

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112410	637.434	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98028 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 3111, din 11/10/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112410 a imobilului cu numarul cadastral 112410 / UAT Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101280 inscris in cartea funciara 101280;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3085, din 25/10/2019 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101280 a imobilului cu numarul cadastral 101280/Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100428 inscris in cartea funciara 100428;	A1
Act Administrativ nr. 265, din 26/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (Hotararea nr. 968/12.07.2011 emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch.nr.41634/2012 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA , CIF:999999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101280/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 97607 din 01/11/2019; pozitie transcrisa din CF 100428/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 27561 din 25/04/2013; pozitie transcrisa din CF 100361/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 41364 din 18/07/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

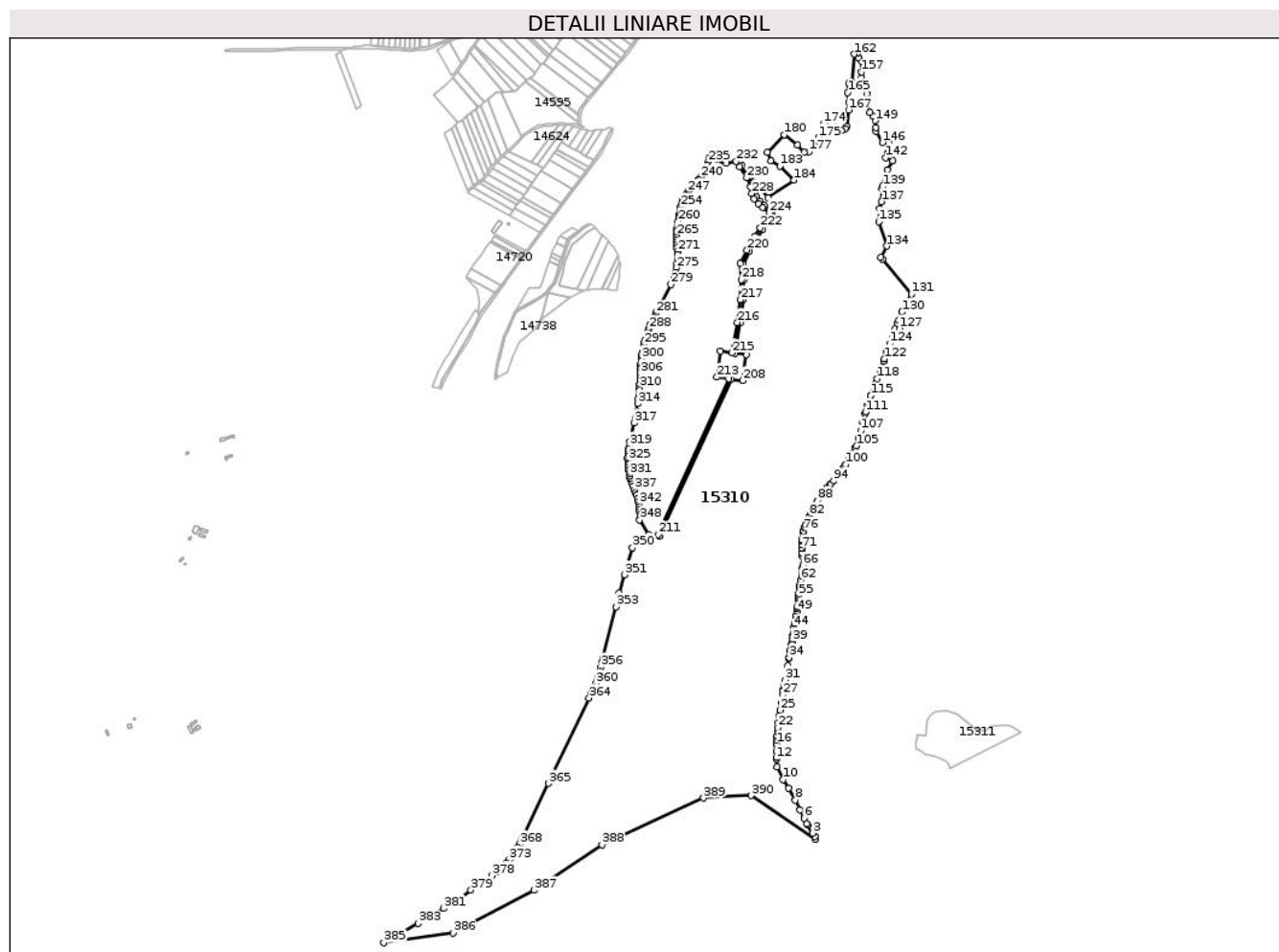
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112410	637.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.333	72	2057	-	neimprejmuit
2	pasune	NU	47.434	72	2058	-	neimprejmuit
3	neproductiv	NU	2.059	72	2059	-	neimprejmuit
4	pasune	NU	1.176	72	2060	-	neimprejmuit
5	drum	NU	1.961	72	2061	-	neimprejmuit
6	pasune	NU	35.001	72	2062	-	neimprejmuit
7	drum	NU	4.314	72	2063	-	neimprejmuit
8	neproductiv	NU	1.863	72	2064	-	neimprejmuit
9	neproductiv	NU	392	72	2065	-	neimprejmuit
10	neproductiv	NU	5.784	72	2066	-	neimprejmuit
11	ape curgătoare	NU	392	72	2067	-	neimprejmuit
12	neproductiv	NU	5.392	72	2068	-	neimprejmuit
13	ape curgătoare	NU	196	72	2069	-	neimprejmuit
14	neproductiv	NU	3.628	72	2070	-	neimprejmuit
15	neproductiv	NU	1.275	72	2071	-	neimprejmuit
16	neproductiv	NU	294	72	2072	-	neimprejmuit

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
17	neproductiv	NU	1.176	72	2073	-	neimprejmuit
18	neproductiv	NU	1.337	72	2074	-	neimprejmuit
19	neproductiv	NU	1.373	72	2075	-	neimprejmuit
20	pasune	NU	442.105	72	2076/1/1	-	neimprejmuit
21	drum	NU	1.667	72	2077	-	neimprejmuit
22	pasune	NU	21.275	72	2078/1	-	neimprejmuit
23	neproductiv	NU	10.000	72	2079	-	neimprejmuit
24	ape curgatoare	NU	392	72	2080	-	neimprejmuit
25	pasune	NU	5.784	72	2081	-	neimprejmuit
26	drum	NU	392	72	2082	-	neimprejmuit
27	neproductiv	NU	2.843	72	2083	-	neimprejmuit
28	ape curgatoare	NU	294	72	2084	-	neimprejmuit
29	neproductiv	NU	5.686	72	2085	-	neimprejmuit
30	curti constructii	NU	98	72	2086	-	neimprejmuit
31	drum	NU	392	72	2087	-	neimprejmuit
32	neproductiv	NU	2.353	72	2088	-	neimprejmuit
33	neproductiv	NU	2.059	72	2089	-	neimprejmuit
34	curti constructii	NU	1.373	72	2090	-	neimprejmuit
35	pasune	NU	4.314	72	2091	-	neimprejmuit
36	pasune	DA	18.027	72	2058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	417.381,178 497.598,93	2	417.379,977 497.604,741	5.934	2	417.379,977 497.604,741	3	417.375,099 497.612,288	8.986	3	417.375,099 497.612,288	4	417.364,71 497.628,952	19.638
4	417.364,71 497.628,952	5	417.362,685 497.632,199	3.827	5	417.362,685 497.632,199	6	417.356,743 497.643,423	12.699	6	417.356,743 497.643,423	7	417.348,181 497.661,292	19.815
7	417.348,181 497.661,292	8	417.338,574 497.681,342	22.232	8	417.338,574 497.681,342	9	417.324,052 497.705,928	28.554	9	417.324,052 497.705,928	10	417.313,176 497.724,343	21.387
10	417.313,176 497.724,343	11	417.299,739 497.750,406	29.323	11	417.299,739 497.750,406	12	417.298,725 497.767,854	17.478	12	417.298,725 497.767,854	13	417.298,7 497.771,493	3.638
13	417.298,7 497.771,493	14	417.299,144 497.783,207	11.723	14	417.299,144 497.783,207	15	417.299,317 497.797,097	13.89	15	417.299,317 497.797,097	16	417.299,44 497.799,443	2.35
16	417.299,44 497.799,443	17	417.299,818 497.806,62	7.187	17	417.299,818 497.806,62	18	417.300,118 497.812,314	5.702	18	417.300,118 497.812,314	19	417.300,504 497.816,862	4.564
19	417.300,504 497.816,862	20	417.301,167 497.824,681	7.847	20	417.301,167 497.824,681	21	417.301,394 497.827,366	2.695	21	417.301,394 497.827,366	22	417.301,97 497.833,148	5.811
22	417.301,97 497.833,148	23	417.302,916 497.842,648	9.546	23	417.302,916 497.842,648	24	417.304,237 497.856,661	14.076	24	417.304,237 497.856,661	25	417.306,502 497.870,076	13.604
25	417.306,502 497.870,076	26	417.308,749 497.885,293	15.382	26	417.308,749 497.885,293	27	417.311,776 497.902,186	17.162	27	417.311,776 497.902,186	28	417.313,234 497.911,147	9.079
28	417.313,234 497.911,147	29	417.314,37 497.918,13	7.075	29	417.314,37 497.918,13	30	417.315,167 497.921,853	3.808	30	417.315,167 497.921,853	31	417.317,641 497.933,415	11.824
31	417.317,641 497.933,415	32	417.322,479 497.963,01	29.988	32	417.322,479 497.963,01	33	417.324,777 497.978,384	15.544	33	417.324,777 497.978,384	34	417.325,14 497.980,256	1.907
34	417.325,14 497.980,256	35	417.326,929 497.989,497	9.413	35	417.326,929 497.989,497	36	417.328,126 497.995,678	6.296	36	417.328,126 497.995,678	37	417.330,417 498.008,404	12.93
37	417.330,417 498.008,404	38	417.331,405 498.013,893	5.578	38	417.331,405 498.013,893	39	417.331,464 498.014,224	0.336	39	417.331,464 498.014,224	40	417.332,36 498.019,375	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
337	417.001,194 498.331,195	338	417.003,47 498.324,954	6.643	338	417.003,47 498.324,954	339	417.005,223 498.320,272	5.0	339	417.005,223 498.320,272	340	417.007,709 498.312,984	7.7
340	417.007,709 498.312,984	341	417.009,633 498.305,939	7.303	341	417.009,633 498.305,939	342	417.010,435 498.301,004	5.0	342	417.010,435 498.301,004	343	417.011,62 498.296,147	5.0
343	417.011,62 498.296,147	344	417.012,266 498.291,188	5.0	344	417.012,266 498.291,188	345	417.012,47 498.286,193	5.0	345	417.012,47 498.286,193	346	417.012,818 498.281,205	5.0
346	417.012,818 498.281,205	347	417.012,671 498.276,207	5.0	347	417.012,671 498.276,207	348	417.012,245 498.268,659	7.56	348	417.012,245 498.268,659	349	417.031,052 498.237,585	36.32 2
349	417.031,052 498.237,585	350	416.997,05 498.209,868	43.86 8	350	416.997,05 498.209,868	351	416.980,332 498.153,557	58.74 1	351	416.980,332 498.153,557	352	416.969,392 498.114,794	40.27 7
352	416.969,392 498.114,794	353	416.962,135 498.086,577	29.13 5	353	416.962,135 498.086,577	354	416.935,327 497.977,946	111.8 9	354	416.935,327 497.977,946	355	416.933,417 497.970,209	7.969
355	416.933,417 497.970,209	356	416.930,647 497.959,875	10.69 9	356	416.930,647 497.959,875	357	416.928,088 497.951,221	9.024	357	416.928,088 497.951,221	358	416.925,011 497.941,559	10.14
358	416.925,011 497.941,559	359	416.921,737 497.932,11	10.00 1	359	416.921,737 497.932,11	360	416.919,293 497.925,556	6.994	360	416.919,293 497.925,556	361	416.916,271 497.917,805	8.319
361	416.916,271 497.917,805	362	416.913,71 497.911,634	6.681	362	416.913,71 497.911,634	363	416.910,43 497.904,026	8.286	363	416.910,43 497.904,026	364	416.906,355 497.895,191	9.73
364	416.906,355 497.895,191	365	416.821,411 497.716,167	198.1 54	365	416.821,411 497.716,167	366	416.766,871 497.602,267	126.2 85	366	416.766,871 497.602,267	367	416.763,533 497.595,296	7.729
367	416.763,533 497.595,296	368	416.760,145 497.588,861	7.272	368	416.760,145 497.588,861	369	416.756,44 497.582,272	7.559	369	416.756,44 497.582,272	370	416.752,47 497.575,977	7.442
370	416.752,47 497.575,977	371	416.747,844 497.569,136	8.258	371	416.747,844 497.569,136	372	416.742,165 497.561,578	9.454	372	416.742,165 497.561,578	373	416.737,51 497.555,967	7.29
373	416.737,51 497.555,967	374	416.732,369 497.550,161	7.755	374	416.732,369 497.550,161	375	416.725,556 497.543,107	9.806	375	416.725,556 497.543,107	376	416.720,072 497.538,077	7.442
376	416.720,072 497.538,077	377	416.713,581 497.532,408	8.618	377	416.713,581 497.532,408	378	416.701,857 497.523,533	14.70 4	378	416.701,857 497.523,533	379	416.658,409 497.493,059	53.06 9
379	416.658,409 497.493,059	380	416.632,268 497.475,316	31.59 4	380	416.632,268 497.475,316	381	416.600,615 497.454,875	37.68	381	416.600,615 497.454,875	382	416.575,348 497.439,343	29.65 9
382	416.575,348 497.439,343	383	416.547,598 497.423,058	32.17 6	383	416.547,598 497.423,058	384	416.509,828 497.401,43	43.52 4	384	416.509,828 497.401,43	385	416.476,107 497.382,501	38.67
385	416.476,107 497.382,501	386	416.620,75 497.402,975	146.0 85	386	416.620,75 497.402,975	387	416.790,385 497.492,221	191.6 79	387	416.790,385 497.492,221	388	416.933,146 497.588,194	172.0 22
388	416.933,146 497.588,194	389	417.146,067 497.685,819	234.2 35	389	417.146,067 497.685,819	390	417.245,877 497.690,864	99.93 7	390	417.245,877 497.690,864	1	417.381,178 497.598,93	163.5 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

