

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2957

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 104349 | 6.665 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|---|
| A1.1 | 104349-C1 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; SAIVAN |
| A1.2 | 104349-C2 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 10 / 12/01/1998 | |
| Act Notarial nr. cu nr. de mai sus, din 01/01/1998 emis de Popescu Pelaghia-Ioana ,Mohanu Apostol - Claudius (din Sibiu, str. Fratii Buzesti, nr. 4, ap. 36 și a copiei după acțiunea civilă din dosar nr. 11779/1997 din 23 decembrie 1997 înregistrată la Judecătoria Sibiu); | |
| B1 | Se notează proces civil. |
| | <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2957)</i> |
| 7353 / 07/08/2015 | |
| Act Notarial nr. 1492, din 06/08/2015 emis de NP Vestemean Liliana; | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SCHIAU RAZVAN-NICOLAE, necasătorit - bun propriu |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SCHIAU RAZVAN-NICOLAE, necasătorit - bun propriu |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SCHIAU RAZVAN-NICOLAE, necasătorit - bun propriu |

C. Partea III. SARCINI .

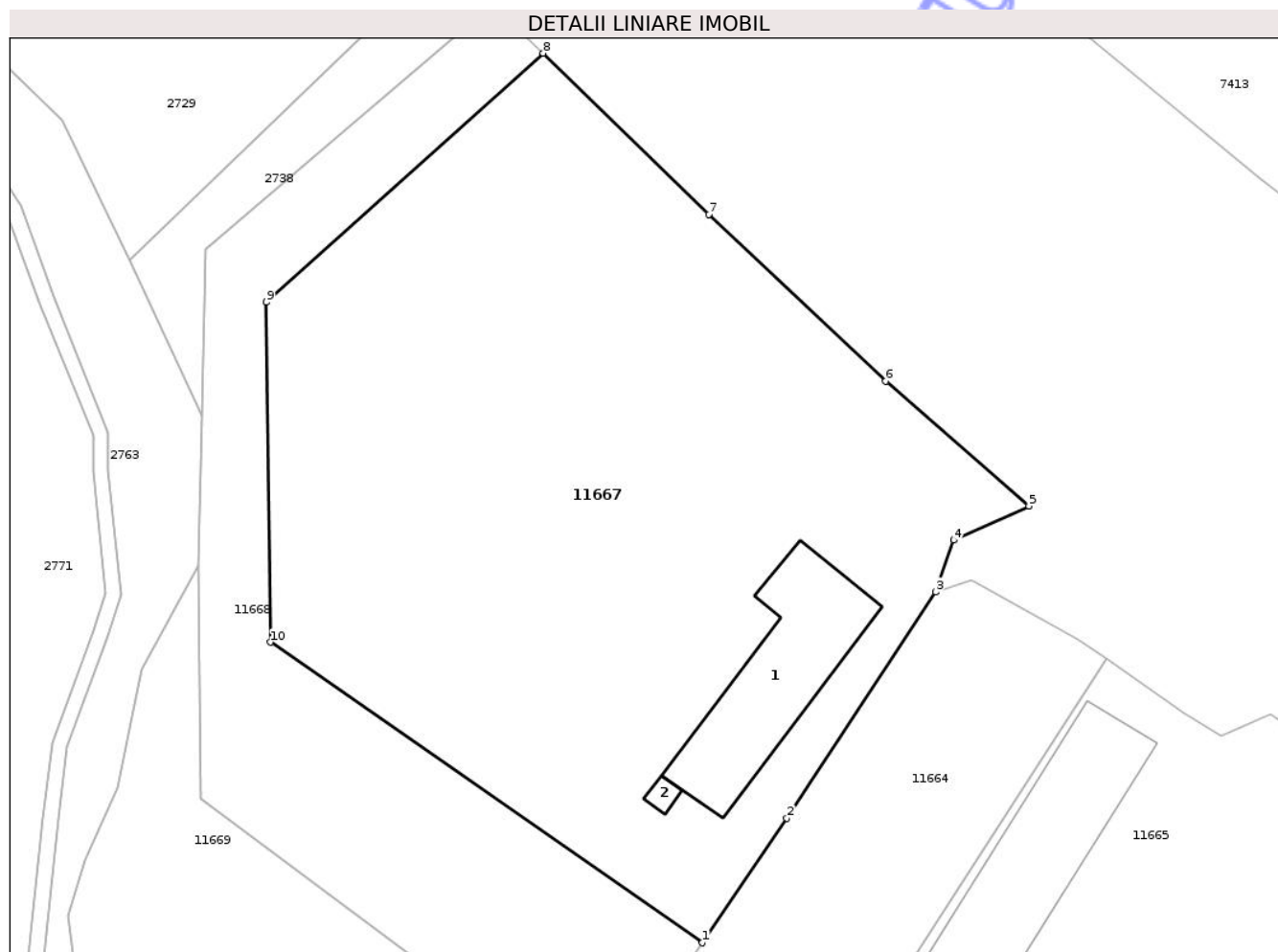
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104349 | 6.665 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 6.665 | 1 | - | 776/1 | Teren |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104349-C1 | constructii anexa | 383 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; SAIVAN |
| A1.2 | 104349-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.115,771 482.218,193 | 2 | 460.126,898 482.234,562 | 19.793 |
| 2 | 460.126,898 482.234,562 | 3 | 460.146,482 482.264,314 | 35.62 |
| 3 | 460.146,482 482.264,314 | 4 | 460.148,831 482.271,116 | 7.195 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.148,831 482.271,116 | 5 | 460.158,714 482.275,619 | 10.861 |
| 5 | 460.158,714 482.275,619 | 6 | 460.139,893 482.292,02 | 24.963 |
| 6 | 460.139,893 482.292,02 | 7 | 460.116,622 482.313,948 | 31.975 |
| 7 | 460.116,622 482.313,948 | 8 | 460.094,85 482.335,117 | 30.366 |
| 8 | 460.094,85 482.335,117 | 9 | 460.058,436 482.302,384 | 48.964 |
| 9 | 460.058,436 482.302,384 | 10 | 460.058,981 482.257,707 | 44.68 |
| 10 | 460.058,981 482.257,707 | 1 | 460.115,771 482.218,193 | 69.183 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2957

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 104350 | 2.886 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 10 / 12/01/1998 | |
| Act Notarial nr. cu nr. de mai sus, din 01/01/1998 emis de Popescu Pelaghia-Ioana, Mohanu Apostol - Claudius (din Sibiu, str. Fratii Buzesti, nr. 4, ap. 36 si a copiei dupa actiunea civila din dosar nr. 11779/1997 din 23 decembrie 1997 inregistrata la Judecatoria Sibiu); | |
| B1 | Se noteaza proces civil |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2957)</i> |
| 7354 / 07/08/2015 | |
| Act Notarial nr. 1492, din 06/08/2015 emis de NP Vestemean Liliana; | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | 1) SCHIAU RAZVAN-NICOLAE, necasatorit - bun propriu |

C. Partea III. SARCINI .

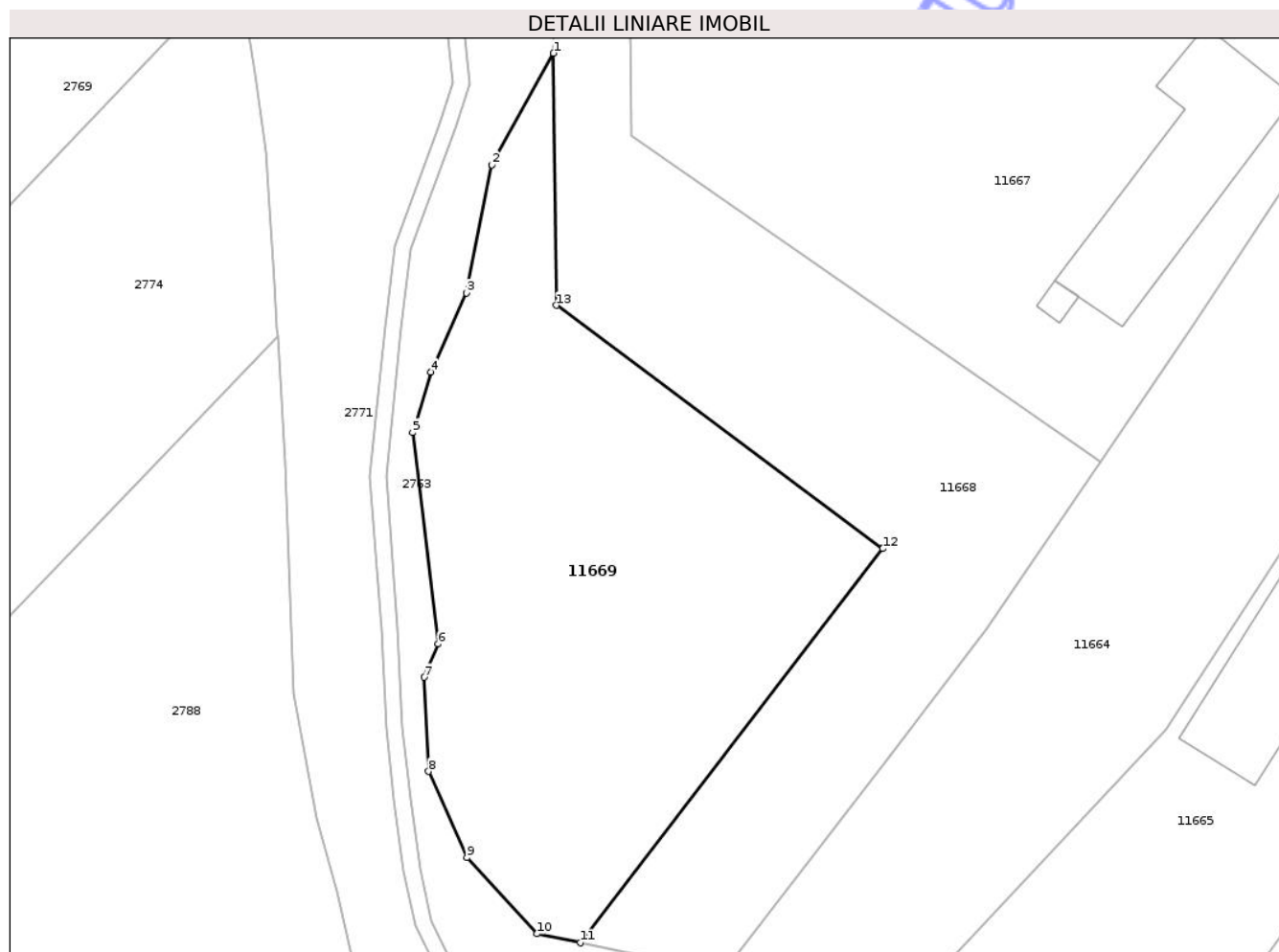
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 104350 | 2.886 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.886 | 1 | - | 776/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.049,453 482.267,708 | 2 | 460.042,005 482.254,188 | 15.436 |
| 2 | 460.042,005 482.254,188 | 3 | 460.038,88 482.238,639 | 15.859 |
| 3 | 460.038,88 482.238,639 | 4 | 460.034,572 482.229,091 | 10.475 |
| 4 | 460.034,572 482.229,091 | 5 | 460.032,376 482.221,739 | 7.673 |
| 5 | 460.032,376 482.221,739 | 6 | 460.035,501 482.196,135 | 25.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.035,501 482.196,135 | 7 | 460.033,812 482.192,078 | 4.394 |
| 7 | 460.033,812 482.192,078 | 8 | 460.034,318 482.180,671 | 11.419 |
| 8 | 460.034,318 482.180,671 | 9 | 460.038,964 482.170,192 | 11.462 |
| 9 | 460.038,964 482.170,192 | 10 | 460.047,495 482.160,982 | 12.554 |
| 10 | 460.047,495 482.160,982 | 11 | 460.052,711 482.159,897 | 5.328 |
| 11 | 460.052,711 482.159,897 | 12 | 460.089,412 482.207,668 | 60.242 |
| 12 | 460.089,412 482.207,668 | 13 | 460.049,832 482.237,154 | 49.356 |
| 13 | 460.049,832 482.237,154 | 1 | 460.049,453 482.267,708 | 30.557 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101090 | 4.640 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 101090-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA |
| A1.2 | 101090-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------|
| 3923 / 23/06/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 378/43, din 04/08/1994 emis de Comisia Judeteana Sibiu pt.stabilirea dreptului (de proprietate asupra terenurilor, dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu.); | | |
| B1 | Se infiinteaza aceasta carte funciara cu imobilul inregistrat in fila A, ca urmare a unificarii nr. top 641, 642/1 adus aici din c.f. nr. 101061 si a nr. top 640 adus aici din c.f. nr. 101063, pastrandu-se nr. top 640 - gradina in suprafata de 4283 mp, in favoarea proprietarilor de pana acum, dupa cum urmeaza: | A1, A1.1 |
| B4 | Se rectifica suprafata imobilului din aceasta carte funciara de la 4283 mp, la 4593 mp conform T.P.nr. 378/43. | A1 |
| 6113 / 16/07/2012 | | |
| Act Notarial nr. 516, din 11/07/2012 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUFASIU MIRCEA LIVIU, necasatorit, bun propriu | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUFASIU MIRCEA LIVIU, necasatorit, bun propriu | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRUFASIU MIRCEA LIVIU, necasatorit, bun propriu | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

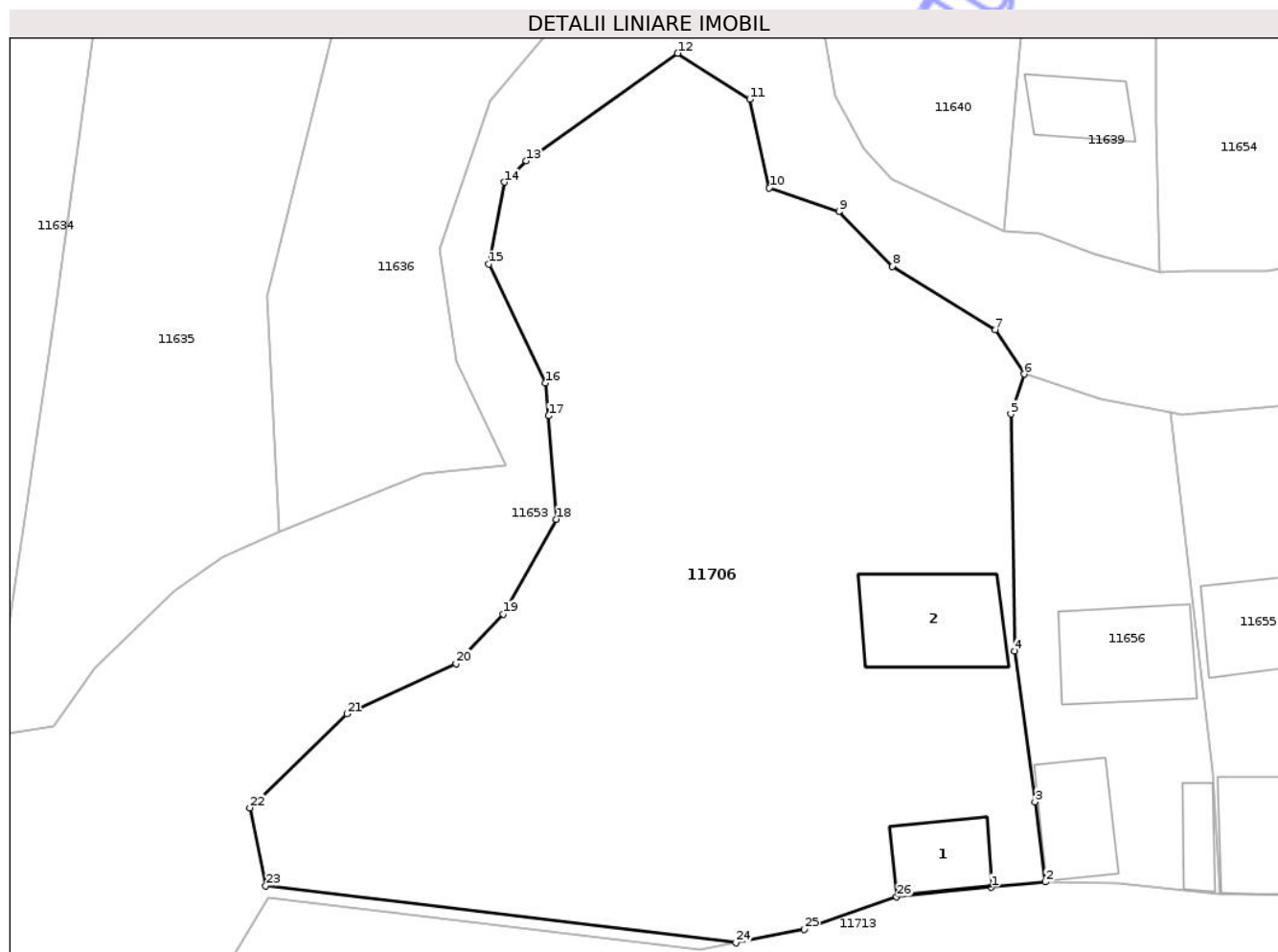
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101090 | 4.640 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 263 | 11 | 177 | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 515 | 11 | 178 | - | |
| 3 | arabil | DA | 166 | 11 | 179 | - | |
| 4 | faneata | DA | 1.000 | 11 | 180 | - | |
| 5 | faneata | DA | 2.696 | 11 | 181 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101090-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA |
| A1.2 | 101090-C2 | construcții anexa | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.778,261 481.878,307 | 2 | 460.783,98 481.878,866 | 5.746 |
| 3 | 460.782,874 481.887,291 | 4 | 460.780,751 481.903,187 | 16.037 |
| 5 | 460.780,327 481.928,121 | 6 | 460.781,722 481.932,331 | 4.435 |
| 7 | 460.778,683 481.936,984 | 8 | 460.767,849 481.943,657 | 12.724 |
| 9 | 460.762,212 481.949,448 | 10 | 460.754,901 481.951,954 | 7.729 |
| 11 | 460.752,823 481.961,258 | 12 | 460.745,231 481.966,109 | 9.009 |
| 13 | 460.729,276 481.954,772 | 14 | 460.726,974 481.952,531 | 3.213 |
| 15 | 460.725,324 481.943,907 | 16 | 460.731,318 481.931,398 | 13.871 |
| 17 | 460.731,62 481.927,933 | 18 | 460.732,421 481.917,044 | 10.918 |
| 19 | 460.726,866 481.907,049 | 20 | 460.721,875 481.901,848 | 7.208 |
| 21 | 460.710,389 481.896,563 | 22 | 460.700,157 481.886,679 | 14.226 |
| 23 | 460.701,848 481.878,446 | 24 | 460.751,359 481.872,462 | 49.871 |
| 25 | 460.758,583 481.873,885 | 26 | 460.768,288 481.877,296 | 10.287 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.783,98 481.878,866 | 3 | 460.782,874 481.887,291 | 8.497 |
| 4 | 460.780,751 481.903,187 | 5 | 460.780,327 481.928,121 | 24.938 |
| 6 | 460.781,722 481.932,331 | 7 | 460.778,683 481.936,984 | 5.558 |
| 8 | 460.767,849 481.943,657 | 9 | 460.762,212 481.949,448 | 8.082 |
| 10 | 460.754,901 481.951,954 | 11 | 460.752,823 481.961,258 | 9.533 |
| 12 | 460.745,231 481.966,109 | 13 | 460.729,276 481.954,772 | 19.573 |
| 14 | 460.726,974 481.952,531 | 15 | 460.725,324 481.943,907 | 8.78 |
| 16 | 460.731,318 481.931,398 | 17 | 460.731,62 481.927,933 | 3.478 |
| 18 | 460.732,421 481.917,044 | 19 | 460.726,866 481.907,049 | 11.435 |
| 20 | 460.721,875 481.901,848 | 21 | 460.710,389 481.896,563 | 12.644 |
| 22 | 460.700,157 481.886,679 | 23 | 460.701,848 481.878,446 | 8.405 |
| 24 | 460.751,359 481.872,462 | 25 | 460.758,583 481.873,885 | 7.363 |
| 26 | 460.768,288 481.877,296 | 1 | 460.778,261 481.878,307 | 10.024 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Josnei, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117608 | 535 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 117608-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; O casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie de vară. |
| A1.2 | 117608-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA |
| A1.3 | 117608-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA |
| A1.4 | 117608-C4 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| 427 / 06/04/2005 | | |
| Act Notarial nr. 222, din 04/04/2005 emis de NP Borza Ana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOVICĂ VALERIU, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) CIOVICĂ DORINA, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOVICĂ VALERIU, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) CIOVICĂ DORINA, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOVICĂ VALERIU, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) CIOVICĂ DORINA, bun comun, CNP NEIDENTIFICAT | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117608 | 535 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 535 | 9 | 145 | 671/1 Fofeldea | Grădină |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 117608-C1 | construcții de locuințe | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; O casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie de vară. |
| A1.2 | 117608-C2 | construcții de locuințe | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA |
| A1.3 | 117608-C3 | construcții anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA |
| A1.4 | 117608-C4 | construcții anexa | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 460.649,224 482.066,151 | 2 | 460.647,208 482.057,689 | 8.699 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.647,208 482.057,689 | 3 | 460.646,44 482.051,003 | 6.73 |
| 3 | 460.646,44 482.051,003 | 4 | 460.655,1 482.050,111 | 8.705 |
| 4 | 460.655,1 482.050,111 | 5 | 460.658,744 482.049,415 | 3.711 |
| 5 | 460.658,744 482.049,415 | 6 | 460.665,887 482.048,726 | 7.175 |
| 6 | 460.665,887 482.048,726 | 7 | 460.666,517 482.051,101 | 2.458 |
| 7 | 460.666,517 482.051,101 | 8 | 460.667,674 482.058,699 | 7.685 |
| 8 | 460.667,674 482.058,699 | 9 | 460.667,689 482.062,234 | 3.535 |
| 9 | 460.667,689 482.062,234 | 10 | 460.667,73 482.068,67 | 6.436 |
| 10 | 460.667,73 482.068,67 | 11 | 460.668,053 482.077,293 | 8.63 |
| 11 | 460.668,053 482.077,293 | 12 | 460.667,879 482.080,63 | 3.342 |
| 12 | 460.667,879 482.080,63 | 13 | 460.662,654 482.078,902 | 5.504 |
| 13 | 460.662,654 482.078,902 | 14 | 460.648,641 482.074,333 | 14.738 |
| 14 | 460.648,641 482.074,333 | 15 | 460.649,701 482.069,095 | 5.344 |
| 15 | 460.649,701 482.069,095 | 1 | 460.649,224 482.066,151 | 2.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2968

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 102314 | 1.426 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 102314-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Casa de locuit compusa din demisol si etaj din piatra si caramida |
| A1.2 | 102314-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA |
| A1.3 | 102314-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Filigorie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 171 / 19/02/1998 | | |
| Act Notarial nr. 261/1998, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuta (inch.c.f. nr. 363/03.04.1998, certificat nr. 225/1998 eliberat de Primaria comunei Nocrich,); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE CRISTINA, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2968) | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE ADRIAN, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUȘOAIIE CRISTINA, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE ADRIAN, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUȘOAIIE CRISTINA, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT | A1.2 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE ADRIAN, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUȘOAIIE CRISTINA, - bun comun CNP NEIDENTIFICAT | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

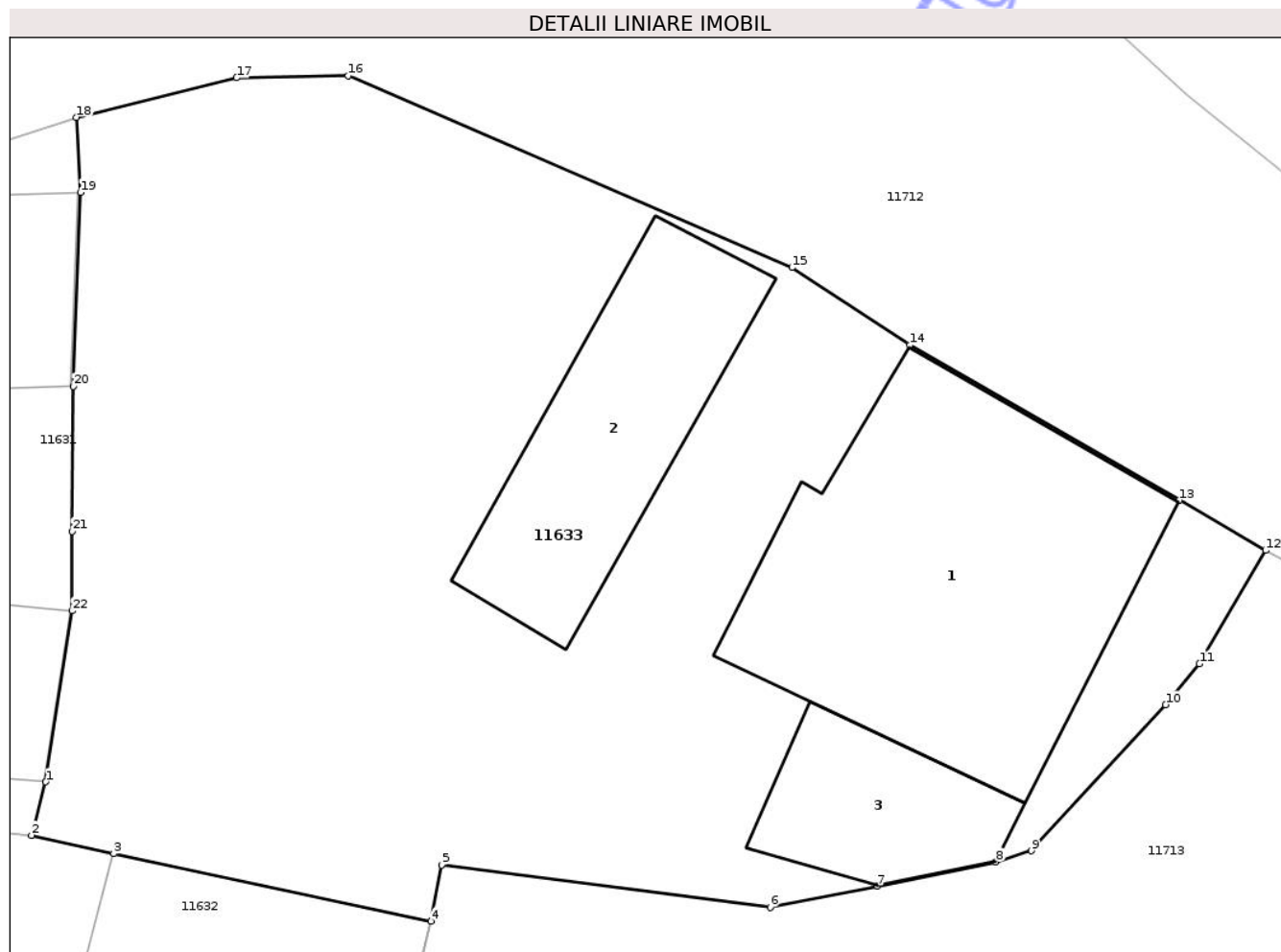
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 2559 / 30/04/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1675, din 29/04/2020 emis de NP Bexa Mircea; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+ dobânzile și penalitățile aferente (ce curg până la recuperarea integrală a creanței ipotecare, inclusiv în faza executării silite), precum și orice alte costuri, comisioane și cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, inclusiv cele legate de executarea silită (speze judiciare - reprezentând onorarii avocațiale și cheltuieli de judecată), cheltuieli necesare în procedura de valorificare a ipotecii și asupra tuturor ameliorațiunilor aduse, accesoriilor și construcțiilor ce se vor edifica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:18322807 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 102314 | 1.426 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 909 | 9 | 143,144 | 670 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 517 | 9 | 143,144 | 671/2 | Gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102314-C1 | construcții de locuințe | 229 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Casa de locuit compusa din demisol si etaj din piatra si caramida |
| A1.2 | 102314-C2 | construcții anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA |
| A1.3 | 102314-C3 | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Filigorie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.666,517 482.051,101 | 2 | 460.665,887 482.048,726 | 2.458 |
| 3 | 460.669,531 482.047,911 | 4 | 460.683,641 482.044,904 | 14.427 |
| 5 | 460.684,106 482.047,405 | 6 | 460.698,705 482.045,524 | 14.719 |
| 7 | 460.703,476 482.046,473 | 8 | 460.708,735 482.047,542 | 5.367 |
| 9 | 460.710,318 482.048,038 | 10 | 460.716,277 482.054,533 | 8.815 |
| 11 | 460.717,786 482.056,342 | 12 | 460.720,727 482.061,389 | 5.841 |
| 13 | 460.716,884 482.063,615 | 14 | 460.704,906 482.070,512 | 13.821 |
| 15 | 460.699,676 482.073,95 | 16 | 460.679,946 482.082,479 | 21.493 |
| 17 | 460.674,993 482.082,38 | 18 | 460.667,879 482.080,63 | 7.326 |
| 19 | 460.668,053 482.077,293 | 20 | 460.667,73 482.068,67 | 8.63 |
| 21 | 460.667,689 482.062,234 | 22 | 460.667,674 482.058,699 | 3.535 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.665,887 482.048,726 | 3 | 460.669,531 482.047,911 | 3.735 |
| 4 | 460.683,641 482.044,904 | 5 | 460.684,106 482.047,405 | 2.544 |
| 6 | 460.698,705 482.045,524 | 7 | 460.703,476 482.046,473 | 4.864 |
| 8 | 460.708,735 482.047,542 | 9 | 460.710,318 482.048,038 | 1.659 |
| 10 | 460.716,277 482.054,533 | 11 | 460.717,786 482.056,342 | 2.356 |
| 12 | 460.720,727 482.061,389 | 13 | 460.716,884 482.063,615 | 4.44 |
| 14 | 460.704,906 482.070,512 | 15 | 460.699,676 482.073,95 | 6.26 |
| 16 | 460.679,946 482.082,479 | 17 | 460.674,993 482.082,38 | 4.955 |
| 18 | 460.667,879 482.080,63 | 19 | 460.668,053 482.077,293 | 3.342 |
| 20 | 460.667,73 482.068,67 | 21 | 460.667,689 482.062,234 | 6.436 |
| 22 | 460.667,674 482.058,699 | 1 | 460.666,517 482.051,101 | 7.685 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2550

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 33, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117611 | 2.461 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 117611-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 33, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 640 / 26/09/1933 | | |
| Hotarare Judecătoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G.838/922, din 26/09/1933 emis de Judecătoria rurală Nocrich (și a procesului verbal separat anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOREA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOREA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117611 | 2.461 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 512 | 91 | 152,153 | 662 Fofeldea | Curte |
| 2 | arabil | DA | 1.949 | 9 | 152,153 | 663 Fofeldea | Grădină |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 117611-C1 | construcții de locuințe | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.724,671 482.045,75 | 2 | 460.724,055 482.038,565 | 7.211 |
| 3 | 460.718,41 482.039,254 | 4 | 460.717,314 482.025,992 | 13.308 |
| 5 | 460.715,986 482.013,846 | 6 | 460.715,723 482.005,712 | 8.139 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.724,055 482.038,565 | 3 | 460.718,41 482.039,254 | 5.687 |
| 4 | 460.717,314 482.025,992 | 5 | 460.715,986 482.013,846 | 12.218 |
| 6 | 460.715,723 482.005,712 | 7 | 460.713,644 481.991,348 | 14.513 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 460.713,644 481.991,348 | 8 | 460.709,337 481.970,176 | 21.606 |
| 9 | 460.701,996 481.940,519 | 10 | 460.703,207 481.915,735 | 24.814 |
| 11 | 460.718,431 481.921,813 | 12 | 460.727,103 481.922,772 | 8.725 |
| 13 | 460.721,929 481.933,616 | 14 | 460.720,112 481.945,512 | 12.034 |
| 15 | 460.725,448 481.961,112 | 16 | 460.733,566 481.970,695 | 12.56 |
| 17 | 460.732,914 481.972,86 | 18 | 460.732,641 481.980,452 | 7.598 |
| 19 | 460.732,201 481.985,325 | 20 | 460.731,267 481.996,599 | 11.313 |
| 21 | 460.731,269 482.000,813 | 22 | 460.731,736 482.004,925 | 4.138 |
| 23 | 460.735,515 482.019,005 | 24 | 460.741,666 482.035,126 | 17.255 |
| 25 | 460.744,638 482.043,552 | 26 | 460.736,07 482.044,664 | 8.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 460.709,337 481.970,176 | 9 | 460.701,996 481.940,519 | 30.552 |
| 10 | 460.703,207 481.915,735 | 11 | 460.718,431 481.921,813 | 16.393 |
| 12 | 460.727,103 481.922,772 | 13 | 460.721,929 481.933,616 | 12.015 |
| 14 | 460.720,112 481.945,512 | 15 | 460.725,448 481.961,112 | 16.487 |
| 16 | 460.733,566 481.970,695 | 17 | 460.732,914 481.972,86 | 2.261 |
| 18 | 460.732,641 481.980,452 | 19 | 460.732,201 481.985,325 | 4.892 |
| 20 | 460.731,267 481.996,599 | 21 | 460.731,269 482.000,813 | 4.214 |
| 22 | 460.731,736 482.004,925 | 23 | 460.735,515 482.019,005 | 14.578 |
| 24 | 460.741,666 482.035,126 | 25 | 460.744,638 482.043,552 | 8.935 |
| 26 | 460.736,07 482.044,664 | 1 | 460.724,671 482.045,75 | 11.451 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1906

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101517 | 759 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Gradina |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 101517-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA |
| A1.2 | 101517-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 119 / 11/01/2013 | |
| Act Notarial nr. 25, din 10/01/2013 emis de NP BARBU LENUTA; | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZARA IOAN - STEFAN, necasatorit, bun propriu |
| | A1 |
| 7107 / 29/07/2015 | |
| Act Administrativ nr. 3, din 02/04/2015 emis de Primaria Nocrich (act notarial nr. 2/10-01-2013 emis de BNP Barbu Lenuta; act notarial nr. 1539/07-05-2015 emis de BNP Tolciu Tudor Flaviu; act notarial nr. 25/10-01-2013 emis de BNP Barbu Lenuta;); | |
| B11 | Se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului |
| | A1 |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZARA IOAN - STEFAN, necasatorit, bun propriu |
| | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101517 | 759 | Gradina |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 759 | 10 | 173,174 | 645 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101517-C1 | construcții de locuințe | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA |
| A1.2 | 101517-C2 | construcții anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.798,318 481.928,069 | 2 | 460.797,165 481.928,288 | 1.174 |
| 2 | 460.797,165 481.928,288 | 3 | 460.801,627 481.890,451 | 38.099 |
| 3 | 460.801,627 481.890,451 | 4 | 460.802,335 481.877,543 | 12.928 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.802,335 481.877,543 | 5 | 460.805,047 481.877,531 | 2.712 |
| 5 | 460.805,047 481.877,531 | 6 | 460.809,911 481.877,509 | 4.864 |
| 6 | 460.809,911 481.877,509 | 7 | 460.814,285 481.877,417 | 4.374 |
| 7 | 460.814,285 481.877,417 | 8 | 460.817,933 481.877,351 | 3.649 |
| 8 | 460.817,933 481.877,351 | 9 | 460.817,512 481.884,854 | 7.515 |
| 9 | 460.817,512 481.884,854 | 10 | 460.815,127 481.900,655 | 15.98 |
| 10 | 460.815,127 481.900,655 | 11 | 460.811,938 481.925,189 | 24.741 |
| 11 | 460.811,938 481.925,189 | 12 | 460.811,227 481.929,258 | 4.131 |
| 12 | 460.811,227 481.929,258 | 1 | 460.798,318 481.928,069 | 12.963 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1249

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 101316 | 955 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Curte si gradina |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 101316-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa din piatra cu 1 incapere |
| A1.2 | 101316-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA |
| A1.3 | 101316-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 7554 / 30/08/2012 | | |
| Act Notarial nr. 2117, din 27/08/2012 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZARA IOAN - STEFAN, necasatorit, bun propriu | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZARA IOAN - STEFAN, necasatorit, bun propriu | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZARA IOAN - STEFAN, necasatorit, bun propriu | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

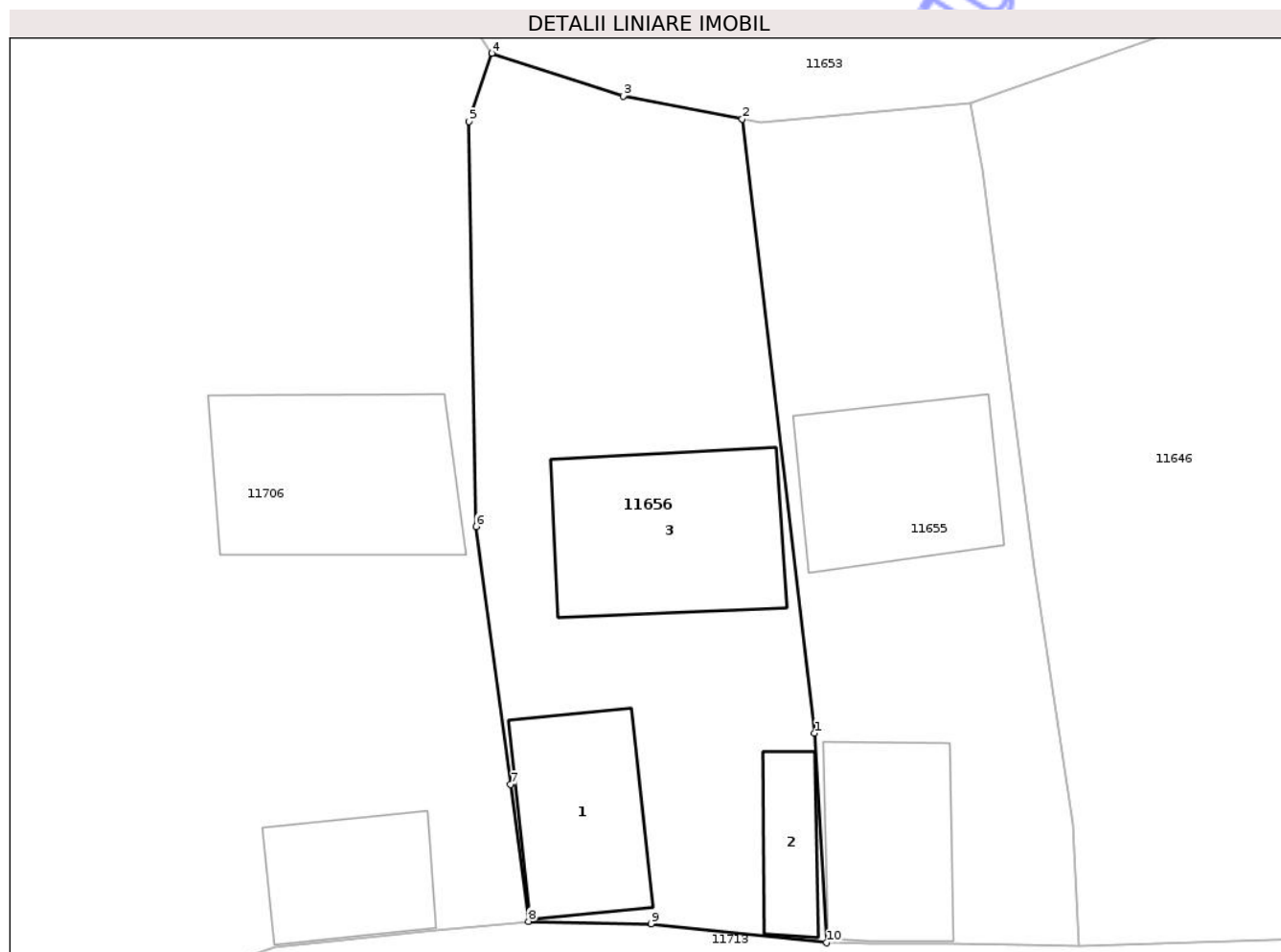
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 7554 / 30/08/2012 | | |
| Act Notarial nr. 2117, din 27/08/2012 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA MARIA, nascuta POPA, vaduva | A1, A1.1 |
| C4 | Apoi se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, 1) NICULA MARIA, nascuta POPA, vaduva | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101316 | 955 | Curte si gradina |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 478 | 10 | 175,176 | 643 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 477 | 10 | 175,176 | 644 | Gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101316-C1 | construcții de locuințe | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa din piatra cu 1 incapere |
| A1.2 | 101316-C2 | construcții anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA |
| A1.3 | 101316-C3 | construcții anexa | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.801,627 481.890,451 | 2 | 460.797,165 481.928,288 | 38.099 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.797,165 481.928,288 | 3 | 460.789,818 481.929,682 | 7.478 |
| 3 | 460.789,818 481.929,682 | 4 | 460.781,722 481.932,331 | 8.518 |
| 4 | 460.781,722 481.932,331 | 5 | 460.780,327 481.928,121 | 4.435 |
| 5 | 460.780,327 481.928,121 | 6 | 460.780,751 481.903,187 | 24.938 |
| 6 | 460.780,751 481.903,187 | 7 | 460.782,874 481.887,291 | 16.037 |
| 7 | 460.782,874 481.887,291 | 8 | 460.783,98 481.878,866 | 8.497 |
| 8 | 460.783,98 481.878,866 | 9 | 460.791,536 481.878,715 | 7.557 |
| 9 | 460.791,536 481.878,715 | 10 | 460.802,335 481.877,543 | 10.862 |
| 10 | 460.802,335 481.877,543 | 1 | 460.801,627 481.890,451 | 12.928 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 100880 | 777 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | 100880-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 3556 / 04/04/2017 | |
| Act Notarial nr. 380, din 04/04/2017 emis de NP Popescu Roxana; | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MULLER MARKUS, - necăsătorit, CNP NEIDENTIFICAT |
| | A1 |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MULLER MARKUS, - necăsătorit, CNP NEIDENTIFICAT |
| | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

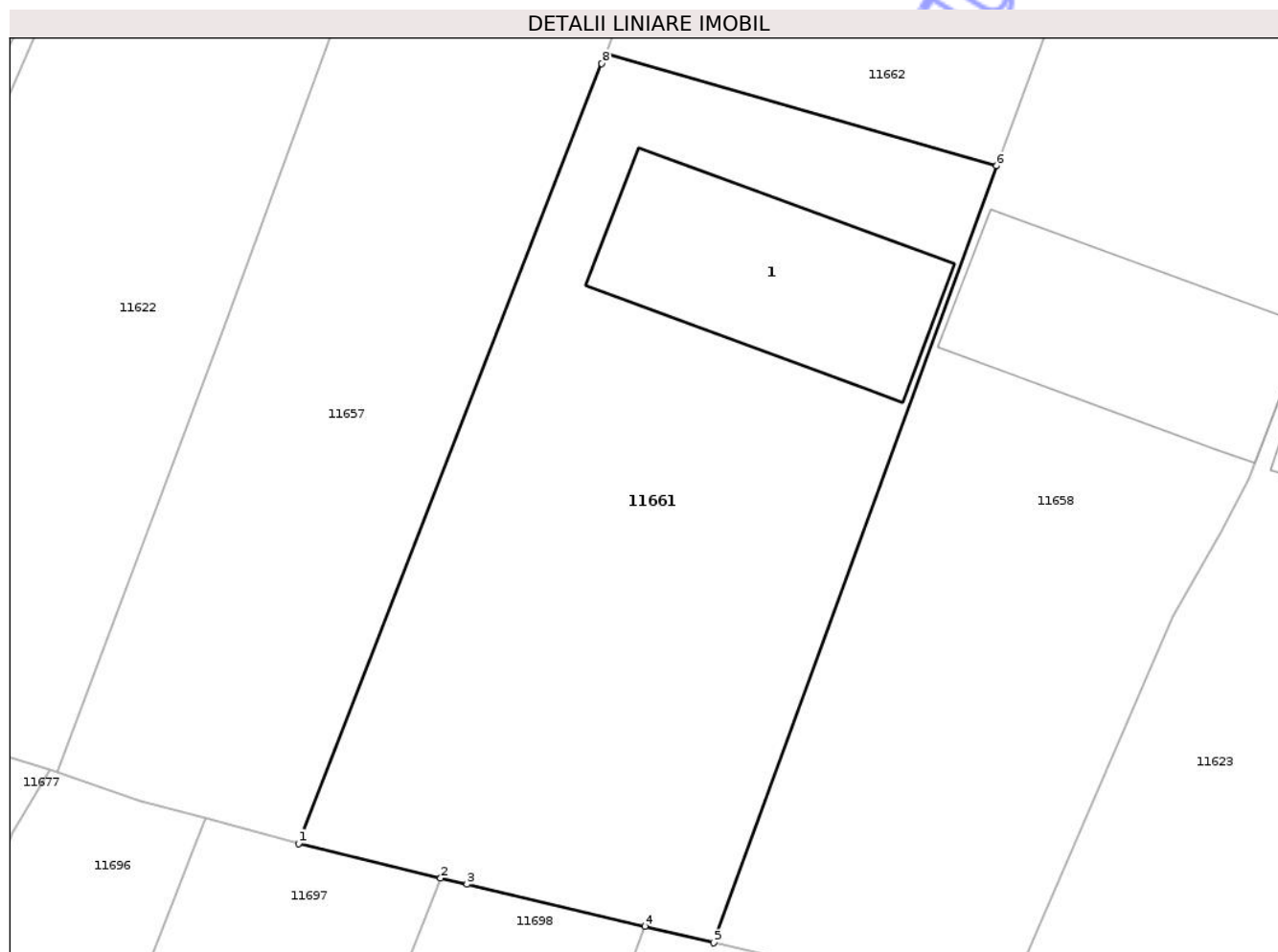
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100880 | 777 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 777 | 4 | 67 | 750/5/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100880-C1 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.437,194 482.033,74 | 2 | 460.443,927 482.032,103 | 6.929 |
| 2 | 460.443,927 482.032,103 | 3 | 460.445,168 482.031,801 | 1.276 |
| 3 | 460.445,168 482.031,801 | 4 | 460.453,58 482.029,811 | 8.645 |
| 4 | 460.453,58 482.029,811 | 5 | 460.456,838 482.029,04 | 3.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.456,838 482.029,04 | 6 | 460.470,241 482.065,779 | 39.108 |
| 6 | 460.470,241 482.065,779 | 7 | 460.451,731 482.071,11 | 19.262 |
| 7 | 460.451,731 482.071,11 | 8 | 460.451,545 482.070,629 | 0.516 |
| 8 | 460.451,545 482.070,629 | 1 | 460.437,194 482.033,74 | 39.582 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2970

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 105111 | 415 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Curte |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | 105111-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3557 / 04/04/2017 | | |
| Act Notarial nr. 380, din 04/04/2017 emis de NP Popescu Roxana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MULLER MARKUS, - necăsătorit, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MULLER MARKUS, - necăsătorit, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

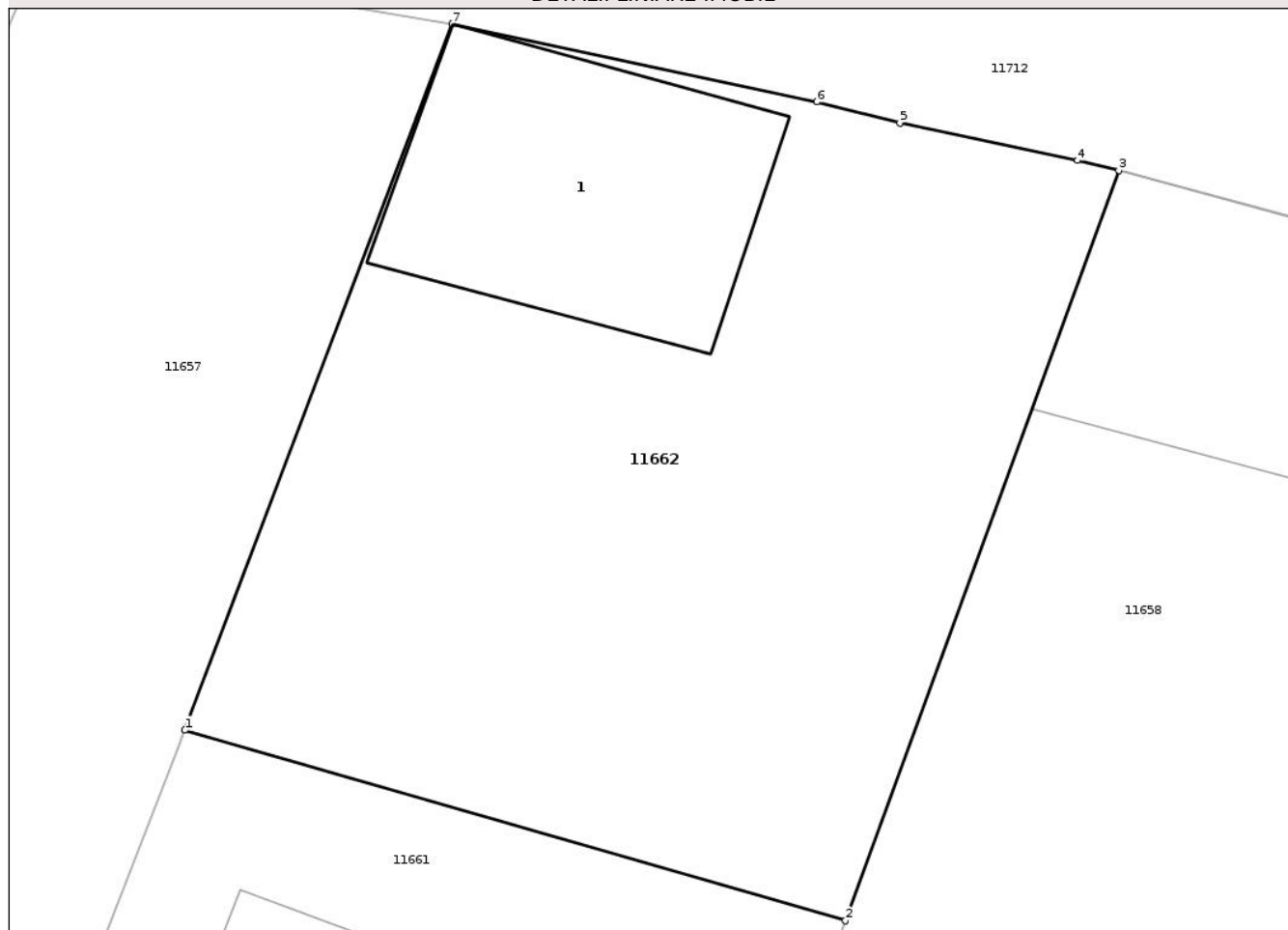
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105111 | 415 | Curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 415 | 4 | 66 | 829/2 | Curte, parte din nr. top. 745/2 din CF 105110 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 105111-C1 | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.451,731 482.071,11 | 2 | 460.470,241 482.065,779 | 19.262 |
| 2 | 460.470,241 482.065,779 | 3 | 460.477,901 482.086,776 | 22.35 |
| 3 | 460.477,901 482.086,776 | 4 | 460.476,739 482.087,051 | 1.195 |
| 4 | 460.476,739 482.087,051 | 5 | 460.471,767 482.088,105 | 5.082 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.471,767 482.088,105 | 6 | 460.469,44 482.088,693 | 2.4 |
| 6 | 460.469,44 482.088,693 | 7 | 460.459,229 482.090,878 | 10.442 |
| 7 | 460.459,229 482.090,878 | 1 | 460.451,731 482.071,11 | 21.142 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 10, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101978 | 193 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 101978-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA compusa la parter din: hol, baie, bucatarie, camera, spatiu comercial;- destinatia: saptiu comercial;- nr. uitati individuale: 1;- nr. locuri de parcare: 1;- regim de inaltime: P;- suprafata construită la sol:90 mp;- suprafata construita desfasurata: 90 mp;- suprafata utila: 61.57 mp. |
| A1.2 | 101978-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXE GOSPODARESTI |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----------------|
| 35 / 15/01/1996 | | |
| Act Notarial nr. 317, din 21/12/1995 emis de NP Bexa Simion; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE VASILE, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) MUȘOAIIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE VASILE, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) MUȘOAIIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun CNP NEIDENTIFICAT | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE VASILE, si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) MUȘOAIIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun CNP NEIDENTIFICAT | A1.2 |
| 7566 / 13/08/2015 | | |
| Act Notarial nr. 3158, din 04/08/2015 emis de NP Bexa Simion (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul evidentierii imobilului in baza de date grafice a sistemului electronic e-terra, conform fisierului CP | A1, A1.1, A1.2 |
| 4556 / 04/05/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 3, din 18/02/2016 emis de Comuna Nocrich (act administrativ nr 5 din 31.03.2016, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 4556 din 12.05.2017, emis de OCPI Sibiu;act administrativ nr 6 din 14.04.2016, emis de Comuna Nocrich); | | |
| B5 | Se notează schimbarea destinației construcției C 1, din casă de locuit în spațiu comercial, conform descrierii din partea I-a | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

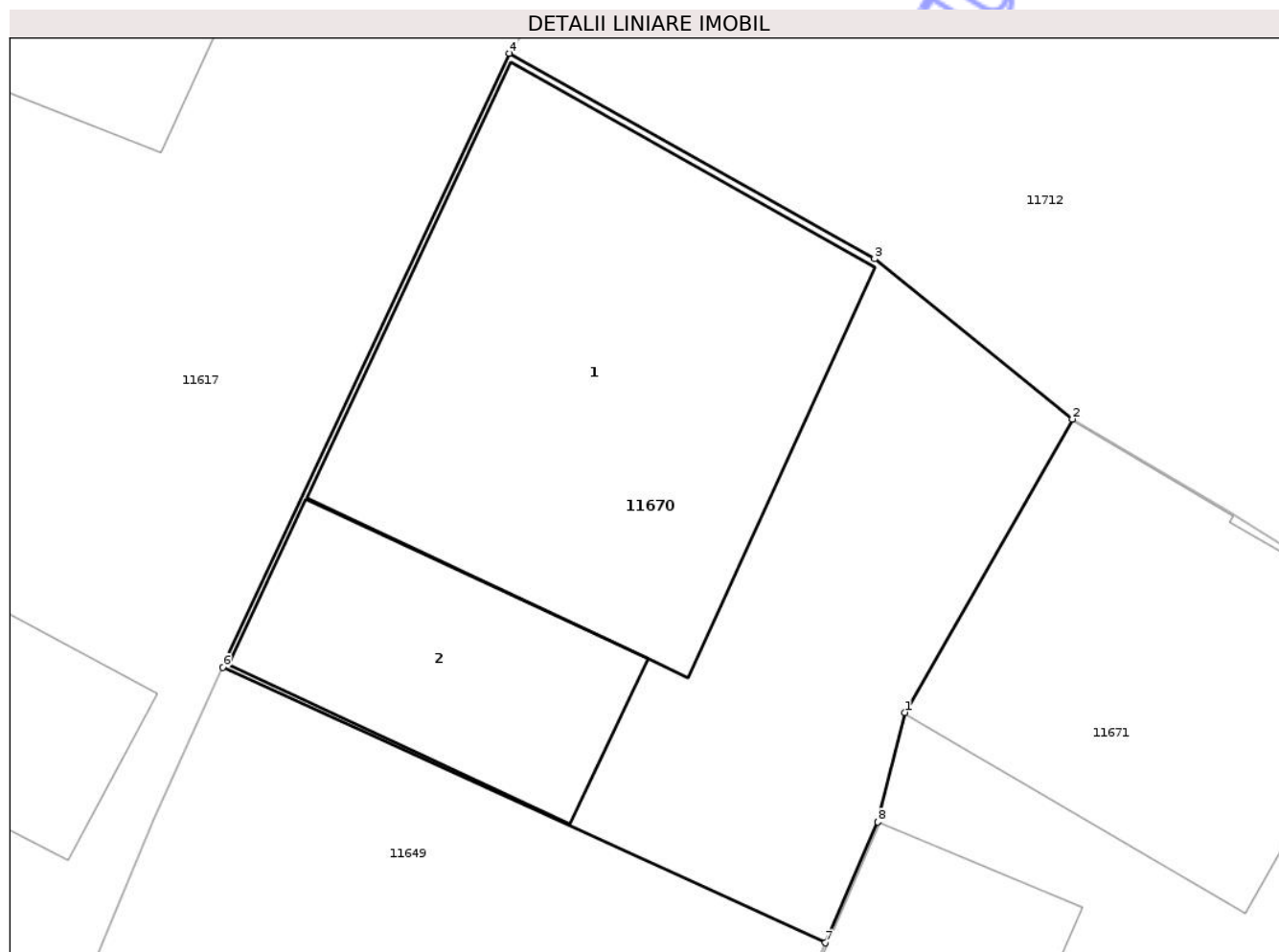
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101978 | 193 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 193 | 2 | 22,23 | 760 | Loc de casa si gradina. Imobilul este partial imprejmuit cu gard tabla. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101978-C1 | construcții administrative și social culturale | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA compusa la parter din: hol, baie, bucatarie, camera, spatiu comercial;- destinatia: saptiu comercial;- nr. uitati individuale: 1;- nr. locuri de parcare: 1;- regim de inaltime: P;- suprafata construită la sol:90 mp;- suprafata construita desfasurata: 90 mp;- suprafata utila: 61.57 mp. |
| A1.2 | 101978-C2 | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXE GOSPODARESTI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.379,952 482.115,536 | 2 | 460.383,553 482.121,829 | 7.251 |
| 2 | 460.383,553 482.121,829 | 3 | 460.379,304 482.125,267 | 5.466 |
| 3 | 460.379,304 482.125,267 | 4 | 460.371,465 482.129,675 | 8.993 |
| 4 | 460.371,465 482.129,675 | 5 | 460.365,421 482.116,737 | 14.28 |
| 5 | 460.365,421 482.116,737 | 6 | 460.365,314 482.116,502 | 0.258 |
| 6 | 460.365,314 482.116,502 | 7 | 460.378,248 482.110,594 | 14.22 |
| 7 | 460.378,248 482.110,594 | 8 | 460.379,371 482.113,185 | 2.824 |
| 8 | 460.379,371 482.113,185 | 1 | 460.379,952 482.115,536 | 2.421 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2979
Nr. cadastral vechi:160

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 105510 | 931 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; Teren de construcții |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 105510-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit: Parter, construita 2004, compusa din: hol acces, bucatarie, 2 camere si hol S.c.d. = 62 mp |
| A1.2 | 105510-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa |
| A1.3 | 105510-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| 1283 / 24/08/2005 | |
| Act Notarial nr. recepționat sub nr. 1624, din 30/06/2005 emis de OCPI Sibiu (contract de donatie nr 29 din 09.02.2002, emis de NP Dragomir Nicolae); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRTOP IOAN , CNP NEIDENTIFICAT | |
| 3258 / 12/03/2018 | |
| Act Administrativ nr. 2, din 08/02/2018 emis de COMUNA NOCRICH (act notarial nr 180 din 13.02.2018, emis de NP DRAGHICI ELENA , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | |
| B2 | A1, A1.1 |
| Se notează construcția C 1, conform descrierii din partea I-a | |
| B3 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIRTOP IOAN.. , și soția 2) CHIRTOP ANA , - bun comun | |
| B4 | A1.1 |
| Se notează calitatea de bun comun în favoarea lui Chirtop Ioan și soția Chirtop Ana | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B5 | A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRTOP IOAN.. , și soția 2) CHIRTOP ANA , - bun comun | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105510 | 931 | Teren de construcții |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 929 | 4 | 70 | 750/7 | Teren de construcții |
| 2 | curți construcții | NU | 2 | 4 | 70 | 750/7 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 105510-C1 | construcții de locuințe | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit: Parter, construita 2004, compusa din: hol acces, bucatarie, 2 camere si hol S.c.d. = 62 mp |
| A1.2 | 105510-C2 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa |
| A1.3 | 105510-C3 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.508,642 482.079,349 | 2 | 460.495,352 482.082,719 | 13.71 |
| 2 | 460.495,352 482.082,719 | 3 | 460.489,212 482.069,307 | 14.751 |
| 3 | 460.489,212 482.069,307 | 4 | 460.485,413 482.059,482 | 10.534 |
| 4 | 460.485,413 482.059,482 | 5 | 460.482,168 482.050,961 | 9.118 |
| 5 | 460.482,168 482.050,961 | 6 | 460.480,882 482.048,5 | 2.776 |
| 6 | 460.480,882 482.048,5 | 7 | 460.478,604 482.044,486 | 4.616 |
| 7 | 460.478,604 482.044,486 | 8 | 460.470,556 482.025,95 | 20.207 |
| 8 | 460.470,556 482.025,95 | 9 | 460.479,221 482.023,695 | 8.953 |
| 9 | 460.479,221 482.023,695 | 10 | 460.487,892 482.021,438 | 8.96 |
| 10 | 460.487,892 482.021,438 | 11 | 460.494,468 482.043,76 | 23.27 |
| 11 | 460.494,468 482.043,76 | 12 | 460.505,377 482.070,032 | 28.447 |
| 12 | 460.505,377 482.070,032 | 1 | 460.508,642 482.079,349 | 9.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:880

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 103522 | 1.416 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; Curte si gradina |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.2 | 103522-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Constructie edificata in anul 1915, 2 nivele (S+P).La subsol: 3 pivnitaLa parter: 2 camere, camera, terasaS.C. Desf.150 mp |
| A1.3 | 103522-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 1411 / 24/02/2015 | |
| Act Administrativ nr. certificat nr. 1, din 19/02/2015 emis de Primaria Comunei Nocrich (act notarial nr. 498/07-04-1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu; hotarare judecatoreasca nr. 1289/20-12-1994 emis de Tribunalul Sibiu; hotarare judecatoreasca nr. 4355/13-06-1994 emis de Judecatoria Sibiu,definitiva si executorie;; hotarare judecatoreasca nr. 4483/29-06-1992 emis de Judecatoria Sibiu; act notarial nr. 1671/02-12-1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu; act notarial nr. 206/22-03-1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita; documentatie cadastrala.); | |
| B3 | Se noteaza ca respinsa cererea lui Halmaghi Maria, pentru radiere constructii, inscriere constructii si intabulare drept de proprietate |
| 10973 / 25/11/2015 | |
| Act Notarial nr. 1235, din 20/11/2015 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta; | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FĂCĂLEȚ ELENA |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FĂCĂLEȚ ELENA |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂCĂLEȚ IOAN 2) FĂCĂLEȚ ELENA |
| 16641 / 04/11/2025 | |
| Act Notarial nr. 863, din 03/11/2025 emis de Chirila Claudia Mariana; | |
| B9 | se noteaza lichidarea regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri asupra imobilului de sub A1, A1.1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B7.1, B8.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B7.2, B8.2 |
| Act Notarial nr. 25, din 19/11/2025 emis de Chirila Claudia Mariana (act notarial nr 55 din 03.11.2025, emis de Chirila Claudia Mariana); | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) FĂCĂLEȚ ELENA |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FĂCĂLEȚ IOAN |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

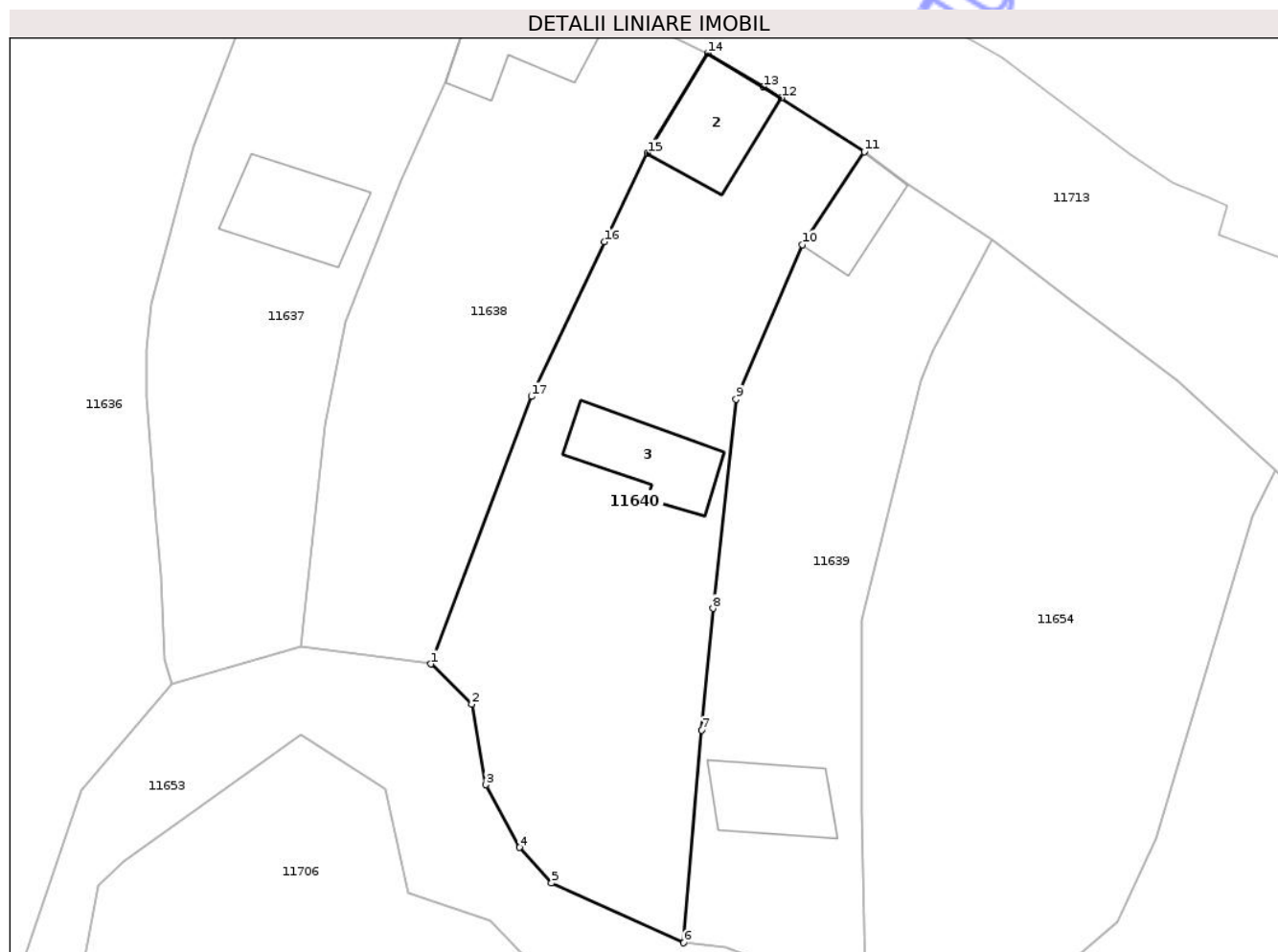
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103522 | 1.416 | Curte si gradina |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 508 | 9 | 159,160 | 656 | |
| 2 | arabil | DA | 908 | 9 | 159,160 | 657 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.2 | 103522-C2 | construcții de locuințe | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Constructie edificata in anul 1915, 2 nivele (S+P).La subsol: 3 pivniteLa parter: 2 camere, camera, terasaS.C. Desf.150 mp |
| A1.3 | 103522-C3 | construcții anexa | Din acte: 80 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.756,918 481.972,525 | 2 | 460.760,571 481.968,904 | 5.144 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.760,571 481.968,904 | 3 | 460.761,849 481.961,653 | 7.363 |
| 3 | 460.761,849 481.961,653 | 4 | 460.764,861 481.956,005 | 6.401 |
| 4 | 460.764,861 481.956,005 | 5 | 460.767,756 481.952,826 | 4.3 |
| 5 | 460.767,756 481.952,826 | 6 | 460.779,64 481.947,44 | 13.048 |
| 6 | 460.779,64 481.947,44 | 7 | 460.781,278 481.966,569 | 19.2 |
| 7 | 460.781,278 481.966,569 | 8 | 460.782,296 481.977,511 | 10.989 |
| 8 | 460.782,296 481.977,511 | 9 | 460.784,353 481.996,338 | 18.938 |
| 9 | 460.784,353 481.996,338 | 10 | 460.790,328 482.010,229 | 15.122 |
| 10 | 460.790,328 482.010,229 | 11 | 460.795,904 482.018,589 | 10.049 |
| 11 | 460.795,904 482.018,589 | 12 | 460.788,44 482.023,443 | 8.903 |
| 12 | 460.788,44 482.023,443 | 13 | 460.786,816 482.024,439 | 1.905 |
| 13 | 460.786,816 482.024,439 | 14 | 460.781,796 482.027,448 | 5.853 |
| 14 | 460.781,796 482.027,448 | 15 | 460.776,394 482.018,454 | 10.491 |
| 15 | 460.776,394 482.018,454 | 16 | 460.772,507 482.010,491 | 8.861 |
| 16 | 460.772,507 482.010,491 | 17 | 460.765,952 481.996,579 | 15.379 |
| 17 | 460.765,952 481.996,579 | 1 | 460.756,918 481.972,525 | 25.695 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.968 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASA |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; GRAJD |
| A1.3 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; GRAJD |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1214/43, din 21/02/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SIMION, CNP NEIDENTIFICAT 2) LAZĂR PETRU, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SIMION, CNP NEIDENTIFICAT 2) LAZĂR PETRU, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.968 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | neproductiv | DA | 228 | 2 | 11 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |
| 2 | arabil | DA | 630 | 2 | 13 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |
| 3 | faneata | DA | 282 | 2 | 12 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |
| 4 | curti constructii | DA | 750 | 2 | 10 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |
| 5 | faneata | NU | 78 | 2 | 12 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASA |
| A1.2 | | construcții anexa | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; GRAJD |
| A1.3 | | construcții anexa | 216 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; GRAJD |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.271,076 482.117,643 | 2 | 460.290,777 482.106,219 | 22.773 |
| 2 | 460.290,777 482.106,219 | 3 | 460.306,651 482.140,038 | 37.359 |
| 3 | 460.306,651 482.140,038 | 4 | 460.312,09 482.152,949 | 14.01 |
| 4 | 460.312,09 482.152,949 | 5 | 460.316,295 482.160,533 | 8.672 |
| 5 | 460.316,295 482.160,533 | 6 | 460.326,144 482.179,255 | 21.154 |
| 6 | 460.326,144 482.179,255 | 7 | 460.317,405 482.184,029 | 9.958 |
| 7 | 460.317,405 482.184,029 | 8 | 460.315,079 482.184,869 | 2.474 |
| 8 | 460.315,079 482.184,869 | 9 | 460.301,172 482.190,44 | 14.981 |
| 9 | 460.301,172 482.190,44 | 10 | 460.298,403 482.183,219 | 7.733 |
| 10 | 460.298,403 482.183,219 | 11 | 460.287,528 482.156,186 | 29.139 |
| 11 | 460.287,528 482.156,186 | 12 | 460.270,449 482.118,006 | 41.825 |
| 12 | 460.270,449 482.118,006 | 1 | 460.271,076 482.117,643 | 0.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.907 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

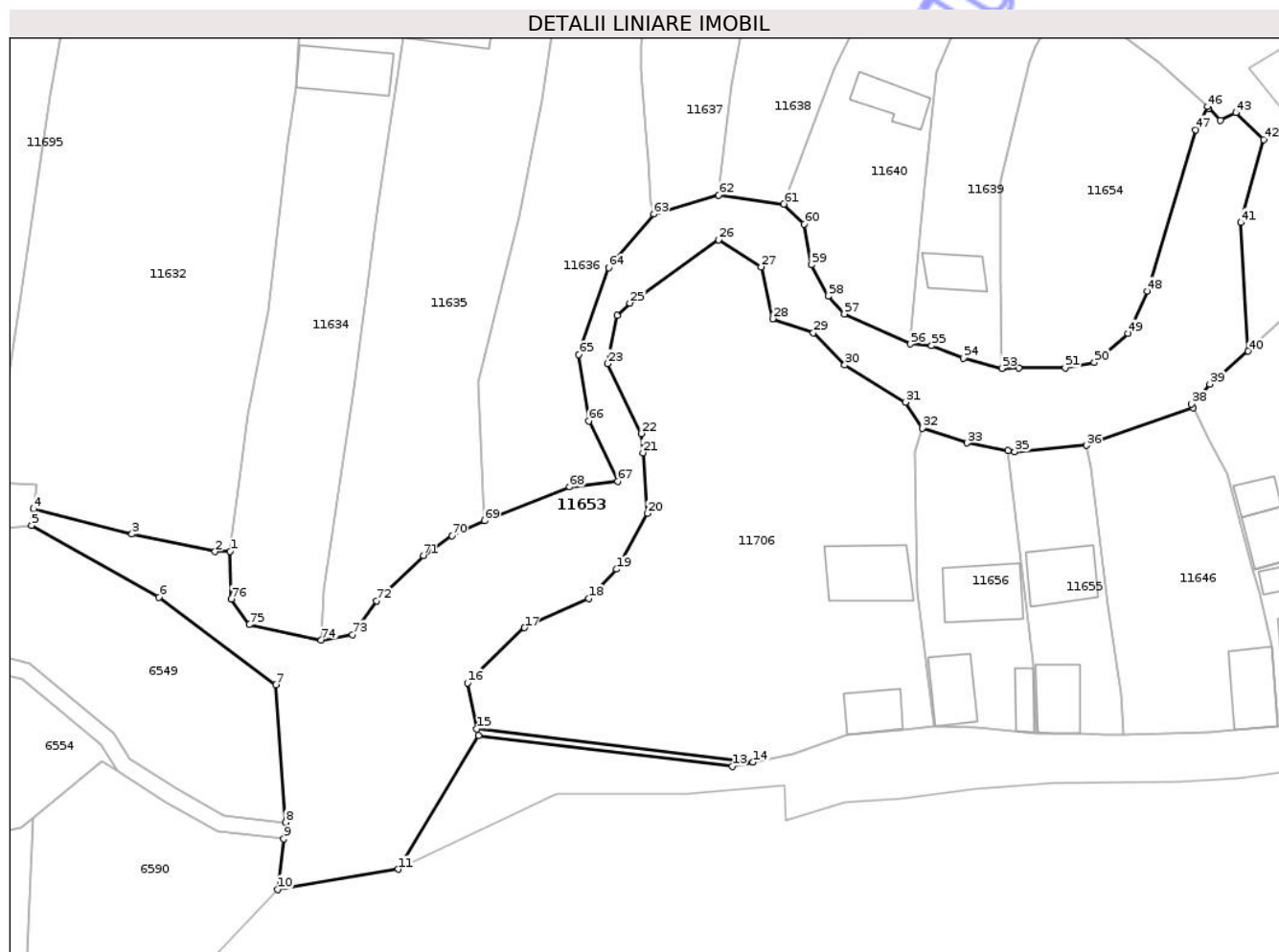
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.907 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 4.415 | 122 | 166 | - | Parau |
| 2 | ape curgătoare | NU | 492 | 122 | 166 | - | Parau |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 460.657,583 481.910,252 | 2 | 460.654,871 481.910,188 | 2.713 |
| 4 | 460.622,318 481.917,897 | 5 | 460.621,946 481.914,92 | 3.0 |
| 7 | 460.665,727 481.886,329 | 8 | 460.667,509 481.861,676 | 24.717 |
| 10 | 460.666,072 481.849,659 | 11 | 460.687,726 481.853,266 | 21.952 |
| 2 | 460.654,871 481.910,188 | 3 | 460.639,96 481.913,353 | 15.244 |
| 5 | 460.621,946 481.914,92 | 6 | 460.644,802 481.902,011 | 26.249 |
| 8 | 460.667,509 481.861,676 | 9 | 460.667,175 481.858,695 | 3.0 |
| 11 | 460.687,726 481.853,266 | 12 | 460.702,146 481.877,208 | 27.949 |
| 3 | 460.639,96 481.913,353 | 4 | 460.622,318 481.917,897 | 18.217 |
| 6 | 460.644,802 481.902,011 | 7 | 460.665,727 481.886,329 | 26.15 |
| 9 | 460.667,175 481.858,695 | 10 | 460.666,072 481.849,659 | 9.103 |
| 12 | 460.702,146 481.877,208 | 13 | 460.747,632 481.871,71 | 45.817 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 13 | 460.747,632 481.871,71 | 14 | 460.751,359 481.872,462 | 3.802 | 14 | 460.751,359 481.872,462 | 15 | 460.701,848 481.878,446 | 49.871 | 15 | 460.701,848 481.878,446 | 16 | 460.700,157 481.886,679 | 8.405 |
| 16 | 460.700,157 481.886,679 | 17 | 460.710,389 481.896,563 | 14.226 | 17 | 460.710,389 481.896,563 | 18 | 460.721,875 481.901,848 | 12.644 | 18 | 460.721,875 481.901,848 | 19 | 460.726,866 481.907,049 | 7.208 |
| 19 | 460.726,866 481.907,049 | 20 | 460.732,421 481.917,044 | 11.435 | 20 | 460.732,421 481.917,044 | 21 | 460.731,62 481.927,933 | 10.918 | 21 | 460.731,62 481.927,933 | 22 | 460.731,318 481.931,398 | 3.478 |
| 22 | 460.731,318 481.931,398 | 23 | 460.725,324 481.943,907 | 13.871 | 23 | 460.725,324 481.943,907 | 24 | 460.726,974 481.952,531 | 8.78 | 24 | 460.726,974 481.952,531 | 25 | 460.729,276 481.954,772 | 3.213 |
| 25 | 460.729,276 481.954,772 | 26 | 460.745,231 481.966,109 | 19.573 | 26 | 460.745,231 481.966,109 | 27 | 460.752,823 481.961,258 | 9.009 | 27 | 460.752,823 481.961,258 | 28 | 460.754,901 481.951,954 | 9.533 |
| 28 | 460.754,901 481.951,954 | 29 | 460.762,212 481.949,448 | 7.729 | 29 | 460.762,212 481.949,448 | 30 | 460.767,849 481.943,657 | 8.082 | 30 | 460.767,849 481.943,657 | 31 | 460.778,683 481.936,984 | 12.724 |
| 31 | 460.778,683 481.936,984 | 32 | 460.781,722 481.932,331 | 5.558 | 32 | 460.781,722 481.932,331 | 33 | 460.789,818 481.929,682 | 8.518 | 33 | 460.789,818 481.929,682 | 34 | 460.797,165 481.928,288 | 7.478 |
| 34 | 460.797,165 481.928,288 | 35 | 460.798,318 481.928,069 | 1.174 | 35 | 460.798,318 481.928,069 | 36 | 460.811,227 481.929,258 | 12.963 | 36 | 460.811,227 481.929,258 | 37 | 460.830,353 481.936,043 | 20.293 |
| 37 | 460.830,353 481.936,043 | 38 | 460.830,04 481.936,681 | 0.71 | 38 | 460.830,04 481.936,681 | 39 | 460.833,326 481.940,259 | 4.858 | 39 | 460.833,326 481.940,259 | 40 | 460.840,188 481.946,145 | 9.041 |
| 40 | 460.840,188 481.946,145 | 41 | 460.838,905 481.969,199 | 23.089 | 41 | 460.838,905 481.969,199 | 42 | 460.843,007 481.984,064 | 15.421 | 42 | 460.843,007 481.984,064 | 43 | 460.838,038 481.988,886 | 6.924 |
| 43 | 460.838,038 481.988,886 | 44 | 460.835,263 481.987,555 | 3.078 | 44 | 460.835,263 481.987,555 | 45 | 460.833,151 481.989,677 | 2.994 | 45 | 460.833,151 481.989,677 | 46 | 460.832,935 481.989,978 | 0.371 |
| 46 | 460.832,935 481.989,978 | 47 | 460.830,804 481.985,844 | 4.651 | 47 | 460.830,804 481.985,844 | 48 | 460.822,128 481.956,856 | 30.258 | 48 | 460.822,128 481.956,856 | 49 | 460.818,698 481.949,323 | 8.277 |
| 49 | 460.818,698 481.949,323 | 50 | 460.812,608 481.944,144 | 7.994 | 50 | 460.812,608 481.944,144 | 51 | 460.807,368 481.943,121 | 5.339 | 51 | 460.807,368 481.943,121 | 52 | 460.799,059 481.943,121 | 8.308 |
| 52 | 460.799,059 481.943,121 | 53 | 460.796,011 481.943,056 | 3.049 | 53 | 460.796,011 481.943,056 | 54 | 460.789,153 481.944,904 | 7.103 | 54 | 460.789,153 481.944,904 | 55 | 460.783,41 481.947,096 | 6.147 |
| 55 | 460.783,41 481.947,096 | 56 | 460.779,64 481.947,44 | 3.786 | 56 | 460.779,64 481.947,44 | 57 | 460.767,756 481.952,826 | 13.048 | 57 | 460.767,756 481.952,826 | 58 | 460.764,861 481.956,005 | 4.3 |
| 58 | 460.764,861 481.956,005 | 59 | 460.761,849 481.961,653 | 6.401 | 59 | 460.761,849 481.961,653 | 60 | 460.760,571 481.968,904 | 7.363 | 60 | 460.760,571 481.968,904 | 61 | 460.756,918 481.972,525 | 5.144 |
| 61 | 460.756,918 481.972,525 | 62 | 460.745,213 481.974,135 | 11.815 | 62 | 460.745,213 481.974,135 | 63 | 460.733,566 481.970,695 | 12.144 | 63 | 460.733,566 481.970,695 | 64 | 460.725,448 481.961,112 | 12.56 |
| 64 | 460.725,448 481.961,112 | 65 | 460.720,112 481.945,512 | 16.487 | 65 | 460.720,112 481.945,512 | 66 | 460.721,929 481.933,616 | 12.034 | 66 | 460.721,929 481.933,616 | 67 | 460.727,103 481.922,772 | 12.015 |
| 67 | 460.727,103 481.922,772 | 68 | 460.718,431 481.921,813 | 8.725 | 68 | 460.718,431 481.921,813 | 69 | 460.703,207 481.915,735 | 16.393 | 69 | 460.703,207 481.915,735 | 70 | 460.697,319 481.913,063 | 6.466 |
| 70 | 460.697,319 481.913,063 | 71 | 460.692,253 481.909,465 | 6.214 | 71 | 460.692,253 481.909,465 | 72 | 460.683,826 481.901,413 | 11.655 | 72 | 460.683,826 481.901,413 | 73 | 460.679,542 481.895,317 | 7.451 |
| 73 | 460.679,542 481.895,317 | 74 | 460.673,897 481.894,308 | 5.735 | 74 | 460.673,897 481.894,308 | 75 | 460.660,967 481.897,111 | 13.23 | 75 | 460.660,967 481.897,111 | 76 | 460.657,756 481.901,689 | 5.591 |
| 76 | 460.657,756 481.901,689 | 1 | 460.657,583 481.910,252 | 8.565 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2948

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117606 | 3.713 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|---|
| A1.1 | 117606-C1 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; SAIVAN |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 250 / 08/01/1992 | | |
| Act Administrativ nr. 160/1992, din 07/01/1992 emis de Comisia de lichidare a CAP Hosman, (schițe anexate și proces verbal de cumpărare la licitație încheiat de aceeași comisie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare a agriculturii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE HOSMAN, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare a agriculturii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE HOSMAN, CIF:9999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

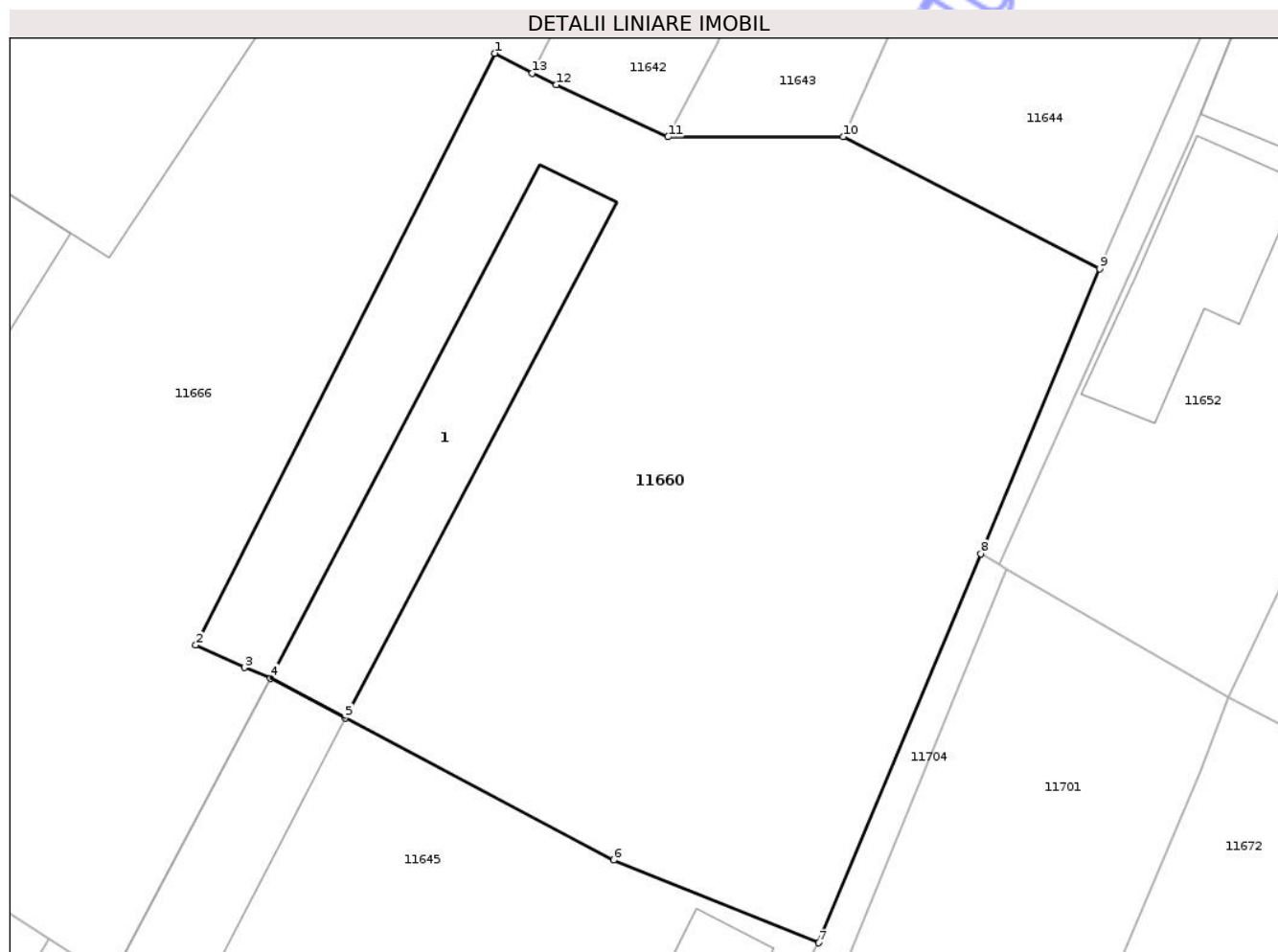
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117606 | 3.713 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.458 | 1 | - | 776/7 Fofeldea | Teren |
| 2 | curti constructii | NU | 2.255 | 1 | - | 776/7 Fofeldea | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 117606-C1 | construcții industriale și edilitare | 389 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; S. construita desfasurata:389 mp; SAIVAN |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.225,595 482.163,387 | 2 | 460.199,079 482.110,875 | 58.826 |
| 2 | 460.199,079 482.110,875 | 3 | 460.203,404 482.108,886 | 4.761 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.203,404 482.108,886 | 4 | 460.205,706 482.107,954 | 2.484 |
| 4 | 460.205,706 482.107,954 | 5 | 460.212,319 482.104,421 | 7.497 |
| 5 | 460.212,319 482.104,421 | 6 | 460.236,17 482.091,804 | 26.983 |
| 6 | 460.236,17 482.091,804 | 7 | 460.254,392 482.084,465 | 19.644 |
| 7 | 460.254,392 482.084,465 | 8 | 460.268,762 482.118,985 | 37.391 |
| 8 | 460.268,762 482.118,985 | 9 | 460.279,291 482.144,277 | 27.397 |
| 9 | 460.279,291 482.144,277 | 10 | 460.256,554 482.155,992 | 25.578 |
| 10 | 460.256,554 482.155,992 | 11 | 460.241,005 482.155,965 | 15.548 |
| 11 | 460.241,005 482.155,965 | 12 | 460.231,08 482.160,596 | 10.952 |
| 12 | 460.231,08 482.160,596 | 13 | 460.228,93 482.161,599 | 2.373 |
| 13 | 460.228,93 482.161,599 | 1 | 460.225,595 482.163,387 | 3.784 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 812 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1151/43, din 14/10/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) SOREA VALER, CNP NEIDENTIFICAT | |
| 2) SOREA VASILE, CNP NEIDENTIFICAT | |
| 3) SOREA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT | |
| 4) SOREA ANA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

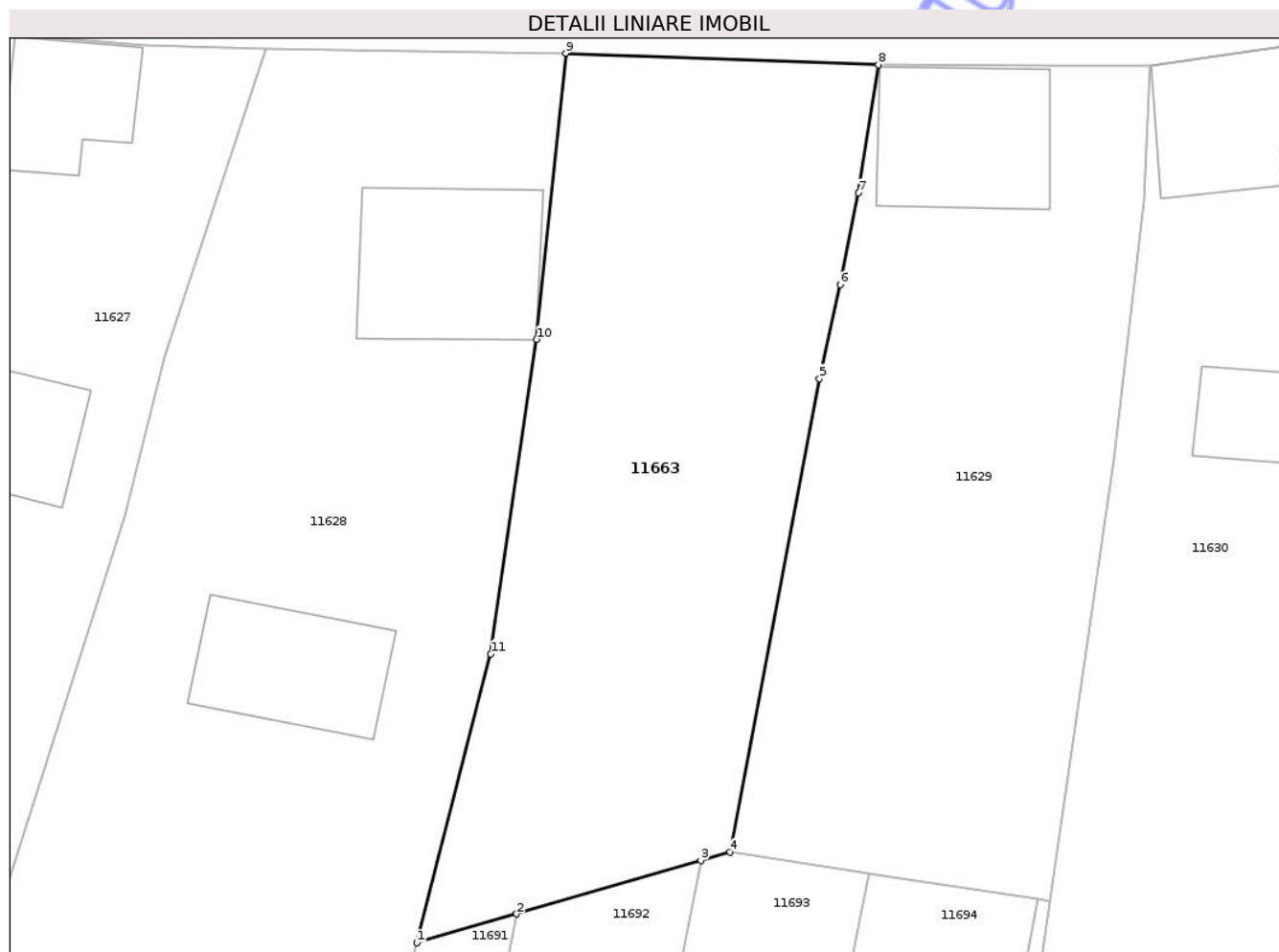
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 812 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | faneata | DA | 665 | 5 | 79 | - | parte din nr. top. 750/12 din CF 100948 |
| 2 | curti constructii | DA | 127 | 5 | 80 | - | parte din nr. top. 750/12 din CF 100948 |
| 3 | faneata | NU | 20 | 5 | 79 | - | parte din nr. top. 750/12 din CF 100948 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.582,82 482.019,265 | 2 | 460.588,579 482.020,934 | 5.995 |
| 2 | 460.588,579 482.020,934 | 3 | 460.599,212 482.024,017 | 11.071 |
| 3 | 460.599,212 482.024,017 | 4 | 460.600,886 482.024,502 | 1.743 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.600,886 482.024,502 | 5 | 460.606,057 482.051,815 | 27.798 |
| 5 | 460.606,057 482.051,815 | 6 | 460.607,249 482.057,231 | 5.546 |
| 6 | 460.607,249 482.057,231 | 7 | 460.608,323 482.062,527 | 5.404 |
| 7 | 460.608,323 482.062,527 | 8 | 460.609,462 482.069,91 | 7.47 |
| 8 | 460.609,462 482.069,91 | 9 | 460.591,407 482.070,579 | 18.068 |
| 9 | 460.591,407 482.070,579 | 10 | 460.589,735 482.054,077 | 16.587 |
| 10 | 460.589,735 482.054,077 | 11 | 460.587,087 482.035,934 | 18.334 |
| 11 | 460.587,087 482.035,934 | 1 | 460.582,82 482.019,265 | 17.207 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2948

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 102015 | 3.465 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; Teren |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 250 / 08/01/1992 | |
| Act Administrativ nr. 160 din 1992, din 01/01/1992 emis de Comisia de lichidare a CAP Hosman (schita anexata si proces verbal de cumparare la licitatie incheiat de aceeasi comisie); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare si dezmembrare, initial ca urmare a cooperativizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE HOSMAN , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2948)</i> |
| 5034 / 19/05/2017 | |
| Act Administrativ nr. Proces - verbal, din 24/05/1991 emis de CAP Hosman (act administrativ nr adeverinta nr.2808 din 03.06.2014, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr certificat fiscal nr. 2861 din 19.05.2017, emis de Comuna Nocrich); | |
| B8 | Se notează respingerea cererii lui Lisandru Nicolae pentru întabularea dreptului de proprietate |
| 5694 / 08/06/2017 | |
| Act Administrativ nr. Proces - verbal, din 24/05/1991 emis de CAP Hosman (act administrativ nr adeverinta nr.2808 din 03.06.2014, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr certificat fiscal nr. 2861 din 19.05.2017, emis de Comuna Nocrich;act administrativ nr 5034 din 19.05.2017, emis de BCPI Agnita); | |
| B9 | Se notează cererea de reexaminare a încheierii c.f. nr. 5034/19.05.2017 formulată de către Lisandru Nicolae |
| B10 | Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii c.f. nr. 5034/19.05.2017 formulată de către Lisandru Nicolae. |

C. Partea III. SARCINI .

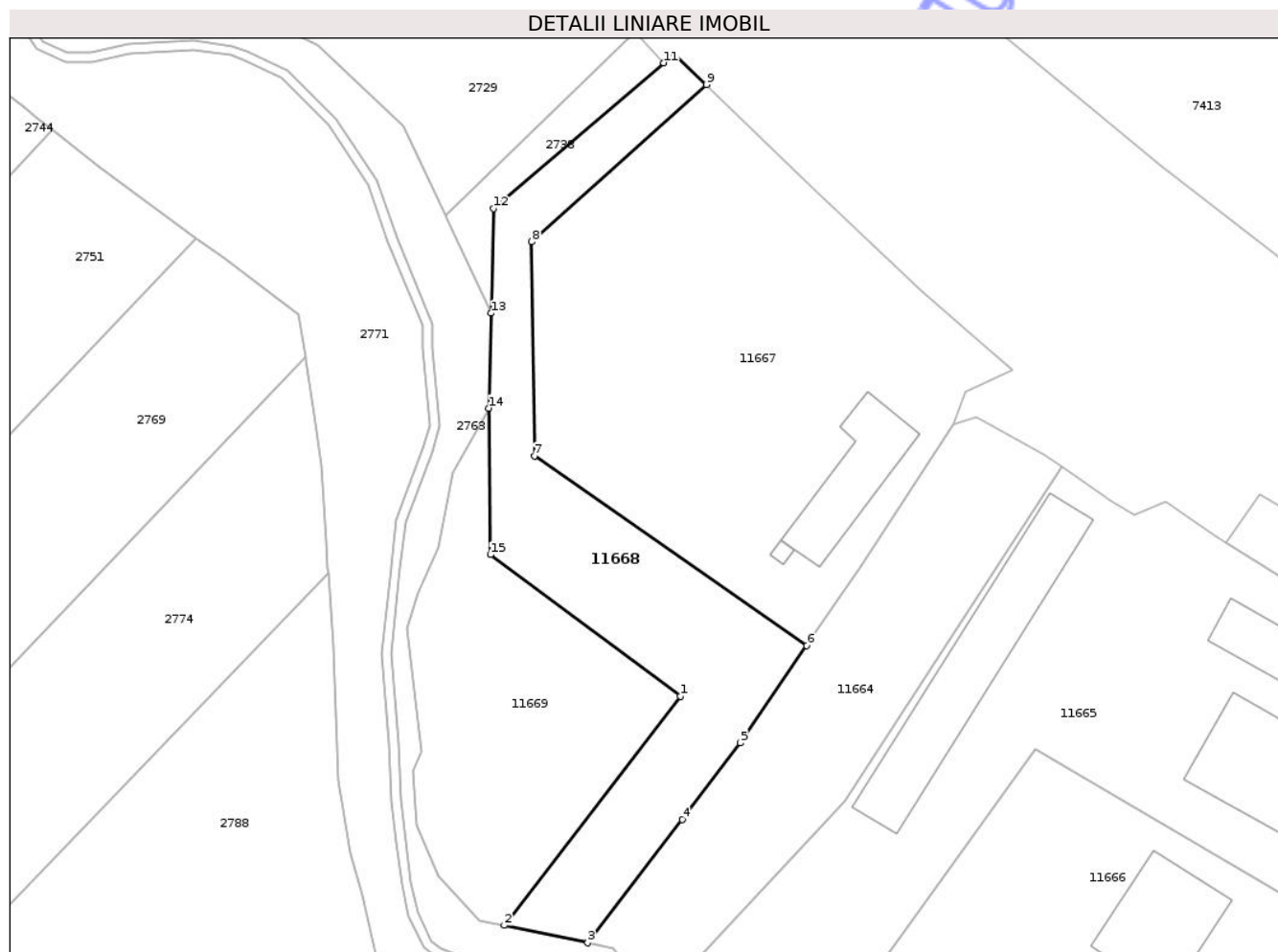
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102015 | 3.465 | Teren |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.464 | 1 | - | 776/3 | Teren |
| 2 | curți constructii | NU | 1 | 1 | - | 776/3 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.089,412 482.207,668 | 2 | 460.052,711 482.159,897 | 60.242 |
| 2 | 460.052,711 482.159,897 | 3 | 460.070,101 482.156,281 | 17.762 |
| 3 | 460.070,101 482.156,281 | 4 | 460.089,857 482.181,952 | 32.393 |
| 4 | 460.089,857 482.181,952 | 5 | 460.101,967 482.197,888 | 20.015 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.101,967 482.197,888 | 6 | 460.115,771 482.218,193 | 24.553 |
| 6 | 460.115,771 482.218,193 | 7 | 460.058,981 482.257,707 | 69.183 |
| 7 | 460.058,981 482.257,707 | 8 | 460.058,436 482.302,384 | 44.68 |
| 8 | 460.058,436 482.302,384 | 9 | 460.094,85 482.335,117 | 48.964 |
| 9 | 460.094,85 482.335,117 | 10 | 460.088,123 482.341,658 | 9.383 |
| 10 | 460.088,123 482.341,658 | 11 | 460.085,957 482.339,654 | 2.95 |
| 11 | 460.085,957 482.339,654 | 12 | 460.050,451 482.309,283 | 46.723 |
| 12 | 460.050,451 482.309,283 | 13 | 460.049,964 482.287,489 | 21.8 |
| 13 | 460.049,964 482.287,489 | 14 | 460.049,453 482.267,708 | 19.788 |
| 14 | 460.049,453 482.267,708 | 15 | 460.049,832 482.237,154 | 30.557 |
| 15 | 460.049,832 482.237,154 | 1 | 460.089,412 482.207,668 | 49.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1350/43, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) MANUIL VICTOR, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

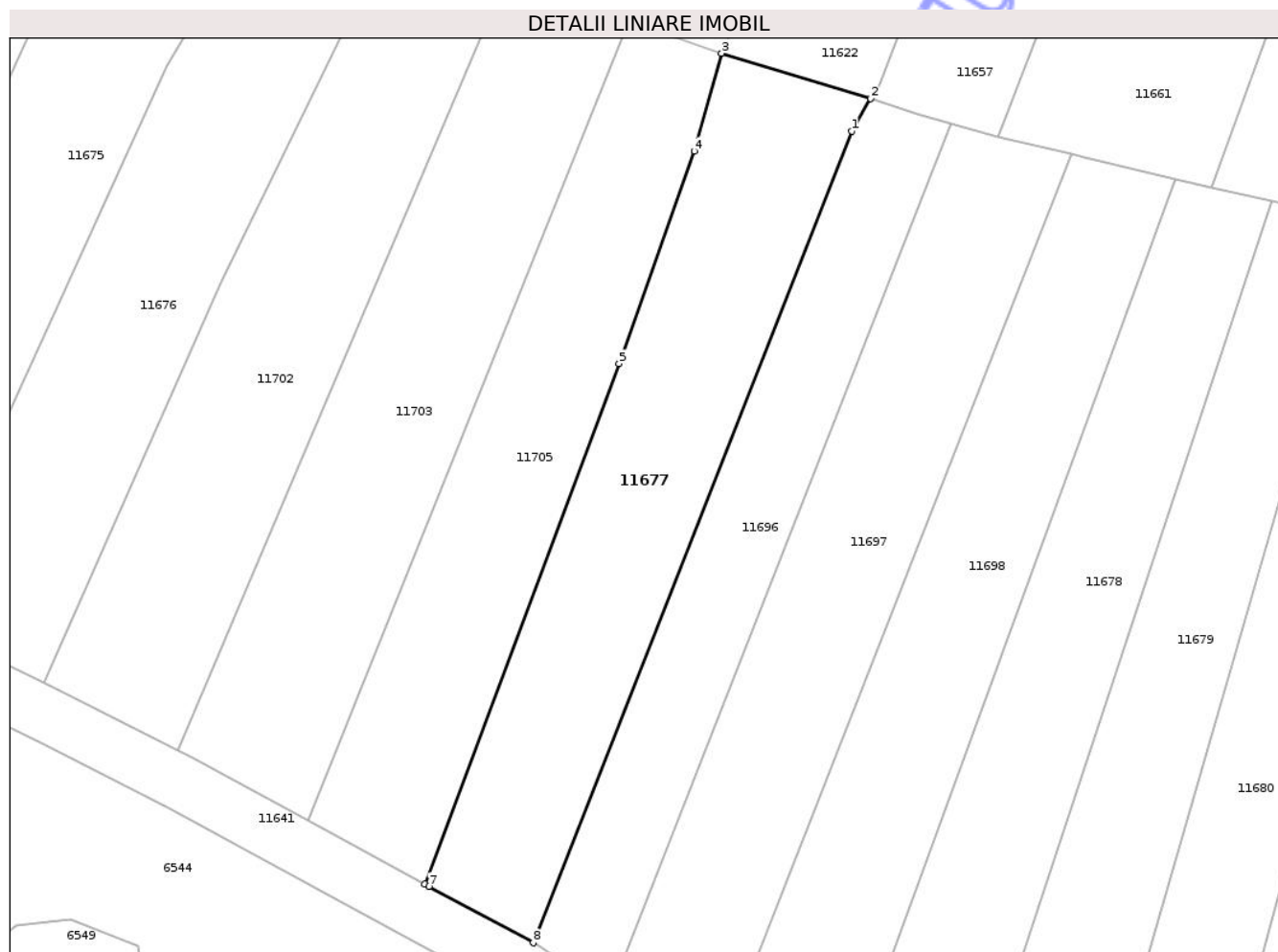
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 997 | 122 | 3036/11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3 | 122 | 3036/11 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.423,662 482.034,25 | 2 | 460.425,42 482.037,226 | 3.456 |
| 2 | 460.425,42 482.037,226 | 3 | 460.411,668 482.041,416 | 14.376 |
| 3 | 460.411,668 482.041,416 | 4 | 460.409,134 482.032,397 | 9.368 |
| 4 | 460.409,134 482.032,397 | 5 | 460.402,203 482.012,813 | 20.774 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.402,203 482.012,813 | 6 | 460.384,277 481.964,833 | 51.219 |
| 6 | 460.384,277 481.964,833 | 7 | 460.384,679 481.964,615 | 0.458 |
| 7 | 460.384,679 481.964,615 | 8 | 460.394,278 481.959,402 | 10.923 |
| 8 | 460.394,278 481.959,402 | 1 | 460.423,662 482.034,25 | 80.409 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101945 | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 9315 / 21/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. TP nr. 1007/43, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu,); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară nr. 101945 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 101945 (nr. parcela 3036/15 - arabil în suprafață de 1.000 mp.) ca urmare a recepției documentației cadastrale. | A1 |
| Act Notarial nr. 29, din 09/01/2002 emis de NP Dragomir Nicolae; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRTOP IOAN , CNP NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

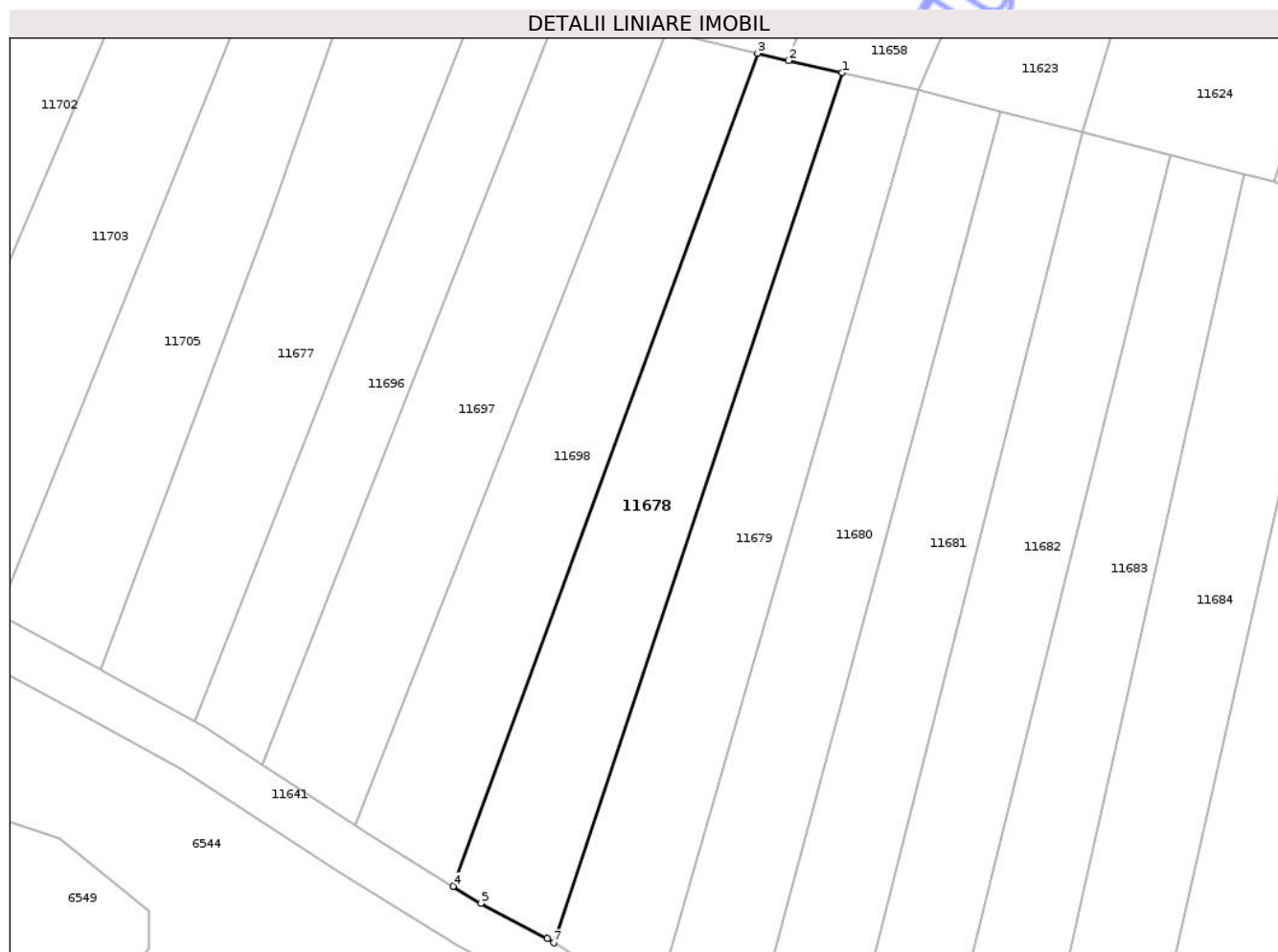
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101945 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | arabil | NU | 994 | 122 | 3036/15 | - | Nr. tarla gresit in TP(102) |
| 2 | arabil | DA | 6 | 122 | 3036/15 | - | Nr. tarla gresit in TP(102) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.462,485 482.027,768 | 2 | 460.456,838 482.029,04 | 5.789 |
| 2 | 460.456,838 482.029,04 | 3 | 460.453,58 482.029,811 | 3.348 |
| 3 | 460.453,58 482.029,811 | 4 | 460.421,481 481.942,04 | 93.456 |
| 4 | 460.421,481 481.942,04 | 5 | 460.424,377 481.940,243 | 3.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.424,377 481.940,243 | 6 | 460.431,38 481.936,525 | 7.929 |
| 6 | 460.431,38 481.936,525 | 7 | 460.432,069 481.936,084 | 0.818 |
| 7 | 460.432,069 481.936,084 | 1 | 460.462,485 482.027,768 | 96.598 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 812/43, din 24/04/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) VULC MIOARA LIVIA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

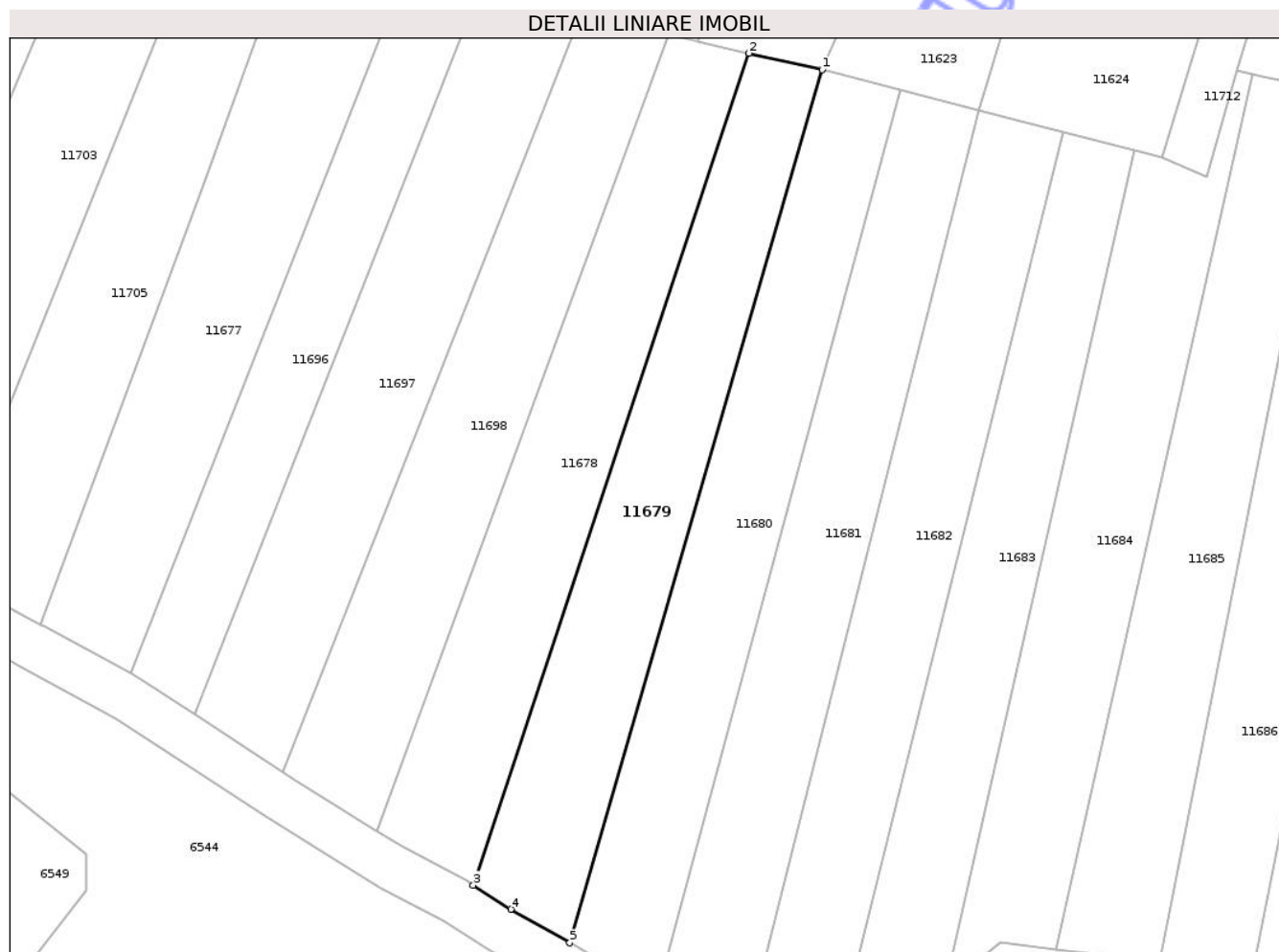
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 993 | 122 | 3036/16 | - | |
| 2 | arabil | DA | 7 | 122 | 3036/16 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.470,556 482.025,95 | 2 | 460.462,485 482.027,768 | 8.273 |
| 2 | 460.462,485 482.027,768 | 3 | 460.432,069 481.936,084 | 96.598 |
| 3 | 460.432,069 481.936,084 | 4 | 460.436,22 481.933,429 | 4.927 |
| 4 | 460.436,22 481.933,429 | 5 | 460.442,731 481.929,727 | 7.491 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.442,731 481.929,727 | 1 | 460.470,556 482.025,95 | 100.166 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1323/43, din 05/10/2001 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOPA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

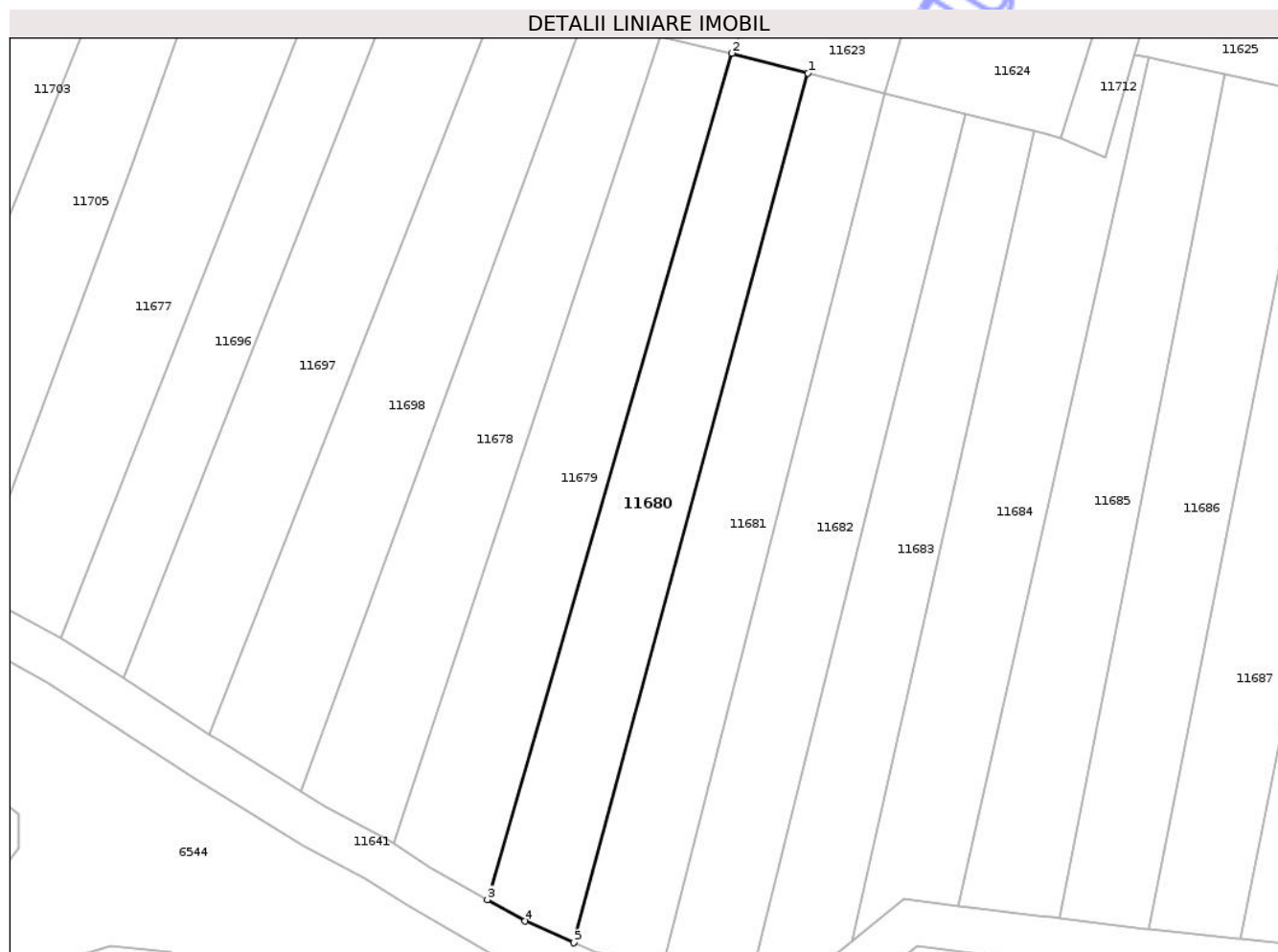
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 995 | 122 | 3036/18 | - | |
| 2 | arabil | DA | 5 | 122 | 3036/18 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.479,221 482.023,695 | 2 | 460.470,556 482.025,95 | 8.953 |
| 2 | 460.470,556 482.025,95 | 3 | 460.442,731 481.929,727 | 100.166 |
| 3 | 460.442,731 481.929,727 | 4 | 460.447,04 481.927,277 | 4.957 |
| 4 | 460.447,04 481.927,277 | 5 | 460.452,543 481.924,825 | 6.024 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.452,543 481.924,825 | 1 | 460.479,221 482.023,695 | 102.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 802/43, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) BIBU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

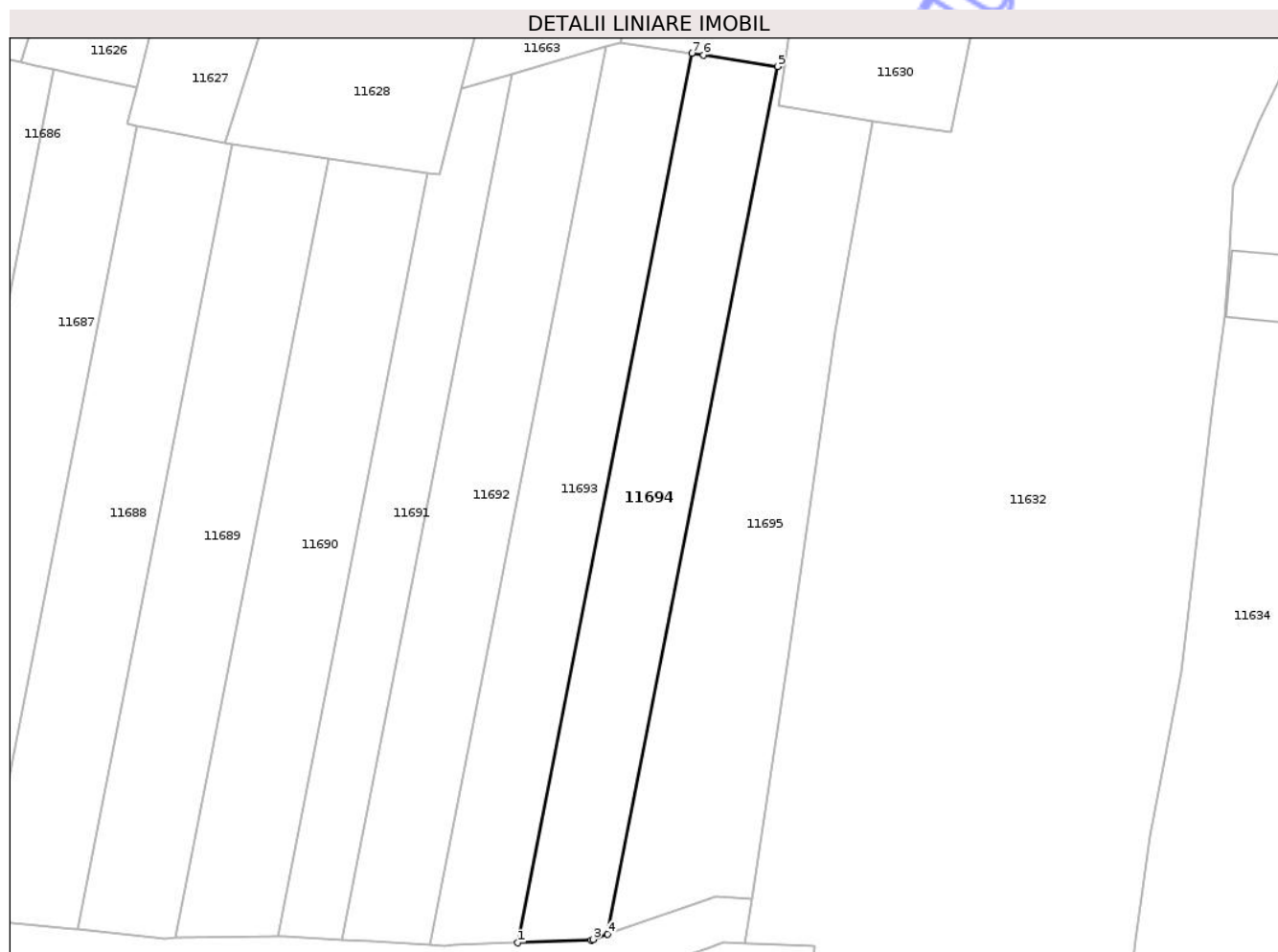
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1 | arabil | NU | 998 | 122 | 3036/32 | - | Nr.parc. gresit in TP(3036/31) |
| 2 | arabil | DA | 2 | 122 | 3036/32 | - | Nr.parc. gresit in TP(3036/31) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.589,203 481.922,678 | 2 | 460.597,542 481.922,991 | 8.345 |
| 2 | 460.597,542 481.922,991 | 3 | 460.597,75 481.923,063 | 0.22 |
| 3 | 460.597,75 481.923,063 | 4 | 460.599,431 481.923,642 | 1.778 |
| 4 | 460.599,431 481.923,642 | 5 | 460.618,671 482.021,784 | 100.009 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.618,671 482.021,784 | 6 | 460.610,276 482.023,067 | 8.493 |
| 6 | 460.610,276 482.023,067 | 7 | 460.608,924 482.023,273 | 1.367 |
| 7 | 460.608,924 482.023,273 | 1 | 460.589,203 481.922,678 | 102.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 282/43, din 29/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) MACĂU SIMINICA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

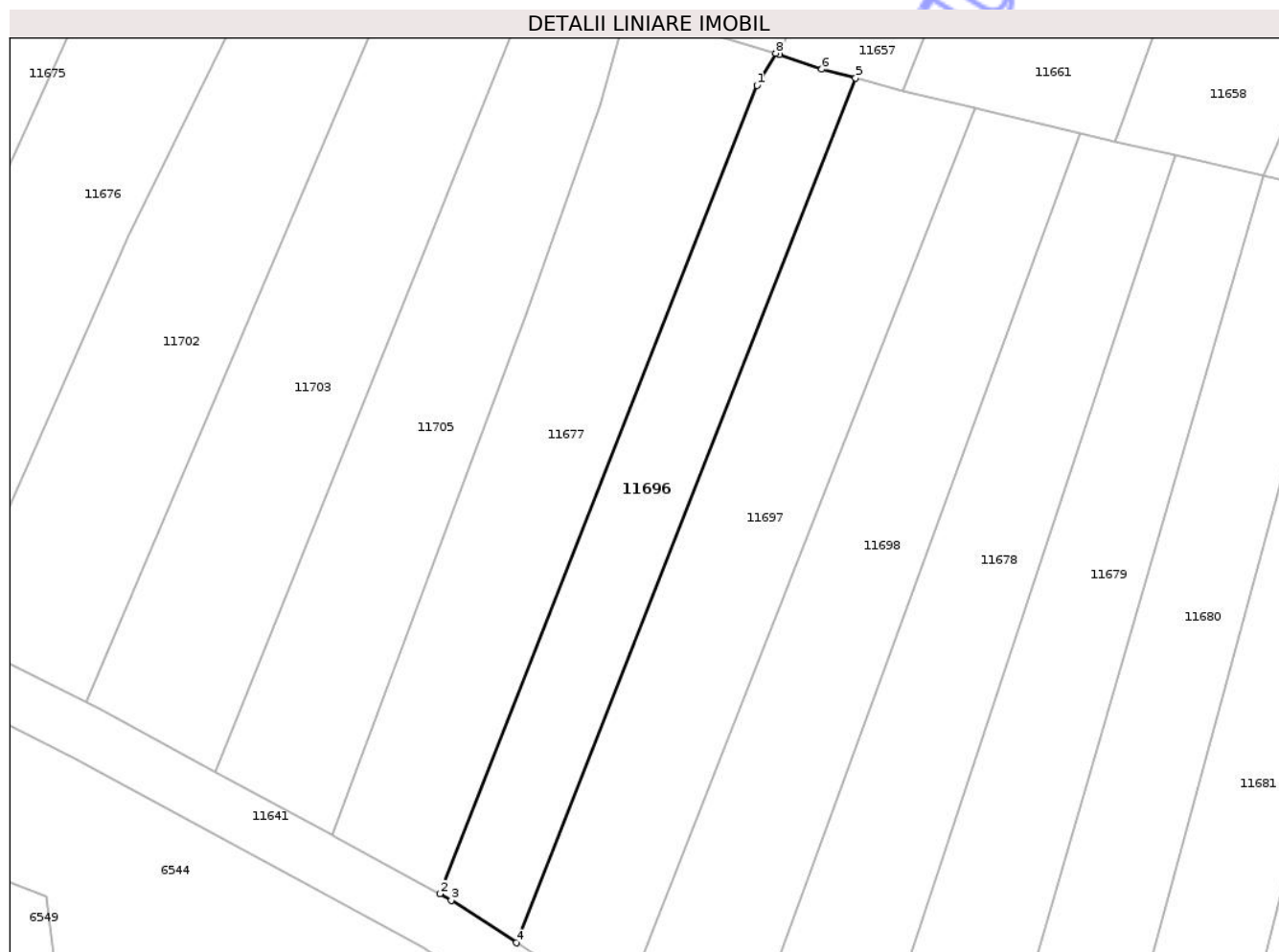
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 695 | 122 | 3036/12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 5 | 122 | 3036/12 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 460.423,662 482.034,25 | 2 | 460.394,278 481.959,402 | 80.409 |
| 2 | 460.394,278 481.959,402 | 3 | 460.395,351 481.958,82 | 1.22 |
| 3 | 460.395,351 481.958,82 | 4 | 460.401,382 481.954,876 | 7.207 |
| 4 | 460.401,382 481.954,876 | 5 | 460.432,806 482.034,921 | 85.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.432,806 482.034,921 | 6 | 460.429,685 482.035,761 | 3.233 |
| 6 | 460.429,685 482.035,761 | 7 | 460.425,763 482.037,121 | 4.151 |
| 7 | 460.425,763 482.037,121 | 8 | 460.425,42 482.037,226 | 0.359 |
| 8 | 460.425,42 482.037,226 | 1 | 460.423,662 482.034,25 | 3.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1224/43, din 03/04/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) MUȘOAIIE FLORIAN, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

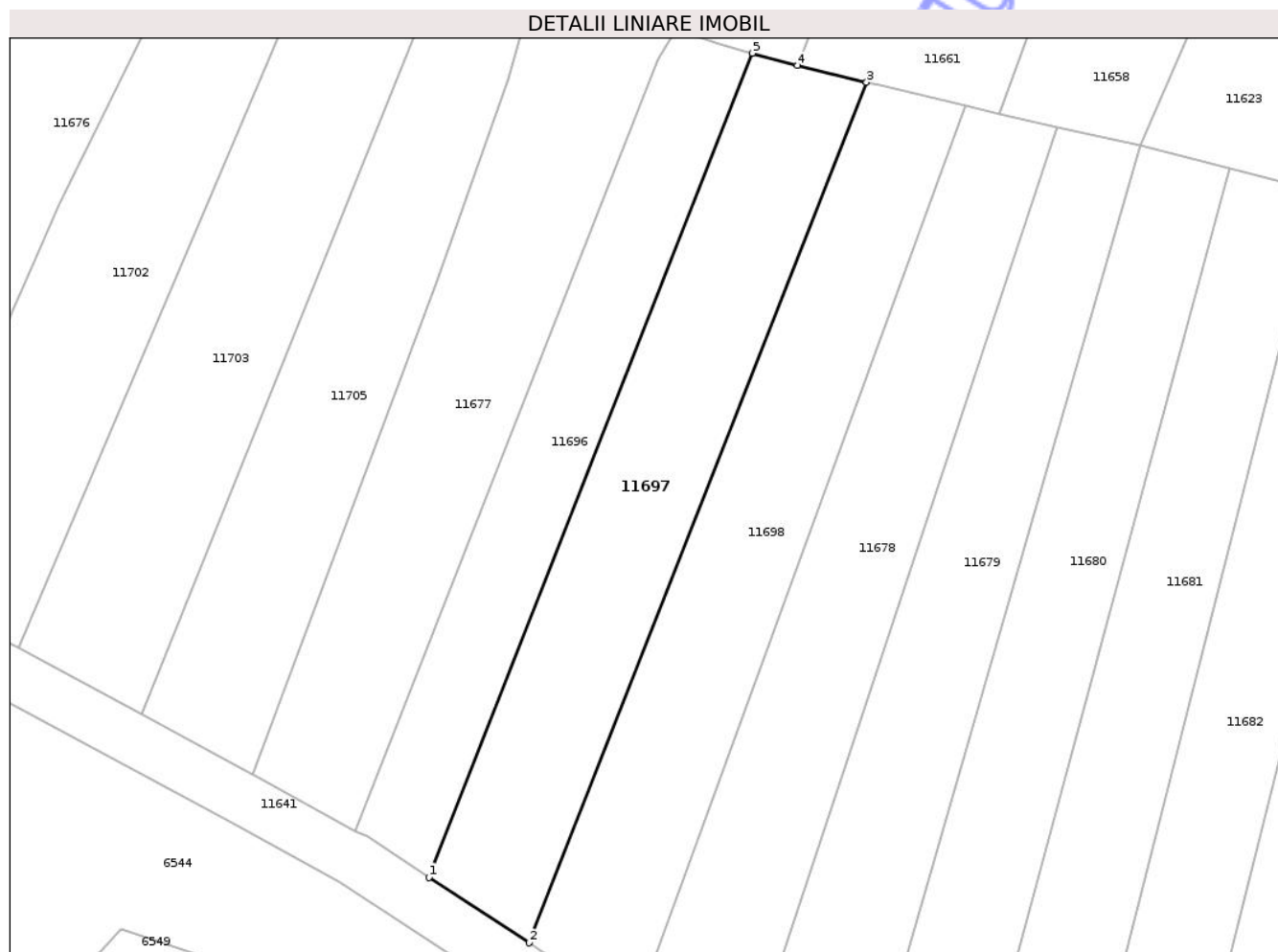
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 994 | 122 | 3036/13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 6 | 122 | 3036/13 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.401,382 481.954,876 | 2 | 460.411,112 481.948,514 | 11.625 |
| 2 | 460.411,112 481.948,514 | 3 | 460.443,927 482.032,103 | 89.8 |
| 3 | 460.443,927 482.032,103 | 4 | 460.437,194 482.033,74 | 6.929 |
| 4 | 460.437,194 482.033,74 | 5 | 460.432,806 482.034,921 | 4.544 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.432,806 482.034,921 | 1 | 460.401,382 481.954,876 | 85.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.223 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

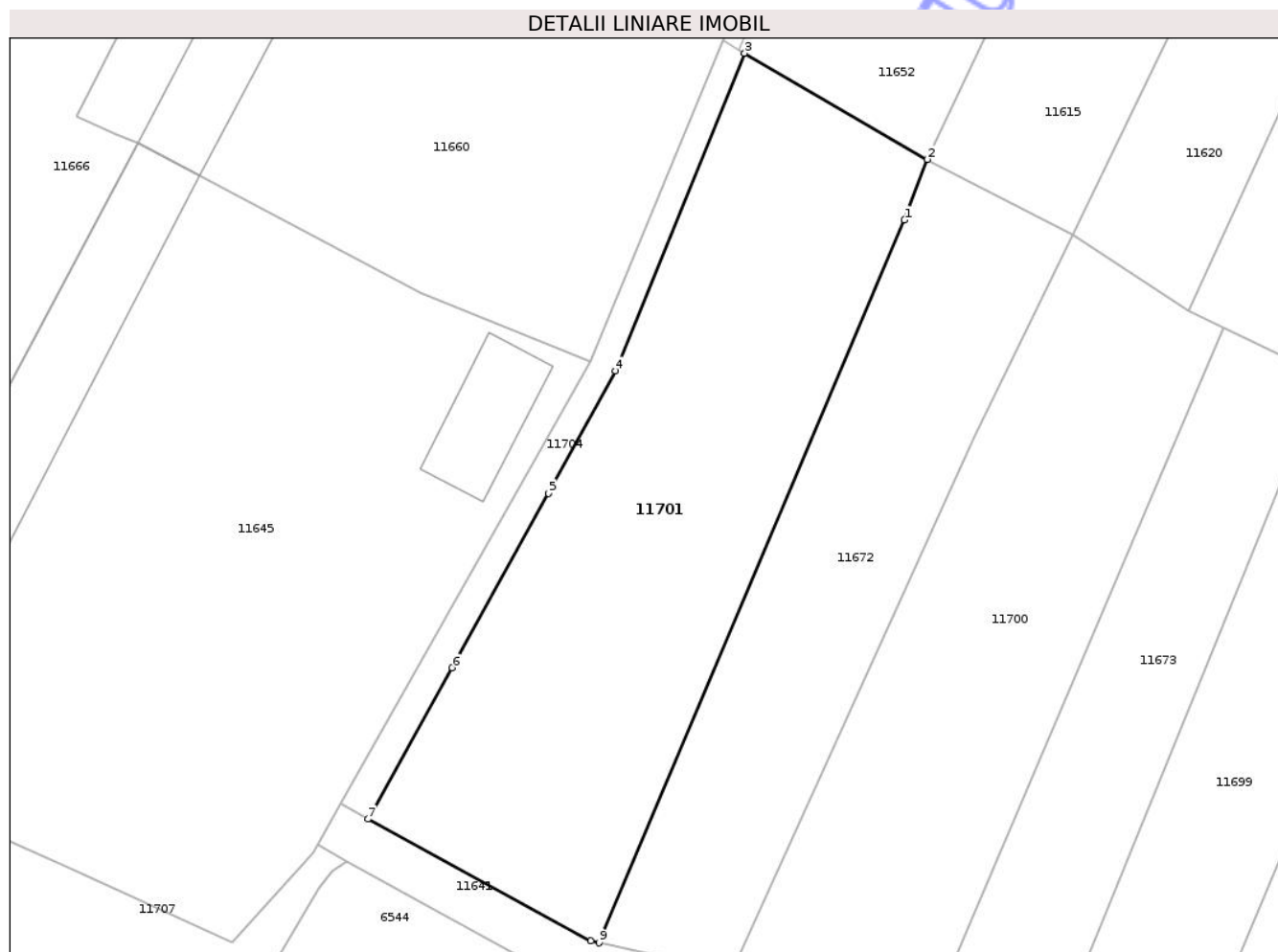
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.223 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.205 | 122 | 3036/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 18 | 122 | 3036/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.288,289 482.099,676 | 2 | 460.290,777 482.106,219 | 7.0 |
| 2 | 460.290,777 482.106,219 | 3 | 460.271,076 482.117,643 | 22.773 |
| 3 | 460.271,076 482.117,643 | 4 | 460.257,162 482.083,444 | 36.922 |
| 4 | 460.257,162 482.083,444 | 5 | 460.249,938 482.070,252 | 15.04 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.249,938 482.070,252 | 6 | 460.239,559 482.051,457 | 21.47 |
| 6 | 460.239,559 482.051,457 | 7 | 460.230,483 482.035,168 | 18.647 |
| 7 | 460.230,483 482.035,168 | 8 | 460.254,511 482.022,048 | 27.376 |
| 8 | 460.254,511 482.022,048 | 9 | 460.255,399 482.021,846 | 0.911 |
| 9 | 460.255,399 482.021,846 | 1 | 460.288,289 482.099,676 | 84.494 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2948

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117607 | 280 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; Drum |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 250 / 08/01/1992 | |
| Act Administrativ nr. 160/1992, din 07/01/1992 emis de Comisia de lichidare a CAP Hosman (, schițe anexate și proces verbal de cumpărare la licitație încheiat de aceeași comisie); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare a agriculturii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

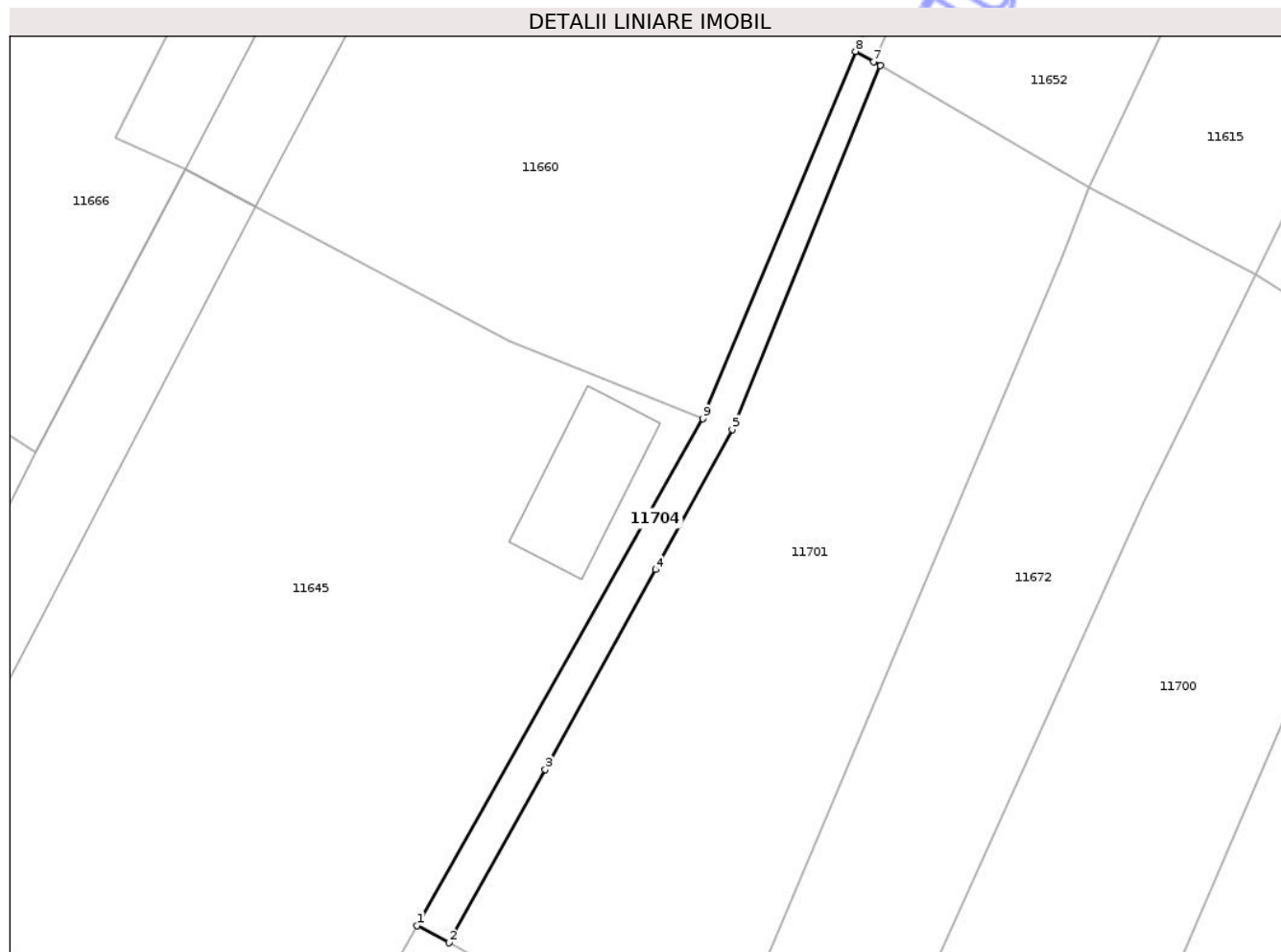
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117607 | 280 | Drum |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 265 | 1 | - | 776/9 Fofeldea | |
| 2 | drum | DA | 15 | 1 | - | 776/9 Fofeldea | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.227,5 482.036,796 | 2 | 460.230,483 482.035,168 | 3.399 |
| 2 | 460.230,483 482.035,168 | 3 | 460.239,559 482.051,457 | 18.647 |
| 3 | 460.239,559 482.051,457 | 4 | 460.249,938 482.070,252 | 21.47 |
| 4 | 460.249,938 482.070,252 | 5 | 460.257,162 482.083,444 | 15.04 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.257,162 482.083,444 | 6 | 460.271,076 482.117,643 | 36.922 |
| 6 | 460.271,076 482.117,643 | 7 | 460.270,449 482.118,006 | 0.725 |
| 7 | 460.270,449 482.118,006 | 8 | 460.268,762 482.118,985 | 1.95 |
| 8 | 460.268,762 482.118,985 | 9 | 460.254,392 482.084,465 | 37.391 |
| 9 | 460.254,392 482.084,465 | 1 | 460.227,5 482.036,796 | 54.731 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.277 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

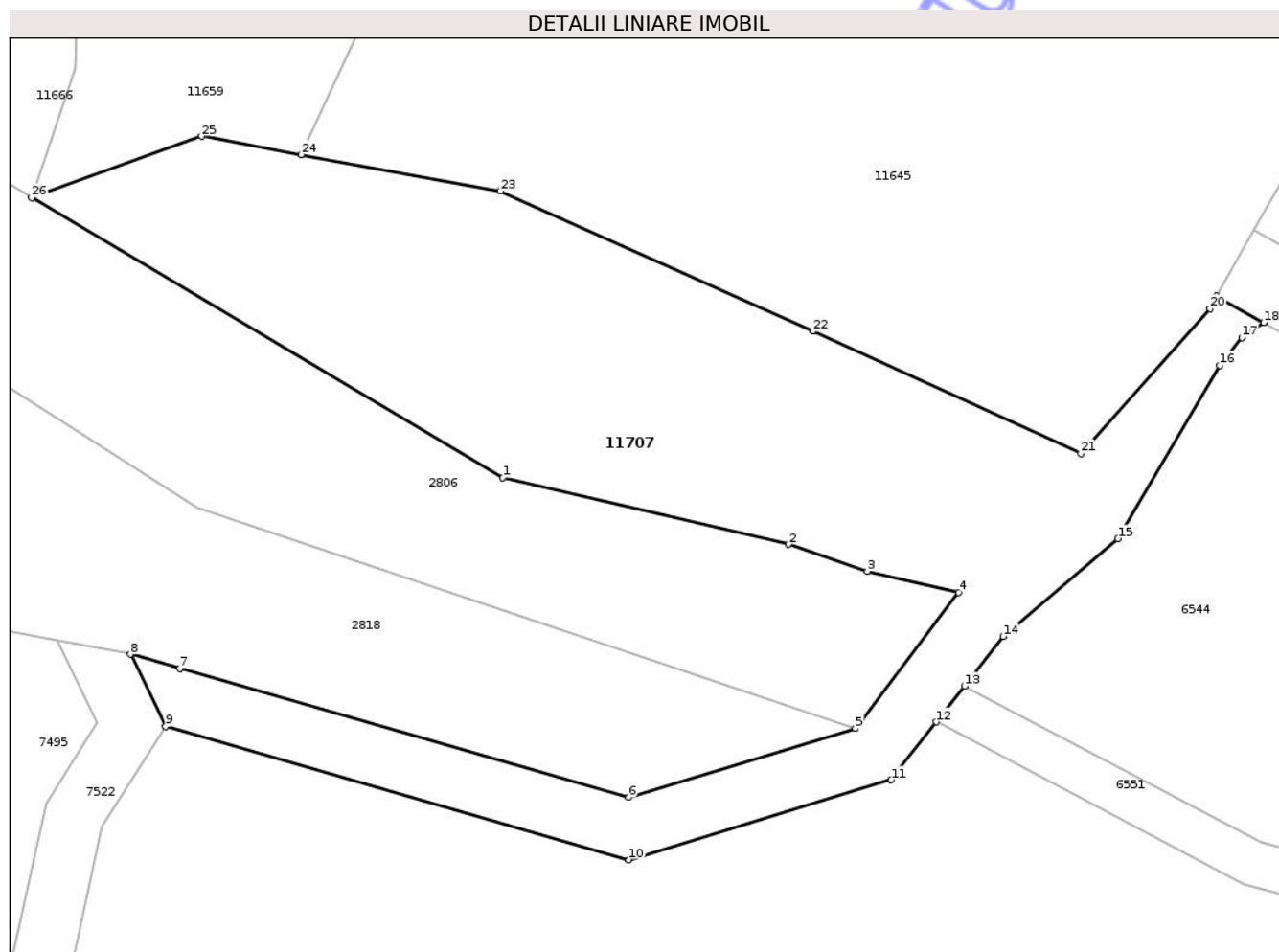
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.277 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 777 | 122 | 3032/1 | - | Parau |
| 2 | ape curgătoare | NU | 500 | 122 | 3032/1 | - | Parau |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.177,131 482.020,243 | 2 | 460.196,305 482.015,764 | 19.689 |
| 3 | 460.201,577 482.013,959 | 4 | 460.207,716 482.012,534 | 6.302 |
| 5 | 460.200,772 482.003,43 | 6 | 460.185,558 481.998,8 | 15.903 |
| 7 | 460.155,461 482.007,442 | 8 | 460.152,155 482.008,391 | 3.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.196,305 482.015,764 | 3 | 460.201,577 482.013,959 | 5.573 |
| 4 | 460.207,716 482.012,534 | 5 | 460.200,772 482.003,43 | 11.45 |
| 6 | 460.185,558 481.998,8 | 7 | 460.155,461 482.007,442 | 31.313 |
| 8 | 460.152,155 482.008,391 | 9 | 460.154,508 482.003,554 | 5.38 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 460.154,508 482.003,554 | 10 | 460.185,591 481.994,629 | 32.339 |
| 11 | 460.203,17 481.999,979 | 12 | 460.206,207 482.003,857 | 4.925 |
| 13 | 460.208,086 482.006,258 | 14 | 460.210,687 482.009,58 | 4.219 |
| 15 | 460.218,389 482.016,151 | 16 | 460.225,223 482.027,759 | 13.47 |
| 17 | 460.226,701 482.029,624 | 18 | 460.228,165 482.030,622 | 1.772 |
| 19 | 460.225,018 482.032,398 | 20 | 460.224,545 482.031,559 | 0.963 |
| 21 | 460.215,894 482.021,851 | 22 | 460.197,944 482.030,043 | 19.731 |
| 23 | 460.176,972 482.039,437 | 24 | 460.163,592 482.041,888 | 13.602 |
| 25 | 460.156,933 482.043,109 | 26 | 460.145,526 482.038,992 | 12.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 460.185,591 481.994,629 | 11 | 460.203,17 481.999,979 | 18.375 |
| 12 | 460.206,207 482.003,857 | 13 | 460.208,086 482.006,258 | 3.049 |
| 14 | 460.210,687 482.009,58 | 15 | 460.218,389 482.016,151 | 10.124 |
| 16 | 460.225,223 482.027,759 | 17 | 460.226,701 482.029,624 | 2.38 |
| 18 | 460.228,165 482.030,622 | 19 | 460.225,018 482.032,398 | 3.613 |
| 20 | 460.224,545 482.031,559 | 21 | 460.215,894 482.021,851 | 13.003 |
| 22 | 460.197,944 482.030,043 | 23 | 460.176,972 482.039,437 | 22.98 |
| 24 | 460.163,592 482.041,888 | 25 | 460.156,933 482.043,109 | 6.771 |
| 26 | 460.145,526 482.038,992 | 1 | 460.177,131 482.020,243 | 36.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 114202 | 18.067 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 9203 / 26/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1107, din 26/07/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta (act administrativ nr referat de admitere nr. 8803 din 12.07.2022, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 114202 a imobilului cu numărul cadastral 114202 / UAT Nocrich, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108513 înscris în cartea funciara 108513; | A1 |
| Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2350 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. înch. nr. 2793/11.05.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108513/Nocrich, inscrisa prin incheierea nr. 2793 din 11/05/2020;</i> | A1 |
| 11464 / 30/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 11464, din 05/10/2022 emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru (act administrativ nr DOSAR 114202 din 29.09.2022, emis de PFA DRAGHESCU PETRE VALER); | | |
| B3 | Se re poziționează imobilul ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| 2428 / 11/02/2025 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 11/02/2025 emis de PFA DRAGHESCU PETRE VALER (act administrativ nr referat de admitere nr. 2428 din 18.02.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru); | | |
| B4 | Se re poziționează virtual imobilul ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 7 | 460.703,476 482.046,473 | 8 | 460.698,705 482.045,524 | 4.864 | 8 | 460.698,705 482.045,524 | 9 | 460.684,106 482.047,405 | 14.71 9 | 9 | 460.684,106 482.047,405 | 10 | 460.683,641 482.044,904 | 2.544 |
| 10 | 460.683,641 482.044,904 | 11 | 460.682,223 482.039,038 | 6.035 | 11 | 460.682,223 482.039,038 | 12 | 460.679,744 482.033,804 | 5.791 | 12 | 460.679,744 482.033,804 | 13 | 460.692,695 482.034,775 | 12.98 7 |
| 13 | 460.692,695 482.034,775 | 14 | 460.703,126 482.035,85 | 10.48 7 | 14 | 460.703,126 482.035,85 | 15 | 460.712,716 482.038,208 | 9.875 | 15 | 460.712,716 482.038,208 | 16 | 460.718,41 482.039,254 | 5.79 |
| 16 | 460.718,41 482.039,254 | 17 | 460.724,055 482.038,565 | 5.687 | 17 | 460.724,055 482.038,565 | 18 | 460.724,671 482.045,75 | 7.211 | 18 | 460.724,671 482.045,75 | 19 | 460.736,07 482.044,664 | 11.45 1 |
| 19 | 460.736,07 482.044,664 | 20 | 460.744,638 482.043,552 | 8.641 | 20 | 460.744,638 482.043,552 | 21 | 460.753,424 482.040,755 | 9.221 | 21 | 460.753,424 482.040,755 | 22 | 460.757,932 482.038,932 | 4.862 |
| 22 | 460.757,932 482.038,932 | 23 | 460.763,426 482.036,53 | 5.997 | 23 | 460.763,426 482.036,53 | 24 | 460.773,396 482.031,752 | 11.05 5 | 24 | 460.773,396 482.031,752 | 25 | 460.777,319 482.029,613 | 4.468 |
| 25 | 460.777,319 482.029,613 | 26 | 460.781,796 482.027,448 | 4.973 | 26 | 460.781,796 482.027,448 | 27 | 460.786,816 482.024,439 | 5.853 | 27 | 460.786,816 482.024,439 | 28 | 460.788,44 482.023,443 | 1.905 |
| 28 | 460.788,44 482.023,443 | 29 | 460.795,904 482.018,589 | 8.903 | 29 | 460.795,904 482.018,589 | 30 | 460.799,812 482.015,644 | 4.893 | 30 | 460.799,812 482.015,644 | 31 | 460.807,431 482.010,637 | 9.118 |
| 31 | 460.807,431 482.010,637 | 32 | 460.814,517 482.005,214 | 8.923 | 32 | 460.814,517 482.005,214 | 33 | 460.818,347 482.002,34 | 4.789 | 33 | 460.818,347 482.002,34 | 34 | 460.824,18 481.998,031 | 7.252 |
| 34 | 460.824,18 481.998,031 | 35 | 460.832,935 481.989,978 | 11.89 6 | 35 | 460.832,935 481.989,978 | 36 | 460.833,151 481.989,677 | 0.371 | 36 | 460.833,151 481.989,677 | 37 | 460.835,263 481.987,555 | 2.994 |
| 37 | 460.835,263 481.987,555 | 38 | 460.838,038 481.988,886 | 3.078 | 38 | 460.838,038 481.988,886 | 39 | 460.843,007 481.984,064 | 6.924 | 39 | 460.843,007 481.984,064 | 40 | 460.838,905 481.969,199 | 15.42 1 |
| 40 | 460.838,905 481.969,199 | 41 | 460.840,188 481.946,145 | 23.08 9 | 41 | 460.840,188 481.946,145 | 42 | 460.849,676 481.954,873 | 12.89 1 | 42 | 460.849,676 481.954,873 | 43 | 460.860,145 481.924,193 | 32.41 6 |
| 43 | 460.860,145 481.924,193 | 44 | 460.862,229 481.919,571 | 5.07 | 44 | 460.862,229 481.919,571 | 45 | 460.863,81 481.914,496 | 5.316 | 45 | 460.863,81 481.914,496 | 46 | 460.865,928 481.908,293 | 6.555 |
| 46 | 460.865,928 481.908,293 | 47 | 460.868,07 481.903,667 | 5.098 | 47 | 460.868,07 481.903,667 | 48 | 460.870,912 481.895,872 | 8.297 | 48 | 460.870,912 481.895,872 | 49 | 460.875,376 481.883,93 | 12.74 9 |
| 49 | 460.875,376 481.883,93 | 50 | 460.869,908 481.881,798 | 5.869 | 50 | 460.869,908 481.881,798 | 51 | 460.863,241 481.880,152 | 6.867 | 51 | 460.863,241 481.880,152 | 52 | 460.858,949 481.879,442 | 4.35 |
| 52 | 460.858,949 481.879,442 | 53 | 460.853,254 481.879,467 | 5.695 | 53 | 460.853,254 481.879,467 | 54 | 460.845,544 481.878,812 | 7.738 | 54 | 460.845,544 481.878,812 | 55 | 460.837,775 481.878,201 | 7.793 |
| 55 | 460.837,775 481.878,201 | 56 | 460.833,29 481.877,831 | 4.5 | 56 | 460.833,29 481.877,831 | 57 | 460.817,933 481.877,351 | 15.36 5 | 57 | 460.817,933 481.877,351 | 58 | 460.814,285 481.877,417 | 3.649 |
| 58 | 460.814,285 481.877,417 | 59 | 460.809,911 481.877,509 | 4.374 | 59 | 460.809,911 481.877,509 | 60 | 460.805,047 481.877,531 | 4.864 | 60 | 460.805,047 481.877,531 | 61 | 460.802,335 481.877,543 | 2.712 |
| 61 | 460.802,335 481.877,543 | 62 | 460.791,536 481.878,715 | 10.86 2 | 62 | 460.791,536 481.878,715 | 63 | 460.783,98 481.878,866 | 7.557 | 63 | 460.783,98 481.878,866 | 64 | 460.778,261 481.878,307 | 5.746 |
| 64 | 460.778,261 481.878,307 | 65 | 460.768,288 481.877,296 | 10.02 4 | 65 | 460.768,288 481.877,296 | 66 | 460.758,583 481.873,885 | 10.28 7 | 66 | 460.758,583 481.873,885 | 67 | 460.751,359 481.872,462 | 7.363 |
| 67 | 460.751,359 481.872,462 | 68 | 460.747,632 481.871,71 | 3.802 | 68 | 460.747,632 481.871,71 | 69 | 460.702,146 481.877,208 | 45.81 7 | 69 | 460.702,146 481.877,208 | 70 | 460.687,726 481.853,266 | 27.94 9 |
| 70 | 460.687,726 481.853,266 | 71 | 460.716,069 481.866,871 | 31.43 9 | 71 | 460.716,069 481.866,871 | 72 | 460.739,504 481.866,871 | 23.43 5 | 72 | 460.739,504 481.866,871 | 73 | 460.756,958 481.868,33 | 17.51 5 |
| 73 | 460.756,958 481.868,33 | 74 | 460.757,171 481.861,932 | 6.401 | 74 | 460.757,171 481.861,932 | 75 | 460.767,756 481.865,232 | 11.08 7 | 75 | 460.767,756 481.865,232 | 76 | 460.777,835 481.865,893 | 10.1 |
| 76 | 460.777,835 481.865,893 | 77 | 460.790,977 481.867,722 | 13.26 9 | 77 | 460.790,977 481.867,722 | 78 | 460.805,245 481.868,756 | 14.30 5 | 78 | 460.805,245 481.868,756 | 79 | 460.827,849 481.868,98 | 22.60 5 |
| 79 | 460.827,849 481.868,98 | 80 | 460.838,532 481.869,528 | 10.69 7 | 80 | 460.838,532 481.869,528 | 81 | 460.857,862 481.872,23 | 19.51 8 | 81 | 460.857,862 481.872,23 | 82 | 460.874,343 481.873,206 | 16.50 9 |
| 82 | 460.874,343 481.873,206 | 83 | 460.882,26 481.874,392 | 8.006 | 83 | 460.882,26 481.874,392 | 84 | 460.889,764 481.861,204 | 15.17 3 | 84 | 460.889,764 481.861,204 | 85 | 460.899,051 481.838,8 | 24.25 3 |
| 85 | 460.899,051 481.838,8 | 86 | 460.888,103 481.840,109 | 11.02 6 | 86 | 460.888,103 481.840,109 | 87 | 460.886,106 481.834,16 | 6.275 | 87 | 460.886,106 481.834,16 | 88 | 460.884,281 481.833,416 | 1.971 |
| 88 | 460.884,281 481.833,416 | 89 | 460.877,41 481.830,26 | 7.561 | 89 | 460.877,41 481.830,26 | 90 | 460.871,799 481.827,956 | 6.066 | 90 | 460.871,799 481.827,956 | 91 | 460.857,169 481.816,466 | 18.60 2 |
| 91 | 460.857,169 481.816,466 | 92 | 460.855,238 481.817,186 | 2.061 | 92 | 460.855,238 481.817,186 | 93 | 460.852,748 481.812,13 | 5.636 | 93 | 460.852,748 481.812,13 | 94 | 460.844,569 481.804,7 | 11.04 9 |
| 94 | 460.844,569 481.804,7 | 95 | 460.842,962 481.799,201 | 5.729 | 95 | 460.842,962 481.799,201 | 96 | 460.837,955 481.790,692 | 9.872 | 96 | 460.837,955 481.790,692 | 97 | 460.833,719 481.785,228 | 6.914 |
| 97 | 460.833,719 481.785,228 | 98 | 460.832,389 481.785,808 | 1.451 | 98 | 460.832,389 481.785,808 | 99 | 460.826,9 481.780,697 | 7.5 | 99 | 460.826,9 481.780,697 | 100 | 460.815,199 481.780,419 | 11.70 5 |
| 100 | 460.815,199 481.780,419 | 101 | 460.810,9 481.781,31 | 4.39 | 101 | 460.810,9 481.781,31 | 102 | 460.807,441 481.783,659 | 4.181 | 102 | 460.807,441 481.783,659 | 103 | 460.803,194 481.787,366 | 5.638 |
| 103 | 460.803,194 481.787,366 | 104 | 460.766,768 481.781,405 | 36.91 | 104 | 460.766,768 481.781,405 | 105 | 460.744,379 481.785,402 | 22.74 3 | 105 | 460.744,379 481.785,402 | 106 | 460.733,739 481.791,812 | 12.42 2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 106 | 460.733,739 481.791,812 | 107 | 460.718,768 481.800,673 | 17.397 | 107 | 460.718,768 481.800,673 | 108 | 460.720,478 481.793,264 | 7.604 | 108 | 460.720,478 481.793,264 | 109 | 460.727,7 481.787,041 | 9.533 |
| 109 | 460.727,7 481.787,041 | 110 | 460.733,142 481.785,815 | 5.578 | 110 | 460.733,142 481.785,815 | 111 | 460.753,227 481.776,327 | 22.213 | 111 | 460.753,227 481.776,327 | 112 | 460.766,0 481.776,837 | 12.784 |
| 112 | 460.766,0 481.776,837 | 113 | 460.792,672 481.777,278 | 26.676 | 113 | 460.792,672 481.777,278 | 114 | 460.795,05 481.777,278 | 2.378 | 114 | 460.795,05 481.777,278 | 115 | 460.795,419 481.778,003 | 0.813 |
| 115 | 460.795,419 481.778,003 | 116 | 460.803,708 481.775,69 | 8.606 | 116 | 460.803,708 481.775,69 | 117 | 460.812,793 481.775,511 | 9.086 | 117 | 460.812,793 481.775,511 | 118 | 460.824,761 481.775,775 | 11.971 |
| 118 | 460.824,761 481.775,775 | 119 | 460.835,037 481.774,362 | 10.373 | 119 | 460.835,037 481.774,362 | 120 | 460.853,162 481.796,434 | 28.561 | 120 | 460.853,162 481.796,434 | 121 | 460.859,25 481.811,082 | 15.863 |
| 121 | 460.859,25 481.811,082 | 122 | 460.876,303 481.820,646 | 19.552 | 122 | 460.876,303 481.820,646 | 123 | 460.882,784 481.823,528 | 7.093 | 123 | 460.882,784 481.823,528 | 124 | 460.882,784 481.823,127 | 0.401 |
| 124 | 460.882,784 481.823,127 | 125 | 460.889,934 481.825,704 | 7.6 | 125 | 460.889,934 481.825,704 | 126 | 460.902,02 481.827,736 | 12.256 | 126 | 460.902,02 481.827,736 | 127 | 460.903,156 481.820,117 | 7.703 |
| 127 | 460.903,156 481.820,117 | 128 | 460.903,509 481.815,922 | 4.21 | 128 | 460.903,509 481.815,922 | 129 | 460.909,703 481.815,994 | 6.194 | 129 | 460.909,703 481.815,994 | 130 | 460.909,727 481.816,307 | 0.314 |
| 130 | 460.909,727 481.816,307 | 131 | 460.915,205 481.816,61 | 5.486 | 131 | 460.915,205 481.816,61 | 132 | 460.927,522 481.815,041 | 12.417 | 132 | 460.927,522 481.815,041 | 133 | 460.936,189 481.810,065 | 9.994 |
| 133 | 460.936,189 481.810,065 | 134 | 460.941,613 481.806,953 | 6.253 | 134 | 460.941,613 481.806,953 | 135 | 460.945,182 481.805,127 | 4.009 | 135 | 460.945,182 481.805,127 | 136 | 460.955,248 481.799,078 | 11.744 |
| 136 | 460.955,248 481.799,078 | 137 | 460.955,175 481.798,679 | 0.406 | 137 | 460.955,175 481.798,679 | 138 | 460.959,306 481.796,416 | 4.71 | 138 | 460.959,306 481.796,416 | 139 | 460.964,223 481.793,321 | 5.81 |
| 139 | 460.964,223 481.793,321 | 140 | 460.946,177 481.757,489 | 40.12 | 140 | 460.946,177 481.757,489 | 141 | 460.930,234 481.724,918 | 36.264 | 141 | 460.930,234 481.724,918 | 142 | 460.924,003 481.717,143 | 9.964 |
| 142 | 460.924,003 481.717,143 | 143 | 460.908,507 481.702,055 | 21.628 | 143 | 460.908,507 481.702,055 | 144 | 460.889,175 481.690,194 | 22.681 | 144 | 460.889,175 481.690,194 | 145 | 460.876,45 481.684,796 | 13.823 |
| 145 | 460.876,45 481.684,796 | 146 | 460.866,503 481.685,151 | 9.953 | 146 | 460.866,503 481.685,151 | 147 | 460.856,58 481.682,439 | 10.287 | 147 | 460.856,58 481.682,439 | 148 | 460.840,131 481.673,469 | 18.736 |
| 148 | 460.840,131 481.673,469 | 149 | 460.808,151 481.651,035 | 39.064 | 149 | 460.808,151 481.651,035 | 150 | 460.784,21 481.625,885 | 34.723 | 150 | 460.784,21 481.625,885 | 151 | 460.776,757 481.617,333 | 11.344 |
| 151 | 460.776,757 481.617,333 | 152 | 460.786,876 481.618,597 | 10.198 | 152 | 460.786,876 481.618,597 | 153 | 460.790,177 481.616,338 | 4.0 | 153 | 460.790,177 481.616,338 | 154 | 460.807,99 481.635,097 | 25.869 |
| 154 | 460.807,99 481.635,097 | 155 | 460.845,94 481.663,706 | 47.526 | 155 | 460.845,94 481.663,706 | 156 | 460.849,955 481.661,0 | 4.842 | 156 | 460.849,955 481.661,0 | 157 | 460.856,122 481.666,735 | 8.422 |
| 157 | 460.856,122 481.666,735 | 158 | 460.859,14 481.666,539 | 3.024 | 158 | 460.859,14 481.666,539 | 159 | 460.868,119 481.672,941 | 11.028 | 159 | 460.868,119 481.672,941 | 160 | 460.879,127 481.681,645 | 14.033 |
| 160 | 460.879,127 481.681,645 | 161 | 460.895,853 481.686,931 | 17.541 | 161 | 460.895,853 481.686,931 | 162 | 460.915,433 481.698,163 | 22.573 | 162 | 460.915,433 481.698,163 | 163 | 460.934,854 481.724,609 | 32.811 |
| 163 | 460.934,854 481.724,609 | 164 | 460.957,071 481.769,22 | 49.837 | 164 | 460.957,071 481.769,22 | 165 | 460.967,255 481.791,527 | 24.522 | 165 | 460.967,255 481.791,527 | 166 | 460.968,569 481.794,12 | 2.907 |
| 166 | 460.968,569 481.794,12 | 167 | 460.992,43 481.766,85 | 36.235 | 167 | 460.992,43 481.766,85 | 168 | 461.007,73 481.747,835 | 24.406 | 168 | 461.007,73 481.747,835 | 169 | 461.016,665 481.755,061 | 11.491 |
| 169 | 461.016,665 481.755,061 | 170 | 461.013,448 481.758,9 | 5.009 | 170 | 461.013,448 481.758,9 | 171 | 461.004,545 481.772,668 | 16.396 | 171 | 461.004,545 481.772,668 | 172 | 460.997,022 481.783,92 | 13.535 |
| 172 | 460.997,022 481.783,92 | 173 | 460.997,047 481.789,609 | 5.689 | 173 | 460.997,047 481.789,609 | 174 | 461.002,212 481.795,187 | 7.602 | 174 | 461.002,212 481.795,187 | 175 | 461.009,301 481.798,858 | 7.983 |
| 175 | 461.009,301 481.798,858 | 176 | 461.017,752 481.803,456 | 9.621 | 176 | 461.017,752 481.803,456 | 177 | 461.020,764 481.804,843 | 3.316 | 177 | 461.020,764 481.804,843 | 178 | 461.021,909 481.802,829 | 2.317 |
| 178 | 461.021,909 481.802,829 | 179 | 461.036,706 481.808,819 | 15.963 | 179 | 461.036,706 481.808,819 | 180 | 461.045,934 481.812,431 | 9.91 | 180 | 461.045,934 481.812,431 | 181 | 461.046,191 481.812,327 | 0.277 |
| 181 | 461.046,191 481.812,327 | 182 | 461.051,837 481.813,982 | 5.884 | 182 | 461.051,837 481.813,982 | 183 | 461.071,429 481.822,268 | 21.272 | 183 | 461.071,429 481.822,268 | 184 | 461.075,279 481.824,368 | 4.385 |
| 184 | 461.075,279 481.824,368 | 185 | 461.078,525 481.826,014 | 3.639 | 185 | 461.078,525 481.826,014 | 186 | 461.087,538 481.830,286 | 9.974 | 186 | 461.087,538 481.830,286 | 187 | 461.087,844 481.829,954 | 0.452 |
| 187 | 461.087,844 481.829,954 | 188 | 461.094,226 481.832,902 | 7.03 | 188 | 461.094,226 481.832,902 | 189 | 461.112,45 481.839,977 | 19.549 | 189 | 461.112,45 481.839,977 | 190 | 461.114,268 481.840,631 | 1.932 |
| 190 | 461.114,268 481.840,631 | 191 | 461.113,284 481.843,528 | 3.06 | 191 | 461.113,284 481.843,528 | 192 | 461.132,034 481.854,695 | 21.823 | 192 | 461.132,034 481.854,695 | 193 | 461.115,755 481.869,383 | 21.926 |
| 193 | 461.115,755 481.869,383 | 194 | 461.113,326 481.867,695 | 2.958 | 194 | 461.113,326 481.867,695 | 195 | 461.109,591 481.877,512 | 10.504 | 195 | 461.109,591 481.877,512 | 196 | 461.105,464 481.895,858 | 18.804 |
| 196 | 461.105,464 481.895,858 | 197 | 461.104,597 481.910,4 | 14.568 | 197 | 461.104,597 481.910,4 | 198 | 461.106,228 481.922,419 | 12.129 | 198 | 461.106,228 481.922,419 | 199 | 461.111,38 481.932,489 | 11.311 |
| 199 | 461.111,38 481.932,489 | 200 | 461.117,106 481.937,117 | 7.362 | 200 | 461.117,106 481.937,117 | 201 | 461.120,507 481.939,866 | 4.373 | 201 | 461.120,507 481.939,866 | 202 | 461.128,787 481.945,314 | 9.912 |
| 202 | 461.128,787 481.945,314 | 203 | 461.124,552 481.953,107 | 8.869 | 203 | 461.124,552 481.953,107 | 204 | 461.122,17 481.962,917 | 10.095 | 204 | 461.122,17 481.962,917 | 205 | 461.125,769 481.981,651 | 19.077 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 205 | 461.125,769 481.981,651 | 206 | 461.126,711 482.003,661 | 22.03 | 206 | 461.126,711 482.003,661 | 207 | 461.126,978 482.012,224 | 8.567 | 207 | 461.126,978 482.012,224 | 208 | 461.122,651 482.009,27 | 5.239 |
| 208 | 461.122,651 482.009,27 | 209 | 461.112,037 482.001,565 | 13.115 | 209 | 461.112,037 482.001,565 | 210 | 461.101,624 481.988,958 | 16.351 | 210 | 461.101,624 481.988,958 | 211 | 461.099,349 481.989,226 | 2.291 |
| 211 | 461.099,349 481.989,226 | 212 | 461.101,577 481.984,164 | 5.531 | 212 | 461.101,577 481.984,164 | 213 | 461.109,267 481.968,722 | 17.251 | 213 | 461.109,267 481.968,722 | 214 | 461.111,999 481.964,239 | 5.25 |
| 214 | 461.111,999 481.964,239 | 215 | 461.115,298 481.959,872 | 5.473 | 215 | 461.115,298 481.959,872 | 216 | 461.116,019 481.951,52 | 8.383 | 216 | 461.116,019 481.951,52 | 217 | 461.114,906 481.941,699 | 9.884 |
| 217 | 461.114,906 481.941,699 | 218 | 461.110,018 481.934,599 | 8.62 | 218 | 461.110,018 481.934,599 | 219 | 461.105,695 481.929,631 | 6.586 | 219 | 461.105,695 481.929,631 | 220 | 461.098,379 481.926,142 | 8.105 |
| 220 | 461.098,379 481.926,142 | 221 | 461.100,515 481.917,792 | 8.619 | 221 | 461.100,515 481.917,792 | 222 | 461.096,179 481.916,393 | 4.556 | 222 | 461.096,179 481.916,393 | 223 | 461.100,642 481.893,526 | 23.298 |
| 223 | 461.100,642 481.893,526 | 224 | 461.105,041 481.872,499 | 21.482 | 224 | 461.105,041 481.872,499 | 225 | 461.104,318 481.872,284 | 0.754 | 225 | 461.104,318 481.872,284 | 226 | 461.107,06 481.862,737 | 9.933 |
| 226 | 461.107,06 481.862,737 | 227 | 461.099,219 481.856,62 | 9.945 | 227 | 461.099,219 481.856,62 | 228 | 461.086,437 481.844,092 | 17.898 | 228 | 461.086,437 481.844,092 | 229 | 461.080,983 481.841,864 | 5.892 |
| 229 | 461.080,983 481.841,864 | 230 | 461.058,083 481.831,328 | 25.207 | 230 | 461.058,083 481.831,328 | 231 | 461.058,814 481.828,225 | 3.188 | 231 | 461.058,814 481.828,225 | 232 | 461.053,125 481.826,758 | 5.875 |
| 232 | 461.053,125 481.826,758 | 233 | 461.038,11 481.822,258 | 15.675 | 233 | 461.038,11 481.822,258 | 234 | 461.032,922 481.819,596 | 5.831 | 234 | 461.032,922 481.819,596 | 235 | 461.024,686 481.816,95 | 8.651 |
| 235 | 461.024,686 481.816,95 | 236 | 461.019,064 481.814,928 | 5.975 | 236 | 461.019,064 481.814,928 | 237 | 461.016,506 481.813,701 | 2.837 | 237 | 461.016,506 481.813,701 | 238 | 461.013,479 481.811,996 | 3.474 |
| 238 | 461.013,479 481.811,996 | 239 | 461.009,459 481.811,478 | 4.053 | 239 | 461.009,459 481.811,478 | 240 | 460.999,508 481.822,663 | 14.971 | 240 | 460.999,508 481.822,663 | 241 | 460.982,002 481.802,526 | 26.683 |
| 241 | 460.982,002 481.802,526 | 242 | 460.977,654 481.800,693 | 4.719 | 242 | 460.977,654 481.800,693 | 243 | 460.970,861 481.803,997 | 7.554 | 243 | 460.970,861 481.803,997 | 244 | 460.966,014 481.808,296 | 6.479 |
| 244 | 460.966,014 481.808,296 | 245 | 460.961,173 481.811,295 | 5.695 | 245 | 460.961,173 481.811,295 | 246 | 460.939,942 481.823,017 | 24.252 | 246 | 460.939,942 481.823,017 | 247 | 460.929,384 481.828,38 | 11.842 |
| 247 | 460.929,384 481.828,38 | 248 | 460.921,466 481.832,149 | 8.769 | 248 | 460.921,466 481.832,149 | 249 | 460.916,274 481.835,18 | 6.012 | 249 | 460.916,274 481.835,18 | 250 | 460.913,061 481.838,998 | 4.99 |
| 250 | 460.913,061 481.838,998 | 251 | 460.910,214 481.849,376 | 10.761 | 251 | 460.910,214 481.849,376 | 252 | 460.909,296 481.853,045 | 3.782 | 252 | 460.909,296 481.853,045 | 253 | 460.905,891 481.860,468 | 8.167 |
| 253 | 460.905,891 481.860,468 | 254 | 460.904,571 481.863,156 | 2.995 | 254 | 460.904,571 481.863,156 | 255 | 460.918,441 481.870,276 | 15.591 | 255 | 460.918,441 481.870,276 | 256 | 460.927,665 481.875,012 | 10.369 |
| 256 | 460.927,665 481.875,012 | 257 | 460.938,029 481.876,26 | 10.439 | 257 | 460.938,029 481.876,26 | 258 | 460.936,706 481.887,243 | 11.062 | 258 | 460.936,706 481.887,243 | 259 | 460.940,133 481.891,104 | 5.163 |
| 259 | 460.940,133 481.891,104 | 260 | 460.945,623 481.894,131 | 6.269 | 260 | 460.945,623 481.894,131 | 261 | 460.935,851 481.902,983 | 13.185 | 261 | 460.935,851 481.902,983 | 262 | 460.930,078 481.900,441 | 6.308 |
| 262 | 460.930,078 481.900,441 | 263 | 460.933,086 481.893,61 | 7.464 | 263 | 460.933,086 481.893,61 | 264 | 460.924,724 481.883,041 | 13.477 | 264 | 460.924,724 481.883,041 | 265 | 460.918,865 481.879,122 | 7.049 |
| 265 | 460.918,865 481.879,122 | 266 | 460.902,961 481.870,902 | 17.902 | 266 | 460.902,961 481.870,902 | 267 | 460.899,071 481.875,954 | 6.376 | 267 | 460.899,071 481.875,954 | 268 | 460.896,453 481.879,765 | 4.624 |
| 268 | 460.896,453 481.879,765 | 269 | 460.890,442 481.892,445 | 14.033 | 269 | 460.890,442 481.892,445 | 270 | 460.885,055 481.904,763 | 13.444 | 270 | 460.885,055 481.904,763 | 271 | 460.881,047 481.915,128 | 11.113 |
| 271 | 460.881,047 481.915,128 | 272 | 460.877,161 481.924,739 | 10.367 | 272 | 460.877,161 481.924,739 | 273 | 460.872,66 481.936,76 | 12.836 | 273 | 460.872,66 481.936,76 | 274 | 460.869,874 481.941,92 | 5.864 |
| 274 | 460.869,874 481.941,92 | 275 | 460.863,512 481.957,718 | 17.031 | 275 | 460.863,512 481.957,718 | 276 | 460.859,653 481.967,754 | 10.752 | 276 | 460.859,653 481.967,754 | 277 | 460.856,07 481.975,529 | 8.561 |
| 277 | 460.856,07 481.975,529 | 278 | 460.851,184 481.983,24 | 9.129 | 278 | 460.851,184 481.983,24 | 279 | 460.840,44 481.996,802 | 17.302 | 279 | 460.840,44 481.996,802 | 280 | 460.863,853 482.011,521 | 27.655 |
| 280 | 460.863,853 482.011,521 | 281 | 460.873,629 482.017,015 | 11.214 | 281 | 460.873,629 482.017,015 | 282 | 460.903,422 482.021,623 | 30.147 | 282 | 460.903,422 482.021,623 | 283 | 460.909,772 482.020,813 | 6.401 |
| 283 | 460.909,772 482.020,813 | 284 | 460.916,289 482.025,608 | 8.091 | 284 | 460.916,289 482.025,608 | 285 | 460.922,573 482.028,541 | 6.935 | 285 | 460.922,573 482.028,541 | 286 | 460.938,867 482.031,52 | 16.564 |
| 286 | 460.938,867 482.031,52 | 287 | 460.961,631 482.032,357 | 22.779 | 287 | 460.961,631 482.032,357 | 288 | 460.987,492 482.030,413 | 25.934 | 288 | 460.987,492 482.030,413 | 289 | 460.997,849 482.027,737 | 10.697 |
| 289 | 460.997,849 482.027,737 | 290 | 460.999,685 482.033,816 | 6.35 | 290 | 460.999,685 482.033,816 | 291 | 461.008,413 482.039,995 | 10.694 | 291 | 461.008,413 482.039,995 | 292 | 461.024,631 482.047,857 | 18.023 |
| 292 | 461.024,631 482.047,857 | 293 | 461.027,607 482.049,131 | 3.238 | 293 | 461.027,607 482.049,131 | 294 | 461.023,631 482.055,942 | 7.886 | 294 | 461.023,631 482.055,942 | 295 | 461.021,215 482.053,885 | 3.173 |
| 295 | 461.021,215 482.053,885 | 296 | 461.010,589 482.045,436 | 13.576 | 296 | 461.010,589 482.045,436 | 297 | 460.999,324 482.039,547 | 12.711 | 297 | 460.999,324 482.039,547 | 298 | 460.984,729 482.035,45 | 15.159 |
| 298 | 460.984,729 482.035,45 | 299 | 460.968,727 482.035,45 | 16.002 | 299 | 460.968,727 482.035,45 | 300 | 460.962,134 482.037,499 | 6.904 | 300 | 460.962,134 482.037,499 | 301 | 460.949,388 482.038,403 | 12.778 |
| 301 | 460.949,388 482.038,403 | 302 | 460.937,267 482.036,642 | 12.248 | 302 | 460.937,267 482.036,642 | 303 | 460.919,136 482.032,49 | 18.6 | 303 | 460.919,136 482.032,49 | 304 | 460.896,332 482.028,386 | 23.17 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 304 | 460.896,332 482.028,386 | 305 | 460.883,274 482.029,683 | 13.122 | 305 | 460.883,274 482.029,683 | 306 | 460.867,894 482.022,906 | 16.807 | 306 | 460.867,894 482.022,906 | 307 | 460.841,76 482.006,889 | 30.652 |
| 307 | 460.841,76 482.006,889 | 308 | 460.837,842 482.007,325 | 3.942 | 308 | 460.837,842 482.007,325 | 309 | 460.827,769 482.011,13 | 10.768 | 309 | 460.827,769 482.011,13 | 310 | 460.828,595 482.013,744 | 2.741 |
| 310 | 460.828,595 482.013,744 | 311 | 460.826,626 482.014,591 | 2.143 | 311 | 460.826,626 482.014,591 | 312 | 460.823,672 482.015,8 | 3.192 | 312 | 460.823,672 482.015,8 | 313 | 460.819,776 482.018,419 | 4.694 |
| 313 | 460.819,776 482.018,419 | 314 | 460.808,319 482.027,093 | 14.37 | 314 | 460.808,319 482.027,093 | 315 | 460.788,658 482.038,346 | 22.654 | 315 | 460.788,658 482.038,346 | 316 | 460.781,424 482.042,516 | 8.35 |
| 316 | 460.781,424 482.042,516 | 317 | 460.777,786 482.044,244 | 4.028 | 317 | 460.777,786 482.044,244 | 318 | 460.767,054 482.050,021 | 12.188 | 318 | 460.767,054 482.050,021 | 319 | 460.760,937 482.052,78 | 6.71 |
| 319 | 460.760,937 482.052,78 | 320 | 460.751,072 482.057,527 | 10.948 | 320 | 460.751,072 482.057,527 | 321 | 460.750,885 482.057,611 | 0.205 | 321 | 460.750,885 482.057,611 | 322 | 460.747,149 482.059,918 | 4.391 |
| 322 | 460.747,149 482.059,918 | 1 | 460.728,748 482.057,063 | 18.621 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.357 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA |
| A1.3 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1353/43, din 06/03/2003 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂSTASE VASILE, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NĂSTASE VASILE, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

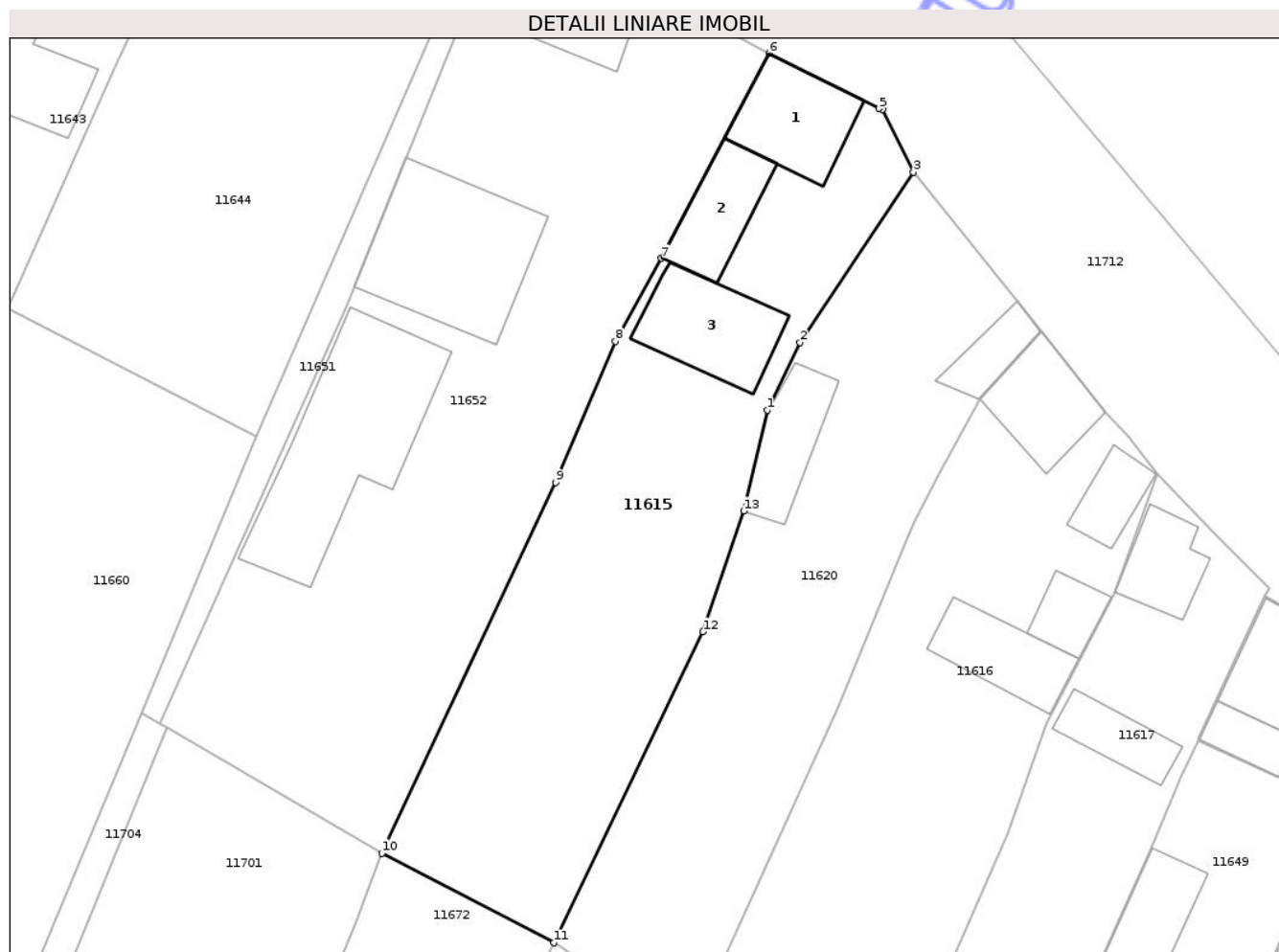
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.357 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1 | arabil | DA | 314 | 2 | 15 | - | parte din nr.top. 750/1 din CF 105457 |
| 2 | faneata | DA | 636 | 2 | 14 | - | parte din nr.top. 750/1 din CF 105457 |
| 3 | curti construcții | DA | 406 | 2 | 16 | - | parte din nr.top. 750/1 din CF 105457 |
| 4 | faneata | NU | 1 | 2 | 14 | - | parte din nr.top. 750/1 din CF 105457 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA |
| A1.2 | | construcții anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA |
| A1.3 | | construcții anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.325,979 482.146,661 | 2 | 460.328,978 482.152,836 | 6.865 |
| 2 | 460.328,978 482.152,836 | 3 | 460.339,329 482.168,394 | 18.687 |
| 3 | 460.339,329 482.168,394 | 4 | 460.336,51 482.174,116 | 6.379 |
| 4 | 460.336,51 482.174,116 | 5 | 460.336,184 482.174,21 | 0.339 |
| 5 | 460.336,184 482.174,21 | 6 | 460.326,144 482.179,255 | 11.236 |
| 6 | 460.326,144 482.179,255 | 7 | 460.316,295 482.160,533 | 21.154 |
| 7 | 460.316,295 482.160,533 | 8 | 460.312,09 482.152,949 | 8.672 |
| 8 | 460.312,09 482.152,949 | 9 | 460.306,651 482.140,038 | 14.01 |
| 9 | 460.306,651 482.140,038 | 10 | 460.290,777 482.106,219 | 37.359 |
| 10 | 460.290,777 482.106,219 | 11 | 460.306,482 482.098,029 | 17.712 |
| 11 | 460.306,482 482.098,029 | 12 | 460.320,121 482.126,438 | 31.513 |
| 12 | 460.320,121 482.126,438 | 13 | 460.323,832 482.137,452 | 11.623 |
| 13 | 460.323,832 482.137,452 | 1 | 460.325,979 482.146,661 | 9.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2310

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117623 | 1.271 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; Teren de construcții |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 117623-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 117623-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA |
| A1.3 | 117623-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA |
| A1.4 | 117623-C4 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------------------|
| 34 / 15/01/1996 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7919, din 13/11/1995 emis de Judecătoria Agnita, (rămasă definitivă și executorie); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) BLAGA BENIAMIN , CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7919, din 13/11/1995 emis de Judecătoria Agnita (, rămasă definitivă și executorie); | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BLAGA BENIAMIN , CNP NEIDENTIFICAT | A1.1 |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BLAGA BENIAMIN , CNP NEIDENTIFICAT | A1.2 |
| / | |
| Act Notarial nr. 78, din 12/10/2017 emis de BNP RADU VASILE EUGEN (certificat de mostenitor); | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BLAGA IOAN | A1 |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BLAGA PETRU , CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUNTEAN MARIA , nascuta Blaga | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA IOAN 2) BLAGA PETRU , CNP NEIDENTIFICAT 3) MUNTEAN MARIA , nascuta Blaga | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117623 | 1.271 | Teren de construcții |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.232 | 2 | 19,20 | 763/1-764 Fofeldea | Teren de construcții |
| 2 | curți construcții | NU | 39 | 2 | 19,20 | 763/1-764 Fofeldea | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 117623-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 117623-C2 | construcții de locuințe | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA |
| A1.3 | 117623-C3 | construcții anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA |
| A1.4 | 117623-C4 | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.351,014 482.153,912 | 2 | 460.345,38 482.147,725 | 8.368 |
| 2 | 460.345,38 482.147,725 | 3 | 460.341,543 482.140,588 | 8.104 |
| 3 | 460.341,543 482.140,588 | 4 | 460.339,407 482.136,313 | 4.778 |
| 4 | 460.339,407 482.136,313 | 5 | 460.338,698 482.134,815 | 1.657 |
| 5 | 460.338,698 482.134,815 | 6 | 460.332,541 482.119,68 | 16.339 |
| 6 | 460.332,541 482.119,68 | 7 | 460.318,937 482.089,926 | 32.717 |
| 7 | 460.318,937 482.089,926 | 8 | 460.322,704 482.088,096 | 4.187 |
| 8 | 460.322,704 482.088,096 | 9 | 460.333,478 482.082,862 | 11.978 |
| 9 | 460.333,478 482.082,862 | 10 | 460.336,254 482.081,514 | 3.086 |
| 10 | 460.336,254 482.081,514 | 11 | 460.347,904 482.108,033 | 28.965 |
| 11 | 460.347,904 482.108,033 | 12 | 460.351,469 482.118,01 | 10.595 |
| 12 | 460.351,469 482.118,01 | 13 | 460.357,605 482.129,781 | 13.274 |
| 13 | 460.357,605 482.129,781 | 14 | 460.361,591 482.140,81 | 11.727 |
| 14 | 460.361,591 482.140,81 | 15 | 460.358,954 482.144,254 | 4.337 |
| 15 | 460.358,954 482.144,254 | 16 | 460.356,892 482.146,501 | 3.049 |
| 16 | 460.356,892 482.146,501 | 1 | 460.351,014 482.153,912 | 9.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2978
Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117602 | 786 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; Teren de construcții |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 117602-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA |
| A1.2 | 117602-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA |
| A1.3 | 117602-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------------|
| 129 / 23/02/2001 | |
| Act Administrativ nr. 738/43/1996, din 26/02/1996 emis de CJSPT Sibiu, (schițe semnate și vizate de cei în drept); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) COMȘA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |
| 2) COMȘA VIRGIL, CNP NEIDENTIFICAT | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) COMȘA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |
| 2) COMȘA VIRGIL, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

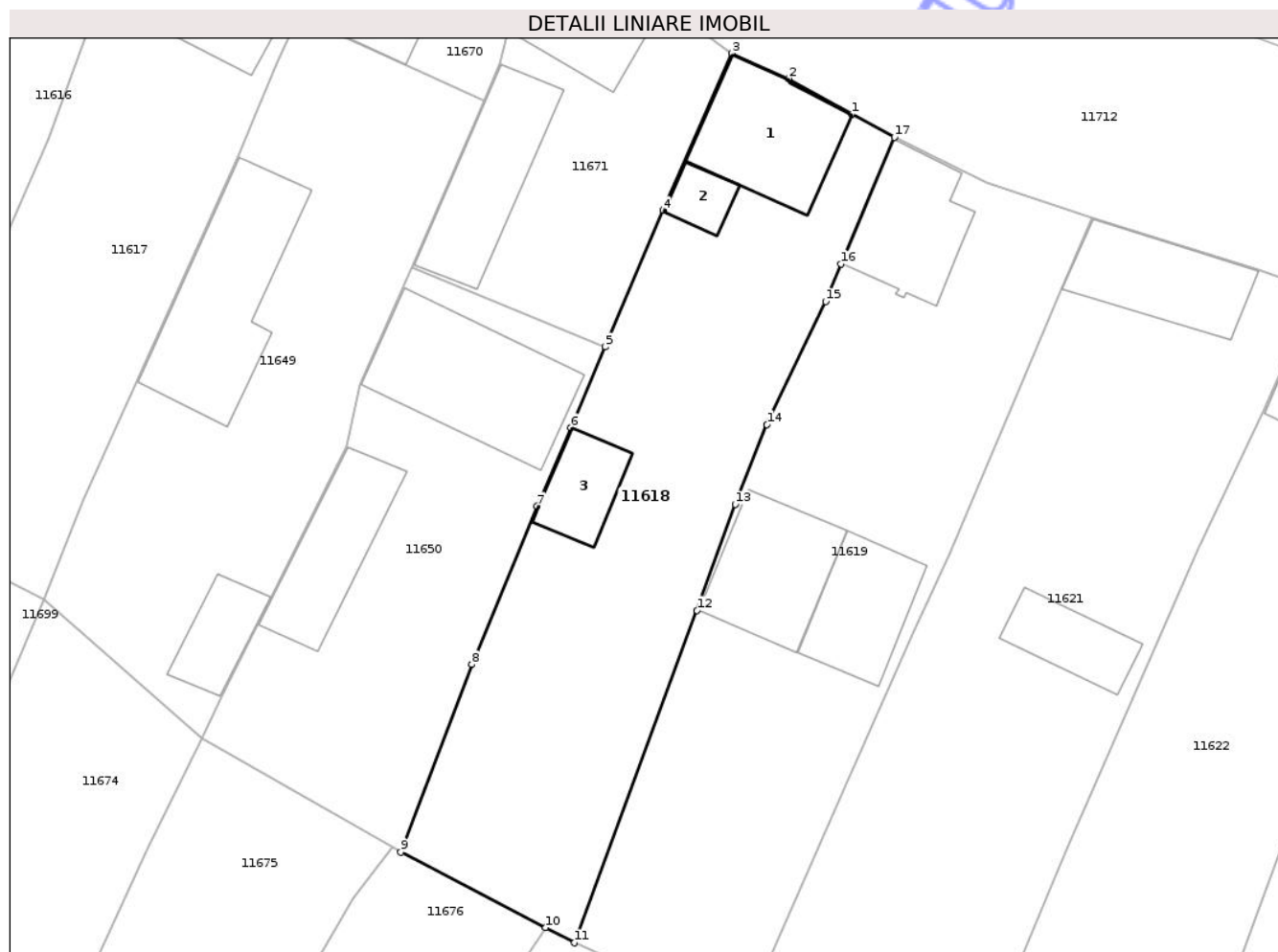
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117602 | 786 | Teren de construcții |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 771 | 4 | 57,58 | 750/3 Fofeldea | Teren de construcții |
| 2 | curți construcții | NU | 15 | 4 | 57,58 | 750/3 Fofeldea | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 117602-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA |
| A1.2 | 117602-C2 | construcții anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA |
| A1.3 | 117602-C3 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 460.403,84 482.109,688 | 2 | 460.399,455 482.112,156 | 5.032 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.399,455 482.112,156 | 3 | 460.395,49 482.113,923 | 4.341 |
| 3 | 460.395,49 482.113,923 | 4 | 460.390,698 482.102,995 | 11.932 |
| 4 | 460.390,698 482.102,995 | 5 | 460.386,651 482.093,485 | 10.336 |
| 5 | 460.386,651 482.093,485 | 6 | 460.384,258 482.087,863 | 6.11 |
| 6 | 460.384,258 482.087,863 | 7 | 460.381,92 482.082,394 | 5.947 |
| 7 | 460.381,92 482.082,394 | 8 | 460.377,386 482.071,37 | 11.92 |
| 8 | 460.377,386 482.071,37 | 9 | 460.372,442 482.058,295 | 13.979 |
| 9 | 460.372,442 482.058,295 | 10 | 460.382,515 482.053,042 | 11.361 |
| 10 | 460.382,515 482.053,042 | 11 | 460.384,533 482.051,989 | 2.276 |
| 11 | 460.384,533 482.051,989 | 12 | 460.393,068 482.075,136 | 24.67 |
| 12 | 460.393,068 482.075,136 | 13 | 460.395,73 482.082,513 | 7.843 |
| 13 | 460.395,73 482.082,513 | 14 | 460.397,936 482.088,074 | 5.982 |
| 14 | 460.397,936 482.088,074 | 15 | 460.402,032 482.096,633 | 9.489 |
| 15 | 460.402,032 482.096,633 | 16 | 460.403,113 482.099,25 | 2.832 |
| 16 | 460.403,113 482.099,25 | 17 | 460.406,817 482.108,074 | 9.57 |
| 17 | 460.406,817 482.108,074 | 1 | 460.403,84 482.109,688 | 3.386 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.146 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 283/43, din 29/06/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR MATEI, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 3537, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui LISANDRU NICOLAE 1) LISANDRU NICOLAE | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LISANDRU NICOLAE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

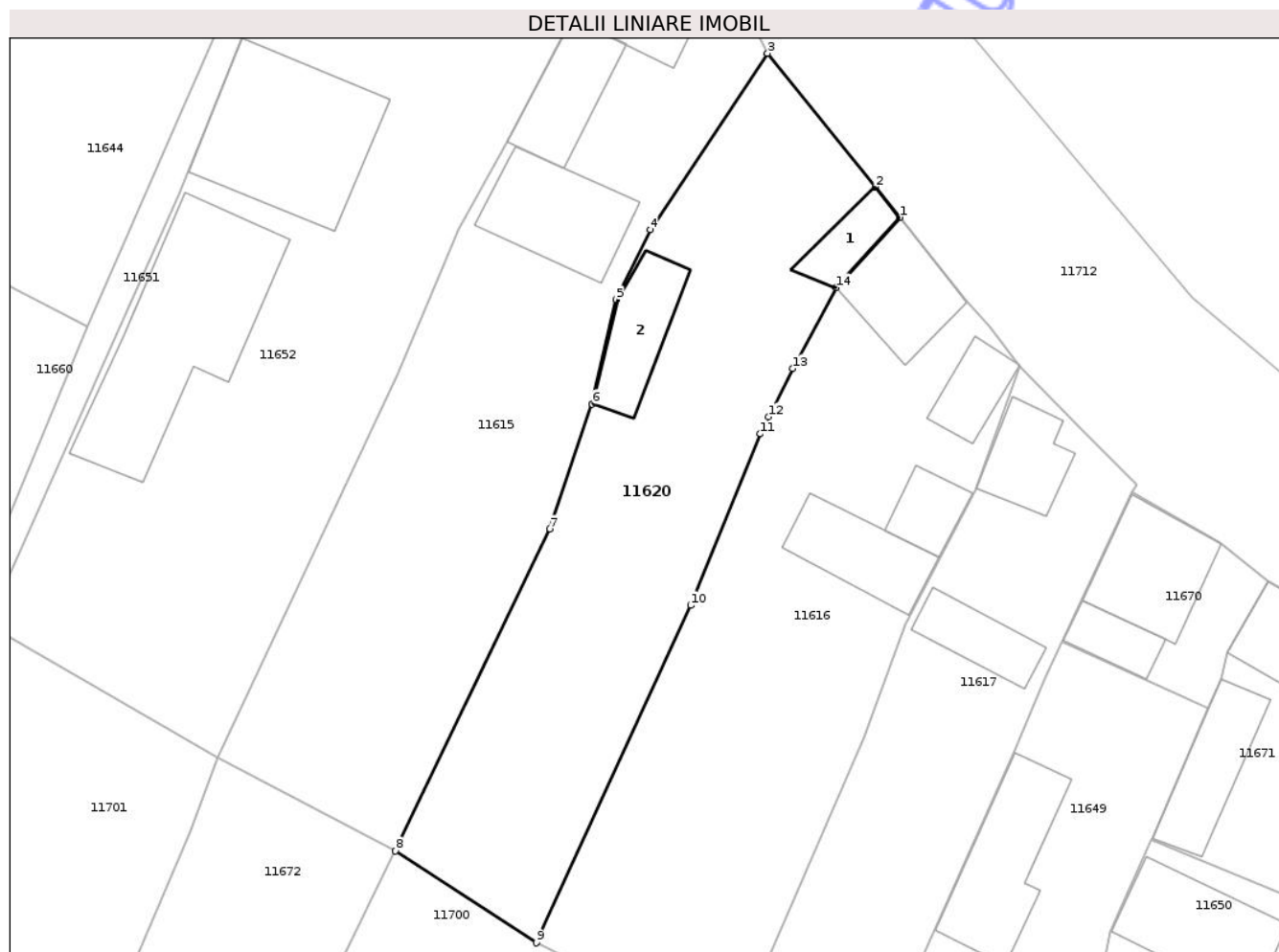
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.146 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | arabil | DA | 846 | 2 | 17 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |
| 2 | curți construcții | DA | 264 | 2 | 18 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |
| 3 | arabil | NU | 36 | 2 | 17 | - | parte din nr. top. 750/1 din CF 105457 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA |
| A1.2 | | construcții anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.351,014 482.153,912 | 2 | 460.348,837 482.156,598 | 3,457 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.348,837 482.156,598 | 3 | 460.339,329 482.168,394 | 15.151 |
| 3 | 460.339,329 482.168,394 | 4 | 460.328,978 482.152,836 | 18.687 |
| 4 | 460.328,978 482.152,836 | 5 | 460.325,979 482.146,661 | 6.865 |
| 5 | 460.325,979 482.146,661 | 6 | 460.323,832 482.137,452 | 9.456 |
| 6 | 460.323,832 482.137,452 | 7 | 460.320,121 482.126,438 | 11.623 |
| 7 | 460.320,121 482.126,438 | 8 | 460.306,482 482.098,029 | 31.513 |
| 8 | 460.306,482 482.098,029 | 9 | 460.318,937 482.089,926 | 14.859 |
| 9 | 460.318,937 482.089,926 | 10 | 460.332,541 482.119,68 | 32.717 |
| 10 | 460.332,541 482.119,68 | 11 | 460.338,698 482.134,815 | 16.339 |
| 11 | 460.338,698 482.134,815 | 12 | 460.339,407 482.136,313 | 1.657 |
| 12 | 460.339,407 482.136,313 | 13 | 460.341,543 482.140,588 | 4.778 |
| 13 | 460.341,543 482.140,588 | 14 | 460.345,38 482.147,725 | 8.104 |
| 14 | 460.345,38 482.147,725 | 1 | 460.351,014 482.153,912 | 8.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2980

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 105156 | 757 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 105156-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; O casă de locuit compusă din pivniță la subsol și 2 camere la parter |
| A1.2 | 105156-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 129 / 23/02/2001 | | |
| Act Administrativ nr. 1215/43, din 21/02/2000 emis de CJSPT Sibiu, (schite de identificare semnate și vizate de cei in drept); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) GLIGA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| 5761 / 14/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 1036, din 10/05/2018 emis de NP Dan Valerica; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) MĂCĂU CORNELIA-FLOAREA, si sotul 2) MĂCĂU EMIL-ILIE, - bun comun | A1 |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂCĂU CORNELIA-FLOAREA, si sotul 2) MĂCĂU EMIL-ILIE, - bun comun | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂCĂU CORNELIA-FLOAREA, si sotul 2) MĂCĂU EMIL-ILIE, - bun comun | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

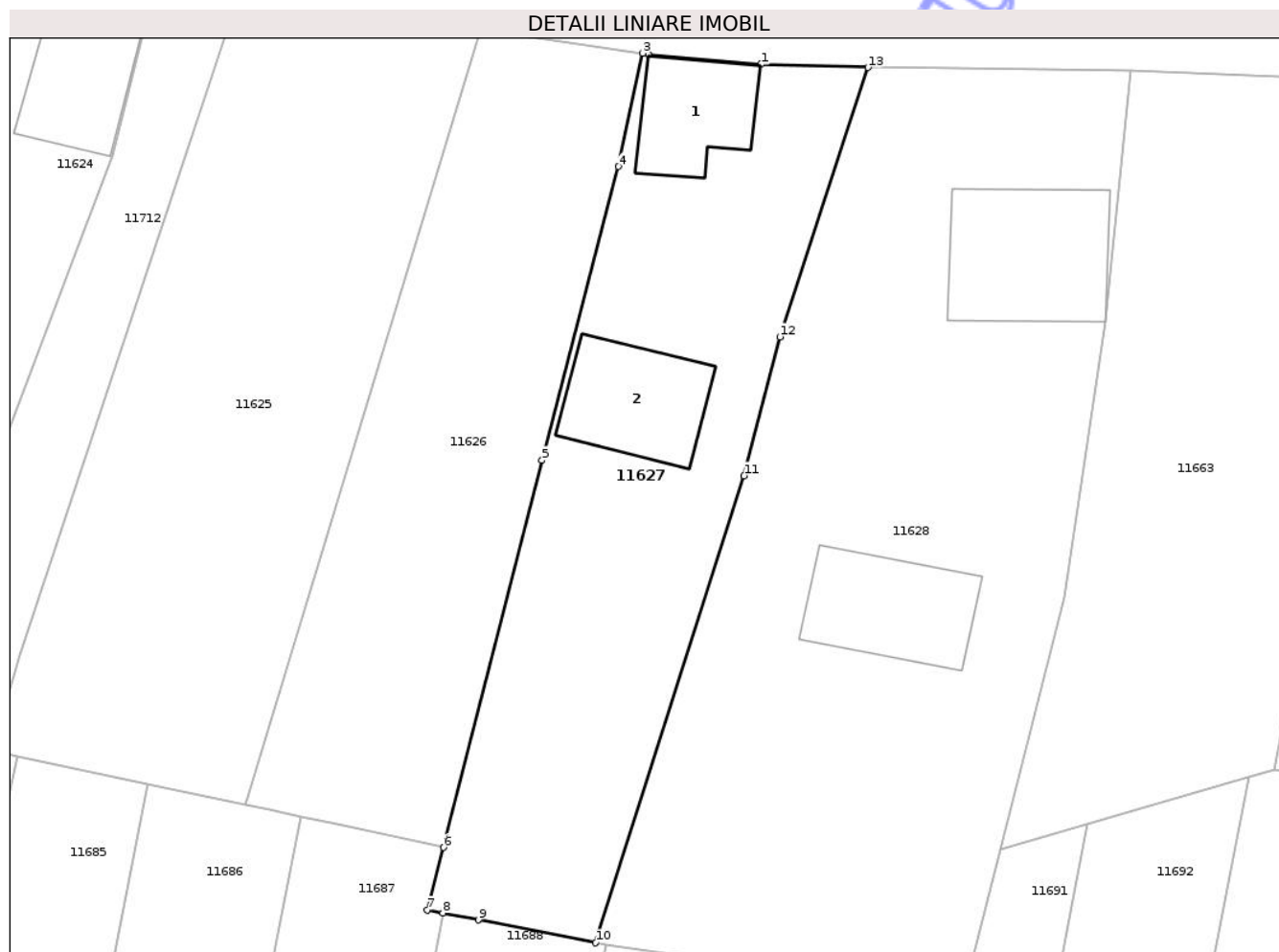
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105156 | 757 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 713 | 5 | 76 | 750/11 | Teren de construcții |
| 2 | curti constructii | NU | 44 | 5 | 76 | 750/11 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 105156-C1 | construcții de locuințe | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; O casă de locuit compusă din pivniță la subsol și 2 camere la parter |
| A1.2 | 105156-C2 | construcții anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.567,043 482.071,012 | 2 | 460.559,635 482.071,656 | 7.436 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.559,635 482.071,656 | 3 | 460.559,25 482.071,748 | 0.396 |
| 3 | 460.559,25 482.071,748 | 4 | 460.557,636 482.064,286 | 7.635 |
| 4 | 460.557,636 482.064,286 | 5 | 460.552,609 482.044,924 | 20.003 |
| 5 | 460.552,609 482.044,924 | 6 | 460.546,102 482.019,411 | 26.33 |
| 6 | 460.546,102 482.019,411 | 7 | 460.545,051 482.015,29 | 4.253 |
| 7 | 460.545,051 482.015,29 | 8 | 460.546,07 482.015,091 | 1.038 |
| 8 | 460.546,07 482.015,091 | 9 | 460.548,426 482.014,631 | 2.401 |
| 9 | 460.548,426 482.014,631 | 10 | 460.556,138 482.013,127 | 7.857 |
| 10 | 460.556,138 482.013,127 | 11 | 460.565,93 482.043,897 | 32.29 |
| 11 | 460.565,93 482.043,897 | 12 | 460.568,286 482.053,052 | 9.453 |
| 12 | 460.568,286 482.053,052 | 13 | 460.574,097 482.070,809 | 18.684 |
| 13 | 460.574,097 482.070,809 | 1 | 460.567,043 482.071,012 | 7.057 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.326 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 718/43, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VECERZAN IRONIM , CNP NEIDENTIFICAT 2) VECERZAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VECERZAN IRONIM , CNP NEIDENTIFICAT 2) VECERZAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

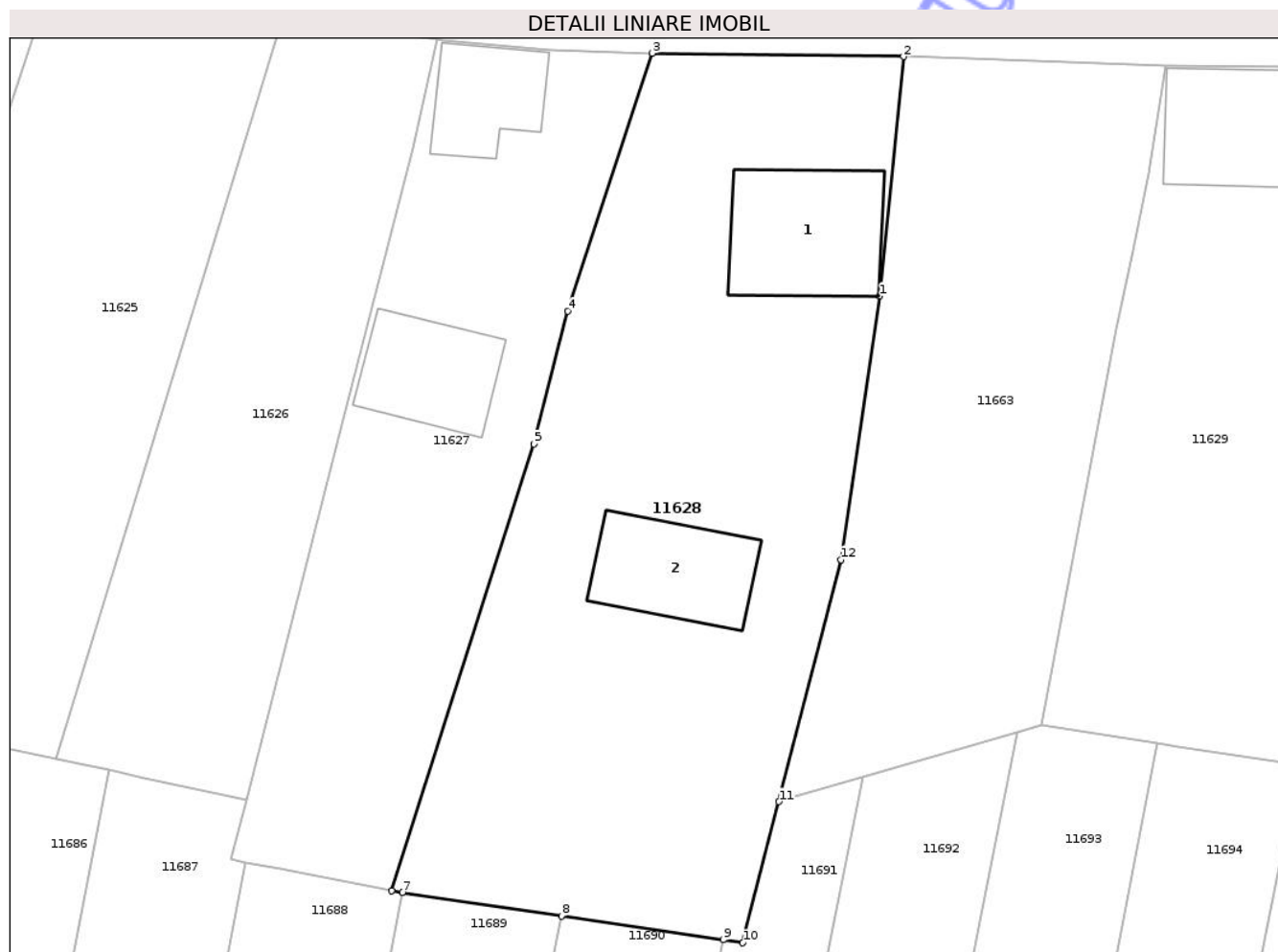
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.326 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | NU | 182 | 5 | 78 | - | parte din nr. top. 750/12 din CF 100948 |
| 2 | curti constructii | DA | 1.132 | 5 | 77 | - | parte din nr. top. 750/12 din CF 100948 |
| 3 | arabil | DA | 12 | 5 | 78 | - | parte din nr. top. 750/12 din CF 100948 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA |
| A1.2 | | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.589,735 482.054,077 | 2 | 460.591,407 482.070,579 | 16.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.591,407 482.070,579 | 3 | 460.574,097 482.070,809 | 17.312 |
| 3 | 460.574,097 482.070,809 | 4 | 460.568,286 482.053,052 | 18.684 |
| 4 | 460.568,286 482.053,052 | 5 | 460.565,93 482.043,897 | 9.453 |
| 5 | 460.565,93 482.043,897 | 6 | 460.556,138 482.013,127 | 32.29 |
| 6 | 460.556,138 482.013,127 | 7 | 460.556,861 482.013,02 | 0.731 |
| 7 | 460.556,861 482.013,02 | 8 | 460.567,83 482.011,396 | 11.089 |
| 8 | 460.567,83 482.011,396 | 9 | 460.578,97 482.009,747 | 11.261 |
| 9 | 460.578,97 482.009,747 | 10 | 460.580,333 482.009,546 | 1.378 |
| 10 | 460.580,333 482.009,546 | 11 | 460.582,82 482.019,265 | 10.033 |
| 11 | 460.582,82 482.019,265 | 12 | 460.587,087 482.035,934 | 17.207 |
| 12 | 460.587,087 482.035,934 | 1 | 460.589,735 482.054,077 | 18.334 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2947

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101060 | 2.405 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Curte si gradina |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 101060-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa |
| A1.2 | 101060-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FILIGORIE |
| A1.3 | 101060-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------|
| 3157 / 29/10/1987 | | |
| Act Notarial nr. S 175 din 1987, din 01/10/1987 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu (si certificat de mostenitor nr. 9 din 27.11.1995 emis de Notariatul public Agnita - inch.nr.600 din 30.11.1995 c.f.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 222/10000 1) POPA PAVEL, fiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2947) - cotă ce reprezintă 2,22 % (83 mp) din terenul de 3.732 mp | A1 |
| 7465 / 06/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 38, din 04/07/2016 emis de NP Visea Virginea; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/10000 1) POPA MARIANA, sotie OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 0,56 % (20,75 mp) din terenul de 3.732 mp | A1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) POPA MARIANA, sotie | A1.1 |
| 4956 / 19/03/2025 | | |
| Act Notarial nr. 9, din 18/03/2025 emis de NP SIMA Raluca Catalina; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9331/40000 1) POPA PAVEL, fiu OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/4 părți din cota de 93,31 % (3.482 mp) din terenul de 3.732 mp | A1 |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9331/120000 1) POPA PAVEL, fiu OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 1/12 părți din suprafața de 3.482 mp din terenul de 3.732 mp | A1 |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18662/240000 1) POPA MARIANA, sotie OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 2/96 părți din suprafața de 3.482 mp din terenul de 3.732 mp | A1 |
| 10781 / 02/07/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 564325, din 10/04/1975 emis de Comuna Selimbar; | | |
| B26 | se actualizeaza numele proprietarei de sub B.7 si B.8 din POPA VIORICA in VECERZAN VIORICA | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 611, din 01/07/2025 emis de SIMA Raluca Catalina; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40024/120000 1) VECERZAN LIVIU, si sotia 2) VECERZAN ELENA, bun comun | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VECERZAN LIVIU , si sotia 2) VECERZAN ELENA , bun comun | A1.1 |
| 10782 / 02/07/2025 | | |
| Act Notarial nr. 610, din 01/07/2025 emis de SIMA Raluca Catalina (act notarial nr 13 din 12.08.2025, emis de SIMA Raluca Catalina); | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59970/240000 1) VECERZAN LIVIU , si sotia 2) VECERZAN ELENA , bun comun | A1 |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24 1) VECERZAN LIVIU , si sotia 2) VECERZAN ELENA , bun comun | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA MARIANA , sotie 2) VECERZAN ELENA , bun comun 3) VECERZAN LIVIU , si sotia | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

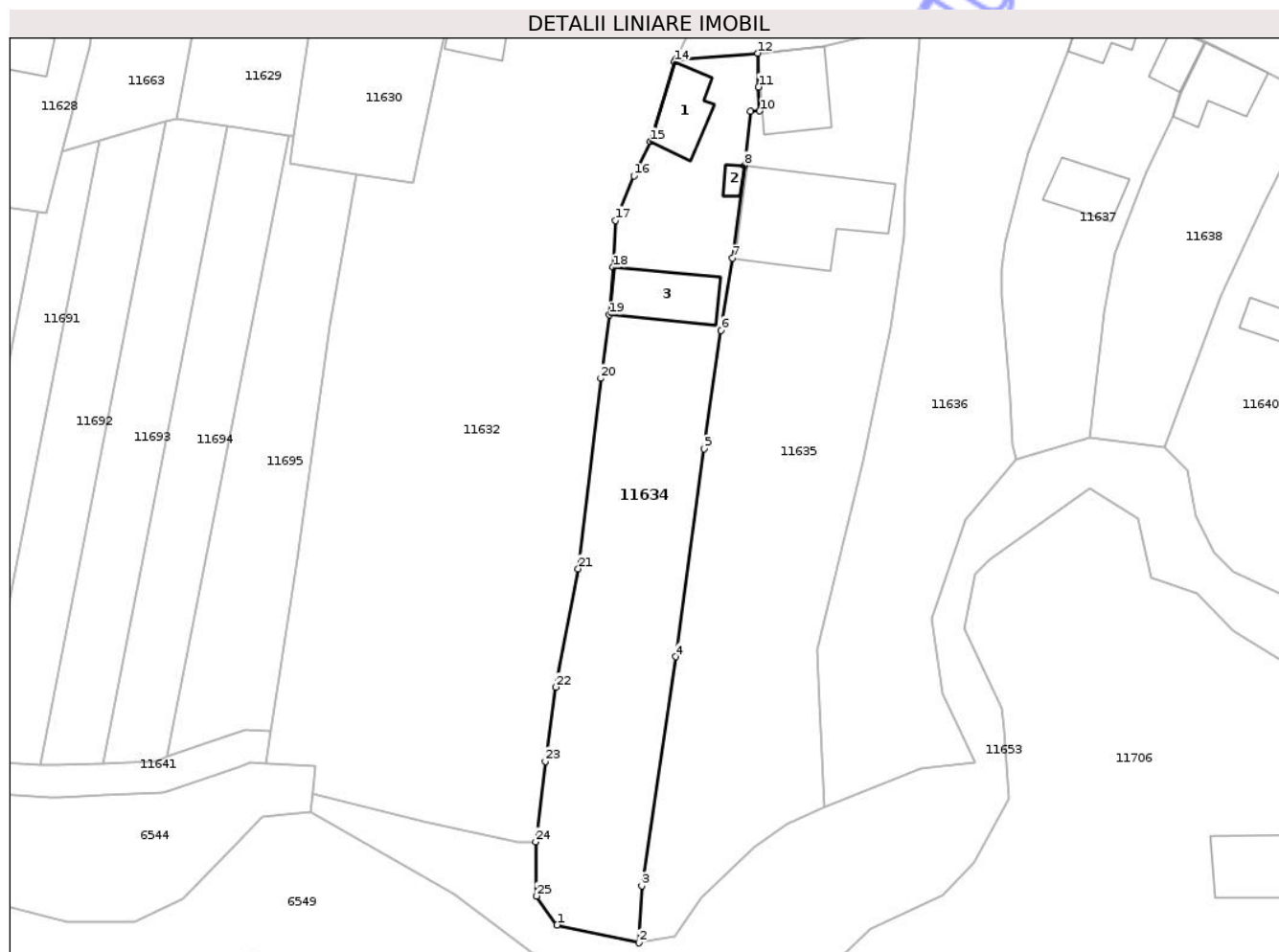
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101060 | 2.405 | Curte si gradina |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 236 | 9 | 148,149 | 666 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 2.150 | 9 | 148,149 | 667 | Gradina |
| 3 | arabil | NU | 19 | 9 | 148,149 | 667 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101060-C1 | construcții de locuințe | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa |
| A1.2 | 101060-C2 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FILIGORIE |
| A1.3 | 101060-C3 | construcții anexa | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.660,967 481.897,111 | 2 | 460.673,897 481.894,308 | 13.23 |
| 3 | 460.674,352 481.903,31 | 4 | 460.679,707 481.939,476 | 36.561 |
| 5 | 460.684,198 481.972,322 | 6 | 460.686,909 481.991,0 | 18.875 |
| 7 | 460.688,704 482.002,425 | 8 | 460.690,636 482.017,061 | 14.762 |
| 9 | 460.691,507 482.025,601 | 10 | 460.693,022 482.025,67 | 1.516 |
| 11 | 460.692,807 482.029,445 | 12 | 460.692,695 482.034,775 | 5.331 |
| 13 | 460.679,744 482.033,804 | 14 | 460.679,526 482.033,416 | 0.445 |
| 15 | 460.675,711 482.020,822 | 16 | 460.673,139 482.015,399 | 6.002 |
| 17 | 460.670,221 482.008,39 | 18 | 460.669,821 482.000,963 | 7.438 |
| 19 | 460.669,298 481.993,467 | 20 | 460.667,876 481.983,441 | 10.126 |
| 21 | 460.664,342 481.953,356 | 22 | 460.660,76 481.934,681 | 19.015 |
| 23 | 460.659,132 481.922,969 | 24 | 460.657,583 481.910,252 | 12.811 |
| 25 | 460.657,756 481.901,689 | 1 | 460.660,967 481.897,111 | 5.591 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.673,897 481.894,308 | 3 | 460.674,352 481.903,31 | 9.014 |
| 4 | 460.679,707 481.939,476 | 5 | 460.684,198 481.972,322 | 33.151 |
| 6 | 460.686,909 481.991,0 | 7 | 460.688,704 482.002,425 | 11.565 |
| 8 | 460.690,636 482.017,061 | 9 | 460.691,507 482.025,601 | 8.585 |
| 10 | 460.693,022 482.025,67 | 11 | 460.692,807 482.029,445 | 3.781 |
| 12 | 460.692,695 482.034,775 | 13 | 460.679,744 482.033,804 | 12.987 |
| 14 | 460.679,526 482.033,416 | 15 | 460.675,711 482.020,822 | 13.16 |
| 16 | 460.673,139 482.015,399 | 17 | 460.670,221 482.008,39 | 7.591 |
| 18 | 460.669,821 482.000,963 | 19 | 460.669,298 481.993,467 | 7.514 |
| 20 | 460.667,876 481.983,441 | 21 | 460.664,342 481.953,356 | 30.292 |
| 22 | 460.660,76 481.934,681 | 23 | 460.659,132 481.922,969 | 11.825 |
| 24 | 460.657,583 481.910,252 | 25 | 460.657,756 481.901,689 | 8.565 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2452

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 2, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 704 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 2, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 107 / 16/02/1929 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 989/4-1920, din 15/02/1929 emis de Judecătoria rurală Nocrich, (a procesului verbal separat anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILIE I MARIA , născ. CRISTEA, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3526, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui ROMAN COMAN 1) ROMAN COMAN | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN COMAN | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

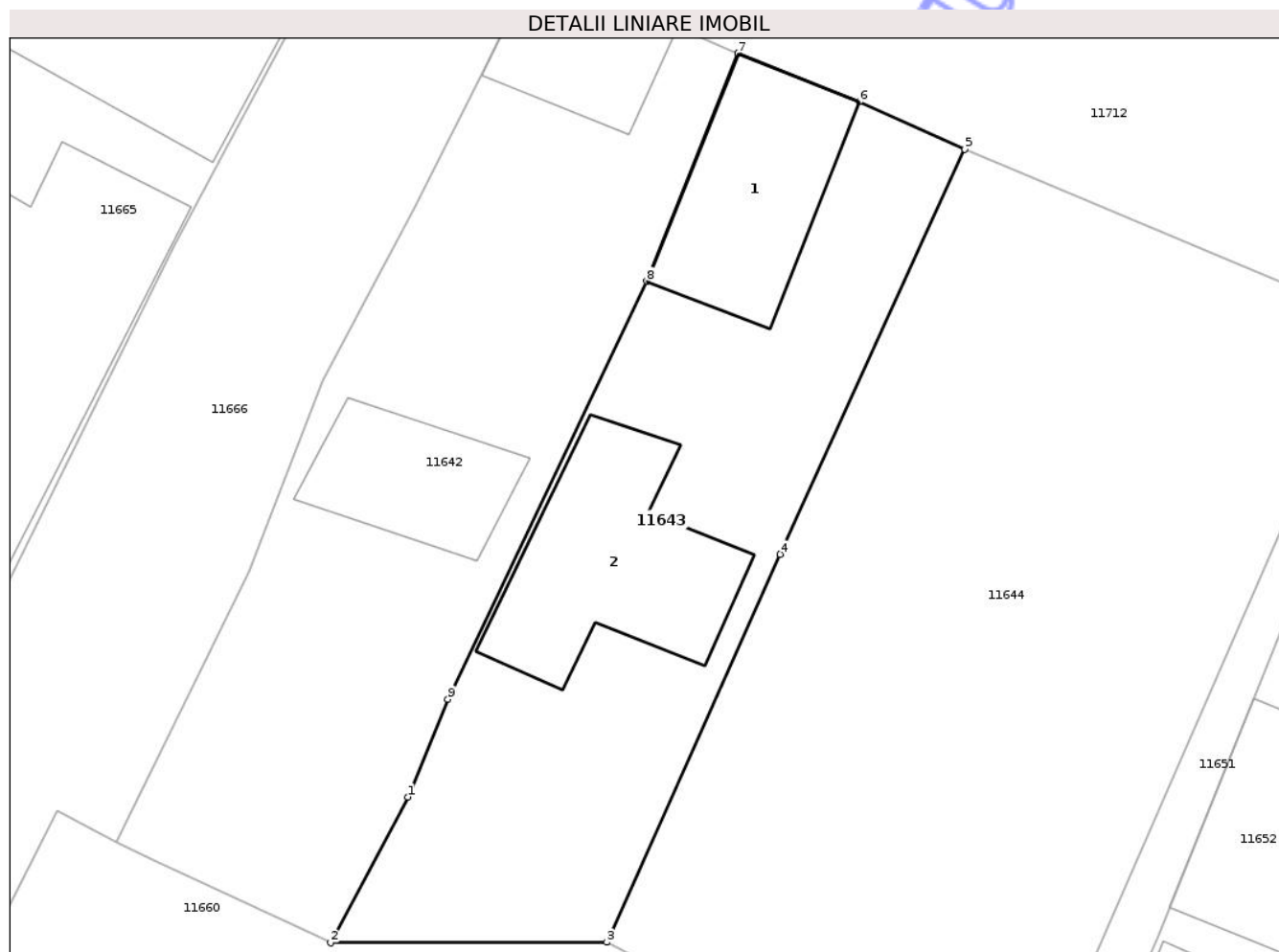
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 704 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 701 | 2 | 6,7 | - | Curte, parte din nr. top. 648,649 din CF 108533 |
| 2 | curti constructii | NU | 3 | 2 | 6,7 | - | Curte, parte din nr. top. 648,649 din CF 108533 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă |
| A1.2 | | construcții anexa | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.245,347 482.164,164 | 2 | 460.241,005 482.155,965 | 9.278 |
| 2 | 460.241,005 482.155,965 | 3 | 460.256,554 482.155,992 | 15.548 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.256,554 482.155,992 | 4 | 460.266,302 482.177,824 | 23.91 |
| 4 | 460.266,302 482.177,824 | 5 | 460.276,714 482.200,612 | 25.054 |
| 5 | 460.276,714 482.200,612 | 6 | 460.270,78 482.203,271 | 6.502 |
| 6 | 460.270,78 482.203,271 | 7 | 460.263,94 482.206,01 | 7.368 |
| 7 | 460.263,94 482.206,01 | 8 | 460.258,809 482.193,184 | 13.814 |
| 8 | 460.258,809 482.193,184 | 9 | 460.247,601 482.169,667 | 26.051 |
| 9 | 460.247,601 482.169,667 | 1 | 460.245,347 482.164,164 | 5.947 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2948

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 116818 | 4.197 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Teren |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | 116818-C1 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Construcții |
| A1.2 | 116818-C2 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; FANAR |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 250 / 08/01/1992 | | |
| Act Normativ nr. 160, din 07/01/1992 emis de Comisia de lichidare a CAP Hosman, (schiță anexată și proces verbal de cumpărare la licitație încheiat de aceeași comisie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 160, din 07/01/1992 emis de Comisia de lichidare a CAP Hosman, (schiță anexată și proces verbal de cumpărare la licitație încheiat de aceeași comisie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE HOSMAN, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

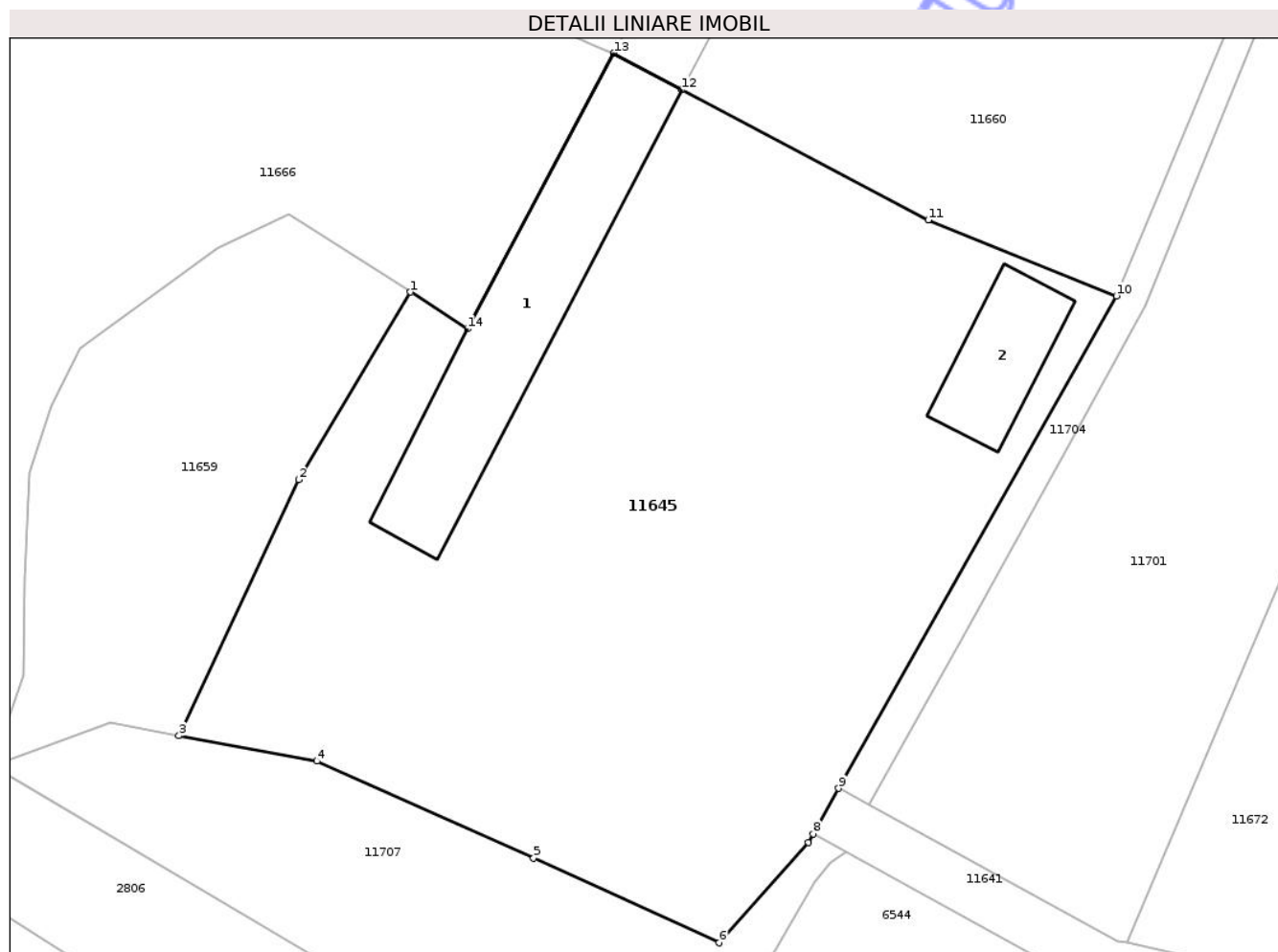
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116818 | 4.197 | Teren |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 4.018 | 1 | - | 776/8 FOFELDEA | Teren |
| 2 | curti constructii | NU | 179 | 1 | - | 776/8 FOFELDEA | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 116818-C1 | construcții industriale și edilitare | 390 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Construcții |
| A1.2 | 116818-C2 | construcții industriale și edilitare | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; FANAR |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.186,024 482.084,834 | 2 | 460.175,17 482.066,678 | 21.153 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.175,17 482.066,678 | 3 | 460.163,592 482.041,888 | 27.36 |
| 3 | 460.163,592 482.041,888 | 4 | 460.176,972 482.039,437 | 13.602 |
| 4 | 460.176,972 482.039,437 | 5 | 460.197,944 482.030,043 | 22.98 |
| 5 | 460.197,944 482.030,043 | 6 | 460.215,894 482.021,851 | 19.731 |
| 6 | 460.215,894 482.021,851 | 7 | 460.224,545 482.031,559 | 13.003 |
| 7 | 460.224,545 482.031,559 | 8 | 460.225,018 482.032,398 | 0.963 |
| 8 | 460.225,018 482.032,398 | 9 | 460.227,5 482.036,796 | 5.05 |
| 9 | 460.227,5 482.036,796 | 10 | 460.254,392 482.084,465 | 54.731 |
| 10 | 460.254,392 482.084,465 | 11 | 460.236,17 482.091,804 | 19.644 |
| 11 | 460.236,17 482.091,804 | 12 | 460.212,319 482.104,421 | 26.983 |
| 12 | 460.212,319 482.104,421 | 13 | 460.205,706 482.107,954 | 7.497 |
| 13 | 460.205,706 482.107,954 | 14 | 460.191,534 482.081,275 | 30.209 |
| 14 | 460.191,534 482.081,275 | 1 | 460.186,024 482.084,834 | 6.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2001

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101979 | 542 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| A1.1 | 101979-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; SURA |
| A1.2 | 101979-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 665 / 19/12/1995 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 519/1995, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Agnita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MUSOAIE PAVEL, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2001) | A1 |
| 35 / 15/01/1996 | | |
| Act Notarial nr. 317, din 21/12/1995 emis de NP Bexa Simion; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSOAIE VASILE, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUSOAIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2001) | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSOAIE PAVEL, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUSOAIE VASILE, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 3) MUSOAIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101979 | 542 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 450 | 2 | - | 758 | Loc de casa si gradina |
| 2 | curți constructii | NU | 92 | 2 | - | 758 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101979-C1 | construcții anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; SURA |
| A1.2 | 101979-C2 | construcții anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.359,899 482.069,123 | 2 | 460.358,618 482.066,262 | 3.135 |
| 2 | 460.358,618 482.066,262 | 3 | 460.371,838 482.058,643 | 15.258 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.371,838 482.058,643 | 4 | 460.372,442 482.058,295 | 0.697 |
| 4 | 460.372,442 482.058,295 | 5 | 460.377,386 482.071,37 | 13.979 |
| 5 | 460.377,386 482.071,37 | 6 | 460.381,92 482.082,394 | 11.92 |
| 6 | 460.381,92 482.082,394 | 7 | 460.384,258 482.087,863 | 5.947 |
| 7 | 460.384,258 482.087,863 | 8 | 460.386,651 482.093,485 | 6.11 |
| 8 | 460.386,651 482.093,485 | 9 | 460.373,21 482.098,976 | 14.518 |
| 9 | 460.373,21 482.098,976 | 10 | 460.369,618 482.090,894 | 8.844 |
| 10 | 460.369,618 482.090,894 | 11 | 460.368,686 482.086,551 | 4.442 |
| 11 | 460.368,686 482.086,551 | 1 | 460.359,899 482.069,123 | 19.518 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 365/43, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) BREAZU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |

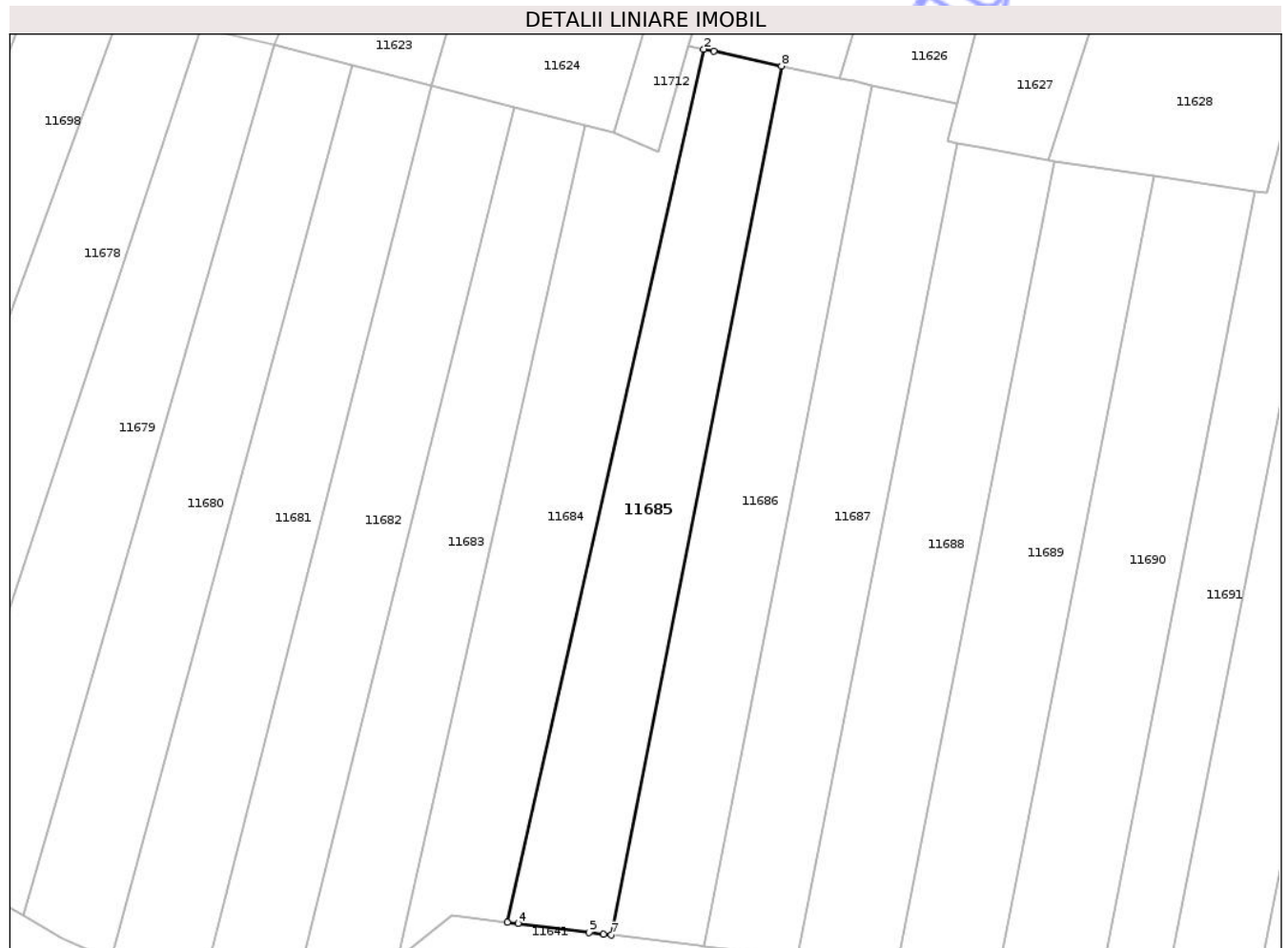
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/23 | - | Nr. tarla gresit in TP(-) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.519,111 482.025,205 | 2 | 460.518,045 482.025,434 | 1.09 |
| 2 | 460.518,045 482.025,434 | 3 | 460.496,315 481.929,021 | 98.831 |
| 3 | 460.496,315 481.929,021 | 4 | 460.497,483 481.928,879 | 1.177 |
| 4 | 460.497,483 481.928,879 | 5 | 460.505,366 481.927,918 | 7.941 |
| 5 | 460.505,366 481.927,918 | 6 | 460.506,964 481.927,724 | 1.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.506,964 481.927,724 | 7 | 460.507,827 481.927,619 | 0.87 |
| 7 | 460.507,827 481.927,619 | 8 | 460.526,642 482.023,588 | 97.797 |
| 8 | 460.526,642 482.023,588 | 1 | 460.519,111 482.025,205 | 7.702 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 718/43, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) VECERZAN IRONIM, CNP NEIDENTIFICAT | |
| 2) VECERZAN MARIA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

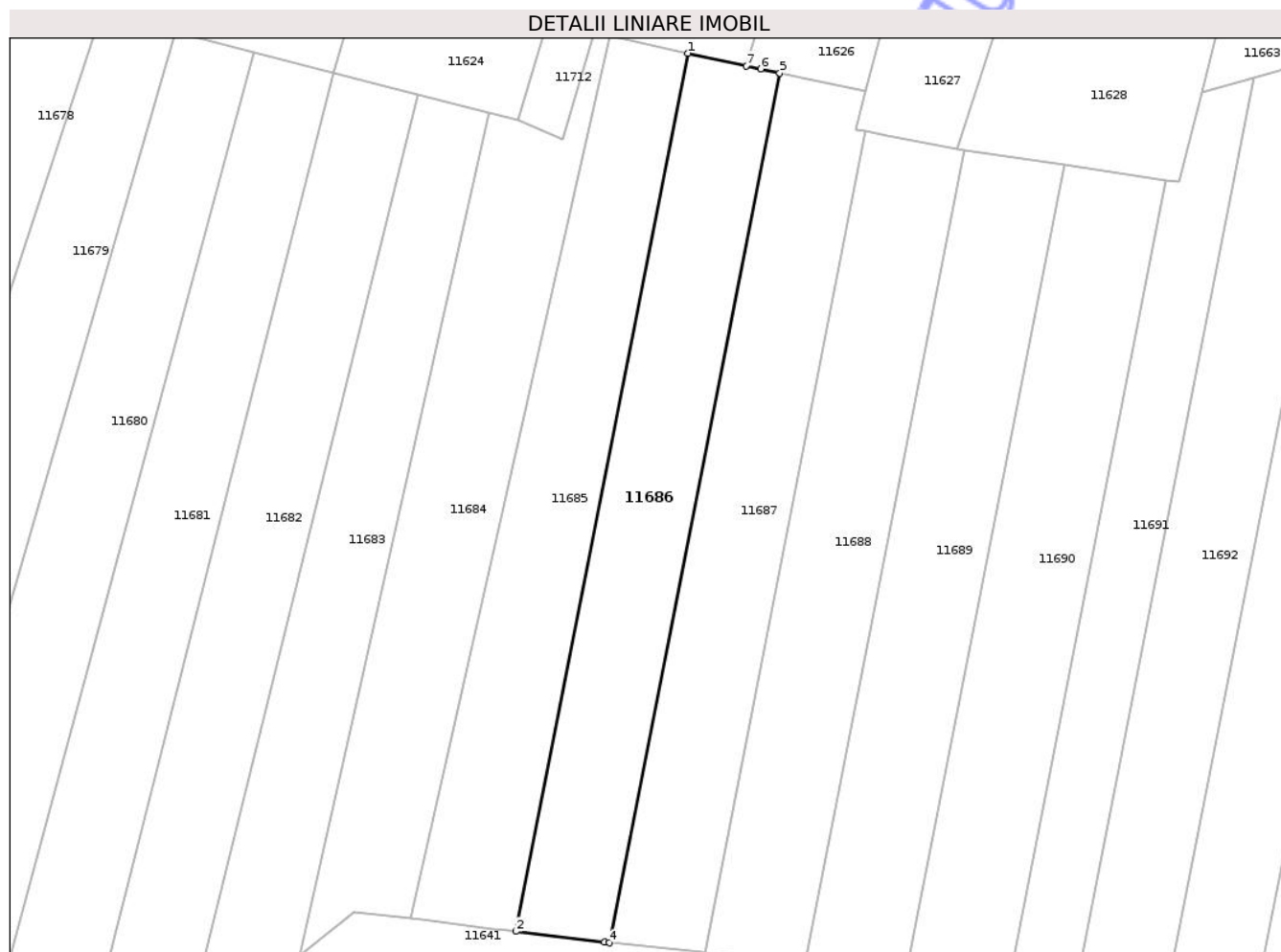
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/24 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.526,642 482.023,588 | 2 | 460.507,827 481.927,619 | 97.797 |
| 2 | 460.507,827 481.927,619 | 3 | 460.517,521 481.926,438 | 9.765 |
| 3 | 460.517,521 481.926,438 | 4 | 460.518,055 481.926,383 | 0.537 |
| 4 | 460.518,055 481.926,383 | 5 | 460.536,689 482.021,432 | 96.858 |
| 5 | 460.536,689 482.021,432 | 6 | 460.534,609 482.021,878 | 2.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.534,609 482.021,878 | 7 | 460.533,012 482.022,221 | 1.634 |
| 7 | 460.533,012 482.022,221 | 1 | 460.526,642 482.023,588 | 6.515 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 375/43, din 03/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) CIOVICĂ MARIA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

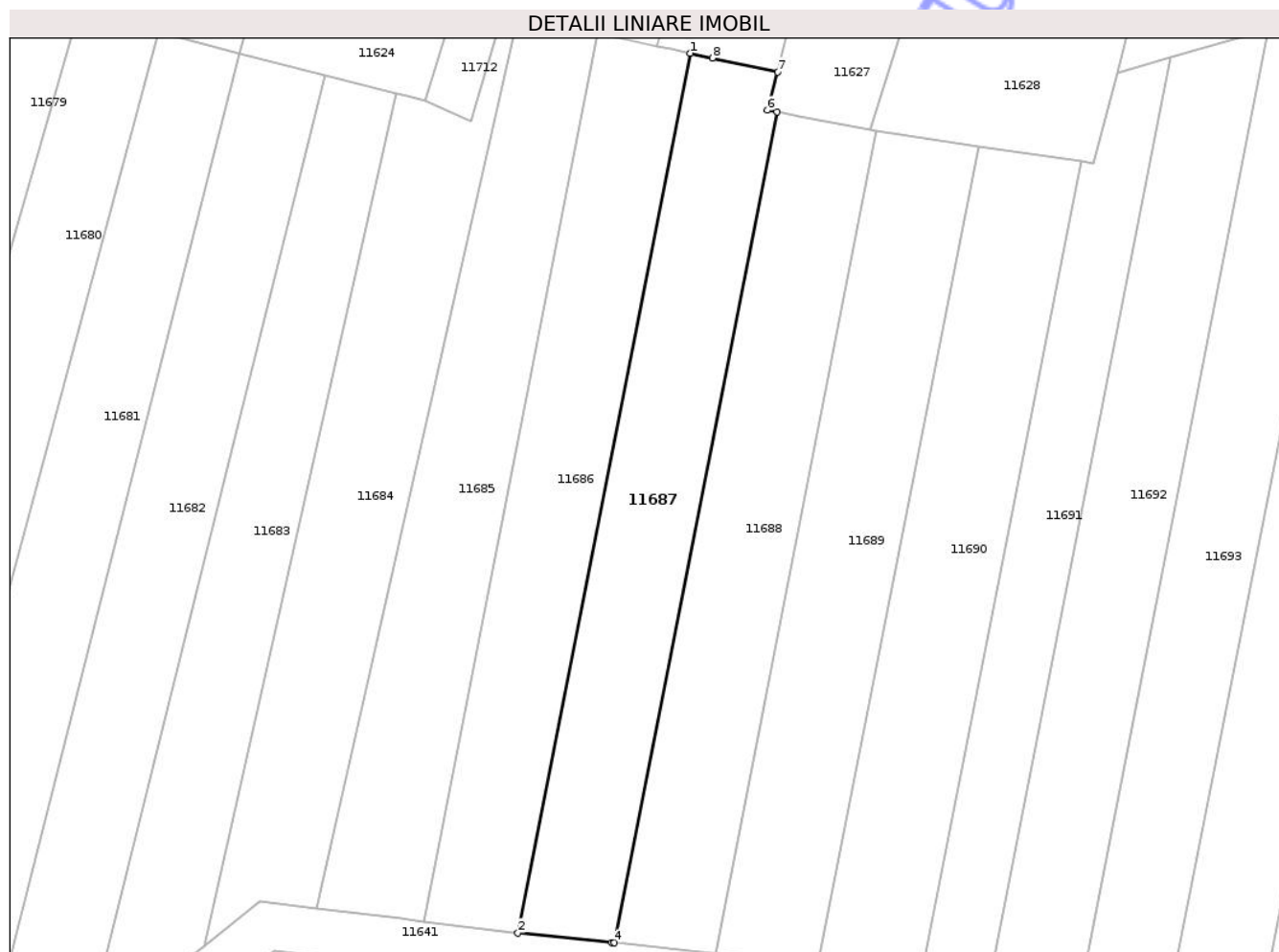
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/25 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.536,689 482.021,432 | 2 | 460.518,055 481.926,383 | 96.858 |
| 2 | 460.518,055 481.926,383 | 3 | 460.528,202 481.925,329 | 10.201 |
| 3 | 460.528,202 481.925,329 | 4 | 460.528,467 481.925,302 | 0.267 |
| 4 | 460.528,467 481.925,302 | 5 | 460.546,07 482.015,091 | 91.498 |
| 5 | 460.546,07 482.015,091 | 6 | 460.545,051 482.015,29 | 1.038 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.545,051 482.015,29 | 7 | 460.546,102 482.019,411 | 4.253 |
| 7 | 460.546,102 482.019,411 | 8 | 460.539,09 482.020,916 | 7.171 |
| 8 | 460.539,09 482.020,916 | 1 | 460.536,689 482.021,432 | 2.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1006/43, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) GLIGA TOMA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

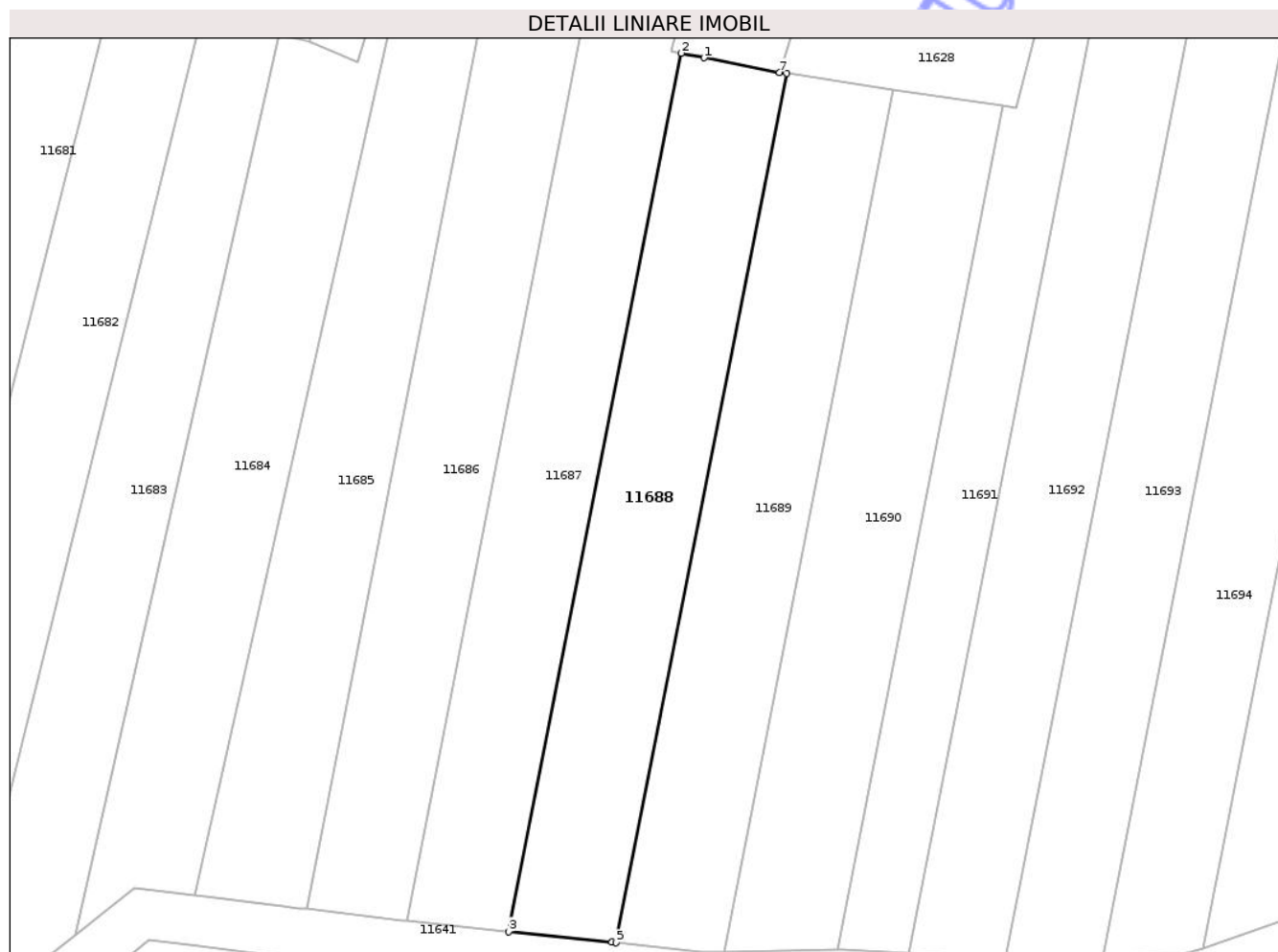
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/26 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.548,426 482.014,631 | 2 | 460.546,07 482.015,091 | 2.401 |
| 2 | 460.546,07 482.015,091 | 3 | 460.528,467 481.925,302 | 91.498 |
| 3 | 460.528,467 481.925,302 | 4 | 460.539,005 481.924,216 | 10.594 |
| 4 | 460.539,005 481.924,216 | 5 | 460.539,443 481.924,171 | 0.44 |
| 5 | 460.539,443 481.924,171 | 6 | 460.556,861 482.013,02 | 90.54 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.556,861 482.013,02 | 7 | 460.556,138 482.013,127 | 0.731 |
| 7 | 460.556,138 482.013,127 | 1 | 460.548,426 482.014,631 | 7.857 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1147/43, din 14/10/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) SOREA ANA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

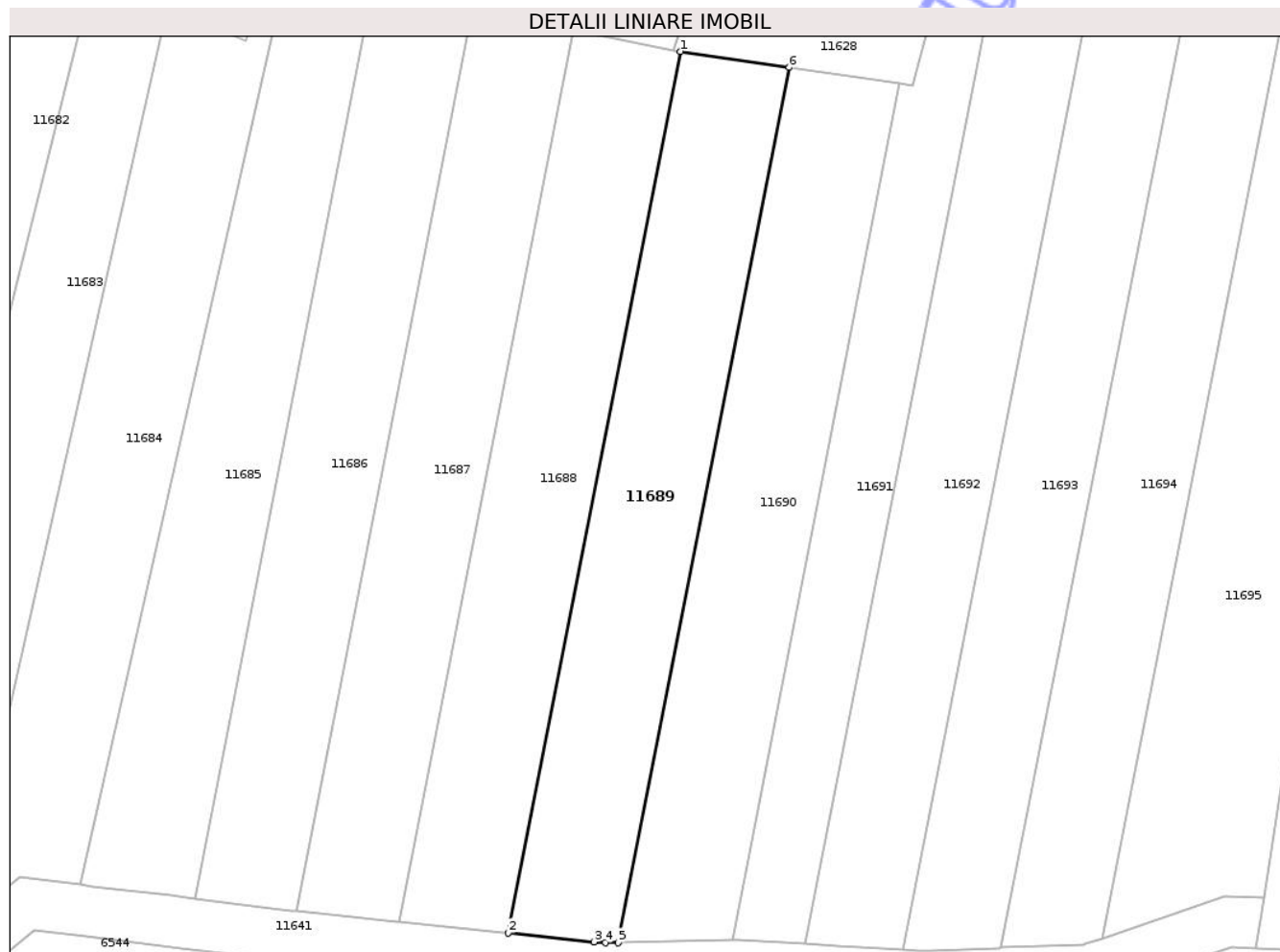
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/27 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.556,861 482.013,02 | 2 | 460.539,443 481.924,171 | 90.54 |
| 2 | 460.539,443 481.924,171 | 3 | 460.548,132 481.923,276 | 8.736 |
| 3 | 460.548,132 481.923,276 | 4 | 460.549,263 481.923,179 | 1.135 |
| 4 | 460.549,263 481.923,179 | 5 | 460.550,541 481.923,207 | 1.278 |
| 5 | 460.550,541 481.923,207 | 6 | 460.567,83 482.011,396 | 89.868 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.567,83 482.011,396 | 1 | 460.556,861 482.013,02 | 11.089 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 378/43, din 04/09/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) TEAȘCU PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

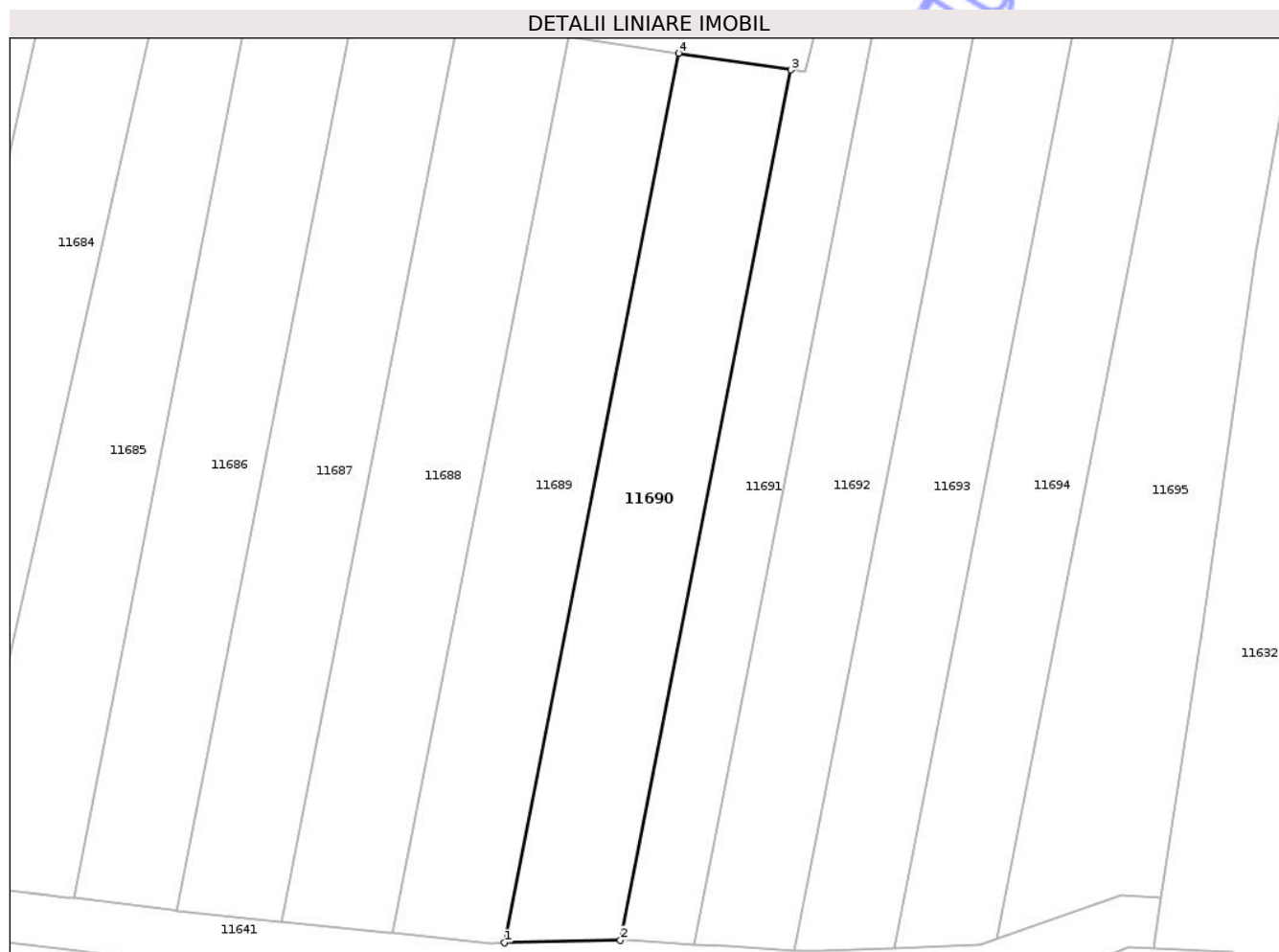
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/28 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.550,541 481.923,207 | 2 | 460.562,052 481.923,455 | 11.514 |
| 2 | 460.562,052 481.923,455 | 3 | 460.578,97 482.009,747 | 87.935 |
| 3 | 460.578,97 482.009,747 | 4 | 460.567,83 482.011,396 | 11.261 |
| 4 | 460.567,83 482.011,396 | 1 | 460.550,541 481.923,207 | 89.868 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 729/43, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) SAMOILA ELISABETA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

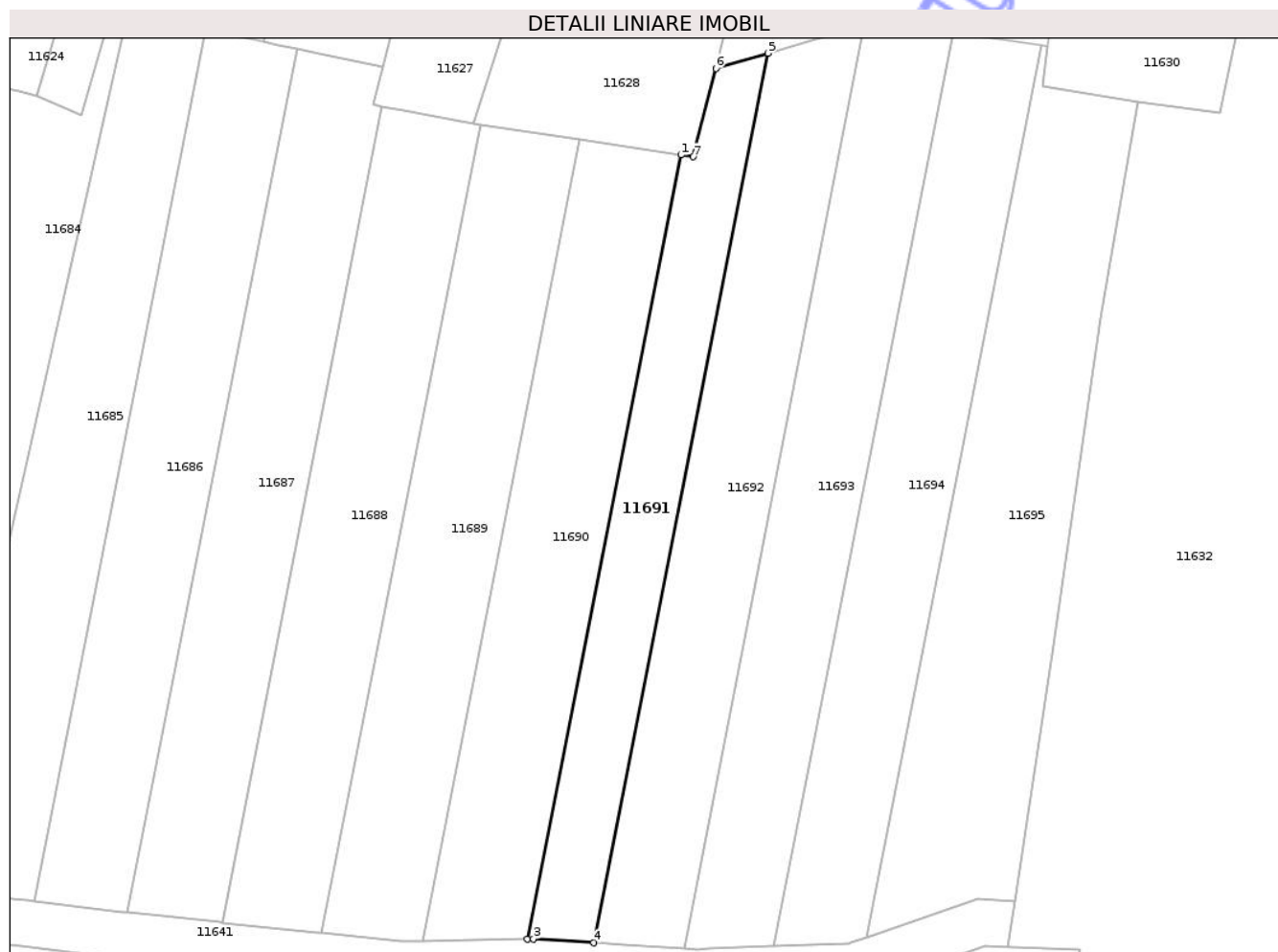
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 700 | 122 | 3036/29 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.578,97 482.009,747 | 2 | 460.562,052 481.923,455 | 87.935 |
| 2 | 460.562,052 481.923,455 | 3 | 460.562,752 481.923,47 | 0.7 |
| 3 | 460.562,752 481.923,47 | 4 | 460.569,392 481.923,066 | 6.652 |
| 4 | 460.569,392 481.923,066 | 5 | 460.588,579 482.020,934 | 99.731 |
| 5 | 460.588,579 482.020,934 | 6 | 460.582,82 482.019,265 | 5.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.582,82 482.019,265 | 7 | 460.580,333 482.009,546 | 10.033 |
| 7 | 460.580,333 482.009,546 | 1 | 460.578,97 482.009,747 | 1.378 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 363/43, din 27/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) ONIȚIU VIORICA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

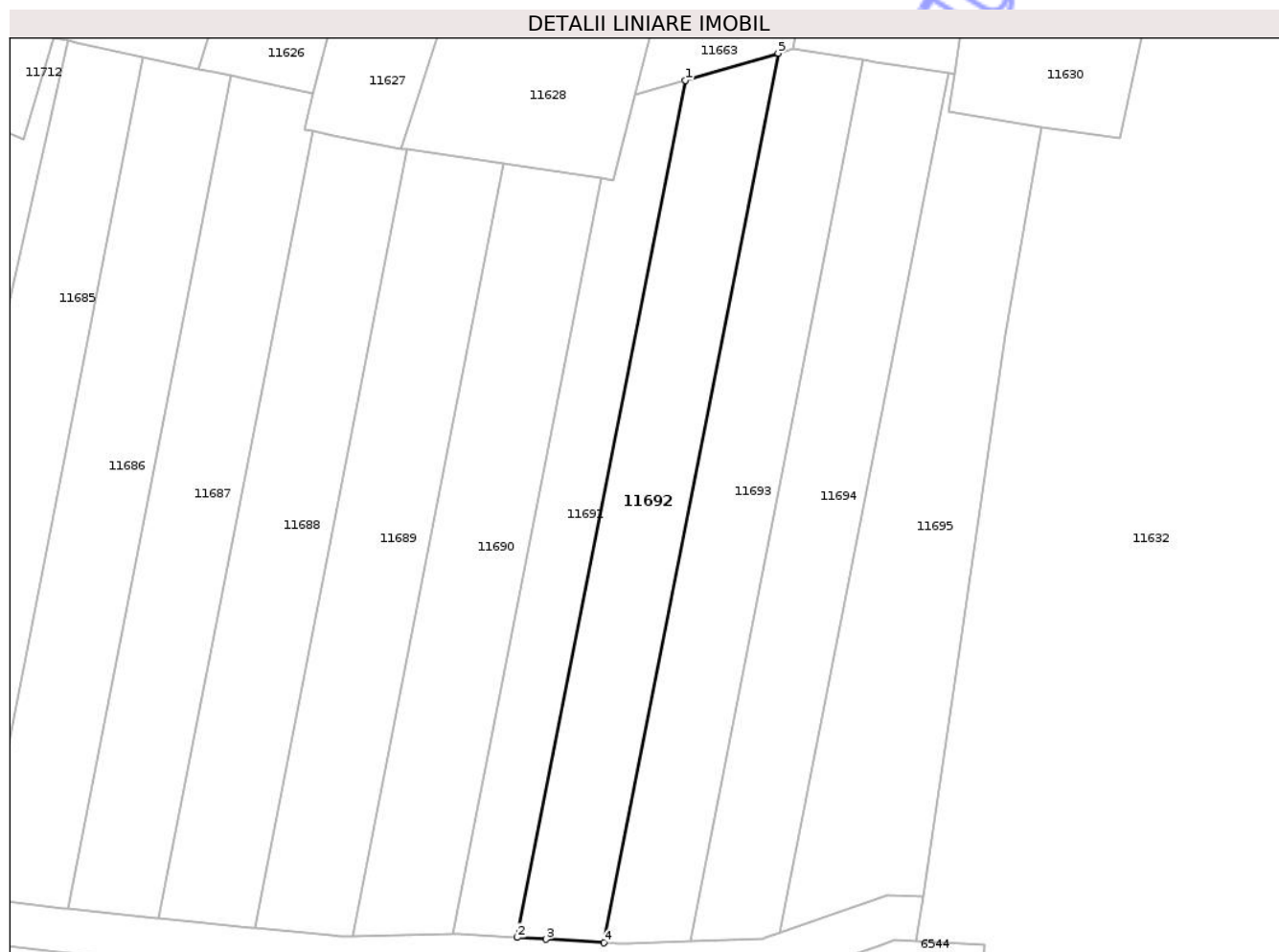
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/30 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.588,579 482.020,934 | 2 | 460.569,392 481.923,066 | 99.731 |
| 2 | 460.569,392 481.923,066 | 3 | 460.572,718 481.922,864 | 3.332 |
| 3 | 460.572,718 481.922,864 | 4 | 460.579,303 481.922,463 | 6.597 |
| 4 | 460.579,303 481.922,463 | 5 | 460.599,212 482.024,017 | 103.487 |
| 5 | 460.599,212 482.024,017 | 1 | 460.588,579 482.020,934 | 11.071 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 646/43, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) CĂIAN STEFAN, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

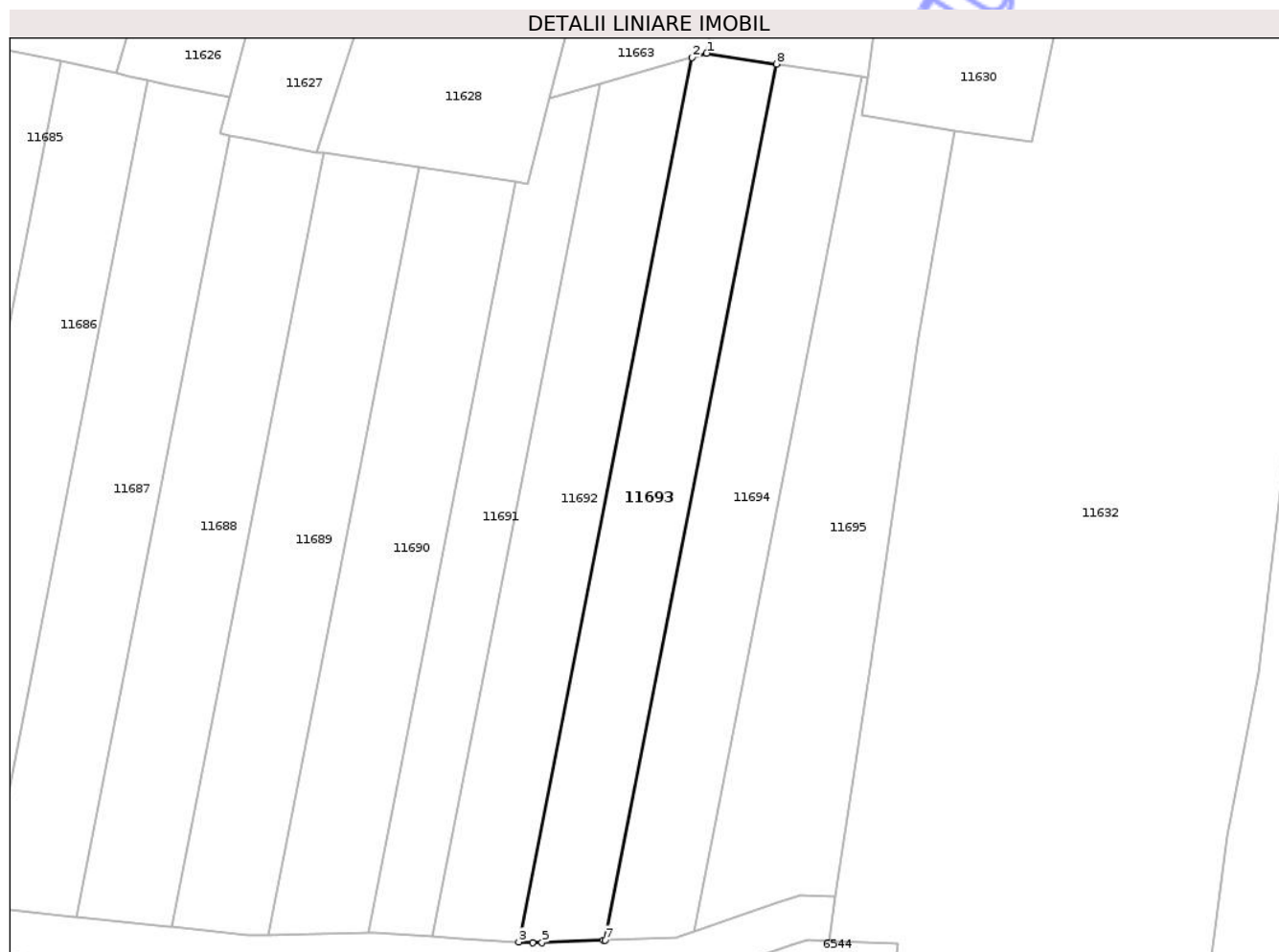
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/31 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.600,886 482.024,502 | 2 | 460.599,212 482.024,017 | 1.743 |
| 2 | 460.599,212 482.024,017 | 3 | 460.579,303 481.922,463 | 103.487 |
| 3 | 460.579,303 481.922,463 | 4 | 460.580,891 481.922,366 | 1.591 |
| 4 | 460.580,891 481.922,366 | 5 | 460.581,976 481.922,407 | 1.085 |
| 5 | 460.581,976 481.922,407 | 6 | 460.588,991 481.922,67 | 7.02 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.588,991 481.922,67 | 7 | 460.589,203 481.922,678 | 0.212 |
| 7 | 460.589,203 481.922,678 | 8 | 460.608,924 482.023,273 | 102.51 |
| 8 | 460.608,924 482.023,273 | 1 | 460.600,886 482.024,502 | 8.131 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.222 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

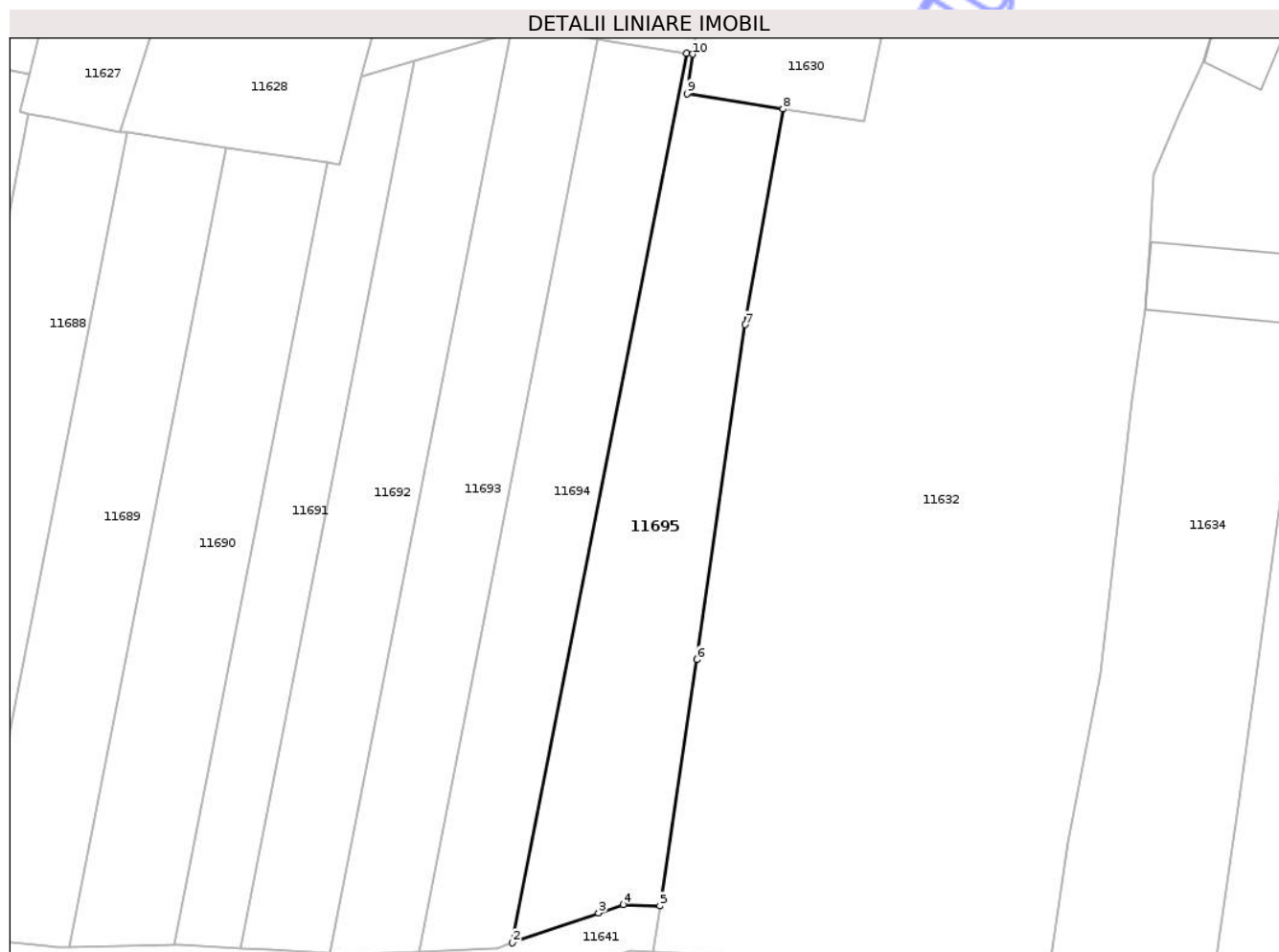
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.222 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.222 | 122 | 3036/33 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.618,671 482.021,784 | 2 | 460.599,431 481.923,642 | 100.009 |
| 2 | 460.599,431 481.923,642 | 3 | 460.608,965 481.926,927 | 10.084 |
| 3 | 460.608,965 481.926,927 | 4 | 460.611,688 481.927,865 | 2.88 |
| 4 | 460.611,688 481.927,865 | 5 | 460.615,725 481.927,693 | 4.04 |
| 5 | 460.615,725 481.927,693 | 6 | 460.619,839 481.954,866 | 27.483 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.619,839 481.954,866 | 7 | 460.625,163 481.991,845 | 37.36 |
| 7 | 460.625,163 481.991,845 | 8 | 460.629,342 482.015,625 | 24.145 |
| 8 | 460.629,342 482.015,625 | 9 | 460.618,744 482.017,327 | 10.734 |
| 9 | 460.618,744 482.017,327 | 10 | 460.619,374 482.021,676 | 4.395 |
| 10 | 460.619,374 482.021,676 | 1 | 460.618,671 482.021,784 | 0.71 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.213 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

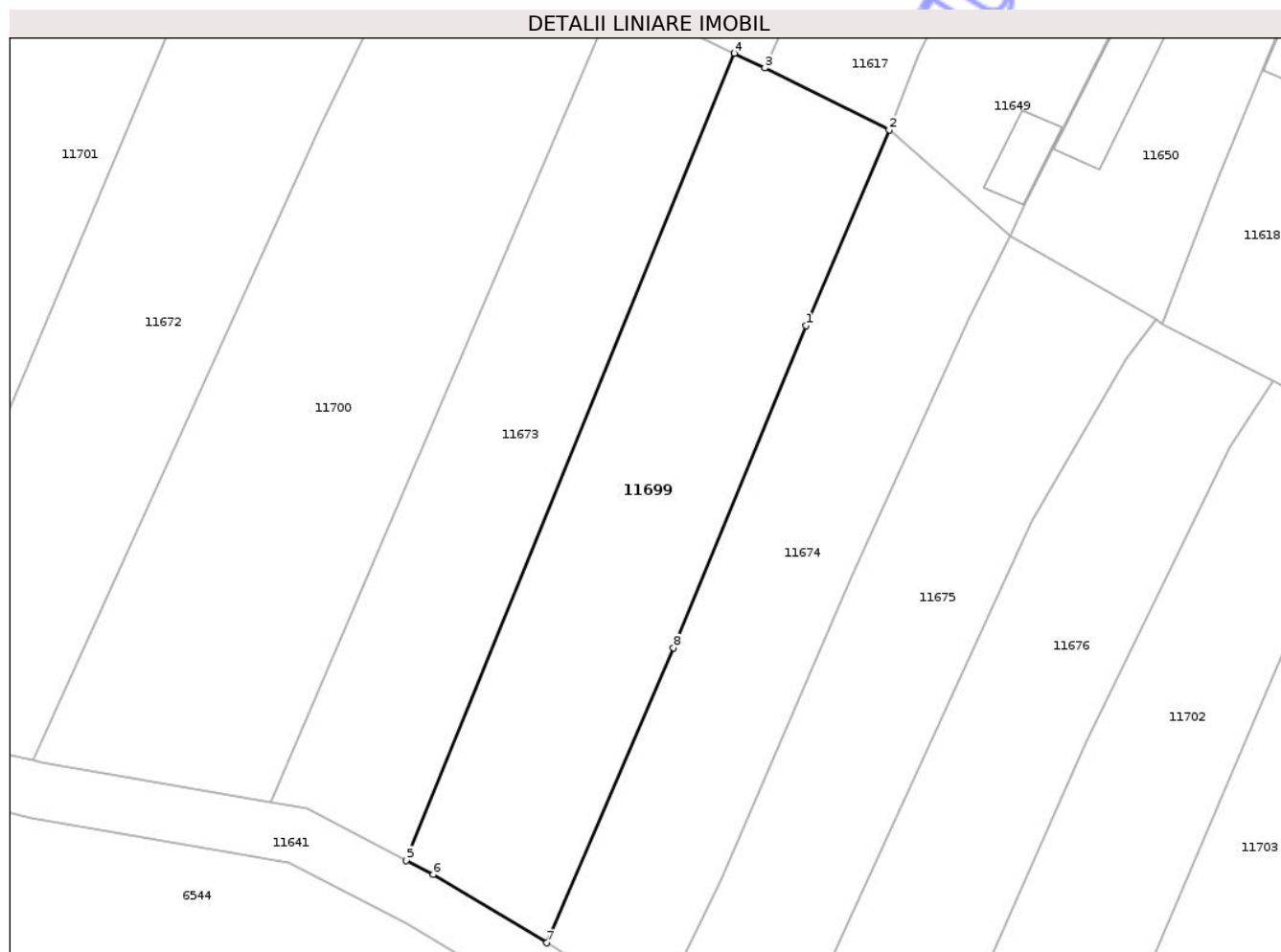
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.213 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.213 | 122 | 3036/5 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.339,983 482.058,108 | 2 | 460.347,576 482.075,899 | 19.344 |
| 2 | 460.347,576 482.075,899 | 3 | 460.336,254 482.081,514 | 12.638 |
| 3 | 460.336,254 482.081,514 | 4 | 460.333,478 482.082,862 | 3.086 |
| 4 | 460.333,478 482.082,862 | 5 | 460.303,642 482.009,519 | 79.18 |
| 5 | 460.303,642 482.009,519 | 6 | 460.306,116 482.008,236 | 2.786 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.306,116 482.008,236 | 7 | 460.316,448 482.002,025 | 12.055 |
| 7 | 460.316,448 482.002,025 | 8 | 460.327,954 482.028,835 | 29.175 |
| 8 | 460.327,954 482.028,835 | 1 | 460.339,983 482.058,108 | 31.648 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.702 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

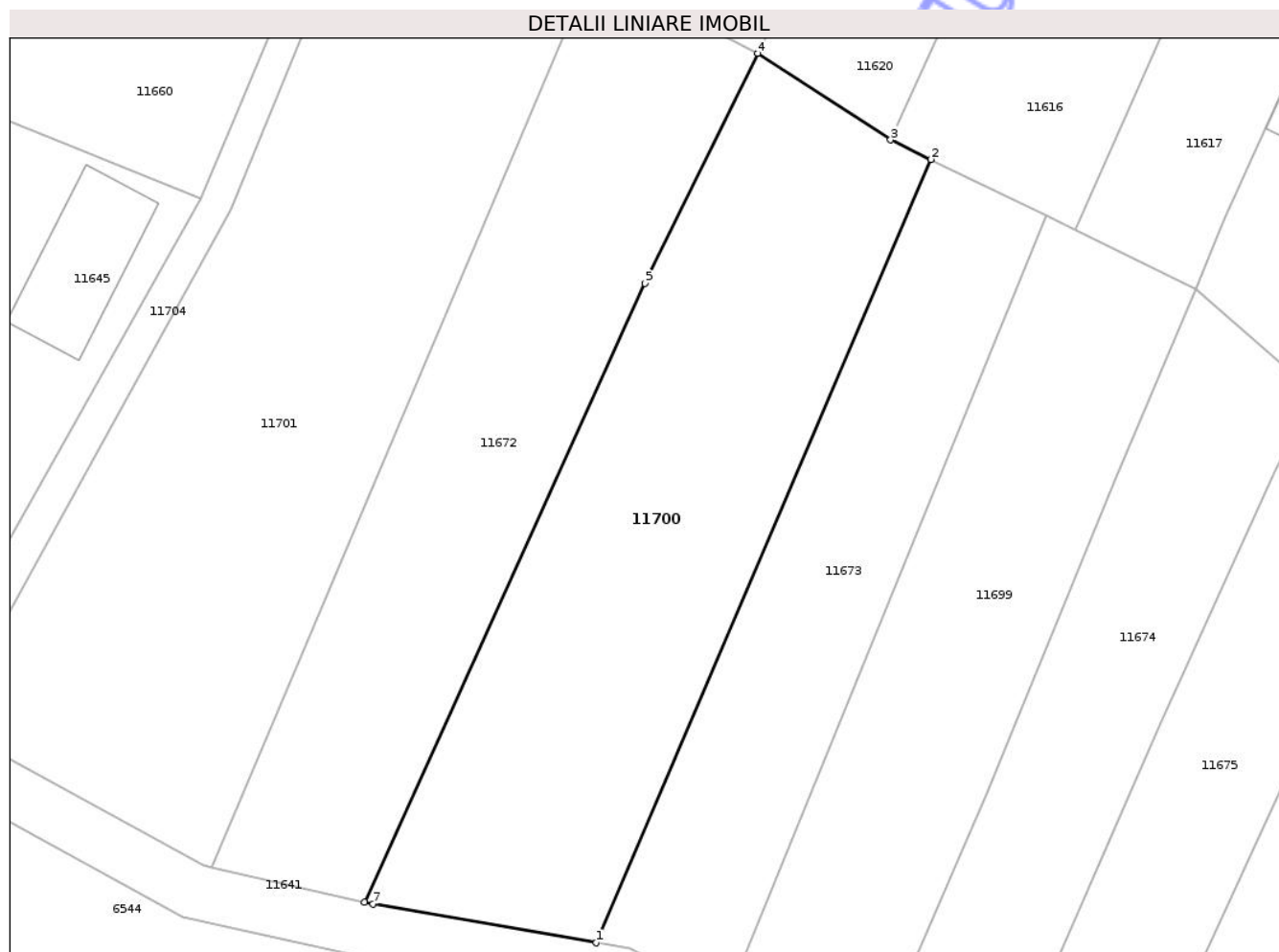
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.702 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.702 | 122 | 3036/3 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.291,376 482.014,779 | 2 | 460.322,704 482.088,096 | 79.73 |
| 2 | 460.322,704 482.088,096 | 3 | 460.318,937 482.089,926 | 4.187 |
| 3 | 460.318,937 482.089,926 | 4 | 460.306,482 482.098,029 | 14.859 |
| 4 | 460.306,482 482.098,029 | 5 | 460.295,912 482.076,493 | 23.99 |
| 5 | 460.295,912 482.076,493 | 6 | 460.269,677 482.018,589 | 63.57 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.269,677 482.018,589 | 7 | 460.270,466 482.018,409 | 0.809 |
| 7 | 460.270,466 482.018,409 | 1 | 460.291,376 482.014,779 | 21.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 369/43, din 29/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) SOPOIU VALER, CNP NEIDENTIFICAT 2) BLAGA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 3) FARAON PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT 4) FARAON IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 5) FARAON MOISE, CNP NEIDENTIFICAT 6) SCHEAU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

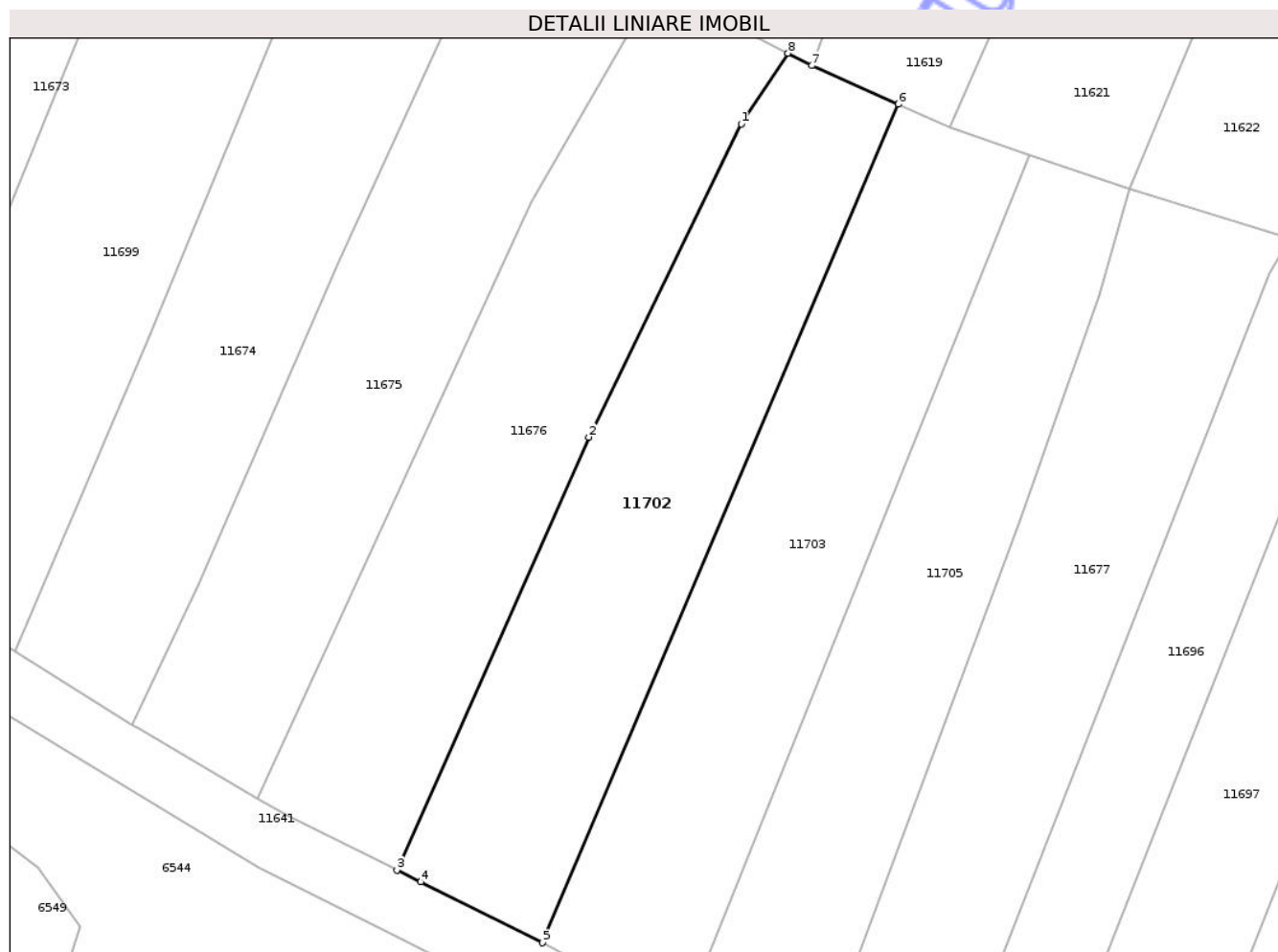
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/9 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.378,522 482.047,008 | 2 | 460.365,492 482.020,29 | 29.726 |
| 2 | 460.365,492 482.020,29 | 3 | 460.349,097 481.983,348 | 40.417 |
| 3 | 460.349,097 481.983,348 | 4 | 460.351,153 481.982,319 | 2.3 |
| 4 | 460.351,153 481.982,319 | 5 | 460.361,527 481.977,131 | 11.599 |
| 5 | 460.361,527 481.977,131 | 6 | 460.391,941 482.048,68 | 77.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.391,941 482.048,68 | 7 | 460.384,533 482.051,989 | 8.114 |
| 7 | 460.384,533 482.051,989 | 8 | 460.382,515 482.053,042 | 2.276 |
| 8 | 460.382,515 482.053,042 | 1 | 460.378,522 482.047,008 | 7.235 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 368/43, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) BALANTOIU ELENA , CNP NEIDENTIFICAT 2) SOPOIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT 3) NASTASE VASILE , CNP NEIDENTIFICAT 4) NASTASE PAVEL , CNP NEIDENTIFICAT 5) GRUNCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 6) PUȘCAS PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT 7) COMAN EMILIA , CNP NEIDENTIFICAT 8) PATRAȘCU ELEONORA , CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

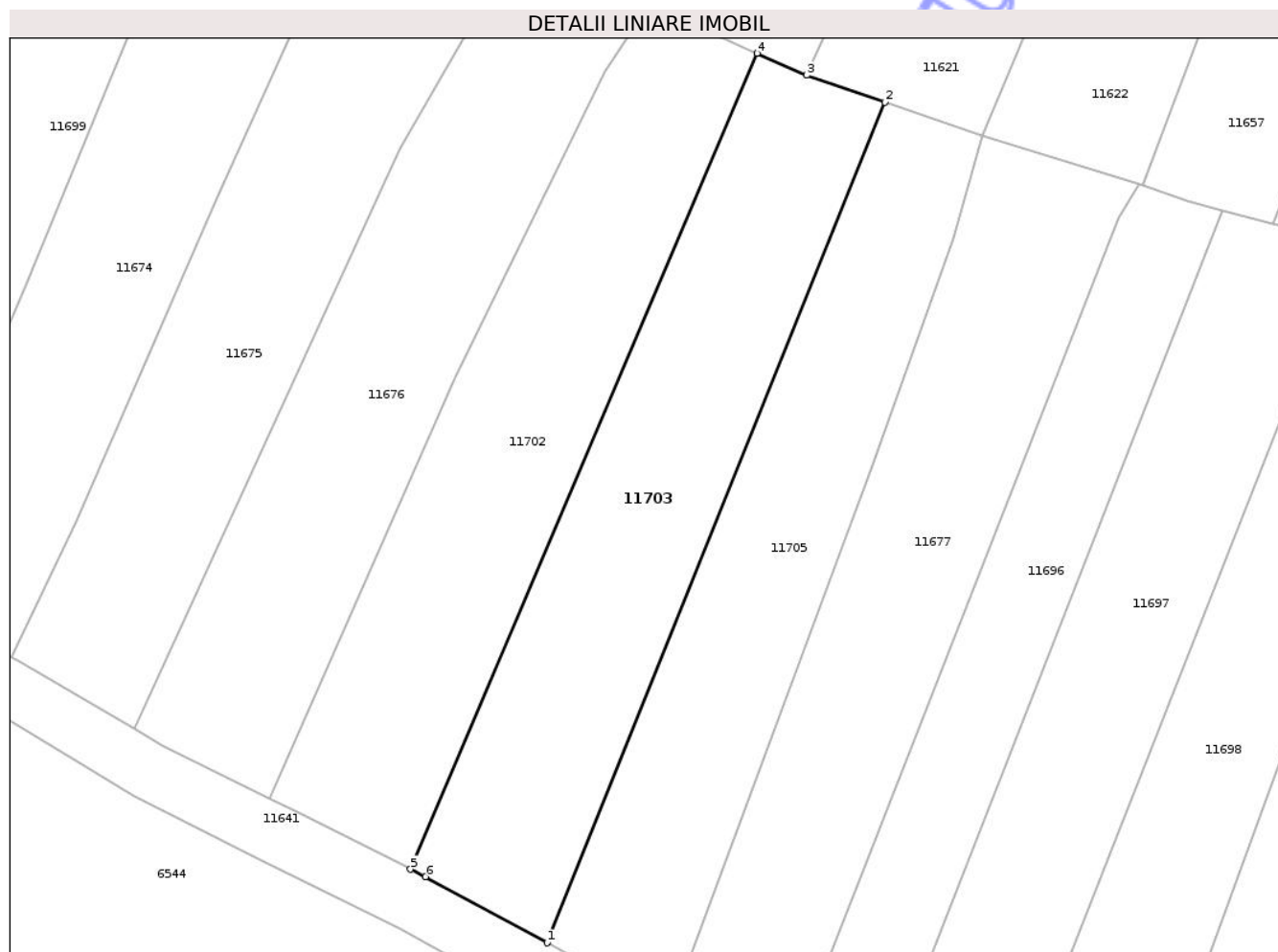
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/10 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.373,498 481.970,687 | 2 | 460.403,123 482.044,373 | 79.419 |
| 2 | 460.403,123 482.044,373 | 3 | 460.396,28 482.046,741 | 7.241 |
| 3 | 460.396,28 482.046,741 | 4 | 460.391,941 482.048,68 | 4.752 |
| 4 | 460.391,941 482.048,68 | 5 | 460.361,527 481.977,131 | 77.745 |
| 5 | 460.361,527 481.977,131 | 6 | 460.362,84 481.976,474 | 1.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.362,84 481.976,474 | 1 | 460.373,498 481.970,687 | 12.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 887 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

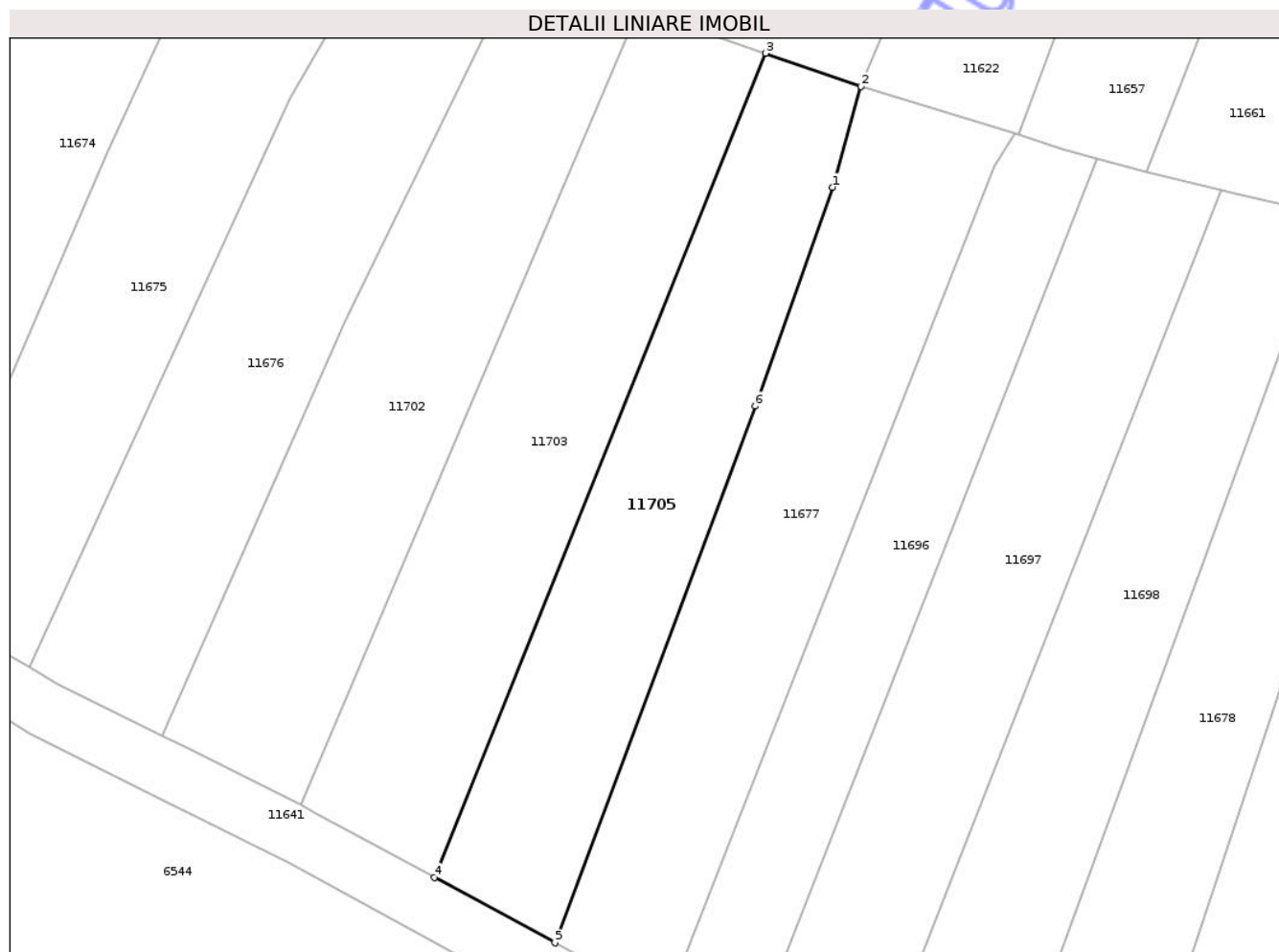
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 887 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 887 | 122 | 3036/10/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.409,134 482.032,397 | 2 | 460.411,668 482.041,416 | 9.368 |
| 2 | 460.411,668 482.041,416 | 3 | 460.403,123 482.044,373 | 9.043 |
| 3 | 460.403,123 482.044,373 | 4 | 460.373,498 481.970,687 | 79.419 |
| 4 | 460.373,498 481.970,687 | 5 | 460.384,277 481.964,833 | 12.266 |
| 5 | 460.384,277 481.964,833 | 6 | 460.402,203 482.012,813 | 51.219 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.402,203 482.012,813 | 1 | 460.409,134 482.032,397 | 20.774 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2991

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117610 | 1.698 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 968 / 11/07/2005 | |
| Act Notarial nr. de ieșire din indiviziune aut. nr. 1361, din 04/11/2004 emis de NP Echim Simion; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii, inițial din moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) PETCU CORNELIA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

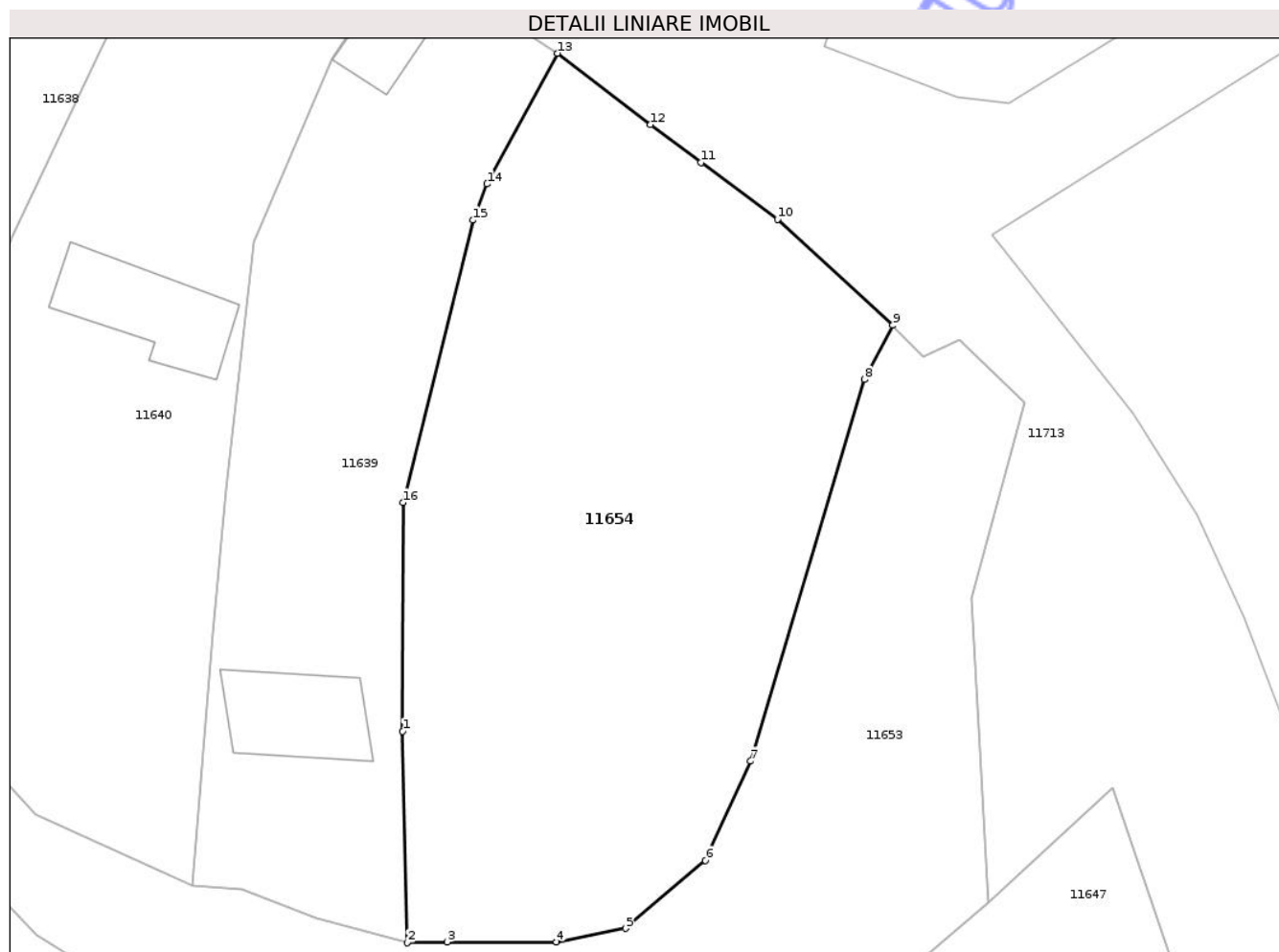
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117610 | 1.698 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|--------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 684 | 9 | 163,164,165 | 652 Fofeldea | Curte |
| 2 | arabil | DA | 1.014 | 9 | 163,164,165 | 653 Fofeldea | Grădină |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.795,673 481.959,115 | 2 | 460.796,011 481.943,056 | 16.063 |
| 2 | 460.796,011 481.943,056 | 3 | 460.799,059 481.943,121 | 3.049 |
| 3 | 460.799,059 481.943,121 | 4 | 460.807,368 481.943,121 | 8.308 |
| 4 | 460.807,368 481.943,121 | 5 | 460.812,608 481.944,144 | 5.339 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.812,608 481.944,144 | 6 | 460.818,698 481.949,323 | 7.994 |
| 6 | 460.818,698 481.949,323 | 7 | 460.822,128 481.956,856 | 8.277 |
| 7 | 460.822,128 481.956,856 | 8 | 460.830,804 481.985,844 | 30.258 |
| 8 | 460.830,804 481.985,844 | 9 | 460.832,935 481.989,978 | 4.651 |
| 9 | 460.832,935 481.989,978 | 10 | 460.824,18 481.998,031 | 11.896 |
| 10 | 460.824,18 481.998,031 | 11 | 460.818,347 482.002,34 | 7.252 |
| 11 | 460.818,347 482.002,34 | 12 | 460.814,517 482.005,214 | 4.789 |
| 12 | 460.814,517 482.005,214 | 13 | 460.807,431 482.010,637 | 8.923 |
| 13 | 460.807,431 482.010,637 | 14 | 460.802,1 482.000,711 | 11.268 |
| 14 | 460.802,1 482.000,711 | 15 | 460.801,017 481.997,957 | 2.959 |
| 15 | 460.801,017 481.997,957 | 16 | 460.795,7 481.976,495 | 22.111 |
| 16 | 460.795,7 481.976,495 | 1 | 460.795,673 481.959,115 | 17.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 103093 | 1.092 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 103093-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa din lemn |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 16967 / 18/10/2024 | | |
| Act Notarial nr. 154, din 17/10/2024 emis de NP VARGA CLAUDIA ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOGU NICOLAIE, frate | A1 |
| Act Notarial nr. 154, din 17/10/2024 emis de NP VARGA CLAUDIA ANDREEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOGU NICOLAIE, frate | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

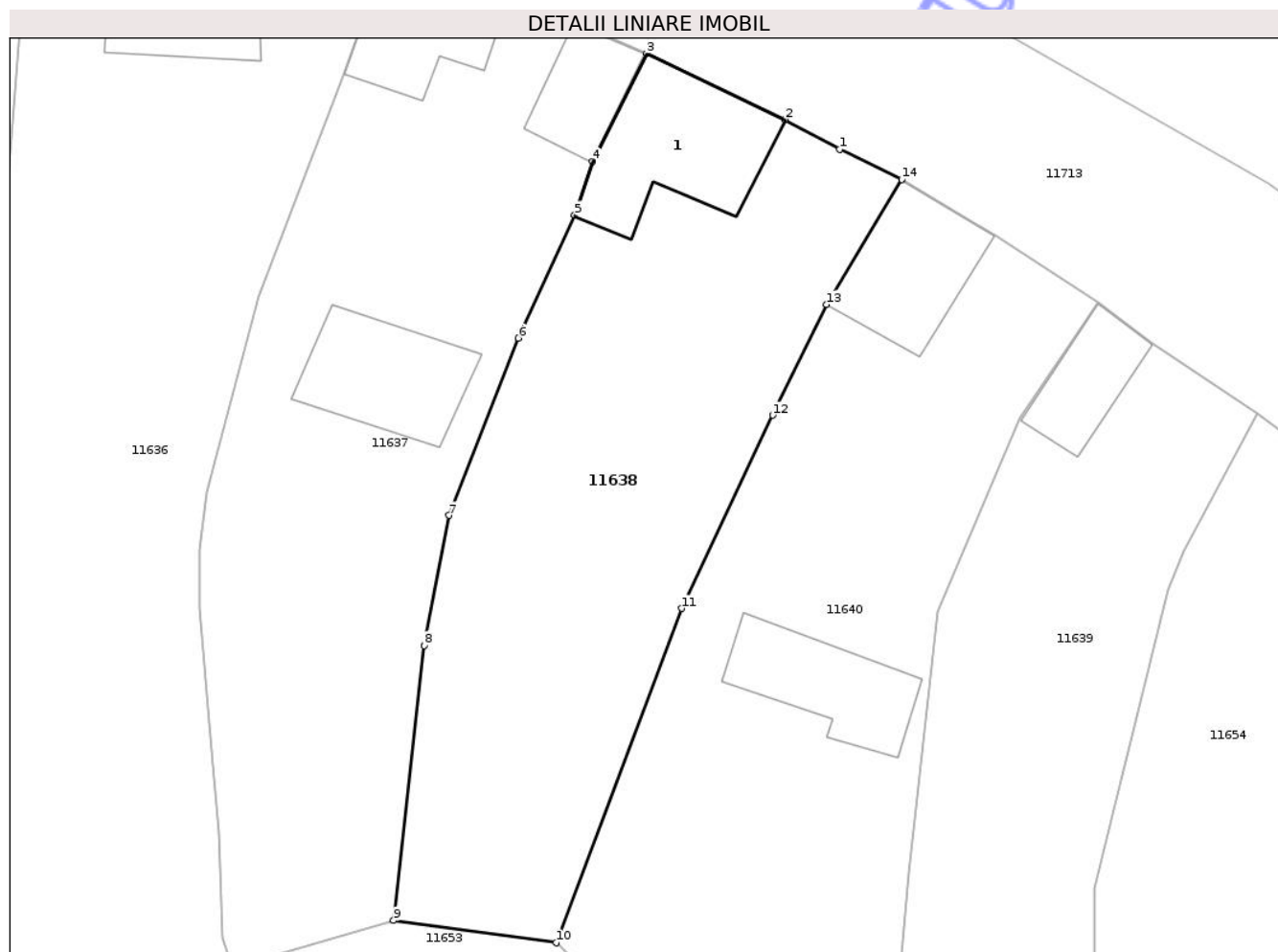
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 103093 | 1.092 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 596 | 9 | 157,158 | 658 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 496 | 9 | 157,158 | 659 | Gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103093-C1 | construcții de locuințe | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa din lemn |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.777,319 482.029,613 | 2 | 460.773,396 482.031,752 | 4.468 |
| 2 | 460.773,396 482.031,752 | 3 | 460.763,426 482.036,53 | 11.055 |
| 3 | 460.763,426 482.036,53 | 4 | 460.759,546 482.028,747 | 8.696 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.759,546 482.028,747 | 5 | 460.758,239 482.024,864 | 4.097 |
| 5 | 460.758,239 482.024,864 | 6 | 460.754,187 482.016,038 | 9.712 |
| 6 | 460.754,187 482.016,038 | 7 | 460.749,196 482.003,269 | 13.709 |
| 7 | 460.749,196 482.003,269 | 8 | 460.747,409 481.993,914 | 9.524 |
| 8 | 460.747,409 481.993,914 | 9 | 460.745,213 481.974,135 | 19.901 |
| 9 | 460.745,213 481.974,135 | 10 | 460.756,918 481.972,525 | 11.815 |
| 10 | 460.756,918 481.972,525 | 11 | 460.765,952 481.996,579 | 25.695 |
| 11 | 460.765,952 481.996,579 | 12 | 460.772,507 482.010,491 | 15.379 |
| 12 | 460.772,507 482.010,491 | 13 | 460.776,394 482.018,454 | 8.861 |
| 13 | 460.776,394 482.018,454 | 14 | 460.781,796 482.027,448 | 10.491 |
| 14 | 460.781,796 482.027,448 | 1 | 460.777,319 482.029,613 | 4.973 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1353/43, din 06/03/2003 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) NĂSTASE VASILE, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

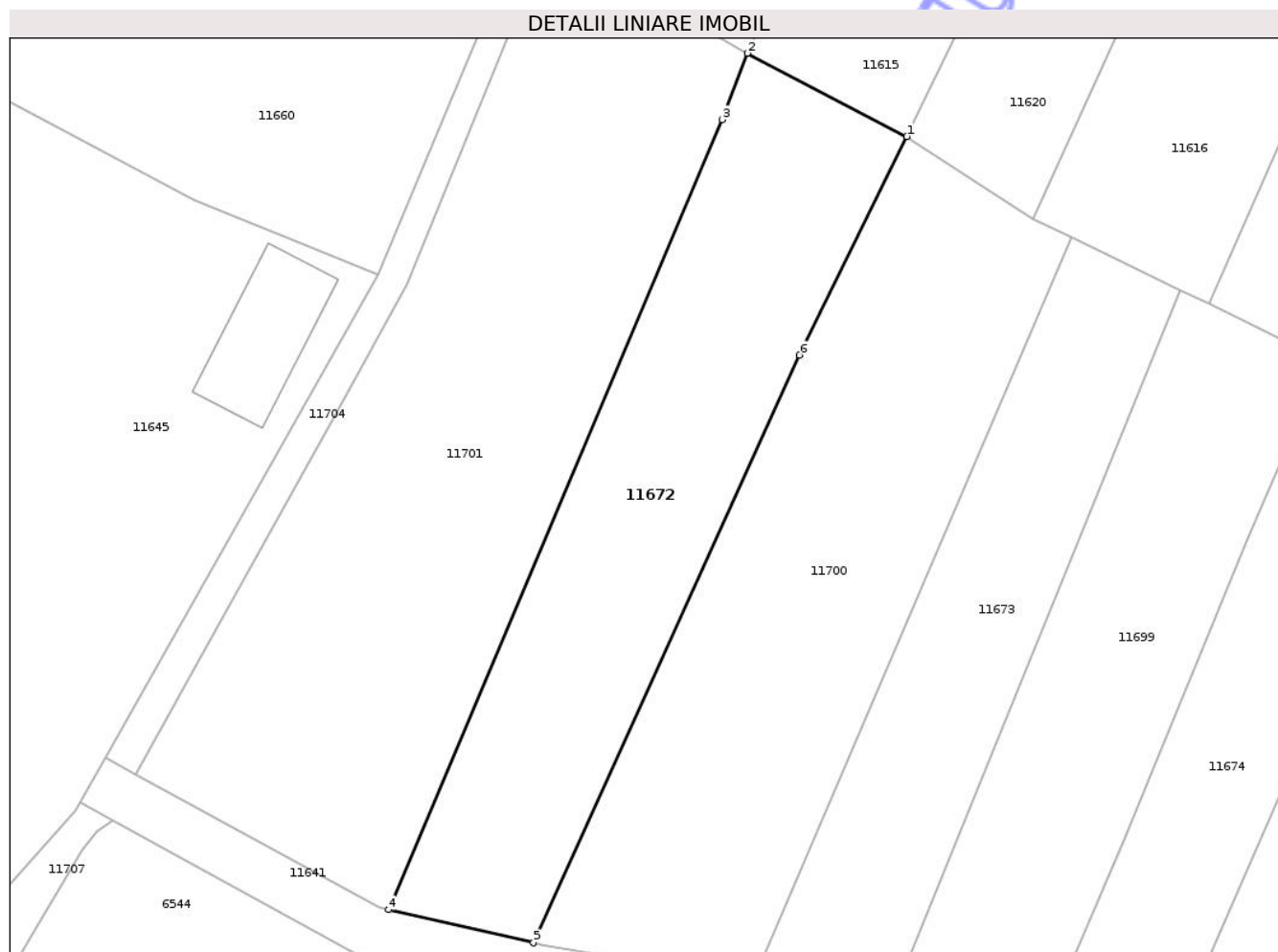
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.387 | 122 | 3036 | - | |
| 2 | arabil | DA | 13 | 122 | 3036 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 460.306,482 482.098,029 | 2 | 460.290,777 482.106,219 | 17.712 |
| 2 | 460.290,777 482.106,219 | 3 | 460.288,289 482.099,676 | 7.0 |
| 3 | 460.288,289 482.099,676 | 4 | 460.255,399 482.021,846 | 84.494 |
| 4 | 460.255,399 482.021,846 | 5 | 460.269,677 482.018,589 | 14.644 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.269,677 482.018,589 | 6 | 460.295,912 482.076,493 | 63.57 |
| 6 | 460.295,912 482.076,493 | 1 | 460.306,482 482.098,029 | 23.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 383/43, din 08/08/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) CHIRTOP IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

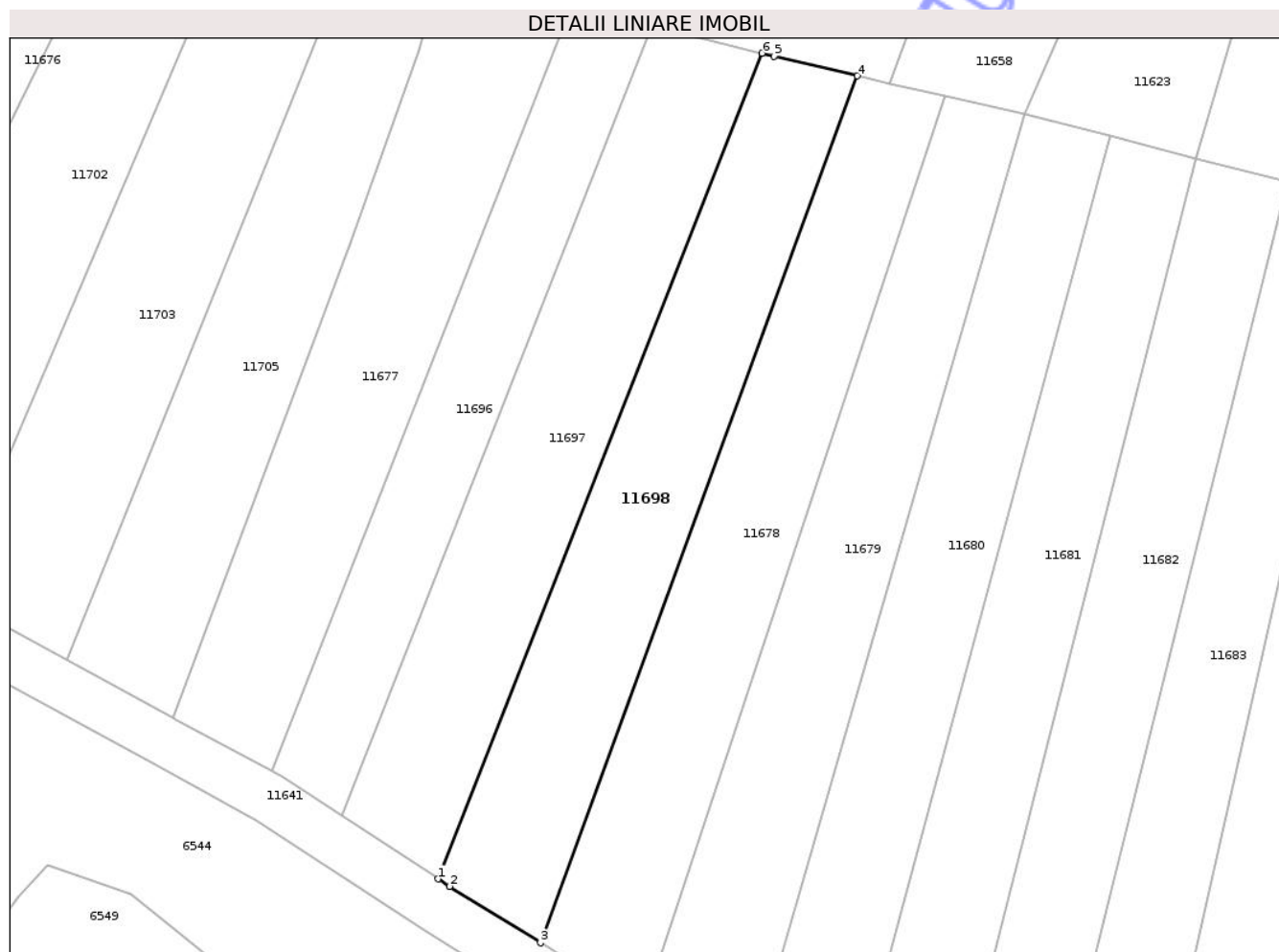
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1 | arabil | NU | 995 | 122 | 3036/14 | - | Nr.tarla gresit in TP(3036/15) |
| 2 | arabil | DA | 5 | 122 | 3036/14 | - | Nr.tarla gresit in TP(3036/15) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.411,112 481.948,514 | 2 | 460.412,276 481.947,752 | 1.391 |
| 2 | 460.412,276 481.947,752 | 3 | 460.421,481 481.942,04 | 10.833 |
| 3 | 460.421,481 481.942,04 | 4 | 460.453,58 482.029,811 | 93.456 |
| 4 | 460.453,58 482.029,811 | 5 | 460.445,168 482.031,801 | 8.645 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.445,168 482.031,801 | 6 | 460.443,927 482.032,103 | 1.276 |
| 6 | 460.443,927 482.032,103 | 1 | 460.411,112 481.948,514 | 89.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 108524 | 9.761 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 2731 / 08/05/2020 | |
| Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2352 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI NOCRICH); | |
| B1 | Se deschide cartea funciară nr. 108524 UAT NOCRICH pentru imobilul cu nr. cadastral 108524 (parcele nr. 26, 55, 56, 73, 86 - drum) având în vedere faptul că se identifică cu nr. top 672 (fără CF și fără suprafață) și ca urmare a recepției documentației cadastrale |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOCRICH , CIF:5999013, - domeniu public |
| 2380 / 11/02/2025 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 11/02/2025 emis de PFA DRAGHESCU PETRE VALER (act administrativ nr referat de admitere nr. 2380 din 18.02.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru); | |
| B3 | Se reponziționează virtual imobilul ca urmare a recepției documentației cadastrale |

C. Partea III. SARCINI .

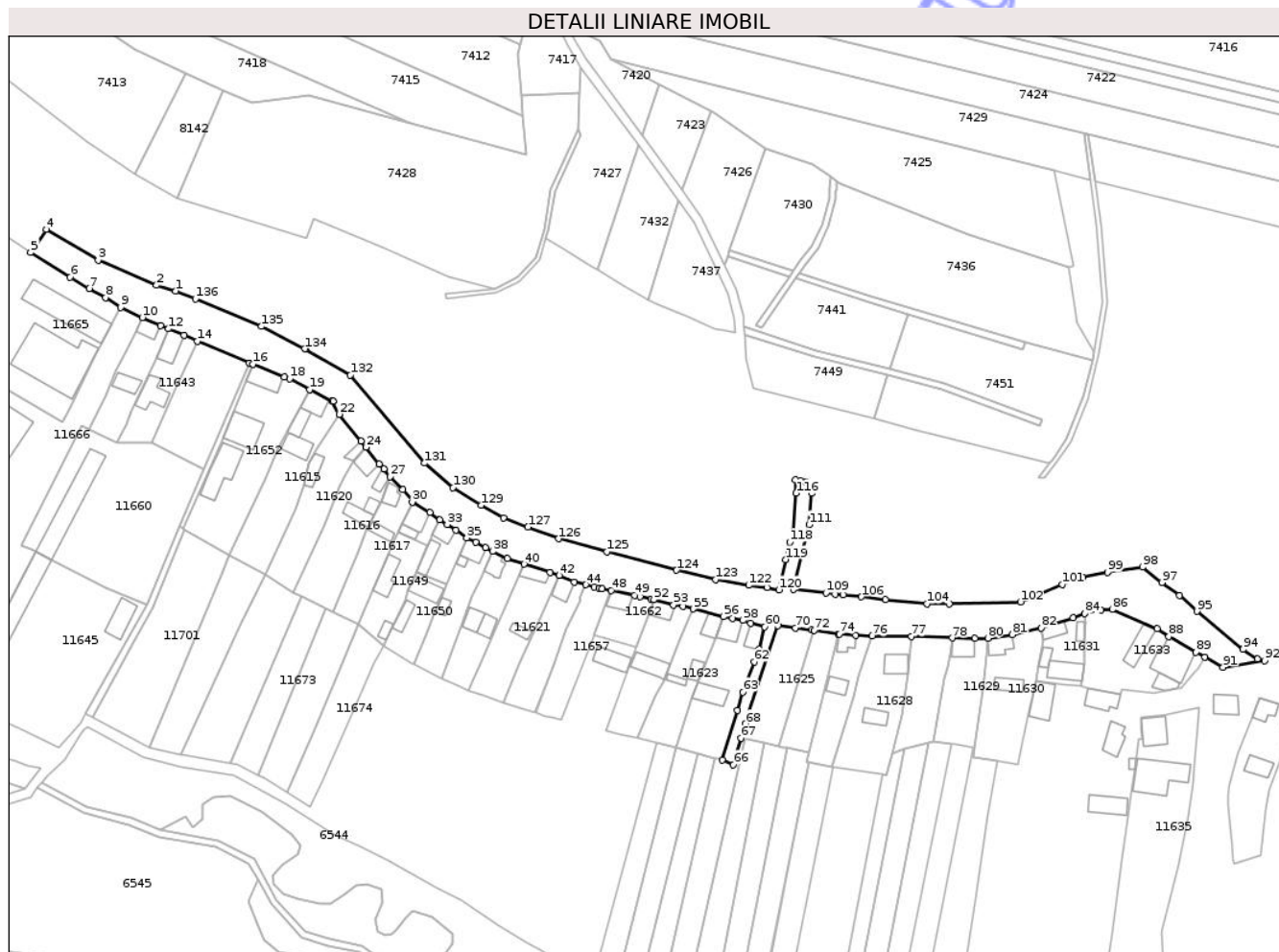
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 108524 | 9.761 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 9.586 | 5 | 26,55,56,73,86 | 672 | |
| 2 | drum | NU | 175 | 5 | 26,55,56,73,86 | 672 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 460.267,076 482.222,745 | 2 | 460.258,739 482.225,161 | 8.68 | 2 | 460.258,739 482.225,161 | 3 | 460.233,024 482.236,335 | 28.03 | 3 | 460.233,024 482.236,335 | 4 | 460.210,156 482.249,756 | 26.51 |
| 4 | 460.210,156 482.249,756 | 5 | 460.203,259 482.239,601 | 12.27 | 5 | 460.203,259 482.239,601 | 6 | 460.220,699 482.228,794 | 20.51 | 6 | 460.220,699 482.228,794 | 7 | 460.229,187 482.223,797 | 9.849 |
| 7 | 460.229,187 482.223,797 | 8 | 460.236,167 482.219,69 | 8.099 | 8 | 460.236,167 482.219,69 | 9 | 460.242,958 482.215,42 | 8.022 | 9 | 460.242,958 482.215,42 | 10 | 460.252,428 482.210,96 | 10.46 |
| 10 | 460.252,428 482.210,96 | 11 | 460.260,529 482.207,472 | 8.82 | 11 | 460.260,529 482.207,472 | 12 | 460.263,94 482.206,01 | 3.711 | 12 | 460.263,94 482.206,01 | 13 | 460.270,78 482.203,271 | 7.368 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 13 | 460.270,78 482.203,271 | 14 | 460.276,714 482.200,612 | 6.502 | 14 | 460.276,714 482.200,612 | 15 | 460.299,616 482.190,977 | 24.847 | 15 | 460.299,616 482.190,977 | 16 | 460.301,172 482.190,44 | 1.645 |
| 16 | 460.301,172 482.190,44 | 17 | 460.315,079 482.184,869 | 14.981 | 17 | 460.315,079 482.184,869 | 18 | 460.317,405 482.184,029 | 2.474 | 18 | 460.317,405 482.184,029 | 19 | 460.326,144 482.179,255 | 9.958 |
| 19 | 460.326,144 482.179,255 | 20 | 460.336,184 482.174,21 | 11.236 | 20 | 460.336,184 482.174,21 | 21 | 460.336,51 482.174,116 | 0.339 | 21 | 460.336,51 482.174,116 | 22 | 460.339,329 482.168,394 | 6.379 |
| 22 | 460.339,329 482.168,394 | 23 | 460.348,837 482.156,598 | 15.151 | 23 | 460.348,837 482.156,598 | 24 | 460.351,014 482.153,912 | 3.457 | 24 | 460.351,014 482.153,912 | 25 | 460.356,892 482.146,501 | 9.459 |
| 25 | 460.356,892 482.146,501 | 26 | 460.358,954 482.144,254 | 3.049 | 26 | 460.358,954 482.144,254 | 27 | 460.361,591 482.140,81 | 4.337 | 27 | 460.361,591 482.140,81 | 28 | 460.367,15 482.135,15 | 7.934 |
| 28 | 460.367,15 482.135,15 | 29 | 460.371,888 482.130,319 | 6.767 | 29 | 460.371,888 482.130,319 | 30 | 460.371,465 482.129,675 | 0.771 | 30 | 460.371,465 482.129,675 | 31 | 460.379,304 482.125,267 | 8.993 |
| 31 | 460.379,304 482.125,267 | 32 | 460.383,553 482.121,829 | 5.466 | 32 | 460.383,553 482.121,829 | 33 | 460.386,896 482.119,855 | 3.882 | 33 | 460.386,896 482.119,855 | 34 | 460.390,747 482.117,432 | 4.55 |
| 34 | 460.390,747 482.117,432 | 35 | 460.395,49 482.113,923 | 5.9 | 35 | 460.395,49 482.113,923 | 36 | 460.399,455 482.112,156 | 4.341 | 36 | 460.399,455 482.112,156 | 37 | 460.403,84 482.109,688 | 5.032 |
| 37 | 460.403,84 482.109,688 | 38 | 460.406,817 482.108,074 | 3.386 | 38 | 460.406,817 482.108,074 | 39 | 460.413,295 482.104,892 | 7.218 | 39 | 460.413,295 482.104,892 | 40 | 460.420,634 482.102,419 | 7.744 |
| 40 | 460.420,634 482.102,419 | 41 | 460.432,208 482.098,827 | 12.119 | 41 | 460.432,208 482.098,827 | 42 | 460.436,191 482.097,441 | 4.217 | 42 | 460.436,191 482.097,441 | 43 | 460.442,809 482.094,536 | 7.227 |
| 43 | 460.442,809 482.094,536 | 44 | 460.447,87 482.093,329 | 5.203 | 44 | 460.447,87 482.093,329 | 45 | 460.451,519 482.092,524 | 3.736 | 45 | 460.451,519 482.092,524 | 46 | 460.453,68 482.091,789 | 2.283 |
| 46 | 460.453,68 482.091,789 | 47 | 460.455,205 482.091,54 | 1.545 | 47 | 460.455,205 482.091,54 | 48 | 460.459,229 482.090,878 | 4.079 | 48 | 460.459,229 482.090,878 | 49 | 460.469,44 482.088,693 | 10.442 |
| 49 | 460.469,44 482.088,693 | 50 | 460.471,767 482.088,105 | 2.4 | 50 | 460.471,767 482.088,105 | 51 | 460.476,739 482.087,051 | 5.082 | 51 | 460.476,739 482.087,051 | 52 | 460.477,901 482.086,776 | 1.195 |
| 52 | 460.477,901 482.086,776 | 53 | 460.486,63 482.084,425 | 9.039 | 53 | 460.486,63 482.084,425 | 54 | 460.490,852 482.083,878 | 4.258 | 54 | 460.490,852 482.083,878 | 55 | 460.495,352 482.082,719 | 4.647 |
| 55 | 460.495,352 482.082,719 | 56 | 460.508,642 482.079,349 | 13.71 | 56 | 460.508,642 482.079,349 | 57 | 460.512,571 482.078,644 | 3.992 | 57 | 460.512,571 482.078,644 | 58 | 460.517,168 482.077,623 | 4.709 |
| 58 | 460.517,168 482.077,623 | 59 | 460.520,663 482.076,506 | 3.669 | 59 | 460.520,663 482.076,506 | 60 | 460.526,694 482.074,783 | 6.272 | 60 | 460.526,694 482.074,783 | 61 | 460.524,256 482.065,008 | 10.075 |
| 61 | 460.524,256 482.065,008 | 62 | 460.522,169 482.059,352 | 6.029 | 62 | 460.522,169 482.059,352 | 63 | 460.517,12 482.046,119 | 14.163 | 63 | 460.517,12 482.046,119 | 64 | 460.514,656 482.038,086 | 8.403 |
| 64 | 460.514,656 482.038,086 | 65 | 460.508,028 482.016,261 | 22.809 | 65 | 460.508,028 482.016,261 | 66 | 460.512,995 482.014,127 | 5.406 | 66 | 460.512,995 482.014,127 | 67 | 460.516,366 482.025,794 | 12.144 |
| 67 | 460.516,366 482.025,794 | 68 | 460.518,194 482.032,121 | 6.586 | 68 | 460.518,194 482.032,121 | 69 | 460.532,505 482.075,312 | 45.499 | 69 | 460.532,505 482.075,312 | 70 | 460.540,37 482.074,336 | 7.924 |
| 70 | 460.540,37 482.074,336 | 71 | 460.547,465 482.073,456 | 7.15 | 71 | 460.547,465 482.073,456 | 72 | 460.548,592 482.073,293 | 1.139 | 72 | 460.548,592 482.073,293 | 73 | 460.559,25 482.071,748 | 10.77 |
| 73 | 460.559,25 482.071,748 | 74 | 460.559,635 482.071,656 | 0.396 | 74 | 460.559,635 482.071,656 | 75 | 460.567,043 482.071,012 | 7.436 | 75 | 460.567,043 482.071,012 | 76 | 460.574,097 482.070,809 | 7.057 |
| 76 | 460.574,097 482.070,809 | 77 | 460.591,407 482.070,579 | 17.312 | 77 | 460.591,407 482.070,579 | 78 | 460.609,462 482.069,91 | 18.068 | 78 | 460.609,462 482.069,91 | 79 | 460.619,474 482.069,841 | 10.012 |
| 79 | 460.619,474 482.069,841 | 80 | 460.625,163 482.069,858 | 5.689 | 80 | 460.625,163 482.069,858 | 81 | 460.635,879 482.071,436 | 10.832 | 81 | 460.635,879 482.071,436 | 82 | 460.648,641 482.074,333 | 13.087 |
| 82 | 460.648,641 482.074,333 | 83 | 460.662,654 482.078,902 | 14.738 | 83 | 460.662,654 482.078,902 | 84 | 460.667,879 482.080,63 | 5.504 | 84 | 460.667,879 482.080,63 | 85 | 460.674,993 482.082,38 | 7.326 |
| 85 | 460.674,993 482.082,38 | 86 | 460.679,946 482.082,479 | 4.955 | 86 | 460.679,946 482.082,479 | 87 | 460.699,676 482.073,95 | 21.493 | 87 | 460.699,676 482.073,95 | 88 | 460.704,906 482.070,512 | 6.26 |
| 88 | 460.704,906 482.070,512 | 89 | 460.716,884 482.063,615 | 13.821 | 89 | 460.716,884 482.063,615 | 90 | 460.720,727 482.061,389 | 4.44 | 90 | 460.720,727 482.061,389 | 91 | 460.728,748 482.057,063 | 9.114 |
| 91 | 460.728,748 482.057,063 | 92 | 460.747,149 482.059,918 | 18.621 | 92 | 460.747,149 482.059,918 | 93 | 460.743,88 482.060,587 | 3.337 | 93 | 460.743,88 482.060,587 | 94 | 460.737,656 482.064,961 | 7.607 |
| 94 | 460.737,656 482.064,961 | 95 | 460.717,226 482.081,645 | 26.377 | 95 | 460.717,226 482.081,645 | 96 | 460.709,617 482.088,663 | 10.351 | 96 | 460.709,617 482.088,663 | 97 | 460.701,918 482.094,336 | 9.563 |
| 97 | 460.701,918 482.094,336 | 98 | 460.693,297 482.101,133 | 10.978 | 98 | 460.693,297 482.101,133 | 99 | 460.677,812 482.098,893 | 15.646 | 99 | 460.677,812 482.098,893 | 100 | 460.667,062 482.096,788 | 10.954 |
| 100 | 460.667,062 482.096,788 | 101 | 460.657,895 482.093,498 | 9.74 | 101 | 460.657,895 482.093,498 | 102 | 460.639,518 482.085,78 | 19.932 | 102 | 460.639,518 482.085,78 | 103 | 460.608,226 482.084,94 | 31.303 |
| 103 | 460.608,226 482.084,94 | 104 | 460.598,355 482.084,993 | 9.871 | 104 | 460.598,355 482.084,993 | 105 | 460.580,084 482.086,778 | 18.358 | 105 | 460.580,084 482.086,778 | 106 | 460.569,413 482.088,022 | 10.744 |
| 106 | 460.569,413 482.088,022 | 107 | 460.561,332 482.088,843 | 8.122 | 107 | 460.561,332 482.088,843 | 108 | 460.557,825 482.089,246 | 3.53 | 108 | 460.557,825 482.089,246 | 109 | 460.553,826 482.089,688 | 4.023 |
| 109 | 460.553,826 482.089,688 | 110 | 460.539,511 482.091,245 | 14.4 | 110 | 460.539,511 482.091,245 | 111 | 460.546,365 482.119,807 | 29.373 | 111 | 460.546,365 482.119,807 | 112 | 460.547,458 482.133,615 | 13.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 112 | 460.547,458 482.133,615 | 113 | 460.544,829 482.138,688 | 5.714 | 113 | 460.544,829 482.138,688 | 114 | 460.542,586 482.139,058 | 2.273 | 114 | 460.542,586 482.139,058 | 115 | 460.540,232 482.139,446 | 2.386 |
| 115 | 460.540,232 482.139,446 | 116 | 460.540,689 482.133,647 | 5.817 | 116 | 460.540,689 482.133,647 | 117 | 460.539,148 482.116,527 | 17.189 | 117 | 460.539,148 482.116,527 | 118 | 460.537,867 482.112,102 | 4.607 |
| 118 | 460.537,867 482.112,102 | 119 | 460.536,083 482.104,413 | 7.893 | 119 | 460.536,083 482.104,413 | 120 | 460.533,083 482.091,191 | 13.558 | 120 | 460.533,083 482.091,191 | 121 | 460.527,896 482.092,234 | 5.291 |
| 121 | 460.527,896 482.092,234 | 122 | 460.519,686 482.093,107 | 8.256 | 122 | 460.519,686 482.093,107 | 123 | 460.505,148 482.095,645 | 14.758 | 123 | 460.505,148 482.095,645 | 124 | 460.487,964 482.099,748 | 17.667 |
| 124 | 460.487,964 482.099,748 | 125 | 460.457,302 482.107,886 | 31.724 | 125 | 460.457,302 482.107,886 | 126 | 460.435,871 482.113,574 | 22.173 | 126 | 460.435,871 482.113,574 | 127 | 460.422,414 482.118,725 | 14.409 |
| 127 | 460.422,414 482.118,725 | 128 | 460.411,603 482.122,863 | 11.576 | 128 | 460.411,603 482.122,863 | 129 | 460.401,737 482.128,329 | 11.279 | 129 | 460.401,737 482.128,329 | 130 | 460.389,447 482.136,144 | 14.564 |
| 130 | 460.389,447 482.136,144 | 131 | 460.376,806 482.146,875 | 16.582 | 131 | 460.376,806 482.146,875 | 132 | 460.344,214 482.185,736 | 50.719 | 132 | 460.344,214 482.185,736 | 133 | 460.324,362 482.197,081 | 22.865 |
| 133 | 460.324,362 482.197,081 | 134 | 460.324,013 482.197,2 | 0.369 | 134 | 460.324,013 482.197,2 | 135 | 460.304,88 482.207,057 | 21.523 | 135 | 460.304,88 482.207,057 | 136 | 460.275,85 482.219,121 | 31.437 |
| 136 | 460.275,85 482.219,121 | 1 | 460.267,076 482.222,745 | 9.493 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2452

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 790 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 107 / 16/02/1929 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 989/4-1920, din 15/02/1929 emis de Judecătoria rurală Nocrich, (a procesului verbal separat anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILIE I MARIA , născ. CRISTEA, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3539, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui SAMUIL EMIL-NICOLAE si SAMUIL ANGELA 1) SAMUIL EMIL-NICOLAE 2) SAMUIL ANGELA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMUIL EMIL-NICOLAE 2) SAMUIL ANGELA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

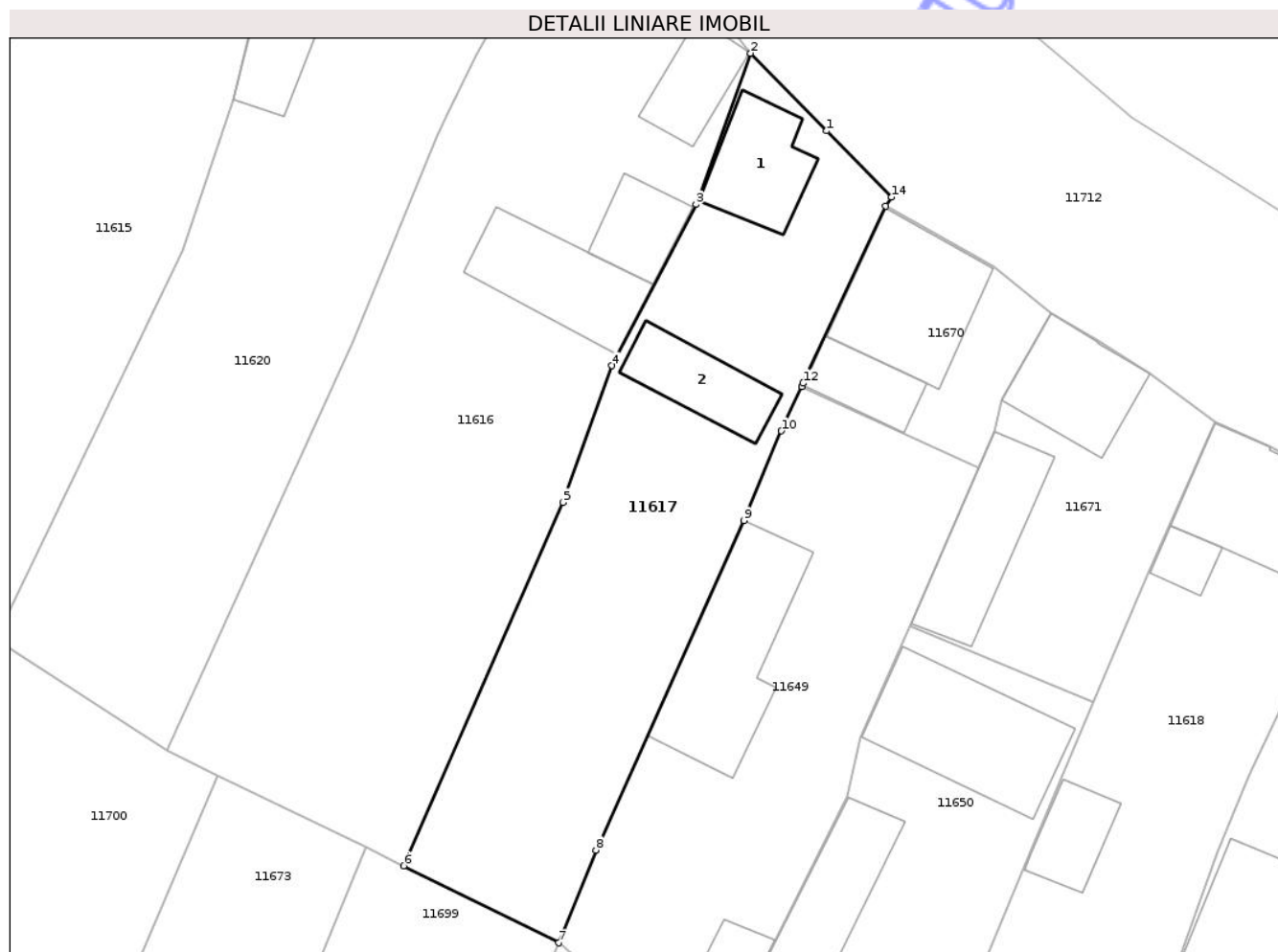
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 790 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 749 | 2 | 21 | - | Curte, parte din nr. top. 648,648 din CF 108533 |
| 2 | curti constructii | NU | 41 | 2 | 21 | - | Curte, parte din nr. top. 648,648 din CF 108533 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă |
| A1.2 | | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.367,15 482.135,15 | 2 | 460.361,591 482.140,81 | 7.934 |
| 2 | 460.361,591 482.140,81 | 3 | 460.357,605 482.129,781 | 11.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.357,605 482.129,781 | 4 | 460.351,469 482.118,01 | 13.274 |
| 4 | 460.351,469 482.118,01 | 5 | 460.347,904 482.108,033 | 10.595 |
| 5 | 460.347,904 482.108,033 | 6 | 460.336,254 482.081,514 | 28.965 |
| 6 | 460.336,254 482.081,514 | 7 | 460.347,576 482.075,899 | 12.638 |
| 7 | 460.347,576 482.075,899 | 8 | 460.350,286 482.082,665 | 7.289 |
| 8 | 460.350,286 482.082,665 | 9 | 460.361,1 482.106,715 | 26.369 |
| 9 | 460.361,1 482.106,715 | 10 | 460.363,828 482.113,252 | 7.083 |
| 10 | 460.363,828 482.113,252 | 11 | 460.365,314 482.116,502 | 3.574 |
| 11 | 460.365,314 482.116,502 | 12 | 460.365,421 482.116,737 | 0.258 |
| 12 | 460.365,421 482.116,737 | 13 | 460.371,465 482.129,675 | 14.28 |
| 13 | 460.371,465 482.129,675 | 14 | 460.371,888 482.130,319 | 0.771 |
| 14 | 460.371,888 482.130,319 | 1 | 460.367,15 482.135,15 | 6.767 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2977

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 108529 | 866 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Teren de construcție |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 108529-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1915, compusa din:-La Subsol: Pivnita, Bucatarie;-La Parter: Camera, Baie, Hol, Veranda; |
| A1.2 | 108529-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1915 |
| A1.3 | 108529-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1915. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|------|
| 18112 / 30/12/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1936, din 29/12/2020 emis de NP POPA - LUPAS George (act notarial nr 1257 din 11.09.2020, emis de NP POPA - LUPAS George); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOPOIU PETRU , - bun propriu | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU ELEONORA , născută Sopoiu - bun propriu | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOPOIU PETRU , - bun propriu | A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU ELEONORA , născută Sopoiu - bun propriu | A1.1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOPOIU PETRU , - bun propriu | A1.2 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU ELEONORA , născută Sopoiu - bun propriu | A1.2 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOPOIU PETRU , - bun propriu | A1.3 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU ELEONORA , născută Sopoiu - bun propriu | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 108529 | 866 | Teren de construcție |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 851 | 4 | 59,60 | 750/4 | Teren de construcție |
| 2 | curti constructii | NU | 15 | 4 | 59,60 | 750/4 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 108529-C1 | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1915, compusa din:-La Subsol: Pivnita, Bucatarie;-La Parter: Camera, Baie, Hol, Veranda; |
| A1.2 | 108529-C2 | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1915 |
| A1.3 | 108529-C3 | construcții anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1915. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.413,295 482.104,892 | 2 | 460.406,817 482.108,074 | 7.218 |
| 2 | 460.406,817 482.108,074 | 3 | 460.403,113 482.099,25 | 9.57 |
| 3 | 460.403,113 482.099,25 | 4 | 460.402,032 482.096,633 | 2.832 |
| 4 | 460.402,032 482.096,633 | 5 | 460.397,936 482.088,074 | 9.489 |
| 5 | 460.397,936 482.088,074 | 6 | 460.395,73 482.082,513 | 5.982 |
| 6 | 460.395,73 482.082,513 | 7 | 460.393,068 482.075,136 | 7.843 |
| 7 | 460.393,068 482.075,136 | 8 | 460.384,533 482.051,989 | 24.67 |
| 8 | 460.384,533 482.051,989 | 9 | 460.391,941 482.048,68 | 8.114 |
| 9 | 460.391,941 482.048,68 | 10 | 460.396,28 482.046,741 | 4.752 |
| 10 | 460.396,28 482.046,741 | 11 | 460.403,172 482.062,433 | 17.139 |
| 11 | 460.403,172 482.062,433 | 12 | 460.408,072 482.073,431 | 12.04 |
| 12 | 460.408,072 482.073,431 | 13 | 460.410,662 482.079,121 | 6.252 |
| 13 | 460.410,662 482.079,121 | 14 | 460.418,467 482.097,587 | 20.047 |
| 14 | 460.418,467 482.097,587 | 15 | 460.420,634 482.102,419 | 5.296 |
| 15 | 460.420,634 482.102,419 | 1 | 460.413,295 482.104,892 | 7.744 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2452

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 977 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 107 / 16/02/1929 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 989/4-1920, din 15/02/1929 emis de Judecătoria rurală Nocrich, (a procesului verbal separat anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILIE I MARIA , născ. CRISTEA, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3535, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui SUBȚIREL NICOLAE IOAN si SUBȚIREL MARIOARA 1) SUBȚIREL NICOLAE-IOAN 2) SUBȚIREL MARIOARA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUBȚIREL NICOLAE-IOAN 2) SUBȚIREL MARIOARA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 977 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 969 | 4 | 61,62 | - | Curte, parte din nr. top. 648,649 din CF 108533 |
| 2 | curți construcții | NU | 8 | 4 | 61,62 | - | Curte, parte din nr. top. 648,649 din CF 108533 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă |
| A1.2 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.403,172 482.062,433 | 2 | 460.396,28 482.046,741 | 17.139 |
| 2 | 460.396,28 482.046,741 | 3 | 460.403,123 482.044,373 | 7.241 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.403,123 482.044,373 | 4 | 460.411,668 482.041,416 | 9.043 |
| 4 | 460.411,668 482.041,416 | 5 | 460.418,712 482.058,35 | 18.341 |
| 5 | 460.418,712 482.058,35 | 6 | 460.428,017 482.079,405 | 23.019 |
| 6 | 460.428,017 482.079,405 | 7 | 460.432,536 482.089,029 | 10.632 |
| 7 | 460.432,536 482.089,029 | 8 | 460.436,191 482.097,441 | 9.172 |
| 8 | 460.436,191 482.097,441 | 9 | 460.432,208 482.098,827 | 4.217 |
| 9 | 460.432,208 482.098,827 | 10 | 460.420,634 482.102,419 | 12.119 |
| 10 | 460.420,634 482.102,419 | 11 | 460.418,467 482.097,587 | 5.296 |
| 11 | 460.418,467 482.097,587 | 12 | 460.410,662 482.079,121 | 20.047 |
| 12 | 460.410,662 482.079,121 | 13 | 460.408,072 482.073,431 | 6.252 |
| 13 | 460.408,072 482.073,431 | 1 | 460.403,172 482.062,433 | 12.04 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:822

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 102008 | 813 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 102008-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5436 / 08/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 829, din 07/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS George; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TIPURIȚĂ MIHAELA, - bun propriu | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂNICĂ ION, - bun propriu | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TIPURIȚĂ MIHAELA, - bun propriu | A1.1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂNICĂ ION, - bun propriu | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

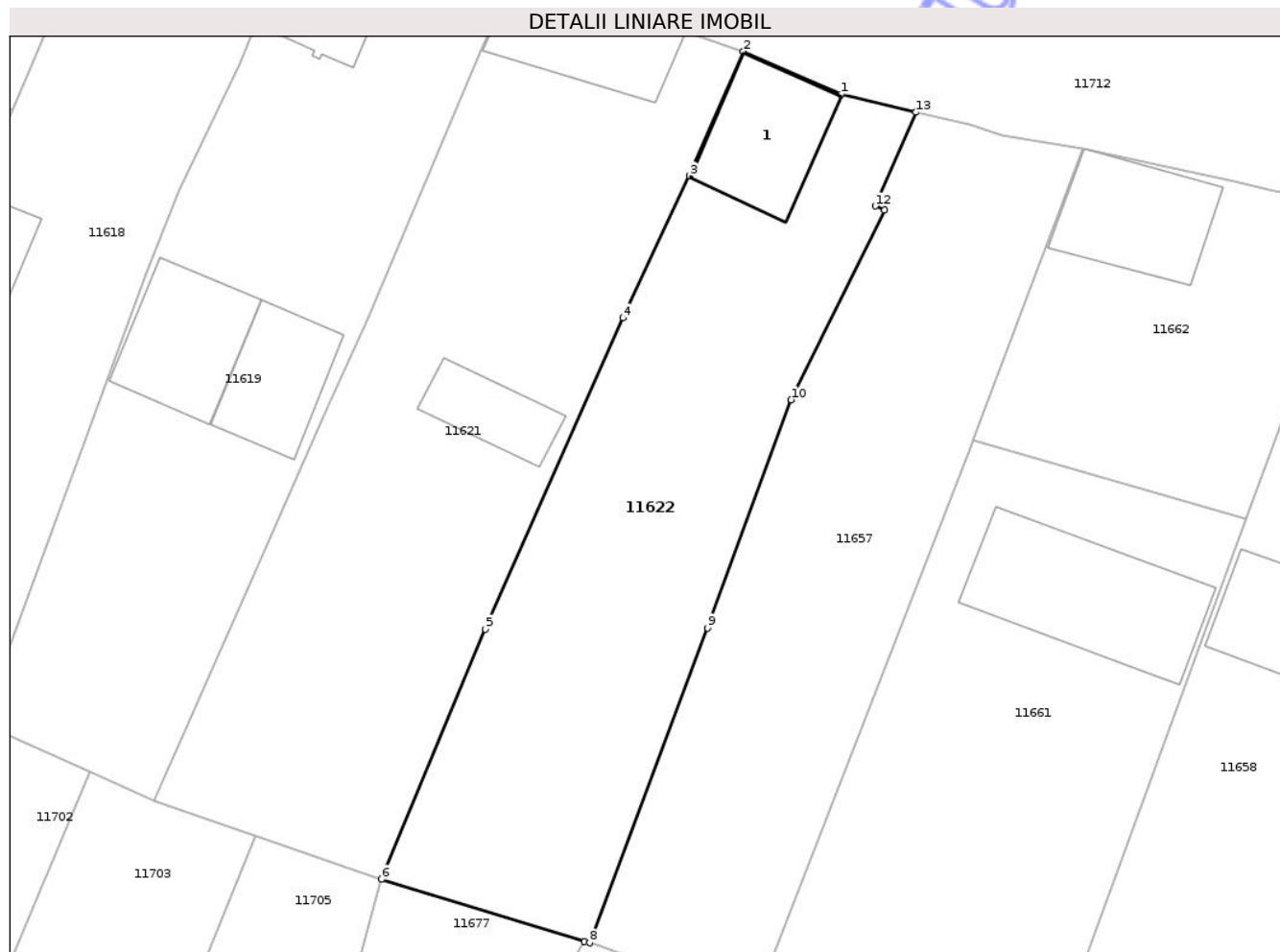
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102008 | 813 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 812 | 4 | 63,64 | 747 | Loc de casa si gradina |
| 2 | curti constructii | NU | 1 | 4 | 62,63 | 747 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102008-C1 | construcții de locuințe | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.442,809 482.094,536 | 2 | 460.436,191 482.097,441 | 7.227 |
| 2 | 460.436,191 482.097,441 | 3 | 460.432,536 482.089,029 | 9.172 |
| 3 | 460.432,536 482.089,029 | 4 | 460.428,017 482.079,405 | 10.632 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.428,017 482.079,405 | 5 | 460.418,712 482.058,35 | 23.019 |
| 5 | 460.418,712 482.058,35 | 6 | 460.411,668 482.041,416 | 18.341 |
| 6 | 460.411,668 482.041,416 | 7 | 460.425,42 482.037,226 | 14.376 |
| 7 | 460.425,42 482.037,226 | 8 | 460.425,763 482.037,121 | 0.359 |
| 8 | 460.425,763 482.037,121 | 9 | 460.433,744 482.058,416 | 22.741 |
| 9 | 460.433,744 482.058,416 | 10 | 460.439,425 482.073,869 | 16.465 |
| 10 | 460.439,425 482.073,869 | 11 | 460.445,74 482.086,71 | 14.31 |
| 11 | 460.445,74 482.086,71 | 12 | 460.445,132 482.086,975 | 0.663 |
| 12 | 460.445,132 482.086,975 | 13 | 460.447,87 482.093,329 | 6.919 |
| 13 | 460.447,87 482.093,329 | 1 | 460.442,809 482.094,536 | 5.203 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2976
Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101226 | 1.244 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; Teren de constructii |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 101226-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA |
| A1.2 | 101226-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA |
| A1.3 | 101226-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 129 / 23/02/2001 | |
| Act Administrativ nr. 369/43 ,738/43, 1007/43, 1215/43, din 01/01/2001 emis de Comisia Jud.Sibiu pt. stabilirea dr.de proprietate (schite de identificare si dezmembrare anexate, semnate si vizate de cei in drept,); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si ca efect al cooperativizarii agriculturii in baza L.18 din anul 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) CAP HOSMAN , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2976)</i> | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101226 | 1.244 | Teren de constructii |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.211 | 4 | 71,72 | 750/8 | Teren de constructii |
| 2 | curți constructii | NU | 33 | 4 | 71,72 | 750/8 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101226-C1 | construcții de locuințe | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA |
| A1.2 | 101226-C2 | construcții de locuințe | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA |
| A1.3 | 101226-C3 | construcții anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.517,168 482.077,623 | 2 | 460.512,571 482.078,644 | 4.709 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.512,571 482.078,644 | 3 | 460.508,642 482.079,349 | 3.992 |
| 3 | 460.508,642 482.079,349 | 4 | 460.505,377 482.070,032 | 9.873 |
| 4 | 460.505,377 482.070,032 | 5 | 460.494,468 482.043,76 | 28.447 |
| 5 | 460.494,468 482.043,76 | 6 | 460.487,892 482.021,438 | 23.27 |
| 6 | 460.487,892 482.021,438 | 7 | 460.497,121 482.019,065 | 9.53 |
| 7 | 460.497,121 482.019,065 | 8 | 460.504,929 482.017,058 | 8.061 |
| 8 | 460.504,929 482.017,058 | 9 | 460.506,0 482.016,782 | 1.106 |
| 9 | 460.506,0 482.016,782 | 10 | 460.508,028 482.016,261 | 2.094 |
| 10 | 460.508,028 482.016,261 | 11 | 460.514,656 482.038,086 | 22.809 |
| 11 | 460.514,656 482.038,086 | 12 | 460.517,12 482.046,119 | 8.403 |
| 12 | 460.517,12 482.046,119 | 13 | 460.522,169 482.059,352 | 14.163 |
| 13 | 460.522,169 482.059,352 | 14 | 460.524,256 482.065,008 | 6.029 |
| 14 | 460.524,256 482.065,008 | 15 | 460.526,694 482.074,783 | 10.075 |
| 15 | 460.526,694 482.074,783 | 16 | 460.520,663 482.076,506 | 6.272 |
| 16 | 460.520,663 482.076,506 | 1 | 460.517,168 482.077,623 | 3.669 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2062

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117617 | 1.243 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 117617-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă |
| A1.2 | 117617-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 4141 / 13/12/1972 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3806/1972, din 12/12/1972 emis de Judecătoria Sibiu, (în dosar civil nr. 5027/1972, investită cu titlu executoriu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) SOREA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3531, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui CĂIAN ELENA 1) CĂIAN ELENA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂIAN ELENA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

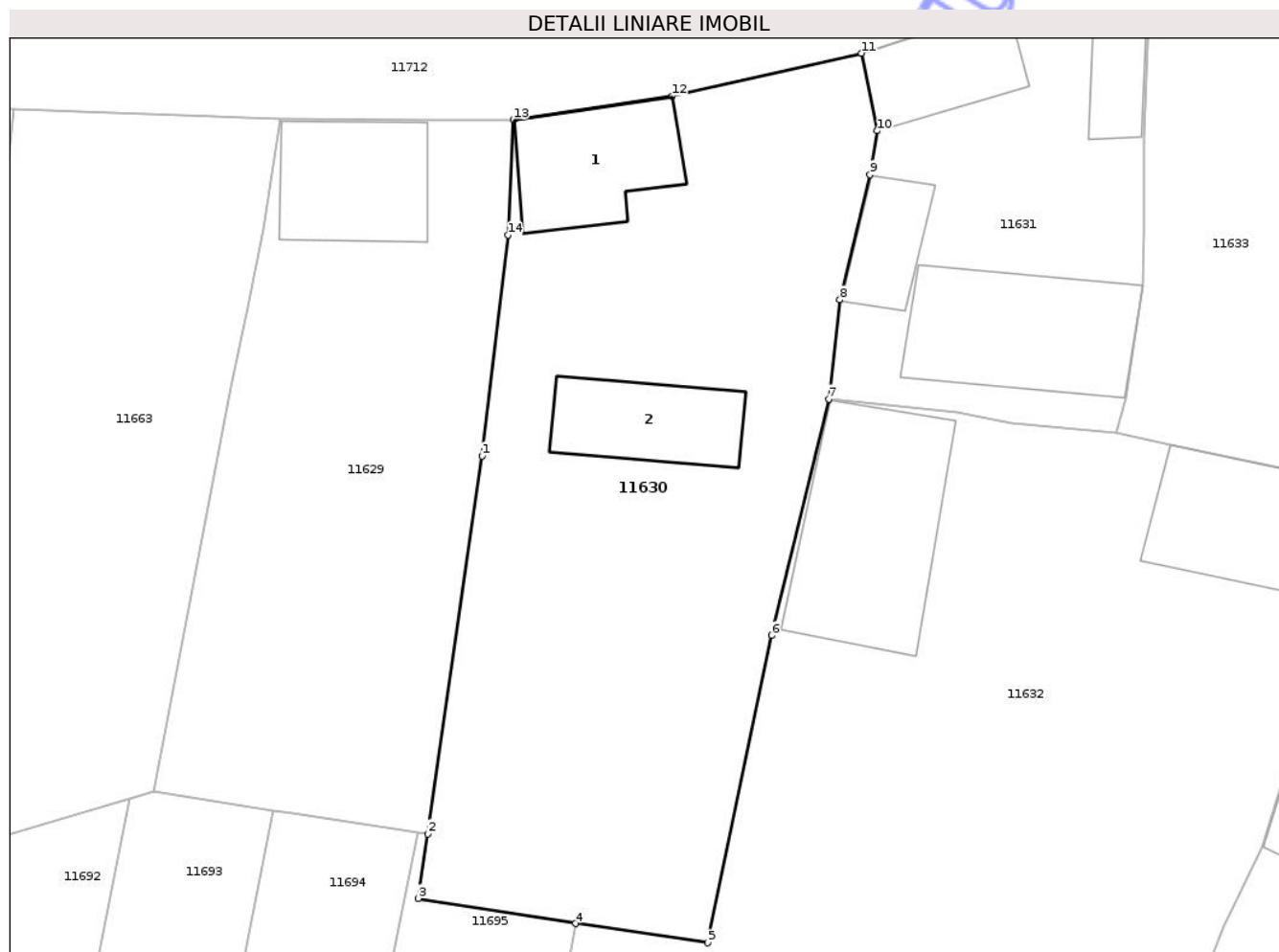
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117617 | 1.243 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.079 | 5 | 84,85 | 722/1 Fofeldea | Curte |
| 2 | curti constructii | NU | 164 | 5 | 84,85 | 722/1 Fofeldea | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 117617-C1 | construcții de locuințe | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă |
| A1.2 | 117617-C2 | construcții anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.623,044 482.047,176 | 2 | 460.619,374 482.021,676 | 25.763 |
| 2 | 460.619,374 482.021,676 | 3 | 460.618,744 482.017,327 | 4.395 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.618,744 482.017,327 | 4 | 460.629,342 482.015,625 | 10.734 |
| 4 | 460.629,342 482.015,625 | 5 | 460.638,286 482.014,327 | 9.037 |
| 5 | 460.638,286 482.014,327 | 6 | 460.642,596 482.035,063 | 21.178 |
| 6 | 460.642,596 482.035,063 | 7 | 460.646,44 482.051,003 | 16.398 |
| 7 | 460.646,44 482.051,003 | 8 | 460.647,208 482.057,689 | 6.73 |
| 8 | 460.647,208 482.057,689 | 9 | 460.649,224 482.066,151 | 8.699 |
| 9 | 460.649,224 482.066,151 | 10 | 460.649,701 482.069,095 | 2.982 |
| 10 | 460.649,701 482.069,095 | 11 | 460.648,641 482.074,333 | 5.344 |
| 11 | 460.648,641 482.074,333 | 12 | 460.635,879 482.071,436 | 13.087 |
| 12 | 460.635,879 482.071,436 | 13 | 460.625,163 482.069,858 | 10.832 |
| 13 | 460.625,163 482.069,858 | 14 | 460.624,785 482.062,073 | 7.794 |
| 14 | 460.624,785 482.062,073 | 1 | 460.623,044 482.047,176 | 14.998 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2952 Fofeldea

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 114123 | 5.630 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 114123-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă |
| A1.2 | 114123-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 12220 / 05/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1449, din 04/08/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂULEA FLORIAN-IONAȘ, necăsătorit - bun propriu | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂULEA FLORIAN-IONAȘ, necăsătorit - bun propriu | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

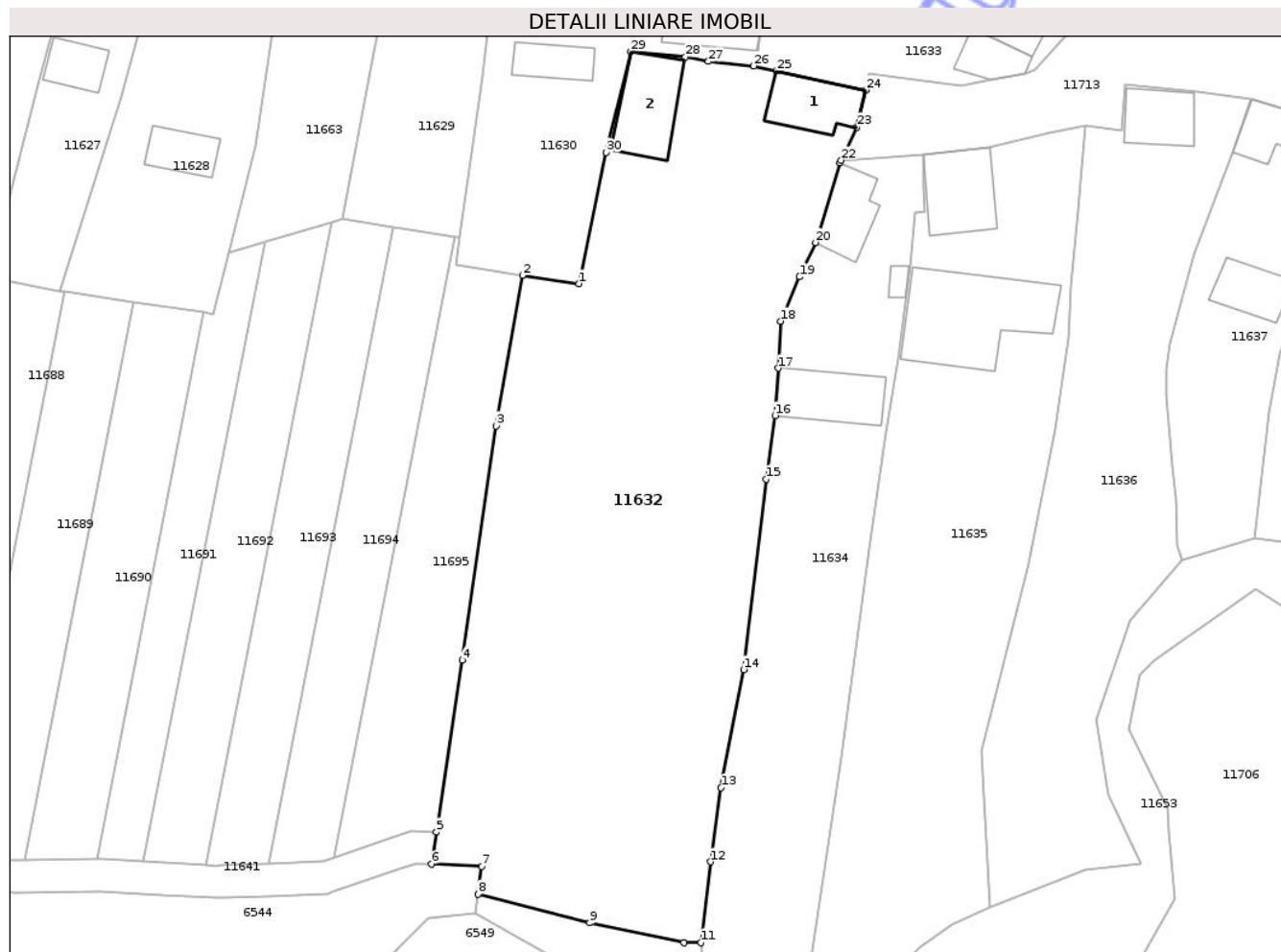
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 114123 | 5.630 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 723 | 9 | 146,147 | 668 Fofeldea | curte |
| 2 | arabil | DA | 3.745 | 9 | 146,147 | 669 Fofeldea | grădină |
| 3 | arabil | NU | 1.162 | 9 | 146,147 | 669 Fofeldea | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 114123-C1 | construcții de locuințe | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă |
| A1.2 | 114123-C2 | construcții anexa | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.638,286 482.014,327 | 2 | 460.629,342 482.015,625 | 9.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.629,342 482.015,625 | 3 | 460.625,163 481.991,845 | 24.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.625,163 481.991,845 | 4 | 460.619,839 481.954,866 | 37.36 | 4 | 460.619,839 481.954,866 | 5 | 460.615,725 481.927,693 | 27.483 |
| 5 | 460.615,725 481.927,693 | 6 | 460.614,957 481.922,621 | 5.13 | 6 | 460.614,957 481.922,621 | 7 | 460.622,866 481.922,284 | 7.916 |
| 7 | 460.622,866 481.922,284 | 8 | 460.622,318 481.917,897 | 4.421 | 8 | 460.622,318 481.917,897 | 9 | 460.639,96 481.913,353 | 18.217 |
| 9 | 460.639,96 481.913,353 | 10 | 460.654,871 481.910,188 | 15.244 | 10 | 460.654,871 481.910,188 | 11 | 460.657,583 481.910,252 | 2.713 |
| 11 | 460.657,583 481.910,252 | 12 | 460.659,132 481.922,969 | 12.811 | 12 | 460.659,132 481.922,969 | 13 | 460.660,76 481.934,681 | 11.825 |
| 13 | 460.660,76 481.934,681 | 14 | 460.664,342 481.953,356 | 19.015 | 14 | 460.664,342 481.953,356 | 15 | 460.667,876 481.983,441 | 30.292 |
| 15 | 460.667,876 481.983,441 | 16 | 460.669,298 481.993,467 | 10.126 | 16 | 460.669,298 481.993,467 | 17 | 460.669,821 482.000,963 | 7.514 |
| 17 | 460.669,821 482.000,963 | 18 | 460.670,221 482.008,39 | 7.438 | 18 | 460.670,221 482.008,39 | 19 | 460.673,139 482.015,399 | 7.591 |
| 19 | 460.673,139 482.015,399 | 20 | 460.675,711 482.020,822 | 6.002 | 20 | 460.675,711 482.020,822 | 21 | 460.679,526 482.033,416 | 13.16 |
| 21 | 460.679,526 482.033,416 | 22 | 460.679,744 482.033,804 | 0.445 | 22 | 460.679,744 482.033,804 | 23 | 460.682,223 482.039,038 | 5.791 |
| 23 | 460.682,223 482.039,038 | 24 | 460.683,641 482.044,904 | 6.035 | 24 | 460.683,641 482.044,904 | 25 | 460.669,531 482.047,911 | 14.427 |
| 25 | 460.669,531 482.047,911 | 26 | 460.665,887 482.048,726 | 3.735 | 26 | 460.665,887 482.048,726 | 27 | 460.658,744 482.049,415 | 7.175 |
| 27 | 460.658,744 482.049,415 | 28 | 460.655,1 482.050,111 | 3.711 | 28 | 460.655,1 482.050,111 | 29 | 460.646,44 482.051,003 | 8.705 |
| 29 | 460.646,44 482.051,003 | 30 | 460.642,596 482.035,063 | 16.398 | 30 | 460.642,596 482.035,063 | 1 | 460.638,286 482.014,327 | 21.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.146 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |

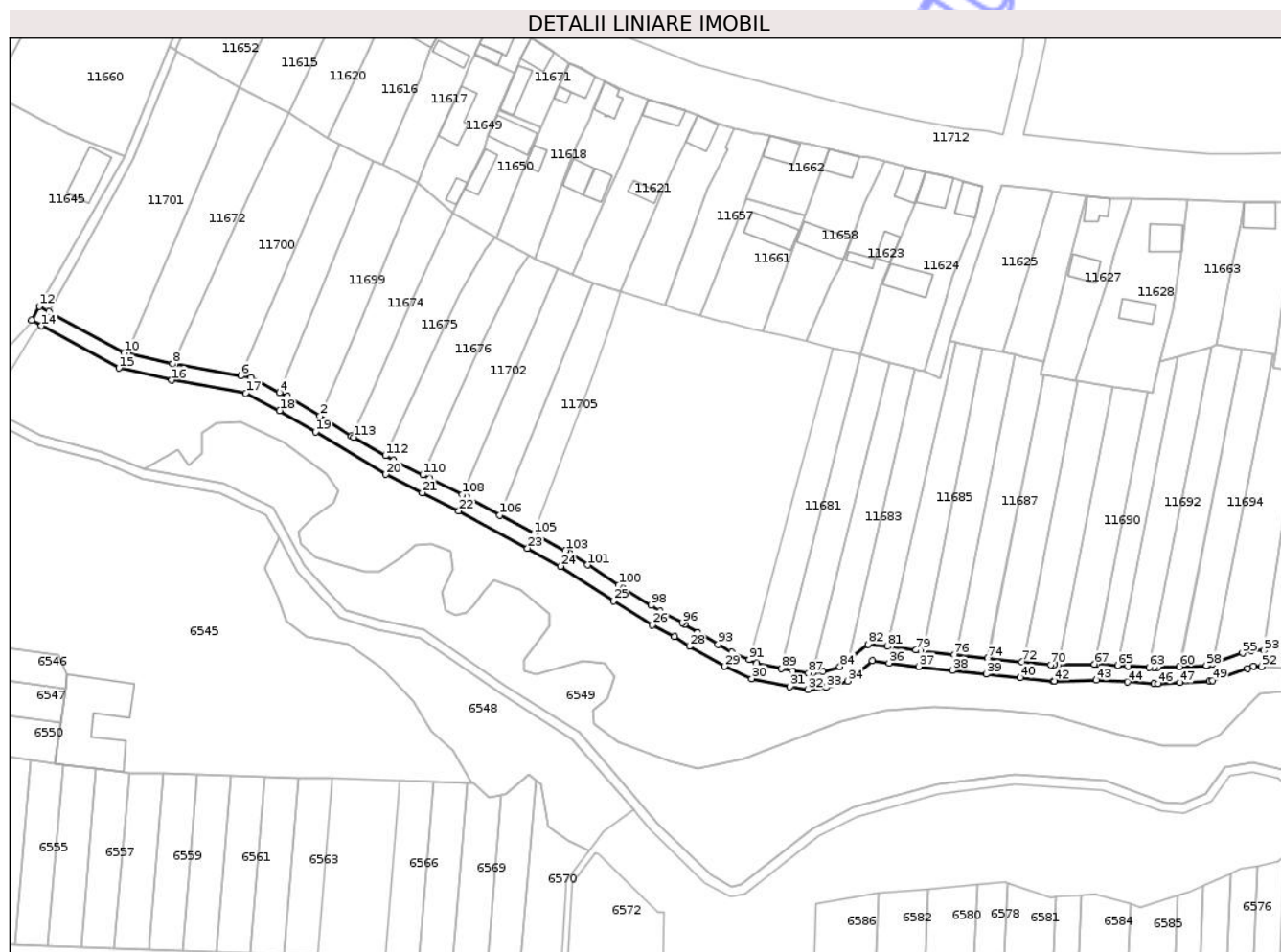
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.146 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 2.143 | 122 | 3036/34 | - | |
| 2 | drum | DA | 3 | 122 | 3036/34 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 460.326,464 481.995,76 | 2 | 460.316,448 482.002,025 | 11.814 |
| 4 | 460.303,642 482.009,519 | 5 | 460.294,572 482.014,224 | 10.218 |
| 7 | 460.270,466 482.018,409 | 8 | 460.269,677 482.018,589 | 0.809 |
| 10 | 460.254,511 482.022,048 | 11 | 460.230,483 482.035,168 | 27.376 |
| 13 | 460.225,018 482.032,398 | 14 | 460.228,165 482.030,622 | 3.613 |
| 2 | 460.316,448 482.002,025 | 3 | 460.306,116 482.008,236 | 12.055 |
| 5 | 460.294,572 482.014,224 | 6 | 460.291,376 482.014,779 | 3.243 |
| 8 | 460.269,677 482.018,589 | 9 | 460.255,399 482.021,846 | 14.644 |
| 11 | 460.230,483 482.035,168 | 12 | 460.227,5 482.036,796 | 3.399 |
| 14 | 460.228,165 482.030,622 | 15 | 460.252,687 482.017,233 | 27.939 |
| 3 | 460.306,116 482.008,236 | 4 | 460.303,642 482.009,519 | 2.786 |
| 6 | 460.291,376 482.014,779 | 7 | 460.270,466 482.018,409 | 21.224 |
| 9 | 460.255,399 482.021,846 | 10 | 460.254,511 482.022,048 | 0.911 |
| 12 | 460.227,5 482.036,796 | 13 | 460.225,018 482.032,398 | 5.05 |
| 15 | 460.252,687 482.017,233 | 16 | 460.269,462 482.013,407 | 17.205 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 460.269,462 482.013,407 | 17 | 460.292,923 482.009,334 | 23.81 2 | 17 | 460.292,923 482.009,334 | 18 | 460.303,641 482.003,774 | 12.07 4 | 18 | 460.303,641 482.003,774 | 19 | 460.315,012 481.997,047 | 13.21 2 |
| 19 | 460.315,012 481.997,047 | 20 | 460.337,275 481.983,558 | 26.03 1 | 20 | 460.337,275 481.983,558 | 21 | 460.348,872 481.977,758 | 12.96 6 | 21 | 460.348,872 481.977,758 | 22 | 460.360,482 481.971,951 | 12.98 1 |
| 22 | 460.360,482 481.971,951 | 23 | 460.382,246 481.960,133 | 24.76 6 | 23 | 460.382,246 481.960,133 | 24 | 460.392,734 481.954,437 | 11.93 5 | 24 | 460.392,734 481.954,437 | 25 | 460.409,536 481.943,451 | 20.07 5 |
| 25 | 460.409,536 481.943,451 | 26 | 460.421,833 481.935,82 | 14.47 3 | 26 | 460.421,833 481.935,82 | 27 | 460.428,806 481.932,117 | 7.894 | 27 | 460.428,806 481.932,117 | 28 | 460.433,583 481.929,061 | 5.672 |
| 28 | 460.433,583 481.929,061 | 29 | 460.444,737 481.922,72 | 12.83 | 29 | 460.444,737 481.922,72 | 30 | 460.453,376 481.918,871 | 9.458 | 30 | 460.453,376 481.918,871 | 31 | 460.465,486 481.916,279 | 12.38 4 |
| 31 | 460.465,486 481.916,279 | 32 | 460.471,127 481.915,358 | 5.716 | 32 | 460.471,127 481.915,358 | 33 | 460.476,973 481.916,032 | 5.885 | 33 | 460.476,973 481.916,032 | 34 | 460.483,734 481.918,101 | 7.07 |
| 34 | 460.483,734 481.918,101 | 35 | 460.491,682 481.924,448 | 10.17 1 | 35 | 460.491,682 481.924,448 | 36 | 460.496,867 481.923,816 | 5.223 | 36 | 460.496,867 481.923,816 | 37 | 460.506,347 481.922,661 | 9.55 |
| 37 | 460.506,347 481.922,661 | 38 | 460.516,95 481.921,37 | 10.68 1 | 38 | 460.516,95 481.921,37 | 39 | 460.527,677 481.920,256 | 10.78 5 | 39 | 460.527,677 481.920,256 | 40 | 460.538,483 481.919,143 | 10.86 3 |
| 40 | 460.538,483 481.919,143 | 41 | 460.548,896 481.918,07 | 10.46 9 | 41 | 460.548,896 481.918,07 | 42 | 460.549,373 481.918,08 | 0.477 | 42 | 460.549,373 481.918,08 | 43 | 460.562,652 481.918,367 | 13.28 2 |
| 43 | 460.562,652 481.918,367 | 44 | 460.572,408 481.917,773 | 9.774 | 44 | 460.572,408 481.917,773 | 45 | 460.580,832 481.917,26 | 8.439 | 45 | 460.580,832 481.917,26 | 46 | 460.582,167 481.917,311 | 1.336 |
| 46 | 460.582,167 481.917,311 | 47 | 460.589,183 481.917,574 | 7.02 | 47 | 460.589,183 481.917,574 | 48 | 460.598,489 481.917,923 | 9.313 | 48 | 460.598,489 481.917,923 | 49 | 460.599,412 481.918,241 | 0.976 |
| 49 | 460.599,412 481.918,241 | 50 | 460.610,626 481.922,105 | 11.86 1 | 50 | 460.610,626 481.922,105 | 51 | 460.612,436 481.922,728 | 1.914 | 51 | 460.612,436 481.922,728 | 52 | 460.614,957 481.922,621 | 2.523 |
| 52 | 460.614,957 481.922,621 | 53 | 460.615,725 481.927,693 | 5.13 | 53 | 460.615,725 481.927,693 | 54 | 460.611,688 481.927,865 | 4.04 | 54 | 460.611,688 481.927,865 | 55 | 460.608,965 481.926,927 | 2.88 |
| 55 | 460.608,965 481.926,927 | 56 | 460.599,431 481.923,642 | 10.08 4 | 56 | 460.599,431 481.923,642 | 57 | 460.597,75 481.923,063 | 1.778 | 57 | 460.597,75 481.923,063 | 58 | 460.597,542 481.922,991 | 0.22 |
| 58 | 460.597,542 481.922,991 | 59 | 460.589,203 481.922,678 | 8.345 | 59 | 460.589,203 481.922,678 | 60 | 460.588,991 481.922,67 | 0.212 | 60 | 460.588,991 481.922,67 | 61 | 460.581,976 481.922,407 | 7.02 |
| 61 | 460.581,976 481.922,407 | 62 | 460.580,891 481.922,366 | 1.085 | 62 | 460.580,891 481.922,366 | 63 | 460.579,303 481.922,463 | 1.591 | 63 | 460.579,303 481.922,463 | 64 | 460.572,718 481.922,864 | 6.597 |
| 64 | 460.572,718 481.922,864 | 65 | 460.569,392 481.923,066 | 3.332 | 65 | 460.569,392 481.923,066 | 66 | 460.562,752 481.923,47 | 6.652 | 66 | 460.562,752 481.923,47 | 67 | 460.562,052 481.923,455 | 0.7 |
| 67 | 460.562,052 481.923,455 | 68 | 460.550,541 481.923,207 | 11.51 4 | 68 | 460.550,541 481.923,207 | 69 | 460.549,263 481.923,179 | 1.278 | 69 | 460.549,263 481.923,179 | 70 | 460.548,132 481.923,276 | 1.135 |
| 70 | 460.548,132 481.923,276 | 71 | 460.539,443 481.924,171 | 8.736 | 71 | 460.539,443 481.924,171 | 72 | 460.539,005 481.924,216 | 0.44 | 72 | 460.539,005 481.924,216 | 73 | 460.528,467 481.925,302 | 10.59 4 |
| 73 | 460.528,467 481.925,302 | 74 | 460.528,202 481.925,329 | 0.267 | 74 | 460.528,202 481.925,329 | 75 | 460.518,055 481.926,383 | 10.20 1 | 75 | 460.518,055 481.926,383 | 76 | 460.517,521 481.926,438 | 0.537 |
| 76 | 460.517,521 481.926,438 | 77 | 460.507,827 481.927,619 | 9.765 | 77 | 460.507,827 481.927,619 | 78 | 460.506,964 481.927,724 | 0.87 | 78 | 460.506,964 481.927,724 | 79 | 460.505,366 481.927,918 | 1.609 |
| 79 | 460.505,366 481.927,918 | 80 | 460.497,483 481.928,879 | 7.941 | 80 | 460.497,483 481.928,879 | 81 | 460.496,315 481.929,021 | 1.177 | 81 | 460.496,315 481.929,021 | 82 | 460.490,173 481.929,769 | 6.187 |
| 82 | 460.490,173 481.929,769 | 83 | 460.484,175 481.924,98 | 7.676 | 83 | 460.484,175 481.924,98 | 84 | 460.481,312 481.922,693 | 3.664 | 84 | 460.481,312 481.922,693 | 85 | 460.475,926 481.921,046 | 5.632 |
| 85 | 460.475,926 481.921,046 | 86 | 460.472,71 481.920,674 | 3.238 | 86 | 460.472,71 481.920,674 | 87 | 460.471,248 481.920,506 | 1.472 | 87 | 460.471,248 481.920,506 | 88 | 460.466,431 481.921,292 | 4.88 |
| 88 | 460.466,431 481.921,292 | 89 | 460.462,708 481.922,089 | 3.807 | 89 | 460.462,708 481.922,089 | 90 | 460.454,965 481.923,746 | 7.918 | 90 | 460.454,965 481.923,746 | 91 | 460.452,543 481.924,825 | 2.651 |
| 91 | 460.452,543 481.924,825 | 92 | 460.447,04 481.927,277 | 6.024 | 92 | 460.447,04 481.927,277 | 93 | 460.442,731 481.929,727 | 4.957 | 93 | 460.442,731 481.929,727 | 94 | 460.436,22 481.933,429 | 7.491 |
| 94 | 460.436,22 481.933,429 | 95 | 460.432,069 481.936,084 | 4.927 | 95 | 460.432,069 481.936,084 | 96 | 460.431,38 481.936,525 | 0.818 | 96 | 460.431,38 481.936,525 | 97 | 460.424,377 481.940,243 | 7.929 |
| 97 | 460.424,377 481.940,243 | 98 | 460.421,481 481.942,04 | 3.408 | 98 | 460.421,481 481.942,04 | 99 | 460.412,276 481.947,752 | 10.83 3 | 99 | 460.412,276 481.947,752 | 100 | 460.411,112 481.948,514 | 1.391 |
| 100 | 460.411,112 481.948,514 | 101 | 460.401,382 481.954,876 | 11.62 5 | 101 | 460.401,382 481.954,876 | 102 | 460.395,351 481.958,82 | 7.207 | 102 | 460.395,351 481.958,82 | 103 | 460.394,278 481.959,402 | 1.22 |
| 103 | 460.394,278 481.959,402 | 104 | 460.384,679 481.964,615 | 10.92 3 | 104 | 460.384,679 481.964,615 | 105 | 460.384,277 481.964,833 | 0.458 | 105 | 460.384,277 481.964,833 | 106 | 460.373,498 481.970,687 | 12.26 6 |
| 106 | 460.373,498 481.970,687 | 107 | 460.362,84 481.976,474 | 12.12 8 | 107 | 460.362,84 481.976,474 | 108 | 460.361,527 481.977,131 | 1.468 | 108 | 460.361,527 481.977,131 | 109 | 460.351,153 481.982,319 | 11.59 9 |
| 109 | 460.351,153 481.982,319 | 110 | 460.349,097 481.983,348 | 2.3 | 110 | 460.349,097 481.983,348 | 111 | 460.339,741 481.988,027 | 10.46 | 111 | 460.339,741 481.988,027 | 112 | 460.337,247 481.989,474 | 2.884 |
| 112 | 460.337,247 481.989,474 | 113 | 460.327,098 481.995,362 | 11.73 3 | 113 | 460.327,098 481.995,362 | 1 | 460.326,464 481.995,76 | 0.749 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2452

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 3-4, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 108533 | 1.261 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 107 / 16/02/1929 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 989/4-1920, din 15/02/1929 emis de Judecătoria rurală Nocrich, (a procesului verbal separat anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILIE I MARIA, născ. CRISTEA, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3522, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui SCHIAU ADRIAN-CORNEL 1) SCHIAU ADRIAN-CORNEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

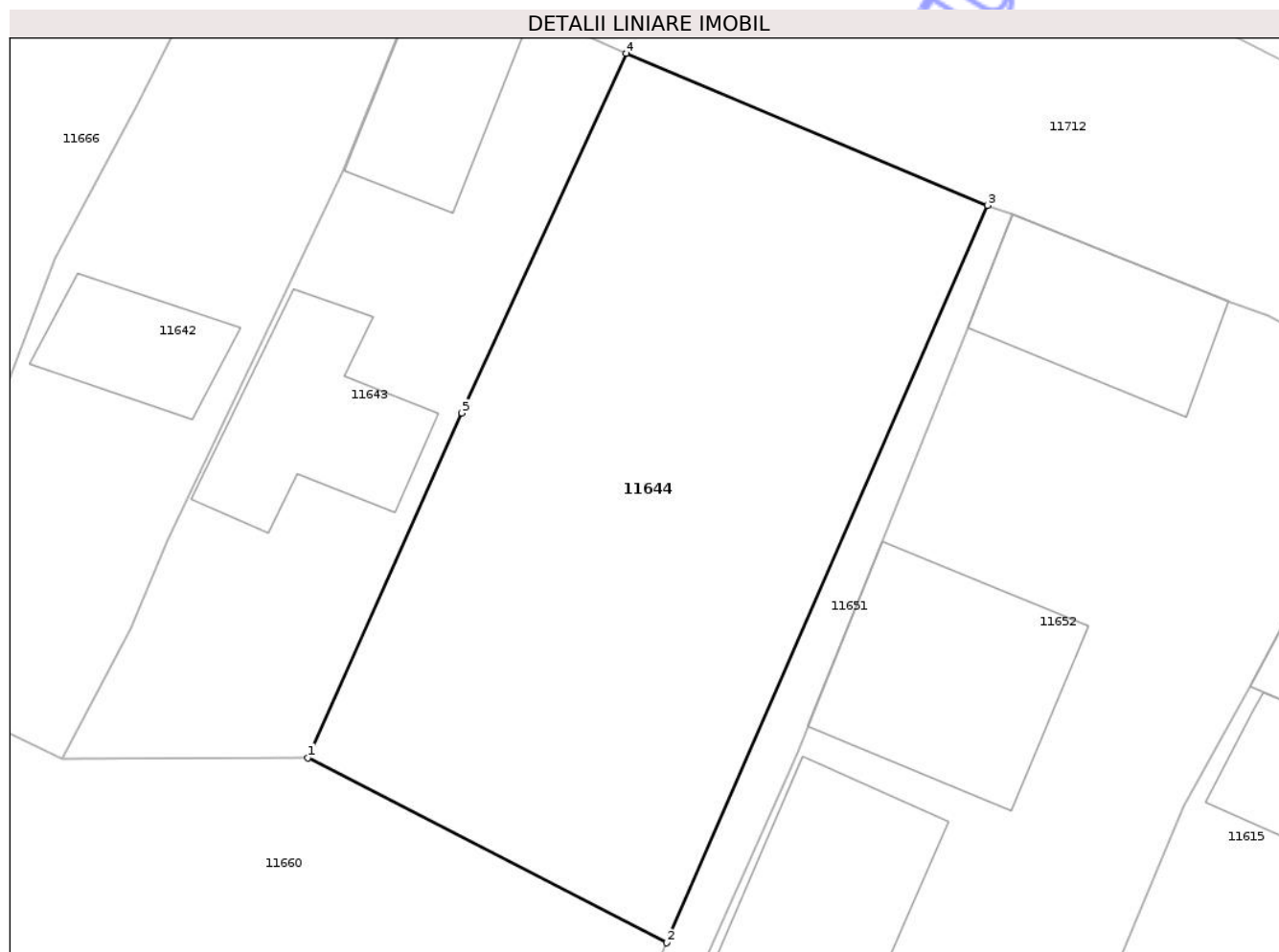
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 108533 | 1.261 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.112 | 2 | 8,9 | - | Curte, parte din nr. top. 648,649 din CF 108533 |
| 2 | curti constructii | NU | 149 | 2 | 8,9 | - | Curte, parte din nr. top. 648,649 din CF 108533 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.256,554 482.155,992 | 2 | 460.279,291 482.144,277 | 25.578 |
| 2 | 460.279,291 482.144,277 | 3 | 460.299,616 482.190,977 | 50.931 |
| 3 | 460.299,616 482.190,977 | 4 | 460.276,714 482.200,612 | 24.847 |
| 4 | 460.276,714 482.200,612 | 5 | 460.266,302 482.177,824 | 25.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.266,302 482.177,824 | 1 | 460.256,554 482.155,992 | 23.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2959

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101977 | 671 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| A1.1 | 101977-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA |
| A1.2 | 101977-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 665 / 19/12/1995 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 519/1995, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Agnita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MUSOAIE PAVEL, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2959) | A1 |
| 35 / 15/01/1996 | | |
| Act Notarial nr. 317, din 21/12/1995 emis de NP Bexa Simion; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSOAIE VASILE, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUSOAIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2959) | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSOAIE PAVEL, CNP NEIDENTIFICAT 2) MUSOAIE VASILE, si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 3) MUSOAIE MARINELA, nascuta BRAICU - bun comun, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

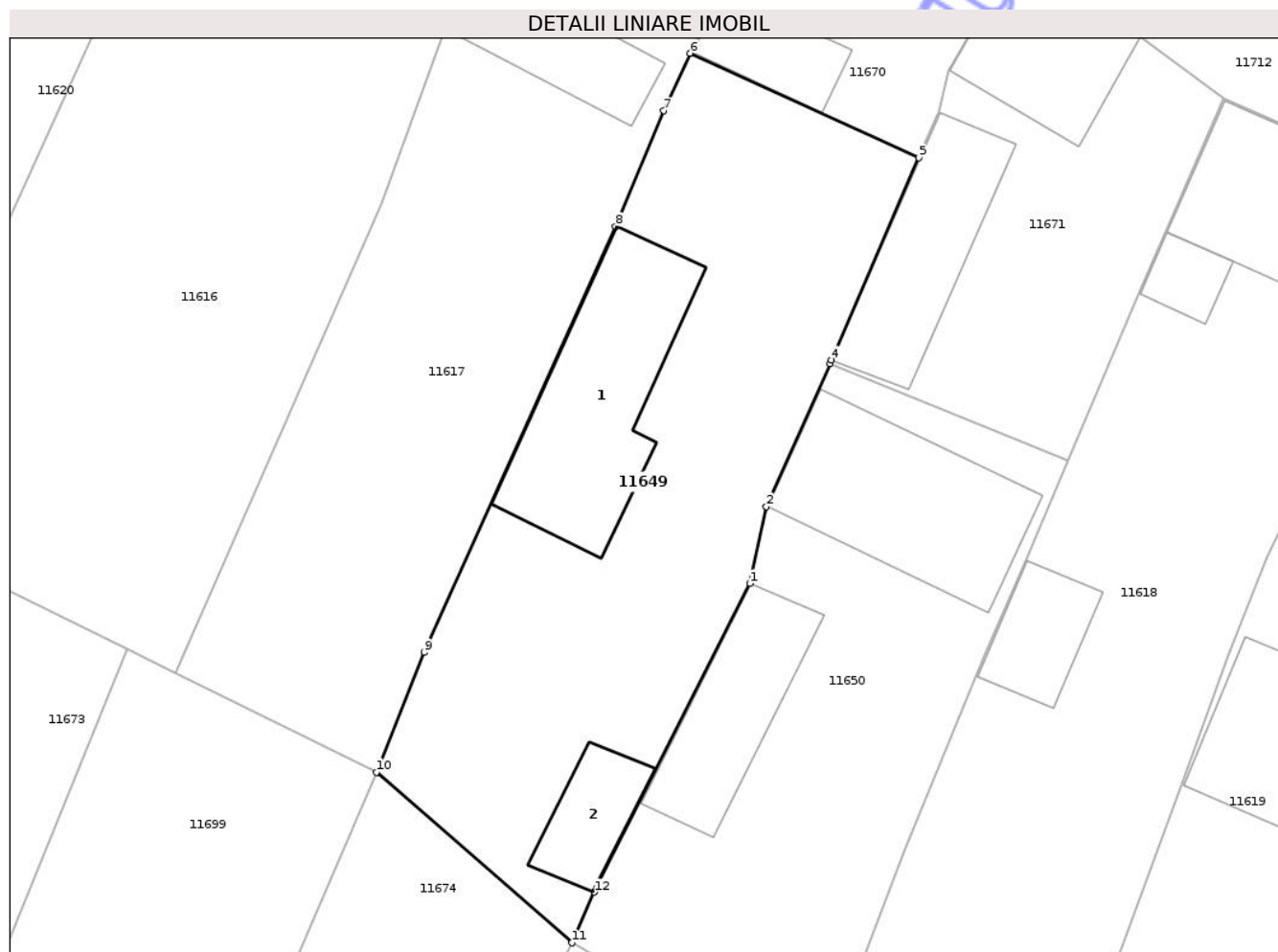
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101977 | 671 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 574 | 2 | - | 755/1,759/1 | Loc de casa si gradina |
| 2 | curți constructii | NU | 97 | 2 | - | 755/1,759/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101977-C1 | construcții anexa | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA |
| A1.2 | 101977-C2 | construcții anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.368,686 482.086,551 | 2 | 460.369,618 482.090,894 | 4.442 |
| 2 | 460.369,618 482.090,894 | 3 | 460.373,21 482.098,976 | 8.844 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.373,21 482.098,976 | 4 | 460.373,299 482.099,174 | 0.217 |
| 4 | 460.373,299 482.099,174 | 5 | 460.378,248 482.110,594 | 12.446 |
| 5 | 460.378,248 482.110,594 | 6 | 460.365,314 482.116,502 | 14.22 |
| 6 | 460.365,314 482.116,502 | 7 | 460.363,828 482.113,252 | 3.574 |
| 7 | 460.363,828 482.113,252 | 8 | 460.361,1 482.106,715 | 7.083 |
| 8 | 460.361,1 482.106,715 | 9 | 460.350,286 482.082,665 | 26.369 |
| 9 | 460.350,286 482.082,665 | 10 | 460.347,576 482.075,899 | 7.289 |
| 10 | 460.347,576 482.075,899 | 11 | 460.358,618 482.066,262 | 14.656 |
| 11 | 460.358,618 482.066,262 | 12 | 460.359,899 482.069,123 | 3.135 |
| 12 | 460.359,899 482.069,123 | 1 | 460.368,686 482.086,551 | 19.518 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 185 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 185 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 105 | 2 | 3032/2 | - | Canal |
| 2 | curti constructii | NU | 80 | 2 | 3032/2 | - | canal |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.268,762 482.118,985 | 2 | 460.270,449 482.118,006 | 1.95 |
| 2 | 460.270,449 482.118,006 | 3 | 460.287,528 482.156,186 | 41.825 |
| 3 | 460.287,528 482.156,186 | 4 | 460.298,403 482.183,219 | 29.139 |
| 4 | 460.298,403 482.183,219 | 5 | 460.301,172 482.190,44 | 7.733 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.301,172 482.190,44 | 6 | 460.299,616 482.190,977 | 1.645 |
| 6 | 460.299,616 482.190,977 | 7 | 460.279,291 482.144,277 | 50.931 |
| 7 | 460.279,291 482.144,277 | 1 | 460.268,762 482.118,985 | 27.397 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1234/43, din 05/04/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) TÎRHAȘ SILVIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) TÎRHAȘ IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 3) TÎRHAȘ ROMAN, CNP NEIDENTIFICAT 4) TÎRHAȘ PETRU, CNP NEIDENTIFICAT 5) TÎRHAȘ PAVEL, CNP NEIDENTIFICAT 6) MUȘOAIIE SIMINICA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

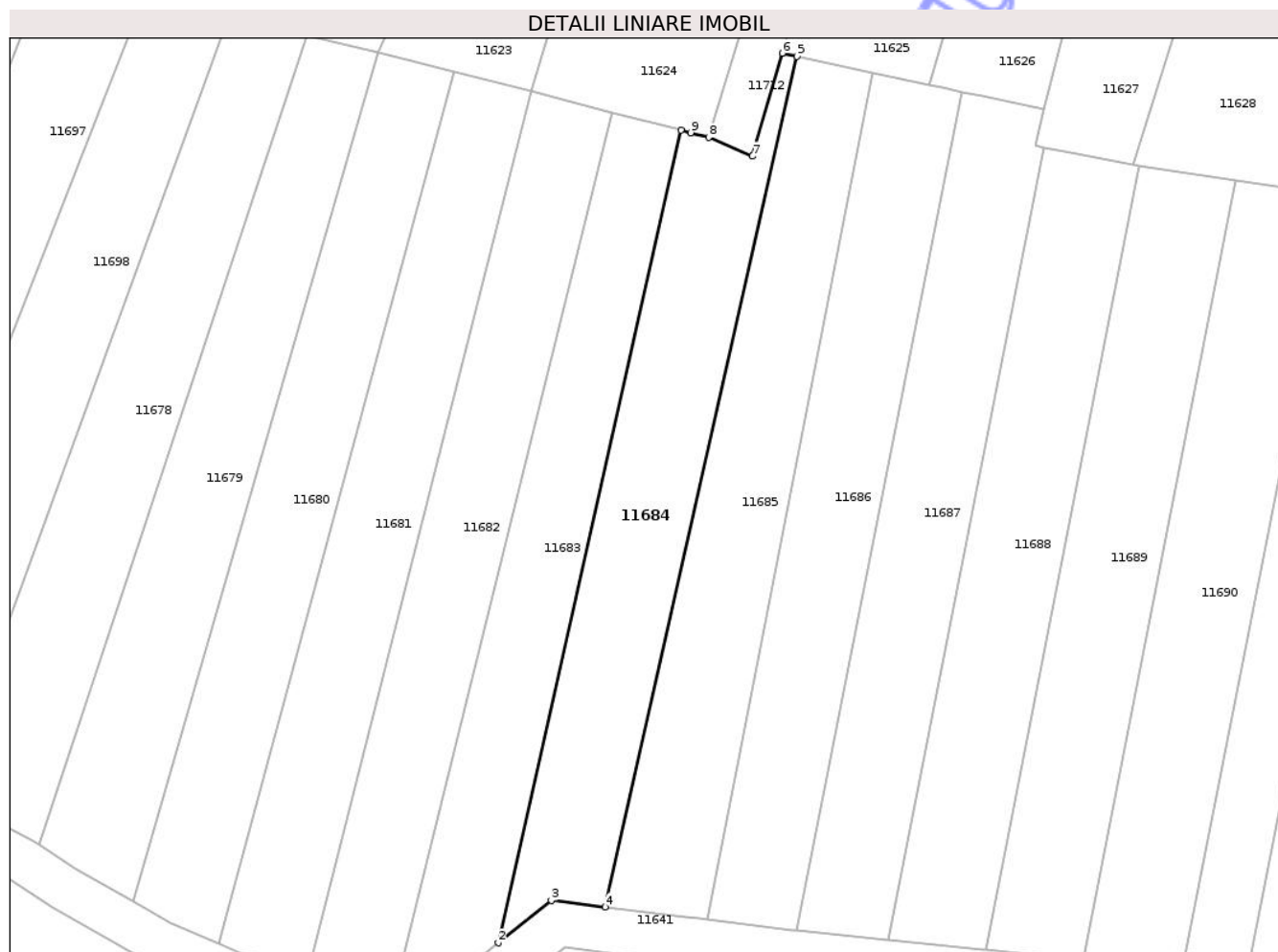
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | curți constructii | NU | 1.000 | 122 | 3036/22 | - | Nr. tarla gresit in TP(123) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.504,929 482.017,058 | 2 | 460.484,175 481.924,98 | 94.388 |
| 2 | 460.484,175 481.924,98 | 3 | 460.490,173 481.929,769 | 7.676 |
| 3 | 460.490,173 481.929,769 | 4 | 460.496,315 481.929,021 | 6.187 |
| 4 | 460.496,315 481.929,021 | 5 | 460.518,045 482.025,434 | 98.831 |
| 5 | 460.518,045 482.025,434 | 6 | 460.516,366 482.025,794 | 1.717 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.516,366 482.025,794 | 7 | 460.512,995 482.014,127 | 12.144 |
| 7 | 460.512,995 482.014,127 | 8 | 460.508,028 482.016,261 | 5.406 |
| 8 | 460.508,028 482.016,261 | 9 | 460.506,0 482.016,782 | 2.094 |
| 9 | 460.506,0 482.016,782 | 1 | 460.504,929 482.017,058 | 1.106 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2976
 Nr. cadastral vechi:62

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 873 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 129 / 23/02/2001 | |
| Act Administrativ nr. 369/43, 738/43,1007/43,1215/43, din 21/02/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata OCPI Sibiu,); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEca efect al cooperativizarii agriculturii in baza L.18./1991 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) CAP HOSMAN , CIF:9999999999999 | |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2976)</i> | |
| 7362 / 12/08/2013 | |
| Act Administrativ nr. 1234/38, din 05/04/2000 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,); | |
| B2 | A1 |
| Se transcrie suprafata de 624 mp din imobilul cu nr. cad. 62 nr. top 750/10 (teren in suprafata de 1514 mp), in cartea funciara nr. 101905 NOCRICH, avand in vedere faptul ca acesta se identifica cu imobilul cu nr. cadastral 101905. | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 873 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 873 | 5 | 74 | 750/10 | PARTE DIN CF 101852 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.533,012 482.022,221 | 2 | 460.548,592 482.073,293 | 53.396 |
| 2 | 460.548,592 482.073,293 | 3 | 460.547,465 482.073,456 | 1.139 |
| 3 | 460.547,465 482.073,456 | 4 | 460.540,37 482.074,336 | 7.15 |
| 4 | 460.540,37 482.074,336 | 5 | 460.532,505 482.075,312 | 7.924 |
| 5 | 460.532,505 482.075,312 | 6 | 460.518,194 482.032,121 | 45.499 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.518,194 482.032,121 | 7 | 460.516,366 482.025,794 | 6.586 |
| 7 | 460.516,366 482.025,794 | 8 | 460.518,045 482.025,434 | 1.717 |
| 8 | 460.518,045 482.025,434 | 9 | 460.519,111 482.025,205 | 1.09 |
| 9 | 460.519,111 482.025,205 | 10 | 460.526,642 482.023,588 | 7.702 |
| 10 | 460.526,642 482.023,588 | 1 | 460.533,012 482.022,221 | 6.515 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101905 | 651 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 7362 / 12/08/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 1234/38, din 05/04/2000 emis de CJSIPT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de catre OCPI Sibiu,); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara nr. 101905 UAT Nocrich, cu nr. cadastral 101905 (parcela nr. 75 - faneata in suprafata de 624 mp), avand in vedere ca acesta se identifica cu parte din imobilul cu nr. cad.62, nr. top 750/10 din cartea funciara nr. 101852 Nocrich. | A1 |
| 11520 / 09/12/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1816, din 23/08/2011 emis de NP BARBU LENUTA (act notarial nr. 1515/05-12-2013 emis de NP BARBU LENUTA,); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu titlu gratuit si cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARHAS PAVEL, - bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101905 | 651 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 651 | 5 | 75 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.548,592 482.073,293 | 2 | 460.533,012 482.022,221 | 53.396 |
| 2 | 460.533,012 482.022,221 | 3 | 460.534,609 482.021,878 | 1.634 |
| 3 | 460.534,609 482.021,878 | 4 | 460.536,689 482.021,432 | 2.127 |
| 4 | 460.536,689 482.021,432 | 5 | 460.539,09 482.020,916 | 2.456 |
| 5 | 460.539,09 482.020,916 | 6 | 460.546,102 482.019,411 | 7.171 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.546,102 482.019,411 | 7 | 460.552,609 482.044,924 | 26.33 |
| 7 | 460.552,609 482.044,924 | 8 | 460.557,636 482.064,286 | 20.003 |
| 8 | 460.557,636 482.064,286 | 9 | 460.559,25 482.071,748 | 7.635 |
| 9 | 460.559,25 482.071,748 | 1 | 460.548,592 482.073,293 | 10.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2062

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117618 | 826 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Fâneată în cânepiște |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 117618-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 4141 / 13/12/1972 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3806/1972, din 12/12/1972 emis de Judecătoria Sibiu, (în dosar civil nr. 5027/1972, investită cu titlu executoriu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) SOREA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3539, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui SAMUIL ELISABETA 1) SAMUIL ELISABETA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMUIL ELISABETA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

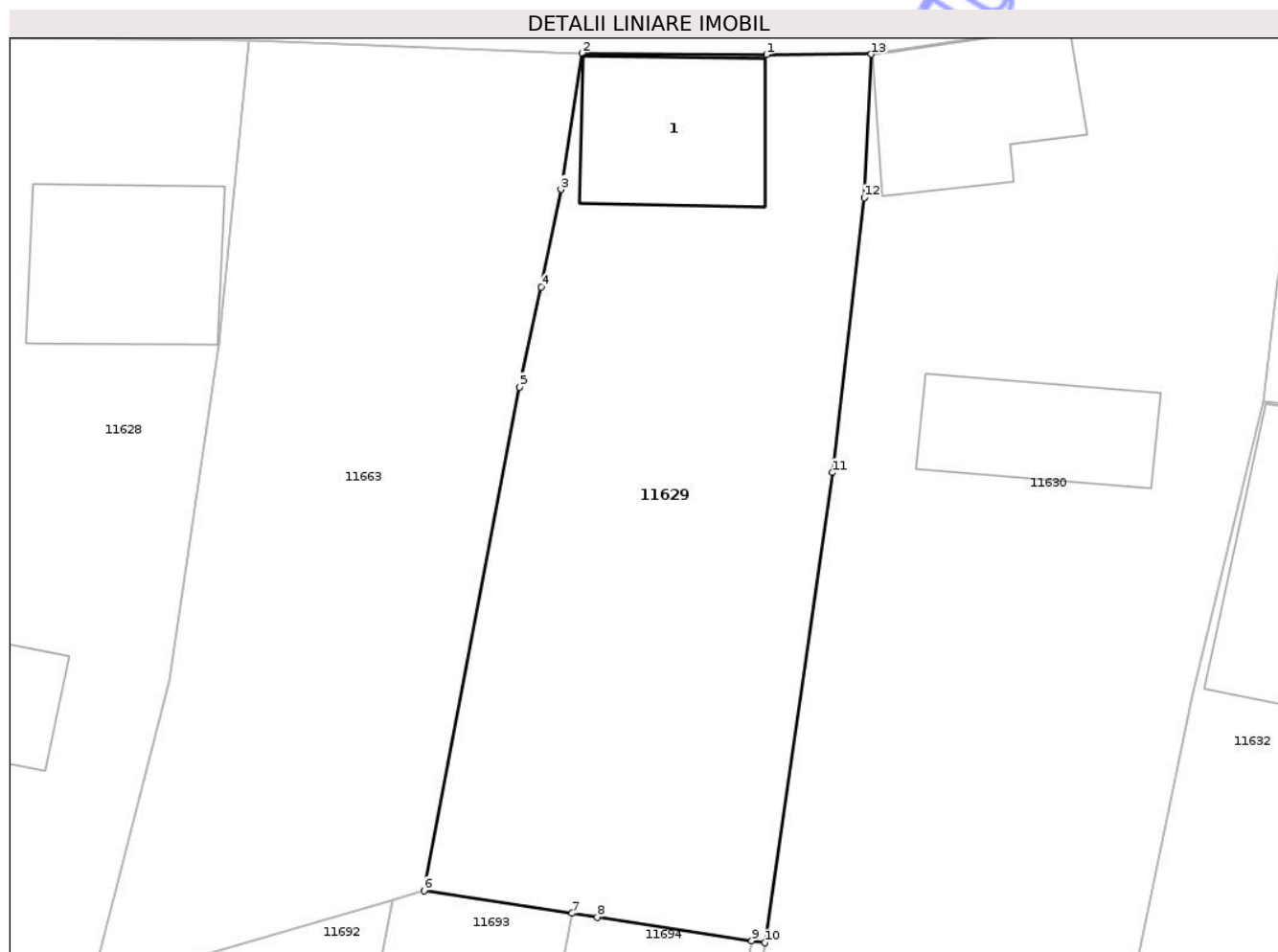
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117618 | 826 | Fâneată în cânepiște |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 746 | 5 | 81,82,83 | 722/2 Fofeldea | Fâneată în cânepiște |
| 2 | curti constructii | DA | 80 | 5 | 81,82,83 | 722/2 Fofeldea | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 117618-C1 | construcții de locuințe | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.619,474 482.069,841 | 2 | 460.609,462 482.069,91 | 10.012 |
| 2 | 460.609,462 482.069,91 | 3 | 460.608,323 482.062,527 | 7.47 |
| 3 | 460.608,323 482.062,527 | 4 | 460.607,249 482.057,231 | 5.404 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.607,249 482.057,231 | 5 | 460.606,057 482.051,815 | 5.546 |
| 5 | 460.606,057 482.051,815 | 6 | 460.600,886 482.024,502 | 27.798 |
| 6 | 460.600,886 482.024,502 | 7 | 460.608,924 482.023,273 | 8.131 |
| 7 | 460.608,924 482.023,273 | 8 | 460.610,276 482.023,067 | 1.367 |
| 8 | 460.610,276 482.023,067 | 9 | 460.618,671 482.021,784 | 8.493 |
| 9 | 460.618,671 482.021,784 | 10 | 460.619,374 482.021,676 | 0.71 |
| 10 | 460.619,374 482.021,676 | 11 | 460.623,044 482.047,176 | 25.763 |
| 11 | 460.623,044 482.047,176 | 12 | 460.624,785 482.062,073 | 14.998 |
| 12 | 460.624,785 482.062,073 | 13 | 460.625,163 482.069,858 | 7.794 |
| 13 | 460.625,163 482.069,858 | 1 | 460.619,474 482.069,841 | 5.689 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1694

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 100708 | 3.332 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 100708-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA |
| A1.2 | 100708-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6314 / 23/11/2009 | | |
| Act Notarial nr. 2611, din 20/11/2009 emis de NP BARBU LENUTA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARHAS PAUL - IULIAN, si sotia 2) TARHAS CRISTINA, bun comun | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARHAS PAUL - IULIAN, si sotia 2) TARHAS CRISTINA, bun comun | A1.2 |

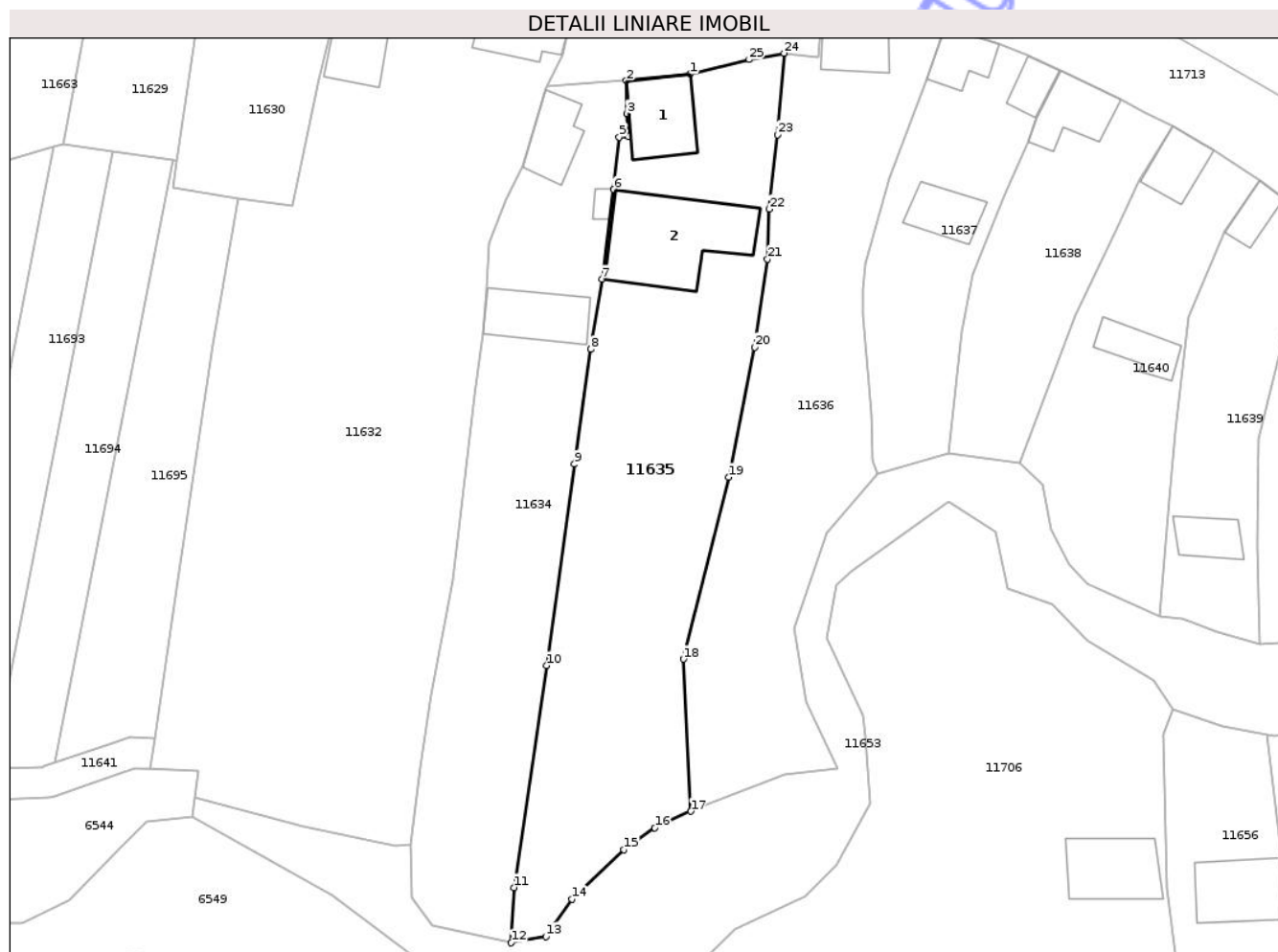
C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 6314 / 23/11/2009 | | |
| Act Notarial nr. 2611, din 20/11/2009 emis de NP BARBU LENUTA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTA MARIA | A1, A1.1, A1.2 |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100708 | 3.332 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 607 | 9 | 150,151 | 664 | curte |
| 2 | arabil | DA | 2.725 | 9 | 150,151 | 665 | gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100708-C1 | construcții de locuințe | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA |
| A1.2 | 100708-C2 | construcții anexa | 290 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.703,126 482.035,85 | 2 | 460.692,695 482.034,775 | 10.487 |
| 3 | 460.692,807 482.029,445 | 4 | 460.693,022 482.025,67 | 3.781 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.692,695 482.034,775 | 3 | 460.692,807 482.029,445 | 5.331 |
| 4 | 460.693,022 482.025,67 | 5 | 460.691,507 482.025,601 | 1.516 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5 | 460.691,507 482.025,601 | 6 | 460.690,636 482.017,061 | 8.585 |
| 7 | 460.688,704 482.002,425 | 8 | 460.686,909 481.991,0 | 11.565 |
| 9 | 460.684,198 481.972,322 | 10 | 460.679,707 481.939,476 | 33.151 |
| 11 | 460.674,352 481.903,31 | 12 | 460.673,897 481.894,308 | 9.014 |
| 13 | 460.679,542 481.895,317 | 14 | 460.683,826 481.901,413 | 7.451 |
| 15 | 460.692,253 481.909,465 | 16 | 460.697,319 481.913,063 | 6.214 |
| 17 | 460.703,207 481.915,735 | 18 | 460.701,996 481.940,519 | 24.814 |
| 19 | 460.709,337 481.970,176 | 20 | 460.713,644 481.991,348 | 21.606 |
| 21 | 460.715,723 482.005,712 | 22 | 460.715,986 482.013,846 | 8.139 |
| 23 | 460.717,314 482.025,992 | 24 | 460.718,41 482.039,254 | 13.308 |
| 25 | 460.712,716 482.038,208 | 1 | 460.703,126 482.035,85 | 9.875 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6 | 460.690,636 482.017,061 | 7 | 460.688,704 482.002,425 | 14.762 |
| 8 | 460.686,909 481.991,0 | 9 | 460.684,198 481.972,322 | 18.875 |
| 10 | 460.679,707 481.939,476 | 11 | 460.674,352 481.903,31 | 36.561 |
| 12 | 460.673,897 481.894,308 | 13 | 460.679,542 481.895,317 | 5.735 |
| 14 | 460.683,826 481.901,413 | 15 | 460.692,253 481.909,465 | 11.655 |
| 16 | 460.697,319 481.913,063 | 17 | 460.703,207 481.915,735 | 6.466 |
| 18 | 460.701,996 481.940,519 | 19 | 460.709,337 481.970,176 | 30.552 |
| 20 | 460.713,644 481.991,348 | 21 | 460.715,723 482.005,712 | 14.513 |
| 22 | 460.715,986 482.013,846 | 23 | 460.717,314 482.025,992 | 12.218 |
| 24 | 460.718,41 482.039,254 | 25 | 460.712,716 482.038,208 | 5.79 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.194 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA |
| A1.3 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1152/43, din 14/10/1999 emis de CJSPT Sibiu (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARAON DORIN, CNP NEIDENTIFICAT 2) FARAON MOISE, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARAON DORIN, CNP NEIDENTIFICAT 2) FARAON MOISE, CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.194 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | arabil | DA | 171 | 9 | 155 | - | parte din nr.top. 660,661 din CF 117609 |
| 2 | faneata | DA | 404 | 9 | 156 | - | parte din nr.top. 660,661 din CF 117609 |
| 3 | curti constructii | DA | 619 | 9 | 154 | - | parte din nr.top. 660,661 din CF 117609 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA |
| A1.3 | | construcții anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.732,914 481.972,86 | 2 | 460.733,566 481.970,695 | 2.261 |
| 2 | 460.733,566 481.970,695 | 3 | 460.745,213 481.974,135 | 12.144 |
| 3 | 460.745,213 481.974,135 | 4 | 460.747,409 481.993,914 | 19.901 |
| 4 | 460.747,409 481.993,914 | 5 | 460.749,196 482.003,269 | 9.524 |
| 5 | 460.749,196 482.003,269 | 6 | 460.754,187 482.016,038 | 13.709 |
| 6 | 460.754,187 482.016,038 | 7 | 460.758,239 482.024,864 | 9.712 |
| 7 | 460.758,239 482.024,864 | 8 | 460.759,546 482.028,747 | 4.097 |
| 8 | 460.759,546 482.028,747 | 9 | 460.763,426 482.036,53 | 8.696 |
| 9 | 460.763,426 482.036,53 | 10 | 460.757,932 482.038,932 | 5.997 |
| 10 | 460.757,932 482.038,932 | 11 | 460.753,424 482.040,755 | 4.862 |
| 11 | 460.753,424 482.040,755 | 12 | 460.744,638 482.043,552 | 9.221 |
| 12 | 460.744,638 482.043,552 | 13 | 460.741,666 482.035,126 | 8.935 |
| 13 | 460.741,666 482.035,126 | 14 | 460.735,515 482.019,005 | 17.255 |
| 14 | 460.735,515 482.019,005 | 15 | 460.731,736 482.004,925 | 14.578 |
| 15 | 460.731,736 482.004,925 | 16 | 460.731,269 482.000,813 | 4.138 |
| 16 | 460.731,269 482.000,813 | 17 | 460.731,267 481.996,599 | 4.214 |
| 17 | 460.731,267 481.996,599 | 18 | 460.732,201 481.985,325 | 11.313 |
| 18 | 460.732,201 481.985,325 | 19 | 460.732,641 481.980,452 | 4.892 |
| 19 | 460.732,641 481.980,452 | 1 | 460.732,914 481.972,86 | 7.598 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1996

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101481 | 1.057 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 101481-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA |
| A1.2 | 101481-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5340 / 22/06/2012 | | |
| Act Notarial nr. 905, din 14/06/2012 emis de NP BIANU VICTORIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSOAIE LUCIAN - CONSTANTIN, si sotia 2) MUSOAIE VALERIA MINODORA, bun comun | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSOAIE LUCIAN - CONSTANTIN, si sotia 2) MUSOAIE VALERIA MINODORA, bun comun | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSOAIE LUCIAN - CONSTANTIN, si sotia 2) MUSOAIE VALERIA MINODORA, bun comun | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

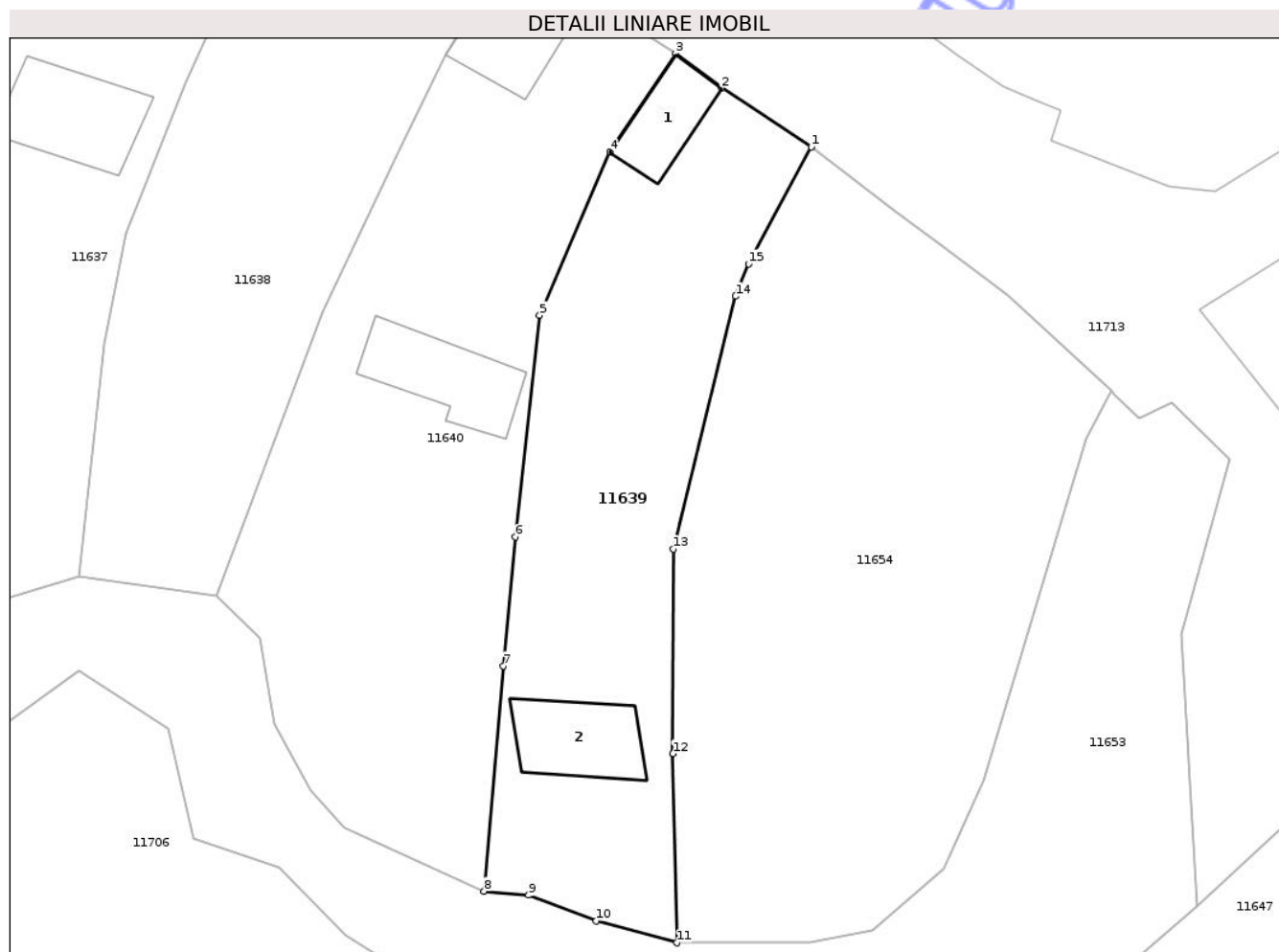
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 101481 | 1.057 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 587 | 9 | 161,162 | 654 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 470 | 9 | 161,162 | 655 | Gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101481-C1 | construcții anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA |
| A1.2 | 101481-C2 | construcții anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.807,431 482.010,637 | 2 | 460.799,812 482.015,644 | 9.118 |
| 2 | 460.799,812 482.015,644 | 3 | 460.795,904 482.018,589 | 4.893 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.795,904 482.018,589 | 4 | 460.790,328 482.010,229 | 10.049 |
| 4 | 460.790,328 482.010,229 | 5 | 460.784,353 481.996,338 | 15.122 |
| 5 | 460.784,353 481.996,338 | 6 | 460.782,296 481.977,511 | 18.938 |
| 6 | 460.782,296 481.977,511 | 7 | 460.781,278 481.966,569 | 10.989 |
| 7 | 460.781,278 481.966,569 | 8 | 460.779,64 481.947,44 | 19.2 |
| 8 | 460.779,64 481.947,44 | 9 | 460.783,41 481.947,096 | 3.786 |
| 9 | 460.783,41 481.947,096 | 10 | 460.789,153 481.944,904 | 6.147 |
| 10 | 460.789,153 481.944,904 | 11 | 460.796,011 481.943,056 | 7.103 |
| 11 | 460.796,011 481.943,056 | 12 | 460.795,673 481.959,115 | 16.063 |
| 12 | 460.795,673 481.959,115 | 13 | 460.795,7 481.976,495 | 17.379 |
| 13 | 460.795,7 481.976,495 | 14 | 460.801,017 481.997,957 | 22.111 |
| 14 | 460.801,017 481.997,957 | 15 | 460.802,1 482.000,711 | 2.959 |
| 15 | 460.802,1 482.000,711 | 1 | 460.807,431 482.010,637 | 11.268 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2452

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 1A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 737 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 1A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 1A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 107 / 16/02/1929 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 989/4-1920, din 15/02/1929 emis de Judecătoria rurală Nocrich (, a procesului verbal separat anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILIE I MARIA , născ. CRISTEA, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3539, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui SLABU CLAUDIA-CATALIN, SLABU CONSTANTIN, SLABU FLORIAN GHEORGHE, SLABU LIVIU NICOLAE 1) SLABU CLAUDIU-CATALIN 2) SLABU CONSTANTIN 3) SLABU FLORIAN-GHEORGHE 4) SLABU LIVIU-NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SLABU CLAUDIU-CATALIN 2) SLABU CONSTANTIN 3) SLABU FLORIAN-GHEORGHE 4) SLABU LIVIU-NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 737 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 737 | 2 | 3,4 | - | Curte, nr. top. 648,649 din CF 108533 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă |
| A1.2 | | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.228,93 482.161,599 | 2 | 460.231,08 482.160,596 | 2.373 |
| 2 | 460.231,08 482.160,596 | 3 | 460.241,005 482.155,965 | 10.952 |
| 3 | 460.241,005 482.155,965 | 4 | 460.245,347 482.164,164 | 9.278 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.245,347 482.164,164 | 5 | 460.247,601 482.169,667 | 5.947 |
| 5 | 460.247,601 482.169,667 | 6 | 460.258,809 482.193,184 | 26.051 |
| 6 | 460.258,809 482.193,184 | 7 | 460.263,94 482.206,01 | 13.814 |
| 7 | 460.263,94 482.206,01 | 8 | 460.260,529 482.207,472 | 3.711 |
| 8 | 460.260,529 482.207,472 | 9 | 460.252,428 482.210,96 | 8.82 |
| 9 | 460.252,428 482.210,96 | 10 | 460.249,53 482.204,822 | 6.787 |
| 10 | 460.249,53 482.204,822 | 11 | 460.245,739 482.197,265 | 8.455 |
| 11 | 460.245,739 482.197,265 | 12 | 460.240,53 482.187,561 | 11.014 |
| 12 | 460.240,53 482.187,561 | 13 | 460.236,439 482.176,842 | 11.473 |
| 13 | 460.236,439 482.176,842 | 1 | 460.228,93 482.161,599 | 16.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 100487 | 1.438 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 100487-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 41, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa din piatra cu 2 incaperi |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 473 / 12/03/1997 | | |
| Act Notarial nr. 78 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de NP Tolciu Mariana - Talmaciu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARZA PETRE , si sotia, CNP NEIDENTIFICAT 2) BARZA MARIA , bun comun, CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i> | A1, A1.1 |
| 17000 / 21/10/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 7317, din 16/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOCRICH, documentație cadastrală (act administrativ nr 7 din 04.07.2024, emis de COMUNA NOCRICH;act administrativ nr referat de admitere nr. 17000 din 28.10.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru); | | |
| B2 | Se schimbă categoria de folosință a parcelei cu nr. top 647 din altele în fâneață ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1, A1.1 |
| B3 | Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Fofeldea, nr. 41, comuna Nocrich, județul Sibiu | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

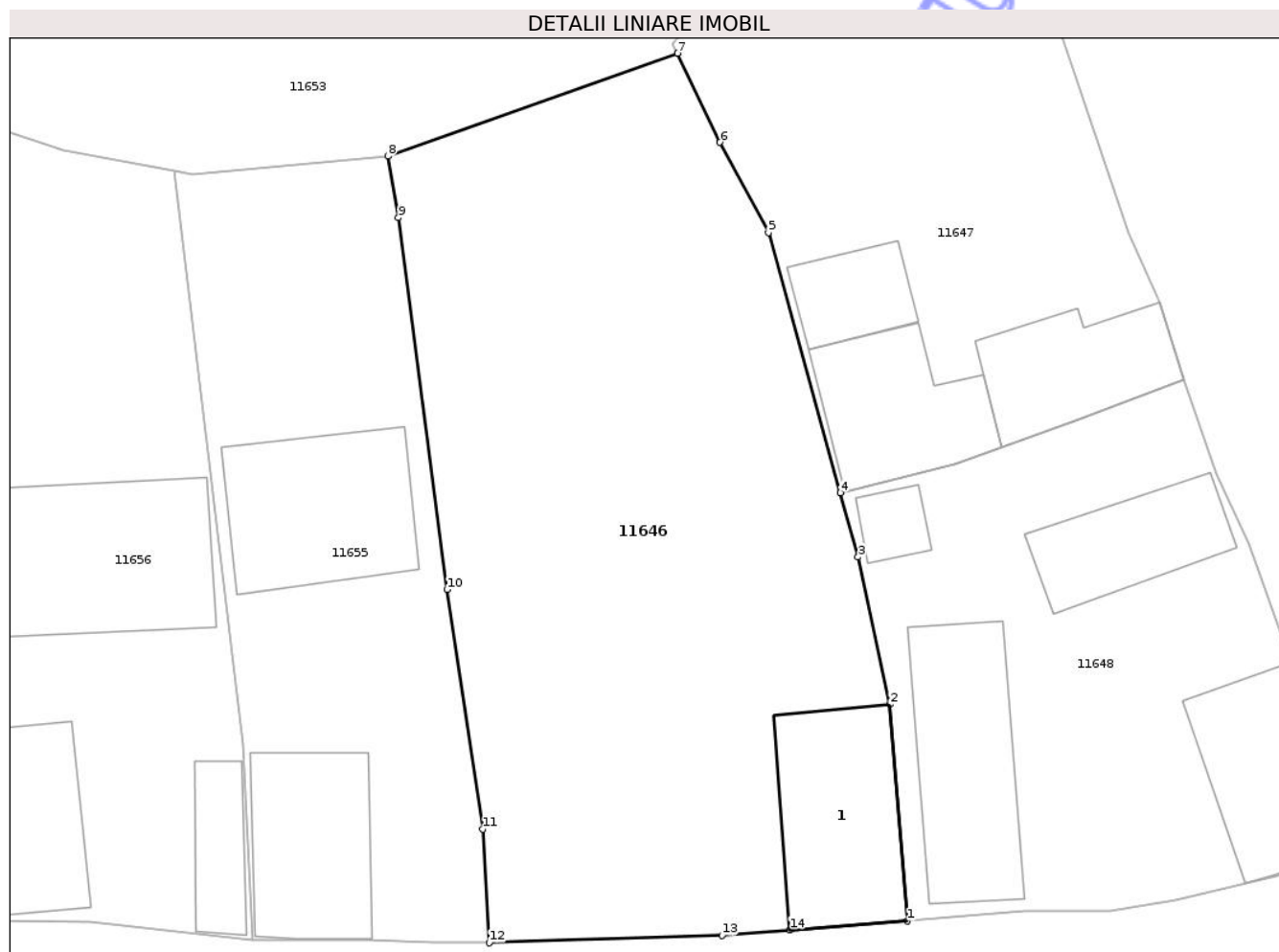
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100487 | 1.438 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 617 | 10 | 171,172 | 646 | Curte |
| 2 | faneata | DA | 821 | 10 | 171,172 | 647 | Gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100487-C1 | construcții de locuințe | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa din piatra cu 2 incaperi |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.845,544 481.878,812 | 2 | 460.844,39 481.893,085 | 14.319 |
| 2 | 460.844,39 481.893,085 | 3 | 460.842,275 481.902,795 | 9.938 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.842,275 481.902,795 | 4 | 460.841,104 481.907,041 | 4.405 |
| 4 | 460.841,104 481.907,041 | 5 | 460.836,365 481.924,214 | 17.815 |
| 5 | 460.836,365 481.924,214 | 6 | 460.833,164 481.930,163 | 6.755 |
| 6 | 460.833,164 481.930,163 | 7 | 460.830,353 481.936,043 | 6.518 |
| 7 | 460.830,353 481.936,043 | 8 | 460.811,227 481.929,258 | 20.293 |
| 8 | 460.811,227 481.929,258 | 9 | 460.811,938 481.925,189 | 4.131 |
| 9 | 460.811,938 481.925,189 | 10 | 460.815,127 481.900,655 | 24.741 |
| 10 | 460.815,127 481.900,655 | 11 | 460.817,512 481.884,854 | 15.98 |
| 11 | 460.817,512 481.884,854 | 12 | 460.817,933 481.877,351 | 7.515 |
| 12 | 460.817,933 481.877,351 | 13 | 460.833,29 481.877,831 | 15.365 |
| 13 | 460.833,29 481.877,831 | 14 | 460.837,775 481.878,201 | 4.5 |
| 14 | 460.837,775 481.878,201 | 1 | 460.845,544 481.878,812 | 7.793 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1349

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 100951 | 885 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 100951-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa din lemn cu 1 incapere |
| A1.2 | 100951-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA |
| A1.3 | 100951-C3 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SURA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 437 / 16/06/2004 | | |
| Act Administrativ nr. 647/43, din 03/08/1995 emis de Comisia Jud.Sibiu pt.aplicarea L.18 din anul 1991 (schita de identificare semnata si vizata de cei in drept , certificat de mostenitor nr. 80 din 07.05.2003 eliberat de NP Bucsa Radu Gabriel - Sibiu, contract de vanzare - cumparare aut.nr. 886 din 08.05.2003 si incheiere de rectificare nr. 1843 din 06.06.2003 incheiat de NP Dragomir Nicolae - Sibiu.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE NICOLAE DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349) | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE NICOLAE DEFUNCT:Da | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIIE NICOLAE DEFUNCT:Da | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

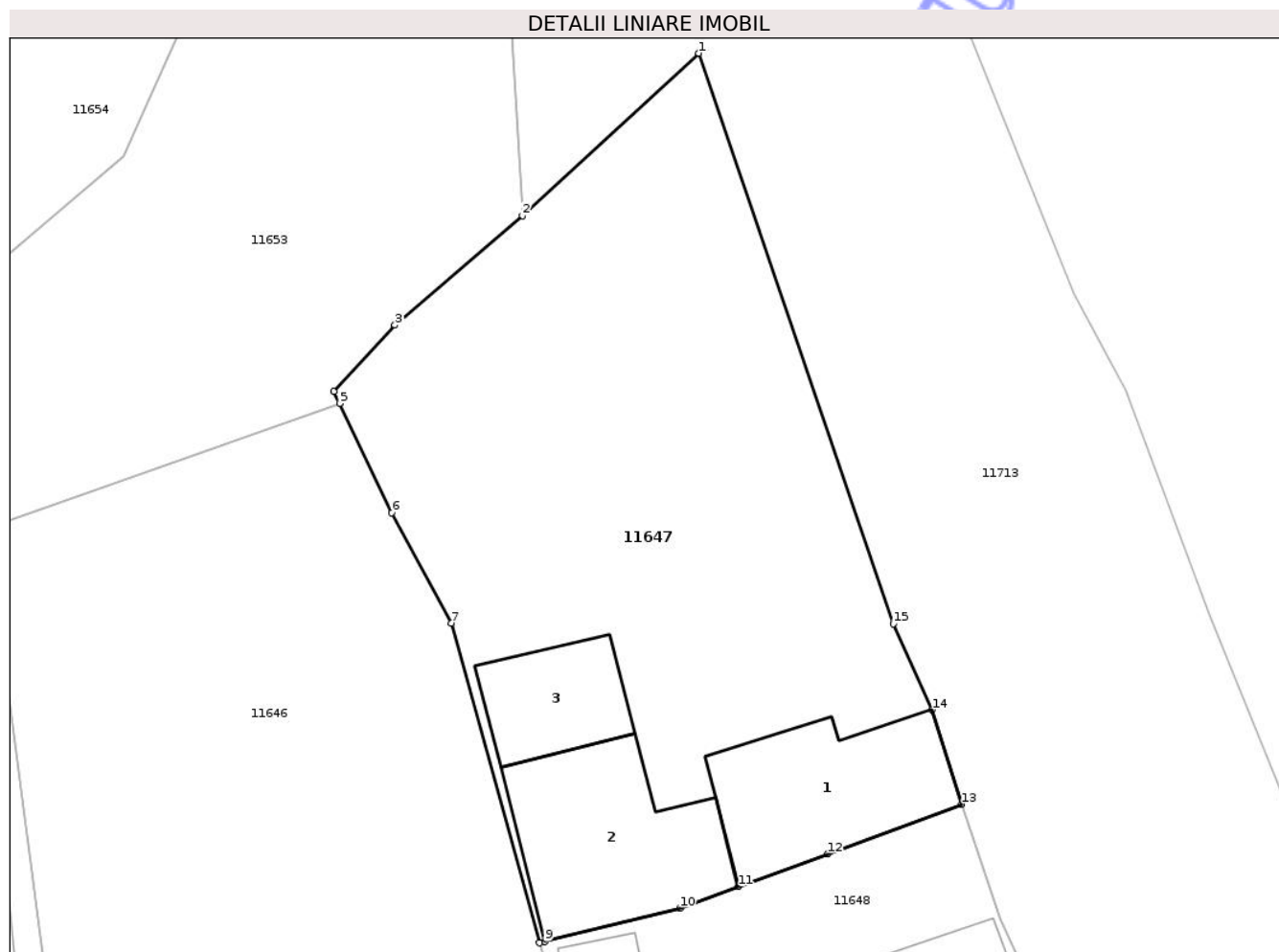
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 100951 | 885 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 445 | 10 | 167,168 | 650 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 440 | 10 | 167,168 | 651 | Gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100951-C1 | construcții de locuințe | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa din lemn cu 1 incapere |
| A1.2 | 100951-C2 | construcții anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA |
| A1.3 | 100951-C3 | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SURA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.849,676 481.954,873 | 2 | 460.840,188 481.946,145 | 12.891 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.840,188 481.946,145 | 3 | 460.833,326 481.940,259 | 9.041 |
| 3 | 460.833,326 481.940,259 | 4 | 460.830,04 481.936,681 | 4.858 |
| 4 | 460.830,04 481.936,681 | 5 | 460.830,353 481.936,043 | 0.71 |
| 5 | 460.830,353 481.936,043 | 6 | 460.833,164 481.930,163 | 6.518 |
| 6 | 460.833,164 481.930,163 | 7 | 460.836,365 481.924,214 | 6.755 |
| 7 | 460.836,365 481.924,214 | 8 | 460.841,104 481.907,041 | 17.815 |
| 8 | 460.841,104 481.907,041 | 9 | 460.841,393 481.907,113 | 0.298 |
| 9 | 460.841,393 481.907,113 | 10 | 460.848,655 481.908,912 | 7.482 |
| 10 | 460.848,655 481.908,912 | 11 | 460.851,797 481.910,064 | 3.346 |
| 11 | 460.851,797 481.910,064 | 12 | 460.856,618 481.911,83 | 5.134 |
| 12 | 460.856,618 481.911,83 | 13 | 460.863,81 481.914,496 | 7.67 |
| 13 | 460.863,81 481.914,496 | 14 | 460.862,229 481.919,571 | 5.316 |
| 14 | 460.862,229 481.919,571 | 15 | 460.860,145 481.924,193 | 5.07 |
| 15 | 460.860,145 481.924,193 | 1 | 460.849,676 481.954,873 | 32.416 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2452

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 829 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă |
| A1.2 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA |
| A1.3 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA |
| A1.4 | | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------------|
| 107 / 16/02/1929 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. G. 989/4-1920, din 15/02/1929 emis de Judecătoria rurală Nocrich, (a procesului verbal separat anexat); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILIE I MARIA, născ. CRISTEA, CNP NEIDENTIFICAT | |
| / | |
| Act Administrativ nr. 3524, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | |
| B2 | A1 |
| Se noteaza posesia factica in favoarea lui COJOCARIU BOGDAN, COJOCARIU NELU, FERDELAS VIOREL, GEORGHITA NICOLAE 1) COJOCARIU BOGDAN 2) COJOCARIU NELU, CNP NEIDENTIFICAT 3) FERDELAS VIOREL 4) GEORGHITA NICOLAE | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU BOGDAN 2) COJOCARIU NELU, CNP NEIDENTIFICAT 3) FERDELAS VIOREL 4) GEORGHITA NICOLAE | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 829 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 829 | 10 | 169 | - | Curte, parte din nr. top. 648, 649 din CF 108533 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA |
| A1.3 | | construcții de locuințe | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA |
| A1.4 | | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.844,39 481.893,085 | 2 | 460.845,544 481.878,812 | 14.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.845,544 481.878,812 | 3 | 460.853,254 481.879,467 | 7.738 |
| 3 | 460.853,254 481.879,467 | 4 | 460.858,949 481.879,442 | 5.695 |
| 4 | 460.858,949 481.879,442 | 5 | 460.863,241 481.880,152 | 4.35 |
| 5 | 460.863,241 481.880,152 | 6 | 460.869,908 481.881,798 | 6.867 |
| 6 | 460.869,908 481.881,798 | 7 | 460.875,376 481.883,93 | 5.869 |
| 7 | 460.875,376 481.883,93 | 8 | 460.870,912 481.895,872 | 12.749 |
| 8 | 460.870,912 481.895,872 | 9 | 460.868,07 481.903,667 | 8.297 |
| 9 | 460.868,07 481.903,667 | 10 | 460.865,928 481.908,293 | 5.098 |
| 10 | 460.865,928 481.908,293 | 11 | 460.863,81 481.914,496 | 6.555 |
| 11 | 460.863,81 481.914,496 | 12 | 460.856,618 481.911,83 | 7.67 |
| 12 | 460.856,618 481.911,83 | 13 | 460.851,797 481.910,064 | 5.134 |
| 13 | 460.851,797 481.910,064 | 14 | 460.848,655 481.908,912 | 3.346 |
| 14 | 460.848,655 481.908,912 | 15 | 460.841,393 481.907,113 | 7.482 |
| 15 | 460.841,393 481.907,113 | 16 | 460.841,104 481.907,041 | 0.298 |
| 16 | 460.841,104 481.907,041 | 17 | 460.842,275 481.902,795 | 4.405 |
| 17 | 460.842,275 481.902,795 | 1 | 460.844,39 481.893,085 | 9.938 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 16, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 730 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Teren de constructii |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----|
| 2647 / 02/06/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 1224/38, din 03/04/2000 emis de Comisia Jud. Sibiu pt.aplicarea L.18 din anul 1991 (documentatie cadastrala receptionata in data de 30.06.2010 de catre insp.Badea Eugeniu din cadrul OCPI Sibiu,); | | |
| B1 | Se infiinteaza aceasta carte funciara cu imobilul de sub A , urmare a dezlipirii acestuia din imobilul cu nr. top 750/5, transcris aici din c.f. nr. 100817. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial ca efect al cooperativizarii agriculturii potr.L.18 din anul 1991 - inch.c.f. nr. 129 din 23.02.2001 , doc.cadastrala semnata si vizata de cei in drept, TP 369/43, 738/43, 1007/43, 1215/43, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAP HOSMAN , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3523, din 06/06/2025 emis de COMUNA NOCRICH (adeverinta); | | |
| B3 | Se noteaza posesia factica in favoarea lui MACAU DANUȚ-PETRE 1) MACAU DANUT-PETRE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 730 | Teren de constructii |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 730 | 4 | 65 | - | Teren de constructii, parte din nr. top. 750/5/2 din CF 100887 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.447,87 482.093,329 | 2 | 460.445,132 482.086,975 | 6.919 |
| 2 | 460.445,132 482.086,975 | 3 | 460.445,74 482.086,71 | 0.663 |
| 3 | 460.445,74 482.086,71 | 4 | 460.439,425 482.073,869 | 14.31 |
| 4 | 460.439,425 482.073,869 | 5 | 460.433,744 482.058,416 | 16.465 |
| 5 | 460.433,744 482.058,416 | 6 | 460.425,763 482.037,121 | 22.741 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.425,763 482.037,121 | 7 | 460.429,685 482.035,761 | 4.151 |
| 7 | 460.429,685 482.035,761 | 8 | 460.432,806 482.034,921 | 3.233 |
| 8 | 460.432,806 482.034,921 | 9 | 460.437,194 482.033,74 | 4.544 |
| 9 | 460.437,194 482.033,74 | 10 | 460.451,545 482.070,629 | 39.582 |
| 10 | 460.451,545 482.070,629 | 11 | 460.451,731 482.071,11 | 0.516 |
| 11 | 460.451,731 482.071,11 | 12 | 460.459,229 482.090,878 | 21.142 |
| 12 | 460.459,229 482.090,878 | 13 | 460.455,205 482.091,54 | 4.079 |
| 13 | 460.455,205 482.091,54 | 14 | 460.453,68 482.091,789 | 1.545 |
| 14 | 460.453,68 482.091,789 | 15 | 460.451,519 482.092,524 | 2.283 |
| 15 | 460.451,519 482.092,524 | 1 | 460.447,87 482.093,329 | 3.736 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2979
Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 105381 | 976 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; Teren de construcții |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 105381-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit, an construire 1912, P+E, compusă din: Parter cu: cameră de depozitare și pivniță; Etaj cu : hol acces cu scări, cămară și 2 camere. |
| A1.2 | 105381-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa gospodareasca, an construire 1912 - șură cu grajd. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3257 / 12/03/2018 | |
| Act Administrativ nr. 1279, din 09/03/2018 emis de COMUNA NOCRICH, (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | |
| B2 Se respinge cererea cu privire la înscrierea construcțiilor C 1 și C2 și întabularea dreptului de proprietate asupra acestor construcții în favoarea lui Chirtop Ioan | A1 |
| 12300 / 23/08/2023 | |
| Act Notarial nr. 2100, din 22/08/2023 emis de NP Bexa Simion; | |
| B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LINGURAR SERGIU-NICOLAE, necăsătorit - bun propriu | A1 |
| B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROZAV ADELA-FLORIANA, necăsătorită - bun propriu | A1 |
| B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LINGURAR SERGIU-NICOLAE, necăsătorit - bun propriu | A1.1 |
| B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROZAV ADELA-FLORIANA, necăsătorită - bun propriu | A1.1 |
| B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LINGURAR SERGIU-NICOLAE, necăsătorit - bun propriu | A1.2 |
| B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROZAV ADELA-FLORIANA, necăsătorită - bun propriu | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105381 | 976 | Teren de construcții |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 976 | 4 | 68,69 | 750/6 | Teren de construcții |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 105381-C1 | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit, an construire 1912, P+E, compusă din: Parter cu: cameră de depozitare și pivniță; Etaj cu : hol acces cu scări, cămară și 2 camere. |
| A1.2 | 105381-C2 | construcții anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa gospodareasca, an construire 1912 - șură cu grajd. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.485,413 482.059,482 | 2 | 460.489,212 482.069,307 | 10.534 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 460.489,212 482.069,307 | 3 | 460.495,352 482.082,719 | 14.751 |
| 3 | 460.495,352 482.082,719 | 4 | 460.490,852 482.083,878 | 4.647 |
| 4 | 460.490,852 482.083,878 | 5 | 460.486,63 482.084,425 | 4.258 |
| 5 | 460.486,63 482.084,425 | 6 | 460.477,901 482.086,776 | 9.039 |
| 6 | 460.477,901 482.086,776 | 7 | 460.470,241 482.065,779 | 22.35 |
| 7 | 460.470,241 482.065,779 | 8 | 460.456,838 482.029,04 | 39.108 |
| 8 | 460.456,838 482.029,04 | 9 | 460.462,485 482.027,768 | 5.789 |
| 9 | 460.462,485 482.027,768 | 10 | 460.470,556 482.025,95 | 8.273 |
| 10 | 460.470,556 482.025,95 | 11 | 460.478,604 482.044,486 | 20.207 |
| 11 | 460.478,604 482.044,486 | 12 | 460.480,882 482.048,5 | 4.616 |
| 12 | 460.480,882 482.048,5 | 13 | 460.482,168 482.050,961 | 2.776 |
| 13 | 460.482,168 482.050,961 | 1 | 460.485,413 482.059,482 | 9.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2949

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 117622 | 1.120 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Teren |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 643 / 12/06/1996 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Ordonanță de adjudecare nr. 303 definitivă, din 23/05/1996 emis de Judecătoria Agnita (- Camera de Consiliu, încheiere cf nr. 851/04.11.2002, schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație publică, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLĂ "CORDIANA" FOFELDEA, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

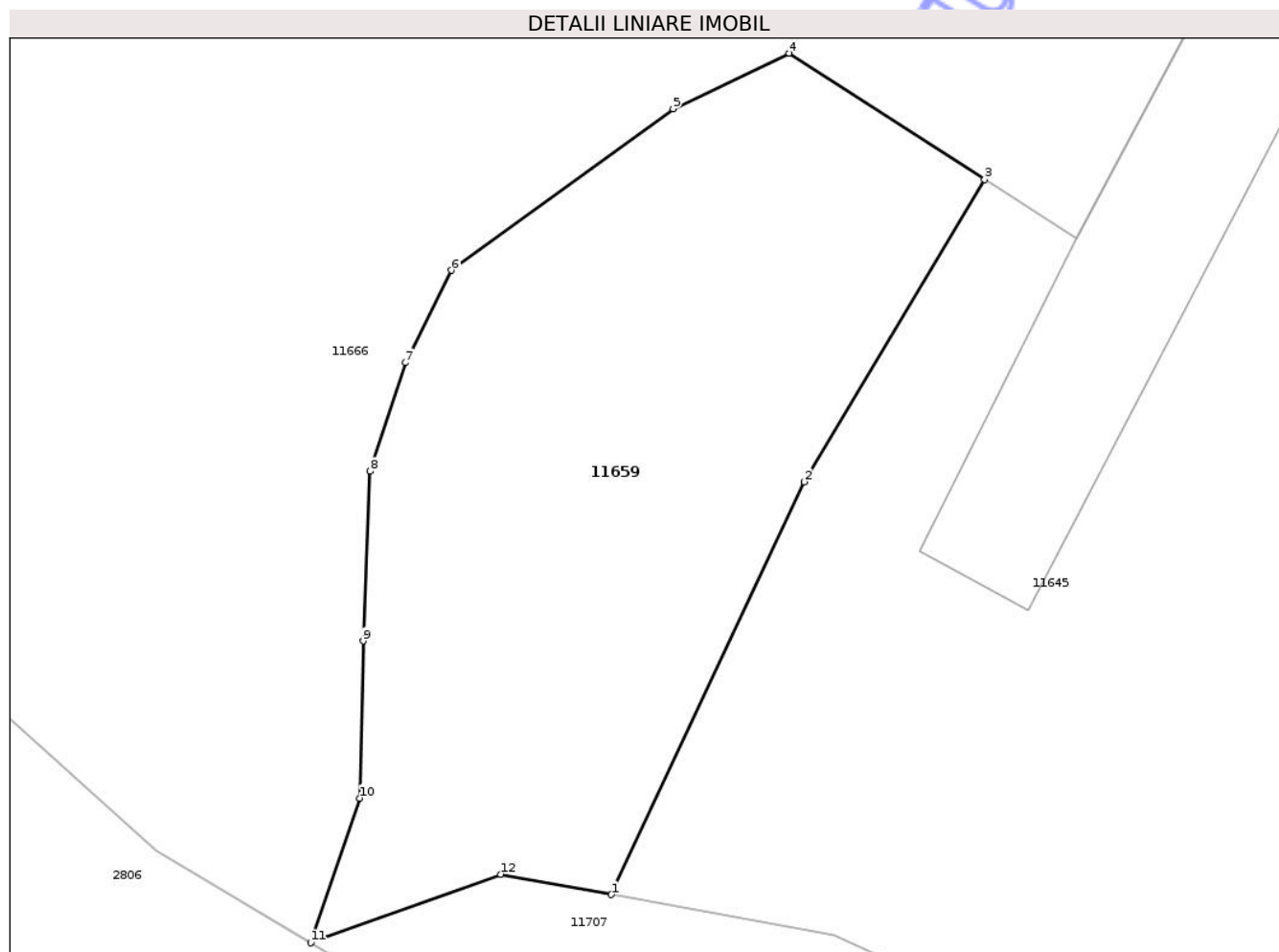
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117622 | 1.120 | Teren |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.120 | 1 | - | 776/6/3 Fofeldea | Teren |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.163,592 482.041,888 | 2 | 460.175,17 482.066,678 | 27.36 |
| 2 | 460.175,17 482.066,678 | 3 | 460.186,024 482.084,834 | 21.153 |
| 3 | 460.186,024 482.084,834 | 4 | 460.174,283 482.092,417 | 13.976 |
| 4 | 460.174,283 482.092,417 | 5 | 460.167,298 482.089,087 | 7.738 |
| 5 | 460.167,298 482.089,087 | 6 | 460.153,979 482.079,382 | 16.48 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.153,979 482.079,382 | 7 | 460.151,206 482.073,837 | 6.2 |
| 7 | 460.151,206 482.073,837 | 8 | 460.149,101 482.067,302 | 6.865 |
| 8 | 460.149,101 482.067,302 | 9 | 460.148,669 482.057,112 | 10.2 |
| 9 | 460.148,669 482.057,112 | 10 | 460.148,477 482.047,677 | 9.436 |
| 10 | 460.148,477 482.047,677 | 11 | 460.145,526 482.038,992 | 9.172 |
| 11 | 460.145,526 482.038,992 | 12 | 460.156,933 482.043,109 | 12.127 |
| 12 | 460.156,933 482.043,109 | 1 | 460.163,592 482.041,888 | 6.771 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2950

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 117581 | 3.176 | Sector cadastral:158 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2899 / 21/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. 1343, din 20/08/2008 emis de NP Barbu Lenuța; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MURZEA CRISTINA , necăsătorită - bun propriu, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MURZEA MIHAI-MARIUS , necăsătorit - bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117581 | 3.176 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.176 | 1 | - | 776/4 Fofeldea | Teren |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.101,967 482.197,888 | 2 | 460.089,857 482.181,952 | 20.015 |
| 2 | 460.089,857 482.181,952 | 3 | 460.070,101 482.156,281 | 32.393 |
| 3 | 460.070,101 482.156,281 | 4 | 460.075,537 482.155,151 | 5.552 |
| 4 | 460.075,537 482.155,151 | 5 | 460.079,598 482.149,599 | 6.879 |
| 5 | 460.079,598 482.149,599 | 6 | 460.082,201 482.146,042 | 4.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.082,201 482.146,042 | 7 | 460.084,068 482.143,49 | 3.162 |
| 7 | 460.084,068 482.143,49 | 8 | 460.123,777 482.185,724 | 57.971 |
| 8 | 460.123,777 482.185,724 | 9 | 460.168,95 482.255,487 | 83.11 |
| 9 | 460.168,95 482.255,487 | 10 | 460.165,168 482.258,134 | 4.616 |
| 10 | 460.165,168 482.258,134 | 11 | 460.151,096 482.265,89 | 16.069 |
| 11 | 460.151,096 482.265,89 | 12 | 460.146,482 482.264,314 | 4.876 |
| 12 | 460.146,482 482.264,314 | 13 | 460.126,898 482.234,562 | 35.62 |
| 13 | 460.126,898 482.234,562 | 14 | 460.115,771 482.218,193 | 19.793 |
| 14 | 460.115,771 482.218,193 | 1 | 460.101,967 482.197,888 | 24.553 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2984

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 104209 | 8.532 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; Teren |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | 104209-C1 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; MAGAZIE |
| A1.2 | 104209-C2 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:671 mp; ANEXA |
| A1.3 | 104209-C3 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:832 mp; SAIVAN |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 4788 / 18/05/2015 | | |
| Act Notarial nr. 708, din 14/05/2015 emis de NP BARBU LENUTA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN COMAN, si sotia 2) ROMAN ANA, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN COMAN, si sotia 2) ROMAN ANA, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN COMAN, si sotia 2) ROMAN ANA, - bun apartinand comunitatii legale de bunuri | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

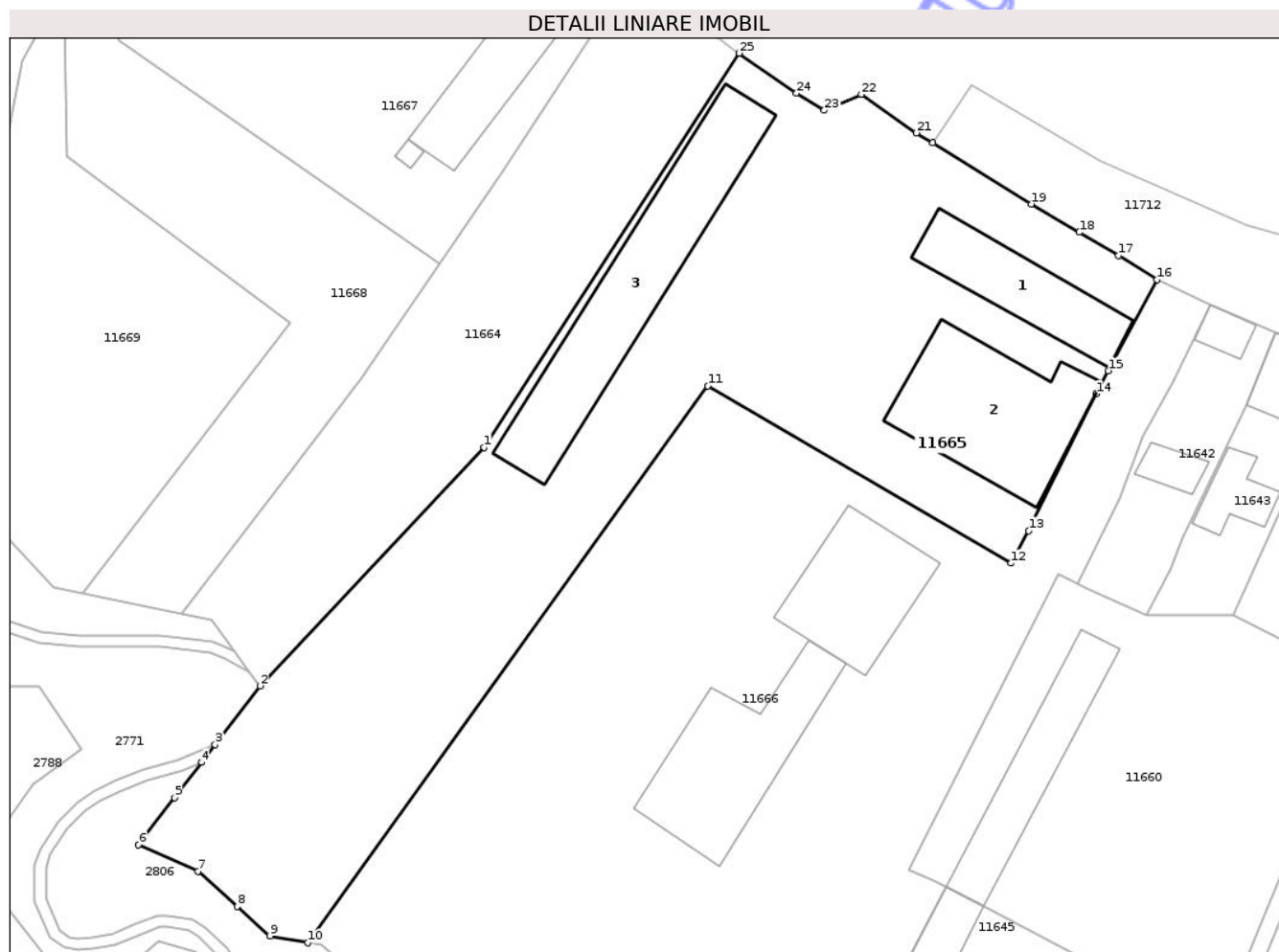
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 4788 / 18/05/2015 | | |
| Act Notarial nr. 708, din 14/05/2015 emis de NP BARBU LENUTA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:82000 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURZEA NICOLAE, si sotia 2) MURZEA SILVIA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104209 | 8.532 | Teren |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 8.532 | 1 | - | 776/6/1 | Teren |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) |
|-----|-------|------------------------|--------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.076,116 482.133,124 | 4 | 460.073,695 482.129,968 | 3.977 |
| 5 | 460.068,886 482.123,7 | 6 | 460.062,514 482.115,392 | 10.47 |
| 7 | 460.073,072 482.110,66 | 8 | 460.080,036 482.104,431 | 9.343 |
| 9 | 460.085,826 482.099,252 | 10 | 460.092,565 482.098,015 | 6.852 |
| 11 | 460.163,387 482.196,586 | 12 | 460.217,079 482.165,216 | 62.184 |
| 13 | 460.220,229 482.170,958 | 14 | 460.232,183 482.195,165 | 26.997 |
| 15 | 460.234,354 482.199,265 | 16 | 460.242,958 482.215,42 | 18.303 |
| 17 | 460.236,167 482.219,69 | 18 | 460.229,187 482.223,797 | 8.099 |
| 19 | 460.220,699 482.228,794 | 20 | 460.203,259 482.239,601 | 20.518 |
| 21 | 460.200,362 482.241,397 | 22 | 460.190,584 482.248,189 | 11.906 |
| 23 | 460.184,028 482.245,369 | 24 | 460.179,087 482.248,391 | 5.792 |
| 25 | 460.168,95 482.255,487 | 1 | 460.123,777 482.185,724 | 83.11 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 460.073,695 482.129,968 | 5 | 460.068,886 482.123,7 | 7.901 |
| 6 | 460.062,514 482.115,392 | 7 | 460.073,072 482.110,66 | 11.57 |
| 8 | 460.080,036 482.104,431 | 9 | 460.085,826 482.099,252 | 7.768 |
| 10 | 460.092,565 482.098,015 | 11 | 460.163,387 482.196,586 | 121.375 |
| 12 | 460.217,079 482.165,216 | 13 | 460.220,229 482.170,958 | 6.549 |
| 14 | 460.232,183 482.195,165 | 15 | 460.234,354 482.199,265 | 4.64 |
| 16 | 460.242,958 482.215,42 | 17 | 460.236,167 482.219,69 | 8.022 |
| 18 | 460.229,187 482.223,797 | 19 | 460.220,699 482.228,794 | 9.849 |
| 20 | 460.203,259 482.239,601 | 21 | 460.200,362 482.241,397 | 3.408 |
| 22 | 460.190,584 482.248,189 | 23 | 460.184,028 482.245,369 | 7.136 |
| 24 | 460.179,087 482.248,391 | 25 | 460.168,95 482.255,487 | 12.374 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2949

Adresa: Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 117621 | 10.640 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; Teren |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | 117621-C1 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:462 mp; ANEXA |
| A1.2 | 117621-C2 | Loc. Fofeldea, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; FANAR |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 643 / 12/06/1996 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Ordonanță de adjudecare nr. 303definitivă, din 23/05/1996 emis de Judecătoria Agnita - (Camera de Consiliu, încheiere cf nr. 851/04.11.2002, schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație publică, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLĂ "CORDIANA" FOFELDEA, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Ordonanță de adjudecare nr. 303definitivă, din 23/05/1996 emis de Judecătoria Agnita (- Camera de Consiliu, încheiere cf nr. 851/04.11.2002, schiță de dezmembrare anexată, semnată și vizată de cei în drept); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație publică, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLĂ "CORDIANA" FOFELDEA, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLĂ "CORDIANA" FOFELDEA, CIF:999999999999, CUI NEIDENTIFICAT | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 460.217,079 482.165,216 | 6 | 460.163,387 482.196,586 | 62.184 |
| 7 | 460.092,565 482.098,015 | 8 | 460.095,032 482.097,562 | 2.508 |
| 9 | 460.111,418 482.083,535 | 10 | 460.111,587 482.069,592 | 13.944 |
| 11 | 460.122,145 482.055,311 | 12 | 460.127,466 482.052,438 | 6.047 |
| 13 | 460.136,251 482.044,495 | 14 | 460.145,526 482.038,992 | 10.785 |
| 15 | 460.148,477 482.047,677 | 16 | 460.148,669 482.057,112 | 9.436 |
| 17 | 460.149,101 482.067,302 | 18 | 460.151,206 482.073,837 | 6.865 |
| 19 | 460.153,979 482.079,382 | 20 | 460.167,298 482.089,087 | 16.48 |
| 21 | 460.174,283 482.092,417 | 22 | 460.186,024 482.084,834 | 13.976 |
| 23 | 460.191,534 482.081,275 | 24 | 460.205,706 482.107,954 | 30.209 |
| 25 | 460.203,404 482.108,886 | 26 | 460.199,079 482.110,875 | 4.761 |
| 27 | 460.225,595 482.163,387 | 28 | 460.228,93 482.161,599 | 3.784 |
| 29 | 460.236,439 482.176,842 | 30 | 460.240,53 482.187,561 | 11.473 |
| 31 | 460.245,739 482.197,265 | 32 | 460.249,53 482.204,822 | 8.455 |
| 33 | 460.252,428 482.210,96 | 1 | 460.242,958 482.215,42 | 10.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.163,387 482.196,586 | 7 | 460.092,565 482.098,015 | 121.375 |
| 8 | 460.095,032 482.097,562 | 9 | 460.111,418 482.083,535 | 21.57 |
| 10 | 460.111,587 482.069,592 | 11 | 460.122,145 482.055,311 | 17.76 |
| 12 | 460.127,466 482.052,438 | 13 | 460.136,251 482.044,495 | 11.843 |
| 14 | 460.145,526 482.038,992 | 15 | 460.148,477 482.047,677 | 9.172 |
| 16 | 460.148,669 482.057,112 | 17 | 460.149,101 482.067,302 | 10.2 |
| 18 | 460.151,206 482.073,837 | 19 | 460.153,979 482.079,382 | 6.2 |
| 20 | 460.167,298 482.089,087 | 21 | 460.174,283 482.092,417 | 7.738 |
| 22 | 460.186,024 482.084,834 | 23 | 460.191,534 482.081,275 | 6.56 |
| 24 | 460.205,706 482.107,954 | 25 | 460.203,404 482.108,886 | 2.484 |
| 26 | 460.199,079 482.110,875 | 27 | 460.225,595 482.163,387 | 58.826 |
| 28 | 460.228,93 482.161,599 | 29 | 460.236,439 482.176,842 | 16.992 |
| 30 | 460.240,53 482.187,561 | 31 | 460.245,739 482.197,265 | 11.014 |
| 32 | 460.249,53 482.204,822 | 33 | 460.252,428 482.210,96 | 6.787 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1649

Adresa: Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 102318 | 346 | Sector cadastral:158 Teren împrejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 102318-C1 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102318-C2 | Loc. Fofeldea, Str Joseni, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe gospodaresti |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 665 / 19/12/1995 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 519/1995, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Agnita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIE PAVEL DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1649) | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIE PAVEL DEFUNCT:Da | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUȘOAIE PAVEL DEFUNCT:Da | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102318 | 346 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 346 | 2 | 24 | 757 | Loc de casa si gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102318-C1 | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102318-C2 | construcții anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe gospodaresti |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.390,698 482.102,995 | 2 | 460.395,49 482.113,923 | 11.932 |
| 2 | 460.395,49 482.113,923 | 3 | 460.390,747 482.117,432 | 5.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 460.390,747 482.117,432 | 4 | 460.386,896 482.119,855 | 4.55 |
| 4 | 460.386,896 482.119,855 | 5 | 460.383,553 482.121,829 | 3.882 |
| 5 | 460.383,553 482.121,829 | 6 | 460.379,952 482.115,536 | 7.251 |
| 6 | 460.379,952 482.115,536 | 7 | 460.379,371 482.113,185 | 2.421 |
| 7 | 460.379,371 482.113,185 | 8 | 460.378,248 482.110,594 | 2.824 |
| 8 | 460.378,248 482.110,594 | 9 | 460.373,299 482.099,174 | 12.446 |
| 9 | 460.373,299 482.099,174 | 10 | 460.373,21 482.098,976 | 0.217 |
| 10 | 460.373,21 482.098,976 | 11 | 460.386,651 482.093,485 | 14.518 |
| 11 | 460.386,651 482.093,485 | 1 | 460.390,698 482.102,995 | 10.336 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 720/43, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) BLAGA BENIAMIAN , CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.333,478 482.082,862 | 2 | 460.322,704 482.088,096 | 11.978 |
| 2 | 460.322,704 482.088,096 | 3 | 460.291,376 482.014,779 | 79.73 |
| 3 | 460.291,376 482.014,779 | 4 | 460.294,572 482.014,224 | 3.243 |
| 4 | 460.294,572 482.014,224 | 5 | 460.303,642 482.009,519 | 10.218 |
| 5 | 460.303,642 482.009,519 | 1 | 460.333,478 482.082,862 | 79.18 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 370/43, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) MUȘOAIIE IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

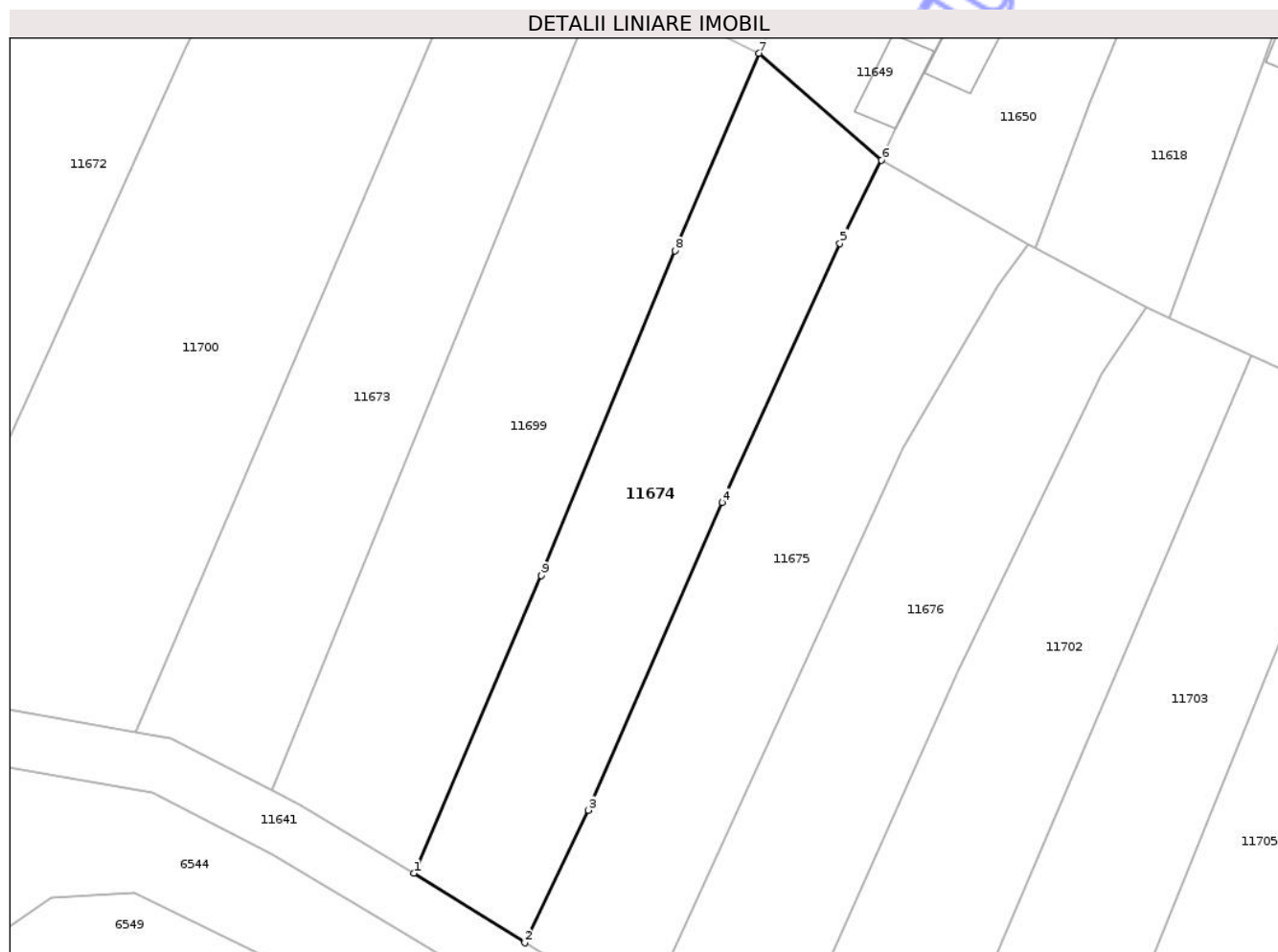
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/6 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.316,448 482.002,025 | 2 | 460.326,464 481.995,76 | 11.814 |
| 2 | 460.326,464 481.995,76 | 3 | 460.332,191 482.007,705 | 13.248 |
| 3 | 460.332,191 482.007,705 | 4 | 460.344,227 482.035,416 | 30.212 |
| 4 | 460.344,227 482.035,416 | 5 | 460.354,864 482.058,766 | 25.659 |
| 5 | 460.354,864 482.058,766 | 6 | 460.358,618 482.066,262 | 8.383 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.358,618 482.066,262 | 7 | 460.347,576 482.075,899 | 14.656 |
| 7 | 460.347,576 482.075,899 | 8 | 460.339,983 482.058,108 | 19.344 |
| 8 | 460.339,983 482.058,108 | 9 | 460.327,954 482.028,835 | 31.648 |
| 9 | 460.327,954 482.028,835 | 1 | 460.316,448 482.002,025 | 29.175 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 457/43, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) MUȘOAIIE PAVEL, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

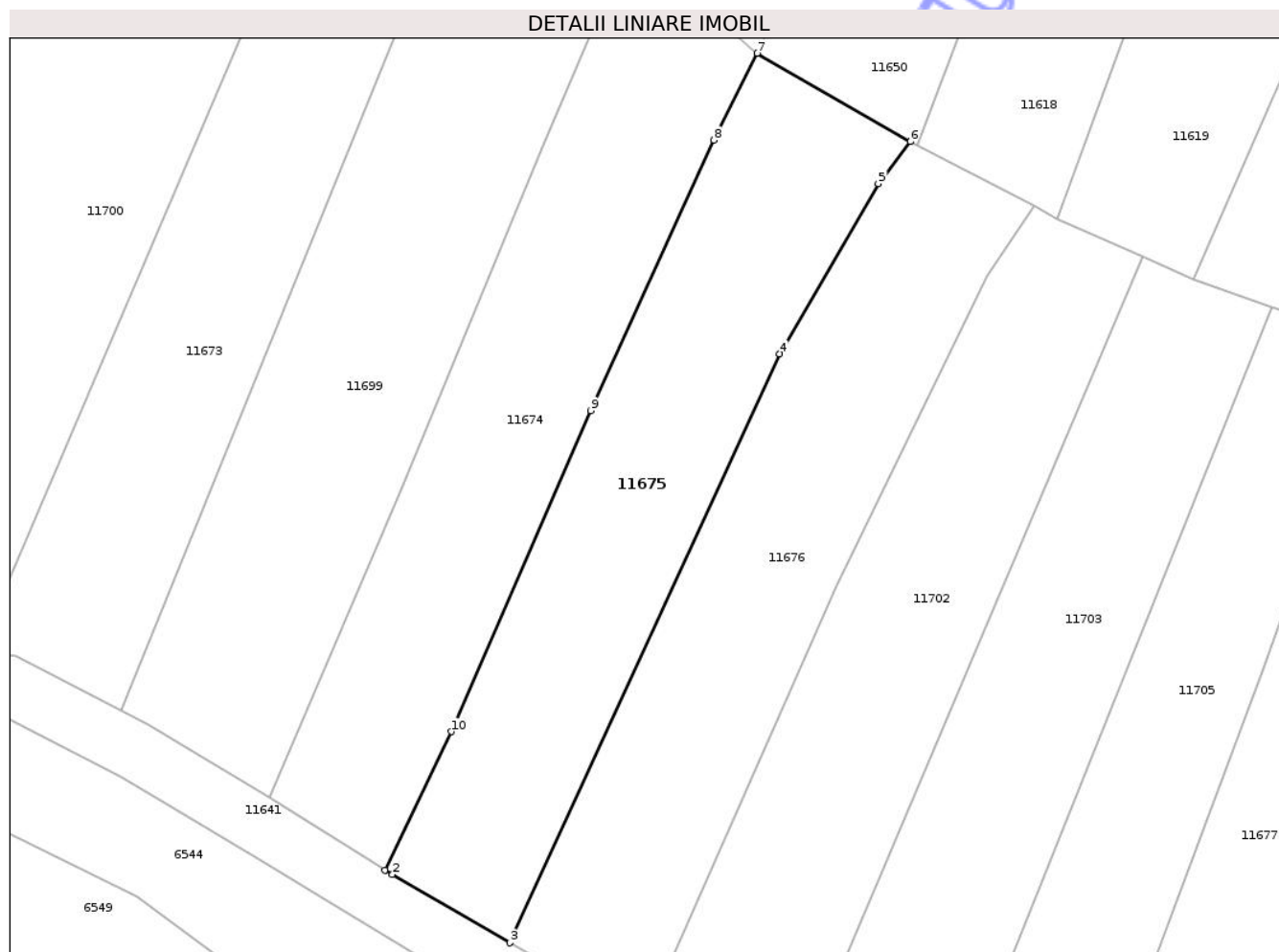
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/7 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.326,464 481.995,76 | 2 | 460.327,098 481.995,362 | 0.749 |
| 2 | 460.327,098 481.995,362 | 3 | 460.337,247 481.989,474 | 11.733 |
| 3 | 460.337,247 481.989,474 | 4 | 460.360,553 482.040,319 | 55.932 |
| 4 | 460.360,553 482.040,319 | 5 | 460.369,076 482.055,012 | 16.986 |
| 5 | 460.369,076 482.055,012 | 6 | 460.371,838 482.058,643 | 4.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.371,838 482.058,643 | 7 | 460.358,618 482.066,262 | 15.258 |
| 7 | 460.358,618 482.066,262 | 8 | 460.354,864 482.058,766 | 8.383 |
| 8 | 460.354,864 482.058,766 | 9 | 460.344,227 482.035,416 | 25.659 |
| 9 | 460.344,227 482.035,416 | 10 | 460.332,191 482.007,705 | 30.212 |
| 10 | 460.332,191 482.007,705 | 1 | 460.326,464 481.995,76 | 13.248 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 738/43, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) COMȘA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT | |
| | 2) COMȘA VIRGIL, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

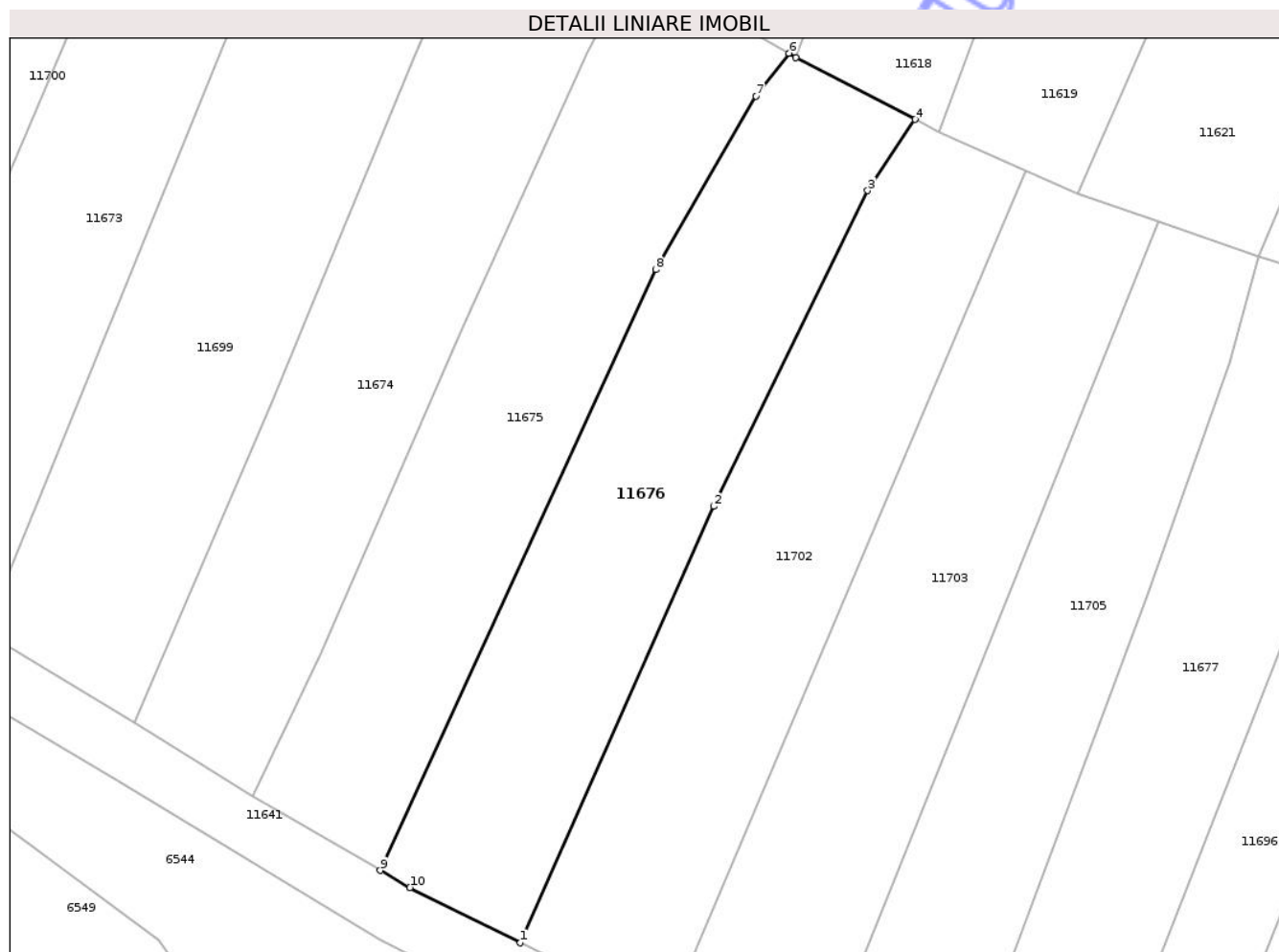
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/8 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.349,097 481.983,348 | 2 | 460.365,492 482.020,29 | 40.417 |
| 2 | 460.365,492 482.020,29 | 3 | 460.378,522 482.047,008 | 29.726 |
| 3 | 460.378,522 482.047,008 | 4 | 460.382,515 482.053,042 | 7.235 |
| 4 | 460.382,515 482.053,042 | 5 | 460.372,442 482.058,295 | 11.361 |
| 5 | 460.372,442 482.058,295 | 6 | 460.371,838 482.058,643 | 0.697 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.371,838 482.058,643 | 7 | 460.369,076 482.055,012 | 4.562 |
| 7 | 460.369,076 482.055,012 | 8 | 460.360,553 482.040,319 | 16.986 |
| 8 | 460.360,553 482.040,319 | 9 | 460.337,247 481.989,474 | 55.932 |
| 9 | 460.337,247 481.989,474 | 10 | 460.339,741 481.988,027 | 2.884 |
| 10 | 460.339,741 481.988,027 | 1 | 460.349,097 481.983,348 | 10.46 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1324/43, din 05/10/2001 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOPA IOSIF, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

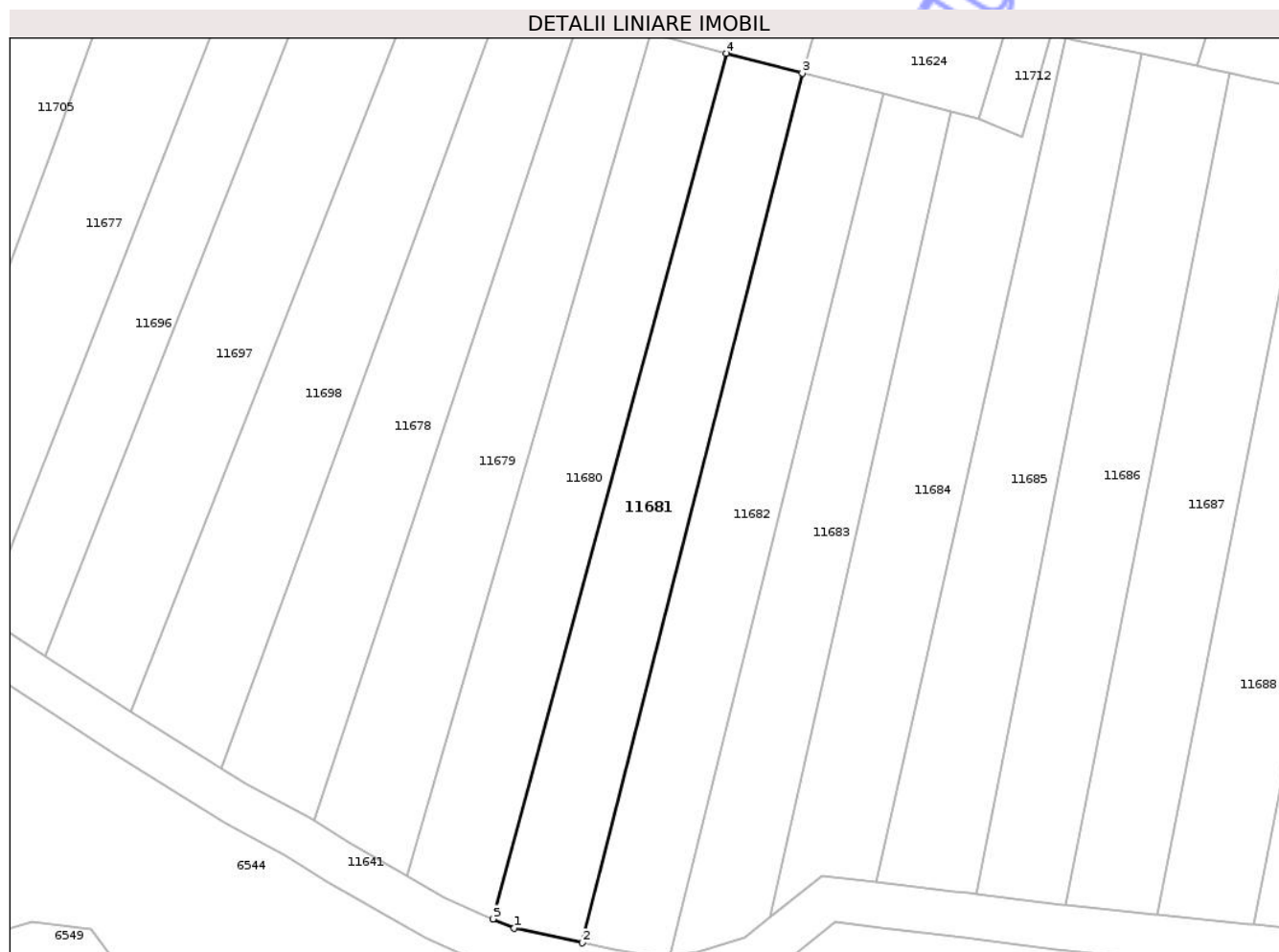
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/19 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.454,965 481.923,746 | 2 | 460.462,708 481.922,089 | 7.918 |
| 2 | 460.462,708 481.922,089 | 3 | 460.487,892 482.021,438 | 102.491 |
| 3 | 460.487,892 482.021,438 | 4 | 460.479,221 482.023,695 | 8.96 |
| 4 | 460.479,221 482.023,695 | 5 | 460.452,543 481.924,825 | 102.406 |
| 5 | 460.452,543 481.924,825 | 1 | 460.454,965 481.923,746 | 2.651 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1242/43, din 04/09/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARAON IOSIF, CNP NEIDENTIFICAT 2) FARAON IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 3) MUȘOAIIE MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 4) MORTURA SILVIA, CNP NEIDENTIFICAT 5) VESCAN LIVIA, CNP NEIDENTIFICAT 6) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT 7) LAZĂR PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

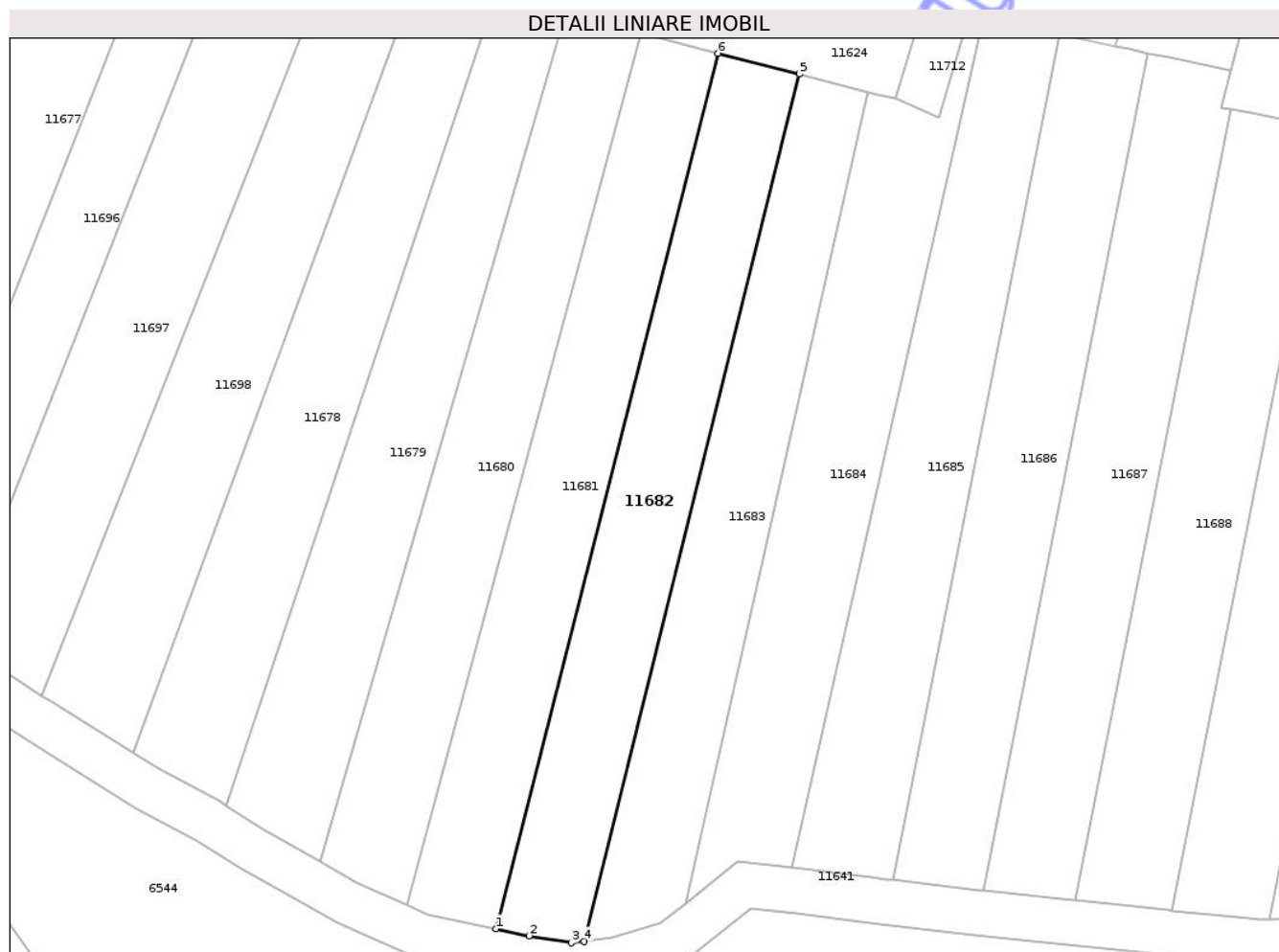
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 122 | 3036/20 | - | Nr. parc. gresit in TP(3035/20) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.462,708 481.922,089 | 2 | 460.466,431 481.921,292 | 3.807 |
| 2 | 460.466,431 481.921,292 | 3 | 460.471,248 481.920,506 | 4.88 |
| 3 | 460.471,248 481.920,506 | 4 | 460.472,71 481.920,674 | 1.472 |
| 4 | 460.472,71 481.920,674 | 5 | 460.497,121 482.019,065 | 101.374 |
| 5 | 460.497,121 482.019,065 | 6 | 460.487,892 482.021,438 | 9.53 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.487,892 482.021,438 | 1 | 460.462,708 481.922,089 | 102.491 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1366/43, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) CHIRCA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

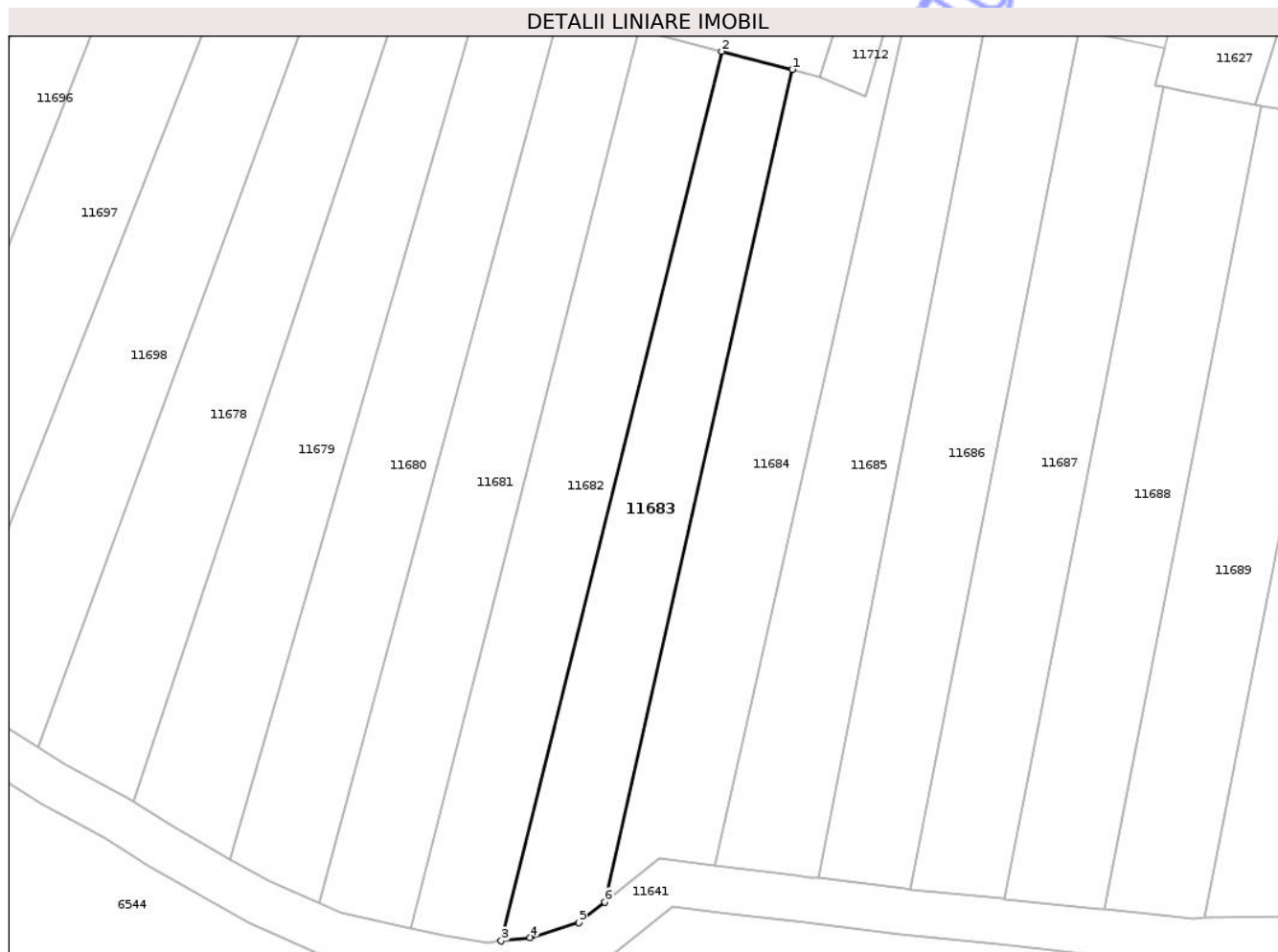
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 900 | 122 | 3036/21 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 460.504,929 482.017,058 | 2 | 460.497,121 482.019,065 | 8.061 |
| 2 | 460.497,121 482.019,065 | 3 | 460.472,71 481.920,674 | 101.374 |
| 3 | 460.472,71 481.920,674 | 4 | 460.475,926 481.921,046 | 3.238 |
| 4 | 460.475,926 481.921,046 | 5 | 460.481,312 481.922,693 | 5.632 |
| 5 | 460.481,312 481.922,693 | 6 | 460.484,175 481.924,98 | 3.664 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 460.484,175 481.924,98 | 1 | 460.504,929 482.017,058 | 94.388 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

