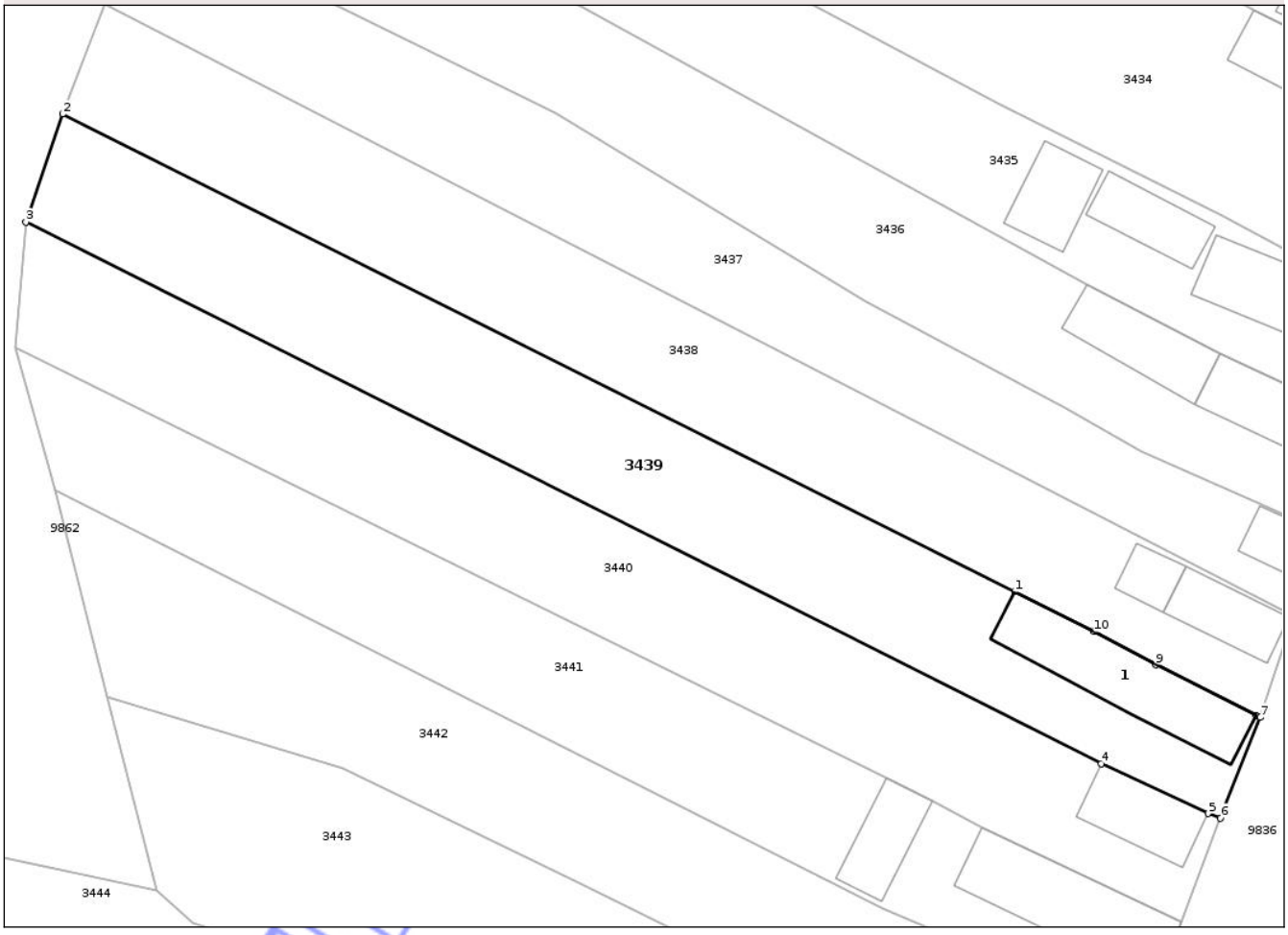
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 767 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	58	1589	567	
2	arabil	DA	1.006	58	1588	568	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.362,101 521.964,772	2	440.280,587 522.005,643	91.186
2	440.280,587 522.005,643	3	440.277,455 521.996,394	9.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.277,455 521.996,394	4	440.369,503 521.950,043	103.06
4	440.369,503 521.950,043	5	440.378,647 521.945,781	10.088
5	440.378,647 521.945,781	6	440.379,72 521.945,404	1.138
6	440.379,72 521.945,404	7	440.383,12 521.954,014	9.256
7	440.383,12 521.954,014	8	440.382,752 521.954,18	0.404
8	440.382,752 521.954,18	9	440.374,153 521.958,515	9.63
9	440.374,153 521.958,515	10	440.368,89 521.961,356	5.981
10	440.368,89 521.961,356	1	440.362,101 521.964,772	7.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. topografic:569/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 1.045	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1145 / 07/04/1922		
Act Notarial nr. CV, din 29/03/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCA MARIA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1400, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHEBENEI MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEBENEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

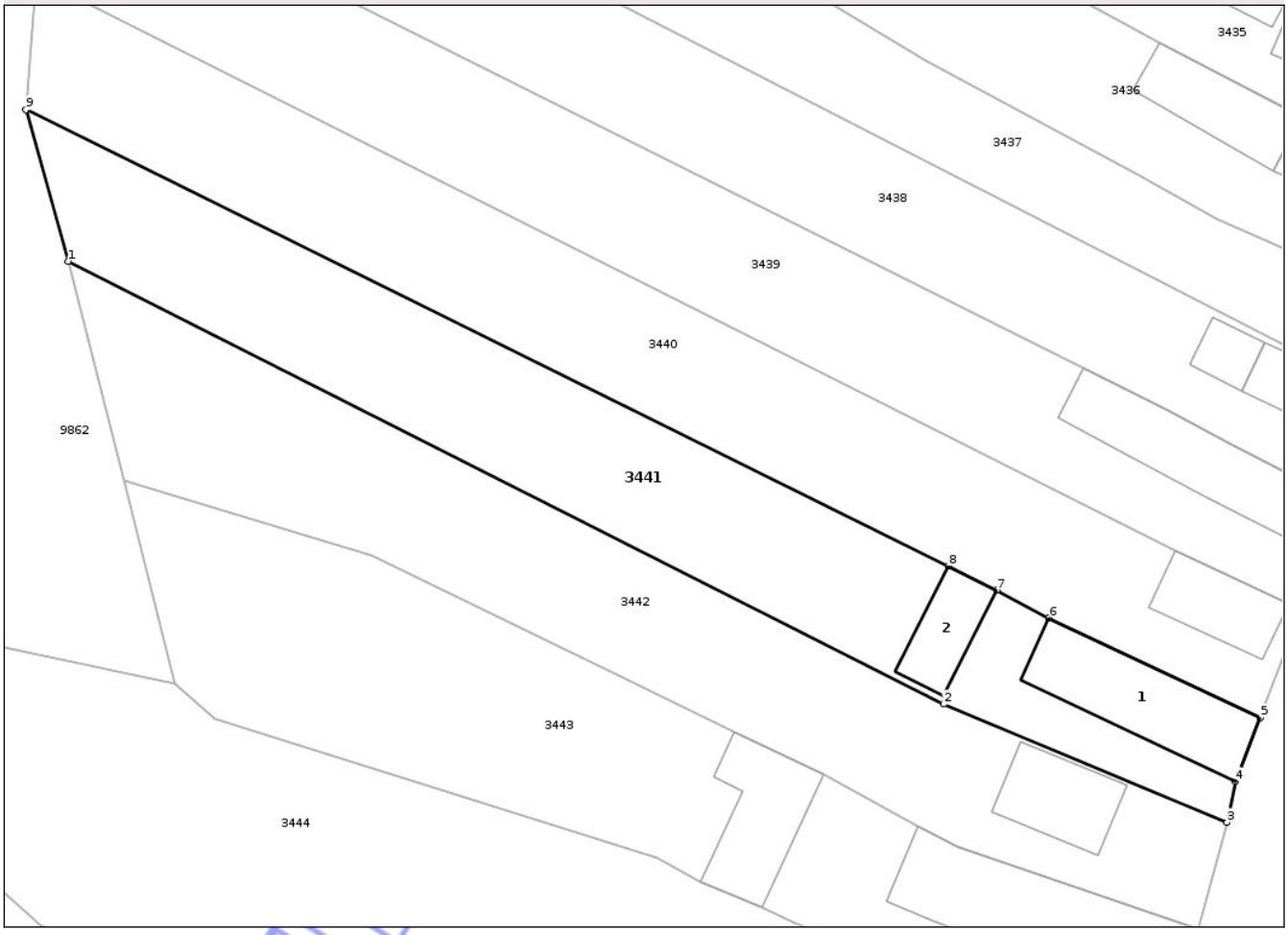
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	58	1593	569/2	
2	arabil	DA	897	58	1592	569/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.279,998 521.973,437	2	440.350,781 521.937,634	79.323
2	440.350,781 521.937,634	3	440.373,687 521.928,06	24.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.373,687 521.928,06	4	440.374,358 521.931,38	3.388
4	440.374,358 521.931,38	5	440.376,372 521.936,537	5.536
5	440.376,372 521.936,537	6	440.359,295 521.944,61	18.889
6	440.359,295 521.944,61	7	440.355,064 521.946,833	4.78
7	440.355,064 521.946,833	8	440.351,149 521.948,814	4.388
8	440.351,149 521.948,814	9	440.276,571 521.985,708	83.205
9	440.276,571 521.985,708	1	440.279,998 521.973,437	12.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2541
Nr. topografic:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.177	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 04/10/1922		
Act Notarial nr. CV, din 30/04/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUMPU ANA**, lipsă CNP	
2136 / 15/10/1938		
Act Notarial nr. CV, din 20/03/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂTRUCĂ MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

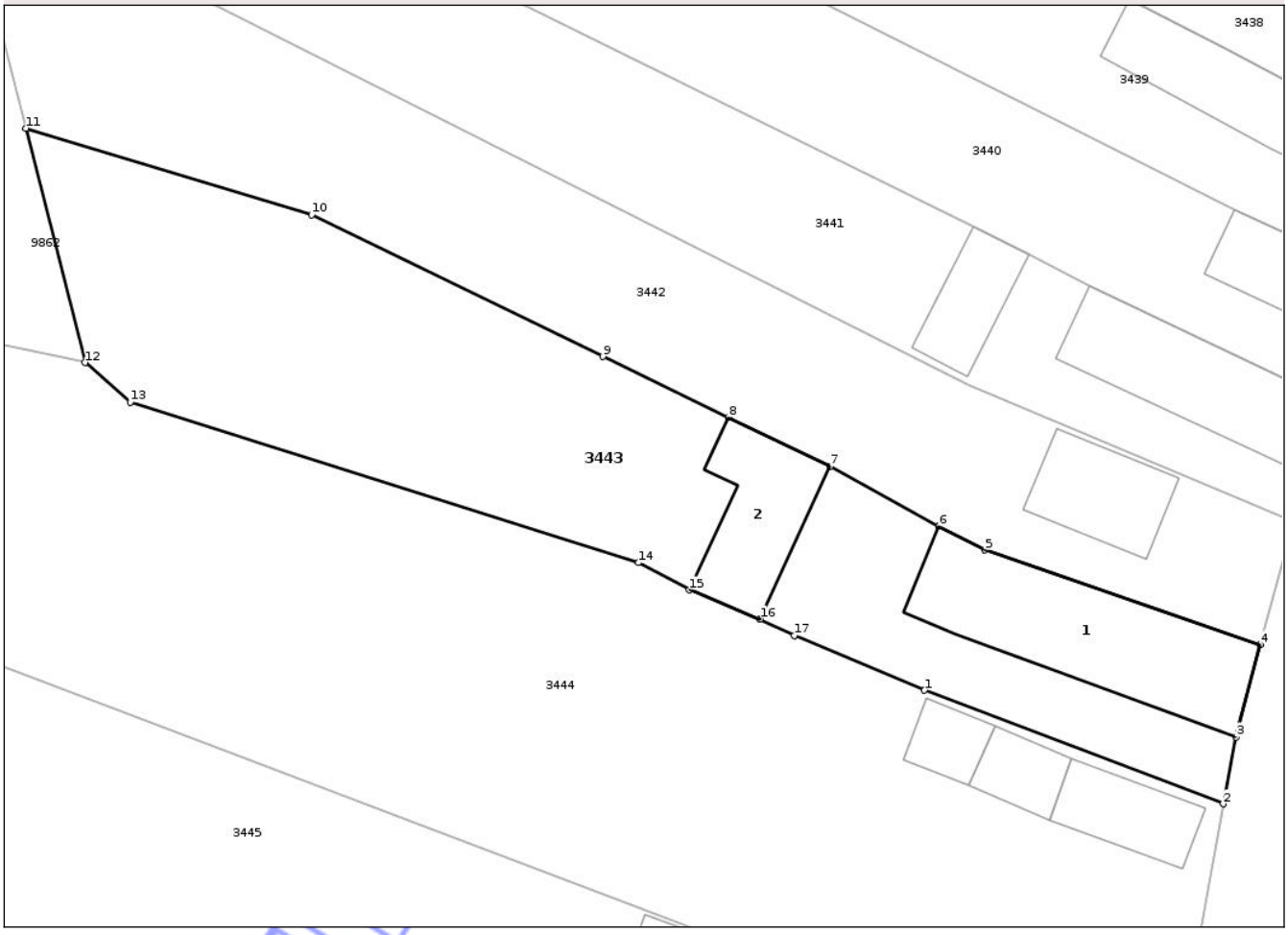
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	58	1597	571	
2	arabil	DA	943	58	1596	571	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.347,702 521.916,198	2	440.368,725 521.908,204	22.492
2	440.368,725 521.908,204	3	440.369,638 521.912,897	4.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.369,638 521.912,897	4	440.371,322 521.919,409	6.726
4	440.371,322 521.919,409	5	440.351,949 521.926,072	20.487
5	440.351,949 521.926,072	6	440.348,722 521.927,721	3.624
6	440.348,722 521.927,721	7	440.341,065 521.931,953	8.748
7	440.341,065 521.931,953	8	440.333,892 521.935,406	7.961
8	440.333,892 521.935,406	9	440.325,076 521.939,678	9.797
9	440.325,076 521.939,678	10	440.304,569 521.949,645	22.801
10	440.304,569 521.949,645	11	440.284,461 521.955,742	21.012
11	440.284,461 521.955,742	12	440.288,62 521.939,252	17.007
12	440.288,62 521.939,252	13	440.291,801 521.936,46	4.232
13	440.291,801 521.936,46	14	440.327,56 521.925,171	37.498
14	440.327,56 521.925,171	15	440.331,139 521.923,257	4.059
15	440.331,139 521.923,257	16	440.336,135 521.921,203	5.401
16	440.336,135 521.921,203	17	440.338,526 521.920,055	2.653
17	440.338,526 521.920,055	1	440.347,702 521.916,198	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. topografic:204/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 829 Masurata: 790	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER MARTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

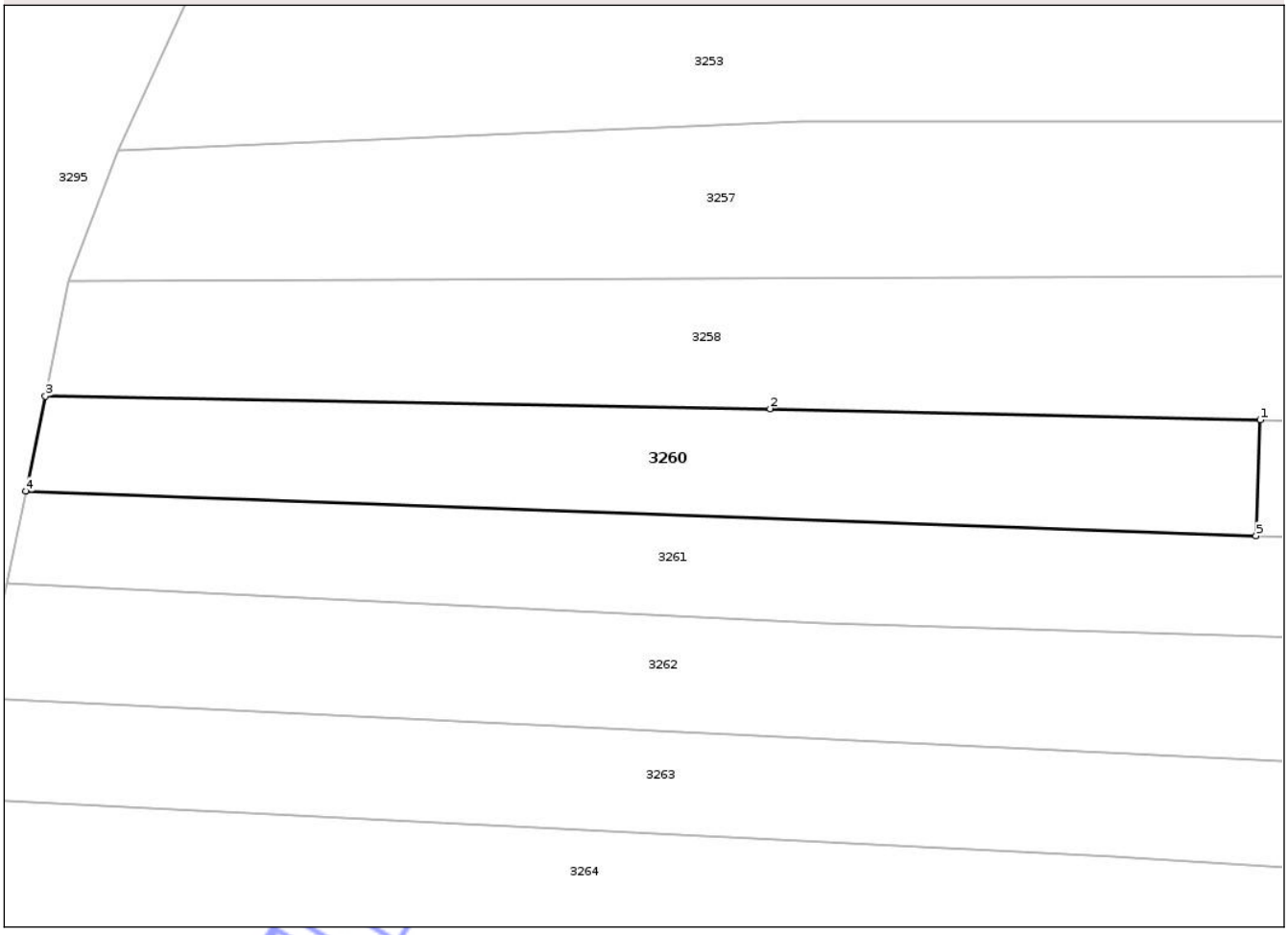
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 829 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	25	578, 579	204/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.439,309 522.938,673	2	440.401,184 522.939,536	38.135
2	440.401,184 522.939,536	3	440.344,789 522.940,51	56.403
3	440.344,789 522.940,51	4	440.343,272 522.933,112	7.553
4	440.343,272 522.933,112	5	440.438,981 522.929,638	95.773
5	440.438,981 522.929,638	1	440.439,309 522.938,673	9.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2916 BOIAN
Nr. topografic:251, 252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.281	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 08/04/1954		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLOM ISTINA**, lipsă CNP 2) **HOLOM NICOLAE**, lipsă CNP; în părţi egale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	28	639, 640, 641	251, 252	
2	arabil	DA	1.161	28	639, 640, 641	251, 252	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.439,755 522.712,919	2	440.405,304 522.715,218	34.527
2	440.405,304 522.715,218	3	440.324,055 522.721,626	81.502

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.324,055 522.721,626	4	440.324,411 522.719,796	1.865
4	440.324,411 522.719,796	5	440.325,99 522.713,002	6.975
5	440.325,99 522.713,002	6	440.328,046 522.713,278	2.075
6	440.328,046 522.713,278	7	440.357,176 522.710,739	29.24
7	440.357,176 522.710,739	8	440.372,576 522.709,106	15.486
8	440.372,576 522.709,106	9	440.424,046 522.705,295	51.611
9	440.424,046 522.705,295	10	440.441,748 522.703,701	17.774
10	440.441,748 522.703,701	11	440.453,689 522.702,186	12.037
11	440.453,689 522.702,186	12	440.471,087 522.698,46	17.792
12	440.471,087 522.698,46	13	440.474,339 522.706,865	9.012
13	440.474,339 522.706,865	14	440.473,187 522.706,863	1.152
14	440.473,187 522.706,863	15	440.463,027 522.709,446	10.484
15	440.463,027 522.709,446	16	440.447,766 522.712,668	15.597
16	440.447,766 522.712,668	1	440.439,755 522.712,919	8.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102016	2.461	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102016-C1	Loc. Boian, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	102016-C2	Loc. Boian, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4281 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 312, din 27/02/2019 emis de Sorici Daniela Maria (act administrativ nr 751 din 15.01.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 751 din 15.01.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102016 a imobilului cu numarul cadastral 102016/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101999 inscris in cartea funciara 101999;	A1
Act Notarial nr. CM 29, din 12/06/2014 emis de Sorici Daniela Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHICĂŞAN ION**, fiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101999/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 20252 din 19/10/2018; pozitie transcrisa din CF 100995/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13483 din 13/06/2014; pozitie transcrisa din CF 101014/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13488 din 13/06/2014; pozitie transcrisa din CF 101015/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13480 din 13/06/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHICĂŞAN VASILE**, fiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101999/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 20252 din 19/10/2018; pozitie transcrisa din CF 100995/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13483 din 13/06/2014; pozitie transcrisa din CF 101014/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13488 din 13/06/2014; pozitie transcrisa din CF 101015/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13480 din 13/06/2014;	
Act Notarial nr. 312, din 27/02/2019 emis de Sorici Daniela Maria (act administrativ nr 751 din 15.01.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 751 din 15.01.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHICĂŞAN ION**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHICĂŞAN VASILE**, bun propriu	
31005 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 85, Dosar succesoral 111/2025, din 04/11/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **GHICĂŞAN ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **GHICĂŞAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHICĂŞAN ION**, fiu	

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **GHICĂŞAN VASILE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102016	2.461	Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.329	33	749	-	
2	curti constructii	DA	132	33	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102016-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.2	102016-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.166,219 522.593,454	2	440.191,032 522.593,508	24.813
3	440.217,9 522.592,391	4	440.231,696 522.589,519	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	440.191,032 522.593,508	3	440.217,9 522.592,391	26.891
4	440.231,696 522.589,519	5	440.250,353 522.583,54	19.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.250,353 522.583,54	6	440.260,0 522.582,841	9.672
7	440.270,558 522.583,137	8	440.271,397 522.583,176	0.84
9	440.271,088 522.588,957	10	440.270,743 522.595,996	7.048
11	440.269,672 522.596,135	12	440.247,789 522.598,613	22.023
13	440.241,117 522.599,374	14	440.232,952 522.601,969	8.567
15	440.209,323 522.605,722	16	440.200,228 522.606,863	9.166
17	440.189,447 522.607,388	18	440.167,164 522.607,41	22.283
19	440.155,392 522.607,395	20	440.138,923 522.607,729	16.472
21	440.119,006 522.608,138	22	440.099,647 522.608,057	19.359
23	440.091,584 522.608,026	24	440.092,185 522.597,392	10.651
25	440.092,342 522.593,833	26	440.095,563 522.593,859	3.221
27	440.100,452 522.593,789	28	440.113,814 522.593,81	13.362
29	440.141,249 522.593,606	1	440.166,219 522.593,454	24.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.260,0 522.582,841	7	440.270,558 522.583,137	10.562
8	440.271,397 522.583,176	9	440.271,088 522.588,957	5.789
10	440.270,743 522.595,996	11	440.269,672 522.596,135	1.08
12	440.247,789 522.598,613	13	440.241,117 522.599,374	6.716
14	440.232,952 522.601,969	15	440.209,323 522.605,722	23.925
16	440.200,228 522.606,863	17	440.189,447 522.607,388	10.794
18	440.167,164 522.607,41	19	440.155,392 522.607,395	11.772
20	440.138,923 522.607,729	21	440.119,006 522.608,138	19.921
22	440.099,647 522.608,057	23	440.091,584 522.608,026	8.063
24	440.092,185 522.597,392	25	440.092,342 522.593,833	3.563
26	440.095,563 522.593,859	27	440.100,452 522.593,789	4.89
28	440.113,814 522.593,81	29	440.141,249 522.593,606	27.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720Boian
Nr. topografic:476/2, 477/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101772	Din acte: 729 Masurata: 694	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 20/01/1932		
Act Notarial nr. N.G 2535/1931, din 01/01/1931 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmărtin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/6	A1
	1) **VĂD LUI MUNTEAN GHEORGHE NĂSC JIDVEAN AGRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720Boian)	
285 / 03/02/1975		
Act Notarial nr. 58 din anul 1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720Boian)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148 / 20/01/1932		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1932 emis de - (nr. N.G 2535/1931, emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmărtin);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂD LUI MUNTEAN GHEORGHE NĂSC JIDVEAN AGRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720Boian)	

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101772	Din acte: 729 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	38	930, 931	476/2,477/2	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.510,447 522.507,815	2	440.515,448 522.509,649	5.327
2	440.515,448 522.509,649	3	440.509,916 522.531,89	22.919
3	440.509,916 522.531,89	4	440.508,625 522.534,063	2.528
4	440.508,625 522.534,063	5	440.489,764 522.556,279	29.142
5	440.489,764 522.556,279	6	440.478,128 522.543,623	17.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.478,128 522.543,623	7	440.502,243 522.518,251	35.004
7	440.502,243 522.518,251	1	440.510,447 522.507,815	13.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975Boian
Nr. topografic:575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102891	Din acte: 1.793 Masurata: 1.119	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254 / 28/02/1946		
Act Notarial nr. /, din 15/09/1927 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONAS PETRU**, și soția 2) **RĂVĂSAN ANA**	
1291 / 11/06/1957		
Act Notarial nr. 45/1954, din 11/06/1957 emis de Notariatul de Stat Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FODOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

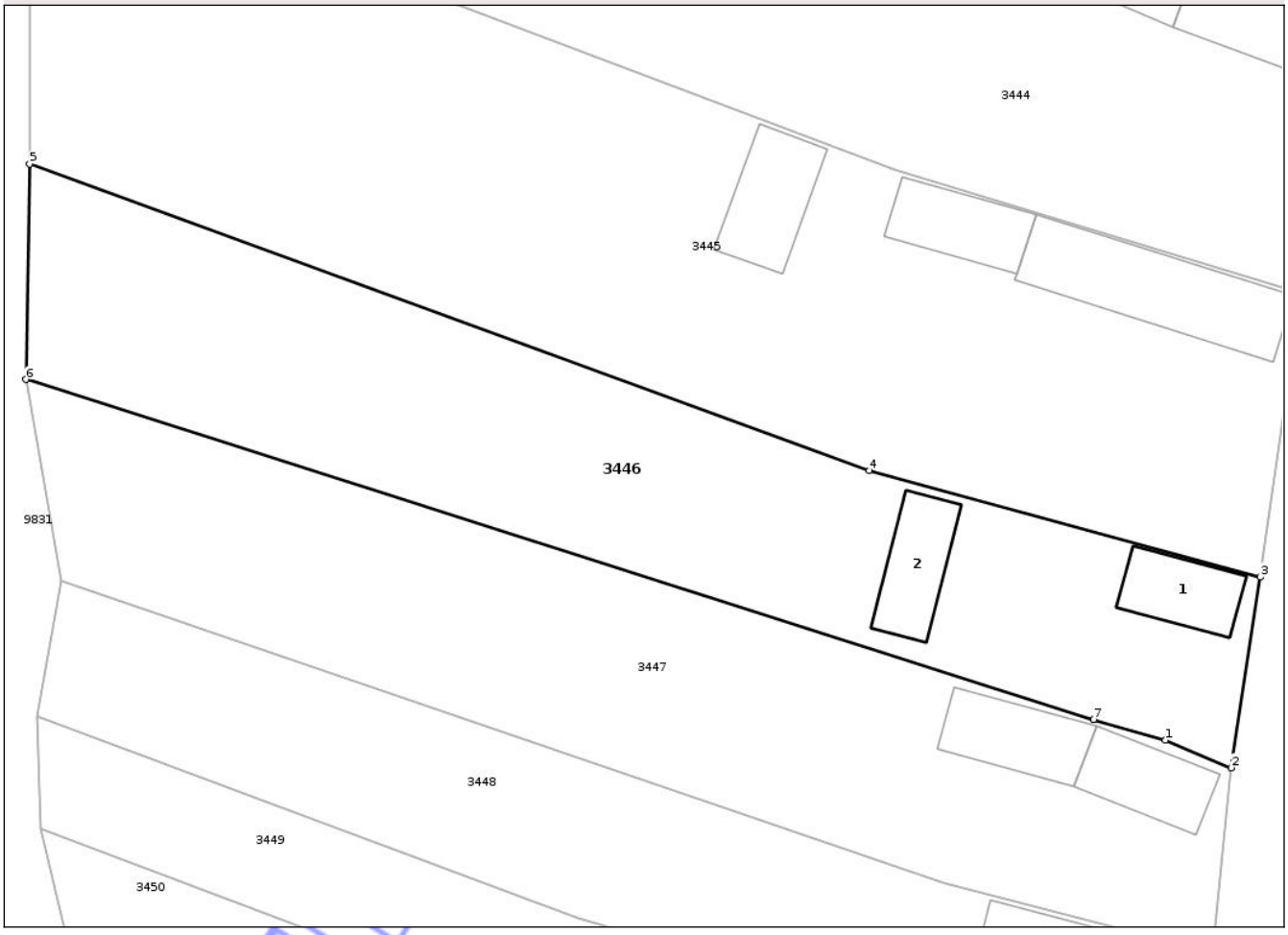
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102891	Din acte: 1.793 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	59	1605	575Boian	
2	curti constructii	DA	75	59	1605	575	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102891-C1	constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit
A1.2	102891-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.355,966 521.857,999	2	440.360,491 521.856,092	4.91
2	440.360,491 521.856,092	3	440.362,498 521.869,221	13.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.362,498 521.869,221	4	440.335,576 521.876,56	27.904
4	440.335,576 521.876,56	5	440.277,776 521.897,644	61.526
5	440.277,776 521.897,644	6	440.277,522 521.882,82	14.826
6	440.277,522 521.882,82	7	440.351,015 521.859,416	77.129
7	440.351,015 521.859,416	1	440.355,966 521.857,999	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2384/Boian
Nr. topografic:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.037 Masurata: 822	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 15/04/1950		
Act Notarial nr. 0, din 05/04/1946 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEBENEU ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1156, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SECELEAN PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1216/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SECELEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.037 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	59	1608	576	
2	arabil	DA	759	59	1608	576	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.279,968 521.868,989	2	440.278,278 521.859,612	9.529
2	440.278,278 521.859,612	3	440.315,59 521.845,787	39.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.315,59 521.845,787	4	440.357,425 521.833,487	43.606
4	440.357,425 521.833,487	5	440.359,25 521.843,411	10.09
5	440.359,25 521.843,411	6	440.340,778 521.848,178	19.077
6	440.340,778 521.848,178	1	440.279,968 521.868,989	64.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1402, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PARIS FILOMENA** 2) **SICRA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARIS FILOMENA** 2) **SICRA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

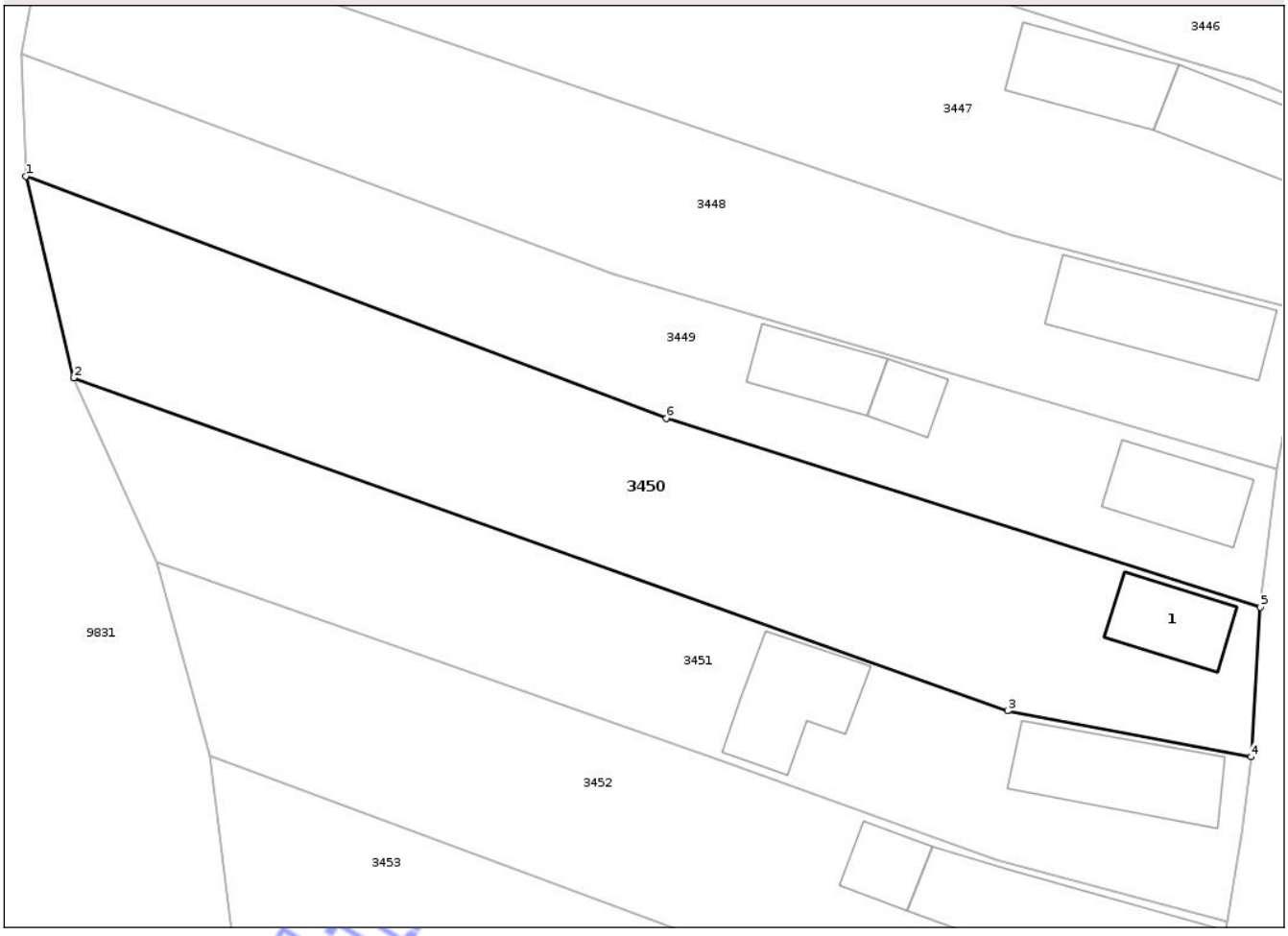
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	59	1610	-	
2	arabil	DA	808	59	1610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.278,57 521.851,934	2	440.281,59 521.839,241	13.047
2	440.281,59 521.839,241	3	440.340,451 521.818,28	62.481
3	440.340,451 521.818,28	4	440.355,803 521.815,376	15.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.355,803 521.815,376	5	440.356,382 521.824,794	9.436
5	440.356,382 521.824,794	6	440.318,948 521.836,697	39.281
6	440.318,948 521.836,697	1	440.278,57 521.851,934	43.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1439, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TONI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TONI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

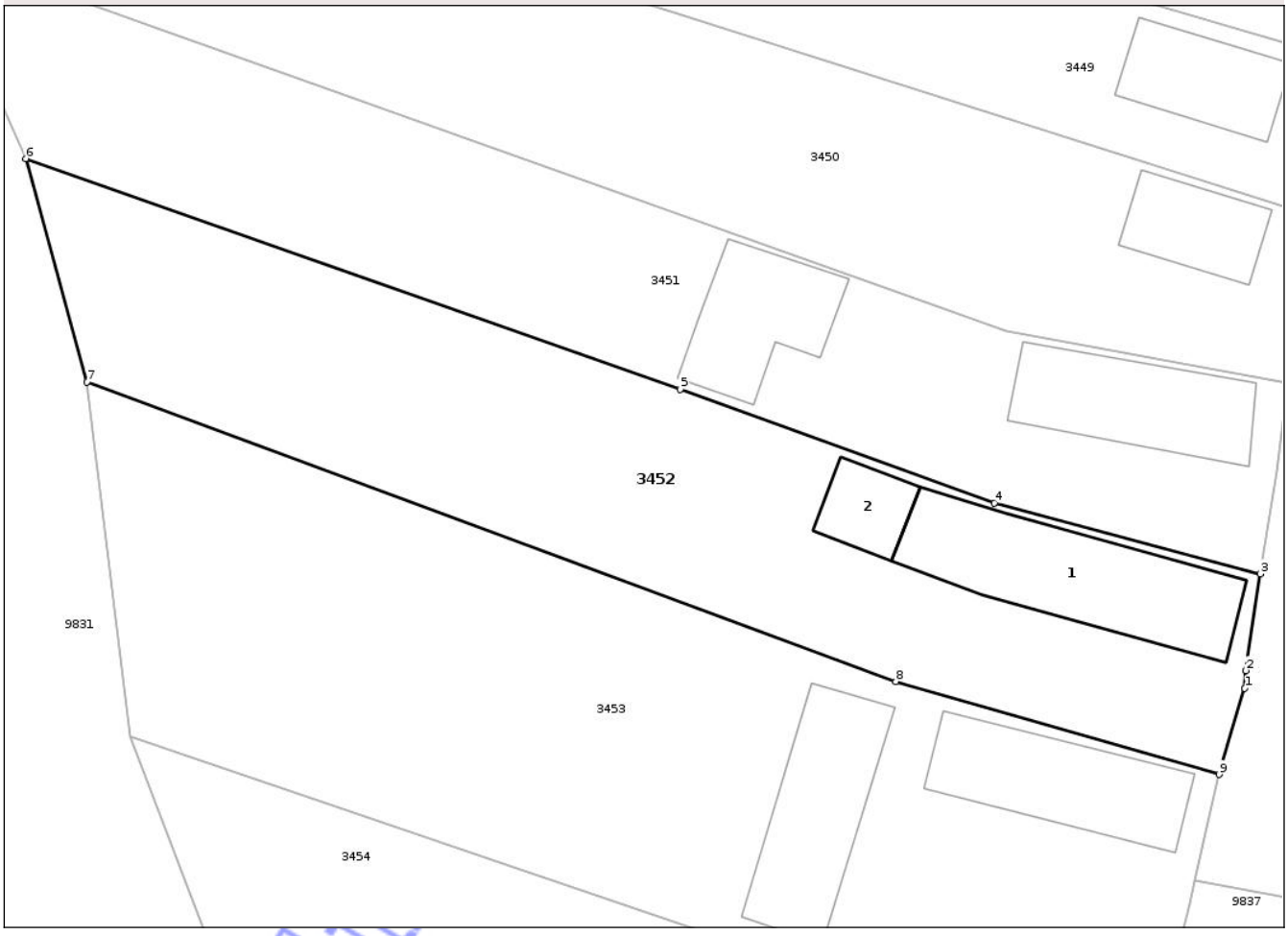
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	52	1613, 1614	-	
2	arabil	DA	634	59	1613, 1614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.353,465 521.798,734	2	440.353,53 521.799,704	0.972
2	440.353,53 521.799,704	3	440.354,312 521.804,987	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.354,312 521.804,987	4	440.339,78 521.808,855	15.038
4	440.339,78 521.808,855	5	440.322,608 521.815,058	18.259
5	440.322,608 521.815,058	6	440.286,826 521.827,667	37.938
6	440.286,826 521.827,667	7	440.290,163 521.815,469	12.646
7	440.290,163 521.815,469	8	440.334,381 521.799,104	47.149
8	440.334,381 521.799,104	9	440.352,056 521.794,029	18.39
9	440.352,056 521.794,029	1	440.353,465 521.798,734	4.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	59	1616, 1617	-	
2	arabil	DA	681	59	1616, 1617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.345,684 521.762,002	2	440.348,166 521.777,198	15.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.348,166 521.777,198	3	440.292,528 521.796,128	58.77
3	440.292,528 521.796,128	4	440.299,322 521.778,248	19.128
4	440.299,322 521.778,248	5	440.305,718 521.775,674	6.894
5	440.305,718 521.775,674	1	440.345,684 521.762,002	42.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1406, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SECELEAN SUSANA-MARIA** 2) **BIRO SERGIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECELEAN SUSANA-MARIA** 2) **BIRO SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

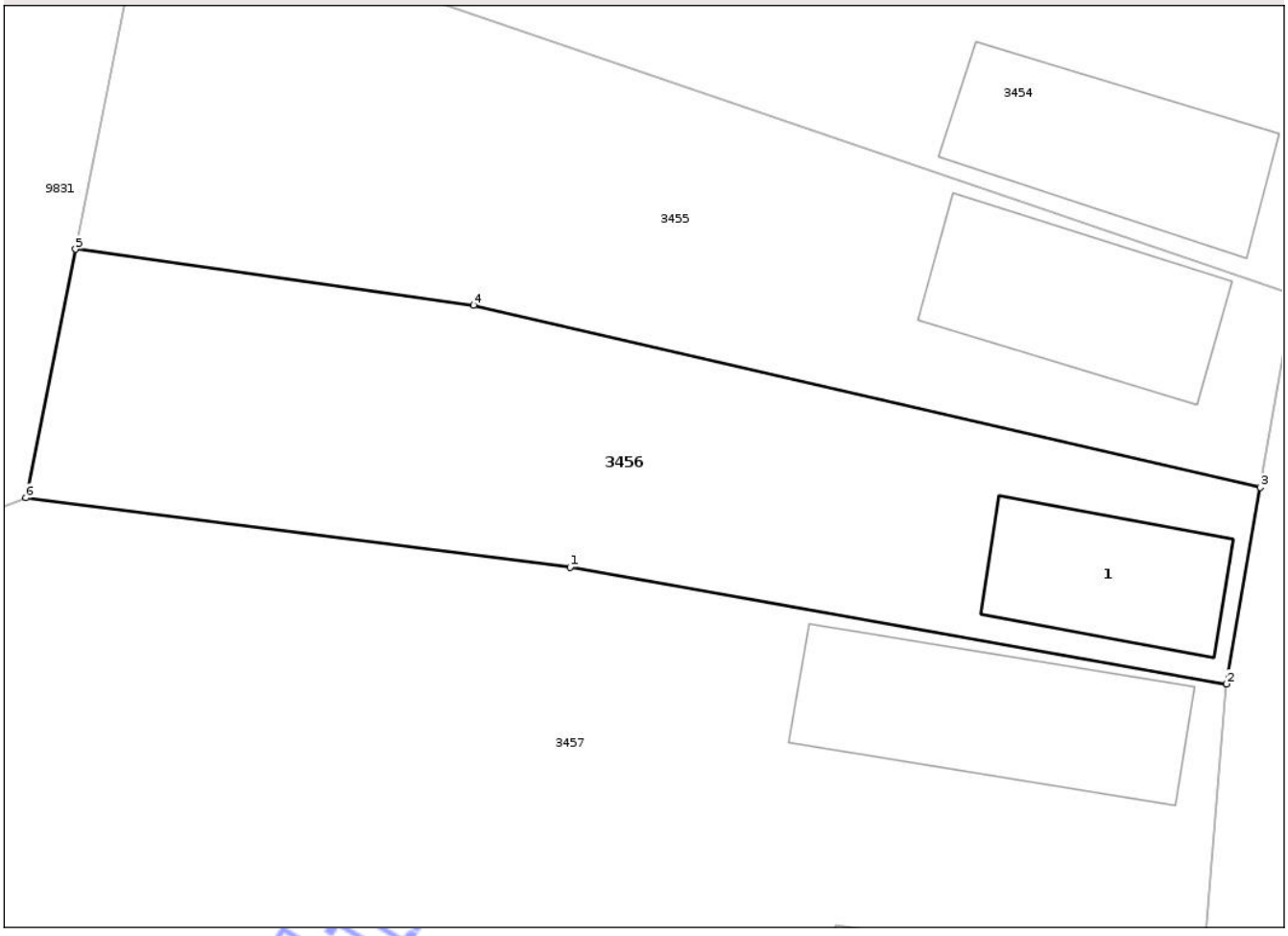
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	59	1619	-	
2	arabil	DA	303	59	1619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.320,513 521.752,548	2	440.343,347 521.748,496	23.191
2	440.343,347 521.748,496	3	440.344,527 521.755,317	6.923
3	440.344,527 521.755,317	4	440.317,156 521.761,648	28.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.317,156 521.761,648	5	440.303,307 521.763,595	13.985
5	440.303,307 521.763,595	6	440.301,582 521.754,952	8.814
6	440.301,582 521.754,952	1	440.320,513 521.752,548	19.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SECELEAN ANA** 2) **GOGA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

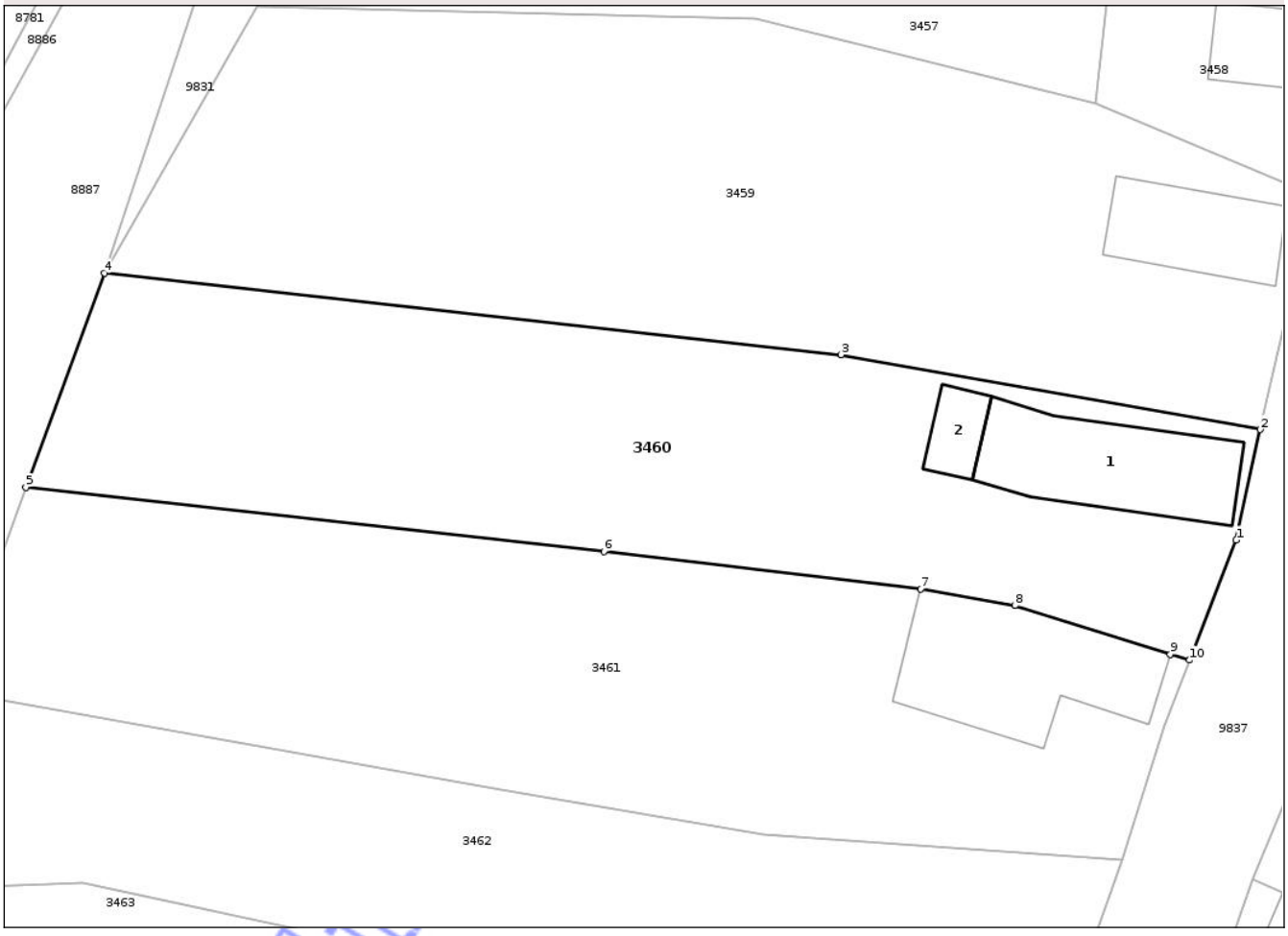
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	88	-	-	-	
2	arabil	NU	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.337,087 521.707,202	2	440.338,485 521.713,592	6.541
2	440.338,485 521.713,592	3	440.314,231 521.717,925	24.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.314,231 521.717,925	4	440.271,578 521.722,647	42.914
4	440.271,578 521.722,647	5	440.267,042 521.710,251	13.2
5	440.267,042 521.710,251	6	440.300,493 521.706,551	33.656
6	440.300,493 521.706,551	7	440.318,848 521.704,384	18.482
7	440.318,848 521.704,384	8	440.324,28 521.703,412	5.518
8	440.324,28 521.703,412	9	440.333,29 521.700,609	9.436
9	440.333,29 521.700,609	10	440.334,396 521.700,265	1.158
10	440.334,396 521.700,265	1	440.337,087 521.707,202	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	627	-	-	-	
2	curti constructii	NU	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.262,732 521.698,476	2	440.261,314 521.687,118	11.446
2	440.261,314 521.687,118	3	440.270,334 521.687,389	9.024
3	440.270,334 521.687,389	4	440.291,441 521.682,887	21.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.291,441 521.682,887	5	440.299,626 521.682,048	8.228
5	440.299,626 521.682,048	6	440.307,616 521.680,303	8.178
6	440.307,616 521.680,303	7	440.312,257 521.678,464	4.993
7	440.312,257 521.678,464	8	440.324,089 521.672,934	13.06
8	440.324,089 521.672,934	9	440.327,612 521.680,59	8.427
9	440.327,612 521.680,59	10	440.330,526 521.688,744	8.659
10	440.330,526 521.688,744	11	440.309,703 521.690,154	20.871
11	440.309,703 521.690,154	12	440.294,521 521.692,793	15.41
12	440.294,521 521.692,793	1	440.262,732 521.698,476	32.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3096BOIAN
Nr. topografic:732/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 328B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100085	Din acte: 250 Masurata: 784	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100085-C1	Loc. Boian, Nr. 328B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa compusa din:;2 camere,bucatarie,;antreu,camara si ;anexe gospodaresti
A1.2	100085-C2	Loc. Boian, Nr. 328B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16987 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1136, din 19/08/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ MIHAI-NICOLAE**, și soția 2) **CĂTANĂ LOREDANA-RALUCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂTANĂ MIHAI-NICOLAE**, și soția 2) **CĂTANĂ LOREDANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100085	Din acte: 250 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	48	1270, 1271, 1272	732/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100085-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa compusa din:;2 camere,bucatarie,;antreu, camara si ;anexe gospodaresti
A1.2	100085-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.709,253 522.572,376	2	440.699,855 522.586,49	16.957
2	440.699,855 522.586,49	3	440.692,715 522.578,63	10.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.692,715 522.578,63	4	440.689,358 522.572,835	6.697
4	440.689,358 522.572,835	5	440.678,869 522.551,306	23.948
5	440.678,869 522.551,306	6	440.672,072 522.537,354	15.52
6	440.672,072 522.537,354	7	440.682,83 522.529,151	13.528
7	440.682,83 522.529,151	8	440.690,768 522.545,835	18.476
8	440.690,768 522.545,835	9	440.694,599 522.552,511	7.697
9	440.694,599 522.552,511	1	440.709,253 522.572,376	24.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3097Boian
Nr. topografic:733/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100209	Din acte: 250 Masurata: 1.024	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100209-C1	Loc. Boian, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă compusă din: 2 camere, bucatarie, antreu si anexe gospodaresti
A1.2	100209-C2	Loc. Boian, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.3	100209-C3	Loc. Boian, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8250 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. CM 36, din 26/04/2013 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SURDU MIRCEA-IOAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SURDU MIRCEA-IOAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **SURDU MIRCEA-IOAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **SURDU MIRCEA-IOAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU MIRCEA-IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100209	Din acte: 250 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	48	1267, 1268, 1269	733/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100209-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă compusă din: 2 camere, bucatarie, antreu si anexe gospodaresti
A1.2	100209-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.3	100209-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,279 522.544,181	2	440.672,072 522.537,354	12.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.672,072 522.537,354	3	440.678,869 522.551,306	15.52
3	440.678,869 522.551,306	4	440.689,358 522.572,835	23.948
4	440.689,358 522.572,835	5	440.692,715 522.578,63	6.697
5	440.692,715 522.578,63	6	440.699,855 522.586,49	10.618
6	440.699,855 522.586,49	7	440.692,074 522.601,823	17.195
7	440.692,074 522.601,823	8	440.685,454 522.606,668	8.202
8	440.685,454 522.606,668	9	440.673,89 522.577,808	31.09
9	440.673,89 522.577,808	10	440.671,283 522.572,267	6.123
10	440.671,283 522.572,267	11	440.669,966 522.567,16	5.274
11	440.669,966 522.567,16	12	440.666,993 522.559,296	8.407
12	440.666,993 522.559,296	1	440.661,279 522.544,181	16.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil