DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1184

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100792	937	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100792-C1; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100792-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA
A1.3	100792-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
735 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. 1150 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **LUPU MARIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1184)	
6835 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 26/09/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCSA SUSANA**, fiica, cota aferenta ap. nr. 1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCSA SUSANA**, fiica, cota aferenta ap. nr. 1 2) **LUPU NICOLAE**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 3) **LUPU MARIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
735 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. 1150 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **LUPU NICOLAE**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1184)	
6835 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 26/09/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **POPOVICI SUSANA**, asupra cotei de proprietate a celei de sub B6	
C7	Cu concomitenta indreptare a erorii materiale strecurata deodata cu inscrierea efectuata potrivit incheierii c.f. nr. 2770 din 08.06.2010, in sensul ca se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 2, operatiune care nu a fost efectuata, fiind inscrisa doar nota de radiere de sub C 5.	A1
8372 / 27/09/2012		

Document necirculat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2, din 17/09/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
C8	Asupra cotei de 1/2 parti proprietatea celei de sub B 6, se noteaza contractul de comodat, intre POPOVICI SUSANA si BUCSA SUSANA in calitate de "COMODANT" si SC ALEXIA - UTILAJE SRL, in calitate de "COMODATAR", pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 21.07.2012 pana la data de 21.07.2027.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

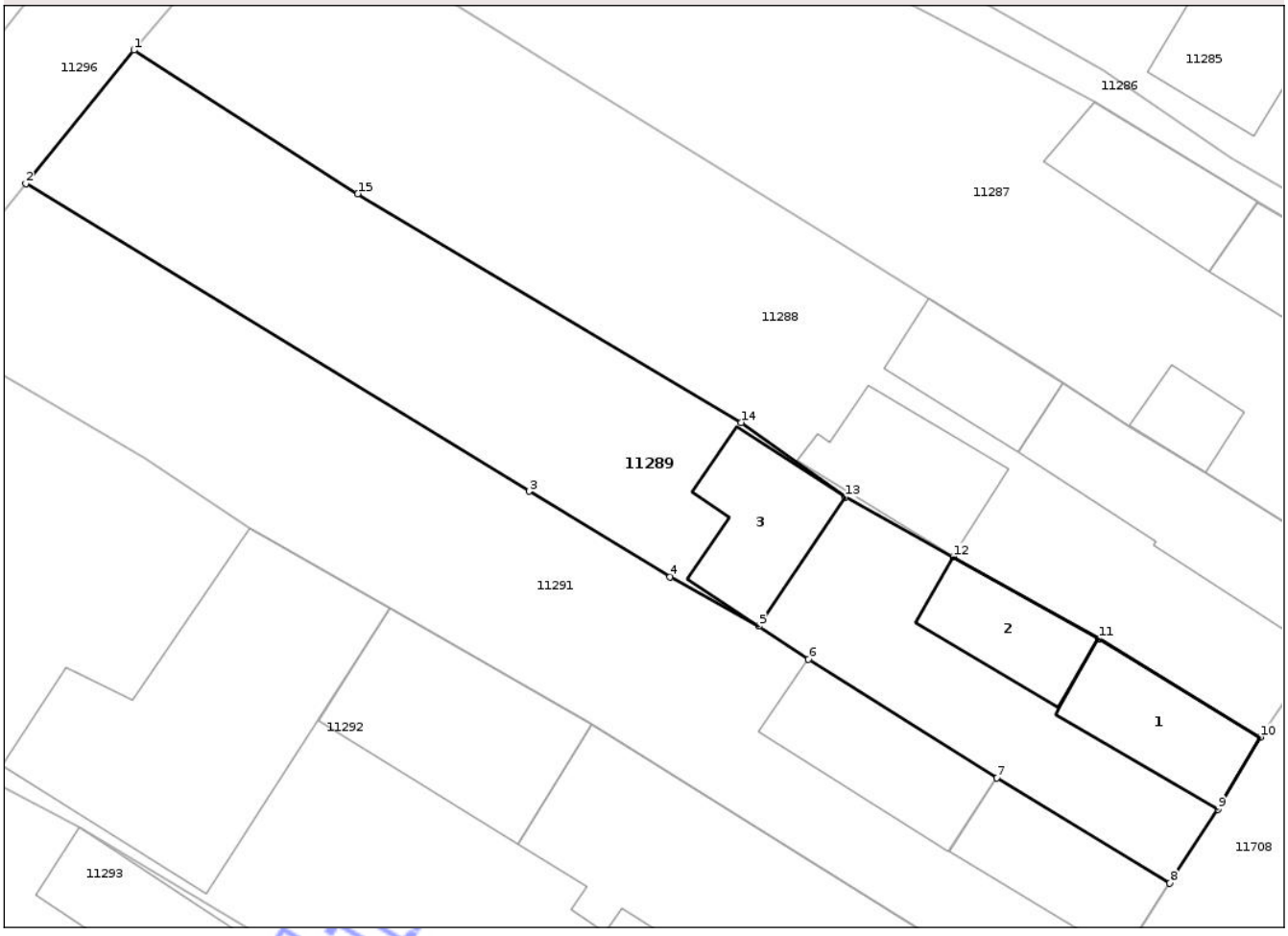
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100792	937	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	6	100,101	200/1	Loc de casa
2	arabil	DA	612	6	100,101	201/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	100792-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA
A1.2	100792-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA
A1.3	100792-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SURA

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.999,813 489.006,282	2	457.992,793 488.997,616	11.153
2	457.992,793 488.997,616	3	458.025,526 488.977,635	38.349
3	458.025,526 488.977,635	4	458.034,676 488.972,093	10.698
4	458.034,676 488.972,093	5	458.040,446 488.968,885	6.602
5	458.040,446 488.968,885	6	458.043,675 488.966,729	3.882
6	458.043,675 488.966,729	7	458.055,926 488.959,029	14.471
7	458.055,926 488.959,029	8	458.067,164 488.952,21	13.144
8	458.067,164 488.952,21	9	458.070,29 488.957,0	5.72
9	458.070,29 488.957,0	10	458.073,039 488.961,676	5.424
10	458.073,039 488.961,676	11	458.062,555 488.968,062	12.276
11	458.062,555 488.968,062	12	458.053,073 488.973,389	10.876
12	458.053,073 488.973,389	13	458.046,071 488.977,272	8.007
13	458.046,071 488.977,272	14	458.039,311 488.982,113	8.315
14	458.039,311 488.982,113	15	458.014,367 488.996,955	29.025
15	458.014,367 488.996,955	1	457.999,813 489.006,282	17.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1184

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul in suprafata de 937mp, sura, closetul,gardul si poarta de intrare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100792-C1-U1	0	68	1/2	1/2	Apartament compus din: 2 camere, camara, antreu, grajd din caramida, cotet din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6835 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 26/09/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCSA SUSANA**, fiica, cota aferenta ap. nr. 1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6835 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 26/09/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI SUSANA**, asupra cotei de proprietate a celei de sub B6	
8372 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 2, din 17/09/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
C6	Se noteaza contractul de comodat, intre POPOVICI SUSANA si BUCSA SUSANA in calitate de "COMODANT" si SC ALEXIA - UTILAJE SRL in calitate de "COMODATAR", pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 21.07.2012 pana la data de 21.07.2027.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul in suprafata de 937mp, sura, closetul,gardul si poarta de intrare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100792-C1-U1	0	68	1/2	1/2	Apartament compus din: 2 camere, camara, antreu, grajd din caramida, cotet din lemn.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1184

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul in suprafata de 937mp, sura, closetul,gardul si poarta de intrare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100792-C1-U2	0	68	1/2	1/2	Apartament compus din: 1 camera, 2 pivnite, bucatarie, sopron deschis si cotet - grajd pentru oi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
735 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. 1150 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **LUPU MARIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1553)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
735 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. 1150 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1553)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 139, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: Terenul in suprafata de 937mp, sura, closetul,gardul si poarta de intrare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100792-C1-U2	0	68	1/2	1/2	Apartament compus din: 1 camera, 2 pivnite, bucatarie, sopron deschis si cotet - grajd pentru oi.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:464 (noua)

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100497	1.568	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100497-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2	100497-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	100497-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4628 / 19/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 337, din 22/10/2008 emis de Judecatoria Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **TIRLEA VIOREL**, junior, fiu, CNP NEIDENTIFICAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **ANGHEL MARCELA**, fiica, CNP NEIDENTIFICAT	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **HASEGAN MARIANA**, fiica, CNP NEIDENTIFICAT	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **ANGHEL VASILICA - ELISABETA**, fiica, CNP NEIDENTIFICAT	
4893 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 1846, din 08/09/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32	A1, A1.1
	1) **TIRLEA GABRIELA**, bun comun 2) **TIRLEA VIOREL JUNIOR**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIRLEA VIOREL**, junior, fiu, CNP NEIDENTIFICAT 2) **ANGHEL MARCELA**, fiica, CNP NEIDENTIFICAT 3) **HASEGAN MARIANA**, fiica, CNP NEIDENTIFICAT 4) **ANGHEL VASILICA - ELISABETA**, fiica, CNP NEIDENTIFICAT 5) **TIRLEA GABRIELA**, bun comun 6) **TIRLEA VIOREL JUNIOR**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4893 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 1846, din 08/09/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat automat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **TIRLEA VIOREL, SENIOR**	

Neutilizabil in circuitul civil

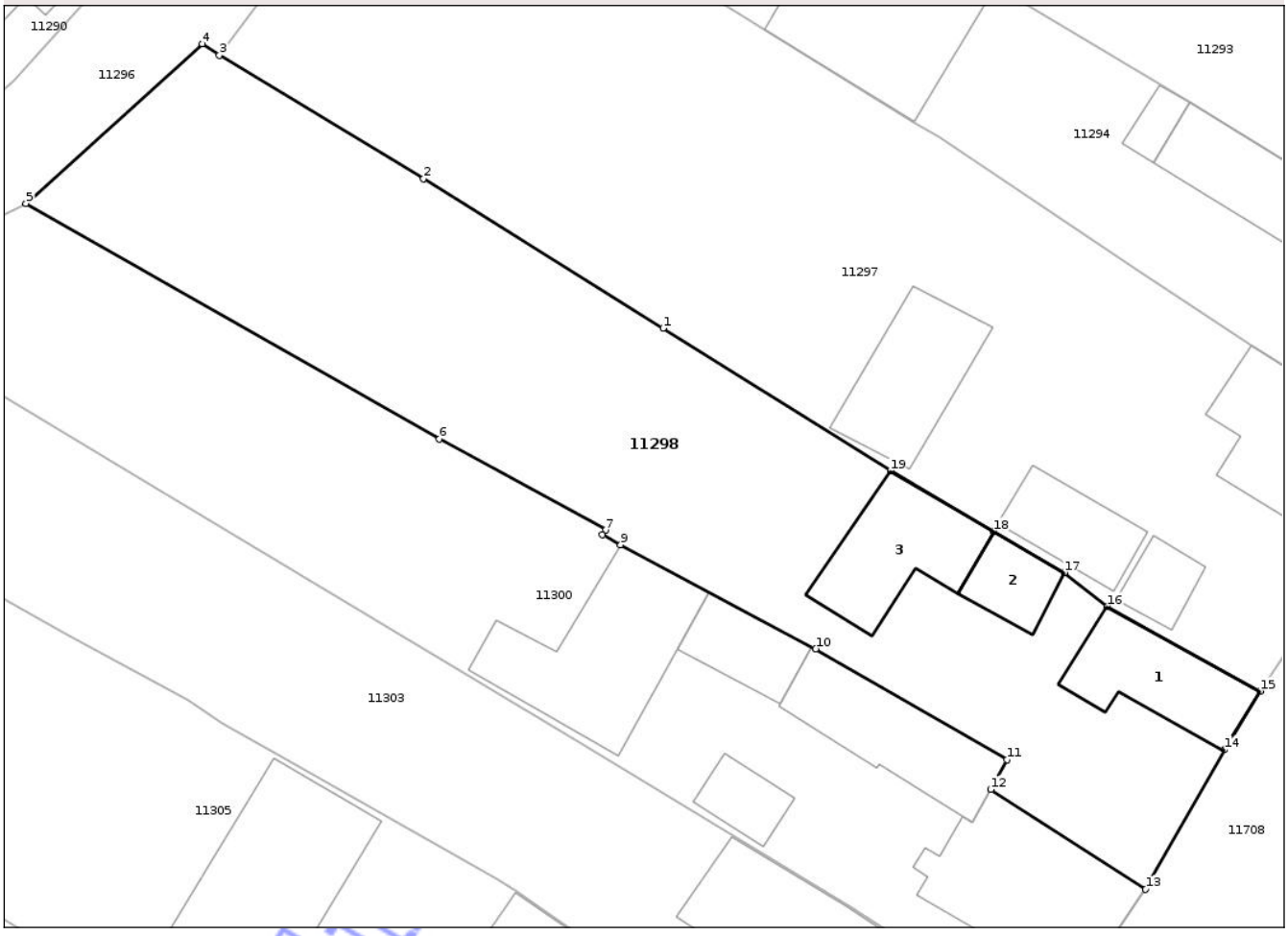
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100497	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	6	116,117,118	210	Curte
2	arabil	DA	744	6	116,117,118	211	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100497-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2	100497-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	100497-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.975,931 488.911,066	2	457.957,564 488.922,537	21.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.957,564 488.922,537	3	457.941,912 488.931,982	18.282
3	457.941,912 488.931,982	4	457.940,588 488.932,849	1.582
4	457.940,588 488.932,849	5	457.927,076 488.920,638	18.212
5	457.927,076 488.920,638	6	457.958,779 488.902,592	36.479
6	457.958,779 488.902,592	7	457.971,528 488.895,616	14.533
7	457.971,528 488.895,616	8	457.971,292 488.895,248	0.437
8	457.971,292 488.895,248	9	457.972,679 488.894,485	1.583
9	457.972,679 488.894,485	10	457.987,624 488.886,519	16.936
10	457.987,624 488.886,519	11	458.002,288 488.878,025	16.946
11	458.002,288 488.878,025	12	458.001,056 488.875,753	2.585
12	458.001,056 488.875,753	13	458.012,927 488.868,114	14.116
13	458.012,927 488.868,114	14	458.018,982 488.878,806	12.288
14	458.018,982 488.878,806	15	458.021,716 488.883,285	5.247
15	458.021,716 488.883,285	16	458.009,976 488.889,764	13.409
16	458.009,976 488.889,764	17	458.006,694 488.892,362	4.186
17	458.006,694 488.892,362	18	458.001,293 488.895,519	6.256
18	458.001,293 488.895,519	19	457.993,361 488.900,164	9.192
19	457.993,361 488.900,164	1	457.975,931 488.911,066	20.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1281/a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101858	1.201	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101858-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa
A1.2	101858-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C2 - Casa de locuit (P),
A1.3	101858-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C3-Constructie industriala si edilitara (P),
A1.4	101858-C4	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C4-Casa de locuit (P),
A1.5	101858-C5	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C5-Anexa (P), filigorie
A1.6	101858-C6	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C6-Anexa (D),
A1.7	101858-C7	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C7 - Casa de locuit (P+E),

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
711 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 203 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Butiu Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SEFIRA SRL**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1281/a)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC SEFIRA SRL**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
9655 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 140, din 14/07/2022 emis de Comuna Nocrich;		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Nocrich, nr. 173, comuna Nocrich, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC SEFIRA SRL**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

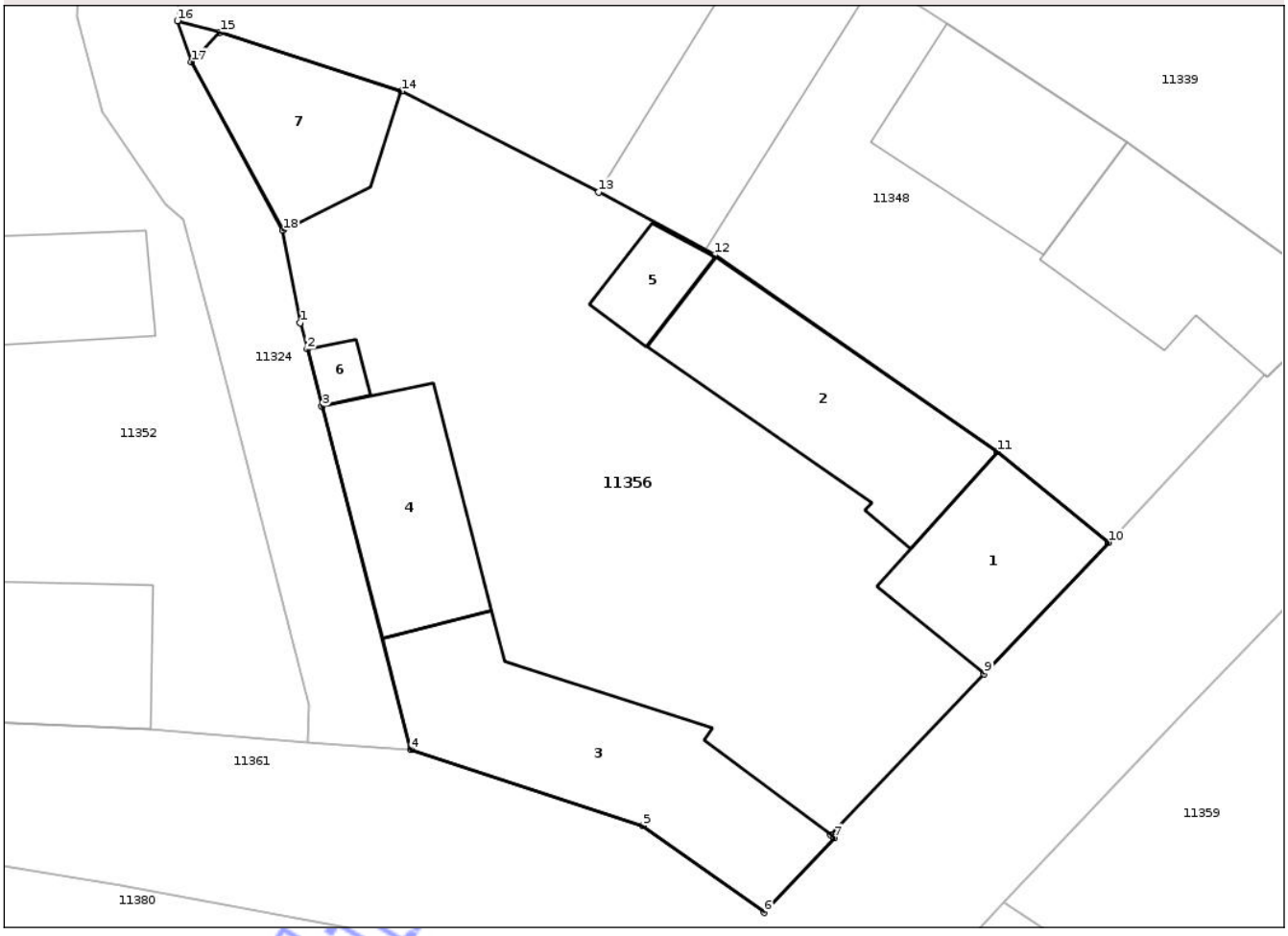
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101858	1.201	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	12	331,332	320	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101858-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa
A1.2	101858-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C2 - Casa de locuit (P),
A1.3	101858-C3	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C3-Constructie industriala si edilitara (P),
A1.4	101858-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C4-Casa de locuit (P),
A1.5	101858-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C5-Anexa (P), filigorie
A1.6	101858-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C6-Anexa (D),
A1.7	101858-C7	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C7 - Casa de locuit (P+E),

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.565,813 488.745,521	2	457.566,192 488.744,06	1.51
2	457.566,192 488.744,06	3	457.567,008 488.740,917	3.247
3	457.567,008 488.740,917	4	457.571,913 488.721,997	19.546
4	457.571,913 488.721,997	5	457.584,716 488.717,793	13.476
5	457.584,716 488.717,793	6	457.591,424 488.713,004	8.242
6	457.591,424 488.713,004	7	457.595,29 488.717,131	5.654
7	457.595,29 488.717,131	8	457.595,084 488.717,284	0.257
8	457.595,084 488.717,284	9	457.603,57 488.726,153	12.276
9	457.603,57 488.726,153	10	457.610,445 488.733,411	9.997
10	457.610,445 488.733,411	11	457.604,307 488.738,403	7.912
11	457.604,307 488.738,403	12	457.588,701 488.749,243	19.001
12	457.588,701 488.749,243	13	457.582,277 488.752,721	7.305
13	457.582,277 488.752,721	14	457.571,399 488.758,29	12.221
14	457.571,399 488.758,29	15	457.561,373 488.761,54	10.54
15	457.561,373 488.761,54	16	457.559,019 488.762,166	2.436
16	457.559,019 488.762,166	17	457.559,797 488.759,907	2.389
17	457.559,797 488.759,907	18	457.564,849 488.750,609	10.582
18	457.564,849 488.750,609	1	457.565,813 488.745,521	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1495

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104904	925	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104904-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P compusa din: bucatarie, sufragerie,hol,debara,dormitor,edificata in anul 1970.Suprafat construita desfasurata este de 70 mp.
A1.2	104904-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr.niveluri 1:S.construita la sol:30 mp;Anexa din lemn edificata in anul 1970.Suparafata construita desfasurata este de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3098 / 24/10/1970		
Act Normativ nr. 3098, din 24/10/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495)	
8300 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 17/10/2016 emis de COMUNA NOCRICH (act administrativ nr 3783 din 03.07.2018, emis de COMUNA NOCRICH, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADAM IOAN** DEFUNCT:Da 2) **ADAM MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ADAM IOAN** DEFUNCT:Da 2) **ADAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3098 / 24/10/1970		
Act Administrativ nr. 35/1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular al comunei Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica cu titlu de drept atribuire in conditiile Legii nr. 9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM IOAN** DEFUNCT:Da 2) **ADAM MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495)	

Neautorizat Imagini cu caracter civil

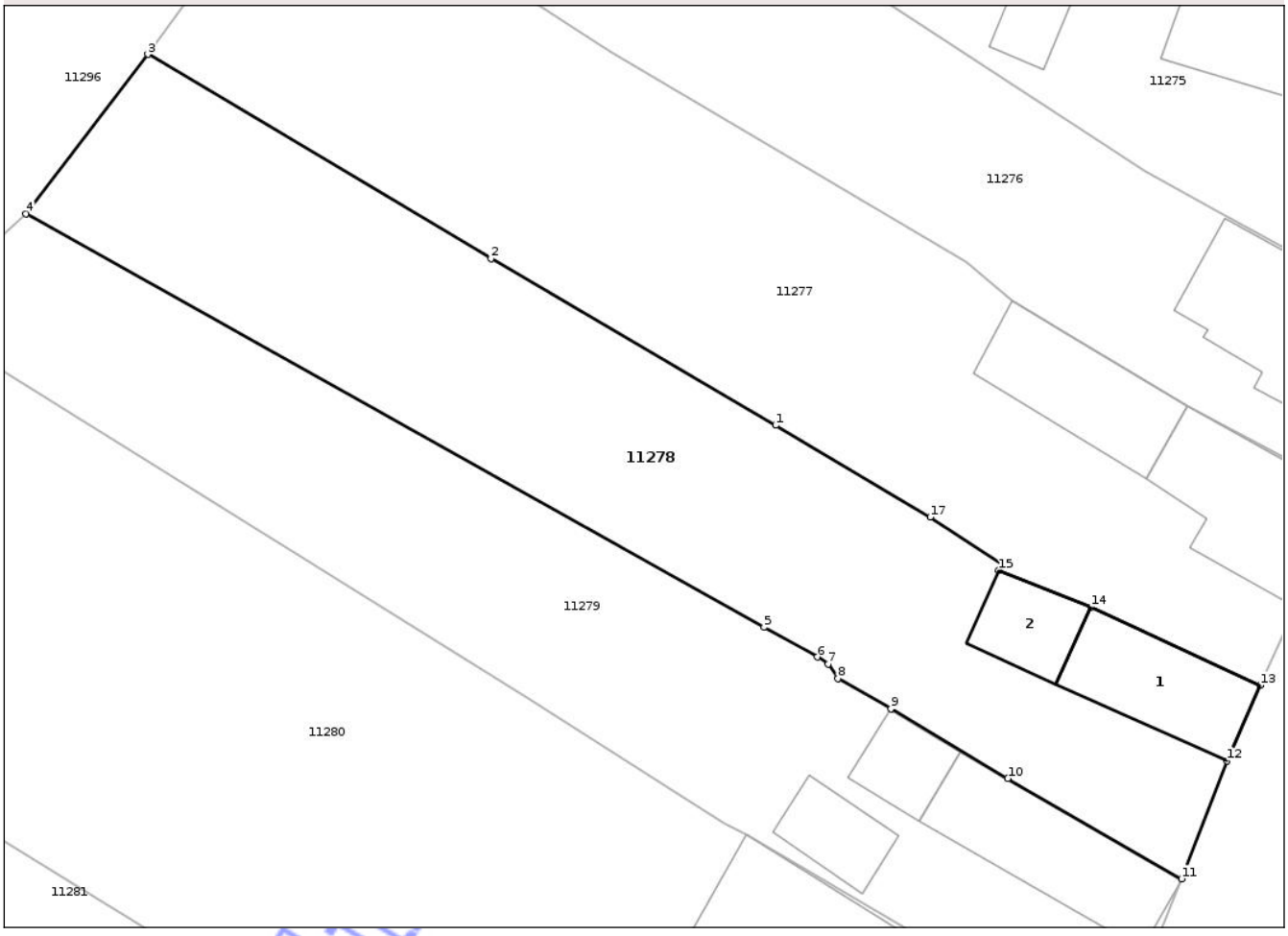
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104904	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	1	16,17	196/3/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104904-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P compusa din:bucatarie, sufragerie,hol,debara, dormitor,edificata in anul 1970.Suprafat construita desfasurata este de 70 mp.
A1.2	104904-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr.niveluri 1:S. construita la sol:30 mp;Anexa din lemn edificata in anul 1970.Suparafata construita desfasurata este de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.101,837 489.088,269	2	458.084,402 489.098,476	20.203
2	458.084,402 489.098,476	3	458.063,37 489.110,977	24.466
3	458.063,37 489.110,977	4	458.055,898 489.101,213	12.295
4	458.055,898 489.101,213	5	458.101,125 489.075,901	51.828
5	458.101,125 489.075,901	6	458.104,378 489.074,085	3.726
6	458.104,378 489.074,085	7	458.105,052 489.073,656	0.799
7	458.105,052 489.073,656	8	458.105,654 489.072,785	1.059
8	458.105,654 489.072,785	9	458.108,901 489.070,934	3.738
9	458.108,901 489.070,934	10	458.116,067 489.066,66	8.343
10	458.116,067 489.066,66	11	458.126,714 489.060,522	12.289
11	458.126,714 489.060,522	12	458.129,506 489.067,736	7.736
12	458.129,506 489.067,736	13	458.131,531 489.072,36	5.048
13	458.131,531 489.072,36	14	458.121,158 489.077,155	11.427
14	458.121,158 489.077,155	15	458.115,499 489.079,404	6.09
15	458.115,499 489.079,404	16	458.115,727 489.079,715	0.386
16	458.115,727 489.079,715	17	458.111,31 489.082,657	5.307
17	458.111,31 489.082,657	1	458.101,837 489.088,269	11.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103690	2.115	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103690-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3967 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 611, din 24/04/2015 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 1289/19-02-2015 de OCPI SIBIU; certificat de urbanism nr.23/02-10-2014 emis de Comuna Nocrich;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103690 a imobilului cu numarul cadastral 103690/Nocrich, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.102025 din cf.1545/b (id electronic 102025) care se sisteaza;~-nr.cad.102019 din cf.1567 (id electronic 102019) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 153/2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR DĂNILĂ**, si 2) **CIURAR PUIA**	
Act Administrativ nr. ordin nr. 179, din 02/06/2014 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr. art.36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 983/1950	A1
	1) **CIURAR DĂNILĂ**, si 2) **CIURAR PUIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102025/Nocrich, incheierea nr. 8930din 19-08-2014	
Act Administrativ nr. ordin nr. 116, din 18/04/2014 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr. art.36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 967/1950	A1
	1) **CIURAR DĂNILĂ**, si 2) **CIURAR PUIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102019/Nocrich, incheierea nr. 8931din 19-08-2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103690	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.115	1	20,21,22,23	196/5,196/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103690-C1	constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.098,736 489.063,928	2	458.086,477 489.071,681	14.505
2	458.086,477 489.071,681	3	458.048,948 489.094,984	44.175
3	458.048,948 489.094,984	4	458.034,199 489.075,338	24.566
4	458.034,199 489.075,338	5	458.064,365 489.056,802	35.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.064,365 489.056,802	6	458.076,605 489.049,289	14.362
6	458.076,605 489.049,289	7	458.084,608 489.044,185	9.492
7	458.084,608 489.044,185	8	458.091,508 489.040,481	7.832
8	458.091,508 489.040,481	9	458.100,425 489.035,978	9.989
9	458.100,425 489.035,978	10	458.111,636 489.029,957	12.725
10	458.111,636 489.029,957	11	458.113,524 489.033,634	4.134
11	458.113,524 489.033,634	12	458.122,481 489.050,108	18.751
12	458.122,481 489.050,108	13	458.100,031 489.063,215	25.996
13	458.100,031 489.063,215	1	458.098,736 489.063,928	1.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1158

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100978	1.739	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100978-C1; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100978-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; O sura
A1.3	100978-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; O magazie.
A1.4	100978-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd
A1.5	100978-C5	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cotete din zidarie.
A1.6	100978-C6	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura
A1.7	100978-C7	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cotet din zidarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 30/07/1998		
Act Administrativ nr. 63, din 22/07/1997 emis de Primaria comunei Nocrich (schita de dezmembrare anexata, vizata de cei in drept,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial potr.Decret nr. 223 din anul 1974 si inch.c.f. nr. 36 din anul 1983, dobandit prin Lege, cota actuala 3017/10000	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - cota aferenta ap.nr.2, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158) - cotă aferentă ap. nr. 2 înscris în CF nr. 100978-C1-U2, ce reprezintă 30,17 % din terenul de 1.519 mp	
500 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 9, din 13/04/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **GASPAR MARIOARA RODICA**, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun - cota aferenta ap.nr. 1 2) **GAŞPAR IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: cumparare in cond. L. 112 din anul 1995, HG nr 20 din anul 1996 si HG nr 11 din anul 1997	
Act Administrativ nr. 9, din 13/04/2005 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B2	Apoi se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea	A1.7
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
4843 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 608, din 19/04/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **Centrul cercetasesc Nocrich HC Habermann Filiala a organizatiei nationale cercetasii Romaniei**, CIF: 33580800	
500 / 14/05/2005		
Act Administrativ nr. 9, din 13/04/2005 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995 , HG nr. 20 din anul 1996 si HG nr. 11 din anul 1997, dobandit prin Lege, cota actuala 5000/10000	A1
	1) **GAŞPAR IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **GASPAR MARIOARA RODICA**, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun - cota aferenta ap.nr. 1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158) - cotă aferentă ap. nr. 1 înscris în CF nr. 100978-C1-U1, ce	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	reprezintă 50 % din terenul de 1.519 mp	
B6	Apoi se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
4836 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 607, din 19/04/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Centrul cercetasesc Nocrich HC Habermann Filiala a organizatiei nationale cercetasii Romaniei**, CIF: 33580800	
3065 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VÎLCU CRISTIAN**, necăsătorit - bun propriu	
3066 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VÎLCU CRISTIAN**, necăsătorit - bun propriu	
7138 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 714, din 09/04/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **GAŞPAR IOAN** 2) **GAŞPAR MARIOARA RODICA**	
7137 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 714, din 09/04/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1983/1000	A1
	1) **GAŞPAR IOAN** 2) **GAŞPAR MARIOARA RODICA**	
	OBSERVATII: - cotă aferentă ap.nr. 2 înscris în CF nr. 100978-C1-U2, ce reprezintă 19,83 % din terenul de 1.519 mp	
B12	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II a a cărții funciare și în încheierea nr.7461/31.08.2020, în sensul că titularul corect de sub B11 este Coveșan Ionel-Alexandru, fiu, potrivit actului notarial nr.67/28.08.2020 emis de NP Radu Vasile Eugen, în loc de Coveșan Cornelia, soție și legatar cu titlu universal.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
500 / 14/04/2005		
Act Administrativ nr. 9, din 13/04/2005 emis de Primaria comunei Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82559641 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 760/1519, cota initiala 760/1519	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT- cota aferenta ap.nr. 1 proprietatea celor de sub B 5	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82559641 ROL, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT- cota aferenta ap.nr. 1 proprietatea celor de sub B 5	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
5182 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. încheiere nr. 604, din 25/08/2015 emis de Ex. Jud. MARIN DANIEL-VASILE, (în dosar de executare nr. 604/2015);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 604/2015 emis de Ex. Jud. Marin Daniel-Vasile, pentru suma totală de 14.002,16 Euro și 8.750,27 lei, sumă compusă din 14.002,16 Euro reprezentând debit Euro, sumă ce se actualizează până la achitarea integrală a acesteia și suma de 8.750,27 lei cheltuieli de executare silită, datorată de	A1.4

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	debitorul Vîlcu Cristian, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.4
5177 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. încheiere nr. 604/2015, din 25/08/2015 emis de Ex. Jud. MARIN DANIEL-VASILE;		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr.604/2015 emis de Ex. Jud. Marin Daniel-Vasile, pentru suma totală de 14.002,16 Euro și 8.750,27 lei, sumă compusă din 14.002,16 Euro reprezentând debit Euro, sumă ce se actualizează până la achitarea integrală a acesteia și suma de 8.750,27 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Vîlcu Cristian, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.3
6835 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COVEȘAN CORNELIA**, sotie si legatar cu titlu universal, - cota de 5/8 părți	
7141 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COVEȘAN CORNELIA**, sotie si legatar cu titlu universal, - cota de 5/8 părți	
6835 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COVEȘAN IONEL-ALEXANDRU**, fiu, - cota de 3/8 părți	
7141 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COVEȘAN IONEL-ALEXANDRU**, fiu, - cota de 3/8 părți	
8468 / 14/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6585, din 13/12/2016 emis de Judecătoria Sibiu, (în dosar nr. 14382/306/2016, fără cale de atac, somatie nr 217/2016 din 09.05.2025, emis de EX. JUD. CÎRJA ISPAS, în dosar de executare nr. 217/2016);		
C3	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 217/2016 emis de Ex. Jud. Cîrja Ispas, pentru suma de 47.721,40 lei, din care 5.651,33 lei reprezentând cheltuieli de executare, datorată de debitorul Vîlcu Cristian de sub B9, în favoarea creditoarei UNIQA ASIGURĂRI SA	A1.3
8469 / 14/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea civilă nr. 6585, din 13/12/2016 emis de Judecătoria Sibiu, (în dosar nr. 14382/306/2016, fără cale de atac, somatie nr 217/2016 din 09.05.2025, emis de EX. JUD. CÎRJA ISPAS);		
C3	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 217/2016 emis de Ex. Jud. Cîrja Ispas, pentru suma de 47.721,40 lei, din care 5.651,33 lei reprezentând cheltuieli de executare, datorată de debitorul Vîlcu Cristian de sub B9, în favoarea creditoarei UNIQA ASIGURĂRI SA	A1.4
8499 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Vîlcu Cristian împotriva încheierii nr. 6835/04.04.2025	A1.3
8500 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 737, din 28/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Vîlcu Cristian împotriva încheierii nr.7141/09.04.2025	A1.4

Act intocmit de OCPI Sibiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100978	1.739	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.739	12	258/1,258/2	334	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	100978-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASA
A1.2	100978-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; O sura
A1.3	100978-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; O magazie.
A1.4	100978-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd
A1.5	100978-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cotete din zidarie.
A1.6	100978-C6	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura
A1.7	100978-C7	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cotet din zidarie.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.704,078 488.583,498	2	457.711,372 488.568,76	16.444
3	457.717,12 488.556,839	4	457.728,481 488.560,083	11.815
5	457.737,292 488.561,812	6	457.732,779 488.575,412	14.329
7	457.732,678 488.576,194	8	457.730,615 488.586,467	10.478
9	457.730,478 488.588,058	10	457.729,348 488.595,245	7.275
11	457.729,335 488.595,328	12	457.729,082 488.612,864	17.539
13	457.725,505 488.612,818	14	457.725,001 488.618,755	5.959
15	457.725,344 488.621,584	16	457.709,732 488.618,04	16.008
17	457.701,27 488.615,498	18	457.692,009 488.612,554	9.717
19	457.687,163 488.609,691	20	457.688,804 488.607,341	2.866
21	457.693,052 488.601,373	22	457.701,941 488.587,931	16.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.711,372 488.568,76	3	457.717,12 488.556,839	13.234
4	457.728,481 488.560,083	5	457.737,292 488.561,812	8.979
6	457.732,779 488.575,412	7	457.732,678 488.576,194	0.788
8	457.730,615 488.586,467	9	457.730,478 488.588,058	1.598
10	457.729,348 488.595,245	11	457.729,335 488.595,328	0.083
12	457.729,082 488.612,864	13	457.725,505 488.612,818	3.578
14	457.725,001 488.618,755	15	457.725,344 488.621,584	2.849
16	457.709,732 488.618,04	17	457.701,27 488.615,498	8.836
18	457.692,009 488.612,554	19	457.687,163 488.609,691	5.629
20	457.688,804 488.607,341	21	457.693,052 488.601,373	7.326
22	457.701,941 488.587,931	1	457.704,078 488.583,498	4.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1158

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Intregul teren cladit si necladit de 1739 mp, zidurile despartitoare intre apartamente, acoperisul, podul, bransamentele de curent electric, scarile de intrare, imprejmuirile.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100978-C1-U1	0	96,4	1/2	1/2	Apart.nr. 1 compus din:;- parter: 2 camere, bucatarie, camara alimente, antreu;;- subsol: 2 pivnite, coridor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500 / 14/04/2005		
Act Administrativ nr. 9, din 13/04/2005 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995, HG nr. 20 din anul 1996 si HG nr. 11 din anul 1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAŞPAR IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **GASPAR MARIOARA RODICA**, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun - cota aferenta ap.nr. 1	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
B2	Apoi se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea:	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
500 / 14/04/2005		
Act Administrativ nr. 9, din 13/04/2005 emis de Primaria comunei Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82559641 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT- cota aferenta ap.nr. 1 proprietatea celor de sub B 5	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: Intregul teren cladit si necladit de 1739 mp, zidurile despartitoare intre apartamente, acoperisul, podul, bransamentele de curent electric, scarile de intrare, imprejmuirile.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100978-C1-U1	0	96,4	1/2	1/2	Apart.nr. 1 compus din:;- parter: 2 camere, bucatarie, camara alimente, antreu;;- subsol: 2 pivnite, coridor.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1158

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: Intregul teren cladit si necladit de 1739 mp, zidurile despartitoare intre apartamente, acoperisul, podul, bransamentele de curent electric, scarile de intrare, imprejmuirile.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100978-C1-U2	0	91,8	1/2	1/2	Apartament compus din:;- parter: 1 camera;- subsol: 1 bucatarie de vara, pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7137 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 714, din 09/04/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAŞPAR IOAN** 2) **GAŞPAR MARIOARA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 211, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: Intregul teren cladit si necladit de 1739 mp, zidurile despartitoare intre apartamente, acoperisul, podul, bransamentele de curent electric, scarile de intrare, imprejmuirile.,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	100978-C1-U2	0	91,8	1/2	1/2	Apartament compus din:;- parter: 1 camera;- subsol: 1 bucatarie de vara, pivnita.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1082

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104176	1.177	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104176-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA
A1.2	104176-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA
A1.3	104176-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	104176-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1370 / 14/05/1977		
Act Normativ nr. 1370, din 14/05/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	
4638 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 58, din 11/05/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BOARIU-AVRAM MARIA**, fiică	
4639 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 686, din 11/05/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **BOARIU-AVRAM MARIA**, fiică	
1808 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 142, din 18/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr certificat de căsătorie seria CY nr. 929585 din 28.07.2020, emis de Primăria comunei Nocrich);		
B6	Se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B4 și B5 din BENCHEA MARIA în BOARIU-AVRAM MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOARIU-AVRAM MARIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar fără valoare juridică

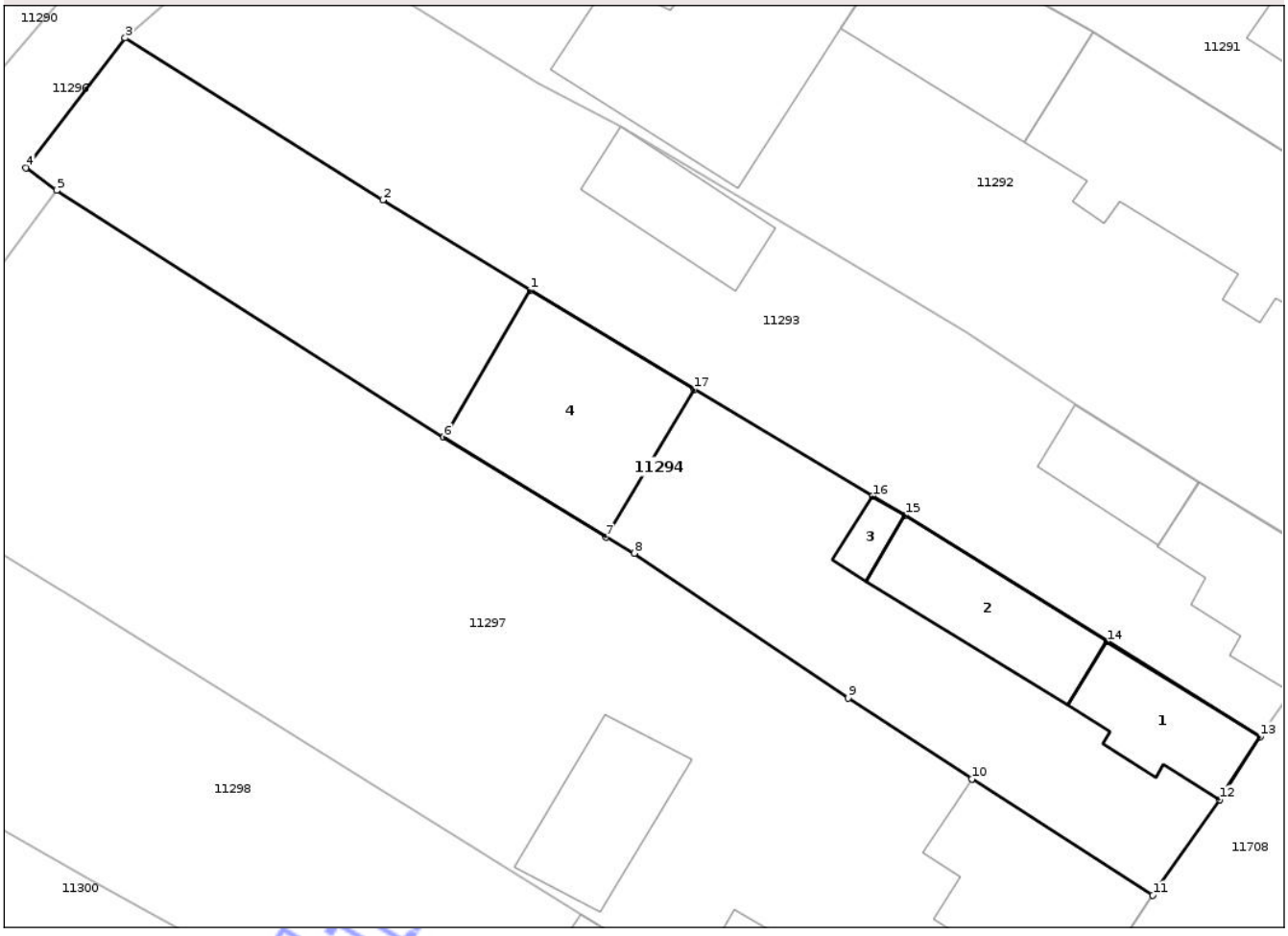
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104176	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	6	110,111,112	206	Curte
2	arabil	DA	535	6	110,111,112	207	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104176-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA
A1.2	104176-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA
A1.3	104176-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	104176-C4	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.989,812 488.944,295	2	457.979,372 488.950,652	12.222
2	457.979,372 488.950,652	3	457.961,152 488.962,094	21.515
3	457.961,152 488.962,094	4	457.954,13 488.952,932	11.542
4	457.954,13 488.952,932	5	457.956,302 488.951,327	2.7
5	457.956,302 488.951,327	6	457.983,678 488.933,898	32.454
6	457.983,678 488.933,898	7	457.995,17 488.926,838	13.487
7	457.995,17 488.926,838	8	457.997,168 488.925,703	2.298
8	457.997,168 488.925,703	9	458.012,29 488.915,458	18.266
9	458.012,29 488.915,458	10	458.021,051 488.909,756	10.453
10	458.021,051 488.909,756	11	458.033,849 488.901,547	15.205
11	458.033,849 488.901,547	12	458.038,584 488.908,3	8.247
12	458.038,584 488.908,3	13	458.041,456 488.912,75	5.296
13	458.041,456 488.912,75	14	458.030,63 488.919,473	12.743
14	458.030,63 488.919,473	15	458.016,335 488.928,372	16.838
15	458.016,335 488.928,372	16	458.014,024 488.929,73	2.681
16	458.014,024 488.929,73	17	458.001,415 488.937,271	14.692
17	458.001,415 488.937,271	1	457.989,812 488.944,295	13.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:84

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105625	2.158	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105625-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA
A1.2	105625-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3	105625-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4	105625-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 16/03/1985		
Act Administrativ nr. 1729/33/1981, din 01/01/1981 emis de O.J.C.V.L. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZĂR PARASCHIVA**, CNP NEIDENTIFICAT	
817 / 16/05/1997		
Act Normativ nr. 312/1997, din 01/01/1997 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZĂR PARASCHIVA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR NICOLAE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZĂR PARASCHIVA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105625	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.233	6	113,114,115	208	
2	arabil	DA	925	6	113,114,115	209	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105625-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA
A1.2	105625-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3	105625-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4	105625-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.995,17 488.926,838	2	457.983,678 488.933,898	13.487
2	457.983,678 488.933,898	3	457.956,302 488.951,327	32.454
3	457.956,302 488.951,327	4	457.941,912 488.931,982	24.11
4	457.941,912 488.931,982	5	457.957,564 488.922,537	18.282
5	457.957,564 488.922,537	6	457.975,931 488.911,066	21.654
6	457.975,931 488.911,066	7	457.993,361 488.900,164	20.559
7	457.993,361 488.900,164	8	458.001,293 488.895,519	9.192
8	458.001,293 488.895,519	9	458.006,694 488.892,362	6.256
9	458.006,694 488.892,362	10	458.009,976 488.889,764	4.186
10	458.009,976 488.889,764	11	458.021,716 488.883,285	13.409
11	458.021,716 488.883,285	12	458.030,414 488.896,393	15.731
12	458.030,414 488.896,393	13	458.033,849 488.901,547	6.195
13	458.033,849 488.901,547	14	458.021,051 488.909,756	15.205
14	458.021,051 488.909,756	15	458.012,29 488.915,458	10.453
15	458.012,29 488.915,458	16	457.997,168 488.925,703	18.266
16	457.997,168 488.925,703	1	457.995,17 488.926,838	2.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1406

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101494	1.020	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101494-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit edificata in anul 1948, construita din caramida si acoperita cu tigla, nu arecertificat energetic si fara lift, compusa din:-la subsol: 4 pivniteS. cons. desf=163 mp -la parter: hol,camara,bucatarie, 2 camere
A1.2	101494-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa-bucatarie de vara edificata in anul 1948, construita din caramida si acoperita cu tigla, compusa din: - hol, 2 camere,S. cons. desf= 50 mp
A1.3	101494-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa-magazie S. construita desfasurata-66 mp,edificata in anul 1948
A1.4	101494-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa-sura S. construita desfasurata-86 mp,edificata in anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 1595 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA IOAN-VIRGIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GANEA IOAN-VIRGIL**	
2093 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr.609, din 11/03/2015 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA OVIDIU-BOGDAN**, casatorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GANEA OVIDIU-BOGDAN**, casatorit - bun propriu	
13464 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 6765, din 07/12/2016 emis de COMUNA NOCRICH (act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 13464 din 10.03.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 6767 din 07.12.2016, emis de COMUNA NOCRICH;act notarial nr 1671 din 14.12.2016, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr 74 din 28.07.2016, emis de COMUNA NOCRICH);		
B7	Se notează componența construcției C1 de sub A 1.1 conform descrierii din partea I-a, ca urmare a actualizării informațiilor tehnice	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **GANEA OVIDIU-BOGDAN**, casatorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **GANEA IOAN-VIRGIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **GANEA OVIDIU-BOGDAN**, casatorit - bun propriu	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **GANEA IOAN-VIRGIL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **GANEA OVIDIU-BOGDAN**, casatorit - bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. art. 37 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **GANEA IOAN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2093 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr.609, din 11/03/2015 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GANEA ALEXANDRU**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101494	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	421,422,423	364	Curte-imobil imprejmuit
2	arabil	DA	520	21	421,422,423	365	Gradina-imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101494-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit edificata in anul 1948, construita din caramida si acoperita cu tigla, nu arecertificat energetic si fara lift, compusa din:-la subsol: 4 pivniteS. cons. desf=163 mp - la parter: hol,camara,bucatarie, 2 camere
A1.2	101494-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa-bucatarie de vara edificata in anul 1948, construita din caramida si acoperita cu tigla,compusa din: - hol, 2 camere,S. cons. desf= 50 mp
A1.3	101494-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa-magazie S. construita desfasurata-66 mp,edificata in anul 1948
A1.4	101494-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa-sura S. construita desfasurata-86 mp,edificata in anul 1948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.341,089 488.713,519	2	457.320,916 488.720,208	21.253
2	457.320,916 488.720,208	3	457.319,561 488.715,051	5.332
3	457.319,561 488.715,051	4	457.317,531 488.705,982	9.293
4	457.317,531 488.705,982	5	457.315,617 488.699,267	6.983
5	457.315,617 488.699,267	6	457.314,144 488.697,453	2.336
6	457.314,144 488.697,453	7	457.311,683 488.687,632	10.125
7	457.311,683 488.687,632	8	457.308,538 488.675,206	12.818
8	457.308,538 488.675,206	9	457.314,06 488.673,771	5.704
9	457.314,06 488.673,771	10	457.321,272 488.671,882	7.456
10	457.321,272 488.671,882	11	457.330,978 488.669,422	10.013
11	457.330,978 488.669,422	12	457.332,26 488.674,302	5.046
12	457.332,26 488.674,302	13	457.335,848 488.686,224	12.45
13	457.335,848 488.686,224	14	457.333,933 488.687,003	2.068
14	457.333,933 488.687,003	15	457.337,327 488.697,295	10.837
15	457.337,327 488.697,295	1	457.341,089 488.713,519	16.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1106

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104576	1.122	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104576-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa
A1.2	104576-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; MAGAZIN
A1.3	104576-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	104576-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.5	104576-C5	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC
A1.6	104576-C6	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1991 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 2297/2006, din 01/01/2006 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOTOR ILIE-FLORIN**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **BLOTOR MARIANA**, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1106)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLOTOR ILIE-FLORIN**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **BLOTOR MARIANA**, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT	
1992 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 123432, din 20/12/2006 emis de - (si contract de ipoteca aut.nr. 2298/2006 NP Moldovan Lenuta,);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **CEC SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1106)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BLOTOR ILIE-FLORIN**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **BLOTOR MARIANA**, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1992 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 123432, din 20/12/2006 emis de - (si contract de ipoteca aut.nr. 2298/2006 NP Moldovan Lenuta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78780 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document necertificat cu valoare de act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CEC SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1106)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104576	1.122	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	13	243,244	229/1/2/1, 230/1/2/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104576-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa
A1.2	104576-C2	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; MAGAZIN
A1.3	104576-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	104576-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.5	104576-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC
A1.6	104576-C6	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.864,166 488.653,946	2	457.877,666 488.646,703	15.321
2	457.877,666 488.646,703	3	457.879,547 488.650,224	3.992
3	457.879,547 488.650,224	4	457.886,055 488.661,376	12.912
4	457.886,055 488.661,376	5	457.890,893 488.669,85	9.758
5	457.890,893 488.669,85	6	457.896,075 488.679,245	10.729
6	457.896,075 488.679,245	7	457.903,348 488.692,17	14.831
7	457.903,348 488.692,17	8	457.911,957 488.706,922	17.08
8	457.911,957 488.706,922	9	457.913,419 488.709,724	3.161
9	457.913,419 488.709,724	10	457.898,825 488.716,694	16.173
10	457.898,825 488.716,694	11	457.892,362 488.704,395	13.894
11	457.892,362 488.704,395	12	457.885,345 488.691,736	14.474
12	457.885,345 488.691,736	13	457.881,972 488.686,526	6.207
13	457.881,972 488.686,526	14	457.878,664 488.679,73	7.558
14	457.878,664 488.679,73	15	457.873,583 488.670,192	10.808
15	457.873,583 488.670,192	16	457.871,048 488.666,234	4.7
16	457.871,048 488.666,234	1	457.864,166 488.653,946	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1162

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	754	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte, imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100808-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, an constr.1957, P+E, compusa din Parter cu camera si 3 pivnite ; Etaj cu hol cu scari acces, bucatarie, camara si trei camere. S.c.d. = 254 mp
A1.3	100808-C3	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - Grajd, an constr. 1957;
A1.4	100808-C4	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa - Sura de lemn, an constr. 1957,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7952 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 6, din 02/07/2018 emis de Comuna Nocrich, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu, act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 5091 din 12.09.2018, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 5089 din 12.09.2018, emis de Comuna Nocrich; act notarial nr 64 din 30.05.2018, emis de NP Barbu Lenuta - copie din arhiva BCPI Agnita);		
B7	Se radiază construcția C 1 ca urmare a autodemolării, concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acestei construcții de sub B 5 și B 6	A1
2832 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. 2830, din 13/05/2020 emis de BCPI AGNITA, documentație cadastrală;		
B9	Se notează respingerea cererii cu privire la repoziționarea imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
3258 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 2830, din 26/05/2020 emis de BCPI Agnita, documentație cadastrală;		
B10	Se notează respingerea cererii cu privire la repoziționarea imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
17967 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. referat respingere nr. 17967, din 13/01/2021 emis de OCPI Sibiu, (serviciul Cadastru, documentație cadastrală);		
B11	Se notează respingerea cererii cu privire la repoziționarea virtuală a imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
9792 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 7952, din 24/07/2018 emis de OCPI Sibiu (Serviciul Cadastru, documentație cadastrală, PAD vechi ; act administrativ nr referat de admitere nr. 9792 din 20.04.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B12	Se notează repoziționarea virtuală a imobilului, urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.2, A1.3, A1.4
10749 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 3942, din 03/08/2022 emis de Comuna Nocrich (act administrativ nr referat de admitere nr. 10749 din 19.09.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B13	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Nocrich, nr. 239, comuna Nocrich, județul Sibiu	A1, A1.2, A1.3, A1.4
10750 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 12/09/2022 emis de NP Draghici Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANEA MIHAI-DORIN**, necăsătorit - bun propriu	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BANEA MIHAI-DORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **BANEA MIHAI-DORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **BANEA MIHAI-DORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANEA IONUȚ-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BANEA SIMONA-GEORGETA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BANEA IONUȚ-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BANEA SIMONA-GEORGETA**, bun comun	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **BANEA IONUȚ-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BANEA SIMONA-GEORGETA**, bun comun	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **BANEA IONUȚ-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BANEA SIMONA-GEORGETA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1443, din 12/09/2022 emis de NP Draghici Elena;		
B22	Se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10750 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1443, din 12/09/2022 emis de NP Draghici Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151725 LEI, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea imobilului, potr. art. 2354 Cod civil, costuri prevăzute în contractul de credit, precum și asupra construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor și tuturor ameliorațiunilor ulterioare ale imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
10378 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 862/2024, din 29/05/2024 emis de JUDECATORIA AGNITA, (în dosar nr. 1012/174/2024, fără cale de atac);		
C2	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1520/EX/2024 emis de Ex. jud. Cherșa Sebastian, pentru suma de 1.926,89 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 621,48 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar execuțional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorată de debitorul Banea Ionuț-Alexandru de sub B18.1, B19.1, B20.1, B21.1, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.2, A1.3, A1.4
14819 / 13/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1121/2024, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA AGNITA, (în dosar nr. 1448/174/2024, fără cale de atac);		
C3	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 2190/EX/2024 emis de Ex. jud. Cherșa Sebastian, pentru suma de 3.714,67 lei plus cheltuielile de executare în valoare de 834,49 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei în acest dosar execuțional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorată de debitorul BANEA IONUȚ-ALEXANDRU de sub B18.1, B19.1, B20.1, B21.1, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.2, A1.3, A1.4
4416 / 07/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 1303/2024, din 23/08/2024 emis de Judecătoria Agnita, (în dosar nr. 1737/174/2024, fără cale de atac);		

Extras informativ din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 2092/2024 emis de Ex. Jud. Baba Teodor-Nicolae, pentru suma de 3.169,42 lei, datorată de debitorul Banea Ionuț-Alexandru de sub B 18.1, B19.1, B20.1, B21.1, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.2, A1.3, A1.4
7440 / 14/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 156, din 14/02/2025 emis de Judecatoria Agnita, (în dosar nr. 117/174/2025, fără cale de atac, act administrativ nr somație imobiliară din 11.04.2025, emis de Ex. Jud. MIȘCOCI DORINA-ANCA, în dosar de executare silită nr. 54/2025);		
C5	Se notează asupra cotei de 1/2 părți, urmărirea silită în dosar de executare nr. 54/2025 emis de Ex. Jud. Mișcoci Dorina-Anca, pentru suma de 35.989,56 lei, sumă compusă din 31.541,46 lei reprezentând debit principal și accesorii ce se actualizează cu indicele de inflație începând cu data de 21.01.2025 și 4.448,10 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Banea Mihai-Dorin de sub B14.1, B15.1, B16.1, B17.1, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC	A1, A1.2, A1.3, A1.4
13558 / 09/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 507, din 07/04/2025 emis de Judecătoria Agnita, Dosar nr. 576/174/2025 (inscris sub semnatura privata nr 2419/2025 din 05.09.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C7	Se notează urmărirea silită pentru recuperarea creantei in suma de 3328,39 lei cu accesorii, datorată de debitorul Banea Ionuț-Alexandru de sub B 18.1, B19.1, B20.1, B21.1 , în favoarea creditoarei EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A., asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: datorată de debitorul Banea Ionuț-Alexandru de sub B 18.1, B19.1, B20.1, B21.1	
21632 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. încheiere încetare executare silită în dosar 1698/2025, din 09/12/2025 emis de Ex. Jud. Herlea Romulus Nicolae;		
C8	Se radiază urmărirea silită de sub C6	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	754	Curte, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	21	439,440	378	Curte, Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100808-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, an constr.1957, P+E, compusa din Parter cu camera si 3 pivnite ; Etaj cu hol cu scari acces, bucatarie, camara si trei camere. S.c.d. = 254 mp
A1.3	100808-C3	constructii anexa	Din acte: 119 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - Grajd, an constr. 1957;
A1.4	100808-C4	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa - Sura de lemn, an constr. 1957,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.248,435 488.648,221	2	457.245,42 488.632,955	15.561
2	457.245,42 488.632,955	3	457.262,842 488.629,057	17.852
3	457.262,842 488.629,057	4	457.264,383 488.638,592	9.658
4	457.264,383 488.638,592	5	457.264,977 488.654,252	15.671
5	457.264,977 488.654,252	6	457.268,486 488.673,622	19.686
6	457.268,486 488.673,622	7	457.262,371 488.675,134	6.299
7	457.262,371 488.675,134	8	457.252,358 488.677,782	10.357
8	457.252,358 488.677,782	9	457.250,956 488.672,064	5.888
9	457.250,956 488.672,064	10	457.249,134 488.654,246	17.911
10	457.249,134 488.654,246	1	457.248,435 488.648,221	6.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:286

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104896	1.419	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104896-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa
A1.2	104896-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3	104896-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10290 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 77, din 26/09/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISCA ALEXANDRU**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CRISCA ALEXANDRU**, fiu	
10294 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1383, din 26/09/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISCA ALEXANDRU**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CRISCA ALEXANDRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRISCA ALEXANDRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10294 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1383, din 26/09/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISCA MARIA**	
	OBSERVATII: - proprietatea celui de sub B 5 si B6	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISCA MARIA**	
	OBSERVATII: - proprietatea celui de sub B 5 si B6	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104896	1.419	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	27	580,581	343	Curte
2	arabil	DA	729	27	580,581	344	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104896-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa
A1.2	104896-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3	104896-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.578,533 488.624,164	2	457.574,282 488.612,593	12.327
2	457.574,282 488.612,593	3	457.570,544 488.598,502	14.578
3	457.570,544 488.598,502	4	457.576,229 488.597,082	5.86
4	457.576,229 488.597,082	5	457.582,841 488.594,478	7.106
5	457.582,841 488.594,478	6	457.586,94 488.592,869	4.404
6	457.586,94 488.592,869	7	457.591,298 488.603,492	11.482
7	457.591,298 488.603,492	8	457.603,773 488.634,075	33.029
8	457.603,773 488.634,075	9	457.606,502 488.641,421	7.837
9	457.606,502 488.641,421	10	457.612,269 488.655,913	15.597
10	457.612,269 488.655,913	11	457.603,083 488.662,04	11.042
11	457.603,083 488.662,04	12	457.593,288 488.667,393	11.162
12	457.593,288 488.667,393	13	457.590,176 488.660,932	7.172
13	457.590,176 488.660,932	14	457.584,652 488.643,088	18.68
14	457.584,652 488.643,088	15	457.583,209 488.637,031	6.226
15	457.583,209 488.637,031	1	457.578,533 488.624,164	13.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:310

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105665	382	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105665-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA
A1.2	105665-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3	105665-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
749 / 20/09/1999		
Act Administrativ nr. 492, din 15/07/1999 emis de Primaria Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30, L.58/1974 si restabilire situatie de CF, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
97 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 303/2002, din 01/01/2002 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CEAUSILA FLOAREA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **CEAUSILA CONSTANTIN**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CEAUSILA FLOAREA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **CEAUSILA CONSTANTIN**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 303/2002, din 01/01/2002 emis de NP BUCSDA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSILA FLOAREA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **CEAUSILA CONSTANTIN**, CNP NEIDENTIFICAT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105665	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	12	259	333/2/1	curti

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105665-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA
A1.2	105665-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3	105665-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.732,678 488.576,194	2	457.732,779 488.575,412	0.788
2	457.732,779 488.575,412	3	457.737,292 488.561,812	14.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.737,292 488.561,812	4	457.742,546 488.562,811	5.348
4	457.742,546 488.562,811	5	457.760,377 488.565,62	18.051
5	457.760,377 488.565,62	6	457.760,376 488.565,634	0.014
6	457.760,376 488.565,634	7	457.759,822 488.571,679	6.071
7	457.759,822 488.571,679	8	457.762,618 488.571,952	2.809
8	457.762,618 488.571,952	9	457.761,932 488.579,001	7.083
9	457.761,932 488.579,001	10	457.760,565 488.578,942	1.368
10	457.760,565 488.578,942	11	457.743,293 488.578,083	17.294
11	457.743,293 488.578,083	1	457.732,678 488.576,194	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1142

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101398	1.441	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101398-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA
A1.2	101398-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA
A1.3	101398-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	101398-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3399 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1007, din 23/04/2012 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIMAN - NISTOR ANCA**, necasatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIMAN - NISTOR ANCA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIMAN - NISTOR ANCA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3399 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1007, din 23/04/2012 emis de NP BEXA S. SIMION;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIMAN-NISTOR IOAN**, VADUV	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIMAN-NISTOR IOAN**, VADUV	
	OBSERVATII: Apoi se intabuleaza dreptul de ipoteca legala,	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIMAN-NISTOR IOAN**, VADUV	

Vizualizabil în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101398	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	23	506,507,508, 509	350,351	Curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101398-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA
A1.2	101398-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA
A1.3	101398-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	101398-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.477,111 488.640,026	2	457.465,099 488.617,876	25.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.465,099 488.617,876	3	457.468,776 488.616,549	3.91
3	457.468,776 488.616,549	4	457.475,45 488.615,24	6.801
4	457.475,45 488.615,24	5	457.490,555 488.612,886	15.288
5	457.490,555 488.612,886	6	457.502,755 488.611,59	12.268
6	457.502,755 488.611,59	7	457.503,248 488.613,068	1.558
7	457.503,248 488.613,068	8	457.511,814 488.632,865	21.571
8	457.511,814 488.632,865	9	457.512,937 488.635,022	2.432
9	457.512,937 488.635,022	10	457.516,08 488.642,819	8.408
10	457.516,08 488.642,819	11	457.519,583 488.654,376	12.076
11	457.519,583 488.654,376	12	457.520,017 488.656,542	2.209
12	457.520,017 488.656,542	13	457.512,793 488.655,078	7.371
13	457.512,793 488.655,078	14	457.497,079 488.650,59	16.342
14	457.497,079 488.650,59	15	457.480,405 488.646,141	17.258
15	457.480,405 488.646,141	16	457.478,231 488.642,418	4.311
16	457.478,231 488.642,418	1	457.477,111 488.640,026	2.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1494

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105114	615	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105114-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Una casa compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	105114-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Sura si grajd
A1.3	105114-C3	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA
A1.4	105114-C4	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3097 / 24/10/1970		
Act Administrativ nr. 3097, din 24/10/1970 emis de Cartea Funciara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
530 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 813, din 08/08/2000 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOBIAS ILEANA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **TOBIAS ILIE**, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOBIAS ILEANA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **TOBIAS ILIE**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOBIAS ILEANA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **TOBIAS ILIE**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
530 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 813, din 08/08/2000 emis de NP Moldovan Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- VESNICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBIAS ILEANA**, si sotul CNP NEIDENTIFICAT 2) **TOBIAS ILIE**, CNP NEIDENTIFICAT	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAFAILA EUGENIA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Neautentificat
Registrul imobiliar civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

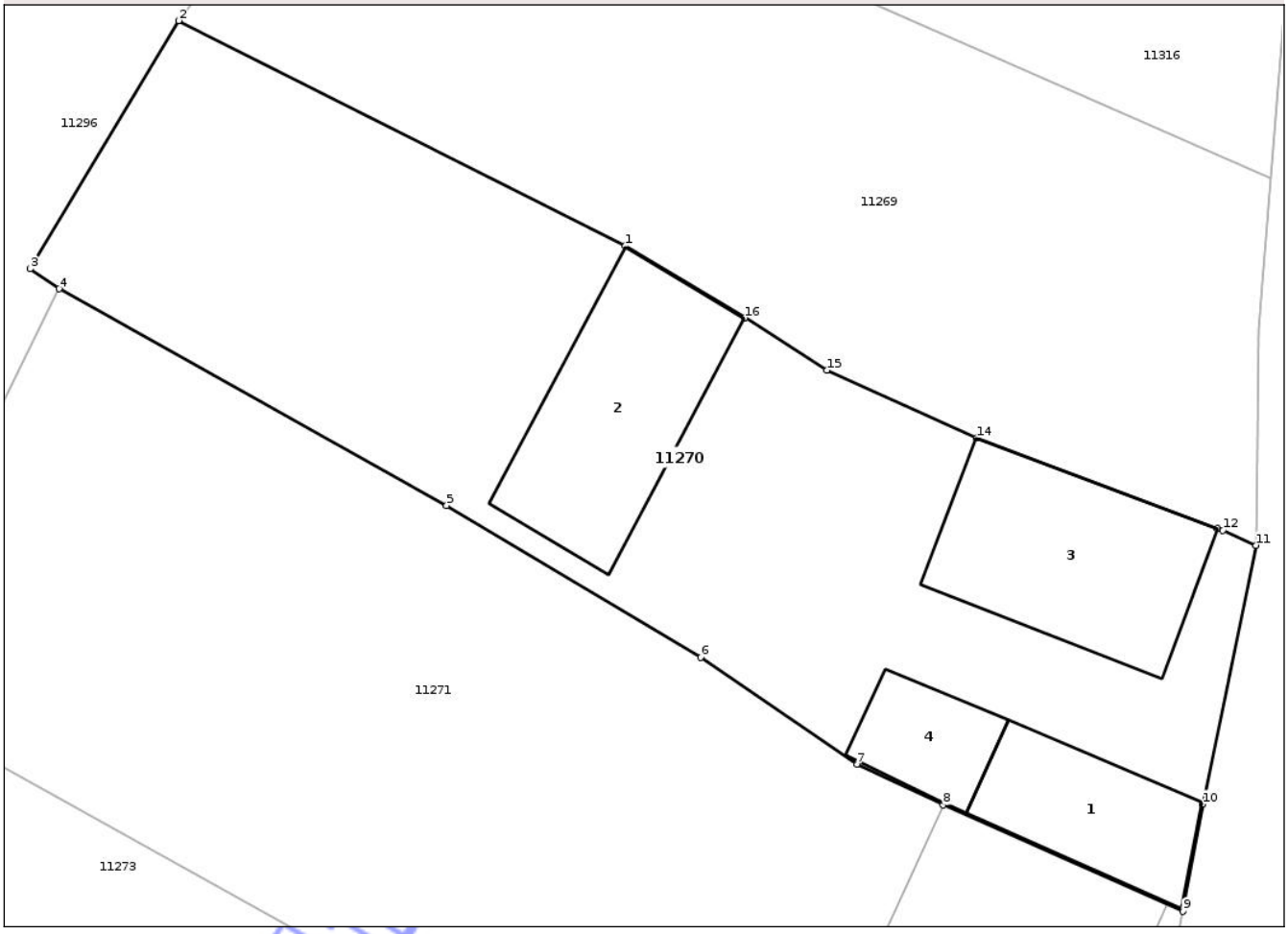
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105114	615	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	1	2	1393/3/3, 1393/4/3	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105114-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Una casa compusa din: 2 camere si bucatarie
A1.2	105114-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Sura si grajd
A1.3	105114-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA
A1.4	105114-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FILIGORIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.129,889 489.185,963	2	458.112,508 489.194,724	19.464
2	458.112,508 489.194,724	3	458.106,734 489.185,079	11.241
3	458.106,734 489.185,079	4	458.107,86 489.184,298	1.37
4	458.107,86 489.184,298	5	458.122,936 489.175,875	17.27
5	458.122,936 489.175,875	6	458.132,816 489.169,974	11.508
6	458.132,816 489.169,974	7	458.138,894 489.165,818	7.363
7	458.138,894 489.165,818	8	458.142,254 489.164,228	3.717
8	458.142,254 489.164,228	9	458.151,578 489.160,091	10.201
9	458.151,578 489.160,091	10	458.152,344 489.164,254	4.234
10	458.152,344 489.164,254	11	458.154,418 489.174,32	10.278
11	458.154,418 489.174,32	12	458.153,131 489.174,901	1.412
12	458.153,131 489.174,901	13	458.152,913 489.174,983	0.233
13	458.152,913 489.174,983	14	458.143,549 489.178,499	10.003
14	458.143,549 489.178,499	15	458.137,723 489.181,133	6.394
15	458.137,723 489.181,133	16	458.134,526 489.183,167	3.789
16	458.134,526 489.183,167	1	458.129,889 489.185,963	5.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1518

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104403	987	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104403-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit parter
A1.2	104403-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd si sura
A1.3	104403-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.4	104403-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 05/02/1974		
Act Administrativ nr. 1151/1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul popular al comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADAM GHEORGHE**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. 1151/1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul popular al comunei Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ADAM GHEORGHE**, CNP NEIDENTIFICAT	
869 / 14/11/2002		
Act Normativ nr. 505/1999, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM GHEORGHE**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1518)	
1659 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 894/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1518)	
9836 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 4885, din 20/10/2015 emis de Comuna Nocrich;		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Nocrich, nr. 135, judetul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ADAM GHEORGHE**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1659 / 09/06/2008	
Act Notarial nr. 894/2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1518)	
9836 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1548, din 22/10/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C 1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/62574614 din data de 22.10.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104403	987	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	1	28,29,30	196/9	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104403-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit parter
A1.2	104403-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd si sura
A1.3	104403-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.4	104403-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.049,207 489.040,198	2	458.027,936 489.053,424	25.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.027,936 489.053,424	3	458.020,566 489.043,873	12.064
3	458.020,566 489.043,873	4	458.044,804 489.029,072	28.4
4	458.044,804 489.029,072	5	458.068,904 489.014,614	28.104
5	458.068,904 489.014,614	6	458.070,93 489.013,552	2.288
6	458.070,93 489.013,552	7	458.077,858 489.009,462	8.044
7	458.077,858 489.009,462	8	458.084,639 489.005,233	7.992
8	458.084,639 489.005,233	9	458.094,931 488.999,229	11.915
9	458.094,931 488.999,229	10	458.096,505 489.001,75	2.972
10	458.096,505 489.001,75	11	458.100,271 489.008,807	7.999
11	458.100,271 489.008,807	12	458.080,382 489.021,155	23.41
12	458.080,382 489.021,155	13	458.068,357 489.027,865	13.77
13	458.068,357 489.027,865	1	458.049,207 489.040,198	22.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:630

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101845	8.095	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101845-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iacu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 4 odai de locuit, una bucatarie, una camara de alimente si baie.
A1.2	101845-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3	101845-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 08/07/1987		
Act Notarial nr. 835/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANEA IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BANEA IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
12366 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 140, din 24/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **BANEA IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **BANEA IOAN**	
Act Notarial nr. 2261, din 24/10/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANEA IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BANEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223 / 09/09/1963		
Act Notarial nr. autentic, din 06/09/1963 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	actuala 1/4, cota initiala 1/4	
	1) **PERIS MARIA**, nascuta MARGINEAN, - asupra portiunii de proprietate a celei de sub B 1 si B 2, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101845	8.095	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.913	16	343,344,345	306	Curte
2	curti constructii	NU	182	16	343,344,345	306	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101845-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 4 odai de locuit, una bucatarie, una camara de alimente si baie.
A1.2	101845-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3	101845-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.461,184 488.745,816	2	457.461,134 488.744,036	1.781
3	457.462,309 488.729,496	4	457.467,679 488.729,66	5.372
5	457.472,272 488.729,78	6	457.484,527 488.729,342	12.264
7	457.498,269 488.728,077	8	457.511,093 488.726,815	12.886
9	457.518,657 488.726,047	10	457.519,913 488.736,952	10.977
11	457.520,016 488.740,716	12	457.519,061 488.745,107	4.494
13	457.518,604 488.747,833	14	457.517,605 488.755,83	8.059
15	457.517,542 488.768,547	16	457.517,604 488.792,955	24.408
17	457.517,792 488.805,571	18	457.498,008 488.807,832	19.913
19	457.485,014 488.813,814	20	457.484,397 488.844,845	31.037
21	457.457,697 488.842,626	22	457.422,981 488.840,958	34.756
23	457.422,236 488.826,244	24	457.421,641 488.811,433	14.823
25	457.420,887 488.794,443	26	457.426,639 488.772,792	22.402
27	457.439,129 488.772,383	28	457.459,188 488.771,583	20.075
29	457.460,471 488.756,276	1	457.461,184 488.745,816	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.461,134 488.744,036	3	457.462,309 488.729,496	14.588
4	457.467,679 488.729,66	5	457.472,272 488.729,78	4.594
6	457.484,527 488.729,342	7	457.498,269 488.728,077	13.8
8	457.511,093 488.726,815	9	457.518,657 488.726,047	7.602
10	457.519,913 488.736,952	11	457.520,016 488.740,716	3.765
12	457.519,061 488.745,107	13	457.518,604 488.747,833	2.764
14	457.517,605 488.755,83	15	457.517,542 488.768,547	12.717
16	457.517,604 488.792,955	17	457.517,792 488.805,571	12.618
18	457.498,008 488.807,832	19	457.485,014 488.813,814	14.306
20	457.484,397 488.844,845	21	457.457,697 488.842,626	26.792
22	457.422,981 488.840,958	23	457.422,236 488.826,244	14.732
24	457.421,641 488.811,433	25	457.420,887 488.794,443	17.007
26	457.426,639 488.772,792	27	457.439,129 488.772,383	12.497
28	457.459,188 488.771,583	29	457.460,471 488.756,276	15.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1311

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101865	2.377	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101865-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa compusa din: 3 camere de locuit, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, 4 pivnite
A1.2	101865-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; SOPRON
A1.3	101865-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIE
A1.4	101865-C4	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; 2 GRAJDURI
A1.5	101865-C5	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 22/04/1980		
Act Administrativ nr. de proprietate nr. 307 din 1977, din 01/01/1980 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond. D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 2271/18168	A1
	1) **FROLICH EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond. D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **FROLICH EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond. D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1.2
	1) **FROLICH EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond. D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1.3
	1) **FROLICH EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond. D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1.4
	1) **FROLICH EMILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond. D.81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 3/24	A1.5
	1) **FROLICH EMILIA**	
Act Notarial nr. 709 din 1979, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3028/18168	A1
	1) **SCHEMMEL IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.1
	1) **SCHEMMEL IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.2
	1) **SCHEMMEL IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.3
	1) **SCHEMMEL IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.4

Reproducerea interzisă în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 4/24	
	1) **SCHEMMEL IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24	A1.5
	1) **SCHEMMEL IOAN**	
2455 / 18/07/1981		
Act Administrativ nr. 573 din 1981, din 01/01/1981 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret 223 din 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 415/18168	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
131 / 20/02/2002		
Act Administrativ nr. 654 din 1999, din 01/01/2002 emis de Primaria Nocrich;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.2
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.3
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 654 din 1999, din 01/01/1980 emis de Primaria Nocrich;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.4
	1) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 654 din 1999, din 01/01/2002 emis de Primaria Nocrich;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1.5
	1) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1856/18168	A1
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
B26	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
1796 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 967 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Barbu Lenuta (contract de vanzare cumparare aut. nr. 1199/29.07.2008 emis de NP Barbu Lenuta potr. inch.c.f. nr. 2437/29.07.2008);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7570/18168	A1
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24	A1.1
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24	A1.2
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24	A1.3
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24	A1.4
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24	A1.5
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA IONELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
7444 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 566, din 13/08/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN (acord de instrainare nr.3632/13. 08.2013 si adeverinta nr. 3503/05.08.2013 emise de Comuna Nocrich);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3028/18168	A1
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, si sotia 2) **BANEA IONELA**, bun comun	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1.1
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, si sotia 2) **BANEA IONELA**, bun comun	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1.2
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, si sotia 2) **BANEA IONELA**, bun comun	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1.3
	1) **BANEA ILIE LIVIU**, si sotia 2) **BANEA IONELA**, bun comun	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1.4
	1) **BANEA IONELA**, bun comun 2) **BANEA ILIE LIVIU**, si sotia	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1.5
	1) **BANEA IONELA**, bun comun 2) **BANEA ILIE LIVIU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131 / 20/02/2002		
Act Administrativ nr. 654 din 1999, din 01/01/2002 emis de Primaria Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4854795 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	

Neutilizabil în circuitul civil

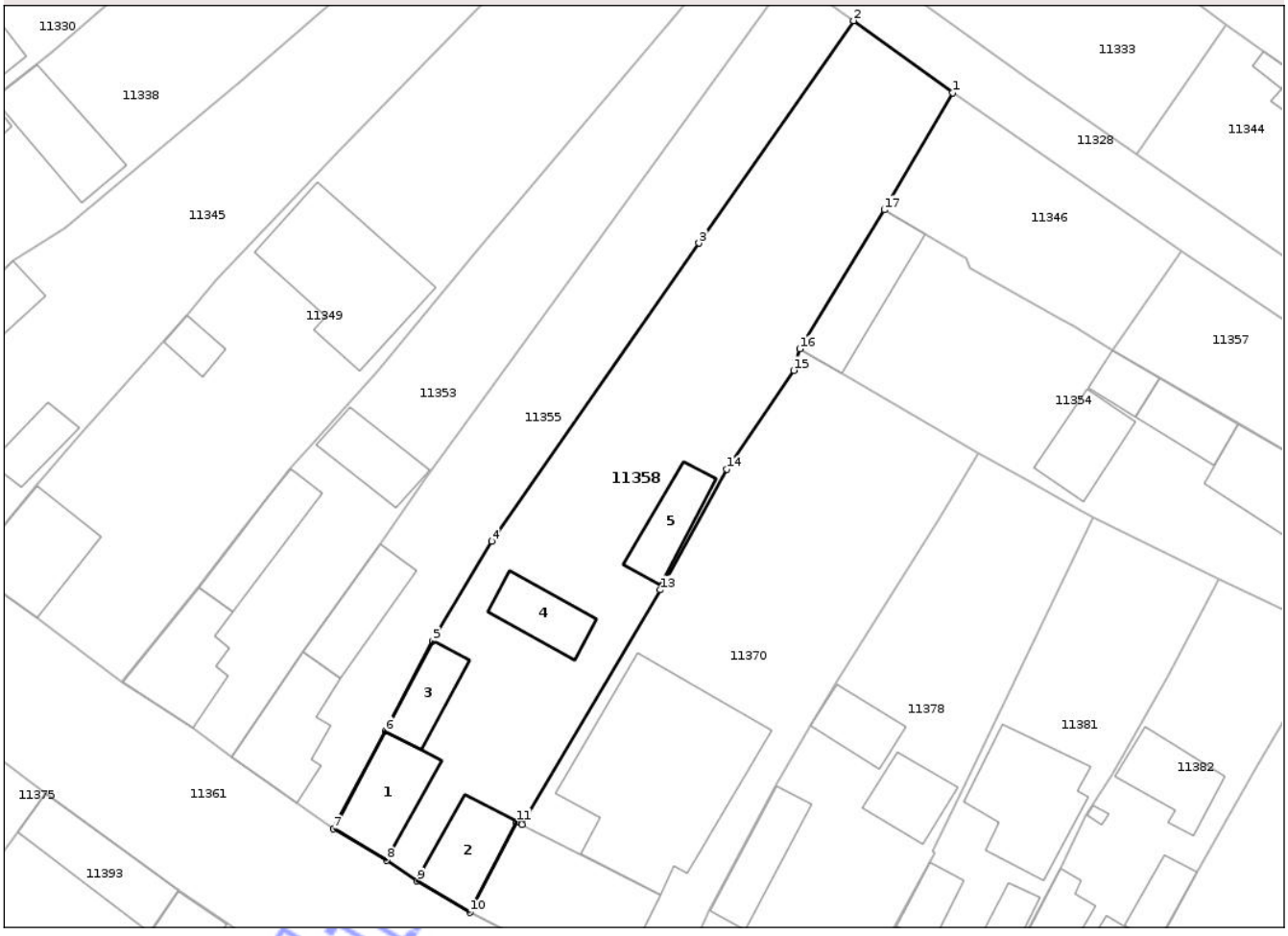
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101865	2.377	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	13	281,282,283, 284,285	235	Curte
2	arabil	DA	1.322	13	281,282,283, 284	236	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101865-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa compusa din: 3 camere de locuit, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, 4 pivnite
A1.2	101865-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; SOPRON
A1.3	101865-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; MAGAZIE
A1.4	101865-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; 2 GRAJDURI
A1.5	101865-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.864,856 488.778,756	2	457.852,216 488.787,938	15.623
2	457.852,216 488.787,938	3	457.832,461 488.759,556	34.58
3	457.832,461 488.759,556	4	457.805,972 488.721,499	46.369
4	457.805,972 488.721,499	5	457.798,437 488.708,78	14.784
5	457.798,437 488.708,78	6	457.792,378 488.697,25	13.024
6	457.792,378 488.697,25	7	457.785,767 488.684,821	14.078
7	457.785,767 488.684,821	8	457.792,533 488.680,813	7.864
8	457.792,533 488.680,813	9	457.796,438 488.678,158	4.721
9	457.796,438 488.678,158	10	457.803,19 488.674,151	7.852
10	457.803,19 488.674,151	11	457.809,128 488.685,687	12.975
11	457.809,128 488.685,687	12	457.809,83 488.685,326	0.789
12	457.809,83 488.685,326	13	457.827,517 488.715,307	34.809
13	457.827,517 488.715,307	14	457.836,021 488.730,705	17.59
14	457.836,021 488.730,705	15	457.844,575 488.743,318	15.24
15	457.844,575 488.743,318	16	457.845,335 488.746,052	2.838
16	457.845,335 488.746,052	17	457.856,139 488.763,8	20.778
17	457.856,139 488.763,8	1	457.864,856 488.778,756	17.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1565

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106806	548	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 07/11/1997		
Act Administrativ nr. 1010/43, din 30/10/1997 emis de CJSDPT Sibiu (adresa nr 720 din 29.10.1997, emis de Consiliul Local al comunei Nocrich);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEIN OTTO KURT**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

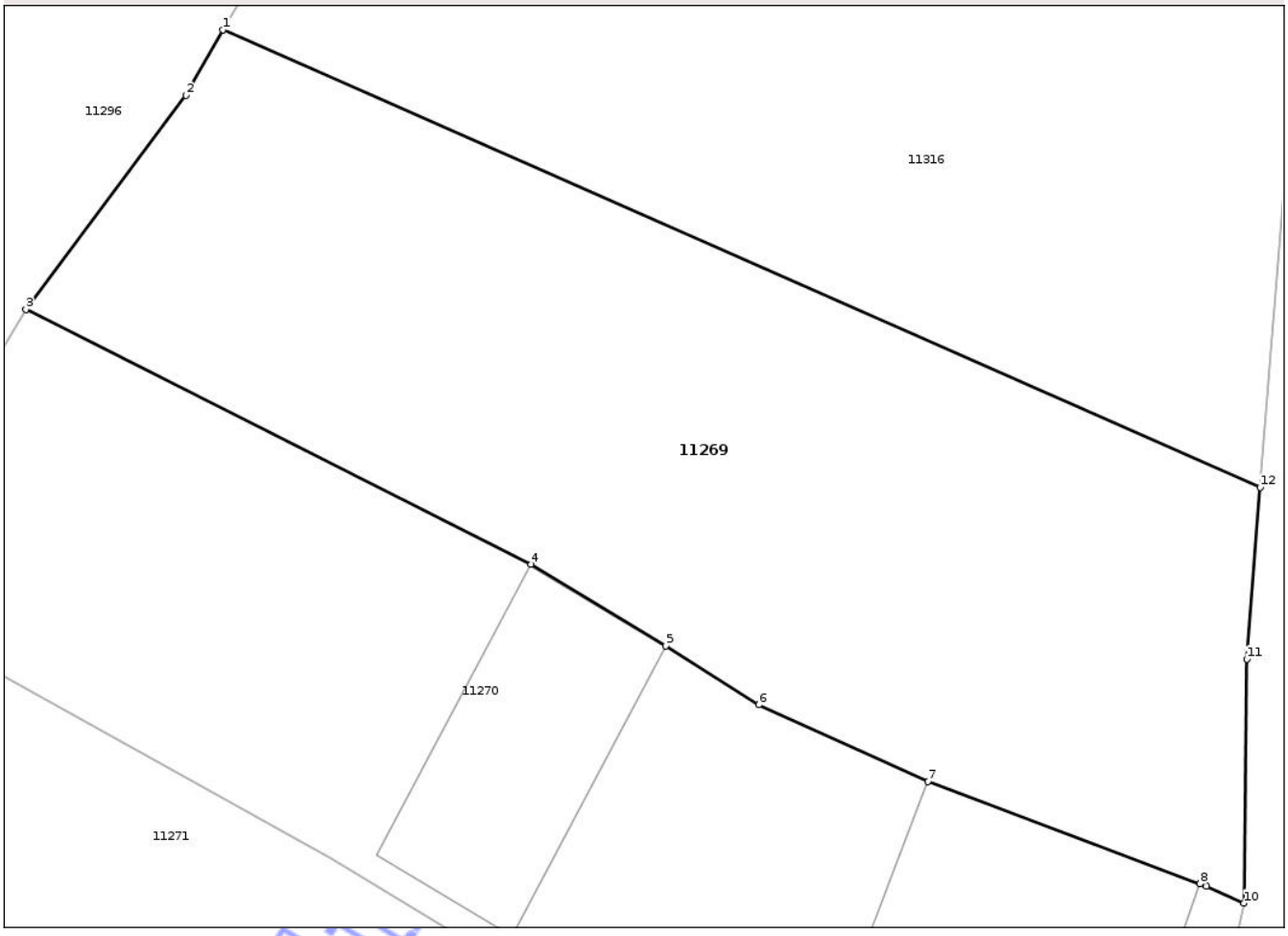
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106806	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	1	1/1	1393/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.119,293 489.204,332	2	458.118,01 489.202,083	2.589
2	458.118,01 489.202,083	3	458.112,508 489.194,724	9.189
3	458.112,508 489.194,724	4	458.129,889 489.185,963	19.464
4	458.129,889 489.185,963	5	458.134,526 489.183,167	5.415
5	458.134,526 489.183,167	6	458.137,723 489.181,133	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.137,723 489.181,133	7	458.143,549 489.178,499	6.394
7	458.143,549 489.178,499	8	458.152,913 489.174,983	10.003
8	458.152,913 489.174,983	9	458.153,131 489.174,901	0.233
9	458.153,131 489.174,901	10	458.154,418 489.174,32	1.412
10	458.154,418 489.174,32	11	458.154,517 489.182,712	8.392
11	458.154,517 489.182,712	12	458.154,984 489.188,607	5.913
12	458.154,984 489.188,607	1	458.119,293 489.204,332	39.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1589

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100858	906	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100858-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit compusa din:una camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
725 / 07/11/2000		
Act Administrativ nr. 983, din 07/11/2000 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1589)	
43 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 69 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de NP Bexa Simion - Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HÎMBU AUREL**, necasatorit, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100858	906	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	1	4,5	195/1	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100858-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit compusa din:una camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.137,034 489.147,109	2	458.148,407 489.142,648	12.217
2	458.148,407 489.142,648	3	458.149,541 489.149,02	6.472
3	458.149,541 489.149,02	4	458.151,578 489.160,091	11.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.151,578 489.160,091	5	458.142,254 489.164,228	10.201
5	458.142,254 489.164,228	6	458.138,894 489.165,818	3.717
6	458.138,894 489.165,818	7	458.132,816 489.169,974	7.363
7	458.132,816 489.169,974	8	458.122,936 489.175,875	11.508
8	458.122,936 489.175,875	9	458.107,86 489.184,298	17.27
9	458.107,86 489.184,298	10	458.100,195 489.168,76	17.326
10	458.100,195 489.168,76	11	458.121,657 489.156,824	24.558
11	458.121,657 489.156,824	12	458.134,346 489.148,521	15.164
12	458.134,346 489.148,521	13	458.137,2 489.147,617	2.993
13	458.137,2 489.147,617	1	458.137,034 489.147,109	0.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1463

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106851	705	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106851-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 16/02/1959		
Act Normativ nr. 450, din 11/03/1956 emis de Sfatul popular Nocrich (decret nr 493/1954 si H.C.M. nr. 4015/1953 din 01.01.1953, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
840 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 37, din 06/03/2007 emis de NP MOLDOVAN LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE ILIE**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
840 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 37, din 06/03/2007 emis de NP Moldovan Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, vesnica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ILIE**, CNP NEIDENTIFICAT	

Neautorizat în circuitul civil

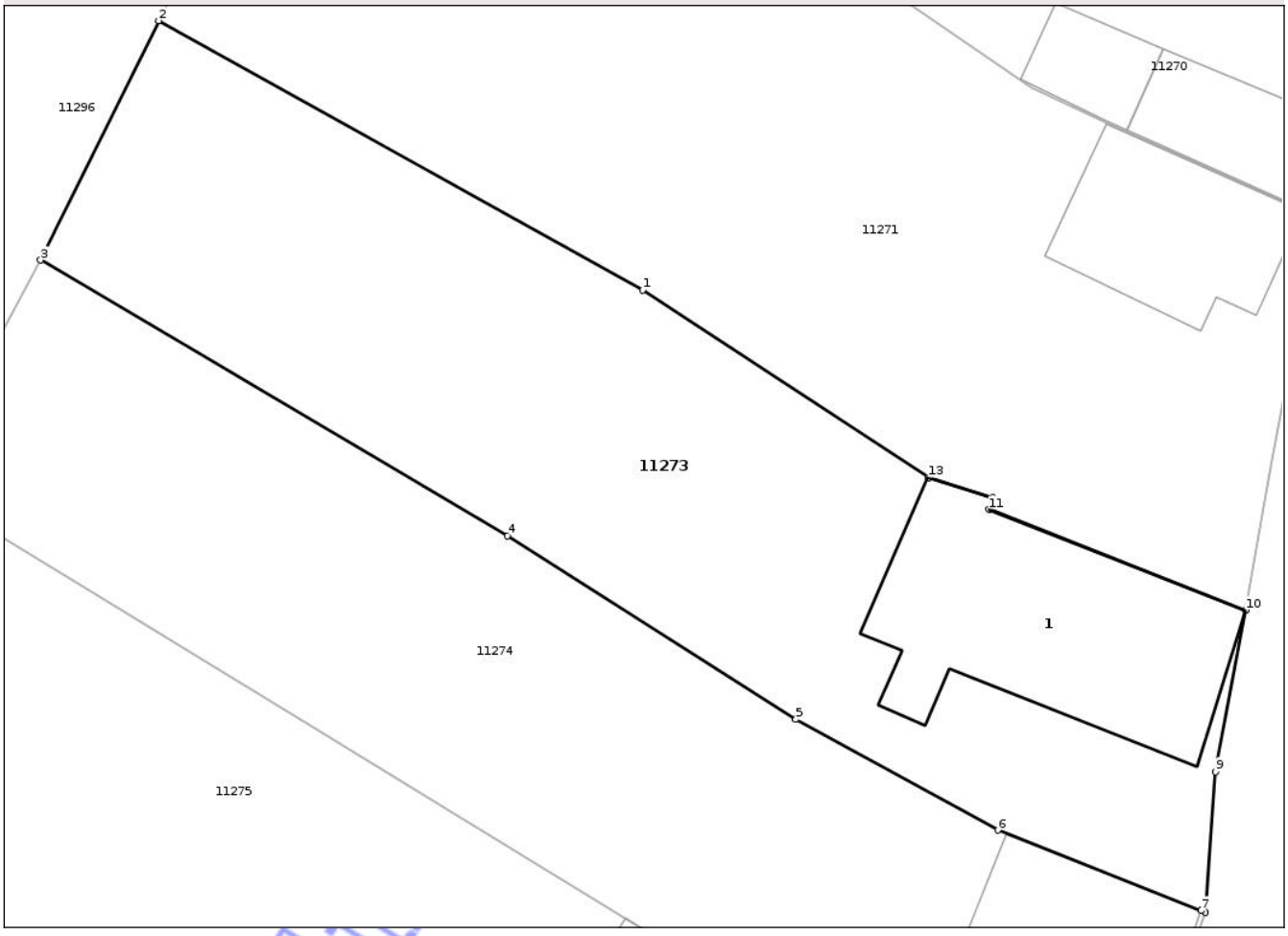
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106851	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	1	6,7	195/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106851-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.121,657 489.156,824	2	458.100,195 489.168,76	24.558
2	458.100,195 489.168,76	3	458.094,96 489.158,152	11.829
3	458.094,96 489.158,152	4	458.115,672 489.145,943	24.043
4	458.115,672 489.145,943	5	458.128,458 489.137,812	15.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.128,458 489.137,812	6	458.137,419 489.132,896	10.221
6	458.137,419 489.132,896	7	458.146,439 489.129,331	9.699
7	458.146,439 489.129,331	8	458.146,625 489.129,257	0.2
8	458.146,625 489.129,257	9	458.147,083 489.135,485	6.244
9	458.147,083 489.135,485	10	458.148,407 489.142,648	7.285
10	458.148,407 489.142,648	11	458.137,034 489.147,109	12.217
11	458.137,034 489.147,109	12	458.137,2 489.147,617	0.535
12	458.137,2 489.147,617	13	458.134,346 489.148,521	2.993
13	458.134,346 489.148,521	1	458.121,657 489.156,824	15.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1538

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100592	1.293	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100592-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Constructie C1 -Locuinta Unifamiliala cuplata P+E+M(3 NIVELURI) edificata in 2010-2012 cu supraf. constr.la sol 159mp si suprafata constr. desf. 386,25 mp, compusa din:La Parter- living, 2 bucatarii, 2 bai, debara, pivnita, camara, La Etaj - 5 dormitoare, 2 bai, debara, La Mansarda - 2 dormitoare, pod
A1.2	100592-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie.
A1.3	100592-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
887 / 27/05/1997		
Act Administrativ nr. 3 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Primaria comunei Nocrich (inch.c.f. nr. 200 din 03.03.1999, act aditional nr. 146 din anul 1999 al Primaria comunei Nocrich,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995 si H.G. nr. 11 din anul 1997,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞA IONEL**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **VIŞA VICTORIA**, bun comun CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1538)	
16777 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 12, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA NOCRICH, documentaţie cadastrală (act administrativ nr 6313 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA NOCRICH);		
B5	Se notează respingerea cererii cu privire la înscriere extindere construcţie C 1 şi notare adresă administrativă	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12227 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 1798, din 23/10/2014 emis de NP Draghici Elena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA CREDIT IFN SA**, CIF:16129932	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100592	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	1	10,11	195/4	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100592-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Constructie C1 -Locuinta Unifamiliala cuplata P+E+M(3 NIVELURI) edificata in 2010-2012 cu supraf. constr.la sol 159mp si suprafata constr. desf. 386,25 mp, compusa din:La Parter- living, 2 bucatarii, 2 bai, debara, pivnita, camara, La Etaj - 5 dormitoare, 2 bai, debara, La Mansarda - 2 dormitoare, pod
A1.2	100592-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie.
A1.3	100592-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.104,552 489.138,958	2	458.089,563 489.148,133	17.574
2	458.089,563 489.148,133	3	458.077,934 489.132,812	19.234
3	458.077,934 489.132,812	4	458.078,985 489.132,162	1.236
4	458.078,985 489.132,162	5	458.106,322 489.115,265	32.137
5	458.106,322 489.115,265	6	458.107,424 489.114,896	1.162
6	458.107,424 489.114,896	7	458.124,505 489.103,84	20.347
7	458.124,505 489.103,84	8	458.129,316 489.101,118	5.528
8	458.129,316 489.101,118	9	458.139,015 489.095,811	11.056
9	458.139,015 489.095,811	10	458.141,494 489.105,868	10.358
10	458.141,494 489.105,868	11	458.143,337 489.116,226	10.521
11	458.143,337 489.116,226	12	458.140,463 489.117,047	2.989
12	458.140,463 489.117,047	13	458.137,252 489.117,963	3.339
13	458.137,252 489.117,963	14	458.129,953 489.123,492	9.156
14	458.129,953 489.123,492	1	458.104,552 489.138,958	29.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1497

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104402	809	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104402-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit compusa din:;- subsol: 2 beciuri,;- parter: 2 camere,;- etaj: 3 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 29/11/1999		
Act Administrativ nr. 377/1999, din 01/01/1999 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR GHEORGHE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZĂR MARIA**, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT	
4461 / 25/11/2008		
Act Normativ nr. 741, din 03/04/2000 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZĂR MARIA**, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

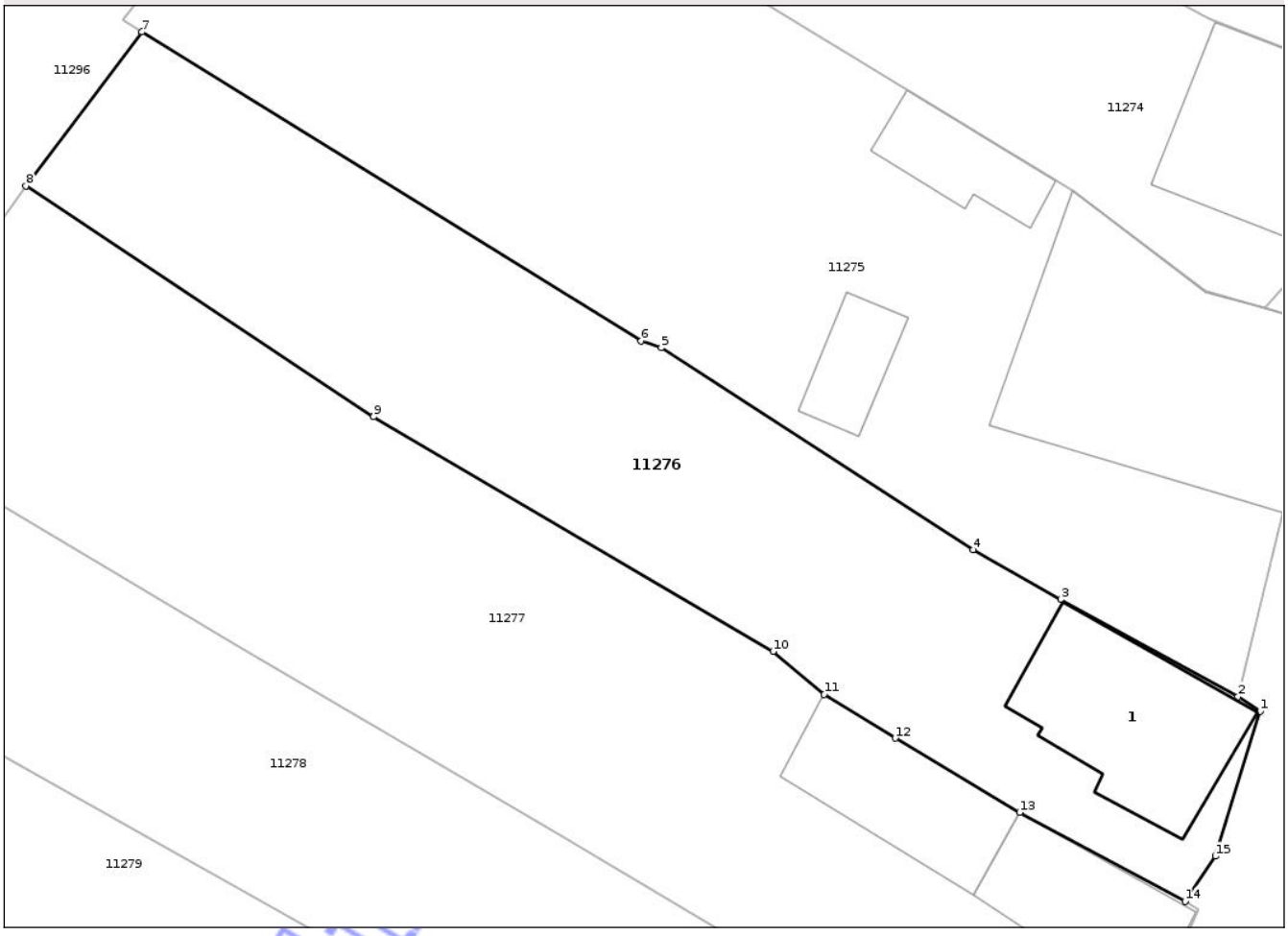
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104402	809	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	1	12,13	196/1/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104402-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit compusa din:;- subsol: 2 beciuri,;- parter: 2 camere,;- etaj: 3 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.140,229 489.095,017	2	458.139,015 489.095,811	1.45
2	458.139,015 489.095,811	3	458.129,316 489.101,118	11.056
3	458.129,316 489.101,118	4	458.124,505 489.103,84	5.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.124,505 489.103,84	5	458.107,424 489.114,896	20.347
5	458.107,424 489.114,896	6	458.106,322 489.115,265	1.162
6	458.106,322 489.115,265	7	458.078,985 489.132,162	32.137
7	458.078,985 489.132,162	8	458.072,628 489.123,742	10.551
8	458.072,628 489.123,742	9	458.091,667 489.111,119	22.843
9	458.091,667 489.111,119	10	458.113,543 489.098,286	25.362
10	458.113,543 489.098,286	11	458.116,352 489.095,929	3.667
11	458.116,352 489.095,929	12	458.120,24 489.093,537	4.565
12	458.120,24 489.093,537	13	458.127,054 489.089,473	7.934
13	458.127,054 489.089,473	14	458.136,111 489.084,627	10.272
14	458.136,111 489.084,627	15	458.137,778 489.087,083	2.968
15	458.137,778 489.087,083	1	458.140,229 489.095,017	8.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1428

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107091	1.061	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107091-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; 4 camere, bucătărie, hol şi pivniţă
A1.2	107091-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13240 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1667, din 26/08/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LASCU VIORICA**, născută Marin, necăsatorită - bun propriu	
13241 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1667, din 26/08/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCU VIORICA**, născută Marin, necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LASCU VIORICA**, născută Marin, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16669 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 1782, din 27/09/1999 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de folosință pe durata existenței construcțiilor de sub C 1	A1

Neautentificată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107091	1.061	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	6	132,133	217/2/1, 218/2/1, 219/2/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107091-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; 4 camere, bucătărie, hol şi pivniţă
A1.2	107091-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.918,172 488.857,921	2	457.903,101 488.868,229	18.258
2	457.903,101 488.868,229	3	457.898,17 488.861,286	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.898,17 488.861,286	4	457.897,88 488.860,878	0.501
4	457.897,88 488.860,878	5	457.911,682 488.850,653	17.177
5	457.911,682 488.850,653	6	457.928,441 488.838,138	20.915
6	457.928,441 488.838,138	7	457.940,518 488.829,215	15.016
7	457.940,518 488.829,215	8	457.951,124 488.819,688	14.256
8	457.951,124 488.819,688	9	457.951,584 488.820,212	0.698
9	457.951,584 488.820,212	10	457.957,57 488.814,848	8.038
10	457.957,57 488.814,848	11	457.969,276 488.807,243	13.96
11	457.969,276 488.807,243	12	457.975,76 488.817,408	12.056
12	457.975,76 488.817,408	13	457.977,626 488.820,243	3.394
13	457.977,626 488.820,243	14	457.962,437 488.829,841	17.967
14	457.962,437 488.829,841	15	457.950,271 488.837,098	14.166
15	457.950,271 488.837,098	16	457.946,15 488.839,72	4.885
16	457.946,15 488.839,72	1	457.918,172 488.857,921	33.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:779

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117563	1.526	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117563-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA
A1.2	117563-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3	117563-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
817 / 13/12/2000		
Act Notarial nr. 2542, din 06/12/2000 emis de NP Veștemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLNAVU NICOLAE-EMIL**, necăsătorit - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘIPOȘ MARIANA-DANIELA**, si sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) **ȘIPOȘ MARIUS-EMIL**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLNAVU NICOLAE-EMIL**, necăsătorit - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ȘIPOȘ MARIANA-DANIELA**, si sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) **ȘIPOȘ MARIUS-EMIL**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe durata vieții lor, în favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **BOLNAVU MARIA**, născută Moraru, si sotu, CNP NEIDENTIFICAT CNP NEIDENTIFICAT 2) **BOLNAVU NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOLNAVU NICOLAE-EMIL**, necăsătorit - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT 2) **ȘIPOȘ MARIANA-DANIELA**, si sotul, CNP NEIDENTIFICAT 3) **ȘIPOȘ MARIUS-EMIL**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
817 / 13/12/2000		
Act Notarial nr. 2542, din 06/12/2000 emis de NP Veștemean Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, pe durata vieții lor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLNAVU MARIA**, născută Moraru, si sotu, CNP NEIDENTIFICAT CNP NEIDENTIFICAT 2) **BOLNAVU NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT CNP NEIDENTIFICAT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

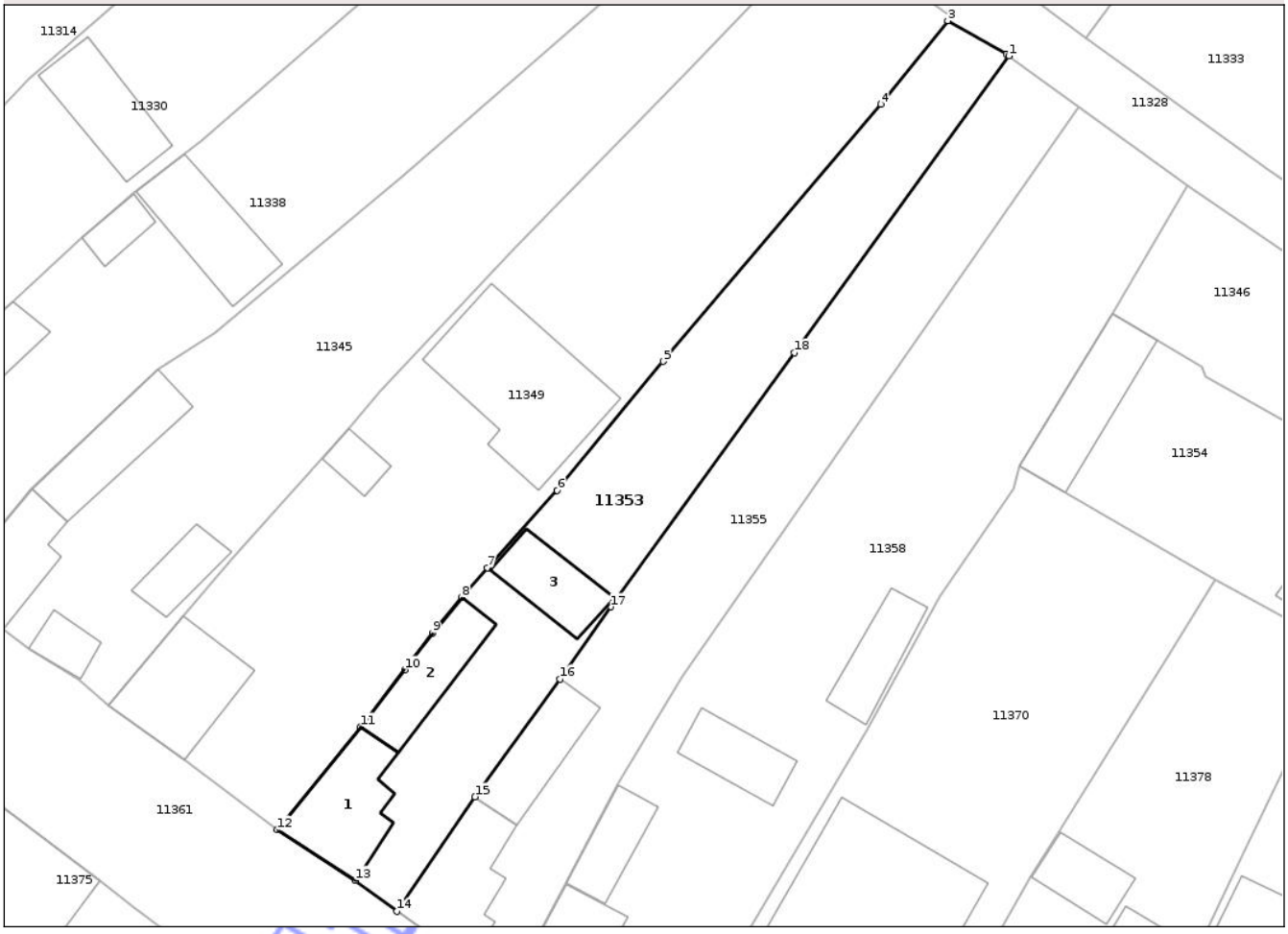
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117563	1.526	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	13	288,289	239	Curte
2	arabil	DA	1.061	13	288,289	240	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117563-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA
A1.2	117563-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3	117563-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SURA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.844,086 488.793,843	2	457.843,774 488.794,07	0.386
2	457.843,774 488.794,07	3	457.836,951 488.797,944	7.846
3	457.836,951 488.797,944	4	457.829,12 488.788,206	12.496
4	457.829,12 488.788,206	5	457.803,735 488.758,204	39.301
5	457.803,735 488.758,204	6	457.791,385 488.743,174	19.453
6	457.791,385 488.743,174	7	457.783,252 488.734,107	12.181
7	457.783,252 488.734,107	8	457.780,208 488.730,679	4.584
8	457.780,208 488.730,679	9	457.776,848 488.726,491	5.37
9	457.776,848 488.726,491	10	457.773,568 488.722,23	5.378
10	457.773,568 488.722,23	11	457.768,478 488.715,574	8.379
11	457.768,478 488.715,574	12	457.758,722 488.703,551	15.483
12	457.758,722 488.703,551	13	457.767,812 488.697,661	10.831
13	457.767,812 488.697,661	14	457.772,704 488.694,05	6.08
14	457.772,704 488.694,05	15	457.781,791 488.707,406	16.154
15	457.781,791 488.707,406	16	457.791,703 488.721,14	16.938
16	457.791,703 488.721,14	17	457.797,663 488.729,586	10.336
17	457.797,663 488.729,586	18	457.819,056 488.759,204	36.536
18	457.819,056 488.759,204	1	457.844,086 488.793,843	42.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:611a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106052	1.490	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106052-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; casa
A1.2	106052-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.3	106052-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	106052-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA
A1.5	106052-C5	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3537 / 20/12/1975		
Act Normativ nr. 3537, din 20/12/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CUI NEIDENTIFICAT	
2788 / 24/05/1991		
Act Notarial nr. 5708, din 01/01/1991 emis de Notariatul de stat jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CALDARARIU PETRU**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **CALDARARIU MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALDARARIU PETRU**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **CALDARARIU MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALDARARIU PETRU**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **CALDARARIU MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9759 / 06/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 05/03/2025 emis de Judecătoria Agnita, (în dosar nr. 305/174/2025, fără cale de atac, somatie nr 213/2025 din 03.06.2025, emis de EX. JUD. Mureșanu Radu-Alex, în dosar de executare silită nr. 213/2025);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 213/2025 emis de Ex. Jud. Mureșanu Radu-Alex, pentru suma totală de 1.520,94 lei (rămasă de achitat, reprezentând debit cu accesorii) precum și cheltuielile de executare silită ocazionate de acest demers, datorată de debitorul Căldărariu Petru de sub B2.1 și B3.1, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautentificat în circuitul civil

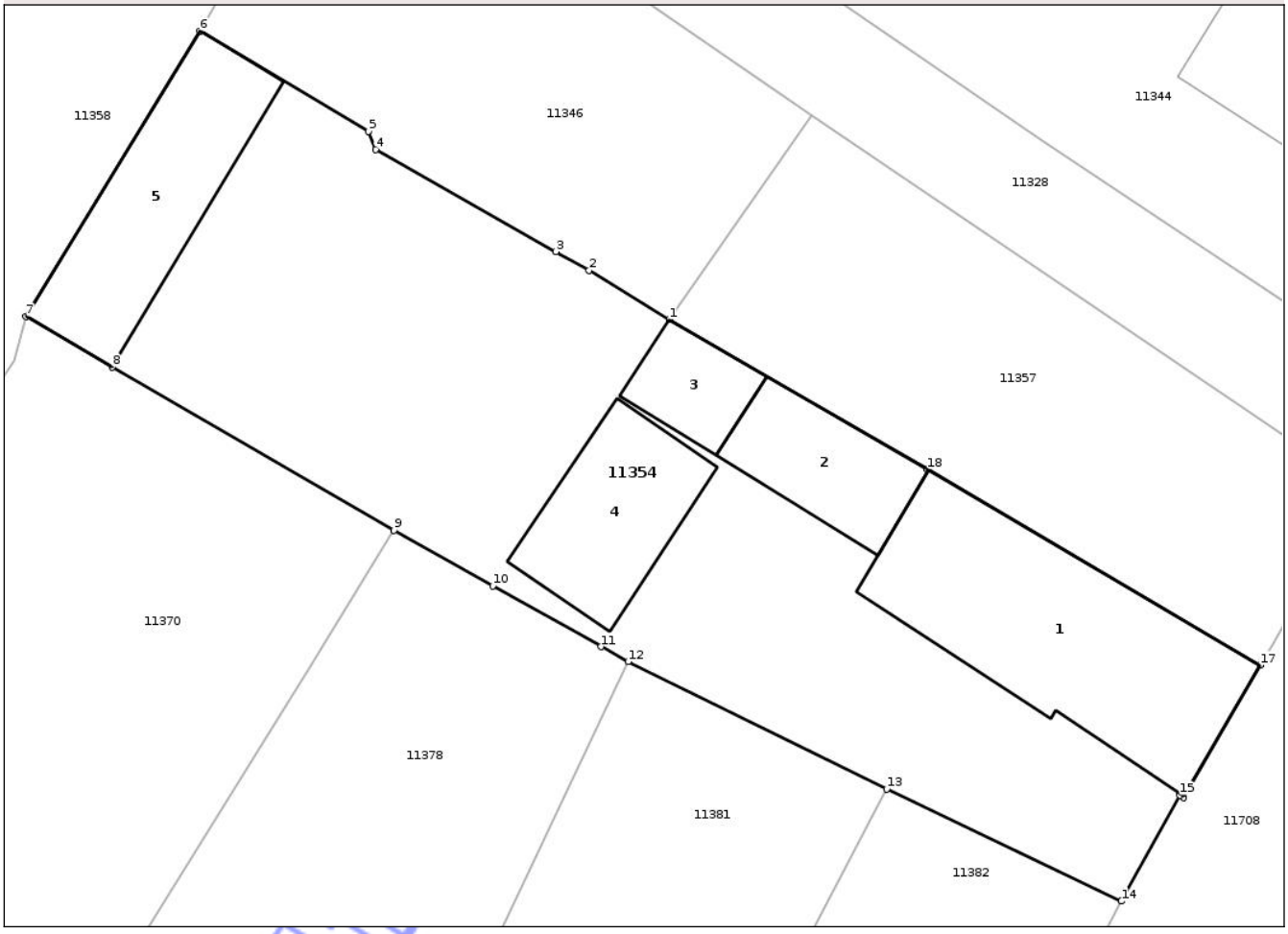
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106052	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	6	239,240,241, 242	228/1	
2	arabil	DA	780	6	239,240,241, 242	228/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106052-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:436 mp; casa
A1.2	106052-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.3	106052-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	106052-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA
A1.5	106052-C5	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.885,313 488.745,869	2	457.880,332 488.748,921	5.842
2	457.880,332 488.748,921	3	457.878,276 488.750,084	2.362
3	457.878,276 488.750,084	4	457.867,058 488.756,426	12.887
4	457.867,058 488.756,426	5	457.866,616 488.757,556	1.213
5	457.866,616 488.757,556	6	457.856,139 488.763,8	12.197
6	457.856,139 488.763,8	7	457.845,335 488.746,052	20.778
7	457.845,335 488.746,052	8	457.850,688 488.742,917	6.203
8	457.850,688 488.742,917	9	457.868,209 488.732,781	20.242
9	457.868,209 488.732,781	10	457.874,351 488.729,324	7.047
10	457.874,351 488.729,324	11	457.881,066 488.725,537	7.709
11	457.881,066 488.725,537	12	457.882,759 488.724,615	1.928
12	457.882,759 488.724,615	13	457.898,825 488.716,694	17.912
13	457.898,825 488.716,694	14	457.913,419 488.709,724	16.173
14	457.913,419 488.709,724	15	457.917,028 488.716,31	7.51
15	457.917,028 488.716,31	16	457.917,288 488.716,168	0.296
16	457.917,288 488.716,168	17	457.922,04 488.724,391	9.497
17	457.922,04 488.724,391	18	457.901,369 488.736,55	23.982
18	457.901,369 488.736,55	1	457.885,313 488.745,869	18.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1505

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100905	1.244	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100905-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.2	100905-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA
A1.3	100905-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; SURA
A1.4	100905-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411 / 04/02/1986		
Act Notarial nr. 65 din 1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **GANEA PARASCHIVA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1505)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **GANEA PARASCHIVA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. 65 din 1986, din 01/01/1996 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **SAS EUGENIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1505)	
Act Notarial nr. 65 din 1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **SAS EUGENIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GANEA PARASCHIVA**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **PARAU VIRGIL**, si sotia 3) **SAS EUGENIA**, CNP NEIDENTIFICAT 4) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
4178 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1659, din 01/09/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/64	A1
	1) **PARAU VIRGIL**, si sotia 2) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/64	A1.1
	1) **PARAU VIRGIL**, si sotia 2) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie,	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	cota actuala 9/64	A1
	1) **PARAU VIRGIL**, si sotia 2) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **PARAU VIRGIL**, si sotia 2) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64	A1
	1) **PARAU VIRGIL**, si sotia 2) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64	A1.1
	1) **PARAU VIRGIL**, si sotia 2) **PARAU MARIANA**, NASCUTA RADUT, bun comun	
8454 / 28/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 190 irevocabila din dosar nr. 11546/306/2010/civil, din 26/03/2012 emis de JUDECATORIA AGNITA (raport de expertiza tehnica judiciara anexat,);		
B19	Se noteaza spre informare sentinta civila nr. 190/26.03.2012 irevocabila din dosar nr. 11546/306/2010/civil, pronuntata de Judecatoria Agnita, , avand ca obiect sistarea starii de indiviziune, notarea constructiilor si intabularea dreptului de proprietate, ca urmare a tranzactiei incheiata de reclamantele-parate reconventional GANEA PARASCHIVA si SAS EUGENIA si paratii - reclamanti reconventional PARAU VIRGIL si PARAU MARIANA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4178 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1659, din 01/09/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **GANEA PARASCHIVA**, (cota proprietatea celor de sub B 13),, NASCUTA BALABAN	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GANEA PARASCHIVA**, (cota proprietatea celor de sub B 13),, NASCUTA BALABAN	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100905	1.244	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	21	411,412,413	369	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100905-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.2	100905-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA
A1.3	100905-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; SURA
A1.4	100905-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.210,973 488.733,179	2	457.216,615 488.723,473	11.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.216,615 488.723,473	3	457.222,746 488.715,082	10.392
3	457.222,746 488.715,082	4	457.236,6 488.695,888	23.671
4	457.236,6 488.695,888	5	457.237,265 488.695,826	0.668
5	457.237,265 488.695,826	6	457.246,662 488.692,139	10.094
6	457.246,662 488.692,139	7	457.251,993 488.690,35	5.624
7	457.251,993 488.690,35	8	457.257,519 488.688,558	5.809
8	457.257,519 488.688,558	9	457.259,4 488.698,623	10.239
9	457.259,4 488.698,623	10	457.262,122 488.707,603	9.383
10	457.262,122 488.707,603	11	457.266,31 488.720,551	13.608
11	457.266,31 488.720,551	12	457.253,989 488.720,679	12.321
12	457.253,989 488.720,679	13	457.241,961 488.725,448	12.94
13	457.241,961 488.725,448	14	457.226,256 488.731,279	16.752
14	457.226,256 488.731,279	15	457.214,148 488.735,303	12.759
15	457.214,148 488.735,303	1	457.210,973 488.733,179	3.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1652

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100945	2.552	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100945-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; Camin Cultural,P+Etaj(2 nivele), anul construirii 1972,suprafata construita desfasurata 563 mp, compus din:La Parter:CT,Camera Artisti,Grup Sanitar Barbati,Grup Sanitar Femei,Circulatie,Circulatie,Scena, Sala Festiva,Buzunar Sala,Buzunar Sala,Depozit Sala, OficiuLa Etaj:Balcon sala festiva,Pod
A1.2	100945-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Scena,P(1 nivel),anul construirii 1972,suprafata construita desfasurata 85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9382 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 2596, din 21/12/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013	
12790 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. 14, din 16/11/2017 emis de Comuna Nocrich (act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 41-Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Nocrich;act notarial nr 1472 din 22.11.2017, emis de NP BARBU LENUTA;act normativ nr HG nr. 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul României, anexa nr. 19 - completări la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Nocrich, documentaţie cadastrală);		
B7	Se notează respingerea cererii privind recepţia documentaţiei cadastrale pentru actualizare componenţă construcţie C 1, notare construcţie C 2, modificare suprafaţă teren.	A1, A1.1
890 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 1472, din 22/11/2017 emis de NP BARBU LENUTA (act normativ nr HG nr. 884 din 14.11.2013, emis de Guvernul României, anexa nr. 19 - completări la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Nocrich, documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu;act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul României, anexa nr. 41-Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Nocrich;act administrativ nr 14 din 16.11.2017, emis de Comuna Nocrich);		
B8	Se modifică suprafaţa imobilului de la 1745 mp la 1900mp	A1
B9	Se actualizează informaţiile tehnice ale construcţiei C1 conform descrierii din partea I-a	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul ANCPI

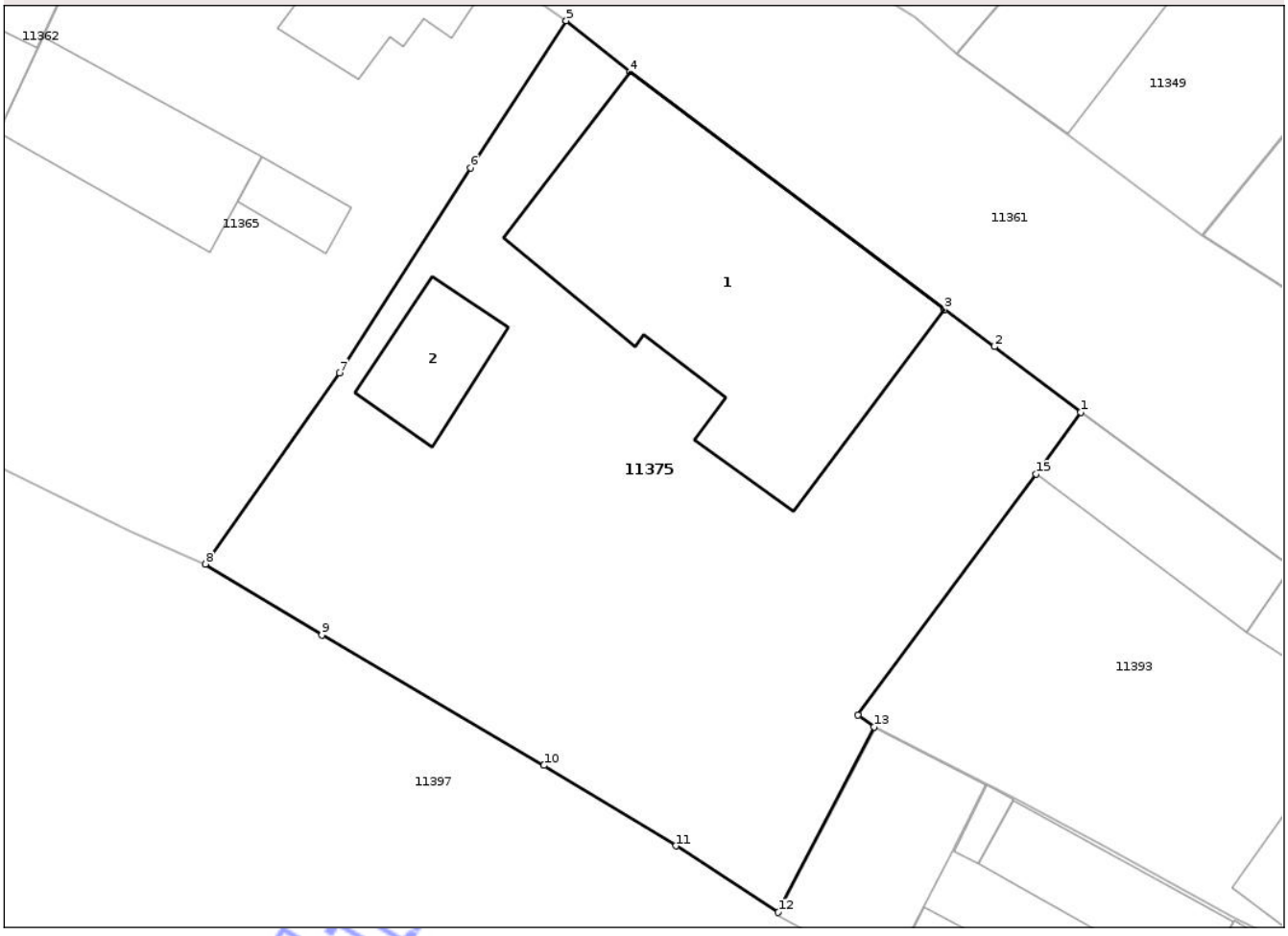
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100945	2.552	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.552	12	271,272	328/3, 329/3, 330/3	Teren Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100945-C1	constructii administrative si social culturale	568	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:1136 mp; Camin Cultural,P+Etaj(2 nivele),anul construirii 1972, suprafata construita desfasurata 563 mp, compus din:La Parter:CT,Camera Artisti,Grup Sanitar Barbati,Grup Sanitar Femei,Circulatie, Circulatie,Scena,Sala Festiva,Buzunar Sala, Buzunar Sala,Depozit Sala,OficiuLa Etaj:Balcon sala festiva,Pod
A1.2	100945-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Scena,P(1 nivel),anul construirii 1972,suprafata construita desfasurata 85 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.748,979 488.689,331	2	457.742,046 488.694,586	8.7
2	457.742,046 488.694,586	3	457.738,018 488.697,59	5.024
3	457.738,018 488.697,59	4	457.712,717 488.716,665	31.686
4	457.712,717 488.716,665	5	457.707,592 488.720,774	6.569
5	457.707,592 488.720,774	6	457.699,898 488.708,946	14.11
6	457.699,898 488.708,946	7	457.689,335 488.692,473	19.568
7	457.689,335 488.692,473	8	457.678,572 488.677,113	18.756
8	457.678,572 488.677,113	9	457.687,93 488.671,422	10.952
9	457.687,93 488.671,422	10	457.705,799 488.660,947	20.713
10	457.705,799 488.660,947	11	457.716,406 488.654,482	12.421
11	457.716,406 488.654,482	12	457.724,641 488.649,14	9.816
12	457.724,641 488.649,14	13	457.732,355 488.664,042	16.78
13	457.732,355 488.664,042	14	457.731,074 488.664,986	1.591
14	457.731,074 488.664,986	15	457.745,369 488.684,356	24.074
15	457.745,369 488.684,356	1	457.748,979 488.689,331	6.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1529

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103523	1.746	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103523-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa
A1.2	103523-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ATELIER-GARAJ
A1.3	103523-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.4	103523-C4	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5	103523-C5	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 04/12/2006		
Act Administrativ nr. 21/2005, din 01/01/2006 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MĂRIOARA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ MĂRIOARA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NIŢĂ MĂRIOARA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103523	1.746	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.746	12	268,269	318/1,329/1, 330/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103523-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa
A1.2	103523-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ATELIER-GARAJ
A1.3	103523-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.4	103523-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5	103523-C5	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.765,937 488.676,926	2	457.748,979 488.689,331	21.011
2	457.748,979 488.689,331	3	457.745,369 488.684,356	6.147
3	457.745,369 488.684,356	4	457.731,074 488.664,986	24.074
4	457.731,074 488.664,986	5	457.732,355 488.664,042	1.591
5	457.732,355 488.664,042	6	457.743,463 488.658,398	12.46
6	457.743,463 488.658,398	7	457.750,773 488.654,52	8.276
7	457.750,773 488.654,52	8	457.761,336 488.648,688	12.065
8	457.761,336 488.648,688	9	457.765,174 488.646,834	4.263
9	457.765,174 488.646,834	10	457.775,396 488.639,916	12.342
10	457.775,396 488.639,916	11	457.780,949 488.636,479	6.531
11	457.780,949 488.636,479	12	457.792,341 488.631,229	12.543
12	457.792,341 488.631,229	13	457.794,885 488.641,122	10.214
13	457.794,885 488.641,122	14	457.799,462 488.657,756	17.253
14	457.799,462 488.657,756	15	457.792,153 488.659,78	7.584
15	457.792,153 488.659,78	16	457.778,602 488.668,392	16.055
16	457.778,602 488.668,392	17	457.772,193 488.672,768	7.76
17	457.772,193 488.672,768	1	457.765,937 488.676,926	7.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:695

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101319	863	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101319-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA
A1.2	101319-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.3	101319-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 480 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA MARIA**, necasatorita, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANEA MARIA**, necasatorita, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	
896 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. aut.nr. 1255 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tolciu Mariana, Sibiu (contract de garantie imobiliarea nr. 27053358 din anul 2005,);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA SIBIU**, CIF: 9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	
2601 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. aut.nr. 1502, din 07/08/2007 emis de NP Tolciu Mariana, Sibiu (contract de credit nr. 27073527 din 07.08.2007,);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, construire, dezmembrare, comasare si inchiriere, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA SIBIU**, CIF: 9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANEA MARIA**, necasatorita, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
896 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. aut.nr. 1255 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tolciu Mariana, Sibiu (contract de garantie imobiliara nr. 27053358 din anul 2005,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9800 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA SIBIU**, CIF: 9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	
2601 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. aut.nr. 1502, din 07/08/2007 emis de NP Tolciu Mariana , Sibiu (contract de credit nr. 27073527 din 07.08.2007,);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EURplus celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA SIBIU**, CIF: 9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	
1968 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. în dosar exe.nr. 66/2016, din 28/01/2016 emis de BEJ MARIN VASILE (Incheierea nr. 66/2016 din data de 14.01.2016 emisă de Bej Marin Vasile);		
C3	se notează urmărirea silită pentru suma de 22416,91 EUR plus cheltuielile de executare, în favoarea creditoarei BANCA ROMÂNEASCĂ S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101319	863	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	21	438	376	Curte
2	arabil	DA	516	21	438	377	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101319-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA
A1.2	101319-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.3	101319-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.250,956 488.672,064	2	457.252,358 488.677,782	5.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.252,358 488.677,782	3	457.234,93 488.682,729	18.116
3	457.234,93 488.682,729	4	457.232,972 488.677,94	5.175
4	457.232,972 488.677,94	5	457.232,93 488.677,029	0.911
5	457.232,93 488.677,029	6	457.232,134 488.673,111	3.998
6	457.232,134 488.673,111	7	457.230,51 488.663,466	9.781
7	457.230,51 488.663,466	8	457.230,146 488.658,566	4.914
8	457.230,146 488.658,566	9	457.229,79 488.653,342	5.237
9	457.229,79 488.653,342	10	457.229,51 488.651,784	1.583
10	457.229,51 488.651,784	11	457.227,754 488.637,732	14.161
11	457.227,754 488.637,732	12	457.245,42 488.632,955	18.301
12	457.245,42 488.632,955	13	457.248,435 488.648,221	15.561
13	457.248,435 488.648,221	14	457.249,134 488.654,246	6.065
14	457.249,134 488.654,246	1	457.250,956 488.672,064	17.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:241

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100113	1.242	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100113-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA
A1.2	100113-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA
A1.3	100113-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.4	100113-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.5	100113-C5	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6656 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 832, din 16/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA MARIA-ELISABETA**, necăsătorită - bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA MARIA-ELISABETA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANEA MARIA-ELISABETA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6656 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 832, din 16/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANEA ELISABETA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANEA ELISABETA**	

Document generat la cerere

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100113	1.242	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	27	573,574,575	347/1,347/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100113-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA
A1.2	100113-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA
A1.3	100113-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.4	100113-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.5	100113-C5	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.560,391 488.668,395	2	457.555,172 488.670,233	5.533
2	457.555,172 488.670,233	3	457.549,9 488.658,252	13.09
3	457.549,9 488.658,252	4	457.546,831 488.650,304	8.52
4	457.546,831 488.650,304	5	457.544,164 488.643,155	7.63
5	457.544,164 488.643,155	6	457.539,983 488.635,246	8.946
6	457.539,983 488.635,246	7	457.533,8 488.622,364	14.289
7	457.533,8 488.622,364	8	457.530,012 488.608,34	14.527
8	457.530,012 488.608,34	9	457.535,69 488.607,116	5.808
9	457.535,69 488.607,116	10	457.538,554 488.606,846	2.877
10	457.538,554 488.606,846	11	457.542,112 488.606,132	3.629
11	457.542,112 488.606,132	12	457.548,452 488.605,228	6.405
12	457.548,452 488.605,228	13	457.549,048 488.605,151	0.6
13	457.549,048 488.605,151	14	457.553,354 488.618,779	14.292
14	457.553,354 488.618,779	15	457.556,932 488.627,637	9.554
15	457.556,932 488.627,637	16	457.561,082 488.637,718	10.902
16	457.561,082 488.637,718	17	457.563,489 488.644,258	6.969
17	457.563,489 488.644,258	18	457.568,182 488.656,221	12.851
18	457.568,182 488.656,221	19	457.572,07 488.668,184	12.579
19	457.572,07 488.668,184	20	457.563,621 488.672,622	9.544
20	457.563,621 488.672,622	1	457.560,391 488.668,395	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1113/a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106535	1.663	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106535-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; casa
A1.2	106535-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 18/06/1996		
Act Notarial nr. 576/1996, din 01/01/1996 emis de Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAS-BORGHINA NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **SAS-BORGHINA ANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAS BORGHINA NICOLAE**, junior, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAS-BORGHINA NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **SAS-BORGHINA ANA** DEFUNCT:Da 3) **SAS BORGHINA NICOLAE**, junior, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
669 / 18/06/1996		
Act Notarial nr. 576/1996, din 01/01/1996 emis de Borza Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **WOTSCH REGINA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106535	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	27	582,583,584, 585	341	curte
2	arabil	DA	1.306	27	582,583,584, 585	342	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106535-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; casa
A1.2	106535-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.586,94 488.592,869	2	457.598,378 488.588,443	12.264
2	457.598,378 488.588,443	3	457.602,3 488.586,834	4.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.602,3 488.586,834	4	457.611,395 488.582,929	9.897
4	457.611,395 488.582,929	5	457.614,194 488.590,344	7.926
5	457.614,194 488.590,344	6	457.619,849 488.604,278	15.038
6	457.619,849 488.604,278	7	457.625,807 488.619,332	16.19
7	457.625,807 488.619,332	8	457.633,774 488.638,761	20.999
8	457.633,774 488.638,761	9	457.632,352 488.639,273	1.511
9	457.632,352 488.639,273	10	457.622,463 488.647,232	12.695
10	457.622,463 488.647,232	11	457.612,269 488.655,913	13.389
11	457.612,269 488.655,913	12	457.606,502 488.641,421	15.597
12	457.606,502 488.641,421	13	457.603,773 488.634,075	7.837
13	457.603,773 488.634,075	14	457.591,298 488.603,492	33.029
14	457.591,298 488.603,492	1	457.586,94 488.592,869	11.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1004

Adresa: Loc. Nocrich, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100889	3.726	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100889-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa din lemn
A1.2	100889-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa
A1.3	100889-C3	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2696 / 22/11/1914		
Act Notarial nr. 0, din 22/11/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/252	A1
	1) **LUP IOAN**, si sotia sa nascuta CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/252	A1
	1) **STEFAN PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)	
627 / 18/09/2000		
Act Notarial nr. 932 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/252	A1
	1) **LUP IOAN**, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/160	A1.1
	1) **LUP IOAN**, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	
3577 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 133, din 23/07/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/252	A1
	1) **MONDA ELENA, NASCUTA LUP**, fiica	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/252	A1
	1) **LUP IOAN**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160	A1.1
	1) **MONDA ELENA, NASCUTA LUP**, fiica	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160	A1.1
	1) **LUP IOAN**, fiu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/252	A1
	1) **MONDA ELENA, NASCUTA LUP**, nepoata de fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/252	A1
	1) **LUP IOAN**, nepot de fiu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	actuala 5/160	
	1) **MONDA ELENA, NASCUTA LUP**, nepoata de fiu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1.1
	1) **LUP IOAN**, nepot de fiu	
6151 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 2419, din 08/12/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/160	A1.1
	1) **LUP IOAN**, nepot de frate, bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/252	A1
	1) **LUP IOAN**, nepot de frate, bun propriu	
5339 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1771, din 12/08/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea indiviziunii si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/252	A1
	1) **LUP IOAN**, nepot de frate	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea indiviziunii si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/160	A1.1
	1) **LUP IOAN**, nepot de frate	
10856 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 1084, din 06/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (incheiere de rectificare nr. 14/06.10.2016 NP Barbu Lenuta,);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/252	A1
	1) **LUP IOAN**, - bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/252	A1
	1) **LUP VIORICA-CONSTANTA**, - bun propriu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/160	A1.1
	1) **LUP IOAN**, - bun propriu	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/160	A1.1
	1) **LUP VIORICA-CONSTANTA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUP IOAN**, - bun propriu 2) **MONDA ELENA, NASCUTA LUP**, fiica 3) **LUP VIORICA-CONSTANTA**, - bun propriu 4) **STEFAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4193 / 28/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 2054, din 12/12/2024 emis de Judecatoria Agnita, (în dosarul nr. 2595/174/2024, fără cale atac);		
C1	Se notează asupra cotei de 126/252 părți din teren și cota de 126/160 părți din construcții, urmărirea silită în dosar de executare nr. 8025/2024 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 3.560,85 lei, sumă compusă din 2.020,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 1.540,85 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Lup Ioan de sub B11, B12, B14, B16, B21, B26, B27 B28, B29, B30, B31, B33, în favoarea creditoarei Piștea Viorica-Constanța	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7393 / 23/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155, din 10/02/2026 emis de Judecătoria Agnita, (in Dosar executare nr. 208/174/2026, inscris sub semnatura privata nr 360 din 22.04.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE - dosar exe. nr. 360/2026);		
C2	se notează asupra cotei de 126/252 părți din teren și cota de 126/160 părți din construcții, urmărirea silită în dosar de executare nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	353/2026 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 9922,13 lei, suma compusa din 8.142,53 lei reprezentand pensie de intretinere in favoarea minorului LUP IOAN, in cuantum de 1/6 din venitul minim pe economie in fiecare luna, pentru perioada iunie 2024-ianuarie 2026 inclusiv si suma de 1779,60 lei, cheltuieli de executare silita, datorată de debitorul Lup Ioan de sub B11, B12, B14, B16, B21, B26, B27 B28, B29, B30, B31, B33, în favoarea creditorului LUP IOAN, prin reprezentant legal PIȘTEA VIORICA CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7455 / 23/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 188, din 12/02/2026 emis de Judecătoria Agnita (in dosar nr. 209/174/2026);		
C3	se notează asupra cotei de 126/252 părți din teren și cota de 126/160 părți din construcții, urmărirea silită în dosar de executare nr. 318/2026 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 5.274,42 lei, suma compusa din 3.996,48 lei reprezentand pensie de intretinere in favoarea creditorului LUP ANDREEA IOANA, in cuantum de 1/6 din venitul minim pe economie in fiecare luna, pentru perioada iunie 2024-martie 2025 inclusiv si suma de 1.277,94 lei, cheltuieli de executare silita, datorată de debitorul Lup Ioan de sub B11, B12, B14, B16, B21, B26, B27 B28, B29, B30, B31, B33, în favoarea creditorului LUP ANDREEA IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

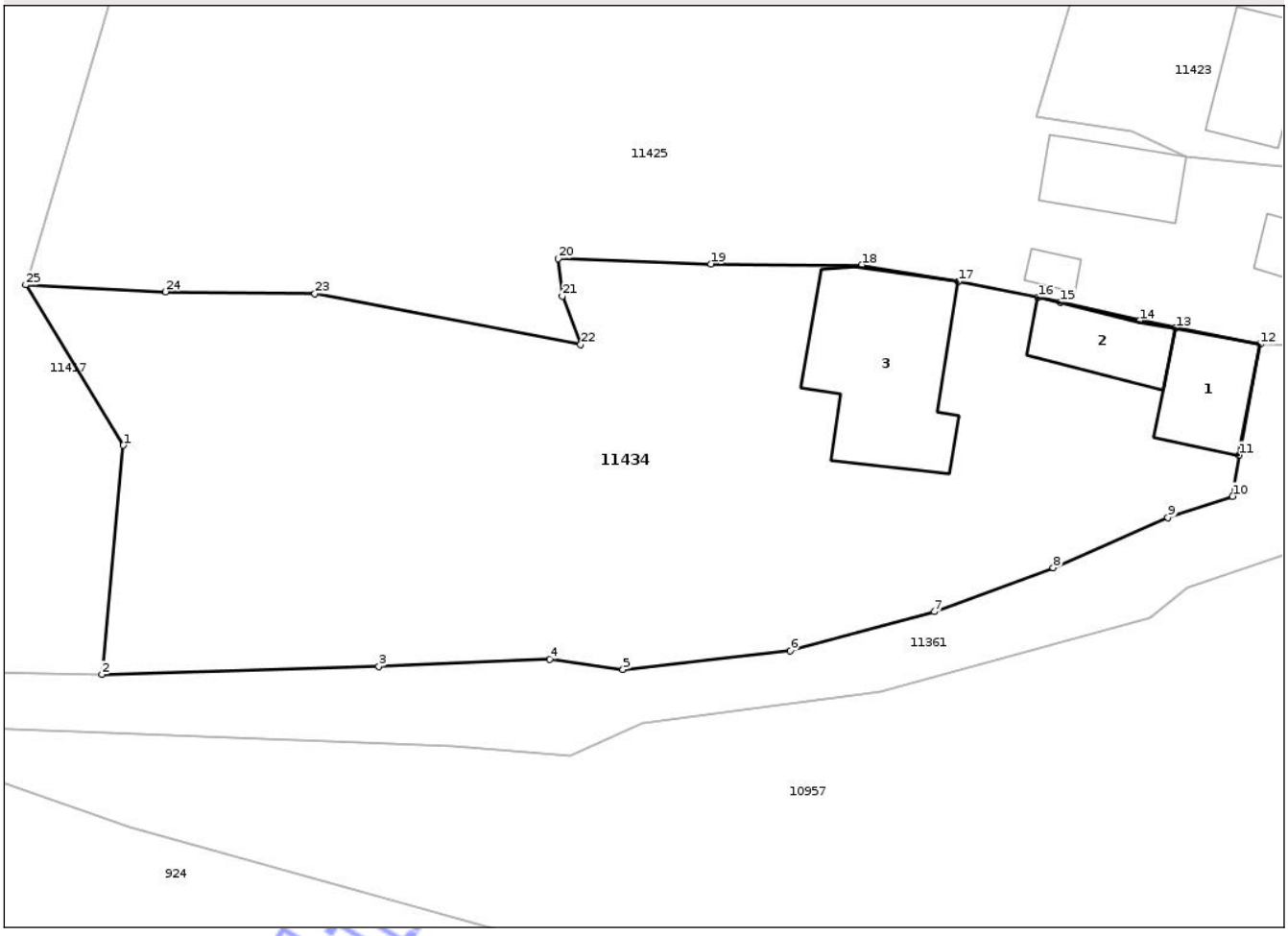
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100889	3.726	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	22	457,458,459, 460	405	Curte
2	arabil	DA	2.587	22	457,458,459, 460	406/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100889-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa din lemn
A1.2	100889-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa
A1.3	100889-C3	constructii anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.257,253 488.560,671	2	457.255,139 488.538,196	22.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.255,139 488.538,196	3	457.282,35 488.538,98	27.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.282,35 488.538,98	4	457.299,126 488.539,676	16.791
5	457.306,314 488.538,689	6	457.322,763 488.540,508	16.549
7	457.336,916 488.544,35	8	457.348,573 488.548,669	12.431
9	457.359,849 488.553,596	10	457.366,197 488.555,677	6.681
11	457.366,856 488.559,706	12	457.368,911 488.570,596	11.082
13	457.360,616 488.572,201	14	457.357,076 488.572,912	3.61
15	457.349,269 488.574,735	16	457.347,088 488.575,174	2.224
17	457.339,263 488.576,751	18	457.329,769 488.578,349	9.628
19	457.314,962 488.578,468	20	457.299,954 488.578,989	15.017
21	457.300,374 488.575,316	22	457.302,158 488.570,544	5.094
23	457.276,058 488.575,553	24	457.261,41 488.575,741	14.649
25	457.247,677 488.576,413	1	457.257,253 488.560,671	18.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.299,126 488.539,676	5	457.306,314 488.538,689	7.255
6	457.322,763 488.540,508	7	457.336,916 488.544,35	14.665
8	457.348,573 488.548,669	9	457.359,849 488.553,596	12.305
10	457.366,197 488.555,677	11	457.366,856 488.559,706	4.083
12	457.368,911 488.570,596	13	457.360,616 488.572,201	8.45
14	457.357,076 488.572,912	15	457.349,269 488.574,735	8.017
16	457.347,088 488.575,174	17	457.339,263 488.576,751	7.982
18	457.329,769 488.578,349	19	457.314,962 488.578,468	14.807
20	457.299,954 488.578,989	21	457.300,374 488.575,316	3.697
22	457.302,158 488.570,544	23	457.276,058 488.575,553	26.576
24	457.261,41 488.575,741	25	457.247,677 488.576,413	13.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:429

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100419	1.257	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100419-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2	100419-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11981 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1530, din 10/08/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANEA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GANEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100419	1.257	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	21	453,454	391	curte
2	arabil	DA	674	21	453,454	392	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100419-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2	100419-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	457.355,435 488.635,095	2	457.353,22 488.622,554	12.735
2	457.353,22 488.622,554	3	457.350,88 488.605,915	16.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.350,88 488.605,915	4	457.380,204 488.605,793	29.324
4	457.380,204 488.605,793	5	457.380,401 488.607,188	1.409
5	457.380,401 488.607,188	6	457.381,833 488.620,928	13.813
6	457.381,833 488.620,928	7	457.383,389 488.626,41	5.699
7	457.383,389 488.626,41	8	457.383,654 488.627,932	1.546
8	457.383,654 488.627,932	9	457.385,687 488.636,202	8.516
9	457.385,687 488.636,202	10	457.387,484 488.646,464	10.418
10	457.387,484 488.646,464	11	457.375,073 488.647,962	12.501
11	457.375,073 488.647,962	12	457.366,969 488.648,996	8.17
12	457.366,969 488.648,996	13	457.357,615 488.650,301	9.444
13	457.357,615 488.650,301	1	457.355,435 488.635,095	15.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:897

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102732	615	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102732-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, antreu, camara la parter, iar la demisol camera si pivnita.
A1.2	102732-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9270 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 03/03/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta (act notarial nr adresa nr. 422 din 07.04.2021, emis de NP Barbu Lenuta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB EUGEN**, și soția 2) **IACOB LAVINIA-IOANA**, - bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB EUGEN**, și soția 2) **IACOB LAVINIA-IOANA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IACOB EUGEN**, și soția 2) **IACOB LAVINIA-IOANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

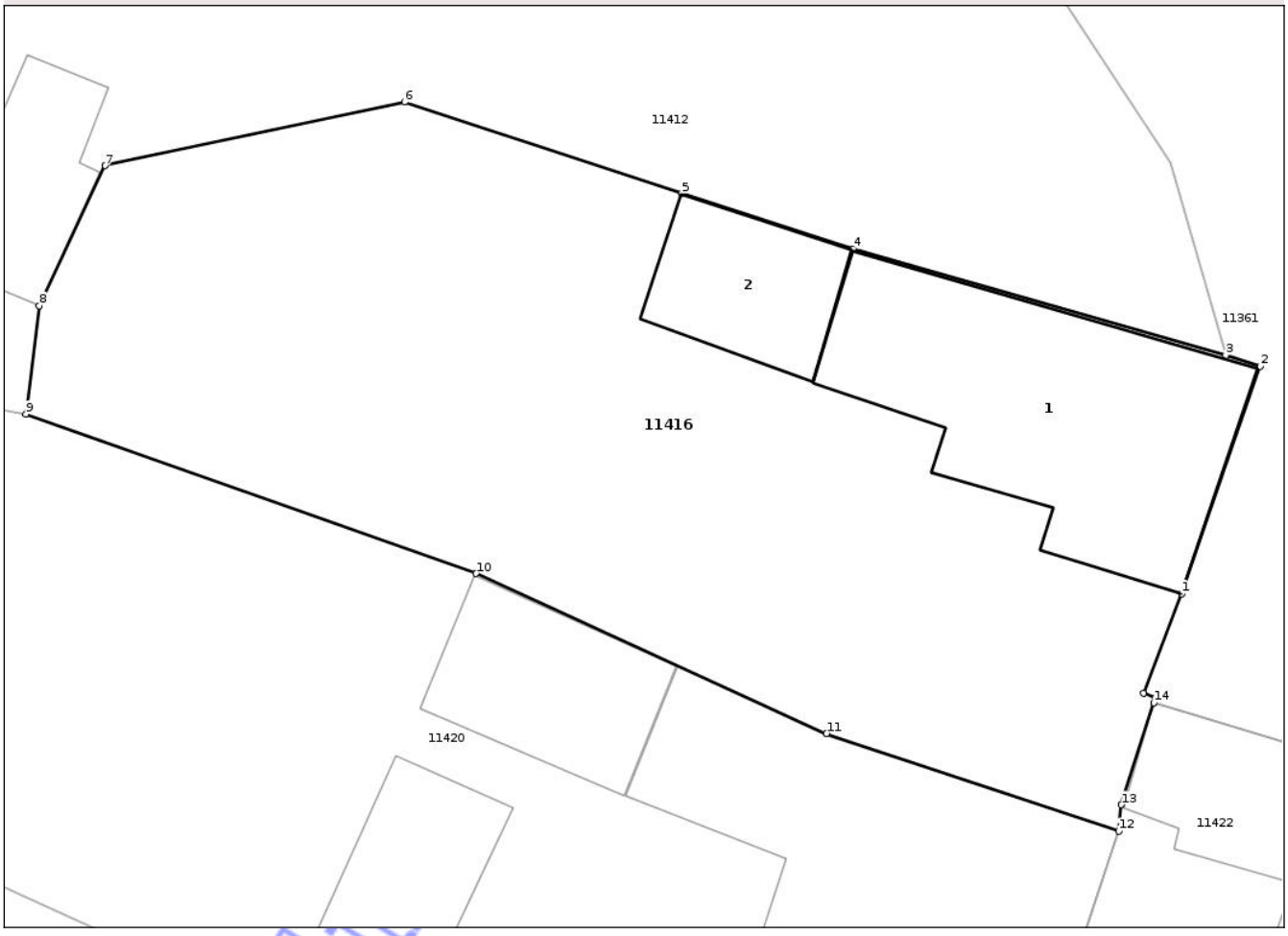
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102732	615	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	24	481,482	396/2	Gradina
2	curti constructii	DA	433	24	481,482	396/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102732-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, antreu, camara la parter, iar la demisol camera si pivnita.
A1.2	102732-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.439,494 488.610,61	2	457.442,263 488.618,609	8.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.442,263 488.618,609	3	457.441,046 488.618,992	1.276
3	457.441,046 488.618,992	4	457.427,943 488.622,738	13.628
4	457.427,943 488.622,738	5	457.421,906 488.624,679	6.341
5	457.421,906 488.624,679	6	457.412,156 488.627,897	10.267
6	457.412,156 488.627,897	7	457.401,632 488.625,654	10.761
7	457.401,632 488.625,654	8	457.399,31 488.620,729	5.444
8	457.399,31 488.620,729	9	457.398,838 488.616,927	3.832
9	457.398,838 488.616,927	10	457.414,679 488.611,323	16.803
10	457.414,679 488.611,323	11	457.427,006 488.605,706	13.546
11	457.427,006 488.605,706	12	457.437,288 488.602,273	10.84
12	457.437,288 488.602,273	13	457.437,381 488.603,201	0.933
13	457.437,381 488.603,201	14	457.438,52 488.606,792	3.767
14	457.438,52 488.606,792	15	457.438,573 488.606,961	0.178
15	457.438,573 488.606,961	16	457.438,15 488.607,125	0.454
16	457.438,15 488.607,125	1	457.439,494 488.610,61	3.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:729/a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101005	1.085	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101005-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:434 mp; Casa
A1.2	101005-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	101005-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; FILIGORIE
A1.4	101005-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.5	101005-C5	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 2 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/547	A1
	1) **IROD AUREL**, si sotia 2) **IROD VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729/a)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond.L.112 din anul 1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IROD AUREL**, si sotia 2) **IROD VIORICA**, bun comun	
135 / 11/02/1999		
Act Administrativ nr. 106 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Primaria comunei Nocrich (la contractul de vanzare - cumparare nr. 2 din anul 1996 emis de Primaria comunei Nocrich,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr.L.18 din anul 1991 si art. 37 din HG nr. 11 din anul 1997, dobandit prin Lege, cota actuala 421/547	A1
	1) **IROD AUREL**, si sotia 2) **IROD VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729/a)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IROD AUREL**, si sotia 2) **IROD VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101005	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	27	586,587,588, 589	339	Curte
2	arabil	DA	728	27	586,587,588, 589	340	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101005-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:434 mp; Casa
A1.2	101005-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	101005-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; FILIGORIE
A1.4	101005-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.5	101005-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.619,849 488.604,278	2	457.614,194 488.590,344	15.038
2	457.614,194 488.590,344	3	457.611,395 488.582,929	7.926
3	457.611,395 488.582,929	4	457.624,263 488.578,593	13.579
4	457.624,263 488.578,593	5	457.629,625 488.576,687	5.691
5	457.629,625 488.576,687	6	457.633,637 488.587,897	11.906
6	457.633,637 488.587,897	7	457.638,257 488.600,275	13.212
7	457.638,257 488.600,275	8	457.641,333 488.606,232	6.704
8	457.641,333 488.606,232	9	457.643,46 488.611,562	5.739
9	457.643,46 488.611,562	10	457.649,72 488.626,031	15.764
10	457.649,72 488.626,031	11	457.633,774 488.638,761	20.404
11	457.633,774 488.638,761	12	457.625,807 488.619,332	20.999
12	457.625,807 488.619,332	1	457.619,849 488.604,278	16.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1564

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117629	1.336	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 07/11/1997		
Act Administrativ nr. 1009/43, din 30/10/1997 emis de CJSDPT Sibiu (și a celorlalte acte anexate, semnate și vizate de cei în drept ,adresa nr 720 din 29.10.1997, emis de Consiliul Local al comunei Nocrich);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRIEGLSTEINER HELGA SIGRID**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

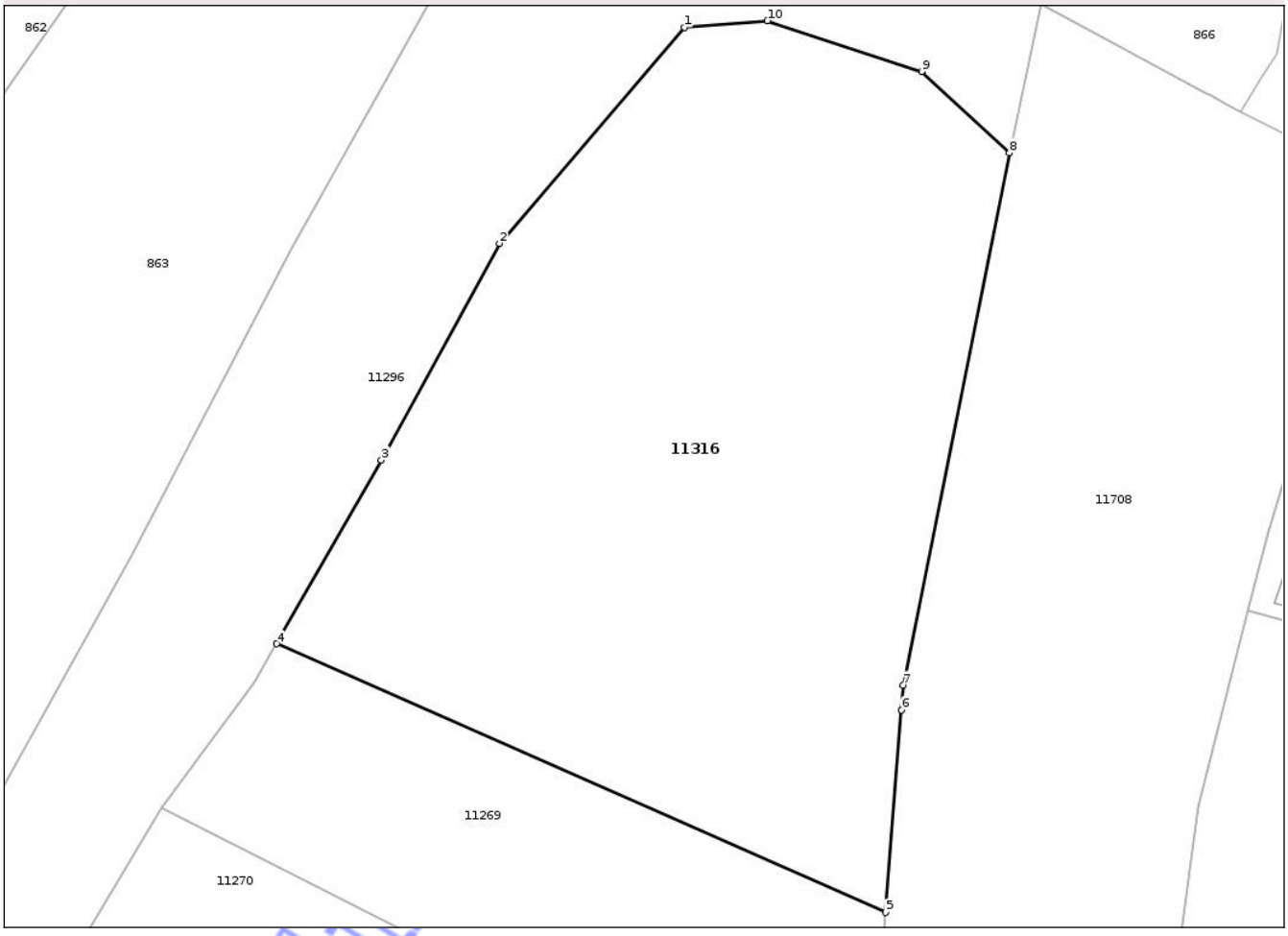
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117629	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	1	1/2	1393/1/2	Arabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.143,21 489.240,44	2	458.132,351 489.227,791	16.671
2	458.132,351 489.227,791	3	458.125,432 489.215,092	14.461
3	458.125,432 489.215,092	4	458.119,293 489.204,332	12.388
4	458.119,293 489.204,332	5	458.154,984 489.188,607	39.001
5	458.154,984 489.188,607	6	458.155,922 489.200,466	11.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.155,922 489.200,466	7	458.156,04 489.201,908	1.447
7	458.156,04 489.201,908	8	458.162,253 489.233,09	31.795
8	458.162,253 489.233,09	9	458.157,106 489.237,854	7.013
9	458.157,106 489.237,854	10	458.148,067 489.240,824	9.514
10	458.148,067 489.240,824	1	458.143,21 489.240,44	4.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:805

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101844	1.156	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101844-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA
A1.2	101844-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 01/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.2847/1948, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NISTOR BOAR NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805)	
863 / 27/10/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.592/1950, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Populara Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **NISTOR JIMAN IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805)	
13616 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 616/43, din 02/06/1995 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 4 din 31.01.2018, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B3	Se notează respingerea cererii pentru recepția documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în cartea funciară a parcelelor nr. 402, 403 UAT NOCRICH, înscrise în TP nr. 616/43/02.06.1995 emis de CJSDPT Sibiu	A1
15976 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. TP nr. 616/43, din 02/06/1995 emis de CJSDPT Sibiu, documentație cadastrală (act notarial nr 4 din 31.01.2018, emis de NP Radu Vasile Eugen);		
B4	Se notează respingerea cererii pentru recepția documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în cartea funciară a parcelelor 402, 403 UAT NOCRICH, înscrise în TP nr. 616/43/02.06.1995 emis de CJSDPT Sibiu	A1
1908 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 616/43, din 02/06/1995 emis de CJSDPT Sibiu, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B5	Se transcrie suprafața de 1.382 mp, parte din imobilul cu nr. topografic 279, în cartea funciară nr.107073 Nocrich, având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. cadastral 107073	A1
/		
Act Administrativ nr. 3443, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui CRIȘCA RODICA si CRIȘCA TUDOR-PETRU	A1
	1) **CRIȘCA RODICA** 2) **CRIȘCA TUDOR-PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2

Document generat în sistem informatizat
Extras de pe arhiva electronică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘCA RODICA** 2) **CRIȘCA TUDOR-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101844	1.156	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	921	19	404,405,406	279	Gradina
2	curti constructii	DA	235	19	404,405,406	279	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101844-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA
A1.2	101844-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.166,978 488.858,328	2	457.167,186 488.859,164	0.862
2	457.167,186 488.859,164	3	457.154,808 488.863,259	13.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.154,808 488.863,259	4	457.141,118 488.809,662	55.318
4	457.141,118 488.809,662	5	457.139,063 488.801,769	8.157
5	457.139,063 488.801,769	6	457.137,816 488.796,856	5.068
6	457.137,816 488.796,856	7	457.133,412 488.780,08	17.345
7	457.133,412 488.780,08	8	457.147,477 488.776,107	14.616
8	457.147,477 488.776,107	9	457.152,949 488.799,257	23.788
9	457.152,949 488.799,257	10	457.154,77 488.807,454	8.397
10	457.154,77 488.807,454	11	457.155,597 488.811,177	3.814
11	457.155,597 488.811,177	12	457.162,591 488.842,824	32.411
12	457.162,591 488.842,824	1	457.166,978 488.858,328	16.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107073	1.384	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu garduri. Se identifica cu 1.382 mp desprinsi din nr. top 279, CF 101844 Nocrich

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 616/43, din 02/06/1995 emis de CJSDPT Sibiu (, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107073 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 107073 (parcela nr. 402 - arabil intravilan și 403 - fâneață intravilan), având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. topografic 279 din cartea funciară nr. 101844 Nocrich și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
3887 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 418, din 03/06/2020 emis de NP Badea Maria Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIMAN-NISTOR AUREL**, și soția 2) **JIMAN-NISTOR ADELA-DORICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107073	1.384	Imprejmuit cu garduri. Se identifica cu 1.382 mp desprinsi din nr. top 279, CF 101844 Nocrich

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	19	402	-	Imprejmuit cu garduri. Se identifica cu 524 mp desprinsi din nr. top 279, CF 101844 Nocrich
2	faneata	DA	859	19	403	-	Imprejmuit cu garduri. Se identifica cu 858 mp desprinsi din nr. top 279, CF 101844 Nocrich

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	457.152,949 488.799,257	2	457.147,477 488.776,107	23.788
2	457.147,477 488.776,107	3	457.160,217 488.772,986	13.117
3	457.160,217 488.772,986	4	457.160,765 488.774,761	1.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.160,765 488.774,761	5	457.172,416 488.812,532	39.528
5	457.172,416 488.812,532	6	457.184,716 488.854,912	44.129
6	457.184,716 488.854,912	7	457.185,248 488.856,747	1.911
7	457.185,248 488.856,747	8	457.167,186 488.859,164	18.223
8	457.167,186 488.859,164	9	457.166,978 488.858,328	0.862
9	457.166,978 488.858,328	10	457.162,591 488.842,824	16.113
10	457.162,591 488.842,824	11	457.155,597 488.811,177	32.411
11	457.155,597 488.811,177	12	457.154,77 488.807,454	3.814
12	457.154,77 488.807,454	1	457.152,949 488.799,257	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1210

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104386	2.557	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104386-C1	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA
A1.2	104386-C2	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3	104386-C3	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	104386-C4	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 1331, din 06/03/2017 emis de Comuna Nocrich;		
B9	Se notează adresa administrativă a imobilului: Nocrich, nr. 167.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 495, din 13/03/2017 emis de NP Dan Valerica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN LIVIU-CLAUDIU**, și soția 2) **DRAGOMAN PARASCHIVA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMAN LIVIU-CLAUDIU**, și soția 2) **DRAGOMAN PARASCHIVA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	
2659 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 499, din 13/03/2017 emis de NP Dan Valerica;		
B12	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, - Agenția Vasile Aaron, Sibiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMAN LIVIU-CLAUDIU**, și soția 2) **DRAGOMAN PARASCHIVA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2659 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 499, din 13/03/2017 emis de NP Dan Valerica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136000 LEI- plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, - Agenția Vasile Aaron, Sibiu	

Document oficial al Arhivei civil

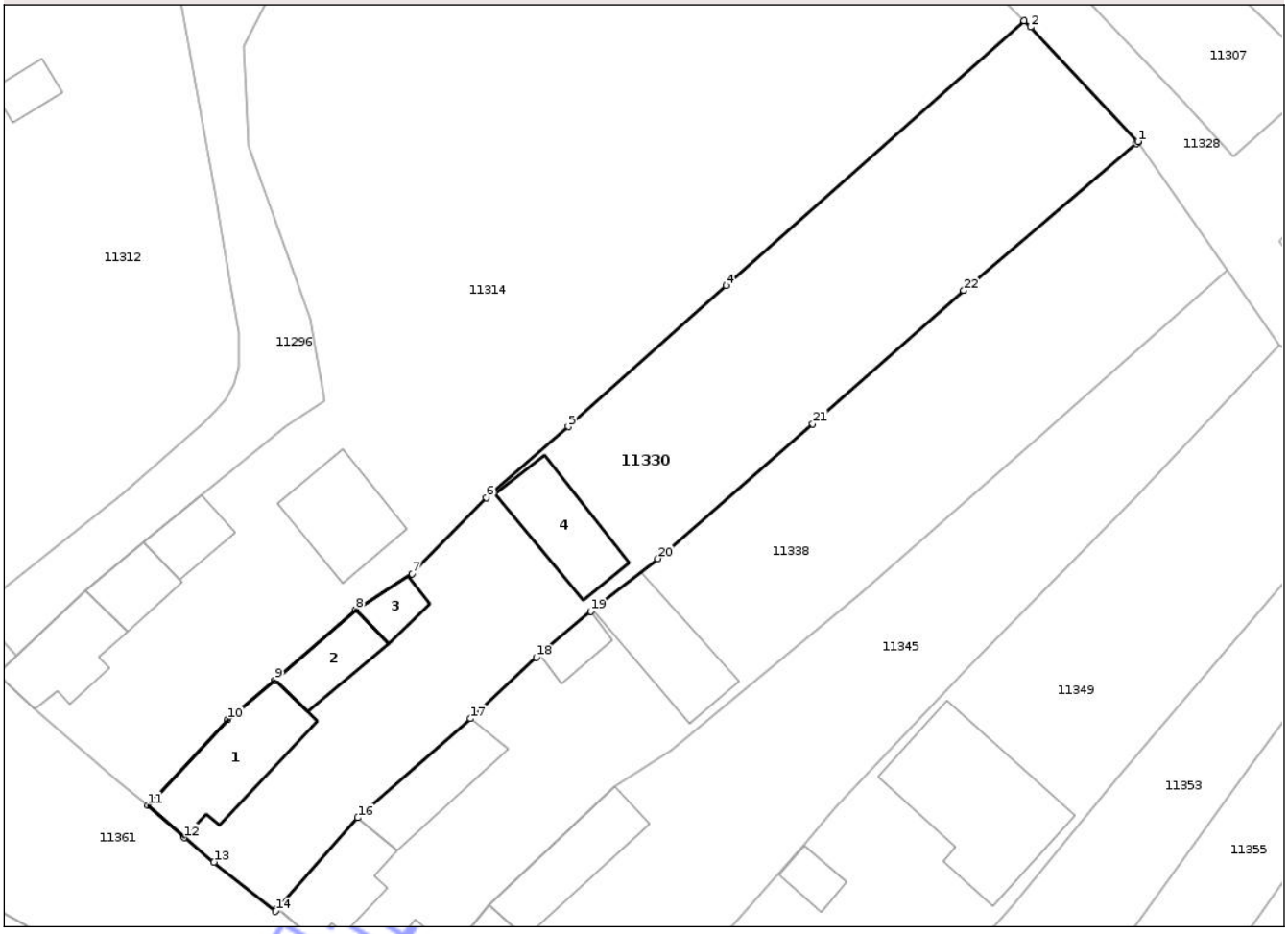
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104386	2.557	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	13	301,302,303, 304	247	Curte
2	arabil	DA	1.655	13	301,302,303, 304	248	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104386-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA
A1.2	104386-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3	104386-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	104386-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.806,135 488.832,864	2	457.793,532 488.846,274	18.403
3	457.792,792 488.847,02	4	457.757,88 488.815,973	46.72
5	457.739,344 488.799,426	6	457.729,751 488.791,101	12.701
7	457.720,998 488.782,191	8	457.714,44 488.777,999	7.783
9	457.704,949 488.769,72	10	457.699,426 488.765,11	7.194
11	457.690,047 488.755,058	12	457.694,33 488.751,252	5.73
13	457.697,807 488.748,392	14	457.705,029 488.742,614	9.249
15	457.705,236 488.742,885	16	457.714,652 488.753,59	14.257
17	457.727,863 488.765,212	18	457.735,598 488.772,377	10.543
19	457.741,977 488.777,804	20	457.749,863 488.783,959	10.003
21	457.768,012 488.799,776	22	457.785,71 488.815,392	23.602
23	457.805,948 488.832,595	24	457.806,193 488.832,781	0.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.793,532 488.846,274	3	457.792,792 488.847,02	1.05
4	457.757,88 488.815,973	5	457.739,344 488.799,426	24.848
6	457.729,751 488.791,101	7	457.720,998 488.782,191	12.491
8	457.714,44 488.777,999	9	457.704,949 488.769,72	12.595
10	457.699,426 488.765,11	11	457.690,047 488.755,058	13.748
12	457.694,33 488.751,252	13	457.697,807 488.748,392	4.502
14	457.705,029 488.742,614	15	457.705,236 488.742,885	0.341
16	457.714,652 488.753,59	17	457.727,863 488.765,212	17.595
18	457.735,598 488.772,377	19	457.741,977 488.777,804	8.376
20	457.749,863 488.783,959	21	457.768,012 488.799,776	24.074
22	457.785,71 488.815,392	23	457.805,948 488.832,595	26.562
24	457.806,193 488.832,781	1	457.806,135 488.832,864	0.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1096 a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106502	2.049	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106502-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA
A1.2	106502-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3	106502-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 15/06/1960		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1960 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **ARMENCI IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **ARMENCI NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **ARMENCI ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	
200 / 15/06/1965		
Act Notarial nr. 704/1965, din 11/06/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1, A1.1
	1) **ARMENCI IOAN**, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) **ARMENCI SILVIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARMENCI IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT 2) **ARMENCI NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT 3) **ARMENCI ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200 / 15/06/1965		
Act Notarial nr. 704/1965, din 11/06/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARMENCI ANA**, născută Muntean, văduvă ,CNP NEIDENTIFICAT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106502	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	18	388,389	283	
2	arabil	DA	1.665	18	388,389	284	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106502-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA
A1.2	106502-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3	106502-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.264,73 488.769,207	2	457.262,825 488.755,257	14.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.262,825 488.755,257	3	457.261,217 488.744,106	11.265
3	457.261,217 488.744,106	4	457.271,574 488.742,33	10.508
4	457.271,574 488.742,33	5	457.279,05 488.741,123	7.573
5	457.279,05 488.741,123	6	457.280,238 488.751,15	10.097
6	457.280,238 488.751,15	7	457.283,276 488.764,723	13.909
7	457.283,276 488.764,723	8	457.291,025 488.799,215	35.351
8	457.291,025 488.799,215	9	457.297,091 488.827,084	28.521
9	457.297,091 488.827,084	10	457.300,324 488.842,221	15.478
10	457.300,324 488.842,221	11	457.280,088 488.846,868	20.764
11	457.280,088 488.846,868	12	457.278,226 488.838,93	8.154
12	457.278,226 488.838,93	13	457.274,011 488.816,726	22.6
13	457.274,011 488.816,726	14	457.270,305 488.799,327	17.789
14	457.270,305 488.799,327	15	457.266,262 488.776,843	22.845
15	457.266,262 488.776,843	1	457.264,73 488.769,207	7.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:155

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101471	1.893	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101471-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10367 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 226/2023, din 15/06/2023 emis de Judecatoria Agnita, (în dosar nr. 1452/174/2019, definitivă la data de 15.03.2024 prin neapelare, documentație cadastrală,act administrativ nr expertiză tehnică în dosar nr. 1452/174/2019 din 11.05.2022, emis de Expert judiciar Constantin Cristina; act notarial nr 537 din 12.06.2024, emis de NP Băra Claudiu-Nicolae);		
B4	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral, modificare suprafață și întabulare drept de proprietate	A1, A1.1
13133 / 09/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 226/2023, din 15/06/2023 emis de Judecatoria Agnita, (în dosar nr. 1452/174/2019, definitivă la data de 15.03.2024 prin neapelare, documentație cadastrală,act administrativ nr referat de admitere nr. 13133 din 05.09.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 537 din 12.06.2024, emis de NP Băra Claudiu-Nicolae);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNCOVEANU VIORICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 226/2023, din 15/06/2023 emis de Judecatoria Agnita (, în dosar nr. 1452/174/2019, definitivă la data de 15.03.2024 prin neapelare, documentație cadastrală,act administrativ nr referat de admitere nr. 13133 din 05.09.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 537 din 12.06.2024, emis de NP Băra Claudiu-Nicolae);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRÂNCOVEANU VIORICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 226/2023, din 15/06/2023 emis de Judecatoria Agnita, (în dosar nr. 1452/174/2019, definitivă la data de 15.03.2024 prin neapelare, documentație cadastrală,act administrativ nr referat de admitere nr. 13133 din 05.09.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act notarial nr 537 din 12.06.2024, emis de NP Băra Claudiu-Nicolae);		
B7	Se modifică suprafața terenului de la 2.239 mp la 1.893 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat eTerra

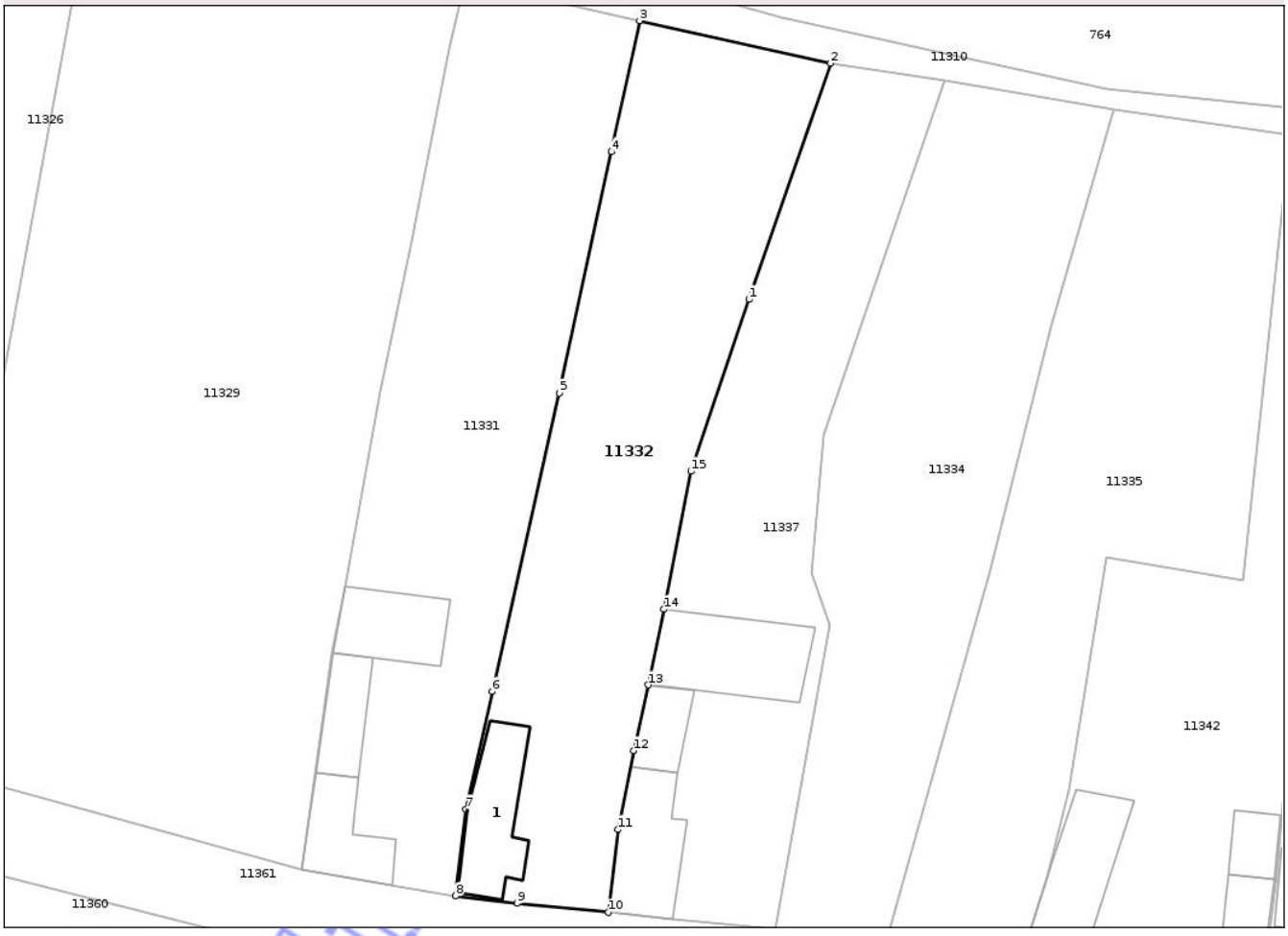
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101471	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	18	384,385,386, 387	285	Curte
2	arabil	DA	1.400	18	384,385,386, 387	286	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101471-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.312,953 488.810,036	2	457.322,399 488.837,312	28.865
2	457.322,399 488.837,312	3	457.300,324 488.842,221	22.613
3	457.300,324 488.842,221	4	457.297,091 488.827,084	15.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.297,091 488.827,084	5	457.291,025 488.799,215	28.521
5	457.291,025 488.799,215	6	457.283,276 488.764,723	35.351
6	457.283,276 488.764,723	7	457.280,238 488.751,15	13.909
7	457.280,238 488.751,15	8	457.279,05 488.741,123	10.097
8	457.279,05 488.741,123	9	457.286,141 488.740,275	7.141
9	457.286,141 488.740,275	10	457.296,704 488.739,229	10.615
10	457.296,704 488.739,229	11	457.297,796 488.748,789	9.623
11	457.297,796 488.748,789	12	457.299,676 488.757,907	9.309
12	457.299,676 488.757,907	13	457.301,352 488.765,499	7.775
13	457.301,352 488.765,499	14	457.303,126 488.774,245	8.923
14	457.303,126 488.774,245	15	457.306,279 488.790,168	16.233
15	457.306,279 488.790,168	1	457.312,953 488.810,036	20.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100803	1.856	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; nr. topografic 289, 290

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
679 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. 694/43, din 15/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B2	Apoi se noteaza rectificarea suprafetei imobilului din aceasta carte funciara de la 1818 mp la 1898 mp conform TP mentionat si a masuratorilor efectuate la fata locului.	A1
14947 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 807, din 12/08/2021 emis de NP Cismasu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIE RĂZVAN-SORIN**, necăsătorit - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEONTESCU DUMITRIȚA-CĂTĂLINA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

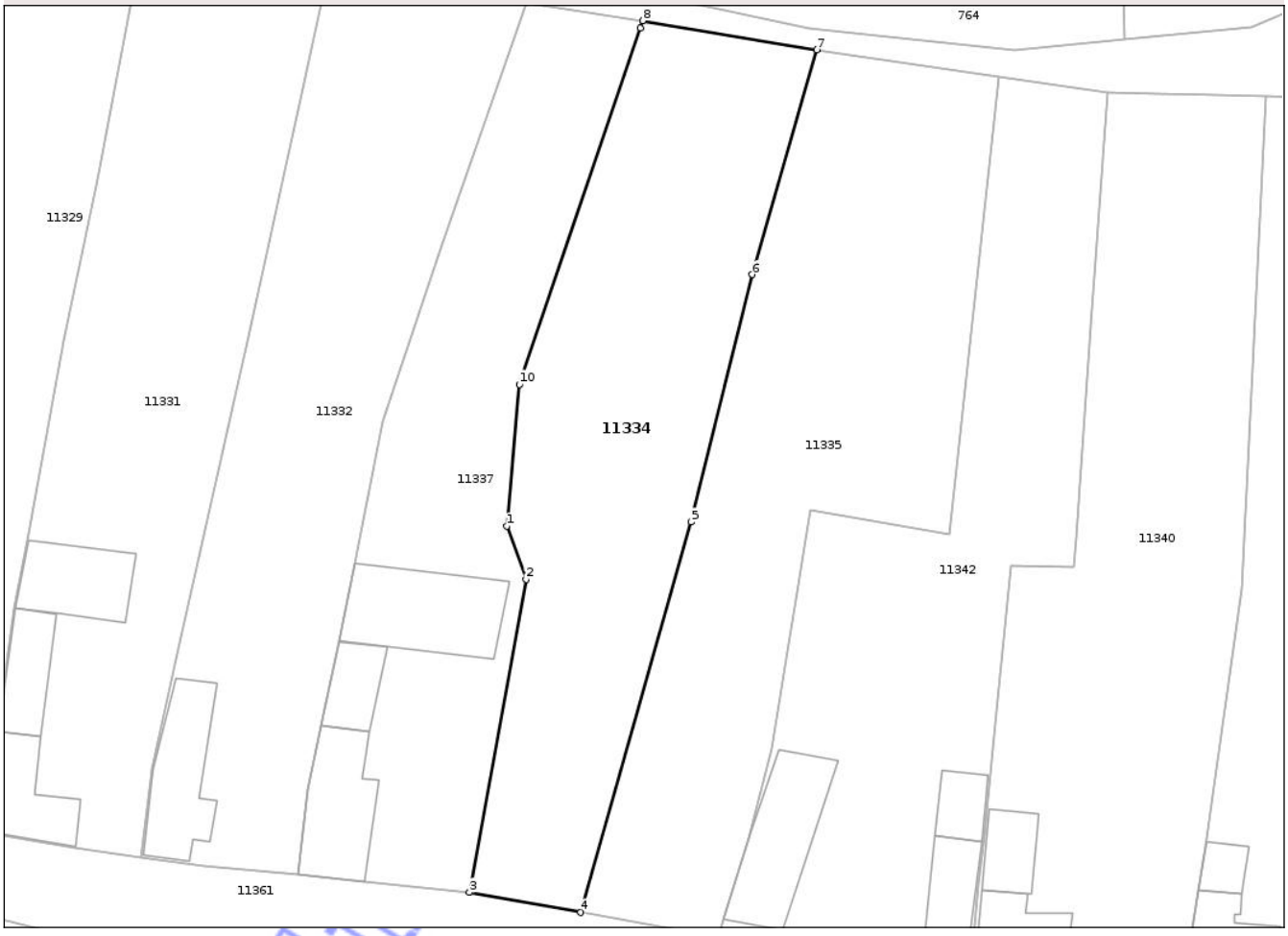
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100803	1.856	nr. topografic 289, 290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	18	380	289,290	
2	faneata	DA	1.152	18	379	289,290	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.320,19 488.778,433	2	457.322,381 488.772,469	6.354
2	457.322,381 488.772,469	3	457.316,008 488.737,27	35.772
3	457.316,008 488.737,27	4	457.328,548 488.735,012	12.741
4	457.328,548 488.735,012	5	457.340,953 488.778,892	45.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.340,953 488.778,892	6	457.347,864 488.806,745	28.697
6	457.347,864 488.806,745	7	457.355,111 488.832,032	26.305
7	457.355,111 488.832,032	8	457.335,528 488.835,291	19.852
8	457.335,528 488.835,291	9	457.335,247 488.834,471	0.867
9	457.335,247 488.834,471	10	457.321,632 488.794,398	42.323
10	457.321,632 488.794,398	1	457.320,19 488.778,433	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:662

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106223	1.617	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106223-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	106223-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	106223-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8692 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 893, din 12/05/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEOANCA ALEXANDRU-CONSTANTIN**, si sotia 2) **DEOANCA DANA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație fără sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEOANCA ALEXANDRU-CONSTANTIN**, si sotia 2) **DEOANCA DANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEOANCA ALEXANDRU-CONSTANTIN**, si sotia 2) **DEOANCA DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106223	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	18	381,382,383	287	
2	arabil	DA	991	18	381,382,383	288	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106223-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	106223-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	106223-C3	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.299,676 488.757,907	2	457.297,796 488.748,789	9.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.297,796 488.748,789	3	457.296,704 488.739,229	9.623
3	457.296,704 488.739,229	4	457.304,179 488.738,471	7.513
4	457.304,179 488.738,471	5	457.316,008 488.737,27	11.89
5	457.316,008 488.737,27	6	457.322,381 488.772,469	35.772
6	457.322,381 488.772,469	7	457.320,19 488.778,433	6.354
7	457.320,19 488.778,433	8	457.321,632 488.794,398	16.03
8	457.321,632 488.794,398	9	457.335,247 488.834,471	42.323
9	457.335,247 488.834,471	10	457.335,528 488.835,291	0.867
10	457.335,528 488.835,291	11	457.322,399 488.837,312	13.284
11	457.322,399 488.837,312	12	457.312,953 488.810,036	28.865
12	457.312,953 488.810,036	13	457.306,279 488.790,168	20.959
13	457.306,279 488.790,168	14	457.303,126 488.774,245	16.233
14	457.303,126 488.774,245	15	457.301,352 488.765,499	8.923
15	457.301,352 488.765,499	1	457.299,676 488.757,907	7.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:648

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117626	2.430	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117626-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA
A1.2	117626-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA
A1.3	117626-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA
A1.4	117626-C4	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.5	117626-C5	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1217 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 22, din 21/10/1996 emis de Primăria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în condițiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1567/10000	A1
	1) **SUSMAN LIVIU**, si sotia 2) **SUSMAN ELEONORA**, bun comun	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 15,67 % (382,87 mp) din terenul de 2.444 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în condițiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUSMAN LIVIU**, si sotia 2) **SUSMAN ELEONORA**, bun comun	
205 / 04/03/1999		
Act Administrativ nr. 149, din 16/02/1999 emis de Primăria comunei Nocrich (, privind modificarea și completarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 22/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire a dreptului de proprietate potrivit art. 37 din HG nr. 11/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 8433/10000	A1
	1) **SUSMAN LIVIU**, si sotia 2) **SUSMAN ELEONORA**, bun comun	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 84,33 % (2.061,13 mp) din terenul de 2.444 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUSMAN LIVIU**, si sotia 2) **SUSMAN ELEONORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu este valabil fără ştampilă şi semnătură

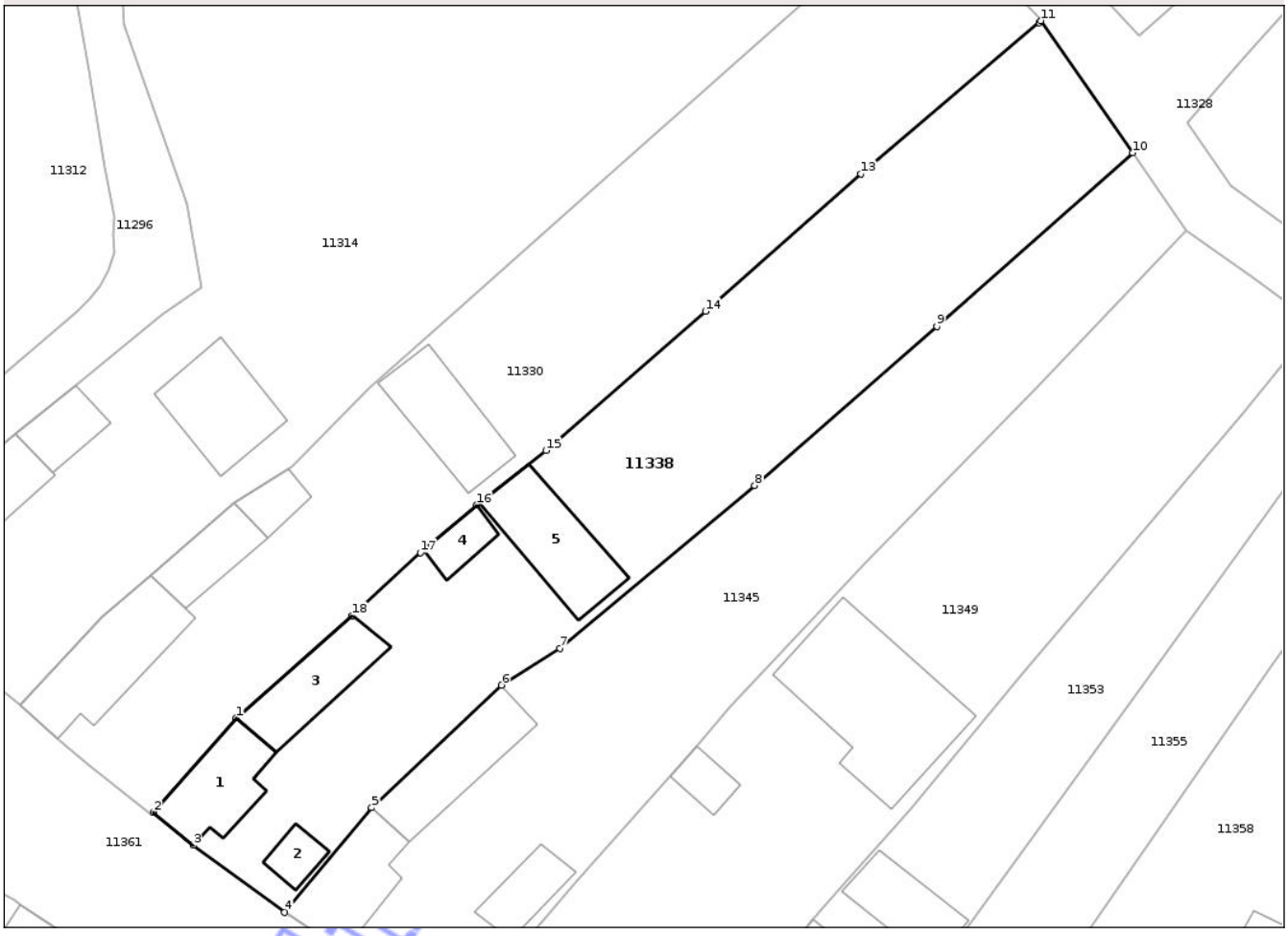
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117626	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	13	297,298,299	245 Nocrich	Curte
2	arabil	DA	1.611	13	297,298,299	246 Nocrich	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117626-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA
A1.2	117626-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA
A1.3	117626-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA
A1.4	117626-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.5	117626-C5	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.714,652 488.753,59	2	457.705,236 488.742,885	14.257
2	457.705,236 488.742,885	3	457.709,74 488.739,142	5.856
3	457.709,74 488.739,142	4	457.720,155 488.731,505	12.915
4	457.720,155 488.731,505	5	457.730,067 488.743,381	15.469
5	457.730,067 488.743,381	6	457.744,824 488.757,327	20.304
6	457.744,824 488.757,327	7	457.751,471 488.761,477	7.836
7	457.751,471 488.761,477	8	457.773,622 488.779,991	28.869
8	457.773,622 488.779,991	9	457.794,322 488.798,045	27.467
9	457.794,322 488.798,045	10	457.816,604 488.817,778	29.764
10	457.816,604 488.817,778	11	457.806,193 488.832,781	18.261
11	457.806,193 488.832,781	12	457.805,948 488.832,595	0.307
12	457.805,948 488.832,595	13	457.785,71 488.815,392	26.562
13	457.785,71 488.815,392	14	457.768,012 488.799,776	23.602
14	457.768,012 488.799,776	15	457.749,863 488.783,959	24.074
15	457.749,863 488.783,959	16	457.741,977 488.777,804	10.003
16	457.741,977 488.777,804	17	457.735,598 488.772,377	8.376
17	457.735,598 488.772,377	18	457.727,863 488.765,212	10.543
18	457.727,863 488.765,212	1	457.714,652 488.753,59	17.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1228

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104371	1.911	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104371-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA
A1.2	104371-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	104371-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12291 / 12/10/1992		
Act Notarial nr. 1403/2993 din dosar succesoral nr. 2068/1992, din 01/01/1952 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IENCIU LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228)	
Act Notarial nr. 1403/2993 din dosar succesoral nr. 2068/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **IENCIU LUCIA**	
Act Notarial nr. 1403/1992 din dosar succesoral nr. 2069/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **IENCIU LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **IENCIU LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IENCIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

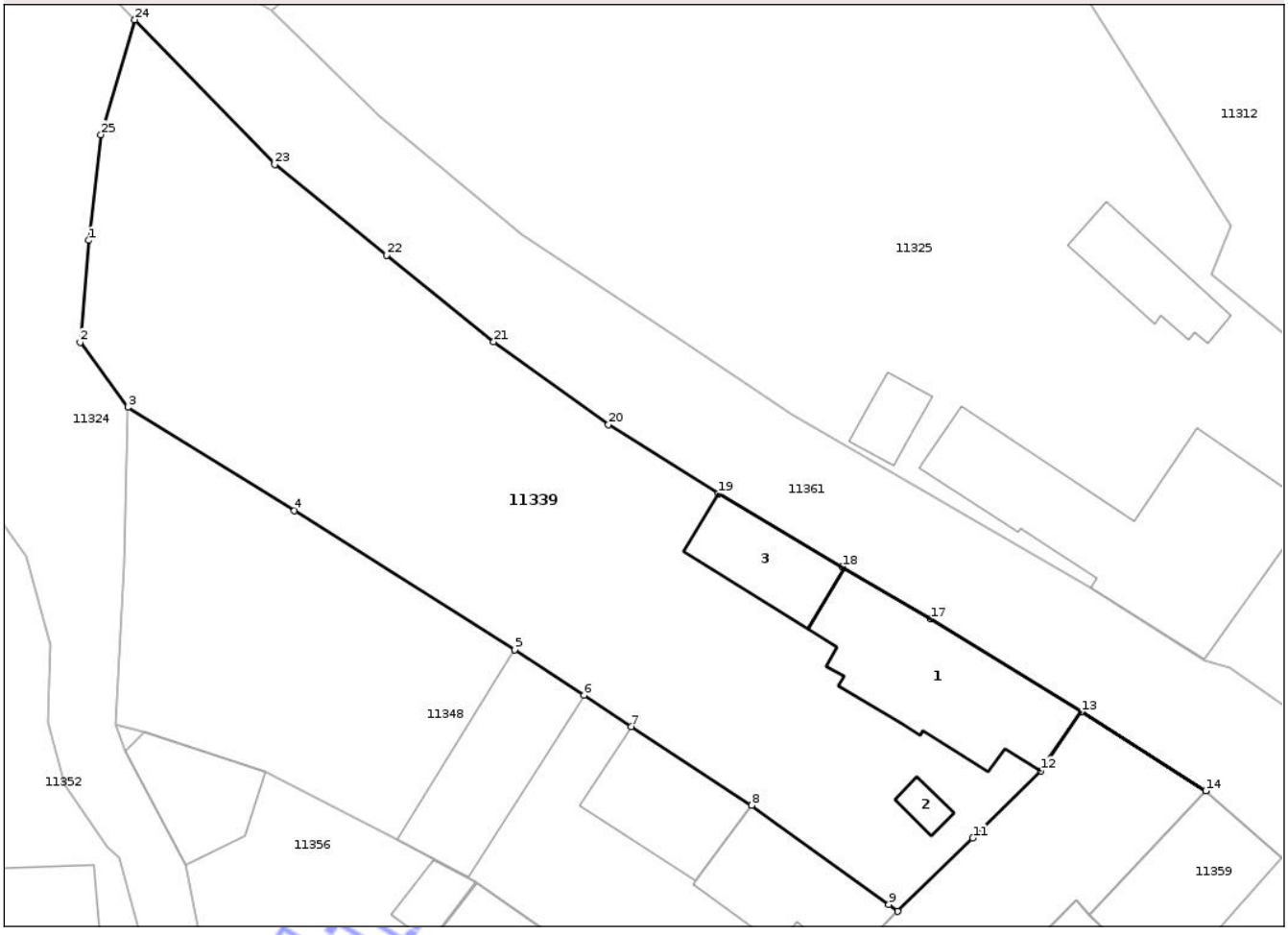
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104371	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	12	323,324,325, 326	322/1	Curte
2	arabil	DA	1.386	12	323,324,325, 326	322/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104371-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA
A1.2	104371-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	104371-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.556,835 488.801,99	2	457.556,117 488.793,595	8.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.556,117 488.793,595	3	457.560,035 488.788,265	6.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.560,035 488.788,265	4	457.573,76 488.779,74	16.158
5	457.591,909 488.768,304	6	457.597,635 488.764,548	6.848
7	457.601,538 488.761,987	8	457.611,436 488.755,494	11.838
9	457.622,748 488.747,335	10	457.623,474 488.746,773	0.918
11	457.629,655 488.752,804	12	457.635,259 488.758,333	7.872
13	457.638,594 488.763,196	14	457.648,86 488.756,687	12.157
15	457.648,868 488.756,695	16	457.638,596 488.763,2	12.158
17	457.626,223 488.770,834	18	457.618,902 488.775,134	8.491
19	457.608,697 488.781,154	20	457.599,646 488.786,814	10.675
21	457.590,188 488.793,633	22	457.581,358 488.800,756	11.344
23	457.572,15 488.808,236	24	457.560,606 488.820,142	16.583
25	457.557,822 488.810,683	1	457.556,835 488.801,99	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.573,76 488.779,74	5	457.591,909 488.768,304	21.451
6	457.597,635 488.764,548	7	457.601,538 488.761,987	4.668
8	457.611,436 488.755,494	9	457.622,748 488.747,335	13.947
10	457.623,474 488.746,773	11	457.629,655 488.752,804	8.636
12	457.635,259 488.758,333	13	457.638,594 488.763,196	5.897
14	457.648,86 488.756,687	15	457.648,868 488.756,695	0.011
16	457.638,596 488.763,2	17	457.626,223 488.770,834	14.538
18	457.618,902 488.775,134	19	457.608,697 488.781,154	11.848
20	457.599,646 488.786,814	21	457.590,188 488.793,633	11.661
22	457.581,358 488.800,756	23	457.572,15 488.808,236	11.864
24	457.560,606 488.820,142	25	457.557,822 488.810,683	9.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:875

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100804	834	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100804-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASA
A1.2	100804-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11011 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 934, din 15/09/2022 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAICU BOGDAN-MARCEL**, si sotia 2) **BRAICU ROXANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRAICU BOGDAN-MARCEL**, si sotia 2) **BRAICU ROXANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRAICU BOGDAN-MARCEL**, si sotia 2) **BRAICU ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100804	834	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	21	419,420	366/2	Gradina
2	curti constructii	DA	358	21	419,420	366/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100804-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CASA
A1.2	100804-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.320,916 488.720,208	2	457.306,929 488.719,679	13.997
2	457.306,929 488.719,679	3	457.298,076 488.719,537	8.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.298,076 488.719,537	4	457.297,733 488.714,898	4.651
4	457.297,733 488.714,898	5	457.297,424 488.710,969	3.942
5	457.297,424 488.710,969	6	457.296,192 488.703,26	7.806
6	457.296,192 488.703,26	7	457.294,116 488.687,192	16.202
7	457.294,116 488.687,192	8	457.291,9 488.679,331	8.168
8	457.291,9 488.679,331	9	457.303,105 488.676,23	11.626
9	457.303,105 488.676,23	10	457.308,538 488.675,206	5.529
10	457.308,538 488.675,206	11	457.311,683 488.687,632	12.818
11	457.311,683 488.687,632	12	457.314,144 488.697,453	10.125
12	457.314,144 488.697,453	13	457.315,617 488.699,267	2.336
13	457.315,617 488.699,267	14	457.317,531 488.705,982	6.983
14	457.317,531 488.705,982	15	457.319,561 488.715,051	9.293
15	457.319,561 488.715,051	1	457.320,916 488.720,208	5.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1367/a

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106626	4.466	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 30/03/1967		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FROHLICH GEORG WILHELM**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **FROHLICH AGNETA**, n. Bordon, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

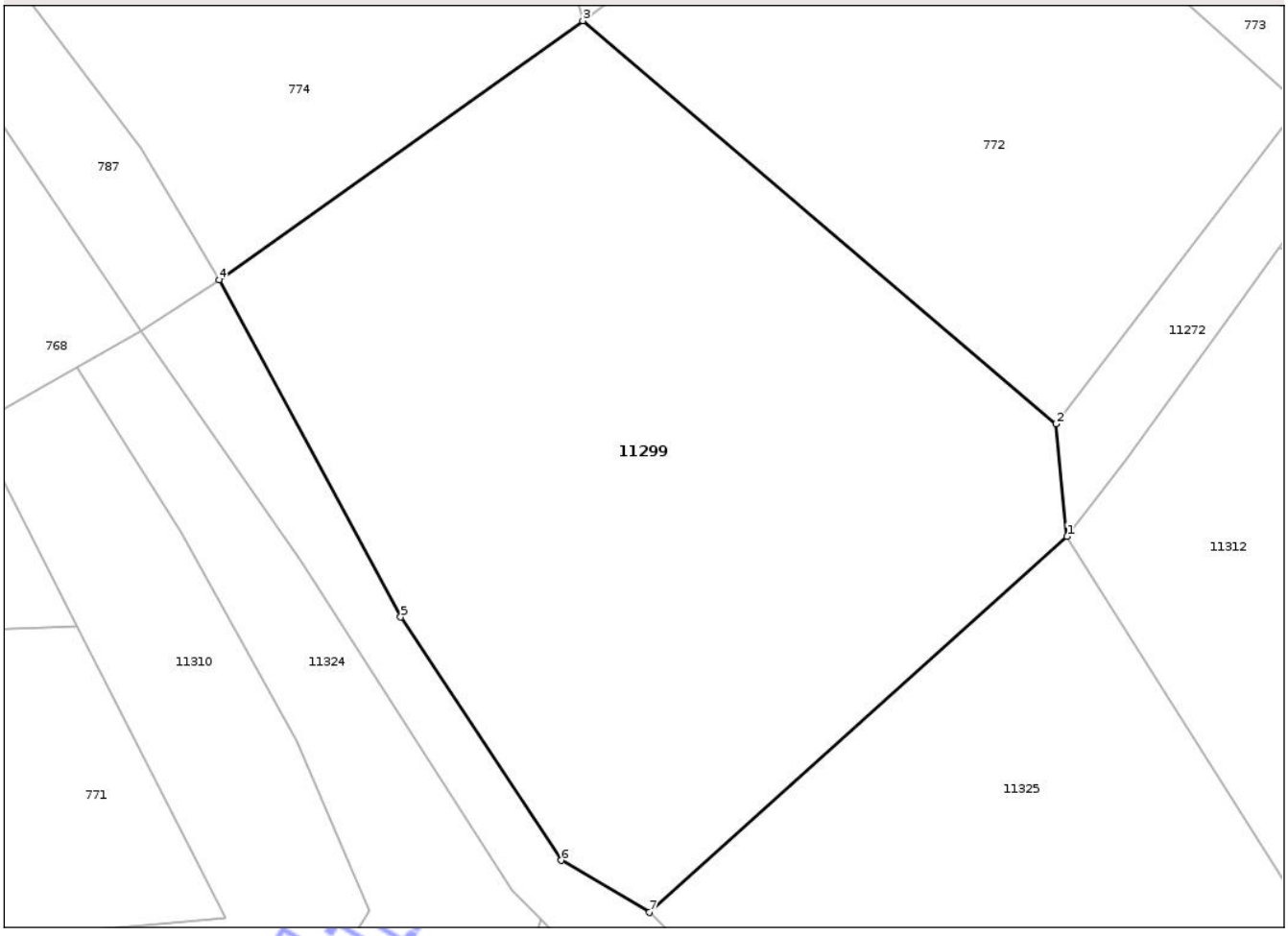
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106626	4.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	15	319, 320	256/1	curte, parte din nr.top. 256/2,257/2 din CF 106630
2	arabil	DA	3.663	15	319,320	257/1	gradina, parte din nr.top. 256/2,257/2 din CF 106630
3	arabil	NU	487	15	319,320	257/1	gradina, parte din nr.top. 256/2,257/2 din CF 106630

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.615,211 488.859,85	2	457.614,078 488.871,507	11.712
2	457.614,078 488.871,507	3	457.564,973 488.913,263	64.458
3	457.564,973 488.913,263	4	457.527,262 488.886,436	46.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.527,262 488.886,436	5	457.546,101 488.851,486	39.704
5	457.546,101 488.851,486	6	457.562,74 488.826,28	30.203
6	457.562,74 488.826,28	7	457.571,915 488.820,908	10.632
7	457.571,915 488.820,908	1	457.615,211 488.859,85	58.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104806	575	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104806 a imobilului cu numarul cadastral 104806/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
600 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

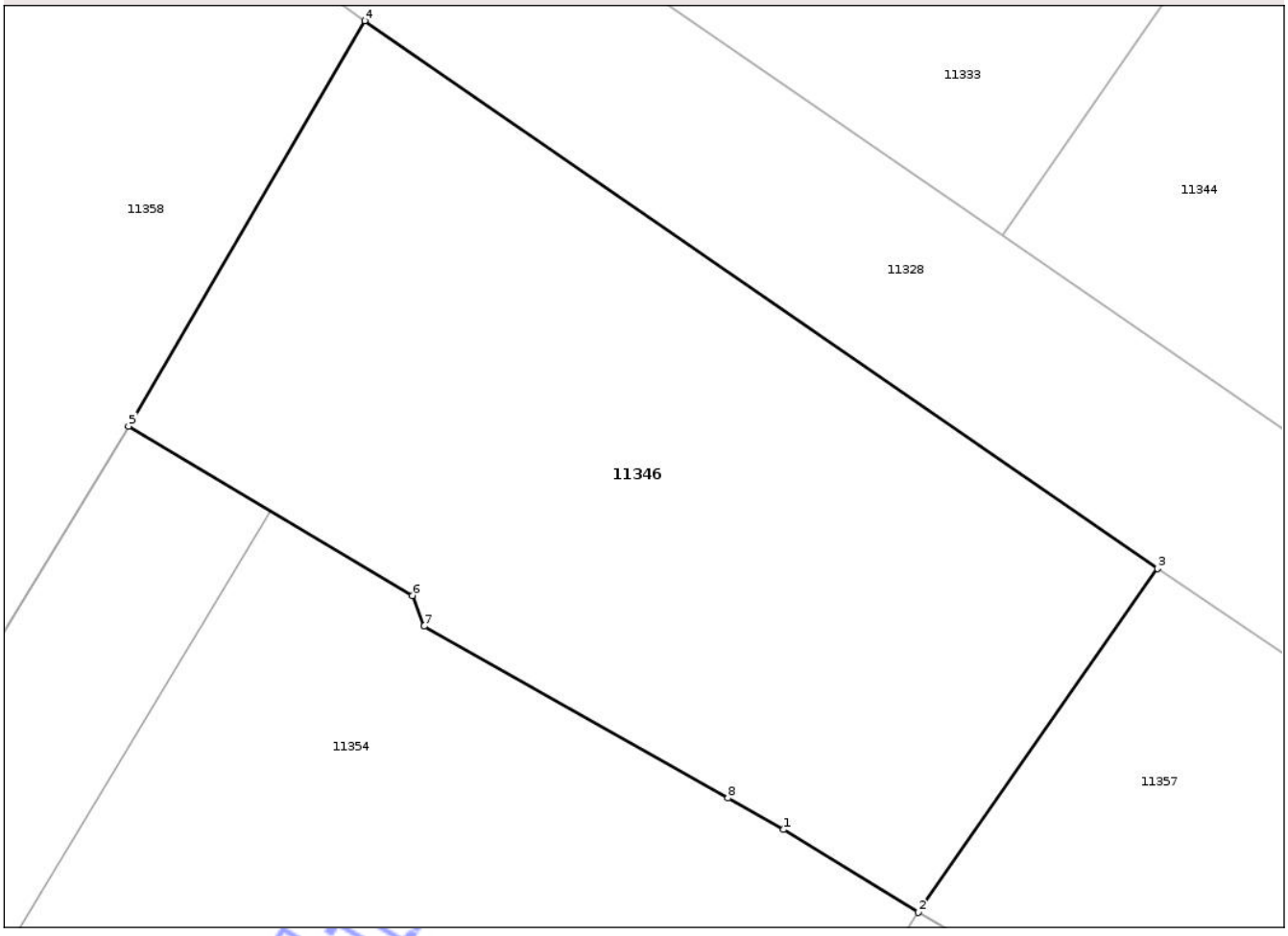
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104806	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	6	240/1	226/2,227/2	Curte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.880,332 488.748,921	2	457.885,313 488.745,869	5.842
2	457.885,313 488.745,869	3	457.894,14 488.758,547	15.448
3	457.894,14 488.758,547	4	457.864,856 488.778,756	35.58
4	457.864,856 488.778,756	5	457.856,139 488.763,8	17.311
5	457.856,139 488.763,8	6	457.866,616 488.757,556	12.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.866,616 488.757,556	7	457.867,058 488.756,426	1.213
7	457.867,058 488.756,426	8	457.878,276 488.750,084	12.887
8	457.878,276 488.750,084	1	457.880,332 488.748,921	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1098

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 156B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104610	84	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 104610-C1; Curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 13/06/1987		
Act Administrativ nr. 506/1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu (inch.c.f. nr. 1604/18.11.1997, adresa nr. 757/16.11.1997 emisa de Consiliul local al Comunei Nocrich, schita de dezmembrare anexata, semnata si vizata de cei in drept,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTFICAT,si in administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098)- cota aferenta ap. nr. I	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTFICAT,si in administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098)- cota aferenta ap. nr. II	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

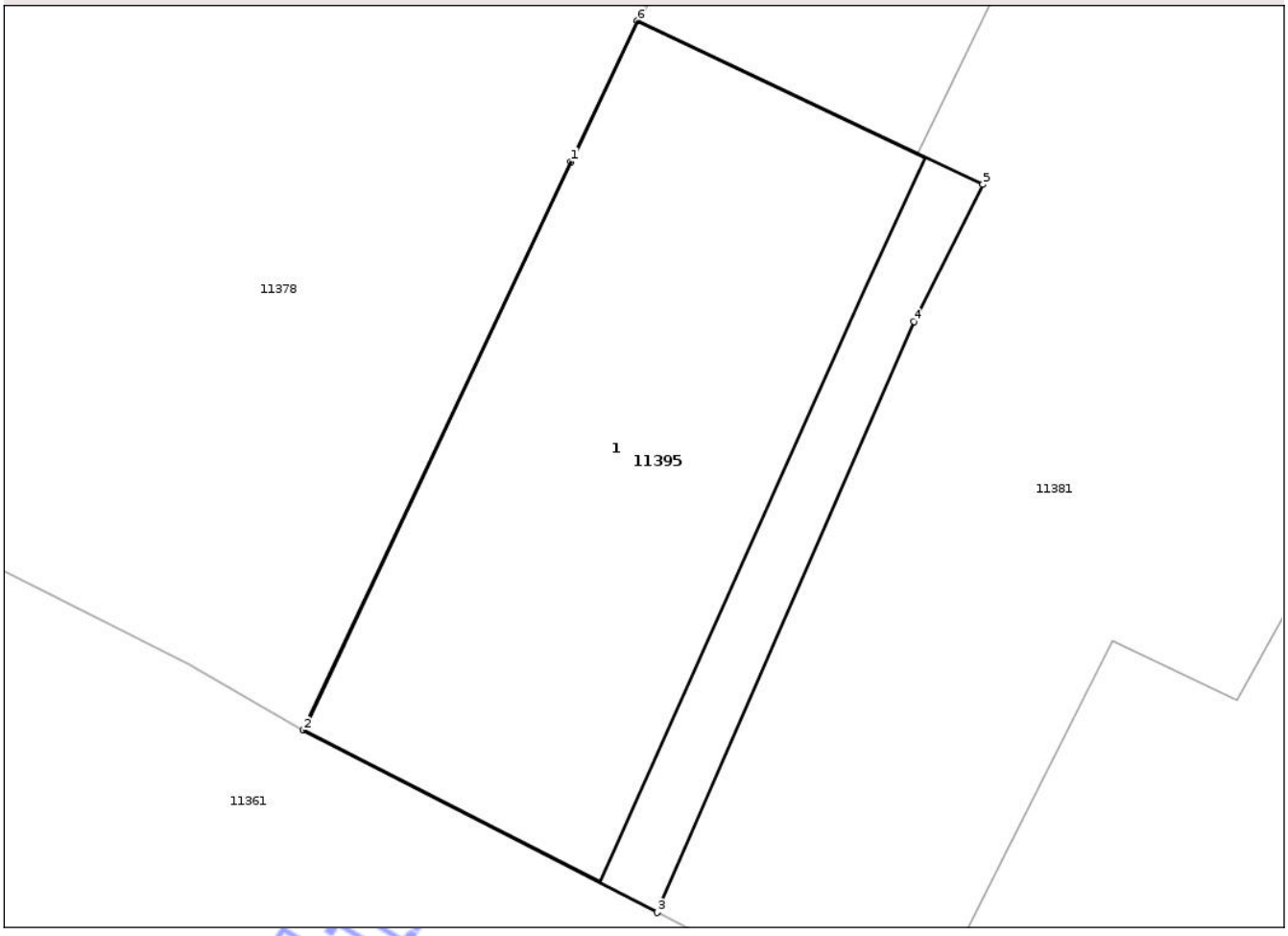
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104610	84	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	13	245/1	229/1/1, 230/1/1	Curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.852,126 488.661,001	2	457.847,689 488.651,592	10.402
2	457.847,689 488.651,592	3	457.853,56 488.648,578	6.6
3	457.853,56 488.648,578	4	457.857,809 488.658,353	10.659
4	457.857,809 488.658,353	5	457.858,952 488.660,625	2.543
5	457.858,952 488.660,625	6	457.853,227 488.663,332	6.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.853,227 488.663,332	1	457.852,126 488.661,001	2.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1098

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 156B, Ap. NR. I, Jud. Sibiu
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	104610-C1-U1	0	35	1/2	1/2	Apartament nr. I, compus din : casa parter cu camera, birou, hol, camara alimente, loc de baie, veranda si in curte un WC din zid.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19640 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. încheierea nnr.5044, din 28/06/2007 emis de Tribunalul Sibiu, (în dosar nr. 31170/20. 06.2007, executorie);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din Cooperativa de Credit PROGRESUL Sibiu în Banca Cooperatistă PROGRESUL Sibiu	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 224/c, din 26/02/2020 emis de Tribunalul Brașov, (în dosar nr. 47/62/2020, executorie,act administrativ nr rezoluția nr.5558 din 05.05.2020, emis de MJ-ONRC-ORC Sibiu, executorie de drept;act administrativ nr înregistrare din oficiu nr. 23182 din 29.04.2020, emis de MJ-ORC de pe lângă Tribunalul Brașov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune prin absorbție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA COOPERATISTA 8 MARTIE CODLEA**, CIF:1123397	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 156B, Ap. NR. I, Jud. Sibiu
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	104610-C1-U1	0	35	1/2	1/2	Apartament nr. I, compus din : casa parter cu camera, birou, hol, camara alimente, loc de baie, veranda si in curte un WC din zid.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1098

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 156B, Ap. II, Jud. Sibiu
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	104610-C1-U2	0	35	1/2	1/2	Apartament nr. II, format din: magazie, grajd, sopron, in curte un cotet si un WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 13/06/1987		
Act Administrativ nr. 506/1987, din 01/01/1987 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu (inch.c.f. nr. 1604/18.11.1997, adresa nr. 757/16.11.1997 emisa de Consiliul Local al Comunei Nocrich, schita de dezmembrare anexata,semnata si vizata de cei in drept,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974 si din dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTFICAT,si in administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 156B, Ap. II, Jud. Sibiu
Părţi comune: 0

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	104610-C1-U2	0	35	1/2	1/2	Apartament nr. II, format din: magazie, grajd, sopron, in curte un cotet si un WC.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:137

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105609	5.469	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 21/09/1874		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/09/1874 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

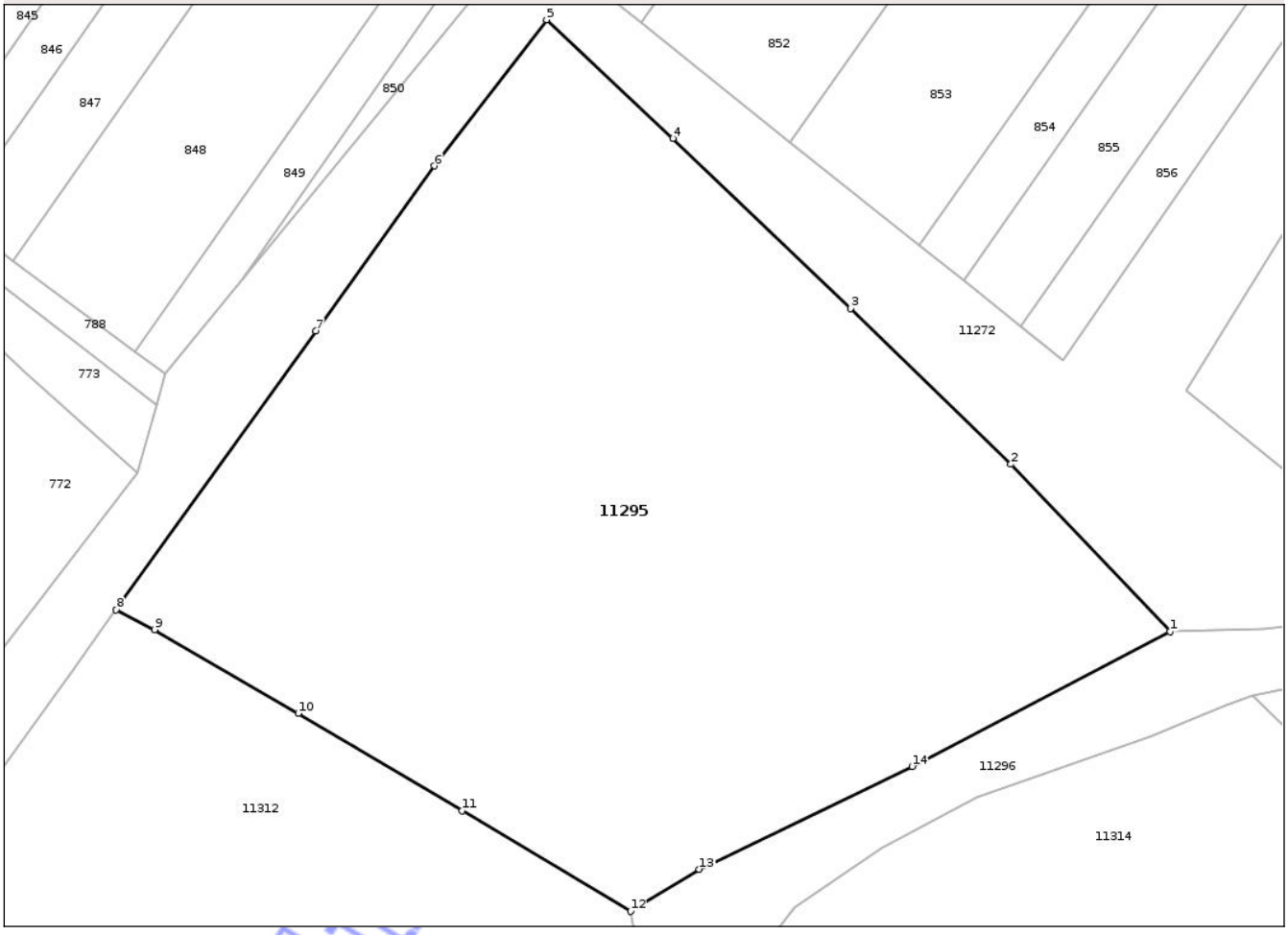
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105609	5.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.469	15	314	1375	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.750,546 488.887,463	2	457.733,424 488.905,419	24.81
2	457.733,424 488.905,419	3	457.716,174 488.922,157	24.036
3	457.716,174 488.922,157	4	457.697,064 488.940,432	26.442
4	457.697,064 488.940,432	5	457.683,459 488.953,19	18.651
5	457.683,459 488.953,19	6	457.671,426 488.937,482	19.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.671,426 488.937,482	7	457.658,646 488.919,749	21.858
7	457.658,646 488.919,749	8	457.637,163 488.889,79	36.866
8	457.637,163 488.889,79	9	457.641,302 488.887,646	4.662
9	457.641,302 488.887,646	10	457.656,749 488.878,653	17.874
10	457.656,749 488.878,653	11	457.674,396 488.868,198	20.512
11	457.674,396 488.868,198	12	457.692,502 488.857,379	21.091
12	457.692,502 488.857,379	13	457.699,895 488.861,89	8.661
13	457.699,895 488.861,89	14	457.722,785 488.872,96	25.426
14	457.722,785 488.872,96	1	457.750,546 488.887,463	31.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

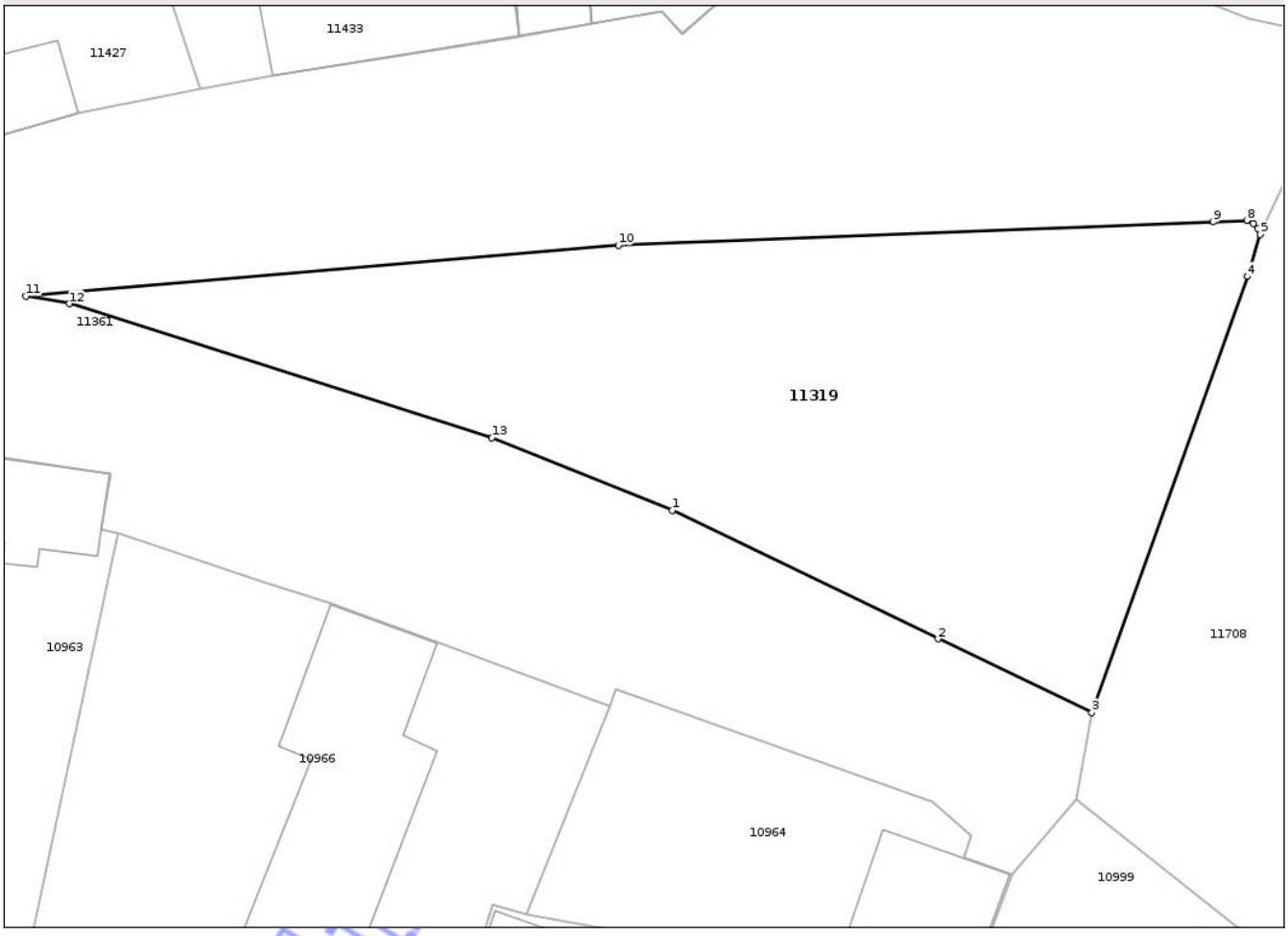
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.478	12	255	-	Parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.771,463 488.531,35	2	457.790,722 488.522,044	21.39
2	457.790,722 488.522,044	3	457.801,849 488.516,72	12.335
3	457.801,849 488.516,72	4	457.813,109 488.548,256	33.486
4	457.813,109 488.548,256	5	457.814,045 488.551,3	3.185
5	457.814,045 488.551,3	6	457.813,889 488.551,74	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.813,889 488.551,74	7	457.813,542 488.552,094	0.495
7	457.813,542 488.552,094	8	457.813,069 488.552,307	0.519
8	457.813,069 488.552,307	9	457.810,638 488.552,201	2.433
9	457.810,638 488.552,201	10	457.767,567 488.550,517	43.104
10	457.767,567 488.550,517	11	457.724,667 488.546,838	43.057
11	457.724,667 488.546,838	12	457.727,812 488.546,292	3.191
12	457.727,812 488.546,292	13	457.758,409 488.536,591	32.099
13	457.758,409 488.536,591	1	457.771,463 488.531,35	14.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1506

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 125A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100709	715	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100709-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 125A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 30/03/1972		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1506)	
14936 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1074, din 16/10/2018 emis de NP Urian Marilena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SBÎRCEA RODICA**, necăsătorită - bun propriu	
4795 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1346, din 27/04/2022 emis de NP SABĂU CĂLIN-GIANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SBÎRCEA RODICA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14936 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1074, din 16/10/2018 emis de NP URIAN MARILENA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veşnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SBÎRCEA RODICA**, necăsătorită - bun propriu	
4795 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 1346, din 27/04/2022 emis de NP SABĂU CĂLIN-GIANI;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veşnică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SBÎRCEA RODICA**, necăsătorită - bun propriu	

Vizualizat în circuitul civil

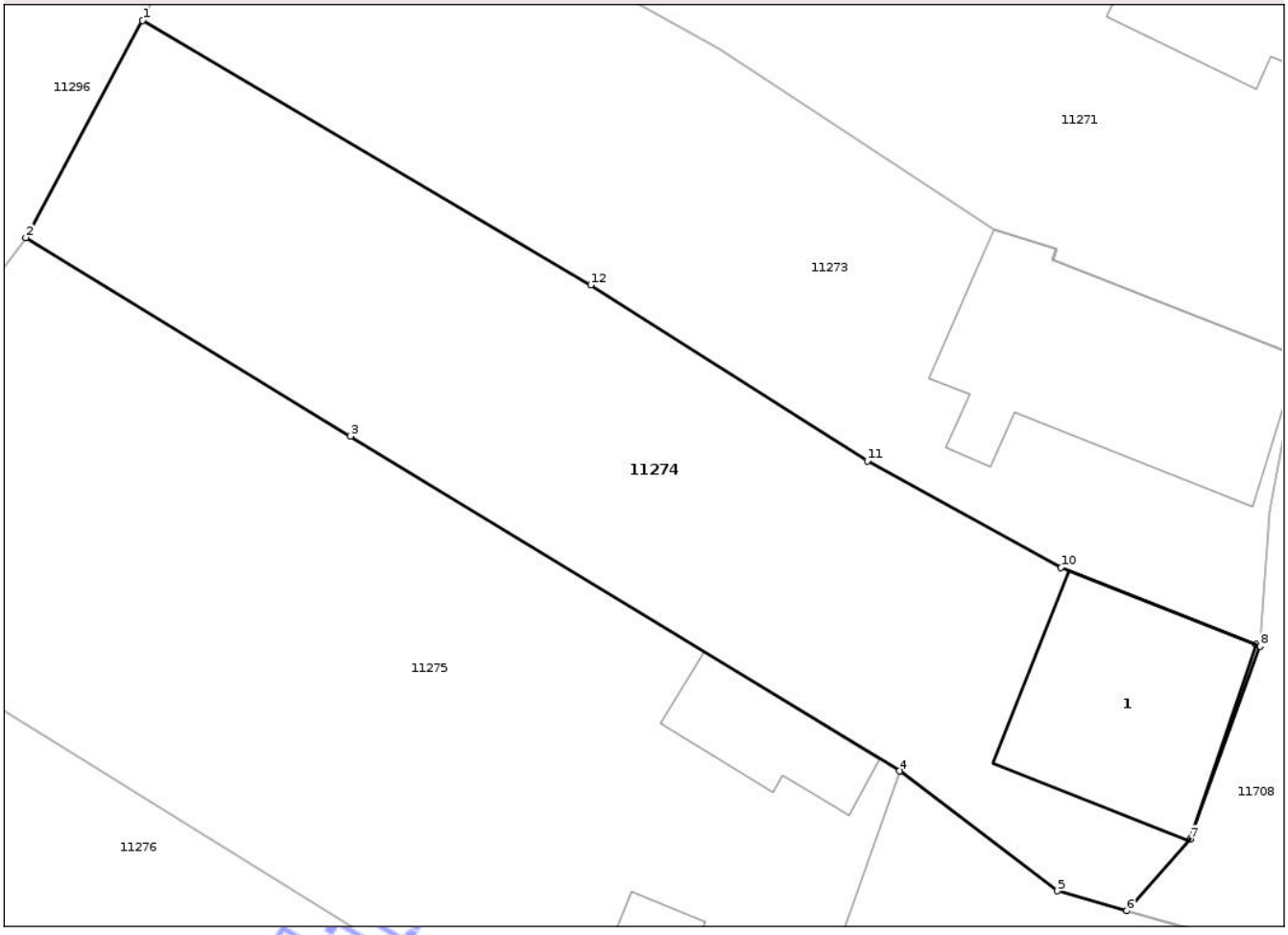
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100709	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	1	8,9	195/3/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100709-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.094,96 489.158,152	2	458.089,563 489.148,133	11.381
2	458.089,563 489.148,133	3	458.104,552 489.138,958	17.574
3	458.104,552 489.138,958	4	458.129,953 489.123,492	29.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.129,953 489.123,492	5	458.137,252 489.117,963	9.156
5	458.137,252 489.117,963	6	458.140,463 489.117,047	3.339
6	458.140,463 489.117,047	7	458.143,38 489.120,342	4.402
7	458.143,38 489.120,342	8	458.146,625 489.129,257	9.487
8	458.146,625 489.129,257	9	458.146,439 489.129,331	0.2
9	458.146,439 489.129,331	10	458.137,419 489.132,896	9.699
10	458.137,419 489.132,896	11	458.128,458 489.137,812	10.221
11	458.128,458 489.137,812	12	458.115,672 489.145,943	15.153
12	458.115,672 489.145,943	1	458.094,96 489.158,152	24.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101476	1.113	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101476-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	101476-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11645 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1543, din 09/12/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FAUR ROMEO**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FAUR PETRISOR - SERIOJA**, - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FAUR ROMEO**, - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FAUR PETRISOR - SERIOJA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FAUR ROMEO**, - bun propriu 2) **FAUR PETRISOR - SERIOJA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15092 / 20/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1272, din 04/10/2023 emis de Judecătoria Agnita (în dosar nr. 1875/174/2023, fără cale de atac);		
C9	Se notează asupra cotei de 1/2 părți din imobil urmărirea silită în dosar de executare silită nr. 3389/2023 emis de Ex. Jud. Marin Daniel Vasile pentru suma totală de 2.291,01 lei, sumă compusă din 1.407,31 lei reprezentând contravaloare servicii Telekom și 50,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 833,70 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Faur Romeo de sub B5 și B7, în favoarea creditorului B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.	A1, A1.1, A1.2

Document valabil fără ștampilă conform Codului civil

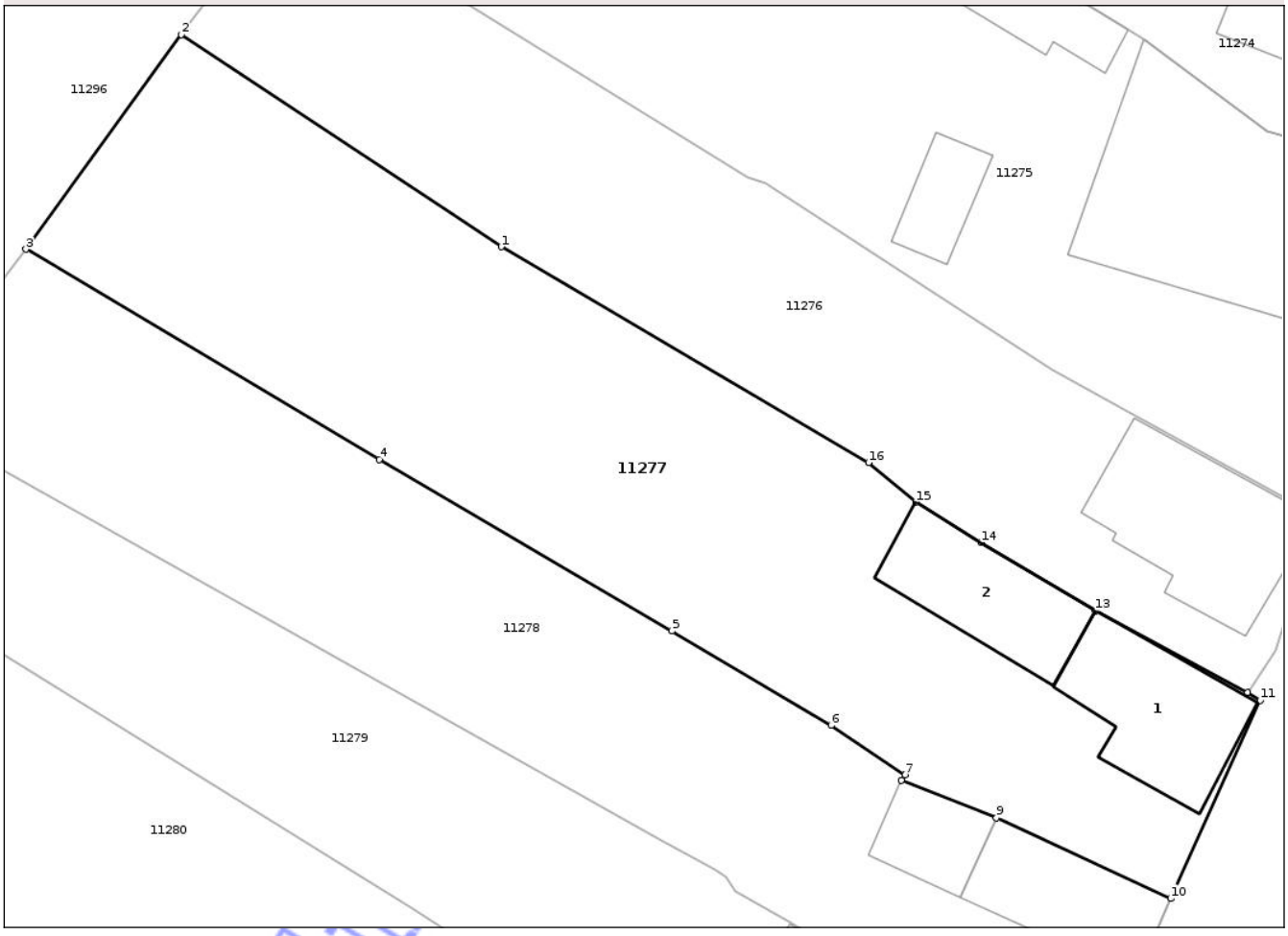
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101476	1.113	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	1	14,15	196/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101476-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	101476-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.091,667 489.111,119	2	458.072,628 489.123,742	22.843
2	458.072,628 489.123,742	3	458.063,37 489.110,977	15.769
3	458.063,37 489.110,977	4	458.084,402 489.098,476	24.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.084,402 489.098,476	5	458.101,837 489.088,269	20.203
5	458.101,837 489.088,269	6	458.111,31 489.082,657	11.011
6	458.111,31 489.082,657	7	458.115,727 489.079,715	5.307
7	458.115,727 489.079,715	8	458.115,499 489.079,404	0.386
8	458.115,499 489.079,404	9	458.121,158 489.077,155	6.09
9	458.121,158 489.077,155	10	458.131,531 489.072,36	11.427
10	458.131,531 489.072,36	11	458.136,865 489.084,16	12.949
11	458.136,865 489.084,16	12	458.136,111 489.084,627	0.887
12	458.136,111 489.084,627	13	458.127,054 489.089,473	10.272
13	458.127,054 489.089,473	14	458.120,24 489.093,537	7.934
14	458.120,24 489.093,537	15	458.116,352 489.095,929	4.565
15	458.116,352 489.095,929	16	458.113,543 489.098,286	3.667
16	458.113,543 489.098,286	1	458.091,667 489.111,119	25.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1488

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116842	881	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Loc de casă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116842-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	116842-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA
A1.3	116842-C3	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242 / 31/01/1970		
Act Administrativ nr. 242, din 31/01/1970 emis de Cartea Funciară;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
12367 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 125, din 05/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **BUNEA IONELA-CLAUDIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **ŞAMU ILIE-TOMA**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **REMBEA CORINA-ANGELA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **ŞAMU ADRIANA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **ŞAMU ANUŢA**, fiică	
Act Notarial nr. 126, din 05/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **BUNEA IONELA-CLAUDIA**, nepoată de fiu predecedat	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **ŞAMU ILIE-TOMA**, nepoată de fiu predecedat	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **REMBEA CORINA-ANGELA**, nepoată de fiu predecedat	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **ŞAMU ADRIANA**, nepoată de fiu predecedat	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1.1
	1) **ŞAMU ANUŢA**, nepoată de fiu predecedat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	1/1	
	1) **BUNEA IONELA-CLAUDIA**, fiică 2) **ȘAMU ILIE-TOMA**, fiu 3) **REMBEA CORINA-ANGELA**, fiică 4) **ȘAMU ADRIANA**, fiică 5) **ȘAMU ANUȚA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185 / 10/02/1997		
Act Notarial nr. 280, din 07/02/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de vanzare-cumparare nr 362 din 07.02.1997, emis de SC Sibiana SA Sibiu);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 ROL,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC SIBIANA SA**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
12367 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 125, din 05/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUNEA IONELA-CLAUDIA**, fiică	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ȘAMU ILIE-TOMA**, fiu	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **REMBEA CORINA-ANGELA**, fiică	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ȘAMU ADRIANA**, fiică	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ȘAMU ANUȚA**, fiică	
Act Notarial nr. 126, din 05/08/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA,veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUNEA IONELA-CLAUDIA**, nepoată de fiu predecedat	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA,veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ȘAMU ILIE-TOMA**, nepot de fiu predecedat	
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA,veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **REMBEA CORINA-ANGELA**, nepoată de fiu predecedat	
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA,veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ȘAMU ADRIANA**, nepoată de fiu predecedat	
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA,veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ȘAMU ANUȚA**, nepoată de fiu predecedat	
1476 / 09/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 152 IN DOS. NR. 169/174/2025, din 14/02/2025 emis de Judecătoria Agnita;		
C14	se notează asupra cotei de 2/10 urmărirea silită in dosar de executare nr. 693/2025 emis de executor judecatoresc Marin Daniel Vasile pentru suma de 3.783,48 LEI cu accesorii, datorata de debitorul REMBEA CORINA-ANGELA de la poz. B.6 si B. 11, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1
1544 / 10/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 153, din 14/02/2025 emis de Judecătoria Agnita (În dosar nr. 170/174/2025, fără cale de atac);		
C15	Se notează asupra cotei de 2/10 părți din construcția C1, urmărirea silită în dosar de executare silită nr. 691/2025 emis de Ex. Jud. Marin Daniel-Vasile, pentru suma de 5.308,20 lei + accesorii, datorată de debitoarea Rembea Corina-Angela, de sub B6 și B11, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Document în afara circuitului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

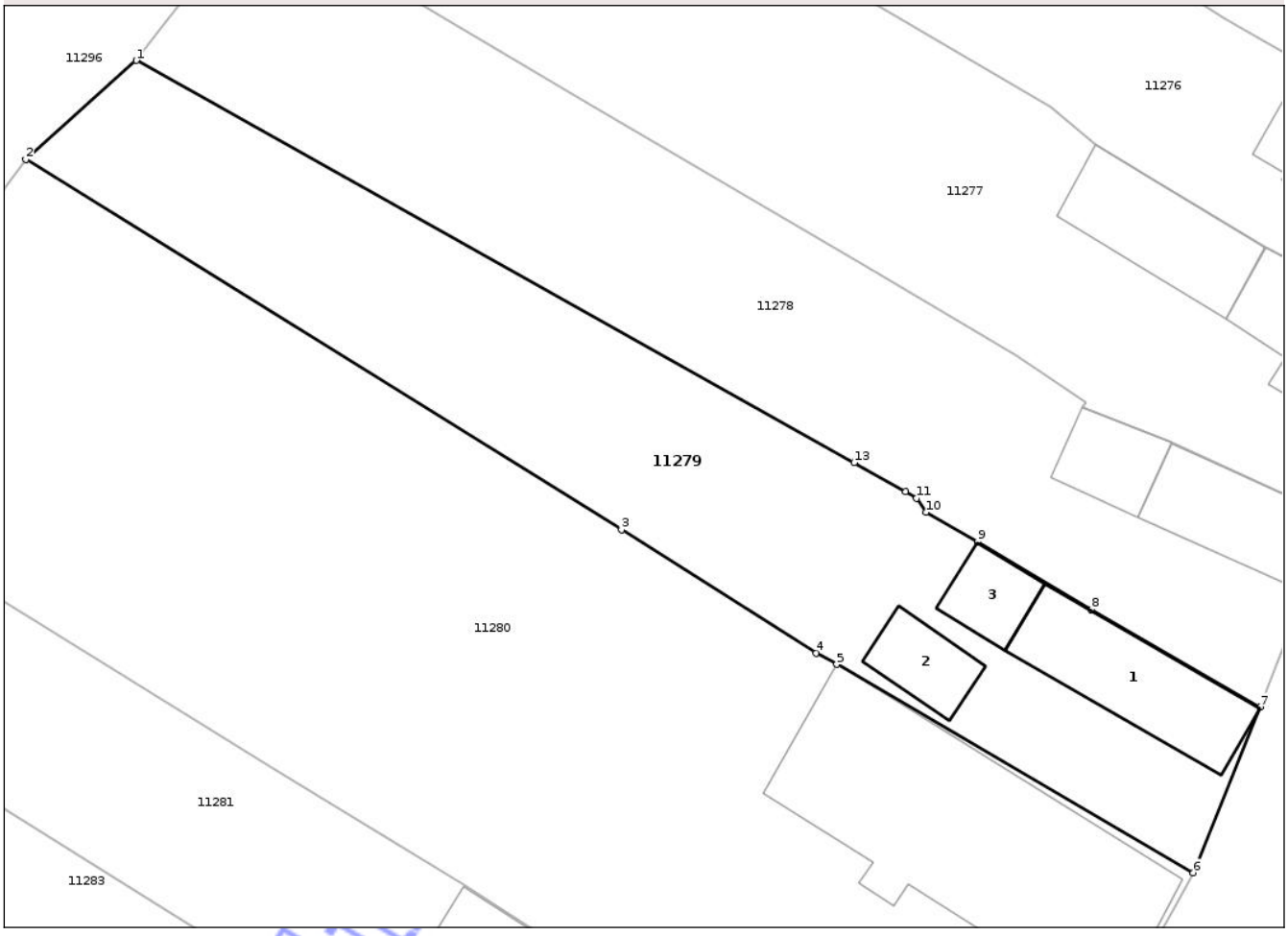
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116842	881	Loc de casă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	1	18,19	196/4	Loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116842-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2	116842-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA
A1.3	116842-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.055,898 489.101,213	2	458.048,948 489.094,984	9.333
2	458.048,948 489.094,984	3	458.086,477 489.071,681	44.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.086,477 489.071,681	4	458.098,736 489.063,928	14.505
4	458.098,736 489.063,928	5	458.100,031 489.063,215	1.478
5	458.100,031 489.063,215	6	458.122,481 489.050,108	25.996
6	458.122,481 489.050,108	7	458.126,714 489.060,522	11.241
7	458.126,714 489.060,522	8	458.116,067 489.066,66	12.289
8	458.116,067 489.066,66	9	458.108,901 489.070,934	8.343
9	458.108,901 489.070,934	10	458.105,654 489.072,785	3.738
10	458.105,654 489.072,785	11	458.105,052 489.073,656	1.059
11	458.105,052 489.073,656	12	458.104,378 489.074,085	0.799
12	458.104,378 489.074,085	13	458.101,125 489.075,901	3.726
13	458.101,125 489.075,901	1	458.055,898 489.101,213	51.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1480

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106786	1.037	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106786-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA
A1.2	106786-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	106786-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8196 / 17/06/1992		
Act Notarial nr. 8078/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VANGA IOSIF**	
3716 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 545, din 17/03/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANGA FELICIA-SAVA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, fără sarcini și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VANGA FELICIA-SAVA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VANGA FELICIA-SAVA**, bun propriu 2) **VANGA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

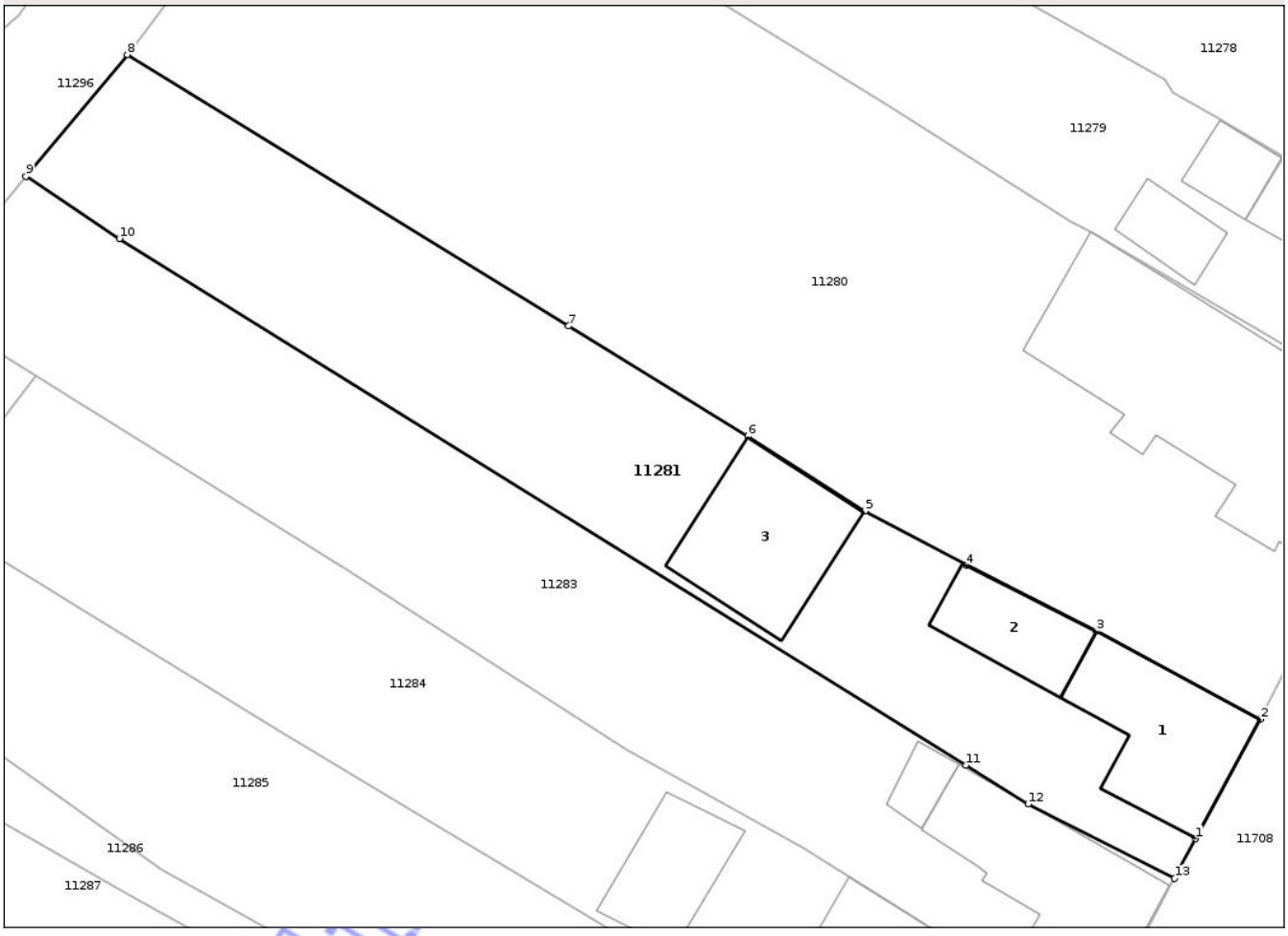
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106786	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	1	24,25	196/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106786-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA
A1.2	106786-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	106786-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.107,23 489.021,811	2	458.111,636 489.029,957	9.261
2	458.111,636 489.029,957	3	458.100,425 489.035,978	12.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.100,425 489.035,978	4	458.091,508 489.040,481	9.989
4	458.091,508 489.040,481	5	458.084,608 489.044,185	7.832
5	458.084,608 489.044,185	6	458.076,605 489.049,289	9.492
6	458.076,605 489.049,289	7	458.064,365 489.056,802	14.362
7	458.064,365 489.056,802	8	458.034,199 489.075,338	35.406
8	458.034,199 489.075,338	9	458.027,255 489.067,042	10.819
9	458.027,255 489.067,042	10	458.033,645 489.062,79	7.676
10	458.033,645 489.062,79	11	458.091,507 489.026,819	68.131
11	458.091,507 489.026,819	12	458.095,771 489.024,178	5.015
12	458.095,771 489.024,178	13	458.105,79 489.019,092	11.237
13	458.105,79 489.019,092	1	458.107,23 489.021,811	3.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1520

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101986	1.027	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101986-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2	101986-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 402, din 02/02/2018 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESE MARIUS-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRESE MARIUS-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRESE MARIUS-IOAN**, necăsătorit - bun propriu	
16001 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 2018, din 08/06/2018 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B12	Se modifică suprafața imobilului de la 1.000 mp la 1016 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

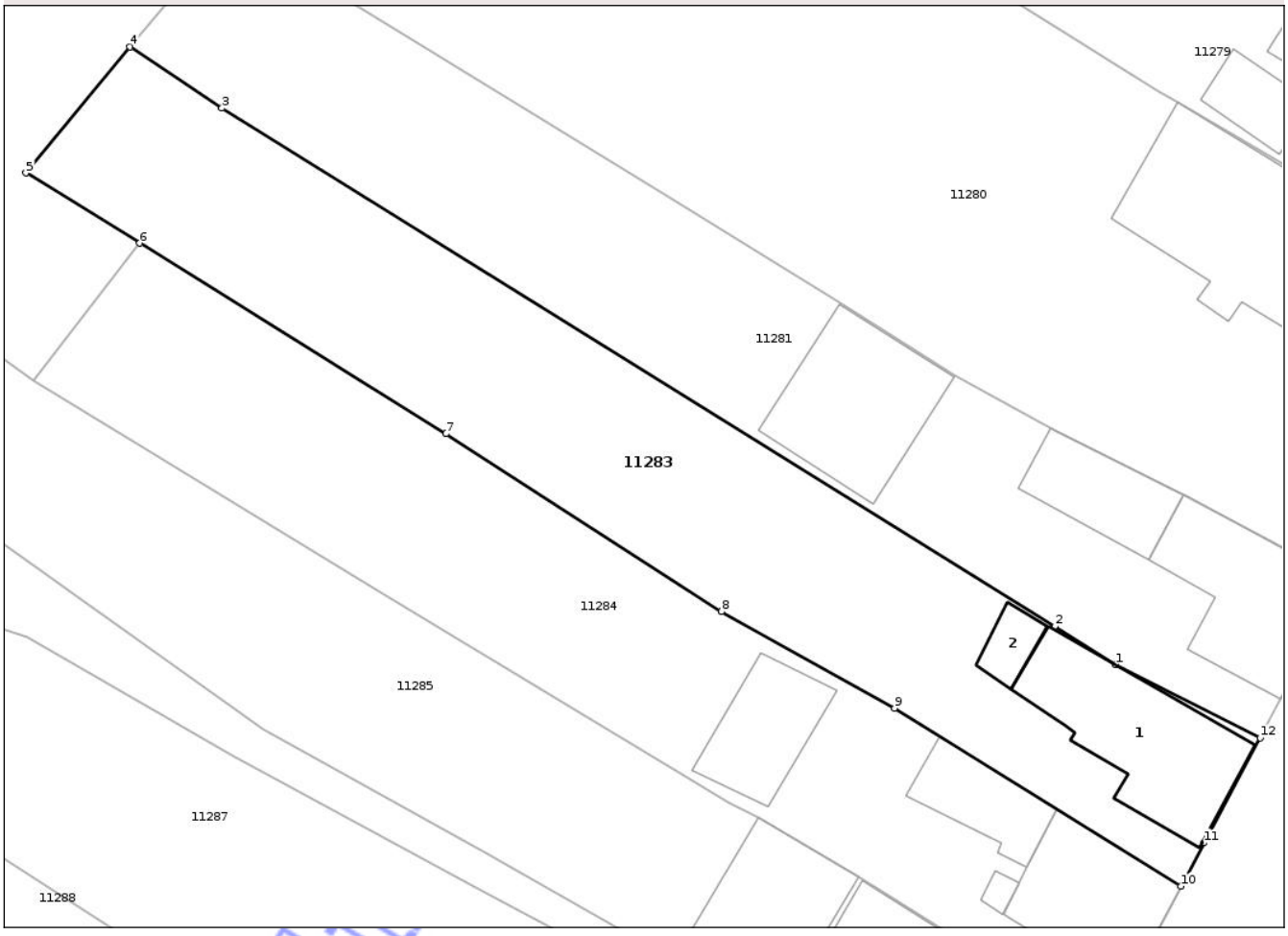
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101986	1.027	Loc de casa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	1	26,27	196/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101986-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2	101986-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.095,771 489.024,178	2	458.091,507 489.026,819	5.015
2	458.091,507 489.026,819	3	458.033,645 489.062,79	68.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.033,645 489.062,79	4	458.027,255 489.067,042	7.676
4	458.027,255 489.067,042	5	458.020,026 489.058,296	11.347
5	458.020,026 489.058,296	6	458.027,936 489.053,424	9.291
6	458.027,936 489.053,424	7	458.049,207 489.040,198	25.047
7	458.049,207 489.040,198	8	458.068,357 489.027,865	22.778
8	458.068,357 489.027,865	9	458.080,382 489.021,155	13.77
9	458.080,382 489.021,155	10	458.100,271 489.008,807	23.41
10	458.100,271 489.008,807	11	458.101,902 489.011,804	3.413
11	458.101,902 489.011,804	12	458.105,79 489.019,092	8.26
12	458.105,79 489.019,092	1	458.095,771 489.024,178	11.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1459

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101530	1.145	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101530-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASA
A1.2	101530-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	101530-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
612 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 27/01/2021 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ALIN-AUGUSTIN**, si sotia 2) **LAZĂR LARISA-IULIANA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR ALIN-AUGUSTIN**, si sotia 2) **LAZĂR LARISA-IULIANA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR ALIN-AUGUSTIN**, si sotia 2) **LAZĂR LARISA-IULIANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101530	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	1	31,32	196/10	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101530-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASA
A1.2	101530-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	101530-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.020,566 489.043,873	2	458.012,352 489.049,659	10.048
2	458.012,352 489.049,659	3	458.004,919 489.042,754	10.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.004,919 489.042,754	4	458.015,438 489.034,724	13.234
4	458.015,438 489.034,724	5	458.036,498 489.019,694	25.873
5	458.036,498 489.019,694	6	458.051,974 489.011,168	17.668
6	458.051,974 489.011,168	7	458.062,872 489.004,904	12.571
7	458.062,872 489.004,904	8	458.071,17 488.999,257	10.037
8	458.071,17 488.999,257	9	458.079,392 488.994,418	9.541
9	458.079,392 488.994,418	10	458.090,114 488.988,313	12.337
10	458.090,114 488.988,313	11	458.091,499 488.991,873	3.819
11	458.091,499 488.991,873	12	458.095,402 488.998,889	8.029
12	458.095,402 488.998,889	13	458.094,931 488.999,229	0.581
13	458.094,931 488.999,229	14	458.084,639 489.005,233	11.915
14	458.084,639 489.005,233	15	458.077,858 489.009,462	7.992
15	458.077,858 489.009,462	16	458.070,93 489.013,552	8.044
16	458.070,93 489.013,552	17	458.068,904 489.014,614	2.288
17	458.068,904 489.014,614	18	458.044,804 489.029,072	28.104
18	458.044,804 489.029,072	1	458.020,566 489.043,873	28.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	238	6	92	-	PARAU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.036,498 489.019,694	2	458.015,438 489.034,724	25.873
2	458.015,438 489.034,724	3	458.011,163 489.030,248	6.189
3	458.011,163 489.030,248	4	458.018,406 489.026,649	8.087
4	458.018,406 489.026,649	5	458.020,151 489.026,085	1.834
5	458.020,151 489.026,085	6	458.034,438 489.017,848	16.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.034,438 489.017,848	7	458.051,798 489.008,442	19.744
7	458.051,798 489.008,442	8	458.062,308 489.002,92	11.872
8	458.062,308 489.002,92	9	458.072,896 488.996,423	12.422
9	458.072,896 488.996,423	10	458.078,93 488.992,712	7.084
10	458.078,93 488.992,712	11	458.089,142 488.986,502	11.952
11	458.089,142 488.986,502	12	458.090,114 488.988,313	2.056
12	458.090,114 488.988,313	13	458.079,392 488.994,418	12.337
13	458.079,392 488.994,418	14	458.071,17 488.999,257	9.541
14	458.071,17 488.999,257	15	458.062,872 489.004,904	10.037
15	458.062,872 489.004,904	16	458.051,974 489.011,168	12.571
16	458.051,974 489.011,168	1	458.036,498 489.019,694	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:114

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105575	1.292	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105575-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA
A1.2	105575-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA
A1.3	105575-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	105575-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 13/08/2001		
Act Notarial nr. 884, din 01/01/2001 emis de NP Moldovean Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM IOAN**, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM IOAN**, bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

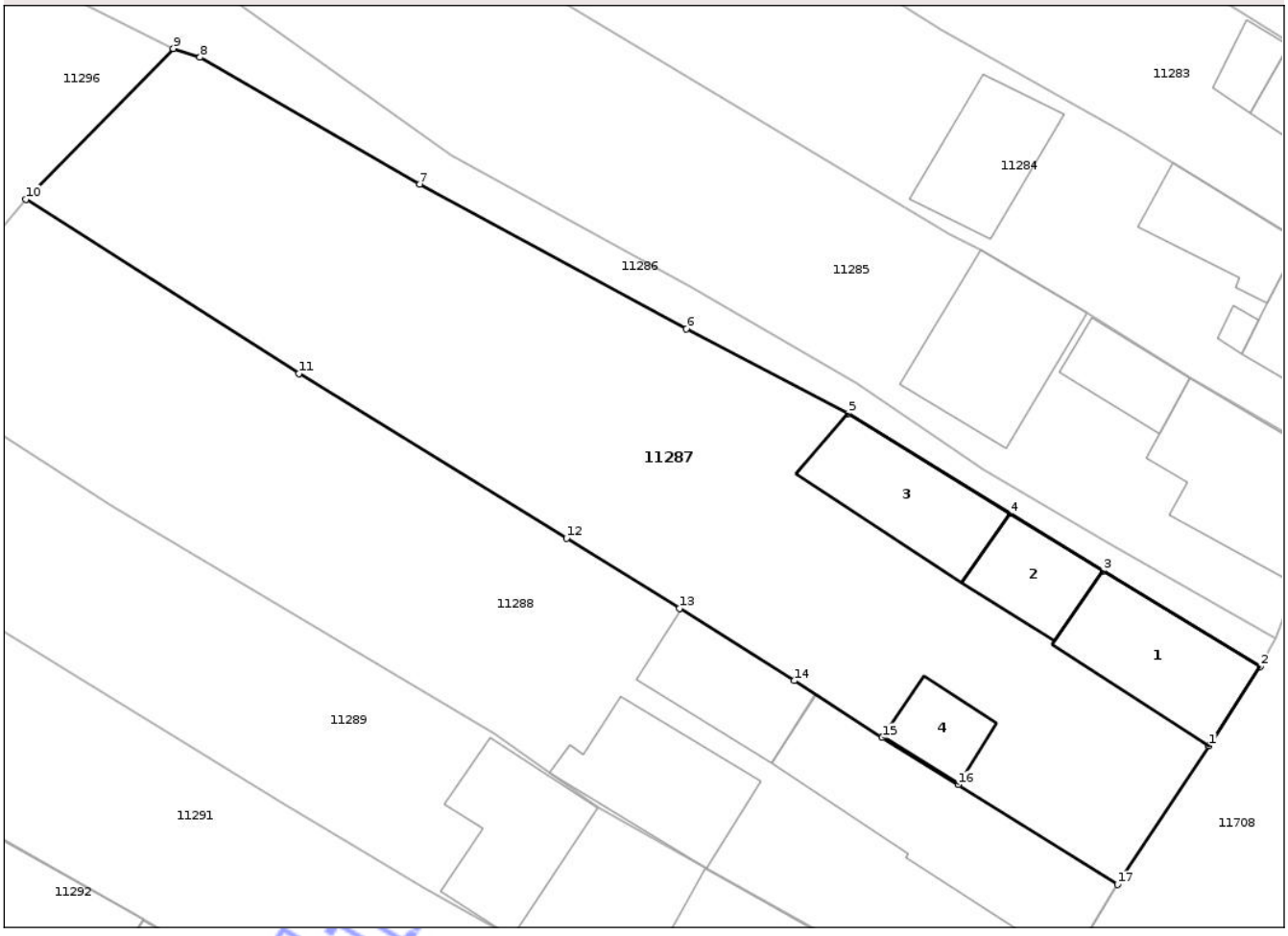
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105575	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	6	94,95,96	198/1,199/1	
2	arabil	DA	1.145	6	94,95,96	199/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105575-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA
A1.2	105575-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA
A1.3	105575-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	105575-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.085,818 488.981,332	2	458.089,142 488.986,502	6.147
2	458.089,142 488.986,502	3	458.078,93 488.992,712	11.952
3	458.078,93 488.992,712	4	458.072,896 488.996,423	7.084
4	458.072,896 488.996,423	5	458.062,308 489.002,92	12.422
5	458.062,308 489.002,92	6	458.051,798 489.008,442	11.872
6	458.051,798 489.008,442	7	458.034,438 489.017,848	19.744
7	458.034,438 489.017,848	8	458.020,151 489.026,085	16.492
8	458.020,151 489.026,085	9	458.018,406 489.026,649	1.834
9	458.018,406 489.026,649	10	458.008,816 489.016,864	13.701
10	458.008,816 489.016,864	11	458.026,587 489.005,538	21.074
11	458.026,587 489.005,538	12	458.043,997 488.994,834	20.437
12	458.043,997 488.994,834	13	458.051,348 488.990,272	8.651
13	458.051,348 488.990,272	14	458.058,822 488.985,572	8.829
14	458.058,822 488.985,572	15	458.064,548 488.981,866	6.821
15	458.064,548 488.981,866	16	458.069,479 488.978,819	5.796
16	458.069,479 488.978,819	17	458.079,857 488.972,32	12.246
17	458.079,857 488.972,32	1	458.085,818 488.981,332	10.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:976

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100969	983	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100969-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2	100969-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4854 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. contract de vânzare cumpărare nr. 56, din 10/12/2007 emis de Primăria comunei Nocrich;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995 şi potrivit art 33 din HG nr. 11/1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFAILĂ IOAN**, și soția 2) **RAFAILĂ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAFAILĂ IOAN**, și soția 2) **RAFAILĂ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- potr. decizie nr. 1428/1987 emisă de Consiliul Popular Județean Sibiu și înch. nr. 116/15.01.1988, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- potr. decizie nr. 1428/1987 emisă de Consiliul Popular Județean Sibiu și înch. nr. 116/15.01.1988, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL POPULAR NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAFAILĂ IOAN**, și soția 2) **RAFAILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neopozabil în circuitul civil

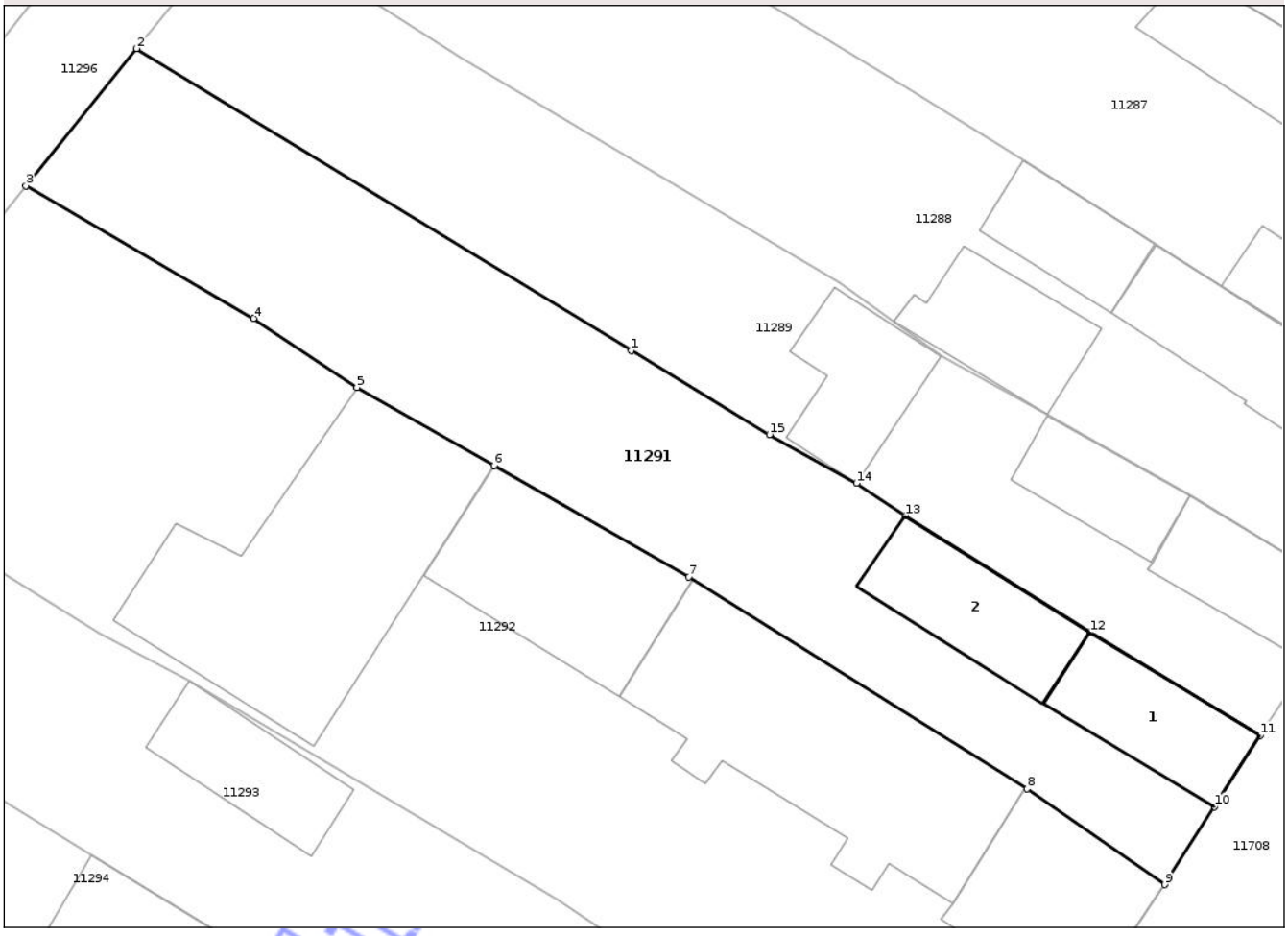
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100969	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	6	102,103	200/2	Curte
2	arabil	DA	641	6	102,103	201/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100969-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2	100969-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.025,526 488.977,635	2	457.992,793 488.997,616	38.349
2	457.992,793 488.997,616	3	457.985,465 488.988,541	11.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.985,465 488.988,541	4	458.000,54 488.979,776	17.437
4	458.000,54 488.979,776	5	458.007,372 488.975,219	8.213
5	458.007,372 488.975,219	6	458.016,442 488.970,042	10.444
6	458.016,442 488.970,042	7	458.029,35 488.962,688	14.855
7	458.029,35 488.962,688	8	458.051,729 488.948,674	26.405
8	458.051,729 488.948,674	9	458.060,826 488.942,344	11.083
9	458.060,826 488.942,344	10	458.064,141 488.947,496	6.126
10	458.064,141 488.947,496	11	458.067,164 488.952,21	5.599
11	458.067,164 488.952,21	12	458.055,926 488.959,029	13.144
12	458.055,926 488.959,029	13	458.043,675 488.966,729	14.471
13	458.043,675 488.966,729	14	458.040,446 488.968,885	3.882
14	458.040,446 488.968,885	15	458.034,676 488.972,093	6.602
15	458.034,676 488.972,093	1	458.025,526 488.977,635	10.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:808

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101515	2.034	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101515-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA
A1.2	101515-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASA
A1.3	101515-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; MAGAZIE
A1.4	101515-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 20/11/1981		
Act Notarial nr. 9400/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 808)	
7224 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 845, din 05/08/2013 emis de NP BARBU LENUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIURAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5566 / 19/06/2013		
Act Administrativ nr. adeverinta, din 18/06/2013 emis de SC SIBIANA SA Sibiu;		
C2	Se noteaza respingerea cererii cu privire la radierea dreptului de ipoteca de sub C 1.	A1, A1.1

Neautorizat Uz Public Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101515	2.034	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	6	104,105,106, 107	202	Curte
2	arabil	DA	1.336	6	104,105,106, 107	203	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101515-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA
A1.2	101515-C2	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASA
A1.3	101515-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; MAGAZIE
A1.4	101515-C4	constructii anexa	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.000,54 488.979,776	2	457.985,465 488.988,541	17.437
2	457.985,465 488.988,541	3	457.971,115 488.970,891	22.748
3	457.971,115 488.970,891	4	457.990,332 488.958,953	22.623
4	457.990,332 488.958,953	5	457.996,244 488.955,831	6.685
5	457.996,244 488.955,831	6	458.015,946 488.944,124	22.918
6	458.015,946 488.944,124	7	458.020,698 488.941,324	5.516
7	458.020,698 488.941,324	8	458.028,437 488.936,17	9.299
8	458.028,437 488.936,17	9	458.037,18 488.930,748	10.287
9	458.037,18 488.930,748	10	458.048,652 488.923,652	13.489
10	458.048,652 488.923,652	11	458.052,355 488.929,735	7.121
11	458.052,355 488.929,735	12	458.055,24 488.934,086	5.221
12	458.055,24 488.934,086	13	458.060,826 488.942,344	9.97
13	458.060,826 488.942,344	14	458.051,729 488.948,674	11.083
14	458.051,729 488.948,674	15	458.029,35 488.962,688	26.405
15	458.029,35 488.962,688	16	458.016,442 488.970,042	14.855
16	458.016,442 488.970,042	17	458.007,372 488.975,219	10.444
17	458.007,372 488.975,219	1	458.000,54 488.979,776	8.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:775

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104862	1.209	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104862-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit compusa din:;- parter: 2 camere, hol, camara, beci;;- etaj: 3 camere, hol, baie, camara.
A1.2	104862-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA
A1.3	104862-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4903 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 407, din 05/04/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR VICTOR-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLDĂRAR VICTOR-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLDĂRAR VICTOR-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CĂLDĂRAR VICTOR-NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa civil

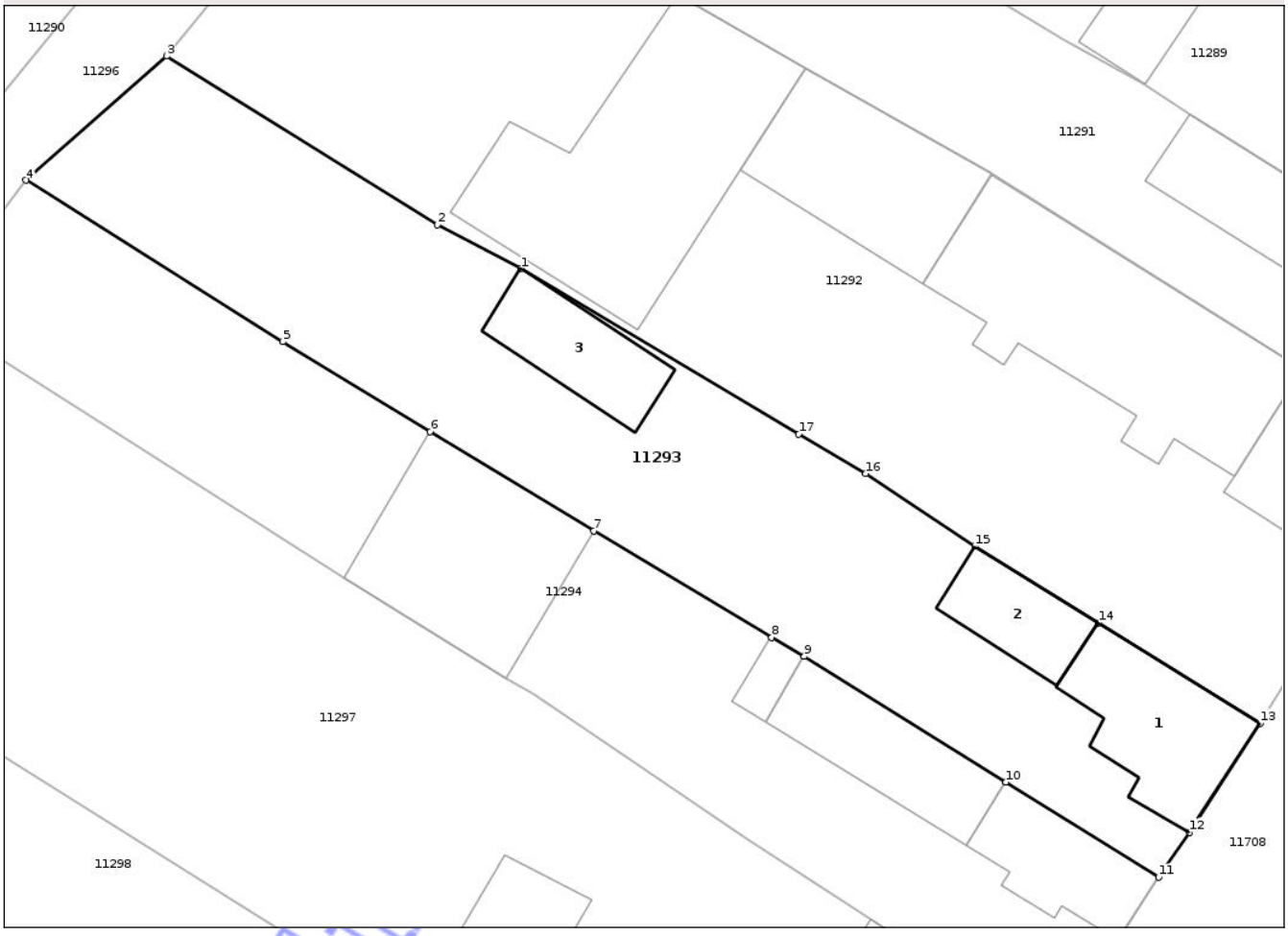
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104862	1.209	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	6	108,109	204	Curte
2	arabil	DA	494	6	108,109	205	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104862-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit compusa din:;- parter: 2 camere, hol, camara, beci;;- etaj: 3 camere, hol, baie, camara.
A1.2	104862-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA
A1.3	104862-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.996,244 488.955,831	2	457.990,332 488.958,953	6.685
2	457.990,332 488.958,953	3	457.971,115 488.970,891	22.623
3	457.971,115 488.970,891	4	457.961,152 488.962,094	13.291
4	457.961,152 488.962,094	5	457.979,372 488.950,652	21.515
5	457.979,372 488.950,652	6	457.989,812 488.944,295	12.222
6	457.989,812 488.944,295	7	458.001,415 488.937,271	13.563
7	458.001,415 488.937,271	8	458.014,024 488.929,73	14.692
8	458.014,024 488.929,73	9	458.016,335 488.928,372	2.681
9	458.016,335 488.928,372	10	458.030,63 488.919,473	16.838
10	458.030,63 488.919,473	11	458.041,456 488.912,75	12.743
11	458.041,456 488.912,75	12	458.043,646 488.915,933	3.863
12	458.043,646 488.915,933	13	458.048,652 488.923,652	9.201
13	458.048,652 488.923,652	14	458.037,18 488.930,748	13.489
14	458.037,18 488.930,748	15	458.028,437 488.936,17	10.287
15	458.028,437 488.936,17	16	458.020,698 488.941,324	9.299
16	458.020,698 488.941,324	17	458.015,946 488.944,124	5.516
17	458.015,946 488.944,124	1	457.996,244 488.955,831	22.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avra Iancu, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107128	2.013	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 477/43, din 12/01/1995 emis de CJSDPT Sibiu, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 107128 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 107128 (parcela nr. 377 - arabil, 378 - fâneață) având în vedere faptul că acesta se identifică cu parte din imobilul cu nr. topografic 291 din cartea funciară nr. 105936 Nocrich și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Notarial nr. 160, din 05/11/2008 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLORICA-IOANA**, născ. Căluțiu, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

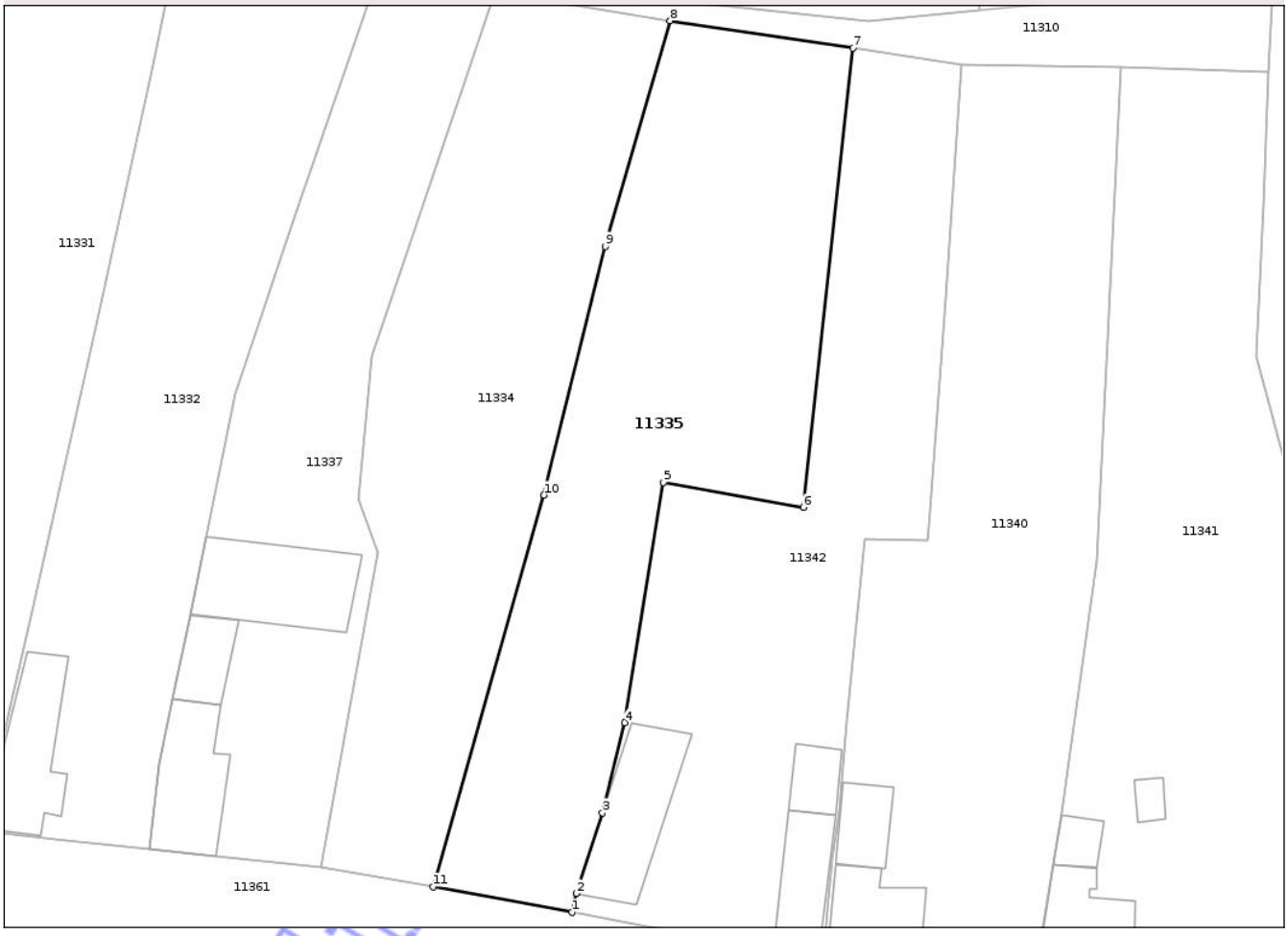
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107128	2.013	Teren imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	18	377	291	Teren imprejmuit.
2	faneata	DA	1.415	18	378	291	Teren imprejmuit.
3	faneata	NU	13	18	378	291	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.344,104 488.732,144	2	457.344,566 488.734,251	2.157
2	457.344,566 488.734,251	3	457.347,522 488.743,295	9.514
3	457.347,522 488.743,295	4	457.350,025 488.753,41	10.42
4	457.350,025 488.753,41	5	457.354,353 488.780,283	27.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.354,353 488.780,283	6	457.370,043 488.777,527	15.93
6	457.370,043 488.777,527	7	457.375,614 488.828,974	51.747
7	457.375,614 488.828,974	8	457.355,111 488.832,032	20.729
8	457.355,111 488.832,032	9	457.347,864 488.806,745	26.305
9	457.347,864 488.806,745	10	457.340,953 488.778,892	28.697
10	457.340,953 488.778,892	11	457.328,548 488.735,012	45.6
11	457.328,548 488.735,012	1	457.344,104 488.732,144	15.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.738	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.013	-	333	-	Parau
2	ape curgatoare	NU	725	-	333	-	Parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.564,849 488.750,609	2	457.559,797 488.759,907	10.582
3	457.559,019 488.762,166	4	457.559,698 488.775,301	13.152
5	457.560,035 488.788,265	6	457.556,117 488.793,595	6.615
7	457.556,835 488.801,99	8	457.557,822 488.810,683	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.559,797 488.759,907	3	457.559,019 488.762,166	2.389
4	457.559,698 488.775,301	5	457.560,035 488.788,265	12.969
6	457.556,117 488.793,595	7	457.556,835 488.801,99	8.426
8	457.557,822 488.810,683	9	457.560,606 488.820,142	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.560,606 488.820,142	10	457.557,603 488.823,239	4.314
11	457.535,815 488.857,131	12	457.519,16 488.881,143	29.223
13	457.512,564 488.877,402	14	457.523,292 488.860,377	20.124
15	457.535,333 488.838,606	16	457.542,797 488.821,065	19.063
17	457.535,253 488.808,68	18	457.537,442 488.804,391	4.816
19	457.539,878 488.797,049	20	457.541,53 488.787,664	9.529
21	457.546,672 488.788,475	22	457.549,161 488.779,516	9.299
23	457.551,66 488.776,02	24	457.553,649 488.768,686	7.6
25	457.553,457 488.762,38	26	457.554,847 488.757,14	5.421
27	457.558,337 488.752,056	28	457.559,369 488.751,191	1.347
29	457.561,199 488.744,199	30	457.566,255 488.724,436	20.399
31	457.566,213 488.722,359	32	457.571,913 488.721,997	5.711
33	457.567,008 488.740,917	34	457.566,192 488.744,06	3.247
35	457.565,813 488.745,521	1	457.564,849 488.750,609	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.557,603 488.823,239	11	457.535,815 488.857,131	40.291
12	457.519,16 488.881,143	13	457.512,564 488.877,402	7.583
14	457.523,292 488.860,377	15	457.535,333 488.838,606	24.878
16	457.542,797 488.821,065	17	457.535,253 488.808,68	14.502
18	457.537,442 488.804,391	19	457.539,878 488.797,049	7.736
20	457.541,53 488.787,664	21	457.546,672 488.788,475	5.205
22	457.549,161 488.779,516	23	457.551,66 488.776,02	4.297
24	457.553,649 488.768,686	25	457.553,457 488.762,38	6.309
26	457.554,847 488.757,14	27	457.558,337 488.752,056	6.167
28	457.559,369 488.751,191	29	457.561,199 488.744,199	7.228
30	457.566,255 488.724,436	31	457.566,213 488.722,359	2.078
32	457.571,913 488.721,997	33	457.567,008 488.740,917	19.546
34	457.566,192 488.744,06	35	457.565,813 488.745,521	1.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

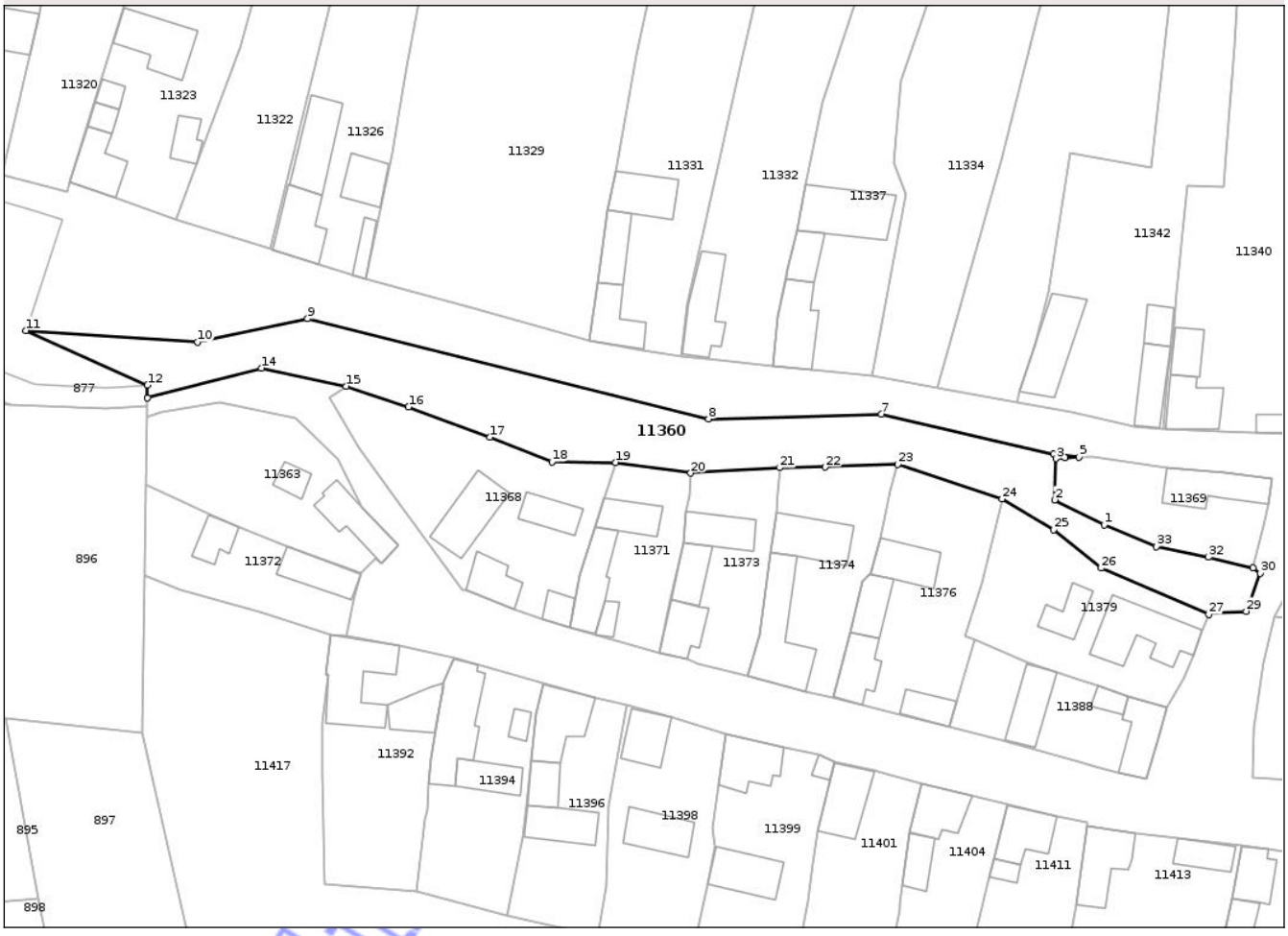
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.415	-	410	-	Parau
2	ape curgatoare	NU	12	-	410	-	Parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.360,881 488.708,487	2	457.351,319 488.713,326	10.717
3	457.351,564 488.721,291	4	457.353,269 488.721,506	1.719
5	457.355,986 488.721,63	6	457.351,074 488.722,17	4.941
7	457.317,739 488.729,873	8	457.284,291 488.729,004	33.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.351,319 488.713,326	3	457.351,564 488.721,291	7.968
4	457.353,269 488.721,506	5	457.355,986 488.721,63	2.719
6	457.351,074 488.722,17	7	457.317,739 488.729,873	34.213
8	457.284,291 488.729,004	9	457.206,723 488.748,341	79.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.206,723 488.748,341	10	457.185,452 488.743,838	21.742
11	457.152,186 488.746,071	12	457.175,699 488.735,493	25.783
13	457.175,639 488.733,043	14	457.197,782 488.738,802	22.88
15	457.214,148 488.735,303	16	457.226,256 488.731,279	12.759
17	457.241,961 488.725,448	18	457.253,989 488.720,679	12.94
19	457.266,31 488.720,551	20	457.280,854 488.718,494	14.689
21	457.298,076 488.719,537	22	457.306,929 488.719,679	8.855
23	457.320,916 488.720,208	24	457.341,089 488.713,519	21.253
25	457.351,113 488.707,536	26	457.360,279 488.700,123	11.788
27	457.381,113 488.691,2	28	457.381,226 488.691,53	0.349
29	457.388,344 488.691,793	30	457.391,064 488.699,151	7.845
31	457.389,684 488.700,135	32	457.381,026 488.702,249	8.912
33	457.370,962 488.704,321	1	457.360,881 488.708,487	10.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.185,452 488.743,838	11	457.152,186 488.746,071	33.341
12	457.175,699 488.735,493	13	457.175,639 488.733,043	2.451
14	457.197,782 488.738,802	15	457.214,148 488.735,303	16.736
16	457.226,256 488.731,279	17	457.241,961 488.725,448	16.752
18	457.253,989 488.720,679	19	457.266,31 488.720,551	12.321
20	457.280,854 488.718,494	21	457.298,076 488.719,537	17.253
22	457.306,929 488.719,679	23	457.320,916 488.720,208	13.997
24	457.341,089 488.713,519	25	457.351,113 488.707,536	11.674
26	457.360,279 488.700,123	27	457.381,113 488.691,2	22.665
28	457.381,226 488.691,53	29	457.388,344 488.691,793	7.123
30	457.391,064 488.699,151	31	457.389,684 488.700,135	1.695
32	457.381,026 488.702,249	33	457.370,962 488.704,321	10.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.981	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

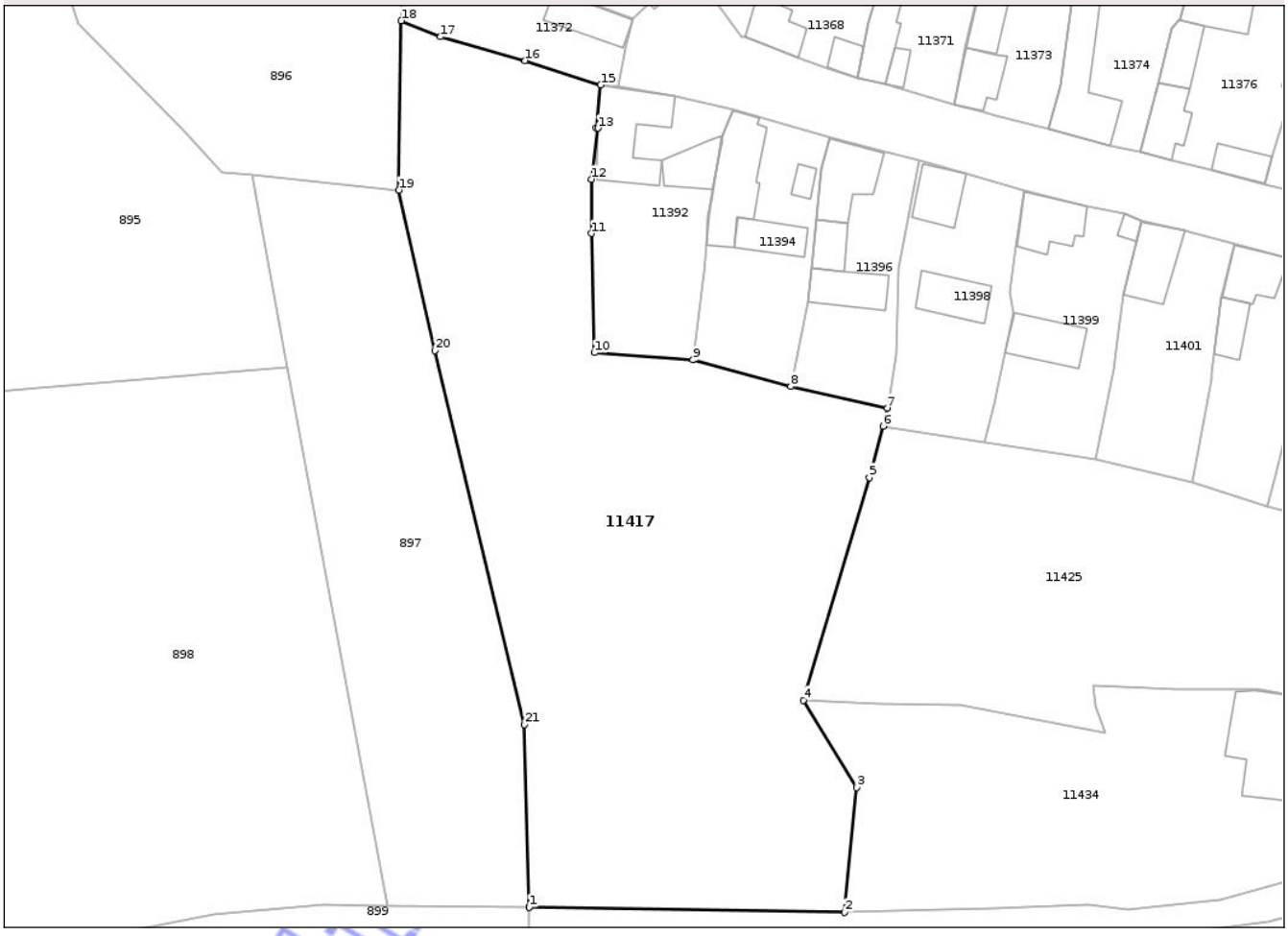
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.749	22	435,456,457	-	
2	faneata	NU	1.232	22	435,456,457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.198,23 488.539,124	2	457.255,139 488.538,196	56.916
3	457.257,253 488.560,671	4	457.247,677 488.576,413	18.426
5	457.259,589 488.616,521	6	457.262,048 488.625,79	9.589
7	457.262,842 488.629,057	8	457.245,42 488.632,955	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.255,139 488.538,196	3	457.257,253 488.560,671	22.574
4	457.247,677 488.576,413	5	457.259,589 488.616,521	41.84
6	457.262,048 488.625,79	7	457.262,842 488.629,057	3.362
8	457.245,42 488.632,955	9	457.227,754 488.637,732	18.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.227,754 488.637,732	10	457.209,981 488.639,023	17.82
11	457.209,475 488.660,495	12	457.209,504 488.670,263	9.768
13	457.210,615 488.679,484	14	457.210,311 488.679,504	0.305
15	457.211,14 488.687,24	16	457.197,489 488.691,642	14.343
17	457.182,267 488.695,935	18	457.175,142 488.698,825	7.689
19	457.174,713 488.668,315	20	457.181,184 488.639,379	29.651
21	457.197,402 488.572,022	22	457.198,232 488.539,22	32.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.209,981 488.639,023	11	457.209,475 488.660,495	21.478
12	457.209,504 488.670,263	13	457.210,615 488.679,484	9.287
14	457.210,311 488.679,504	15	457.211,14 488.687,24	7.78
16	457.197,489 488.691,642	17	457.182,267 488.695,935	15.816
18	457.175,142 488.698,825	19	457.174,713 488.668,315	30.513
20	457.181,184 488.639,379	21	457.197,402 488.572,022	69.282
22	457.198,232 488.539,22	1	457.198,23 488.539,124	0.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:617

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100965	1.512	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100965-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASA
A1.2	100965-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.3	100965-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA
A1.4	100965-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; FILIGORIE
A1.5	100965-C5	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 150, din 07/01/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHULEŢIU SORIN**, si sotia 2) **MIHULEŢIU IOANA DANIELA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHULEŢIU SORIN**, si sotia 2) **MIHULEŢIU IOANA DANIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHULEŢIU SORIN**, si sotia 2) **MIHULEŢIU IOANA DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49 / 10/01/2011		
Act Notarial nr. 150, din 07/01/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHULETIU SIMION**, si sotia 2) **MIHULETIU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

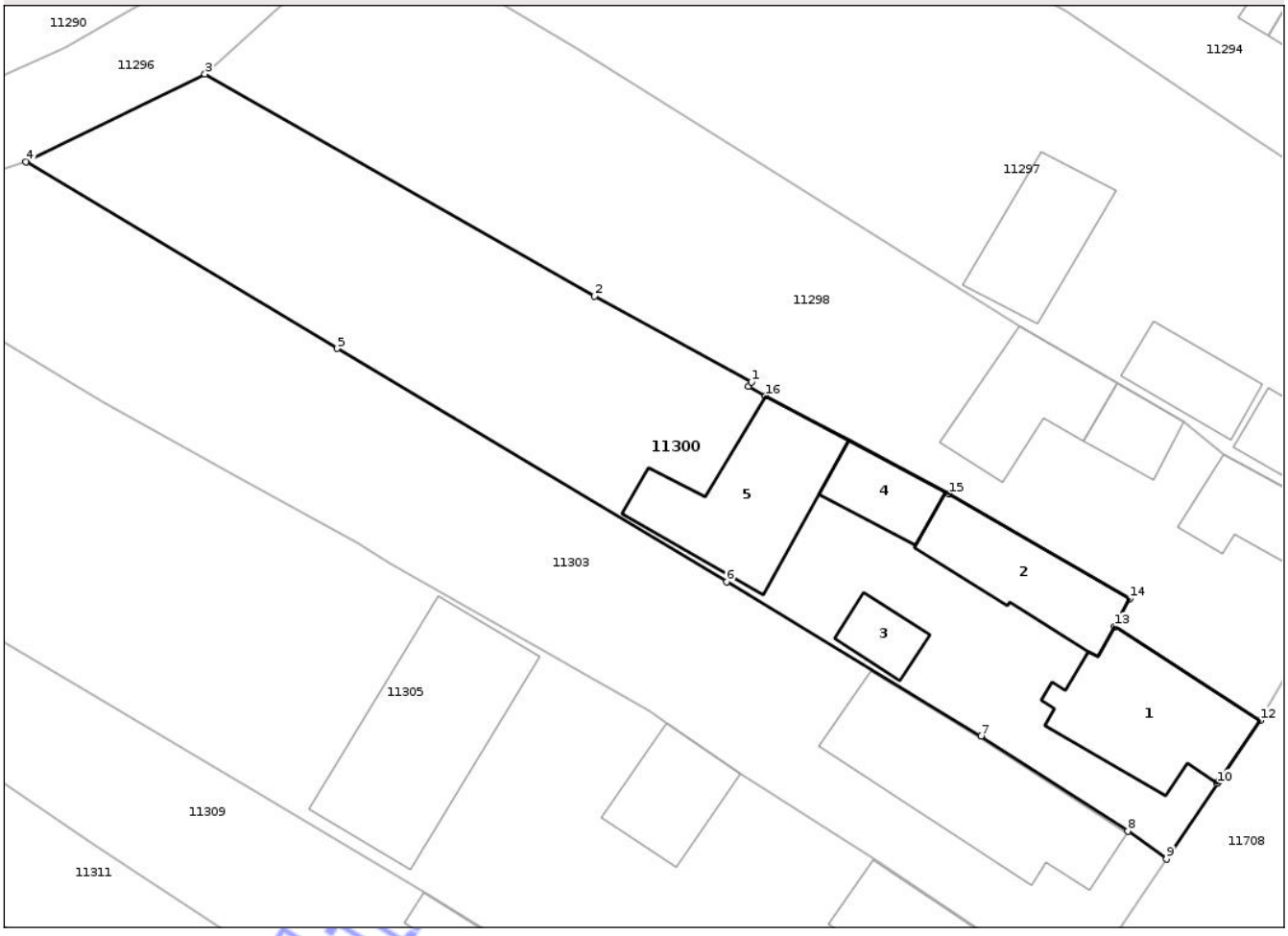
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100965	1.512	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	6	119,120,121, 122	212	Curte
2	arabil	DA	923	6	119,120,121, 122	213	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100965-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASA
A1.2	100965-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.3	100965-C3	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CASA
A1.4	100965-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; FILIGORIE
A1.5	100965-C5	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.971,528 488.895,616	2	457.958,779 488.902,592	14.533
2	457.958,779 488.902,592	3	457.927,076 488.920,638	36.479
3	457.927,076 488.920,638	4	457.912,504 488.913,508	16.223
4	457.912,504 488.913,508	5	457.937,825 488.898,339	29.517
5	457.937,825 488.898,339	6	457.969,513 488.879,374	36.931
6	457.969,513 488.879,374	7	457.990,237 488.866,854	24.212
7	457.990,237 488.866,854	8	458.002,158 488.859,138	14.201
8	458.002,158 488.859,138	9	458.005,286 488.856,856	3.872
9	458.005,286 488.856,856	10	458.009,421 488.862,998	7.405
10	458.009,421 488.862,998	11	458.009,531 488.863,162	0.197
11	458.009,531 488.863,162	12	458.012,927 488.868,114	6.005
12	458.012,927 488.868,114	13	458.001,056 488.875,753	14.116
13	458.001,056 488.875,753	14	458.002,288 488.878,025	2.585
14	458.002,288 488.878,025	15	457.987,624 488.886,519	16.946
15	457.987,624 488.886,519	16	457.972,679 488.894,485	16.936
16	457.972,679 488.894,485	17	457.971,292 488.895,248	1.583
17	457.971,292 488.895,248	1	457.971,528 488.895,616	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104812	862	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104812-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104812 a imobilului cu numarul cadastral 104812/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
609 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

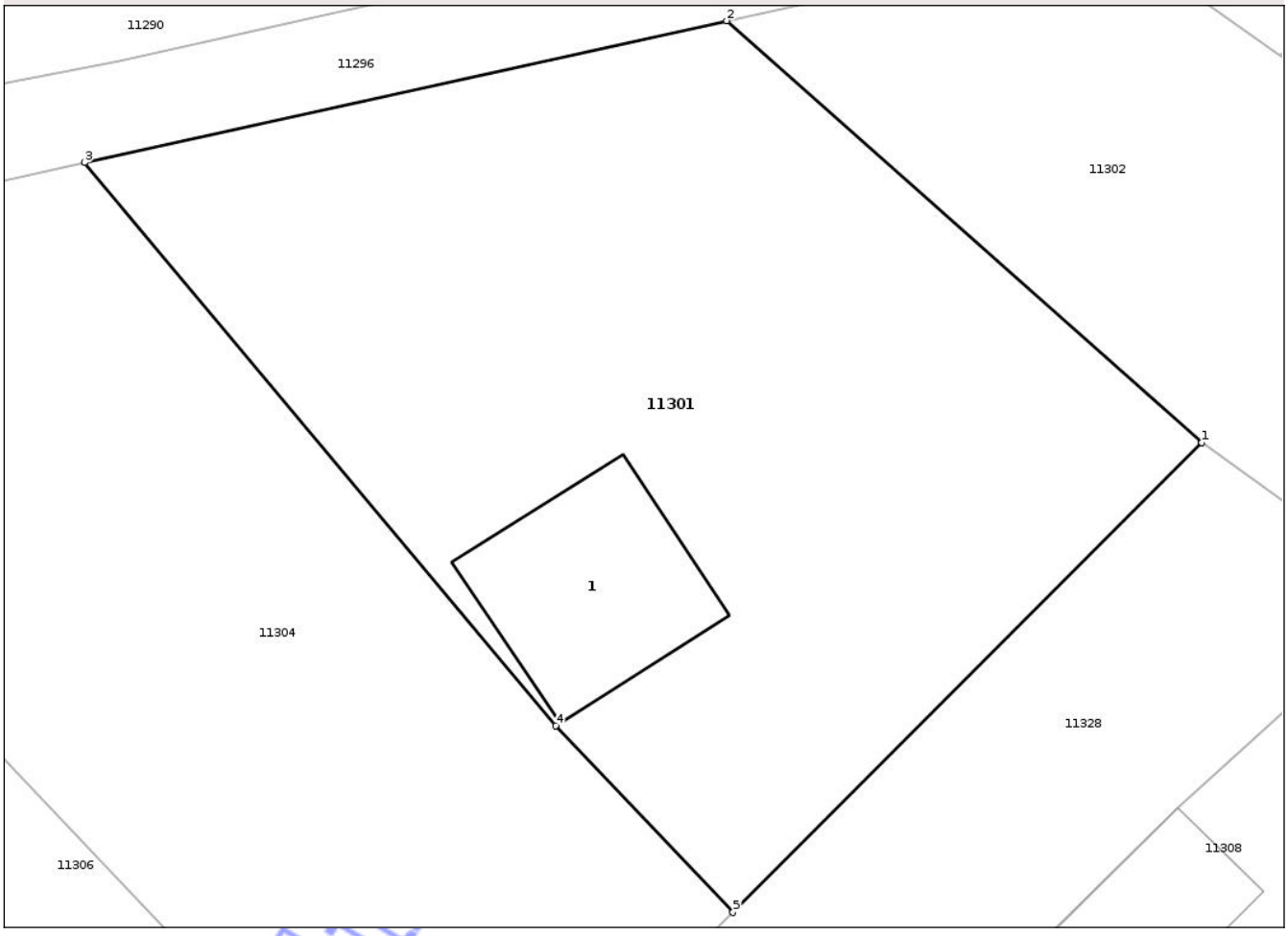
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104812	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	6	146/1	226/10, 227/10	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord cu gard din lemn si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104812-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.869,681 488.881,833	2	457.850,0 488.899,294	26.31
2	457.850,0 488.899,294	3	457.823,387 488.893,419	27.254
3	457.823,387 488.893,419	4	457.842,922 488.870,129	30.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.842,922 488.870,129	5	457.850,257 488.862,401	10.654
5	457.850,257 488.862,401	1	457.869,681 488.881,833	27.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104813	852	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104813 a imobilului cu numarul cadastral 104813/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
610 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

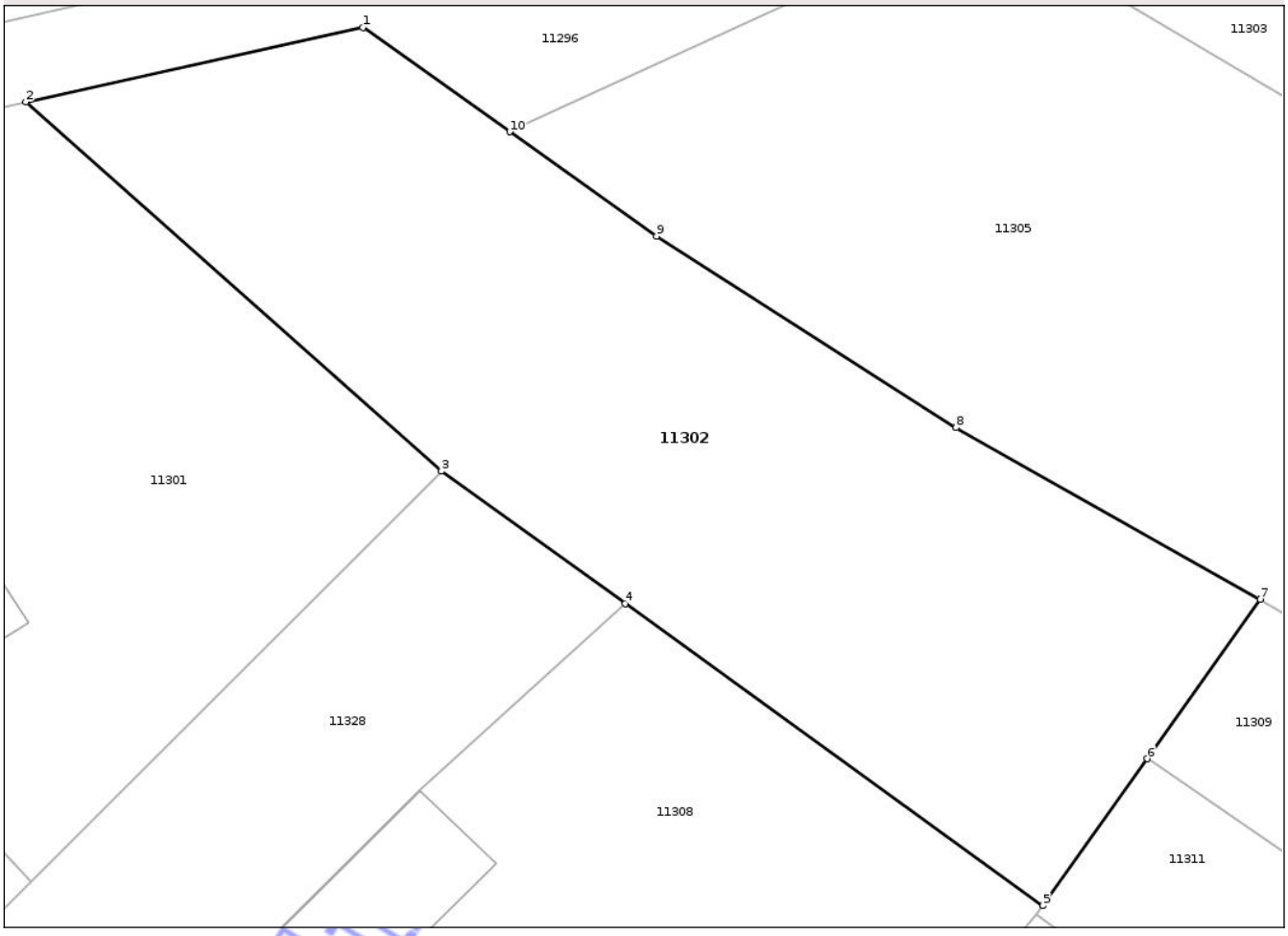
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104813	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	6	146/6	226/11, 227/11	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord, Nord-Est si Sud-Est cu gard din lemn si metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.865,96 488.902,818	2	457.850,0 488.899,294	16.344
2	457.850,0 488.899,294	3	457.869,681 488.881,833	26.31
3	457.869,681 488.881,833	4	457.878,374 488.875,563	10.718
4	457.878,374 488.875,563	5	457.898,17 488.861,286	24.407
5	457.898,17 488.861,286	6	457.903,101 488.868,229	8.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.903,101 488.868,229	7	457.908,457 488.875,769	9.249
7	457.908,457 488.875,769	8	457.894,049 488.883,884	16.536
8	457.894,049 488.883,884	9	457.879,861 488.892,954	16.839
9	457.879,861 488.892,954	10	457.872,91 488.897,886	8.523
10	457.872,91 488.897,886	1	457.865,96 488.902,818	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1447

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115696	1.486	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115696-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2801 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 672, din 21/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN-MIHAI CĂTĂLIN**, si sotia 2) **ȘTEFAN-MIHAI ANGELA-MĂDĂLINA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘTEFAN-MIHAI CĂTĂLIN**, si sotia 2) **ȘTEFAN-MIHAI ANGELA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
429 / 23/12/1965		
Act Notarial nr. 1256/196, din 21/12/1965 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în baza pct. 1 din contract, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EDLING AGNETA**, văduvă, CNP NEIDENTIFICAT	

Neautorizat în circuitul civil

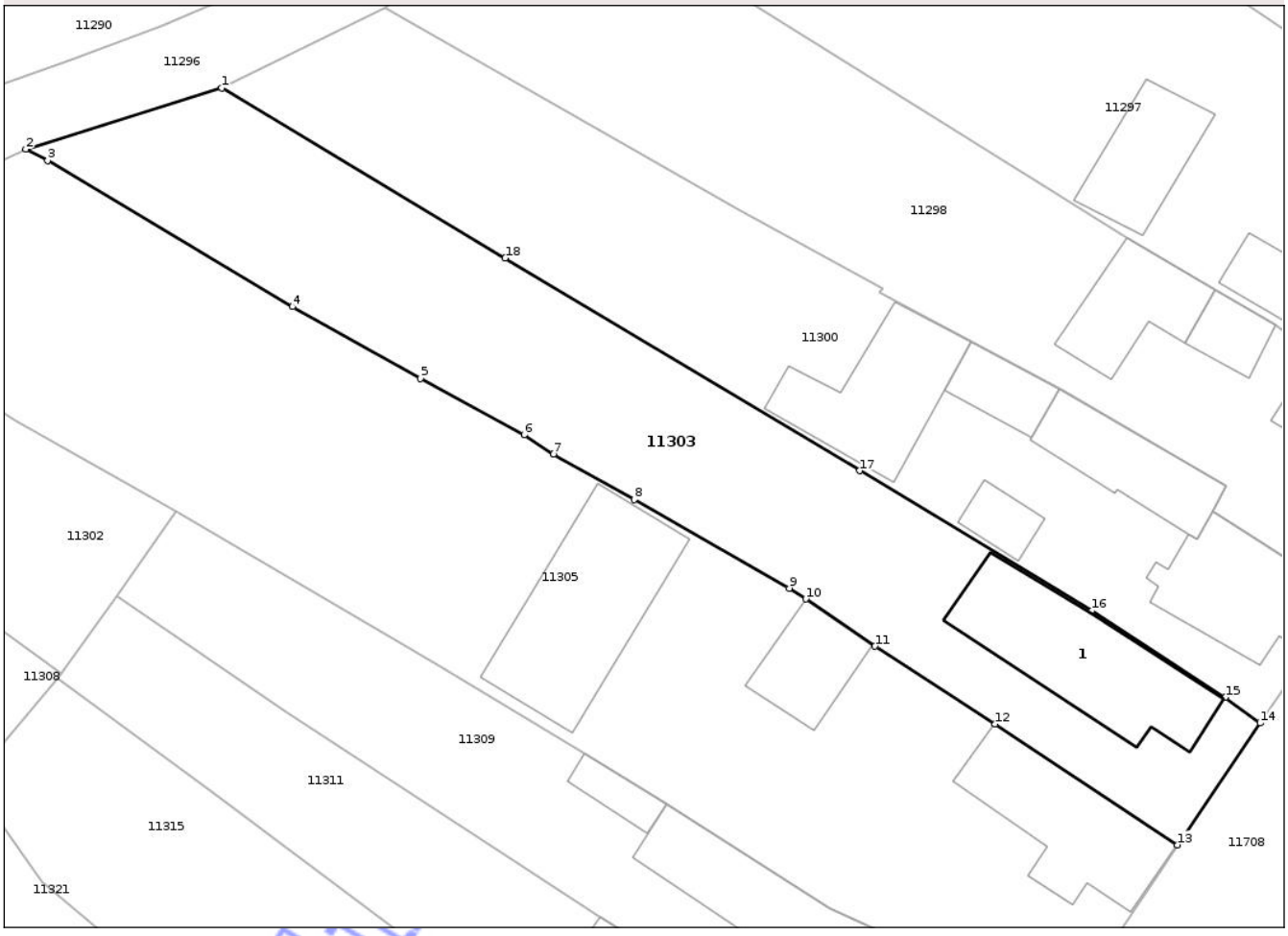
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115696	1.486	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	6	123,124,125	214	Curte
2	arabil	DA	988	6	123,124,125	216/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115696-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	457.912,504 488.913,508	2	457.895,005 488.908,058	18.327
2	457.895,005 488.908,058	3	457.896,951 488.907,054	2.19
3	457.896,951 488.907,054	4	457.918,838 488.893,999	25.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.918,838 488.893,999	5	457.930,28 488.887,591	13.114
5	457.930,28 488.887,591	6	457.939,513 488.882,557	10.516
6	457.939,513 488.882,557	7	457.942,15 488.880,852	3.141
7	457.942,15 488.880,852	8	457.949,354 488.876,79	8.27
8	457.949,354 488.876,79	9	457.963,214 488.868,885	15.956
9	457.963,214 488.868,885	10	457.964,671 488.867,926	1.744
10	457.964,671 488.867,926	11	457.970,868 488.863,712	7.494
11	457.970,868 488.863,712	12	457.981,611 488.856,764	12.794
12	457.981,611 488.856,764	13	457.997,896 488.845,977	19.533
13	457.997,896 488.845,977	14	458.005,286 488.856,856	13.151
14	458.005,286 488.856,856	15	458.002,158 488.859,138	3.872
15	458.002,158 488.859,138	16	457.990,237 488.866,854	14.201
16	457.990,237 488.866,854	17	457.969,513 488.879,374	24.212
17	457.969,513 488.879,374	18	457.937,825 488.898,339	36.931
18	457.937,825 488.898,339	1	457.912,504 488.913,508	29.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104811	868	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104811 a imobilului cu numarul cadastral 104811/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
608 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

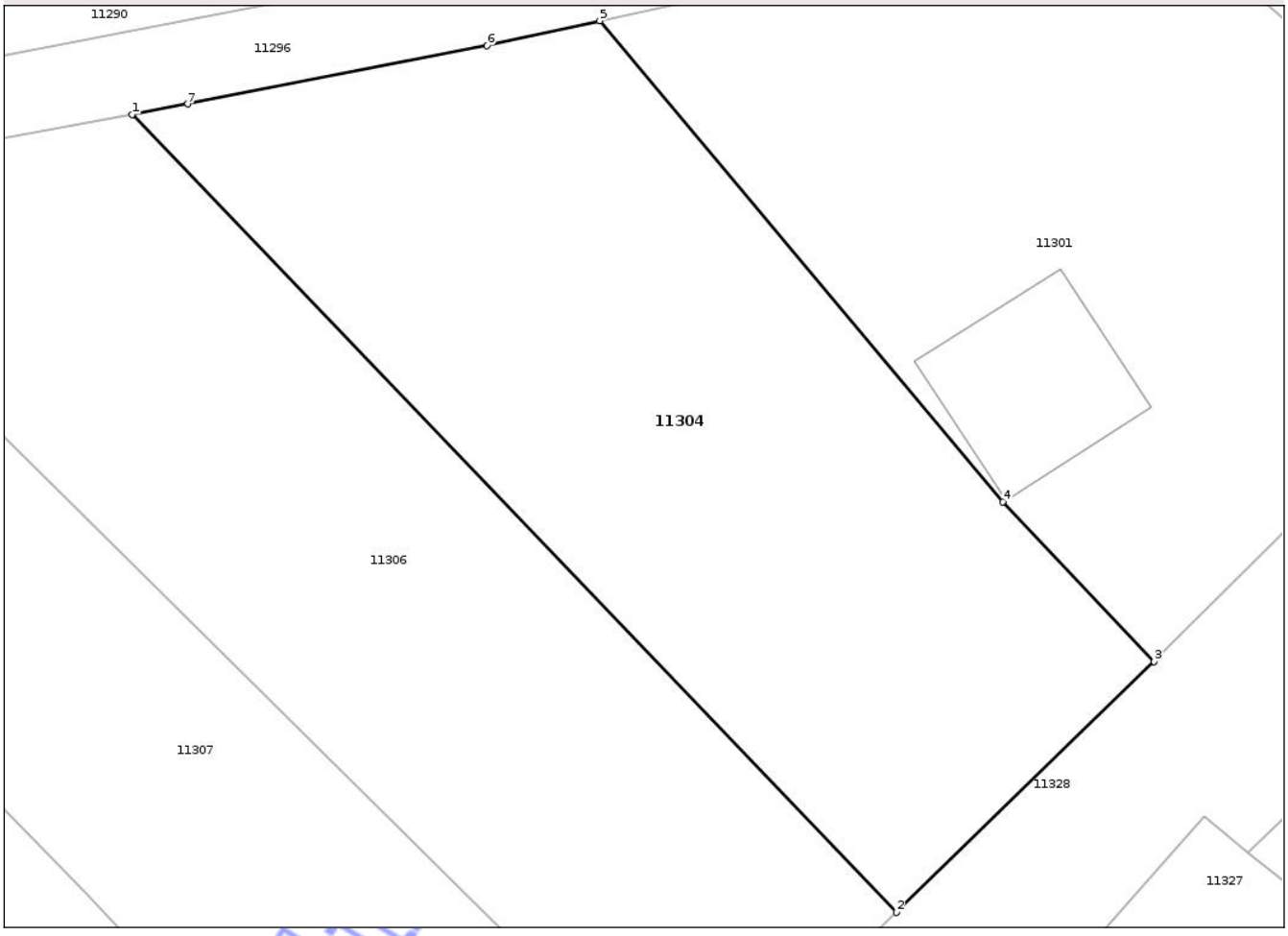
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104811	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	6	146/2	226/9, 227/9	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord cu gard din lemn si metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.800,712 488.888,885	2	457.837,76 488.850,253	53.526
2	457.837,76 488.850,253	3	457.850,257 488.862,401	17.428
3	457.850,257 488.862,401	4	457.842,922 488.870,129	10.654
4	457.842,922 488.870,129	5	457.823,387 488.893,419	30.398
5	457.823,387 488.893,419	6	457.817,912 488.892,21	5.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.817,912 488.892,21	7	457.803,411 488.889,391	14.772
7	457.803,411 488.889,391	1	457.800,712 488.888,885	2.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:712

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105961	912	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105961-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA
A1.2	105961-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	105961-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51 / 19/01/1932		
Act Notarial nr. -, din 09/01/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/856	A1
	1) **TICHINDELEAN IVAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
1147 / 01/02/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1950/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 303/856	A1
	1) **TICHINDELEAN MARIA**, nascuta Popenta, CNP NEIDENTIFICAT	
2818 / 25/09/1987		
Act Notarial nr. 1129, 1135/1987 - dos. 1087/1987, din 01/01/1987 emis de Not de Stat Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/6848	A1
	1) **TICHINDELEAN MARIA**, nascuta Popenta, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: cota reprezinta 2/8 din 250/856 parti teren	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/6848	A1
	1) **SULTAN MELANIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 din 250/856 parti teren	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/6848	A1
	1) **GHISOIU VOICHITA ANCA MELANIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 din 250/856 parti teren	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **TICHINDELEAN MARIA**, nascuta Popenta, CNP NEIDENTIFICAT	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SULTAN MELANIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **GHISOIU VOICHITA ANCA MELANIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TICHINDELEAN MARIA**, nascuta Popenta, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SULTAN MELANIA**, CNP NEIDENTIFICAT 3) **GHISOIU VOICHITA ANCA MELANIA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Document vizualizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105961	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	21	381,382	381	
2	arabil	DA	544	21	445,446	382	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105961-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA
A1.2	105961-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	105961-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.280,288 488.622,762	2	457.300,356 488.619,746	20.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.300,356 488.619,746	3	457.303,603 488.635,869	16.446
3	457.303,603 488.635,869	4	457.304,522 488.642,935	7.125
4	457.304,522 488.642,935	5	457.305,344 488.649,447	6.563
5	457.305,344 488.649,447	6	457.308,746 488.662,735	13.717
6	457.308,746 488.662,735	7	457.305,612 488.664,115	3.424
7	457.305,612 488.664,115	8	457.298,808 488.665,437	6.932
8	457.298,808 488.665,437	9	457.287,533 488.668,136	11.593
9	457.287,533 488.668,136	10	457.286,127 488.658,154	10.08
10	457.286,127 488.658,154	11	457.285,018 488.649,907	8.321
11	457.285,018 488.649,907	12	457.285,615 488.646,282	3.674
12	457.285,615 488.646,282	13	457.284,045 488.639,016	7.434
13	457.284,045 488.639,016	14	457.282,029 488.629,57	9.659
14	457.282,029 488.629,57	1	457.280,288 488.622,762	7.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

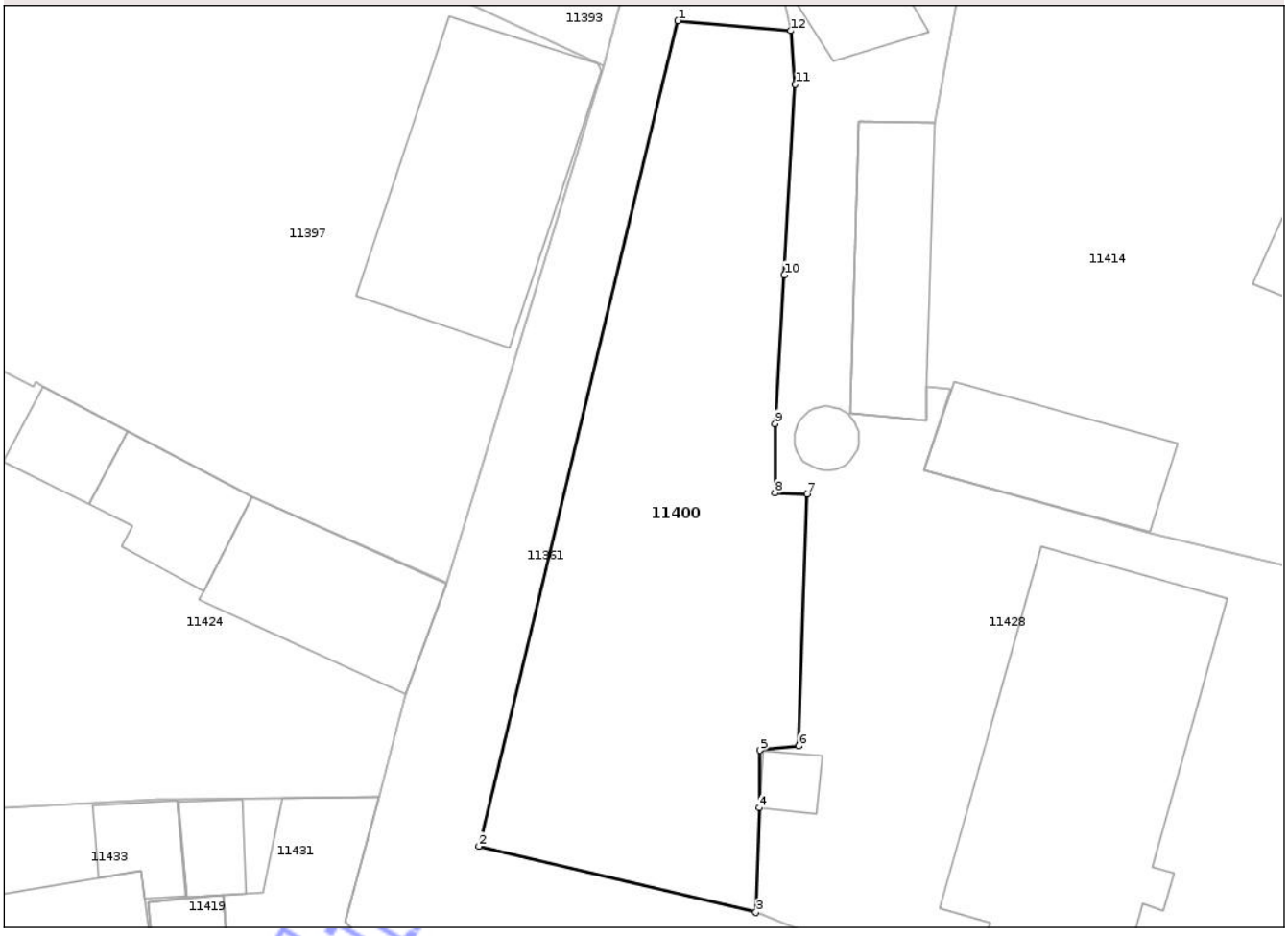
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	12	255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.797,602 488.634,414	2	457.783,415 488.575,626	60.476
2	457.783,415 488.575,626	3	457.803,163 488.570,921	20.301
3	457.803,163 488.570,921	4	457.803,395 488.578,371	7.454
4	457.803,395 488.578,371	5	457.803,466 488.582,462	4.091
5	457.803,466 488.582,462	6	457.806,214 488.582,759	2.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.806,214 488.582,759	7	457.806,819 488.600,717	17.969
7	457.806,819 488.600,717	8	457.804,536 488.600,772	2.285
8	457.804,536 488.600,772	9	457.804,536 488.605,723	4.951
9	457.804,536 488.605,723	10	457.805,185 488.616,304	10.601
10	457.805,185 488.616,304	11	457.805,967 488.629,892	13.61
11	457.805,967 488.629,892	12	457.805,63 488.633,703	3.825
12	457.805,63 488.633,703	1	457.797,602 488.634,414	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:493 provizorie

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100117	771	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100117-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5715 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 635, din 08/06/2017 emis de NP Cismasu Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZLATEA NICOLAE**, și soția 2) **ZLATEA ANDREEA-VASILICA**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZLATEA NICOLAE**, și soția 2) **ZLATEA ANDREEA-VASILICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100117	771	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	21	447,448	383	Curte
2	arabil	DA	423	21	447,448	384	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100117-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.316,497 488.661,007	2	457.308,746 488.662,735	7.941
2	457.308,746 488.662,735	3	457.305,344 488.649,447	13.717
3	457.305,344 488.649,447	4	457.304,522 488.642,935	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.304,522 488.642,935	5	457.303,603 488.635,869	7.125
5	457.303,603 488.635,869	6	457.300,356 488.619,746	16.446
6	457.300,356 488.619,746	7	457.317,742 488.615,686	17.853
7	457.317,742 488.615,686	8	457.321,308 488.634,163	18.818
8	457.321,308 488.634,163	9	457.321,274 488.635,246	1.084
9	457.321,274 488.635,246	10	457.321,695 488.638,721	3.5
10	457.321,695 488.638,721	11	457.323,137 488.649,05	10.43
11	457.323,137 488.649,05	12	457.325,464 488.658,581	9.811
12	457.325,464 488.658,581	13	457.317,136 488.660,731	8.601
13	457.317,136 488.660,731	1	457.316,497 488.661,007	0.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:664

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100511	697	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100511-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2	100511-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SURA
A1.3	100511-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4	100511-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
998 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 909, din 06/02/2017 emis de NP Bexa Mircea;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN AUREL**, divortat - bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN AUREL**, divortat - bun propriu	
2695 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1504, din 15/03/2017 emis de Comuna Nocrich;		
B18	Se notează adresa administrativă a imobilului: Nocrich, nr. 222	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN AUREL**, divortat - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

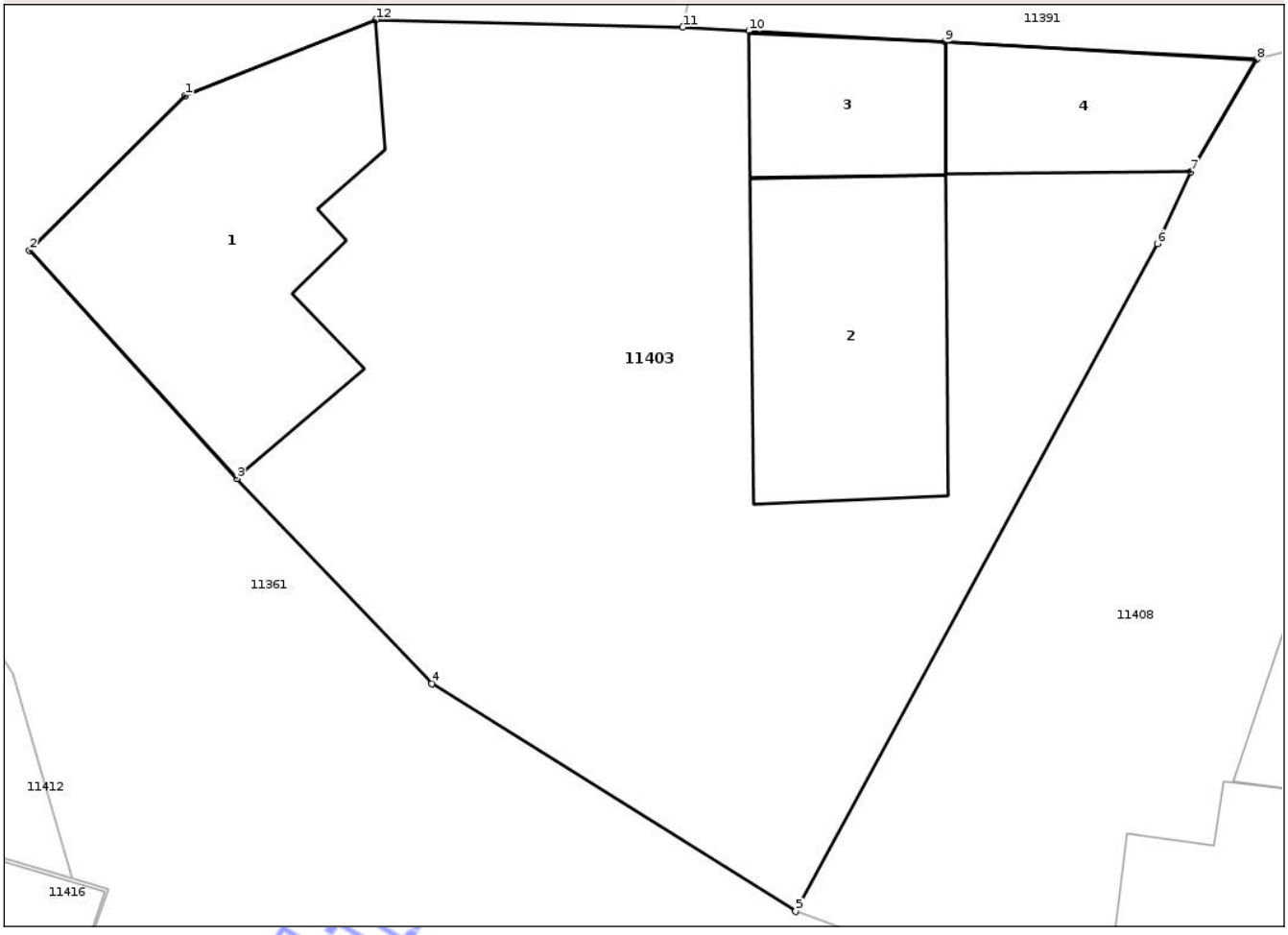
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100511	697	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	23	510,511	353	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100511-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2	100511-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SURA
A1.3	100511-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4	100511-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.444,817 488.644,949	2	457.439,653 488.639,801	7.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.439,653 488.639,801	3	457.446,53 488.632,24	10.22
3	457.446,53 488.632,24	4	457.453,022 488.625,438	9.403
4	457.453,022 488.625,438	5	457.465,099 488.617,876	14.249
5	457.465,099 488.617,876	6	457.477,111 488.640,026	25.197
6	457.477,111 488.640,026	7	457.478,231 488.642,418	2.641
7	457.478,231 488.642,418	8	457.480,405 488.646,141	4.311
8	457.480,405 488.646,141	9	457.470,056 488.646,727	10.366
9	457.470,056 488.646,727	10	457.463,547 488.647,091	6.519
10	457.463,547 488.647,091	11	457.461,345 488.647,208	2.205
11	457.461,345 488.647,208	12	457.451,151 488.647,457	10.197
12	457.451,151 488.647,457	1	457.444,817 488.644,949	6.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1185

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106278	698	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106278-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA
A1.2	106278-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306 / 26/10/1956		
Act Notarial nr. 634/1940, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GANEA IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA ANA**, nascuta Banea, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3438, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui VICA MARCELA	A1
	1) **VICA MARCELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VICA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106278	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	21	449,450	387	
2	arabil	DA	349	21	449,450	388	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106278-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA
A1.2	106278-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.317,742 488.615,686	2	457.331,45 488.611,258	14.406
2	457.331,45 488.611,258	3	457.332,854 488.616,995	5.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.332,854 488.616,995	4	457.337,079 488.633,712	17.243
4	457.337,079 488.633,712	5	457.338,689 488.640,429	6.907
5	457.338,689 488.640,429	6	457.339,475 488.643,988	3.646
6	457.339,475 488.643,988	7	457.342,142 488.654,422	10.769
7	457.342,142 488.654,422	8	457.335,32 488.656,111	7.028
8	457.335,32 488.656,111	9	457.325,464 488.658,581	10.161
9	457.325,464 488.658,581	10	457.323,137 488.649,05	9.811
10	457.323,137 488.649,05	11	457.321,695 488.638,721	10.43
11	457.321,695 488.638,721	12	457.321,274 488.635,246	3.5
12	457.321,274 488.635,246	13	457.321,308 488.634,163	1.084
13	457.321,308 488.634,163	1	457.317,742 488.615,686	18.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:725

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105935	1.340	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105935-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa
A1.2	105935-C2	Loc. Nocrich, Str Bisercii, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	105935-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1701 / 18/04/1984		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1984 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
2938 / 11/11/1988		
Act Notarial nr. 11541/1988, din 01/01/1988 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA IOAN - ALEXANDRU**, necasatorit, CNP NEIDENTIFICAT	
16529 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatiră stradală și adresă nr. 22, din 07/10/2025 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Nocrich, nr. 220, comuna Nocrich, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANEA IOAN - ALEXANDRU**, necasatorit, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105935	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	27	570,571,572	348	
2	arabil	DA	767	27	570,571,572	349	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105935-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa
A1.2	105935-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	105935-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.531,132 488.658,942	2	457.524,365 488.657,927	6.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.524,365 488.657,927	3	457.520,017 488.656,542	4.563
3	457.520,017 488.656,542	4	457.519,583 488.654,376	2.209
4	457.519,583 488.654,376	5	457.516,08 488.642,819	12.076
5	457.516,08 488.642,819	6	457.512,937 488.635,022	8.408
6	457.512,937 488.635,022	7	457.511,814 488.632,865	2.432
7	457.511,814 488.632,865	8	457.503,248 488.613,068	21.571
8	457.503,248 488.613,068	9	457.503,831 488.612,9	0.607
9	457.503,831 488.612,9	10	457.513,029 488.610,228	9.579
10	457.513,029 488.610,228	11	457.530,012 488.608,34	17.088
11	457.530,012 488.608,34	12	457.533,8 488.622,364	14.527
12	457.533,8 488.622,364	13	457.539,983 488.635,246	14.289
13	457.539,983 488.635,246	14	457.544,164 488.643,155	8.946
14	457.544,164 488.643,155	15	457.546,831 488.650,304	7.63
15	457.546,831 488.650,304	16	457.549,9 488.658,252	8.52
16	457.549,9 488.658,252	17	457.542,285 488.659,28	7.684
17	457.542,285 488.659,28	1	457.531,132 488.658,942	11.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:313

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105459	1.467	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105459-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA
A1.2	105459-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.3	105459-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	105459-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.5	105459-C5	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2179 / 31/07/1975		
Act Notarial nr. 412/1975, din 30/07/1975 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în condițiile Statutului CAP și a Legilor nr. 58 și 59/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1271/1467	A1
	1) **MUNTEAN LUCREȚIA**, născ. Oprean, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă suprafața de 1271 mp din terenul de 1467 mp	
3039 / 25/09/1986		
Act Notarial nr. 1122/1986, din 24/09/1986 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dos. nr. 1442/1986);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/1467	A1
	1) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 2/8 părți din suprafața de 250 mp din terenul de 1467 mp	
Act Notarial nr. 1122/1986, din 24/09/1986 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dos. nr. 1442/1986);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/1467	A1
	1) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 2/8 părți din suprafața de 250 mp din terenul de 1467 mp	
Act Notarial nr. 1122/1986, din 24/09/1986 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dos. nr. 1442/1986);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. 1122/1986, din 24/09/1986 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dos. nr. 1442/1986);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	
7006 / 08/06/1993		
Act Notarial nr. 286/1993, din 07/06/1993 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dosar nr. 944/1993);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1467	A1
	1) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/8 părți din suprafața de 250 mp din terenul de 1467 mp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 286/1993, din 07/06/1993 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dosar nr. 944/1993);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1467	A1
	1) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/8 părți din suprafața de 250 mp din terenul de 1467 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	
Act Notarial nr. 286/1993, din 07/06/1993 emis de Notariatul de Stat Județean (Sibiu, din dosar nr. 944/1993);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT	
375 / 26/03/1996		
Act Notarial nr. 338, din 26/03/1996 emis de NP Borza Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1467	A1
	1) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/8 părți din suprafața de 250 mp din terenul de 1467 mp	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1467	A1
	1) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/8 părți din suprafața de 250 mp din terenul de 1467mp	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEAN LUCREȚIA**, născ. Oprean, CNP NEIDENTIFICAT 2) **CIORTEA DOINIȚA**, CNP NEIDENTIFICAT 3) **CIORTEA IOAN-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105459	1.467	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	27	576,577,578, 579	346,345	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105459-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA
A1.2	105459-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.3	105459-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	105459-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE
A1.5	105459-C5	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.572,834 488.666,325	2	457.572,07 488.668,184	2.01
2	457.572,07 488.668,184	3	457.568,182 488.656,221	12.579
3	457.568,182 488.656,221	4	457.563,489 488.644,258	12.851
4	457.563,489 488.644,258	5	457.561,082 488.637,718	6.969
5	457.561,082 488.637,718	6	457.556,932 488.627,637	10.902
6	457.556,932 488.627,637	7	457.553,354 488.618,779	9.554
7	457.553,354 488.618,779	8	457.549,048 488.605,151	14.292
8	457.549,048 488.605,151	9	457.554,861 488.603,393	6.073
9	457.554,861 488.603,393	10	457.562,546 488.601,117	8.015
10	457.562,546 488.601,117	11	457.570,544 488.598,502	8.414
11	457.570,544 488.598,502	12	457.574,282 488.612,593	14.578
12	457.574,282 488.612,593	13	457.578,533 488.624,164	12.327
13	457.578,533 488.624,164	14	457.583,209 488.637,031	13.691
14	457.583,209 488.637,031	15	457.584,652 488.643,088	6.226
15	457.584,652 488.643,088	16	457.590,176 488.660,932	18.68
16	457.590,176 488.660,932	17	457.593,288 488.667,393	7.172
17	457.593,288 488.667,393	18	457.592,433 488.667,956	1.024
18	457.592,433 488.667,956	19	457.576,977 488.669,283	15.513
19	457.576,977 488.669,283	20	457.575,91 488.667,269	2.279
20	457.575,91 488.667,269	1	457.572,834 488.666,325	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

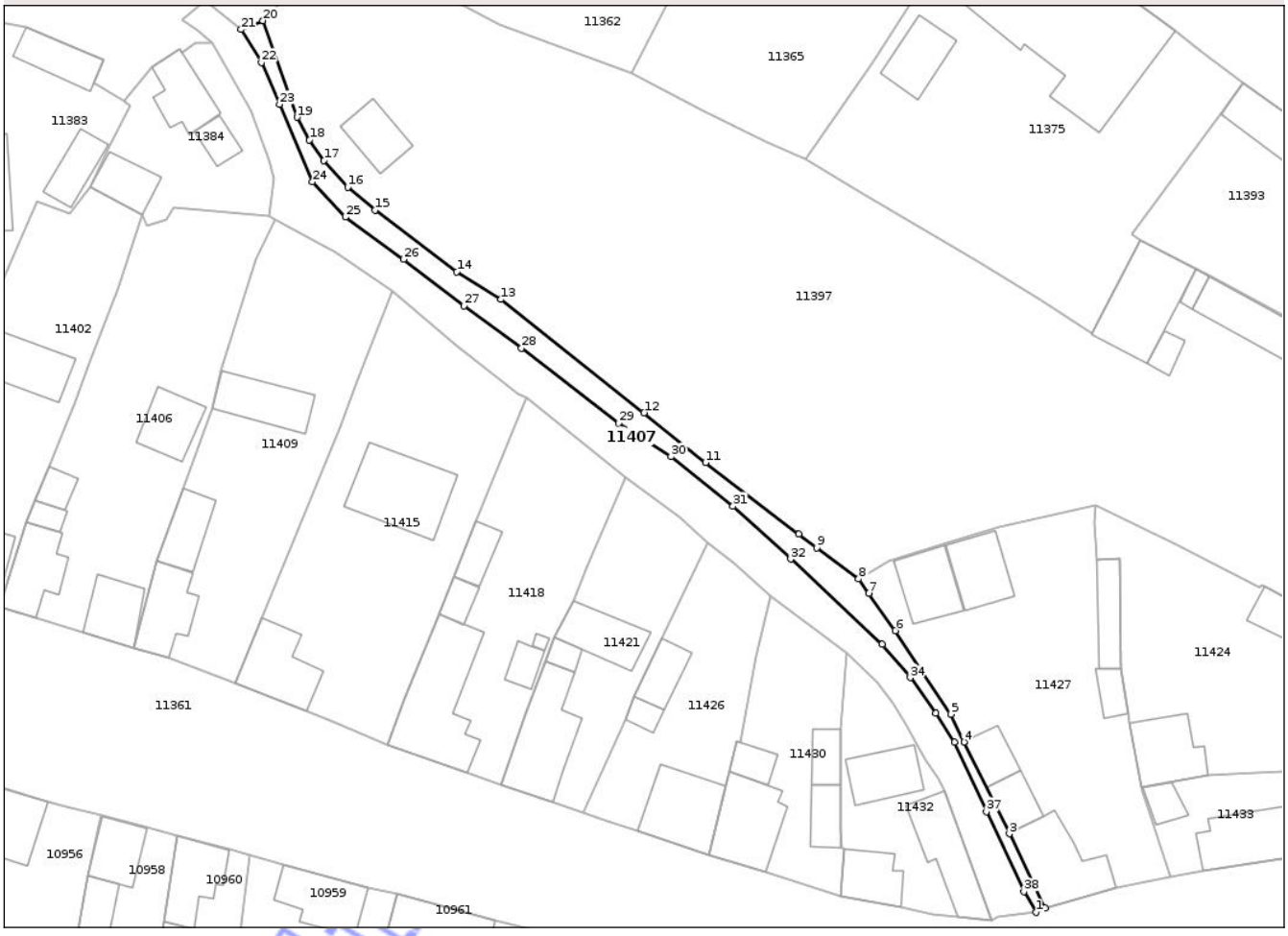
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	602	-	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.715,652 488.556,132	2	457.717,12 488.556,839	1.629
3	457.711,372 488.568,76	4	457.704,078 488.583,498	16.444
5	457.701,941 488.587,931	6	457.693,052 488.601,373	16.115
7	457.688,804 488.607,341	8	457.687,163 488.609,691	2.866
9	457.680,438 488.614,678	10	457.677,522 488.616,832	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.717,12 488.556,839	3	457.711,372 488.568,76	13.234
4	457.704,078 488.583,498	5	457.701,941 488.587,931	4.922
6	457.693,052 488.601,373	7	457.688,804 488.607,341	7.326
8	457.687,163 488.609,691	9	457.680,438 488.614,678	8.372
10	457.677,522 488.616,832	11	457.662,548 488.628,347	18.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.662,548 488.628,347	12	457.652,653 488.636,346	12.724
13	457.629,665 488.654,54	14	457.622,541 488.658,991	8.4
15	457.609,414 488.668,896	16	457.605,029 488.672,585	5.731
17	457.601,192 488.676,857	18	457.598,882 488.680,12	3.999
19	457.596,891 488.683,79	20	457.591,408 488.699,287	16.438
21	457.587,882 488.697,869	22	457.591,144 488.692,589	6.207
23	457.594,067 488.685,847	24	457.599,358 488.673,43	13.497
25	457.604,647 488.667,762	26	457.614,011 488.660,996	11.553
27	457.623,692 488.653,516	28	457.632,96 488.646,694	11.509
29	457.648,541 488.634,672	30	457.656,979 488.629,285	10.01
31	457.666,942 488.621,345	32	457.676,22 488.612,865	12.57
33	457.690,931 488.599,175	34	457.695,448 488.593,819	7.006
35	457.699,551 488.588,15	36	457.702,545 488.583,447	5.575
37	457.707,684 488.572,3	38	457.713,714 488.559,45	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.652,653 488.636,346	13	457.629,665 488.654,54	29.316
14	457.622,541 488.658,991	15	457.609,414 488.668,896	16.445
16	457.605,029 488.672,585	17	457.601,192 488.676,857	5.742
18	457.598,882 488.680,12	19	457.596,891 488.683,79	4.175
20	457.591,408 488.699,287	21	457.587,882 488.697,869	3.8
22	457.591,144 488.692,589	23	457.594,067 488.685,847	7.348
24	457.599,358 488.673,43	25	457.604,647 488.667,762	7.753
26	457.614,011 488.660,996	27	457.623,692 488.653,516	12.233
28	457.632,96 488.646,694	29	457.648,541 488.634,672	19.681
30	457.656,979 488.629,285	31	457.666,942 488.621,345	12.74
32	457.676,22 488.612,865	33	457.690,931 488.599,175	20.096
34	457.695,448 488.593,819	35	457.699,551 488.588,15	6.998
36	457.702,545 488.583,447	37	457.707,684 488.572,3	12.274
38	457.713,714 488.559,45	1	457.715,652 488.556,132	3.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

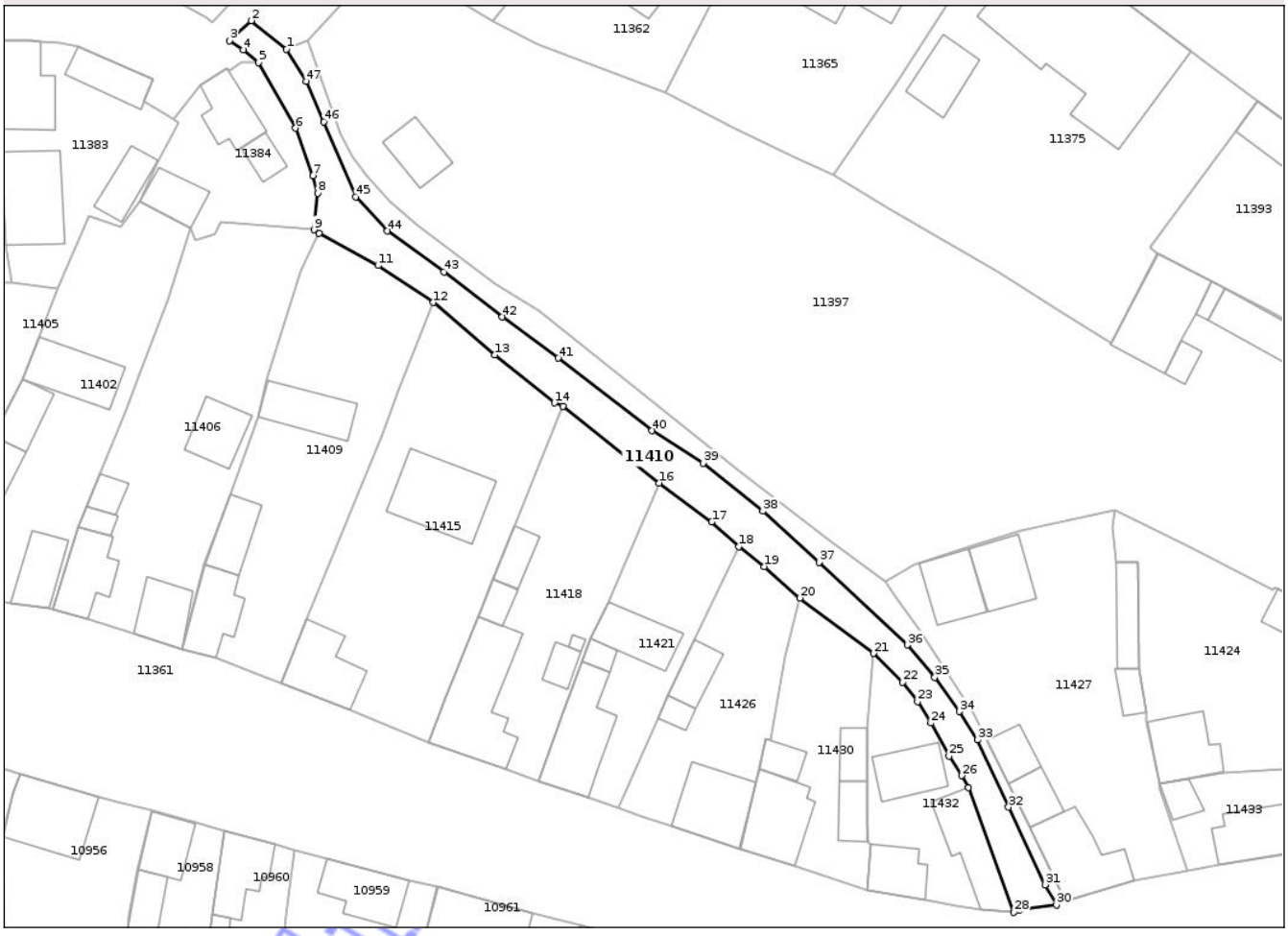
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.158	-	598	-	Parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.587,882 488.697,869	2	457.582,048 488.702,605	7.515
4	457.580,75 488.697,795	5	457.583,232 488.695,666	3.27
7	457.592,314 488.676,961	8	457.593,06 488.674,028	3.026
10	457.593,288 488.667,393	11	457.603,083 488.662,04	11.162
13	457.622,463 488.647,232	14	457.632,352 488.639,273	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.582,048 488.702,605	3	457.578,452 488.699,322	4.869
5	457.583,232 488.695,666	6	457.589,402 488.684,792	12.503
8	457.593,06 488.674,028	9	457.592,433 488.667,956	6.104
11	457.603,083 488.662,04	12	457.612,269 488.655,913	11.042
14	457.632,352 488.639,273	15	457.633,774 488.638,761	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.578,452 488.699,322	4	457.580,75 488.697,795	2.759
6	457.589,402 488.684,792	7	457.592,314 488.676,961	8.354
9	457.592,433 488.667,956	10	457.593,288 488.667,393	1.024
12	457.612,269 488.655,913	13	457.622,463 488.647,232	13.389
15	457.633,774 488.638,761	16	457.649,72 488.626,031	20.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.649,72 488.626,031	17	457.658,432 488.619,562	10.851
19	457.667,164 488.612,161	20	457.673,064 488.606,951	7.871
22	457.690,134 488.593,034	23	457.692,566 488.589,783	4.06
25	457.697,792 488.580,742	26	457.699,901 488.577,528	3.844
28	457.708,583 488.554,875	29	457.709,565 488.555,325	1.08
31	457.713,714 488.559,45	32	457.707,684 488.572,3	14.195
34	457.699,551 488.588,15	35	457.695,448 488.593,819	6.998
37	457.676,22 488.612,865	38	457.666,942 488.621,345	12.57
40	457.648,541 488.634,672	41	457.632,96 488.646,694	19.681
43	457.614,011 488.660,996	44	457.604,647 488.667,762	11.553
46	457.594,067 488.685,847	47	457.591,144 488.692,589	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.658,432 488.619,562	18	457.662,934 488.615,489	6.07
20	457.673,064 488.606,951	21	457.685,252 488.597,779	15.254
23	457.692,566 488.589,783	24	457.694,808 488.586,246	4.188
26	457.699,901 488.577,528	27	457.701,001 488.575,578	2.238
29	457.709,565 488.555,325	30	457.715,652 488.556,132	6.14
32	457.707,684 488.572,3	33	457.702,545 488.583,447	12.274
35	457.695,448 488.593,819	36	457.690,931 488.599,175	7.006
38	457.666,942 488.621,345	39	457.656,979 488.629,285	12.74
41	457.632,96 488.646,694	42	457.623,692 488.653,516	11.509
44	457.604,647 488.667,762	45	457.599,358 488.673,43	7.753
47	457.591,144 488.692,589	1	457.587,882 488.697,869	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.662,934 488.615,489	19	457.667,164 488.612,161	5.382
21	457.685,252 488.597,779	22	457.690,134 488.593,034	6.808
24	457.694,808 488.586,246	25	457.697,792 488.580,742	6.26
27	457.701,001 488.575,578	28	457.708,583 488.554,875	22.048
30	457.715,652 488.556,132	31	457.713,714 488.559,45	3.843
33	457.702,545 488.583,447	34	457.699,551 488.588,15	5.575
36	457.690,931 488.599,175	37	457.676,22 488.612,865	20.096
39	457.656,979 488.629,285	40	457.648,541 488.634,672	10.01
42	457.623,692 488.653,516	43	457.614,011 488.660,996	12.233
45	457.599,358 488.673,43	46	457.594,067 488.685,847	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:857

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106122	807	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106122-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa
A1.2	106122-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
545 / 15/05/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2844/1948, din 01/01/1948 emis de Judecatoria populara rurala Nocrich (decizie de predare a mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCAN ANDREI**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3439, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui LENDE NICOLAE	A1
	1) **LENDE NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LENDE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106122	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	21	389,390	389	
2	arabil	DA	527	21	451,452	390	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106122-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa
A1.2	106122-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.331,45 488.611,258	2	457.345,498 488.607,65	14.505
2	457.345,498 488.607,65	3	457.350,88 488.605,915	5.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.350,88 488.605,915	4	457.353,22 488.622,554	16.803
4	457.353,22 488.622,554	5	457.355,435 488.635,095	12.735
5	457.355,435 488.635,095	6	457.357,615 488.650,301	15.361
6	457.357,615 488.650,301	7	457.357,679 488.650,927	0.629
7	457.357,679 488.650,927	8	457.351,801 488.652,237	6.022
8	457.351,801 488.652,237	9	457.342,142 488.654,422	9.903
9	457.342,142 488.654,422	10	457.339,475 488.643,988	10.769
10	457.339,475 488.643,988	11	457.338,689 488.640,429	3.646
11	457.338,689 488.640,429	12	457.337,079 488.633,712	6.907
12	457.337,079 488.633,712	13	457.332,854 488.616,995	17.243
13	457.332,854 488.616,995	1	457.331,45 488.611,258	5.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1481

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104178	1.226	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104178-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa
A1.2	104178-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	104178-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4607 / 13/12/2007		
Actiune In Instanta nr. 1013/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dodenciu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIELE RODICA**, sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1481)	
Act Notarial nr. 1013/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dodenciu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PIELE RODICA**, sotie	
6416 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 49, din 09/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PIELE RODICA**, sotie	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PIELE MARIA-CRISTINA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **PIELE RODICA**, sotie	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **PIELE MARIA-CRISTINA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PIELE RODICA**, sotie 2) **PIELE MARIA-CRISTINA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

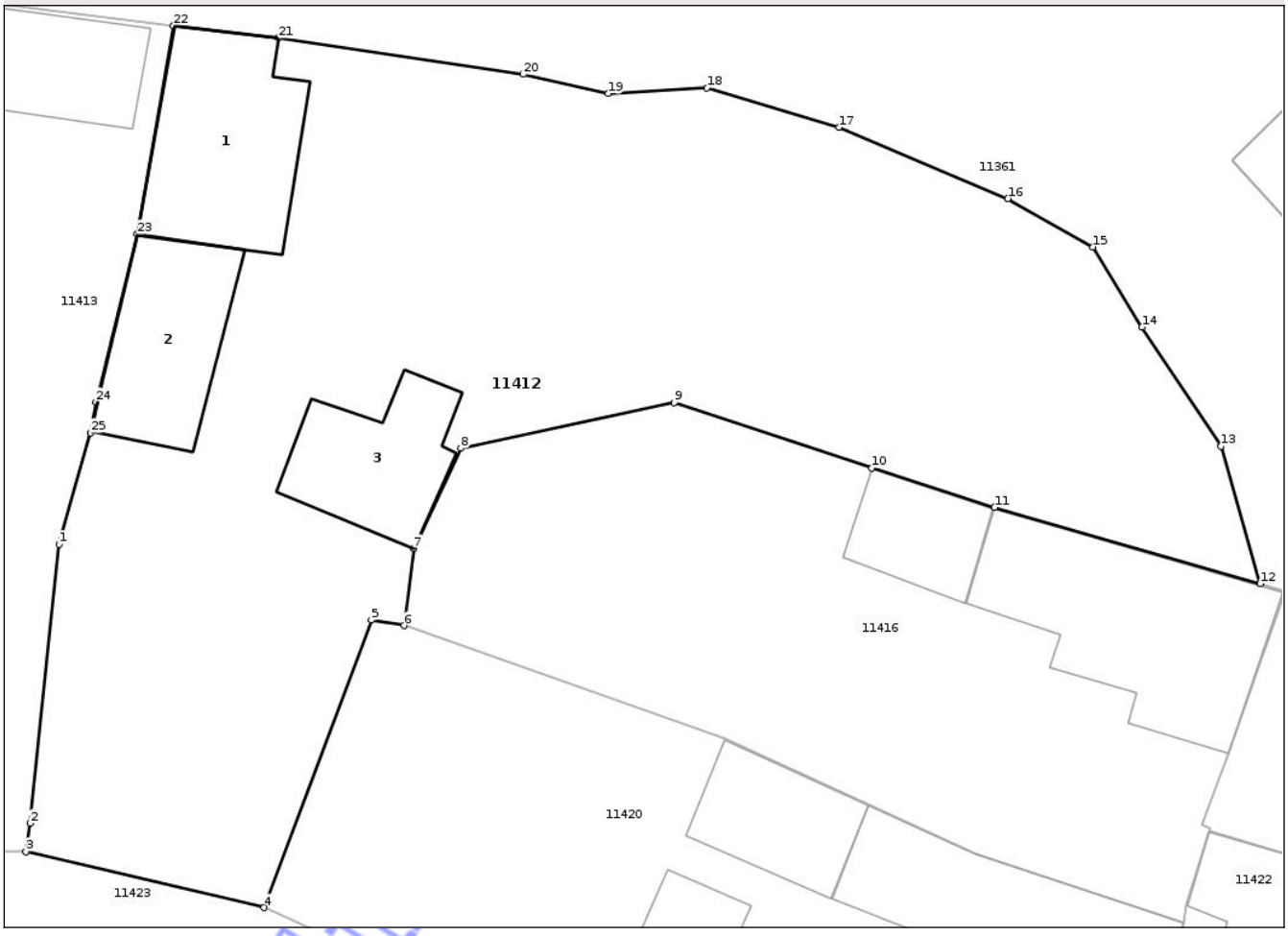
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104178	1.226	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	24	478,479,480, 483	393	Curte
2	arabil	DA	795	24	478,479,480, 483	394	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104178-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa
A1.2	104178-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	104178-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.381,833 488.620,928	2	457.380,401 488.607,188	13.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.380,401 488.607,188	3	457.380,204 488.605,793	1.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.380,204 488.605,793	4	457.391,948 488.603,045	12.061
5	457.397,225 488.617,202	6	457.398,838 488.616,927	1.637
7	457.399,31 488.620,729	8	457.401,632 488.625,654	5.444
9	457.412,156 488.627,897	10	457.421,906 488.624,679	10.267
11	457.427,943 488.622,738	12	457.441,046 488.618,992	13.628
13	457.439,111 488.625,756	14	457.435,22 488.631,617	7.035
15	457.432,803 488.635,567	16	457.428,609 488.637,948	4.823
17	457.420,275 488.641,453	18	457.413,773 488.643,387	6.783
19	457.408,903 488.643,114	20	457.404,709 488.644,063	4.3
21	457.392,658 488.645,848	22	457.387,484 488.646,464	5.211
23	457.385,687 488.636,202	24	457.383,654 488.627,932	8.516
25	457.383,389 488.626,41	1	457.381,833 488.620,928	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.391,948 488.603,045	5	457.397,225 488.617,202	15.109
6	457.398,838 488.616,927	7	457.399,31 488.620,729	3.832
8	457.401,632 488.625,654	9	457.412,156 488.627,897	10.761
10	457.421,906 488.624,679	11	457.427,943 488.622,738	6.341
12	457.441,046 488.618,992	13	457.439,111 488.625,756	7.035
14	457.435,22 488.631,617	15	457.432,803 488.635,567	4.631
16	457.428,609 488.637,948	17	457.420,275 488.641,453	9.041
18	457.413,773 488.643,387	19	457.408,903 488.643,114	4.878
20	457.404,709 488.644,063	21	457.392,658 488.645,848	12.182
22	457.387,484 488.646,464	23	457.385,687 488.636,202	10.418
24	457.383,654 488.627,932	25	457.383,389 488.626,41	1.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1611

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101895	31	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101895-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazin alimentar compus din: 2 camere si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
557 / 07/07/2004		
Act Notarial nr. 171 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICHINDELEAN MARIANA PARASCHIVA**, si sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) **TICHINDELEAN COSTEL**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1611)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TICHINDELEAN MARIANA PARASCHIVA**, si sotul, CNP NEIDENTIFICAT 2) **TICHINDELEAN COSTEL**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

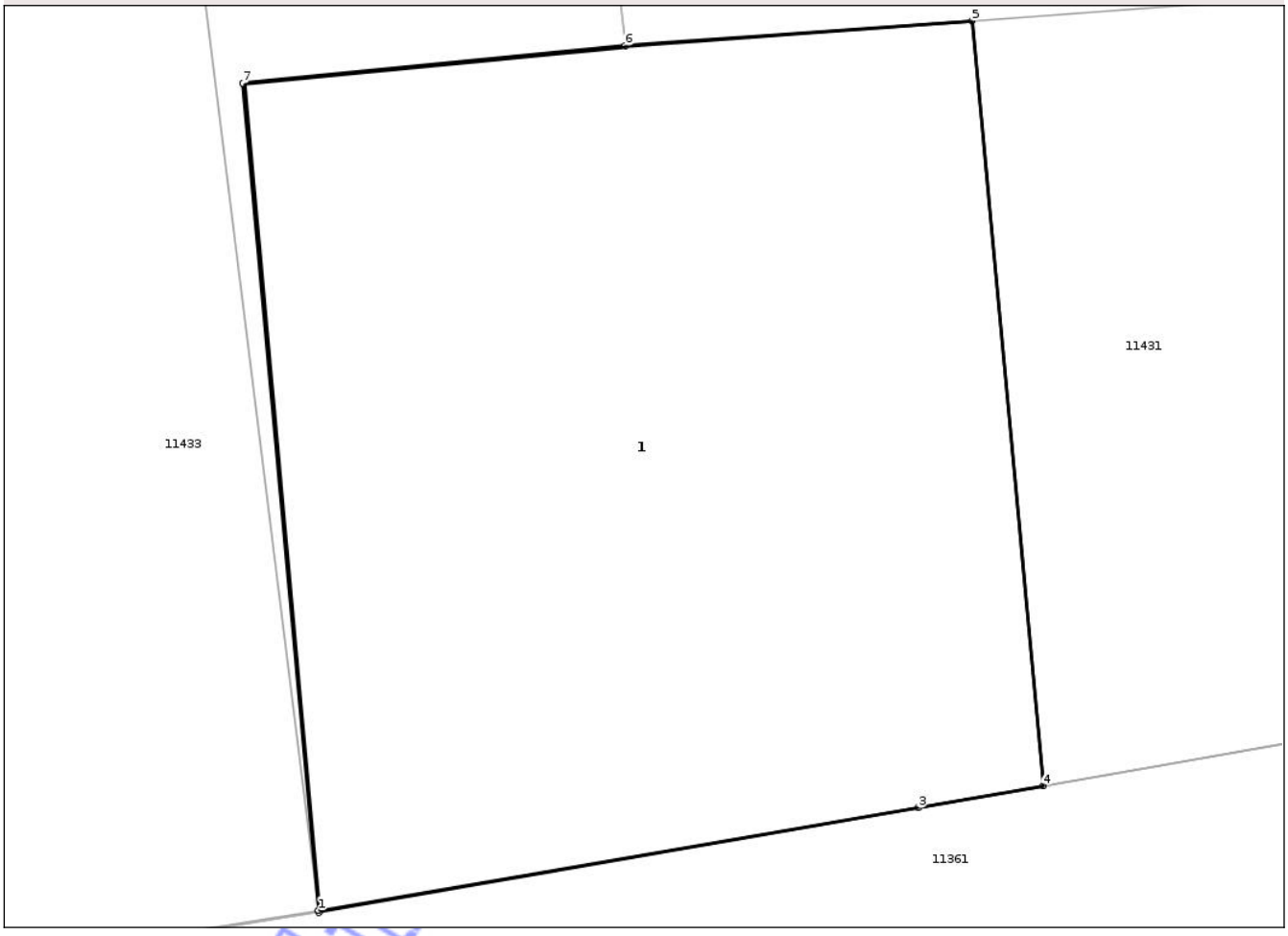
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101895	31	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	12	260/1	333/2/2	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101895-C1	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazin alimentar compus din: 2 camere si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.760,376 488.565,634	2	457.760,377 488.565,62	0.014
2	457.760,377 488.565,62	3	457.764,763 488.566,384	4.452
3	457.764,763 488.566,384	4	457.765,677 488.566,544	0.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.765,677 488.566,544	5	457.765,155 488.572,133	5.614
5	457.765,155 488.572,133	6	457.762,618 488.571,952	2.544
6	457.762,618 488.571,952	7	457.759,822 488.571,679	2.809
7	457.759,822 488.571,679	1	457.760,376 488.565,634	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113703	21.068	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; DJ 106: KM 32+019 - KM 32+837

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5005 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Sibiu, documentație cadastrala, act administrativ nr referat de admitere nr. 5005 din 19.02.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Judetul Sibiu);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 113703 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 113703 (drum : DJ 106 :Km 32+019 - Km 32+837) având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilul cu nr. topografic 194/3 (fără CF și fără suprafață) și urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU-domeniu public**, CIF:4406223	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

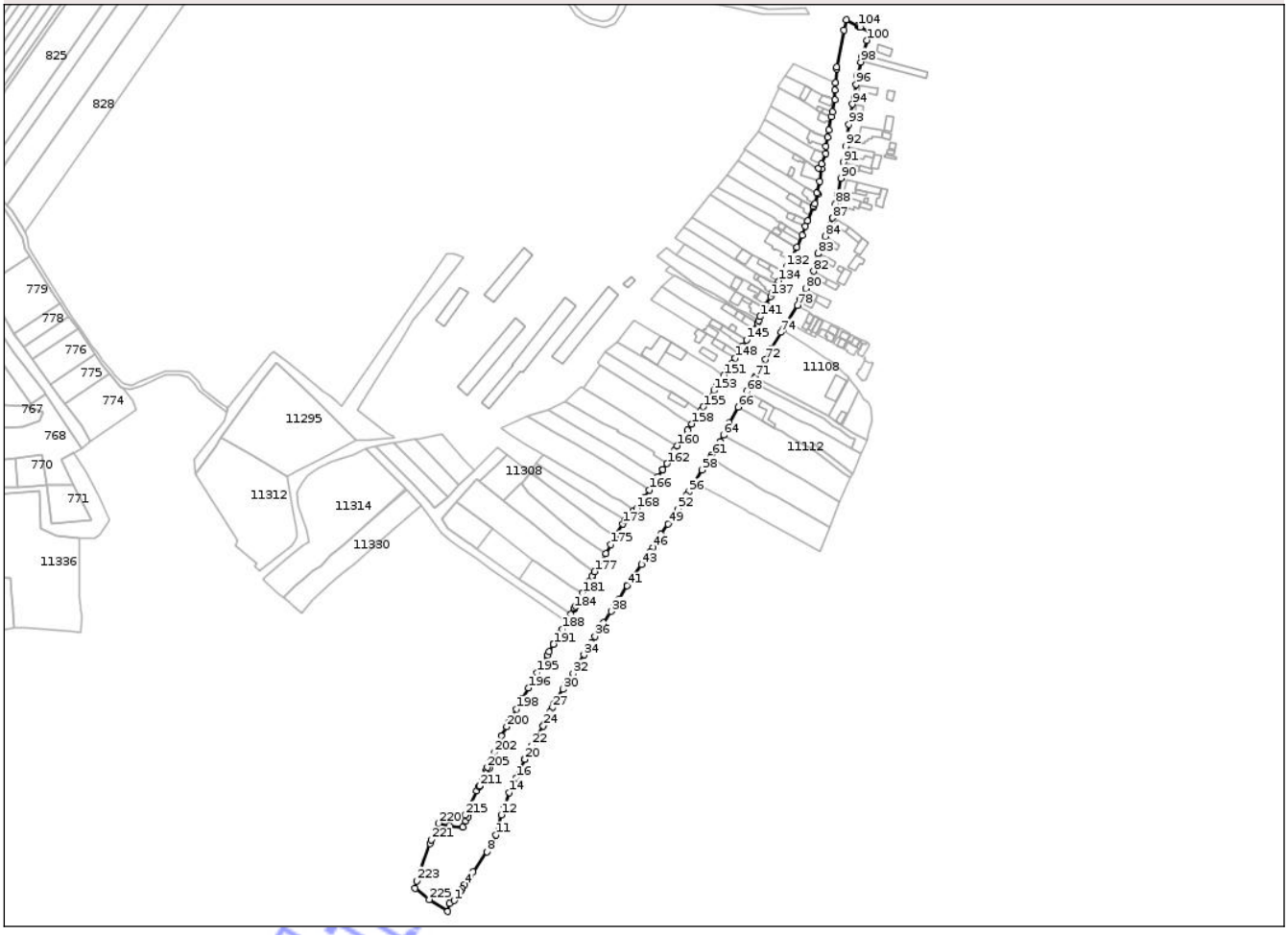
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113703	21.068	DJ 106: KM 32+019 - KM 32+837

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21.053	-	236,238,152,153,154,90,91,89,33,34,35	-	
2	drum	NU	15	-	236,238,152,153,154,90,91,89,33,34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.833,456 488.500,197	2	457.838,603 488.508,104	9.435
4	457.842,506 488.513,46	5	457.845,727 488.518,317	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.838,603 488.508,104	3	457.840,198 488.510,066	2.528
5	457.845,727 488.518,317	6	457.847,085 488.520,218	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.840,198 488.510,066	4	457.842,506 488.513,46	4.105
6	457.847,085 488.520,218	7	457.849,636 488.524,392	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	457.849,636 488.524,392	8	457.860,98 488.541,419	20.46
8	457.860,98 488.541,419	9	457.865,373 488.548,627	8.441
9	457.865,373 488.548,627	10	457.865,908 488.549,617	1.126
10	457.865,908 488.549,617	11	457.868,962 488.555,43	6.566
11	457.868,962 488.555,43	12	457.873,11 488.572,476	17.543
12	457.873,11 488.572,476	13	457.875,987 488.580,526	8.549
13	457.875,987 488.580,526	14	457.879,82 488.591,251	11.389
14	457.879,82 488.591,251	15	457.883,761 488.599,14	8.819
15	457.883,761 488.599,14	16	457.885,622 488.603,419	4.666
16	457.885,622 488.603,419	17	457.888,54 488.609,277	6.544
17	457.888,54 488.609,277	18	457.889,423 488.611,321	2.227
18	457.889,423 488.611,321	19	457.889,154 488.611,472	0.308
19	457.889,154 488.611,472	20	457.893,042 488.619,126	8.584
20	457.893,042 488.619,126	21	457.892,674 488.619,381	0.448
21	457.892,674 488.619,381	22	457.899,261 488.631,006	13.361
22	457.899,261 488.631,006	23	457.902,69 488.637,163	7.048
23	457.902,69 488.637,163	24	457.908,571 488.647,339	11.753
24	457.908,571 488.647,339	25	457.909,265 488.648,659	1.492
25	457.909,265 488.648,659	26	457.914,332 488.658,824	11.358
26	457.914,332 488.658,824	27	457.916,173 488.662,424	4.043
27	457.916,173 488.662,424	28	457.917,883 488.666,016	3.978
28	457.917,883 488.666,016	29	457.920,951 488.671,659	6.424
29	457.920,951 488.671,659	30	457.925,314 488.678,056	7.742
30	457.925,314 488.678,056	31	457.928,077 488.682,582	5.303
31	457.928,077 488.682,582	32	457.933,689 488.691,326	10.39
32	457.933,689 488.691,326	33	457.937,503 488.697,852	7.559
33	457.937,503 488.697,852	34	457.943,078 488.707,147	10.839
34	457.943,078 488.707,147	35	457.949,207 488.717,248	11.814
35	457.949,207 488.717,248	36	457.952,275 488.722,53	6.109
36	457.952,275 488.722,53	37	457.959,596 488.734,026	13.629
37	457.959,596 488.734,026	38	457.965,783 488.743,728	11.506
38	457.965,783 488.743,728	39	457.968,543 488.748,032	5.113
39	457.968,543 488.748,032	40	457.972,633 488.754,38	7.551
40	457.972,633 488.754,38	41	457.979,407 488.765,282	12.835
41	457.979,407 488.765,282	42	457.979,715 488.766,024	0.803
42	457.979,715 488.766,024	43	457.991,273 488.783,29	20.778
43	457.991,273 488.783,29	44	457.995,905 488.789,744	7.944
44	457.995,905 488.789,744	45	457.998,792 488.793,768	4.952
45	457.998,792 488.793,768	46	458.001,368 488.797,419	4.469
46	458.001,368 488.797,419	47	458.005,521 488.804,663	8.35
47	458.005,521 488.804,663	48	458.007,842 488.808,473	4.461
48	458.007,842 488.808,473	49	458.013,697 488.817,308	10.599
49	458.013,697 488.817,308	50	458.015,92 488.820,373	3.786
50	458.015,92 488.820,373	51	458.018,801 488.824,387	4.941
51	458.018,801 488.824,387	52	458.021,85 488.829,762	6.18
52	458.021,85 488.829,762	53	458.024,078 488.832,864	3.819
53	458.024,078 488.832,864	54	458.026,087 488.836,205	3.898
54	458.026,087 488.836,205	55	458.028,954 488.841,115	5.686
55	458.028,954 488.841,115	56	458.031,395 488.844,161	3.903
56	458.031,395 488.844,161	57	458.035,97 488.852,711	9.697
57	458.035,97 488.852,711	58	458.042,472 488.862,863	12.056
58	458.042,472 488.862,863	59	458.046,326 488.868,192	6.576
59	458.046,326 488.868,192	60	458.049,756 488.873,25	6.112
60	458.049,756 488.873,25	61	458.050,716 488.875,162	2.139
61	458.050,716 488.875,162	62	458.054,418 488.881,628	7.451
62	458.054,418 488.881,628	63	458.057,48 488.886,728	5.948
63	458.057,48 488.886,728	64	458.060,528 488.892,077	6.157
64	458.060,528 488.892,077	65	458.065,451 488.902,655	11.667
65	458.065,451 488.902,655	66	458.072,918 488.915,722	15.051
66	458.072,918 488.915,722	67	458.075,034 488.919,814	4.607
67	458.075,034 488.919,814	68	458.080,15 488.928,814	10.352
68	458.080,15 488.928,814	69	458.084,943 488.937,07	9.546
69	458.084,943 488.937,07	70	458.086,82 488.940,303	3.739
70	458.086,82 488.940,303	71	458.087,372 488.941,243	1.09
71	458.087,372 488.941,243	72	458.095,876 488.955,748	16.814
72	458.095,876 488.955,748	73	458.100,545 488.964,381	9.815
73	458.100,545 488.964,381	74	458.109,026 488.978,569	16.53
74	458.109,026 488.978,569	75	458.110,788 488.980,852	2.883
75	458.110,788 488.980,852	76	458.112,506 488.983,824	3.433
76	458.112,506 488.983,824	77	458.114,384 488.987,586	4.205
77	458.114,384 488.987,586	78	458.122,856 489.001,282	16.104
78	458.122,856 489.001,282	79	458.125,014 489.006,234	5.401
79	458.125,014 489.006,234	80	458.129,896 489.015,543	10.512
80	458.129,896 489.015,543	81	458.132,91 489.021,315	6.511
81	458.132,91 489.021,315	82	458.136,67 489.030,054	9.513
82	458.136,67 489.030,054	83	458.140,191 489.045,069	15.423
83	458.140,191 489.045,069	84	458.146,444 489.059,54	15.764
84	458.146,444 489.059,54	85	458.148,866 489.065,903	6.808
85	458.148,866 489.065,903	86	458.149,934 489.068,606	2.906
86	458.149,934 489.068,606	87	458.152,414 489.074,91	6.775
87	458.152,414 489.074,91	88	458.155,153 489.087,084	12.478
88	458.155,153 489.087,084	89	458.156,774 489.094,998	8.079
89	458.156,774 489.094,998	90	458.159,569 489.108,422	13.711
90	458.159,569 489.108,422	91	458.161,519 489.121,823	13.542
91	458.161,519 489.121,823	92	458.163,439 489.135,339	13.652
92	458.163,439 489.135,339	93	458.166,377 489.153,711	18.606
93	458.166,377 489.153,711	94	458.169,4 489.170,785	17.339
94	458.169,4 489.170,785	95	458.170,535 489.177,072	6.388
95	458.170,535 489.177,072	96	458.172,36 489.187,426	10.514
96	458.172,36 489.187,426	97	458.173,352 489.194,77	7.411
97	458.173,352 489.194,77	98	458.176,223 489.206,28	11.863
98	458.176,223 489.206,28	99	458.177,439 489.210,912	4.789
99	458.177,439 489.210,912	100	458.181,509 489.224,527	14.21
100	458.181,509 489.224,527	101	458.184,8 489.230,863	7.14
101	458.184,8 489.230,863	102	458.175,82 489.235,514	10.113
102	458.175,82 489.235,514	103	458.174,917 489.235,991	1.021
103	458.174,917 489.235,991	104	458.174,05 489.236,459	0.985
104	458.174,05 489.236,459	105	458.173,848 489.236,568	0.23
105	458.173,848 489.236,568	106	458.164,14 489.241,813	11.034

Vederea a fost generată în sistemul eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	458.164,14 489.241,813	107	458.162,253 489.233,09	8.925
107	458.162,253 489.233,09	108	458.156,04 489.201,908	31.795
108	458.156,04 489.201,908	109	458.155,922 489.200,466	1.447
109	458.155,922 489.200,466	110	458.154,984 489.188,607	11.896
110	458.154,984 489.188,607	111	458.154,517 489.182,712	5.913
111	458.154,517 489.182,712	112	458.154,418 489.174,32	8.392
112	458.154,418 489.174,32	113	458.152,344 489.164,254	10.278
113	458.152,344 489.164,254	114	458.151,578 489.160,091	4.234
114	458.151,578 489.160,091	115	458.149,541 489.149,02	11.257
115	458.149,541 489.149,02	116	458.148,407 489.142,648	6.472
116	458.148,407 489.142,648	117	458.147,083 489.135,485	7.285
117	458.147,083 489.135,485	118	458.146,625 489.129,257	6.244
118	458.146,625 489.129,257	119	458.143,38 489.120,342	9.487
119	458.143,38 489.120,342	120	458.140,463 489.117,047	4.402
120	458.140,463 489.117,047	121	458.143,337 489.116,226	2.989
121	458.143,337 489.116,226	122	458.141,494 489.105,868	10.521
122	458.141,494 489.105,868	123	458.139,015 489.095,811	10.358
123	458.139,015 489.095,811	124	458.140,229 489.095,017	1.45
124	458.140,229 489.095,017	125	458.137,778 489.087,083	8.304
125	458.137,778 489.087,083	126	458.136,111 489.084,627	2.968
126	458.136,111 489.084,627	127	458.136,865 489.084,16	0.887
127	458.136,865 489.084,16	128	458.131,531 489.072,36	12.949
128	458.131,531 489.072,36	129	458.129,506 489.067,736	5.048
129	458.129,506 489.067,736	130	458.126,714 489.060,522	7.736
130	458.126,714 489.060,522	131	458.122,481 489.050,108	11.241
131	458.122,481 489.050,108	132	458.113,524 489.033,634	18.751
132	458.113,524 489.033,634	133	458.111,636 489.029,957	4.134
133	458.111,636 489.029,957	134	458.107,23 489.021,811	9.261
134	458.107,23 489.021,811	135	458.105,79 489.019,092	3.077
135	458.105,79 489.019,092	136	458.101,902 489.011,804	8.26
136	458.101,902 489.011,804	137	458.100,271 489.008,807	3.413
137	458.100,271 489.008,807	138	458.096,505 489.001,75	7.999
138	458.096,505 489.001,75	139	458.094,931 488.999,229	2.972
139	458.094,931 488.999,229	140	458.095,402 488.998,889	0.581
140	458.095,402 488.998,889	141	458.091,499 488.991,873	8.029
141	458.091,499 488.991,873	142	458.090,114 488.988,313	3.819
142	458.090,114 488.988,313	143	458.089,142 488.986,502	2.056
143	458.089,142 488.986,502	144	458.085,818 488.981,332	6.147
144	458.085,818 488.981,332	145	458.079,857 488.972,32	10.804
145	458.079,857 488.972,32	146	458.076,739 488.967,219	5.979
146	458.076,739 488.967,219	147	458.073,039 488.961,676	6.665
147	458.073,039 488.961,676	148	458.070,29 488.957,0	5.424
148	458.070,29 488.957,0	149	458.067,164 488.952,21	5.72
149	458.067,164 488.952,21	150	458.064,141 488.947,496	5.599
150	458.064,141 488.947,496	151	458.060,826 488.942,344	6.126
151	458.060,826 488.942,344	152	458.055,24 488.934,086	9.97
152	458.055,24 488.934,086	153	458.052,355 488.929,735	5.221
153	458.052,355 488.929,735	154	458.048,652 488.923,652	7.121
154	458.048,652 488.923,652	155	458.043,646 488.915,933	9.201
155	458.043,646 488.915,933	156	458.041,456 488.912,75	3.863
156	458.041,456 488.912,75	157	458.038,584 488.908,3	5.296
157	458.038,584 488.908,3	158	458.033,849 488.901,547	8.247
158	458.033,849 488.901,547	159	458.030,414 488.896,393	6.195
159	458.030,414 488.896,393	160	458.021,716 488.883,285	15.731
160	458.021,716 488.883,285	161	458.018,982 488.878,806	5.247
161	458.018,982 488.878,806	162	458.012,927 488.868,114	12.288
162	458.012,927 488.868,114	163	458.009,531 488.863,162	6.005
163	458.009,531 488.863,162	164	458.009,421 488.862,998	0.197
164	458.009,421 488.862,998	165	458.005,286 488.856,856	7.405
165	458.005,286 488.856,856	166	457.997,896 488.845,977	13.151
166	457.997,896 488.845,977	167	457.993,874 488.839,988	7.214
167	457.993,874 488.839,988	168	457.987,325 488.830,139	11.828
168	457.987,325 488.830,139	169	457.984,88 488.828,662	2.856
169	457.984,88 488.828,662	170	457.981,181 488.823,782	6.124
170	457.981,181 488.823,782	171	457.980,537 488.824,238	0.789
171	457.980,537 488.824,238	172	457.977,626 488.820,243	4.942
172	457.977,626 488.820,243	173	457.975,76 488.817,408	3.394
173	457.975,76 488.817,408	174	457.969,276 488.807,243	12.056
174	457.969,276 488.807,243	175	457.965,31 488.800,075	8.192
175	457.965,31 488.800,075	176	457.961,364 488.792,367	8.659
176	457.961,364 488.792,367	177	457.951,873 488.777,196	17.895
177	457.951,873 488.777,196	178	457.949,551 488.773,405	4.446
178	457.949,551 488.773,405	179	457.950,085 488.773,078	0.627
179	457.950,085 488.773,078	180	457.947,262 488.768,802	5.124
180	457.947,262 488.768,802	181	457.941,617 488.759,111	11.215
181	457.941,617 488.759,111	182	457.942,244 488.758,706	0.746
182	457.942,244 488.758,706	183	457.935,762 488.748,175	12.366
183	457.935,762 488.748,175	184	457.934,801 488.746,565	1.875
184	457.934,801 488.746,565	185	457.934,278 488.745,646	1.057
185	457.934,278 488.745,646	186	457.931,847 488.741,43	4.867
186	457.931,847 488.741,43	187	457.928,342 488.735,35	7.018
187	457.928,342 488.735,35	188	457.924,56 488.728,79	7.572
188	457.924,56 488.728,79	189	457.922,811 488.725,726	3.528
189	457.922,811 488.725,726	190	457.922,04 488.724,391	1.542
190	457.922,04 488.724,391	191	457.917,288 488.716,168	9.497
191	457.917,288 488.716,168	192	457.917,028 488.716,31	0.296
192	457.917,028 488.716,31	193	457.913,419 488.709,724	7.51
193	457.913,419 488.709,724	194	457.911,957 488.706,922	3.161
194	457.911,957 488.706,922	195	457.903,348 488.692,17	17.08
195	457.903,348 488.692,17	196	457.896,075 488.679,245	14.831
196	457.896,075 488.679,245	197	457.890,893 488.669,85	10.729
197	457.890,893 488.669,85	198	457.886,055 488.661,376	9.758
198	457.886,055 488.661,376	199	457.879,547 488.650,224	12.912
199	457.879,547 488.650,224	200	457.877,666 488.646,703	3.992
200	457.877,666 488.646,703	201	457.873,119 488.638,994	8.951
201	457.873,119 488.638,994	202	457.867,638 488.625,129	14.909
202	457.867,638 488.625,129	203	457.864,63 488.618,313	7.45
203	457.864,63 488.618,313	204	457.864,127 488.618,535	0.55
204	457.864,127 488.618,535	205	457.861,401 488.612,36	6.75

Vizualizat în sistemul electronic eTM

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	457.861,401 488.612,36	206	457.863,157 488.611,595	1.915
208	457.860,069 488.609,341	209	457.857,343 488.603,166	6.75
211	457.854,788 488.596,63	212	457.854,787 488.596,628	0.002
214	457.852,505 488.592,86	215	457.842,598 488.572,276	22.844
217	457.843,471 488.567,274	218	457.840,951 488.562,223	5.645
220	457.820,518 488.565,314	221	457.814,045 488.551,3	15.436
223	457.801,849 488.516,72	224	457.800,731 488.510,467	6.352
226	457.828,108 488.491,154	227	457.829,603 488.498,112	7.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	457.863,157 488.611,595	207	457.861,669 488.608,635	3.313
209	457.857,343 488.603,166	210	457.857,846 488.602,944	0.55
212	457.854,787 488.596,628	213	457.854,648 488.596,386	0.28
215	457.842,598 488.572,276	216	457.845,231 488.570,679	3.08
218	457.840,951 488.562,223	219	457.829,741 488.563,22	11.255
221	457.814,045 488.551,3	222	457.813,109 488.548,256	3.185
224	457.800,731 488.510,467	225	457.812,496 488.501,047	15.072
227	457.829,603 488.498,112	1	457.833,456 488.500,197	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	457.861,669 488.608,635	208	457.860,069 488.609,341	1.749
210	457.857,846 488.602,944	211	457.854,788 488.596,63	7.016
213	457.854,648 488.596,386	214	457.852,505 488.592,86	4.126
216	457.845,231 488.570,679	217	457.843,471 488.567,274	3.833
219	457.829,741 488.563,22	220	457.820,518 488.565,314	9.458
222	457.813,109 488.548,256	223	457.801,849 488.516,72	33.486
225	457.812,496 488.501,047	226	457.828,108 488.491,154	18.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104804	2.251	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104804 a imobilului cu numarul cadastral 104804/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. 19, din 20/08/1999 emis de Consiliul local al comunei Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

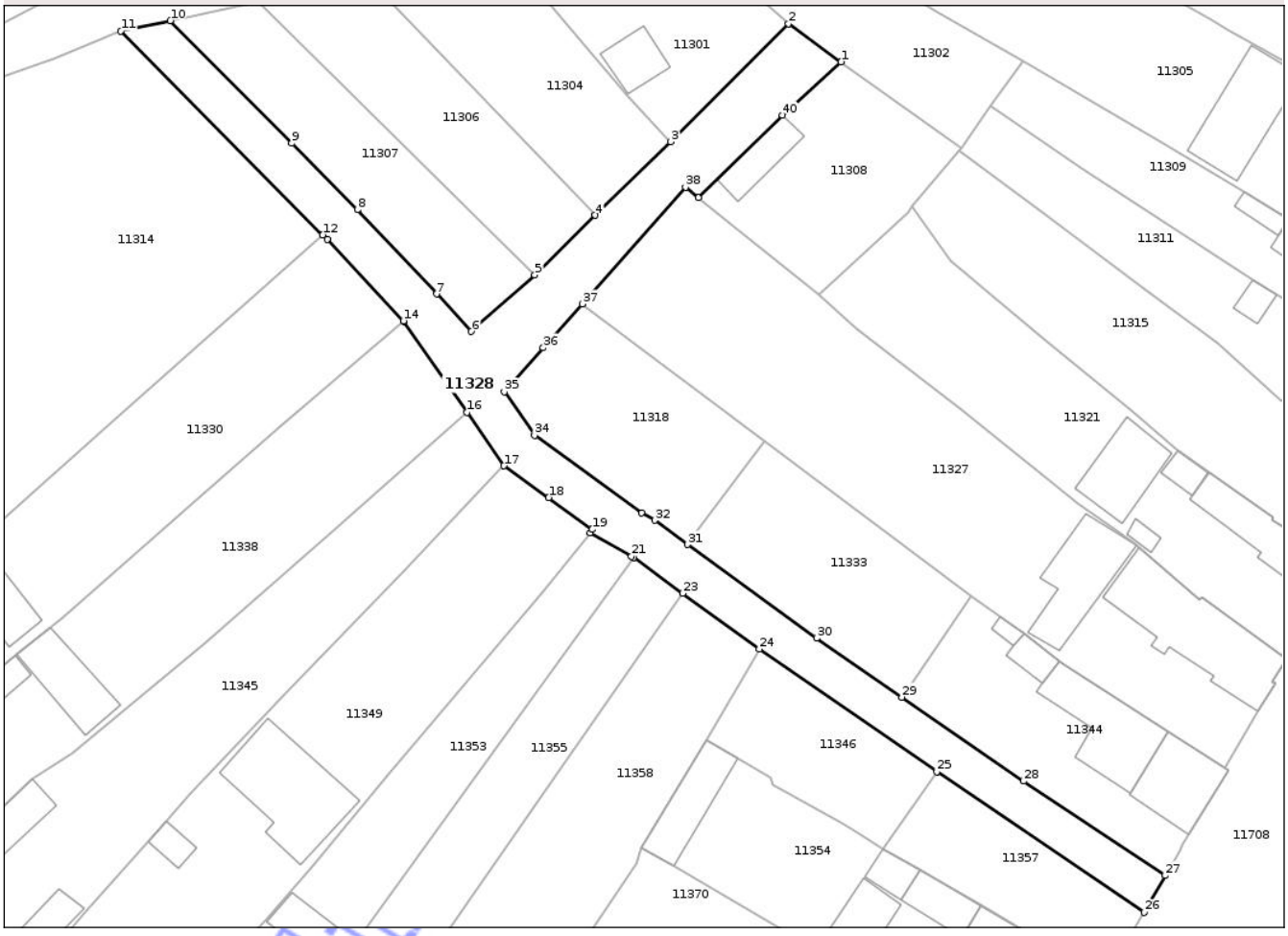
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104804	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.251	6	146/5	-	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Sud-Est cu gard zidarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.878,374 488.875,563	2	457.869,681 488.881,833	10.718
3	457.850,257 488.862,401	4	457.837,76 488.850,253	17.428
5	457.827,788 488.840,422	6	457.817,346 488.831,087	14.006
7	457.811,591 488.837,28	8	457.798,526 488.851,18	19.076
9	457.787,655 488.862,147	10	457.767,649 488.882,331	28.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.869,681 488.881,833	3	457.850,257 488.862,401	27.475
4	457.837,76 488.850,253	5	457.827,788 488.840,422	14.003
6	457.817,346 488.831,087	7	457.811,591 488.837,28	8.454
8	457.798,526 488.851,18	9	457.787,655 488.862,147	15.442
10	457.767,649 488.882,331	11	457.759,497 488.880,613	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.759,497 488.880,613	12	457.792,792 488.847,02	47.297
13	457.793,532 488.846,274	14	457.806,135 488.832,864	18.403
15	457.806,193 488.832,781	16	457.816,604 488.817,778	18.261
17	457.822,72 488.808,966	18	457.830,112 488.803,741	9.052
19	457.837,289 488.798,472	20	457.836,951 488.797,944	0.627
21	457.843,774 488.794,07	22	457.844,086 488.793,843	0.386
23	457.852,216 488.787,938	24	457.864,856 488.778,756	15.623
25	457.894,14 488.758,547	26	457.928,342 488.735,35	41.326
27	457.931,847 488.741,43	28	457.908,479 488.756,968	28.062
29	457.888,396 488.770,827	30	457.874,298 488.780,563	17.133
31	457.853,048 488.795,985	32	457.847,571 488.799,964	6.77
33	457.845,429 488.801,18	34	457.827,768 488.813,97	21.806
35	457.822,774 488.821,166	36	457.829,196 488.828,404	9.676
37	457.835,618 488.835,641	38	457.852,683 488.854,874	25.712
39	457.854,828 488.853,146	40	457.868,679 488.866,742	19.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.792,792 488.847,02	13	457.793,532 488.846,274	1.05
14	457.806,135 488.832,864	15	457.806,193 488.832,781	0.101
16	457.816,604 488.817,778	17	457.822,72 488.808,966	10.727
18	457.830,112 488.803,741	19	457.837,289 488.798,472	8.903
20	457.836,951 488.797,944	21	457.843,774 488.794,07	7.846
22	457.844,086 488.793,843	23	457.852,216 488.787,938	10.048
24	457.864,856 488.778,756	25	457.894,14 488.758,547	35.58
26	457.928,342 488.735,35	27	457.931,847 488.741,43	7.018
28	457.908,479 488.756,968	29	457.888,396 488.770,827	24.401
30	457.874,298 488.780,563	31	457.853,048 488.795,985	26.256
32	457.847,571 488.799,964	33	457.845,429 488.801,18	2.463
34	457.827,768 488.813,97	35	457.822,774 488.821,166	8.759
36	457.829,196 488.828,404	37	457.835,618 488.835,641	9.676
38	457.852,683 488.854,874	39	457.854,828 488.853,146	2.754
40	457.868,679 488.866,742	1	457.878,374 488.875,563	13.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.986	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

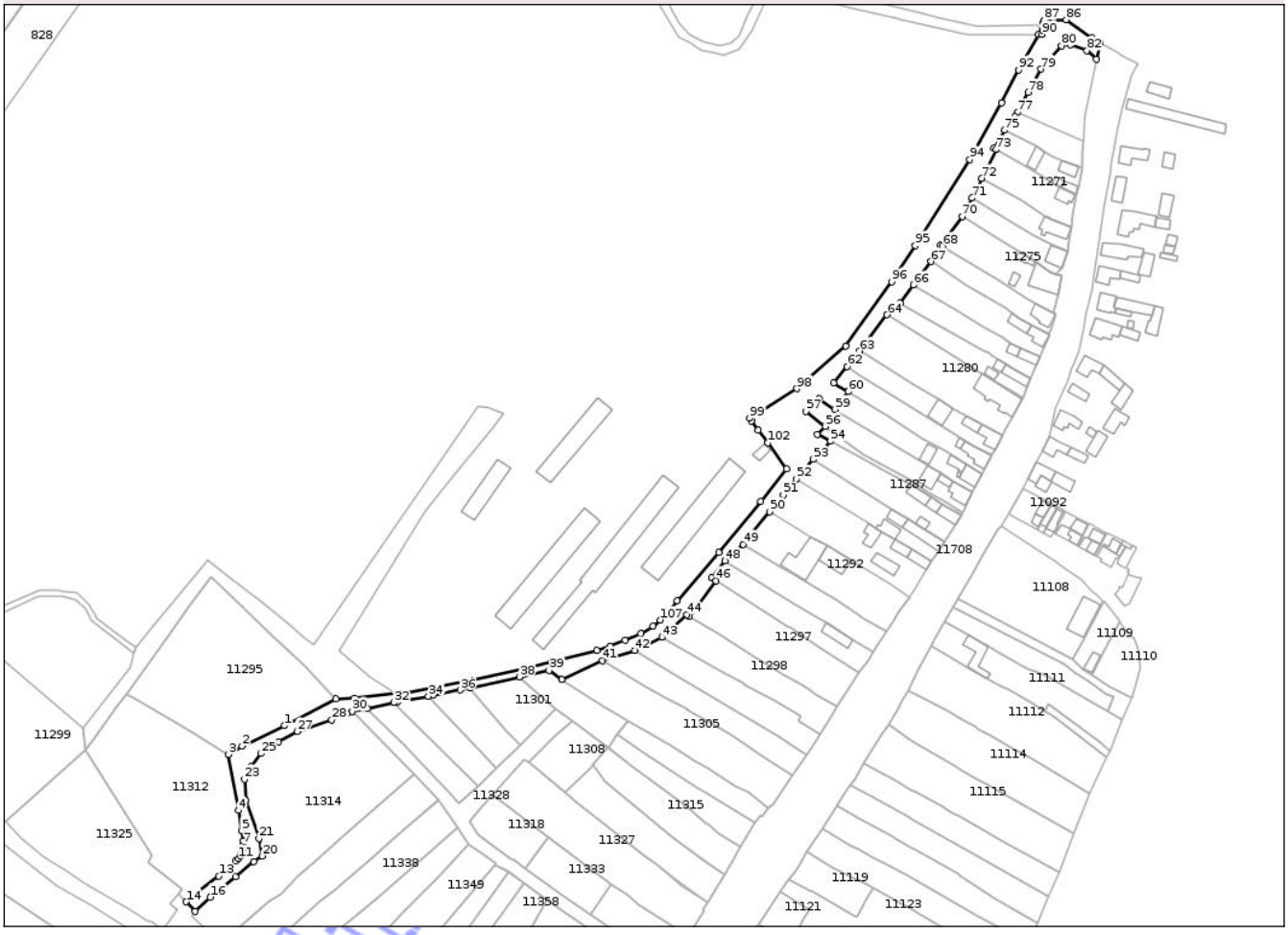
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.281	15	311	1376	
2	drum	NU	705	15	311	1376	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.722,785 488.872,96	2	457.699,895 488.861,89	25.426
4	457.697,933 488.827,1	5	457.699,763 488.816,048	11.202
7	457.700,726 488.808,566	8	457.700,793 488.806,424	2.142
10	457.699,178 488.802,652	11	457.697,896 488.801,135	1.986
13	457.687,26 488.791,719	14	457.669,691 488.777,711	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.699,895 488.861,89	3	457.692,502 488.857,379	8.661
5	457.699,763 488.816,048	6	457.700,767 488.810,433	5.705
8	457.700,793 488.806,424	9	457.700,15 488.804,412	2.112
11	457.697,896 488.801,135	12	457.696,472 488.799,733	1.998
14	457.669,691 488.777,711	15	457.674,648 488.772,573	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.692,502 488.857,379	4	457.697,933 488.827,1	30.762
6	457.700,767 488.810,433	7	457.700,726 488.808,566	1.868
9	457.700,15 488.804,412	10	457.699,178 488.802,652	2.011
12	457.696,472 488.799,733	13	457.687,26 488.791,719	12.21
15	457.674,648 488.772,573	16	457.682,708 488.780,252	11.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.682,708 488.780,252	17	457.689,52 488.785,825	8.801
19	457.706,326 488.799,481	20	457.710,752 488.802,533	5.376
22	457.701,858 488.832,356	23	457.701,231 488.843,997	11.658
25	457.710,157 488.857,841	26	457.719,5 488.864,154	11.276
28	457.748,453 488.876,118	29	457.756,593 488.879,484	8.808
31	457.767,649 488.882,331	32	457.782,199 488.885,372	14.864
34	457.800,712 488.888,885	35	457.803,411 488.889,391	2.746
37	457.823,387 488.893,419	38	457.850,0 488.899,294	27.254
40	457.872,91 488.897,886	41	457.895,005 488.908,058	24.324
43	457.927,076 488.920,638	44	457.940,588 488.932,849	18.212
46	457.956,302 488.951,327	47	457.954,13 488.952,932	2.7
49	457.971,115 488.970,891	50	457.985,465 488.988,541	22.748
52	457.999,813 489.006,282	53	458.008,816 489.016,864	13.893
55	458.011,163 489.030,248	56	458.015,438 489.034,724	6.189
58	458.012,352 489.049,659	59	458.020,566 489.043,873	10.048
61	458.020,026 489.058,296	62	458.027,255 489.067,042	11.347
64	458.048,948 489.094,984	65	458.055,898 489.101,213	9.333
67	458.072,628 489.123,742	68	458.078,985 489.132,162	10.551
70	458.089,563 489.148,133	71	458.094,96 489.158,152	11.381
73	458.107,86 489.184,298	74	458.106,734 489.185,079	1.37
76	458.118,01 489.202,083	77	458.119,293 489.204,332	2.589
79	458.132,351 489.227,791	80	458.143,21 489.240,44	16.671
82	458.157,106 489.237,854	83	458.162,253 489.233,09	7.013
85	458.159,885 489.244,685	86	458.145,855 489.254,437	17.086
88	458.133,644 489.253,216	89	458.133,128 489.248,846	4.4
91	458.130,796 489.246,523	92	458.120,114 489.227,389	21.914
94	458.093,703 489.178,982	95	458.064,22 489.132,473	55.067
97	458.026,743 489.078,005	98	458.000,099 489.055,103	35.134
100	457.975,577 489.037,616	101	457.979,149 489.032,79	6.004
103	457.994,494 489.011,58	104	457.980,666 488.994,134	22.262
106	457.935,416 488.940,295	107	457.926,13 488.930,083	13.803
109	457.915,708 488.922,77	110	457.907,178 488.919,005	9.323
112	457.892,007 488.913,592	113	457.867,515 488.907,414	25.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.689,52 488.785,825	18	457.696,332 488.791,398	8.801
20	457.710,752 488.802,533	21	457.709,056 488.812,04	9.657
23	457.701,231 488.843,997	24	457.704,793 488.850,885	7.754
26	457.719,5 488.864,154	27	457.729,789 488.869,704	11.69
29	457.756,593 488.879,484	30	457.759,497 488.880,613	3.116
32	457.782,199 488.885,372	33	457.784,157 488.885,781	2.0
35	457.803,411 488.889,391	36	457.817,912 488.892,21	14.772
38	457.850,0 488.899,294	39	457.865,96 488.902,818	16.344
41	457.895,005 488.908,058	42	457.912,504 488.913,508	18.327
44	457.940,588 488.932,849	45	457.941,912 488.931,982	1.582
47	457.954,13 488.952,932	48	457.961,152 488.962,094	11.542
50	457.985,465 488.988,541	51	457.992,793 488.997,616	11.664
53	458.008,816 489.016,864	54	458.018,406 489.026,649	13.701
56	458.015,438 489.034,724	57	458.004,919 489.042,754	13.234
59	458.020,566 489.043,873	60	458.027,936 489.053,424	12.064
62	458.027,255 489.067,042	63	458.034,199 489.075,338	10.819
65	458.055,898 489.101,213	66	458.063,37 489.110,977	12.295
68	458.078,985 489.132,162	69	458.077,934 489.132,812	1.236
71	458.094,96 489.158,152	72	458.100,195 489.168,76	11.829
74	458.106,734 489.185,079	75	458.112,508 489.194,724	11.241
77	458.119,293 489.204,332	78	458.125,432 489.215,092	12.388
80	458.143,21 489.240,44	81	458.148,067 489.240,824	4.873
83	458.162,253 489.233,09	84	458.164,14 489.241,813	8.925
86	458.145,855 489.254,437	87	458.133,864 489.254,194	11.993
89	458.133,128 489.248,846	90	458.132,862 489.246,6	2.262
92	458.120,114 489.227,389	93	458.110,799 489.209,497	20.172
95	458.064,22 489.132,473	96	458.051,404 489.112,891	23.403
98	458.000,099 489.055,103	99	457.974,464 489.039,121	30.209
101	457.979,149 489.032,79	102	457.984,313 489.025,813	8.68
104	457.980,666 488.994,134	105	457.958,05 488.966,484	35.721
107	457.926,13 488.930,083	108	457.922,356 488.926,642	5.107
110	457.907,178 488.919,005	111	457.899,08 488.915,979	8.645
113	457.867,515 488.907,414	114	457.854,954 488.904,411	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.696,332 488.791,398	19	457.706,326 488.799,481	12.854
21	457.709,056 488.812,04	22	457.701,858 488.832,356	21.553
24	457.704,793 488.850,885	25	457.710,157 488.857,841	8.785
27	457.729,789 488.869,704	28	457.748,453 488.876,118	19.736
30	457.759,497 488.880,613	31	457.767,649 488.882,331	8.331
33	457.784,157 488.885,781	34	457.800,712 488.888,885	16.843
36	457.817,912 488.892,21	37	457.823,387 488.893,419	5.607
39	457.865,96 488.902,818	40	457.872,91 488.897,886	8.523
42	457.912,504 488.913,508	43	457.927,076 488.920,638	16.223
45	457.941,912 488.931,982	46	457.956,302 488.951,327	24.11
48	457.961,152 488.962,094	49	457.971,115 488.970,891	13.291
51	457.992,793 488.997,616	52	457.999,813 489.006,282	11.153
54	458.018,406 489.026,649	55	458.011,163 489.030,248	8.087
57	458.004,919 489.042,754	58	458.012,352 489.049,659	10.145
60	458.027,936 489.053,424	61	458.020,026 489.058,296	9.291
63	458.034,199 489.075,338	64	458.048,948 489.094,984	24.566
66	458.063,37 489.110,977	67	458.072,628 489.123,742	15.769
69	458.077,934 489.132,812	70	458.089,563 489.148,133	19.234
72	458.100,195 489.168,76	73	458.107,86 489.184,298	17.326
75	458.112,508 489.194,724	76	458.118,01 489.202,083	9.189
78	458.125,432 489.215,092	79	458.132,351 489.227,791	14.461
81	458.148,067 489.240,824	82	458.157,106 489.237,854	9.514
84	458.164,14 489.241,813	85	458.159,885 489.244,685	5.134
87	458.133,864 489.254,194	88	458.133,644 489.253,216	1.002
90	458.132,862 489.246,6	91	458.130,796 489.246,523	2.067
93	458.110,799 489.209,497	94	458.093,703 489.178,982	34.978
96	458.051,404 489.112,891	97	458.026,743 489.078,005	42.722
99	457.974,464 489.039,121	100	457.975,577 489.037,616	1.872
102	457.984,313 489.025,813	103	457.994,494 489.011,58	17.499
105	457.958,05 488.966,484	106	457.935,416 488.940,295	34.615
108	457.922,356 488.926,642	109	457.915,708 488.922,77	7.694
111	457.899,08 488.915,979	112	457.892,007 488.913,592	7.465
114	457.854,954 488.904,411	115	457.824,829 488.897,609	30.883

Verificat în SIEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	457.824,829 488.897,609	116	457.804,95 488.893,774	20.245
118	457.783,868 488.890,228	119	457.760,644 488.887,782	23.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	457.804,95 488.893,774	117	457.785,221 488.889,974	20.092
119	457.760,644 488.887,782	120	457.750,546 488.887,463	10.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	457.785,221 488.889,974	118	457.783,868 488.890,228	1.377
120	457.750,546 488.887,463	1	457.722,785 488.872,96	31.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:452

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104453	1.137	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104453-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA
A1.2	104453-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA
A1.3	104453-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4611 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 436, din 06/04/2016 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FITA MARIANA-PARASCHIVA**, necasatorita - bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FITA MARIANA-PARASCHIVA**, necasatorita - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FITA MARIANA-PARASCHIVA**, necasatorita - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FITA MARIANA-PARASCHIVA**, necasatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104453	1.137	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	6	97,98	198/2,199/2	Gradina
2	curti constructii	DA	261	6	98,98	198/2,199/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104453-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA
A1.2	104453-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA
A1.3	104453-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.008,816 489.016,864	2	457.999,813 489.006,282	13.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.999,813 489.006,282	3	458.014,367 488.996,955	17.286
3	458.014,367 488.996,955	4	458.039,311 488.982,113	29.025
4	458.039,311 488.982,113	5	458.046,071 488.977,272	8.315
5	458.046,071 488.977,272	6	458.053,073 488.973,389	8.007
6	458.053,073 488.973,389	7	458.062,555 488.968,062	10.876
7	458.062,555 488.968,062	8	458.073,039 488.961,676	12.276
8	458.073,039 488.961,676	9	458.076,739 488.967,219	6.665
9	458.076,739 488.967,219	10	458.079,857 488.972,32	5.979
10	458.079,857 488.972,32	11	458.069,479 488.978,819	12.246
11	458.069,479 488.978,819	12	458.064,548 488.981,866	5.796
12	458.064,548 488.981,866	13	458.058,822 488.985,572	6.821
13	458.058,822 488.985,572	14	458.051,348 488.990,272	8.829
14	458.051,348 488.990,272	15	458.043,997 488.994,834	8.651
15	458.043,997 488.994,834	16	458.026,587 489.005,538	20.437
16	458.026,587 489.005,538	1	458.008,816 489.016,864	21.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104808	830	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104808 a imobilului cu numarul cadastral 104808/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
605 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

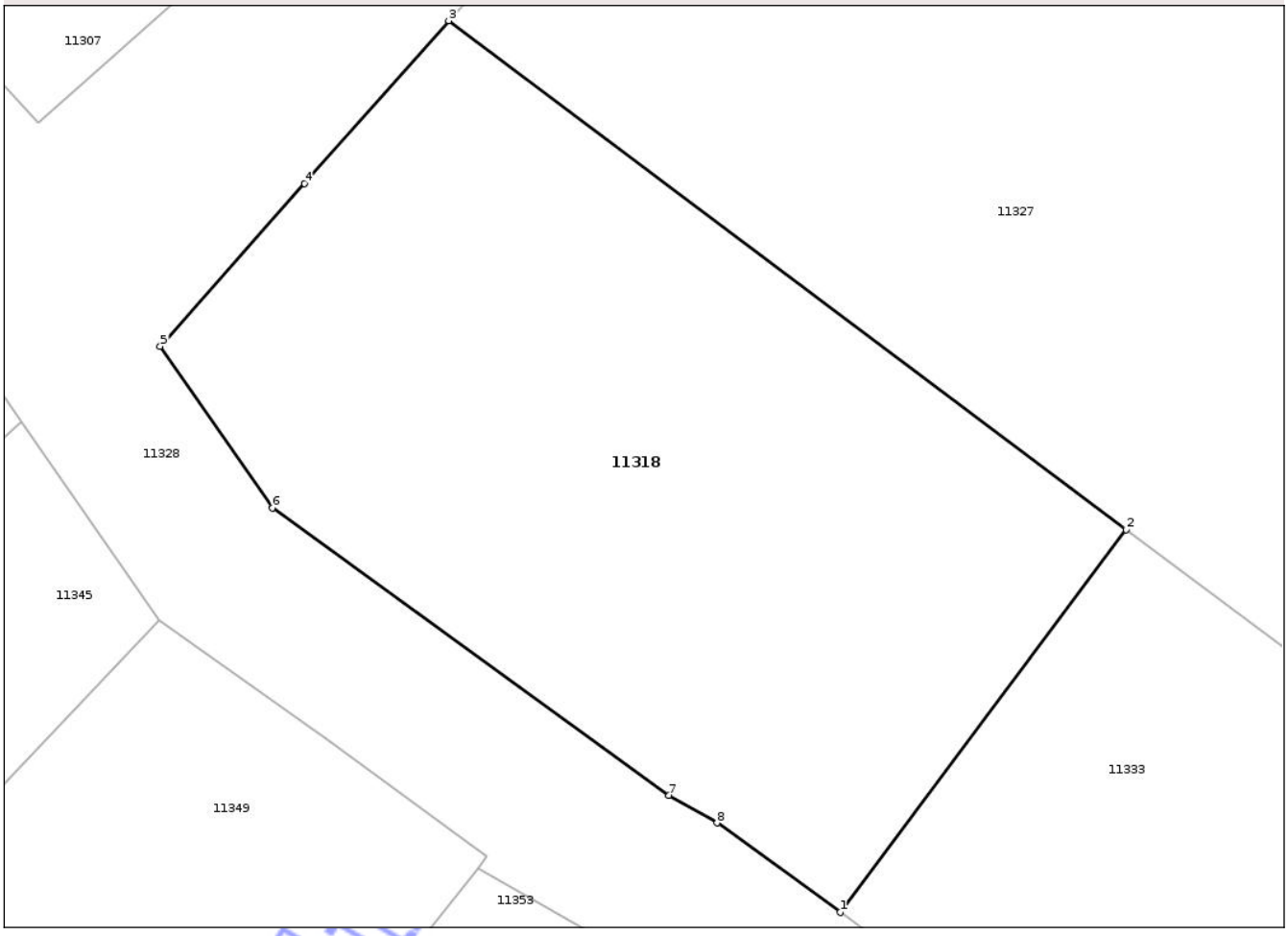
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104808	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	6	147,148	-	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord-Est cu gard din lemn si metal.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.853,048 488.795,985	2	457.865,774 488.813,013	21.258
2	457.865,774 488.813,013	3	457.835,618 488.835,641	37.702
3	457.835,618 488.835,641	4	457.829,196 488.828,404	9.676
4	457.829,196 488.828,404	5	457.822,774 488.821,166	9.676
5	457.822,774 488.821,166	6	457.827,768 488.813,97	8.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.827,768 488.813,97	7	457.845,429 488.801,18	21.806
7	457.845,429 488.801,18	8	457.847,571 488.799,964	2.463
8	457.847,571 488.799,964	1	457.853,048 488.795,985	6.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104807	896	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104807 a imobilului cu numarul cadastral 104807/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
603 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich - (Consiliul Local al comunei Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

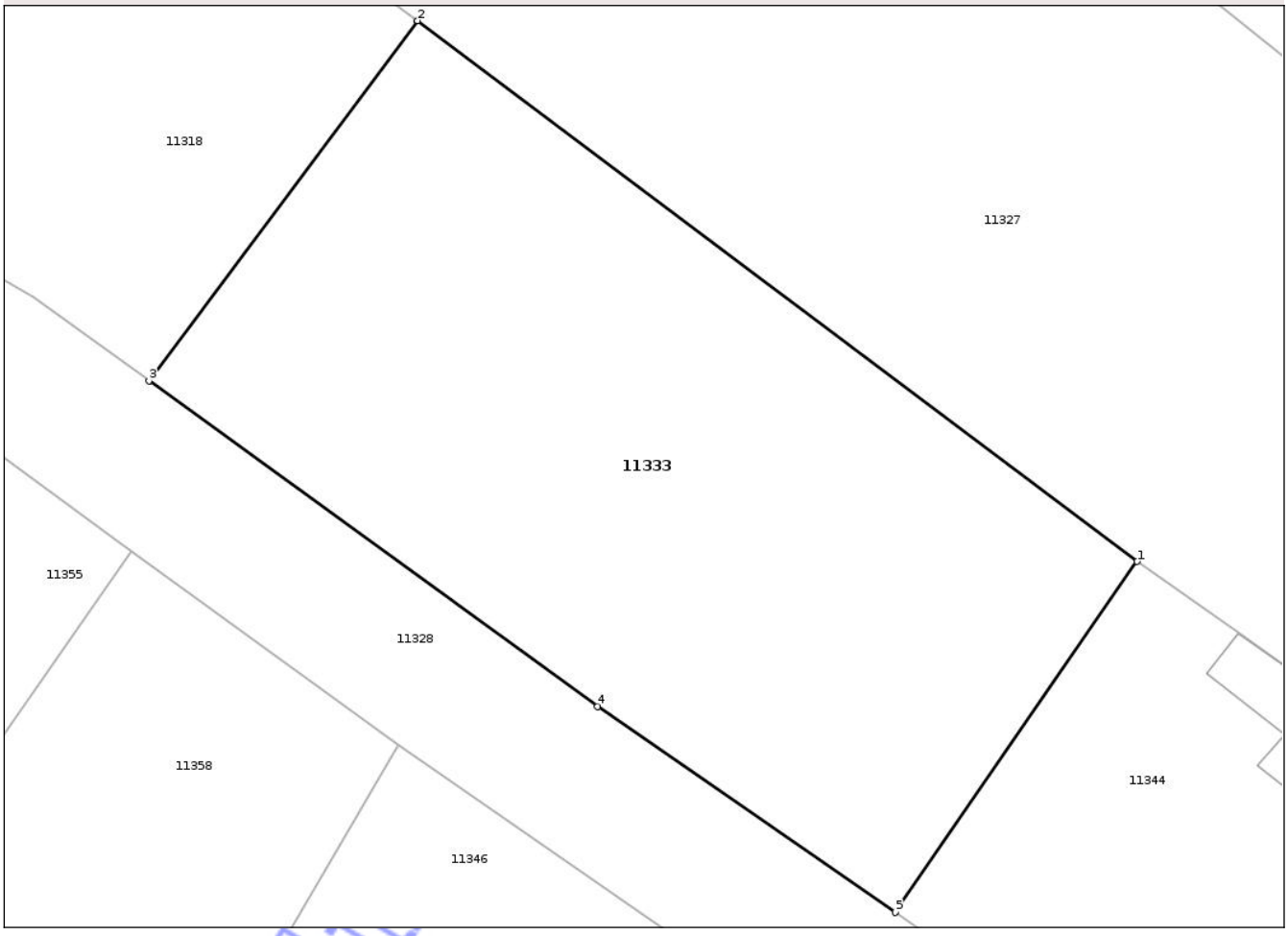
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104807	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	6	149/1	-	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord-Est cu gard din lemn si metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.899,871 488.787,428	2	457.865,774 488.813,013	42.629
2	457.865,774 488.813,013	3	457.853,048 488.795,985	21.258
3	457.853,048 488.795,985	4	457.874,298 488.780,563	26.256
4	457.874,298 488.780,563	5	457.888,396 488.770,827	17.133
5	457.888,396 488.770,827	1	457.899,871 488.787,428	20.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1637

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	1.946	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	Loc. Nocrich, Str Prinicipala, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:1066 mp; Scoala generala incinta nr. 1, compusa din :;Corpul A: cladire parter si etaj:;- parter: 8 sali de clasa, 3 sali material didactic, 1 sala debara;;- etaj: 3 laboratoare, 2 sali material didactic, 2 sali biblioteca, 1 cancelarie, 1 secretariat, 1 birou director, 1 arhiva.
A1.2	100973-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Corpul B - sala sport, vestiar, coridor.
A1.3	100973-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Corpul C: 2 ateliere, coridor, magazie lemne, WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1489 / 12/10/2006		
Act Administrativ nr. 19, din 20/08/1999 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1637)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
390 / 01/02/2011		
Act Administrativ nr. 377, din 01/02/2011 emis de BCPI AGNITA;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata odata cu efectuarea conversiei, in sensul ca proprietar tabular este COMUNA NOCRICH - domeniu public si nu COMUNA NOCRICH - domeniu privat asa cum gresit s-a inscris.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11606 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 2127, din 03/10/2022 emis de NP RADU VASILE EUGEN, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 11606 din 19.10.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr CERTIFICAT RADIERE NR.8 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA NOCRICH;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE FINAL din 13.10.2022, emis de Draghescu Petre Valer);		
B7	Se modifică suprafața imobilului de la 1.701 mp la 1.946 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1489 / 12/10/2006	
Act Administrativ nr. 19, din 20/08/1999 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich;	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1637)	
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
C3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
C4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	1.946	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.946	12	253	446/1, 447	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	constructii administrative si social culturale	533	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:1066 mp; Scoala generala incinta nr. 1, compusa din :;Corpul A: cladire parter si etaj:;- parter: 8 sali de clasa, 3 sali material didactic, 1 sala debara;;- etaj: 3 laboratoare, 2 sali material didactic, 2 sali biblioteca, 1 cancelarie, 1 secretariat, 1 birou director, 1 arhiva.
A1.2	100973-C2	constructii administrative si social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Corpul B - sala sport, vestiar, coridor.
A1.3	100973-C3	constructii administrative si social culturale	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Corpul C: 2 ateliere, coridor, magazie lemne, WC.

NEUTRU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.810,454 488.627,232	2	457.809,861 488.606,453	20.787
3	457.815,283 488.605,901	4	457.815,352 488.608,33	2.43
5	457.817,077 488.608,142	6	457.815,127 488.602,377	6.086
7	457.831,232 488.597,952	8	457.852,505 488.592,86	21.874
9	457.854,648 488.596,386	10	457.854,787 488.596,628	0.28
11	457.854,788 488.596,63	12	457.857,846 488.602,944	7.016
13	457.857,343 488.603,166	14	457.860,069 488.609,341	6.75
15	457.861,669 488.608,635	16	457.863,157 488.611,595	3.313
17	457.861,401 488.612,36	18	457.864,127 488.618,535	6.75
19	457.864,63 488.618,313	20	457.867,638 488.625,129	7.45
21	457.853,869 488.631,206	22	457.846,639 488.634,397	7.903
23	457.823,481 488.645,055	24	457.820,341 488.646,468	3.443
25	457.818,476 488.641,443	26	457.815,89 488.627,158	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.809,861 488.606,453	3	457.815,283 488.605,901	5.45
4	457.815,352 488.608,33	5	457.817,077 488.608,142	1.735
6	457.815,127 488.602,377	7	457.831,232 488.597,952	16.702
8	457.852,505 488.592,86	9	457.854,648 488.596,386	4.126
10	457.854,787 488.596,628	11	457.854,788 488.596,63	0.002
12	457.857,846 488.602,944	13	457.857,343 488.603,166	0.55
14	457.860,069 488.609,341	15	457.861,669 488.608,635	1.749
16	457.863,157 488.611,595	17	457.861,401 488.612,36	1.915
18	457.864,127 488.618,535	19	457.864,63 488.618,313	0.55
20	457.867,638 488.625,129	21	457.853,869 488.631,206	15.05
22	457.846,639 488.634,397	23	457.823,481 488.645,055	25.493
24	457.820,341 488.646,468	25	457.818,476 488.641,443	5.36
26	457.815,89 488.627,158	1	457.810,454 488.627,232	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1448

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106837	2.710	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106837-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa
A1.2	106837-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3	106837-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1185/2007, din 01/01/2007 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂLDĂRAR NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

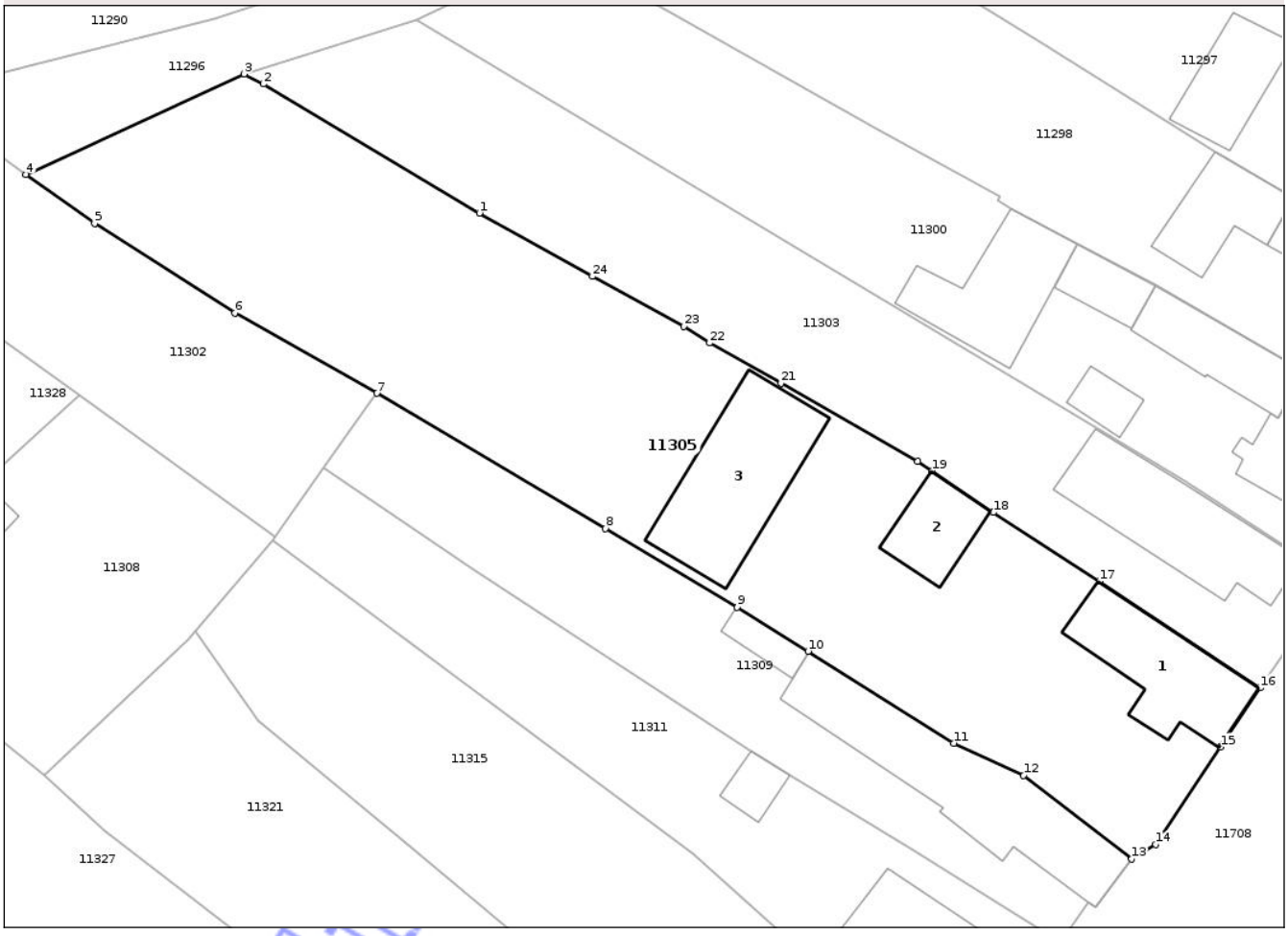
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106837	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	6	126,127,128, 129	215	curte
2	arabil	DA	2.137	6	126,127,128, 129	216/2/1, 216/2/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106837-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa
A1.2	106837-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.3	106837-C3	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.918,838 488.893,999	2	457.896,951 488.907,054	25.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.896,951 488.907,054	3	457.895,005 488.908,058	2.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.895,005 488.908,058	4	457.872,91 488.897,886	24.324
5	457.879,861 488.892,954	6	457.894,049 488.883,884	16.839
7	457.908,457 488.875,769	8	457.931,599 488.862,103	26.876
9	457.944,94 488.854,131	10	457.952,105 488.849,68	8.436
11	457.966,854 488.840,378	12	457.973,942 488.837,118	7.802
13	457.984,88 488.828,662	14	457.987,325 488.830,139	2.856
15	457.993,874 488.839,988	16	457.997,896 488.845,977	7.214
17	457.981,611 488.856,764	18	457.970,868 488.863,712	12.794
19	457.964,671 488.867,926	20	457.963,214 488.868,885	1.744
21	457.949,354 488.876,79	22	457.942,15 488.880,852	8.27
23	457.939,513 488.882,557	24	457.930,28 488.887,591	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.872,91 488.897,886	5	457.879,861 488.892,954	8.523
6	457.894,049 488.883,884	7	457.908,457 488.875,769	16.536
8	457.931,599 488.862,103	9	457.944,94 488.854,131	15.541
10	457.952,105 488.849,68	11	457.966,854 488.840,378	17.437
12	457.973,942 488.837,118	13	457.984,88 488.828,662	13.827
14	457.987,325 488.830,139	15	457.993,874 488.839,988	11.828
16	457.997,896 488.845,977	17	457.981,611 488.856,764	19.533
18	457.970,868 488.863,712	19	457.964,671 488.867,926	7.494
20	457.963,214 488.868,885	21	457.949,354 488.876,79	15.956
22	457.942,15 488.880,852	23	457.939,513 488.882,557	3.141
24	457.930,28 488.887,591	1	457.918,838 488.893,999	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104810	871	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104810 a imobilului cu numarul cadastral 104810/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
607 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10665 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 69, din 17/10/2019 emis de Consiliul Local al comunei Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuită pe durata existenței locuinței, potr. L. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KERCEDI MIOARA-SIMONA**	
11280 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. CY nr. 929595, din 17/10/2020 emis de Primaria comunei Nocrich;		
C2	Se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de folosință gratuită pe durata existenței locuinței, din SUCIU MIOARA-SIMONA în KERCEDI MIOARA-SIMONA	A1

Reutilizarea în circuitul civil

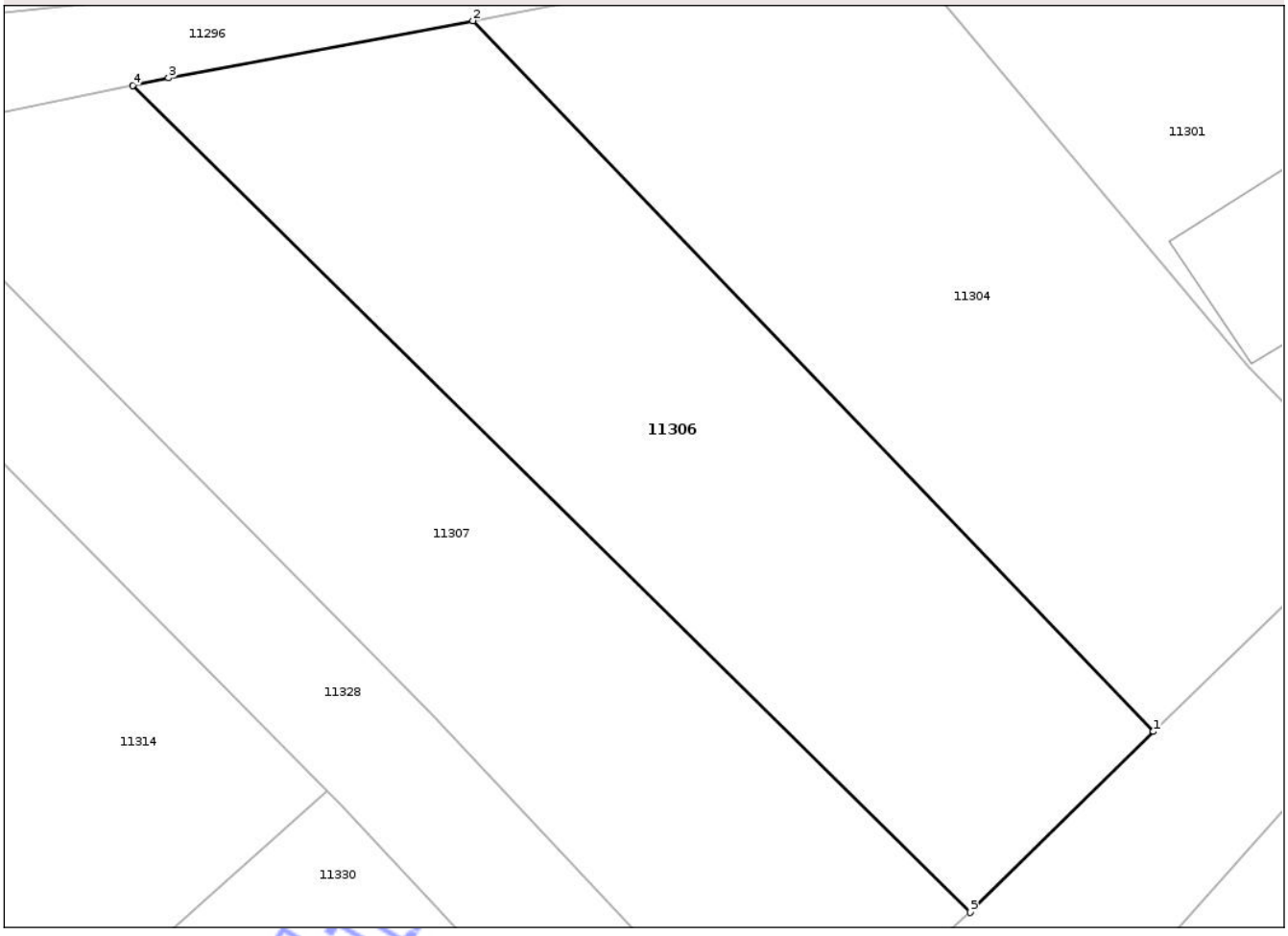
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104810	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	6	146/3	226/8, 227/8	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord cu gard din lemn si metal.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.837,76 488.850,253	2	457.800,712 488.888,885	53.526
2	457.800,712 488.888,885	3	457.784,157 488.885,781	16.843
3	457.784,157 488.885,781	4	457.782,199 488.885,372	2.0
4	457.782,199 488.885,372	5	457.827,788 488.840,422	64.022
5	457.827,788 488.840,422	1	457.837,76 488.850,253	14.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104809	878	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104809 a imobilului cu numarul cadastral 104809/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
606 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

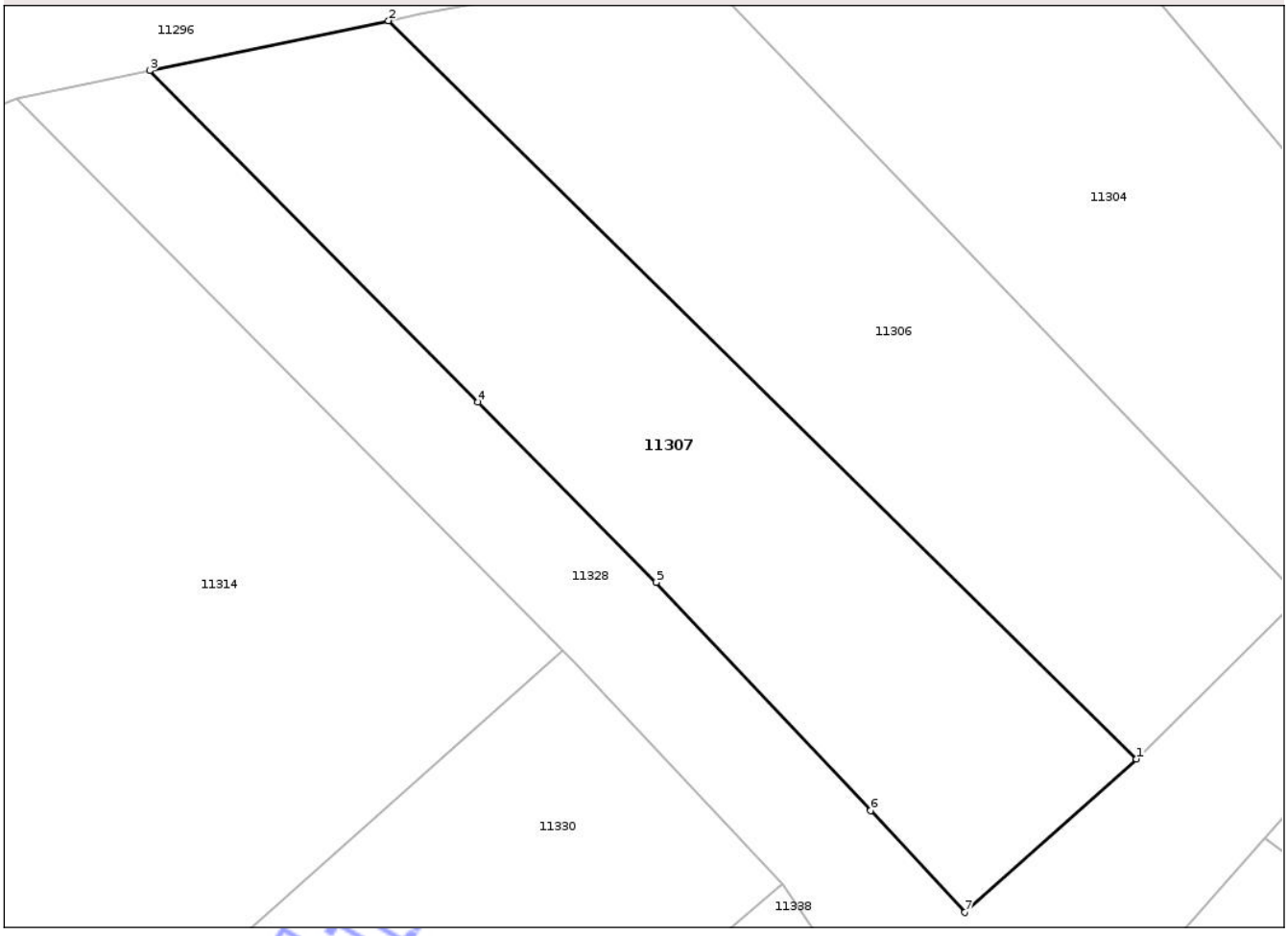
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104809	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	6	146/4	226/7, 227/7	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Nord cu gard din lemn si metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.827,788 488.840,422	2	457.782,199 488.885,372	64.022
2	457.782,199 488.885,372	3	457.767,649 488.882,331	14.864
3	457.767,649 488.882,331	4	457.787,655 488.862,147	28.419
4	457.787,655 488.862,147	5	457.798,526 488.851,18	15.442
5	457.798,526 488.851,18	6	457.811,591 488.837,28	19.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.811,591 488.837,28	7	457.817,346 488.831,087	8.454
7	457.817,346 488.831,087	1	457.827,788 488.840,422	14.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104814	840	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104814-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104814 a imobilului cu numarul cadastral 104814/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
611 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HÎMBU VIORICA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16495 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 52, din 22/09/2020 emis de Comuna Nocrich;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuită pe durata existenței construcției, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎMBU VIORICA-MINODORA**	

Neautorizat în circuitul civil

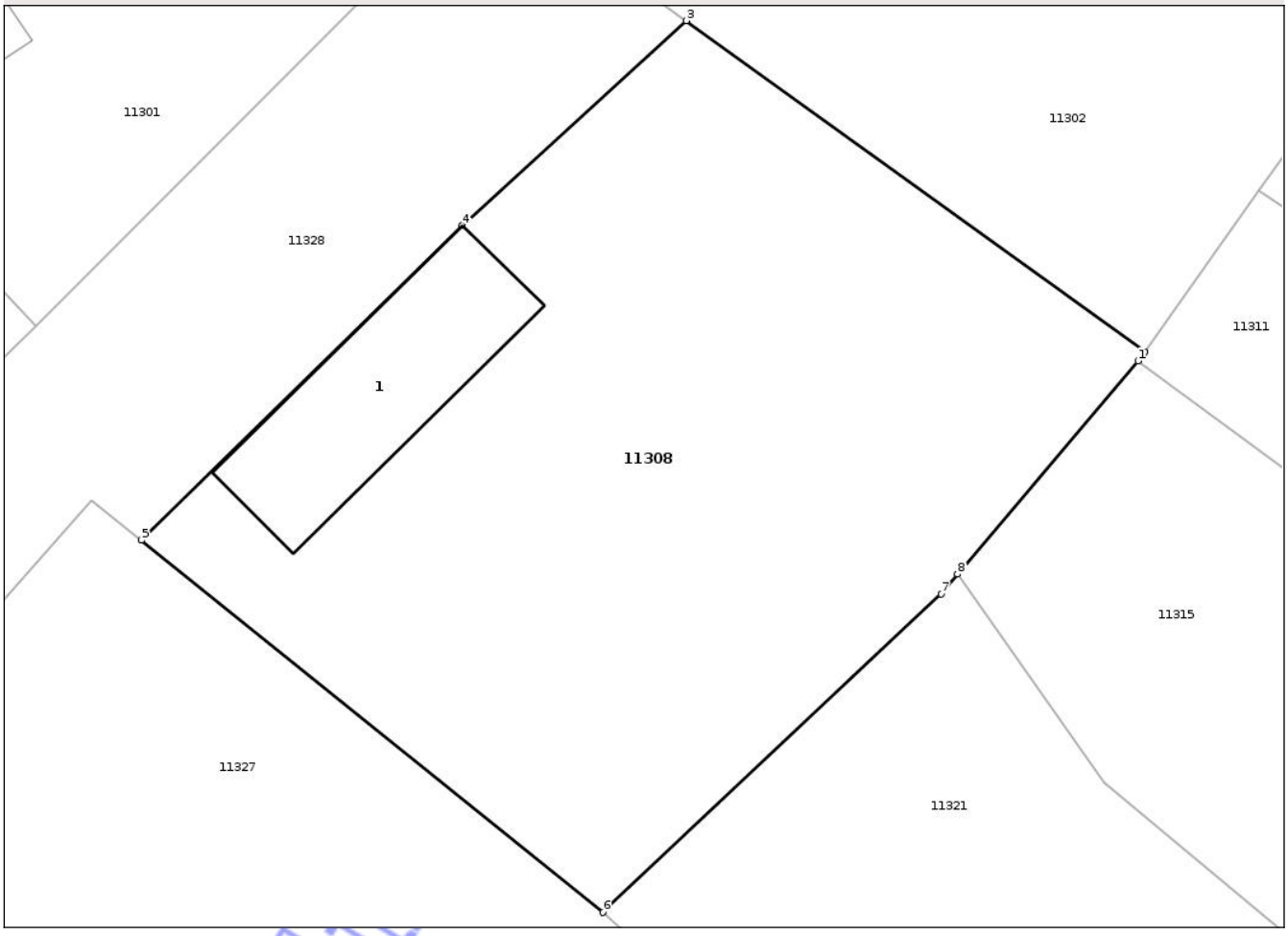
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104814	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	6	145	226/12, 227/12	Curte. Imobilul este imprejmuit in partea de Sud-Est si Sud-Vest cu gard din lemn si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104814-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.897,88 488.860,878	2	457.898,17 488.861,286	0.501
2	457.898,17 488.861,286	3	457.878,374 488.875,563	24.407
3	457.878,374 488.875,563	4	457.868,679 488.866,742	13.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.868,679 488.866,742	5	457.854,828 488.853,146	19.409
5	457.854,828 488.853,146	6	457.874,761 488.837,091	25.595
6	457.874,761 488.837,091	7	457.889,369 488.850,833	20.056
7	457.889,369 488.850,833	8	457.890,088 488.851,682	1.113
8	457.890,088 488.851,682	1	457.897,88 488.860,878	12.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1531

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114118	987	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114118-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Construcțiile ce formează locuința compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, magazie, șopron.
A1.2	114118-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 17/12/1998		
Act Notarial nr. 535, din 17/12/1998 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARIU DANCIU**, și soția CNP NEIDENTIFICAT 2) **CĂLDĂRARIU ELISABETA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLDĂRARIU DANCIU**, și soția CNP NEIDENTIFICAT 2) **CĂLDĂRARIU ELISABETA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLDĂRARIU DANCIU**, și soția CNP NEIDENTIFICAT 2) **CĂLDĂRARIU ELISABETA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

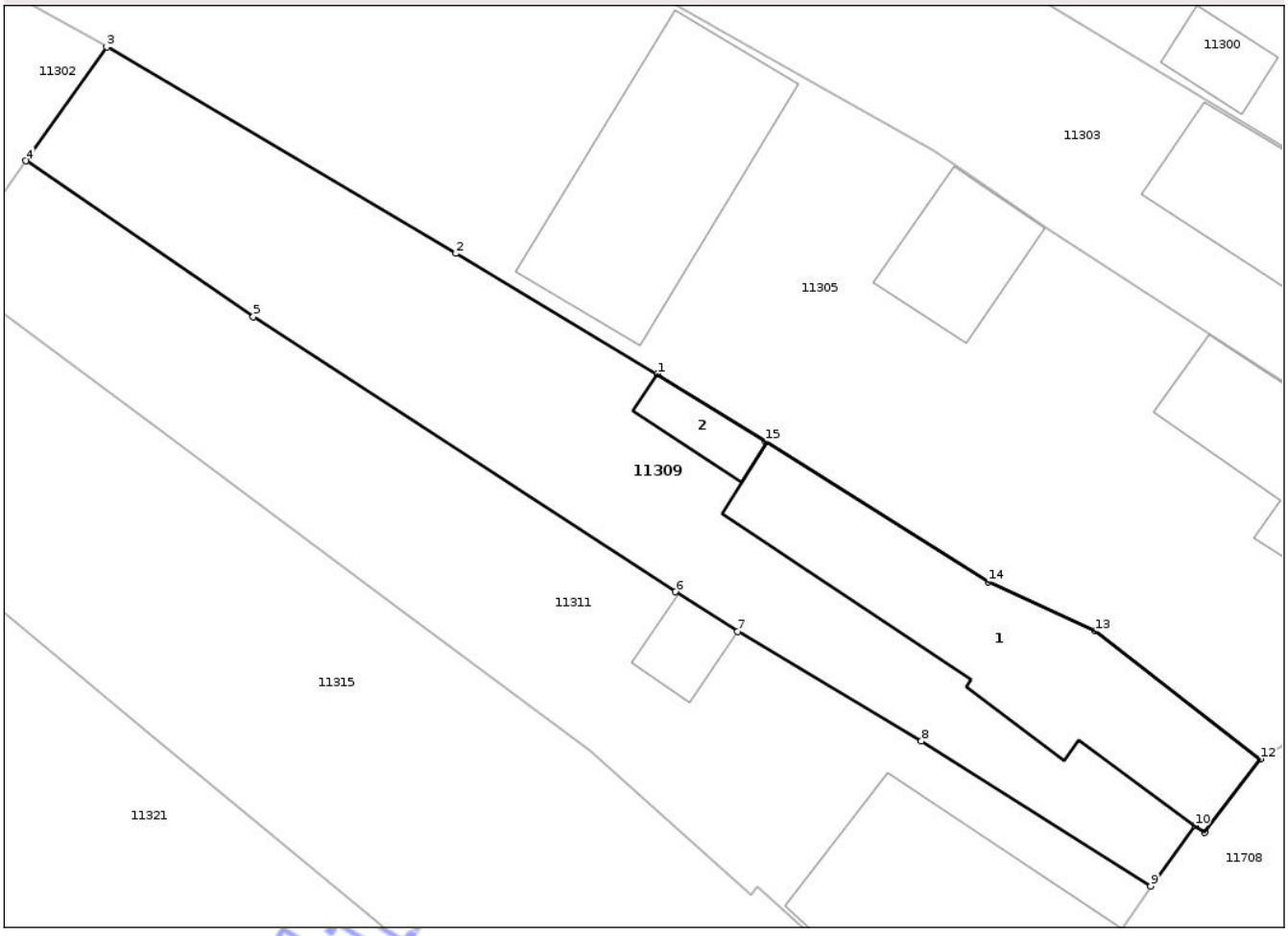
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114118	987	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	6	130,131	217/1/1, 218/1/1, 219/1/1 NOCRICH	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114118-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Construcţiile ce formează locuinţa compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, magazie, şopron.
A1.2	114118-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.944,94 488.854,131	2	457.931,599 488.862,103	15.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.931,599 488.862,103	3	457.908,457 488.875,769	26.876
3	457.908,457 488.875,769	4	457.903,101 488.868,229	9.249
4	457.903,101 488.868,229	5	457.918,172 488.857,921	18.258
5	457.918,172 488.857,921	6	457.946,15 488.839,72	33.377
6	457.946,15 488.839,72	7	457.950,271 488.837,098	4.885
7	457.950,271 488.837,098	8	457.962,437 488.829,841	14.166
8	457.962,437 488.829,841	9	457.977,626 488.820,243	17.967
9	457.977,626 488.820,243	10	457.980,537 488.824,238	4.942
10	457.980,537 488.824,238	11	457.981,181 488.823,782	0.789
11	457.981,181 488.823,782	12	457.984,88 488.828,662	6.124
12	457.984,88 488.828,662	13	457.973,942 488.837,118	13.827
13	457.973,942 488.837,118	14	457.966,854 488.840,378	7.802
14	457.966,854 488.840,378	15	457.952,105 488.849,68	17.437
15	457.952,105 488.849,68	1	457.944,94 488.854,131	8.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1217

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106328	5.381	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106328-C1	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 12/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 364, din 22/06/1951 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA DIN COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

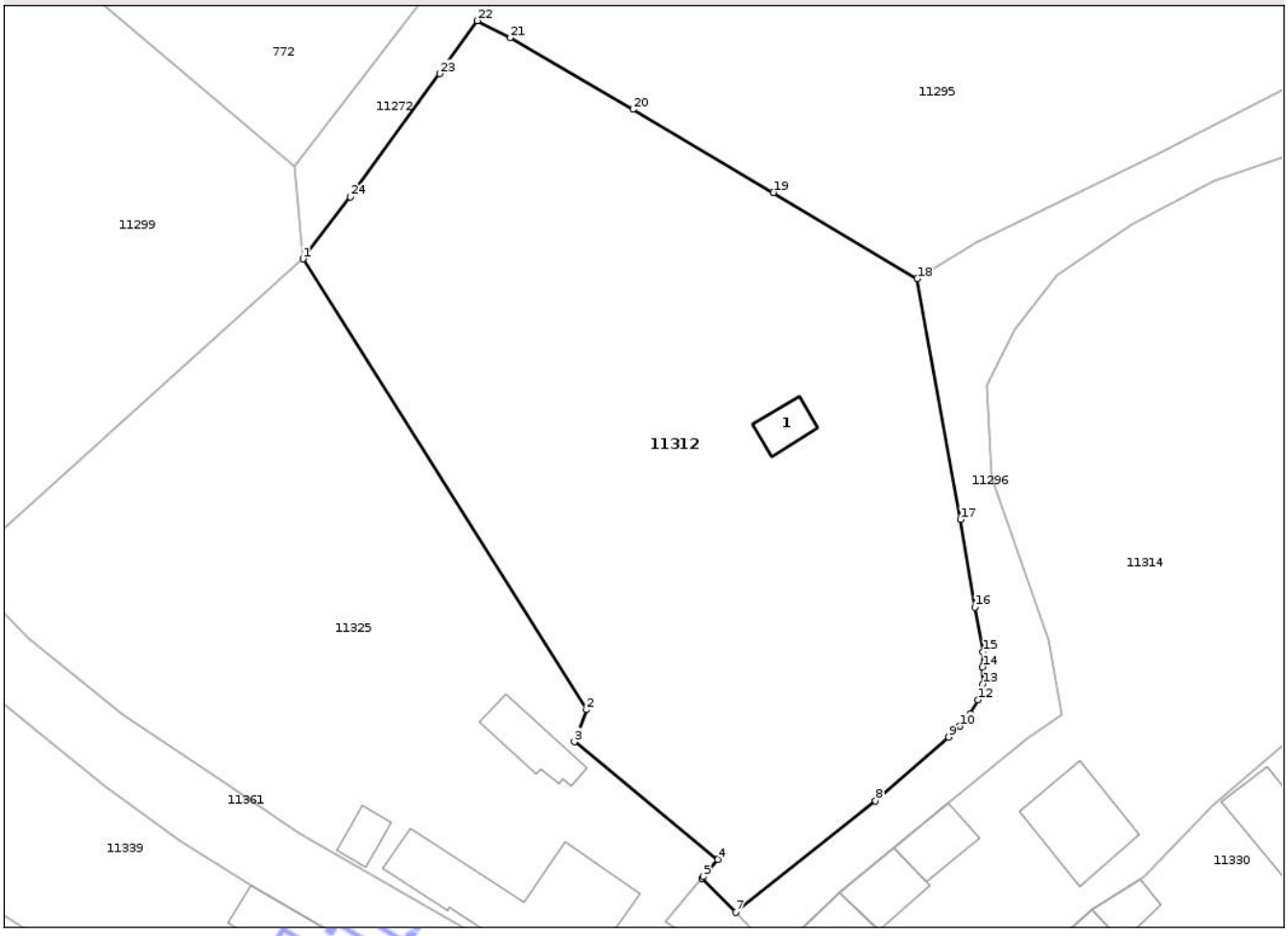
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106328	5.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.381	15	315,316	253	CIMITIR

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106328-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.615,211 488.859,85	2	457.650,891 488.803,171	66.974
3	457.649,358 488.799,151	4	457.667,428 488.784,375	23.342
5	457.665,601 488.782,191	6	457.665,447 488.782,007	0.24
7	457.669,691 488.777,711	8	457.687,26 488.791,719	22.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.650,891 488.803,171	3	457.649,358 488.799,151	4.302
4	457.667,428 488.784,375	5	457.665,601 488.782,191	2.847
6	457.665,447 488.782,007	7	457.669,691 488.777,711	6.039
8	457.687,26 488.791,719	9	457.696,472 488.799,733	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.696,472 488.799,733	10	457.697,896 488.801,135	1.998
11	457.699,178 488.802,652	12	457.700,15 488.804,412	2.011
13	457.700,793 488.806,424	14	457.700,726 488.808,566	2.142
15	457.700,767 488.810,433	16	457.699,763 488.816,048	5.705
17	457.697,933 488.827,1	18	457.692,502 488.857,379	30.762
19	457.674,396 488.868,198	20	457.656,749 488.878,653	20.512
21	457.641,302 488.887,646	22	457.637,163 488.889,79	4.662
23	457.632,421 488.883,127	24	457.621,184 488.867,631	19.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.697,896 488.801,135	11	457.699,178 488.802,652	1.986
12	457.700,15 488.804,412	13	457.700,793 488.806,424	2.112
14	457.700,726 488.808,566	15	457.700,767 488.810,433	1.868
16	457.699,763 488.816,048	17	457.697,933 488.827,1	11.202
18	457.692,502 488.857,379	19	457.674,396 488.868,198	21.091
20	457.656,749 488.878,653	21	457.641,302 488.887,646	17.874
22	457.637,163 488.889,79	23	457.632,421 488.883,127	8.178
24	457.621,184 488.867,631	1	457.615,211 488.859,85	9.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1231

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106351	5.901	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106351-C1	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	106351-C2	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA
A1.3	106351-C3	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4	106351-C4	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 06/12/2004		
Act Notarial nr. 819, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU VASILE**, si sotia 2) **MORARU ANA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARU VASILE**, si sotia 2) **MORARU ANA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

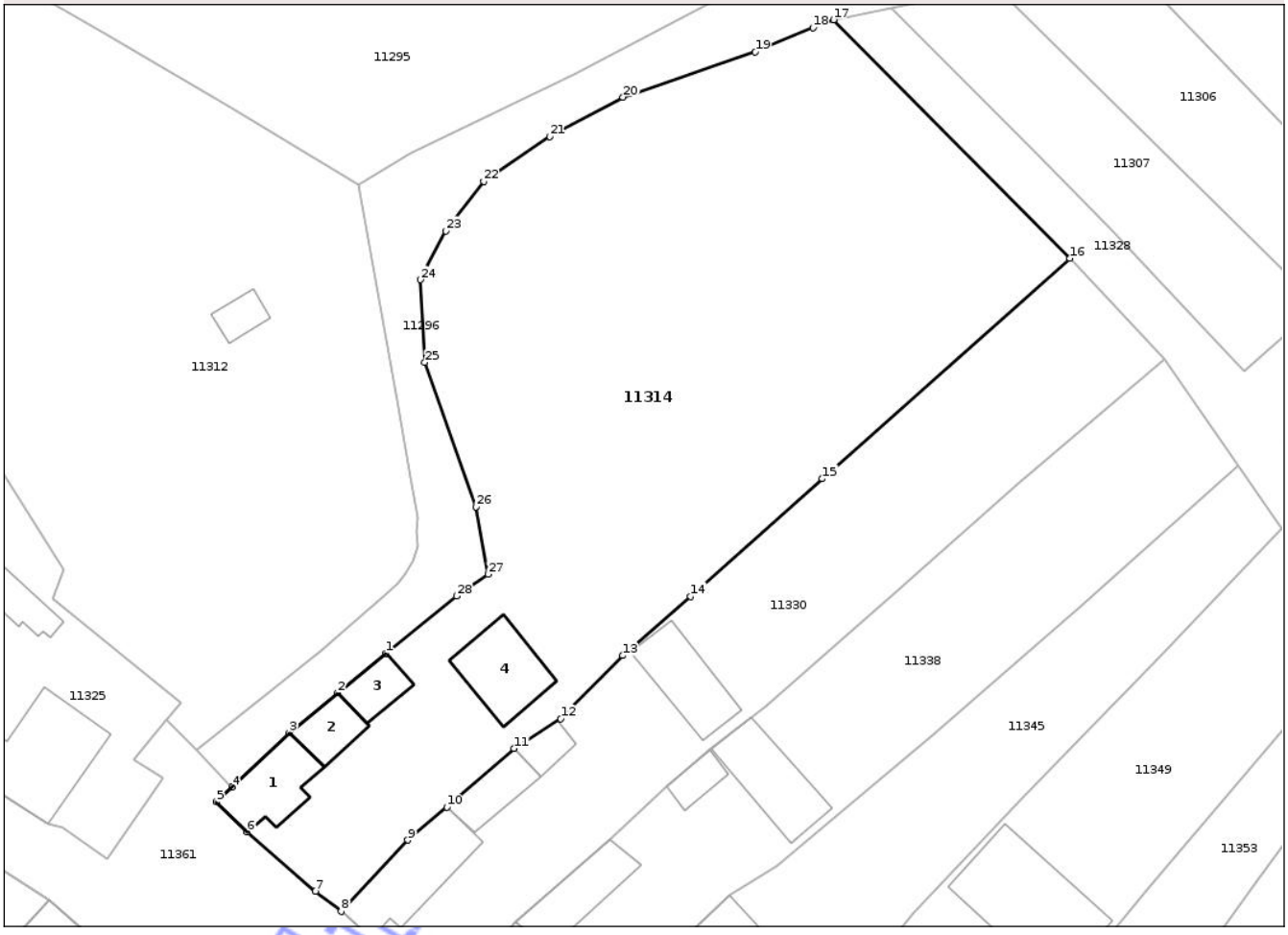
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106351	5.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	13	305,306,307, 308,309,310	249	
2	arabil	DA	4.779	13	305,306,307, 308,309,310	250	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106351-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	106351-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA
A1.3	106351-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4	106351-C4	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.696,332 488.791,398	2	457.689,52 488.785,825	8.801
3	457.682,708 488.780,252	4	457.674,648 488.772,573	11.132
5	457.672,446 488.770,475	6	457.676,748 488.766,264	6.02
7	457.686,438 488.757,91	8	457.690,047 488.755,058	4.6
9	457.699,426 488.765,11	10	457.704,949 488.769,72	7.194
11	457.714,44 488.777,999	12	457.720,998 488.782,191	7.783
13	457.729,751 488.791,101	14	457.739,344 488.799,426	12.701
15	457.757,88 488.815,973	16	457.792,792 488.847,02	46.72
17	457.759,497 488.880,613	18	457.756,593 488.879,484	3.116
19	457.748,453 488.876,118	20	457.729,789 488.869,704	19.736
21	457.719,5 488.864,154	22	457.710,157 488.857,841	11.276
23	457.704,793 488.850,885	24	457.701,231 488.843,997	7.754
25	457.701,858 488.832,356	26	457.709,056 488.812,04	21.553
27	457.710,752 488.802,533	28	457.706,326 488.799,481	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.689,52 488.785,825	3	457.682,708 488.780,252	8.801
4	457.674,648 488.772,573	5	457.672,446 488.770,475	3.041
6	457.676,748 488.766,264	7	457.686,438 488.757,91	12.794
8	457.690,047 488.755,058	9	457.699,426 488.765,11	13.748
10	457.704,949 488.769,72	11	457.714,44 488.777,999	12.595
12	457.720,998 488.782,191	13	457.729,751 488.791,101	12.491
14	457.739,344 488.799,426	15	457.757,88 488.815,973	24.848
16	457.792,792 488.847,02	17	457.759,497 488.880,613	47.297
18	457.756,593 488.879,484	19	457.748,453 488.876,118	8.808
20	457.729,789 488.869,704	21	457.719,5 488.864,154	11.69
22	457.710,157 488.857,841	23	457.704,793 488.850,885	8.785
24	457.701,231 488.843,997	25	457.701,858 488.832,356	11.658
26	457.709,056 488.812,04	27	457.710,752 488.802,533	9.657
28	457.706,326 488.799,481	1	457.696,332 488.791,398	12.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1489

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101497	1.497	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101497-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
714 / 14/03/1970		
Act Normativ nr. act de proprietate nr.44 din 1956, din 01/01/1970 emis de Sfatul Popular raional Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf. Decret nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHUSTER MARIA**, a lui Toma si, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SCHUSTER MARIA**, a lui Martin, in indiviziune, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1489)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf. Decret nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCHUSTER MARIA**, a lui Toma si, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SCHUSTER MARIA**, a lui Martin, in indiviziune, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3428, din 06/05/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui RUSU IOAN VIOREL si RUSU ANA	A1
	1) **RUSU IOAN VIOREL** 2) **RUSU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU IOAN VIOREL** 2) **RUSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

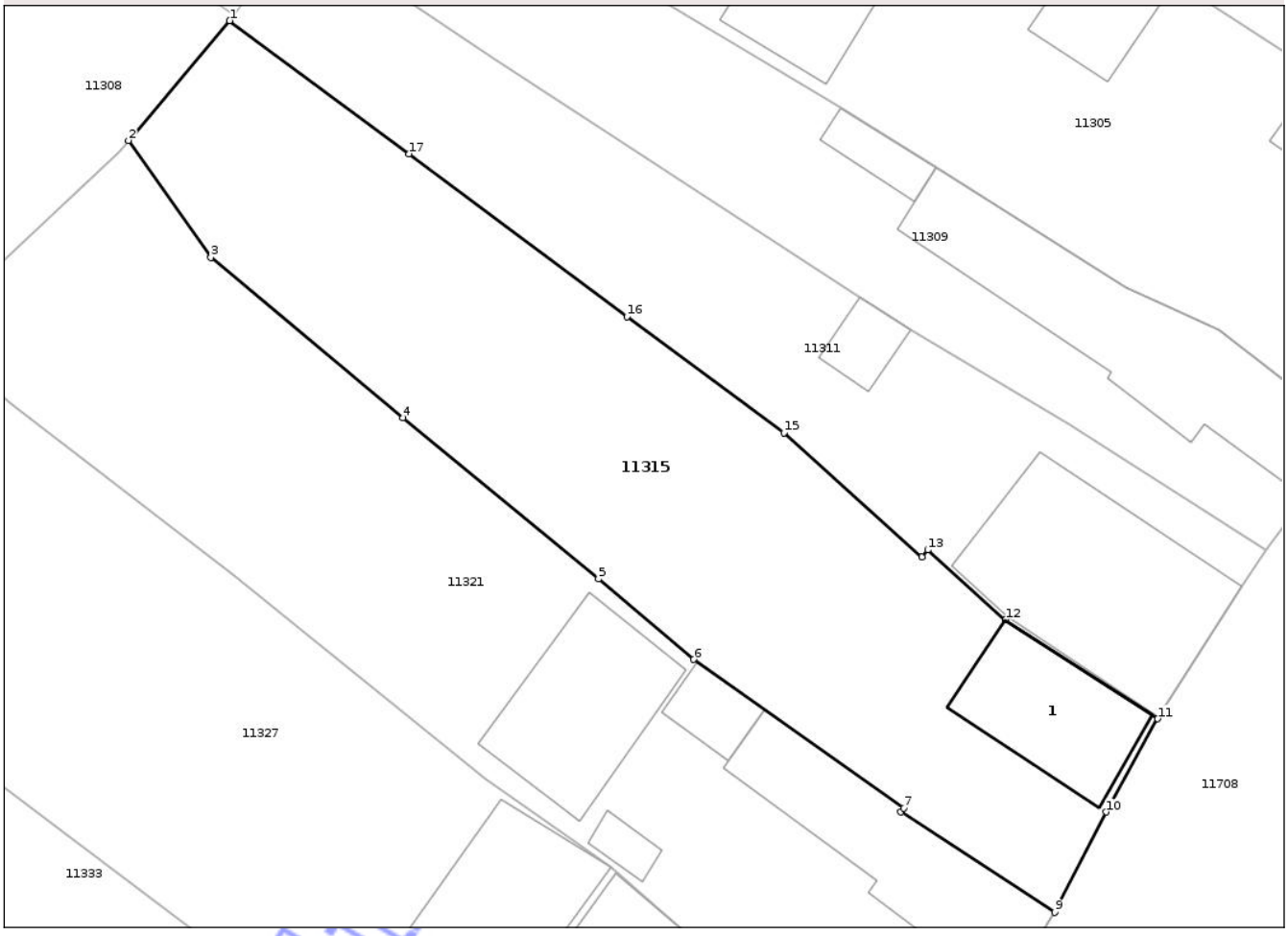
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101497	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	6	134,135,136, 137,138	220	Curte
2	arabil	DA	565	6	134,135,136, 137,138	221	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101497-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.897,88 488.860,878	2	457.890,088 488.851,682	12.053
2	457.890,088 488.851,682	3	457.896,423 488.842,689	11.0
3	457.896,423 488.842,689	4	457.911,215 488.830,382	19.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.911,215 488.830,382	5	457.926,253 488.817,993	19.484
5	457.926,253 488.817,993	6	457.933,572 488.811,791	9.593
6	457.933,572 488.811,791	7	457.949,718 488.800,377	19.773
7	457.949,718 488.800,377	8	457.949,522 488.800,083	0.354
8	457.949,522 488.800,083	9	457.961,364 488.792,367	14.134
9	457.961,364 488.792,367	10	457.965,31 488.800,075	8.659
10	457.965,31 488.800,075	11	457.969,276 488.807,243	8.192
11	457.969,276 488.807,243	12	457.957,57 488.814,848	13.96
12	457.957,57 488.814,848	13	457.951,584 488.820,212	8.038
13	457.951,584 488.820,212	14	457.951,124 488.819,688	0.698
14	457.951,124 488.819,688	15	457.940,518 488.829,215	14.256
15	457.940,518 488.829,215	16	457.928,441 488.838,138	15.016
16	457.928,441 488.838,138	17	457.911,682 488.850,653	20.915
17	457.911,682 488.850,653	1	457.897,88 488.860,878	17.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:718

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100820	288	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100820-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2	100820-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 312, din 23/03/2010 emis de NP BARTOK MONICA - SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL-VALERIU**, si sotia 2) **AVRAM ANCA - VICTORIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM AUREL-VALERIU**, si sotia 2) **AVRAM ANCA - VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AVRAM AUREL-VALERIU**, si sotia 2) **AVRAM ANCA - VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

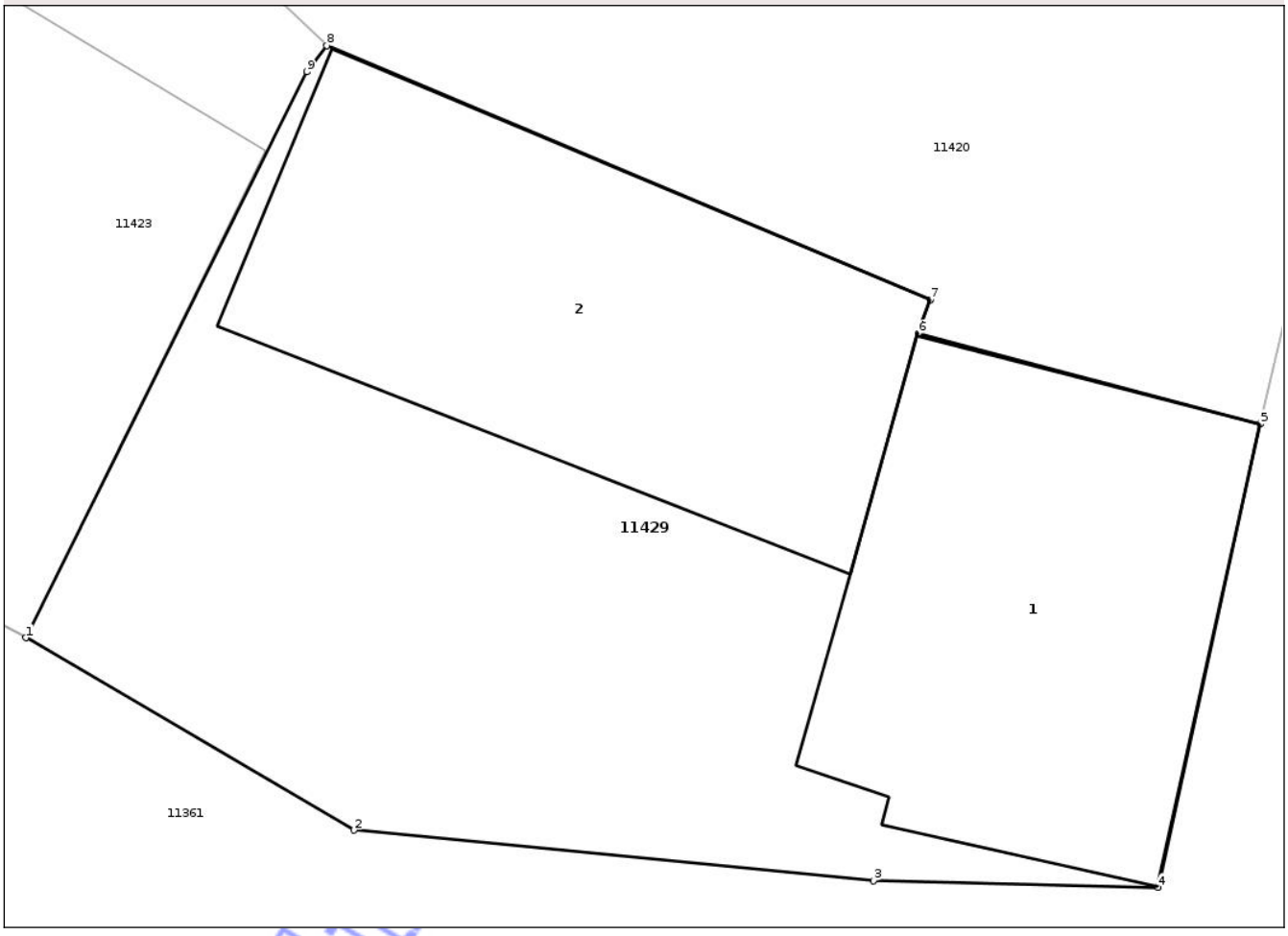
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100820	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	24	251	400	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100820-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA
A1.2	100820-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.406,848 488.580,311	2	457.413,635 488.576,332	7.867
2	457.413,635 488.576,332	3	457.424,384 488.575,292	10.799
3	457.424,384 488.575,292	4	457.430,275 488.575,148	5.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.430,275 488.575,148	5	457.432,39 488.584,728	9.811
5	457.432,39 488.584,728	6	457.425,312 488.586,592	7.319
6	457.425,312 488.586,592	7	457.425,566 488.587,295	0.748
7	457.425,566 488.587,295	8	457.413,075 488.592,549	13.55
8	457.413,075 488.592,549	9	457.412,658 488.592,009	0.683
9	457.412,658 488.592,009	1	457.406,848 488.580,311	13.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:174/a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100680	701	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100680-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; casa - cu parti indivize comune in cota de 1/2 parti din zidul despartitor comun cu constructia inscrisa in c.f. 1555 Nocrich
A1.2	100680-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ
A1.3	100680-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA
A1.4	100680-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3149 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1933 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBROTA CLAUDIA SILVIA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174/a)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBROTA CLAUDIA SILVIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100680	701	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	27	594,595	336/2	curte
2	arabil	DA	358	27	594,595	337/2,338/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100680-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; casa - cu parti indivize comune in cota de 1/2 parti din zidul despartitor comun cu constructia inscrisa in c.f. 1555 Nocrich
A1.2	100680-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ
A1.3	100680-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA
A1.4	100680-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.665,861 488.576,57	2	457.663,098 488.565,324	11.58
2	457.663,098 488.565,324	3	457.672,243 488.562,578	9.548
3	457.672,243 488.562,578	4	457.684,306 488.558,648	12.687
4	457.684,306 488.558,648	5	457.684,799 488.566,228	7.596
5	457.684,799 488.566,228	6	457.684,386 488.566,44	0.464
6	457.684,386 488.566,44	7	457.684,312 488.569,492	3.053
7	457.684,312 488.569,492	8	457.684,33 488.585,459	15.966
8	457.684,33 488.585,459	9	457.685,252 488.597,779	12.355
9	457.685,252 488.597,779	10	457.673,064 488.606,951	15.254
10	457.673,064 488.606,951	11	457.670,646 488.597,206	10.04
11	457.670,646 488.597,206	12	457.668,195 488.583,481	13.942
12	457.668,195 488.583,481	13	457.667,468 488.583,646	0.746
13	457.667,468 488.583,646	1	457.665,861 488.576,57	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1584

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100393	139	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100393-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Farmacie compusa din: camera, laborator, magazie lemn, camera de oaspati, hol, debara si WC.
A1.2	100393-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4319 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 1483, din 03/09/2010 emis de NP VISEA VIRGINIA - SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RALUCONS - FARM SRL SIBIU**, CIF:17793423	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC RALUCONS - FARM SRL SIBIU**, CIF:17793423	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC RALUCONS - FARM SRL SIBIU**, CIF:17793423	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17327 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2587, din 29/10/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C2	Se radiază privilegiul imobiliar de sub C1	A1, A1.1

Neautentificat în format civil

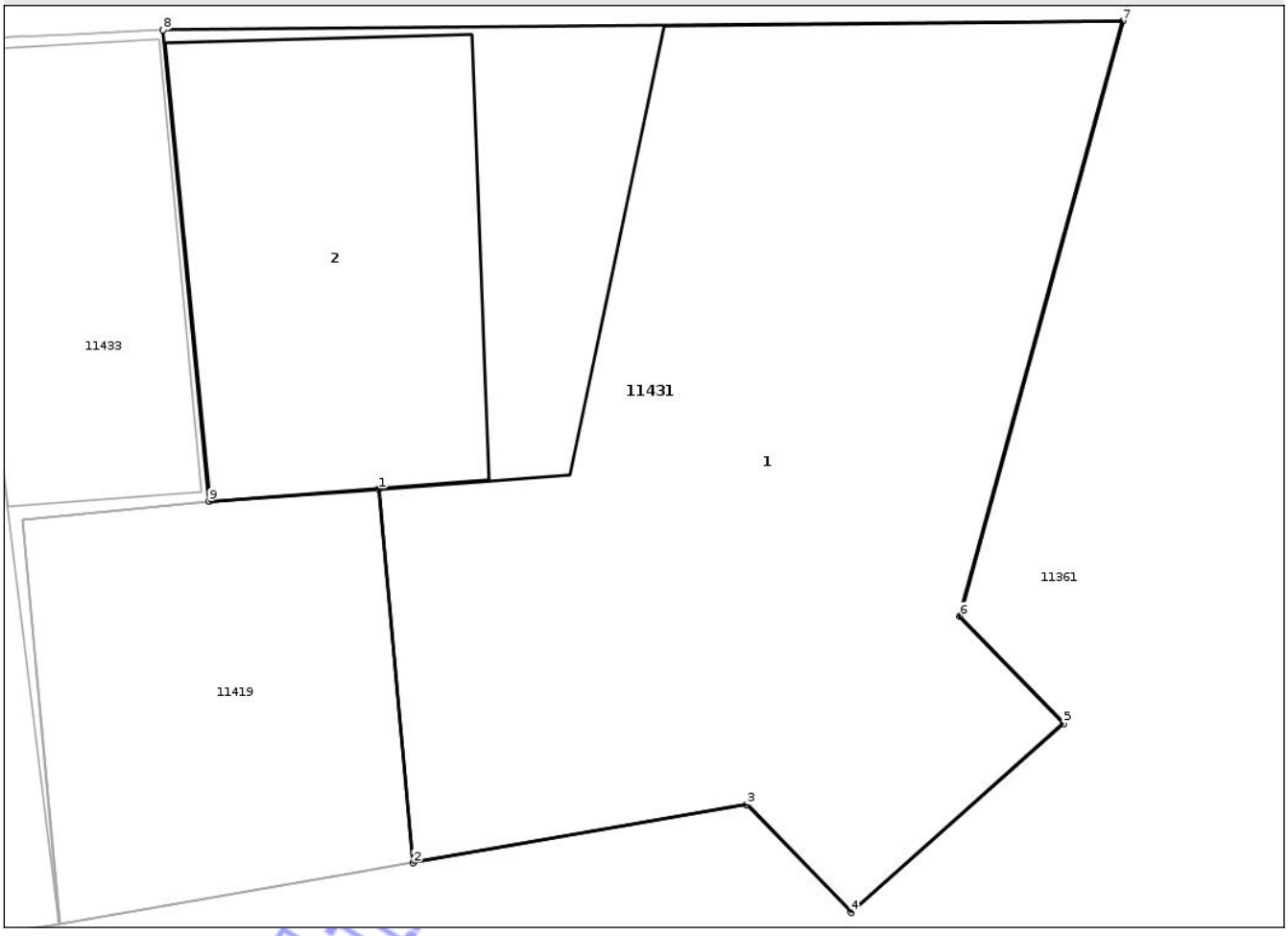
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100393	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	12	260	333/2/3	Teren si constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100393-C1	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Farmacie compusa din: camera, laborator, magazie lemn, camera de oaspati, hol, debara si WC.
A1.2	100393-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.765,155 488.572,133	2	457.765,677 488.566,544	5.614
2	457.765,677 488.566,544	3	457.770,672 488.567,414	5.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.770,672 488.567,414	4	457.772,232 488.565,803	2.243
4	457.772,232 488.565,803	5	457.775,419 488.568,63	4.26
5	457.775,419 488.568,63	6	457.773,861 488.570,233	2.235
6	457.773,861 488.570,233	7	457.776,304 488.579,14	9.236
7	457.776,304 488.579,14	8	457.761,932 488.579,001	14.373
8	457.761,932 488.579,001	9	457.762,618 488.571,952	7.083
9	457.762,618 488.571,952	1	457.765,155 488.572,133	2.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:772

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	592	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101507-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	101507-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA
A1.3	101507-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7086 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1229, din 10/08/2000 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE, Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEOANCA CONSTANTIN**, si sotia 2) **DEOANCĂ ELENA**	
2152 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 109, din 20/02/2024 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEOANCA CONSTANTIN**, si sotia 2) **DEOANCĂ ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEOANCA CONSTANTIN**, si sotia 2) **DEOANCĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	592	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	27	596,597	335	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101507-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	101507-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA
A1.3	101507-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.692,566 488.589,783	2	457.690,134 488.593,034	4.06
2	457.690,134 488.593,034	3	457.685,252 488.597,779	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.685,252 488.597,779	4	457.684,33 488.585,459	12.355
4	457.684,33 488.585,459	5	457.684,312 488.569,492	15.966
5	457.684,312 488.569,492	6	457.684,386 488.566,44	3.053
6	457.684,386 488.566,44	7	457.684,799 488.566,228	0.464
7	457.684,799 488.566,228	8	457.684,306 488.558,648	7.596
8	457.684,306 488.558,648	9	457.693,926 488.556,885	9.78
9	457.693,926 488.556,885	10	457.699,044 488.555,902	5.211
10	457.699,044 488.555,902	11	457.703,159 488.555,398	4.146
11	457.703,159 488.555,398	12	457.708,583 488.554,875	5.45
12	457.708,583 488.554,875	13	457.701,001 488.575,578	22.048
13	457.701,001 488.575,578	14	457.699,901 488.577,528	2.238
14	457.699,901 488.577,528	15	457.697,792 488.580,742	3.844
15	457.697,792 488.580,742	16	457.694,808 488.586,246	6.26
16	457.694,808 488.586,246	1	457.692,566 488.589,783	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1298

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106615	558	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106615-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa
A1.2	106615-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SURA
A1.3	106615-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3375 / 30/11/1977		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30, Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. 8258/1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FÂTAN GHEORGHE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **FÂTAN PARASCHIVA**, nascuta Rempea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FÂTAN GHEORGHE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **FÂTAN PARASCHIVA**, nascuta Rempea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106615	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	23	500	317	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106615-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa
A1.2	106615-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SURA
A1.3	106615-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.563,621 488.672,622	2	457.572,07 488.668,184	9.544
2	457.572,07 488.668,184	3	457.572,834 488.666,325	2.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.572,834 488.666,325	4	457.575,91 488.667,269	3.218
4	457.575,91 488.667,269	5	457.576,977 488.669,283	2.279
5	457.576,977 488.669,283	6	457.592,433 488.667,956	15.513
6	457.592,433 488.667,956	7	457.593,06 488.674,028	6.104
7	457.593,06 488.674,028	8	457.592,314 488.676,961	3.026
8	457.592,314 488.676,961	9	457.589,402 488.684,792	8.354
9	457.589,402 488.684,792	10	457.583,232 488.695,666	12.503
10	457.583,232 488.695,666	11	457.580,481 488.695,712	2.751
11	457.580,481 488.695,712	12	457.578,314 488.694,254	2.612
12	457.578,314 488.694,254	13	457.578,024 488.694,685	0.52
13	457.578,024 488.694,685	14	457.573,6 488.691,881	5.237
14	457.573,6 488.691,881	15	457.569,125 488.686,331	7.129
15	457.569,125 488.686,331	16	457.569,974 488.685,67	1.075
16	457.569,974 488.685,67	17	457.566,663 488.679,237	7.235
17	457.566,663 488.679,237	1	457.563,621 488.672,622	7.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:186

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101795	687	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101795-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa
A1.2	101795-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	101795-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3771 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2044/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN CORNEL**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SERBAN PARASCHIVA**, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN CORNEL**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SERBAN PARASCHIVA**, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
3772 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2046/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SERBAN CORNEL**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SERBAN PARASCHIVA**, - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3772 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2046/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19300 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101795	687	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	23	485,486	359	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101795-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa
A1.2	101795-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	101795-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.411,284 488.690,328	2	457.401,041 488.689,806	10.257
2	457.401,041 488.689,806	3	457.393,785 488.690,851	7.331
3	457.393,785 488.690,851	4	457.391,594 488.681,855	9.259
4	457.391,594 488.681,855	5	457.389,763 488.669,139	12.848
5	457.389,763 488.669,139	6	457.389,622 488.659,733	9.407
6	457.389,622 488.659,733	7	457.396,978 488.659,265	7.371
7	457.396,978 488.659,265	8	457.407,176 488.657,425	10.363
8	457.407,176 488.657,425	9	457.407,793 488.657,485	0.62
9	457.407,793 488.657,485	10	457.408,894 488.666,793	9.373
10	457.408,894 488.666,793	11	457.411,029 488.670,445	4.231
11	457.411,029 488.670,445	12	457.413,245 488.675,241	5.283
12	457.413,245 488.675,241	13	457.418,402 488.691,658	17.209
13	457.418,402 488.691,658	1	457.411,284 488.690,328	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:322

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100874	543	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100874-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA
A1.2	100874-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8007 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 690, din 03/09/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 2931/15.06.2010 si C.M.. nr. 109/15.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAILAT IONEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, initial din mostenire potr. inch.c.f. nr. 2931/15.06.2010 si C.M.. nr. 109/15.06.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAILAT IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MAILAT IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100874	543	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	23	487,488	357	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100874-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA
A1.2	100874-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.411,029 488.670,445	2	457.408,894 488.666,793	4.231
2	457.408,894 488.666,793	3	457.407,793 488.657,485	9.373
3	457.407,793 488.657,485	4	457.418,878 488.655,634	11.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.418,878 488.655,634	5	457.422,622 488.655,012	3.796
5	457.422,622 488.655,012	6	457.424,749 488.664,74	9.957
6	457.424,749 488.664,74	7	457.427,009 488.672,268	7.86
7	457.427,009 488.672,268	8	457.433,917 488.687,551	16.772
8	457.433,917 488.687,551	9	457.427,381 488.691,158	7.465
9	457.427,381 488.691,158	10	457.418,402 488.691,658	8.992
10	457.418,402 488.691,658	11	457.413,245 488.675,241	17.209
11	457.413,245 488.675,241	1	457.411,029 488.670,445	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1523

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101522	1.346	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101522-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Constructii
A1.2	101522-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA
A1.3	101522-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6465 / 26/05/1993		
Act Notarial nr. 6925 din 1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DESPA GHEORGHE-IOAN**, si sotia 2) **DESPA PARASCHIVA GABRIELA**	
4449 / 29/11/2007		
Act Normativ nr. 649, din 26/09/2007 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPA GHEORGHE-IOAN**, si sotia 2) **DESPA PARASCHIVA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1523)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DESPA GHEORGHE-IOAN**, si sotia 2) **DESPA PARASCHIVA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

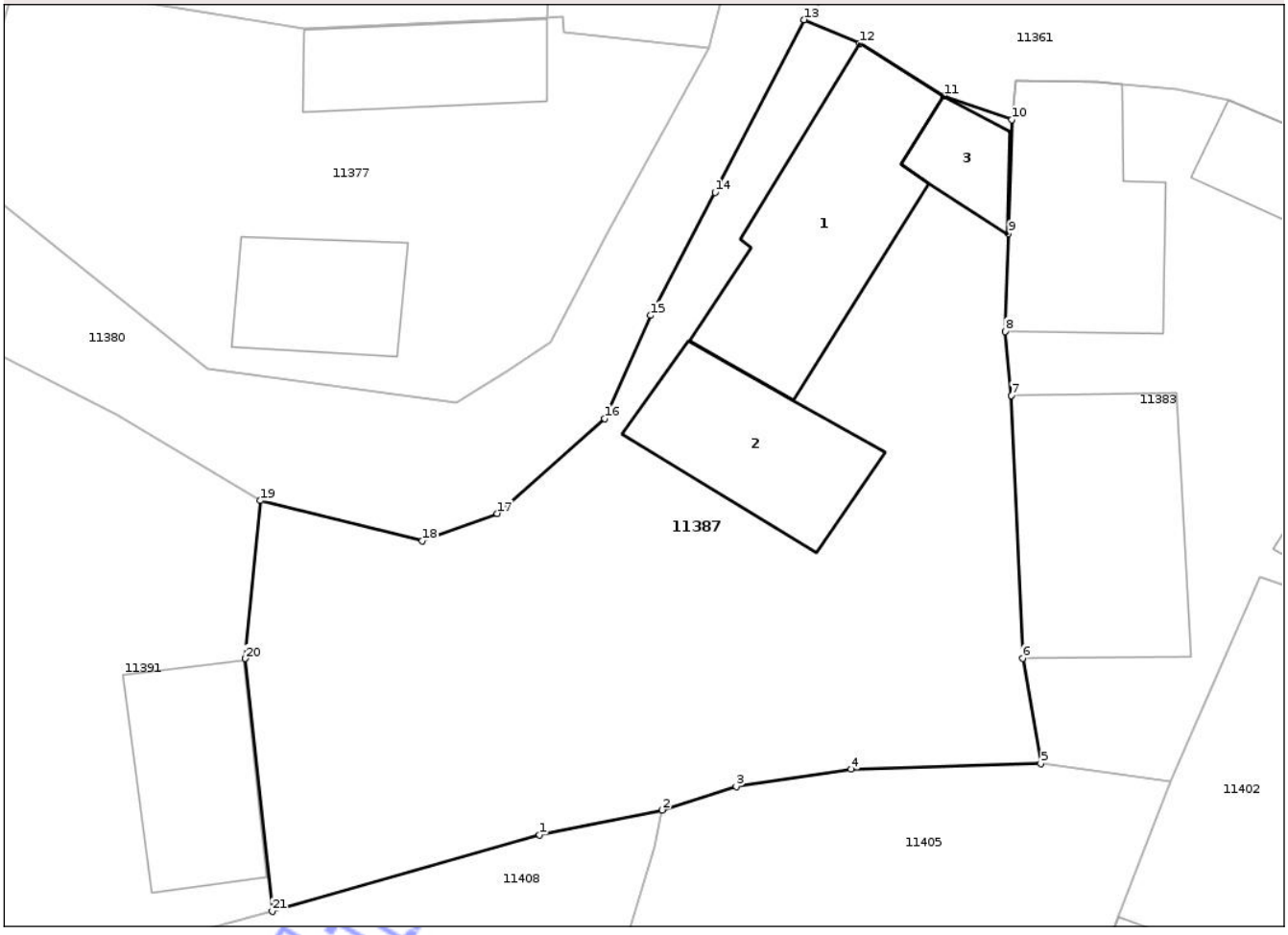
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101522	1.346	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	23	497,503,504, 505	315/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101522-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Constructii
A1.2	101522-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA
A1.3	101522-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FILIGORIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.512,793 488.655,078	2	457.520,017 488.656,542	7.371
3	457.524,365 488.657,927	4	457.531,132 488.658,942	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.520,017 488.656,542	3	457.524,365 488.657,927	4.563
4	457.531,132 488.658,942	5	457.542,285 488.659,28	11.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.542,285 488.659,28	6	457.541,216 488.665,46	6.272
7	457.540,544 488.680,903	8	457.540,186 488.684,666	3.78
9	457.540,388 488.690,414	10	457.540,571 488.697,103	6.691
11	457.536,592 488.698,499	12	457.531,617 488.701,58	5.852
13	457.528,348 488.702,974	14	457.523,129 488.692,835	11.403
15	457.519,325 488.685,607	16	457.516,622 488.679,549	6.634
17	457.510,302 488.673,973	18	457.505,892 488.672,349	4.7
19	457.496,362 488.674,728	20	457.495,49 488.665,448	9.321
21	457.497,079 488.650,59	1	457.512,793 488.655,078	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.541,216 488.665,46	7	457.540,544 488.680,903	15.457
8	457.540,186 488.684,666	9	457.540,388 488.690,414	5.752
10	457.540,571 488.697,103	11	457.536,592 488.698,499	4.217
12	457.531,617 488.701,58	13	457.528,348 488.702,974	3.554
14	457.523,129 488.692,835	15	457.519,325 488.685,607	8.169
16	457.516,622 488.679,549	17	457.510,302 488.673,973	8.428
18	457.505,892 488.672,349	19	457.496,362 488.674,728	9.823
20	457.495,49 488.665,448	21	457.497,079 488.650,59	14.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1536

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104228	Din acte: 6 Masurata: 611	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104228-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2	104228-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FILIGORIE
A1.3	104228-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3844 / 21/11/1978		
Act Notarial nr. 1384/1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (- inch.c.f. nr. 828/1912);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potr. inch.c.f. nr. 828/1912, dobandit prin Conventie, cota actuala 654/779	A1
	1) **GANEA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536)	
5224 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 856, din 27/05/2015 emis de NP BARBU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/779	A1
	1) **BANEA BOGDAN**, - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA BOGDAN**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANEA BOGDAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104228	Din acte: 6 Masurata: 611	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	21	424,425	362	Curte
2	arabil	DA	513	21	424,425	363	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104228-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2	104228-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FILIGORIE
A1.3	104228-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.335,848 488.686,224	2	457.332,26 488.674,302	12.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.332,26 488.674,302	3	457.330,978 488.669,422	5.046
3	457.330,978 488.669,422	4	457.341,04 488.666,918	10.369
4	457.341,04 488.666,918	5	457.355,286 488.663,008	14.773
5	457.355,286 488.663,008	6	457.359,116 488.661,813	4.012
6	457.359,116 488.661,813	7	457.363,693 488.660,651	4.722
7	457.363,693 488.660,651	8	457.368,981 488.659,458	5.421
8	457.368,981 488.659,458	9	457.371,515 488.668,176	9.079
9	457.371,515 488.668,176	10	457.372,971 488.673,329	5.355
10	457.372,971 488.673,329	11	457.365,626 488.675,27	7.597
11	457.365,626 488.675,27	12	457.359,656 488.677,399	6.339
12	457.359,656 488.677,399	13	457.355,919 488.678,652	3.941
13	457.355,919 488.678,652	14	457.346,044 488.681,99	10.423
14	457.346,044 488.681,99	1	457.335,848 488.686,224	11.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1165

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106242	537	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106242-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA
A1.2	106242-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
797 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 185, din 31/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA**, necăsătorită - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA ANDREEA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALDEA ANDREEA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
797 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 185, din 31/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMȘA PARASCHIVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMȘA PARASCHIVA**	

Autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106242	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	23	489,490,491	358	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106242-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA
A1.2	106242-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.424,749 488.664,74	2	457.422,622 488.655,012	9.957
2	457.422,622 488.655,012	3	457.430,641 488.653,083	8.248
3	457.430,641 488.653,083	4	457.436,635 488.652,912	5.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.436,635 488.652,912	5	457.440,438 488.662,333	10.16
5	457.440,438 488.662,333	6	457.441,019 488.662,111	0.622
6	457.441,019 488.662,111	7	457.443,809 488.668,555	7.022
7	457.443,809 488.668,555	8	457.448,69 488.683,29	15.523
8	457.448,69 488.683,29	9	457.433,917 488.687,551	15.376
9	457.433,917 488.687,551	10	457.427,009 488.672,268	16.772
10	457.427,009 488.672,268	1	457.424,749 488.664,74	7.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1187

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105518	572	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105518-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA
A1.2	105518-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	105518-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1672 / 19/05/1979		
Act Normativ nr. 1672, din 19/05/1979 emis de Cartea Funciară;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDNTIFICAT	
339 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COLINDEAȚĂ PETRE-GHEORGHE-ȘTEFAN**, - bun propriu	
5855 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. adeverința nr.2881, din 15/05/2018 emis de Primăria comunei Nocrich;		
B8	Se notează adresa administrativă a imobilului: comuna Nocrich, sat Nocrich, nr. 224, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COLINDEAȚĂ PETRE-GHEORGHE-ȘTEFAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188 / 10/02/1997		
Act Notarial nr. 279/1997, din 07/02/1997 emis de NP Bexa Simion (contract de vanzare cumparare nr 346 din 07.02.1997, emis de SC Sibiana SA Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000000 ROL-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC SIBIANA SA SIBIU**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
5809 / 15/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta nr. 731/C/2013, din 26/06/2013 emis de Tribunalul Sibiu (din dos. nr. 13/85/2003 (număr în format vechi 4006/2003), irevocabilă la data de 06.11.2013 prin dec. nr. 1027/2013 a C. A. Alba din dos. nr. 13/85/2003*, irevocabilă,hotarare judecatoreasca nr decizia nr. 1027 din 06.11.2013, emis de Curtea de Apel Alba Iulia, din dosar nr. 13/85/2003*, irevocabilă la data de 06.11.2003 prin dec. nr. 1027/2013 a C.A.Alba din dosar nr. 13/85/2003);		
C2	Se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1
7195 / 29/05/2019		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 731/C/2013, din 26/06/2013 emis de Tribunalul Sibiu, (din dosar nr. 13/85/2003(nr. în format vechi 4006/2003) irevocabilă la data de 06.11.2013 prin dec. nr. 1027/06.11.2013 a Curții de Apel Alba Iulia din dos. nr. 13/85/2003*);		
C3	Se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1
8735 / 02/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 731/C/2013, din 26/06/2013 emis de Tribunalul Sibiu, (din dosar nr. 13/85/2003(nr. în format vechi 4006/2003) irevocabilă la data de 06.11.2013 prin dec. nr. 1027/06.11.2013 a Curții de Apel Alba Iulia din dos. nr. 13/85/2003*,hotarare judecatoreasca nr decizia nr. 1027/2013 din 06.11.2013, emis de Curtea de Apel Alba Iulia);		
C5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii c.f. nr. 7195/29.05.2019 formulată de Colindeață Petre-Gheorghe-Stefan	A1, A1.1
14350 / 27/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea civilă nr. 415, din 25/06/2021 emis de Judecătoria Agnita, (în dosar nr. 520/174/2020);		
C7	Se notează spre informare încheierea civilă nr. 415/25.06.2021, din dosar nr. 520/174/2020, pronunțată de Judecătoria Agnita, având ca obiect radiere ipotecă	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

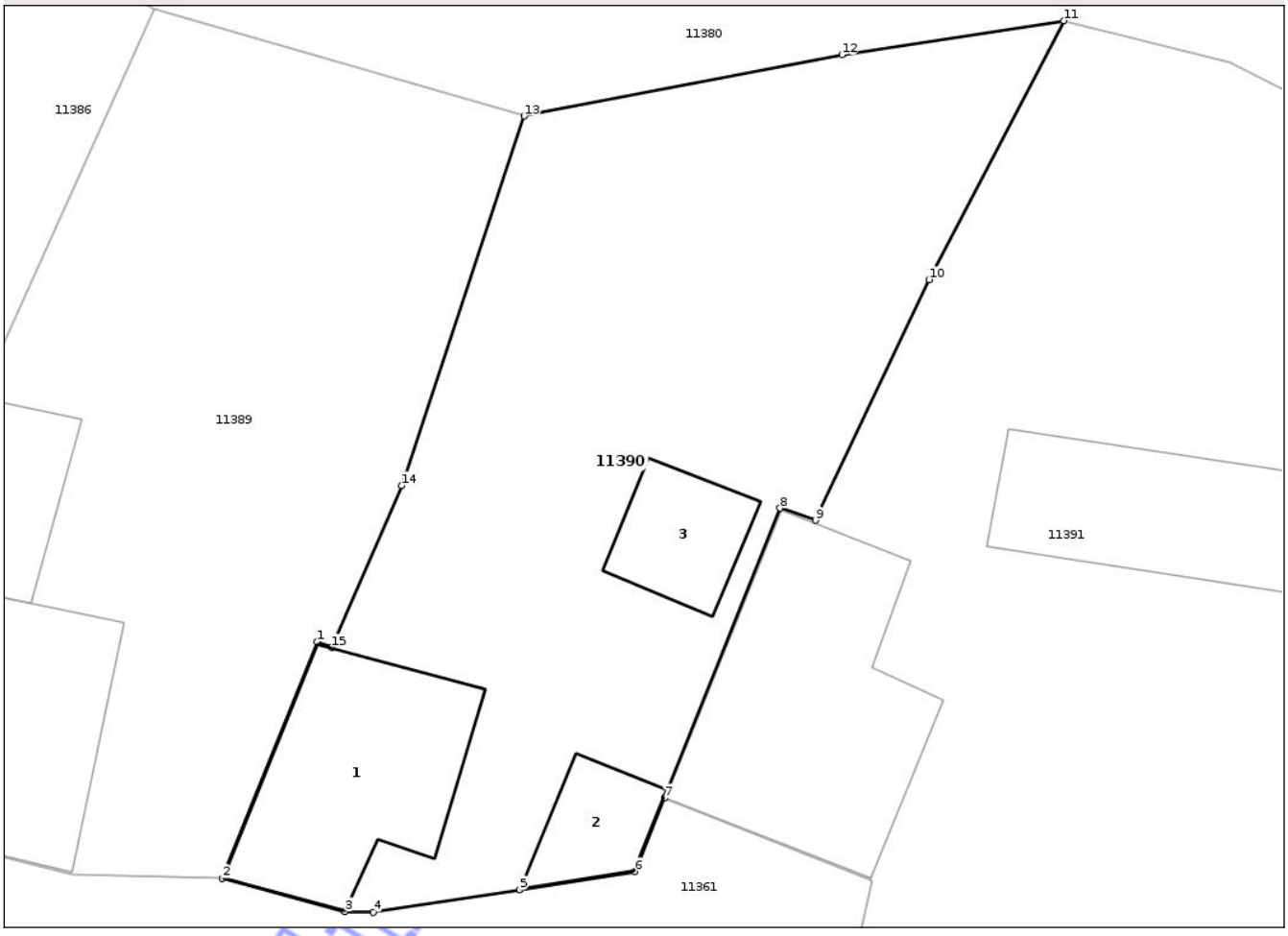
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105518	572	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	23	492,493	356	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105518-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA
A1.2	105518-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	105518-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.440,438 488.662,333	2	457.436,635 488.652,912	10.16
2	457.436,635 488.652,912	3	457.441,545 488.651,586	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.441,545 488.651,586	4	457.442,68 488.651,551	1.135
4	457.442,68 488.651,551	5	457.448,504 488.652,445	5.893
5	457.448,504 488.652,445	6	457.453,11 488.653,175	4.663
6	457.453,11 488.653,175	7	457.454,298 488.656,104	3.161
7	457.454,298 488.656,104	8	457.458,909 488.667,656	12.438
8	457.458,909 488.667,656	9	457.460,32 488.667,177	1.49
9	457.460,32 488.667,177	10	457.464,848 488.676,767	10.606
10	457.464,848 488.676,767	11	457.470,239 488.687,088	11.643
11	457.470,239 488.687,088	12	457.461,372 488.685,734	8.969
12	457.461,372 488.685,734	13	457.448,69 488.683,29	12.915
13	457.448,69 488.683,29	14	457.443,809 488.668,555	15.523
14	457.443,809 488.668,555	15	457.441,019 488.662,111	7.022
15	457.441,019 488.662,111	1	457.440,438 488.662,333	0.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:943

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101223	1.231	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101223-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA
A1.2	101223-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3	101223-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8684 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 3007, din 25/11/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPA GHEORGHE IOAN**, si sotia 2) **DESPA PARASCHIVA - GABRIELA**, - bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DESPA GHEORGHE IOAN**, si sotia 2) **DESPA PARASCHIVA - GABRIELA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DESPA GHEORGHE IOAN**, si sotia 2) **DESPA PARASCHIVA - GABRIELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101223	1.231	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	23	494,495,496	354, 355	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101223-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA
A1.2	101223-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3	101223-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.463,547 488.647,091	2	457.470,056 488.646,727	6.519
2	457.470,056 488.646,727	3	457.480,405 488.646,141	10.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.480,405 488.646,141	4	457.497,079 488.650,59	17.258
4	457.497,079 488.650,59	5	457.495,49 488.665,448	14.942
5	457.495,49 488.665,448	6	457.496,362 488.674,728	9.321
6	457.496,362 488.674,728	7	457.487,938 488.679,761	9.813
7	457.487,938 488.679,761	8	457.476,86 488.685,43	12.444
8	457.476,86 488.685,43	9	457.470,239 488.687,088	6.826
9	457.470,239 488.687,088	10	457.464,848 488.676,767	11.643
10	457.464,848 488.676,767	11	457.460,32 488.667,177	10.606
11	457.460,32 488.667,177	12	457.458,909 488.667,656	1.49
12	457.458,909 488.667,656	13	457.454,298 488.656,104	12.438
13	457.454,298 488.656,104	14	457.462,554 488.652,819	8.885
14	457.462,554 488.652,819	15	457.461,345 488.647,208	5.74
15	457.461,345 488.647,208	1	457.463,547 488.647,091	2.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:621

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101700	986	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101700-C1	Loc. Nocrich, Str Bisricii, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA
A1.2	101700-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9469 / 21/12/1899		
Act Notarial nr. 0, din 16/12/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 456/1163	A1
	1) **LUP PARASCHIVA**, (casatorita cu CANDOIU MANIU), CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	
133 / 14/02/1919		
Act Notarial nr. 0, din 13/02/1919 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 457/1163	A1
	1) **LUP NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	
795 / 06/09/2004		
Act Notarial nr. aut.405/2004, din 01/01/2004 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1163	A1
	1) **BANEA DUMITRU SORIN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA NICOLETA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA DUMITRU SORIN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA NICOLETA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANEA DUMITRU SORIN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BANEA NICOLETA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101700	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	21	436,437	374	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101700-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA
A1.2	101700-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; FILIGORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.209,475 488.660,495	2	457.209,981 488.639,023	21.478
2	457.209,981 488.639,023	3	457.227,754 488.637,732	17.82
3	457.227,754 488.637,732	4	457.229,51 488.651,784	14.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.229,51 488.651,784	5	457.229,79 488.653,342	1.583
5	457.229,79 488.653,342	6	457.230,146 488.658,566	5.237
6	457.230,146 488.658,566	7	457.230,51 488.663,466	4.914
7	457.230,51 488.663,466	8	457.232,134 488.673,111	9.781
8	457.232,134 488.673,111	9	457.232,93 488.677,029	3.998
9	457.232,93 488.677,029	10	457.232,972 488.677,94	0.911
10	457.232,972 488.677,94	11	457.234,93 488.682,729	5.175
11	457.234,93 488.682,729	12	457.224,546 488.685,261	10.689
12	457.224,546 488.685,261	13	457.214,254 488.686,955	10.431
13	457.214,254 488.686,955	14	457.211,14 488.687,24	3.127
14	457.211,14 488.687,24	15	457.210,311 488.679,504	7.78
15	457.210,311 488.679,504	16	457.210,615 488.679,484	0.305
16	457.210,615 488.679,484	17	457.209,504 488.670,263	9.287
17	457.209,504 488.670,263	1	457.209,475 488.660,495	9.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1217

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102512	8.866	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102512-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa de piatra. S+P Suprafata construita desfasurata =486 mp Anul construirii 1797
A1.2	102512-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 76,8 mp Anul construirii 1798
A1.3	102512-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 118,90 mp Anul construirii 1800
A1.4	102512-C4	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 14,0 mp Anul construirii 1980
A1.5	102512-C5	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Sura P Suprafata construita desfasurata = 171,80 mp Anul construirii 1980
A1.6	102512-C6	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 23,70 mp Anul construirii 1981
A1.7	102512-C7	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grup sanitar P Suprafata construita desfasurata = 67,40 Anul construirii 1798

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4617 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1042, din 21/02/2019 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Nocrich nr. 208, comuna Nocrich, judeţul Sibiu	A1, A1.1
17125 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2022, din 26/11/2020 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENTRU CERCETĂŞESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAŢIEI NAŢIONALE CERCETAŞII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CENTRU CERCETĂŞESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAŢIEI NAŢIONALE CERCETAŞII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	
13033 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 4767, din 08/07/2024 emis de Comuna Nocrich, documentaţie cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 13033 din 16.10.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CENTRU CERCETĂŞESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAŢIEI NAŢIONALE CERCETAŞII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CENTRU CERCETĂŞESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAŢIEI NAŢIONALE CERCETAŞII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CENTRU CERCETĂŞESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAŢIEI NAŢIONALE CERCETAŞII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **CENTRU CERCETĂȘESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAȚIEI NAȚIONALE CERCETAȘII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CENTRU CERCETĂȘESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAȚIEI NAȚIONALE CERCETAȘII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **CENTRU CERCETĂȘESC NOCRICH - HC HABERMANN - FILIALĂ A ORGANIZAȚIEI NAȚIONALE CERCETAȘII ROMÂNIEI**, CIF:33580800	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

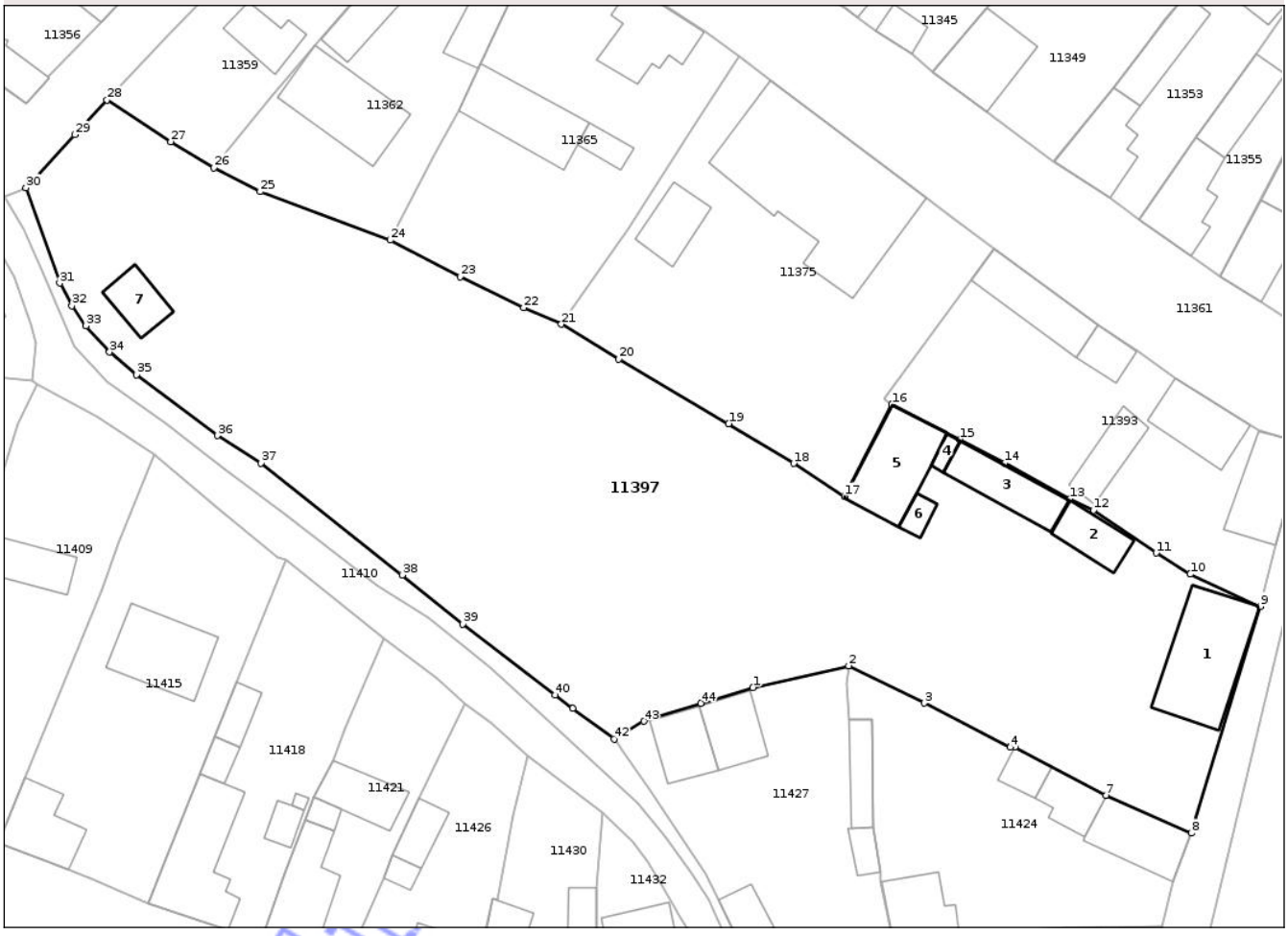
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102512	8.866	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.890	12	264,265,266, 267,268	331	Curte
2	arabil	DA	5.976	12	264,265,266, 267,268	332	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102512-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa de piatra. S+P Suprafata construita desfasurata =486 mp Anul construirii 1797
A1.2	102512-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 76,8 mp Anul construirii 1798
A1.3	102512-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 118,90 mp Anul construirii 1800
A1.4	102512-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 14,0 mp Anul construirii 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102512-C5	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Sura P Suprafata construita desfasurata = 171,80 mp Anul construirii 1980
A1.6	102512-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie P Suprafata construita desfasurata = 23,70 mp Anul construirii 1981
A1.7	102512-C7	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grup sanitar P Suprafata construita desfasurata = 67,40 Anul construirii 1798

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.709,732 488.618,04	2	457.725,344 488.621,584	16.008
4	457.751,672 488.608,327	5	457.751,849 488.608,674	0.39
7	457.767,216 488.600,488	8	457.781,11 488.594,351	15.189
10	457.780,949 488.636,479	11	457.775,396 488.639,916	6.531
13	457.761,336 488.648,688	14	457.750,773 488.654,52	12.065
16	457.732,355 488.664,042	17	457.724,641 488.649,14	16.78
19	457.705,799 488.660,947	20	457.687,93 488.671,422	20.713
22	457.672,422 488.679,776	23	457.662,078 488.684,835	11.514
25	457.629,546 488.698,656	26	457.622,009 488.702,554	8.485
28	457.604,621 488.713,59	29	457.599,396 488.707,938	7.697
31	457.596,891 488.683,79	32	457.598,882 488.680,12	4.175
34	457.605,029 488.672,585	35	457.609,414 488.668,896	5.731
37	457.629,665 488.654,54	38	457.652,653 488.636,346	29.316
40	457.677,522 488.616,832	41	457.680,438 488.614,678	3.625
43	457.692,009 488.612,554	44	457.701,27 488.615,498	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.725,344 488.621,584	3	457.737,634 488.615,512	13.708
5	457.751,849 488.608,674	6	457.752,374 488.608,395	0.594
8	457.781,11 488.594,351	9	457.792,341 488.631,229	38.551
11	457.775,396 488.639,916	12	457.765,174 488.646,834	12.342
14	457.750,773 488.654,52	15	457.743,463 488.658,398	8.276
17	457.724,641 488.649,14	18	457.716,406 488.654,482	9.816
20	457.687,93 488.671,422	21	457.678,572 488.677,113	10.952
23	457.662,078 488.684,835	24	457.650,724 488.690,768	12.81
26	457.622,009 488.702,554	27	457.615,007 488.706,798	8.187
29	457.599,396 488.707,938	30	457.591,408 488.699,287	11.775
32	457.598,882 488.680,12	33	457.601,192 488.676,857	3.999
35	457.609,414 488.668,896	36	457.622,541 488.658,991	16.445
38	457.652,653 488.636,346	39	457.662,548 488.628,347	12.724
41	457.680,438 488.614,678	42	457.687,163 488.609,691	8.372
44	457.701,27 488.615,498	1	457.709,732 488.618,04	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.737,634 488.615,512	4	457.751,672 488.608,327	15.769
6	457.752,374 488.608,395	7	457.767,216 488.600,488	16.817
9	457.792,341 488.631,229	10	457.780,949 488.636,479	12.543
12	457.765,174 488.646,834	13	457.761,336 488.648,688	4.263
15	457.743,463 488.658,398	16	457.732,355 488.664,042	12.46
18	457.716,406 488.654,482	19	457.705,799 488.660,947	12.421
21	457.678,572 488.677,113	22	457.672,422 488.679,776	6.703
24	457.650,724 488.690,768	25	457.629,546 488.698,656	22.6
27	457.615,007 488.706,798	28	457.604,621 488.713,59	12.411
30	457.591,408 488.699,287	31	457.596,891 488.683,79	16.438
33	457.601,192 488.676,857	34	457.605,029 488.672,585	5.742
36	457.622,541 488.658,991	37	457.629,665 488.654,54	8.4
39	457.662,548 488.628,347	40	457.677,522 488.616,832	18.89
42	457.687,163 488.609,691	43	457.692,009 488.612,554	5.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:666

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	933	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102028-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; SURA
A1.2	102028-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9997 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 959, din 02/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN AUGUSTIN-ILIE**, necăsătorit - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN AUGUSTIN-ILIE**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN AUGUSTIN-ILIE**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	933	Gradina si curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	21	441,442,443, 444	379	Gradina
2	curti constructii	DA	217	21	441,442,443, 444	380/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102028-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; SURA
A1.2	102028-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; FUNDATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.262,842 488.629,057	2	457.262,048 488.625,79	3.362
2	457.262,048 488.625,79	3	457.280,288 488.622,762	18.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.280,288 488.622,762	4	457.282,029 488.629,57	7.027
4	457.282,029 488.629,57	5	457.284,045 488.639,016	9.659
5	457.284,045 488.639,016	6	457.285,615 488.646,282	7.434
6	457.285,615 488.646,282	7	457.285,018 488.649,907	3.674
7	457.285,018 488.649,907	8	457.286,127 488.658,154	8.321
8	457.286,127 488.658,154	9	457.287,533 488.668,136	10.08
9	457.287,533 488.668,136	10	457.277,102 488.671,262	10.89
10	457.277,102 488.671,262	11	457.268,486 488.673,622	8.934
11	457.268,486 488.673,622	12	457.264,977 488.654,252	19.686
12	457.264,977 488.654,252	13	457.264,383 488.638,592	15.671
13	457.264,383 488.638,592	1	457.262,842 488.629,057	9.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:669

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	1.695	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105452-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA
A1.2	105452-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3	105452-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	105452-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1063 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 1310, din 09/08/2006 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENCHEA FLORIN**, și soția 2) **BENCHEA DANIELA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BENCHEA FLORIN**, și soția 2) **BENCHEA DANIELA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BENCHEA FLORIN**, și soția 2) **BENCHEA DANIELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

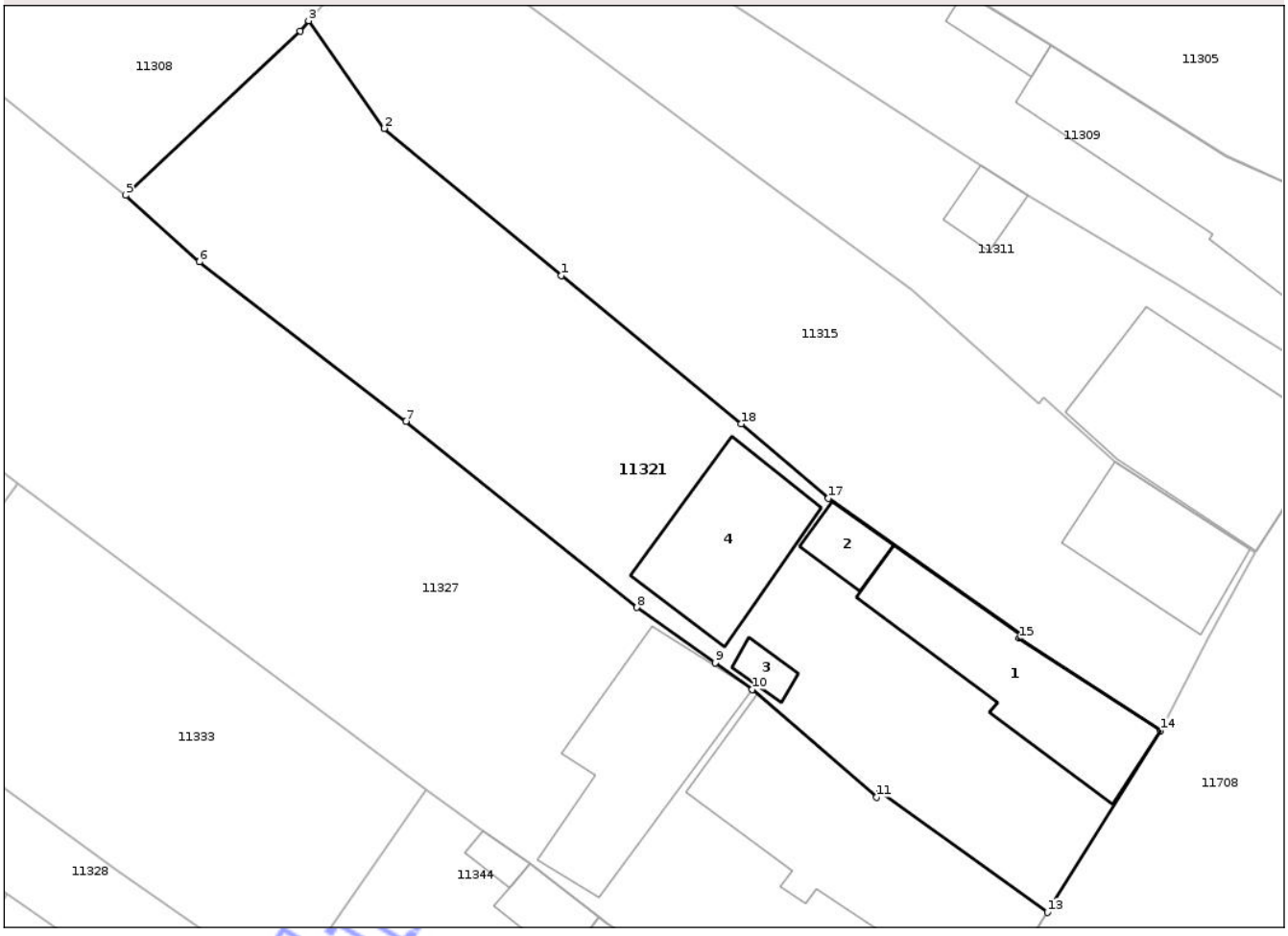
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	1.695	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	6	139,140,141	222	Curte
2	arabil	DA	771	6	139,140,141	223/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105452-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA
A1.2	105452-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3	105452-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	105452-C4	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.911,215 488.830,382	2	457.896,423 488.842,689	19.243
2	457.896,423 488.842,689	3	457.890,088 488.851,682	11.0
3	457.890,088 488.851,682	4	457.889,369 488.850,833	1.113
4	457.889,369 488.850,833	5	457.874,761 488.837,091	20.056
5	457.874,761 488.837,091	6	457.880,944 488.831,53	8.316
6	457.880,944 488.831,53	7	457.898,242 488.818,227	21.822
7	457.898,242 488.818,227	8	457.917,545 488.802,674	24.789
8	457.917,545 488.802,674	9	457.924,092 488.798,056	8.012
9	457.924,092 488.798,056	10	457.927,189 488.795,801	3.831
10	457.927,189 488.795,801	11	457.937,604 488.786,819	13.753
11	457.937,604 488.786,819	12	457.937,894 488.787,223	0.498
12	457.937,894 488.787,223	13	457.951,873 488.777,196	17.203
13	457.951,873 488.777,196	14	457.961,364 488.792,367	17.895
14	457.961,364 488.792,367	15	457.949,522 488.800,083	14.134
15	457.949,522 488.800,083	16	457.949,718 488.800,377	0.354
16	457.949,718 488.800,377	17	457.933,572 488.811,791	19.773
17	457.933,572 488.811,791	18	457.926,253 488.817,993	9.593
18	457.926,253 488.817,993	1	457.911,215 488.830,382	19.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:698

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106018	1.583	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 28/05/1903		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1403/903, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/504	A1
	1) **ITZIG ARNOLD**, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/504	A1
	1) **ITZIG EUGENIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/504	A1
	1) **ITZIG HERMINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/504	A1
	1) **ITZIG GISELLA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/504	A1
	1) **ITZIG ESTER**, CNP NEIDENTIFICAT	
649 / 07/09/1918		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2057/4/1923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria de ocol Nocrich;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **GLUCK HERMINA**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **ITZIG GISELLA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **HEINRICH EUGENIA**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **TODOR ESTER**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **ITZIG ARNOLD**, CNP NEIDENTIFICAT	
594 / 03/08/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1433/926/7, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Nocrich;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **TODOR ESTER**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **BERNHARDT (ITZIG) ARNOLD**, CNP NEIDENTIFICAT	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **HEINRICH EUGENIA**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1
	1) **GLUCK HERMINA**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/504	A1

Document valabil fără ştampilă conform Legii 7/1996 cu modificările ulterioare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ITZIG GISELLA**, CNP NEIDENTIFICAT	
6796 / 06/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 13/01/1937 emis de -;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/504	A1
	1) **MITRU GIZELLA**, nascuta Itzig, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106018	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	19	396,397	278/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.181,322 488.767,418	2	457.199,433 488.761,8	18.962
2	457.199,433 488.761,8	3	457.219,962 488.845,992	86.659
3	457.219,962 488.845,992	4	457.223,965 488.864,211	18.654
4	457.223,965 488.864,211	5	457.210,42 488.867,507	13.941
5	457.210,42 488.867,507	6	457.206,134 488.848,125	19.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.206,134 488.848,125	7	457.201,621 488.830,382	18.308
7	457.201,621 488.830,382	8	457.193,698 488.800,651	30.769
8	457.193,698 488.800,651	9	457.185,29 488.778,161	24.011
9	457.185,29 488.778,161	1	457.181,322 488.767,418	11.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:800

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101851	1.934	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101851-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA
A1.2	101851-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASA
A1.3	101851-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	101851-C4	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	101851-C5	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 01/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 2847/1948, din 01/01/1950 emis de Judecatoria Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOAR NISTOR NICOLAE**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800)	
863 / 27/10/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.592/1950, din 01/01/1950 emis de Judecatoria populara Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **NISTOR JIMAN IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800)	
/		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993 emis de CONSILIUL LOCAL NOCRICH (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA IOAN** DEFUNCT:Da 2) **BANEA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 353, din 22/03/1993 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA NOCRICH (ADEVERINTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANEA IOAN** DEFUNCT:Da 2) **BANEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101851	1.934	Gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.629	19	398,399,400, 401	278/2	Gradina
2	curti constructii	DA	305	19	398,399,400, 401	278/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101851-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA
A1.2	101851-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASA
A1.3	101851-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	101851-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	101851-C5	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.172,416 488.812,532	2	457.160,765 488.774,761	39.528
2	457.160,765 488.774,761	3	457.169,472 488.771,816	9.192
3	457.169,472 488.771,816	4	457.181,322 488.767,418	12.639
4	457.181,322 488.767,418	5	457.185,29 488.778,161	11.452
5	457.185,29 488.778,161	6	457.193,698 488.800,651	24.011
6	457.193,698 488.800,651	7	457.201,621 488.830,382	30.769
7	457.201,621 488.830,382	8	457.206,134 488.848,125	18.308
8	457.206,134 488.848,125	9	457.184,716 488.854,912	22.467
9	457.184,716 488.854,912	1	457.172,416 488.812,532	44.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1551

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100809	3.921	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100809-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Constructie S + P, compusa din:La subsol : 2 Pivnițe;La parter: 6 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 2 holuri.Suprafata construita desfasurata: 368 mpAnul edificarii: 1940Anul extinderii construcției: 2000
A1.2	100809-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; FiligorieSuprafata construita desfasurata: 62 mpAnul edificarii:2000
A1.3	100809-C3	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MagazieSuprafata construita desfasurata: 27 mpAnul edificarii:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1031 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 198, din 05/02/2009 emis de NP Draghici Elena - Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB IULIAN - IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **IACOB DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1551)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB IULIAN - IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **IACOB DANA**, bun comun	
17110 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 8439, din 28/11/2024 emis de Comuna Nocrich, documentație cadastrală (act administrativ nr 4048 din 06.06.2024, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr Certificat de edificare a construcției nr. 5 din 24.06.2024, emis de Comuna Nocrich;act notarial nr 602 din 23.08.2024, emis de NP Mărginean Răzvan Emilian);		
B5	Se respinge cererea de recepție a documentației cadastrale cu privire la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului (modificare suprafață, actualizare categorie de folosință, înscriere construcții C2 și C3, extindere construcție C1, înscriere componență C1) și întabulare drept de proprietate	A1, A1.1
4390 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 8439, din 28/11/2024 emis de Comuna Nocrich, documentație cadastrală (act notarial nr 602 din 23.08.2024, emis de NP Mărginean Răzvan Emilian;act administrativ nr 4048 din 06.06.2024, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr Certificat de edificare a construcției nr. 5 din 24.06.2024, emis de Comuna Nocrich);		
B6	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice (modificare suprafață, actualizare categorie de folosință, extindere construcție C1, înscriere componență construcție C1, înscriere construcții C2 și C3) și întabulare drept de proprietate	A1, A1.1
8884 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 602, din 23/08/2024 emis de NP Mărginean Răzvan Emilian, (documentație cadastrală, act administrativ nr 4048 din 06.06.2024, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 6174 din 06.11.2025, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 5 din 24.06.2024, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr referat de admitere nr. 8884 din 24.07.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B7	Se modifică suprafața terenului de la 4.254 mp la 3.921 mp ca urmare	A1

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	a recepției documentației cadastrale	
B8	Se schimbă categoria de folosință a parcelei cu nr. top 255 din altele în faneata și a parcelei cu nr. top 258/2 din altele în teren neproductiv ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IACOB IULIAN-IOAN**, si sotia 2) **IACOB DANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IACOB IULIAN-IOAN**, si sotia 2) **IACOB DANA**	
B11	Se notează extinderea construcției C1 în anul 2000	A1.1
B12	Se înscrie componența construcțiilor C1, C2, C3, conform descrierii din partea I-a ca urmare a recepției releveelor	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1466 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 1884, din 12/11/2013 emis de NP Draghici Elena;		
C2	Se radiaza privilegiul vanzatorului de sub C 1.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100809	3.921	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	15	317,318	254	Curti constructii
2	altele	DA	2.448	15	317	255	Faneata
3	neproductiv	DA	127	15	318	258/2	Neproductiv

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100809-C1	constructii de locuinte	278	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Constructie S + P, compusa din:La subsol : 2 Pivnițe;La parter: 6 camere, 1 bucătărie, 2 băi, 2 holuri. Suprafata construita desfasurata: 368 mpAnul edificarii: 1940Anul extinderii construcției: 2000
A1.2	100809-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; FiligorieSuprafata construita desfasurata: 62 mpAnul edificarii:2000
A1.3	100809-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MagazieSuprafata construita desfasurata: 27 mpAnul edificarii:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.657,088 488.762,405	2	457.664,758 488.773,569	13.545
2	457.664,758 488.773,569	3	457.664,956 488.773,857	0.349
3	457.664,956 488.773,857	4	457.660,83 488.776,491	4.895
4	457.660,83 488.776,491	5	457.665,447 488.782,007	7.193
5	457.665,447 488.782,007	6	457.665,601 488.782,191	0.24
6	457.665,601 488.782,191	7	457.667,428 488.784,375	2.847
7	457.667,428 488.784,375	8	457.649,358 488.799,151	23.342
8	457.649,358 488.799,151	9	457.650,891 488.803,171	4.302
9	457.650,891 488.803,171	10	457.615,211 488.859,85	66.974
10	457.615,211 488.859,85	11	457.571,915 488.820,908	58.232
11	457.571,915 488.820,908	12	457.580,723 488.812,203	12.384
12	457.580,723 488.812,203	13	457.592,531 488.802,523	15.269
13	457.592,531 488.802,523	14	457.605,691 488.793,715	15.835
14	457.605,691 488.793,715	15	457.614,795 488.787,643	10.943
15	457.614,795 488.787,643	16	457.639,377 488.773,436	28.392
16	457.639,377 488.773,436	17	457.648,725 488.767,472	11.088
17	457.648,725 488.767,472	18	457.650,801 488.766,837	2.171
18	457.650,801 488.766,837	1	457.657,088 488.762,405	7.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1474

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	1.777	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102301-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M, compusa din: ;DEMISOL: 2 boxe,;PARTER: hol,bucatarie,baie,2 camere,;MANSARDA: hol acces cu scara,3 camere,2 terase.;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 210mp,;Anul construirii: 2008-2014.;
A1.2	102301-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.3	102301-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	102301-C4	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
870 / 14/11/2002		
Act Normativ nr. 654 din 2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢ TEODOR**, si sotia 2) **RĂDUŢ ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1474)	
13220 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. aut.de construire nr. 184/III-B-1, din 11/07/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (autorizatie de construire nr. 5/01-07-2010 emisa de PRIMARIA NOCRICH; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3/3.586/19-08-2014 certificat de atestare fiscala emis sub nr. 5696/13.11.2014 de Comuna Nocrich, certificat de radiere si edificare a constructiei nr. 6/21.08.2014 emis de Comuna Nocrich, certificat de performanta energetica nr. 003961/19-08-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC GIORGI V.DOREL; declaratie aut.nr. 150/03.02.2015 NP Barbu Lenuta, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu,);		
B4	Se noteaza constructia C1 de sub A 1.2, conform descrierii din partea a I-a.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUŢ TEODOR**, si sotia 2) **RĂDUŢ ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDUŢ TEODOR**, si sotia 2) **RĂDUŢ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	1.777	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.777	19	394,395	280/2,281/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102301-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M, compusa din: ;DEMISOL: 2 boxe,;PARTER: hol,bucatarie,baie,2 camere,; MANSARDA: hol acces cu scara,3 camere,2 terase.;SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 210mp,;Anul construirii: 2008-2014.;
A1.2	102301-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.3	102301-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	102301-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.208,769 488.758,827	2	457.217,996 488.755,96	9.662
2	457.217,996 488.755,96	3	457.223,166 488.780,273	24.857
3	457.223,166 488.780,273	4	457.225,962 488.797,249	17.205
4	457.225,962 488.797,249	5	457.237,662 488.860,669	64.49
5	457.237,662 488.860,669	6	457.223,965 488.864,211	14.148
6	457.223,965 488.864,211	7	457.219,962 488.845,992	18.654
7	457.219,962 488.845,992	8	457.199,433 488.761,8	86.659
8	457.199,433 488.761,8	9	457.199,927 488.761,642	0.519
9	457.199,927 488.761,642	1	457.208,769 488.758,827	9.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105787	3.001	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105787-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; CASA
A1.2	105787-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6595 / 23/10/1991		
Act Notarial nr. 12870/1991, din 01/01/1991 emis de Not de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRARIU PETRE**, si sotia 2) **CĂLDĂRARIU MARIA**, nascuta Caldarar, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLDĂRARIU PETRE**, si sotia 2) **CĂLDĂRARIU MARIA**, nascuta Caldarar, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

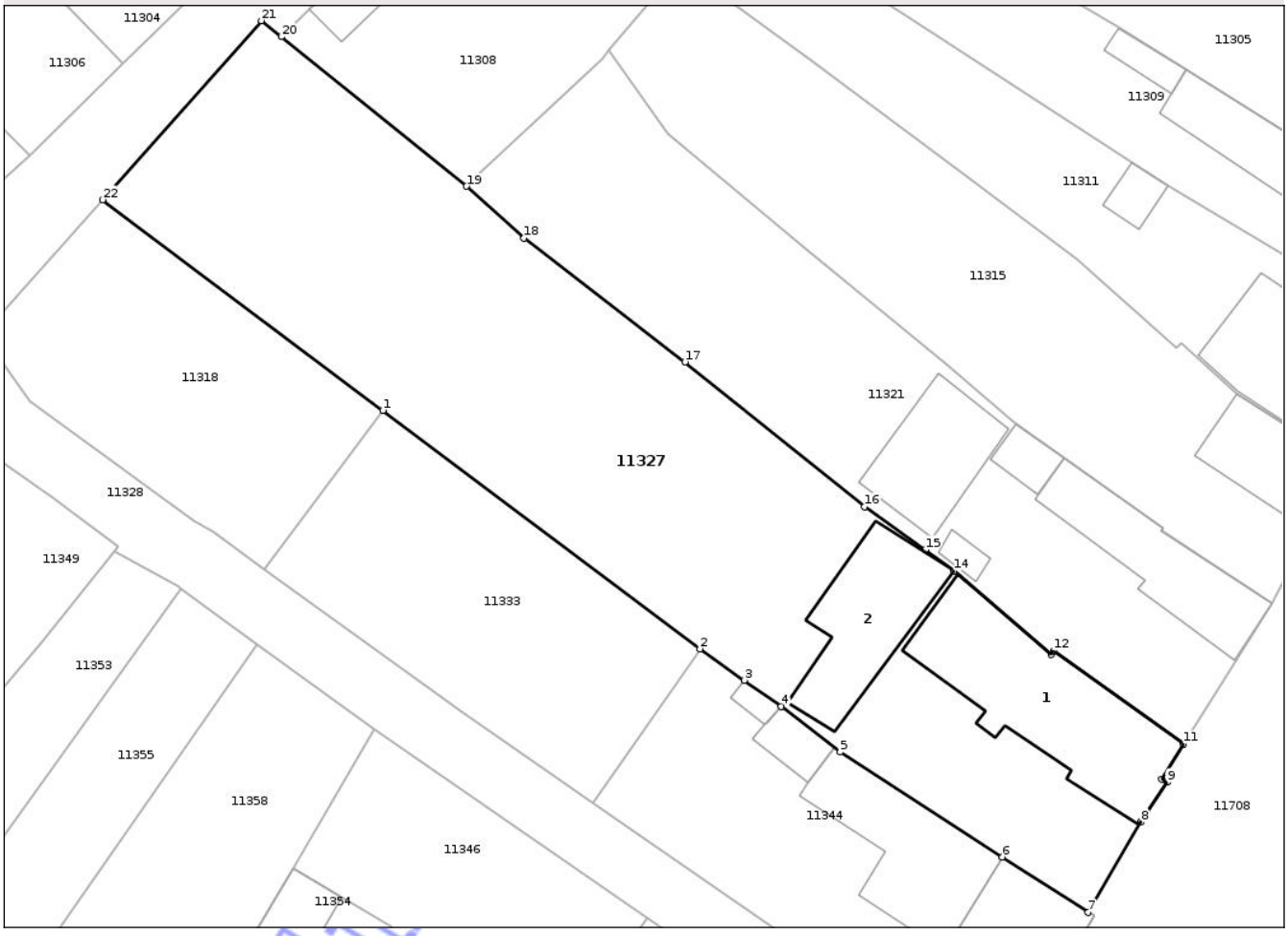
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105787	3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	6	142,143,144	224	
2	arabil	DA	2.119	6	142,143,144	225	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105787-C1	constructii de locuinte	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; CASA
A1.2	105787-C2	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.865,774 488.813,013	2	457.899,871 488.787,428	42.629
3	457.904,646 488.784,047	4	457.908,615 488.781,237	4.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.899,871 488.787,428	3	457.904,646 488.784,047	5.851
4	457.908,615 488.781,237	5	457.914,953 488.776,345	8.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.914,953 488.776,345	6	457.932,391 488.765,069	20.766
7	457.941,617 488.759,111	8	457.947,262 488.768,802	11.215
9	457.950,085 488.773,078	10	457.949,551 488.773,405	0.627
11	457.951,873 488.777,196	12	457.937,894 488.787,223	17.203
13	457.937,604 488.786,819	14	457.927,189 488.795,801	13.753
15	457.924,092 488.798,056	16	457.917,545 488.802,674	8.012
17	457.898,242 488.818,227	18	457.880,944 488.831,53	21.822
19	457.874,761 488.837,091	20	457.854,828 488.853,146	25.595
21	457.852,683 488.854,874	22	457.835,618 488.835,641	25.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.932,391 488.765,069	7	457.941,617 488.759,111	10.983
8	457.947,262 488.768,802	9	457.950,085 488.773,078	5.124
10	457.949,551 488.773,405	11	457.951,873 488.777,196	4.446
12	457.937,894 488.787,223	13	457.937,604 488.786,819	0.498
14	457.927,189 488.795,801	15	457.924,092 488.798,056	3.831
16	457.917,545 488.802,674	17	457.898,242 488.818,227	24.789
18	457.880,944 488.831,53	19	457.874,761 488.837,091	8.316
20	457.854,828 488.853,146	21	457.852,683 488.854,874	2.754
22	457.835,618 488.835,641	1	457.865,774 488.813,013	37.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1449

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106836	4.664	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300 / 01/01/1922		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
306 / 26/11/1956		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 634/1940, din 26/11/1956 emis de Jud. Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANEA IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3430, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH;		
B3	Se notează posesia faptică in favoarea lui DEOANCA CONSTANTIN	A1
	1) **DEOANCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106836	4.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.085	19	390,391,392, 393	269	gradina
2	arabil	DA	2.579	19	390,391,392, 393	282	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.223,166 488.780,273	2	457.217,996 488.755,96	24.857
2	457.217,996 488.755,96	3	457.239,39 488.750,216	22.151
3	457.239,39 488.750,216	4	457.261,217 488.744,106	22.666
4	457.261,217 488.744,106	5	457.262,825 488.755,257	11.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.262,825 488.755,257	6	457.264,73 488.769,207	14.08
6	457.264,73 488.769,207	7	457.266,262 488.776,843	7.788
7	457.266,262 488.776,843	8	457.270,305 488.799,327	22.845
8	457.270,305 488.799,327	9	457.274,011 488.816,726	17.789
9	457.274,011 488.816,726	10	457.278,226 488.838,93	22.6
10	457.278,226 488.838,93	11	457.280,088 488.846,868	8.154
11	457.280,088 488.846,868	12	457.256,367 488.857,807	26.121
12	457.256,367 488.857,807	13	457.237,662 488.860,669	18.922
13	457.237,662 488.860,669	14	457.225,962 488.797,249	64.49
14	457.225,962 488.797,249	1	457.223,166 488.780,273	17.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:588

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105859	1.072	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105859-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/1959		
Act Notarial nr. 265, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEA MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

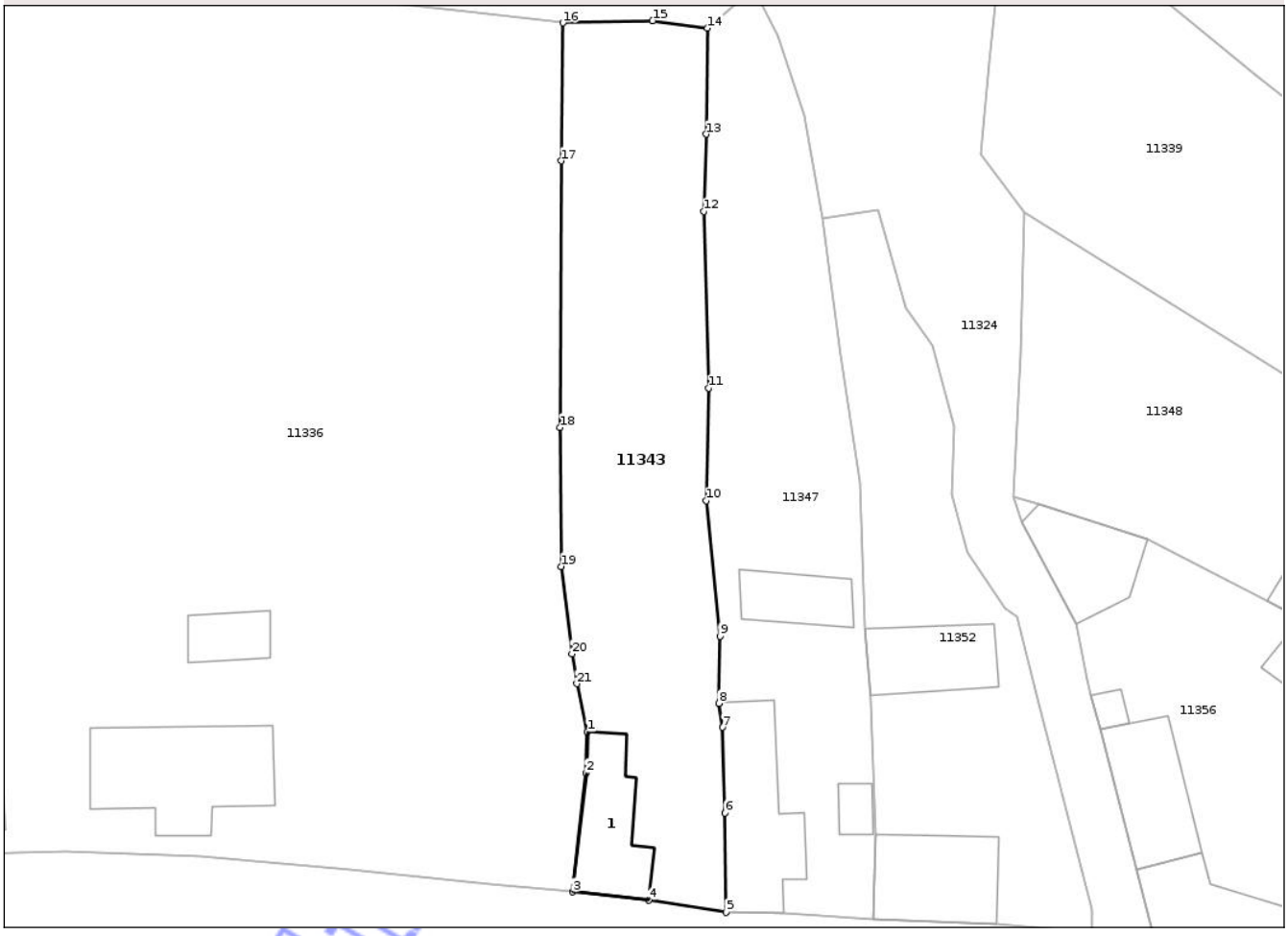
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105859	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	16	339,340,341, 342	307/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105859-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.520,016 488.740,716	2	457.519,913 488.736,952	3.765
3	457.518,657 488.726,047	4	457.525,626 488.725,304	7.009
5	457.532,715 488.724,179	6	457.532,618 488.733,284	9.106
7	457.532,431 488.741,118	8	457.532,069 488.743,317	2.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.519,913 488.736,952	3	457.518,657 488.726,047	10.977
4	457.525,626 488.725,304	5	457.532,715 488.724,179	7.177
6	457.532,618 488.733,284	7	457.532,431 488.741,118	7.836
8	457.532,069 488.743,317	9	457.532,164 488.749,453	6.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.532,164 488.749,453	10	457.530,926 488.761,843	12.452
11	457.531,157 488.772,17	12	457.530,669 488.788,309	16.145
13	457.530,934 488.795,393	14	457.531,04 488.805,09	9.697
15	457.525,992 488.805,773	16	457.517,792 488.805,571	8.202
17	457.517,604 488.792,955	18	457.517,542 488.768,547	24.408
19	457.517,605 488.755,83	20	457.518,604 488.747,833	8.059
21	457.519,061 488.745,107	1	457.520,016 488.740,716	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.530,926 488.761,843	11	457.531,157 488.772,17	10.33
12	457.530,669 488.788,309	13	457.530,934 488.795,393	7.089
14	457.531,04 488.805,09	15	457.525,992 488.805,773	5.094
16	457.517,792 488.805,571	17	457.517,604 488.792,955	12.618
18	457.517,542 488.768,547	19	457.517,605 488.755,83	12.717
20	457.518,604 488.747,833	21	457.519,061 488.745,107	2.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104803	1.033	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104803-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa
A1.2	104803-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Gradinita compusa din: parter: 3 sali de clasa, 1 sala material didactic, 1 cancelarie, 1 bucatarie, 1 sala de sport, 1 spalator, 2 coridoare acces.
A1.4	104803-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; 2 WC
A1.5	104803-C5	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; O sala actiuni sociale si culturale si o sala grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104803 a imobilului cu numarul cadastral 104803/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 19, din 20/08/1999 emis de Consiliul local al comunei Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:9999999999999, - domeniu public, CUI NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104803	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	6	151	-	Curte. Imobilul este imprejmuit partial cu gard zidarie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104803-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa
A1.2	104803-C2	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Gradinita compusa din: parter: 3 sali de clasa, 1 sala material didactic, 1 cancelarie, 1 bucatarie, 1 sala de sport, 1 spalator, 2 coridoare acces.
A1.4	104803-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; 2 WC
A1.5	104803-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 12 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; O sala actiuni sociale si culturale si o sala grup sanitar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.888,396 488.770,827	2	457.908,479 488.756,968	24.401
2	457.908,479 488.756,968	3	457.931,847 488.741,43	28.062
3	457.931,847 488.741,43	4	457.934,278 488.745,646	4.867
4	457.934,278 488.745,646	5	457.934,801 488.746,565	1.057
5	457.934,801 488.746,565	6	457.935,762 488.748,175	1.875
6	457.935,762 488.748,175	7	457.942,244 488.758,706	12.366
7	457.942,244 488.758,706	8	457.941,617 488.759,111	0.746
8	457.941,617 488.759,111	9	457.932,391 488.765,069	10.983
9	457.932,391 488.765,069	10	457.914,953 488.776,345	20.766
10	457.914,953 488.776,345	11	457.908,615 488.781,237	8.006
11	457.908,615 488.781,237	12	457.904,646 488.784,047	4.863
12	457.904,646 488.784,047	13	457.899,871 488.787,428	5.851
13	457.899,871 488.787,428	1	457.888,396 488.770,827	20.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1300/a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105328	2.125	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105328-C1	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA
A1.2	105328-C2	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA
A1.3	105328-C3	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.4	105328-C4	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7926 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 904, din 20/07/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ IONEL**, și soția 2) **NIȚĂ MARIA-ILEANA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NIȚĂ IONEL**, și soția 2) **NIȚĂ MARIA-ILEANA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIȚĂ IONEL**, și soția 2) **NIȚĂ MARIA-ILEANA**, - bun aparținând comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7926 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 904, din 20/07/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea în cartea funciară nr. 105328 Nocrich (provenită din conversia cărții funciare de hârtie 1300/a Nocrich) cu nr. topografic 243,244, în baza c.v.c. aut.nr. 3836/09.04.1991 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu , în sensul că potrivit actului mai sus menționat se solicita radierea dreptului de uzufruct viager înscris sub C 1 , însă în mod greșit în cartea funciară de hârtie nr. 1300/a Nocrich, s-a întabulat dreptul de folosință asupra terenului, această înscriere fiind fără obiect, deoarece beneficiarul dreptului de folosință este proprietarul tabular al terenului	A1

Neautorizat Arhivele Statului

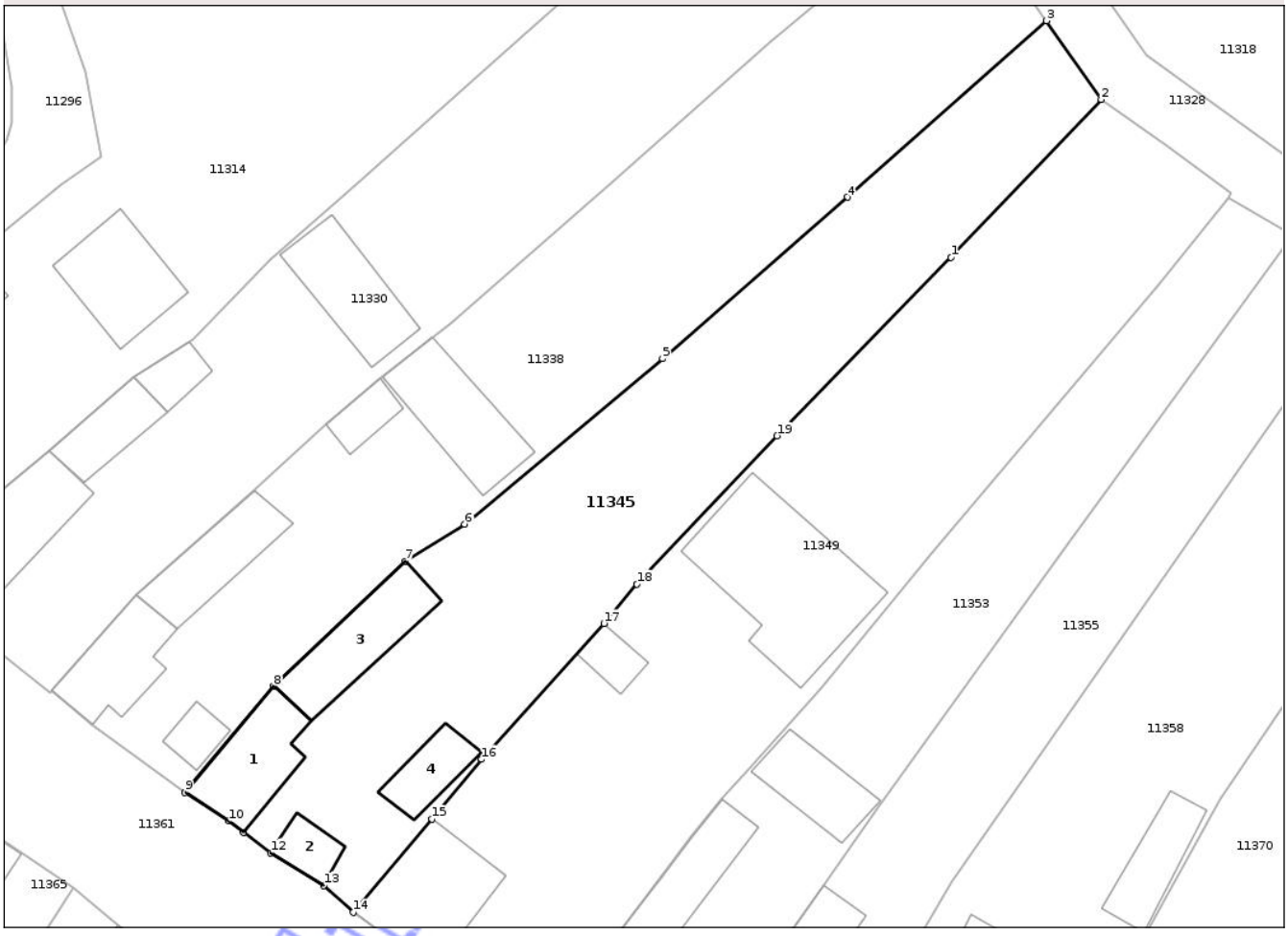
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105328	2.125	Curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	13	293,294,295, 296	243	Curte
2	arabil	DA	1.202	13	293,294,295, 296	244	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105328-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA
A1.2	105328-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA
A1.3	105328-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.4	105328-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.805,934 488.791,339	2	457.822,72 488.808,966	24.341
2	457.822,72 488.808,966	3	457.816,604 488.817,778	10.727
3	457.816,604 488.817,778	4	457.794,322 488.798,045	29.764
4	457.794,322 488.798,045	5	457.773,622 488.779,991	27.467
5	457.773,622 488.779,991	6	457.751,471 488.761,477	28.869
6	457.751,471 488.761,477	7	457.744,824 488.757,327	7.836
7	457.744,824 488.757,327	8	457.730,067 488.743,381	20.304
8	457.730,067 488.743,381	9	457.720,155 488.731,505	15.469
9	457.720,155 488.731,505	10	457.725,073 488.728,285	5.878
10	457.725,073 488.728,285	11	457.726,718 488.727,004	2.085
11	457.726,718 488.727,004	12	457.729,744 488.724,732	3.784
12	457.729,744 488.724,732	13	457.735,694 488.721,075	6.984
13	457.735,694 488.721,075	14	457.738,993 488.718,081	4.455
14	457.738,993 488.718,081	15	457.747,769 488.728,521	13.639
15	457.747,769 488.728,521	16	457.753,371 488.735,184	8.705
16	457.753,371 488.735,184	17	457.767,054 488.750,398	20.462
17	457.767,054 488.750,398	18	457.770,757 488.754,785	5.74
18	457.770,757 488.754,785	19	457.786,446 488.771,374	22.833
19	457.786,446 488.771,374	1	457.805,934 488.791,339	27.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:349

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105446	1.003	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105446-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2	105446-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	105446-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3463 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1142, din 27/09/2007 emis de NP Motronea Mihaela - Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FAUR ION**, necăsătorit - bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRILĂ DOINA**, necăsătorită - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FAUR ION**, necăsătorit - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CHIRILĂ DOINA**, necăsătorită - bun propriu	
10911 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 368, din 18/10/2017 emis de BCPI AGNITA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare de hârtie nr. 349 Nocrich, în sensul că titulara dreptului de proprietate de sub B 2.1, Chirilă Doina, este proprietară asupra cotei de 1/2 părți din teren și nu 1/2 părți din construcție, cum în mod greșit a fost trecută	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ DOINA**, necăsătorită - bun propriu 2) **FAUR ION**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105446	1.003	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	16	336,337,338	307/2	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105446-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2	105446-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	105446-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.532,431 488.741,118	2	457.532,618 488.733,284	7.836
3	457.532,715 488.724,179	4	457.537,973 488.724,055	5.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.532,618 488.733,284	3	457.532,715 488.724,179	9.106
4	457.537,973 488.724,055	5	457.546,198 488.723,56	8.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.546,198 488.723,56	6	457.546,401 488.731,27	7.713
7	457.546,006 488.743,463	8	457.545,428 488.750,382	6.943
9	457.545,031 488.763,513	10	457.543,21 488.775,175	11.804
11	457.541,53 488.787,664	12	457.539,878 488.797,049	9.529
13	457.537,442 488.804,391	14	457.535,253 488.808,68	4.816
15	457.531,04 488.805,09	16	457.530,934 488.795,393	9.697
17	457.530,669 488.788,309	18	457.531,157 488.772,17	16.145
19	457.530,926 488.761,843	20	457.532,164 488.749,453	12.452
21	457.532,069 488.743,317	1	457.532,431 488.741,118	2.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.546,401 488.731,27	7	457.546,006 488.743,463	12.199
8	457.545,428 488.750,382	9	457.545,031 488.763,513	13.137
10	457.543,21 488.775,175	11	457.541,53 488.787,664	12.601
12	457.539,878 488.797,049	13	457.537,442 488.804,391	7.736
14	457.535,253 488.808,68	15	457.531,04 488.805,09	5.535
16	457.530,934 488.795,393	17	457.530,669 488.788,309	7.089
18	457.531,157 488.772,17	19	457.530,926 488.761,843	10.33
20	457.532,164 488.749,453	21	457.532,069 488.743,317	6.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:343

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105851	1.289	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105851-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASA
A1.2	105851-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA
A1.3	105851-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 336, din 01/01/2006 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR RADU-MARCEL**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZAR ANCUTA-ELENA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
633 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 337, din 01/01/2006 emis de NP Borza Ana;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: C.E.C. S.A. SUCURSALA SIBIU	A1, A1.1
6343 / 31/03/2026		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală și adresă nr.201, din 20/01/2026 emis de Primăria comunei Nocrich;		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Nocrich, strada Avram Iancu, nr. 172, comuna Nocrich, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR RADU-MARCEL**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **LAZAR ANCUTA-ELENA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
633 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 337, din 01/01/2006 emis de NP Borza Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71038 LEI+ dobanzi aferente, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC SA SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105851	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	12	327,328,329	321	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105851-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASA
A1.2	105851-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA
A1.3	105851-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.560,035 488.788,265	2	457.559,698 488.775,301	12.969
2	457.559,698 488.775,301	3	457.559,019 488.762,166	13.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.559,019 488.762,166	4	457.561,373 488.761,54	2.436
4	457.561,373 488.761,54	5	457.571,399 488.758,29	10.54
5	457.571,399 488.758,29	6	457.582,277 488.752,721	12.221
6	457.582,277 488.752,721	7	457.588,701 488.749,243	7.305
7	457.588,701 488.749,243	8	457.604,307 488.738,403	19.001
8	457.604,307 488.738,403	9	457.610,445 488.733,411	7.912
9	457.610,445 488.733,411	10	457.617,694 488.741,187	10.631
10	457.617,694 488.741,187	11	457.619,024 488.742,634	1.965
11	457.619,024 488.742,634	12	457.619,181 488.742,512	0.199
12	457.619,181 488.742,512	13	457.623,474 488.746,773	6.048
13	457.623,474 488.746,773	14	457.622,748 488.747,335	0.918
14	457.622,748 488.747,335	15	457.611,436 488.755,494	13.947
15	457.611,436 488.755,494	16	457.601,538 488.761,987	11.838
16	457.601,538 488.761,987	17	457.597,635 488.764,548	4.668
17	457.597,635 488.764,548	18	457.591,909 488.768,304	6.848
18	457.591,909 488.768,304	19	457.573,76 488.779,74	21.451
19	457.573,76 488.779,74	1	457.560,035 488.788,265	16.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1295

Adresa: Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101768	2.692	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101768-C1	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa
A1.2	101768-C2	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3	101768-C3	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108 / 22/02/1958		
Act Normativ nr. 56, din 30/06/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire potr. Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 9040/10000	A1
	1) **SCHEMMEL ANDREI**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1295) - cotă ce reprezintă 90,40 % (2.356 mp) din terenul de 2.692 mp	
10011 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1436, din 24/08/2018 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 960/20000	A1
	1) **MORAR MARIA**	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 9,60 % (250 mp) din terenul de 2692 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MORAR MARIA**	
14224 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 114, din 22/08/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 960/20000	A1
	1) **METZDORF AUREL NICOLAE**, legatar universal si nepot de fiică	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/2 părți din cota de 9,60 % (250 mp) din terenul de 2.692 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **METZDORF AUREL NICOLAE**, legatar universal si nepot de fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORAR MARIA** 2) **METZDORF AUREL NICOLAE**, legatar universal si nepot de fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

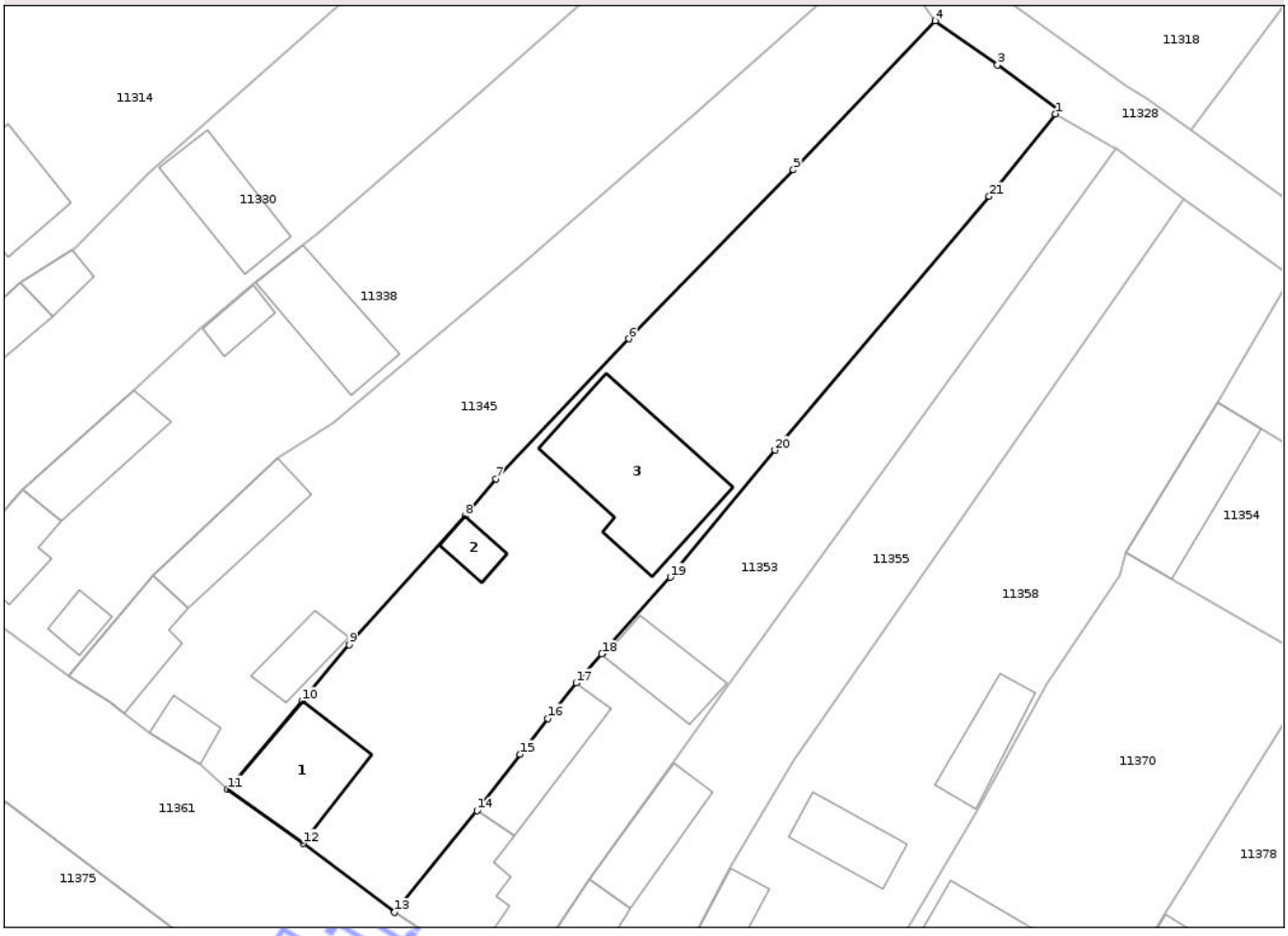
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101768	2.692	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	13	290,291,292	241	Curte
2	arabil	DA	2.015	13	290,291,292	242	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101768-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa
A1.2	101768-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3	101768-C3	constructii anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.836,951 488.797,944	2	457.837,289 488.798,472	0.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.837,289 488.798,472	3	457.830,112 488.803,741	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.830,112 488.803,741	4	457.822,72 488.808,966	9.052
5	457.805,934 488.791,339	6	457.786,446 488.771,374	27.9
7	457.770,757 488.754,785	8	457.767,054 488.750,398	5.74
9	457.753,371 488.735,184	10	457.747,769 488.728,521	8.705
11	457.738,993 488.718,081	12	457.747,882 488.711,7	10.942
13	457.758,722 488.703,551	14	457.768,478 488.715,574	15.483
15	457.773,568 488.722,23	16	457.776,848 488.726,491	5.378
17	457.780,208 488.730,679	18	457.783,252 488.734,107	4.584
19	457.791,385 488.743,174	20	457.803,735 488.758,204	19.453
21	457.829,12 488.788,206	1	457.836,951 488.797,944	12.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.822,72 488.808,966	5	457.805,934 488.791,339	24.341
6	457.786,446 488.771,374	7	457.770,757 488.754,785	22.833
8	457.767,054 488.750,398	9	457.753,371 488.735,184	20.462
10	457.747,769 488.728,521	11	457.738,993 488.718,081	13.639
12	457.747,882 488.711,7	13	457.758,722 488.703,551	13.563
14	457.768,478 488.715,574	15	457.773,568 488.722,23	8.379
16	457.776,848 488.726,491	17	457.780,208 488.730,679	5.37
18	457.783,252 488.734,107	19	457.791,385 488.743,174	12.181
20	457.803,735 488.758,204	21	457.829,12 488.788,206	39.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1193

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101867	854	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101867-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA
A1.2	101867-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FILIGORIE
A1.3	101867-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	101867-C4	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8281 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 750, din 21/06/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN FLORICA**, necăsătorită - bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN FLORICA**, necăsătorită - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN FLORICA**, necăsătorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101867	854	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	16	346,347,348, 349	304	Curte
2	arabil	DA	509	16	346,347,348, 349	305	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101867-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA
A1.2	101867-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FILIGORIE
A1.3	101867-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	101867-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.457,02 488.729,06	2	457.462,309 488.729,496	5.307
2	457.462,309 488.729,496	3	457.461,134 488.744,036	14.588
3	457.461,134 488.744,036	4	457.461,184 488.745,816	1.781
4	457.461,184 488.745,816	5	457.460,471 488.756,276	10.485
5	457.460,471 488.756,276	6	457.459,188 488.771,583	15.36
6	457.459,188 488.771,583	7	457.439,129 488.772,383	20.075
7	457.439,129 488.772,383	8	457.439,362 488.761,512	10.874
8	457.439,362 488.761,512	9	457.441,411 488.744,751	16.885
9	457.441,411 488.744,751	10	457.442,324 488.739,883	4.953
10	457.442,324 488.739,883	11	457.444,952 488.727,671	12.491
11	457.444,952 488.727,671	12	457.450,258 488.728,276	5.34
12	457.450,258 488.728,276	1	457.457,02 488.729,06	6.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:498

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101001	640	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101001-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA
A1.2	101001-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 53, din 31/03/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLIN MINERVA**, născ. Solomon	
6642 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 53, din 15/05/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **CĂLIN MINERVA**, născ. Solomon	
6643 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 550, din 15/05/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLIN MINERVA**, născ. Solomon	
16558 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 5831, din 06/10/2020 emis de Primăria Com. Nocrich (, documentație cadastrală);		
B6	Se notează respingerea cererii cu privire la înscrierea construcțiilor C 1 și C 2	A1
99 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 5700, din 07/12/2021 emis de Primaria com. Nocrich, documentație cadastrală (Certificat de atestare fiscală ; act administrativ nr 5691 din 07.12.2021, emis de Primaria com Nocrich);		
B7	Se notează respingerea cererii privind recepția documentației cadastrale și înscrierea construcțiilor C1, C2, C3	A1
13353 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 23, din 15/01/2024 emis de NP Ghițescu Răzvan-Constantin, (documentație cadastrală, Declarație notarială ; act administrativ nr 266 din 15.01.2024, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 4253 din 21.08.2023, emis de Comuna Nocrich);		
B8	Se respinge cererea privind recepția documentației cadastrale de actualizare informații tehnice (schimbare categorie de folosință, modificare suprafață, înscriere construcții C1, C2, C3)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN MINERVA**, născ. Solomon	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	16	350,351,352	302	Loc de casa si curte
2	arabil	DA	356	16	350,351,352	303	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101001-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CASA
A1.2	101001-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.439,362 488.761,512	2	457.439,129 488.772,383	10.874
2	457.439,129 488.772,383	3	457.426,639 488.772,792	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.426,639 488.772,792	4	457.426,313 488.758,008	14.788
4	457.426,313 488.758,008	5	457.426,836 488.750,977	7.05
5	457.426,836 488.750,977	6	457.427,001 488.745,746	5.233
6	457.427,001 488.745,746	7	457.427,987 488.738,364	7.448
7	457.427,987 488.738,364	8	457.428,653 488.726,554	11.828
8	457.428,653 488.726,554	9	457.437,596 488.727,024	8.956
9	457.437,596 488.727,024	10	457.444,952 488.727,671	7.385
10	457.444,952 488.727,671	11	457.442,324 488.739,883	12.491
11	457.442,324 488.739,883	12	457.441,411 488.744,751	4.953
12	457.441,411 488.744,751	1	457.439,362 488.761,512	16.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1117

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116855	791	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116855-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	116855-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427 / 11/04/1996		
Act Notarial nr. 70, din 08/03/1996 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1.1
	1) **MIHU MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1.1
	1) **MUNCU SIMONA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1
	1) **VLAD SERGIU**, CNP NEIDENTIFICAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1
	1) **LASC MARIOARA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1
	1) **IEPURE VLAD VIORICA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1
	1) **MUNTEAN MONICA**, CNP NEIDENTIFICAT	
601 / 28/05/1996		
Act Notarial nr. 117, din 28/05/1996 emis de NP Borza Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **TEAŞCU IOSIF**, CNP NEIDENTIFICAT	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **GANEA ANA**, nascuta Teaşcu, CNP NEIDENTIFICAT	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **GLIGAN LUCIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **TEAŞCU AURELIA-CORINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **TEAŞCU ANGELA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHU MARIA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Document furnizat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MUNCU SIMONA**, CNP NEIDENTIFICAT 3) **VLAD SERGIU**, CNP NEIDENTIFICAT 4) **LASC MARIOARA**, CNP NEIDENTIFICAT 5) **MUNTEAN MONICA**, CNP NEIDENTIFICAT 6) **IEPURE VLAD VIORICA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116855	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	16	334,335	308/2	GRADINA
2	curti constructii	DA	417	16	334,335	308/1 NOCRICH	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116855-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	116855-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.546,006 488.743,463	2	457.546,401 488.731,27	12.199
2	457.546,401 488.731,27	3	457.546,198 488.723,56	7.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.546,198 488.723,56	4	457.557,509 488.723,087	11.32
4	457.557,509 488.723,087	5	457.566,213 488.722,359	8.735
5	457.566,213 488.722,359	6	457.566,255 488.724,436	2.078
6	457.566,255 488.724,436	7	457.561,199 488.744,199	20.399
7	457.561,199 488.744,199	8	457.559,369 488.751,191	7.228
8	457.559,369 488.751,191	9	457.558,337 488.752,056	1.347
9	457.558,337 488.752,056	10	457.554,847 488.757,14	6.167
10	457.554,847 488.757,14	11	457.553,457 488.762,38	5.421
11	457.553,457 488.762,38	12	457.553,649 488.768,686	6.309
12	457.553,649 488.768,686	13	457.551,66 488.776,02	7.6
13	457.551,66 488.776,02	14	457.549,161 488.779,516	4.297
14	457.549,161 488.779,516	15	457.546,672 488.788,475	9.299
15	457.546,672 488.788,475	16	457.541,53 488.787,664	5.205
16	457.541,53 488.787,664	17	457.543,21 488.775,175	12.601
17	457.543,21 488.775,175	18	457.545,031 488.763,513	11.804
18	457.545,031 488.763,513	19	457.545,428 488.750,382	13.137
19	457.545,428 488.750,382	1	457.546,006 488.743,463	6.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:624

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106086	1.437	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106086-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA
A1.2	106086-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1270 / 22/08/1997		
Act Notarial nr. 433, din 01/01/1997 emis de NP Ana Borza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBTIREL NICOLAE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SUBTIREL TEREZIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUBTIREL NICOLAE**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SUBTIREL TEREZIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

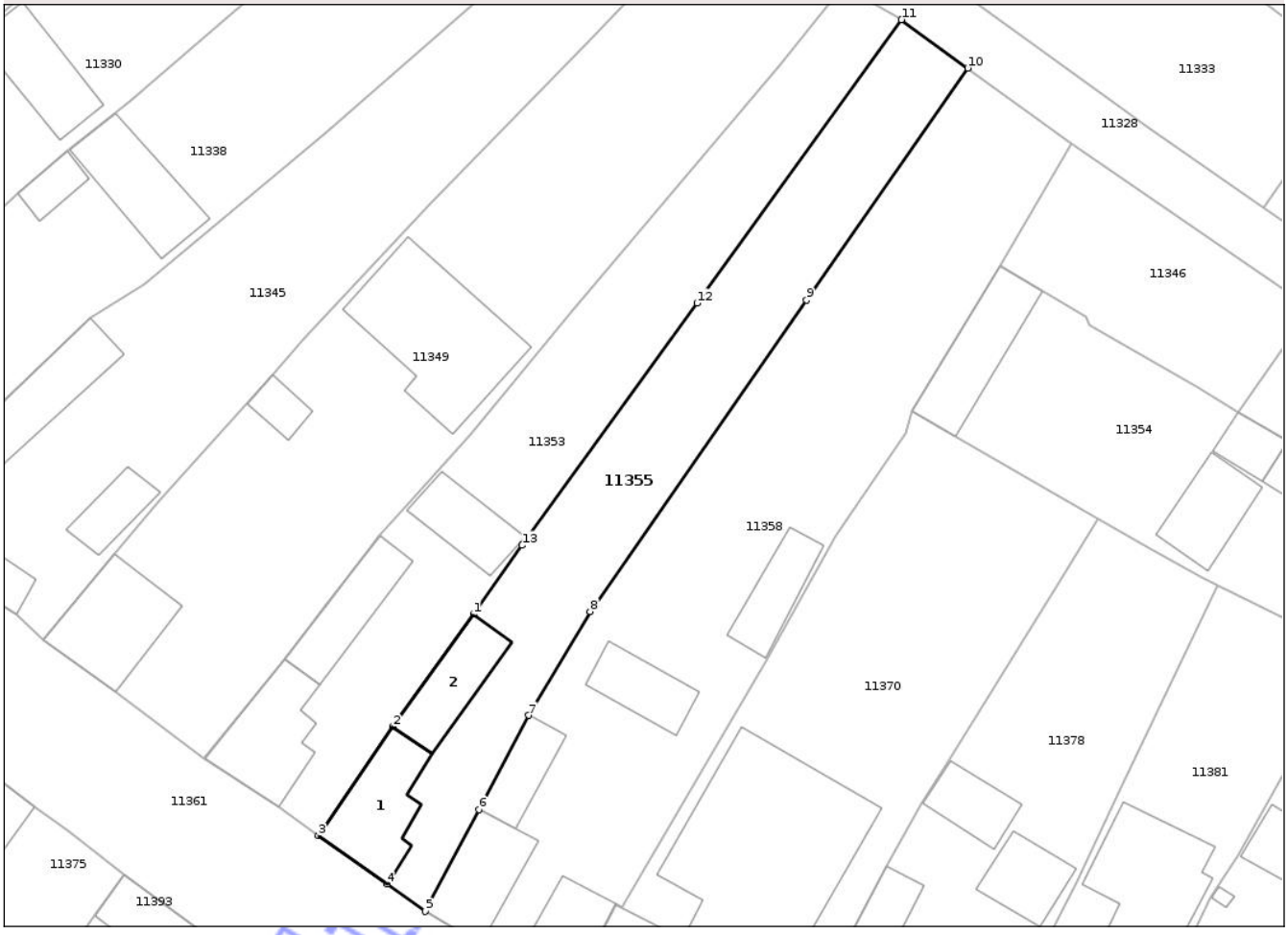
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106086	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	13	286,287	237	
2	arabil	DA	974	13	286,287	238	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106086-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA
A1.2	106086-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.791,703 488.721,14	2	457.781,791 488.707,406	16.938
2	457.781,791 488.707,406	3	457.772,704 488.694,05	16.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.772,704 488.694,05	4	457.781,129 488.688,167	10.276
4	457.781,129 488.688,167	5	457.785,767 488.684,821	5.72
5	457.785,767 488.684,821	6	457.792,378 488.697,25	14.078
6	457.792,378 488.697,25	7	457.798,437 488.708,78	13.024
7	457.798,437 488.708,78	8	457.805,972 488.721,499	14.784
8	457.805,972 488.721,499	9	457.832,461 488.759,556	46.369
9	457.832,461 488.759,556	10	457.852,216 488.787,938	34.58
10	457.852,216 488.787,938	11	457.844,086 488.793,843	10.048
11	457.844,086 488.793,843	12	457.819,056 488.759,204	42.736
12	457.819,056 488.759,204	13	457.797,663 488.729,586	36.536
13	457.797,663 488.729,586	1	457.791,703 488.721,14	10.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104805	587	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 1075, din 03/10/2016 emis de NP BARBU LENUTA (documentatie cadastrala receptionata sub nr. 5999/19-05-2016 emis de OCPI Sibiu; certificat de urbanism nr. 31/18.08.2016 emis de Comuna Nocrich,);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104805 a imobilului cu numarul cadastral 104805/Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100830 inscris in cartea funciara 443 (identificator electronic 100830);	A1
Act Administrativ nr. referat nr.12982, din 10/11/2014 emis de OCPI SIBIU;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 12982/10.11.2014.	A1
599 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 31/10/2016 emis de Primaria comunei Nocrich (- Consiliul Local al comunei Nocrich,act administrativ nr adeverinta nr. 582 din 03.02.2020, emis de Comuna Nocrich);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

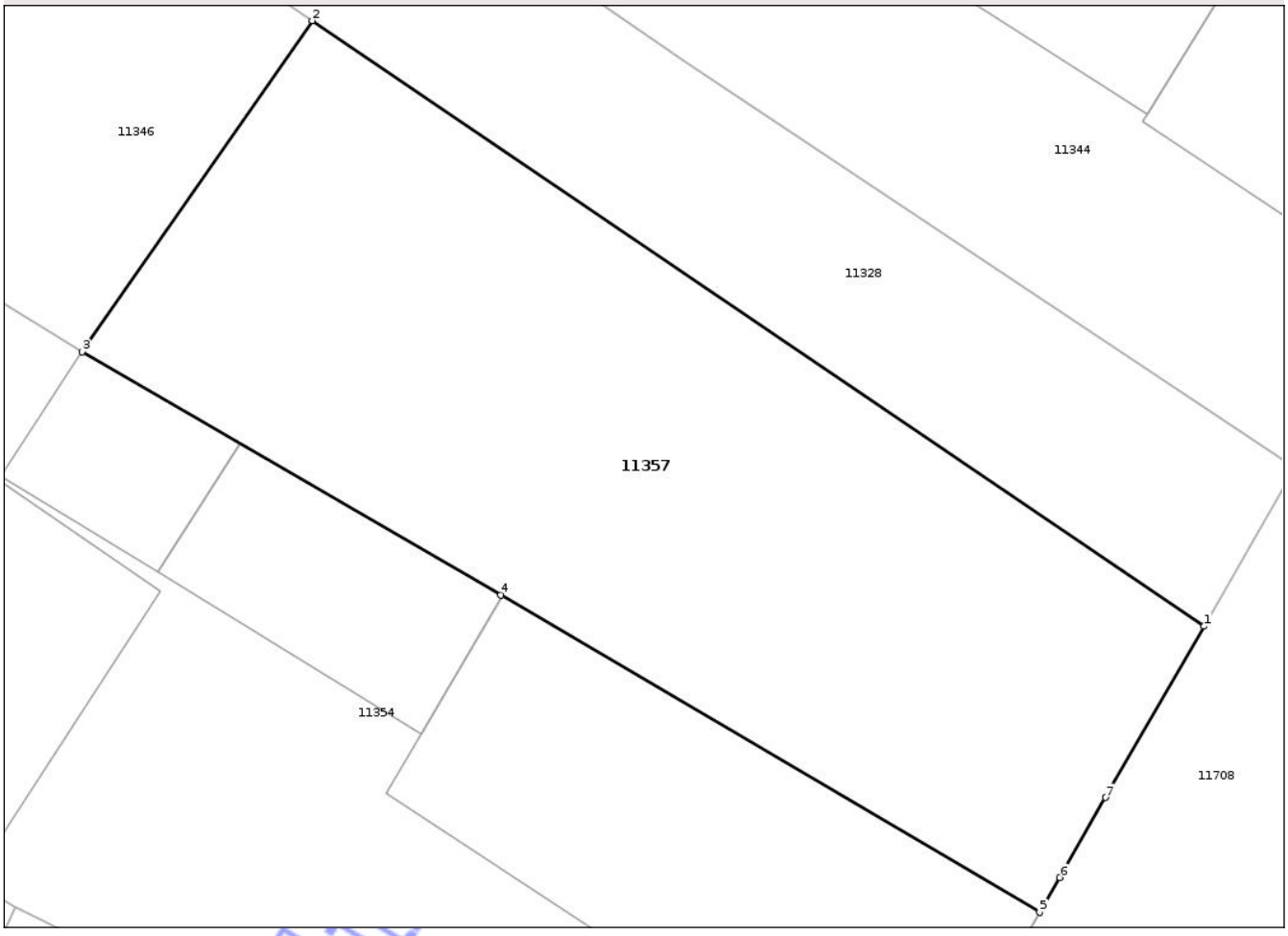
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104805	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	6	226/1,227/1	-	Curte. Imobilul este delimitat de constructiile vecine la Sud_Vest si imprejmuit in partea de Sud-Est cu gard zidarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.928,342 488.735,35	2	457.894,14 488.758,547	41.326
2	457.894,14 488.758,547	3	457.885,313 488.745,869	15.448
3	457.885,313 488.745,869	4	457.901,369 488.736,55	18.564
4	457.901,369 488.736,55	5	457.922,04 488.724,391	23.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.922,04 488.724,391	6	457.922,811 488.725,726	1.542
6	457.922,811 488.725,726	7	457.924,56 488.728,79	3.528
7	457.924,56 488.728,79	1	457.928,342 488.735,35	7.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1445

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101765	1.069	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101765-C1	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA
A1.2	101765-C2	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3	101765-C3	Loc. Nocrich, Str Caminului, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 06/04/1990		
Act Notarial nr. 9037 din 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MORARU ANA**, născ. Virciu, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1445)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MORARU ANA**, născ. Virciu, CNP NEIDENTIFICAT	
17912 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 177, din 12/11/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARU MARIA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MORARU MARIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARU IOAN-CRISTIAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MORARU IOAN-CRISTIAN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORARU ANA**, născ. Virciu, CNP NEIDENTIFICAT 2) **MORARU MARIA**, fiică 3) **MORARU IOAN-CRISTIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document actualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101765	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	12	278,279	324	Curte
2	arabil	DA	583	12	278,279	325	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101765-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA
A1.2	101765-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3	101765-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.638,532 488.722,528	2	457.652,113 488.738,214	20.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.652,113 488.738,214	3	457.661,434 488.749,405	14.564
3	457.661,434 488.749,405	4	457.655,454 488.751,0	6.19
4	457.655,454 488.751,0	5	457.655,101 488.751,239	0.425
5	457.655,101 488.751,239	6	457.648,868 488.756,695	8.284
6	457.648,868 488.756,695	7	457.648,86 488.756,687	0.011
7	457.648,86 488.756,687	8	457.639,323 488.746,529	13.933
8	457.639,323 488.746,529	9	457.638,196 488.747,706	1.629
9	457.638,196 488.747,706	10	457.635,139 488.744,598	4.36
10	457.635,139 488.744,598	11	457.627,095 488.736,69	11.279
11	457.627,095 488.736,69	12	457.622,907 488.732,671	5.805
12	457.622,907 488.732,671	13	457.614,856 488.724,338	11.587
13	457.614,856 488.724,338	14	457.604,621 488.713,59	14.841
14	457.604,621 488.713,59	15	457.615,007 488.706,798	12.411
15	457.615,007 488.706,798	16	457.622,009 488.702,554	8.187
16	457.622,009 488.702,554	17	457.631,64 488.714,406	15.271
17	457.631,64 488.714,406	1	457.638,532 488.722,528	10.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1290

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117630	1.398	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117630-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de piatră
A1.2	117630-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3	117630-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA
A1.4	117630-C4	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5	117630-C5	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1686 / 01/04/1991		
Act Notarial nr. 3428/1991, din 01/04/1991 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU VASILE**, CNP NEIDENTIFICAT, si sotia 2) **MORARU ANA**, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORARU VASILE**, CNP NEIDENTIFICAT, si sotia 2) **MORARU ANA**, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MORARU VASILE**, CNP NEIDENTIFICAT, si sotia 2) **MORARU ANA**, CNP NEIDENTIFICAT, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

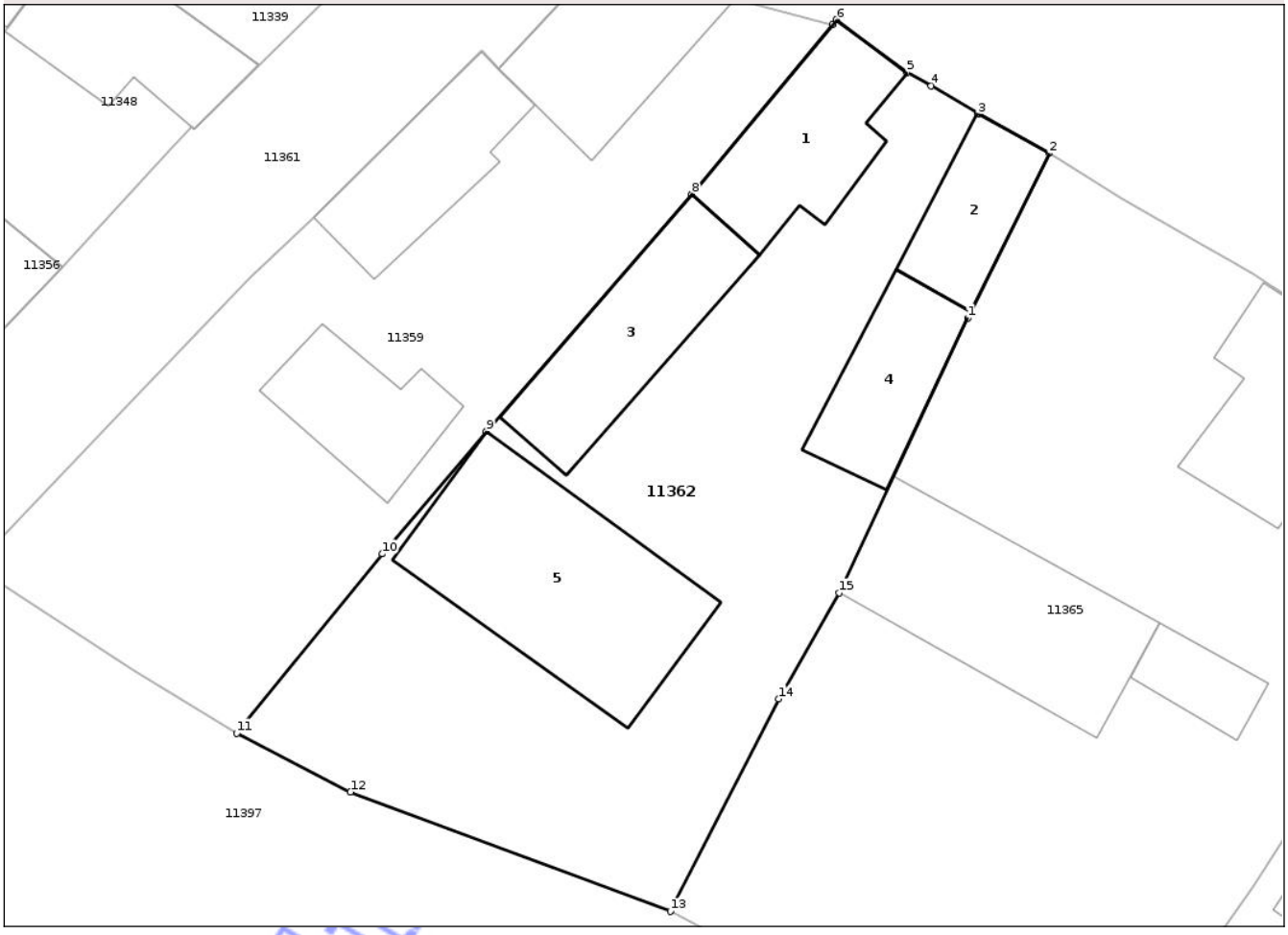
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117630	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	12	276,277	326/1	Curte
2	arabil	DA	765	12	276,277	326/2	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117630-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de piatră
A1.2	117630-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3	117630-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA
A1.4	117630-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5	117630-C5	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.670,403 488.730,004	2	457.675,812 488.740,898	12.163
2	457.675,812 488.740,898	3	457.671,077 488.743,505	5.406
3	457.671,077 488.743,505	4	457.667,979 488.745,353	3.607
4	457.667,979 488.745,353	5	457.666,374 488.746,247	1.838
5	457.666,374 488.746,247	6	457.661,708 488.749,727	5.82
6	457.661,708 488.749,727	7	457.661,434 488.749,405	0.423
7	457.661,434 488.749,405	8	457.652,113 488.738,214	14.564
8	457.652,113 488.738,214	9	457.638,532 488.722,528	20.749
9	457.638,532 488.722,528	10	457.631,64 488.714,406	10.652
10	457.631,64 488.714,406	11	457.622,009 488.702,554	15.271
11	457.622,009 488.702,554	12	457.629,546 488.698,656	8.485
12	457.629,546 488.698,656	13	457.650,724 488.690,768	22.6
13	457.650,724 488.690,768	14	457.657,892 488.704,813	15.769
14	457.657,892 488.704,813	15	457.661,898 488.711,836	8.085
15	457.661,898 488.711,836	1	457.670,403 488.730,004	20.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1213

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106321	923	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106321-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa din piatra si caramida compusa din 2 beciuri la subsol, 2 camere si hol la parter
A1.2	106321-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 52, din 16/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANEA ILIE-EMIL**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **BANEA ILIE-EMIL**, fiu	
6652 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 831, din 16/05/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1
	1) **BANEA ILIE-EMIL**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar fără sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1.1
	1) **BANEA ILIE-EMIL**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANEA ILIE-EMIL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

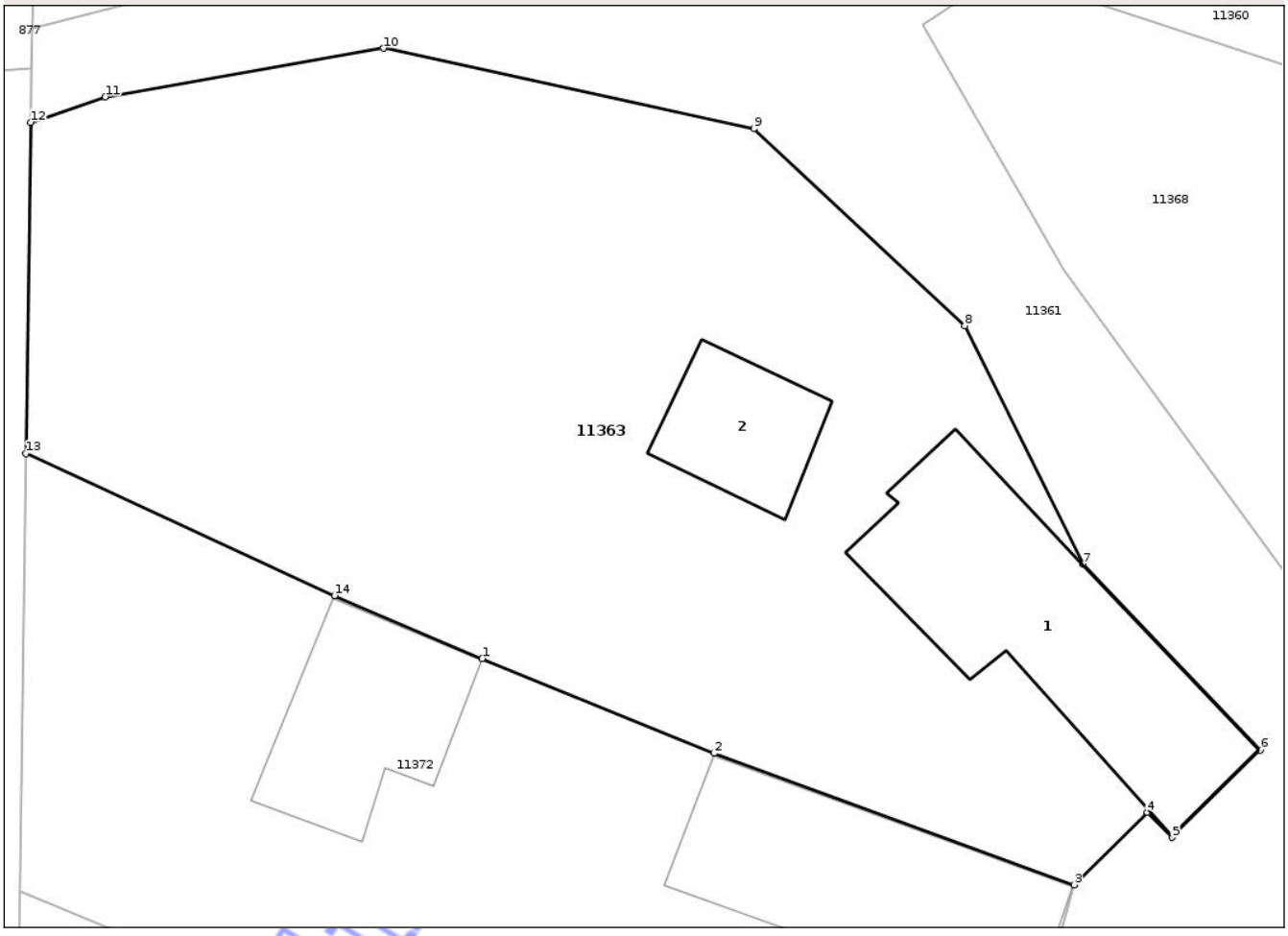
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106321	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	21	431,432	371	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106321-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa din piatra si caramida compusa din 2 beciuri la subsol, 2 camere si hol la parter
A1.2	106321-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.193,501 488.708,07	2	457.202,706 488.704,314	9.942
2	457.202,706 488.704,314	3	457.216,988 488.699,102	15.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.216,988 488.699,102	4	457.219,91 488.701,973	4.096
4	457.219,91 488.701,973	5	457.220,89 488.700,98	1.395
5	457.220,89 488.700,98	6	457.224,383 488.704,448	4.923
6	457.224,383 488.704,448	7	457.217,365 488.711,816	10.175
7	457.217,365 488.711,816	8	457.212,656 488.721,264	10.556
8	457.212,656 488.721,264	9	457.204,281 488.729,077	11.454
9	457.204,281 488.729,077	10	457.189,578 488.732,262	15.044
10	457.189,578 488.732,262	11	457.178,53 488.730,334	11.215
11	457.178,53 488.730,334	12	457.175,57 488.729,331	3.125
12	457.175,57 488.729,331	13	457.175,385 488.716,195	13.137
13	457.175,385 488.716,195	14	457.187,638 488.710,567	13.483
14	457.187,638 488.710,567	1	457.193,501 488.708,07	6.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1537

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106840	1.013	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106840-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA
A1.2	106840-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3960 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 300, din 23/03/2022 emis de NP Bucsa Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVA OANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SAVA OANA**, bun propriu	
3961 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 301, din 23/03/2022 emis de NP Bucsa Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVA OANA**, bun propriu 2) **SAVA IONUȚ**, SI SOTIA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SAVA OANA**, bun propriu 2) **SAVA IONUȚ**, SI SOTIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAVA OANA**, bun propriu 2) **SAVA IONUȚ**, SI SOTIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit din oficiul de cadastru civil

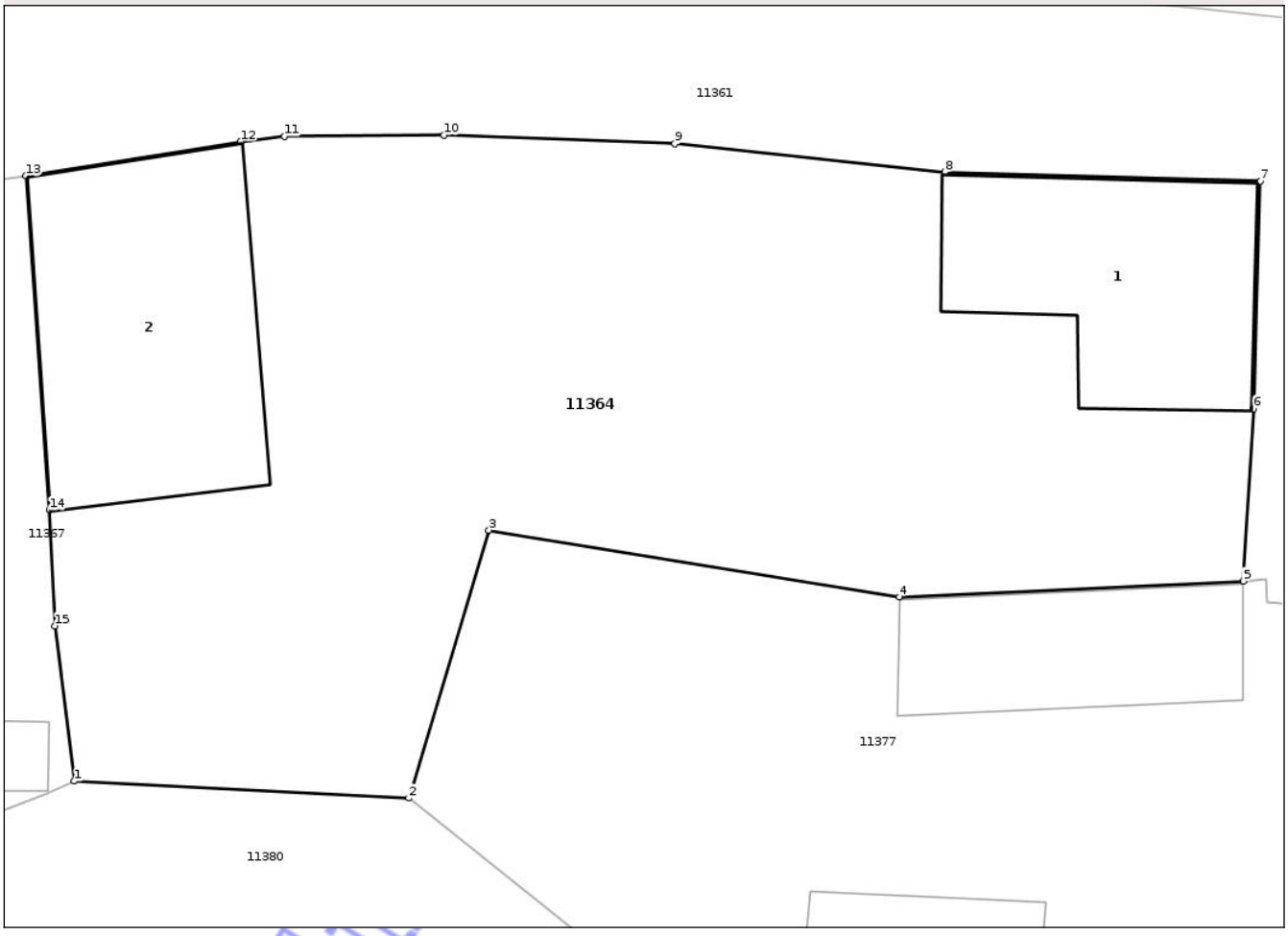
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106840	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	23	360,361	313	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106840-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA
A1.2	106840-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.464,774 488.694,831	2	457.478,655 488.694,129	13.898
2	457.478,655 488.694,129	3	457.481,965 488.705,218	11.573
3	457.481,965 488.705,218	4	457.498,979 488.702,452	17.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.498,979 488.702,452	5	457.513,228 488.703,115	14.265
5	457.513,228 488.703,115	6	457.513,662 488.710,25	7.148
6	457.513,662 488.710,25	7	457.513,93 488.719,666	9.42
7	457.513,93 488.719,666	8	457.500,861 488.720,044	13.075
8	457.500,861 488.720,044	9	457.489,67 488.721,218	11.252
9	457.489,67 488.721,218	10	457.480,099 488.721,571	9.578
10	457.480,099 488.721,571	11	457.473,51 488.721,513	6.59
11	457.473,51 488.721,513	12	457.471,683 488.721,293	1.84
12	457.471,683 488.721,293	13	457.462,783 488.719,883	9.011
13	457.462,783 488.719,883	14	457.463,755 488.706,053	13.865
14	457.463,755 488.706,053	15	457.463,988 488.701,255	4.804
15	457.463,988 488.701,255	1	457.464,774 488.694,831	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101290	1.873	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101290-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA
A1.2	101290-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SURA
A1.3	101290-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67 / 08/02/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. ordonanta de adjudecare definitiva din dosar executional nr. 117 din anul 1999, din 01/01/2000 emis de Judecatoria Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM AUREL**	
572 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. Ordin nr.742, din 03/04/2000 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire potr.L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL**	
8745 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 4132, din 04/10/2012 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B4	Se noteaza schimbarea numarului administrativ al imobilului din aceasta carte funciara, de la 56 care este nr. vechi, la nr. 205 numar actual.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVRAM AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101290	1.873	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	12	273,274,275	327/1	Curte
2	arabil	DA	777	12	273,274,275	327/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101290-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA
A1.2	101290-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; SURA
A1.3	101290-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.672,422 488.679,776	2	457.678,572 488.677,113	6.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.678,572 488.677,113	3	457.689,335 488.692,473	18.756
3	457.689,335 488.692,473	4	457.699,898 488.708,946	19.568
4	457.699,898 488.708,946	5	457.707,592 488.720,774	14.11
5	457.707,592 488.720,774	6	457.701,866 488.724,782	6.99
6	457.701,866 488.724,782	7	457.690,083 488.732,422	14.043
7	457.690,083 488.732,422	8	457.689,353 488.732,914	0.88
8	457.689,353 488.732,914	9	457.687,821 488.733,772	1.756
9	457.687,821 488.733,772	10	457.685,964 488.734,848	2.146
10	457.685,964 488.734,848	11	457.680,515 488.737,907	6.249
11	457.680,515 488.737,907	12	457.675,812 488.740,898	5.574
12	457.675,812 488.740,898	13	457.670,403 488.730,004	12.163
13	457.670,403 488.730,004	14	457.661,898 488.711,836	20.06
14	457.661,898 488.711,836	15	457.657,892 488.704,813	8.085
15	457.657,892 488.704,813	16	457.650,724 488.690,768	15.769
16	457.650,724 488.690,768	17	457.662,078 488.684,835	12.81
17	457.662,078 488.684,835	1	457.672,422 488.679,776	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:24

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104521	508	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104521-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA
A1.2	104521-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	104521-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 38, din 18/03/2009 emis de NP Barbu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMENCIU IOAN**, fiu, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARMENCIU IOAN**, fiu, CNP NEIDENTIFICAT	
12854 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.7, din 21/01/2016 emis de Comuna Nocrich;		
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Nocrich, nr. 196	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARMENCIU IOAN**, fiu, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169 / 03/03/1928		
Act Notarial nr. 0, din 24/02/1928 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU IOAN**, senior si sotia nascuta, CNP NEIDENTIFICAT 2) **PLESCA ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

Neautorizat în circuitul civil

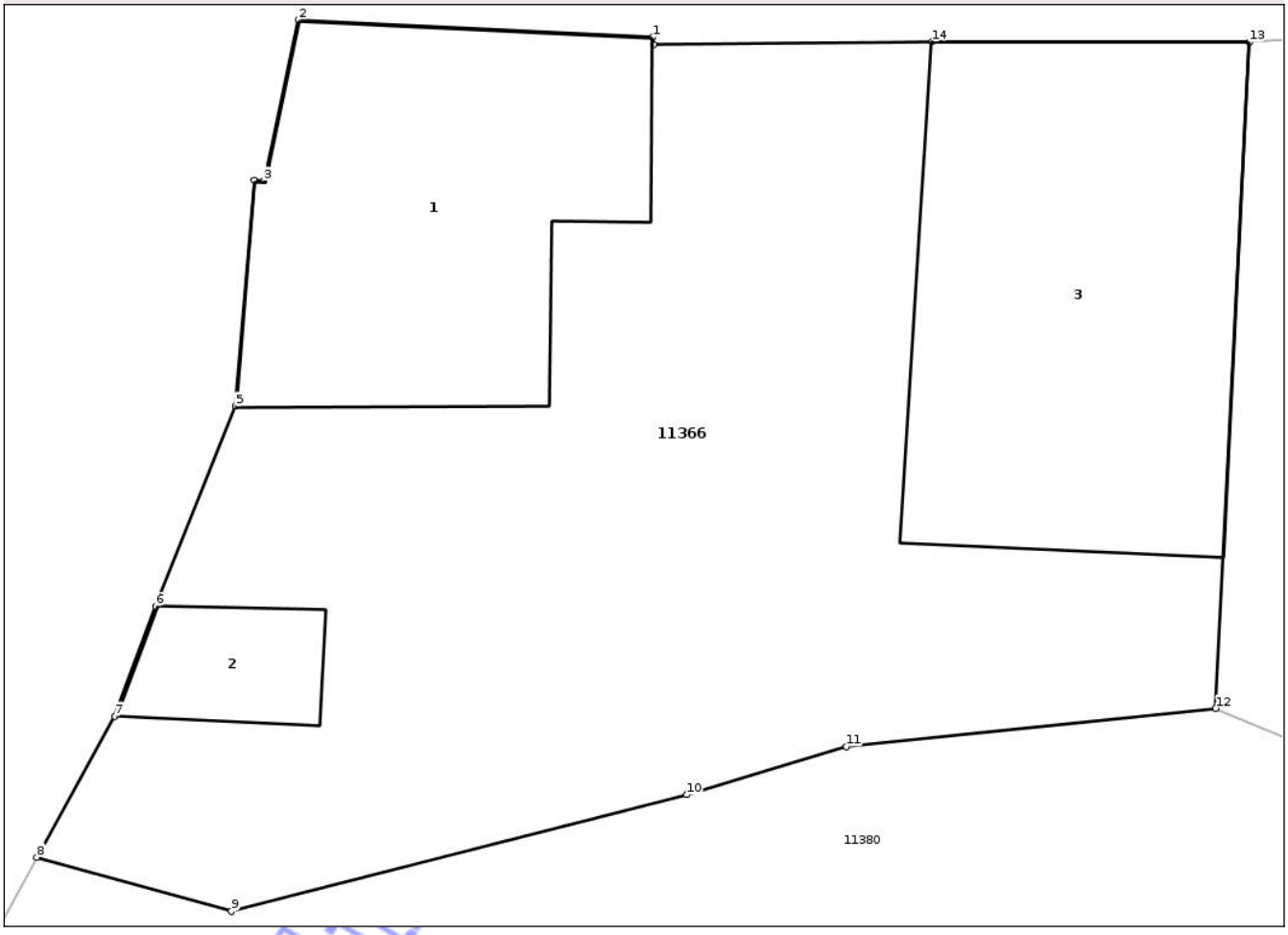
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104521	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	23	364	311	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104521-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASA
A1.2	104521-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	104521-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.412,441 488.717,258	2	457.403,452 488.717,694	9.0
2	457.403,452 488.717,694	3	457.402,574 488.713,611	4.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.402,574 488.713,611	4	457.402,326 488.713,633	0.249
4	457.402,326 488.713,633	5	457.401,854 488.707,905	5.748
5	457.401,854 488.707,905	6	457.399,824 488.702,834	5.462
6	457.399,824 488.702,834	7	457.398,783 488.700,053	2.969
7	457.398,783 488.700,053	8	457.396,815 488.696,48	4.08
8	457.396,815 488.696,48	9	457.401,744 488.695,108	5.116
9	457.401,744 488.695,108	10	457.413,296 488.698,064	11.925
10	457.413,296 488.698,064	11	457.417,349 488.699,282	4.232
11	457.417,349 488.699,282	12	457.426,716 488.700,253	9.417
12	457.426,716 488.700,253	13	457.427,564 488.717,13	16.898
13	457.427,564 488.717,13	14	457.419,516 488.717,136	8.048
14	457.419,516 488.717,136	15	457.412,453 488.717,065	7.064
15	457.412,453 488.717,065	1	457.412,441 488.717,258	0.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1143

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	865	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100931-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit acoperita cu tigla
A1.2	100931-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; SURA
A1.3	100931-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8871 / 11/12/1896		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1834, din 20/10/1896 emis de Judecatoria Rurala Nocrich (inch.c.f. nr. 1551 din 28.05.1902, 1634 din 06.10.1904, certificat mostenitor nr. O.129/2 din anul 1904 emis de Judecatoria Rurala Nocrich, inch.c.f. nr. 370 din 01.02.1910, certificat mostenitor nr. O.130/6 din anul 1909 emis de Judecatoria Rurala Nocrich,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire dinainte de localizare si drept urmare a comasatiei de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/96	A1
	1) **MORARIU ILARIU**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1143)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire dinainte de localizare si drept urmare a comasatiei de la localizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/96	A1.1
	1) **MORARIU ILARIU**, minor	
3178 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 220, din 12/03/2019 emis de NP Bucsa Dragos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/96	A1
	1) **ŢEPEŞ ADELA-EUGENIA**, născută Fodor, si sotul 2) **ŢEPEŞ ANDREI-RĂZVAN**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/96	A1.1
	1) **ŢEPEŞ ADELA-EUGENIA**, născută Fodor, si sotul 2) **ŢEPEŞ ANDREI-RĂZVAN**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORARIU ILARIU**, minor 2) **ŢEPEŞ ADELA-EUGENIA**, născută Fodor, si sotul 3) **ŢEPEŞ ANDREI-RĂZVAN**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

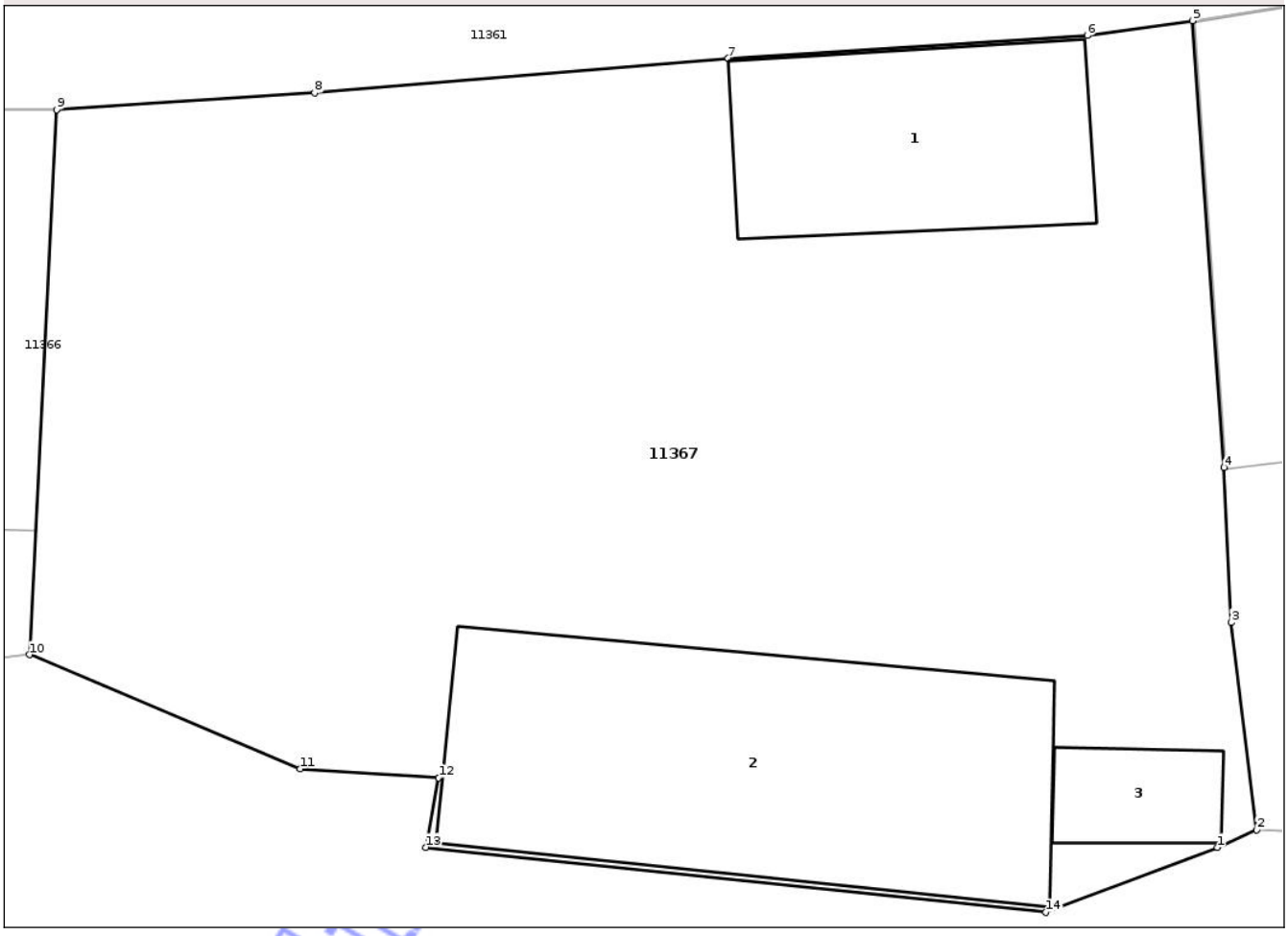
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	865	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	23	362,363	312	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100931-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit acoperita cu tigla
A1.2	100931-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; SURA
A1.3	100931-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.463,558 488.694,28	2	457.464,774 488.694,831	1.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.464,774 488.694,831	3	457.463,988 488.701,255	6.472
3	457.463,988 488.701,255	4	457.463,755 488.706,053	4.804
4	457.463,755 488.706,053	5	457.462,783 488.719,883	13.865
5	457.462,783 488.719,883	6	457.459,517 488.719,428	3.297
6	457.459,517 488.719,428	7	457.448,386 488.718,723	11.153
7	457.448,386 488.718,723	8	457.435,56 488.717,648	12.871
8	457.435,56 488.717,648	9	457.427,564 488.717,13	8.013
9	457.427,564 488.717,13	10	457.426,716 488.700,253	16.898
10	457.426,716 488.700,253	11	457.435,123 488.696,718	9.12
11	457.435,123 488.696,718	12	457.439,41 488.696,44	4.297
12	457.439,41 488.696,44	13	457.439,01 488.694,288	2.188
13	457.439,01 488.694,288	14	457.458,237 488.692,274	19.332
14	457.458,237 488.692,274	1	457.463,558 488.694,28	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:94

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100822	589	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100822-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LEMN, CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN: PARTER: 2 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 1 HOL, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 12/01/1907		
Hotarare Judecatoreasca nr. O.168/1 din anul 1906, din 01/01/1907 emis de Judecatoria rurala Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1165/10000	A1
	1) **ARMENCI SALOMIA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94) - cotă ce reprezintă 11,65 % (55 mp) din terenul de 589 mp	
176 / 25/03/1921		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/1921 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1165/10000	A1
	1) **BRANCOVEAN SALOMIA**, , NASCUTA ARMENCIU, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94) - cotă ce reprezintă 11,65 % (55 mp) din terenul de 589 mp	
209 / 29/03/1925		
Act Notarial nr. 0, din 29/03/1925 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2374/10000	A1
	1) **DEMIAN IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94) - cotă ce reprezintă 23,74 % (112 mp) din terenul de 589 mp	
733 / 23/02/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 28/01/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH (certificat de notarea constructii nr. 558 din 16.02.2009 eliberat de Primaria comunei Nocrich, dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);		
B8	Asupra imobilului de sub A 1, se noteaza faptul ca s-a executat adaus constructii, conform specificatiilor din fila A, proprietatea celui de sub B 5 si B 7.	A1, A1.1
19124 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 96, din 13/09/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5296/80000	A1
	1) **NEAMȚU MARINELA-CARMEN**, soție	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 2/8 părți din cota de 26,48 % (125 mp) din terenul de 589 mp	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7944/80000	A1
	1) **NEAMȚU MARIUS-ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 3/8 părți din cota de 26,48 % (125 mp) din terenul de 589 mp	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7944/80000	A1
	1) **ZAMFIRESCU ANDRA-MARIA**, născută Neamțu, fiică	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 3/8 părți din cota de 26,48 % (125 mp) din terenul de 589 mp	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEAMȚU MARINELA-CARMEN**, soție	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **NEAMȚU MARIUS-ALIN**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU ANDRA-MARIA**, născută Neamțu, fiică	
24 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4, din 04/01/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2648/10000	A1
	1) **NEAMȚU MARIUS-ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 26,48 % (125 mp) din terenul de 589 mp	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit și cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAMȚU MARIUS-ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

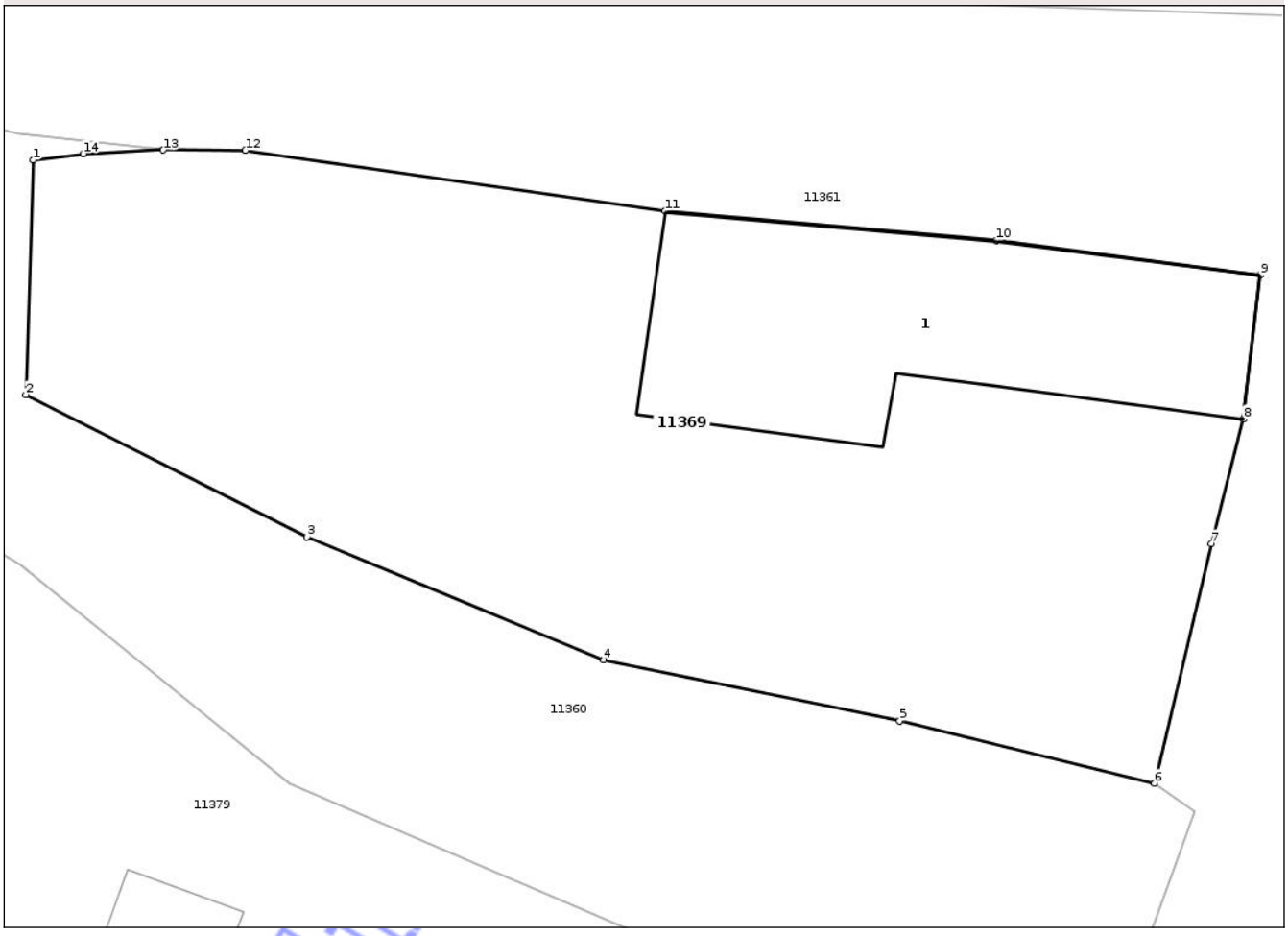
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100822	589	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	21	366,367	310	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100822-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LEMN, CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN: PARTER: 2 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 1 HOL, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.351,564 488.721,291	2	457.351,319 488.713,326	7.968
2	457.351,319 488.713,326	3	457.360,881 488.708,487	10.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.360,881 488.708,487	4	457.370,962 488.704,321	10.908
4	457.370,962 488.704,321	5	457.381,026 488.702,249	10.275
5	457.381,026 488.702,249	6	457.389,684 488.700,135	8.912
6	457.389,684 488.700,135	7	457.391,629 488.708,259	8.354
7	457.391,629 488.708,259	8	457.392,706 488.712,501	4.376
8	457.392,706 488.712,501	9	457.393,284 488.717,386	4.919
9	457.393,284 488.717,386	10	457.384,318 488.718,566	9.044
10	457.384,318 488.718,566	11	457.373,046 488.719,562	11.315
11	457.373,046 488.719,562	12	457.358,781 488.721,622	14.413
12	457.358,781 488.721,622	13	457.355,986 488.721,63	2.795
13	457.355,986 488.721,63	14	457.353,269 488.721,506	2.719
14	457.353,269 488.721,506	1	457.351,564 488.721,291	1.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1562

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101006	2.147	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101006-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Scoala Generala incinta nr.2 compusa din:- parter: 2 sali de clasa, 2 sali material didactic, coridor acces;- etaj: 3 sali de clasa, 1 cancelarie, coridor acces.
A1.2	101006-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; SALA DE SPORT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2701 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1753, din 25/07/2008 emis de NP Marginean Razvan Emilian - Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1562)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRIMARIA NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRIMARIA NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101006	2.147	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.147	13	251	233, 234	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101006-C1	constructii administrative si social culturale	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Scoala Generala incinta nr.2 compusa din:- parter: 2 sali de clasa, 2 sali material didactic, coridor acces;- etaj: 3 sali de clasa, 1 cancelarie, coridor acces.
A1.2	101006-C2	constructii administrative si social culturale	466	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; SALA DE SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.868,209 488.732,781	2	457.850,688 488.742,917	20.242
2	457.850,688 488.742,917	3	457.845,335 488.746,052	6.203
3	457.845,335 488.746,052	4	457.844,575 488.743,318	2.838
4	457.844,575 488.743,318	5	457.836,021 488.730,705	15.24
5	457.836,021 488.730,705	6	457.827,517 488.715,307	17.59
6	457.827,517 488.715,307	7	457.809,83 488.685,326	34.809
7	457.809,83 488.685,326	8	457.809,128 488.685,687	0.789
8	457.809,128 488.685,687	9	457.803,19 488.674,151	12.975
9	457.803,19 488.674,151	10	457.821,793 488.664,794	20.823
10	457.821,793 488.664,794	11	457.827,824 488.661,64	6.806
11	457.827,824 488.661,64	12	457.833,768 488.674,383	14.061
12	457.833,768 488.674,383	13	457.842,247 488.690,303	18.037
13	457.842,247 488.690,303	14	457.846,622 488.698,044	8.892
14	457.846,622 488.698,044	15	457.849,916 488.703,341	6.238
15	457.849,916 488.703,341	16	457.863,008 488.724,311	24.721
16	457.863,008 488.724,311	1	457.868,209 488.732,781	9.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1446a

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106828	586	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106828-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA
A1.2	106828-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FILIGORIE
A1.3	106828-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 25/01/1996		
Act Notarial nr. 138/1996, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON MIHAI**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SOLOMON MARIANA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON MIHAI**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **SOLOMON MARIANA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 25/01/1996		
Act Notarial nr. 138/1996, din 01/01/1996 emis de NP Borza Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **MORARIU EMILIA**, CNP NEIDENTIFICAT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106828	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	21	414,415,416	368	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106828-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA
A1.2	106828-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; FILIGORIE
A1.3	106828-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.280,545 488.714,15	2	457.280,854 488.718,494	4.355
2	457.280,854 488.718,494	3	457.266,31 488.720,551	14.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.266,31 488.720,551	4	457.262,122 488.707,603	13.608
4	457.262,122 488.707,603	5	457.259,4 488.698,623	9.383
5	457.259,4 488.698,623	6	457.257,519 488.688,558	10.239
6	457.257,519 488.688,558	7	457.262,469 488.687,348	5.096
7	457.262,469 488.687,348	8	457.274,811 488.683,76	12.853
8	457.274,811 488.683,76	9	457.276,967 488.693,944	10.41
9	457.276,967 488.693,944	10	457.279,465 488.705,001	11.336
10	457.279,465 488.705,001	11	457.279,922 488.711,117	6.133
11	457.279,922 488.711,117	1	457.280,545 488.714,15	3.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1356

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104855	663	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104855-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA
A1.2	104855-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3	104855-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8483 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 808, din 08/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA VASILE**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANEA VASILE**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GANEA VASILE**, - bun propriu 2) **GANEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8483 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 808, din 08/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GANEA VIORICA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104855	663	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	21	417,417	367/1	Curte, parte din. top. 367/2 din CF 104856

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104855-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA
A1.2	104855-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3	104855-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.279,465 488.705,001	2	457.276,967 488.693,944	11.336
2	457.276,967 488.693,944	3	457.274,811 488.683,76	10.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.274,811 488.683,76	4	457.280,156 488.682,484	5.496
4	457.280,156 488.682,484	5	457.282,232 488.681,73	2.209
5	457.282,232 488.681,73	6	457.291,9 488.679,331	9.961
6	457.291,9 488.679,331	7	457.294,116 488.687,192	8.168
7	457.294,116 488.687,192	8	457.296,192 488.703,26	16.202
8	457.296,192 488.703,26	9	457.297,424 488.710,969	7.806
9	457.297,424 488.710,969	10	457.297,733 488.714,898	3.942
10	457.297,733 488.714,898	11	457.298,076 488.719,537	4.651
11	457.298,076 488.719,537	12	457.280,854 488.718,494	17.253
12	457.280,854 488.718,494	13	457.280,545 488.714,15	4.355
13	457.280,545 488.714,15	14	457.279,922 488.711,117	3.096
14	457.279,922 488.711,117	1	457.279,465 488.705,001	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1010

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106272	729	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106272-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA
A1.2	106272-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1627 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 90, din 30/10/2006 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARES PETRU**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARES PETRU**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

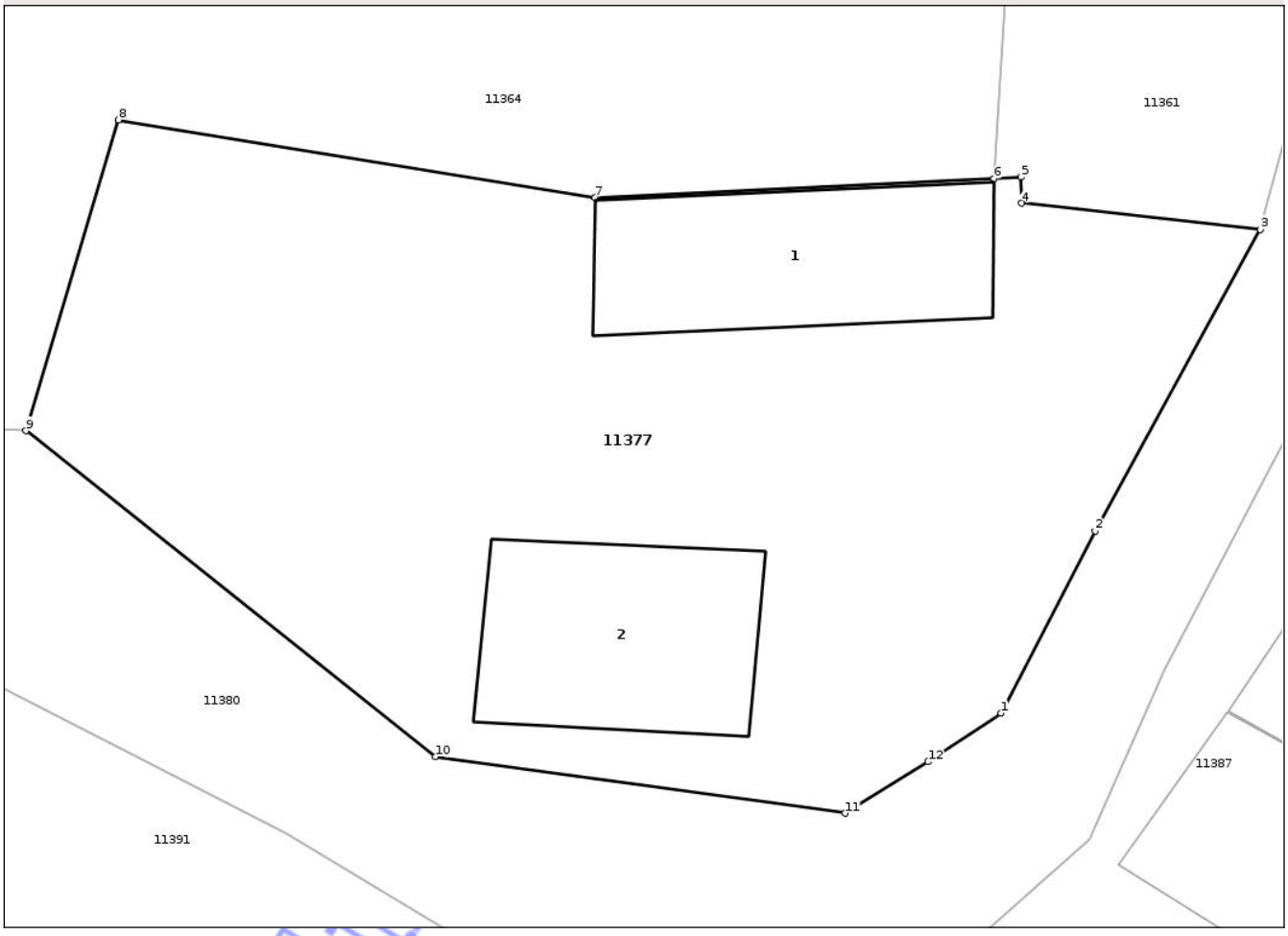
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106272	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	23	358,359	314	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106272-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA
A1.2	106272-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.513,473 488.684,057	2	457.516,839 488.690,556	7.319
2	457.516,839 488.690,556	3	457.522,732 488.701,307	12.261
3	457.522,732 488.701,307	4	457.514,216 488.702,247	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.514,216 488.702,247	5	457.514,19 488.703,174	0.927
5	457.514,19 488.703,174	6	457.513,228 488.703,115	0.964
6	457.513,228 488.703,115	7	457.498,979 488.702,452	14.265
7	457.498,979 488.702,452	8	457.481,965 488.705,218	17.238
8	457.481,965 488.705,218	9	457.478,655 488.694,129	11.573
9	457.478,655 488.694,129	10	457.493,276 488.682,504	18.679
10	457.493,276 488.682,504	11	457.507,914 488.680,488	14.777
11	457.507,914 488.680,488	12	457.510,874 488.682,322	3.481
12	457.510,874 488.682,322	1	457.513,473 488.684,057	3.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1195

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101513	1.664	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101513-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2	101513-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA
A1.3	101513-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533 / 05/07/1985		
Act Notarial nr. 663/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDRAE KATARINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANDRAE KATARINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ANDRAE KATARINA**, CNP NEIDENTIFICAT	
280 / 24/01/1986		
Act Administrativ nr. 1456/1985, din 01/01/1986 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN prin CONS POP NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STATUL ROMAN prin CONS POP NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **STATUL ROMAN prin CONS POP NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Se noteaza posesia faptica in cota de 1/2 in favoarea lui BRÎNCOVEAN IOSIF-MARIUS	A1
	1) **BRÎNCOVEAN IOSIF-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BRÎNCOVEAN IOSIF-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101513	1.664	Curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	13	247,248,249, 250	231	Curte
2	altele	DA	655	13	247,248,249, 250	232	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101513-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2	101513-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA
A1.3	101513-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.842,247 488.690,303	2	457.833,768 488.674,383	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.833,768 488.674,383	3	457.827,824 488.661,64	14.061
3	457.827,824 488.661,64	4	457.845,793 488.652,687	20.075
4	457.845,793 488.652,687	5	457.847,689 488.651,592	2.19
5	457.847,689 488.651,592	6	457.852,126 488.661,001	10.402
6	457.852,126 488.661,001	7	457.853,227 488.663,332	2.578
7	457.853,227 488.663,332	8	457.857,419 488.672,199	9.808
8	457.857,419 488.672,199	9	457.862,54 488.681,767	10.853
9	457.862,54 488.681,767	10	457.862,221 488.681,912	0.35
10	457.862,221 488.681,912	11	457.865,59 488.688,571	7.463
11	457.865,59 488.688,571	12	457.871,144 488.700,199	12.887
12	457.871,144 488.700,199	13	457.882,759 488.724,615	27.038
13	457.882,759 488.724,615	14	457.881,066 488.725,537	1.928
14	457.881,066 488.725,537	15	457.874,351 488.729,324	7.709
15	457.874,351 488.729,324	16	457.868,209 488.732,781	7.047
16	457.868,209 488.732,781	17	457.863,008 488.724,311	9.939
17	457.863,008 488.724,311	18	457.849,916 488.703,341	24.721
18	457.849,916 488.703,341	19	457.846,622 488.698,044	6.238
19	457.846,622 488.698,044	1	457.842,247 488.690,303	8.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1028

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106382	989	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106382-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa
A1.2	106382-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 700, din 26/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR RAREȘ-PETRU**, necăsătorit - bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODOR RAREȘ-PETRU**, necăsătorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TODOR RAREȘ-PETRU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7868 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 725, din 07/09/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZEGRIAN ION**	
	OBSERVATII: - cotă de proprietate a celei de sub B 4 și B 5	
2959 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 700, din 26/03/2024 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TODOR ELEONORA**	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TODOR ELEONORA**	
16714 / 10/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 795, din 17/05/2024 emis de Judecătoria Agnita, (în dosar nr. 964/174/2024, fără cale de atac);		
C8	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 2782/2024 emis de Executor jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 38.265,17 lei, sumă compusă din 33.671,40 lei reprezentând debit, dobânda și penalități și suma de 4.593,77 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Todor Rareș-Petru, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document public cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106382	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	21	426,427,428, 429	360	
2	arabil	DA	528	21	426,427,428, 429	361	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106382-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa
A1.2	106382-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.333,933 488.687,003	2	457.335,848 488.686,224	2.068
2	457.335,848 488.686,224	3	457.346,044 488.681,99	11.04
3	457.346,044 488.681,99	4	457.355,919 488.678,652	10.423
4	457.355,919 488.678,652	5	457.359,656 488.677,399	3.941
5	457.359,656 488.677,399	6	457.365,626 488.675,27	6.339
6	457.365,626 488.675,27	7	457.372,971 488.673,329	7.597
7	457.372,971 488.673,329	8	457.376,205 488.678,948	6.483
8	457.376,205 488.678,948	9	457.378,055 488.683,286	4.716
9	457.378,055 488.683,286	10	457.379,703 488.687,907	4.906
10	457.379,703 488.687,907	11	457.381,113 488.691,2	3.582
11	457.381,113 488.691,2	12	457.360,279 488.700,123	22.665
12	457.360,279 488.700,123	13	457.351,113 488.707,536	11.788
13	457.351,113 488.707,536	14	457.341,089 488.713,519	11.674
14	457.341,089 488.713,519	15	457.337,327 488.697,295	16.654
15	457.337,327 488.697,295	1	457.333,933 488.687,003	10.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

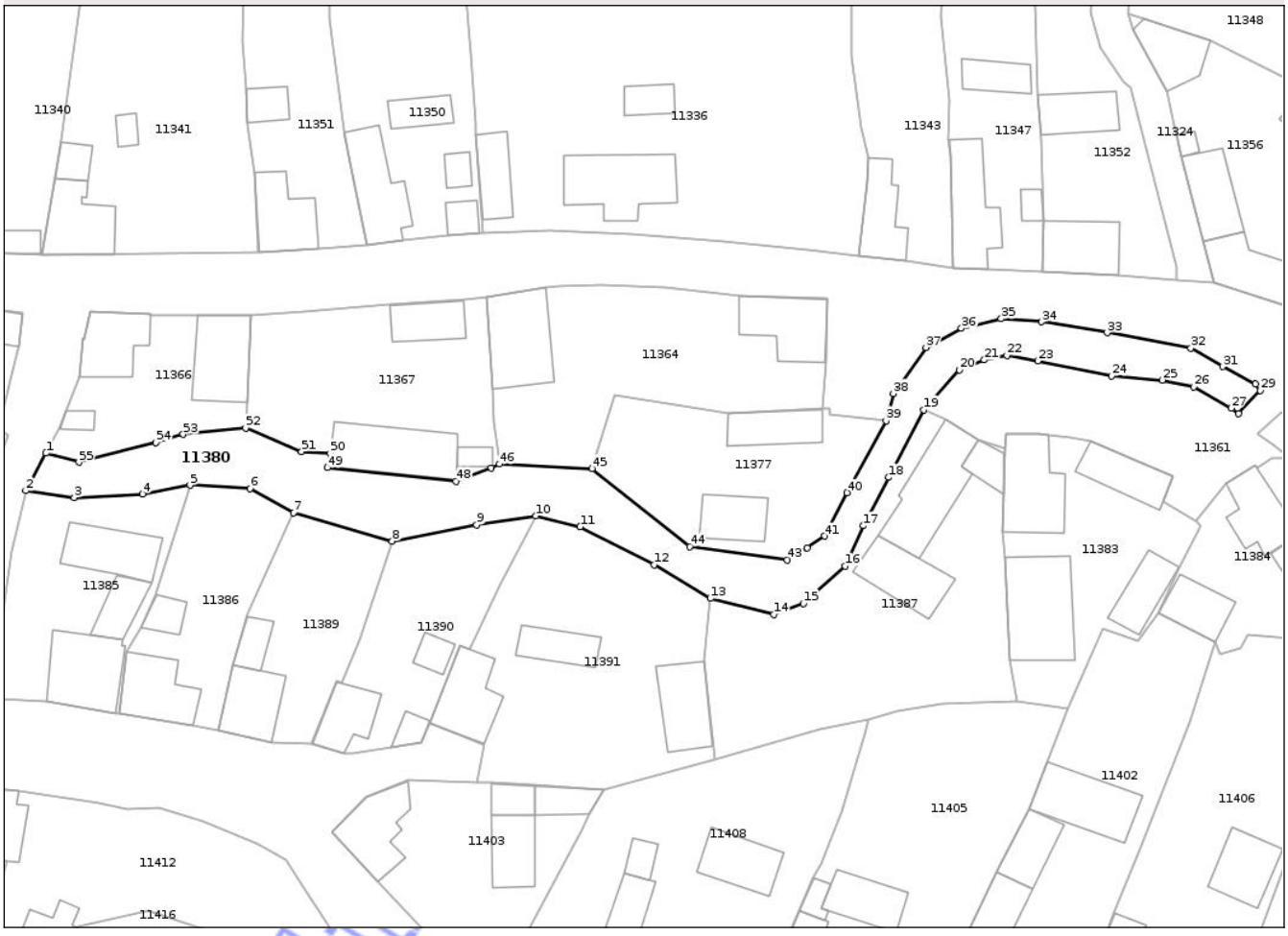
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.377	-	498	-	Parau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.396,815 488.696,48	2	457.393,785 488.690,851	6.392
4	457.411,284 488.690,328	5	457.418,402 488.691,658	7.241
7	457.433,917 488.687,551	8	457.448,69 488.683,29	15.376
10	457.470,239 488.687,088	11	457.476,86 488.685,43	6.826
13	457.496,362 488.674,728	14	457.505,892 488.672,349	9.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.393,785 488.690,851	3	457.401,041 488.689,806	7.331
5	457.418,402 488.691,658	6	457.427,381 488.691,158	8.992
8	457.448,69 488.683,29	9	457.461,372 488.685,734	12.915
11	457.476,86 488.685,43	12	457.487,938 488.679,761	12.444
14	457.505,892 488.672,349	15	457.510,302 488.673,973	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.401,041 488.689,806	4	457.411,284 488.690,328	10.257
6	457.427,381 488.691,158	7	457.433,917 488.687,551	7.465
9	457.461,372 488.685,734	10	457.470,239 488.687,088	8.969
12	457.487,938 488.679,761	13	457.496,362 488.674,728	9.813
15	457.510,302 488.673,973	16	457.516,622 488.679,549	8.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.516,622 488.679,549	17	457.519,325 488.685,607	6.634
19	457.528,348 488.702,974	20	457.533,704 488.708,905	7.991
22	457.540,825 488.711,115	23	457.545,451 488.710,272	4.702
25	457.564,123 488.707,414	26	457.568,807 488.706,36	4.801
28	457.575,565 488.702,402	29	457.578,807 488.705,831	4.719
31	457.573,149 488.709,421	32	457.568,423 488.712,168	5.467
34	457.546,065 488.716,119	35	457.539,985 488.716,577	6.097
37	457.528,72 488.712,289	38	457.523,828 488.705,401	8.449
40	457.516,839 488.690,556	41	457.513,473 488.684,057	7.319
43	457.507,914 488.680,488	44	457.493,276 488.682,504	14.777
46	457.464,774 488.694,831	47	457.463,558 488.694,28	1.336
49	457.439,01 488.694,288	50	457.439,41 488.696,44	2.188
52	457.426,716 488.700,253	53	457.417,349 488.699,282	9.417
55	457.401,744 488.695,108	1	457.396,815 488.696,48	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.519,325 488.685,607	18	457.523,129 488.692,835	8.169
20	457.533,704 488.708,905	21	457.537,442 488.710,422	4.034
23	457.545,451 488.710,272	24	457.556,487 488.707,995	11.268
26	457.568,807 488.706,36	27	457.574,502 488.703,211	6.508
29	457.578,807 488.705,831	30	457.578,056 488.706,797	1.223
32	457.568,423 488.712,168	33	457.555,849 488.714,495	12.787
35	457.539,985 488.716,577	36	457.534,015 488.715,165	6.135
38	457.523,828 488.705,401	39	457.522,732 488.701,307	4.238
41	457.513,473 488.684,057	42	457.510,874 488.682,322	3.125
44	457.493,276 488.682,504	45	457.478,655 488.694,129	18.679
47	457.463,558 488.694,28	48	457.458,237 488.692,274	5.686
50	457.439,41 488.696,44	51	457.435,123 488.696,718	4.297
53	457.417,349 488.699,282	54	457.413,296 488.698,064	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.523,129 488.692,835	19	457.528,348 488.702,974	11.403
21	457.537,442 488.710,422	22	457.540,825 488.711,115	3.453
24	457.556,487 488.707,995	25	457.564,123 488.707,414	7.659
27	457.574,502 488.703,211	28	457.575,565 488.702,402	1.336
30	457.578,056 488.706,797	31	457.573,149 488.709,421	5.565
33	457.555,849 488.714,495	34	457.546,065 488.716,119	9.918
36	457.534,015 488.715,165	37	457.528,72 488.712,289	6.025
39	457.522,732 488.701,307	40	457.516,839 488.690,556	12.261
42	457.510,874 488.682,322	43	457.507,914 488.680,488	3.481
45	457.478,655 488.694,129	46	457.464,774 488.694,831	13.898
48	457.458,237 488.692,274	49	457.439,01 488.694,288	19.332
51	457.435,123 488.696,718	52	457.426,716 488.700,253	9.12
54	457.413,296 488.698,064	55	457.401,744 488.695,108	11.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1482

Adresa: Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106790	1.332	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106790-C1	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; casa
A1.2	106790-C2	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	106790-C3	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4	106790-C4	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FILIGORIE
A1.5	106790-C5	Loc. Nocrich, Str Căminului, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 13/06/1987		
Act Administrativ nr. 506/1987, din 01/01/1987 emis de Cons. Popular Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 78777/104800	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, si in administrarea Cons. Popular Nocrich, CUI NEIDENTIFICAT	
1261 / 11/11/1996		
Act Administrativ nr. 26/1996, din 01/01/1996 emis de Primaria Comunei Nocrich;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in conditiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Convention, cota actuala 26023/104800	A1
	1) **BRINCOVEAN IOSIF**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BRINCOVEAN MONICA STEFANIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRINCOVEAN IOSIF**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BRINCOVEAN MONICA STEFANIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: PRIMARIEI COMUNEI NOCRICH	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRINCOVEAN IOSIF**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BRINCOVEAN MONICA STEFANIA**, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat la data emiterii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106790	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	13	245,246	229/2	
2	arabil	DA	370	13	245,246	230/2/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106790-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; casa
A1.2	106790-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	106790-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4	106790-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FILIGORIE
A1.5	106790-C5	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.853,227 488.663,332	2	457.858,952 488.660,625	6.332
3	457.857,809 488.658,353	4	457.853,56 488.648,578	10.659
5	457.857,742 488.646,42	6	457.873,119 488.638,994	17.077
7	457.877,666 488.646,703	8	457.864,166 488.653,946	15.321
9	457.871,048 488.666,234	10	457.873,583 488.670,192	4.7
11	457.878,664 488.679,73	12	457.881,972 488.686,526	7.558
13	457.885,345 488.691,736	14	457.892,362 488.704,395	14.474
15	457.898,825 488.716,694	16	457.882,759 488.724,615	17.912
17	457.871,144 488.700,199	18	457.865,59 488.688,571	12.887
19	457.862,221 488.681,912	20	457.862,54 488.681,767	0.35
21	457.857,419 488.672,199	1	457.853,227 488.663,332	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.858,952 488.660,625	3	457.857,809 488.658,353	2.543
4	457.853,56 488.648,578	5	457.857,742 488.646,42	4.706
6	457.873,119 488.638,994	7	457.877,666 488.646,703	8.951
8	457.864,166 488.653,946	9	457.871,048 488.666,234	14.083
10	457.873,583 488.670,192	11	457.878,664 488.679,73	10.808
12	457.881,972 488.686,526	13	457.885,345 488.691,736	6.207
14	457.892,362 488.704,395	15	457.898,825 488.716,694	13.894
16	457.882,759 488.724,615	17	457.871,144 488.700,199	27.038
18	457.865,59 488.688,571	19	457.862,221 488.681,912	7.463
20	457.862,54 488.681,767	21	457.857,419 488.672,199	10.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1539

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105199	825	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105199-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă
A1.2	105199-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.3	105199-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; SURA
A1.4	105199-C4	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4122 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 1998, din 05/11/2008 emis de NP Barbu Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/859	A1
	1) **SAMOILĂ BRANCIU**, și soția 2) **SAMOILĂ PARASCHIVA**, - bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILĂ BRANCIU**, și soția 2) **SAMOILĂ PARASCHIVA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAMOILĂ BRANCIU**, și soția 2) **SAMOILĂ PARASCHIVA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Personal Circuitul Civil

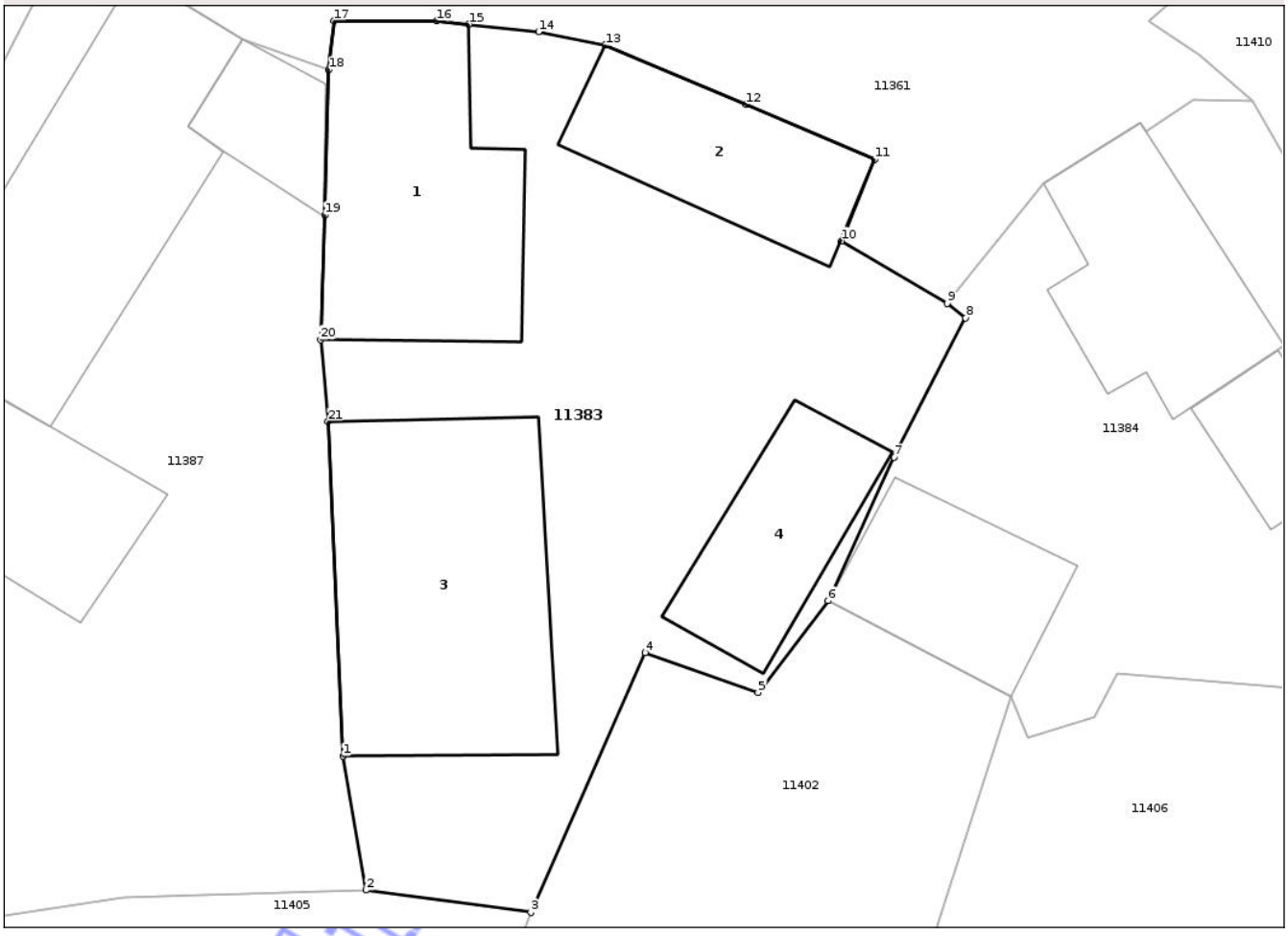
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105199	825	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	23	502	316	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105199-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă
A1.2	105199-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA
A1.3	105199-C3	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; SURA
A1.4	105199-C4	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.541,216 488.665,46	2	457.542,285 488.659,28	6.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.542,285 488.659,28	3	457.549,9 488.658,252	7.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.549,9 488.658,252	4	457.555,172 488.670,233	13.09
5	457.560,391 488.668,395	6	457.563,621 488.672,622	5.32
7	457.566,663 488.679,237	8	457.569,974 488.685,67	7.235
9	457.569,125 488.686,331	10	457.564,249 488.689,214	5.664
11	457.565,765 488.692,983	12	457.559,831 488.695,512	6.451
13	457.553,337 488.698,234	14	457.550,254 488.698,864	3.147
15	457.547,04 488.699,205	16	457.545,567 488.699,358	1.481
17	457.540,801 488.699,369	18	457.540,571 488.697,103	2.278
19	457.540,388 488.690,414	20	457.540,186 488.684,666	5.752
21	457.540,544 488.680,903	1	457.541,216 488.665,46	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.555,172 488.670,233	5	457.560,391 488.668,395	5.533
6	457.563,621 488.672,622	7	457.566,663 488.679,237	7.281
8	457.569,974 488.685,67	9	457.569,125 488.686,331	1.075
10	457.564,249 488.689,214	11	457.565,765 488.692,983	4.062
12	457.559,831 488.695,512	13	457.553,337 488.698,234	7.041
14	457.550,254 488.698,864	15	457.547,04 488.699,205	3.232
16	457.545,567 488.699,358	17	457.540,801 488.699,369	4.766
18	457.540,571 488.697,103	19	457.540,388 488.690,414	6.691
20	457.540,186 488.684,666	21	457.540,544 488.680,903	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:619

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106071	744	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106071-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA
A1.2	106071-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	106071-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2244 / 07/06/1983		
Act Notarial nr. 4542, din 01/01/1983 emis de Notariatul de stat jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZLATEA IOAN**, si sotiaM CNP NEIDENTIFICAT 2) **ZLATEA ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZLATEA IOAN**, si sotiaM CNP NEIDENTIFICAT 2) **ZLATEA ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

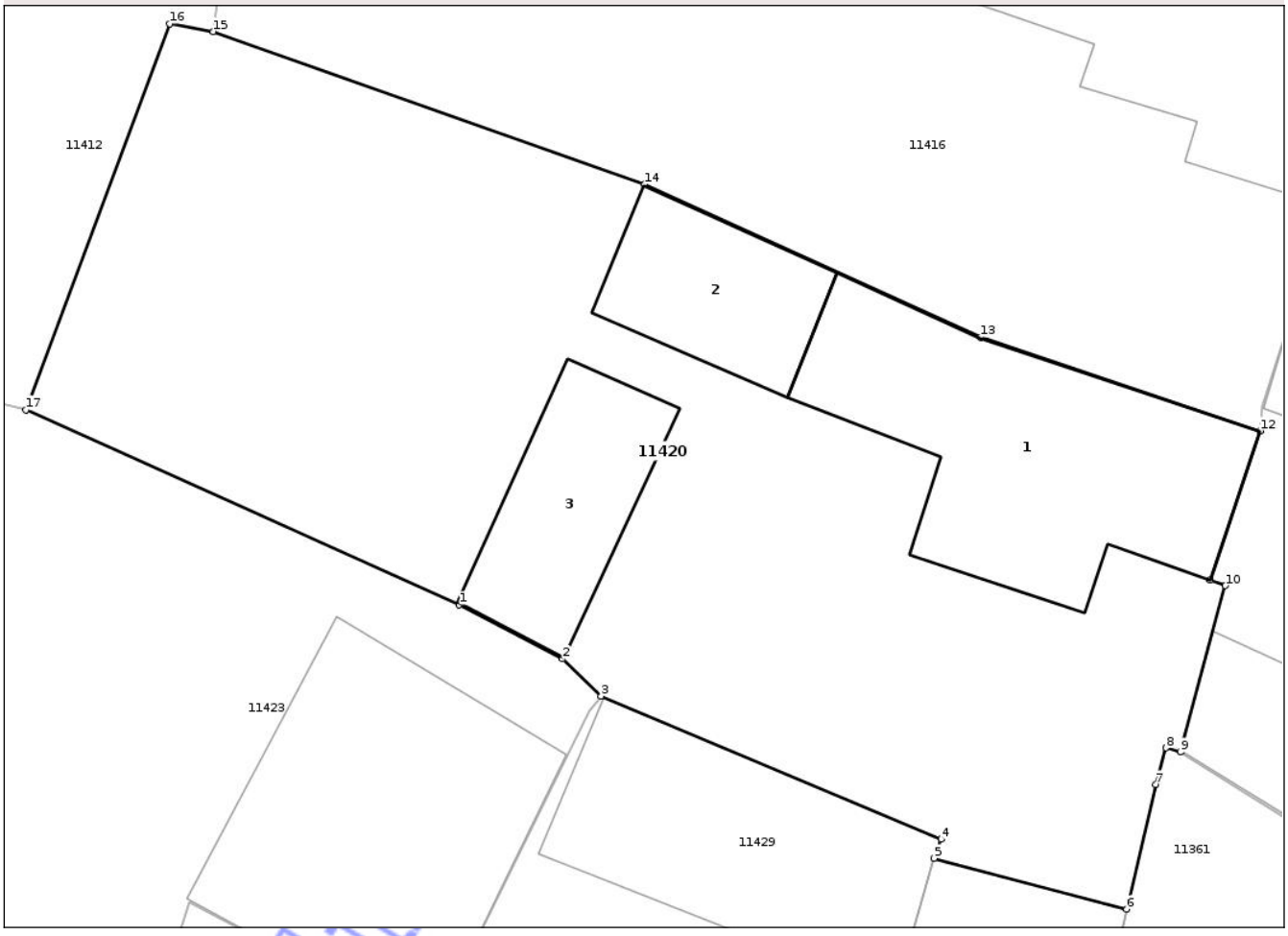
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106071	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	24	475,476,477	398	
2	arabil	DA	219	24	475,476,477	399	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106071-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA
A1.2	106071-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	106071-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.407,871 488.595,888	2	457.411,662 488.593,906	4.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.411,662 488.593,906	3	457.413,075 488.592,549	1.959
3	457.413,075 488.592,549	4	457.425,566 488.587,295	13.55
4	457.425,566 488.587,295	5	457.425,312 488.586,592	0.748
5	457.425,312 488.586,592	6	457.432,39 488.584,728	7.319
6	457.432,39 488.584,728	7	457.433,456 488.589,306	4.701
7	457.433,456 488.589,306	8	457.433,829 488.590,644	1.389
8	457.433,829 488.590,644	9	457.434,352 488.590,498	0.543
9	457.434,352 488.590,498	10	457.436,003 488.596,596	6.318
10	457.436,003 488.596,596	11	457.435,456 488.596,797	0.583
11	457.435,456 488.596,797	12	457.437,288 488.602,273	5.774
12	457.437,288 488.602,273	13	457.427,006 488.605,706	10.84
13	457.427,006 488.605,706	14	457.414,679 488.611,323	13.546
14	457.414,679 488.611,323	15	457.398,838 488.616,927	16.803
15	457.398,838 488.616,927	16	457.397,225 488.617,202	1.637
16	457.397,225 488.617,202	17	457.391,948 488.603,045	15.109
17	457.391,948 488.603,045	1	457.407,871 488.595,888	17.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100119	781	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100119-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa
A1.2	100119-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	100119-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2654 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 880, din 08/05/2009 emis de BNP BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN IOANA-ADRIANA**	
2038 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria CG nr.779880, din 19/06/2015 emis de Primaria Municipiului Sibiu;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B 2 din BALABAN IOANA-ADRIANA in BALAN IOANA-ADRIANA	A1, A1.1
19354 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 282, din 13/09/2021 emis de NP BUTIU ANTONIE (act notarial nr 1759 din 02.09.2021, emis de NP RADU VASILE EUGEN;act administrativ nr rferat de admitere nr. 19354 din 27.09.2021, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B4	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul evidențierii imobilului în baza de date grafice a sistemului electronic e-terra, conform documentației cadastrale avizate de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂLAN IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2654 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 880, din 08/05/2009 emis de BNP BARBU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpe durata vietii sale,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALABAN MARIOARA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALABAN IOAN**	

Neautorizat Imagiroului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100119	781	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	27	590,591	338/3/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100119-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa
A1.2	100119-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	100119-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.633,637 488.587,897	2	457.629,625 488.576,687	11.906
2	457.629,625 488.576,687	3	457.637,76 488.573,92	8.592
3	457.637,76 488.573,92	4	457.642,966 488.572,174	5.492
4	457.642,966 488.572,174	5	457.649,605 488.587,107	16.342
5	457.649,605 488.587,107	6	457.651,121 488.590,809	4.0
6	457.651,121 488.590,809	7	457.655,48 488.600,089	10.252
7	457.655,48 488.600,089	8	457.662,934 488.615,489	17.109
8	457.662,934 488.615,489	9	457.658,432 488.619,562	6.07
9	457.658,432 488.619,562	10	457.649,72 488.626,031	10.851
10	457.649,72 488.626,031	11	457.643,46 488.611,562	15.764
11	457.643,46 488.611,562	12	457.641,333 488.606,232	5.739
12	457.641,333 488.606,232	13	457.638,257 488.600,275	6.704
13	457.638,257 488.600,275	1	457.633,637 488.587,897	13.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:207

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105714	314	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105714-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA
A1.2	105714-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	105714-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 05/11/1907		
Hotarare Judecatoreasca nr. 400, din 05/11/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOAN**, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) **STANCU ANA**, nascuta Aron,CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3441, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui ZLATEA IOAN	A1
	1) **ZLATEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZLATEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

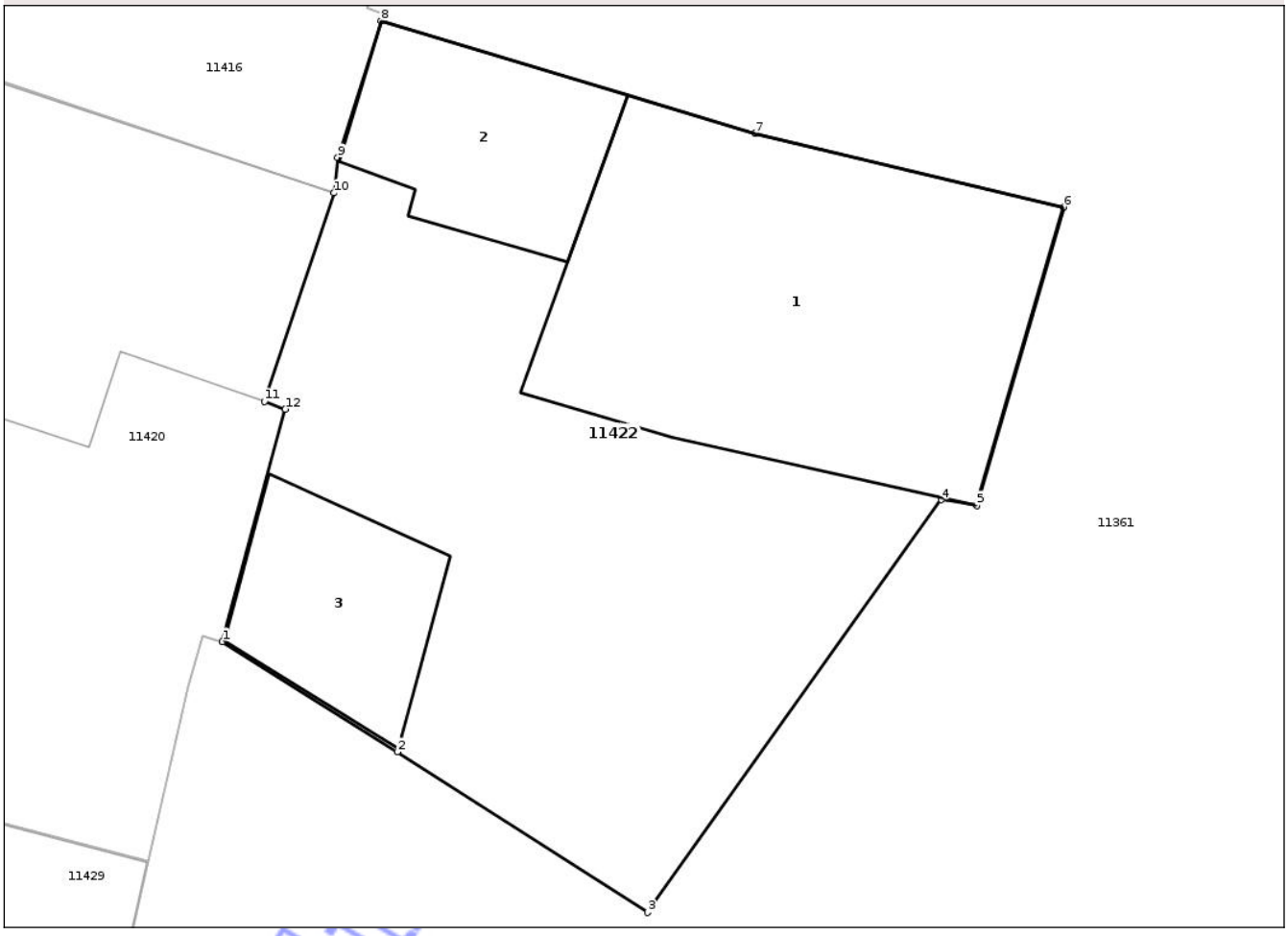
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105714	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	24	516	397/1	gradina
2	arabil	DA	53	24	516	397/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105714-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA
A1.2	105714-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	105714-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.434,352 488.590,498	2	457.438,942 488.587,602	5.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.438,942 488.587,602	3	457.445,523 488.583,39	7.813
3	457.445,523 488.583,39	4	457.453,247 488.594,221	13.303
4	457.453,247 488.594,221	5	457.454,17 488.594,07	0.935
5	457.454,17 488.594,07	6	457.456,456 488.601,902	8.158
6	457.456,456 488.601,902	7	457.448,349 488.603,834	8.334
7	457.448,349 488.603,834	8	457.438,52 488.606,792	10.264
8	457.438,52 488.606,792	9	457.437,381 488.603,201	3.767
9	457.437,381 488.603,201	10	457.437,288 488.602,273	0.933
10	457.437,288 488.602,273	11	457.435,456 488.596,797	5.774
11	457.435,456 488.596,797	12	457.436,003 488.596,596	0.583
12	457.436,003 488.596,596	1	457.434,352 488.590,498	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:234

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100821	1.073	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100821-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; SURA
A1.2	100821-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 312, din 23/03/2010 emis de NP BARTOK MONICA - SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM AUREL - VALERIU**, si sotia 2) **AVRAM ANCA - VICTORIA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM AUREL - VALERIU**, si sotia 2) **AVRAM ANCA - VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AVRAM AUREL - VALERIU**, si sotia 2) **AVRAM ANCA - VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100821	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	24	471,472,473	401	curte
2	arabil	DA	543	24	471,472,473	402	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100821-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; SURA
A1.2	100821-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.361,618 488.588,941	2	457.374,099 488.587,69	12.543
2	457.374,099 488.587,69	3	457.396,536 488.580,551	23.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.396,536 488.580,551	4	457.397,969 488.584,989	4.664
4	457.397,969 488.584,989	5	457.406,848 488.580,311	10.035
5	457.406,848 488.580,311	6	457.412,658 488.592,009	13.061
6	457.412,658 488.592,009	7	457.413,075 488.592,549	0.683
7	457.413,075 488.592,549	8	457.411,662 488.593,906	1.959
8	457.411,662 488.593,906	9	457.407,871 488.595,888	4.278
9	457.407,871 488.595,888	10	457.391,948 488.603,045	17.458
10	457.391,948 488.603,045	11	457.380,204 488.605,793	12.061
11	457.380,204 488.605,793	12	457.350,88 488.605,915	29.324
12	457.350,88 488.605,915	13	457.346,922 488.592,956	13.55
13	457.346,922 488.592,956	14	457.356,312 488.591,527	9.499
14	457.356,312 488.591,527	1	457.361,618 488.588,941	5.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1190

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101466	1.437	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101466-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASA
A1.2	101466-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.3	101466-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	101466-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1218 / 30/10/1996		
Act Administrativ nr. 5 din 1996, din 01/01/1996 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potr. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHULEŢ ACHIM**, si sotia 2) **MIHULEŢ RODICA-LUCIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potr. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/1437	A1
	1) **MIHULEŢ ACHIM**, si sotia 2) **MIHULEŢ RODICA-LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)	
206 / 04/03/1999		
Act Administrativ nr. 147 din 1999, din 01/01/1999 emis de Primaria comunei Nocrich (la contractul de vanzare - cumparare nr. 5 din 1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1162/1437	A1
	1) **MIHULEŢ ACHIM**, si sotia 2) **MIHULEŢ RODICA-LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHULEŢ ACHIM**, si sotia 2) **MIHULEŢ RODICA-LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101466	1.437	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	12	261,262	333/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101466-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASA
A1.2	101466-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.3	101466-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	101466-C4	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.725,505 488.612,818	2	457.729,082 488.612,864	3.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.729,082 488.612,864	3	457.729,335 488.595,328	17.539
3	457.729,335 488.595,328	4	457.729,348 488.595,245	0.083
4	457.729,348 488.595,245	5	457.730,478 488.588,058	7.275
5	457.730,478 488.588,058	6	457.730,615 488.586,467	1.598
6	457.730,615 488.586,467	7	457.732,678 488.576,194	10.478
7	457.732,678 488.576,194	8	457.743,293 488.578,083	10.781
8	457.743,293 488.578,083	9	457.760,565 488.578,942	17.294
9	457.760,565 488.578,942	10	457.761,932 488.579,001	1.368
10	457.761,932 488.579,001	11	457.776,304 488.579,14	14.373
11	457.776,304 488.579,14	12	457.778,167 488.586,492	7.585
12	457.778,167 488.586,492	13	457.781,11 488.594,351	8.392
13	457.781,11 488.594,351	14	457.767,216 488.600,488	15.189
14	457.767,216 488.600,488	15	457.752,374 488.608,395	16.817
15	457.752,374 488.608,395	16	457.751,849 488.608,674	0.594
16	457.751,849 488.608,674	17	457.751,672 488.608,327	0.39
17	457.751,672 488.608,327	18	457.737,634 488.615,512	15.769
18	457.737,634 488.615,512	19	457.725,344 488.621,584	13.708
19	457.725,344 488.621,584	20	457.725,001 488.618,755	2.849
20	457.725,001 488.618,755	1	457.725,505 488.612,818	5.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:210

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101782	4.682	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101782-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Biserică
A1.2	101782-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	101782-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CAPELA
A1.4	101782-C4	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 28/05/1903		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1903 emis de Judecatoria rurala Nocrich;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesie faptica dinainte de localizare si ca urmare a comasatiei de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA GRECO - ORTODOXĂ NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesie faptica dinainte de localizare si ca urmare a comasatiei de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA GRECO - ORTODOXĂ NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
16558 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1997, din 12/11/2019 emis de NP RADU VASILE EUGEN, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu,act administrativ nr 6982 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH);		
B3	Se notează respingerea cererii privind modificarea suprafeței și schimbarea categoriei de folosință	A1, A1.1
13915 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 91, din 14/07/2021 emis de BCPI Agnita, (copie din arhiva BCPI după CF nr. 101782 Nocrich (cf vechi 210 Nocrich), copie din arhiva BCPI după CF nr. 210 Nocrich);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la efectuarea conversiei electronice a cărții funciare nr. 210 Nocrich pentru imobilul cu nr. top 403,404, în partea I-a a cărții funciare, în sensul că se înscrie suprafața totală corectă a terenului ca fiind 3.870 mp, în loc de 3.970 mp cum greșit a fost înscrisă	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BISERICA GRECO - ORTODOXĂ NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
9380 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1031, din 10/04/2025 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu (act administrativ nr seria A nr. 1648252 din 17.09.2024, emis de MF-ANAF-DGRFP Braşov);		
B5	Se notează schimbarea denumirii titularei de sub B1 și B2 din Biserica Greco-Ortodoxă Nocrich în Parohia Ortodoxă Română Nocrich	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101782	4.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	22	469,470	403	Curte
2	arabil	DA	4.377	22	469,470	404	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101782-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Biserică
A1.2	101782-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	101782-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CAPELA
A1.4	101782-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FILIGORIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.357,076 488.572,912	2	457.360,616 488.572,201	3.61
3	457.368,911 488.570,596	4	457.389,895 488.569,974	20.993
5	457.393,655 488.571,935	6	457.396,536 488.580,551	9.085
7	457.374,099 488.587,69	8	457.361,618 488.588,941	12.543
9	457.356,312 488.591,527	10	457.346,922 488.592,956	9.499
11	457.350,88 488.605,915	12	457.345,498 488.607,65	5.654
13	457.331,45 488.611,258	14	457.317,742 488.615,686	14.406
15	457.300,356 488.619,746	16	457.280,288 488.622,762	20.293
17	457.262,048 488.625,79	18	457.259,589 488.616,521	9.589
19	457.247,677 488.576,413	20	457.261,41 488.575,741	13.75
21	457.276,058 488.575,553	22	457.302,158 488.570,544	26.576
23	457.300,374 488.575,316	24	457.299,954 488.578,989	3.697
25	457.314,962 488.578,468	26	457.329,769 488.578,349	14.807
27	457.339,263 488.576,751	28	457.347,088 488.575,174	7.982
29	457.349,269 488.574,735	1	457.357,076 488.572,912	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.360,616 488.572,201	3	457.368,911 488.570,596	8.45
4	457.389,895 488.569,974	5	457.393,655 488.571,935	4.24
6	457.396,536 488.580,551	7	457.374,099 488.587,69	23.545
8	457.361,618 488.588,941	9	457.356,312 488.591,527	5.903
10	457.346,922 488.592,956	11	457.350,88 488.605,915	13.55
12	457.345,498 488.607,65	13	457.331,45 488.611,258	14.505
14	457.317,742 488.615,686	15	457.300,356 488.619,746	17.853
16	457.280,288 488.622,762	17	457.262,048 488.625,79	18.49
18	457.259,589 488.616,521	19	457.247,677 488.576,413	41.84
20	457.261,41 488.575,741	21	457.276,058 488.575,553	14.649
22	457.302,158 488.570,544	23	457.300,374 488.575,316	5.094
24	457.299,954 488.578,989	25	457.314,962 488.578,468	15.017
26	457.329,769 488.578,349	27	457.339,263 488.576,751	9.628
28	457.347,088 488.575,174	29	457.349,269 488.574,735	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1555

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100682	774	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100682-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa - cu parti indivize comune in cota de 1/2 parti din zidul despartitor comun cu constructia inscrisa in c.f. 174/a Nocrich
A1.2	100682-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FILIGORIE
A1.3	100682-C3	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 213A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1262 / 11/11/1996		
Act Administrativ nr. 35 din 1996, din 01/01/1996 emis de Primaria comunei Nocrich (inch.c.f. 814/11. 10.1999 - act aditional nr. 244 din 1999 emis de Primaria Nocrich);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995 si potr L.18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALABAN DORIAN-MIHAI**, si sotia 2) **BALABAN GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1555)	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1555)	
6705 / 07/12/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 07/12/2009 emis de JUDECATORIA AGNITA (copie sentinta comerciala nr. 5895 din 13.10.2008 din dosar nr. 3948/306/2008 emisa de Judecatoria Sibiu - Sectia civila,copie comunicare publicatie de vanzare mobiliara nr. 7/25/09/05.10.2009 emisa de BEJ Scutea Sorin - Agnita, copie publicatie de vanzare nr. 7/25/09 din 05.10.2009 emisa de BEJ Scutea Sorin - Agnita, copie proces verbal stabilire cheltuieli de executare silita incheiat in data de 05.10.2009 de catre BEJ Scutea Sorin - Agnita,);		
B3	Se noteaza actiunea de partaj inregistrata la Judecatoria Agnita in data de 07.12.2009, formulata de Wilhelm Albert, cu domiciuliul ales in Sibiu, str. Crisanei nr. 1, impotriva paratilor Balaban Dorian si Balaban Gabriela de sub B 1.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALABAN DORIAN-MIHAI**, si sotia 2) **BALABAN GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100682	774	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	27	592,593	336/1	curte
2	arabil	DA	395	27	592,593	337/1,338/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100682-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa - cu parti indivize comune in cota de 1/2 parti din zidul despartitor comun cu constructia inscrisa in c.f. 174/a Nocrich
A1.2	100682-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FILIGORIE
A1.3	100682-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.649,605 488.587,107	2	457.642,966 488.572,174	16.342
2	457.642,966 488.572,174	3	457.646,838 488.570,819	4.102
3	457.646,838 488.570,819	4	457.651,693 488.569,154	5.132
4	457.651,693 488.569,154	5	457.663,098 488.565,324	12.031
5	457.663,098 488.565,324	6	457.665,861 488.576,57	11.58
6	457.665,861 488.576,57	7	457.667,468 488.583,646	7.256
7	457.667,468 488.583,646	8	457.668,195 488.583,481	0.746
8	457.668,195 488.583,481	9	457.670,646 488.597,206	13.942
9	457.670,646 488.597,206	10	457.673,064 488.606,951	10.04
10	457.673,064 488.606,951	11	457.667,164 488.612,161	7.871
11	457.667,164 488.612,161	12	457.662,934 488.615,489	5.382
12	457.662,934 488.615,489	13	457.655,48 488.600,089	17.109
13	457.655,48 488.600,089	14	457.651,121 488.590,809	10.252
14	457.651,121 488.590,809	1	457.649,605 488.587,107	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1217

Adresa: Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101465	1.826	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101465-C1	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Biserica
A1.2	101465-C2	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Turn
A1.3	101465-C3	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Turn
A1.4	101465-C4	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Turn
A1.5	101465-C5	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Turn
A1.6	101465-C6	Loc. Nocrich, Str Principala, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; REMIZA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 12/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 364, din 22/06/1951 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreinscriere cu stare anterioara de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1217)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreinscriere cu stare anterioara de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreinscriere cu stare anterioara de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreinscriere cu stare anterioara de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreinscriere cu stare anterioara de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreinscriere cu stare anterioara de carte funciara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **BISERICA EVANGHELICA CA din comuna NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101465	1.826	Curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	12	254	446/2	Curte
2	curti constructii	DA	1.375	12	254	448, 449	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101465-C1	constructii administrative si social culturale	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Biserica
A1.2	101465-C2	constructii administrative si social culturale	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Turn
A1.3	101465-C3	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Turn
A1.4	101465-C4	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Turn
A1.5	101465-C5	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Turn
A1.6	101465-C6	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; REMIZA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.809,861 488.606,453	2	457.810,454 488.627,232	20.787
3	457.815,89 488.627,158	4	457.818,476 488.641,443	14.517
5	457.820,341 488.646,468	6	457.810,283 488.651,062	11.058
7	457.808,939 488.650,648	8	457.807,514 488.645,82	5.034
9	457.806,819 488.643,232	10	457.804,815 488.637,472	6.098
11	457.805,63 488.633,703	12	457.805,967 488.629,892	3.825
13	457.805,185 488.616,304	14	457.804,536 488.605,723	10.601
15	457.804,536 488.600,772	16	457.806,819 488.600,717	2.285
17	457.806,214 488.582,759	18	457.803,466 488.582,462	2.763
19	457.803,395 488.578,371	20	457.803,163 488.570,921	7.454
21	457.813,275 488.566,931	22	457.820,518 488.565,314	7.421
23	457.829,741 488.563,22	24	457.840,951 488.562,223	11.255
25	457.843,471 488.567,274	26	457.845,231 488.570,679	3.833
27	457.842,598 488.572,276	28	457.852,505 488.592,86	22.844
29	457.831,232 488.597,952	30	457.815,127 488.602,377	16.702
31	457.817,077 488.608,142	32	457.815,352 488.608,33	1.735
33	457.815,283 488.605,901	1	457.809,861 488.606,453	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.810,454 488.627,232	3	457.815,89 488.627,158	5.437
4	457.818,476 488.641,443	5	457.820,341 488.646,468	5.36
6	457.810,283 488.651,062	7	457.808,939 488.650,648	1.406
8	457.807,514 488.645,82	9	457.806,819 488.643,232	2.68
10	457.804,815 488.637,472	11	457.805,63 488.633,703	3.856
12	457.805,967 488.629,892	13	457.805,185 488.616,304	13.61
14	457.804,536 488.605,723	15	457.804,536 488.600,772	4.951
16	457.806,819 488.600,717	17	457.806,214 488.582,759	17.969
18	457.803,466 488.582,462	19	457.803,395 488.578,371	4.091
20	457.803,163 488.570,921	21	457.813,275 488.566,931	10.871
22	457.820,518 488.565,314	23	457.829,741 488.563,22	9.458
24	457.840,951 488.562,223	25	457.843,471 488.567,274	5.645
26	457.845,231 488.570,679	27	457.842,598 488.572,276	3.08
28	457.852,505 488.592,86	29	457.831,232 488.597,952	21.874
30	457.815,127 488.602,377	31	457.817,077 488.608,142	6.086
32	457.815,352 488.608,33	33	457.815,283 488.605,901	2.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.015	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

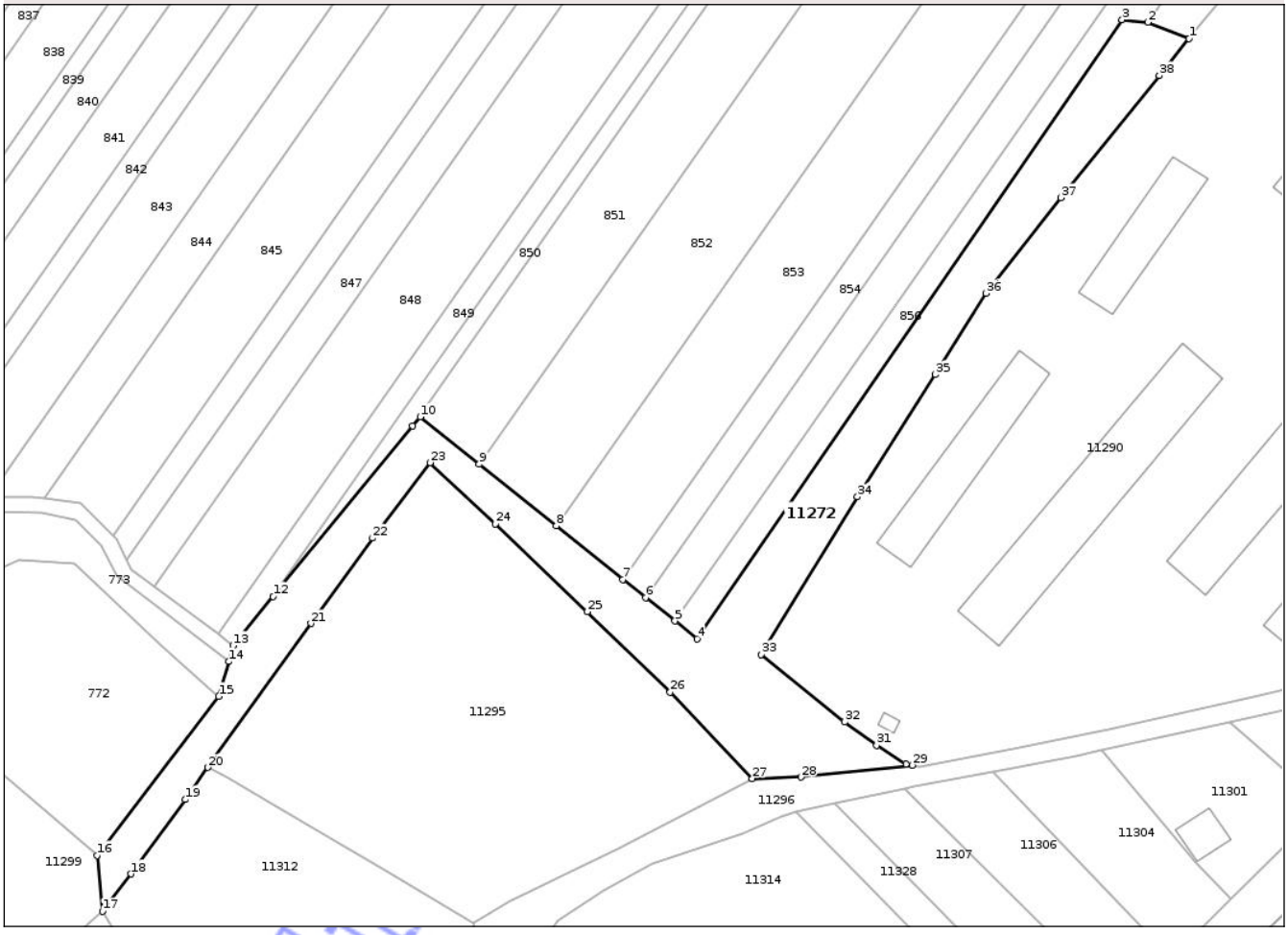
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.725	15	313	-	
2	drum	NU	1.290	15	313	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.841,478 489.041,371	2	457.832,857 489.044,735	9.254
3	457.827,524 489.045,28	4	457.739,032 488.916,539	156.221
5	457.734,428 488.920,227	6	457.728,318 488.925,121	7.828
7	457.723,61 488.928,893	8	457.709,688 488.940,045	17.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.832,857 489.044,735	3	457.827,524 489.045,28	5.361
4	457.739,032 488.916,539	5	457.734,428 488.920,227	5.899
6	457.728,318 488.925,121	7	457.723,61 488.928,893	6.033
8	457.709,688 488.940,045	9	457.693,683 488.952,865	20.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.693,683 488.952,865	10	457.681,391 488.962,712	15.75
11	457.679,821 488.960,796	12	457.650,74 488.925,314	45.877
13	457.642,393 488.915,129	14	457.641,474 488.911,816	3.438
15	457.639,406 488.904,541	16	457.614,078 488.871,507	41.626
17	457.615,211 488.859,85	18	457.621,184 488.867,631	9.809
19	457.632,421 488.883,127	20	457.637,163 488.889,79	8.178
21	457.658,646 488.919,749	22	457.671,426 488.937,482	21.858
23	457.683,459 488.953,19	24	457.697,064 488.940,432	18.651
25	457.716,174 488.922,157	26	457.733,424 488.905,419	24.036
27	457.750,546 488.887,463	28	457.760,644 488.887,782	10.103
29	457.783,868 488.890,228	30	457.782,515 488.890,483	1.377
31	457.776,404 488.894,396	32	457.769,765 488.899,255	8.227
33	457.752,323 488.913,283	34	457.772,421 488.946,075	38.461
35	457.788,654 488.971,492	36	457.799,168 488.988,421	19.928
37	457.814,771 489.008,299	38	457.835,281 489.033,623	32.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.681,391 488.962,712	11	457.679,821 488.960,796	2.477
12	457.650,74 488.925,314	13	457.642,393 488.915,129	13.168
14	457.641,474 488.911,816	15	457.639,406 488.904,541	7.563
16	457.614,078 488.871,507	17	457.615,211 488.859,85	11.712
18	457.621,184 488.867,631	19	457.632,421 488.883,127	19.142
20	457.637,163 488.889,79	21	457.658,646 488.919,749	36.866
22	457.671,426 488.937,482	23	457.683,459 488.953,19	19.787
24	457.697,064 488.940,432	25	457.716,174 488.922,157	26.442
26	457.733,424 488.905,419	27	457.750,546 488.887,463	24.81
28	457.760,644 488.887,782	29	457.783,868 488.890,228	23.352
30	457.782,515 488.890,483	31	457.776,404 488.894,396	7.257
32	457.769,765 488.899,255	33	457.752,323 488.913,283	22.383
34	457.772,421 488.946,075	35	457.788,654 488.971,492	30.158
36	457.799,168 488.988,421	37	457.814,771 489.008,299	25.27
38	457.835,281 489.033,623	1	457.841,478 489.041,371	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1550

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100174	24.993	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.2	100174-C2	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:832 mp; GRAJD
A1.3	100174-C3	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1118 mp; S. construita desfasurata:1118 mp; GRAJD
A1.4	100174-C4	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; GRAJD
A1.5	100174-C5	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; GRAJD
A1.6	100174-C6	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; FANAR
A1.7	100174-C7	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; FANAR
A1.8	100174-C8	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; SILOZ
A1.9	100174-C9	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; GROAPA DEJECTII
A1.10	100174-C10	Loc. Nocrich, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1680 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 378, din 03/03/2009 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGRINOC SRL NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1550)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SC AGRINOC SRL NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pt. circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100174	24.993	Teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24.222	14	342	1377/1	Teren
2	curti constructii	NU	771	14	342	1377/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE
A1.2	100174-C2	constructii industriale si edilitare	832	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:832 mp; GRAJD
A1.3	100174-C3	constructii industriale si edilitare	1.118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1118 mp; S. construita desfasurata:1118 mp; GRAJD
A1.4	100174-C4	constructii industriale si edilitare	830	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp; GRAJD
A1.5	100174-C5	constructii industriale si edilitare	802	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100174-C6	constructii industriale si edilitare	414	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; FANAR
A1.7	100174-C7	constructii industriale si edilitare	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; FANAR
A1.8	100174-C8	constructii anexa	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; SILOZ
A1.9	100174-C9	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; GROAPA DEJECTII
A1.10	100174-C10	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.974,464 489.039,121	2	457.972,541 489.041,92	3.396
4	457.960,932 489.038,409	5	457.948,713 489.034,279	12.898
7	457.944,068 489.033,365	8	457.935,312 489.040,809	11.493
10	457.916,623 489.056,486	11	457.913,446 489.059,163	4.154
13	457.900,765 489.069,806	14	457.879,211 489.087,771	28.059
16	457.852,631 489.055,226	17	457.847,944 489.049,321	7.539
19	457.835,281 489.033,623	20	457.814,771 489.008,299	32.589
22	457.788,654 488.971,492	23	457.772,421 488.946,075	30.158
25	457.769,765 488.899,255	26	457.776,404 488.894,396	8.227
28	457.783,868 488.890,228	29	457.785,221 488.889,974	1.377
31	457.824,829 488.897,609	32	457.854,954 488.904,411	30.883
34	457.892,007 488.913,592	35	457.899,08 488.915,979	7.465
37	457.915,708 488.922,77	38	457.922,356 488.926,642	7.694
40	457.935,416 488.940,295	41	457.958,05 488.966,484	34.615
43	457.994,494 489.011,58	44	457.984,313 489.025,813	17.499
46	457.975,577 489.037,616	1	457.974,464 489.039,121	1.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.972,541 489.041,92	3	457.963,366 489.039,145	9.585
5	457.948,713 489.034,279	6	457.944,463 489.033,029	4.43
8	457.935,312 489.040,809	9	457.927,46 489.047,354	10.222
11	457.913,446 489.059,163	12	457.905,359 489.065,977	10.575
14	457.879,211 489.087,771	15	457.866,862 489.073,156	19.134
17	457.847,944 489.049,321	18	457.841,478 489.041,371	10.248
20	457.814,771 489.008,299	21	457.799,168 488.988,421	25.27
23	457.772,421 488.946,075	24	457.752,323 488.913,283	38.461
26	457.776,404 488.894,396	27	457.782,515 488.890,483	7.257
29	457.785,221 488.889,974	30	457.804,95 488.893,774	20.092
32	457.854,954 488.904,411	33	457.867,515 488.907,414	12.915
35	457.899,08 488.915,979	36	457.907,178 488.919,005	8.645
38	457.922,356 488.926,642	39	457.926,13 488.930,083	5.107
41	457.958,05 488.966,484	42	457.980,666 488.994,134	35.721
44	457.984,313 489.025,813	45	457.979,149 489.032,79	8.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.963,366 489.039,145	4	457.960,932 489.038,409	2.543
6	457.944,463 489.033,029	7	457.944,068 489.033,365	0.519
9	457.927,46 489.047,354	10	457.916,623 489.056,486	14.172
12	457.905,359 489.065,977	13	457.900,765 489.069,806	5.98
15	457.866,862 489.073,156	16	457.852,631 489.055,226	22.891
18	457.841,478 489.041,371	19	457.835,281 489.033,623	9.921
21	457.799,168 488.988,421	22	457.788,654 488.971,492	19.928
24	457.752,323 488.913,283	25	457.769,765 488.899,255	22.383
27	457.782,515 488.890,483	28	457.783,868 488.890,228	1.377
30	457.804,95 488.893,774	31	457.824,829 488.897,609	20.245
33	457.867,515 488.907,414	34	457.892,007 488.913,592	25.259
36	457.907,178 488.919,005	37	457.915,708 488.922,77	9.323
39	457.926,13 488.930,083	40	457.935,416 488.940,295	13.803
42	457.980,666 488.994,134	43	457.994,494 489.011,58	22.262
45	457.979,149 489.032,79	46	457.975,577 489.037,616	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat în baza Legii 165/2013 cu modificările și completările ulterioare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.084	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

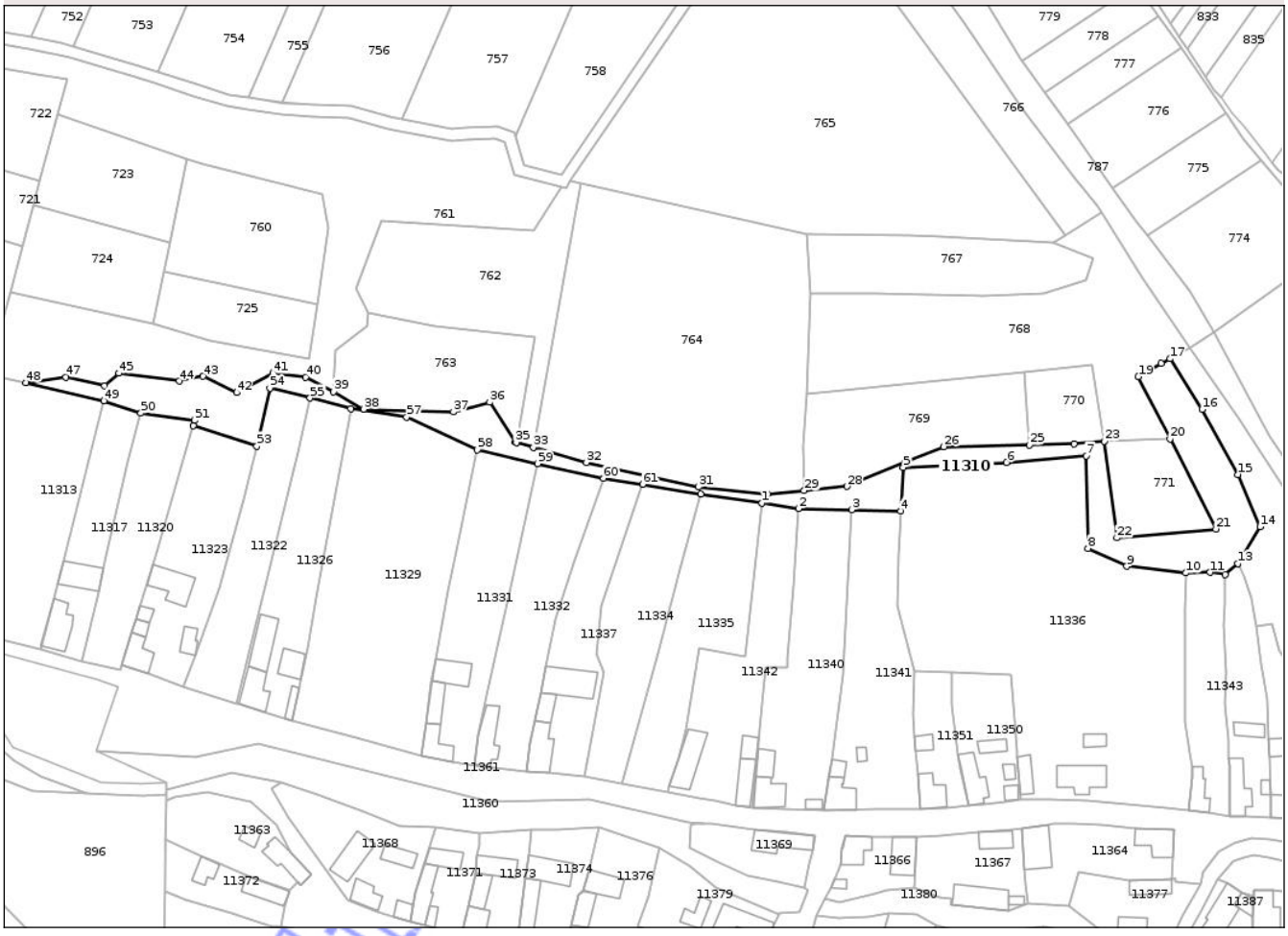
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.929	19	406/1	-	
2	faneata	NU	2.155	19	406/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.375,614 488.828,974	2	457.387,838 488.827,15	12.362
2	457.387,838 488.827,15	3	457.405,708 488.826,809	17.873
3	457.405,708 488.826,809	4	457.422,236 488.826,244	16.537
4	457.422,236 488.826,244	5	457.422,981 488.840,958	14.732
5	457.422,981 488.840,958	6	457.457,697 488.842,626	34.756
6	457.457,697 488.842,626	7	457.484,397 488.844,845	26.792
7	457.484,397 488.844,845	8	457.485,014 488.813,814	31.037
8	457.485,014 488.813,814	9	457.498,008 488.807,832	14.306
9	457.498,008 488.807,832	10	457.517,792 488.805,571	19.913
10	457.517,792 488.805,571	11	457.525,992 488.805,773	8.202
11	457.525,992 488.805,773	12	457.531,04 488.805,09	5.094
12	457.531,04 488.805,09	13	457.535,253 488.808,68	5.535
13	457.535,253 488.808,68	14	457.542,797 488.821,065	14.502
14	457.542,797 488.821,065	15	457.535,333 488.838,606	19.063
15	457.535,333 488.838,606	16	457.523,292 488.860,377	24.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.523,292 488.860,377	17	457.512,564 488.877,402	20.124
17	457.512,564 488.877,402	18	457.509,616 488.875,73	3.389
18	457.509,616 488.875,73	19	457.501,922 488.871,367	8.845
19	457.501,922 488.871,367	20	457.512,546 488.850,542	23.378
20	457.512,546 488.850,542	21	457.527,947 488.820,355	33.889
21	457.527,947 488.820,355	22	457.494,665 488.817,354	33.417
22	457.494,665 488.817,354	23	457.490,397 488.849,75	32.676
23	457.490,397 488.849,75	24	457.480,402 488.848,825	10.038
24	457.480,402 488.848,825	25	457.465,436 488.848,511	14.969
25	457.465,436 488.848,511	26	457.436,637 488.847,908	28.805
26	457.436,637 488.847,908	27	457.423,866 488.842,729	13.781
27	457.423,866 488.842,729	28	457.404,061 488.834,591	21.412
28	457.404,061 488.834,591	29	457.389,783 488.833,204	14.345
29	457.389,783 488.833,204	30	457.377,407 488.832,002	12.434
30	457.377,407 488.832,002	31	457.354,271 488.834,406	23.261
31	457.354,271 488.834,406	32	457.316,664 488.842,583	38.486
32	457.316,664 488.842,583	33	457.298,915 488.847,67	18.464
33	457.298,915 488.847,67	34	457.293,183 488.849,312	5.963
34	457.293,183 488.849,312	35	457.292,787 488.849,426	0.412
35	457.292,787 488.849,426	36	457.284,246 488.862,8	15.869
36	457.284,246 488.862,8	37	457.272,05 488.859,55	12.622
37	457.272,05 488.859,55	38	457.241,968 488.860,479	30.096
38	457.241,968 488.860,479	39	457.231,863 488.866,282	11.653
39	457.231,863 488.866,282	40	457.222,553 488.871,241	10.548
40	457.222,553 488.871,241	41	457.211,479 488.872,493	11.145
41	457.211,479 488.872,493	42	457.199,308 488.866,02	13.785
42	457.199,308 488.866,02	43	457.188,052 488.871,469	12.506
43	457.188,052 488.871,469	44	457.180,046 488.869,846	8.169
44	457.180,046 488.869,846	45	457.159,742 488.872,513	20.478
45	457.159,742 488.872,513	46	457.154,985 488.868,223	6.406
46	457.154,985 488.868,223	47	457.141,99 488.871,237	13.34
47	457.141,99 488.871,237	48	457.128,585 488.869,361	13.536
48	457.128,585 488.869,361	49	457.154,808 488.863,259	26.924
49	457.154,808 488.863,259	50	457.167,186 488.859,164	13.038
50	457.167,186 488.859,164	51	457.185,248 488.856,747	18.223
51	457.185,248 488.856,747	52	457.184,716 488.854,912	1.911
52	457.184,716 488.854,912	53	457.206,134 488.848,125	22.467
53	457.206,134 488.848,125	54	457.210,42 488.867,507	19.85
54	457.210,42 488.867,507	55	457.223,965 488.864,211	13.941
55	457.223,965 488.864,211	56	457.237,662 488.860,669	14.148
56	457.237,662 488.860,669	57	457.256,367 488.857,807	18.922
57	457.256,367 488.857,807	58	457.280,088 488.846,868	26.121
58	457.280,088 488.846,868	59	457.300,324 488.842,221	20.764
59	457.300,324 488.842,221	60	457.322,399 488.837,312	22.613
60	457.322,399 488.837,312	61	457.335,528 488.835,291	13.284
61	457.335,528 488.835,291	62	457.355,111 488.832,032	19.852
62	457.355,111 488.832,032	1	457.375,614 488.828,974	20.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.805	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 15/03/2016 emis de NP BARBU LENUTA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIMAN NISTOR-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

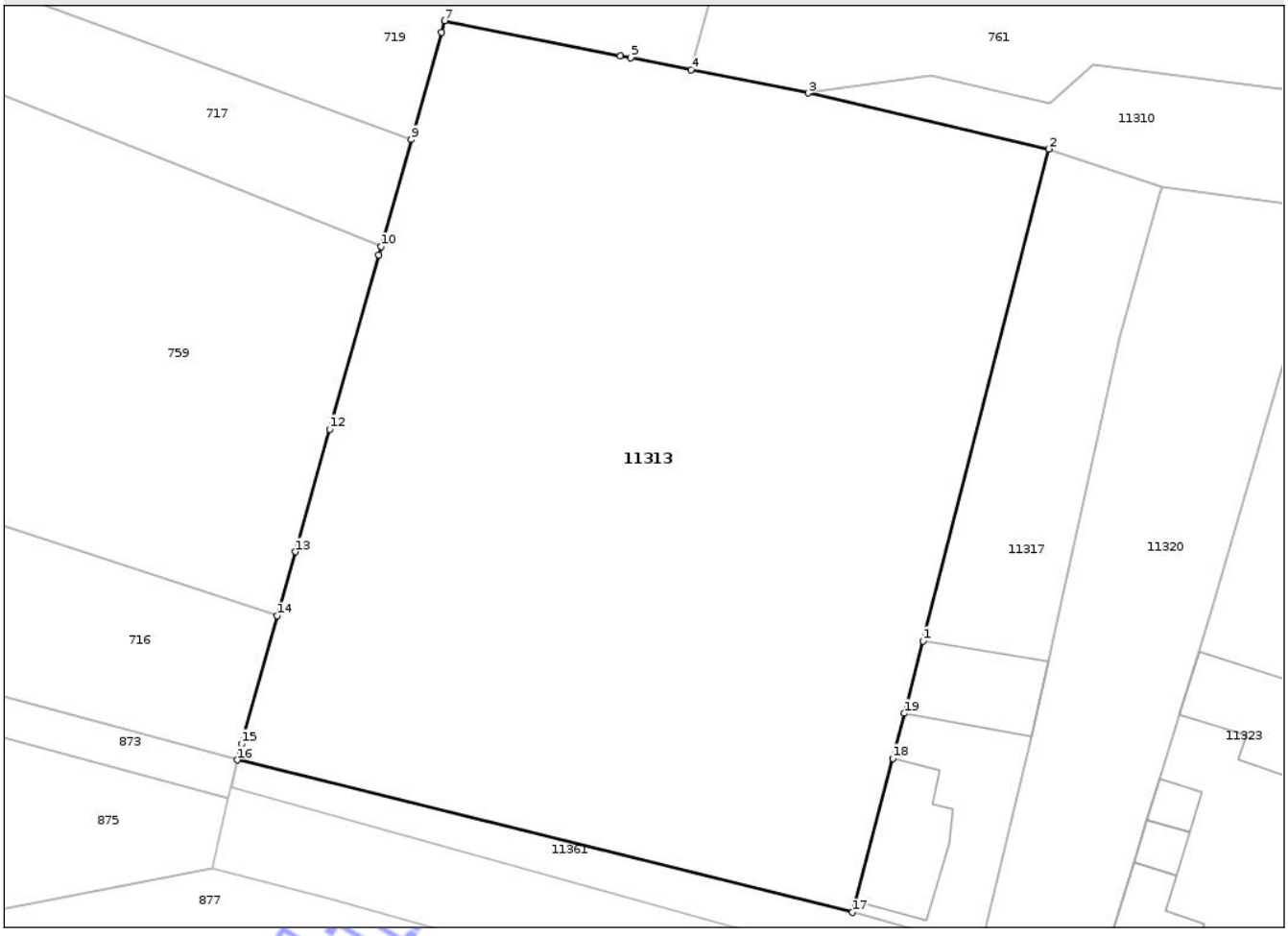
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.614	19	407	-	parte din nr.top. 278/2 din CF 101851
2	faneata	DA	2.019	19	408	278/2	parte din nr.top. 278/2 din CF 101851
3	faneata	NU	172	19	408	278/2	parte din nr.top. 278/2 din CF 101851

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.141,118 488.809,662	2	457.154,808 488.863,259	55.318
2	457.154,808 488.863,259	3	457.128,585 488.869,361	26.924
3	457.128,585 488.869,361	4	457.115,82 488.871,896	13.015
4	457.115,82 488.871,896	5	457.109,237 488.873,204	6.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.109,237 488.873,204	6	457.108,077 488.873,434	1.183
6	457.108,077 488.873,434	7	457.088,912 488.877,241	19.539
7	457.088,912 488.877,241	8	457.088,561 488.875,994	1.295
8	457.088,561 488.875,994	9	457.085,266 488.864,286	12.163
9	457.085,266 488.864,286	10	457.081,986 488.852,634	12.105
10	457.081,986 488.852,634	11	457.081,733 488.851,737	0.932
11	457.081,733 488.851,737	12	457.076,387 488.832,74	19.735
12	457.076,387 488.832,74	13	457.072,622 488.819,364	13.896
13	457.072,622 488.819,364	14	457.070,659 488.812,392	7.243
14	457.070,659 488.812,392	15	457.066,734 488.798,446	14.488
15	457.066,734 488.798,446	16	457.066,322 488.796,696	1.798
16	457.066,322 488.796,696	17	457.133,412 488.780,08	69.117
17	457.133,412 488.780,08	18	457.137,816 488.796,856	17.345
18	457.137,816 488.796,856	19	457.139,063 488.801,769	5.068
19	457.139,063 488.801,769	1	457.141,118 488.809,662	8.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nocrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108509	29.837	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2542 / 29/04/2020		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, Anexa nr. 41 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nocrich, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu,act administrativ nr 2338 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 108509 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 108509 (parcele nr. 252, 256, 280, 322, 330, 357, 365, 369, 430, 464, 484, 519, 567, 600 - drum), având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 261, 309, 319, 323, 407, 444 (toate fără CF și fără suprafață) ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, Anexa nr. 41 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nocrich, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu ,act administrativ nr 2338 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA NOCRICH**, CIF:5999013, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

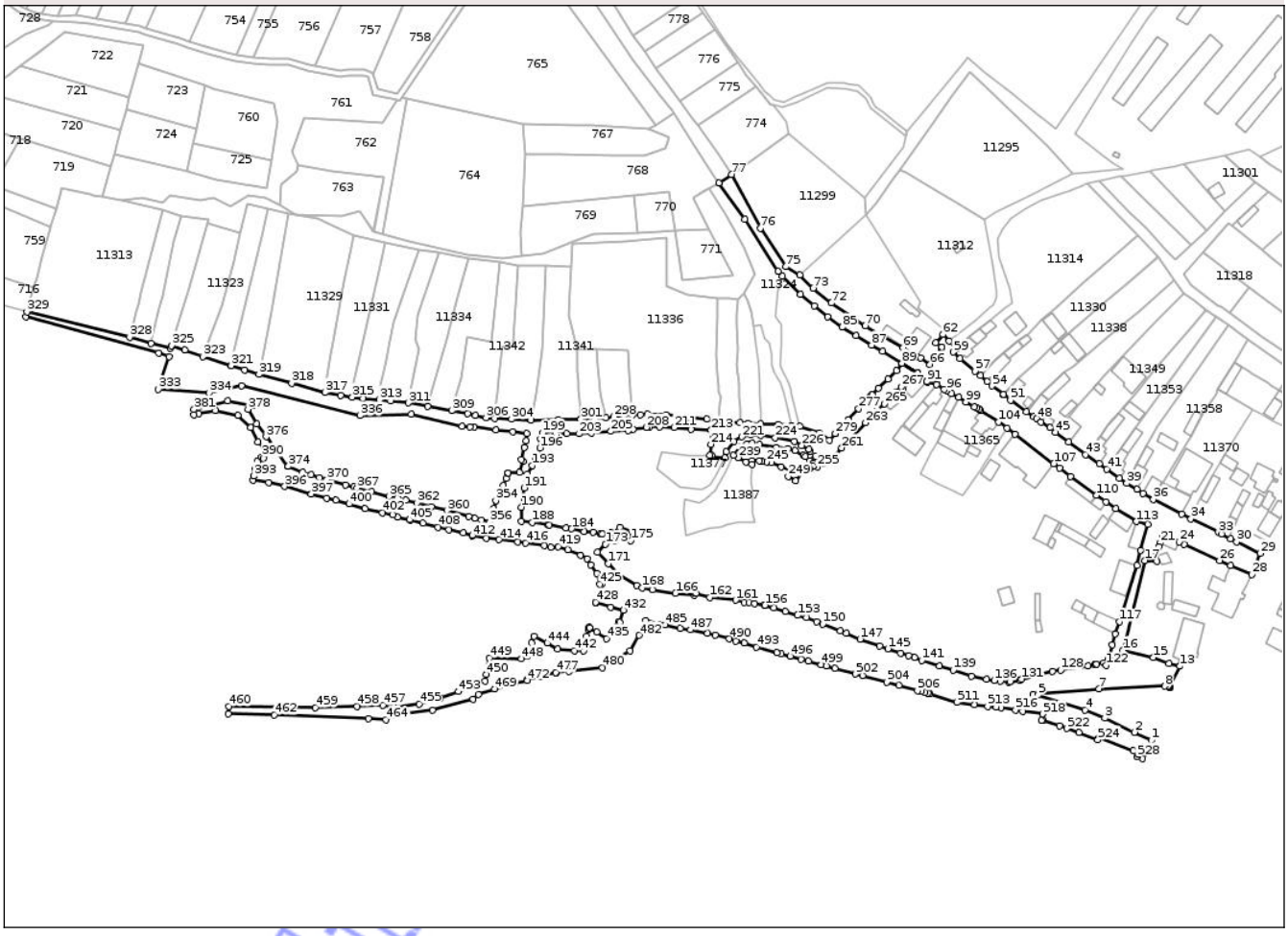
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108509	29.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	29.348	-	252	261,309,319, 323,407,444	Nr.parcela 252,256,280,322,330,357,365,369,43 0,464,484,519,567,600
2	drum	NU	489	-	252	261,309,319, 323,407,444	Nr.parcela 252,256,280,322,330,357,365,369,43 0,464,484,519,567,600

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.801,849 488.516,72	2	457.790,722 488.522,044	12.335
4	457.758,409 488.536,591	5	457.727,812 488.546,292	32.099
7	457.767,567 488.550,517	8	457.810,638 488.552,201	43.104
10	457.813,542 488.552,094	11	457.813,889 488.551,74	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.790,722 488.522,044	3	457.771,463 488.531,35	21.39
5	457.727,812 488.546,292	6	457.724,667 488.546,838	3.191
8	457.810,638 488.552,201	9	457.813,069 488.552,307	2.433
11	457.813,889 488.551,74	12	457.814,045 488.551,3	0.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.771,463 488.531,35	4	457.758,409 488.536,591	14.067
6	457.724,667 488.546,838	7	457.767,567 488.550,517	43.057
9	457.813,069 488.552,307	10	457.813,542 488.552,094	0.519
12	457.814,045 488.551,3	13	457.820,518 488.565,314	15.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	457.820,518 488.565,314	14	457.813,275 488.566,931	7.421
16	457.783,415 488.575,626	17	457.797,602 488.634,414	60.476
19	457.804,815 488.637,472	20	457.806,819 488.643,232	6.098
22	457.808,939 488.650,648	23	457.810,283 488.651,062	1.406
25	457.823,481 488.645,055	26	457.846,639 488.634,397	25.493
28	457.867,638 488.625,129	29	457.873,119 488.638,994	14.909
31	457.853,56 488.648,578	32	457.847,689 488.651,592	6.6
34	457.827,824 488.661,64	35	457.821,793 488.664,794	6.806
37	457.796,438 488.678,158	38	457.792,533 488.680,813	4.721
40	457.781,129 488.688,167	41	457.772,704 488.694,05	10.276
43	457.758,722 488.703,551	44	457.747,882 488.711,7	13.563
46	457.735,694 488.721,075	47	457.729,744 488.724,732	6.984
49	457.725,073 488.728,285	50	457.720,155 488.731,505	5.878
52	457.705,236 488.742,885	53	457.705,029 488.742,614	0.341
55	457.694,33 488.751,252	56	457.690,047 488.755,058	5.73
58	457.676,748 488.766,264	59	457.672,446 488.770,475	6.02
61	457.669,691 488.777,711	62	457.665,447 488.782,007	6.039
64	457.664,956 488.773,857	65	457.664,758 488.773,569	0.349
67	457.650,801 488.766,837	68	457.648,725 488.767,472	2.171
70	457.614,795 488.787,643	71	457.605,691 488.793,715	10.943
73	457.580,723 488.812,203	74	457.571,915 488.820,908	12.384
76	457.546,101 488.851,486	77	457.527,262 488.886,436	39.704
79	457.535,815 488.857,131	80	457.557,603 488.823,239	40.291
82	457.572,15 488.808,236	83	457.581,358 488.800,756	11.864
85	457.599,646 488.786,814	86	457.608,697 488.781,154	10.675
88	457.626,223 488.770,834	89	457.638,596 488.763,2	14.538
91	457.655,101 488.751,239	92	457.655,454 488.751,0	0.425
94	457.661,708 488.749,727	95	457.666,374 488.746,247	5.82
97	457.671,077 488.743,505	98	457.675,812 488.740,898	5.406
100	457.685,964 488.734,848	101	457.687,821 488.733,772	2.146
103	457.690,083 488.732,422	104	457.701,866 488.724,782	14.043
106	457.712,717 488.716,665	107	457.738,018 488.697,59	31.686
109	457.748,979 488.689,331	110	457.765,937 488.676,926	21.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	457.813,275 488.566,931	15	457.803,163 488.570,921	10.871
17	457.797,602 488.634,414	18	457.805,63 488.633,703	8.059
20	457.806,819 488.643,232	21	457.807,514 488.645,82	2.68
23	457.810,283 488.651,062	24	457.820,341 488.646,468	11.058
26	457.846,639 488.634,397	27	457.853,869 488.631,206	7.903
29	457.873,119 488.638,994	30	457.857,742 488.646,42	17.077
32	457.847,689 488.651,592	33	457.845,793 488.652,687	2.19
35	457.821,793 488.664,794	36	457.803,19 488.674,151	20.823
38	457.792,533 488.680,813	39	457.785,767 488.684,821	7.864
41	457.772,704 488.694,05	42	457.767,812 488.697,661	6.08
44	457.747,882 488.711,7	45	457.738,993 488.718,081	10.942
47	457.729,744 488.724,732	48	457.726,718 488.727,004	3.784
50	457.720,155 488.731,505	51	457.709,74 488.739,142	12.915
53	457.705,029 488.742,614	54	457.697,807 488.748,392	9.249
56	457.690,047 488.755,058	57	457.686,438 488.757,91	4.6
59	457.672,446 488.770,475	60	457.674,648 488.772,573	3.041
62	457.665,447 488.782,007	63	457.660,83 488.776,491	7.193
65	457.664,758 488.773,569	66	457.657,088 488.762,405	13.545
68	457.648,725 488.767,472	69	457.639,377 488.773,436	11.088
71	457.605,691 488.793,715	72	457.592,531 488.802,523	15.835
74	457.571,915 488.820,908	75	457.562,74 488.826,28	10.632
77	457.527,262 488.886,436	78	457.519,16 488.881,143	9.678
80	457.557,603 488.823,239	81	457.560,606 488.820,142	4.314
83	457.581,358 488.800,756	84	457.590,188 488.793,633	11.344
86	457.608,697 488.781,154	87	457.618,902 488.775,134	11.848
89	457.638,596 488.763,2	90	457.648,868 488.756,695	12.158
92	457.655,454 488.751,0	93	457.661,434 488.749,405	6.19
95	457.666,374 488.746,247	96	457.667,979 488.745,353	1.838
98	457.675,812 488.740,898	99	457.680,515 488.737,907	5.574
101	457.687,821 488.733,772	102	457.689,353 488.732,914	1.756
104	457.701,866 488.724,782	105	457.707,592 488.720,774	6.99
107	457.738,018 488.697,59	108	457.742,046 488.694,586	5.024
110	457.765,937 488.676,926	111	457.772,193 488.672,768	7.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	457.803,163 488.570,921	16	457.783,415 488.575,626	20.301
18	457.805,63 488.633,703	19	457.804,815 488.637,472	3.856
21	457.807,514 488.645,82	22	457.808,939 488.650,648	5.034
24	457.820,341 488.646,468	25	457.823,481 488.645,055	3.443
27	457.853,869 488.631,206	28	457.867,638 488.625,129	15.05
30	457.857,742 488.646,42	31	457.853,56 488.648,578	4.706
33	457.845,793 488.652,687	34	457.827,824 488.661,64	20.075
36	457.803,19 488.674,151	37	457.796,438 488.678,158	7.852
39	457.785,767 488.684,821	40	457.781,129 488.688,167	5.72
42	457.767,812 488.697,661	43	457.758,722 488.703,551	10.831
45	457.738,993 488.718,081	46	457.735,694 488.721,075	4.455
48	457.726,718 488.727,004	49	457.725,073 488.728,285	2.085
51	457.709,74 488.739,142	52	457.705,236 488.742,885	5.856
54	457.697,807 488.748,392	55	457.694,33 488.751,252	4.502
57	457.686,438 488.757,91	58	457.676,748 488.766,264	12.794
60	457.674,648 488.772,573	61	457.669,691 488.777,711	7.14
63	457.660,83 488.776,491	64	457.664,956 488.773,857	4.895
66	457.657,088 488.762,405	67	457.650,801 488.766,837	7.692
69	457.639,377 488.773,436	70	457.614,795 488.787,643	28.392
72	457.592,531 488.802,523	73	457.580,723 488.812,203	15.269
75	457.562,74 488.826,28	76	457.546,101 488.851,486	30.203
78	457.519,16 488.881,143	79	457.535,815 488.857,131	29.223
81	457.560,606 488.820,142	82	457.572,15 488.808,236	16.583
84	457.590,188 488.793,633	85	457.599,646 488.786,814	11.661
87	457.618,902 488.775,134	88	457.626,223 488.770,834	8.491
90	457.648,868 488.756,695	91	457.655,101 488.751,239	8.284
93	457.661,434 488.749,405	94	457.661,708 488.749,727	0.423
96	457.667,979 488.745,353	97	457.671,077 488.743,505	3.607
99	457.680,515 488.737,907	100	457.685,964 488.734,848	6.249
102	457.689,353 488.732,914	103	457.690,083 488.732,422	0.88
105	457.707,592 488.720,774	106	457.712,717 488.716,665	6.569
108	457.742,046 488.694,586	109	457.748,979 488.689,331	8.7
111	457.772,193 488.672,768	112	457.778,602 488.668,392	7.76

Verificat de OCPI Arges

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	457.778,602 488.668,392	113	457.792,153 488.659,78	16.055
113	457.792,153 488.659,78	114	457.799,462 488.657,756	7.584
114	457.799,462 488.657,756	115	457.794,885 488.641,122	17.253
115	457.794,885 488.641,122	116	457.792,341 488.631,229	10.214
116	457.792,341 488.631,229	117	457.781,11 488.594,351	38.551
117	457.781,11 488.594,351	118	457.778,167 488.586,492	8.392
118	457.778,167 488.586,492	119	457.776,304 488.579,14	7.585
119	457.776,304 488.579,14	120	457.773,861 488.570,233	9.236
120	457.773,861 488.570,233	121	457.775,419 488.568,63	2.235
121	457.775,419 488.568,63	122	457.772,232 488.565,803	4.26
122	457.772,232 488.565,803	123	457.770,672 488.567,414	2.243
123	457.770,672 488.567,414	124	457.766,085 488.566,616	4.656
124	457.766,085 488.566,616	125	457.765,677 488.566,544	0.414
125	457.765,677 488.566,544	126	457.764,763 488.566,384	0.928
126	457.764,763 488.566,384	127	457.760,377 488.565,62	4.452
127	457.760,377 488.565,62	128	457.742,546 488.562,811	18.051
128	457.742,546 488.562,811	129	457.737,292 488.561,812	5.348
129	457.737,292 488.561,812	130	457.728,481 488.560,083	8.979
130	457.728,481 488.560,083	131	457.717,12 488.556,839	11.815
131	457.717,12 488.556,839	132	457.715,652 488.556,132	1.629
132	457.715,652 488.556,132	133	457.709,565 488.555,325	6.14
133	457.709,565 488.555,325	134	457.708,583 488.554,875	1.08
134	457.708,583 488.554,875	135	457.703,159 488.555,398	5.45
135	457.703,159 488.555,398	136	457.699,044 488.555,902	4.146
136	457.699,044 488.555,902	137	457.693,926 488.556,885	5.211
137	457.693,926 488.556,885	138	457.684,306 488.558,648	9.78
138	457.684,306 488.558,648	139	457.672,243 488.562,578	12.687
139	457.672,243 488.562,578	140	457.663,098 488.565,324	9.548
140	457.663,098 488.565,324	141	457.651,693 488.569,154	12.031
141	457.651,693 488.569,154	142	457.646,838 488.570,819	5.132
142	457.646,838 488.570,819	143	457.642,966 488.572,174	4.102
143	457.642,966 488.572,174	144	457.637,76 488.573,92	5.492
144	457.637,76 488.573,92	145	457.629,625 488.576,687	8.592
145	457.629,625 488.576,687	146	457.624,263 488.578,593	5.691
146	457.624,263 488.578,593	147	457.611,395 488.582,929	13.579
147	457.611,395 488.582,929	148	457.602,3 488.586,834	9.897
148	457.602,3 488.586,834	149	457.598,378 488.588,443	4.239
149	457.598,378 488.588,443	150	457.586,94 488.592,869	12.264
150	457.586,94 488.592,869	151	457.582,841 488.594,478	4.404
151	457.582,841 488.594,478	152	457.576,229 488.597,082	7.106
152	457.576,229 488.597,082	153	457.570,544 488.598,502	5.86
153	457.570,544 488.598,502	154	457.562,546 488.601,117	8.414
154	457.562,546 488.601,117	155	457.554,861 488.603,393	8.015
155	457.554,861 488.603,393	156	457.549,048 488.605,151	6.073
156	457.549,048 488.605,151	157	457.548,452 488.605,228	0.6
157	457.548,452 488.605,228	158	457.542,112 488.606,132	6.405
158	457.542,112 488.606,132	159	457.538,554 488.606,846	3.629
159	457.538,554 488.606,846	160	457.535,69 488.607,116	2.877
160	457.535,69 488.607,116	161	457.530,012 488.608,34	5.808
161	457.530,012 488.608,34	162	457.513,029 488.610,228	17.088
162	457.513,029 488.610,228	163	457.503,831 488.612,9	9.579
163	457.503,831 488.612,9	164	457.503,248 488.613,068	0.607
164	457.503,248 488.613,068	165	457.502,755 488.611,59	1.558
165	457.502,755 488.611,59	166	457.490,555 488.612,886	12.268
166	457.490,555 488.612,886	167	457.475,45 488.615,24	15.288
167	457.475,45 488.615,24	168	457.468,776 488.616,549	6.801
168	457.468,776 488.616,549	169	457.465,099 488.617,876	3.91
169	457.465,099 488.617,876	170	457.453,022 488.625,438	14.249
170	457.453,022 488.625,438	171	457.446,53 488.632,24	9.403
171	457.446,53 488.632,24	172	457.439,653 488.639,801	10.22
172	457.439,653 488.639,801	173	457.444,817 488.644,949	7.292
173	457.444,817 488.644,949	174	457.451,151 488.647,457	6.812
174	457.451,151 488.647,457	175	457.461,345 488.647,208	10.197
175	457.461,345 488.647,208	176	457.462,554 488.652,819	5.74
176	457.462,554 488.652,819	177	457.454,298 488.656,104	8.885
177	457.454,298 488.656,104	178	457.453,11 488.653,175	3.161
178	457.453,11 488.653,175	179	457.448,504 488.652,445	4.663
179	457.448,504 488.652,445	180	457.442,68 488.651,551	5.893
180	457.442,68 488.651,551	181	457.441,545 488.651,586	1.135
181	457.441,545 488.651,586	182	457.436,635 488.652,912	5.086
182	457.436,635 488.652,912	183	457.430,641 488.653,083	5.996
183	457.430,641 488.653,083	184	457.422,622 488.655,012	8.248
184	457.422,622 488.655,012	185	457.418,878 488.655,634	3.796
185	457.418,878 488.655,634	186	457.407,793 488.657,485	11.238
186	457.407,793 488.657,485	187	457.407,176 488.657,425	0.62
187	457.407,176 488.657,425	188	457.396,978 488.659,265	10.363
188	457.396,978 488.659,265	189	457.389,622 488.659,733	7.371
189	457.389,622 488.659,733	190	457.389,763 488.669,139	9.407
190	457.389,763 488.669,139	191	457.391,594 488.681,855	12.848
191	457.391,594 488.681,855	192	457.393,785 488.690,851	9.259
192	457.393,785 488.690,851	193	457.396,815 488.696,48	6.392
193	457.396,815 488.696,48	194	457.398,783 488.700,053	4.08
194	457.398,783 488.700,053	195	457.399,824 488.702,834	2.969
195	457.399,824 488.702,834	196	457.401,854 488.707,905	5.462
196	457.401,854 488.707,905	197	457.402,326 488.713,633	5.748
197	457.402,326 488.713,633	198	457.402,574 488.713,611	0.249
198	457.402,574 488.713,611	199	457.403,452 488.717,694	4.177
199	457.403,452 488.717,694	200	457.412,441 488.717,258	9.0
200	457.412,441 488.717,258	201	457.412,453 488.717,065	0.193
201	457.412,453 488.717,065	202	457.419,516 488.717,136	7.064
202	457.419,516 488.717,136	203	457.427,564 488.717,13	8.048
203	457.427,564 488.717,13	204	457.435,56 488.717,648	8.013
204	457.435,56 488.717,648	205	457.448,386 488.718,723	12.871
205	457.448,386 488.718,723	206	457.459,517 488.719,428	11.153
206	457.459,517 488.719,428	207	457.462,783 488.719,883	3.297
207	457.462,783 488.719,883	208	457.471,683 488.721,293	9.011
208	457.471,683 488.721,293	209	457.473,51 488.721,513	1.84
209	457.473,51 488.721,513	210	457.480,099 488.721,571	6.59
210	457.480,099 488.721,571	211	457.489,67 488.721,218	9.578

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	457.489,67 488.721,218	212	457.500,861 488.720,044	11.252
212	457.500,861 488.720,044	213	457.513,93 488.719,666	13.075
213	457.513,93 488.719,666	214	457.513,662 488.710,25	9.42
214	457.513,662 488.710,25	215	457.513,228 488.703,115	7.148
215	457.513,228 488.703,115	216	457.514,19 488.703,174	0.964
216	457.514,19 488.703,174	217	457.514,216 488.702,247	0.927
217	457.514,216 488.702,247	218	457.522,732 488.701,307	8.568
218	457.522,732 488.701,307	219	457.523,828 488.705,401	4.238
219	457.523,828 488.705,401	220	457.528,72 488.712,289	8.449
220	457.528,72 488.712,289	221	457.534,015 488.715,165	6.025
221	457.534,015 488.715,165	222	457.539,985 488.716,577	6.135
222	457.539,985 488.716,577	223	457.546,065 488.716,119	6.097
223	457.546,065 488.716,119	224	457.555,849 488.714,495	9.918
224	457.555,849 488.714,495	225	457.568,423 488.712,168	12.787
225	457.568,423 488.712,168	226	457.573,149 488.709,421	5.467
226	457.573,149 488.709,421	227	457.578,056 488.706,797	5.565
227	457.578,056 488.706,797	228	457.578,807 488.705,831	1.223
228	457.578,807 488.705,831	229	457.575,565 488.702,402	4.719
229	457.575,565 488.702,402	230	457.574,502 488.703,211	1.336
230	457.574,502 488.703,211	231	457.568,807 488.706,36	6.508
231	457.568,807 488.706,36	232	457.564,123 488.707,414	4.801
232	457.564,123 488.707,414	233	457.556,487 488.707,995	7.659
233	457.556,487 488.707,995	234	457.545,451 488.710,272	11.268
234	457.545,451 488.710,272	235	457.540,825 488.711,115	4.702
235	457.540,825 488.711,115	236	457.537,442 488.710,422	3.453
236	457.537,442 488.710,422	237	457.533,704 488.708,905	4.034
237	457.533,704 488.708,905	238	457.528,348 488.702,974	7.991
238	457.528,348 488.702,974	239	457.531,617 488.701,58	3.554
239	457.531,617 488.701,58	240	457.536,592 488.698,499	5.852
240	457.536,592 488.698,499	241	457.540,571 488.697,103	4.217
241	457.540,571 488.697,103	242	457.540,801 488.699,369	2.278
242	457.540,801 488.699,369	243	457.545,567 488.699,358	4.766
243	457.545,567 488.699,358	244	457.547,04 488.699,205	1.481
244	457.547,04 488.699,205	245	457.550,254 488.698,864	3.232
245	457.550,254 488.698,864	246	457.553,337 488.698,234	3.147
246	457.553,337 488.698,234	247	457.559,831 488.695,512	7.041
247	457.559,831 488.695,512	248	457.565,765 488.692,983	6.451
248	457.565,765 488.692,983	249	457.564,249 488.689,214	4.062
249	457.564,249 488.689,214	250	457.569,125 488.686,331	5.664
250	457.569,125 488.686,331	251	457.573,6 488.691,881	7.129
251	457.573,6 488.691,881	252	457.578,024 488.694,685	5.237
252	457.578,024 488.694,685	253	457.578,314 488.694,254	0.52
253	457.578,314 488.694,254	254	457.580,481 488.695,712	2.612
254	457.580,481 488.695,712	255	457.583,232 488.695,666	2.751
255	457.583,232 488.695,666	256	457.580,75 488.697,795	3.27
256	457.580,75 488.697,795	257	457.578,452 488.699,322	2.759
257	457.578,452 488.699,322	258	457.582,048 488.702,605	4.869
258	457.582,048 488.702,605	259	457.587,882 488.697,869	7.515
259	457.587,882 488.697,869	260	457.591,408 488.699,287	3.8
260	457.591,408 488.699,287	261	457.599,396 488.707,938	11.775
261	457.599,396 488.707,938	262	457.604,621 488.713,59	7.697
262	457.604,621 488.713,59	263	457.614,856 488.724,338	14.841
263	457.614,856 488.724,338	264	457.622,907 488.732,671	11.587
264	457.622,907 488.732,671	265	457.627,095 488.736,69	5.805
265	457.627,095 488.736,69	266	457.635,139 488.744,598	11.279
266	457.635,139 488.744,598	267	457.638,196 488.747,706	4.36
267	457.638,196 488.747,706	268	457.639,323 488.746,529	1.629
268	457.639,323 488.746,529	269	457.648,86 488.756,687	13.933
269	457.648,86 488.756,687	270	457.638,594 488.763,196	12.157
270	457.638,594 488.763,196	271	457.635,259 488.758,333	5.897
271	457.635,259 488.758,333	272	457.629,655 488.752,804	7.872
272	457.629,655 488.752,804	273	457.623,474 488.746,773	8.636
273	457.623,474 488.746,773	274	457.619,181 488.742,512	6.048
274	457.619,181 488.742,512	275	457.619,024 488.742,634	0.199
275	457.619,024 488.742,634	276	457.617,694 488.741,187	1.965
276	457.617,694 488.741,187	277	457.610,445 488.733,411	10.631
277	457.610,445 488.733,411	278	457.603,57 488.726,153	9.997
278	457.603,57 488.726,153	279	457.595,084 488.717,284	12.276
279	457.595,084 488.717,284	280	457.595,29 488.717,131	0.257
280	457.595,29 488.717,131	281	457.591,424 488.713,004	5.654
281	457.591,424 488.713,004	282	457.584,716 488.717,793	8.242
282	457.584,716 488.717,793	283	457.571,913 488.721,997	13.476
283	457.571,913 488.721,997	284	457.566,213 488.722,359	5.711
284	457.566,213 488.722,359	285	457.557,509 488.723,087	8.735
285	457.557,509 488.723,087	286	457.546,198 488.723,56	11.32
286	457.546,198 488.723,56	287	457.537,973 488.724,055	8.24
287	457.537,973 488.724,055	288	457.532,715 488.724,179	5.26
288	457.532,715 488.724,179	289	457.525,626 488.725,304	7.177
289	457.525,626 488.725,304	290	457.518,657 488.726,047	7.009
290	457.518,657 488.726,047	291	457.511,093 488.726,815	7.602
291	457.511,093 488.726,815	292	457.498,269 488.728,077	12.886
292	457.498,269 488.728,077	293	457.484,527 488.729,342	13.8
293	457.484,527 488.729,342	294	457.472,272 488.729,78	12.264
294	457.472,272 488.729,78	295	457.467,679 488.729,66	4.594
295	457.467,679 488.729,66	296	457.462,309 488.729,496	5.372
296	457.462,309 488.729,496	297	457.457,02 488.729,06	5.307
297	457.457,02 488.729,06	298	457.450,258 488.728,276	6.808
298	457.450,258 488.728,276	299	457.444,952 488.727,671	5.34
299	457.444,952 488.727,671	300	457.437,596 488.727,024	7.385
300	457.437,596 488.727,024	301	457.428,653 488.726,554	8.956
301	457.428,653 488.726,554	302	457.413,998 488.726,3	14.656
302	457.413,998 488.726,3	303	457.396,241 488.726,12	17.758
303	457.396,241 488.726,12	304	457.383,358 488.726,588	12.892
304	457.383,358 488.726,588	305	457.372,336 488.726,965	11.028
305	457.372,336 488.726,965	306	457.366,623 488.727,588	5.747
306	457.366,623 488.727,588	307	457.359,716 488.729,178	7.088
307	457.359,716 488.729,178	308	457.354,528 488.730,222	5.292
308	457.354,528 488.730,222	309	457.344,104 488.732,144	10.599
309	457.344,104 488.732,144	310	457.328,548 488.735,012	15.819

Vizualizare Imobil Specială

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	457.328,548 488.735,012	311	457.316,008 488.737,27	12.741
311	457.316,008 488.737,27	312	457.304,179 488.738,471	11.89
312	457.304,179 488.738,471	313	457.296,704 488.739,229	7.513
313	457.296,704 488.739,229	314	457.286,141 488.740,275	10.615
314	457.286,141 488.740,275	315	457.279,05 488.741,123	7.141
315	457.279,05 488.741,123	316	457.271,574 488.742,33	7.573
316	457.271,574 488.742,33	317	457.261,217 488.744,106	10.508
317	457.261,217 488.744,106	318	457.239,39 488.750,216	22.666
318	457.239,39 488.750,216	319	457.217,996 488.755,96	22.151
319	457.217,996 488.755,96	320	457.208,769 488.758,827	9.662
320	457.208,769 488.758,827	321	457.199,927 488.761,642	9.279
321	457.199,927 488.761,642	322	457.199,433 488.761,8	0.519
322	457.199,433 488.761,8	323	457.181,322 488.767,418	18.962
323	457.181,322 488.767,418	324	457.169,472 488.771,816	12.639
324	457.169,472 488.771,816	325	457.160,765 488.774,761	9.192
325	457.160,765 488.774,761	326	457.160,217 488.772,986	1.857
326	457.160,217 488.772,986	327	457.147,477 488.776,107	13.117
327	457.147,477 488.776,107	328	457.133,412 488.780,08	14.616
328	457.133,412 488.780,08	329	457.066,322 488.796,696	69.117
329	457.066,322 488.796,696	330	457.065,618 488.793,706	3.071
330	457.065,618 488.793,706	331	457.152,483 488.769,668	90.13
331	457.152,483 488.769,668	332	457.159,374 488.767,443	7.241
332	457.159,374 488.767,443	333	457.152,186 488.746,071	22.548
333	457.152,186 488.746,071	334	457.185,452 488.743,838	33.341
334	457.185,452 488.743,838	335	457.206,723 488.748,341	21.742
335	457.206,723 488.748,341	336	457.284,291 488.729,004	79.942
336	457.284,291 488.729,004	337	457.317,739 488.729,873	33.459
337	457.317,739 488.729,873	338	457.351,074 488.722,17	34.213
338	457.351,074 488.722,17	339	457.355,986 488.721,63	4.941
339	457.355,986 488.721,63	340	457.358,781 488.721,622	2.795
340	457.358,781 488.721,622	341	457.373,046 488.719,562	14.413
341	457.373,046 488.719,562	342	457.384,318 488.718,566	11.315
342	457.384,318 488.718,566	343	457.393,284 488.717,386	9.044
343	457.393,284 488.717,386	344	457.392,706 488.712,501	4.919
344	457.392,706 488.712,501	345	457.391,629 488.708,259	4.376
345	457.391,629 488.708,259	346	457.389,684 488.700,135	8.354
346	457.389,684 488.700,135	347	457.391,064 488.699,151	1.695
347	457.391,064 488.699,151	348	457.388,344 488.691,793	7.845
348	457.388,344 488.691,793	349	457.381,226 488.691,53	7.123
349	457.381,226 488.691,53	350	457.381,113 488.691,2	0.349
350	457.381,113 488.691,2	351	457.379,703 488.687,907	3.582
351	457.379,703 488.687,907	352	457.378,055 488.683,286	4.906
352	457.378,055 488.683,286	353	457.376,205 488.678,948	4.716
353	457.376,205 488.678,948	354	457.372,971 488.673,329	6.483
354	457.372,971 488.673,329	355	457.371,515 488.668,176	5.355
355	457.371,515 488.668,176	356	457.368,981 488.659,458	9.079
356	457.368,981 488.659,458	357	457.363,693 488.660,651	5.421
357	457.363,693 488.660,651	358	457.359,116 488.661,813	4.722
358	457.359,116 488.661,813	359	457.355,286 488.663,008	4.012
359	457.355,286 488.663,008	360	457.341,04 488.666,918	14.773
360	457.341,04 488.666,918	361	457.330,978 488.669,422	10.369
361	457.330,978 488.669,422	362	457.321,272 488.671,882	10.013
362	457.321,272 488.671,882	363	457.314,06 488.673,771	7.456
363	457.314,06 488.673,771	364	457.308,538 488.675,206	5.704
364	457.308,538 488.675,206	365	457.303,105 488.676,23	5.529
365	457.303,105 488.676,23	366	457.291,9 488.679,331	11.626
366	457.291,9 488.679,331	367	457.282,232 488.681,73	9.961
367	457.282,232 488.681,73	368	457.280,156 488.682,484	2.209
368	457.280,156 488.682,484	369	457.274,811 488.683,76	5.496
369	457.274,811 488.683,76	370	457.262,469 488.687,348	12.853
370	457.262,469 488.687,348	371	457.257,519 488.688,558	5.096
371	457.257,519 488.688,558	372	457.251,993 488.690,35	5.809
372	457.251,993 488.690,35	373	457.246,662 488.692,139	5.624
373	457.246,662 488.692,139	374	457.237,265 488.695,826	10.094
374	457.237,265 488.695,826	375	457.236,6 488.695,888	0.668
375	457.236,6 488.695,888	376	457.222,746 488.715,082	23.671
376	457.222,746 488.715,082	377	457.216,615 488.723,473	10.392
377	457.216,615 488.723,473	378	457.210,973 488.733,179	11.227
378	457.210,973 488.733,179	379	457.214,148 488.735,303	3.82
379	457.214,148 488.735,303	380	457.197,782 488.738,802	16.736
380	457.197,782 488.738,802	381	457.175,639 488.733,043	22.88
381	457.175,639 488.733,043	382	457.175,57 488.729,331	3.713
382	457.175,57 488.729,331	383	457.178,53 488.730,334	3.125
383	457.178,53 488.730,334	384	457.189,578 488.732,262	11.215
384	457.189,578 488.732,262	385	457.204,281 488.729,077	15.044
385	457.204,281 488.729,077	386	457.212,656 488.721,264	11.454
386	457.212,656 488.721,264	387	457.217,365 488.711,816	10.556
387	457.217,365 488.711,816	388	457.224,383 488.704,448	10.175
388	457.224,383 488.704,448	389	457.220,89 488.700,98	4.923
389	457.220,89 488.700,98	390	457.219,91 488.701,973	1.395
390	457.219,91 488.701,973	391	457.216,988 488.699,102	4.096
391	457.216,988 488.699,102	392	457.215,54 488.693,98	5.323
392	457.215,54 488.693,98	393	457.214,753 488.689,439	4.609
393	457.214,753 488.689,439	394	457.214,254 488.686,955	2.534
394	457.214,254 488.686,955	395	457.224,546 488.685,261	10.431
395	457.224,546 488.685,261	396	457.234,93 488.682,729	10.689
396	457.234,93 488.682,729	397	457.252,358 488.677,782	18.116
397	457.252,358 488.677,782	398	457.262,371 488.675,134	10.357
398	457.262,371 488.675,134	399	457.268,486 488.673,622	6.299
399	457.268,486 488.673,622	400	457.277,102 488.671,262	8.934
400	457.277,102 488.671,262	401	457.287,533 488.668,136	10.89
401	457.287,533 488.668,136	402	457.298,808 488.665,437	11.593
402	457.298,808 488.665,437	403	457.305,612 488.664,115	6.932
403	457.305,612 488.664,115	404	457.308,746 488.662,735	3.424
404	457.308,746 488.662,735	405	457.316,497 488.661,007	7.941
405	457.316,497 488.661,007	406	457.317,136 488.660,731	0.696
406	457.317,136 488.660,731	407	457.325,464 488.658,581	8.601
407	457.325,464 488.658,581	408	457.335,32 488.656,111	10.161
408	457.335,32 488.656,111	409	457.342,142 488.654,422	7.028

Vizualizare Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	457.342,142 488.654,422	410	457.351,801 488.652,237	9.903
412	457.357,615 488.650,301	413	457.366,969 488.648,996	9.444
415	457.387,484 488.646,464	416	457.392,658 488.645,848	5.211
418	457.408,903 488.643,114	419	457.413,773 488.643,387	4.878
421	457.428,609 488.637,948	422	457.432,803 488.635,567	4.823
424	457.439,111 488.625,756	425	457.441,046 488.618,992	7.035
427	457.439,494 488.610,61	428	457.438,15 488.607,125	3.736
430	457.438,52 488.606,792	431	457.448,349 488.603,834	10.264
433	457.454,17 488.594,07	434	457.453,247 488.594,221	0.935
436	457.438,942 488.587,602	437	457.434,352 488.590,498	5.427
439	457.433,456 488.589,306	440	457.432,39 488.584,728	4.701
442	457.424,384 488.575,292	443	457.413,635 488.576,332	10.799
445	457.397,969 488.584,989	446	457.396,536 488.580,551	4.664
448	457.389,895 488.569,974	449	457.368,911 488.570,596	20.993
451	457.366,197 488.555,677	452	457.359,849 488.553,596	6.681
454	457.336,916 488.544,35	455	457.322,763 488.540,508	14.665
457	457.299,126 488.539,676	458	457.282,35 488.538,98	16.791
460	457.198,23 488.539,124	461	457.198,148 488.534,07	5.055
463	457.289,616 488.531,108	464	457.301,164 488.530,238	11.582
466	457.331,618 488.536,527	467	457.358,063 488.543,735	27.41
469	457.372,317 488.550,296	470	457.381,871 488.553,059	9.945
472	457.393,633 488.555,888	473	457.393,509 488.556,539	0.663
475	457.402,279 488.558,6	476	457.403,572 488.558,893	1.326
478	457.412,514 488.561,001	479	457.420,994 488.561,832	8.52
481	457.460,739 488.575,372	482	457.466,873 488.585,495	11.836
484	457.479,496 488.592,533	485	457.483,619 488.592,306	4.129
487	457.500,278 488.588,996	488	457.511,429 488.586,614	11.403
490	457.525,671 488.583,128	491	457.530,208 488.581,819	4.722
493	457.543,662 488.577,786	494	457.556,836 488.573,951	13.721
496	457.565,475 488.571,71	497	457.572,773 488.569,713	7.566
499	457.585,961 488.566,262	500	457.589,248 488.565,238	3.443
502	457.608,357 488.560,111	503	457.612,974 488.559,082	4.73
505	457.636,706 488.552,807	506	457.648,879 488.549,256	12.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	457.351,801 488.652,237	411	457.357,679 488.650,927	6.022
413	457.366,969 488.648,996	414	457.375,073 488.647,962	8.17
416	457.392,658 488.645,848	417	457.404,709 488.644,063	12.182
419	457.413,773 488.643,387	420	457.420,275 488.641,453	6.783
422	457.432,803 488.635,567	423	457.435,22 488.631,617	4.631
425	457.441,046 488.618,992	426	457.442,263 488.618,609	1.276
428	457.438,15 488.607,125	429	457.438,573 488.606,961	0.454
431	457.448,349 488.603,834	432	457.456,456 488.601,902	8.334
434	457.453,247 488.594,221	435	457.445,523 488.583,39	13.303
437	457.434,352 488.590,498	438	457.433,829 488.590,644	0.543
440	457.432,39 488.584,728	441	457.430,275 488.575,148	9.811
443	457.413,635 488.576,332	444	457.406,848 488.580,311	7.867
446	457.396,536 488.580,551	447	457.393,655 488.571,935	9.085
449	457.368,911 488.570,596	450	457.366,856 488.559,706	11.082
452	457.359,849 488.553,596	453	457.348,573 488.548,669	12.305
455	457.322,763 488.540,508	456	457.306,314 488.538,689	16.549
458	457.282,35 488.538,98	459	457.255,139 488.538,196	27.222
461	457.198,148 488.534,07	462	457.228,216 488.533,576	30.072
464	457.301,164 488.530,238	465	457.308,2 488.533,429	7.726
467	457.358,063 488.543,735	468	457.361,714 488.546,681	4.692
470	457.381,871 488.553,059	471	457.385,429 488.553,915	3.659
473	457.393,509 488.556,539	474	457.402,215 488.558,802	8.995
476	457.403,572 488.558,893	477	457.412,129 488.561,154	8.851
479	457.420,994 488.561,832	480	457.442,697 488.564,198	21.832
482	457.466,873 488.585,495	483	457.471,275 488.594,921	10.404
485	457.483,619 488.592,306	486	457.493,562 488.589,871	10.237
488	457.511,429 488.586,614	489	457.516,557 488.585,692	5.21
491	457.530,208 488.581,819	492	457.535,536 488.580,264	5.55
494	457.556,836 488.573,951	495	457.559,78 488.573,172	3.046
497	457.572,773 488.569,713	498	457.577,614 488.568,446	5.004
500	457.589,248 488.565,238	501	457.594,728 488.563,793	5.668
503	457.612,974 488.559,082	504	457.628,689 488.554,815	16.284
506	457.648,879 488.549,256	507	457.651,32 488.548,713	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	457.357,679 488.650,927	412	457.357,615 488.650,301	0.629
414	457.375,073 488.647,962	415	457.387,484 488.646,464	12.501
417	457.404,709 488.644,063	418	457.408,903 488.643,114	4.3
420	457.420,275 488.641,453	421	457.428,609 488.637,948	9.041
423	457.435,22 488.631,617	424	457.439,111 488.625,756	7.035
426	457.442,263 488.618,609	427	457.439,494 488.610,61	8.464
429	457.438,573 488.606,961	430	457.438,52 488.606,792	0.178
432	457.456,456 488.601,902	433	457.454,17 488.594,07	8.158
435	457.445,523 488.583,39	436	457.438,942 488.587,602	7.813
438	457.433,829 488.590,644	439	457.433,456 488.589,306	1.389
441	457.430,275 488.575,148	442	457.424,384 488.575,292	5.893
444	457.406,848 488.580,311	445	457.397,969 488.584,989	10.035
447	457.393,655 488.571,935	448	457.389,895 488.569,974	4.24
450	457.366,856 488.559,706	451	457.366,197 488.555,677	4.083
453	457.348,573 488.548,669	454	457.336,916 488.544,35	12.431
456	457.306,314 488.538,689	457	457.299,126 488.539,676	7.255
459	457.255,139 488.538,196	460	457.198,23 488.539,124	56.916
462	457.228,216 488.533,576	463	457.289,616 488.531,108	61.449
465	457.308,2 488.533,429	466	457.331,618 488.536,527	23.621
468	457.361,714 488.546,681	469	457.372,317 488.550,296	11.202
471	457.385,429 488.553,915	472	457.393,633 488.555,888	8.438
474	457.402,215 488.558,802	475	457.402,279 488.558,6	0.212
477	457.412,129 488.561,154	478	457.412,514 488.561,001	0.414
480	457.442,697 488.564,198	481	457.460,739 488.575,372	21.222
483	457.471,275 488.594,921	484	457.479,496 488.592,533	8.561
486	457.493,562 488.589,871	487	457.500,278 488.588,996	6.772
489	457.516,557 488.585,692	490	457.525,671 488.583,128	9.468
492	457.535,536 488.580,264	493	457.543,662 488.577,786	8.495
495	457.559,78 488.573,172	496	457.565,475 488.571,71	5.879
498	457.577,614 488.568,446	499	457.585,961 488.566,262	8.628
501	457.594,728 488.563,793	502	457.608,357 488.560,111	14.117
504	457.628,689 488.554,815	505	457.636,706 488.552,807	8.265
507	457.651,32 488.548,713	508	457.653,715 488.548,181	2.453

Vizualizare Document Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	457.653,715 488.548,181	509	457.655,622 488.547,596	1.995
511	457.674,826 488.541,663	512	457.686,079 488.540,031	11.371
514	457.700,587 488.538,596	515	457.703,419 488.538,029	2.888
517	457.717,767 488.535,906	518	457.730,785 488.534,02	13.154
520	457.731,353 488.529,735	521	457.741,722 488.526,16	10.968
523	457.754,413 488.521,792	524	457.766,912 488.517,191	13.319
526	457.790,28 488.510,265	527	457.793,148 488.507,797	3.784
529	457.796,06 488.504,978	530	457.800,731 488.510,467	7.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
509	457.655,622 488.547,596	510	457.657,096 488.547,072	1.564
512	457.686,079 488.540,031	513	457.694,769 488.538,926	8.76
515	457.703,419 488.538,029	516	457.713,034 488.536,678	9.71
518	457.730,785 488.534,02	519	457.730,148 488.529,95	4.119
521	457.741,722 488.526,16	522	457.746,759 488.524,61	5.27
524	457.766,912 488.517,191	525	457.767,423 488.518,382	1.295
527	457.793,148 488.507,797	528	457.792,583 488.506,245	1.652
530	457.800,731 488.510,467	1	457.801,849 488.516,72	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
510	457.657,096 488.547,072	511	457.674,826 488.541,663	18.536
513	457.694,769 488.538,926	514	457.700,587 488.538,596	5.828
516	457.713,034 488.536,678	517	457.717,767 488.535,906	4.795
519	457.730,148 488.529,95	520	457.731,353 488.529,735	1.223
522	457.746,759 488.524,61	523	457.754,413 488.521,792	8.156
525	457.767,423 488.518,382	526	457.790,28 488.510,265	24.255
528	457.792,583 488.506,245	529	457.796,06 488.504,978	3.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:941

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101767	2.179	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101767-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa, D+P, Anul constr 1954, Scd=149mp, car. cu acoperis de tigla, alcatuita din: Demisol - bucatarie, camera; Parter - 3 camere, hol, baie
A1.3	101767-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, Parter, Anul constr 1954, Scd=51mp, caramida cu acoperis de tigla.
A1.4	101767-C4	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Parter, Anul constr 1954, Scd=20mp, caramida cu acoperis de tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12584 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 2405, din 18/05/2021 emis de Primaria Nocrich, documentație cadastrală (act administrativ nr 2849 din 09.06.2021, emis de Primaria Nocrich);		
B17	Se notează respingerea cererii cu privire la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului: înscriere/radiere construcții, actualizare construcții	A1
14884 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 71, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA NOCRICH, documentație cadastrală (act administrativ nr 3443 din 21.07.2021, emis de Primaria Nocrich;act administrativ nr 3438 din 21.07.2021, emis de Primaria Nocrich;act administrativ nr 4303 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA NOCRICH;act administrativ nr 4301 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA NOCRICH);		
B18	Se notează respingerea cererii cu privire la prima înscriere , radiere construcție, notare construcții	A1
23446 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 71, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA NOCRICH, documentație cadastrală (act administrativ nr 5442 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA NOCRICH);		
B19	Se notează respingerea cererii cu privire la prima înscriere, radiere construcție și notare construcție	A1
3748 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 203.7, din 11/04/2022 emis de Comuna Nocrich, documentație cadastrală (CAF referat ; act administrativ nr referat de admitere nr. 3748 din 28.04.2022, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 1411 din 17.03.2022, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 70 din 16.09.2021, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 71 din 16.09.2021, emis de Comuna Nocrich);		
B20	Se notează schimbarea categoriei de folosință pentru parcela cu nr. 297, din altele în arabil	A1
B21	Se radiază construcția C1, concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acesteia de sub B4, B6, B8, B14, B16	A1
B25	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Nocrich, nr. 181, comuna Nocrich, județul Sibiu	A1, A1.2, A1.3, A1.4
9069 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 749, din 20/07/2022 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VICTOR-TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD VICTOR-TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VLAD VICTOR-TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VLAD VICTOR-TRAIAN**, necăsătorit - bun propriu	
Act Notarial nr. 754, din 20/07/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B30	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7676 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. extras din registrul de deces nr.112, din 29/04/2013 emis de Primaria comunei Nocrich;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1.	A1
9069 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 754, din 20/07/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121180 LEI, plus dobânzile, dobânzile majorate/penalizatoare, costurile și spezele bancare aferente precum și a oricăror alte sume datorate sau potențial datorate în baza contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101767	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	18	370,371,372, 373	296	
2	arabil	DA	1.385	18	370,371,372, 373	297	
3	arabil	NU	1	18	370,371,372, 373	297	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101767-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa, D+P, Anul constr 1954, Scd=149mp, car. cu acoperis de tigla, alcatuita din: Demisol - bucatarie, camera; Parter - 3 camere, hol, baie
A1.3	101767-C3	constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, Parter, Anul constr 1954, Scd=51mp, caramida cu acoperis de tigla.
A1.4	101767-C4	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Parter, Anul constr 1954, Scd=20mp, caramida cu acoperis de tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.372,336 488.726,965	2	457.383,358 488.726,588	11.028
2	457.383,358 488.726,588	3	457.396,241 488.726,12	12.892
3	457.396,241 488.726,12	4	457.399,074 488.743,298	17.41
4	457.399,074 488.743,298	5	457.402,98 488.771,446	28.417
5	457.402,98 488.771,446	6	457.405,708 488.826,809	55.431
6	457.405,708 488.826,809	7	457.387,838 488.827,15	17.873
7	457.387,838 488.827,15	8	457.386,018 488.800,958	26.255
8	457.386,018 488.800,958	9	457.384,291 488.777,059	23.961
9	457.384,291 488.777,059	10	457.384,295 488.777,059	0.004
10	457.384,295 488.777,059	11	457.384,057 488.773,819	3.249
11	457.384,057 488.773,819	12	457.376,945 488.773,932	7.113
12	457.376,945 488.773,932	13	457.374,93 488.753,411	20.62
13	457.374,93 488.753,411	14	457.374,056 488.743,58	9.87
14	457.374,056 488.743,58	15	457.373,32 488.738,2	5.43
15	457.373,32 488.738,2	1	457.372,336 488.726,965	11.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:316

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105647	2.242	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105647-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa compusa din 2 camere
A1.2	105647-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; grajd
A1.3	105647-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; sopron si cuptor de paine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 19/04/1944		
Act Notarial nr. -, din 05/04/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARCA PETRU**, CNP NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARCA ANA**, nascuta Vauga, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3431, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui GOREA PETRU, GOREA VASILE TRAIAN, GOREA ILIE FLORIN	A1
	1) **GOREA PETRU** 2) **GOREA VASILE-TRAIAN** 3) **GOREA ILIE-FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOREA PETRU** 2) **GOREA VASILE-TRAIAN** 3) **GOREA ILIE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105647	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	18	353,354,355, 356	298	curte
2	arabil	DA	1.304	18	353,354,355, 356	299	gradina
3	arabil	NU	4	18	353,354,355, 356	299	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105647-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa compusa din 2 camere
A1.2	105647-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; grajd
A1.3	105647-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; sopron si cuptor de paine

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.399,074 488.743,298	2	457.396,241 488.726,12	17.41
2	457.396,241 488.726,12	3	457.413,998 488.726,3	17.758
3	457.413,998 488.726,3	4	457.428,653 488.726,554	14.656
4	457.428,653 488.726,554	5	457.427,987 488.738,364	11.828
5	457.427,987 488.738,364	6	457.427,001 488.745,746	7.448
6	457.427,001 488.745,746	7	457.426,836 488.750,977	5.233
7	457.426,836 488.750,977	8	457.426,313 488.758,008	7.05
8	457.426,313 488.758,008	9	457.426,639 488.772,792	14.788
9	457.426,639 488.772,792	10	457.420,887 488.794,443	22.402
10	457.420,887 488.794,443	11	457.421,641 488.811,433	17.007
11	457.421,641 488.811,433	12	457.422,236 488.826,244	14.823
12	457.422,236 488.826,244	13	457.405,708 488.826,809	16.537
13	457.405,708 488.826,809	14	457.402,98 488.771,446	55.431
14	457.402,98 488.771,446	1	457.399,074 488.743,298	28.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1234

Adresa: Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105741	1.951	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105741-C1	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASA
A1.2	105741-C2	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA
A1.3	105741-C3	Loc. Nocrich, Str Avram Iancu, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
560 / 01/08/2001		
Act Notarial nr. 1335, din 01/08/2001 emis de NP Bucșă Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELEIU ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	
198 / 19/03/2003		
Act Normativ nr. 658, din 04/09/2002 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- constituire potrivit L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1951	A1
	1) **BELEIU ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 250 mp din terenul de 1701 mp	
2843 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 3779, din 14/04/1987 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu (adeverinta nr 2354 din 02.06.2010, emis de Primăria comunei Nocrich);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- potrivit L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1701/1951	A1
	1) **CAP NOCRICH**, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1701 mp din terenul de 1951 mp	
4058 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1897, din 02/04/2018 emis de Primaria comunei Nocrich;		
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Nocrich, nr. 182, comuna Nocrich, județul Sibiu.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BELEIU ANA**, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

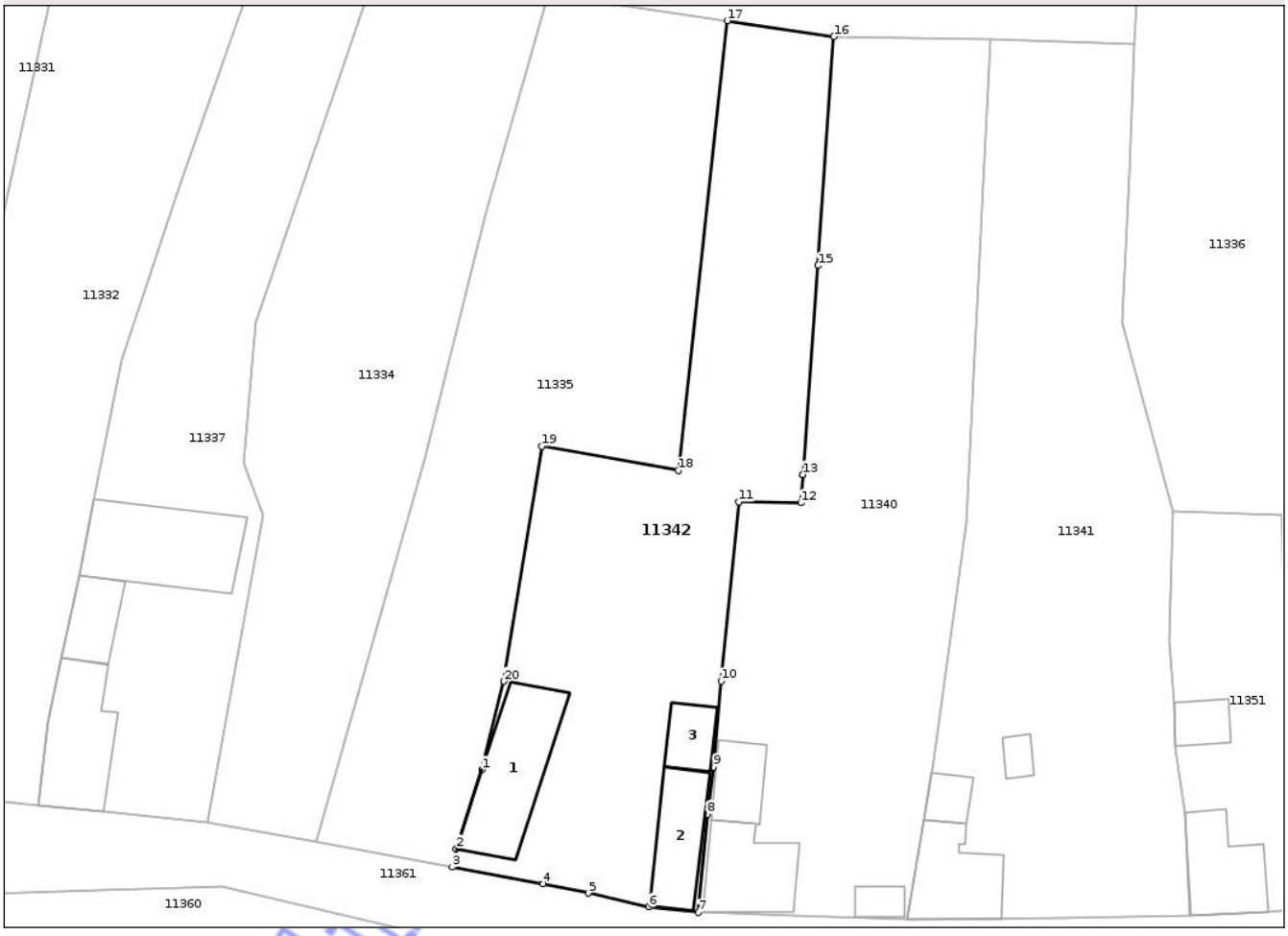
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105741	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	18	374,375,376	292,294	Curte
2	arabil	DA	1.697	18	293,295	293	Grădină
3	arabil	NU	4	18	293,295	293	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105741-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASA
A1.2	105741-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA
A1.3	105741-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.347,522 488.743,295	2	457.344,566 488.734,251	9.514
2	457.344,566 488.734,251	3	457.344,104 488.732,144	2.157
3	457.344,104 488.732,144	4	457.354,528 488.730,222	10.599
4	457.354,528 488.730,222	5	457.359,716 488.729,178	5.292
5	457.359,716 488.729,178	6	457.366,623 488.727,588	7.088
6	457.366,623 488.727,588	7	457.372,336 488.726,965	5.747
7	457.372,336 488.726,965	8	457.373,32 488.738,2	11.278
8	457.373,32 488.738,2	9	457.374,056 488.743,58	5.43
9	457.374,056 488.743,58	10	457.374,93 488.753,411	9.87
10	457.374,93 488.753,411	11	457.376,945 488.773,932	20.62
11	457.376,945 488.773,932	12	457.384,057 488.773,819	7.113
12	457.384,057 488.773,819	13	457.384,295 488.777,059	3.249
13	457.384,295 488.777,059	14	457.384,291 488.777,059	0.004
14	457.384,291 488.777,059	15	457.386,018 488.800,958	23.961
15	457.386,018 488.800,958	16	457.387,838 488.827,15	26.255
16	457.387,838 488.827,15	17	457.375,614 488.828,974	12.36
17	457.375,614 488.828,974	18	457.370,043 488.777,527	51.747
18	457.370,043 488.777,527	19	457.354,353 488.780,283	15.93
19	457.354,353 488.780,283	20	457.350,025 488.753,41	27.219
20	457.350,025 488.753,41	1	457.347,522 488.743,295	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1007

Adresa: Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106261	617	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106261-C1	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA
A1.2	106261-C2	Loc. Nocrich, Str Bisericii, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 19/04/1973		
Act Notarial nr. 851/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALABAN MARIA**, nascuta Ganea, CNP NEIDENTIFICAT 2) **BALABAN IOAN**, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 3433, din 05/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui BĂLĂBAN NICULAIE	A1
	1) **BĂLĂBAN NICULAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂBAN NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106261	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	21	433	373	
2	curti constructii	NU	15	21	433	373	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106261-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA
A1.2	106261-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.197,489 488.691,642	2	457.211,14 488.687,24	14.343
2	457.211,14 488.687,24	3	457.214,254 488.686,955	3.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.214,254 488.686,955	4	457.214,753 488.689,439	2.534
4	457.214,753 488.689,439	5	457.215,54 488.693,98	4.609
5	457.215,54 488.693,98	6	457.216,988 488.699,102	5.323
6	457.216,988 488.699,102	7	457.202,706 488.704,314	15.204
7	457.202,706 488.704,314	8	457.193,501 488.708,07	9.942
8	457.193,501 488.708,07	9	457.187,638 488.710,567	6.373
9	457.187,638 488.710,567	10	457.175,385 488.716,195	13.483
10	457.175,385 488.716,195	11	457.175,142 488.698,825	17.372
11	457.175,142 488.698,825	12	457.182,267 488.695,935	7.689
12	457.182,267 488.695,935	1	457.197,489 488.691,642	15.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil