

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100659	62.967	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100659-C1	Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100659-C2	Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	100659-C3	Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	100659-C4	Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5	100659-C5	Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38102 / 02/06/2014</b>	
Act Administrativ nr. 37, din 14/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA (act administrativ nr. 42/14-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA; documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100659 a imobilului cu numarul cadastral 100659/Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100388 inscris in cartea funciara 100388;
	A1
Act Administrativ nr. 265, din 26/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU (Hotararea nr. 968/2011 emisa de Institutia Prefectului - Jud.Sibiu,a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art.33 si 44 din L.18/1991, incheierea nr. 71138 din 12/12/2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA, CIF:9999999999999</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100388/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 71138 din 12/12/2012;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege ( adeverinta nr. 2656/11.02.2025 emisa de Primaria Comunei Pauca));	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) <b>NATEA VIOREL</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

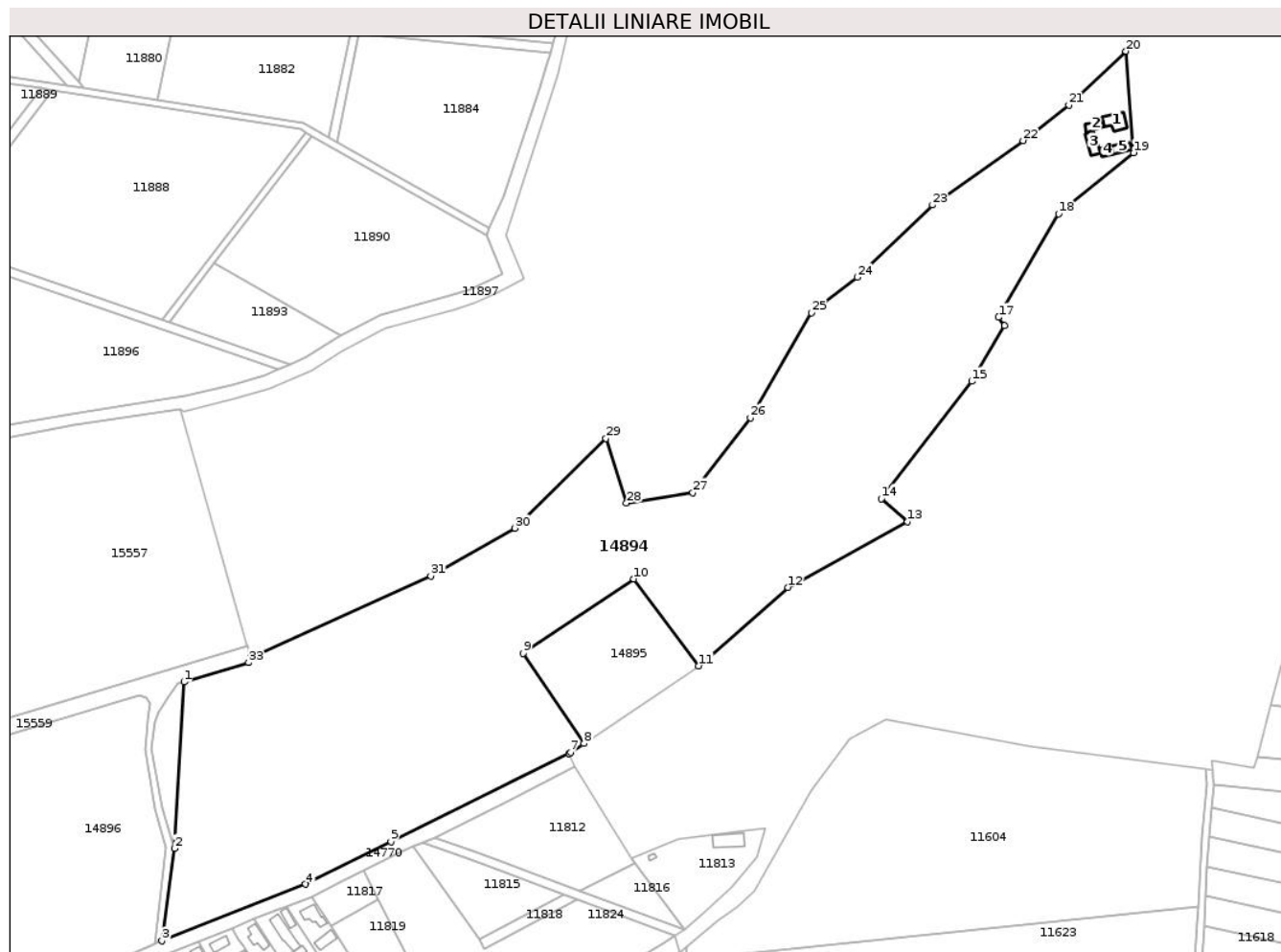
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100659	62.967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.668	17	432	-	
2	neproductiv	NU	2.663	17	433	-	
3	neproductiv	NU	3.551	17	434	-	
4	pasune	NU	31.305	17	435/1	-	
5	curți construcții	NU	690	17	436	-	
6	drum	NU	690	17	437	-	
7	pasune	NU	1.973	17	442	-	
8	pasune	DA	13.131	17	432	-	
9	neproductiv	NU	296	17	433	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100659-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100659-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; ANEXA
A1.3	100659-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	100659-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5	100659-C5	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.574,344 501.299,968	2	413.568,944 501.206,157	93.967
3	413.561,933 501.153,992	4	413.642,956 501.185,904	87.081
5	413.691,175 501.210,039	6	413.791,719 501.259,716	112.146
7	413.792,557 501.260,23	8	413.800,064 501.265,305	9.061
9	413.765,761 501.316,043	10	413.828,179 501.358,163	75.3
11	413.864,895 501.309,135	12	413.915,222 501.353,305	66.961
13	413.982,706 501.390,397	14	413.967,868 501.403,433	19.751
15	414.018,82 501.469,561	16	414.037,332 501.500,911	36.408
17	414.033,957 501.505,677	18	414.067,85 501.563,982	67.44
19	414.110,12 501.598,41	20	414.105,898 501.655,621	57.367
21	414.073,657 501.625,234	22	414.047,85 501.605,31	32.603
23	413.996,733 501.568,961	24	413.954,274 501.528,159	58.886
25	413.928,27 501.508,245	26	413.893,998 501.448,974	68.466
27	413.861,503 501.406,83	28	413.823,972 501.400,919	37.994
29	413.812,466 501.437,356	30	413.761,075 501.386,753	72.123
31	413.713,633 501.359,813	32	413.611,89 501.313,86	111.639
33	413.610,742 501.310,906	1	413.574,344 501.299,968	38.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.568,944 501.206,157	3	413.561,933 501.153,992	52.634
4	413.642,956 501.185,904	5	413.691,175 501.210,039	53.923
6	413.791,719 501.259,716	7	413.792,557 501.260,23	0.983
8	413.800,064 501.265,305	9	413.765,761 501.316,043	61.246
10	413.828,179 501.358,163	11	413.864,895 501.309,135	61.252
12	413.915,222 501.353,305	13	413.982,706 501.390,397	77.006
14	413.967,868 501.403,433	15	414.018,82 501.469,561	83.481
16	414.037,332 501.500,911	17	414.033,957 501.505,677	5.84
18	414.067,85 501.563,982	19	414.110,12 501.598,41	54.516
20	414.105,898 501.655,621	21	414.073,657 501.625,234	44.304
22	414.047,85 501.605,31	23	413.996,733 501.568,961	62.723
24	413.954,274 501.528,159	25	413.928,27 501.508,245	32.753
26	413.893,998 501.448,974	27	413.861,503 501.406,83	53.217
28	413.823,972 501.400,919	29	413.812,466 501.437,356	38.211
30	413.761,075 501.386,753	31	413.713,633 501.359,813	54.557
32	413.611,89 501.313,86	33	413.610,742 501.310,906	3.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100660	4.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38102 / 02/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 37, din 14/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA (act administrativ nr. 42/14-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA; documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100660 a imobilului cu numarul cadastral 100660/Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100388 inscris in cartea funciara 100388;	A1
Act Administrativ nr. 265, din 26/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU (Hotararea nr. 968/2011 emisa de Institutia Prefectului - Jud.Sibiu,a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PAUCA</b> , CIF:999999999999	A1
<b>79080 / 12/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 17/10/2014 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 251 mp din suprafata de 4765 mp de sub A1 devenind teren de constructii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

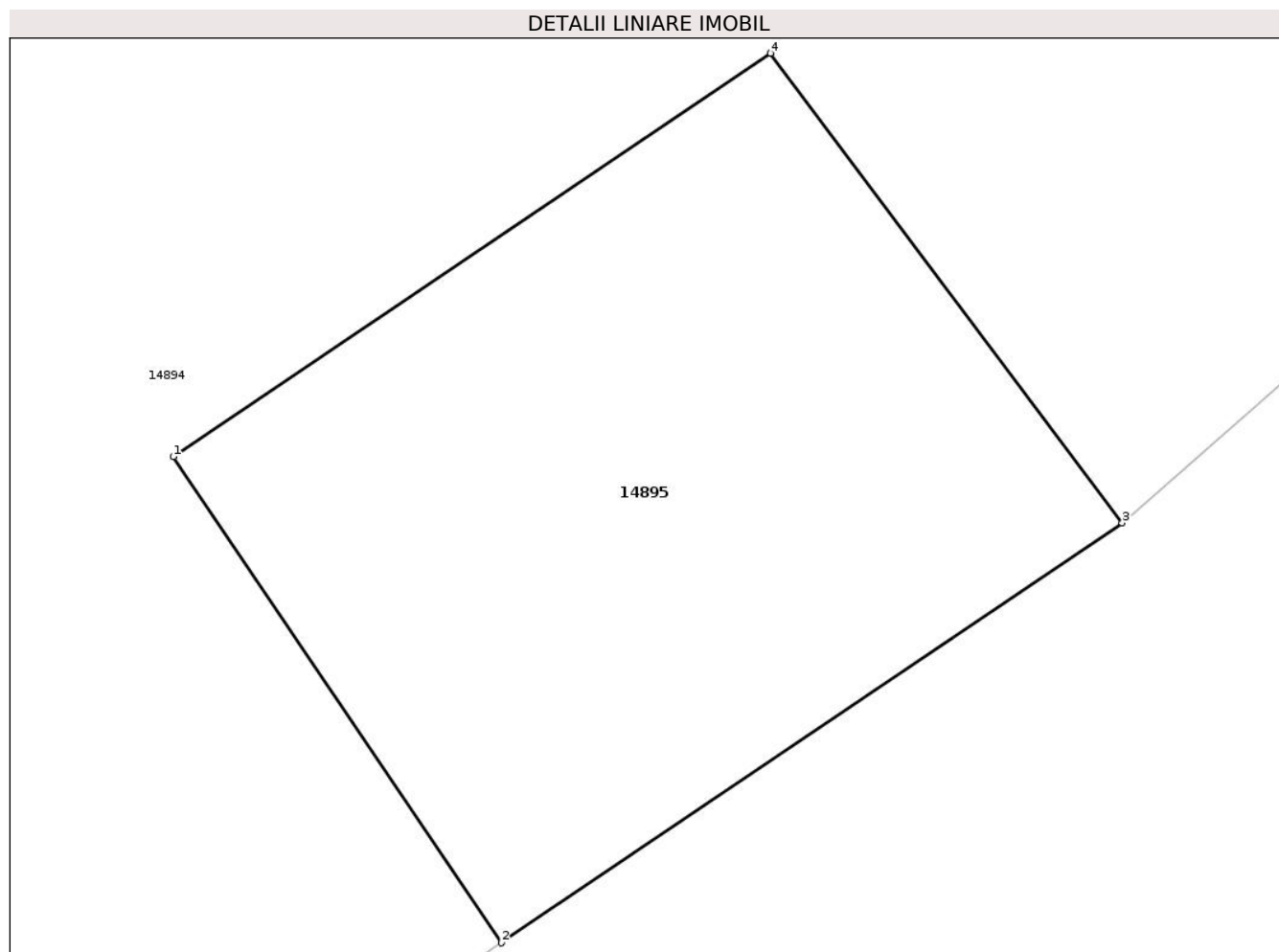
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100660	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.398	17	435/2	-	
2	curti constructii	NU	251	17	435/2	-	
3	pasune	DA	2.051	17	435/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.765,761 501.316,043	2	413.800,064 501.265,305	61.246
2	413.800,064 501.265,305	3	413.864,895 501.309,135	78.257
3	413.864,895 501.309,135	4	413.828,179 501.358,163	61.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.828,179 501.358,163	1	413.765,761 501.316,043	75.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114863	237.514	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4431 / 20/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114863 a imobilului cu numarul cadastral 114863 / UAT Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100358 inscris in cartea funciara 100358;	A1
Act Administrativ nr. 968, din 12/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU (act administrativ nr. 265/26-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 si 34 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA</b> , CIF:999999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100358/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;</i>		

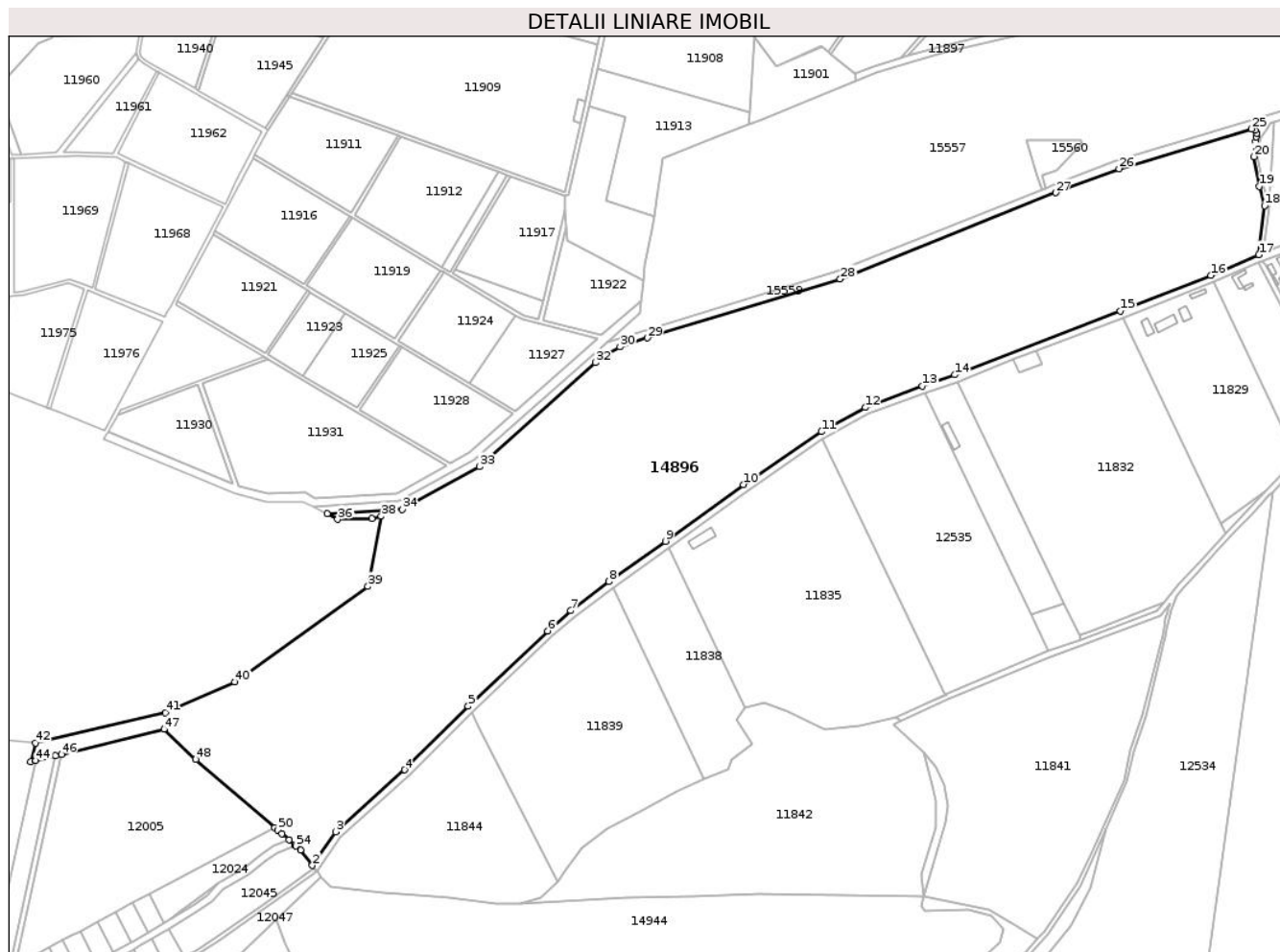
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114863	237.514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	neproductiv	NU	656	17	419/1	-	PARTE DIN CF 114863; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID 15558 ȘI LA ID 15557
3	padure	NU	1.766	17	421	-	
4	pasune	NU	20.798	17	423	-	
5	pasune	NU	60.334	17	425	-	
6	ape curgătoare	NU	196	17	426	-	
7	pasune	NU	69.600	17	427	-	
8	ape curgătoare	NU	2.060	17	430	-	
9	pasune	NU	60.646	17	438	-	
10	pasune	NU	21.213	17	440	-	
11	neproductiv	DA	245	17	419/1	-	PARTE DIN CF 114863; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID 15558 ȘI LA ID 15557

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.489,672 500.489,841	2	412.502,911 500.472,667	21.684	2	412.502,911 500.472,667	3	412.528,897 500.510,134	45.596	3	412.528,897 500.510,134	4	412.605,542 500.578,911	102.98
4	412.605,542 500.578,911	5	412.676,521 500.649,808	100.321	5	412.676,521 500.649,808	6	412.765,06 500.733,709	121.978	6	412.765,06 500.733,709	7	412.790,94 500.756,128	34.24
7	412.790,94 500.756,128	8	412.833,536 500.788,626	53.577	8	412.833,536 500.788,626	9	412.896,216 500.833,388	77.022	9	412.896,216 500.833,388	10	412.982,979 500.896,492	107.284
10	412.982,979 500.896,492	11	413.070,207 500.955,471	105.296	11	413.070,207 500.955,471	12	413.119,189 500.982,237	55.818	12	413.119,189 500.982,237	13	413.182,793 501.005,99	67.895
13	413.182,793 501.005,99	14	413.218,601 501.018,661	37.984	14	413.218,601 501.018,661	15	413.403,368 501.089,834	198.001	15	413.403,368 501.089,834	16	413.504,028 501.129,242	108.099
16	413.504,028 501.129,242	17	413.557,668 501.152,28	58.378	17	413.557,668 501.152,28	18	413.564,208 501.206,943	55.053	18	413.564,208 501.206,943	19	413.558,306 501.228,589	22.437
19	413.558,306 501.228,589	20	413.552,28 501.261,511	33.468	20	413.552,28 501.261,511	21	413.553,907 501.278,401	16.968	21	413.553,907 501.278,401	22	413.554,814 501.283,34	5.022
22	413.554,814 501.283,34	23	413.555,435 501.287,795	4.498	23	413.555,435 501.287,795	24	413.553,418 501.291,228	3.982	24	413.553,418 501.291,228	25	413.549,438 501.292,484	4.173
25	413.549,438 501.292,484	26	413.401,807 501.248,121	154.152	26	413.401,807 501.248,121	27	413.331,364 501.221,371	75.351	27	413.331,364 501.221,371	28	413.091,2 501.125,366	258.641
28	413.091,2 501.125,366	29	412.876,071 501.059,665	224.939	29	412.876,071 501.059,665	30	412.845,768 501.049,585	31.935	30	412.845,768 501.049,585	31	412.832,33 501.042,28	15.296
31	412.832,33 501.042,28	32	412.818,43 501.032,058	17.253	32	412.818,43 501.032,058	33	412.689,28 500.916,462	173.327	33	412.689,28 500.916,462	34	412.603,314 500.869,089	98.155
34	412.603,314 500.869,089	35	412.519,421 500.863,896	84.054	35	412.519,421 500.863,896	36	412.531,086 500.857,803	13.161	36	412.531,086 500.857,803	37	412.569,101 500.858,666	38.025
37	412.569,101 500.858,666	38	412.579,756 500.861,266	10.968	38	412.579,756 500.861,266	39	412.564,861 500.783,06	79.612	39	412.564,861 500.783,06	40	412.416,667 500.676,569	182.488
40	412.416,667 500.676,569	41	412.339,004 500.642,401	84.847	41	412.339,004 500.642,401	42	412.194,381 500.608,849	148.664	42	412.194,381 500.608,849	43	412.189,051 500.587,758	21.754
43	412.189,051 500.587,758	44	412.194,765 500.589,155	5.882	44	412.194,765 500.589,155	45	412.216,858 500.594,554	22.743	45	412.216,858 500.594,554	46	412.223,148 500.596,092	6.475
46	412.223,148 500.596,092	47	412.337,513 500.624,044	117.731	47	412.337,513 500.624,044	48	412.372,82 500.590,54	48.673	48	412.372,82 500.590,54	49	412.460,927 500.514,613	116.309
49	412.460,927 500.514,613	50	412.464,179 500.511,81	4.294	50	412.464,179 500.511,81	51	412.468,739 500.507,88	6.02	51	412.468,739 500.507,88	52	412.476,813 500.500,923	10.658
52	412.476,813 500.500,923	53	412.483,465 500.495,19	8.782	53	412.483,465 500.495,19	54	412.484,574 500.494,234	1.464	54	412.484,574 500.494,234	1	412.489,672 500.489,841	6.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114863	127.862	Sector cadastral:56 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4431 / 20/01/2025</b>	
Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114863 a imobilului cu numarul cadastral 114863 / UAT Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100358 inscris in cartea funciara 100358;
Act Administrativ nr. 968, din 12/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU (act administrativ nr. 265/26-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 si 34 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA</b> , CIF:999999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100358/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

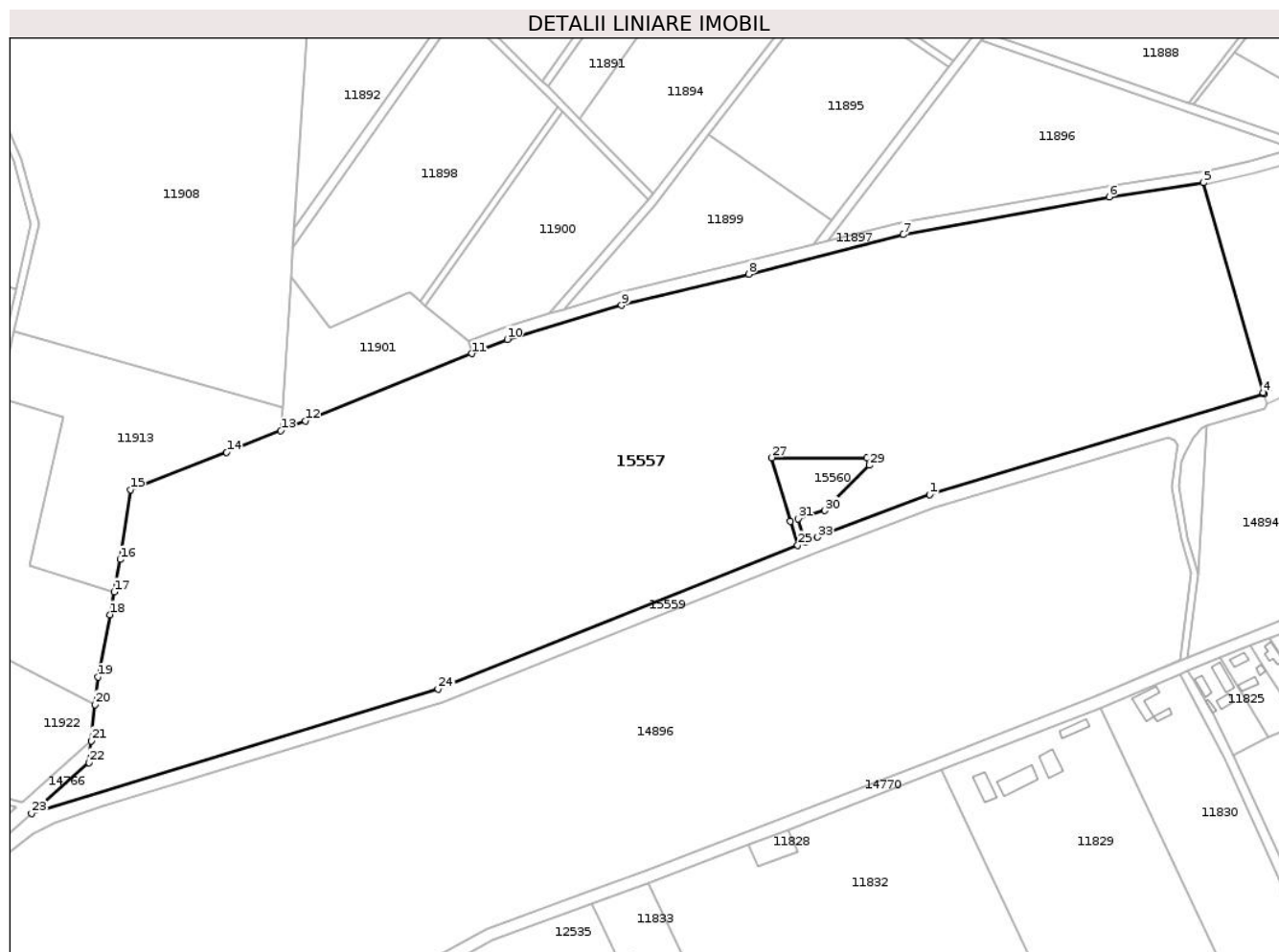
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114863	127.862	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	127.791	17	418	-	PARTE DIN CF 114863; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID 14896 ȘI LA ID 15558
2	pasune	DA	71	17	418	-	PARTE DIN CF 114863; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID 14896 ȘI LA ID 15558

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.398,911 501.256,648	2	413.610,108 501.320,113	220.526
3	413.610,109 501.320,114	4	413.609,828 501.321,099	1.024
5	413.572,09 501.453,6	6	413.512,38 501.444,76	60.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.610,108 501.320,113	3	413.610,109 501.320,114	0.001
4	413.609,828 501.321,099	5	413.572,09 501.453,6	137.771
6	413.512,38 501.444,76	7	413.382,22 501.420,86	132.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	413.382,22 501.420,86	8	413.284,59 501.395,97	100.753
9	413.204,08 501.376,2	10	413.131,93 501.354,73	75.277
11	413.109,506 501.345,654	12	413.004,34 501.303,09	113.453
13	412.988,804 501.296,963	14	412.954,59 501.283,47	36.778
15	412.893,632 501.259,764	16	412.887,18 501.215,68	44.554
17	412.883,374 501.195,23	18	412.880,7 501.180,86	14.616
19	412.873,21 501.141,45	20	412.871,368 501.124,029	17.518
21	412.868,947 501.101,126	22	412.867,491 501.087,357	13.846
23	412.831,271 501.055,394	24	413.088,21 501.133,864	268.654
25	413.315,548 501.224,741	26	413.311,037 501.239,878	15.794
27	413.299,087 501.279,974	28	413.359,205 501.279,974	60.118
29	413.360,941 501.275,135	30	413.332,69 501.246,545	40.194
31	413.315,82 501.241,349	32	413.320,213 501.226,606	15.383
33	413.328,096 501.229,757	1	413.398,911 501.256,648	75.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	413.284,59 501.395,97	9	413.204,08 501.376,2	82.902
10	413.131,93 501.354,73	11	413.109,506 501.345,654	24.191
12	413.004,34 501.303,09	13	412.988,804 501.296,963	16.701
14	412.954,59 501.283,47	15	412.893,632 501.259,764	65.405
16	412.887,18 501.215,68	17	412.883,374 501.195,23	20.801
18	412.880,7 501.180,86	19	412.873,21 501.141,45	40.115
20	412.871,368 501.124,029	21	412.868,947 501.101,126	23.031
22	412.867,491 501.087,357	23	412.831,271 501.055,394	48.306
24	413.088,21 501.133,864	25	413.315,548 501.224,741	244.828
26	413.311,037 501.239,878	27	413.299,087 501.279,974	41.839
28	413.359,205 501.279,974	29	413.360,941 501.275,135	5.141
30	413.332,69 501.246,545	31	413.315,82 501.241,349	17.651
32	413.320,213 501.226,606	33	413.328,096 501.229,757	8.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114863	942	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4431 / 20/01/2025</b>	
Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114863 a imobilului cu numarul cadastral 114863 / UAT Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100358 inscris in cartea funciara 100358;
Act Administrativ nr. 968, din 12/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU (act administrativ nr. 265/26-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 si 34 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA</b> , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100358/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

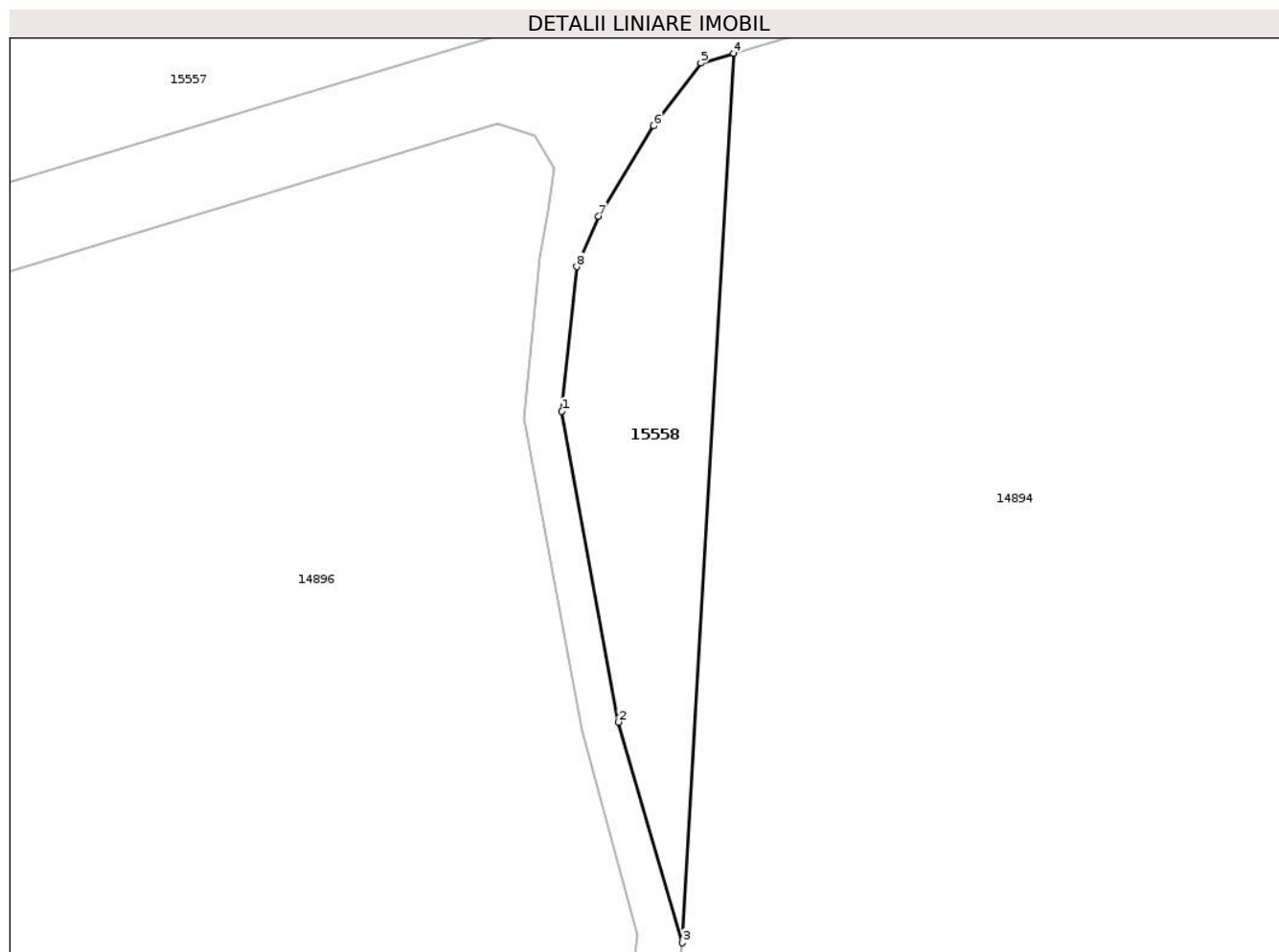
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114863	942	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	942	17	425/1	-	PARTE DIN CF 114863; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA ID 14896 ȘI LA ID 15557

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.556,215 501.262,226	2	413.562,218 501.229,423	33.348
2	413.562,218 501.229,423	3	413.568,944 501.206,157	24.219
3	413.568,944 501.206,157	4	413.574,344 501.299,968	93.967
4	413.574,344 501.299,968	5	413.570,893 501.298,932	3.603
5	413.570,893 501.298,932	6	413.565,912 501.292,306	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.565,912 501.292,306	7	413.560,094 501.282,773	11.168
7	413.560,094 501.282,773	8	413.557,805 501.277,462	5.783
8	413.557,805 501.277,462	1	413.556,215 501.262,226	15.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogatu Român, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114864	11.771	Sector cadastral:56 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4431 / 20/01/2025</b>	
Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114864 a imobilului cu numarul cadastral 114864 / UAT Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100358 inscris in cartea funciara 100358;
Act Administrativ nr. 968, din 12/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU (act administrativ nr. 265/26-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 si 34 din Legea 18/1991, incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA</b> , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100358/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

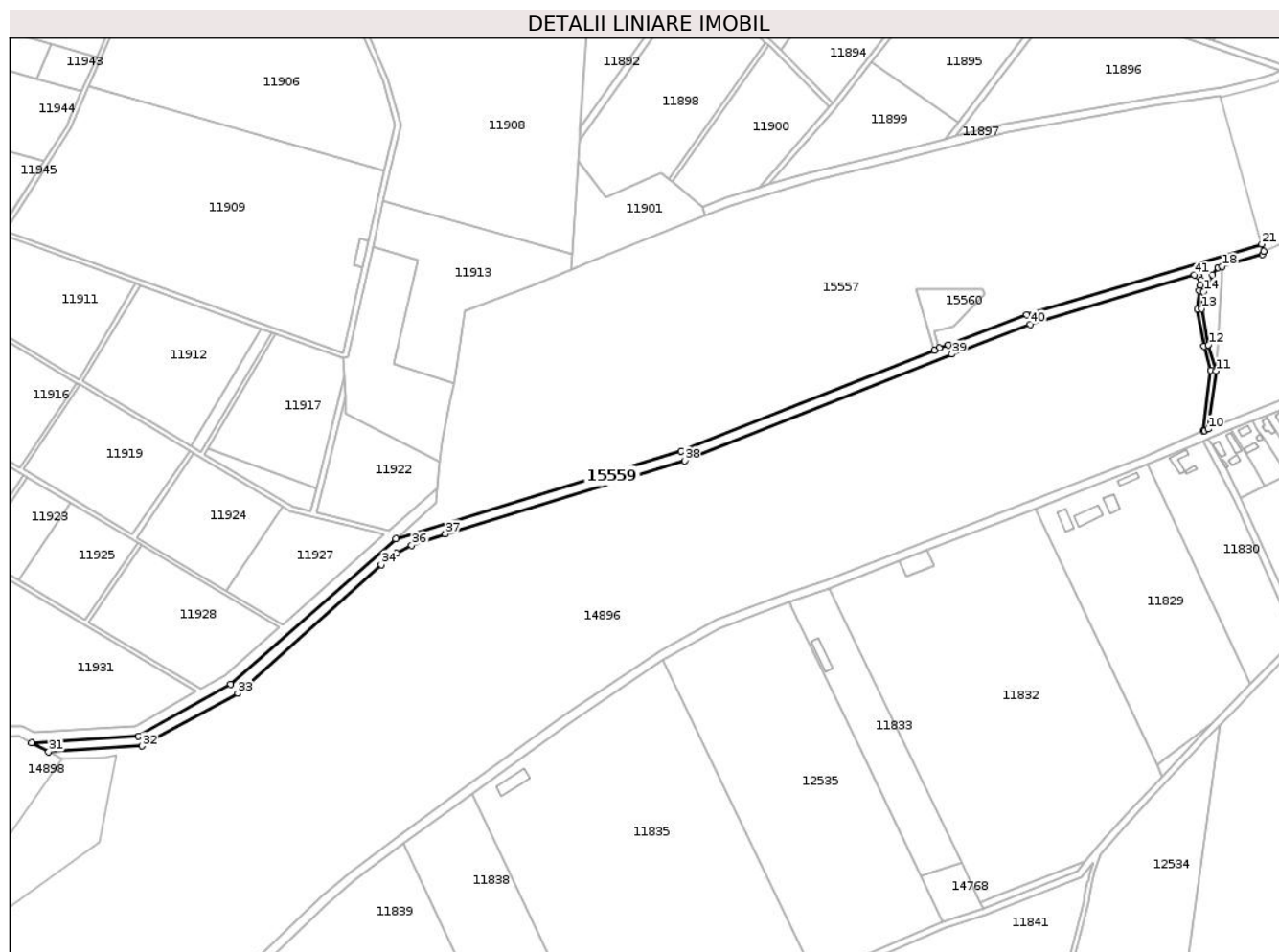
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114864	11.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.231	17	420	-	
2	drum	NU	3.139	17	422	-	
3	drum	NU	1.864	17	424	-	
4	drum	NU	392	17	431	-	
5	drum	NU	4.905	17	439	-	
6	drum	NU	196	17	441	-	
7	drum	DA	44	17	420	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.553,418 501.291,228	2	413.555,435 501.287,795	3.982	2	413.555,435 501.287,795	3	413.554,814 501.283,34	4.498	3	413.554,814 501.283,34	4	413.553,907 501.278,401	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	413.553,907 501.278,401	5	413.552,28 501.261,511	16.968	5	413.552,28 501.261,511	6	413.558,306 501.228,589	33.468	6	413.558,306 501.228,589	7	413.564,208 501.206,943	22.437
7	413.564,208 501.206,943	8	413.557,668 501.152,28	55.053	8	413.557,668 501.152,28	9	413.558,527 501.152,65	0.936	9	413.558,527 501.152,65	10	413.561,933 501.153,992	3.66
10	413.561,933 501.153,992	11	413.568,944 501.206,157	52.634	11	413.568,944 501.206,157	12	413.562,218 501.229,423	24.219	12	413.562,218 501.229,423	13	413.556,215 501.262,226	33.348
13	413.556,215 501.262,226	14	413.557,805 501.277,462	15.319	14	413.557,805 501.277,462	15	413.560,094 501.282,773	5.783	15	413.560,094 501.282,773	16	413.565,912 501.292,306	11.168
16	413.565,912 501.292,306	17	413.570,893 501.298,932	8.289	17	413.570,893 501.298,932	18	413.574,344 501.299,968	3.603	18	413.574,344 501.299,968	19	413.610,742 501.310,906	38.006
19	413.610,742 501.310,906	20	413.611,888 501.313,86	3.168	20	413.611,888 501.313,86	21	413.610,108 501.320,113	6.502	21	413.610,108 501.320,113	22	413.398,911 501.256,648	220.526
22	413.398,911 501.256,648	23	413.328,096 501.229,757	75.749	23	413.328,096 501.229,757	24	413.320,213 501.226,606	8.489	24	413.320,213 501.226,606	25	413.315,548 501.224,741	5.024
25	413.315,548 501.224,741	26	413.088,21 501.133,864	244.828	26	413.088,21 501.133,864	27	412.831,271 501.055,394	268.654	27	412.831,271 501.055,394	28	412.683,029 500.924,572	197.712
28	412.683,029 500.924,572	29	412.600,171 500.877,903	95.097	29	412.600,171 500.877,903	30	412.503,984 500.871,96	96.37	30	412.503,984 500.871,96	31	412.519,421 500.863,896	17.416
31	412.519,421 500.863,896	32	412.603,314 500.869,089	84.054	32	412.603,314 500.869,089	33	412.689,28 500.916,462	98.155	33	412.689,28 500.916,462	34	412.818,43 501.032,058	173.327
34	412.818,43 501.032,058	35	412.832,33 501.042,28	17.253	35	412.832,33 501.042,28	36	412.845,768 501.049,585	15.296	36	412.845,768 501.049,585	37	412.876,071 501.059,665	31.935
37	412.876,071 501.059,665	38	413.091,2 501.125,366	224.939	38	413.091,2 501.125,366	39	413.331,364 501.221,371	258.641	39	413.331,364 501.221,371	40	413.401,807 501.248,121	75.351
40	413.401,807 501.248,121	41	413.549,438 501.292,484	154.152	41	413.549,438 501.292,484	1	413.553,418 501.291,228	4.173					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114865	1.650	Sector cadastral:56 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4431 / 20/01/2025</b>	
Act Administrativ nr. 12, din 17/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114865 a imobilului cu numarul cadastral 114865 / UAT Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100358 inscris in cartea funciara 100358;
Act Administrativ nr. 968, din 12/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL SIBIU (act administrativ nr. 265/26-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 si 34 din Legea 18/1991, incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA</b> , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100358/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 38696 din 05/07/2012;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

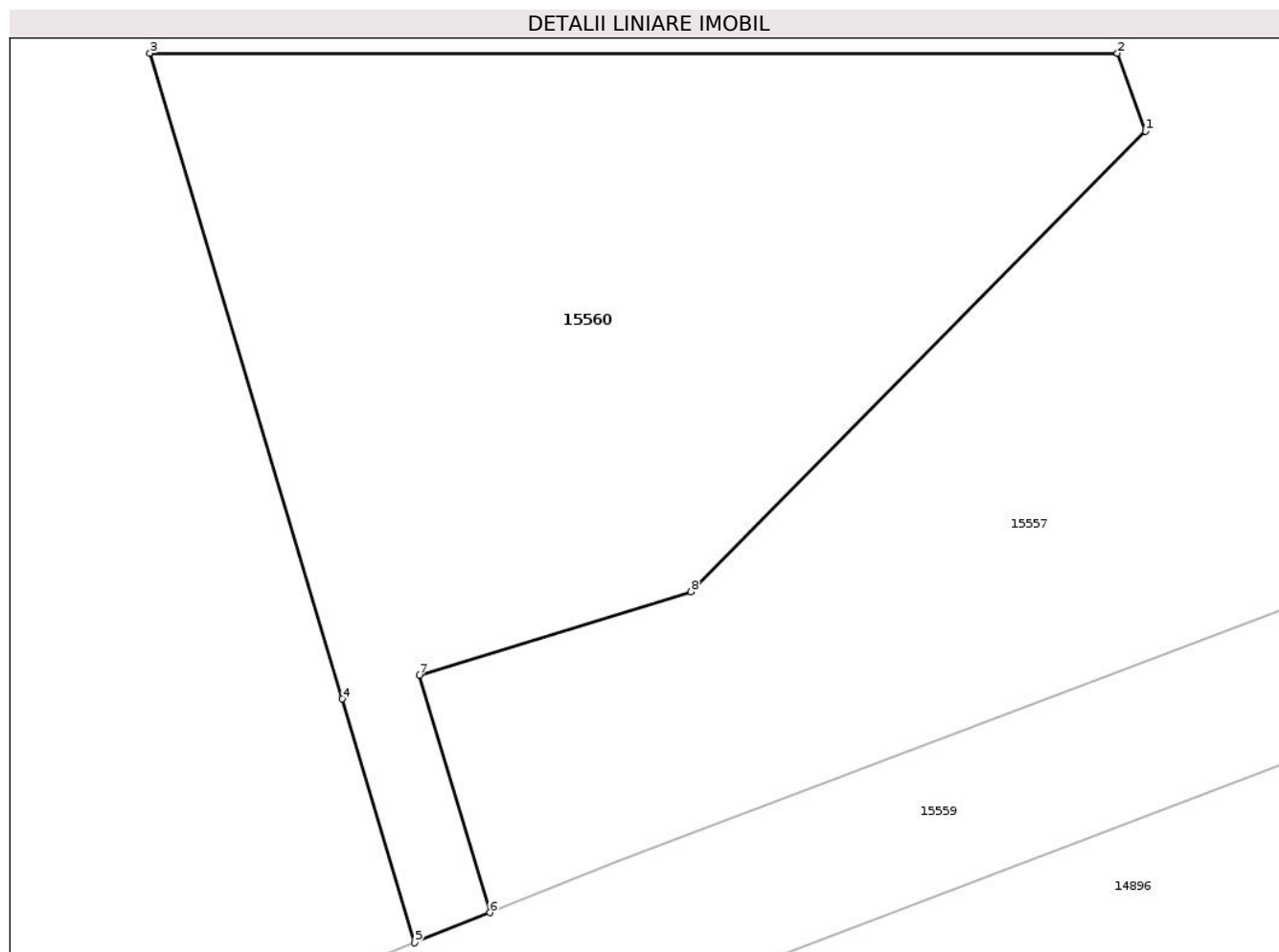
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114865	1.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.650	17	419/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.360,941 501.275,135	2	413.359,205 501.279,974	5.141
2	413.359,205 501.279,974	3	413.299,087 501.279,974	60.118
3	413.299,087 501.279,974	4	413.311,037 501.239,878	41.839
4	413.311,037 501.239,878	5	413.315,548 501.224,741	15.794
5	413.315,548 501.224,741	6	413.320,213 501.226,606	5.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.320,213 501.226,606	7	413.315,82 501.241,349	15.383
7	413.315,82 501.241,349	8	413.332,69 501.246,545	17.651
8	413.332,69 501.246,545	1	413.360,941 501.275,135	40.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

