

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114042	623.900	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 121, alin(2) din legea nr. 46/2008 - CODUL SILVIC, Ocolul Silvic Valea Cibinului Saliste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65612 / 25/06/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anx nr. 3 Inv. bun. alcatuiesc (act administrativ nr 4913 din 20.06.2024, emis de Directia Silvica Sibiu;act administrativ nr 242 din 03.04.2017, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 1113 din 14.12.2016, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 627178 din 09.05.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 4914 din 20.06.2024, emis de Directia Silvica Sibiu;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 25.06.2024, emis de VLAD IULIAN IOAN;act administrativ nr 33 din 16.02.2024, emis de RNP - Romsilva;act administrativ nr 253 din 06.10.2022, emis de Directia Silvica Sibiu;inscris sub semnatura privata nr 13 din 25.06.2024, emis de VLAD IULIAN IOAN);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul - padure in suprafata de 623900 mp, UA 42-48, UP IV SANGATIN	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI,Anx nr. 3 Inv. bun. alcatuiesc (act administrativ nr 4913 din 20.06.2024, emis de Directia Silvica Sibiu;act administrativ nr 242 din 03.04.2017, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 1113 din 14.12.2016, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 627178 din 09.05.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 4914 din 20.06.2024, emis de Directia Silvica Sibiu;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 25.06.2024, emis de VLAD IULIAN IOAN;act administrativ nr 33 din 16.02.2024, emis de RNP - Romsilva;act administrativ nr 253 din 06.10.2022, emis de Directia Silvica Sibiu;inscris sub semnatura privata nr 13 din 25.06.2024, emis de VLAD IULIAN IOAN);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI,Anx nr. 3 Inv. bun. alcatuiesc (act administrativ nr 4913 din 20.06.2024, emis de Directia Silvica Sibiu;act administrativ nr 242 din 03.04.2017, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 1113 din 14.12.2016, emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;act administrativ nr 627178 din 09.05.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 4914 din 20.06.2024, emis de Directia Silvica Sibiu;inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru din 25.06.2024, emis de VLAD IULIAN IOAN;act administrativ nr 33 din 16.02.2024, emis de RNP - Romsilva;act administrativ nr 253 din 06.10.2022, emis de Directia Silvica Sibiu;inscris sub semnatura privata nr 13 din 25.06.2024, emis de VLAD IULIAN IOAN);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

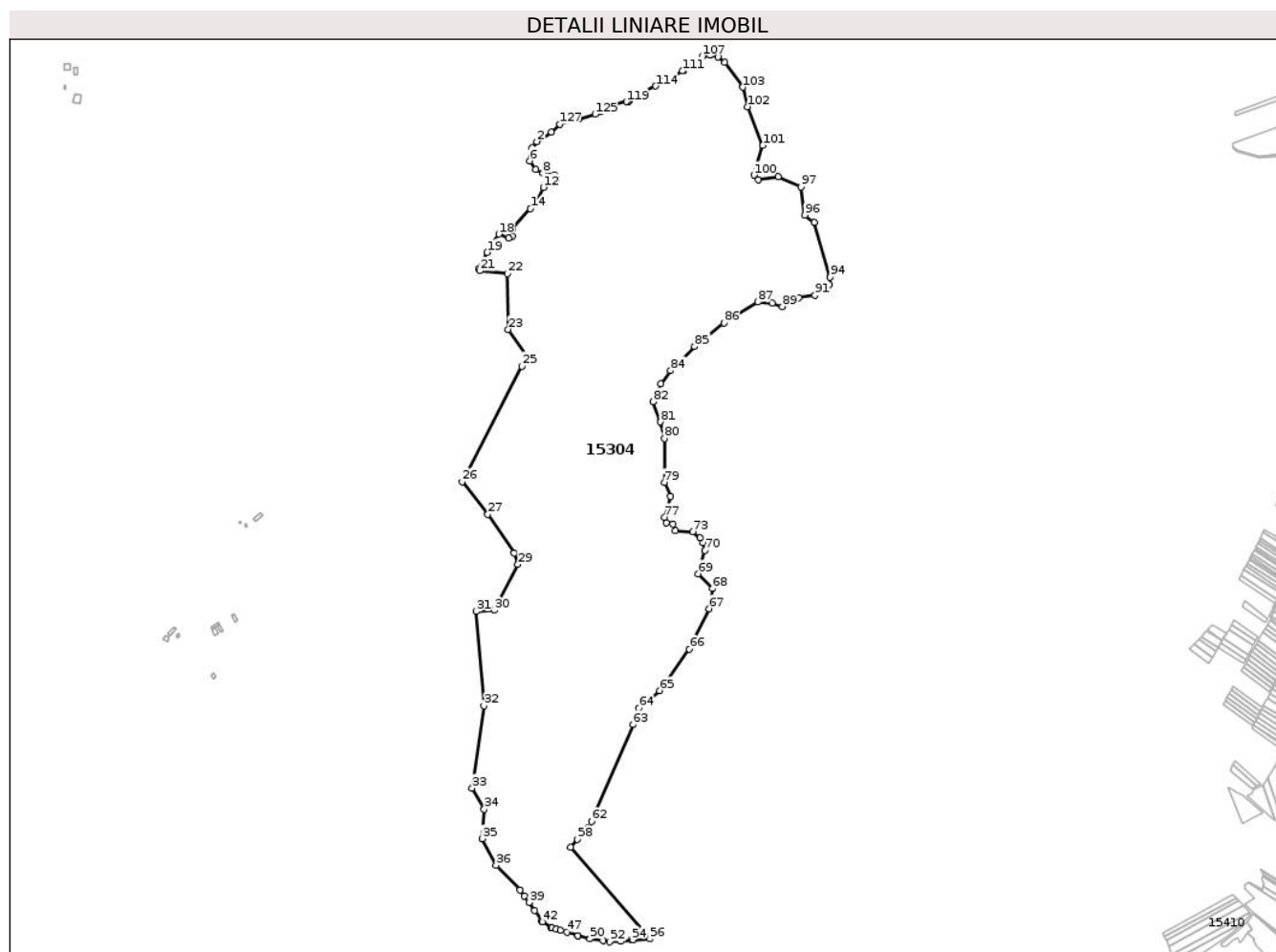
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114042	623.900	Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 121, alin(2) din legea nr. 46/2008 - CODUL SILVIC, Ocolul Silvic Valea Cîbinului Saliste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	623.900	4	42-48	-	Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art 121, alin(2) din legea nr. 46/2008 - CODUL SILVIC, Ocolul Silvic Valea Cîbinului Saliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.286,011 499.572,04	2	412.257,487 499.552,69	34.468	2	412.257,487 499.552,69	3	412.247,914 499.540,766	15.291	3	412.247,914 499.540,766	4	412.252,212 499.531,384	10.32
4	412.252,212 499.531,384	5	412.247,718 499.526,107	6.931	5	412.247,718 499.526,107	6	412.243,811 499.514,575	12.176	6	412.243,811 499.514,575	7	412.255,533 499.497,57	20.654
7	412.255,533 499.497,57	8	412.269,429 499.490,509	15.587	8	412.269,429 499.490,509	9	412.292,432 499.486,726	23.312	9	412.292,432 499.486,726	10	412.295,413 499.479,954	7.399
10	412.295,413 499.479,954	11	412.285,644 499.475,654	10.673	11	412.285,644 499.475,654	12	412.270,21 499.461,972	20.626	12	412.270,21 499.461,972	13	412.256,144 499.429,33	35.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	412.509,695 499.672,241	113	412.509,124 499.671,92	0.654	113	412.509,124 499.671,92	114	412.493,091 499.662,916	18.388	114	412.493,091 499.662,916	115	412.463,39 499.646,236	34.065
115	412.463,39 499.646,236	116	412.460,383 499.644,548	3.448	116	412.460,383 499.644,548	117	412.440,537 499.633,402	22.762	117	412.440,537 499.633,402	118	412.438,687 499.632,925	1.91
118	412.438,687 499.632,925	119	412.435,508 499.632,105	3.283	119	412.435,508 499.632,105	120	412.408,053 499.625,026	28.353	120	412.408,053 499.625,026	121	412.407,112 499.624,784	0.971
121	412.407,112 499.624,784	122	412.402,635 499.623,629	4.624	122	412.402,635 499.623,629	123	412.383,956 499.613,234	21.377	123	412.383,956 499.613,234	124	412.382,824 499.612,604	1.295
124	412.382,824 499.612,604	125	412.373,134 499.607,21	11.09	125	412.373,134 499.607,21	126	412.341,679 499.597,242	32.996	126	412.341,679 499.597,242	127	412.302,41 499.587,469	40.467
127	412.302,41 499.587,469	1	412.286,011 499.572,04	22.516										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 569, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ROMAN MAFTEI, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

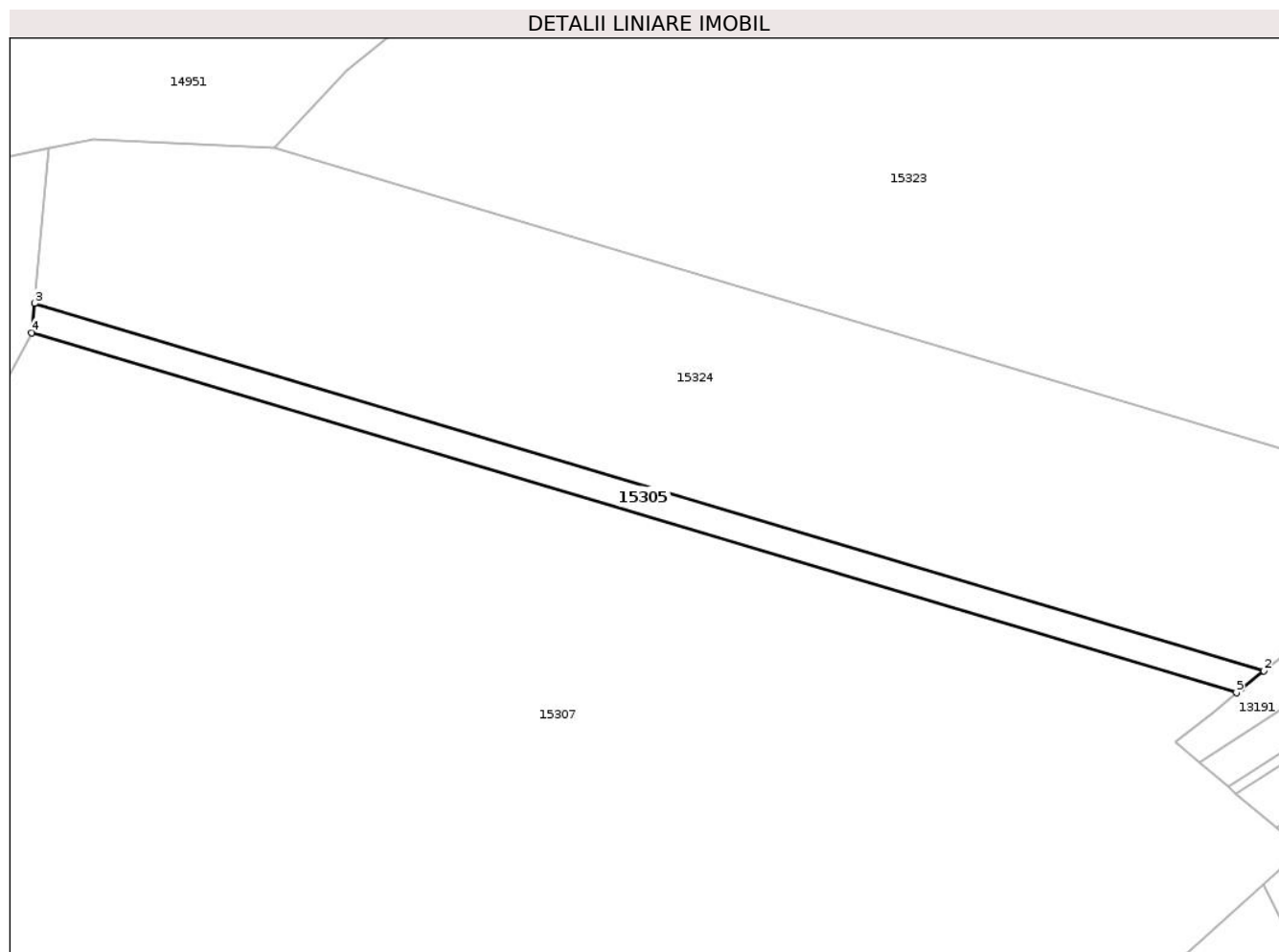
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.700	95	2816/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.108,477 498.459,084	2	413.117,362 498.466,086	11.312
2	413.117,362 498.466,086	3	412.631,348 498.611,184	507.211
3	412.631,348 498.611,184	4	412.630,243 498.599,667	11.57
4	412.630,243 498.599,667	5	413.106,552 498.457,466	497.083
5	413.106,552 498.457,466	1	413.108,477 498.459,084	2.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral:97 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

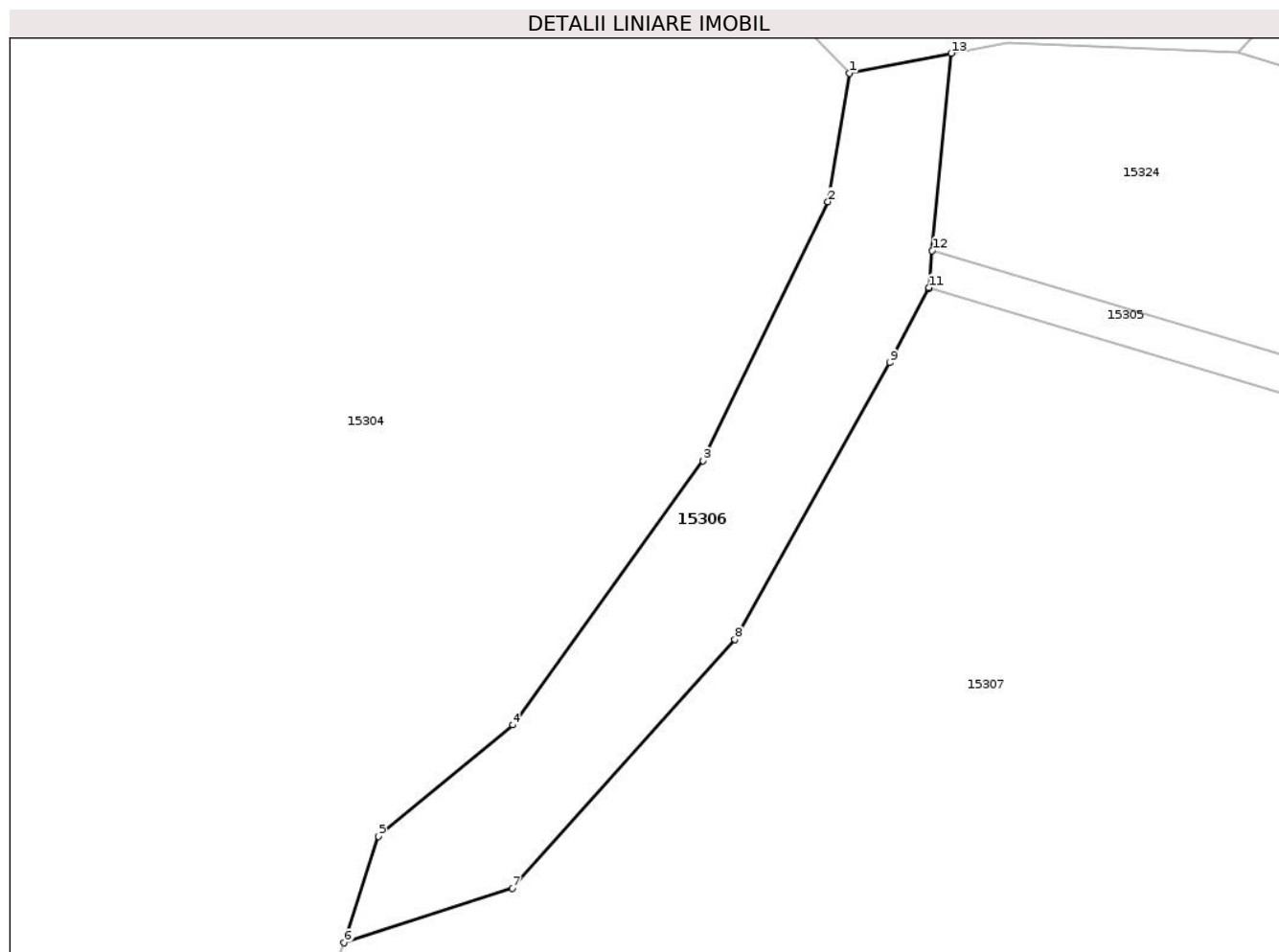
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.510	95	2813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.605,597 498.666,289	2	412.598,861 498.626,369	40.484
2	412.598,861 498.626,369	3	412.560,069 498.545,96	89.278
3	412.560,069 498.545,96	4	412.500,928 498.463,893	101.156
4	412.500,928 498.463,893	5	412.459,259 498.429,268	54.178
5	412.459,259 498.429,268	6	412.448,518 498.396,208	34.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.448,518 498.396,208	7	412.500,72 498.413,15	54.883
7	412.500,72 498.413,15	8	412.570,01 498.490,36	103.742
8	412.570,01 498.490,36	9	412.618,073 498.576,379	98.536
9	412.618,073 498.576,379	10	412.630,207 498.599,299	25.934
10	412.630,207 498.599,299	11	412.630,243 498.599,667	0.369
11	412.630,243 498.599,667	12	412.631,348 498.611,184	11.57
12	412.631,348 498.611,184	13	412.637,234 498.672,494	61.592
13	412.637,234 498.672,494	1	412.605,597 498.666,289	32.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1868N
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101439	266.945	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6871 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 343, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAUNE STEPHAN MAX JOHANNES, necasatorit CNP NEIDENTIFICAT	A1
23586 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 210, din 04/03/2020 emis de BIN DORIN SUCIU;		
B2	se noteaza respingerea cererii depuse de VALEA TUDOR avand ca obiect actualizare informații cadastrale.	A1
29096 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. 23586, din 10/03/2020 emis de OCPI Sibiu (act notarial nr 210 din 04.03.2020, emis de BIN DORIN SUCIU);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in baza de date conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate	A1

C. Partea III. SARCINI .

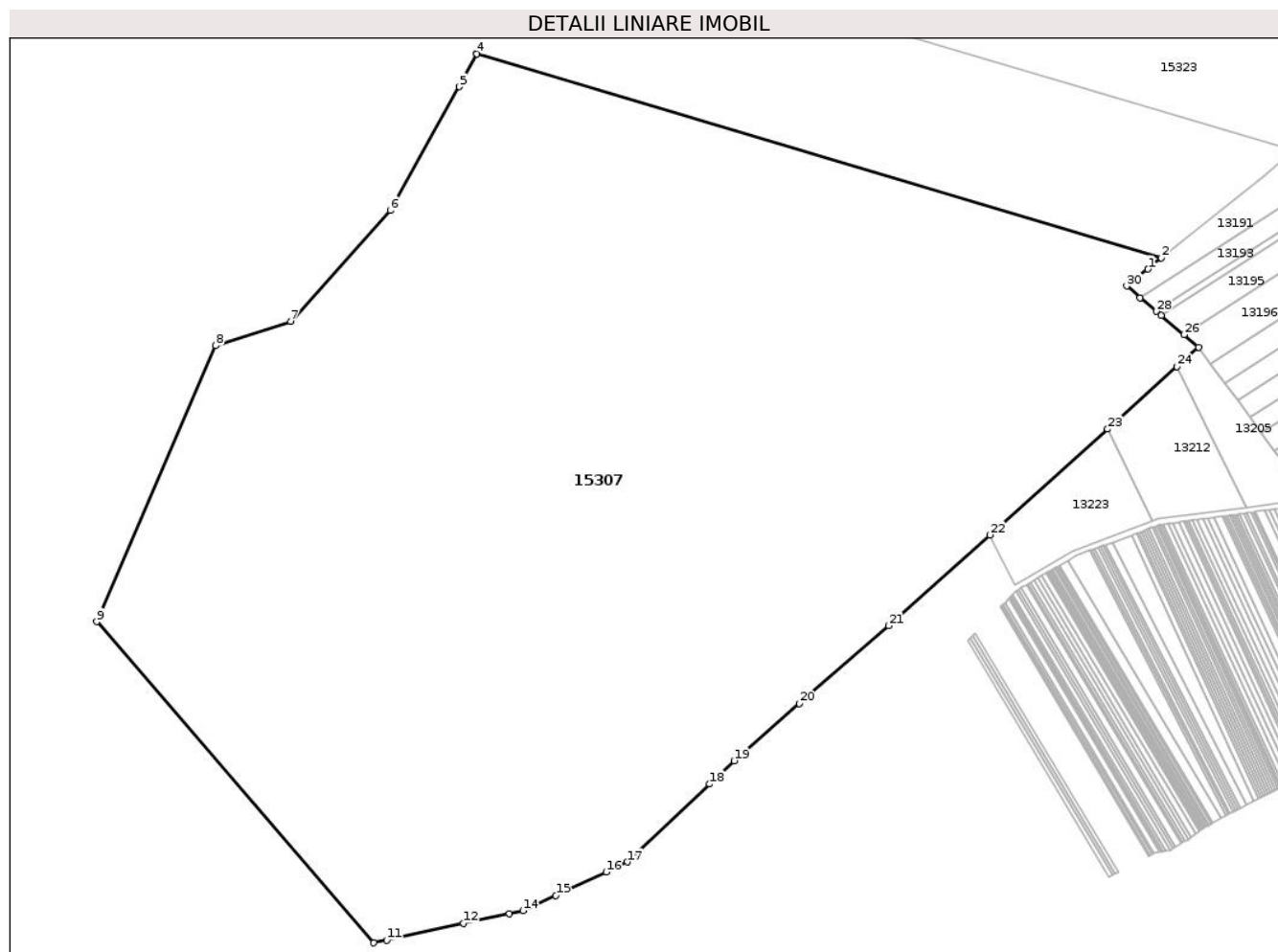
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101439	266.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	266.945	95	2816/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.097,21 498.449,61	2	413.106,552 498.457,466	12.206
3	412.630,243 498.599,667	4	412.630,207 498.599,299	0.369
5	412.618,073 498.576,379	6	412.570,01 498.490,36	98.536
7	412.500,72 498.413,15	8	412.448,518 498.396,208	54.883
9	412.365,678 498.204,393	10	412.558,53 497.981,17	294.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.106,552 498.457,466	3	412.630,243 498.599,667	497.083
4	412.630,207 498.599,299	5	412.618,073 498.576,379	25.934
6	412.570,01 498.490,36	7	412.500,72 498.413,15	103.742
8	412.448,518 498.396,208	9	412.365,678 498.204,393	208.939
10	412.558,53 497.981,17	11	412.567,499 497.983,101	9.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	412.567,499 497.983,101	12	412.620,958 497.994,61	54.683	12	412.620,958 497.994,61	13	412.652,953 498.001,498	32.729
13	412.652,953 498.001,498	14	412.662,27 498.003,504	9.53	14	412.662,27 498.003,504	15	412.685,158 498.014,131	25.235
15	412.685,158 498.014,131	16	412.720,147 498.030,377	38.577	16	412.720,147 498.030,377	17	412.735,095 498.037,317	16.48
17	412.735,095 498.037,317	18	412.792,197 498.091,524	78.734	18	412.792,197 498.091,524	19	412.809,29 498.107,75	23.568
19	412.809,29 498.107,75	20	412.854,751 498.147,425	60.339	20	412.854,751 498.147,425	21	412.916,85 498.201,62	82.422
21	412.916,85 498.201,62	22	412.987,096 498.264,723	94.427	22	412.987,096 498.264,723	23	413.069,086 498.338,376	110.214
23	413.069,086 498.338,376	24	413.117,314 498.381,7	64.83	24	413.117,314 498.381,7	25	413.132,52 498.395,36	20.441
25	413.132,52 498.395,36	26	413.122,309 498.403,999	13.375	26	413.122,309 498.403,999	27	413.106,468 498.417,402	20.75
27	413.106,468 498.417,402	28	413.103,206 498.420,162	4.273	28	413.103,206 498.420,162	29	413.091,885 498.429,741	14.83
29	413.091,885 498.429,741	30	413.082,36 498.437,8	12.477	30	413.082,36 498.437,8	1	413.097,21 498.449,61	18.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1871N
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101437	5.792	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27122 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 1138, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAUNE STEPHAN MAX JOHANNES, necasatorit. bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	A1
23576 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 212, din 04/03/2020 emis de BIN DORIN SUCIU;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice prin introducerea imobilului de sub A1 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

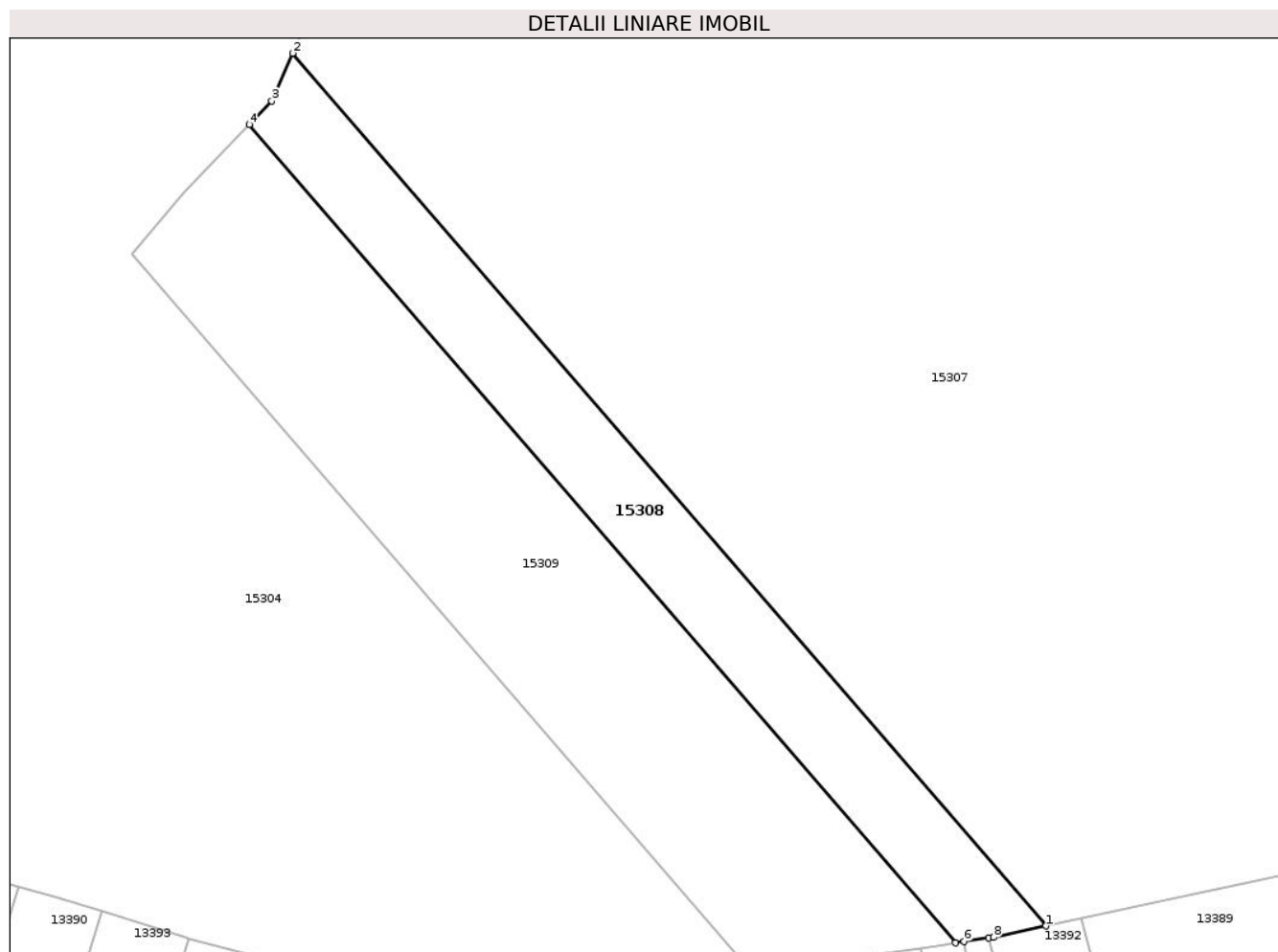
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101437	5.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.792	95	2816/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.558,53 497.981,17	2	412.365,678 498.204,393	294.992
2	412.365,678 498.204,393	3	412.360,39 498.192,15	13.336
3	412.360,39 498.192,15	4	412.354,599 498.186,132	8.351
4	412.354,599 498.186,132	5	412.535,373 497.976,891	276.516
5	412.535,373 497.976,891	6	412.537,545 497.977,202	2.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.537,545 497.977,202	7	412.543,847 497.978,104	6.366
7	412.543,847 497.978,104	8	412.545,15 497.978,29	1.316
8	412.545,15 497.978,29	1	412.558,53 497.981,17	13.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106057	11.500	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Nr. parcela 2816/6 ,UP-12, UA-42% Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26985 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 2728, din 05/01/2011 emis de CJPSSDPAT, (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu Serviciul Cadastru);		
B1	Se infiinteaza aceasta carte funciara pentru parcela nr. 2816/6, inscrisa in T.P. 2728/05.01.2011	A1
Act Notarial nr. 777, din 29/04/2011 emis de B.N. Bucsa Radu Gabriel (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BRAUNE STEPHAN- MAX- JOHANNES , necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

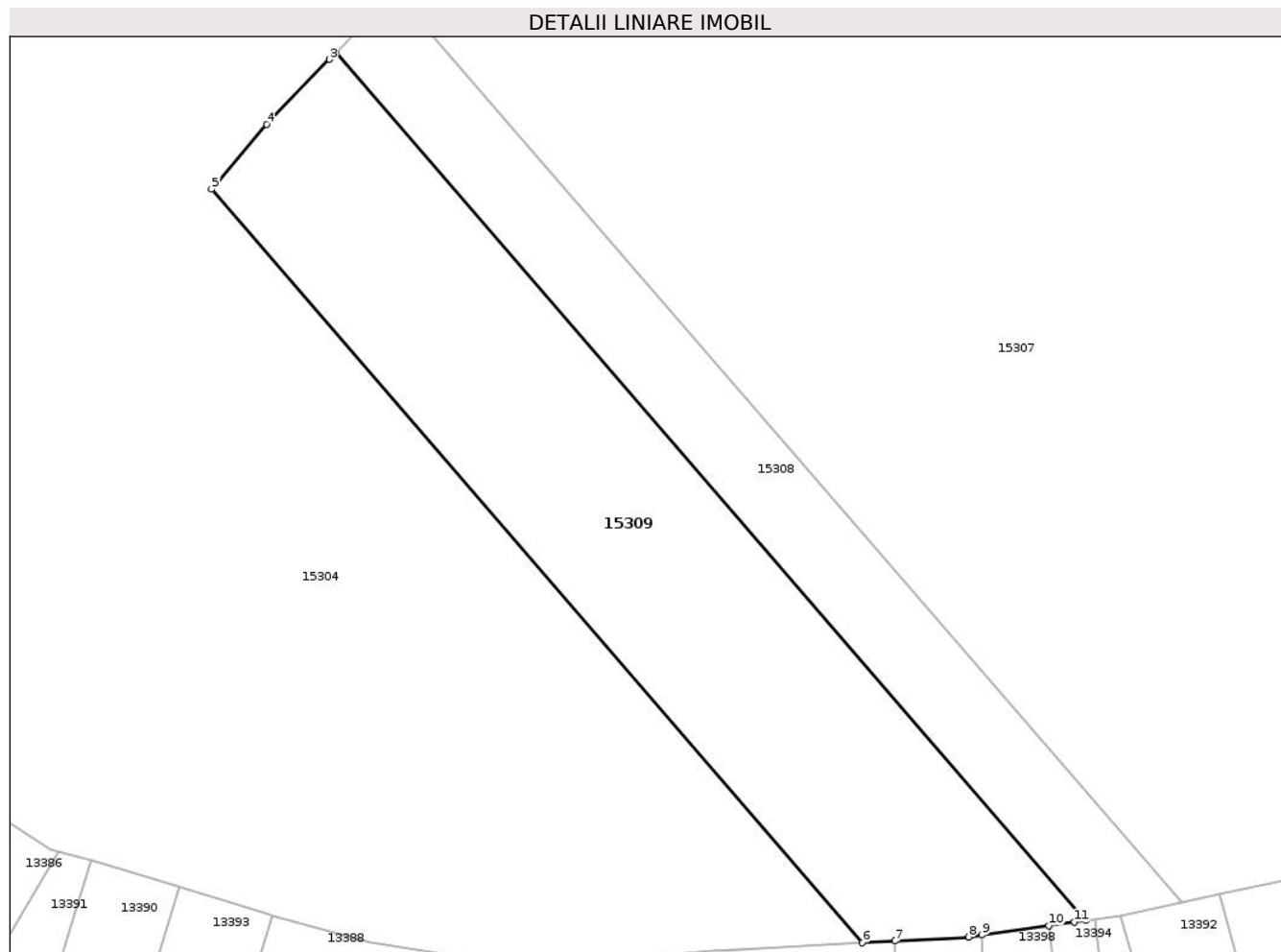
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106057	11.500	Nr. parcela 2816/6 ,UP-12, UA-42% Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.500	95	2186/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.535,373 497.976,891	2	412.354,599 498.186,132	276.516
2	412.354,599 498.186,132	3	412.352,98 498.184,45	2.335
3	412.352,98 498.184,45	4	412.337,861 498.168,751	21.795
4	412.337,861 498.168,751	5	412.324,532 498.153,108	20.552
5	412.324,532 498.153,108	6	412.481,474 497.971,452	240.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.481,474 497.971,452	7	412.489,301 497.971,879	7.839
7	412.489,301 497.971,879	8	412.507,1 497.972,85	17.826
8	412.507,1 497.972,85	9	412.510,32 497.973,31	3.252
9	412.510,32 497.973,31	10	412.526,39 497.975,607	16.233
10	412.526,39 497.975,607	11	412.532,638 497.976,5	6.312
11	412.532,638 497.976,5	1	412.535,373 497.976,891	2.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1870N
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101438	100.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6871 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 343, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAUNE STEPHAN MAX JOHANNES, necasatorit CNP NEIDENTIFICAT	A1
23584 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 211, din 04/03/2020 emis de BIN DORIN SUCIU;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1 in sensul ca se introduce geometria in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

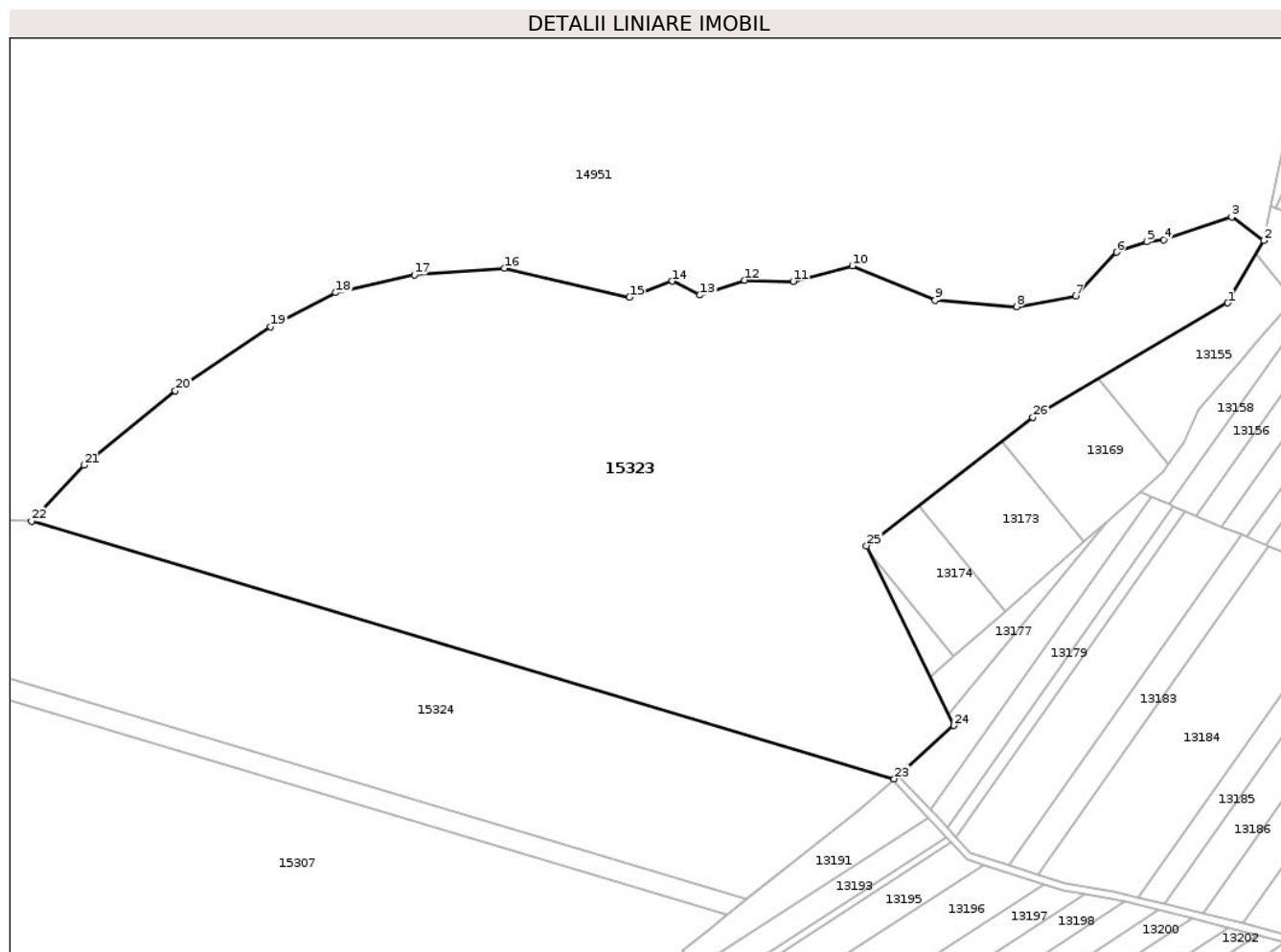
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101438	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100.000	95	2816/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.380,835 498.792,179	2	413.400,604 498.826,26	39.4
3	413.382,958 498.839,088	4	413.345,814 498.826,52	39.213
5	413.336,565 498.825,461	6	413.320,035 498.819,849	17.457
7	413.297,739 498.796,02	8	413.265,38 498.790,001	32.914
9	413.220,702 498.793,587	10	413.175,391 498.812,35	49.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.400,604 498.826,26	3	413.382,958 498.839,088	21.816
4	413.345,814 498.826,52	5	413.336,565 498.825,461	9.309
6	413.320,035 498.819,849	7	413.297,739 498.796,02	32.633
8	413.265,38 498.790,001	9	413.220,702 498.793,587	44.822
10	413.175,391 498.812,35	11	413.143,079 498.803,953	33.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.143,079 498.803,953	12	413.116,494 498.804,601	26.593
13	413.092,129 498.796,408	14	413.076,711 498.803,994	17.183
15	413.053,49 498.795,223	16	412.985,162 498.811,056	70.138
17	412.935,749 498.807,415	18	412.892,733 498.797,776	44.083
19	412.857,158 498.779,027	20	412.804,97 498.744,036	62.833
21	412.754,873 498.703,392	22	412.726,3 498.672,73	41.912
23	413.198,35 498.531,8	24	413.231,11 498.561,05	43.918
25	413.183,107 498.659,266	26	413.274,253 498.729,57	115.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.116,494 498.804,601	13	413.092,129 498.796,408	25.706
14	413.076,711 498.803,994	15	413.053,49 498.795,223	24.822
16	412.985,162 498.811,056	17	412.935,749 498.807,415	49.547
18	412.892,733 498.797,776	19	412.857,158 498.779,027	40.213
20	412.804,97 498.744,036	21	412.754,873 498.703,392	64.511
22	412.726,3 498.672,73	23	413.198,35 498.531,8	492.638
24	413.231,11 498.561,05	25	413.183,107 498.659,266	109.319
26	413.274,253 498.729,57	1	413.380,835 498.792,179	123.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1869N
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101436	46.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6863 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 344, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAUNE STEPHAN MAX JOHANNES, necasatorit, bun propriu CNP NEIDENTIFICAT	A1
23569 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 213, din 04/03/2020 emis de BIN DORIN SUCIU;		
B2	se noteaza respingerea cererii privind actualizarea informatiilor tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in baza de date conform notei de respingere intocmita de serviciul cadastru	A1
57762 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 517, din 08/07/2020 emis de N.P. DORIN SUCIU;		
B3	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 45913 mp din Planul de amplasament si delimitare initial, la 46000 mp, asa cum rezulta din Planul de amplasament si delimitare actualizat	A1

C. Partea III. SARCINI .

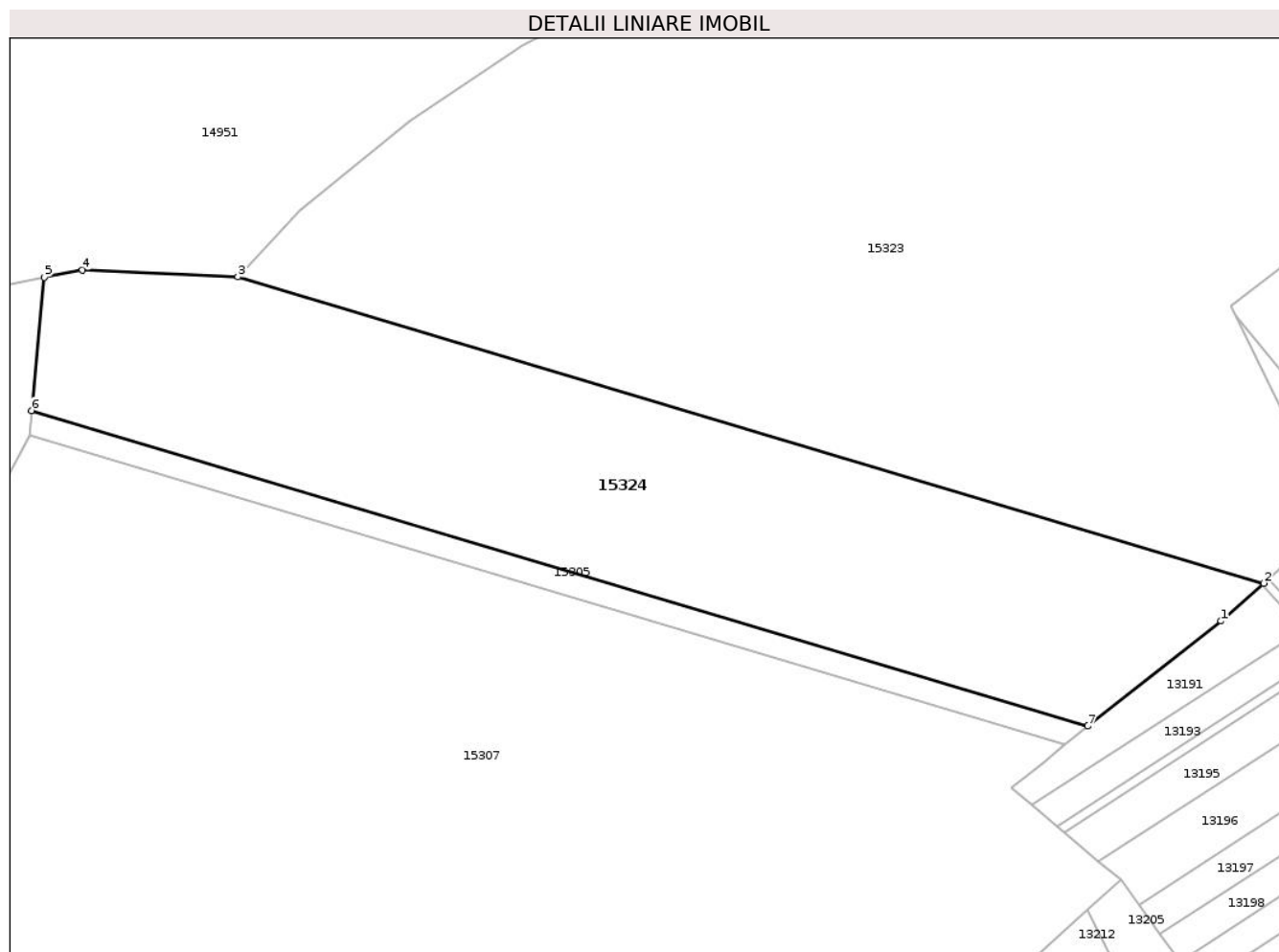
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101436	46.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	46.000	95	2816/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.178,69 498.514,41	2	413.198,35 498.531,8	26.247
2	413.198,35 498.531,8	3	412.726,3 498.672,73	492.638
3	412.726,3 498.672,73	4	412.654,687 498.675,918	71.684
4	412.654,687 498.675,918	5	412.637,234 498.672,494	17.786
5	412.637,234 498.672,494	6	412.631,348 498.611,184	61.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.631,348 498.611,184	7	413.117,362 498.466,086	507.211
7	413.117,362 498.466,086	1	413.178,69 498.514,41	78.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

