

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

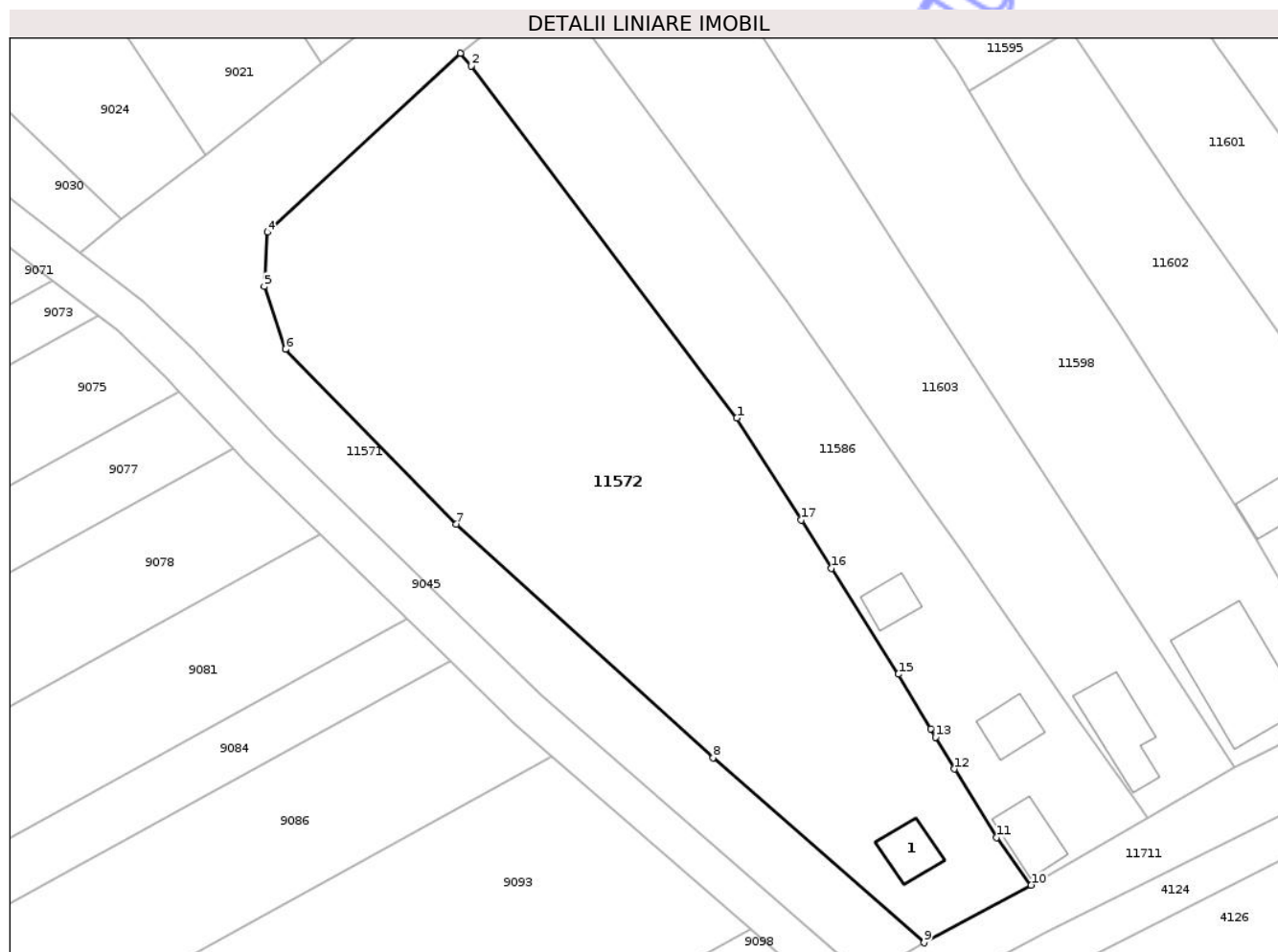
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.491	97	2370/26	-	
2	curți construcții	NU	25	97	2370/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.865,554 481.350,445	2	454.838,197 481.386,666	45.391
2	454.838,197 481.386,666	3	454.837,116 481.387,986	1.706
3	454.837,116 481.387,986	4	454.817,255 481.369,559	27.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.817,255 481.369,559	5	454.816,892 481.363,985	5.586
5	454.816,892 481.363,985	6	454.819,092 481.357,529	6.821
6	454.819,092 481.357,529	7	454.836,668 481.339,527	25.159
7	454.836,668 481.339,527	8	454.863,109 481.315,497	35.729
8	454.863,109 481.315,497	9	454.884,818 481.296,462	28.872
9	454.884,818 481.296,462	10	454.895,864 481.302,392	12.537
10	454.895,864 481.302,392	11	454.892,311 481.307,277	6.04
11	454.892,311 481.307,277	12	454.887,952 481.314,344	8.303
12	454.887,952 481.314,344	13	454.886,024 481.317,619	3.8
13	454.886,024 481.317,619	14	454.885,516 481.318,481	1.001
14	454.885,516 481.318,481	15	454.882,192 481.324,101	6.529
15	454.882,192 481.324,101	16	454.875,311 481.334,995	12.885
16	454.875,311 481.334,995	17	454.872,174 481.339,963	5.876
17	454.872,174 481.339,963	1	454.865,554 481.350,445	12.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:539/a

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104870	1.257	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104870-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5467 / 12/11/1990		
Act Notarial nr. 1576 din dosar nr. 1154/1990, din 26/10/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PETRU-MARIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539/a)</i>	A1
14357 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. referat nr. 324, din 02/10/2019 emis de BCPI Agnita (act notarial nr 1576 din 26.10.1990, emis de Notariatul de stat jud. Sibiu);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia electronică a cărții funciare de hârtie 539/a Hosman, pentru imobilul cu nr. top 750/2, în sensul că se înscrie numărul corect al certificatului de moștenitor 1576/26.10.1990 din dosar nr. 1154/1990 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, în loc de 1578/1990 cum greșit a fost înscris sub B 1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PETRU-MARIN , CNP NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

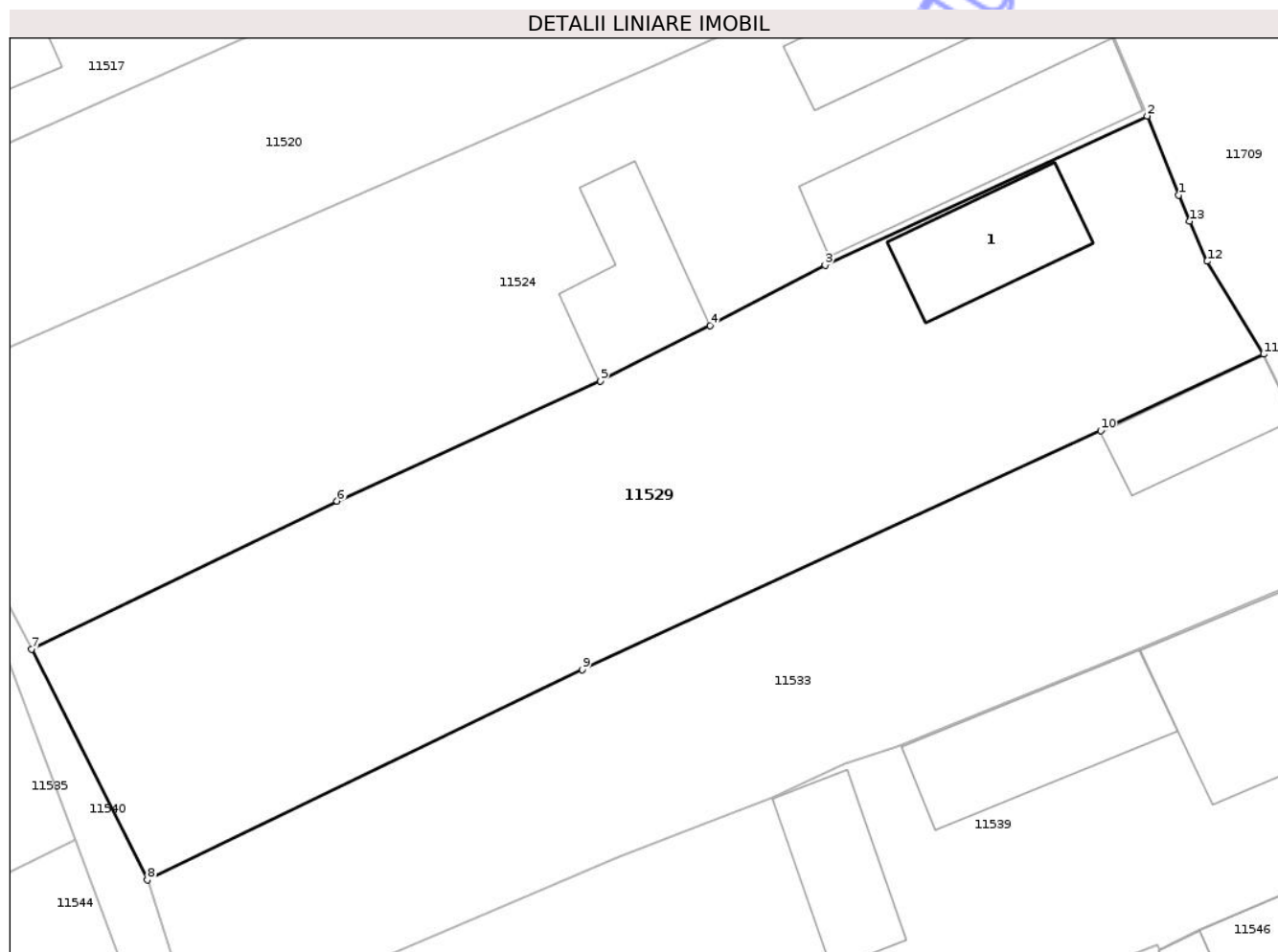
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104870	1.257	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.257	3	102,103,104	750/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104870-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.467,43 481.841,615	2	455.465,479 481.846,574	5.329
2	455.465,479 481.846,574	3	455.445,284 481.837,228	22.252
3	455.445,284 481.837,228	4	455.438,091 481.833,448	8.126
4	455.438,091 481.833,448	5	455.431,178 481.829,984	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.431,178 481.829,984	6	455.414,689 481.822,454	18.127
6	455.414,689 481.822,454	7	455.395,543 481.813,179	21.274
7	455.395,543 481.813,179	8	455.402,8 481.798,721	16.177
8	455.402,8 481.798,721	9	455.430,067 481.811,891	30.281
9	455.430,067 481.811,891	10	455.462,567 481.826,858	35.781
10	455.462,567 481.826,858	11	455.472,779 481.831,648	11.279
11	455.472,779 481.831,648	12	455.469,232 481.837,477	6.823
12	455.469,232 481.837,477	13	455.468,138 481.839,988	2.738
13	455.468,138 481.839,988	1	455.467,43 481.841,615	1.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103440	4.015	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Gradina si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103440-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Biserica
A1.2	103440-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Scoala
A1.3	103440-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa parohiala
A1.4	103440-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.5	103440-C5	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
697 / 09/03/1902	
Act Normativ nr. intocmit la Judecatoria Nocrich, din 01/01/1902 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Biserica Romano Catolica Hosman, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	
Hotarare Judecatoreasca nr. intocmit la Judecatoria Nocrich, din 01/01/1903 emis de -;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Biserica Romano Catolica Hosman, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
Hotarare Judecatoreasca nr. intocmit la Judecatoria Nocrich, din 01/01/1902 emis de -;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Biserica Romano Catolica Hosman, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica dinainte de localizare si urmare a localizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Biserica Romano Catolica Hosman, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
6219 / 25/06/2015	
Act Notarial nr. 727/2015, din 26/05/2015 emis de NP Luha Vasile (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu, adeverinta nr. 1467/09.07.2015 emisa de Arhiepiscopia Romano - Catolica Alba Iulia);	
B5	A1
Se rectifica suprafata imobilului de sub A 1, de la 4295 mp la 4015 mp, conform masuratorilor efectuate in teren	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B6	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) Biserica Romano Catolica Hosman, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

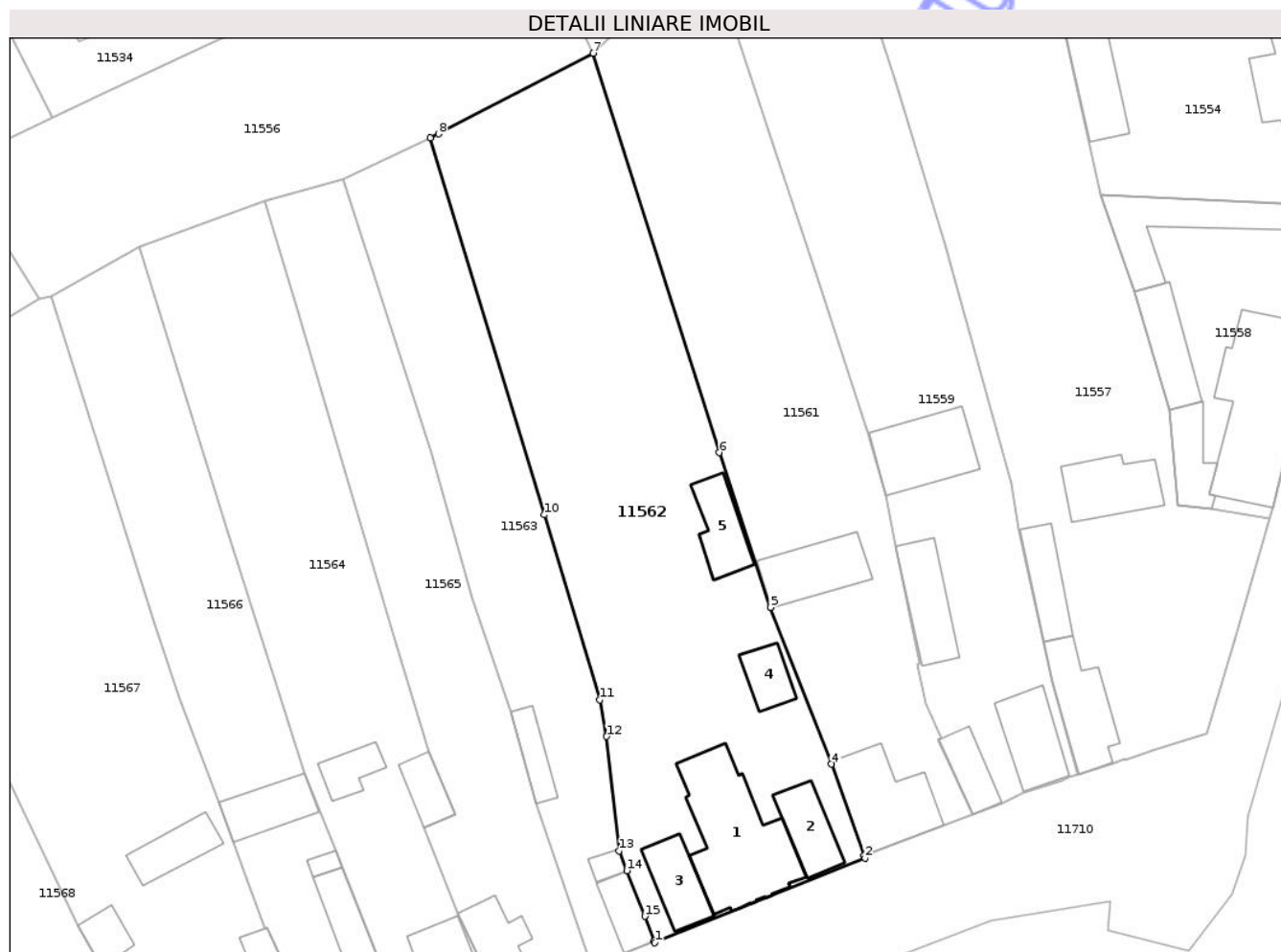
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103440	4.015	Gradina si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.269	5	147,148,149	119	Parcela imprejmuita
2	curti constructii	DA	1.746	5	147,148,149	120	Parcela imprejmuita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103440-C1	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Biserica
A1.2	103440-C2	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Scoala
A1.3	103440-C3	construcții de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa parohiala
A1.4	103440-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.5	103440-C5	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.407,402 481.603,072	2	455.440,37 481.616,349	35.541
2	455.440,37 481.616,349	3	455.440,238 481.616,717	0.391
3	455.440,238 481.616,717	4	455.435,115 481.631,069	15.239
4	455.435,115 481.631,069	5	455.425,527 481.655,623	26.36
5	455.425,527 481.655,623	6	455.417,527 481.679,889	25.551
6	455.417,527 481.679,889	7	455.397,687 481.742,499	65.678
7	455.397,687 481.742,499	8	455.373,486 481.729,854	27.305
8	455.373,486 481.729,854	9	455.372,219 481.729,192	1.43
9	455.372,219 481.729,192	10	455.390,069 481.670,149	61.682
10	455.390,069 481.670,149	11	455.398,737 481.641,119	30.296
11	455.398,737 481.641,119	12	455.399,842 481.635,418	5.807
12	455.399,842 481.635,418	13	455.401,812 481.617,48	18.046
13	455.401,812 481.617,48	14	455.402,991 481.614,372	3.324
14	455.402,991 481.614,372	15	455.405,853 481.607,211	7.712
15	455.405,853 481.607,211	16	455.407,293 481.603,362	4.11
16	455.407,293 481.603,362	1	455.407,402 481.603,072	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100499	388	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100499-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Una casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16927 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1043, din 23/11/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEJU FLAVIUS-SAMUIEL, necăsătorit - bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEJU FLAVIUS-SAMUIEL, necăsătorit - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16927 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1043, din 23/11/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEJU ELISAVETA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEJU ELISAVETA	A1, A1.1
18581 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 915, din 03/06/2024 emis de Judecătoria Agnita (, în dosar nr. 1189/174/2024, definitivă);		
C5	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 3125/2024 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 9.752,09 lei, sumă compusă din 6.588,09 lei reprezentând contravaloare servicii Vodafone Romania SA la care se adaugă dobândă penalizatoare calculată de la data introducerii cererii de valoare redusă până la achitarea debitului, 368,56 lei reprezentând penalități de întârziere, 250,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată parțiale, 459,05 lei reprezentând dobândă legală penalizatoare calculată până la data de 14.05.2024, 368,15 lei reprezentând dobândă legală penalizatoare calculată de la data de 15.05.2024 până la data de 15.11.2024 și 21,74 lei reprezentând rată inflație calculată până la data de 15.11.2024 și suma de 1.696,50 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Deju Flavius-Samuiel, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

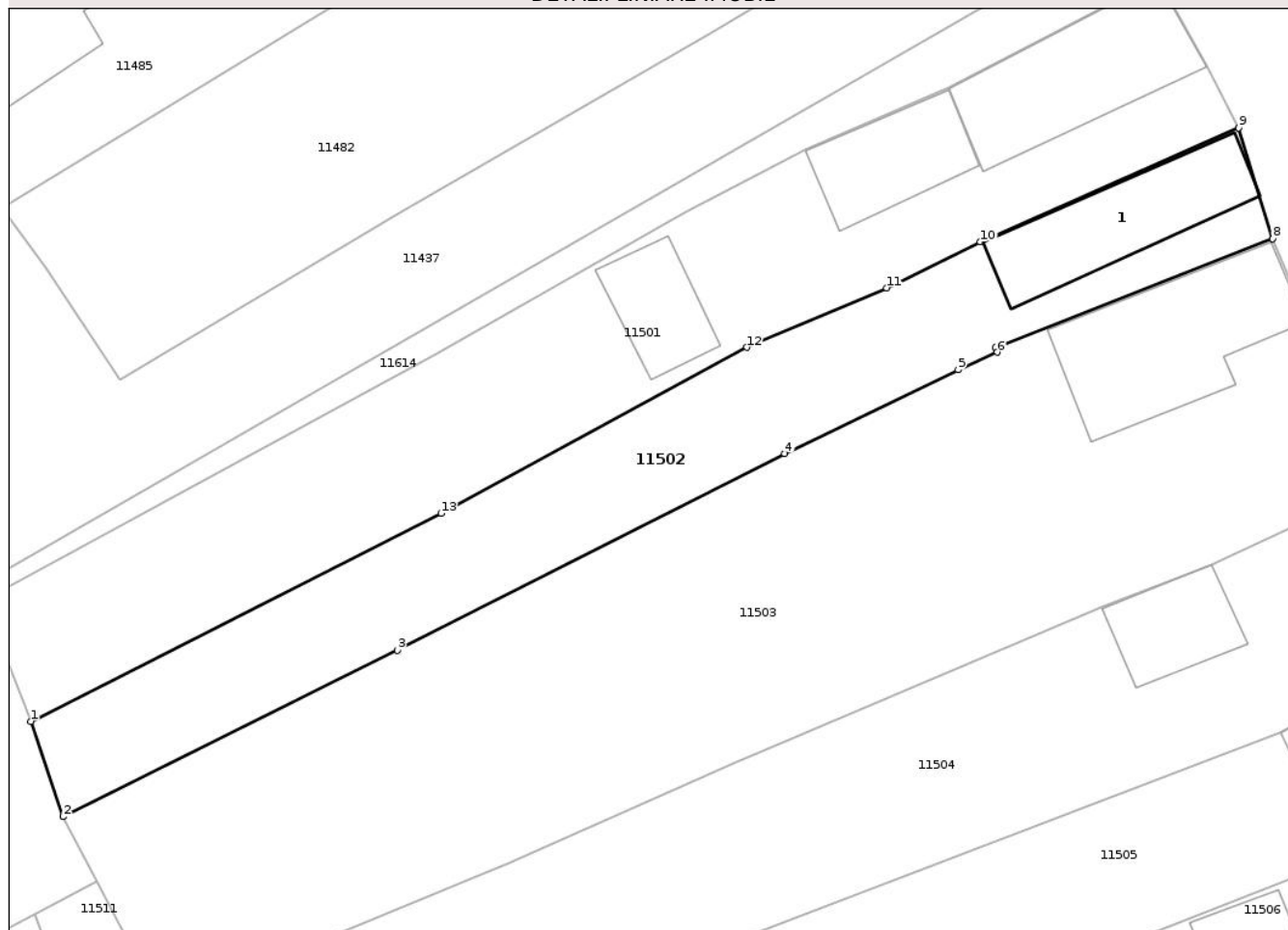
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100499	388	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	3	72,73	156/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100499-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Una casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.352,639 481.932,715	2	455.354,319 481.927,729	5.262
2	455.354,319 481.927,729	3	455.371,814 481.936,426	19.538
3	455.371,814 481.936,426	4	455.392,099 481.946,705	22.741
4	455.392,099 481.946,705	5	455.401,178 481.951,084	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.401,178 481.951,084	6	455.403,215 481.952,008	2.237
6	455.403,215 481.952,008	7	455.403,125 481.952,245	0.254
7	455.403,125 481.952,245	8	455.417,636 481.957,95	15.592
8	455.417,636 481.957,95	9	455.415,868 481.963,743	6.057
9	455.415,868 481.963,743	10	455.402,336 481.957,784	14.786
10	455.402,336 481.957,784	11	455.397,425 481.955,376	5.469
11	455.397,425 481.955,376	12	455.390,112 481.952,26	7.949
12	455.390,112 481.952,26	13	455.374,114 481.943,583	18.2
13	455.374,114 481.943,583	1	455.352,639 481.932,715	24.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1465

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104888	1.566	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104888-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit
A1.2	104888-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA
A1.3	104888-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASA
A1.4	104888-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE
A1.5	104888-C5	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
569 / 09/02/1984		
Act Normativ nr. 569, din 09/02/1984 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1465)	A1
398 / 16/06/1995		
Act Administrativ nr. 179, din 13/02/1991 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUBȚIREL PETRU, CNP NEIDENTIFICAT 2) SUBȚIREL ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUBȚIREL PETRU, CNP NEIDENTIFICAT 2) SUBȚIREL ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

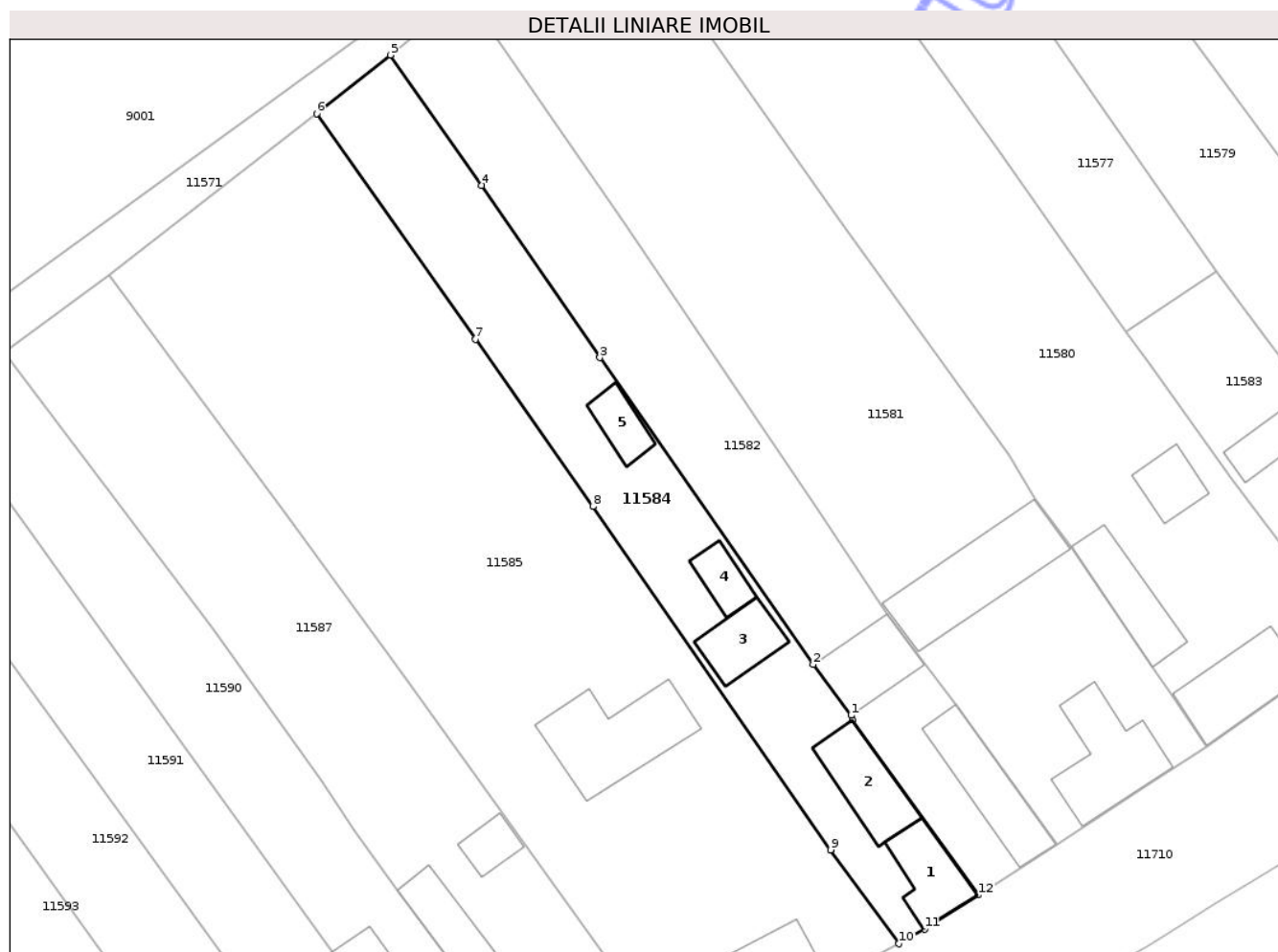
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
569 / 09/02/1984		
Act Administrativ nr. 39/1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul Popular al comunei Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiilor cu titlu de drept atribuire potr. L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 125/799, cota initiala 125/799 1) SUBȚIREL PETRU, CNP NEIDENTIFICAT 2) SUBȚIREL ELENA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1465)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104888	1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	9	205,206	87/1	Curte
2	arabil	DA	1.026	9	205,206	88/1	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104888-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit
A1.2	104888-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA
A1.3	104888-C3	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASA
A1.4	104888-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE
A1.5	104888-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.088,004 481.434,733	2	455.083,115 481.441,301	8.187
2	455.083,115 481.441,301	3	455.055,62 481.480,845	48.164
3	455.055,62 481.480,845	4	455.040,4 481.503,065	26.933
4	455.040,4 481.503,065	5	455.028,624 481.519,842	20.497
5	455.028,624 481.519,842	6	455.019,133 481.512,312	12.115
6	455.019,133 481.512,312	7	455.039,578 481.483,193	35.58
7	455.039,578 481.483,193	8	455.054,716 481.461,64	26.337
8	455.054,716 481.461,64	9	455.085,34 481.417,392	53.812
9	455.085,34 481.417,392	10	455.094,175 481.405,291	14.983
10	455.094,175 481.405,291	11	455.097,479 481.407,186	3.809
11	455.097,479 481.407,186	12	455.104,441 481.411,576	8.231
12	455.104,441 481.411,576	13	455.088,205 481.434,177	27.828
13	455.088,205 481.434,177	1	455.088,004 481.434,733	0.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1403

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104796	1.429	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104796-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa
A1.2	104796-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
897 / 04/11/1958	
Act Administrativ nr. 25/9, din 01/07/1957 emis de Sfatul Popular Hosman;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 493/1954 și HCM nr. 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1403)</i>	A1
13237 / 13/08/2024	
Act Notarial nr. 1849, din 13/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IODAN-JOARZĂ IOAN , și sotia 2) IODAN-JOARZĂ IOANA , bun comun	A1.1
12959 / 21/08/2025	
Actiune In Instanta nr. în dosar nr. 1761/174/2022, din 20/12/2022 emis de Judecătoria Agnita;	
B9 Se notează proces civil în dosar nr. 1761/174/20.12.2022 înaintat la Judecătoria Agnita de reclamanta Pascu Livia	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IODAN-JOARZĂ IOAN , și sotia 2) IODAN-JOARZĂ IOANA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

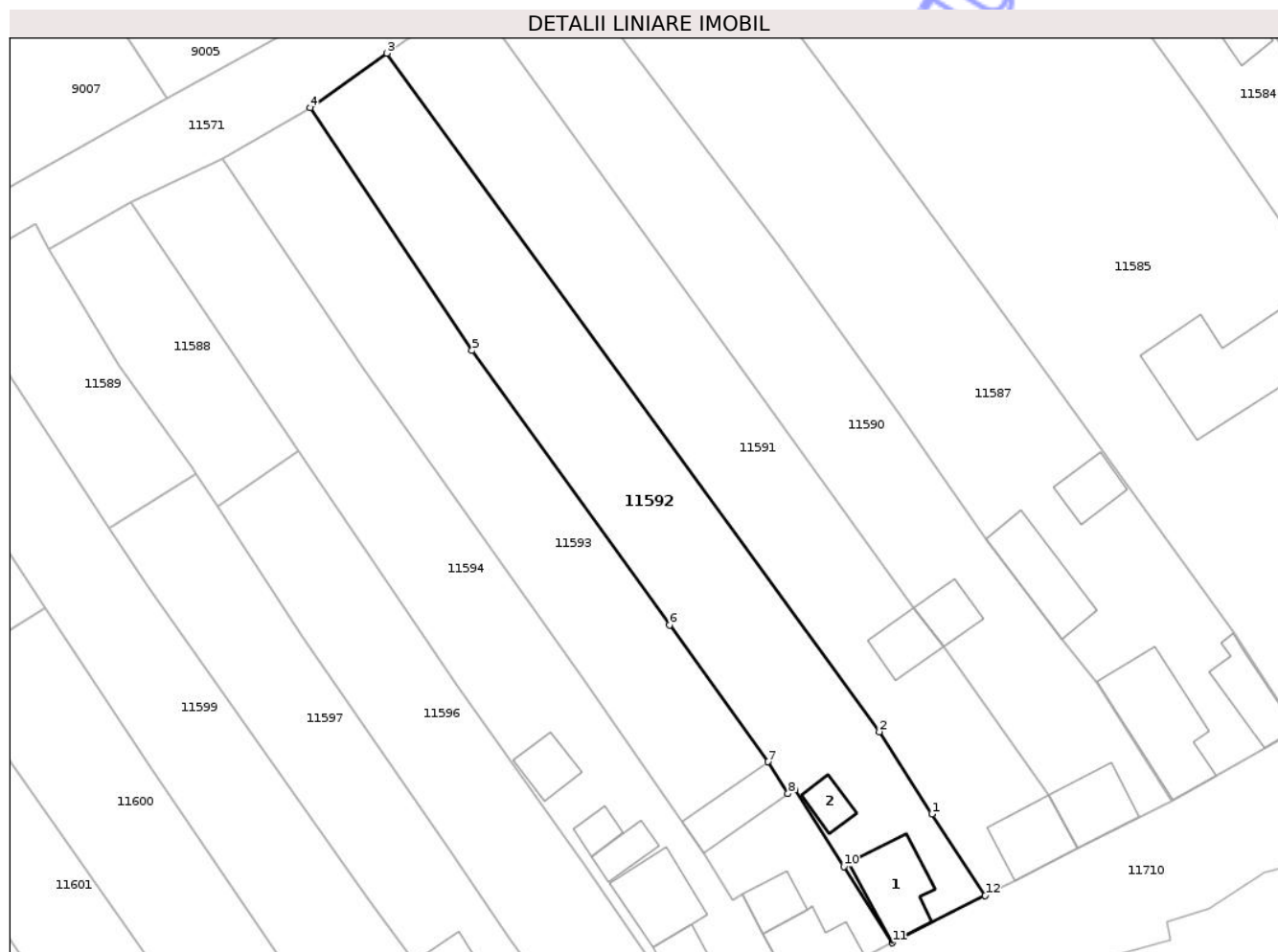
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13237 / 13/08/2024	
Act Notarial nr. 1849, din 13/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
C7 Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IODAN-JOARZĂ IOAN , și sotia 2) IODAN-JOARZĂ IOANA , bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104796	1.429	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	926	9	217,218	1976/1/3	Curte
2	curti constructii	NU	503	9	217,218	1976/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104796-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa
A1.2	104796-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.023,244 481.380,379	2	455.017,184 481.389,894	11.281
2	455.017,184 481.389,894	3	454.960,21 481.468,311	96.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.960,21 481.468,311	4	454.951,341 481.462,009	10.88
4	454.951,341 481.462,009	5	454.970,063 481.433,944	33.737
5	454.970,063 481.433,944	6	454.992,899 481.402,222	39.086
6	454.992,899 481.402,222	7	455.004,275 481.386,412	19.477
7	455.004,275 481.386,412	8	455.006,609 481.382,73	4.36
8	455.006,609 481.382,73	9	455.007,438 481.383,175	0.94
9	455.007,438 481.383,175	10	455.013,08 481.374,304	10.513
10	455.013,08 481.374,304	11	455.018,69 481.365,499	10.441
11	455.018,69 481.365,499	12	455.029,419 481.370,965	12.041
12	455.029,419 481.370,965	1	455.023,244 481.380,379	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106860	462	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5396 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 530/43, din 01/03/1995 emis de CJSIPT SIBIU, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 106860 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 106860 (parcele nr. 2370/21 - arabil) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
7498 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 804, din 27/06/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ARTHURA SRL, CIF:26750138	A1

C. Partea III. SARCINI .

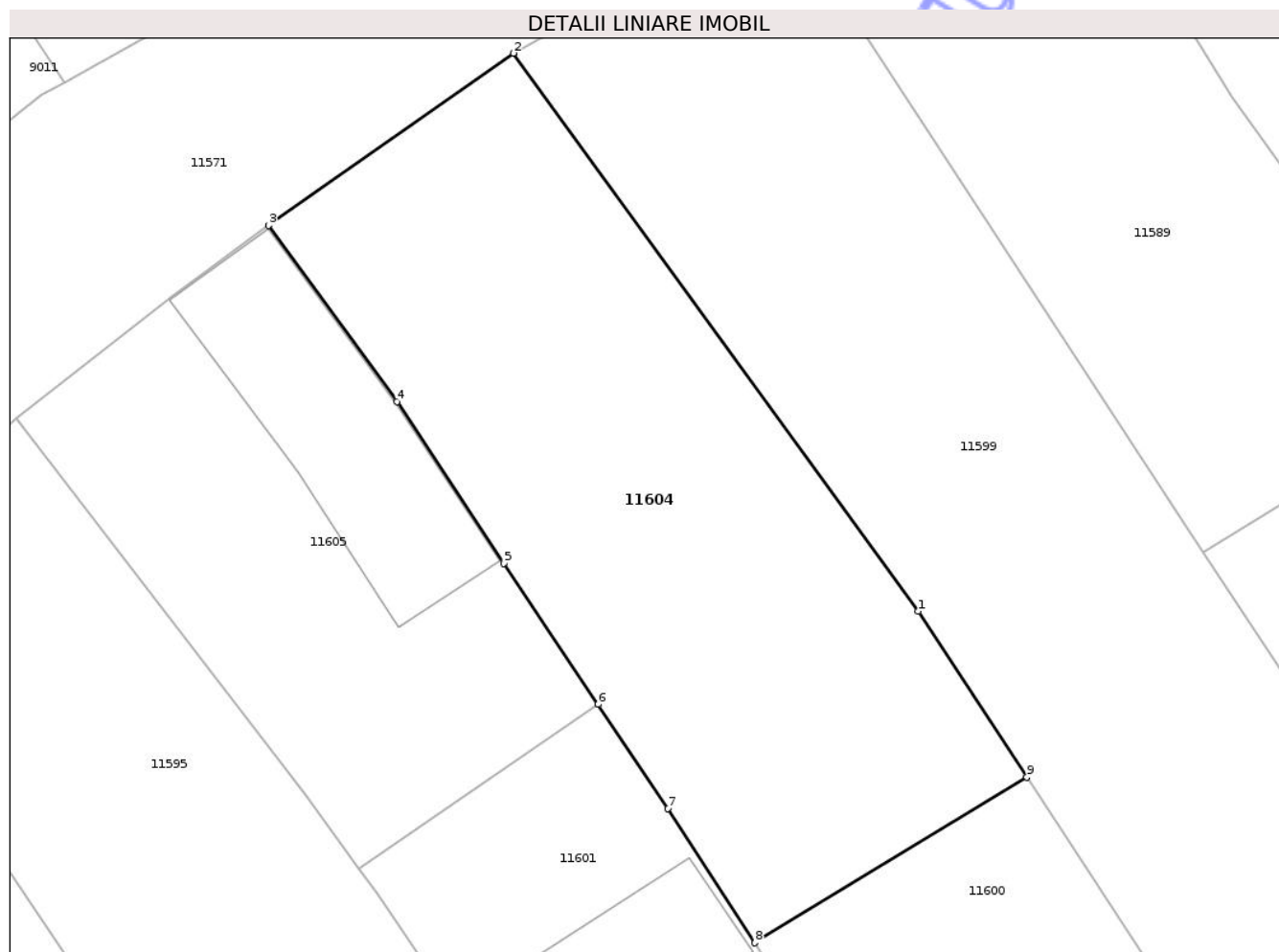
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106860	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	462	97	2370/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.916,248 481.411,002	2	454.899,501 481.434,071	28.507
2	454.899,501 481.434,071	3	454.889,378 481.426,949	12.377
3	454.889,378 481.426,949	4	454.894,695 481.419,674	9.01
4	454.894,695 481.419,674	5	454.899,11 481.412,989	8.012
5	454.899,11 481.412,989	6	454.903,014 481.407,157	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.903,014 481.407,157	7	454.905,894 481.402,856	5.176
7	454.905,894 481.402,856	8	454.909,495 481.397,3	6.621
8	454.909,495 481.397,3	9	454.920,747 481.404,156	13.176
9	454.920,747 481.404,156	1	454.916,248 481.411,002	8.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282HOSMAN

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105074	1.295	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105074-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa de locuit
A1.2	105074-C2	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA
A1.3	105074-C3	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7375 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 604, din 03/06/2019 emis de NP Bucșa Dragoș;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRANCEA IOVA, născută Grancea, căsătorită - bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRANCEA IOVA, născută Grancea, căsătorită - bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRANCEA IOVA, născută Grancea, căsătorită - bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

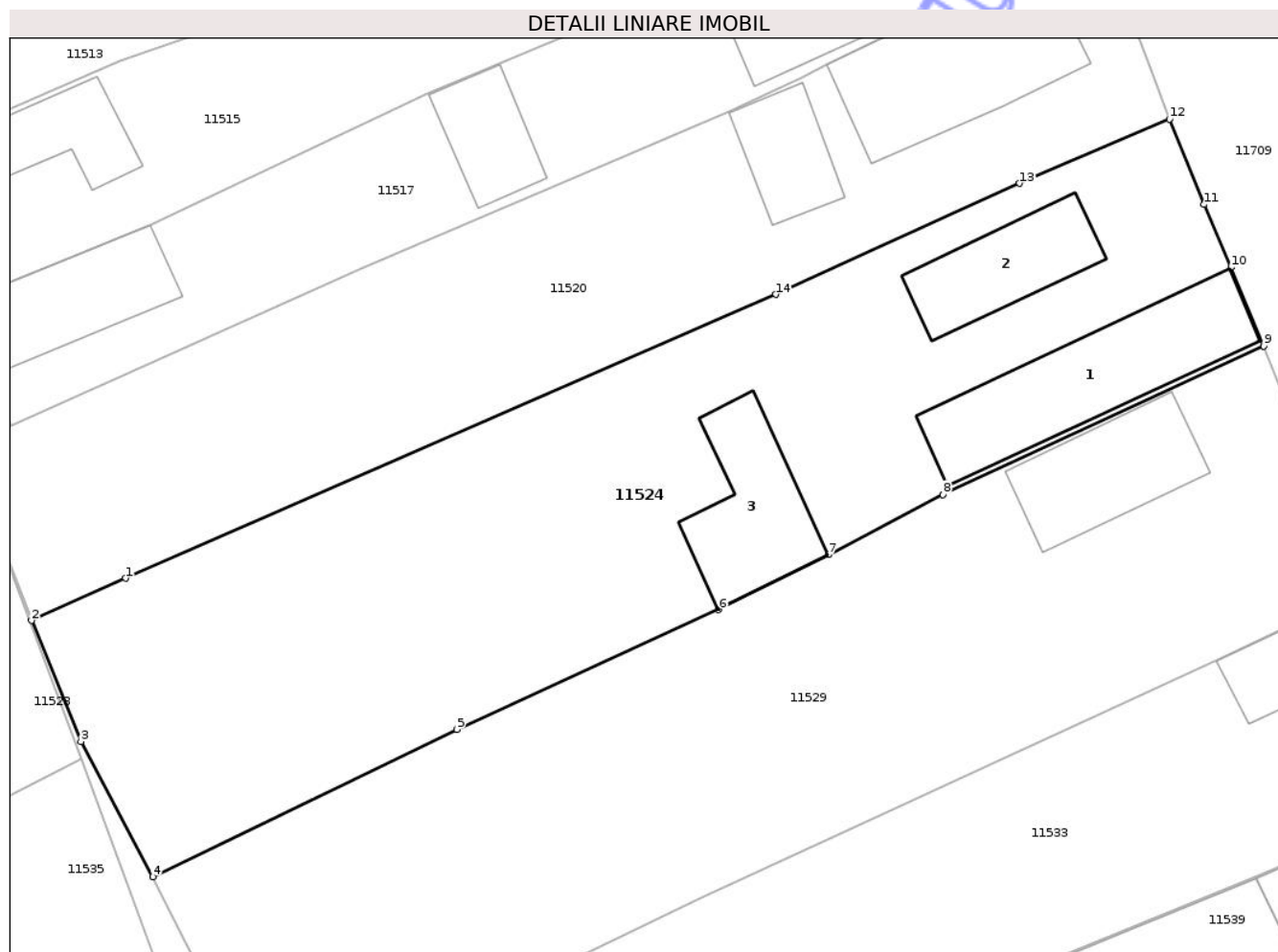
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105074	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.295	3	100,101	139	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105074-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa de locuit
A1.2	105074-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA
A1.3	105074-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.393,856 481.831,961	2	455.387,928 481.829,302	6.496
2	455.387,928 481.829,302	3	455.391,028 481.821,699	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.391,028 481.821,699	4	455.395,543 481.813,179	9.642
4	455.395,543 481.813,179	5	455.414,689 481.822,454	21.274
5	455.414,689 481.822,454	6	455.431,178 481.829,984	18.127
6	455.431,178 481.829,984	7	455.438,091 481.833,448	7.733
7	455.438,091 481.833,448	8	455.445,284 481.837,228	8.126
8	455.445,284 481.837,228	9	455.465,479 481.846,574	22.252
9	455.465,479 481.846,574	10	455.463,416 481.851,515	5.354
10	455.463,416 481.851,515	11	455.461,734 481.855,466	4.294
11	455.461,734 481.855,466	12	455.459,55 481.860,838	5.799
12	455.459,55 481.860,838	13	455.450,101 481.856,797	10.277
13	455.450,101 481.856,797	14	455.434,765 481.849,814	16.851
14	455.434,765 481.849,814	1	455.393,856 481.831,961	44.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100997	1.267	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100997-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa
A1.2	100997-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3	100997-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6203 / 13/09/2011	
Act Notarial nr. 2358, din 12/09/2011 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA (act administrativ nr. doc. cadastrala avizata sub nr. 664/16-02-2011 emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100997 a imobilului cu numarul cadastral 100997/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100934 inscris in cartea funciara 100934;
	A1
Act Administrativ nr. 530/43, din 01/03/1995 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR (documentatie cadastrala receptionata de catre Dumitru Marius - consilier in cadrul OCPI Sibiu,);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BUCATAR IOAN
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BUCATAR IOAN
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

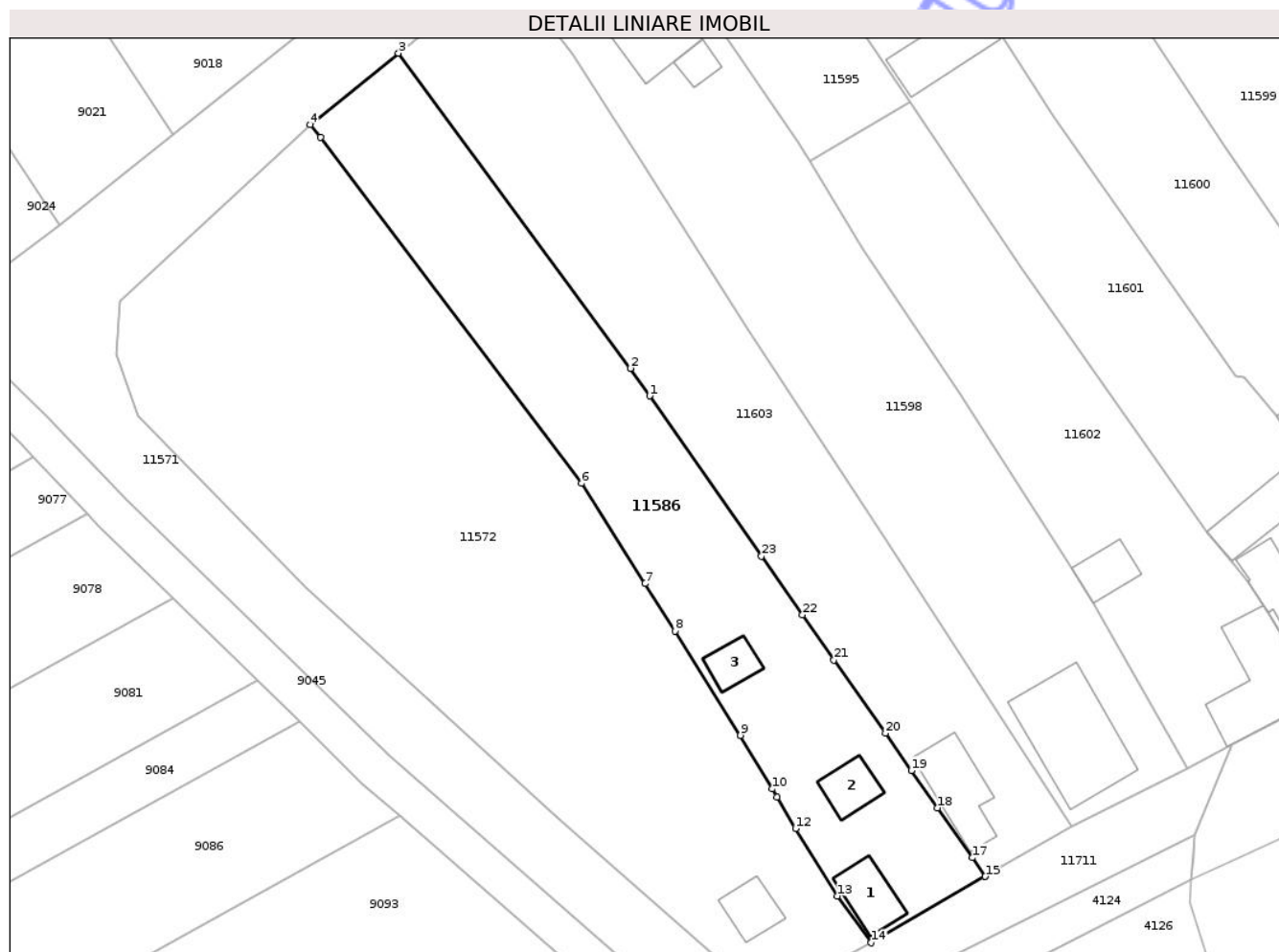
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9565 / 03/06/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 624/2024, din 26/04/2024 emis de JUDECATORIA AGNITA, (în dosar nr. 812/174/20204, fără cale de atac ,act administrativ nr din dosar nr. 1108/EX/2024 din 31.05.2024, emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN);	
C1	Se notează urmărirea silită în dosar nr. 1108/EX/2024 emis de Ex. jud. Cherșa Sebastian, pentru suma de 1.456,87 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 570,55 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorată de debitorul Bucătaru Ioan, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100997	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.234	97	2370/25/1	-	
2	curti constructii	NU	33	97	2370/25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100997-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa
A1.2	100997-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3	100997-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.872,677 481.359,612	2	454.870,666 481.362,489	3.51	2	454.870,666 481.362,489	3	454.846,388 481.395,462	40.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	454.846,388 481.395,462	4	454.837,116 481.387,986	11.911
5	454.838,197 481.386,666	6	454.865,554 481.350,445	45.391
7	454.872,174 481.339,963	8	454.875,311 481.334,995	5.876
9	454.882,192 481.324,101	10	454.885,516 481.318,481	6.529
11	454.886,024 481.317,619	12	454.887,952 481.314,344	3.8
13	454.892,311 481.307,277	14	454.895,864 481.302,392	6.04
15	454.907,822 481.309,335	16	454.907,82 481.309,337	0.003
17	454.906,46 481.311,283	18	454.902,807 481.316,508	6.375
19	454.900,086 481.320,402	20	454.897,351 481.324,314	4.773
21	454.891,98 481.331,998	22	454.888,685 481.336,711	5.751
23	454.884,388 481.342,858	1	454.872,677 481.359,612	20.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	454.837,116 481.387,986	5	454.838,197 481.386,666	1.706
6	454.865,554 481.350,445	7	454.872,174 481.339,963	12.397
8	454.875,311 481.334,995	9	454.882,192 481.324,101	12.885
10	454.885,516 481.318,481	11	454.886,024 481.317,619	1.001
12	454.887,952 481.314,344	13	454.892,311 481.307,277	8.303
14	454.895,864 481.302,392	15	454.907,822 481.309,335	13.827
16	454.907,82 481.309,337	17	454.906,46 481.311,283	2.374
18	454.902,807 481.316,508	19	454.900,086 481.320,402	4.75
20	454.897,351 481.324,314	21	454.891,98 481.331,998	9.375
22	454.888,685 481.336,711	23	454.884,388 481.342,858	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1407

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105469	1.760	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105469-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă
A1.2	105469-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	105469-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 04/11/1958	
Act Normativ nr. 25/1, din 01/07/1957 emis de Sfatul Popular Hosman;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit Decret nr. 493/1954 și HCM nr. 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT
1719 / 22/12/1997	
Act Notarial nr. 368, din 27/06/1969 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) HAMPU ANA , minoră, fiică, CNP NEIDENTIFICAT
821 / 31/08/1998	
Act Notarial nr. 87, din 07/08/1998 emis de NP Bianu Victoria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BEREA ANA , fiică, CNP NEIDENTIFICAT
822 / 31/08/1998	
Act Notarial nr. 1282, din 07/08/1998 emis de NP Bianu Victoria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24 1) BEREA ANA , fiică, CNP NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMPU ANA , minoră, fiică, CNP NEIDENTIFICAT 2) BEREA ANA , fiică, CNP NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1719 / 22/12/1997	
Act Notarial nr. 368, din 27/06/1969 emis de Notariatul de Stat Județean;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- VEȘNICĂ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HAMPU ANA , minoră, fiică, CNP NEIDENTIFICAT
821 / 31/08/1998	
Act Notarial nr. 87, din 07/08/1998 emis de NP Bianu Victoria;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA- VEȘNICĂ, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) BEREA ANA , fiică, CNP NEIDENTIFICAT	A1
822 / 31/08/1998		
Act Notarial nr. 1282, din 07/08/1998 emis de NP Bianu Victoria;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA- VEȘNICĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) BEREA ANA , fiică, CNP NEIDENTIFICAT	A1

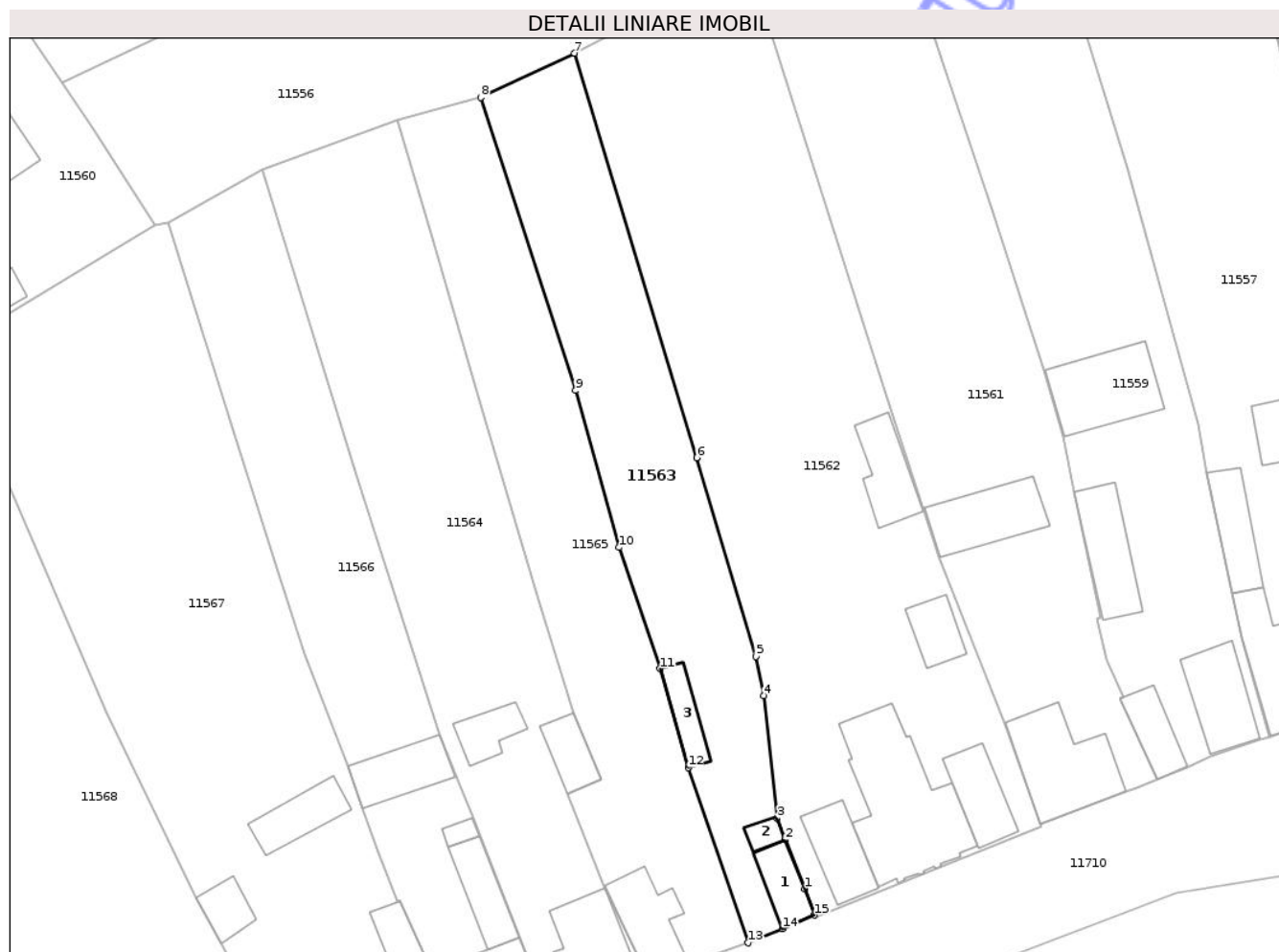
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105469	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.760	6	150,151,152	117/2/1, 118/2/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105469-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă
A1.2	105469-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	105469-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.405,853 481.607,211	2	455.402,991 481.614,372	7.712
2	455.402,991 481.614,372	3	455.401,812 481.617,48	3.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.401,812 481.617,48	4	455.399,842 481.635,418	18.046
4	455.399,842 481.635,418	5	455.398,737 481.641,119	5.807
5	455.398,737 481.641,119	6	455.390,069 481.670,149	30.296
6	455.390,069 481.670,149	7	455.372,219 481.729,192	61.682
7	455.372,219 481.729,192	8	455.358,512 481.722,725	15.155
8	455.358,512 481.722,725	9	455.372,39 481.679,946	44.973
9	455.372,39 481.679,946	10	455.378,739 481.657,038	23.773
10	455.378,739 481.657,038	11	455.384,739 481.639,32	18.706
11	455.384,739 481.639,32	12	455.388,815 481.624,88	15.004
12	455.388,815 481.624,88	13	455.397,575 481.599,318	27.021
13	455.397,575 481.599,318	14	455.402,583 481.601,375	5.413
14	455.402,583 481.601,375	15	455.407,293 481.603,362	5.113
15	455.407,293 481.603,362	1	455.405,853 481.607,211	4.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101742	834	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101742-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8941 / 29/11/1991 Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr. 586/01.04.1997);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1, A1.1
781 / 14/10/2002 Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalul Sibiu);	
B2 Se noteaza proces civil. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

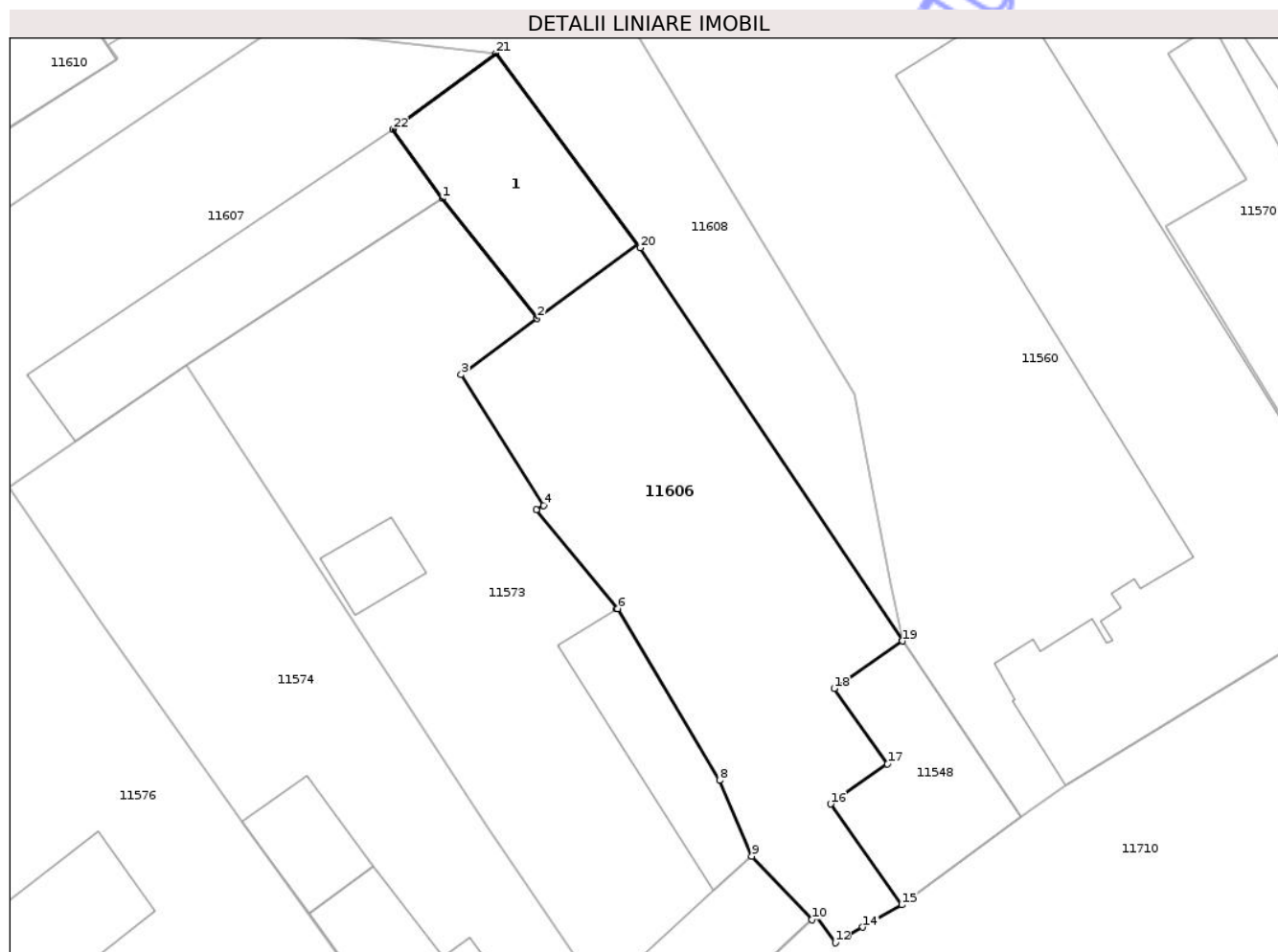
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101742	834	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	7	-	165/1/1	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101742-C1	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.222,906 481.579,441	2	455.229,746 481.570,809	11.013
3	455.224,269 481.566,752	4	455.230,211 481.557,344	11.128
5	455.229,664 481.557,023	6	455.235,525 481.549,928	9.202
7	455.235,462 481.549,924	8	455.242,872 481.537,58	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.229,746 481.570,809	3	455.224,269 481.566,752	6.816
4	455.230,211 481.557,344	5	455.229,664 481.557,023	0.634
6	455.235,525 481.549,928	7	455.235,462 481.549,924	0.062
8	455.242,872 481.537,58	9	455.245,194 481.532,113	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.245,194 481.532,113	10	455.249,51 481.527,538	6.289
11	455.249,774 481.527,811	12	455.251,209 481.525,884	2.403
13	455.252,126 481.526,408	14	455.253,178 481.527,008	1.211
15	455.255,994 481.528,616	16	455.250,86 481.535,864	8.882
17	455.254,959 481.538,749	18	455.251,126 481.544,181	6.649
19	455.256,059 481.547,598	20	455.237,157 481.575,893	34.028
21	455.226,773 481.589,884	22	455.219,331 481.584,415	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.249,51 481.527,538	11	455.249,774 481.527,811	0.38
12	455.251,209 481.525,884	13	455.252,126 481.526,408	1.056
14	455.253,178 481.527,008	15	455.255,994 481.528,616	3.243
16	455.250,86 481.535,864	17	455.254,959 481.538,749	5.013
18	455.251,126 481.544,181	19	455.256,059 481.547,598	6.0
20	455.237,157 481.575,893	21	455.226,773 481.589,884	17.423
22	455.219,331 481.584,415	1	455.222,906 481.579,441	6.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101743	1.159	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101743-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8941 / 29/11/1991		
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr. 586/01.04.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1.1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEca fond dominant asupra imobilului cu nr. top 165/1/3 ca fond servant, dobandit prin Conventie 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
781 / 14/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalul Sibiu);		
B4	Se noteaza proces civil. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

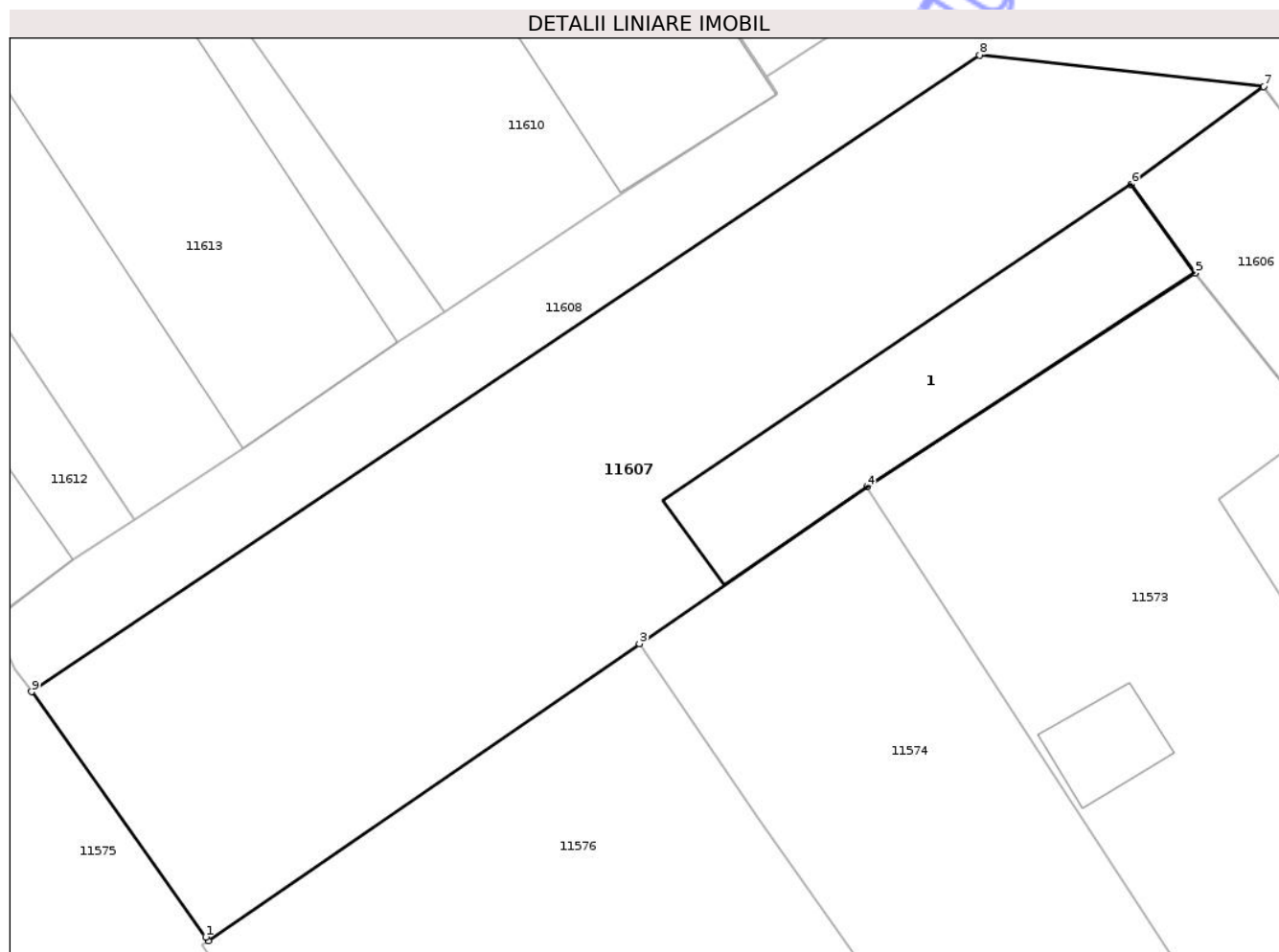
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101743	1.159	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.159	7	-	165/1/2	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101743-C1	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.167,388 481.542,191	2	455.167,526 481.541,974	0.257
2	455.167,526 481.541,974	3	455.191,737 481.558,642	29.393
3	455.191,737 481.558,642	4	455.204,498 481.567,441	15.501
4	455.204,498 481.567,441	5	455.222,906 481.579,441	21.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.222,906 481.579,441	6	455.219,331 481.584,415	6.126
6	455.219,331 481.584,415	7	455.226,773 481.589,884	9.235
7	455.226,773 481.589,884	8	455.210,816 481.591,657	16.055
8	455.210,816 481.591,657	9	455.157,621 481.555,952	64.067
9	455.157,621 481.555,952	1	455.167,388 481.542,191	16.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101744	762	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8941 / 29/11/1991		
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>		
781 / 14/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de Tribunalul Sibiu (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalul Sibiu);		
B3	Se noteaza proces civil.	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
586 / 01/04/1997		
Act Administrativ nr. DEZMEMBRARE_1193 nr.0, din 18/02/1997 emis de - (schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, ca fond servant in favoarea imobilelor cu nr.top 165/1/4, 165/1/2, 165/1/7, 165/1/8 ca fonduri dominante.	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>		

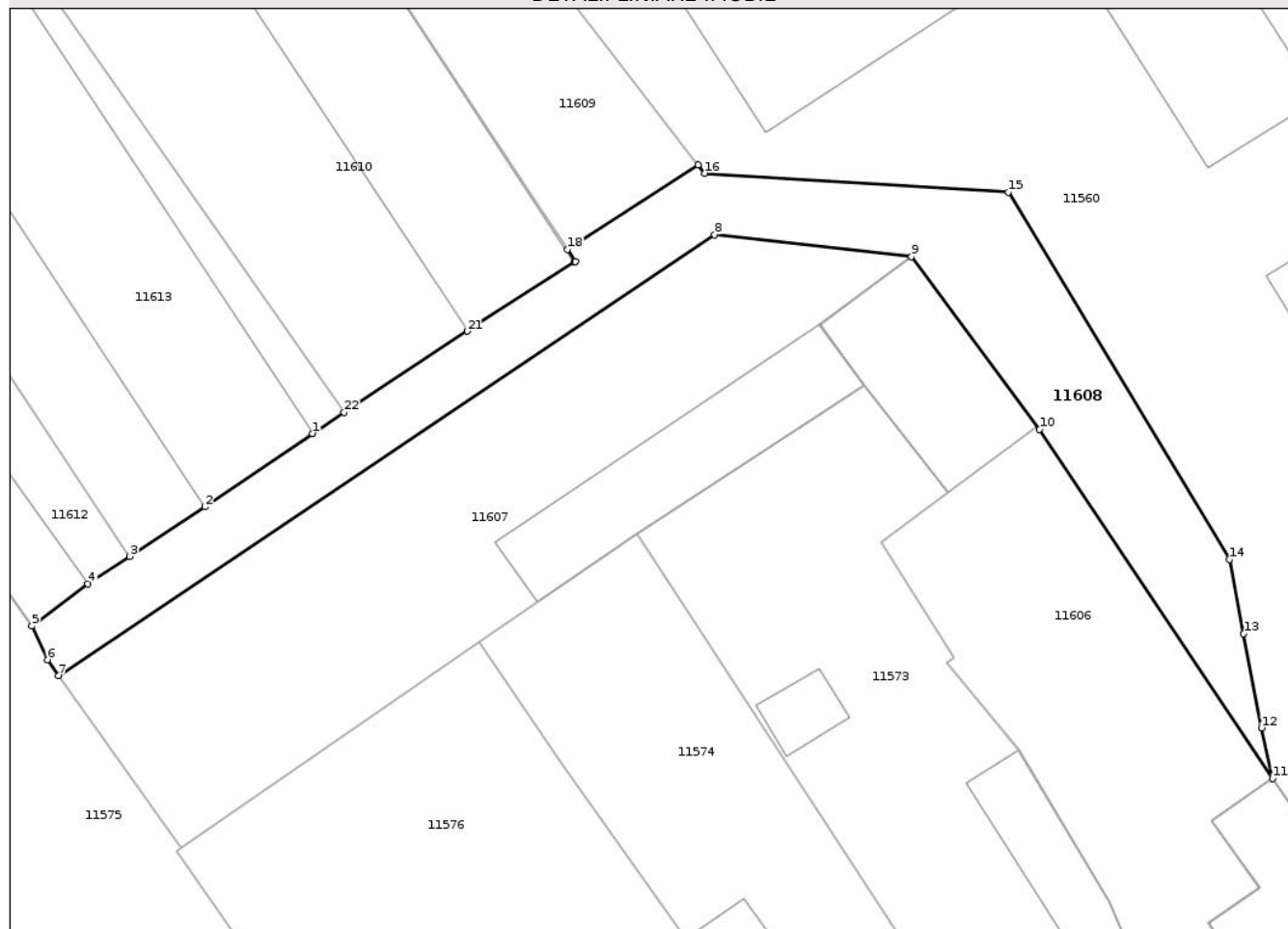
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101744	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	7	-	165/1/3	Teren de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.178,17 481.575,563	2	455.169,47 481.569,608	10.543
3	455.163,376 481.565,604	4	455.159,974 481.563,368	4.072
5	455.155,43 481.559,95	6	455.156,716 481.557,227	3.011
7	455.157,621 481.555,952	8	455.210,816 481.591,657	64.067
9	455.226,773 481.589,884	10	455.237,157 481.575,893	17.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.169,47 481.569,608	3	455.163,376 481.565,604	7.291
4	455.159,974 481.563,368	5	455.155,43 481.559,95	5.686
6	455.156,716 481.557,227	7	455.157,621 481.555,952	1.563
8	455.210,816 481.591,657	9	455.226,773 481.589,884	16.055
10	455.237,157 481.575,893	11	455.256,059 481.547,598	34.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.256,059 481.547,598	12	455.255,155 481.551,716	4.216
13	455.253,71 481.559,351	14	455.252,554 481.565,365	6.124
15	455.234,608 481.595,114	16	455.209,988 481.596,645	24.668
17	455.209,459 481.597,329	18	455.198,867 481.590,47	12.618
19	455.199,507 481.589,5	20	455.199,429 481.589,446	0.094
21	455.190,753 481.583,848	22	455.180,761 481.577,269	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.255,155 481.551,716	13	455.253,71 481.559,351	7.771
14	455.252,554 481.565,365	15	455.234,608 481.595,114	34.743
16	455.209,988 481.596,645	17	455.209,459 481.597,329	0.865
18	455.198,867 481.590,47	19	455.199,507 481.589,5	1.163
20	455.199,429 481.589,446	21	455.190,753 481.583,848	10.325
22	455.180,761 481.577,269	1	455.178,17 481.575,563	3.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101745	816	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Teren de constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8941 / 29/11/1991		
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEca fond dominant asupra imobilului cu nr. top 165/1/3 ca fond servant, dobandit prin Conventie 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
781 / 14/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalul Sibiu);		
B3	Se noteaza proces civil. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

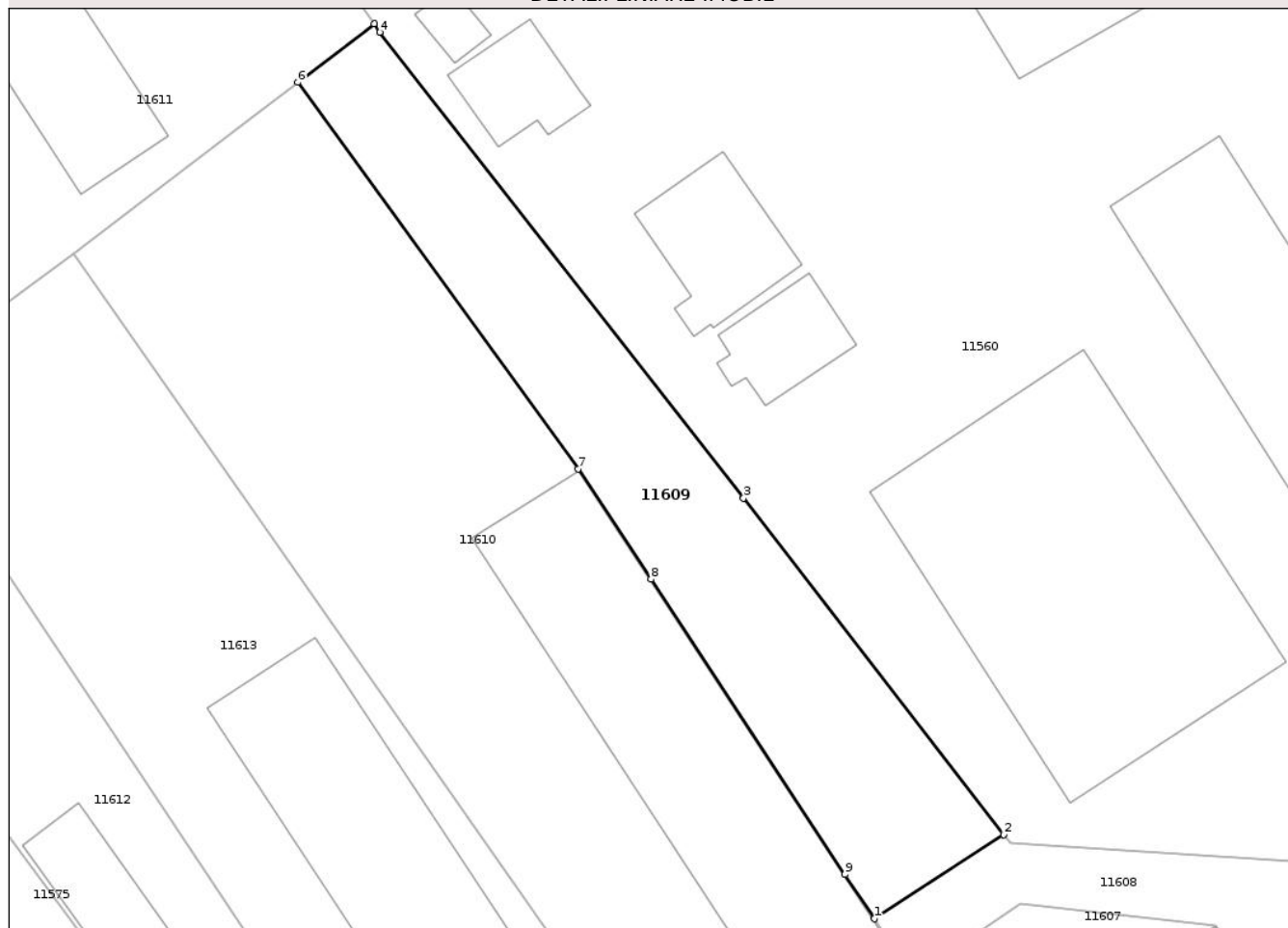
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101745	816	Teren de constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	7	-	165/1/4	Teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.198,867 481.590,47	2	455.209,459 481.597,329	12.618
2	455.209,459 481.597,329	3	455.188,185 481.624,823	34.763
3	455.188,185 481.624,823	4	455.158,469 481.662,915	48.312
4	455.158,469 481.662,915	5	455.157,978 481.663,604	0.846
5	455.157,978 481.663,604	6	455.151,744 481.658,821	7.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.151,744 481.658,821	7	455.174,665 481.627,225	39.035
7	455.174,665 481.627,225	8	455.180,605 481.618,22	10.788
8	455.180,605 481.618,22	9	455.196,478 481.594,098	28.876
9	455.196,478 481.594,098	1	455.198,867 481.590,47	4.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101746	1.930	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101746-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8941 / 29/11/1991		
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1.1
781 / 14/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalul Sibiu);		
B4	Se noteaza proces civil. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101746	1.930	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.930	7	-	165/1/5	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101746-C1	constructii anexa	465	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.196,478 481.594,098	2	455.180,605 481.618,22	28.876
2	455.180,605 481.618,22	3	455.174,665 481.627,225	10.788
3	455.174,665 481.627,225	4	455.151,744 481.658,821	39.035
4	455.151,744 481.658,821	5	455.148,077 481.656,007	4.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.148,077 481.656,007	6	455.133,457 481.644,824	18.407
6	455.133,457 481.644,824	7	455.180,761 481.577,269	82.47
7	455.180,761 481.577,269	8	455.190,753 481.583,848	11.963
8	455.190,753 481.583,848	9	455.199,429 481.589,446	10.325
9	455.199,429 481.589,446	10	455.199,507 481.589,5	0.094
10	455.199,507 481.589,5	11	455.198,867 481.590,47	1.163
11	455.198,867 481.590,47	1	455.196,478 481.594,098	4.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101747	3.050	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101747-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8941 / 29/11/1991		
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	
781 / 14/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalul Sibiu);		
B3	Se noteaza proces civil.	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

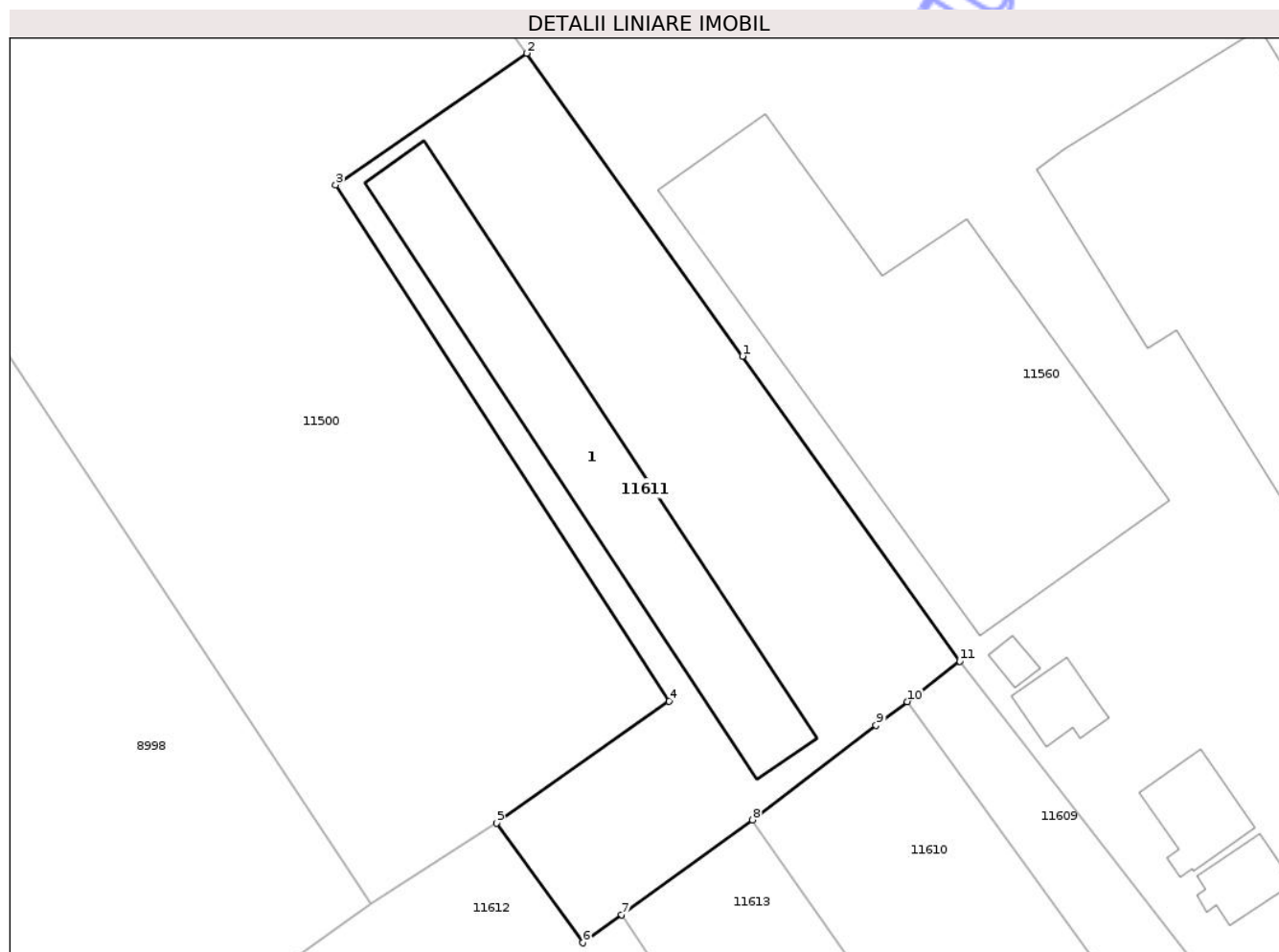
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101747	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.050	7	-	165/1/6	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101747-C1	constructii anexa	727	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.132,269 481.699,65	2	455.106,705 481.735,494	44.026
2	455.106,705 481.735,494	3	455.084,122 481.719,929	27.427
3	455.084,122 481.719,929	4	455.123,572 481.658,881	72.685
4	455.123,572 481.658,881	5	455.103,172 481.644,439	24.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.103,172 481.644,439	6	455.113,379 481.630,302	17.437
6	455.113,379 481.630,302	7	455.117,979 481.633,629	5.677
7	455.117,979 481.633,629	8	455.133,457 481.644,824	19.103
8	455.133,457 481.644,824	9	455.148,077 481.656,007	18.407
9	455.148,077 481.656,007	10	455.151,744 481.658,821	4.622
10	455.151,744 481.658,821	11	455.157,978 481.663,604	7.857
11	455.157,978 481.663,604	1	455.132,269 481.699,65	44.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101748	4.829	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101748-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8941 / 29/11/1991	
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1992 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEca fond dominant asupra imobilului cu nr. top 165/1/3 ca fond servant
	1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>
781 / 14/10/2002	
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/2998 emise de Tribunalul Sibiu);	
B5	Se noteaza proces civil.
	A1, A1.1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>

C. Partea III. SARCINI .

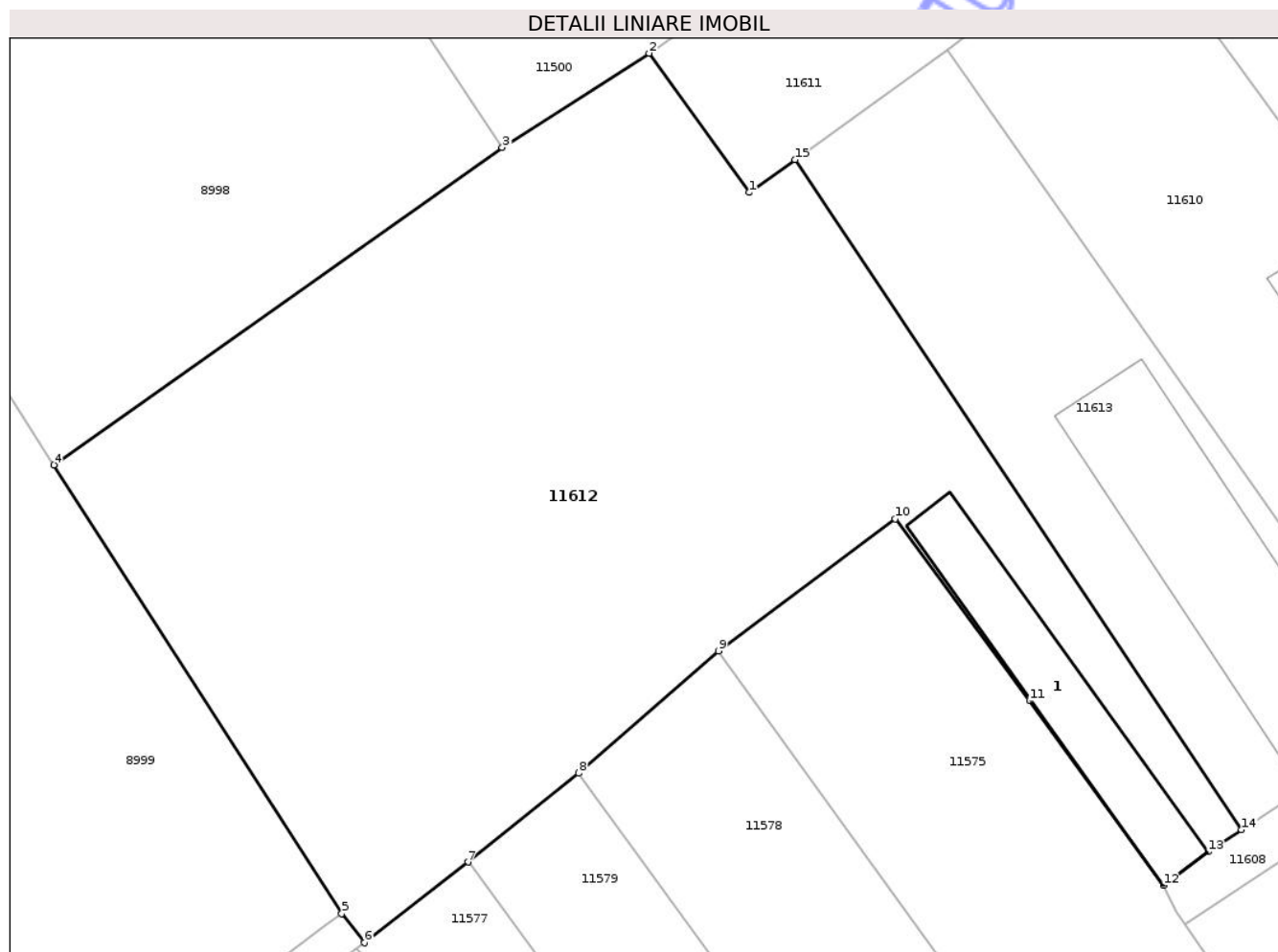
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101748	4.829	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.829	7	-	165/1/7	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101748-C1	constructii anexa	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.113,379 481.630,302	2	455.103,172 481.644,439	17.437
2	455.103,172 481.644,439	3	455.088,256 481.634,87	17.722
3	455.088,256 481.634,87	4	455.042,675 481.602,649	55.82
4	455.042,675 481.602,649	5	455.071,938 481.557,071	54.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.071,938 481.557,071	6	455.074,232 481.554,122	3.737
6	455.074,232 481.554,122	7	455.084,782 481.562,332	13.368
7	455.084,782 481.562,332	8	455.096,017 481.571,348	14.406
8	455.096,017 481.571,348	9	455.110,223 481.583,764	18.867
9	455.110,223 481.583,764	10	455.128,187 481.597,171	22.416
10	455.128,187 481.597,171	11	455.141,832 481.578,697	22.967
11	455.141,832 481.578,697	12	455.155,43 481.559,95	23.16
12	455.155,43 481.559,95	13	455.159,974 481.563,368	5.686
13	455.159,974 481.563,368	14	455.163,376 481.565,604	4.072
14	455.163,376 481.565,604	15	455.117,979 481.633,629	81.782
15	455.117,979 481.633,629	1	455.113,379 481.630,302	5.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101749	1.644	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101749-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8941 / 29/11/1991		
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
Act Normativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Administrativ nr. 10 din 1991, din 01/01/1991 emis de SC Silvana srl (pv de cumparare la licitatie nr. 16/1991 emis de unitatea de lichidare a CAP Hosman, inch.c.f. nr. 228/18.02.1997 si schita de dezmembrare semnata si vizata de cei in drept, inch.c.f. nr.586/01.04.1997);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEca fond dominant asupra imobilului cu nr. top 165/1/3 ca fond servant 1) SOCIETATEA COMERCIALA SILVANA SRL HOSMAN , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
781 / 14/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. copie dupa actiunea civila nr. 3575, din 21/06/1999 emis de - (si a copiei dupa sentinta civila nr. 222/C/1998 emise de Tribunalal Sibiu);		
B4	Se noteaza proces civil. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

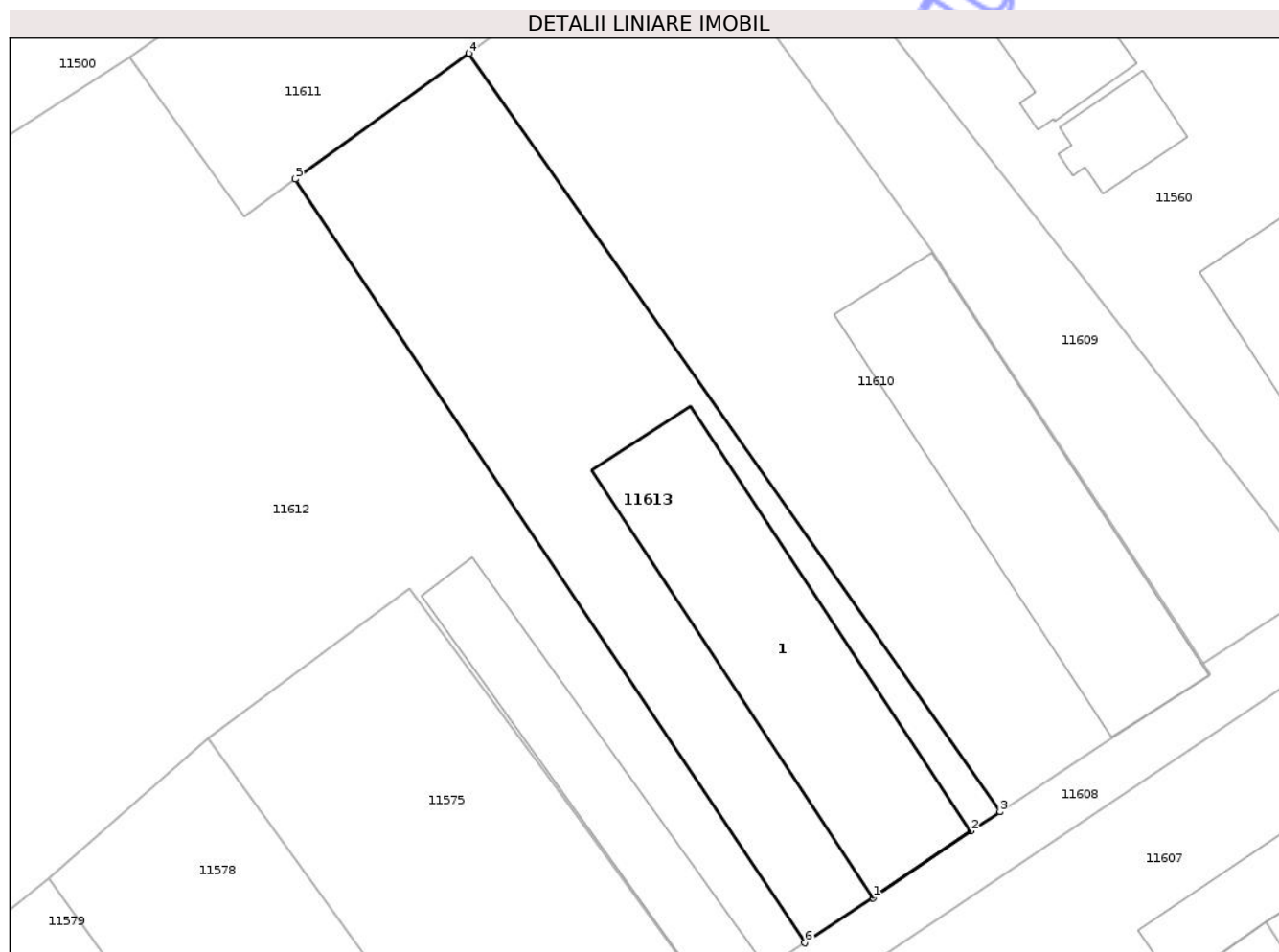
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101749	1.644	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.644	7	-	165/1/8	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101749-C1	constructii anexa	480	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.169,47 481.569,608	2	455.178,17 481.575,563	10.543
2	455.178,17 481.575,563	3	455.180,761 481.577,269	3.102
3	455.180,761 481.577,269	4	455.133,457 481.644,824	82.47
4	455.133,457 481.644,824	5	455.117,979 481.633,629	19.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.117,979 481.633,629	6	455.163,376 481.565,604	81.782
6	455.163,376 481.565,604	1	455.169,47 481.569,608	7.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108504	15.122	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2540 / 28/04/2020		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2342 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 108504 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 108504 (parcele nr. 129, 236, 301, 302, 303, 359 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 71/1, 130, 131(toate fără CF și fără suprafață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

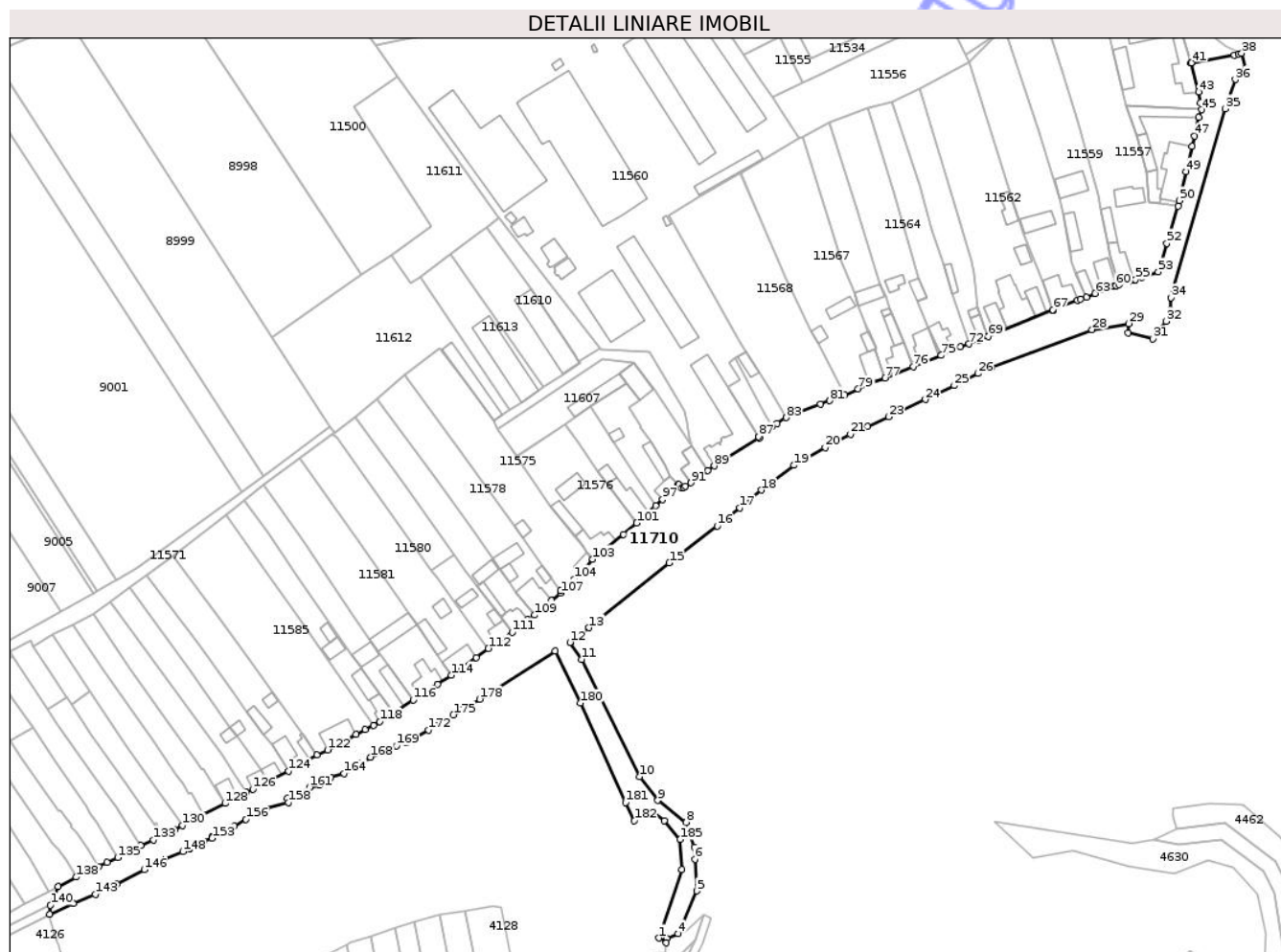
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108504	15.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.122	96	129,236,301, 302,303,359	71/1,130,131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.239,714 481.296,929	2	455.243,318 481.294,535	4.328	2	455.243,318 481.294,535	3	455.243,589 481.296,837	2.319	3	455.243,589 481.296,837	4	455.249,366 481.299,198	6.241
4	455.249,366 481.299,198	5	455.258,928 481.320,877	23.69 4	5	455.258,928 481.320,877	6	455.257,99 481.337,118	16.26 8	6	455.257,99 481.337,118	7	455.257,648 481.343,027	5.919
7	455.257,648 481.343,027	8	455.253,456 481.355,764	13.40 9	8	455.253,456 481.355,764	9	455.239,004 481.366,971	18.28 8	9	455.239,004 481.366,971	10	455.229,666 481.379,079	15.29 1
10	455.229,666 481.379,079	11	455.200,252 481.438,741	66.51 8	11	455.200,252 481.438,741	12	455.194,281 481.447,429	10.54 3	12	455.194,281 481.447,429	13	455.204,038 481.454,854	12.26 1
13	455.204,038 481.454,854	14	455.208,022 481.457,965	5.055	14	455.208,022 481.457,965	15	455.244,95 481.487,803	47.47 6	15	455.244,95 481.487,803	16	455.269,241 481.506,663	30.75 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.269,241 481.506,663	17	455.280,796 481.515,791	14.725	17	455.280,796 481.515,791	18	455.291,7 481.524,93	14.228	18	455.291,7 481.524,93	19	455.308,479 481.537,512	20.972
19	455.308,479 481.537,512	20	455.324,258 481.546,508	18.163	20	455.324,258 481.546,508	21	455.337,098 481.553,261	14.508	21	455.337,098 481.553,261	22	455.345,858 481.557,392	9.685
22	455.345,858 481.557,392	23	455.356,582 481.562,233	11.766	23	455.356,582 481.562,233	24	455.375,277 481.570,983	20.641	24	455.375,277 481.570,983	25	455.390,054 481.578,04	16.376
25	455.390,054 481.578,04	26	455.402,114 481.584,199	13.541	26	455.402,114 481.584,199	27	455.408,849 481.587,18	7.366	27	455.408,849 481.587,18	28	455.460,191 481.606,523	54.865
28	455.460,191 481.606,523	29	455.478,847 481.609,607	18.91	29	455.478,847 481.609,607	30	455.478,436 481.604,948	4.678	30	455.478,436 481.604,948	31	455.491,128 481.601,824	13.07
31	455.491,128 481.601,824	32	455.497,902 481.610,793	11.24	32	455.497,902 481.610,793	33	455.499,95 481.616,686	6.239	33	455.499,95 481.616,686	34	455.500,497 481.622,796	6.134
34	455.500,497 481.622,796	35	455.527,866 481.718,976	99.999	35	455.527,866 481.718,976	36	455.533,111 481.733,855	15.776	36	455.533,111 481.733,855	37	455.538,376 481.739,474	7.7
37	455.538,376 481.739,474	38	455.536,395 481.747,239	8.014	38	455.536,395 481.747,239	39	455.534,87 481.746,793	1.589	39	455.534,87 481.746,793	40	455.532,579 481.746,288	2.346
40	455.532,579 481.746,288	41	455.510,688 481.742,376	22.237	41	455.510,688 481.742,376	42	455.510,524 481.742,336	0.169	42	455.510,524 481.742,336	43	455.514,404 481.727,573	15.265
43	455.514,404 481.727,573	44	455.515,442 481.722,048	5.622	44	455.515,442 481.722,048	45	455.515,911 481.718,495	3.584	45	455.515,911 481.718,495	46	455.514,481 481.714,588	4.161
46	455.514,481 481.714,588	47	455.512,316 481.705,05	9.78	47	455.512,316 481.705,05	48	455.511,221 481.699,801	5.362	48	455.511,221 481.699,801	49	455.508,137 481.687,0	13.167
49	455.508,137 481.687,0	50	455.504,598 481.672,304	15.116	50	455.504,598 481.672,304	51	455.503,916 481.669,476	2.909	51	455.503,916 481.669,476	52	455.498,25 481.650,511	19.793
52	455.498,25 481.650,511	53	455.493,892 481.635,923	15.225	53	455.493,892 481.635,923	54	455.485,562 481.633,188	8.767	54	455.485,562 481.633,188	55	455.482,288 481.632,021	3.476
55	455.482,288 481.632,021	56	455.481,177 481.631,625	1.179	56	455.481,177 481.631,625	57	455.481,127 481.631,827	0.208	57	455.481,127 481.631,827	58	455.479,194 481.631,235	2.022
58	455.479,194 481.631,235	59	455.473,818 481.629,424	5.672	59	455.473,818 481.629,424	60	455.472,42 481.628,979	1.467	60	455.472,42 481.628,979	61	455.471,209 481.628,581	1.275
61	455.471,209 481.628,581	62	455.465,146 481.626,588	6.382	62	455.465,146 481.626,588	63	455.461,774 481.624,976	3.737	63	455.461,774 481.624,976	64	455.457,332 481.623,123	4.813
64	455.457,332 481.623,123	65	455.454,283 481.621,995	3.251	65	455.454,283 481.621,995	66	455.452,79 481.621,442	1.592	66	455.452,79 481.621,442	67	455.440,238 481.616,717	13.411
67	455.440,238 481.616,717	68	455.440,37 481.616,349	0.391	68	455.440,37 481.616,349	69	455.407,402 481.603,072	35.541	69	455.407,402 481.603,072	70	455.407,293 481.603,362	0.31
70	455.407,293 481.603,362	71	455.402,583 481.601,375	5.113	71	455.402,583 481.601,375	72	455.397,575 481.599,318	5.413	72	455.397,575 481.599,318	73	455.393,128 481.597,723	4.725
73	455.393,128 481.597,723	74	455.388,906 481.596,167	4.5	74	455.388,906 481.596,167	75	455.383,392 481.593,411	6.164	75	455.383,392 481.593,411	76	455.369,055 481.587,722	15.425
76	455.369,055 481.587,722	77	455.354,715 481.581,946	15.459	77	455.354,715 481.581,946	78	455.346,863 481.578,998	8.387	78	455.346,863 481.578,998	79	455.341,059 481.576,409	6.355
79	455.341,059 481.576,409	80	455.334,266 481.573,378	7.439	80	455.334,266 481.573,378	81	455.326,627 481.570,438	8.185	81	455.326,627 481.570,438	82	455.321,963 481.568,689	4.981
82	455.321,963 481.568,689	83	455.304,481 481.561,786	18.796	83	455.304,481 481.561,786	84	455.299,754 481.558,754	5.616	84	455.299,754 481.558,754	85	455.297,297 481.557,155	2.931
85	455.297,297 481.557,155	86	455.296,115 481.556,308	1.454	86	455.296,115 481.556,308	87	455.290,343 481.552,171	7.101	87	455.290,343 481.552,171	88	455.290,843 481.551,349	0.962
88	455.290,843 481.551,349	89	455.267,77 481.537,226	27.052	89	455.267,77 481.537,226	90	455.264,608 481.534,944	3.899	90	455.264,608 481.534,944	91	455.255,994 481.528,616	10.689
91	455.255,994 481.528,616	92	455.253,178 481.527,008	3.243	92	455.253,178 481.527,008	93	455.252,126 481.526,408	1.211	93	455.252,126 481.526,408	94	455.251,209 481.525,884	1.056
94	455.251,209 481.525,884	95	455.249,774 481.527,811	2.403	95	455.249,774 481.527,811	96	455.249,51 481.527,538	0.38	96	455.249,51 481.527,538	97	455.241,479 481.520,176	10.895
97	455.241,479 481.520,176	98	455.237,901 481.516,918	4.839	98	455.237,901 481.516,918	99	455.234,386 481.513,492	4.908	99	455.234,386 481.513,492	100	455.234,654 481.513,196	0.399
100	455.234,654 481.513,196	101	455.228,345 481.508,117	8.099	101	455.228,345 481.508,117	102	455.221,598 481.502,42	8.83	102	455.221,598 481.502,42	103	455.205,92 481.489,718	20.177
103	455.205,92 481.489,718	104	455.196,628 481.479,698	13.666	104	455.196,628 481.479,698	105	455.194,033 481.476,888	3.825	105	455.194,033 481.476,888	106	455.189,586 481.473,798	5.415
106	455.189,586 481.473,798	107	455.189,546 481.472,514	1.285	107	455.189,546 481.472,514	108	455.185,036 481.468,674	5.922	108	455.185,036 481.468,674	109	455.176,198 481.461,354	11.477
109	455.176,198 481.461,354	110	455.172,732 481.458,831	4.286	110	455.172,732 481.458,831	111	455.164,848 481.452,63	10.031	111	455.164,848 481.452,63	112	455.152,701 481.444,356	14.697
112	455.152,701 481.444,356	113	455.146,543 481.439,764	7.682	113	455.146,543 481.439,764	114	455.133,871 481.430,743	15.555	114	455.133,871 481.430,743	115	455.126,791 481.426,141	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	455.126,791 481.426,141	116	455.114,484 481.418,144	14.676	116	455.114,484 481.418,144	117	455.104,441 481.411,576	12.001	117	455.104,441 481.411,576	118	455.097,479 481.407,186	8.231
118	455.097,479 481.407,186	119	455.094,175 481.405,291	3.809	119	455.094,175 481.405,291	120	455.089,865 481.403,052	4.857	120	455.089,865 481.403,052	121	455.085,249 481.400,705	5.178
121	455.085,249 481.400,705	122	455.070,835 481.392,738	16.47	122	455.070,835 481.392,738	123	455.065,57 481.390,07	5.902	123	455.065,57 481.390,07	124	455.051,053 481.381,852	16.682
124	455.051,053 481.381,852	125	455.040,076 481.376,396	12.258	125	455.040,076 481.376,396	126	455.032,861 481.372,719	8.098	126	455.032,861 481.372,719	127	455.029,419 481.370,965	3.863
127	455.029,419 481.370,965	128	455.018,69 481.365,499	12.041	128	455.018,69 481.365,499	129	455.007,506 481.359,602	12.643	129	455.007,506 481.359,602	130	454.997,07 481.354,253	11.727
130	454.997,07 481.354,253	131	454.992,958 481.352,177	4.607	131	454.992,958 481.352,177	132	454.986,949 481.349,143	6.731	132	454.986,949 481.349,143	133	454.982,174 481.346,976	5.244
133	454.982,174 481.346,976	134	454.975,814 481.344,063	6.995	134	454.975,814 481.344,063	135	454.964,05 481.337,943	13.261	135	454.964,05 481.337,943	136	454.958,601 481.335,324	6.045
136	454.958,601 481.335,324	137	454.954,351 481.333,282	4.715	137	454.954,351 481.333,282	138	454.942,794 481.327,96	12.723	138	454.942,794 481.327,96	139	454.933,653 481.323,099	10.354
139	454.933,653 481.323,099	140	454.929,782 481.313,657	10.205	140	454.929,782 481.313,657	141	454.929,415 481.308,988	4.684	141	454.929,415 481.308,988	142	454.941,26 481.314,435	13.038
142	454.941,26 481.314,435	143	454.952,574 481.319,151	12.257	143	454.952,574 481.319,151	144	454.959,669 481.322,514	7.852	144	454.959,669 481.322,514	145	454.963,6 481.324,378	4.351
145	454.963,6 481.324,378	146	454.977,519 481.331,803	15.776	146	454.977,519 481.331,803	147	454.987,715 481.336,866	11.384	147	454.987,715 481.336,866	148	454.997,087 481.340,984	10.237
148	454.997,087 481.340,984	149	455.000,518 481.342,655	3.816	149	455.000,518 481.342,655	150	455.000,543 481.342,576	0.082	150	455.000,543 481.342,576	151	455.004,448 481.344,441	4.328
151	455.004,448 481.344,441	152	455.007,818 481.346,192	3.797	152	455.007,818 481.346,192	153	455.012,115 481.347,744	4.569	153	455.012,115 481.347,744	154	455.011,968 481.348,419	0.691
154	455.011,968 481.348,419	155	455.023,246 481.354,047	12.605	155	455.023,246 481.354,047	156	455.029,308 481.357,352	6.904	156	455.029,308 481.357,352	157	455.039,686 481.362,76	11.703
157	455.039,686 481.362,76	158	455.050,862 481.365,876	11.602	158	455.050,862 481.365,876	159	455.050,417 481.367,962	2.132	159	455.050,417 481.367,962	160	455.055,272 481.369,428	5.072
160	455.055,272 481.369,428	161	455.061,673 481.373,705	7.698	161	455.061,673 481.373,705	162	455.066,76 481.374,842	5.212	162	455.066,76 481.374,842	163	455.072,378 481.378,747	6.842
163	455.072,378 481.378,747	164	455.079,258 481.380,705	7.153	164	455.079,258 481.380,705	165	455.083,648 481.382,642	4.799	165	455.083,648 481.382,642	166	455.083,265 481.384,045	1.455
166	455.083,265 481.384,045	167	455.087,744 481.385,887	4.844	167	455.087,744 481.385,887	168	455.092,683 481.389,04	5.859	168	455.092,683 481.389,04	169	455.105,874 481.394,797	14.392
169	455.105,874 481.394,797	170	455.110,304 481.397,352	5.114	170	455.110,304 481.397,352	171	455.110,911 481.396,299	1.216	171	455.110,911 481.396,299	172	455.122,336 481.402,792	13.141
172	455.122,336 481.402,792	173	455.126,008 481.404,901	4.235	173	455.126,008 481.404,901	174	455.130,184 481.407,506	4.922	174	455.130,184 481.407,506	175	455.134,861 481.410,504	5.555
175	455.134,861 481.410,504	176	455.138,863 481.412,843	4.635	176	455.138,863 481.412,843	177	455.141,588 481.414,49	3.184	177	455.141,588 481.414,49	178	455.148,309 481.418,552	7.853
178	455.148,309 481.418,552	179	455.186,739 481.442,932	45.51	179	455.186,739 481.442,932	180	455.199,693 481.416,607	29.34	180	455.199,693 481.416,607	181	455.222,665 481.366,01	55.568
181	455.222,665 481.366,01	182	455.227,04 481.356,644	10.337	182	455.227,04 481.356,644	183	455.236,361 481.360,823	10.215	183	455.236,361 481.360,823	184	455.242,423 481.356,646	7.362
184	455.242,423 481.356,646	185	455.250,465 481.347,149	12.444	185	455.250,465 481.347,149	186	455.251,185 481.331,911	15.255	186	455.251,185 481.331,911	1	455.239,714 481.296,929	36.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117589	538	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117589-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa din lemn
A1.2	117589-C2	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA
A1.3	117589-C3	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144 / 12/05/1955		
Act Notarial nr. 624/1953, din 12/05/1955 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5397, din 07/11/2011 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BUNEA MARIA 1) BUNEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

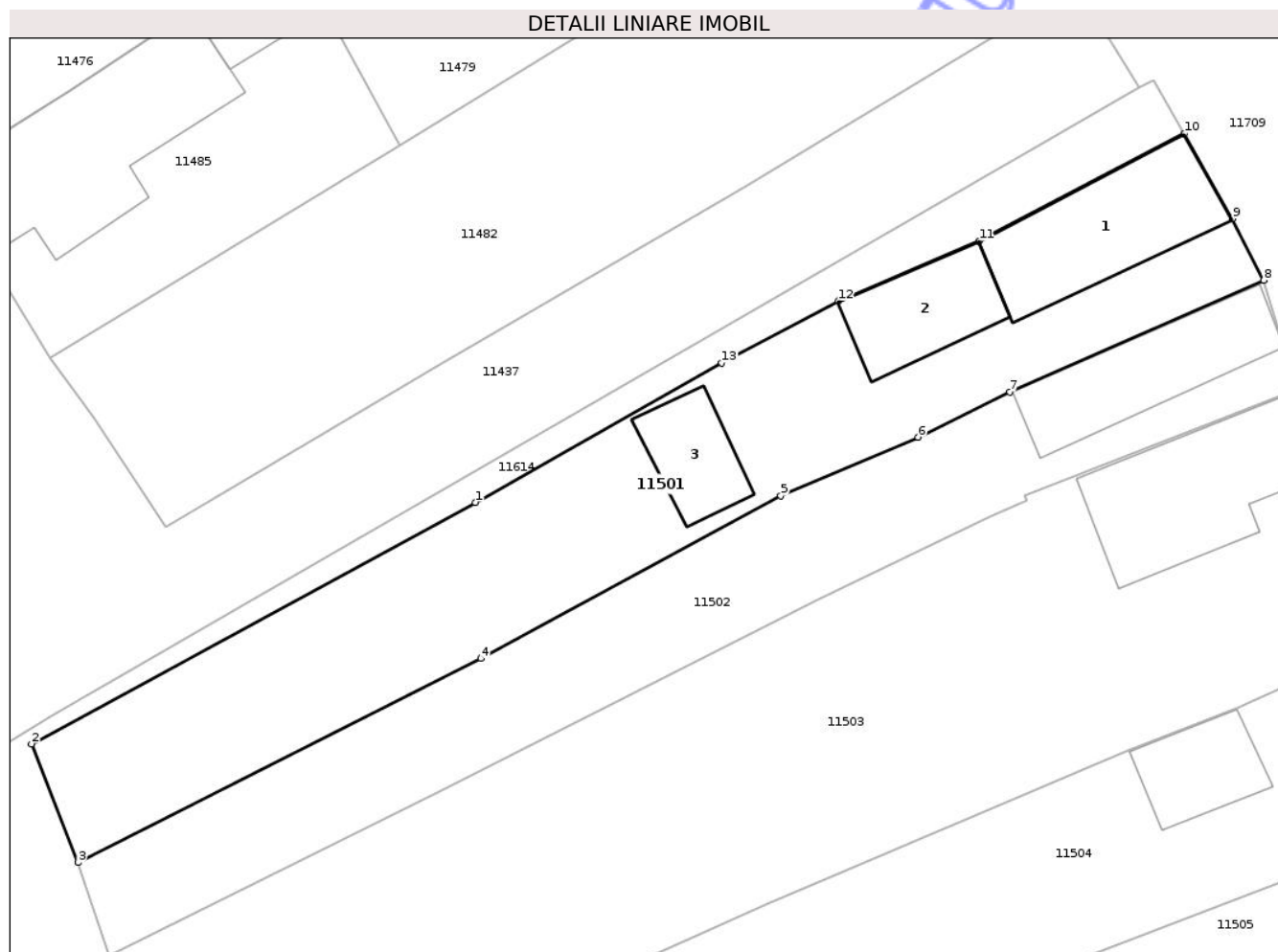
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117589	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	3	70,71	156/2 Hosman	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117589-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa din lemn
A1.2	117589-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA
A1.3	117589-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.373,814 481.951,904	2	455.350,156 481.939,031	26.933
2	455.350,156 481.939,031	3	455.352,639 481.932,715	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.352,639 481.932,715	4	455.374,114 481.943,583	24.069
4	455.374,114 481.943,583	5	455.390,112 481.952,26	18.2
5	455.390,112 481.952,26	6	455.397,425 481.955,376	7.949
6	455.397,425 481.955,376	7	455.402,336 481.957,784	5.469
7	455.402,336 481.957,784	8	455.415,868 481.963,743	14.786
8	455.415,868 481.963,743	9	455.414,209 481.967,023	3.676
9	455.414,209 481.967,023	10	455.411,625 481.971,555	5.217
10	455.411,625 481.971,555	11	455.400,692 481.965,825	12.343
11	455.400,692 481.965,825	12	455.393,19 481.962,634	8.153
12	455.393,19 481.962,634	13	455.386,965 481.959,339	7.043
13	455.386,965 481.959,339	1	455.373,814 481.951,904	15.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100/43, din 31/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3450, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui ȘTEFUȚ MARIA 1) ȘTEFUȚ MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFUȚ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

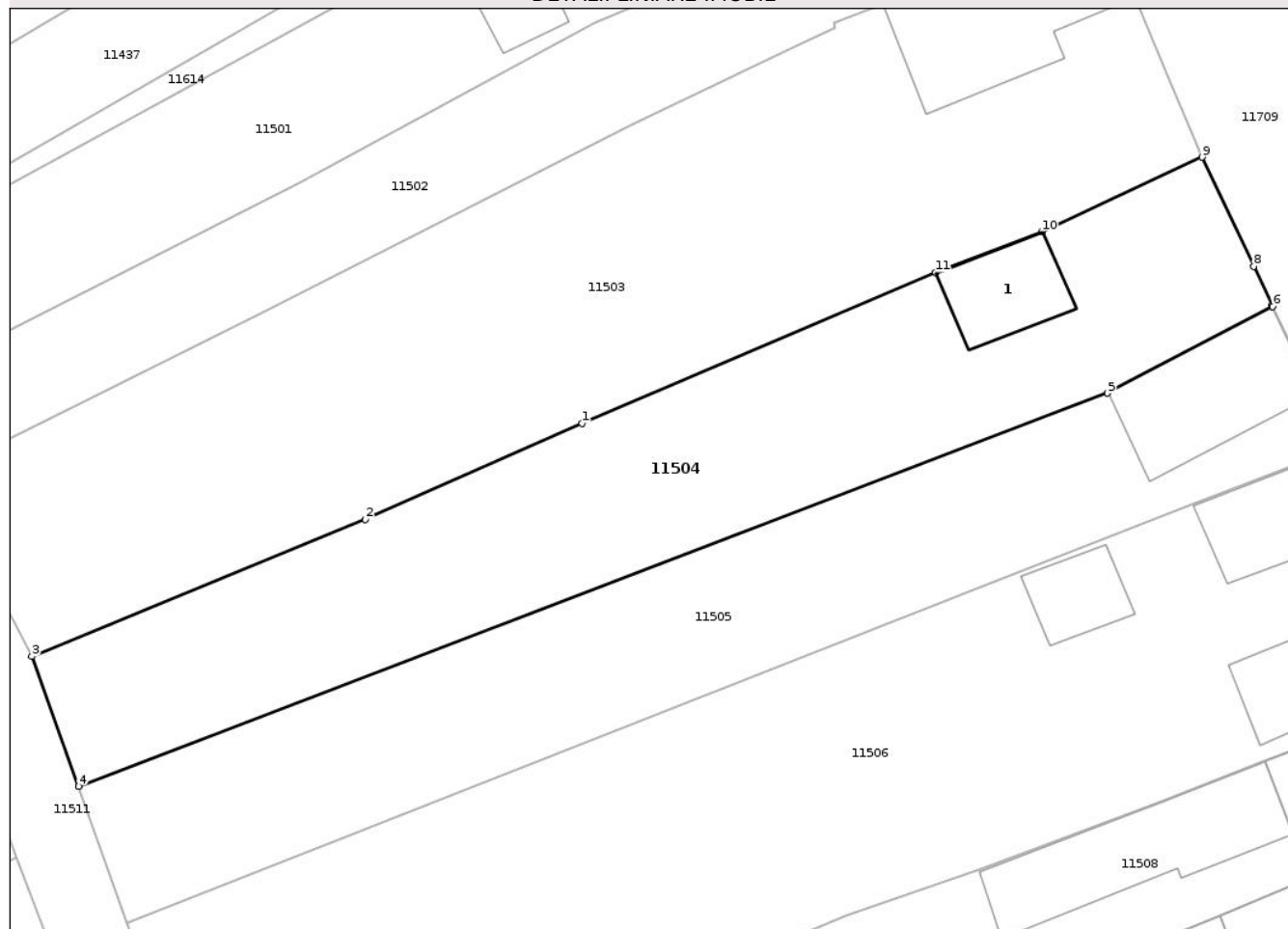
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	3	77	-	parte din nr. top. 150 din CF 117588
2	arabil	DA	350	3	78	-	parte din nr. top. 150 din CF 117588
3	curți construcții	DA	210	36	79	-	parte din nr. top. 150 din CF 117588

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.389,415 481.930,51	2	455.377,64 481.925,286	12.881
2	455.377,64 481.925,286	3	455.359,508 481.917,85	19.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.359,508 481.917,85	4	455.362,037 481.910,792	7.497
4	455.362,037 481.910,792	5	455.418,002 481.932,143	59.899
5	455.418,002 481.932,143	6	455.426,978 481.936,843	10.132
6	455.426,978 481.936,843	7	455.426,943 481.936,915	0.08
7	455.426,943 481.936,915	8	455.425,942 481.939,041	2.35
8	455.425,942 481.939,041	9	455.423,15 481.944,967	6.55
9	455.423,15 481.944,967	10	455.414,421 481.940,929	9.618
10	455.414,421 481.940,929	11	455.408,663 481.938,694	6.177
11	455.408,663 481.938,694	1	455.389,415 481.930,51	20.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:296

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105200	538	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105200-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4610 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 566, din 05/05/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIAȚIA "ELIJAH INIȚIATIVA SOCIALĂ RUTH ZENKERT", CIF:29508199	A1.1
11935 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 424, din 16/09/2022 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOCIAȚIA "ELIJAH INIȚIATIVA SOCIALĂ RUTH ZENKERT", CIF:29508199	A1
12614 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2498, din 21/10/2022 emis de NP Bexa Mihai, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 12614 din 01.11.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B5	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul evidențierii imobilului în baza de date grafice a sistemului electronic e-terra, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

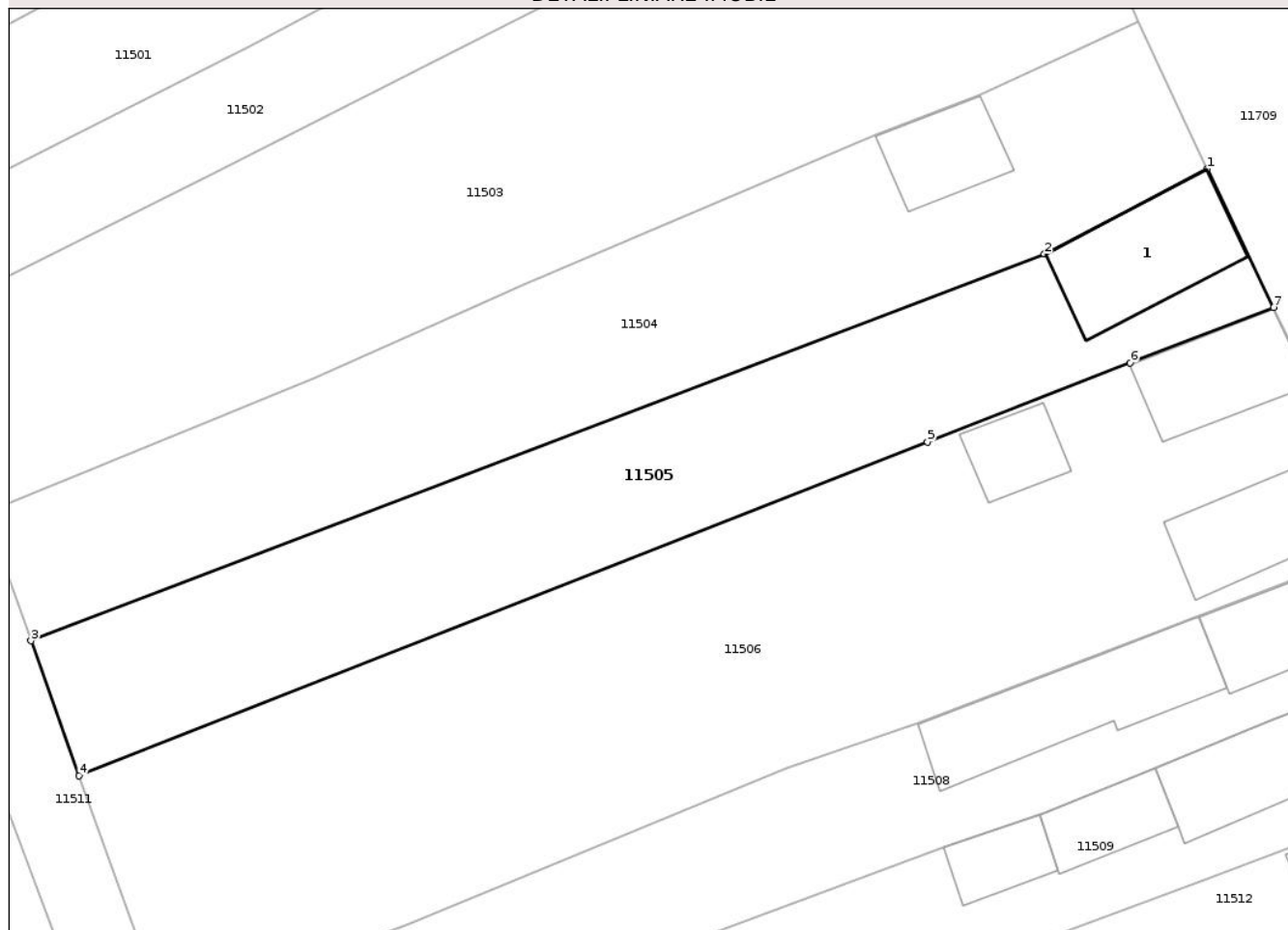
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105200	538	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	3	80,81	152	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105200-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.426,978 481.936,843	2	455.418,002 481.932,143	10.132
2	455.418,002 481.932,143	3	455.362,037 481.910,792	59.899
3	455.362,037 481.910,792	4	455.364,704 481.903,349	7.907
4	455.364,704 481.903,349	5	455.411,545 481.921,771	50.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.411,545 481.921,771	6	455.422,74 481.926,139	12.017
6	455.422,74 481.926,139	7	455.430,654 481.929,195	8.483
7	455.430,654 481.929,195	1	455.426,978 481.936,843	8.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA
A1.3		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 551/43, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAMPU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMPU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

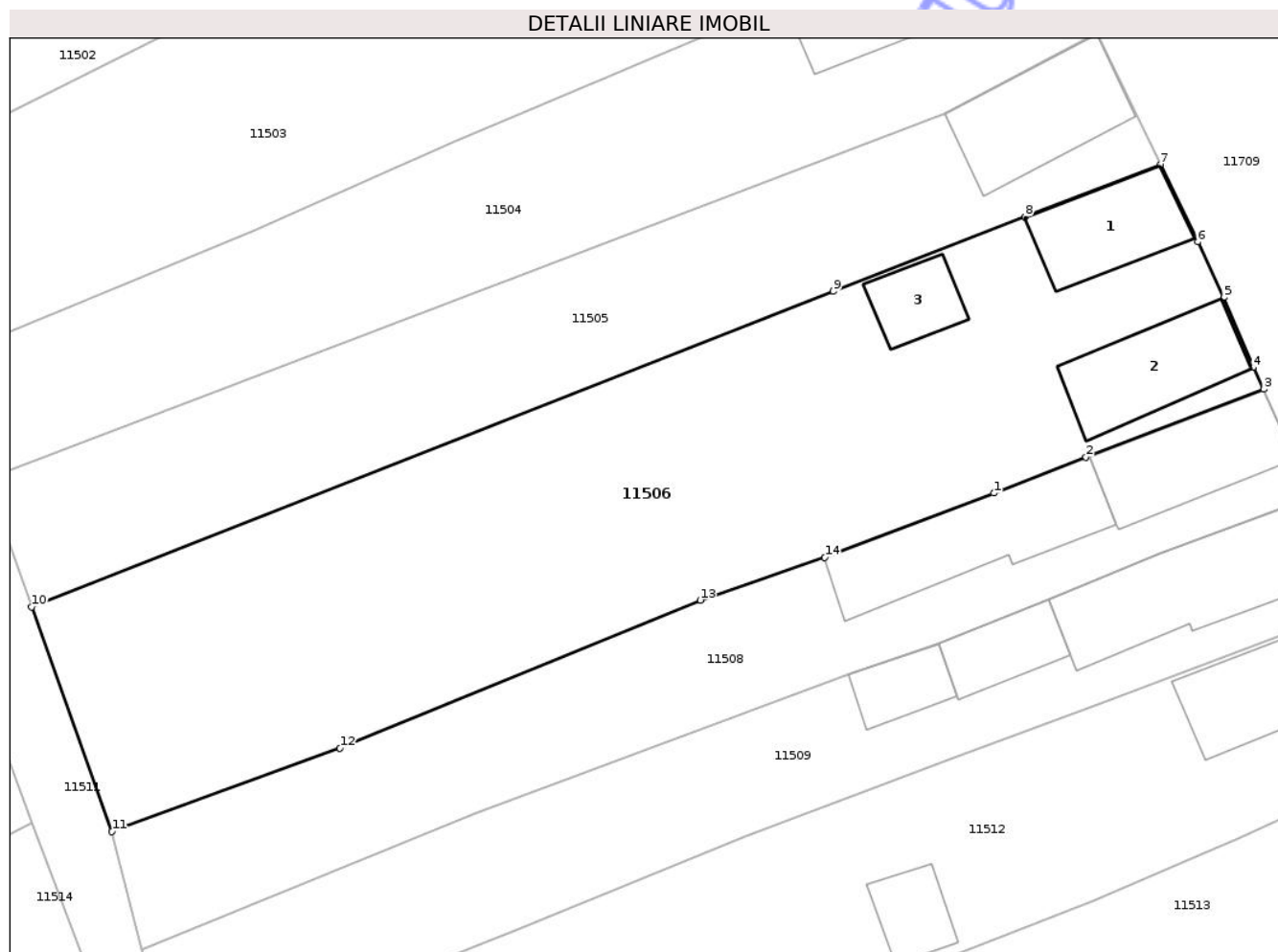
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	758	2	83	-	parte din nr. top. 153 din CF 100601
2	curți construcții	DA	257	2	82	-	parte din nr. top. 153 din CF 100601

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.420,926 481.909,997	2	455.426,31 481.912,094	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.426,31 481.912,094	3	455.436,691 481.916,06	11.113
3	455.436,691 481.916,06	4	455.436,078 481.917,33	1.41
4	455.436,078 481.917,33	5	455.434,364 481.921,432	4.446
5	455.434,364 481.921,432	6	455.432,845 481.924,664	3.571
6	455.432,845 481.924,664	7	455.430,654 481.929,195	5.033
7	455.430,654 481.929,195	8	455.422,74 481.926,139	8.483
8	455.422,74 481.926,139	9	455.411,545 481.921,771	12.017
9	455.411,545 481.921,771	10	455.364,704 481.903,349	50.333
10	455.364,704 481.903,349	11	455.369,405 481.890,232	13.934
11	455.369,405 481.890,232	12	455.382,726 481.895,12	14.19
12	455.382,726 481.895,12	13	455.403,77 481.903,747	22.743
13	455.403,77 481.903,747	14	455.411,042 481.906,242	7.688
14	455.411,042 481.906,242	1	455.420,926 481.909,997	10.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106978	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (Act Administrativ nr. documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197, din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu, Act Administrativ nr. 415, din 28.02.2019 emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se înființează cartea funciara 106978 a imobilului cu numărul cadastral 106978/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101836 înscris în cartea funciara 101836
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adevărită nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

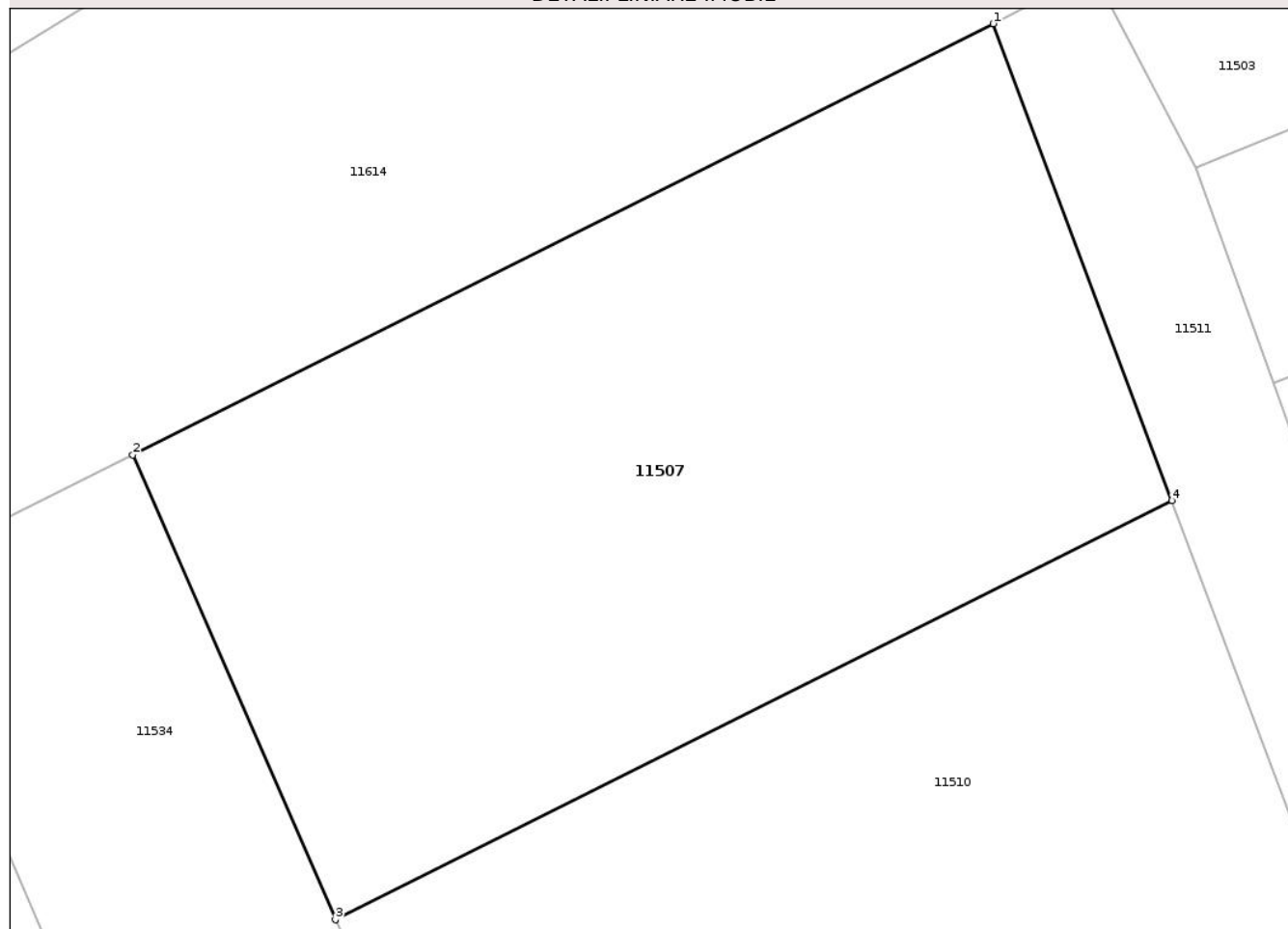
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106978	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/30	165/3/27	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.352,823 481.922,601	2	455.324,504 481.908,423	31.67
2	455.324,504 481.908,423	3	455.331,165 481.893,136	16.675
3	455.331,165 481.893,136	4	455.358,694 481.906,919	30.787
4	455.358,694 481.906,919	1	455.352,823 481.922,601	16.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1336/43, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COSTEA RADA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

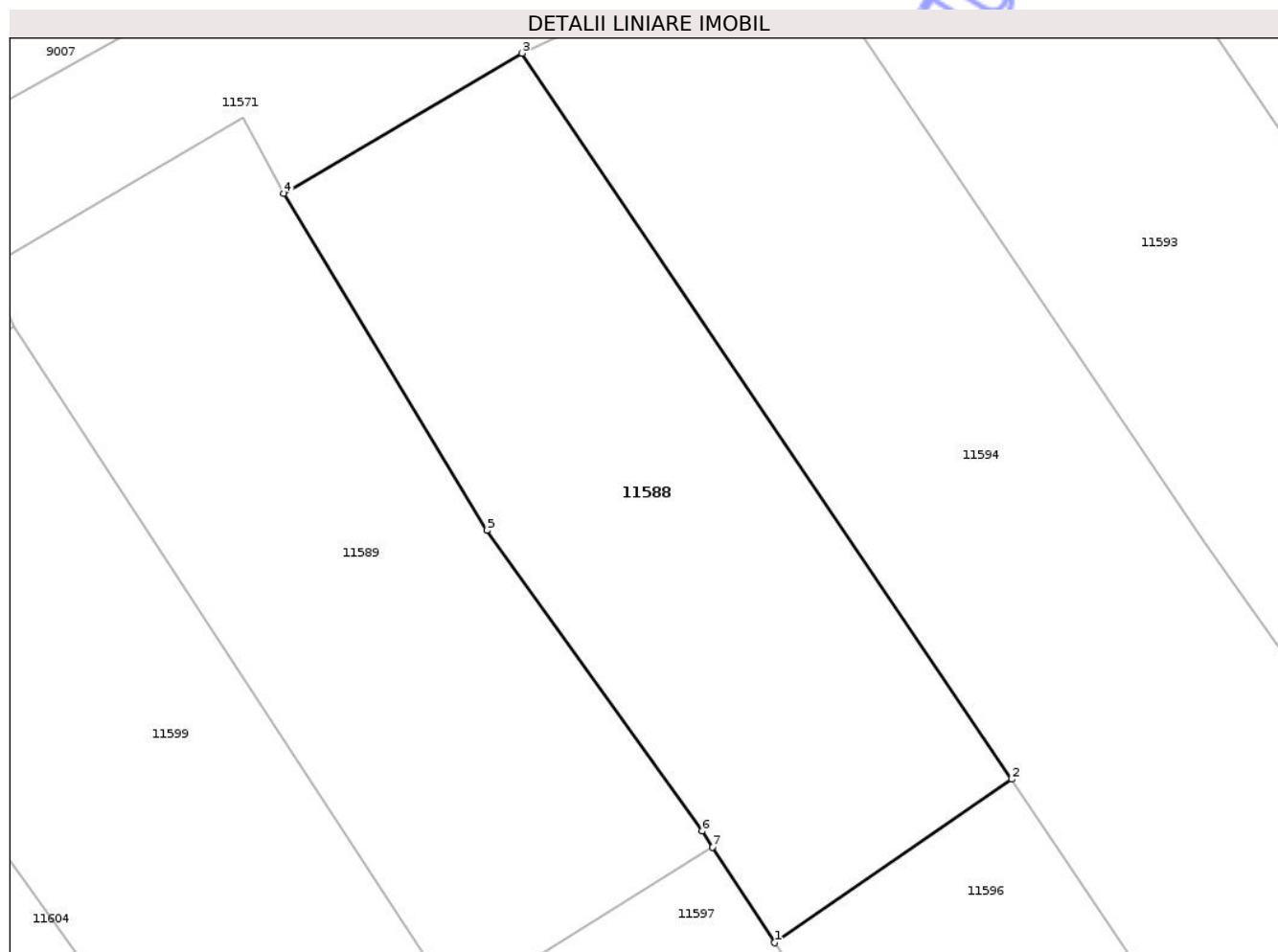
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	97	2370/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.940,61 481.415,937	2	454.949,995 481.422,406	11.398
2	454.949,995 481.422,406	3	454.930,606 481.451,147	34.669
3	454.930,606 481.451,147	4	454.921,177 481.445,596	10.942
4	454.921,177 481.445,596	5	454.929,214 481.432,256	15.574
5	454.929,214 481.432,256	6	454.937,738 481.420,361	14.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.937,738 481.420,361	7	454.938,152 481.419,723	0.76
7	454.938,152 481.419,723	1	454.940,61 481.415,937	4.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1468

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115687	1.432	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115687-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit
A1.2	115687-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 518, din 12/10/2023 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, (documentație cadastrală, act administrativ nr 277 din 15.01.2024, emis de Comuna Nocrich);		
B4	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru construcțiile C1 și C2 (actualizare suprafețe) și întabulare drept de proprietate asupra terenului	A1, A1.1, A1.2
757 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 518, din 12/10/2023 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, (documentație cadastrală,act administrativ nr referat de admitere nr. 757 din 05.02.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 370 din 19.02.2024, emis de NP RADU VASILE EUGEN);		
B5	Se actualizează informațiile tehnice ale construcțiilor C1 și C2 conform descrierii din partea I-a, ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1.1, A1.2
1542 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 392, din 21/02/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂRBULESCU VASILE-ADRIAN , necăsătorit - bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂRBULESCU VASILE-ADRIAN , necăsătorit - bun propriu	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂRBULESCU VASILE-ADRIAN , necăsătorit - bun propriu	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

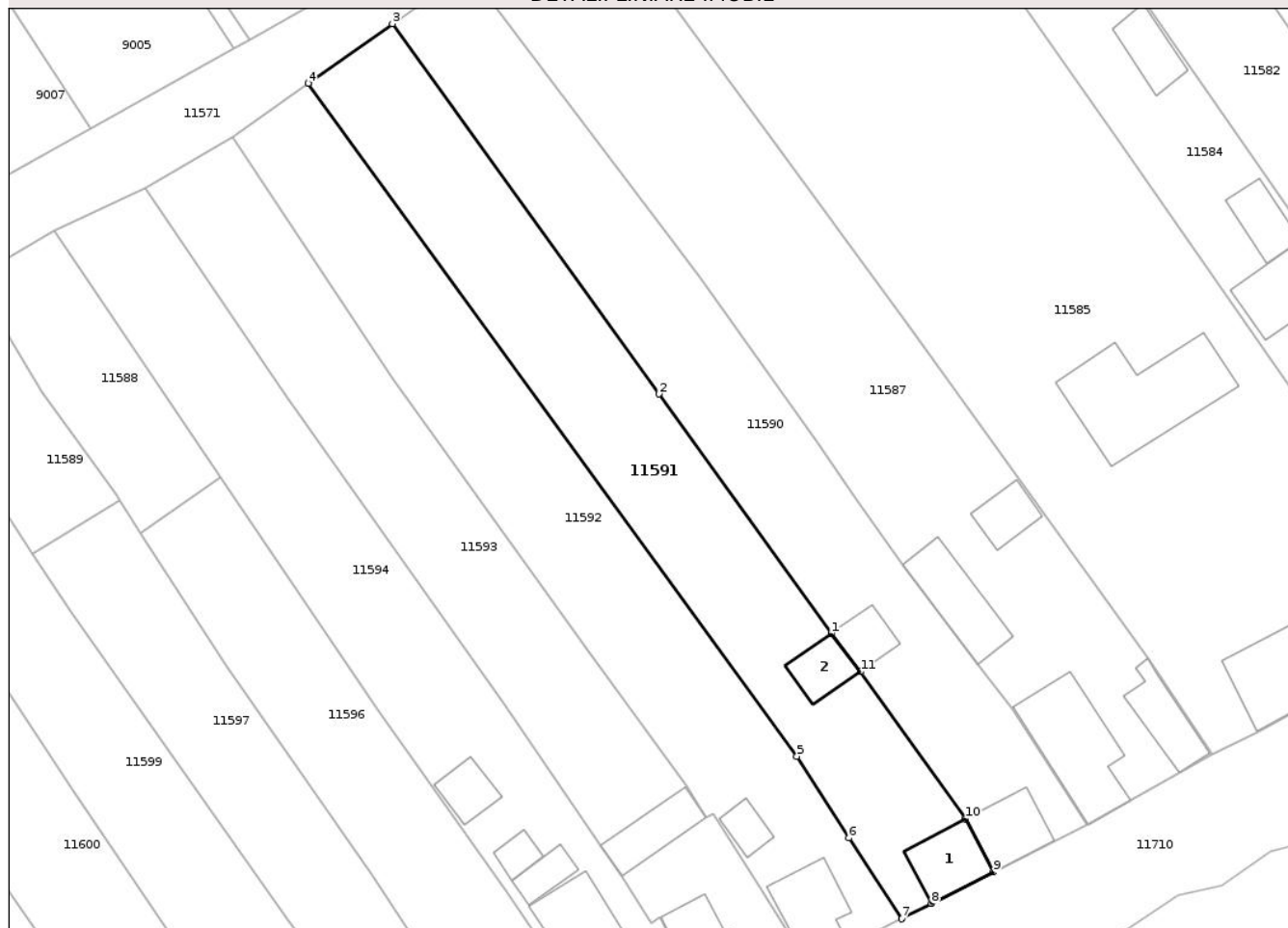
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115687	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	909	9	216	1976/1/2	Curte
2	curti constructii	NU	523	9	216	1976/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115687-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit
A1.2	115687-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.021,177 481.404,217	2	455.001,087 481.432,11	34.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.001,087 481.432,11	3	454.970,002 481.475,268	53.187
3	454.970,002 481.475,268	4	454.960,21 481.468,311	12.012
4	454.960,21 481.468,311	5	455.017,184 481.389,894	96.929
5	455.017,184 481.389,894	6	455.023,244 481.380,379	11.281
6	455.023,244 481.380,379	7	455.029,419 481.370,965	11.259
7	455.029,419 481.370,965	8	455.032,861 481.372,719	3.863
8	455.032,861 481.372,719	9	455.040,076 481.376,396	8.098
9	455.040,076 481.376,396	10	455.036,829 481.382,576	6.981
10	455.036,829 481.382,576	11	455.024,619 481.399,763	21.083
11	455.024,619 481.399,763	1	455.021,177 481.404,217	5.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.383	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 82, din 14/06/2011 emis de NP BARBU LENUTA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOBIAS OLIMPIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

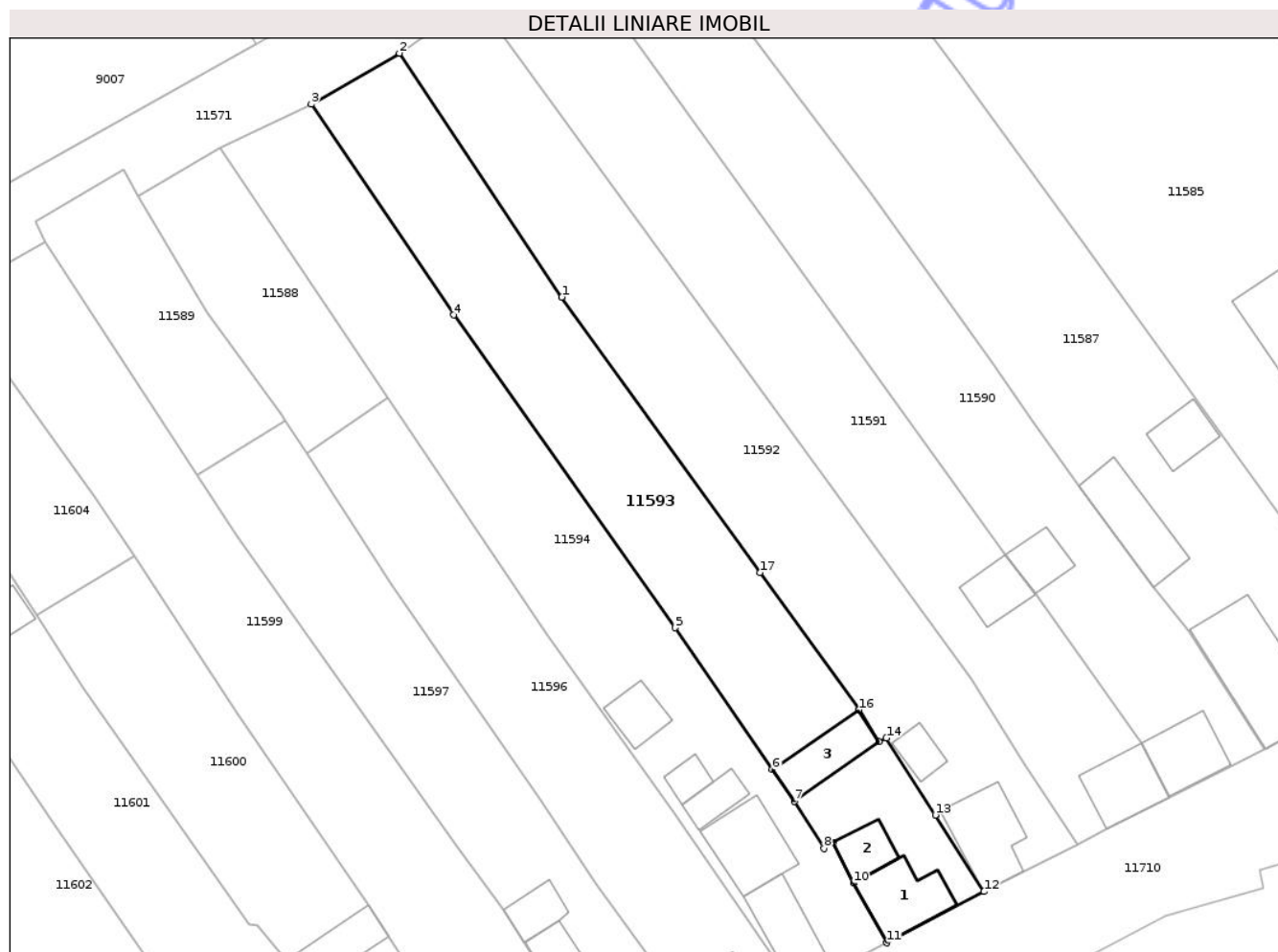
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	463	9	220	-	parte din nr. top. 1976/1/4 din CF 101077
2	curti constructii	DA	461	9	219	-	parte din nr. top. 1976/1/4 din CF 101077
3	arabil	DA	459	9	220	-	parte din nr. top. 1976/1/4 din CF 101077

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.970,063 481.433,944	2	454.951,341 481.462,009	33.737
2	454.951,341 481.462,009	3	454.941,18 481.456,146	11.731
3	454.941,18 481.456,146	4	454.957,571 481.431,873	29.288
4	454.957,571 481.431,873	5	454.983,113 481.395,875	44.139
5	454.983,113 481.395,875	6	454.994,29 481.379,552	19.782
6	454.994,29 481.379,552	7	454.996,828 481.375,89	4.456
7	454.996,828 481.375,89	8	455.000,232 481.370,464	6.406
8	455.000,232 481.370,464	9	455.001,266 481.371,156	1.244
9	455.001,266 481.371,156	10	455.003,635 481.366,475	5.246
10	455.003,635 481.366,475	11	455.007,506 481.359,602	7.888
11	455.007,506 481.359,602	12	455.018,69 481.365,499	12.643
12	455.018,69 481.365,499	13	455.013,08 481.374,304	10.441
13	455.013,08 481.374,304	14	455.007,438 481.383,175	10.513
14	455.007,438 481.383,175	15	455.006,609 481.382,73	0.94
15	455.006,609 481.382,73	16	455.004,275 481.386,412	4.36
16	455.004,275 481.386,412	17	454.992,899 481.402,222	19.477
17	454.992,899 481.402,222	1	454.970,063 481.433,944	39.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1489

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101200	1.407	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101200-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Una casa de locuit compusa din: doua camere si hol. S cons desf=59 mp
A1.2	101200-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA
A1.3	101200-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FILIGORIE
A1.4	101200-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.5	101200-C5	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARA]

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272 / 26/02/1997		
Act Administrativ nr. 145, din 25/02/1997 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRUCERU ION, si sotia 2) CRUCERU NICOLETA GABRIELA, - bun comun	A1.1
14 / 13/01/1998		
Act Normativ nr. 1888 din anul 1997, din 01/01/1998 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRUCERU ION, si sotia 2) CRUCERU NICOLETA GABRIELA, - bun comun <i>OBSERVATI!:</i> (provenita din conversia CF 1489)	A1
3387 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 257, din 15/02/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B3	Se modifică suprafața imobilului de la 799 mp la 869 mp	A1, A1.1
7481 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 257, din 15/02/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Se notează schimbarea numelui/pre numelui titularului dreptului de proprietate de sub B1.1 și B2.1 din CRUCERU IOAN în CRUCERU ION	A1, A1.1
B5	Se notează schimbarea numelui/pre numelui titularului dreptului de proprietate de sub B1.2 și B2.2 din CRUCERU NICOLETA în CRUCERU NICOLETA GABRIELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRUCERU ION, si sotia 2) CRUCERU NICOLETA GABRIELA, - bun comun	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

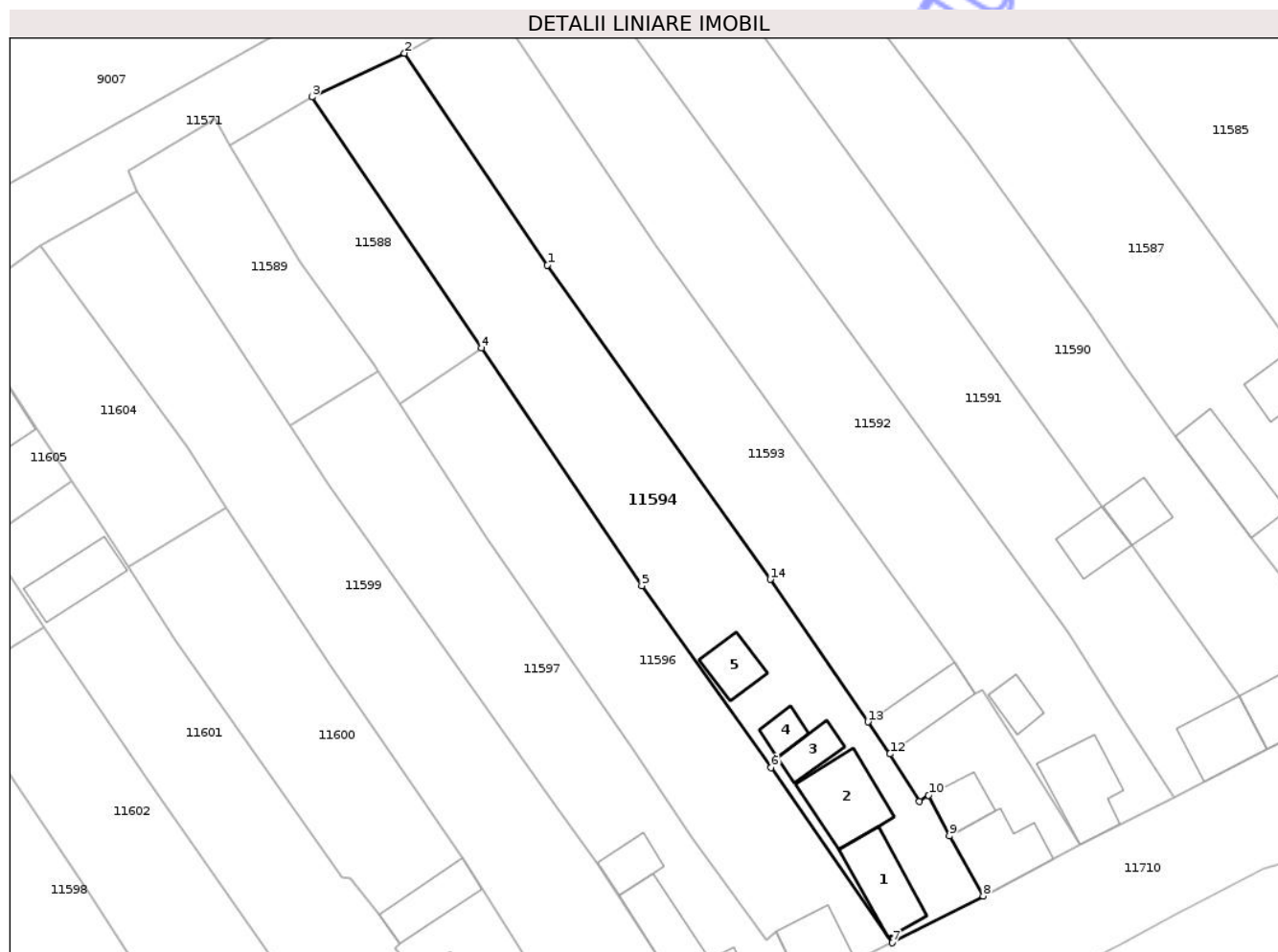
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101200	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	915	9	221,222	1976/1/5	Curte
2	curți construcții	NU	492	9	221,222	1976/1/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101200-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Una casă de locuit compusă din: două camere și hol. S desf=59 mp
A1.2	101200-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:138 mp; CASA
A1.3	101200-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; FILIGORIE
A1.4	101200-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; MAGAZIE
A1.5	101200-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.957,571 481.431,873	2	454.941,18 481.456,146	29.288
2	454.941,18 481.456,146	3	454.930,606 481.451,147	11.696
3	454.930,606 481.451,147	4	454.949,995 481.422,406	34.669
4	454.949,995 481.422,406	5	454.968,373 481.395,164	32.861
5	454.968,373 481.395,164	6	454.983,197 481.374,311	25.585
6	454.983,197 481.374,311	7	454.997,07 481.354,253	24.388
7	454.997,07 481.354,253	8	455.007,506 481.359,602	11.727
8	455.007,506 481.359,602	9	455.003,635 481.366,475	7.888
9	455.003,635 481.366,475	10	455.001,266 481.371,156	5.246
10	455.001,266 481.371,156	11	455.000,232 481.370,464	1.244
11	455.000,232 481.370,464	12	454.996,828 481.375,89	6.406
12	454.996,828 481.375,89	13	454.994,29 481.379,552	4.456
13	454.994,29 481.379,552	14	454.983,113 481.395,875	19.782
14	454.983,113 481.395,875	1	454.957,571 481.431,873	44.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 255/43, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CORDONEANU ANA, CNP NEIDENTIFICAT 2) CEAPA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 3) TOBIAS LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT 4) STANIȚ MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 5) CEAPA GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 6) RAȚIU RAFIRA, CNP NEIDENTIFICAT 7) CEAPA ION, CNP NEIDENTIFICAT 8) SEICAN VIOREL, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

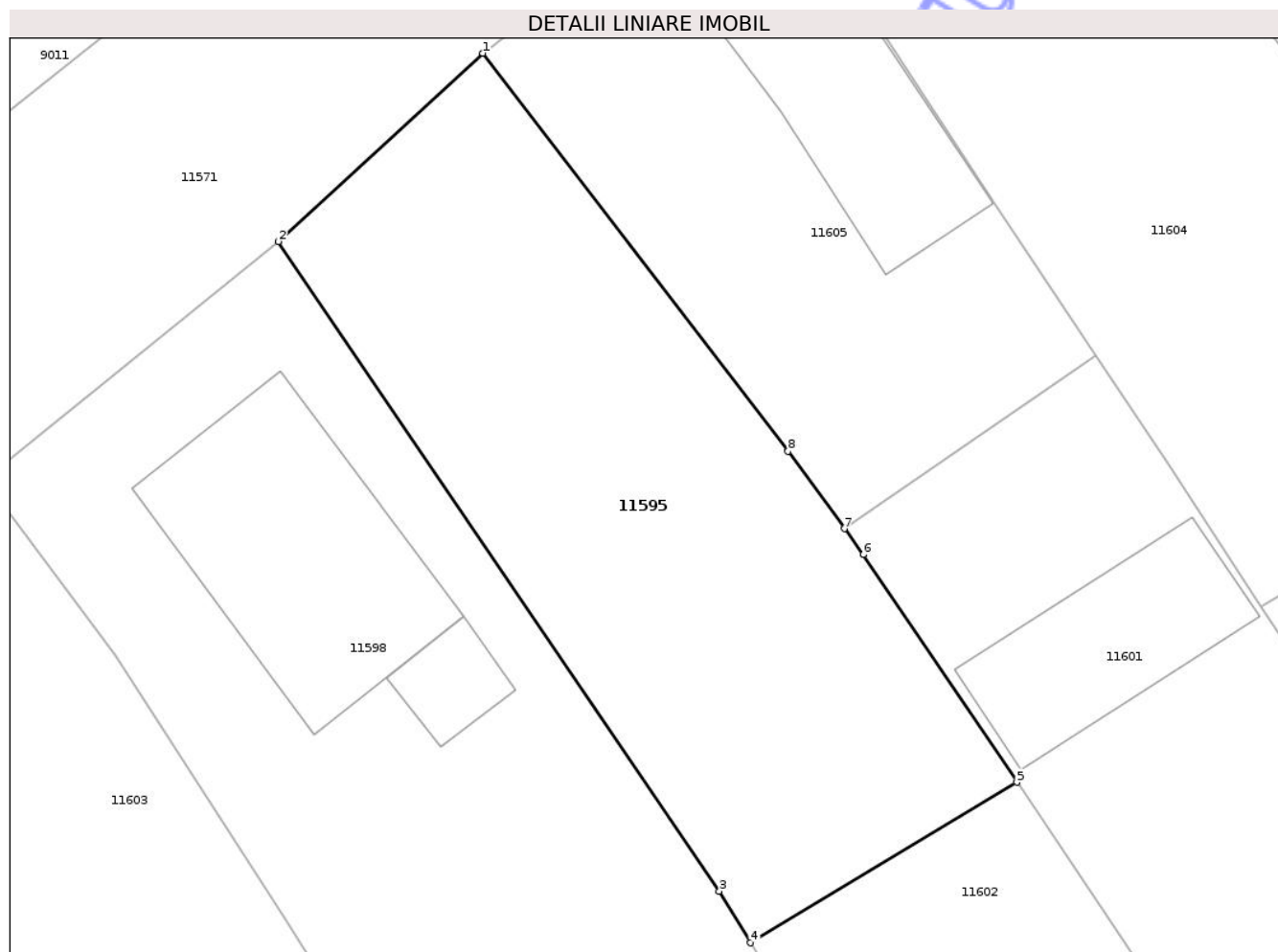
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	97	2370/23	-	Nr. tarla gresit in TP(96)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.878,947 481.419,004	2	454.870,929 481.411,622	10.899
2	454.870,929 481.411,622	3	454.888,228 481.386,151	30.789
3	454.888,228 481.386,151	4	454.889,446 481.384,126	2.363
4	454.889,446 481.384,126	5	454.899,896 481.390,422	12.2
5	454.899,896 481.390,422	6	454.893,87 481.399,348	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.893,87 481.399,348	7	454.893,131 481.400,362	1.255
7	454.893,131 481.400,362	8	454.890,921 481.403,397	3.754
8	454.890,921 481.403,397	1	454.878,947 481.419,004	19.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1392

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117600	960	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117600-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA
A1.2	117600-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
886 / 04/11/1958		
Act Administrativ nr. 26, din 25/08/1958 emis de Sfatul Popular Hosman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 403/1954 și HCM nr. 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCAR IOAN 2) COJOCAR LENUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

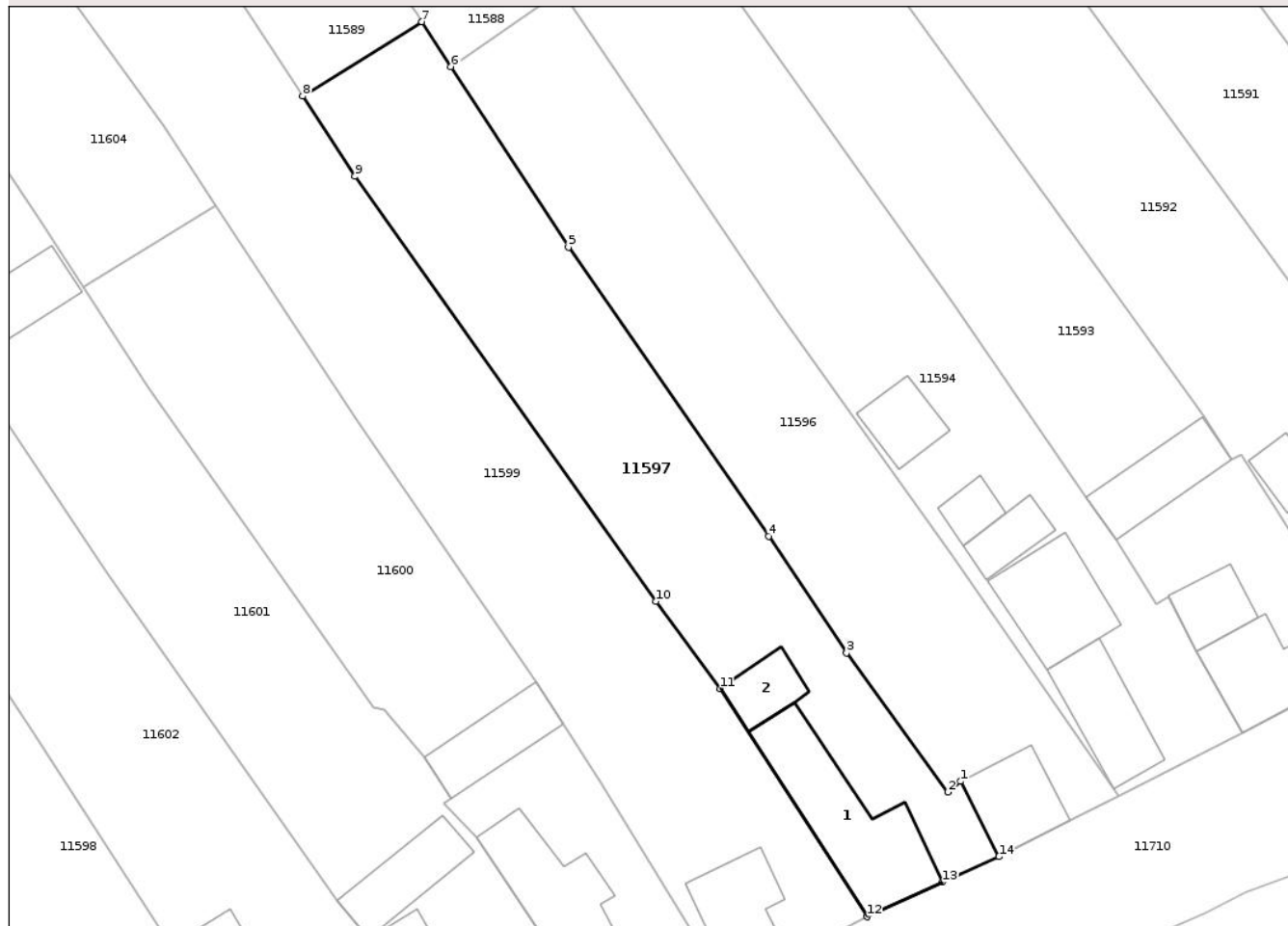
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117600	960	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	9	225,226	1976/1/7 Hosman	Curte
2	curți constructii	NU	159	9	225,226	1976/1/7 Hosman	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117600-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA
A1.2	117600-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.983,712 481.355,5	2	454.982,656 481.354,6	1.388
2	454.982,656 481.354,6	3	454.974,069 481.366,377	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.974,069 481.366,377	4	454.967,473 481.376,231	11.858
4	454.967,473 481.376,231	5	454.950,534 481.400,655	29.723
5	454.950,534 481.400,655	6	454.940,61 481.415,937	18.221
6	454.940,61 481.415,937	7	454.938,152 481.419,723	4.514
7	454.938,152 481.419,723	8	454.928,063 481.413,441	11.885
8	454.928,063 481.413,441	9	454.932,491 481.406,666	8.093
9	454.932,491 481.406,666	10	454.957,945 481.370,722	44.044
10	454.957,945 481.370,722	11	454.963,363 481.363,354	9.146
11	454.963,363 481.363,354	12	454.975,814 481.344,063	22.96
12	454.975,814 481.344,063	13	454.982,174 481.346,976	6.995
13	454.982,174 481.346,976	14	454.986,949 481.349,143	5.244
14	454.986,949 481.349,143	1	454.983,712 481.355,5	7.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1405

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100115	1.398	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100115-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2575 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 74, din 04/05/2009 emis de BNP BARBU;		
B3	Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri a proprietarilor de sub B 1 si B 2, in cota de 1/2 parti pentru fiecare.	A1, A1.1
2576 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 855, din 04/05/2009 emis de BNP BARBU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, initial din mostenire,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TOBIAS IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

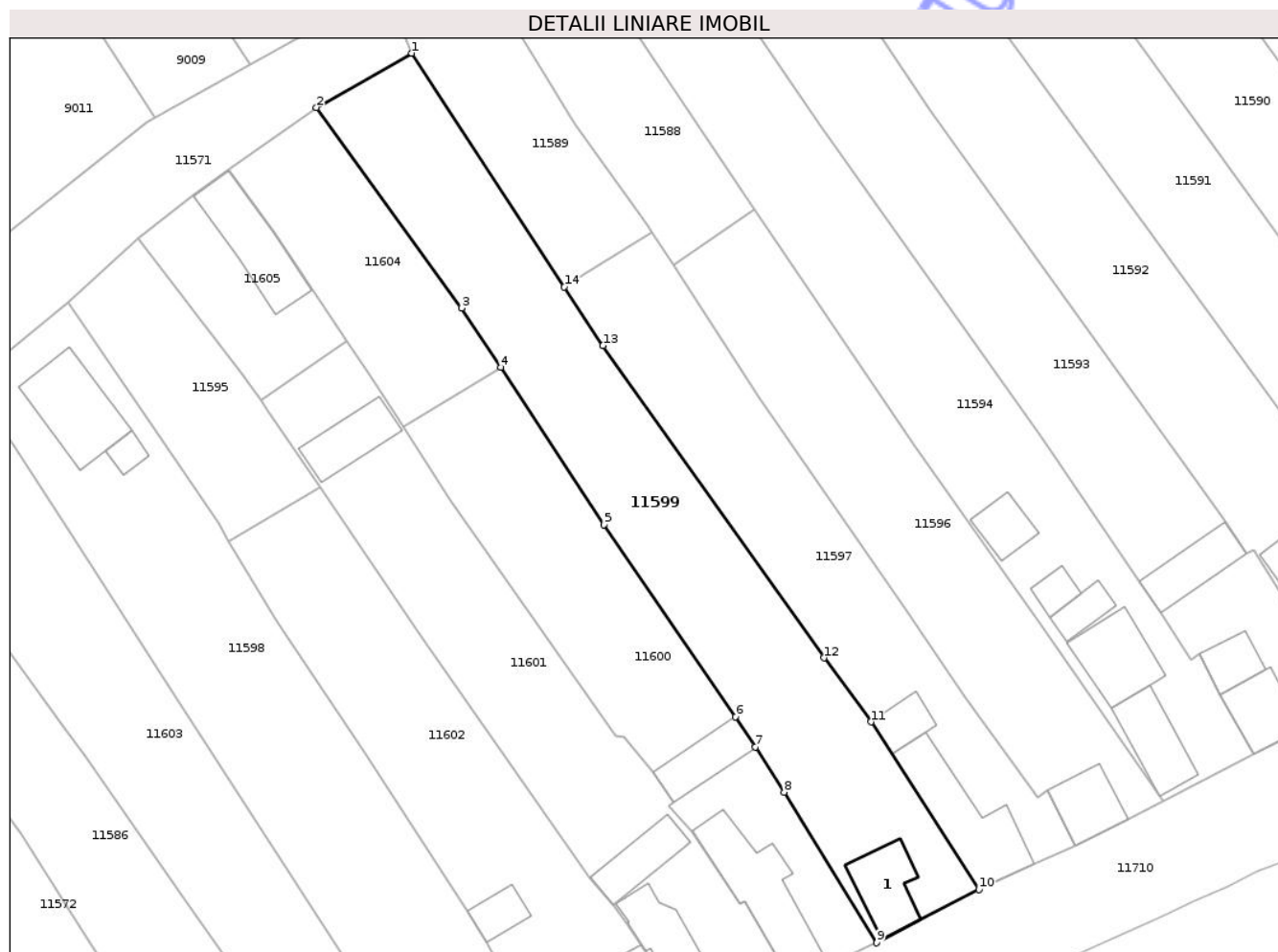
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100115	1.398	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	857	9	227,228	1976/1/8	Curte
2	curți construcții	NU	541	9	227,228	1976/1/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100115-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.910,491 481.440,325	2	454.899,501 481.434,071	12.645
2	454.899,501 481.434,071	3	454.916,248 481.411,002	28.507
3	454.916,248 481.411,002	4	454.920,747 481.404,156	8.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.920,747 481.404,156	5	454.932,633 481.386,069	21.642
5	454.932,633 481.386,069	6	454.947,767 481.363,937	26.812
6	454.947,767 481.363,937	7	454.950,05 481.360,462	4.158
7	454.950,05 481.360,462	8	454.953,392 481.355,292	6.156
8	454.953,392 481.355,292	9	454.964,05 481.337,943	20.362
9	454.964,05 481.337,943	10	454.975,814 481.344,063	13.261
10	454.975,814 481.344,063	11	454.963,363 481.363,354	22.96
11	454.963,363 481.363,354	12	454.957,945 481.370,722	9.146
12	454.957,945 481.370,722	13	454.932,491 481.406,666	44.044
13	454.932,491 481.406,666	14	454.928,063 481.413,441	8.093
14	454.928,063 481.413,441	1	454.910,491 481.440,325	32.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1475

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117624	1.073	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117624-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, antreu.
A1.2	117624-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexe gospodărești.
A1.3	117624-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3527 / 31/07/1990	
Act Normativ nr. 3527, din 31/07/1990 emis de Cartea Funciară, (Decizie nr. 23/1969 emisă de Primăria comunei Nocrich);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1
617 / 30/07/1999	
Act Notarial nr. 356, din 30/07/1999 emis de NP Borza Ana;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRECU DOINA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRĂDEAN GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRECU DOINA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRĂDEAN GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRECU DOINA, CNP NEIDENTIFICAT 2) BRĂDEAN GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
617 / 30/07/1999	
Act Notarial nr. 356, din 30/07/1999 emis de NP Borza Ana;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRECU DOINA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRĂDEAN GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117624	1.073	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	798	9	232,233	1976/1/10 Hosman	Curte
2	curti constructii	NU	275	9	232,233	1976/1/10 Hosman	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117624-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurata:83 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, antreu.
A1.2	117624-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurata:47 mp; Anexe gospodărești.
A1.3	117624-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurata:52 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.903,014 481.407,157	2	454.893,131 481.400,362	11.994	2	454.893,131 481.400,362	3	454.893,87 481.399,348	1.255
3	454.893,87 481.399,348	4	454.899,896 481.390,422	10.77	4	454.899,896 481.390,422	5	454.911,594 481.373,096	20.905
5	454.911,594 481.373,096	6	454.930,979 481.345,436	33.777	6	454.930,979 481.345,436	7	454.933,655 481.342,232	4.174
7	454.933,655 481.342,232	8	454.935,276 481.340,19	2.607	8	454.935,276 481.340,19	9	454.937,486 481.336,945	3.926
9	454.937,486 481.336,945	10	454.942,794 481.327,96	10.436	10	454.942,794 481.327,96	11	454.954,351 481.333,282	12.723
11	454.954,351 481.333,282	12	454.948,782 481.342,74	10.976	12	454.948,782 481.342,74	13	454.948,302 481.342,481	0.545
13	454.948,302 481.342,481	14	454.942,796 481.350,744	9.929	14	454.942,796 481.350,744	15	454.940,037 481.353,634	3.996
15	454.940,037 481.353,634	16	454.940,598 481.354,097	0.727	16	454.940,598 481.354,097	17	454.938,323 481.357,525	4.114
17	454.938,323 481.357,525	18	454.934,929 481.361,58	5.288	18	454.934,929 481.361,58	19	454.934,001 481.361,738	0.941
19	454.934,001 481.361,738	20	454.914,959 481.388,87	33.147	20	454.914,959 481.388,87	21	454.909,495 481.397,3	10.046
21	454.909,495 481.397,3	22	454.905,894 481.402,856	6.621	22	454.905,894 481.402,856	1	454.903,014 481.407,157	5.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 463/43, din 16/12/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHAIOVICI SOFIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

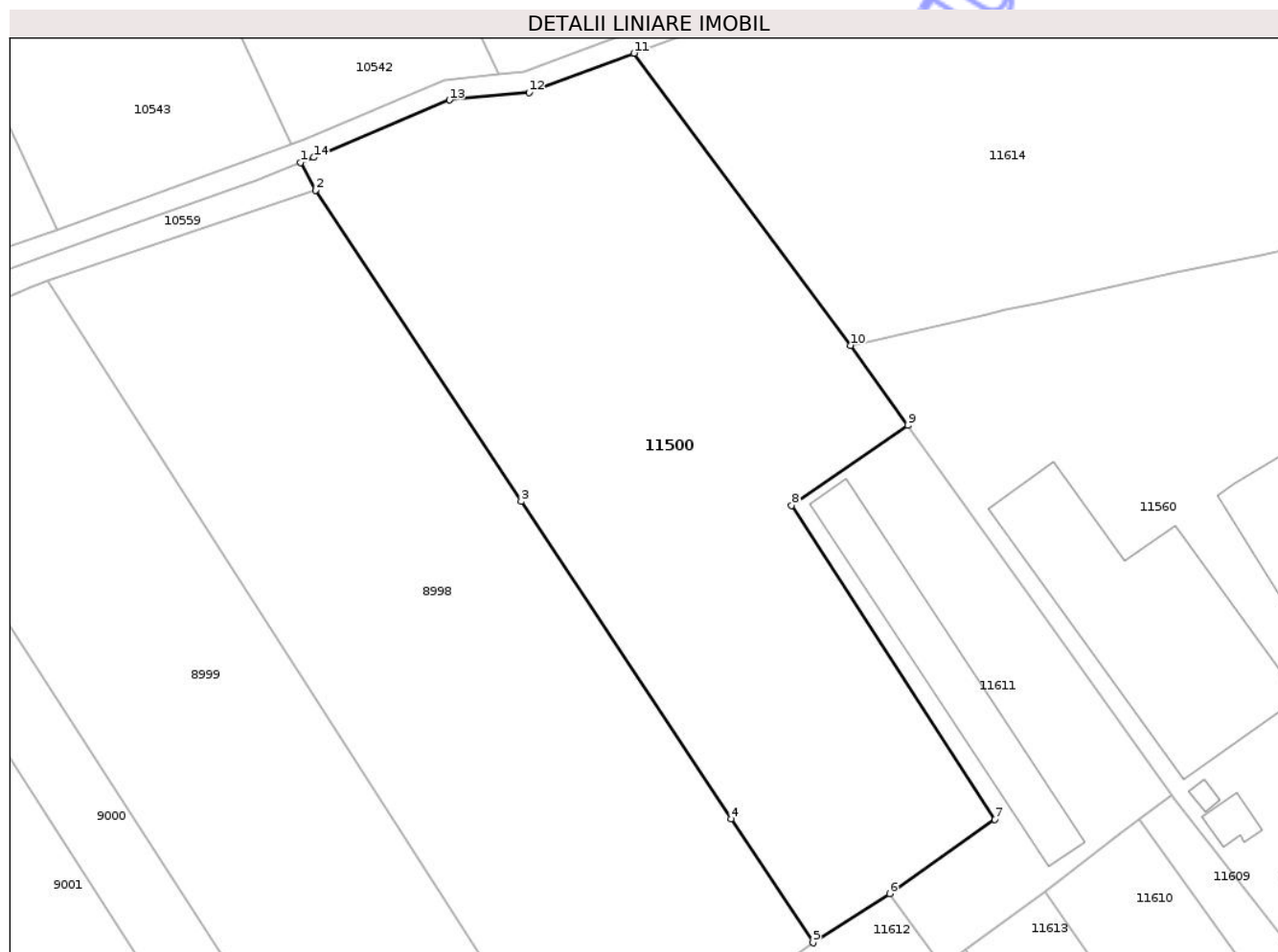
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.886	7	175	-	
2	arabil	NU	114	7	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.988,588 481.786,608	2	454.991,453 481.781,234	6.09
2	454.991,453 481.781,234	3	455.031,483 481.720,71	72.565
3	455.031,483 481.720,71	4	455.072,303 481.658,991	73.996
4	455.072,303 481.658,991	5	455.088,256 481.634,87	28.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.088,256 481.634,87	6	455.103,172 481.644,439	17.722
6	455.103,172 481.644,439	7	455.123,572 481.658,881	24.994
7	455.123,572 481.658,881	8	455.084,122 481.719,929	72.685
8	455.084,122 481.719,929	9	455.106,705 481.735,494	27.427
9	455.106,705 481.735,494	10	455.095,606 481.751,056	19.114
10	455.095,606 481.751,056	11	455.053,431 481.807,853	70.743
11	455.053,431 481.807,853	12	455.033,001 481.800,212	21.812
12	455.033,001 481.800,212	13	455.017,527 481.798,757	15.543
13	455.017,527 481.798,757	14	454.991,077 481.787,588	28.711
14	454.991,077 481.787,588	1	454.988,588 481.786,608	2.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.091	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

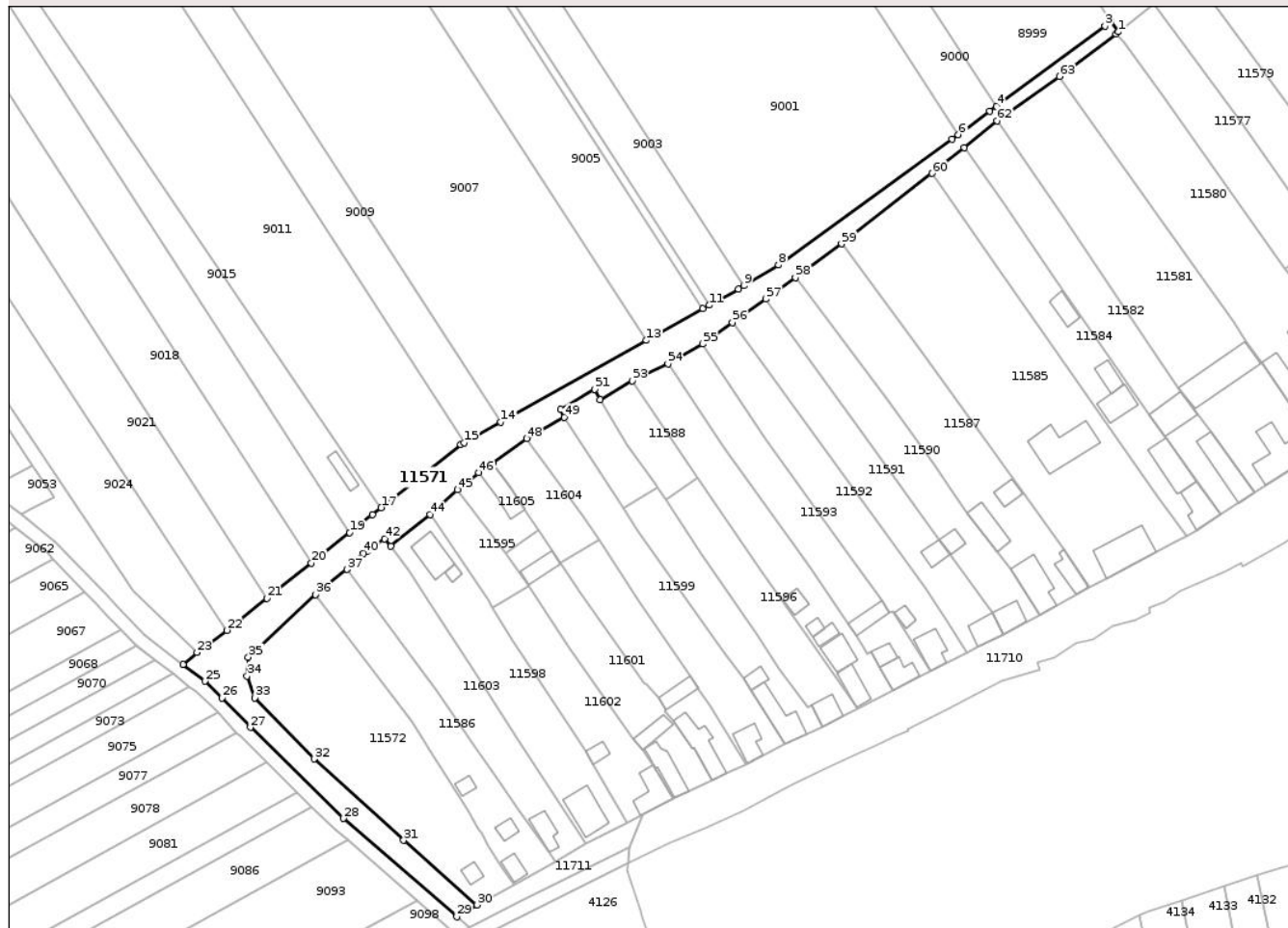
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.053	97	2370/26/1	-	
2	drum	DA	38	97	2370/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.074,232 481.554,122	2	455.071,938 481.557,071	3.737	2	455.071,938 481.557,071	3	455.070,255 481.555,823	2.096	3	455.070,255 481.555,823	4	455.038,13 481.532,123	39.92
4	455.038,13 481.532,123	5	455.036,231 481.530,722	2.36	5	455.036,231 481.530,722	6	455.026,894 481.523,757	11.64 9	6	455.026,894 481.523,757	7	455.025,034 481.522,371	2.319
7	455.025,034 481.522,371	8	454.973,822 481.485,326	63.20 6	8	454.973,822 481.485,326	9	454.963,571 481.479,218	11.93 3	9	454.963,571 481.479,218	10	454.961,899 481.478,222	1.946
10	454.961,899 481.478,222	11	454.953,323 481.473,42	9.829	11	454.953,323 481.473,42	12	454.951,461 481.472,377	2.134	12	454.951,461 481.472,377	13	454.934,787 481.463,04	19.11
13	454.934,787 481.463,04	14	454.891,827 481.438,982	49.23 7	14	454.891,827 481.438,982	15	454.880,914 481.432,871	12.50 9	15	454.880,914 481.432,871	16	454.879,975 481.432,345	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.879,975 481.432,345	17	454.856,452 481.413,666	30.038	17	454.856,452 481.413,666	18	454.853,844 481.411,596	3.329	18	454.853,844 481.411,596	19	454.847,194 481.406,316	8.492
19	454.847,194 481.406,316	20	454.835,84 481.397,3	14.498	20	454.835,84 481.397,3	21	454.822,768 481.386,92	16.691	21	454.822,768 481.386,92	22	454.810,858 481.377,463	15.209
22	454.810,858 481.377,463	23	454.802,13 481.370,913	10.912	23	454.802,13 481.370,913	24	454.797,952 481.367,447	5.428	24	454.797,952 481.367,447	25	454.804,408 481.362,482	8.144
25	454.804,408 481.362,482	26	454.809,569 481.357,509	7.167	26	454.809,569 481.357,509	27	454.817,816 481.348,813	11.985	27	454.817,816 481.348,813	28	454.845,369 481.321,966	38.469
28	454.845,369 481.321,966	29	454.878,79 481.292,934	44.27	29	454.878,79 481.292,934	30	454.884,818 481.296,462	6.985	30	454.884,818 481.296,462	31	454.863,109 481.315,497	28.872
31	454.863,109 481.315,497	32	454.836,668 481.339,527	35.729	32	454.836,668 481.339,527	33	454.819,092 481.357,529	25.159	33	454.819,092 481.357,529	34	454.816,892 481.363,985	6.821
34	454.816,892 481.363,985	35	454.817,255 481.369,559	5.586	35	454.817,255 481.369,559	36	454.837,116 481.387,986	27.092	36	454.837,116 481.387,986	37	454.846,388 481.395,462	11.911
37	454.846,388 481.395,462	38	454.848,529 481.397,188	2.75	38	454.848,529 481.397,188	39	454.848,297 481.397,709	0.57	39	454.848,297 481.397,709	40	454.851,234 481.400,17	3.832
40	454.851,234 481.400,17	41	454.852,522 481.400,806	1.437	41	454.852,522 481.400,806	42	454.857,445 481.404,44	6.119	42	454.857,445 481.404,44	43	454.859,381 481.402,27	2.907
43	454.859,381 481.402,27	44	454.870,929 481.411,622	14.86	44	454.870,929 481.411,622	45	454.878,947 481.419,004	10.899	45	454.878,947 481.419,004	46	454.885,315 481.423,963	8.071
46	454.885,315 481.423,963	47	454.889,378 481.426,949	5.043	47	454.889,378 481.426,949	48	454.899,501 481.434,071	12.377	48	454.899,501 481.434,071	49	454.910,491 481.440,325	12.645
49	454.910,491 481.440,325	50	454.909,468 481.442,682	2.57	50	454.909,468 481.442,682	51	454.919,536 481.448,613	11.686	51	454.919,536 481.448,613	52	454.921,177 481.445,596	3.434
52	454.921,177 481.445,596	53	454.930,606 481.451,147	10.942	53	454.930,606 481.451,147	54	454.941,18 481.456,146	11.696	54	454.941,18 481.456,146	55	454.951,341 481.462,009	11.731
55	454.951,341 481.462,009	56	454.960,21 481.468,311	10.88	56	454.960,21 481.468,311	57	454.970,002 481.475,268	12.012	57	454.970,002 481.475,268	58	454.978,812 481.481,527	10.806
58	454.978,812 481.481,527	59	454.992,412 481.491,554	16.897	59	454.992,412 481.491,554	60	455.019,133 481.512,312	33.837	60	455.019,133 481.512,312	61	455.028,624 481.519,842	12.115
61	455.028,624 481.519,842	62	455.038,39 481.527,842	12.624	62	455.038,39 481.527,842	63	455.056,803 481.540,919	22.585	63	455.056,803 481.540,919	64	455.073,485 481.553,54	20.918
64	455.073,485 481.553,54	1	455.074,232 481.554,122	0.947										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:747

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114215	3.140	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114215-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă din piatră
A1.2	114215-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
410 / 19/02/1990		
Act Notarial nr. 16/1990, din 19/02/1990 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SETZ KATHARINA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SETZ KATHARINA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
683 / 17/09/2001		
Act Notarial nr. 440, din 13/09/2001 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SCHNEIDER REGINA, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SCHNEIDER REGINA, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHNEIDER REGINA, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

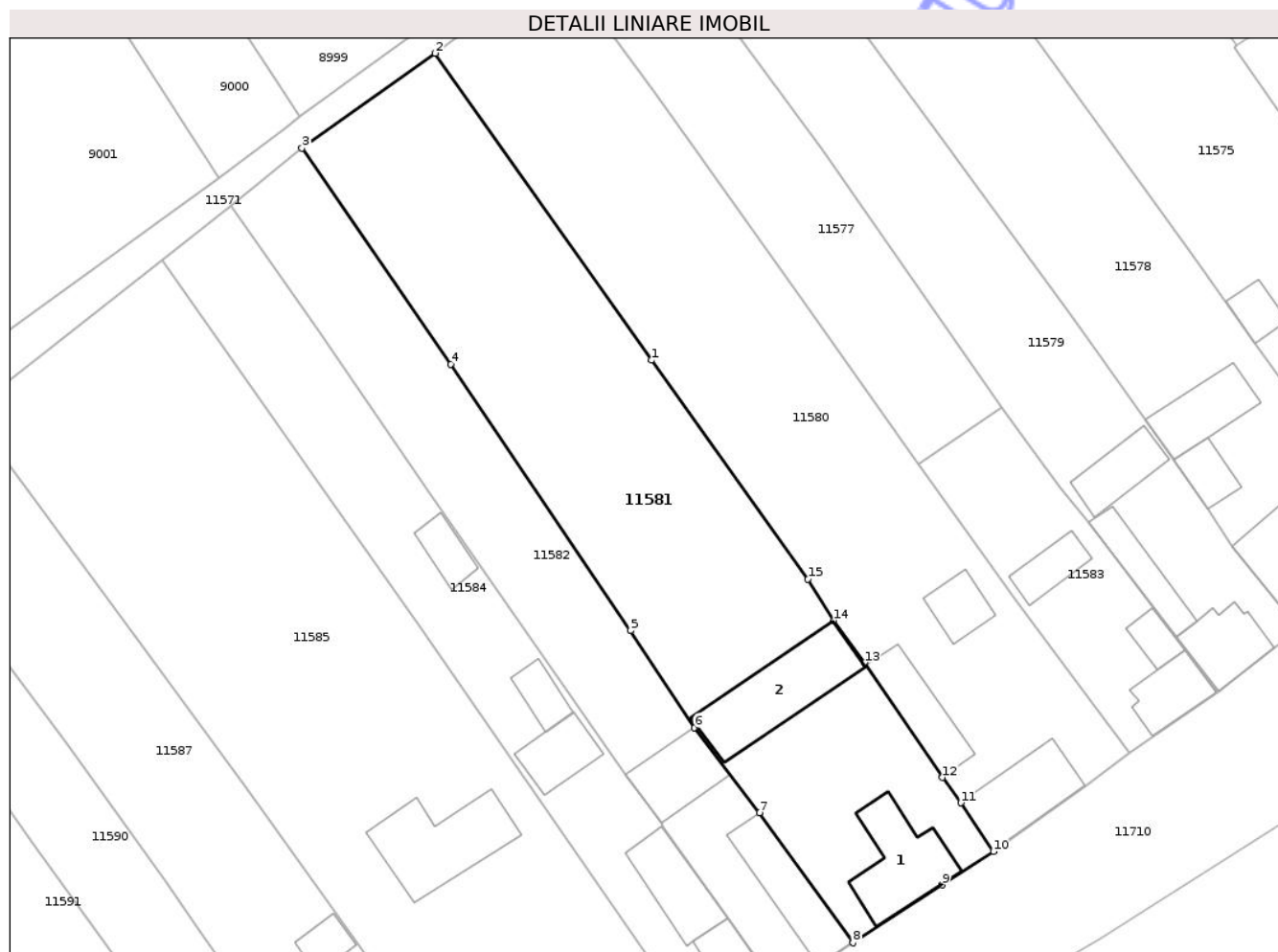
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114215	3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.088	8	199,200,201, 202	89 HOSMAN	Grădină
2	curți constructii	DA	1.050	8	199,200,201, 202	90 HOSMAN	Curte
3	arabil	NU	2	8	199,200,201, 202	89 Hosman	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114215-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă din piatră
A1.2	114215-C2	construcții anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.086,653 481.498,537	2	455.056,803 481.540,919	51.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.056,803 481.540,919	3	455.038,39 481.527,842	22.585
3	455.038,39 481.527,842	4	455.058,919 481.497,993	36.226
4	455.058,919 481.497,993	5	455.083,753 481.461,213	44.379
5	455.083,753 481.461,213	6	455.092,617 481.447,852	16.035
6	455.092,617 481.447,852	7	455.101,556 481.436,075	14.785
7	455.101,556 481.436,075	8	455.114,484 481.418,144	22.105
8	455.114,484 481.418,144	9	455.126,791 481.426,141	14.676
9	455.126,791 481.426,141	10	455.133,871 481.430,743	8.444
10	455.133,871 481.430,743	11	455.129,402 481.437,452	8.061
11	455.129,402 481.437,452	12	455.126,854 481.440,963	4.338
12	455.126,854 481.440,963	13	455.116,08 481.456,796	19.152
13	455.116,08 481.456,796	14	455.111,837 481.462,596	7.186
14	455.111,837 481.462,596	15	455.108,282 481.468,322	6.739
15	455.108,282 481.468,322	1	455.086,653 481.498,537	37.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 446/43, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 2) LUNGU GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 3) GIUCA TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 2) LUNGU GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 3) GIUCA TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

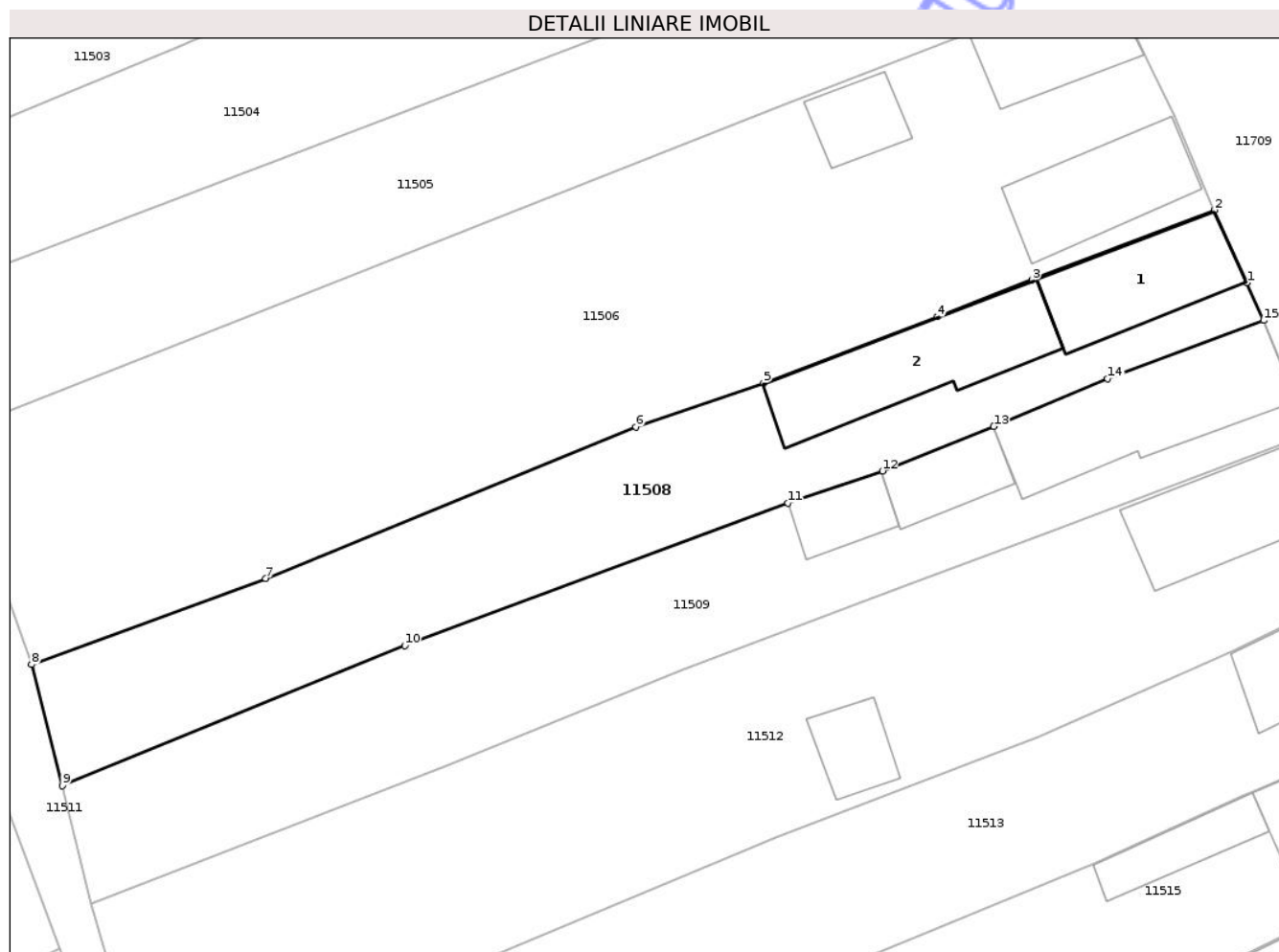
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	3	84	-	parte din nr. top. 148/2 din CF 508
2	curți construcții	DA	187	3	85	-	parte din nr. top. 148/2 din CF 508

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.438,532 481.911,937	2	455.436,691 481.916,06	4.516
2	455.436,691 481.916,06	3	455.426,31 481.912,094	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.426,31 481.912,094	4	455.420,926 481.909,997	5.778
4	455.420,926 481.909,997	5	455.411,042 481.906,242	10.574
5	455.411,042 481.906,242	6	455.403,77 481.903,747	7.688
6	455.403,77 481.903,747	7	455.382,726 481.895,12	22.743
7	455.382,726 481.895,12	8	455.369,405 481.890,232	14.19
8	455.369,405 481.890,232	9	455.371,153 481.883,342	7.109
9	455.371,153 481.883,342	10	455.390,631 481.891,327	21.051
10	455.390,631 481.891,327	11	455.412,426 481.899,421	23.25
11	455.412,426 481.899,421	12	455.417,8 481.901,245	5.674
12	455.417,8 481.901,245	13	455.424,122 481.903,77	6.809
13	455.424,122 481.903,77	14	455.430,608 481.906,477	7.028
14	455.430,608 481.906,477	15	455.439,49 481.909,791	9.481
15	455.439,49 481.909,791	1	455.438,532 481.911,937	2.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117590	511	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117590-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă din piatră
A1.2	117590-C2	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	117590-C3	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1700 / 26/05/1976		
Act Normativ nr. cu nr. de mai sus, din 26/05/1976 emis de Cartea Funciară;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 2567/1976, din 26/05/1976 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN , si sotia 2) MUNTEAN ELENA , născută Podu - bun comun	A1.1
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui: 1) HAMPU ANA , născută Bodí, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN , si sotia 2) MUNTEAN ELENA , născută Podu - bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

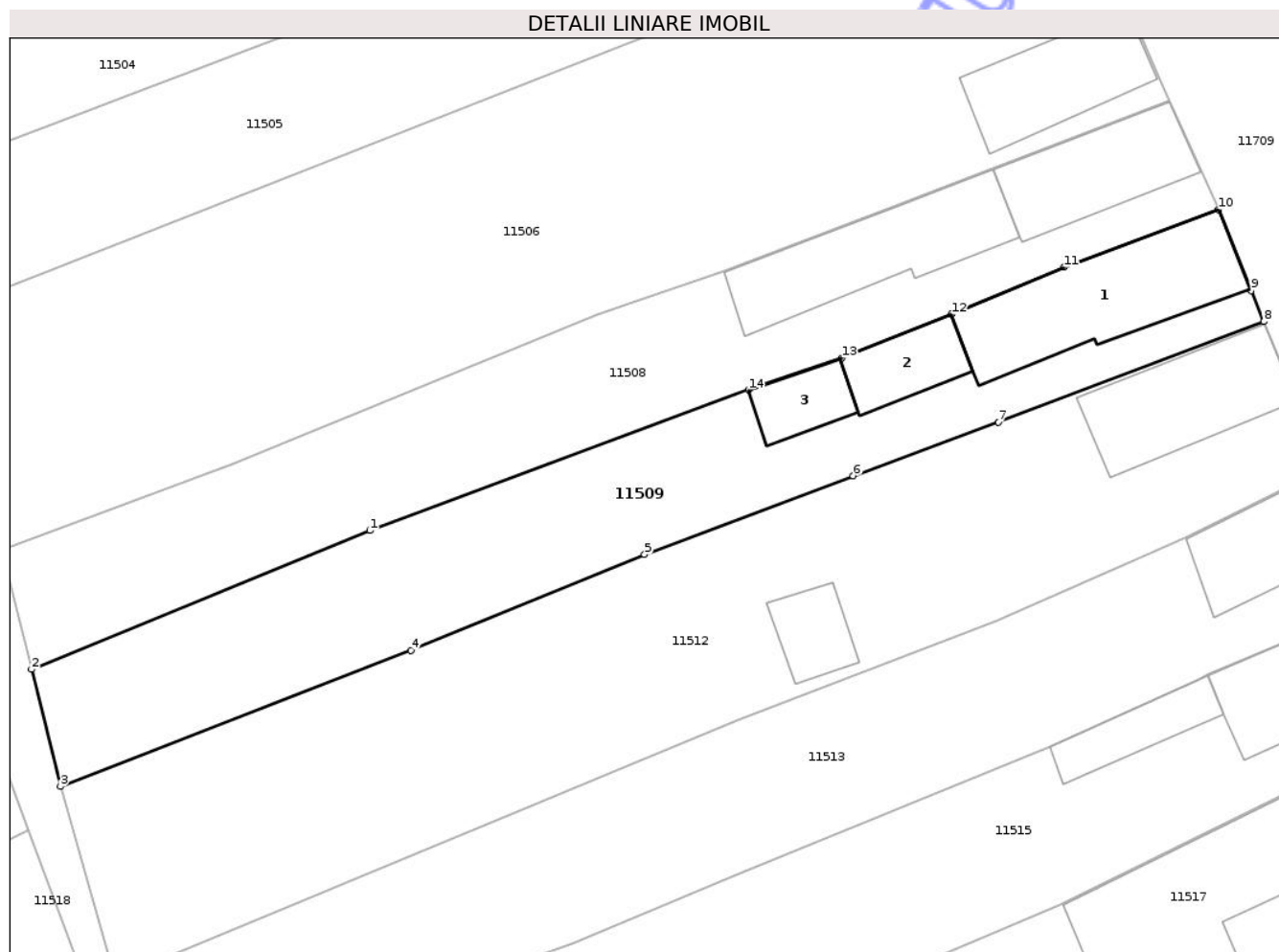
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117590	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	511	3	86,87	147 Hosman	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117590-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă din piatră
A1.2	117590-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	117590-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.390,631 481.891,327	2	455.371,153 481.883,342	21.051
2	455.371,153 481.883,342	3	455.372,812 481.876,612	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.372,812 481.876,612	4	455.392,986 481.884,447	21.642
4	455.392,986 481.884,447	5	455.406,443 481.889,955	14.54
5	455.406,443 481.889,955	6	455.418,455 481.894,476	12.834
6	455.418,455 481.894,476	7	455.426,812 481.897,579	8.915
7	455.426,812 481.897,579	8	455.442,099 481.903,353	16.34
8	455.442,099 481.903,353	9	455.441,376 481.905,136	1.923
9	455.441,376 481.905,136	10	455.439,49 481.909,791	5.023
10	455.439,49 481.909,791	11	455.430,608 481.906,477	9.481
11	455.430,608 481.906,477	12	455.424,122 481.903,77	7.028
12	455.424,122 481.903,77	13	455.417,8 481.901,245	6.809
13	455.417,8 481.901,245	14	455.412,426 481.899,421	5.674
14	455.412,426 481.899,421	1	455.390,631 481.891,327	23.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106979	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106979 a imobilului cu numarul cadastral 106979/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

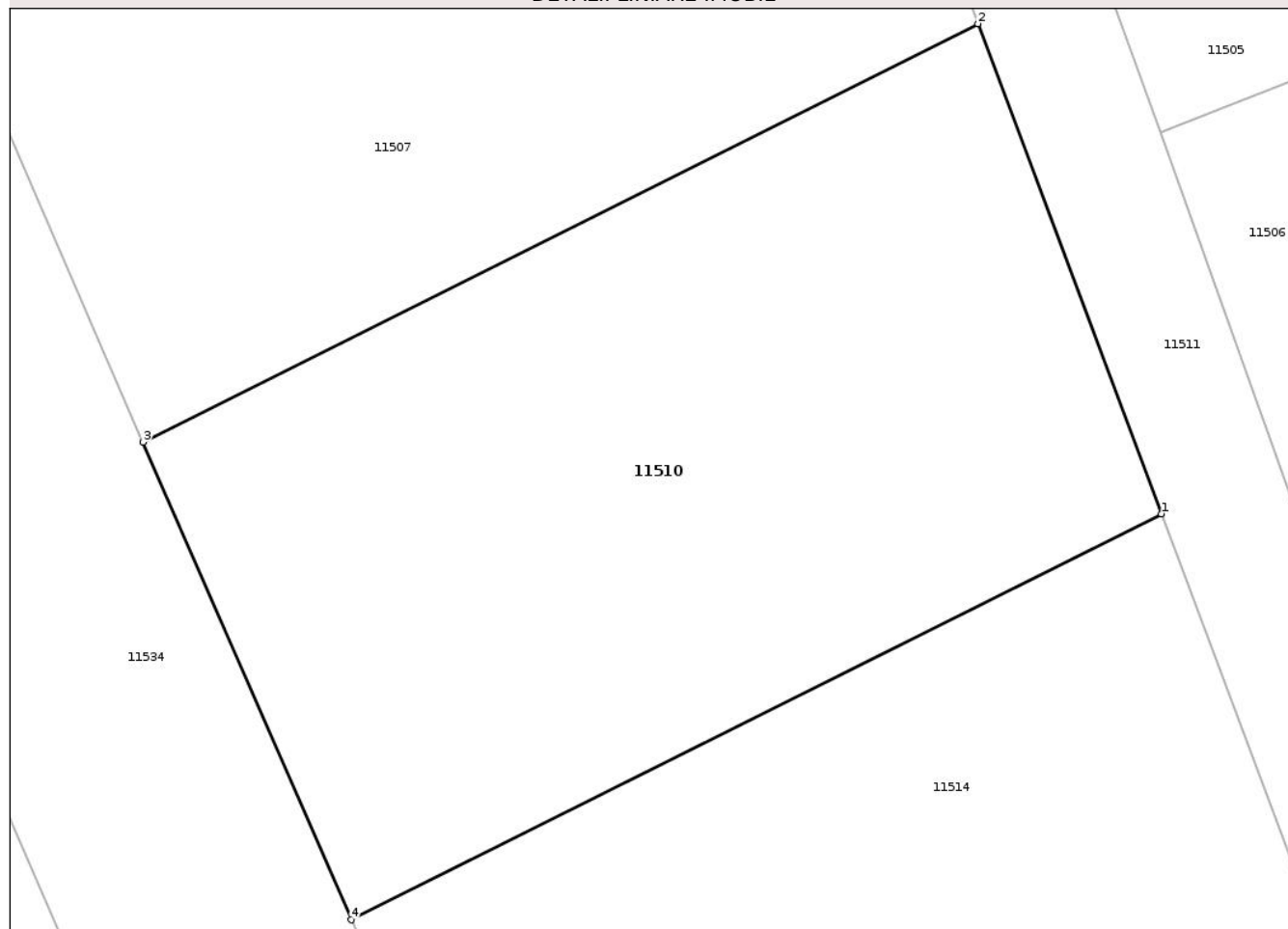
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106979	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/31	165/3/28	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.364,739 481.890,774	2	455.358,694 481.906,919	17.24
2	455.358,694 481.906,919	3	455.331,165 481.893,136	30.787
3	455.331,165 481.893,136	4	455.338,022 481.877,397	17.168
4	455.338,022 481.877,397	1	455.364,739 481.890,774	29.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	7	173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.383,029 481.849,193	2	455.378,784 481.858,09	9.858
2	455.378,784 481.858,09	3	455.375,97 481.865,523	7.948
3	455.375,97 481.865,523	4	455.372,812 481.876,612	11.53
4	455.372,812 481.876,612	5	455.371,153 481.883,342	6.931
5	455.371,153 481.883,342	6	455.369,405 481.890,232	7.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.369,405 481.890,232	7	455.364,704 481.903,349	13.934
7	455.364,704 481.903,349	8	455.362,037 481.910,792	7.907
8	455.362,037 481.910,792	9	455.359,508 481.917,85	7.497
9	455.359,508 481.917,85	10	455.356,107 481.924,326	7.315
10	455.356,107 481.924,326	11	455.352,823 481.922,601	3.709
11	455.352,823 481.922,601	12	455.358,694 481.906,919	16.745
12	455.358,694 481.906,919	13	455.364,739 481.890,774	17.24
13	455.364,739 481.890,774	14	455.370,974 481.874,121	17.782
14	455.370,974 481.874,121	15	455.377,417 481.856,912	18.376
15	455.377,417 481.856,912	16	455.383,639 481.840,292	17.747
16	455.383,639 481.840,292	17	455.383,661 481.840,3	0.023
17	455.383,661 481.840,3	18	455.386,648 481.841,592	3.254
18	455.386,648 481.841,592	19	455.385,071 481.844,592	3.389
19	455.385,071 481.844,592	1	455.383,029 481.849,193	5.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61/43, din 21/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CEAPĂ NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3455, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui LINGURAR NICOLAE 1) LINGURAR NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINGURAR NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

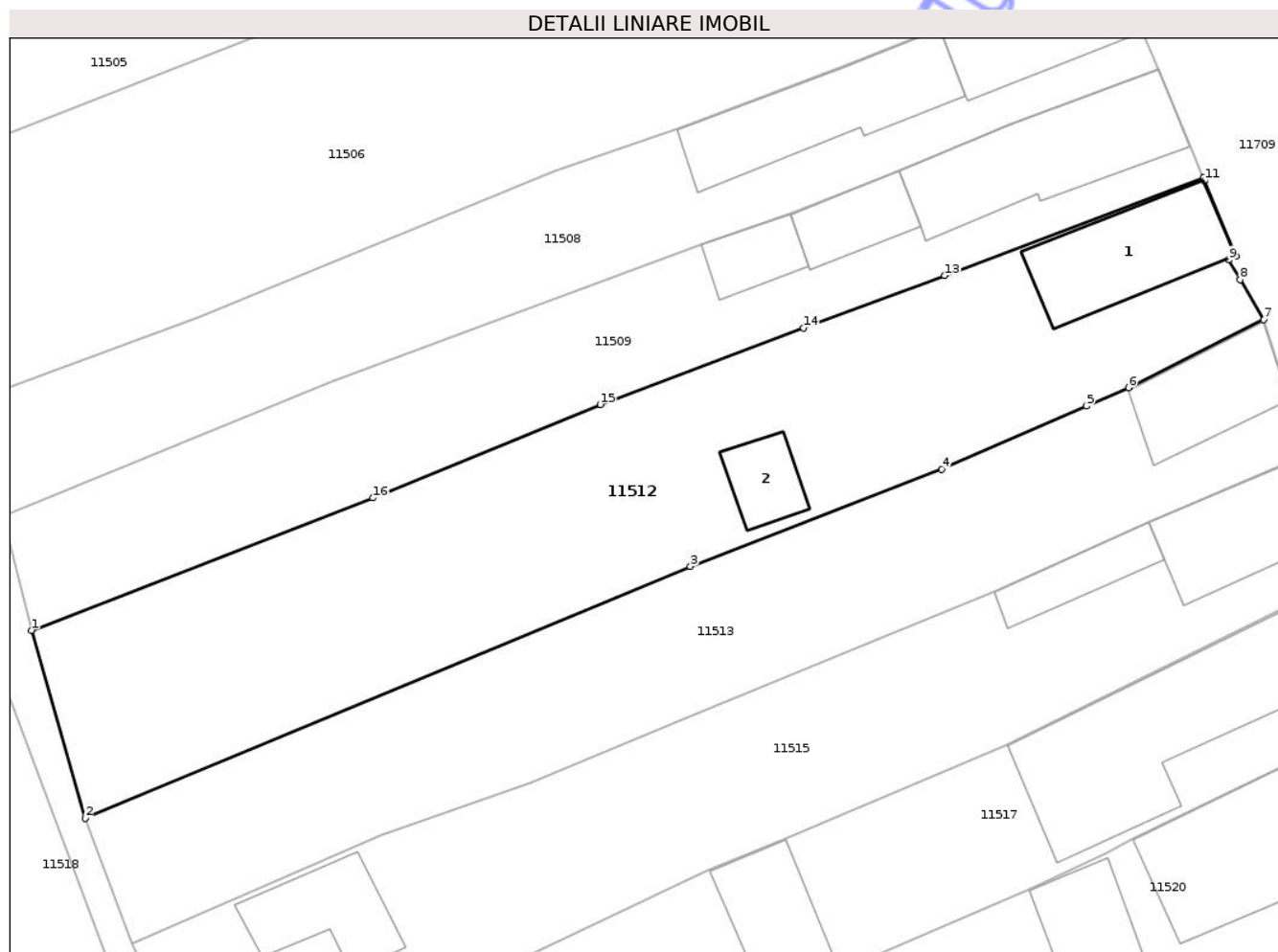
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	3	88	-	parte din nr. top.146/2 din CF 107002
2	curți construcții	DA	302	3	89	-	parte din nr. top.146/2 din CF 107002

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.372,812 481.876,612	2	455.375,97 481.865,523	11.53
2	455.375,97 481.865,523	3	455.411,769 481.880,4	38.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.411,769 481.880,4	4	455.426,634 481.886,138	15.934
4	455.426,634 481.886,138	5	455.435,192 481.889,866	9.335
5	455.435,192 481.889,866	6	455.437,688 481.890,953	2.722
6	455.437,688 481.890,953	7	455.445,682 481.894,976	8.95
7	455.445,682 481.894,976	8	455.444,289 481.897,344	2.747
8	455.444,289 481.897,344	9	455.443,604 481.898,51	1.352
9	455.443,604 481.898,51	10	455.444,044 481.898,741	0.497
10	455.444,044 481.898,741	11	455.442,17 481.903,183	4.82
11	455.442,17 481.903,183	12	455.442,099 481.903,353	0.184
12	455.442,099 481.903,353	13	455.426,812 481.897,579	16.34
13	455.426,812 481.897,579	14	455.418,455 481.894,476	8.915
14	455.418,455 481.894,476	15	455.406,443 481.889,955	12.834
15	455.406,443 481.889,955	16	455.392,986 481.884,447	14.54
16	455.392,986 481.884,447	1	455.372,812 481.876,612	21.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Garii, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Garii, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 464/43, din 16/12/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 2) MOLDOVAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 3) MOLDOVAN IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 4) MOLDOVAN MARIA...., CNP NEIDENTIFICAT 5) MOLDOVAN VALER, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4136, din 10/07/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BUHUȘ ELENA GEORGETA 1) BUHUȘ ELENA GEORGETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUHUȘ ELENA GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

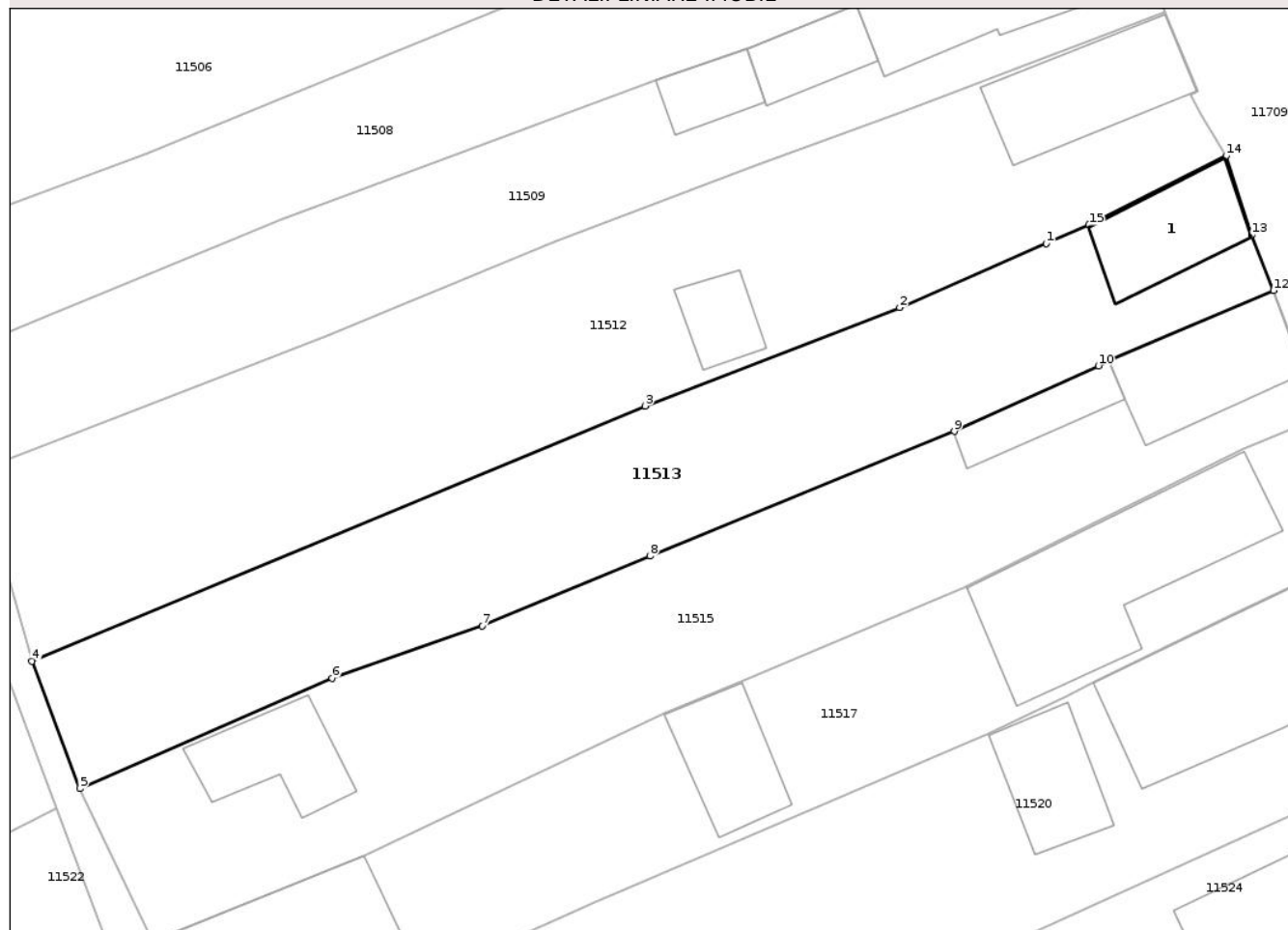
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	3	90	-	parte din nr. top. 144 din CF 103438
2	arabil	DA	347	3	91	-	parte din nr. top. 144 din CF 103438

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.435,192 481.889,866	2	455.426,634 481.886,138	9.335
2	455.426,634 481.886,138	3	455.411,769 481.880,4	15.934
3	455.411,769 481.880,4	4	455.375,97 481.865,523	38.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.375,97 481.865,523	5	455.378,784 481.858,09	7.948
5	455.378,784 481.858,09	6	455.393,49 481.864,525	16.052
6	455.393,49 481.864,525	7	455.402,279 481.867,566	9.3
7	455.402,279 481.867,566	8	455.412,05 481.871,64	10.586
8	455.412,05 481.871,64	9	455.429,821 481.878,916	19.202
9	455.429,821 481.878,916	10	455.438,246 481.882,74	9.253
10	455.438,246 481.882,74	11	455.438,896 481.883,035	0.713
11	455.438,896 481.883,035	12	455.448,466 481.887,126	10.409
12	455.448,466 481.887,126	13	455.447,184 481.890,366	3.484
13	455.447,184 481.890,366	14	455.445,682 481.894,976	4.849
14	455.445,682 481.894,976	15	455.437,688 481.890,953	8.95
15	455.437,688 481.890,953	1	455.435,192 481.889,866	2.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106980	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106980 a imobilului cu numarul cadastral 106980/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

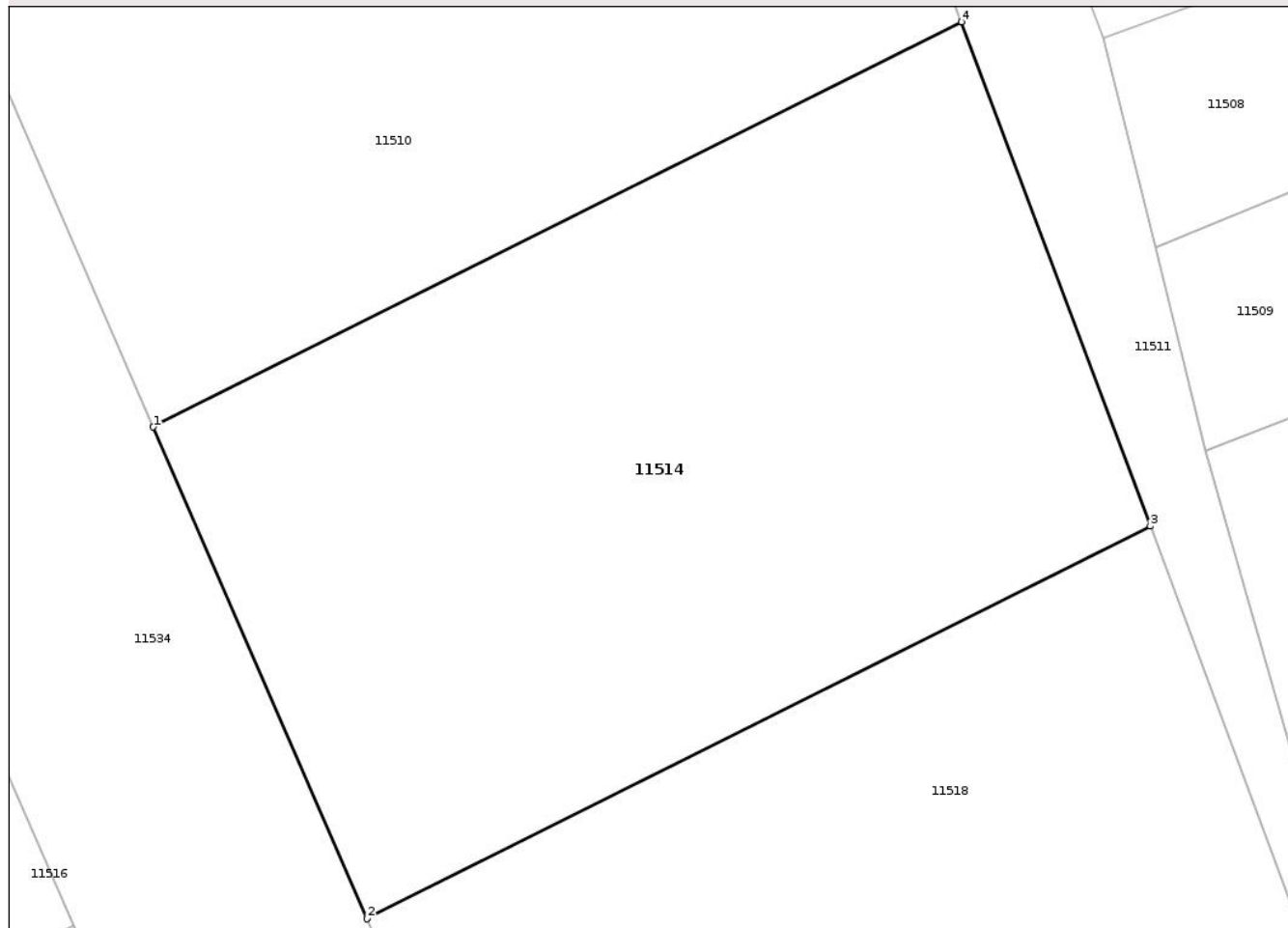
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106980	520	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/32	165/3/29	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.338,022 481.877,397	2	455.345,095 481.861,165	17.706
2	455.345,095 481.861,165	3	455.370,974 481.874,121	28.941
3	455.370,974 481.874,121	4	455.364,739 481.890,774	17.782
4	455.364,739 481.890,774	1	455.338,022 481.877,397	29.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103439	673	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103439-C1	Loc. Hosman, Str Garii, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, edificata in 1975, parter compusa din 1 bucatarie si 1 camera
A1.2	103439-C2	Loc. Hosman, Str Garii, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	103439-C3	Loc. Hosman, Str Garii, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8248 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 78, din 27/08/2015 emis de Comuna Nocrich;		
B3	Se noteaza adresa administrativa, Hosman, nr.44.	A1
4082 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 244, din 24/02/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEJU ALIN-ILIE, necăsătorit - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEJU ALIN-ILIE, necăsătorit - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEJU ALIN-ILIE, necăsătorit - bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4082 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 244, din 24/02/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂCĂU ELENA, văduvă	A1, A1.1, A1.2, A1.3

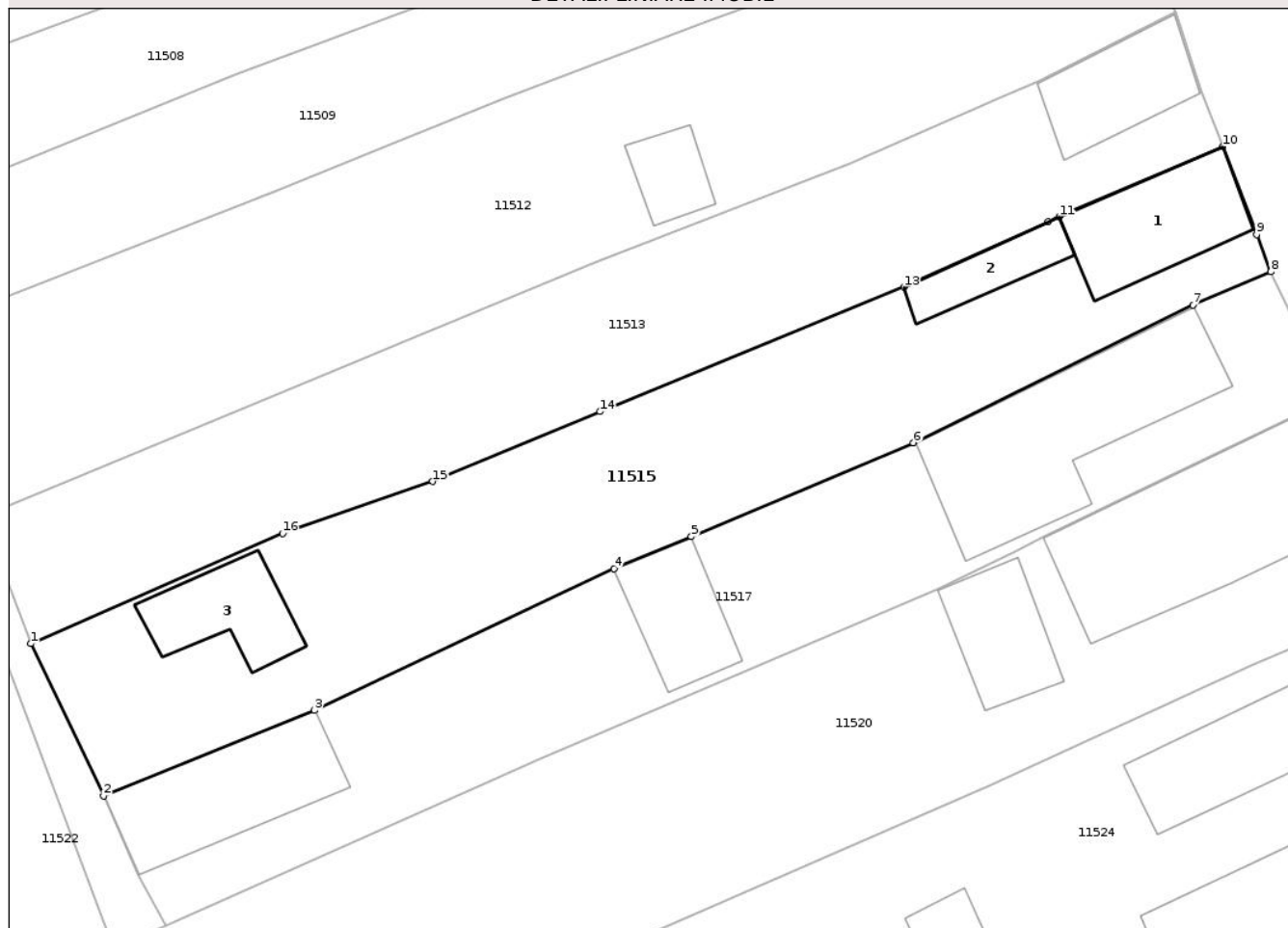
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103439	673	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	3	92,93,94	143	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103439-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit, edificata in 1975, parter compusa din 1 bucatarie si 1 camera
A1.2	103439-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	103439-C3	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.378,784 481.858,09	2	455.383,029 481.849,193	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.383,029 481.849,193	3	455.395,366 481.854,184	13.308
3	455.395,366 481.854,184	4	455.412,86 481.862,467	19.357
4	455.412,86 481.862,467	5	455.417,394 481.864,335	4.904
5	455.417,394 481.864,335	6	455.430,365 481.869,82	14.083
6	455.430,365 481.869,82	7	455.446,705 481.877,859	18.21
7	455.446,705 481.877,859	8	455.451,253 481.879,809	4.948
8	455.451,253 481.879,809	9	455.450,425 481.881,984	2.328
9	455.450,425 481.881,984	10	455.448,466 481.887,126	5.502
10	455.448,466 481.887,126	11	455.438,896 481.883,035	10.409
11	455.438,896 481.883,035	12	455.438,246 481.882,74	0.713
12	455.438,246 481.882,74	13	455.429,821 481.878,916	9.253
13	455.429,821 481.878,916	14	455.412,05 481.871,64	19.202
14	455.412,05 481.871,64	15	455.402,279 481.867,566	10.586
15	455.402,279 481.867,566	16	455.393,49 481.864,525	9.3
16	455.393,49 481.864,525	1	455.378,784 481.858,09	16.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114204	3.304	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9439 / 04/08/2022	
Act Notarial nr. 1554, din 04/08/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 9403 din 03.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 9403 din 03.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 9403 din 03.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 9403 din 03.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 9403 din 03.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 9403 din 03.08.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B1 Se înființează cf. 114204 a imobilului cu nr. cad. 114204/Nocrich ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile:- nr.cad.106948\cf.106948;- nr.cad.106951\cf.106951;- nr.cad.106956\cf.106956;- nr.cad.106957\cf.106957;- nr.cad.106963\cf.106963;- nr.cad.106964\cf.106964;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1666/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1666/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106951/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 16,66 % (550 mp) din terenul de 3300 mp</i>	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1667/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106956/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 16,67 % (550 mp) din terenul de 3300 mp</i>	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1667/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106957/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 16,67 % (550 mp) din terenul de 3300 mp</i>	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1667/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106963/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 16,67 % (550 mp) din terenul de 3300 mp</i>	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1667/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106964/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 16,67 % (550 mp) din terenul de 3300 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

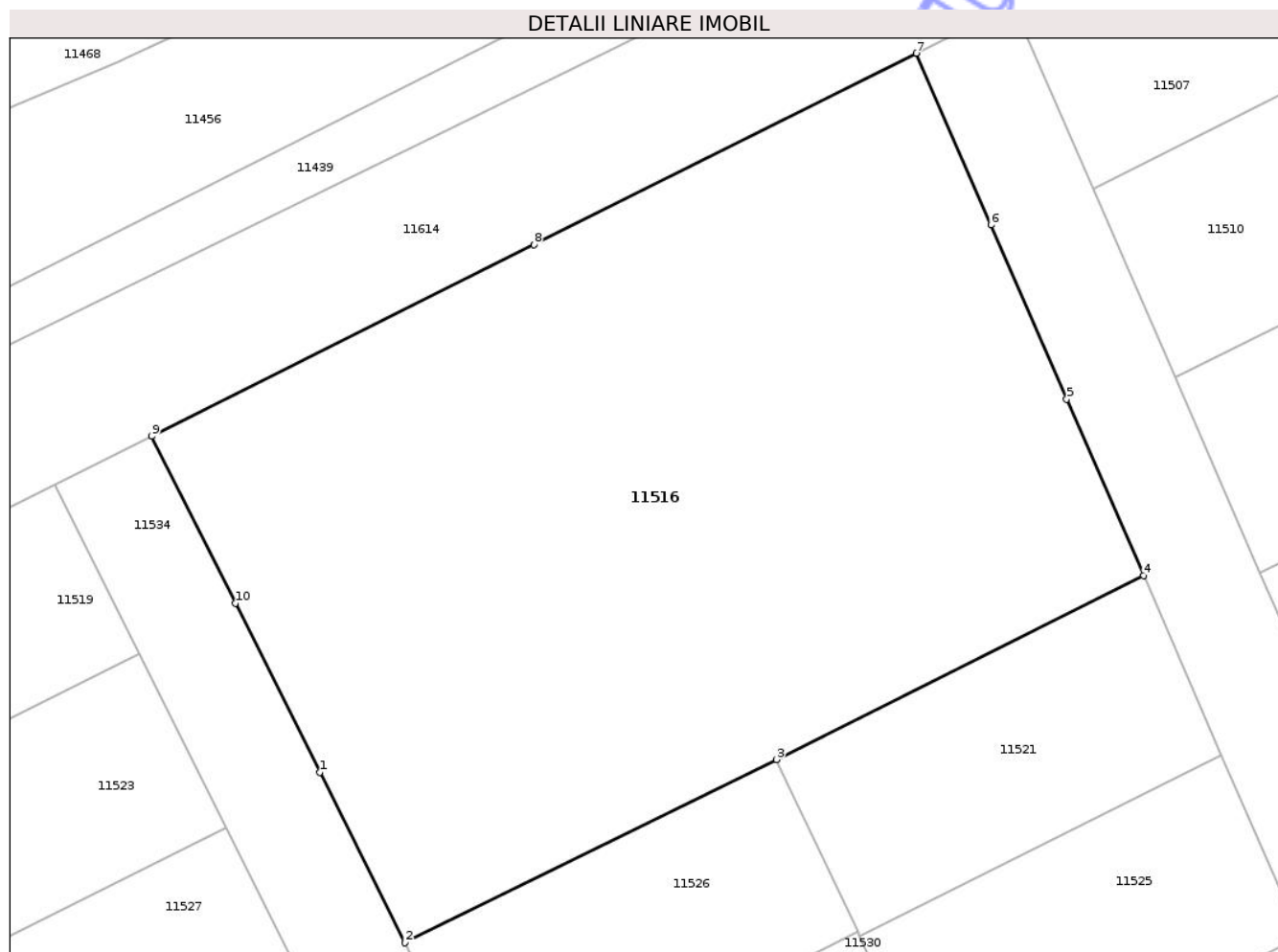
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114204	3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.304	7	173/5	165/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.266,82 481.844,6	2	455.273,925 481.830,408	15.871
2	455.273,925 481.830,408	3	455.304,839 481.845,646	34.466
3	455.304,839 481.845,646	4	455.335,378 481.860,936	34.153
4	455.335,378 481.860,936	5	455.328,981 481.875,618	16.015
5	455.328,981 481.875,618	6	455.322,671 481.890,099	15.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.322,671 481.890,099	7	455.316,445 481.904,388	15.586
7	455.316,445 481.904,388	8	455.284,639 481.888,463	35.57
8	455.284,639 481.888,463	9	455.252,832 481.872,539	35.57
9	455.252,832 481.872,539	10	455.259,79 481.858,642	15.542
10	455.259,79 481.858,642	1	455.266,82 481.844,6	15.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11517

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 567/43, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILOI NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 2) VILOI MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 3) VILOI IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 4) VILOI ANA, CNP NEIDENTIFICAT 5) VILOI GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3478, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui GRANCEA VICTOR NICOLAE 1) GRANCEA VICTOR NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRANCEA VICTOR NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

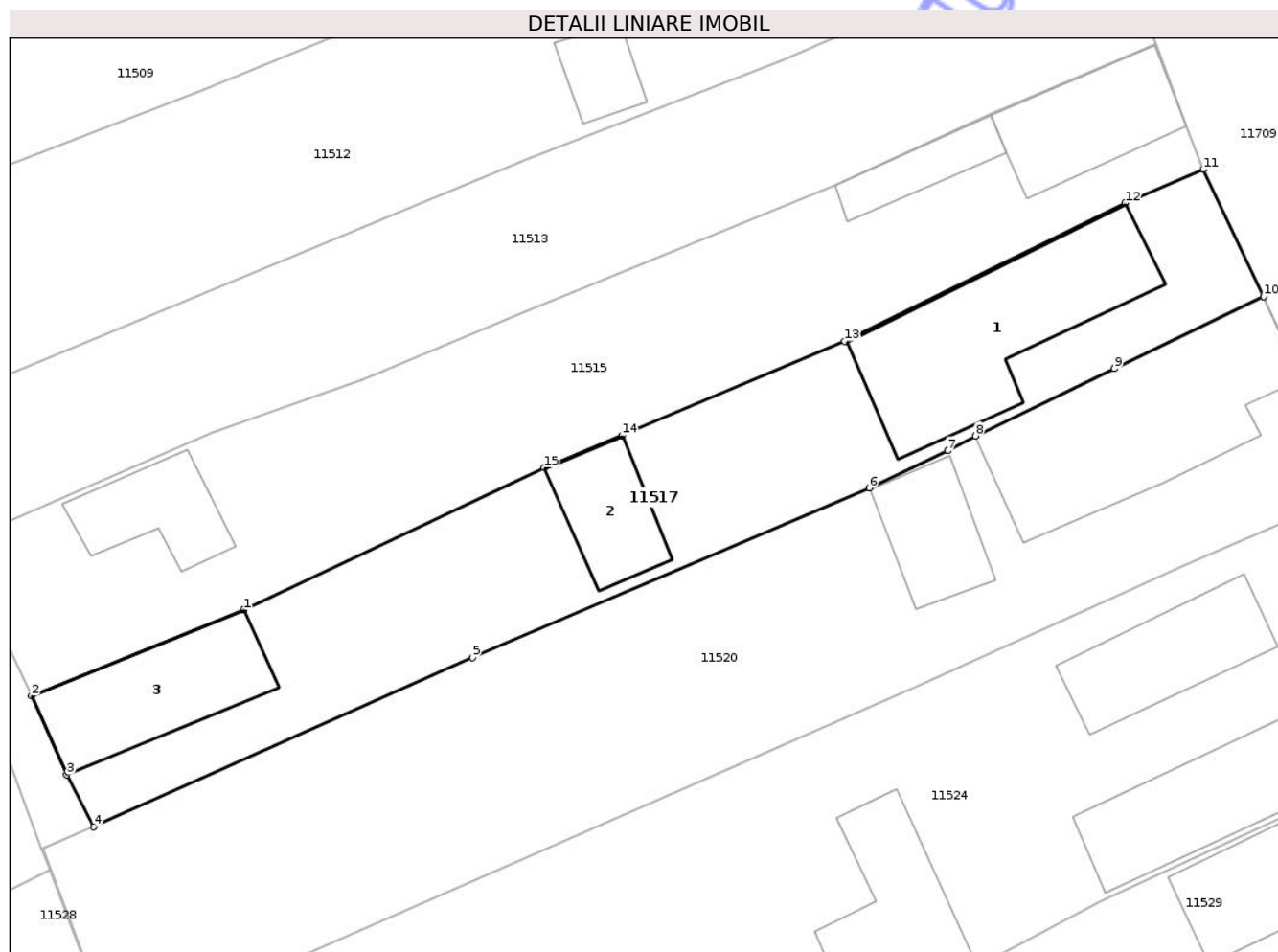
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	3	96	-	parte din nr.top. 142 din CF 117592
2	faneata	DA	170	3	97	-	parte din nr.top. 142 din CF 117592
3	curți construcții	DA	202	3	95	-	parte din nr.top. 142 din CF 117592

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.395,366 481.854,184	2	455.383,029 481.849,193	13.308
2	455.383,029 481.849,193	3	455.385,071 481.844,592	5.034
3	455.385,071 481.844,592	4	455.386,648 481.841,592	3.389
4	455.386,648 481.841,592	5	455.408,691 481.851,424	24.137
5	455.408,691 481.851,424	6	455.431,791 481.861,287	25.117
6	455.431,791 481.861,287	7	455.436,356 481.863,448	5.051
7	455.436,356 481.863,448	8	455.437,99 481.864,308	1.846
8	455.437,99 481.864,308	9	455.446,067 481.868,226	8.977
9	455.446,067 481.868,226	10	455.454,764 481.872,431	9.661
10	455.454,764 481.872,431	11	455.451,253 481.879,809	8.171
11	455.451,253 481.879,809	12	455.446,705 481.877,859	4.948
12	455.446,705 481.877,859	13	455.430,365 481.869,82	18.21
13	455.430,365 481.869,82	14	455.417,394 481.864,335	14.083
14	455.417,394 481.864,335	15	455.412,86 481.862,467	4.904
15	455.412,86 481.862,467	1	455.395,366 481.854,184	19.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106981	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106981 a imobilului cu numarul cadastral 106981/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

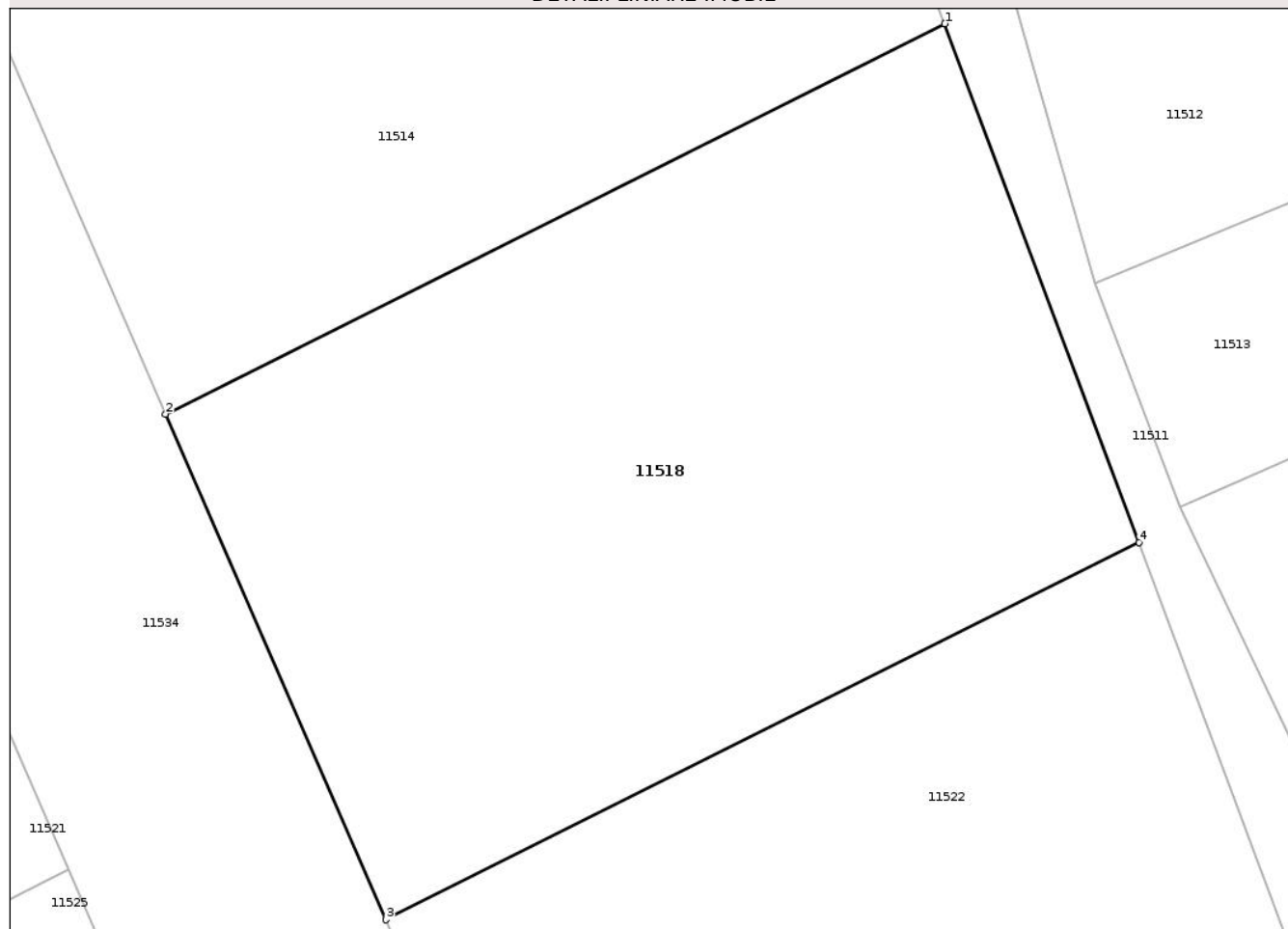
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106981	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/33	165/3/30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.370,974 481.874,121	2	455.345,095 481.861,165	28.941
2	455.345,095 481.861,165	3	455.352,404 481.844,389	18.299
3	455.352,404 481.844,389	4	455.377,417 481.856,912	27.973
4	455.377,417 481.856,912	1	455.370,974 481.874,121	18.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106949	500	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106949 a imobilului cu numarul cadastral 106949/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala -1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

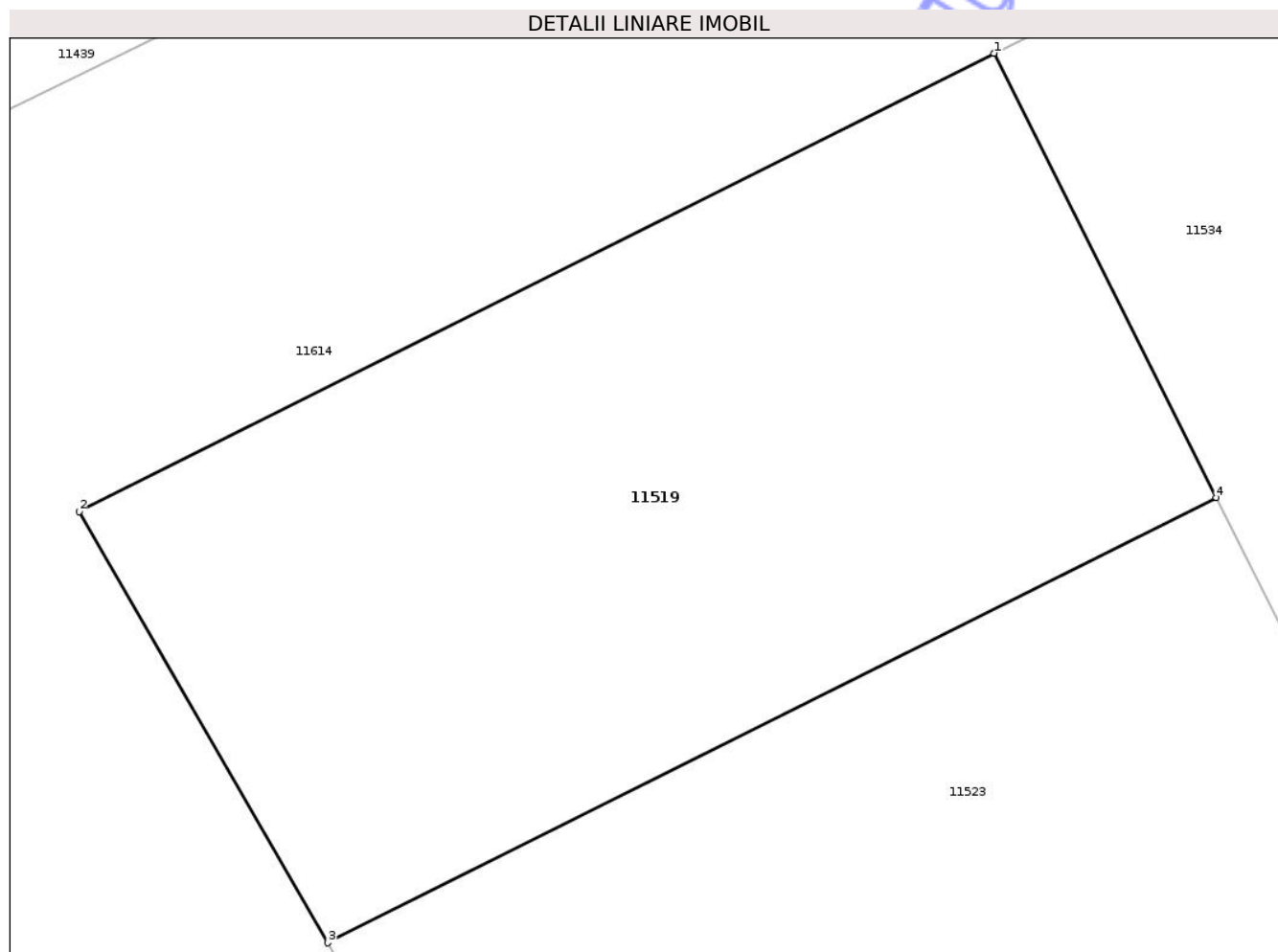
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106949	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/6	165/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.244,784 481.868,509	2	455.215,873 481.854,034	32.332
2	455.215,873 481.854,034	3	455.223,734 481.840,422	15.719
3	455.223,734 481.840,422	4	455.251,809 481.854,478	31.397
4	455.251,809 481.854,478	1	455.244,784 481.868,509	15.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104867	929	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104867-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2	104867-C2	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 15/08/1980		
Act Notarial nr. 1230/1978, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZLATAR NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZLATAR NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
1100 / 01/04/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3973/1984, din 01/01/1986 emis de Judecatoria Sibiu (data in dosar nr. 4078/1984 definitiva si investita cu formula executorie.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) ZLATAR NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZLATAR NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

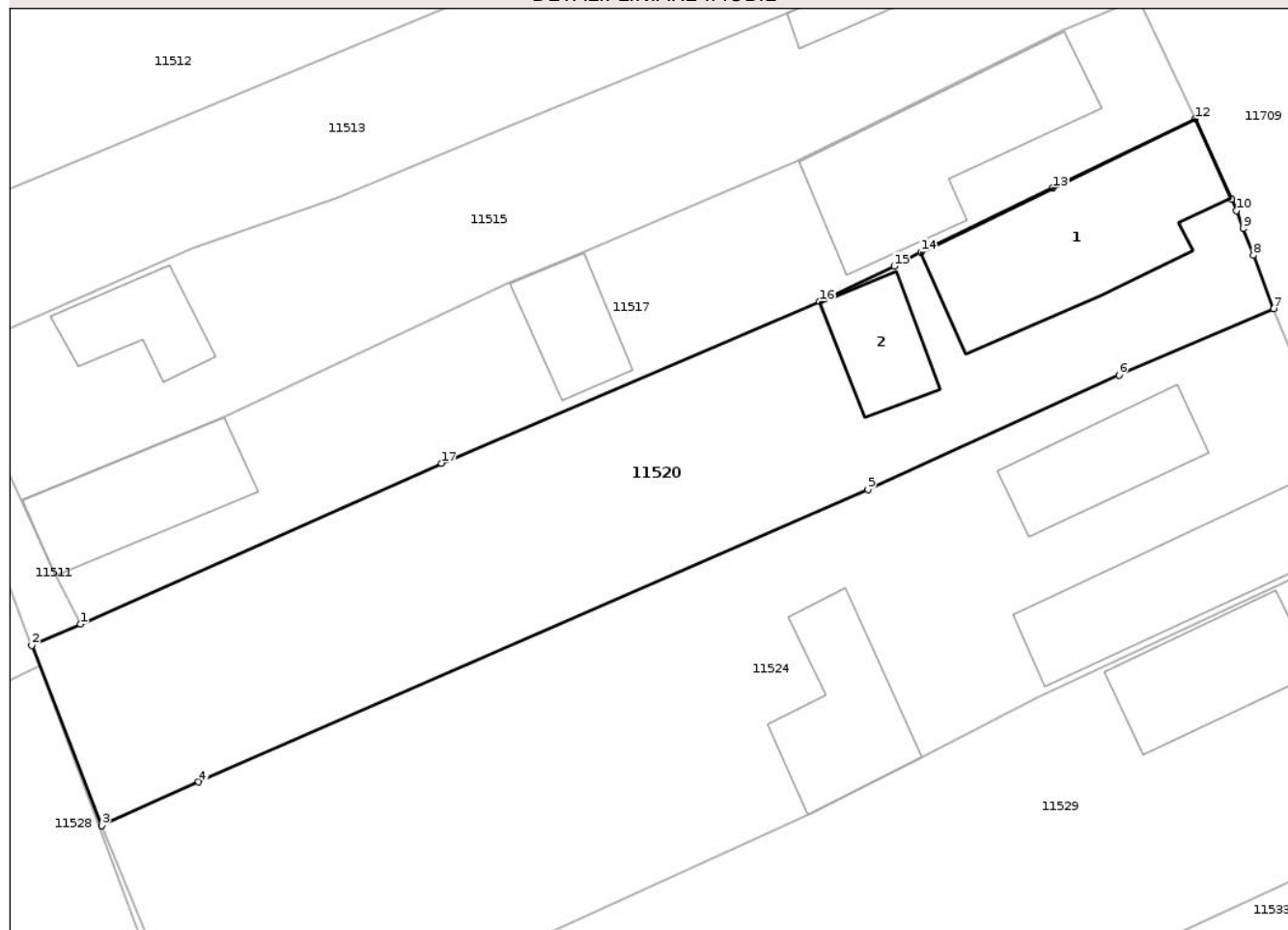
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104867	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	3	98,99	141	Loc de casa
2	curți constructii	DA	488	3	98,99	140	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104867-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2	104867-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.386,648 481.841,592	2	455.383,661 481.840,3	3.254
2	455.383,661 481.840,3	3	455.387,928 481.829,302	11.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.387,928 481.829,302	4	455.393,856 481.831,961	6.496
4	455.393,856 481.831,961	5	455.434,765 481.849,814	44.636
5	455.434,765 481.849,814	6	455.450,101 481.856,797	16.851
6	455.450,101 481.856,797	7	455.459,55 481.860,838	10.277
7	455.459,55 481.860,838	8	455.458,306 481.864,111	3.502
8	455.458,306 481.864,111	9	455.457,683 481.865,747	1.751
9	455.457,683 481.865,747	10	455.457,271 481.866,83	1.159
10	455.457,271 481.866,83	11	455.456,999 481.867,547	0.767
11	455.456,999 481.867,547	12	455.454,764 481.872,431	5.371
12	455.454,764 481.872,431	13	455.446,067 481.868,226	9.661
13	455.446,067 481.868,226	14	455.437,99 481.864,308	8.977
14	455.437,99 481.864,308	15	455.436,356 481.863,448	1.846
15	455.436,356 481.863,448	16	455.431,791 481.861,287	5.051
16	455.431,791 481.861,287	17	455.408,691 481.851,424	25.117
17	455.408,691 481.851,424	1	455.386,648 481.841,592	24.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106965	550	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 106965 a imobilului cu numarul cadastral 106965/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

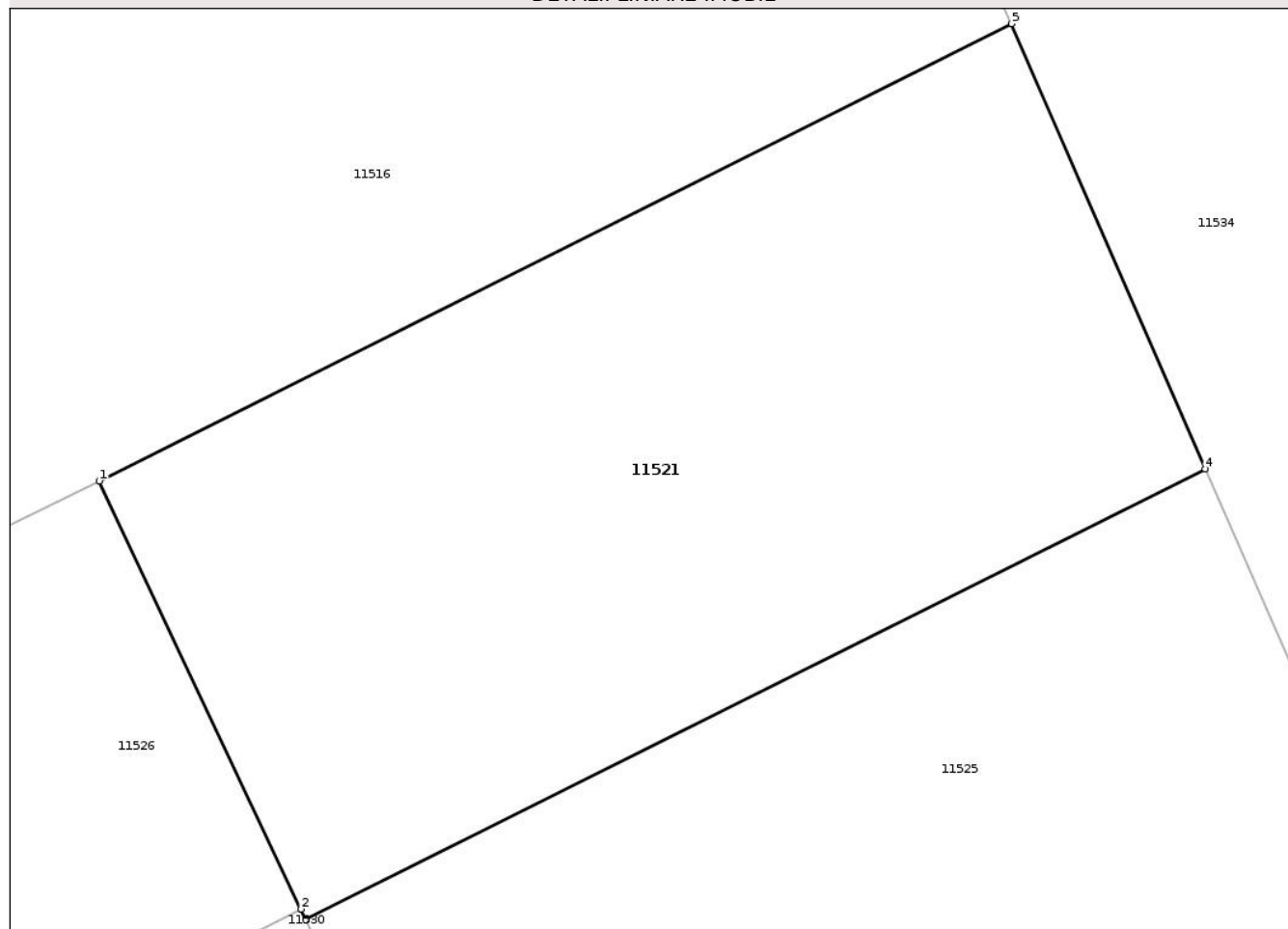
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106965	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7	173/15	165/3/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.304,839 481.845,646	2	455.311,595 481.831,327	15.833
2	455.311,595 481.831,327	3	455.311,762 481.830,973	0.391
3	455.311,762 481.830,973	4	455.341,866 481.846,045	33.666
4	455.341,866 481.846,045	5	455.335,378 481.860,936	16.243
5	455.335,378 481.860,936	1	455.304,839 481.845,646	34.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106982	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106982 a imobilului cu numarul cadastral 106982/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

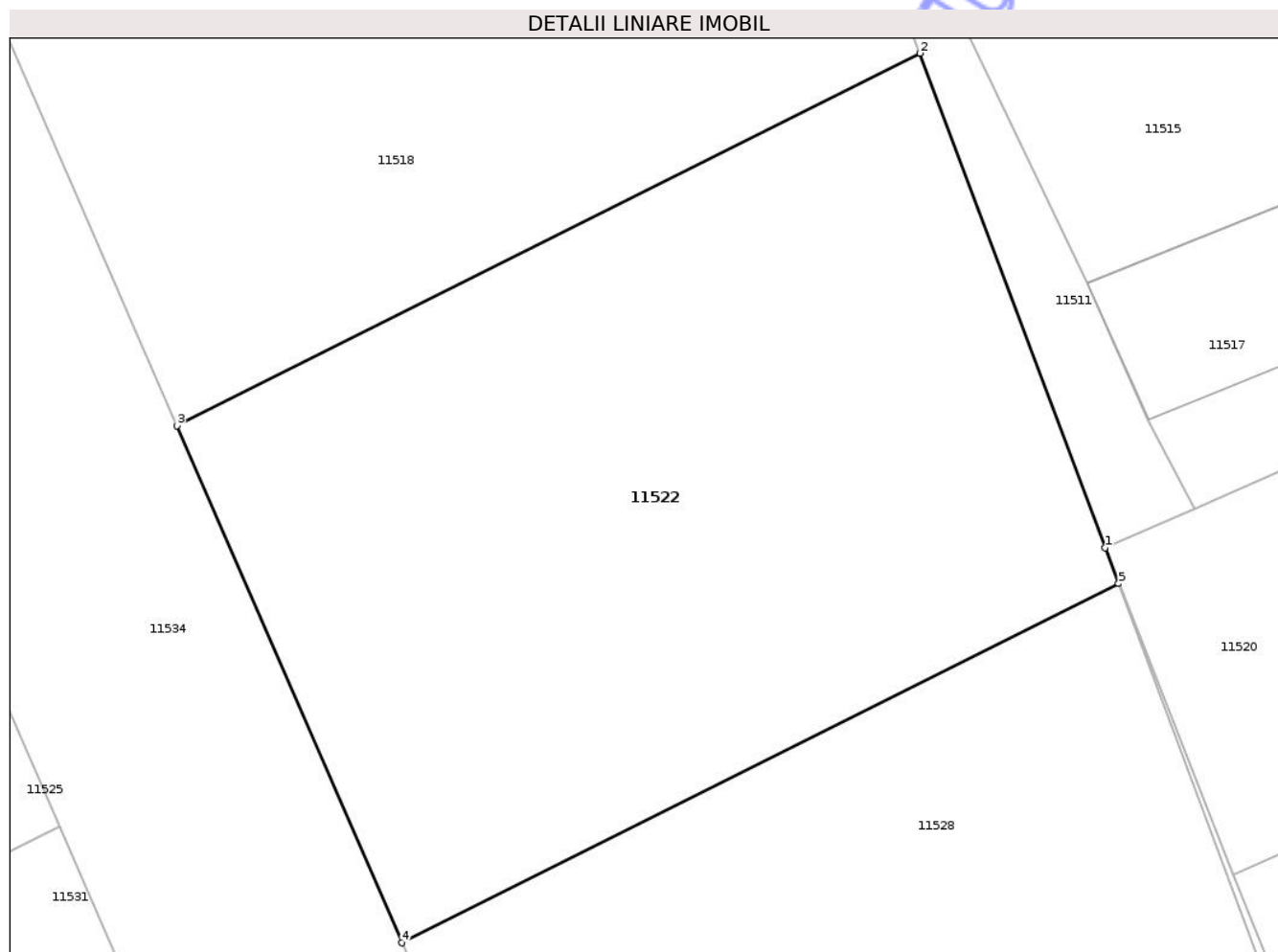
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106982	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/34	165/3/31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.383,639 481.840,292	2	455.377,417 481.856,912	17.747
2	455.377,417 481.856,912	3	455.352,404 481.844,389	27.973
3	455.352,404 481.844,389	4	455.359,976 481.827,011	18.956
4	455.359,976 481.827,011	5	455.384,091 481.839,085	26.969
5	455.384,091 481.839,085	1	455.383,639 481.840,292	1.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106971	500	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106971 a imobilului cu numarul cadastral 106971/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

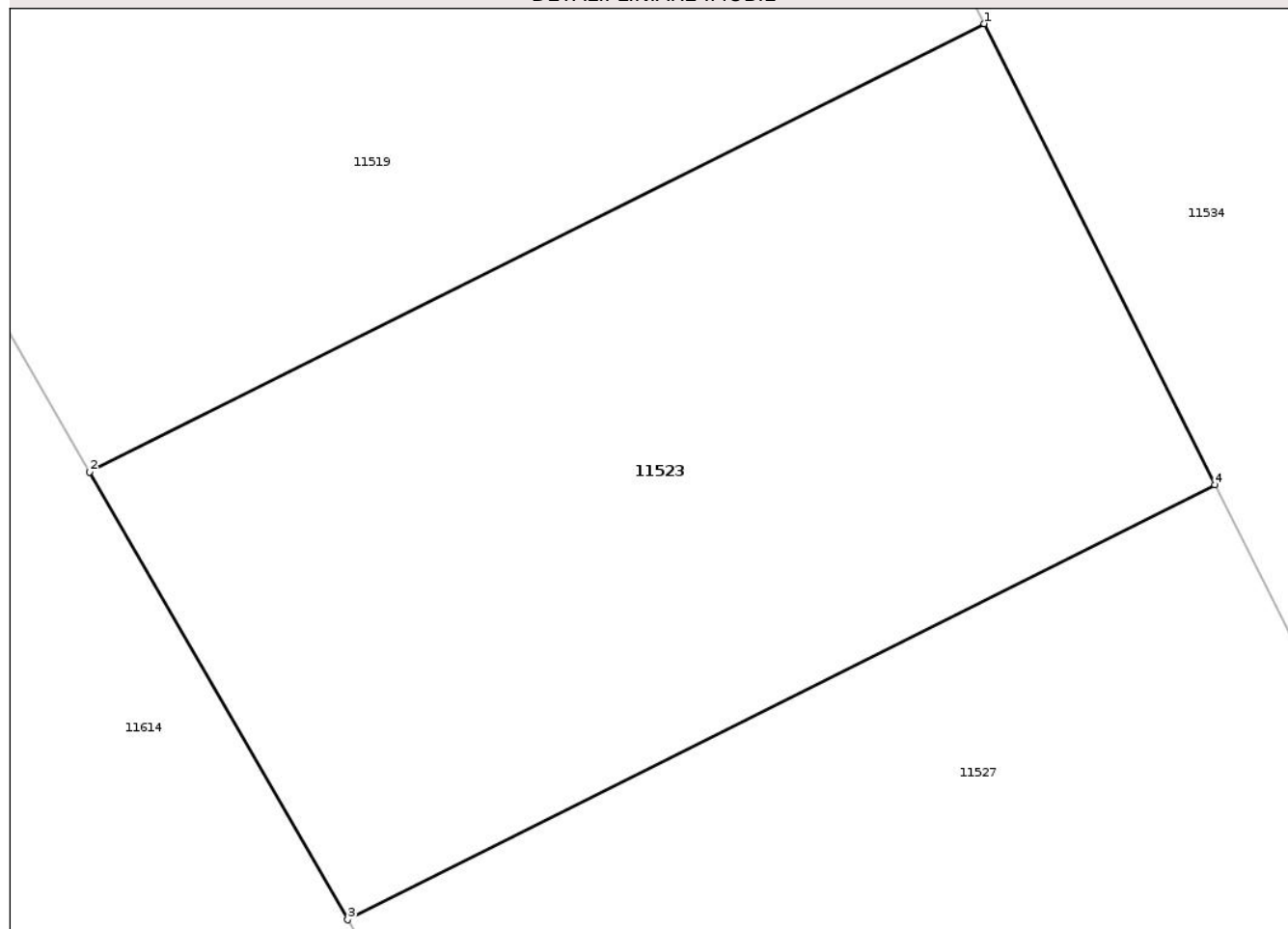
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106971	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/21	165/3/18	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.251,809 481.854,478	2	455.223,734 481.840,422	31.397
2	455.223,734 481.840,422	3	455.231,836 481.826,392	16.201
3	455.231,836 481.826,392	4	455.259,05 481.840,017	30.434
4	455.259,05 481.840,017	1	455.251,809 481.854,478	16.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106966	550	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 106966 a imobilului cu numarul cadastral 106966/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

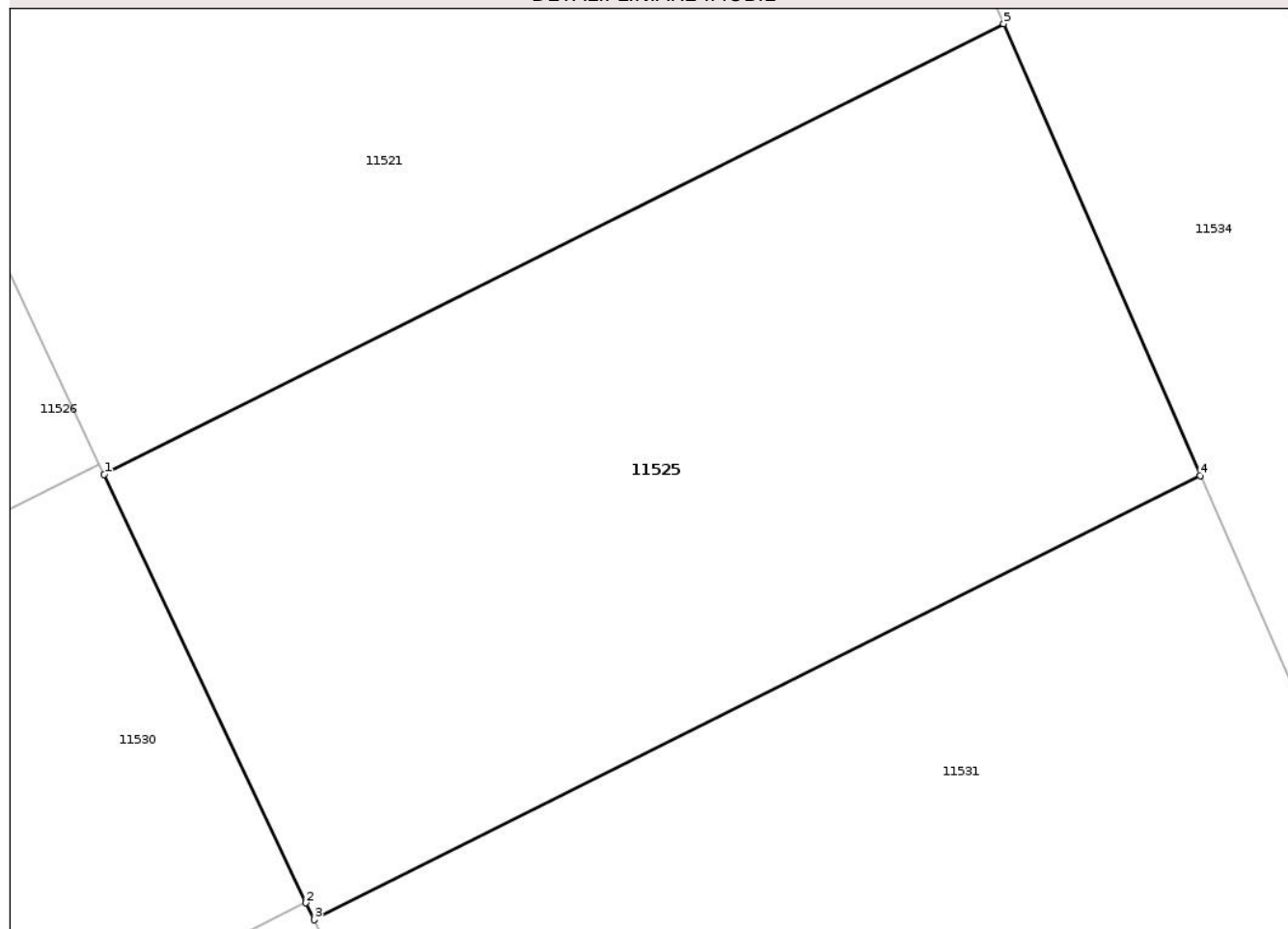
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106966	550	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7	173/16	165/3/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.311,762 481.830,973	2	455.318,518 481.816,652	15.835
2	455.318,518 481.816,652	3	455.318,786 481.816,084	0.628
3	455.318,786 481.816,084	4	455.348,449 481.830,936	33.173
4	455.348,449 481.830,936	5	455.341,866 481.846,045	16.481
5	455.341,866 481.846,045	1	455.311,762 481.830,973	33.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106958	546	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106958 a imobilului cu numarul cadastral 106958/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

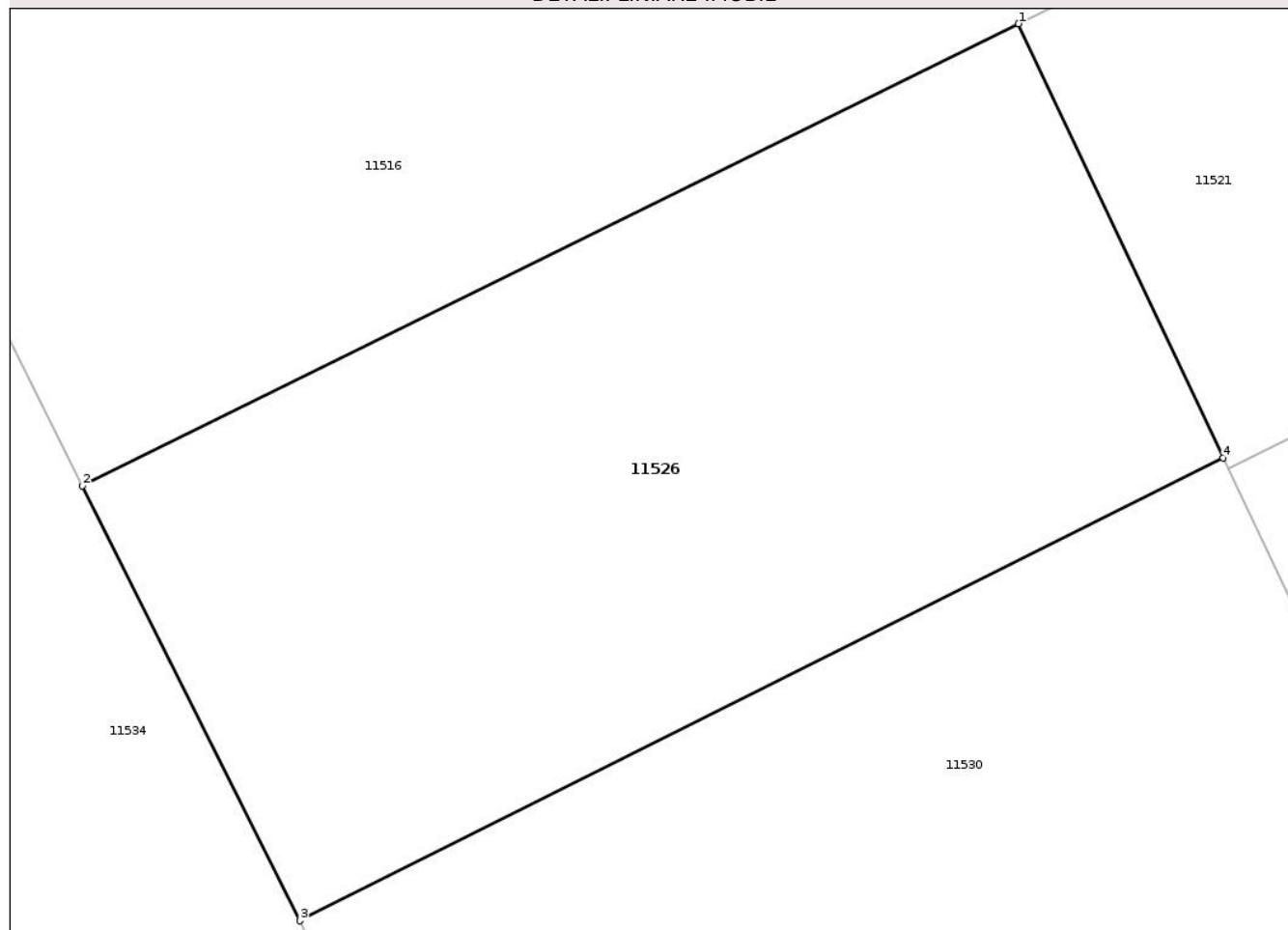
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106958	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	546	7	173/10	165/3/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.304,839 481.845,646	2	455.273,925 481.830,408	34.466
2	455.273,925 481.830,408	3	455.281,108 481.816,063	16.043
3	455.281,108 481.816,063	4	455.311,595 481.831,327	34.095
4	455.311,595 481.831,327	1	455.304,839 481.845,646	15.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106972	500	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106972 a imobilului cu numarul cadastral 106972/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

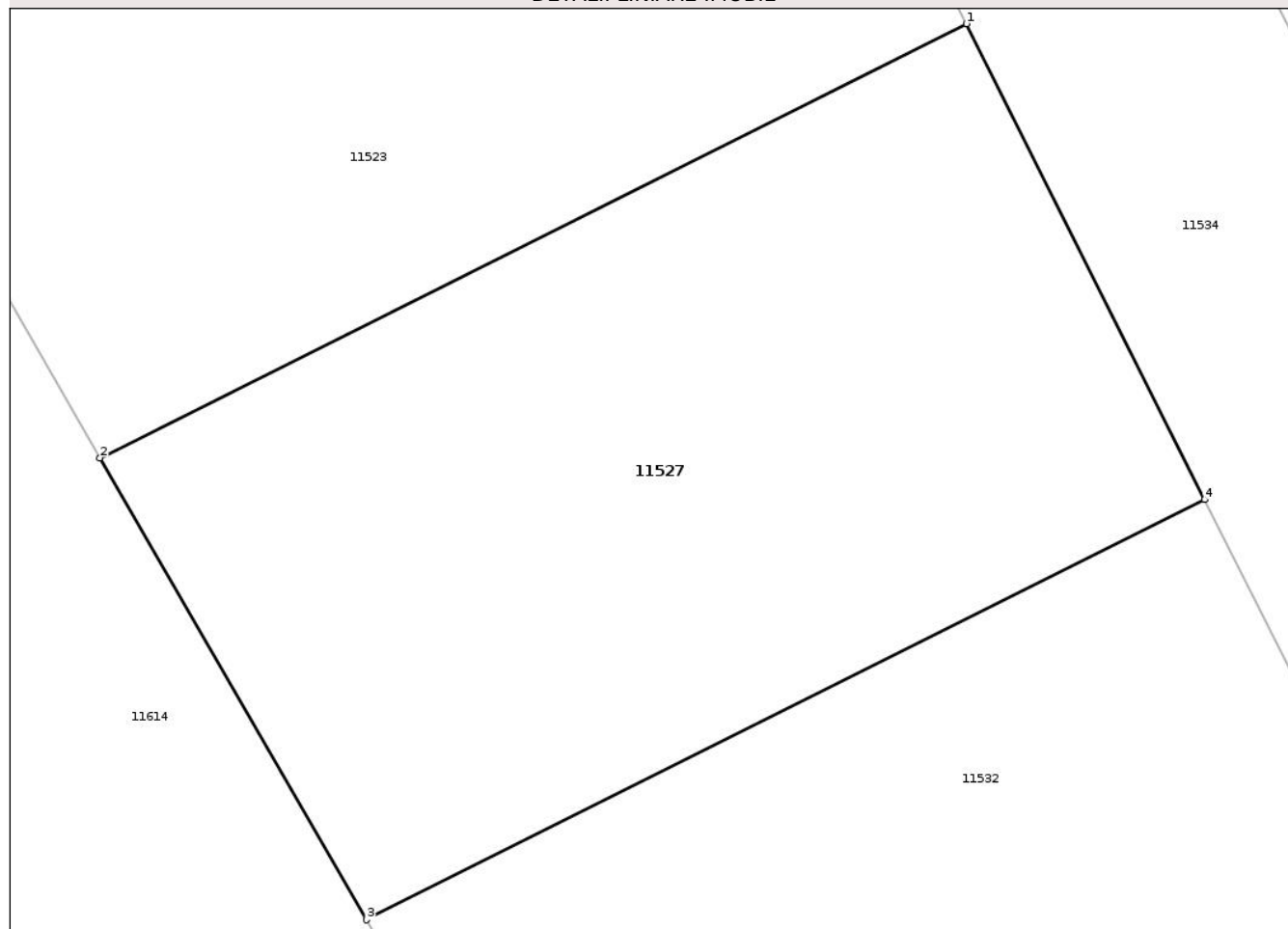
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106972	500	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/22	165/3/19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.259,05 481.840,017	2	455.231,836 481.826,392	30.434
2	455.231,836 481.826,392	3	455.240,203 481.811,902	16.732
3	455.240,203 481.811,902	4	455.266,527 481.825,082	29.439
4	455.266,527 481.825,082	1	455.259,05 481.840,017	16.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Bîrou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1370/a

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105468	2.484	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105468-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară și hol. Sură și grajd.
A1.2	105468-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	105468-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1240 / 05/11/1996	
Act Administrativ nr. 18, din 28/10/1996 emis de Primăria comunei Nocrich;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare în condițiile Legii nr. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 255/1877	
1) ȚĂREAN IOAN, și soția, CNP NEIDENTIFICAT	
2) ȚĂREAN LUCREȚIA, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: - cotă ce reprezintă suprafața de 255 mp din terenul de 1877 mp	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare în condițiile Legii nr. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) ȚĂREAN IOAN, și soția, CNP NEIDENTIFICAT	
2) ȚĂREAN LUCREȚIA, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
989 / 08/12/1999	
Act Administrativ nr. 822, din 23/11/1999 emis de Primăria comunei Nocrich;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1622/1877	
1) ȚĂREAN IOAN, și soția, CNP NEIDENTIFICAT	
2) ȚĂREAN LUCREȚIA, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: - cotă ce reprezintă suprafața de 1622 mp din terenul de 1877 mp	
12461 / 26/09/2018	
Act Administrativ nr. 388, din 27/09/2018 emis de BCPI Agnita, (copie din arhiva BCPI Agnita după cartea funciară nr. 105468 Nocrich(provenită din coversia electronică a cărții funciare de hârtie nr. 1370/a Hosman));	
B5	A1, A1.1
Se îndreaptă eroarea materială din partea I-a, strecurată la efectuarea conversiei electronice a cărții funciare nr. 105468 Nocrich (c.f. de hârtie nr. 1370/a Hosman) cu nr. topografic 115/2, 116/2, în sensul că se înscriu și construcțiile omise : șură și grajd	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B6	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ȚĂREAN IOAN, și soția, CNP NEIDENTIFICAT	
2) ȚĂREAN LUCREȚIA, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

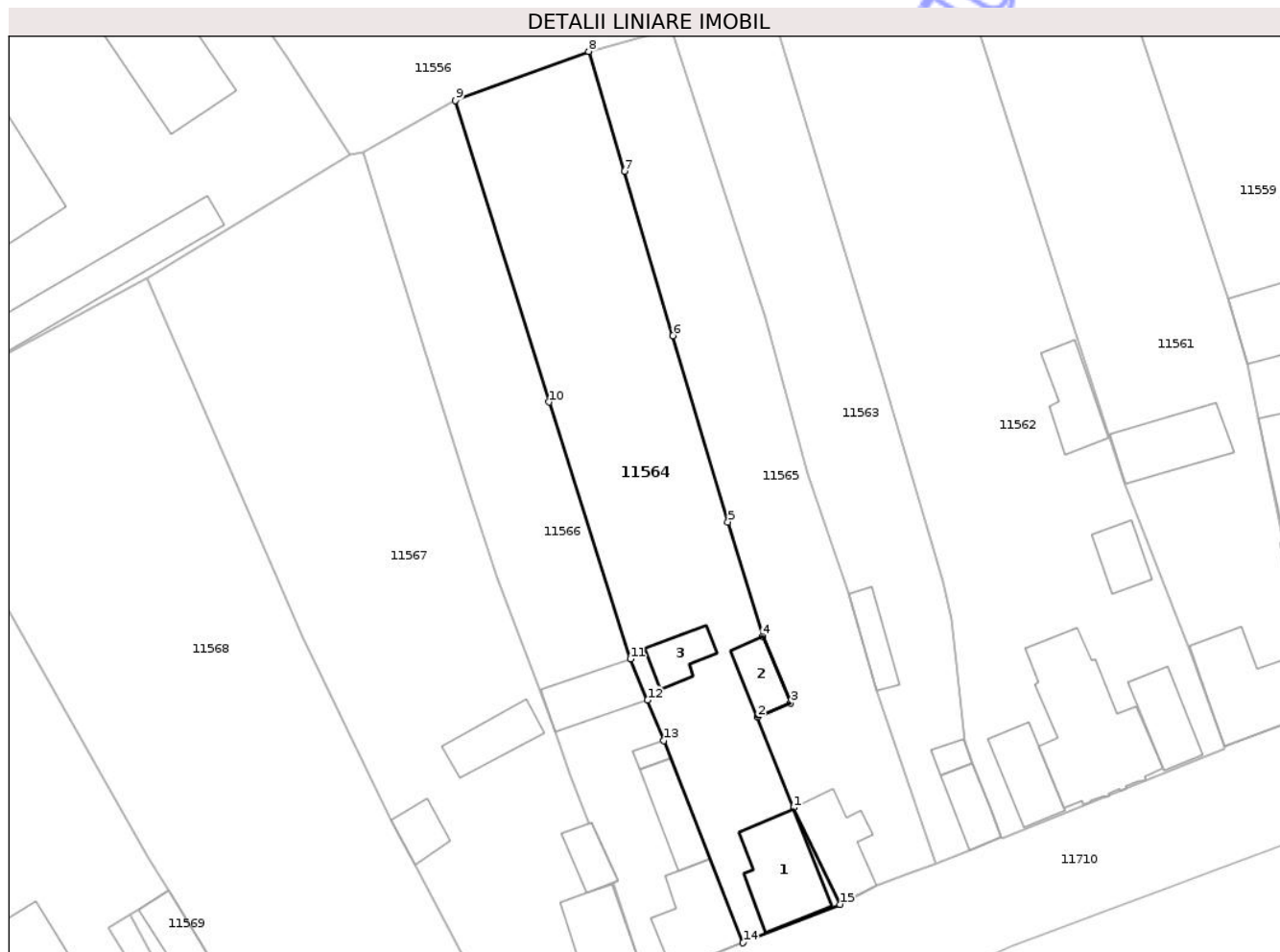
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105468	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.589	6	157,158,159	115/2	Grădină
2	curți construcții	DA	895	6	157,158,159	116/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105468-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară și hol. Sură și grajd.
A1.2	105468-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	105468-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,554 481.607,662	2	455.371,24 481.621,073	14.426
2	455.371,24 481.621,073	3	455.376,112 481.623,124	5.286
3	455.376,112 481.623,124	4	455.372,034 481.632,948	10.637
4	455.372,034 481.632,948	5	455.366,831 481.649,892	17.725
5	455.366,831 481.649,892	6	455.358,724 481.677,387	28.665
6	455.358,724 481.677,387	7	455.351,534 481.701,694	25.347
7	455.351,534 481.701,694	8	455.346,248 481.719,395	18.474
8	455.346,248 481.719,395	9	455.326,569 481.712,133	20.977
9	455.326,569 481.712,133	10	455.340,392 481.667,597	46.631
10	455.340,392 481.667,597	11	455.352,437 481.629,656	39.808
11	455.352,437 481.629,656	12	455.354,966 481.623,567	6.593
12	455.354,966 481.623,567	13	455.357,366 481.617,595	6.436
13	455.357,366 481.617,595	14	455.369,055 481.587,722	32.078
14	455.369,055 481.587,722	15	455.383,392 481.593,411	15.425
15	455.383,392 481.593,411	1	455.376,554 481.607,662	15.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1486

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100868	1.854	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100868-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10230 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. act de adjudecare, din 02/03/2020 emis de BEJ Dumitru Marus-Vasile, (în dosar execuțional nr. 286/2016,act administrativ nr proces verbal de licitație nr. 4 din 27.02.2020, emis de BEJ Dumitru Marius-Vasile, în dosar execuțional nr. 286/2016);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SEPTEM CASTRENSIS SRL, CIF:37965370	A1
Act Administrativ nr. act de adjudecare, din 02/03/2020 emis de BEJ Dumitru Marus-Vasile (, în dosar execuțional nr. 286/2016,act administrativ nr proces verbal de licitație nr. 4 din 27.02.2020, emis de BEJ Dumitru Marius-Vasile, în dosar execuțional nr. 286/2016);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SEPTEM CASTRENSIS SRL, CIF:37965370	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

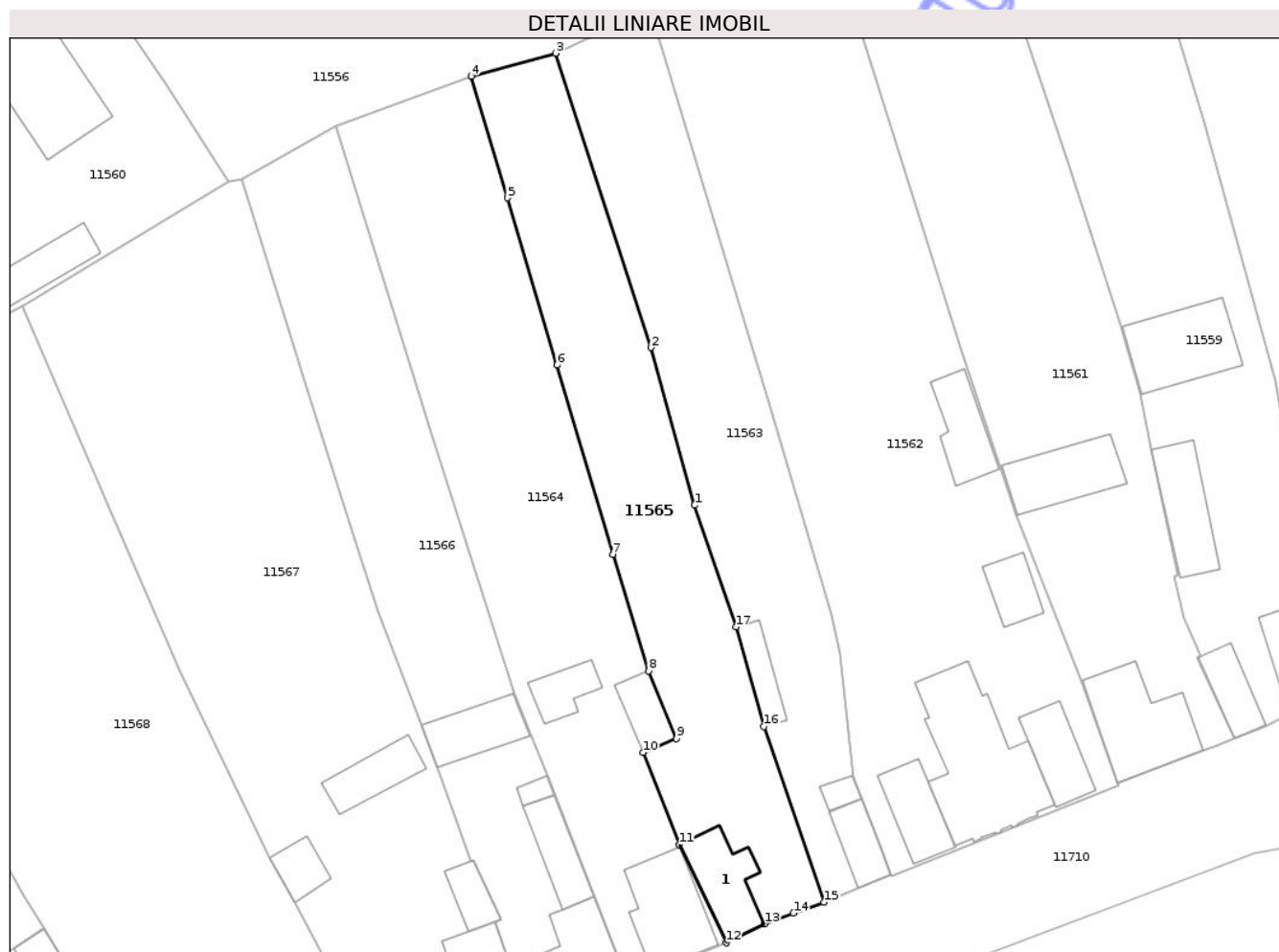
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100868	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.854	6	153,154,155	117/2/2, 118/2/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100868-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.378,739 481.657,038	2	455.372,39 481.679,946	23.773
2	455.372,39 481.679,946	3	455.358,512 481.722,725	44.973
3	455.358,512 481.722,725	4	455.346,248 481.719,395	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.346,248 481.719,395	5	455.351,534 481.701,694	18.474
5	455.351,534 481.701,694	6	455.358,724 481.677,387	25.347
6	455.358,724 481.677,387	7	455.366,831 481.649,892	28.665
7	455.366,831 481.649,892	8	455.372,034 481.632,948	17.725
8	455.372,034 481.632,948	9	455.376,112 481.623,124	10.637
9	455.376,112 481.623,124	10	455.371,24 481.621,073	5.286
10	455.371,24 481.621,073	11	455.376,554 481.607,662	14.426
11	455.376,554 481.607,662	12	455.383,392 481.593,411	15.807
12	455.383,392 481.593,411	13	455.388,906 481.596,167	6.164
13	455.388,906 481.596,167	14	455.393,128 481.597,723	4.5
14	455.393,128 481.597,723	15	455.397,575 481.599,318	4.725
15	455.397,575 481.599,318	16	455.388,815 481.624,88	27.021
16	455.388,815 481.624,88	17	455.384,739 481.639,32	15.004
17	455.384,739 481.639,32	1	455.378,739 481.657,038	18.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44/a

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102319	1.956	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102319-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă din piatră
A1.2	102319-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.3	102319-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	102319-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19813 / 05/10/2021	
Act Administrativ nr. 72, din 16/09/2021 emis de Primăria comunei Nocrich;	
B3 Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Hosman, nr. 62, comuna Nocrich, județul Sibiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1334, din 05/10/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 60 din 25.10.2021, emis de NP Barbu Lenuta);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA CIPRIAN, și soția 2) CÂNDEA GABRIELA SIMONA, bun comun	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA CIPRIAN, și soția 2) CÂNDEA GABRIELA SIMONA, bun comun	A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA CIPRIAN, și soția 2) CÂNDEA GABRIELA SIMONA, bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

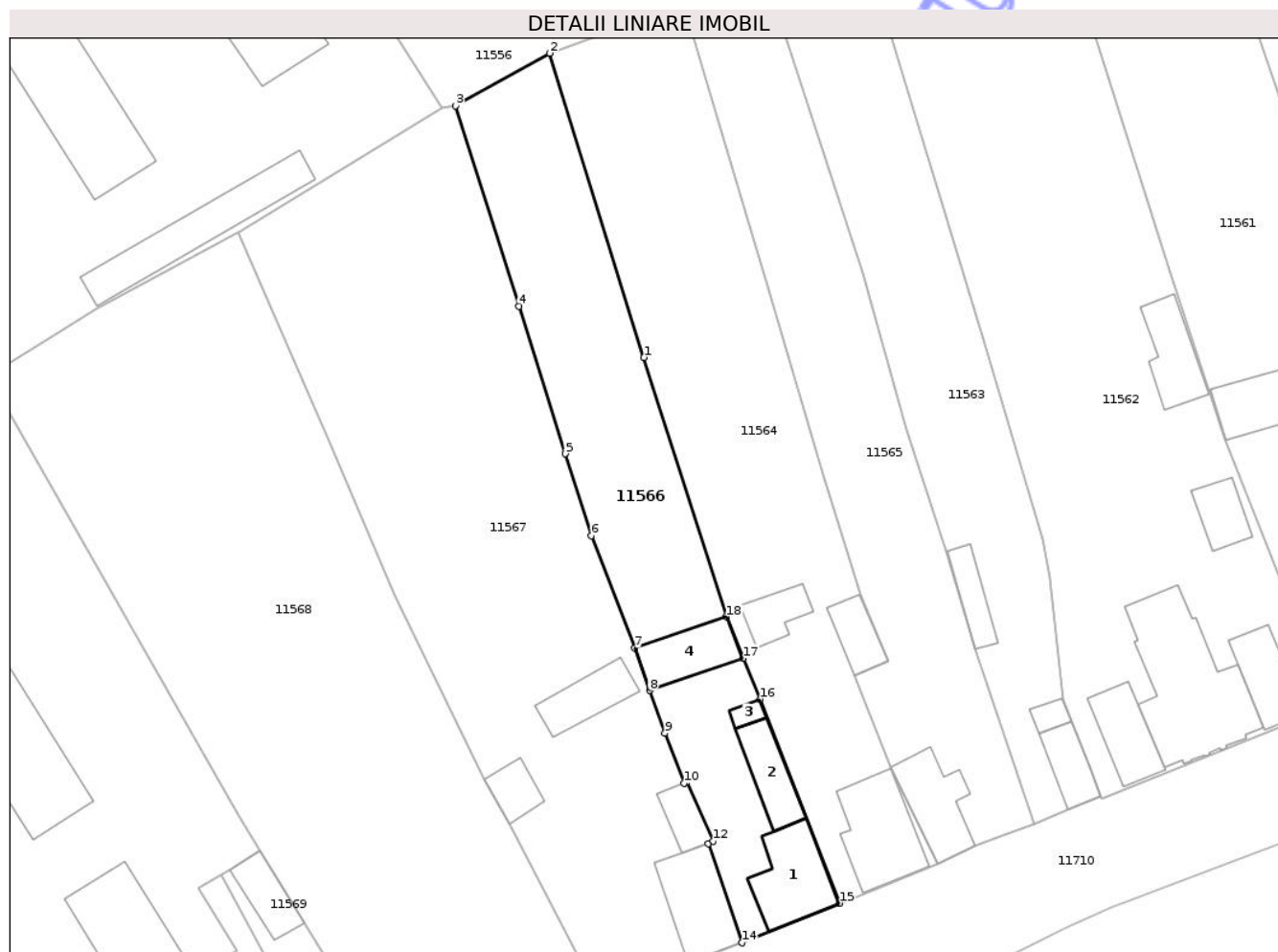
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102319	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.445	6	160,161,162	115/1	Grădină
2	curți construcții	DA	511	6	160,161,162	116/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102319-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă din piatră
A1.2	102319-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.3	102319-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4	102319-C4	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.340,392 481.667,597	2	455.326,569 481.712,133	46.631
2	455.326,569 481.712,133	3	455.312,816 481.704,435	15.761
3	455.312,816 481.704,435	4	455.322,073 481.675,12	30.742
4	455.322,073 481.675,12	5	455.328,849 481.653,515	22.643
5	455.328,849 481.653,515	6	455.332,707 481.641,548	12.574
6	455.332,707 481.641,548	7	455.339,066 481.625,094	17.64
7	455.339,066 481.625,094	8	455.341,225 481.618,874	6.583
8	455.341,225 481.618,874	9	455.343,493 481.612,623	6.65
9	455.343,493 481.612,623	10	455.346,25 481.605,317	7.809
10	455.346,25 481.605,317	11	455.346,614 481.605,465	0.393
11	455.346,614 481.605,465	12	455.350,558 481.596,836	9.488
12	455.350,558 481.596,836	13	455.349,8 481.596,456	0.848
13	455.349,8 481.596,456	14	455.354,715 481.581,946	15.32
14	455.354,715 481.581,946	15	455.369,055 481.587,722	15.459
15	455.369,055 481.587,722	16	455.357,366 481.617,595	32.078
16	455.357,366 481.617,595	17	455.354,966 481.623,567	6.436
17	455.354,966 481.623,567	18	455.352,437 481.629,656	6.593
18	455.352,437 481.629,656	1	455.340,392 481.667,597	39.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:917

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117593	3.785	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117593-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de piatră
A1.2	117593-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.3	117593-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4	117593-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1157 / 09/08/2005	
Act Notarial nr. 371, din 08/08/2005 emis de NP Borza Ana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ÎN CONDIȚIILE STATUTULUI CAP SI A LEGILOR NR 58 SI 59/1974 , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOW THOMAS , si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) LOW CHRISTA-KATHARINA , bun comun, CNP NEIDENTIFICAT
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOW THOMAS , si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) LOW CHRISTA-KATHARINA , bun comun, CNP NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

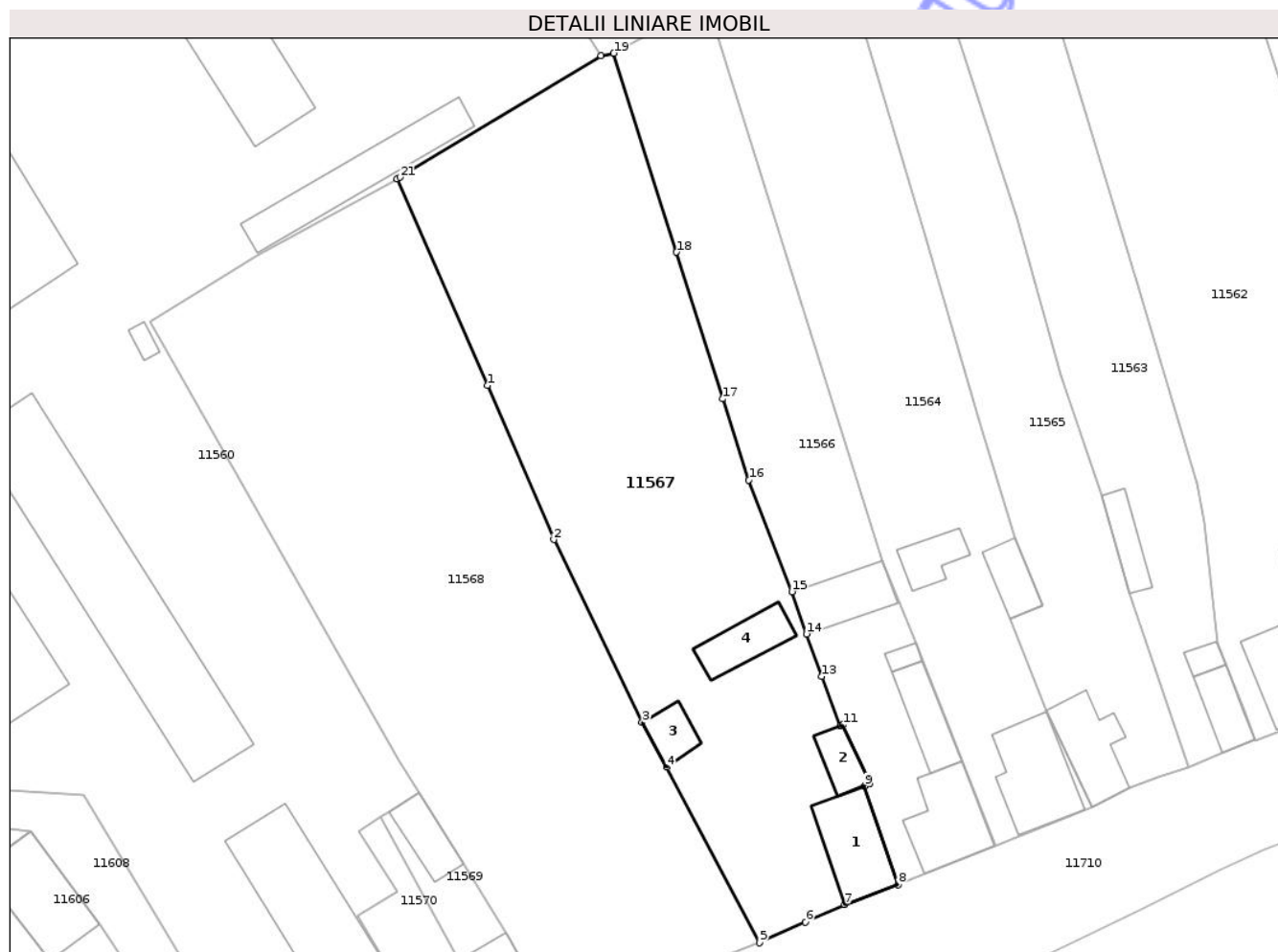
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117593	3.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	6	163,164,165,166	113 Hosman	Curte
2	arabil	DA	2.618	6	163,164,165,166	114 Hosman	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117593-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de piatră
A1.2	117593-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.3	117593-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4	117593-C4	construcții anexa	Din acte: 798 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.294,161 481.655,487	2	455.303,944 481.632,787	24.718	2	455.303,944 481.632,787	3	455.316,98 481.605,84	29.935
3	455.316,98 481.605,84	4	455.320,64 481.599,248	7.539	4	455.320,64 481.599,248	5	455.334,266 481.573,378	29.24
5	455.334,266 481.573,378	6	455.341,059 481.576,409	7.439	6	455.341,059 481.576,409	7	455.346,863 481.578,998	6.355
7	455.346,863 481.578,998	8	455.354,715 481.581,946	8.387	8	455.354,715 481.581,946	9	455.349,8 481.596,456	15.32
9	455.349,8 481.596,456	10	455.350,558 481.596,836	0.848	10	455.350,558 481.596,836	11	455.346,614 481.605,465	9.488
11	455.346,614 481.605,465	12	455.346,25 481.605,317	0.393	12	455.346,25 481.605,317	13	455.343,493 481.612,623	7.809
13	455.343,493 481.612,623	14	455.341,225 481.618,874	6.65	14	455.341,225 481.618,874	15	455.339,066 481.625,094	6.583
15	455.339,066 481.625,094	16	455.332,707 481.641,548	17.64	16	455.332,707 481.641,548	17	455.328,849 481.653,515	12.574
17	455.328,849 481.653,515	18	455.322,073 481.675,12	22.643	18	455.322,073 481.675,12	19	455.312,816 481.704,435	30.742
19	455.312,816 481.704,435	20	455.310,882 481.704,089	1.964	20	455.310,882 481.704,089	21	455.281,269 481.686,156	34.62
21	455.281,269 481.686,156	22	455.280,895 481.685,952	0.426	22	455.280,895 481.685,952	1	455.294,161 481.655,487	33.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101193	4.410	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5829 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. T.P. nr 3004/43, din 04/01/2011 emis de Primaria com Nocrich (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu.);		
B2	Apoi se rectifica suprafataimobilului de sub A 1, adus aici din CF nr. 101110 Nocrich, de la 3983 mp cat este inscris in c.f., la 4072 mp conform TP nr. 3004/43.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Krauss Michael 2) Krauss Katharina	A1
8217 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. 5397, din 07/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH;		
B4	Se noteaza numarul administrativ 64 al imobilului din aceasta carte funciara.	A1

C. Partea III. SARCINI .

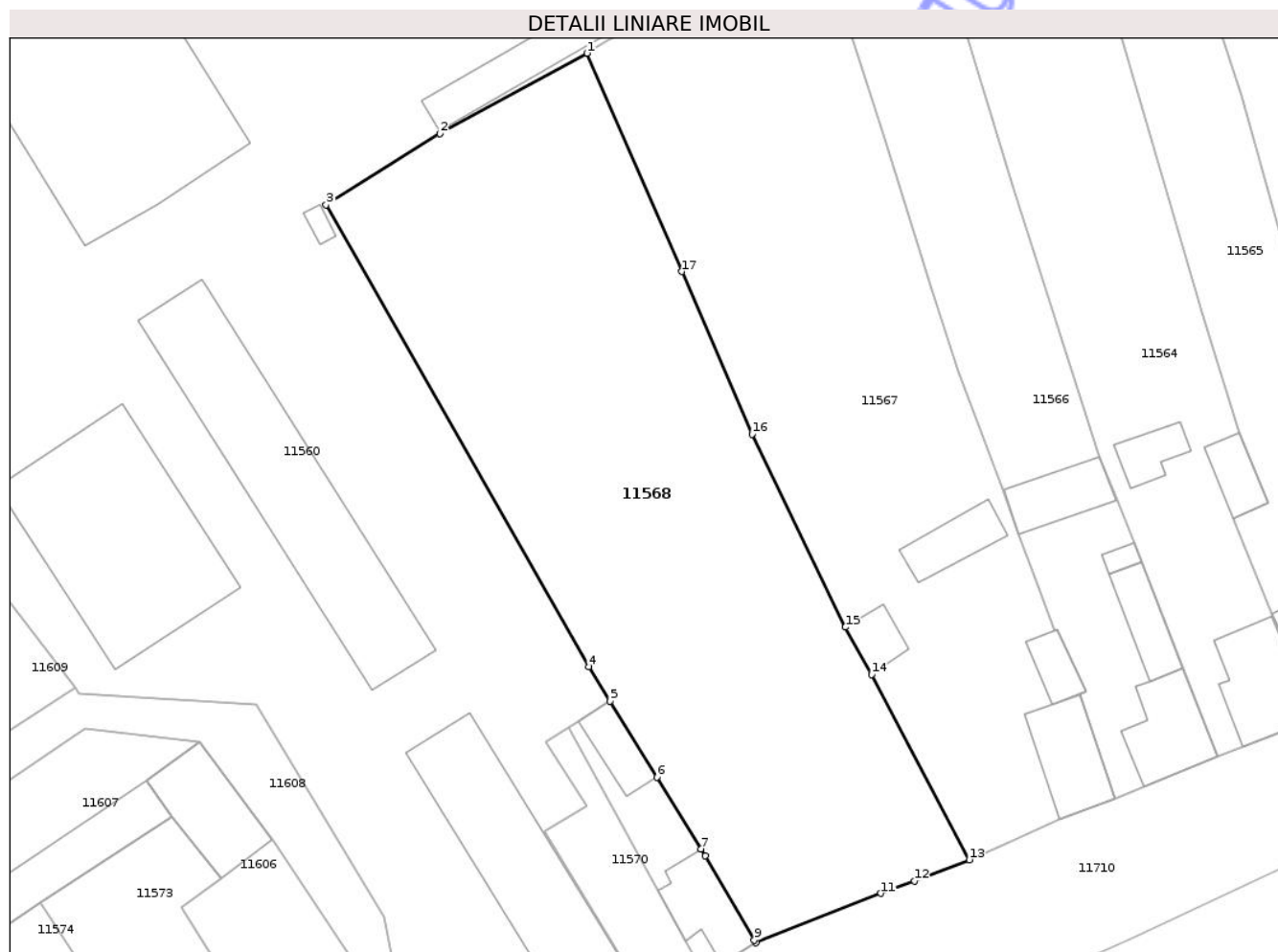
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101193	4.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.160	6	168	111,112	
2	faneata	DA	1.788	6	167	111,112	
3	curti constructii	DA	462	6	169/2	111,112	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.280,895 481.685,952	2	455.260,335 481.674,746	23.415
2	455.260,335 481.674,746	3	455.244,46 481.664,812	18.727
3	455.244,46 481.664,812	4	455.281,147 481.600,309	74.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.281,147 481.600,309	5	455.284,118 481.595,496	5.656
5	455.284,118 481.595,496	6	455.290,65 481.584,916	12.434
6	455.290,65 481.584,916	7	455.296,834 481.574,897	11.774
7	455.296,834 481.574,897	8	455.297,439 481.573,918	1.151
8	455.297,439 481.573,918	9	455.304,273 481.562,163	13.597
9	455.304,273 481.562,163	10	455.304,481 481.561,786	0.431
10	455.304,481 481.561,786	11	455.321,963 481.568,689	18.796
11	455.321,963 481.568,689	12	455.326,627 481.570,438	4.981
12	455.326,627 481.570,438	13	455.334,266 481.573,378	8.185
13	455.334,266 481.573,378	14	455.320,64 481.599,248	29.24
14	455.320,64 481.599,248	15	455.316,98 481.605,84	7.539
15	455.316,98 481.605,84	16	455.303,944 481.632,787	29.935
16	455.303,944 481.632,787	17	455.294,161 481.655,487	24.718
17	455.294,161 481.655,487	1	455.280,895 481.685,952	33.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101532	306	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101532-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	101532-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2930 / 05/04/2013	
Act Notarial nr. 371, din 05/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA (act administrativ nr. doc.cadastrala receptionata nr. 8940/12-10-2012 emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101532 a imobilului cu numarul cadastral 101532/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100131 inscris in cartea funciara 857 (identificator electronic 100131);
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 947 din anul 1987, din 01/04/2013 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr.inch.c.f. nr. 2602/05.09.1987, dobandit prin Lege, cota actuala 125/306
	A1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA CONSPOPULAR NOCRICH , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 2602 din 05/09/1987;</i>
Act Administrativ nr. 947 din anul 1987, din 01/01/2013 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr.inch.c.f. nr. 2602/05.09.1987, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2
	A1.1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA CONSPOPULAR NOCRICH , CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 2602 din 05/09/1987;</i>
Act Notarial nr. 11159 din anul 1994, din 01/04/2013 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial din schimb potr.inch.c.f. nr. 8844/11.08.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/306
	A1
	1) DROTFLEFF SOFIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 8844 din 11/08/1994;</i>
Act Notarial nr. 11159 din anul 1994, din 01/01/2013 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial din schimb potr.inch.c.f. nr. 8844/11.08.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	A1.1
	1) DROTFLEFF SOFIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 8844 din 11/08/1994;</i>
Act Notarial nr. cert.most.nr. 53 din dosar succesoral nr. 64 si 65/2013 conexate, din 05/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA (act administrativ nr. adev.nr.83/03-04-2013 emis de NP BARBU LENUTA.);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr.inch.c.f. nr. 2929/05.04.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/306
	A1
	1) DROTFLEFF SOFIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 2929 din 05/04/2013;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2
	1) DROTFLEFF SOFIA , CNP NEIDENTIFICAT

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

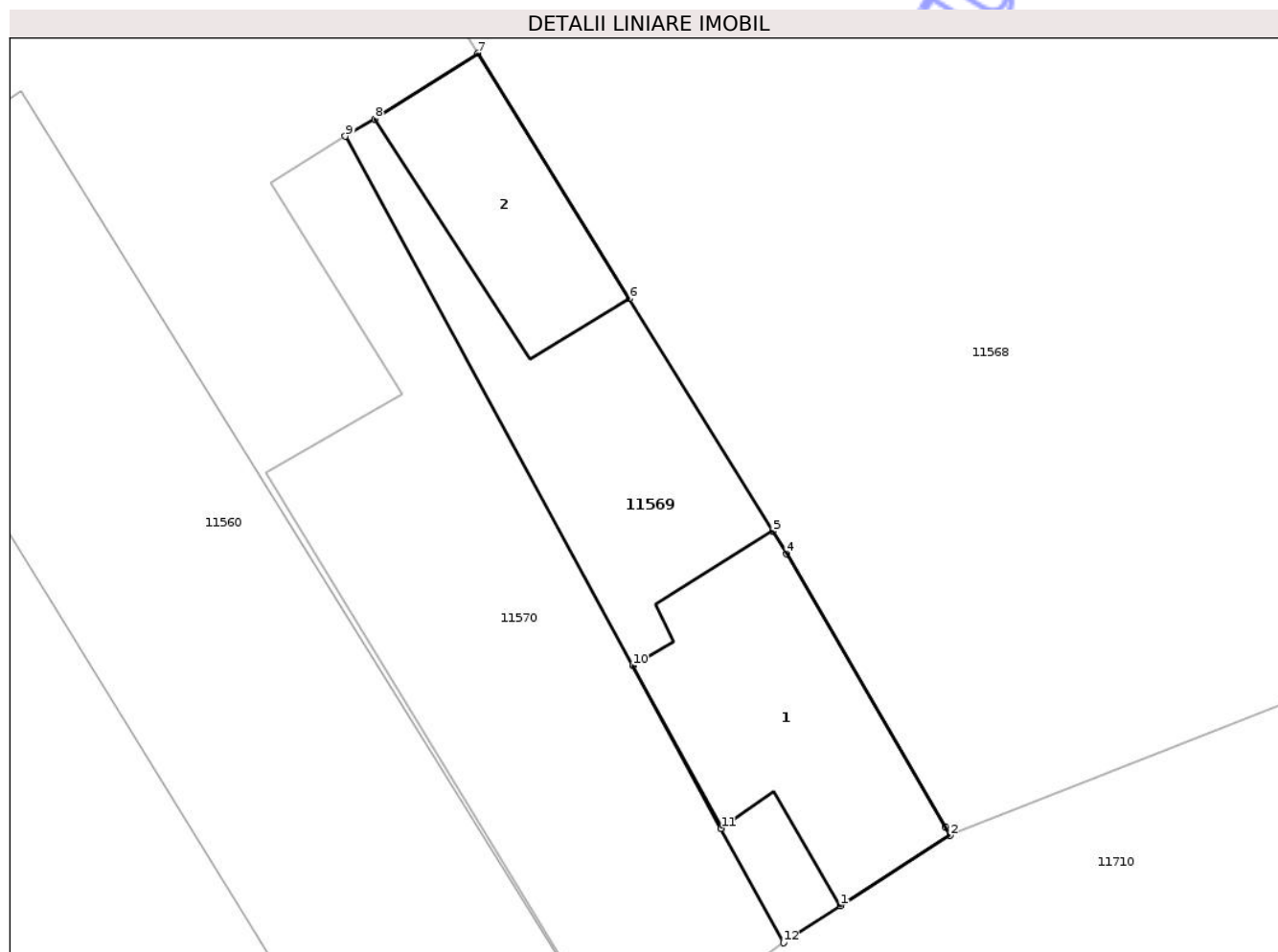
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101532	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101532-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	101532-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.299,754 481.558,754	2	455.304,481 481.561,786	5.616
2	455.304,481 481.561,786	3	455.304,273 481.562,163	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.304,273 481.562,163	4	455.297,439 481.573,918	13.597
4	455.297,439 481.573,918	5	455.296,834 481.574,897	1.151
5	455.296,834 481.574,897	6	455.290,65 481.584,916	11.774
6	455.290,65 481.584,916	7	455.284,118 481.595,496	12.434
7	455.284,118 481.595,496	8	455.279,675 481.592,662	5.27
8	455.279,675 481.592,662	9	455.278,403 481.591,917	1.474
9	455.278,403 481.591,917	10	455.290,805 481.569,099	25.971
10	455.290,805 481.569,099	11	455.294,615 481.562,09	7.978
11	455.294,615 481.562,09	12	455.297,297 481.557,155	5.617
12	455.297,297 481.557,155	1	455.299,754 481.558,754	2.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101533	306	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2930 / 05/04/2013	
Act Notarial nr. 371, din 05/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA (act administrativ nr. doc.cadastrala receptionata nr. 8940/12-10-2012 emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101533 a imobilului cu numarul cadastral 101533/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100131 in scris in cartea funciara 857 (identificator electronic 100131);
	A1
Act Administrativ nr. 947 din anul 1987, din 01/04/2013 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr. inch.c.f. nr. 2602/05.09.1987, dobandit prin Lege, cota actuala 125/306
	A1
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA CONSPOLAR NOCRICH , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, in scrisa prin incheierea nr. 2602 din 05/09/1987;</i>	
Act Administrativ nr. 11159 din anul 1994, din 01/01/2013 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial din schimb potr. inch.c.f. nr. 8844/11.08.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/306
	A1
1) DROTLEFF SOFIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, in scrisa prin incheierea nr. 8844 din 11/08/1994;</i>	
Act Notarial nr. cert.most.nr. 53 din dosar succesoral nr. 64 si 65/2013 conexate, din 05/04/2013 emis de NP BARBU LENUTA (act administrativ nr. adev.nr.83/03-04-2013 emis de NP BARBU LENUTA.);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr. inch.c.f. nr. 2929/05.04.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/306
	A1
1) DROTLEFF SOFIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100131/Nocrich, in scrisa prin incheierea nr. 2929 din 05/04/2013;</i>	
10640 / 18/11/2015	
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala receptionata sub nr. 10035, din 29/10/2015 emis de OCPI SIBIU;	
B7	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A 1, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 10035/29.10.2015
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101533	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.294,615 481.562,09	2	455.290,805 481.569,099	7.978
2	455.290,805 481.569,099	3	455.278,403 481.591,917	25.971
3	455.278,403 481.591,917	4	455.275,181 481.589,885	3.809
4	455.275,181 481.589,885	5	455.280,844 481.580,827	10.683
5	455.280,844 481.580,827	6	455.274,994 481.577,416	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.274,994 481.577,416	7	455.290,343 481.552,171	29.545
7	455.290,343 481.552,171	8	455.296,115 481.556,308	7.101
8	455.296,115 481.556,308	9	455.297,297 481.557,155	1.454
9	455.297,297 481.557,155	1	455.294,615 481.562,09	5.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1436

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Barnutiu, Nr. 66B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:154 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Simion Barnutiu, Nr. 66B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Simion Barnutiu, Nr. 66B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA
A1.3		Loc. Hosman, Str Simion Barnutiu, Nr. 66B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2465, din 12/06/1990 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DROTFLEFF TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROTFLEFF TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	7	177/1,177/2, 178/1,179	103/2,104/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.222,906 481.579,441	2	455.204,498 481.567,441	21.973
2	455.204,498 481.567,441	3	455.226,172 481.534,186	39.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.226,172 481.534,186	4	455.237,901 481.516,918	20.875
4	455.237,901 481.516,918	5	455.241,479 481.520,176	4.839
5	455.241,479 481.520,176	6	455.249,51 481.527,538	10.895
6	455.249,51 481.527,538	7	455.245,194 481.532,113	6.289
7	455.245,194 481.532,113	8	455.242,872 481.537,58	5.94
8	455.242,872 481.537,58	9	455.235,462 481.549,924	14.397
9	455.235,462 481.549,924	10	455.235,525 481.549,928	0.062
10	455.235,525 481.549,928	11	455.229,664 481.557,023	9.202
11	455.229,664 481.557,023	12	455.230,211 481.557,344	0.634
12	455.230,211 481.557,344	13	455.224,269 481.566,752	11.128
13	455.224,269 481.566,752	14	455.229,746 481.570,809	6.816
14	455.229,746 481.570,809	1	455.222,906 481.579,441	11.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1436

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117594	890	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117594-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Construcții
A1.2	117594-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 21/01/1984		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 784/1984, din 21/01/1984 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ieșire din indiviziune, inițial din moștenire potrivit încheierii nr. 4038/02.11.1983, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) FREITAG TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CAP, CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1
591 / 14/08/2002		
Act Notarial nr. 597, din 14/08/2002 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DROTLEFF REGINA, născută Freitag, și sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) DROTLEFF ANDREAS, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROTLEFF REGINA, născută Freitag, și sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) DROTLEFF ANDREAS, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
591 / 14/08/2002		
Act Notarial nr. 597, din 14/08/2002 emis de NP Borza Ana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DROTLEFF REGINA, născută Freitag, și sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) DROTLEFF ANDREAS, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117594	890	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	7	177/3,178/2	103/1/1, 104/1/1 Hosman	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117594-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Construcții
A1.2	117594-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.204,498 481.567,441	2	455.191,737 481.558,642	15.501
2	455.191,737 481.558,642	3	455.198,41 481.548,856	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.198,41 481.548,856	4	455.208,705 481.534,257	17.864
4	455.208,705 481.534,257	5	455.218,203 481.521,236	16.118
5	455.218,203 481.521,236	6	455.228,135 481.508,344	16.274
6	455.228,135 481.508,344	7	455.228,345 481.508,117	0.309
7	455.228,345 481.508,117	8	455.234,654 481.513,196	8.099
8	455.234,654 481.513,196	9	455.234,386 481.513,492	0.399
9	455.234,386 481.513,492	10	455.237,901 481.516,918	4.908
10	455.237,901 481.516,918	11	455.226,172 481.534,186	20.875
11	455.226,172 481.534,186	1	455.204,498 481.567,441	39.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:782

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101498	2.961	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101498-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; - Fundatie
A1.2	101498-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; AENXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7281 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1177, din 13/08/2012 emis de NP BIANU VICTORIA (act notarial nr. incheiere de rectificare nr. 44/21-09-2012 emis de NP BIANU VICTORIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FREITAG WERNER, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) FREITAG AGNETHA, nascuta DROTLEFF, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FREITAG WERNER, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) FREITAG AGNETHA, nascuta DROTLEFF, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FREITAG WERNER, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) FREITAG AGNETHA, nascuta DROTLEFF, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2
7692 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. 3733, din 04/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH;		
B5	Se noteaza schimbarea numarului administrativ al imobilului din aceasta carte funciara din 23 asa cum este in scris in c.f., in 67 asa cum este actual.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

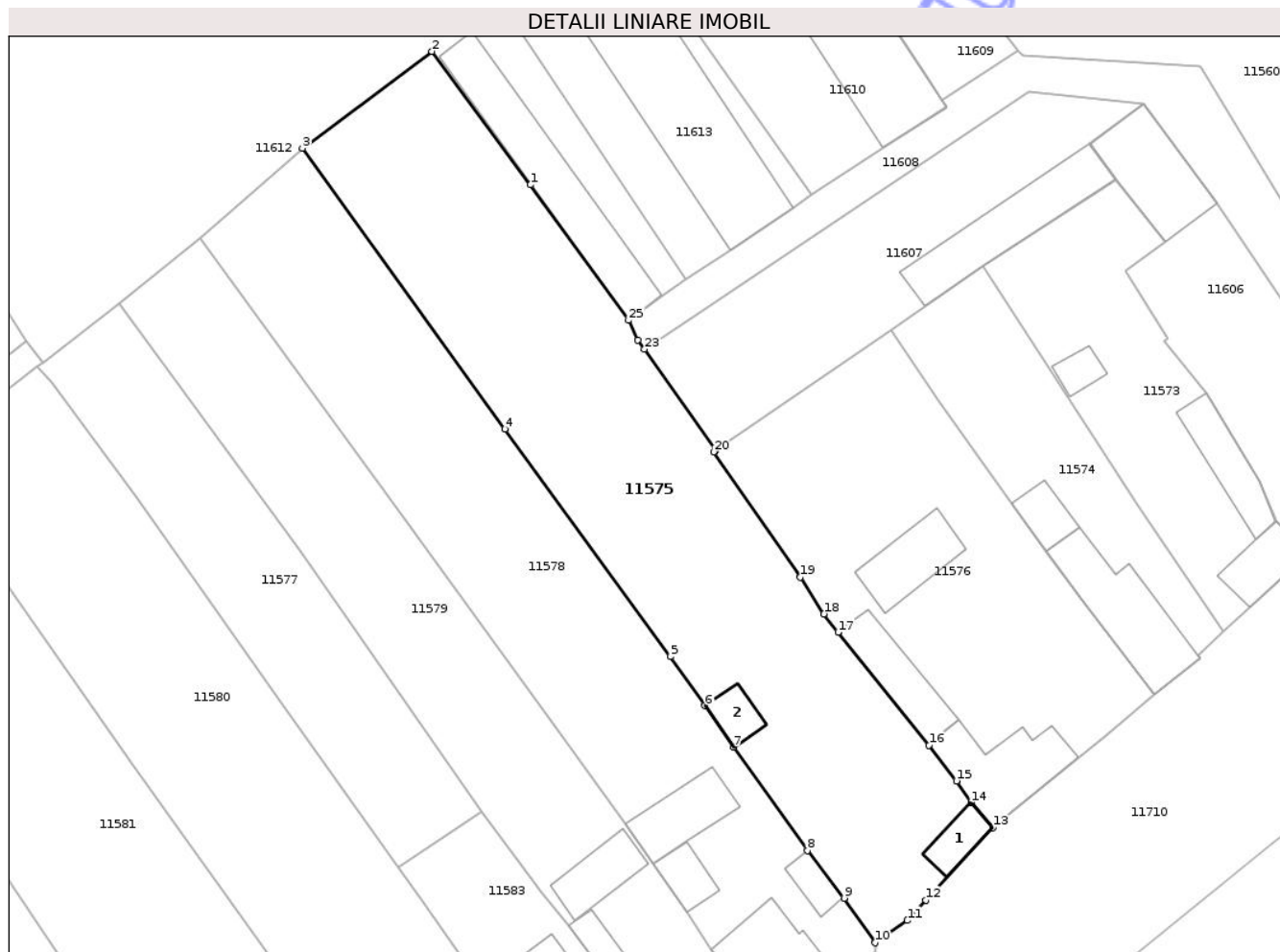
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101498	2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	8	182,183,184	99	Curte
2	arabil	DA	1.671	8	182,183,184	100	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101498-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; - Fundatie
A1.2	101498-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; AENXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.141,832 481.578,697	2	455.128,187 481.597,171	22.967
3	455.110,223 481.583,764	4	455.138,291 481.544,909	47.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.128,187 481.597,171	3	455.110,223 481.583,764	22.416
4	455.138,291 481.544,909	5	455.161,189 481.513,383	38.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	455.161,189 481.513,383	6	455.165,991 481.506,598	8.312
7	455.170,036 481.500,87	8	455.180,203 481.486,573	17.543
9	455.185,276 481.479,966	10	455.189,586 481.473,798	7.524
11	455.194,033 481.476,888	12	455.196,628 481.479,698	3.825
13	455.205,92 481.489,718	14	455.202,897 481.493,218	4.625
15	455.200,847 481.496,206	16	455.197,042 481.501,118	6.214
17	455.184,468 481.516,772	18	455.182,483 481.519,324	3.233
19	455.179,185 481.524,372	20	455.167,208 481.541,741	21.098
21	455.167,526 481.541,974	22	455.167,388 481.542,191	0.257
23	455.157,621 481.555,952	24	455.156,716 481.557,227	1.563
25	455.155,43 481.559,95	1	455.141,832 481.578,697	23.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	455.165,991 481.506,598	7	455.170,036 481.500,87	7.012
8	455.180,203 481.486,573	9	455.185,276 481.479,966	8.331
10	455.189,586 481.473,798	11	455.194,033 481.476,888	5.415
12	455.196,628 481.479,698	13	455.205,92 481.489,718	13.666
14	455.202,897 481.493,218	15	455.200,847 481.496,206	3.623
16	455.197,042 481.501,118	17	455.184,468 481.516,772	20.079
18	455.182,483 481.519,324	19	455.179,185 481.524,372	6.03
20	455.167,208 481.541,741	21	455.167,526 481.541,974	0.395
22	455.167,388 481.542,191	23	455.157,621 481.555,952	16.875
24	455.156,716 481.557,227	25	455.155,43 481.559,95	3.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1474

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117619	1.881	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117619-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2	117619-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.3	117619-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2463 / 12/06/1990	
Act Notarial nr. 651/1990, din 12/06/1990 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, (, în dosar nr. 1054/1990, act de proprietate nr. 144/1970 eliberat de Consiliul popular al Județului Sibiu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DROTLEFF TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. 651/1990, din 12/06/1990 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, (, în dosar nr. 1054/1990, act de proprietate nr. 144/1970 eliberat de Consiliul popular al Județului Sibiu);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DROTLEFF TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROTLEFF TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

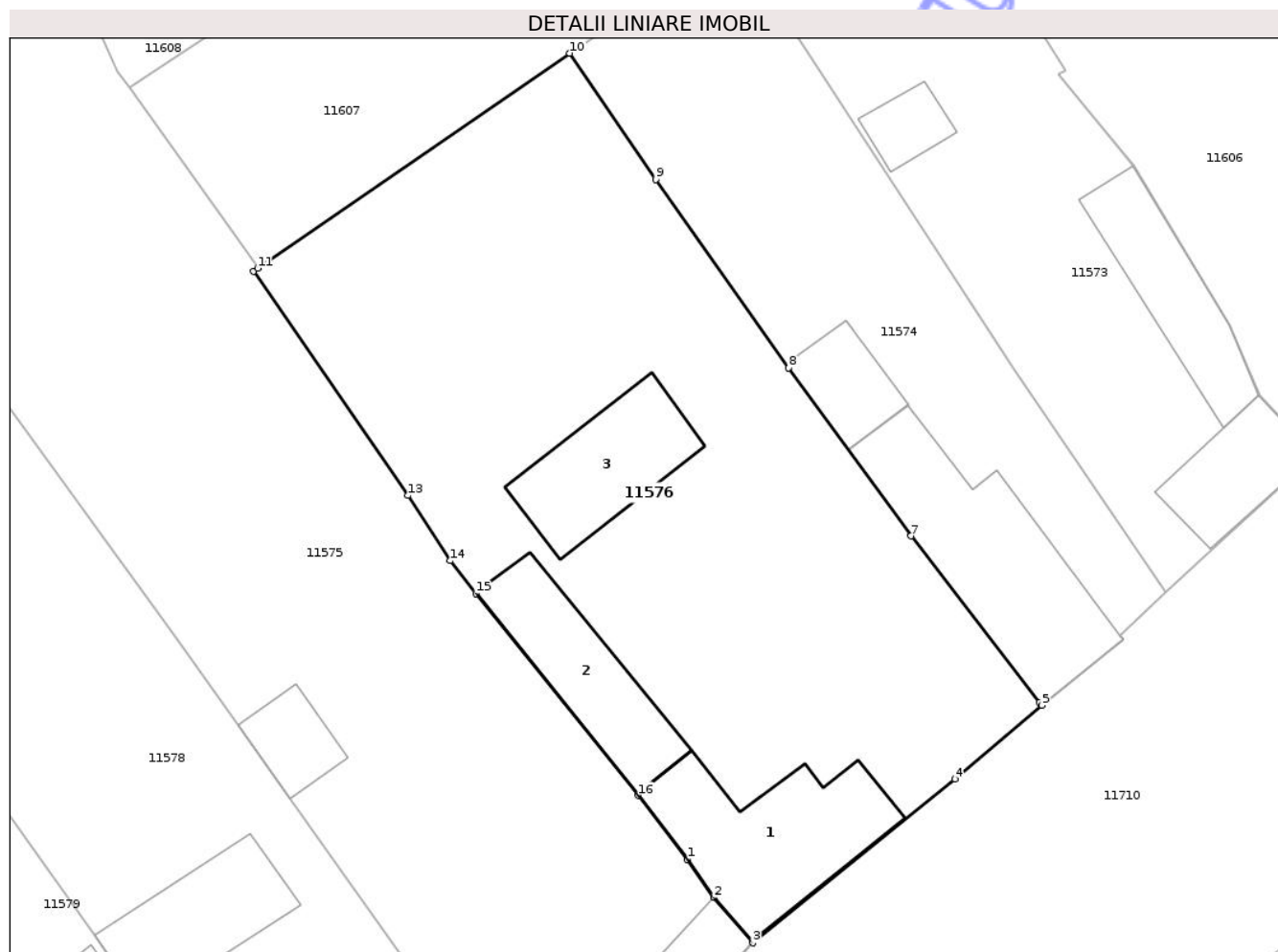
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117619	1.881	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.881	7	180,181	101/1,102/1 Hosman	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117619-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2	117619-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.3	117619-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.200,847 481.496,206	2	455.202,897 481.493,218	3.623
2	455.202,897 481.493,218	3	455.205,92 481.489,718	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.205,92 481.489,718	4	455.221,598 481.502,42	20.177
4	455.221,598 481.502,42	5	455.228,345 481.508,117	8.83
5	455.228,345 481.508,117	6	455.228,135 481.508,344	0.309
6	455.228,135 481.508,344	7	455.218,203 481.521,236	16.274
7	455.218,203 481.521,236	8	455.208,705 481.534,257	16.118
8	455.208,705 481.534,257	9	455.198,41 481.548,856	17.864
9	455.198,41 481.548,856	10	455.191,737 481.558,642	11.844
10	455.191,737 481.558,642	11	455.167,526 481.541,974	29.393
11	455.167,526 481.541,974	12	455.167,208 481.541,741	0.395
12	455.167,208 481.541,741	13	455.179,185 481.524,372	21.098
13	455.179,185 481.524,372	14	455.182,483 481.519,324	6.03
14	455.182,483 481.519,324	15	455.184,468 481.516,772	3.233
15	455.184,468 481.516,772	16	455.197,042 481.501,118	20.079
16	455.197,042 481.501,118	1	455.200,847 481.496,206	6.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100902	2.539	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100902-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de piatra
A1.2	100902-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	100902-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4	100902-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4085 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1620, din 23/08/2010 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LACATUS NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LACATUS NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CALDARAR MARIA , necasatorita, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CALDARAR MARIA , necasatorita, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACATUS NICOLAE , necasatorit, bun propriu 2) CALDARAR MARIA , necasatorita, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

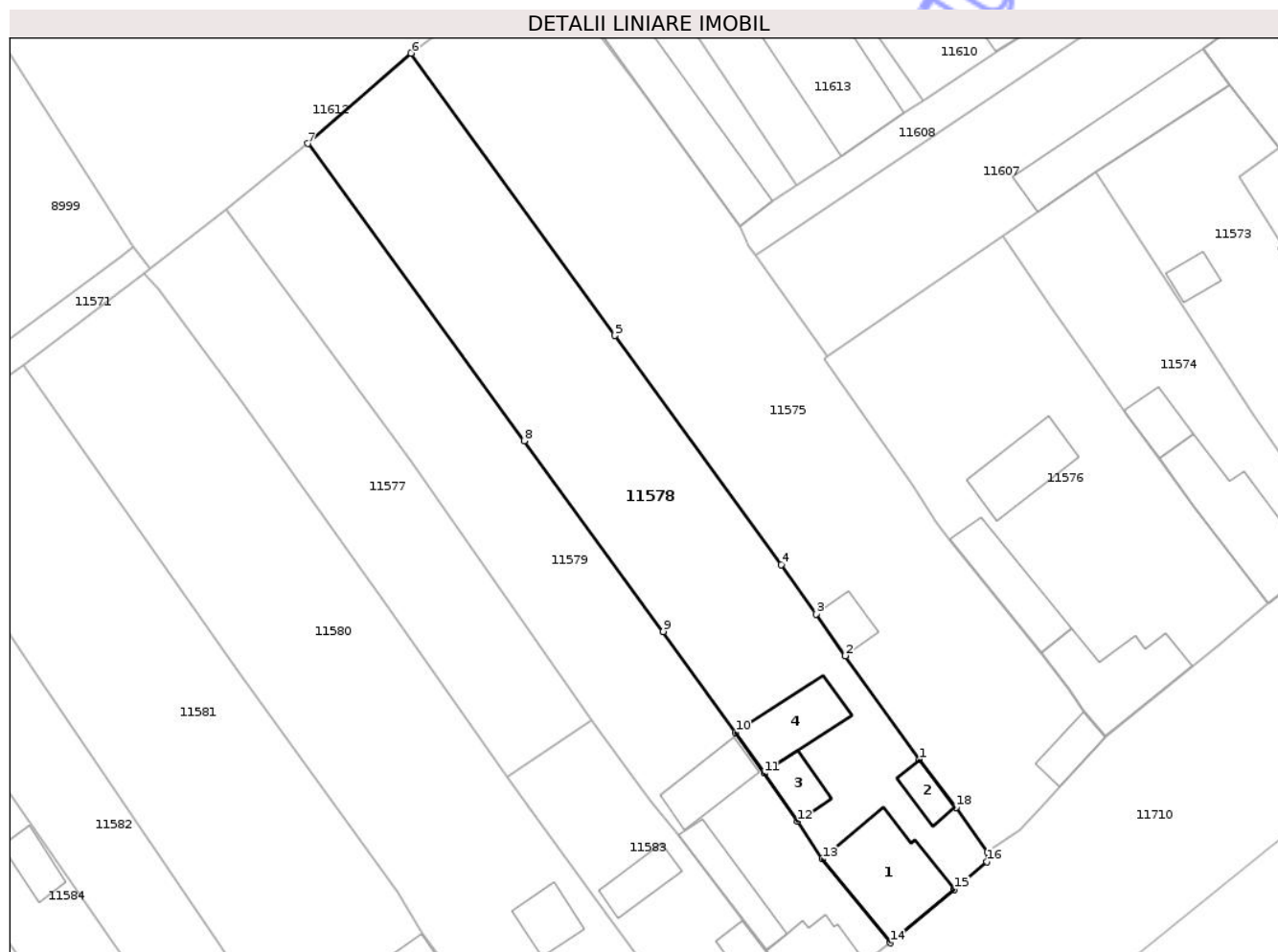
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100902	2.539	Gradina si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.681	8	185,186,187,188	97	Gradina
2	curti constructii	DA	858	8	185,186,187,188	98	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100902-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de piatra
A1.2	100902-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	100902-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4	100902-C4	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.180,203 481.486,573	2	455.170,036 481.500,87	17.543
2	455.170,036 481.500,87	3	455.165,991 481.506,598	7.012
3	455.165,991 481.506,598	4	455.161,189 481.513,383	8.312
4	455.161,189 481.513,383	5	455.138,291 481.544,909	38.964
5	455.138,291 481.544,909	6	455.110,223 481.583,764	47.932
6	455.110,223 481.583,764	7	455.096,017 481.571,348	18.867
7	455.096,017 481.571,348	8	455.125,798 481.530,422	50.615
8	455.125,798 481.530,422	9	455.144,955 481.504,198	32.476
9	455.144,955 481.504,198	10	455.154,895 481.490,316	17.073
10	455.154,895 481.490,316	11	455.158,874 481.484,688	6.892
11	455.158,874 481.484,688	12	455.163,45 481.478,052	8.062
12	455.163,45 481.478,052	13	455.166,851 481.472,891	6.181
13	455.166,851 481.472,891	14	455.176,198 481.461,354	14.848
14	455.176,198 481.461,354	15	455.185,036 481.468,674	11.477
15	455.185,036 481.468,674	16	455.189,546 481.472,514	5.922
16	455.189,546 481.472,514	17	455.189,586 481.473,798	1.285
17	455.189,586 481.473,798	18	455.185,276 481.479,966	7.524
18	455.185,276 481.479,966	1	455.180,203 481.486,573	8.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117595	1.211	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
375 / 26/05/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G.307/4/1925, din 08/12/1926 emis de Judecătoria ocolului Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROSLER ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROSLER SUSANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 3461, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CEAPĂ NICOLAE 1) CEAPĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

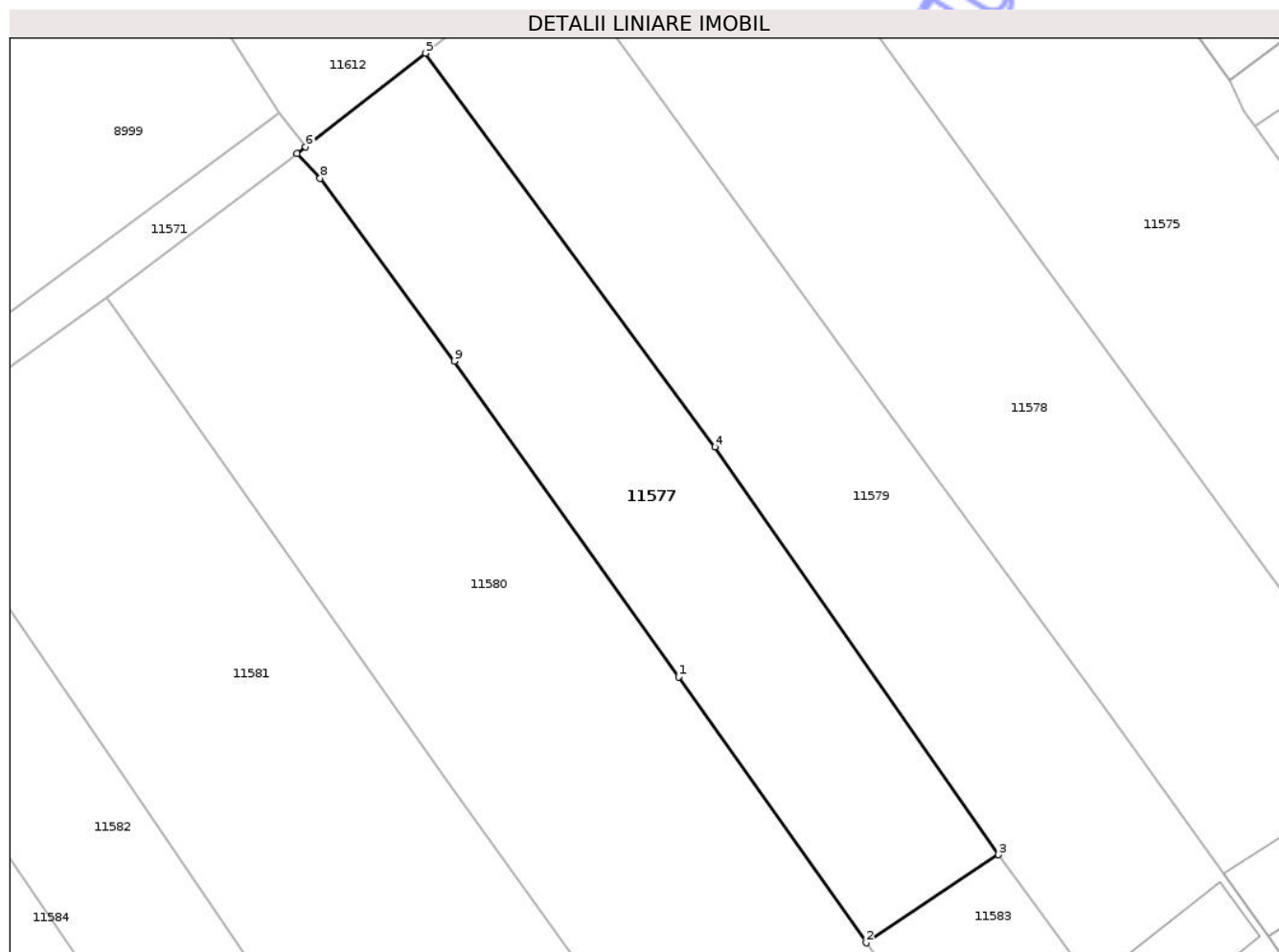
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117595	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	673	8	192,193,194	93/2 Hosman	Grădină
2	curți constructii	DA	538	8	192,193,194	94/2 Hosman	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.107,002 481.507,599	2	455.123,491 481.484,252	28.582
2	455.123,491 481.484,252	3	455.135,099 481.491,984	13.948
3	455.135,099 481.491,984	4	455.110,192 481.527,77	43.6
4	455.110,192 481.527,77	5	455.084,782 481.562,332	42.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.084,782 481.562,332	6	455.074,232 481.554,122	13.368
6	455.074,232 481.554,122	7	455.073,485 481.553,54	0.947
7	455.073,485 481.553,54	8	455.075,525 481.551,364	2.983
8	455.075,525 481.551,364	9	455.087,294 481.535,304	19.91
9	455.087,294 481.535,304	1	455.107,002 481.507,599	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1469

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100885	1.967	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100885-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit
A1.2	100885-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA
A1.3	100885-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1211 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 16 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/1949 1) AXENTE OLIMPIU-LIVIU, și soția 2) AXENTE ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1469)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXENTE OLIMPIU-LIVIU, și soția 2) AXENTE ADRIANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXENTE OLIMPIU-LIVIU, și soția 2) AXENTE ADRIANA	A1.2
1799 / 01/04/2011		
Act Administrativ nr. 1, din 24/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH;		
B5	Se noteaza ca respinsa cererea pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului de 1724/1949 mp in favoarea lui Axente Olimpiu si sotia Axente Adriana.	A1
6035 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 1, din 11/05/2016 emis de Comuna Nocrich / (Axente Olimpiu Liviu și Axente Adriana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995 și HG nr.11/29 ianuarie 1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1724/1949 1) AXENTE OLIMPIU-LIVIU, și soția 2) AXENTE ADRIANA	A1
9125 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 45, din 18/05/2023 emis de Comuna Nocrich;		
B7	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Hosman, nr. 69, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
12452 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 3, din 29/08/2023 emis de OCPI SIBIU, documentație cadastrală;		
B8	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de rectificare - îndreptare eroare materială	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) AXENTE OLIMPIU-LIVIU, și soția 2) AXENTE ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

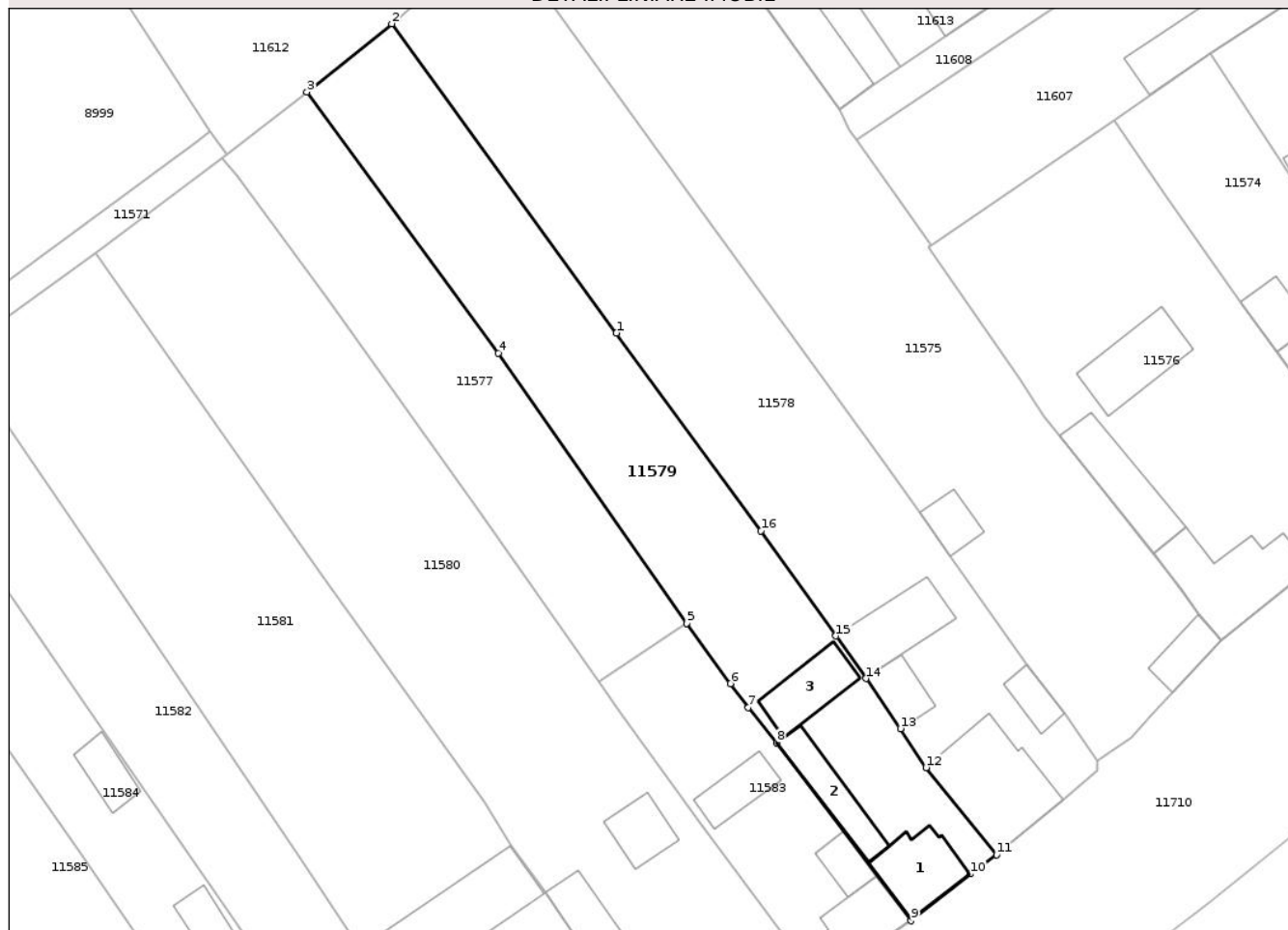
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100885	1.967	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.967	8	189,190,191	95/1, 96/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100885-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit
A1.2	100885-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA
A1.3	100885-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.125,798 481.530,422	2	455.096,017 481.571,348	50.615
2	455.096,017 481.571,348	3	455.084,782 481.562,332	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.084,782 481.562,332	4	455.110,192 481.527,77	42.897
4	455.110,192 481.527,77	5	455.135,099 481.491,984	43.6
5	455.135,099 481.491,984	6	455.140,92 481.484,029	9.857
6	455.140,92 481.484,029	7	455.143,273 481.480,839	3.964
7	455.143,273 481.480,839	8	455.147,066 481.476,18	6.008
8	455.147,066 481.476,18	9	455.164,848 481.452,63	29.509
9	455.164,848 481.452,63	10	455.172,732 481.458,831	10.031
10	455.172,732 481.458,831	11	455.176,198 481.461,354	4.286
11	455.176,198 481.461,354	12	455.166,851 481.472,891	14.848
12	455.166,851 481.472,891	13	455.163,45 481.478,052	6.181
13	455.163,45 481.478,052	14	455.158,874 481.484,688	8.062
14	455.158,874 481.484,688	15	455.154,895 481.490,316	6.892
15	455.154,895 481.490,316	16	455.144,955 481.504,198	17.073
16	455.144,955 481.504,198	1	455.125,798 481.530,422	32.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010/a

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101109	2.951	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101109-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2	101109-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3	101109-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10354 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1158, din 29/08/2018 emis de NP Barbu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CLOPOTAR TRAIAN, - bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR VETUȚA, - bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CLOPOTAR TRAIAN, - bun propriu	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURAR VETUȚA, - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, - bun propriu 2) CIURAR VETUȚA, - bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

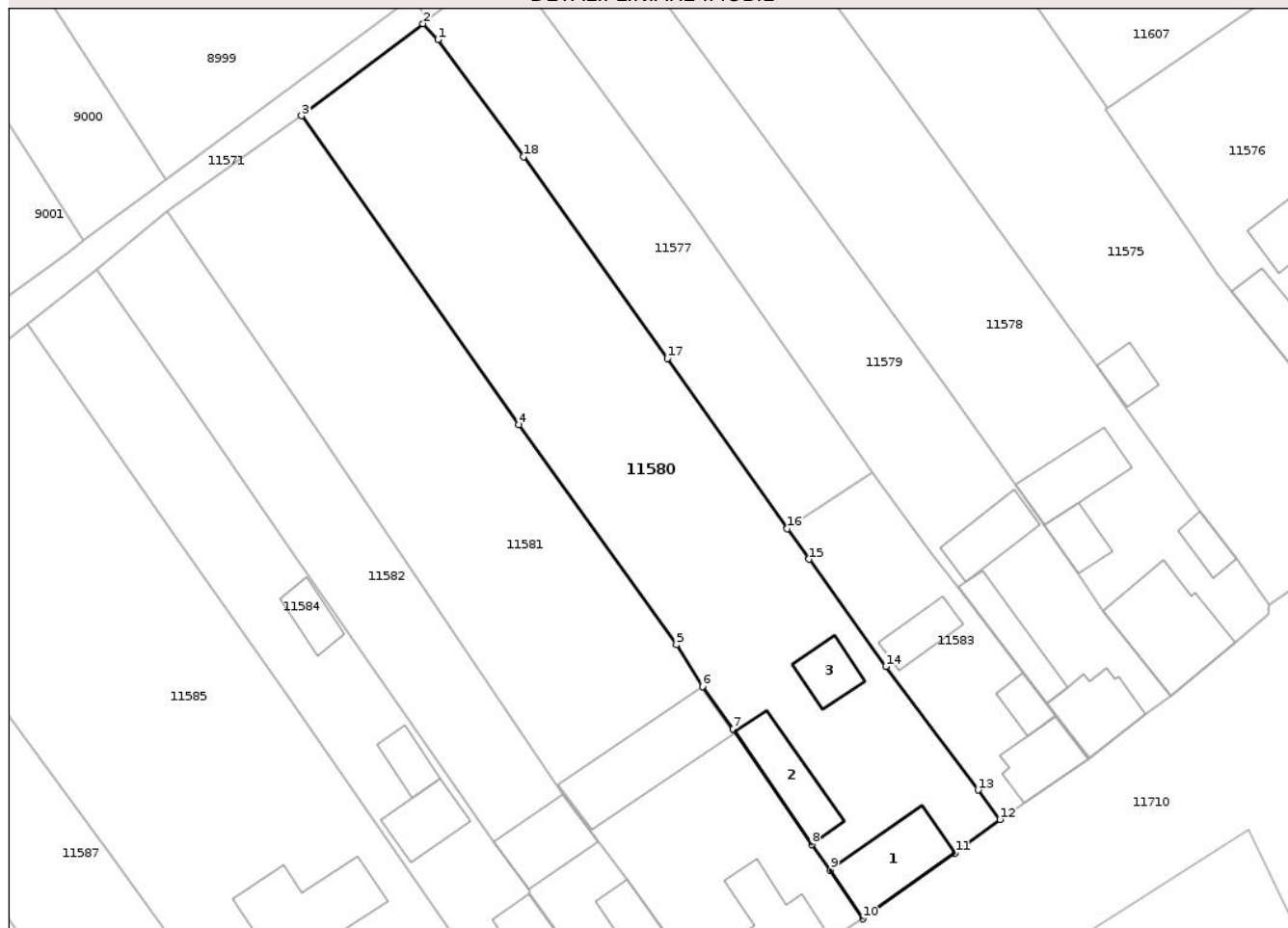
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101109	2.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	8	196,198,199	91	Curte
2	arabil	DA	1.990	8	196,198,199	92	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101109-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2	101109-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3	101109-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.075,525 481.551,364	2	455.073,485 481.553,54	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.073,485 481.553,54	3	455.056,803 481.540,919	20.918
3	455.056,803 481.540,919	4	455.086,653 481.498,537	51.839
4	455.086,653 481.498,537	5	455.108,282 481.468,322	37.158
5	455.108,282 481.468,322	6	455.111,837 481.462,596	6.739
6	455.111,837 481.462,596	7	455.116,08 481.456,796	7.186
7	455.116,08 481.456,796	8	455.126,854 481.440,963	19.152
8	455.126,854 481.440,963	9	455.129,402 481.437,452	4.338
9	455.129,402 481.437,452	10	455.133,871 481.430,743	8.061
10	455.133,871 481.430,743	11	455.146,543 481.439,764	15.555
11	455.146,543 481.439,764	12	455.152,701 481.444,356	7.682
12	455.152,701 481.444,356	13	455.149,663 481.448,395	5.054
13	455.149,663 481.448,395	14	455.137,002 481.465,339	21.151
14	455.137,002 481.465,339	15	455.126,453 481.480,058	18.109
15	455.126,453 481.480,058	16	455.123,491 481.484,252	5.135
16	455.123,491 481.484,252	17	455.107,002 481.507,599	28.582
17	455.107,002 481.507,599	18	455.087,294 481.535,304	34.0
18	455.087,294 481.535,304	1	455.075,525 481.551,364	19.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117598	712	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117598-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2	117598-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASA
A1.3	117598-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1683 / 14/10/1904		
Hotarare Judecatoreasca nr. necunoscut, din 11/10/1904 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FREITAG MARTIN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 3460, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CEAPĂ IOAN 1) CEAPĂ IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CEAPĂ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

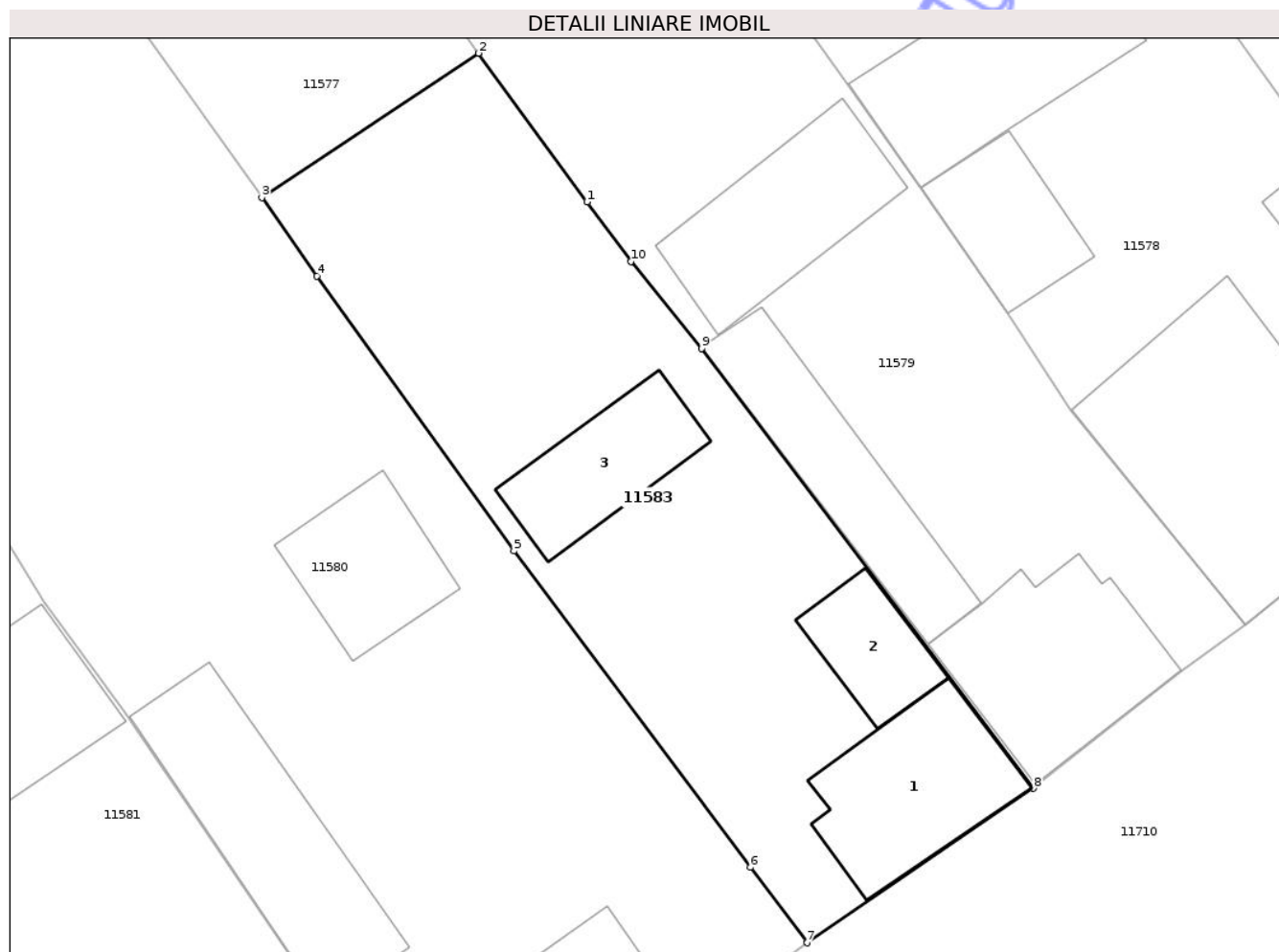
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117598	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	8	-	93/1 Hosman	Grădină
2	curți construcții	DA	316	8	-	94/1 Hosman	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117598-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2	117598-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASA
A1.3	117598-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.140,92 481.484,029	2	455.135,099 481.491,984	9.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.135,099 481.491,984	3	455.123,491 481.484,252	13.948
3	455.123,491 481.484,252	4	455.126,453 481.480,058	5.135
4	455.126,453 481.480,058	5	455.137,002 481.465,339	18.109
5	455.137,002 481.465,339	6	455.149,663 481.448,395	21.151
6	455.149,663 481.448,395	7	455.152,701 481.444,356	5.054
7	455.152,701 481.444,356	8	455.164,848 481.452,63	14.697
8	455.164,848 481.452,63	9	455.147,066 481.476,18	29.509
9	455.147,066 481.476,18	10	455.143,273 481.480,839	6.008
10	455.143,273 481.480,839	1	455.140,92 481.484,029	3.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1391

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 18/75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100991	4.159	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Gradina si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100991-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa
A1.2	100991-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14164 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1390, din 16/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOBIAS ALEXANDRA, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOBIAS ALEXANDRA, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOBIAS ALEXANDRA, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

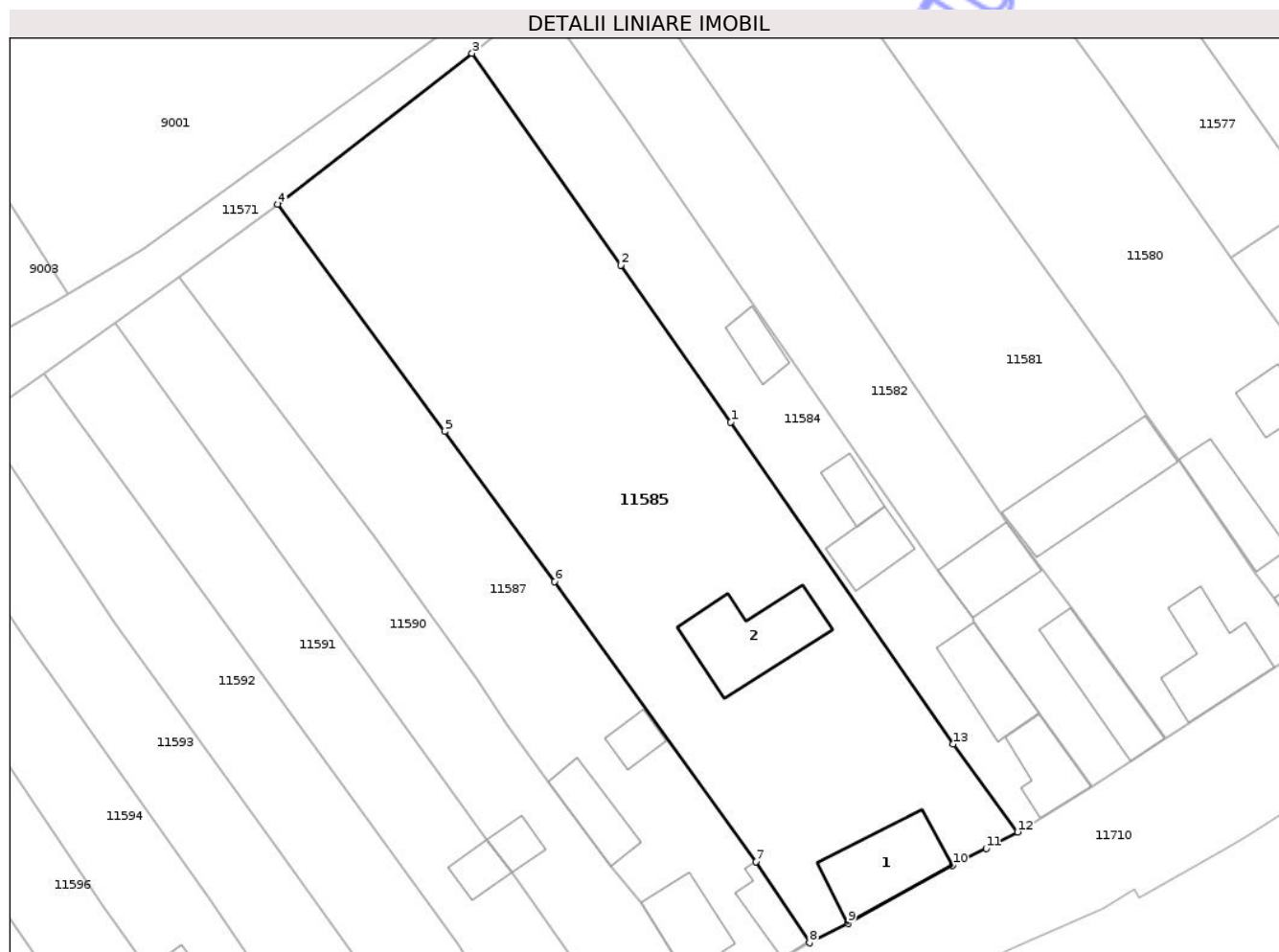
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100991	4.159	Gradina si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.820	9	207,208,209	85	Gradina
2	curti constructii	DA	1.339	9	207,208,209	86	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100991-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa
A1.2	100991-C2	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.054,716 481.461,64	2	455.039,578 481.483,193	26.337
2	455.039,578 481.483,193	3	455.019,133 481.512,312	35.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.019,133 481.512,312	4	454.992,412 481.491,554	33.837
4	454.992,412 481.491,554	5	455.015,389 481.460,322	38.774
5	455.015,389 481.460,322	6	455.030,505 481.439,718	25.554
6	455.030,505 481.439,718	7	455.058,199 481.401,22	47.424
7	455.058,199 481.401,22	8	455.065,57 481.390,07	13.366
8	455.065,57 481.390,07	9	455.070,835 481.392,738	5.902
9	455.070,835 481.392,738	10	455.085,249 481.400,705	16.47
10	455.085,249 481.400,705	11	455.089,865 481.403,052	5.178
11	455.089,865 481.403,052	12	455.094,175 481.405,291	4.857
12	455.094,175 481.405,291	13	455.085,34 481.417,392	14.983
13	455.085,34 481.417,392	1	455.054,716 481.461,64	53.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1476

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114208	2.059	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114208-C1	Loc. Hosman, Str Simion Barnutiu, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2	114208-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA
A1.3	114208-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	114208-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5453 / 08/11/1990	
Act Notarial nr. de proprietate nr. 1/1990, din 10/01/1990 emis de Primăria Județului Sibiu, (certificat de moștenitor nr. 1435/1990 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, dat în dosar nr. 1754/1990);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DROTTLEFF MIHAIL	A1
Act Notarial nr. de proprietate nr. 1/1990, din 10/01/1990 emis de Primăria Județului Sibiu (, certificat de moștenitor nr. 1435/1990 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, dat în dosar nr. 1754/1990);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DROTTLEFF MIHAIL	A1.1
9762 / 12/08/2022	
Act Notarial nr. 1189, din 12/08/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DROTTLEFF MARIA, născută Fernengel - bun propriu	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DROTTLEFF MARIA, născută Fernengel - bun propriu	A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROTTLEFF MIHAIL 2) DROTTLEFF MARIA, născută Fernengel - bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

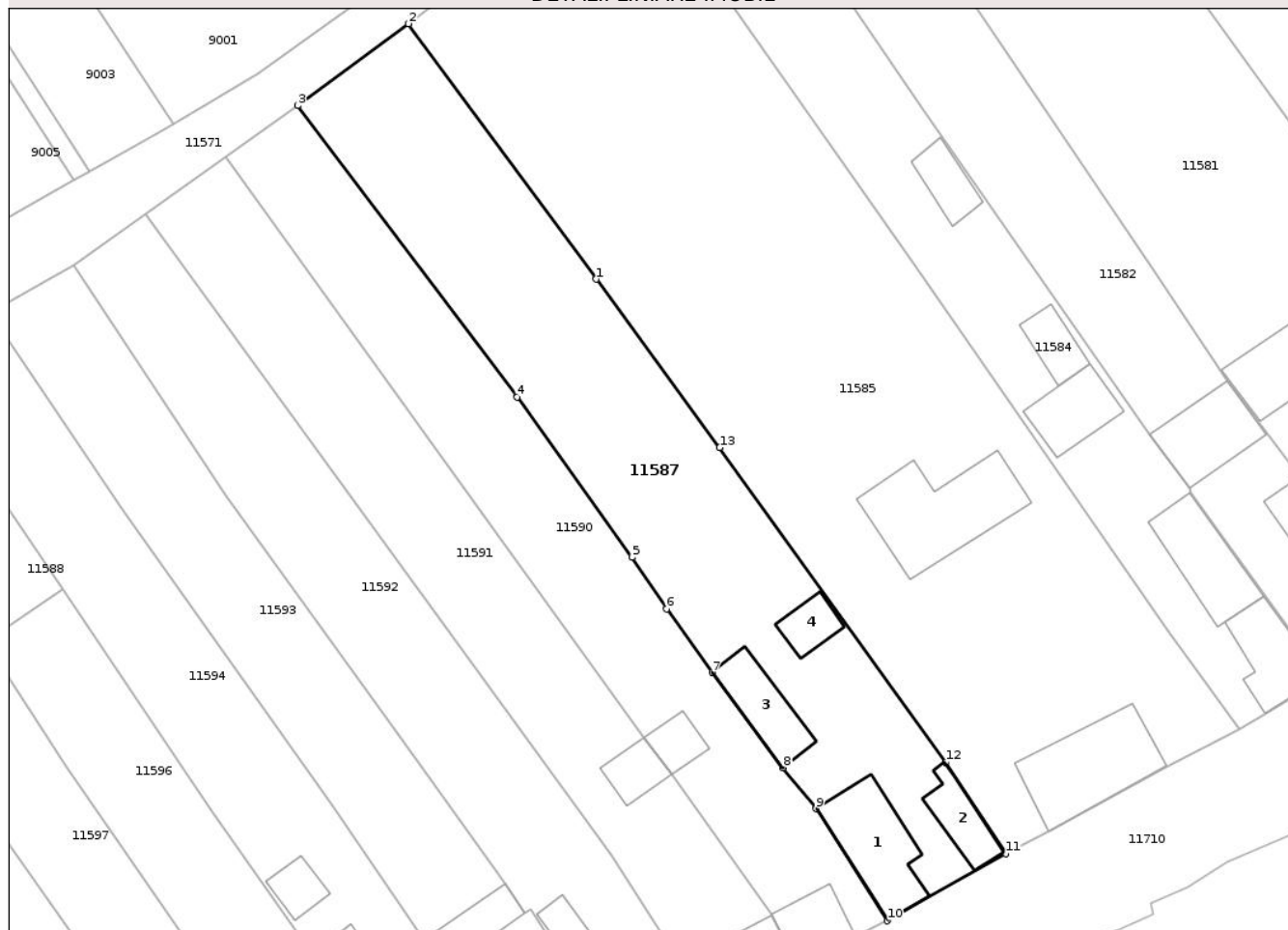
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114208	2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	835	9	210,211,212, 213,214	83 HOSMAN	Curte
2	arabil	DA	1.224	-	-	84 HOSMAN	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114208-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2	114208-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA
A1.3	114208-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	114208-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.015,389 481.460,322	2	454.992,412 481.491,554	38.774
2	454.992,412 481.491,554	3	454.978,812 481.481,527	16.897
3	454.978,812 481.481,527	4	455.005,699 481.445,905	44.63
4	455.005,699 481.445,905	5	455.019,762 481.426,301	24.126
5	455.019,762 481.426,301	6	455.024,008 481.419,99	7.607
6	455.024,008 481.419,99	7	455.029,577 481.412,215	9.563
7	455.029,577 481.412,215	8	455.038,264 481.400,572	14.527
8	455.038,264 481.400,572	9	455.042,301 481.395,538	6.453
9	455.042,301 481.395,538	10	455.051,053 481.381,852	16.245
10	455.051,053 481.381,852	11	455.065,57 481.390,07	16.682
11	455.065,57 481.390,07	12	455.058,199 481.401,22	13.366
12	455.058,199 481.401,22	13	455.030,505 481.439,718	47.424
13	455.030,505 481.439,718	1	455.015,389 481.460,322	25.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 553/43, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COJOCAR IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

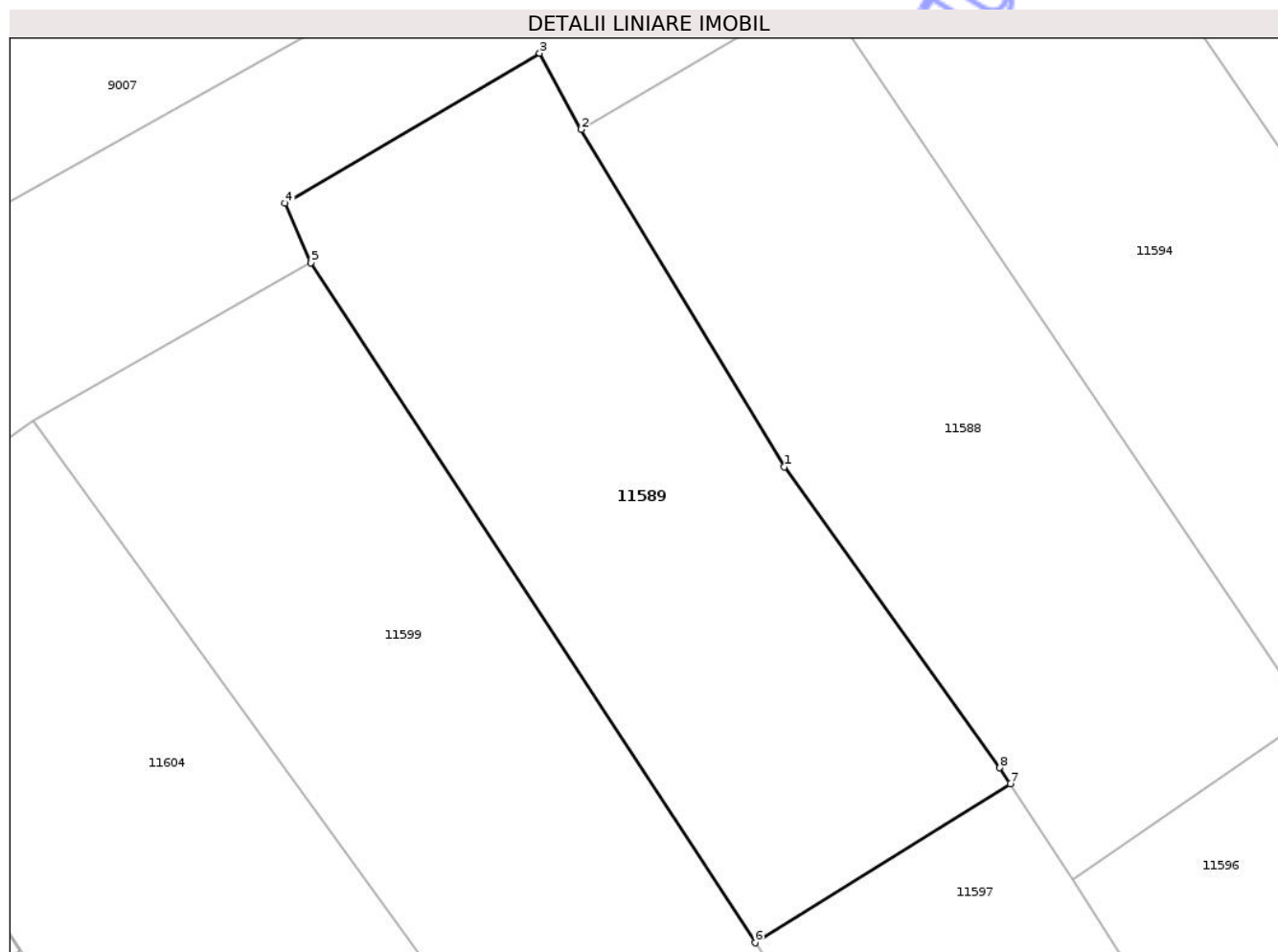
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	97	2370/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.929,214 481.432,256	2	454.921,177 481.445,596	15.574
2	454.921,177 481.445,596	3	454.919,536 481.448,613	3.434
3	454.919,536 481.448,613	4	454.909,468 481.442,682	11.686
4	454.909,468 481.442,682	5	454.910,491 481.440,325	2.57
5	454.910,491 481.440,325	6	454.928,063 481.413,441	32.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.928,063 481.413,441	7	454.938,152 481.419,723	11.885
7	454.938,152 481.419,723	8	454.937,738 481.420,361	0.76
8	454.937,738 481.420,361	1	454.929,214 481.432,256	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1467

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110240	1.411	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110240-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit
A1.2	110240-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 555, din 06/11/2023 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, (documentație cadastrală ,act administrativ nr 276 din 15.01.2024, emis de Comuna Nocrich);		
B8	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru construcțiile C1 și C2 (actualizare suprafețe) și întabulare drept de proprietate asupra terenului	A1, A1.1, A1.2
754 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 555, din 06/11/2023 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu, (documentație cadastrală,act administrativ nr referat de admitere nr. 754 din 05.02.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B10	Se actualizează informațiile tehnice în sensul înscrierii suprafețelor construite la sol ale construcțiilor C1 și C2 , ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1.1, A1.2
1543 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 393, din 21/02/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂRBULESCU VASILE-ADRIAN , necăsătorit - bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂRBULESCU VASILE-ADRIAN , necăsătorit - bun propriu	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂRBULESCU VASILE-ADRIAN , necăsătorit - bun propriu	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110240	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	942	9	215	1976/1/1	Curte
2	curti constructii	NU	469	9	215	1976/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110240-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit
A1.2	110240-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.005,699 481.445,905	2	454.978,812 481.481,527	44.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.978,812 481.481,527	3	454.970,002 481.475,268	10.806
3	454.970,002 481.475,268	4	455.001,087 481.432,11	53.187
4	455.001,087 481.432,11	5	455.021,177 481.404,217	34.375
5	455.021,177 481.404,217	6	455.024,619 481.399,763	5.629
6	455.024,619 481.399,763	7	455.036,829 481.382,576	21.083
7	455.036,829 481.382,576	8	455.040,076 481.376,396	6.981
8	455.040,076 481.376,396	9	455.051,053 481.381,852	12.258
9	455.051,053 481.381,852	10	455.042,301 481.395,538	16.245
10	455.042,301 481.395,538	11	455.038,264 481.400,572	6.453
11	455.038,264 481.400,572	12	455.029,577 481.412,215	14.527
12	455.029,577 481.412,215	13	455.024,008 481.419,99	9.563
13	455.024,008 481.419,99	14	455.019,762 481.426,301	7.607
14	455.019,762 481.426,301	1	455.005,699 481.445,905	24.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1404

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101091	952	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101091-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12683 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2326, din 02/11/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRECU DOINA, necăsătorită - bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRECU DOINA, necăsătorită - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101091	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	9	223,224	1976/1/6	Curte
2	curți constructii	NU	99	9	223,224	1976/1/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101091-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.992,958 481.352,177	2	454.997,07 481.354,253	4.607
2	454.997,07 481.354,253	3	454.983,197 481.374,311	24.388
3	454.983,197 481.374,311	4	454.968,373 481.395,164	25.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.968,373 481.395,164	5	454.949,995 481.422,406	32.861
5	454.949,995 481.422,406	6	454.940,61 481.415,937	11.398
6	454.940,61 481.415,937	7	454.950,534 481.400,655	18.221
7	454.950,534 481.400,655	8	454.967,473 481.376,231	29.723
8	454.967,473 481.376,231	9	454.974,069 481.366,377	11.858
9	454.974,069 481.366,377	10	454.982,656 481.354,6	14.575
10	454.982,656 481.354,6	11	454.983,712 481.355,5	1.388
11	454.983,712 481.355,5	12	454.986,949 481.349,143	7.134
12	454.986,949 481.349,143	1	454.992,958 481.352,177	6.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 255/43, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORDONEANU ANA, CNP NEIDENTIFICAT 2) CEAPA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 3) TOBIAS LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT 4) STANIȚ MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 5) CEAPA GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 6) RAȚIU RAFIRA, CNP NEIDENTIFICAT 7) CEAPA ION, CNP NEIDENTIFICAT 8) SEICAN VIOREL, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3462, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui BĂRTUȘ ILIE si BĂRTUȘ RADA 1) BĂRTUȘ ILIE 2) BĂRTUȘ RADA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRTUȘ ILIE 2) BĂRTUȘ RADA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

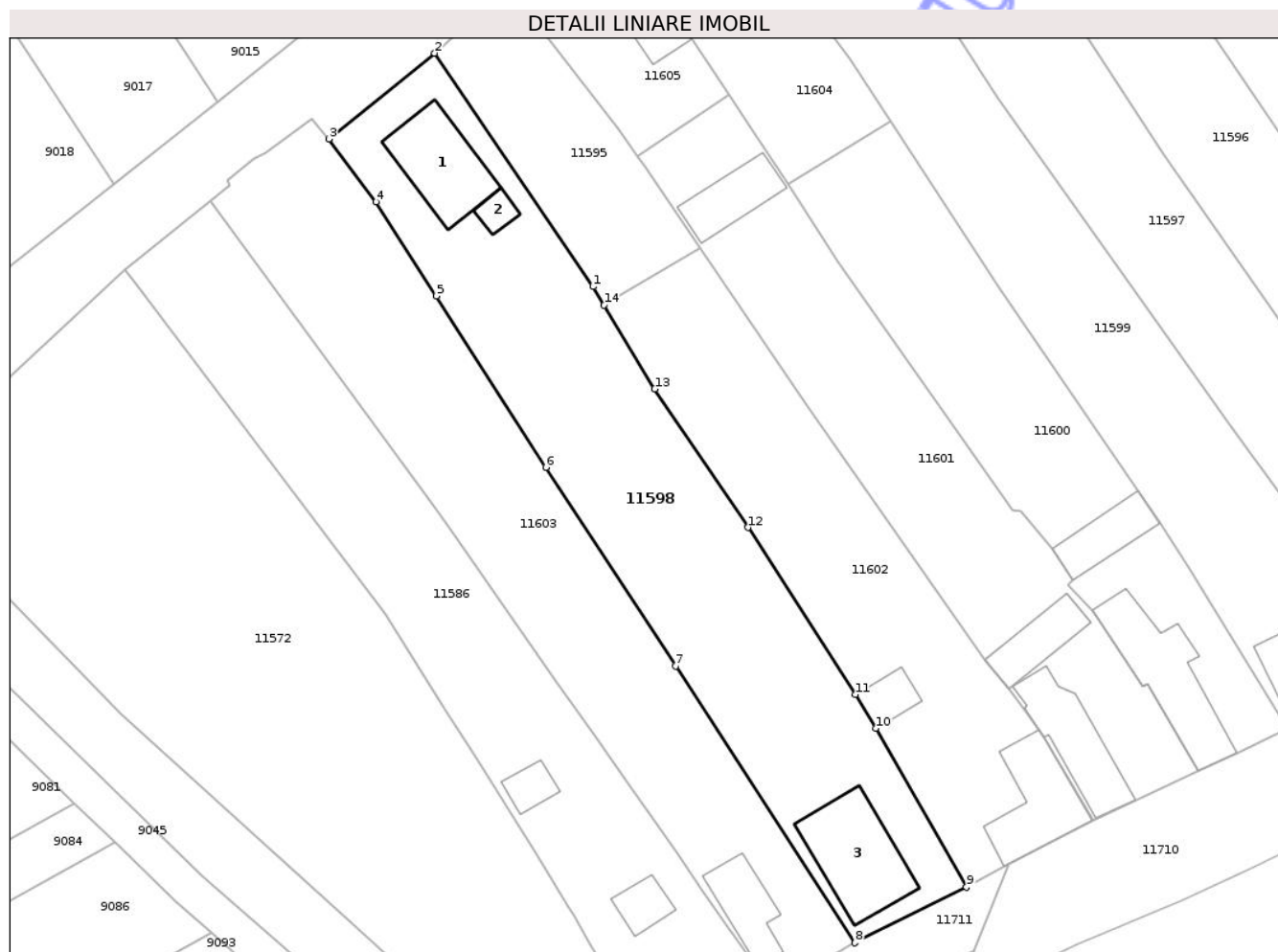
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.346	96	2370/24	-	
2	curți construcții	NU	210	96	2370/24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.888,228 481.386,151	2	454.870,929 481.411,622	30.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.870,929 481.411,622	3	454.859,381 481.402,27	14.86
3	454.859,381 481.402,27	4	454.864,519 481.395,406	8.574
4	454.864,519 481.395,406	5	454.871,136 481.385,151	12.205
5	454.871,136 481.385,151	6	454.883,068 481.366,434	22.196
6	454.883,068 481.366,434	7	454.897,229 481.344,764	25.887
7	454.897,229 481.344,764	8	454.916,811 481.314,554	36.002
8	454.916,811 481.314,554	9	454.928,996 481.320,623	13.613
9	454.928,996 481.320,623	10	454.919,094 481.337,96	19.965
10	454.919,094 481.337,96	11	454.916,856 481.341,643	4.31
11	454.916,856 481.341,643	12	454.905,141 481.359,871	21.668
12	454.905,141 481.359,871	13	454.894,952 481.374,971	18.216
13	454.894,952 481.374,971	14	454.889,446 481.384,126	10.683
14	454.889,446 481.384,126	1	454.888,228 481.386,151	2.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57/43, din 20/01/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCĂȚAR IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCĂȚAR IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

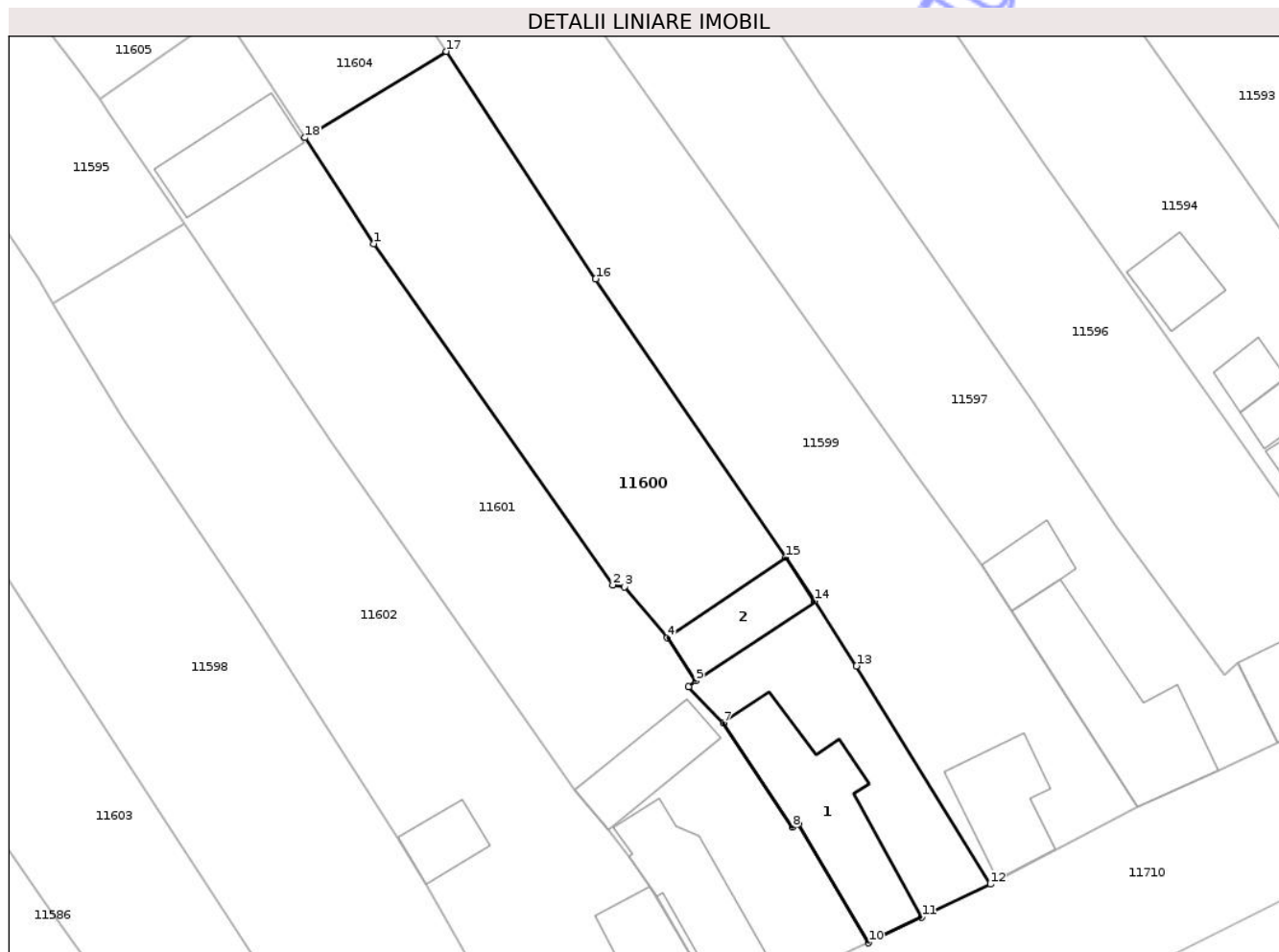
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	141	9	231	-	parte din nr. top. 1976/1/9 din CF 117599
2	faneata	DA	532	9	229	-	parte din nr. top. 1976/1/9 din CF 117599
3	curti constructii	DA	281	9	230	-	parte din nr. top. 1976/1/9 din CF 117599

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.914,959 481.388,87	2	454.934,001 481.361,738	33.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.934,001 481.361,738	3	454.934,929 481.361,58	0.941
3	454.934,929 481.361,58	4	454.938,323 481.357,525	5.288
4	454.938,323 481.357,525	5	454.940,598 481.354,097	4.114
5	454.940,598 481.354,097	6	454.940,037 481.353,634	0.727
6	454.940,037 481.353,634	7	454.942,796 481.350,744	3.996
7	454.942,796 481.350,744	8	454.948,302 481.342,481	9.929
8	454.948,302 481.342,481	9	454.948,782 481.342,74	0.545
9	454.948,782 481.342,74	10	454.954,351 481.333,282	10.976
10	454.954,351 481.333,282	11	454.958,601 481.335,324	4.715
11	454.958,601 481.335,324	12	454.964,05 481.337,943	6.045
12	454.964,05 481.337,943	13	454.953,392 481.355,292	20.362
13	454.953,392 481.355,292	14	454.950,05 481.360,462	6.156
14	454.950,05 481.360,462	15	454.947,767 481.363,937	4.158
15	454.947,767 481.363,937	16	454.932,633 481.386,069	26.812
16	454.932,633 481.386,069	17	454.920,747 481.404,156	21.642
17	454.920,747 481.404,156	18	454.909,495 481.397,3	13.176
18	454.909,495 481.397,3	1	454.914,959 481.388,87	10.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA
A1.2		Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 255/43, din 22/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORDONEANU ANA, CNP NEIDENTIFICAT 2) CEAPA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT 3) TOBIAS LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT 4) STANIȚ MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 5) CEAPA GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT 6) RAȚIU RAFIRA, CNP NEIDENTIFICAT 7) CEAPA ION, CNP NEIDENTIFICAT 8) SEICAN VIOREL, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3465, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CORDUNEANU NICOLAE 1) CORDUNEANU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORDUNEANU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

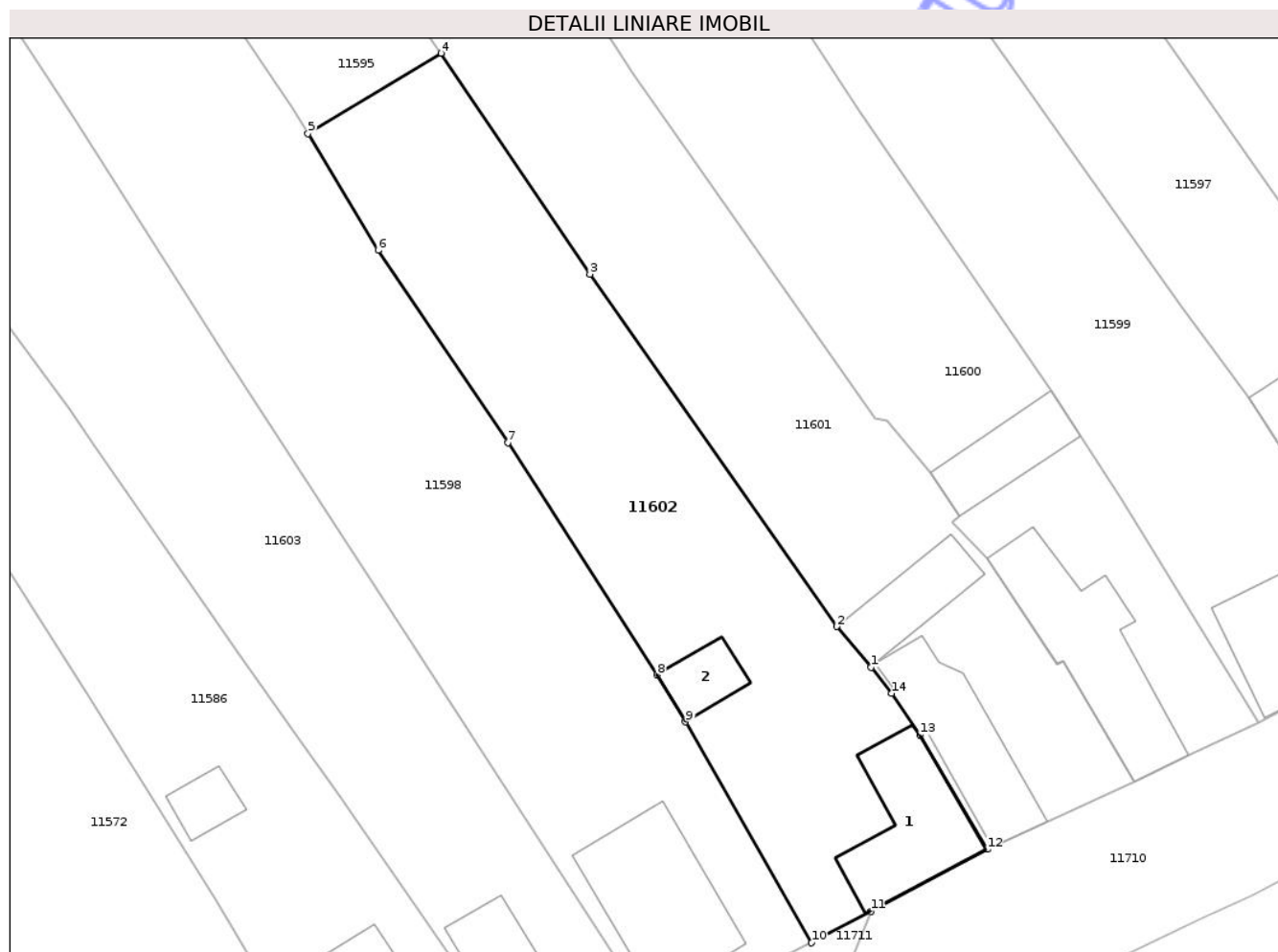
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	174	9	234	-	parte din nr. top.1976/1/11 din CF 117601
2	curti constructii	DA	319	9	235	-	parte din nr. top.1976/1/11 din CF 117601
3	faneata	DA	532	9	234	-	parte din nr. top.1976/1/11 din CF 117601

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.933,655 481.342,232	2	454.930,979 481.345,436	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.930,979 481.345,436	3	454.911,594 481.373,096	33.777
3	454.911,594 481.373,096	4	454.899,896 481.390,422	20.905
4	454.899,896 481.390,422	5	454.889,446 481.384,126	12.2
5	454.889,446 481.384,126	6	454.894,952 481.374,971	10.683
6	454.894,952 481.374,971	7	454.905,141 481.359,871	18.216
7	454.905,141 481.359,871	8	454.916,856 481.341,643	21.668
8	454.916,856 481.341,643	9	454.919,094 481.337,96	4.31
9	454.919,094 481.337,96	10	454.928,996 481.320,623	19.965
10	454.928,996 481.320,623	11	454.933,653 481.323,099	5.275
11	454.933,653 481.323,099	12	454.942,794 481.327,96	10.354
12	454.942,794 481.327,96	13	454.937,486 481.336,945	10.436
13	454.937,486 481.336,945	14	454.935,276 481.340,19	3.926
14	454.935,276 481.340,19	1	454.933,655 481.342,232	2.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.387	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

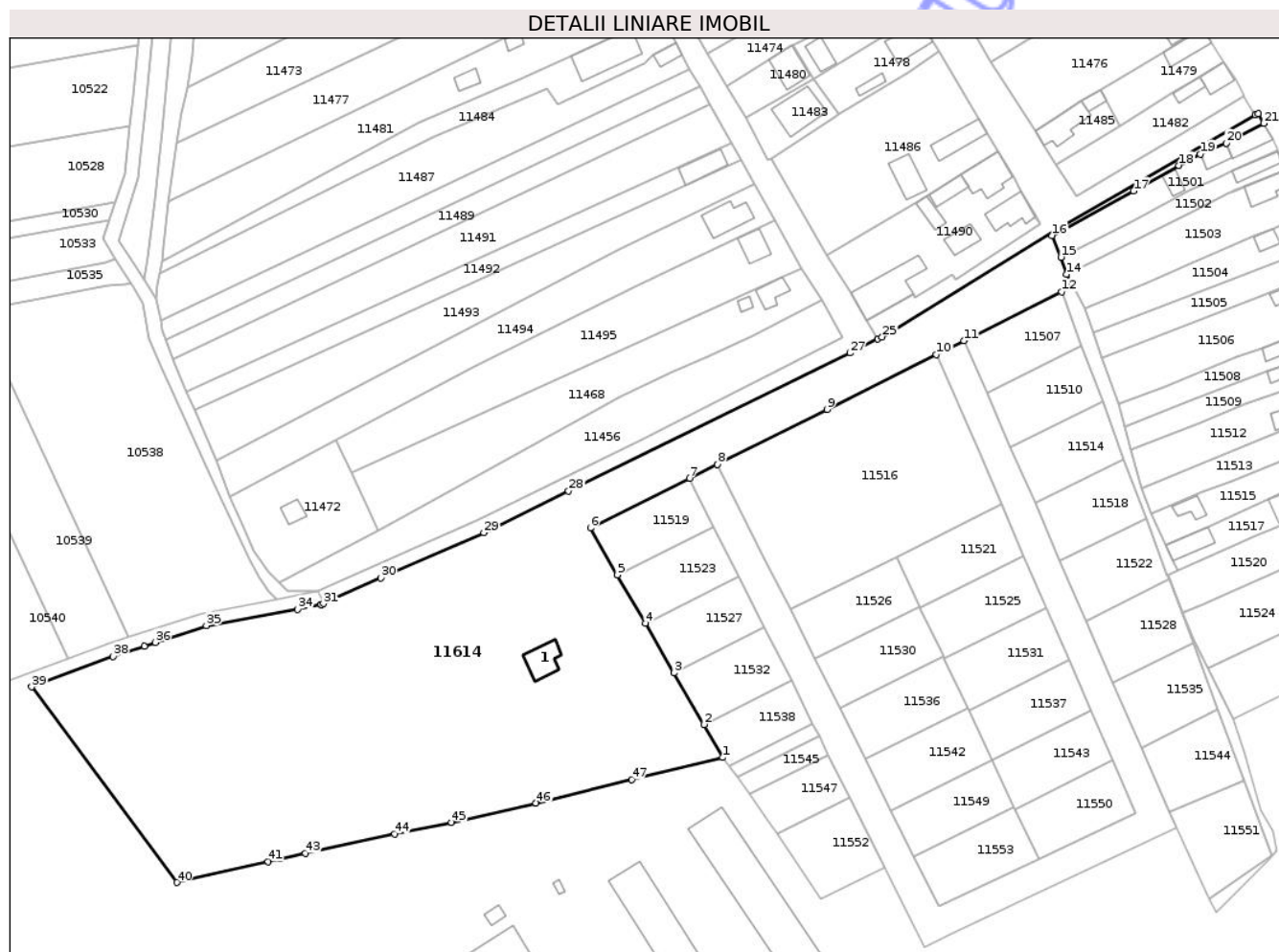
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.246	7	173/3	-	
2	curți construcții	DA	78	7	173/3	-	
3	arabil	NU	63	7	173/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.254,378 481.787,356	2	455.248,863 481.796,906	11.028	2	455.248,863 481.796,906	3	455.240,203 481.811,902	17.317	3	455.240,203 481.811,902	4	455.231,836 481.826,392	16.732
4	455.231,836 481.826,392	5	455.223,734 481.840,422	16.201	5	455.223,734 481.840,422	6	455.215,873 481.854,034	15.719	6	455.215,873 481.854,034	7	455.244,784 481.868,509	32.332
7	455.244,784 481.868,509	8	455.252,832 481.872,539	9.001	8	455.252,832 481.872,539	9	455.284,639 481.888,463	35.57	9	455.284,639 481.888,463	10	455.316,445 481.904,388	35.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	455.316,445 481.904,388	11	455.324,504 481.908,423	9.013	11	455.324,504 481.908,423	12	455.352,823 481.922,601	31.67	12	455.352,823 481.922,601	13	455.356,107 481.924,326	3.709
13	455.356,107 481.924,326	14	455.354,319 481.927,729	3.844	14	455.354,319 481.927,729	15	455.352,639 481.932,715	5.262	15	455.352,639 481.932,715	16	455.350,156 481.939,031	6.787
16	455.350,156 481.939,031	17	455.373,814 481.951,904	26.93 3	17	455.373,814 481.951,904	18	455.386,965 481.959,339	15.10 7	18	455.386,965 481.959,339	19	455.393,19 481.962,634	7.043
19	455.393,19 481.962,634	20	455.400,692 481.965,825	8.153	20	455.400,692 481.965,825	21	455.411,625 481.971,555	12.34 3	21	455.411,625 481.971,555	22	455.409,977 481.974,424	3.308
22	455.409,977 481.974,424	23	455.409,232 481.973,995	0.86	23	455.409,232 481.973,995	24	455.351,24 481.940,584	66.92 8	24	455.351,24 481.940,584	25	455.300,684 481.909,534	59.32 9
25	455.300,684 481.909,534	26	455.299,463 481.908,914	1.369	26	455.299,463 481.908,914	27	455.291,419 481.904,87	9.004	27	455.291,419 481.904,87	28	455.209,555 481.864,726	91.17 6
28	455.209,555 481.864,726	29	455.184,927 481.852,649	27.43	29	455.184,927 481.852,649	30	455.154,913 481.839,531	32.75 6	30	455.154,913 481.839,531	31	455.138,246 481.832,049	18.26 9
31	455.138,246 481.832,049	32	455.137,573 481.831,734	0.744	32	455.137,573 481.831,734	33	455.137,526 481.831,733	0.047	33	455.137,526 481.831,733	34	455.130,743 481.830,395	6.913
34	455.130,743 481.830,395	35	455.104,227 481.825,68	26.93 3	35	455.104,227 481.825,68	36	455.089,429 481.820,804	15.58	36	455.089,429 481.820,804	37	455.086,26 481.819,751	3.34
37	455.086,26 481.819,751	38	455.077,125 481.816,715	9.626	38	455.077,125 481.816,715	39	455.053,431 481.807,853	25.29 7	39	455.053,431 481.807,853	40	455.095,606 481.751,056	70.74 3
40	455.095,606 481.751,056	41	455.122,197 481.757,133	27.27 7	41	455.122,197 481.757,133	42	455.125,74 481.757,908	3.627	42	455.125,74 481.757,908	43	455.132,986 481.759,495	7.418
43	455.132,986 481.759,495	44	455.158,949 481.765,178	26.57 8	44	455.158,949 481.765,178	45	455.175,521 481.768,507	16.90 3	45	455.175,521 481.768,507	46	455.200,05 481.774,15	25.16 9
46	455.200,05 481.774,15	47	455.227,962 481.780,935	28.72 5	47	455.227,962 481.780,935	1	455.254,378 481.787,356	27.18 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1 Inscriserea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

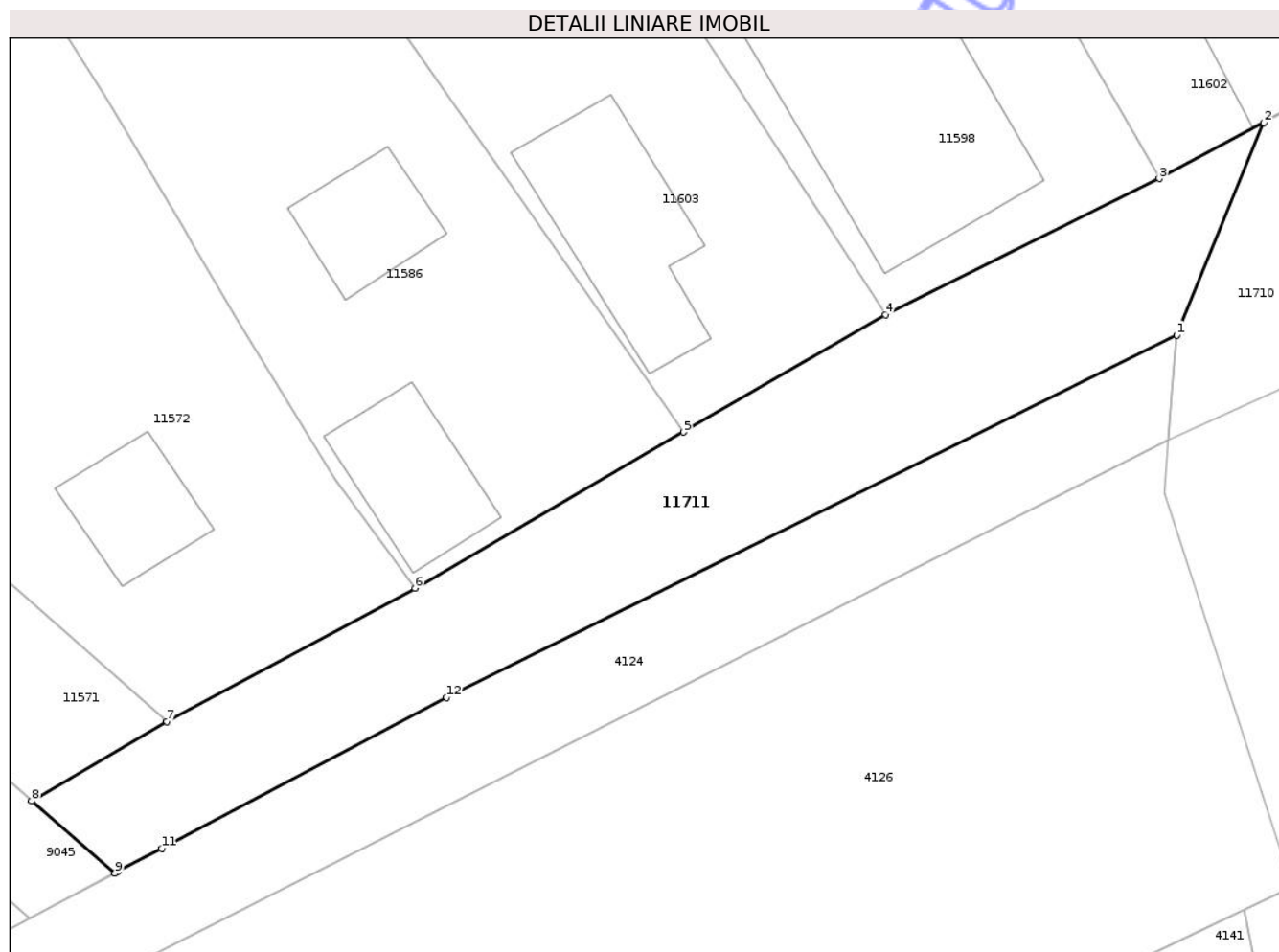
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	317	96	2360/1/1	-	
2	drum	DA	12	96	2360/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.929,782 481.313,657	2	454.933,653 481.323,099	10.205
2	454.933,653 481.323,099	3	454.928,996 481.320,623	5.275
3	454.928,996 481.320,623	4	454.916,811 481.314,554	13.613
4	454.916,811 481.314,554	5	454.907,822 481.309,335	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.907,822 481.309,335	6	454.895,864 481.302,392	13.827
6	454.895,864 481.302,392	7	454.884,818 481.296,462	12.537
7	454.884,818 481.296,462	8	454.878,79 481.292,934	6.985
8	454.878,79 481.292,934	9	454.882,499 481.289,712	4.913
9	454.882,499 481.289,712	10	454.882,624 481.289,778	0.141
10	454.882,624 481.289,778	11	454.884,578 481.290,812	2.212
11	454.884,578 481.290,812	12	454.897,268 481.297,53	14.358
12	454.897,268 481.297,53	1	454.929,782 481.313,657	36.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:531/a

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117597	1.609	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117597-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Construcții
A1.2	117597-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1369 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1680, din 27/09/2006 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, necăsătorit - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, necăsătorit - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, necăsătorit - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117597	1.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.607	8	203,204	87/2,88/2/1 Hosman	Teren
2	curți constructii	NU	2	8	203,204	87/2,88/2/1 Hosman	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117597-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Construcții
A1.2	117597-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.058,919 481.497,993	2	455.038,39 481.527,842	36.226
2	455.038,39 481.527,842	3	455.028,624 481.519,842	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.028,624 481.519,842	4	455.040,4 481.503,065	20.497
4	455.040,4 481.503,065	5	455.055,62 481.480,845	26.933
5	455.055,62 481.480,845	6	455.083,115 481.441,301	48.164
6	455.083,115 481.441,301	7	455.088,004 481.434,733	8.187
7	455.088,004 481.434,733	8	455.088,205 481.434,177	0.591
8	455.088,205 481.434,177	9	455.104,441 481.411,576	27.828
9	455.104,441 481.411,576	10	455.114,484 481.418,144	12.001
10	455.114,484 481.418,144	11	455.101,556 481.436,075	22.105
11	455.101,556 481.436,075	12	455.092,617 481.447,852	14.785
12	455.092,617 481.447,852	13	455.083,753 481.461,213	16.035
13	455.083,753 481.461,213	1	455.058,919 481.497,993	44.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105382	924	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105382-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă din piatră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 13/11/2000		
Act Notarial nr. 1967, din 22/09/2000 emis de NP Veștemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRCEA GHEORGHE, și soția 2) MIRCEA MARIOARA, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	cumpărare, dobandit prin A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRCEA GHEORGHE, și soția 2) MIRCEA MARIOARA, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	cumpărare, dobandit prin A1.1

C. Partea III. SARCINI .

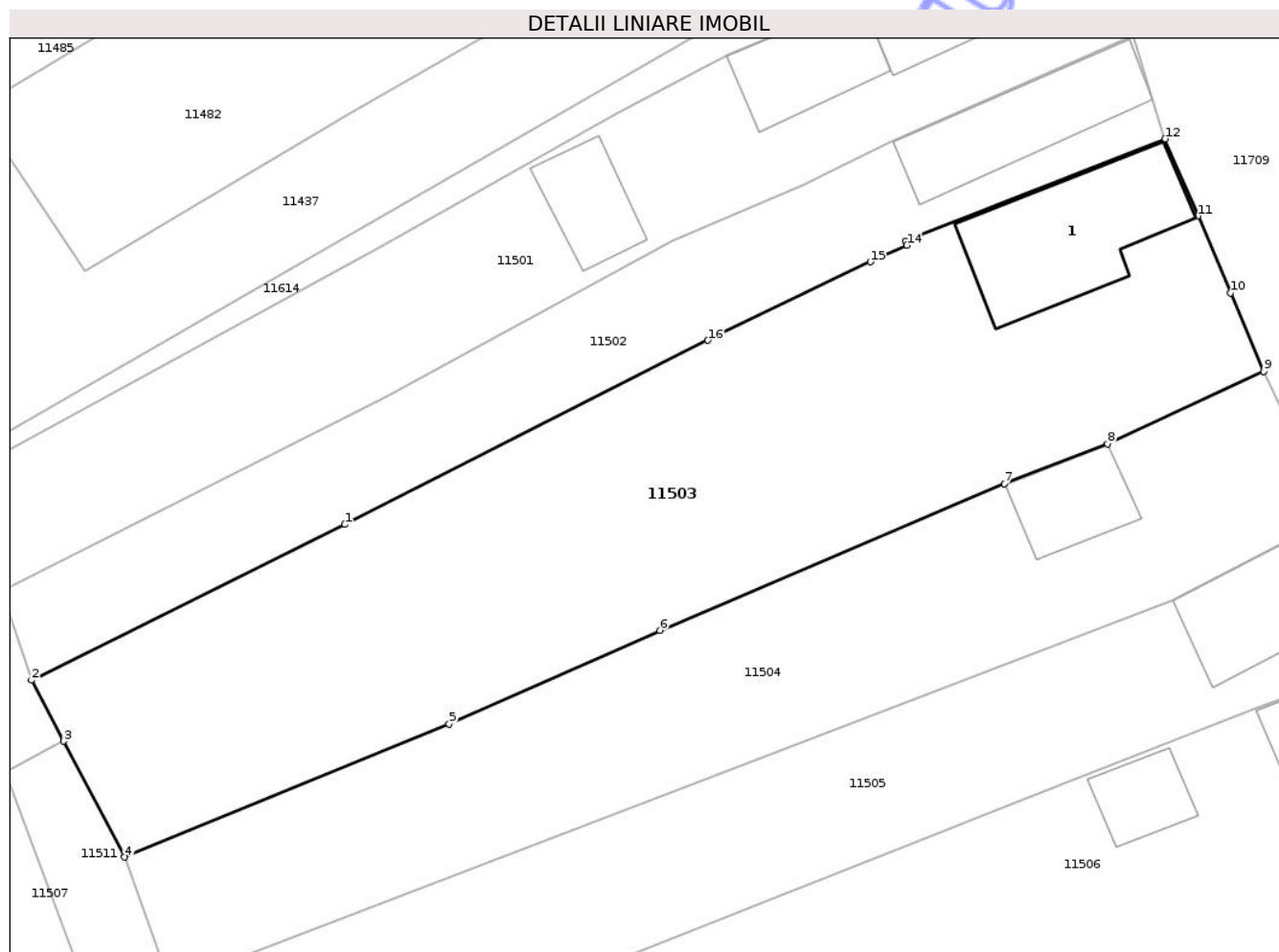
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105382	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	3	74,75,76	155	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105382-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă din piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.371,814 481.936,426	2	455.354,319 481.927,729	19.538
2	455.354,319 481.927,729	3	455.356,107 481.924,326	3.844
3	455.356,107 481.924,326	4	455.359,508 481.917,85	7.315
4	455.359,508 481.917,85	5	455.377,64 481.925,286	19.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.377,64 481.925,286	6	455.389,415 481.930,51	12.881
6	455.389,415 481.930,51	7	455.408,663 481.938,694	20.915
7	455.408,663 481.938,694	8	455.414,421 481.940,929	6.177
8	455.414,421 481.940,929	9	455.423,15 481.944,967	9.618
9	455.423,15 481.944,967	10	455.421,293 481.949,338	4.75
10	455.421,293 481.949,338	11	455.419,468 481.953,644	4.676
11	455.419,468 481.953,644	12	455.417,636 481.957,95	4.68
12	455.417,636 481.957,95	13	455.403,125 481.952,245	15.592
13	455.403,125 481.952,245	14	455.403,215 481.952,008	0.254
14	455.403,215 481.952,008	15	455.401,178 481.951,084	2.237
15	455.401,178 481.951,084	16	455.392,099 481.946,705	10.08
16	455.392,099 481.946,705	1	455.371,814 481.936,426	22.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107239	109	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14997 / 09/10/2019	
Act Notarial nr. 1352, din 09/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta (act administrativ nr Documentație cadastrală recepționată sub nr.8845 din 05.07.2019, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107239 a imobilului cu numarul cadastral 107239/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106974 inscris in cartea funciara 106974;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

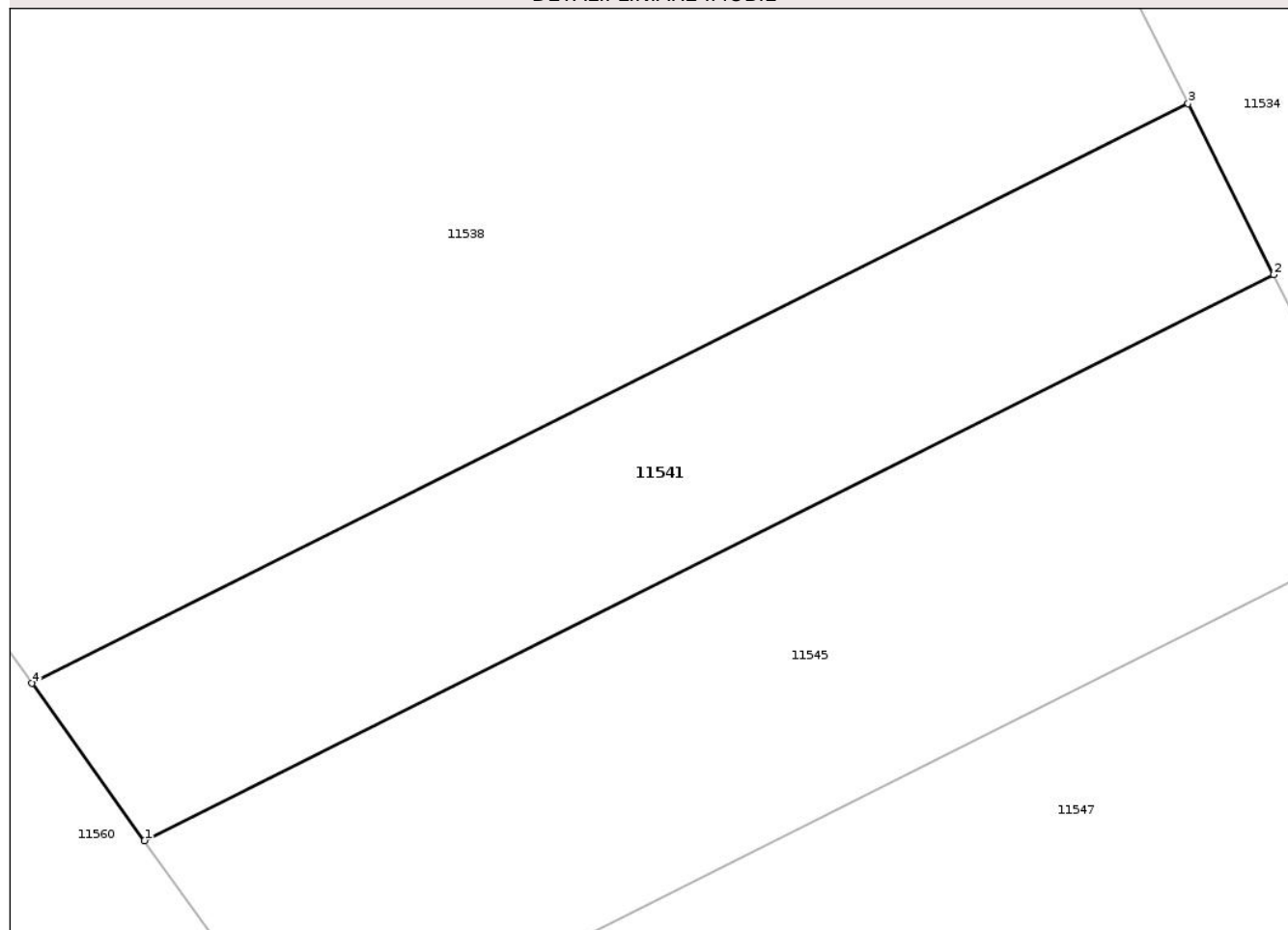
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107239	109	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	7	173/25	165/3/22	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.258,518 481.781,579	2	455.282,337 481.793,505	26.638
2	455.282,337 481.793,505	3	455.280,534 481.797,106	4.027
3	455.280,534 481.797,106	4	455.256,143 481.784,893	27.278
4	455.256,143 481.784,893	1	455.258,518 481.781,579	4.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106961	550	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3725 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106961 a imobilului cu numarul cadastral 106961/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

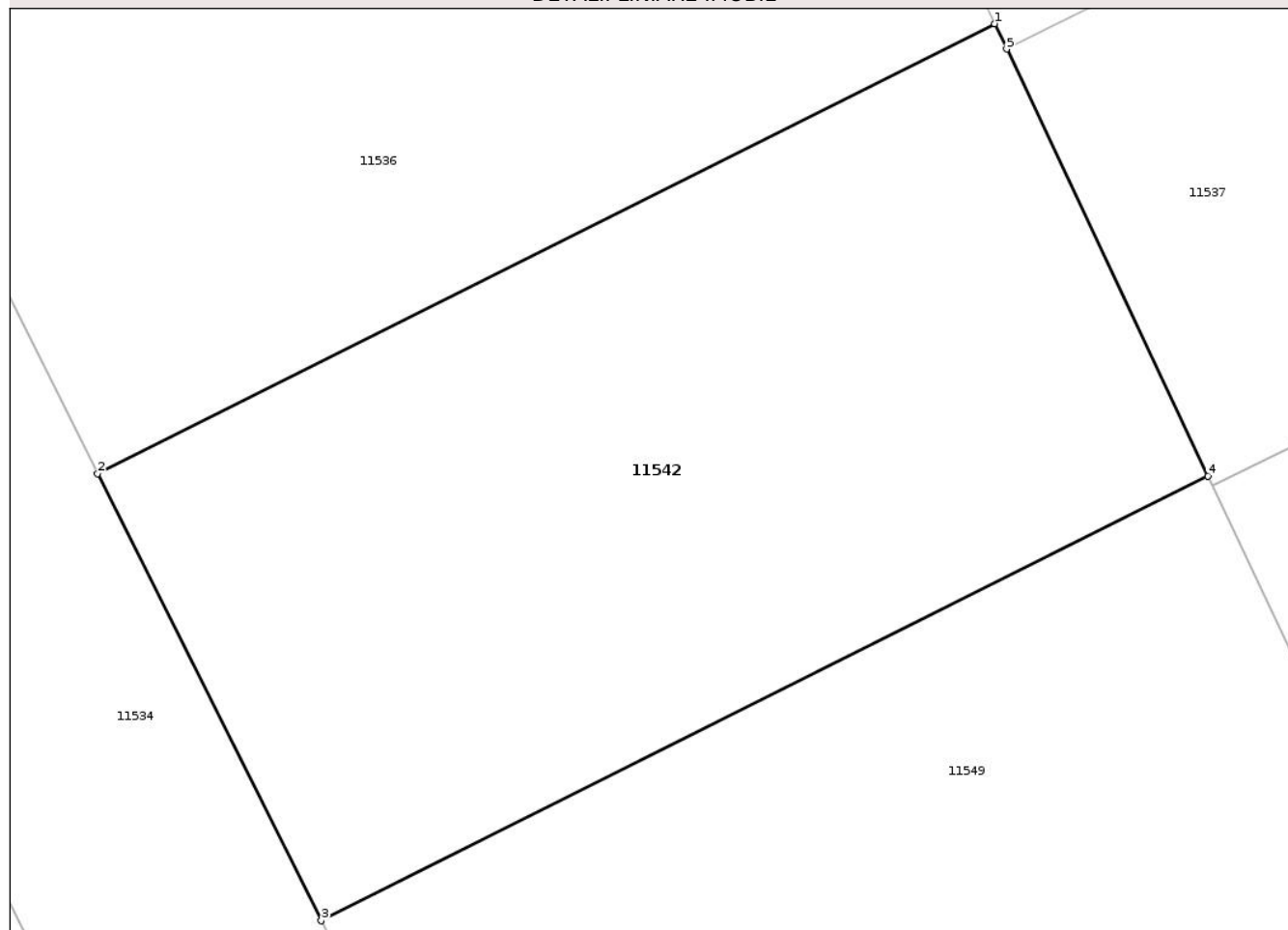
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106961	550	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7	173/13	165/3/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.325,521 481.801,81	2	455.295,715 481.786,887	33.333
2	455.295,715 481.786,887	3	455.303,146 481.772,046	16.597
3	455.303,146 481.772,046	4	455.332,604 481.786,795	32.944
4	455.332,604 481.786,795	5	455.325,916 481.800,971	15.674
5	455.325,916 481.800,971	1	455.325,521 481.801,81	0.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106969	500	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106969 a imobilului cu numarul cadastral 106969/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

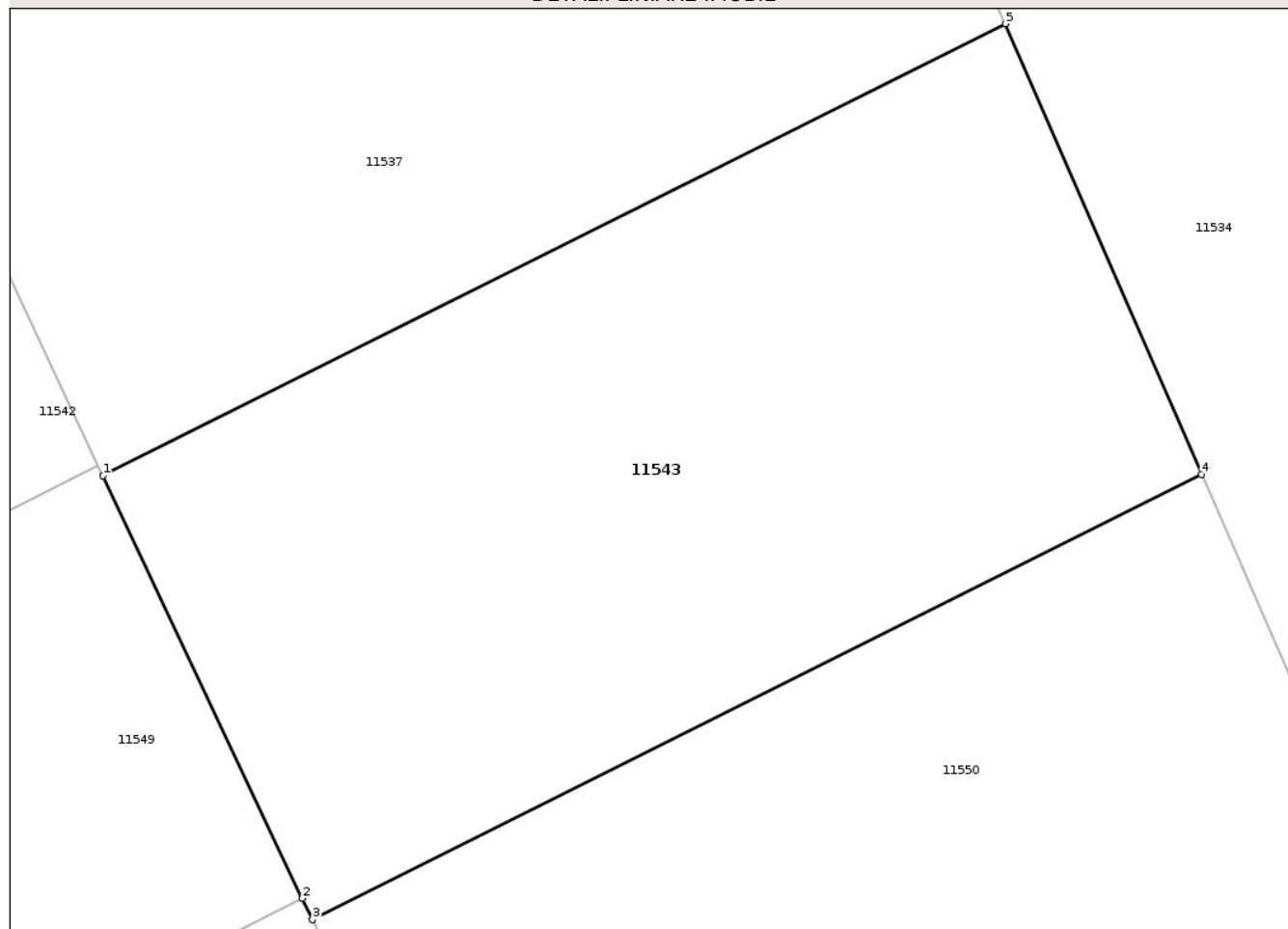
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106969	500	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/19	165/3/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.332,759 481.786,466	2	455.339,117 481.772,991	14.9
2	455.339,117 481.772,991	3	455.339,437 481.772,312	0.751
3	455.339,437 481.772,312	4	455.367,803 481.786,514	31.723
4	455.367,803 481.786,514	5	455.361,545 481.800,878	15.668
5	455.361,545 481.800,878	1	455.332,759 481.786,466	32.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106985	512	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106985 a imobilului cu numarul cadastral 106985/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

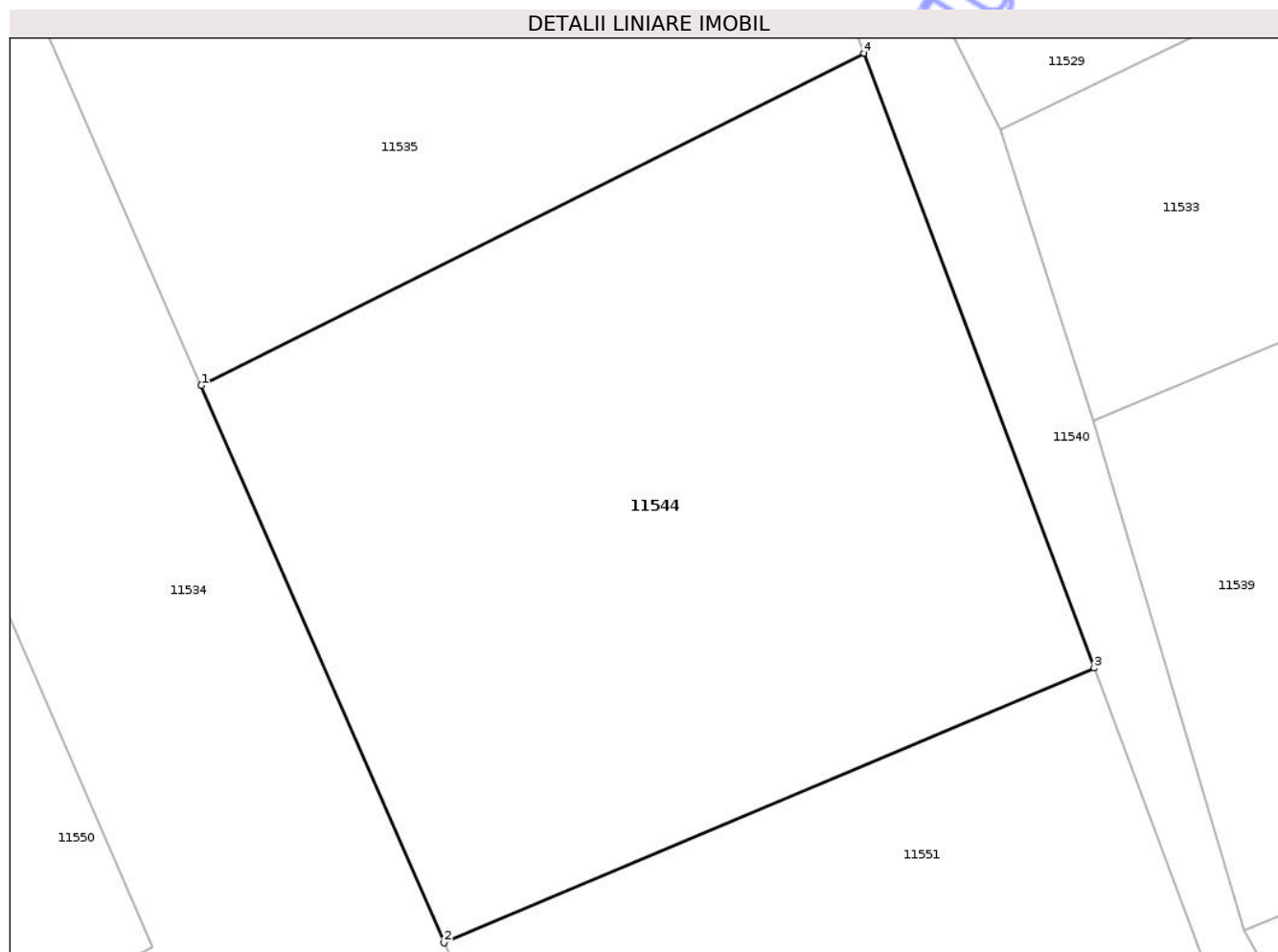
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106985	512	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	7	173/37	165/3/34	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,034 481.790,154	2	455.384,165 481.771,492	20.356
2	455.384,165 481.771,492	3	455.405,954 481.780,692	23.652
3	455.405,954 481.780,692	4	455.398,247 481.801,275	21.979
4	455.398,247 481.801,275	1	455.376,034 481.790,154	24.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107237	156	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14999 / 09/10/2019	
Act Notarial nr. 1353, din 09/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta (act administrativ nr Documentație cadastrală recepționată sub nr.8846 din 05.07.2019, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107237 a imobilului cu numarul cadastral 107237/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106975 inscris in cartea funciara 106975;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

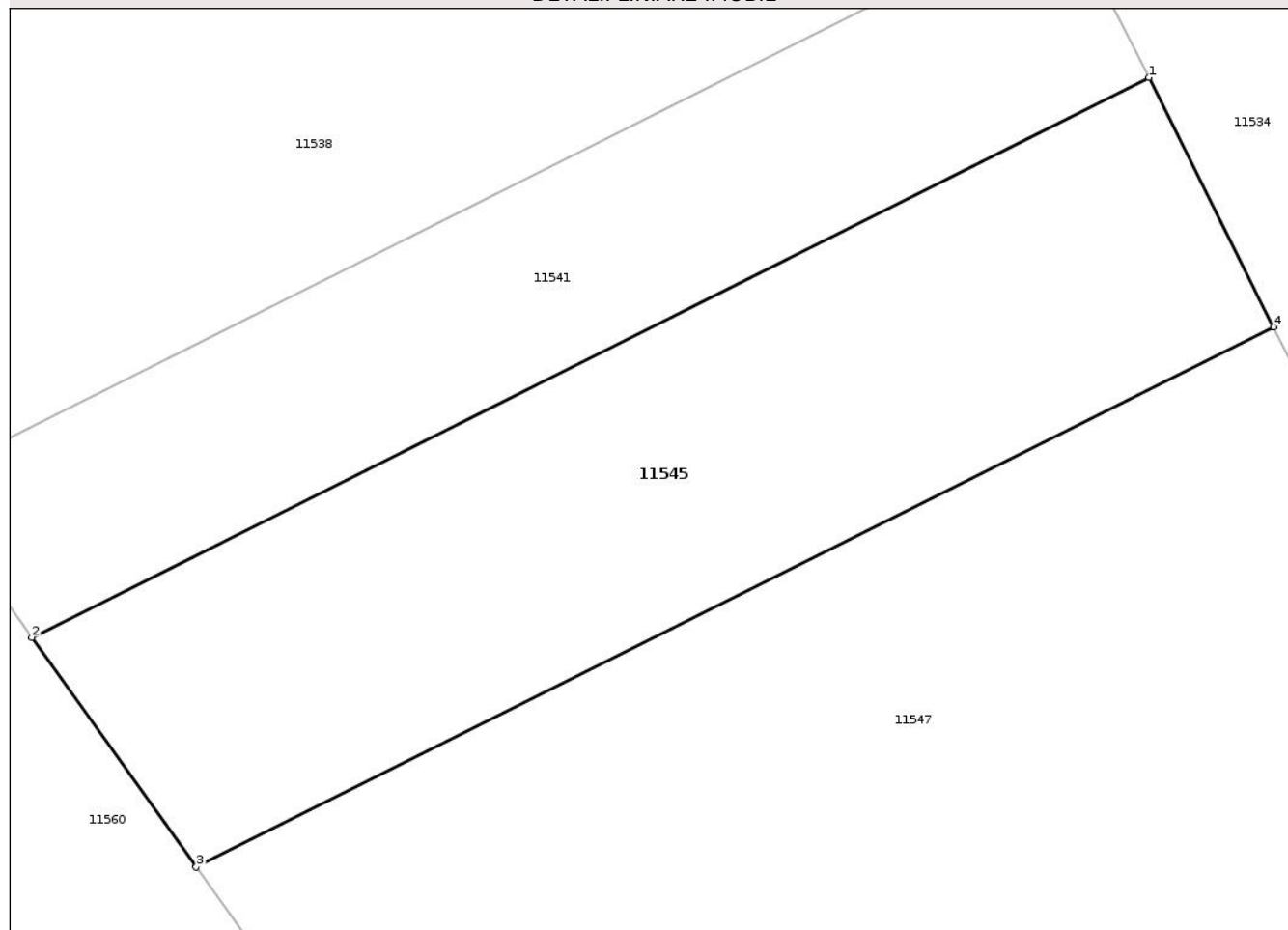
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107237	156	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	156	7	173/26	165/3/23	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.282,337 481.793,505	2	455.258,518 481.781,579	26.638
2	455.258,518 481.781,579	3	455.262,024 481.776,687	6.019
3	455.262,024 481.776,687	4	455.284,998 481.788,19	25.693
4	455.284,998 481.788,19	1	455.282,337 481.793,505	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107221	896	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107221-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă din piatră
A1.2	107221-C2	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	107221-C3	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 23/02/1956		
Act Notarial nr. autentic, din 21/02/1956 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 6/96 1) VILOIU IOAN, SI SOTIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) VILOIU ANA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 6/96 1) VILOIU IOAN, SI SOTIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) VILOIU ANA DEFUNCT:Da	A1.1
3847 / 30/12/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4355/1969, din 30/12/1969 emis de Judecătoria Sibiu, (din dosar nr. 8151/1969, investită cu titlu executoriu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ieșire din indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 90/96 1) VILOIU IOAN, SI SOTIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) VILOIU ANA DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ieșire din indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 90/96 1) VILOIU IOAN, SI SOTIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) VILOIU ANA DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VILOIU IOAN, SI SOTIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) VILOIU ANA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

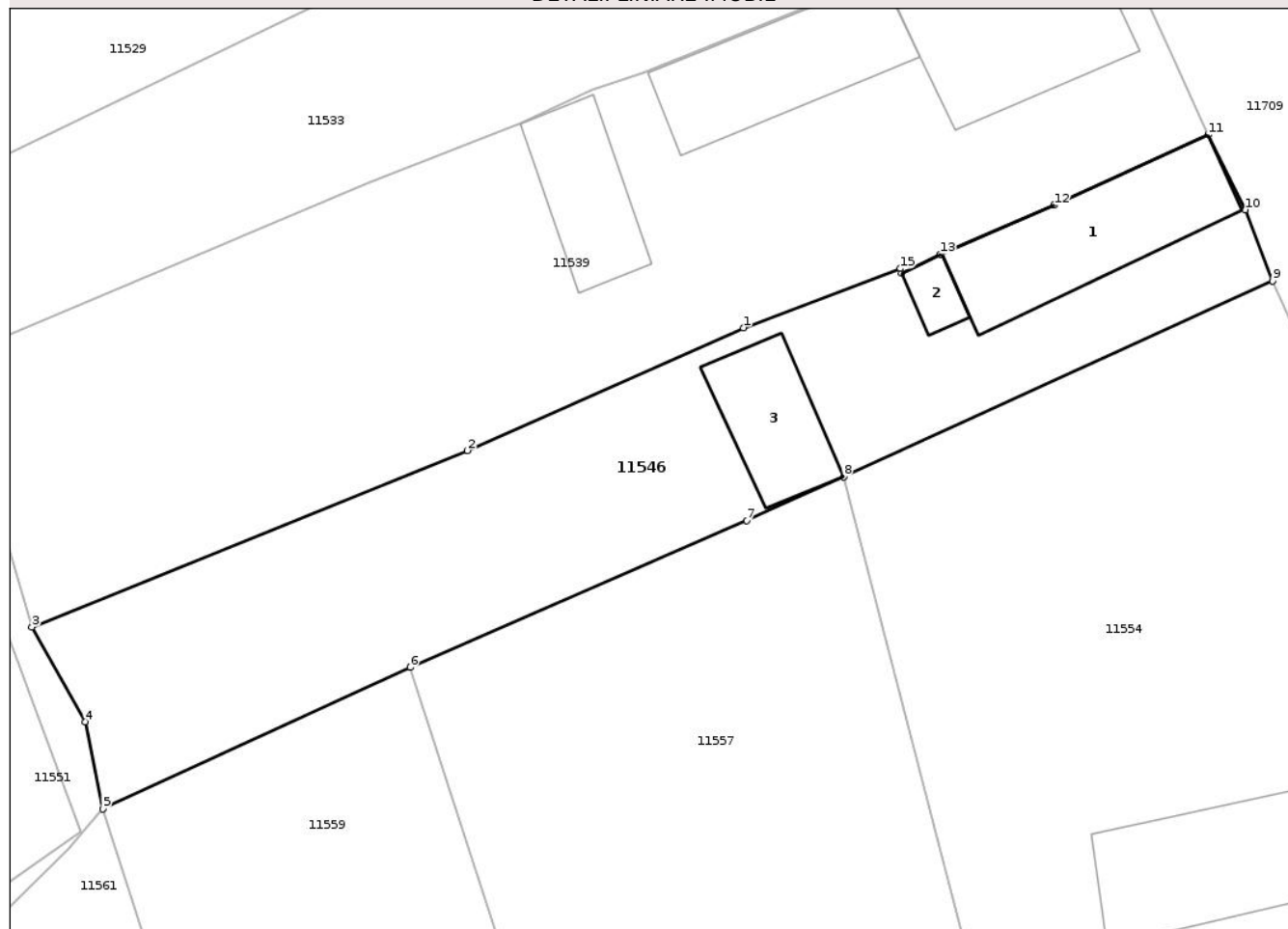
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107221	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	3	109,110	132	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107221-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă din piatră
A1.2	107221-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	107221-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.456,162 481.790,893	2	455.438,64 481.783,101	19.176
2	455.438,64 481.783,101	3	455.410,968 481.771,912	29.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.410,968 481.771,912	4	455.414,358 481.765,895	6.906
4	455.414,358 481.765,895	5	455.415,473 481.760,37	5.637
5	455.415,473 481.760,37	6	455.435,013 481.769,34	21.5
6	455.435,013 481.769,34	7	455.456,382 481.778,667	23.316
7	455.456,382 481.778,667	8	455.462,538 481.781,445	6.754
8	455.462,538 481.781,445	9	455.489,776 481.793,863	29.935
9	455.489,776 481.793,863	10	455.488,03 481.798,38	4.843
10	455.488,03 481.798,38	11	455.485,675 481.803,143	5.314
11	455.485,675 481.803,143	12	455.475,901 481.798,668	10.75
12	455.475,901 481.798,668	13	455.468,66 481.795,547	7.885
13	455.468,66 481.795,547	14	455.466,225 481.794,34	2.718
14	455.466,225 481.794,34	15	455.466,112 481.794,655	0.334
15	455.466,112 481.794,655	1	455.456,162 481.790,893	10.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107236	344	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14999 / 09/10/2019	
Act Notarial nr. 1353, din 09/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta (act administrativ nr Documentație cadastrală recepționată sub nr.8846 din 05.07.2019, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107236 a imobilului cu numarul cadastral 107236/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106975 inscris in cartea funciara 106975;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

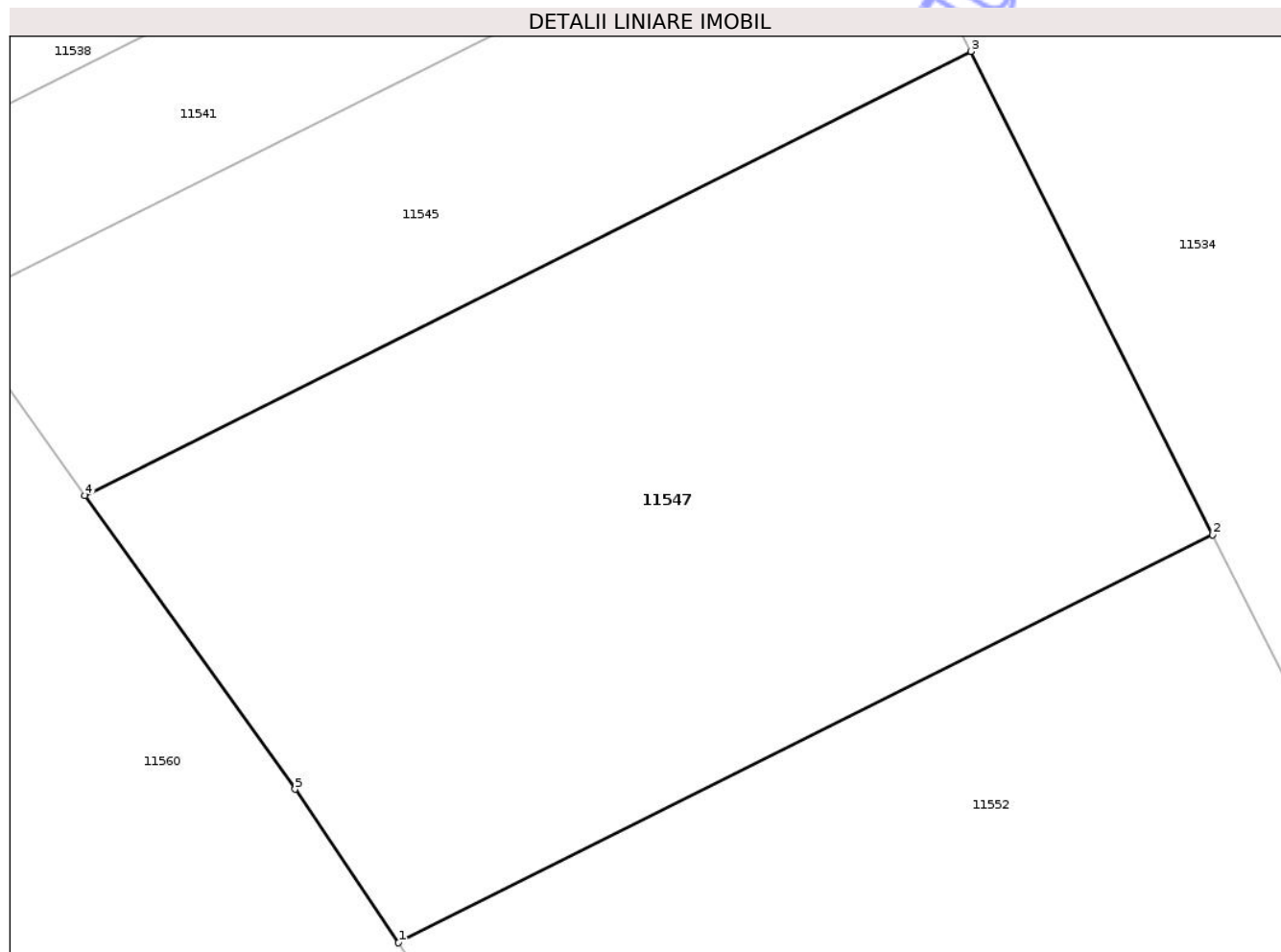
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107236	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	7	173/27	165/3/24	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.270,158 481.765,103	2	455.291,266 481.775,671	23.606
2	455.291,266 481.775,671	3	455.284,998 481.788,19	14.0
3	455.284,998 481.788,19	4	455.262,024 481.776,687	25.693
4	455.262,024 481.776,687	5	455.267,474 481.769,081	9.357
5	455.267,474 481.769,081	1	455.270,158 481.765,103	4.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Hosman, Nr. 66A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101756	134	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101756-C1	Loc. Hosman, Nr. 66A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3206 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 57, din 02/02/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATRINA MARIA , necăsătorită - bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATRINA MARIA , necăsătorită - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

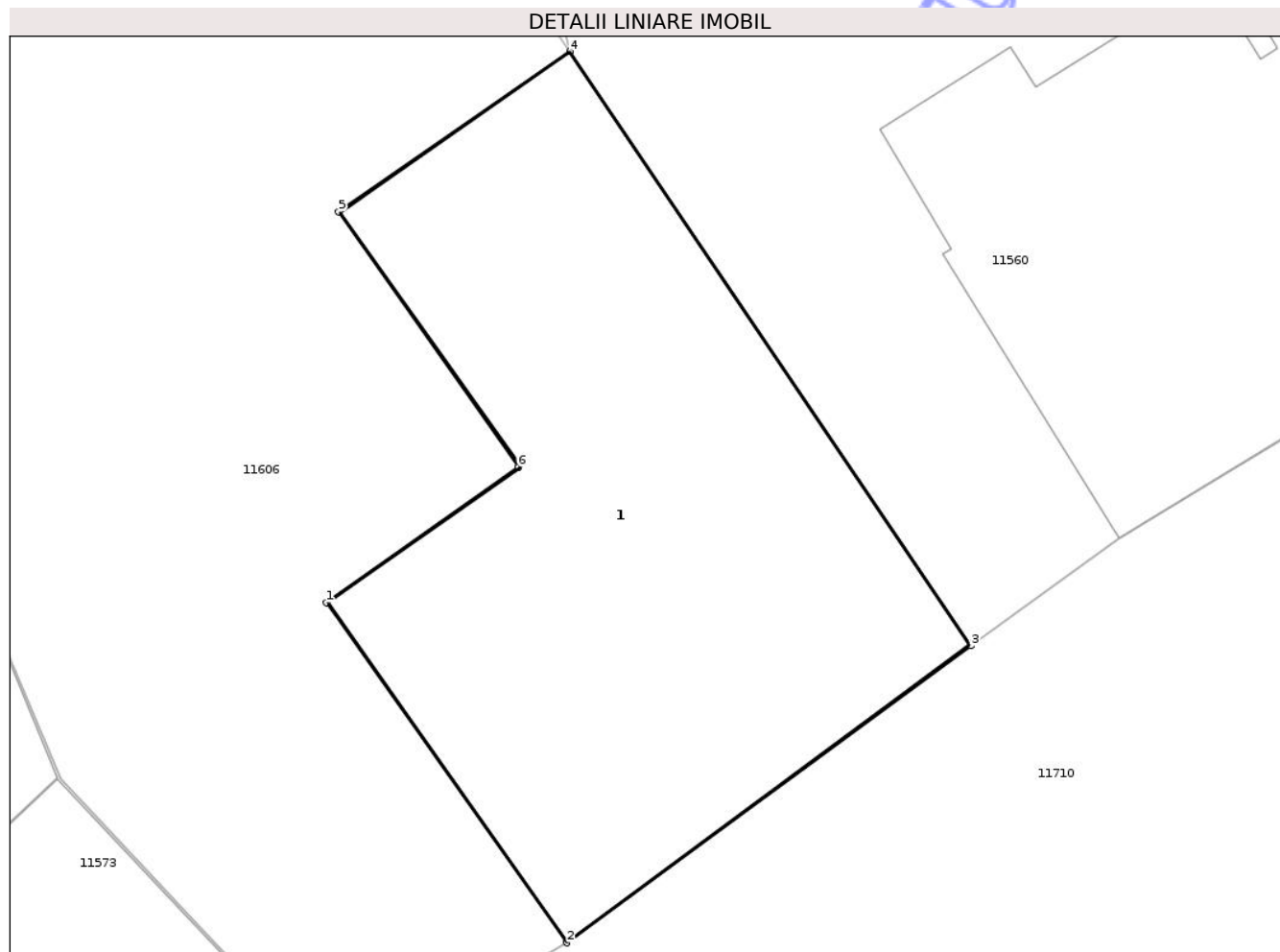
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101756	134	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	134	7	-	105/1, 106/1	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101756-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.250,86 481.535,864	2	455.255,994 481.528,616	8.882
2	455.255,994 481.528,616	3	455.264,608 481.534,944	10.689
3	455.264,608 481.534,944	4	455.256,059 481.547,598	15.271
4	455.256,059 481.547,598	5	455.251,126 481.544,181	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.251,126 481.544,181	6	455.254,959 481.538,749	6.649
6	455.254,959 481.538,749	1	455.250,86 481.535,864	5.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106962	500	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106962 a imobilului cu numarul cadastral 106962/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

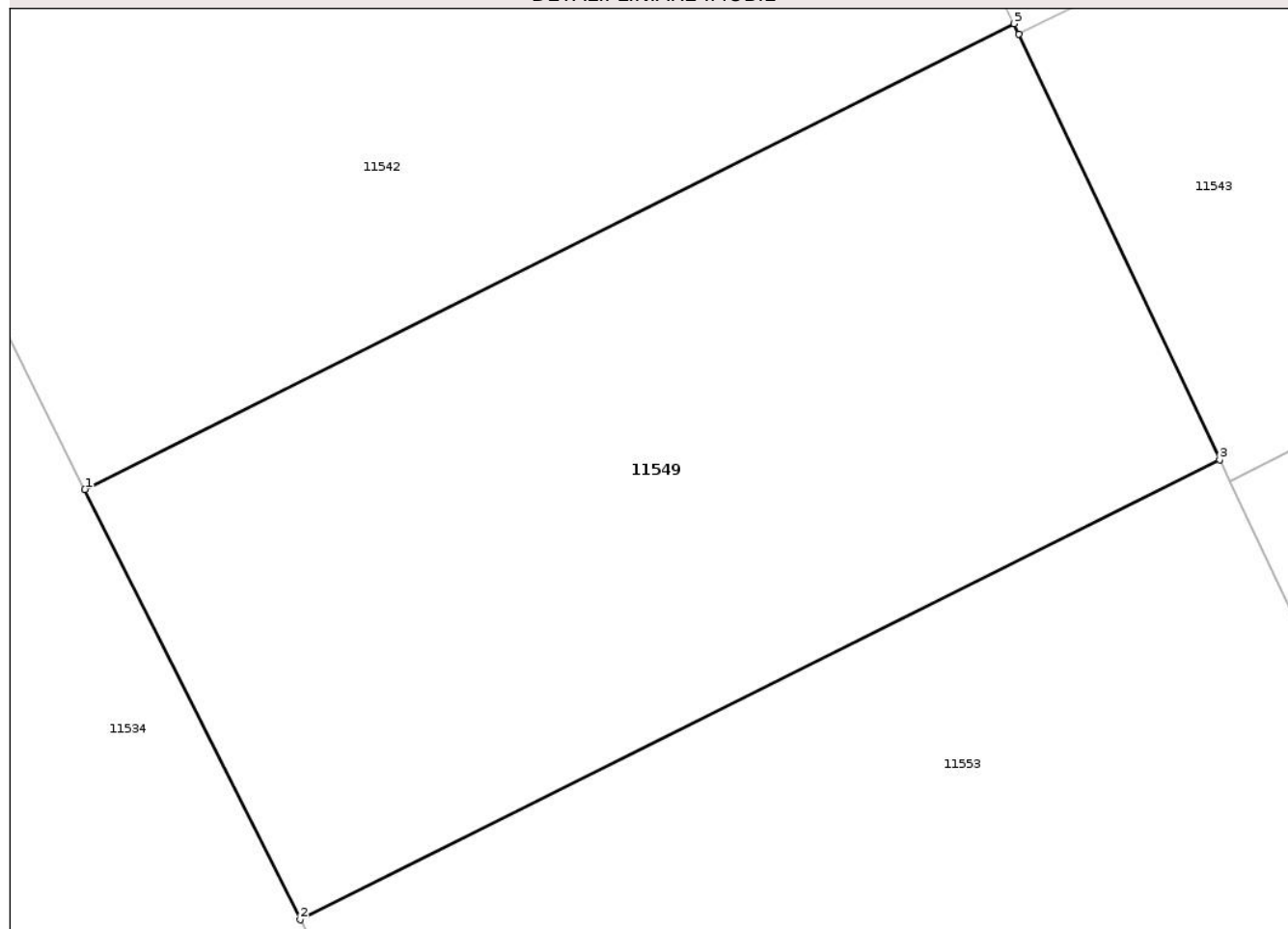
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106962	500	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/14	165/3/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.303,146 481.772,046	2	455.309,969 481.758,417	15.242
2	455.309,969 481.758,417	3	455.339,117 481.772,991	32.588
3	455.339,117 481.772,991	4	455.332,759 481.786,466	14.9
4	455.332,759 481.786,466	5	455.332,604 481.786,795	0.364
5	455.332,604 481.786,795	1	455.303,146 481.772,046	32.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106970	509	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106970 a imobilului cu numarul cadastral 106970/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

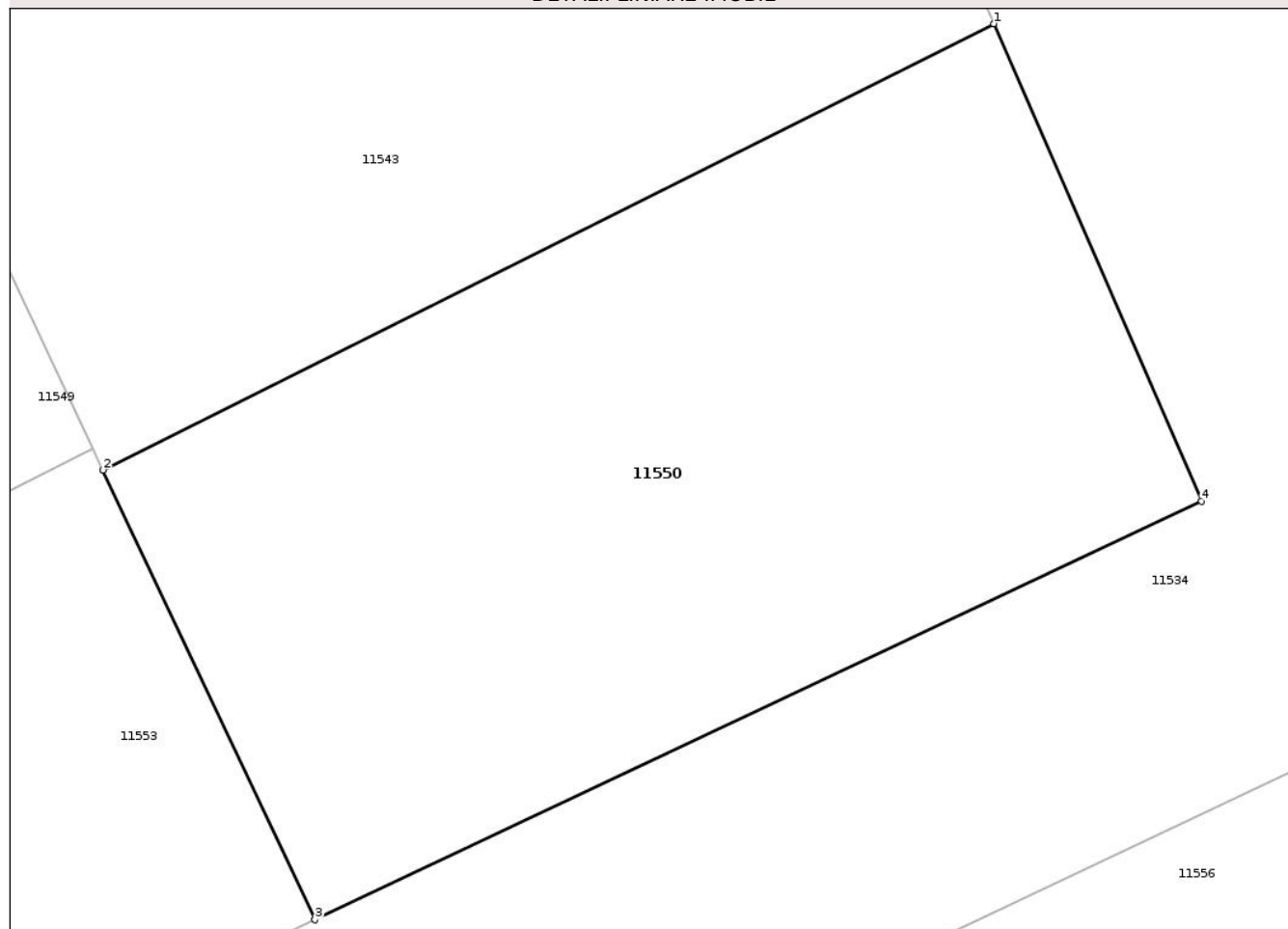
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106970	509	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	7	173/20	165/3/17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.367,803 481.786,514	2	455.339,437 481.772,312	31.723
2	455.339,437 481.772,312	3	455.346,186 481.758,007	15.817
3	455.346,186 481.758,007	4	455.374,42 481.771,327	31.218
4	455.374,42 481.771,327	1	455.367,803 481.786,514	16.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115689	8.190	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11202 / 19/07/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3680 din 14.07.2023, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 3679 din 14.07.2023, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 3681 din 14.07.2023, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr referat de admitere nr. 11202 din 21.07.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 3705 din 17.07.2023, emis de Comuna Nocrich);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 115689 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 115689 (parcela nr. 6,111 - drum) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. top 270 (fără Cf și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115689	8.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.190	7	6,111	270	Strada Gării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.532,579 481.746,288	2	455.534,87 481.746,793	2.346	2	455.534,87 481.746,793	3	455.536,395 481.747,239	1.589	3	455.536,395 481.747,239	4	455.528,235 481.750,623	8.834
4	455.528,235 481.750,623	5	455.523,774 481.754,567	5.955	5	455.523,774 481.754,567	6	455.521,126 481.759,56	5.651	6	455.521,126 481.759,56	7	455.506,082 481.795,338	38.813
7	455.506,082 481.795,338	8	455.487,887 481.842,857	50.883	8	455.487,887 481.842,857	9	455.484,027 481.851,667	9.619	9	455.484,027 481.851,667	10	455.482,341 481.855,515	4.201
10	455.482,341 481.855,515	11	455.480,278 481.860,094	5.022	11	455.480,278 481.860,094	12	455.481,908 481.860,798	1.775	12	455.481,908 481.860,798	13	455.481,795 481.861,058	0.284
13	455.481,795 481.861,058	14	455.479,722 481.865,84	5.212	14	455.479,722 481.865,84	15	455.477,683 481.869,926	4.566	15	455.477,683 481.869,926	16	455.475,795 481.874,719	5.152
16	455.475,795 481.874,719	17	455.477,182 481.875,673	1.683	17	455.477,182 481.875,673	18	455.475,776 481.878,271	2.954	18	455.475,776 481.878,271	19	455.476,009 481.878,523	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.476,009 481.878,523	20	455.473,761 481.882,853	4.879	20	455.473,761 481.882,853	21	455.472,437 481.884,98	2.505	21	455.472,437 481.884,98	22	455.470,127 481.889,392	4.98
22	455.470,127 481.889,392	23	455.468,769 481.888,668	1.54	23	455.468,769 481.888,668	24	455.465,99 481.894,644	6.591	24	455.465,99 481.894,644	25	455.461,928 481.903,21	9.481
25	455.461,928 481.903,21	26	455.457,769 481.910,8	8.655	26	455.457,769 481.910,8	27	455.455,521 481.915,558	5.262	27	455.455,521 481.915,558	28	455.452,092 481.923,537	8.684
28	455.452,092 481.923,537	29	455.451,631 481.923,906	0.59	29	455.451,631 481.923,906	30	455.450,804 481.925,859	2.121	30	455.450,804 481.925,859	31	455.447,519 481.932,704	7.593
31	455.447,519 481.932,704	32	455.446,11 481.935,34	2.989	32	455.446,11 481.935,34	33	455.439,688 481.949,41	15.467	33	455.439,688 481.949,41	34	455.438,432 481.952,096	2.965
34	455.438,432 481.952,096	35	455.432,153 481.965,255	14.58	35	455.432,153 481.965,255	36	455.430,603 481.968,003	3.155	36	455.430,603 481.968,003	37	455.426,712 481.976,411	9.264
37	455.426,712 481.976,411	38	455.433,066 481.981,744	8.295	38	455.433,066 481.981,744	39	455.434,679 481.983,098	2.107	39	455.434,679 481.983,098	40	455.431,434 481.986,257	4.529
40	455.431,434 481.986,257	41	455.426,213 481.989,199	5.993	41	455.426,213 481.989,199	42	455.416,629 481.993,876	10.665	42	455.416,629 481.993,876	43	455.413,056 481.996,667	4.533
43	455.413,056 481.996,667	44	455.409,305 481.995,625	3.893	44	455.409,305 481.995,625	45	455.400,326 482.011,268	18.037	45	455.400,326 482.011,268	46	455.379,308 482.045,987	40.585
46	455.379,308 482.045,987	47	455.346,22 482.101,462	64.593	47	455.346,22 482.101,462	48	455.326,436 482.135,206	39.116	48	455.326,436 482.135,206	49	455.320,805 482.145,44	11.681
49	455.320,805 482.145,44	50	455.317,975 482.154,752	9.733	50	455.317,975 482.154,752	51	455.319,01 482.159,358	4.721	51	455.319,01 482.159,358	52	455.321,714 482.165,007	6.262
52	455.321,714 482.165,007	53	455.324,613 482.169,554	5.393	53	455.324,613 482.169,554	54	455.325,877 482.169,999	1.339	54	455.325,877 482.169,999	55	455.321,722 482.176,875	8.034
55	455.321,722 482.176,875	56	455.321,087 482.178,119	1.396	56	455.321,087 482.178,119	57	455.312,743 482.169,907	11.707	57	455.312,743 482.169,907	58	455.309,245 482.164,786	6.202
58	455.309,245 482.164,786	59	455.296,292 482.178,991	19.223	59	455.296,292 482.178,991	60	455.289,493 482.187,502	10.894	60	455.289,493 482.187,502	61	455.286,694 482.190,884	4.39
61	455.286,694 482.190,884	62	455.281,629 482.195,732	7.012	62	455.281,629 482.195,732	63	455.273,088 482.189,032	10.856	63	455.273,088 482.189,032	64	455.273,08 482.188,986	0.046
64	455.273,08 482.188,986	65	455.278,455 482.181,8	8.974	65	455.278,455 482.181,8	66	455.271,813 482.177,549	7.886	66	455.271,813 482.177,549	67	455.275,529 482.173,036	5.846
67	455.275,529 482.173,036	68	455.277,284 482.170,904	2.761	68	455.277,284 482.170,904	69	455.284,049 482.176,1	8.529	69	455.284,049 482.176,1	70	455.297,782 482.154,311	25.755
70	455.297,782 482.154,311	71	455.304,703 482.143,221	13.073	71	455.304,703 482.143,221	72	455.309,575 482.135,413	9.203	72	455.309,575 482.135,413	73	455.314,116 482.127,259	9.333
73	455.314,116 482.127,259	74	455.316,241 482.123,472	4.342	74	455.316,241 482.123,472	75	455.317,071 482.123,97	0.968	75	455.317,071 482.123,97	76	455.321,002 482.117,548	7.529
76	455.321,002 482.117,548	77	455.322,433 482.115,21	2.742	77	455.322,433 482.115,21	78	455.324,93 482.111,306	4.634	78	455.324,93 482.111,306	79	455.326,098 482.109,472	2.174
79	455.326,098 482.109,472	80	455.328,328 482.105,969	4.153	80	455.328,328 482.105,969	81	455.333,816 482.097,083	10.444	81	455.333,816 482.097,083	82	455.341,021 482.085,418	13.711
82	455.341,021 482.085,418	83	455.346,076 482.076,735	10.047	83	455.346,076 482.076,735	84	455.348,683 482.072,503	4.97	84	455.348,683 482.072,503	85	455.352,273 482.066,676	6.844
85	455.352,273 482.066,676	86	455.355,197 482.062,408	5.173	86	455.355,197 482.062,408	87	455.358,316 482.057,344	5.948	87	455.358,316 482.057,344	88	455.363,066 482.049,466	9.199
88	455.363,066 482.049,466	89	455.370,001 482.037,517	13.816	89	455.370,001 482.037,517	90	455.372,859 482.033,214	5.166	90	455.372,859 482.033,214	91	455.376,158 482.027,589	6.521
91	455.376,158 482.027,589	92	455.381,862 482.018,227	10.963	92	455.381,862 482.018,227	93	455.388,841 482.007,416	12.868	93	455.388,841 482.007,416	94	455.393,803 481.999,441	9.392
94	455.393,803 481.999,441	95	455.396,476 481.995,142	5.062	95	455.396,476 481.995,142	96	455.400,045 481.989,48	6.694	96	455.400,045 481.989,48	97	455.403,304 481.984,36	6.069
97	455.403,304 481.984,36	98	455.406,179 481.979,621	5.542	98	455.406,179 481.979,621	99	455.405,904 481.979,454	0.321	99	455.405,904 481.979,454	100	455.406,047 481.979,151	0.335
100	455.406,047 481.979,151	101	455.409,232 481.973,995	6.061	101	455.409,232 481.973,995	102	455.409,977 481.974,424	0.86	102	455.409,977 481.974,424	103	455.411,625 481.971,555	3.308
103	455.411,625 481.971,555	104	455.414,209 481.967,023	5.217	104	455.414,209 481.967,023	105	455.415,868 481.963,743	3.676	105	455.415,868 481.963,743	106	455.417,636 481.957,95	6.057
106	455.417,636 481.957,95	107	455.419,468 481.953,644	4.68	107	455.419,468 481.953,644	108	455.421,293 481.949,338	4.676	108	455.421,293 481.949,338	109	455.423,15 481.944,967	4.75
109	455.423,15 481.944,967	110	455.425,942 481.939,041	6.55	110	455.425,942 481.939,041	111	455.426,943 481.936,915	2.35	111	455.426,943 481.936,915	112	455.426,978 481.936,843	0.08
112	455.426,978 481.936,843	113	455.430,654 481.929,195	8.485	113	455.430,654 481.929,195	114	455.432,845 481.924,664	5.033	114	455.432,845 481.924,664	115	455.434,364 481.921,432	3.571
115	455.434,364 481.921,432	116	455.436,078 481.917,33	4.446	116	455.436,078 481.917,33	117	455.436,691 481.916,06	1.41	117	455.436,691 481.916,06	118	455.438,532 481.911,937	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	455.438,532 481.911,937	119	455.439,49 481.909,791	2.349	119	455.439,49 481.909,791	120	455.441,376 481.905,136	5.023	120	455.441,376 481.905,136	121	455.442,099 481.903,353	1.923
121	455.442,099 481.903,353	122	455.442,17 481.903,183	0.184	122	455.442,17 481.903,183	123	455.444,044 481.898,741	4.82	123	455.444,044 481.898,741	124	455.443,604 481.898,51	0.497
124	455.443,604 481.898,51	125	455.444,289 481.897,344	1.352	125	455.444,289 481.897,344	126	455.445,682 481.894,976	2.747	126	455.445,682 481.894,976	127	455.447,184 481.890,366	4.849
127	455.447,184 481.890,366	128	455.448,466 481.887,126	3.484	128	455.448,466 481.887,126	129	455.450,425 481.881,984	5.502	129	455.450,425 481.881,984	130	455.451,253 481.879,809	2.328
130	455.451,253 481.879,809	131	455.454,764 481.872,431	8.171	131	455.454,764 481.872,431	132	455.456,999 481.867,547	5.371	132	455.456,999 481.867,547	133	455.457,271 481.866,83	0.767
133	455.457,271 481.866,83	134	455.457,683 481.865,747	1.159	134	455.457,683 481.865,747	135	455.458,306 481.864,111	1.751	135	455.458,306 481.864,111	136	455.459,55 481.860,838	3.502
136	455.459,55 481.860,838	137	455.461,734 481.855,466	5.799	137	455.461,734 481.855,466	138	455.463,416 481.851,515	4.294	138	455.463,416 481.851,515	139	455.465,479 481.846,574	5.354
139	455.465,479 481.846,574	140	455.467,43 481.841,615	5.329	140	455.467,43 481.841,615	141	455.468,138 481.839,988	1.775	141	455.468,138 481.839,988	142	455.469,232 481.837,477	2.738
142	455.469,232 481.837,477	143	455.472,779 481.831,648	6.823	143	455.472,779 481.831,648	144	455.474,878 481.827,354	4.78	144	455.474,878 481.827,354	145	455.476,189 481.824,397	3.235
145	455.476,189 481.824,397	146	455.478,706 481.818,721	6.209	146	455.478,706 481.818,721	147	455.481,296 481.812,701	6.554	147	455.481,296 481.812,701	148	455.483,471 481.807,952	5.223
148	455.483,471 481.807,952	149	455.485,675 481.803,143	5.29	149	455.485,675 481.803,143	150	455.488,03 481.798,38	5.314	150	455.488,03 481.798,38	151	455.489,776 481.793,863	4.843
151	455.489,776 481.793,863	152	455.496,99 481.777,67	17.727	152	455.496,99 481.777,67	153	455.505,031 481.759,703	19.684	153	455.505,031 481.759,703	154	455.506,526 481.756,068	3.931
154	455.506,526 481.756,068	155	455.510,524 481.742,336	14.301	155	455.510,524 481.742,336	156	455.510,688 481.742,376	0.169	156	455.510,688 481.742,376	1	455.532,579 481.746,288	22.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106983	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106983 a imobilului cu numarul cadastral 106983/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adevărîță nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

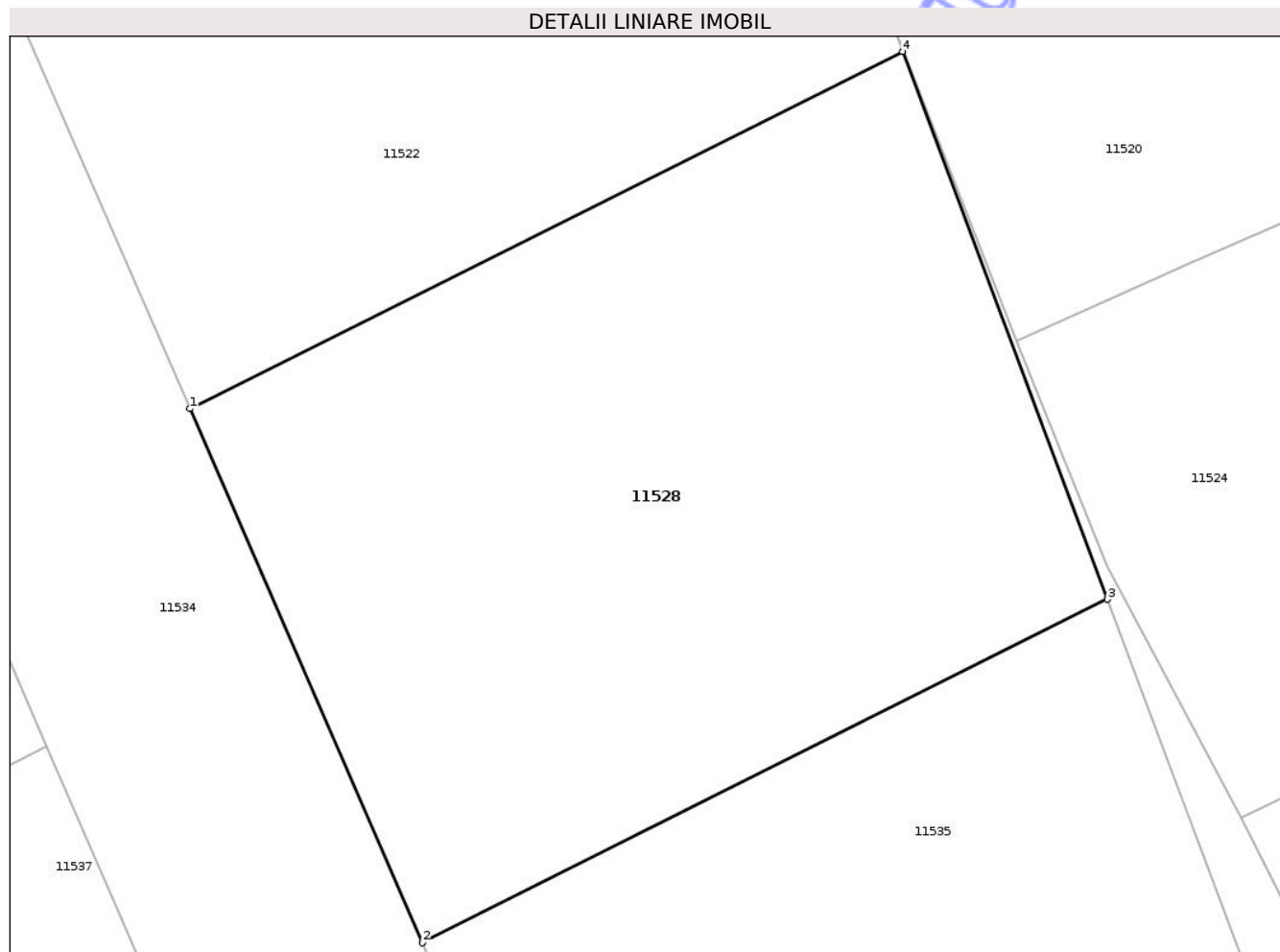
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106983	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/35	165/3/32	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.359,976 481.827,011	2	455.367,84 481.808,96	19.69
2	455.367,84 481.808,96	3	455.391,024 481.820,568	25.928
3	455.391,024 481.820,568	4	455.384,091 481.839,085	19.772
4	455.384,091 481.839,085	1	455.359,976 481.827,011	26.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106959	550	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106959 a imobilului cu numarul cadastral 106959/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

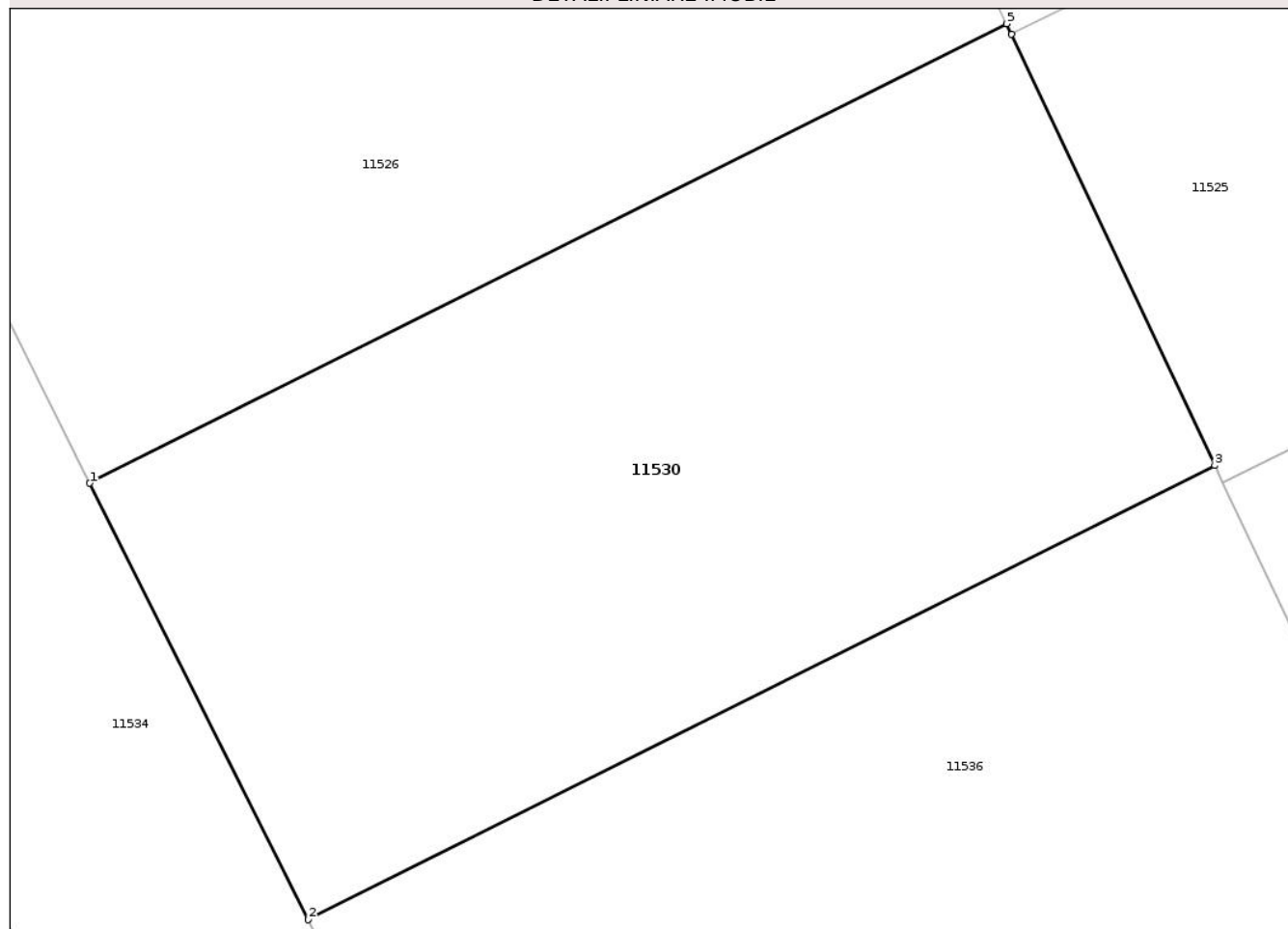
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106959	550	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7	173/11	165/3/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.281,108 481.816,063	2	455.288,37 481.801,557	16.222
2	455.288,37 481.801,557	3	455.318,518 481.816,652	33.716
3	455.318,518 481.816,652	4	455.311,762 481.830,973	15.835
4	455.311,762 481.830,973	5	455.311,595 481.831,327	0.391
5	455.311,595 481.831,327	1	455.281,108 481.816,063	34.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106967	550	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106967 a imobilului cu numarul cadastral 106967/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
3725 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

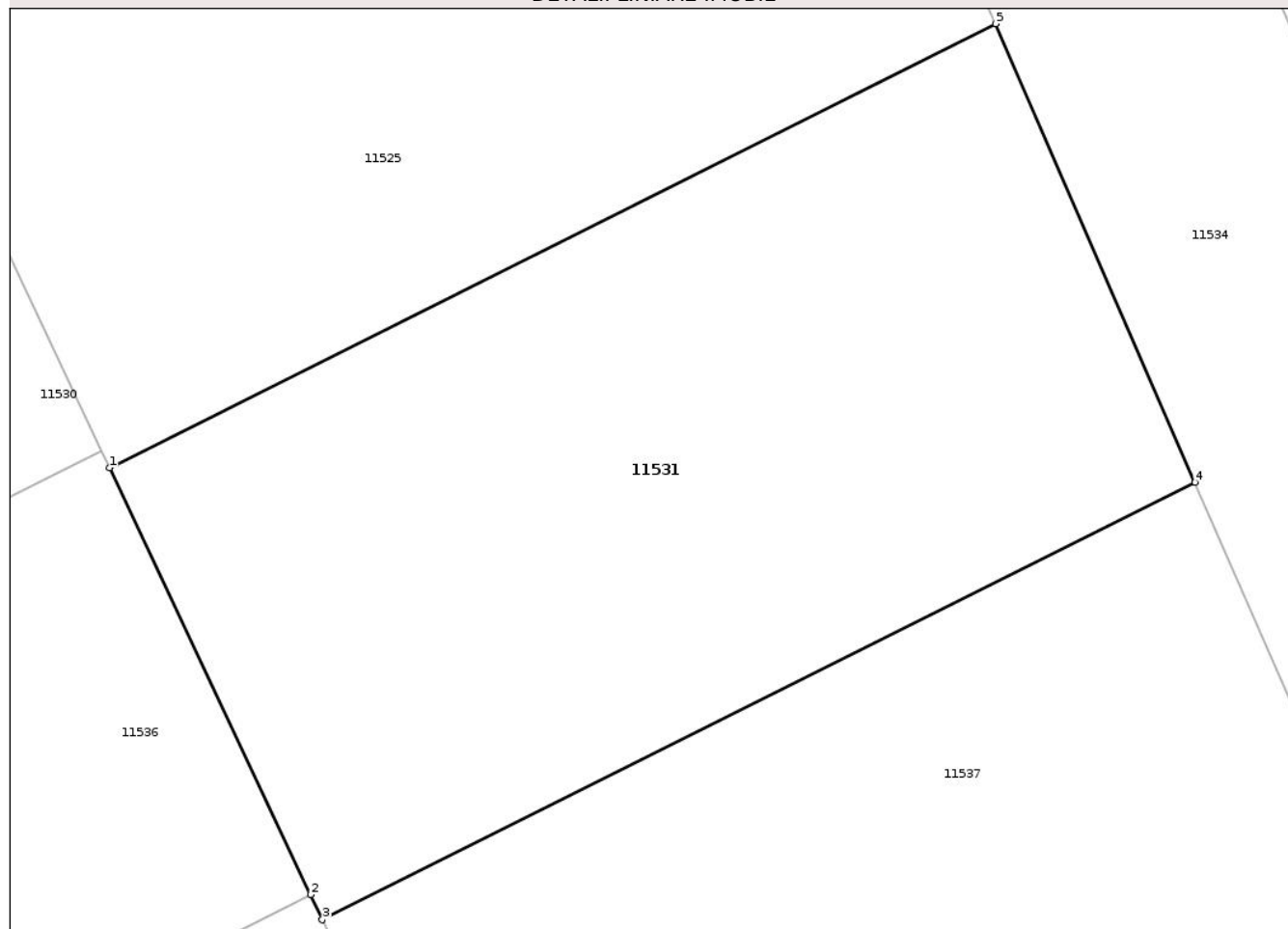
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106967	550	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7	173/17	165/3/14	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.318,786 481.816,084	2	455.325,521 481.801,81	15.783
2	455.325,521 481.801,81	3	455.325,916 481.800,971	0.927
3	455.325,916 481.800,971	4	455.355,131 481.815,598	32.672
4	455.355,131 481.815,598	5	455.348,449 481.830,936	16.73
5	455.348,449 481.830,936	1	455.318,786 481.816,084	33.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106973	500	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106973 a imobilului cu numarul cadastral 106973/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala -1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

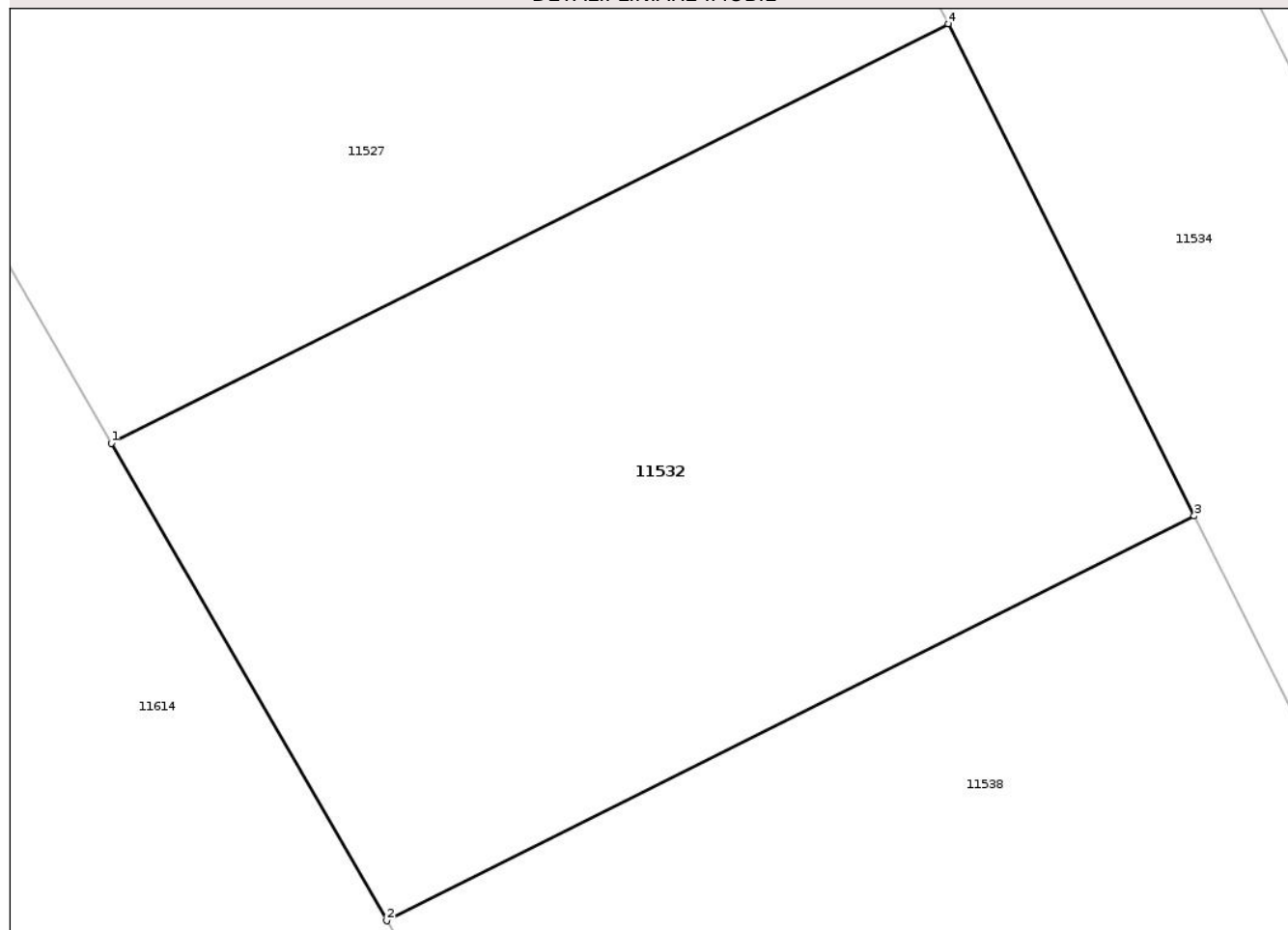
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106973	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/23	165/3/20	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.240,203 481.811,902	2	455.248,863 481.796,906	17.317
2	455.248,863 481.796,906	3	455.274,266 481.809,624	28.409
3	455.274,266 481.809,624	4	455.266,527 481.825,082	17.287
4	455.266,527 481.825,082	1	455.240,203 481.811,902	29.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101837	949	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101837-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa din piatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1714 / 02/04/1991		
Act Notarial nr. 267/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) FAUR ELISABETA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) FAUR ELISABETA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
2589 / 14/05/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3865/1990 din dosar nr. 2764/1990, din 01/01/1991 emis de Judecatoria Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunitatii de bunuri si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5 1) FAUR ELISABETA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunitatii de bunuri si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5 1) FAUR ELISABETA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5397, din 07/11/2011 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui GRANCEA FLOAREA 1) GRANCEA FLOAREA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRANCEA FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

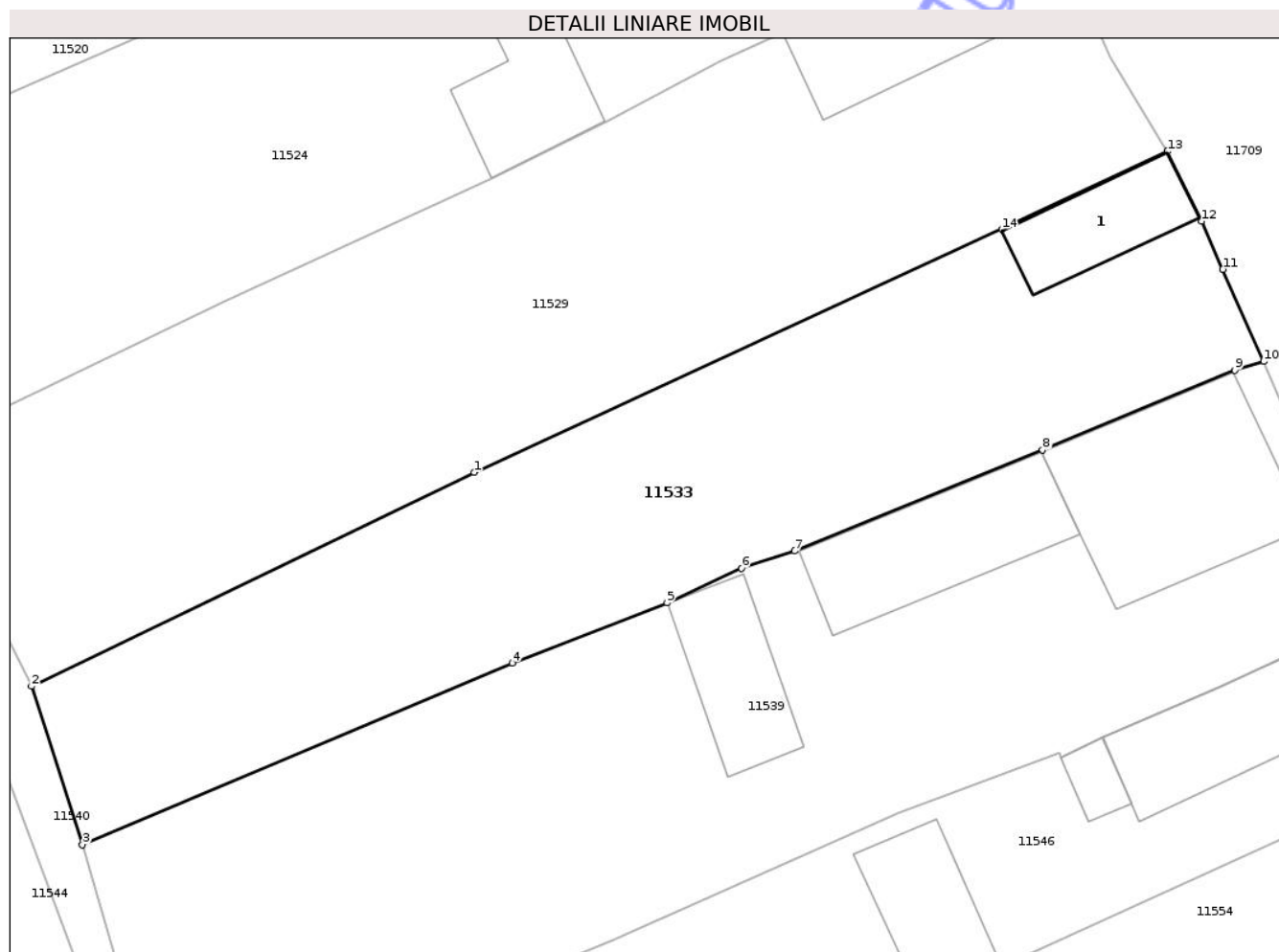
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101837	949	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	949	3	105,106	134	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101837-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa din piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.430,067 481.811,891	2	455.402,8 481.798,721	30.281
2	455.402,8 481.798,721	3	455.405,924 481.788,978	10.232
3	455.405,924 481.788,978	4	455.432,416 481.800,149	28.751
4	455.432,416 481.800,149	5	455.441,956 481.803,859	10.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.441,956 481.803,859	6	455.446,529 481.805,993	5.046
6	455.446,529 481.805,993	7	455.449,796 481.807,044	3.432
7	455.449,796 481.807,044	8	455.465,088 481.813,262	16.508
8	455.465,088 481.813,262	9	455.476,927 481.818,171	12.817
9	455.476,927 481.818,171	10	455.478,706 481.818,721	1.862
10	455.478,706 481.818,721	11	455.476,189 481.824,397	6.209
11	455.476,189 481.824,397	12	455.474,878 481.827,354	3.235
12	455.474,878 481.827,354	13	455.472,779 481.831,648	4.78
13	455.472,779 481.831,648	14	455.462,567 481.826,858	11.279
14	455.462,567 481.826,858	1	455.430,067 481.811,891	35.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106947	3.328	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106947 a imobilului cu numarul cadastral 106947/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. înch. nr. 4235/25.04.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106947	3.328	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.328	7	173/4	165/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.281,108 481.816,063	2	455.273,925 481.830,408	16.043	2	455.273,925 481.830,408	3	455.266,82 481.844,6	15.871	3	455.266,82 481.844,6	4	455.259,79 481.858,642	15.703
4	455.259,79 481.858,642	5	455.252,832 481.872,539	15.542	5	455.252,832 481.872,539	6	455.244,784 481.868,509	9.001	6	455.244,784 481.868,509	7	455.251,809 481.854,478	15.691
7	455.251,809 481.854,478	8	455.259,05 481.840,017	16.173	8	455.259,05 481.840,017	9	455.266,527 481.825,082	16.702	9	455.266,527 481.825,082	10	455.274,266 481.809,624	17.287
10	455.274,266 481.809,624	11	455.280,534 481.797,106	14.0	11	455.280,534 481.797,106	12	455.282,337 481.793,505	4.027	12	455.282,337 481.793,505	13	455.284,998 481.788,19	5.944
13	455.284,998 481.788,19	14	455.291,266 481.775,671	14.0	14	455.291,266 481.775,671	15	455.301,377 481.755,475	22.586	15	455.301,377 481.755,475	16	455.312,944 481.732,372	25.837
16	455.312,944 481.732,372	17	455.320,877 481.736,115	8.772	17	455.320,877 481.736,115	18	455.340,042 481.745,157	21.191	18	455.340,042 481.745,157	19	455.386,167 481.766,918	51.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.386,167 481.766,918	20	455.384,165 481.771,492	4.993	20	455.384,165 481.771,492	21	455.376,034 481.790,154	20.356	21	455.376,034 481.790,154	22	455.367,84 481.808,96	20.514
22	455.367,84 481.808,96	23	455.359,976 481.827,011	19.69	23	455.359,976 481.827,011	24	455.352,404 481.844,389	18.956	24	455.352,404 481.844,389	25	455.345,095 481.861,165	18.299
25	455.345,095 481.861,165	26	455.338,022 481.877,397	17.706	26	455.338,022 481.877,397	27	455.331,165 481.893,136	17.168	27	455.331,165 481.893,136	28	455.324,504 481.908,423	16.675
28	455.324,504 481.908,423	29	455.316,445 481.904,388	9.013	29	455.316,445 481.904,388	30	455.322,671 481.890,099	15.586	30	455.322,671 481.890,099	31	455.328,981 481.875,618	15.796
31	455.328,981 481.875,618	32	455.335,378 481.860,936	16.015	32	455.335,378 481.860,936	33	455.341,866 481.846,045	16.243	33	455.341,866 481.846,045	34	455.348,449 481.830,936	16.481
34	455.348,449 481.830,936	35	455.355,131 481.815,598	16.73	35	455.355,131 481.815,598	36	455.361,545 481.800,878	16.057	36	455.361,545 481.800,878	37	455.367,803 481.786,514	15.668
37	455.367,803 481.786,514	38	455.374,42 481.771,327	16.566	38	455.374,42 481.771,327	39	455.346,186 481.758,007	31.218	39	455.346,186 481.758,007	40	455.317,056 481.744,264	32.209
40	455.317,056 481.744,264	41	455.309,969 481.758,417	15.828	41	455.309,969 481.758,417	42	455.303,146 481.772,046	15.242	42	455.303,146 481.772,046	43	455.295,715 481.786,887	16.597
43	455.295,715 481.786,887	44	455.288,37 481.801,557	16.406	44	455.288,37 481.801,557	1	455.281,108 481.816,063	16.222					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106984	520	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106984 a imobilului cu numarul cadastral 106984/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

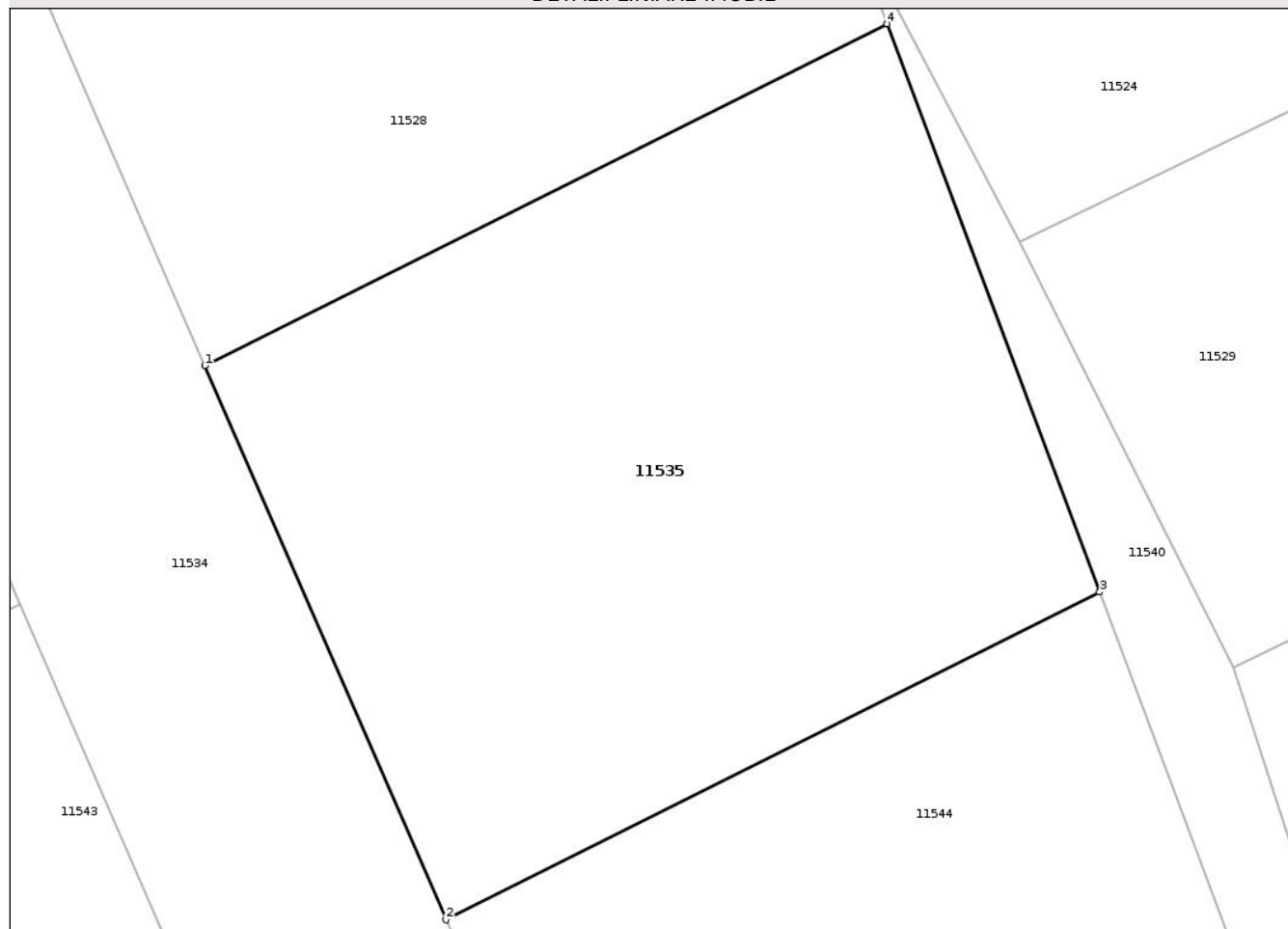
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106984	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/36	165/3/33	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.367,84 481.808,96	2	455.376,034 481.790,154	20.514
2	455.376,034 481.790,154	3	455.398,247 481.801,275	24.841
3	455.398,247 481.801,275	4	455.391,024 481.820,568	20.601
4	455.391,024 481.820,568	1	455.367,84 481.808,96	25.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106960	550	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106960 a imobilului cu numarul cadastral 106960/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

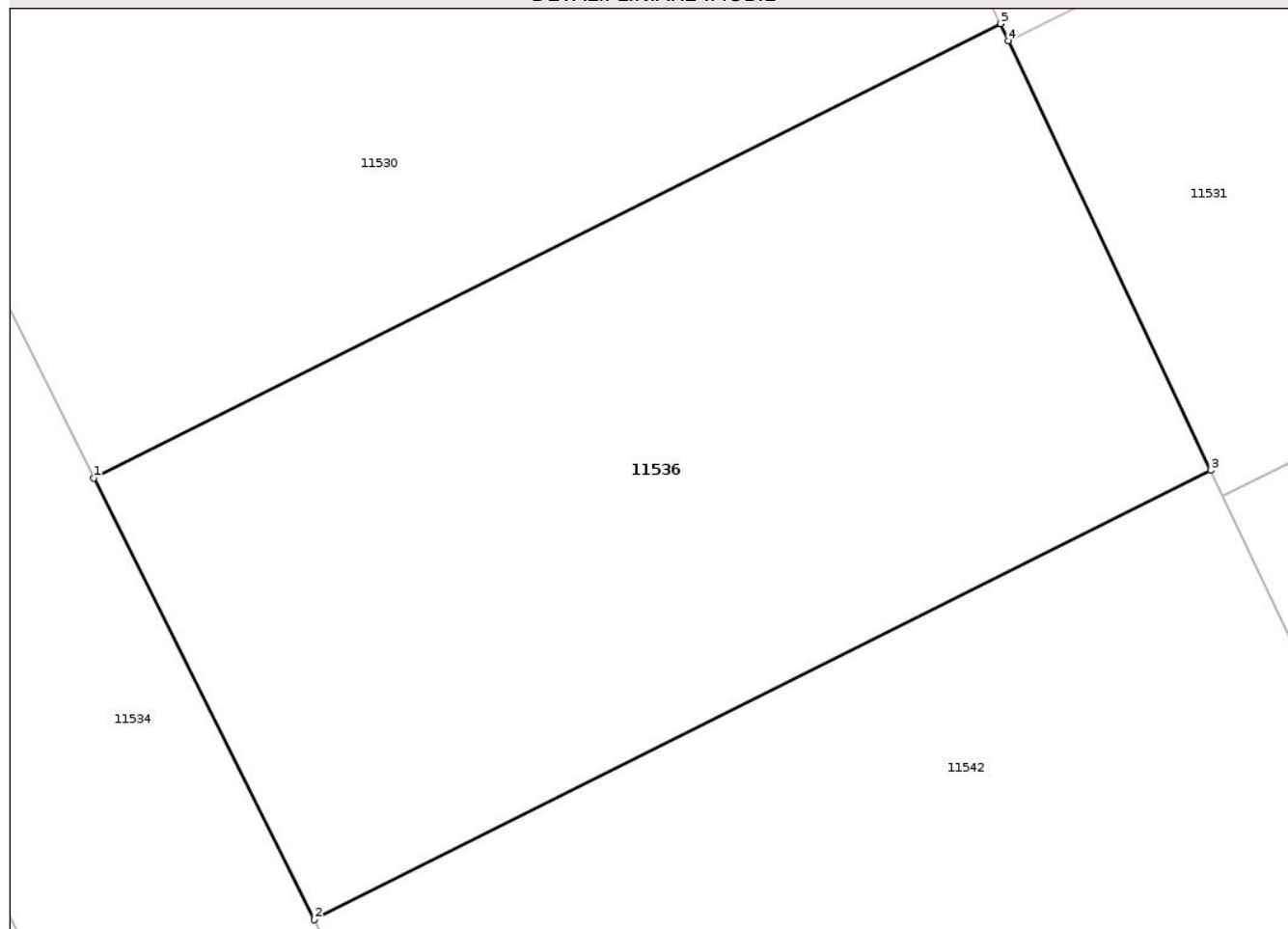
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106960	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	7	173/12	165/3/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.288,37 481.801,557	2	455.295,715 481.786,887	16.406
2	455.295,715 481.786,887	3	455.325,521 481.801,81	33.333
3	455.325,521 481.801,81	4	455.318,786 481.816,084	15.783
4	455.318,786 481.816,084	5	455.318,518 481.816,652	0.628
5	455.318,518 481.816,652	1	455.288,37 481.801,557	33.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106968	520	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1 Se înființează cartea funciara 106968 a imobilului cu numărul cadastral 106968/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101836 înscris în cartea funciara 101836;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

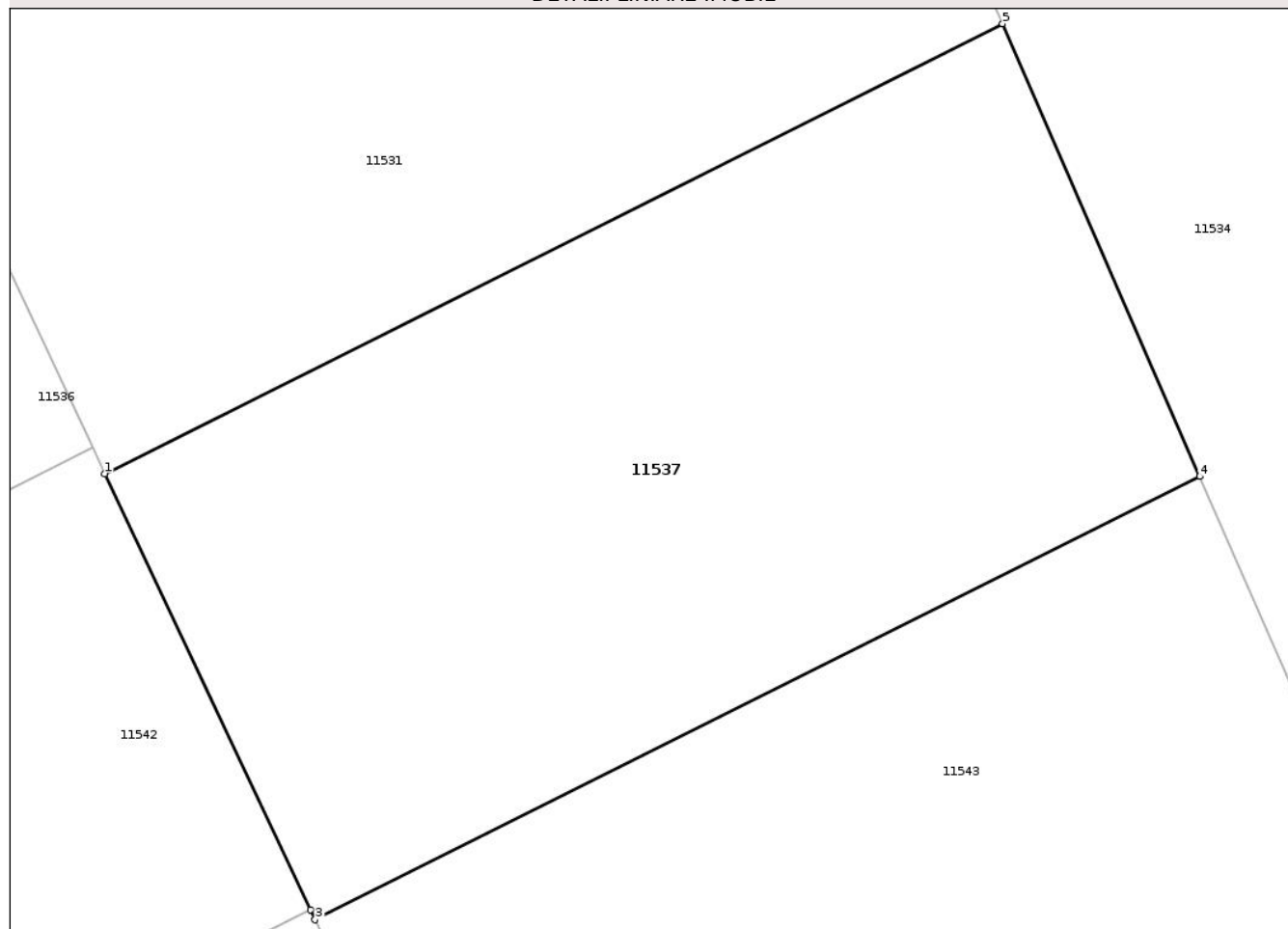
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106968	520	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	7	173/18	165/3/15	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.325,916 481.800,971	2	455.332,604 481.786,795	15.674
2	455.332,604 481.786,795	3	455.332,759 481.786,466	0.364
3	455.332,759 481.786,466	4	455.361,545 481.800,878	32.192
4	455.361,545 481.800,878	5	455.355,131 481.815,598	16.057
5	455.355,131 481.815,598	1	455.325,916 481.800,971	32.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107238	391	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14997 / 09/10/2019	
Act Notarial nr. 1352, din 09/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta (act administrativ nr Documentație cadastrală recepționată sub nr.8845 din 05.07.2019, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107238 a imobilului cu numarul cadastral 107238/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106974 inscris in cartea funciara 106974;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

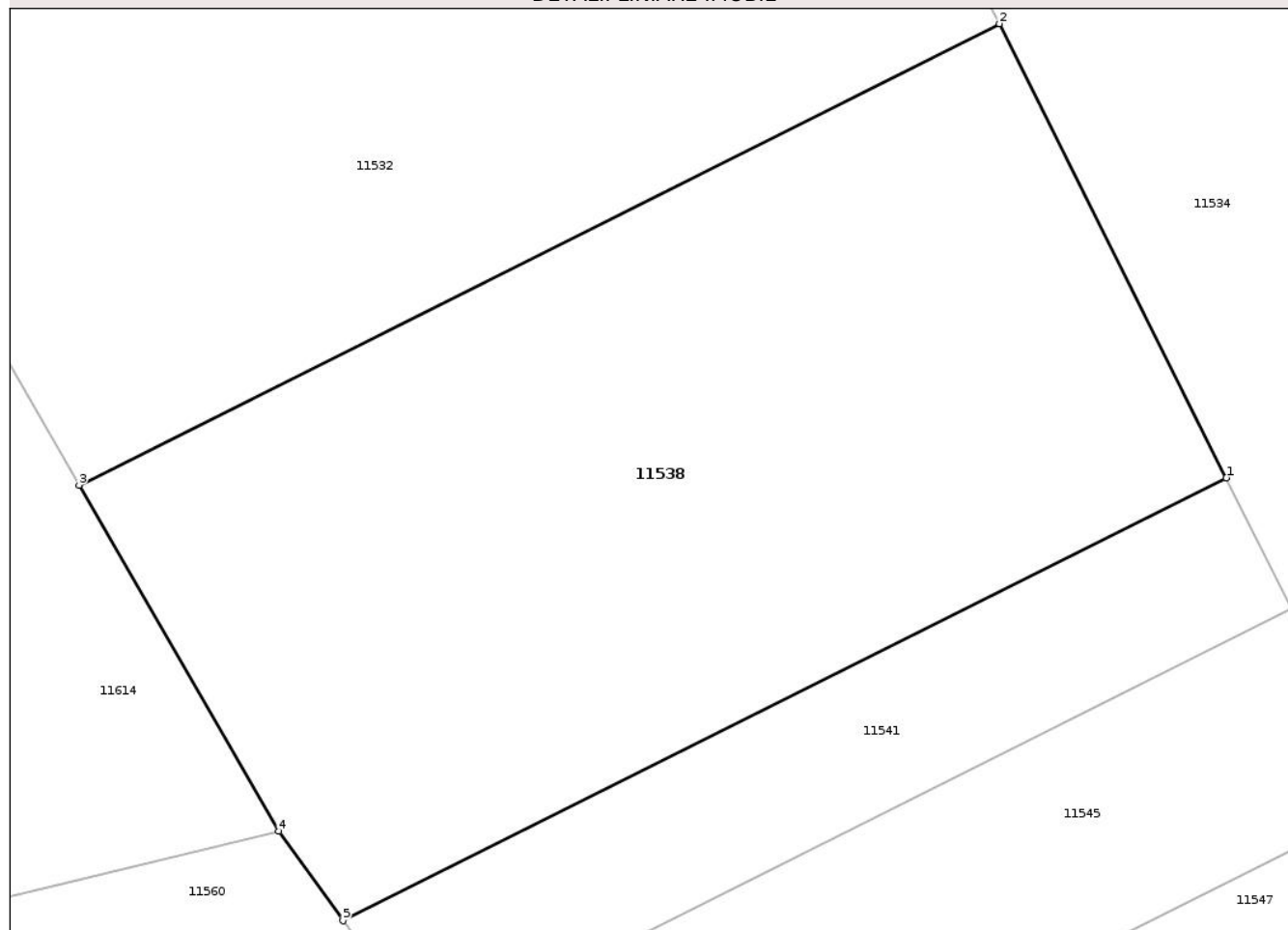
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107238	391	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	7	173/24	165/3/21	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.280,534 481.797,106	2	455.274,266 481.809,624	14.0
2	455.274,266 481.809,624	3	455.248,863 481.796,906	28.409
3	455.248,863 481.796,906	4	455.254,378 481.787,356	11.028
4	455.254,378 481.787,356	5	455.256,143 481.784,893	3.03
5	455.256,143 481.784,893	1	455.280,534 481.797,106	27.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141

Adresa: Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104368	1.414	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104368-C1	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA
A1.2	104368-C2	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA
A1.3	104368-C3	Loc. Hosman, Str Gării, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1389 / 13/09/2005		
Act Notarial nr. 1011/2005, din 01/01/2005 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBȚIREL PETRU-CRISTIAN, si sotia 2) SUBȚIREL ALINA, - bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUBȚIREL PETRU-CRISTIAN, si sotia 2) SUBȚIREL ALINA, - bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

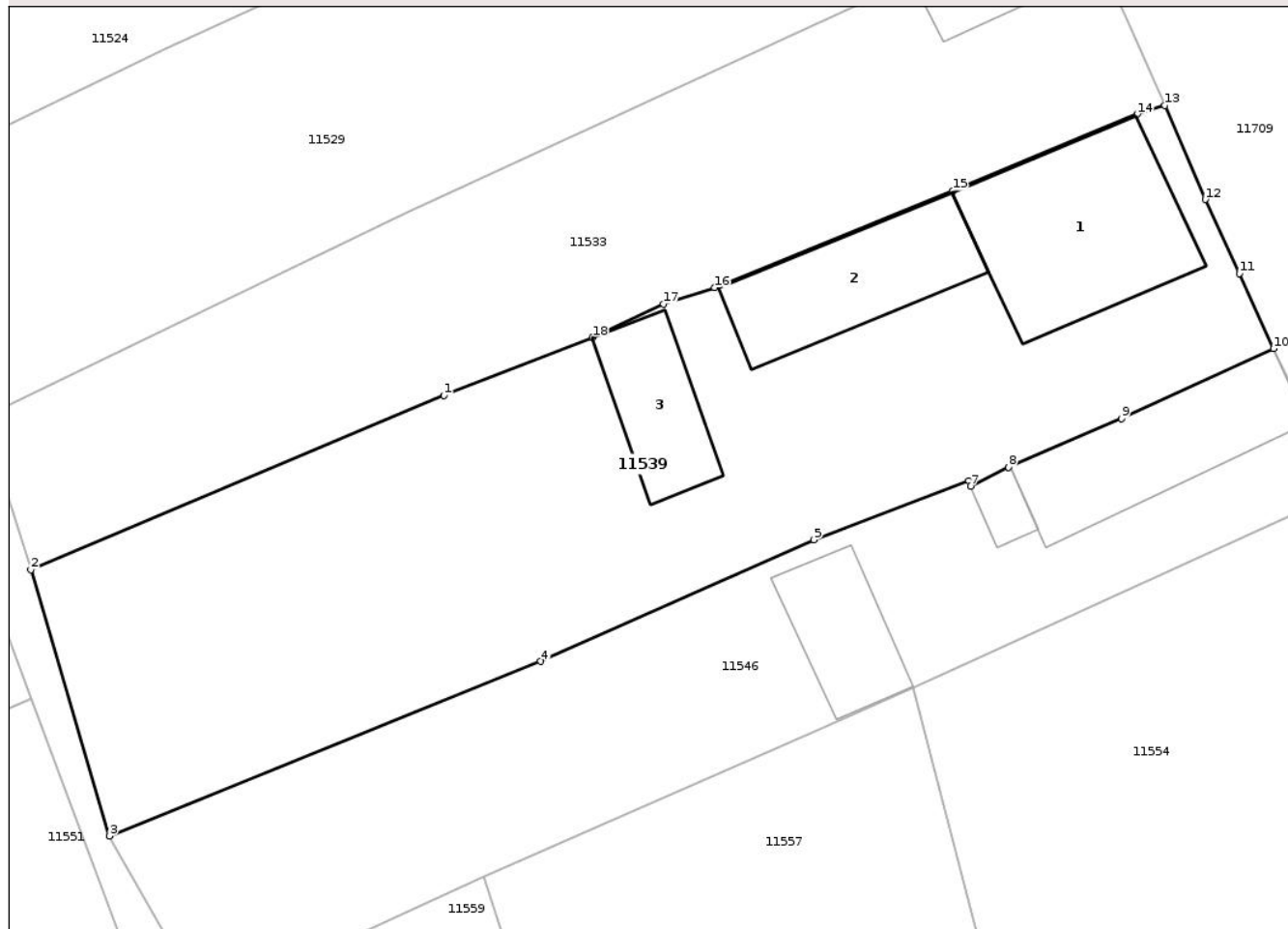
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104368	1.414	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.414	7	-	133	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104368-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA
A1.2	104368-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA
A1.3	104368-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.432,416 481.800,149	2	455.405,924 481.788,978	28.751
2	455.405,924 481.788,978	3	455.410,968 481.771,912	17.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.410,968 481.771,912	4	455.438,64 481.783,101	29.849
4	455.438,64 481.783,101	5	455.456,162 481.790,893	19.176
5	455.456,162 481.790,893	6	455.466,112 481.794,655	10.638
6	455.466,112 481.794,655	7	455.466,225 481.794,34	0.334
7	455.466,225 481.794,34	8	455.468,66 481.795,547	2.718
8	455.468,66 481.795,547	9	455.475,901 481.798,668	7.885
9	455.475,901 481.798,668	10	455.485,675 481.803,143	10.75
10	455.485,675 481.803,143	11	455.483,471 481.807,952	5.29
11	455.483,471 481.807,952	12	455.481,296 481.812,701	5.223
12	455.481,296 481.812,701	13	455.478,706 481.818,721	6.554
13	455.478,706 481.818,721	14	455.476,927 481.818,171	1.862
14	455.476,927 481.818,171	15	455.465,088 481.813,262	12.817
15	455.465,088 481.813,262	16	455.449,796 481.807,044	16.508
16	455.449,796 481.807,044	17	455.446,529 481.805,993	3.432
17	455.446,529 481.805,993	18	455.441,956 481.803,859	5.046
18	455.441,956 481.803,859	1	455.432,416 481.800,149	10.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		201	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	201	7	173/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.405,954 481.780,692	2	455.414,097 481.758,942	23.224
2	455.414,097 481.758,942	3	455.395,894 481.746,3	22.162
3	455.395,894 481.746,3	4	455.397,687 481.742,499	4.203
4	455.397,687 481.742,499	5	455.413,268 481.757,863	21.882
5	455.413,268 481.757,863	6	455.415,473 481.760,37	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.415,473 481.760,37	7	455.414,358 481.765,895	5.637
7	455.414,358 481.765,895	8	455.410,968 481.771,912	6.906
8	455.410,968 481.771,912	9	455.405,924 481.788,978	17.795
9	455.405,924 481.788,978	10	455.402,8 481.798,721	10.232
10	455.402,8 481.798,721	11	455.395,543 481.813,179	16.177
11	455.395,543 481.813,179	12	455.391,028 481.821,699	9.642
12	455.391,028 481.821,699	13	455.387,928 481.829,302	8.211
13	455.387,928 481.829,302	14	455.383,661 481.840,3	11.797
14	455.383,661 481.840,3	15	455.383,639 481.840,292	0.023
15	455.383,639 481.840,292	16	455.384,091 481.839,085	1.288
16	455.384,091 481.839,085	17	455.391,024 481.820,568	19.772
17	455.391,024 481.820,568	18	455.398,247 481.801,275	20.601
18	455.398,247 481.801,275	1	455.405,954 481.780,692	21.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:695/a

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107240	2.961	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107240-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă
A1.2	107240-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 27/01/1982		
Act Notarial nr. 69/1982, din 27/01/1982 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, (din dosar nr. 45/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) KRAUSS HEINRICH MICHAEL, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 69/1982, din 27/01/1982 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu, (din dosar nr. 45/1982);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) KRAUSS HEINRICH MICHAEL, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
601 / 30/11/1995		
Act Notarial nr. 13, din 28/11/1995 emis de NP Borza Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) KRAUSS HEINRICH MICHAEL, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) KRAUSS HEINRICH MICHAEL, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KRAUSS HEINRICH MICHAEL, CNP NEIDENTIFICAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

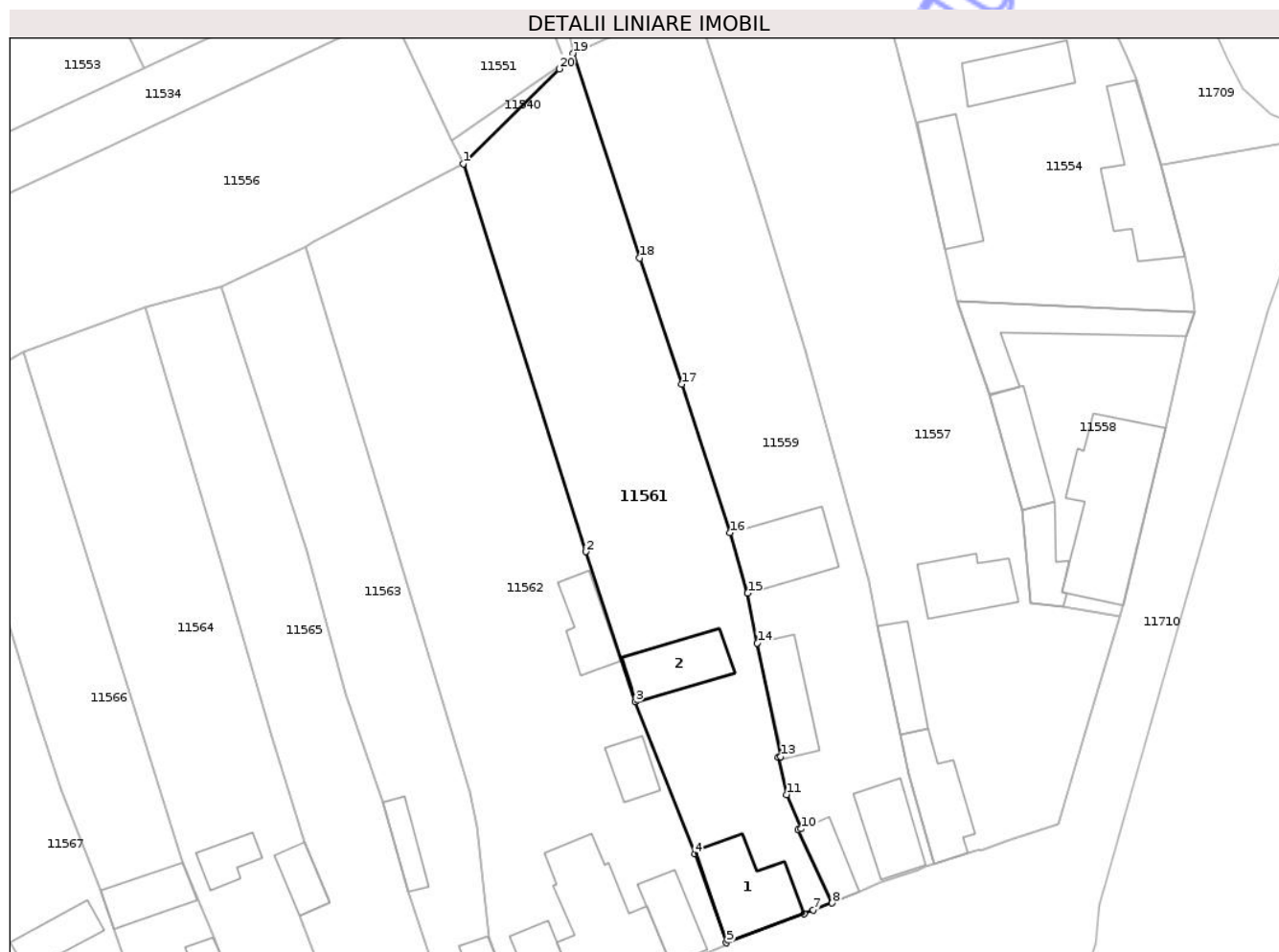
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107240	2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.168	5	142,143,144, 145,146	121	Curte
2	arabil	DA	1.793	5	142,143,144, 145,146	122	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107240-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă
A1.2	107240-C2	construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.397,687 481.742,499	2	455.417,527 481.679,889	65.678
2	455.417,527 481.679,889	3	455.425,527 481.655,623	25.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.425,527 481.655,623	4	455.435,115 481.631,069	26.36
4	455.435,115 481.631,069	5	455.440,238 481.616,717	15.239
5	455.440,238 481.616,717	6	455.452,79 481.621,442	13.411
6	455.452,79 481.621,442	7	455.454,283 481.621,995	1.592
7	455.454,283 481.621,995	8	455.457,332 481.623,123	3.251
8	455.457,332 481.623,123	9	455.451,871 481.634,936	13.013
9	455.451,871 481.634,936	10	455.452,341 481.635,125	0.507
10	455.452,341 481.635,125	11	455.449,929 481.640,65	6.028
11	455.449,929 481.640,65	12	455.448,592 481.646,688	6.184
12	455.448,592 481.646,688	13	455.448,996 481.646,803	0.42
13	455.448,996 481.646,803	14	455.445,22 481.665,13	18.711
14	455.445,22 481.665,13	15	455.443,667 481.673,176	8.195
15	455.443,667 481.673,176	16	455.440,849 481.682,932	10.155
16	455.440,849 481.682,932	17	455.433,012 481.706,903	25.22
17	455.433,012 481.706,903	18	455.426,235 481.727,29	21.483
18	455.426,235 481.727,29	19	455.415,473 481.760,37	34.787
19	455.415,473 481.760,37	20	455.413,268 481.757,863	3.338
20	455.413,268 481.757,863	1	455.397,687 481.742,499	21.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100998	1.328	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100998-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6203 / 13/09/2011	
Act Notarial nr. 2358, din 12/09/2011 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA (act administrativ nr. doc. cadastrala avizata sub nr. 664/16-02-2011 emis de OCPI SIBIU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100998 a imobilului cu numarul cadastral 100998/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100934 inscris in cartea funciara 100934;
	A1
Act Administrativ nr. 530/43, din 01/03/1995 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROP ASUPRA TERENURILOR (documentatie cadastrala receptionata de catre Dumitru Marius - consilier in cadrul OCPI Sibiu.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	A1
	1) BRADEAN LILIANA FLORENTINA , necasatorita, bun propriu
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	A1
	1) SUBTIREL MARIN , necasatorit, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) BRADEAN LILIANA FLORENTINA , necasatorita, bun propriu
	2) SUBTIREL MARIN , necasatorit, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

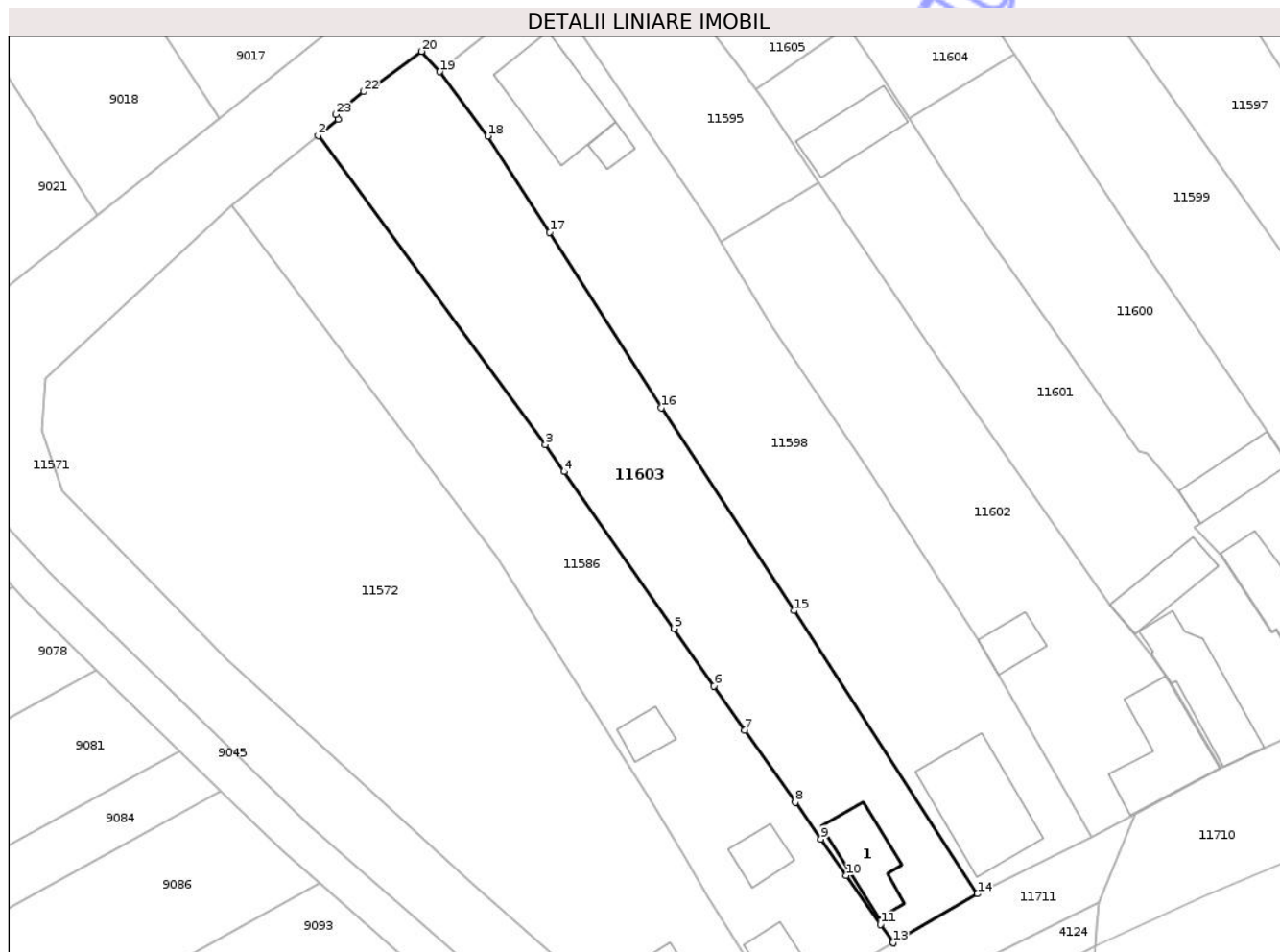
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100998	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.276	97	2370/25/2	-	
2	curți constructii	NU	52	97	2370/25/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100998-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.848,529 481.397,188	2	454.846,388 481.395,462	2.75
3	454.870,666 481.362,489	4	454.872,677 481.359,612	3.51
5	454.884,388 481.342,858	6	454.888,685 481.336,711	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.846,388 481.395,462	3	454.870,666 481.362,489	40.947
4	454.872,677 481.359,612	5	454.884,388 481.342,858	20.441
6	454.888,685 481.336,711	7	454.891,98 481.331,998	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.891,98 481.331,998	8	454.897,351 481.324,314	9.375
9	454.900,086 481.320,402	10	454.902,807 481.316,508	4.75
11	454.906,46 481.311,283	12	454.907,82 481.309,337	2.374
13	454.907,822 481.309,335	14	454.916,811 481.314,554	10.394
15	454.897,229 481.344,764	16	454.883,068 481.366,434	25.887
17	454.871,136 481.385,151	18	454.864,519 481.395,406	12.205
19	454.859,381 481.402,27	20	454.857,445 481.404,44	2.907
21	454.852,522 481.400,806	22	454.851,234 481.400,17	1.437
23	454.848,297 481.397,709	1	454.848,529 481.397,188	0.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.897,351 481.324,314	9	454.900,086 481.320,402	4.773
10	454.902,807 481.316,508	11	454.906,46 481.311,283	6.375
12	454.907,82 481.309,337	13	454.907,822 481.309,335	0.003
14	454.916,811 481.314,554	15	454.897,229 481.344,764	36.002
16	454.883,068 481.366,434	17	454.871,136 481.385,151	22.196
18	454.864,519 481.395,406	19	454.859,381 481.402,27	8.574
20	454.857,445 481.404,44	21	454.852,522 481.400,806	6.119
22	454.851,234 481.400,17	23	454.848,297 481.397,709	3.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 145/43, din 28/05/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

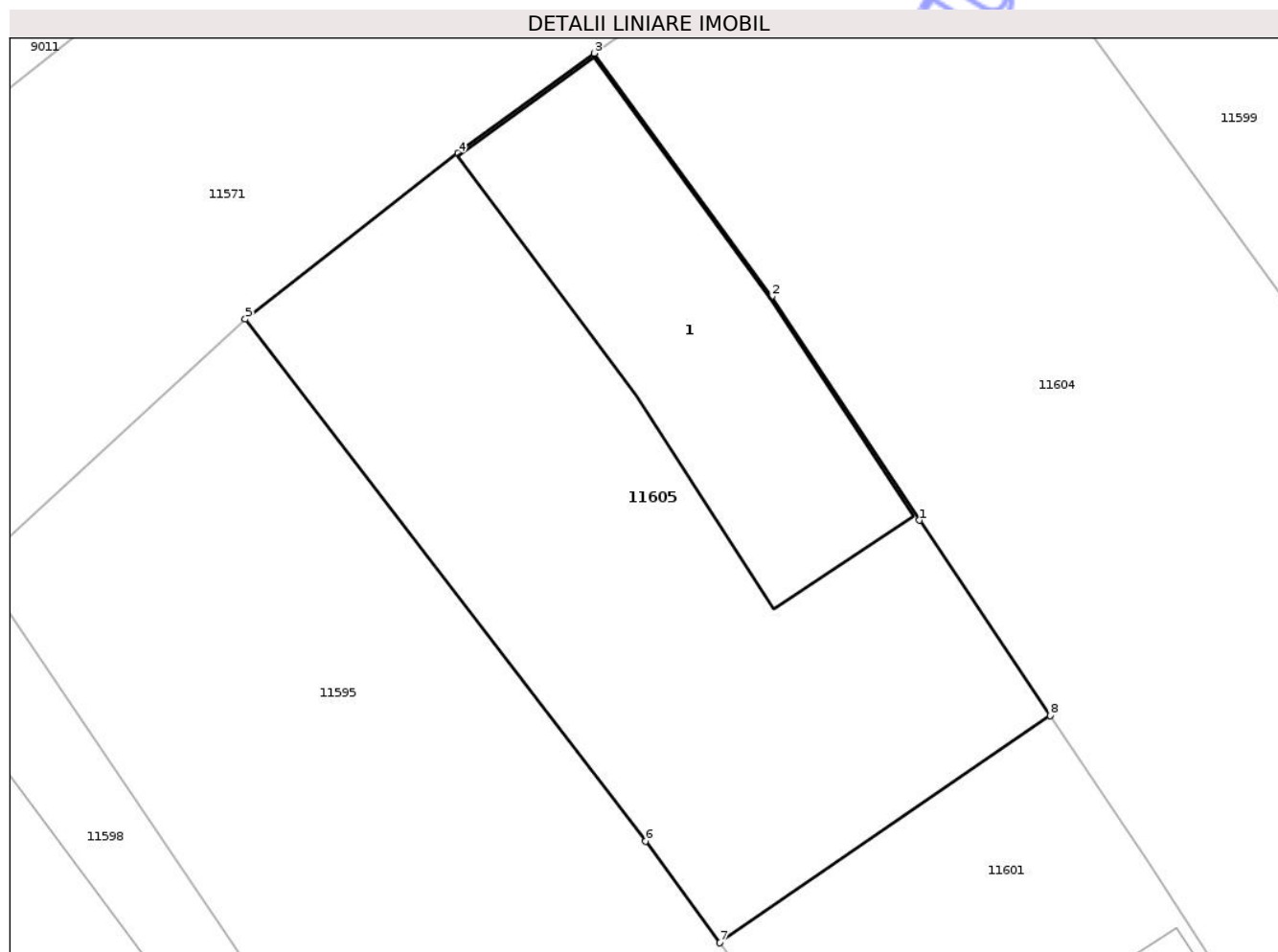
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	217	97	2370/22	-	Nr.tarla gresit in TP(93)
2	curti constructii	NU	83	97	2370/22	-	Nr.tarla gresit in TP(93)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.899,11 481.412,989	2	454.894,695 481.419,674	8.012
2	454.894,695 481.419,674	3	454.889,378 481.426,949	9.01
3	454.889,378 481.426,949	4	454.885,315 481.423,963	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.885,315 481.423,963	5	454.878,947 481.419,004	8.071
5	454.878,947 481.419,004	6	454.890,921 481.403,397	19.671
6	454.890,921 481.403,397	7	454.893,131 481.400,362	3.754
7	454.893,131 481.400,362	8	454.903,014 481.407,157	11.994
8	454.903,014 481.407,157	1	454.899,11 481.412,989	7.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106955	579	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;);	
B1	Se inifiinteaza cartea funciara 106955 a imobilului cu numarul cadastral 106955/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

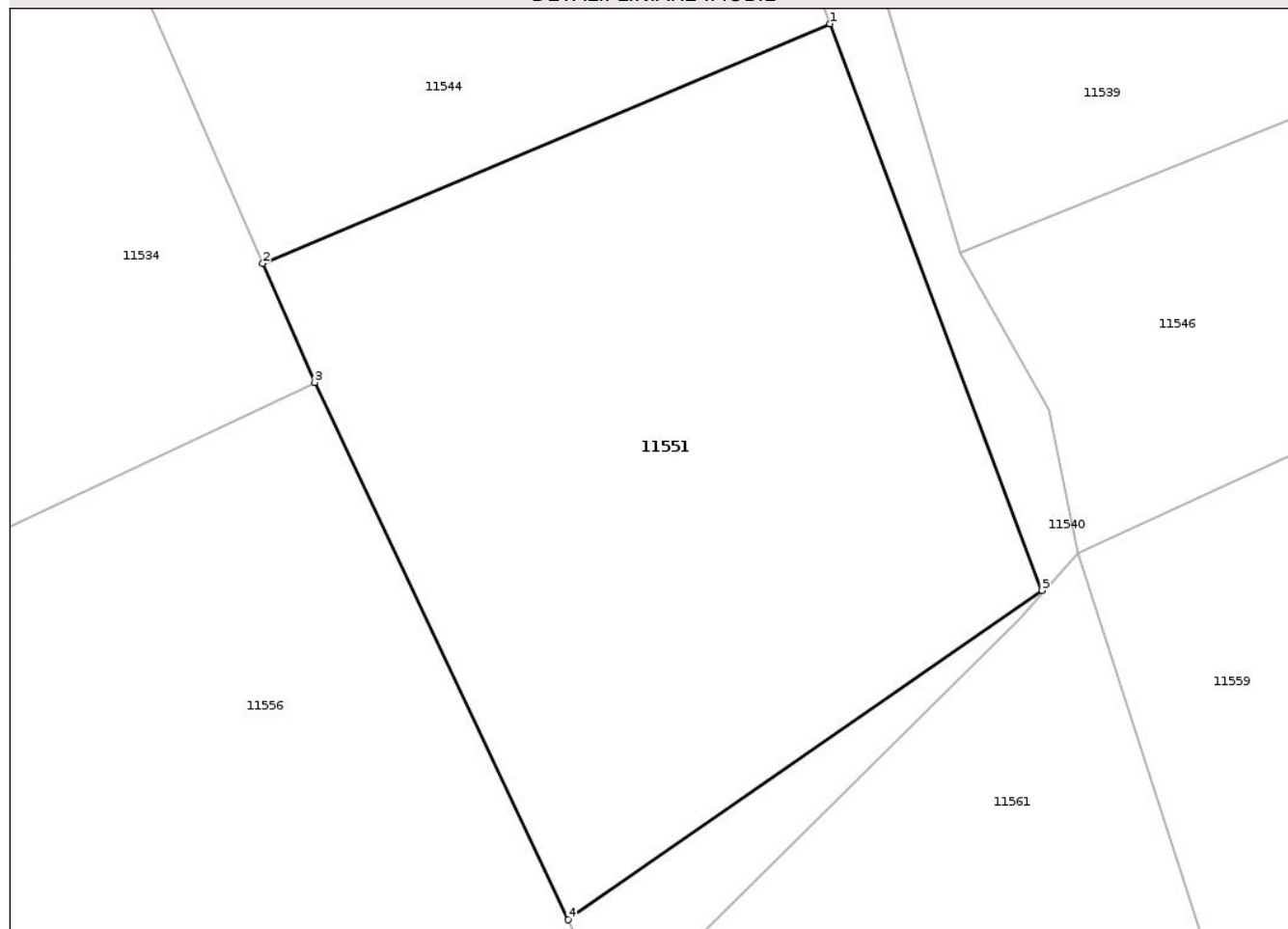
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106955	579	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	7	173/9	165/3/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.405,954 481.780,692	2	455.384,165 481.771,492	23.652
2	455.384,165 481.771,492	3	455.386,167 481.766,918	4.993
3	455.386,167 481.766,918	4	455.395,894 481.746,3	22.797
4	455.395,894 481.746,3	5	455.414,097 481.758,942	22.162
5	455.414,097 481.758,942	1	455.405,954 481.780,692	23.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106976	500	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106976 a imobilului cu numarul cadastral 106976/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;
	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

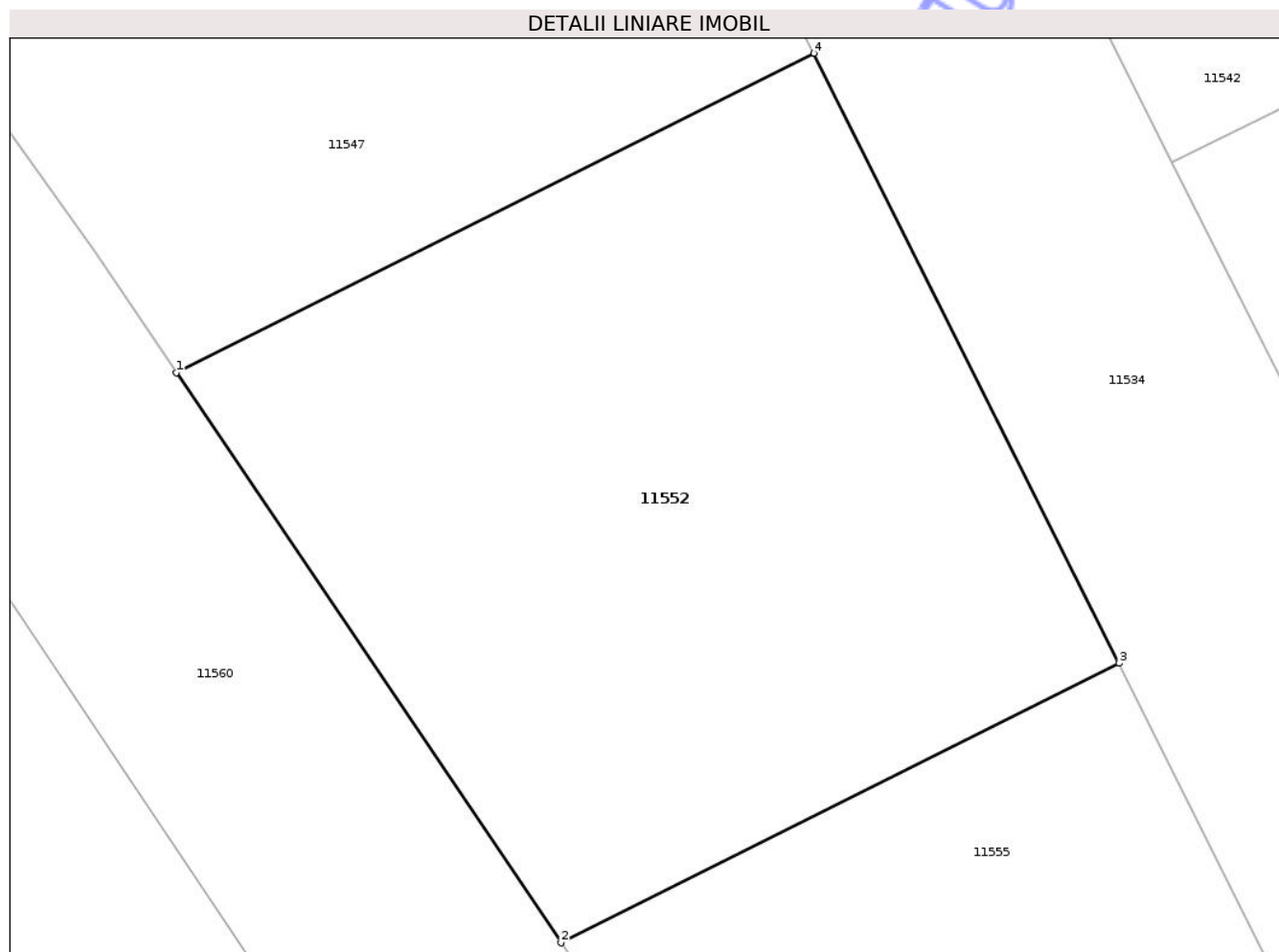
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106976	500	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	173/28	165/3/25	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.270,158 481.765,103	2	455.282,895 481.746,221	22.776
2	455.282,895 481.746,221	3	455.301,377 481.755,475	20.669
3	455.301,377 481.755,475	4	455.291,266 481.775,671	22.586
4	455.291,266 481.775,671	1	455.270,158 481.765,103	23.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106950	525	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3725 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich; act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106950 a imobilului cu numarul cadastral 106950/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

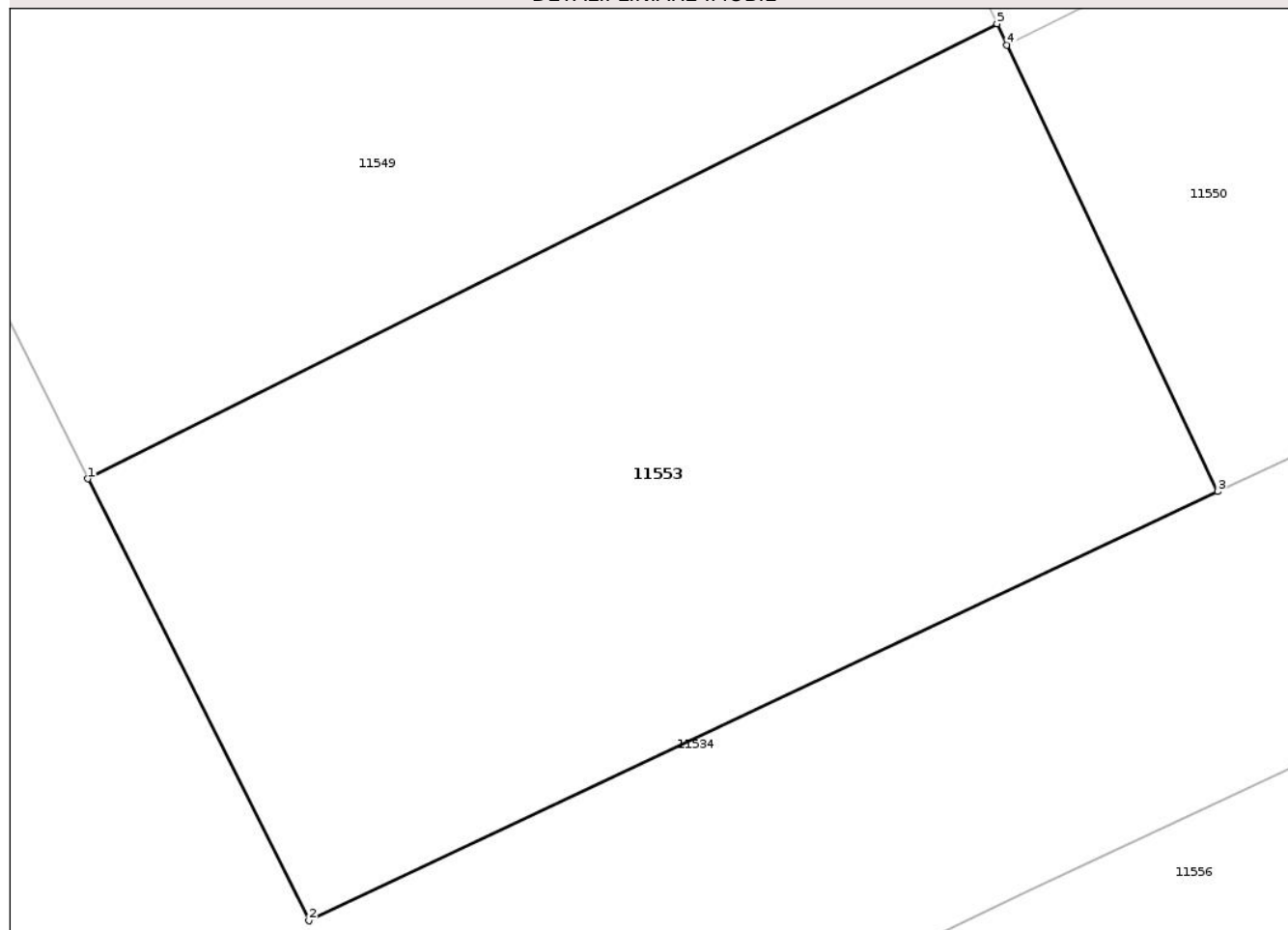
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106950	525	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	7	173/7	165/3/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.309,969 481.758,417	2	455.317,056 481.744,264	15.828
2	455.317,056 481.744,264	3	455.346,186 481.758,007	32.209
3	455.346,186 481.758,007	4	455.339,437 481.772,312	15.817
4	455.339,437 481.772,312	5	455.339,117 481.772,991	0.751
5	455.339,117 481.772,991	1	455.309,969 481.758,417	32.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:980

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116843	2.493	Sector cadastral:154 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116843-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă
A1.2	116843-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SURA
A1.3	116843-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
815 / 28/12/1957		
Act Administrativ nr. 51, din 08/07/1956 emis de Sfatul Popular al comunei Hosman (incheiere cf nr 240 din 19.09.1963, emis de Cartea Funciară, contract de vânzare-cumpărare autentic din 17.09.1963 și schiță anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire și atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KRAUSS M MIHAIL , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire și atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KRAUSS M MIHAIL , CNP NEIDENTIFICAT	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KRAUSS M MIHAIL , CNP NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

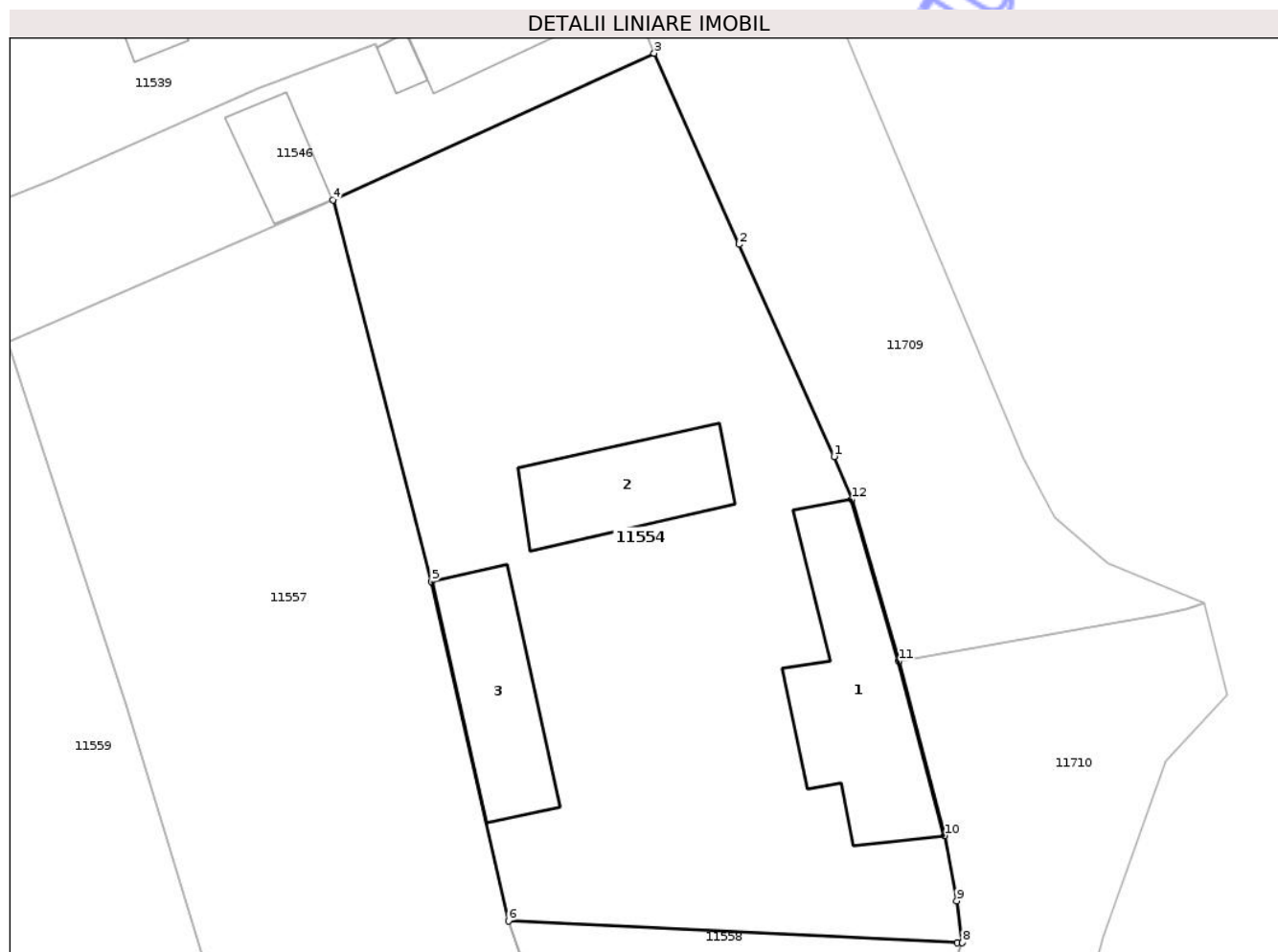
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116843	2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	5	132,133,134	127/1/1	Grădină
2	curți construcții	DA	1.276	5	132,133,134	128	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116843-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă
A1.2	116843-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SURA
A1.3	116843-C3	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.505,031 481.759,703	2	455.496,99 481.777,67	19.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.496,99 481.777,67	3	455.489,776 481.793,863	17.727
3	455.489,776 481.793,863	4	455.462,538 481.781,445	29.935
4	455.462,538 481.781,445	5	455.470,903 481.749,094	33.416
5	455.470,903 481.749,094	6	455.477,416 481.720,346	29.477
6	455.477,416 481.720,346	7	455.515,494 481.718,512	38.121
7	455.515,494 481.718,512	8	455.515,911 481.718,495	0.418
8	455.515,911 481.718,495	9	455.515,442 481.722,048	3.584
9	455.515,442 481.722,048	10	455.514,404 481.727,573	5.622
10	455.514,404 481.727,573	11	455.510,524 481.742,336	15.265
11	455.510,524 481.742,336	12	455.506,526 481.756,068	14.301
12	455.506,526 481.756,068	1	455.505,031 481.759,703	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106977	487	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3725 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. 289, din 14/03/2019 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 415 din 28.02.2019, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 12197 din 25.09.2018, emis de OCPI Sibiu);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 106977 a imobilului cu numarul cadastral 106977/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101836 inscris in cartea funciara 101836;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH, CIF:5999013, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

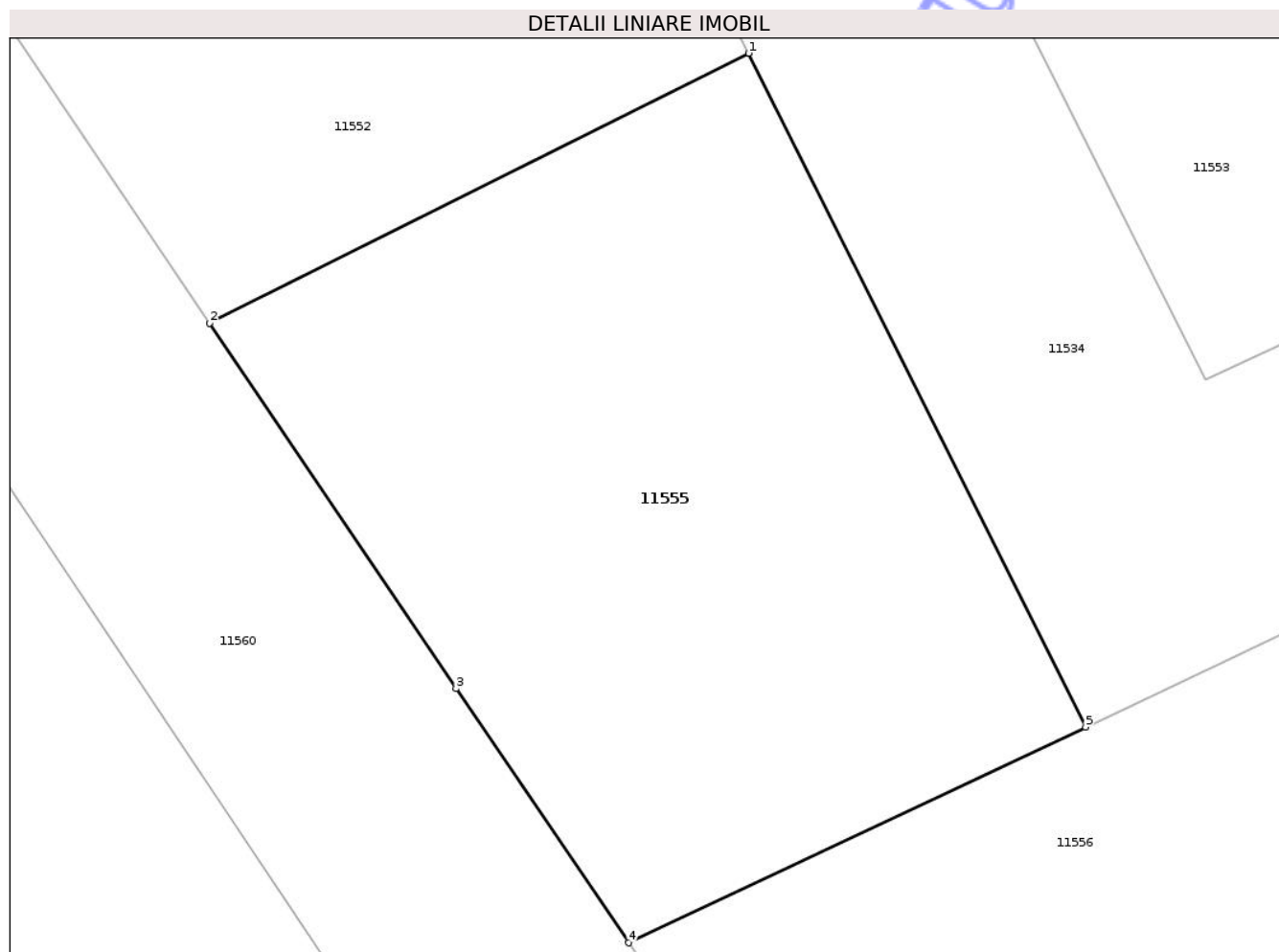
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106977	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	7	173/29	165/3/26	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.301,377 481.755,475	2	455.282,895 481.746,221	20.669
2	455.282,895 481.746,221	3	455.291,347 481.733,692	15.113
3	455.291,347 481.733,692	4	455.297,262 481.724,974	10.535
4	455.297,262 481.724,974	5	455.312,944 481.732,372	17.339
5	455.312,944 481.732,372	1	455.301,377 481.755,475	25.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114201	2.556	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9204 / 26/07/2022	
Act Notarial nr. 1108, din 26/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta (act administrativ nr referat de admitere nr. 8804 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 8804 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 8804 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 8804 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru);	
B1	Se înființează cf. 114201 a imobilului cu nr. cad. 114201/Nocrich ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile:- nr.cad.106952\cf.106952;- nr.cad.106953\cf.106953;- nr.cad.106954\cf.106954;
Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 26/10/2015 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich (act administrativ nr adeverință nr. 2830 din 15.05.2017, emis de Comuna Nocrich);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5449/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, 3725/19.03.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 2130/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106953/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 21,30 % (550 mp) din terenul de 2582 mp</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. înch. nr. 4235/25.04.2017, 3725/19.03.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 2421/10000 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106954/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 3725 din 19/03/2019; pozitie transcrisa din CF 101836/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 4235 din 25/04/2017; - cota ce reprezintă 24,21 % (625 mp) din terenul de 2582 mp</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

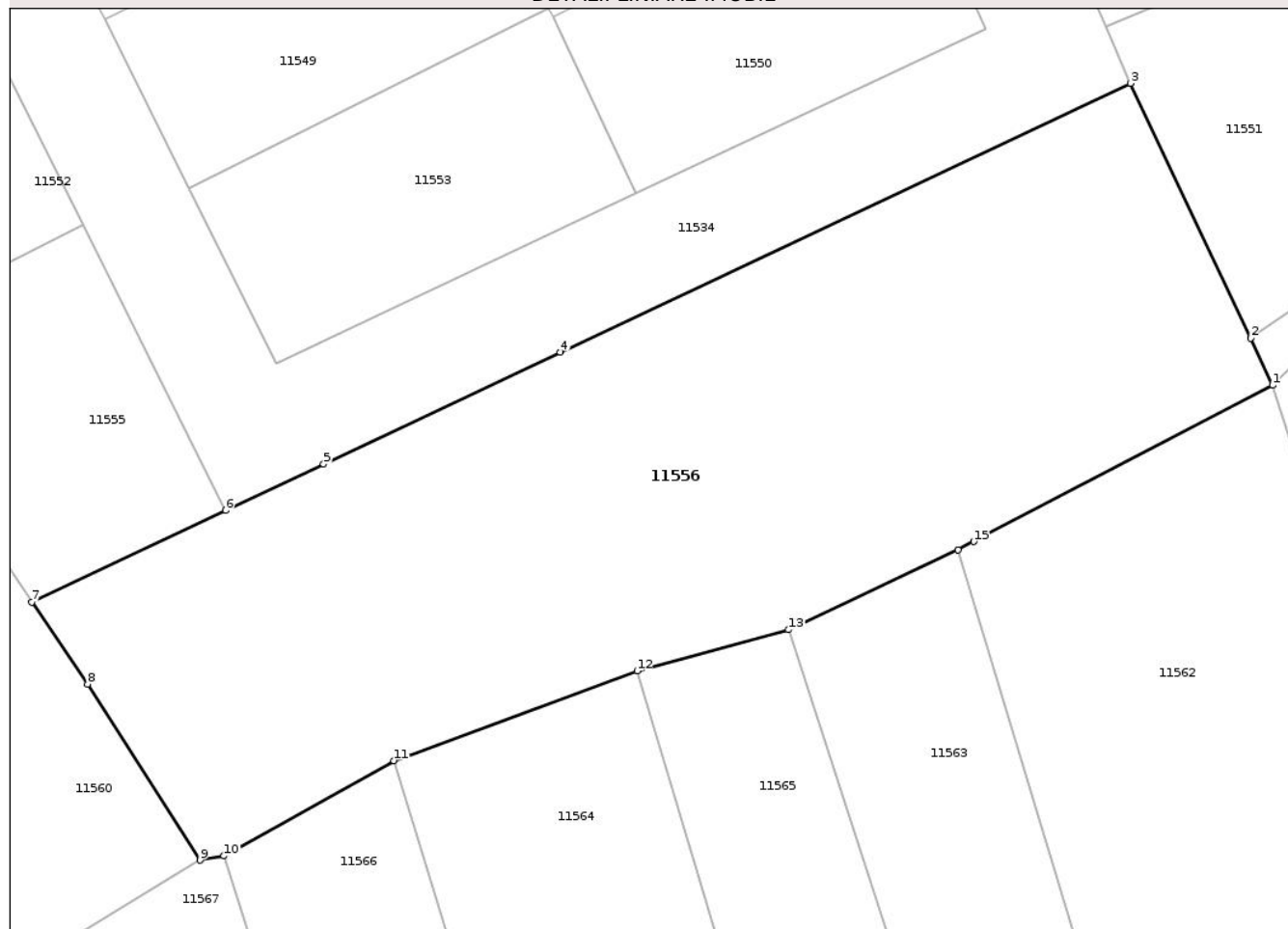
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114201	2.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.556	7	173/8	165/3/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.397,687 481.742,499	2	455.395,894 481.746,3	4.203
2	455.395,894 481.746,3	3	455.386,167 481.766,918	22.797
3	455.386,167 481.766,918	4	455.340,042 481.745,157	51.001
4	455.340,042 481.745,157	5	455.320,877 481.736,115	21.191
5	455.320,877 481.736,115	6	455.312,944 481.732,372	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.312,944 481.732,372	7	455.297,262 481.724,974	17.339
7	455.297,262 481.724,974	8	455.301,77 481.718,33	8.029
8	455.301,77 481.718,33	9	455.310,882 481.704,089	16.907
9	455.310,882 481.704,089	10	455.312,816 481.704,435	1.964
10	455.312,816 481.704,435	11	455.326,569 481.712,133	15.761
11	455.326,569 481.712,133	12	455.346,248 481.719,395	20.977
12	455.346,248 481.719,395	13	455.358,512 481.722,725	12.708
13	455.358,512 481.722,725	14	455.372,219 481.729,192	15.155
14	455.372,219 481.729,192	15	455.373,486 481.729,854	1.43
15	455.373,486 481.729,854	1	455.397,687 481.742,499	27.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:763

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101491	4.109	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101491-C1	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de piatra
A1.2	101491-C2	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3	101491-C3	Loc. Hosman, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 194, din 23/01/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, necăsătorit - bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, necăsătorit - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CLOPOTAR TRAIAN, necăsătorit - bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

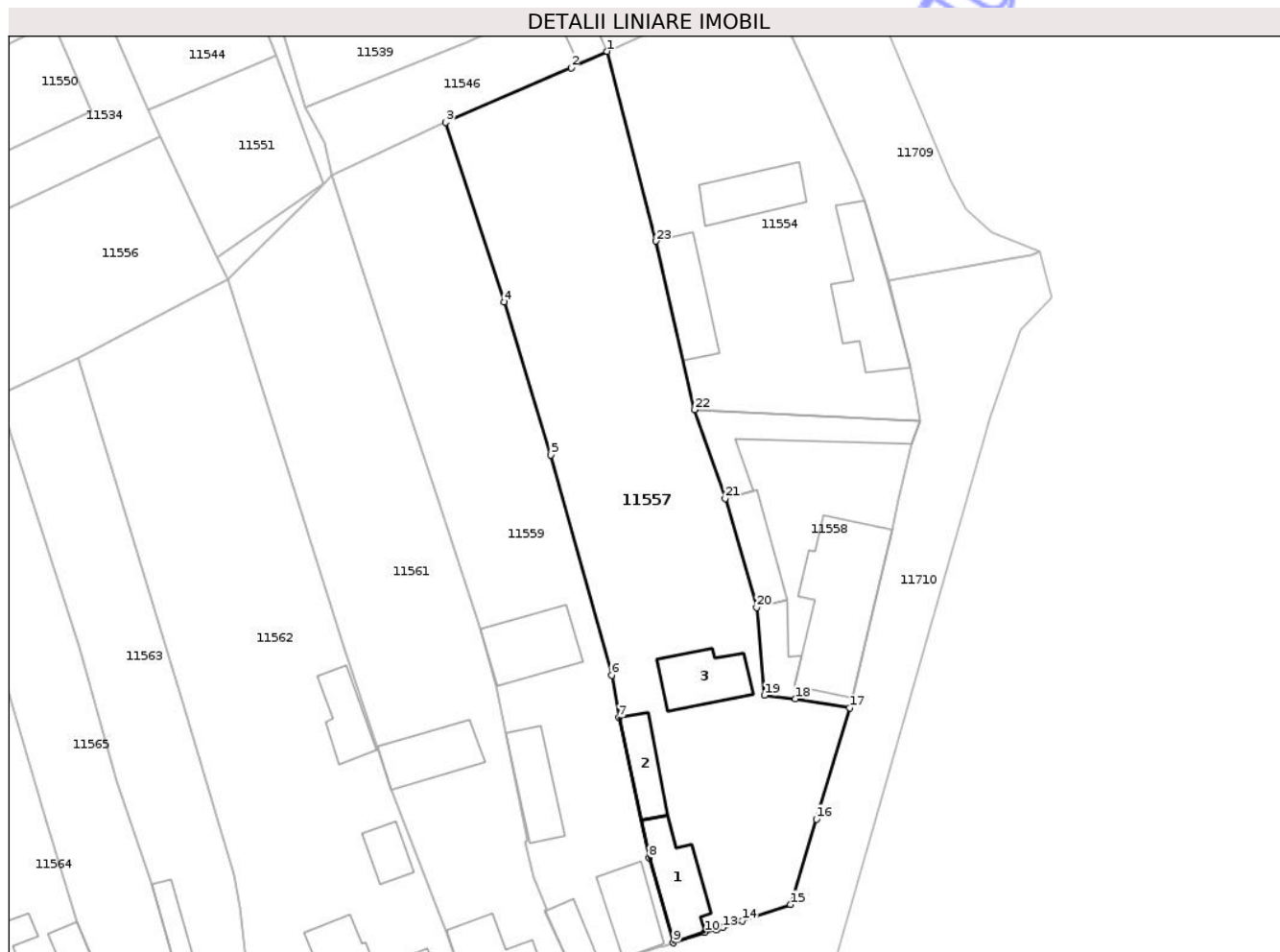
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
428 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 194, din 23/01/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ EVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101491	4.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.109	5	135,136,137	126	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101491-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de piatra
A1.2	101491-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3	101491-C3	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.462,538 481.781,445	2	455.456,382 481.778,667	6.754
3	455.435,013 481.769,34	4	455.444,969 481.738,73	32.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.456,382 481.778,667	3	455.435,013 481.769,34	23.316
4	455.444,969 481.738,73	5	455.452,938 481.712,603	27.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.452,938 481.712,603	6	455.463,292 481.675,052	38.952
7	455.464,547 481.667,84	8	455.469,685 481.643,883	24.501
9	455.473,818 481.629,424	10	455.479,194 481.631,235	5.672
11	455.481,127 481.631,827	12	455.481,177 481.631,625	0.208
13	455.482,288 481.632,021	14	455.485,562 481.633,188	3.476
15	455.493,892 481.635,923	16	455.498,25 481.650,511	15.225
17	455.503,916 481.669,476	18	455.494,709 481.671,029	9.337
19	455.489,401 481.671,623	20	455.488,034 481.686,596	15.035
21	455.482,702 481.705,212	22	455.477,416 481.720,346	16.03
23	455.470,903 481.749,094	1	455.462,538 481.781,445	33.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.463,292 481.675,052	7	455.464,547 481.667,84	7.321
8	455.469,685 481.643,883	9	455.473,818 481.629,424	15.039
10	455.479,194 481.631,235	11	455.481,127 481.631,827	2.022
12	455.481,177 481.631,625	13	455.482,288 481.632,021	1.179
14	455.485,562 481.633,188	15	455.493,892 481.635,923	8.767
16	455.498,25 481.650,511	17	455.503,916 481.669,476	19.793
18	455.494,709 481.671,029	19	455.489,401 481.671,623	5.341
20	455.488,034 481.686,596	21	455.482,702 481.705,212	19.365
22	455.477,416 481.720,346	23	455.470,903 481.749,094	29.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1496

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100949	1.221	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100949-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; MAGAZIN
A1.2	100949-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; SURA
A1.3	100949-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; MAGAZIE
A1.4	100949-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1890 / 12/12/2006	
Act Notarial nr. 2236 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/646	
1) SC ANKY COM SRL HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 646/646	
1) SC ANKY COM SRL HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
3176 / 08/09/2008	
Act Notarial nr. 1445, din 03/09/2008 emis de NP Barbu Lenuta - Agita;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 487/646	
1) SC ANKY COM SRL HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC ANKY COM SRL HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

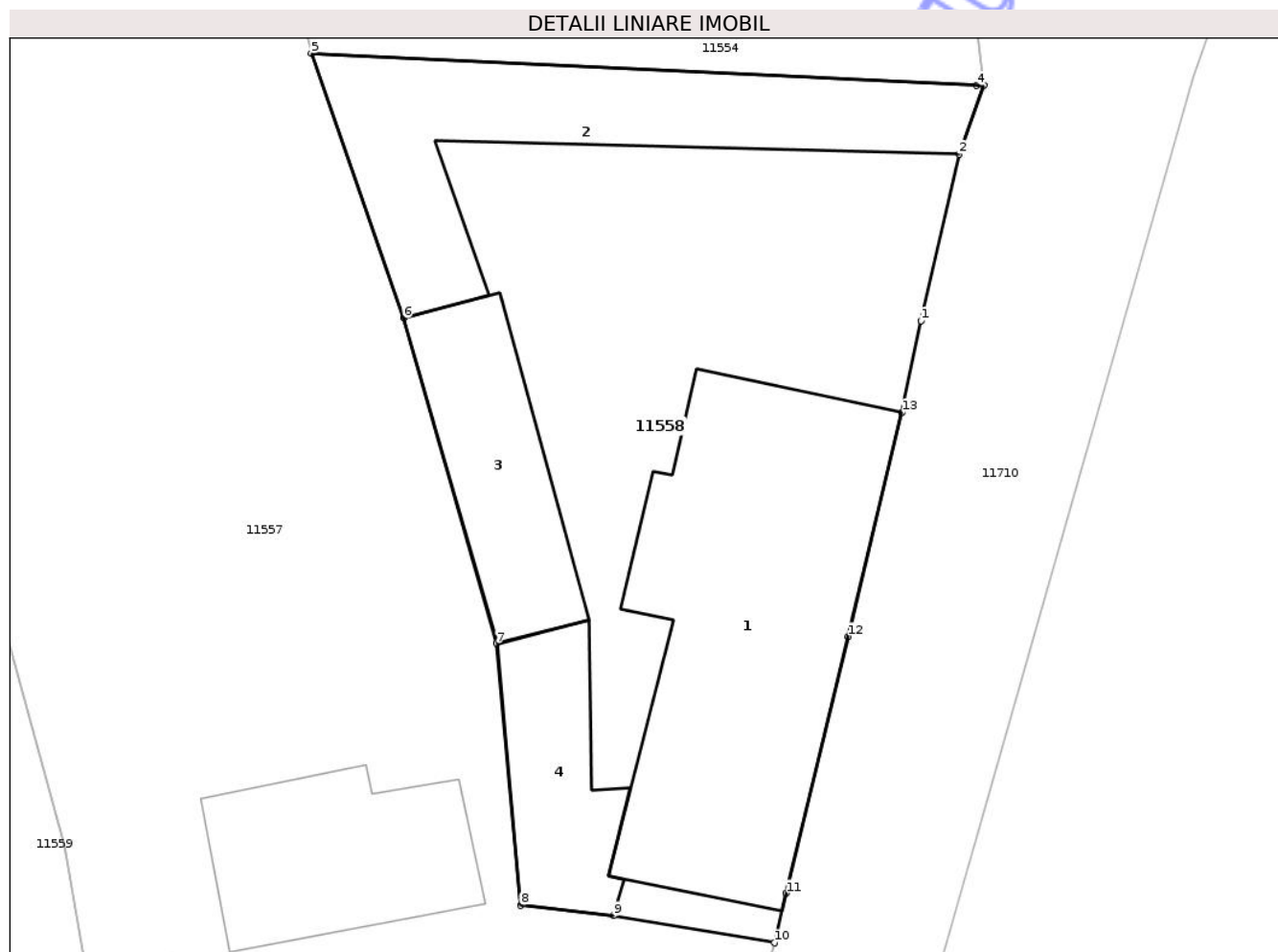
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100949	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.221	5	130,131	129	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100949-C1	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; MAGAZIN
A1.2	100949-C2	construcții anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; SURA
A1.3	100949-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; MAGAZIE
A1.4	100949-C4	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FILIGORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.512,316 481.705,05	2	455.514,481 481.714,588	9.78
2	455.514,481 481.714,588	3	455.515,911 481.718,495	4.161
3	455.515,911 481.718,495	4	455.515,494 481.718,512	0.418
4	455.515,494 481.718,512	5	455.477,416 481.720,346	38.121
5	455.477,416 481.720,346	6	455.482,702 481.705,212	16.03
6	455.482,702 481.705,212	7	455.488,034 481.686,596	19.365
7	455.488,034 481.686,596	8	455.489,401 481.671,623	15.035
8	455.489,401 481.671,623	9	455.494,709 481.671,029	5.341
9	455.494,709 481.671,029	10	455.503,916 481.669,476	9.337
10	455.503,916 481.669,476	11	455.504,598 481.672,304	2.909
11	455.504,598 481.672,304	12	455.508,137 481.687,0	15.116
12	455.508,137 481.687,0	13	455.511,221 481.699,801	13.167
13	455.511,221 481.699,801	1	455.512,316 481.705,05	5.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51

Adresa: Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117591	2.922	Sector cadastral:154 Teren împrejmuit; Grădină și curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117591-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă din piatră
A1.2	117591-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3	117591-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.4	117591-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 17/10/1968		
Act Notarial nr. 525/68, din 17/10/1968 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROMMES KATHARINA, născută Krauss	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROMMES KATHARINA, născută Krauss	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROMMES KATHARINA, născută Krauss	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

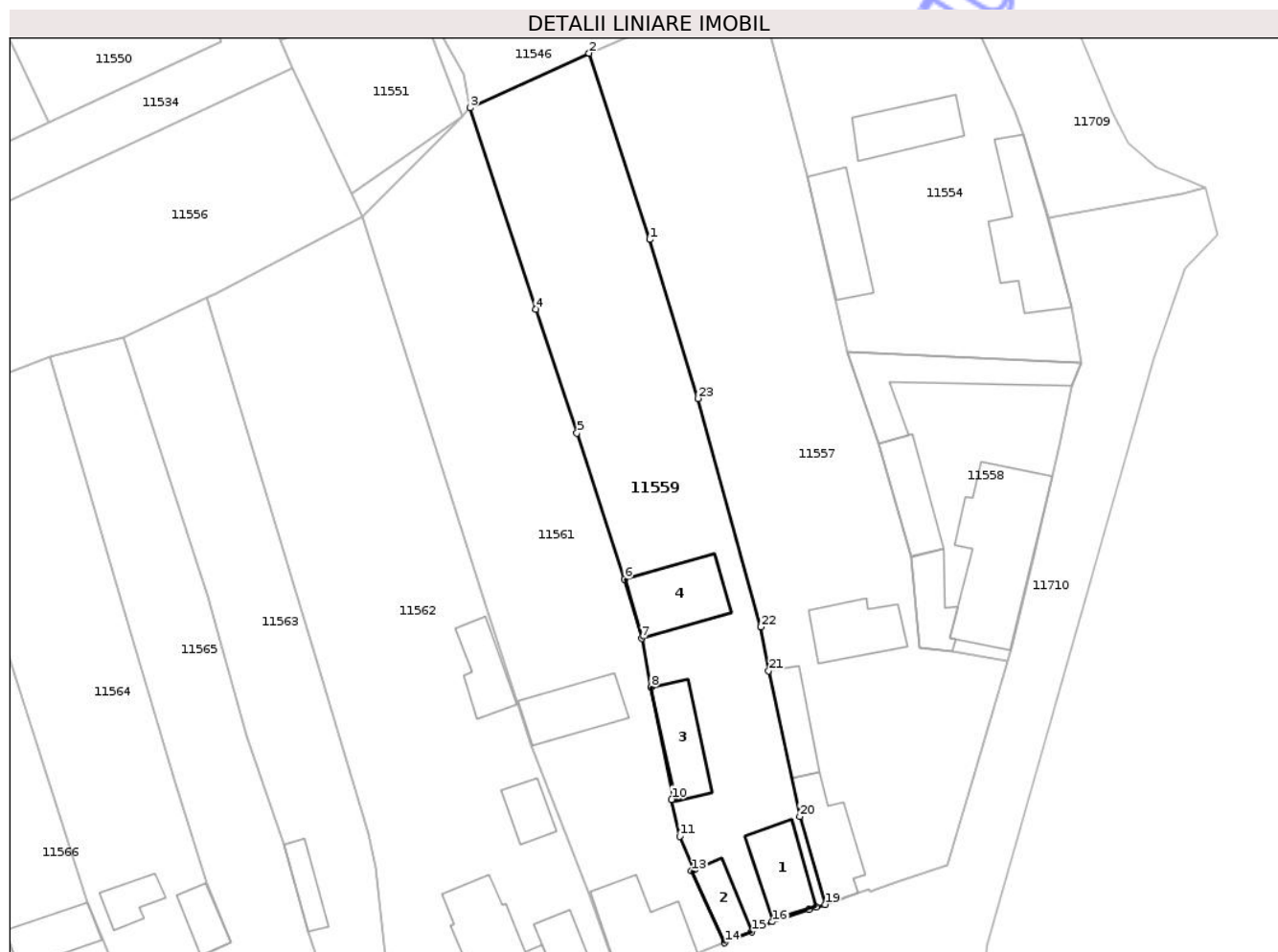
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117591	2.922	Grădină și curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.457	5	138,139,140,141	123 Hosman	Grădină
2	curți constructii	DA	1.465	5	138,139,140,141	124 Hosman	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117591-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă din piatră
A1.2	117591-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3	117591-C3	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.4	117591-C4	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.444,969 481.738,73	2	455.435,013 481.769,34	32.189
3	455.415,473 481.760,37	4	455.426,235 481.727,29	34.787
5	455.433,012 481.706,903	6	455.440,849 481.682,932	25.22
7	455.443,667 481.673,176	8	455.445,22 481.665,13	8.195
9	455.448,996 481.646,803	10	455.448,592 481.646,688	0.42
11	455.449,929 481.640,65	12	455.452,341 481.635,125	6.028
13	455.451,871 481.634,936	14	455.457,332 481.623,123	13.013
15	455.461,774 481.624,976	16	455.465,146 481.626,588	3.737
17	455.471,209 481.628,581	18	455.472,42 481.628,979	1.275
19	455.473,818 481.629,424	20	455.469,685 481.643,883	15.039
21	455.464,547 481.667,84	22	455.463,292 481.675,052	7.321
23	455.452,938 481.712,603	1	455.444,969 481.738,73	27.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.435,013 481.769,34	3	455.415,473 481.760,37	21.5
4	455.426,235 481.727,29	5	455.433,012 481.706,903	21.483
6	455.440,849 481.682,932	7	455.443,667 481.673,176	10.155
8	455.445,22 481.665,13	9	455.448,996 481.646,803	18.711
10	455.448,592 481.646,688	11	455.449,929 481.640,65	6.184
12	455.452,341 481.635,125	13	455.451,871 481.634,936	0.507
14	455.457,332 481.623,123	15	455.461,774 481.624,976	4.813
16	455.465,146 481.626,588	17	455.471,209 481.628,581	6.382
18	455.472,42 481.628,979	19	455.473,818 481.629,424	1.467
20	455.469,685 481.643,883	21	455.464,547 481.667,84	24.501
22	455.463,292 481.675,052	23	455.452,938 481.712,603	38.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1479

Adresa: Loc. Hosman, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101793	24.538	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101793-C1	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; MAGAZIE SI ATELIER MECANIC
A1.2	101793-C2	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2185 mp; HALA PRODUCTIE - PARTER; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII: 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 2185mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 2185mp.
A1.3	101793-C3	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:681 mp; GARAJ SI BIROURI CU SUBSOL;
A1.4	101793-C4	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; ZVANTATOR - parter; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 638mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 638mp.
A1.5	101793-C5	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; USCATOR 2
A1.6	101793-C6	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; USCATOR 1
A1.7	101793-C7	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CENTRALA TERMICA - parter; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 64mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 64mp.
A1.8	101793-C8	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SILOZ RUMEGUS
A1.9	101793-C9	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1512 mp; HALA PRODUCTIE - parter: ATELIER, ATELIER MECANIC. SALA MESE, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1512mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1512mp.
A1.11	101793-C11	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TOALETA
A1.12	101793-C12	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; MAGAZIE
A1.13	101793-C13	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:833 mp; MAGAZIE
A1.14	101793-C14	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; MAGAZIE
A1.15	101793-C15	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; REMIZA DEPOZIT APA - parter; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 7mp.
A1.16	101793-C16	Loc. Hosman, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SILOZ RUMEGUS

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2630 / 25/02/2016	
Act Administrativ nr. 7, din 10/12/2015 emis de COMUNA NOCRICH (act administrativ nr. 9/04-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH; act administrativ nr. 2/17-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH; act administrativ nr. 97/23-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC TOPIRCEANU OVIDIU VICTOR; act administrativ nr. 98/23-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC TOPIRCEANU OVIDIU VICTOR; act administrativ nr. 99/23-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC TOPIRCEANU OVIDIU VICTOR; act administrativ nr. 5703/26-11-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC TOPIRCEANU OVIDIU VICTOR; act administrativ nr. 23/31-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH; documentatie cadastrala.);	
B5 Se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului radiere constructii si notare constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5485 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. 101, din 10/12/2015 emis de Primaria comunei Nocrich (act administrativ nr.2564/26.07.2016 emis de Primaria comunei Nocrich, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu.);		
B6	Se actualizeaza componenta constructiilor C 1, C 2 si C 3 de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3 ca urmare a desfiintari parțiale si schimbarii destinatiei constructiilor conform descrierii din partea I-a	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Se noteaza destinatia terenului de sub A 1 "intravilan"	A1
B8	Se noteaza constructiile C 4, C 5, C 6, C 7, C8, C 9, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16 de sub A 1.4, A 1.5, A 1.6, A 1.7, A 1.8, A 1.9, A 1.11, A 1.12, A 1.13, A 1.14, A 1.15, A 1.16 conform descrierii din partea I-a	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
9402 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 03/08/2022 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.2
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.3
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.4
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.5
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.6
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.7
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.8
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.9
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.11
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.12
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.13
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.14
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.15
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RECYCLE UNIVERSAL SRL, CIF:37416037	A1.16
14220 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1532, din 25/09/2025 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE (inscris sub semnatura privata nr 41301 din 10.09.2025, emis de UniCredit Bank;act administrativ nr 45489 din 19.09.2025, emis de FNGCMM S.A. IFN);		
B37	Se notează interdicțiile convenționale de : grevare, înstrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B37 amenajare în favoarea: BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU	13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI

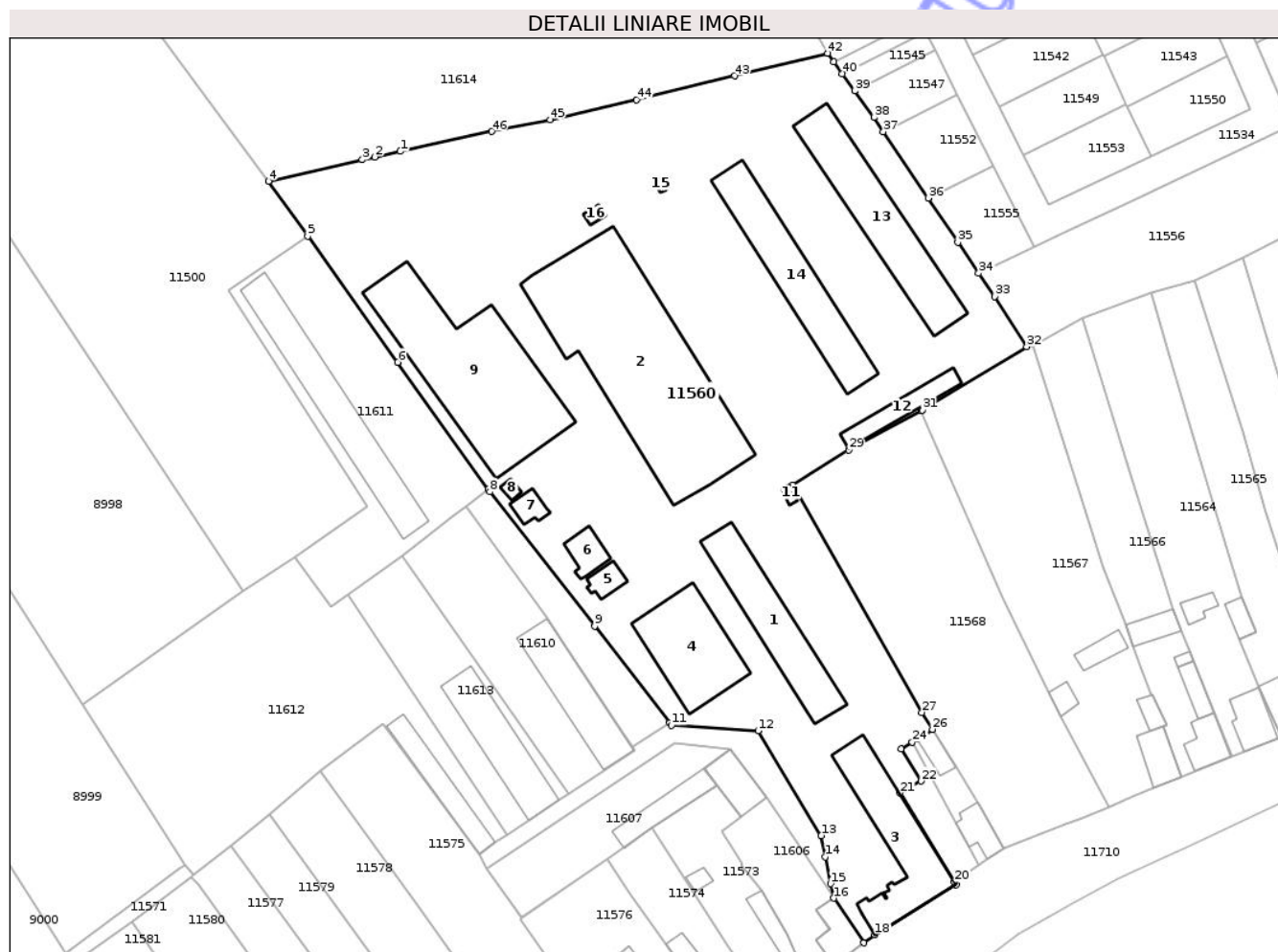
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9402 / 03/08/2022	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. OUG110_129056, din 30/06/2022 emis de FNGCIMM /ALPHA BANK ROMANIA S.A. (act administrativ nr AF_129056 din 30.06.2022, emis de FNGCIMM);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3491200 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, proporțional cu procentul de garantare 80% - 20%, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN FNGCIMM, CIF:14367083
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16	
9499 / 08/08/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 08/08/2022 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE (act administrativ nr contract de garantare nr. OUG110_129056 din 30.06.2022, emis de FNGCIMM/ALPHA BANK ROMÂNIA SA;act administrativ nr AF_129056 din 30.06.2022, emis de FNGCIMM);	
C2	se îndreaptă eroare materială strecurată în partea a III a, la poziția C1 a cărții funciare și în încheierea nr. 9402/03.08.2022 în sensul completării mențiunilor după valoarea creditului cu sintagma "celelalte obligații de plată aferente creditului" potrivit art. 160 alin.1 ind.1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16	
14220 / 25/09/2025	
Act Notarial nr. 1532, din 25/09/2025 emis de MĂNIGUȚIU NICULAE (inscris sub semnatura privata nr 41301 din 10.09.2025, emis de UniCredit Bank;act administrativ nr 45489 din 19.09.2025, emis de FNGCIMM S.A. IFN);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3590000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16	
441 / 19/01/2026	
Act Notarial nr. 725, din 31/01/2025 emis de NP PICU OLIVIA TEODORA (act administrativ nr 680765 din 21.08.2025, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti - dosar nr. 3191022/2025;act administrativ nr 665887 din 14.08.2025, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti - dosar nr. 2987484/2025;act administrativ nr certificat indreptare eroare materiala din 22.08.2025, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 19.08.2025, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 3442157 din 11.08.2017, emis de ONRC;act administrativ nr certificat de radiere din 19.08.2025, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti);	
C4	se noteaza schimbarea creditorului dreptului de ipoteca de sub C1.2 din ALPHA BANK ROMÂNIA SA in UNICREDIT BANK SA
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101793	24.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24.538	7	176	165/2	Teren; imobilul este imprejmuit cu gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101793-C1	construcții industriale și edilitare	648	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:648 mp; MAGAZIE SI ATELIER MECANIC
A1.2	101793-C2	construcții industriale și edilitare	2.185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2185 mp; HALA PRODUCTIE - PARTER; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII: 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 2185mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 2185mp.
A1.3	101793-C3	construcții industriale și edilitare	681	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:681 mp; GARAJ SI BIROURI CU SUBSOL;
A1.4	101793-C4	construcții industriale și edilitare	638	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:638 mp; ZVANTATOR - parter; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 638mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 638mp.
A1.5	101793-C5	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; USCATOR 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	101793-C6	construcții industriale și edilitare	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; USCATOR 1
A1.7	101793-C7	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CENTRALA TERMICA - parter; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 64mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 64mp.
A1.8	101793-C8	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SILOZ RUMEGUS
A1.9	101793-C9	construcții industriale și edilitare	1.512	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1512 mp; HALA PRODUCTIE - parter; ATELIER, ATELIER MECANIC, SALA MESE, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1512mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 1512mp.
A1.11	101793-C11	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TOALETA
A1.12	101793-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 13 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; MAGAZIE
A1.13	101793-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte: 183 Masurata: 833	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:833 mp; MAGAZIE
A1.14	101793-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte: 833 Masurata: 770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; MAGAZIE
A1.15	101793-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte: 770 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; REMIZA DEPOZIT APA - parter; CONSTRUCTIA ARE 1 NIVEL; ANUL CONSTRUIRII 2008; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 7mp.
A1.16	101793-C16	construcții industriale și edilitare	Din acte: 7 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SILOZ RUMEGUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.132,986 481.759,495	2	455.125,74 481.757,908	7.418	2	455.125,74 481.757,908	3	455.122,197 481.757,133	3.627	3	455.122,197 481.757,133	4	455.095,606 481.751,056	27.277
4	455.095,606 481.751,056	5	455.106,705 481.735,494	19.114	5	455.106,705 481.735,494	6	455.132,269 481.699,65	44.026	6	455.132,269 481.699,65	7	455.157,978 481.663,604	44.275
7	455.157,978 481.663,604	8	455.158,469 481.662,915	0.846	8	455.158,469 481.662,915	9	455.188,185 481.624,823	48.312	9	455.188,185 481.624,823	10	455.209,459 481.597,329	34.763
10	455.209,459 481.597,329	11	455.209,988 481.596,645	0.865	11	455.209,988 481.596,645	12	455.234,608 481.595,114	24.668	12	455.234,608 481.595,114	13	455.252,554 481.565,365	34.743
13	455.252,554 481.565,365	14	455.253,71 481.559,351	6.124	14	455.253,71 481.559,351	15	455.255,155 481.551,716	7.771	15	455.255,155 481.551,716	16	455.256,059 481.547,598	4.216
16	455.256,059 481.547,598	17	455.264,608 481.534,944	15.271	17	455.264,608 481.534,944	18	455.267,77 481.537,226	3.899	18	455.267,77 481.537,226	19	455.290,843 481.551,349	27.052
19	455.290,843 481.551,349	20	455.290,343 481.552,171	0.962	20	455.290,343 481.552,171	21	455.274,994 481.577,416	29.545	21	455.274,994 481.577,416	22	455.280,844 481.580,827	6.772
22	455.280,844 481.580,827	23	455.275,181 481.589,885	10.683	23	455.275,181 481.589,885	24	455.278,403 481.591,917	3.809	24	455.278,403 481.591,917	25	455.279,675 481.592,662	1.474
25	455.279,675 481.592,662	26	455.284,118 481.595,496	5.27	26	455.284,118 481.595,496	27	455.281,147 481.600,309	5.656	27	455.281,147 481.600,309	28	455.244,46 481.664,812	74.206
28	455.244,46 481.664,812	29	455.260,335 481.674,746	18.727	29	455.260,335 481.674,746	30	455.280,895 481.685,952	23.415	30	455.280,895 481.685,952	31	455.281,269 481.686,156	0.426
31	455.281,269 481.686,156	32	455.310,882 481.704,089	34.62	32	455.310,882 481.704,089	33	455.301,77 481.718,33	16.907	33	455.301,77 481.718,33	34	455.297,262 481.724,974	8.029
34	455.297,262 481.724,974	35	455.291,347 481.733,692	10.535	35	455.291,347 481.733,692	36	455.282,895 481.746,221	15.113	36	455.282,895 481.746,221	37	455.270,158 481.765,103	22.776
37	455.270,158 481.765,103	38	455.267,474 481.769,081	4.799	38	455.267,474 481.769,081	39	455.262,024 481.776,687	9.357	39	455.262,024 481.776,687	40	455.258,518 481.781,579	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
40	455.258,518 481.781,579	41	455.256,143 481.784,893	4.077	41	455.256,143 481.784,893	42	455.254,378 481.787,356	3.03	42	455.254,378 481.787,356	43	455.227,962 481.780,935	27.185
43	455.227,962 481.780,935	44	455.200,05 481.774,15	28.725	44	455.200,05 481.774,15	45	455.175,521 481.768,507	25.169	45	455.175,521 481.768,507	46	455.158,949 481.765,178	16.903
46	455.158,949 481.765,178	1	455.132,986 481.759,495	26.578										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil