

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100413	1.126.799	Sector cadastral:69 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27580 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA (adresa nr. 7209/12.04.2013 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 6809/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100413 a imobilului cu numarul cadastral 100413/Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100356 inscris in cartea funciara 100356;	A1
Act Administrativ nr. 968, din 12/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr. 265/26-07-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege incheierea nr. 38698 din 05/07/2012 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PAUCA , CIF:4241206 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100356/Pauca, inscrisa prin incheierea nr. 38698 din 05/07/2012;</i>	A1
27585 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. PAUCA;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de Primaria Comunei Pauca pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

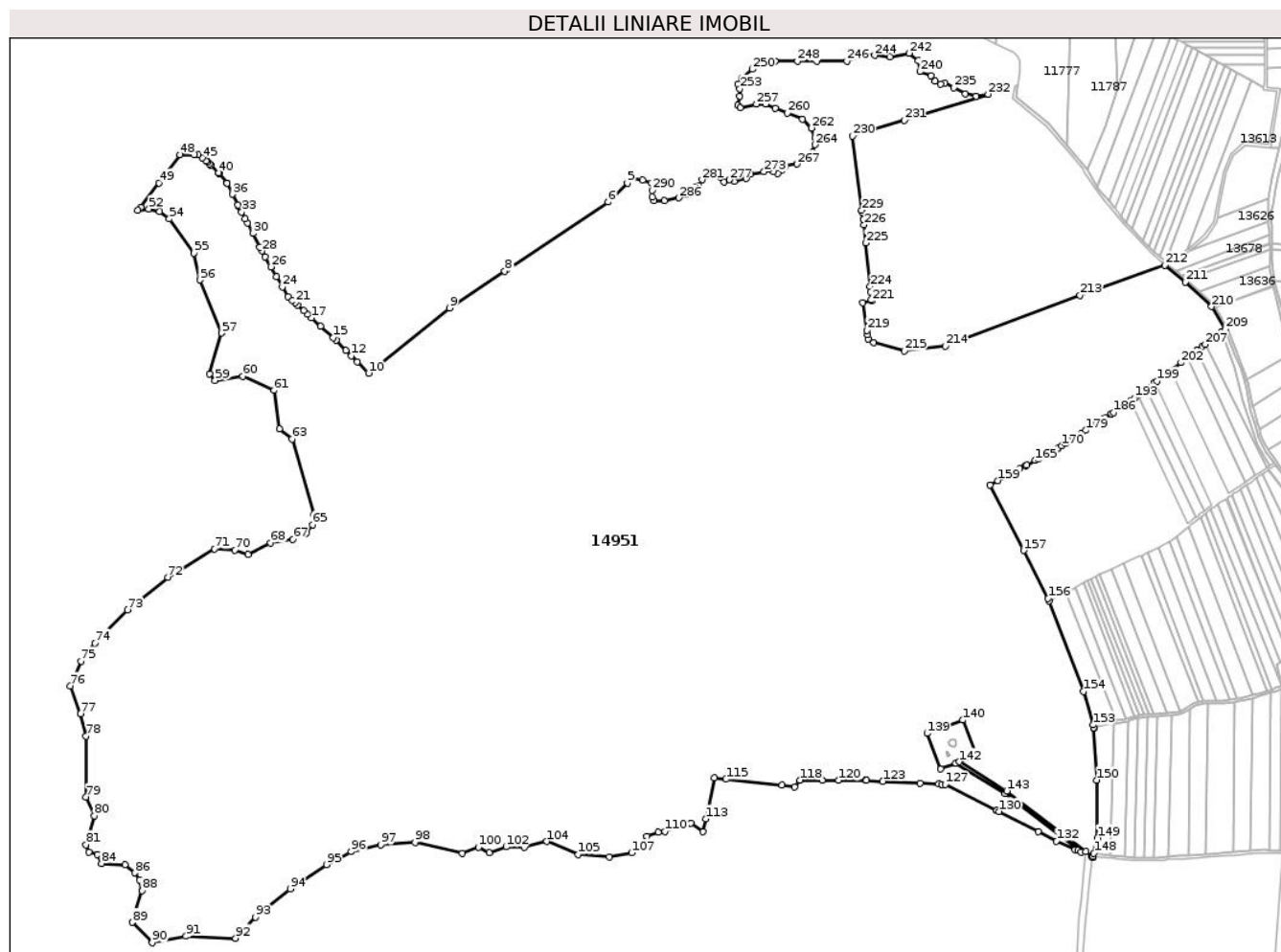
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100413	1.126.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.687	88	2629	-	
2	pasune	NU	3.432	88	2630	-	
3	arabil	NU	86.225	88	2631/1	-	
4	drum	NU	3.902	88	2632/1	-	
5	pasune	NU	57.261	88	2633	-	
6	pasune	NU	294.147	88	2634	-	
7	pasune	NU	9.903	88	2635	-	
8	neproductiv	NU	7.452	88	2636	-	
9	ape curgătoare	NU	98	88	2637	-	
10	pasune	NU	147.074	88	2638	-	
11	pasune	NU	6.471	88	2639	-	
12	ape curgătoare	NU	1.863	88	2640	-	
13	pasune	NU	173.155	88	2642	-	
14	drum	NU	392	88	2643	-	
15	pasune	NU	4.314	88	2644	-	
16	drum	NU	3.530	88	2645	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
17	drum	NU	2.059	88	2664	-	
18	neproductiv	NU	1.373	88	2647	-	
19	neproductiv	NU	882	88	2648	-	
20	pasune	NU	317.579	88	2649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.331,122 499.756,603	2	413.326,279 499.762,045	7.285	2	413.326,279 499.762,045	3	413.313,428 499.766,311	13.54 1	3	413.313,428 499.766,311	4	413.298,844 499.768,668	14.77 2
4	413.298,844 499.768,668	5	413.291,583 499.761,608	10.12 8	5	413.291,583 499.761,608	6	413.263,741 499.734,541	38.83	6	413.263,741 499.734,541	7	413.118,054 499.637,229	175.1 98
7	413.118,054 499.637,229	8	413.114,656 499.634,959	4.086	8	413.114,656 499.634,959	9	413.035,058 499.581,791	95.72 2	9	413.035,058 499.581,791	10	412.918,048 499.487,875	150.0 38
10	412.918,048 499.487,875	11	412.901,78 499.504,337	23.14 4	11	412.901,78 499.504,337	12	412.893,546 499.512,668	11.71 3	12	412.893,546 499.512,668	13	412.885,464 499.520,846	11.49 7
13	412.885,464 499.520,846	14	412.871,302 499.535,175	20.14 7	14	412.871,302 499.535,175	15	412.867,206 499.538,893	5.532	15	412.867,206 499.538,893	16	412.848,776 499.555,621	24.89
16	412.848,776 499.555,621	17	412.835,623 499.567,559	17.76 2	17	412.835,623 499.567,559	18	412.830,06 499.572,608	7.513	18	412.830,06 499.572,608	19	412.824,539 499.577,62	7.456
19	412.824,539 499.577,62	20	412.815,426 499.585,89	12.30 6	20	412.815,426 499.585,89	21	412.811,812 499.589,171	4.881	21	412.811,812 499.589,171	22	412.807,694 499.592,909	5.562
22	412.807,694 499.592,909	23	412.801,711 499.598,339	8.079	23	412.801,711 499.598,339	24	412.793,75 499.612,218	16.00 1	24	412.793,75 499.612,218	25	412.785,3 499.626,95	16.98 3
25	412.785,3 499.626,95	26	412.777,159 499.641,142	16.36 1	26	412.777,159 499.641,142	27	412.768,979 499.655,404	16.44 1	27	412.768,979 499.655,404	28	412.764,158 499.663,808	9.689
28	412.764,158 499.663,808	29	412.761,27 499.669,398	6.292	29	412.761,27 499.669,398	30	412.751,067 499.689,145	22.22 7	30	412.751,067 499.689,145	31	412.743,372 499.704,037	16.76 3
31	412.743,372 499.704,037	32	412.740,143 499.710,288	7.036	32	412.740,143 499.710,288	33	412.734,942 499.720,353	11.32 9	33	412.734,942 499.720,353	34	412.731,015 499.727,954	8.555
34	412.731,015 499.727,954	35	412.729,701 499.730,498	2.863	35	412.729,701 499.730,498	36	412.721,755 499.745,875	17.30 9	36	412.721,755 499.745,875	37	412.713,707 499.761,453	17.53 4
37	412.713,707 499.761,453	38	412.713,643 499.761,536	0.104	38	412.713,643 499.761,536	39	412.702,822 499.775,655	17.78 9	39	412.702,822 499.775,655	40	412.702,073 499.776,633	1.231
40	412.702,073 499.776,633	41	412.690,572 499.788,176	16.29 5	41	412.690,572 499.788,176	42	412.688,807 499.789,584	2.257	42	412.688,807 499.789,584	43	412.685,654 499.792,099	4.033
43	412.685,654 499.792,099	44	412.683,497 499.793,82	2.759	44	412.683,497 499.793,82	45	412.678,117 499.798,112	6.883	45	412.678,117 499.798,112	46	412.672,078 499.802,929	7.724
46	412.672,078 499.802,929	47	412.666,443 499.802,896	5.635	47	412.666,443 499.802,896	48	412.646,0 499.802,777	20.44 3	48	412.646,0 499.802,777	49	412.615,885 499.762,128	50.58 9
49	412.615,885 499.762,128	50	412.589,733 499.726,827	43.93 2	50	412.589,733 499.726,827	51	412.585,324 499.722,359	6.277	51	412.585,324 499.722,359	52	412.601,027 499.724,619	15.86 4
52	412.601,027 499.724,619	53	412.616,565 499.720,859	15.98 6	53	412.616,565 499.720,859	54	412.630,522 499.710,027	17.66 7	54	412.630,522 499.710,027	55	412.666,394 499.660,669	61.01 6
55	412.666,394 499.660,669	56	412.674,846 499.622,012	39.57	56	412.674,846 499.622,012	57	412.705,763 499.545,391	82.62 3	57	412.705,763 499.545,391	58	412.688,4 499.486,304	61.58 5
58	412.688,4 499.486,304	59	412.696,681 499.477,386	12.17	59	412.696,681 499.477,386	60	412.736,838 499.483,18	40.57 3	60	412.736,838 499.483,18	61	412.781,384 499.462,878	48.95 4
61	412.781,384 499.462,878	62	412.789,219 499.407,123	56.30 3	62	412.789,219 499.407,123	63	412.807,547 499.392,487	23.45 5	63	412.807,547 499.392,487	64	412.839,267 499.283,988	113.0 41
64	412.839,267 499.283,988	65	412.837,155 499.269,136	15.00 1	65	412.837,155 499.269,136	66	412.827,998 499.257,167	15.07	66	412.827,998 499.257,167	67	412.809,058 499.248,357	20.88 9
67	412.809,058 499.248,357	68	412.776,691 499.242,969	32.81 2	68	412.776,691 499.242,969	69	412.744,019 499.225,872	36.87 5	69	412.744,019 499.225,872	70	412.724,816 499.232,538	20.32 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
268	413.518,608 499.786,022	269	413.513,959 499.780,356	7.329	269	413.513,959 499.780,356	270	413.508,147 499.775,852	7.352	270	413.508,147 499.775,852	271	413.502,336 499.778,031	6.206
271	413.502,336 499.778,031	272	413.496,234 499.782,971	7.851	272	413.496,234 499.782,971	273	413.488,825 499.778,322	8.747	273	413.488,825 499.778,322	274	413.469,502 499.774,98	19.609
274	413.469,502 499.774,98	275	413.462,819 499.768,588	9.248	275	413.462,819 499.768,588	276	413.445,501 499.763,968	17.923	276	413.445,501 499.763,968	277	413.438,818 499.766,583	7.176
277	413.438,818 499.766,583	278	413.431,118 499.763,823	8.18	278	413.431,118 499.763,823	279	413.425,452 499.770,07	8.434	279	413.425,452 499.770,07	280	413.412,086 499.772,83	13.648
280	413.412,086 499.772,83	281	413.399,301 499.766,728	14.166	281	413.399,301 499.766,728	282	413.394,614 499.757,346	10.488	282	413.394,614 499.757,346	283	413.388,894 499.755,621	5.975
283	413.388,894 499.755,621	284	413.385,807 499.749,537	6.822	284	413.385,807 499.749,537	285	413.378,407 499.744,787	8.793	285	413.378,407 499.744,787	286	413.365,494 499.740,611	13.571
286	413.365,494 499.740,611	287	413.345,283 499.736,076	20.713	287	413.345,283 499.736,076	288	413.330,013 499.736,568	15.278	288	413.330,013 499.736,568	289	413.327,754 499.742,013	5.895
289	413.327,754 499.742,013	290	413.327,492 499.751,304	9.294	290	413.327,492 499.751,304	1	413.331,122 499.756,603	6.424					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100414	4.000	Sector cadastral:69 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100414-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; BAZIN APA
A1.2	100414-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27580 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAUCA (adresa nr. 7209/12.04.2013 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 6809/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100414 a imobilului cu numarul cadastral 100414/Pauca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100356 inscris in cartea funciara 100356;	A1
27588 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 17, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL al Comunei PAUCA (Adresa nr. 7209/12.04.2013 eliberata de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile art. 8 din Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PAUCA, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PAUCA, CIF:999999999999	A1.1, A1.2
28025 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 25/03/2014 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de O.C.P.I. Sibiu);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 260 mp din imobilul de sub A1, din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

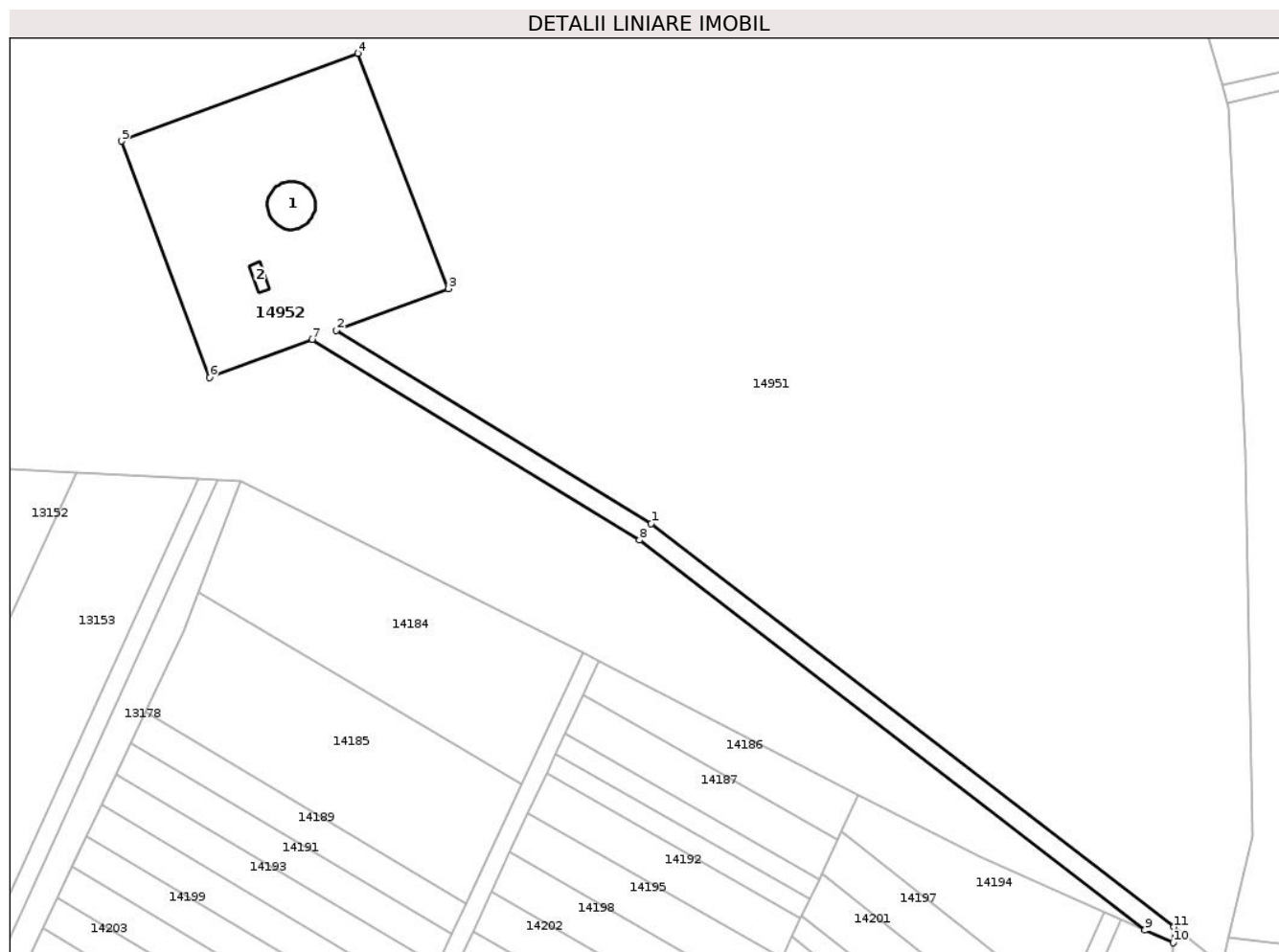
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100414	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.740	88	2631/2	-	
2	curți construcții	NU	260	88	2631/2	-	
3	drum	NU	1.000	88	2632/2	-	NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100414-C1	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; BAZIN APA
A1.2	100414-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.839,243 498.885,303	2	413.770,795 498.927,286	80.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.770,795 498.927,286	3	413.795,214 498.936,373	26.055
3	413.795,214 498.936,373	4	413.775,498 498.987,479	54.777
4	413.775,498 498.987,479	5	413.724,163 498.968,377	54.774
5	413.724,163 498.968,377	6	413.743,265 498.917,042	54.774
6	413.743,265 498.917,042	7	413.765,617 498.925,359	23.849
7	413.765,617 498.925,359	8	413.836,753 498.881,718	83.456
8	413.836,753 498.881,718	9	413.946,597 498.796,989	138.725
9	413.946,597 498.796,989	10	413.952,75 498.794,26	6.731
10	413.952,75 498.794,26	11	413.952,861 498.797,652	3.394
11	413.952,861 498.797,652	1	413.839,243 498.885,303	143.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

