DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:807/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 390, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	96	1/2	1/2	APARTAMENT 1, COMPUS DIN:; LA SUBSOL: 1 PIVNITA; ;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 2 DORMITOARE, ;2 HOLURI, 2 CAMARI, 1 BAIE.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
889 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 120, din 24/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASEGAN ALIN-MARIAN**, bun propriu	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii, in favoarea:	A1
	1) **HASEGAN ELENA**, nascuta Facalet, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
889 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 120, din 24/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASEGAN ELENA**, nascuta Facalet, vaduva	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASEGAN ELENA**, nascuta Facalet, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 390, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	96	1/2	1/2	APARTAMENT 1, COMPUS DIN:; LA SUBSOL: 1 PIVNITA; ;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 2 DORMITOARE, ;2 HOLURI, 2 CAMARI, 1 BAIE.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:807/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 390, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	59	1/2	1/2	APARTAMENT 2, COMPUS DIN:; LA SUBSOL: 1 PIVNITA.;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 1 DORMITOR, 1 HOL, 1 BAIE.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
892 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 119, din 24/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASEGAN IONEL**, bun propriu	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, pe toata durata vietii	A1
	1) **HASEGAN ELENA**, nascuta Facalet, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 390, Et. S+P, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	59	1/2	1/2	APARTAMENT 2, COMPUS DIN:; LA SUBSOL: 1 PIVNITA.;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 1 DORMITOR, 1 HOL, 1 BAIE.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.549 Masurata: 2.649	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 05/05/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

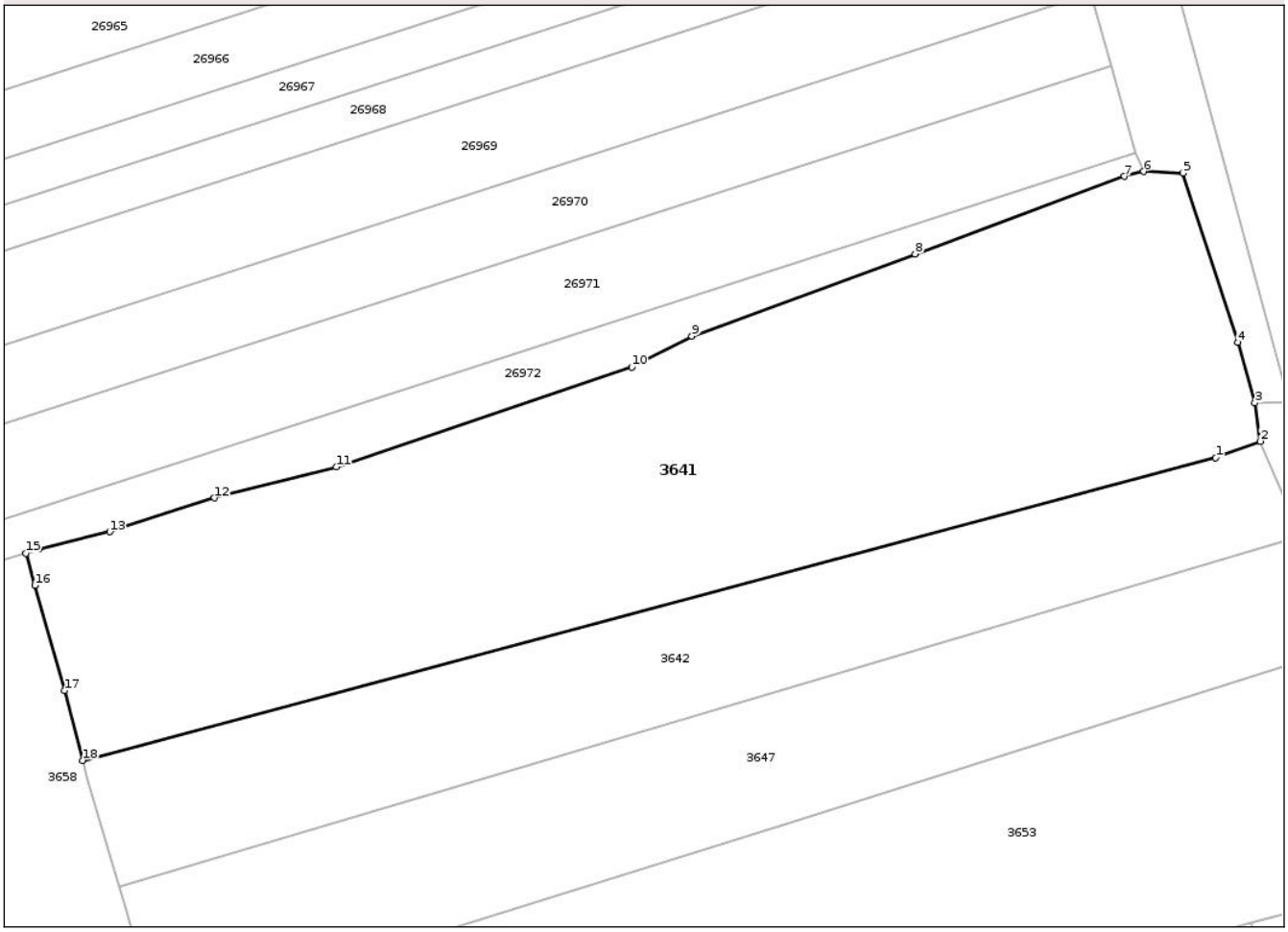
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.549 Masurata: 2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.165	30	881	-	
2	arabil	DA	1.427	30	882	-	
3	faneata	NU	57	30	881	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.150,548 468.894,25	2	459.154,731 468.895,818	4.467
2	459.154,731 468.895,818	3	459.154,219 468.899,409	3.627
3	459.154,219 468.899,409	4	459.152,607 468.905,099	5.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.152,607 468.905,099	5	459.147,483 468.920,981	16.688
5	459.147,483 468.920,981	6	459.143,803 468.921,119	3.683
6	459.143,803 468.921,119	7	459.142,004 468.920,658	1.858
7	459.142,004 468.920,658	8	459.122,354 468.913,384	20.953
8	459.122,354 468.913,384	9	459.101,424 468.905,678	22.303
9	459.101,424 468.905,678	10	459.095,777 468.902,766	6.354
10	459.095,777 468.902,766	11	459.068,089 468.893,403	29.228
11	459.068,089 468.893,403	12	459.056,621 468.890,501	11.829
12	459.056,621 468.890,501	13	459.046,8 468.887,329	10.321
13	459.046,8 468.887,329	14	459.040,127 468.885,674	6.874
14	459.040,127 468.885,674	15	459.038,937 468.885,31	1.245
15	459.038,937 468.885,31	16	459.039,782 468.882,301	3.125
16	459.039,782 468.882,301	17	459.042,576 468.872,438	10.252
17	459.042,576 468.872,438	18	459.044,258 468.865,872	6.778
18	459.044,258 468.865,872	1	459.150,548 468.894,25	110.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 521, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

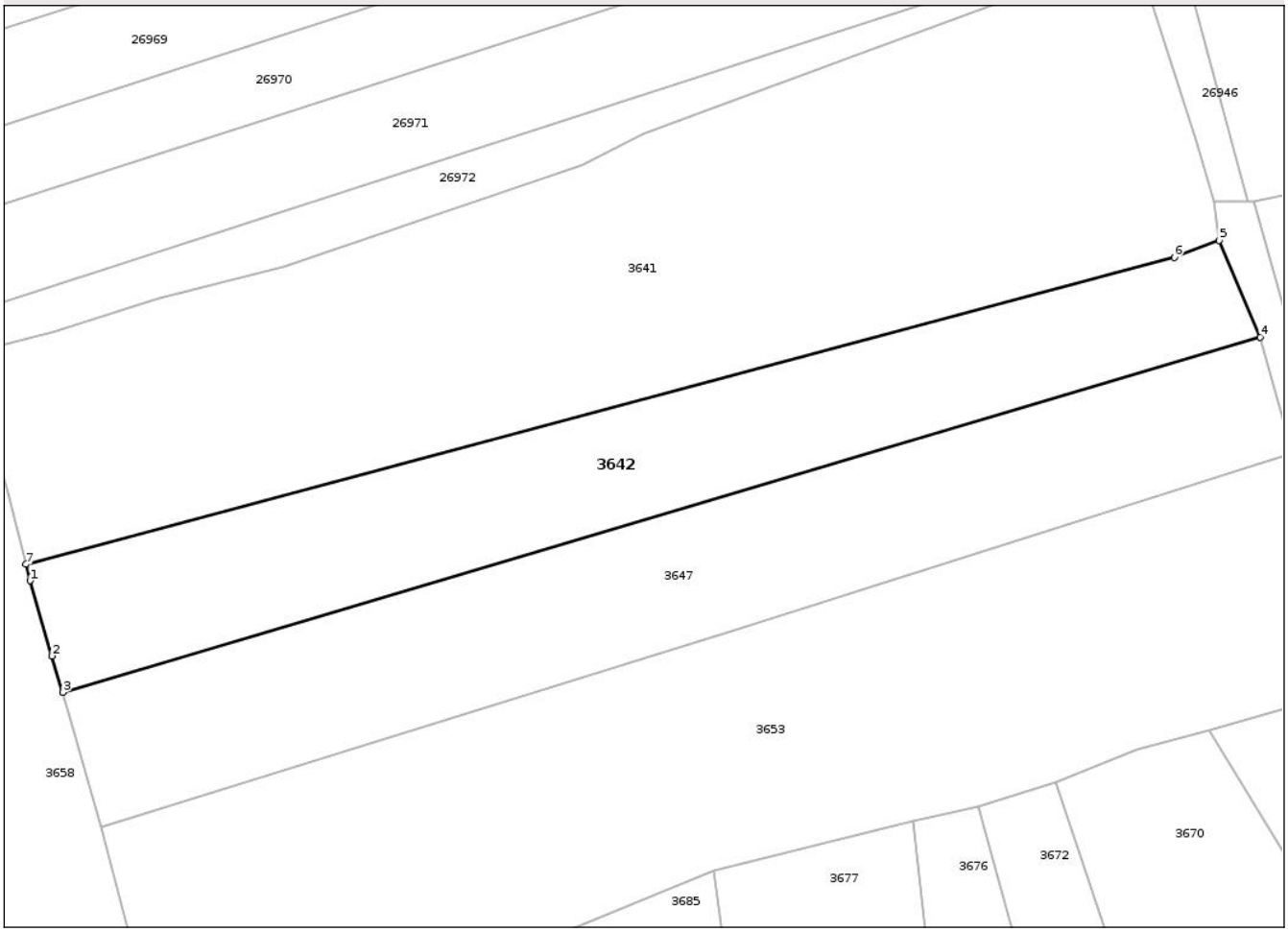
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	30	884	-	
2	faneata	DA	44	30	883	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.044,645 468.864,361	2	459.046,666 468.857,407	7.242
2	459.046,666 468.857,407	3	459.047,666 468.854,036	3.516
3	459.047,666 468.854,036	4	459.158,517 468.886,888	115.617
4	459.158,517 468.886,888	5	459.154,731 468.895,818	9.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.154,731 468.895,818	6	459.150,548 468.894,25	4.467
6	459.150,548 468.894,25	7	459.044,258 468.865,872	110.013
7	459.044,258 468.865,872	1	459.044,645 468.864,361	1.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2747/Porumbacu de sus
Nr. topografic:414,415,416/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 517, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.847 Masurata: 2.940	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1678/47, din 11/06/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.847 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	33	965	-	
2	faneata	DA	1.715	33	963	-	
3	arabil	DA	212	33	964	-	
4	faneata	NU	106	33	963	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.232,187 468.913,827	2	459.236,277 468.875,932	38.114
2	459.236,277 468.875,932	3	459.238,641 468.843,106	32.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.238,641 468.843,106	4	459.238,821 468.835,596	7.512
4	459.238,821 468.835,596	5	459.239,679 468.807,508	28.102
5	459.239,679 468.807,508	6	459.247,224 468.811,331	8.458
6	459.247,224 468.811,331	7	459.250,061 468.813,694	3.693
7	459.250,061 468.813,694	8	459.254,571 468.821,684	9.175
8	459.254,571 468.821,684	9	459.254,747 468.821,585	0.201
9	459.254,747 468.821,585	10	459.257,66 468.827,496	6.59
10	459.257,66 468.827,496	11	459.263,283 468.845,023	18.407
11	459.263,283 468.845,023	12	459.267,656 468.860,349	15.938
12	459.267,656 468.860,349	13	459.268,367 468.862,842	2.592
13	459.268,367 468.862,842	14	459.268,787 468.872,494	9.661
14	459.268,787 468.872,494	15	459.267,461 468.920,503	48.027
15	459.267,461 468.920,503	16	459.259,728 468.919,058	7.867
16	459.259,728 468.919,058	17	459.256,848 468.918,519	2.93
17	459.256,848 468.918,519	18	459.251,765 468.917,664	5.154
18	459.251,765 468.917,664	19	459.243,554 468.916,057	8.367
19	459.243,554 468.916,057	20	459.235,26 468.914,43	8.452
20	459.235,26 468.914,43	1	459.232,187 468.913,827	3.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011/Porumbacu de sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:381/1, 380/1, 376/a/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 846	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 22/12/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 3594, din 01/01/1975 emis de Judecatoria Sibiu (si sentinta civila 398/1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 164/828	A1
	1) **FRINCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
5224 / 29/11/1985		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Parlamentul României (art. 30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 664/828	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 12603, din 01/01/1985 emis de Notariatul de stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TODEA STELUȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	10	235	-	
2	arabil	DA	400	10	234	-	
3	curti constructii	NU	2	10	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.739,788 468.884,588	2	458.729,707 468.883,037	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.729,707 468.883,037	3	458.729,742 468.882,806	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.729,742 468.882,806	4	458.711,843 468.878,42	18.428
5	458.705,105 468.876,498	6	458.694,286 468.874,154	11.07
7	458.678,253 468.870,429	8	458.673,5 468.869,024	4.957
9	458.674,223 468.864,855	10	458.676,931 468.854,244	10.951
11	458.688,062 468.858,934	12	458.695,965 468.862,143	8.529
13	458.699,834 468.863,264	14	458.707,8 468.865,188	8.195
15	458.714,538 468.867,11	16	458.721,092 468.868,494	6.698
17	458.730,442 468.870,144	18	458.740,46 468.871,824	10.158
19	458.740,421 468.872,981	20	458.740,481 468.877,663	4.682
21	458.740,845 468.877,719	1	458.739,788 468.884,588	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.711,843 468.878,42	5	458.705,105 468.876,498	7.007
6	458.694,286 468.874,154	7	458.678,253 468.870,429	16.46
8	458.673,5 468.869,024	9	458.674,223 468.864,855	4.231
10	458.676,931 468.854,244	11	458.688,062 468.858,934	12.079
12	458.695,965 468.862,143	13	458.699,834 468.863,264	4.028
14	458.707,8 468.865,188	15	458.714,538 468.867,11	7.007
16	458.721,092 468.868,494	17	458.730,442 468.870,144	9.494
18	458.740,46 468.871,824	19	458.740,421 468.872,981	1.158
20	458.740,481 468.877,663	21	458.740,845 468.877,719	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:7112/1,7111/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117093	Din acte: 4.645 Masurata: 4.102	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117093-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Atelier reparatii sectia mecanizare Porumbacu de Sus, parter. Anul construirii: 1950.
A1.2	117093-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Copertina, parter. Anul construirii: 1950.
A1.3	117093-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Copertina, parter. Anul construirii: 1950.
A1.4	117093-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit unelte, parter. Anul construirii: 1950.
A1.5	117093-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Uscator lemn, parter Anul construirii: 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 1467, din 06/11/2023 emis de B.I.N. Salomie Ioan Cristian (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 23.01.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117093, adus aici din CF 2700 Porumbacu de Sus, cu nr top 7112/1,7111/1, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 265/2005 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP IOAN**, si sotia 2) **FILIP ANGELA**	
Act Administrativ nr. 8211, din 23/10/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1467, din 06/11/2023 emis de B.I.N. Salomie Ioan Cristian (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 23.01.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B4	se rectifica suprafata imobilului de la 4041 mp la 4645 mp, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 8211, din 23/10/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 1045, din 14/02/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 23.01.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B6	se noteaza constructiile C.2, C.3, C.4, C.5 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FILIP IOAN**, si sotia 2) **FILIP ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

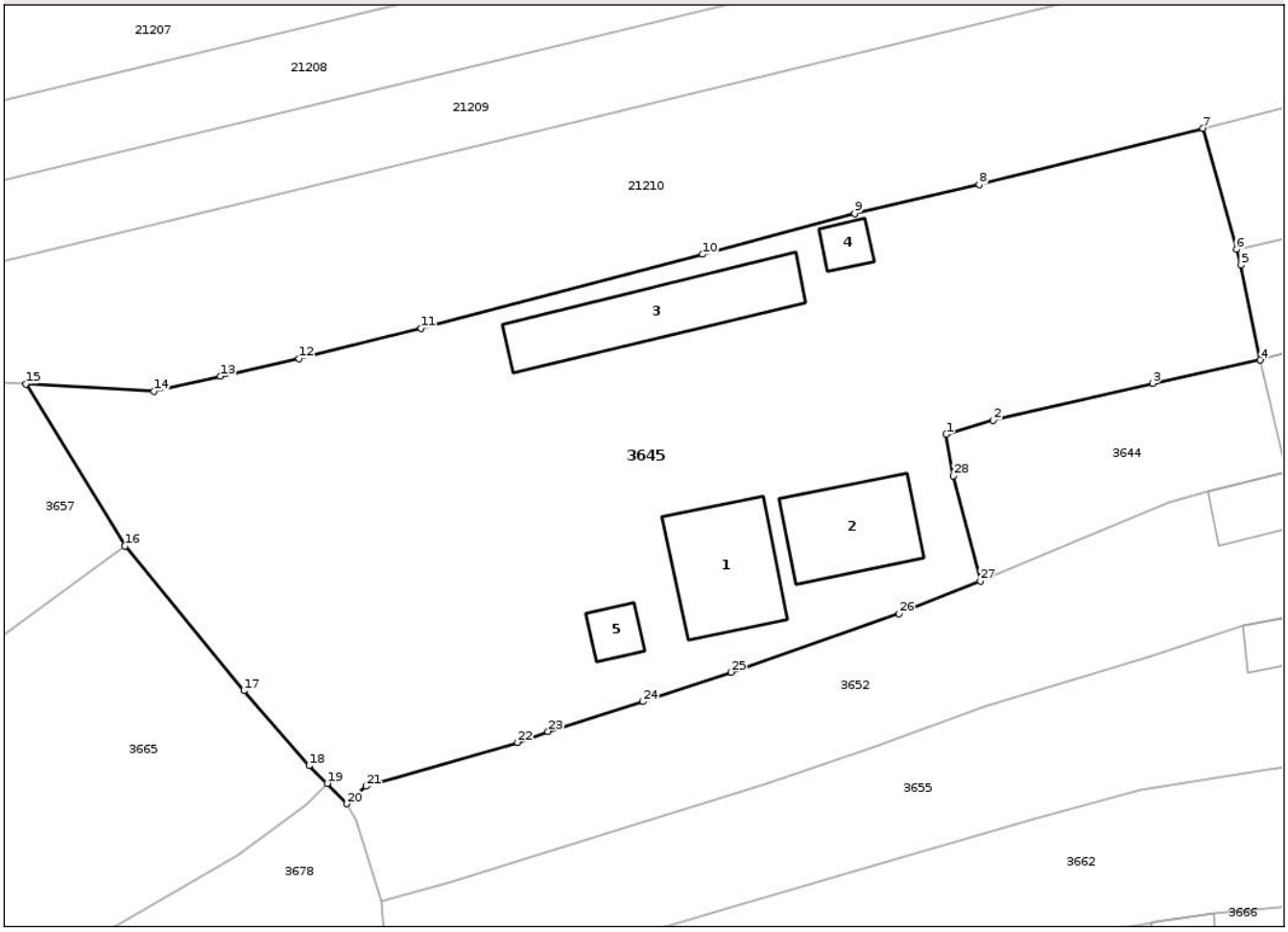
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117093	Din acte: 4.645 Masurata: 4.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	233	7112/1	
2	arabil	DA	3.067	6	233	7111/1	
3	arabil	NU	35	6	233	7111/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117093-C1	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Atelier reparatii sectia mecanizare Porumbacu de Sus, parter. Anul construirii: 1950.
A1.2	117093-C2	constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Copertina, parter. Anul construirii: 1950.
A1.3	117093-C3	constructii industriale si edilitare	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Copertina, parter. Anul construirii: 1950.
A1.4	117093-C4	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit unelte, parter. Anul construirii: 1950.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	117093-C5	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Uscator lemn, parter Anul construirii: 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.673,5 468.869,024	2	458.678,253 468.870,429	4.957
3	458.694,286 468.874,154	4	458.705,105 468.876,498	11.07
5	458.703,166 468.886,046	6	458.702,725 468.887,632	1.647
7	458.699,334 468.899,827	8	458.676,809 468.894,142	23.232
9	458.664,284 468.891,234	10	458.648,96 468.887,126	15.865
11	458.620,664 468.879,693	12	458.608,397 468.876,637	12.642
13	458.600,49 468.874,861	14	458.593,771 468.873,344	6.888
15	458.580,895 468.874,098	16	458.590,846 468.857,783	19.11
17	458.602,825 468.843,228	18	458.609,402 468.835,681	10.011
19	458.611,226 468.833,909	20	458.613,164 468.831,851	2.827
21	458.615,126 468.833,616	22	458.630,366 468.838,034	15.867
23	458.633,431 468.839,126	24	458.642,985 468.842,12	10.012
25	458.651,87 468.845,085	26	458.668,729 468.850,987	17.862
27	458.676,931 468.854,244	28	458.674,223 468.864,855	10.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.678,253 468.870,429	3	458.694,286 468.874,154	16.46
4	458.705,105 468.876,498	5	458.703,166 468.886,046	9.743
6	458.702,725 468.887,632	7	458.699,334 468.899,827	12.657
8	458.676,809 468.894,142	9	458.664,284 468.891,234	12.858
10	458.648,96 468.887,126	11	458.620,664 468.879,693	29.256
12	458.608,397 468.876,637	13	458.600,49 468.874,861	8.104
14	458.593,771 468.873,344	15	458.580,895 468.874,098	12.898
16	458.590,846 468.857,783	17	458.602,825 468.843,228	18.851
18	458.609,402 468.835,681	19	458.611,226 468.833,909	2.543
20	458.613,164 468.831,851	21	458.615,126 468.833,616	2.639
22	458.630,366 468.838,034	23	458.633,431 468.839,126	3.253
24	458.642,985 468.842,12	25	458.651,87 468.845,085	9.367
26	458.668,729 468.850,987	27	458.676,931 468.854,244	8.825
28	458.674,223 468.864,855	1	458.673,5 468.869,024	4.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:410
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 519, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101167	Din acte: 4.031 Masurata: 3.980	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101167-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 519, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa
A1.2	101167-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 519, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3	101167-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 519, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.4	101167-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 519, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1594 / 03/12/2003		
Act Notarial nr. 62/2003, din 03/12/2003 emis de NP POPA CORNELIA (Dos. 62/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU MARIA**, nasc Popianos	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RUSU MARIA**, nasc Popianos	
Act Notarial nr. 2003/2003, din 03/12/2003 emis de NP POPA CORNELIA (+ Procura speciala aut de NP Eugenia Trifu nr. 1409/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU MARIA**, nasc Popianos	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162/Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RUSU MARIA**, nasc Popianos	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU MARIA**, nasc Popianos	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8352 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 687, din 05/05/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

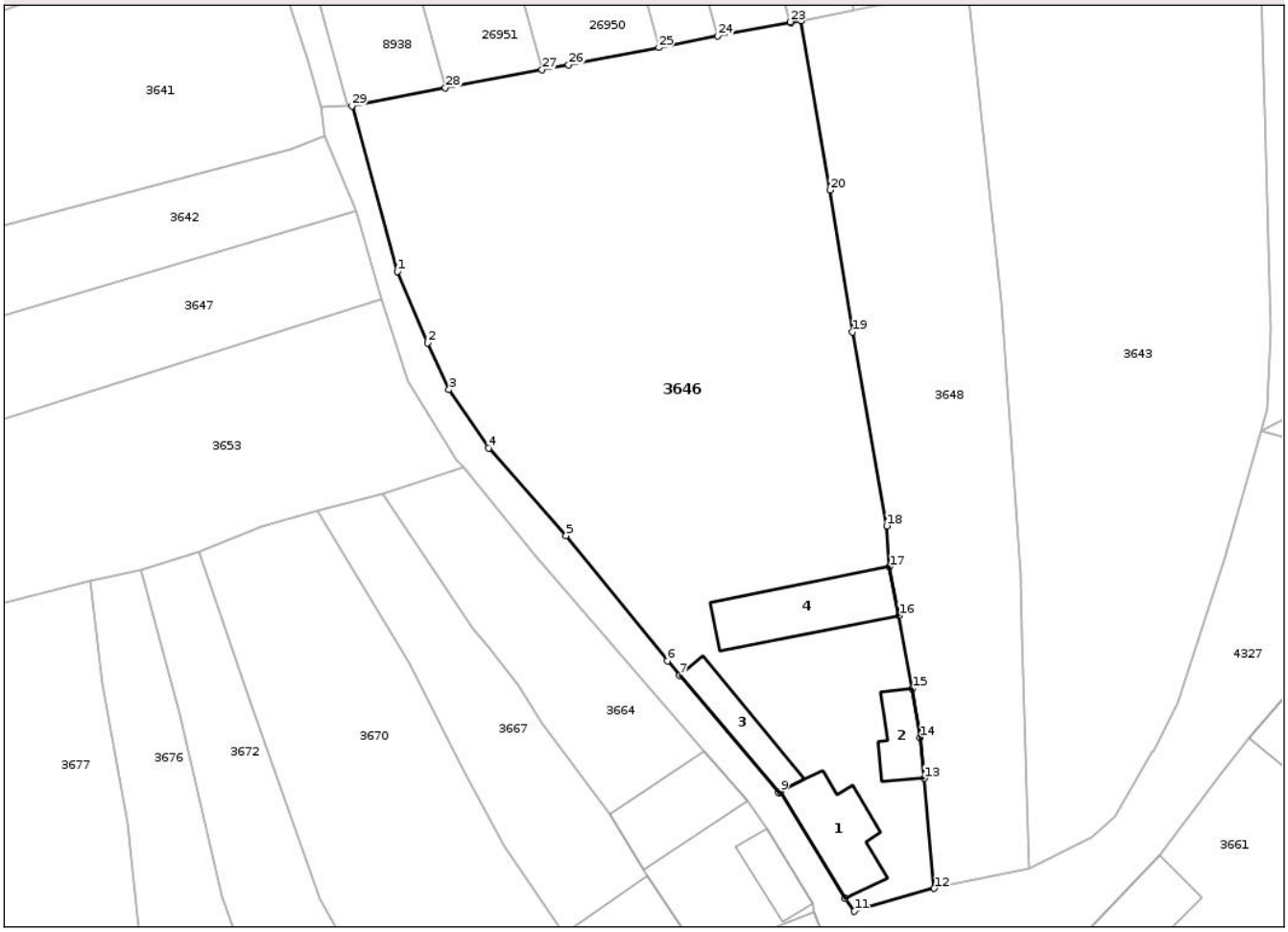
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101167	Din acte: 4.031 Masurata: 3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	33	959	410	curte si gradina
2	faneata	DA	1.475	33	957	-	
3	arabil	DA	2.002	33	958	-	
4	faneata	NU	3	33	957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101167-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa
A1.2	101167-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3	101167-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.4	101167-C4	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.163,45 468.879,503	2	459.167,083 468.870,92	9.32
3	459.169,68 468.865,236	4	459.174,453 468.858,203	8.5
5	459.183,802 468.847,645	6	459.196,017 468.832,531	19.433
7	459.197,492 468.830,777	8	459.209,452 468.816,635	18.521
9	459.209,689 468.816,757	10	459.217,506 468.803,868	15.074
11	459.218,57 468.802,33	12	459.228,223 468.805,097	10.042
13	459.226,986 468.818,352	14	459.226,504 468.823,281	4.953
15	459.225,599 468.829,207	16	459.223,978 468.837,996	8.937
17	459.222,82 468.843,882	18	459.222,496 468.848,815	4.944
19	459.218,377 468.872,218	20	459.215,65 468.889,323	17.321
21	459.212,147 468.909,766	22	459.210,894 468.909,525	1.276
23	459.210,863 468.909,639	24	459.202,09 468.907,916	8.941
25	459.194,992 468.906,522	26	459.184,111 468.904,456	11.075
27	459.180,908 468.903,832	28	459.169,231 468.901,68	11.874
29	459.157,958 468.899,487	1	459.163,45 468.879,503	20.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.167,083 468.870,92	3	459.169,68 468.865,236	6.249
4	459.174,453 468.858,203	5	459.183,802 468.847,645	14.102
6	459.196,017 468.832,531	7	459.197,492 468.830,777	2.292
8	459.209,452 468.816,635	9	459.209,689 468.816,757	0.267
10	459.217,506 468.803,868	11	459.218,57 468.802,33	1.87
12	459.228,223 468.805,097	13	459.226,986 468.818,352	13.312
14	459.226,504 468.823,281	15	459.225,599 468.829,207	5.995
16	459.223,978 468.837,996	17	459.222,82 468.843,882	5.999
18	459.222,496 468.848,815	19	459.218,377 468.872,218	23.762
20	459.215,65 468.889,323	21	459.212,147 468.909,766	20.741
22	459.210,894 468.909,525	23	459.210,863 468.909,639	0.119
24	459.202,09 468.907,916	25	459.194,992 468.906,522	7.234
26	459.184,111 468.904,456	27	459.180,908 468.903,832	3.263
28	459.169,231 468.901,68	29	459.157,958 468.899,487	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 522, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1698/47, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP 3) **ALDEA ELISABETA**, LIPSA CNP 4) **PREOTESI ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

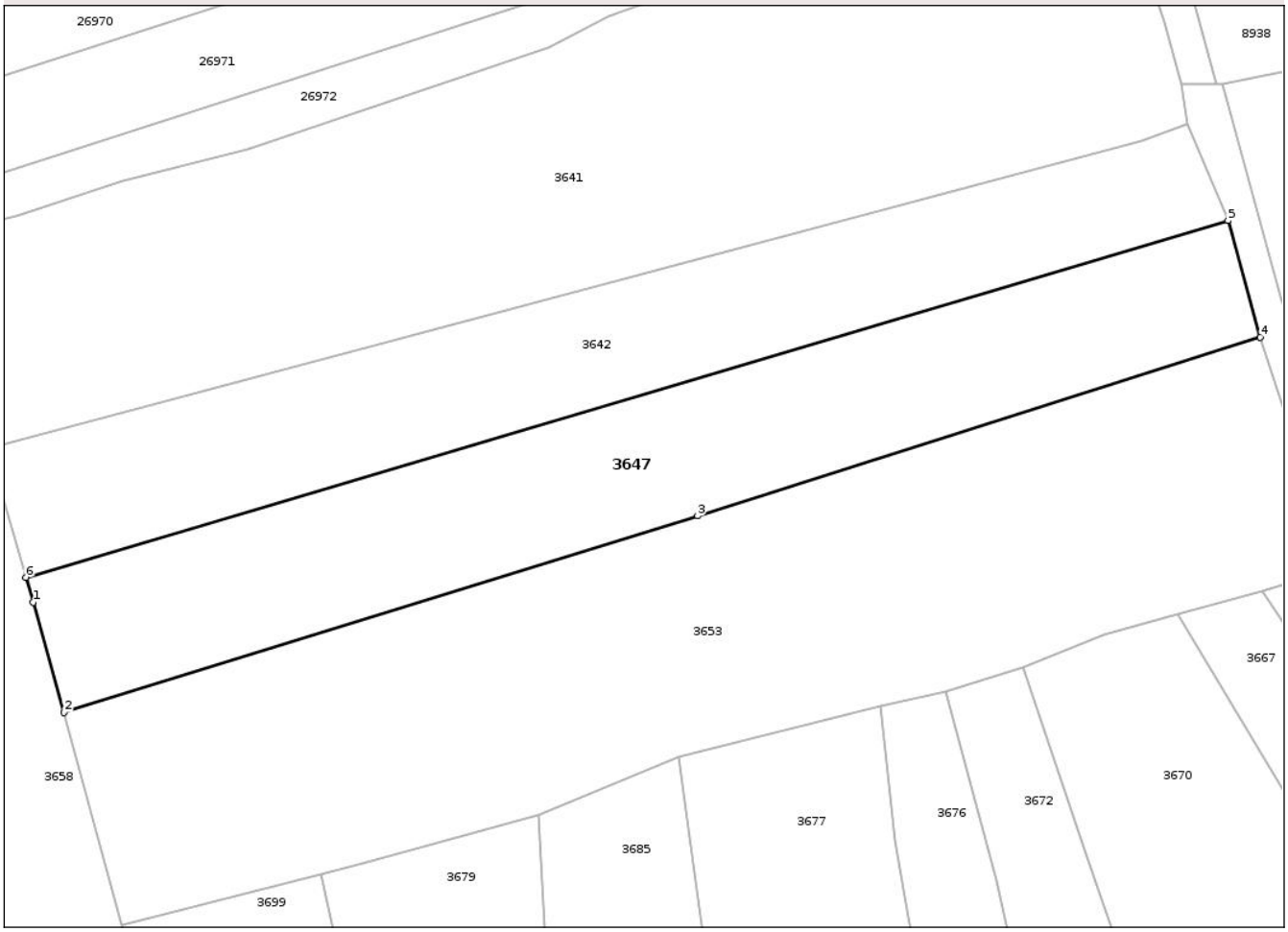
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	758	30	886	-	
2	arabil	DA	645	30	885	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.048,351 468.851,724	2	459.051,192 468.841,593	10.522
2	459.051,192 468.841,593	3	459.109,59 468.859,673	61.133
3	459.109,59 468.859,673	4	459.161,479 468.876,153	54.443
4	459.161,479 468.876,153	5	459.158,517 468.886,888	11.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.158,517 468.886,888	6	459.047,666 468.854,036	115.617
6	459.047,666 468.854,036	1	459.048,351 468.851,724	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:412,413
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 518, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.602 Masurata: 1.739	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 25/06/1938		
Act Notarial nr. 0, din 23/06/1938 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.602 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	33	960	413	
2	arabil	DA	1.094	33	962	412	
3	arabil	DA	107	33	961	-	
4	arabil	NU	2	33	962	412	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.215,65 468.889,323	2	459.218,377 468.872,218	17.321
2	459.218,377 468.872,218	3	459.222,496 468.848,815	23.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.222,496 468.848,815	4	459.222,82 468.843,882	4.944
4	459.222,82 468.843,882	5	459.223,978 468.837,996	5.999
5	459.223,978 468.837,996	6	459.225,599 468.829,207	8.937
6	459.225,599 468.829,207	7	459.226,504 468.823,281	5.995
7	459.226,504 468.823,281	8	459.226,986 468.818,352	4.953
8	459.226,986 468.818,352	9	459.228,223 468.805,097	13.312
9	459.228,223 468.805,097	10	459.239,679 468.807,508	11.707
10	459.239,679 468.807,508	11	459.238,821 468.835,596	28.102
11	459.238,821 468.835,596	12	459.238,641 468.843,106	7.512
12	459.238,641 468.843,106	13	459.236,277 468.875,932	32.911
13	459.236,277 468.875,932	14	459.232,187 468.913,827	38.114
14	459.232,187 468.913,827	15	459.226,409 468.912,692	5.889
15	459.226,409 468.912,692	16	459.218,495 468.910,988	8.095
16	459.218,495 468.910,988	17	459.212,147 468.909,766	6.464
17	459.212,147 468.909,766	1	459.215,65 468.889,323	20.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 243 Masurata: 700	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1251/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

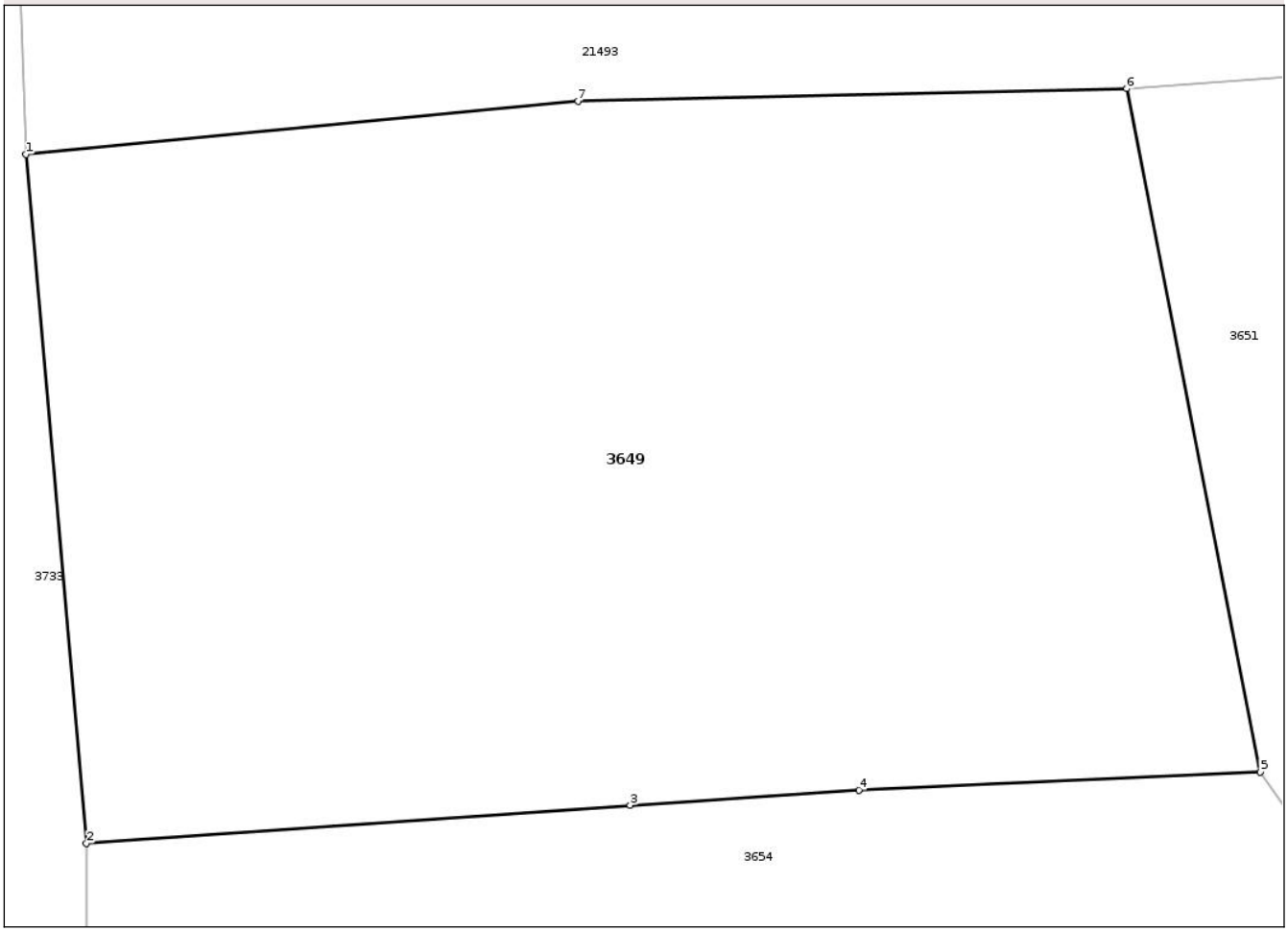
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 243 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	8	237, 240/2, 241/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.748,527 468.872,147	2	458.750,328 468.851,701	20.525
2	458.750,328 468.851,701	3	458.766,46 468.852,837	16.172
3	458.766,46 468.852,837	4	458.773,245 468.853,281	6.8
4	458.773,245 468.853,281	5	458.785,161 468.853,827	11.928
5	458.785,161 468.853,827	6	458.781,191 468.874,106	20.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.781,191 468.874,106	7	458.764,91 468.873,736	16.286
7	458.764,91 468.873,736	1	458.748,527 468.872,147	16.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2058/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:243
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 508 Masurata: 1.826	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 26/03/1929		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1929 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIPLIC IOAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **VOINEAG ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

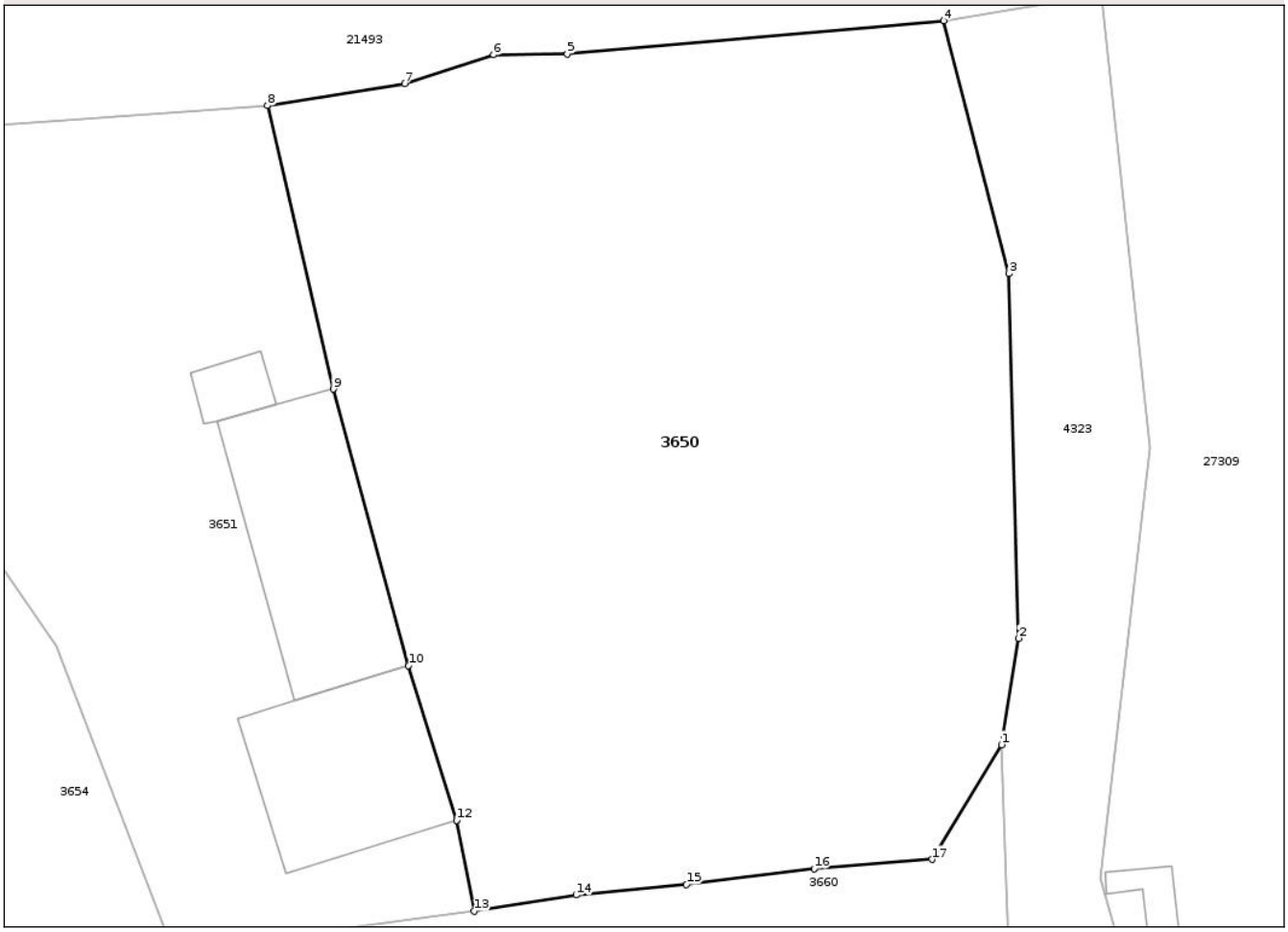
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 508 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.053	8	243	-	
2	faneata	NU	773	8	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.847,644 468.838,167	2	458.848,661 468.844,431	6.346
2	458.848,661 468.844,431	3	458.848,077 468.865,895	21.472
3	458.848,077 468.865,895	4	458.844,261 468.880,781	15.368
4	458.844,261 468.880,781	5	458.822,09 468.878,814	22.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.822,09 468.878,814	6	458.817,741 468.878,778	4.348
6	458.817,741 468.878,778	7	458.812,536 468.877,07	5.478
7	458.812,536 468.877,07	8	458.804,445 468.875,786	8.192
8	458.804,445 468.875,786	9	458.808,312 468.859,103	17.125
9	458.808,312 468.859,103	10	458.812,744 468.842,836	16.861
10	458.812,744 468.842,836	11	458.815,577 468.833,732	9.534
11	458.815,577 468.833,732	12	458.815,578 468.833,726	0.006
12	458.815,578 468.833,726	13	458.816,606 468.828,37	5.453
13	458.816,606 468.828,37	14	458.822,607 468.829,33	6.078
14	458.822,607 468.829,33	15	458.829,104 468.829,943	6.526
15	458.829,104 468.829,943	16	458.836,62 468.830,877	7.574
16	458.836,62 468.830,877	17	458.843,554 468.831,425	6.955
17	458.843,554 468.831,425	1	458.847,644 468.838,167	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2058/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:242

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 276A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 508 Masurata: 1.056	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 276A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 276A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 276A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 26/03/1929		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1929 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIPLIC IOAN GEORGE**, LIPSA CNP, casatorit cu 2) **VOINEAG ANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.8449/19.12.2024 emisa de Primăria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRÂNCU IOAN CRISTIAN** 2) **FRÂNCU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 508 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	8	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.816,606 468.828,37	2	458.815,578 468.833,726	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.815,578 468.833,726	3	458.815,577 468.833,732	0.006
3	458.815,577 468.833,732	4	458.812,744 468.842,836	9.534
4	458.812,744 468.842,836	5	458.808,312 468.859,103	16.861
5	458.808,312 468.859,103	6	458.804,445 468.875,786	17.125
6	458.804,445 468.875,786	7	458.781,191 468.874,106	23.314
7	458.781,191 468.874,106	8	458.785,161 468.853,827	20.664
8	458.785,161 468.853,827	9	458.791,99 468.844,005	11.963
9	458.791,99 468.844,005	10	458.798,452 468.827,228	17.979
10	458.798,452 468.827,228	11	458.802,931 468.826,562	4.528
11	458.802,931 468.826,562	1	458.816,606 468.828,37	13.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2757/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:382

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110546	Din acte: 1.701 Masurata: 1.739	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110546-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: 2 pivnite; la parter: hol, 3 camere, bucatarie, camara, dormitor, bucatarie de vara, baie. Anul construirii: 1949.
A1.2	110546-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa gospodareasca compusa din: la parter: grajd, sura, magazie, magazie lemne. Anul construirii: 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
696 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 1251/47 - T.P., din 14/08/2002 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110546 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110546, pentru parcelele nr. 230,231,232 din T.P. nr. 1251/47/14-08-2002, ca urmare a transcrierii imobilului cu nr top 382 inscris in CF 2757 Porumbacu de Sus, in favoarea Căpătînă Valeriu, conform documentatiei cadastrale	A1
17299 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 2987, din 29/11/2019 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1/915 din 04.12.2019, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2986 din 29.11.2019, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	se noteaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1, A1.2
B3	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in sat Porumbacu de Sus, nr. 2, comuna Porumbacu de Jos, jud.Sibiu	A1, A1.1, A1.2
8400 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 95, in dosar s. 93/2023, din 26/05/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA AURELIA**, născută Căpătână	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

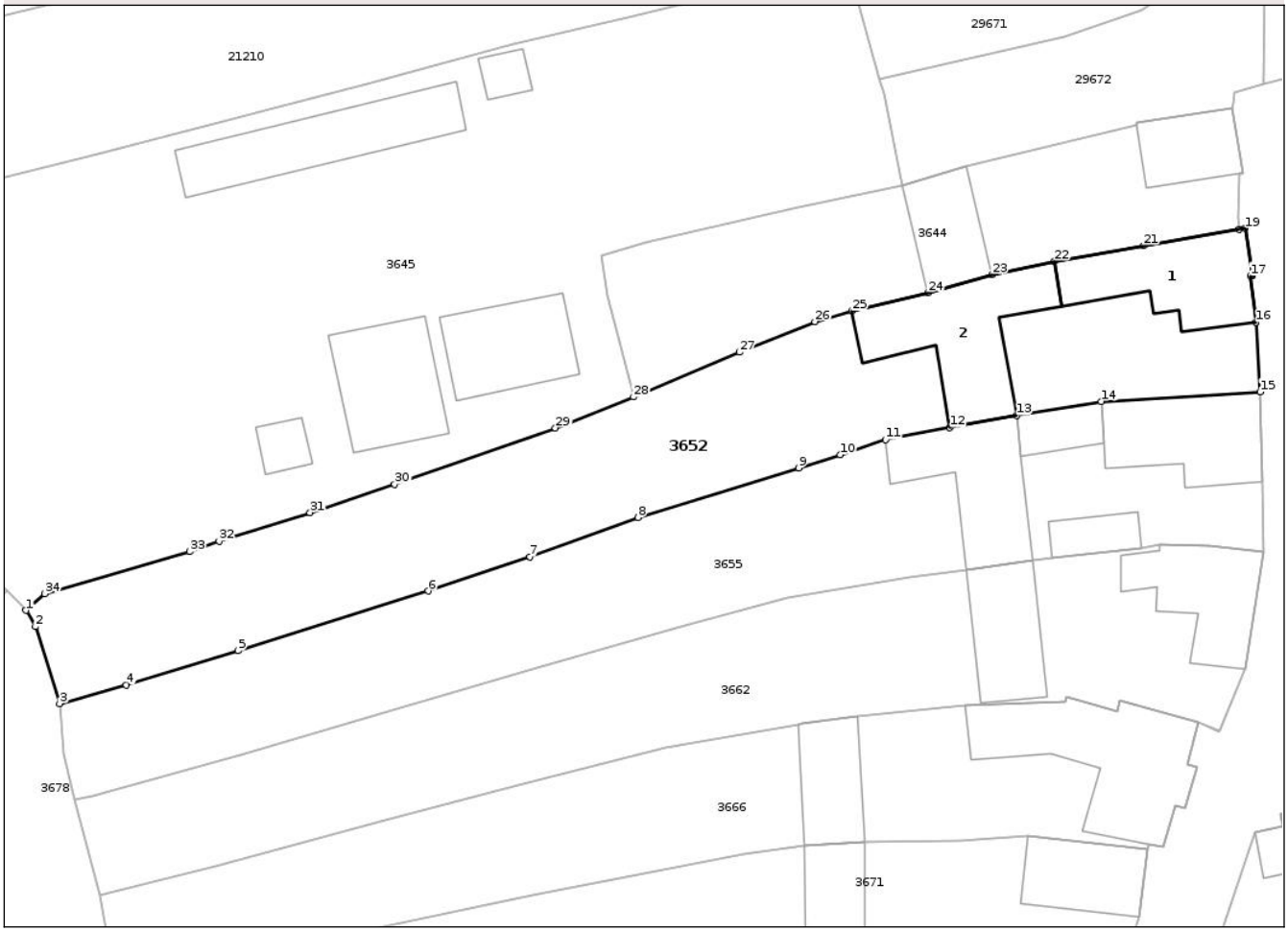
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110546	Din acte: 1.701 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	7	230	-	
2	faneata	DA	373	7	231	-	
3	arabil	DA	222	7	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110546-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: 2 pivnite; la parter: hol, 3 camere, bucatarie, camara, dormitor, bucatarie de vara, baie. Anul construirii: 1949.
A1.2	110546-C2	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa gospodareasca compusa din: la parter: grajd, sura, magazie, magazie lemne. Anul construirii: 1949.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.613,164 468.831,851	2	458.614,158 468.830,151	1.969
3	458.616,708 468.822,08	4	458.623,711 468.824,003	7.263
5	458.635,445 468.827,604	6	458.655,369 468.833,884	20.89
7	458.666,073 468.837,485	8	458.677,387 468.841,598	12.038
9	458.694,264 468.846,795	10	458.698,615 468.848,183	4.567
11	458.703,386 468.849,753	12	458.710,136 468.851,053	6.874
13	458.717,12 468.852,32	14	458.726,025 468.853,771	9.023
15	458.742,695 468.854,772	16	458.742,233 468.862,101	7.344
17	458.741,672 468.866,96	18	458.741,841 468.866,98	0.17
19	458.741,117 468.871,934	20	458.740,46 468.871,824	0.666
21	458.730,442 468.870,144	22	458.721,092 468.868,494	9.494
23	458.714,538 468.867,11	24	458.707,8 468.865,188	7.007
25	458.699,834 468.863,264	26	458.695,965 468.862,143	4.028
27	458.688,062 468.858,934	28	458.676,931 468.854,244	12.079
29	458.668,729 468.850,987	30	458.651,87 468.845,085	17.862
31	458.642,985 468.842,12	32	458.633,431 468.839,126	10.012
33	458.630,366 468.838,034	34	458.615,126 468.833,616	15.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.614,158 468.830,151	3	458.616,708 468.822,08	8.465
4	458.623,711 468.824,003	5	458.635,445 468.827,604	12.274
6	458.655,369 468.833,884	7	458.666,073 468.837,485	11.293
8	458.677,387 468.841,598	9	458.694,264 468.846,795	17.66
10	458.698,615 468.848,183	11	458.703,386 468.849,753	5.023
12	458.710,136 468.851,053	13	458.717,12 468.852,32	7.098
14	458.726,025 468.853,771	15	458.742,695 468.854,772	16.7
16	458.742,233 468.862,101	17	458.741,672 468.866,96	4.891
18	458.741,841 468.866,98	19	458.741,117 468.871,934	5.007
20	458.740,46 468.871,824	21	458.730,442 468.870,144	10.158
22	458.721,092 468.868,494	23	458.714,538 468.867,11	6.698
24	458.707,8 468.865,188	25	458.699,834 468.863,264	8.195
26	458.695,965 468.862,143	27	458.688,062 468.858,934	8.529
28	458.676,931 468.854,244	29	458.668,729 468.850,987	8.825
30	458.651,87 468.845,085	31	458.642,985 468.842,12	9.367
32	458.633,431 468.839,126	33	458.630,366 468.838,034	3.253
34	458.615,126 468.833,616	1	458.613,164 468.831,851	2.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110457	2.524	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13058 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 1721/47 T.P., din 23/05/2005 emis de Comisi Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 110457 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110457 (parcela nr. 887 din T.P. 1721/47/2005) ca urmare a suprapunerii acestuia cu suprafata de 2524 mp transcrisa din CF 108102 Porumbacu de Jos cu nr. top. 1020, cu stare de proprietate neschimbata, conform documentatiei cadastrale	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

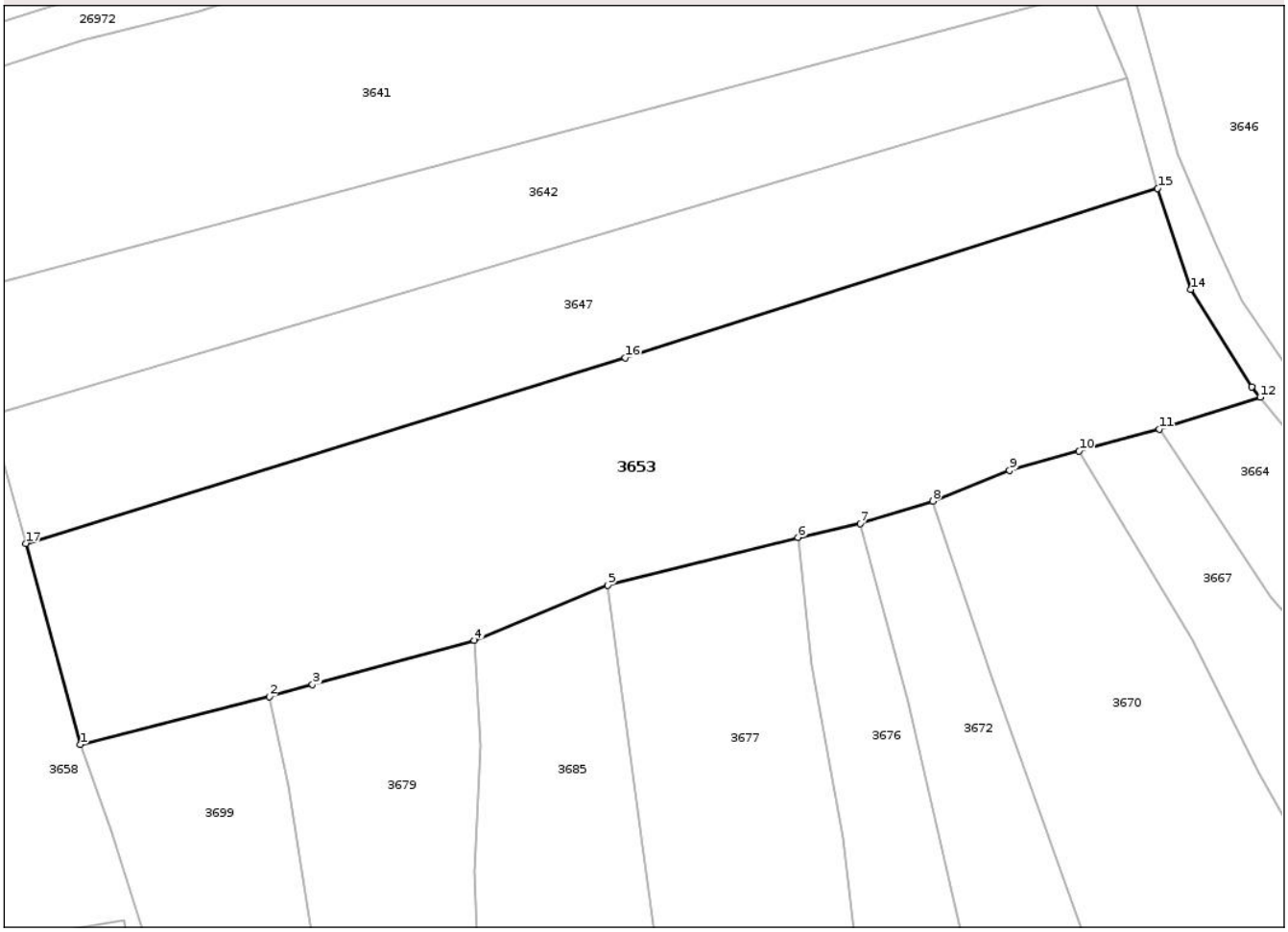
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110457	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.524	30	887	-	Imobilul este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.056,471 468.822,024	2	459.074,905 468.826,691	19.015
2	459.074,905 468.826,691	3	459.079,125 468.827,847	4.376
3	459.079,125 468.827,847	4	459.094,884 468.832,166	16.34
4	459.094,884 468.832,166	5	459.107,893 468.837,518	14.067
5	459.107,893 468.837,518	6	459.126,442 468.842,173	19.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.126,442 468.842,173	7	459.132,477 468.843,516	6.183
7	459.132,477 468.843,516	8	459.139,571 468.845,71	7.425
8	459.139,571 468.845,71	9	459.147,05 468.848,699	8.054
9	459.147,05 468.848,699	10	459.153,828 468.850,588	7.037
10	459.153,828 468.850,588	11	459.161,66 468.852,725	8.118
11	459.161,66 468.852,725	12	459.171,475 468.855,832	10.294
12	459.171,475 468.855,832	13	459.170,625 468.856,831	1.312
13	459.170,625 468.856,831	14	459.164,72 468.866,312	11.17
14	459.164,72 468.866,312	15	459.161,479 468.876,153	10.361
15	459.161,479 468.876,153	16	459.109,59 468.859,673	54.443
16	459.109,59 468.859,673	17	459.051,192 468.841,593	61.133
17	459.051,192 468.841,593	1	459.056,471 468.822,024	20.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 887 Masurata: 1.150	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1305/47, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: titlu de proprietate nr.1305/47, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui Frincu Aurelia si titlu de proprietate nr.1305/47, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui Comsa Maria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

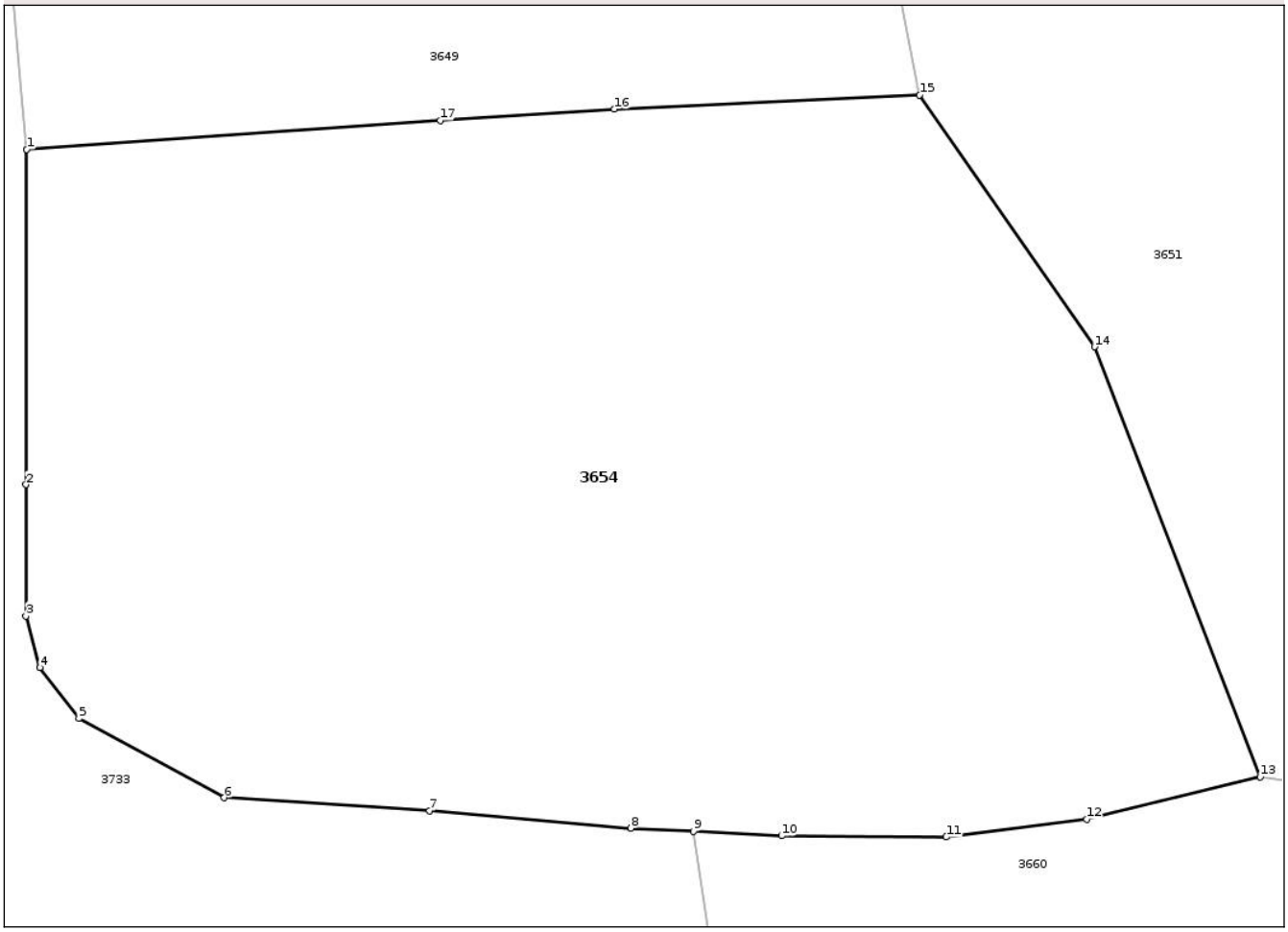
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 887 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.150	8	241/1, 240/1, 239, 238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.750,328 468.851,701	2	458.750,303 468.838,626	13.076
2	458.750,303 468.838,626	3	458.750,293 468.833,502	5.124
3	458.750,293 468.833,502	4	458.750,845 468.831,489	2.087
4	458.750,845 468.831,489	5	458.752,358 468.829,51	2.49
5	458.752,358 468.829,51	6	458.758,033 468.826,409	6.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.758,033 468.826,409	7	458.766,044 468.825,904	8.027
7	458.766,044 468.825,904	8	458.773,889 468.825,223	7.875
8	458.773,889 468.825,223	9	458.776,344 468.825,098	2.457
9	458.776,344 468.825,098	10	458.779,776 468.824,925	3.436
10	458.779,776 468.824,925	11	458.786,204 468.824,881	6.428
11	458.786,204 468.824,881	12	458.791,678 468.825,58	5.518
12	458.791,678 468.825,58	13	458.798,452 468.827,228	6.972
13	458.798,452 468.827,228	14	458.791,99 468.844,005	17.979
14	458.791,99 468.844,005	15	458.785,161 468.853,827	11.963
15	458.785,161 468.853,827	16	458.773,245 468.853,281	11.928
16	458.773,245 468.853,281	17	458.766,46 468.852,837	6.8
17	458.766,46 468.852,837	1	458.750,328 468.851,701	16.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:380/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.644	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1655/47, din 27/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.8449/19.12.2024 emisa de Primăria Comunei Porumbacu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	6	229	-	
2	arabil	DA	190	6	227	-	
3	faneata	DA	635	6	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.726,025 468.853,771	2	458.717,12 468.852,32	9.023
3	458.710,136 468.851,053	4	458.703,386 468.849,753	6.874
5	458.698,615 468.848,183	6	458.694,264 468.846,795	4.567
7	458.677,387 468.841,598	8	458.666,073 468.837,485	12.038
9	458.655,369 468.833,884	10	458.635,445 468.827,604	20.89
11	458.623,711 468.824,003	12	458.616,708 468.822,08	7.263
13	458.617,065 468.816,83	14	458.618,317 468.812,016	4.974
15	458.620,154 468.812,4	16	458.636,182 468.816,808	16.623
17	458.649,443 468.820,757	18	458.667,226 468.825,962	18.529
19	458.682,276 468.830,314	20	458.693,072 468.833,21	11.178
21	458.705,868 468.835,306	22	458.711,787 468.836,043	5.964
23	458.718,792 468.837,111	24	458.720,845 468.837,36	2.068
25	458.730,272 468.838,352	26	458.732,13 468.838,74	1.898
27	458.737,3 468.838,63	28	458.743,077 468.838,006	5.81
29	458.742,964 468.845,384	30	458.742,695 468.854,772	9.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.717,12 468.852,32	3	458.710,136 468.851,053	7.098
4	458.703,386 468.849,753	5	458.698,615 468.848,183	5.023
6	458.694,264 468.846,795	7	458.677,387 468.841,598	17.66
8	458.666,073 468.837,485	9	458.655,369 468.833,884	11.293
10	458.635,445 468.827,604	11	458.623,711 468.824,003	12.274
12	458.616,708 468.822,08	13	458.617,065 468.816,83	5.262
14	458.618,317 468.812,016	15	458.620,154 468.812,4	1.876
16	458.636,182 468.816,808	17	458.649,443 468.820,757	13.836
18	458.667,226 468.825,962	19	458.682,276 468.830,314	15.667
20	458.693,072 468.833,21	21	458.705,868 468.835,306	12.966
22	458.711,787 468.836,043	23	458.718,792 468.837,111	7.086
24	458.720,845 468.837,36	25	458.730,272 468.838,352	9.479
26	458.732,13 468.838,74	27	458.737,3 468.838,63	5.171
28	458.743,077 468.838,006	29	458.742,964 468.845,384	7.379
30	458.742,695 468.854,772	1	458.726,025 468.853,771	16.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:7368,7369

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.094 Masurata: 2.661	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 09/08/2012 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

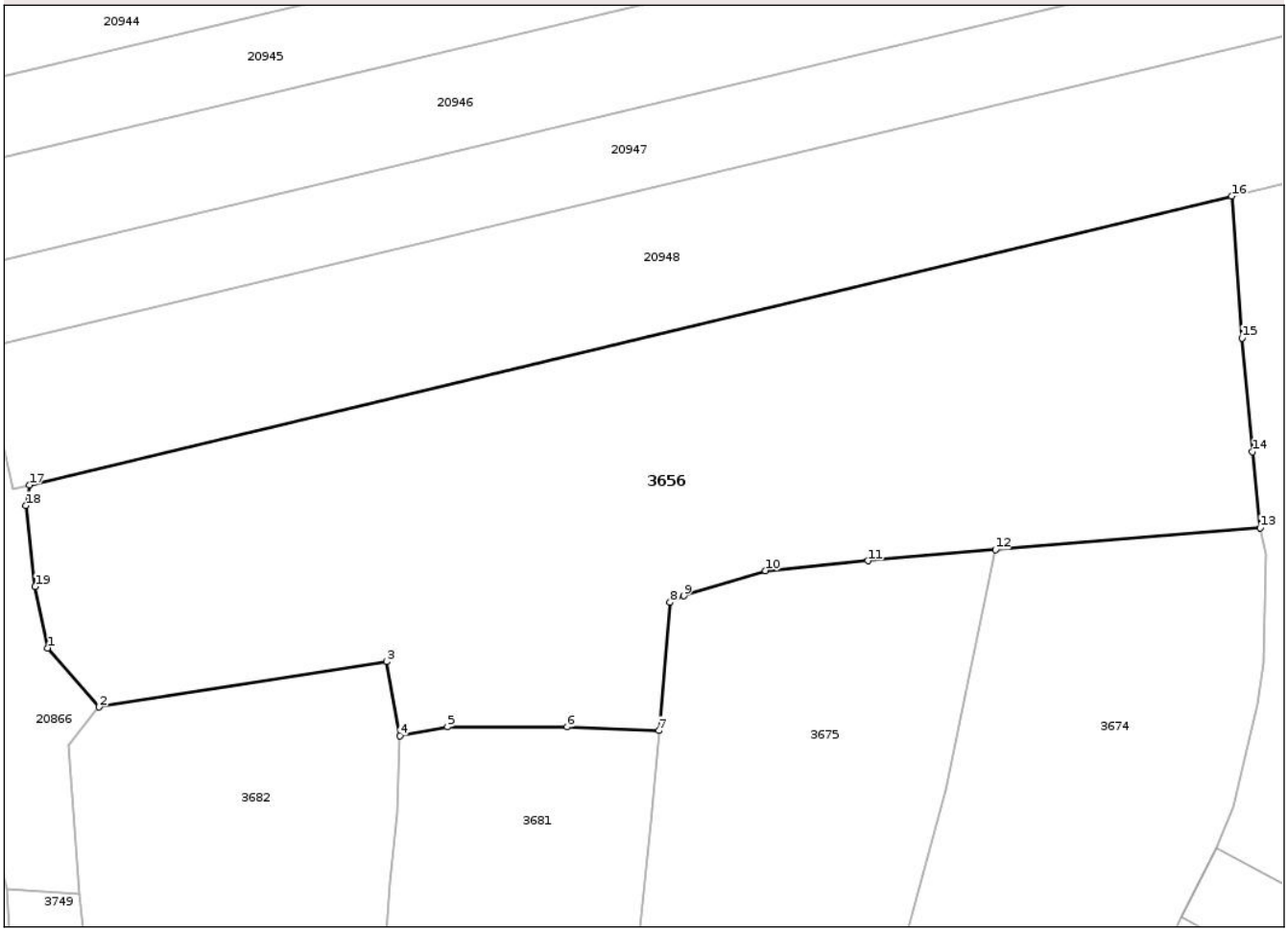
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.094 Masurata: 2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	6	188	7368	
2	faneata	DA	1.949	6	189	7369	
3	faneata	NU	612	6	189	7369	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.401,692 468.820,476	2	458.406,152 468.815,359	6.788
2	458.406,152 468.815,359	3	458.431,018 468.819,3	25.176
3	458.431,018 468.819,3	4	458.432,169 468.812,874	6.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.432,169 468.812,874	5	458.436,295 468.813,658	4.2
5	458.436,295 468.813,658	6	458.446,645 468.813,658	10.35
6	458.446,645 468.813,658	7	458.454,606 468.813,326	7.968
7	458.454,606 468.813,326	8	458.455,585 468.824,431	11.148
8	458.455,585 468.824,431	9	458.456,756 468.824,992	1.298
9	458.456,756 468.824,992	10	458.463,842 468.827,175	7.415
10	458.463,842 468.827,175	11	458.472,709 468.828,031	8.908
11	458.472,709 468.828,031	12	458.483,741 468.829,004	11.075
12	458.483,741 468.829,004	13	458.506,667 468.830,882	23.003
13	458.506,667 468.830,882	14	458.505,981 468.837,462	6.616
14	458.505,981 468.837,462	15	458.505,087 468.847,298	9.877
15	458.505,087 468.847,298	16	458.504,189 468.859,596	12.331
16	458.504,189 468.859,596	17	458.400,103 468.834,578	107.051
17	458.400,103 468.834,578	18	458.399,803 468.832,803	1.8
18	458.399,803 468.832,803	19	458.400,596 468.825,785	7.063
19	458.400,596 468.825,785	1	458.401,692 468.820,476	5.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2762/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:265, 266

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.594 Masurata: 3.806	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1806/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

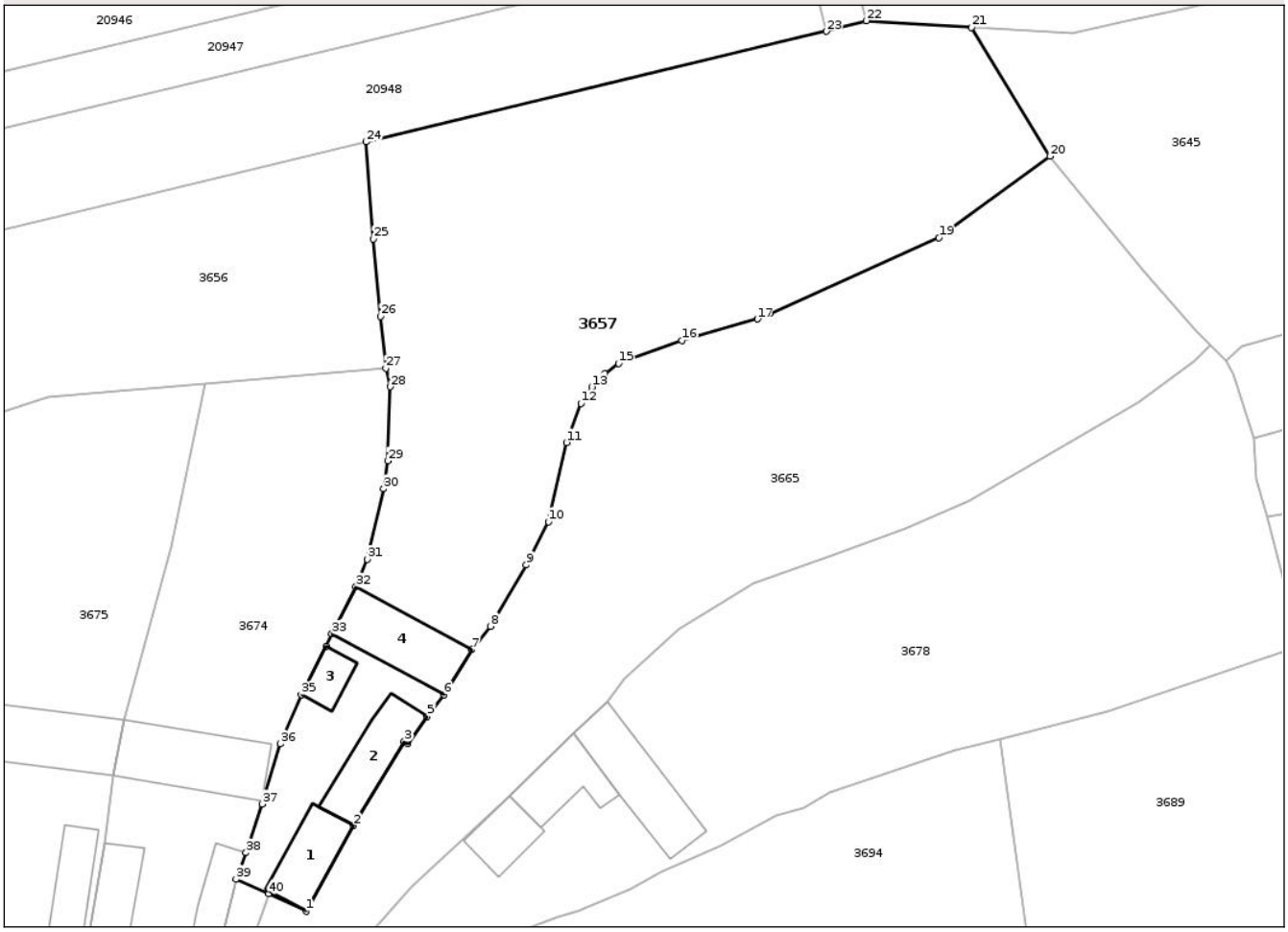
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.594 Masurata: 3.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	6	199	265	
2	arabil	DA	405	6	200	266	
3	faneata	DA	2.080	6	201	266	
4	faneata	NU	105	6	201	266	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.496,563 468.762,083	2	458.502,556 468.772,939	12.4
3	458.509,015 468.783,595	4	458.509,411 468.783,33	0.477
5	458.511,907 468.786,783	6	458.514,03 468.789,548	3.485
7	458.517,568 468.795,24	8	458.519,898 468.798,214	3.777
9	458.524,486 468.805,971	10	458.527,286 468.811,45	6.153
11	458.529,562 468.821,484	12	458.531,397 468.826,435	5.28
13	458.532,76 468.828,524	14	458.534,424 468.830,213	2.371
15	458.536,169 468.831,495	16	458.544,176 468.834,398	8.517
17	458.553,756 468.837,148	18	458.555,378 468.837,846	1.766
19	458.576,767 468.847,47	20	458.590,846 468.857,783	17.452
21	458.580,895 468.874,098	22	458.567,556 468.874,95	13.367
23	458.562,484 468.873,608	24	458.504,189 468.859,596	59.955
25	458.505,087 468.847,298	26	458.505,981 468.837,462	9.877
27	458.506,667 468.830,882	28	458.507,195 468.828,552	2.39
29	458.506,904 468.819,161	30	458.506,389 468.815,606	3.592
31	458.504,321 468.806,676	32	458.502,883 468.803,198	3.764
33	458.499,817 468.797,239	34	458.499,11 468.795,652	1.737
35	458.495,927 468.789,531	36	458.493,256 468.783,308	6.772
37	458.491,015 468.775,663	38	458.488,951 468.769,491	6.508
39	458.487,691 468.766,155	40	458.491,845 468.764,295	4.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.502,556 468.772,939	3	458.509,015 468.783,595	12.461
4	458.509,411 468.783,33	5	458.511,907 468.786,783	4.26
6	458.514,03 468.789,548	7	458.517,568 468.795,24	6.703
8	458.519,898 468.798,214	9	458.524,486 468.805,971	9.013
10	458.527,286 468.811,45	11	458.529,562 468.821,484	10.289
12	458.531,397 468.826,435	13	458.532,76 468.828,524	2.495
14	458.534,424 468.830,213	15	458.536,169 468.831,495	2.165
16	458.544,176 468.834,398	17	458.553,756 468.837,148	9.966
18	458.555,378 468.837,846	19	458.576,767 468.847,47	23.454
20	458.590,846 468.857,783	21	458.580,895 468.874,098	19.11
22	458.567,556 468.874,95	23	458.562,484 468.873,608	5.246
24	458.504,189 468.859,596	25	458.505,087 468.847,298	12.331
26	458.505,981 468.837,462	27	458.506,667 468.830,882	6.616
28	458.507,195 468.828,552	29	458.506,904 468.819,161	9.395
30	458.506,389 468.815,606	31	458.504,321 468.806,676	9.166
32	458.502,883 468.803,198	33	458.499,817 468.797,239	6.701
34	458.499,11 468.795,652	35	458.495,927 468.789,531	6.9
36	458.493,256 468.783,308	37	458.491,015 468.775,663	7.967
38	458.488,951 468.769,491	39	458.487,691 468.766,155	3.566
40	458.491,845 468.764,295	1	458.496,563 468.762,083	5.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2027/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:393.394

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 532, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102653	Din acte: 3.764 Masurata: 3.702	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102653-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 532, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1353/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARHOI PETRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HARHOI PETRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102653	Din acte: 3.764 Masurata: 3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	30	876	-	
2	arabil	DA	171	30	877	-	
3	arabil	DA	542	30	878	-	
4	arabil	DA	783	30	879	-	
5	faneata	DA	1.520	30	880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102653-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.041,586 468.776,693	2	459.052,888 468.777,5	11.331
3	459.060,383 468.775,732	4	459.064,49 468.792,022	16.8
5	459.064,06 468.799,41	6	459.059,494 468.813,698	15.0
7	459.056,471 468.822,024	8	459.051,192 468.841,593	20.268
9	459.048,351 468.851,724	10	459.047,666 468.854,036	2.411
11	459.046,666 468.857,407	12	459.044,645 468.864,361	7.242
13	459.044,258 468.865,872	14	459.042,576 468.872,438	6.778
15	459.039,782 468.882,301	16	459.038,937 468.885,31	3.125
17	459.003,151 468.874,531	18	459.003,816 468.864,316	10.236
19	459.006,39 468.849,942	20	459.013,585 468.831,103	20.166
21	459.021,657 468.818,995	22	459.024,186 468.812,065	7.377
23	459.029,956 468.803,775	24	459.036,68 468.792,621	13.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.052,888 468.777,5	3	459.060,383 468.775,732	7.701
4	459.064,49 468.792,022	5	459.064,06 468.799,41	7.4
6	459.059,494 468.813,698	7	459.056,471 468.822,024	8.858
8	459.051,192 468.841,593	9	459.048,351 468.851,724	10.522
10	459.047,666 468.854,036	11	459.046,666 468.857,407	3.516
12	459.044,645 468.864,361	13	459.044,258 468.865,872	1.559
14	459.042,576 468.872,438	15	459.039,782 468.882,301	10.252
16	459.038,937 468.885,31	17	459.003,151 468.874,531	37.373
18	459.003,816 468.864,316	19	459.006,39 468.849,942	14.603
20	459.013,585 468.831,103	21	459.021,657 468.818,995	14.553
22	459.024,186 468.812,065	23	459.029,956 468.803,775	10.1
24	459.036,68 468.792,621	1	459.041,586 468.776,693	16.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:384

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 3.082	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4191 / 11/06/1894		
Act Notarial nr. 3164/894, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAPACZINA LINA**, LIPSA CNP 2) **CAPACZINA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
2824 / 23/07/1916		
Act Notarial nr. 552/16, din 01/01/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAPATINA MIKLOS**, LIPSA CNP 2) **CAPATINA VAZUL**, LIPSA CNP 3) **CAPATINA VERONA**, LIPSA CNP 4) **CAPATINA REBEKA**, LIPSA CNP 5) **CAPATINA GYORGY**, LIPSA CNP	
159 / 10/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 26/05/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DĂRĂBANȚ IOAN**, LIPSA CNP 2) **ESCA MARIA**, LIPSA CNP	
B4	Se noteaza dreptul de rascumparare, pe timp neschimbat in favoarea lui Esca Alexandru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.280	29	865,866,868	384	
2	faneata	NU	802	29	865,866,868	384	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.967,442 468.815,506	2	458.952,026 468.836,694	26.203
2	458.952,026 468.836,694	3	458.932,983 468.863,716	33.058
3	458.932,983 468.863,716	4	458.925,947 468.863,192	7.056
4	458.925,947 468.863,192	5	458.920,51 468.861,868	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.920,51 468.861,868	6	458.908,439 468.859,501	12.301
6	458.908,439 468.859,501	7	458.896,345 468.855,498	12.739
7	458.896,345 468.855,498	8	458.895,714 468.848,343	7.183
8	458.895,714 468.848,343	9	458.897,375 468.842,136	6.425
9	458.897,375 468.842,136	10	458.900,554 468.834,998	7.814
10	458.900,554 468.834,998	11	458.902,049 468.828,659	6.512
11	458.902,049 468.828,659	12	458.908,444 468.810,351	19.393
12	458.908,444 468.810,351	13	458.915,201 468.793,971	17.719
13	458.915,201 468.793,971	14	458.917,44 468.791,601	3.26
14	458.917,44 468.791,601	15	458.922,76 468.792,545	5.403
15	458.922,76 468.792,545	16	458.922,878 468.793,632	1.093
16	458.922,878 468.793,632	17	458.923,76 468.793,948	0.937
17	458.923,76 468.793,948	18	458.945,558 468.804,866	24.379
18	458.945,558 468.804,866	19	458.958,8 468.810,686	14.465
19	458.958,8 468.810,686	1	458.967,442 468.815,506	9.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110047	451	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA SUSENI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2486 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

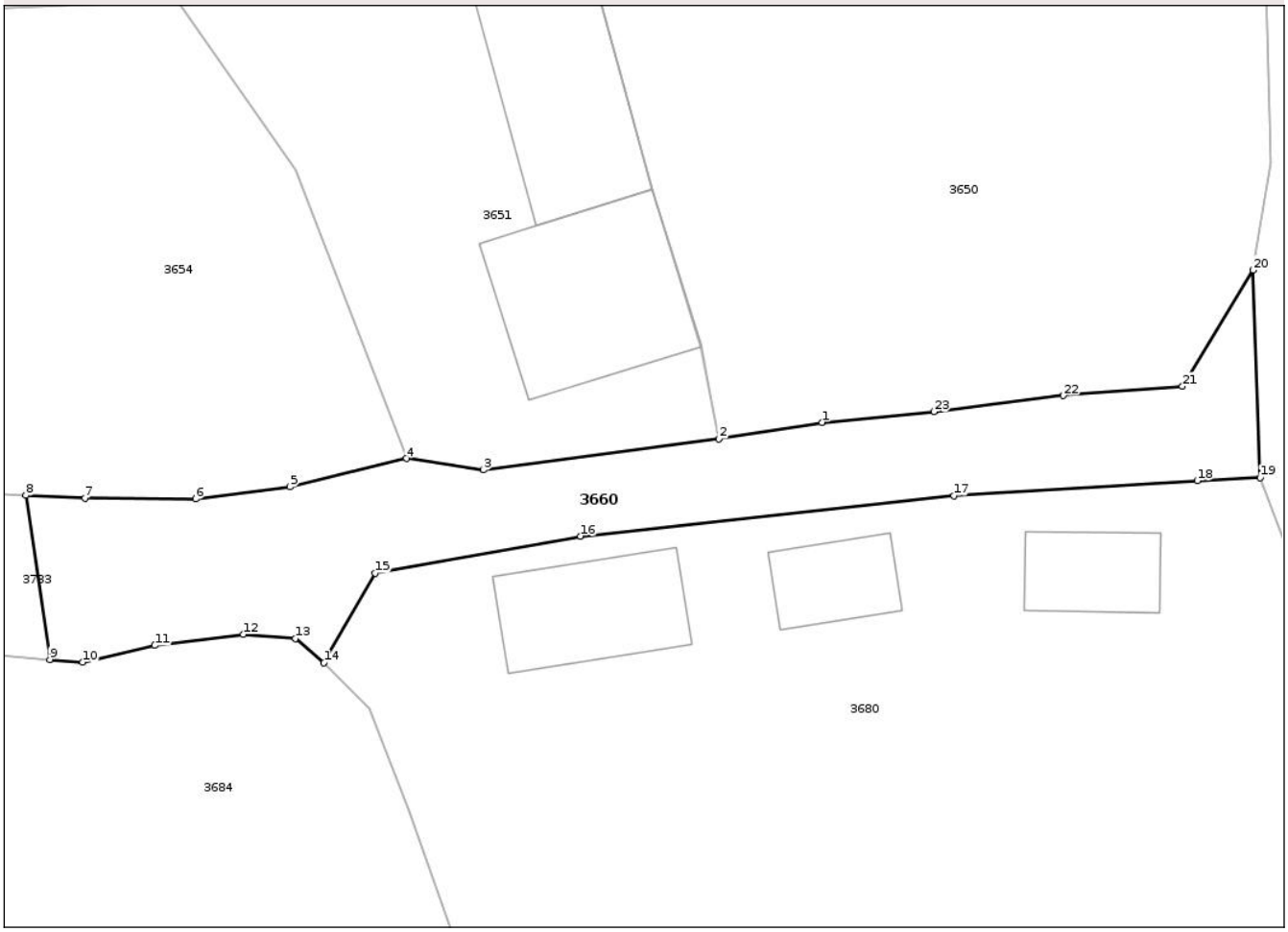
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110047	451	STRADA SUSENI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	380	90	244	-	Str. Suseni
2	drum	NU	71	90	244	-	Str. Suseni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.822,607 468.829,33	2	458.816,606 468.828,37	6.078
3	458.802,931 468.826,562	4	458.798,452 468.827,228	4.528
5	458.791,678 468.825,58	6	458.786,204 468.824,881	5.518
7	458.779,776 468.824,925	8	458.776,344 468.825,098	3.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.816,606 468.828,37	3	458.802,931 468.826,562	13.793
4	458.798,452 468.827,228	5	458.791,678 468.825,58	6.972
6	458.786,204 468.824,881	7	458.779,776 468.824,925	6.428
8	458.776,344 468.825,098	9	458.777,735 468.815,561	9.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.777,735 468.815,561	10	458.779,635 468.815,404	1.907
11	458.783,826 468.816,378	12	458.788,98 468.817,017	5.194
13	458.792,015 468.816,776	14	458.793,664 468.815,367	2.169
15	458.796,638 468.820,58	16	458.808,564 468.822,726	12.118
17	458.830,267 468.825,072	18	458.844,419 468.825,945	14.178
19	458.848,07 468.826,118	20	458.847,644 468.838,167	12.057
21	458.843,554 468.831,425	22	458.836,62 468.830,877	6.955
23	458.829,104 468.829,943	1	458.822,607 468.829,33	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.779,635 468.815,404	11	458.783,826 468.816,378	4.303
12	458.788,98 468.817,017	13	458.792,015 468.816,776	3.044
14	458.793,664 468.815,367	15	458.796,638 468.820,58	6.001
16	458.808,564 468.822,726	17	458.830,267 468.825,072	21.83
18	458.844,419 468.825,945	19	458.848,07 468.826,118	3.656
20	458.847,644 468.838,167	21	458.843,554 468.831,425	7.886
22	458.836,62 468.830,877	23	458.829,104 468.829,943	7.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169/Pormbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:436/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 516, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.614 Masurata: 2.697	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 516, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 516, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 516, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂȚINĂ VASILE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂPĂȚNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂȚINĂ VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

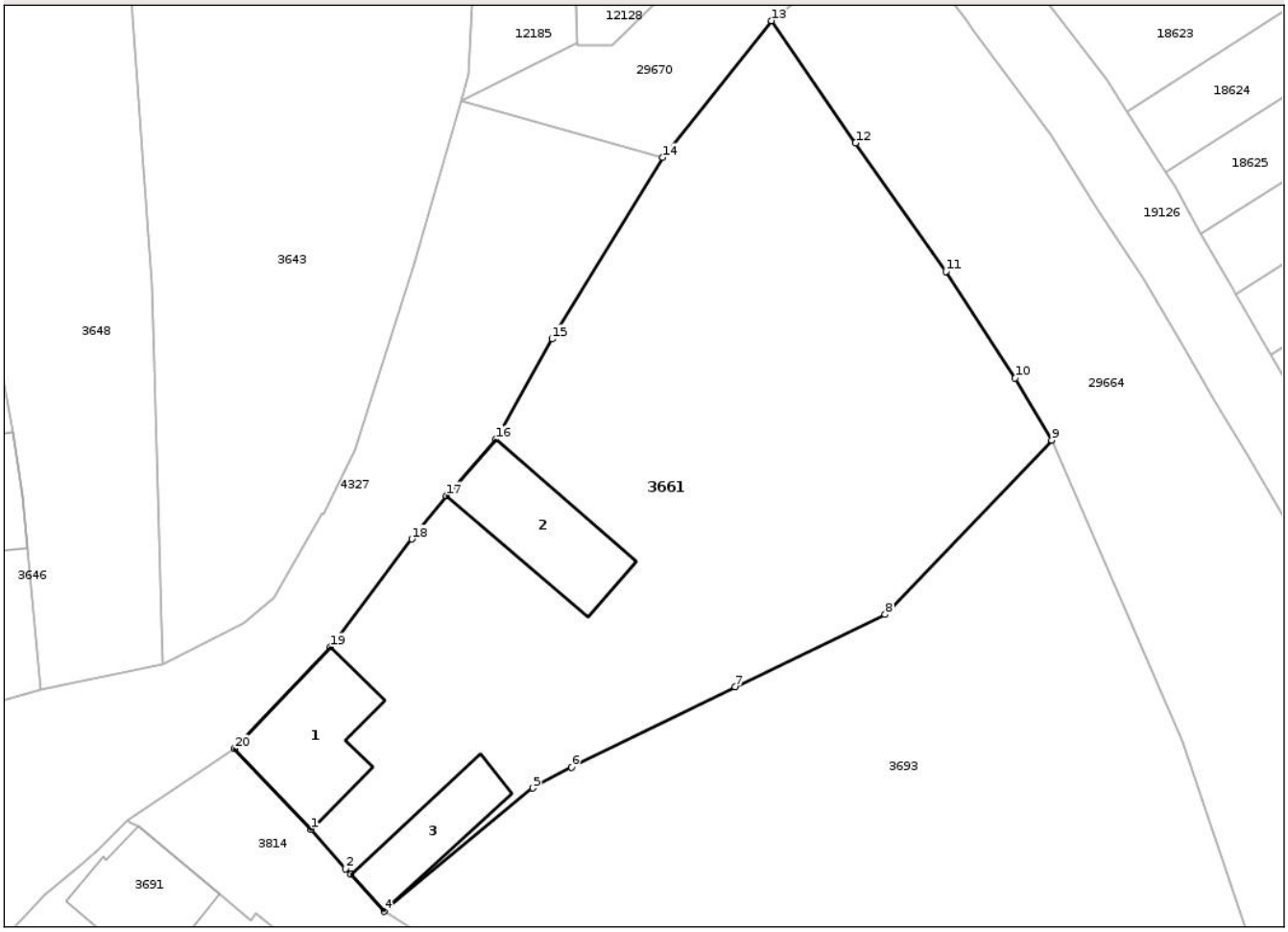
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.614 Masurata: 2.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	34	969	-	
2	faneata	DA	1.606	34	968	-	
3	faneata	NU	39	34	968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.253,539 468.791,998	2	459.256,81 468.788,31	4.93
2	459.256,81 468.788,31	3	459.257,288 468.787,795	0.703
3	459.257,288 468.787,795	4	459.260,408 468.784,308	4.679
4	459.260,408 468.784,308	5	459.274,366 468.795,859	18.118
5	459.274,366 468.795,859	6	459.277,986 468.797,836	4.125
6	459.277,986 468.797,836	7	459.293,352 468.805,351	17.105
7	459.293,352 468.805,351	8	459.307,421 468.812,144	15.623
8	459.307,421 468.812,144	9	459.323,03 468.828,507	22.614
9	459.323,03 468.828,507	10	459.319,609 468.834,312	6.738
10	459.319,609 468.834,312	11	459.313,114 468.844,32	11.931
11	459.313,114 468.844,32	12	459.304,637 468.856,376	14.738
12	459.304,637 468.856,376	13	459.296,741 468.867,834	13.915
13	459.296,741 468.867,834	14	459.286,559 468.855,007	16.377
14	459.286,559 468.855,007	15	459.276,158 468.837,989	19.945
15	459.276,158 468.837,989	16	459.270,92 468.828,572	10.776
16	459.270,92 468.828,572	17	459.266,257 468.823,282	7.052
17	459.266,257 468.823,282	18	459.263,011 468.819,218	5.201
18	459.263,011 468.819,218	19	459.255,392 468.809,093	12.672
19	459.255,392 468.809,093	20	459.246,379 468.799,561	13.118
20	459.246,379 468.799,561	1	459.253,539 468.791,998	10.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076/Porumbacu de Sus, 2730/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:378/1, 379/1a, 379/2a/1, 379/2a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102378	Din acte: 1.822 Masurata: 1.594	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102378-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa
A1.2	102378-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1305/47, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102378	Din acte: 1.822 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	7	224	-	
2	arabil	DA	180	7	225	-	
3	faneata	DA	876	7	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102378-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa
A1.2	102378-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.741,128 468.825,76	2	458.743,077 468.838,006	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.743,077 468.838,006	3	458.737,3 468.838,63	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.737,3 468.838,63	4	458.732,13 468.838,74	5.171
5	458.730,272 468.838,352	6	458.720,845 468.837,36	9.479
7	458.718,792 468.837,111	8	458.711,787 468.836,043	7.086
9	458.705,868 468.835,306	10	458.693,072 468.833,21	12.966
11	458.682,276 468.830,314	12	458.667,226 468.825,962	15.667
13	458.649,443 468.820,757	14	458.636,182 468.816,808	13.836
15	458.620,154 468.812,4	16	458.618,317 468.812,016	1.876
17	458.620,936 468.801,966	18	458.633,045 468.805,083	12.504
19	458.650,866 468.809,83	20	458.665,309 468.813,689	14.95
21	458.680,301 468.817,469	22	458.694,19 468.819,913	14.102
23	458.694,596 468.819,971	24	458.700,409 468.820,802	5.871
25	458.711,757 468.821,917	26	458.722,279 468.822,317	10.53
27	458.722,404 468.822,756	28	458.727,657 468.821,289	5.453
29	458.727,989 468.822,452	30	458.736,258 468.820,089	8.6
31	458.738,38 468.819,154	32	458.738,468 468.819,205	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.732,13 468.838,74	5	458.730,272 468.838,352	1.898
6	458.720,845 468.837,36	7	458.718,792 468.837,111	2.068
8	458.711,787 468.836,043	9	458.705,868 468.835,306	5.964
10	458.693,072 468.833,21	11	458.682,276 468.830,314	11.178
12	458.667,226 468.825,962	13	458.649,443 468.820,757	18.529
14	458.636,182 468.816,808	15	458.620,154 468.812,4	16.623
16	458.618,317 468.812,016	17	458.620,936 468.801,966	10.385
18	458.633,045 468.805,083	19	458.650,866 468.809,83	18.442
20	458.665,309 468.813,689	21	458.680,301 468.817,469	15.461
22	458.694,19 468.819,913	23	458.694,596 468.819,971	0.411
24	458.700,409 468.820,802	25	458.711,757 468.821,917	11.403
26	458.722,279 468.822,317	27	458.722,404 468.822,756	0.456
28	458.727,657 468.821,289	29	458.727,989 468.822,452	1.209
30	458.736,258 468.820,089	31	458.738,38 468.819,154	2.319
32	458.738,468 468.819,205	1	458.741,128 468.825,76	7.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2821/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 533, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107513	Din acte: 2.644 Masurata: 2.373	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107513-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 533, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	107513-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 533, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; constructie compusa din : parter - 2 camere, baie, bucatarie ; mansarda - 3 dormitoare si debara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4106 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 339, din 03/04/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUȚĂ VASILE** 2) **DUȚĂ SILVIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUȚĂ VASILE** 2) **DUȚĂ SILVIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUȚĂ SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12429 / 03/10/2016		
Somatie nr. 145/20111, din 29/09/2016 emis de BEJ TAMAS OVIDIU NICOLAE;		
C1	se noteaza respingerea cererii inaintate de BEJ Tamas Ovidiu Nicolae privind notarea somatiei din data 29.06.2016 emisa in dosar 145/2011 la cererea creditorului SC IFN NEXT CAPITAL FINANCE SA .	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107513	Din acte: 2.644 Masurata: 2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	30	875	391/1,392/1	curte si gradina
2	faneata	DA	1.873	30	874/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107513-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	107513-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; constructie compusa din : parter - 2 camere, baie, bucatarie ; mansarda - 3 dormitoare si debara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.030,595 468.773,825	2	459.035,249 468.775,117	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.035,249 468.775,117	3	459.041,586 468.776,693	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.041,586 468.776,693	4	459.036,68 468.792,621	16.667
5	459.029,956 468.803,775	6	459.024,186 468.812,065	10.1
7	459.021,657 468.818,995	8	459.013,585 468.831,103	14.553
9	459.006,39 468.849,942	10	459.003,816 468.864,316	14.603
11	458.988,751 468.856,431	12	458.980,041 468.852,147	9.707
13	458.963,456 468.843,237	14	458.970,336 468.836,367	9.723
15	458.983,997 468.823,857	16	458.986,33 468.821,183	3.549
17	459.006,526 468.803,327	18	459.011,065 468.799,772	5.766
19	459.012,437 468.799,293	20	459.016,228 468.796,614	4.642
21	459.018,581 468.791,89	22	459.022,906 468.779,993	12.658
23	459.025,344 468.772,368	1	459.030,595 468.773,825	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.036,68 468.792,621	5	459.029,956 468.803,775	13.024
6	459.024,186 468.812,065	7	459.021,657 468.818,995	7.377
8	459.013,585 468.831,103	9	459.006,39 468.849,942	20.166
10	459.003,816 468.864,316	11	458.988,751 468.856,431	17.003
12	458.980,041 468.852,147	13	458.963,456 468.843,237	18.827
14	458.970,336 468.836,367	15	458.983,997 468.823,857	18.523
16	458.986,33 468.821,183	17	459.006,526 468.803,327	26.957
18	459.011,065 468.799,772	19	459.012,437 468.799,293	1.453
20	459.016,228 468.796,614	21	459.018,581 468.791,89	5.277
22	459.022,906 468.779,993	23	459.025,344 468.772,368	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:405/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 524, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100837	Din acte: 950 Masurata: 1.096	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100837-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 524, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de lemn
A1.2	100837-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 524, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	100837-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 524, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9275 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. sistare stare de indiviziune nr. 1669/2008, din 27/11/2008 emis de NP IFRIM MIHAELA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATANA VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1215/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPATANA VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CAPATANA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100837	Din acte: 950 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	30	890	405/1	Curte
2	arabil	DA	556	30	888,889	406/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100837-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de lemn
A1.2	100837-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	100837-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.171,475 468.855,832	2	459.161,66 468.852,725	10.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.161,66 468.852,725	3	459.172,554 468.836,365	19.655
3	459.172,554 468.836,365	4	459.174,328 468.834,316	2.71
4	459.174,328 468.834,316	5	459.177,975 468.829,596	5.964
5	459.177,975 468.829,596	6	459.180,849 468.824,987	5.432
6	459.180,849 468.824,987	7	459.189,043 468.814,017	13.692
7	459.189,043 468.814,017	8	459.193,203 468.807,355	7.854
8	459.193,203 468.807,355	9	459.193,638 468.806,61	0.863
9	459.193,638 468.806,61	10	459.197,947 468.800,012	7.881
10	459.197,947 468.800,012	11	459.201,783 468.793,473	7.581
11	459.201,783 468.793,473	12	459.211,323 468.779,431	16.976
12	459.211,323 468.779,431	13	459.218,742 468.788,969	12.084
13	459.218,742 468.788,969	14	459.218,222 468.790,454	1.574
14	459.218,222 468.790,454	15	459.213,727 468.802,299	12.669
15	459.213,727 468.802,299	16	459.213,633 468.803,224	0.93
16	459.213,633 468.803,224	17	459.207,967 468.812,276	10.679
17	459.207,967 468.812,276	18	459.205,697 468.815,704	4.112
18	459.205,697 468.815,704	19	459.200,445 468.821,636	7.923
19	459.200,445 468.821,636	20	459.180,154 468.845,166	31.07
20	459.180,154 468.845,166	1	459.171,475 468.855,832	13.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290/Porumbacu de Sus,
3055/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:267,268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.650 Masurata: 3.327	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9276 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 1670, din 01/01/2008 emis de NP Ifrim Mihaela (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.650 Masurata: 3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.282	6	202	267	
2	faneata	DA	1.045	6	203	268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.499,748 468.753,729	2	458.509,939 468.765,171	15.322
3	458.522,287 468.776,753	4	458.530,41 468.784,594	11.29
5	458.534,695 468.788,701	6	458.536,918 468.791,568	3.627
7	458.543,781 468.797,76	8	458.553,214 468.803,706	11.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.509,939 468.765,171	3	458.522,287 468.776,753	16.93
4	458.530,41 468.784,594	5	458.534,695 468.788,701	5.936
6	458.536,918 468.791,568	7	458.543,781 468.797,76	9.243
8	458.553,214 468.803,706	9	458.562,701 468.807,053	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.562,701 468.807,053	10	458.572,48 468.810,526	10.377
11	458.580,565 468.814,135	12	458.602,17 468.826,68	24.983
13	458.609,171 468.831,779	14	458.611,226 468.833,909	2.96
15	458.609,402 468.835,681	16	458.602,825 468.843,228	10.011
17	458.590,846 468.857,783	18	458.576,767 468.847,47	17.452
19	458.555,378 468.837,846	20	458.553,756 468.837,148	1.766
21	458.544,176 468.834,398	22	458.536,169 468.831,495	8.517
23	458.534,424 468.830,213	24	458.532,76 468.828,524	2.371
25	458.531,397 468.826,435	26	458.529,562 468.821,484	5.28
27	458.527,286 468.811,45	28	458.524,486 468.805,971	6.153
29	458.519,898 468.798,214	30	458.517,568 468.795,24	3.777
31	458.514,03 468.789,548	32	458.511,907 468.786,783	3.485
33	458.509,411 468.783,33	34	458.509,015 468.783,595	0.477
35	458.502,556 468.772,939	36	458.496,563 468.762,083	12.4
37	458.491,845 468.764,295	38	458.490,306 468.759,982	4.579
39	458.494,339 468.757,855	40	458.496,211 468.756,269	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.572,48 468.810,526	11	458.580,565 468.814,135	8.854
12	458.602,17 468.826,68	13	458.609,171 468.831,779	8.661
14	458.611,226 468.833,909	15	458.609,402 468.835,681	2.543
16	458.602,825 468.843,228	17	458.590,846 468.857,783	18.851
18	458.576,767 468.847,47	19	458.555,378 468.837,846	23.454
20	458.553,756 468.837,148	21	458.544,176 468.834,398	9.966
22	458.536,169 468.831,495	23	458.534,424 468.830,213	2.165
24	458.532,76 468.828,524	25	458.531,397 468.826,435	2.495
26	458.529,562 468.821,484	27	458.527,286 468.811,45	10.289
28	458.524,486 468.805,971	29	458.519,898 468.798,214	9.013
30	458.517,568 468.795,24	31	458.514,03 468.789,548	6.703
32	458.511,907 468.786,783	33	458.509,411 468.783,33	4.26
34	458.509,015 468.783,595	35	458.502,556 468.772,939	12.461
36	458.496,563 468.762,083	37	458.491,845 468.764,295	5.211
38	458.490,306 468.759,982	39	458.494,339 468.757,855	4.56
40	458.496,211 468.756,269	1	458.499,748 468.753,729	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:378/2, 379/1/b, 379/2/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108421	Din acte: 982 Masurata: 1.409	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108421-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; casa de locuit compusa din 6 camere, bucatarie, baie, pivnita, camara
A1.2	108421-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1201 / 02/02/1996		
Act Notarial nr. 106/1996, din 02/02/1996 emis de NP Echim Simion (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA ELENA VIORICA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMSA ELENA VIORICA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMSA ELENA VIORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108421	Din acte: 982 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	222, 221	378/2	
2	curti constructii	DA	50	7	221	379/1b	
3	arabil	DA	959	7	220	379/2b	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108421-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; casa de locuit compusa din 6 camere, bucatarie, baie, pivnita, camara
A1.2	108421-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexe gospodaresti

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.722,404 468.822,756	2	458.722,279 468.822,317	0.456
3	458.711,757 468.821,917	4	458.700,409 468.820,802	11.403
5	458.694,596 468.819,971	6	458.694,19 468.819,913	0.411
7	458.680,301 468.817,469	8	458.665,309 468.813,689	15.461
9	458.650,866 468.809,83	10	458.633,045 468.805,083	18.442
11	458.620,936 468.801,966	12	458.622,072 468.795,557	6.509
13	458.622,878 468.791,937	14	458.642,735 468.796,737	20.429
15	458.650,686 468.798,63	16	458.666,363 468.802,011	16.037
17	458.688,509 468.806,263	18	458.694,911 468.807,161	6.465
19	458.701,161 468.807,515	20	458.711,175 468.807,72	10.016
21	458.718,342 468.808,171	22	458.730,912 468.806,805	12.644
23	458.731,02 468.807,35	24	458.732,533 468.807,051	1.543
25	458.733,771 468.811,384	26	458.734,79 468.811,093	1.06
27	458.736,012 468.815,368	28	458.734,992 468.815,659	1.06
29	458.736,258 468.820,089	30	458.727,989 468.822,452	8.6
31	458.727,657 468.821,289	1	458.722,404 468.822,756	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.722,279 468.822,317	3	458.711,757 468.821,917	10.53
4	458.700,409 468.820,802	5	458.694,596 468.819,971	5.871
6	458.694,19 468.819,913	7	458.680,301 468.817,469	14.102
8	458.665,309 468.813,689	9	458.650,866 468.809,83	14.95
10	458.633,045 468.805,083	11	458.620,936 468.801,966	12.504
12	458.622,072 468.795,557	13	458.622,878 468.791,937	3.709
14	458.642,735 468.796,737	15	458.650,686 468.798,63	8.173
16	458.666,363 468.802,011	17	458.688,509 468.806,263	22.55
18	458.694,911 468.807,161	19	458.701,161 468.807,515	6.26
20	458.711,175 468.807,72	21	458.718,342 468.808,171	7.181
22	458.730,912 468.806,805	23	458.731,02 468.807,35	0.555
24	458.732,533 468.807,051	25	458.733,771 468.811,384	4.506
26	458.734,79 468.811,093	27	458.736,012 468.815,368	4.446
28	458.734,992 468.815,659	29	458.736,258 468.820,089	4.608
30	458.727,989 468.822,452	31	458.727,657 468.821,289	1.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2535/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 525, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105019	Din acte: 1.223 Masurata: 1.046	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105019-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 525, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de lemn
A1.2	105019-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 525, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 06/02/1943		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1942 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEzestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ROMAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEzestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ROMAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU ROMAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105019	Din acte: 1.223 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	30	891	405/2	
2	curti constructii	DA	540	30	891	405/3	
3	arabil	DA	341	30	892	406/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105019-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de lemn
A1.2	105019-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.153,828 468.850,588	2	459.164,896 468.832,217	21.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.164,896 468.832,217	3	459.171,384 468.819,252	14.497
3	459.171,384 468.819,252	4	459.176,448 468.810,148	10.418
4	459.176,448 468.810,148	5	459.183,476 468.799,681	12.608
5	459.183,476 468.799,681	6	459.187,425 468.793,321	7.487
6	459.187,425 468.793,321	7	459.191,96 468.783,247	11.048
7	459.191,96 468.783,247	8	459.198,955 468.768,983	15.887
8	459.198,955 468.768,983	9	459.211,323 468.779,431	16.19
9	459.211,323 468.779,431	10	459.201,783 468.793,473	16.976
10	459.201,783 468.793,473	11	459.197,947 468.800,012	7.581
11	459.197,947 468.800,012	12	459.193,638 468.806,61	7.881
12	459.193,638 468.806,61	13	459.193,203 468.807,355	0.863
13	459.193,203 468.807,355	14	459.189,043 468.814,017	7.854
14	459.189,043 468.814,017	15	459.180,849 468.824,987	13.692
15	459.180,849 468.824,987	16	459.177,975 468.829,596	5.432
16	459.177,975 468.829,596	17	459.174,328 468.834,316	5.964
17	459.174,328 468.834,316	18	459.172,554 468.836,365	2.71
18	459.172,554 468.836,365	19	459.161,66 468.852,725	19.655
19	459.161,66 468.852,725	1	459.153,828 468.850,588	8.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:191/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 534, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115945	Din acte: 1.672 Masurata: 1.828	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115945-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 534, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa
A1.2	115945-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 534, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2111 / 29/06/1976		
Act Notarial nr. 1337/1975, din 29/06/1976 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1422/1672	A1
	1) **LAZARICIU ELISABETA**, n. Strava, LIPSA CNP	
3344 / 17/07/1984		
Act Notarial nr. 7719/1984, din 17/07/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1672	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
11495 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 11/08/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAFIN IOAN**, bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani	A1.1, A1.2
	1) **DAFIN IOAN**, si sotia 2) **DAFIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11495 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 11/08/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAFIN IOAN**, si sotia 2) **DAFIN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115945	Din acte: 1.672 Masurata: 1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	29	867, 868, 869, 870	389	gradina
2	curti constructii	DA	628	29	871, 872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115945-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa
A1.2	115945-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.012,042 468.768,879	2	459.019,858 468.771,957	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.019,858 468.771,957	3	459.019,772 468.774,188	2.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.019,772 468.774,188	4	459.014,686 468.783,62	10.715
5	459.010,205 468.791,128	6	459.007,857 468.795,014	4.541
7	459.002,845 468.800,168	8	458.998,252 468.804,981	6.653
9	458.987,027 468.813,388	10	458.976,789 468.825,005	15.485
11	458.965,745 468.834,562	12	458.959,886 468.841,319	8.944
13	458.955,966 468.846,596	14	458.951,588 468.852,667	7.484
15	458.940,103 468.867,076	16	458.932,983 468.863,716	7.872
17	458.952,026 468.836,694	18	458.967,442 468.815,506	26.203
19	458.973,561 468.806,094	20	458.977,544 468.799,649	7.576
21	458.987,027 468.784,885	22	458.991,039 468.778,538	7.508
23	458.991,623 468.777,066	24	458.994,505 468.771,349	6.403
25	458.999,454 468.763,289	26	459.007,038 468.766,818	8.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.014,686 468.783,62	5	459.010,205 468.791,128	8.744
6	459.007,857 468.795,014	7	459.002,845 468.800,168	7.189
8	458.998,252 468.804,981	9	458.987,027 468.813,388	14.024
10	458.976,789 468.825,005	11	458.965,745 468.834,562	14.605
12	458.959,886 468.841,319	13	458.955,966 468.846,596	6.574
14	458.951,588 468.852,667	15	458.940,103 468.867,076	18.426
16	458.932,983 468.863,716	17	458.952,026 468.836,694	33.058
18	458.967,442 468.815,506	19	458.973,561 468.806,094	11.226
20	458.977,544 468.799,649	21	458.987,027 468.784,885	17.548
22	458.991,039 468.778,538	23	458.991,623 468.777,066	1.584
24	458.994,505 468.771,349	25	458.999,454 468.763,289	9.457
26	459.007,038 468.766,818	1	459.012,042 468.768,879	5.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	502	29	873	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.014,686 468.783,62	2	459.019,772 468.774,188	10.715
3	459.019,858 468.771,957	4	459.021,267 468.768,596	3.644
5	459.024,929 468.769,248	6	459.025,344 468.772,368	3.147
7	459.022,906 468.779,993	8	459.018,581 468.791,89	12.658
9	459.016,228 468.796,614	10	459.012,437 468.799,293	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.019,772 468.774,188	3	459.019,858 468.771,957	2.233
4	459.021,267 468.768,596	5	459.024,929 468.769,248	3.72
6	459.025,344 468.772,368	7	459.022,906 468.779,993	8.006
8	459.018,581 468.791,89	9	459.016,228 468.796,614	5.277
10	459.012,437 468.799,293	11	459.011,065 468.799,772	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.011,065 468.799,772	12	459.006,526 468.803,327	5.766
13	458.986,33 468.821,183	14	458.983,997 468.823,857	3.549
15	458.970,336 468.836,367	16	458.963,456 468.843,237	9.723
17	458.959,886 468.841,319	18	458.965,745 468.834,562	8.944
19	458.976,789 468.825,005	20	458.987,027 468.813,388	15.485
21	458.998,252 468.804,981	22	459.002,845 468.800,168	6.653
23	459.007,857 468.795,014	24	459.010,205 468.791,128	4.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.006,526 468.803,327	13	458.986,33 468.821,183	26.957
14	458.983,997 468.823,857	15	458.970,336 468.836,367	18.523
16	458.963,456 468.843,237	17	458.959,886 468.841,319	4.053
18	458.965,745 468.834,562	19	458.976,789 468.825,005	14.605
20	458.987,027 468.813,388	21	458.998,252 468.804,981	14.024
22	459.002,845 468.800,168	23	459.007,857 468.795,014	7.189
24	459.010,205 468.791,128	1	459.014,686 468.783,62	8.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:403,404

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 526, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100518	Din acte: 2.242 Masurata: 2.144	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100518-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 526, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de lemn
A1.2	100518-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 526, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. Decizia civila nr. 52, din 30/01/2015 emis de Tribunalul Sibiu - Sectia I Civila (dosar nr. 405/787/2009, irevocabila; Raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert topo. Purcarea Gheorghe si Sentinta civila nr. 57/13.02.2014 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 405/787/2009, irevocabila);		
B5	Ca urmare a constatarii nulitatii partiale a incheierii de intabulare nr. 10693/15.10.1996 si a incheierilor de intabulare subsecvente (adica inch. 12749/02.12.1996 c.f.) care au ca obiect cota de 1/2 parte din imobilul de sub A1, A1.1, se restabileste situatia anterioara de carte funciara cu privire la cota de 1/2 parte din imobil proprietatea numitului Roman Dumitru, conform incheierilor nr. 238/13.04.1940 si 239/18.11.1949 cf, cealalta cota de 1/2 parte se reinscrie in cartea funciara in favoarea numitului Roman Dumitru cu tilu de mostenire si cumparare conform inch. 12749/01.12.1946 cf.	A1, A1.1
11779 / 19/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/10/2015 emis de POPEANOS ANA;		
B10	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Popeanos Ana impotriva incheierii de intabulare nr. 5017/14.09.2015	A1, A1.1
B11	cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare de sub B9	A1, A1.1
7897 / 16/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 245, din 16/03/2016 emis de JUDECATORIA AVRIG (in dosar 1279/787/2015 , ramasa definitiva la data de 20.05.2016);		
B12	ca urmare a admiteri plangerii impotriva incheierii nr. 5017/14. 09.2015 , se radiaza inscrierile de sub B.9 , B.10 , B.11 , B12 si B 13din cartea funciara de hartie nr. 776 Porumbacu de Sus , nr top 403,404 si se restabileste situatia anterioara prin reinscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui ROMAN IORDACHE in cota de 1/2 si ROMAN DUMITRU in cota de 1/2	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire ,inch.178/1938 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN IORDACHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire ,inch.178/1938 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROMAN IORDACHE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire ,inch.5017 / 23.04.2015 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPEANOS ANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire ,inch.5017 / 23.04.2015 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPEANOS ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1763/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN IORDACHE** 2) **POPEANOS ANA** 3) **ROMAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 14. alin. 6 cu 1);		
B21	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Actul de moștenire prin care s-a întabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1 prin închierera 1781/1938 în favoarea lui ROMAN IORDACHE, Actul de moștenire prin care s-a întabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1 prin închierera 5017/2015 în favoarea lui POPEANOS ANA, înscrise prin încheierea 7897/2016 în CF 100518 și Titlul de proprietate 1763/47 emis la data de 10.08.2005 prin care s-a întabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ROMAN MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100518	Din acte: 2.242 Masurata: 2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	30	894	403	gradina
2	curti constructii	DA	634	30	895	404	curte
3	faneata	DA	945	30	893	403	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100518-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de lemn
A1.2	100518-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.139,571 468.845,71	2	459.145,468 468.828,209	18.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.145,468 468.828,209	3	459.154,166 468.803,859	25.857
3	459.154,166 468.803,859	4	459.157,924 468.796,949	7.866
4	459.157,924 468.796,949	5	459.160,183 468.792,265	5.2
5	459.160,183 468.792,265	6	459.164,913 468.781,812	11.473
6	459.164,913 468.781,812	7	459.167,588 468.775,187	7.145
7	459.167,588 468.775,187	8	459.172,772 468.762,306	13.885
8	459.172,772 468.762,306	9	459.174,356 468.756,527	5.992
9	459.174,356 468.756,527	10	459.190,209 468.761,351	16.571
10	459.190,209 468.761,351	11	459.198,955 468.768,983	11.608
11	459.198,955 468.768,983	12	459.191,96 468.783,247	15.887
12	459.191,96 468.783,247	13	459.187,425 468.793,321	11.048
13	459.187,425 468.793,321	14	459.183,476 468.799,681	7.487
14	459.183,476 468.799,681	15	459.176,448 468.810,148	12.608
15	459.176,448 468.810,148	16	459.171,384 468.819,252	10.418
16	459.171,384 468.819,252	17	459.164,896 468.832,217	14.497
17	459.164,896 468.832,217	18	459.153,828 468.850,588	21.448
18	459.153,828 468.850,588	19	459.147,05 468.848,699	7.037
19	459.147,05 468.848,699	1	459.139,571 468.845,71	8.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:376/2, 377

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1874/47, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÂRSTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	7	218	-	
2	faneata	DA	822	7	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.718,342 468.808,171	2	458.711,175 468.807,72	7.181
3	458.701,161 468.807,515	4	458.694,911 468.807,161	6.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.711,175 468.807,72	3	458.701,161 468.807,515	10.016
4	458.694,911 468.807,161	5	458.688,509 468.806,263	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.688,509 468.806,263	6	458.666,363 468.802,011	22.55
7	458.650,686 468.798,63	8	458.642,735 468.796,737	8.173
9	458.622,878 468.791,937	10	458.624,27 468.783,09	8.956
11	458.642,377 468.786,49	12	458.679,018 468.791,628	36.999
13	458.694,996 468.793,289	14	458.701,247 468.793,42	6.252
15	458.701,746 468.793,431	16	458.706,546 468.793,282	4.802
17	458.706,561 468.793,542	18	458.715,861 468.792,992	9.316
19	458.715,883 468.793,21	20	458.726,47 468.792,152	10.64
21	458.727,327 468.791,797	22	458.729,968 468.799,732	8.363
23	458.730,912 468.806,805	1	458.718,342 468.808,171	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.666,363 468.802,011	7	458.650,686 468.798,63	16.037
8	458.642,735 468.796,737	9	458.622,878 468.791,937	20.429
10	458.624,27 468.783,09	11	458.642,377 468.786,49	18.424
12	458.679,018 468.791,628	13	458.694,996 468.793,289	16.064
14	458.701,247 468.793,42	15	458.701,746 468.793,431	0.5
16	458.706,546 468.793,282	17	458.706,561 468.793,542	0.261
18	458.715,861 468.792,992	19	458.715,883 468.793,21	0.22
20	458.726,47 468.792,152	21	458.727,327 468.791,797	0.927
22	458.729,968 468.799,732	23	458.730,912 468.806,805	7.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2677/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:402/2,402/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 527A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 527A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 527A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1342/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STRAVA PETRU**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr.8449/19.12.2024 emisa de Primăria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAVA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	30	896	-	
2	arabil	DA	78	30	897	-	
3	faneata	DA	709	30	898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.174,162 468.757,234	2	459.172,772 468.762,306	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.172,772 468.762,306	3	459.167,588 468.775,187	13.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.167,588 468.775,187	4	459.164,913 468.781,812	7.145
5	459.160,183 468.792,265	6	459.157,924 468.796,949	5.2
7	459.154,166 468.803,859	8	459.145,468 468.828,209	25.857
9	459.139,571 468.845,71	10	459.132,477 468.843,516	7.425
11	459.137,122 468.826,166	12	459.142,258 468.804,076	22.679
13	459.149,382 468.785,224	14	459.150,838 468.781,943	3.59
15	459.153,097 468.779,402	16	459.154,31 468.776,772	2.897
17	459.154,038 468.776,652	18	459.159,281 468.764,817	12.944
19	459.159,442 468.764,454	20	459.159,175 468.764,364	0.282
21	459.160,868 468.759,957	22	459.161,568 468.758,137	1.95
23	459.161,802 468.757,187	24	459.174,356 468.756,527	12.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.164,913 468.781,812	5	459.160,183 468.792,265	11.473
6	459.157,924 468.796,949	7	459.154,166 468.803,859	7.866
8	459.145,468 468.828,209	9	459.139,571 468.845,71	18.467
10	459.132,477 468.843,516	11	459.137,122 468.826,166	17.961
12	459.142,258 468.804,076	13	459.149,382 468.785,224	20.153
14	459.150,838 468.781,943	15	459.153,097 468.779,402	3.399
16	459.154,31 468.776,772	17	459.154,038 468.776,652	0.297
18	459.159,281 468.764,817	19	459.159,442 468.764,454	0.397
20	459.159,175 468.764,364	21	459.160,868 468.759,957	4.72
22	459.161,568 468.758,137	23	459.161,802 468.757,187	0.978
24	459.174,356 468.756,527	1	459.174,162 468.757,234	0.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2962/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	120	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3457 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2154/2006, din 06/11/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PALADE COSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2962/Porumbacu de Sus)	
3139 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 33, in dosar s. 94/2021, din 04/03/2022 emis de NP Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PALADE COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

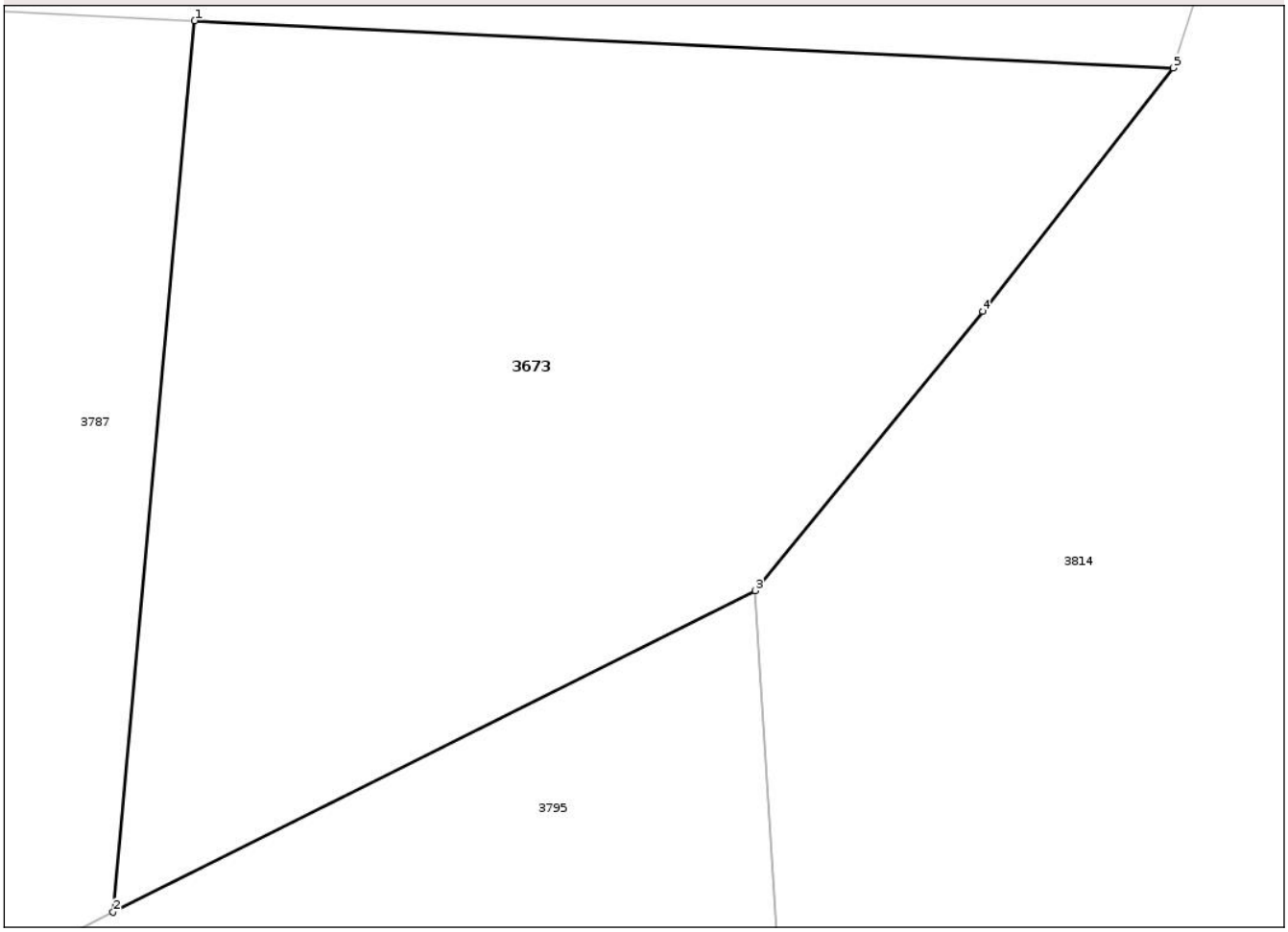
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	32	930/2	429/2,430/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.256,414 468.646,655	2	459.255,198 468.633,37	13.341
2	459.255,198 468.633,37	3	459.264,777 468.638,164	10.712
3	459.264,777 468.638,164	4	459.268,171 468.642,326	5.37
4	459.268,171 468.642,326	5	459.271,013 468.645,953	4.608
5	459.271,013 468.645,953	1	459.256,414 468.646,655	14.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2702/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:263/1, 263/2, 263/3, 264

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102636	Din acte: 820 Masurata: 1.609	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102636-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	102636-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	102636-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10470 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1677, din 27/08/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLIDARIU ILIE**, si sotia 2) **BLIDARIU LENUȚA-MONICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1677, din 27/08/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLIDARIU ILIE**, si sotia 2) **BLIDARIU LENUȚA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLIDARIU ILIE**, si sotia 2) **BLIDARIU LENUȚA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102636	Din acte: 820 Masurata: 1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	6	198	263/1,263/2	curte
2	arabil	DA	1.440	6	197, 196	263/3,264	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102636-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	102636-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	102636-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.487,691 468.766,155	2	458.488,951 468.769,491	3.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.488,951 468.769,491	3	458.491,015 468.775,663	6.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.491,015 468.775,663	4	458.493,256 468.783,308	7.967
5	458.495,927 468.789,531	6	458.499,11 468.795,652	6.9
7	458.499,817 468.797,239	8	458.502,883 468.803,198	6.701
9	458.504,321 468.806,676	10	458.506,389 468.815,606	9.166
11	458.506,904 468.819,161	12	458.507,195 468.828,552	9.395
13	458.506,667 468.830,882	14	458.483,741 468.829,004	23.003
15	458.479,472 468.808,21	16	458.473,43 468.786,35	22.68
17	458.472,164 468.779,361	18	458.471,027 468.770,778	8.657
19	458.468,687 468.757,381	20	458.473,718 468.756,69	5.079
21	458.481,371 468.755,671	22	458.485,078 468.755,256	3.731
23	458.486,294 468.760,554	1	458.487,691 468.766,155	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.493,256 468.783,308	5	458.495,927 468.789,531	6.772
6	458.499,11 468.795,652	7	458.499,817 468.797,239	1.737
8	458.502,883 468.803,198	9	458.504,321 468.806,676	3.764
10	458.506,389 468.815,606	11	458.506,904 468.819,161	3.592
12	458.507,195 468.828,552	13	458.506,667 468.830,882	2.39
14	458.483,741 468.829,004	15	458.479,472 468.808,21	21.228
16	458.473,43 468.786,35	17	458.472,164 468.779,361	7.103
18	458.471,027 468.770,778	19	458.468,687 468.757,381	13.6
20	458.473,718 468.756,69	21	458.481,371 468.755,671	7.72
22	458.485,078 468.755,256	23	458.486,294 468.760,554	5.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2734/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:261,262

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108777	Din acte: 1.600 Masurata: 1.594	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108777-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa
A1.2	108777-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	108777-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4924 / 06/08/1974		
Act Notarial nr. -, din 06/08/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 616/1933 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **NICOLAE MATEIU VOINEAG**, LIPSA CNP	
3918 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 48 certificat de mostenitor, din 23/03/2018 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 52/23.03.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/5	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, nasc Francu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEAG AURELIA**, nasc Francu 2) **NICOLAE MATEIU VOINEAG**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108777	Din acte: 1.600 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	6	192	261	
2	arabil	DA	767	6	193, 194, 195	262	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108777-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa
A1.2	108777-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	108777-C3	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.468,687 468.757,381	2	458.471,027 468.770,778	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.471,027 468.770,778	3	458.472,164 468.779,361	8.657
3	458.472,164 468.779,361	4	458.473,43 468.786,35	7.103
4	458.473,43 468.786,35	5	458.479,472 468.808,21	22.68
5	458.479,472 468.808,21	6	458.483,741 468.829,004	21.228
6	458.483,741 468.829,004	7	458.472,709 468.828,031	11.075
7	458.472,709 468.828,031	8	458.463,842 468.827,175	8.908
8	458.463,842 468.827,175	9	458.456,756 468.824,992	7.415
9	458.456,756 468.824,992	10	458.455,585 468.824,431	1.298
10	458.455,585 468.824,431	11	458.454,606 468.813,326	11.148
11	458.454,606 468.813,326	12	458.453,901 468.805,335	8.022
12	458.453,901 468.805,335	13	458.452,228 468.788,929	16.491
13	458.452,228 468.788,929	14	458.451,955 468.781,767	7.167
14	458.451,955 468.781,767	15	458.450,121 468.771,004	10.919
15	458.450,121 468.771,004	16	458.450,523 468.757,799	13.211
16	458.450,523 468.757,799	17	458.450,811 468.758,057	0.387
17	458.450,811 468.758,057	18	458.457,805 468.758,272	6.998
18	458.457,805 468.758,272	19	458.463,675 468.758,063	5.874
19	458.463,675 468.758,063	20	458.468,024 468.757,397	4.4
20	458.468,024 468.757,397	1	458.468,687 468.757,381	0.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2677/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:402/2,402/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 527, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 936	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 527, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa locuit,S+P
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 527, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2807 / 03/11/1966		
Act Notarial nr. 207/961, din 03/11/1966 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/1440	A1
	1) **LĂZĂRICIU VASILE**, LIPSA CNP	
1313 / 03/04/1972		
Act Notarial nr. 2294/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 670/1440	A1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**, LIPSA CNP, si sotia 2) **LĂZĂRICIU GHEORGHINA**, LIPSA CNP, nascuta Rosca	
7786 / 29/06/1993		
Act Notarial nr. 8554, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 670/1440	A1
	1) **STRAVA CRISTIAN**, LIPSA CNP si sotia 2) **STRAVA TANȚA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂZĂRICIU VASILE**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICIU DUMITRU**, LIPSA CNP, si sotia 3) **LĂZĂRICIU GHEORGHINA**, LIPSA CNP, nascuta Rosca 4) **STRAVA CRISTIAN**, LIPSA CNP si sotia 5) **STRAVA TANȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	30	900	402/2	
2	arabil	DA	756	30	899	402/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa locuit, S+P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.161,568 468.758,137	2	459.160,868 468.759,957	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.160,868 468.759,957	3	459.159,175 468.764,364	4.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.159,175 468.764,364	4	459.159,442 468.764,454	0.282
5	459.159,281 468.764,817	6	459.154,038 468.776,652	12.944
7	459.154,31 468.776,772	8	459.153,097 468.779,402	2.897
9	459.150,838 468.781,943	10	459.149,382 468.785,224	3.59
11	459.142,258 468.804,076	12	459.137,122 468.826,166	22.679
13	459.132,477 468.843,516	14	459.126,442 468.842,173	6.183
15	459.127,786 468.829,778	16	459.130,859 468.812,874	17.18
17	459.132,594 468.797,041	18	459.136,709 468.785,347	12.396
19	459.139,687 468.779,106	20	459.144,583 468.767,856	12.269
21	459.148,12 468.756,79	22	459.152,391 468.757,222	4.293
23	459.161,802 468.757,187	1	459.161,568 468.758,137	0.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.159,442 468.764,454	5	459.159,281 468.764,817	0.397
6	459.154,038 468.776,652	7	459.154,31 468.776,772	0.297
8	459.153,097 468.779,402	9	459.150,838 468.781,943	3.399
10	459.149,382 468.785,224	11	459.142,258 468.804,076	20.153
12	459.137,122 468.826,166	13	459.132,477 468.843,516	17.961
14	459.126,442 468.842,173	15	459.127,786 468.829,778	12.468
16	459.130,859 468.812,874	17	459.132,594 468.797,041	15.928
18	459.136,709 468.785,347	19	459.139,687 468.779,106	6.915
20	459.144,583 468.767,856	21	459.148,12 468.756,79	11.618
22	459.152,391 468.757,222	23	459.161,802 468.757,187	9.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:401,402/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 528, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102648	Din acte: 2.055 Masurata: 1.827	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102648-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa
A1.2	102648-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	102648-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 528, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 06/02/1992		
Act Notarial nr. 90/992, din 06/02/1992 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (dos. S. 82/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAS GHEORGHE DORIN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARDAS GHEORGHE DORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584/Porumbacu de Sus)	
6581 / 20/08/2008		
Act Normativ nr. 446/2007, din 01/01/2007 emis de Prefectura Jud. Sibiu (Ordin nr. 446/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARDAS GHEORGHE DORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARDAS GHEORGHE DORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102648	Din acte: 2.055 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	30	902	401	curte
2	arabil	DA	927	30	903, 904	402/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102648-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa
A1.2	102648-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	102648-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.107,893 468.837,518	2	459.111,553 468.810,448	27.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.111,553 468.810,448	3	459.116,168 468.776,495	34.265
3	459.116,168 468.776,495	4	459.118,166 468.770,169	6.634
4	459.118,166 468.770,169	5	459.121,531 468.763,815	7.19
5	459.121,531 468.763,815	6	459.127,153 468.750,217	14.714
6	459.127,153 468.750,217	7	459.135,457 468.753,35	8.876
7	459.135,457 468.753,35	8	459.148,12 468.756,79	13.122
8	459.148,12 468.756,79	9	459.144,583 468.767,856	11.618
9	459.144,583 468.767,856	10	459.139,687 468.779,106	12.269
10	459.139,687 468.779,106	11	459.136,709 468.785,347	6.915
11	459.136,709 468.785,347	12	459.132,594 468.797,041	12.396
12	459.132,594 468.797,041	13	459.130,859 468.812,874	15.928
13	459.130,859 468.812,874	14	459.127,786 468.829,778	17.18
14	459.127,786 468.829,778	15	459.126,442 468.842,173	12.468
15	459.126,442 468.842,173	1	459.107,893 468.837,518	19.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:269,270

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.922 Masurata: 3.273	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4254 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 546, din 30/03/2015 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE FLORIN** 2) **LĂZĂRICIU ELENA OANA**	
Act Notarial nr. 546, din 30/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea:	A1
	1) **LĂZĂRICIU FLORIN**, SI SOTIA 2) **LĂZĂRICIU VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE FLORIN** 2) **LĂZĂRICIU ELENA OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4254 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 546, din 30/03/2015 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU FLORIN**, SI SOTIA 2) **LĂZĂRICIU VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU FLORIN**, SI SOTIA 2) **LĂZĂRICIU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

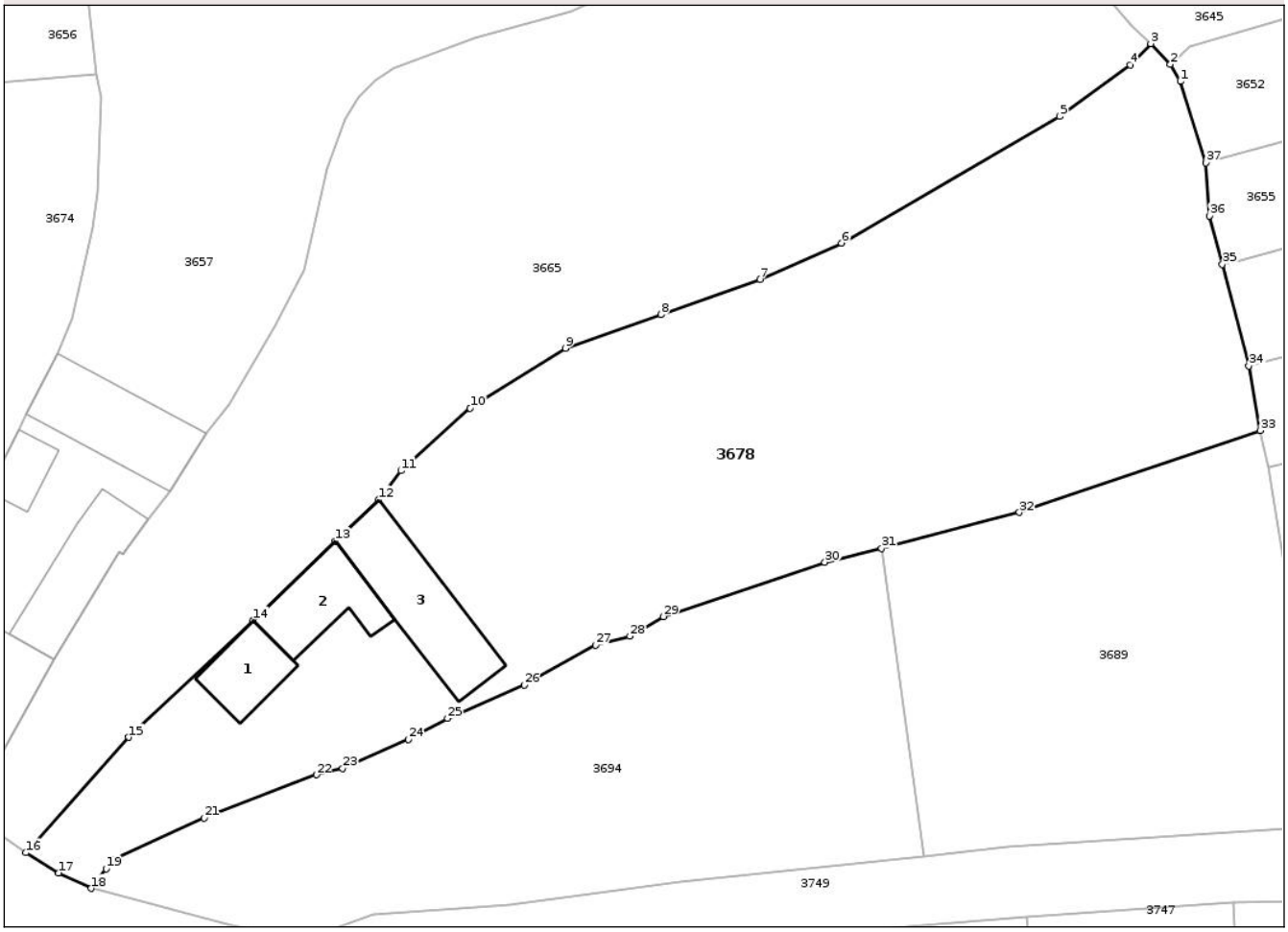
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.922 Masurata: 3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	6	205	269	
2	arabil	DA	1.830	6	206	270	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.614,158 468.830,151	2	458.613,164 468.831,851	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.613,164 468.831,851	3	458.611,226 468.833,909	2.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.611,226 468.833,909	4	458.609,171 468.831,779	2.96
5	458.602,17 468.826,68	6	458.580,565 468.814,135	24.983
7	458.572,48 468.810,526	8	458.562,701 468.807,053	10.377
9	458.553,214 468.803,706	10	458.543,781 468.797,76	11.151
11	458.536,918 468.791,568	12	458.534,695 468.788,701	3.627
13	458.530,41 468.784,594	14	458.522,287 468.776,753	11.29
15	458.509,939 468.765,171	16	458.499,748 468.753,729	15.322
17	458.503,006 468.751,719	18	458.506,21 468.750,185	3.552
19	458.507,708 468.752,128	20	458.508,495 468.753,061	1.221
21	458.517,397 468.757,164	22	458.528,534 468.761,445	11.931
23	458.531,126 468.762,08	24	458.537,67 468.764,97	7.154
25	458.541,521 468.767,046	26	458.549,124 468.770,335	8.284
27	458.556,204 468.774,278	28	458.559,594 468.775,192	3.511
29	458.562,892 468.777,116	30	458.578,916 468.782,511	16.908
31	458.584,557 468.783,878	32	458.598,194 468.787,445	14.096
33	458.622,072 468.795,557	34	458.620,936 468.801,966	6.509
35	458.618,317 468.812,016	36	458.617,065 468.816,83	4.974
37	458.616,708 468.822,08	1	458.614,158 468.830,151	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.609,171 468.831,779	5	458.602,17 468.826,68	8.661
6	458.580,565 468.814,135	7	458.572,48 468.810,526	8.854
8	458.562,701 468.807,053	9	458.553,214 468.803,706	10.06
10	458.543,781 468.797,76	11	458.536,918 468.791,568	9.243
12	458.534,695 468.788,701	13	458.530,41 468.784,594	5.936
14	458.522,287 468.776,753	15	458.509,939 468.765,171	16.93
16	458.499,748 468.753,729	17	458.503,006 468.751,719	3.828
18	458.506,21 468.750,185	19	458.507,708 468.752,128	2.453
20	458.508,495 468.753,061	21	458.517,397 468.757,164	9.802
22	458.528,534 468.761,445	23	458.531,126 468.762,08	2.669
24	458.537,67 468.764,97	25	458.541,521 468.767,046	4.375
26	458.549,124 468.770,335	27	458.556,204 468.774,278	8.104
28	458.559,594 468.775,192	29	458.562,892 468.777,116	3.818
30	458.578,916 468.782,511	31	458.584,557 468.783,878	5.804
32	458.598,194 468.787,445	33	458.622,072 468.795,557	25.218
34	458.620,936 468.801,966	35	458.618,317 468.812,016	10.385
36	458.617,065 468.816,83	37	458.616,708 468.822,08	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2694-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:396/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 530, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100405	Din acte: 800 Masurata: 1.501	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100405-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 530, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă
A1.2	100405-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 530, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa
A1.3	100405-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 530, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15532 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2750, din 16/12/2016 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Donație cu Sarcina de Întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport pentru B7.1 si donație pentru B7.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR LIVIU**, si sotia 2) **PETRAR MIRELA-ILEANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport pentru B8.1 si donație pentru B8.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRAR LIVIU**, si sotia 2) **PETRAR MIRELA-ILEANA**, bun comun	
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe durata vieții, în favoarea: PETRAR MARIA, nascuta Cismaș, si sotul PETRAR DUMITRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRAR LIVIU**, si sotia 2) **PETRAR MIRELA-ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15532 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2750, din 16/12/2016 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Donație cu Sarcina de Întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRAR MARIA**, nascuta Cismaș, si sotul 2) **PETRAR DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100405	Din acte: 800 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	30	907	396/1	curte
2	arabil	DA	701	30	908, 909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100405-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă
A1.2	100405-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa
A1.3	100405-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.094,884 468.832,166	2	459.079,125 468.827,847	16.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.079,125 468.827,847	3	459.074,905 468.826,691	4.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.074,905 468.826,691	4	459.076,736 468.817,956	8.924
5	459.079,164 468.802,999	6	459.077,883 468.789,126	13.932
7	459.076,443 468.779,652	8	459.075,233 468.769,166	10.556
9	459.075,534 468.768,745	10	459.082,153 468.760,047	10.93
11	459.089,589 468.751,448	12	459.093,913 468.739,017	13.162
13	459.102,083 468.741,11	14	459.100,317 468.749,824	8.892
15	459.099,626 468.755,508	16	459.097,15 468.770,39	15.086
17	459.096,375 468.775,808	18	459.095,176 468.781,814	6.124
19	459.094,648 468.791,098	20	459.095,196 468.803,496	12.41
21	459.094,93 468.809,661	22	459.095,522 468.821,858	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.076,736 468.817,956	5	459.079,164 468.802,999	15.153
6	459.077,883 468.789,126	7	459.076,443 468.779,652	9.582
8	459.075,233 468.769,166	9	459.075,534 468.768,745	0.517
10	459.082,153 468.760,047	11	459.089,589 468.751,448	11.368
12	459.093,913 468.739,017	13	459.102,083 468.741,11	8.434
14	459.100,317 468.749,824	15	459.099,626 468.755,508	5.726
16	459.097,15 468.770,39	17	459.096,375 468.775,808	5.473
18	459.095,176 468.781,814	19	459.094,648 468.791,098	9.3
20	459.095,196 468.803,496	21	459.094,93 468.809,661	6.171
22	459.095,522 468.821,858	1	459.094,884 468.832,166	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102707
Nr. topografic:762/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107907	Din acte: 1.200 Masurata: 3.803	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107907-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2	107907-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	107907-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	107907-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.5	107907-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.6	107907-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8773 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 11/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107907	Din acte: 1.200 Masurata: 3.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	9	245/1	-	Imprejmuit
2	faneata	DA	602	9	245	-	
3	faneata	NU	2.001	9	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107907-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2	107907-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	107907-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	107907-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.5	107907-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.6	107907-C6	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.796,638 468.820,58	2	458.793,664 468.815,367	6.001
3	458.796,3 468.812,685	4	458.798,61 468.806,781	6.34
5	458.812,84 468.766,537	6	458.814,947 468.759,674	7.179
7	458.825,376 468.749,811	8	458.831,785 468.743,931	8.698
9	458.836,948 468.740,483	10	458.841,669 468.741,117	4.763
11	458.849,889 468.743,452	12	458.851,89 468.745,151	2.625
13	458.854,817 468.749,732	14	458.857,841 468.761,202	11.862
15	458.857,873 468.767,026	16	458.857,665 468.774,672	7.648
17	458.854,806 468.794,978	18	458.853,758 468.801,466	6.572
19	458.853,05 468.807,975	20	458.850,16 468.820,596	12.948
21	458.848,07 468.826,118	22	458.844,419 468.825,945	3.656
23	458.830,267 468.825,072	24	458.808,564 468.822,726	21.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.793,664 468.815,367	3	458.796,3 468.812,685	3.76
4	458.798,61 468.806,781	5	458.812,84 468.766,537	42.685
6	458.814,947 468.759,674	7	458.825,376 468.749,811	14.354
8	458.831,785 468.743,931	9	458.836,948 468.740,483	6.208
10	458.841,669 468.741,117	11	458.849,889 468.743,452	8.546
12	458.851,89 468.745,151	13	458.854,817 468.749,732	5.436
14	458.857,841 468.761,202	15	458.857,873 468.767,026	5.825
16	458.857,665 468.774,672	17	458.854,806 468.794,978	20.507
18	458.853,758 468.801,466	19	458.853,05 468.807,975	6.547
20	458.850,16 468.820,596	21	458.848,07 468.826,118	5.904
22	458.844,419 468.825,945	23	458.830,267 468.825,072	14.178
24	458.808,564 468.822,726	1	458.796,638 468.820,58	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2753/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:259, 260

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101261	Din acte: 1.410 Masurata: 1.180	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101261-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa
A1.2	101261-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	101261-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.4	101261-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8141 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 111, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (in dosar succesoral nr. 111 din 2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA**, născută Voineag	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BORIGA ELENA**, născută Voineag	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORIGA ELENA**, născută Voineag 2) **VOINEAG NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101261	Din acte: 1.410 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	6	190	259	gradina
2	curti constructii	DA	572	6	191	260	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101261-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa
A1.2	101261-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3	101261-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.4	101261-C4	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.432,169 468.812,874	2	458.431,958 468.806,175	6.703
2	458.431,958 468.806,175	3	458.431,351 468.800,102	6.103
3	458.431,351 468.800,102	4	458.430,631 468.790,854	9.276
4	458.430,631 468.790,854	5	458.430,358 468.783,692	7.167
5	458.430,358 468.783,692	6	458.430,223 468.781,103	2.592
6	458.430,223 468.781,103	7	458.431,79 468.767,397	13.795
7	458.431,79 468.767,397	8	458.433,621 468.754,628	12.9
8	458.433,621 468.754,628	9	458.442,931 468.756,489	9.494
9	458.442,931 468.756,489	10	458.446,606 468.757,18	3.739
10	458.446,606 468.757,18	11	458.450,523 468.757,799	3.965
11	458.450,523 468.757,799	12	458.450,121 468.771,004	13.211
12	458.450,121 468.771,004	13	458.451,955 468.781,767	10.919
13	458.451,955 468.781,767	14	458.452,228 468.788,929	7.167
14	458.452,228 468.788,929	15	458.453,901 468.805,335	16.491
15	458.453,901 468.805,335	16	458.454,606 468.813,326	8.022
16	458.454,606 468.813,326	17	458.446,645 468.813,658	7.968
17	458.446,645 468.813,658	18	458.436,295 468.813,658	10.35
18	458.436,295 468.813,658	1	458.432,169 468.812,874	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:257,258

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.633 Masurata: 1.634	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 12/01/2007 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ZINA**	
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.633 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	6	185	257	
2	arabil	DA	99	6	186	258	
3	faneata	DA	486	6	187	258	
4	faneata	NU	25	6	187	258	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.431,79 468.767,397	2	458.430,223 468.781,103	13.795
3	458.430,358 468.783,692	4	458.430,631 468.790,854	7.167
5	458.431,351 468.800,102	6	458.431,958 468.806,175	6.103
7	458.432,169 468.812,874	8	458.431,018 468.819,3	6.528
9	458.406,152 468.815,359	10	458.403,503 468.812,103	4.197
11	458.404,449 468.799,222	12	458.406,391 468.780,049	19.271
13	458.406,843 468.780,06	14	458.406,843 468.773,432	6.629
15	458.406,334 468.773,37	16	458.408,886 468.762,359	11.303
17	458.409,146 468.762,449	18	458.412,563 468.749,801	13.102
19	458.423,256 468.752,563	20	458.430,526 468.753,97	7.405
21	458.433,621 468.754,628	1	458.431,79 468.767,397	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.430,223 468.781,103	3	458.430,358 468.783,692	2.592
4	458.430,631 468.790,854	5	458.431,351 468.800,102	9.276
6	458.431,958 468.806,175	7	458.432,169 468.812,874	6.703
8	458.431,018 468.819,3	9	458.406,152 468.815,359	25.176
10	458.403,503 468.812,103	11	458.404,449 468.799,222	12.916
12	458.406,391 468.780,049	13	458.406,843 468.780,06	0.452
14	458.406,843 468.773,432	15	458.406,334 468.773,37	0.513
16	458.408,886 468.762,359	17	458.409,146 468.762,449	0.275
18	458.412,563 468.749,801	19	458.423,256 468.752,563	11.044
20	458.430,526 468.753,97	21	458.433,621 468.754,628	3.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2738/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:254/1
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100831	Din acte: 800 Masurata: 1.520	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9448 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1576, din 05/08/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TATAROV ELEONORA**	
12897 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1866 si 1867, din 28/08/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	se radiaza privilegiul vanzatorilor de sub B7.	A1
11968 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 143, in dosar s. 128/2023, din 27/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **TATAROV ELEONORA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GIUREA MIHAELA-ANGELA**, născută Călinescu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CĂLINESCU OCTAVIAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13284 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. ordonanta, din 05/12/2012 emis de . (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, D.I.I.C.O.T. Serviciul Teritorial Alba Iulia, dosar 78D/P/2011);		
C1	Se noteaza respingerea cererii inintate de M.A.I. Inspectoratul General al Politiei Romane - Brigada de Combatere a Criminalitatii Organizate Alba cu privire la notarea sechestrului asigurator asupra imob de sub A1, A1.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

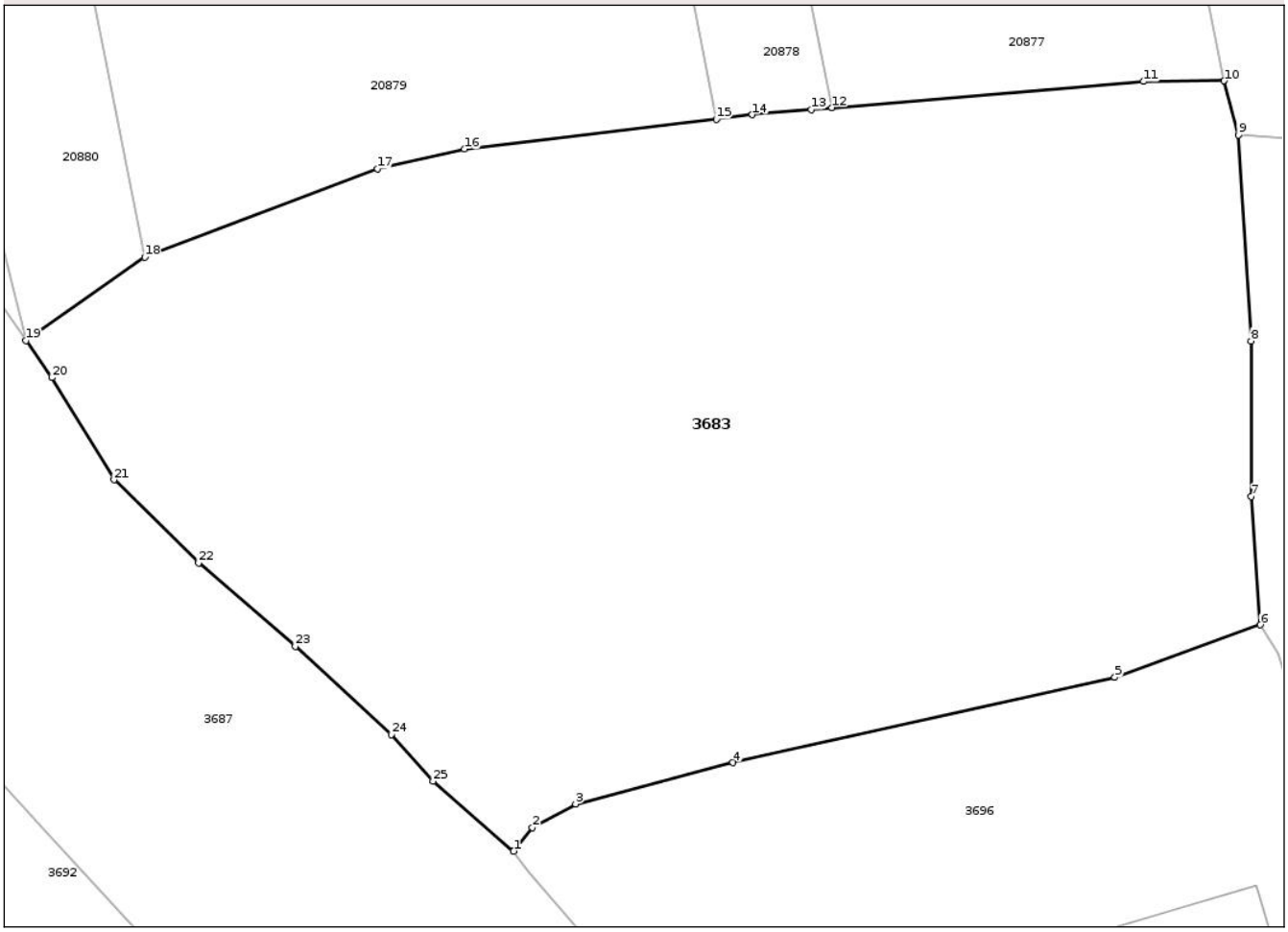
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100831	Din acte: 800 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.238	5	183/2	254/1	Gradina
2	arabil	NU	282	5	183/2	254/1	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.363,262 468.765,142	2	458.364,172 468.766,279	1.456
3	458.366,248 468.767,413	4	458.373,836 468.769,404	7.845
5	458.392,237 468.773,52	6	458.399,243 468.776,045	7.447
7	458.398,801 468.782,224	8	458.398,801 468.789,724	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.364,172 468.766,279	3	458.366,248 468.767,413	2.366
4	458.373,836 468.769,404	5	458.392,237 468.773,52	18.856
6	458.399,243 468.776,045	7	458.398,801 468.782,224	6.194
8	458.398,801 468.789,724	9	458.398,19 468.799,643	9.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.398,19 468.799,643	10	458.397,506 468.802,255	2.7
11	458.393,629 468.802,227	12	458.378,61 468.800,963	15.072
13	458.377,597 468.800,878	14	458.374,771 468.800,622	2.838
15	458.373,032 468.800,415	16	458.360,896 468.798,971	12.222
17	458.356,704 468.798,01	18	458.345,484 468.793,755	12.0
19	458.339,761 468.789,737	20	458.341,012 468.787,956	2.176
21	458.344,003 468.783,035	22	458.348,074 468.779,018	5.719
23	458.352,746 468.775,001	24	458.357,362 468.770,76	6.269
25	458.359,385 468.768,513	1	458.363,262 468.765,142	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.397,506 468.802,255	11	458.393,629 468.802,227	3.877
12	458.378,61 468.800,963	13	458.377,597 468.800,878	1.017
14	458.374,771 468.800,622	15	458.373,032 468.800,415	1.751
16	458.360,896 468.798,971	17	458.356,704 468.798,01	4.3
18	458.345,484 468.793,755	19	458.339,761 468.789,737	6.992
20	458.341,012 468.787,956	21	458.344,003 468.783,035	5.759
22	458.348,074 468.779,018	23	458.352,746 468.775,001	6.161
24	458.357,362 468.770,76	25	458.359,385 468.768,513	3.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074/Porumbacu de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:1/2, 2/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 273, 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107433	Din acte: 1.303 Masurata: 3.600	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107433-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 273, 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa
A1.2	107433-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 273, 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa
A1.3	107433-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 273, 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.4	107433-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 273, 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8294 / 03/07/1998		
Act Notarial nr. 330, din 30/06/1998 emis de NP LES IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JANSEN STEVEN**, si sotia 2) **JANSEN PAULINA CRISTINA VAN ALTHUIS**, bun comun	
8691 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1082, din 14/09/2020 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JENSEN STEVEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JANSEN STEVEN**, si sotia 2) **JANSEN PAULINA CRISTINA VAN ALTHUIS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

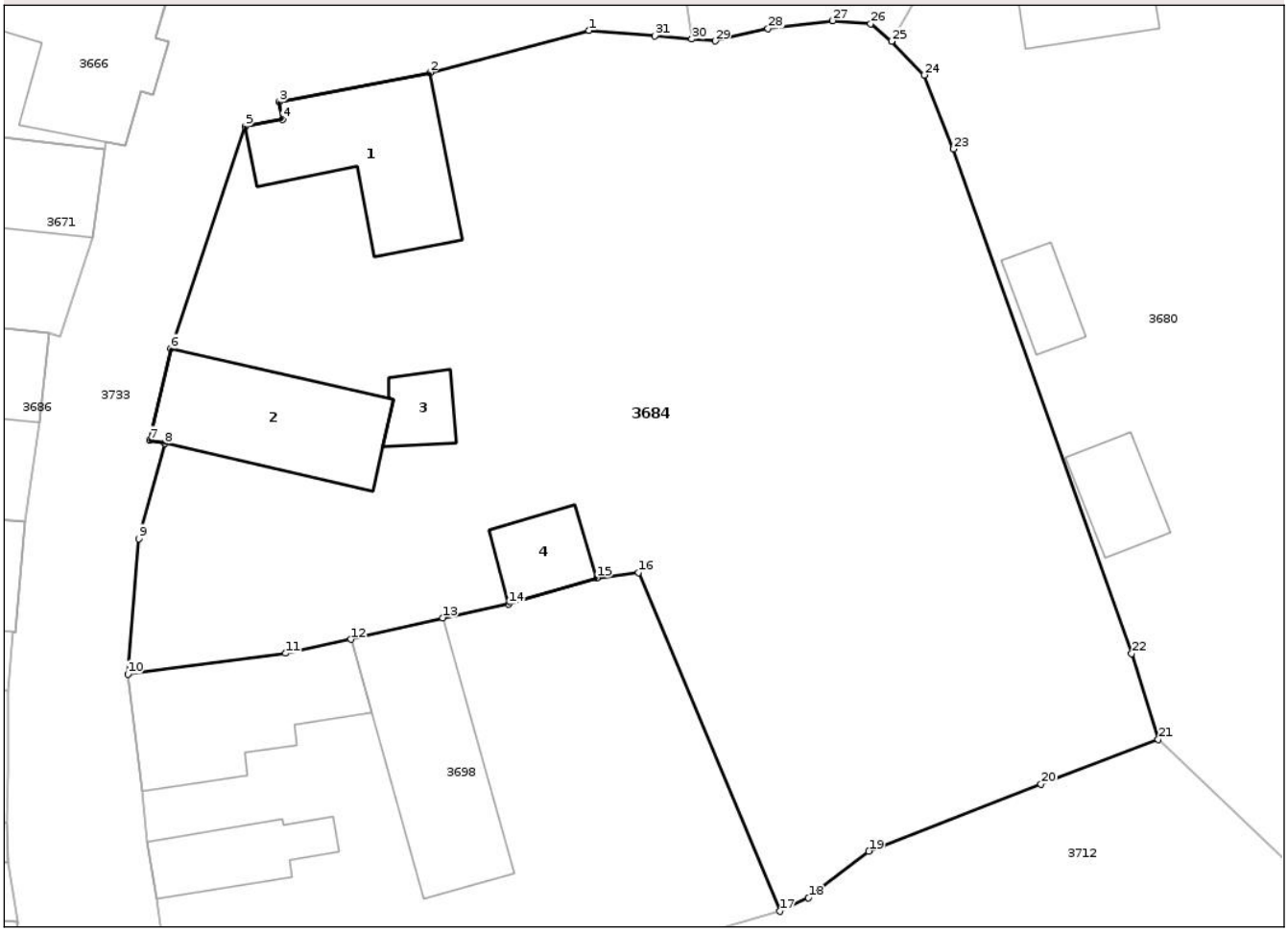
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107433	Din acte: 1.303 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	9	312	1/2,2/2	si teren
2	faneata	DA	2.297	9	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107433-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa
A1.2	107433-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa
A1.3	107433-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.4	107433-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.769,547 468.816,24	2	458.756,851 468.812,878	13.133
3	458.744,819 468.810,525	4	458.745,086 468.809,156	1.396
5	458.742,093 468.808,57	6	458.736,167 468.790,876	18.661
7	458.734,498 468.783,564	8	458.735,695 468.783,29	1.228
9	458.733,626 468.775,697	10	458.732,758 468.764,904	10.828
11	458.745,339 468.766,56	12	458.750,558 468.767,664	5.335
13	458.757,863 468.769,393	14	458.763,13 468.770,508	5.384
15	458.770,147 468.772,576	16	458.773,479 468.773,006	3.36
17	458.784,745 468.745,983	18	458.787,042 468.747,055	2.535
19	458.791,855 468.750,779	20	458.805,592 468.756,14	14.746
21	458.814,947 468.759,674	22	458.812,84 468.766,537	7.179
23	458.798,61 468.806,781	24	458.796,3 468.812,685	6.34
25	458.793,664 468.815,367	26	458.792,015 468.816,776	2.169
27	458.788,98 468.817,017	28	458.783,826 468.816,378	5.194
29	458.779,635 468.815,404	30	458.777,735 468.815,561	1.907
31	458.774,789 468.815,805	1	458.769,547 468.816,24	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.756,851 468.812,878	3	458.744,819 468.810,525	12.26
4	458.745,086 468.809,156	5	458.742,093 468.808,57	3.05
6	458.736,167 468.790,876	7	458.734,498 468.783,564	7.5
8	458.735,695 468.783,29	9	458.733,626 468.775,697	7.87
10	458.732,758 468.764,904	11	458.745,339 468.766,56	12.69
12	458.750,558 468.767,664	13	458.757,863 468.769,393	7.506
14	458.763,13 468.770,508	15	458.770,147 468.772,576	7.315
16	458.773,479 468.773,006	17	458.784,745 468.745,983	29.277
18	458.787,042 468.747,055	19	458.791,855 468.750,779	6.085
20	458.805,592 468.756,14	21	458.814,947 468.759,674	10.001
22	458.812,84 468.766,537	23	458.798,61 468.806,781	42.685
24	458.796,3 468.812,685	25	458.793,664 468.815,367	3.76
26	458.792,015 468.816,776	27	458.788,98 468.817,017	3.044
28	458.783,826 468.816,378	29	458.779,635 468.815,404	4.303
30	458.777,735 468.815,561	31	458.774,789 468.815,805	2.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 539, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110058	Din acte: 1.688 Masurata: 1.730	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3261 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 1721/47 T.P., din 23/05/2005 emis de Comisia Judeteana Sibiu (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110058	Din acte: 1.688 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.649	30	905	-	Imobilul este imprejmuit.
2	curti constructii	DA	81	30	906	-	Imobilul este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.111,553 468.810,448	2	459.107,893 468.837,518	27.316
2	459.107,893 468.837,518	3	459.094,884 468.832,166	14.067
3	459.094,884 468.832,166	4	459.095,522 468.821,858	10.327
4	459.095,522 468.821,858	5	459.094,93 468.809,661	12.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.094,93 468.809,661	6	459.095,196 468.803,496	6.171
6	459.095,196 468.803,496	7	459.094,648 468.791,098	12.41
7	459.094,648 468.791,098	8	459.095,176 468.781,814	9.3
8	459.095,176 468.781,814	9	459.096,375 468.775,808	6.124
9	459.096,375 468.775,808	10	459.097,15 468.770,39	5.473
10	459.097,15 468.770,39	11	459.099,626 468.755,508	15.086
11	459.099,626 468.755,508	12	459.100,317 468.749,824	5.726
12	459.100,317 468.749,824	13	459.102,083 468.741,11	8.892
13	459.102,083 468.741,11	14	459.127,153 468.750,217	26.673
14	459.127,153 468.750,217	15	459.121,531 468.763,815	14.714
15	459.121,531 468.763,815	16	459.118,166 468.770,169	7.19
16	459.118,166 468.770,169	17	459.116,168 468.776,495	6.634
17	459.116,168 468.776,495	1	459.111,553 468.810,448	34.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011/Porubacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:376/a/1,380/1,381/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 1.281	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 22/12/1975		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 184/828	A1
	1) **FRINCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
5224 / 29/11/1985		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 644/828	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Notarial nr. 12603, din 29/11/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TODEA STELUȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

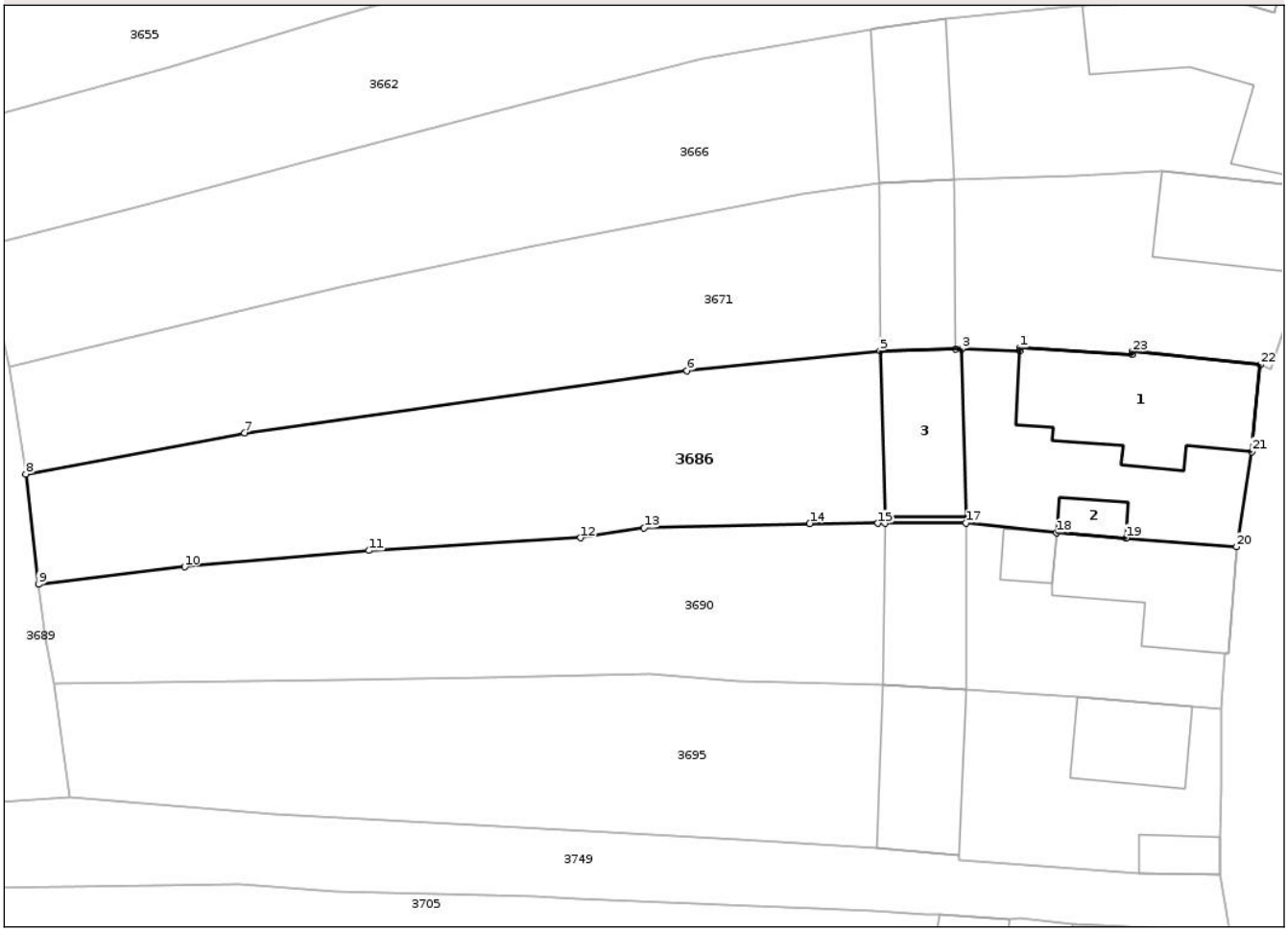
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	217	376/a/1	
2	faneata	DA	441	6	216	380/1	
3	faneata	DA	440	6	215	381/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.706,561 468.793,542	2	458.706,546 468.793,282	0.261
3	458.701,746 468.793,431	4	458.701,247 468.793,42	0.5
5	458.694,996 468.793,289	6	458.679,018 468.791,628	16.064
7	458.642,377 468.786,49	8	458.624,27 468.783,09	18.424
9	458.625,309 468.773,954	10	458.637,425 468.775,393	12.201
11	458.652,683 468.776,75	12	458.670,189 468.777,8	17.537
13	458.675,464 468.778,613	14	458.689,174 468.778,977	13.715
15	458.694,825 468.779,001	16	458.695,392 468.779,004	0.567
17	458.702,116 468.779,034	18	458.709,607 468.778,24	7.533
19	458.715,339 468.777,784	20	458.724,512 468.777,057	9.202
21	458.725,749 468.784,938	22	458.726,47 468.792,152	7.25
23	458.715,883 468.793,21	24	458.715,861 468.792,992	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.706,546 468.793,282	3	458.701,746 468.793,431	4.802
4	458.701,247 468.793,42	5	458.694,996 468.793,289	6.252
6	458.679,018 468.791,628	7	458.642,377 468.786,49	36.999
8	458.624,27 468.783,09	9	458.625,309 468.773,954	9.194
10	458.637,425 468.775,393	11	458.652,683 468.776,75	15.318
12	458.670,189 468.777,8	13	458.675,464 468.778,613	5.337
14	458.689,174 468.778,977	15	458.694,825 468.779,001	5.651
16	458.695,392 468.779,004	17	458.702,116 468.779,034	6.724
18	458.709,607 468.778,24	19	458.715,339 468.777,784	5.75
20	458.724,512 468.777,057	21	458.725,749 468.784,938	7.977
22	458.726,47 468.792,152	23	458.715,883 468.793,21	10.64
24	458.715,861 468.792,992	1	458.706,561 468.793,542	9.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:252/1/1, 252/2/1, 253/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100639	Din acte: 1.770 Masurata: 1.902	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100639-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8571 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 955, din 16/07/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de vanzare-cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GHERASE**, si sotia 2) **MATEI GABRELA**, ca bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GHERASE**, si sotia 2) **MATEI GABRELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

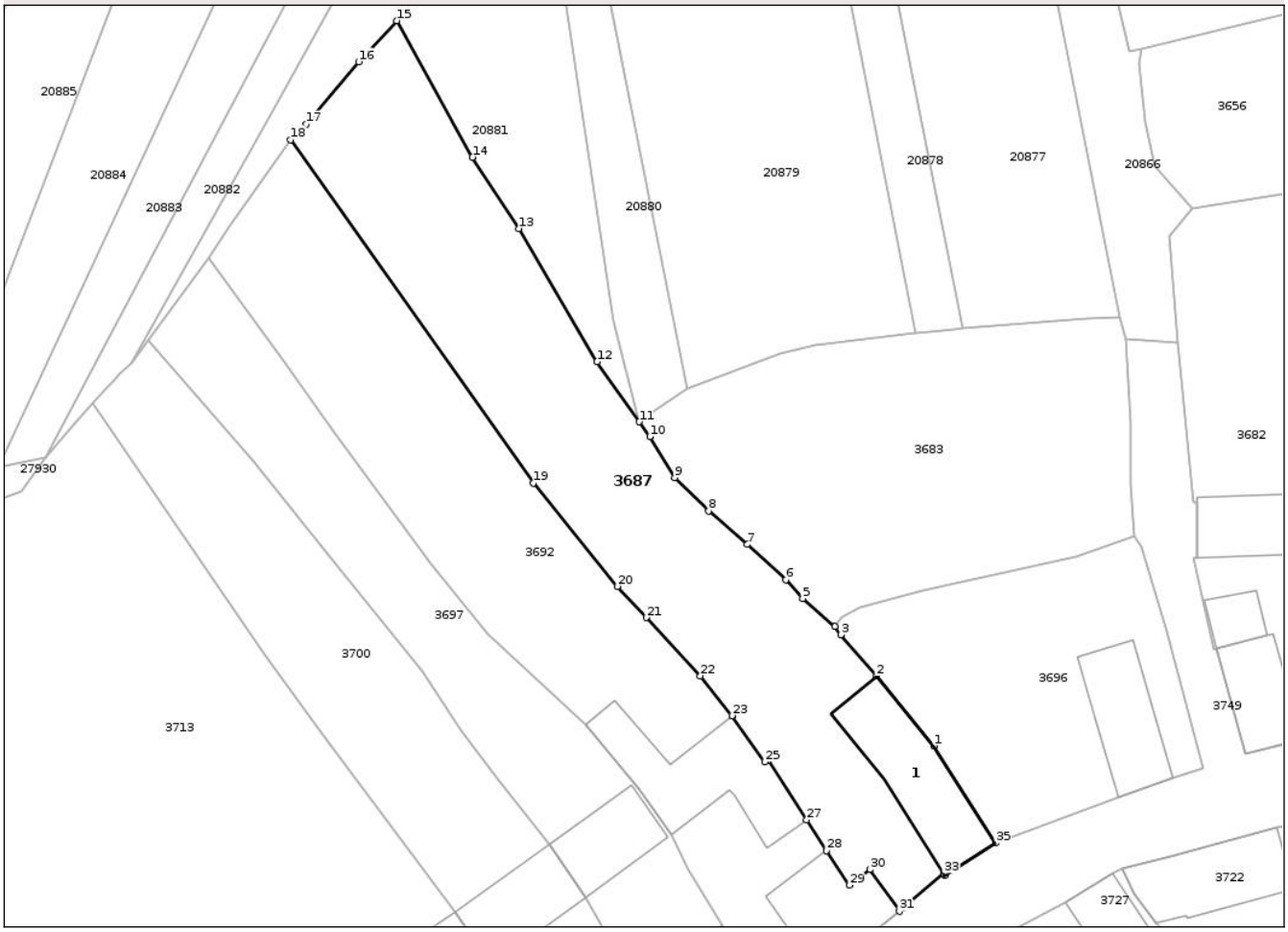
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100639	Din acte: 1.770 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.798	5	179, 180, 181	252/1/1, 252/2/1, 253/1	
2	curti constructii	NU	104	5	179, 180, 181	252/1/1, 252/2/1, 253/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100639-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.375,152 468.750,796	2	458.368,252 468.759,196	10.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.368,252 468.759,196	3	458.363,996 468.764,142	6.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.363,996 468.764,142	4	458.363,262 468.765,142	1.24
5	458.359,385 468.768,513	6	458.357,362 468.770,76	3.023
7	458.352,746 468.775,001	8	458.348,074 468.779,018	6.161
9	458.344,003 468.783,035	10	458.341,012 468.787,956	5.759
11	458.339,761 468.789,737	12	458.334,688 468.796,962	8.828
13	458.325,263 468.812,966	14	458.319,703 468.821,548	10.226
15	458.310,612 468.837,946	16	458.306,015 468.833,028	6.732
17	458.299,759 468.825,499	18	458.297,876 468.823,629	2.654
19	458.327,039 468.782,393	20	458.337,118 468.769,974	15.995
21	458.340,583 468.766,219	22	458.347,106 468.759,209	9.575
23	458.350,89 468.754,414	24	458.350,892 468.754,412	0.003
25	458.354,851 468.748,878	26	458.355,298 468.749,109	0.503
27	458.359,868 468.741,897	28	458.362,219 468.738,187	4.392
29	458.365,011 468.734,049	30	458.367,466 468.735,938	3.098
31	458.371,023 468.730,92	32	458.371,378 468.731,292	0.514
33	458.376,359 468.735,453	34	458.376,509 468.735,222	0.275
35	458.382,548 468.739,144	1	458.375,152 468.750,796	13.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.363,262 468.765,142	5	458.359,385 468.768,513	5.138
6	458.357,362 468.770,76	7	458.352,746 468.775,001	6.269
8	458.348,074 468.779,018	9	458.344,003 468.783,035	5.719
10	458.341,012 468.787,956	11	458.339,761 468.789,737	2.176
12	458.334,688 468.796,962	13	458.325,263 468.812,966	18.573
14	458.319,703 468.821,548	15	458.310,612 468.837,946	18.749
16	458.306,015 468.833,028	17	458.299,759 468.825,499	9.789
18	458.297,876 468.823,629	19	458.327,039 468.782,393	50.506
20	458.337,118 468.769,974	21	458.340,583 468.766,219	5.109
22	458.347,106 468.759,209	23	458.350,89 468.754,414	6.108
24	458.350,892 468.754,412	25	458.354,851 468.748,878	6.805
26	458.355,298 468.749,109	27	458.359,868 468.741,897	8.539
28	458.362,219 468.738,187	29	458.365,011 468.734,049	4.992
30	458.367,466 468.735,938	31	458.371,023 468.730,92	6.151
32	458.371,378 468.731,292	33	458.376,359 468.735,453	6.491
34	458.376,509 468.735,222	35	458.382,548 468.739,144	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2837/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:387/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 535, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106957	Din acte: 2.807 Masurata: 2.969	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 21/04/2003		
Act Notarial nr. 396/2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILLES DIETER**, si sotia, LIPSA CNP 2) **BILLES FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2837/Porumbacu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

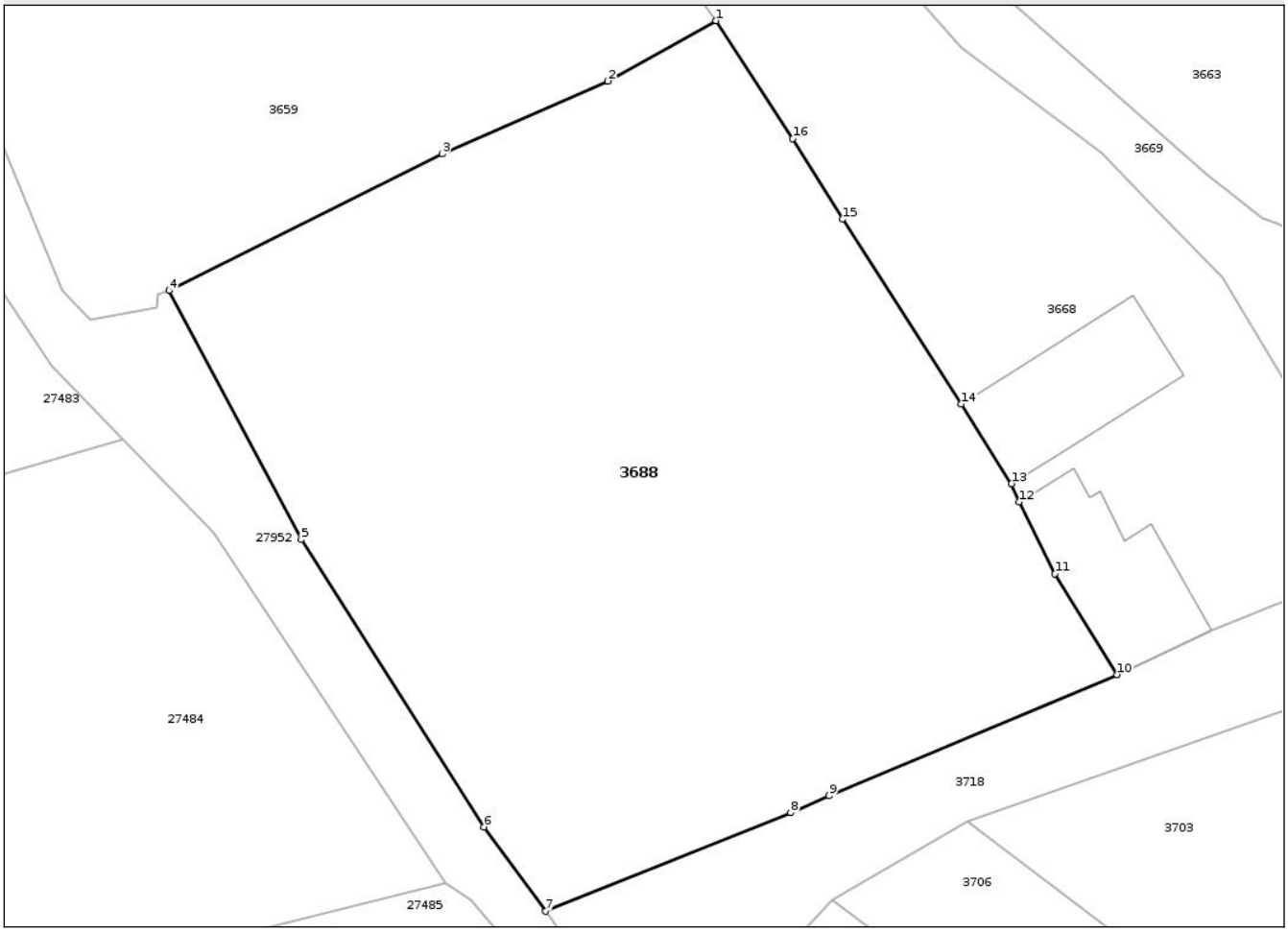
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106957	Din acte: 2.807 Masurata: 2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.796	29	864	387/2	gradina
2	arabil	NU	173	29	864	387/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.967,442 468.815,506	2	458.958,8 468.810,686	9.895
2	458.958,8 468.810,686	3	458.945,558 468.804,866	14.465
3	458.945,558 468.804,866	4	458.923,76 468.793,948	24.379
4	458.923,76 468.793,948	5	458.934,297 468.774,069	22.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.934,297 468.774,069	6	458.948,9 468.751,113	27.207
6	458.948,9 468.751,113	7	458.953,838 468.744,387	8.344
7	458.953,838 468.744,387	8	458.973,404 468.752,241	21.083
8	458.973,404 468.752,241	9	458.976,461 468.753,597	3.344
9	458.976,461 468.753,597	10	458.999,454 468.763,289	24.952
10	458.999,454 468.763,289	11	458.994,505 468.771,349	9.457
11	458.994,505 468.771,349	12	458.991,623 468.777,066	6.403
12	458.991,623 468.777,066	13	458.991,039 468.778,538	1.584
13	458.991,039 468.778,538	14	458.987,027 468.784,885	7.508
14	458.987,027 468.784,885	15	458.977,544 468.799,649	17.548
15	458.977,544 468.799,649	16	458.973,561 468.806,094	7.576
16	458.973,561 468.806,094	1	458.967,442 468.815,506	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:271/1, 272/1

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.362	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 28/09/1955		
Act Notarial nr. 0, din 23/07/1955 emis de Notariatul de StatRaional Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

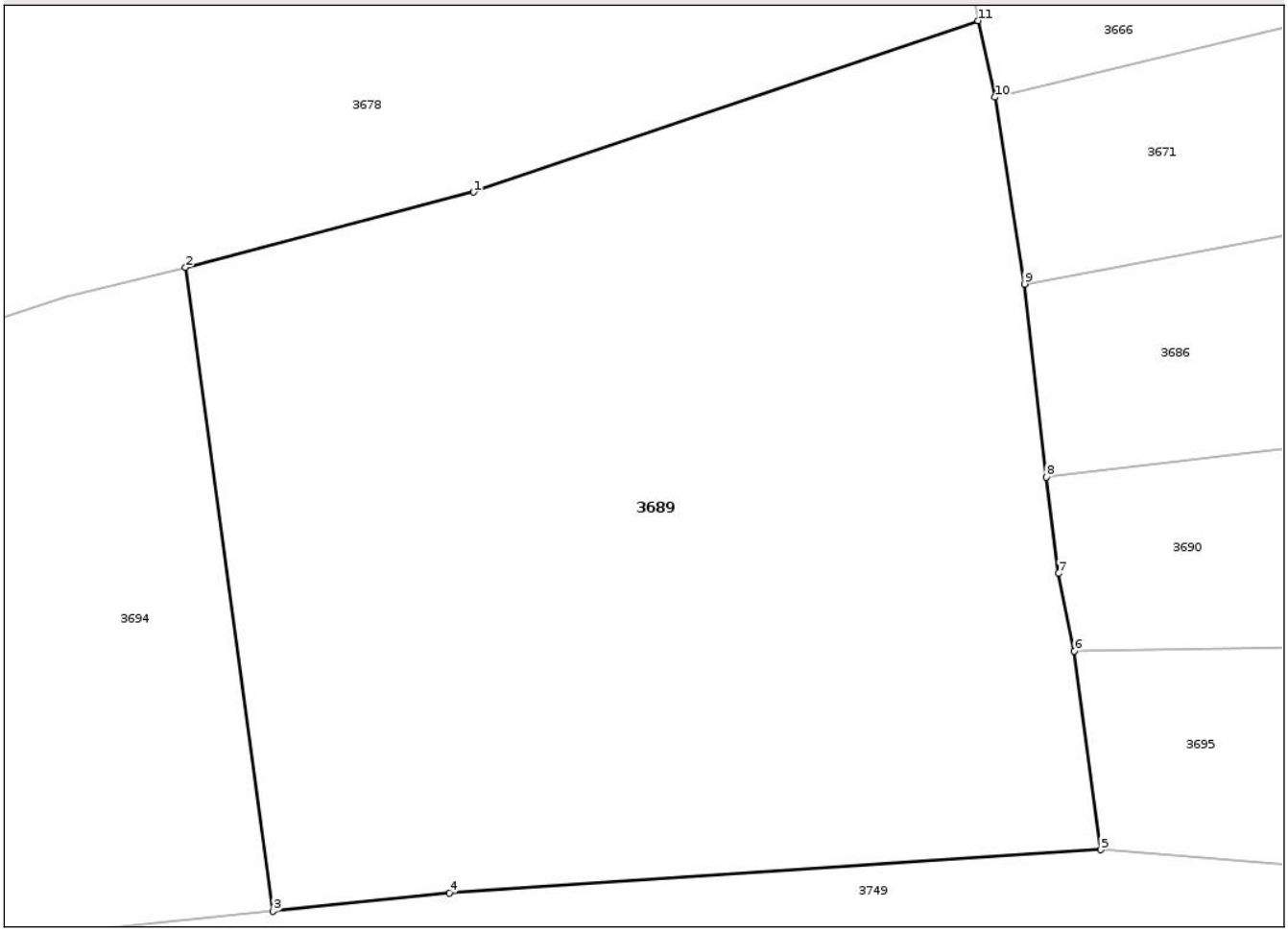
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	7	208/2	271/1, 272/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.598,194 468.787,445	2	458.584,557 468.783,878	14.096
2	458.584,557 468.783,878	3	458.588,707 468.753,396	30.763
3	458.588,707 468.753,396	4	458.597,056 468.754,26	8.394
4	458.597,056 468.754,26	5	458.627,883 468.756,31	30.895
5	458.627,883 468.756,31	6	458.626,636 468.765,72	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.626,636 468.765,72	7	458.625,872 468.769,387	3.746
7	458.625,872 468.769,387	8	458.625,309 468.773,954	4.602
8	458.625,309 468.773,954	9	458.624,27 468.783,09	9.194
9	458.624,27 468.783,09	10	458.622,878 468.791,937	8.956
10	458.622,878 468.791,937	11	458.622,072 468.795,557	3.709
11	458.622,072 468.795,557	1	458.598,194 468.787,445	25.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2765/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:374/1,375/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.157	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 78, din 23/08/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢIPLIC OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	7	212	374/1	
2	arabil	DA	698	7	213, 214	375/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.724,512 468.777,057	2	458.715,339 468.777,784	9.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.715,339 468.777,784	3	458.709,607 468.778,24	5.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.709,607 468.778,24	4	458.702,116 468.779,034	7.533
5	458.695,392 468.779,004	6	458.694,825 468.779,001	0.567
7	458.689,174 468.778,977	8	458.675,464 468.778,613	13.715
9	458.670,189 468.777,8	10	458.652,683 468.776,75	17.537
11	458.637,425 468.775,393	12	458.625,309 468.773,954	12.201
13	458.625,872 468.769,387	14	458.626,636 468.765,72	3.746
15	458.650,304 468.766,032	16	458.662,287 468.766,193	11.984
17	458.675,933 468.766,568	18	458.683,179 468.765,944	7.273
19	458.695,244 468.765,598	20	458.702,089 468.765,221	6.855
21	458.711,348 468.764,649	22	458.720,859 468.763,784	9.55
23	458.723,234 468.763,612	24	458.723,558 468.768,251	4.651
25	458.723,812 468.768,231	1	458.724,512 468.777,057	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.702,116 468.779,034	5	458.695,392 468.779,004	6.724
6	458.694,825 468.779,001	7	458.689,174 468.778,977	5.651
8	458.675,464 468.778,613	9	458.670,189 468.777,8	5.337
10	458.652,683 468.776,75	11	458.637,425 468.775,393	15.318
12	458.625,309 468.773,954	13	458.625,872 468.769,387	4.602
14	458.626,636 468.765,72	15	458.650,304 468.766,032	23.67
16	458.662,287 468.766,193	17	458.675,933 468.766,568	13.651
18	458.683,179 468.765,944	19	458.695,244 468.765,598	12.07
20	458.702,089 468.765,221	21	458.711,348 468.764,649	9.276
22	458.720,859 468.763,784	23	458.723,234 468.763,612	2.381
24	458.723,558 468.768,251	25	458.723,812 468.768,231	0.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 459, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109356	Din acte: 1.107 Masurata: 1.043	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109356-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit parter, compusa din: 2 dormitoare, debara, camera de zi, hol, baie, bucatarie, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9442 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. CM nr.67/02.07.2021/DOS. SUCCESORAL 114/2020, din 02/07/2021 emis de NP COBELSCHI ANA-MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAŢAN OVIDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

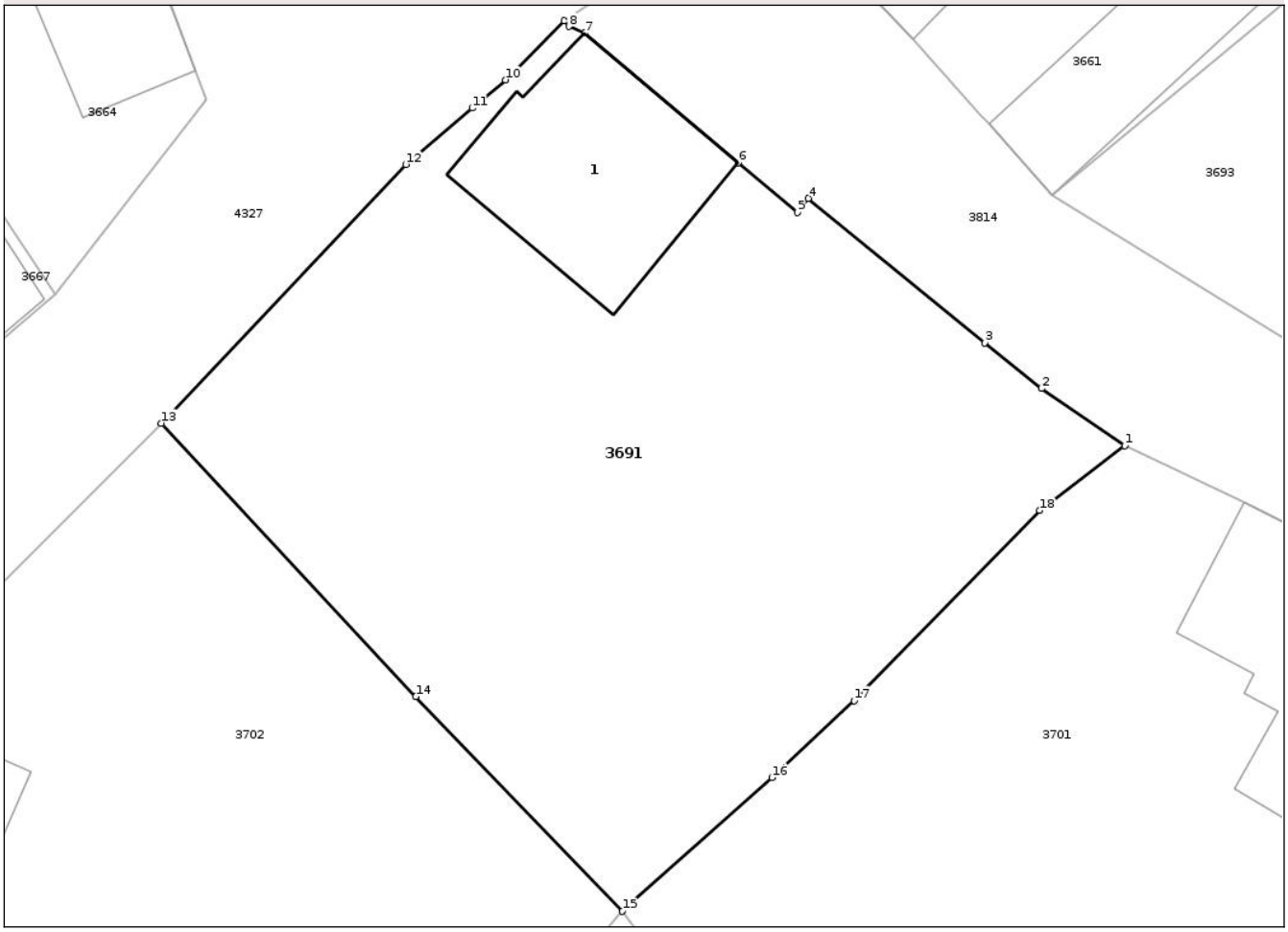
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109356	Din acte: 1.107 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	32	952, 955/1	-	gradina imprejmuit, nr. top 421/2
2	curti constructii	DA	252	-	-	-	curte imprejmuit, nr. top 422/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109356-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit parter, compusa din: 2 dormitoare, debara, camera de zi, hol, baie, bucatarie, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.263,987 468.771,943	2	459.259,899 468.774,771	4.971
2	459.259,899 468.774,771	3	459.257,104 468.777,022	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.257,104 468.777,022	4	459.248,409 468.784,139	11.236
4	459.248,409 468.784,139	5	459.247,874 468.783,438	0.882
5	459.247,874 468.783,438	6	459.244,941 468.785,884	3.819
6	459.244,941 468.785,884	7	459.237,391 468.792,275	9.892
7	459.237,391 468.792,275	8	459.236,608 468.792,601	0.848
8	459.236,608 468.792,601	9	459.236,366 468.792,889	0.376
9	459.236,366 468.792,889	10	459.233,479 468.789,971	4.105
10	459.233,479 468.789,971	11	459.231,842 468.788,582	2.147
11	459.231,842 468.788,582	12	459.228,574 468.785,81	4.285
12	459.228,574 468.785,81	13	459.216,531 468.773,065	17.535
13	459.216,531 468.773,065	14	459.229,059 468.759,587	18.401
14	459.229,059 468.759,587	15	459.239,233 468.749,014	14.673
15	459.239,233 468.749,014	16	459.246,611 468.755,601	9.891
16	459.246,611 468.755,601	17	459.250,657 468.759,394	5.546
17	459.250,657 468.759,394	18	459.259,811 468.768,76	13.096
18	459.259,811 468.768,76	1	459.263,987 468.771,943	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100640	Din acte: 1.770 Masurata: 1.810	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100640-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa
A1.2	100640-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 30/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 28, din 14/01/2010 emis de Judecatoria Avrig (dosar nr. 75/787/2008, irevocabila + Raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Mesu Veronie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, inch. 3579/2010 c.f si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELENA** 2) **TIPLIC SORIN ANTONIUS** 3) **TIPLIC ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIPLIC ELENA** 2) **TIPLIC SORIN ANTONIUS** 3) **TIPLIC ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TIPLIC ELENA** 2) **TIPLIC SORIN ANTONIUS** 3) **TIPLIC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

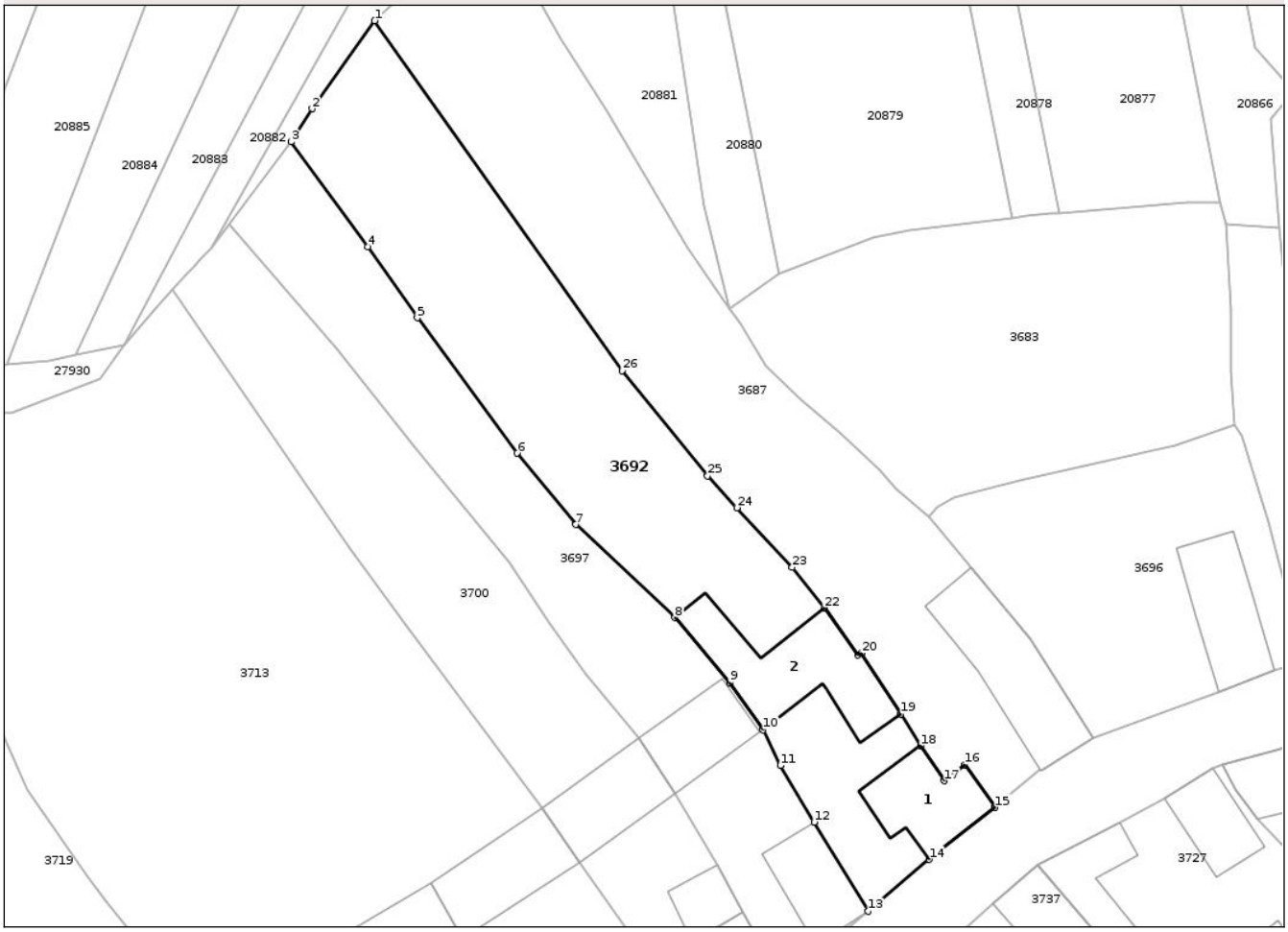
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100640	Din acte: 1.770 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	5	177	252/1/2, 252/2/2, 253/2	
2	faneata	DA	27	5	178	252/1/2, 252/2/2, 253/2	
3	faneata	NU	13	5	178	252/1/2, 252/2/2, 253/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100640-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa
A1.2	100640-C2	constructii anexa	Din acte: 104 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.297,876 468.823,629	2	458.290,519 468.813,27	12.706
3	458.288,025 468.809,349	4	458.297,078 468.797,003	15.309
5	458.302,918 468.788,619	6	458.314,707 468.772,665	19.837
7	458.321,618 468.764,26	8	458.333,259 468.753,278	16.004
9	458.339,721 468.745,602	10	458.343,683 468.740,066	6.808
11	458.345,721 468.735,855	12	458.349,69 468.729,192	7.755
13	458.356,068 468.718,675	14	458.363,262 468.724,785	9.439
15	458.371,023 468.730,92	16	458.367,466 468.735,938	6.151
17	458.365,011 468.734,049	18	458.362,219 468.738,187	4.992
19	458.359,868 468.741,897	20	458.355,298 468.749,109	8.539
21	458.354,851 468.748,878	22	458.350,892 468.754,412	6.805
23	458.347,106 468.759,209	24	458.340,583 468.766,219	9.575
25	458.337,118 468.769,974	26	458.327,039 468.782,393	15.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.290,519 468.813,27	3	458.288,025 468.809,349	4.647
4	458.297,078 468.797,003	5	458.302,918 468.788,619	10.217
6	458.314,707 468.772,665	7	458.321,618 468.764,26	10.881
8	458.333,259 468.753,278	9	458.339,721 468.745,602	10.034
10	458.343,683 468.740,066	11	458.345,721 468.735,855	4.678
12	458.349,69 468.729,192	13	458.356,068 468.718,675	12.3
14	458.363,262 468.724,785	15	458.371,023 468.730,92	9.893
16	458.367,466 468.735,938	17	458.365,011 468.734,049	3.098
18	458.362,219 468.738,187	19	458.359,868 468.741,897	4.392
20	458.355,298 468.749,109	21	458.354,851 468.748,878	0.503
22	458.350,892 468.754,412	23	458.347,106 468.759,209	6.111
24	458.340,583 468.766,219	25	458.337,118 468.769,974	5.109
26	458.327,039 468.782,393	1	458.297,876 468.823,629	50.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.082	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

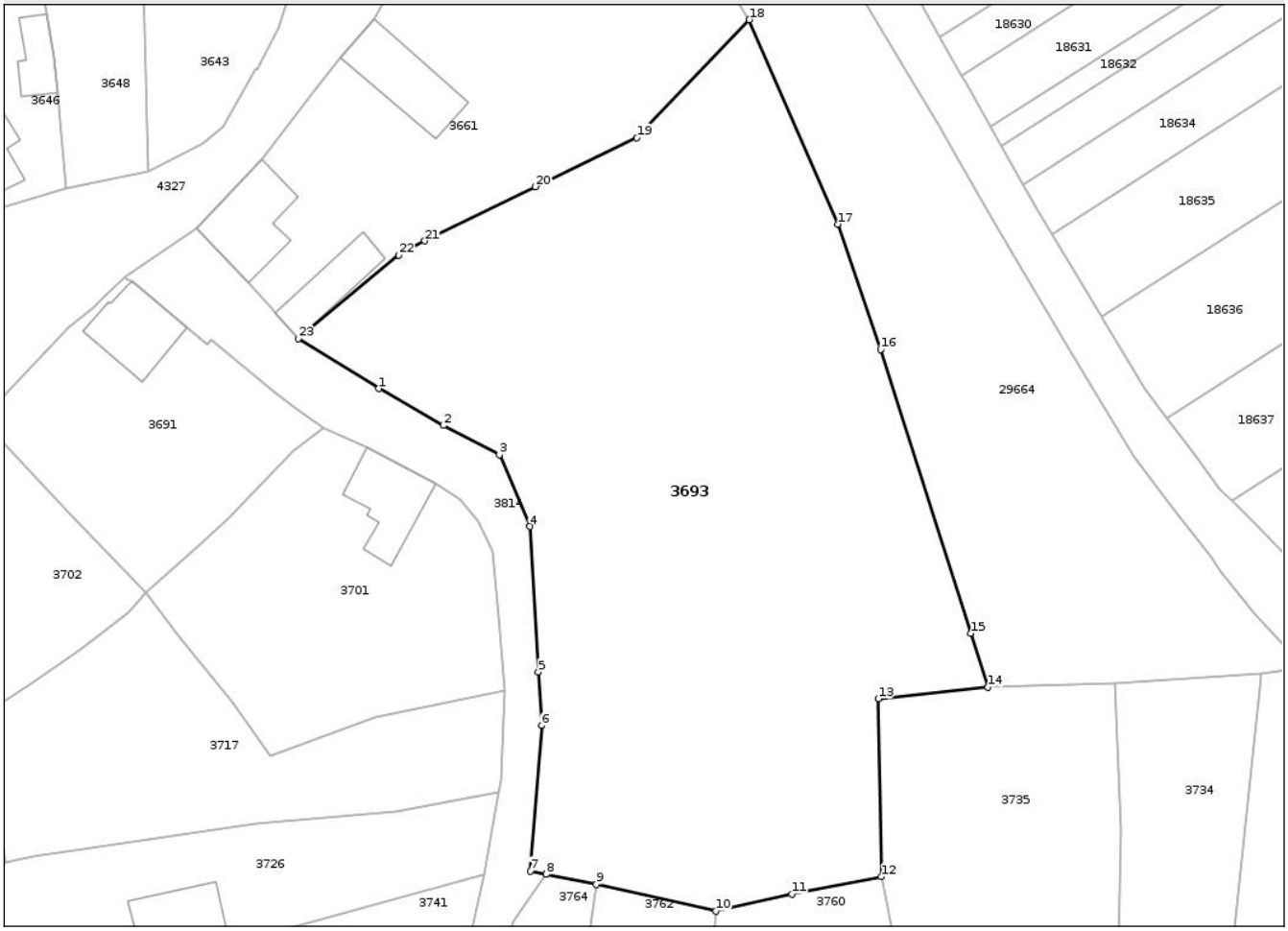
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.966	32	971	-	
2	arabil	NU	116	32	971	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.271,608 468.777,371	2	459.280,608 468.772,266	10.347
3	459.288,35 468.768,204	4	459.292,574 468.758,26	10.804
5	459.293,74 468.738,051	6	459.294,242 468.730,671	7.397
7	459.292,636 468.710,497	8	459.294,83 468.710,036	2.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.280,608 468.772,266	3	459.288,35 468.768,204	8.743
4	459.292,574 468.758,26	5	459.293,74 468.738,051	20.243
6	459.294,242 468.730,671	7	459.292,636 468.710,497	20.238
8	459.294,83 468.710,036	9	459.301,802 468.708,631	7.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.301,802 468.708,631	10	459.318,382 468.704,918	16.991
11	459.328,913 468.707,308	12	459.341,326 468.709,704	12.642
13	459.340,914 468.734,371	14	459.356,155 468.735,958	15.323
15	459.353,741 468.743,423	16	459.341,236 468.782,802	41.317
17	459.335,31 468.800,18	18	459.323,03 468.828,507	30.874
19	459.307,421 468.812,144	20	459.293,352 468.805,351	15.623
21	459.277,986 468.797,836	22	459.274,366 468.795,859	4.125
23	459.260,408 468.784,308	1	459.271,608 468.777,371	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.318,382 468.704,918	11	459.328,913 468.707,308	10.799
12	459.341,326 468.709,704	13	459.340,914 468.734,371	24.67
14	459.356,155 468.735,958	15	459.353,741 468.743,423	7.846
16	459.341,236 468.782,802	17	459.335,31 468.800,18	18.361
18	459.323,03 468.828,507	19	459.307,421 468.812,144	22.614
20	459.293,352 468.805,351	21	459.277,986 468.797,836	17.105
22	459.274,366 468.795,859	23	459.260,408 468.784,308	18.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114745/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:271/2, 272/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115863	Din acte: 1.600 Masurata: 1.601	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 18/12/2020 emis de NP Vestemean Liliana (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE-SIMION**, si sotia 2) **DUMITRU ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114745/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13571 din 21/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

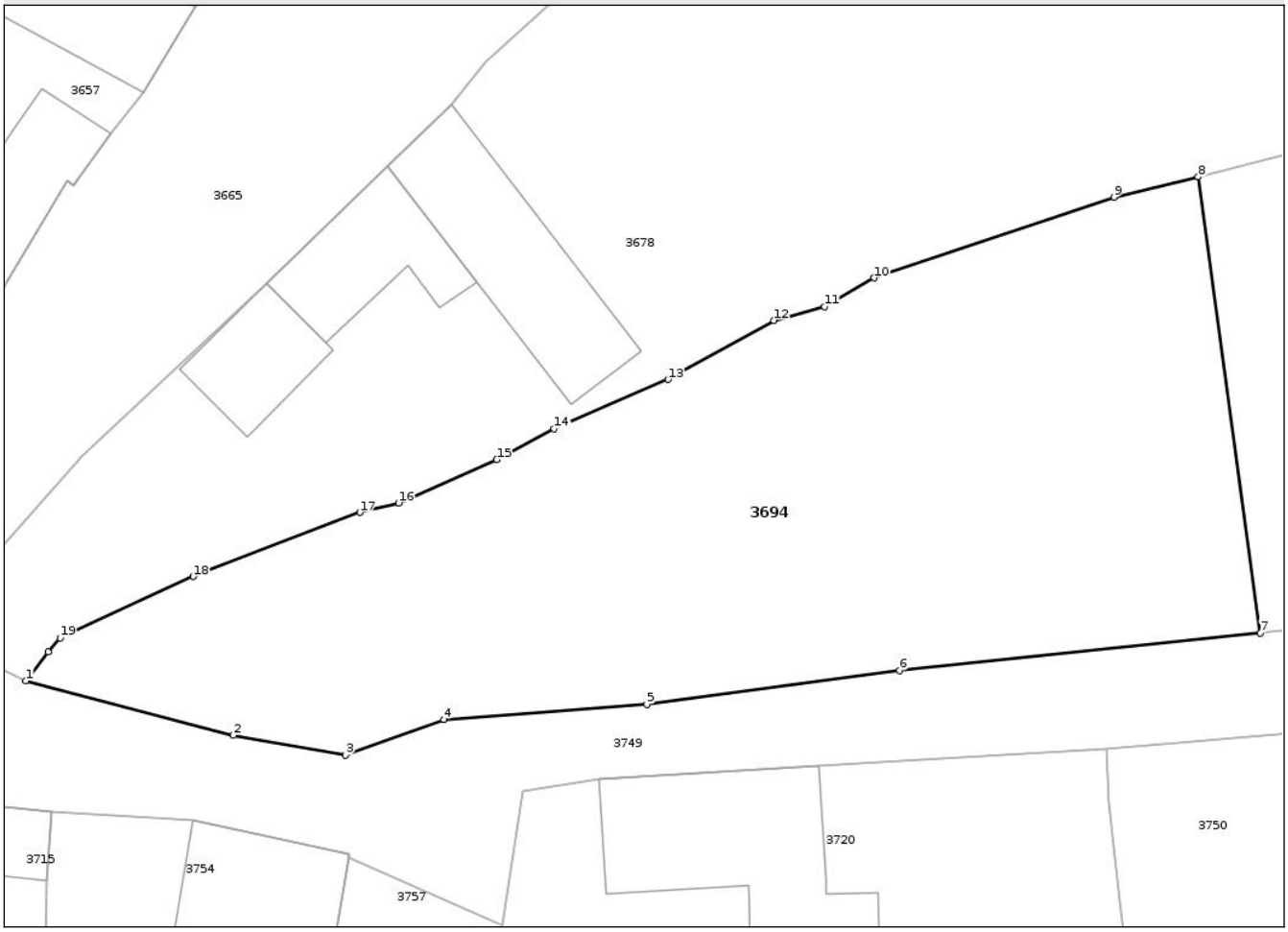
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115863	Din acte: 1.600 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	7	207, 208/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.506,21 468.750,185	2	458.520,08 468.746,562	14.335
2	458.520,08 468.746,562	3	458.527,583 468.745,228	7.621
3	458.527,583 468.745,228	4	458.534,148 468.747,604	6.982
4	458.534,148 468.747,604	5	458.547,717 468.748,617	13.607
5	458.547,717 468.748,617	6	458.564,595 468.750,899	17.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.564,595 468.750,899	7	458.588,707 468.753,396	24.241
7	458.588,707 468.753,396	8	458.584,557 468.783,878	30.763
8	458.584,557 468.783,878	9	458.578,916 468.782,511	5.804
9	458.578,916 468.782,511	10	458.562,892 468.777,116	16.908
10	458.562,892 468.777,116	11	458.559,594 468.775,192	3.818
11	458.559,594 468.775,192	12	458.556,204 468.774,278	3.511
12	458.556,204 468.774,278	13	458.549,124 468.770,335	8.104
13	458.549,124 468.770,335	14	458.541,521 468.767,046	8.284
14	458.541,521 468.767,046	15	458.537,67 468.764,97	4.375
15	458.537,67 468.764,97	16	458.531,126 468.762,08	7.154
16	458.531,126 468.762,08	17	458.528,534 468.761,445	2.669
17	458.528,534 468.761,445	18	458.517,397 468.757,164	11.931
18	458.517,397 468.757,164	19	458.508,495 468.753,061	9.802
19	458.508,495 468.753,061	20	458.507,708 468.752,128	1.221
20	458.507,708 468.752,128	1	458.506,21 468.750,185	2.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2760/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:374/2, 375/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.202	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
951 / 29/03/1980		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2387, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRANCEA PUIA**, LIPSA CNP 2) **LĂCĂTUȘ DANCIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	7	211	374/2	
2	arabil	DA	743	7	210, 209	375/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.720,859 468.763,784	2	458.711,348 468.764,649	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.711,348 468.764,649	3	458.702,089 468.765,221	9.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.702,089 468.765,221	4	458.695,244 468.765,598	6.855
5	458.683,179 468.765,944	6	458.675,933 468.766,568	7.273
7	458.662,287 468.766,193	8	458.650,304 468.766,032	11.984
9	458.626,636 468.765,72	10	458.627,883 468.756,31	9.492
11	458.644,812 468.754,973	12	458.670,705 468.753,54	25.933
13	458.683,293 468.752,814	14	458.694,744 468.752,14	11.471
15	458.701,543 468.751,555	16	458.701,512 468.751,136	0.42
17	458.716,404 468.750,04	18	458.723,175 468.749,907	6.772
19	458.723,098 468.753,049	20	458.723,221 468.757,102	4.054
21	458.723,234 468.763,612	1	458.720,859 468.763,784	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.695,244 468.765,598	5	458.683,179 468.765,944	12.07
6	458.675,933 468.766,568	7	458.662,287 468.766,193	13.651
8	458.650,304 468.766,032	9	458.626,636 468.765,72	23.67
10	458.627,883 468.756,31	11	458.644,812 468.754,973	16.982
12	458.670,705 468.753,54	13	458.683,293 468.752,814	12.609
14	458.694,744 468.752,14	15	458.701,543 468.751,555	6.824
16	458.701,512 468.751,136	17	458.716,404 468.750,04	14.932
18	458.723,175 468.749,907	19	458.723,098 468.753,049	3.144
20	458.723,221 468.757,102	21	458.723,234 468.763,612	6.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2801/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:255

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 849 Masurata: 967	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6877 / 13/06/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 597, din 01/01/1994 emis de Judecatoria Sibiu (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

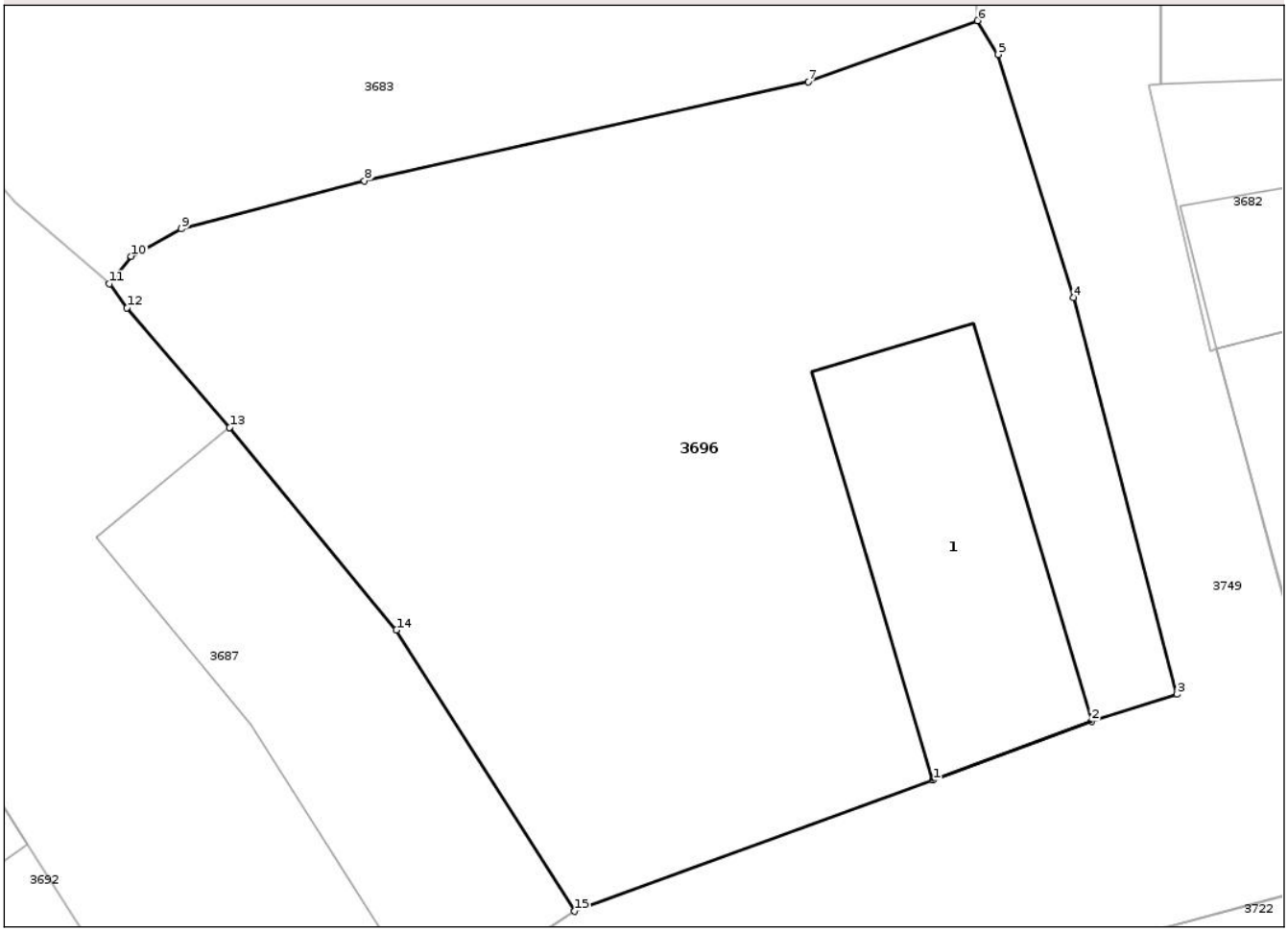
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 849 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	5	182, 183/1	255	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.397,389 468.744,572	2	458.403,963 468.747,022	7.016
2	458.403,963 468.747,022	3	458.407,494 468.748,134	3.702
3	458.407,494 468.748,134	4	458.403,213 468.764,58	16.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.403,213 468.764,58	5	458.400,099 468.774,65	10.541
5	458.400,099 468.774,65	6	458.399,243 468.776,045	1.637
6	458.399,243 468.776,045	7	458.392,237 468.773,52	7.447
7	458.392,237 468.773,52	8	458.373,836 468.769,404	18.856
8	458.373,836 468.769,404	9	458.366,248 468.767,413	7.845
9	458.366,248 468.767,413	10	458.364,172 468.766,279	2.366
10	458.364,172 468.766,279	11	458.363,262 468.765,142	1.456
11	458.363,262 468.765,142	12	458.363,996 468.764,142	1.24
12	458.363,996 468.764,142	13	458.368,252 468.759,196	6.525
13	458.368,252 468.759,196	14	458.375,152 468.750,796	10.871
14	458.375,152 468.750,796	15	458.382,548 468.739,144	13.801
15	458.382,548 468.739,144	1	458.397,389 468.744,572	15.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:250/1, 251/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.179 Masurata: 1.236	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAVA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

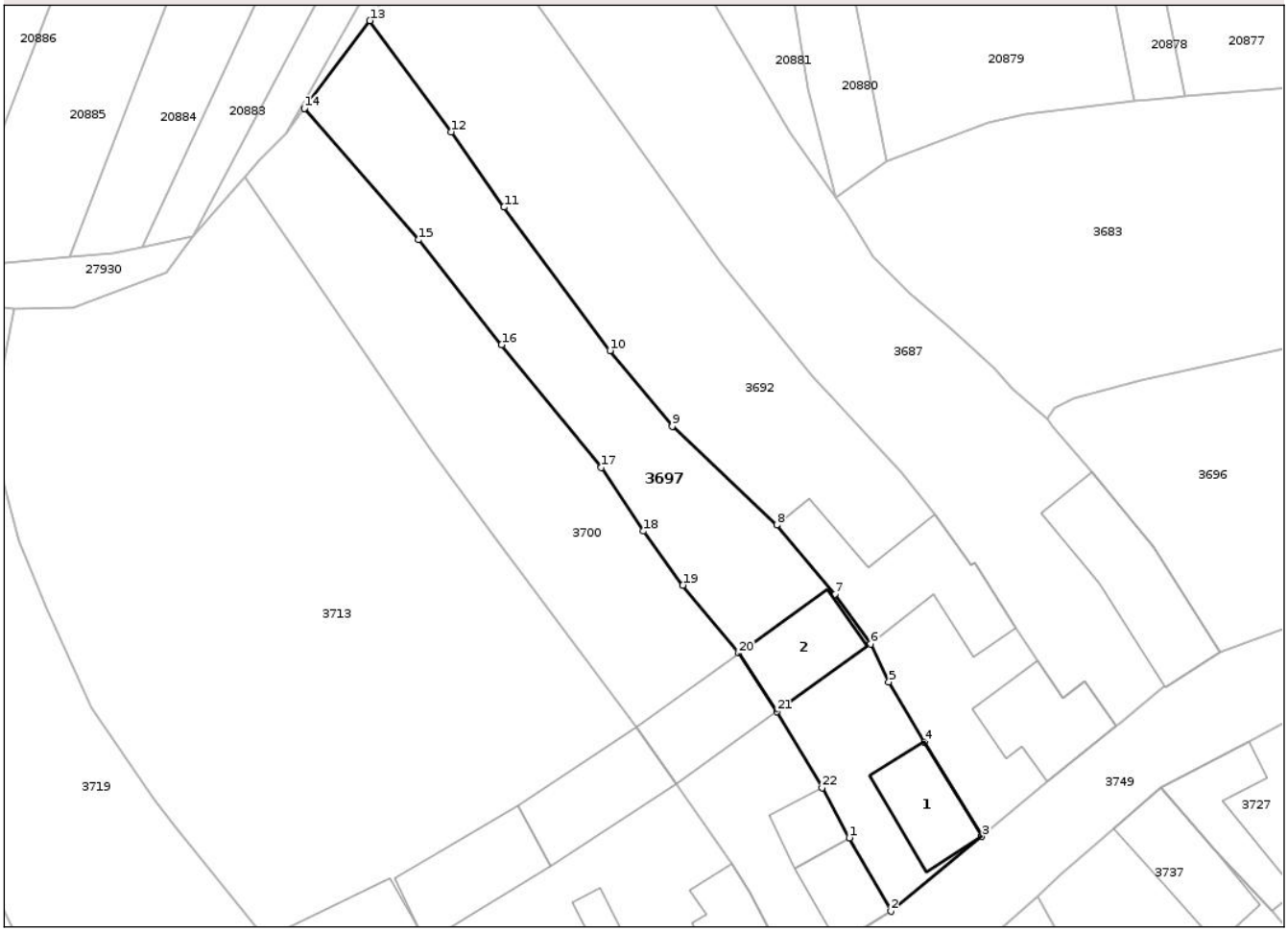
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.179 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	5	176	250/1	
2	faneata	DA	545	5	175	250/1, 251/1	
3	faneata	NU	19	5	175	250/1, 251/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.341,307 468.718,518	2	458.345,959 468.710,349	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.345,959 468.710,349	3	458.356,068 468.718,675	13.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.356,068 468.718,675	4	458.349,69 468.729,192	12.3
5	458.345,721 468.735,855	6	458.343,683 468.740,066	4.678
7	458.339,721 468.745,602	8	458.333,259 468.753,278	10.034
9	458.321,618 468.764,26	10	458.314,707 468.772,665	10.881
11	458.302,918 468.788,619	12	458.297,078 468.797,003	10.217
13	458.288,025 468.809,349	14	458.280,719 468.799,584	12.196
15	458.293,414 468.784,99	16	458.302,658 468.773,325	14.884
17	458.313,754 468.759,688	18	458.318,425 468.752,598	8.49
19	458.322,821 468.746,598	20	458.329,026 468.739,032	9.785
21	458.333,245 468.732,538	22	458.338,297 468.724,093	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.349,69 468.729,192	5	458.345,721 468.735,855	7.755
6	458.343,683 468.740,066	7	458.339,721 468.745,602	6.808
8	458.333,259 468.753,278	9	458.321,618 468.764,26	16.004
10	458.314,707 468.772,665	11	458.302,918 468.788,619	19.837
12	458.297,078 468.797,003	13	458.288,025 468.809,349	15.309
14	458.280,719 468.799,584	15	458.293,414 468.784,99	19.342
16	458.302,658 468.773,325	17	458.313,754 468.759,688	17.581
18	458.318,425 468.752,598	19	458.322,821 468.746,598	7.438
20	458.329,026 468.739,032	21	458.333,245 468.732,538	7.744
22	458.338,297 468.724,093	1	458.341,307 468.718,518	6.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2814/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:1/1, 2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100570	Din acte: 1.410 Masurata: 1.370	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100570-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Constructii
A1.2	100570-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	100570-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa
A1.4	100570-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 272, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4938 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 1118, din 28/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU VIOREL**, si sotia 2) **FRINCU AURELIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEIntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRINCU VIOREL**, si sotia 2) **FRINCU AURELIA**, bun comun	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **FRINCU AURELIA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRINCU VIOREL**, si sotia 2) **FRINCU AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4938 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 1118, din 28/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRINCU AURELIA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

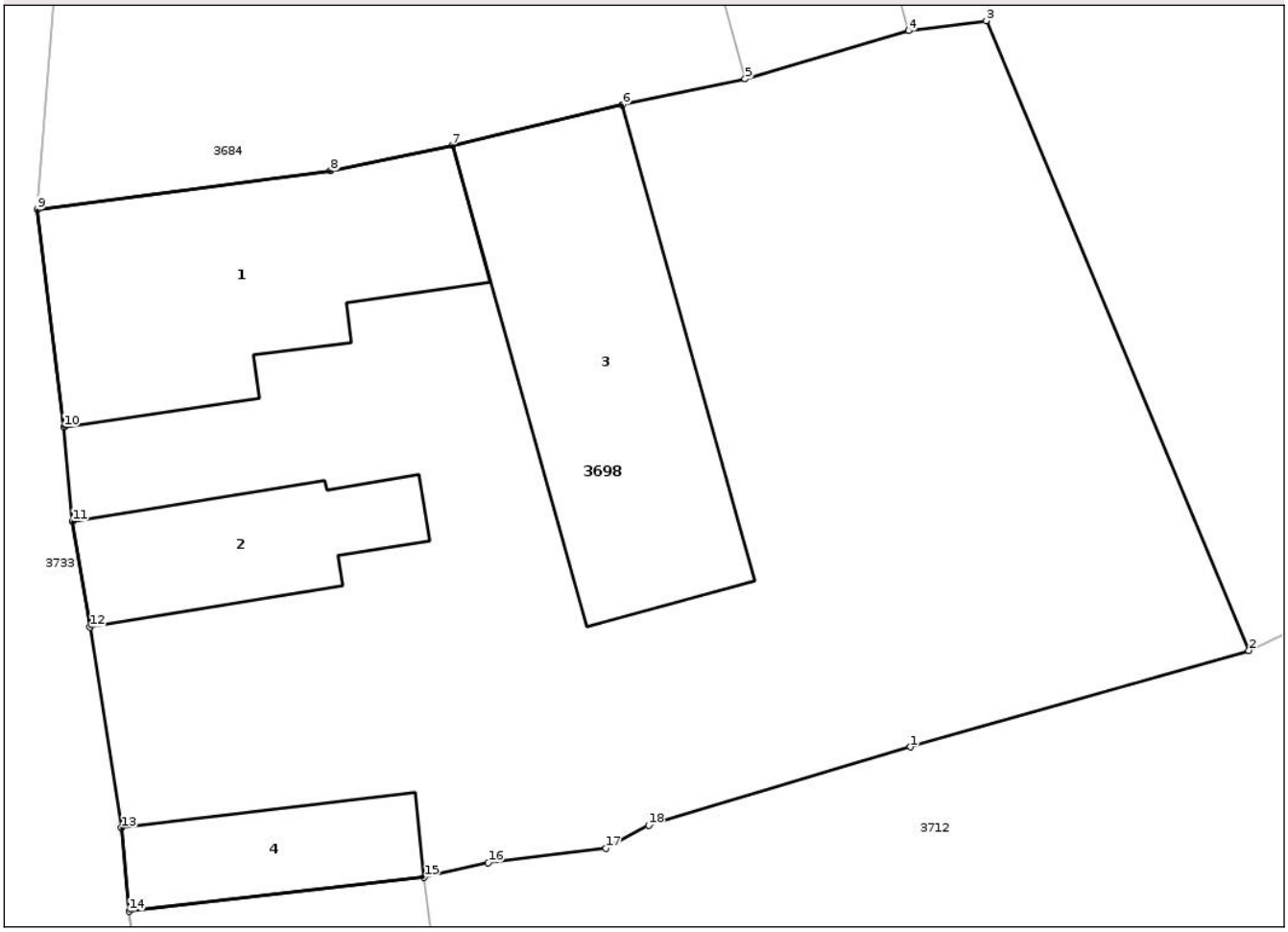
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100570	Din acte: 1.410 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	9	309, 310, 311	1/1,2/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100570-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Constructii
A1.2	100570-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	100570-C3	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa
A1.4	100570-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.770,222 468.741,839	2	458.784,745 468.745,983	15.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.784,745 468.745,983	3	458.773,479 468.773,006	29.277
3	458.773,479 468.773,006	4	458.770,147 468.772,576	3.36
4	458.770,147 468.772,576	5	458.763,13 468.770,508	7.315
5	458.763,13 468.770,508	6	458.757,863 468.769,393	5.384
6	458.757,863 468.769,393	7	458.750,558 468.767,664	7.506
7	458.750,558 468.767,664	8	458.745,339 468.766,56	5.335
8	458.745,339 468.766,56	9	458.732,758 468.764,904	12.69
9	458.732,758 468.764,904	10	458.733,896 468.755,573	9.4
10	458.733,896 468.755,573	11	458.734,254 468.751,521	4.068
11	458.734,254 468.751,521	12	458.735,01 468.746,984	4.6
12	458.735,01 468.746,984	13	458.736,368 468.738,367	8.723
13	458.736,368 468.738,367	14	458.736,689 468.734,791	3.591
14	458.736,689 468.734,791	15	458.749,365 468.736,257	12.76
15	458.749,365 468.736,257	16	458.752,103 468.736,874	2.807
16	458.752,103 468.736,874	17	458.757,161 468.737,49	5.096
17	458.757,161 468.737,49	18	458.758,988 468.738,474	2.075
18	458.758,988 468.738,474	1	458.770,222 468.741,839	11.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:395,398

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 531, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108245	Din acte: 1.476 Masurata: 1.446	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108245-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 531, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	108245-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 531, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2751 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 121/2005, dosar nr.138/2005, din 09/12/2005 emis de NP Bexa Simion (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ SORIN NICOLAE**, fiu, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CĂPĂŢINĂ SORIN NICOLAE**, fiu, LIPSA CNP	
2752 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 2957/2005, din 09/12/2005 emis de NP Bexa Simion (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ SORIN NICOLAE**, fiu, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CĂPĂŢINĂ SORIN NICOLAE**, fiu, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂPĂŢINĂ SORIN NICOLAE**, fiu, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108245	Din acte: 1.476 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	30	911	395	
2	arabil	DA	493	30	910	398	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108245-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	108245-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.074,905 468.826,691	2	459.056,471 468.822,024	19.015
2	459.056,471 468.822,024	3	459.059,494 468.813,698	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.059,494 468.813,698	4	459.064,06 468.799,41	15.0
4	459.064,06 468.799,41	5	459.064,49 468.792,022	7.4
5	459.064,49 468.792,022	6	459.060,383 468.775,732	16.8
6	459.060,383 468.775,732	7	459.060,27 468.761,456	14.276
7	459.060,27 468.761,456	8	459.066,057 468.753,314	9.989
8	459.066,057 468.753,314	9	459.071,374 468.748,431	7.219
9	459.071,374 468.748,431	10	459.087,118 468.736,653	19.661
10	459.087,118 468.736,653	11	459.093,913 468.739,017	7.195
11	459.093,913 468.739,017	12	459.089,589 468.751,448	13.162
12	459.089,589 468.751,448	13	459.082,153 468.760,047	11.368
13	459.082,153 468.760,047	14	459.075,534 468.768,745	10.93
14	459.075,534 468.768,745	15	459.075,233 468.769,166	0.517
15	459.075,233 468.769,166	16	459.076,443 468.779,652	10.556
16	459.076,443 468.779,652	17	459.077,883 468.789,126	9.582
17	459.077,883 468.789,126	18	459.079,164 468.802,999	13.932
18	459.079,164 468.802,999	19	459.076,736 468.817,956	15.153
19	459.076,736 468.817,956	1	459.074,905 468.826,691	8.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2810/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic: 250/2, 251/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.411 Masurata: 1.414	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8424 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 24, din 01/01/2008 emis de NP Toma Ionela Laura (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DĂRĂBANŢ NICOLAE**, LIPSA CNP	
8425 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 135, din 01/01/2008 emis de NP Toma Ionela Laura (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DĂRĂBANŢ MARIUS-GHEORGHE**, LIPSA CNP, necasatorit,ca bun propiu	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4, in favoarea:	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂRĂBANŢ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **DĂRĂBANŢ MARIUS-GHEORGHE**, LIPSA CNP, necasatorit,ca bun propiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8425 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 135, din 01/01/2008 emis de NP Toma Ionela Laura (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSA CNP	

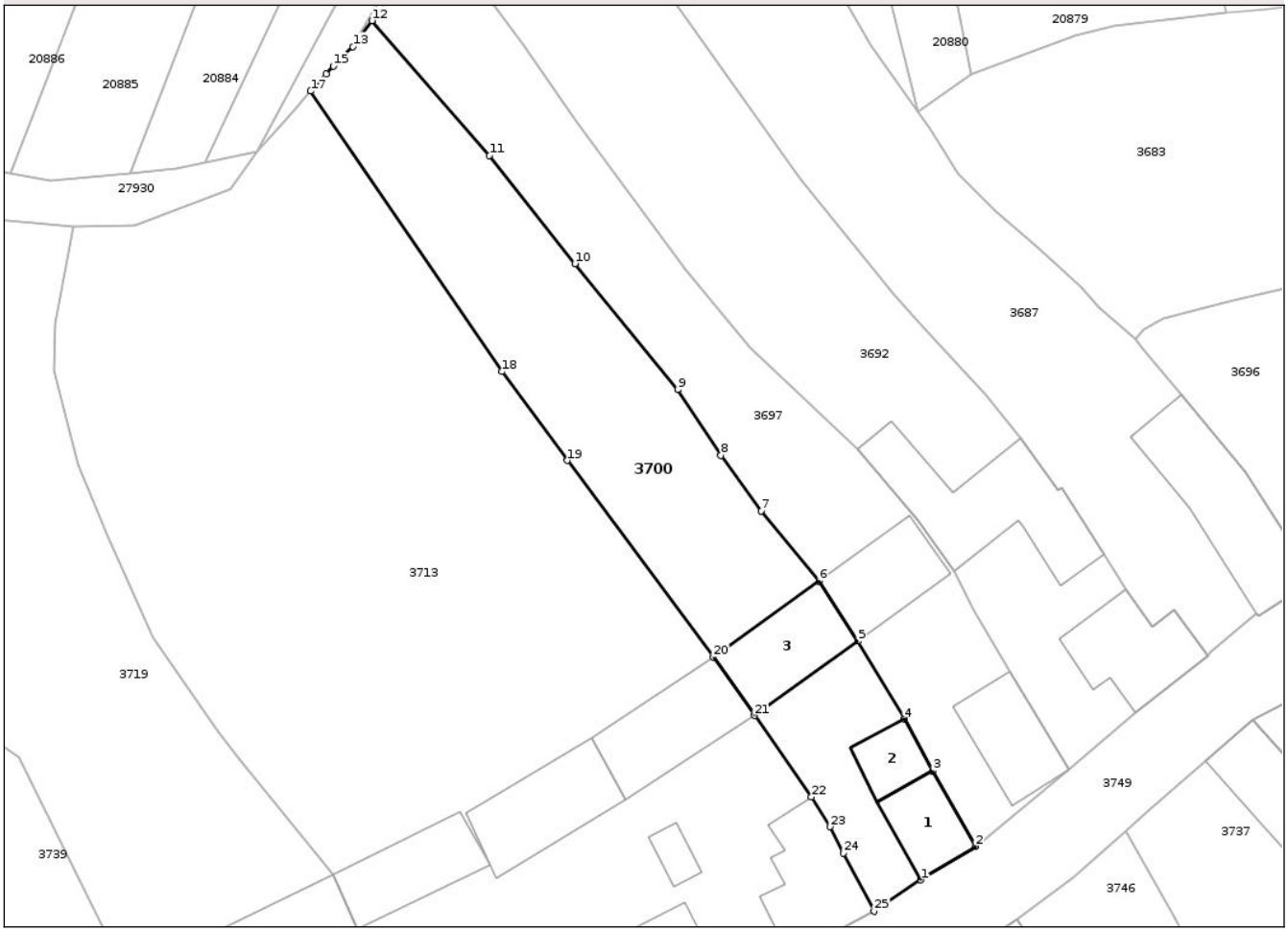
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.411 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	172	250/2	
2	faneata	DA	914	5	173,174	251/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.340,05 468.706,716	2	458.345,959 468.710,349	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.345,959 468.710,349	3	458.341,307 468.718,518	9.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.341,307 468.718,518	4	458.338,297 468.724,093	6.336
5	458.333,245 468.732,538	6	458.329,026 468.739,032	7.744
7	458.322,821 468.746,598	8	458.318,425 468.752,598	7.438
9	458.313,754 468.759,688	10	458.302,658 468.773,325	17.581
11	458.293,414 468.784,99	12	458.280,719 468.799,584	19.342
13	458.278,664 468.796,784	14	458.277,312 468.795,497	1.867
15	458.276,552 468.794,669	16	458.275,791 468.793,842	1.124
17	458.274,083 468.791,972	18	458.294,782 468.761,657	36.708
19	458.301,828 468.752,048	20	458.317,622 468.730,78	26.492
21	458.322,059 468.724,486	22	458.328,217 468.715,685	10.741
23	458.330,217 468.712,455	24	458.331,699 468.709,619	3.2
25	458.334,988 468.703,327	1	458.340,05 468.706,716	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.338,297 468.724,093	5	458.333,245 468.732,538	9.84
6	458.329,026 468.739,032	7	458.322,821 468.746,598	9.785
8	458.318,425 468.752,598	9	458.313,754 468.759,688	8.49
10	458.302,658 468.773,325	11	458.293,414 468.784,99	14.884
12	458.280,719 468.799,584	13	458.278,664 468.796,784	3.473
14	458.277,312 468.795,497	15	458.276,552 468.794,669	1.124
16	458.275,791 468.793,842	17	458.274,083 468.791,972	2.533
18	458.294,782 468.761,657	19	458.301,828 468.752,048	11.916
20	458.317,622 468.730,78	21	458.322,059 468.724,486	7.7
22	458.328,217 468.715,685	23	458.330,217 468.712,455	3.799
24	458.331,699 468.709,619	25	458.334,988 468.703,327	7.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 461, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.926 Masurata: 1.427	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 461, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 05/09/1986		
Act Notarial nr. 9825, din 05/09/1986 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1177/1427	A1, A1.1
	1) **TRUFAN NICOLAI VASILE**, LIPSA CNP 2) **TRUFAN MARINELA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1427	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

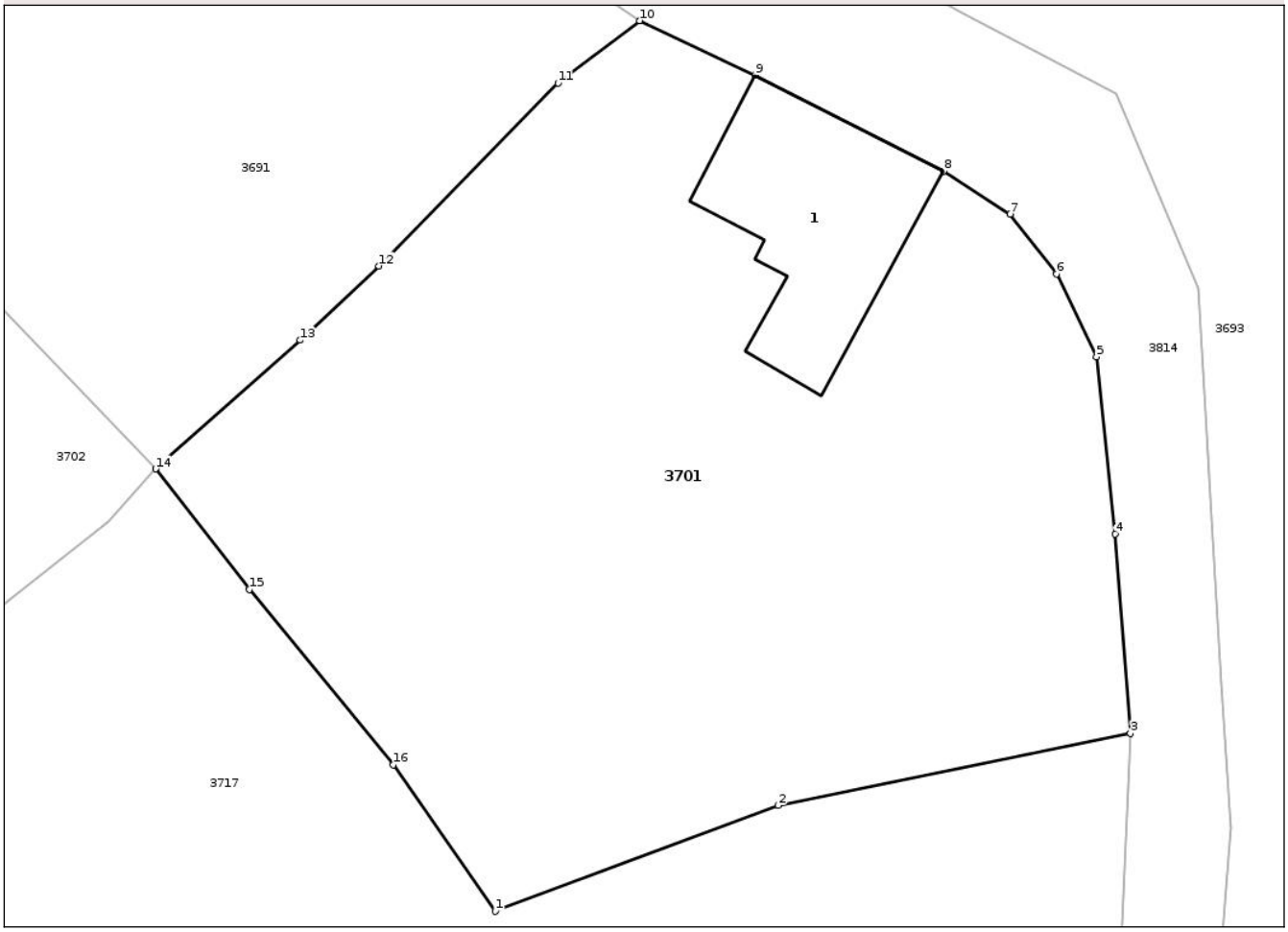
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.926 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	32	951	424/4	
2	arabil	DA	1.000	32	950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.256,604 468.726,381	2	459.271,092 468.731,793	15.466
2	459.271,092 468.731,793	3	459.289,103 468.735,488	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.289,103 468.735,488	4	459.288,312 468.745,683	10.226
4	459.288,312 468.745,683	5	459.287,367 468.754,746	9.112
5	459.287,367 468.754,746	6	459.285,314 468.758,98	4.705
6	459.285,314 468.758,98	7	459.282,954 468.762,057	3.878
7	459.282,954 468.762,057	8	459.279,546 468.764,252	4.054
8	459.279,546 468.764,252	9	459.269,9 468.769,16	10.823
9	459.269,9 468.769,16	10	459.263,987 468.771,943	6.535
10	459.263,987 468.771,943	11	459.259,811 468.768,76	5.251
11	459.259,811 468.768,76	12	459.250,657 468.759,394	13.096
12	459.250,657 468.759,394	13	459.246,611 468.755,601	5.546
13	459.246,611 468.755,601	14	459.239,233 468.749,014	9.891
14	459.239,233 468.749,014	15	459.244,023 468.742,843	7.812
15	459.244,023 468.742,843	16	459.251,383 468.733,87	11.605
16	459.251,383 468.733,87	1	459.256,604 468.726,381	9.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 460, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109355	Din acte: 1.107 Masurata: 1.176	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109355-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de lemn
A1.2	109355-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit parter, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9108 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1443 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 27/07/2018 emis de NP POPA CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOAIE DUMITRU-MIRCEA**, necasatorit, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOAIE DUMITRU-MIRCEA**, necasatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RĂDOAIE DUMITRU-MIRCEA**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

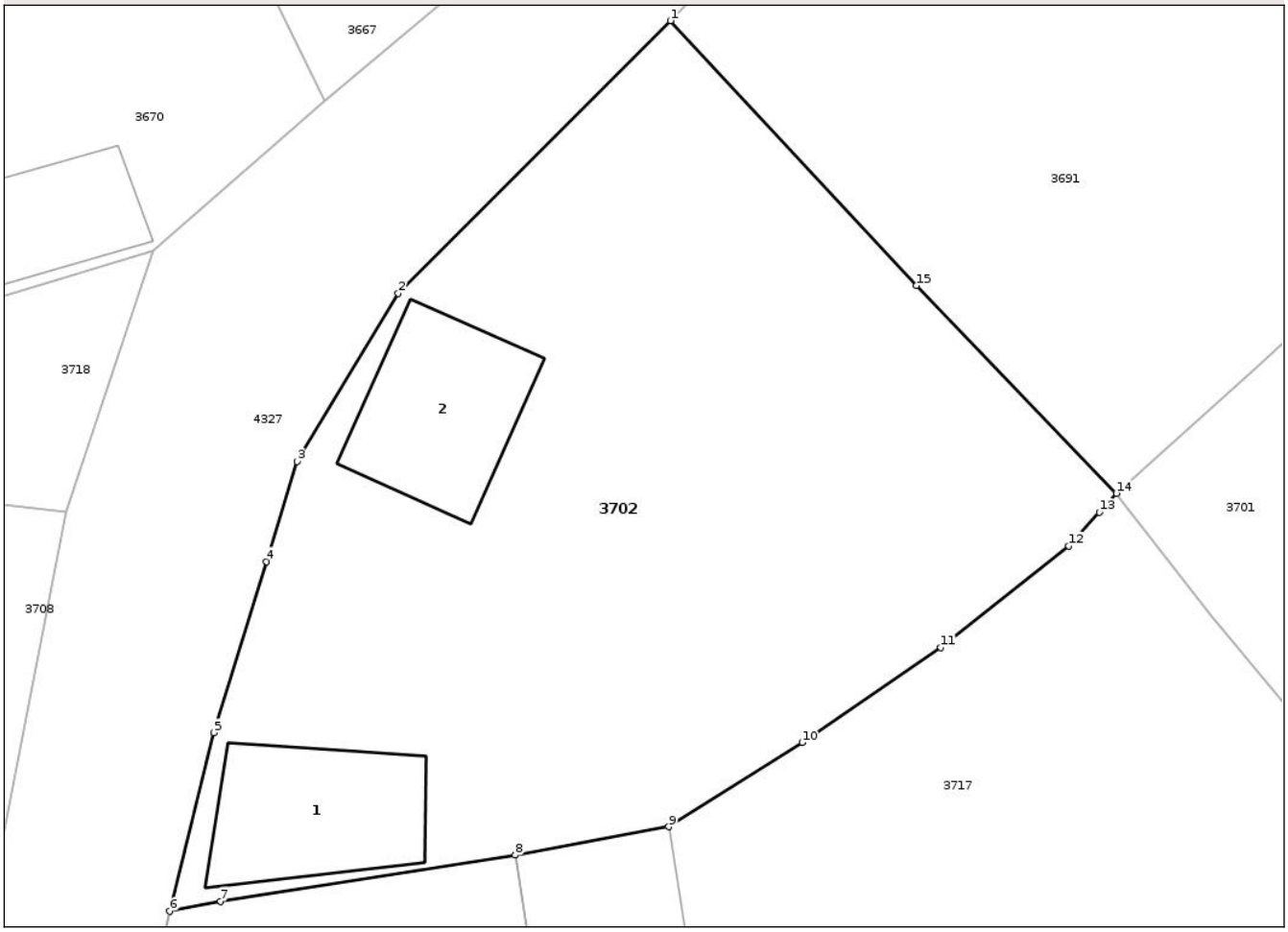
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109355	Din acte: 1.107 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	32	955/2	-	gradina imprejmuit, nr top 421/1
2	curti constructii	DA	321	32	953, 954	-	curte imprejmuit, nr. top 422/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109355-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de lemn
A1.2	109355-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa de locuit parter, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.216,531 468.773,065	2	459.202,681 468.759,185	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.202,681 468.759,185	3	459.197,522 468.750,637	9.984
3	459.197,522 468.750,637	4	459.195,965 468.745,538	5.331
4	459.195,965 468.745,538	5	459.193,281 468.736,832	9.11
5	459.193,281 468.736,832	6	459.191,047 468.727,738	9.364
6	459.191,047 468.727,738	7	459.193,636 468.728,245	2.638
7	459.193,636 468.728,245	8	459.208,627 468.730,595	15.174
8	459.208,627 468.730,595	9	459.216,442 468.732,044	7.949
9	459.216,442 468.732,044	10	459.223,241 468.736,321	8.032
10	459.223,241 468.736,321	11	459.230,294 468.741,162	8.555
11	459.230,294 468.741,162	12	459.236,817 468.746,326	8.32
12	459.236,817 468.746,326	13	459.238,36 468.748,043	2.308
13	459.238,36 468.748,043	14	459.239,233 468.749,014	1.306
14	459.239,233 468.749,014	15	459.229,059 468.759,587	14.673
15	459.229,059 468.759,587	1	459.216,531 468.773,065	18.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107859
Nr. topografic:756/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 278A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110406	Din acte: 1.000 Masurata: 924	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12174 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1458 act de partaj voluntar, din 05/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU NICOLETA**, nasc Preotesi, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

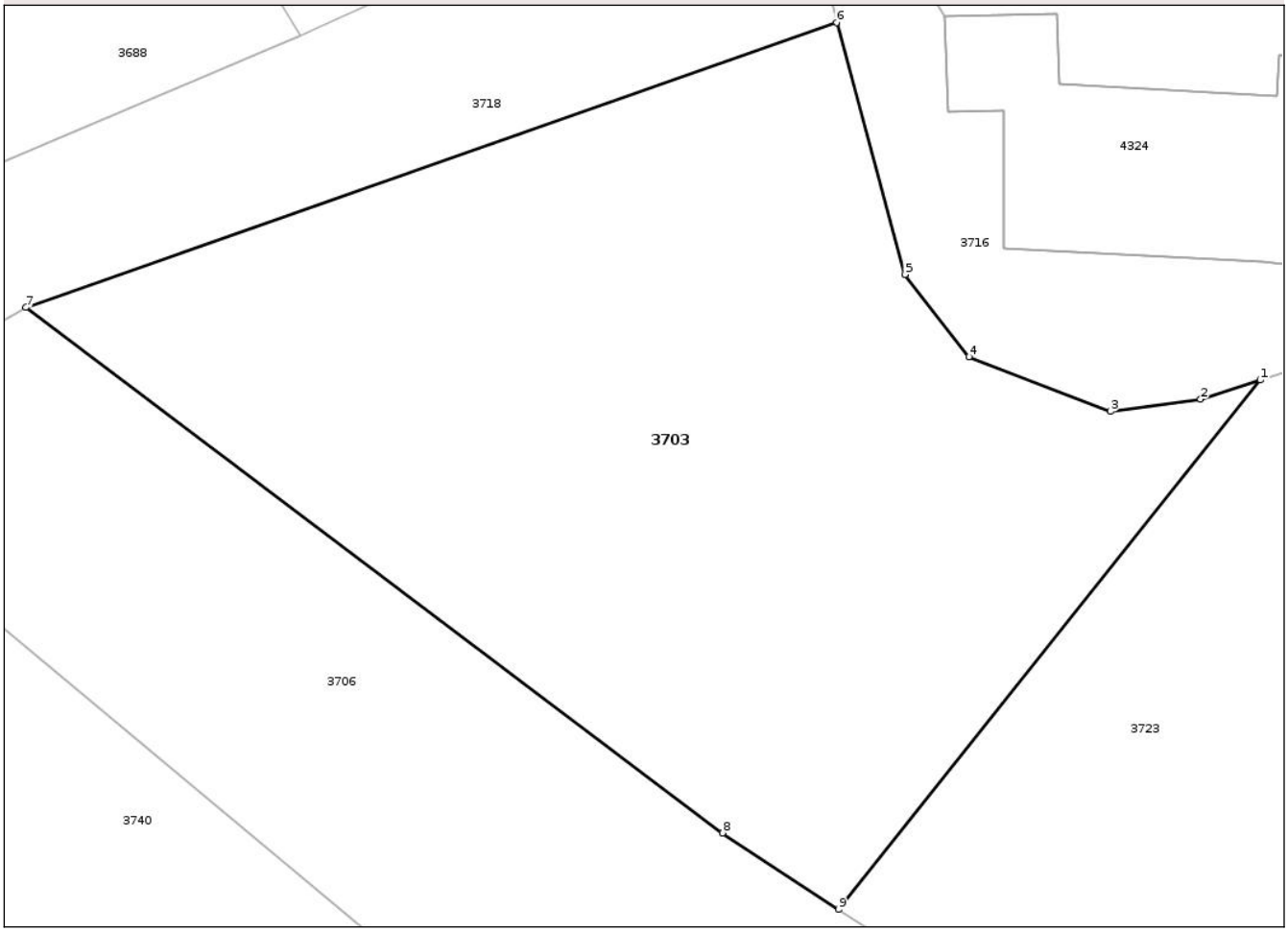
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110406	Din acte: 1.000 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	862	-	
2	arabil	DA	300	28	862	-	
3	faneata	DA	324	28	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.041,038 468.748,376	2	459.038,452 468.747,547	2.715
2	459.038,452 468.747,547	3	459.034,544 468.747,013	3.944
3	459.034,544 468.747,013	4	459.028,406 468.749,38	6.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.028,406 468.749,38	5	459.025,628 468.752,955	4.527
5	459.025,628 468.752,955	6	459.022,677 468.763,885	11.321
6	459.022,677 468.763,885	7	458.987,525 468.751,525	37.262
7	458.987,525 468.751,525	8	459.017,732 468.728,748	37.832
8	459.017,732 468.728,748	9	459.022,75 468.725,421	6.02
9	459.022,75 468.725,421	1	459.041,038 468.748,376	29.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107867	Din acte: 3.034 Masurata: 1.014	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3706 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 295, din 24/03/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Vânzare Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEMA TOUR HOLIDAY SRL**, CIF:36375575	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

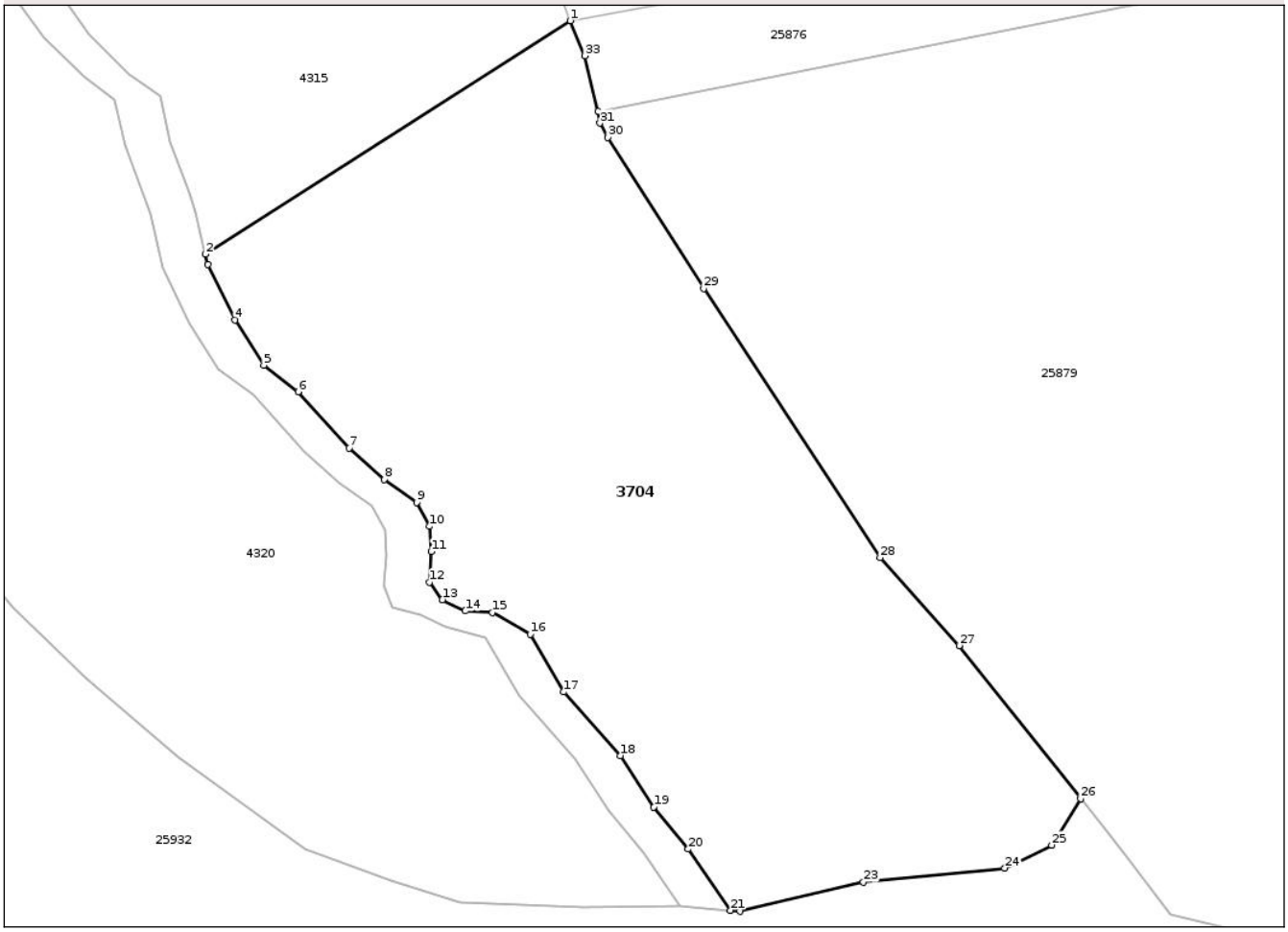
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107867	Din acte: 3.034 Masurata: 1.014	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	48	1437/2, 1438	674/1/2	Teren imprejmuit,gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.365,994 467.770,556	2	459.345,833 467.757,655	23.936
3	459.345,964 467.757,078	4	459.347,454 467.754,022	3.4
5	459.349,052 467.751,508	6	459.350,948 467.750,04	2.398
7	459.353,77 467.746,93	8	459.355,71 467.745,198	2.6
9	459.357,501 467.743,921	10	459.358,218 467.742,603	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.345,833 467.757,655	3	459.345,964 467.757,078	0.592
4	459.347,454 467.754,022	5	459.349,052 467.751,508	2.979
6	459.350,948 467.750,04	7	459.353,77 467.746,93	4.2
8	459.355,71 467.745,198	9	459.357,501 467.743,921	2.2
10	459.358,218 467.742,603	11	459.358,302 467.741,206	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.358,302 467.741,206	12	459.358,194 467.739,509	1.7
13	459.358,917 467.738,547	14	459.360,196 467.737,927	1.421
15	459.361,693 467.737,831	16	459.363,78 467.736,645	2.4
17	459.365,638 467.733,445	18	459.368,751 467.729,924	4.7
19	459.370,615 467.727,081	20	459.372,512 467.724,757	3.0
21	459.374,861 467.721,372	22	459.375,386 467.721,324	0.527
23	459.382,196 467.722,929	24	459.390,018 467.723,713	7.861
25	459.392,611 467.724,984	26	459.394,204 467.727,554	3.024
27	459.387,488 467.736,007	28	459.383,119 467.740,875	6.541
29	459.373,368 467.755,757	30	459.368,08 467.764,105	9.882
31	459.367,631 467.764,895	32	459.367,527 467.765,533	0.647
33	459.366,795 467.768,62	1	459.365,994 467.770,556	2.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.358,194 467.739,509	13	459.358,917 467.738,547	1.203
14	459.360,196 467.737,927	15	459.361,693 467.737,831	1.5
16	459.363,78 467.736,645	17	459.365,638 467.733,445	3.7
18	459.368,751 467.729,924	19	459.370,615 467.727,081	3.4
20	459.372,512 467.724,757	21	459.374,861 467.721,372	4.12
22	459.375,386 467.721,324	23	459.382,196 467.722,929	6.997
24	459.390,018 467.723,713	25	459.392,611 467.724,984	2.888
26	459.394,204 467.727,554	27	459.387,488 467.736,007	10.797
28	459.383,119 467.740,875	29	459.373,368 467.755,757	17.792
30	459.368,08 467.764,105	31	459.367,631 467.764,895	0.909
32	459.367,527 467.765,533	33	459.366,795 467.768,62	3.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2695/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:372, 373

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.386 Masurata: 1.680	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 13/07/1971		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1068/2386	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**, LIPSA CNP	
6011 / 13/07/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4706/970, din 13/07/1971 emis de Judecatoria Sibiu (Sentinta civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1068/2386	A1
	1) **FRÎNCU MARIA**, LIPSA CNP	
1541 / 14/04/1983		
Act Notarial nr. 3146, din 14/04/1983 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODĂU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **TIMOCEA SAVETA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 3146, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de intretinere);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare , in favoarea:	A1
	1) **LAZEA MARIA**, LIPSA CNP, nascuta Frincu	
951 / 29/03/1980		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 250/2386	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.386 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	314	373	
2	arabil	DA	1.280	10	315	372	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.725,821 468.722,902	2	458.725,166 468.727,772	4.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.725,166 468.727,772	3	458.724,811 468.733,84	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.724,811 468.733,84	4	458.723,694 468.740,643	6.894
5	458.723,925 468.745,174	6	458.710,951 468.745,834	12.99
7	458.706,517 468.746,301	8	458.705,771 468.746,259	0.747
9	458.699,922 468.746,568	10	458.698,874 468.746,62	1.049
11	458.694,471 468.746,888	12	458.669,955 468.747,886	24.536
13	458.666,388 468.748,074	14	458.649,91 468.748,518	16.484
15	458.641,972 468.749,114	16	458.619,432 468.748,802	22.542
17	458.619,981 468.737,0	18	458.635,397 468.735,987	15.449
19	458.661,346 468.734,207	20	458.674,036 468.732,551	12.797
21	458.685,225 468.730,495	22	458.691,546 468.729,357	6.422
23	458.696,313 468.728,383	24	458.699,979 468.727,655	3.737
25	458.702,002 468.727,254	26	458.706,824 468.726,399	4.898
27	458.708,626 468.726,015	28	458.714,97 468.724,701	6.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.723,694 468.740,643	5	458.723,925 468.745,174	4.538
6	458.710,951 468.745,834	7	458.706,517 468.746,301	4.459
8	458.705,771 468.746,259	9	458.699,922 468.746,568	5.857
10	458.698,874 468.746,62	11	458.694,471 468.746,888	4.411
12	458.669,955 468.747,886	13	458.666,388 468.748,074	3.572
14	458.649,91 468.748,518	15	458.641,972 468.749,114	7.96
16	458.619,432 468.748,802	17	458.619,981 468.737,0	11.815
18	458.635,397 468.735,987	19	458.661,346 468.734,207	26.01
20	458.674,036 468.732,551	21	458.685,225 468.730,495	11.377
22	458.691,546 468.729,357	23	458.696,313 468.728,383	4.866
24	458.699,979 468.727,655	25	458.702,002 468.727,254	2.063
26	458.706,824 468.726,399	27	458.708,626 468.726,015	1.842
28	458.714,97 468.724,701	1	458.725,821 468.722,902	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2393/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:755,757

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104851	Din acte: 3.913 Masurata: 3.705	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104851-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2	104851-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1106 / 27/11/1936		
Act Notarial nr. 0, din 27/11/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 7754/904 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64	A1
	1) **HARHOI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2393/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. 0, din 27/11/1936 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 3890/1909 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 14/64	A1
	1) **ROMAN NICODIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2393/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. 0, din 27/11/1936 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 3890/1909 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 14/64	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2393/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. G 1109/935, din 27/11/1936 emis de Judecatoria rurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch.1106/1936, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64	A1
	1) **NICODIM ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2393/Porumbacu de Sus)	
409 / 11/09/1947		
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1947 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/64	A1
	1) **HARHOI PETRU**, si sotia 2) **HARHOI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2393/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN GAVRILA** 2) **ROMAN NICODIM** 3) **ROMAN MARIA** 4) **NICODIM ROMAN** 5) **HARHOI PETRU**, si sotia 6) **HARHOI ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

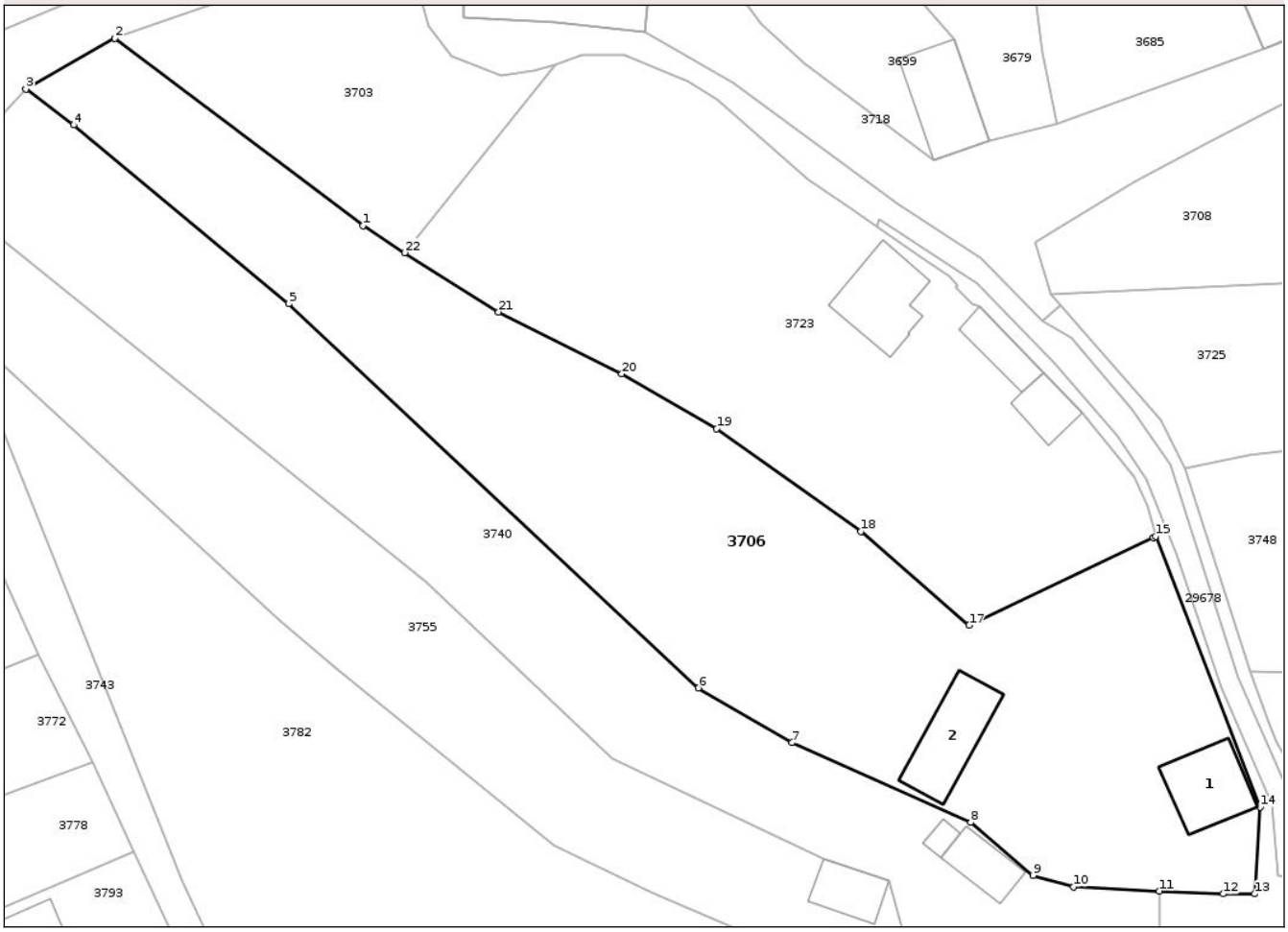
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104851	Din acte: 3.913 Masurata: 3.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.428	28	852, 853, 854, 855	755	
2	curti constructii	DA	277	28	856	757	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104851-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2	104851-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.017,732 468.728,748	2	458.987,525 468.751,525	37.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.987,525 468.751,525	3	458.976,698 468.745,326	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.976,698 468.745,326	4	458.982,522 468.740,971	7.272
5	459.008,641 468.719,204	6	459.058,48 468.672,5	68.302
7	459.069,874 468.665,836	8	459.091,611 468.656,142	23.8
9	459.099,172 468.649,709	10	459.104,133 468.648,316	5.153
11	459.114,546 468.647,815	12	459.122,302 468.647,474	7.763
13	459.126,169 468.647,476	14	459.126,817 468.658,0	10.544
15	459.114,109 468.690,939	16	459.113,827 468.690,805	0.312
17	459.091,402 468.680,126	18	459.078,277 468.691,535	17.391
19	459.060,72 468.704,054	20	459.049,179 468.710,697	13.316
21	459.034,189 468.718,217	22	459.022,75 468.725,421	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.982,522 468.740,971	5	459.008,641 468.719,204	34.0
6	459.058,48 468.672,5	7	459.069,874 468.665,836	13.2
8	459.091,611 468.656,142	9	459.099,172 468.649,709	9.928
10	459.104,133 468.648,316	11	459.114,546 468.647,815	10.425
12	459.122,302 468.647,474	13	459.126,169 468.647,476	3.867
14	459.126,817 468.658,0	15	459.114,109 468.690,939	35.305
16	459.113,827 468.690,805	17	459.091,402 468.680,126	24.838
18	459.078,277 468.691,535	19	459.060,72 468.704,054	21.563
20	459.049,179 468.710,697	21	459.034,189 468.718,217	16.771
22	459.022,75 468.725,421	1	459.017,732 468.728,748	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2835/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110377	Din acte: 1.837 Masurata: 1.858	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4495 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 799, din 03/06/2020 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA RODICA-GINA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110377	Din acte: 1.837 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	31	924, 925	742/1	curte si gradina
2	faneata	DA	1.000	31	923	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.101,321 468.720,35	2	459.161,749 468.723,292	60.5
2	459.161,749 468.723,292	3	459.168,225 468.722,728	6.5
3	459.168,225 468.722,728	4	459.173,237 468.721,014	5.297
4	459.173,237 468.721,014	5	459.180,174 468.719,385	7.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.180,174 468.719,385	6	459.185,763 468.748,094	29.248
6	459.185,763 468.748,094	7	459.172,472 468.749,418	13.357
7	459.172,472 468.749,418	8	459.158,034 468.750,372	14.469
8	459.158,034 468.750,372	9	459.152,716 468.750,027	5.329
9	459.152,716 468.750,027	10	459.145,673 468.749,403	7.071
10	459.145,673 468.749,403	11	459.139,517 468.747,89	6.339
11	459.139,517 468.747,89	12	459.129,766 468.743,587	10.658
12	459.129,766 468.743,587	13	459.120,568 468.738,943	10.304
13	459.120,568 468.738,943	14	459.111,489 468.734,076	10.301
14	459.111,489 468.734,076	15	459.099,387 468.726,713	14.166
15	459.099,387 468.726,713	1	459.101,321 468.720,35	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	64	1721/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.395,277 468.134,277	2	458.386,596 468.132,15	8.938
2	458.386,596 468.132,15	3	458.427,325 467.991,808	146.132
3	458.427,325 467.991,808	4	458.436,009 467.993,924	8.938
4	458.436,009 467.993,924	1	458.395,277 468.134,277	146.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2224/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115871	Din acte: 2.535 Masurata: 2.573	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115871-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa de lemn
A1.2	115871-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; 2 case de locuit
A1.3	115871-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexe gospodaresti
A1.4	115871-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.5	115871-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
764 / 20/04/1931		
Act Notarial nr. -, din 18/04/1931 emis de Porumbacu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VALERIU I VOINEAG**	
1048 / 14/04/1989		
Act Notarial nr. 6437, din 14/04/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 8/32	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
4712 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 1458/2007, din 24/07/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOSUB VASILE BOGDAN**	
6783 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 24/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
B7	se radiaza interdictiile de sub B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2415 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 30/06/2011 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 17 din 11.03.2004, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B8	se radiaza interdictiile de sub B4	A1.1, A1.2, A1.3
6050 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 462, din 26/04/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORIGA VASILE-CRISTIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORIGA VASILE-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VALERIU I VOINEAG** 2) **IOSUB VASILE BOGDAN** 3) **BORIGA VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6783 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 24/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI AVRIG;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2415 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 30/06/2011 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 17 din 11.03.2004, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1.1, A1.2, A1.3
6050 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 462, din 26/04/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEVODAR LAURA**	

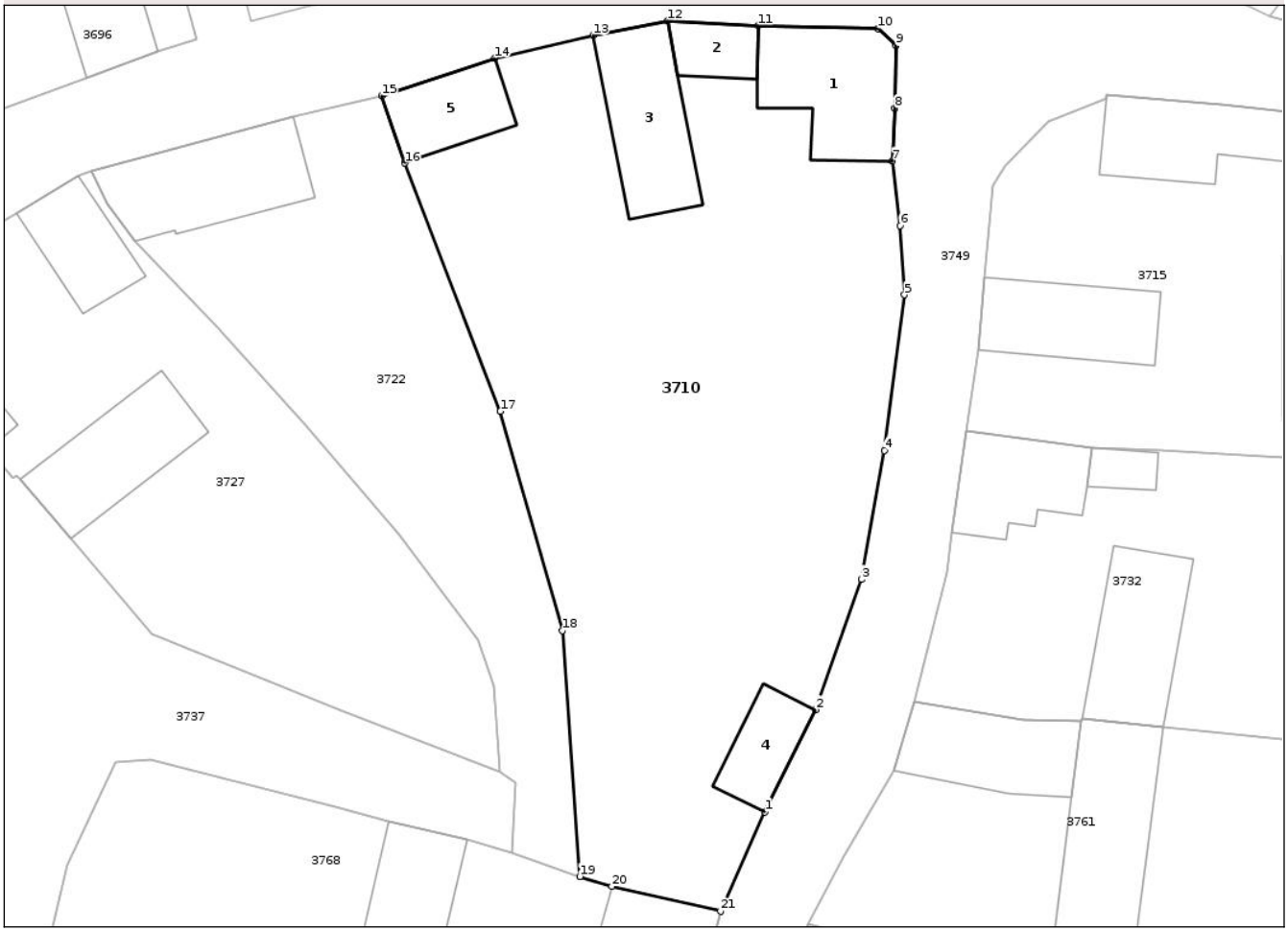
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115871	Din acte: 2.535 Masurata: 2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	4	125, 126, 122	286	
2	arabil	DA	1.980	4	124, 127, 123, 121	287, 288/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115871-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa de lemn
A1.2	115871-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; 2 case de locuit
A1.3	115871-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexe gospodaresti
A1.4	115871-C4	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit
A1.5	115871-C5	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.459,831 468.676,993	2	458.464,486 468.686,405	10.5
3	458.468,722 468.698,372	4	458.470,84 468.710,252	12.067
5	458.472,674 468.724,566	6	458.472,266 468.730,937	6.384
7	458.471,539 468.736,873	8	458.471,782 468.741,734	4.867
9	458.471,867 468.747,499	10	458.470,198 468.749,075	2.296
11	458.459,185 468.749,361	12	458.450,846 468.749,791	8.35
13	458.444,01 468.748,455	14	458.434,937 468.746,348	9.314
15	458.424,55 468.742,885	16	458.426,693 468.736,695	6.55
17	458.435,485 468.713,849	18	458.441,196 468.693,683	20.959
19	458.442,798 468.671,045	20	458.445,731 468.670,131	3.072
21	458.455,742 468.667,85	1	458.459,831 468.676,993	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.464,486 468.686,405	3	458.468,722 468.698,372	12.695
4	458.470,84 468.710,252	5	458.472,674 468.724,566	14.431
6	458.472,266 468.730,937	7	458.471,539 468.736,873	5.98
8	458.471,782 468.741,734	9	458.471,867 468.747,499	5.766
10	458.470,198 468.749,075	11	458.459,185 468.749,361	11.017
12	458.450,846 468.749,791	13	458.444,01 468.748,455	6.965
14	458.434,937 468.746,348	15	458.424,55 468.742,885	10.95
16	458.426,693 468.736,695	17	458.435,485 468.713,849	24.479
18	458.441,196 468.693,683	19	458.442,798 468.671,045	22.694
20	458.445,731 468.670,131	21	458.455,742 468.667,85	10.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	65	1875/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.410,575 468.138,027	2	458.401,263 468.135,745	9.587
2	458.401,263 468.135,745	3	458.441,998 467.995,384	146.153
3	458.441,998 467.995,384	4	458.451,313 467.997,653	9.588
4	458.451,313 467.997,653	1	458.410,575 468.138,027	146.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:4009,4111

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.719	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5179 / 26/11/1888		
Act Notarial nr. 3992, din 01/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STRAVA GAVRILA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, LIPSA CNP	
178 / 09/05/1915		
Act Notarial nr. 147/4, din 01/01/1914 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STRAVA GABOR**, LIPSA CNP 2) **STRAVA IANOS**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRAVA GAVRILA**, LIPSA CNP 2) **STRAVA NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **STRAVA GABOR**, LIPSA CNP 4) **STRAVA IANOS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

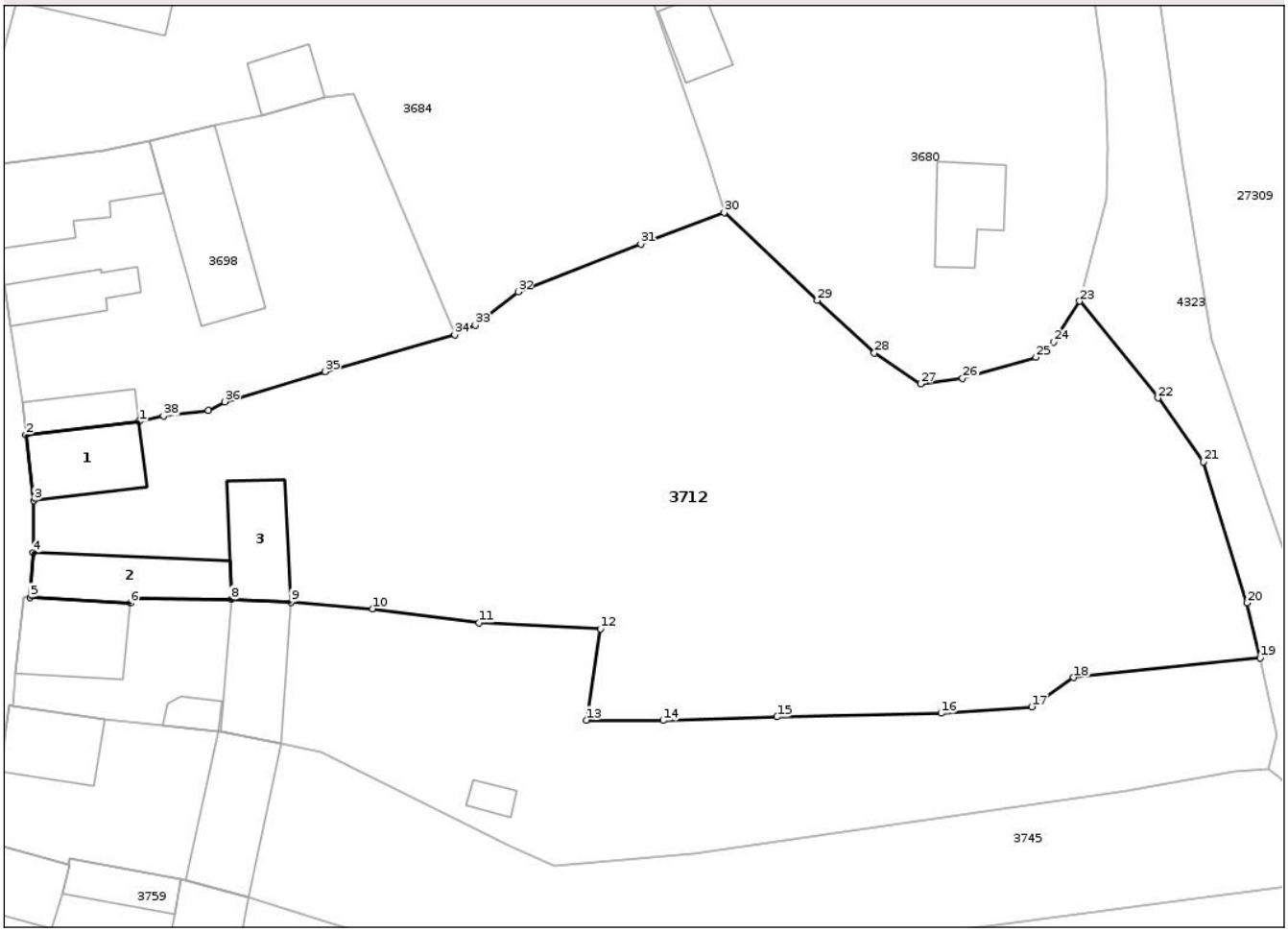
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	9	306	4009	
2	arabil	DA	2.911	9	307,308,247, 248	4111	
3	arabil	NU	1.089	9	307,308,247, 248	4111	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.749,365 468.736,257	2	458.736,689 468.734,791	12.76
3	458.737,543 468.727,418	4	458.737,526 468.721,564	5.853
5	458.737,175 468.716,591	6	458.748,375 468.715,946	11.218
7	458.748,661 468.716,522	8	458.759,695 468.716,358	11.035
9	458.766,403 468.716,031	10	458.775,528 468.715,307	9.154
11	458.787,502 468.713,736	12	458.801,07 468.713,055	13.585
13	458.799,503 468.702,83	14	458.808,105 468.702,782	8.602
15	458.820,892 468.703,194	16	458.839,279 468.703,596	18.391
17	458.849,419 468.704,312	18	458.854,136 468.707,588	5.743
19	458.875,033 468.709,785	20	458.873,542 468.715,94	6.333
21	458.868,689 468.731,756	22	458.863,567 468.738,889	8.781
23	458.854,817 468.749,732	24	458.851,89 468.745,151	5.436
25	458.849,889 468.743,452	26	458.841,669 468.741,117	8.546
27	458.836,948 468.740,483	28	458.831,785 468.743,931	6.208
29	458.825,376 468.749,811	30	458.814,947 468.759,674	14.354
31	458.805,592 468.756,14	32	458.791,855 468.750,779	14.746
33	458.787,042 468.747,055	34	458.784,745 468.745,983	2.535
35	458.770,222 468.741,839	36	458.758,988 468.738,474	11.728
37	458.757,161 468.737,49	38	458.752,103 468.736,874	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.736,689 468.734,791	3	458.737,543 468.727,418	7.422
4	458.737,526 468.721,564	5	458.737,175 468.716,591	4.986
6	458.748,375 468.715,946	7	458.748,661 468.716,522	0.643
8	458.759,695 468.716,358	9	458.766,403 468.716,031	6.716
10	458.775,528 468.715,307	11	458.787,502 468.713,736	12.077
12	458.801,07 468.713,055	13	458.799,503 468.702,83	10.345
14	458.808,105 468.702,782	15	458.820,892 468.703,194	12.794
16	458.839,279 468.703,596	17	458.849,419 468.704,312	10.165
18	458.854,136 468.707,588	19	458.875,033 468.709,785	21.013
20	458.873,542 468.715,94	21	458.868,689 468.731,756	16.543
22	458.863,567 468.738,889	23	458.854,817 468.749,732	13.933
24	458.851,89 468.745,151	25	458.849,889 468.743,452	2.625
26	458.841,669 468.741,117	27	458.836,948 468.740,483	4.763
28	458.831,785 468.743,931	29	458.825,376 468.749,811	8.698
30	458.814,947 468.759,674	31	458.805,592 468.756,14	10.001
32	458.791,855 468.750,779	33	458.787,042 468.747,055	6.085
34	458.784,745 468.745,983	35	458.770,222 468.741,839	15.102
36	458.758,988 468.738,474	37	458.757,161 468.737,49	2.075
38	458.752,103 468.736,874	1	458.749,365 468.736,257	2.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2676/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:248, 249

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 51,52,53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.143 Masurata: 4.787	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.5		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa
A1.6		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit
A1.7		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.8		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8798, din 24/02/1971 emis de NP Popa Cornelia (declaratia nr. 197 din 04.02.2013, a certificatului de mostenitor nr. 377/1966 emis de Notariatul de Stat al 1966 raionului Sibiu-Regiunea Brasov, in dosar S 377/1966 a contractului de vanzare cumparare nr, 1703/02.03.1971 emis de otariatul de Stat Judetean Sibiu, a incheierii nr. 1379/02.06.1966 emisa de Notariatul de Stat Jud. Sibiu, a adeverintei nr. 1192/04.02.2013 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, se noteaza reconstituierea cartii funciare nr. 2676);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/576	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ EUGENIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MARIA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ IOAN**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 60/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISAVETA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 30/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MAGDALENA**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/576	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 5/576	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTATIN**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/576	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ EUGENIA**, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/576	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ MARIA**, LIPSA CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/576	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ ELISAVETA**, LIPSA CNP	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 65/576	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	
788 / 01/01/1971		
Act Notarial nr. 1703, din 02/03/1971 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/576	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ EUGENIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CĂPĂȚINĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **CĂPĂȚÂNĂ NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **CĂPĂȚÎNĂ MARIA**, LIPSA CNP 5) **CĂPĂȚÎNĂ EUGENIA**, LIPSA CNP 6) **CĂPĂȚÎNĂ ELISAVETA**, LIPSA CNP 7) **CĂPĂȚÎNĂ IOAN**, LIPSA CNP 8) **CĂPĂȚÎNĂ NICOLAE**, LIPSA CNP 9) **CĂPĂȚÎNĂ MAGDALENA**, LIPSA CNP 10) **CĂPĂȚÎNĂ EUGENIA**, LIPSA CNP 11) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTATIN**, LIPSA CNP 12) **CĂPĂȚÎNĂ ELISAVETA**, LIPSA CNP 13) **CĂPĂȚÎNĂ MARIA**, LIPSA CNP 14) **CĂPĂȚÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

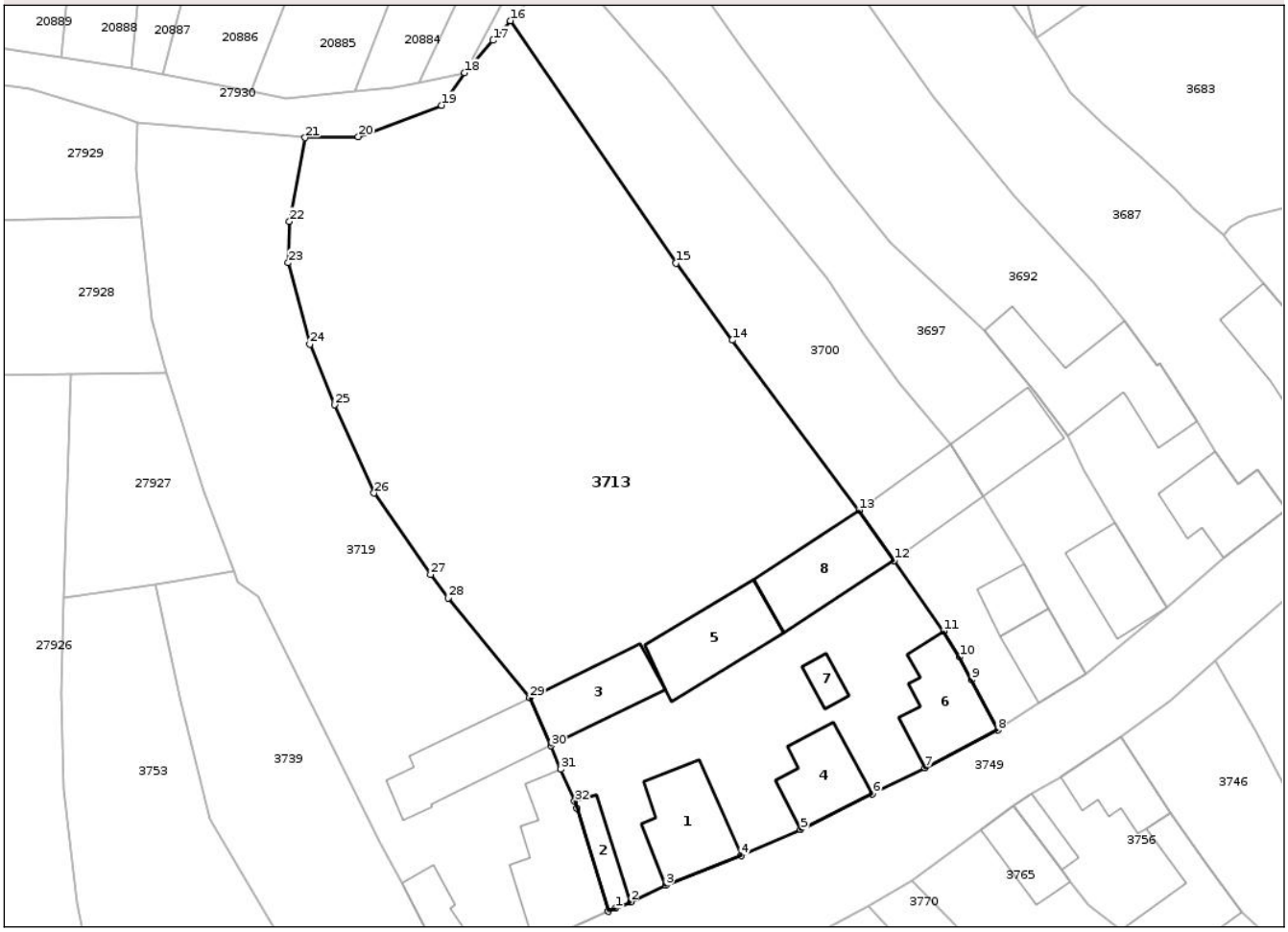
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.143 Masurata: 4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	5	164	249	
2	arabil	DA	3.808	5	163, 162	248	
3	arabil	NU	15	5	163, 162	248	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa
A1.4		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.5		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa
A1.6		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.8		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.287,204 468.681,041	2	458.289,077 468.681,837	2.035
3	458.293,478 468.683,917	4	458.302,892 468.687,646	10.125
5	458.310,355 468.690,882	6	458.319,344 468.695,376	10.05
7	458.325,922 468.698,588	8	458.334,988 468.703,327	10.23
9	458.331,699 468.709,619	10	458.330,217 468.712,455	3.2
11	458.328,217 468.715,685	12	458.322,059 468.724,486	10.741
13	458.317,622 468.730,78	14	458.301,828 468.752,048	26.492
15	458.294,782 468.761,657	16	458.274,083 468.791,972	36.708
17	458.271,92 468.789,509	18	458.268,353 468.785,447	5.406
19	458.265,449 468.781,396	20	458.255,058 468.777,483	11.103
21	458.248,413 468.777,344	22	458.246,462 468.766,865	10.659
23	458.246,328 468.761,724	24	458.249,011 468.751,565	10.507
25	458.252,076 468.743,955	26	458.257,033 468.732,937	12.082
27	458.264,114 468.722,758	28	458.266,271 468.719,828	3.639
29	458.276,48 468.707,344	30	458.279,152 468.701,357	6.557
31	458.280,36 468.698,402	32	458.282,107 468.694,4	4.366
33	458.282,354 468.693,519	34	458.286,333 468.680,671	13.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.289,077 468.681,837	3	458.293,478 468.683,917	4.868
4	458.302,892 468.687,646	5	458.310,355 468.690,882	8.134
6	458.319,344 468.695,376	7	458.325,922 468.698,588	7.32
8	458.334,988 468.703,327	9	458.331,699 468.709,619	7.1
10	458.330,217 468.712,455	11	458.328,217 468.715,685	3.799
12	458.322,059 468.724,486	13	458.317,622 468.730,78	7.7
14	458.301,828 468.752,048	15	458.294,782 468.761,657	11.916
16	458.274,083 468.791,972	17	458.271,92 468.789,509	3.278
18	458.268,353 468.785,447	19	458.265,449 468.781,396	4.985
20	458.255,058 468.777,483	21	458.248,413 468.777,344	6.646
22	458.246,462 468.766,865	23	458.246,328 468.761,724	5.143
24	458.249,011 468.751,565	25	458.252,076 468.743,955	8.204
26	458.257,033 468.732,937	27	458.264,114 468.722,758	12.4
28	458.266,271 468.719,828	29	458.276,48 468.707,344	16.126
30	458.279,152 468.701,357	31	458.280,36 468.698,402	3.192
32	458.282,107 468.694,4	33	458.282,354 468.693,519	0.916
34	458.286,333 468.680,671	1	458.287,204 468.681,041	0.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2737/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:370/2, 371/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.133	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11610 / 08/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 440, din 27/06/2012 emis de Judecatoria Avrig (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BORIGA NICOLETA**, LIPSA CNP	
B2	Se notează faptul că Boriga Gheorghe jr si Boriga Nicoleta datorează comunei Poruacu de Jos cu titlu de drept sultă suma de 4210 lei fiecare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORIGA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BORIGA NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	318	-	
2	arabil	DA	733	10	316, 317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.702,002 468.727,254	2	458.699,979 468.727,655	2.063
3	458.696,313 468.728,383	4	458.691,546 468.729,357	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.699,979 468.727,655	3	458.696,313 468.728,383	3.737
4	458.691,546 468.729,357	5	458.685,225 468.730,495	6.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.685,225 468.730,495	6	458.674,036 468.732,551	11.377
7	458.661,346 468.734,207	8	458.635,397 468.735,987	26.01
9	458.619,981 468.737,0	10	458.620,444 468.727,02	9.991
11	458.621,608 468.727,037	12	458.633,219 468.726,07	11.651
13	458.641,539 468.725,02	14	458.651,863 468.724,468	10.339
15	458.662,815 468.722,938	16	458.667,113 468.722,337	4.34
17	458.678,231 468.721,476	18	458.689,665 468.719,101	11.678
19	458.689,935 468.719,037	20	458.697,688 468.717,005	8.014
21	458.697,978 468.716,929	22	458.705,059 468.715,46	7.232
23	458.712,95 468.713,627	24	458.718,62 468.712,304	5.822
25	458.724,686 468.710,947	26	458.725,091 468.715,722	4.793
27	458.725,821 468.722,902	28	458.714,97 468.724,701	11.0
29	458.708,626 468.726,015	30	458.706,824 468.726,399	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.674,036 468.732,551	7	458.661,346 468.734,207	12.797
8	458.635,397 468.735,987	9	458.619,981 468.737,0	15.449
10	458.620,444 468.727,02	11	458.621,608 468.727,037	1.164
12	458.633,219 468.726,07	13	458.641,539 468.725,02	8.386
14	458.651,863 468.724,468	15	458.662,815 468.722,938	11.058
16	458.667,113 468.722,337	17	458.678,231 468.721,476	11.151
18	458.689,665 468.719,101	19	458.689,935 468.719,037	0.278
20	458.697,688 468.717,005	21	458.697,978 468.716,929	0.3
22	458.705,059 468.715,46	23	458.712,95 468.713,627	8.101
24	458.718,62 468.712,304	25	458.724,686 468.710,947	6.216
26	458.725,091 468.715,722	27	458.725,821 468.722,902	7.216
28	458.714,97 468.724,701	29	458.708,626 468.726,015	6.478
30	458.706,824 468.726,399	1	458.702,002 468.727,254	4.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2746/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:280/1, 281/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113793	Din acte: 780 Masurata: 851	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113793-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa
A1.2	113793-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1500 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 20, in dosar S. 06/2020, din 13/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRÂNCU DORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FRÂNCU DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRÂNCU DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FRÂNCU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRÂNCU DORIN** 2) **FRÂNCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

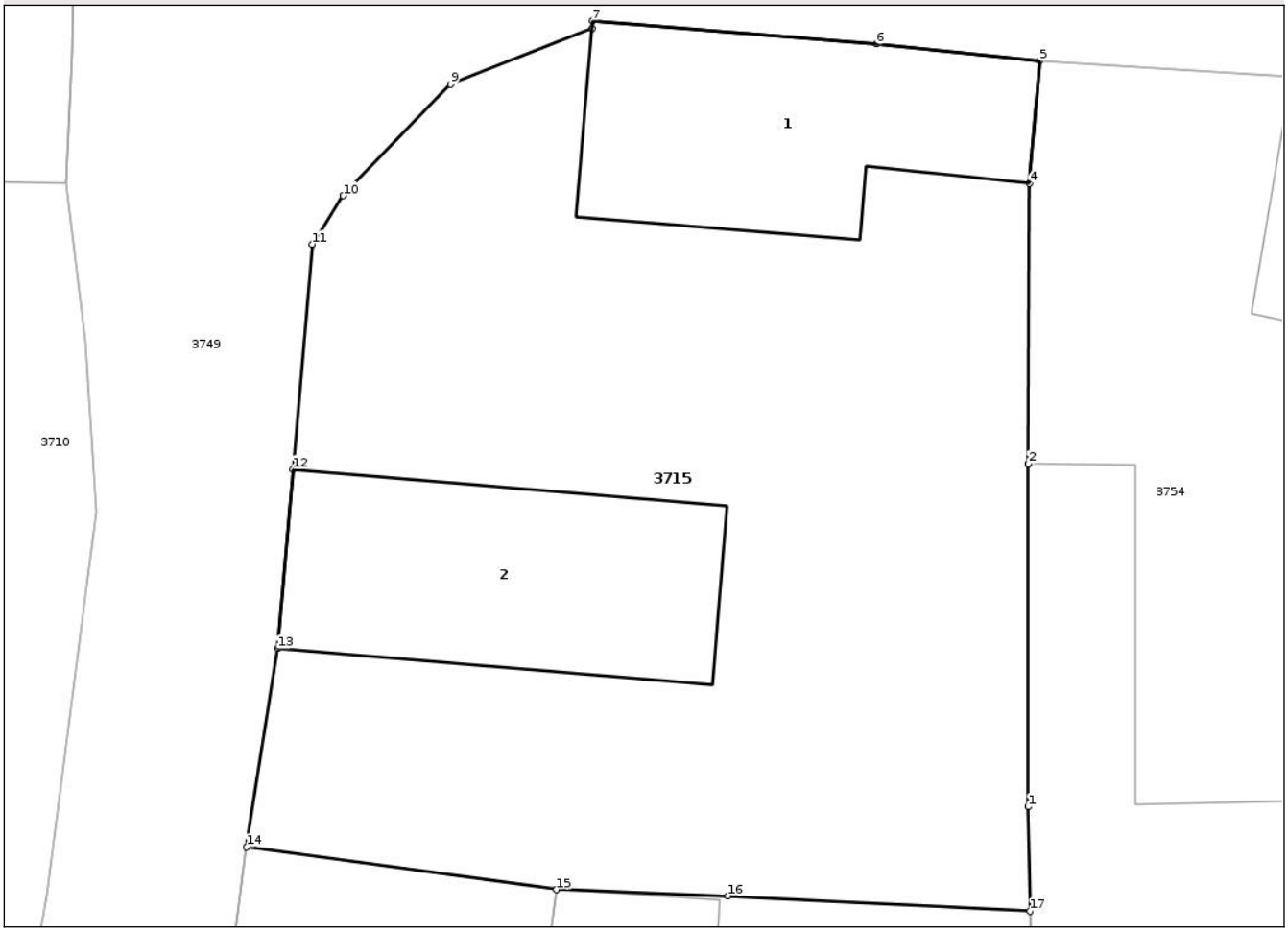
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113793	Din acte: 780 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	349	280/1	
2	arabil	DA	451	11	350,351	281/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113793-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa
A1.2	113793-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.507,521 468.713,56	2	458.507,522 468.726,374	12.814
2	458.507,522 468.726,374	3	458.507,522 468.726,38	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.507,522 468.726,38	4	458.507,58 468.736,863	10.483
4	458.507,58 468.736,863	5	458.507,954 468.741,45	4.602
5	458.507,954 468.741,45	6	458.501,854 468.742,08	6.132
6	458.501,854 468.742,08	7	458.491,239 468.742,946	10.65
7	458.491,239 468.742,946	8	458.491,215 468.742,655	0.292
8	458.491,215 468.742,655	9	458.485,924 468.740,568	5.688
9	458.485,924 468.740,568	10	458.481,918 468.736,406	5.777
10	458.481,918 468.736,406	11	458.480,751 468.734,591	2.158
11	458.480,751 468.734,591	12	458.480,037 468.726,173	8.448
12	458.480,037 468.726,173	13	458.479,469 468.719,477	6.72
13	458.479,469 468.719,477	14	458.478,306 468.712,05	7.517
14	458.478,306 468.712,05	15	458.489,898 468.710,463	11.7
15	458.489,898 468.710,463	16	458.496,307 468.710,224	6.413
16	458.496,307 468.710,224	17	458.507,606 468.709,652	11.313
17	458.507,606 468.709,652	1	458.507,521 468.713,56	3.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

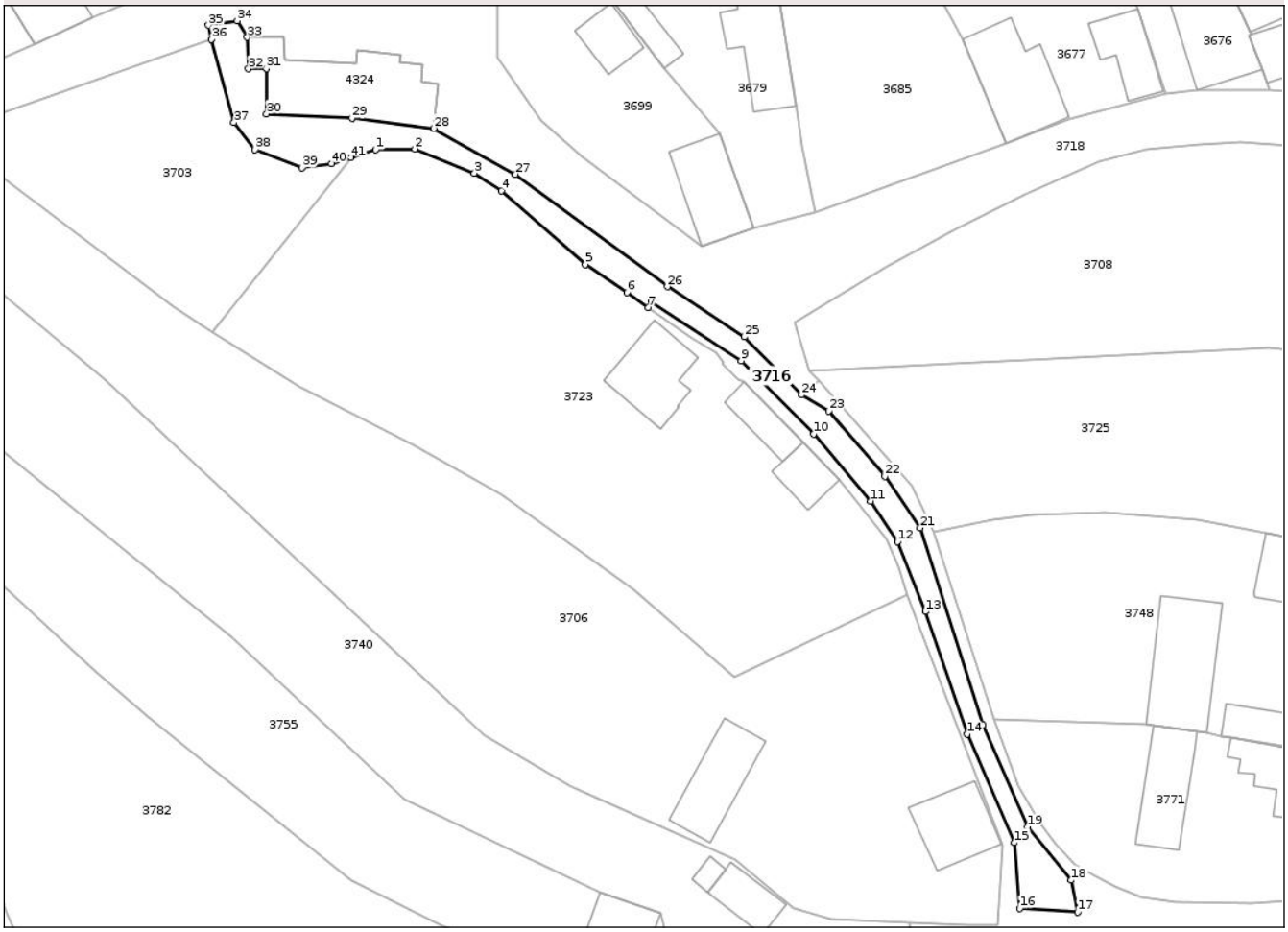
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	612	90	914	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.044,267 468.749,411	2	459.049,426 468.749,498	5.16
4	459.060,827 468.743,973	5	459.071,86 468.734,312	14.665
7	459.080,142 468.728,669	8	459.080,48 468.729,432	0.834
10	459.101,867 468.712,003	11	459.109,403 468.703,216	11.576
13	459.116,598 468.688,695	14	459.122,063 468.672,57	17.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.049,426 468.749,498	3	459.057,257 468.746,304	8.457
5	459.071,86 468.734,312	6	459.077,322 468.730,634	6.585
8	459.080,48 468.729,432	9	459.092,342 468.721,64	14.192
11	459.109,403 468.703,216	12	459.112,932 468.697,891	6.388
14	459.122,063 468.672,57	15	459.128,282 468.658,307	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.057,257 468.746,304	4	459.060,827 468.743,973	4.264
6	459.077,322 468.730,634	7	459.080,142 468.728,669	3.437
9	459.092,342 468.721,64	10	459.101,867 468.712,003	13.55
12	459.112,932 468.697,891	13	459.116,598 468.688,695	9.9
15	459.128,282 468.658,307	16	459.128,992 468.649,693	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.128,992 468.649,693	17	459.136,628 468.649,183	7.653
19	459.130,012 468.660,413	20	459.124,16 468.673,802	14.612
22	459.111,257 468.706,477	23	459.103,874 468.715,063	11.324
25	459.092,781 468.724,794	26	459.082,665 468.731,389	12.076
28	459.051,926 468.752,206	29	459.041,155 468.753,505	10.849
31	459.029,899 468.760,055	32	459.027,533 468.759,998	2.367
34	459.026,061 468.766,334	35	459.022,261 468.765,734	3.847
37	459.025,628 468.752,955	38	459.028,406 468.749,38	4.527
40	459.038,452 468.747,547	41	459.041,038 468.748,376	2.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.136,628 468.649,183	18	459.135,781 468.653,392	4.293
20	459.124,16 468.673,802	21	459.115,899 468.699,689	27.173
23	459.103,874 468.715,063	24	459.100,291 468.717,148	4.146
26	459.082,665 468.731,389	27	459.062,655 468.746,153	24.867
29	459.041,155 468.753,505	30	459.029,904 468.754,087	11.265
32	459.027,533 468.759,998	33	459.027,361 468.764,134	4.14
35	459.022,261 468.765,734	36	459.022,677 468.763,885	1.896
38	459.028,406 468.749,38	39	459.034,544 468.747,013	6.579
41	459.041,038 468.748,376	1	459.044,267 468.749,411	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.135,781 468.653,392	19	459.130,012 468.660,413	9.087
21	459.115,899 468.699,689	22	459.111,257 468.706,477	8.223
24	459.100,291 468.717,148	25	459.092,781 468.724,794	10.717
27	459.062,655 468.746,153	28	459.051,926 468.752,206	12.319
30	459.029,904 468.754,087	31	459.029,899 468.760,055	5.968
33	459.027,361 468.764,134	34	459.026,061 468.766,334	2.555
36	459.022,677 468.763,885	37	459.025,628 468.752,955	11.321
39	459.034,544 468.747,013	40	459.038,452 468.747,547	3.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:423,424/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.565 Masurata: 1.976	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
891 / 28/01/1996		
Act Notarial nr. 99, din 28/01/1996 emis de NP Bucsa Radu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **STRAVA DOINA**, LIPSA CNP	
851 / 28/01/1996		
Act Notarial nr. 99, din 23/01/1996 emis de NP Bucsa Radu (contract de intretinere);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare , in favoarea Lupu Elena	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAVA IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **STRAVA DOINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

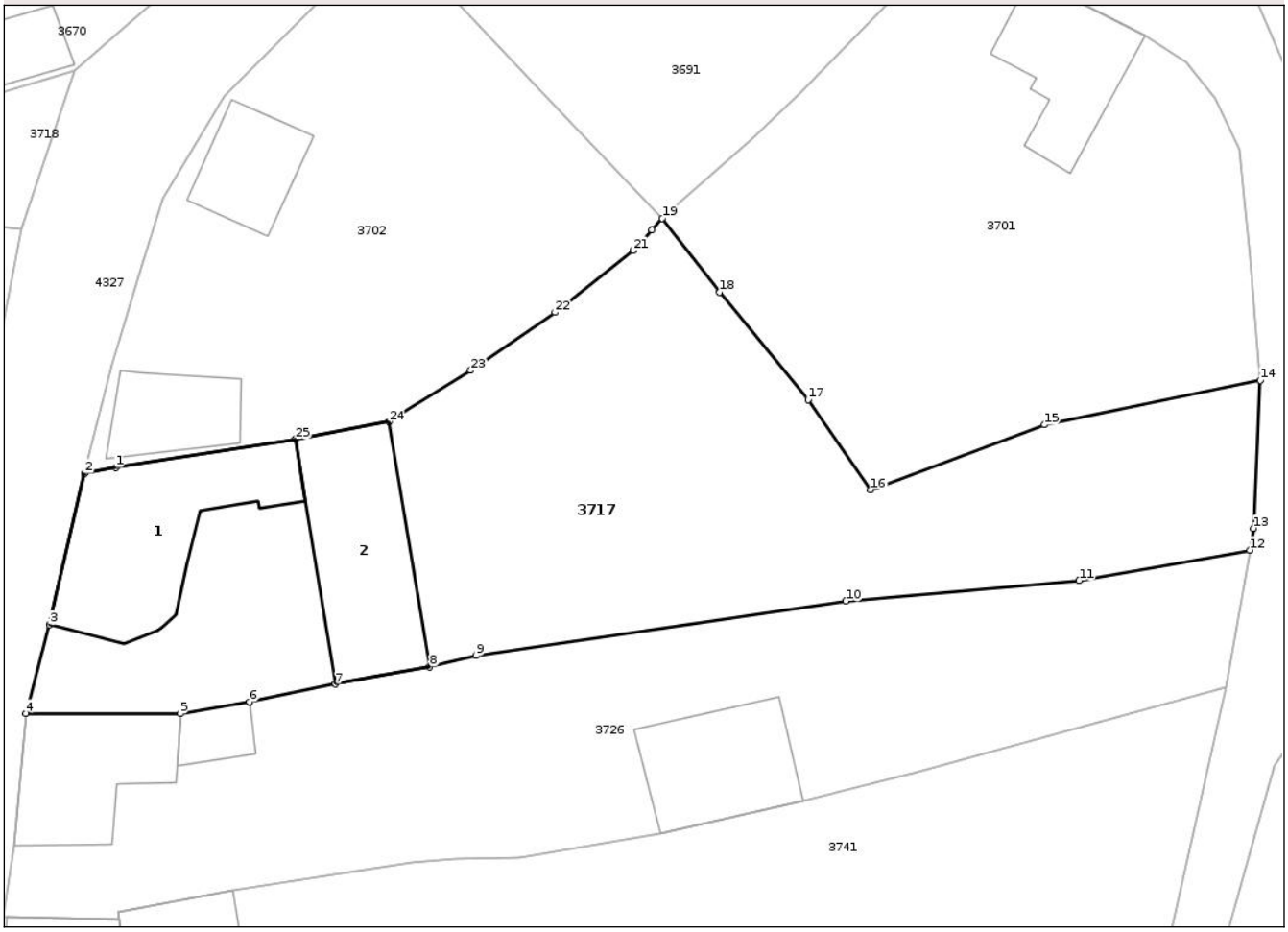
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.565 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	32	946	423	
2	arabil	DA	997	32	947, 948, 949	424/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.193,636 468.728,245	2	459.191,047 468.727,738	2.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.191,047 468.727,738	3	459.188,111 468.715,115	12.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.188,111 468.715,115	4	459.186,147 468.707,721	7.65
5	459.199,038 468.707,695	6	459.204,799 468.708,684	5.846
7	459.211,974 468.710,164	8	459.219,821 468.711,608	7.979
9	459.223,7 468.712,534	10	459.254,544 468.717,081	31.177
11	459.273,992 468.718,793	12	459.288,233 468.721,336	14.466
13	459.288,551 468.723,158	14	459.289,103 468.735,488	12.342
15	459.271,092 468.731,793	16	459.256,604 468.726,381	15.466
17	459.251,383 468.733,87	18	459.244,023 468.742,843	11.605
19	459.239,233 468.749,014	20	459.238,36 468.748,043	1.306
21	459.236,817 468.746,326	22	459.230,294 468.741,162	8.32
23	459.223,241 468.736,321	24	459.216,442 468.732,044	8.032
25	459.208,627 468.730,595	1	459.193,636 468.728,245	15.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.186,147 468.707,721	5	459.199,038 468.707,695	12.891
6	459.204,799 468.708,684	7	459.211,974 468.710,164	7.326
8	459.219,821 468.711,608	9	459.223,7 468.712,534	3.988
10	459.254,544 468.717,081	11	459.273,992 468.718,793	19.523
12	459.288,233 468.721,336	13	459.288,551 468.723,158	1.85
14	459.289,103 468.735,488	15	459.271,092 468.731,793	18.386
16	459.256,604 468.726,381	17	459.251,383 468.733,87	9.129
18	459.244,023 468.742,843	19	459.239,233 468.749,014	7.812
20	459.238,36 468.748,043	21	459.236,817 468.746,326	2.308
22	459.230,294 468.741,162	23	459.223,241 468.736,321	8.555
24	459.216,442 468.732,044	25	459.208,627 468.730,595	7.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Morii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110259	2.413	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA MORII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2586 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

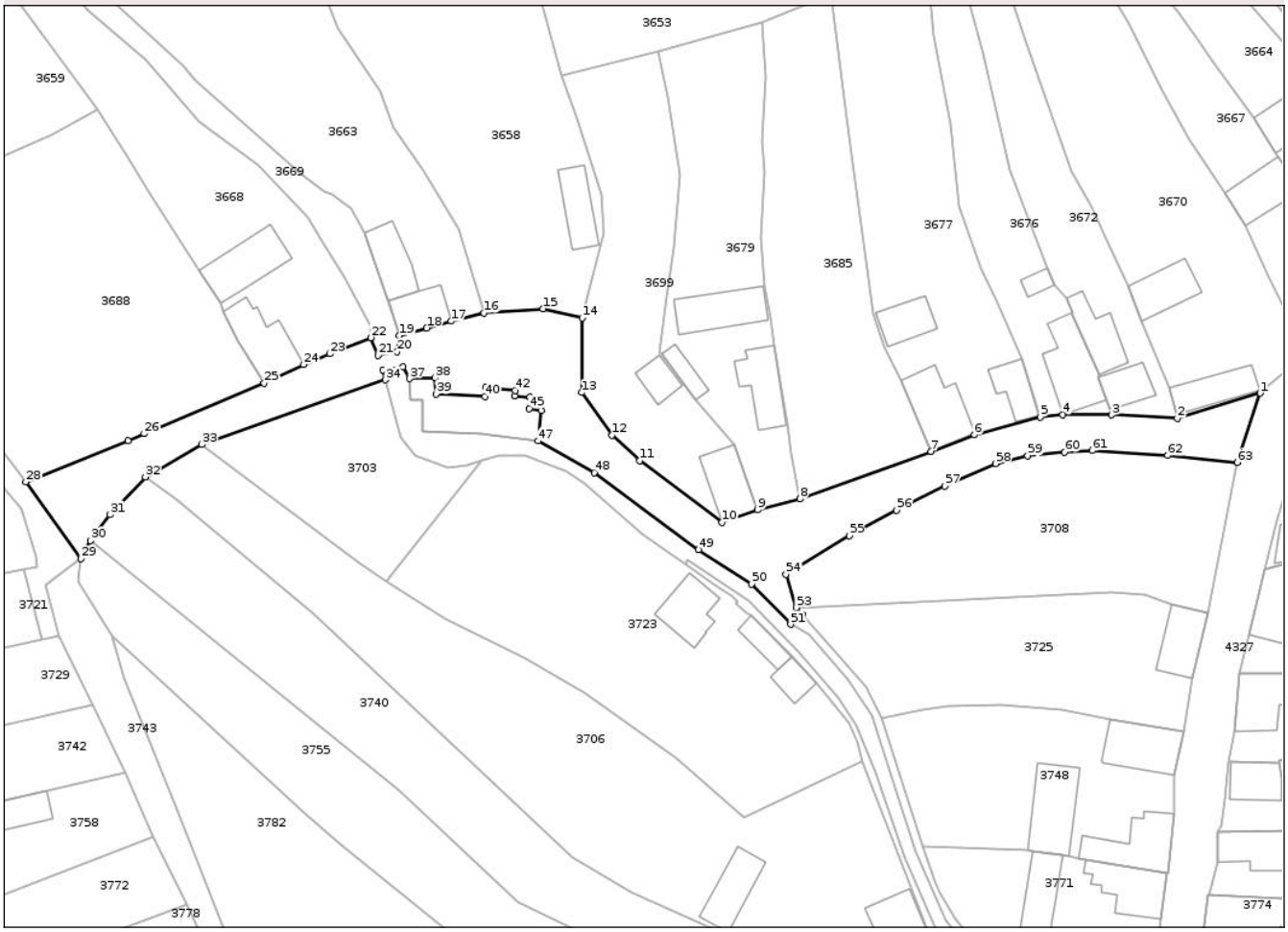
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110259	2.413	STRADA MORII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	660	90	863	-	STRADA MORII, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	1.753	90	913	-	STRADA MORII, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.190,209 468.761,351	2	459.174,356 468.756,527	16.571
4	459.152,391 468.757,222	5	459.148,12 468.756,79	4.293
7	459.127,153 468.750,217	8	459.102,083 468.741,11	26.673
10	459.087,118 468.736,653	11	459.071,374 468.748,431	19.661
13	459.060,27 468.761,456	14	459.060,383 468.775,732	14.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.174,356 468.756,527	3	459.161,802 468.757,187	12.572
5	459.148,12 468.756,79	6	459.135,457 468.753,35	13.122
8	459.102,083 468.741,11	9	459.093,913 468.739,017	8.434
11	459.071,374 468.748,431	12	459.066,057 468.753,314	7.219
14	459.060,383 468.775,732	15	459.052,888 468.777,5	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.161,802 468.757,187	4	459.152,391 468.757,222	9.41
6	459.135,457 468.753,35	7	459.127,153 468.750,217	8.876
9	459.093,913 468.739,017	10	459.087,118 468.736,653	7.195
12	459.066,057 468.753,314	13	459.060,27 468.761,456	9.989
15	459.052,888 468.777,5	16	459.041,586 468.776,693	11.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.041,586 468.776,693	17	459.035,249 468.775,117	6.53
17	459.035,249 468.775,117	18	459.030,595 468.773,825	4.83
18	459.030,595 468.773,825	19	459.025,344 468.772,368	5.45
19	459.025,344 468.772,368	20	459.024,929 468.769,248	3.147
20	459.024,929 468.769,248	21	459.021,267 468.768,596	3.72
21	459.021,267 468.768,596	22	459.019,858 468.771,957	3.644
22	459.019,858 468.771,957	23	459.012,042 468.768,879	8.4
23	459.012,042 468.768,879	24	459.007,038 468.766,818	5.412
24	459.007,038 468.766,818	25	458.999,454 468.763,289	8.365
25	458.999,454 468.763,289	26	458.976,461 468.753,597	24.952
26	458.976,461 468.753,597	27	458.973,404 468.752,241	3.344
27	458.973,404 468.752,241	28	458.953,838 468.744,387	21.083
28	458.953,838 468.744,387	29	458.964,37 468.729,652	18.112
29	458.964,37 468.729,652	30	458.966,188 468.733,128	3.922
30	458.966,188 468.733,128	31	458.969,886 468.738,075	6.176
31	458.969,886 468.738,075	32	458.976,698 468.745,326	9.949
32	458.976,698 468.745,326	33	458.987,525 468.751,525	12.476
33	458.987,525 468.751,525	34	459.022,677 468.763,885	37.262
34	459.022,677 468.763,885	35	459.022,261 468.765,734	1.896
35	459.022,261 468.765,734	36	459.026,061 468.766,334	3.847
36	459.026,061 468.766,334	37	459.027,361 468.764,134	2.555
37	459.027,361 468.764,134	38	459.032,222 468.764,25	4.863
38	459.032,222 468.764,25	39	459.032,349 468.761,191	3.062
39	459.032,349 468.761,191	40	459.041,737 468.760,683	9.402
40	459.041,737 468.760,683	41	459.041,874 468.762,483	1.805
41	459.041,874 468.762,483	42	459.047,497 468.761,863	5.657
42	459.047,497 468.761,863	43	459.047,42 468.760,853	1.014
43	459.047,42 468.760,853	44	459.050,369 468.760,63	2.957
44	459.050,369 468.760,63	45	459.050,198 468.758,374	2.262
45	459.050,198 468.758,374	46	459.052,514 468.758,042	2.34
46	459.052,514 468.758,042	47	459.051,926 468.752,206	5.866
47	459.051,926 468.752,206	48	459.062,655 468.746,153	12.319
48	459.062,655 468.746,153	49	459.082,665 468.731,389	24.867
49	459.082,665 468.731,389	50	459.092,781 468.724,794	12.076
50	459.092,781 468.724,794	51	459.100,291 468.717,148	10.717
51	459.100,291 468.717,148	52	459.102,528 468.718,987	2.896
52	459.102,528 468.718,987	53	459.101,321 468.720,35	1.821
53	459.101,321 468.720,35	54	459.099,387 468.726,713	6.65
54	459.099,387 468.726,713	55	459.111,489 468.734,076	14.166
55	459.111,489 468.734,076	56	459.120,568 468.738,943	10.301
56	459.120,568 468.738,943	57	459.129,766 468.743,587	10.304
57	459.129,766 468.743,587	58	459.139,517 468.747,89	10.658
58	459.139,517 468.747,89	59	459.145,673 468.749,403	6.339
59	459.145,673 468.749,403	60	459.152,716 468.750,027	7.071
60	459.152,716 468.750,027	61	459.158,034 468.750,372	5.329
61	459.158,034 468.750,372	62	459.172,472 468.749,418	14.469
62	459.172,472 468.749,418	63	459.185,763 468.748,094	13.357
63	459.185,763 468.748,094	1	459.190,209 468.761,351	13.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:246, 247

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102494	Din acte: 2.297 Masurata: 2.325	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102494-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa
A1.2	102494-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3	102494-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1371 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 215, din 06/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TIPLIC MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TIPLIC MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUNGU AURELIA**, nascuta Tiplic,vaduva, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUNGU AURELIA**, nascuta Tiplic,vaduva, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIPLIC MARIA**, necasatorita, bun propriu 2) **LUNGU AURELIA**, nascuta Tiplic,vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102494	Din acte: 2.297 Masurata: 2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	5	159	246	curte
2	arabil	DA	1.651	5	158, 160, 161	247	gradina
3	arabil	NU	26	5	158, 160, 161	247	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102494-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa
A1.2	102494-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.3	102494-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.286,333 468.680,671	2	458.282,354 468.693,519	13.45
3	458.282,107 468.694,4	4	458.280,36 468.698,402	4.366
5	458.279,152 468.701,357	6	458.276,48 468.707,344	6.557
7	458.266,271 468.719,828	8	458.264,114 468.722,758	3.639
9	458.257,033 468.732,937	10	458.252,076 468.743,955	12.082
11	458.249,011 468.751,565	12	458.246,328 468.761,724	10.507
13	458.246,462 468.766,865	14	458.248,413 468.777,344	10.659
15	458.227,519 468.779,16	16	458.227,375 468.773,319	5.843
17	458.227,969 468.767,397	18	458.229,249 468.754,63	12.831
19	458.231,134 468.747,991	20	458.235,766 468.733,166	15.532
21	458.239,472 468.723,224	22	458.239,958 468.721,759	1.544
23	458.242,536 468.719,989	24	458.257,858 468.689,213	34.379
25	458.260,454 468.684,264	26	458.263,374 468.678,584	6.387
27	458.269,467 468.669,618	28	458.272,558 468.672,321	4.106
29	458.277,022 468.676,554	1	458.286,333 468.680,671	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.282,354 468.693,519	3	458.282,107 468.694,4	0.916
4	458.280,36 468.698,402	5	458.279,152 468.701,357	3.192
6	458.276,48 468.707,344	7	458.266,271 468.719,828	16.126
8	458.264,114 468.722,758	9	458.257,033 468.732,937	12.4
10	458.252,076 468.743,955	11	458.249,011 468.751,565	8.204
12	458.246,328 468.761,724	13	458.246,462 468.766,865	5.143
14	458.248,413 468.777,344	15	458.227,519 468.779,16	20.973
16	458.227,375 468.773,319	17	458.227,969 468.767,397	5.951
18	458.229,249 468.754,63	19	458.231,134 468.747,991	6.901
20	458.235,766 468.733,166	21	458.239,472 468.723,224	10.61
22	458.239,958 468.721,759	23	458.242,536 468.719,989	3.127
24	458.257,858 468.689,213	25	458.260,454 468.684,264	5.588
26	458.263,374 468.678,584	27	458.269,467 468.669,618	10.841
28	458.272,558 468.672,321	29	458.277,022 468.676,554	6.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:274

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	Din acte: 2.167 Masurata: 2.142	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102530-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; casa
A1.2	102530-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	102530-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
803 / 12/09/1995		
Act Notarial nr. 16776 din 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACAU MARIOARA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **CAPATINA GAVRILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACAU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

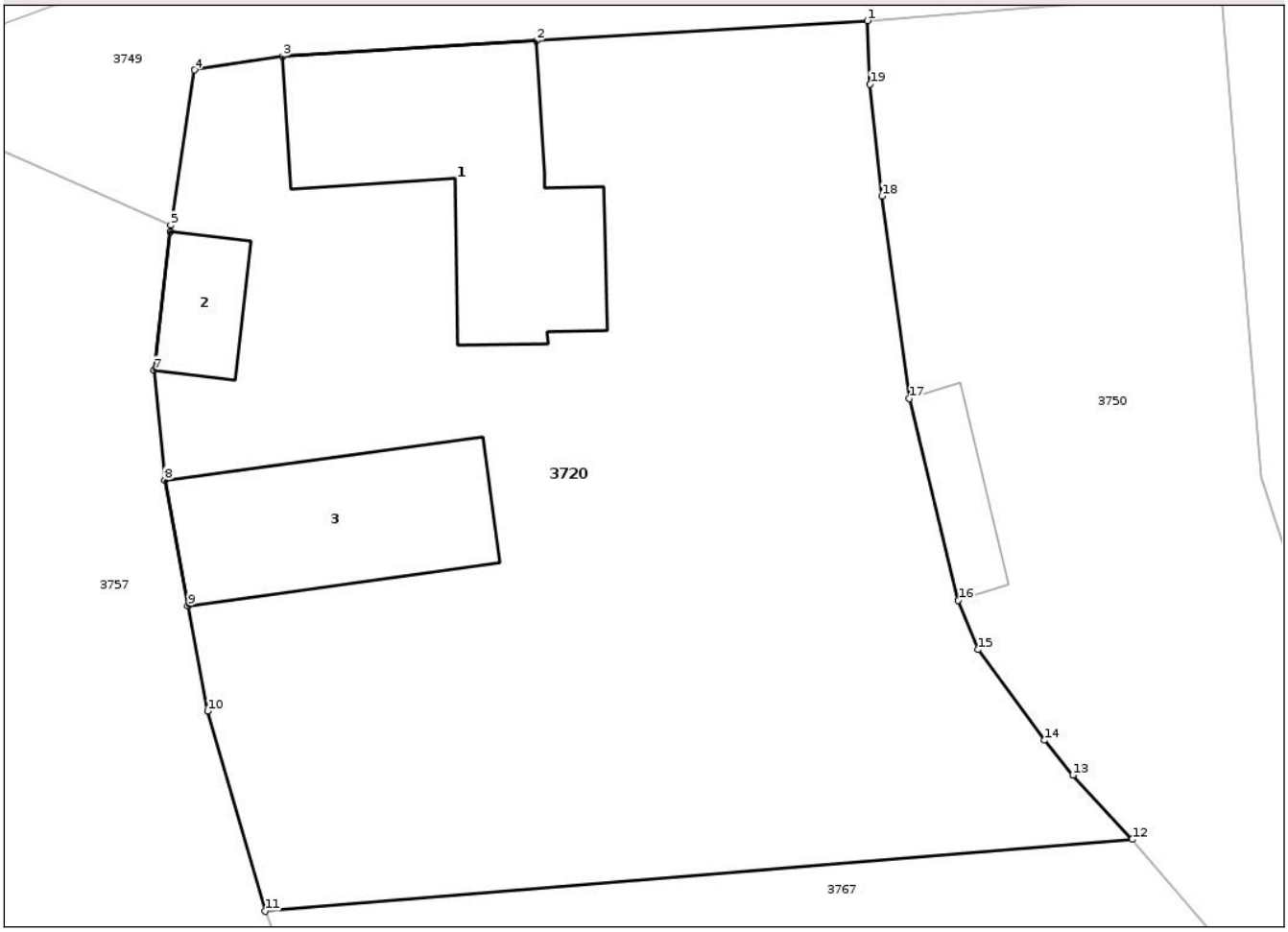
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	Din acte: 2.167 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	343	274	curte si gradina
2	faneata	DA	1.742	10	342, 341/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102530-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; casa
A1.2	102530-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	102530-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.578,445 468.745,683	2	458.559,231 468.744,522	19.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.559,231 468.744,522	3	458.544,51 468.743,614	14.749
3	458.544,51 468.743,614	4	458.539,409 468.742,825	5.162
4	458.539,409 468.742,825	5	458.538,034 468.733,826	9.103
5	458.538,034 468.733,826	6	458.538,014 468.733,458	0.368
6	458.538,014 468.733,458	7	458.537,056 468.725,415	8.1
7	458.537,056 468.725,415	8	458.537,681 468.719,04	6.406
8	458.537,681 468.719,04	9	458.539,037 468.711,756	7.409
9	458.539,037 468.711,756	10	458.540,181 468.705,636	6.226
10	458.540,181 468.705,636	11	458.543,525 468.694,031	12.077
11	458.543,525 468.694,031	12	458.593,803 468.698,199	50.45
12	458.593,803 468.698,199	13	458.590,359 468.701,924	5.073
13	458.590,359 468.701,924	14	458.588,705 468.703,949	2.615
14	458.588,705 468.703,949	15	458.584,86 468.709,2	6.508
15	458.584,86 468.709,2	16	458.583,721 468.712,068	3.086
16	458.583,721 468.712,068	17	458.580,878 468.723,768	12.04
17	458.580,878 468.723,768	18	458.579,288 468.735,509	11.849
18	458.579,288 468.735,509	19	458.578,59 468.742,002	6.53
19	458.578,59 468.742,002	1	458.578,445 468.745,683	3.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114761	674	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114761-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

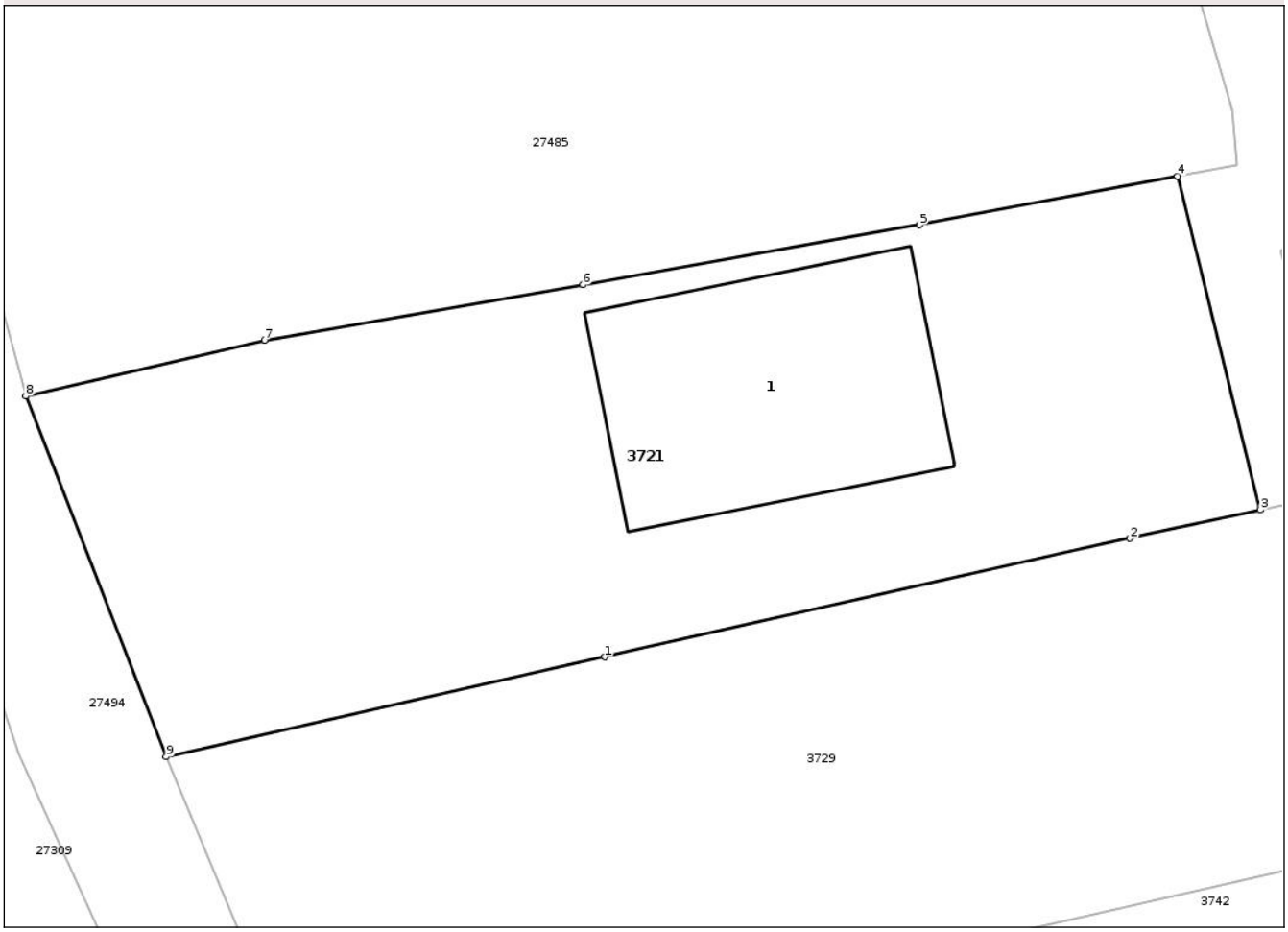
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114761	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	674	57	1532/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114761-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.930,552 468.708,312	2	458.951,595 468.713,054	21.571
2	458.951,595 468.713,054	3	458.956,816 468.714,2	5.345
3	458.956,816 468.714,2	4	458.953,499 468.727,556	13.762
4	458.953,499 468.727,556	5	458.943,148 468.725,603	10.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.943,148 468.725,603	6	458.929,681 468.723,213	13.677
6	458.929,681 468.723,213	7	458.916,92 468.720,997	12.952
7	458.916,92 468.720,997	8	458.907,343 468.718,749	9.837
8	458.907,343 468.718,749	9	458.912,97 468.704,318	15.489
9	458.912,97 468.704,318	1	458.930,552 468.708,312	18.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2692/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:289, 290

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115921	Din acte: 867 Masurata: 1.062	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115921-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1281 / 09/04/1971		
Act Notarial nr. -, din 09/04/1971 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **FRÎNCU ELISAVETA**	
12601 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1186, din 08/08/2022 emis de Salomie Ioan Cristian (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1, A1.1
	1) **GULIPE RADU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12601 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1186, din 08/08/2022 emis de Salomie Ioan Cristian (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1
	1) **BESCHIU RADU-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115921	Din acte: 867 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	4	130	289	gradina
2	curti constructii	DA	385	4	128, 129	290	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115921-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.442,798 468.671,045	2	458.441,196 468.693,683	22.694
2	458.441,196 468.693,683	3	458.435,485 468.713,849	20.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.435,485 468.713,849	4	458.426,693 468.736,695	24.479
4	458.426,693 468.736,695	5	458.424,55 468.742,885	6.55
5	458.424,55 468.742,885	6	458.416,446 468.741,006	8.318
6	458.416,446 468.741,006	7	458.403,599 468.737,565	13.3
7	458.403,599 468.737,565	8	458.397,803 468.736,013	6.0
8	458.397,803 468.736,013	9	458.399,312 468.732,934	3.428
9	458.399,312 468.732,934	10	458.401,876 468.729,486	4.296
10	458.401,876 468.729,486	11	458.409,438 468.721,607	10.921
11	458.409,438 468.721,607	12	458.417,58 468.712,622	12.126
12	458.417,58 468.712,622	13	458.426,127 468.702,644	13.138
13	458.426,127 468.702,644	14	458.433,452 468.692,858	12.224
14	458.433,452 468.692,858	15	458.434,826 468.688,576	4.497
15	458.434,826 468.688,576	16	458.435,431 468.680,626	7.972
16	458.435,431 468.680,626	17	458.436,861 468.679,683	1.713
17	458.436,861 468.679,683	18	458.436,541 468.673,229	6.461
18	458.436,541 468.673,229	1	458.442,798 468.671,045	6.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:756/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110405	Din acte: 2.875 Masurata: 2.777	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110405-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit (P) compusa din: La parter: 2 Camere, Bucatarie, Hol, Camara. S.desfasurata : 92 mpAnul edificarii constructiei: 1982
A1.2	110405-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit (P) compusa din:La parter: Camera,Bucatarie,Magazie lemne. S.desfasurata: 41 mpAnul edificarii constructiei: 1982
A1.3	110405-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Imobil (P) compus din: La parter: anexa gospodareasca. S. desfasurata: 39 mpAnul edificarii constructiei: 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12174 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1458 act de partaj voluntar, din 05/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI COSMIN**, casatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREOTESI COSMIN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12174 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1458 act de partaj voluntar, din 05/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PREOTESI MARIA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREOTESI MARIA**, vaduva	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PREOTESI MARIA**, vaduva	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREOTESI MARIA**, vaduva	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

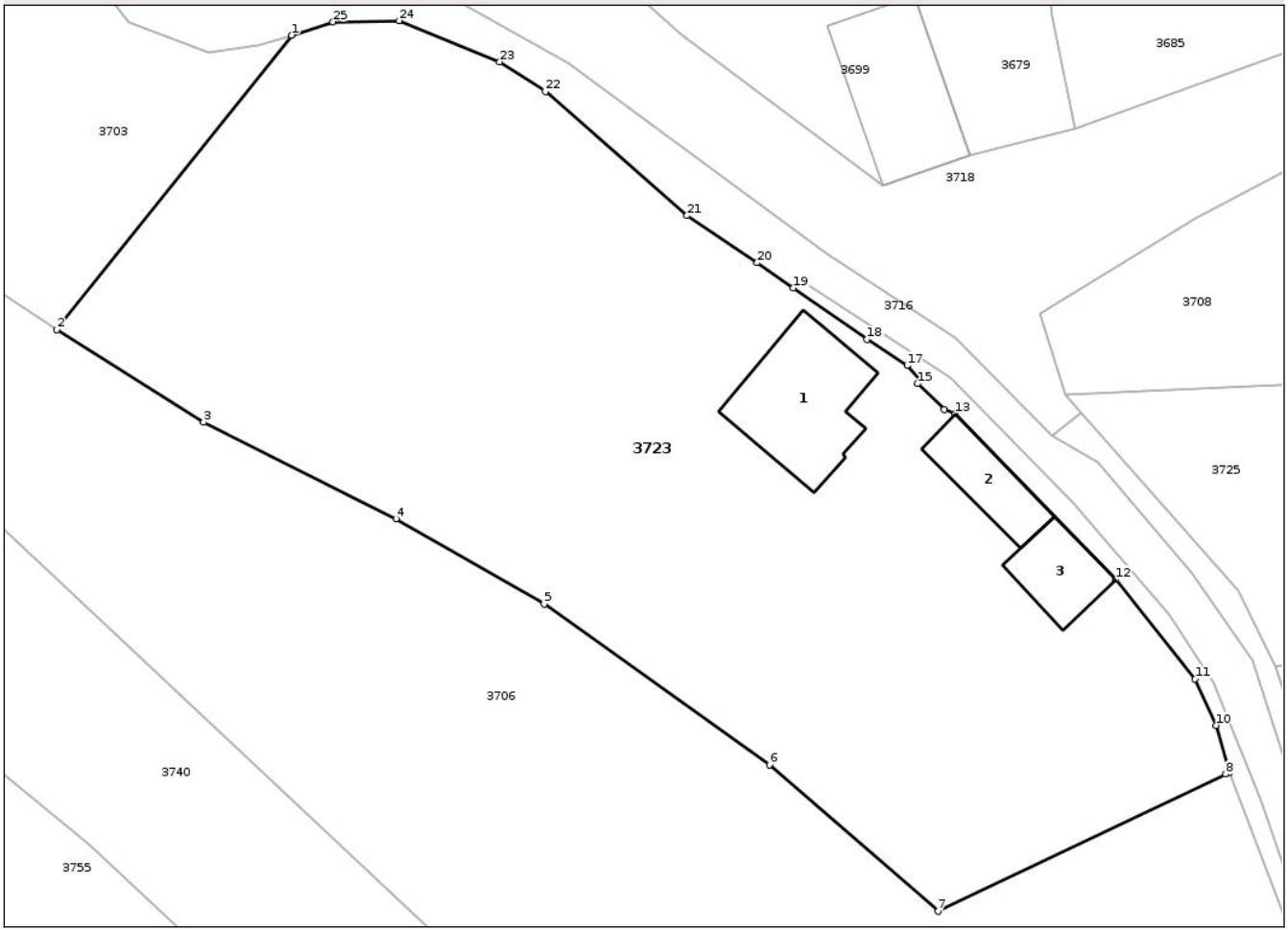
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110405	Din acte: 2.875 Masurata: 2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	28	859	-	
2	arabil	DA	406	28	858	-	
3	faneata	DA	1.909	28	860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110405-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit (P) compusa din: La parter: 2 Camere, Bucatarie, Hol, Camara. S.desfasurata : 92 mpAnul edificarii constructiei: 1982
A1.2	110405-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit (P) compusa din:La parter: Camera, Bucatarie,Magazie lemne. S.desfasurata: 41 mpAnul edificarii constructiei: 1982
A1.3	110405-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Imobil (P) compus din: La parter: anexa gospodareasca. S.desfasurata: 39 mpAnul edificarii constructiei: 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.041,038 468.748,376	2	459.022,75 468.725,421	29.349
3	459.034,189 468.718,217	4	459.049,179 468.710,697	16.771
5	459.060,72 468.704,054	6	459.078,277 468.691,535	21.563
7	459.091,402 468.680,126	8	459.113,827 468.690,805	24.838
9	459.114,109 468.690,939	10	459.113,087 468.694,606	3.807
11	459.111,442 468.698,236	12	459.105,239 468.705,967	9.912
13	459.092,723 468.718,907	14	459.091,87 468.719,206	0.904
15	459.089,818 468.721,225	16	459.090,072 468.721,464	0.349
17	459.089,002 468.722,64	18	459.085,881 468.724,672	3.724
19	459.080,142 468.728,669	20	459.077,322 468.730,634	3.437
21	459.071,86 468.734,312	22	459.060,827 468.743,973	14.665
23	459.057,257 468.746,304	24	459.049,426 468.749,498	8.457
25	459.044,267 468.749,411	1	459.041,038 468.748,376	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.022,75 468.725,421	3	459.034,189 468.718,217	13.519
4	459.049,179 468.710,697	5	459.060,72 468.704,054	13.316
6	459.078,277 468.691,535	7	459.091,402 468.680,126	17.391
8	459.113,827 468.690,805	9	459.114,109 468.690,939	0.312
10	459.113,087 468.694,606	11	459.111,442 468.698,236	3.985
12	459.105,239 468.705,967	13	459.092,723 468.718,907	18.003
14	459.091,87 468.719,206	15	459.089,818 468.721,225	2.879
16	459.090,072 468.721,464	17	459.089,002 468.722,64	1.59
18	459.085,881 468.724,672	19	459.080,142 468.728,669	6.993
20	459.077,322 468.730,634	21	459.071,86 468.734,312	6.585
22	459.060,827 468.743,973	23	459.057,257 468.746,304	4.264
24	459.049,426 468.749,498	25	459.044,267 468.749,411	5.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3313/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1145/1
TEREN Intravilan Nr. topografic:370/1, 371/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Malaiesti, Nr. 12, Jud. Sibiu, sat Porumbacu de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102460	1.140	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102460-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casă
A1.2	102460-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13008 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 960, din 12/12/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSACHE SORIN CONSTANTIN**, si sotia 2) **URSACHE CLAUDIA ANA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **URSACHE SORIN CONSTANTIN**, si sotia 2) **URSACHE CLAUDIA ANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **URSACHE SORIN CONSTANTIN**, si sotia 2) **URSACHE CLAUDIA ANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102460	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	319	370/1,371/1	curte și grădină
2	arabil	DA	740	10	320, 321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102460-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casă
A1.2	102460-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.724,686 468.710,947	2	458.718,62 468.712,304	6.216
3	458.712,95 468.713,627	4	458.705,059 468.715,46	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.718,62 468.712,304	3	458.712,95 468.713,627	5.822
4	458.705,059 468.715,46	5	458.697,978 468.716,929	7.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.697,978 468.716,929	6	458.697,688 468.717,005	0.3
7	458.689,935 468.719,037	8	458.689,665 468.719,101	0.278
9	458.678,231 468.721,476	10	458.667,113 468.722,337	11.151
11	458.662,815 468.722,938	12	458.651,863 468.724,468	11.058
13	458.641,539 468.725,02	14	458.633,219 468.726,07	8.386
15	458.621,608 468.727,037	16	458.620,444 468.727,02	1.164
17	458.621,338 468.716,533	18	458.642,106 468.714,91	20.831
19	458.661,182 468.712,403	20	458.676,373 468.709,837	15.406
21	458.687,875 468.707,889	22	458.695,643 468.706,454	7.9
23	458.697,948 468.705,886	24	458.709,882 468.702,941	12.292
25	458.723,06 468.699,419	1	458.724,686 468.710,947	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.697,688 468.717,005	7	458.689,935 468.719,037	8.014
8	458.689,665 468.719,101	9	458.678,231 468.721,476	11.678
10	458.667,113 468.722,337	11	458.662,815 468.722,938	4.34
12	458.651,863 468.724,468	13	458.641,539 468.725,02	10.339
14	458.633,219 468.726,07	15	458.621,608 468.727,037	11.651
16	458.620,444 468.727,02	17	458.621,338 468.716,533	10.525
18	458.642,106 468.714,91	19	458.661,182 468.712,403	19.24
20	458.676,373 468.709,837	21	458.687,875 468.707,889	11.666
22	458.695,643 468.706,454	23	458.697,948 468.705,886	2.374
24	458.709,882 468.702,941	25	458.723,06 468.699,419	13.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:248/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 939 Masurata: 1.497	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2742 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 64, din 09/12/2005 emis de NP Bogdan Viorica (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **BADIU POMPILIU**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BADIU SEPTIMIU-MIHAI**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BADIU IOANA-LETIȚIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADIU POMPILIU**, LIPSA CNP 2) **BADIU SEPTIMIU-MIHAI**, LIPSA CNP 3) **BADIU IOANA-LETIȚIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 939 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	31	921	741	
2	faneata	DA	1.000	31	922	740	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.117,696 468.699,205	2	459.125,508 468.700,814	7.976
2	459.125,508 468.700,814	3	459.130,484 468.701,388	5.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.130,484 468.701,388	4	459.140,286 468.701,657	9.805
4	459.140,286 468.701,657	5	459.152,306 468.700,703	12.058
5	459.152,306 468.700,703	6	459.161,427 468.698,95	9.288
6	459.161,427 468.698,95	7	459.175,464 468.696,557	14.24
7	459.175,464 468.696,557	8	459.177,279 468.706,754	10.357
8	459.177,279 468.706,754	9	459.180,174 468.719,385	12.959
9	459.180,174 468.719,385	10	459.173,237 468.721,014	7.126
10	459.173,237 468.721,014	11	459.168,225 468.722,728	5.297
11	459.168,225 468.722,728	12	459.161,749 468.723,292	6.5
12	459.161,749 468.723,292	13	459.101,321 468.720,35	60.5
13	459.101,321 468.720,35	14	459.102,528 468.718,987	1.821
14	459.102,528 468.718,987	15	459.114,791 468.705,143	18.494
15	459.114,791 468.705,143	1	459.117,696 468.699,205	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:424/2, 424/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 457, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110905	1.566	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110905-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa
A1.2	110905-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3	110905-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16507 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 79, din 26/10/2022 emis de notar pubic Bianu Victoria - dos 105/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRAVA DOINA**, nascuta Lupu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STRAVA DOINA**, nascuta Lupu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

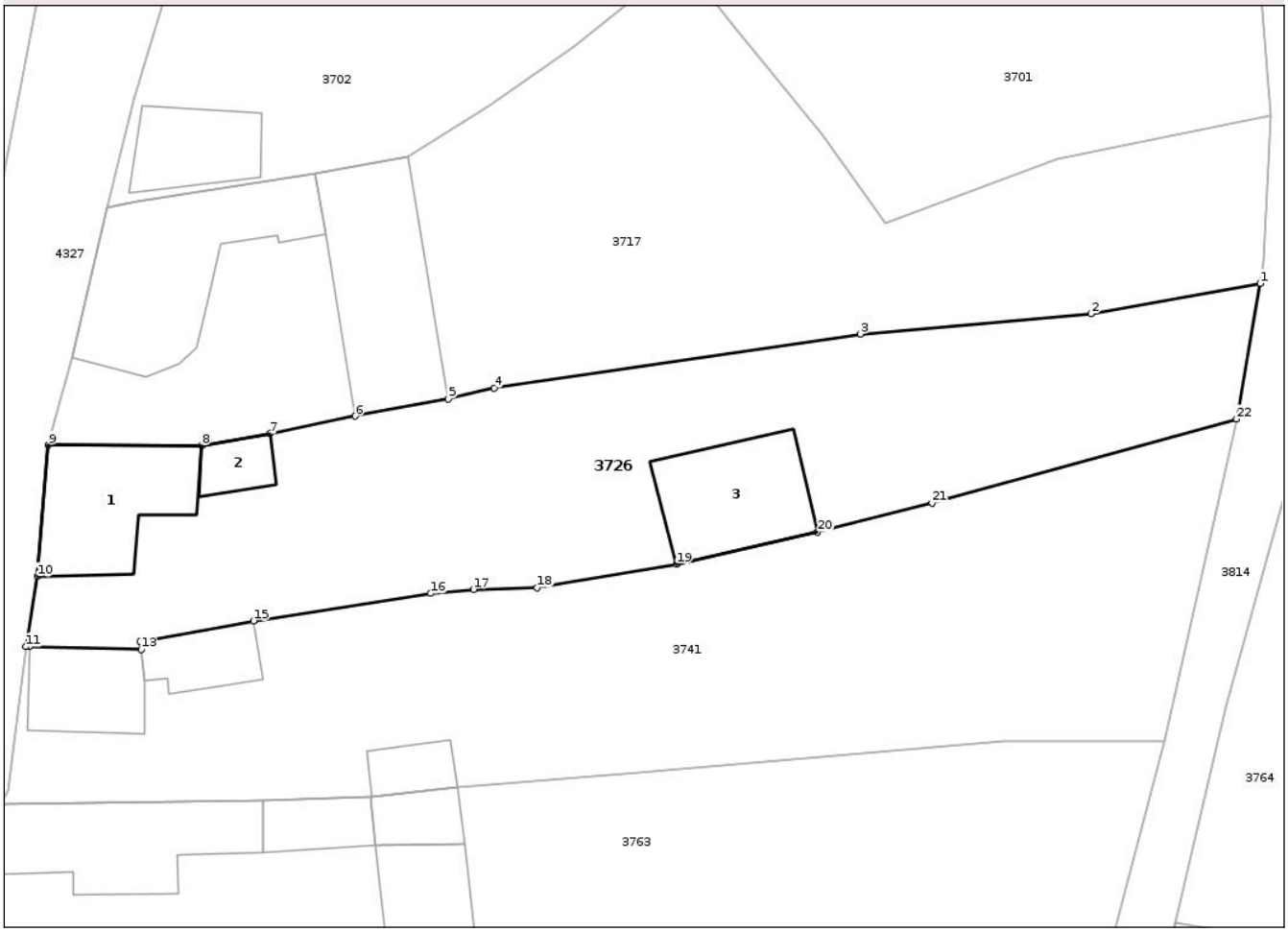
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110905	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.305	32	945	424/2	
2	arabil	DA	261	32	943, 944	424/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110905-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa
A1.2	110905-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3	110905-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.288,233 468.721,336	2	459.273,992 468.718,793	14.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.273,992 468.718,793	3	459.254,544 468.717,081	19.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.254,544 468.717,081	4	459.223,7 468.712,534	31.177
5	459.219,821 468.711,608	6	459.211,974 468.710,164	7.979
7	459.204,799 468.708,684	8	459.199,038 468.707,695	5.846
9	459.186,147 468.707,721	10	459.185,187 468.696,689	11.074
11	459.184,242 468.690,768	12	459.184,544 468.690,77	0.302
13	459.193,947 468.690,532	14	459.193,844 468.691,187	0.662
15	459.203,41 468.692,939	16	459.218,352 468.695,244	15.119
17	459.221,937 468.695,579	18	459.227,316 468.695,729	5.382
19	459.239,052 468.697,728	20	459.250,945 468.700,414	12.193
21	459.260,578 468.702,879	22	459.286,241 468.709,927	26.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.223,7 468.712,534	5	459.219,821 468.711,608	3.988
6	459.211,974 468.710,164	7	459.204,799 468.708,684	7.326
8	459.199,038 468.707,695	9	459.186,147 468.707,721	12.891
10	459.185,187 468.696,689	11	459.184,242 468.690,768	5.996
12	459.184,544 468.690,77	13	459.193,947 468.690,532	9.406
14	459.193,844 468.691,187	15	459.203,41 468.692,939	9.725
16	459.218,352 468.695,244	17	459.221,937 468.695,579	3.6
18	459.227,316 468.695,729	19	459.239,052 468.697,728	11.904
20	459.250,945 468.700,414	21	459.260,578 468.702,879	9.943
22	459.286,241 468.709,927	1	459.288,233 468.721,336	11.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2787/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:291/1, 292/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107102	Din acte: 1.185 Masurata: 1.320	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107102-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa de locuit
A1.2	107102-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexe gospodaresti
A1.3	107102-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1642 / 16/12/2003		
Act Notarial nr. 1972/2003, din 01/01/2003 emis de NP popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **VOINEAG DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2787/Porumbacu de Sus)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VOINEAG DUMITRU**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **VOINEAG DUMITRU**, LIPSA CNP	
9648 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 943, din 07/07/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEAG GHEORGHE**, si sotia 2) **VOINEAG LĂCRĂMIOARA ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VOINEAG DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **VOINEAG GHEORGHE**, si sotia 3) **VOINEAG LĂCRĂMIOARA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9648 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 943, din 07/07/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEAG MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR, rest de pret, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEAG MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

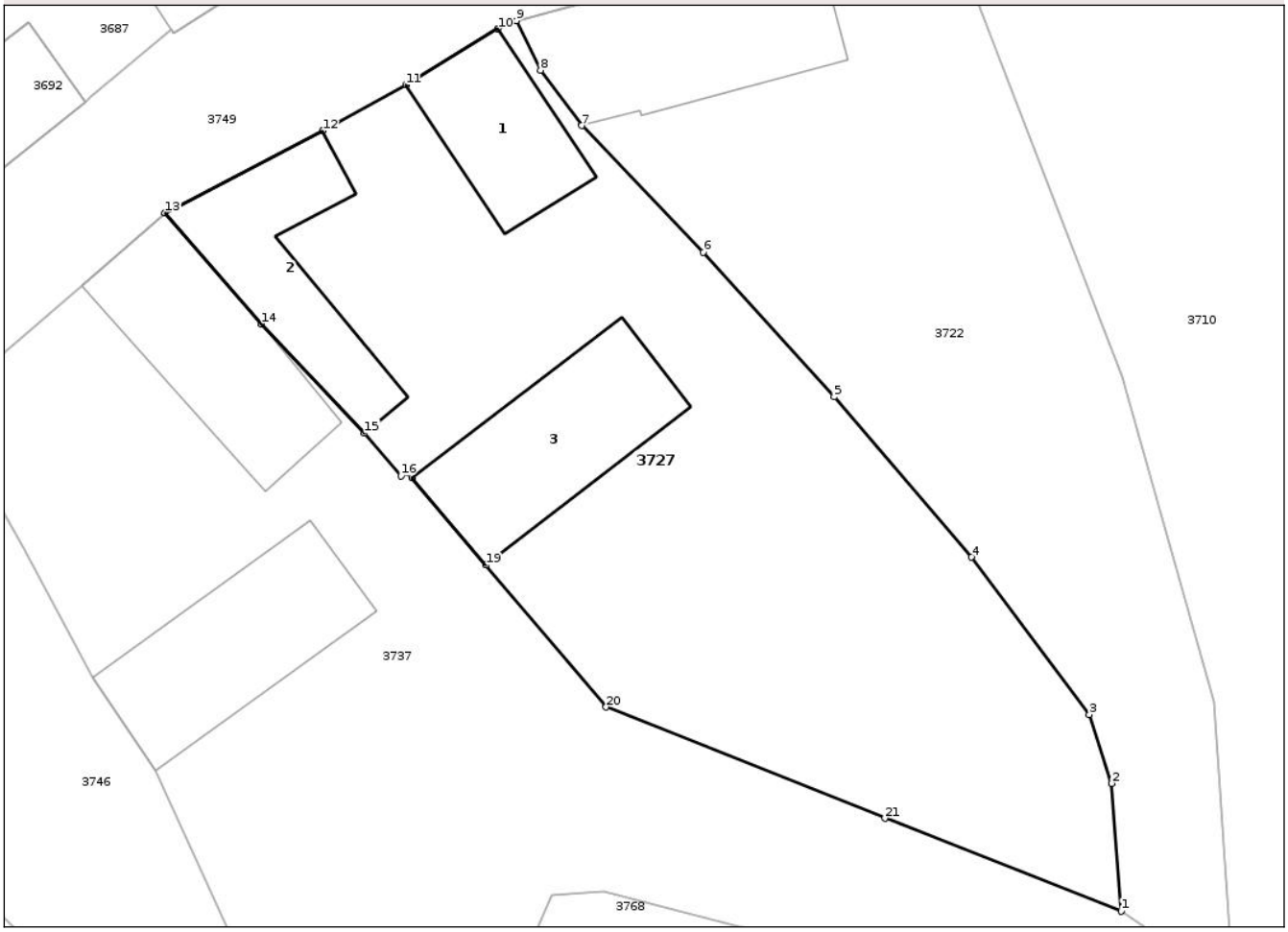
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107102	Din acte: 1.185 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	4	131,132,133	291/1, 292/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107102-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa de locuit
A1.2	107102-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexe gospodaresti
A1.3	107102-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.435,431 468.680,626	2	458.434,826 468.688,576	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.434,826 468.688,576	3	458.433,452 468.692,858	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.433,452 468.692,858	4	458.426,127 468.702,644	12.224
5	458.417,58 468.712,622	6	458.409,438 468.721,607	12.126
7	458.401,876 468.729,486	8	458.399,312 468.732,934	4.296
9	458.397,803 468.736,013	10	458.396,67 468.735,504	1.242
11	458.390,942 468.732,018	12	458.385,761 468.729,165	5.914
13	458.375,957 468.724,067	14	458.381,961 468.717,148	9.16
15	458.388,356 468.710,354	16	458.390,634 468.707,707	3.492
17	458.391,007 468.707,905	18	458.391,319 468.707,576	0.453
19	458.395,918 468.702,156	20	458.403,4 468.693,324	11.575
21	458.420,737 468.686,404	1	458.435,431 468.680,626	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.426,127 468.702,644	5	458.417,58 468.712,622	13.138
6	458.409,438 468.721,607	7	458.401,876 468.729,486	10.921
8	458.399,312 468.732,934	9	458.397,803 468.736,013	3.428
10	458.396,67 468.735,504	11	458.390,942 468.732,018	6.706
12	458.385,761 468.729,165	13	458.375,957 468.724,067	11.05
14	458.381,961 468.717,148	15	458.388,356 468.710,354	9.331
16	458.390,634 468.707,707	17	458.391,007 468.707,905	0.423
18	458.391,319 468.707,576	19	458.395,918 468.702,156	7.108
20	458.403,4 468.693,324	21	458.420,737 468.686,404	18.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2247/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:368/3,369

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110477	Din acte: 1.237 Masurata: 1.242	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110477-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casa
A1.2	110477-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15644 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 2416 - contract de vanzare cumparare, din 07/12/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIUS-VASILE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU MARIUS-VASILE**, bun propriu	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LĂZĂRICIU MARIUS-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15644 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 2416 - contract de vanzare cumparare, din 07/12/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110477	Din acte: 1.237 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	10	322, 323, 324	368/3	gradina
2	curti constructii	DA	697	10	325	369	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110477-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casa
A1.2	110477-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.719,059 468.685,575	2	458.720,532 468.690,613	5.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.720,532 468.690,613	3	458.721,257 468.692,496	2.018
3	458.721,257 468.692,496	4	458.723,06 468.699,419	7.154
4	458.723,06 468.699,419	5	458.709,882 468.702,941	13.641
5	458.709,882 468.702,941	6	458.697,948 468.705,886	12.292
6	458.697,948 468.705,886	7	458.695,643 468.706,454	2.374
7	458.695,643 468.706,454	8	458.687,875 468.707,889	7.9
8	458.687,875 468.707,889	9	458.676,373 468.709,837	11.666
9	458.676,373 468.709,837	10	458.661,182 468.712,403	15.406
10	458.661,182 468.712,403	11	458.642,106 468.714,91	19.24
11	458.642,106 468.714,91	12	458.621,338 468.716,533	20.831
12	458.621,338 468.716,533	13	458.624,185 468.706,084	10.83
13	458.624,185 468.706,084	14	458.635,536 468.704,986	11.404
14	458.635,536 468.704,986	15	458.644,31 468.703,489	8.901
15	458.644,31 468.703,489	16	458.665,203 468.699,158	21.337
16	458.665,203 468.699,158	17	458.685,125 468.694,927	20.367
17	458.685,125 468.694,927	18	458.692,892 468.693,28	7.94
18	458.692,892 468.693,28	19	458.698,674 468.691,792	5.97
19	458.698,674 468.691,792	20	458.716,671 468.686,638	18.72
20	458.716,671 468.686,638	1	458.719,059 468.685,575	2.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:110670

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110698	700	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17267 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2426, din 11/11/2021 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, si sotia 2) **ZIGAROV IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110698	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	57	1532/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.966,525 468.701,718	2	458.960,242 468.714,952	14.65
2	458.960,242 468.714,952	3	458.956,816 468.714,2	3.508
3	458.956,816 468.714,2	4	458.951,595 468.713,054	5.345
4	458.951,595 468.713,054	5	458.930,552 468.708,312	21.571
5	458.930,552 468.708,312	6	458.912,97 468.704,318	18.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.912,97 468.704,318	7	458.918,567 468.690,87	14.566
7	458.918,567 468.690,87	1	458.966,525 468.701,718	49.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:4/2, 5/2, 6/2, 7/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114789	Din acte: 1.633 Masurata: 2.170	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114789-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT compusa din: Parter: 4 camere, camara, 2 holuri, bucatarie, 2 terase acoperite; Anul construirii 1949
A1.2	114789-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA compusa din: Parter: Bucatarie de vara; Anul construirii 1949
A1.3	114789-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE ANEXA compusa din: Parter: Sura; Anul construirii 1949
A1.4	114789-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA compusa din: Parter: Magazie; Anul construirii 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8373 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1196, din 10/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NOVAC MARIUS-IOAN**, si sotia 2) **NOVAC CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

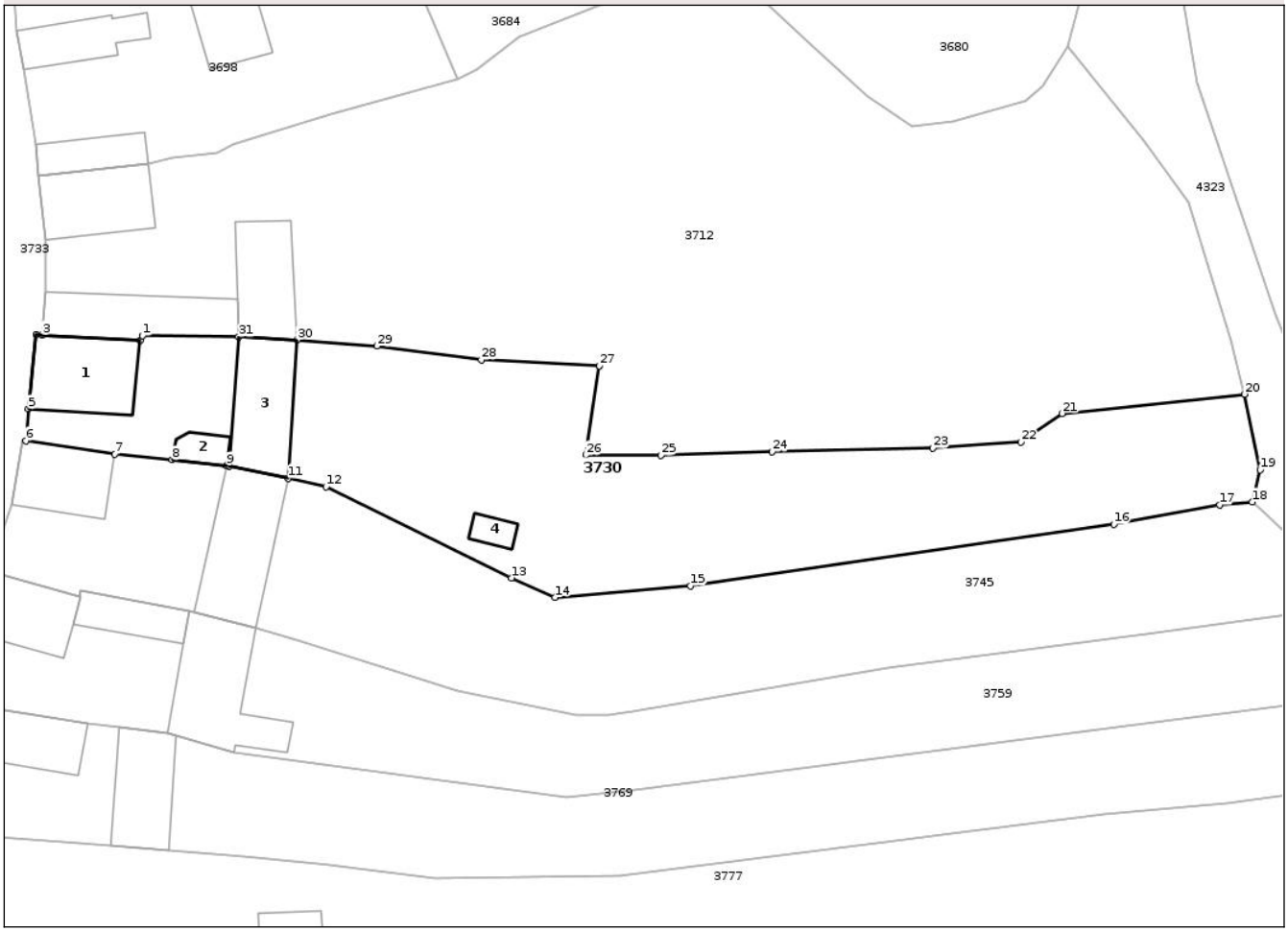
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114789	Din acte: 1.633 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	9	305	Nr top 4/2, 5/2,6/2,7/2	Teren imprejmuit,
2	faneata	DA	779	9	304	Nr top 4/2, 5/2,6/2,7/2	Teren imprejmuit
3	faneata	DA	1.049	9	249	Nr top 4/2, 5/2,6/2,7/2	Teren imprejmuit
4	faneata	NU	289	9	249	Nr top 4/2, 5/2,6/2,7/2	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114789-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT compusa din:Parter: 4 camere, camara, 2 holuri, bucatarie, 2 terase acoperite; Anul construirii 1949
A1.2	114789-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXA compusa din:Parter: Bucatarie de vara; Anul construirii 1949
A1.3	114789-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE ANEXA compusa din:Parter: Sura; Anul construirii 1949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	114789-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA compusa din:Parter: Magazie; Anul construirii 1949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.748,661 468.716,522	2	458.748,375 468.715,946	0.643
3	458.737,175 468.716,591	4	458.736,444 468.716,633	0.732
5	458.735,57 468.708,087	6	458.735,291 468.704,447	3.65
7	458.745,475 468.702,915	8	458.752,066 468.702,272	6.622
9	458.758,293 468.701,608	10	458.758,568 468.701,552	0.281
11	458.765,346 468.700,161	12	458.769,718 468.699,2	4.476
13	458.790,969 468.688,736	14	458.795,961 468.686,493	5.473
15	458.811,509 468.687,838	16	458.860,052 468.694,865	49.049
17	458.872,169 468.697,08	18	458.875,916 468.697,425	3.763
19	458.876,842 468.701,125	20	458.875,033 468.709,785	8.847
21	458.854,136 468.707,588	22	458.849,419 468.704,312	5.743
23	458.839,279 468.703,596	24	458.820,892 468.703,194	18.391
25	458.808,105 468.702,782	26	458.799,503 468.702,83	8.602
27	458.801,07 468.713,055	28	458.787,502 468.713,736	13.585
29	458.775,528 468.715,307	30	458.766,403 468.716,031	9.154
31	458.759,695 468.716,358	1	458.748,661 468.716,522	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.748,375 468.715,946	3	458.737,175 468.716,591	11.218
4	458.736,444 468.716,633	5	458.735,57 468.708,087	8.591
6	458.735,291 468.704,447	7	458.745,475 468.702,915	10.299
8	458.752,066 468.702,272	9	458.758,293 468.701,608	6.262
10	458.758,568 468.701,552	11	458.765,346 468.700,161	6.919
12	458.769,718 468.699,2	13	458.790,969 468.688,736	23.688
14	458.795,961 468.686,493	15	458.811,509 468.687,838	15.606
16	458.860,052 468.694,865	17	458.872,169 468.697,08	12.318
18	458.875,916 468.697,425	19	458.876,842 468.701,125	3.815
20	458.875,033 468.709,785	21	458.854,136 468.707,588	21.013
22	458.849,419 468.704,312	23	458.839,279 468.703,596	10.165
24	458.820,892 468.703,194	25	458.808,105 468.702,782	12.794
26	458.799,503 468.702,83	27	458.801,07 468.713,055	10.345
28	458.787,502 468.713,736	29	458.775,528 468.715,307	12.077
30	458.766,403 468.716,031	31	458.759,695 468.716,358	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2743/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:280/2, 281/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 630 Masurata: 831	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. 266, din 01/01/2003 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **BLIDARIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **BLIDARIU LENUTA MONICA**, LIPSA CNP	
1962 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 435, din 01/02/2005 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLIDARIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **BLIDARIU LENUTA MONICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLIDARIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **BLIDARIU LENUTA MONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 630 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	11	352, 353	280/2, 281/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.508,637 468.697,852	2	458.507,688 468.705,862	8.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.507,688 468.705,862	3	458.507,606 468.709,652	3.791
3	458.507,606 468.709,652	4	458.496,307 468.710,224	11.313
4	458.496,307 468.710,224	5	458.489,898 468.710,463	6.413
5	458.489,898 468.710,463	6	458.478,306 468.712,05	11.7
6	458.478,306 468.712,05	7	458.477,025 468.702,687	9.451
7	458.477,025 468.702,687	8	458.476,532 468.699,038	3.682
8	458.476,532 468.699,038	9	458.473,559 468.687,15	12.254
9	458.473,559 468.687,15	10	458.483,561 468.685,505	10.136
10	458.483,561 468.685,505	11	458.488,945 468.685,342	5.386
11	458.488,945 468.685,342	12	458.488,976 468.685,582	0.242
12	458.488,976 468.685,582	13	458.496,438 468.684,805	7.502
13	458.496,438 468.684,805	14	458.510,145 468.683,375	13.782
14	458.510,145 468.683,375	1	458.508,637 468.697,852	14.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Suseni, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110255	4.378	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA SUSENI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2524 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

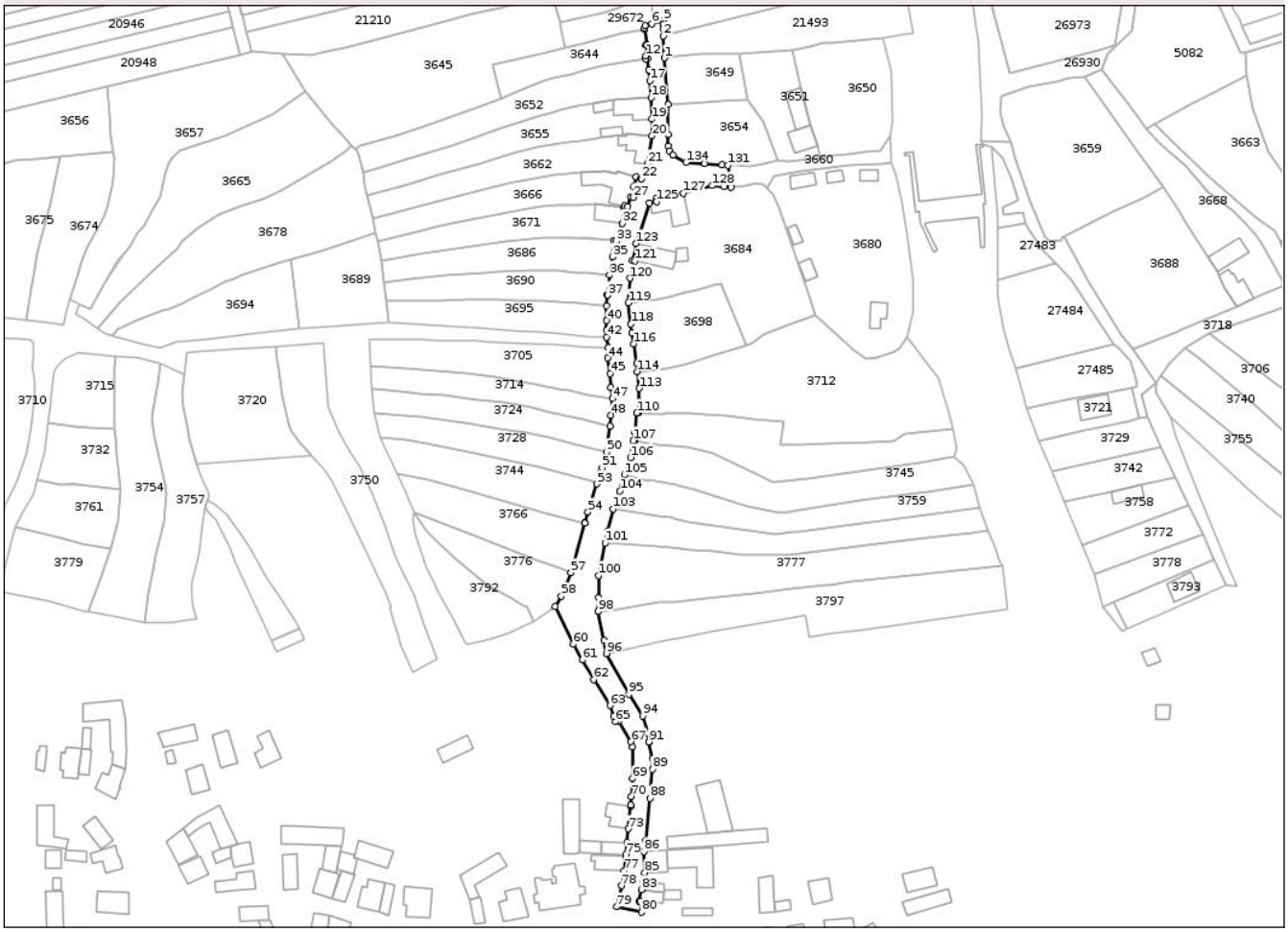
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110255	4.378	STRADA SUSENI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	707	90	236/1	-	Str. Suseni - neimprejmuit
2	drum	DA	671	90	223	-	Str. Suseni - neimprejmuit
3	drum	DA	1.774	90	313/2	-	Str. Suseni - neimprejmuit
4	drum	DA	1.113	90	416	-	Str. Suseni - neimprejmuit
5	drum	NU	113	90	236/1	-	Str. Suseni - neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.748,527 468.872,147	2	458.748,18 468.881,749	9.609
4	458.748,075 468.886,697	5	458.748,085 468.888,446	1.749
7	458.740,026 468.886,167	8	458.739,868 468.885,12	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.748,18 468.881,749	3	458.748,064 468.884,946	3.198
5	458.748,085 468.888,446	6	458.743,075 468.887,029	5.207
8	458.739,868 468.885,12	9	458.739,788 468.884,588	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.748,064 468.884,946	4	458.748,075 468.886,697	1.752
6	458.743,075 468.887,029	7	458.740,026 468.886,167	3.169
9	458.739,788 468.884,588	10	458.740,845 468.877,719	6.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	458.740,845 468.877,719	11	458.740,481 468.877,663	0.368
13	458.740,46 468.871,824	14	458.741,117 468.871,934	0.666
16	458.741,672 468.866,96	17	458.742,233 468.862,101	4.891
19	458.742,964 468.845,384	20	458.743,077 468.838,006	7.379
22	458.738,468 468.819,205	23	458.738,38 468.819,154	0.102
25	458.734,992 468.815,659	26	458.736,012 468.815,368	1.06
28	458.733,771 468.811,384	29	458.732,533 468.807,051	4.506
31	458.730,912 468.806,805	32	458.729,968 468.799,732	7.136
34	458.726,47 468.792,152	35	458.725,749 468.784,938	7.25
37	458.723,812 468.768,231	38	458.723,558 468.768,251	0.255
40	458.723,221 468.757,102	41	458.723,098 468.753,049	4.054
43	458.723,925 468.745,174	44	458.723,694 468.740,643	4.538
46	458.725,166 468.727,772	47	458.725,821 468.722,902	4.915
49	458.724,686 468.710,947	50	458.723,06 468.699,419	11.642
52	458.720,532 468.690,613	53	458.719,059 468.685,575	5.249
55	458.713,764 468.668,308	56	458.713,592 468.668,353	0.177
58	458.703,398 468.636,325	59	458.700,684 468.631,964	5.136
61	458.712,612 468.608,456	62	458.717,596 468.599,877	9.922
64	458.726,342 468.583,966	65	458.727,271 468.581,42	2.71
67	458.733,909 468.572,651	68	458.734,567 468.570,408	2.338
70	458.734,09 468.548,603	71	458.733,898 468.544,83	3.778
73	458.732,654 468.534,46	74	458.732,255 468.528,496	5.977
76	458.731,566 468.522,491	77	458.730,938 468.516,081	6.441
79	458.727,626 468.500,292	80	458.738,528 468.497,948	11.152
82	458.737,432 468.502,847	83	458.738,431 468.507,886	5.137
85	458.739,955 468.515,331	86	458.739,585 468.524,522	9.199
88	458.742,19 468.547,832	89	458.743,314 468.560,649	12.866
91	458.741,84 468.572,58	92	458.742,087 468.572,631	0.252
94	458.739,154 468.583,922	95	458.732,911 468.593,418	11.364
97	458.722,064 468.616,962	98	458.719,565 468.629,61	12.893
100	458.719,648 468.645,484	101	458.722,635 468.659,723	14.549
103	458.726,141 468.674,644	104	458.729,029 468.682,433	8.308
106	458.733,699 468.697,103	107	458.734,884 468.704,509	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	458.740,481 468.877,663	12	458.740,421 468.872,981	4.682
14	458.741,117 468.871,934	15	458.741,841 468.866,98	5.007
17	458.742,233 468.862,101	18	458.742,695 468.854,772	7.344
20	458.743,077 468.838,006	21	458.741,128 468.825,76	12.4
23	458.738,38 468.819,154	24	458.736,258 468.820,089	2.319
26	458.736,012 468.815,368	27	458.734,79 468.811,093	4.446
29	458.732,533 468.807,051	30	458.731,02 468.807,35	1.543
32	458.729,968 468.799,732	33	458.727,327 468.791,797	8.363
35	458.725,749 468.784,938	36	458.724,512 468.777,057	7.977
38	458.723,558 468.768,251	39	458.723,234 468.763,612	4.651
41	458.723,098 468.753,049	42	458.723,175 468.749,907	3.144
44	458.723,694 468.740,643	45	458.724,811 468.733,84	6.894
47	458.725,821 468.722,902	48	458.725,091 468.715,722	7.216
50	458.723,06 468.699,419	51	458.721,257 468.692,496	7.154
53	458.719,059 468.685,575	54	458.715,043 468.673,224	12.987
56	458.713,592 468.668,353	57	458.707,576 468.646,554	22.613
59	458.700,684 468.631,964	60	458.708,635 468.615,3	18.463
62	458.717,596 468.599,877	63	458.724,674 468.588,529	13.375
65	458.727,271 468.581,42	66	458.728,567 468.581,704	1.327
68	458.734,567 468.570,408	69	458.734,642 468.556,485	13.923
71	458.733,898 468.544,83	72	458.733,836 468.544,316	0.518
74	458.732,255 468.528,496	75	458.731,591 468.523,293	5.246
77	458.730,938 468.516,081	78	458.729,734 468.509,558	6.634
80	458.738,528 468.497,948	81	458.737,922 468.502,798	4.888
83	458.738,431 468.507,886	84	458.739,092 468.511,162	3.342
86	458.739,585 468.524,522	87	458.740,388 468.529,277	4.822
89	458.743,314 468.560,649	90	458.743,324 468.565,432	4.783
92	458.742,087 468.572,631	93	458.741,342 468.576,124	3.571
95	458.732,911 468.593,418	96	458.723,237 468.611,28	20.313
98	458.719,565 468.629,61	99	458.719,648 468.635,734	6.124
101	458.722,635 468.659,723	102	458.723,809 468.664,703	5.117
104	458.729,029 468.682,433	105	458.731,024 468.689,559	7.4
107	458.734,884 468.704,509	108	458.735,291 468.704,447	0.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	458.740,421 468.872,981	13	458.740,46 468.871,824	1.158
15	458.741,841 468.866,98	16	458.741,672 468.866,96	0.17
18	458.742,695 468.854,772	19	458.742,964 468.845,384	9.391
21	458.741,128 468.825,76	22	458.738,468 468.819,205	7.075
24	458.736,258 468.820,089	25	458.734,992 468.815,659	4.608
27	458.734,79 468.811,093	28	458.733,771 468.811,384	1.06
30	458.731,02 468.807,35	31	458.730,912 468.806,805	0.555
33	458.727,327 468.791,797	34	458.726,47 468.792,152	0.927
36	458.724,512 468.777,057	37	458.723,812 468.768,231	8.854
39	458.723,234 468.763,612	40	458.723,221 468.757,102	6.51
42	458.723,175 468.749,907	43	458.723,925 468.745,174	4.791
45	458.724,811 468.733,84	46	458.725,166 468.727,772	6.078
48	458.725,091 468.715,722	49	458.724,686 468.710,947	4.793
51	458.721,257 468.692,496	52	458.720,532 468.690,613	2.018
54	458.715,043 468.673,224	55	458.713,764 468.668,308	5.08
57	458.707,576 468.646,554	58	458.703,398 468.636,325	11.05
60	458.708,635 468.615,3	61	458.712,612 468.608,456	7.916
63	458.724,674 468.588,529	64	458.726,342 468.583,966	4.858
66	458.728,567 468.581,704	67	458.733,909 468.572,651	10.512
69	458.734,642 468.556,485	70	458.734,09 468.548,603	7.901
72	458.733,836 468.544,316	73	458.732,654 468.534,46	9.926
75	458.731,591 468.523,293	76	458.731,566 468.522,491	0.802
78	458.729,734 468.509,558	79	458.727,626 468.500,292	9.502
81	458.737,922 468.502,798	82	458.737,432 468.502,847	0.492
84	458.739,092 468.511,162	85	458.739,955 468.515,331	4.258
87	458.740,388 468.529,277	88	458.742,19 468.547,832	18.642
90	458.743,324 468.565,432	91	458.741,84 468.572,58	7.3
93	458.741,342 468.576,124	94	458.739,154 468.583,922	8.1
96	458.723,237 468.611,28	97	458.722,064 468.616,962	5.802
99	458.719,648 468.635,734	100	458.719,648 468.645,484	9.75
102	458.723,809 468.664,703	103	458.726,141 468.674,644	10.21
105	458.731,024 468.689,559	106	458.733,699 468.697,103	8.004
108	458.735,291 468.704,447	109	458.735,57 468.708,087	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	458.735,57 468.708,087	110	458.736,444 468.716,633	8.591
112	458.737,526 468.721,564	113	458.737,543 468.727,418	5.853
115	458.736,368 468.738,367	116	458.735,01 468.746,984	8.723
118	458.733,896 468.755,573	119	458.732,758 468.764,904	9.4
121	458.735,695 468.783,29	122	458.734,498 468.783,564	1.228
124	458.742,093 468.808,57	125	458.745,086 468.809,156	3.05
127	458.756,851 468.812,878	128	458.769,547 468.816,24	13.133
130	458.777,735 468.815,561	131	458.776,344 468.825,098	9.638
133	458.766,044 468.825,904	134	458.758,033 468.826,409	8.027
136	458.750,845 468.831,489	137	458.750,293 468.833,502	2.087
139	458.750,328 468.851,701	1	458.748,527 468.872,147	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	458.736,444 468.716,633	111	458.737,175 468.716,591	0.732
113	458.737,543 468.727,418	114	458.736,689 468.734,791	7.422
116	458.735,01 468.746,984	117	458.734,254 468.751,521	4.6
119	458.732,758 468.764,904	120	458.733,626 468.775,697	10.828
122	458.734,498 468.783,564	123	458.736,167 468.790,876	7.5
125	458.745,086 468.809,156	126	458.744,819 468.810,525	1.396
128	458.769,547 468.816,24	129	458.774,789 468.815,805	5.261
131	458.776,344 468.825,098	132	458.773,889 468.825,223	2.457
134	458.758,033 468.826,409	135	458.752,358 468.829,51	6.468
137	458.750,293 468.833,502	138	458.750,303 468.838,626	5.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	458.737,175 468.716,591	112	458.737,526 468.721,564	4.986
114	458.736,689 468.734,791	115	458.736,368 468.738,367	3.591
117	458.734,254 468.751,521	118	458.733,896 468.755,573	4.068
120	458.733,626 468.775,697	121	458.735,695 468.783,29	7.87
123	458.736,167 468.790,876	124	458.742,093 468.808,57	18.661
126	458.744,819 468.810,525	127	458.756,851 468.812,878	12.26
129	458.774,789 468.815,805	130	458.777,735 468.815,561	2.956
132	458.773,889 468.825,223	133	458.766,044 468.825,904	7.875
135	458.752,358 468.829,51	136	458.750,845 468.831,489	2.49
138	458.750,303 468.838,626	139	458.750,328 468.851,701	13.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100882
TEREN Intravilan Nr. topografic:442/1/1,444/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 510A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102916	Din acte: 1.403 Masurata: 1.404	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12888 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1816, din 26/08/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MARIA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102916	Din acte: 1.403 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	34	983	-	
2	arabil	DA	720	34	982/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.393,9 468.735,774	2	459.394,123 468.737,872	2.11
2	459.394,123 468.737,872	3	459.373,737 468.736,526	20.431
3	459.373,737 468.736,526	4	459.374,534 468.716,407	20.135
4	459.374,534 468.716,407	5	459.374,046 468.674,958	41.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.374,046 468.674,958	6	459.374,018 468.674,522	0.437
6	459.374,018 468.674,522	7	459.373,98 468.667,149	7.373
7	459.373,98 468.667,149	8	459.374,07 468.658,969	8.181
8	459.374,07 468.658,969	9	459.373,135 468.645,554	13.447
9	459.373,135 468.645,554	10	459.383,85 468.641,394	11.494
10	459.383,85 468.641,394	1	459.393,9 468.735,774	94.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic: 442/2/2,443/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 511, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100916	Din acte: 2.318 Masurata: 2.556	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100916-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 511, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2	100916-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 511, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa
A1.3	100916-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 511, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5634 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 900, din 04/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU-DAN**, si sotia 2) **CĂPĂŢÎNĂ VIRGINIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU-DAN**, si sotia 2) **CĂPĂŢÎNĂ VIRGINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100916	Din acte: 2.318 Masurata: 2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.307	34	979	442/2/2, 443/2	
2	arabil	DA	249	34	981, 980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100916-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2	100916-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa
A1.3	100916-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.351,338 468.647,001	2	459.355,633 468.647,266	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.355,633 468.647,266	3	459.366,476 468.646,186	10.896
3	459.366,476 468.646,186	4	459.373,135 468.645,554	6.689
4	459.373,135 468.645,554	5	459.374,07 468.658,969	13.447
5	459.374,07 468.658,969	6	459.373,98 468.667,149	8.181
6	459.373,98 468.667,149	7	459.374,018 468.674,522	7.373
7	459.374,018 468.674,522	8	459.374,046 468.674,958	0.437
8	459.374,046 468.674,958	9	459.374,534 468.716,407	41.452
9	459.374,534 468.716,407	10	459.373,737 468.736,526	20.135
10	459.373,737 468.736,526	11	459.356,155 468.735,958	17.591
11	459.356,155 468.735,958	12	459.340,914 468.734,371	15.323
12	459.340,914 468.734,371	13	459.341,326 468.709,704	24.67
13	459.341,326 468.709,704	14	459.348,582 468.674,646	35.802
14	459.348,582 468.674,646	15	459.349,719 468.668,147	6.597
15	459.349,719 468.668,147	16	459.350,226 468.658,206	9.954
16	459.350,226 468.658,206	1	459.351,338 468.647,001	11.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2598/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:291/2, 292/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100793	Din acte: 1.310 Masurata: 1.526	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100793-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit
A1.2	100793-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
645 / 06/09/1995		
Act Notarial nr. 16392/95, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **HULUBEI AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.2
	1) **HULUBEI AURELIA**	
5333 / 21/08/2007		
Act Administrativ nr. 162/2007, din 01/01/2007 emis de Prefectura Jud Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **HULUBEI AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2598/Porumbacu de Sus)	
9154 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 68, din 22/11/2010 emis de NP VASILESCU BOGDAN (în dosar nr. 75 din 2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **HULUBEI AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **HULUBEI AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **HULUBEI AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BASTURESCU DANIELA CRISTINA**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BASTURESCU DANIELA CRISTINA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **BASTURESCU DANIELA CRISTINA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **HULUBEI CARMEN ELENA**, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **HULUBEI CARMEN ELENA**, LIPSA CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 3/16	
	1) **HULUBEI CARMEN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

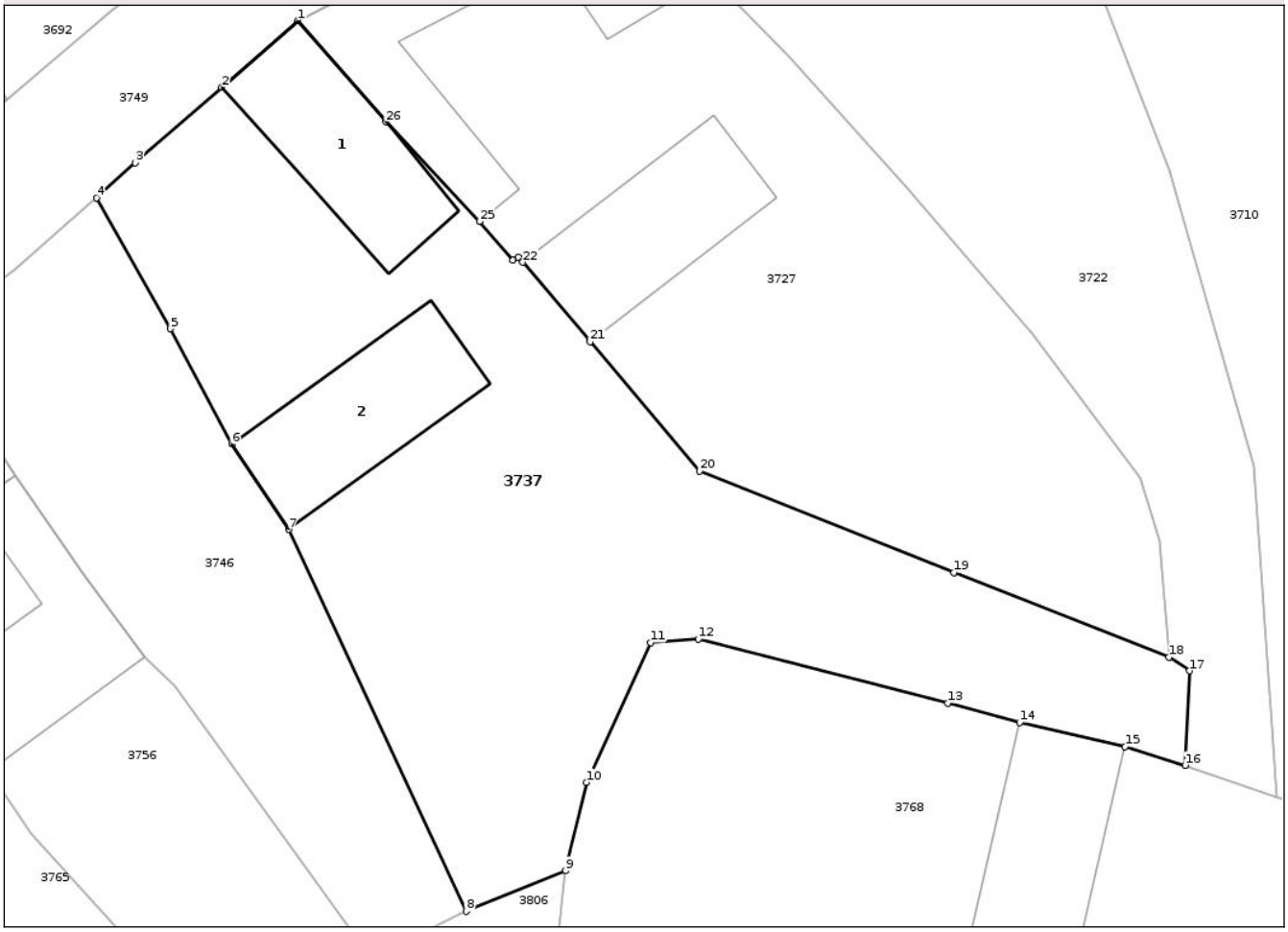
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100793	Din acte: 1.310 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.526	4	134, 135, 136	291/2,292/2	Loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100793-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit
A1.2	100793-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.375,957 468.724,067	2	458.370,759 468.719,524	6.904
3	458.364,851 468.714,375	4	458.362,199 468.711,979	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.370,759 468.719,524	3	458.364,851 468.714,375	7.837
4	458.362,199 468.711,979	5	458.367,251 468.703,037	10.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.367,251 468.703,037	6	458.371,441 468.695,161	8.921
7	458.375,332 468.689,337	8	458.387,449 468.663,267	28.748
9	458.394,237 468.666,025	10	458.395,677 468.672,062	6.206
11	458.400,029 468.681,608	12	458.403,285 468.681,842	3.265
13	458.420,342 468.677,476	14	458.425,238 468.676,169	5.067
15	458.432,446 468.674,495	16	458.436,541 468.673,229	4.286
17	458.436,861 468.679,683	18	458.435,431 468.680,626	1.713
19	458.420,737 468.686,404	20	458.403,4 468.693,324	18.667
21	458.395,918 468.702,156	22	458.391,319 468.707,576	7.108
23	458.391,007 468.707,905	24	458.390,634 468.707,707	0.423
25	458.388,356 468.710,354	26	458.381,961 468.717,148	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.371,441 468.695,161	7	458.375,332 468.689,337	7.005
8	458.387,449 468.663,267	9	458.394,237 468.666,025	7.326
10	458.395,677 468.672,062	11	458.400,029 468.681,608	10.491
12	458.403,285 468.681,842	13	458.420,342 468.677,476	17.606
14	458.425,238 468.676,169	15	458.432,446 468.674,495	7.4
16	458.436,541 468.673,229	17	458.436,861 468.679,683	6.461
18	458.435,431 468.680,626	19	458.420,737 468.686,404	15.789
20	458.403,4 468.693,324	21	458.395,918 468.702,156	11.575
22	458.391,319 468.707,576	23	458.391,007 468.707,905	0.453
24	458.390,634 468.707,707	25	458.388,356 468.710,354	3.492
26	458.381,961 468.717,148	1	458.375,957 468.724,067	9.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 510, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102917	1.432	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 138, din 14/04/2022 emis de NP Andreiescu Luiza;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTOBACU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102917	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	34	984	-	
2	arabil	DA	748	34	982/2	-	
3	arabil	NU	1	34	982/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.394,628 468.637,06	2	459.397,344 468.649,789	13.016
2	459.397,344 468.649,789	3	459.397,954 468.658,507	8.739
3	459.397,954 468.658,507	4	459.399,856 468.672,514	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.399,856 468.672,514	5	459.400,981 468.678,221	5.817
5	459.400,981 468.678,221	6	459.401,715 468.680,001	1.925
6	459.401,715 468.680,001	7	459.405,558 468.697,288	17.709
7	459.405,558 468.697,288	8	459.405,957 468.699,006	1.764
8	459.405,957 468.699,006	9	459.406,56 468.701,602	2.665
9	459.406,56 468.701,602	10	459.409,635 468.716,719	15.426
10	459.409,635 468.716,719	11	459.408,907 468.731,97	15.268
11	459.408,907 468.731,97	12	459.407,272 468.736,265	4.596
12	459.407,272 468.736,265	13	459.405,678 468.738,581	2.811
13	459.405,678 468.738,581	14	459.402,659 468.738,597	3.019
14	459.402,659 468.738,597	15	459.400,058 468.738,758	2.606
15	459.400,058 468.738,758	16	459.394,123 468.737,872	6.001
16	459.394,123 468.737,872	17	459.393,9 468.735,774	2.11
17	459.393,9 468.735,774	18	459.383,85 468.641,394	94.914
18	459.383,85 468.641,394	1	459.394,628 468.637,06	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2058/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:242, 243
Adresa: Loc. Colun, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 26/03/1929		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1929 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC IOAN GEORGE**, LIPSA CNP, CASATORIT CU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	5	157	242	
2	arabil	DA	506	5	156	243	
3	arabil	NU	2	5	156	243	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.258,716 468.658,98	2	458.269,467 468.669,618	15.125
2	458.269,467 468.669,618	3	458.263,374 468.678,584	10.841
3	458.263,374 468.678,584	4	458.260,454 468.684,264	6.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.260,454 468.684,264	5	458.257,858 468.689,213	5.588
5	458.257,858 468.689,213	6	458.242,536 468.719,989	34.379
6	458.242,536 468.719,989	7	458.239,958 468.721,759	3.127
7	458.239,958 468.721,759	8	458.239,472 468.723,224	1.544
8	458.239,472 468.723,224	9	458.229,793 468.721,526	9.827
9	458.229,793 468.721,526	10	458.232,727 468.707,536	14.294
10	458.232,727 468.707,536	11	458.236,583 468.692,275	15.741
11	458.236,583 468.692,275	12	458.244,993 468.677,893	16.66
12	458.244,993 468.677,893	13	458.253,351 468.664,942	15.414
13	458.253,351 468.664,942	1	458.258,716 468.658,98	8.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:752,754

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116829	Din acte: 2.246 Masurata: 2.331	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116829-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; casa
A1.2	116829-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14551 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1579, din 22/09/2023 emis de Moise Sinziana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADIU PROFI SERVICES SRL**, CIF:37107040	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4472 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 344, in dosar nr. 28/787/2019, ramasa definitiva la data de 30-09-2022, din 20/08/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG (inscris sub semnatura privata nr PAD ROMAN din 16.03.2023, emis de IONESCU DRAGOS FLORIN);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu autovehiculul si piciorul asupra imobilului de sub A1, pe o latime de 3,5 m.l. ,ca fond servant, in favoarea imobilului din CF 116830 Porumbacu de Jos, ca fond dominant, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

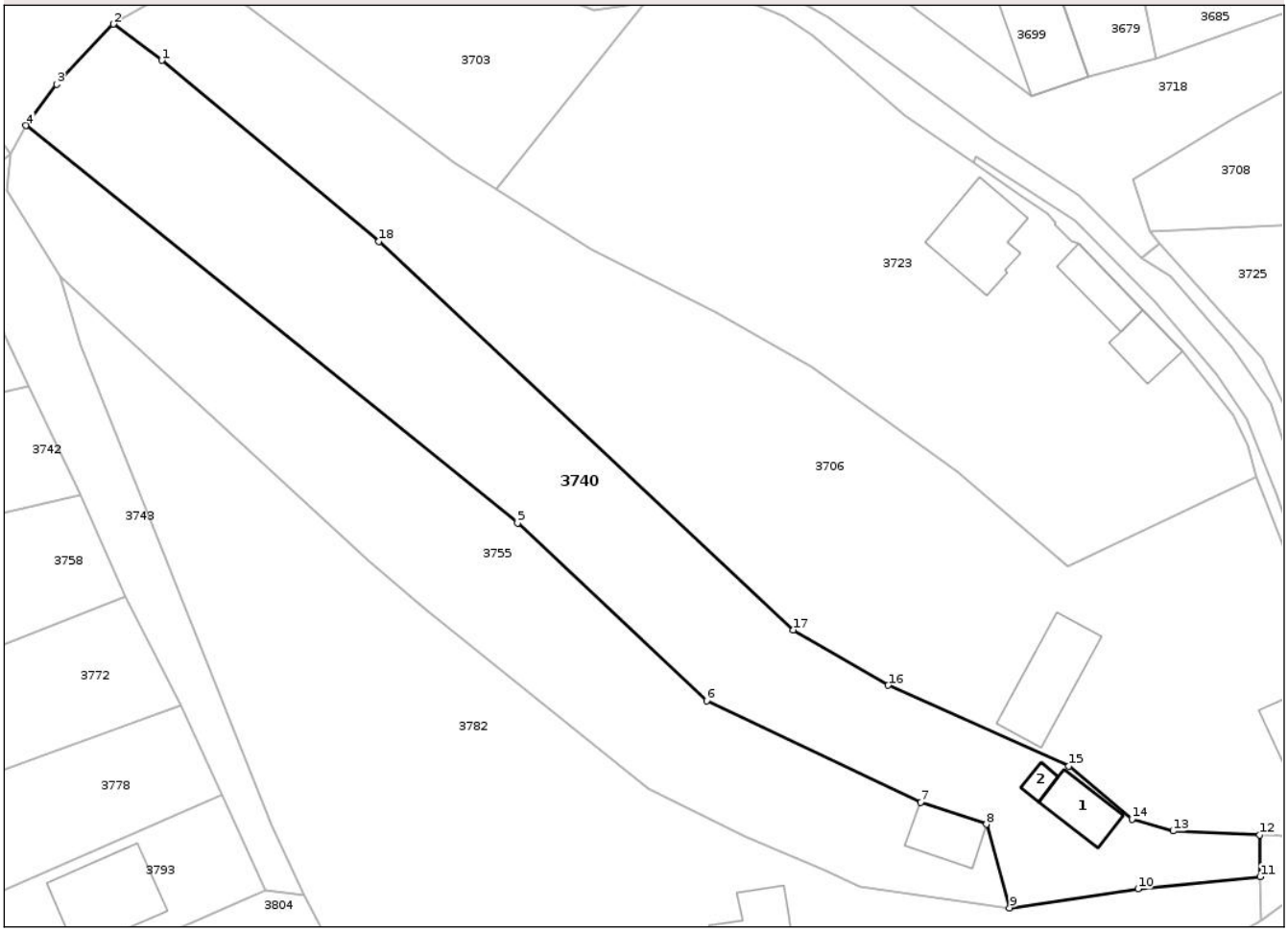
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116829	Din acte: 2.246 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	28	848	-	
2	faneata	DA	690	28	849	-	
3	arabil	DA	1.012	28	850	-	
4	faneata	DA	92	28	851	-	imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116829-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; casa
A1.2	116829-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.982,522 468.740,971	2	458.976,698 468.745,326	7.272
2	458.976,698 468.745,326	3	458.969,886 468.738,075	9.949
3	458.969,886 468.738,075	4	458.966,188 468.733,128	6.176
4	458.966,188 468.733,128	5	459.025,314 468.685,327	76.031
5	459.025,314 468.685,327	6	459.048,043 468.663,987	31.177
6	459.048,043 468.663,987	7	459.073,762 468.651,742	28.485
7	459.073,762 468.651,742	8	459.081,69 468.649,115	8.352
8	459.081,69 468.649,115	9	459.084,482 468.639,067	10.428
9	459.084,482 468.639,067	10	459.099,908 468.641,35	15.594
10	459.099,908 468.641,35	11	459.114,61 468.642,802	14.774
11	459.114,61 468.642,802	12	459.114,546 468.647,815	5.013
12	459.114,546 468.647,815	13	459.104,133 468.648,316	10.425
13	459.104,133 468.648,316	14	459.099,172 468.649,709	5.153
14	459.099,172 468.649,709	15	459.091,611 468.656,142	9.928
15	459.091,611 468.656,142	16	459.069,874 468.665,836	23.8
16	459.069,874 468.665,836	17	459.058,48 468.672,5	13.2
17	459.058,48 468.672,5	18	459.008,641 468.719,204	68.302
18	459.008,641 468.719,204	1	458.982,522 468.740,971	34.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:208/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 456, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 14/07/2005 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BOBOC VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOBOC VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBOC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	32	939	-	
2	arabil	DA	552	32	941	-	
3	faneata	DA	152	32	940	-	
4	faneata	DA	291	32	942	-	
5	curti constructii	DA	624	32	938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.286,241 468.709,927	2	459.260,578 468.702,879	26.613
3	459.250,945 468.700,414	4	459.239,052 468.697,728	12.193
5	459.227,316 468.695,729	6	459.221,937 468.695,579	5.382
7	459.218,352 468.695,244	8	459.203,41 468.692,939	15.119
9	459.193,844 468.691,187	10	459.193,947 468.690,532	0.662
11	459.184,544 468.690,77	12	459.184,242 468.690,768	0.302
13	459.183,361 468.683,569	14	459.182,7 468.678,61	5.003
15	459.182,12 468.677,53	16	459.197,067 468.677,689	14.948
17	459.204,177 468.677,808	18	459.213,261 468.678,121	9.089
19	459.213,408 468.678,134	20	459.220,593 468.678,897	7.226
21	459.223,218 468.679,164	22	459.235,86 468.680,12	12.678
23	459.266,585 468.682,837	24	459.280,144 468.682,858	13.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.260,578 468.702,879	3	459.250,945 468.700,414	9.943
4	459.239,052 468.697,728	5	459.227,316 468.695,729	11.904
6	459.221,937 468.695,579	7	459.218,352 468.695,244	3.6
8	459.203,41 468.692,939	9	459.193,844 468.691,187	9.725
10	459.193,947 468.690,532	11	459.184,544 468.690,77	9.406
12	459.184,242 468.690,768	13	459.183,361 468.683,569	7.253
14	459.182,7 468.678,61	15	459.182,12 468.677,53	1.226
16	459.197,067 468.677,689	17	459.204,177 468.677,808	7.111
18	459.213,261 468.678,121	19	459.213,408 468.678,134	0.147
20	459.220,593 468.678,897	21	459.223,218 468.679,164	2.638
22	459.235,86 468.680,12	23	459.266,585 468.682,837	30.845
24	459.280,144 468.682,858	1	459.286,241 468.709,927	27.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:110670

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110699	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17265 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2425, din 11/11/2021 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV TIBERIU MIHAI**, si sotia 2) **ZIGAROV IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

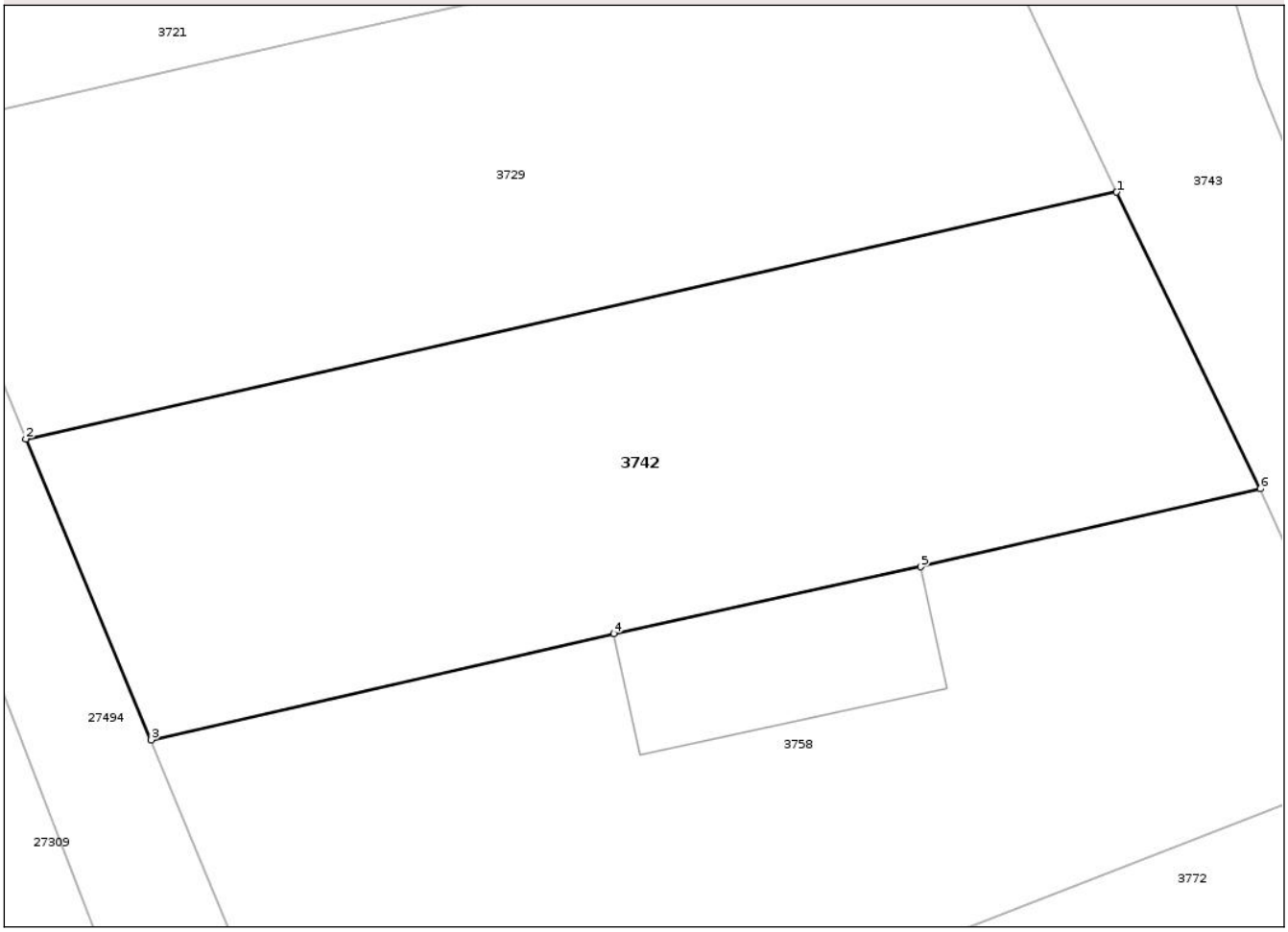
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110699	Din acte: 700 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	699	57	1532/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.966,525 468.701,718	2	458.918,567 468.690,87	49.17
2	458.918,567 468.690,87	3	458.924,073 468.677,641	14.329
3	458.924,073 468.677,641	4	458.944,414 468.682,31	20.87
4	458.944,414 468.682,31	5	458.957,897 468.685,246	13.8
5	458.957,897 468.685,246	6	458.972,835 468.688,67	15.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.972,835 468.688,67	1	458.966,525 468.701,718	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114768	580	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114768	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	487	57	1532/11	-	
2	faneata	DA	93	57	1532/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.960,242 468.714,952	2	458.966,525 468.701,718	14.65
2	458.966,525 468.701,718	3	458.972,835 468.688,67	14.493
3	458.972,835 468.688,67	4	458.978,211 468.676,496	13.309
4	458.978,211 468.676,496	5	458.984,767 468.663,439	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.984,767 468.663,439	6	458.989,799 468.652,625	11.927
6	458.989,799 468.652,625	7	458.995,036 468.641,233	12.538
7	458.995,036 468.641,233	8	458.999,647 468.640,545	4.662
8	458.999,647 468.640,545	9	458.995,756 468.649,022	9.328
9	458.995,756 468.649,022	10	458.982,788 468.681,539	35.007
10	458.982,788 468.681,539	11	458.972,71 468.706,725	27.128
11	458.972,71 468.706,725	12	458.970,315 468.715,026	8.64
12	458.970,315 468.715,026	13	458.963,942 468.725,367	12.147
13	458.963,942 468.725,367	14	458.964,37 468.729,652	4.307
14	458.964,37 468.729,652	15	458.957,625 468.724,574	8.443
15	458.957,625 468.724,574	1	458.960,242 468.714,952	9.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2763/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:368/1, 368/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102515	Din acte: 1.075 Masurata: 1.562	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102515-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa, cu un adaus compus din grajd, sura si bucatarie de vara
A1.2	102515-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3	102515-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
783 / 13/03/1979		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35 din 1979, din 01/01/1979 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 33/43	A1
	1) **TRANDAFIR DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763/Porumbacu de Sus)asupra 825 m.p.	
3287 / 01/09/1981		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1981 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 10/43	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2763/Porumbacu de Sus)asupra 250 m.p.	
2126 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 6, din 22/02/2013 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA (in dosar succesoral suplimentar nr. 18 din 2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SĂRMĂŞAN CLAUDIA-RAMONA**, nascuta Ciorbea	
2127 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 56 si 57, din 20/02/2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B8	se radiaza interdictiile de sub B5.	A1.1
Act Notarial nr. 280, din 22/02/2013 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **SĂRMĂŞAN CLAUDIA-RAMONA**, si sotul 2) **SĂRMĂŞAN VALENTIN DORIN**, bun comun	
	OBSERVATII: donatie cu scutire de raport pt. B 9.1.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **SĂRMĂŞAN CLAUDIA-RAMONA**, si sotul 2) **SĂRMĂŞAN VALENTIN DORIN**, bun comun	
19041 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 889, din 30/09/2024 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SĂRMĂŞAN CLAUDIA-RAMONA**, bun propriu	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂRMĂȘAN CLAUDIA-RAMONA**, si sotul 2) **SĂRMĂȘAN VALENTIN DORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2127 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 280, din 22/02/2013 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CIORBEA CORNELIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRANDAFIR DUMITRU**, si sotia 2) **TRANDAFIR MARIANA-ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102515	Din acte: 1.075 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	368/1	
2	arabil	DA	899	-	-	368/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102515-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa, cu un adaus compus din grajd, sura si bucatarie de vara
A1.2	102515-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3	102515-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.697,312 468.672,59	2	458.713,592 468.668,353	16.823
2	458.713,592 468.668,353	3	458.713,764 468.668,308	0.177
3	458.713,764 468.668,308	4	458.715,043 468.673,224	5.08
4	458.715,043 468.673,224	5	458.719,059 468.685,575	12.987
5	458.719,059 468.685,575	6	458.716,671 468.686,638	2.614
6	458.716,671 468.686,638	7	458.698,674 468.691,792	18.72
7	458.698,674 468.691,792	8	458.692,892 468.693,28	5.97
8	458.692,892 468.693,28	9	458.685,125 468.694,927	7.94
9	458.685,125 468.694,927	10	458.665,203 468.699,158	20.367
10	458.665,203 468.699,158	11	458.644,31 468.703,489	21.337
11	458.644,31 468.703,489	12	458.635,536 468.704,986	8.901
12	458.635,536 468.704,986	13	458.624,185 468.706,084	11.404
13	458.624,185 468.706,084	14	458.626,202 468.701,222	5.264
14	458.626,202 468.701,222	15	458.631,492 468.690,246	12.184
15	458.631,492 468.690,246	16	458.644,91 468.687,55	13.686
16	458.644,91 468.687,55	17	458.664,407 468.682,177	20.224
17	458.664,407 468.682,177	1	458.697,312 468.672,59	34.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:8//1,8/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102915	Din acte: 1.744 Masurata: 2.166	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102915-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa
A1.2	102915-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1689/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

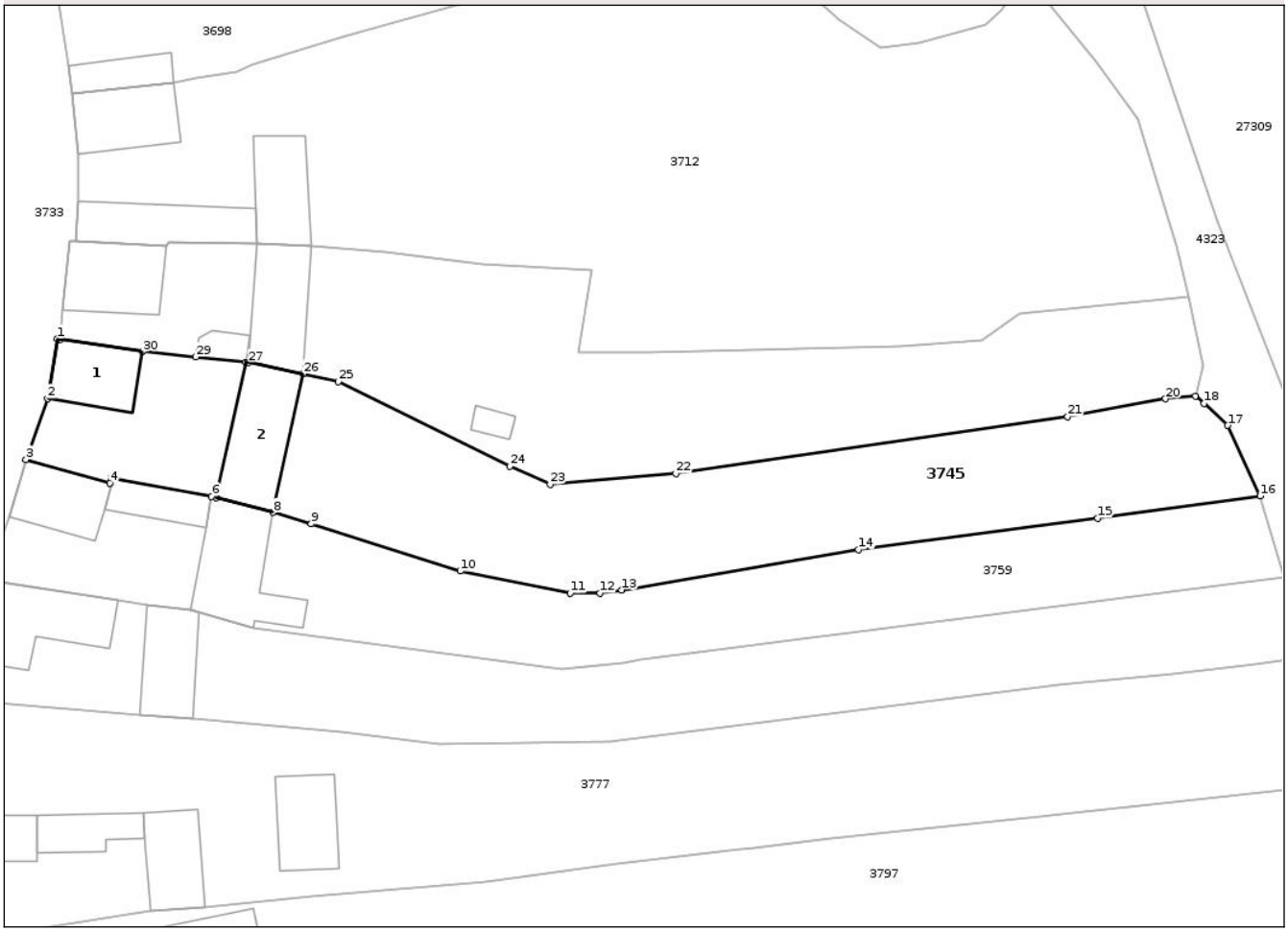
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102915	Din acte: 1.744 Masurata: 2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	9	301	-	
2	arabil	DA	147	9	3021	-	
3	faneata	DA	275	9	303	-	
4	faneata	DA	835	9	250	-	
5	faneata	NU	280	9	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102915-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa
A1.2	102915-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.734,884 468.704,509	2	458.733,699 468.697,103	7.5
3	458.731,024 468.689,559	4	458.741,404 468.686,652	10.78
5	458.741,552 468.687,306	6	458.754,014 468.684,992	12.675
7	458.754,598 468.684,84	8	458.761,63 468.682,999	7.27
9	458.766,372 468.681,573	10	458.784,825 468.675,743	19.352
11	458.798,444 468.672,992	12	458.802,149 468.672,995	3.705
13	458.804,838 468.673,388	14	458.834,162 468.678,394	29.748
15	458.863,765 468.682,261	16	458.883,911 468.685,054	20.339
17	458.879,886 468.693,776	18	458.876,974 468.696,518	4.0
19	458.875,916 468.697,425	20	458.872,169 468.697,08	3.763
21	458.860,052 468.694,865	22	458.811,509 468.687,838	49.049
23	458.795,961 468.686,493	24	458.790,969 468.688,736	5.473
25	458.769,718 468.699,2	26	458.765,346 468.700,161	4.476
27	458.758,568 468.701,552	28	458.758,293 468.701,608	0.281
29	458.752,066 468.702,272	30	458.745,475 468.702,915	6.622
31	458.735,291 468.704,447	1	458.734,884 468.704,509	0.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.733,699 468.697,103	3	458.731,024 468.689,559	8.004
4	458.741,404 468.686,652	5	458.741,552 468.687,306	0.67
6	458.754,014 468.684,992	7	458.754,598 468.684,84	0.603
8	458.761,63 468.682,999	9	458.766,372 468.681,573	4.952
10	458.784,825 468.675,743	11	458.798,444 468.672,992	13.894
12	458.802,149 468.672,995	13	458.804,838 468.673,388	2.718
14	458.834,162 468.678,394	15	458.863,765 468.682,261	29.855
16	458.883,911 468.685,054	17	458.879,886 468.693,776	9.607
18	458.876,974 468.696,518	19	458.875,916 468.697,425	1.393
20	458.872,169 468.697,08	21	458.860,052 468.694,865	12.318
22	458.811,509 468.687,838	23	458.795,961 468.686,493	15.606
24	458.790,969 468.688,736	25	458.769,718 468.699,2	23.688
26	458.765,346 468.700,161	27	458.758,568 468.701,552	6.919
28	458.758,293 468.701,608	29	458.752,066 468.702,272	6.262
30	458.745,475 468.702,915	31	458.735,291 468.704,447	10.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:314/2, 314/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 598 Masurata: 632	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 598 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	632	4	137	314/2,314/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.375,332 468.689,337	2	458.371,441 468.695,161	7.005
2	458.371,441 468.695,161	3	458.367,251 468.703,037	8.921
3	458.367,251 468.703,037	4	458.362,199 468.711,979	10.271
4	458.362,199 468.711,979	5	458.356,587 468.707,073	7.454
5	458.356,587 468.707,073	6	458.350,442 468.702,477	7.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.350,442 468.702,477	7	458.356,635 468.693,025	11.3
7	458.356,635 468.693,025	8	458.361,291 468.686,316	8.167
8	458.361,291 468.686,316	9	458.365,522 468.680,614	7.1
9	458.365,522 468.680,614	10	458.367,589 468.678,606	2.881
10	458.367,589 468.678,606	11	458.380,953 468.660,116	22.814
11	458.380,953 468.660,116	12	458.387,449 468.663,267	7.22
12	458.387,449 468.663,267	1	458.375,332 468.689,337	28.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:337,338

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114070	Din acte: 2.076 Masurata: 2.102	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114070-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	114070-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3	114070-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7250 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 96, in dosar s. 108/2021, din 19/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BECA VALERIȚA**, născută Cismas	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BECA VALERIȚA**, născută Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

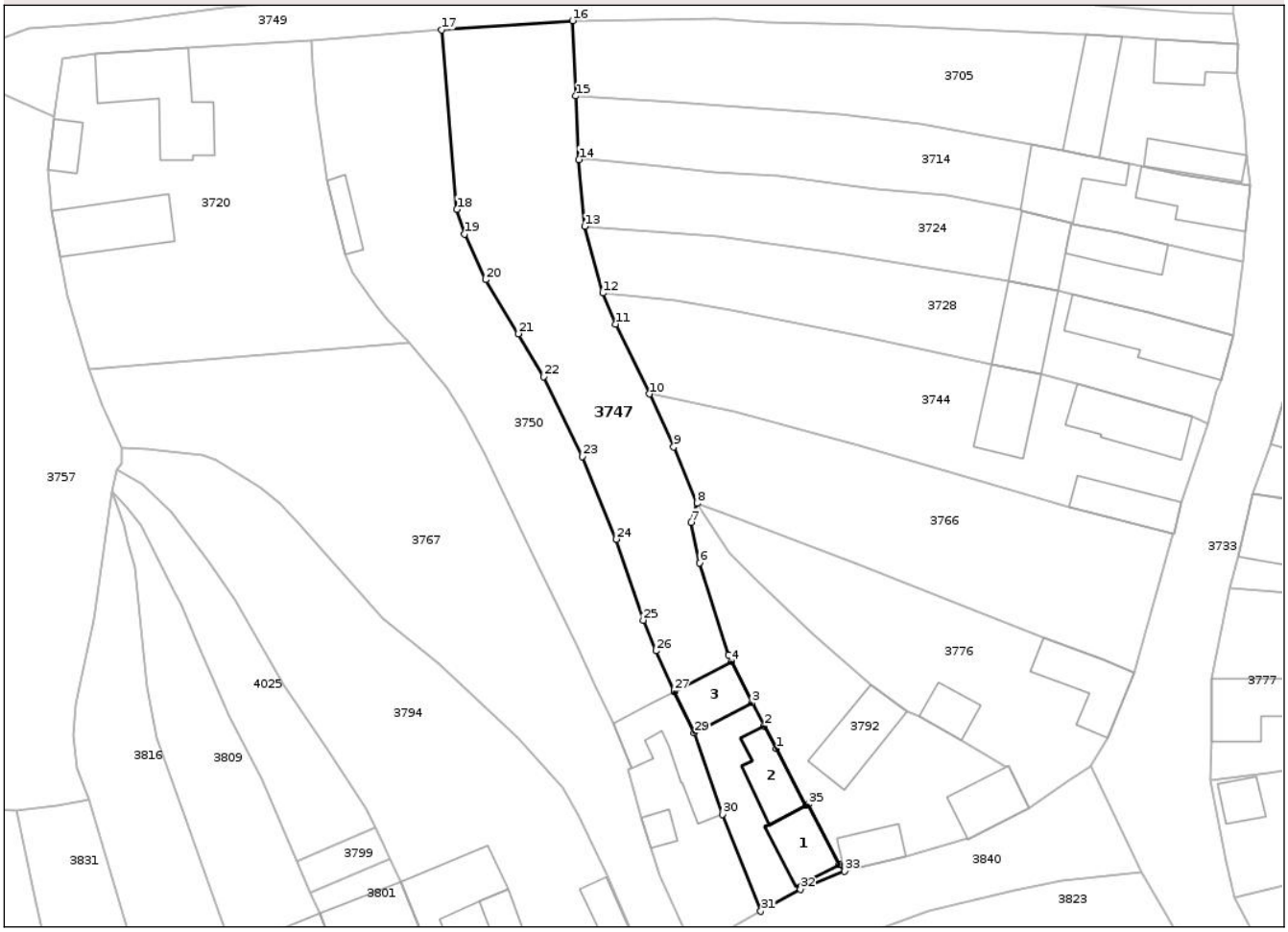
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114070	Din acte: 2.076 Masurata: 2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	11	333	337	
2	arabil	DA	1.642	11	334, 335	338	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114070-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	114070-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3	114070-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.651,414 468.634,605	2	458.649,526 468.638,152	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.649,526 468.638,152	3	458.647,58 468.641,807	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.647,58 468.641,807	4	458.644,438 468.648,29	7.204
5	458.643,922 468.649,353	6	458.639,37 468.663,758	15.108
7	458.638,095 468.670,07	8	458.638,981 468.673,116	3.173
9	458.635,301 468.681,919	10	458.631,492 468.690,246	9.156
11	458.626,202 468.701,222	12	458.624,185 468.706,084	5.264
13	458.621,338 468.716,533	14	458.620,444 468.727,02	10.525
15	458.619,981 468.737,0	16	458.619,432 468.748,802	11.815
17	458.598,95 468.747,363	18	458.601,291 468.719,204	28.256
19	458.602,518 468.715,337	20	458.605,778 468.708,175	7.869
21	458.610,962 468.699,714	22	458.614,902 468.692,974	7.807
23	458.620,958 468.680,417	24	458.626,305 468.667,456	14.021
25	458.630,526 468.654,751	26	458.632,525 468.649,949	5.201
27	458.635,375 468.643,678	28	458.635,42 468.643,578	0.11
29	458.638,539 468.637,084	30	458.642,976 468.624,279	13.552
31	458.648,991 468.609,098	32	458.655,204 468.612,522	7.094
33	458.662,077 468.615,385	34	458.661,286 468.616,462	1.337
35	458.656,41 468.625,874	36	458.656,037 468.625,681	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.644,438 468.648,29	5	458.643,922 468.649,353	1.181
6	458.639,37 468.663,758	7	458.638,095 468.670,07	6.439
8	458.638,981 468.673,116	9	458.635,301 468.681,919	9.541
10	458.631,492 468.690,246	11	458.626,202 468.701,222	12.184
12	458.624,185 468.706,084	13	458.621,338 468.716,533	10.83
14	458.620,444 468.727,02	15	458.619,981 468.737,0	9.991
16	458.619,432 468.748,802	17	458.598,95 468.747,363	20.532
18	458.601,291 468.719,204	19	458.602,518 468.715,337	4.057
20	458.605,778 468.708,175	21	458.610,962 468.699,714	9.923
22	458.614,902 468.692,974	23	458.620,958 468.680,417	13.941
24	458.626,305 468.667,456	25	458.630,526 468.654,751	13.388
26	458.632,525 468.649,949	27	458.635,375 468.643,678	6.888
28	458.635,42 468.643,578	29	458.638,539 468.637,084	7.204
30	458.642,976 468.624,279	31	458.648,991 468.609,098	16.329
32	458.655,204 468.612,522	33	458.662,077 468.615,385	7.445
34	458.661,286 468.616,462	35	458.656,41 468.625,874	10.6
36	458.656,037 468.625,681	1	458.651,414 468.634,605	10.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3054/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108011	Din acte: 1.390 Masurata: 1.425	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108011-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa de locuit cu 2 corpuri
A1.2	108011-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexe gospodaresti
A1.3	108011-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5111 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 1092, din 27/06/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
11587 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2094, din 26/09/2019 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11587 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2094, din 26/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRĂŢILĂ AUREL-CIPRIAN**, si sotia 2) **FRĂŢILĂ IOANA-RALUCA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108011	Din acte: 1.390 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	31	920	739	
2	arabil	DA	925	31	919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108011-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa de locuit cu 2 corpuri
A1.2	108011-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexe gospodaresti
A1.3	108011-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.125,638 468.674,562	2	459.145,688 468.673,941	20.06
2	459.145,688 468.673,941	3	459.146,618 468.673,805	0.94
3	459.146,618 468.673,805	4	459.153,677 468.672,76	7.136
4	459.153,677 468.672,76	5	459.155,447 468.672,296	1.83
5	459.155,447 468.672,296	6	459.156,746 468.672,068	1.319
6	459.156,746 468.672,068	7	459.172,44 468.669,51	15.902
7	459.172,44 468.669,51	8	459.172,664 468.669,477	0.226
8	459.172,664 468.669,477	9	459.173,752 468.680,888	11.463
9	459.173,752 468.680,888	10	459.173,702 468.688,23	7.342
10	459.173,702 468.688,23	11	459.175,464 468.696,557	8.512
11	459.175,464 468.696,557	12	459.161,427 468.698,95	14.24
12	459.161,427 468.698,95	13	459.152,306 468.700,703	9.288
13	459.152,306 468.700,703	14	459.140,286 468.701,657	12.058
14	459.140,286 468.701,657	15	459.130,484 468.701,388	9.805
15	459.130,484 468.701,388	16	459.125,508 468.700,814	5.009
16	459.125,508 468.700,814	17	459.117,696 468.699,205	7.976
17	459.117,696 468.699,205	1	459.125,638 468.674,562	25.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110206	6.442	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2481 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

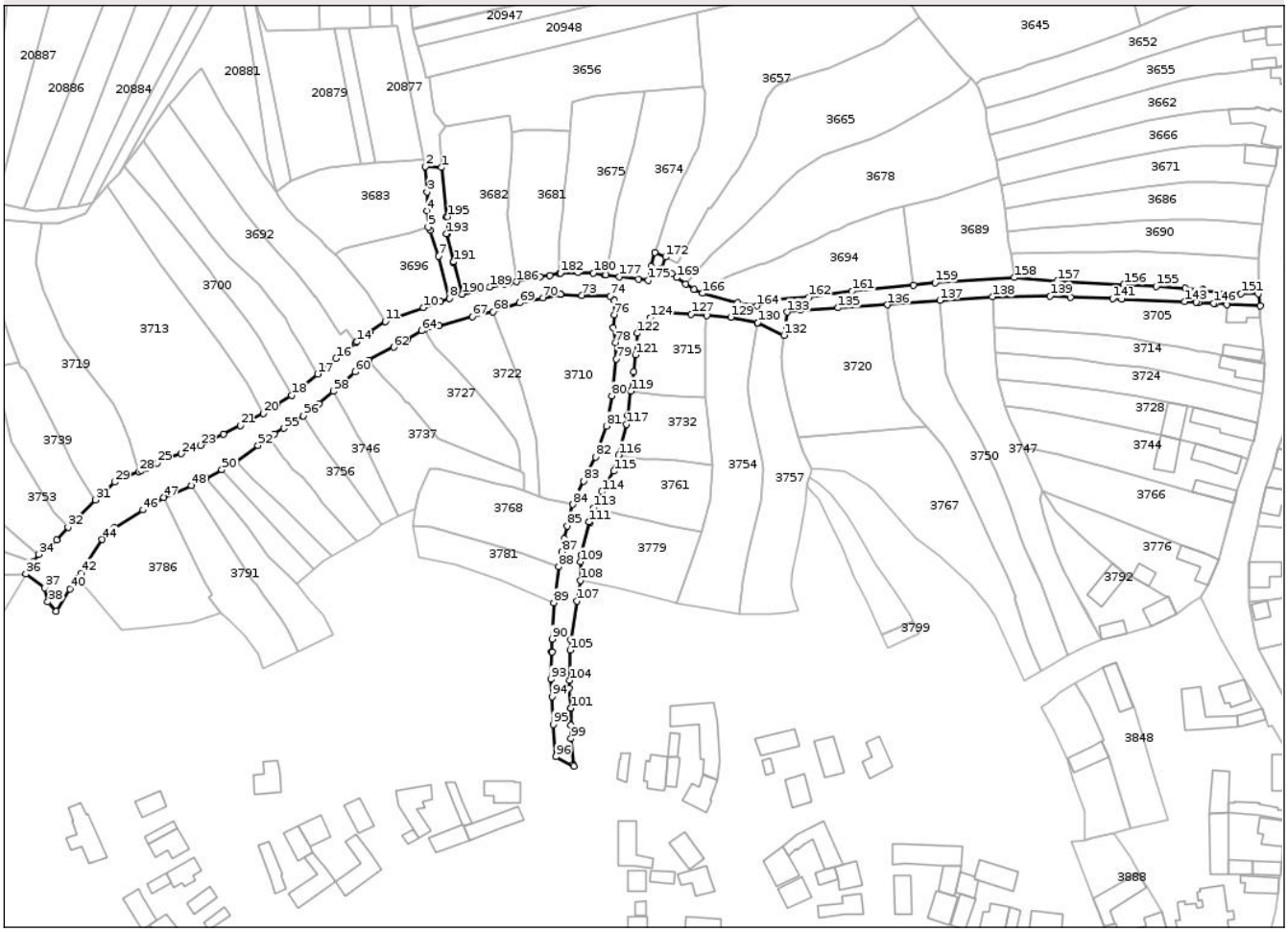
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110206	6.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.573	90	116	-	STRADA UNGHET, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	2.682	90	153	-	STRADA UNGHET, NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	393	90	184	-	STRADA UNGHET, NEIMPREJMUIT
4	drum	DA	965	90	336	-	STRADA UNGHET, NEIMPREJMUIT
5	drum	DA	809	90	344	-	STRADA UNGHET, NEIMPREJMUIT
6	drum	NU	20	90	184	-	STRADA UNGHET, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.404,449 468.799,222	2	458.398,19 468.799,643	6.273
4	458.398,801 468.782,224	5	458.399,243 468.776,045	6.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.398,19 468.799,643	3	458.398,801 468.789,724	9.938
5	458.399,243 468.776,045	6	458.400,099 468.774,65	1.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.398,801 468.789,724	4	458.398,801 468.782,224	7.5
6	458.400,099 468.774,65	7	458.403,213 468.764,58	10.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	458.403,213 468.764,58	8	458.407,494 468.748,134	16.994
10	458.397,389 468.744,572	11	458.382,548 468.739,144	15.803
13	458.376,359 468.735,453	14	458.371,378 468.731,292	6.491
16	458.363,262 468.724,785	17	458.356,068 468.718,675	9.439
19	458.340,05 468.706,716	20	458.334,988 468.703,327	6.092
22	458.319,344 468.695,376	23	458.310,355 468.690,882	10.05
25	458.293,478 468.683,917	26	458.289,077 468.681,837	4.868
28	458.286,333 468.680,671	29	458.277,022 468.676,554	10.18
31	458.269,467 468.669,618	32	458.258,716 468.658,98	15.125
34	458.247,319 468.648,391	35	458.245,19 468.645,514	3.579
37	458.249,594 468.635,44	38	458.250,847 468.629,861	5.718
40	458.259,39 468.634,914	41	458.262,34 468.639,01	5.048
43	458.265,166 468.643,375	44	458.271,972 468.654,184	12.774
46	458.287,948 468.665,695	47	458.296,09 468.670,62	9.516
49	458.312,637 468.678,009	50	458.318,766 468.681,355	6.983
52	458.332,828 468.690,887	53	458.336,994 468.693,875	5.127
55	458.342,918 468.697,553	56	458.350,442 468.702,477	8.992
58	458.362,199 468.711,979	59	458.364,851 468.714,375	3.574
61	458.375,957 468.724,067	62	458.385,761 468.729,165	11.05
64	458.396,67 468.735,504	65	458.397,803 468.736,013	1.242
67	458.416,446 468.741,006	68	458.424,55 468.742,885	8.318
70	458.444,01 468.748,455	71	458.450,841 468.749,79	6.96
73	458.459,185 468.749,361	74	458.470,198 468.749,075	11.017
76	458.471,782 468.741,734	77	458.471,539 468.736,873	4.867
79	458.472,674 468.724,566	80	458.470,84 468.710,252	14.431
82	458.464,486 468.686,405	83	458.459,831 468.676,993	10.5
85	458.453,48 468.659,449	86	458.452,28 468.654,525	5.068
88	458.450,216 468.643,568	89	458.448,283 468.629,535	14.166
91	458.447,688 468.610,336	92	458.447,438 468.610,326	0.25
94	458.447,638 468.592,922	95	458.448,063 468.582,128	10.802
97	458.455,991 468.565,698	98	458.455,905 468.566,405	0.712
100	458.454,867 468.581,82	101	458.454,866 468.588,42	6.6
103	458.454,266 468.596,274	104	458.454,344 468.599,314	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	458.407,494 468.748,134	9	458.403,963 468.747,022	3.702
11	458.382,548 468.739,144	12	458.376,509 468.735,222	7.2
14	458.371,378 468.731,292	15	458.371,023 468.730,92	0.514
17	458.356,068 468.718,675	18	458.345,959 468.710,349	13.096
20	458.334,988 468.703,327	21	458.325,922 468.698,588	10.23
23	458.310,355 468.690,882	24	458.302,892 468.687,646	8.134
26	458.289,077 468.681,837	27	458.287,204 468.681,041	2.035
29	458.277,022 468.676,554	30	458.272,558 468.672,321	6.152
32	458.258,716 468.658,98	33	458.254,273 468.653,925	6.73
35	458.245,19 468.645,514	36	458.242,268 468.640,815	5.534
38	458.250,847 468.629,861	39	458.254,1 468.626,282	4.836
41	458.262,34 468.639,01	42	458.263,92 468.641,126	2.641
44	458.271,972 468.654,184	45	458.276,597 468.658,847	6.568
47	458.296,09 468.670,62	48	458.306,872 468.675,127	11.686
50	458.318,766 468.681,355	51	458.324,205 468.684,508	6.287
53	458.336,994 468.693,875	54	458.339,207 468.695,34	2.653
56	458.350,442 468.702,477	57	458.356,587 468.707,073	7.674
59	458.364,851 468.714,375	60	458.370,759 468.719,524	7.837
62	458.385,761 468.729,165	63	458.390,942 468.732,018	5.914
65	458.397,803 468.736,013	66	458.403,599 468.737,565	6.0
68	458.424,55 468.742,885	69	458.434,937 468.746,348	10.95
71	458.450,841 468.749,79	72	458.450,846 468.749,791	0.005
74	458.470,198 468.749,075	75	458.471,867 468.747,499	2.296
77	458.471,539 468.736,873	78	458.472,266 468.730,937	5.98
80	458.470,84 468.710,252	81	458.468,722 468.698,372	12.067
83	458.459,831 468.676,993	84	458.455,742 468.667,85	10.016
86	458.452,28 468.654,525	87	458.451,421 468.649,34	5.256
89	458.448,283 468.629,535	90	458.447,549 468.615,434	14.12
92	458.447,438 468.610,326	93	458.447,106 468.599,749	10.582
95	458.448,063 468.582,128	96	458.449,114 468.569,551	12.621
98	458.455,905 468.566,405	99	458.455,021 468.576,567	10.2
101	458.454,866 468.588,42	102	458.454,866 468.588,424	0.004
104	458.454,344 468.599,314	105	458.454,605 468.611,118	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	458.403,963 468.747,022	10	458.397,389 468.744,572	7.016
12	458.376,509 468.735,222	13	458.376,359 468.735,453	0.275
15	458.371,023 468.730,92	16	458.363,262 468.724,785	9.893
18	458.345,959 468.710,349	19	458.340,05 468.706,716	6.936
21	458.325,922 468.698,588	22	458.319,344 468.695,376	7.32
24	458.302,892 468.687,646	25	458.293,478 468.683,917	10.125
27	458.287,204 468.681,041	28	458.286,333 468.680,671	0.946
30	458.272,558 468.672,321	31	458.269,467 468.669,618	4.106
33	458.254,273 468.653,925	34	458.247,319 468.648,391	8.887
36	458.242,268 468.640,815	37	458.249,594 468.635,44	9.086
39	458.254,1 468.626,282	40	458.259,39 468.634,914	10.124
42	458.263,92 468.641,126	43	458.265,166 468.643,375	2.571
45	458.276,597 468.658,847	46	458.287,948 468.665,695	13.257
48	458.306,872 468.675,127	49	458.312,637 468.678,009	6.445
51	458.324,205 468.684,508	52	458.332,828 468.690,887	10.726
54	458.339,207 468.695,34	55	458.342,918 468.697,553	4.321
57	458.356,587 468.707,073	58	458.362,199 468.711,979	7.454
60	458.370,759 468.719,524	61	458.375,957 468.724,067	6.904
63	458.390,942 468.732,018	64	458.396,67 468.735,504	6.706
66	458.403,599 468.737,565	67	458.416,446 468.741,006	13.3
69	458.434,937 468.746,348	70	458.444,01 468.748,455	9.314
72	458.450,846 468.749,791	73	458.459,185 468.749,361	8.35
75	458.471,867 468.747,499	76	458.471,782 468.741,734	5.766
78	458.472,266 468.730,937	79	458.472,674 468.724,566	6.384
81	458.468,722 468.698,372	82	458.464,486 468.686,405	12.695
84	458.455,742 468.667,85	85	458.453,48 468.659,449	8.7
87	458.451,421 468.649,34	88	458.450,216 468.643,568	5.896
90	458.447,549 468.615,434	91	458.447,688 468.610,336	5.1
93	458.447,106 468.599,749	94	458.447,638 468.592,922	6.848
96	458.449,114 468.569,551	97	458.455,991 468.565,698	7.882
99	458.455,021 468.576,567	100	458.454,867 468.581,82	5.256
102	458.454,866 468.588,424	103	458.454,266 468.596,274	7.873
105	458.454,605 468.611,118	106	458.455,02 468.615,009	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	458.455,02 468.615,009	107	458.457,363 468.630,283	15.453
107	458.457,363 468.630,283	108	458.458,616 468.638,2	8.016
108	458.458,616 468.638,2	109	458.458,684 468.645,513	7.313
109	458.458,684 468.645,513	110	458.458,946 468.648,222	2.722
110	458.458,946 468.648,222	111	458.462,064 468.660,998	13.15
111	458.462,064 468.660,998	112	458.462,424 468.660,91	0.371
112	458.462,424 468.660,91	113	458.463,81 468.666,614	5.87
113	458.463,81 468.666,614	114	458.467,047 468.672,821	7.001
114	458.467,047 468.672,821	115	458.471,684 468.680,799	9.228
115	458.471,684 468.680,799	116	458.473,559 468.687,15	6.622
116	458.473,559 468.687,15	117	458.476,532 468.699,038	12.254
117	458.476,532 468.699,038	118	458.477,025 468.702,687	3.682
118	458.477,025 468.702,687	119	458.478,306 468.712,05	9.451
119	458.478,306 468.712,05	120	458.479,469 468.719,477	7.517
120	458.479,469 468.719,477	121	458.480,037 468.726,173	6.72
121	458.480,037 468.726,173	122	458.480,751 468.734,591	8.448
122	458.480,751 468.734,591	123	458.481,918 468.736,406	2.158
123	458.481,918 468.736,406	124	458.485,924 468.740,568	5.777
124	458.485,924 468.740,568	125	458.491,215 468.742,655	5.688
125	458.491,215 468.742,655	126	458.491,239 468.742,946	0.292
126	458.491,239 468.742,946	127	458.501,854 468.742,08	10.65
127	458.501,854 468.742,08	128	458.507,954 468.741,45	6.132
128	458.507,954 468.741,45	129	458.517,349 468.740,871	9.413
129	458.517,349 468.740,871	130	458.527,812 468.738,634	10.7
130	458.527,812 468.738,634	131	458.527,77 468.738,378	0.259
131	458.527,77 468.738,378	132	458.538,034 468.733,826	11.228
132	458.538,034 468.733,826	133	458.539,409 468.742,825	9.103
133	458.539,409 468.742,825	134	458.544,51 468.743,614	5.161
134	458.544,51 468.743,614	135	458.559,231 468.744,522	14.75
135	458.559,231 468.744,522	136	458.578,445 468.745,683	19.249
136	458.578,445 468.745,683	137	458.598,95 468.747,363	20.574
137	458.598,95 468.747,363	138	458.619,432 468.748,802	20.532
138	458.619,432 468.748,802	139	458.641,972 468.749,114	22.542
139	458.641,972 468.749,114	140	458.649,91 468.748,518	7.96
140	458.649,91 468.748,518	141	458.666,388 468.748,074	16.484
141	458.666,388 468.748,074	142	458.669,955 468.747,886	3.572
142	458.669,955 468.747,886	143	458.694,471 468.746,888	24.536
143	458.694,471 468.746,888	144	458.698,874 468.746,62	4.411
144	458.698,874 468.746,62	145	458.699,922 468.746,568	1.049
145	458.699,922 468.746,568	146	458.705,771 468.746,259	5.857
146	458.705,771 468.746,259	147	458.706,517 468.746,301	0.747
147	458.706,517 468.746,301	148	458.710,951 468.745,834	4.459
148	458.710,951 468.745,834	149	458.723,925 468.745,174	12.99
149	458.723,925 468.745,174	150	458.723,175 468.749,907	4.791
150	458.723,175 468.749,907	151	458.716,404 468.750,04	6.772
151	458.716,404 468.750,04	152	458.701,512 468.751,136	14.932
152	458.701,512 468.751,136	153	458.701,543 468.751,555	0.42
153	458.701,543 468.751,555	154	458.694,744 468.752,14	6.824
154	458.694,744 468.752,14	155	458.683,293 468.752,814	11.471
155	458.683,293 468.752,814	156	458.670,705 468.753,54	12.609
156	458.670,705 468.753,54	157	458.644,812 468.754,973	25.933
157	458.644,812 468.754,973	158	458.627,883 468.756,31	16.982
158	458.627,883 468.756,31	159	458.597,056 468.754,26	30.895
159	458.597,056 468.754,26	160	458.588,707 468.753,396	8.394
160	458.588,707 468.753,396	161	458.564,595 468.750,899	24.241
161	458.564,595 468.750,899	162	458.547,717 468.748,617	17.032
162	458.547,717 468.748,617	163	458.534,148 468.747,604	13.607
163	458.534,148 468.747,604	164	458.527,583 468.745,228	6.982
164	458.527,583 468.745,228	165	458.520,08 468.746,562	7.621
165	458.520,08 468.746,562	166	458.506,21 468.750,185	14.335
166	458.506,21 468.750,185	167	458.503,006 468.751,719	3.552
167	458.503,006 468.751,719	168	458.499,748 468.753,729	3.828
168	458.499,748 468.753,729	169	458.496,211 468.756,269	4.355
169	458.496,211 468.756,269	170	458.494,339 468.757,855	2.454
170	458.494,339 468.757,855	171	458.490,306 468.759,982	4.56
171	458.490,306 468.759,982	172	458.491,845 468.764,295	4.579
172	458.491,845 468.764,295	173	458.487,691 468.766,155	4.551
173	458.487,691 468.766,155	174	458.486,294 468.760,554	5.773
174	458.486,294 468.760,554	175	458.485,078 468.755,256	5.436
175	458.485,078 468.755,256	176	458.481,371 468.755,671	3.731
176	458.481,371 468.755,671	177	458.473,718 468.756,69	7.72
177	458.473,718 468.756,69	178	458.468,687 468.757,381	5.079
178	458.468,687 468.757,381	179	458.468,024 468.757,397	0.663
179	458.468,024 468.757,397	180	458.463,675 468.758,063	4.4
180	458.463,675 468.758,063	181	458.457,805 468.758,272	5.874
181	458.457,805 468.758,272	182	458.450,811 468.758,057	6.998
182	458.450,811 468.758,057	183	458.450,523 468.757,799	0.387
183	458.450,523 468.757,799	184	458.446,606 468.757,18	3.965
184	458.446,606 468.757,18	185	458.442,931 468.756,489	3.739
185	458.442,931 468.756,489	186	458.433,621 468.754,628	9.494
186	458.433,621 468.754,628	187	458.430,526 468.753,97	3.164
187	458.430,526 468.753,97	188	458.429,126 468.753,699	1.426
188	458.429,126 468.753,699	189	458.423,256 468.752,563	5.979
189	458.423,256 468.752,563	190	458.412,563 468.749,801	11.044
190	458.412,563 468.749,801	191	458.409,146 468.762,449	13.102
191	458.409,146 468.762,449	192	458.408,886 468.762,359	0.275
192	458.408,886 468.762,359	193	458.406,334 468.773,37	11.303
193	458.406,334 468.773,37	194	458.406,843 468.773,432	0.513
194	458.406,843 468.773,432	195	458.406,843 468.780,06	6.629
195	458.406,843 468.780,06	196	458.406,391 468.780,049	0.452
196	458.406,391 468.780,049	1	458.404,449 468.799,222	19.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2726/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:335, 336

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110475	Din acte: 2.044 Masurata: 2.226	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110475-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa
A1.2	110475-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	110475-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HILA CLAUDIU IOAN**, si sotia 2) **HILA ADINA-CORINA**, bun comun	
4819 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 359, din 15/06/2020 emis de NP Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILA CLAUDIU IOAN**, si sotia 2) **HILA ADINA-CORINA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HILA CLAUDIU IOAN**, si sotia 2) **HILA ADINA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110475	Din acte: 2.044 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	10	339, 338, 337	335	gradina
2	curti constructii	DA	461	10	340	336	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110475-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa
A1.2	110475-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	110475-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.598,95 468.747,363	2	458.578,445 468.745,683	20.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.578,445 468.745,683	3	458.578,59 468.742,002	3.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.578,59 468.742,002	4	458.579,288 468.735,509	6.53
5	458.580,878 468.723,768	6	458.583,721 468.712,068	12.04
7	458.584,86 468.709,2	8	458.588,705 468.703,949	6.508
9	458.590,359 468.701,924	10	458.593,803 468.698,199	5.073
11	458.599,669 468.691,371	12	458.602,542 468.686,783	5.413
13	458.605,702 468.680,655	14	458.613,253 468.665,181	17.218
15	458.620,119 468.650,759	16	458.622,863 468.644,8	6.56
17	458.625,919 468.638,628	18	458.628,65 468.631,566	7.571
19	458.628,104 468.631,271	20	458.630,272 468.623,842	7.739
21	458.631,657 468.619,068	22	458.633,074 468.614,782	4.514
23	458.635,673 468.609,015	24	458.638,422 468.603,053	6.565
25	458.648,991 468.609,098	26	458.642,976 468.624,279	16.329
27	458.638,539 468.637,084	28	458.635,42 468.643,578	7.204
29	458.635,375 468.643,678	30	458.632,525 468.649,949	6.888
31	458.630,526 468.654,751	32	458.626,305 468.667,456	13.388
33	458.620,958 468.680,417	34	458.614,902 468.692,974	13.941
35	458.610,962 468.699,714	36	458.605,778 468.708,175	9.923
37	458.602,518 468.715,337	38	458.601,291 468.719,204	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.579,288 468.735,509	5	458.580,878 468.723,768	11.849
6	458.583,721 468.712,068	7	458.584,86 468.709,2	3.086
8	458.588,705 468.703,949	9	458.590,359 468.701,924	2.615
10	458.593,803 468.698,199	11	458.599,669 468.691,371	9.002
12	458.602,542 468.686,783	13	458.605,702 468.680,655	6.895
14	458.613,253 468.665,181	15	458.620,119 468.650,759	15.973
16	458.622,863 468.644,8	17	458.625,919 468.638,628	6.887
18	458.628,65 468.631,566	19	458.628,104 468.631,271	0.621
20	458.630,272 468.623,842	21	458.631,657 468.619,068	4.971
22	458.633,074 468.614,782	23	458.635,673 468.609,015	6.326
24	458.638,422 468.603,053	25	458.648,991 468.609,098	12.176
26	458.642,976 468.624,279	27	458.638,539 468.637,084	13.552
28	458.635,42 468.643,578	29	458.635,375 468.643,678	0.11
30	458.632,525 468.649,949	31	458.630,526 468.654,751	5.201
32	458.626,305 468.667,456	33	458.620,958 468.680,417	14.021
34	458.614,902 468.692,974	35	458.610,962 468.699,714	7.807
36	458.605,778 468.708,175	37	458.602,518 468.715,337	7.869
38	458.601,291 468.719,204	1	458.598,95 468.747,363	28.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

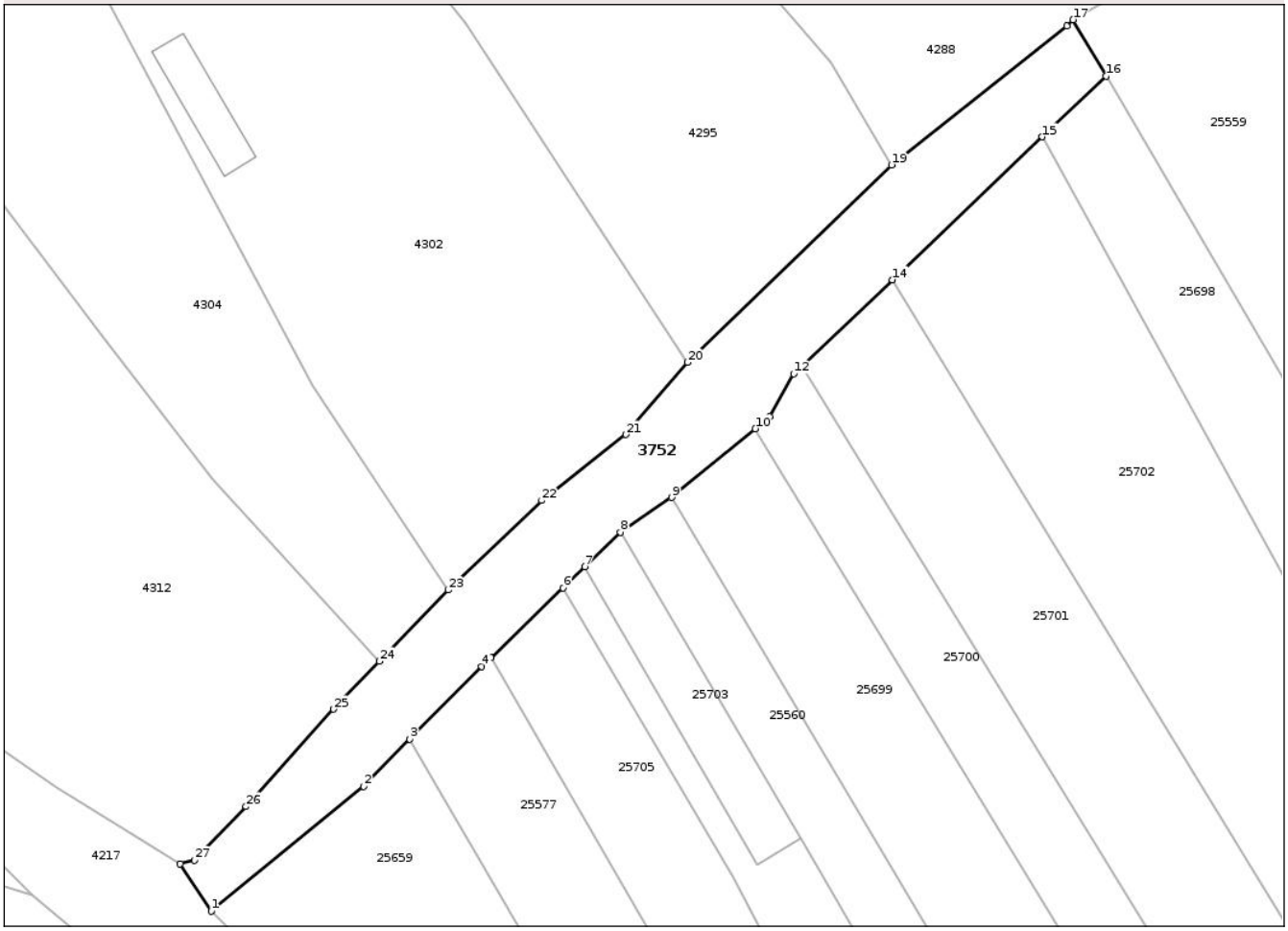
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.078	65	1745/1/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.007,428 467.761,516	2	459.023,806 467.774,909	21.156
3	459.028,755 467.779,996	4	459.036,499 467.787,794	10.99
5	459.037,475 467.788,736	6	459.045,23 467.796,225	10.781
7	459.047,573 467.798,487	8	459.051,4 467.802,183	5.321
9	459.056,884 467.805,929	10	459.065,89 467.813,295	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.023,806 467.774,909	3	459.028,755 467.779,996	7.097
4	459.036,499 467.787,794	5	459.037,475 467.788,736	1.356
6	459.045,23 467.796,225	7	459.047,573 467.798,487	3.256
8	459.051,4 467.802,183	9	459.056,884 467.805,929	6.642
10	459.065,89 467.813,295	11	459.067,46 467.814,578	2.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.067,46 467.814,578	12	459.070,024 467.819,182	5.27
13	459.070,89 467.820,006	14	459.080,631 467.829,287	13.455
15	459.096,728 467.844,622	16	459.103,562 467.851,132	9.439
17	459.100,02 467.857,19	18	459.099,369 467.856,505	0.945
19	459.080,512 467.841,619	20	459.058,61 467.820,414	30.485
21	459.051,977 467.812,667	22	459.042,941 467.805,59	11.478
23	459.032,926 467.795,987	24	459.025,53 467.788,338	10.64
25	459.020,558 467.783,197	26	459.011,17 467.772,746	14.048
27	459.005,638 467.766,995	28	459.004,102 467.766,582	1.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.070,024 467.819,182	13	459.070,89 467.820,006	1.195
14	459.080,631 467.829,287	15	459.096,728 467.844,622	22.232
16	459.103,562 467.851,132	17	459.100,02 467.857,19	7.017
18	459.099,369 467.856,505	19	459.080,512 467.841,619	24.025
20	459.058,61 467.820,414	21	459.051,977 467.812,667	10.199
22	459.042,941 467.805,59	23	459.032,926 467.795,987	13.875
24	459.025,53 467.788,338	25	459.020,558 467.783,197	7.152
26	459.011,17 467.772,746	27	459.005,638 467.766,995	7.98
28	459.004,102 467.766,582	1	459.007,428 467.761,516	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:244, 245

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.348	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7315 / 14/11/2007		
Act Administrativ nr. 550, din 01/01/2007 emis de Prefectura Județului Sibiu (legea 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC KATALINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIPLIC DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC KATALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

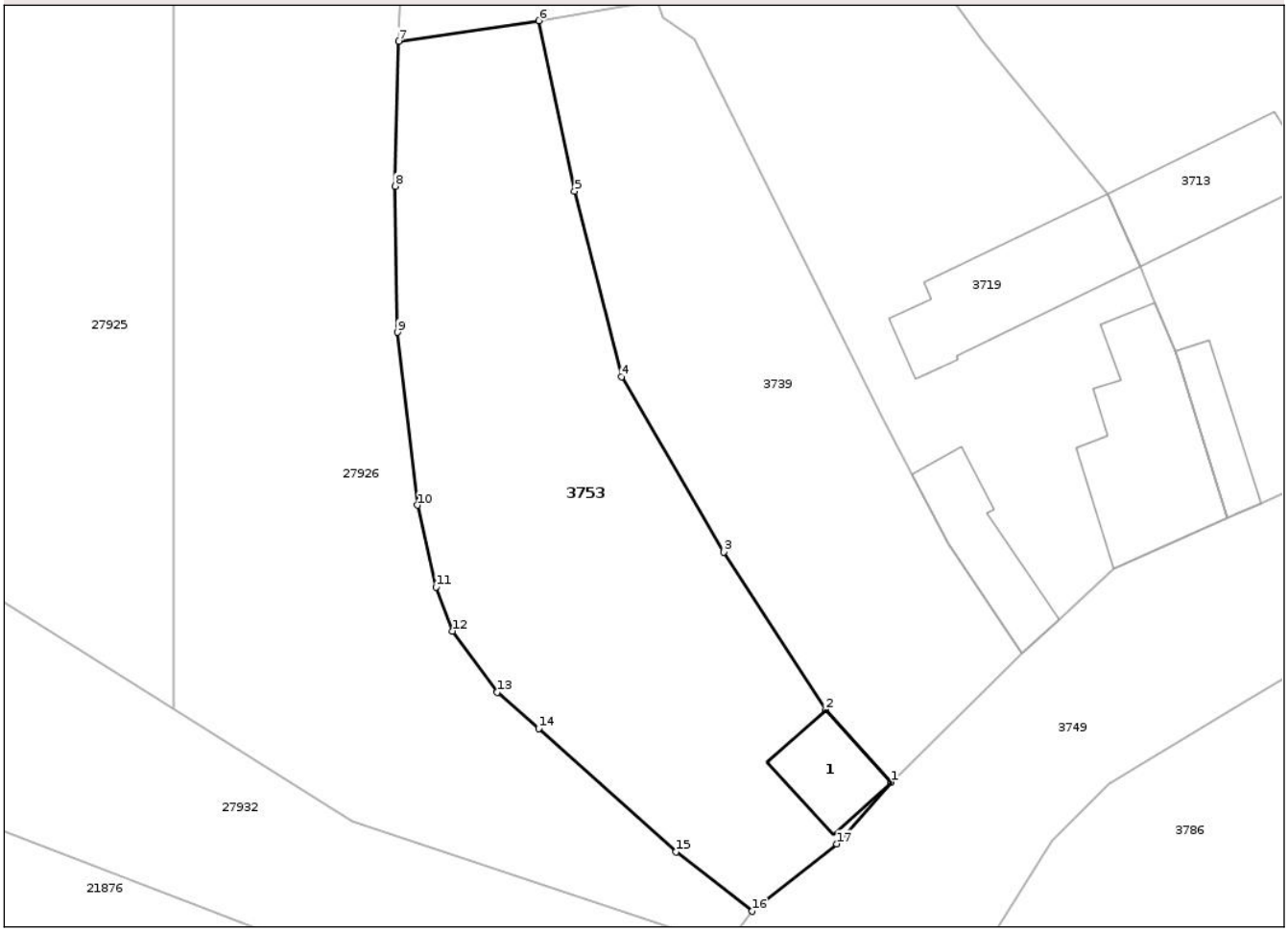
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	5	154	245	
2	faneata	DA	782	5	155	244	
3	faneata	NU	62	5	155	244	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.258,716 468.658,98	2	458.253,351 468.664,942	8.02
2	458.253,351 468.664,942	3	458.244,993 468.677,893	15.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.244,993 468.677,893	4	458.236,583 468.692,275	16.66
4	458.236,583 468.692,275	5	458.232,727 468.707,536	15.741
5	458.232,727 468.707,536	6	458.229,793 468.721,526	14.294
6	458.229,793 468.721,526	7	458.218,271 468.719,822	11.648
7	458.218,271 468.719,822	8	458.217,996 468.707,938	11.887
8	458.217,996 468.707,938	9	458.218,197 468.695,939	12.001
9	458.218,197 468.695,939	10	458.219,828 468.681,732	14.3
10	458.219,828 468.681,732	11	458.221,358 468.675,014	6.89
11	458.221,358 468.675,014	12	458.222,688 468.671,396	3.855
12	458.222,688 468.671,396	13	458.226,348 468.666,359	6.226
13	458.226,348 468.666,359	14	458.229,777 468.663,4	4.53
14	458.229,777 468.663,4	15	458.241,077 468.653,272	15.175
15	458.241,077 468.653,272	16	458.247,319 468.648,391	7.923
16	458.247,319 468.648,391	17	458.254,273 468.653,925	8.887
17	458.254,273 468.653,925	1	458.258,716 468.658,98	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:278.279

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.245 Masurata: 2.232	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 975/03, din 24/06/2003 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECA VALERIȚA**	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare , in favoarea:	A1
	1) **CISMAŞ OCTAVIAN**, LIPSA CNP , ȘI SOȚIA DEFUNCT:Da 2) **CISMAŞ MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BECA VALERIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
956 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 975/03, din 24/06/2003 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ OCTAVIAN**, LIPSA CNP , ȘI SOȚIA DEFUNCT:Da 2) **CISMAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.245 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	11	348	278	
2	arabil	DA	171	11	347	279	
3	faneata	DA	1.222	11	346	279	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.507,954 468.741,45	2	458.507,58 468.736,863	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.507,58 468.736,863	3	458.507,522 468.726,374	10.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.507,522 468.726,374	4	458.507,521 468.713,56	12.814
5	458.507,606 468.709,652	6	458.507,688 468.705,862	3.791
7	458.508,637 468.697,852	8	458.510,145 468.683,375	14.555
9	458.509,187 468.669,339	10	458.505,873 468.657,039	12.739
11	458.501,105 468.643,575	12	458.496,517 468.630,504	13.853
13	458.496,19 468.629,406	14	458.510,339 468.627,123	14.332
15	458.520,53 468.625,072	16	458.522,041 468.637,715	12.733
17	458.524,105 468.647,571	18	458.525,469 468.653,763	6.34
19	458.528,849 468.669,027	20	458.529,764 468.675,289	6.328
21	458.530,016 468.681,716	22	458.529,749 468.685,183	3.477
23	458.524,644 468.706,218	24	458.523,997 468.713,917	7.725
25	458.524,364 468.717,97	26	458.526,331 468.729,772	11.965
27	458.527,77 468.738,378	28	458.527,812 468.738,634	0.259
29	458.517,349 468.740,871	1	458.507,954 468.741,45	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.507,521 468.713,56	5	458.507,606 468.709,652	3.909
6	458.507,688 468.705,862	7	458.508,637 468.697,852	8.066
8	458.510,145 468.683,375	9	458.509,187 468.669,339	14.069
10	458.505,873 468.657,039	11	458.501,105 468.643,575	14.283
12	458.496,517 468.630,504	13	458.496,19 468.629,406	1.146
14	458.510,339 468.627,123	15	458.520,53 468.625,072	10.396
16	458.522,041 468.637,715	17	458.524,105 468.647,571	10.07
18	458.525,469 468.653,763	19	458.528,849 468.669,027	15.634
20	458.529,764 468.675,289	21	458.530,016 468.681,716	6.432
22	458.529,749 468.685,183	23	458.524,644 468.706,218	21.646
24	458.523,997 468.713,917	25	458.524,364 468.717,97	4.07
26	458.526,331 468.729,772	27	458.527,77 468.738,378	8.725
28	458.527,812 468.738,634	29	458.517,349 468.740,871	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:752,754

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116830	Din acte: 1.926 Masurata: 1.879	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116830-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4472 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 344, in dosar nr. 28/787/2019, ramasa definitiva la data de 30-09-2022, din 20/08/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG (inscris sub semnatura privata nr PAD FLOCA din 16.03.2023, emis de IONESCU DRAGOS FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

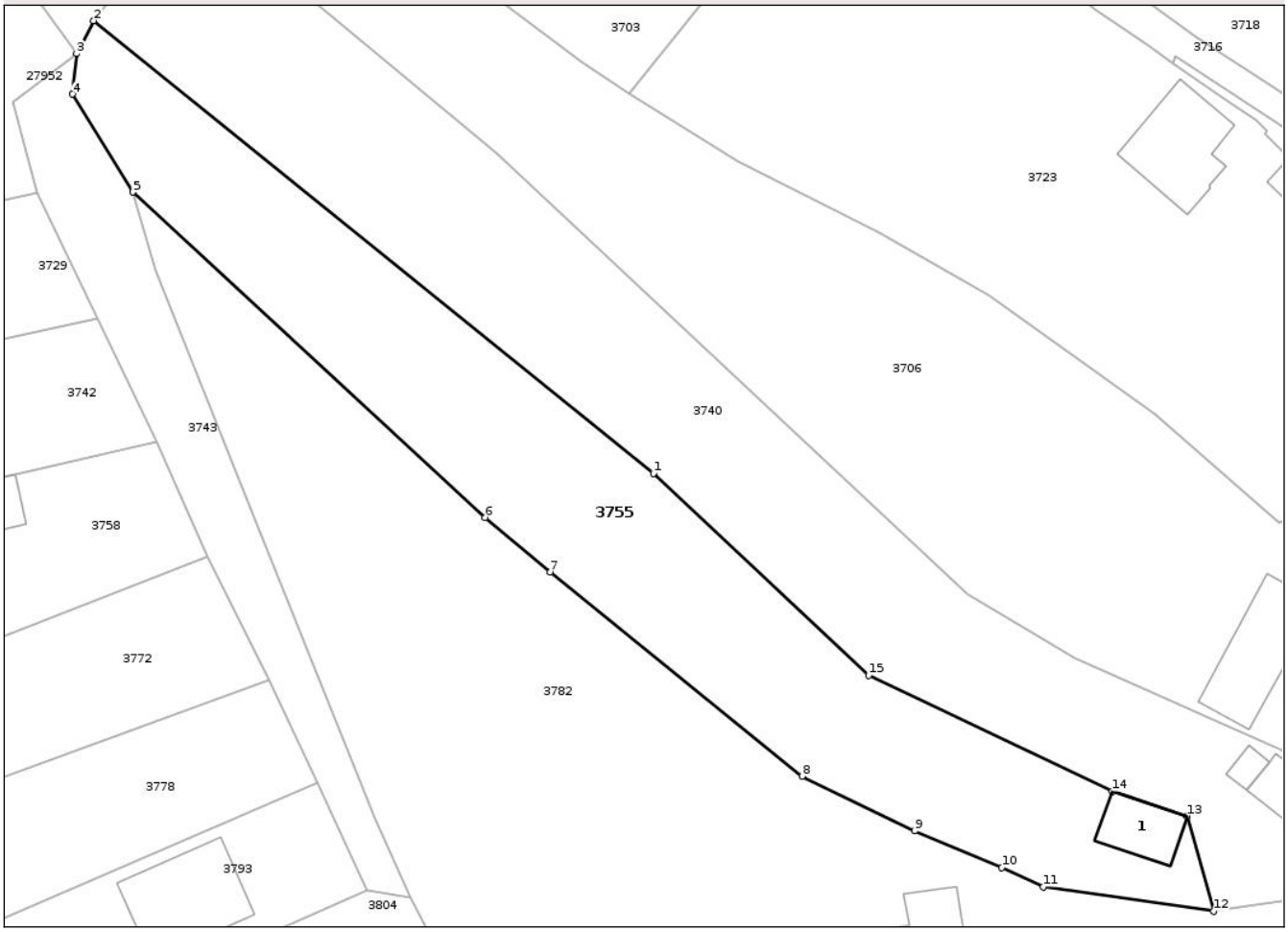
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116830	Din acte: 1.926 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	27	845	-	
2	faneata	DA	597	27	846	-	
3	curti constructii	DA	194	27	847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116830-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.025,314 468.685,327	2	458.966,188 468.733,128	76.031
2	458.966,188 468.733,128	3	458.964,37 468.729,652	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.964,37 468.729,652	4	458.963,942 468.725,367	4.307
4	458.963,942 468.725,367	5	458.970,315 468.715,026	12.147
5	458.970,315 468.715,026	6	459.007,546 468.680,654	50.671
6	459.007,546 468.680,654	7	459.014,39 468.674,897	8.943
7	459.014,39 468.674,897	8	459.041,014 468.653,323	34.268
8	459.041,014 468.653,323	9	459.052,879 468.647,538	13.2
9	459.052,879 468.647,538	10	459.062,104 468.643,678	10.0
10	459.062,104 468.643,678	11	459.066,461 468.641,661	4.801
11	459.066,461 468.641,661	12	459.084,482 468.639,067	18.207
12	459.084,482 468.639,067	13	459.081,69 468.649,115	10.428
13	459.081,69 468.649,115	14	459.073,762 468.651,742	8.352
14	459.073,762 468.651,742	15	459.048,043 468.663,987	28.485
15	459.048,043 468.663,987	1	459.025,314 468.685,327	31.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2542/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:294/1, 295/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102108	Din acte: 680 Masurata: 730	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102108-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	102108-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	102108-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5227 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 406, din 21/05/2012 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FODOR MIRCEA**, si sotia 2) **FODOR DORINA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FODOR MIRCEA**, si sotia 2) **FODOR DORINA**, ca bun comun	
Act Notarial nr. 406, din 21/05/2012 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU GABRIELA CARMEN**, necasatorita	
Act Notarial nr. 406, din 21/05/2012 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OPROIU GABRIELA CARMEN**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FODOR MIRCEA**, si sotia 2) **FODOR DORINA**, ca bun comun 3) **OPROIU GABRIELA CARMEN**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102108	Din acte: 680 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	140	294/1	curte si gradina
2	arabil	DA	430	4	138, 139	295/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102108-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	102108-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	102108-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.367,589 468.678,606	2	458.365,522 468.680,614	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.365,522 468.680,614	3	458.361,291 468.686,316	7.1
3	458.361,291 468.686,316	4	458.356,635 468.693,025	8.167
4	458.356,635 468.693,025	5	458.350,442 468.702,477	11.3
5	458.350,442 468.702,477	6	458.342,918 468.697,553	8.992
6	458.342,918 468.697,553	7	458.339,207 468.695,34	4.321
7	458.339,207 468.695,34	8	458.336,994 468.693,875	2.653
8	458.336,994 468.693,875	9	458.342,947 468.685,84	10.0
9	458.342,947 468.685,84	10	458.344,018 468.684,393	1.8
10	458.344,018 468.684,393	11	458.346,345 468.681,529	3.69
11	458.346,345 468.681,529	12	458.350,317 468.678,341	5.094
12	458.350,317 468.678,341	13	458.354,848 468.672,86	7.112
13	458.354,848 468.672,86	14	458.357,738 468.668,565	5.176
14	458.357,738 468.668,565	15	458.371,646 468.653,421	20.562
15	458.371,646 468.653,421	16	458.376,664 468.656,409	5.84
16	458.376,664 468.656,409	17	458.380,953 468.660,116	5.669
17	458.380,953 468.660,116	1	458.367,589 468.678,606	22.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:276a, 276b, 277

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100880	Din acte: 2.093 Masurata: 1.844	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15957 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 213, din 05/11/2014 emis de NP Popa Cornelia (in dosar succesoral nr. 229/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARAN MARIA**, nascuta Capatîna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

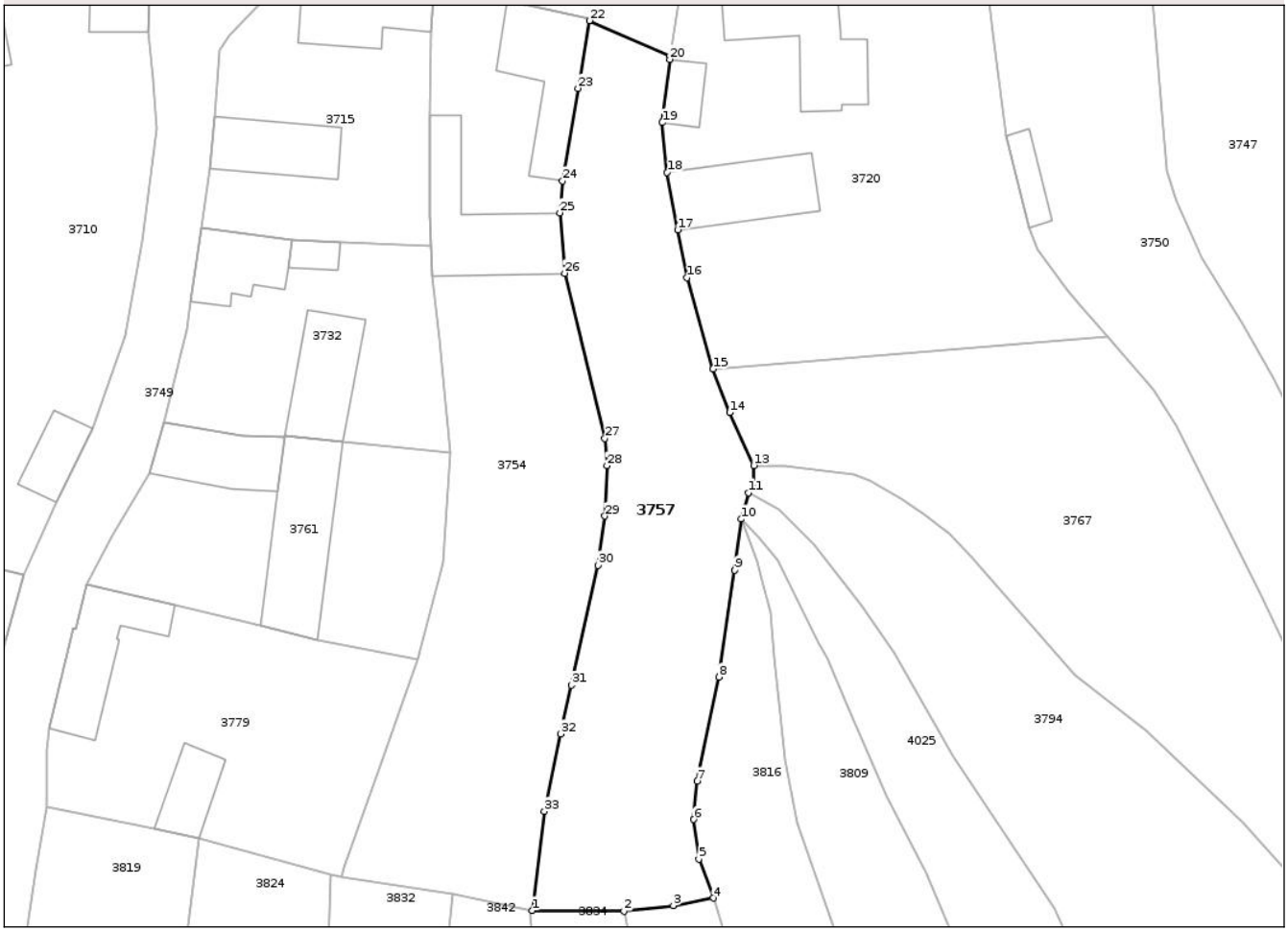
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100880	Din acte: 2.093 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	11	345	276a	grădină
2	arabil	DA	276	11	345	276b	grădină
3	arabil	DA	467	11	345	277	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.520,53 468.625,072	2	458.532,166 468.624,974	11.636
3	458.538,477 468.625,702	4	458.543,565 468.626,656	5.177
5	458.541,71 468.631,63	6	458.541,051 468.636,659	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.532,166 468.624,974	3	458.538,477 468.625,702	6.353
4	458.543,565 468.626,656	5	458.541,71 468.631,63	5.309
6	458.541,051 468.636,659	7	458.541,463 468.641,546	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.541,463 468.641,546	8	458.544,283 468.654,811	13.561
9	458.546,296 468.668,409	10	458.547,109 468.674,914	6.556
11	458.548,02 468.678,289	12	458.548,62 468.679,389	1.253
13	458.548,697 468.681,732	14	458.545,656 468.688,494	7.414
15	458.543,525 468.694,031	16	458.540,181 468.705,636	12.077
17	458.539,037 468.711,756	18	458.537,681 468.719,04	7.409
19	458.537,056 468.725,415	20	458.538,014 468.733,458	8.1
21	458.538,034 468.733,826	22	458.527,77 468.738,378	11.228
23	458.526,331 468.729,772	24	458.524,364 468.717,97	11.965
25	458.523,997 468.713,917	26	458.524,644 468.706,218	7.725
27	458.529,749 468.685,183	28	458.530,016 468.681,716	3.477
29	458.529,764 468.675,289	30	458.528,849 468.669,027	6.328
31	458.525,469 468.653,763	32	458.524,105 468.647,571	6.34
33	458.522,041 468.637,715	1	458.520,53 468.625,072	12.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.544,283 468.654,811	9	458.546,296 468.668,409	13.746
10	458.547,109 468.674,914	11	458.548,02 468.678,289	3.496
12	458.548,62 468.679,389	13	458.548,697 468.681,732	2.344
14	458.545,656 468.688,494	15	458.543,525 468.694,031	5.933
16	458.540,181 468.705,636	17	458.539,037 468.711,756	6.226
18	458.537,681 468.719,04	19	458.537,056 468.725,415	6.406
20	458.538,014 468.733,458	21	458.538,034 468.733,826	0.368
22	458.527,77 468.738,378	23	458.526,331 468.729,772	8.725
24	458.524,364 468.717,97	25	458.523,997 468.713,917	4.07
26	458.524,644 468.706,218	27	458.529,749 468.685,183	21.646
28	458.530,016 468.681,716	29	458.529,764 468.675,289	6.432
30	458.528,849 468.669,027	31	458.525,469 468.653,763	15.634
32	458.524,105 468.647,571	33	458.522,041 468.637,715	10.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114762	840	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114762-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

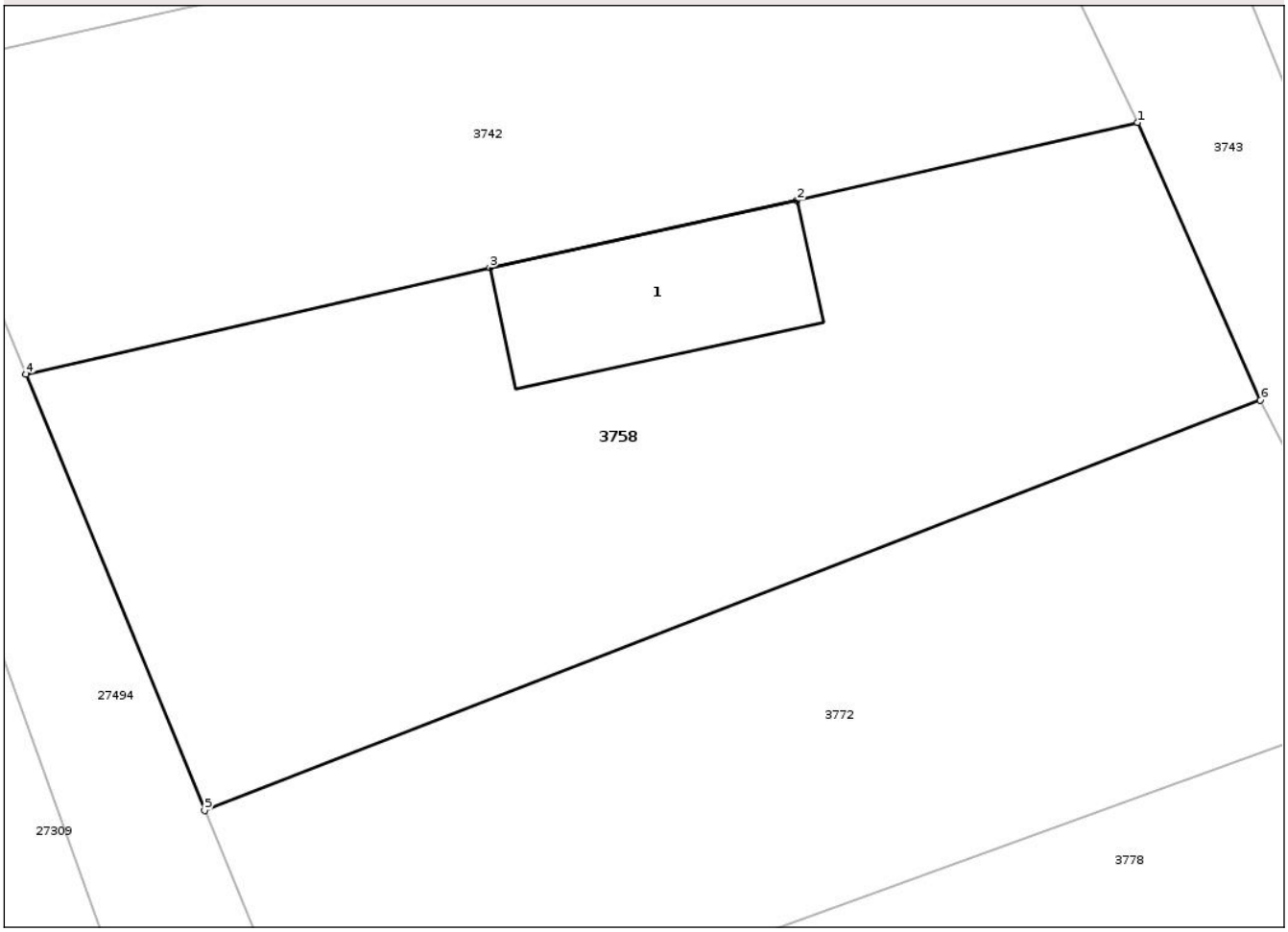
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114762	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	840	57	1532/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114762-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.972,835 468.688,67	2	458.957,897 468.685,246	15.325
2	458.957,897 468.685,246	3	458.944,414 468.682,31	13.8
3	458.944,414 468.682,31	4	458.924,073 468.677,641	20.87
4	458.924,073 468.677,641	5	458.931,906 468.658,527	20.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.931,906 468.658,527	6	458.978,211 468.676,496	49.669
6	458.978,211 468.676,496	1	458.972,835 468.688,67	13.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102817
Nr. topografic:9/3,10/1,10/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102946	Din acte: 1.474 Masurata: 1.782	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102946-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa de locuit din caramida edificata in anul 1949, cu doua nivele, cu certficat energetic, avand suprafata desfasurata de 114mp compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 5 camere, bucatarie si antreu ;
A1.2	102946-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexa gospodareasca cu un singur nivel, cu suprafata desfasurata de 101mp compusa din: sura cu 2 magazii;
A1.3	102946-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17608 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2021 emis de Nica Oana Raluca, dos. 33/2021 (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OFIMIAŞ VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OFIMIAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102946	Din acte: 1.474 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	9	300	-	imprejmuit cu constructii, zid, gard de plasa
2	faneata	DA	449	9	299	-	imprejmuit cu constructii, zid, gard de plasa
3	faneata	DA	459	9	252	-	imprejmuit cu constructii, zid, gard de plasa
4	arabil	DA	156	9	251	-	imprejmuit cu constructii, zid, gard de plasa
5	arabil	NU	251	9	251	-	imprejmuit cu constructii, zid, gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102946-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa de locuit din caramida edificata in anul 1949, cu doua nivele, cu certficat energetic, avand suprafata desfasurata de 114mp compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 5 camere, bucatarie si antreu ;
A1.2	102946-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexa gospodareasca cu un singur nivel, cu suprafata desfasurata de 101mp compusa din: sura cu 2 magazii;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102946-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.731,024 468.689,559	2	458.729,029 468.682,433	7.4
3	458.726,141 468.674,644	4	458.742,424 468.672,064	16.486
5	458.745,973 468.671,57	6	458.751,474 468.670,887	5.543
7	458.752,478 468.670,601	8	458.759,143 468.668,704	6.929
9	458.797,325 468.663,611	10	458.805,011 468.664,406	7.727
11	458.807,296 468.664,726	12	458.863,586 468.672,056	56.765
13	458.886,834 468.675,008	14	458.883,911 468.685,054	10.462
15	458.863,765 468.682,261	16	458.834,162 468.678,394	29.855
17	458.804,838 468.673,388	18	458.802,149 468.672,995	2.718
19	458.798,444 468.672,992	20	458.784,825 468.675,743	13.894
21	458.766,372 468.681,573	22	458.761,63 468.682,999	4.952
23	458.754,598 468.684,84	24	458.754,014 468.684,992	0.603
25	458.741,552 468.687,306	26	458.741,404 468.686,652	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.729,029 468.682,433	3	458.726,141 468.674,644	8.308
4	458.742,424 468.672,064	5	458.745,973 468.671,57	3.584
6	458.751,474 468.670,887	7	458.752,478 468.670,601	1.044
8	458.759,143 468.668,704	9	458.797,325 468.663,611	38.52
10	458.805,011 468.664,406	11	458.807,296 468.664,726	2.307
12	458.863,586 468.672,056	13	458.886,834 468.675,008	23.435
14	458.883,911 468.685,054	15	458.863,765 468.682,261	20.339
16	458.834,162 468.678,394	17	458.804,838 468.673,388	29.748
18	458.802,149 468.672,995	19	458.798,444 468.672,992	3.705
20	458.784,825 468.675,743	21	458.766,372 468.681,573	19.352
22	458.761,63 468.682,999	23	458.754,598 468.684,84	7.27
24	458.754,014 468.684,992	25	458.741,552 468.687,306	12.675
26	458.741,404 468.686,652	1	458.731,024 468.689,559	10.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:650/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 512, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106961	Din acte: 2.210 Masurata: 1.956	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106961-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 512, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3984 / 20/04/1995		
Act Notarial nr. 7558/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**, si sotia 2) **IONESCU MAGDALENA**, nasc. Petru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU MAGDALENA**, nasc. Petru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

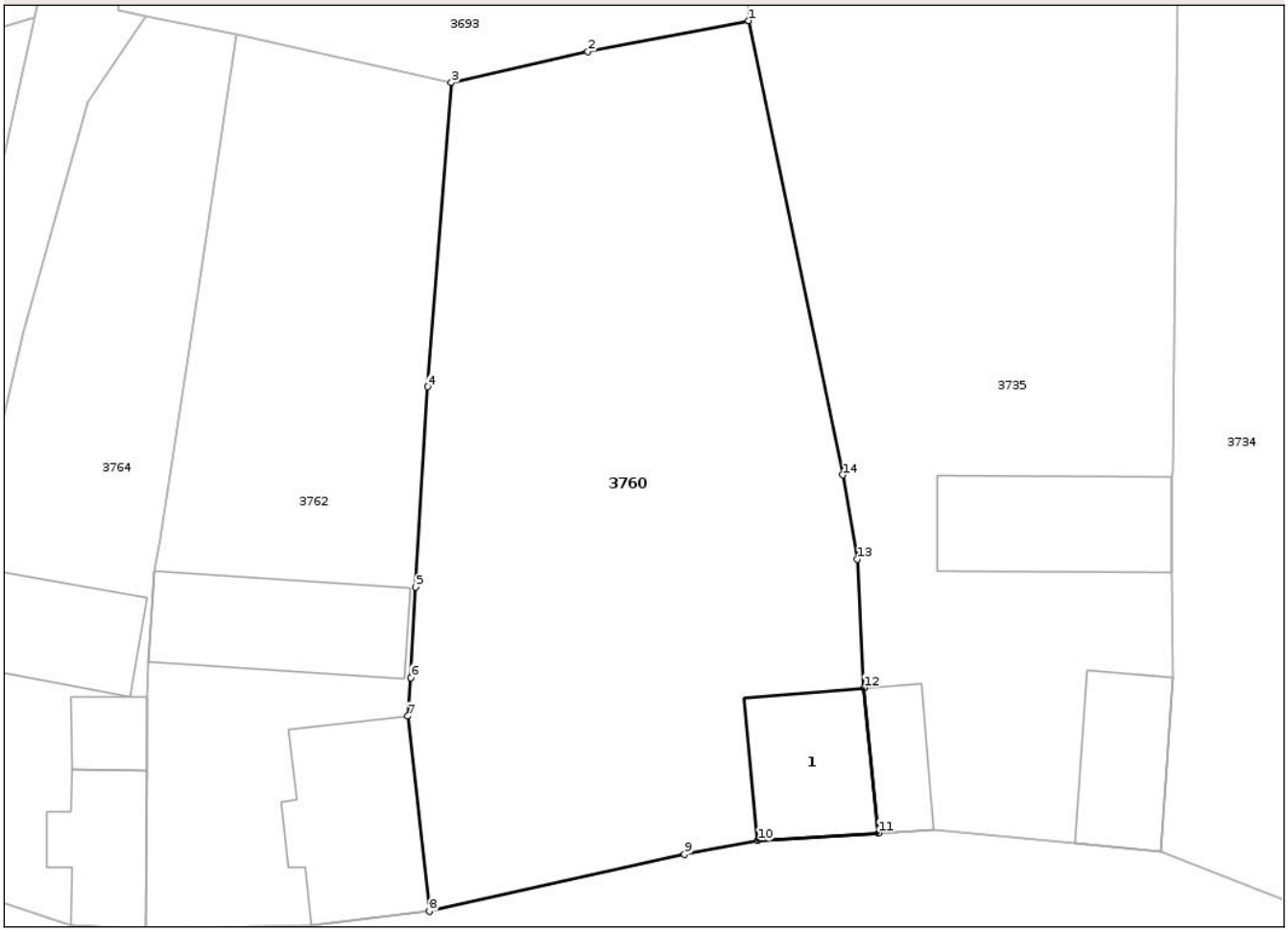
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106961	Din acte: 2.210 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	34	978	440	
2	arabil	DA	822	34	977, 976	441	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106961-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.341,326 468.709,704	2	459.328,913 468.707,308	12.642
2	459.328,913 468.707,308	3	459.318,382 468.704,918	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.318,382 468.704,918	4	459.316,537 468.681,451	23.539
4	459.316,537 468.681,451	5	459.315,631 468.665,972	15.505
5	459.315,631 468.665,972	6	459.315,257 468.659,004	6.978
6	459.315,257 468.659,004	7	459.315,008 468.656,023	2.992
7	459.315,008 468.656,023	8	459.316,684 468.640,965	15.151
8	459.316,684 468.640,965	9	459.336,368 468.645,357	20.168
9	459.336,368 468.645,357	10	459.342,024 468.646,425	5.756
10	459.342,024 468.646,425	11	459.351,338 468.647,001	9.332
11	459.351,338 468.647,001	12	459.350,226 468.658,206	11.261
12	459.350,226 468.658,206	13	459.349,719 468.668,147	9.954
13	459.349,719 468.668,147	14	459.348,582 468.674,646	6.597
14	459.348,582 468.674,646	1	459.341,326 468.709,704	35.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:283/1, 283/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101142	Din acte: 1.003 Masurata: 978	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101142-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit construita in anul 1949 din caramida, compusă din:;Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol
A1.3	101142-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd si sura construita in anul 1949 din caramida si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9166 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1293, din 24/06/2022 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLUŢ MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

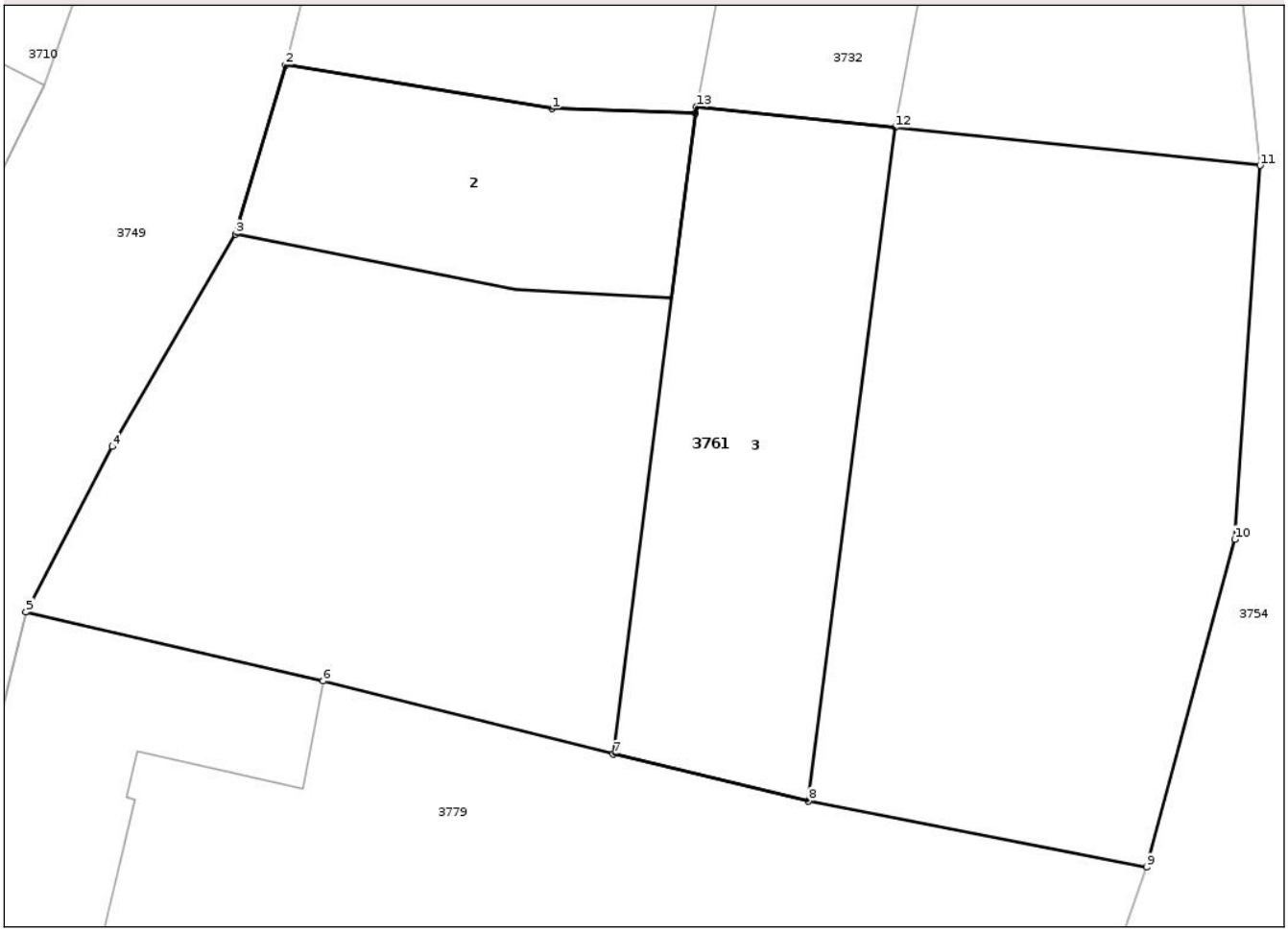
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101142	Din acte: 1.003 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	14	355, 354	283/1, 283/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101142-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit construita in anul 1949 din caramida, compusă din:;Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol
A1.3	101142-C3	constructii anexa	Din acte: 109 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Anexa gospodareasca compusa din grajd si sura construita in anul 1949 din caramida si lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.483,561 468.685,505	2	458.473,559 468.687,15	10.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.473,559 468.687,15	3	458.471,684 468.680,799	6.622
3	458.471,684 468.680,799	4	458.467,047 468.672,821	9.228
4	458.467,047 468.672,821	5	458.463,81 468.666,614	7.001
5	458.463,81 468.666,614	6	458.474,96 468.664,022	11.448
6	458.474,96 468.664,022	7	458.485,853 468.661,282	11.232
7	458.485,853 468.661,282	8	458.493,189 468.659,523	7.544
8	458.493,189 468.659,523	9	458.505,873 468.657,039	12.925
9	458.505,873 468.657,039	10	458.509,187 468.669,339	12.739
10	458.509,187 468.669,339	11	458.510,145 468.683,375	14.069
11	458.510,145 468.683,375	12	458.496,438 468.684,805	13.782
12	458.496,438 468.684,805	13	458.488,976 468.685,582	7.502
13	458.488,976 468.685,582	14	458.488,945 468.685,342	0.242
14	458.488,945 468.685,342	1	458.483,561 468.685,505	5.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2684/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:438/3,439

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 513, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100052	Din acte: 1.141 Masurata: 1.295	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de lemn
A1.2	100052-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 513, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 285, din 24/03/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HASEGAN CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HASEGAN CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALASA MARIANA TABITA**, necasatorita, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BALASA MARIANA TABITA**, necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HASEGAN CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu 2) **BALASA MARIANA TABITA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100052	Din acte: 1.141 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	874	34	975	438/3	Gradina
2	curti constructii	DA	421	34	974	439	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de lemn
A1.2	100052-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.307,615 468.639,856	2	459.316,684 468.640,965	9.137
2	459.316,684 468.640,965	3	459.315,008 468.656,023	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.315,008 468.656,023	4	459.315,257 468.659,004	2.992
4	459.315,257 468.659,004	5	459.315,631 468.665,972	6.978
5	459.315,631 468.665,972	6	459.316,537 468.681,451	15.505
6	459.316,537 468.681,451	7	459.318,382 468.704,918	23.539
7	459.318,382 468.704,918	8	459.301,802 468.708,631	16.991
8	459.301,802 468.708,631	9	459.298,953 468.689,919	18.928
9	459.298,953 468.689,919	10	459.295,953 468.669,728	20.412
10	459.295,953 468.669,728	11	459.295,476 468.667,211	2.562
11	459.295,476 468.667,211	12	459.295,012 468.660,188	7.038
12	459.295,012 468.660,188	13	459.294,92 468.657,47	2.719
13	459.294,92 468.657,47	14	459.294,891 468.651,834	5.637
14	459.294,891 468.651,834	15	459.294,828 468.639,605	12.228
15	459.294,828 468.639,605	1	459.307,615 468.639,856	12.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3057/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1100
Nr. topografic:428/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 455, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100386	Din acte: 1.480 Masurata: 1.541	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100386-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:;- 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL
A1.3	100386-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.4	100386-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5	100386-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5470 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral nr.90, din 15/01/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ESCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057-Porumbacu de Sus)	
1319 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 105, din 08/02/2010 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician Badea Eugeniu, din cadrul OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ESCA GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ESCA GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ESCA GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ESCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100386	Din acte: 1.480 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	32	935,936,937	-	
2	arabil	DA	61	32	935,936,937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100386-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:;- 4 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL
A1.3	100386-C3	constructii anexa	Din acte: 135 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD
A1.4	100386-C4	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD
A1.5	100386-C5	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.182,12 468.677,53	2	459.181,962 468.671,646	5.886
3	459.180,477 468.665,278	4	459.194,594 468.664,68	14.129
5	459.194,609 468.664,971	6	459.203,085 468.664,902	8.475
7	459.214,78 468.664,378	8	459.222,352 468.664,148	7.576
9	459.246,147 468.663,443	10	459.256,69 468.663,371	10.543
11	459.267,132 468.662,31	12	459.274,619 468.660,07	7.815
13	459.275,97 468.666,93	14	459.280,144 468.682,858	16.466
15	459.266,585 468.682,837	16	459.235,86 468.680,12	30.845
17	459.223,218 468.679,164	18	459.220,593 468.678,897	2.638
19	459.213,408 468.678,134	20	459.213,261 468.678,121	0.147
21	459.204,177 468.677,808	22	459.197,067 468.677,689	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.181,962 468.671,646	3	459.180,477 468.665,278	6.539
4	459.194,594 468.664,68	5	459.194,609 468.664,971	0.292
6	459.203,085 468.664,902	7	459.214,78 468.664,378	11.707
8	459.222,352 468.664,148	9	459.246,147 468.663,443	23.805
10	459.256,69 468.663,371	11	459.267,132 468.662,31	10.496
12	459.274,619 468.660,07	13	459.275,97 468.666,93	6.992
14	459.280,144 468.682,858	15	459.266,585 468.682,837	13.559
16	459.235,86 468.680,12	17	459.223,218 468.679,164	12.678
18	459.220,593 468.678,897	19	459.213,408 468.678,134	7.226
20	459.213,261 468.678,121	21	459.204,177 468.677,808	9.089
22	459.197,067 468.677,689	1	459.182,12 468.677,53	14.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2736/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:438/1, 438/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 514, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 936	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 514, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 514, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 514, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 09/08/1974		
Act Notarial nr. 634, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTEST GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREOTEST GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	973	438/1	
2	faneata	DA	436	32	972	438/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.301,802 468.708,631	2	459.294,83 468.710,036	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.294,83 468.710,036	3	459.290,281 468.703,392	8.052
3	459.290,281 468.703,392	4	459.285,395 468.685,81	18.248
4	459.285,395 468.685,81	5	459.281,063 468.667,568	18.749
5	459.281,063 468.667,568	6	459.279,771 468.660,075	7.604
6	459.279,771 468.660,075	7	459.277,55 468.647,526	12.744
7	459.277,55 468.647,526	8	459.277,574 468.646,082	1.445
8	459.277,574 468.646,082	9	459.278,078 468.645,057	1.142
9	459.278,078 468.645,057	10	459.279,312 468.643,574	1.929
10	459.279,312 468.643,574	11	459.281,84 468.642,457	2.764
11	459.281,84 468.642,457	12	459.283,657 468.641,653	1.987
12	459.283,657 468.641,653	13	459.289,05 468.639,9	5.671
13	459.289,05 468.639,9	14	459.294,828 468.639,605	5.785
14	459.294,828 468.639,605	15	459.294,92 468.657,47	17.866
15	459.294,92 468.657,47	16	459.295,012 468.660,188	2.719
16	459.295,012 468.660,188	17	459.295,476 468.667,211	7.038
17	459.295,476 468.667,211	18	459.295,953 468.669,728	2.562
18	459.295,953 468.669,728	19	459.298,953 468.689,919	20.412
19	459.298,953 468.689,919	1	459.301,802 468.708,631	18.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2823/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:294/2, 295/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102909	Din acte: 680 Masurata: 682	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102909-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10758 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 75, din 25/07/2014 emis de NP GHEORGHEVICI ELENA DENIS (Dosar succesoral nr. 80/2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TRUSCULESCU ROXANA-MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **TRUSCULESCU ROXANA-MAGDALENA**	
16505 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 91, din 28/10/2022 emis de Gheorghevici Elena Denis, dos.97/2022 (Dosar succesoral nr. 80/2014);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **TRUSCULESCU ROXANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102909	Din acte: 680 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	4	141, 142	294/2	curte
2	arabil	DA	582	4	143, 144	295/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102909-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.371,646 468.653,421	2	458.357,738 468.668,565	20.562
2	458.357,738 468.668,565	3	458.354,848 468.672,86	5.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.354,848 468.672,86	4	458.350,317 468.678,341	7.112
4	458.350,317 468.678,341	5	458.346,345 468.681,529	5.094
5	458.346,345 468.681,529	6	458.344,018 468.684,393	3.69
6	458.344,018 468.684,393	7	458.342,947 468.685,84	1.8
7	458.342,947 468.685,84	8	458.336,994 468.693,875	10.0
8	458.336,994 468.693,875	9	458.332,828 468.690,887	5.127
9	458.332,828 468.690,887	10	458.324,205 468.684,508	10.726
10	458.324,205 468.684,508	11	458.330,724 468.677,823	9.338
11	458.330,724 468.677,823	12	458.335,75 468.673,337	6.737
12	458.335,75 468.673,337	13	458.342,934 468.666,607	9.843
13	458.342,934 468.666,607	14	458.361,674 468.647,977	26.425
14	458.361,674 468.647,977	1	458.371,646 468.653,421	11.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:366, 367

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.442 Masurata: 1.471	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

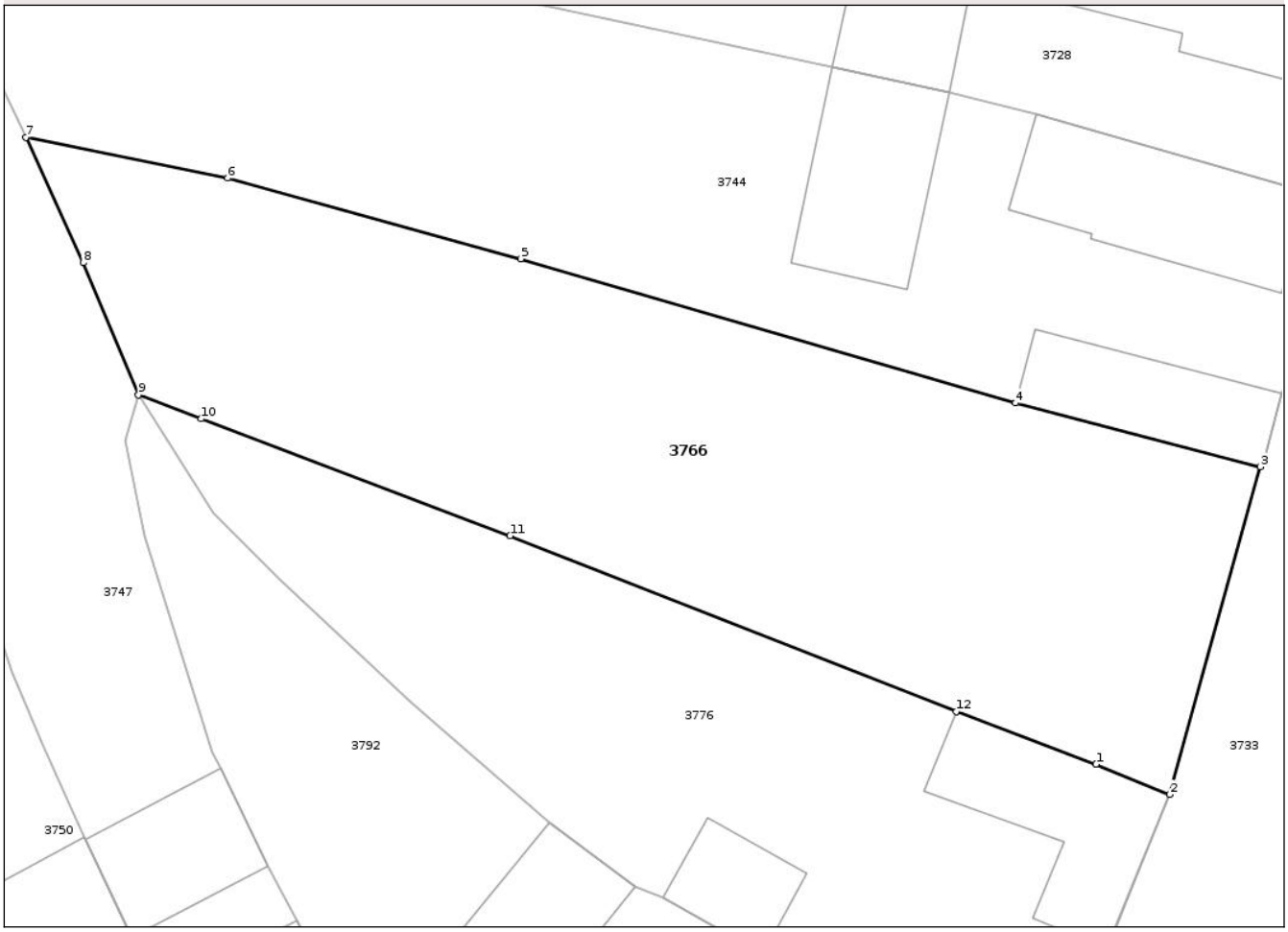
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.442 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.471	7	329	366, 367	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.702,67 468.648,558	2	458.707,576 468.646,554	5.3
2	458.707,576 468.646,554	3	458.713,592 468.668,353	22.613
3	458.713,592 468.668,353	4	458.697,312 468.672,59	16.823
4	458.697,312 468.672,59	5	458.664,407 468.682,177	34.273
5	458.664,407 468.682,177	6	458.644,91 468.687,55	20.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.644,91 468.687,55	7	458.631,492 468.690,246	13.686
7	458.631,492 468.690,246	8	458.635,301 468.681,919	9.156
8	458.635,301 468.681,919	9	458.638,981 468.673,116	9.541
9	458.638,981 468.673,116	10	458.643,161 468.671,538	4.468
10	458.643,161 468.671,538	11	458.663,683 468.663,749	21.95
11	458.663,683 468.663,749	12	458.693,37 468.652,068	31.903
12	458.693,37 468.652,068	1	458.702,67 468.648,558	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1139
Nr. topografic:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100809	Din acte: 2.420 Masurata: 2.484	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9425 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 2247, din 29/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAU MARIOARA**, nasc Capatina, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100809	Din acte: 2.420 Masurata: 2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.484	10	341,342,343	275	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.631,788 468.599,251	2	458.638,422 468.603,053	7.646
3	458.635,673 468.609,015	4	458.633,074 468.614,782	6.326
5	458.631,657 468.619,068	6	458.630,272 468.623,842	4.971
7	458.628,104 468.631,271	8	458.628,65 468.631,566	0.621
9	458.625,919 468.638,628	10	458.622,863 468.644,8	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.638,422 468.603,053	3	458.635,673 468.609,015	6.565
4	458.633,074 468.614,782	5	458.631,657 468.619,068	4.514
6	458.630,272 468.623,842	7	458.628,104 468.631,271	7.739
8	458.628,65 468.631,566	9	458.625,919 468.638,628	7.571
10	458.622,863 468.644,8	11	458.620,119 468.650,759	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.620,119 468.650,759	12	458.613,253 468.665,181	15.973
13	458.605,702 468.680,655	14	458.602,542 468.686,783	6.895
15	458.599,669 468.691,371	16	458.593,803 468.698,199	9.002
17	458.543,525 468.694,031	18	458.545,656 468.688,494	5.933
19	458.548,697 468.681,732	20	458.552,759 468.681,68	4.062
21	458.561,397 468.680,65	22	458.563,517 468.679,861	2.262
23	458.567,438 468.677,477	24	458.570,421 468.675,446	3.608
25	458.573,616 468.673,086	26	458.576,412 468.670,127	4.071
27	458.589,657 468.654,975	28	458.598,642 468.647,929	11.418
29	458.610,985 468.636,224	30	458.617,93 468.628,494	10.392
31	458.620,416 468.624,097	32	458.624,836 468.614,599	10.476
33	458.629,753 468.603,6	1	458.631,788 468.599,251	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.613,253 468.665,181	13	458.605,702 468.680,655	17.218
14	458.602,542 468.686,783	15	458.599,669 468.691,371	5.413
16	458.593,803 468.698,199	17	458.543,525 468.694,031	50.45
18	458.545,656 468.688,494	19	458.548,697 468.681,732	7.414
20	458.552,759 468.681,68	21	458.561,397 468.680,65	8.699
22	458.563,517 468.679,861	23	458.567,438 468.677,477	4.589
24	458.570,421 468.675,446	25	458.573,616 468.673,086	3.972
26	458.576,412 468.670,127	27	458.589,657 468.654,975	20.125
28	458.598,642 468.647,929	29	458.610,985 468.636,224	17.01
30	458.617,93 468.628,494	31	458.620,416 468.624,097	5.051
32	458.624,836 468.614,599	33	458.629,753 468.603,6	12.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:285/1, 285/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100505	Din acte: 2.160 Masurata: 1.386	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100505-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa
A1.2	100505-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3	100505-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1748/47, din 10/08/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU VALERIU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRÂNCU VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

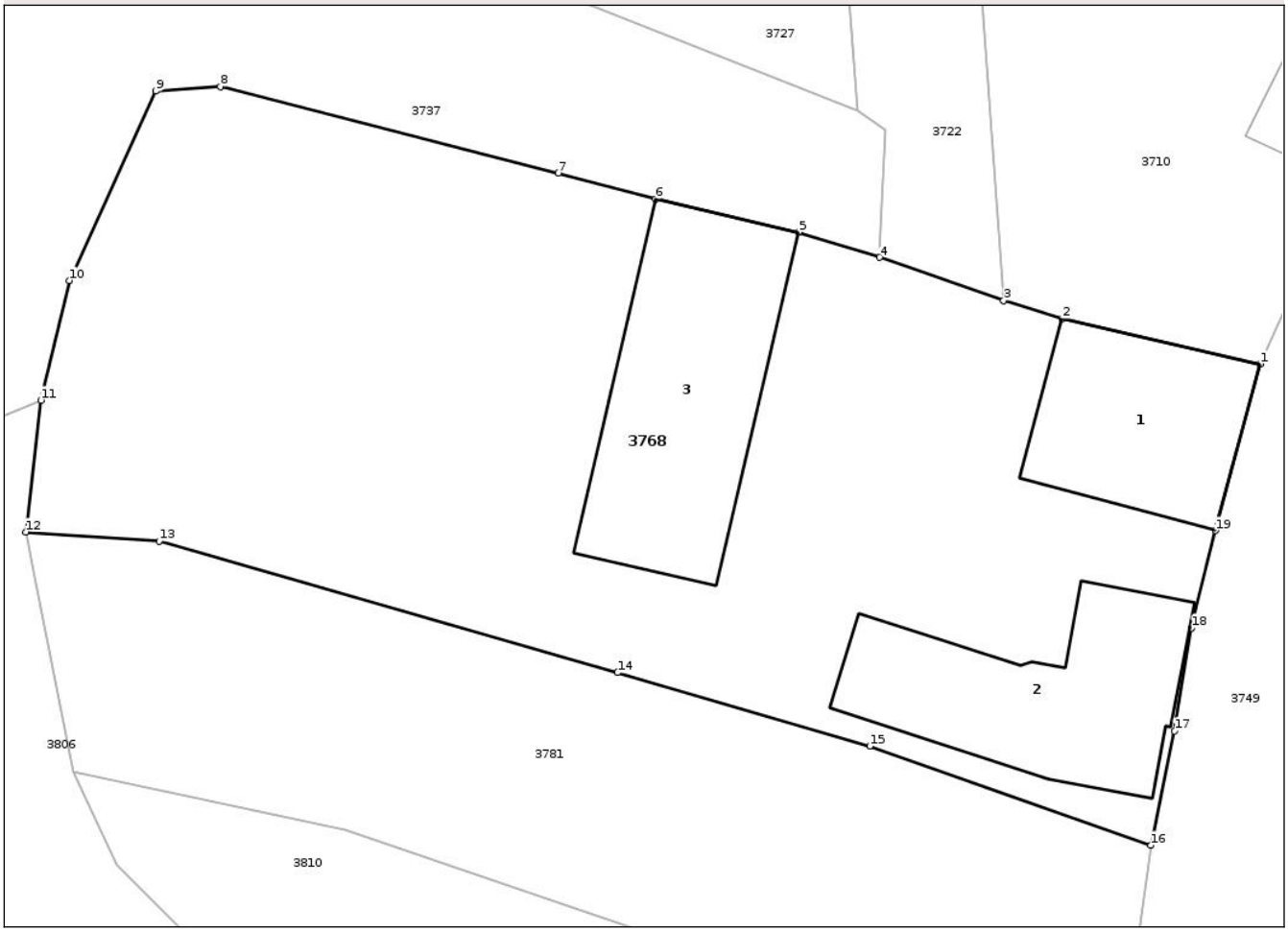
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100505	Din acte: 2.160 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	4	120	285/1	
2	faneata	DA	700	4	119	285/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100505-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa
A1.2	100505-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3	100505-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.455,742 468.667,85	2	458.445,731 468.670,131	10.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.445,731 468.670,131	3	458.442,798 468.671,045	3.072
3	458.442,798 468.671,045	4	458.436,541 468.673,229	6.627
4	458.436,541 468.673,229	5	458.432,446 468.674,495	4.286
5	458.432,446 468.674,495	6	458.425,238 468.676,169	7.4
6	458.425,238 468.676,169	7	458.420,342 468.677,476	5.067
7	458.420,342 468.677,476	8	458.403,285 468.681,842	17.606
8	458.403,285 468.681,842	9	458.400,029 468.681,608	3.265
9	458.400,029 468.681,608	10	458.395,677 468.672,062	10.491
10	458.395,677 468.672,062	11	458.394,237 468.666,025	6.206
11	458.394,237 468.666,025	12	458.393,477 468.659,373	6.695
12	458.393,477 468.659,373	13	458.400,2 468.658,922	6.738
13	458.400,2 468.658,922	14	458.423,323 468.652,284	24.057
14	458.423,323 468.652,284	15	458.436,045 468.648,577	13.251
15	458.436,045 468.648,577	16	458.450,216 468.643,568	15.03
16	458.450,216 468.643,568	17	458.451,421 468.649,34	5.896
17	458.451,421 468.649,34	18	458.452,28 468.654,525	5.256
18	458.452,28 468.654,525	19	458.453,48 468.659,449	5.068
19	458.453,48 468.659,449	1	458.455,742 468.667,85	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:9/1, 11/1, 11/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102655	Din acte: 688 Masurata: 1.803	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102655-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa de lemn cu una odae
A1.2	102655-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3502 / 19/03/1999		
Act Notarial nr. 64/1999, din 19/03/1999 emis de NP Motronea Niculae (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN ADRIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **ANGHELEA EMILIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN ADRIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **ANGHELEA EMILIA**, LIPSA CNP	
1557 / 02/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 523/2008, din 02/03/2009 emis de Judecatoria Avrig (irevocabila la data de 19.12.2008, in dosar nr. 283/787/2008, a raportului de expertiza);		
B3	asupra suprafeței de 779 m.p.(diferență teren) se intabuleaza dreptul de proprietate prin efectul accesiunii imobiliare naturale, in favoarea:	A1
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN ADRIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **ANGHELEA EMILIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHELEA CONSTANTIN ADRIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **ANGHELEA EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102655	Din acte: 688 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.061	9	253	9/1	
2	curti constructii	DA	300	9	297	11/1	
3	arabil	DA	151	9	298	11/2	gradina
4	neproductiv	NU	291	9	298	9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102655-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa de lemn cu una odae
A1.2	102655-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.742,424 468.672,064	2	458.726,141 468.674,644	16.486
3	458.723,809 468.664,703	4	458.722,635 468.659,723	5.117
5	458.745,065 468.657,978	6	458.751,696 468.657,446	6.652
7	458.760,217 468.656,761	8	458.770,147 468.655,882	9.97
9	458.782,205 468.654,291	10	458.803,379 468.654,627	21.177
11	458.858,884 468.661,577	12	458.873,07 468.662,951	14.252
13	458.883,213 468.664,237	14	458.890,482 468.665,16	7.327
15	458.886,834 468.675,008	16	458.863,586 468.672,056	23.435
17	458.807,296 468.664,726	18	458.805,011 468.664,406	2.307
19	458.797,325 468.663,611	20	458.759,143 468.668,704	38.52
21	458.752,478 468.670,601	22	458.751,474 468.670,887	1.044
23	458.745,973 468.671,57	1	458.742,424 468.672,064	3.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.726,141 468.674,644	3	458.723,809 468.664,703	10.21
4	458.722,635 468.659,723	5	458.745,065 468.657,978	22.498
6	458.751,696 468.657,446	7	458.760,217 468.656,761	8.548
8	458.770,147 468.655,882	9	458.782,205 468.654,291	12.162
10	458.803,379 468.654,627	11	458.858,884 468.661,577	55.939
12	458.873,07 468.662,951	13	458.883,213 468.664,237	10.224
14	458.890,482 468.665,16	15	458.886,834 468.675,008	10.502
16	458.863,586 468.672,056	17	458.807,296 468.664,726	56.765
18	458.805,011 468.664,406	19	458.797,325 468.663,611	7.727
20	458.759,143 468.668,704	21	458.752,478 468.670,601	6.929
22	458.751,474 468.670,887	23	458.745,973 468.671,57	5.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 389	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3053, din 29/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂPĂȚINĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

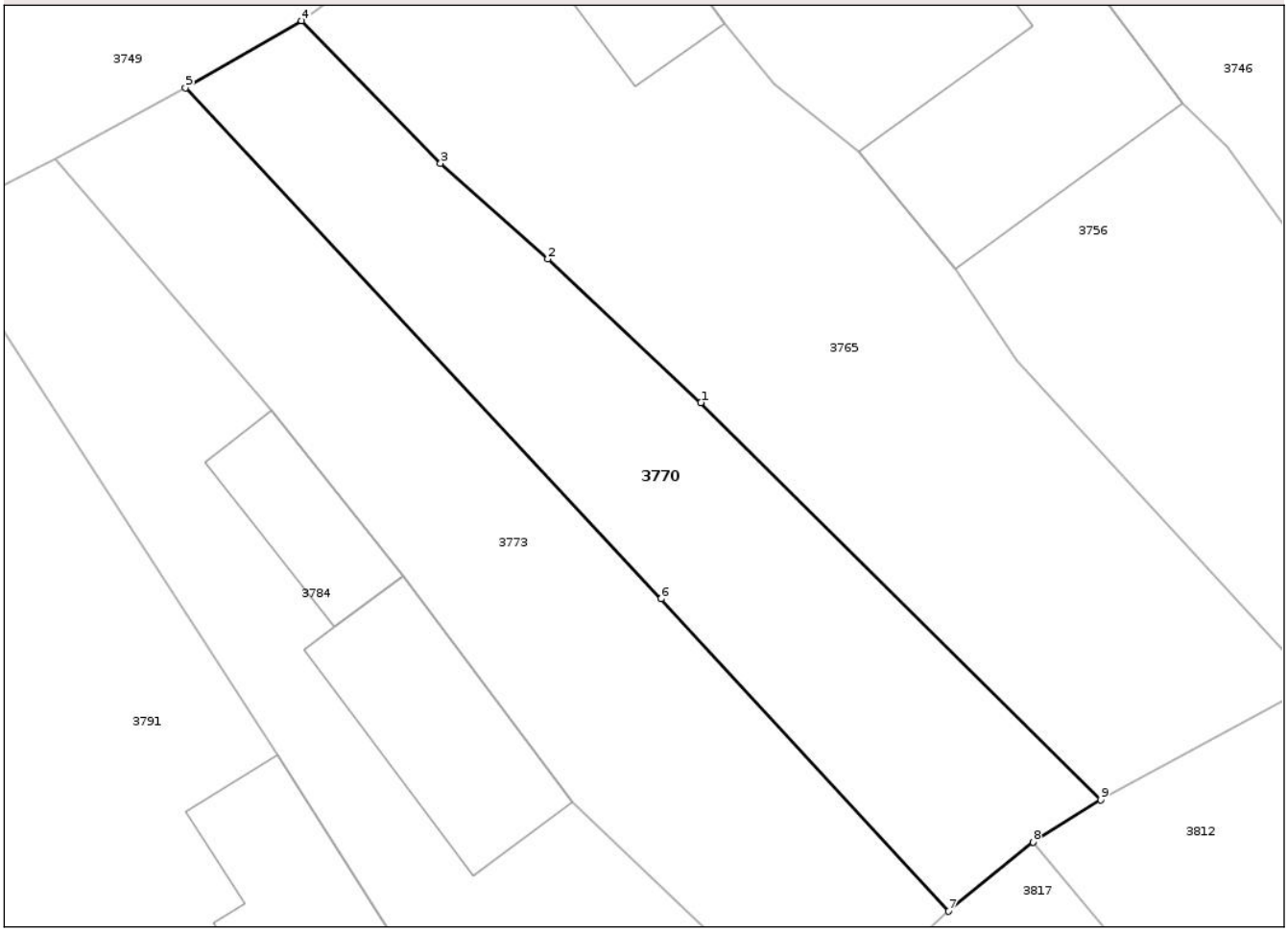
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	389	4	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.342,934 468.666,607	2	458.335,75 468.673,337	9.843
2	458.335,75 468.673,337	3	458.330,724 468.677,823	6.737
3	458.330,724 468.677,823	4	458.324,205 468.684,508	9.338
4	458.324,205 468.684,508	5	458.318,766 468.681,355	6.287
5	458.318,766 468.681,355	6	458.341,069 468.657,409	32.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.341,069 468.657,409	7	458.354,536 468.642,758	19.9
7	458.354,536 468.642,758	8	458.358,501 468.646,003	5.124
8	458.358,501 468.646,003	9	458.361,674 468.647,977	3.737
9	458.361,674 468.647,977	1	458.342,934 468.666,607	26.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100179	Din acte: 871 Masurata: 859	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100179-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT, ;CORP 1: LA PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 CAMARA, 1 BAIE.;
A1.3	100179-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CORP 2: LA PARTER: SURA SI GRAJD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4069 / 10/06/2009		
Act Notarial nr. declarație nr. 742, din 24/08/2009 emis de BNP POPA CORNELIA;		
B11	se notează rectificarea suprafetei de la 579 m.p. cât este scris în CF la 871 m.p. cât este în realitate în teren și în titlu de proprietate nr. 1271/47/2002.	A1
2932 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 12, din 06/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4/06.01.2010 + Adeverinta nr. 440/25.05.2010 emisa de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala receptionata si avizata de inginer sef Radu Iordan din cadrul OCPI Sibiu);		
B13	Apoi se noteaza constructiile A1.2, A1.3 edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
10869 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 2008, din 16/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODEREL MARIAN IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TODEREL MARIAN IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **TODEREL MARIAN IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODEREL COSMINA PETRUTA**, necasatorita, ca bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TODEREL COSMINA PETRUTA**, necasatorita, ca bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **TODEREL COSMINA PETRUTA**, necasatorita, ca bun propriu	
B22	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.2, A1.3
	1) **TODEREL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10869 / 22/09/2011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2008, din 16/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TODEREL IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100179	Din acte: 871 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	31	916, 917, 918	-	nr. top 738, adus aici din CF 1201 Porumbacu de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100179-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT, ;CORP 1: LA PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 CAMARA, 1 BAIE.;
A1.3	100179-C3	constructii anexa	Din acte: 112 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CORP 2: LA PARTER: SURA SI GRAJD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.125,638 468.674,562	2	459.128,001 468.667,969	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.128,001 468.667,969	3	459.128,873 468.665,782	2.355
3	459.128,873 468.665,782	4	459.131,865 468.660,694	5.902
4	459.131,865 468.660,694	5	459.133,807 468.658,215	3.149
5	459.133,807 468.658,215	6	459.136,267 468.655,501	3.663
6	459.136,267 468.655,501	7	459.138,483 468.654,185	2.577
7	459.138,483 468.654,185	8	459.141,565 468.652,63	3.452
8	459.141,565 468.652,63	9	459.144,962 468.651,146	3.707
9	459.144,962 468.651,146	10	459.149,405 468.650,436	4.499
10	459.149,405 468.650,436	11	459.159,473 468.650,4	10.068
11	459.159,473 468.650,4	12	459.169,908 468.651,01	10.453
12	459.169,908 468.651,01	13	459.171,191 468.660,715	9.79
13	459.171,191 468.660,715	14	459.172,44 468.669,51	8.883
14	459.172,44 468.669,51	15	459.156,746 468.672,068	15.902
15	459.156,746 468.672,068	16	459.155,447 468.672,296	1.319
16	459.155,447 468.672,296	17	459.153,677 468.672,76	1.83
17	459.153,677 468.672,76	18	459.146,618 468.673,805	7.136
18	459.146,618 468.673,805	19	459.145,688 468.673,941	0.94
19	459.145,688 468.673,941	1	459.125,638 468.674,562	20.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108159	700	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 472, din 07/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCĂU NICOLAE-IOAN**, si sotia 2) **ANCĂU MARIA-ROXANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

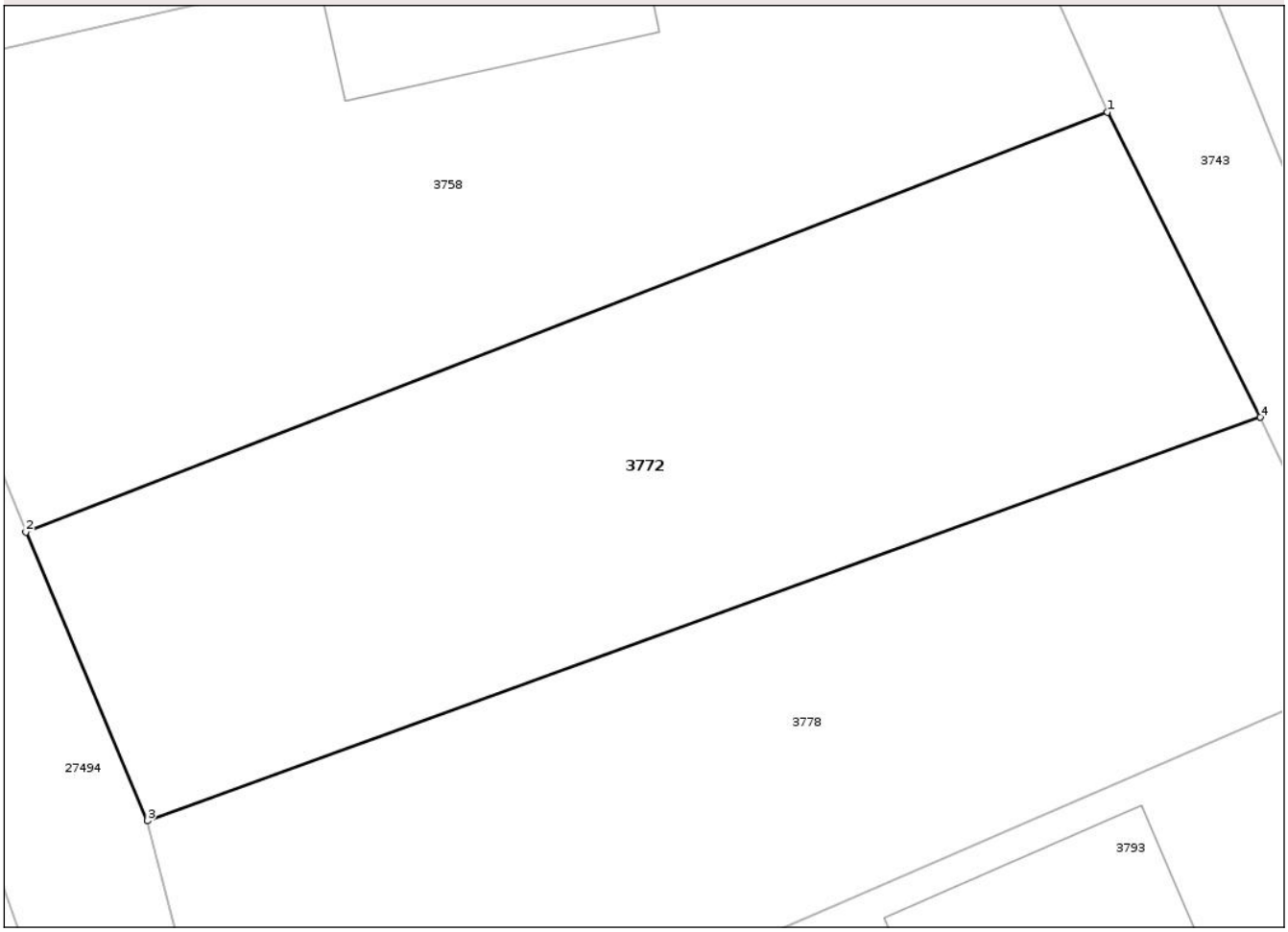
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108159	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	700	56	1532/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.978,211 468.676,496	2	458.931,906 468.658,527	49.669
2	458.931,906 468.658,527	3	458.937,098 468.646,18	13.393
3	458.937,098 468.646,18	4	458.984,767 468.663,439	50.698
4	458.984,767 468.663,439	1	458.978,211 468.676,496	14.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:307, 308

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 423 Masurata: 438	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1359/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 423 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	438	4	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.341,069 468.657,409	2	458.318,766 468.681,355	32.724
2	458.318,766 468.681,355	3	458.312,637 468.678,009	6.983
3	458.312,637 468.678,009	4	458.322,808 468.666,248	15.549
4	458.322,808 468.666,248	5	458.328,995 468.658,501	9.914
5	458.328,995 468.658,501	6	458.336,92 468.647,87	13.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.336,92 468.647,87	7	458.345,344 468.639,854	11.629
7	458.345,344 468.639,854	8	458.348,204 468.636,914	4.101
8	458.348,204 468.636,914	9	458.354,536 468.642,758	8.616
9	458.354,536 468.642,758	1	458.341,069 468.657,409	19.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2995/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:429/1/1,430/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 454, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.465	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 454, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 454, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3459 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2153, din 01/01/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA ELENA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILEA ELENA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

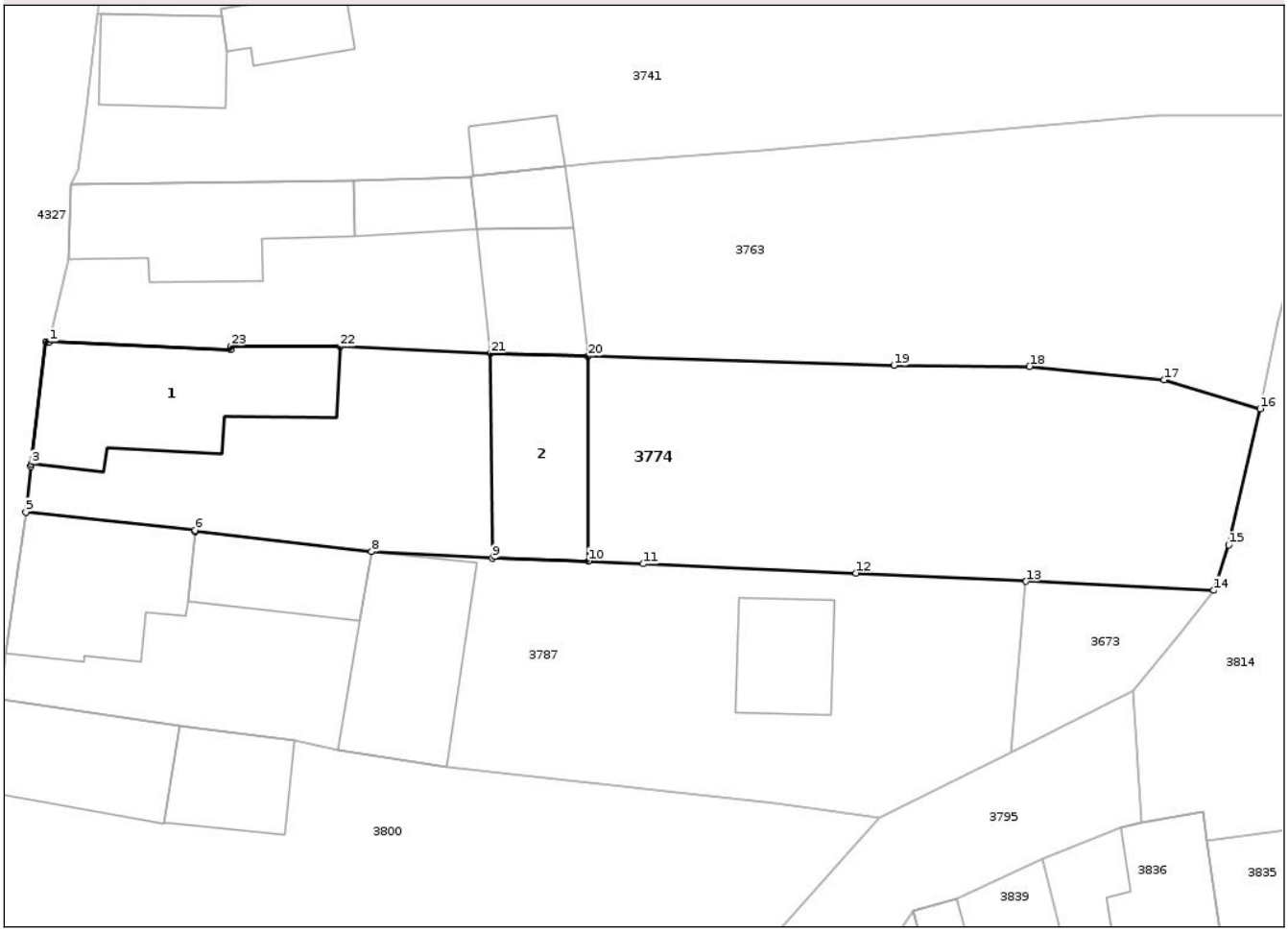
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	931	429/1/1	
2	arabil	DA	965	32	932, 933, 934	430/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.180,477 468.665,278	2	459.180,205 468.665,29	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.180,205 468.665,29	3	459.179,066 468.655,776	9.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.179,066 468.655,776	4	459.179,046 468.655,615	0.162
5	459.178,66 468.652,048	6	459.191,826 468.650,635	13.242
7	459.191,813 468.650,508	8	459.205,539 468.648,954	13.814
9	459.214,92 468.648,465	10	459.222,374 468.648,242	7.457
11	459.226,657 468.648,012	12	459.243,19 468.647,291	16.549
13	459.256,414 468.646,655	14	459.271,013 468.645,953	14.616
15	459.272,154 468.649,488	16	459.274,619 468.660,07	10.865
17	459.267,132 468.662,31	18	459.256,69 468.663,371	10.496
19	459.246,147 468.663,443	20	459.222,352 468.664,148	23.805
21	459.214,78 468.664,378	22	459.203,085 468.664,902	11.707
23	459.194,609 468.664,971	24	459.194,594 468.664,68	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.179,046 468.655,615	5	459.178,66 468.652,048	3.588
6	459.191,826 468.650,635	7	459.191,813 468.650,508	0.128
8	459.205,539 468.648,954	9	459.214,92 468.648,465	9.394
10	459.222,374 468.648,242	11	459.226,657 468.648,012	4.289
12	459.243,19 468.647,291	13	459.256,414 468.646,655	13.239
14	459.271,013 468.645,953	15	459.272,154 468.649,488	3.715
16	459.274,619 468.660,07	17	459.267,132 468.662,31	7.815
18	459.256,69 468.663,371	19	459.246,147 468.663,443	10.543
20	459.222,352 468.664,148	21	459.214,78 468.664,378	7.576
22	459.203,085 468.664,902	23	459.194,609 468.664,971	8.475
24	459.194,594 468.664,68	1	459.180,477 468.665,278	14.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:445.448

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 509, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101293	Din acte: 1.087 Masurata: 1.059	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101293-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 509, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit C1 (P) din caramida, construita in anul 1999.
A1.3	101293-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 509, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit (P) din caramida, construita in anul 1999
A1.4	101293-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 509, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa (P) din lemn, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3403 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 9, din 12/03/2013 emis de NP ANDREIESCU LUIZA (in dosar nr. 9/2013);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24	A1
	1) **OTABÂCU OLIMPIA**	
9960 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 421 - contract de vanzare, din 08/08/2019 emis de NP Andreiescu Luiza;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48	A1
	1) **OTABÂCU OLIMPIA**, si sotul 2) **OTABÂCU MIHAI**	
25272 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 10894, din 22/11/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B25	se radiaza constructia de sub A.1.1, precum si dreptul de proprietate inscris sub B10, B12, B24	A1
Act Notarial nr. 1085, din 14/07/2022 emis de NOTAR SALOMIE IOAN CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasemnt din 14.11.2022, emis de Beju Nicolae - Mihai ;inscris sub semnatura privata nr 29 din 14.11.2022, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B26	se rectifica suprafata imobilului de la 1030 mp la 1087 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 10895, din 22/11/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B27	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 10613, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasemnt din 14.11.2022, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B28	se noteaza constructiile C.2, C.3, C.4 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.2, A1.3, A1.4
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/6	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTABÂCU OLIMPIA** 2) **OTABÂCU MIHAI**	
28528 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 30, Dosar succesoral 38/2024, din 25/10/2024 emis de Andreiescu Luiza;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTABÂCU OLIMPIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101293	Din acte: 1.087 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	34	986	445	curte
2	arabil	DA	527	34	985	448	gradina
3	arabil	NU	53	34	985	448	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101293-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit C1 (P) din caramida, construita in anul 1999.
A1.3	101293-C3	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit (P) din caramida, construita in anul 1999
A1.4	101293-C4	constructii anexa	Din acte: 155 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa (P) din lemn, construita in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.401,715 468.680,001	2	459.400,981 468.678,221	1.925
2	459.400,981 468.678,221	3	459.399,856 468.672,514	5.817
3	459.399,856 468.672,514	4	459.397,954 468.658,507	14.136
4	459.397,954 468.658,507	5	459.397,344 468.649,789	8.739
5	459.397,344 468.649,789	6	459.394,628 468.637,06	13.016
6	459.394,628 468.637,06	7	459.414,994 468.624,717	23.814
7	459.414,994 468.624,717	8	459.418,32 468.630,633	6.787
8	459.418,32 468.630,633	9	459.418,058 468.632,952	2.334
9	459.418,058 468.632,952	10	459.419,385 468.650,6	17.698
10	459.419,385 468.650,6	11	459.420,133 468.657,81	7.248
11	459.420,133 468.657,81	12	459.420,771 468.660,874	3.129
12	459.420,771 468.660,874	13	459.422,259 468.670,054	9.3
13	459.422,259 468.670,054	14	459.423,05 468.674,427	4.444
14	459.423,05 468.674,427	15	459.408,044 468.677,787	15.378
15	459.408,044 468.677,787	1	459.401,715 468.680,001	6.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2729/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:364,365

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110863	Din acte: 1.085 Masurata: 1.095	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110863-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa
A1.2	110863-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11575 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2077 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 24/09/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10624/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURE FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURE FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂDURE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

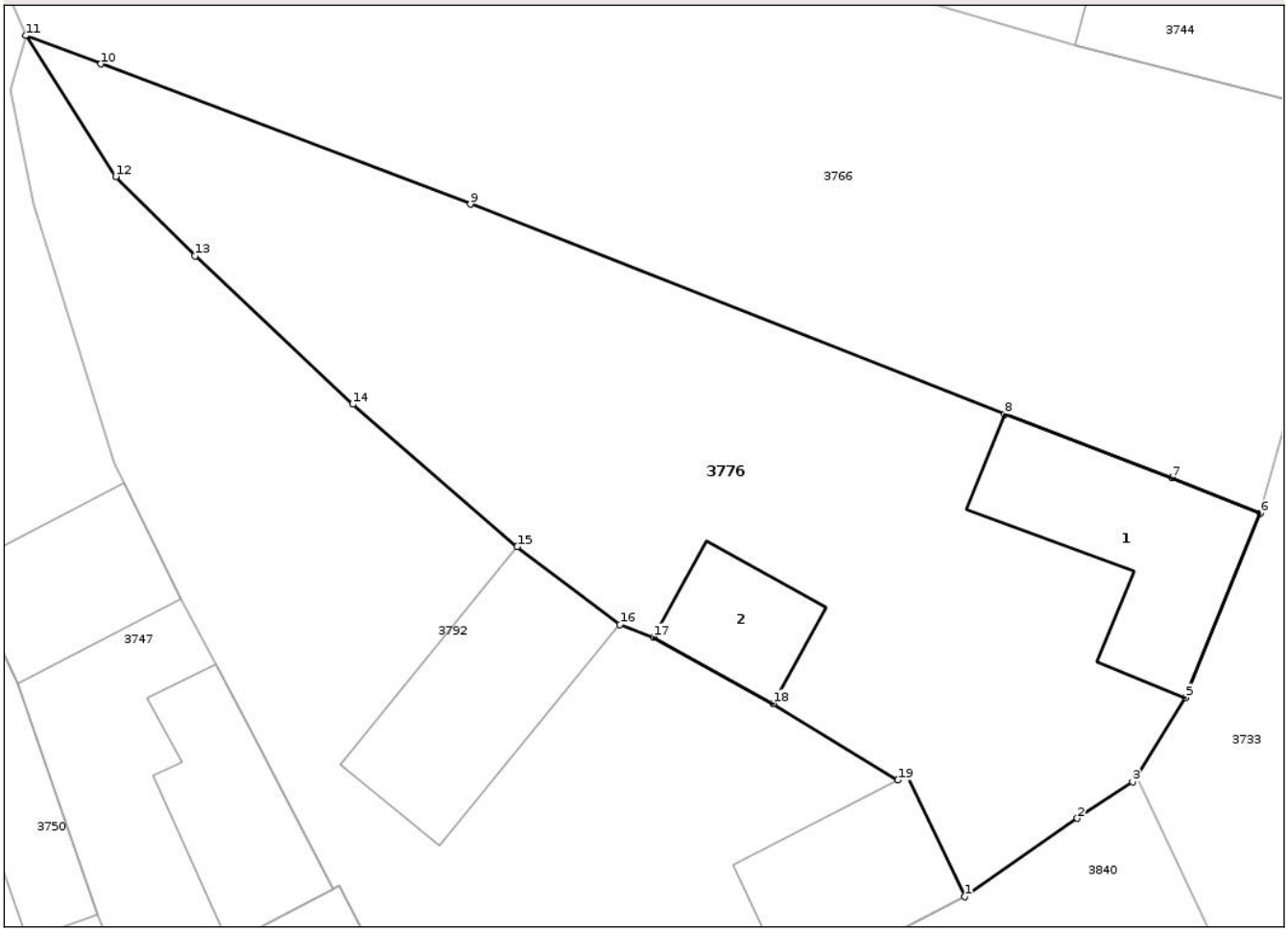
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110863	Din acte: 1.085 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	10	330	-	Teren imprejmuit
2	curti constructii	DA	260	10	331	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110863-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa
A1.2	110863-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.691,154 468.625,278	2	458.697,408 468.629,625	7.616
2	458.697,408 468.629,625	3	458.700,487 468.631,647	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.700,487 468.631,647	4	458.700,684 468.631,964	0.374
4	458.700,684 468.631,964	5	458.703,398 468.636,325	5.136
5	458.703,398 468.636,325	6	458.707,576 468.646,554	11.05
6	458.707,576 468.646,554	7	458.702,67 468.648,558	5.3
7	458.702,67 468.648,558	8	458.693,37 468.652,068	9.94
8	458.693,37 468.652,068	9	458.663,683 468.663,749	31.903
9	458.663,683 468.663,749	10	458.643,161 468.671,538	21.95
10	458.643,161 468.671,538	11	458.638,981 468.673,116	4.468
11	458.638,981 468.673,116	12	458.643,976 468.665,283	9.291
12	458.643,976 468.665,283	13	458.648,381 468.660,871	6.234
13	458.648,381 468.660,871	14	458.657,143 468.652,629	12.029
14	458.657,143 468.652,629	15	458.666,282 468.644,71	12.093
15	458.666,282 468.644,71	16	458.671,989 468.640,395	7.155
16	458.671,989 468.640,395	17	458.673,86 468.639,692	1.999
17	458.673,86 468.639,692	18	458.680,499 468.635,992	7.6
18	458.680,499 468.635,992	19	458.687,445 468.631,748	8.14
19	458.687,445 468.631,748	20	458.687,943 468.632,004	0.559
20	458.687,943 468.632,004	1	458.691,154 468.625,278	7.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:9/2,12

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 266, 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	Din acte: 2.677 Masurata: 3.229	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 266, 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	100055-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 266, 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3	100055-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 266, 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.4	100055-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 266, 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS IUSTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMAS IUSTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	Din acte: 2.677 Masurata: 3.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	9	294	-	
2	curti constructii	DA	109	9	295	-	
3	arabil	DA	311	9	296	-	
4	altele	DA	66	9	292	-	
5	faneata	DA	170	9	254	-	
6	faneata	DA	1.596	9	293	-	
7	faneata	NU	528	9	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	100055-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3	100055-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.4	100055-C4	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.858,884 468.661,577	2	458.803,379 468.654,627	55.939
3	458.782,205 468.654,291	4	458.770,147 468.655,882	12.162
5	458.760,217 468.656,761	6	458.751,696 468.657,446	8.548
7	458.745,065 468.657,978	8	458.722,635 468.659,723	22.498
9	458.719,648 468.645,484	10	458.719,648 468.635,734	9.75
11	458.719,565 468.629,61	12	458.728,536 468.630,782	9.047
13	458.746,477 468.633,683	14	458.753,27 468.634,039	6.802
15	458.766,334 468.635,519	16	458.787,908 468.637,307	21.648
17	458.804,272 468.639,505	18	458.819,474 468.641,269	15.304
19	458.821,226 468.641,469	20	458.830,801 468.642,576	9.639
21	458.856,656 468.645,324	22	458.896,835 468.649,796	40.427
23	458.895,492 468.652,15	24	458.893,529 468.657,777	5.959
25	458.890,482 468.665,16	26	458.883,213 468.664,237	7.327
27	458.873,07 468.662,951	1	458.858,884 468.661,577	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.803,379 468.654,627	3	458.782,205 468.654,291	21.177
4	458.770,147 468.655,882	5	458.760,217 468.656,761	9.97
6	458.751,696 468.657,446	7	458.745,065 468.657,978	6.652
8	458.722,635 468.659,723	9	458.719,648 468.645,484	14.549
10	458.719,648 468.635,734	11	458.719,565 468.629,61	6.124
12	458.728,536 468.630,782	13	458.746,477 468.633,683	18.174
14	458.753,27 468.634,039	15	458.766,334 468.635,519	13.148
16	458.787,908 468.637,307	17	458.804,272 468.639,505	16.511
18	458.819,474 468.641,269	19	458.821,226 468.641,469	1.763
20	458.830,801 468.642,576	21	458.856,656 468.645,324	26.001
22	458.896,835 468.649,796	23	458.895,492 468.652,15	2.71
24	458.893,529 468.657,777	25	458.890,482 468.665,16	7.987
26	458.883,213 468.664,237	27	458.873,07 468.662,951	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110944	700	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 06, din 08/01/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢEPOSU ELENA**, văduvă, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

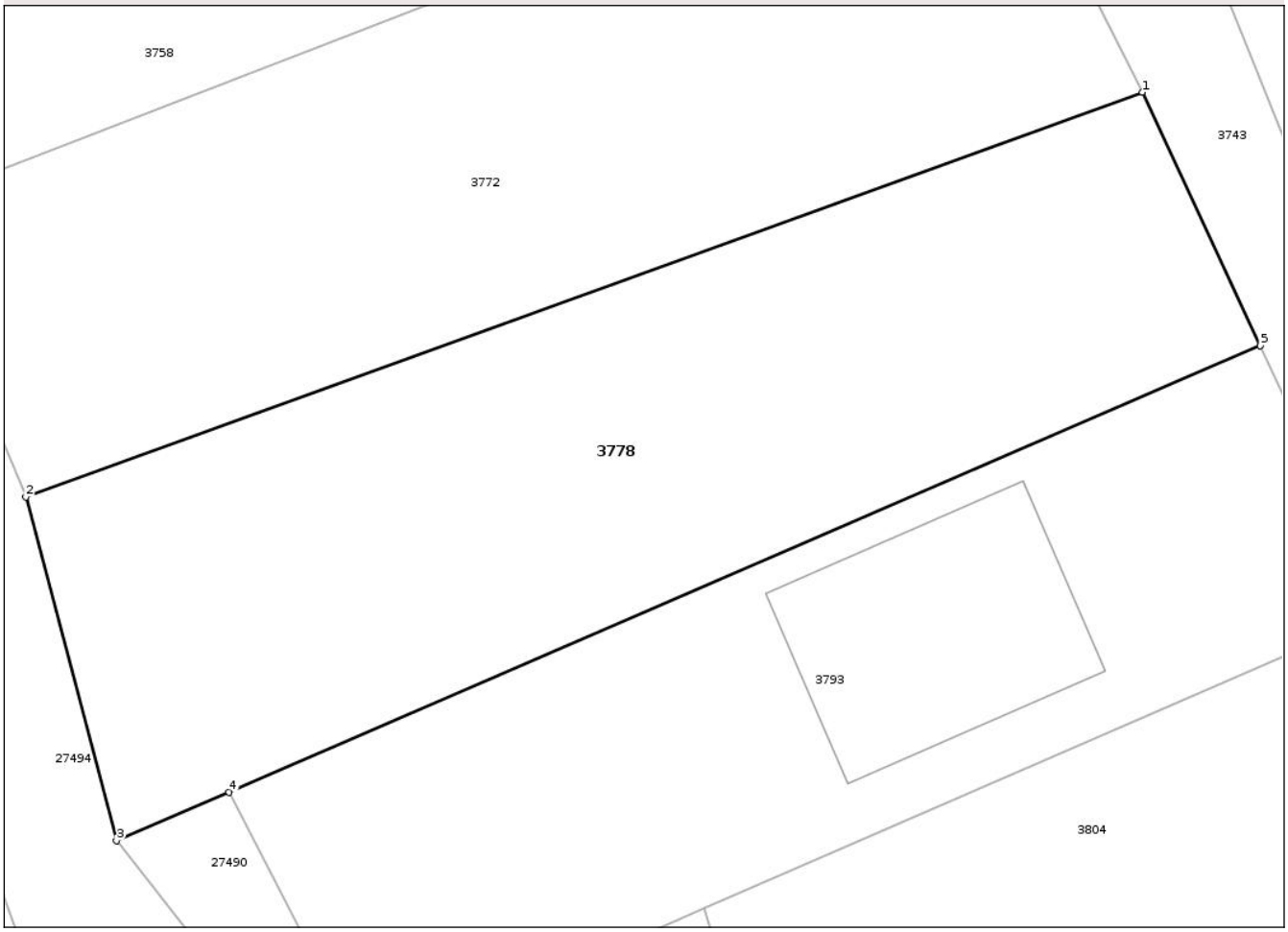
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110944	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	57	1532/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.984,767 468.663,439	2	458.937,098 468.646,18	50.698
2	458.937,098 468.646,18	3	458.940,966 468.631,512	15.17
3	458.940,966 468.631,512	4	458.945,775 468.633,591	5.239
4	458.945,775 468.633,591	5	458.989,799 468.652,625	47.963
5	458.989,799 468.652,625	1	458.984,767 468.663,439	11.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2230/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:282, 283/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.189	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1263/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢINA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂPĂŢINA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

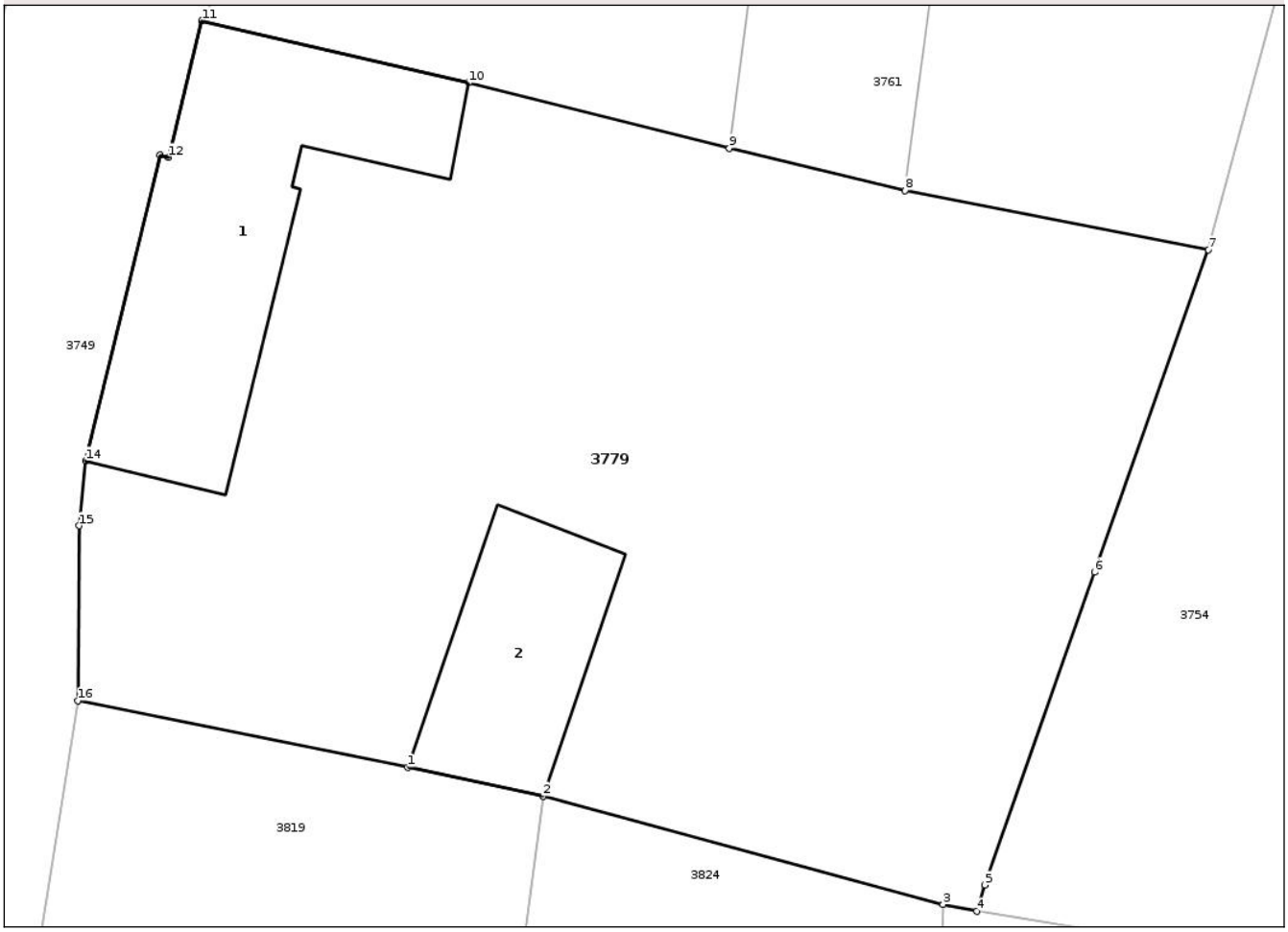
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	11	357	282	
2	faneata	DA	195	11	356	283/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.472,402 468.635,422	2	458.478,064 468.634,211	5.791
2	458.478,064 468.634,211	3	458.494,778 468.629,692	17.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.494,778 468.629,692	4	458.496,19 468.629,406	1.441
4	458.496,19 468.629,406	5	458.496,517 468.630,504	1.146
5	458.496,517 468.630,504	6	458.501,105 468.643,575	13.853
6	458.501,105 468.643,575	7	458.505,873 468.657,039	14.283
7	458.505,873 468.657,039	8	458.493,189 468.659,523	12.925
8	458.493,189 468.659,523	9	458.485,853 468.661,282	7.544
9	458.485,853 468.661,282	10	458.474,96 468.664,022	11.232
10	458.474,96 468.664,022	11	458.463,81 468.666,614	11.448
11	458.463,81 468.666,614	12	458.462,424 468.660,91	5.87
12	458.462,424 468.660,91	13	458.462,064 468.660,998	0.371
13	458.462,064 468.660,998	14	458.458,946 468.648,222	13.15
14	458.458,946 468.648,222	15	458.458,684 468.645,513	2.722
15	458.458,684 468.645,513	16	458.458,616 468.638,2	7.313
16	458.458,616 468.638,2	1	458.472,402 468.635,422	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2697/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 508, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110862	Din acte: 1.032 Masurata: 1.052	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110862-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 508, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de lemn
A1.2	110862-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 508, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa
A1.3	110862-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 508, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8618 / 04/08/1994		
Act Notarial nr. 10814/1994, din 04/08/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU AURELIAN DORIN**, si sotia,LIPSA CNP 2) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU AURELIAN DORIN**, si sotia,LIPSA CNP 2) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **CĂPĂTÎNĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREDESCU AURELIAN DORIN**, si sotia,LIPSA CNP 2) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8618 / 04/08/1994		
Act Notarial nr. 10814/1994, din 04/08/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPĂTÎNĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110862	Din acte: 1.032 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	35	989	446	
2	arabil	DA	552	35	987	447	gradina
3	arabil	NU	22	35	988	447	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110862-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de lemn
A1.2	110862-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa
A1.3	110862-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.423,05 468.674,427	2	459.422,259 468.670,054	4.444
2	459.422,259 468.670,054	3	459.420,771 468.660,874	9.3
3	459.420,771 468.660,874	4	459.420,133 468.657,81	3.129
4	459.420,133 468.657,81	5	459.419,385 468.650,6	7.248
5	459.419,385 468.650,6	6	459.418,058 468.632,952	17.698
6	459.418,058 468.632,952	7	459.418,32 468.630,633	2.334
7	459.418,32 468.630,633	8	459.414,994 468.624,717	6.787
8	459.414,994 468.624,717	9	459.424,25 468.619,513	10.618
9	459.424,25 468.619,513	10	459.429,003 468.616,424	5.669
10	459.429,003 468.616,424	11	459.431,836 468.614,582	3.379
11	459.431,836 468.614,582	12	459.434,921 468.621,426	7.507
12	459.434,921 468.621,426	13	459.436,535 468.633,09	11.776
13	459.436,535 468.633,09	14	459.437,031 468.636,67	3.614
14	459.437,031 468.636,67	15	459.437,45 468.640,533	3.886
15	459.437,45 468.640,533	16	459.437,76 468.643,396	2.88
16	459.437,76 468.643,396	17	459.439,126 468.649,758	6.506
17	459.439,126 468.649,758	18	459.440,402 468.659,121	9.45
18	459.440,402 468.659,121	19	459.442,228 468.672,978	13.977
19	459.442,228 468.672,978	1	459.423,05 468.674,427	19.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2771/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 911 Masurata: 707	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 315, 316

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, LIPSA CNP 2) **SUCIU DOINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

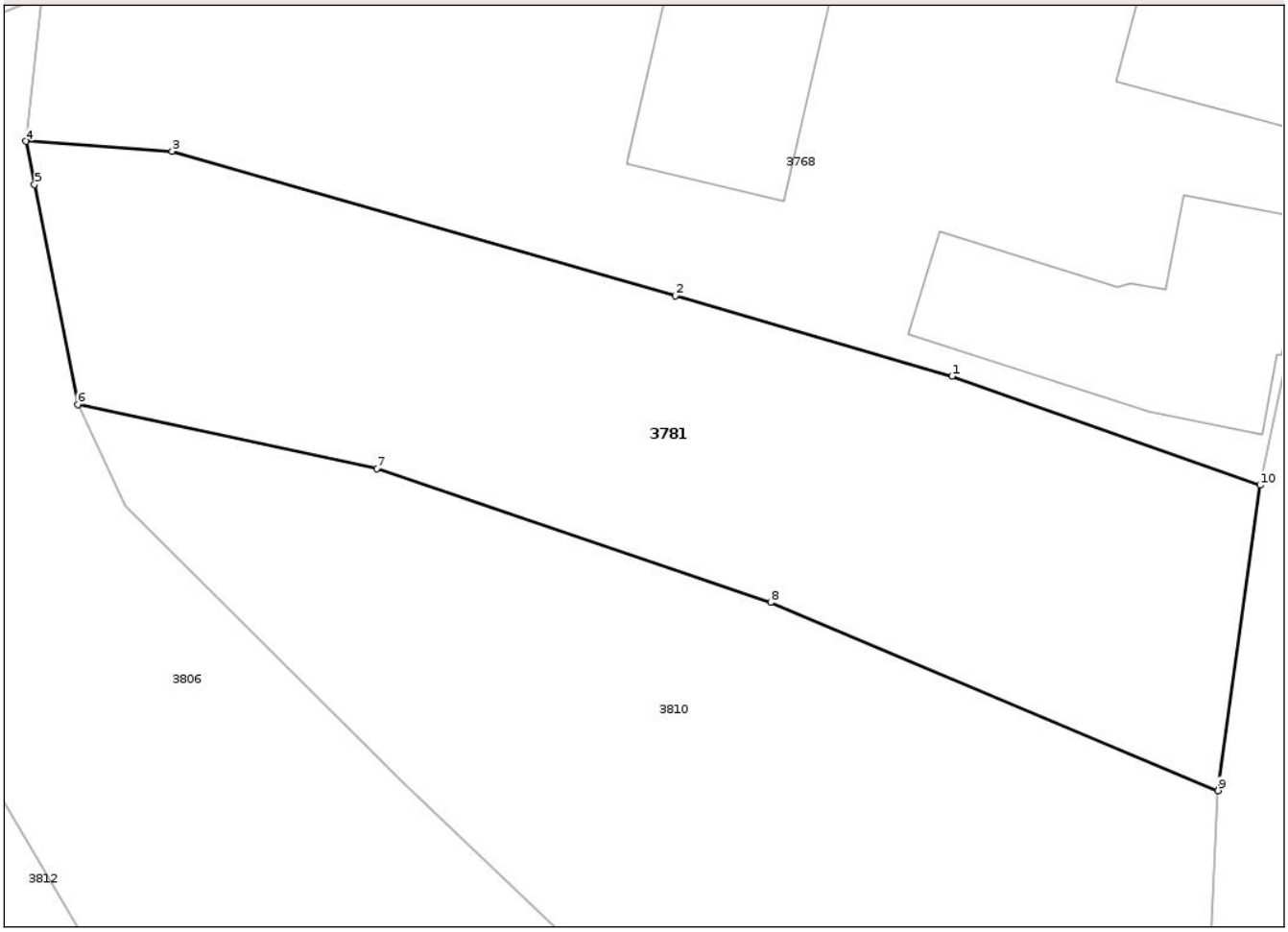
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 911 Masurata: 707	parte din nr. topografic 315, 316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	4	117	-	
2	faneata	DA	414	4	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.436,045 468.648,577	2	458.423,323 468.652,284	13.251
2	458.423,323 468.652,284	3	458.400,2 468.658,922	24.057
3	458.400,2 468.658,922	4	458.393,477 468.659,373	6.738
4	458.393,477 468.659,373	5	458.393,876 468.657,383	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.393,876 468.657,383	6	458.395,861 468.647,274	10.302
6	458.395,861 468.647,274	7	458.409,604 468.644,336	14.053
7	458.409,604 468.644,336	8	458.427,71 468.638,189	19.121
8	458.427,71 468.638,189	9	458.448,283 468.629,535	22.32
9	458.448,283 468.629,535	10	458.450,216 468.643,568	14.166
10	458.450,216 468.643,568	1	458.436,045 468.648,577	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1636/Porumbacu de sus
Nr. cadastral vechi:1019
Nr. topografic:762/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.373 Masurata: 4.792	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 282, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5822 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 584, din 24/05/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVU AUREL**, LIPSA CNP 2) **SAVU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Notarial nr. 429, din 05/04/2002 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVU MARIA**, LIPSA CNP 2) **SAVU AUREL-ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
9449 / 05/12/2008		
Act Administrativ nr. 935, din 01/01/2007 emis de Primaria Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVU MARIA**, LIPSA CNP 2) **SAVU AUREL-ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.373 Masurata: 4.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	28	844	751	
2	arabil	DA	4.210	28	844, 843	753	
3	arabil	NU	20	28	843	753	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.007,546 468.680,654	2	458.970,315 468.715,026	50.671
3	458.972,71 468.706,725	4	458.982,788 468.681,539	27.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.970,315 468.715,026	3	458.972,71 468.706,725	8.64
4	458.982,788 468.681,539	5	458.995,756 468.649,022	35.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.995,756 468.649,022	6	458.999,647 468.640,545	9.328
7	459.006,398 468.627,647	8	459.017,048 468.599,479	30.114
9	459.018,41 468.596,497	10	459.026,504 468.599,768	8.73
11	459.036,682 468.604,818	12	459.046,766 468.610,052	11.361
13	459.061,584 468.616,577	14	459.071,135 468.619,789	10.077
15	459.095,829 468.628,132	16	459.104,199 468.631,556	9.043
17	459.114,755 468.637,583	18	459.114,61 468.642,802	5.221
19	459.099,908 468.641,35	20	459.084,482 468.639,067	15.594
21	459.066,461 468.641,661	22	459.062,104 468.643,678	4.801
23	459.052,879 468.647,538	24	459.041,014 468.653,323	13.2
25	459.014,39 468.674,897	1	459.007,546 468.680,654	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.999,647 468.640,545	7	459.006,398 468.627,647	14.558
8	459.017,048 468.599,479	9	459.018,41 468.596,497	3.279
10	459.026,504 468.599,768	11	459.036,682 468.604,818	11.362
12	459.046,766 468.610,052	13	459.061,584 468.616,577	16.191
14	459.071,135 468.619,789	15	459.095,829 468.628,132	26.065
16	459.104,199 468.631,556	17	459.114,755 468.637,583	12.155
18	459.114,61 468.642,802	19	459.099,908 468.641,35	14.774
20	459.084,482 468.639,067	21	459.066,461 468.641,661	18.207
22	459.062,104 468.643,678	23	459.052,879 468.647,538	10.0
24	459.041,014 468.653,323	25	459.014,39 468.674,897	34.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:449,450

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 507, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	Din acte: 469 Masurata: 1.002	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100313-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 507, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa
A1.2	100313-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 507, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8039 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARDAS NECULAE GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BARDAS VASILE** 2) **BARDAS GHEORGHE** 3) **BARDAS IOAN**	
431 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 8, in dosar S. 188/2019, din 16/01/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂPĂȚINĂ CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂPĂȚINĂ CONSTANTIN** 2) **BARDAS NECULAE GEORGE** 3) **BARDAS VASILE** 4) **BARDAS GHEORGHE** 5) **BARDAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	Din acte: 469 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	34	991, 992, 993	-	
2	curti constructii	DA	400	34	990	-	
3	arabil	NU	3	34	993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100313-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa
A1.2	100313-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.455,91 468.673,799	2	459.442,228 468.672,978	13.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.442,228 468.672,978	3	459.440,402 468.659,121	13.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.440,402 468.659,121	4	459.439,126 468.649,758	9.45
5	459.437,76 468.643,396	6	459.437,45 468.640,533	2.88
7	459.437,031 468.636,67	8	459.436,535 468.633,09	3.614
9	459.434,921 468.621,426	10	459.431,836 468.614,582	7.507
11	459.441,373 468.610,334	12	459.441,555 468.610,743	0.447
13	459.447,09 468.608,34	14	459.451,556 468.621,822	14.203
15	459.452,412 468.625,696	16	459.453,872 468.631,499	5.985
17	459.453,877 468.631,564	18	459.454,462 468.639,03	7.489
19	459.454,52 468.639,767	20	459.454,688 468.641,536	1.777
21	459.455,132 468.651,052	1	459.455,91 468.673,799	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.439,126 468.649,758	5	459.437,76 468.643,396	6.506
6	459.437,45 468.640,533	7	459.437,031 468.636,67	3.886
8	459.436,535 468.633,09	9	459.434,921 468.621,426	11.776
10	459.431,836 468.614,582	11	459.441,373 468.610,334	10.44
12	459.441,555 468.610,743	13	459.447,09 468.608,34	6.035
14	459.451,556 468.621,822	15	459.452,412 468.625,696	3.967
16	459.453,872 468.631,499	17	459.453,877 468.631,564	0.064
18	459.454,462 468.639,03	19	459.454,52 468.639,767	0.74
20	459.454,688 468.641,536	21	459.455,132 468.651,052	9.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:305.,306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.757 Masurata: 856	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1796 / 12/05/1971		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/84	A1
	1) **CAPAȚINA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de - (-);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/84	A1
	1) **CAPAȚINA IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/84	A1
	1) **LAZARICI GLIGORE**, LIPSA CNP	
1971 / 12/05/1971		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/84	A1
	1) **CAPAȘINĂ DOBRA**, CĂSĂTORITĂ LAZAR LAZARICI, LIPSA CNP	
1796 / 12/05/1971		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/84	A1
	1) **CĂPĂȚINĂ MARIA**, LIPSA CNP	
1971 / 12/05/1971		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/84	A1
	1) **BOULEAN VACA VASILE**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/84	A1
	1) **BOULEAN VACA MARIA**, LIPSA CNP, CĂSĂTORITĂ A. DOROBANȚIU	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/84	A1
	1) **COPACIU MARIA**, LIPSA CNP	
1796 / 12/05/1971		
Act Notarial nr. 699/971, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/84	A1
	1) **NICODIM VICTORIA**, LIPSA CNP, NĂSCUTĂ CIȘMAȘ	
2145 / 27/02/2001		
Act Notarial nr. 217/2001, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/84	A1
	1) **BLIDARIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BLIDARIU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLIDARIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BLIDARIU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.757 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	4	147	305	
2	arabil	DA	121	4	148	306	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.362,185 468.616,893	2	458.358,39 468.624,817	8.786
2	458.358,39 468.624,817	3	458.352,952 468.630,904	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.352,952 468.630,904	4	458.348,204 468.636,914	7.659
4	458.348,204 468.636,914	5	458.345,344 468.639,854	4.101
5	458.345,344 468.639,854	6	458.336,92 468.647,87	11.629
6	458.336,92 468.647,87	7	458.328,995 468.658,501	13.26
7	458.328,995 468.658,501	8	458.322,808 468.666,248	9.914
8	458.322,808 468.666,248	9	458.312,637 468.678,009	15.549
9	458.312,637 468.678,009	10	458.306,872 468.675,127	6.445
10	458.306,872 468.675,127	11	458.323,06 468.650,111	29.797
11	458.323,06 468.650,111	12	458.330,437 468.638,519	13.74
12	458.330,437 468.638,519	13	458.332,219 468.636,484	2.705
13	458.332,219 468.636,484	14	458.334,701 468.632,844	4.406
14	458.334,701 468.632,844	15	458.337,505 468.628,704	5.0
15	458.337,505 468.628,704	16	458.337,828 468.628,923	0.39
16	458.337,828 468.628,923	17	458.341,925 468.623,437	6.847
17	458.341,925 468.623,437	18	458.344,798 468.618,632	5.598
18	458.344,798 468.618,632	19	458.348,263 468.610,439	8.895
19	458.348,263 468.610,439	1	458.362,185 468.616,893	15.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:191

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115548	1.800	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115548-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 27/01/1949		
Act Administrativ nr. 281, din 02/12/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN PORUMBACU DE SUS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

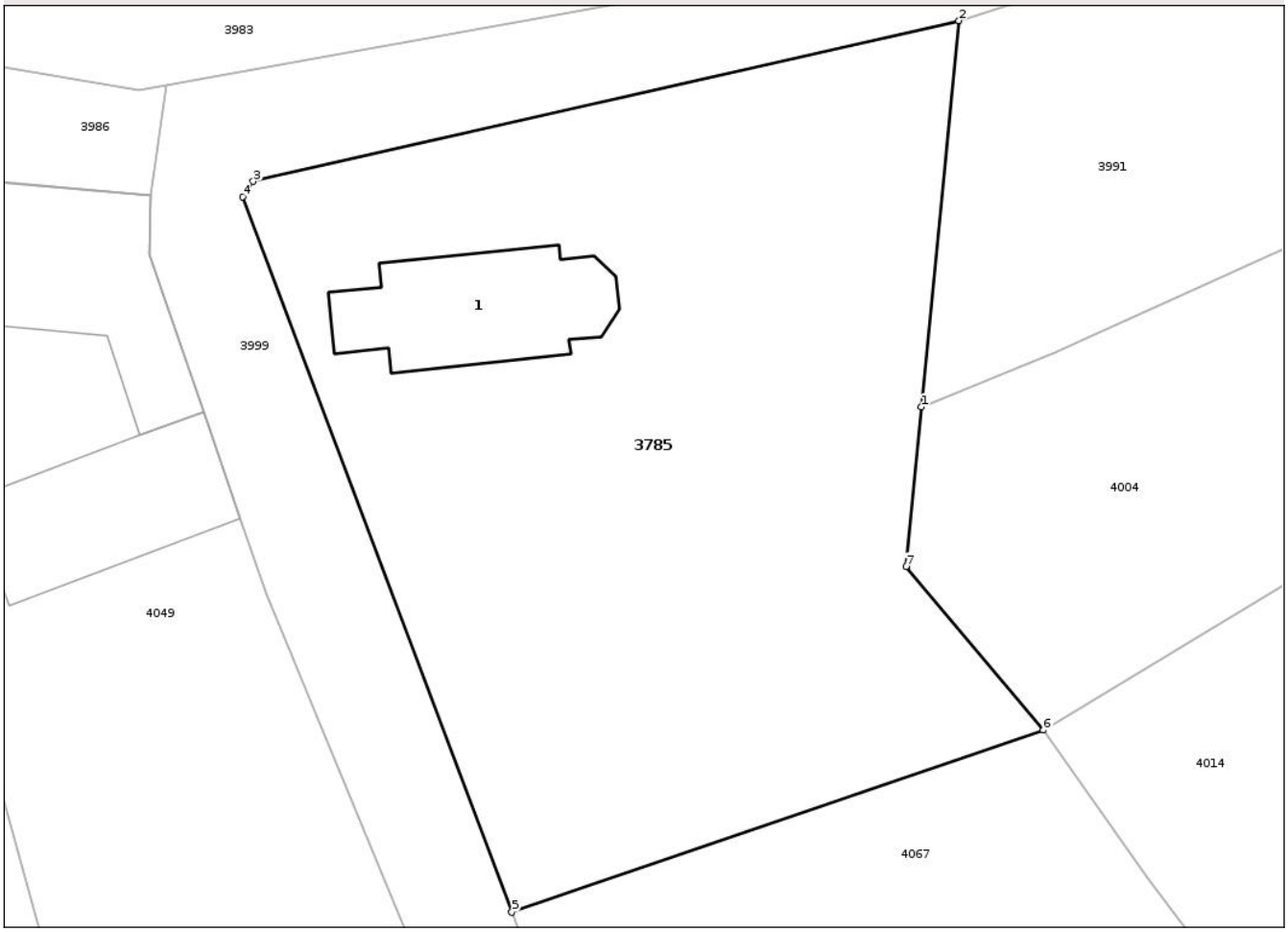
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115548	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.700	13	475	191	CIMITIR
2	curti constructii	DA	100	13	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115548-C1	constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.651,202 468.369,616	2	458.653,604 468.394,343	24.844
2	458.653,604 468.394,343	3	458.608,384 468.384,055	46.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.608,384 468.384,055	4	458.607,706 468.383,082	1.186
4	458.607,706 468.383,082	5	458.624,957 468.337,267	48.955
5	458.624,957 468.337,267	6	458.659,021 468.348,928	36.004
6	458.659,021 468.348,928	7	458.650,209 468.359,395	13.683
7	458.650,209 468.359,395	1	458.651,202 468.369,616	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2910/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:296/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.806 Masurata: 1.699	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1825/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

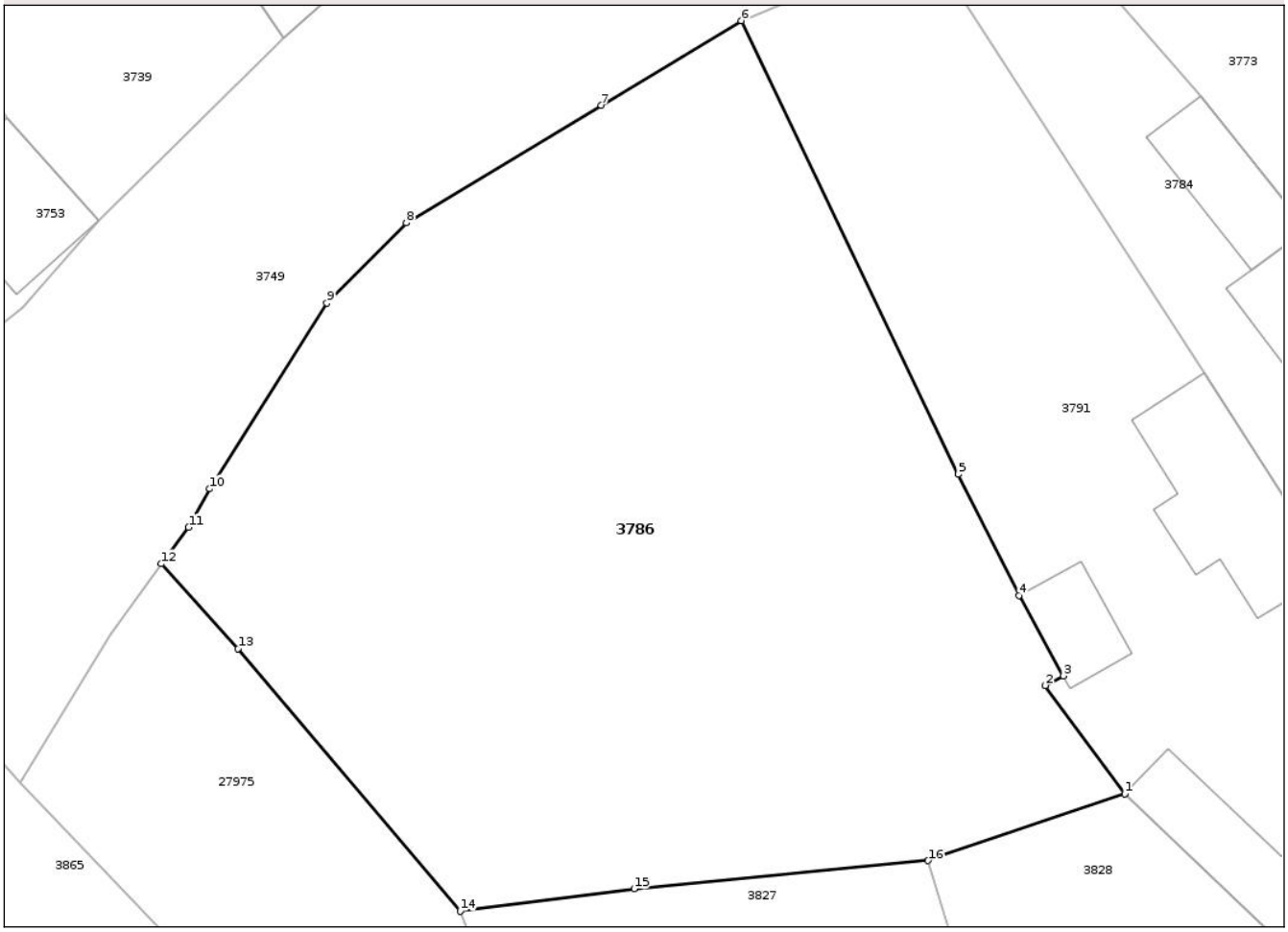
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.806 Masurata: 1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.699	6	152	296/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.318,424 468.625,629	2	458.313,788 468.631,925	7.819
2	458.313,788 468.631,925	3	458.314,84 468.632,493	1.196
3	458.314,84 468.632,493	4	458.312,26 468.637,169	5.341
4	458.312,26 468.637,169	5	458.308,733 468.644,223	7.886
5	458.308,733 468.644,223	6	458.296,09 468.670,62	29.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.296,09 468.670,62	7	458.287,948 468.665,695	9.516
7	458.287,948 468.665,695	8	458.276,597 468.658,847	13.257
8	458.276,597 468.658,847	9	458.271,972 468.654,184	6.568
9	458.271,972 468.654,184	10	458.265,166 468.643,375	12.774
10	458.265,166 468.643,375	11	458.263,92 468.641,126	2.571
11	458.263,92 468.641,126	12	458.262,34 468.639,01	2.641
12	458.262,34 468.639,01	13	458.266,808 468.634,075	6.657
13	458.266,808 468.634,075	14	458.279,727 468.618,786	20.016
14	458.279,727 468.618,786	15	458.289,862 468.620,088	10.218
15	458.289,862 468.620,088	16	458.306,98 468.621,734	17.197
16	458.306,98 468.621,734	1	458.318,424 468.625,629	12.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2962/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:400
Nr. topografic:429/3,430/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 453, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102710	Din acte: 440 Masurata: 1.285	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102710-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa
A1.2	102710-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	102710-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa
A1.4	102710-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3457 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2154/2006, din 06/11/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PALADE HORIA MARCEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2962/Porumbacu de Sus)	
3141 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 33, din 04/03/2022 emis de Popa Maria Cristina, dos. 94/2021;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PALADE COSTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALADE HORIA MARCEL** 2) **PALADE COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

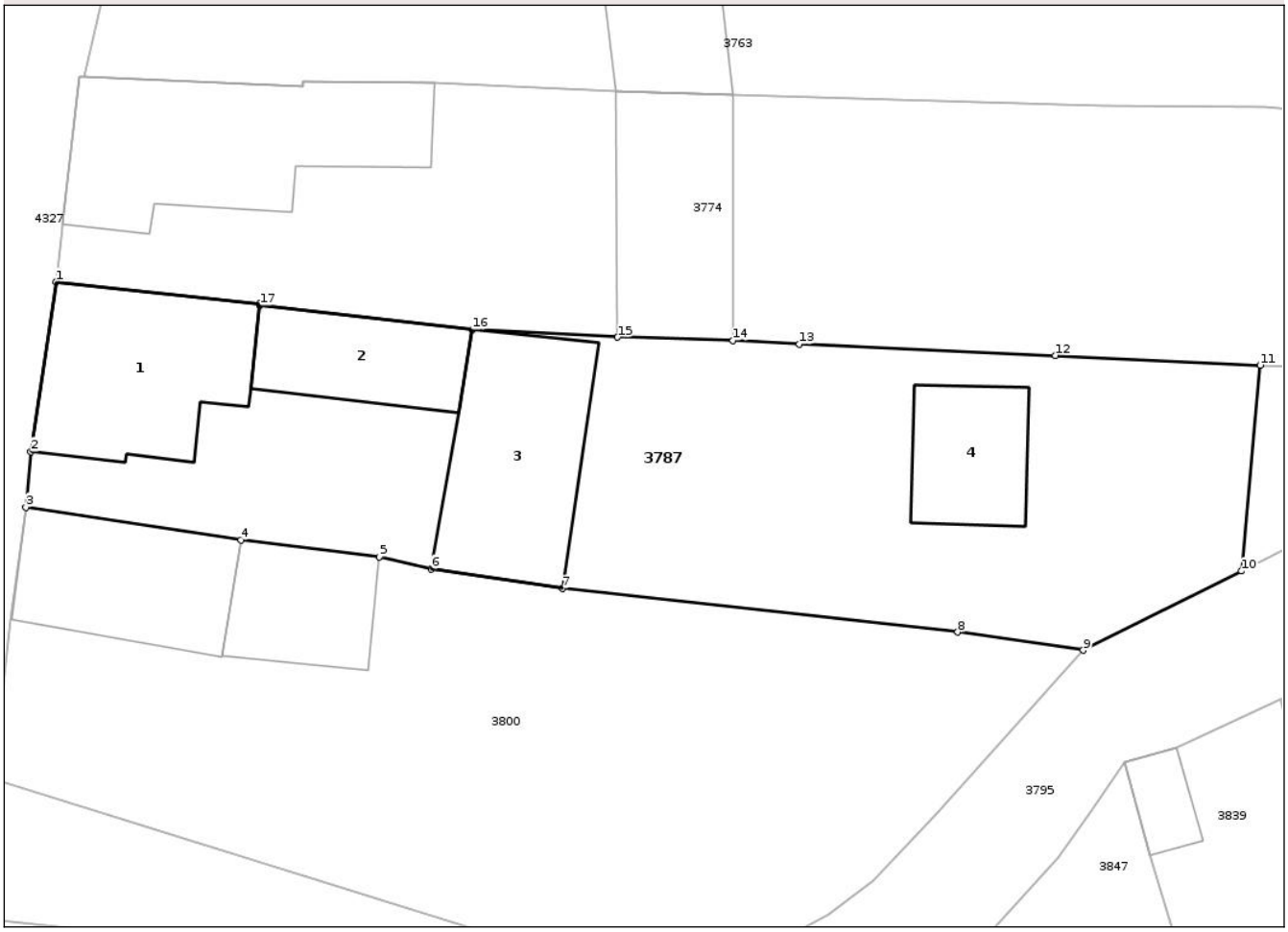
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102710	Din acte: 440 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	32	929,930	429/3,430/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102710-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa
A1.2	102710-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	102710-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa
A1.4	102710-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.178,66 468.652,048	2	459.177,042 468.641,082	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.177,042 468.641,082	3	459.176,713 468.637,491	3.606
3	459.176,713 468.637,491	4	459.190,598 468.635,377	14.045
4	459.190,598 468.635,377	5	459.199,538 468.634,286	9.006
5	459.199,538 468.634,286	6	459.202,901 468.633,501	3.454
6	459.202,901 468.633,501	7	459.211,359 468.632,243	8.551
7	459.211,359 468.632,243	8	459.236,886 468.629,432	25.681
8	459.236,886 468.629,432	9	459.244,981 468.628,257	8.18
9	459.244,981 468.628,257	10	459.255,198 468.633,37	11.425
10	459.255,198 468.633,37	11	459.256,414 468.646,655	13.341
11	459.256,414 468.646,655	12	459.243,19 468.647,291	13.239
12	459.243,19 468.647,291	13	459.226,657 468.648,012	16.549
13	459.226,657 468.648,012	14	459.222,374 468.648,242	4.289
14	459.222,374 468.648,242	15	459.214,92 468.648,465	7.457
15	459.214,92 468.648,465	16	459.205,539 468.648,954	9.394
16	459.205,539 468.648,954	17	459.191,813 468.650,508	13.814
17	459.191,813 468.650,508	18	459.191,826 468.650,635	0.128
18	459.191,826 468.650,635	1	459.178,66 468.652,048	13.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 506, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100314	Din acte: 787 Masurata: 753	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100314-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa
A1.2	100314-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	100314-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8039 / 10/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2429, din 27/03/1997 emis de JUDECATORIA SIBIU (rămasă irevocabilă la data de 25.06.2009, în dosar nr. 1342 din 1996, a documentației cadastrale avizate și receptionate de referent Burchea Constantin , din cadrul OCPI Sibiu și a declarației autentificate de NP Popa Cornelia cu nr. 2018 din 2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100314 a imobilului cu numarul cadastral 100314/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100253 inscris in cartea funciara 1231/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100253);	A1, A1.1
9768 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 64 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 83/2018, din 09/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 1111 - act de lichidare a regimului comunitatii legale din 09.08.2018, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂȚAN IONUȚ-PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FĂȚAN IONUȚ-PAUL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂȚAN LUCIAN-FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FĂȚAN LUCIAN-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FĂȚAN IONUȚ-PAUL** 2) **FĂȚAN LUCIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9768 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 1118 - conventie de schimb, din 09/08/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FAȚAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

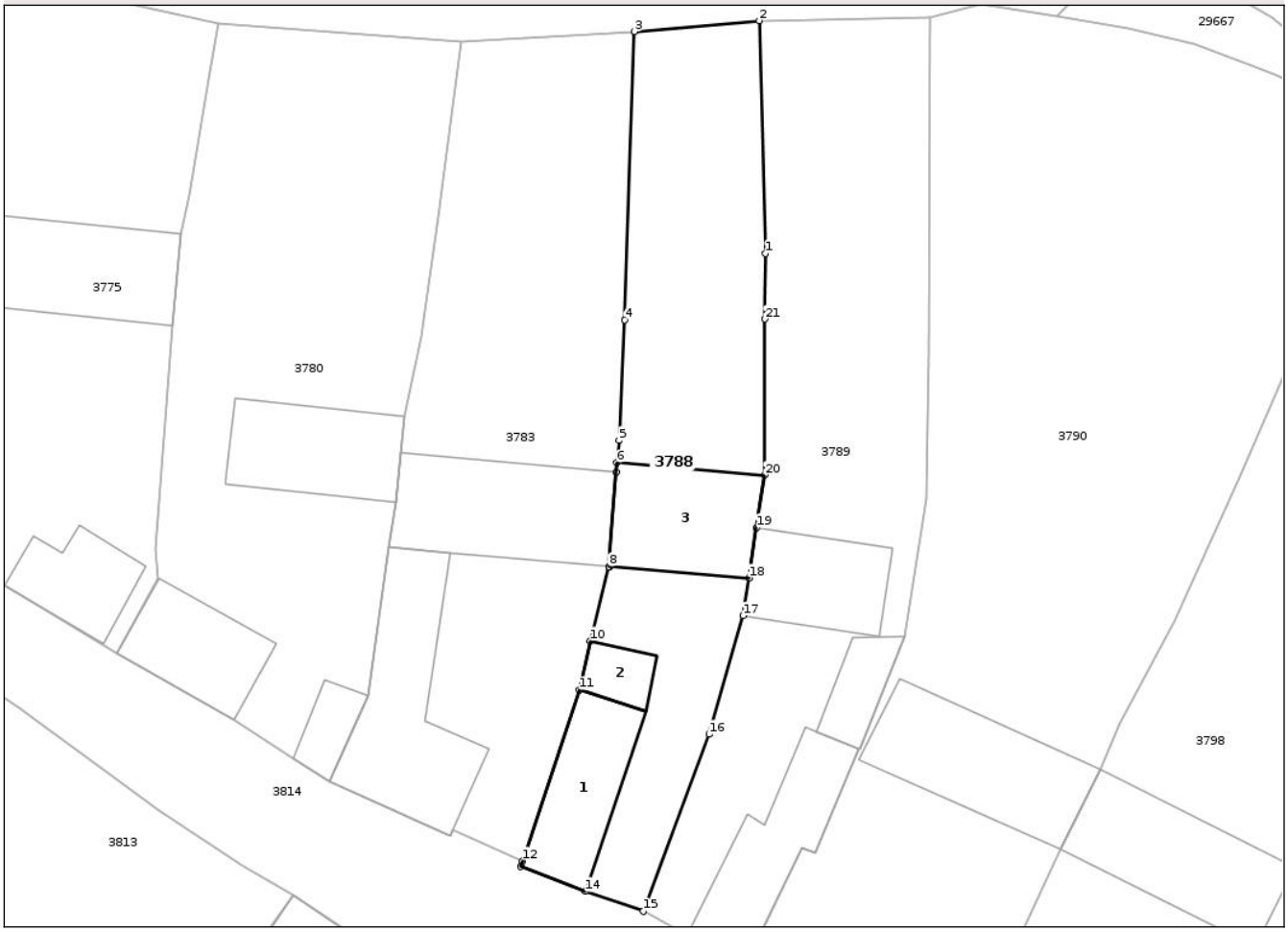
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100314	Din acte: 787 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	39	994	-	
2	curti constructii	DA	357	39	995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100314-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa
A1.2	100314-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	100314-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.466,219 468.656,295	2	459.465,759 468.674,657	18.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.465,759 468.674,657	3	459.455,91 468.673,799	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.455,91 468.673,799	4	459.455,132 468.651,052	22.76
5	459.454,688 468.641,536	6	459.454,52 468.639,767	1.777
7	459.454,462 468.639,03	8	459.453,877 468.631,564	7.489
9	459.453,872 468.631,499	10	459.452,412 468.625,696	5.985
11	459.451,556 468.621,822	12	459.447,09 468.608,34	14.203
13	459.446,946 468.607,906	14	459.452,031 468.605,934	5.454
15	459.456,583 468.604,361	16	459.461,79 468.618,33	14.908
17	459.464,473 468.627,693	18	459.464,939 468.630,679	3.023
19	459.465,528 468.634,637	20	459.466,174 468.638,794	4.207
21	459.466,212 468.651,105	1	459.466,219 468.656,295	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.455,132 468.651,052	5	459.454,688 468.641,536	9.526
6	459.454,52 468.639,767	7	459.454,462 468.639,03	0.74
8	459.453,877 468.631,564	9	459.453,872 468.631,499	0.064
10	459.452,412 468.625,696	11	459.451,556 468.621,822	3.967
12	459.447,09 468.608,34	13	459.446,946 468.607,906	0.457
14	459.452,031 468.605,934	15	459.456,583 468.604,361	4.816
16	459.461,79 468.618,33	17	459.464,473 468.627,693	9.739
18	459.464,939 468.630,679	19	459.465,528 468.634,637	4.001
20	459.466,174 468.638,794	21	459.466,212 468.651,105	12.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:451, 452

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 505, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 865 Masurata: 921	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 505, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 505, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 505, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 01/11/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 865 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	35	997	-	
2	arabil	DA	334	35	996	-	
3	arabil	NU	1	35	996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.479,277 468.674,951	2	459.465,759 468.674,657	13.521
2	459.465,759 468.674,657	3	459.466,219 468.656,295	18.368
3	459.466,219 468.656,295	4	459.466,212 468.651,105	5.19
4	459.466,212 468.651,105	5	459.466,174 468.638,794	12.312
5	459.466,174 468.638,794	6	459.465,528 468.634,637	4.207
6	459.465,528 468.634,637	7	459.464,939 468.630,679	4.001
7	459.464,939 468.630,679	8	459.464,473 468.627,693	3.023
8	459.464,473 468.627,693	9	459.461,79 468.618,33	9.739
9	459.461,79 468.618,33	10	459.456,583 468.604,361	14.908
10	459.456,583 468.604,361	11	459.459,685 468.602,642	3.547
11	459.459,685 468.602,642	12	459.459,787 468.601,922	0.727
12	459.459,787 468.601,922	13	459.464,423 468.599,734	5.126
13	459.464,423 468.599,734	14	459.469,083 468.609,393	10.724
14	459.469,083 468.609,393	15	459.470,186 468.608,975	1.179
15	459.470,186 468.608,975	16	459.473,577 468.617,207	8.903
16	459.473,577 468.617,207	17	459.473,723 468.617,148	0.157
17	459.473,723 468.617,148	18	459.477,206 468.626,101	9.607
18	459.477,206 468.626,101	19	459.478,972 468.636,966	11.007
19	459.478,972 468.636,966	20	459.479,152 468.648,715	11.751
20	459.479,152 468.648,715	1	459.479,277 468.674,951	26.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2756/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 504, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110396	Din acte: 2.111 Masurata: 1.968	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110396-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 504, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3547 / 22/12/1975		
Act Notarial nr. 239/1973, definitiva si executorie, din 01/01/1973 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1861/2111	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: asupra 1861 m.p.	
1224 / 22/04/1980		
Act Notarial nr. 1683/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2111	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra 250 m.p.	
11332 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. CM 43, din 19/09/2019 emis de NP BĂLAN Mihai (Dosar nr. 38/2019 conexat cu dosarul nr. 39/2019 ; act notarial nr 1760 act de lichidare a regimului comunitatii legale din 19.09.2019, emis de NP BĂLAN Mihai);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU MARIANA-CRISTIANA**, nasc Voinescu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPOVICI DANIELA**, nasc Voinescu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **POPOVICI DANIELA**, nasc Voinescu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **POPOVICI DANIELA**, nasc Voinescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110396	Din acte: 2.111 Masurata: 1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	35	999, 998	453	
2	curti constructii	DA	327	35	999	454	
3	arabil	DA	730	35	998	455	gradina
4	arabil	DA	555	35	1000	456	gradina
5	arabil	NU	29	35	1000	456	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110396-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.494,908 468.674,07	2	459.489,209 468.674,996	5.774
3	459.483,207 468.675,972	4	459.479,277 468.674,951	4.06
5	459.479,152 468.648,715	6	459.478,972 468.636,966	11.751
7	459.477,206 468.626,101	8	459.473,723 468.617,148	9.607
9	459.473,577 468.617,207	10	459.470,186 468.608,975	8.903
11	459.469,083 468.609,393	12	459.464,423 468.599,734	10.724
13	459.479,44 468.591,608	14	459.485,366 468.600,268	10.493
15	459.489,537 468.609,265	16	459.492,644 468.615,521	6.985
17	459.494,22 468.619,203	18	459.498,497 468.627,163	9.036
19	459.503,537 468.638,347	20	459.511,569 468.656,994	20.304
21	459.515,681 468.665,962	22	459.506,46 468.670,427	10.245
23	459.500,084 468.672,848	1	459.494,908 468.674,07	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.489,209 468.674,996	3	459.483,207 468.675,972	6.08
4	459.479,277 468.674,951	5	459.479,152 468.648,715	26.236
6	459.478,972 468.636,966	7	459.477,206 468.626,101	11.007
8	459.473,723 468.617,148	9	459.473,577 468.617,207	0.157
10	459.470,186 468.608,975	11	459.469,083 468.609,393	1.179
12	459.464,423 468.599,734	13	459.479,44 468.591,608	17.075
14	459.485,366 468.600,268	15	459.489,537 468.609,265	9.917
16	459.492,644 468.615,521	17	459.494,22 468.619,203	4.005
18	459.498,497 468.627,163	19	459.503,537 468.638,347	12.267
20	459.511,569 468.656,994	21	459.515,681 468.665,962	9.865
22	459.506,46 468.670,427	23	459.500,084 468.672,848	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2914/Porumbacu de Sus, 3050/Porumbacu de Sus, 3051/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:251/Porumbacu de Sus, 254,253
Nr. topografic:296/2, 296/3, 296/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107434	Din acte: 1.133 Masurata: 1.157	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107434-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	107434-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	107434-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3414 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 185/2006-dos. 202/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TODEA STELUTA**, nascuta Capatina	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2914/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COTOARA MARIA**, nascuta Capatina	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2914/Porumbacu de Sus)	
2001 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 491/2008, din 01/01/2008 emis de NP. POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **COTOARA MARIA**, nascuta Capatina , casatorita , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2914/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA STELUTA**, nascuta Capatina 2) **COTOARA MARIA**, nascuta Capatina 3) **COTOARA MARIA**, nascuta Capatina , casatorita , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

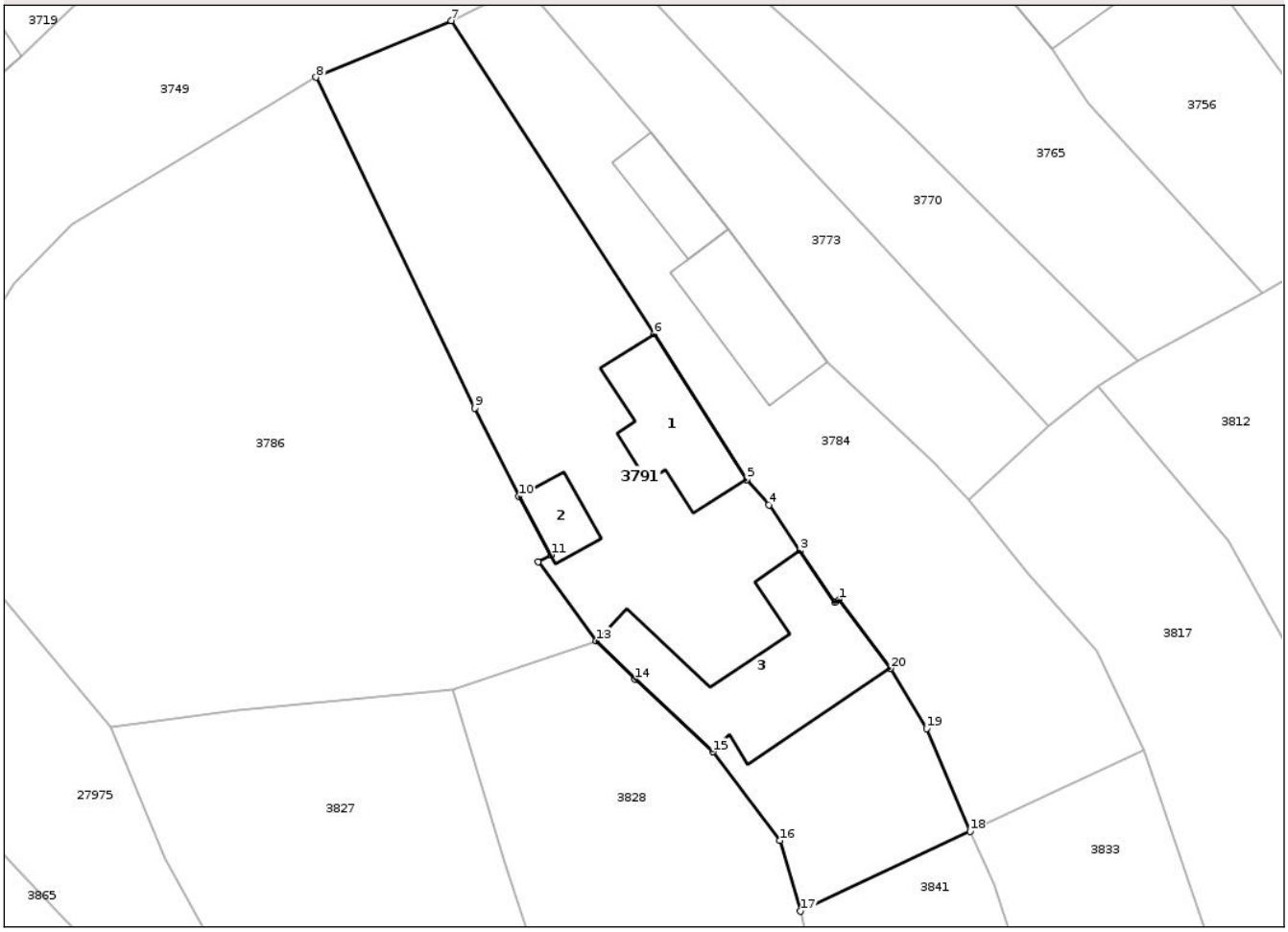
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107434	Din acte: 1.133 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	4	151,149,150	296/4,296/3, 296/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107434-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	107434-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	107434-C3	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.337,828 468.628,923	2	458.337,505 468.628,704	0.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.337,505 468.628,704	3	458.334,701 468.632,844	5.0
3	458.334,701 468.632,844	4	458.332,219 468.636,484	4.406
4	458.332,219 468.636,484	5	458.330,437 468.638,519	2.705
5	458.330,437 468.638,519	6	458.323,06 468.650,111	13.74
6	458.323,06 468.650,111	7	458.306,872 468.675,127	29.797
7	458.306,872 468.675,127	8	458.296,09 468.670,62	11.686
8	458.296,09 468.670,62	9	458.308,733 468.644,223	29.269
9	458.308,733 468.644,223	10	458.312,26 468.637,169	7.886
10	458.312,26 468.637,169	11	458.314,84 468.632,493	5.341
11	458.314,84 468.632,493	12	458.313,788 468.631,925	1.196
12	458.313,788 468.631,925	13	458.318,424 468.625,629	7.819
13	458.318,424 468.625,629	14	458.321,548 468.622,578	4.366
14	458.321,548 468.622,578	15	458.327,728 468.616,778	8.476
15	458.327,728 468.616,778	16	458.333,099 468.609,714	8.874
16	458.333,099 468.609,714	17	458.334,76 468.604,058	5.894
17	458.334,76 468.604,058	18	458.348,263 468.610,439	14.935
18	458.348,263 468.610,439	19	458.344,798 468.618,632	8.895
19	458.344,798 468.618,632	20	458.341,925 468.623,437	5.598
20	458.341,925 468.623,437	1	458.337,828 468.628,923	6.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2729/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:364,365

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110864	Din acte: 1.052 Masurata: 1.054	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110864-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de Locuit
A1.2	110864-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de Locuit
A1.3	110864-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11575 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1050, din 24/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de donatie);		
B1	se noteaza interdictia de instrainare si grevare,in favoarea : CĂPĂȚÎNĂ IOAN (inch. 6448/2017 c.f.)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100164/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6448 din 26/05/2017;	
Act Notarial nr. 2077 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 24/09/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10624/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTANTIN-LUCIAN**	
5225 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. 10556, din 05/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1/360 din 10.06.2020, emis de COMUNA PORUMBACU - IMPOZITE SI TAXE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTANTIN-LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTANTIN-LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CĂPĂȚÎNĂ CONSTANTIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11575 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1050, din 24/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, inch. 6448/2017 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100164/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6448 din 26/05/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

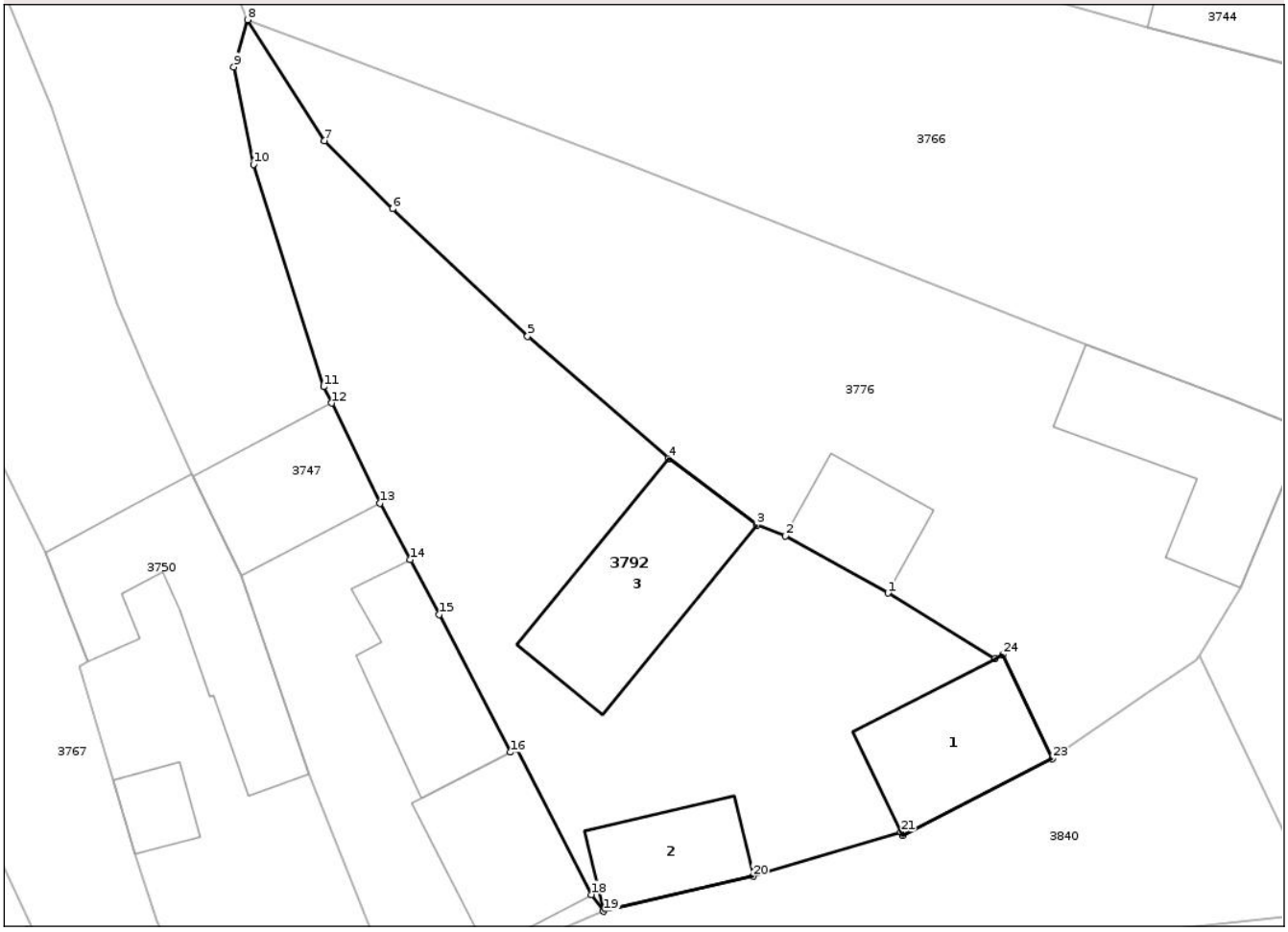
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110864	Din acte: 1.052 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	10	332	364	
2	curti constructii	DA	249	10	332	365	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110864-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de Locuit
A1.2	110864-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de Locuit
A1.3	110864-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.680,499 468.635,992	2	458.673,86 468.639,692	7.6
3	458.671,989 468.640,395	4	458.666,282 468.644,71	7.155
5	458.657,143 468.652,629	6	458.648,381 468.660,871	12.029
7	458.643,976 468.665,283	8	458.638,981 468.673,116	9.291
9	458.638,095 468.670,07	10	458.639,37 468.663,758	6.439
11	458.643,922 468.649,353	12	458.644,438 468.648,29	1.181
13	458.647,58 468.641,807	14	458.649,526 468.638,152	4.14
15	458.651,414 468.634,605	16	458.656,037 468.625,681	10.05
17	458.656,41 468.625,874	18	458.661,286 468.616,462	10.6
19	458.662,077 468.615,385	20	458.671,767 468.617,646	9.95
21	458.681,349 468.620,528	22	458.681,463 468.620,289	0.264
23	458.691,154 468.625,278	24	458.687,943 468.632,004	7.453
25	458.687,445 468.631,748	1	458.680,499 468.635,992	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.673,86 468.639,692	3	458.671,989 468.640,395	1.999
4	458.666,282 468.644,71	5	458.657,143 468.652,629	12.093
6	458.648,381 468.660,871	7	458.643,976 468.665,283	6.234
8	458.638,981 468.673,116	9	458.638,095 468.670,07	3.173
10	458.639,37 468.663,758	11	458.643,922 468.649,353	15.108
12	458.644,438 468.648,29	13	458.647,58 468.641,807	7.204
14	458.649,526 468.638,152	15	458.651,414 468.634,605	4.019
16	458.656,037 468.625,681	17	458.656,41 468.625,874	0.42
18	458.661,286 468.616,462	19	458.662,077 468.615,385	1.337
20	458.671,767 468.617,646	21	458.681,349 468.620,528	10.006
22	458.681,463 468.620,289	23	458.691,154 468.625,278	10.9
24	458.687,943 468.632,004	25	458.687,445 468.631,748	0.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110666	600	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110666-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10029 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1052 - contract de vanzare cumparare, din 16/08/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURECU NICOLAE DAN**, si sotia 2) **BURECU MADALINA OANA EUGENIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURECU NICOLAE DAN**, si sotia 2) **BURECU MADALINA OANA EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

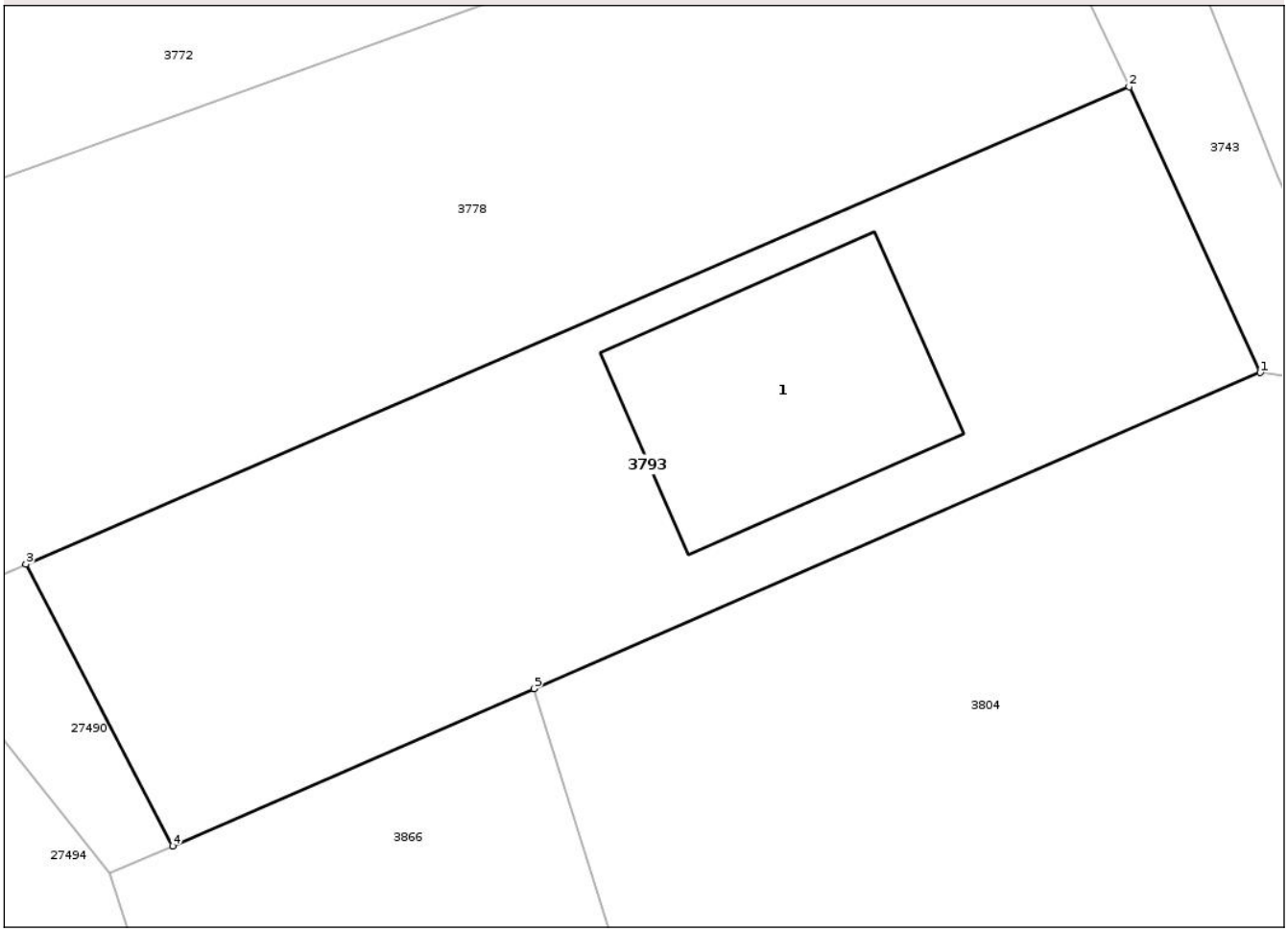
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110666	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	494	57	1532/1/2	-	
2	curti constructii	NU	106	57	1532/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110666-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.995,036 468.641,233	2	458.989,799 468.652,625	12.538
2	458.989,799 468.652,625	3	458.945,775 468.633,591	47.963
3	458.945,775 468.633,591	4	458.951,629 468.622,36	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.951,629 468.622,36	5	458.966,056 468.628,633	15.731
5	458.966,056 468.628,633	1	458.995,036 468.641,233	31.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232 Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1062
Nr. topografic:333,334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 20-21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115964	Din acte: 2.645 Masurata: 2.509	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115964-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 20-21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă
A1.2	115964-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 20-21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.3	115964-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 20-21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; anexa
A1.4	115964-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa
A1.5	115964-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 26/02/2009		
Act Administrativ nr. 41, documentație cadastrală avizată și recepționată de referent Burchea Constantin, din 26/02/2009 emis de OCPI Sibiu (decalaratie autentificata nr 2973 din 01.01.2008, emis de NP Bianu Victoria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 694/2645	A1
	1) **CAP PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1457/47, din 20/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5755/26450	A1
	1) **BLIDAR NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota reprezintă 1/2 parte din suprafața de 1151 mp.	
Act Notarial nr. 315, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convention, cota actuala 5755/26450	A1
	1) **BLIDARIU NICOLAE**, jr.cu sotia 2) **BLIDARIU VERONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezintă 1/2 parte din suprafața de 1151 mp.	
12482 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1956, din 03/09/2021 emis de Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2645	A1
	1) **REZU MIRELA-VIOLETA-FLORENTINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REZU MIRELA-VIOLETA-FLORENTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BLIDARIU NICOLAE**, jr.cu sotia 2) **BLIDARIU VERONICA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

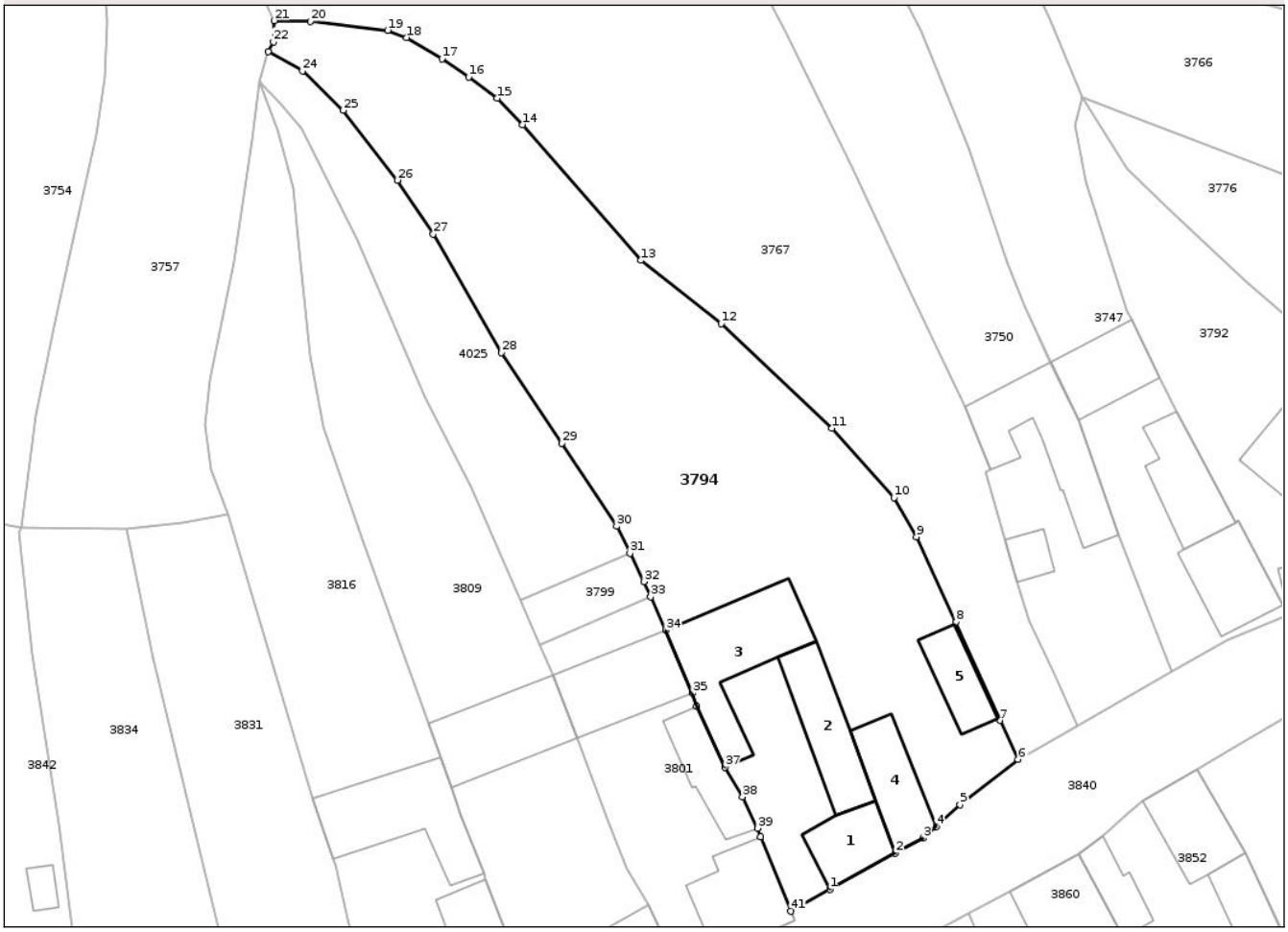
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115964	Din acte: 2.645 Masurata: 2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	11	385, 386, 387	333	grădină
2	arabil	DA	1.509	11	381,382,383, 384	334	grădină , Nr. parcele 381,382,383,384 din titlu nr. 1457/47/20.08.2003 doar pentru suprafaţa de 1151 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115964-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă
A1.2	115964-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.3	115964-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; anexa
A1.4	115964-C4	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa
A1.5	115964-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.610,754 468.584,755	2	458.618,083 468.588,774	8.359
4	458.622,636 468.591,784	5	458.625,295 468.594,202	3.594
7	458.629,753 468.603,6	8	458.624,836 468.614,599	12.048
10	458.617,93 468.628,494	11	458.610,985 468.636,224	10.392
13	458.589,657 468.654,975	14	458.576,412 468.670,127	20.125
16	458.570,421 468.675,446	17	458.567,438 468.677,477	3.608
19	458.561,397 468.680,65	20	458.552,759 468.681,68	8.699
22	458.548,62 468.679,389	23	458.548,02 468.678,289	1.253
25	458.556,401 468.671,735	26	458.562,448 468.663,922	9.88
28	458.574,085 468.644,656	29	458.580,854 468.634,545	12.168
31	458.588,443 468.622,26	32	458.589,994 468.619,097	3.523
34	458.592,443 468.613,672	35	458.595,401 468.606,637	7.632
37	458.599,046 468.598,388	38	458.601,006 468.595,073	3.85
40	458.603,039 468.590,602	41	458.606,404 468.582,292	8.966
2	458.618,083 468.588,774	3	458.621,162 468.590,444	3.503
5	458.625,295 468.594,202	6	458.631,788 468.599,251	8.225
8	458.624,836 468.614,599	9	458.620,416 468.624,097	10.476
11	458.610,985 468.636,224	12	458.598,642 468.647,929	17.01
14	458.576,412 468.670,127	15	458.573,616 468.673,086	4.071
17	458.567,438 468.677,477	18	458.563,517 468.679,861	4.589
20	458.552,759 468.681,68	21	458.548,697 468.681,732	4.062
23	458.548,02 468.678,289	24	458.551,882 468.676,13	4.425
26	458.562,448 468.663,922	27	458.566,483 468.657,904	7.246
29	458.580,854 468.634,545	30	458.586,957 468.625,289	11.087
32	458.589,994 468.619,097	33	458.590,755 468.617,412	1.849
35	458.595,401 468.606,637	36	458.595,899 468.605,167	1.551
38	458.601,006 468.595,073	39	458.602,693 468.591,575	3.884
41	458.606,404 468.582,292	1	458.610,754 468.584,755	4.999
3	458.621,162 468.590,444	4	458.622,636 468.591,784	1.992
6	458.631,788 468.599,251	7	458.629,753 468.603,6	4.801
9	458.620,416 468.624,097	10	458.617,93 468.628,494	5.051
12	458.598,642 468.647,929	13	458.589,657 468.654,975	11.418
15	458.573,616 468.673,086	16	458.570,421 468.675,446	3.972
18	458.563,517 468.679,861	19	458.561,397 468.680,65	2.262
21	458.548,697 468.681,732	22	458.548,62 468.679,389	2.344
24	458.551,882 468.676,13	25	458.556,401 468.671,735	6.304
27	458.566,483 468.657,904	28	458.574,085 468.644,656	15.274
30	458.586,957 468.625,289	31	458.588,443 468.622,26	3.374
33	458.590,755 468.617,412	34	458.592,443 468.613,672	4.103
36	458.595,899 468.605,167	37	458.599,046 468.598,388	7.474
39	458.602,693 468.591,575	40	458.603,039 468.590,602	1.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110203	787	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA CIMITIRULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2521 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

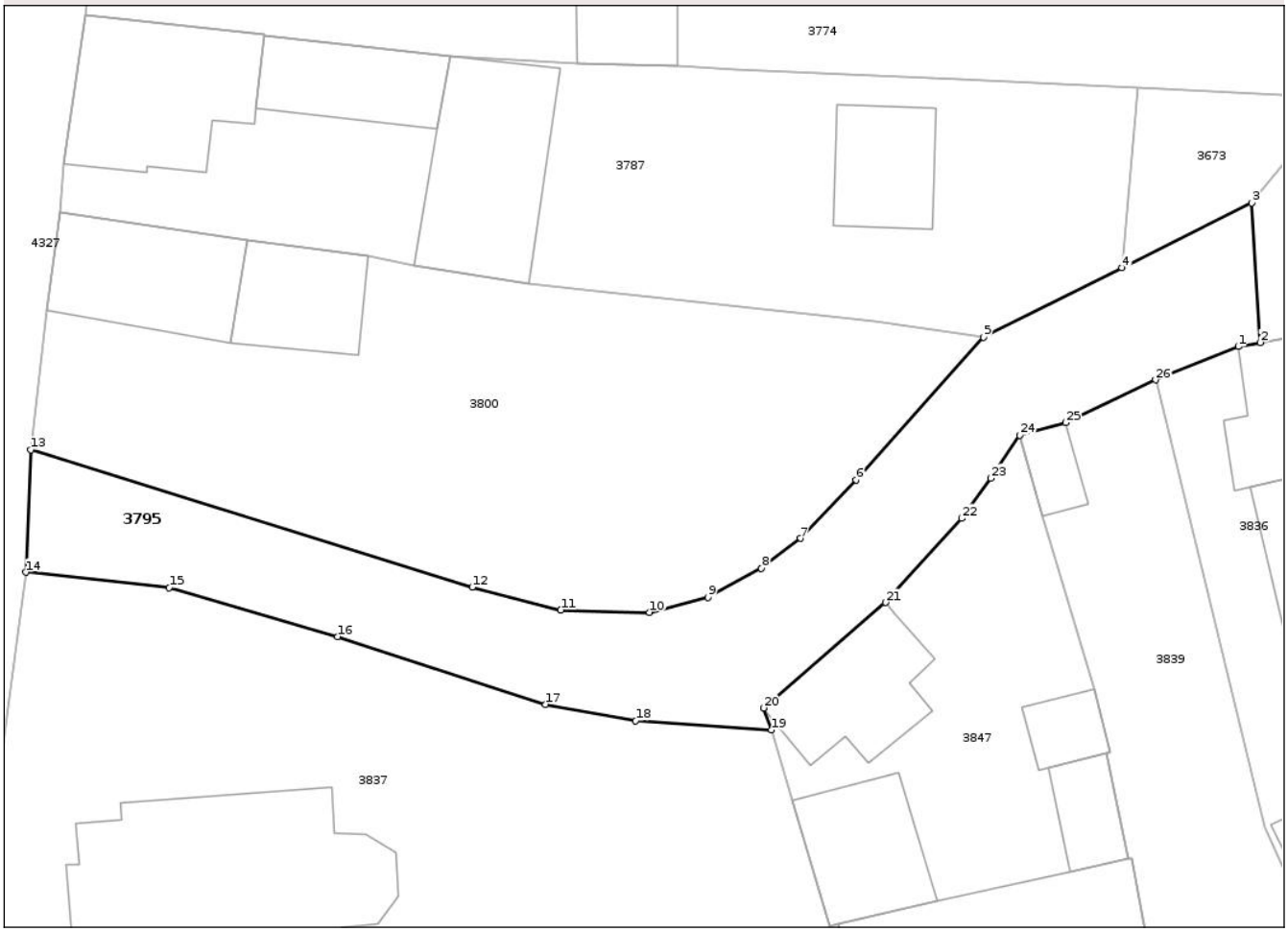
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110203	787	STRADA CIMITIRULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	787	90	1138/1	-	STRADA CIMITIRULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.263,781 468.627,566	2	459.265,41 468.627,866	1.657
3	459.264,777 468.638,164	4	459.255,198 468.633,37	10.712
5	459.244,981 468.628,257	6	459.235,562 468.617,731	14.125
7	459.231,453 468.613,413	8	459.228,564 468.611,199	3.64
9	459.224,616 468.609,065	10	459.220,296 468.607,942	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.265,41 468.627,866	3	459.264,777 468.638,164	10.318
4	459.255,198 468.633,37	5	459.244,981 468.628,257	11.425
6	459.235,562 468.617,731	7	459.231,453 468.613,413	5.961
8	459.228,564 468.611,199	9	459.224,616 468.609,065	4.488
10	459.220,296 468.607,942	11	459.213,735 468.608,129	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.213,735 468.608,129	12	459.207,2 468.609,809	6.747
13	459.174,588 468.619,944	14	459.174,222 468.610,908	9.043
15	459.184,806 468.609,78	16	459.197,239 468.606,168	12.947
17	459.212,623 468.601,166	18	459.219,267 468.599,949	6.755
19	459.229,313 468.599,274	20	459.228,704 468.600,9	1.736
21	459.237,73 468.608,681	22	459.243,346 468.614,887	8.37
23	459.245,484 468.617,848	24	459.247,656 468.621,012	3.838
25	459.251,019 468.621,955	26	459.257,687 468.625,106	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.207,2 468.609,809	13	459.174,588 468.619,944	34.151
14	459.174,222 468.610,908	15	459.184,806 468.609,78	10.644
16	459.197,239 468.606,168	17	459.212,623 468.601,166	16.177
18	459.219,267 468.599,949	19	459.229,313 468.599,274	10.069
20	459.228,704 468.600,9	21	459.237,73 468.608,681	11.917
22	459.243,346 468.614,887	23	459.245,484 468.617,848	3.652
24	459.247,656 468.621,012	25	459.251,019 468.621,955	3.493
26	459.257,687 468.625,106	1	459.263,781 468.627,566	6.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:734,736

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 290, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4163 / 08/12/1981		
Act Normativ nr. 1207, din 01/01/1981 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROVU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROVU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

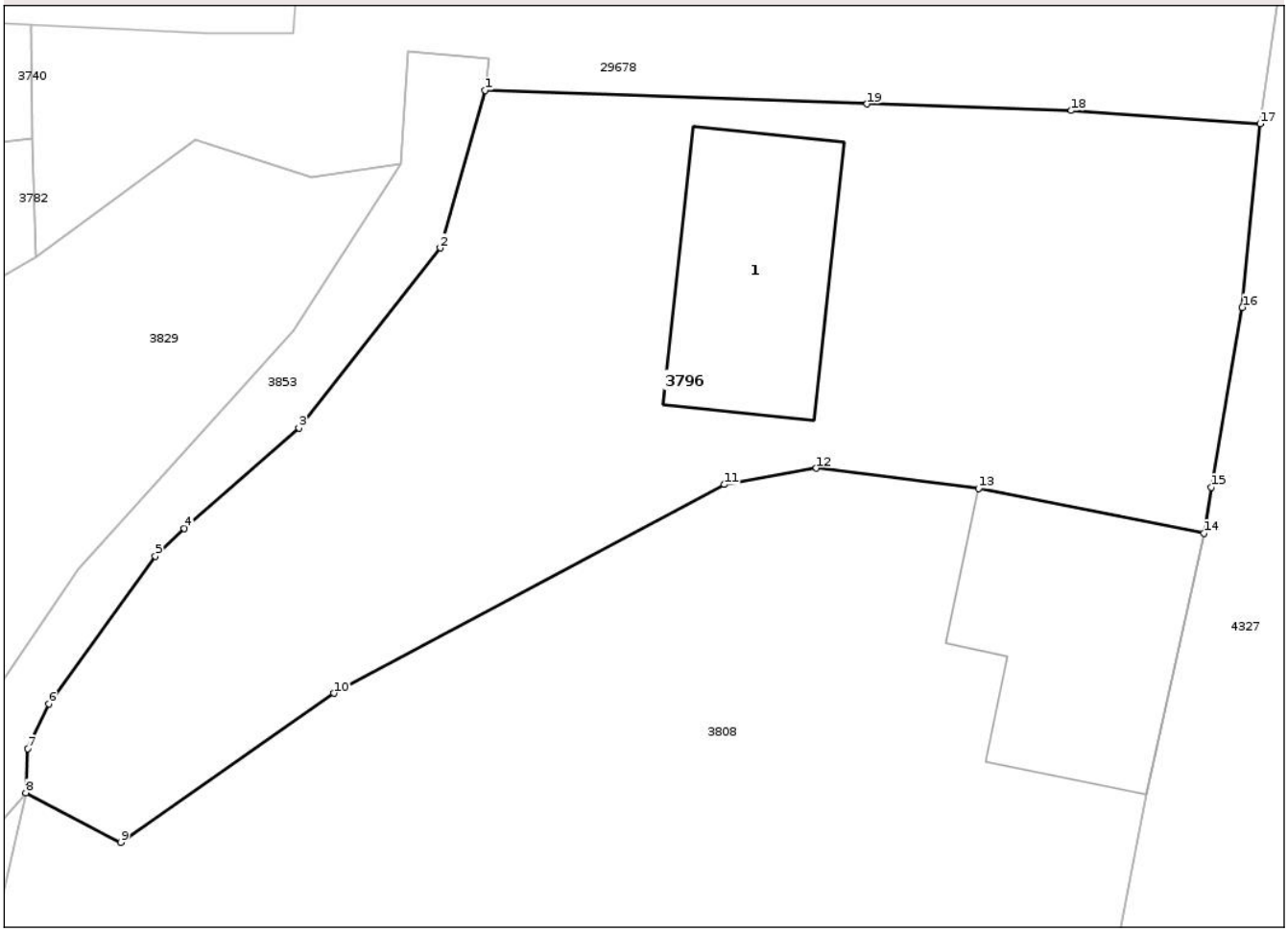
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	27	838	734	
2	arabil	DA	170	27	838	736	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.134,602 468.644,938	2	459.132,64 468.637,996	7.214
2	459.132,64 468.637,996	3	459.126,39 468.630,061	10.1
3	459.126,39 468.630,061	4	459.121,331 468.625,617	6.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.121,331 468.625,617	5	459.120,06 468.624,396	1.763
5	459.120,06 468.624,396	6	459.115,348 468.617,894	8.029
6	459.115,348 468.617,894	7	459.114,425 468.615,912	2.187
7	459.114,425 468.615,912	8	459.114,339 468.613,966	1.947
8	459.114,339 468.613,966	9	459.118,524 468.611,774	4.724
9	459.118,524 468.611,774	10	459.127,934 468.618,354	11.482
10	459.127,934 468.618,354	11	459.145,171 468.627,561	19.542
11	459.145,171 468.627,561	12	459.149,242 468.628,277	4.134
12	459.149,242 468.628,277	13	459.156,404 468.627,39	7.216
13	459.156,404 468.627,39	14	459.166,348 468.625,408	10.14
14	459.166,348 468.625,408	15	459.166,669 468.627,437	2.055
15	459.166,669 468.627,437	16	459.168,051 468.635,369	8.051
16	459.168,051 468.635,369	17	459.168,839 468.643,47	8.139
17	459.168,839 468.643,47	18	459.160,501 468.644,053	8.358
18	459.160,501 468.644,053	19	459.151,483 468.644,346	9.023
19	459.151,483 468.644,346	1	459.134,602 468.644,938	16.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3036/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:13,14

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100212	Din acte: 2.461 Masurata: 3.185	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100212-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie din caramida , fara lift , cu certificat enrgetic,;LA PARTER: 3 DORMITOARE, 1 LIVING, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 TERASA
A1.3	100212-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ din caramida, fara lift fara, certificat energetic sup. desf. 35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5186 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 1592 din 2007, din 15/08/2007 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU RODICA ROXANA**, LIPSA CNP 2) **LUPU SERBAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3036-Porumbacu de Sus)	
1232 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. 1619, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (Autorizatia de construire nr. 12/30.06.2013; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1614/25.10.2013; Certificatul de performanta energetica nr. 236/16.01.2014; Adeverinta nr. 440/20.03.2013 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPU RODICA ROXANA**, LIPSA CNP 2) **LUPU SERBAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LUPU RODICA ROXANA**, LIPSA CNP 2) **LUPU SERBAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

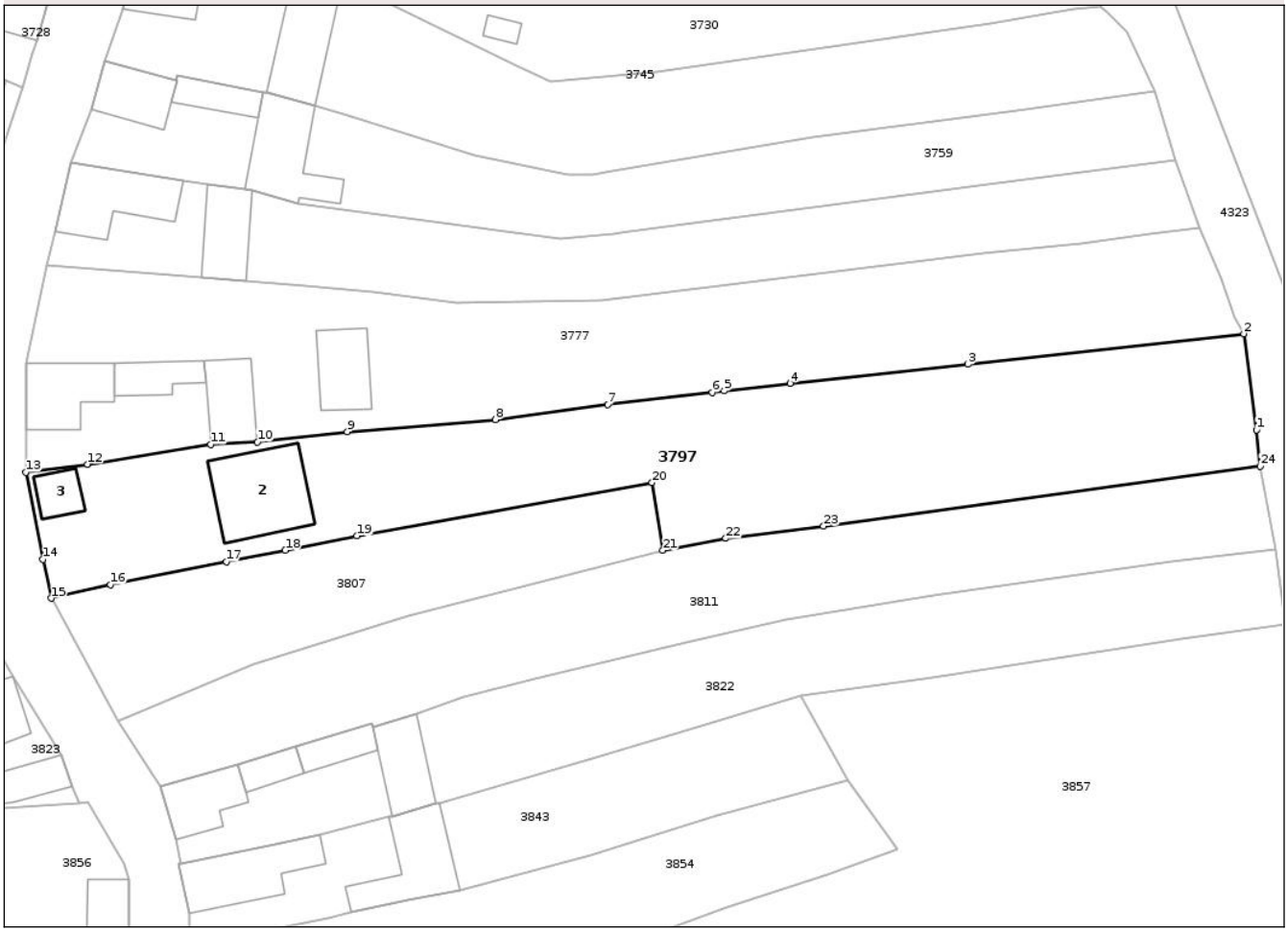
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100212	Din acte: 2.461 Masurata: 3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	9	290, 287, 291	13	
2	curti constructii	DA	1.173	9	290	14	curte
3	arabil	NU	754	9	255, 256	13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100212-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie din caramida , fara lift , cu certificat enrgetic,;LA PARTER: 3 DORMITOARE, 1 LIVING, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 TERASA
A1.3	100212-C3	constructii anexa	Din acte: 148 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ din caramida, fara lift fara, certificat energetic sup. desf. 35mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.898,703 468.635,809	2	458.896,835 468.649,796	14.111
3	458.856,656 468.645,324	4	458.830,801 468.642,576	26.001
5	458.821,226 468.641,469	6	458.819,474 468.641,269	1.763
7	458.804,272 468.639,505	8	458.787,908 468.637,307	16.511
9	458.766,334 468.635,519	10	458.753,27 468.634,039	13.148
11	458.746,477 468.633,683	12	458.728,536 468.630,782	18.174
13	458.719,565 468.629,61	14	458.722,064 468.616,962	12.893
15	458.723,237 468.611,28	16	458.731,869 468.613,247	8.853
17	458.748,744 468.616,624	18	458.757,317 468.618,264	8.728
19	458.767,762 468.620,361	20	458.810,714 468.628,1	43.644
21	458.812,301 468.618,25	22	458.821,441 468.620,002	9.307
23	458.835,668 468.621,792	24	458.899,234 468.630,523	64.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.896,835 468.649,796	3	458.856,656 468.645,324	40.427
4	458.830,801 468.642,576	5	458.821,226 468.641,469	9.639
6	458.819,474 468.641,269	7	458.804,272 468.639,505	15.304
8	458.787,908 468.637,307	9	458.766,334 468.635,519	21.648
10	458.753,27 468.634,039	11	458.746,477 468.633,683	6.802
12	458.728,536 468.630,782	13	458.719,565 468.629,61	9.047
14	458.722,064 468.616,962	15	458.723,237 468.611,28	5.802
16	458.731,869 468.613,247	17	458.748,744 468.616,624	17.21
18	458.757,317 468.618,264	19	458.767,762 468.620,361	10.653
20	458.810,714 468.628,1	21	458.812,301 468.618,25	9.977
22	458.821,441 468.620,002	23	458.835,668 468.621,792	14.339
24	458.899,234 468.630,523	1	458.898,703 468.635,809	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2750/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:457,458

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 503, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.179 Masurata: 2.276	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 503, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 503, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 27/04/2015 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **SZEKELY MĂRIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂRDAŞ SERGIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BĂRDAŞ IULIA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY MĂRIOARA** 2) **BĂRDAŞ SERGIU** 3) **BĂRDAŞ IULIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

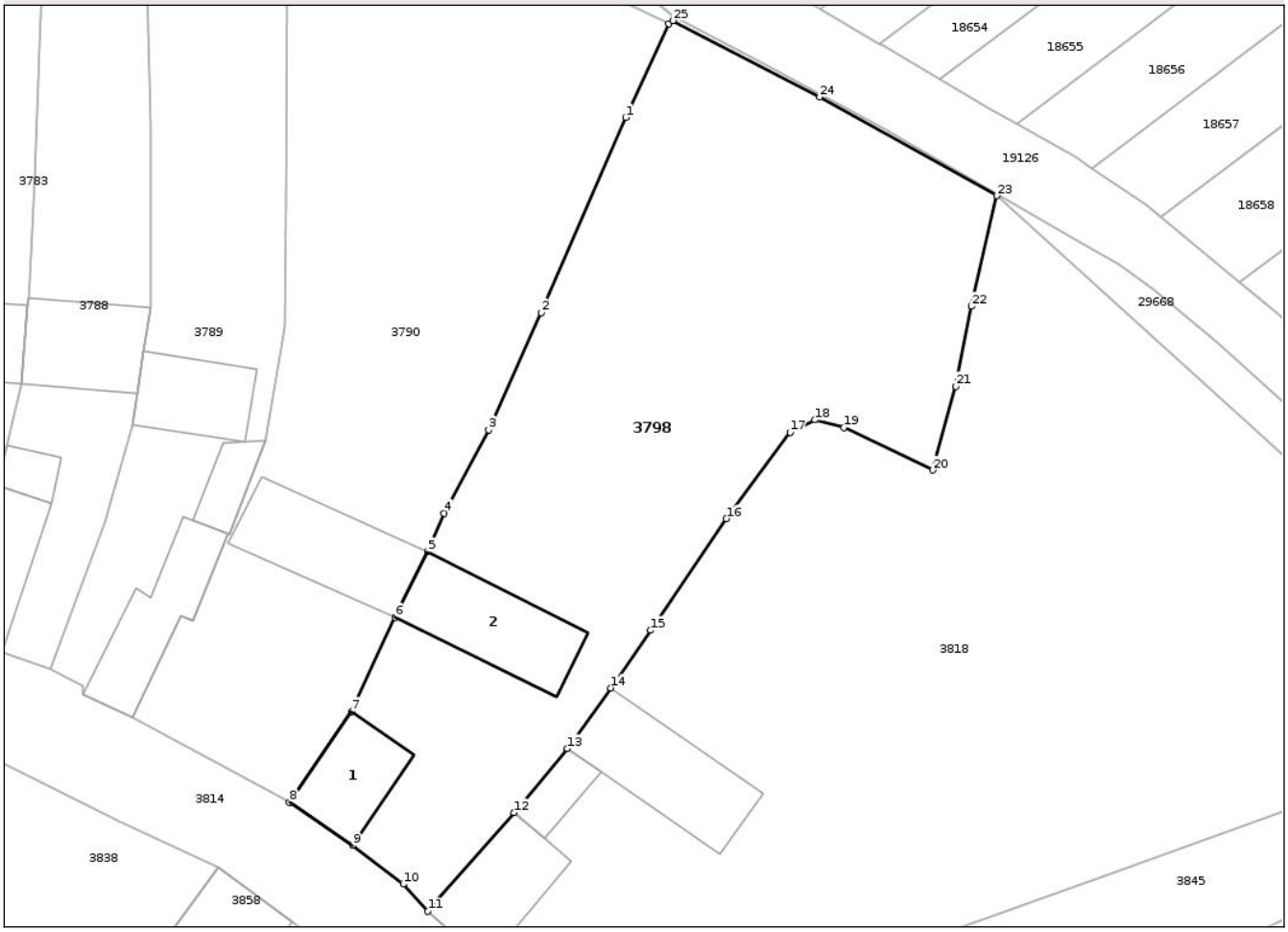
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.179 Masurata: 2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	35	1003	-	
2	arabil	DA	822	35	1001	-	
3	faneata	DA	618	35	1002	-	
4	arabil	NU	32	35	1001	-	
5	faneata	NU	5	35	1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.511,569 468.656,994	2	459.503,537 468.638,347	20.304
3	459.498,497 468.627,163	4	459.494,22 468.619,203	9.036
5	459.492,644 468.615,521	6	459.489,537 468.609,265	6.985
7	459.485,366 468.600,268	8	459.479,44 468.591,608	10.493
9	459.485,482 468.587,469	10	459.490,329 468.583,778	6.092
11	459.492,675 468.581,182	12	459.500,927 468.590,593	12.516
13	459.506,02 468.596,714	14	459.510,169 468.602,512	7.129
15	459.513,975 468.608,02	16	459.521,196 468.618,69	12.884
17	459.527,289 468.626,937	18	459.529,645 468.628,107	2.631
19	459.532,419 468.627,386	20	459.540,911 468.623,313	9.418
21	459.543,125 468.631,332	22	459.544,627 468.638,971	7.785
23	459.547,031 468.649,532	24	459.530,11 468.658,962	19.371
25	459.516,09 468.666,245	26	459.515,681 468.665,962	0.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.503,537 468.638,347	3	459.498,497 468.627,163	12.267
4	459.494,22 468.619,203	5	459.492,644 468.615,521	4.005
6	459.489,537 468.609,265	7	459.485,366 468.600,268	9.917
8	459.479,44 468.591,608	9	459.485,482 468.587,469	7.323
10	459.490,329 468.583,778	11	459.492,675 468.581,182	3.499
12	459.500,927 468.590,593	13	459.506,02 468.596,714	7.963
14	459.510,169 468.602,512	15	459.513,975 468.608,02	6.695
16	459.521,196 468.618,69	17	459.527,289 468.626,937	10.254
18	459.529,645 468.628,107	19	459.532,419 468.627,386	2.866
20	459.540,911 468.623,313	21	459.543,125 468.631,332	8.319
22	459.544,627 468.638,971	23	459.547,031 468.649,532	10.831
24	459.530,11 468.658,962	25	459.516,09 468.666,245	15.799
26	459.515,681 468.665,962	1	459.511,569 468.656,994	9.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2884
Nr. cadastral vechi:439
Nr. topografic:331/1,332/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101623	72	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6037 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 880 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Cismașu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU RODICA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2884)	
3734 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 27/11/2024 emis de Primaria municipiului Sibiu;		
B3	Se radiază interdicțiile înscrise sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3734 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 27/11/2024 emis de Primaria municipiului Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

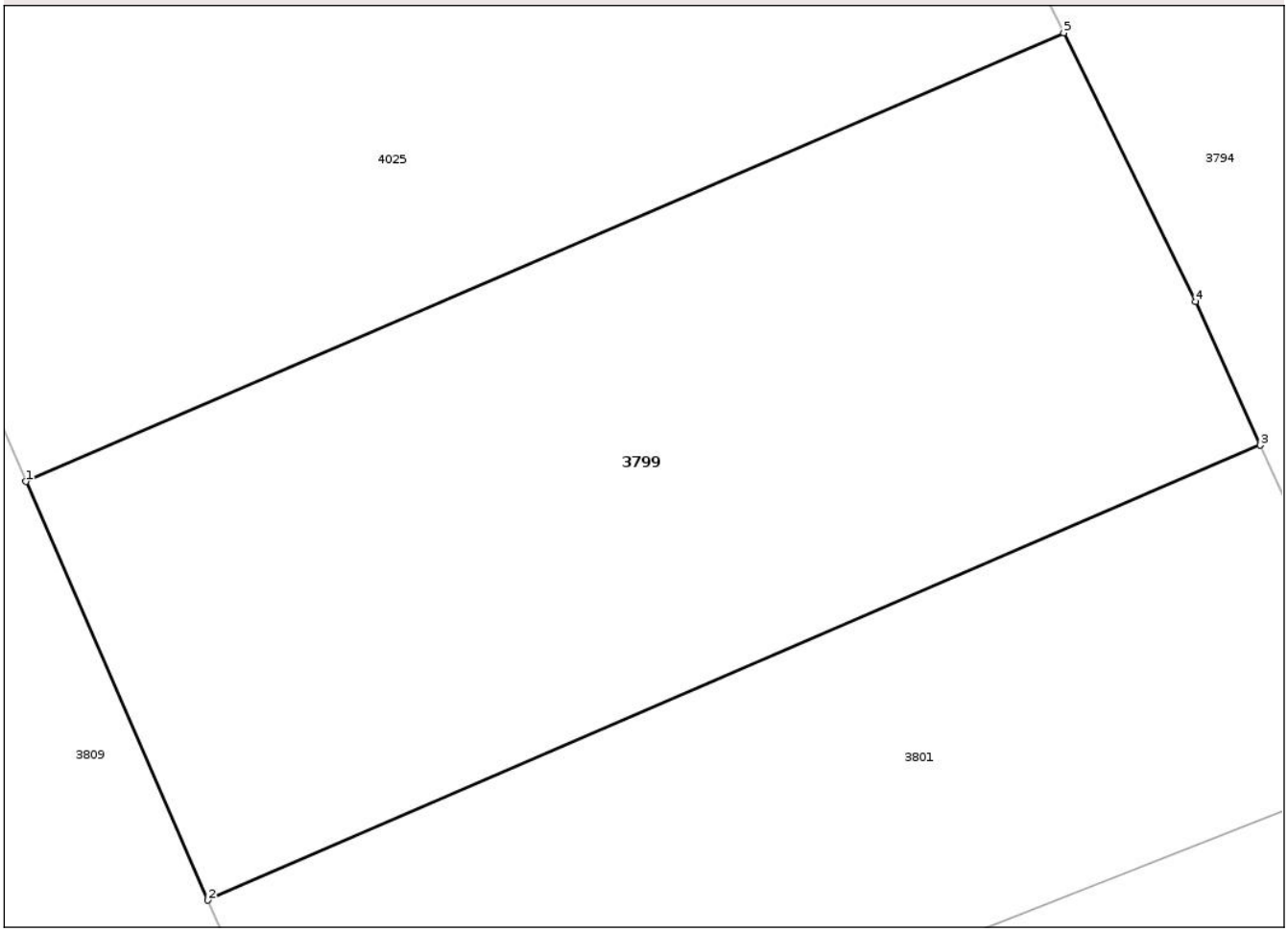
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101623	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	-	-	331/1,332/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.576,23 468.616,986	2	458.578,371 468.612,064	5.367
2	458.578,371 468.612,064	3	458.590,755 468.617,412	13.489
3	458.590,755 468.617,412	4	458.589,994 468.619,097	1.849
4	458.589,994 468.619,097	5	458.588,443 468.622,26	3.523
5	458.588,443 468.622,26	1	458.576,23 468.616,986	13.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2689/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 452, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.302	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 452, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 452, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3364 / 19/11/1970		
Act Notarial nr. 13922/70, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA ELENA**, LIPSA CNP	
1167 / 15/04/1976		
Act Notarial nr. 517, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	32	927	431, 432, 433, 434/1	
2	arabil	DA	502	32	928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.235,562 468.617,731	2	459.244,981 468.628,257	14.125
2	459.244,981 468.628,257	3	459.236,886 468.629,432	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.236,886 468.629,432	4	459.211,359 468.632,243	25.681
4	459.211,359 468.632,243	5	459.202,901 468.633,501	8.551
5	459.202,901 468.633,501	6	459.199,538 468.634,286	3.454
6	459.199,538 468.634,286	7	459.190,598 468.635,377	9.006
7	459.190,598 468.635,377	8	459.176,713 468.637,491	14.045
8	459.176,713 468.637,491	9	459.175,752 468.630,263	7.291
9	459.175,752 468.630,263	10	459.174,866 468.622,407	7.906
10	459.174,866 468.622,407	11	459.174,588 468.619,944	2.479
11	459.174,588 468.619,944	12	459.207,2 468.609,809	34.151
12	459.207,2 468.609,809	13	459.213,735 468.608,129	6.747
13	459.213,735 468.608,129	14	459.220,296 468.607,942	6.564
14	459.220,296 468.607,942	15	459.224,616 468.609,065	4.464
15	459.224,616 468.609,065	16	459.228,564 468.611,199	4.488
16	459.228,564 468.611,199	17	459.231,453 468.613,413	3.64
17	459.231,453 468.613,413	1	459.235,562 468.617,731	5.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885
Nr. cadastral vechi:440
Nr. topografic:331/3,332/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101626	Din acte: 587 Masurata: 562	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101626-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa
A1.2	101626-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa
A1.3	101626-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6037 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 880 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Cismașu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU RODICA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2885)	
3735 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 27/11/2024 emis de Primaria municipiului Sibiu;		
B3	Se radiază interdicțiile înscrise sub B.2	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU RODICA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3735 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 27/11/2024 emis de Primaria municipiului Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101626	Din acte: 587 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	331/2,332/2	
2	faneata	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101626-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa
A1.2	101626-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa
A1.3	101626-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.578,371 468.612,064	2	458.579,824 468.608,725	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.579,824 468.608,725	3	458.582,606 468.601,613	7.638
3	458.582,606 468.601,613	4	458.586,037 468.592,127	10.087
4	458.586,037 468.592,127	5	458.588,134 468.587,052	5.491
5	458.588,134 468.587,052	6	458.590,532 468.583,077	4.642
6	458.590,532 468.583,077	7	458.594,398 468.574,678	9.246
7	458.594,398 468.574,678	8	458.598,015 468.577,478	4.574
8	458.598,015 468.577,478	9	458.606,838 468.581,288	9.61
9	458.606,838 468.581,288	10	458.606,404 468.582,292	1.094
10	458.606,404 468.582,292	11	458.603,039 468.590,602	8.966
11	458.603,039 468.590,602	12	458.602,693 468.591,575	1.033
12	458.602,693 468.591,575	13	458.601,006 468.595,073	3.884
13	458.601,006 468.595,073	14	458.599,046 468.598,388	3.85
14	458.599,046 468.598,388	15	458.595,899 468.605,167	7.474
15	458.595,899 468.605,167	16	458.595,401 468.606,637	1.551
16	458.595,401 468.606,637	17	458.592,443 468.613,672	7.632
17	458.592,443 468.613,672	18	458.590,755 468.617,412	4.103
18	458.590,755 468.617,412	1	458.578,371 468.612,064	13.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2742/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:571/1/1, 572/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 469, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 761 Masurata: 726	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2074, din 09/11/2009 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂŢAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 761 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	35	995	-	
2	arabil	DA	112	35	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.362,078 468.608,778	2	459.362,731 468.620,387	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.362,731 468.620,387	3	459.364,084 468.628,097	7.827
3	459.364,084 468.628,097	4	459.363,848 468.631,76	3.67
4	459.363,848 468.631,76	5	459.364,578 468.637,785	6.069
5	459.364,578 468.637,785	6	459.354,486 468.638,272	10.103
6	459.354,486 468.638,272	7	459.354,448 468.638,692	0.421
7	459.354,448 468.638,692	8	459.344,887 468.638,188	9.575
8	459.344,887 468.638,188	9	459.346,259 468.625,094	13.166
9	459.346,259 468.625,094	10	459.346,209 468.625,089	0.05
10	459.346,209 468.625,089	11	459.347,391 468.614,291	10.862
11	459.347,391 468.614,291	12	459.348,102 468.607,626	6.703
12	459.348,102 468.607,626	13	459.348,798 468.603,259	4.422
13	459.348,798 468.603,259	14	459.353,505 468.587,845	16.117
14	459.353,505 468.587,845	15	459.361,219 468.589,034	7.805
15	459.361,219 468.589,034	1	459.362,078 468.608,778	19.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:571/1/2, 572/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 470, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.410 Masurata: 696	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 18/02/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1078/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Arpasul de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 235/1410	A1
	1) **CHICU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1078/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Arpasul de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1, A1.2
	1) **CHICU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
778 / 18/03/1978		
Act Administrativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1410	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1795, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1.1, A1.2
	1) **TIPILIC GHEORGHE**, LIPSA CNP, si sotia 2) **TIPILIC IOANA**, LIPSA CNP	
5622 / 31/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 01/02/2012 emis de Judecătoria Avrig (Sentinta civila);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREOTESIU ELENA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN RAMONA-MARIA**, LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 01/02/2012 emis de Judecatoria Avrig (Sentinta Civila);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1410	A1
	1) **PREOTESIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **CIOCAN RAMONA-MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.410 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	1135	571/1/2	
2	arabil	DA	296	39	1136	572/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.374,027 468.601,02	2	459.376,802 468.610,462	9.841
2	459.376,802 468.610,462	3	459.376,929 468.610,856	0.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.376,929 468.610,856	4	459.379,095 468.617,59	7.074
4	459.379,095 468.617,59	5	459.379,935 468.620,095	2.642
5	459.379,935 468.620,095	6	459.380,711 468.623,957	3.939
6	459.380,711 468.623,957	7	459.383,593 468.632,696	9.202
7	459.383,593 468.632,696	8	459.374,969 468.635,984	9.23
8	459.374,969 468.635,984	9	459.370,168 468.637,739	5.112
9	459.370,168 468.637,739	10	459.367,079 468.638,231	3.128
10	459.367,079 468.638,231	11	459.364,578 468.637,785	2.54
11	459.364,578 468.637,785	12	459.363,848 468.631,76	6.069
12	459.363,848 468.631,76	13	459.364,084 468.628,097	3.67
13	459.364,084 468.628,097	14	459.362,731 468.620,387	7.827
14	459.362,731 468.620,387	15	459.362,078 468.608,778	11.628
15	459.362,078 468.608,778	16	459.361,219 468.589,034	19.763
16	459.361,219 468.589,034	17	459.368,912 468.588,467	7.714
17	459.368,912 468.588,467	1	459.374,027 468.601,02	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114763	1.735	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

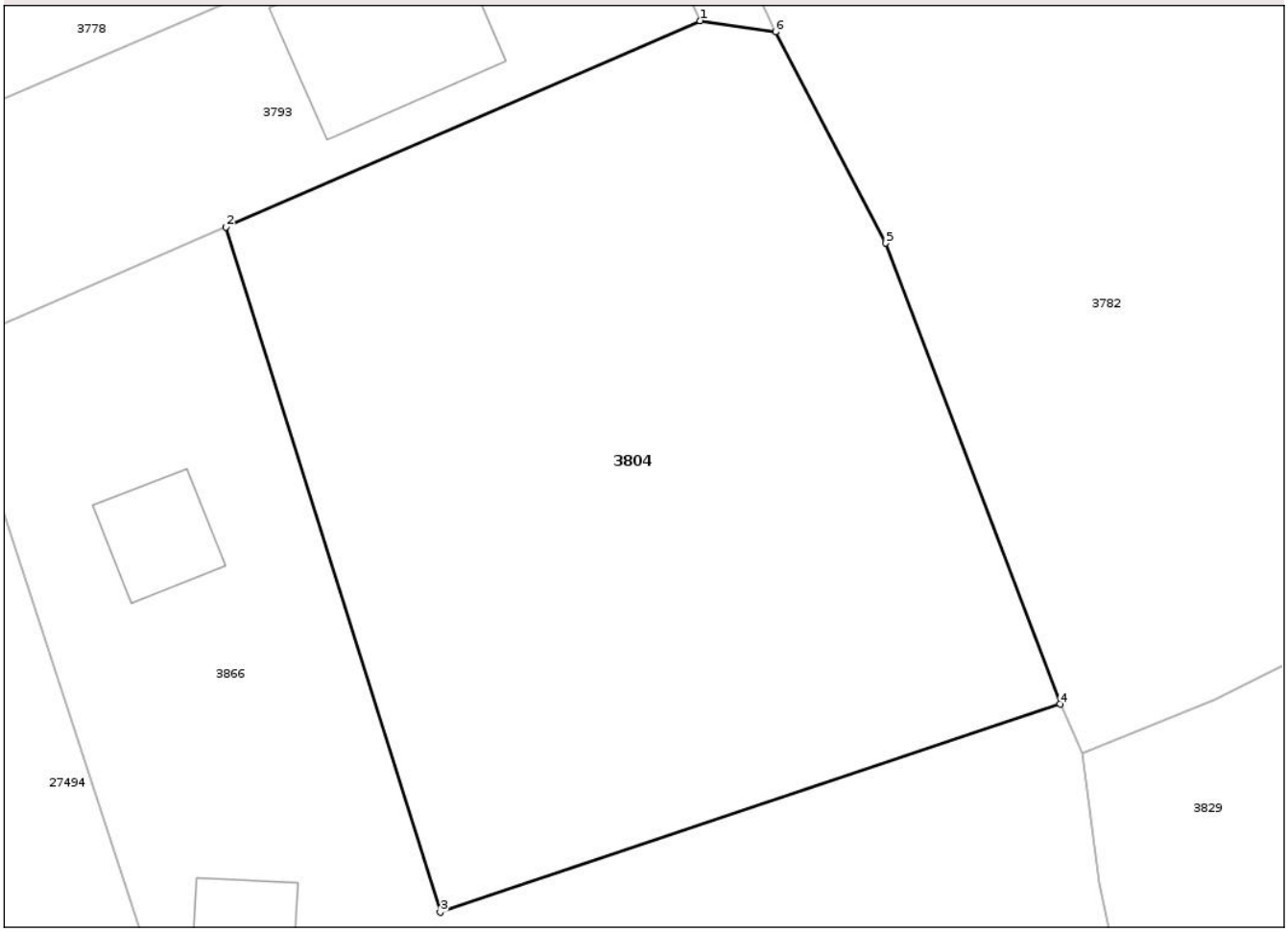
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114763	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.735	57	1532/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.995,036 468.641,233	2	458.966,056 468.628,633	31.601
2	458.966,056 468.628,633	3	458.979,148 468.586,774	43.859
3	458.979,148 468.586,774	4	459.017,048 468.599,479	39.973
4	459.017,048 468.599,479	5	459.006,398 468.627,647	30.114
5	459.006,398 468.627,647	6	458.999,647 468.640,545	14.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.999,647 468.640,545	1	458.995,036 468.641,233	4.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2742/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:571/1/1, 572/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 468, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.414	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 468, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 468, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1401 / 17/07/1977		
Act Notarial nr. 547/1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FRINCU VIOREL**, LIPSA CNP	
4075 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/1996 emis de NP Vestemean Liliana (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **FRÂNCU VIOREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÂNCU VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

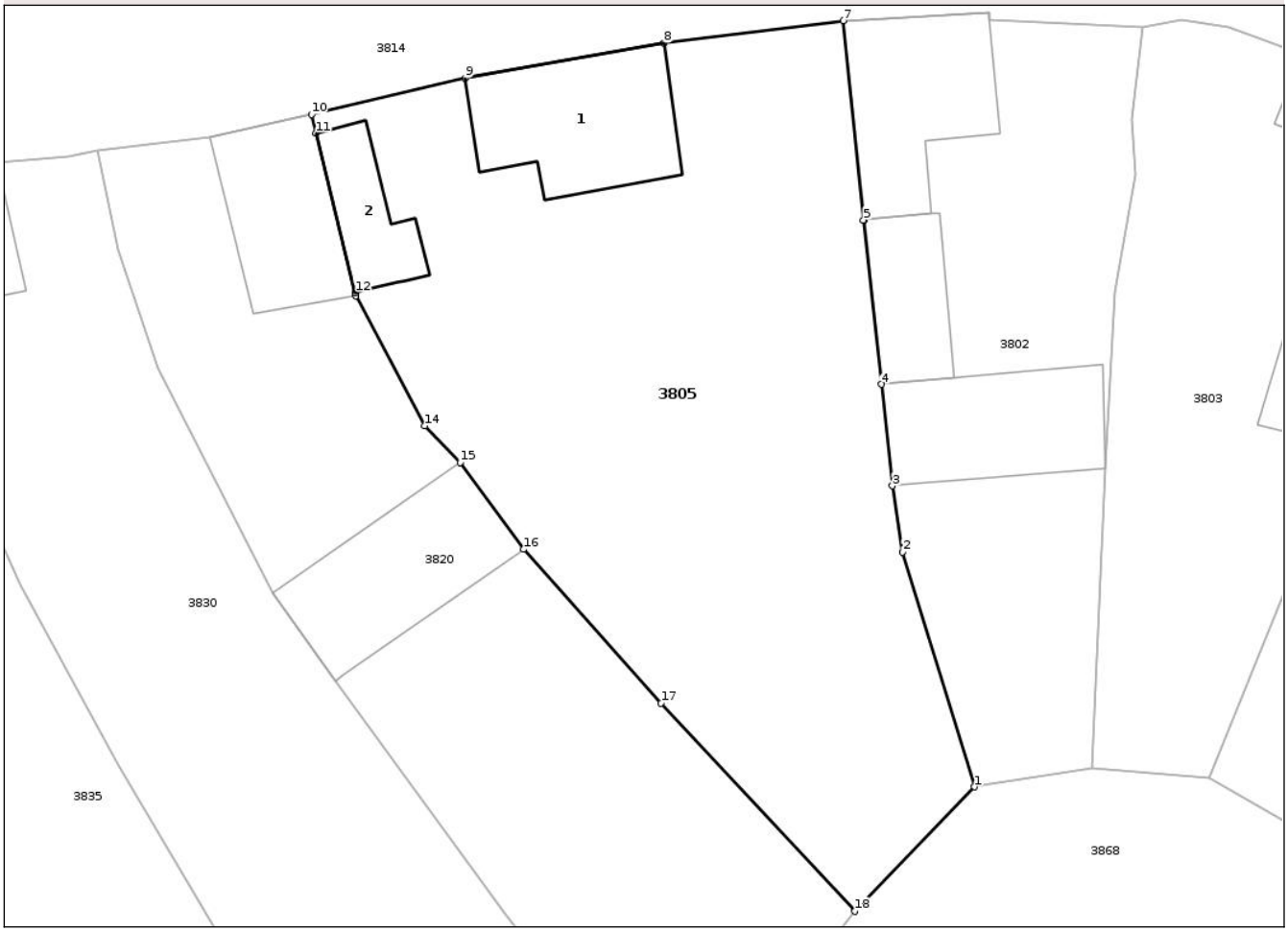
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	1140	571/1/1	
2	faneata	DA	1.014	39	1139,1141	572/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.353,505 468.587,845	2	459.348,798 468.603,259	16.117
2	459.348,798 468.603,259	3	459.348,102 468.607,626	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.348,102 468.607,626	4	459.347,391 468.614,291	6.703
4	459.347,391 468.614,291	5	459.346,209 468.625,089	10.862
5	459.346,209 468.625,089	6	459.346,259 468.625,094	0.05
6	459.346,259 468.625,094	7	459.344,887 468.638,188	13.166
7	459.344,887 468.638,188	8	459.333,084 468.636,723	11.893
8	459.333,084 468.636,723	9	459.320,026 468.634,414	13.261
9	459.320,026 468.634,414	10	459.309,942 468.632,027	10.362
10	459.309,942 468.632,027	11	459.310,241 468.630,808	1.255
11	459.310,241 468.630,808	12	459.312,807 468.620,32	10.797
12	459.312,807 468.620,32	13	459.312,857 468.620,116	0.21
13	459.312,857 468.620,116	14	459.317,383 468.611,564	9.676
14	459.317,383 468.611,564	15	459.319,696 468.609,145	3.347
15	459.319,696 468.609,145	16	459.323,867 468.603,452	7.057
16	459.323,867 468.603,452	17	459.332,905 468.593,327	13.572
17	459.332,905 468.593,327	18	459.345,637 468.579,664	18.676
18	459.345,637 468.579,664	1	459.353,505 468.587,845	11.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768/Porumbacu de Sus,
1806/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:311, 312, 313/2, 314/1, 313/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106681	Din acte: 2.151 Masurata: 1.807	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; CF 102649

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106681-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa
A1.2	106681-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 09/09/2005		
Act Notarial nr. 1133/2005, din 09/09/2005 emis de NP Cismasu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN CRIN STEFAN**, necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. 1133/2005, din 09/09/2005 emis de NP Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN CRIN STEFAN**, necasatorit, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOCAN CRIN STEFAN**, necasatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

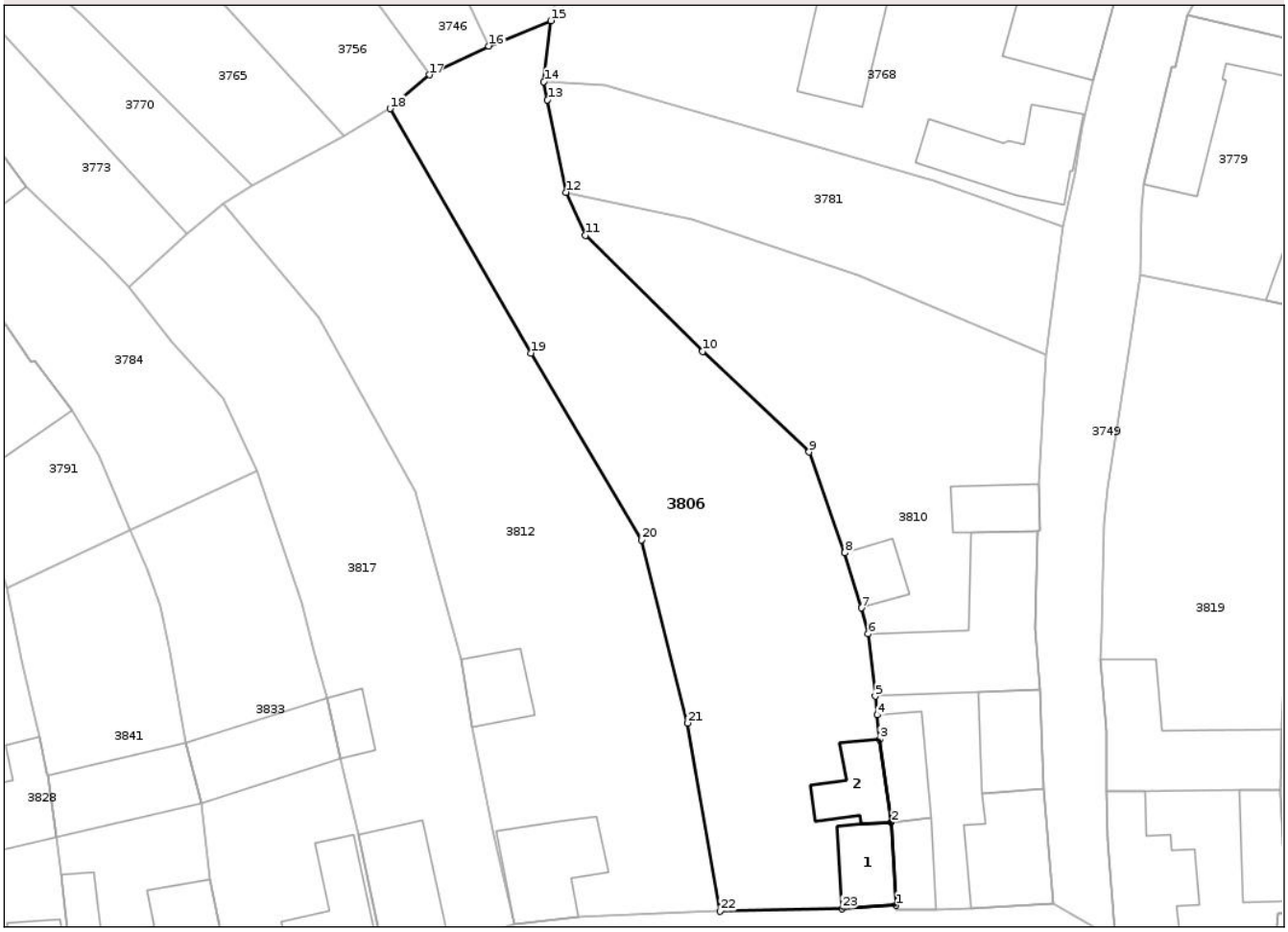
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106681	Din acte: 2.151 Masurata: 1.807	CF 102649

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	4	111	311	gradina
2	arabil	DA	158	4	112	312	gradina
3	curti constructii	DA	144	4	110	313/2	
4	arabil	DA	429	4	112	314/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106681-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa
A1.2	106681-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.431,942 468.569,416	2	458.431,401 468.578,47	9.07
3	458.430,163 468.587,525	4	458.429,882 468.590,199	2.689
5	458.429,666 468.592,249	6	458.428,914 468.599,076	6.868
7	458.428,173 468.601,89	8	458.426,342 468.607,918	6.3
9	458.422,442 468.618,915	10	458.410,797 468.629,898	16.007
11	458.398,034 468.642,593	12	458.395,861 468.647,274	5.161
13	458.393,876 468.657,383	14	458.393,477 468.659,373	2.029
15	458.394,237 468.666,025	16	458.387,449 468.663,267	7.326
17	458.380,953 468.660,116	18	458.376,664 468.656,409	5.669
19	458.392,032 468.629,715	20	458.404,146 468.609,338	23.706
21	458.409,153 468.589,32	22	458.412,736 468.568,763	20.867
23	458.426,023 468.569,062	1	458.431,942 468.569,416	5.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.431,401 468.578,47	3	458.430,163 468.587,525	9.139
4	458.429,882 468.590,199	5	458.429,666 468.592,249	2.061
6	458.428,914 468.599,076	7	458.428,173 468.601,89	2.91
8	458.426,342 468.607,918	9	458.422,442 468.618,915	11.668
10	458.410,797 468.629,898	11	458.398,034 468.642,593	18.002
12	458.395,861 468.647,274	13	458.393,876 468.657,383	10.302
14	458.393,477 468.659,373	15	458.394,237 468.666,025	6.695
16	458.387,449 468.663,267	17	458.380,953 468.660,116	7.22
18	458.376,664 468.656,409	19	458.392,032 468.629,715	30.802
20	458.404,146 468.609,338	21	458.409,153 468.589,32	20.635
22	458.412,736 468.568,763	23	458.426,023 468.569,062	13.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:15, 15/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.484 Masurata: 1.192	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.484 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	9	289	-	
2	faneata	DA	1.093	9	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.723,237 468.611,28	2	458.732,911 468.593,418	20.313
2	458.732,911 468.593,418	3	458.752,613 468.601,748	21.391
3	458.752,613 468.601,748	4	458.775,165 468.608,731	23.608
4	458.775,165 468.608,731	5	458.812,301 468.618,25	38.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.812,301 468.618,25	6	458.810,714 468.628,1	9.977
6	458.810,714 468.628,1	7	458.767,762 468.620,361	43.644
7	458.767,762 468.620,361	8	458.757,317 468.618,264	10.653
8	458.757,317 468.618,264	9	458.748,744 468.616,624	8.728
9	458.748,744 468.616,624	10	458.731,869 468.613,247	17.21
10	458.731,869 468.613,247	1	458.723,237 468.611,28	8.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2673/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:733,735

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.090	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 291, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2264 / 11/09/1969		
Act Notarial nr. 6030, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA VICTOR**, LIPSA CNP 2) **BICA AURELIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICA VICTOR**, LIPSA CNP 2) **BICA AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

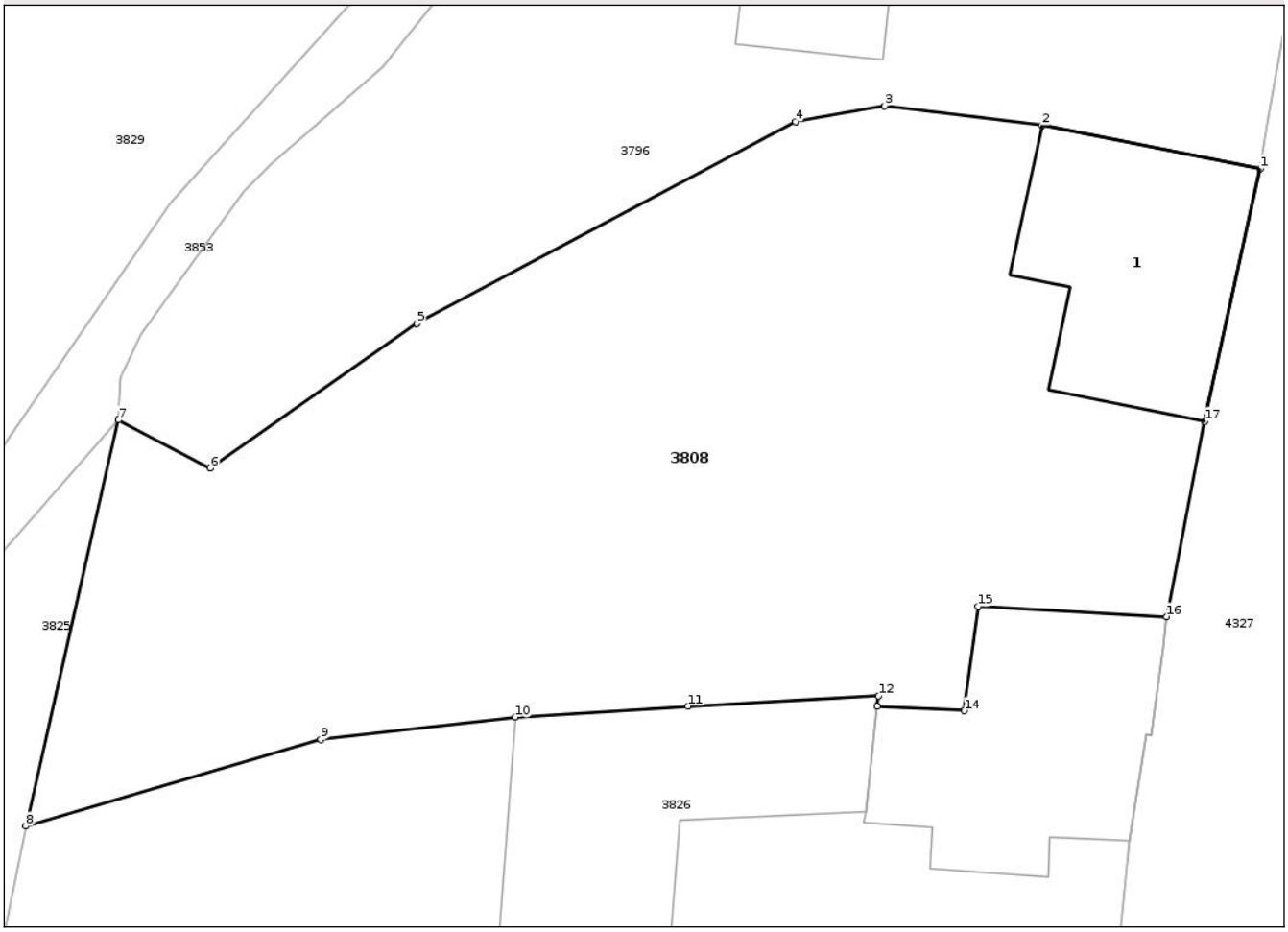
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	27	835	733	
2	arabil	DA	443	27	836,837	735	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.166,348 468.625,408	2	459.156,404 468.627,39	10.14
2	459.156,404 468.627,39	3	459.149,242 468.628,277	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.149,242 468.628,277	4	459.145,171 468.627,561	4.134
4	459.145,171 468.627,561	5	459.127,934 468.618,354	19.542
5	459.127,934 468.618,354	6	459.118,524 468.611,774	11.482
6	459.118,524 468.611,774	7	459.114,339 468.613,966	4.724
7	459.114,339 468.613,966	8	459.110,12 468.595,463	18.978
8	459.110,12 468.595,463	9	459.123,549 468.599,415	13.998
9	459.123,549 468.599,415	10	459.132,422 468.600,427	8.931
10	459.132,422 468.600,427	11	459.140,279 468.600,932	7.873
11	459.140,279 468.600,932	12	459.148,96 468.601,395	8.694
12	459.148,96 468.601,395	13	459.148,902 468.600,915	0.484
13	459.148,902 468.600,915	14	459.152,871 468.600,725	3.974
14	459.152,871 468.600,725	15	459.153,486 468.605,477	4.791
15	459.153,486 468.605,477	16	459.162,089 468.605,006	8.616
16	459.162,089 468.605,006	17	459.163,82 468.613,907	9.068
17	459.163,82 468.613,907	1	459.166,348 468.625,408	11.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1401/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.319	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3252 / 21/09/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3172, din 01/01/1974 emis de Judecatoria Sibiu (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1069/1319	A1
	1) **COMSA MARIA**, LIPSA CNP	
3379 / 14/09/1983		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1319	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
11013 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 144, din 25/08/2016 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **FILIMON ANA-MARIA**	
11015 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1859, din 25/08/2016 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1.1, A1.2
	1) **FILIMON ANA-MARIA**	
11018 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1864, din 26/08/2016 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2
	1) **FILIMON ANA-MARIA**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani , in favoarea:	A1
	1) **FRÂNCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11018 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1864, din 26/08/2016 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	11	375, 376	329	
2	arabil	DA	664	11	377	330	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.588,07 468.570,679	2	458.594,553 468.574,34	7.445
3	458.594,398 468.574,678	4	458.590,532 468.583,077	9.246
5	458.588,134 468.587,052	6	458.586,037 468.592,127	5.491
7	458.582,606 468.601,613	8	458.579,824 468.608,725	7.638
9	458.578,371 468.612,064	10	458.576,23 468.616,986	5.367
11	458.570,68 468.629,745	12	458.565,579 468.639,664	11.154
13	458.560,554 468.651,364	14	458.558,049 468.657,263	6.409
15	458.557,075 468.659,076	16	458.551,783 468.669,706	11.874
17	458.549,467 468.672,414	18	458.547,109 468.674,914	3.436
19	458.549,117 468.669,564	20	458.549,71 468.667,057	2.577
21	458.550,853 468.663,033	22	458.551,314 468.657,394	5.658
23	458.552,761 468.644,254	24	458.554,244 468.636,327	8.064
25	458.558,733 468.623,525	26	458.565,961 468.603,264	21.512
27	458.567,27 468.599,514	28	458.568,476 468.596,057	3.662
29	458.569,608 468.592,808	30	458.572,227 468.586,511	6.82
31	458.572,254 468.585,877	32	458.575,508 468.577,589	8.904
33	458.575,213 468.577,464	34	458.580,248 468.565,675	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.594,553 468.574,34	3	458.594,398 468.574,678	0.372
4	458.590,532 468.583,077	5	458.588,134 468.587,052	4.642
6	458.586,037 468.592,127	7	458.582,606 468.601,613	10.087
8	458.579,824 468.608,725	9	458.578,371 468.612,064	3.641
10	458.576,23 468.616,986	11	458.570,68 468.629,745	13.914
12	458.565,579 468.639,664	13	458.560,554 468.651,364	12.733
14	458.558,049 468.657,263	15	458.557,075 468.659,076	2.058
16	458.551,783 468.669,706	17	458.549,467 468.672,414	3.564
18	458.547,109 468.674,914	19	458.549,117 468.669,564	5.714
20	458.549,71 468.667,057	21	458.550,853 468.663,033	4.183
22	458.551,314 468.657,394	23	458.552,761 468.644,254	13.22
24	458.554,244 468.636,327	25	458.558,733 468.623,525	13.566
26	458.565,961 468.603,264	27	458.567,27 468.599,514	3.972
28	458.568,476 468.596,057	29	458.569,608 468.592,808	3.44
30	458.572,227 468.586,511	31	458.572,254 468.585,877	0.635
32	458.575,508 468.577,589	33	458.575,213 468.577,464	0.32
34	458.580,248 468.565,675	1	458.588,07 468.570,679	9.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2771/PORUMBACU DE SUS
TEREN Intravilan Nr. topografic:315,316

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106700	Din acte: 1.576 Masurata: 1.688	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106700-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	106700-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	106700-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.4	106700-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.5	106700-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa
A1.6	106700-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.7	106700-C7	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12895 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 86, in dosar s. 107, din 18/08/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 1040 din 18.08.2023, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VOINEAG MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VOINEAG FLORIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VOINEAG IOAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VOINEAG VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VOINEAG MARIA** 2) **VOINEAG FLORIN** 3) **VOINEAG IOAN** 4) **VOINEAG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106700	Din acte: 1.576 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	4	114, 115	315	gradina
2	curti constructii	DA	1.000	4	113	316	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106700-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	106700-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	106700-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.4	106700-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.5	106700-C5	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa
A1.6	106700-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.7	106700-C7	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.436,113 468.568,998	2	458.436,326 468.569,003	0.213
3	458.440,122 468.569,085	4	458.449,114 468.569,551	9.004
5	458.448,063 468.582,128	6	458.447,638 468.592,922	10.802
7	458.447,106 468.599,749	8	458.447,438 468.610,326	10.582
9	458.447,688 468.610,336	10	458.447,549 468.615,434	5.1
11	458.448,283 468.629,535	12	458.427,71 468.638,189	22.32
13	458.409,604 468.644,336	14	458.395,861 468.647,274	14.053
15	458.398,034 468.642,593	16	458.410,797 468.629,898	18.002
17	458.422,442 468.618,915	18	458.426,342 468.607,918	11.668
19	458.428,173 468.601,89	20	458.428,914 468.599,076	2.91
21	458.429,666 468.592,249	22	458.429,882 468.590,199	2.061
23	458.430,163 468.587,525	24	458.431,401 468.578,47	9.139
25	458.431,942 468.569,416	26	458.431,995 468.568,944	0.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.436,326 468.569,003	3	458.440,122 468.569,085	3.797
4	458.449,114 468.569,551	5	458.448,063 468.582,128	12.621
6	458.447,638 468.592,922	7	458.447,106 468.599,749	6.848
8	458.447,438 468.610,326	9	458.447,688 468.610,336	0.25
10	458.447,549 468.615,434	11	458.448,283 468.629,535	14.12
12	458.427,71 468.638,189	13	458.409,604 468.644,336	19.121
14	458.395,861 468.647,274	15	458.398,034 468.642,593	5.161
16	458.410,797 468.629,898	17	458.422,442 468.618,915	16.007
18	458.426,342 468.607,918	19	458.428,173 468.601,89	6.3
20	458.428,914 468.599,076	21	458.429,666 468.592,249	6.868
22	458.429,882 468.590,199	23	458.430,163 468.587,525	2.689
24	458.431,401 468.578,47	25	458.431,942 468.569,416	9.07
26	458.431,995 468.568,944	1	458.436,113 468.568,998	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2490/Porumbacu de Ss
Nr. topografic:16, 17, 18, 19

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.775 Masurata: 2.162	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 24/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2484, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	
252 / 01/05/1940		
Act Notarial nr. 0, din 25/04/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELEA GHEORGHE**, LIPSA CNP,si sotia 2) **ANGHELEA VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.775 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.739	9	286, 257	16, 17, 18, 19	
2	arabil	NU	423	9	257	16, 17, 18, 19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.901,408 468.618,392	2	458.899,234 468.630,523	12.325
2	458.899,234 468.630,523	3	458.835,668 468.621,792	64.163
3	458.835,668 468.621,792	4	458.821,441 468.620,002	14.339
4	458.821,441 468.620,002	5	458.812,301 468.618,25	9.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.812,301 468.618,25	6	458.775,165 468.608,731	38.336
6	458.775,165 468.608,731	7	458.752,613 468.601,748	23.608
7	458.752,613 468.601,748	8	458.732,911 468.593,418	21.391
8	458.732,911 468.593,418	9	458.739,154 468.583,922	11.364
9	458.739,154 468.583,922	10	458.750,418 468.587,084	11.7
10	458.750,418 468.587,084	11	458.758,846 468.589,731	8.834
11	458.758,846 468.589,731	12	458.769,878 468.593,139	11.547
12	458.769,878 468.593,139	13	458.770,02 468.592,502	0.652
13	458.770,02 468.592,502	14	458.776,378 468.594,402	6.636
14	458.776,378 468.594,402	15	458.783,303 468.596,93	7.372
15	458.783,303 468.596,93	16	458.793,678 468.599,571	10.706
16	458.793,678 468.599,571	17	458.815,666 468.604,927	22.631
17	458.815,666 468.604,927	18	458.830,244 468.608,213	14.944
18	458.830,244 468.608,213	19	458.851,758 468.611,763	21.805
19	458.851,758 468.611,763	20	458.886,336 468.616,633	34.919
20	458.886,336 468.616,633	1	458.901,408 468.618,392	15.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040/Porumbacu de Sus,
1393/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:309/1, 310/1, 309/2, 310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102834	Din acte: 1.829 Masurata: 1.881	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; CF 102583

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102834-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2	102834-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DOINA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 28, din 13/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA-ELENA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LAZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TIMAR ALINA-GABRIELA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU DOINA**, LIPSA CNP 2) **ANGHELEA GABRIELA-ELENA**, LIPSA CNP 3) **LAZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA**, LIPSA CNP 4) **TIMAR ALINA-GABRIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102834	Din acte: 1.829 Masurata: 1.881	CF 102583

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	4	109	-	
2	arabil	DA	50	4	108	-	
3	faneata	DA	1.215	4	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102834-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2	102834-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.412,736 468.568,763	2	458.409,153 468.589,32	20.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.409,153 468.589,32	3	458.404,146 468.609,338	20.635
3	458.404,146 468.609,338	4	458.392,032 468.629,715	23.706
4	458.392,032 468.629,715	5	458.376,664 468.656,409	30.802
5	458.376,664 468.656,409	6	458.371,646 468.653,421	5.84
6	458.371,646 468.653,421	7	458.361,674 468.647,977	11.362
7	458.361,674 468.647,977	8	458.358,501 468.646,003	3.737
8	458.358,501 468.646,003	9	458.368,881 468.633,595	16.177
9	458.368,881 468.633,595	10	458.379,414 468.614,677	21.652
10	458.379,414 468.614,677	11	458.382,709 468.602,496	12.619
11	458.382,709 468.602,496	12	458.384,478 468.596,31	6.433
12	458.384,478 468.596,31	13	458.385,618 468.588,864	7.533
13	458.385,618 468.588,864	14	458.387,896 468.577,629	11.464
14	458.387,896 468.577,629	15	458.390,281 468.567,311	10.59
15	458.390,281 468.567,311	16	458.397,248 468.568,109	7.013
16	458.397,248 468.568,109	17	458.406,201 468.568,604	8.967
17	458.406,201 468.568,604	1	458.412,736 468.568,763	6.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 471, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 941 Masurata: 1.862	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5622 / 31/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 01/02/2012 emis de Judecatoria Avrig (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **PREOTESIU ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOCAN RAMONA-MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREOTESIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **CIOCAN RAMONA-MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

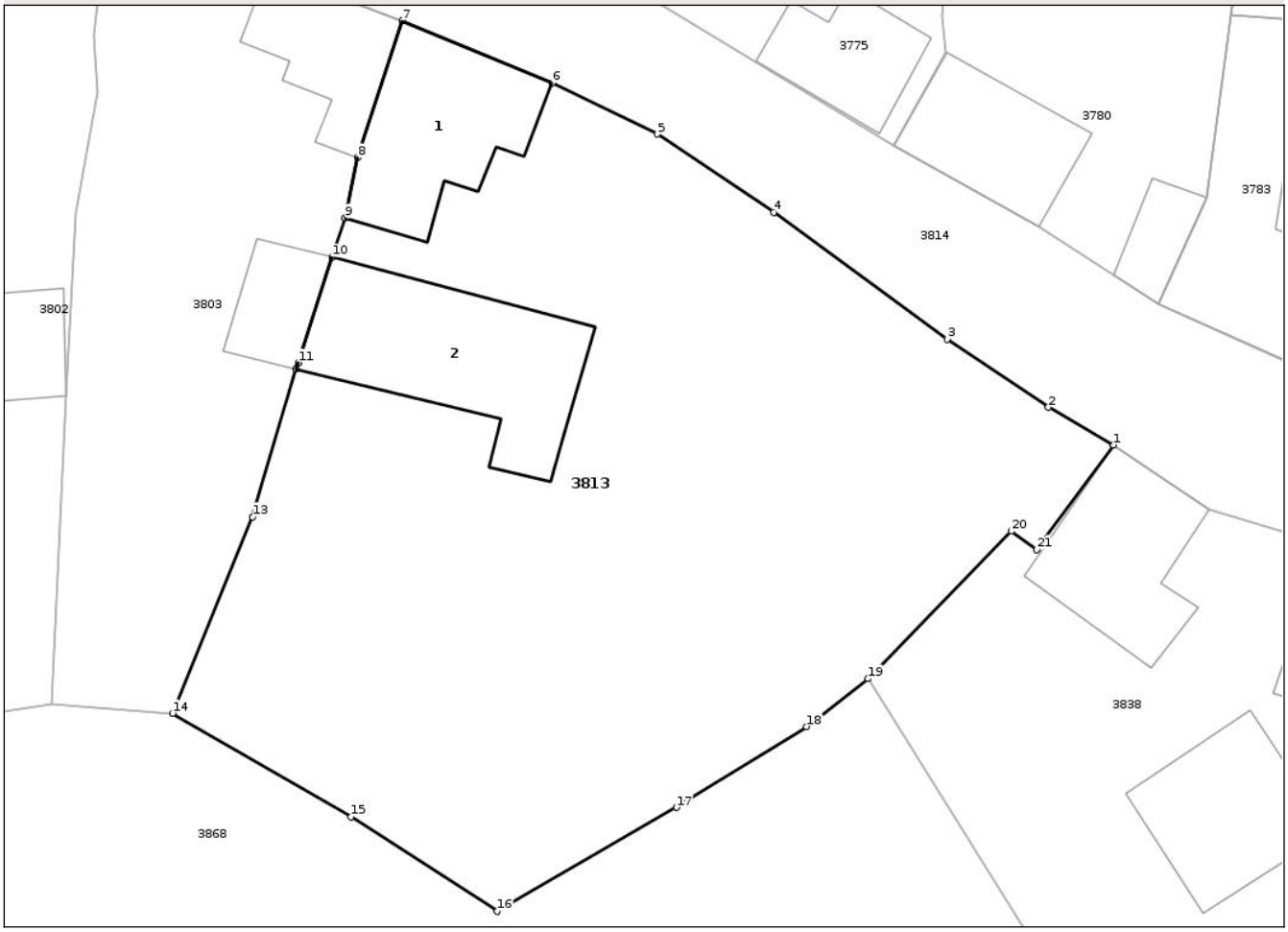
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 941 Masurata: 1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	39	1134	-	
2	arabil	DA	92	39	1133	-	
3	faneata	DA	1.137	9	1131, 1132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.429,004 468.605,605	2	459.424,84 468.608,013	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	459.424,84 468.608,013	3	459.418,372 468.612,356	7.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.418,372 468.612,356	4	459.407,301 468.620,46	13.72
5	459.399,882 468.625,452	6	459.393,14 468.628,723	7.494
7	459.383,593 468.632,696	8	459.380,711 468.623,957	9.202
9	459.379,935 468.620,095	10	459.379,095 468.617,59	2.642
11	459.376,929 468.610,856	12	459.376,802 468.610,462	0.414
13	459.374,027 468.601,02	14	459.368,912 468.588,467	13.555
15	459.380,309 468.581,849	16	459.389,64 468.575,829	11.104
17	459.401,099 468.582,462	18	459.409,412 468.587,623	9.784
19	459.413,324 468.590,684	20	459.422,473 468.600,098	13.127
21	459.424,111 468.598,935	1	459.429,004 468.605,605	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.407,301 468.620,46	5	459.399,882 468.625,452	8.942
6	459.393,14 468.628,723	7	459.383,593 468.632,696	10.34
8	459.380,711 468.623,957	9	459.379,935 468.620,095	3.939
10	459.379,095 468.617,59	11	459.376,929 468.610,856	7.074
12	459.376,802 468.610,462	13	459.374,027 468.601,02	9.841
14	459.368,912 468.588,467	15	459.380,309 468.581,849	13.179
16	459.389,64 468.575,829	17	459.401,099 468.582,462	13.24
18	459.409,412 468.587,623	19	459.413,324 468.590,684	4.968
20	459.422,473 468.600,098	21	459.424,111 468.598,935	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110205	6.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Str. Sub Coasta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2583 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110205	6.000	Str. Sub Coasta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.152	90	970	-	Str. Sub Coasta - neimprejmuit
2	drum	DA	2.592	90	1053	-	Str. Sub Coasta - neimprejmuit
3	drum	DA	2.256	90	1138/2	-	Str. Sub Coasta - neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.253,539 468.791,998	2	459.246,379 468.799,561	10.415
4	459.236,608 468.792,601	5	459.237,391 468.792,275	0.848
7	459.247,874 468.783,438	8	459.248,409 468.784,139	0.882
10	459.259,899 468.774,771	11	459.263,987 468.771,943	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.246,379 468.799,561	3	459.236,366 468.792,889	12.033
5	459.237,391 468.792,275	6	459.244,941 468.785,884	9.892
8	459.248,409 468.784,139	9	459.257,104 468.777,022	11.236
11	459.263,987 468.771,943	12	459.269,9 468.769,16	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.236,366 468.792,889	4	459.236,608 468.792,601	0.376
6	459.244,941 468.785,884	7	459.247,874 468.783,438	3.819
9	459.257,104 468.777,022	10	459.259,899 468.774,771	3.589
12	459.269,9 468.769,16	13	459.279,546 468.764,252	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.279,546 468.764,252	14	459.282,954 468.762,057	4.054
16	459.287,367 468.754,746	17	459.288,312 468.745,683	9.112
19	459.288,551 468.723,158	20	459.288,233 468.721,336	1.85
22	459.280,144 468.682,858	23	459.275,97 468.666,93	16.466
25	459.272,154 468.649,488	26	459.271,013 468.645,953	3.715
28	459.264,777 468.638,164	29	459.265,41 468.627,866	10.318
31	459.270,468 468.626,475	32	459.282,45 468.628,127	12.095
34	459.289,291 468.628,905	35	459.293,988 468.629,29	4.713
37	459.303,263 468.630,564	38	459.309,942 468.632,027	6.838
40	459.333,084 468.636,723	41	459.344,887 468.638,188	11.893
43	459.354,486 468.638,272	44	459.364,578 468.637,785	10.103
46	459.370,168 468.637,739	47	459.374,969 468.635,984	5.112
49	459.393,14 468.628,723	50	459.399,882 468.625,452	7.494
52	459.418,372 468.612,356	53	459.424,84 468.608,013	7.791
55	459.435,126 468.601,489	56	459.442,35 468.599,269	7.557
58	459.453,68 468.594,551	59	459.463,197 468.589,798	10.638
61	459.479,742 468.580,132	62	459.485,439 468.575,989	7.045
64	459.500,501 468.562,403	65	459.501,391 468.561,475	1.286
67	459.524,601 468.543,803	68	459.530,358 468.540,179	6.803
70	459.539,018 468.532,253	71	459.542,655 468.528,982	4.891
73	459.546,769 468.522,016	74	459.547,484 468.517,831	4.246
76	459.542,877 468.504,44	77	459.541,184 468.501,226	3.633
79	459.528,108 468.476,908	80	459.524,878 468.472,965	5.097
82	459.506,502 468.459,321	83	459.496,383 468.450,922	13.151
85	459.487,684 468.443,099	86	459.488,181 468.442,3	0.941
88	459.466,279 468.413,402	89	459.466,531 468.413,063	0.423
91	459.454,764 468.386,878	92	459.439,816 468.348,791	40.915
94	459.451,913 468.354,697	95	459.452,503 468.355,854	1.299
97	459.459,46 468.371,921	98	459.462,543 468.382,107	10.642
100	459.471,969 468.404,35	101	459.475,187 468.409,604	6.161
103	459.490,057 468.430,524	104	459.494,444 468.436,772	7.634
106	459.505,398 468.447,488	107	459.506,586 468.448,75	1.733
109	459.524,274 468.461,611	110	459.540,767 468.476,175	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	459.282,954 468.762,057	15	459.285,314 468.758,98	3.878
17	459.288,312 468.745,683	18	459.289,103 468.735,488	10.226
20	459.288,233 468.721,336	21	459.286,241 468.709,927	11.581
23	459.275,97 468.666,93	24	459.274,619 468.660,07	6.992
26	459.271,013 468.645,953	27	459.268,171 468.642,326	4.608
29	459.265,41 468.627,866	30	459.270,139 468.628,737	4.808
32	459.282,45 468.628,127	33	459.289,189 468.629,354	6.85
35	459.293,988 468.629,29	36	459.295,83 468.629,686	1.884
38	459.309,942 468.632,027	39	459.320,026 468.634,414	10.362
41	459.344,887 468.638,188	42	459.354,448 468.638,692	9.575
44	459.364,578 468.637,785	45	459.367,079 468.638,231	2.54
47	459.374,969 468.635,984	48	459.383,593 468.632,696	9.23
50	459.399,882 468.625,452	51	459.407,301 468.620,46	8.942
53	459.424,84 468.608,013	54	459.429,004 468.605,605	4.81
56	459.442,35 468.599,269	57	459.448,179 468.597,168	6.196
59	459.463,197 468.589,798	60	459.472,611 468.585,332	10.42
62	459.485,439 468.575,989	63	459.488,956 468.572,754	4.778
65	459.501,391 468.561,475	66	459.517,538 468.550,475	19.538
68	459.530,358 468.540,179	69	459.533,437 468.537,677	3.968
71	459.542,655 468.528,982	72	459.547,063 468.522,131	8.147
74	459.547,484 468.517,831	75	459.544,366 468.507,546	10.747
77	459.541,184 468.501,226	78	459.531,428 468.482,603	21.023
80	459.524,878 468.472,965	81	459.517,665 468.466,108	9.952
83	459.496,383 468.450,922	84	459.491,368 468.447,485	6.08
86	459.488,181 468.442,3	87	459.480,973 468.432,295	12.331
89	459.466,531 468.413,063	90	459.460,139 468.402,749	12.134
92	459.439,816 468.348,791	93	459.447,126 468.345,096	8.191
95	459.452,503 468.355,854	96	459.456,548 468.366,11	11.025
98	459.462,543 468.382,107	99	459.468,548 468.399,445	18.349
101	459.475,187 468.409,604	102	459.482,908 468.420,952	13.726
104	459.494,444 468.436,772	105	459.494,584 468.436,909	0.195
107	459.506,586 468.448,75	108	459.512,63 468.453,19	7.5
110	459.540,767 468.476,175	111	459.541,919 468.481,265	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	459.285,314 468.758,98	16	459.287,367 468.754,746	4.705
18	459.289,103 468.735,488	19	459.288,551 468.723,158	12.342
21	459.286,241 468.709,927	22	459.280,144 468.682,858	27.747
24	459.274,619 468.660,07	25	459.272,154 468.649,488	10.865
27	459.268,171 468.642,326	28	459.264,777 468.638,164	5.37
30	459.270,139 468.628,737	31	459.270,468 468.626,475	2.285
33	459.289,189 468.629,354	34	459.289,291 468.628,905	0.461
36	459.295,83 468.629,686	37	459.303,263 468.630,564	7.484
39	459.320,026 468.634,414	40	459.333,084 468.636,723	13.261
42	459.354,448 468.638,692	43	459.354,486 468.638,272	0.421
45	459.367,079 468.638,231	46	459.370,168 468.637,739	3.128
48	459.383,593 468.632,696	49	459.393,14 468.628,723	10.34
51	459.407,301 468.620,46	52	459.418,372 468.612,356	13.72
54	459.429,004 468.605,605	55	459.435,126 468.601,489	7.377
57	459.448,179 468.597,168	58	459.453,68 468.594,551	6.092
60	459.472,611 468.585,332	61	459.479,742 468.580,132	8.825
63	459.488,956 468.572,754	64	459.500,501 468.562,403	15.506
66	459.517,538 468.550,475	67	459.524,601 468.543,803	9.715
69	459.533,437 468.537,677	70	459.539,018 468.532,253	7.783
72	459.547,063 468.522,131	73	459.546,769 468.522,016	0.316
75	459.544,366 468.507,546	76	459.542,877 468.504,44	3.444
78	459.531,428 468.482,603	79	459.528,108 468.476,908	6.592
81	459.517,665 468.466,108	82	459.506,502 468.459,321	13.064
84	459.491,368 468.447,485	85	459.487,684 468.443,099	5.727
87	459.480,973 468.432,295	88	459.466,279 468.413,402	23.934
90	459.460,139 468.402,749	91	459.454,764 468.386,878	16.756
93	459.447,126 468.345,096	94	459.451,913 468.354,697	10.728
96	459.456,548 468.366,11	97	459.459,46 468.371,921	6.5
99	459.468,548 468.399,445	100	459.471,969 468.404,35	5.981
102	459.482,908 468.420,952	103	459.490,057 468.430,524	11.947
105	459.494,584 468.436,909	106	459.505,398 468.447,488	15.129
108	459.512,63 468.453,19	109	459.524,274 468.461,611	14.37
111	459.541,919 468.481,265	112	459.544,277 468.488,878	7.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	459.544,277 468.488,878	113	459.546,444 468.493,573	5.171
113	459.546,444 468.493,573	114	459.553,359 468.502,564	11.343
114	459.553,359 468.502,564	115	459.555,496 468.511,537	9.224
115	459.555,496 468.511,537	116	459.556,423 468.516,429	4.979
116	459.556,423 468.516,429	117	459.555,517 468.521,026	4.686
117	459.555,517 468.521,026	118	459.553,983 468.524,71	3.99
118	459.553,983 468.524,71	119	459.548,767 468.535,098	11.625
119	459.548,767 468.535,098	120	459.545,513 468.538,759	4.898
120	459.545,513 468.538,759	121	459.544,82 468.538,66	0.701
121	459.544,82 468.538,66	122	459.538,448 468.544,723	8.795
122	459.538,448 468.544,723	123	459.534,093 468.548,266	5.615
123	459.534,093 468.548,266	124	459.525,941 468.555,411	10.84
124	459.525,941 468.555,411	125	459.523,702 468.556,269	2.398
125	459.523,702 468.556,269	126	459.511,146 468.564,584	15.06
126	459.511,146 468.564,584	127	459.509,037 468.566,387	2.775
127	459.509,037 468.566,387	128	459.502,976 468.572,072	8.309
128	459.502,976 468.572,072	129	459.498,245 468.576,35	6.379
129	459.498,245 468.576,35	130	459.492,675 468.581,182	7.374
130	459.492,675 468.581,182	131	459.490,329 468.583,778	3.499
131	459.490,329 468.583,778	132	459.485,482 468.587,469	6.092
132	459.485,482 468.587,469	133	459.479,44 468.591,608	7.323
133	459.479,44 468.591,608	134	459.464,423 468.599,734	17.075
134	459.464,423 468.599,734	135	459.459,787 468.601,922	5.126
135	459.459,787 468.601,922	136	459.459,685 468.602,642	0.727
136	459.459,685 468.602,642	137	459.456,583 468.604,361	3.547
137	459.456,583 468.604,361	138	459.452,031 468.605,934	4.816
138	459.452,031 468.605,934	139	459.446,946 468.607,906	5.454
139	459.446,946 468.607,906	140	459.447,09 468.608,34	0.457
140	459.447,09 468.608,34	141	459.441,555 468.610,743	6.035
141	459.441,555 468.610,743	142	459.441,373 468.610,334	0.447
142	459.441,373 468.610,334	143	459.431,836 468.614,582	10.44
143	459.431,836 468.614,582	144	459.429,003 468.616,424	3.379
144	459.429,003 468.616,424	145	459.424,25 468.619,513	5.669
145	459.424,25 468.619,513	146	459.414,994 468.624,717	10.618
146	459.414,994 468.624,717	147	459.394,628 468.637,06	23.814
147	459.394,628 468.637,06	148	459.383,85 468.641,394	11.617
148	459.383,85 468.641,394	149	459.373,135 468.645,554	11.494
149	459.373,135 468.645,554	150	459.366,476 468.646,186	6.689
150	459.366,476 468.646,186	151	459.355,633 468.647,266	10.896
151	459.355,633 468.647,266	152	459.351,338 468.647,001	4.303
152	459.351,338 468.647,001	153	459.342,024 468.646,425	9.332
153	459.342,024 468.646,425	154	459.336,368 468.645,357	5.756
154	459.336,368 468.645,357	155	459.316,684 468.640,965	20.168
155	459.316,684 468.640,965	156	459.307,615 468.639,856	9.137
156	459.307,615 468.639,856	157	459.294,828 468.639,605	12.79
157	459.294,828 468.639,605	158	459.289,05 468.639,9	5.785
158	459.289,05 468.639,9	159	459.283,657 468.641,653	5.671
159	459.283,657 468.641,653	160	459.281,84 468.642,457	1.987
160	459.281,84 468.642,457	161	459.279,312 468.643,574	2.764
161	459.279,312 468.643,574	162	459.278,078 468.645,057	1.929
162	459.278,078 468.645,057	163	459.277,574 468.646,082	1.142
163	459.277,574 468.646,082	164	459.277,55 468.647,526	1.445
164	459.277,55 468.647,526	165	459.279,771 468.660,075	12.744
165	459.279,771 468.660,075	166	459.281,063 468.667,568	7.604
166	459.281,063 468.667,568	167	459.285,395 468.685,81	18.749
167	459.285,395 468.685,81	168	459.290,281 468.703,392	18.248
168	459.290,281 468.703,392	169	459.294,83 468.710,036	8.052
169	459.294,83 468.710,036	170	459.292,636 468.710,497	2.242
170	459.292,636 468.710,497	171	459.294,242 468.730,671	20.238
171	459.294,242 468.730,671	172	459.293,74 468.738,051	7.397
172	459.293,74 468.738,051	173	459.292,574 468.758,26	20.243
173	459.292,574 468.758,26	174	459.288,35 468.768,204	10.804
174	459.288,35 468.768,204	175	459.280,608 468.772,266	8.743
175	459.280,608 468.772,266	176	459.271,608 468.777,371	10.347
176	459.271,608 468.777,371	177	459.260,408 468.784,308	13.174
177	459.260,408 468.784,308	178	459.257,288 468.787,795	4.679
178	459.257,288 468.787,795	179	459.256,81 468.788,31	0.703
179	459.256,81 468.788,31	1	459.253,539 468.791,998	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527/Porumbacu De Sus
Nr. topografic:240/b-1, 240/b-2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105315	Din acte: 1.620 Masurata: 1.542	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1686/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

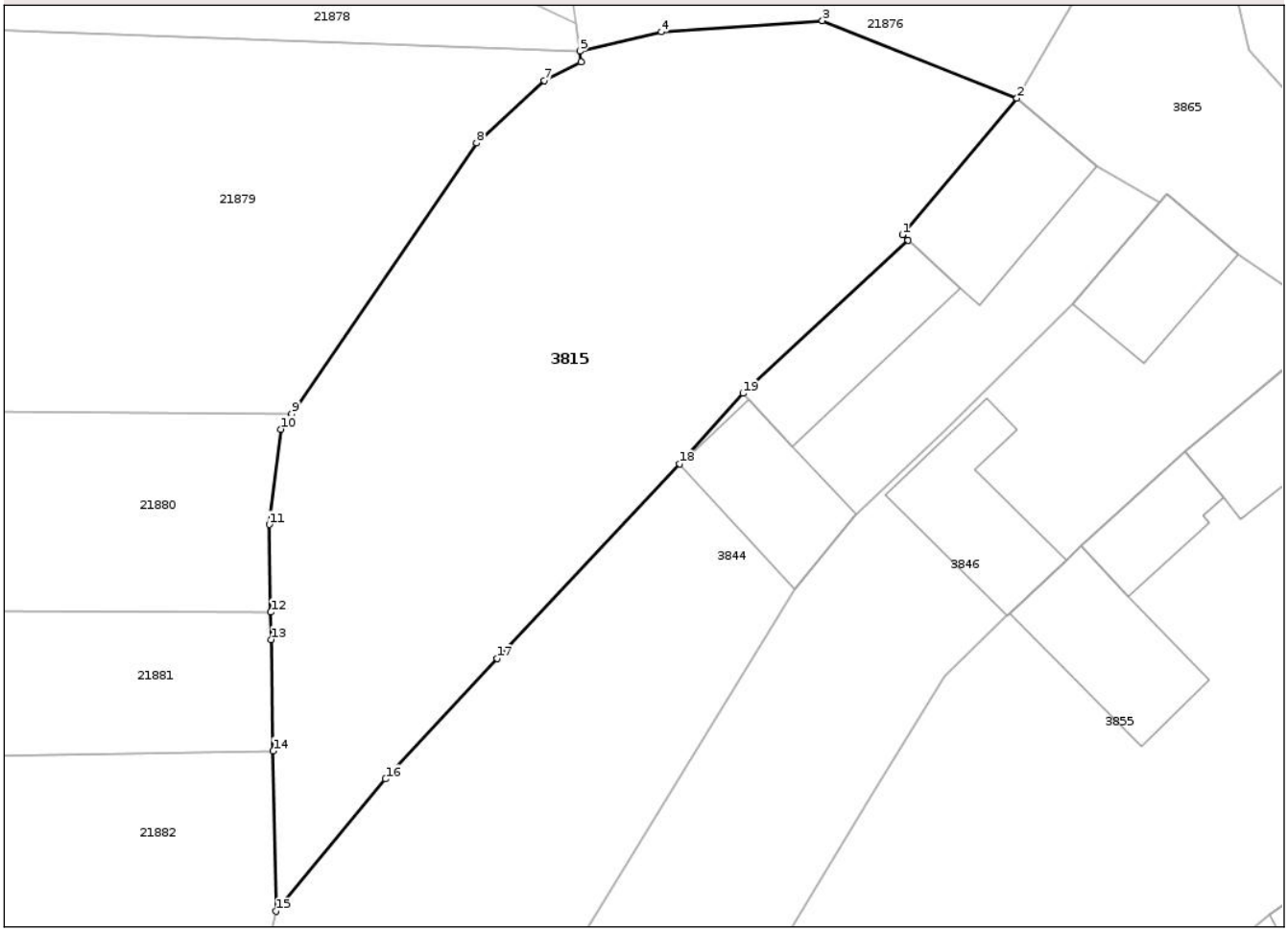
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105315	Din acte: 1.620 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.523	1	1	-	
2	faneata	NU	19	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.225,396 468.616,35	2	458.233,8 468.626,376	13.082
2	458.233,8 468.626,376	3	458.219,529 468.632,064	15.362
3	458.219,529 468.632,064	4	458.207,711 468.631,238	11.847
4	458.207,711 468.631,238	5	458.201,727 468.629,834	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.201,727 468.629,834	6	458.201,804 468.629,021	0.817
6	458.201,804 468.629,021	7	458.199,116 468.627,659	3.013
7	458.199,116 468.627,659	8	458.194,135 468.623,094	6.756
8	458.194,135 468.623,094	9	458.180,573 468.603,225	24.056
9	458.180,573 468.603,225	10	458.179,802 468.602,095	1.369
10	458.179,802 468.602,095	11	458.178,935 468.595,09	7.059
11	458.178,935 468.595,09	12	458.179,045 468.588,669	6.422
12	458.179,045 468.588,669	13	458.179,08 468.586,65	2.019
13	458.179,08 468.586,65	14	458.179,22 468.578,483	8.169
14	458.179,22 468.578,483	15	458.179,422 468.566,716	11.768
15	458.179,422 468.566,716	16	458.187,462 468.576,425	12.606
16	458.187,462 468.576,425	17	458.195,647 468.585,267	12.049
17	458.195,647 468.585,267	18	458.209,037 468.599,539	19.57
18	458.209,037 468.599,539	19	458.213,705 468.604,715	6.97
19	458.213,705 468.604,715	20	458.225,813 468.615,965	16.527
20	458.225,813 468.615,965	1	458.225,396 468.616,35	0.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2337/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:325,326, 327, 328

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.974 Masurata: 1.453	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1149, din 15/06/2007 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA RADU**, LIPSA CNP, ȘI SOȚIA 2) **BORIGA ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORIGA RADU**, LIPSA CNP, ȘI SOȚIA 2) **BORIGA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.974 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	11	372	325, 328	
2	arabil	DA	238	11	373	326	
3	faneata	DA	468	11	374	327	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.571,627 468.561,037	2	458.580,248 468.565,675	9.79
3	458.575,213 468.577,464	4	458.575,508 468.577,589	0.32
5	458.572,254 468.585,877	6	458.572,227 468.586,511	0.635
7	458.569,608 468.592,808	8	458.568,476 468.596,057	3.44
9	458.567,27 468.599,514	10	458.565,961 468.603,264	3.972
11	458.558,733 468.623,525	12	458.554,244 468.636,327	13.566
13	458.552,761 468.644,254	14	458.551,314 468.657,394	13.22
15	458.550,853 468.663,033	16	458.549,71 468.667,057	4.183
17	458.549,117 468.669,564	18	458.547,109 468.674,914	5.714
19	458.546,296 468.668,409	20	458.544,283 468.654,811	13.746
21	458.541,463 468.641,546	22	458.541,051 468.636,659	4.904
23	458.541,71 468.631,63	24	458.543,565 468.626,656	5.309
25	458.553,066 468.594,855	26	458.555,344 468.588,131	7.1
27	458.555,547 468.587,532	28	458.557,075 468.580,917	6.789
29	458.561,155 468.569,275	30	458.564,928 468.557,18	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.580,248 468.565,675	3	458.575,213 468.577,464	12.819
4	458.575,508 468.577,589	5	458.572,254 468.585,877	8.904
6	458.572,227 468.586,511	7	458.569,608 468.592,808	6.82
8	458.568,476 468.596,057	9	458.567,27 468.599,514	3.662
10	458.565,961 468.603,264	11	458.558,733 468.623,525	21.512
12	458.554,244 468.636,327	13	458.552,761 468.644,254	8.064
14	458.551,314 468.657,394	15	458.550,853 468.663,033	5.658
16	458.549,71 468.667,057	17	458.549,117 468.669,564	2.577
18	458.547,109 468.674,914	19	458.546,296 468.668,409	6.556
20	458.544,283 468.654,811	21	458.541,463 468.641,546	13.561
22	458.541,051 468.636,659	23	458.541,71 468.631,63	5.072
24	458.543,565 468.626,656	25	458.553,066 468.594,855	33.19
26	458.555,344 468.588,131	27	458.555,547 468.587,532	0.633
28	458.557,075 468.580,917	29	458.561,155 468.569,275	12.336
30	458.564,928 468.557,18	1	458.571,627 468.561,037	7.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282/ Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:307.308

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.580 Masurata: 1.207	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1359/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.580 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	4	105	-	
2	faneata	DA	792	4	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.373,231 468.577,184	2	458.376,059 468.563,835	13.646
2	458.376,059 468.563,835	3	458.383,114 468.565,274	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.383,114 468.565,274	4	458.390,281 468.567,311	7.451
4	458.390,281 468.567,311	5	458.387,896 468.577,629	10.59
5	458.387,896 468.577,629	6	458.385,618 468.588,864	11.464
6	458.385,618 468.588,864	7	458.384,478 468.596,31	7.533
7	458.384,478 468.596,31	8	458.382,709 468.602,496	6.433
8	458.382,709 468.602,496	9	458.379,414 468.614,677	12.619
9	458.379,414 468.614,677	10	458.368,881 468.633,595	21.652
10	458.368,881 468.633,595	11	458.358,501 468.646,003	16.177
11	458.358,501 468.646,003	12	458.354,536 468.642,758	5.124
12	458.354,536 468.642,758	13	458.348,204 468.636,914	8.616
13	458.348,204 468.636,914	14	458.352,952 468.630,904	7.659
14	458.352,952 468.630,904	15	458.358,39 468.624,817	8.163
15	458.358,39 468.624,817	16	458.362,185 468.616,893	8.786
16	458.362,185 468.616,893	17	458.367,065 468.602,431	15.263
17	458.367,065 468.602,431	18	458.368,39 468.597,239	5.358
18	458.368,39 468.597,239	19	458.369,822 468.592,1	5.335
19	458.369,822 468.592,1	20	458.371,275 468.585,436	6.821
20	458.371,275 468.585,436	1	458.373,231 468.577,184	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2805/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:459, 460
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 502, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.710 Masurata: 4.032	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 502, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5543 / 22/04/1996		
Act Notarial nr. 878, din 01/01/1996 emis de NP Piloiu Delia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BĂRDAŞ ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BĂRDAŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5543 / 22/04/1996		
Act Notarial nr. 878, din 01/01/1996 emis de NP Piloiu Delia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONITIE**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

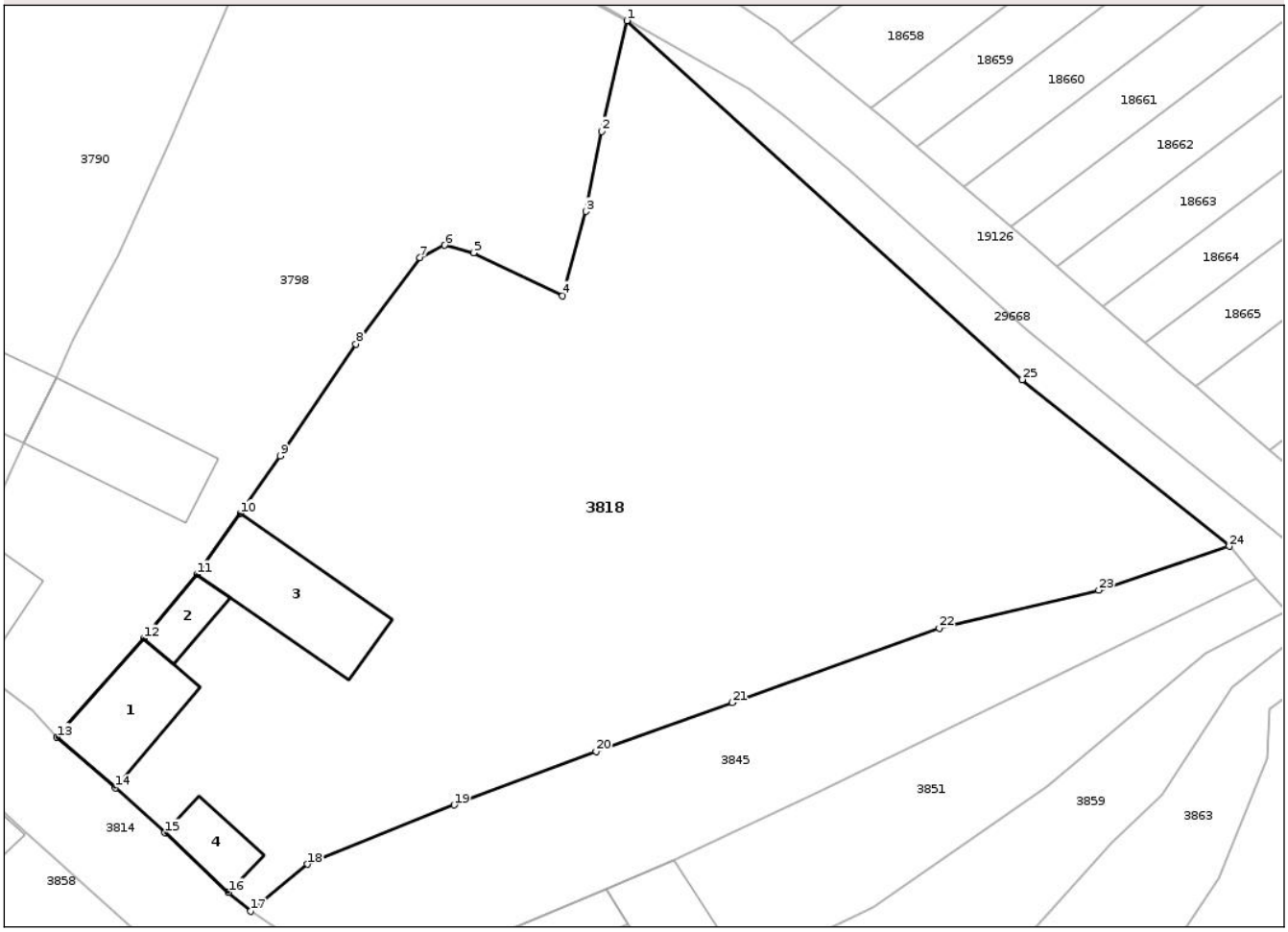
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.710 Masurata: 4.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	34	1004	459	
2	faneata	DA	2.884	34	1006	460	
3	faneata	NU	22	34	1005	460	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.547,031 468.649,532	2	459.544,627 468.638,971	10.831
3	459.543,125 468.631,332	4	459.540,911 468.623,313	8.319
5	459.532,419 468.627,386	6	459.529,645 468.628,107	2.866
7	459.527,289 468.626,937	8	459.521,196 468.618,69	10.254
9	459.513,975 468.608,02	10	459.510,169 468.602,512	6.695
11	459.506,02 468.596,714	12	459.500,927 468.590,592	7.964
13	459.492,675 468.581,182	14	459.498,245 468.576,35	7.374
15	459.502,976 468.572,072	16	459.509,037 468.566,387	8.309
17	459.511,146 468.564,584	18	459.516,558 468.569,073	7.031
19	459.530,552 468.574,725	20	459.544,103 468.579,804	14.472
21	459.557,071 468.584,488	22	459.576,838 468.591,577	21.0
23	459.592,041 468.595,207	24	459.604,489 468.599,391	13.132
25	459.584,733 468.615,3	1	459.547,031 468.649,532	50.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.544,627 468.638,971	3	459.543,125 468.631,332	7.785
4	459.540,911 468.623,313	5	459.532,419 468.627,386	9.418
6	459.529,645 468.628,107	7	459.527,289 468.626,937	2.631
8	459.521,196 468.618,69	9	459.513,975 468.608,02	12.884
10	459.510,169 468.602,512	11	459.506,02 468.596,714	7.129
12	459.500,927 468.590,592	13	459.492,675 468.581,182	12.516
14	459.498,245 468.576,35	15	459.502,976 468.572,072	6.379
16	459.509,037 468.566,387	17	459.511,146 468.564,584	2.775
18	459.516,558 468.569,073	19	459.530,552 468.574,725	15.092
20	459.544,103 468.579,804	21	459.557,071 468.584,488	13.788
22	459.576,838 468.591,577	23	459.592,041 468.595,207	15.63
24	459.604,489 468.599,391	25	459.584,733 468.615,3	25.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2583/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:317, 318

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102700	Din acte: 1.427 Masurata: 1.439	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102700-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-Casa de locuit edificata in anul 1970.Construita din beton,caramida,lemn cu acoperis de tigla.;Este compusa din subsol : pivnita cu scari acces; parter: hol,2 camere, bucatarie si camara.;Nu este dotata cu lift.Detine Certificat Energetic nr.610/18.08.2014
A1.2	102700-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-Casa de locuit edificata in anul 1970.Construita din beton,caramida,lemn cu acoperis de tigla.;Este compusa din parter: camera,bucatarie si baie; Nu este dotata cu lift.Detine Certificat Energetic nr. 610/18.08.2014;
A1.3	102700-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C3-Anexe gospodaresti edificate in anul 1970,compuse din: sura,garaj si brinzarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15507 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 205, din 28/10/2014 emis de NP Popa Cornelia (in dosar succesoral nr. 220/2014);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/12	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELEA IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ANGHELEA IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **ANGHELEA IOAN**	
15508 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2318, din 29/10/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELEA IOAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ANGHELEA IOAN**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **ANGHELEA IOAN**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102700	Din acte: 1.427 Masurata: 1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	11	358, 359, 360	-	teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102700-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-Casa de locuit edificata in anul 1970.Construita din beton,caramida,lemn cu acoperis de tigla.;Este compusa din subsol : pivnita cu scari acces; parter: hol,2 camere, bucatarie si camara.;Nu este dotata cu lift.Detine Certificat Energetic nr.610/18.08.2014
A1.2	102700-C2	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-Casa de locuit edificata in anul 1970.Construita din beton,caramida,lemn cu acoperis de tigla.;Este compusa din parter: camera,bucatarie si baie; Nu este dotata cu lift.Detine Certificat Energetic nr.610/18.08.2014;
A1.3	102700-C3	constructii anexa	Din acte: 146 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C3-Anexe gospodaresti edificate in anul 1970,compuse din: sura,garaj si brinzarie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.472,402 468.635,422	2	458.458,616 468.638,2	14.063
3	458.457,363 468.630,283	4	458.455,02 468.615,009	15.453
5	458.454,605 468.611,118	6	458.454,344 468.599,314	11.807
7	458.454,266 468.596,274	8	458.454,866 468.588,424	7.873
9	458.454,867 468.581,82	10	458.455,021 468.576,567	5.256
11	458.455,905 468.566,405	12	458.455,991 468.565,698	0.712
13	458.472,81 468.560,942	14	458.473,71 468.568,59	7.7
15	458.474,282 468.568,522	16	458.474,39 468.571,005	2.485
17	458.473,943 468.581,578	18	458.473,948 468.582,02	0.442
19	458.474,016 468.588,62	20	458.474,024 468.589,328	0.708
21	458.475,133 468.608,937	22	458.476,453 468.621,967	13.097
23	458.478,064 468.634,211	1	458.472,402 468.635,422	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.458,616 468.638,2	3	458.457,363 468.630,283	8.016
4	458.455,02 468.615,009	5	458.454,605 468.611,118	3.913
6	458.454,344 468.599,314	7	458.454,266 468.596,274	3.041
8	458.454,866 468.588,424	9	458.454,867 468.581,82	6.604
10	458.455,021 468.576,567	11	458.455,905 468.566,405	10.2
12	458.455,991 468.565,698	13	458.472,81 468.560,942	17.479
14	458.473,71 468.568,59	15	458.474,282 468.568,522	0.576
16	458.474,39 468.571,005	17	458.473,943 468.581,578	10.582
18	458.473,948 468.582,02	19	458.474,016 468.588,62	6.6
20	458.474,024 468.589,328	21	458.475,133 468.608,937	19.641
22	458.476,453 468.621,967	23	458.478,064 468.634,211	12.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2917/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:573,574

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 467, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102589	Din acte: 1.076 Masurata: 1.088	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102589-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 467, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	102589-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 467, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7844 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 793, din 12/06/2013 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINA SERBAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPATINA SERBAN DUMITRU**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: CAPATINA BUCURA BRANDUSA, nasc Filea	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAPATINA SERBAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7844 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 793, din 12/06/2013 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPATINA BUCURA BRANDUSA**, nasc Filea	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102589	Din acte: 1.076 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	39	1143	573	
2	arabil	DA	505	39	1142	574	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102589-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	102589-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.295,83 468.629,686	2	459.297,203 468.623,17	6.659
2	459.297,203 468.623,17	3	459.299,811 468.615,364	8.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.299,811 468.615,364	4	459.307,391 468.600,565	16.627
4	459.307,391 468.600,565	5	459.311,49 468.594,808	7.067
5	459.311,49 468.594,808	6	459.322,649 468.579,55	18.903
6	459.322,649 468.579,55	7	459.333,905 468.564,877	18.493
7	459.333,905 468.564,877	8	459.345,637 468.579,664	18.876
8	459.345,637 468.579,664	9	459.332,905 468.593,327	18.676
9	459.332,905 468.593,327	10	459.323,867 468.603,452	13.572
10	459.323,867 468.603,452	11	459.319,696 468.609,145	7.057
11	459.319,696 468.609,145	12	459.317,383 468.611,564	3.347
12	459.317,383 468.611,564	13	459.312,857 468.620,116	9.676
13	459.312,857 468.620,116	14	459.312,807 468.620,32	0.21
14	459.312,807 468.620,32	15	459.310,241 468.630,808	10.797
15	459.310,241 468.630,808	16	459.309,942 468.632,027	1.255
16	459.309,942 468.632,027	17	459.303,263 468.630,564	6.838
17	459.303,263 468.630,564	1	459.295,83 468.629,686	7.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

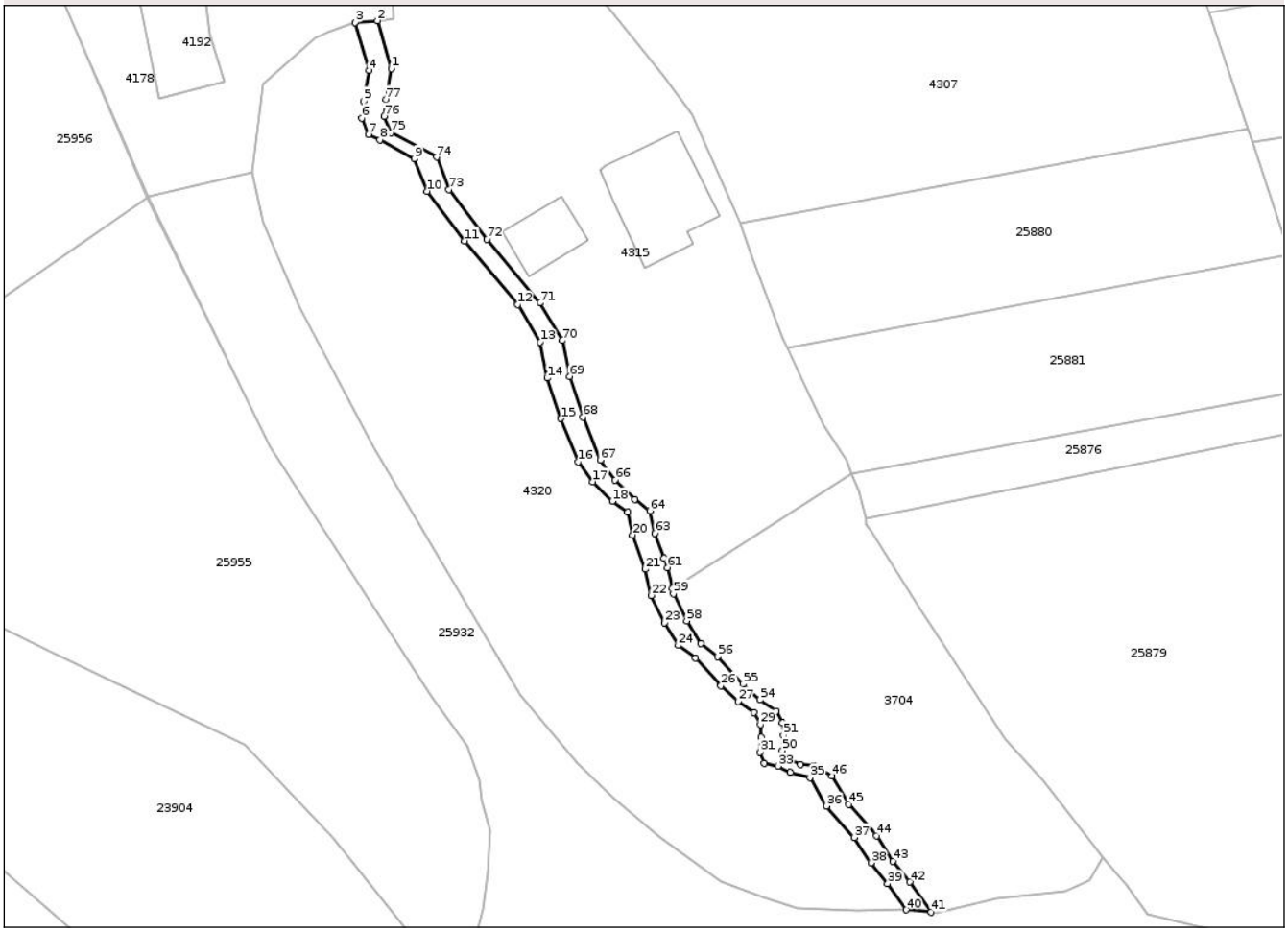
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	262	48	1440	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.314,288 467.815,932	2	459.312,747 467.821,315	5.6
4	459.311,795 467.815,747	5	459.311,178 467.812,302	3.5
7	459.311,761 467.808,563	8	459.313,02 467.807,95	1.4
10	459.318,287 467.802,196	11	459.322,537 467.796,634	7.0
13	459.331,001 467.785,278	14	459.331,803 467.781,257	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.312,747 467.821,315	3	459.310,254 467.821,131	2.5
5	459.311,178 467.812,302	6	459.310,996 467.810,411	1.9
8	459.313,02 467.807,95	9	459.316,877 467.805,832	4.4
11	459.322,537 467.796,634	12	459.328,474 467.789,476	9.3
14	459.331,803 467.781,257	15	459.333,334 467.776,708	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.310,254 467.821,131	4	459.311,795 467.815,747	5.6
6	459.310,996 467.810,411	7	459.311,761 467.808,563	2.0
9	459.316,877 467.805,832	10	459.318,287 467.802,196	3.9
12	459.328,474 467.789,476	13	459.331,001 467.785,278	4.9
15	459.333,334 467.776,708	16	459.335,259 467.771,877	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.335,259 467.771,877	17	459.336,928 467.769,629	2.8
17	459.336,928 467.769,629	18	459.339,121 467.767,438	3.1
18	459.339,121 467.767,438	19	459.340,819 467.766,202	2.1
19	459.340,819 467.766,202	20	459.341,385 467.763,664	2.6
20	459.341,385 467.763,664	21	459.342,808 467.759,819	4.1
21	459.342,808 467.759,819	22	459.343,47 467.756,893	3.0
22	459.343,47 467.756,893	23	459.344,961 467.753,837	3.4
23	459.344,961 467.753,837	24	459.346,518 467.751,273	3.0
24	459.346,518 467.751,273	25	459.348,455 467.749,855	2.4
25	459.348,455 467.749,855	26	459.351,277 467.746,745	4.2
26	459.351,277 467.746,745	27	459.353,217 467.745,013	2.6
27	459.353,217 467.745,013	28	459.355,008 467.743,736	2.2
28	459.355,008 467.743,736	29	459.355,725 467.742,419	1.5
29	459.355,725 467.742,419	30	459.355,808 467.741,021	1.4
30	459.355,808 467.741,021	31	459.355,701 467.739,325	1.7
31	459.355,701 467.739,325	32	459.356,144 467.738,102	1.3
32	459.356,144 467.738,102	33	459.357,703 467.737,743	1.6
33	459.357,703 467.737,743	34	459.359,1 467.737,046	1.561
34	459.359,1 467.737,046	35	459.361,286 467.736,46	2.264
35	459.361,286 467.736,46	36	459.363,145 467.733,261	3.7
36	459.363,145 467.733,261	37	459.366,258 467.729,74	4.7
37	459.366,258 467.729,74	38	459.368,122 467.726,896	3.4
38	459.368,122 467.726,896	39	459.370,019 467.724,573	3.0
39	459.370,019 467.724,573	40	459.372,066 467.721,622	3.591
40	459.372,066 467.721,622	41	459.374,861 467.721,372	2.806
41	459.374,861 467.721,372	42	459.372,512 467.724,757	4.12
42	459.372,512 467.724,757	43	459.370,615 467.727,081	3.0
43	459.370,615 467.727,081	44	459.368,751 467.729,924	3.4
44	459.368,751 467.729,924	45	459.365,638 467.733,445	4.7
45	459.365,638 467.733,445	46	459.363,78 467.736,645	3.7
46	459.363,78 467.736,645	47	459.361,693 467.737,831	2.4
47	459.361,693 467.737,831	48	459.360,196 467.737,927	1.5
48	459.360,196 467.737,927	49	459.358,917 467.738,547	1.421
49	459.358,917 467.738,547	50	459.358,194 467.739,509	1.203
50	459.358,194 467.739,509	51	459.358,302 467.741,206	1.7
51	459.358,302 467.741,206	52	459.358,218 467.742,603	1.4
52	459.358,218 467.742,603	53	459.357,501 467.743,921	1.5
53	459.357,501 467.743,921	54	459.355,71 467.745,198	2.2
54	459.355,71 467.745,198	55	459.353,77 467.746,93	2.6
55	459.353,77 467.746,93	56	459.350,948 467.750,04	4.2
56	459.350,948 467.750,04	57	459.349,052 467.751,508	2.398
57	459.349,052 467.751,508	58	459.347,454 467.754,022	2.979
58	459.347,454 467.754,022	59	459.345,964 467.757,078	3.4
59	459.345,964 467.757,078	60	459.345,833 467.757,655	0.592
60	459.345,833 467.757,655	61	459.345,301 467.760,003	2.408
61	459.345,301 467.760,003	62	459.344,911 467.761,056	1.123
62	459.344,911 467.761,056	63	459.343,878 467.763,849	2.977
63	459.343,878 467.763,849	64	459.343,312 467.766,386	2.6
64	459.343,312 467.766,386	65	459.341,615 467.767,623	2.1
65	459.341,615 467.767,623	66	459.339,421 467.769,813	3.1
66	459.339,421 467.769,813	67	459.337,752 467.772,062	2.8
67	459.337,752 467.772,062	68	459.335,827 467.776,892	5.2
68	459.335,827 467.776,892	69	459.334,296 467.781,441	4.8
69	459.334,296 467.781,441	70	459.333,494 467.785,462	4.1
70	459.333,494 467.785,462	71	459.330,968 467.789,66	4.9
71	459.330,968 467.789,66	72	459.325,031 467.796,819	9.3
72	459.325,031 467.796,819	73	459.320,781 467.802,381	7.0
73	459.320,781 467.802,381	74	459.319,37 467.806,017	3.9
74	459.319,37 467.806,017	75	459.314,255 467.808,748	5.799
75	459.314,255 467.808,748	76	459.313,489 467.810,595	2.0
76	459.313,489 467.810,595	77	459.313,671 467.812,486	1.9
77	459.313,671 467.812,486	1	459.314,288 467.815,932	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2728-Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:20,21a,22a

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100685	Din acte: 1.504 Masurata: 2.033	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100685-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa
A1.2	100685-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;4 CAMERE, 2 CAMARI, 1 HOL, 1 BAIE, 2 BUCATARII,1 MAGAZIE SI 1 PIVNITA LA SUBSOL.;
A1.3	100685-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXE GOSPODARESTI, COMPUSE DIN:;SURA, SOPRON SI GRAJD.;
A1.4	100685-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11016 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1859, din 25/08/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, mostenire inch.11014/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FRINCU DAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, mostenire inch.11014/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **FRINCU DAN IOAN**	
11017 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1863, din 26/08/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU DAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FRINCU DAN IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **FRINCU DAN IOAN**	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, asupra cotei de 1/1 parte din teren si asupra cotei 1/2 parte din constructii, in favoarea FRANCU PARASCHIVA, nascuta Voineag	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/1 parte din teren si asupra cotei de 1/2 parte din constructii	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **FRINCU DAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
11017 / 30/08/2016	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1863, din 26/08/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU PARASCHIVA**, nascuta Voineag	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **FRÂNCU PARASCHIVA**, nascuta Voineag	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

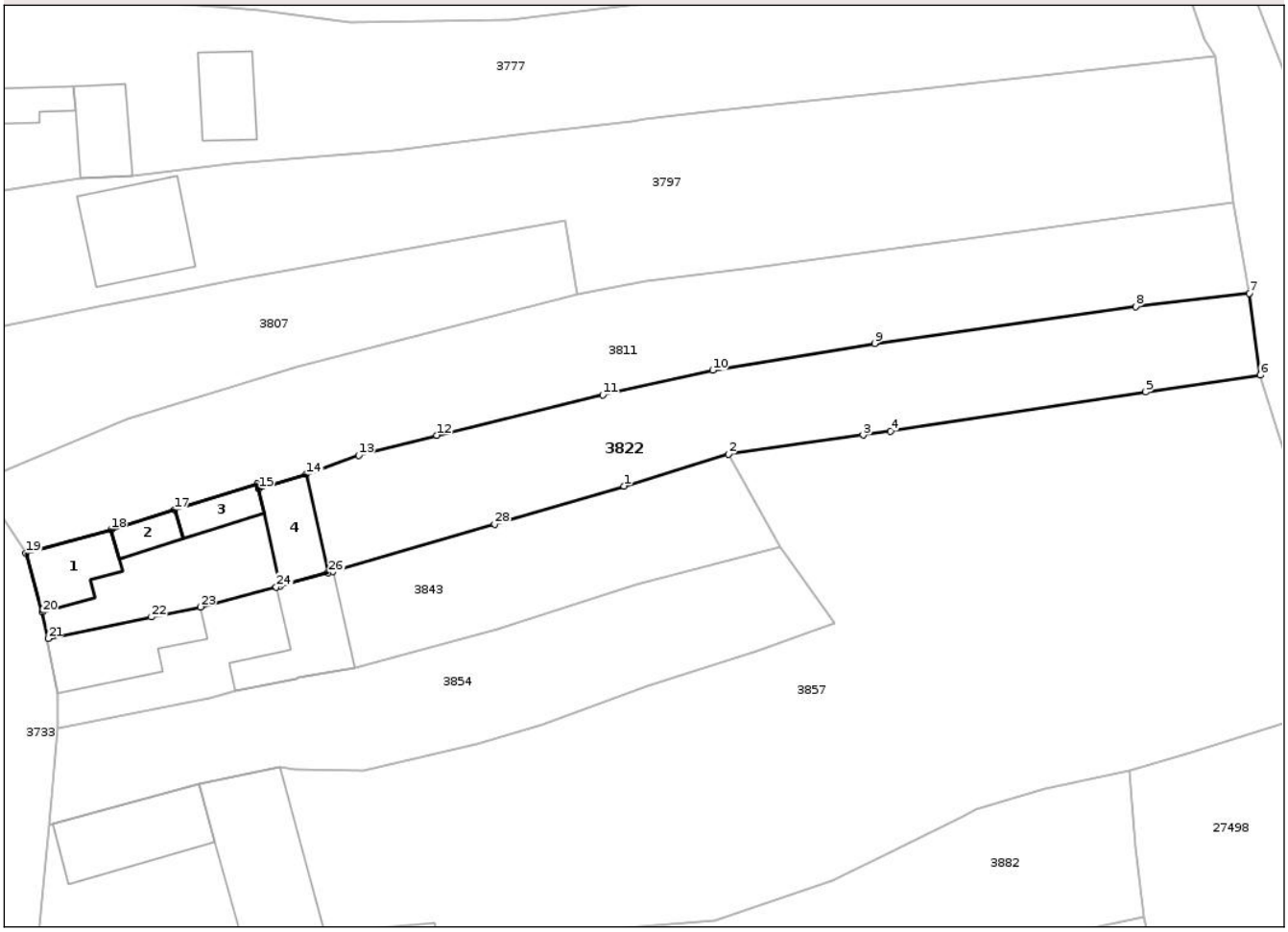
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100685	Din acte: 1.504 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	9	284	20	curte
2	arabil	DA	658	9	284	21a	grădină
3	arabil	DA	556	9	285	22a	grădină
4	arabil	NU	351	9	285, 258	22a	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100685-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa
A1.2	100685-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;4 CAMERE, 2 CAMARI, 1 HOL, 1 BAIE, 2 BUCATARII,1 MAGAZIE SI 1 PIVNITA LA SUBSOL.;
A1.3	100685-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXE GOSPODARESTI, COMPUSE DIN:;SURA, SOPRON SI GRAJD.;
A1.4	100685-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.818,463 468.592,837	2	458.832,324 468.597,06	14.49
3	458.850,222 468.599,621	4	458.853,868 468.600,142	3.683
5	458.887,671 468.605,302	6	458.902,88 468.607,551	15.375
7	458.901,408 468.618,392	8	458.886,336 468.616,633	15.175
9	458.851,758 468.611,763	10	458.830,244 468.608,213	21.805
11	458.815,666 468.604,927	12	458.793,678 468.599,571	22.631
13	458.783,303 468.596,93	14	458.776,378 468.594,402	7.372
15	458.770,02 468.592,502	16	458.769,878 468.593,139	0.652
17	458.758,846 468.589,731	18	458.750,418 468.587,084	8.834
19	458.739,154 468.583,922	20	458.741,342 468.576,124	8.1
21	458.742,087 468.572,631	22	458.755,793 468.575,476	13.998
23	458.762,304 468.576,827	24	458.772,372 468.579,475	10.41
25	458.772,86 468.579,582	26	458.779,248 468.581,376	6.635
27	458.779,834 468.581,505	28	458.801,315 468.587,811	22.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.832,324 468.597,06	3	458.850,222 468.599,621	18.08
4	458.853,868 468.600,142	5	458.887,671 468.605,302	34.195
6	458.902,88 468.607,551	7	458.901,408 468.618,392	10.94
8	458.886,336 468.616,633	9	458.851,758 468.611,763	34.919
10	458.830,244 468.608,213	11	458.815,666 468.604,927	14.944
12	458.793,678 468.599,571	13	458.783,303 468.596,93	10.706
14	458.776,378 468.594,402	15	458.770,02 468.592,502	6.636
16	458.769,878 468.593,139	17	458.758,846 468.589,731	11.547
18	458.750,418 468.587,084	19	458.739,154 468.583,922	11.7
20	458.741,342 468.576,124	21	458.742,087 468.572,631	3.571
22	458.755,793 468.575,476	23	458.762,304 468.576,827	6.65
24	458.772,372 468.579,475	25	458.772,86 468.579,582	0.5
26	458.779,248 468.581,376	27	458.779,834 468.581,505	0.6
28	458.801,315 468.587,811	1	458.818,463 468.592,837	17.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2759/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:362, 363/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 139,140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.541	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 139,140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 139,140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 139,140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 67, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU DUMITRU**, LIPSA CNP, n. Vacă-fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRÂNCU DUMITRU**, LIPSA CNP, n. Vacă-fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

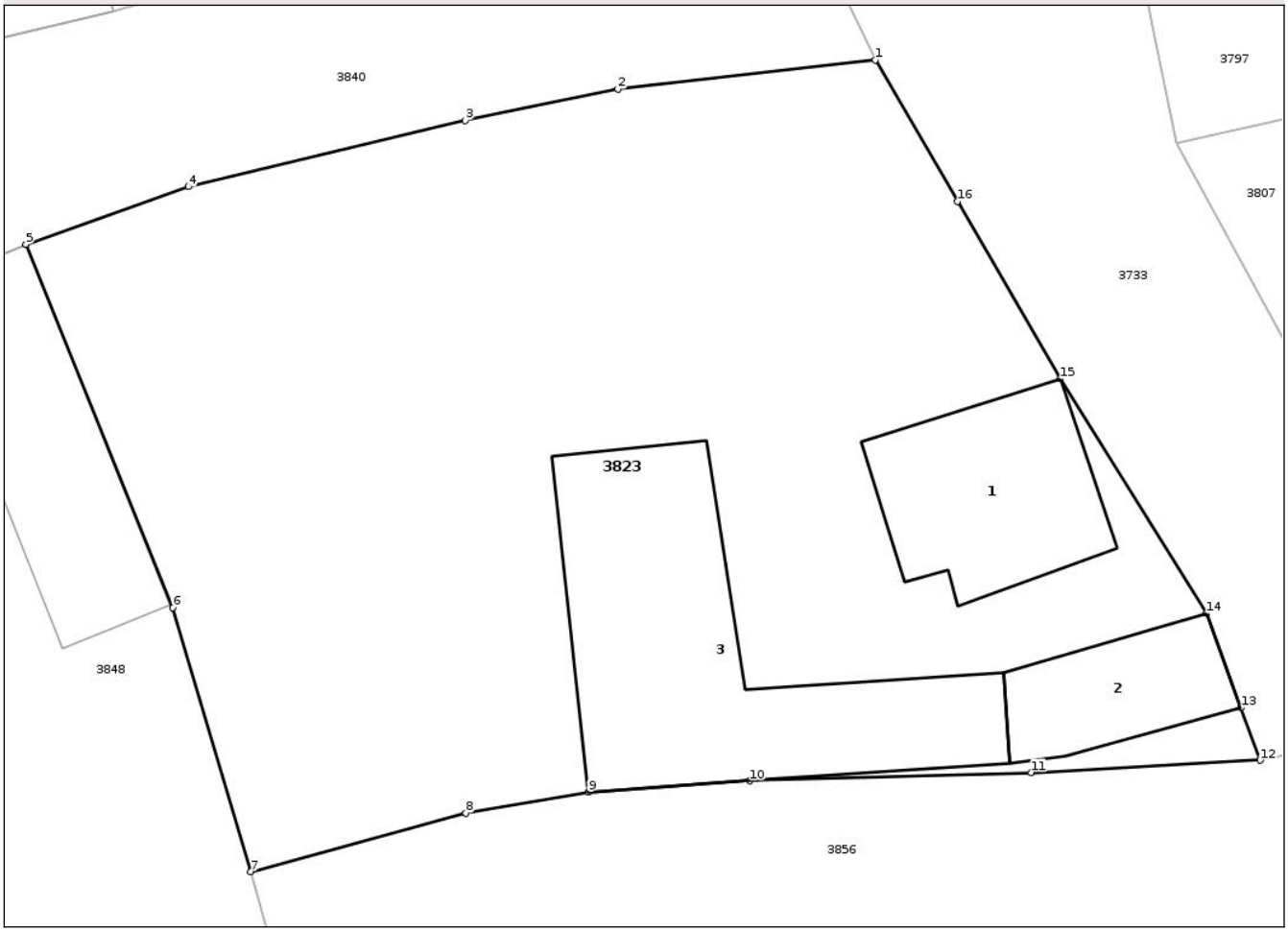
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	409	362	
2	arabil	DA	300	12	408	363/1	
3	faneata	DA	741	12	407	363/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.708,635 468.615,3	2	458.696,19 468.613,907	12.523
2	458.696,19 468.613,907	3	458.688,799 468.612,369	7.549
3	458.688,799 468.612,369	4	458.675,408 468.609,177	13.766
4	458.675,408 468.609,177	5	458.667,546 468.606,381	8.344
5	458.667,546 468.606,381	6	458.674,663 468.588,8	18.967
6	458.674,663 468.588,8	7	458.678,42 468.576,019	13.322
7	458.678,42 468.576,019	8	458.688,815 468.578,861	10.776
8	458.688,815 468.578,861	9	458.694,771 468.579,885	6.044
9	458.694,771 468.579,885	10	458.702,56 468.580,431	7.807
10	458.702,56 468.580,431	11	458.716,2 468.580,823	13.646
11	458.716,2 468.580,823	12	458.727,271 468.581,42	11.087
12	458.727,271 468.581,42	13	458.726,342 468.583,966	2.71
13	458.726,342 468.583,966	14	458.724,674 468.588,529	4.858
14	458.724,674 468.588,529	15	458.717,596 468.599,877	13.375
15	458.717,596 468.599,877	16	458.712,612 468.608,456	9.922
16	458.712,612 468.608,456	1	458.708,635 468.615,3	7.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2672/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:319, 320/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110678	Din acte: 1.036 Masurata: 1.401	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110678-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	110678-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	110678-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2539 / 22/12/1962		
Act Notarial nr. 6691, din 22/12/1962 emis de Notariat;		
B2	dreptul de proprietate asupra 1/3 parte din construcțiii nenotate în cartea funciară , în favoarea:	A1
	1) **TRANDAFIR IOAN**, necasatorit, LIPSA CNP	
9982 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 1078/2007, din 13/09/2001 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHENGHEA IOANA-CRISTINA**, LIPSA CNP	
B4	dreptul de proprietate asupra 2/3 parte din construcțiii nenotate în cartea funciară , în favoarea:	A1
	1) **GHENGHEA IOANA-CRISTINA**, LIPSA CNP	
2645 / 12/03/2002		
Act Notarial nr. 8/2002, din 12/03/2002 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **GHENGHEA IOANA-CRISTINA**, LIPSA CNP	
8063 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. CM legal si testamentar nr. 17, din 28/06/2019 emis de NP Mihalca Roxana Elena (Dosar nr. 15/2019);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TRANDAFIR IOANA CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIOCANEL ADRIAN BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCANEL ADRIAN BOGDAN** 2) **TRANDAFIR IOANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110678	Din acte: 1.036 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	11	362	319	grădină
2	curti constructii	DA	609	11	361	320/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110678-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2	110678-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	110678-C3	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.492,987 468.569,652	2	458.493,609 468.578,666	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.493,609 468.578,666	3	458.493,792 468.581,372	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.493,792 468.581,372	4	458.493,723 468.589,23	7.859
5	458.494,778 468.629,692	6	458.478,064 468.634,211	17.314
7	458.476,453 468.621,967	8	458.475,133 468.608,937	13.097
9	458.474,024 468.589,328	10	458.474,016 468.588,62	0.708
11	458.473,948 468.582,02	12	458.473,943 468.581,578	0.442
13	458.474,39 468.571,005	14	458.474,338 468.569,82	1.186
15	458.474,282 468.568,522	16	458.473,71 468.568,59	0.576
17	458.472,81 468.560,942	18	458.476,857 468.559,658	4.245
19	458.484,67 468.556,99	20	458.491,421 468.556,205	6.797
21	458.491,673 468.558,369	1	458.492,987 468.569,652	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.493,723 468.589,23	5	458.494,778 468.629,692	40.476
6	458.478,064 468.634,211	7	458.476,453 468.621,967	12.35
8	458.475,133 468.608,937	9	458.474,024 468.589,328	19.641
10	458.474,016 468.588,62	11	458.473,948 468.582,02	6.6
12	458.473,943 468.581,578	13	458.474,39 468.571,005	10.582
14	458.474,338 468.569,82	15	458.474,282 468.568,522	1.299
16	458.473,71 468.568,59	17	458.472,81 468.560,942	7.7
18	458.476,857 468.559,658	19	458.484,67 468.556,99	8.256
20	458.491,421 468.556,205	21	458.491,673 468.558,369	2.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602Porumbacu de Sus
Nr. topografic:731, 730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 283	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 85, din 01/01/2005 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBU AURELIA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STRAVA MIHAI GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

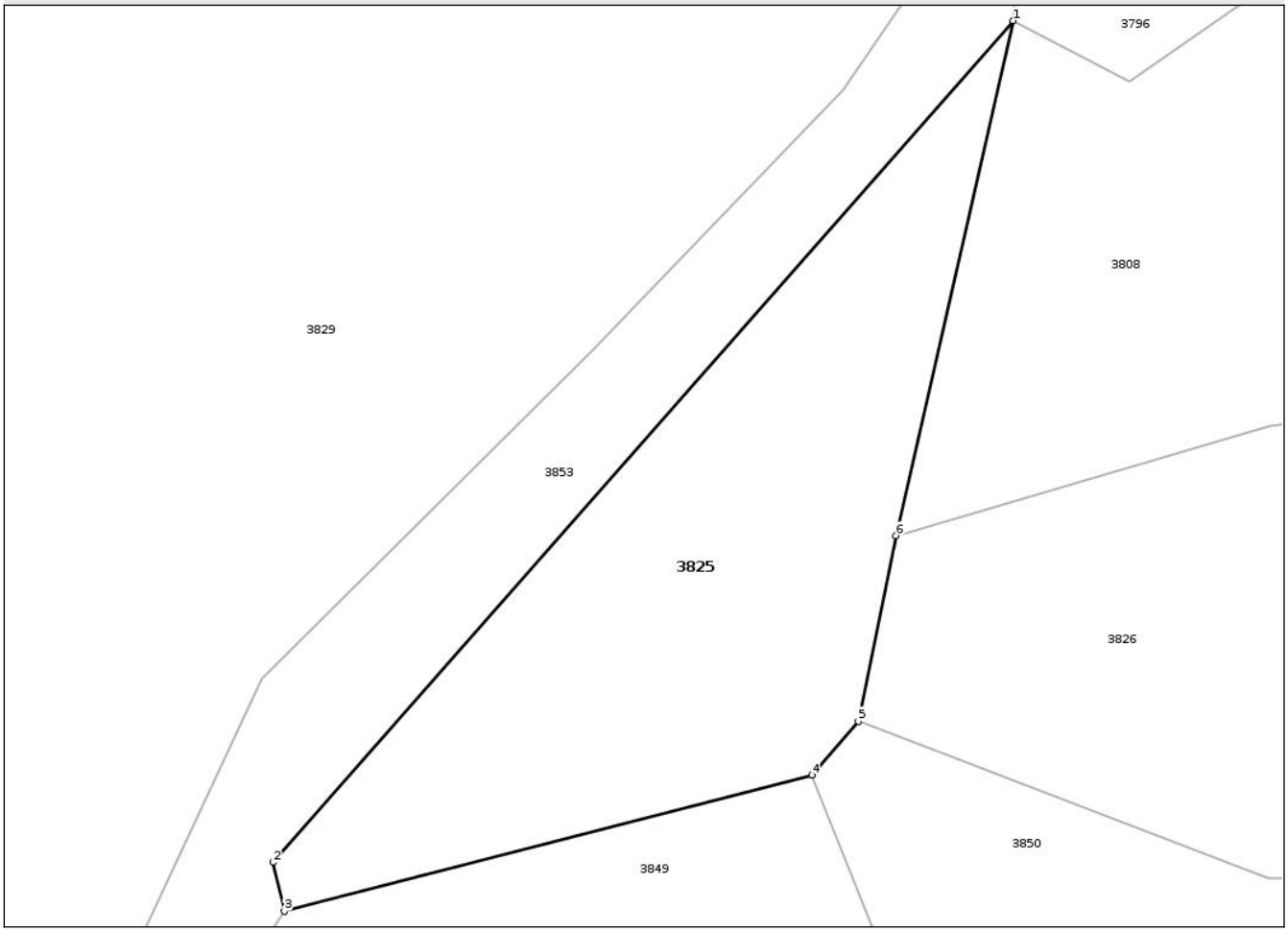
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.023 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	283	27	839	731, 732	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.114,339 468.613,966	2	459.087,731 468.583,711	40.291
2	459.087,731 468.583,711	3	459.088,136 468.581,957	1.8
3	459.088,136 468.581,957	4	459.107,096 468.586,848	19.581
4	459.107,096 468.586,848	5	459.108,776 468.588,788	2.567
5	459.108,776 468.588,788	6	459.110,12 468.595,463	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.110,12 468.595,463	1	459.114,339 468.613,966	18.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:731,732

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 292, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 814	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 292, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 85, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 102, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBU AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 85, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STRAVA MIHAI GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA**, LIPSA CNP 2) **ALBU AURELIA**, LIPSA CNP 3) **STRAVA MIHAI GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.023 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	27	834	731	
2	arabil	DA	234	27	834, 833	732	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.161,915 468.603,635	2	459.162,05 468.604,699	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.162,05 468.604,699	3	459.162,089 468.605,006	0.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.162,089 468.605,006	4	459.153,486 468.605,477	8.616
5	459.152,871 468.600,725	6	459.148,902 468.600,915	3.974
7	459.148,96 468.601,395	8	459.140,279 468.600,932	8.694
9	459.132,422 468.600,427	10	459.123,549 468.599,415	8.931
11	459.110,12 468.595,463	12	459.108,776 468.588,788	6.808
13	459.123,533 468.583,145	14	459.131,126 468.583,125	7.593
15	459.138,951 468.583,2	16	459.142,086 468.583,99	3.233
17	459.144,823 468.584,208	18	459.159,412 468.585,372	14.635
19	459.160,396 468.594,776	20	459.161,136 468.599,628	4.908
21	459.161,404 468.599,613	1	459.161,915 468.603,635	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.153,486 468.605,477	5	459.152,871 468.600,725	4.791
6	459.148,902 468.600,915	7	459.148,96 468.601,395	0.484
8	459.140,279 468.600,932	9	459.132,422 468.600,427	7.873
10	459.123,549 468.599,415	11	459.110,12 468.595,463	13.998
12	459.108,776 468.588,788	13	459.123,533 468.583,145	15.8
14	459.131,126 468.583,125	15	459.138,951 468.583,2	7.825
16	459.142,086 468.583,99	17	459.144,823 468.584,208	2.746
18	459.159,412 468.585,372	19	459.160,396 468.594,776	9.455
20	459.161,136 468.599,628	21	459.161,404 468.599,613	0.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.281 Masurata: 1.395	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1251/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.281 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.395	4	95	298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.316,16 468.557,436	2	458.327,358 468.555,775	11.321
2	458.327,358 468.555,775	3	458.327,038 468.558,754	2.996
3	458.327,038 468.558,754	4	458.322,552 468.572,796	14.741
4	458.322,552 468.572,796	5	458.320,199 468.579,758	7.349
5	458.320,199 468.579,758	6	458.315,824 468.593,859	14.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.315,824 468.593,859	7	458.311,151 468.607,948	14.844
7	458.311,151 468.607,948	8	458.306,98 468.621,734	14.403
8	458.306,98 468.621,734	9	458.289,862 468.620,088	17.197
9	458.289,862 468.620,088	10	458.279,727 468.618,786	10.218
10	458.279,727 468.618,786	11	458.284,014 468.608,246	11.378
11	458.284,014 468.608,246	12	458.300,96 468.578,168	34.523
12	458.300,96 468.578,168	13	458.311,905 468.560,29	20.963
13	458.311,905 468.560,29	1	458.316,16 468.557,436	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725/Porumbacu de Sus, 634/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:299, 300, 301, 302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.321	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/07/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ ELISABETA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂPĂŢINĂ ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	4	98	299	
2	arabil	DA	80	4	97	300	
3	faneata	DA	595	4	96	301,302	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.327,038 468.558,754	2	458.327,358 468.555,775	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.327,358 468.555,775	3	458.331,666 468.555,016	4.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.331,666 468.555,016	4	458.342,046 468.555,628	10.398
5	458.342,737 468.555,573	6	458.341,786 468.563,918	8.399
7	458.340,766 468.572,76	8	458.340,214 468.576,886	4.163
9	458.339,272 468.583,648	10	458.339,225 468.583,849	0.207
11	458.338,376 468.587,799	12	458.337,747 468.590,642	2.912
13	458.336,424 468.596,313	14	458.334,76 468.604,058	7.922
15	458.333,099 468.609,714	16	458.327,728 468.616,778	8.874
17	458.321,548 468.622,578	18	458.318,424 468.625,629	4.366
19	458.306,98 468.621,734	20	458.311,151 468.607,948	14.403
21	458.315,824 468.593,859	22	458.320,199 468.579,758	14.764
23	458.322,552 468.572,796	1	458.327,038 468.558,754	14.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.342,046 468.555,628	5	458.342,737 468.555,573	0.693
6	458.341,786 468.563,918	7	458.340,766 468.572,76	8.9
8	458.340,214 468.576,886	9	458.339,272 468.583,648	6.827
10	458.339,225 468.583,849	11	458.338,376 468.587,799	4.04
12	458.337,747 468.590,642	13	458.336,424 468.596,313	5.823
14	458.334,76 468.604,058	15	458.333,099 468.609,714	5.894
16	458.327,728 468.616,778	17	458.321,548 468.622,578	8.476
18	458.318,424 468.625,629	19	458.306,98 468.621,734	12.089
20	458.311,151 468.607,948	21	458.315,824 468.593,859	14.844
22	458.320,199 468.579,758	23	458.322,552 468.572,796	7.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102588
Nr. topografic:750

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102731	Din acte: 4.600 Masurata: 4.602	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5789 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 967 ACT DE PARTAJ SUCCESORAL, din 11/05/2018 emis de NP Petrescu Manuela Ada (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANĂŞ RĂZVAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

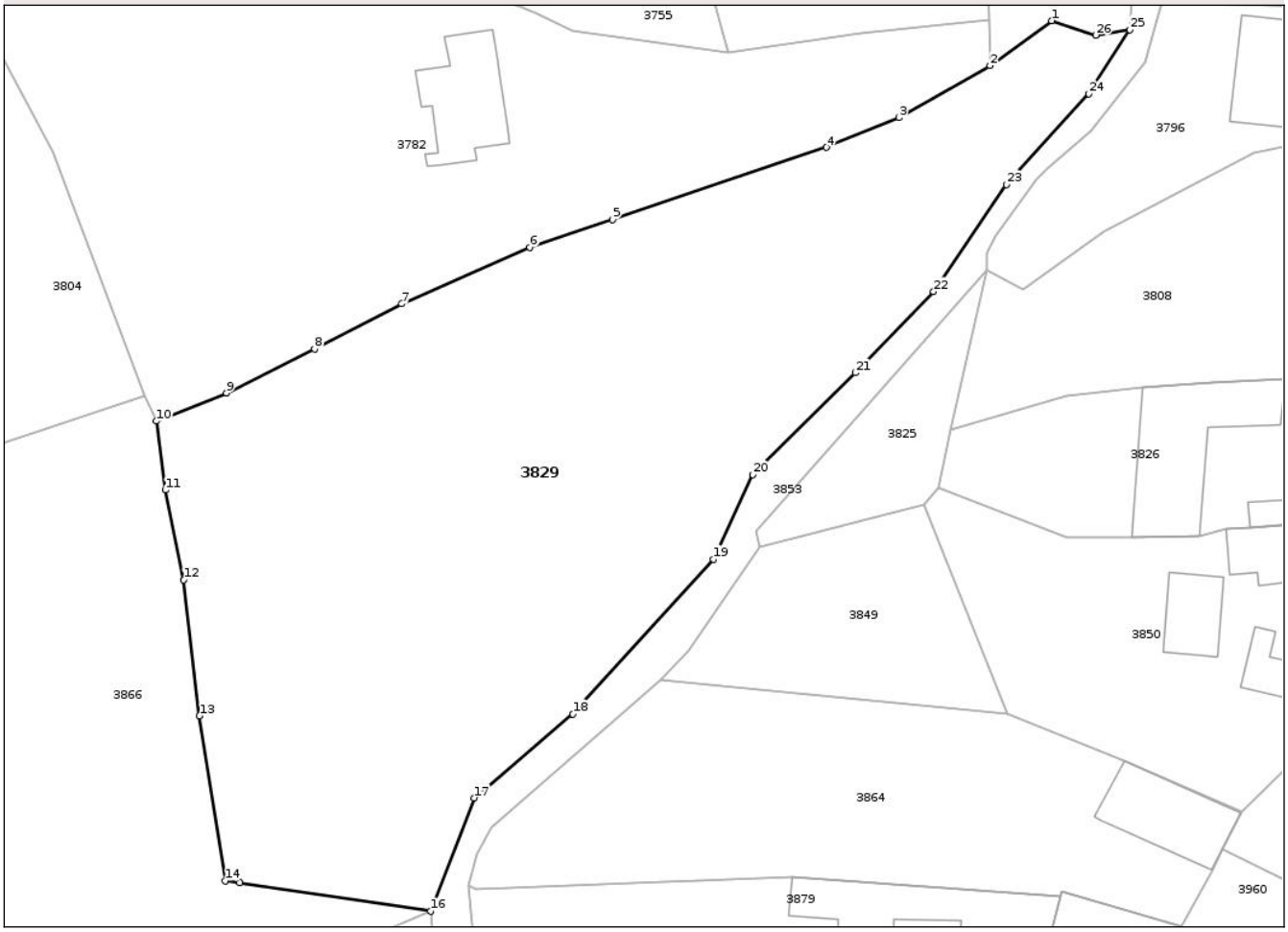
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102731	Din acte: 4.600 Masurata: 4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.366	28	841	-	
2	arabil	DA	1.227	28	842	-	
3	faneata	NU	9	28	841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.121,843 468.642,763	2	459.114,755 468.637,583	8.779
3	459.104,199 468.631,556	4	459.095,829 468.628,132	9.043
5	459.071,135 468.619,789	6	459.061,584 468.616,577	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.114,755 468.637,583	3	459.104,199 468.631,556	12.155
4	459.095,829 468.628,132	5	459.071,135 468.619,789	26.065
6	459.061,584 468.616,577	7	459.046,766 468.610,052	16.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	459.046,766 468.610,052	8	459.036,682 468.604,818	11.361
9	459.026,504 468.599,768	10	459.018,41 468.596,497	8.73
11	459.019,456 468.588,544	12	459.021,567 468.578,158	10.598
13	459.023,41 468.562,438	14	459.026,356 468.543,373	19.292
15	459.028,077 468.543,164	16	459.050,106 468.539,874	22.273
17	459.055,17 468.552,961	18	459.066,539 468.562,678	14.956
19	459.082,785 468.580,549	20	459.087,327 468.590,324	10.779
21	459.099,18 468.602,076	22	459.108,219 468.611,465	13.033
23	459.116,667 468.623,827	24	459.126,165 468.634,334	14.164
25	459.130,896 468.641,716	26	459.126,954 468.641,1	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	459.036,682 468.604,818	9	459.026,504 468.599,768	11.362
10	459.018,41 468.596,497	11	459.019,456 468.588,544	8.021
12	459.021,567 468.578,158	13	459.023,41 468.562,438	15.827
14	459.026,356 468.543,373	15	459.028,077 468.543,164	1.734
16	459.050,106 468.539,874	17	459.055,17 468.552,961	14.033
18	459.066,539 468.562,678	19	459.082,785 468.580,549	24.152
20	459.087,327 468.590,324	21	459.099,18 468.602,076	16.691
22	459.108,219 468.611,465	23	459.116,667 468.623,827	14.973
24	459.126,165 468.634,334	25	459.130,896 468.641,716	8.768
26	459.126,954 468.641,1	1	459.121,843 468.642,763	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:674/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 466, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107910	Din acte: 1.174 Masurata: 1.268	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107910-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 466, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 30/03/1936		
Act Notarial nr. 1215/935-dosar nr. 523/934, din 01/01/1935 emis de Judecatoria rurala Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 924/1174	A1
	1) **FILEA IOANA ANDA**, bun comun	
6778 / 13/07/1995		
Act Notarial nr. 12628/1995, din 13/07/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1174	A1
	1) **FILEA GHEORGHE-ADONIS**, si sotia 2) **FILEA IOANA ANDA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILEA GHEORGHE-ADONIS**, si sotia 2) **FILEA IOANA ANDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107910	Din acte: 1.174 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	39	1145	575	gradina
2	curti constructii	DA	476	39	1144	576	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107910-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.282,45 468.628,127	2	459.284,178 468.618,759	9.526
3	459.285,057 468.614,413	4	459.288,416 468.606,43	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.284,178 468.618,759	3	459.285,057 468.614,413	4.434
4	459.288,416 468.606,43	5	459.290,754 468.601,156	5.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.290,754 468.601,156	6	459.297,211 468.589,323	13.481
7	459.306,02 468.574,407	8	459.310,246 468.565,541	9.821
9	459.322,702 468.552,344	10	459.325,494 468.554,527	3.544
11	459.328,095 468.557,783	12	459.333,905 468.564,877	9.17
13	459.322,649 468.579,55	14	459.311,49 468.594,808	18.903
15	459.307,391 468.600,565	16	459.299,811 468.615,364	16.627
17	459.297,203 468.623,17	18	459.295,83 468.629,686	6.659
19	459.293,988 468.629,29	20	459.289,291 468.628,905	4.713
21	459.289,189 468.629,354	1	459.282,45 468.628,127	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.297,211 468.589,323	7	459.306,02 468.574,407	17.323
8	459.310,246 468.565,541	9	459.322,702 468.552,344	18.147
10	459.325,494 468.554,527	11	459.328,095 468.557,783	4.167
12	459.333,905 468.564,877	13	459.322,649 468.579,55	18.493
14	459.311,49 468.594,808	15	459.307,391 468.600,565	7.067
16	459.299,811 468.615,364	17	459.297,203 468.623,17	8.23
18	459.295,83 468.629,686	19	459.293,988 468.629,29	1.884
20	459.289,291 468.628,905	21	459.289,189 468.629,354	0.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3027/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:546/1
Nr. topografic:323/1, 324/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102693	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102693-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13123 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. 2172, din 31/10/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA ADELA CORINA**	
3041 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 366, din 04/03/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B4	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B3.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B3.2	A1
Act Notarial nr. 05, din 04/03/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena, dos. 22/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA VLAD-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ADELA CORINA** 2) **STOICA VLAD-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102693	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	11	371	323/1	teren
2	faneata	DA	735	11	370	324/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102693-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.564,928 468.557,18	2	458.561,155 468.569,275	12.67
2	458.561,155 468.569,275	3	458.557,075 468.580,917	12.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.557,075 468.580,917	4	458.555,547 468.587,532	6.789
4	458.555,547 468.587,532	5	458.555,344 468.588,131	0.633
5	458.555,344 468.588,131	6	458.553,066 468.594,855	7.1
6	458.553,066 468.594,855	7	458.543,565 468.626,656	33.19
7	458.543,565 468.626,656	8	458.538,477 468.625,702	5.177
8	458.538,477 468.625,702	9	458.532,166 468.624,974	6.353
9	458.532,166 468.624,974	10	458.535,212 468.610,554	14.738
10	458.535,212 468.610,554	11	458.542,484 468.580,468	30.952
11	458.542,484 468.580,468	12	458.544,098 468.573,657	7.0
12	458.544,098 468.573,657	13	458.546,261 468.562,758	11.111
13	458.546,261 468.562,758	14	458.549,044 468.551,858	11.25
14	458.549,044 468.551,858	1	458.564,928 468.557,18	16.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:365
Nr. topografic:322/2, 322/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100424	Din acte: 1.330 Masurata: 1.323	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100424-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa
A1.2	100424-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3	100424-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	100424-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 656, din 29/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELEA DUMITRU-IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/4 parte	A1, A1.1
	1) **LĂZĂRICIU MINODORA**	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 3/4 parte	A1, A1.1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELEA DUMITRU-IOAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4561 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 656, din 29/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **LĂZĂRICIU MINODORA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

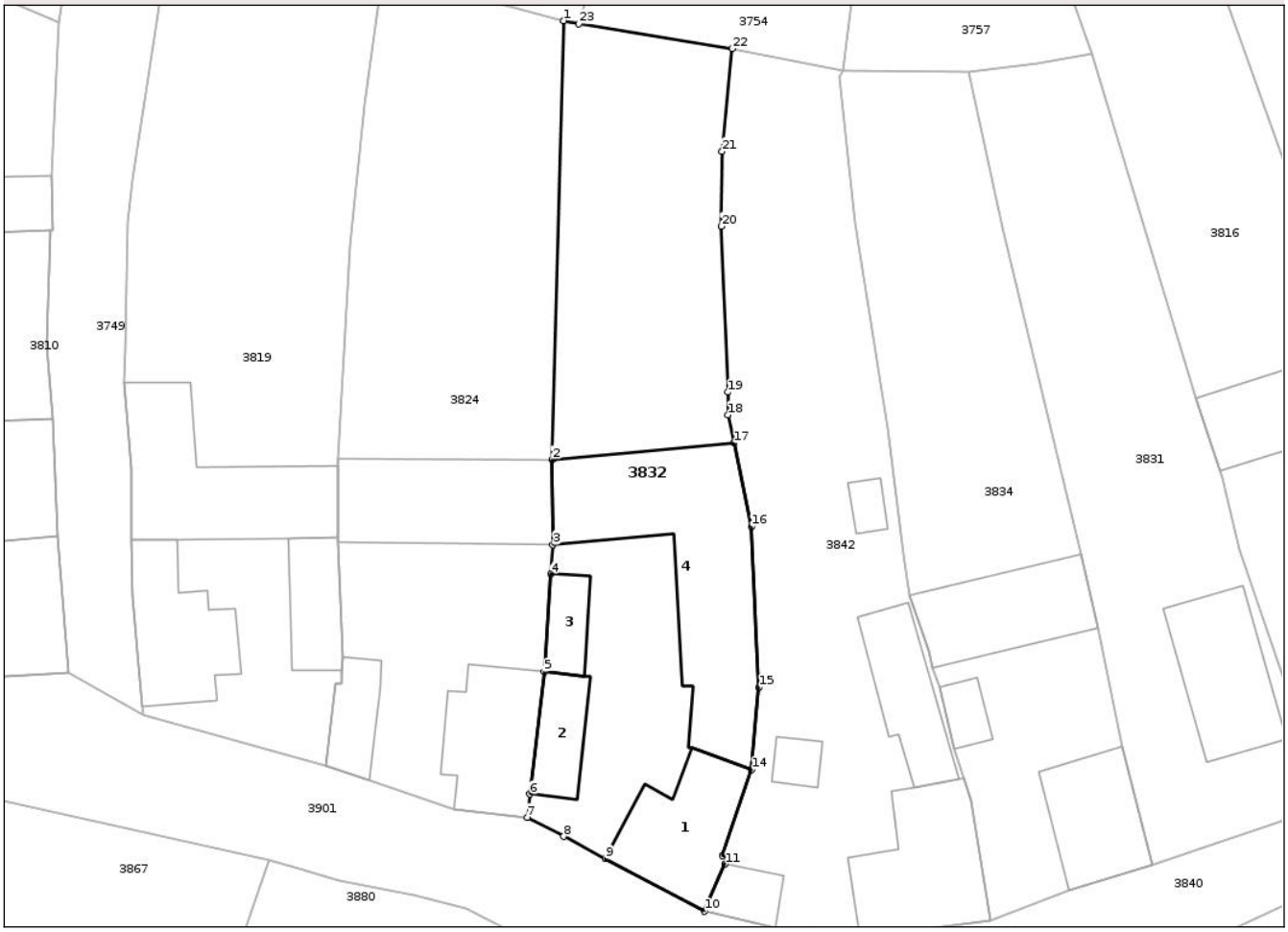
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100424	Din acte: 1.330 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	363	322/2	Curte si gradina
2	arabil	DA	823	11	364	322/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100424-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa
A1.2	100424-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3	100424-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	100424-C4	constructii anexa	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.494,778 468.629,692	2	458.493,723 468.589,23	40.476
3	458.493,792 468.581,372	4	458.493,609 468.578,666	2.711
5	458.492,987 468.569,652	6	458.491,673 468.558,369	11.359
7	458.491,421 468.556,205	8	458.494,797 468.554,467	3.797
9	458.498,646 468.552,427	10	458.507,783 468.547,566	10.35
11	458.509,688 468.551,901	12	458.509,933 468.552,458	0.608
13	458.509,447 468.552,716	14	458.512,139 468.560,613	8.343
15	458.512,802 468.568,189	16	458.512,102 468.583,019	14.847
17	458.510,488 468.590,754	18	458.509,939 468.593,341	2.645
19	458.509,913 468.595,43	20	458.509,341 468.610,726	15.307
21	458.509,392 468.617,632	22	458.510,339 468.627,123	9.538
23	458.496,19 468.629,406	1	458.494,778 468.629,692	1.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.493,723 468.589,23	3	458.493,792 468.581,372	7.859
4	458.493,609 468.578,666	5	458.492,987 468.569,652	9.036
6	458.491,673 468.558,369	7	458.491,421 468.556,205	2.179
8	458.494,797 468.554,467	9	458.498,646 468.552,427	4.356
10	458.507,783 468.547,566	11	458.509,688 468.551,901	4.735
12	458.509,933 468.552,458	13	458.509,447 468.552,716	0.55
14	458.512,139 468.560,613	15	458.512,802 468.568,189	7.605
16	458.512,102 468.583,019	17	458.510,488 468.590,754	7.902
18	458.509,939 468.593,341	19	458.509,913 468.595,43	2.089
20	458.509,341 468.610,726	21	458.509,392 468.617,632	6.906
22	458.510,339 468.627,123	23	458.496,19 468.629,406	14.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:305.306

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 843 Masurata: 855	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1260/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICODIN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 843 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	4	104	305	
2	arabil	DA	48	4	102	306	
3	faneata	DA	291	4	101	306	
4	arabil	DA	45	4	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.357,006 468.572,219	2	458.359,612 468.559,343	13.137
2	458.359,612 468.559,343	3	458.366,27 468.561,483	6.994
3	458.366,27 468.561,483	4	458.375,662 468.563,552	9.617
4	458.375,662 468.563,552	5	458.376,059 468.563,835	0.488
5	458.376,059 468.563,835	6	458.373,231 468.577,184	13.646
6	458.373,231 468.577,184	7	458.371,275 468.585,436	8.48
7	458.371,275 468.585,436	8	458.369,822 468.592,1	6.821
8	458.369,822 468.592,1	9	458.368,39 468.597,239	5.335
9	458.368,39 468.597,239	10	458.367,065 468.602,431	5.358
10	458.367,065 468.602,431	11	458.362,185 468.616,893	15.263
11	458.362,185 468.616,893	12	458.348,263 468.610,439	15.345
12	458.348,263 468.610,439	13	458.350,156 468.606,186	4.656
13	458.350,156 468.606,186	14	458.351,53 468.602,092	4.318
14	458.351,53 468.602,092	15	458.352,593 468.597,118	5.086
15	458.352,593 468.597,118	16	458.354,414 468.587,156	10.127
16	458.354,414 468.587,156	17	458.356,03 468.580,551	6.799
17	458.356,03 468.580,551	1	458.357,006 468.572,219	8.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:323/2, 324/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.036 Masurata: 1.121	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 1759, din 01/01/2007 emis de NP Popa Cornelia (Contract de iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **BORIGA ZMARANDA**, LIPSA CNP	
5916 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1759, din 01/01/2007 emis de NP Popa Cornelia (Contract de iesire din indiviziune);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORIGA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORIGA ZMARANDA**, LIPSA CNP 2) **BORIGA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.036 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	367	323/2	
2	arabil	DA	721	11	368, 369	324/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.520,53 468.625,072	2	458.520,233 468.624,571	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.520,233 468.624,571	3	458.521,715 468.611,002	13.65
3	458.521,715 468.611,002	4	458.522,766 468.604,057	7.024
4	458.522,766 468.604,057	5	458.524,656 468.592,054	12.151
5	458.524,656 468.592,054	6	458.526,083 468.580,459	11.682
6	458.526,083 468.580,459	7	458.526,689 468.576,733	3.775
7	458.526,689 468.576,733	8	458.528,438 468.571,538	5.481
8	458.528,438 468.571,538	9	458.528,846 468.570,05	1.543
9	458.528,846 468.570,05	10	458.529,472 468.568,263	1.893
10	458.529,472 468.568,263	11	458.530,854 468.562,538	5.89
11	458.530,854 468.562,538	12	458.532,322 468.557,796	4.964
12	458.532,322 468.557,796	13	458.534,18 468.546,681	11.269
13	458.534,18 468.546,681	14	458.541,355 468.549,476	7.7
14	458.541,355 468.549,476	15	458.549,044 468.551,858	8.049
15	458.549,044 468.551,858	16	458.546,261 468.562,758	11.25
16	458.546,261 468.562,758	17	458.544,098 468.573,657	11.111
17	458.544,098 468.573,657	18	458.542,484 468.580,468	7.0
18	458.542,484 468.580,468	19	458.535,212 468.610,554	30.952
19	458.535,212 468.610,554	20	458.532,166 468.624,974	14.738
20	458.532,166 468.624,974	1	458.520,53 468.625,072	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 465, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.289 Masurata: 1.174	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 16/01/1996		
Act Notarial nr. 58, din 01/01/1996 emis de NP Virea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, LIPSA CNP 2) **ROMAN ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.289 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	39	1147	-	
2	arabil	DA	580	39	1146	-	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.322,702 468.552,344	2	459.310,246 468.565,541	18.147
2	459.310,246 468.565,541	3	459.306,02 468.574,407	9.821
3	459.306,02 468.574,407	4	459.297,211 468.589,323	17.323
4	459.297,211 468.589,323	5	459.290,754 468.601,156	13.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.290,754 468.601,156	6	459.288,416 468.606,43	5.768
6	459.288,416 468.606,43	7	459.285,057 468.614,413	8.661
7	459.285,057 468.614,413	8	459.284,178 468.618,759	4.434
8	459.284,178 468.618,759	9	459.282,45 468.628,127	9.526
9	459.282,45 468.628,127	10	459.270,468 468.626,475	12.095
10	459.270,468 468.626,475	11	459.271,587 468.618,781	7.776
11	459.271,587 468.618,781	12	459.272,044 468.618,889	0.469
12	459.272,044 468.618,889	13	459.275,089 468.606,051	13.194
13	459.275,089 468.606,051	14	459.277,384 468.597,652	8.707
14	459.277,384 468.597,652	15	459.280,368 468.591,45	6.883
15	459.280,368 468.591,45	16	459.286,399 468.582,304	10.955
16	459.286,399 468.582,304	17	459.298,435 468.561,288	24.219
17	459.298,435 468.561,288	18	459.306,763 468.545,062	18.238
18	459.306,763 468.545,062	19	459.317,907 468.548,897	11.785
19	459.317,907 468.548,897	1	459.322,702 468.552,344	5.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:579, 580

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 464, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108147	Din acte: 1.225 Masurata: 1.159	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108147-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa
A1.2	108147-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa
A1.3	108147-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7513 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 763-act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare, din 16/06/2017 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta (si a incheierii de rectificare nr. 21/09-10-2017 emisa de NP Vlad Olimpia Georgeta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENOKI CAMELIA**, necasatorita, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENOKI CAMELIA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENOKI CAMELIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108147	Din acte: 1.225 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	39	1149	-	gradina
2	curti constructii	DA	576	39	1148	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108147-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa
A1.2	108147-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa
A1.3	108147-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.298,435 468.561,288	2	459.286,399 468.582,304	24.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.286,399 468.582,304	3	459.280,368 468.591,45	10.955
3	459.280,368 468.591,45	4	459.277,384 468.597,652	6.883
4	459.277,384 468.597,652	5	459.275,089 468.606,051	8.707
5	459.275,089 468.606,051	6	459.272,044 468.618,889	13.194
6	459.272,044 468.618,889	7	459.271,587 468.618,781	0.469
7	459.271,587 468.618,781	8	459.270,468 468.626,475	7.776
8	459.270,468 468.626,475	9	459.270,139 468.628,737	2.285
9	459.270,139 468.628,737	10	459.265,41 468.627,866	4.808
10	459.265,41 468.627,866	11	459.263,781 468.627,566	1.657
11	459.263,781 468.627,566	12	459.257,687 468.625,106	6.572
12	459.257,687 468.625,106	13	459.265,758 468.592,126	33.953
13	459.265,758 468.592,126	14	459.268,718 468.585,579	7.185
14	459.268,718 468.585,579	15	459.294,524 468.543,692	49.198
15	459.294,524 468.543,692	16	459.300,397 468.544,158	5.891
16	459.300,397 468.544,158	17	459.304,778 468.544,563	4.4
17	459.304,778 468.544,563	18	459.306,763 468.545,062	2.047
18	459.306,763 468.545,062	1	459.298,435 468.561,288	18.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:769/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.422	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4400 / 05/11/1971		
Act Administrativ nr. 1393, din 01/01/1971 emis de Consiliul P (certificat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÎNĂ RĂSĂRITEANĂ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÎNĂ RĂSĂRITEANĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

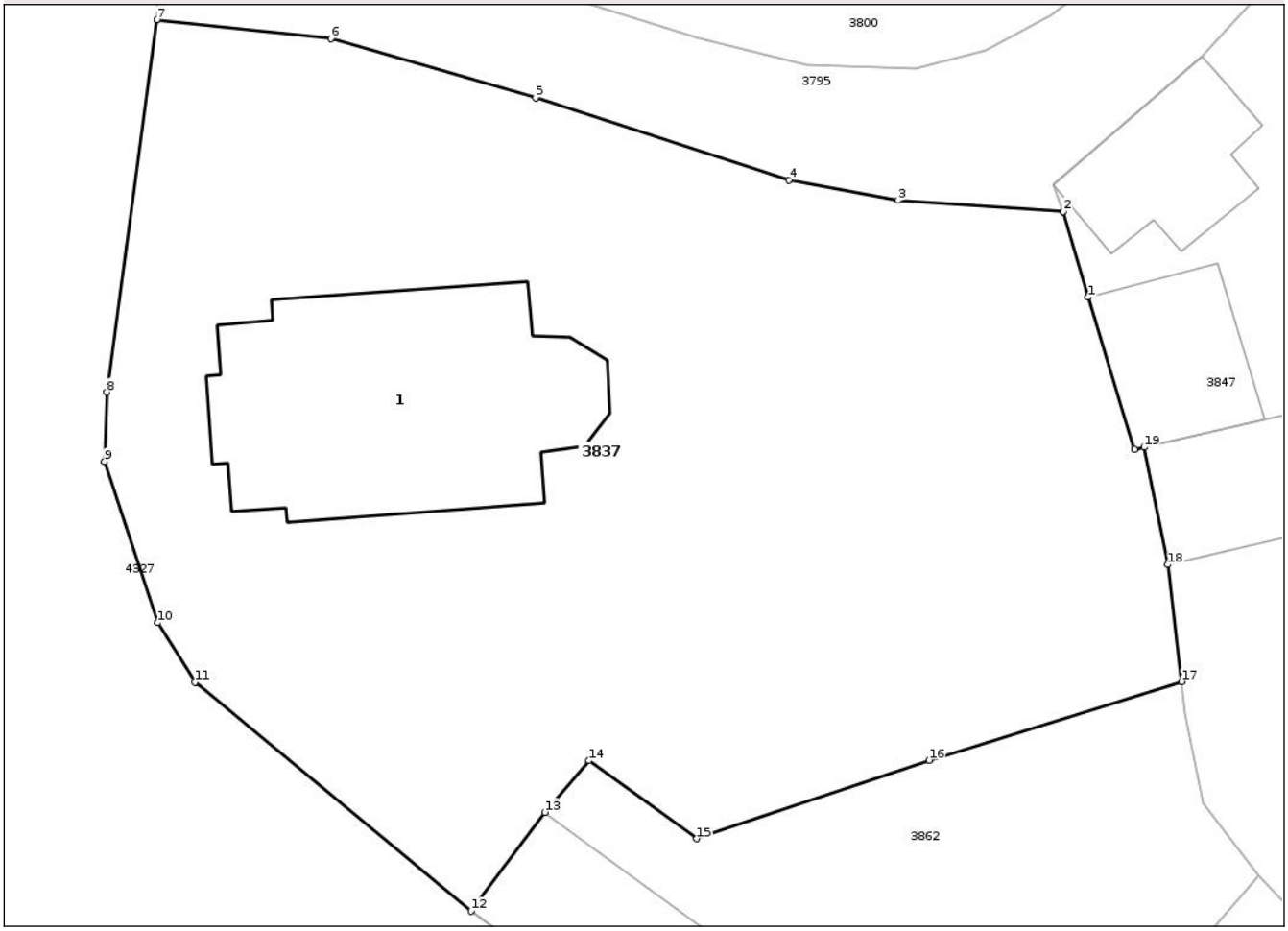
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	39	1160	-	
2	faneata	DA	2.322	39	1161, 1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.230,825 468.594,072	2	459.229,313 468.599,274	5.417
2	459.229,313 468.599,274	3	459.219,267 468.599,949	10.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.219,267 468.599,949	4	459.212,623 468.601,166	6.755
4	459.212,623 468.601,166	5	459.197,239 468.606,168	16.177
5	459.197,239 468.606,168	6	459.184,806 468.609,78	12.947
6	459.184,806 468.609,78	7	459.174,222 468.610,908	10.644
7	459.174,222 468.610,908	8	459.171,179 468.588,299	22.813
8	459.171,179 468.588,299	9	459.171,051 468.584,089	4.212
9	459.171,051 468.584,089	10	459.174,289 468.574,306	10.305
10	459.174,289 468.574,306	11	459.176,537 468.570,702	4.248
11	459.176,537 468.570,702	12	459.193,324 468.556,799	21.796
12	459.193,324 468.556,799	13	459.197,803 468.562,802	7.49
13	459.197,803 468.562,802	14	459.200,478 468.565,935	4.12
14	459.200,478 468.565,935	15	459.207,033 468.561,197	8.088
15	459.207,033 468.561,197	16	459.221,142 468.565,965	14.893
16	459.221,142 468.565,965	17	459.236,491 468.570,733	16.072
17	459.236,491 468.570,733	18	459.235,64 468.577,832	7.149
18	459.235,64 468.577,832	19	459.234,213 468.584,957	7.267
19	459.234,213 468.584,957	20	459.233,65 468.584,818	0.58
20	459.233,65 468.584,818	1	459.230,825 468.594,072	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:570/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 472, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2866 / 20/01/1890		
Act Notarial nr. 225, din 16/01/1890 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREVSENTI GEORGUE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREVSENTI GEORGUE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

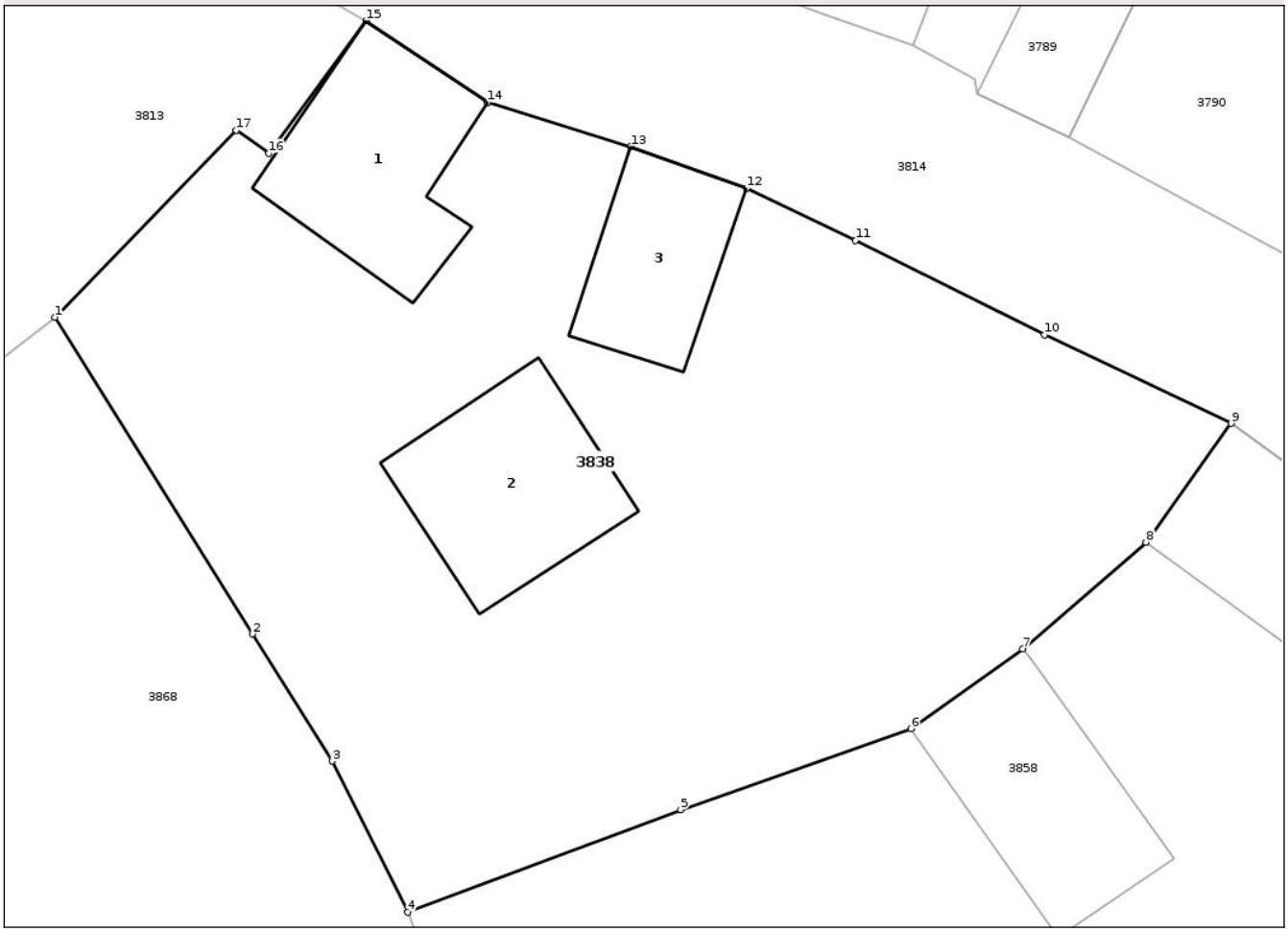
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1129	570/2	
2	faneata	DA	945	39	1129, 1130, 1128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.413,324 468.590,684	2	459.423,27 468.574,733	18.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.423,27 468.574,733	3	459.427,318 468.568,339	7.567
3	459.427,318 468.568,339	4	459.431,103 468.560,731	8.498
4	459.431,103 468.560,731	5	459.444,868 468.565,889	14.7
5	459.444,868 468.565,889	6	459.456,456 468.569,977	12.288
6	459.456,456 468.569,977	7	459.462,114 468.573,981	6.931
7	459.462,114 468.573,981	8	459.468,313 468.579,354	8.204
8	459.468,313 468.579,354	9	459.472,611 468.585,332	7.363
9	459.472,611 468.585,332	10	459.463,197 468.589,798	10.42
10	459.463,197 468.589,798	11	459.453,68 468.594,551	10.638
11	459.453,68 468.594,551	12	459.448,179 468.597,168	6.092
12	459.448,179 468.597,168	13	459.442,35 468.599,269	6.196
13	459.442,35 468.599,269	14	459.435,126 468.601,489	7.557
14	459.435,126 468.601,489	15	459.429,004 468.605,605	7.377
15	459.429,004 468.605,605	16	459.424,111 468.598,935	8.272
16	459.424,111 468.598,935	17	459.422,473 468.600,098	2.009
17	459.422,473 468.600,098	1	459.413,324 468.590,684	13.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 463, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108148	Din acte: 883 Masurata: 857	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 581, 582

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108148-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU VIOREL**, si sotia 2) **LUPU MIOARA**, bun comun	
7514 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 763-act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare, din 16/06/2017 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta (si a incheierii de rectificare nr. 21/09-10-2017 emisa de NP Vlad Olimpia Georgeta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU VIOREL**, si sotia 2) **LUPU MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108148	Din acte: 883 Masurata: 857	parte din nr. topografic 581, 582

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	39	1151, 1150	-	gradina
2	curti constructii	DA	420	39	1152	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108148-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.268,718 468.585,579	2	459.265,758 468.592,126	7.185
2	459.265,758 468.592,126	3	459.257,687 468.625,106	33.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.257,687 468.625,106	4	459.251,019 468.621,955	7.375
4	459.251,019 468.621,955	5	459.247,656 468.621,012	3.493
5	459.247,656 468.621,012	6	459.249,33 468.615,043	6.2
6	459.249,33 468.615,043	7	459.253,17 468.602,257	13.35
7	459.253,17 468.602,257	8	459.254,345 468.597,627	4.777
8	459.254,345 468.597,627	9	459.254,089 468.597,562	0.264
9	459.254,089 468.597,562	10	459.255,663 468.589,746	7.973
10	459.255,663 468.589,746	11	459.255,908 468.589,79	0.249
11	459.255,908 468.589,79	12	459.257,222 468.582,778	7.134
12	459.257,222 468.582,778	13	459.261,883 468.579,412	5.749
13	459.261,883 468.579,412	14	459.265,873 468.573,546	7.094
14	459.265,873 468.573,546	15	459.268,454 468.568,854	5.355
15	459.268,454 468.568,854	16	459.283,711 468.543,473	29.614
16	459.283,711 468.543,473	17	459.288,592 468.543,222	4.887
17	459.288,592 468.543,222	18	459.294,524 468.543,692	5.951
18	459.294,524 468.543,692	1	459.268,718 468.585,579	49.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110256	2.056	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA MALAIESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2587 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110256	2.056	STRADA MALAIESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	695	90	313/1	-	STRADA MALAIESTI, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	1.361	90	388	-	STRADA MALAIESTI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.537,675 468.534,664	2	458.543,304 468.539,486	7.411
4	458.573,516 468.553,906	5	458.600,793 468.569,338	31.34
7	458.619,031 468.578,108	8	458.626,308 468.582,085	8.293
10	458.638,609 468.588,748	11	458.641,202 468.590,72	3.258
13	458.645,692 468.594,555	14	458.651,787 468.598,139	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.543,304 468.539,486	3	458.553,664 468.544,618	11.562
5	458.600,793 468.569,338	6	458.606,654 468.572,4	6.613
8	458.626,308 468.582,085	9	458.630,889 468.584,531	5.193
11	458.641,202 468.590,72	12	458.644,006 468.593,115	3.687
14	458.651,787 468.598,139	15	458.656,701 468.601,079	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.553,664 468.544,618	4	458.573,516 468.553,906	21.917
6	458.606,654 468.572,4	7	458.619,031 468.578,108	13.63
9	458.630,889 468.584,531	10	458.638,609 468.588,748	8.797
12	458.644,006 468.593,115	13	458.645,692 468.594,555	2.217
15	458.656,701 468.601,079	16	458.662,346 468.604,302	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.662,346 468.604,302	17	458.667,546 468.606,381	5.6
19	458.688,799 468.612,369	20	458.696,19 468.613,907	7.549
22	458.700,684 468.631,964	23	458.700,487 468.631,647	0.374
25	458.691,154 468.625,278	26	458.681,463 468.620,289	10.9
28	458.671,767 468.617,646	29	458.662,077 468.615,385	9.95
31	458.648,991 468.609,098	32	458.638,422 468.603,053	12.176
34	458.625,295 468.594,202	35	458.622,636 468.591,784	3.594
37	458.618,083 468.588,774	38	458.610,754 468.584,755	8.359
40	458.606,838 468.581,288	41	458.598,015 468.577,478	9.61
43	458.594,553 468.574,34	44	458.588,07 468.570,679	7.445
46	458.571,627 468.561,037	47	458.564,928 468.557,18	7.73
49	458.541,355 468.549,476	50	458.534,18 468.546,681	7.7
52	458.517,535 468.545,994	53	458.514,331 468.546,027	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.667,546 468.606,381	18	458.675,408 468.609,177	8.344
20	458.696,19 468.613,907	21	458.708,635 468.615,3	12.523
23	458.700,487 468.631,647	24	458.697,408 468.629,625	3.683
26	458.681,463 468.620,289	27	458.681,349 468.620,528	0.264
29	458.662,077 468.615,385	30	458.655,204 468.612,522	7.445
32	458.638,422 468.603,053	33	458.631,788 468.599,251	7.646
35	458.622,636 468.591,784	36	458.621,162 468.590,444	1.992
38	458.610,754 468.584,755	39	458.606,404 468.582,292	4.999
41	458.598,015 468.577,478	42	458.594,398 468.574,678	4.574
44	458.588,07 468.570,679	45	458.580,248 468.565,675	9.286
47	458.564,928 468.557,18	48	458.549,044 468.551,858	16.752
50	458.534,18 468.546,681	51	458.522,136 468.545,203	12.134
53	458.514,331 468.546,027	54	458.530,22 468.528,724	23.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.675,408 468.609,177	19	458.688,799 468.612,369	13.766
21	458.708,635 468.615,3	22	458.700,684 468.631,964	18.463
24	458.697,408 468.629,625	25	458.691,154 468.625,278	7.616
27	458.681,349 468.620,528	28	458.671,767 468.617,646	10.006
30	458.655,204 468.612,522	31	458.648,991 468.609,098	7.094
33	458.631,788 468.599,251	34	458.625,295 468.594,202	8.225
36	458.621,162 468.590,444	37	458.618,083 468.588,774	3.503
39	458.606,404 468.582,292	40	458.606,838 468.581,288	1.094
42	458.594,398 468.574,678	43	458.594,553 468.574,34	0.372
45	458.580,248 468.565,675	46	458.571,627 468.561,037	9.79
48	458.549,044 468.551,858	49	458.541,355 468.549,476	8.049
51	458.522,136 468.545,203	52	458.517,535 468.545,994	4.669
54	458.530,22 468.528,724	1	458.537,675 468.534,664	9.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:303/1,304/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 819	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1867/47, din 09/07/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MARIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VACĂ MARIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	4	99	-	
2	arabil	DA	57	4	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.342,737 468.555,573	2	458.346,8 468.556,142	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.346,8 468.556,142	3	458.350,685 468.556,957	3.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.350,685 468.556,957	4	458.355,657 468.558,217	5.129
5	458.355,614 468.558,453	6	458.359,612 468.559,343	4.096
7	458.357,006 468.572,219	8	458.356,03 468.580,551	8.389
9	458.354,414 468.587,156	10	458.352,593 468.597,118	10.127
11	458.351,53 468.602,092	12	458.350,156 468.606,186	4.318
13	458.348,263 468.610,439	14	458.334,76 468.604,058	14.935
15	458.336,424 468.596,313	16	458.337,747 468.590,642	5.823
17	458.338,376 468.587,799	18	458.339,225 468.583,849	4.04
19	458.339,272 468.583,648	20	458.340,214 468.576,886	6.827
21	458.340,766 468.572,76	22	458.341,786 468.563,918	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.355,657 468.558,217	5	458.355,614 468.558,453	0.24
6	458.359,612 468.559,343	7	458.357,006 468.572,219	13.137
8	458.356,03 468.580,551	9	458.354,414 468.587,156	6.799
10	458.352,593 468.597,118	11	458.351,53 468.602,092	5.086
12	458.350,156 468.606,186	13	458.348,263 468.610,439	4.656
14	458.334,76 468.604,058	15	458.336,424 468.596,313	7.922
16	458.337,747 468.590,642	17	458.338,376 468.587,799	2.912
18	458.339,225 468.583,849	19	458.339,272 468.583,648	0.207
20	458.340,214 468.576,886	21	458.340,766 468.572,76	4.163
22	458.341,786 468.563,918	1	458.342,737 468.555,573	8.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2651/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:321, 322/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113866	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113866-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C2 - Casă de locuit compusă din :-destinația: casa de locuit-numar unități individuale: 1-numar locuri de parcare:2-regimul de înălțime: Subsol partial+Parter+Mansarda.-anul construirii:2024.-număr nivele: 3.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: Subsol:Pivnita;Parter:Camera, Baie, Camera, Baie, Camera, Baie, Hol si scari acces, Scari acces mansarda, Balcon;Mansarda:camera, Baie, Camera, Baie, Salon, Hol.
A1.3	113866-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - Casă de locuit compusă din :-destinația: casa de locuit-numar unități individuale: 1-regimul de înălțime: P-anul construirii:2024.-număr nivele: 1.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:Parter: Camera, Bucatarie, Baie.
A1.4	113866-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C4 - Anexa compusă din :-destinația: Anexa;-numar unități individuale: 1-regimul de înălțime: P.-anul construirii:2024.-număr nivele: 1.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:Parter:Salon, Centrala termica, Baie, Hol.
A1.5	113866-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C5 - Anexa-punct Belvedere compusă din :-destinația: Anexa-punct Belvedere-numar unități individuale: 1-regimul de înălțime: Parter+Etaj;.-anul construirii:2024.-număr nivele: 2.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:Parter: Punct Belvedere; Etaj: Punct Belvedere, Scari.
A1.6	113866-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C6 - Anexa-regimul de înălțime: P compusă din :-destinația: Anexa-magazie lemne;-numar unități individuale: 1.-anul construirii:2024.-număr nivele: 1.Parter:Magazie de lemne;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6999 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 5.CERTIFICAT DE ATESTARE NR.3673, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 4.CERTIFICAT FISCAL NR.3456 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect radiere constructie, inscriere constructii si rectificare suprafata.	A1
8974 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1233, din 15/06/2021 emis de NP POPA CORNELIA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2021, emis de SCHIAU IOAN, act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR.NR. 3673 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS, act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3456 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B6	se radiaza constructia de sub A.1.1, precum si dreptul de proprietate inscris sub B2 si B4	A1
Act Notarial nr. 1233, din 15/06/2021 emis de NP POPA CORNELIA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2021, emis de SCHIAU IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR.NR. 3673 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3456 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 1353 mp la 1250 mp conform	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	documentatiei cadastrale	A1
B8	se rectifica suprafata imobilului de la mp la mp conform documentatiei cadastrale	A1
B9	se noteaza constructiile C.2, C.3, C.4 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.3, A1.4
11588 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 12/08/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCANEL ADRIAN-BOGDAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: , construire, inch. 18548/2024 cf	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHEU GABRIELA**, necăsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: , construire, inch. 18548/2024 cf	
18548 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 605, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr Asigurare PAD din 25.06.2024, emis de PAID SA;inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 20.08.2024, emis de SCHIAU IOAN;inscris sub semnatura privata nr PLAN ARHITECT 4 din 01.02.2022, emis de MARIUS BARBIERI;inscris sub semnatura privata nr PLAN ARHITECT 2 din 01.02.2022, emis de MARIUS BARBIERI;inscris sub semnatura privata nr PLAN ARHITECT 1 din 01.02.2022, emis de MARIUS BARBIERI;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr.1405 din 29.01.2024, emis de MUNTEAN N IOAN);		
B13	Se noteaza extinderea constructiilor de sub A1.2. si A.1.4, rezultand constructii conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.4
B14	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu privire la constructia existenta C3, in sensul schimbarii destinatiei acesteia din anexa in casa de locuit si extinderea acesteia, conform specificatiilor din fila A	A1.3
B15	se noteaza constructiile C.4 si C5, de sub A.1, cu descrierea componentei, conform mentiunilor din fila A a cartii funciare	A1.5, A1.6
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CIOCANEL ADRIAN-BOGDAN** 2) **ZAHEU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113866	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	321	Teren imprejmuit.
2	arabil	DA	613	-	-	322/1	Teren imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113866-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C2 - Casă de locuit compusă din :-destinaţia: casa de locuit-numar unităţi individuale: 1-numar locuri de parcare:2-regimul de înălţime: Subsol partial+Parter+Mansarda.-anul construirii: 2024.-număr nivele: 3.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: Subsol:Pivnita; Parter:Camera, Baie, Camera, Baie, Camera, Baie, Hol si scari acces, Scari acces mansarda, Balcon;Mansarda:camera, Baie, Camera, Baie, Salon, Hol.
A1.3	113866-C3	constructii anexa	Din acte: 131 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - Casă de locuit compusă din :-destinaţia: casa de locuit-numar unităţi individuale: 1-regimul de înălţime: P-anul construirii:2024.-număr nivele: 1.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele:Parter:Camera, Bucatarie, Baie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	113866-C4	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C4 - Anexa compusă din :-destinația: Anexa;-numar unități individuale: 1-regimul de înălțime: P.-anul construirii:2024.-număr nivele: 1.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: Parter:Salon, Centrala termica, Baie, Hol.
A1.5	113866-C5	constructii anexa	Din acte: 79 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C5 - Anexa-punct Belvedere compusă din :-destinația: Anexa-punct Belvedere-numar unități individuale: 1-regimul de înălțime: Parter+Etaj;. -anul construirii:2024.-număr nivele: 2.-cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: Parter: Punct Belvedere;Etaj: Punct Belvedere, Scari.
A1.6	113866-C6	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C6 - Anexa-regimul de înălțime: P compusă din :-destinația: Anexa-magazie lemne;-numar unități individuale: 1.-anul construirii:2024.-număr nivele: 1.Parter:Magazie de lemne;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.520,233 468.624,571	2	458.520,53 468.625,072	0.583
3	458.510,339 468.627,123	4	458.509,392 468.617,632	9.538
5	458.509,341 468.610,726	6	458.509,913 468.595,43	15.307
7	458.509,939 468.593,341	8	458.510,488 468.590,754	2.645
9	458.512,102 468.583,019	10	458.512,802 468.568,189	14.847
11	458.512,139 468.560,613	12	458.509,447 468.552,716	8.343
13	458.509,933 468.552,458	14	458.509,688 468.551,901	0.608
15	458.507,783 468.547,566	16	458.514,331 468.546,027	6.726
17	458.517,535 468.545,994	18	458.522,136 468.545,203	4.669
19	458.534,18 468.546,681	20	458.532,322 468.557,796	11.269
21	458.530,854 468.562,538	22	458.529,472 468.568,263	5.89
23	458.528,846 468.570,05	24	458.528,438 468.571,538	1.543
25	458.526,689 468.576,733	26	458.526,083 468.580,459	3.775
27	458.524,656 468.592,054	28	458.522,766 468.604,057	12.151
29	458.521,715 468.611,002	1	458.520,233 468.624,571	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.520,53 468.625,072	3	458.510,339 468.627,123	10.396
4	458.509,392 468.617,632	5	458.509,341 468.610,726	6.906
6	458.509,913 468.595,43	7	458.509,939 468.593,341	2.089
8	458.510,488 468.590,754	9	458.512,102 468.583,019	7.902
10	458.512,802 468.568,189	11	458.512,139 468.560,613	7.605
12	458.509,447 468.552,716	13	458.509,933 468.552,458	0.55
14	458.509,688 468.551,901	15	458.507,783 468.547,566	4.735
16	458.514,331 468.546,027	17	458.517,535 468.545,994	3.204
18	458.522,136 468.545,203	19	458.534,18 468.546,681	12.134
20	458.532,322 468.557,796	21	458.530,854 468.562,538	4.964
22	458.529,472 468.568,263	23	458.528,846 468.570,05	1.893
24	458.528,438 468.571,538	25	458.526,689 468.576,733	5.481
26	458.526,083 468.580,459	27	458.524,656 468.592,054	11.682
28	458.522,766 468.604,057	29	458.521,715 468.611,002	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:22/b/1,22/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100794	Din acte: 2.498 Masurata: 1.236	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100794-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de lemn cu una odae
A1.2	100794-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 13/06/1940		
Act Notarial nr. de zestre, din 15/05/1940 emis de Judecatoria Sibiu (Act de zestre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24	A1
	1) **MARIA BORIGA**, nasc Lazariciu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12/Porumbau de Sus)	
Act Notarial nr. de zestre, din 15/05/1940 emis de JUDECATORIA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24	A1.1
	1) **MARIA BORIGA**, nasc Lazariciu	
4949 / 08/12/1971		
Act Notarial nr. 139/960, din 08/12/1971 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BORIGA MARTA**, nasc Vaca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12/Porumbau de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.1
	1) **BORIGA MARTA**, nasc Vaca	
946 / 06/03/1972		
Act Notarial nr. 1505/972, din 06/03/1972 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/192	A1
	1) **FITA ANA**, nasc Hasegan, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12/Porumbau de Sus)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/192	A1.1
	1) **FITA ANA**, nasc Hasegan, casatorita	
6917 / 05/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 296, din 25/04/2012 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 132/787/2012, irevocabila);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96	A1
	1) **FITA ANA**, nasc Hasegan, casatorita	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96	A1.1
	1) **SAMOILA VIOREL**	
8019 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1397, din 02/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/192	A1
	1) **SAMOILĂ ANGELA-PETRUȚA**, minoră	
Act Notarial nr. 1397, din 02/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/192	A1.1
	1) **SAMOILĂ ANGELA-PETRUȚA**, minoră	
Act Notarial nr. 1397, din 02/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/192	A1
	1) **SAMOILĂ ANA-MARIA**, minoră	
Act Notarial nr. 1397, din 02/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/192	A1.1
	1) **SAMOILĂ ANA-MARIA**, minoră	
Act Notarial nr. 1397, din 02/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B17	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, până la majoratul donatarelor, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **SAMOILA ANA**, nascuta Hasegan, fost casatorita Fita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAMOILA VIOREL** 2) **SAMOILĂ ANGELA-PETRUȚA**, minoră 3) **SAMOILA ANA**, nascuta Hasegan, fost casatorita Fita 4) **SAMOILĂ ANA-MARIA**, minoră 5) **MARIA BORIGA**, nasc Lazariciu 6) **FITA ANA**, nasc Hasegan, casatorita 7) **BORIGA MARTA**, nasc Vaca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

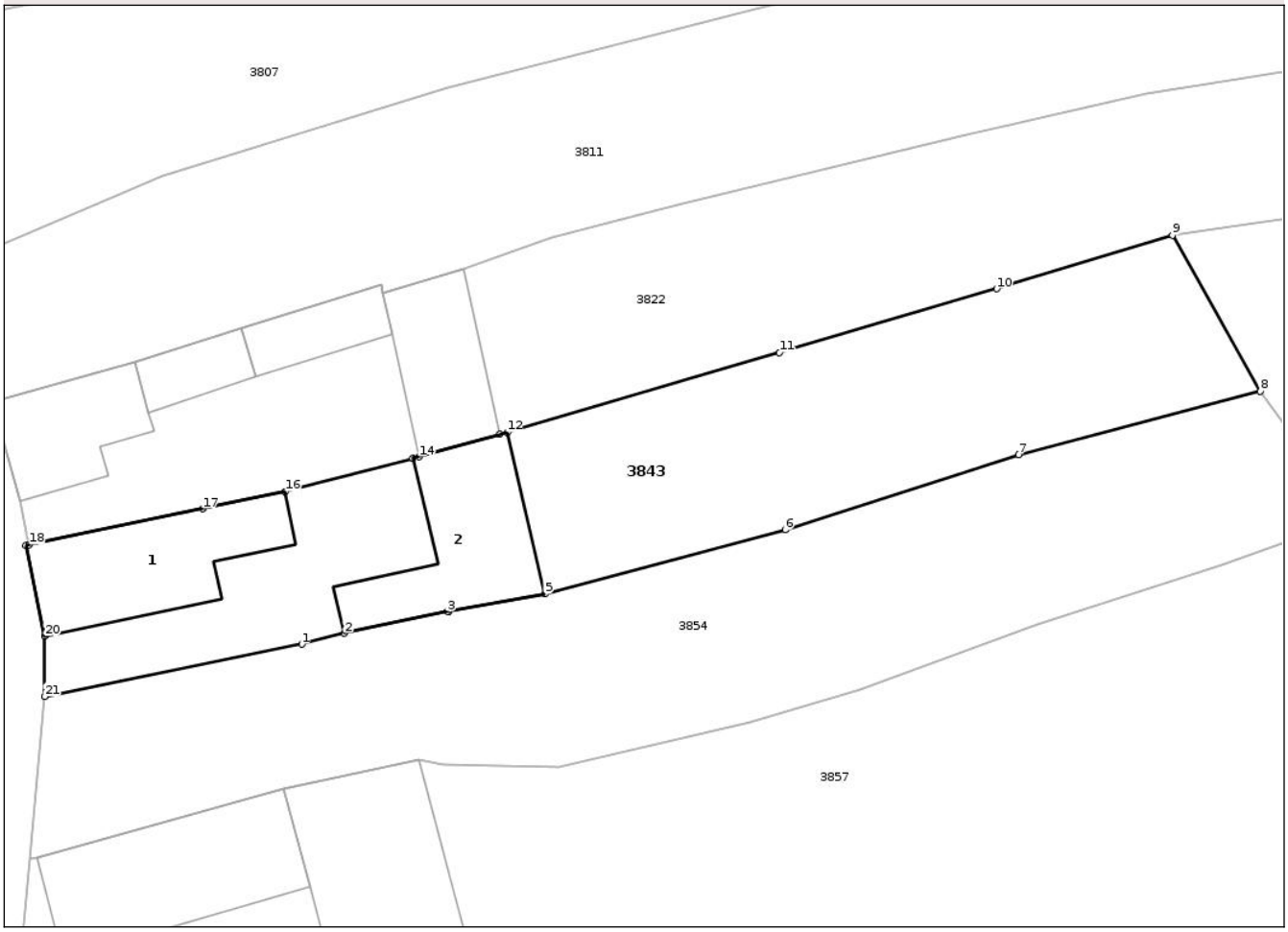
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100794	Din acte: 2.498 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	283	22/b/1	Curte
2	arabil	DA	836	9	281, 282	22/b/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100794-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de lemn cu una odae
A1.2	100794-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.763,612 468.564,786	2	458.766,991 468.565,643	3.485
3	458.775,108 468.567,369	4	458.775,24 468.567,393	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.766,991 468.565,643	3	458.775,108 468.567,369	8.298
4	458.775,24 468.567,393	5	458.782,793 468.568,744	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.782,793 468.568,744	6	458.801,758 468.573,824	19.634
7	458.820,177 468.579,754	8	458.839,261 468.584,764	19.731
9	458.832,324 468.597,06	10	458.818,463 468.592,837	14.49
11	458.801,315 468.587,811	12	458.779,834 468.581,505	22.388
13	458.779,248 468.581,376	14	458.772,86 468.579,582	6.635
15	458.772,372 468.579,475	16	458.762,304 468.576,827	10.41
17	458.755,793 468.575,476	18	458.742,087 468.572,631	13.998
19	458.741,84 468.572,58	20	458.743,324 468.565,432	7.3
21	458.743,314 468.560,649	1	458.763,612 468.564,786	20.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.801,758 468.573,824	7	458.820,177 468.579,754	19.35
8	458.839,261 468.584,764	9	458.832,324 468.597,06	14.118
10	458.818,463 468.592,837	11	458.801,315 468.587,811	17.869
12	458.779,834 468.581,505	13	458.779,248 468.581,376	0.6
14	458.772,86 468.579,582	15	458.772,372 468.579,475	0.5
16	458.762,304 468.576,827	17	458.755,793 468.575,476	6.65
18	458.742,087 468.572,631	19	458.741,84 468.572,58	0.252
20	458.743,324 468.565,432	21	458.743,314 468.560,649	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:239/2,240/a/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.614 Masurata: 1.621	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 12/02/1907		
Act Notarial nr. 0, din 20/09/1903 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG DEMETER**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEAG DEMETER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

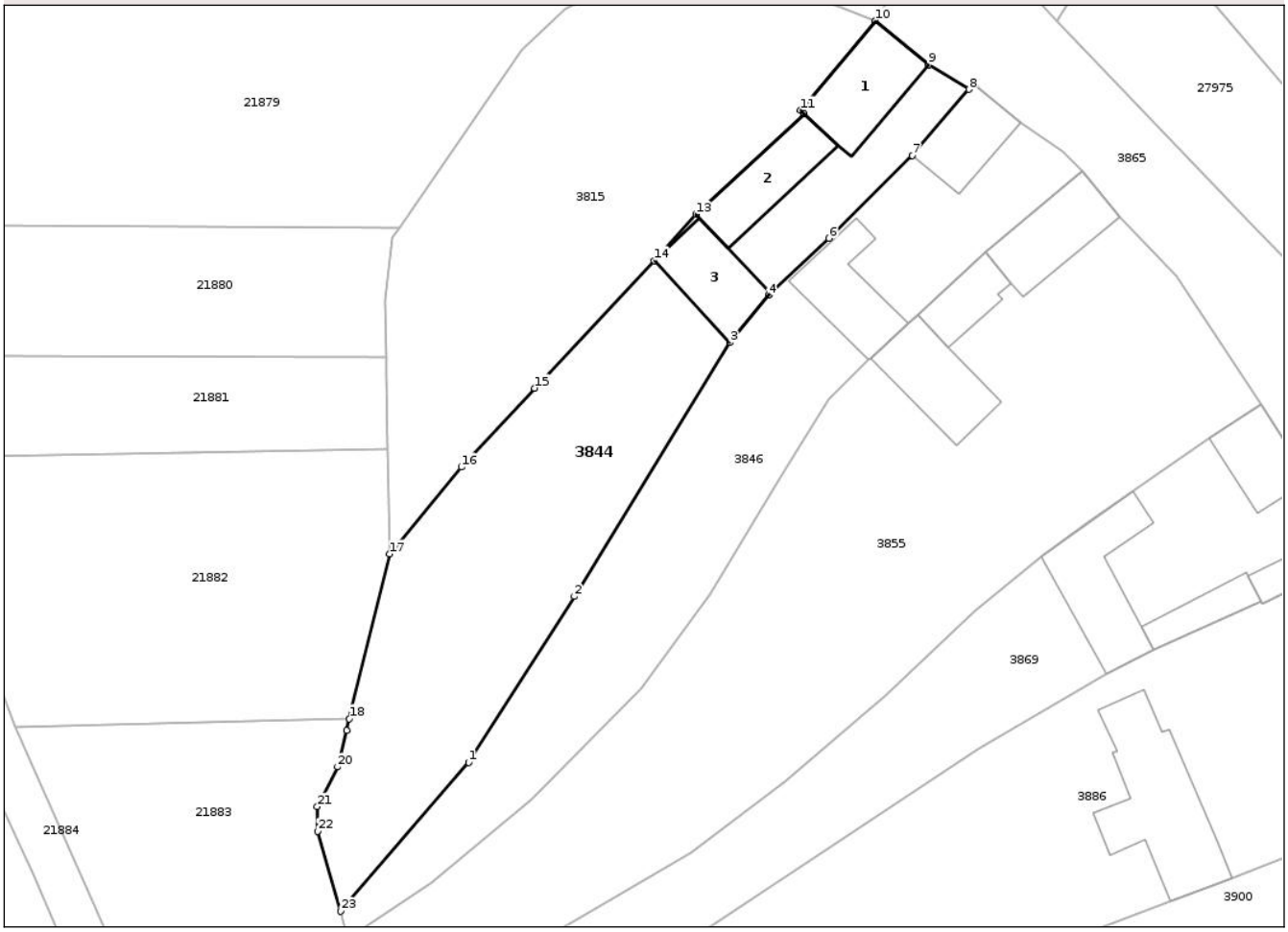
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.614 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	1	4	239/2	
2	arabil	DA	1.052	1	2, 3	240/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.188,259 468.543,39	2	458.200,1 468.561,955	22.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.200,1 468.561,955	3	458.217,522 468.590,367	33.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.217,522 468.590,367	4	458.221,803 468.595,633	6.787
5	458.222,022 468.595,838	6	458.228,604 468.602,024	9.033
7	458.237,924 468.611,295	8	458.244,256 468.618,692	9.736
9	458.239,702 468.621,427	10	458.233,8 468.626,376	7.702
11	458.225,396 468.616,35	12	458.225,813 468.615,965	0.567
13	458.213,705 468.604,715	14	458.209,037 468.599,539	6.97
15	458.195,647 468.585,267	16	458.187,462 468.576,425	12.049
17	458.179,422 468.566,716	18	458.174,918 468.548,279	18.979
19	458.174,6 468.546,978	20	458.173,605 468.542,902	4.195
21	458.171,323 468.538,451	22	458.171,362 468.535,674	2.777
23	458.173,965 468.526,743	1	458.188,259 468.543,39	21.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.221,803 468.595,633	5	458.222,022 468.595,838	0.3
6	458.228,604 468.602,024	7	458.237,924 468.611,295	13.147
8	458.244,256 468.618,692	9	458.239,702 468.621,427	5.312
10	458.233,8 468.626,376	11	458.225,396 468.616,35	13.082
12	458.225,813 468.615,965	13	458.213,705 468.604,715	16.527
14	458.209,037 468.599,539	15	458.195,647 468.585,267	19.57
16	458.187,462 468.576,425	17	458.179,422 468.566,716	12.606
18	458.174,918 468.548,279	19	458.174,6 468.546,978	1.34
20	458.173,605 468.542,902	21	458.171,323 468.538,451	5.001
22	458.171,362 468.535,674	23	458.173,965 468.526,743	9.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1581/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 501, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113808	Din acte: 916 Masurata: 988	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5093 / 04/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, in dosar nr. 923/787/2020, ramasa definitiva la data de 23-11-2022, din 04/01/2022 emis de Judecatoriria Avrig (inscris sub semnatura privata nr 22_3 din 24.05.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113808	Din acte: 916 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	36	1007, 1008	461/1	grădină
2	arabil	NU	3	36	1007, 1008	461/1	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.607,091 468.596,302	2	459.604,489 468.599,391	4.039
2	459.604,489 468.599,391	3	459.592,041 468.595,207	13.132
3	459.592,041 468.595,207	4	459.576,838 468.591,577	15.63
4	459.576,838 468.591,577	5	459.557,071 468.584,488	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.557,071 468.584,488	6	459.544,103 468.579,804	13.788
6	459.544,103 468.579,804	7	459.530,552 468.574,725	14.472
7	459.530,552 468.574,725	8	459.516,558 468.569,073	15.092
8	459.516,558 468.569,073	9	459.511,146 468.564,584	7.031
9	459.511,146 468.564,584	10	459.523,702 468.556,269	15.06
10	459.523,702 468.556,269	11	459.525,941 468.555,411	2.398
11	459.525,941 468.555,411	12	459.531,672 468.561,712	8.517
12	459.531,672 468.561,712	13	459.532,938 468.561,663	1.268
13	459.532,938 468.561,663	14	459.545,022 468.566,714	13.097
14	459.545,022 468.566,714	15	459.551,504 468.569,424	7.026
15	459.551,504 468.569,424	16	459.565,25 468.575,969	15.225
16	459.565,25 468.575,969	1	459.607,091 468.596,302	46.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2784/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:239/1/2,240/a/1/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102972	Din acte: 729 Masurata: 1.313	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102972-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit
A1.2	102972-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14616 / 08/12/1998		
Act Notarial nr. 1293/1998, din 01/01/1998 emis de NP Visea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1
	1) **VOINEAG ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1.1
	1) **VOINEAG ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32	A1.2
	1) **VOINEAG ANA**	
14796 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 56, din 13/10/2014 emis de NP Bianu Victoria (Dosar succesoral nr. 78/2014 si Actul de lichidare aut cu nr 2256/13.10.2014 de NP Bianu Victoria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **VOINEAG ANA**, nasc Dragoi	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **BRATU IULIANA**, nasc Voineag	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **SIMIONESCU NICOLETA**, nasc Voineag	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1.1
	1) **VOINEAG ANA**, nasc Dragoi	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.1
	1) **BRATU IULIANA**, nasc Voineag	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.1
	1) **SIMIONESCU NICOLETA**, nasc Voineag	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1.2
	1) **VOINEAG ANA**, nasc Dragoi	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.2
	1) **BRATU IULIANA**, nasc Voineag	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1.2
	1) **SIMIONESCU NICOLETA**, nasc Voineag	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102972	Din acte: 729 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	1	5, 6, 7	239/1/2, 240/a/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102972-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit
A1.2	102972-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.184,118 468.529,874	2	458.195,257 468.539,29	14.586
3	458.207,548 468.551,741	4	458.215,239 468.562,215	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.195,257 468.539,29	3	458.207,548 468.551,741	17.496
4	458.215,239 468.562,215	5	458.223,282 468.575,443	15.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.223,282 468.575,443	6	458.228,501 468.583,994	10.018
7	458.233,058 468.588,406	8	458.233,25 468.588,602	0.275
9	458.237,42 468.592,511	10	458.238,522 468.593,518	1.492
11	458.246,126 468.600,467	12	458.256,98 468.609,542	14.147
13	458.254,752 468.611,758	14	458.250,019 468.614,942	5.705
15	458.244,785 468.619,31	16	458.244,256 468.618,692	0.814
17	458.237,924 468.611,295	18	458.228,604 468.602,024	13.147
19	458.222,022 468.595,838	20	458.221,803 468.595,633	0.3
21	458.217,522 468.590,367	22	458.200,1 468.561,955	33.328
23	458.188,259 468.543,39	24	458.173,965 468.526,743	21.942
25	458.174,693 468.523,668	1	458.184,118 468.529,874	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.228,501 468.583,994	7	458.233,058 468.588,406	6.342
8	458.233,25 468.588,602	9	458.237,42 468.592,511	5.716
10	458.238,522 468.593,518	11	458.246,126 468.600,467	10.302
12	458.256,98 468.609,542	13	458.254,752 468.611,758	3.143
14	458.250,019 468.614,942	15	458.244,785 468.619,31	6.817
16	458.244,256 468.618,692	17	458.237,924 468.611,295	9.736
18	458.228,604 468.602,024	19	458.222,022 468.595,838	9.033
20	458.221,803 468.595,633	21	458.217,522 468.590,367	6.787
22	458.200,1 468.561,955	23	458.188,259 468.543,39	22.02
24	458.173,965 468.526,743	25	458.174,693 468.523,668	3.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1606/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100406	Din acte: 1.565 Masurata: 1.813	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 581, 582

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100406-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2	100406-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.3	100406-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Sura
A1.4	100406-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.5	100406-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
661 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 65, din 28/01/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU VIOREL** 2) **LUPU MIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU VIOREL** 2) **LUPU MIOARA**	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare viagera, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **LUPU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPU VIOREL** 2) **LUPU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
661 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 65, din 28/01/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

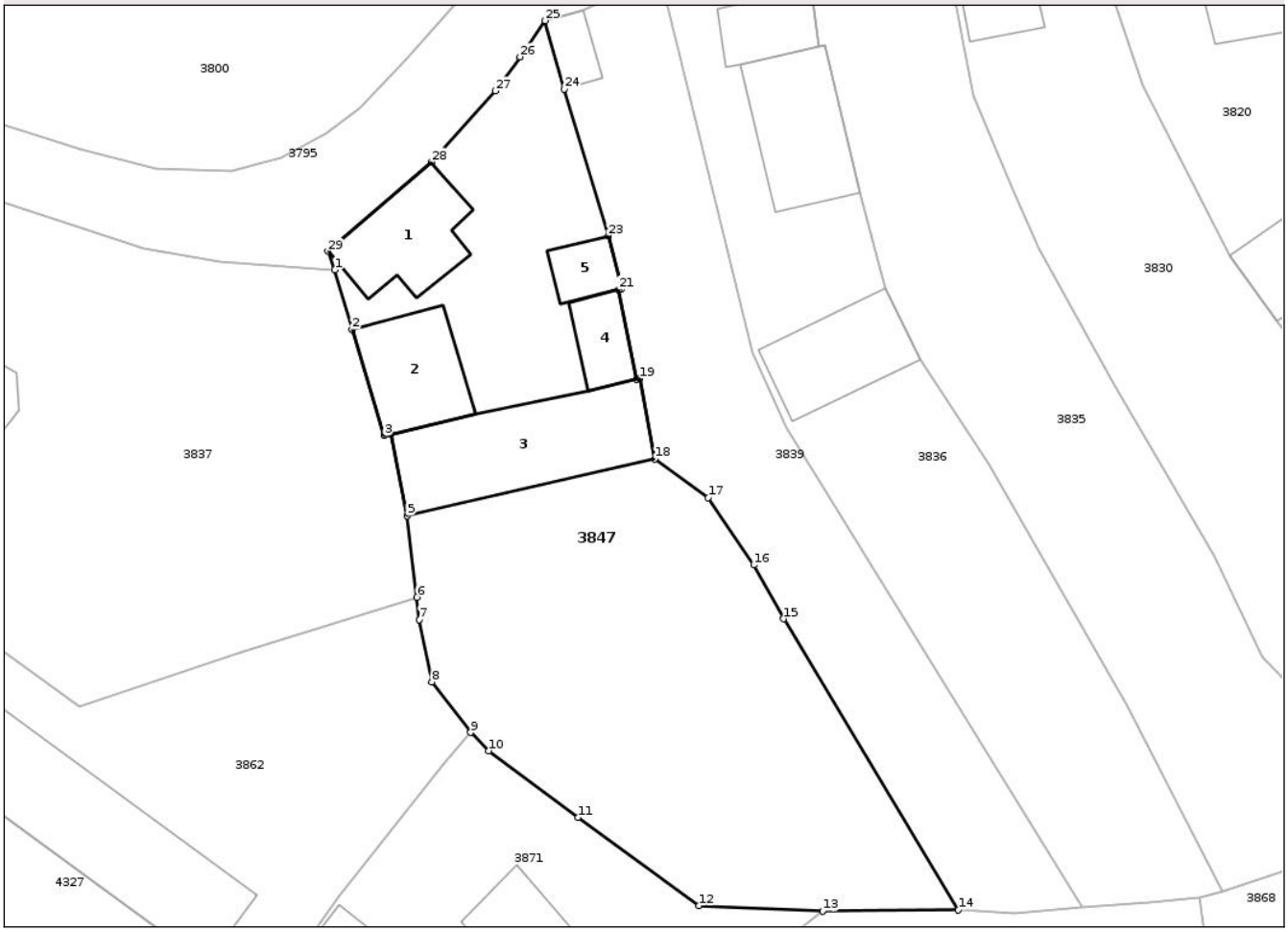
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100406	Din acte: 1.565 Masurata: 1.813	parte din nr. topografic 581, 582

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	39	1153	581	curte
2	arabil	DA	1.073	39	1153, 1154, 1155	582	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100406-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2	100406-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.3	100406-C3	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Sura
A1.4	100406-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.5	100406-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.229,313 468.599,274	2	459.230,825 468.594,072	5.417
3	459.233,65 468.584,818	4	459.234,213 468.584,957	0.58
5	459.235,64 468.577,832	6	459.236,491 468.570,733	7.149
7	459.236,703 468.568,786	8	459.237,795 468.563,354	5.541
9	459.241,166 468.558,937	10	459.242,735 468.557,334	2.243
11	459.250,534 468.551,525	12	459.261,098 468.543,826	13.072
13	459.271,858 468.543,345	14	459.283,711 468.543,473	11.854
15	459.268,454 468.568,854	16	459.265,873 468.573,546	5.355
17	459.261,883 468.579,412	18	459.257,222 468.582,778	5.749
19	459.255,908 468.589,79	20	459.255,663 468.589,746	0.249
21	459.254,089 468.597,562	22	459.254,345 468.597,627	0.264
23	459.253,17 468.602,257	24	459.249,33 468.615,043	13.35
25	459.247,656 468.621,012	26	459.245,484 468.617,848	3.838
27	459.243,346 468.614,887	28	459.237,73 468.608,681	8.37
29	459.228,704 468.600,9	1	459.229,313 468.599,274	1.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.230,825 468.594,072	3	459.233,65 468.584,818	9.675
4	459.234,213 468.584,957	5	459.235,64 468.577,832	7.267
6	459.236,491 468.570,733	7	459.236,703 468.568,786	1.959
8	459.237,795 468.563,354	9	459.241,166 468.558,937	5.556
10	459.242,735 468.557,334	11	459.250,534 468.551,525	9.725
12	459.261,098 468.543,826	13	459.271,858 468.543,345	10.771
14	459.283,711 468.543,473	15	459.268,454 468.568,854	29.614
16	459.265,873 468.573,546	17	459.261,883 468.579,412	7.094
18	459.257,222 468.582,778	19	459.255,908 468.589,79	7.134
20	459.255,663 468.589,746	21	459.254,089 468.597,562	7.973
22	459.254,345 468.597,627	23	459.253,17 468.602,257	4.777
24	459.249,33 468.615,043	25	459.247,656 468.621,012	6.2
26	459.245,484 468.617,848	27	459.243,346 468.614,887	3.652
28	459.237,73 468.608,681	29	459.228,704 468.600,9	11.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2807/Porumbacu de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:342/2, 343/2, 344/2, 345/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110275	Din acte: 976 Masurata: 969	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110275-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7451 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 1045, din 24/05/2021 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GHEORGHE-SIMION**, si sotia 2) **DUMITRU ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110275	Din acte: 976 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	406	342/2,343/2	teren
2	arabil	DA	569	12	404, 405	344/2,345/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110275-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.667,546 468.606,381	2	458.662,346 468.604,302	5.6
2	458.662,346 468.604,302	3	458.656,701 468.601,079	6.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.656,701 468.601,079	4	458.651,787 468.598,139	5.726
4	458.651,787 468.598,139	5	458.657,194 468.588,762	10.825
5	458.657,194 468.588,762	6	458.663,159 468.576,05	14.042
6	458.663,159 468.576,05	7	458.662,07 468.575,439	1.248
7	458.662,07 468.575,439	8	458.664,928 468.569,592	6.509
8	458.664,928 468.569,592	9	458.671,222 468.549,137	21.401
9	458.671,222 468.549,137	10	458.673,417 468.541,506	7.941
10	458.673,417 468.541,506	11	458.687,749 468.544,723	14.689
11	458.687,749 468.544,723	12	458.682,148 468.562,845	18.968
12	458.682,148 468.562,845	13	458.678,42 468.576,019	13.691
13	458.678,42 468.576,019	14	458.674,663 468.588,8	13.322
14	458.674,663 468.588,8	1	458.667,546 468.606,381	18.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1731/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:729, 730

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.198 Masurata: 576	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11007 / 06/11/2000		
Act Notarial nr. 401, din 01/01/2000 emis de NP Motronea Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

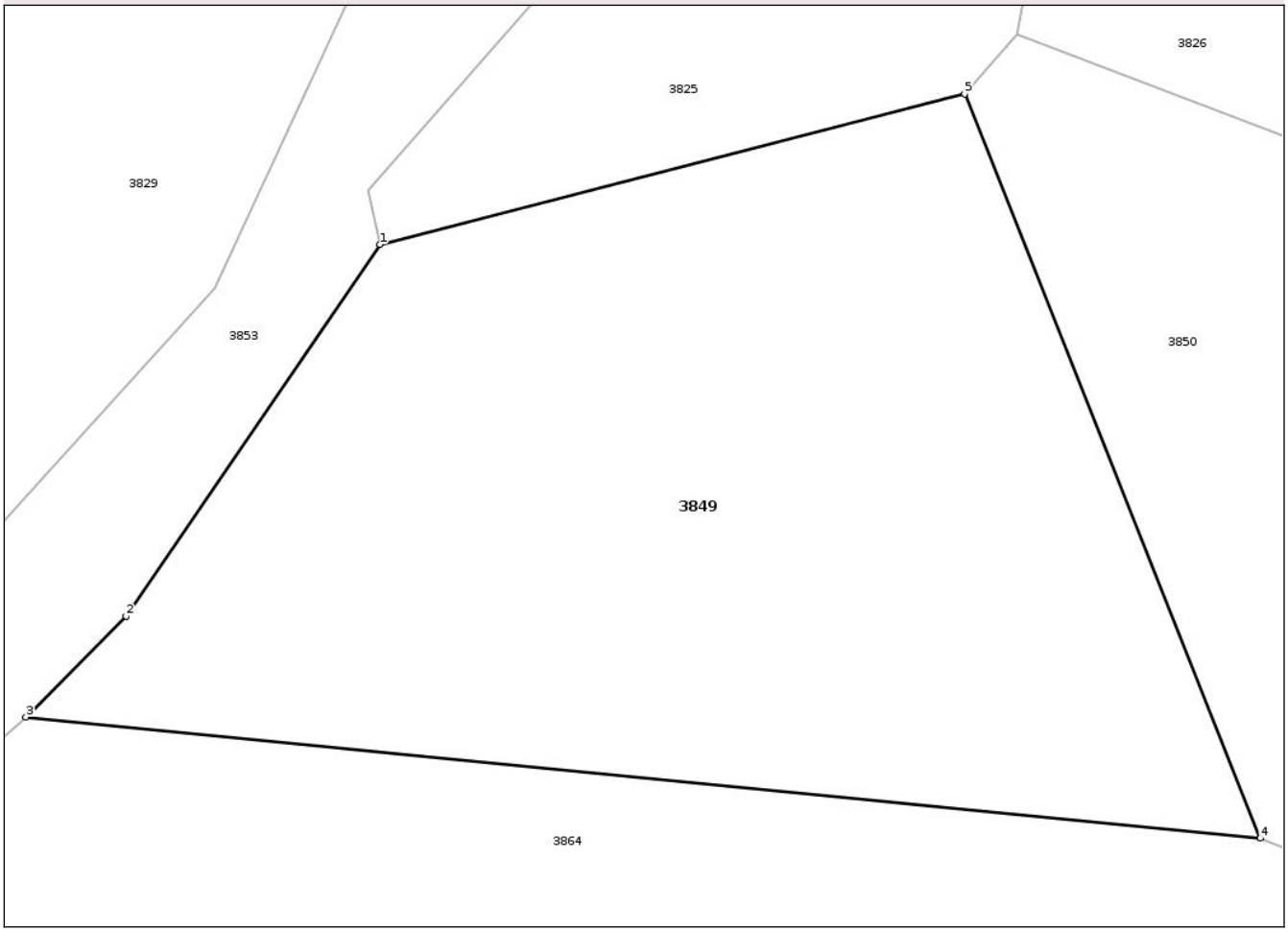
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.198 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	576	27	827, 828/1	729, 730	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.088,136 468.581,957	2	459.079,894 468.569,906	14.6
2	459.079,894 468.569,906	3	459.076,644 468.566,632	4.613
3	459.076,644 468.566,632	4	459.116,683 468.562,697	40.232
4	459.116,683 468.562,697	5	459.107,096 468.586,848	25.984
5	459.107,096 468.586,848	1	459.088,136 468.581,957	19.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1731/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:729, 730

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.259 Masurata: 1.247	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 293, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1247/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAŢAN MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAŢAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

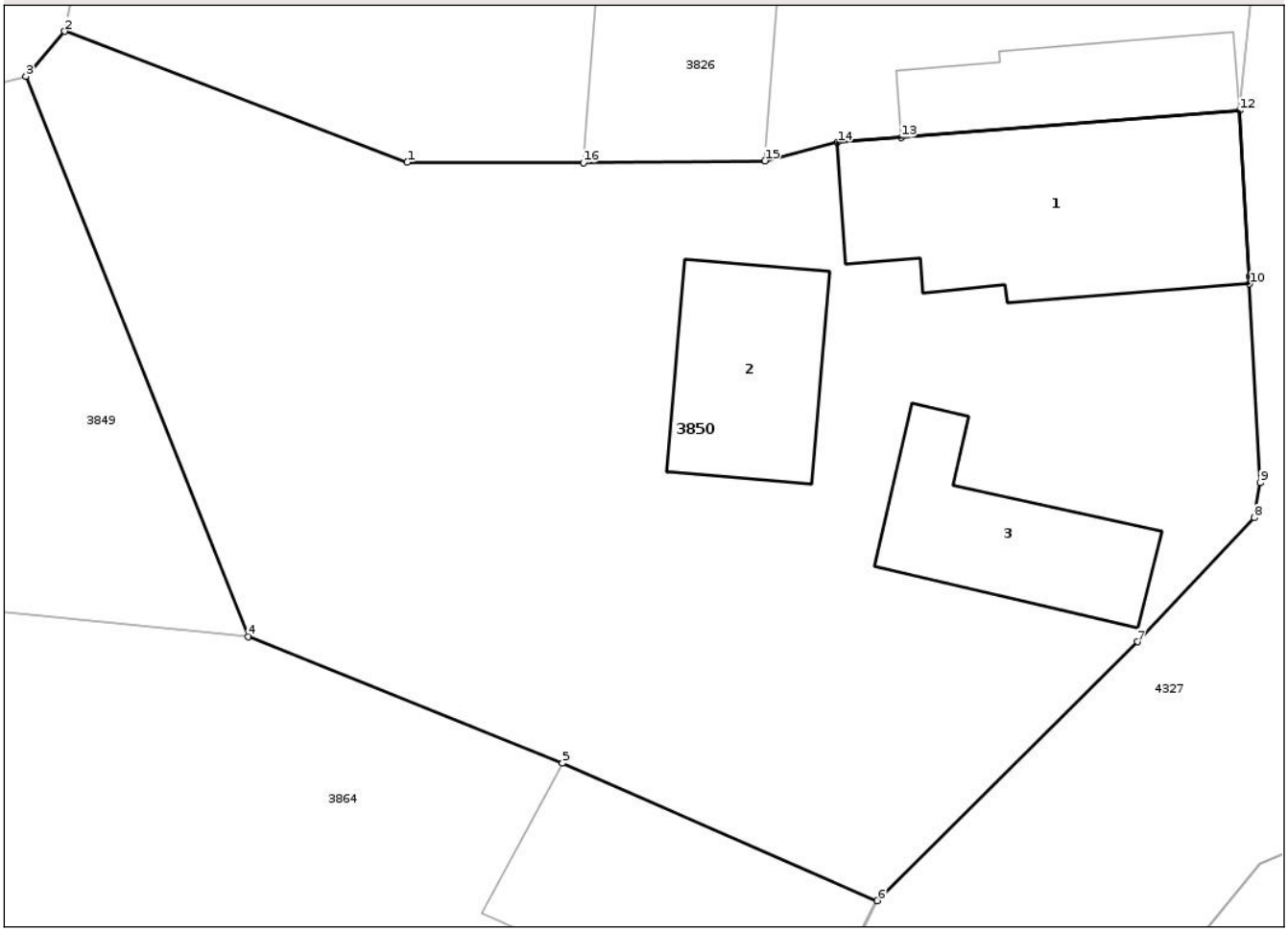
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.259 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	27	831	729	
2	arabil	DA	272	26	830	730	
3	faneata	DA	537	27	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.123,533 468.583,145	2	459.108,776 468.588,788	15.8
2	459.108,776 468.588,788	3	459.107,096 468.586,848	2.567
3	459.107,096 468.586,848	4	459.116,683 468.562,697	25.984
4	459.116,683 468.562,697	5	459.130,224 468.557,246	14.597
5	459.130,224 468.557,246	6	459.143,803 468.551,312	14.819
6	459.143,803 468.551,312	7	459.155,026 468.562,471	15.827
7	459.155,026 468.562,471	8	459.160,051 468.567,811	7.332
8	459.160,051 468.567,811	9	459.160,307 468.569,334	1.545
9	459.160,307 468.569,334	10	459.159,85 468.577,893	8.571
10	459.159,85 468.577,893	11	459.159,833 468.578,222	0.329
11	459.159,833 468.578,222	12	459.159,412 468.585,372	7.163
12	459.159,412 468.585,372	13	459.144,823 468.584,208	14.635
13	459.144,823 468.584,208	14	459.142,086 468.583,99	2.746
14	459.142,086 468.583,99	15	459.138,951 468.583,2	3.233
15	459.138,951 468.583,2	16	459.131,126 468.583,125	7.825
16	459.131,126 468.583,125	1	459.123,533 468.583,145	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2845/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:461/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 500, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 945	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 500, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 500, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 500, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2003		
Act Notarial nr. 1221, din 22/08/2003 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

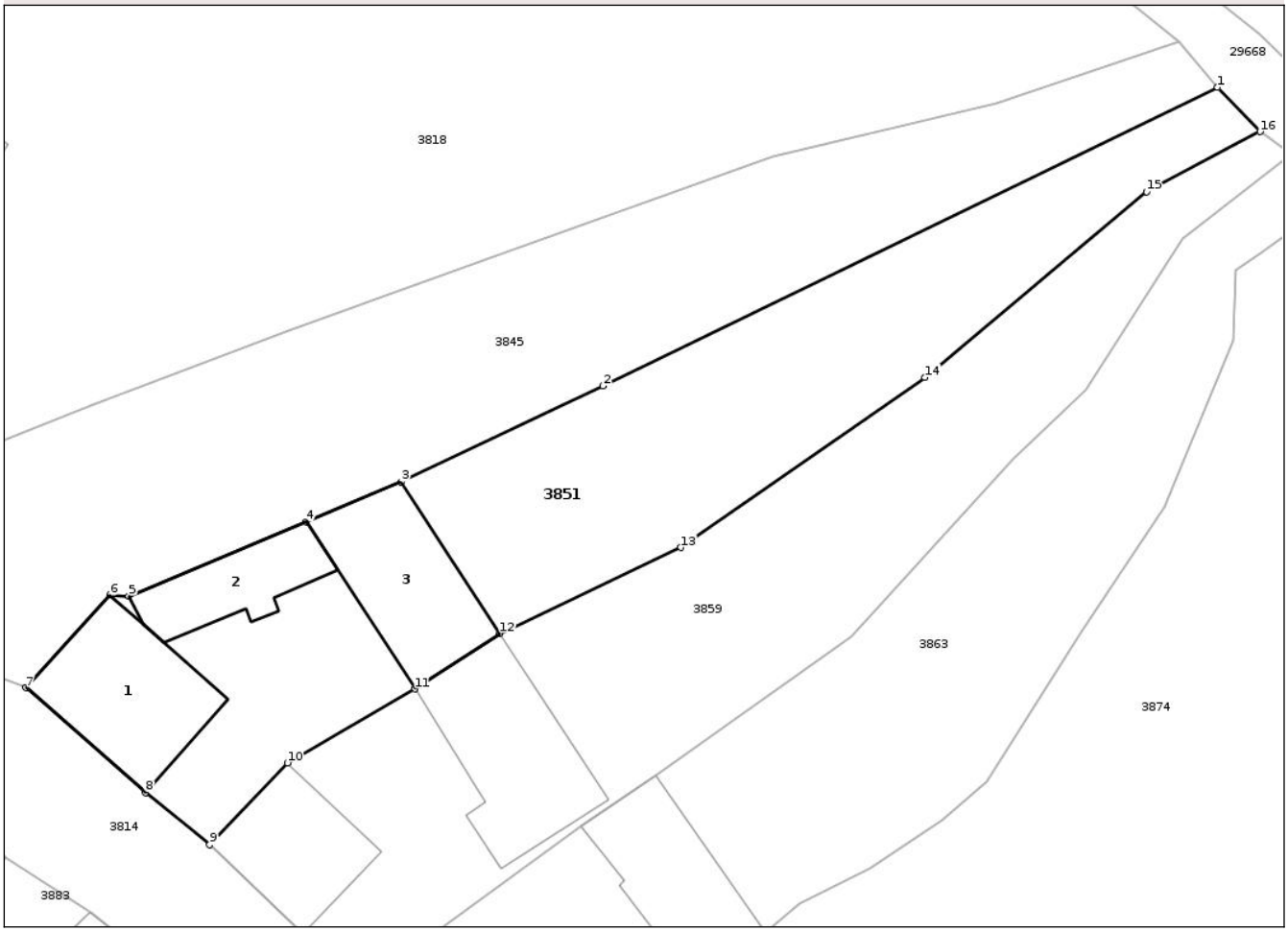
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	36	1010	461/1	
2	faneata	DA	548	36	1009	461/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.607,091 468.596,302	2	459.565,25 468.575,969	46.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.565,25 468.575,969	3	459.551,504 468.569,424	15.225
3	459.551,504 468.569,424	4	459.545,022 468.566,714	7.026
4	459.545,022 468.566,714	5	459.532,938 468.561,663	13.097
5	459.532,938 468.561,663	6	459.531,672 468.561,712	1.268
6	459.531,672 468.561,712	7	459.525,941 468.555,411	8.517
7	459.525,941 468.555,411	8	459.534,093 468.548,266	10.84
8	459.534,093 468.548,266	9	459.538,448 468.544,723	5.615
9	459.538,448 468.544,723	10	459.543,756 468.550,301	7.699
10	459.543,756 468.550,301	11	459.552,422 468.555,334	10.022
11	459.552,422 468.555,334	12	459.558,216 468.559,102	6.912
12	459.558,216 468.559,102	13	459.570,543 468.564,964	13.649
13	459.570,543 468.564,964	14	459.587,16 468.576,535	20.249
14	459.587,16 468.576,535	15	459.602,251 468.589,184	19.691
15	459.602,251 468.589,184	16	459.609,994 468.593,274	8.757
16	459.609,994 468.593,274	1	459.607,091 468.596,302	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2801/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:342/1, 343/1, 344/1, 345/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100399	Din acte: 896 Masurata: 938	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100399-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa
A1.2	100399-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3	100399-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.4	100399-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAS CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
452 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDAS VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100399	Din acte: 896 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	402	342/1,343/1	Teren
2	arabil	DA	538	12	401, 403	344/1,345/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100399-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa
A1.2	100399-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3	100399-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.4	100399-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.651,787 468.598,139	2	458.645,692 468.594,555	7.071
2	458.645,692 468.594,555	3	458.644,006 468.593,115	2.217
3	458.644,006 468.593,115	4	458.641,202 468.590,72	3.687
4	458.641,202 468.590,72	5	458.638,609 468.588,748	3.258
5	458.638,609 468.588,748	6	458.643,479 468.579,4	10.54
6	458.643,479 468.579,4	7	458.648,945 468.567,835	12.791
7	458.648,945 468.567,835	8	458.650,748 468.561,175	6.9
8	458.650,748 468.561,175	9	458.655,546 468.548,428	13.62
9	458.655,546 468.548,428	10	458.655,297 468.536,987	11.443
10	458.655,297 468.536,987	11	458.658,353 468.537,964	3.208
11	458.658,353 468.537,964	12	458.666,914 468.539,868	8.77
12	458.666,914 468.539,868	13	458.673,417 468.541,506	6.706
13	458.673,417 468.541,506	14	458.671,222 468.549,137	7.941
14	458.671,222 468.549,137	15	458.664,928 468.569,592	21.401
15	458.664,928 468.569,592	16	458.662,07 468.575,439	6.509
16	458.662,07 468.575,439	17	458.663,159 468.576,05	1.248
17	458.663,159 468.576,05	18	458.657,194 468.588,762	14.042
18	458.657,194 468.588,762	1	458.651,787 468.598,139	10.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

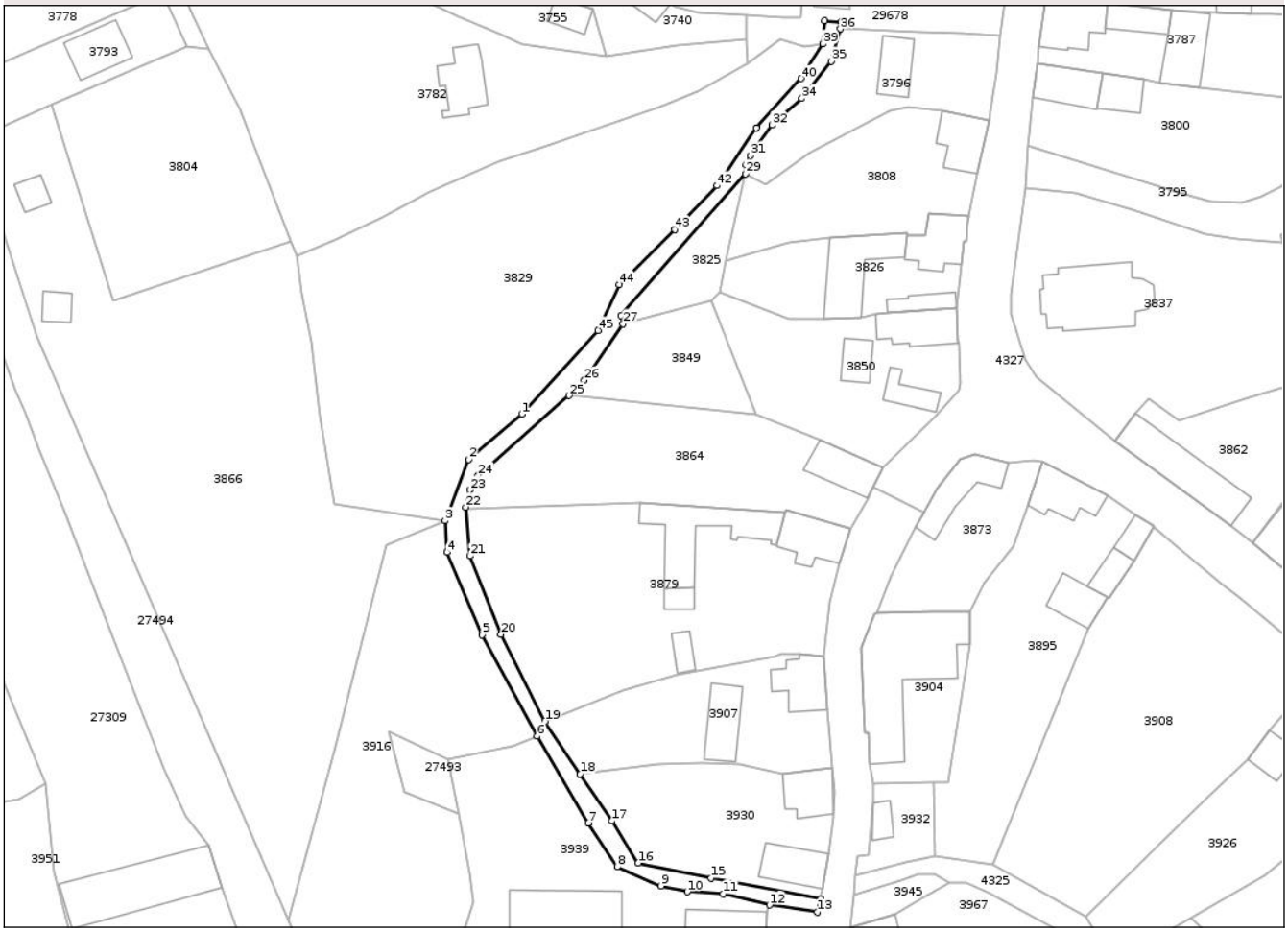
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	904	28	840	-	
2	ape curgatoare	NU	29	28	840	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.066,539 468.562,678	2	459.055,17 468.552,961	14.956
4	459.050,563 468.533,173	5	459.058,023 468.515,513	19.171
7	459.080,717 468.475,371	8	459.086,886 468.466,023	11.2
10	459.101,913 468.460,694	11	459.109,562 468.460,251	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.055,17 468.552,961	3	459.050,106 468.539,874	14.033
5	459.058,023 468.515,513	6	459.069,826 468.493,909	24.619
8	459.086,886 468.466,023	9	459.096,264 468.461,937	10.23
11	459.109,562 468.460,251	12	459.119,46 468.457,865	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.050,106 468.539,874	4	459.050,563 468.533,173	6.717
6	459.069,826 468.493,909	7	459.080,717 468.475,371	21.5
9	459.096,264 468.461,937	10	459.101,913 468.460,694	5.784
12	459.119,46 468.457,865	13	459.129,71 468.456,323	10.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.129,71 468.456,323	14	459.130,371 468.459,168	2.921
16	459.091,398 468.466,802	17	459.085,74 468.475,806	10.634
19	459.071,508 468.497,104	20	459.062,056 468.515,633	20.8
22	459.054,526 468.542,839	23	459.055,39 468.546,461	3.724
25	459.076,644 468.566,632	26	459.079,894 468.569,906	4.613
28	459.087,731 468.583,711	29	459.114,339 468.613,966	40.291
31	459.115,348 468.617,894	32	459.120,06 468.624,396	8.029
34	459.126,39 468.630,061	35	459.132,64 468.637,996	10.1
37	459.134,765 468.646,355	38	459.131,228 468.646,672	3.551
40	459.126,165 468.634,334	41	459.116,667 468.623,827	14.164
43	459.099,18 468.602,076	44	459.087,327 468.590,324	16.691
14	459.130,371 468.459,168	15	459.106,975 468.463,56	23.805
17	459.085,74 468.475,806	18	459.078,986 468.485,862	12.114
20	459.062,056 468.515,633	21	459.055,461 468.532,381	18.0
23	459.055,39 468.546,461	24	459.057,151 468.549,522	3.531
26	459.079,894 468.569,906	27	459.088,136 468.581,957	14.6
29	459.114,339 468.613,966	30	459.114,425 468.615,912	1.947
32	459.120,06 468.624,396	33	459.121,331 468.625,617	1.763
35	459.132,64 468.637,996	36	459.134,602 468.644,938	7.214
38	459.131,228 468.646,672	39	459.130,896 468.641,716	4.967
41	459.116,667 468.623,827	42	459.108,219 468.611,465	14.973
44	459.087,327 468.590,324	45	459.082,785 468.580,549	10.779
15	459.106,975 468.463,56	16	459.091,398 468.466,802	15.91
18	459.078,986 468.485,862	19	459.071,508 468.497,104	13.502
21	459.055,461 468.532,381	22	459.054,526 468.542,839	10.5
24	459.057,151 468.549,522	25	459.076,644 468.566,632	25.937
27	459.088,136 468.581,957	28	459.087,731 468.583,711	1.8
30	459.114,425 468.615,912	31	459.115,348 468.617,894	2.187
33	459.121,331 468.625,617	34	459.126,39 468.630,061	6.734
36	459.134,602 468.644,938	37	459.134,765 468.646,355	1.426
39	459.130,896 468.641,716	40	459.126,165 468.634,334	8.768
42	459.108,219 468.611,465	43	459.099,18 468.602,076	13.033
45	459.082,785 468.580,549	1	459.066,539 468.562,678	24.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:22/b/1,22/b/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.712 Masurata: 1.306	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.712 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	9	289	-	
2	faneata	DA	445	9	260	-	
3	faneata	DA	354	9	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.798,951 468.558,661	2	458.807,661 468.561,246	9.086
2	458.807,661 468.561,246	3	458.821,645 468.566,374	14.895
3	458.821,645 468.566,374	4	458.836,229 468.571,003	15.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.836,229 468.571,003	5	458.846,433 468.574,71	10.856
5	458.846,433 468.574,71	6	458.839,261 468.584,764	12.35
6	458.839,261 468.584,764	7	458.820,177 468.579,754	19.731
7	458.820,177 468.579,754	8	458.801,758 468.573,824	19.35
8	458.801,758 468.573,824	9	458.782,793 468.568,744	19.634
9	458.782,793 468.568,744	10	458.775,24 468.567,393	7.673
10	458.775,24 468.567,393	11	458.775,108 468.567,369	0.134
11	458.775,108 468.567,369	12	458.766,991 468.565,643	8.298
12	458.766,991 468.565,643	13	458.763,612 468.564,786	3.485
13	458.763,612 468.564,786	14	458.743,314 468.560,649	20.716
14	458.743,314 468.560,649	15	458.742,19 468.547,832	12.866
15	458.742,19 468.547,832	16	458.742,7 468.547,98	0.53
16	458.742,7 468.547,98	17	458.762,169 468.553,372	20.202
17	458.762,169 468.553,372	18	458.772,843 468.555,661	10.917
18	458.772,843 468.555,661	19	458.774,748 468.555,288	1.941
19	458.774,748 468.555,288	20	458.783,958 468.555,084	9.212
20	458.783,958 468.555,084	1	458.798,951 468.558,661	15.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2706/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 83,84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107443	Din acte: 728 Masurata: 2.655	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107443-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 83, 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa
A1.2	107443-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 83, 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	107443-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 83, 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 27/09/2004		
Act Notarial nr. 1950/2004, din 01/01/2004 emis de NP Bucsa Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMBOIU EUGEN-SORIN**, si sotia ,LIPSA CNP 2) **DIMBOIU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2706/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIMBOIU EUGEN-SORIN**, si sotia ,LIPSA CNP 2) **DIMBOIU AURELIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIMBOIU EUGEN-SORIN**, si sotia ,LIPSA CNP 2) **DIMBOIU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107443	Din acte: 728 Masurata: 2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	1	9	239/1/1, 240/a/1/1	teren
2	arabil	DA	1.927	1	8, 10, 11	239/1/1, 240/a/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107443-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa
A1.2	107443-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	107443-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.246,126 468.600,467	2	458.238,522 468.593,518	10.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.238,522 468.593,518	3	458.237,42 468.592,511	1.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.237,42 468.592,511	4	458.233,25 468.588,602	5.716
5	458.233,058 468.588,406	6	458.228,501 468.583,994	6.342
7	458.223,282 468.575,443	8	458.215,239 468.562,215	15.481
9	458.207,548 468.551,741	10	458.195,257 468.539,29	17.496
11	458.184,118 468.529,874	12	458.174,693 468.523,668	11.285
13	458.175,495 468.520,278	14	458.175,803 468.518,977	1.337
15	458.177,053 468.513,693	16	458.177,38 468.513,832	0.355
17	458.197,229 468.523,917	18	458.213,131 468.533,218	18.422
19	458.223,618 468.541,255	20	458.234,914 468.550,797	14.787
21	458.244,89 468.560,331	22	458.252,314 468.566,461	9.628
23	458.257,531 468.570,18	24	458.271,192 468.579,658	16.627
25	458.276,991 468.583,39	26	458.267,525 468.597,847	17.28
27	458.261,178 468.604,44	28	458.256,98 468.609,542	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.233,25 468.588,602	5	458.233,058 468.588,406	0.275
6	458.228,501 468.583,994	7	458.223,282 468.575,443	10.018
8	458.215,239 468.562,215	9	458.207,548 468.551,741	12.994
10	458.195,257 468.539,29	11	458.184,118 468.529,874	14.586
12	458.174,693 468.523,668	13	458.175,495 468.520,278	3.484
14	458.175,803 468.518,977	15	458.177,053 468.513,693	5.43
16	458.177,38 468.513,832	17	458.197,229 468.523,917	22.264
18	458.213,131 468.533,218	19	458.223,618 468.541,255	13.213
20	458.234,914 468.550,797	21	458.244,89 468.560,331	13.799
22	458.252,314 468.566,461	23	458.257,531 468.570,18	6.407
24	458.271,192 468.579,658	25	458.276,991 468.583,39	6.895
26	458.267,525 468.597,847	27	458.261,178 468.604,44	9.151
28	458.256,98 468.609,542	1	458.246,126 468.600,467	14.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:360/1, 363/2, 361

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.623 Masurata: 1.725	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1825/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

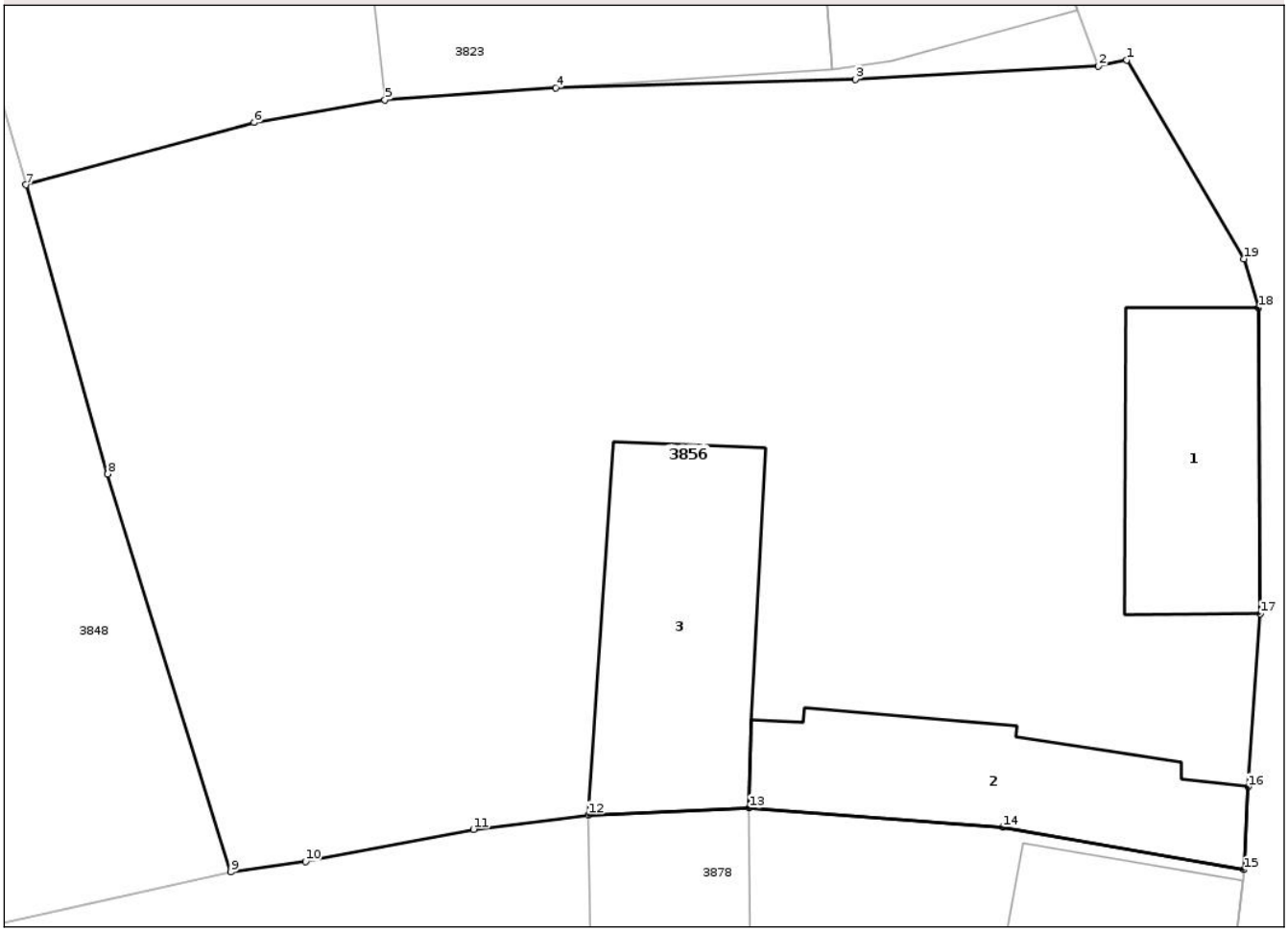
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.623 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	12	410	-	
2	arabil	DA	310	12	411	-	
3	faneata	DA	568	12	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.728,567 468.581,704	2	458.727,271 468.581,42	1.327
2	458.727,271 468.581,42	3	458.716,2 468.580,823	11.087
3	458.716,2 468.580,823	4	458.702,56 468.580,431	13.646
4	458.702,56 468.580,431	5	458.694,771 468.579,885	7.807
5	458.694,771 468.579,885	6	458.688,815 468.578,861	6.044
6	458.688,815 468.578,861	7	458.678,42 468.576,019	10.776
7	458.678,42 468.576,019	8	458.682,148 468.562,845	13.691
8	458.682,148 468.562,845	9	458.687,749 468.544,723	18.968
9	458.687,749 468.544,723	10	458.691,159 468.545,196	3.443
10	458.691,159 468.545,196	11	458.698,809 468.546,669	7.79
11	458.698,809 468.546,669	12	458.704,036 468.547,327	5.269
12	458.704,036 468.547,327	13	458.711,359 468.547,642	7.33
13	458.711,359 468.547,642	14	458.722,908 468.546,768	11.581
14	458.722,908 468.546,768	15	458.733,898 468.544,83	11.16
15	458.733,898 468.544,83	16	458.734,09 468.548,603	3.778
16	458.734,09 468.548,603	17	458.734,642 468.556,485	7.901
17	458.734,642 468.556,485	18	458.734,567 468.570,408	13.923
18	458.734,567 468.570,408	19	458.733,909 468.572,651	2.338
19	458.733,909 468.572,651	1	458.728,567 468.581,704	10.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2886/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:220,219,222,223,224

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102959	Din acte: 4.201 Masurata: 6.475	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102959-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa
A1.2	102959-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa
A1.3	102959-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15370 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 3328, din 23/10/2014 emis de NP Bucsa Vlad (a certificatului de urbanism nr. 33/03-09-2014 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 13809/22-09-2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102959 a imobilului cu numarul cadastral 102959/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.220 (id electronic 101154) din cf.2886/Porumbacu de Sus (id electronic 101154) care se sisteaza;~-nr.cad.219 (id electronic 101155) din cf.2886/Porumbacu de Sus (id electronic 101155) care se sisteaza;~-nr.cad.221 (id electronic 101156) din cf.2886/Porumbacu de Sus (id electronic 101156) care se sisteaza;~-nr.cad.222 (id electronic 101157) din cf.2886/Porumbacu de Sus (id electronic 101157) care se sisteaza;~-nr.cad.223 (id electronic 101158) din cf. 2886/Porumbacu de Sus (id electronic 101158) care se sisteaza;~-nr. cad.224 (id electronic 101159) din cf.2886/Porumbacu de Sus (id electronic 101159) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 398/2005 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA RAMIT PROD SRL**, CIF:16932698	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101154,101155,101156,101157,101158,101159/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 398din 04-03-2005	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 398/2005 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA RAMIT PROD SRL**, CIF:16932698	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101155/Porumbacu de Jos/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 398din 04-03-2005	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA RAMIT PROD SRL**, CIF:16932698	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

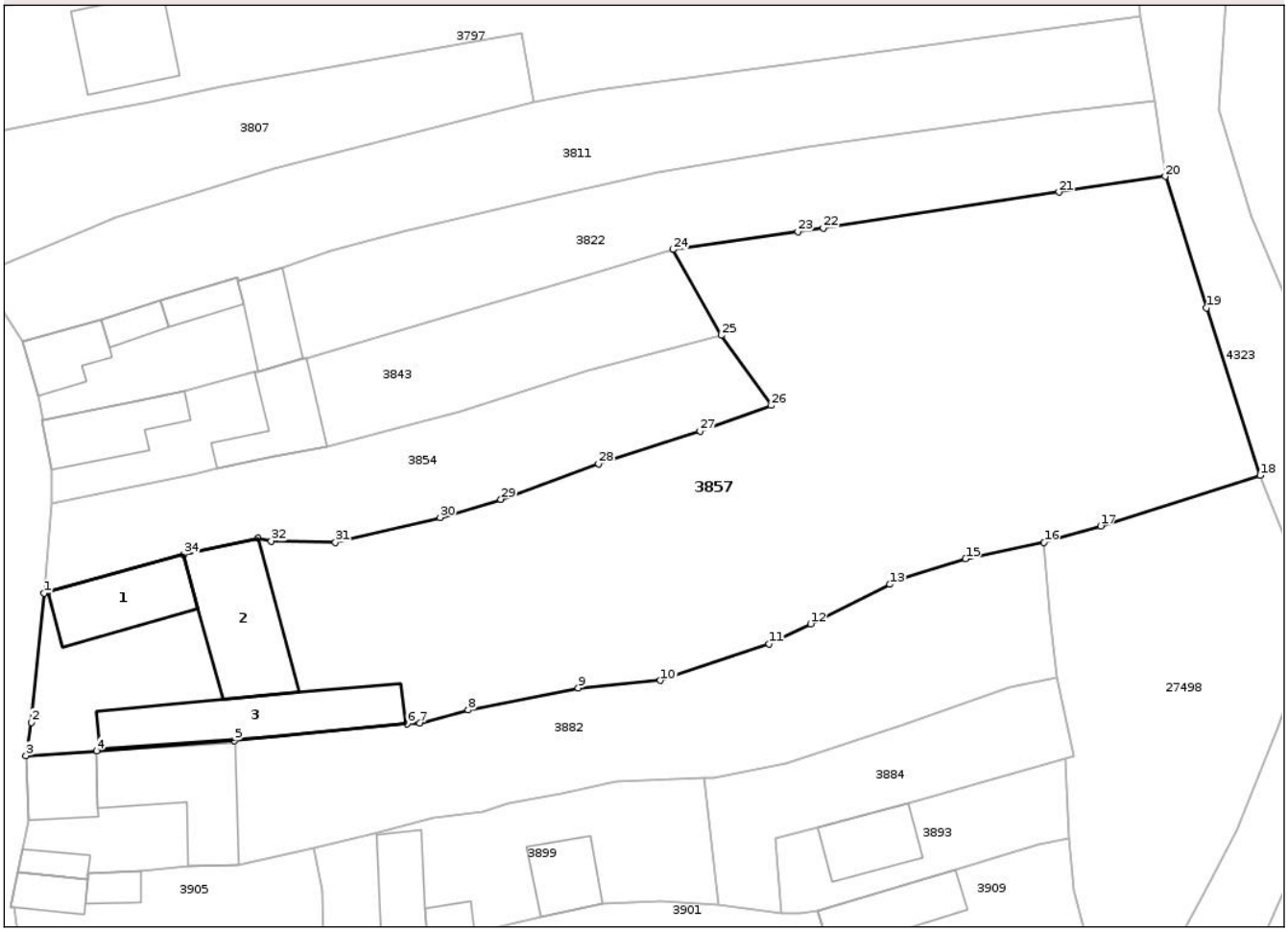
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102959	Din acte: 4.201 Masurata: 6.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	9	278, 275	-	teren imprejmuit partial cu gard
2	faneata	DA	1.843	9	261, 260, 259	-	teren imprejmuit partial cu gard
3	arabil	DA	2.369	9	276, 277	-	teren imprejmuit partial cu gard
4	faneata	NU	1.370	9	277, 274	-	teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102959-C1	constructii de locuinte	Din acte: 319 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa
A1.2	102959-C2	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa
A1.3	102959-C3	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.742,19 468.547,832	2	458.740,388 468.529,277	18.642
3	458.739,585 468.524,522	4	458.749,714 468.525,22	10.153
5	458.769,452 468.526,65	6	458.794,246 468.529,092	24.914
7	458.796,048 468.529,172	8	458.802,973 468.531,064	7.178
9	458.818,769 468.534,208	10	458.830,537 468.535,3	11.819
11	458.846,114 468.540,525	12	458.852,073 468.543,416	6.623
13	458.863,39 468.549,078	14	458.865,119 468.549,903	1.916
15	458.874,251 468.552,73	16	458.885,521 468.555,109	11.518
17	458.893,632 468.557,437	18	458.916,509 468.564,699	24.002
19	458.908,79 468.588,7	20	458.902,88 468.607,551	19.755
21	458.887,671 468.605,302	22	458.853,868 468.600,142	34.195
23	458.850,222 468.599,621	24	458.832,324 468.597,06	18.08
25	458.839,261 468.584,764	26	458.846,433 468.574,71	12.35
27	458.836,229 468.571,003	28	458.821,645 468.566,374	15.301
29	458.807,661 468.561,246	30	458.798,951 468.558,661	9.086
31	458.783,958 468.555,084	32	458.774,748 468.555,288	9.212
33	458.772,843 468.555,661	34	458.762,169 468.553,372	10.917
35	458.742,7 468.547,98	1	458.742,19 468.547,832	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.740,388 468.529,277	3	458.739,585 468.524,522	4.822
4	458.749,714 468.525,22	5	458.769,452 468.526,65	19.79
6	458.794,246 468.529,092	7	458.796,048 468.529,172	1.804
8	458.802,973 468.531,064	9	458.818,769 468.534,208	16.106
10	458.830,537 468.535,3	11	458.846,114 468.540,525	16.43
12	458.852,073 468.543,416	13	458.863,39 468.549,078	12.654
14	458.865,119 468.549,903	15	458.874,251 468.552,73	9.56
16	458.885,521 468.555,109	17	458.893,632 468.557,437	8.438
18	458.916,509 468.564,699	19	458.908,79 468.588,7	25.212
20	458.902,88 468.607,551	21	458.887,671 468.605,302	15.375
22	458.853,868 468.600,142	23	458.850,222 468.599,621	3.683
24	458.832,324 468.597,06	25	458.839,261 468.584,764	14.118
26	458.846,433 468.574,71	27	458.836,229 468.571,003	10.856
28	458.821,645 468.566,374	29	458.807,661 468.561,246	14.895
30	458.798,951 468.558,661	31	458.783,958 468.555,084	15.414
32	458.774,748 468.555,288	33	458.772,843 468.555,661	1.941
34	458.762,169 468.553,372	35	458.742,7 468.547,98	20.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100485

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116047	Din acte: 1.475 Masurata: 1.498	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116047-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 473, 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit D+P (2 nivele), anul construiri 1949, supraf.constr.la sol =70mp, supraf. constr.desfasurata =92mp.COMPUSA DIN: La DEMISOL :1 PIVINITA,1 HOL.La PARTER: 2 CAMERE, 1-HOL,1-CAMARA, 1-TERASA.
A1.2	116047-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 473, 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit P (1 nivele), anul construiri 1949, supraf.constr.la sol =40mp, supraf. constr.desfasurata =40mp.COMPUSA DIN: La PARTER: 1 CAMERA, 1-HOL,1-DEBARA, 1-BAIE.
A1.3	116047-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 473, 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa(1 nivele), anul construiri 1949, supraf.constr.la sol =90p, supraf.constr.desfasurata =90mp.COMPUSA DIN: La PARTER: Bucatarie vara, Baie, Sura, Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17953 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 6048, din 27/07/2021 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr Pad din 10.09.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai ;act notarial nr 563 din 07.07.2021, emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 116047 /UAT Porumbacu de Jos In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 116047/ UAT Porumbacu de Jos descris in partea I, adus din CF nr. 100485 /UAT Porumbacu de Jos	A1
Act Notarial nr. 592, din 29/03/2010 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2372/2010 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERGU GHEORGHE ALIN** 2) **VERGU CLAUDIA-VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100485/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2372 din 01/04/2010; nudă proprietate	
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare ,în favoarea:	A1
	1) **PREOTESI MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100485/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2372 din 01/04/2010;	
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr. 025486, din 29/03/2011 emis de PRIMARIA CISNADIE;		
B5	Se radiaza interdictiile de sub B5.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100485/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4229 din 31/03/2015;	
Act Administrativ nr. 4792, din 28/05/2021 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 7272 din 20.09.2021, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 6048 din 27.07.2021, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 563 din 07.07.2021, emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA);		
B6	se noteaza respingerea ceerii formulate avand ca obiect prima inscriere, radiere constructie C1, rectificare suprafata si inscriere constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100485/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11349 din 09/08/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 563, din 07/07/2021 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA (inscris sub semnatura privata nr Pad din 10.09.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 1.346 mp la 1.475 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 4792, din 28/05/2021 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (act notarial nr 5 din 11.01.2022, emis de NOTAR SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;act administrativ nr 9184 din 25.11.2021, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr Pad din 10.09.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B8	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERGU GHEORGHE ALIN** 2) **VERGU CLAUDIA-VERONICA**	
14805 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 23/09/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare și grevare ,în favoarea:	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREOTESI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17953 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 592, din 29/03/2010 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTESI MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100485/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2372 din 01/04/2010;	
16570 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 23/09/2022 emis de Chirila Claudia Mariana;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREOTESI MARIA**	

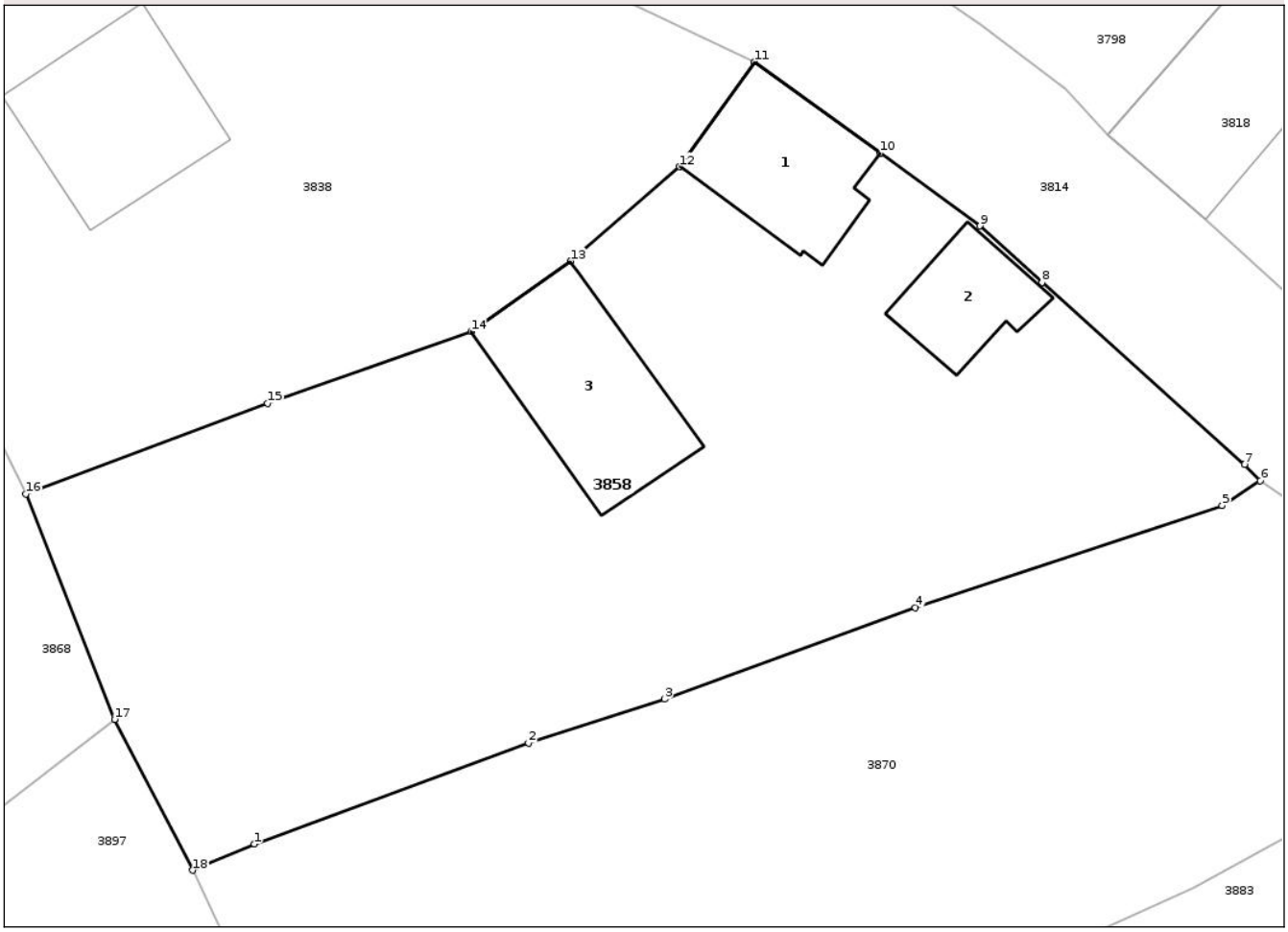
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116047	Din acte: 1.475 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	39	1127	569/1	Teren imprejmuit, Top 569/1
2	arabil	DA	395	39	1126	569/2	Teren imprejmuit, Top 569/2
3	arabil	DA	760	39	1125	570/1	Teren imprejmuit, Top 570/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116047-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit D+P (2 nivele), anul construiri 1949, supraf. constr.la sol =70mp, supraf.constr.desfasurata =92mp.COMPUSA DIN: La DEMISOL :1 PIVINITA, 1 HOL.La PARTER: 2 CAMERE, 1-HOL,1-CAMARA, 1-TERASA.
A1.2	116047-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit P (1 nivele), anul construiri 1949, supraf.constr. la sol =40mp, supraf.constr.desfasurata =40mp.COMPUSA DIN: La PARTER: 1 CAMERA, 1-HOL,1-DEBARA, 1-BAIE.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	116047-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa(1 nivele), anul construiri 1949, supraf.constr.la sol =90p, supraf.constr.desfasurata =90mp.COMPUSA DIN: La PARTER: Bucatarie vara, Baie, Sura, Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.444,12 468.540,786	2	459.459,728 468.546,539	16.634
2	459.459,728 468.546,539	3	459.467,486 468.549,034	8.149
3	459.467,486 468.549,034	4	459.481,755 468.554,247	15.192
4	459.481,755 468.554,247	5	459.499,225 468.560,059	18.411
5	459.499,225 468.560,059	6	459.501,391 468.561,475	2.588
6	459.501,391 468.561,475	7	459.500,501 468.562,403	1.286
7	459.500,501 468.562,403	8	459.488,956 468.572,755	15.507
8	459.488,956 468.572,755	9	459.485,439 468.575,989	4.778
9	459.485,439 468.575,989	10	459.479,742 468.580,132	7.044
10	459.479,742 468.580,132	11	459.472,611 468.585,332	8.825
11	459.472,611 468.585,332	12	459.468,313 468.579,354	7.363
12	459.468,313 468.579,354	13	459.462,114 468.573,981	8.204
13	459.462,114 468.573,981	14	459.456,456 468.569,977	6.931
14	459.456,456 468.569,977	15	459.444,868 468.565,889	12.288
15	459.444,868 468.565,889	16	459.431,103 468.560,731	14.7
16	459.431,103 468.560,731	17	459.436,145 468.547,894	13.792
17	459.436,145 468.547,894	18	459.440,6 468.539,301	9.679
18	459.440,6 468.539,301	1	459.444,12 468.540,786	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:461/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 499, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113808	Din acte: 916 Masurata: 881	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113808-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 499, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	113808-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 499, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5093 / 04/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, in dosar nr. 923/787/2020, ramasa definitiva la data de 23-11-2022, din 04/01/2022 emis de Judecatoriria Avrig (inscris sub semnatura privata nr 22_3 din 24.05.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAS VIOREL**	
Act Notarial nr. 681, din 22/05/2023 emis de BNP Ispas Stela (inscris sub semnatura privata nr 22_3 din 24.05.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul ca acesta este imprejmuit	A1
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 798 mp la 916 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, in dosar nr. 923/787/2020, ramasa definitiva la data de 23-11-2022, din 04/01/2022 emis de Judecatoriria Avrig (inscris sub semnatura privata nr 22_3 din 24.05.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B7	se radiaza notarea de sub B3	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRDAS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

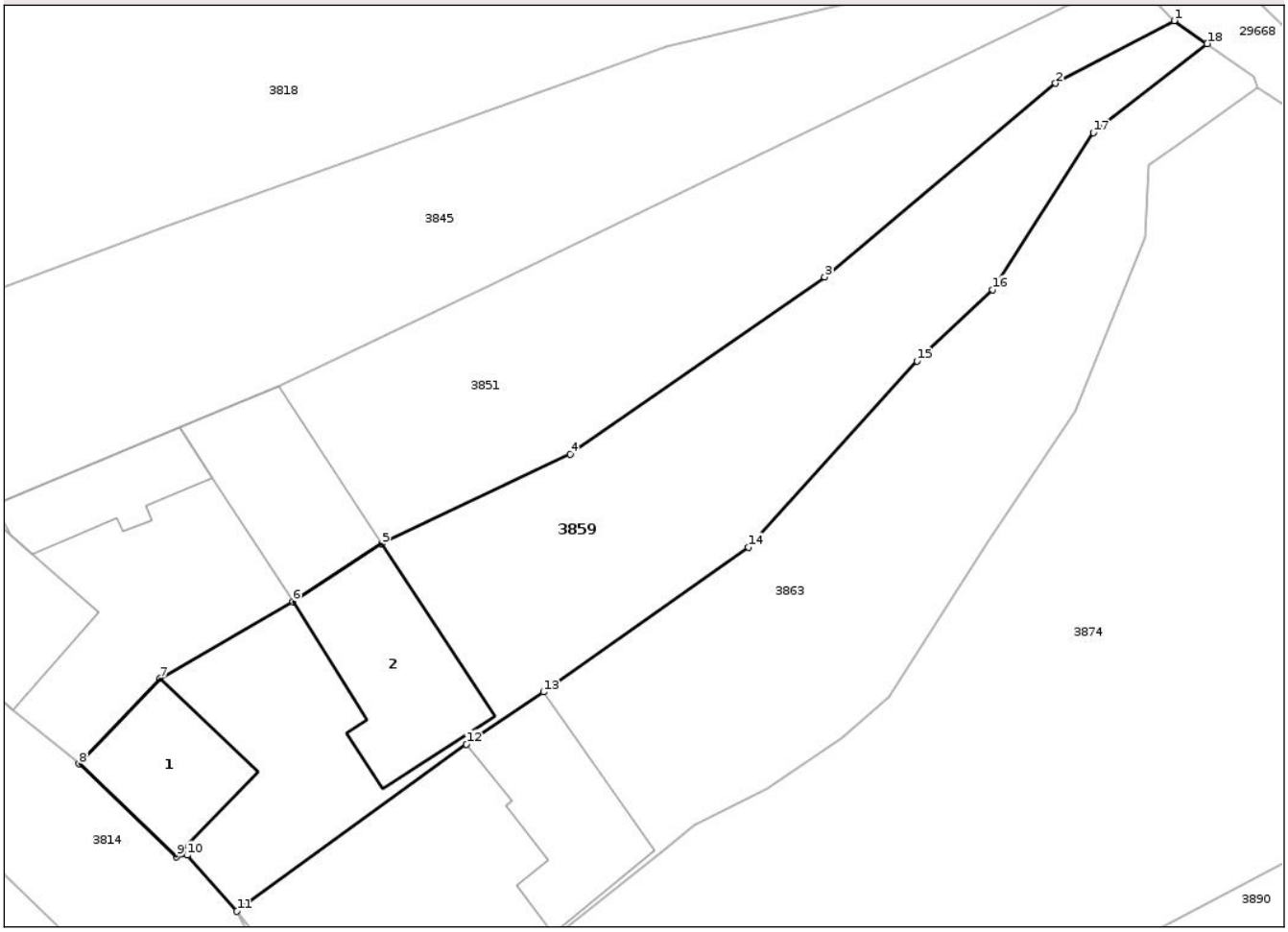
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113808	Din acte: 916 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	36	1012	461/1	grădină
2	faneata	DA	351	36	1013	461/1	
3	arabil	DA	17	36	1012	461/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113808-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	113808-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.609,994 468.593,274	2	459.602,251 468.589,184	8.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.602,251 468.589,184	3	459.587,16 468.576,535	19.691
3	459.587,16 468.576,535	4	459.570,543 468.564,964	20.249
4	459.570,543 468.564,964	5	459.558,216 468.559,102	13.649
5	459.558,216 468.559,102	6	459.552,422 468.555,334	6.912
6	459.552,422 468.555,334	7	459.543,756 468.550,301	10.022
7	459.543,756 468.550,301	8	459.538,448 468.544,723	7.699
8	459.538,448 468.544,723	9	459.544,82 468.538,66	8.795
9	459.544,82 468.538,66	10	459.545,513 468.538,759	0.701
10	459.545,513 468.538,759	11	459.548,767 468.535,098	4.898
11	459.548,767 468.535,098	12	459.563,754 468.546,019	18.544
12	459.563,754 468.546,019	13	459.568,793 468.549,421	6.08
13	459.568,793 468.549,421	14	459.582,17 468.558,883	16.385
14	459.582,17 468.558,883	15	459.593,193 468.571,042	16.412
15	459.593,193 468.571,042	16	459.598,116 468.575,701	6.778
16	459.598,116 468.575,701	17	459.604,72 468.585,954	12.196
17	459.604,72 468.585,954	18	459.612,146 468.591,775	9.435
18	459.612,146 468.591,775	1	459.609,994 468.593,274	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:346

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110856	Din acte: 869 Masurata: 901	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110856-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa
A1.2	110856-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	110856-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9827 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1717 - contract de intretinere, din 09/08/2019 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANUŞ ALEXANDRU-COSTEL**, necasatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 1717 - contract de intretinere, din 09/08/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANUŞ ALEXANDRU-COSTEL**, necasatorit, bun propriu	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, si sotul 2) **BĂRDAŞ NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANUŞ ALEXANDRU-COSTEL**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9827 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1717 - contract de intretinere, din 09/08/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, si sotul 2) **BĂRDAŞ NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110856	Din acte: 869 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	12	398	346	curte si gradina
2	arabil	DA	301	12	399, 400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110856-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa
A1.2	110856-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	110856-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.638,609 468.588,748	2	458.630,889 468.584,531	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.630,889 468.584,531	3	458.626,308 468.582,085	5.193
3	458.626,308 468.582,085	4	458.631,577 468.569,422	13.716
4	458.631,577 468.569,422	5	458.633,916 468.563,765	6.121
5	458.633,916 468.563,765	6	458.635,72 468.557,104	6.9
6	458.635,72 468.557,104	7	458.634,911 468.555,818	1.52
7	458.634,911 468.555,818	8	458.634,856 468.552,974	2.845
8	458.634,856 468.552,974	9	458.634,395 468.541,098	11.884
9	458.634,395 468.541,098	10	458.633,234 468.536,523	4.72
10	458.633,234 468.536,523	11	458.632,551 468.534,033	2.582
11	458.632,551 468.534,033	12	458.641,237 468.534,929	8.733
12	458.641,237 468.534,929	13	458.650,284 468.536,265	9.145
13	458.650,284 468.536,265	14	458.655,297 468.536,987	5.065
14	458.655,297 468.536,987	15	458.655,546 468.548,428	11.443
15	458.655,546 468.548,428	16	458.650,748 468.561,175	13.62
16	458.650,748 468.561,175	17	458.648,945 468.567,835	6.9
17	458.648,945 468.567,835	18	458.643,479 468.579,4	12.791
18	458.643,479 468.579,4	1	458.638,609 468.588,748	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/3, 349/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110288	Din acte: 803 Masurata: 1.131	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110288-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de Locuit cu regim de înălțime ' P ', an construire 1949, din cărămidă, compusă din: la parter: HOL, CAMERĂ, CAMERĂ, CAMERĂ, CAMERĂ;
A1.2	110288-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă Gospodărească cu regim de înălțime ' P ', an construire 1949, din cărămidă, compusă din: la parter: BUCĂTĂRIE, CAMERĂ, CĂMARĂ, ȘURĂ, GRAJD, GRAJD;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 29/03/1984		
Act Notarial nr. 3493/1984, din 29/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Se intabuleaza dreptul de proprietate asupra INTREGILOR CONSTRUCTII, in favoarea: Caldarar Victor, necasatorit	A1
12110 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 2007, din 01/10/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**	
2867 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 532 ordin, din 29/11/2018 emis de Prefectura judetului Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

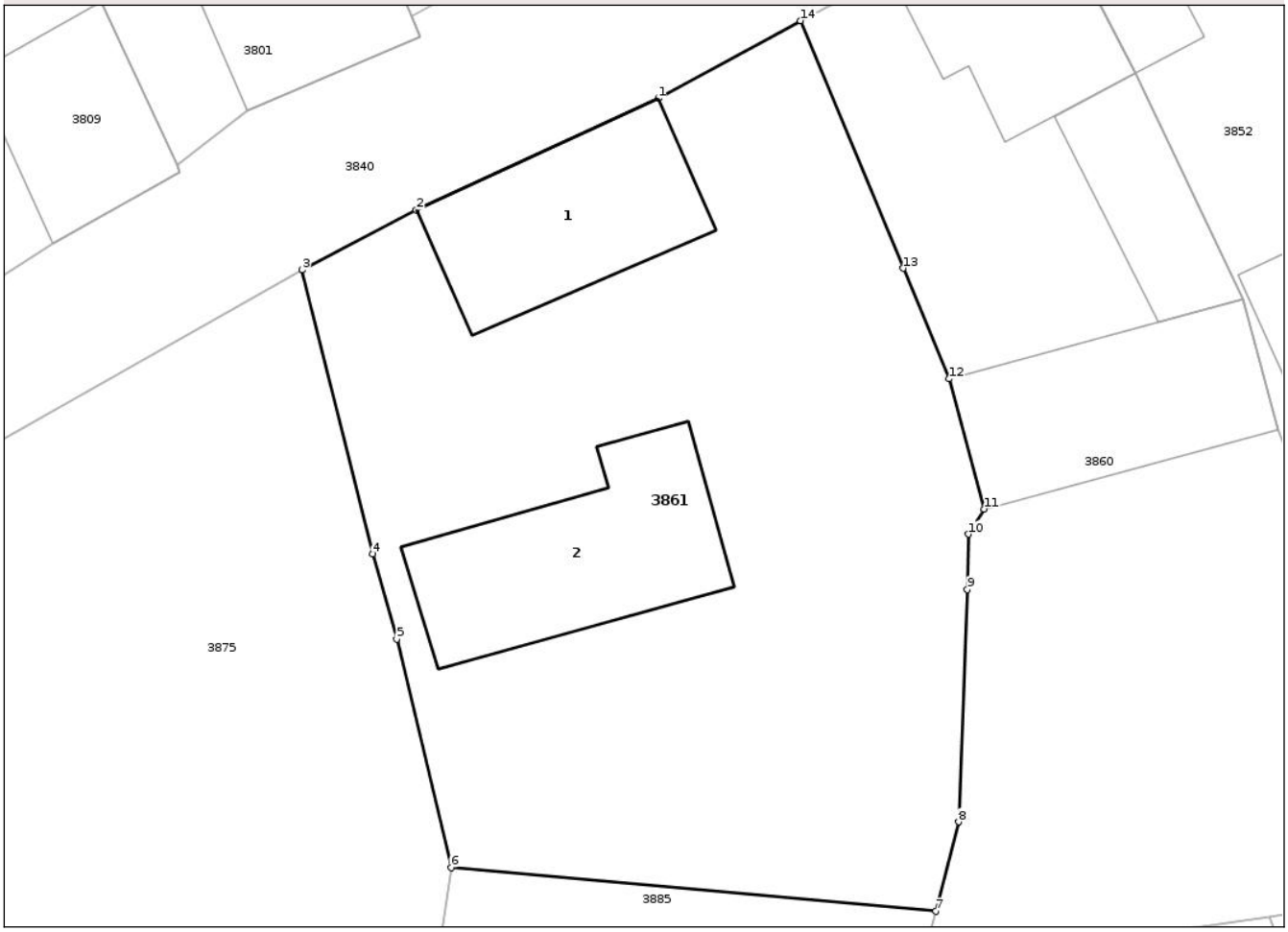
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110288	Din acte: 803 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	12	397	348/3	gradina
2	curti constructii	DA	300	12	396	349/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110288-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de Locuit cu regim de înălțime ' P ', an construire 1949, din cărămidă, compusă din: la parter: HOL, CAMERĂ, CAMERĂ, CAMERĂ, CAMERĂ;
A1.2	110288-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă Gospodărească cu regim de înălțime ' P ', an construire 1949, din cărămidă, compusă din: la parter: BUCĂTĂRIE, CAMERĂ, CĂMARĂ, ȘURĂ, GRAJD, GRAJD;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.619,031 468.578,108	2	458.606,654 468.572,4	13.63
2	458.606,654 468.572,4	3	458.600,793 468.569,338	6.613
3	458.600,793 468.569,338	4	458.604,436 468.554,81	14.978
4	458.604,436 468.554,81	5	458.605,646 468.550,448	4.526
5	458.605,646 468.550,448	6	458.608,433 468.538,758	12.018
6	458.608,433 468.538,758	7	458.633,234 468.536,523	24.902
7	458.633,234 468.536,523	8	458.634,395 468.541,098	4.72
8	458.634,395 468.541,098	9	458.634,856 468.552,974	11.884
9	458.634,856 468.552,974	10	458.634,911 468.555,818	2.845
10	458.634,911 468.555,818	11	458.635,72 468.557,104	1.52
11	458.635,72 468.557,104	12	458.633,916 468.563,765	6.9
12	458.633,916 468.563,765	13	458.631,577 468.569,422	6.121
13	458.631,577 468.569,422	14	458.626,308 468.582,085	13.716
14	458.626,308 468.582,085	1	458.619,031 468.578,108	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 583, 584

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; CĂMIN CULTURAL/ BIBLIOTECA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

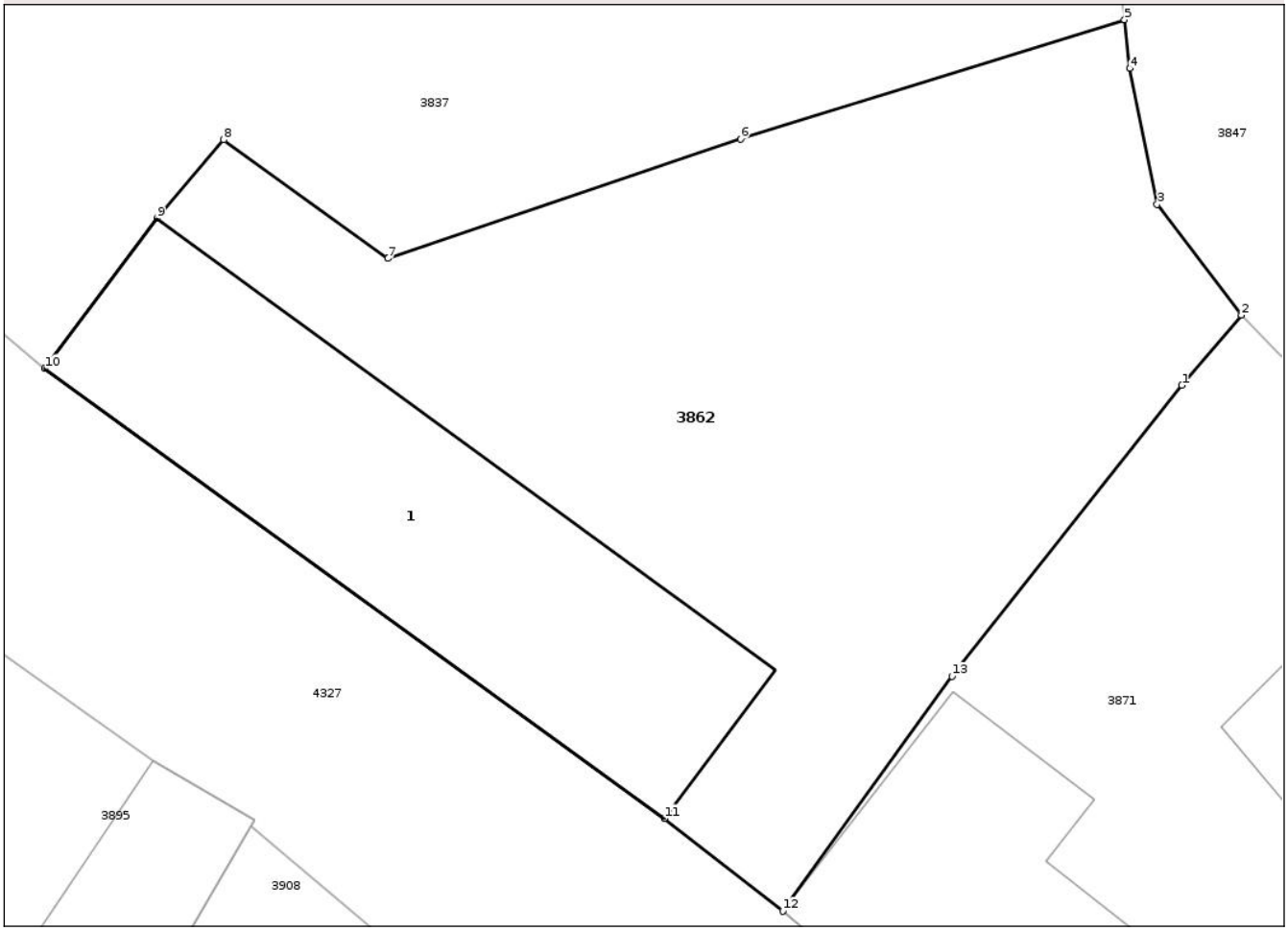
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	parte din nr. topografic 583, 584

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	39	1158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; CĂMIN CULTURAL/ BIBLIOTECA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.238,785 468.556,134	2	459.241,166 468.558,937	3.678
2	459.241,166 468.558,937	3	459.237,795 468.563,354	5.556
3	459.237,795 468.563,354	4	459.236,703 468.568,786	5.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.236,703 468.568,786	5	459.236,491 468.570,733	1.959
5	459.236,491 468.570,733	6	459.221,142 468.565,965	16.072
6	459.221,142 468.565,965	7	459.207,033 468.561,197	14.893
7	459.207,033 468.561,197	8	459.200,478 468.565,935	8.088
8	459.200,478 468.565,935	9	459.197,803 468.562,802	4.12
9	459.197,803 468.562,802	10	459.193,324 468.556,799	7.49
10	459.193,324 468.556,799	11	459.218,09 468.538,83	30.599
11	459.218,09 468.538,83	12	459.222,828 468.535,13	6.012
12	459.222,828 468.535,13	13	459.229,6 468.544,507	11.567
13	459.229,6 468.544,507	1	459.238,785 468.556,134	14.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1659/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1102
TEREN Necunoscut Nr. topografic:463/2/1,464/2/1,465/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 498, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100444	Din acte: 333 Masurata: 958	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 498, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:;CAMERA, BUCATARIE, MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2780 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 11, in dosar S. 8/2021, din 25/02/2021 emis de NP Sarbu Victor Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

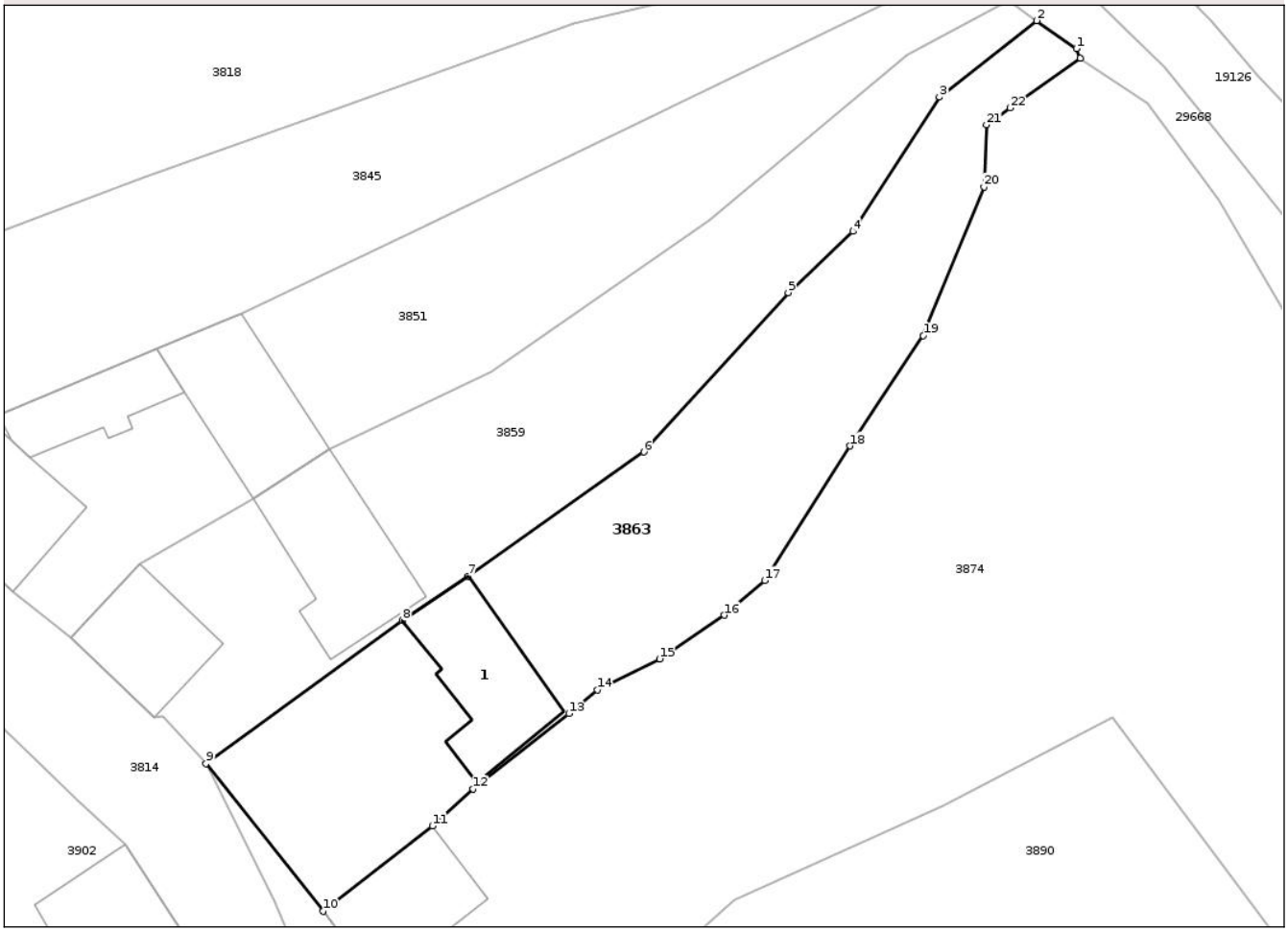
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100444	Din acte: 333 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	36	1015	463/2/1, 464/2/1, 465/2/1	teren
2	faneata	DA	623	36	1014	-	
3	faneata	NU	1	36	1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:;CAMERA, BUCATARIE, MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.615,167 468.589,649	2	459.612,146 468.591,775	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.612,146 468.591,775	3	459.604,72 468.585,954	9.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.604,72 468.585,954	4	459.598,116 468.575,701	12.196
5	459.593,193 468.571,042	6	459.582,17 468.558,883	16.412
7	459.568,793 468.549,421	8	459.563,754 468.546,019	6.08
9	459.548,767 468.535,098	10	459.557,703 468.523,85	14.366
11	459.566,052 468.530,364	12	459.569,165 468.533,163	4.186
13	459.576,452 468.538,928	14	459.578,619 468.540,723	2.814
15	459.583,366 468.543,09	16	459.588,322 468.546,428	5.975
17	459.591,397 468.549,067	18	459.597,889 468.559,338	12.151
19	459.603,498 468.567,752	20	459.608,122 468.579,099	12.253
21	459.608,311 468.583,836	22	459.610,111 468.585,122	2.212
23	459.615,469 468.588,922	1	459.615,167 468.589,649	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.598,116 468.575,701	5	459.593,193 468.571,042	6.778
6	459.582,17 468.558,883	7	459.568,793 468.549,421	16.385
8	459.563,754 468.546,019	9	459.548,767 468.535,098	18.544
10	459.557,703 468.523,85	11	459.566,052 468.530,364	10.59
12	459.569,165 468.533,163	13	459.576,452 468.538,928	9.292
14	459.578,619 468.540,723	15	459.583,366 468.543,09	5.304
16	459.588,322 468.546,428	17	459.591,397 468.549,067	4.053
18	459.597,889 468.559,338	19	459.603,498 468.567,752	10.112
20	459.608,122 468.579,099	21	459.608,311 468.583,836	4.741
22	459.610,111 468.585,122	23	459.615,469 468.588,922	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2818/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:727.728/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 294, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100525	Din acte: 1.511 Masurata: 1.587	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 294, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie compusa din:la demisol: pivnita, la parter: baie, bucatarie , living, la mansarda: hol, 2 bai, 3 dormitoare. Constructia are fundatie din beton, zidarie din caramida , sarpanta din lemn si acoperis din tigla,. Nu are lift . Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata 224.27 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3514 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 294, din 03/05/2010 emis de NP Popescu Roxana (și a adresei nr. 2349 din 18.02.2010 emisa de BRD Groupe Societe Generale SA Sucursala Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ,înch. 331/2002 cf. și sistare stare de indiviziune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGASTRU REMUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ,înch. 331/2002 cf. și sistare stare de indiviziune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUGASTRU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100525	Din acte: 1.511 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	27	829	727	curte
2	arabil	DA	796	27	828/2	728/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie compusa din:la demisol: pivnita, la parter: baie, bucatarie , living, la mansarda: hol, 2 bai, 3 dormitoare. Constructia are fundatie din beton, zidarie din caramida , sarpanta din lemn si acoperis din tigla,. Nu are lift . Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata 224.27 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.140,487 468.544,679	2	459.141,654 468.547,013	2.609
2	459.141,654 468.547,013	3	459.143,803 468.551,312	4.807
3	459.143,803 468.551,312	4	459.130,224 468.557,246	14.819
4	459.130,224 468.557,246	5	459.116,683 468.562,697	14.597
5	459.116,683 468.562,697	6	459.076,644 468.566,632	40.232
6	459.076,644 468.566,632	7	459.057,151 468.549,522	25.937
7	459.057,151 468.549,522	8	459.055,39 468.546,461	3.531
8	459.055,39 468.546,461	9	459.054,526 468.542,839	3.724
9	459.054,526 468.542,839	10	459.055,37 468.542,438	0.934
10	459.055,37 468.542,438	11	459.091,866 468.543,874	36.524
11	459.091,866 468.543,874	12	459.122,887 468.541,567	31.107
12	459.122,887 468.541,567	13	459.123,042 468.542,147	0.601
13	459.123,042 468.542,147	14	459.136,437 468.538,217	13.96
14	459.136,437 468.538,217	15	459.136,801 468.538,114	0.378
15	459.136,801 468.538,114	1	459.140,487 468.544,679	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:222,223,224,225,241

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110258	1.581	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Str. Principala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2577 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

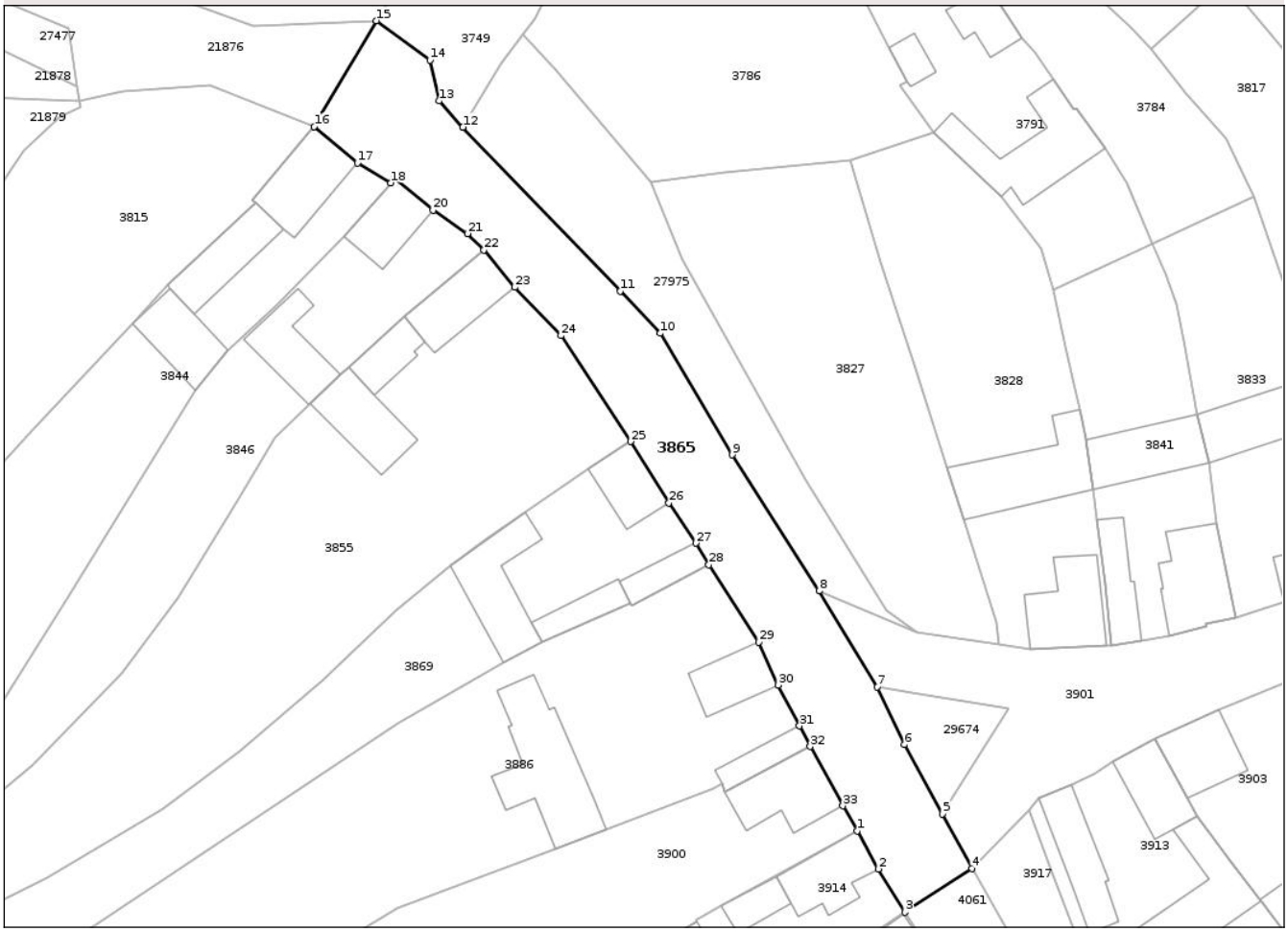
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110258	1.581	Str. Principala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.581	90	30/1	222,223,224, 225,241	Str. Principala; neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.307,98 468.530,289	2	458.310,872 468.525,082	5.956
3	458.314,465 468.519,173	4	458.323,642 468.525,157	10.955
5	458.319,597 468.532,587	6	458.314,45 468.542,042	10.766
7	458.310,704 468.549,93	8	458.302,767 468.562,995	15.287
9	458.290,878 468.581,566	10	458.281,092 468.598,18	19.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.310,872 468.525,082	3	458.314,465 468.519,173	6.916
4	458.323,642 468.525,157	5	458.319,597 468.532,587	8.46
6	458.314,45 468.542,042	7	458.310,704 468.549,93	8.732
8	458.302,767 468.562,995	9	458.290,878 468.581,566	22.051
10	458.281,092 468.598,18	11	458.275,593 468.603,93	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.275,593 468.603,93	12	458.254,1 468.626,282	31.009
13	458.250,847 468.629,861	14	458.249,594 468.635,44	5.718
15	458.242,268 468.640,815	16	458.233,8 468.626,376	16.739
17	458.239,702 468.621,427	18	458.244,256 468.618,692	5.312
19	458.244,785 468.619,31	20	458.250,019 468.614,942	6.817
21	458.254,752 468.611,758	22	458.256,98 468.609,542	3.143
23	458.261,178 468.604,44	24	458.267,525 468.597,847	9.151
25	458.276,991 468.583,39	26	458.282,233 468.575,013	9.882
27	458.285,925 468.569,522	28	458.287,689 468.566,564	3.444
29	458.294,509 468.556,028	30	458.297,18 468.550,17	6.438
31	458.300,083 468.544,59	32	458.301,542 468.541,787	3.16
33	458.306,008 468.533,7	1	458.307,98 468.530,289	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.254,1 468.626,282	13	458.250,847 468.629,861	4.836
14	458.249,594 468.635,44	15	458.242,268 468.640,815	9.086
16	458.233,8 468.626,376	17	458.239,702 468.621,427	7.702
18	458.244,256 468.618,692	19	458.244,785 468.619,31	0.814
20	458.250,019 468.614,942	21	458.254,752 468.611,758	5.705
22	458.256,98 468.609,542	23	458.261,178 468.604,44	6.607
24	458.267,525 468.597,847	25	458.276,991 468.583,39	17.28
26	458.282,233 468.575,013	27	458.285,925 468.569,522	6.617
28	458.287,689 468.566,564	29	458.294,509 468.556,028	12.55
30	458.297,18 468.550,17	31	458.300,083 468.544,59	6.29
32	458.301,542 468.541,787	33	458.306,008 468.533,7	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114764	6.100	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114764-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa
A1.2	114764-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6422 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 146, din 27/01/2004 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÂRSTEA NICODIM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

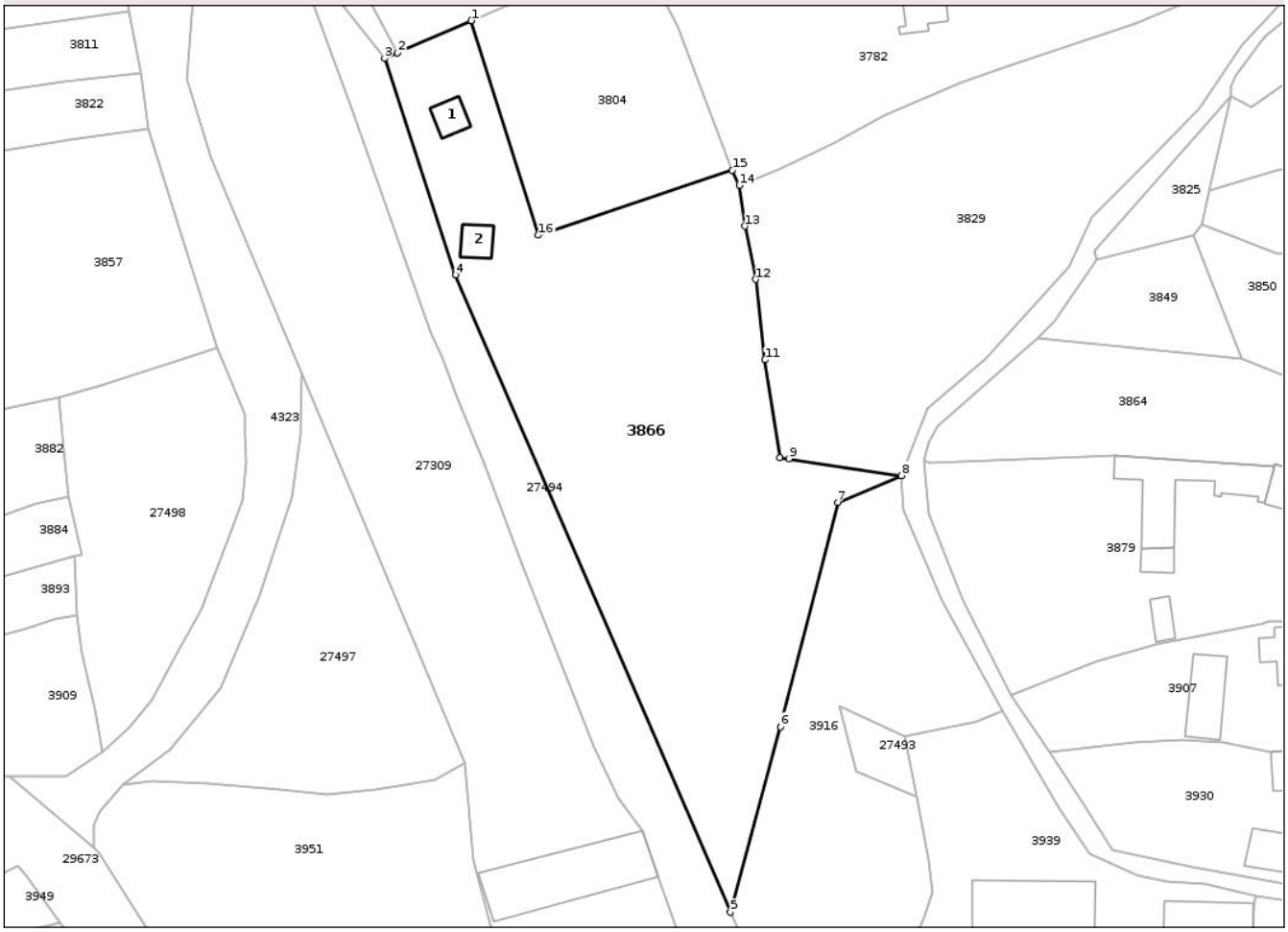
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114764	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.647	57	1532/1	-	
2	curti constructii	NU	449	57	1532/1	-	
3	arabil	DA	4	57	1532/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114764-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa
A1.2	114764-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.966,056 468.628,633	2	458.951,629 468.622,36	15.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.951,629 468.622,36	3	458.949,114 468.621,267	2.743
3	458.949,114 468.621,267	4	458.963,008 468.579,037	44.457
4	458.963,008 468.579,037	5	459.016,668 468.454,666	135.453
5	459.016,668 468.454,666	6	459.026,444 468.490,862	37.493
6	459.026,444 468.490,862	7	459.037,637 468.534,654	45.2
7	459.037,637 468.534,654	8	459.050,106 468.539,874	13.517
8	459.050,106 468.539,874	9	459.028,077 468.543,164	22.273
9	459.028,077 468.543,164	10	459.026,356 468.543,373	1.734
10	459.026,356 468.543,373	11	459.023,41 468.562,438	19.292
11	459.023,41 468.562,438	12	459.021,567 468.578,158	15.827
12	459.021,567 468.578,158	13	459.019,456 468.588,544	10.598
13	459.019,456 468.588,544	14	459.018,41 468.596,497	8.021
14	459.018,41 468.596,497	15	459.017,048 468.599,479	3.279
15	459.017,048 468.599,479	16	458.979,148 468.586,774	39.973
16	458.979,148 468.586,774	1	458.966,056 468.628,633	43.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1164/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.276 Masurata: 1.261	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 219

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1828/47, din 27/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA FLOAREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UDREA FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

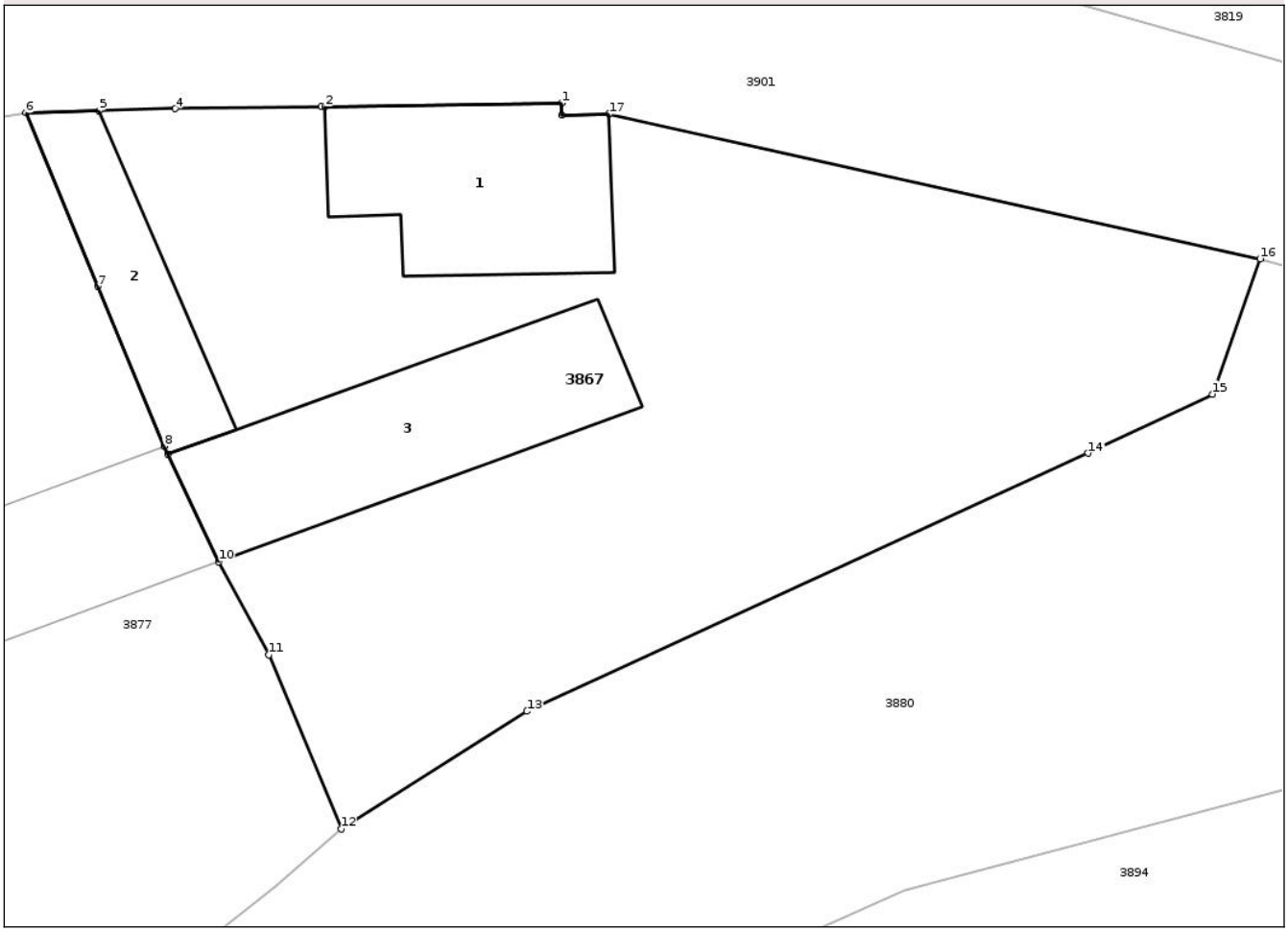
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.276 Masurata: 1.261	parte din nr. topografic 219

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	3	80	-	
2	arabil	DA	223	3	79	-	
3	faneata	DA	667	3	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.432,699 468.560,056	2	458.420,859 468.559,877	11.842
2	458.420,859 468.559,877	3	458.420,685 468.559,874	0.174
3	458.420,685 468.559,874	4	458.413,372 468.559,776	7.314
4	458.413,372 468.559,776	5	458.409,569 468.559,67	3.804
5	458.409,569 468.559,67	6	458.405,903 468.559,568	3.667
6	458.405,903 468.559,568	7	458.409,504 468.550,892	9.393
7	458.409,504 468.550,892	8	458.412,825 468.542,893	8.66
8	458.412,825 468.542,893	9	458.413,013 468.542,495	0.441
9	458.413,013 468.542,495	10	458.415,548 468.537,125	5.938
10	458.415,548 468.537,125	11	458.418,054 468.532,456	5.299
11	458.418,054 468.532,456	12	458.421,672 468.523,756	9.422
12	458.421,672 468.523,756	13	458.430,965 468.529,636	10.998
13	458.430,965 468.529,636	14	458.459,038 468.542,548	30.9
14	458.459,038 468.542,548	15	458.465,243 468.545,492	6.868
15	458.465,243 468.545,492	16	458.467,639 468.552,264	7.183
16	458.467,639 468.552,264	17	458.435,069 468.559,504	33.366
17	458.435,069 468.559,504	18	458.432,718 468.559,455	2.351
18	458.432,718 468.559,455	1	458.432,699 468.560,056	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2857/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:588/1/1,589/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 446, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.303 Masurata: 7.414	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389 / 01/04/2004		
Act Administrativ nr. 1346/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂPLEA NICOLAE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÂPLEA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

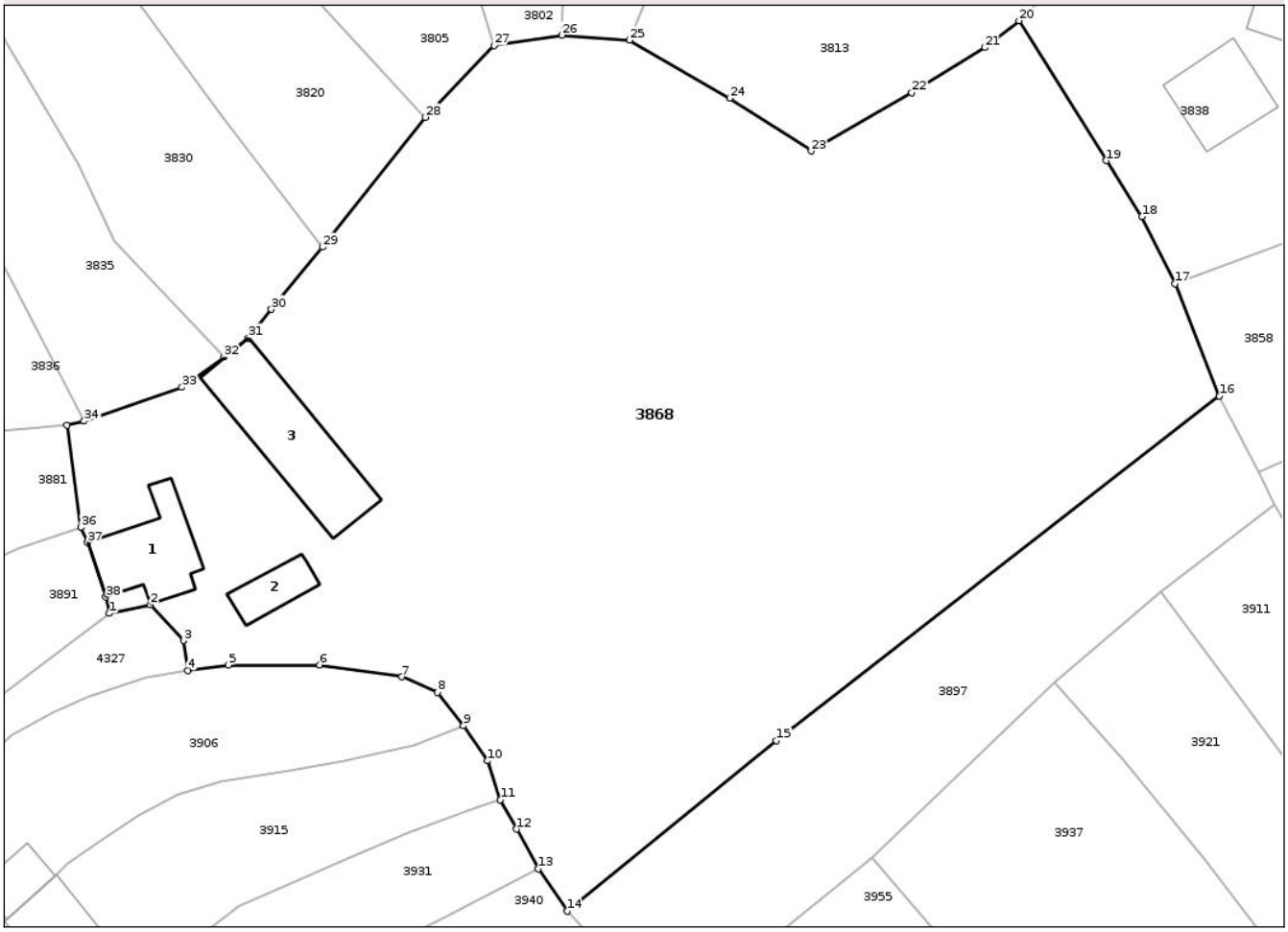
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.303 Masurata: 7.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	39	1119	588/1/1, 589/1/1	
2	arabil	DA	93	39	1118	-	
3	arabil	DA	84	39	1120	-	
4	faneata	DA	1.621	39	1121	-	
5	arabil	DA	409	39	1122	-	
6	arabil	DA	605	39	1123	-	
7	faneata	DA	3.968	39	1124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.309,617 468.523,15	2	459.314,295 468.524,131	4.78
3	459.318,116 468.520,033	4	459.318,604 468.516,642	3.426
5	459.323,195 468.517,264	6	459.333,616 468.517,266	10.421
7	459.342,984 468.515,915	8	459.347,024 468.514,15	4.409
9	459.349,977 468.510,35	10	459.352,702 468.506,332	4.855
11	459.354,194 468.501,897	12	459.356,053 468.498,547	3.831
13	459.358,49 468.494,018	14	459.361,794 468.489,193	5.848
15	459.385,62 468.508,644	16	459.436,145 468.547,894	63.98
17	459.431,103 468.560,731	18	459.427,318 468.568,339	8.498
19	459.423,27 468.574,733	20	459.413,324 468.590,684	18.798
21	459.409,412 468.587,623	22	459.401,099 468.582,462	9.784
23	459.389,64 468.575,829	24	459.380,309 468.581,849	11.104
25	459.368,912 468.588,467	26	459.361,219 468.589,034	7.714
27	459.353,505 468.587,845	28	459.345,637 468.579,664	11.351
29	459.333,905 468.564,877	30	459.328,095 468.557,783	9.17
31	459.325,494 468.554,527	32	459.322,702 468.552,344	3.544
33	459.317,907 468.548,897	34	459.306,763 468.545,062	11.785
35	459.304,778 468.544,563	36	459.306,367 468.532,928	11.743
37	459.307,144 468.531,209	38	459.309,227 468.524,998	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.314,295 468.524,131	3	459.318,116 468.520,033	5.603
4	459.318,604 468.516,642	5	459.323,195 468.517,264	4.633
6	459.333,616 468.517,266	7	459.342,984 468.515,915	9.465
8	459.347,024 468.514,15	9	459.349,977 468.510,35	4.812
10	459.352,702 468.506,332	11	459.354,194 468.501,897	4.679
12	459.356,053 468.498,547	13	459.358,49 468.494,018	5.143
14	459.361,794 468.489,193	15	459.385,62 468.508,644	30.756
16	459.436,145 468.547,894	17	459.431,103 468.560,731	13.792
18	459.427,318 468.568,339	19	459.423,27 468.574,733	7.567
20	459.413,324 468.590,684	21	459.409,412 468.587,623	4.968
22	459.401,099 468.582,462	23	459.389,64 468.575,829	13.24
24	459.380,309 468.581,849	25	459.368,912 468.588,467	13.179
26	459.361,219 468.589,034	27	459.353,505 468.587,845	7.805
28	459.345,637 468.579,664	29	459.333,905 468.564,877	18.876
30	459.328,095 468.557,783	31	459.325,494 468.554,527	4.167
32	459.322,702 468.552,344	33	459.317,907 468.548,897	5.905
34	459.306,763 468.545,062	35	459.304,778 468.544,563	2.047
36	459.306,367 468.532,928	37	459.307,144 468.531,209	1.886
38	459.309,227 468.524,998	1	459.309,617 468.523,15	1.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2900/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:238/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.465	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 18/02/2005		
Act Notarial nr. 136/2004, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARIU LENUȚA**, LIPSA CNP, nascuta Voiniag	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MURARIU LENUȚA**, LIPSA CNP, nascuta Voiniag	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	1	14	-	
2	arabil	DA	71	1	13	238/2	
3	faneata	DA	637	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.276,991 468.583,39	2	458.271,192 468.579,658	6.895
3	458.257,531 468.570,18	4	458.252,314 468.566,461	6.407
5	458.244,89 468.560,331	6	458.234,914 468.550,797	13.799
7	458.223,618 468.541,255	8	458.213,131 468.533,218	13.213
9	458.197,229 468.523,917	10	458.177,38 468.513,832	22.264
11	458.177,053 468.513,693	12	458.177,312 468.512,597	1.126
13	458.179,6 468.508,136	14	458.180,026 468.507,304	0.935
15	458.180,423 468.506,53	16	458.180,836 468.505,724	0.905
17	458.181,154 468.505,104	18	458.181,991 468.505,522	0.936
19	458.195,428 468.511,883	20	458.245,319 468.544,918	59.837
21	458.259,638 468.553,305	22	458.264,941 468.556,014	5.955
23	458.276,958 468.561,354	24	458.277,096 468.561,087	0.3
25	458.287,689 468.566,564	26	458.285,925 468.569,522	3.444
27	458.282,233 468.575,013	1	458.276,991 468.583,39	9.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.271,192 468.579,658	3	458.257,531 468.570,18	16.627
4	458.252,314 468.566,461	5	458.244,89 468.560,331	9.628
6	458.234,914 468.550,797	7	458.223,618 468.541,255	14.787
8	458.213,131 468.533,218	9	458.197,229 468.523,917	18.422
10	458.177,38 468.513,832	11	458.177,053 468.513,693	0.355
12	458.177,312 468.512,597	13	458.179,6 468.508,136	5.013
14	458.180,026 468.507,304	15	458.180,423 468.506,53	0.87
16	458.180,836 468.505,724	17	458.181,154 468.505,104	0.697
18	458.181,991 468.505,522	19	458.195,428 468.511,883	14.867
20	458.245,319 468.544,918	21	458.259,638 468.553,305	16.594
22	458.264,941 468.556,014	23	458.276,958 468.561,354	13.15
24	458.277,096 468.561,087	25	458.287,689 468.566,564	11.926
26	458.285,925 468.569,522	27	458.282,233 468.575,013	6.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 475, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110279	Din acte: 1.491 Masurata: 1.536	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5134 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 1571/47 - T.P., din 24/02/2004 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110279 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110279 pentru parcela nr. 1095 din T.P. nr. 1571/47/24-02-2004, ca urmare a transcrierii suprafetei de 1491 m.p. din imobilul cu nr top 567,568 inscris in CF 2721 Porumbacu de Sus, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7310 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 1168, din 10/06/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOAIE DUMITRU-MIRCEA**, si sotia 2) **STRAVA-RADOAIE ROXANA - IOANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

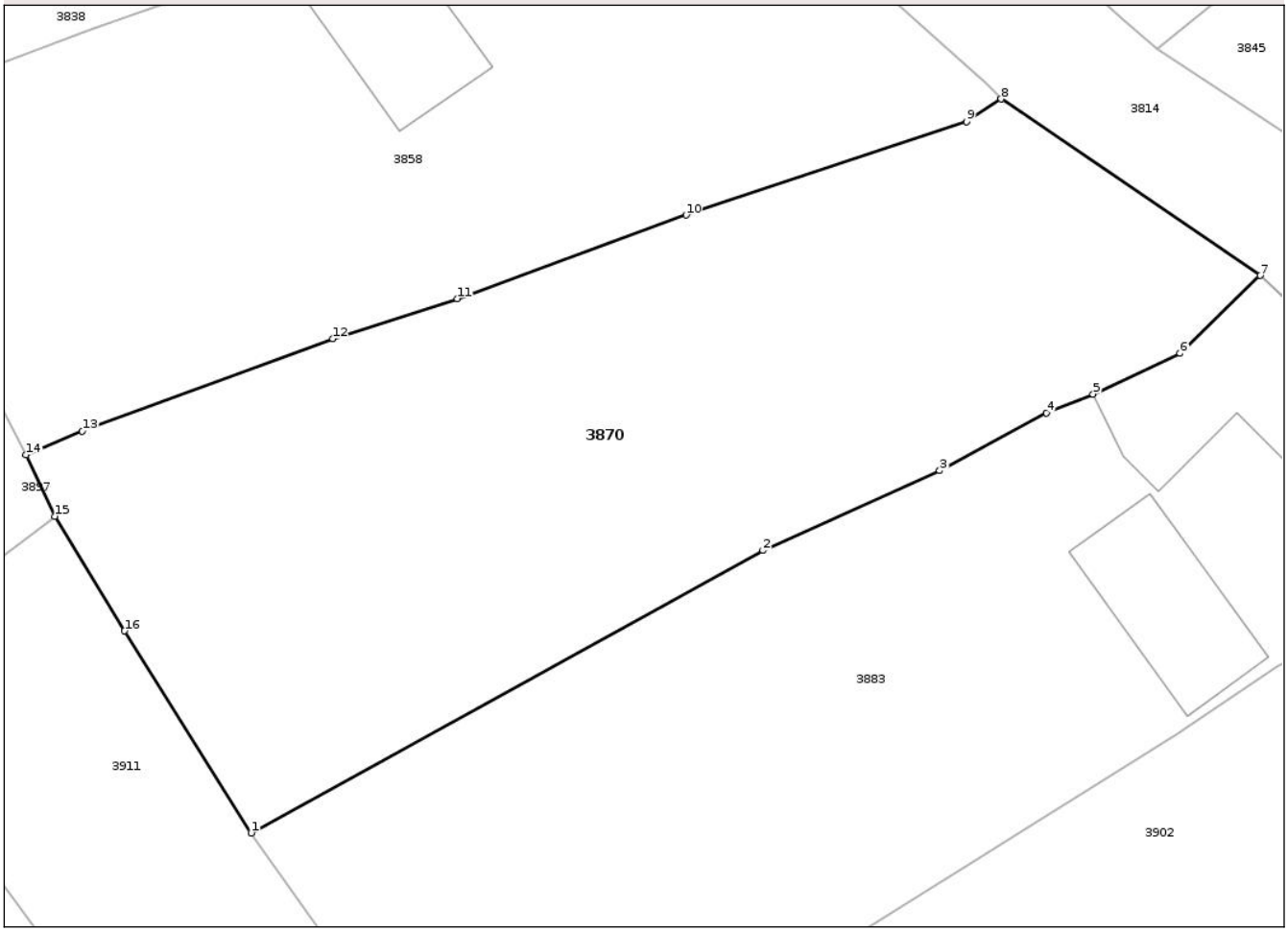
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110279	Din acte: 1.491 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.536	39	1095	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.454,641 468.515,74	2	459.486,544 468.533,342	36.437
2	459.486,544 468.533,342	3	459.497,557 468.538,307	12.08
3	459.497,557 468.538,307	4	459.504,21 468.541,912	7.567
4	459.504,21 468.541,912	5	459.507,119 468.543,088	3.138
5	459.507,119 468.543,088	6	459.512,547 468.545,629	5.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.512,547 468.545,629	7	459.517,538 468.550,475	6.957
7	459.517,538 468.550,475	8	459.501,391 468.561,475	19.538
8	459.501,391 468.561,475	9	459.499,225 468.560,059	2.588
9	459.499,225 468.560,059	10	459.481,755 468.554,247	18.411
10	459.481,755 468.554,247	11	459.467,486 468.549,034	15.192
11	459.467,486 468.549,034	12	459.459,728 468.546,539	8.149
12	459.459,728 468.546,539	13	459.444,12 468.540,786	16.634
13	459.444,12 468.540,786	14	459.440,6 468.539,301	3.821
14	459.440,6 468.539,301	15	459.442,393 468.535,472	4.228
15	459.442,393 468.535,472	16	459.446,745 468.528,326	8.367
16	459.446,745 468.528,326	1	459.454,641 468.515,74	14.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2802/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:586/1, 587/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 449, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 864	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8611 / 03/08/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4195, din 01/01/1982 emis de Judecatoria Sibiu (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **FĂŢAN ILEANA**, LIPSA CNP, nasc. Lazariciu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂŢAN IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **FĂŢAN ILEANA**, LIPSA CNP, nasc. Lazariciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

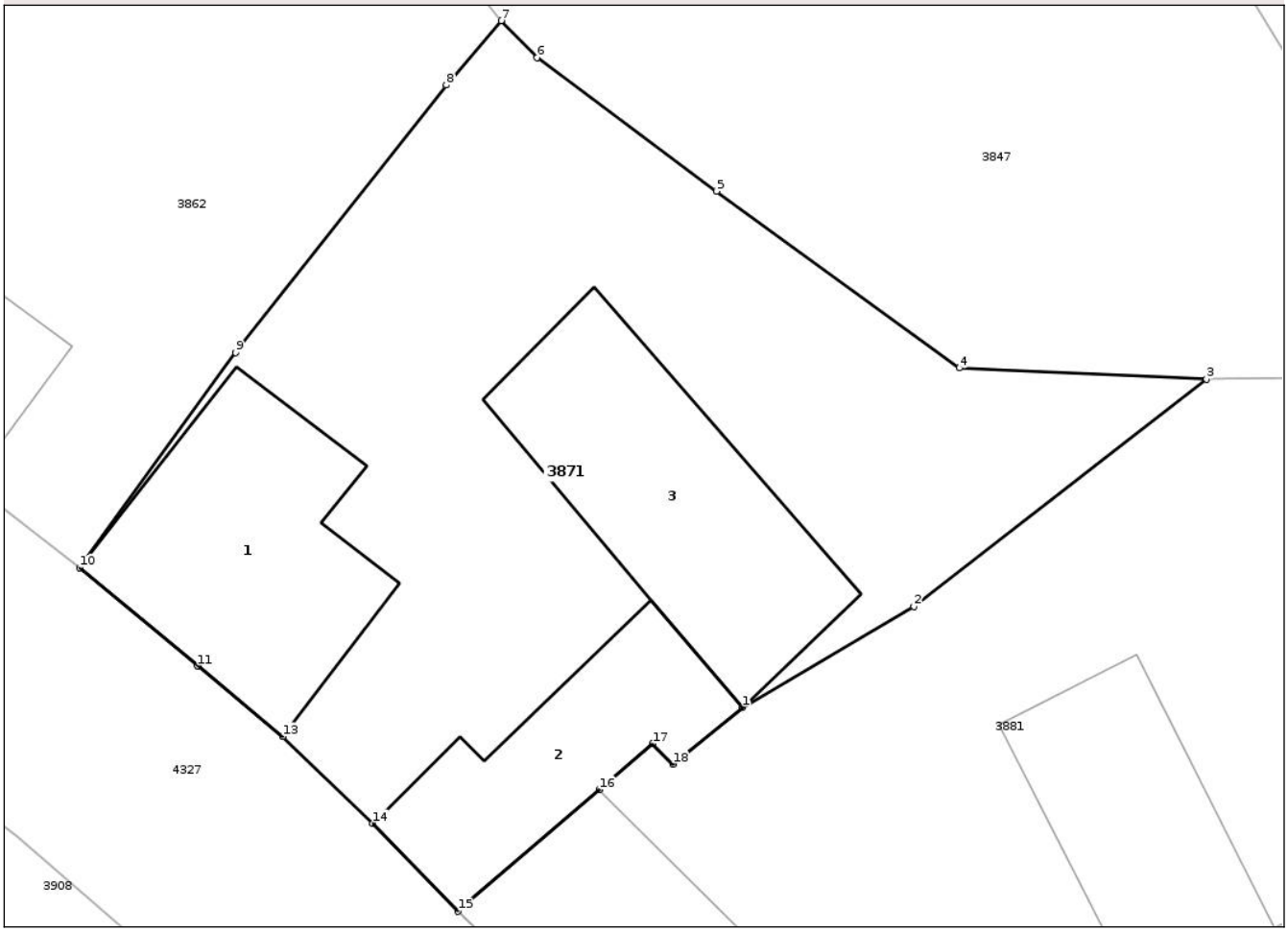
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	1156	586/1	
2	faneata	DA	464	39	1157	587/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.251,68 468.529,071	2	459.259,128 468.533,463	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.259,128 468.533,463	3	459.271,858 468.543,345	16.115
3	459.271,858 468.543,345	4	459.261,098 468.543,826	10.771
4	459.261,098 468.543,826	5	459.250,534 468.551,525	13.072
5	459.250,534 468.551,525	6	459.242,735 468.557,334	9.725
6	459.242,735 468.557,334	7	459.241,166 468.558,937	2.243
7	459.241,166 468.558,937	8	459.238,785 468.556,134	3.678
8	459.238,785 468.556,134	9	459.229,6 468.544,507	14.817
9	459.229,6 468.544,507	10	459.222,828 468.535,13	11.567
10	459.222,828 468.535,13	11	459.227,963 468.530,867	6.673
11	459.227,963 468.530,867	12	459.227,987 468.530,847	0.031
12	459.227,987 468.530,847	13	459.231,663 468.527,795	4.778
13	459.231,663 468.527,795	14	459.235,589 468.524,016	5.449
14	459.235,589 468.524,016	15	459.239,291 468.520,191	5.323
15	459.239,291 468.520,191	16	459.245,433 468.525,481	8.106
16	459.245,433 468.525,481	17	459.247,752 468.527,477	3.059
17	459.247,752 468.527,477	18	459.248,634 468.526,595	1.248
18	459.248,634 468.526,595	1	459.251,68 468.529,071	3.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1164/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110866	Din acte: 2.516 Masurata: 669	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 219

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110866-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit
A1.2	110866-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2039 / 26/05/1916		
Act Notarial nr. 2415/1915, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ANGHELEA SANDORNE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **ANGHELEA SANDORNE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **ANGHELEA SANDORNE**	
2509 / 01/09/1971		
Act Notarial nr. 140/1971, din 01/09/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
3502 / 17/03/1998		
Act Notarial nr. 270, din 06/03/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CAPATINA DDUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **CAPATINA DDUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **CAPATINA DDUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3502 / 17/03/1998		
Act Notarial nr. 270, din 06/03/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPATINA ELENA**	

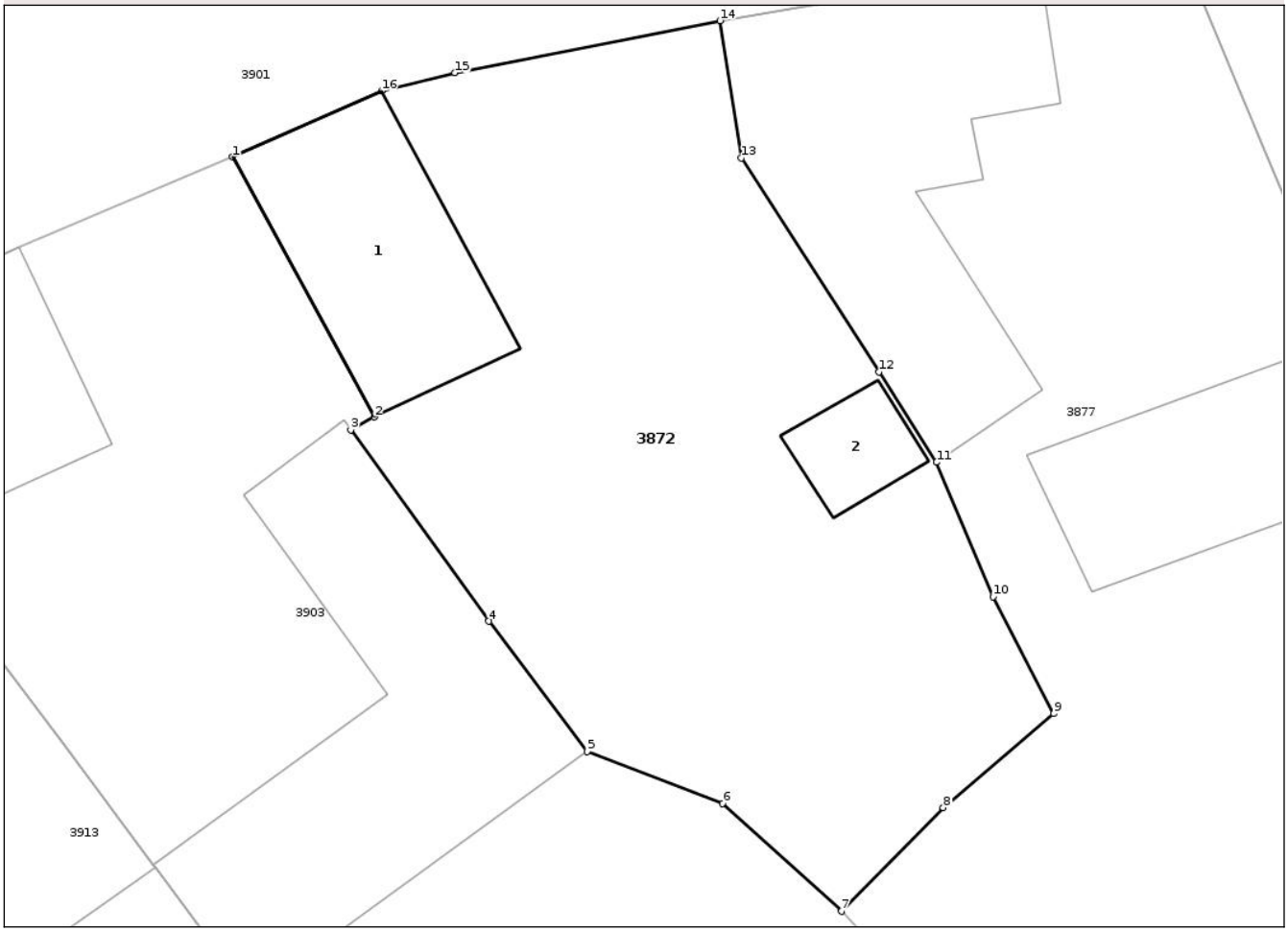
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110866	Din acte: 2.516 Masurata: 669	parte din nr. topografic 219

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	3	86, 85, 84	219	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110866-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit
A1.2	110866-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.366,275 468.550,51	2	458.372,227 468.539,612	12.417
2	458.372,227 468.539,612	3	458.371,24 468.539,07	1.126
3	458.371,24 468.539,07	4	458.377,024 468.531,044	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.377,024 468.531,044	5	458.381,162 468.525,587	6.849
5	458.381,162 468.525,587	6	458.386,84 468.523,415	6.079
6	458.386,84 468.523,415	7	458.391,811 468.518,888	6.724
7	458.391,811 468.518,888	8	458.396,08 468.523,231	6.09
8	458.396,08 468.523,231	9	458.400,72 468.527,177	6.091
9	458.400,72 468.527,177	10	458.398,176 468.532,076	5.52
10	458.398,176 468.532,076	11	458.395,804 468.537,713	6.116
11	458.395,804 468.537,713	12	458.393,377 468.541,494	4.493
12	458.393,377 468.541,494	13	458.387,609 468.550,462	10.663
13	458.387,609 468.550,462	14	458.386,727 468.556,222	5.828
14	458.386,727 468.556,222	15	458.375,611 468.554,036	11.329
15	458.375,611 468.554,036	16	458.372,529 468.553,279	3.173
16	458.372,529 468.553,279	1	458.366,275 468.550,51	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2768/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:608/2,609/a/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 373, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100196	Din acte: 120 Masurata: 687	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100196-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 373, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
771 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 118 din 2002, din 30/10/2002 emis de NP Dănilă Ștefan (în dosar S.133 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREOTESIU NICOLAE DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2768-Porumbacu de Sus)	
772 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 1532 din 2002, din 30/10/2002 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIMARIA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2768-Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREOTESIU NICOLAE DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100196	Din acte: 120 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	40	1173,1174	608/2, 609/a/1	teren pentru construcții

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100196-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.177,797 468.552,444	2	459.175,787 468.552,832	2.047
2	459.175,787 468.552,832	3	459.170,528 468.552,25	5.291
3	459.170,528 468.552,25	4	459.163,282 468.554,135	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.163,282 468.554,135	5	459.160,288 468.552,927	3.228
5	459.160,288 468.552,927	6	459.155,329 468.546,895	7.809
6	459.155,329 468.546,895	7	459.152,406 468.541,691	5.969
7	459.152,406 468.541,691	8	459.150,65 468.538,563	3.587
8	459.150,65 468.538,563	9	459.145,439 468.528,264	11.542
9	459.145,439 468.528,264	10	459.142,322 468.520,124	8.716
10	459.142,322 468.520,124	11	459.154,339 468.520,402	12.02
11	459.154,339 468.520,402	12	459.162,2 468.520,488	7.861
12	459.162,2 468.520,488	13	459.165,37 468.526,626	6.908
13	459.165,37 468.526,626	14	459.171,614 468.534,516	10.061
14	459.171,614 468.534,516	15	459.174,657 468.543,179	9.182
15	459.174,657 468.543,179	1	459.177,797 468.552,444	9.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1134/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 497, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108220	Din acte: 4.799 Masurata: 4.012	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108220-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 497, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7938 / 24/09/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BARDASIU SUSANA**	
Act Notarial nr. -, din 20/09/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **PREOTESI IOAN**	
827 / 28/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 20/08/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **IFTENIE PREOTESI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
827 / 21/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 20/08/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **MARIA IOAN NITA PREOTESI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

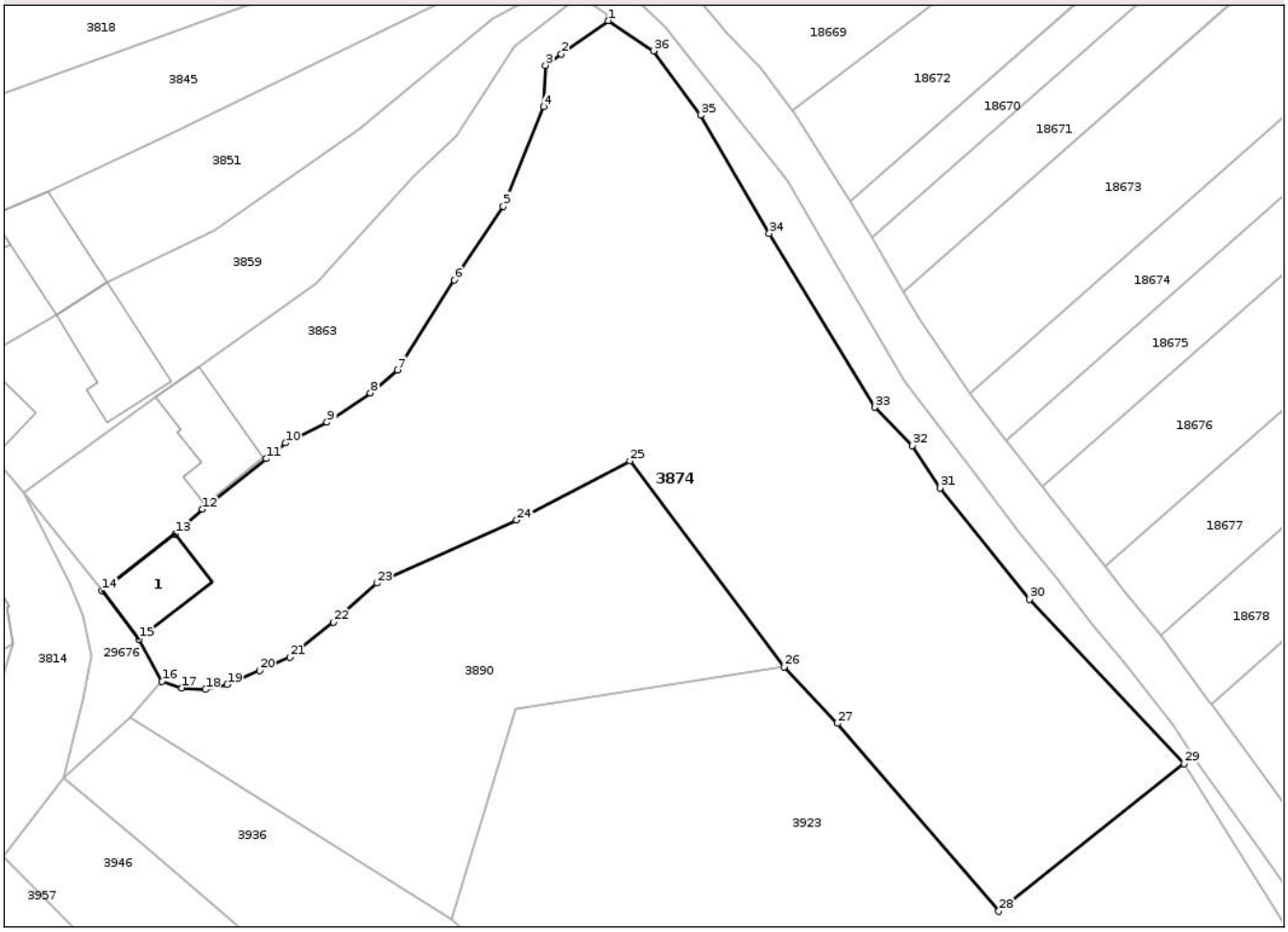
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108220	Din acte: 4.799 Masurata: 4.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	36	1016	466	curte
2	arabil	DA	3.191	36	1017	467	gradina
3	arabil	NU	216	36	1018	467	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108220-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.615,469 468.588,922	2	459.610,111 468.585,122	6.569
3	459.608,311 468.583,836	4	459.608,122 468.579,099	4.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.610,111 468.585,122	3	459.608,311 468.583,836	2.212
4	459.608,122 468.579,099	5	459.603,498 468.567,752	12.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.603,498 468.567,752	6	459.597,889 468.559,338	10.112
7	459.591,397 468.549,067	8	459.588,322 468.546,428	4.053
9	459.583,366 468.543,09	10	459.578,619 468.540,723	5.304
11	459.576,452 468.538,928	12	459.569,165 468.533,163	9.292
13	459.566,052 468.530,364	14	459.557,703 468.523,85	10.59
15	459.561,917 468.518,326	16	459.564,523 468.513,529	5.46
17	459.566,798 468.512,776	18	459.569,485 468.512,588	2.694
19	459.571,98 468.513,166	20	459.575,69 468.514,746	4.032
21	459.579,109 468.516,254	22	459.584,088 468.520,283	6.405
23	459.589,079 468.524,716	24	459.605,019 468.531,913	17.489
25	459.617,947 468.538,673	26	459.635,524 468.515,151	29.364
27	459.641,645 468.508,719	28	459.660,03 468.487,276	28.246
29	459.681,178 468.504,133	30	459.663,568 468.522,902	25.737
31	459.653,352 468.535,594	32	459.650,186 468.540,443	5.791
33	459.645,92 468.544,792	34	459.633,85 468.564,648	23.237
35	459.625,997 468.578,119	36	459.620,639 468.585,491	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.597,889 468.559,338	7	459.591,397 468.549,067	12.151
8	459.588,322 468.546,428	9	459.583,366 468.543,09	5.975
10	459.578,619 468.540,723	11	459.576,452 468.538,928	2.814
12	459.569,165 468.533,163	13	459.566,052 468.530,364	4.186
14	459.557,703 468.523,85	15	459.561,917 468.518,326	6.947
16	459.564,523 468.513,529	17	459.566,798 468.512,776	2.396
18	459.569,485 468.512,588	19	459.571,98 468.513,166	2.561
20	459.575,69 468.514,746	21	459.579,109 468.516,254	3.737
22	459.584,088 468.520,283	23	459.589,079 468.524,716	6.675
24	459.605,019 468.531,913	25	459.617,947 468.538,673	14.589
26	459.635,524 468.515,151	27	459.641,645 468.508,719	8.879
28	459.660,03 468.487,276	29	459.681,178 468.504,133	27.044
30	459.663,568 468.522,902	31	459.653,352 468.535,594	16.293
32	459.650,186 468.540,443	33	459.645,92 468.544,792	6.092
34	459.633,85 468.564,648	35	459.625,997 468.578,119	15.593
36	459.620,639 468.585,491	1	459.615,469 468.588,922	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2494/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:354/1, 354/2, 355

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.738 Masurata: 1.516	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6259 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1409, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA CONSTANTIN**, LIPSA CNP, CASATORIT, BUUN COMUN	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea:	A1
	1) **BORIGA VALERIU**, LIPSA CNP, și soția 2) **BORIGA IUSTINA**, LIPSA CNP, nascuta Urzică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORIGA CONSTANTIN**, LIPSA CNP, CASATORIT, BUUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6259 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1409, din 06/08/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORIGA VALERIU**, LIPSA CNP, și soția 2) **BORIGA IUSTINA**, LIPSA CNP, nascuta Urzică	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.738 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	12	393	354/2, 355	
2	arabil	DA	740	12	394,395	354/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.608,433 468.538,758	2	458.605,646 468.550,448	12.018
2	458.605,646 468.550,448	3	458.604,436 468.554,81	4.526
3	458.604,436 468.554,81	4	458.600,793 468.569,338	14.978
4	458.600,793 468.569,338	5	458.573,516 468.553,906	31.34
5	458.573,516 468.553,906	6	458.580,27 468.535,506	19.6
6	458.580,27 468.535,506	7	458.580,509 468.531,275	4.238
7	458.580,509 468.531,275	8	458.580,818 468.523,104	8.177
8	458.580,818 468.523,104	9	458.581,579 468.507,923	15.2
9	458.581,579 468.507,923	10	458.588,171 468.508,253	6.6
10	458.588,171 468.508,253	11	458.594,242 468.506,56	6.303
11	458.594,242 468.506,56	12	458.602,632 468.504,043	8.76
12	458.602,632 468.504,043	13	458.605,828 468.514,694	11.12
13	458.605,828 468.514,694	14	458.604,713 468.515,028	1.164
14	458.604,713 468.515,028	15	458.605,093 468.516,522	1.541
15	458.605,093 468.516,522	16	458.606,727 468.524,502	8.146
16	458.606,727 468.524,502	17	458.607,189 468.526,909	2.45
17	458.607,189 468.526,909	18	458.607,563 468.528,86	1.986
18	458.607,563 468.528,86	19	458.607,849 468.534,639	5.787
19	458.607,849 468.534,639	1	458.608,433 468.538,758	4.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2716/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:350/1, 351/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100091	Din acte: 623 Masurata: 845	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de lemn
A1.2	100091-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 2008, din 22/01/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	se notează interdicția de înstrăinare,grevare,închiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare și amenajare,în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, CIF:36624064	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2716-Porumbacu de Sus)	
2499 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 537, din 07/04/2010 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, CIF:36624064	
918 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 44, din 11/01/2022 emis de Trifoi Doru Crin;		
B5	Se noteaza transferul interdicțiilor de sub B.2 si B.3, ca urmare a cesiunii de creanța de la EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, in calitate de cedent, către ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, in calitate de cesionar	A1, A1.1
5854 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 984, din 20/04/2022 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELTECHI VIOREL-MĂDĂLIN**, si sotia 2) **BELTECHI ANA-ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BELTECHI VIOREL-MĂDĂLIN**, si sotia 2) **BELTECHI ANA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 3376, din 16/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, CIF:36624064	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2716-Porumbacu de Sus);si celelalte obligatii de plata aferente creditului	
2499 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 537, din 07/04/2010 emis de NP BIANU VICTORIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:726.95 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, CIF:36624064	
3462 / 17/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 605, din 17/09/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 977/787/2014);		
C3	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1,A1.1 pentru recuperarea creantei in suma de 32.517,29 EUR + 8.864,92 LEI cheltuieli de executare silita datorata de debitorii Cojocari Ciprian si Vasilescu Ana Roua, creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. Bucuresti	A1, A1.1, A1.2
918 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 44, din 11/01/2022 emis de Trifoi Doru Crin;		
C8	Se noteaza transferul transferul dreptului de ipotecă de sub C.1 si C.2, ca urmare a cesiunii de creanța de la EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, in calitate de cedent, către ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, in calitate de cesionar	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100091	Din acte: 623 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	389	350/1	curte
2	arabil	DA	445	12	389	351/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100091-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de lemn
A1.2	100091-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.553,664 468.544,618	2	458.543,304 468.539,486	11.562
2	458.543,304 468.539,486	3	458.537,675 468.534,664	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.537,675 468.534,664	4	458.530,22 468.528,724	9.533
4	458.530,22 468.528,724	5	458.535,293 468.518,796	11.149
5	458.535,293 468.518,796	6	458.535,608 468.518,161	0.708
6	458.535,608 468.518,161	7	458.545,161 468.522,599	10.534
7	458.545,161 468.522,599	8	458.550,319 468.524,25	5.415
8	458.550,319 468.524,25	9	458.554,073 468.525,451	3.942
9	458.554,073 468.525,451	10	458.558,006 468.526,665	4.116
10	458.558,006 468.526,665	11	458.561,353 468.527,698	3.503
11	458.561,353 468.527,698	12	458.566,519 468.528,702	5.263
12	458.566,519 468.528,702	13	458.580,27 468.535,506	15.342
13	458.580,27 468.535,506	14	458.573,516 468.553,906	19.6
14	458.573,516 468.553,906	1	458.553,664 468.544,618	21.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1164/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110866	Din acte: 2.516 Masurata: 956	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 219

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110866-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; casa de locuit
A1.2	110866-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2039 / 26/05/1916		
Act Notarial nr. 2415/1915, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ANGHELEA SANDORNE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **ANGHELEA SANDORNE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **ANGHELEA SANDORNE**	
2509 / 01/09/1971		
Act Notarial nr. 140/1971, din 01/09/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.2
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
3502 / 17/03/1998		
Act Notarial nr. 270, din 06/03/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CAPATINA DDUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **CAPATINA DDUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **CAPATINA DDUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1770/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 14. alin. 6 cu 1);		
B11	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Actul nr. 2415/1915 prin care s-a întabulat dreptul de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	proprietate asupra cotei de 2/8 în favoarea lui ANGHELEA SANDORNE, prin încheierea 2039/26.05.1916 în CF 110866, Certificatul de moștenitor nr. 140/1971 prin care s-a întabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 2/8 în favoarea lui ANGHELEA ELISAVETA, prin încheierea 2509/01.09.1971 în CF 110866, Contractul de donație nr. 270/ 06.03.1998 prin care s-a întabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 4/8 în favoarea lui CAPATINA DUMITRU, prin încheierea 3502/17.03.1998 în CF 110866 și Titlul de proprietate nr. 1770/47 din 10.08.2005 prin care s-a întabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 în favoarea lui ANGHELEA NICOLAE.	A1
Act Administrativ nr. 836, din 17/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 956 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3502 / 17/03/1998		
Act Notarial nr. 270, din 06/03/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPATINA ELENA**	

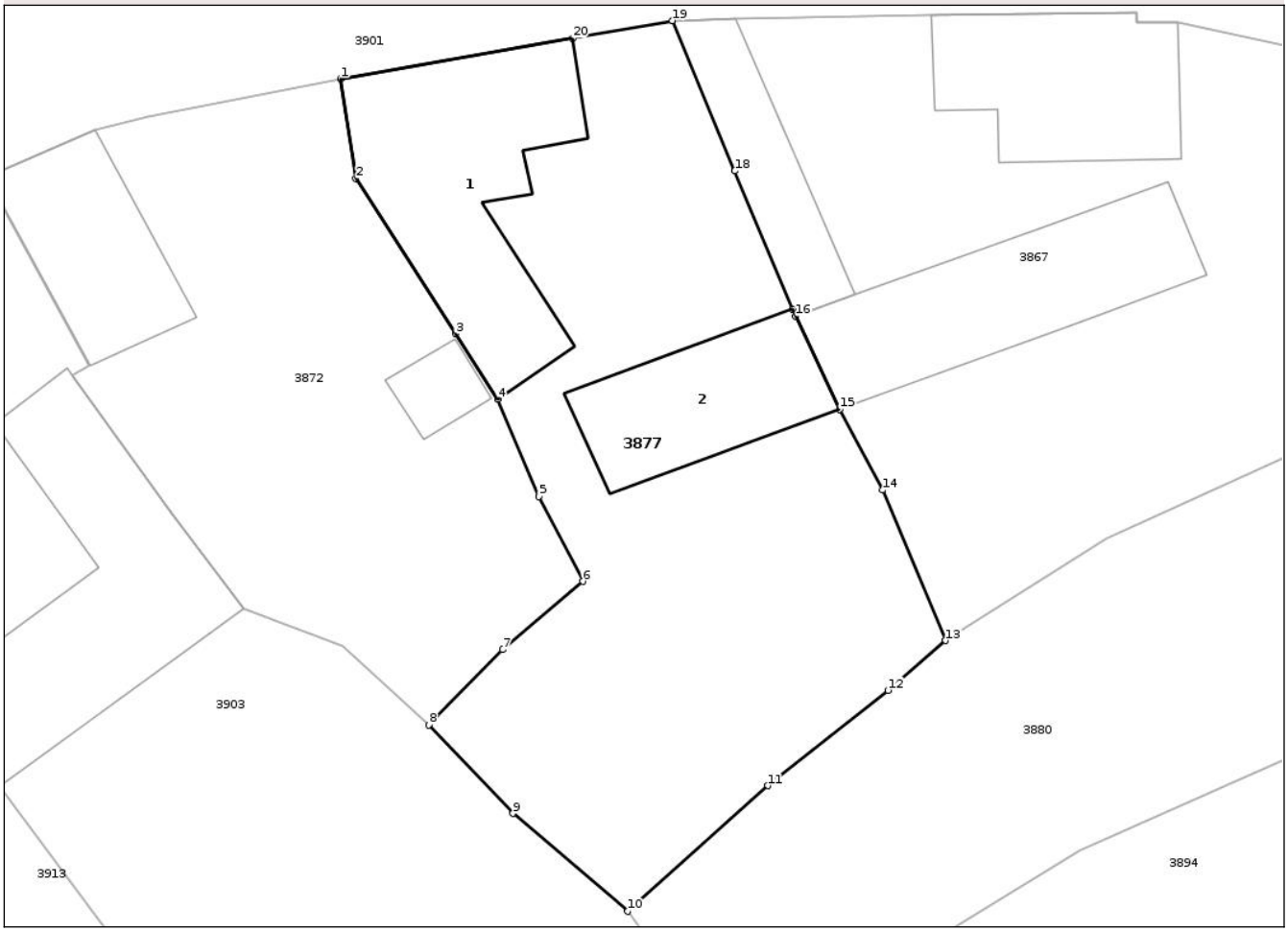
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110866	Din acte: 2.516 Masurata: 956	parte din nr. topografic 219

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	3	82	219	gradina
2	faneata	DA	279	3	83	-	
3	curti constructii	DA	253	3	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110866-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; casa de locuit
A1.2	110866-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.386,727 468.556,222	2	458.387,609 468.550,462	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.387,609 468.550,462	3	458.393,377 468.541,494	10.663
3	458.393,377 468.541,494	4	458.395,804 468.537,713	4.493
4	458.395,804 468.537,713	5	458.398,176 468.532,076	6.116
5	458.398,176 468.532,076	6	458.400,72 468.527,177	5.52
6	458.400,72 468.527,177	7	458.396,08 468.523,231	6.091
7	458.396,08 468.523,231	8	458.391,811 468.518,888	6.09
8	458.391,811 468.518,888	9	458.396,673 468.513,77	7.059
9	458.396,673 468.513,77	10	458.403,321 468.508,122	8.723
10	458.403,321 468.508,122	11	458.411,4 468.515,377	10.858
11	458.411,4 468.515,377	12	458.418,354 468.520,878	8.867
12	458.418,354 468.520,878	13	458.421,672 468.523,756	4.392
13	458.421,672 468.523,756	14	458.418,054 468.532,456	9.422
14	458.418,054 468.532,456	15	458.415,548 468.537,125	5.299
15	458.415,548 468.537,125	16	458.413,013 468.542,495	5.938
16	458.413,013 468.542,495	17	458.412,825 468.542,893	0.441
17	458.412,825 468.542,893	18	458.409,504 468.550,892	8.66
18	458.409,504 468.550,892	19	458.405,903 468.559,568	9.393
19	458.405,903 468.559,568	20	458.400,118 468.558,545	5.875
20	458.400,118 468.558,545	1	458.386,727 468.556,222	13.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:359/2, 359/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 468 Masurata: 1.385	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7309 / 05/06/1998		
Act Notarial nr. 215, din 28/05/1998 emis de NP Motronea Niculae (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATULEA MARIA-LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATULEA MARIA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 468 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	415	-	
2	arabil	DA	885	12	413, 414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.673,417 468.541,506	2	458.666,914 468.539,868	6.706
3	458.673,12 468.530,242	4	458.678,978 468.519,877	11.906
5	458.682,639 468.521,674	6	458.688,367 468.522,425	5.777
7	458.697,357 468.521,988	8	458.703,79 468.522,231	6.438
9	458.704,502 468.523,581	10	458.709,994 468.523,802	5.496
11	458.711,599 468.523,866	12	458.720,796 468.523,602	9.2
13	458.731,591 468.523,293	14	458.732,255 468.528,496	5.246
15	458.732,654 468.534,46	16	458.733,836 468.544,316	9.926
17	458.733,898 468.544,83	18	458.722,908 468.546,768	11.16
19	458.711,359 468.547,642	20	458.704,036 468.547,327	7.33
21	458.698,809 468.546,669	22	458.691,159 468.545,196	7.79
23	458.687,749 468.544,723	1	458.673,417 468.541,506	14.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.666,914 468.539,868	3	458.673,12 468.530,242	11.453
4	458.678,978 468.519,877	5	458.682,639 468.521,674	4.079
6	458.688,367 468.522,425	7	458.697,357 468.521,988	9.001
8	458.703,79 468.522,231	9	458.704,502 468.523,581	1.526
10	458.709,994 468.523,802	11	458.711,599 468.523,866	1.607
12	458.720,796 468.523,602	13	458.731,591 468.523,293	10.8
14	458.732,255 468.528,496	15	458.732,654 468.534,46	5.977
16	458.733,836 468.544,316	17	458.733,898 468.544,83	0.518
18	458.722,908 468.546,768	19	458.711,359 468.547,642	11.581
20	458.704,036 468.547,327	21	458.698,809 468.546,669	5.269
22	458.691,159 468.545,196	23	458.687,749 468.544,723	3.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1802/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 295, 296, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102885	Din acte: 2.584 Masurata: 2.712	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102885-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 295, 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; presa de ulei
A1.2	102885-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 295, 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; casa
A1.3	102885-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 295, 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.4	102885-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 295, 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2684 / 10/07/1916		
Act Notarial nr. 3569/6-915, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/2584	A1
	1) **POPIANOS NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **POPIANOS NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **POPIANOS NICOLAE**	
2684 / 06/07/1971		
Act Notarial nr. 751/71, din 01/01/1971 emis de Notaiatul de Stat Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1167/2584	A1
	1) **POPIANOS L LUCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802/Porumbacu de Sus)asupra 1167 m.p.	
944 / 14/09/1995		
Act Notarial nr. 16914/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/2584	A1
	1) **CARSTEA NICODIM**, si sotia 2) **CARSTEA LUCIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802/Porumbacu de Sus)asupra 125 m.p.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **CARSTEA NICODIM**, si sotia 2) **CARSTEA LUCIA ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **CARSTEA NICODIM**, si sotia 2) **CARSTEA LUCIA ELENA**	
358 / 08/08/2002		
Act Notarial nr. 840/2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 969/2584	A1
	1) **CARSTEA NICODIM**, si sotia	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **CARSTEA LUCIA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802/Porumbacu de Sus)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CARSTEA NICODIM**, si sotia 2) **CARSTEA LUCIA-ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **CARSTEA LUCIA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CARSTEA NICODIM**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102885	Din acte: 2.584 Masurata: 2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	54	27	822	724/1	
2	arabil	DA	700	27	826	724/2	gradina
3	arabil	DA	903	27	825	725	gradina
4	curti constructii	DA	400	27	824	726	
5	arabil	DA	655	-	-	728/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102885-C1	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; presa de ulei
A1.2	102885-C2	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; casa
A1.3	102885-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.4	102885-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.134,517 468.530,727	2	459.136,801 468.538,114	7.732
2	459.136,801 468.538,114	3	459.136,437 468.538,217	0.378
3	459.136,437 468.538,217	4	459.123,042 468.542,147	13.96
4	459.123,042 468.542,147	5	459.122,887 468.541,567	0.601
5	459.122,887 468.541,567	6	459.091,866 468.543,874	31.107
6	459.091,866 468.543,874	7	459.055,37 468.542,438	36.524
7	459.055,37 468.542,438	8	459.054,526 468.542,839	0.934
8	459.054,526 468.542,839	9	459.055,461 468.532,381	10.5
9	459.055,461 468.532,381	10	459.062,056 468.515,633	18.0
10	459.062,056 468.515,633	11	459.071,508 468.497,104	20.8
11	459.071,508 468.497,104	12	459.088,278 468.503,644	18.0
12	459.088,278 468.503,644	13	459.099,784 468.507,05	12.0
13	459.099,784 468.507,05	14	459.120,617 468.510,908	21.187
14	459.120,617 468.510,908	15	459.121,703 468.511,522	1.248
15	459.121,703 468.511,522	16	459.125,832 468.511,332	4.133
16	459.125,832 468.511,332	17	459.131,127 468.511,058	5.302
17	459.131,127 468.511,058	18	459.132,443 468.522,533	11.55
18	459.132,443 468.522,533	1	459.134,517 468.530,727	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:217,218

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.991 Masurata: 1.832	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5705 / 25/06/1904		
Act Notarial nr. 0, din 23/06/1904 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA ANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELEA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

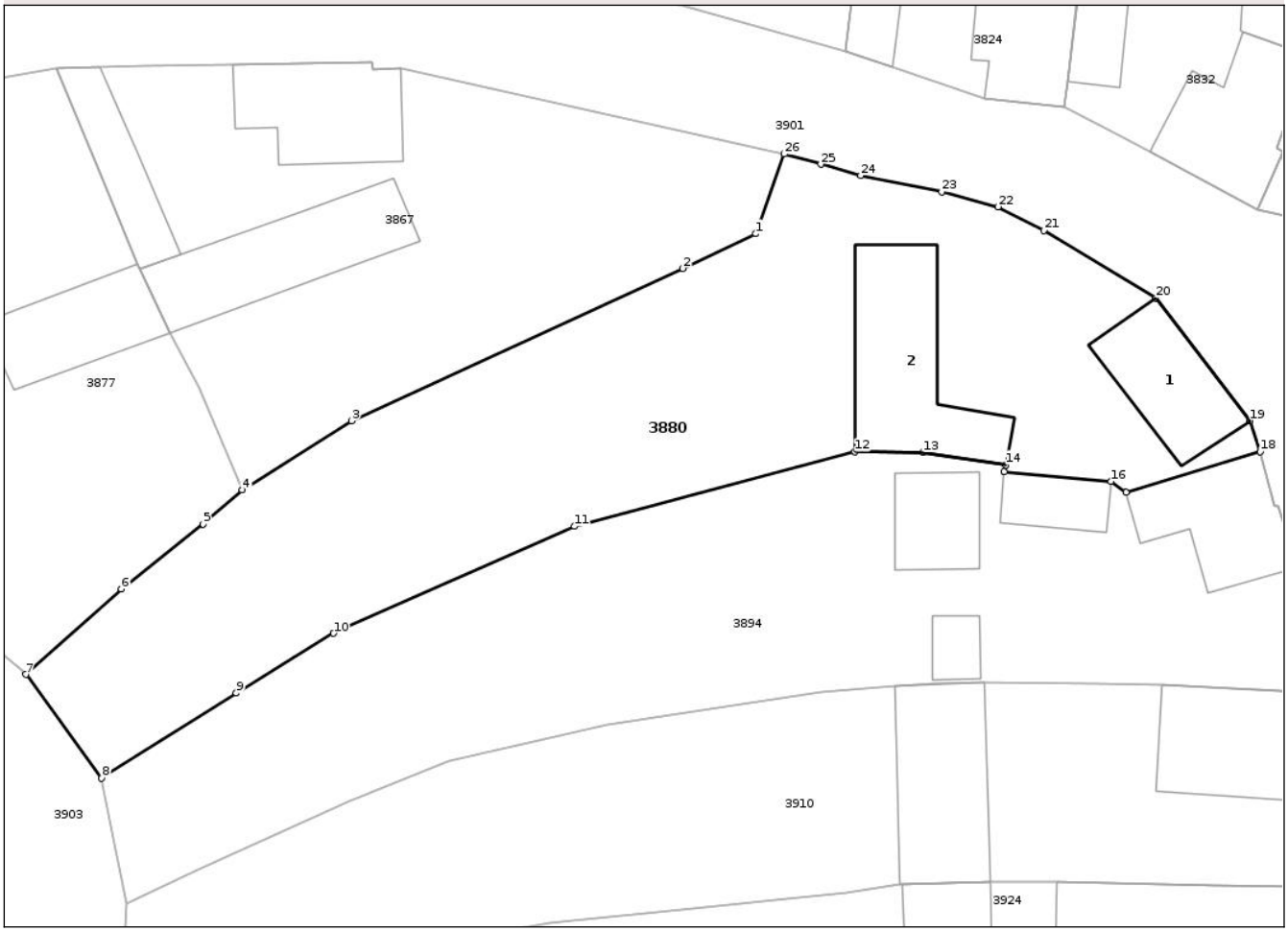
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.991 Masurata: 1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.188	3	75,76,77	217	
2	curti constructii	DA	644	3	74	218	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa
A1.2		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.465,243 468.545,492	2	458.459,038 468.542,548	6.868
3	458.430,965 468.529,636	4	458.421,672 468.523,756	10.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.459,038 468.542,548	3	458.430,965 468.529,636	30.9
4	458.421,672 468.523,756	5	458.418,354 468.520,878	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.418,354 468.520,878	6	458.411,4 468.515,377	8.867
7	458.403,321 468.508,122	8	458.409,744 468.499,343	10.878
9	458.421,16 468.506,557	10	458.429,41 468.511,612	9.676
11	458.449,832 468.520,687	12	458.473,637 468.527,026	24.634
13	458.479,414 468.526,96	14	458.486,428 468.525,899	7.094
15	458.486,3 468.525,327	16	458.495,363 468.524,5	9.101
17	458.496,652 468.523,568	18	458.508,012 468.527,022	11.874
19	458.507,12 468.529,639	20	458.499,167 468.540,034	13.088
21	458.489,642 468.545,765	22	458.485,783 468.547,779	4.353
23	458.481,005 468.549,062	24	458.474,132 468.550,427	7.007
25	458.470,749 468.551,384	26	458.467,639 468.552,264	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.411,4 468.515,377	7	458.403,321 468.508,122	10.858
8	458.409,744 468.499,343	9	458.421,16 468.506,557	13.504
10	458.429,41 468.511,612	11	458.449,832 468.520,687	22.348
12	458.473,637 468.527,026	13	458.479,414 468.526,96	5.777
14	458.486,428 468.525,899	15	458.486,3 468.525,327	0.586
16	458.495,363 468.524,5	17	458.496,652 468.523,568	1.59
18	458.508,012 468.527,022	19	458.507,12 468.529,639	2.765
20	458.499,167 468.540,034	21	458.489,642 468.545,765	11.116
22	458.485,783 468.547,779	23	458.481,005 468.549,062	4.947
24	458.474,132 468.550,427	25	458.470,749 468.551,384	3.516
26	458.467,639 468.552,264	1	458.465,243 468.545,492	7.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:677-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 448, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	Din acte: 1.006 Masurata: 1.236	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100274-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcții
A1.2	100274-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 291 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Salomie Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **FRÎNCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677-Porumbacu de Sus)	
6507 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 780, din 18/09/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MARIA**	
8814 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 1053, din 10/12/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GYERKO RODICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **FRINCU MONICA**	
16195 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1690, din 21/10/2022 emis de Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 1689 din 21.10.2022, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MARIA**, divortata, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GYERKO RODICA** 2) **FRINCU MONICA** 3) **FRÂNCU MARIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8814 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 1053, din 10/12/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
	1) **FRANCU PETRU**	

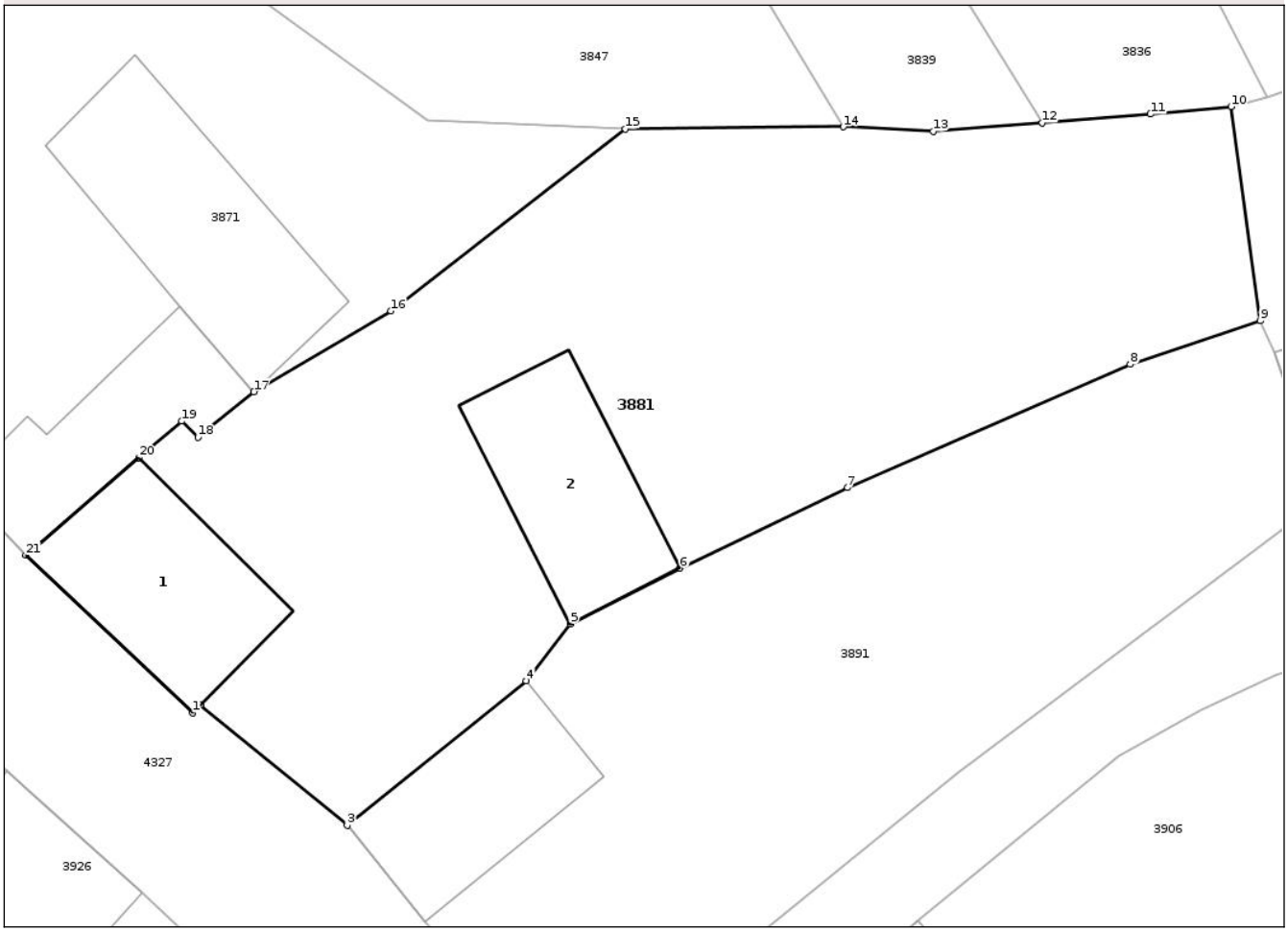
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	Din acte: 1.006 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1116	586/2,587/2	teren
2	ape statatoare	DA	736	39	1117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcţii
A1.2	100274-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,36 468.511,626	2	459.248,774 468.512,045	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.248,774 468.512,045	3	459.256,755 468.505,521	10.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.256,755 468.505,521	4	459.266,491 468.513,36	12.5
5	459.268,859 468.516,466	6	459.274,82 468.519,487	6.682
7	459.283,928 468.523,866	8	459.299,301 468.530,563	16.768
9	459.306,367 468.532,928	10	459.304,778 468.544,563	11.743
11	459.300,397 468.544,158	12	459.294,524 468.543,692	5.891
13	459.288,592 468.543,222	14	459.283,711 468.543,473	4.887
15	459.271,858 468.543,345	16	459.259,128 468.533,463	16.115
17	459.251,68 468.529,071	18	459.248,634 468.526,595	3.925
19	459.247,752 468.527,477	20	459.245,433 468.525,481	3.059
21	459.239,291 468.520,191	1	459.248,36 468.511,626	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.266,491 468.513,36	5	459.268,859 468.516,466	3.906
6	459.274,82 468.519,487	7	459.283,928 468.523,866	10.106
8	459.299,301 468.530,563	9	459.306,367 468.532,928	7.451
10	459.304,778 468.544,563	11	459.300,397 468.544,158	4.4
12	459.294,524 468.543,692	13	459.288,592 468.543,222	5.951
14	459.283,711 468.543,473	15	459.271,858 468.543,345	11.854
16	459.259,128 468.533,463	17	459.251,68 468.529,071	8.647
18	459.248,634 468.526,595	19	459.247,752 468.527,477	1.248
20	459.245,433 468.525,481	21	459.239,291 468.520,191	8.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2786/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:26,27,28,29

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.431 Masurata: 2.513	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5184 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 1598, din 01/01/2007 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HINZ ELENA**, LIPSA CNP,casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.431 Masurata: 2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	9	271	-	
2	arabil	DA	131	9	272	-	
3	faneata	DA	204	9	262	-	
4	faneata	DA	1.583	9	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.739,585 468.524,522	2	458.739,955 468.515,331	9.199
3	458.739,092 468.511,162	4	458.738,431 468.507,886	3.342
5	458.748,402 468.506,817	6	458.748,495 468.507,636	0.824
7	458.756,075 468.507,936	8	458.762,9 468.508,649	6.862
9	458.770,096 468.508,866	10	458.780,898 468.511,332	11.08
11	458.789,507 468.513,298	12	458.797,96 468.515,691	8.786
13	458.805,066 468.516,4	14	458.808,731 468.517,669	3.879
15	458.816,402 468.519,096	16	458.824,196 468.520,802	7.978
17	458.836,712 468.521,298	18	458.838,129 468.521,361	1.418
19	458.848,605 468.523,35	20	458.865,341 468.528,9	17.632
21	458.880,65 468.534,248	22	458.887,427 468.535,694	6.929
23	458.886,377 468.544,965	24	458.885,521 468.555,109	10.18
25	458.874,251 468.552,73	26	458.865,119 468.549,903	9.56
27	458.863,39 468.549,078	28	458.852,073 468.543,416	12.654
29	458.846,114 468.540,525	30	458.830,537 468.535,3	16.43
31	458.818,769 468.534,208	32	458.802,973 468.531,064	16.106
33	458.796,048 468.529,172	34	458.794,246 468.529,092	1.804
35	458.769,452 468.526,65	36	458.749,714 468.525,22	19.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.739,955 468.515,331	3	458.739,092 468.511,162	4.258
4	458.738,431 468.507,886	5	458.748,402 468.506,817	10.028
6	458.748,495 468.507,636	7	458.756,075 468.507,936	7.586
8	458.762,9 468.508,649	9	458.770,096 468.508,866	7.2
10	458.780,898 468.511,332	11	458.789,507 468.513,298	8.83
12	458.797,96 468.515,691	13	458.805,066 468.516,4	7.141
14	458.808,731 468.517,669	15	458.816,402 468.519,096	7.803
16	458.824,196 468.520,802	17	458.836,712 468.521,298	12.526
18	458.838,129 468.521,361	19	458.848,605 468.523,35	10.663
20	458.865,341 468.528,9	21	458.880,65 468.534,248	16.217
22	458.887,427 468.535,694	23	458.886,377 468.544,965	9.331
24	458.885,521 468.555,109	25	458.874,251 468.552,73	11.518
26	458.865,119 468.549,903	27	458.863,39 468.549,078	1.916
28	458.852,073 468.543,416	29	458.846,114 468.540,525	6.623
30	458.830,537 468.535,3	31	458.818,769 468.534,208	11.819
32	458.802,973 468.531,064	33	458.796,048 468.529,172	7.178
34	458.794,246 468.529,092	35	458.769,452 468.526,65	24.914
36	458.749,714 468.525,22	1	458.739,585 468.524,522	10.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2793/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:565/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 476, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.701	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 18/02/2005		
Act Notarial nr. 221, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARZ HEINRICH**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARZ HEINRICH**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

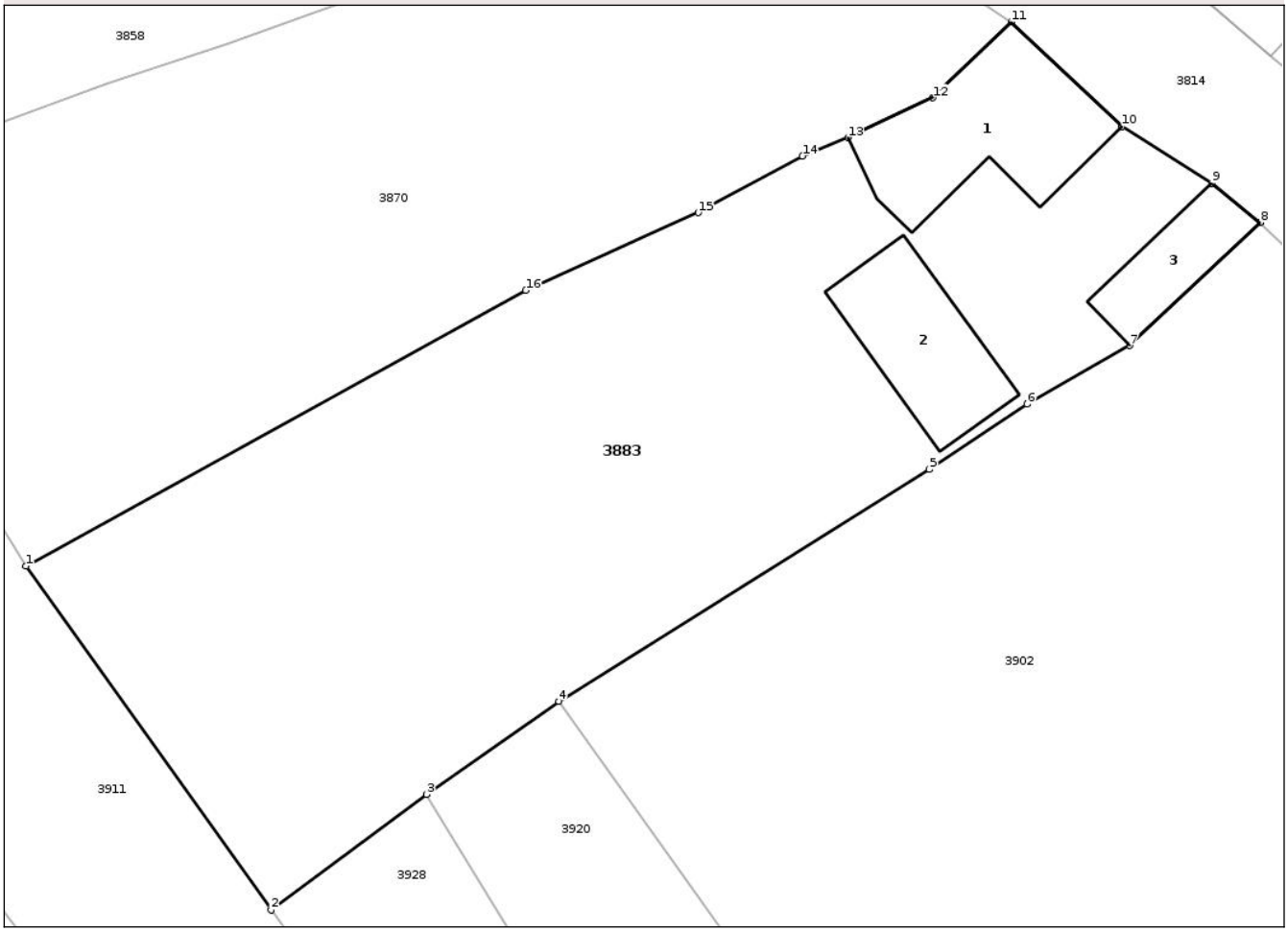
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1091	565/3	
2	faneata	DA	1.201	39	1092, 1093, 1094	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.454,641 468.515,74	2	459.470,299 468.493,789	26.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.470,299 468.493,789	3	459.480,209 468.501,173	12.358
3	459.480,209 468.501,173	4	459.488,654 468.507,102	10.318
4	459.488,654 468.507,102	5	459.512,305 468.521,903	27.901
5	459.512,305 468.521,903	6	459.518,561 468.526,086	7.526
6	459.518,561 468.526,086	7	459.525,118 468.529,819	7.545
7	459.525,118 468.529,819	8	459.533,437 468.537,677	11.443
8	459.533,437 468.537,677	9	459.530,358 468.540,179	3.968
9	459.530,358 468.540,179	10	459.524,601 468.543,803	6.803
10	459.524,601 468.543,803	11	459.517,538 468.550,475	9.715
11	459.517,538 468.550,475	12	459.512,547 468.545,629	6.957
12	459.512,547 468.545,629	13	459.507,119 468.543,088	5.994
13	459.507,119 468.543,088	14	459.504,21 468.541,912	3.138
14	459.504,21 468.541,912	15	459.497,557 468.538,307	7.567
15	459.497,557 468.538,307	16	459.486,544 468.533,342	12.08
16	459.486,544 468.533,342	1	459.454,641 468.515,74	36.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2834/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:762/1/1
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108149	Din acte: 654 Masurata: 663	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8948 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1022, din 25/07/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGA IONEL-DANIEL**, si sotia 2) **JIGA CLAUDIA-ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

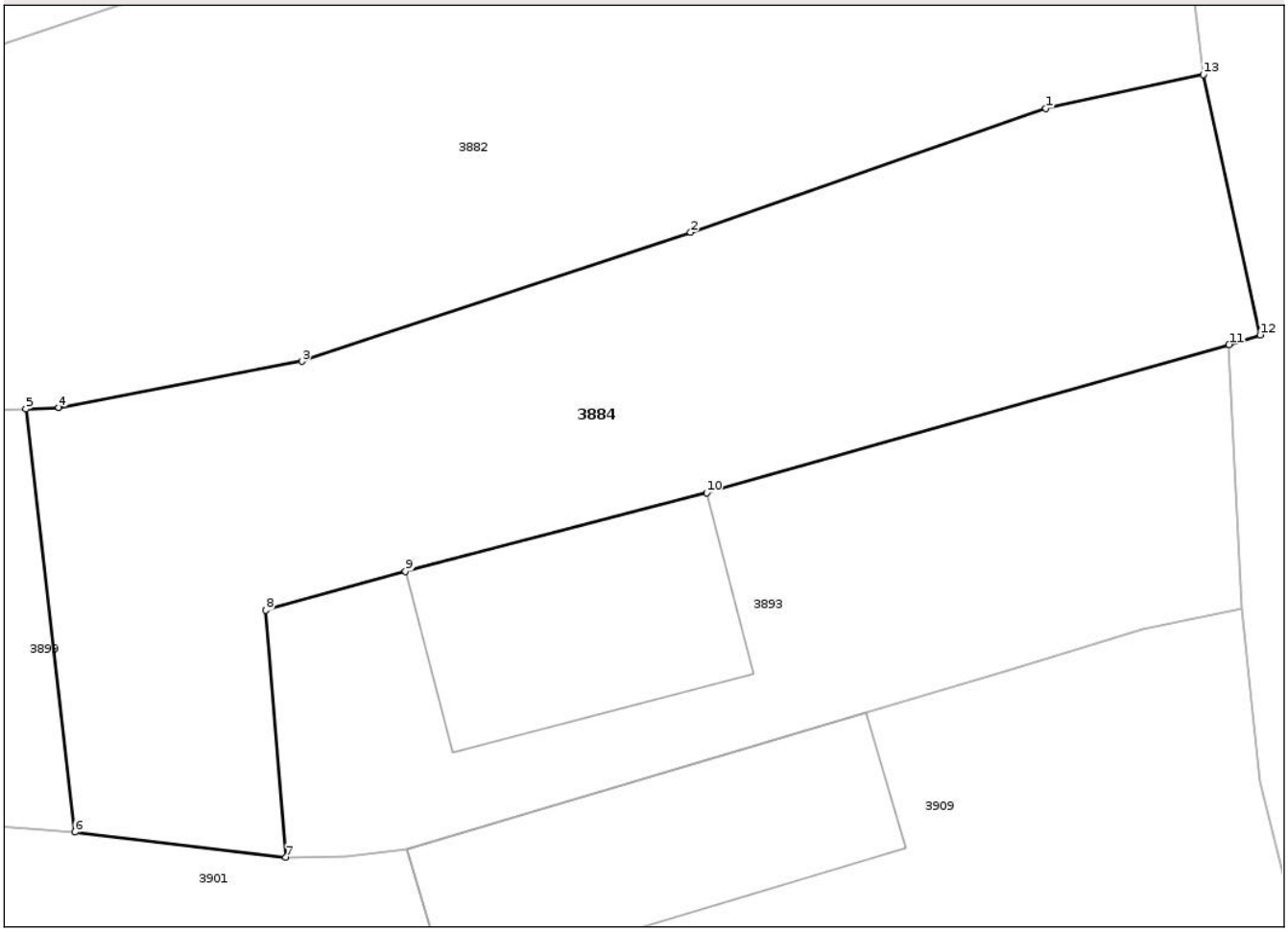
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108149	Din acte: 654 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	9	265	-	
2	arabil	DA	167	9	266	-	
3	faneata	NU	18	9	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.880,65 468.534,248	2	458.865,341 468.528,9	16.217
2	458.865,341 468.528,9	3	458.848,605 468.523,35	17.632
3	458.848,605 468.523,35	4	458.838,129 468.521,361	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.838,129 468.521,361	5	458.836,712 468.521,298	1.418
5	458.836,712 468.521,298	6	458.838,826 468.503,075	18.345
6	458.838,826 468.503,075	7	458.847,908 468.501,987	9.147
7	458.847,908 468.501,987	8	458.847,047 468.512,628	10.676
8	458.847,047 468.512,628	9	458.853,066 468.514,299	6.246
9	458.853,066 468.514,299	10	458.866,032 468.517,681	13.4
10	458.866,032 468.517,681	11	458.888,527 468.524,071	23.385
11	458.888,527 468.524,071	12	458.889,877 468.524,482	1.411
12	458.889,877 468.524,482	13	458.887,427 468.535,694	11.476
13	458.887,427 468.535,694	1	458.880,65 468.534,248	6.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:348/1, 348/2, 349/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 834	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 29/10/2004		
Act Notarial nr. 707, din 01/01/2004 emis de NP Solomie Cristian (contract de rentă viageră);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS IONEL**, LIPSA CNP, și soția 2) **SAS CORNELIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 707, din 29/10/2004 emis de NP Solomie Cristian (contract de rentă viageră);		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare , in favoarea:	A1
	1) **SAS AURELIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAS IONEL**, LIPSA CNP, și soția 2) **SAS CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1352 / 29/10/2004		
Act Notarial nr. 707, din 01/01/2004 emis de NP Solomie Cristian (contract de rentă viageră);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS AURELIA**, LIPSA CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.072 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	426	-	
2	arabil	DA	134	12	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.623,547 468.497,981	2	458.625,986 468.510,786	13.035
2	458.625,986 468.510,786	3	458.627,382 468.516,95	6.32
3	458.627,382 468.516,95	4	458.629,539 468.524,602	7.95
4	458.629,539 468.524,602	5	458.631,416 468.530,04	5.753
5	458.631,416 468.530,04	6	458.632,551 468.534,033	4.152
6	458.632,551 468.534,033	7	458.633,234 468.536,523	2.582
7	458.633,234 468.536,523	8	458.608,433 468.538,758	24.902
8	458.608,433 468.538,758	9	458.607,849 468.534,639	4.159
9	458.607,849 468.534,639	10	458.607,563 468.528,86	5.787
10	458.607,563 468.528,86	11	458.607,189 468.526,909	1.986
11	458.607,189 468.526,909	12	458.606,727 468.524,502	2.45
12	458.606,727 468.524,502	13	458.605,093 468.516,522	8.146
13	458.605,093 468.516,522	14	458.604,713 468.515,028	1.541
14	458.604,713 468.515,028	15	458.605,828 468.514,694	1.164
15	458.605,828 468.514,694	16	458.602,632 468.504,043	11.12
16	458.602,632 468.504,043	17	458.602,961 468.503,95	0.342
17	458.602,961 468.503,95	18	458.608,726 468.502,146	6.041
18	458.608,726 468.502,146	19	458.614,0 468.500,5	5.525
19	458.614,0 468.500,5	1	458.623,547 468.497,981	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:235, 236/a, 236/b

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102945	Din acte: 2.853 Masurata: 2.835	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102945-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	102945-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	102945-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10256 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 682 , din 22/08/2019 emis de NP Craciun Mihaela (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU IOAN-GABRIEL** 2) **LĂZĂRICIU ADRIANA MIHAELA**, bun comun	
Act Notarial nr. 682, din 22/08/2019 emis de NP Craciun Mihaela (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU IOAN-GABRIEL** 2) **LĂZĂRICIU ADRIANA MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂZĂRICIU IOAN-GABRIEL** 2) **LĂZĂRICIU ADRIANA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

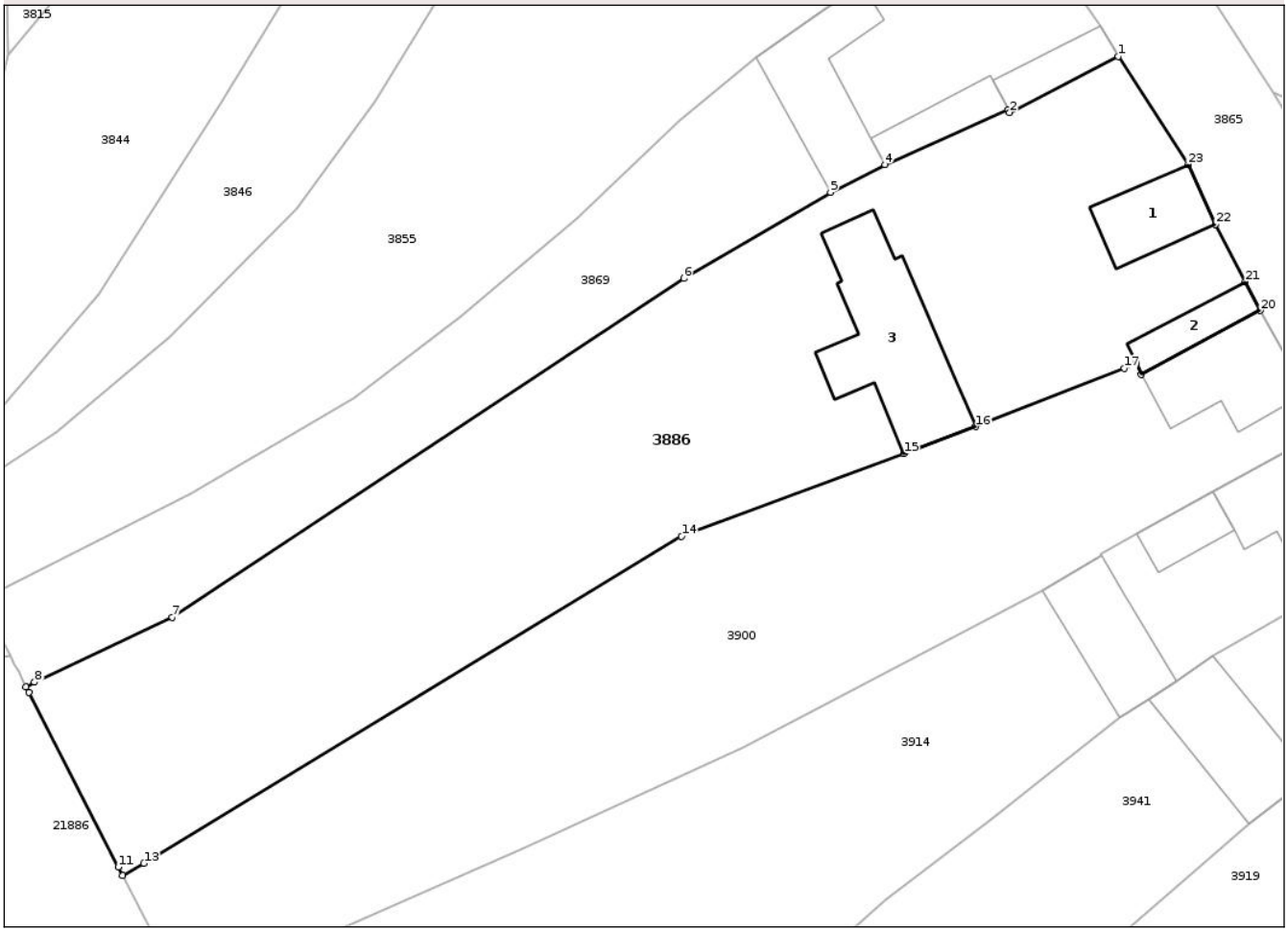
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102945	Din acte: 2.853 Masurata: 2.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	1	16, 15	235	curte
2	arabil	DA	835	1	17	236a	gradina
3	arabil	DA	819	1	18	236b	gradina
4	arabil	NU	1	1	18	236b	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102945-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa
A1.2	102945-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	102945-C3	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.287,689 468.566,564	2	458.277,096 468.561,087	11.926
3	458.276,958 468.561,354	4	458.264,941 468.556,014	13.15
5	458.259,638 468.553,305	6	458.245,319 468.544,918	16.594
7	458.195,428 468.511,883	8	458.181,991 468.505,522	14.867
9	458.181,154 468.505,104	10	458.181,442 468.504,543	0.631
11	458.190,172 468.487,514	12	458.190,598 468.486,682	0.935
13	458.192,665 468.487,871	14	458.245,106 468.519,751	61.371
15	458.266,779 468.527,825	16	458.273,761 468.530,469	7.466
17	458.288,301 468.536,153	18	458.289,487 468.536,668	1.293
19	458.289,931 468.535,536	20	458.301,542 468.541,787	13.187
21	458.300,083 468.544,59	22	458.297,18 468.550,17	6.29
23	458.294,509 468.556,028	1	458.287,689 468.566,564	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.277,096 468.561,087	3	458.276,958 468.561,354	0.3
4	458.264,941 468.556,014	5	458.259,638 468.553,305	5.955
6	458.245,319 468.544,918	7	458.195,428 468.511,883	59.837
8	458.181,991 468.505,522	9	458.181,154 468.505,104	0.936
10	458.181,442 468.504,543	11	458.190,172 468.487,514	19.136
12	458.190,598 468.486,682	13	458.192,665 468.487,871	2.385
14	458.245,106 468.519,751	15	458.266,779 468.527,825	23.128
16	458.273,761 468.530,469	17	458.288,301 468.536,153	15.612
18	458.289,487 468.536,668	19	458.289,931 468.535,536	1.216
20	458.301,542 468.541,787	21	458.300,083 468.544,59	3.16
22	458.297,18 468.550,17	23	458.294,509 468.556,028	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2751/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:352, 353

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107962	Din acte: 1.234 Masurata: 844	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107962-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de lemn
A1.2	107962-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	107962-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.4	107962-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
720 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 500/2005, din 05/04/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
6937 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 2122/2007, din 29/10/2007 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
3846 / 26/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5874, in dosar nr. 4447/306/2008, ramasa irevocabila la data de 26-11-2008, din 10/10/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.1, B.2, B.4 si B.5 din Potra Maria-Liliana in Lazariciu Maria-Liliana , ca urmare a desfacerii casatoriei	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107962	Din acte: 1.234 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	12	391, 392	352	gradina
2	curti constructii	DA	400	12	390	353	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107962-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de lemn
A1.2	107962-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3	107962-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.4	107962-C4	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.580,818 468.523,104	2	458.580,644 468.527,714	4.613
2	458.580,644 468.527,714	3	458.580,509 468.531,27	3.559
3	458.580,509 468.531,27	4	458.580,508 468.531,275	0.005
4	458.580,508 468.531,275	5	458.580,27 468.535,506	4.238
5	458.580,27 468.535,506	6	458.566,519 468.528,702	15.342
6	458.566,519 468.528,702	7	458.561,353 468.527,698	5.263
7	458.561,353 468.527,698	8	458.558,006 468.526,665	3.503
8	458.558,006 468.526,665	9	458.554,073 468.525,451	4.116
9	458.554,073 468.525,451	10	458.550,319 468.524,25	3.942
10	458.550,319 468.524,25	11	458.545,161 468.522,599	5.415
11	458.545,161 468.522,599	12	458.535,608 468.518,161	10.534
12	458.535,608 468.518,161	13	458.539,522 468.510,393	8.698
13	458.539,522 468.510,393	14	458.541,666 468.506,29	4.63
14	458.541,666 468.506,29	15	458.545,47 468.506,247	3.804
15	458.545,47 468.506,247	16	458.551,78 468.506,821	6.336
16	458.551,78 468.506,821	17	458.561,534 468.507,924	9.817
17	458.561,534 468.507,924	18	458.569,281 468.508,362	7.759
18	458.569,281 468.508,362	19	458.581,579 468.507,923	12.306
19	458.581,579 468.507,923	1	458.580,818 468.523,104	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2477/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:356/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 983 Masurata: 992	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2323, din 10/12/2010 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 983 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	12	419	-	
2	arabil	DA	76	12	421	-	
3	faneata	DA	303	12	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.665,136 468.492,582	2	458.670,322 468.493,195	5.223
2	458.670,322 468.493,195	3	458.678,258 468.493,963	7.973
3	458.678,258 468.493,963	4	458.689,042 468.496,19	11.012
4	458.689,042 468.496,19	5	458.685,402 468.508,918	13.238
5	458.685,402 468.508,918	6	458.680,042 468.518,543	11.017
6	458.680,042 468.518,543	7	458.678,978 468.519,877	1.707
7	458.678,978 468.519,877	8	458.673,12 468.530,242	11.906
8	458.673,12 468.530,242	9	458.666,914 468.539,868	11.453
9	458.666,914 468.539,868	10	458.658,353 468.537,964	8.77
10	458.658,353 468.537,964	11	458.655,297 468.536,987	3.208
11	458.655,297 468.536,987	12	458.650,284 468.536,265	5.065
12	458.650,284 468.536,265	13	458.658,787 468.514,149	23.695
13	458.658,787 468.514,149	14	458.661,281 468.508,572	6.109
14	458.661,281 468.508,572	15	458.662,997 468.503,241	5.6
15	458.662,997 468.503,241	1	458.665,136 468.492,582	10.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1772/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 495, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113385	Din acte: 140 Masurata: 1.526	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6971 / 10/11/1913		
Act Notarial nr. -, din 05/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIPLUK ILONA**, nascuta Preotese	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

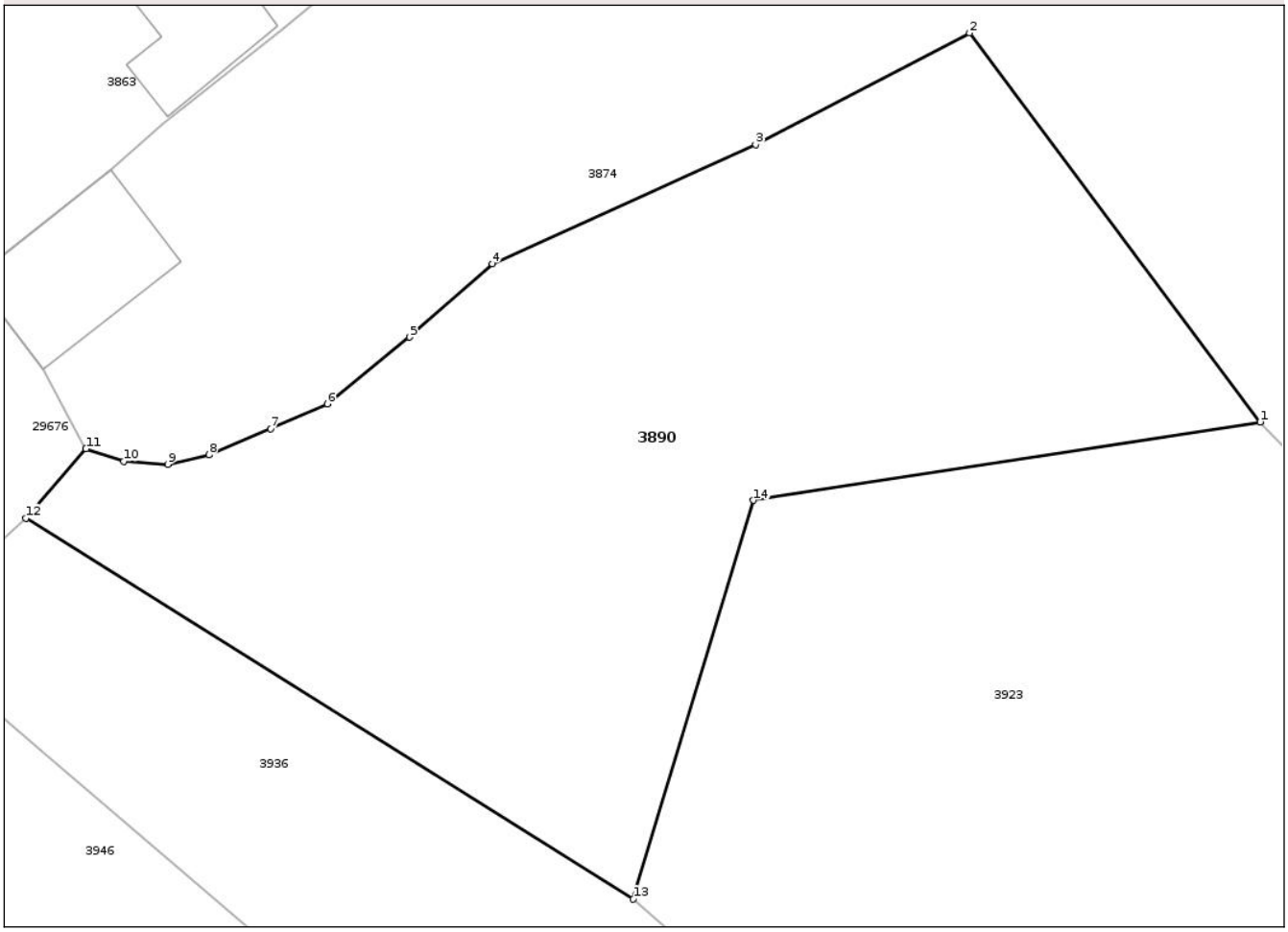
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113385	Din acte: 140 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	36	1023	468/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.635,524 468.515,151	2	459.617,947 468.538,673	29.364
2	459.617,947 468.538,673	3	459.605,019 468.531,913	14.589
3	459.605,019 468.531,913	4	459.589,079 468.524,716	17.489
4	459.589,079 468.524,716	5	459.584,088 468.520,283	6.675
5	459.584,088 468.520,283	6	459.579,109 468.516,254	6.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.579,109 468.516,254	7	459.575,69 468.514,746	3.737
7	459.575,69 468.514,746	8	459.571,98 468.513,166	4.032
8	459.571,98 468.513,166	9	459.569,485 468.512,588	2.561
9	459.569,485 468.512,588	10	459.566,798 468.512,776	2.694
10	459.566,798 468.512,776	11	459.564,523 468.513,529	2.396
11	459.564,523 468.513,529	12	459.560,896 468.509,337	5.543
12	459.560,896 468.509,337	13	459.597,624 468.486,313	43.348
13	459.597,624 468.486,313	14	459.604,888 468.510,411	25.169
14	459.604,888 468.510,411	1	459.635,524 468.515,151	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2777/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 447, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104869	Din acte: 956 Masurata: 880	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104869-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 447, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1743 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 07, din 04/02/2016 emis de NP Bianu Victoria (dosar succesoral nr.17/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **UNGUREANU ALFRED**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **UNGUREANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104869	Din acte: 956 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	39	1115	586/3,587/3	teren
2	faneata	DA	580	39	1114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104869-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.274,207 468.495,388	2	459.277,844 468.498,577	4.837
2	459.277,844 468.498,577	3	459.290,031 468.508,442	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.290,031 468.508,442	4	459.309,617 468.523,15	24.494
4	459.309,617 468.523,15	5	459.309,227 468.524,998	1.889
5	459.309,227 468.524,998	6	459.307,144 468.531,209	6.551
6	459.307,144 468.531,209	7	459.306,367 468.532,928	1.886
7	459.306,367 468.532,928	8	459.299,301 468.530,563	7.451
8	459.299,301 468.530,563	9	459.283,928 468.523,866	16.768
9	459.283,928 468.523,866	10	459.274,835 468.519,494	10.089
10	459.274,835 468.519,494	11	459.274,82 468.519,487	0.017
11	459.274,82 468.519,487	12	459.268,859 468.516,466	6.682
12	459.268,859 468.516,466	13	459.266,491 468.513,36	3.906
13	459.266,491 468.513,36	14	459.256,755 468.505,521	12.5
14	459.256,755 468.505,521	15	459.260,945 468.500,293	6.7
15	459.260,945 468.500,293	16	459.268,946 468.491,743	11.71
16	459.268,946 468.491,743	1	459.274,207 468.495,388	6.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:358/2, 359/1/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 408	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 1272, din 23/10/2000 emis de NP Popa Cornelia (act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODOR FERENCZ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODOR FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	12	417	358/2, 359/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.709,994 468.523,802	2	458.710,136 468.520,186	3.618
2	458.710,136 468.520,186	3	458.711,825 468.520,377	1.699
3	458.711,825 468.520,377	4	458.712,859 468.510,52	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.712,859 468.510,52	5	458.712,948 468.509,38	1.144
5	458.712,948 468.509,38	6	458.713,381 468.509,442	0.438
6	458.713,381 468.509,442	7	458.713,879 468.506,082	3.396
7	458.713,879 468.506,082	8	458.714,075 468.505,163	0.94
8	458.714,075 468.505,163	9	458.715,876 468.498,989	6.431
9	458.715,876 468.498,989	10	458.727,626 468.500,292	11.822
10	458.727,626 468.500,292	11	458.729,734 468.509,558	9.502
11	458.729,734 468.509,558	12	458.730,938 468.516,081	6.634
12	458.730,938 468.516,081	13	458.731,566 468.522,491	6.441
13	458.731,566 468.522,491	14	458.731,591 468.523,293	0.802
14	458.731,591 468.523,293	15	458.720,796 468.523,602	10.8
15	458.720,796 468.523,602	16	458.711,599 468.523,866	9.2
16	458.711,599 468.523,866	1	458.709,994 468.523,802	1.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2834/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:762/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102901	Din acte: 463 Masurata: 475	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102901-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10848 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 649, din 29/07/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGA IONEL DANIEL**, si sotia 2) **JIGA CLAUDIA ELENA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIGA IONEL DANIEL**, si sotia 2) **JIGA CLAUDIA ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

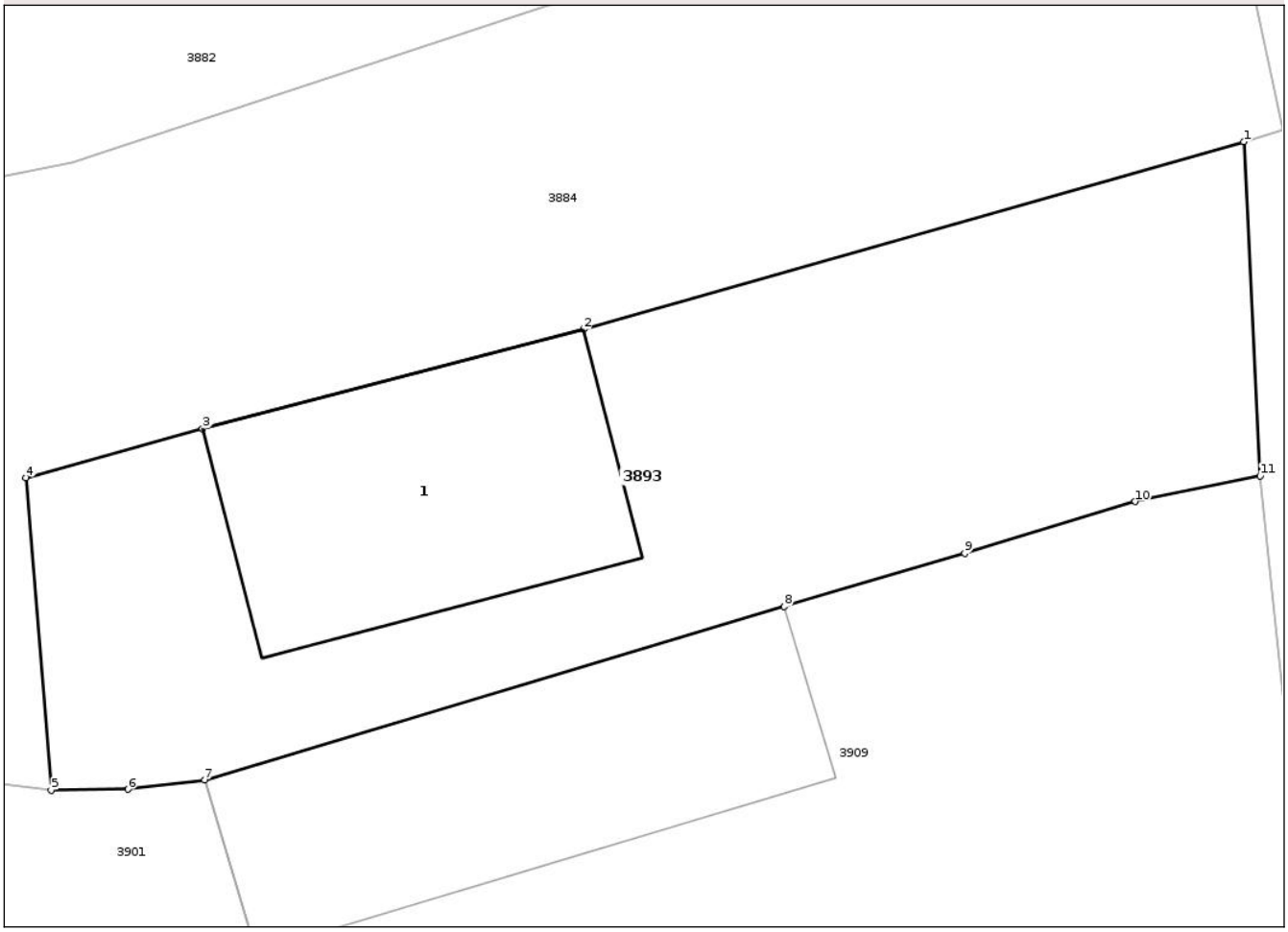
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102901	Din acte: 463 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	435	9	264	-	TEREN IMPREJMUIT.
2	faneata	NU	40	9	264	-	TEREN IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102901-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.888,527 468.524,071	2	458.866,032 468.517,681	23.385
2	458.866,032 468.517,681	3	458.853,066 468.514,299	13.4
3	458.853,066 468.514,299	4	458.847,047 468.512,628	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.847,047 468.512,628	5	458.847,908 468.501,987	10.676
5	458.847,908 468.501,987	6	458.850,521 468.502,016	2.613
6	458.850,521 468.502,016	7	458.853,134 468.502,345	2.634
7	458.853,134 468.502,345	8	458.872,872 468.508,241	20.6
8	458.872,872 468.508,241	9	458.879,02 468.510,063	6.412
9	458.879,02 468.510,063	10	458.884,829 468.511,818	6.068
10	458.884,829 468.511,818	11	458.889,088 468.512,688	4.347
11	458.889,088 468.512,688	1	458.888,527 468.524,071	11.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2709/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:215, 216

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100760	Din acte: 1.703 Masurata: 1.713	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100760-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1949, C2- Casa de locuit COMPUSĂ DIN:La Parter: 3 Camere, Hol, Camara.
A1.3	100760-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1949, C3- Casa de locuit COMPUSĂ DIN: La Parter: 1 Camera.
A1.4	100760-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1949, C4- Casa de locuit COMPUSĂ DIN: La Parter: Bucatarie, Camara, Magazie.
A1.5	100760-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (1nivel), anul construiri 1949, C5- Anexat COMPUSĂ DIN: Grajd .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6948 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 1211, din 31/07/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONICA CRISTINA-IULIA**, casatorita, bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VONICA CRISTINA-IULIA**, casatorita, bun propriu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VONICA CRISTINA-IULIA**, casatorita, bun propriu	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VONICA CRISTINA-IULIA**, casatorita, bun propriu	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **VONICA CRISTINA-IULIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

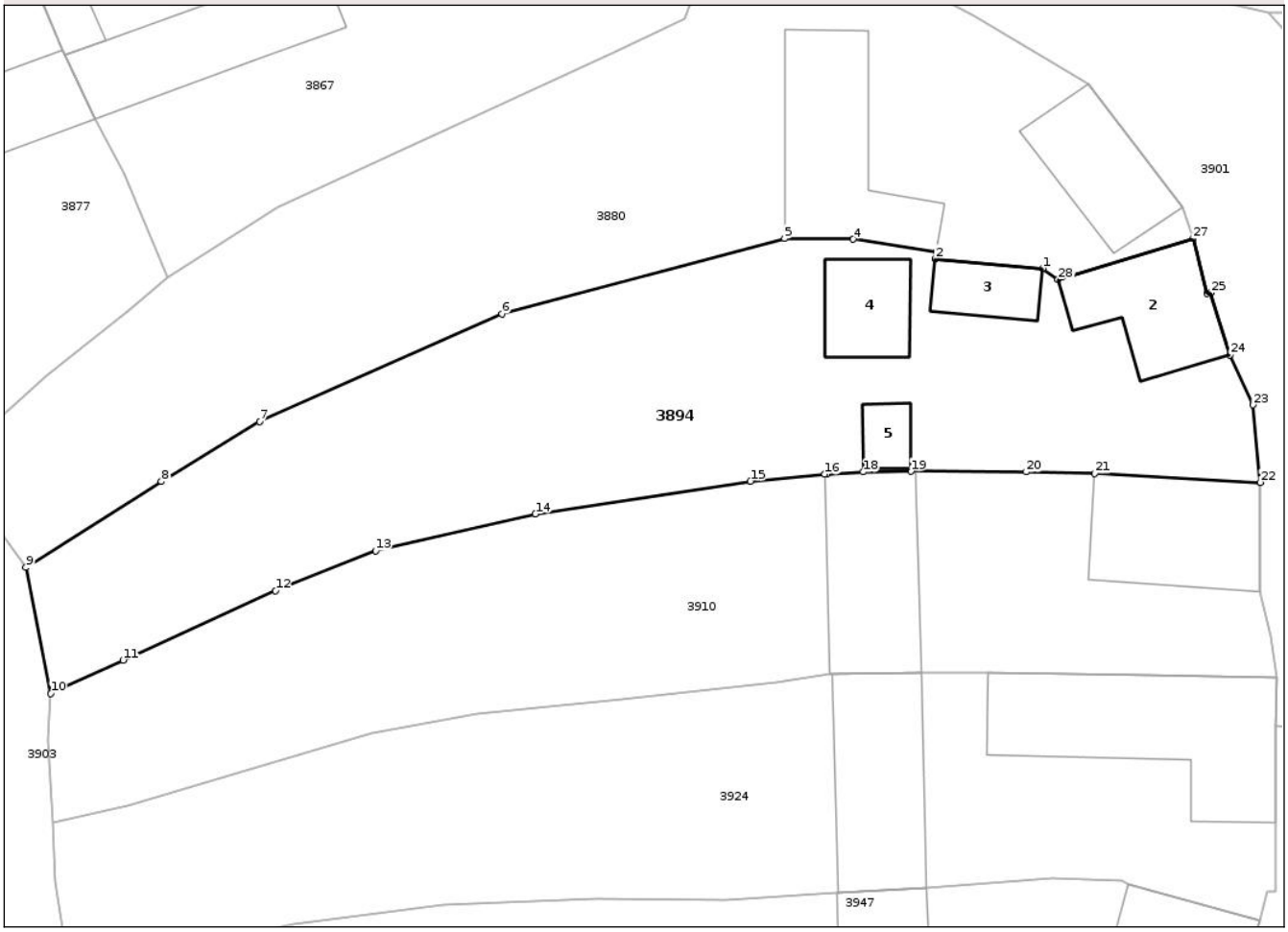
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100760	Din acte: 1.703 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	3	70, 71, 72	215	Gradina
2	curti constructii	DA	852	3	73	216	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100760-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1949, C2- Casa de locuit COMPUSĂ DIN:La Parter: 3 Camere, Hol, Camara.
A1.3	100760-C3	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1949, C3- Casa de locuit COMPUSĂ DIN: La Parter: 1 Camera.
A1.4	100760-C4	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1949, C4- Casa de locuit COMPUSĂ DIN: La Parter: Bucatarie, Camara, Magazie.
A1.5	100760-C5	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (1nivel), anul construiri 1949, C5- Anexat COMPUSĂ DIN: Grajd .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.495,363 468.524,5	2	458.486,3 468.525,327	9.101
3	458.486,428 468.525,899	4	458.479,414 468.526,96	7.094
5	458.473,637 468.527,026	6	458.449,832 468.520,687	24.634
7	458.429,41 468.511,612	8	458.421,16 468.506,557	9.676
9	458.409,744 468.499,343	10	458.411,835 468.488,72	10.827
11	458.417,923 468.491,528	12	458.430,778 468.497,367	14.119
13	458.439,19 468.500,748	14	458.452,639 468.503,829	13.797
15	458.470,766 468.506,598	16	458.477,024 468.507,175	6.284
17	458.477,197 468.507,191	18	458.480,261 468.507,375	3.07
19	458.484,261 468.507,415	20	458.493,967 468.507,376	9.706
21	458.499,73 468.507,228	22	458.513,681 468.506,485	13.971
23	458.513,09 468.513,013	24	458.511,13 468.517,225	4.645
25	458.509,49 468.522,456	26	458.509,205 468.522,388	0.294
27	458.508,012 468.527,022	28	458.496,652 468.523,568	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.486,3 468.525,327	3	458.486,428 468.525,899	0.586
4	458.479,414 468.526,96	5	458.473,637 468.527,026	5.777
6	458.449,832 468.520,687	7	458.429,41 468.511,612	22.348
8	458.421,16 468.506,557	9	458.409,744 468.499,343	13.504
10	458.411,835 468.488,72	11	458.417,923 468.491,528	6.704
12	458.430,778 468.497,367	13	458.439,19 468.500,748	9.066
14	458.452,639 468.503,829	15	458.470,766 468.506,598	18.337
16	458.477,024 468.507,175	17	458.477,197 468.507,191	0.174
18	458.480,261 468.507,375	19	458.484,261 468.507,415	4.0
20	458.493,967 468.507,376	21	458.499,73 468.507,228	5.765
22	458.513,681 468.506,485	23	458.513,09 468.513,013	6.555
24	458.511,13 468.517,225	25	458.509,49 468.522,456	5.482
26	458.509,205 468.522,388	27	458.508,012 468.527,022	4.785
28	458.496,652 468.523,568	1	458.495,363 468.524,5	1.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1564/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 374, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108459	Din acte: 1.295 Masurata: 1.767	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108459-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa
A1.2	108459-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.3	108459-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.4	108459-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2908 / 09/09/1986		
Act Notarial nr. 8811/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Jud Brasov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **VOINEAG GABRIELA DOINA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **VOINEAG VALERIU**, si sotia 2) **VOINEAG LUCRETIA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **VOINEAG ANA**	
13090 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 71 - certificat de mostenitor suplimentar, in dosar nr. 72/2018, din 22/10/2018 emis de NP Korodi Popa Aurelia Nicoleta (act notarial nr 54 - Incheiere de completare din 12.11.2018, emis de NP Korodi Popa Aurelia Nicoleta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **Voineag Dan Gabriel Valeriu**	
5427 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 163 - 0rdin, din 08/04/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **VOINEAG GABRELA-DOINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **VOINEAG ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **VOINEAG LUCIAN** 2) **VOINEAG ANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1
	1) **Voineag Dan Gabriel Valeriu**	
13703 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 50, in dosar nr. 56/2019, din 18/11/2019 emis de NP Velican Viorela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **Voineag Dan Gabriel Valeriu**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **Voineag Dan Gabriel Valeriu**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEAG GABRELA-DOINA** 2) **VOINEAG VALERIU**, si 3) **VOINEAG LUCREȚIA-MARIA** 4) **VOINEAG ANA** 5) **VOINEAG LUCIAN** 6) **VOINEAG GABRIELA DOINA**, necasatorita 7) **Voineag Dan Gabriel Valeriu** 8) **VOINEAG LUCRETIA MARIA** 9) **VOINEAG VALERIU**, si sotia 10) **VOINEAG ANA** 11) **VOINEAG LUCIAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13090 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 562946, seria DR, din 02/04/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108459	Din acte: 1.295 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	40	1176	606	gradina
2	curti constructii	DA	727	40	1175	607	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108459-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa
A1.2	108459-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.3	108459-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.4	108459-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.197,472 468.531,47	2	459.201,547 468.538,525	8.147
2	459.201,547 468.538,525	3	459.201,692 468.538,775	0.289
3	459.201,692 468.538,775	4	459.197,651 468.541,126	4.675
4	459.197,651 468.541,126	5	459.191,665 468.545,412	7.362
5	459.191,665 468.545,412	6	459.177,797 468.552,444	15.549
6	459.177,797 468.552,444	7	459.174,657 468.543,179	9.782
7	459.174,657 468.543,179	8	459.171,614 468.534,516	9.182
8	459.171,614 468.534,516	9	459.165,37 468.526,626	10.061
9	459.165,37 468.526,626	10	459.162,2 468.520,488	6.908
10	459.162,2 468.520,488	11	459.162,2 468.513,606	6.882
11	459.162,2 468.513,606	12	459.157,621 468.484,048	29.911
12	459.157,621 468.484,048	13	459.154,643 468.484,049	2.979
13	459.154,643 468.484,049	14	459.154,706 468.468,225	15.825
14	459.154,706 468.468,225	15	459.167,335 468.466,416	12.758
15	459.167,335 468.466,416	16	459.168,697 468.470,343	4.157
16	459.168,697 468.470,343	17	459.180,777 468.500,417	32.41
17	459.180,777 468.500,417	18	459.187,686 468.516,908	17.879
18	459.187,686 468.516,908	19	459.191,669 468.523,514	7.714
19	459.191,669 468.523,514	20	459.191,964 468.523,352	0.336
20	459.191,964 468.523,352	1	459.197,472 468.531,47	9.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2947/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:356/2, 357

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 1.295	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 06/04/2006		
Act Administrativ nr. 1368/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASTINA MARIA**, LIPSA CNP	
0 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 254, din 01/01/2009 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA CONSTANTIN**, LIPSA CNP, CASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASTINA MARIA**, LIPSA CNP 2) **BORIGA CONSTANTIN**, LIPSA CNP, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

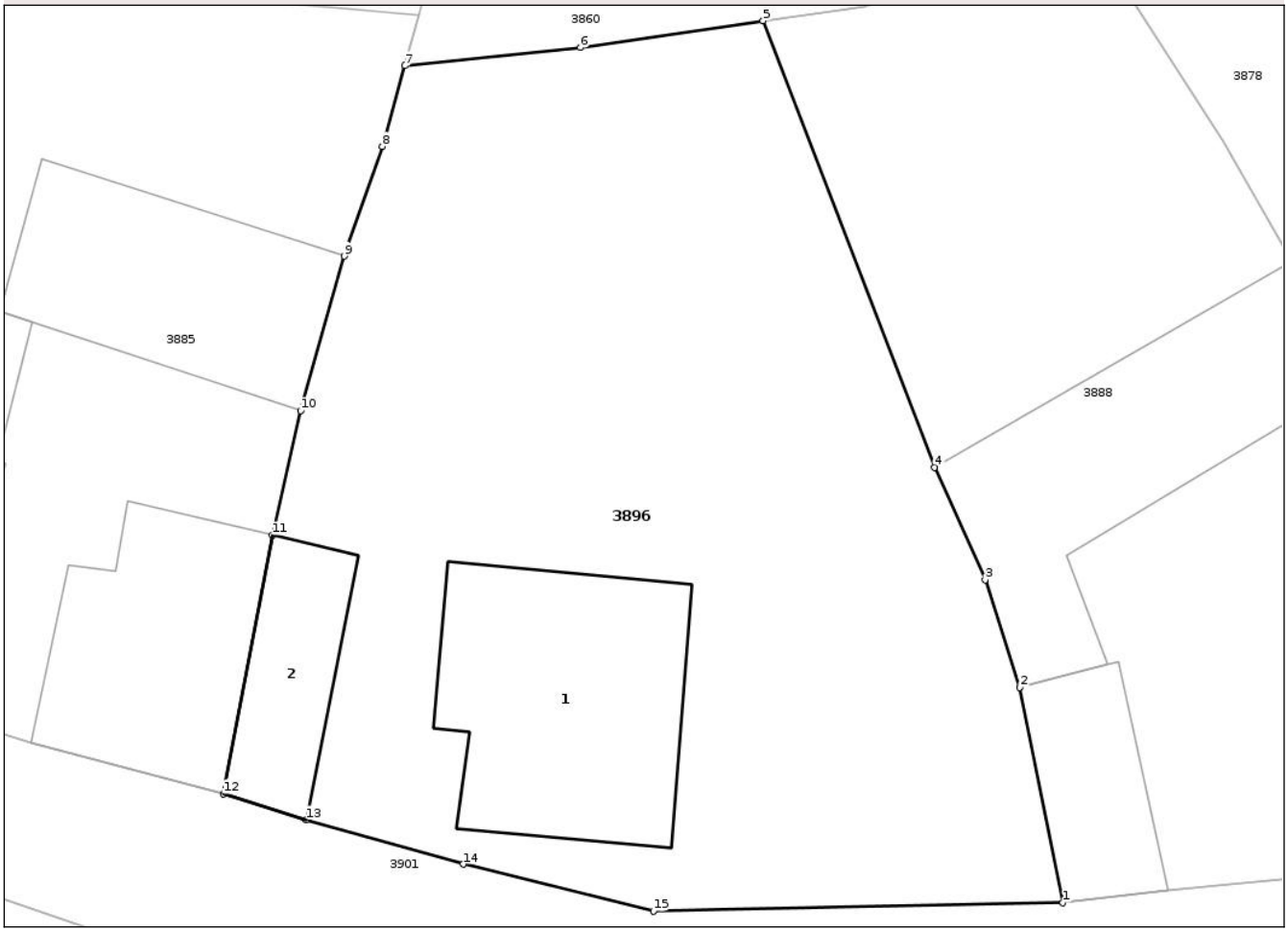
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.047 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	12	424	357	
2	arabil	DA	705	12	423	356/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.665,136 468.492,582	2	458.662,997 468.503,241	10.872
2	458.662,997 468.503,241	3	458.661,281 468.508,572	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.661,281 468.508,572	4	458.658,787 468.514,149	6.109
4	458.658,787 468.514,149	5	458.650,284 468.536,265	23.695
5	458.650,284 468.536,265	6	458.641,237 468.534,929	9.145
6	458.641,237 468.534,929	7	458.632,551 468.534,033	8.733
7	458.632,551 468.534,033	8	458.631,416 468.530,04	4.152
8	458.631,416 468.530,04	9	458.629,539 468.524,602	5.753
9	458.629,539 468.524,602	10	458.627,382 468.516,95	7.95
10	458.627,382 468.516,95	11	458.625,986 468.510,786	6.32
11	458.625,986 468.510,786	12	458.623,547 468.497,981	13.035
12	458.623,547 468.497,981	13	458.627,652 468.496,685	4.304
13	458.627,652 468.496,685	14	458.635,431 468.494,492	8.083
14	458.635,431 468.494,492	15	458.644,863 468.492,161	9.716
15	458.644,863 468.492,161	1	458.665,136 468.492,582	20.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115888
TEREN Intravilan Nr. topografic:590/2, 591/2, 592/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115910	Din acte: 1.547 Masurata: 1.435	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9619 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 1505, din 17/10/2002 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU VIOREL**, si sotia 2) **CARCALICIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

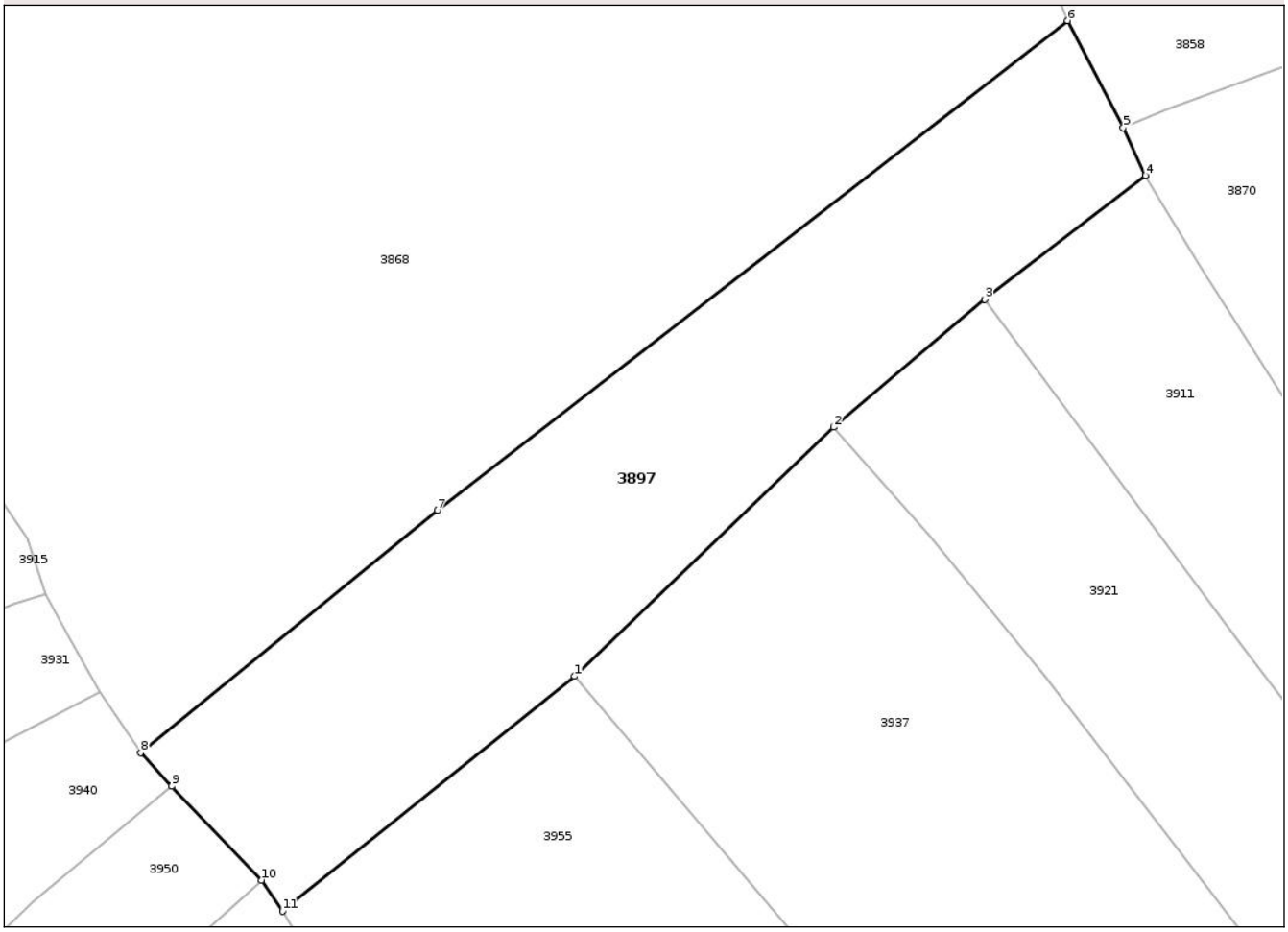
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115910	Din acte: 1.547 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.435	38	1096	590/2, 591/2, 592/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.396,605 468.495,323	2	459.417,386 468.515,29	28.819
2	459.417,386 468.515,29	3	459.429,48 468.525,554	15.862
3	459.429,48 468.525,554	4	459.442,393 468.535,472	16.282
4	459.442,393 468.535,472	5	459.440,6 468.539,301	4.228
5	459.440,6 468.539,301	6	459.436,145 468.547,894	9.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.436,145 468.547,894	7	459.385,62 468.508,644	63.98
7	459.385,62 468.508,644	8	459.361,794 468.489,193	30.756
8	459.361,794 468.489,193	9	459.364,296 468.486,504	3.673
9	459.364,296 468.486,504	10	459.371,484 468.478,973	10.411
10	459.371,484 468.478,973	11	459.373,193 468.476,481	3.022
11	459.373,193 468.476,481	1	459.396,605 468.495,323	30.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:358/3, 359/1/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 143a, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102278	Din acte: 705 Masurata: 721	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102278-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 143A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI ADMINISTRATIVE: DISPENSAR SI LOCUINTA MEDIC, COMPUSA DIN:;PARTER: 1 DORMITOR, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMERA INCALZIRE, 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, ;1 DEPOZIT FARMACIE, 1 CABINET STOMATOLOGIC, 1 CABINET CONSULTATII ADULTI, 1 SALA DE ASTEPTARE, 1 CABINET TRATAMENTE, 1 CABINET CONSULTATII COPII, 1 CABINET IZOLARE, 1 HOL, 1 VESTIAR SI FISIER, 1 BIROU MEDIC, 2 GRUPURI SANITARE, 1 DEBARA. ;ANUL CONSTRUIRII: 1994. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA PORUMBACU DE SUS-APUS**, CIF:4678244	
2240 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA PORUMBACU DE SUS-APUS**, CIF:4678244	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

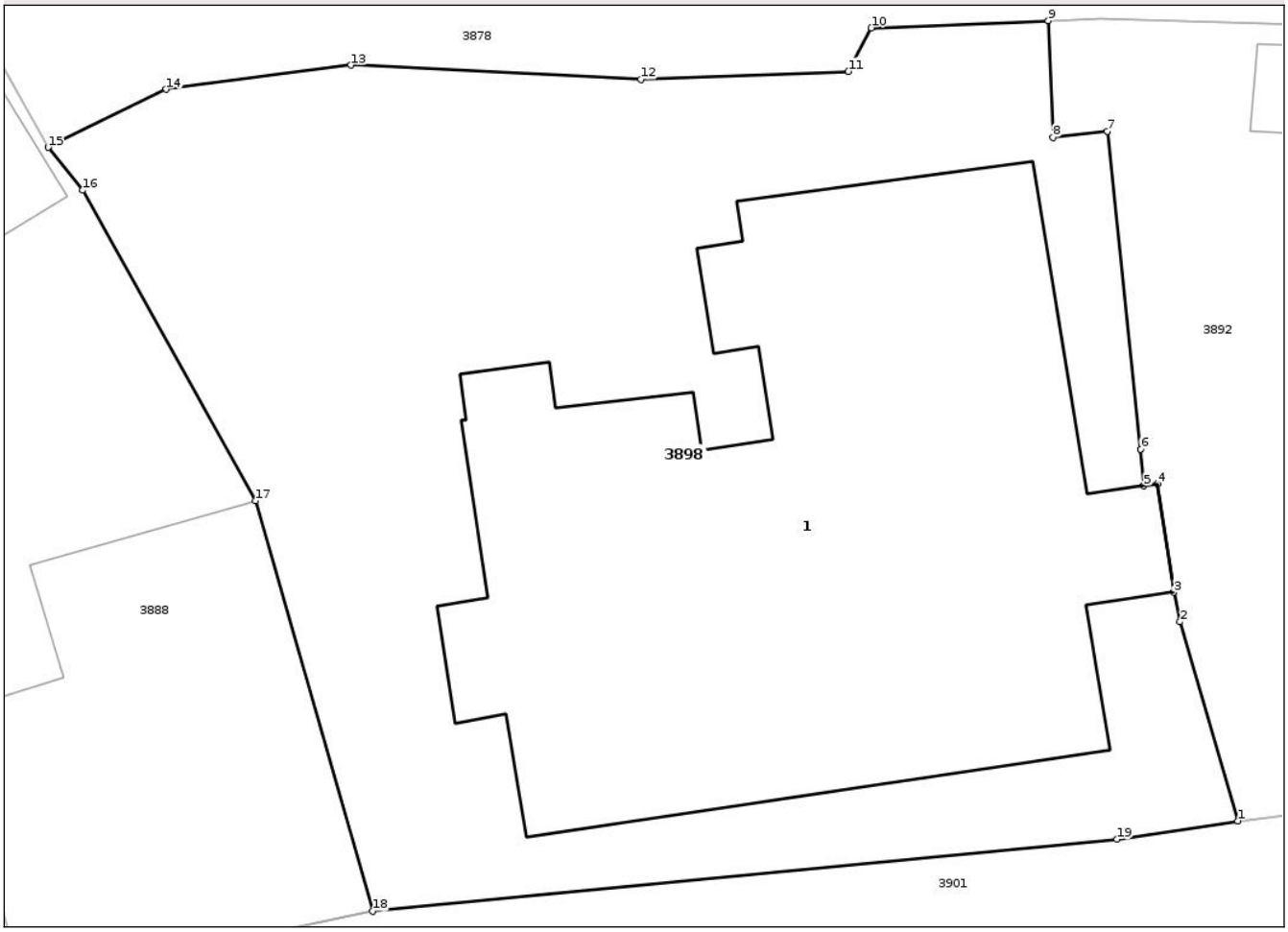
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102278	Din acte: 705 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	12	418	358/3, 359/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102278-C1	constructii de locuinte	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI ADMINISTRATIVE: DISPENSAR SI LOCUINTA MEDIC, COMPUSA DIN:;PARTER: 1 DORMITOR, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMERA INCALZIRE, 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, ;1 DEPOZIT FARMACIE, 1 CABINET STOMATOLOGIC, 1 CABINET CONSULTATII ADULTI, 1 SALA DE ASTEPTARE, 1 CABINET TRATAMENTE, 1 CABINET CONSULTATII COPII, 1 CABINET IZOLARE, 1 HOL, 1 VESTIAR SI FISIER, 1 BIROU MEDIC, 2 GRUPURI SANITARE, 1 DEBARA. ;ANUL CONSTRUIRII: 1994. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI LIFT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.715,876 468.498,989	2	458.714,075 468.505,163	6.431
2	458.714,075 468.505,163	3	458.713,879 468.506,082	0.94
3	458.713,879 468.506,082	4	458.713,381 468.509,442	3.396
4	458.713,381 468.509,442	5	458.712,948 468.509,38	0.438
5	458.712,948 468.509,38	6	458.712,859 468.510,52	1.144
6	458.712,859 468.510,52	7	458.711,825 468.520,377	9.911
7	458.711,825 468.520,377	8	458.710,136 468.520,186	1.699
8	458.710,136 468.520,186	9	458.709,994 468.523,802	3.618
9	458.709,994 468.523,802	10	458.704,502 468.523,581	5.496
10	458.704,502 468.523,581	11	458.703,79 468.522,231	1.526
11	458.703,79 468.522,231	12	458.697,357 468.521,988	6.438
12	458.697,357 468.521,988	13	458.688,367 468.522,425	9.001
13	458.688,367 468.522,425	14	458.682,639 468.521,674	5.777
14	458.682,639 468.521,674	15	458.678,978 468.519,877	4.079
15	458.678,978 468.519,877	16	458.680,042 468.518,543	1.707
16	458.680,042 468.518,543	17	458.685,402 468.508,918	11.017
17	458.685,402 468.508,918	18	458.689,042 468.496,19	13.238
18	458.689,042 468.496,19	19	458.712,124 468.498,424	23.19
19	458.712,124 468.498,424	1	458.715,876 468.498,989	3.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:31/2,32/2,33/2,35/2,36/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100326	Din acte: 860 Masurata: 946	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2	100326-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa
A1.3	100326-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 28/11/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŢOIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOŢOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100326	Din acte: 860 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	9	268	-	
2	faneata	DA	253	9	267	-	
3	arabil	DA	218	9	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100326-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2	100326-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa
A1.3	100326-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.797,96 468.515,691	2	458.789,507 468.513,298	8.786
2	458.789,507 468.513,298	3	458.780,898 468.511,332	8.83
3	458.780,898 468.511,332	4	458.782,047 468.505,299	6.142
4	458.782,047 468.505,299	5	458.782,308 468.497,248	8.055
5	458.782,308 468.497,248	6	458.790,58 468.497,605	8.279
6	458.790,58 468.497,605	7	458.797,072 468.498,059	6.508
7	458.797,072 468.498,059	8	458.803,867 468.499,112	6.876
8	458.803,867 468.499,112	9	458.813,419 468.501,41	9.825
9	458.813,419 468.501,41	10	458.822,285 468.503,299	9.065
10	458.822,285 468.503,299	11	458.830,475 468.503,66	8.197
11	458.830,475 468.503,66	12	458.838,826 468.503,075	8.372
12	458.838,826 468.503,075	13	458.836,712 468.521,298	18.345
13	458.836,712 468.521,298	14	458.824,196 468.520,802	12.526
14	458.824,196 468.520,802	15	458.816,402 468.519,096	7.978
15	458.816,402 468.519,096	16	458.808,731 468.517,669	7.803
16	458.808,731 468.517,669	17	458.805,066 468.516,4	3.879
17	458.805,066 468.516,4	1	458.797,96 468.515,691	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:233a,233b,234

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100238	Din acte: 2.062 Masurata: 2.124	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100238-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6214 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 1544, din 08/09/2009 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFTON ANA-ALINA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

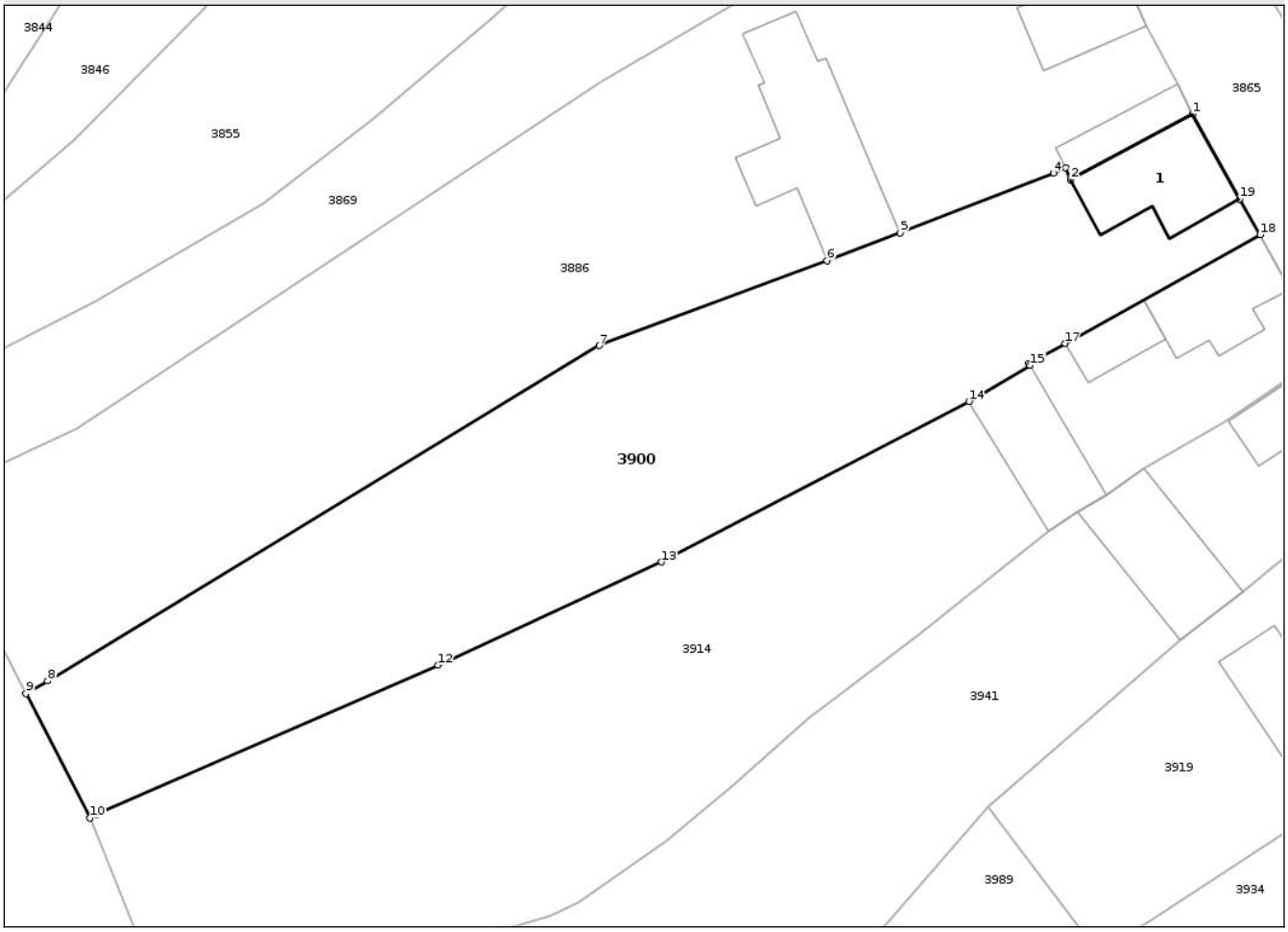
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100238	Din acte: 2.062 Masurata: 2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1	1	19	233a	Gradina
2	curti constructii	DA	558	1	20	233b	Loc de casa
3	curti constructii	DA	1.008	1	19, 20	234	Curte
4	arabil	DA	557	1	19	233a	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100238-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.301,542 468.541,787	2	458.289,931 468.535,536	13.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.289,931 468.535,536	3	458.289,487 468.536,668	1.216
3	458.289,487 468.536,668	4	458.288,301 468.536,153	1.293
4	458.288,301 468.536,153	5	458.273,761 468.530,469	15.612
5	458.273,761 468.530,469	6	458.266,779 468.527,825	7.466
6	458.266,779 468.527,825	7	458.245,106 468.519,751	23.128
7	458.245,106 468.519,751	8	458.192,665 468.487,871	61.371
8	458.192,665 468.487,871	9	458.190,598 468.486,682	2.385
9	458.190,598 468.486,682	10	458.196,672 468.474,833	13.315
10	458.196,672 468.474,833	11	458.197,343 468.475,19	0.76
11	458.197,343 468.475,19	12	458.229,777 468.489,37	35.398
12	458.229,777 468.489,37	13	458.251,042 468.499,183	23.42
13	458.251,042 468.499,183	14	458.280,272 468.514,459	32.981
14	458.280,272 468.514,459	15	458.286,089 468.517,87	6.743
15	458.286,089 468.517,87	16	458.285,983 468.518,054	0.213
16	458.285,983 468.518,054	17	458.289,436 468.519,974	3.951
17	458.289,436 468.519,974	18	458.307,98 468.530,289	21.22
18	458.307,98 468.530,289	19	458.306,008 468.533,7	3.94
19	458.306,008 468.533,7	1	458.301,542 468.541,787	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110048	6.443	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2579 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 2579 documentație cadastrală avizată și recepționată din 13.03.2018, emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

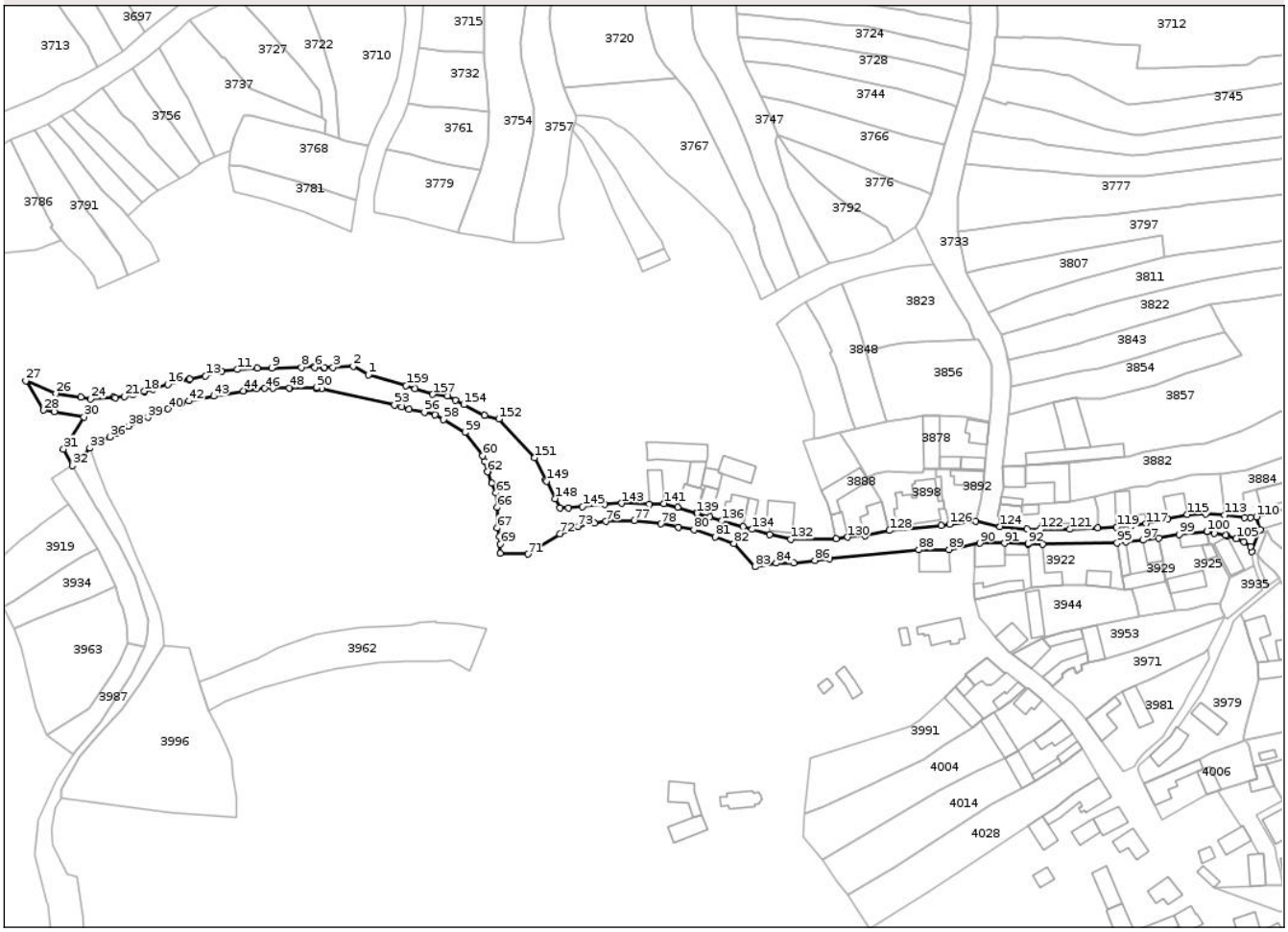
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110048	6.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.463	12	93	-	
2	drum	DA	1.776	12	427	-	
3	drum	DA	1.204	12	503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.455,991 468.565,698	2	458.449,114 468.569,551	7.882
4	458.436,326 468.569,003	5	458.436,113 468.568,998	0.213
7	458.431,942 468.569,416	8	458.426,023 468.569,062	5.93
10	458.406,201 468.568,604	11	458.397,248 468.568,109	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.449,114 468.569,551	3	458.440,122 468.569,085	9.004
5	458.436,113 468.568,998	6	458.431,995 468.568,944	4.118
8	458.426,023 468.569,062	9	458.412,736 468.568,763	13.29
11	458.397,248 468.568,109	12	458.390,281 468.567,311	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.440,122 468.569,085	4	458.436,326 468.569,003	3.797
6	458.431,995 468.568,944	7	458.431,942 468.569,416	0.475
9	458.412,736 468.568,763	10	458.406,201 468.568,604	6.537
12	458.390,281 468.567,311	13	458.383,114 468.565,274	7.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	458.383,114 468.565,274	14	458.376,059 468.563,835	7.2
16	458.366,27 468.561,483	17	458.359,612 468.559,343	6.994
19	458.355,657 468.558,217	20	458.350,685 468.556,957	5.129
22	458.342,737 468.555,573	23	458.342,046 468.555,628	0.693
25	458.327,358 468.555,775	26	458.316,16 468.557,436	11.321
28	458.310,704 468.549,93	29	458.315,407 468.549,193	4.76
31	458.319,597 468.532,587	32	458.323,642 468.525,157	8.46
34	458.332,696 468.534,811	35	458.337,177 468.536,639	4.84
37	458.342,905 468.539,644	38	458.348,684 468.542,816	6.592
40	458.366,275 468.550,51	41	458.372,529 468.553,279	6.84
43	458.386,727 468.556,222	44	458.400,118 468.558,545	13.591
46	458.409,569 468.559,67	47	458.413,372 468.559,776	3.804
49	458.420,859 468.559,877	50	458.432,699 468.560,056	11.842
52	458.435,069 468.559,504	53	458.467,639 468.552,264	33.366
55	458.474,132 468.550,427	56	458.481,005 468.549,062	7.007
58	458.489,642 468.545,765	59	458.499,167 468.540,034	11.116
61	458.508,012 468.527,022	62	458.509,205 468.522,388	4.785
64	458.511,13 468.517,225	65	458.513,09 468.513,013	4.645
67	458.513,679 468.497,253	68	458.514,525 468.493,492	3.855
70	458.515,014 468.485,95	71	458.527,24 468.485,615	12.23
73	458.549,657 468.497,876	74	458.554,637 468.499,644	5.285
76	458.562,22 468.500,262	77	458.574,814 468.500,655	12.6
79	458.594,552 468.497,605	80	458.601,547 468.496,489	7.083
82	458.619,398 468.490,442	83	458.628,86 468.480,022	14.074
85	458.646,34 468.481,58	86	458.655,734 468.482,768	9.469
88	458.702,109 468.487,591	89	458.715,636 468.487,654	13.527
91	458.740,5 468.490,5	92	458.751,007 468.490,297	10.509
94	458.757,528 468.490,006	95	458.790,851 468.490,696	33.33
97	458.802,499 468.491,951	98	458.809,497 468.492,856	7.056
100	458.831,062 468.495,725	101	458.831,103 468.495,729	0.04
103	458.839,537 468.494,06	104	458.839,997 468.493,936	0.476
106	458.847,508 468.491,165	107	458.850,629 468.488,9	3.856
109	458.854,88 468.496,5	110	458.853,134 468.502,345	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	458.376,059 468.563,835	15	458.375,662 468.563,552	0.488
17	458.359,612 468.559,343	18	458.355,614 468.558,453	4.096
20	458.350,685 468.556,957	21	458.346,8 468.556,142	3.969
23	458.342,046 468.555,628	24	458.331,666 468.555,016	10.398
26	458.316,16 468.557,436	27	458.302,767 468.562,995	14.501
29	458.315,407 468.549,193	30	458.328,709 468.546,94	13.491
32	458.323,642 468.525,157	33	458.331,395 468.533,039	11.057
35	458.337,177 468.536,639	36	458.340,364 468.537,995	3.464
38	458.348,684 468.542,816	39	458.357,318 468.546,743	9.485
41	458.372,529 468.553,279	42	458.375,611 468.554,036	3.173
44	458.400,118 468.558,545	45	458.405,903 468.559,568	5.875
47	458.413,372 468.559,776	48	458.420,685 468.559,874	7.314
50	458.432,699 468.560,056	51	458.432,718 468.559,455	0.601
53	458.467,639 468.552,264	54	458.470,749 468.551,384	3.232
56	458.481,005 468.549,062	57	458.485,783 468.547,779	4.947
59	458.499,167 468.540,034	60	458.507,12 468.529,639	13.088
62	458.509,205 468.522,388	63	458.509,49 468.522,456	0.294
65	458.513,09 468.513,013	66	458.513,681 468.506,485	6.555
68	458.514,525 468.493,492	69	458.515,03 468.490,09	3.44
71	458.527,24 468.485,615	72	458.541,631 468.494,675	17.006
74	458.554,637 468.499,644	75	458.557,037 468.499,405	2.412
77	458.574,814 468.500,655	78	458.586,796 468.499,142	12.077
80	458.601,547 468.496,489	81	458.610,992 468.493,313	9.965
83	458.628,86 468.480,022	84	458.638,437 468.481,551	9.699
86	458.655,734 468.482,768	87	458.662,155 468.483,542	6.468
89	458.715,636 468.487,654	90	458.729,43 468.490,5	14.085
92	458.751,007 468.490,297	93	458.751,05 468.489,96	0.34
95	458.790,851 468.490,696	96	458.794,783 468.491,146	3.958
98	458.809,497 468.492,856	99	458.818,572 468.494,492	9.222
101	458.831,103 468.495,729	102	458.834,321 468.494,975	3.306
104	458.839,997 468.493,936	105	458.844,122 468.492,61	4.333
107	458.850,629 468.488,9	108	458.851,037 468.486,737	2.201
110	458.853,134 468.502,345	111	458.850,521 468.502,016	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	458.375,662 468.563,552	16	458.366,27 468.561,483	9.617
18	458.355,614 468.558,453	19	458.355,657 468.558,217	0.24
21	458.346,8 468.556,142	22	458.342,737 468.555,573	4.103
24	458.331,666 468.555,016	25	458.327,358 468.555,775	4.374
27	458.302,767 468.562,995	28	458.310,704 468.549,93	15.287
30	458.328,709 468.546,94	31	458.319,597 468.532,587	17.001
33	458.331,395 468.533,039	34	458.332,696 468.534,811	2.198
36	458.340,364 468.537,995	37	458.342,905 468.539,644	3.029
39	458.357,318 468.546,743	40	458.366,275 468.550,51	9.717
42	458.375,611 468.554,036	43	458.386,727 468.556,222	11.329
45	458.405,903 468.559,568	46	458.409,569 468.559,67	3.667
48	458.420,685 468.559,874	49	458.420,859 468.559,877	0.174
51	458.432,718 468.559,455	52	458.435,069 468.559,504	2.351
54	458.470,749 468.551,384	55	458.474,132 468.550,427	3.516
57	458.485,783 468.547,779	58	458.489,642 468.545,765	4.353
60	458.507,12 468.529,639	61	458.508,012 468.527,022	2.765
63	458.509,49 468.522,456	64	458.511,13 468.517,225	5.482
66	458.513,681 468.506,485	67	458.513,679 468.497,253	9.232
69	458.515,03 468.490,09	70	458.515,014 468.485,95	4.14
72	458.541,631 468.494,675	73	458.549,657 468.497,876	8.641
75	458.557,037 468.499,405	76	458.562,22 468.500,262	5.253
78	458.586,796 468.499,142	79	458.594,552 468.497,605	7.907
81	458.610,992 468.493,313	82	458.619,398 468.490,442	8.883
84	458.638,437 468.481,551	85	458.646,34 468.481,58	7.903
87	458.662,155 468.483,542	88	458.702,109 468.487,591	40.159
90	458.729,43 468.490,5	91	458.740,5 468.490,5	11.07
93	458.751,05 468.489,96	94	458.757,528 468.490,006	6.478
96	458.794,783 468.491,146	97	458.802,499 468.491,951	7.758
99	458.818,572 468.494,492	100	458.831,062 468.495,725	12.551
102	458.834,321 468.494,975	103	458.839,537 468.494,06	5.296
105	458.844,122 468.492,61	106	458.847,508 468.491,165	3.681
108	458.851,037 468.486,737	109	458.854,88 468.496,5	10.492
111	458.850,521 468.502,016	112	458.847,908 468.501,987	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	458.847,908 468.501,987	113	458.838,826 468.503,075	9.147
113	458.838,826 468.503,075	114	458.830,475 468.503,66	8.372
114	458.830,475 468.503,66	115	458.822,285 468.503,299	8.197
115	458.822,285 468.503,299	116	458.813,419 468.501,41	9.065
116	458.813,419 468.501,41	117	458.803,867 468.499,112	9.825
117	458.803,867 468.499,112	118	458.797,072 468.498,059	6.876
118	458.797,072 468.498,059	119	458.790,58 468.497,605	6.508
119	458.790,58 468.497,605	120	458.782,308 468.497,248	8.279
120	458.782,308 468.497,248	121	458.769,654 468.496,693	12.666
121	458.769,654 468.496,693	122	458.756,554 468.496,693	13.1
122	458.756,554 468.496,693	123	458.750,636 468.496,916	5.923
123	458.750,636 468.496,916	124	458.738,528 468.497,948	12.151
124	458.738,528 468.497,948	125	458.727,626 468.500,292	11.152
125	458.727,626 468.500,292	126	458.715,876 468.498,989	11.822
126	458.715,876 468.498,989	127	458.712,124 468.498,424	3.794
127	458.712,124 468.498,424	128	458.689,042 468.496,19	23.19
128	458.689,042 468.496,19	129	458.678,258 468.493,963	11.012
129	458.678,258 468.493,963	130	458.670,322 468.493,195	7.973
130	458.670,322 468.493,195	131	458.665,136 468.492,582	5.223
131	458.665,136 468.492,582	132	458.644,863 468.492,161	20.277
132	458.644,863 468.492,161	133	458.635,431 468.494,492	9.716
133	458.635,431 468.494,492	134	458.627,652 468.496,685	8.083
134	458.627,652 468.496,685	135	458.623,547 468.497,981	4.304
135	458.623,547 468.497,981	136	458.614,0 468.500,5	9.874
136	458.614,0 468.500,5	137	458.608,726 468.502,146	5.525
137	458.608,726 468.502,146	138	458.602,961 468.503,95	6.041
138	458.602,961 468.503,95	139	458.602,632 468.504,043	0.342
139	458.602,632 468.504,043	140	458.594,242 468.506,56	8.76
140	458.594,242 468.506,56	141	458.588,171 468.508,253	6.303
141	458.588,171 468.508,253	142	458.581,579 468.507,923	6.6
142	458.581,579 468.507,923	143	458.569,281 468.508,362	12.306
143	458.569,281 468.508,362	144	458.561,534 468.507,924	7.759
144	458.561,534 468.507,924	145	458.551,78 468.506,821	9.817
145	458.551,78 468.506,821	146	458.545,47 468.506,247	6.336
146	458.545,47 468.506,247	147	458.541,666 468.506,29	3.804
147	458.541,666 468.506,29	148	458.539,522 468.510,393	4.63
148	458.539,522 468.510,393	149	458.535,608 468.518,161	8.698
149	458.535,608 468.518,161	150	458.535,293 468.518,796	0.708
150	458.535,293 468.518,796	151	458.530,22 468.528,724	11.149
151	458.530,22 468.528,724	152	458.514,331 468.546,027	23.492
152	458.514,331 468.546,027	153	458.507,783 468.547,566	6.726
153	458.507,783 468.547,566	154	458.498,646 468.552,427	10.35
154	458.498,646 468.552,427	155	458.494,797 468.554,467	4.356
155	458.494,797 468.554,467	156	458.491,421 468.556,205	3.797
156	458.491,421 468.556,205	157	458.484,67 468.556,99	6.797
157	458.484,67 468.556,99	158	458.476,857 468.559,658	8.256
158	458.476,857 468.559,658	159	458.472,81 468.560,942	4.245
159	458.472,81 468.560,942	1	458.455,991 468.565,698	17.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2809/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:565/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 477, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 983 Masurata: 2.161	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3529 / 04/03/1997		
Act Notarial nr. 110, din 01/01/1997 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA LENUTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILCA LENUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

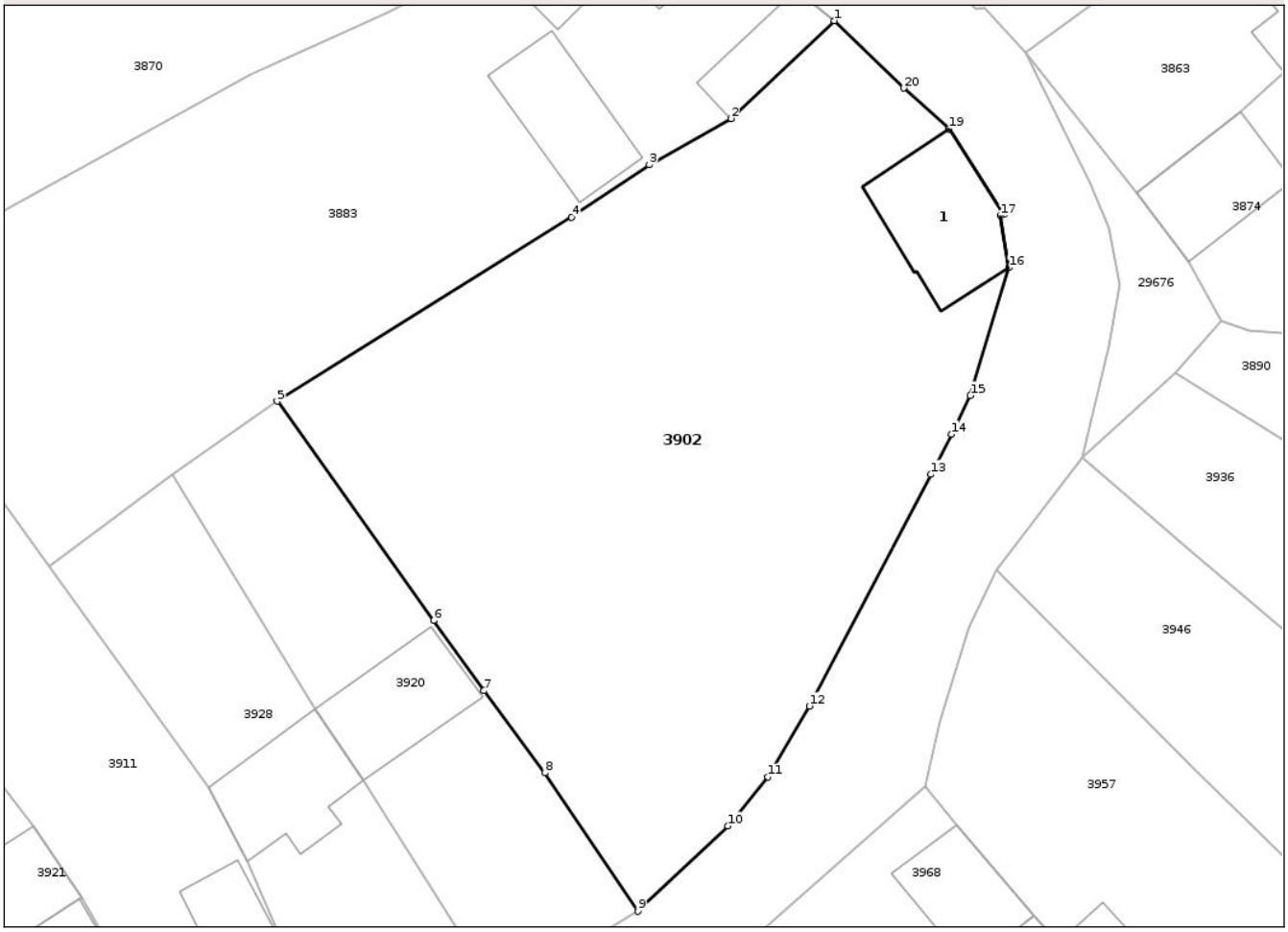
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 983 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	1090	983	
2	faneata	DA	1.761	39	1089, 1090	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.533,437 468.537,677	2	459.525,118 468.529,819	11.443
2	459.525,118 468.529,819	3	459.518,561 468.526,086	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.518,561 468.526,086	4	459.512,305 468.521,903	7.526
4	459.512,305 468.521,903	5	459.488,654 468.507,102	27.901
5	459.488,654 468.507,102	6	459.501,245 468.489,474	21.663
6	459.501,245 468.489,474	7	459.505,279 468.483,826	6.941
7	459.505,279 468.483,826	8	459.510,161 468.477,222	8.213
8	459.510,161 468.477,222	9	459.517,665 468.466,108	13.41
9	459.517,665 468.466,108	10	459.524,878 468.472,965	9.952
10	459.524,878 468.472,965	11	459.528,108 468.476,908	5.097
11	459.528,108 468.476,908	12	459.531,428 468.482,603	6.592
12	459.531,428 468.482,603	13	459.541,184 468.501,226	21.023
13	459.541,184 468.501,226	14	459.542,877 468.504,44	3.633
14	459.542,877 468.504,44	15	459.544,366 468.507,546	3.444
15	459.544,366 468.507,546	16	459.547,484 468.517,831	10.747
16	459.547,484 468.517,831	17	459.546,769 468.522,016	4.246
17	459.546,769 468.522,016	18	459.547,063 468.522,131	0.316
18	459.547,063 468.522,131	19	459.542,655 468.528,982	8.147
19	459.542,655 468.528,982	20	459.539,018 468.532,253	4.891
20	459.539,018 468.532,253	1	459.533,437 468.537,677	7.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2735/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:220/2, 221/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.085 Masurata: 2.159	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1742/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

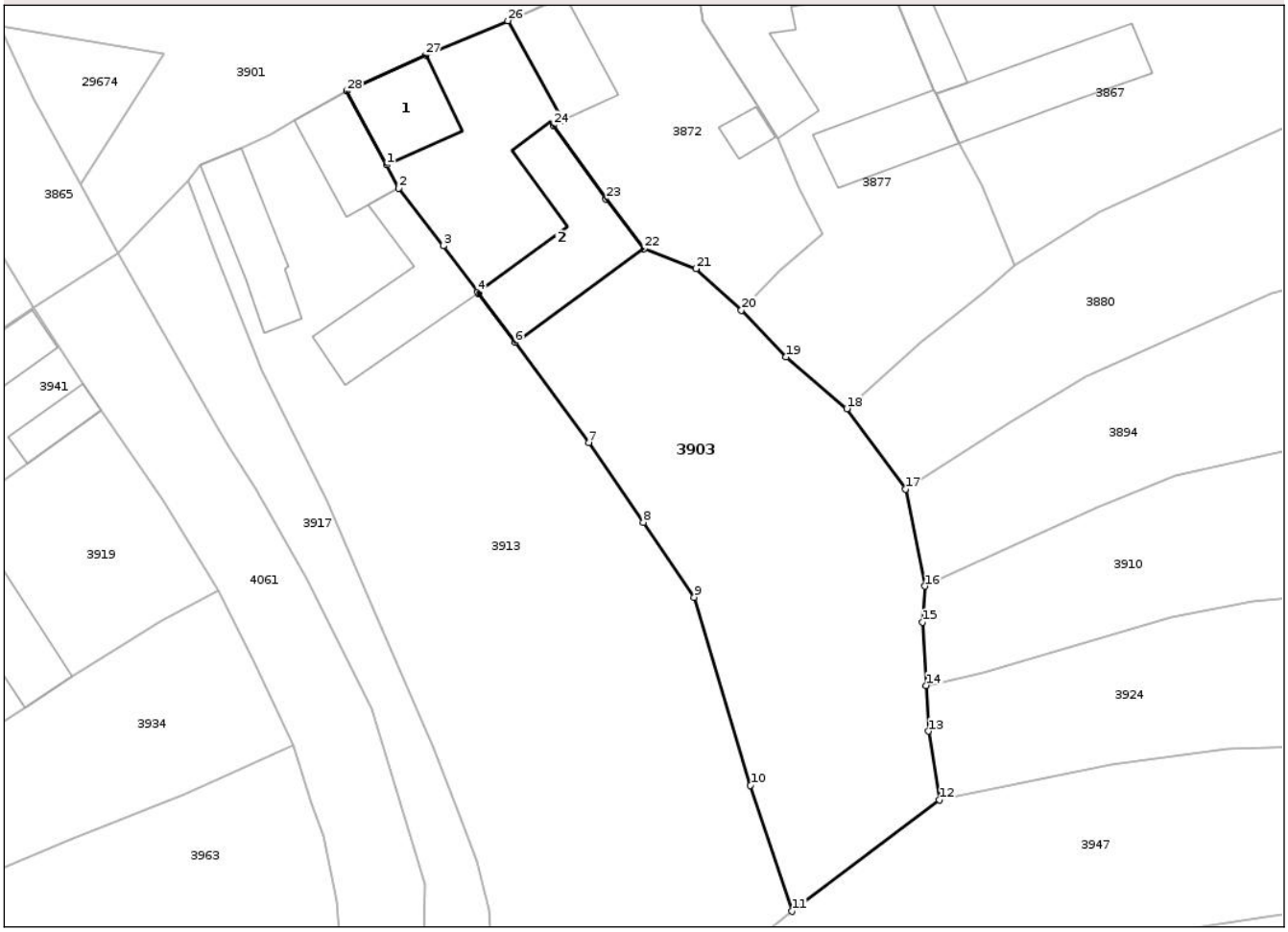
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.085 Masurata: 2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	3	87	-	
2	arabil	DA	62	3	88	-	
3	faneata	DA	1.351	3	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.353,022 468.534,746	2	458.354,373 468.532,232	2.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.354,373 468.532,232	3	458.359,215 468.525,899	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.359,215 468.525,899	4	458.362,971 468.520,853	6.29
5	458.363,074 468.520,715	6	458.367,06 468.515,36	6.676
7	458.375,134 468.504,416	8	458.381,095 468.495,711	10.551
9	458.386,652 468.487,504	10	458.392,803 468.466,955	21.45
11	458.397,334 468.453,201	12	458.413,424 468.465,371	20.174
13	458.412,222 468.472,873	14	458.411,983 468.477,866	4.999
15	458.411,609 468.484,793	16	458.411,835 468.488,72	3.933
17	458.409,744 468.499,343	18	458.403,321 468.508,122	10.878
19	458.396,673 468.513,77	20	458.391,811 468.518,888	7.059
21	458.386,84 468.523,415	22	458.381,162 468.525,587	6.079
23	458.377,024 468.531,044	24	458.371,24 468.539,07	9.893
25	458.372,227 468.539,612	26	458.366,275 468.550,51	12.417
27	458.357,318 468.546,743	28	458.348,684 468.542,816	9.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.362,971 468.520,853	5	458.363,074 468.520,715	0.172
6	458.367,06 468.515,36	7	458.375,134 468.504,416	13.6
8	458.381,095 468.495,711	9	458.386,652 468.487,504	9.911
10	458.392,803 468.466,955	11	458.397,334 468.453,201	14.481
12	458.413,424 468.465,371	13	458.412,222 468.472,873	7.598
14	458.411,983 468.477,866	15	458.411,609 468.484,793	6.937
16	458.411,835 468.488,72	17	458.409,744 468.499,343	10.827
18	458.403,321 468.508,122	19	458.396,673 468.513,77	8.723
20	458.391,811 468.518,888	21	458.386,84 468.523,415	6.724
22	458.381,162 468.525,587	23	458.377,024 468.531,044	6.849
24	458.371,24 468.539,07	25	458.372,227 468.539,612	1.126
26	458.366,275 468.550,51	27	458.357,318 468.546,743	9.717
28	458.348,684 468.542,816	1	458.353,022 468.534,746	9.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:646/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 372, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100243	Din acte: 575 Masurata: 736	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; Constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2117 / 05/06/1980		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, inch. 1209/1969 c.f., dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **PREOTESI GHITA GIGI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646/Porumbacu de Sus)	
9613 / 18/09/1996		
Act Notarial nr. 131 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP NOVAC CRISTINA (Dosar nr. 190 din 1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUSTATEA VASILE** 2) **MUSTATEA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646/Porumbacu de Sus)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PREOTESI GHITA GIGI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646/Porumbacu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

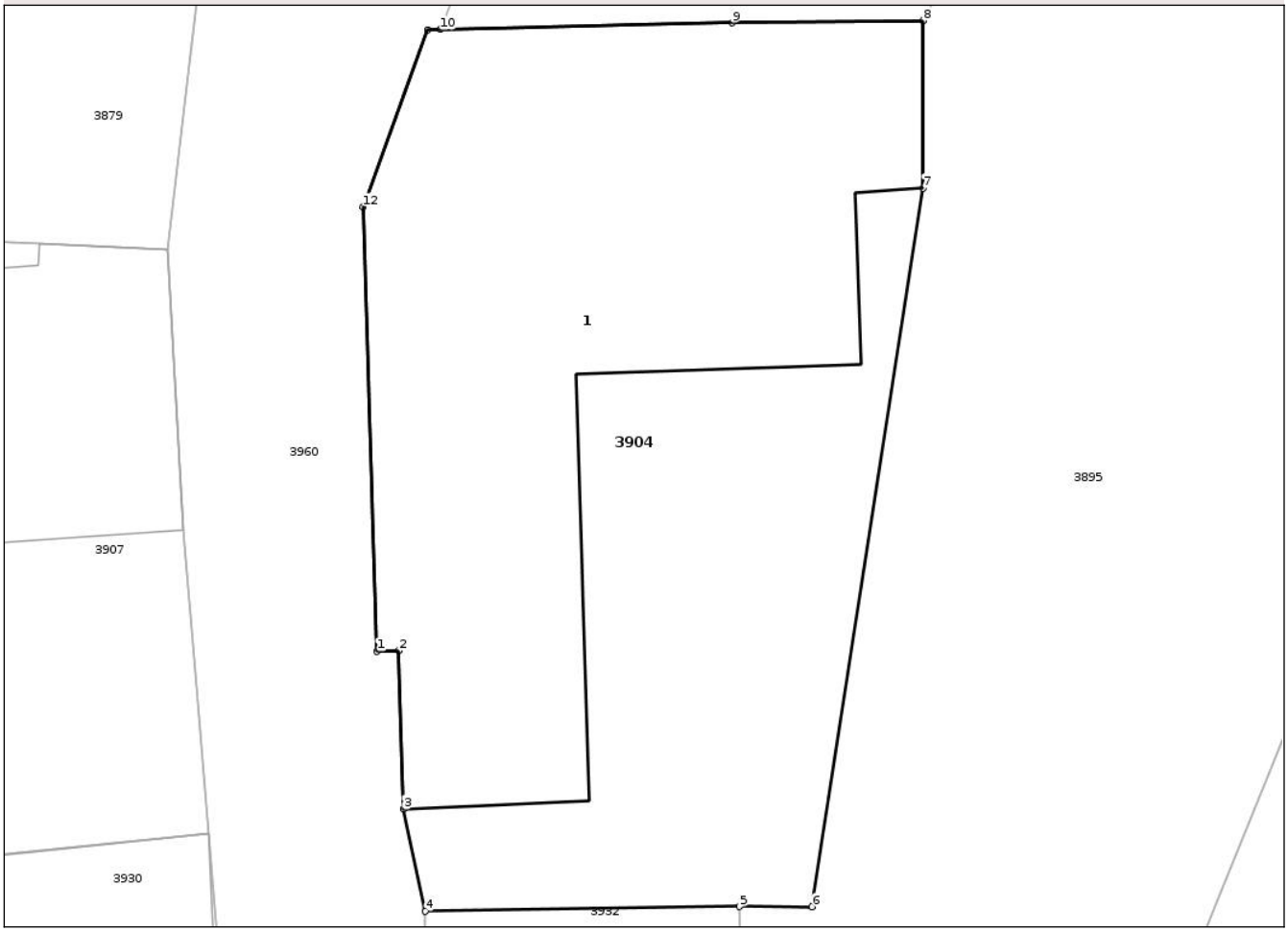
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100243	Din acte: 575 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	40	1172	608/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100243-C1	constructii de locuinte	444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; Constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.139,723 468.494,552	2	459.140,611 468.494,58	0.888
2	459.140,611 468.494,58	3	459.140,82 468.488,054	6.53
3	459.140,82 468.488,054	4	459.141,722 468.483,857	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.141,722 468.483,857	5	459.154,643 468.484,049	12.922
5	459.154,643 468.484,049	6	459.157,621 468.484,048	2.979
6	459.157,621 468.484,048	7	459.162,2 468.513,606	29.911
7	459.162,2 468.513,606	8	459.162,2 468.520,488	6.882
8	459.162,2 468.520,488	9	459.154,339 468.520,402	7.861
9	459.154,339 468.520,402	10	459.142,322 468.520,124	12.02
10	459.142,322 468.520,124	11	459.141,805 468.520,101	0.517
11	459.141,805 468.520,101	12	459.139,139 468.512,836	7.739
12	459.139,139 468.512,836	1	459.139,723 468.494,552	18.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451/Porumabcu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:31,32,33,35,36/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1734/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG EREMIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEAG EREMIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	9	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.748,495 468.507,636	2	458.748,402 468.506,817	0.824
2	458.748,402 468.506,817	3	458.738,431 468.507,886	10.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.738,431 468.507,886	4	458.737,432 468.502,847	5.137
4	458.737,432 468.502,847	5	458.737,922 468.502,798	0.492
5	458.737,922 468.502,798	6	458.738,528 468.497,948	4.888
6	458.738,528 468.497,948	7	458.750,636 468.496,916	12.151
7	458.750,636 468.496,916	8	458.756,554 468.496,693	5.923
8	458.756,554 468.496,693	9	458.769,654 468.496,693	13.1
9	458.769,654 468.496,693	10	458.782,308 468.497,248	12.666
10	458.782,308 468.497,248	11	458.782,047 468.505,299	8.055
11	458.782,047 468.505,299	12	458.780,898 468.511,332	6.142
12	458.780,898 468.511,332	13	458.770,096 468.508,866	11.08
13	458.770,096 468.508,866	14	458.762,9 468.508,649	7.2
14	458.762,9 468.508,649	15	458.756,075 468.507,936	6.862
15	458.756,075 468.507,936	1	458.748,495 468.507,636	7.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2891/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 443, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108252	Din acte: 1.110 Masurata: 1.111	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108252-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă
A1.2	108252-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3	108252-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10133 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 1644 - Contract de donatie, din 11/08/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **WAGNER DAN**, nasc Licu	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii,	A1, A1.1
	1) **LICU ELENA**, nasc Lupu	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **WAGNER DAN**, nasc Licu	
10133 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 1644 - Contract de donatie, din 11/08/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WAGNER DAN**, nasc Licu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10133 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 1644 - Contract de donatie, din 11/08/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICU ELENA**, nasc Lupu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108252	Din acte: 1.110 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	39	1112, 1111, 1110	594/1	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108252-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă
A1.2	108252-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3	108252-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.272,431 468.487,326	2	459.276,302 468.481,761	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.276,302 468.481,761	3	459.281,132 468.473,49	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.281,132 468.473,49	4	459.290,359 468.480,995	11.894
5	459.297,729 468.488,048	6	459.297,916 468.488,221	0.255
7	459.303,432 468.493,285	8	459.303,556 468.493,4	0.169
9	459.304,896 468.494,595	10	459.308,86 468.497,391	4.851
11	459.312,901 468.500,092	12	459.317,356 468.502,487	5.058
13	459.322,272 468.503,964	14	459.330,191 468.505,218	8.018
15	459.336,362 468.506,267	16	459.344,318 468.508,088	8.161
17	459.349,977 468.510,35	18	459.347,024 468.514,15	4.812
19	459.342,984 468.515,915	20	459.333,616 468.517,266	9.465
21	459.323,195 468.517,264	22	459.318,604 468.516,642	4.633
23	459.313,842 468.515,864	24	459.307,185 468.513,66	7.012
25	459.303,143 468.511,781	26	459.298,659 468.509,297	5.126
27	459.287,784 468.500,354	28	459.281,375 468.494,897	8.418
29	459.281,72 468.494,492	1	459.272,431 468.487,326	11.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.290,359 468.480,995	5	459.297,729 468.488,048	10.201
6	459.297,916 468.488,221	7	459.303,432 468.493,285	7.488
8	459.303,556 468.493,4	9	459.304,896 468.494,595	1.796
10	459.308,86 468.497,391	11	459.312,901 468.500,092	4.861
12	459.317,356 468.502,487	13	459.322,272 468.503,964	5.132
14	459.330,191 468.505,218	15	459.336,362 468.506,267	6.259
16	459.344,318 468.508,088	17	459.349,977 468.510,35	6.095
18	459.347,024 468.514,15	19	459.342,984 468.515,915	4.409
20	459.333,616 468.517,266	21	459.323,195 468.517,264	10.421
22	459.318,604 468.516,642	23	459.313,842 468.515,864	4.825
24	459.307,185 468.513,66	25	459.303,143 468.511,781	4.458
26	459.298,659 468.509,297	27	459.287,784 468.500,354	14.08
28	459.281,375 468.494,897	29	459.281,72 468.494,492	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3056/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114458	Din acte: 1.652 Masurata: 1.124	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114458-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa
A1.2	114458-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4723 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 662, din 26/03/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIGAROV IRINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZIGAROV IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

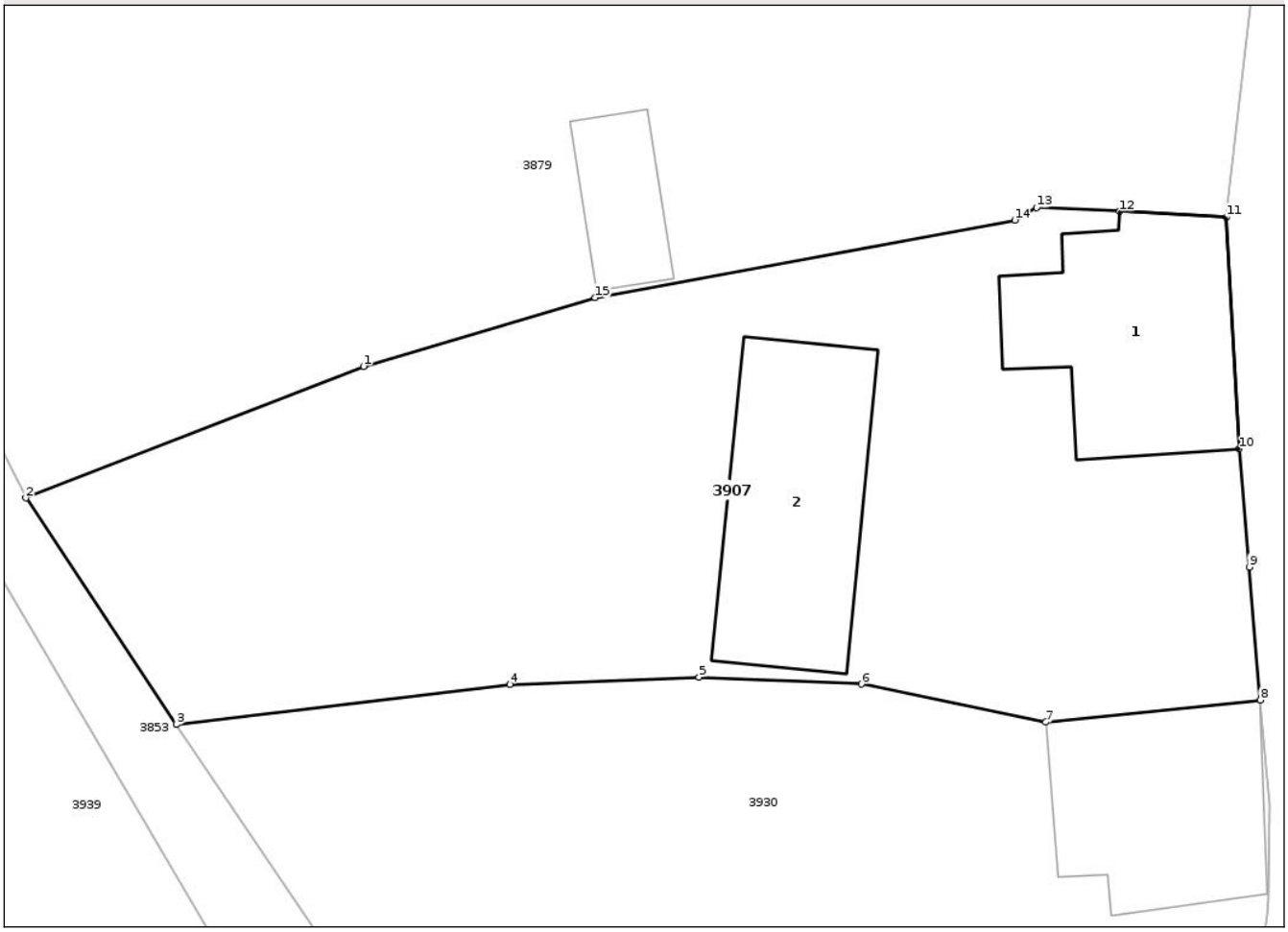
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114458	Din acte: 1.652 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	27	820	717	gradina
2	arabil	DA	400	27	821	718	gradina
3	arabil	DA	32	27	821	722	gradina
4	curti constructii	DA	530	27	821	723	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114458-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa
A1.2	114458-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.088,278 468.503,644	2	459.071,508 468.497,104	18.0
2	459.071,508 468.497,104	3	459.078,986 468.485,862	13.502
3	459.078,986 468.485,862	4	459.095,542 468.487,847	16.675
4	459.095,542 468.487,847	5	459.104,938 468.488,211	9.403
5	459.104,938 468.488,211	6	459.113,001 468.487,856	8.072
6	459.113,001 468.487,856	7	459.122,167 468.485,968	9.358
7	459.122,167 468.485,968	8	459.132,811 468.487,074	10.702
8	459.132,811 468.487,074	9	459.132,259 468.493,674	6.623
9	459.132,259 468.493,674	10	459.131,769 468.499,543	5.89
10	459.131,769 468.499,543	11	459.131,127 468.511,058	11.533
11	459.131,127 468.511,058	12	459.125,832 468.511,332	5.302
12	459.125,832 468.511,332	13	459.121,703 468.511,522	4.133
13	459.121,703 468.511,522	14	459.120,617 468.510,908	1.248
14	459.120,617 468.510,908	15	459.099,784 468.507,05	21.187
15	459.099,784 468.507,05	1	459.088,278 468.503,644	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 375, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.829	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

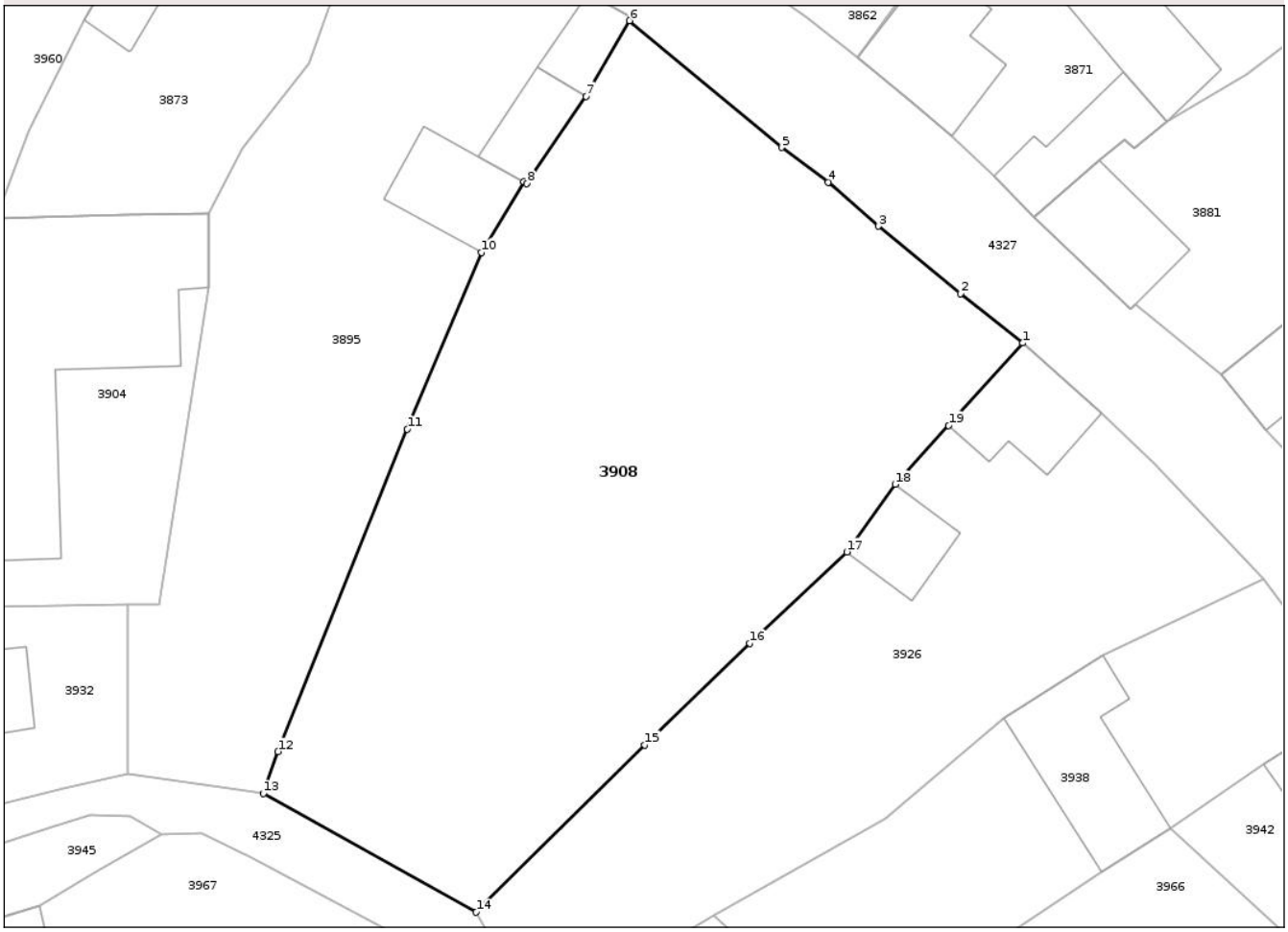
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.829	40	1178, 1179	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.238,268 468.508,46	2	459.232,436 468.513,045	7.419
2	459.232,436 468.513,045	3	459.224,809 468.519,36	9.902
3	459.224,809 468.519,36	4	459.220,098 468.523,454	6.242
4	459.220,098 468.523,454	5	459.215,726 468.526,688	5.438
5	459.215,726 468.526,688	6	459.201,547 468.538,525	18.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.201,547 468.538,525	7	459.197,472 468.531,47	8.147
7	459.197,472 468.531,47	8	459.191,964 468.523,352	9.81
8	459.191,964 468.523,352	9	459.191,669 468.523,514	0.336
9	459.191,669 468.523,514	10	459.187,686 468.516,908	7.714
10	459.187,686 468.516,908	11	459.180,777 468.500,417	17.879
11	459.180,777 468.500,417	12	459.168,697 468.470,343	32.41
12	459.168,697 468.470,343	13	459.167,335 468.466,416	4.157
13	459.167,335 468.466,416	14	459.187,213 468.455,348	22.751
14	459.187,213 468.455,348	15	459.202,959 468.470,956	22.171
15	459.202,959 468.470,956	16	459.212,777 468.480,45	13.658
16	459.212,777 468.480,45	17	459.221,825 468.488,964	12.424
17	459.221,825 468.488,964	18	459.226,346 468.495,268	7.757
18	459.226,346 468.495,268	19	459.231,347 468.500,763	7.43
19	459.231,347 468.500,763	1	459.238,268 468.508,46	10.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:43

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107465	Din acte: 821 Masurata: 848	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107465-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13661 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 1114, din 27/10/2016 emis de NP Badea Maria Mihaela (Contract de Donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSS GABRIELA - SANDA**, nascuta Comșa	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROSS GABRIELA - SANDA**, nascuta Comșa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

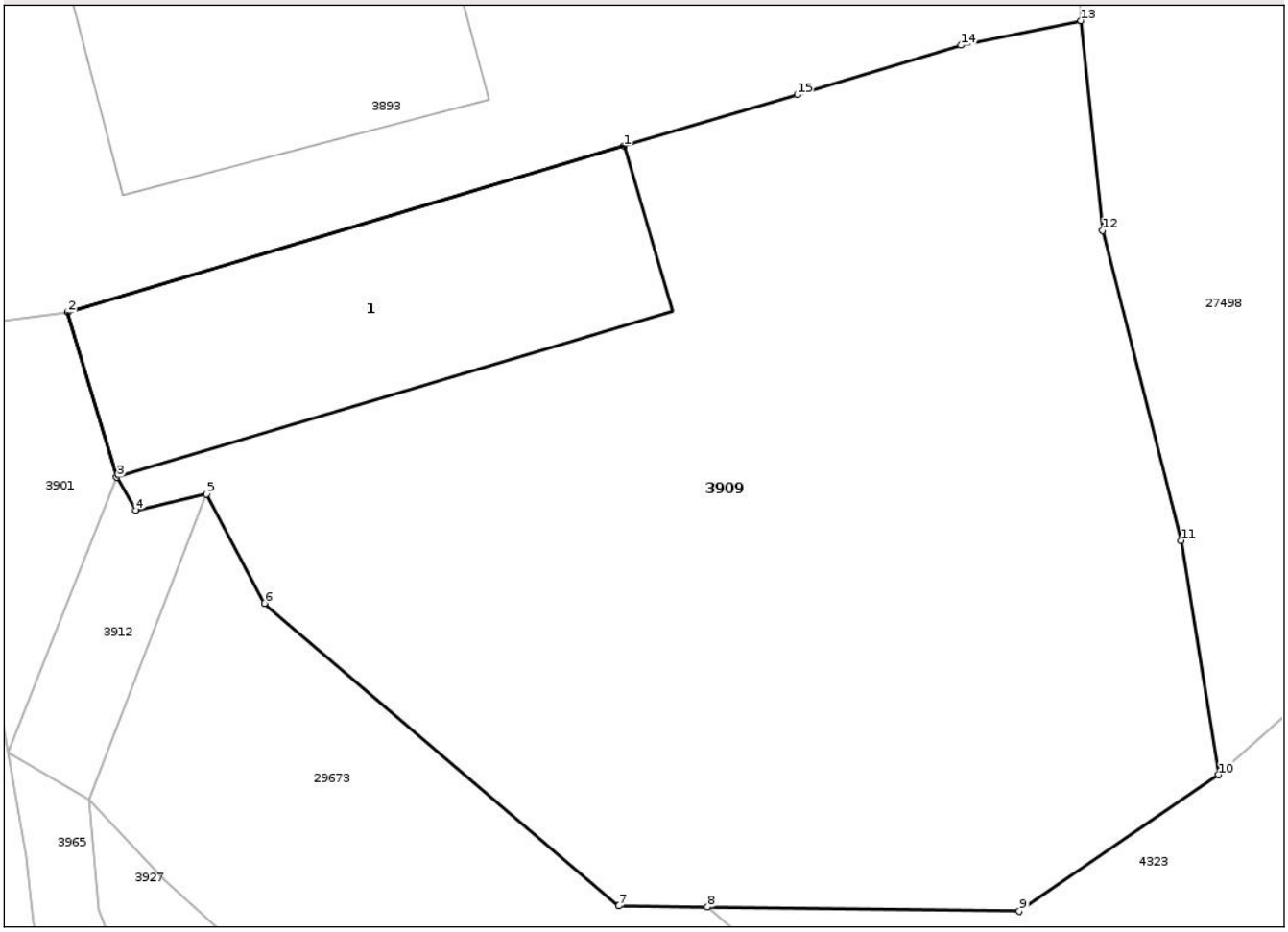
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107465	Din acte: 821 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	9	504	-	
2	curti constructii	NU	61	9	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107465-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.872,872 468.508,241	2	458.853,134 468.502,345	20.6
2	458.853,134 468.502,345	3	458.854,88 468.496,5	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.854,88 468.496,5	4	458.855,558 468.495,317	1.364
4	458.855,558 468.495,317	5	458.858,067 468.495,899	2.576
5	458.858,067 468.495,899	6	458.860,123 468.492,026	4.385
6	458.860,123 468.492,026	7	458.872,688 468.481,29	16.526
7	458.872,688 468.481,29	8	458.875,838 468.481,248	3.15
8	458.875,838 468.481,248	9	458.886,899 468.481,099	11.062
9	458.886,899 468.481,099	10	458.893,967 468.485,941	8.568
10	458.893,967 468.485,941	11	458.892,634 468.494,256	8.421
11	458.892,634 468.494,256	12	458.889,86 468.505,251	11.339
12	458.889,86 468.505,251	13	458.889,088 468.512,688	7.477
13	458.889,088 468.512,688	14	458.884,829 468.511,818	4.347
14	458.884,829 468.511,818	15	458.879,02 468.510,063	6.068
15	458.879,02 468.510,063	1	458.872,872 468.508,241	6.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2691/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:213/1,214/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.611	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 19/04/1979		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2522, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU MARIN**, LIPSA CNP, SI SOTIA 2) **TEODORESCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1872 / 29/05/1982		
Act Administrativ nr. 48, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU MARIN**, LIPSA CNP, SI SOTIA 2) **TEODORESCU MARIA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	3	67	-	
2	faneata	DA	1.211	3	68, 69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.514,525 468.493,492	2	458.513,679 468.497,253	3.855
3	458.513,681 468.506,485	4	458.499,73 468.507,228	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.513,679 468.497,253	3	458.513,681 468.506,485	9.232
4	458.499,73 468.507,228	5	458.493,967 468.507,376	5.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.493,967 468.507,376	6	458.484,261 468.507,415	9.706
7	458.480,261 468.507,375	8	458.477,197 468.507,191	3.07
9	458.477,024 468.507,175	10	458.470,766 468.506,598	6.284
11	458.452,639 468.503,829	12	458.439,19 468.500,748	13.797
13	458.430,778 468.497,367	14	458.417,923 468.491,528	14.119
15	458.411,835 468.488,72	16	458.411,609 468.484,793	3.933
17	458.411,983 468.477,866	18	458.418,275 468.479,269	6.447
19	458.438,845 468.485,379	20	458.447,734 468.487,002	9.036
21	458.459,968 468.488,231	22	458.472,956 468.489,653	13.066
23	458.477,478 468.490,321	24	458.477,678 468.490,326	0.2
25	458.485,118 468.490,507	26	458.490,778 468.490,514	5.659
27	458.504,152 468.490,271	28	458.515,03 468.490,09	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.484,261 468.507,415	7	458.480,261 468.507,375	4.0
8	458.477,197 468.507,191	9	458.477,024 468.507,175	0.174
10	458.470,766 468.506,598	11	458.452,639 468.503,829	18.337
12	458.439,19 468.500,748	13	458.430,778 468.497,367	9.066
14	458.417,923 468.491,528	15	458.411,835 468.488,72	6.704
16	458.411,609 468.484,793	17	458.411,983 468.477,866	6.937
18	458.418,275 468.479,269	19	458.438,845 468.485,379	21.458
20	458.447,734 468.487,002	21	458.459,968 468.488,231	12.296
22	458.472,956 468.489,653	23	458.477,478 468.490,321	4.571
24	458.477,678 468.490,326	25	458.485,118 468.490,507	7.443
26	458.490,778 468.490,514	27	458.504,152 468.490,271	13.376
28	458.515,03 468.490,09	1	458.514,525 468.493,492	3.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2755-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:563/2, 564/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 480, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100275	Din acte: 1.369 Masurata: 1.373	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții
A1.2	100275-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2850 / 15/09/1976		
Act Notarial nr. 4665 din 1976, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
178 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. 465, din 16/11/2009 emis de Prefectura Judetului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEArt. 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRÎNCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100275	Din acte: 1.369 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	38	1081	563/2,564/2	teren
2	faneata	DA	973	38	1083, 1082	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţii
A1.2	100275-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.429,48 468.525,554	2	459.449,875 468.498,066	34.228
2	459.449,875 468.498,066	3	459.469,055 468.472,906	31.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.469,055 468.472,906	4	459.472,958 468.467,192	6.92
4	459.472,958 468.467,192	5	459.479,036 468.456,512	12.288
5	459.479,036 468.456,512	6	459.480,808 468.454,162	2.944
6	459.480,808 468.454,162	7	459.487,685 468.443,1	13.025
7	459.487,685 468.443,1	8	459.491,368 468.447,485	5.727
8	459.491,368 468.447,485	9	459.496,383 468.450,922	6.08
9	459.496,383 468.450,922	10	459.489,492 468.462,751	13.69
10	459.489,492 468.462,751	11	459.486,254 468.470,117	8.046
11	459.486,254 468.470,117	12	459.483,148 468.476,04	6.688
12	459.483,148 468.476,04	13	459.470,299 468.493,789	21.912
13	459.470,299 468.493,789	14	459.454,641 468.515,74	26.963
14	459.454,641 468.515,74	15	459.446,745 468.528,326	14.857
15	459.446,745 468.528,326	16	459.442,393 468.535,472	8.367
16	459.442,393 468.535,472	1	459.429,48 468.525,554	16.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

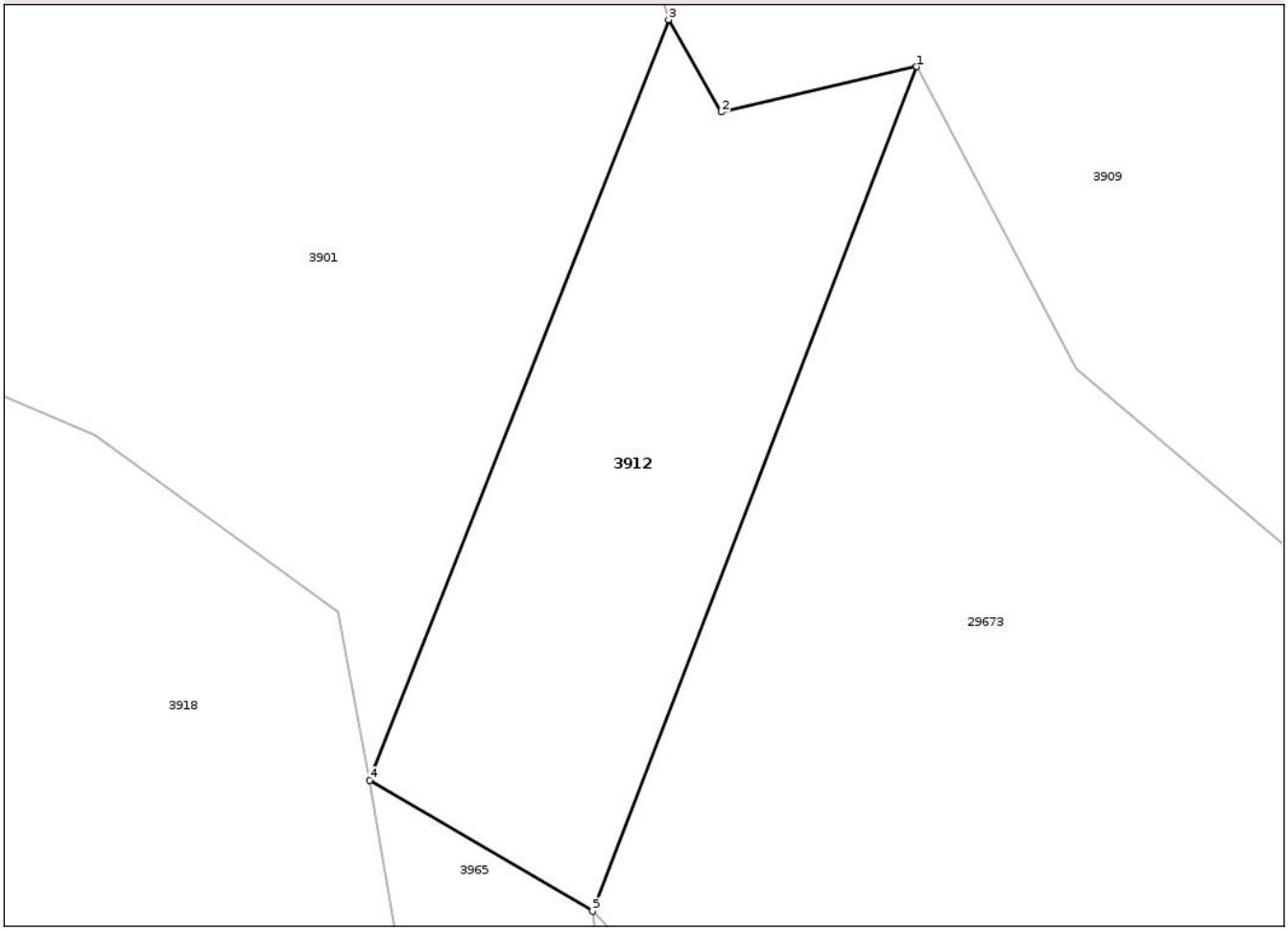
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	34	9	623/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.858,067 468.495,899	2	458.855,558 468.495,317	2.576
2	458.855,558 468.495,317	3	458.854,88 468.496,5	1.364
3	458.854,88 468.496,5	4	458.851,037 468.486,737	10.492
4	458.851,037 468.486,737	5	458.853,902 468.485,058	3.321
5	458.853,902 468.485,058	1	458.858,067 468.495,899	11.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:220/1,221/2, 221/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105039	Din acte: 2.952 Masurata: 2.847	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105039-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa
A1.2	105039-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.3	105039-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂȚINĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂPĂȚINĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

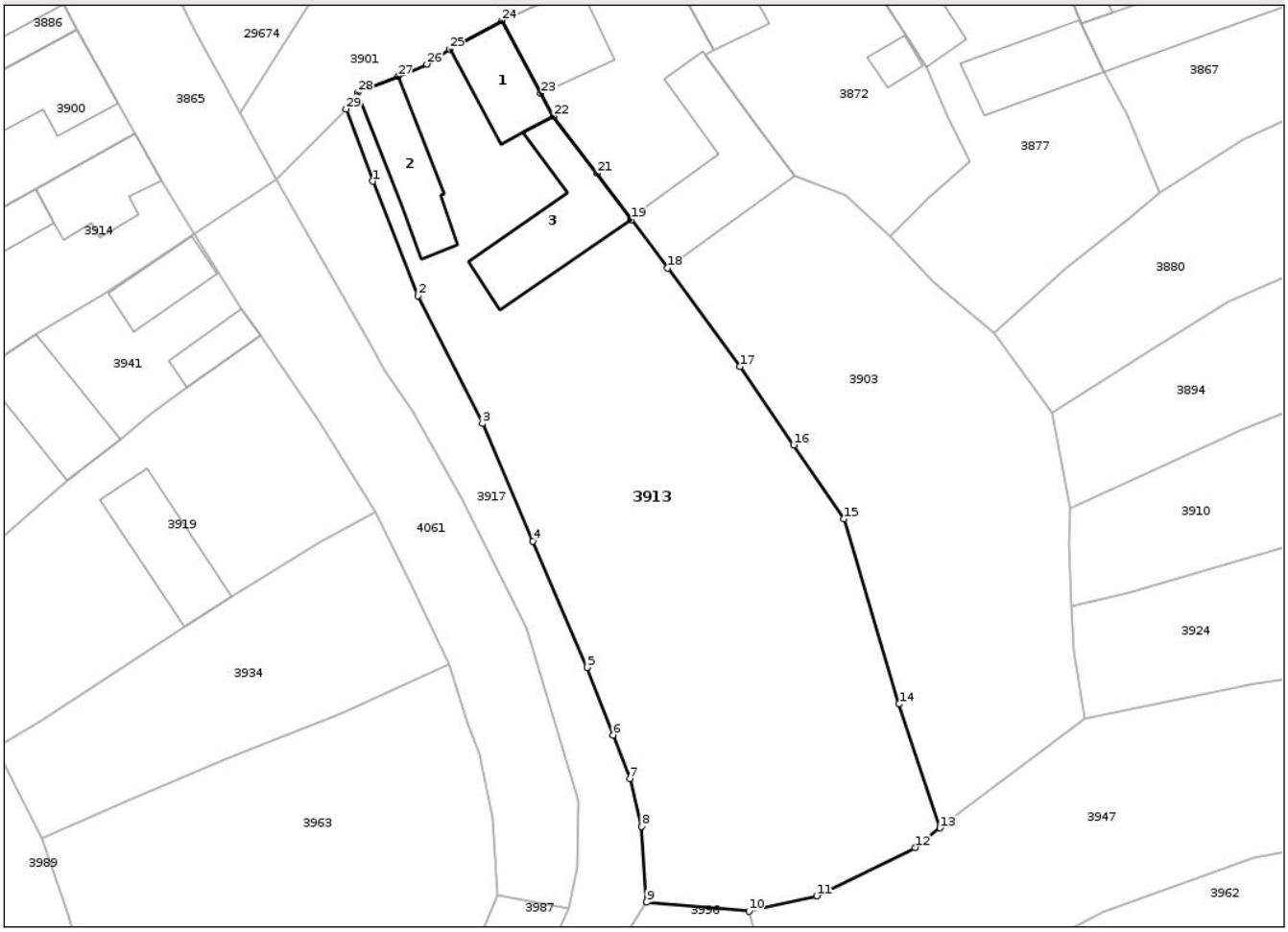
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105039	Din acte: 2.952 Masurata: 2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	3	92	-	
2	arabil	DA	132	3	91	-	
3	faneata	DA	1.773	3	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105039-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa
A1.2	105039-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.3	105039-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.334,376 468.524,995	2	458.339,381 468.512,291	13.655
3	458.346,538 468.498,083	4	458.352,134 468.485,036	14.197
5	458.358,161 468.471,028	6	458.361,026 468.463,499	8.056
7	458.362,909 468.458,685	8	458.364,196 468.453,371	5.468
9	458.364,758 468.444,944	10	458.376,118 468.443,946	11.404
11	458.383,643 468.445,666	12	458.394,575 468.451,019	12.172
13	458.397,334 468.453,201	14	458.392,803 468.466,955	14.481
15	458.386,652 468.487,504	16	458.381,095 468.495,711	9.911
17	458.375,134 468.504,416	18	458.367,06 468.515,36	13.6
19	458.363,074 468.520,715	20	458.362,971 468.520,853	0.172
21	458.359,215 468.525,899	22	458.354,373 468.532,232	7.972
23	458.353,022 468.534,746	24	458.348,684 468.542,816	9.163
25	458.342,905 468.539,644	26	458.340,364 468.537,995	3.029
27	458.337,177 468.536,639	28	458.332,696 468.534,811	4.84
29	458.331,395 468.533,039	1	458.334,376 468.524,995	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.339,381 468.512,291	3	458.346,538 468.498,083	15.908
4	458.352,134 468.485,036	5	458.358,161 468.471,028	15.249
6	458.361,026 468.463,499	7	458.362,909 468.458,685	5.17
8	458.364,196 468.453,371	9	458.364,758 468.444,944	8.446
10	458.376,118 468.443,946	11	458.383,643 468.445,666	7.719
12	458.394,575 468.451,019	13	458.397,334 468.453,201	3.518
14	458.392,803 468.466,955	15	458.386,652 468.487,504	21.45
16	458.381,095 468.495,711	17	458.375,134 468.504,416	10.551
18	458.367,06 468.515,36	19	458.363,074 468.520,715	6.676
20	458.362,971 468.520,853	21	458.359,215 468.525,899	6.29
22	458.354,373 468.532,232	23	458.353,022 468.534,746	2.854
24	458.348,684 468.542,816	25	458.342,905 468.539,644	6.592
26	458.340,364 468.537,995	27	458.337,177 468.536,639	3.464
28	458.332,696 468.534,811	29	458.331,395 468.533,039	2.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1593/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:229/2,231,232/a,232/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.503 Masurata: 2.386	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 18/06/2004 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANȚ IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂRĂBANȚ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

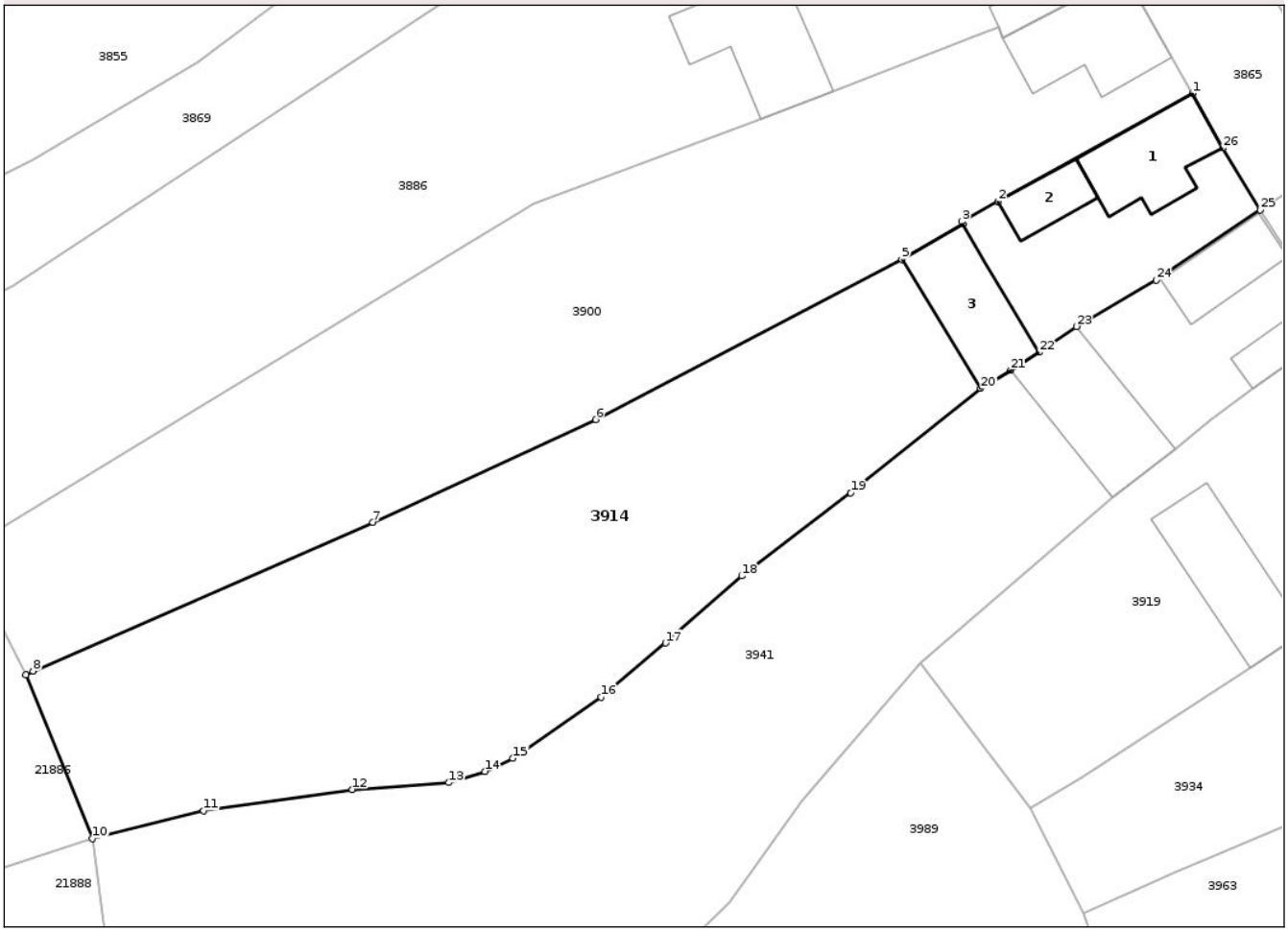
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.503 Masurata: 2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	1	21	-	
2	arabil	DA	118	1	22	-	
3	faneata	DA	1.669	1	23	-	
4	faneata	NU	2	1	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.307,98 468.530,289	2	458.289,436 468.519,974	21.22
3	458.285,983 468.518,054	4	458.286,089 468.517,87	0.213
5	458.280,272 468.514,459	6	458.251,042 468.499,183	32.981
7	458.229,777 468.489,37	8	458.197,343 468.475,19	35.398
9	458.196,672 468.474,833	10	458.203,027 468.459,199	16.877
11	458.213,638 468.461,829	12	458.227,836 468.463,869	14.344
13	458.237,046 468.464,524	14	458.240,466 468.465,605	3.587
15	458.243,127 468.466,846	16	458.251,566 468.472,699	10.27
17	458.257,706 468.477,852	18	458.264,992 468.484,251	9.697
19	458.275,377 468.492,178	20	458.287,791 468.502,132	15.912
21	458.290,64 468.503,906	22	458.293,36 468.505,6	3.205
23	458.296,921 468.508,06	24	458.304,521 468.512,493	8.798
25	458.314,465 468.519,173	26	458.310,872 468.525,082	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.289,436 468.519,974	3	458.285,983 468.518,054	3.951
4	458.286,089 468.517,87	5	458.280,272 468.514,459	6.743
6	458.251,042 468.499,183	7	458.229,777 468.489,37	23.42
8	458.197,343 468.475,19	9	458.196,672 468.474,833	0.76
10	458.203,027 468.459,199	11	458.213,638 468.461,829	10.932
12	458.227,836 468.463,869	13	458.237,046 468.464,524	9.233
14	458.240,466 468.465,605	15	458.243,127 468.466,846	2.936
16	458.251,566 468.472,699	17	458.257,706 468.477,852	8.015
18	458.264,992 468.484,251	19	458.275,377 468.492,178	13.065
20	458.287,791 468.502,132	21	458.290,64 468.503,906	3.356
22	458.293,36 468.505,6	23	458.296,921 468.508,06	4.328
24	458.304,521 468.512,493	25	458.314,465 468.519,173	11.979
26	458.310,872 468.525,082	1	458.307,98 468.530,289	5.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110690	Din acte: 1.118 Masurata: 1.109	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110690-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, compusă din :Numar de nivele : 1 - ParterSuprafata construita desfasurata : 87 mpAnul construirii: 1949;
A1.2	110690-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; C2 - CASA DE LOCUIT, compusă din :Numar de nivele : 2 - Subsol + ParterSuprafata construita desfasurata : 84 mp(din care 16 mp-pivnita)Anul construirii : 1949.;
A1.3	110690-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 - CONSTRUCTIE ANEXA, compusă din :Numar de nivele: - ParterSuprafata construita desfasurata : 122 mpAnul construirii:1949;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7291 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 20 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 21/2014, din 06/02/2014 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SUCIU CRISTINEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SUCIU GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **STOIA EUGENIA-CLAUDIA**, nascuta Suciu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **RĂDUNĂ GHEORGHE-CONSTANTIN**	
13416 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 6974, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 06.09.2021, emis de SCHIAU IOAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU MIHAI** 2) **SUCIU CRISTINEL** 3) **STOIA EUGENIA-CLAUDIA** 4) **RĂDUNĂ GHEORGHE-CONSTANTIN** 5) **SUCIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110690	Din acte: 1.118 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	38	1106	594,595/1	
2	arabil	DA	104	38	1107	595/2	
3	faneata	DA	429	38	1108	595/2	
4	arabil	DA	71	38	1109	595/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110690-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, compusă din :Numar de nivele : 1 - ParterSuprafata construita desfasurata : 87 mpAnul construirii: 1949;
A1.2	110690-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; C2 - CASA DE LOCUIT, compusă din :Numar de nivele : 2 - Subsol + ParterSuprafata construita desfasurata : 84 mp(din care 16 mp-pivnita) Anul construirii : 1949.;
A1.3	110690-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 - CONSTRUCTIE ANEXA, compusă din :Numar de nivele: - ParterSuprafata construita desfasurata : 122 mpAnul construirii:1949;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.281,132 468.473,49	2	459.284,367 468.467,01	7.242
3	459.289,171 468.459,035	4	459.290,285 468.459,951	1.442
5	459.299,313 468.467,373	6	459.304,577 468.472,404	7.281
7	459.307,929 468.476,048	8	459.313,585 468.481,108	7.589
9	459.318,887 468.485,57	10	459.324,412 468.489,793	6.954
11	459.337,382 468.495,435	12	459.343,761 468.498,164	6.938
13	459.351,651 468.501,092	14	459.354,194 468.501,897	2.668
15	459.352,702 468.506,332	16	459.349,977 468.510,35	4.855
17	459.344,318 468.508,088	18	459.336,362 468.506,267	8.161
19	459.330,191 468.505,218	20	459.322,272 468.503,964	8.018
21	459.317,356 468.502,487	22	459.312,901 468.500,092	5.058
23	459.308,86 468.497,391	24	459.304,896 468.494,595	4.851
25	459.303,556 468.493,4	26	459.303,432 468.493,285	0.169
27	459.297,916 468.488,221	28	459.297,729 468.488,048	0.255
29	459.290,359 468.480,995	1	459.281,132 468.473,49	11.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.284,367 468.467,01	3	459.289,171 468.459,035	9.31
4	459.290,285 468.459,951	5	459.299,313 468.467,373	11.688
6	459.304,577 468.472,404	7	459.307,929 468.476,048	4.952
8	459.313,585 468.481,108	9	459.318,887 468.485,57	6.93
10	459.324,412 468.489,793	11	459.337,382 468.495,435	14.144
12	459.343,761 468.498,164	13	459.351,651 468.501,092	8.416
14	459.354,194 468.501,897	15	459.352,702 468.506,332	4.679
16	459.349,977 468.510,35	17	459.344,318 468.508,088	6.095
18	459.336,362 468.506,267	19	459.330,191 468.505,218	6.259
20	459.322,272 468.503,964	21	459.317,356 468.502,487	5.132
22	459.312,901 468.500,092	23	459.308,86 468.497,391	4.861
24	459.304,896 468.494,595	25	459.303,556 468.493,4	1.796
26	459.303,432 468.493,285	27	459.297,916 468.488,221	7.488
28	459.297,729 468.488,048	29	459.290,359 468.480,995	10.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114765	2.600	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6427 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 146, din 27/01/2004 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114765	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	57	1534/1	-	Teren neimprejmuit.
2	arabil	NU	2.599	57	1534/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.069,826 468.493,909	2	459.058,023 468.515,513	24.619
2	459.058,023 468.515,513	3	459.050,563 468.533,173	19.171
3	459.050,563 468.533,173	4	459.050,106 468.539,874	6.717
4	459.050,106 468.539,874	5	459.037,637 468.534,654	13.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.037,637 468.534,654	6	459.026,444 468.490,862	45.2
6	459.026,444 468.490,862	7	459.016,668 468.454,666	37.493
7	459.016,668 468.454,666	8	459.021,699 468.443,157	12.56
8	459.021,699 468.443,157	9	459.051,073 468.447,694	29.722
9	459.051,073 468.447,694	10	459.052,109 468.448,307	1.204
10	459.052,109 468.448,307	11	459.054,586 468.453,611	5.854
11	459.054,586 468.453,611	12	459.056,141 468.458,605	5.23
12	459.056,141 468.458,605	13	459.055,369 468.464,58	6.025
13	459.055,369 468.464,58	14	459.053,089 468.477,263	12.886
14	459.053,089 468.477,263	15	459.041,392 468.482,104	12.659
15	459.041,392 468.482,104	16	459.038,06 468.494,967	13.288
16	459.038,06 468.494,967	17	459.050,797 468.488,928	14.096
17	459.050,797 468.488,928	18	459.064,736 468.491,85	14.242
18	459.064,736 468.491,85	1	459.069,826 468.493,909	5.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.093	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

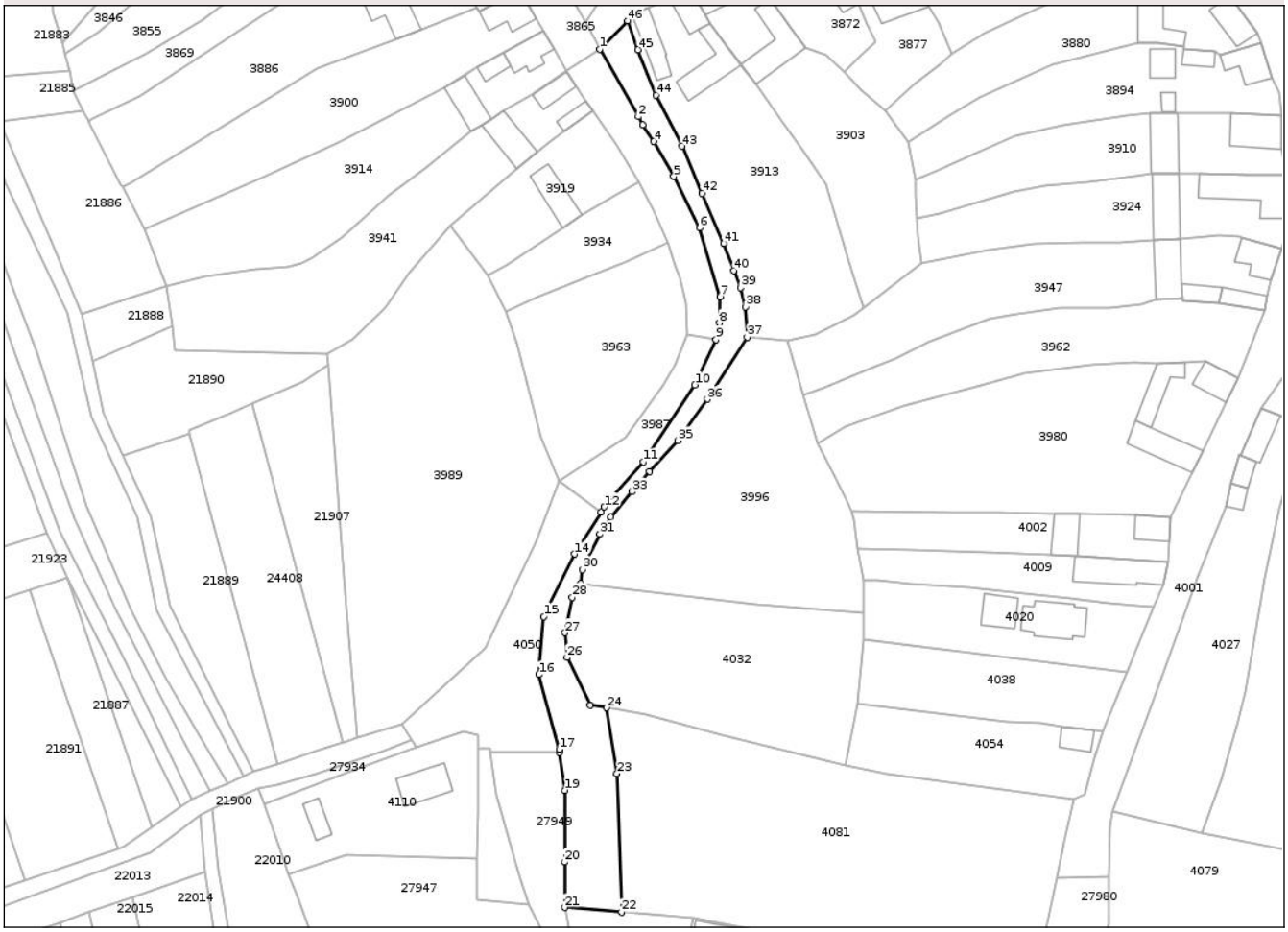
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.093	1	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.323,642 468.525,157	2	458.334,426 468.506,333	21.694
4	458.338,758 468.499,406	5	458.344,296 468.489,631	11.234
7	458.357,242 468.456,166	8	458.357,042 468.448,866	7.303
10	458.350,155 468.431,639	11	458.335,807 468.410,197	25.8
13	458.324,017 468.396,245	14	458.316,675 468.384,542	13.815
16	458.306,712 468.351,003	17	458.312,343 468.330,15	21.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.334,426 468.506,333	3	458.335,632 468.504,113	2.526
5	458.344,296 468.489,631	6	458.351,475 468.475,368	15.968
8	458.357,042 468.448,866	9	458.356,067 468.444,225	4.743
11	458.335,807 468.410,197	12	458.324,912 468.397,672	16.6
14	458.316,675 468.384,542	15	458.308,093 468.367,144	19.4
17	458.312,343 468.330,15	18	458.312,462 468.329,271	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.335,632 468.504,113	4	458.338,758 468.499,406	5.651
6	458.351,475 468.475,368	7	458.357,242 468.456,166	20.049
9	458.356,067 468.444,225	10	458.350,155 468.431,639	13.905
12	458.324,912 468.397,672	13	458.324,017 468.396,245	1.685
15	458.308,093 468.367,144	16	458.306,712 468.351,003	16.2
18	458.312,462 468.329,271	19	458.313,887 468.318,754	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.313,887 468.318,754	20	458.313,887 468.298,754	20.0
22	458.329,723 468.284,823	23	458.328,45 468.323,41	38.608
25	458.321,064 468.342,551	26	458.314,532 468.355,733	14.712
28	458.315,955 468.372,513	29	458.318,334 468.376,404	4.561
31	458.323,716 468.390,096	32	458.326,702 468.394,864	5.626
34	458.337,584 468.407,557	35	458.345,389 468.416,103	11.574
37	458.364,758 468.444,944	38	458.364,196 468.453,371	8.446
40	458.361,026 468.463,499	41	458.358,161 468.471,028	8.056
43	458.346,538 468.498,083	44	458.339,381 468.512,291	15.908
46	458.331,395 468.533,039	1	458.323,642 468.525,157	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.313,887 468.298,754	21	458.313,887 468.286,161	12.593
23	458.328,45 468.323,41	24	458.325,601 468.341,759	18.569
26	458.314,532 468.355,733	27	458.313,993 468.362,623	6.911
29	458.318,334 468.376,404	30	458.318,83 468.380,227	3.856
32	458.326,702 468.394,864	33	458.332,575 468.401,901	9.165
35	458.345,389 468.416,103	36	458.353,629 468.427,664	14.197
38	458.364,196 468.453,371	39	458.362,909 468.458,685	5.468
41	458.358,161 468.471,028	42	458.352,134 468.485,036	15.249
44	458.339,381 468.512,291	45	458.334,376 468.524,995	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.313,887 468.286,161	22	458.329,723 468.284,823	15.893
24	458.325,601 468.341,759	25	458.321,064 468.342,551	4.605
27	458.313,993 468.362,623	28	458.315,955 468.372,513	10.082
30	458.318,83 468.380,227	31	458.323,716 468.390,096	11.012
33	458.332,575 468.401,901	34	458.337,584 468.407,557	7.556
36	458.353,629 468.427,664	37	458.364,758 468.444,944	20.553
39	458.362,909 468.458,685	40	458.361,026 468.463,499	5.17
42	458.352,134 468.485,036	43	458.346,538 468.498,083	14.197
45	458.334,376 468.524,995	46	458.331,395 468.533,039	8.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:43

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107466	Din acte: 259 Masurata: 247	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107466-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit din zid de caramida acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13662 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 1114, din 27/10/2016 emis de NP Badea Maria Mihaela (Contract de Donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRȘIC IOANA - ANCA**, nascuta Comșa	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IRȘIC IOANA - ANCA**, nascuta Comșa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

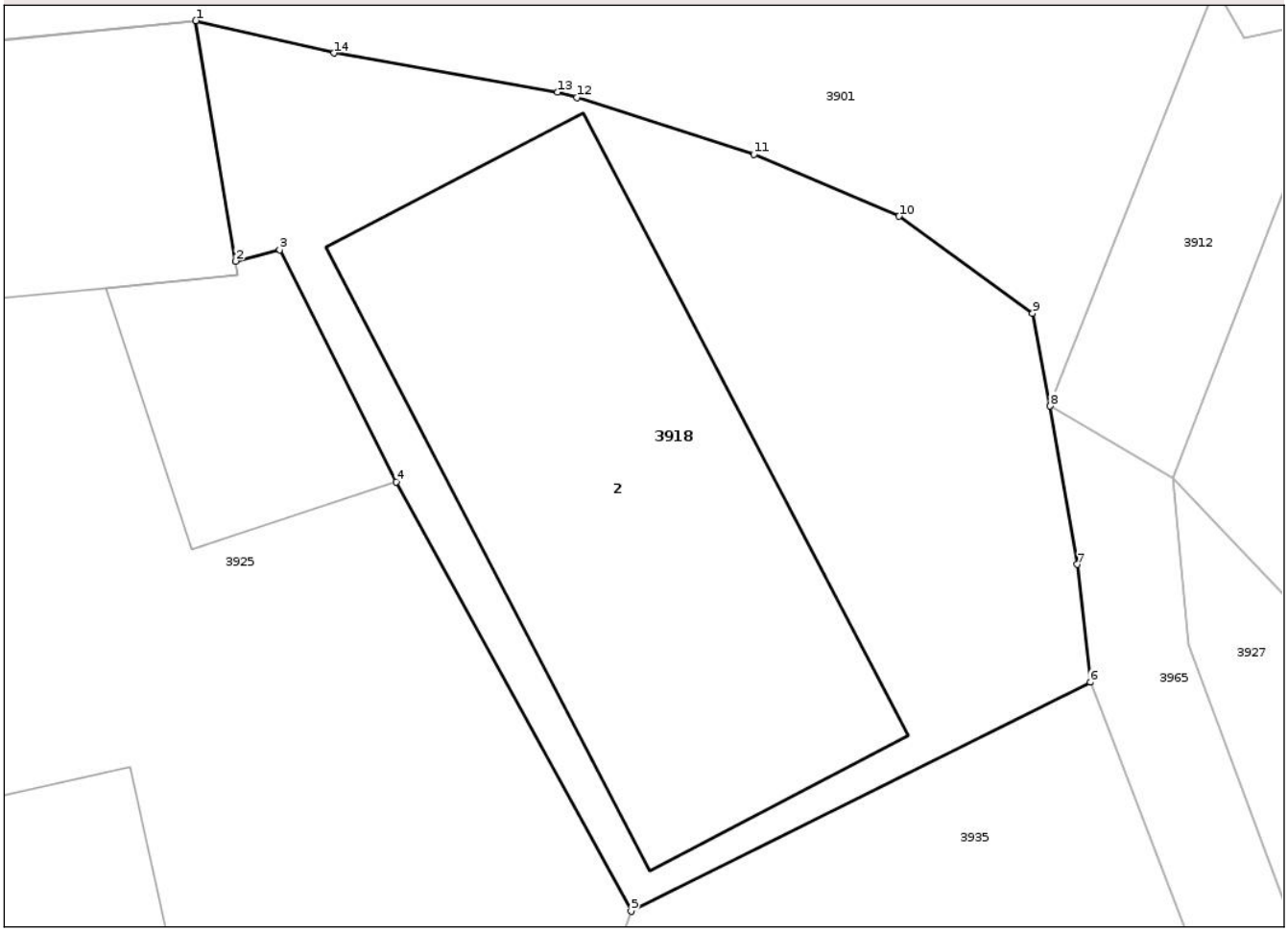
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107466	Din acte: 259 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	16	506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	107466-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit din zid de caramida acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.831,103 468.495,729	2	458.832,033 468.490,118	5.687
2	458.832,033 468.490,118	3	458.833,058 468.490,383	1.058
3	458.833,058 468.490,383	4	458.835,774 468.484,971	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.835,774 468.484,971	5	458.841,256 468.474,951	11.421
5	458.841,256 468.474,951	6	458.851,971 468.480,294	11.973
6	458.851,971 468.480,294	7	458.851,67 468.483,043	2.765
7	458.851,67 468.483,043	8	458.851,037 468.486,737	3.748
8	458.851,037 468.486,737	9	458.850,629 468.488,9	2.201
9	458.850,629 468.488,9	10	458.847,508 468.491,165	3.856
10	458.847,508 468.491,165	11	458.844,122 468.492,61	3.681
11	458.844,122 468.492,61	12	458.839,997 468.493,936	4.333
12	458.839,997 468.493,936	13	458.839,537 468.494,06	0.476
13	458.839,537 468.494,06	14	458.834,321 468.494,975	5.296
14	458.834,321 468.494,975	1	458.831,103 468.495,729	3.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:226/1, 226/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100988	Din acte: 2.026 Masurata: 1.040	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100988-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 04/01/1900		
Act Notarial nr. 1, din 27/12/1899 emis de NP (Dosar succesoral nr. 86/2011 + Incheierea de rectificare la acesta nr. 3403/30.05.2011 de NP POPA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **ANGHELEA ELENA**, născ.Voineag	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640-Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1.1
	1) **ANGHELEA ELENA**, născ.Voineag	
697 / 07/07/1927		
Act Notarial nr. contract de vanzare, din 29/06/1927 emis de NP (Dosar succesoral nr. 86/2011 + Incheierea de rectificare la acesta nr. 3403/30.05.2011 de NP POPA CORNELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEvanzare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ GLIGORE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640-Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEvanzare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **CĂPĂŢINĂ GLIGORE**	
5960 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 71, din 20/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 86/2011 + Incheierea de rectificare la acesta nr. 3403/30.05.2011 de NP POPA CORNELIA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BORIGA ELENA ANCA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **BORIGA ELENA ANCA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BORIGA MARIA MIHAELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **BORIGA MARIA MIHAELA**	
5963 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 72, din 20/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar nr. 87/2011);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BORIGA MARIA MIHAELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **BORIGA ELENA ANCA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BORIGA MARIA MIHAELA**, LIPSA CNP	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **BORIGA MARIA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

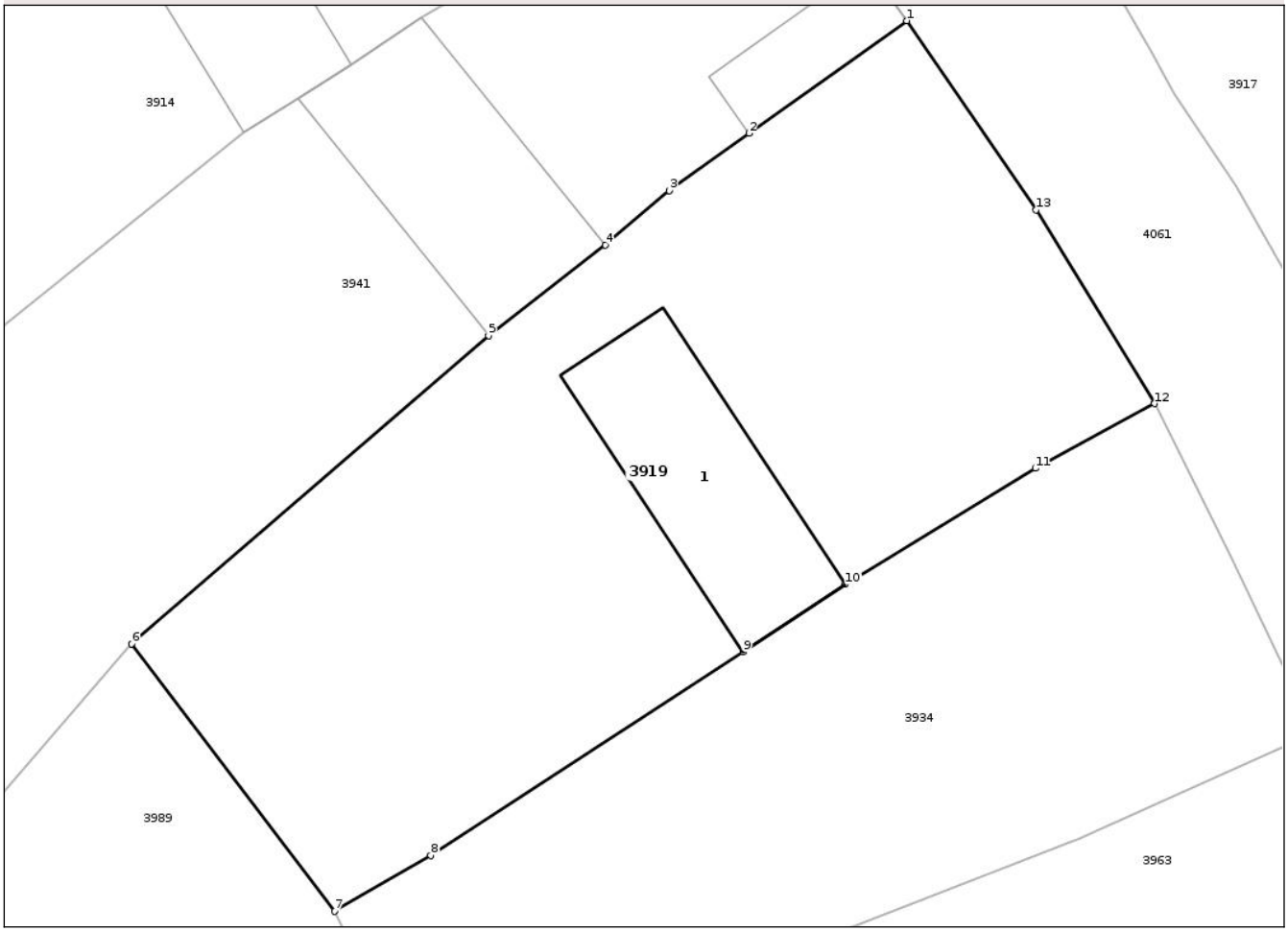
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100988	Din acte: 2.026 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	1	29	226/1	curte
2	arabil	DA	814	1	27, 28	226/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100988-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.321,875 468.507,887	2	458.313,768 468.502,103	9.959
2	458.313,768 468.502,103	3	458.309,679 468.499,155	5.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.309,679 468.499,155	4	458.306,391 468.496,367	4.311
4	458.306,391 468.496,367	5	458.300,395 468.491,717	7.588
5	458.300,395 468.491,717	6	458.282,057 468.475,884	24.227
6	458.282,057 468.475,884	7	458.292,487 468.462,148	17.247
7	458.292,487 468.462,148	8	458.297,421 468.465,023	5.711
8	458.297,421 468.465,023	9	458.313,456 468.475,47	19.138
9	458.313,456 468.475,47	10	458.318,716 468.478,935	6.298
10	458.318,716 468.478,935	11	458.328,479 468.484,898	11.44
11	458.328,479 468.484,898	12	458.334,603 468.488,218	6.966
12	458.334,603 468.488,218	13	458.328,507 468.498,166	11.667
13	458.328,507 468.498,166	1	458.321,875 468.507,887	11.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 478, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101295	Din acte: 610 Masurata: 592	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101295-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 478, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1930 / 29/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 902, din 20/12/2010 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 1188/787/2009, irevocabila + Raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert topografic Purcarea Gheorghe);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune si uzucapiune, inch. 13819/2011 c.f. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU DUMITRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune si uzucapiune, inch. 13819/2011 c.f. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRINCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101295	Din acte: 610 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	39	1086, 1087, 1088	-	Teren de constructii, cu constructii. Imprejmuit partial.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101295-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.517,665 468.466,108	2	459.510,161 468.477,222	13.41
2	459.510,161 468.477,222	3	459.505,279 468.483,826	8.213
3	459.505,279 468.483,826	4	459.501,245 468.489,474	6.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.501,245 468.489,474	5	459.488,654 468.507,102	21.663
5	459.488,654 468.507,102	6	459.480,209 468.501,173	10.318
6	459.480,209 468.501,173	7	459.491,682 468.482,393	22.007
7	459.491,682 468.482,393	8	459.495,607 468.476,629	6.973
8	459.495,607 468.476,629	9	459.506,502 468.459,321	20.452
9	459.506,502 468.459,321	1	459.517,665 468.466,108	13.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647-Porumbacu de Sus
Nr. topografic:563/1, 564/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 481, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 1.410	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1318 / 14/04/1986		
Act Notarial nr. 4065, din 14/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1119/1369	A1
	1) **CARCALICIU VIOREL**, LIPSA CNP	
9669 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 152, din 28/02/2008 emis de Prefectura Județului Sibiu (ordinul prefectului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1369	A1
	1) **CARCALICIU VIOREL**, LIPSA CNP	
1318 / 14/04/1986		
Act Notarial nr. 4065, din 14/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARCALICIU VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.369 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	38	1080	563/1	
2	faneata	DA	653	38	1079	564/1	
3	arabil	DA	388	38	1078	564/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.488,181 468.442,3	2	459.487,684 468.443,099	0.941
2	459.487,684 468.443,099	3	459.480,808 468.454,162	13.025
3	459.480,808 468.454,162	4	459.479,036 468.456,512	2.944
4	459.479,036 468.456,512	5	459.472,958 468.467,192	12.288
5	459.472,958 468.467,192	6	459.469,055 468.472,906	6.92
6	459.469,055 468.472,906	7	459.449,875 468.498,066	31.637
7	459.449,875 468.498,066	8	459.429,48 468.525,554	34.228
8	459.429,48 468.525,554	9	459.417,386 468.515,29	15.862
9	459.417,386 468.515,29	10	459.425,004 468.506,666	11.507
10	459.425,004 468.506,666	11	459.434,454 468.495,223	14.84
11	459.434,454 468.495,223	12	459.450,542 468.474,276	26.412
12	459.450,542 468.474,276	13	459.457,558 468.465,546	11.199
13	459.457,558 468.465,546	14	459.461,788 468.459,684	7.23
14	459.461,788 468.459,684	15	459.469,449 468.448,758	13.344
15	459.469,449 468.448,758	16	459.480,973 468.432,295	20.096
16	459.480,973 468.432,295	1	459.488,181 468.442,3	12.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3016/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:48,49

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100095	Din acte: 791 Masurata: 1.330	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100095-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casă
A1.2	100095-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	100095-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa
A1.4	100095-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa
A1.5	100095-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 0, din 03/08/2007 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ,înch. 3154/1921 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 541/791	A1
	1) **IOAN G LĂZĂRICIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3016-Porumbacu de Sus)asupra 541/791 parte teren	
Act Notarial nr. 3996 din 1988, din 03/08/2007 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/791	A1
	1) **LĂZĂRICIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICIU MARINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3016-Porumbacu de Sus)asupra 250/791 parte teren	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 791/791	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICIU MARINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂZĂRICIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICIU MARINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6686 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1096, din 29/05/2017 emis de NP POPA CORNELIA (Contract de comodat);		
C1	se noteaza darea spre folosinta gratuita catre LAZARICIU I. FLORIN-GHEORGHE Persoana Fizica Autorizata asupra cotei de 250/791 teren de sub A.1 si intregi constructii de sub A.1.1,de catre proprietarii de sub B.2 si B.3, in vederea stabilirii sediului P.F.A., desfasurarii activitatii P.F.A., gararii de utilaje agricole si depozitarii de produse agricole, pentru o perioada de 15 ani, incepand cu data de 29.05.2017	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	pana la data de 29.05.2032.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100095	Din acte: 791 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	16	512	-	
2	arabil	DA	715	16	511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100095-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casă
A1.2	100095-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	100095-C3	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa
A1.4	100095-C4	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa
A1.5	100095-C5	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.729,43 468.490,5	2	458.727,432 468.489,0	2.498
2	458.727,432 468.489,0	3	458.727,432 468.479,94	9.06
3	458.727,432 468.479,94	4	458.726,793 468.472,585	7.382
4	458.726,793 468.472,585	5	458.727,204 468.465,246	7.351
5	458.727,204 468.465,246	6	458.741,984 468.468,706	15.18
6	458.741,984 468.468,706	7	458.749,391 468.469,506	7.45
7	458.749,391 468.469,506	8	458.752,654 468.470,623	3.448
8	458.752,654 468.470,623	9	458.759,13 468.471,174	6.5
9	458.759,13 468.471,174	10	458.766,504 468.471,801	7.4
10	458.766,504 468.471,801	11	458.770,662 468.471,82	4.158
11	458.770,662 468.471,82	12	458.776,918 468.471,562	6.261
12	458.776,918 468.471,562	13	458.787,48 468.470,664	10.6
13	458.787,48 468.470,664	14	458.794,22 468.469,43	6.852
14	458.794,22 468.469,43	15	458.793,104 468.475,633	6.303
15	458.793,104 468.475,633	16	458.790,851 468.490,696	15.23
16	458.790,851 468.490,696	17	458.757,528 468.490,006	33.33
17	458.757,528 468.490,006	18	458.751,05 468.489,96	6.478
18	458.751,05 468.489,96	19	458.751,007 468.490,297	0.34
19	458.751,007 468.490,297	20	458.740,5 468.490,5	10.509
20	458.740,5 468.490,5	1	458.729,43 468.490,5	11.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:845/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 496, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101673	Din acte: 4.464 Masurata: 4.356	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1930 / 08/04/1895		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA TIOAN**, și 2) **FLOREA ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845/Porumbacu de Sus)	
7116 / 14/09/1899		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR FLOREA**, a lui Todor casatorit cu Bacila Maria	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845/Porumbacu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

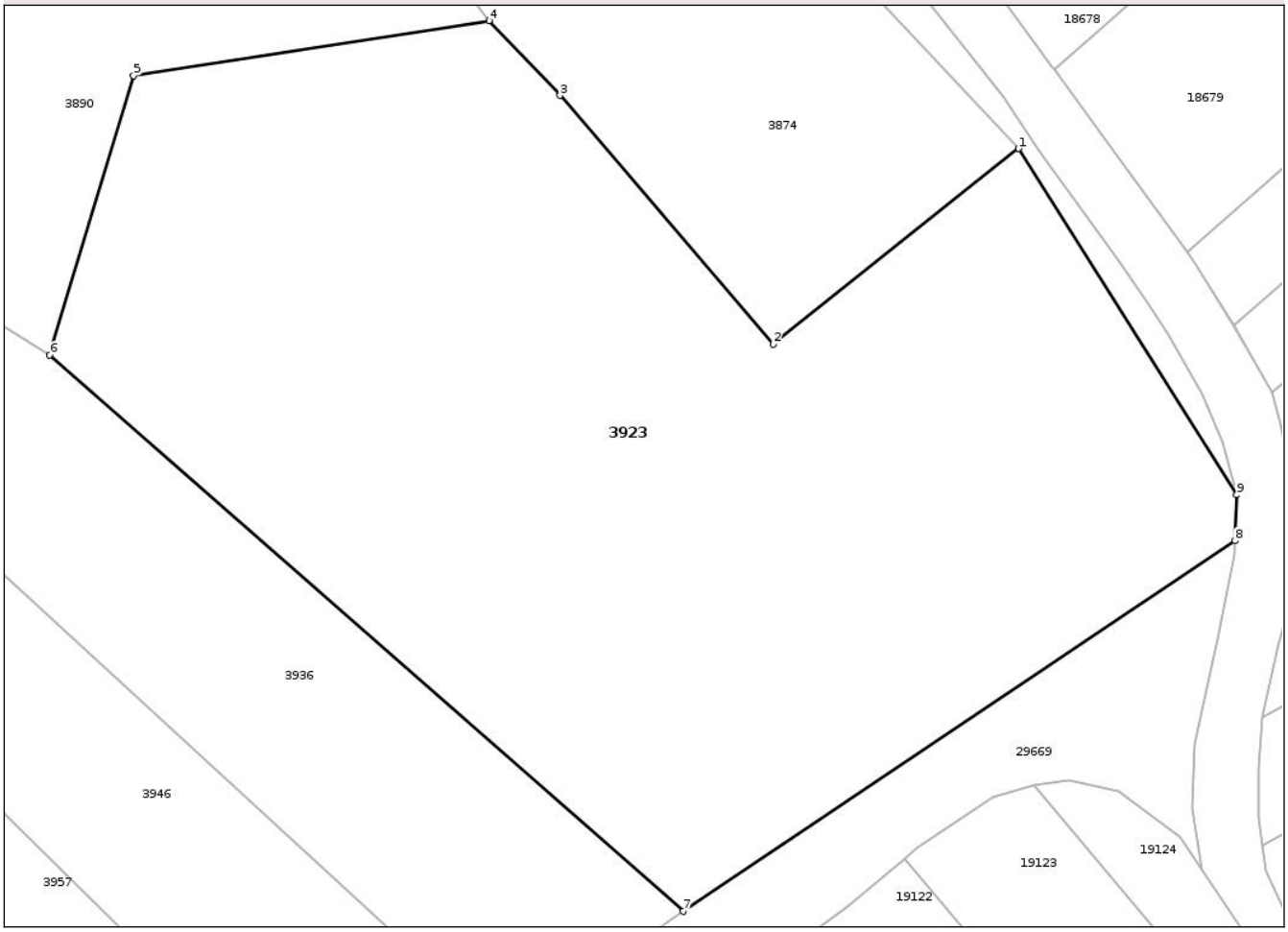
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101673	Din acte: 4.464 Masurata: 4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.321	36	1022	468/2	grădină
2	arabil	NU	35	36	1022	468/2	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.681,178 468.504,133	2	459.660,03 468.487,276	27.044
2	459.660,03 468.487,276	3	459.641,645 468.508,719	28.246
3	459.641,645 468.508,719	4	459.635,524 468.515,151	8.879
4	459.635,524 468.515,151	5	459.604,888 468.510,411	31.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.604,888 468.510,411	6	459.597,624 468.486,313	25.169
6	459.597,624 468.486,313	7	459.652,266 468.438,372	72.692
7	459.652,266 468.438,372	8	459.699,814 468.470,301	57.273
8	459.699,814 468.470,301	9	459.699,985 468.474,28	3.983
9	459.699,985 468.474,28	1	459.681,178 468.504,133	35.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:750/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:213/2, 214/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 1.692	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1686/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.683 Masurata: 1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	3	66	-	
2	faneata	DA	1.014	3	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.504,152 468.490,271	2	458.490,778 468.490,514	13.376
3	458.485,118 468.490,507	4	458.477,678 468.490,326	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.490,778 468.490,514	3	458.485,118 468.490,507	5.659
4	458.477,678 468.490,326	5	458.477,478 468.490,321	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.477,478 468.490,321	6	458.472,956 468.489,653	4.571
7	458.459,968 468.488,231	8	458.447,734 468.487,002	12.296
9	458.438,845 468.485,379	10	458.418,275 468.479,269	21.458
11	458.411,983 468.477,866	12	458.412,222 468.472,873	4.999
13	458.413,424 468.465,371	14	458.432,258 468.469,264	19.232
15	458.444,842 468.470,904	16	458.457,807 468.471,389	12.974
17	458.468,698 468.471,354	18	458.478,024 468.471,92	9.343
19	458.478,173 468.471,933	20	458.485,614 468.472,334	7.451
21	458.496,187 468.473,119	22	458.502,08 468.472,966	5.895
23	458.502,566 468.472,616	24	458.513,608 468.469,577	11.453
25	458.514,254 468.472,005	26	458.514,966 468.472,052	0.714
27	458.514,943 468.477,838	28	458.515,014 468.485,95	8.113
29	458.515,03 468.490,09	1	458.504,152 468.490,271	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.472,956 468.489,653	7	458.459,968 468.488,231	13.066
8	458.447,734 468.487,002	9	458.438,845 468.485,379	9.036
10	458.418,275 468.479,269	11	458.411,983 468.477,866	6.447
12	458.412,222 468.472,873	13	458.413,424 468.465,371	7.598
14	458.432,258 468.469,264	15	458.444,842 468.470,904	12.69
16	458.457,807 468.471,389	17	458.468,698 468.471,354	10.891
18	458.478,024 468.471,92	19	458.478,173 468.471,933	0.15
20	458.485,614 468.472,334	21	458.496,187 468.473,119	10.603
22	458.502,08 468.472,966	23	458.502,566 468.472,616	0.599
24	458.513,608 468.469,577	25	458.514,254 468.472,005	2.512
26	458.514,966 468.472,052	27	458.514,943 468.477,838	5.786
28	458.515,014 468.485,95	29	458.515,03 468.490,09	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:44,45/1,45/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 808 Masurata: 811	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1179/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUPU AURELIA**, LIPSA CNP 2) **COTOARĂ ILIANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIUPU AURELIA**, LIPSA CNP 2) **COTOARĂ ILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

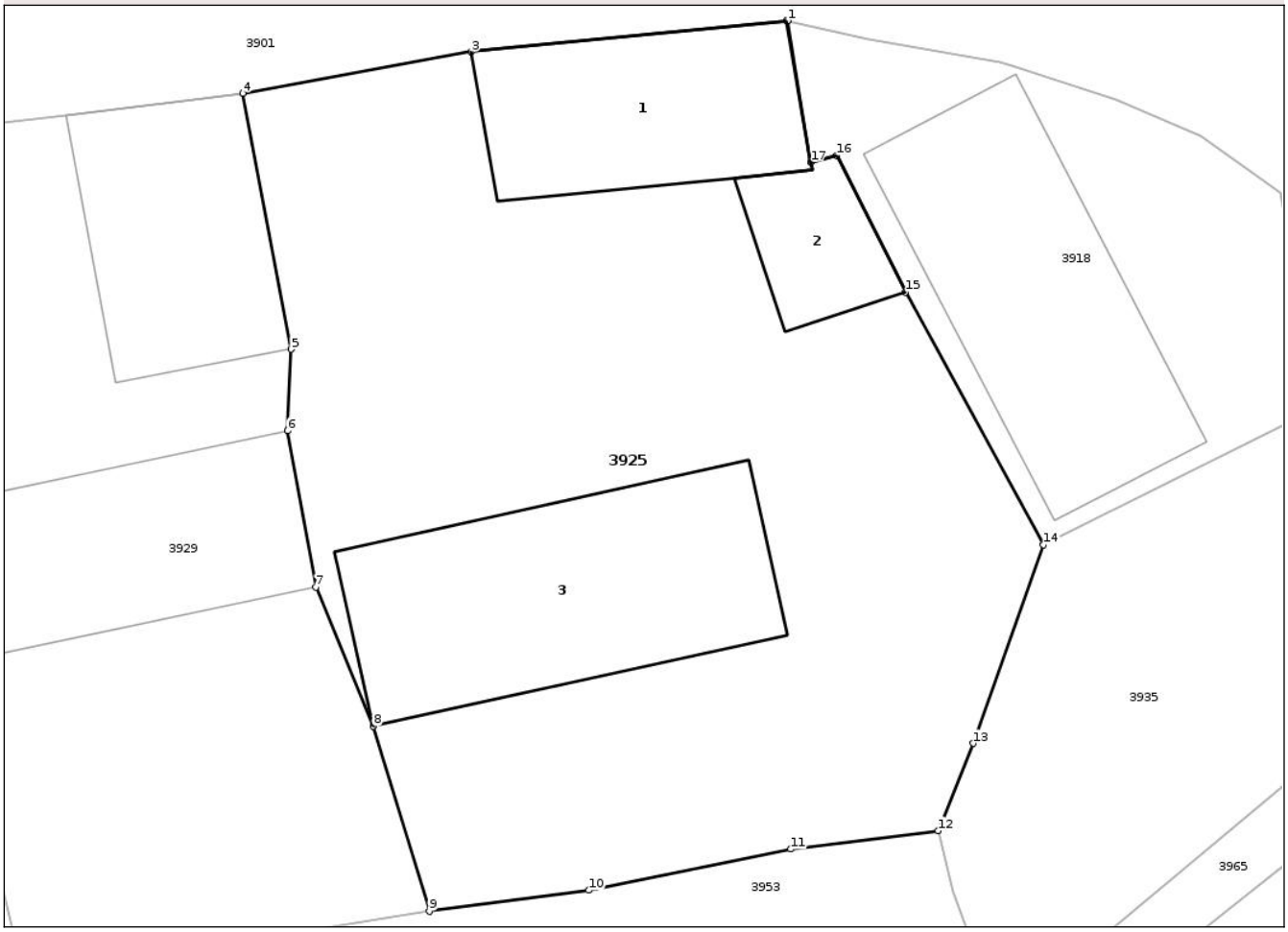
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 808 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	16	509	-	
2	arabil	DA	125	16	508	-	
3	faneata	DA	164	16	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.831,103 468.495,729	2	458.831,062 468.495,725	0.04
2	458.831,062 468.495,725	3	458.818,572 468.494,492	12.551
3	458.818,572 468.494,492	4	458.809,497 468.492,856	9.222
4	458.809,497 468.492,856	5	458.811,41 468.482,705	10.33
5	458.811,41 468.482,705	6	458.811,282 468.479,474	3.234
6	458.811,282 468.479,474	7	458.812,398 468.473,271	6.303
7	458.812,398 468.473,271	8	458.814,688 468.467,753	5.974
8	458.814,688 468.467,753	9	458.816,899 468.460,42	7.659
9	458.816,899 468.460,42	10	458.823,234 468.461,251	6.389
10	458.823,234 468.461,251	11	458.831,229 468.462,883	8.16
11	458.831,229 468.462,883	12	458.837,079 468.463,607	5.894
12	458.837,079 468.463,607	13	458.838,467 468.467,075	3.736
13	458.838,467 468.467,075	14	458.841,256 468.474,951	8.355
14	458.841,256 468.474,951	15	458.835,774 468.484,971	11.421
15	458.835,774 468.484,971	16	458.833,058 468.490,383	6.055
16	458.833,058 468.490,383	17	458.832,033 468.490,118	1.058
17	458.832,033 468.490,118	1	458.831,103 468.495,729	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:613/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 376, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102957	Din acte: 1.478 Masurata: 1.547	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102957-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de lemn
A1.2	102957-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1932 / 07/06/1986		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1986 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. contract de intretinere si donatie nr.6118/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA**	
14129 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 38, din 30/09/2014 emis de NP COMANICI DANIEL PETRU (in dosar succesoral nr. 44/2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **IRIMIE DAN MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IRIMIE ELENA MINODORA** 2) **IRIMIE DAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14129 / 01/10/2014		
Act Administrativ nr. 121601, seria DC, din 17/09/2014 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

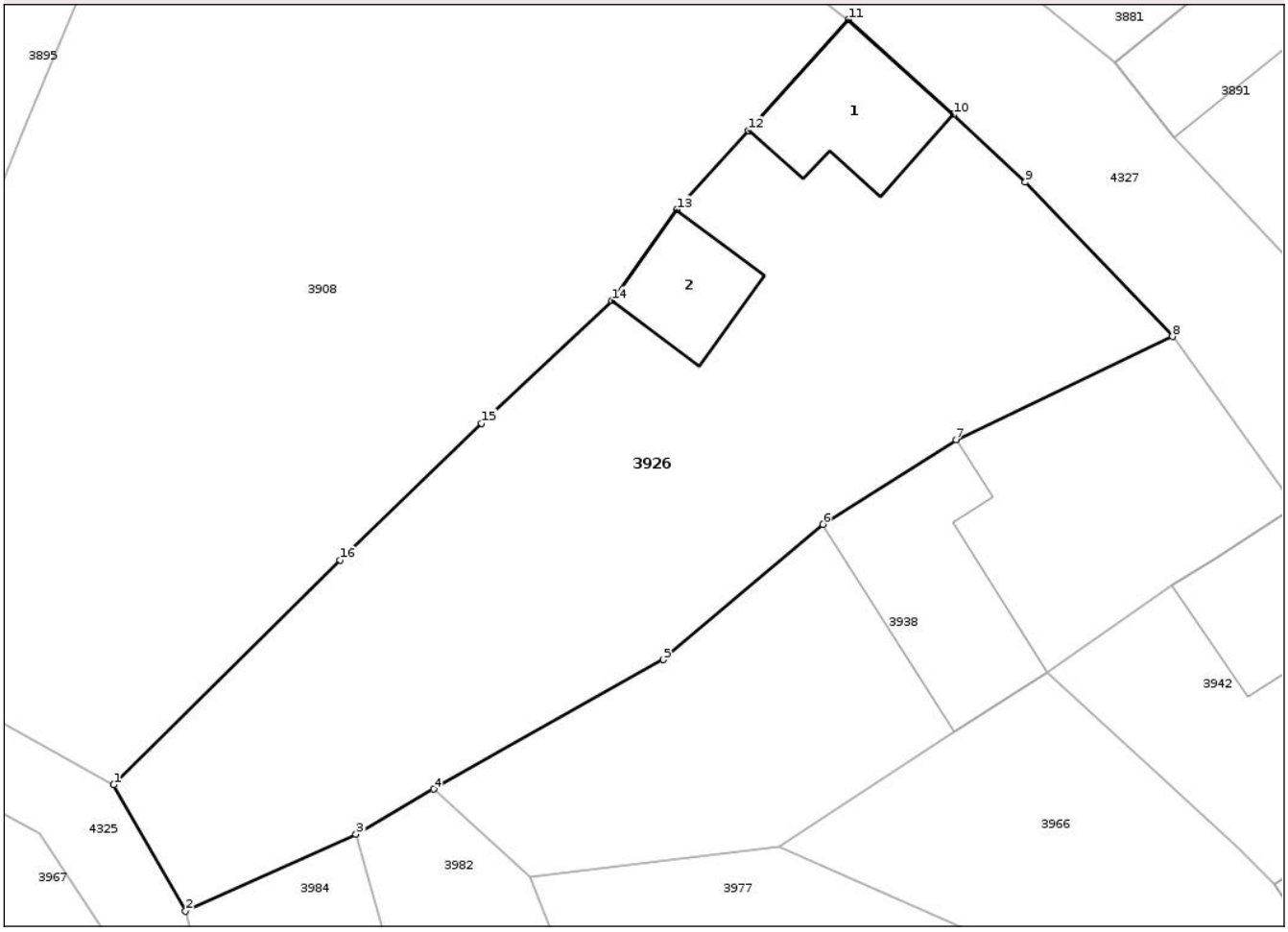
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102957	Din acte: 1.478 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	551	40	1182	601/1	
2	arabil	DA	507	40	1182	602/1	gradina
3	arabil	DA	252	40	1181	603/1	gradina
4	curti constructii	DA	237	40	1180	604/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102957-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de lemn
A1.2	102957-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.187,213 468.455,348	2	459.192,199 468.446,568	10.097
2	459.192,199 468.446,568	3	459.204,049 468.451,917	13.002
3	459.204,049 468.451,917	4	459.209,455 468.455,041	6.244
4	459.209,455 468.455,041	5	459.225,397 468.464,036	18.305
5	459.225,397 468.464,036	6	459.236,503 468.473,437	14.551
6	459.236,503 468.473,437	7	459.245,756 468.479,302	10.955
7	459.245,756 468.479,302	8	459.260,788 468.486,464	16.651
8	459.260,788 468.486,464	9	459.250,567 468.497,195	14.82
9	459.250,567 468.497,195	10	459.245,581 468.501,884	6.845
10	459.245,581 468.501,884	11	459.238,268 468.508,46	9.834
11	459.238,268 468.508,46	12	459.231,347 468.500,763	10.351
12	459.231,347 468.500,763	13	459.226,346 468.495,268	7.43
13	459.226,346 468.495,268	14	459.221,825 468.488,964	7.757
14	459.221,825 468.488,964	15	459.212,777 468.480,45	12.424
15	459.212,777 468.480,45	16	459.202,959 468.470,956	13.658
16	459.202,959 468.470,956	1	459.187,213 468.455,348	22.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

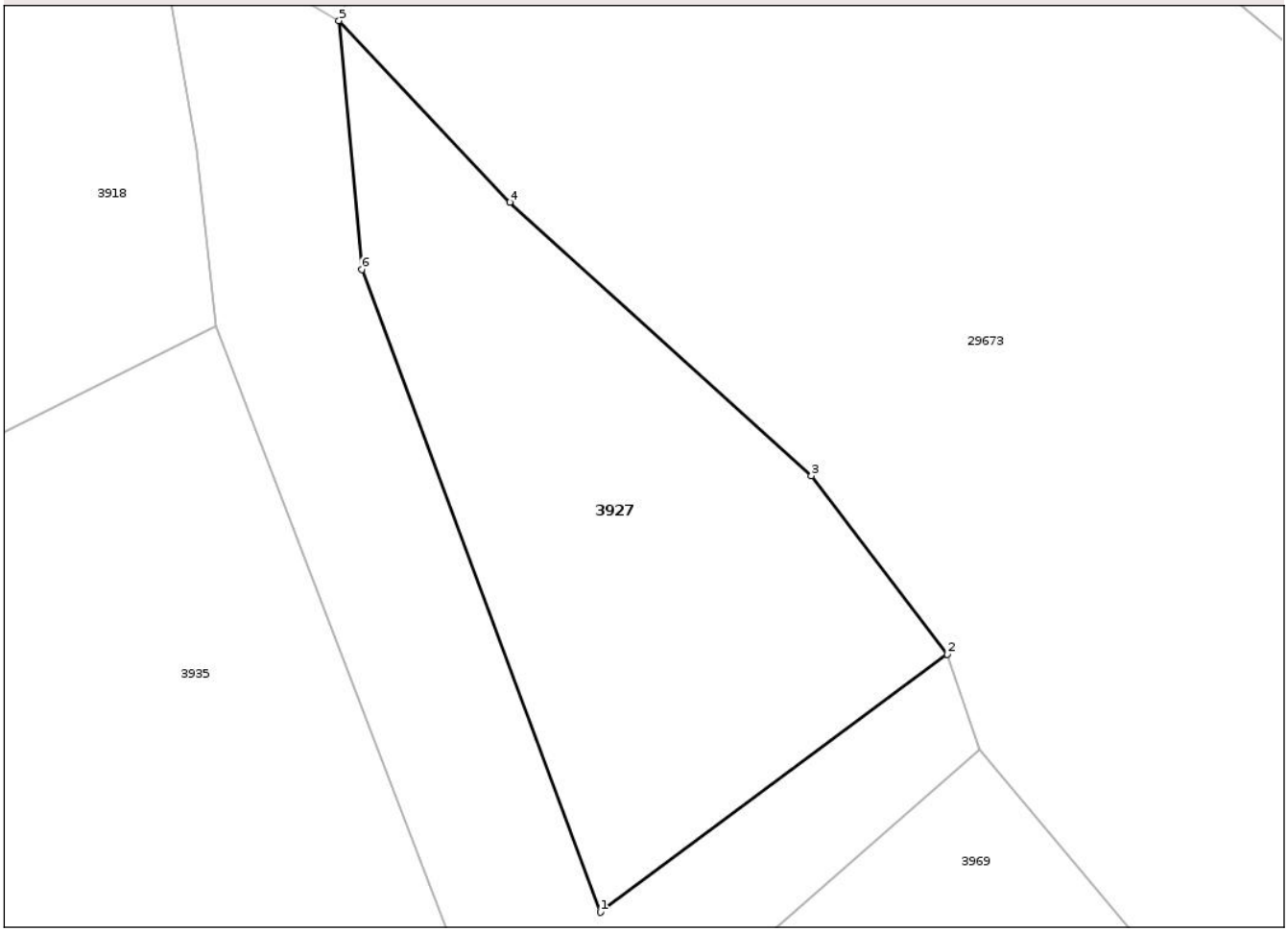
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	53	56	1141/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.857,984 468.471,144	2	458.863,402 468.475,169	6.75
2	458.863,402 468.475,169	3	458.861,282 468.477,952	3.499
3	458.861,282 468.477,952	4	458.856,571 468.482,225	6.36
4	458.856,571 468.482,225	5	458.853,902 468.485,058	3.892
5	458.853,902 468.485,058	6	458.854,258 468.481,175	3.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.854,258 468.481,175	1	458.857,984 468.471,144	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 479, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101294	Din acte: 610 Masurata: 589	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101294-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4605 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 802, din 07/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDOI MIHAIL GHEORGHE**, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDOI MIHAIL GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101294	Din acte: 610 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	39	1085, 1084	-	Teren de constructii, cu constructii. Imprejmuit partial.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101294-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.470,299 468.493,789	2	459.483,148 468.476,04	21.912
2	459.483,148 468.476,04	3	459.486,254 468.470,117	6.688
3	459.486,254 468.470,117	4	459.489,492 468.462,751	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.489,492 468.462,751	5	459.496,383 468.450,922	13.69
5	459.496,383 468.450,922	6	459.506,502 468.459,321	13.151
6	459.506,502 468.459,321	7	459.495,607 468.476,629	20.452
7	459.495,607 468.476,629	8	459.491,682 468.482,393	6.973
8	459.491,682 468.482,393	9	459.480,209 468.501,173	22.007
9	459.480,209 468.501,173	1	459.470,299 468.493,789	12.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:44,45/1,45/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 562 Masurata: 595	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 562 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	16	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.793,104 468.475,633	2	458.794,22 468.469,43	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.794,22 468.469,43	3	458.797,304 468.470,082	3.152
3	458.797,304 468.470,082	4	458.799,498 468.463,397	7.035
4	458.799,498 468.463,397	5	458.800,808 468.457,869	5.681
5	458.800,808 468.457,869	6	458.816,899 468.460,42	16.292
6	458.816,899 468.460,42	7	458.814,688 468.467,753	7.659
7	458.814,688 468.467,753	8	458.812,398 468.473,271	5.974
8	458.812,398 468.473,271	9	458.811,282 468.479,474	6.303
9	458.811,282 468.479,474	10	458.811,41 468.482,705	3.234
10	458.811,41 468.482,705	11	458.809,497 468.492,856	10.33
11	458.809,497 468.492,856	12	458.802,499 468.491,951	7.056
12	458.802,499 468.491,951	13	458.794,783 468.491,146	7.758
13	458.794,783 468.491,146	14	458.790,851 468.490,696	3.958
14	458.790,851 468.490,696	1	458.793,104 468.475,633	15.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1700/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:719/2,720/2,721/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106936	Din acte: 1.125 Masurata: 1.136	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106936-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit compusa din: - Subsol: Pivnița; - Parter: Camera, Baie, Hol, Camera, Camera, Terasa acoperita. Regimul de înalțime: S+P. Construcția a fost edificata în anul 1949.
A1.2	106936-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit compusa din: - Parter: Hol, Camera, Bucatarie, Baie, Camera, Centrala termica, Camara. Regimul de înalțime: P. Construcția a fost edificata în anul 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13356 / 24/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, in dosar nr. 18/787/2019, ramasa definitiva la data de 16-06-2020, din 20/12/2019 emis de Judecătoria Avrig (act administrativ nr 8070 din 22.08.2022, emis de Primăria Comunei Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.07.2022, emis de Rogozea Dorel;act administrativ nr 5375 din 12.05.2022, emis de Primăria Comunei Porumbacu de Jos;act notarial nr 1317 din 28.06.2022, emis de Popa Cornelia;inscris sub semnatura privata nr 1 din 21.06.2019, emis de Rogozea Dorel;act administrativ nr 9439 din 12.10.2022, emis de Primăria Comunei Porumbacu de Jos);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect actualizare componenta constructie C1, C2, modificare suprafata, inscriere adresa administrativa, actualizare stare imobil, inscriere drept de proprietate	A1, A1.1, A1.2
5176 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 33, din 04/04/2023 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 40/2023;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/3916	A1
	1) **TOCOŞ GHIZELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TOCOŞ GHIZELA**	
11646 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 717, din 14/06/2023 emis de Salomie Ioan Cristian (inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.07.2023, emis de Rogozea Dorel);		
B11	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul ca acesta este imprejmuit	A1
B13	se rectifica suprafata imobilului de la 979 mp la 1125 mp cadastrale conform documentatiei	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 08/09/2023 emis de Rogozea Dorel (inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.07.2023, emis de Rogozea Dorel;inscris sub semnatura privata nr 3 din 08.09.2023, emis de Rogozea Dorel);		
B14	se actualizeaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, cu descrierea componentei conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5375, din 12/05/2022 emis de Primăria Comunei Porumbacu de Jos;		
B15	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus, nr. 298, judetul Sibiu	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, in dosar nr. 18/787/2018, ramasa definitiva la data de 16-06-2020, din 20/12/2019 emis de Judecătoria Avrig;		
B16	se radiaza notarea de sub B5	A1, A1.1, A1.2
32836 / 18/12/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1584, din 17/12/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3196/3916	A1
	1) **TOCOȘ GHIZELA**, necăsatorită - bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TOCOȘ GHIZELA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32836 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 17/12/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3196/3916, cota initiala 3196/3916	A1
	1) **SZŰCS AGNETA**, văduvă	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 3196/3916, cota initiala 3196/3916	A1
	1) **SZŰCS AGNETA**, văduvă	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SZŰCS AGNETA**, văduvă	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SZŰCS AGNETA**, văduvă	

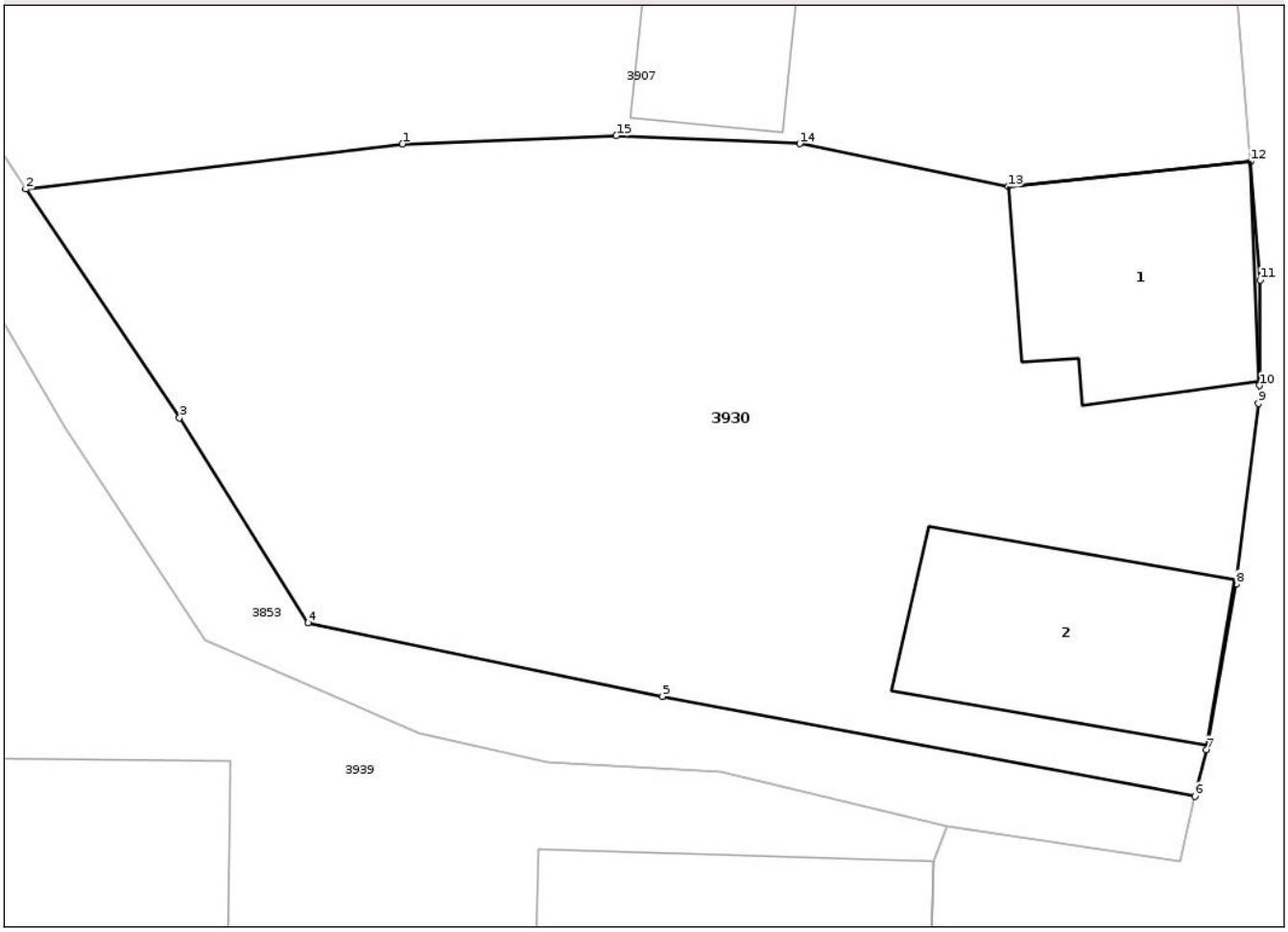
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106936	Din acte: 1.125 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	27	818	719/2	
2	curti constructii	DA	522	27	818	720/2	
3	arabil	DA	325	27	819	721/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106936-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit compusa din: - Subsol: Pivnița; - Parter: Camera, Baie, Hol, Camera, Camera, Terasa acoperita. Regimul de înalțime: S+P. Construcția a fost edificata în anul 1949.
A1.2	106936-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit compusa din: - Parter: Hol, Camera, Bucatarie, Baie, Camera, Centrala termica, Camara. Regimul de înalțime: P. Construcția a fost edificata în anul 1949.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.095,542 468.487,847	2	459.078,986 468.485,862	16.675
2	459.078,986 468.485,862	3	459.085,74 468.475,806	12.114
3	459.085,74 468.475,806	4	459.091,398 468.466,802	10.634
4	459.091,398 468.466,802	5	459.106,975 468.463,56	15.91
5	459.106,975 468.463,56	6	459.130,371 468.459,168	23.805
6	459.130,371 468.459,168	7	459.130,889 468.461,228	2.124
7	459.130,889 468.461,228	8	459.132,197 468.468,496	7.385
8	459.132,197 468.468,496	9	459.133,161 468.476,439	8.001
9	459.133,161 468.476,439	10	459.133,212 468.477,223	0.786
10	459.133,212 468.477,223	11	459.133,247 468.481,866	4.643
11	459.133,247 468.481,866	12	459.132,811 468.487,074	5.226
12	459.132,811 468.487,074	13	459.122,167 468.485,968	10.702
13	459.122,167 468.485,968	14	459.113,001 468.487,856	9.358
14	459.113,001 468.487,856	15	459.104,938 468.488,211	8.072
15	459.104,938 468.488,211	1	459.095,542 468.487,847	9.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2346b/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 441, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.111 Masurata: 1.098	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1167 / 22/04/1977		
Act Notarial nr. 891, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **RĂDULESCU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **RĂDULESCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

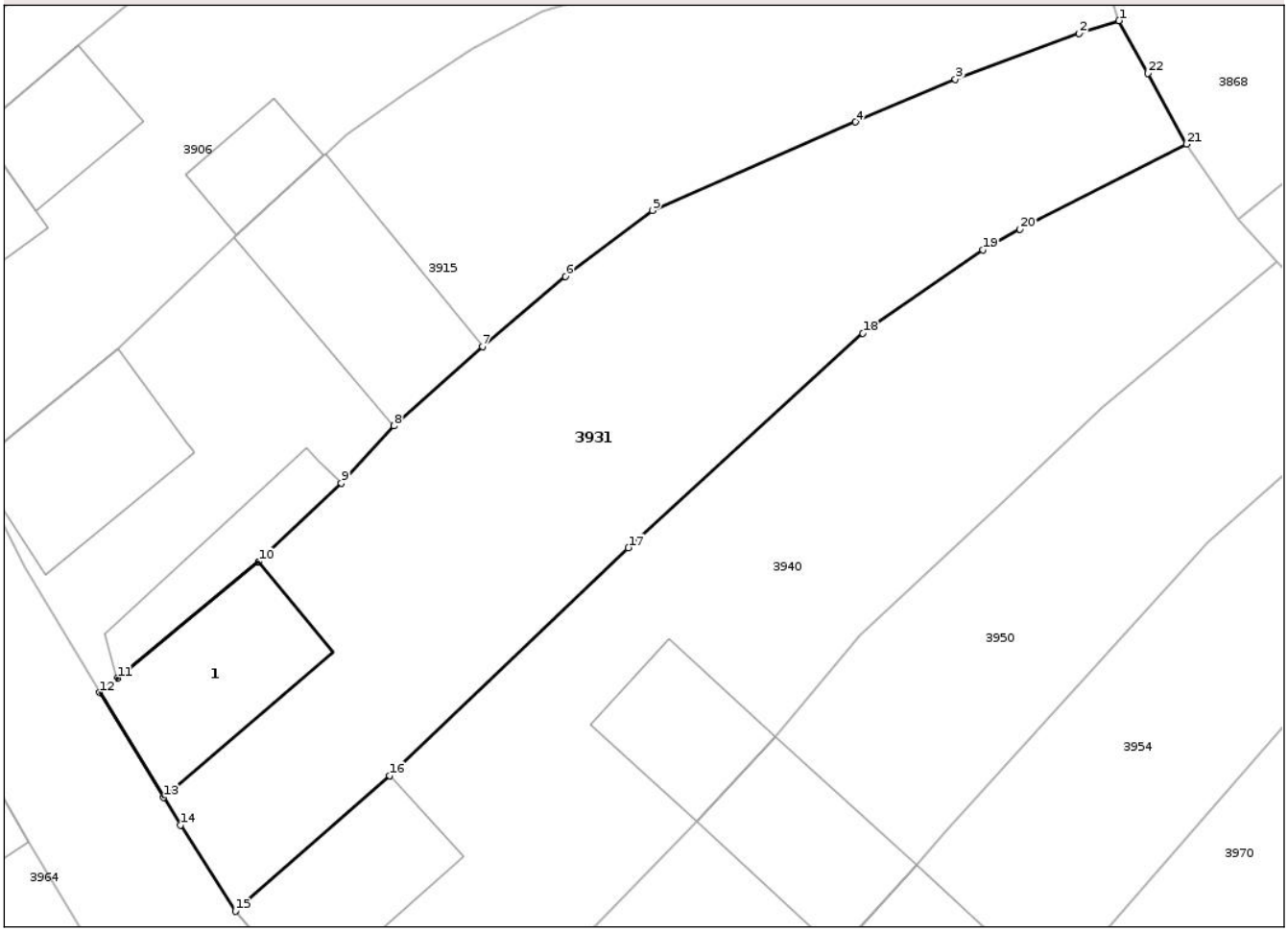
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.111 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	1105	598	
2	arabil	DA	698	39	1104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.354,194 468.501,897	2	459.351,651 468.501,092	2.668
3	459.343,761 468.498,164	4	459.337,382 468.495,435	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.351,651 468.501,092	3	459.343,761 468.498,164	8.416
4	459.337,382 468.495,435	5	459.324,412 468.489,793	14.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.324,412 468.489,793	6	459.318,887 468.485,57	6.954
7	459.313,585 468.481,108	8	459.307,929 468.476,048	7.589
9	459.304,577 468.472,404	10	459.299,313 468.467,373	7.281
11	459.290,285 468.459,951	12	459.289,171 468.459,035	1.442
13	459.293,227 468.452,349	14	459.294,306 468.450,581	2.072
15	459.297,824 468.445,079	16	459.307,643 468.453,742	13.094
17	459.322,894 468.468,271	18	459.337,855 468.481,951	20.272
19	459.345,508 468.487,274	20	459.347,882 468.488,596	2.717
21	459.358,49 468.494,018	22	459.356,053 468.498,547	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.318,887 468.485,57	7	459.313,585 468.481,108	6.93
8	459.307,929 468.476,048	9	459.304,577 468.472,404	4.952
10	459.299,313 468.467,373	11	459.290,285 468.459,951	11.688
12	459.289,171 468.459,035	13	459.293,227 468.452,349	7.82
14	459.294,306 468.450,581	15	459.297,824 468.445,079	6.531
16	459.307,643 468.453,742	17	459.322,894 468.468,271	21.064
18	459.337,855 468.481,951	19	459.345,508 468.487,274	9.322
20	459.347,882 468.488,596	21	459.358,49 468.494,018	11.913
22	459.356,053 468.498,547	1	459.354,194 468.501,897	3.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:304/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 371, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110669	Din acte: 202 Masurata: 244	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. 612, 613, 615

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110669-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; moara pe podu sub nr.270

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2883 / 24/03/1914		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/170	A1
	1) **POPAJANOS LUKA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/170	A1.1
	1) **POPAJANOS LUKA**	
715 / 18/02/1915		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1915 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/170	A1
	1) **CAPATINA GYORGY**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/170	A1.1
	1) **CAPATINA GYORGY**	
1778 / 19/06/1975		
Act Administrativ nr. -, din 19/06/1975 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 163/170	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
6503 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 89 - certificat de legatar, in dosar succesoral nr. 106/2019, din 24/05/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 163/170	A1.1
	1) **DULCĂ MARIA**, născută Moț	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

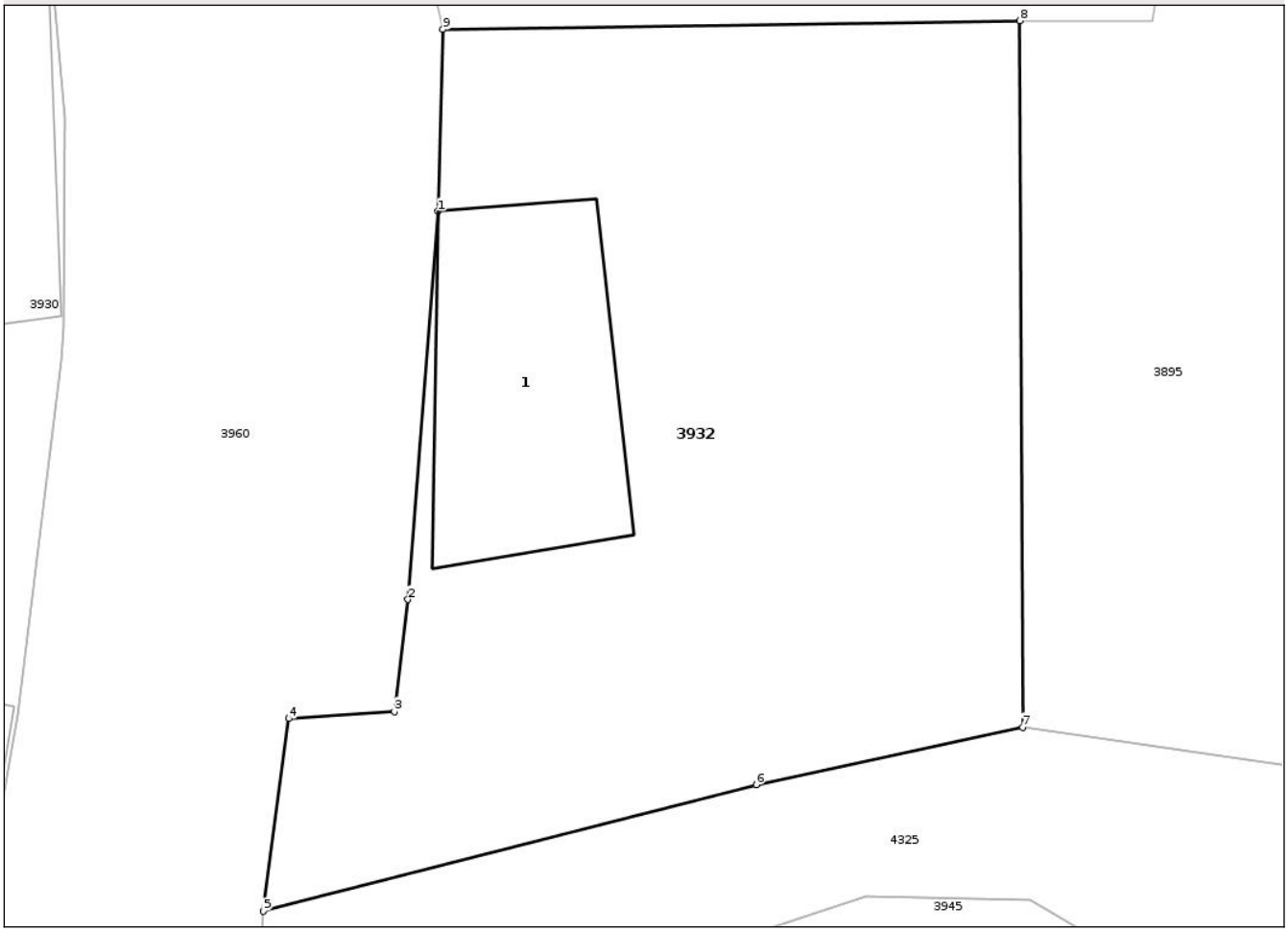
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110669	Din acte: 202 Masurata: 244	parte din nr. 612, 613, 615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	40	1171	612	
2	neproductiv	DA	54	40	1171	613	
3	curti constructii	DA	136	40	1171	615	loc de moara

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110669-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; moara pe podu sub nr.270

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.141,604 468.479,777	2	459.140,934 468.471,083	8.72
2	459.140,934 468.471,083	3	459.140,633 468.468,574	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.140,633 468.468,574	4	459.138,272 468.468,416	2.366
4	459.138,272 468.468,416	5	459.137,702 468.464,1	4.353
5	459.137,702 468.464,1	6	459.148,738 468.466,939	11.396
6	459.148,738 468.466,939	7	459.154,706 468.468,225	6.104
7	459.154,706 468.468,225	8	459.154,643 468.484,049	15.825
8	459.154,643 468.484,049	9	459.141,722 468.483,857	12.922
9	459.141,722 468.483,857	1	459.141,604 468.479,777	4.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2776/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:194, 195

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 124,125,126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.680 Masurata: 5.928	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa
A1.5		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.6		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 26/02/1983		
Act Notarial nr. 3927/1889, din 01/01/1889 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/960	A1, A1.1
	1) **VACA SUSANA**, LIPSA CNP	
3927 / 01/01/1889		
Act Notarial nr. 8228, din 01/01/1889 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/960	A1, A1.1
	1) **LAZARICIU IOAN**, LIPSA CNP	
829 / 26/02/1983		
Act Notarial nr. 8228, din 01/01/1889 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/960	A1, A1.1
	1) **LAZARICIU GEORGE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/960	A1, A1.1
	1) **LAZARICIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 7358, din 01/01/1907 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/960	A1, A1.1
	1) **LAZARICIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 4167, din 01/01/1909 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/960	A1, A1.1
	1) **LAZARICIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 4167, din 01/01/1909 emis de - (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/960	A1, A1.1
	1) **NEAMTU VASILE**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/960	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **FRANCU ILIE**, LIPSA CNP	
9437 / 12/09/1996		
Act Notarial nr. 1577, din 10/09/1996 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (contract de donatie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE+250 mp din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 358/960	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MITICA-VALENTIN**	
B11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 358/960, in favoarea:	A1
	1) **VACU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **VACU SILVIA**, LIPSA CNP	
9950 / 06/08/1997		
Act Notarial nr. 48/1997, din 06/08/1997 emis de NP Motronea Nicolae (certificat de mostenitor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/960	A1, A1.1
	1) **COMȘA MARIA**, LIPSA CNP	
8689 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 2117, din 11/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/960	A1, A1.1
	1) **VINȚILA IOAN-MARCEL**, si sotia 2) **VINTILĂ VIORICA**, ca bun comun, nascuta Gritu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VACA SUSANA**, LIPSA CNP 2) **LAZARICIU GEORGE**, LIPSA CNP 3) **LAZARICIU IOAN**, LIPSA CNP 4) **LAZARICIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 5) **LAZARICIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 6) **NEAMTU VASILE**, LIPSA CNP 7) **LAZARICIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 8) **VACA ELENA**, LIPSA CNP 9) **FRANCU ILIE**, LIPSA CNP 10) **VACU DUMITRU**, LIPSA CNP 11) **FRÂNCU DUMITRU**, LIPSA CNP 12) **COMȘA MARIA**, LIPSA CNP 13) **VACU SILVIA**, LIPSA CNP 14) **VINȚILA IOAN-MARCEL**, si sotia 15) **FRÂNCU MITICA-VALENTIN** 16) **VINTILĂ VIORICA**, ca bun comun, nascuta Gritu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9437 / 12/09/1996		
Act Notarial nr. 1577, din 10/09/1996 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER+250 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 358/960, cota initiala 358/960	A1, A1.1
	1) **VACU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **VACU SILVIA**, LIPSA CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.680 Masurata: 5.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	13	445, 444, 439, 440, 448	195	
2	faneata	DA	5.129	13	449, 447, 446, 443, 441, 442	194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa
A1.5		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.6		constructii anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.586,796 468.499,142	2	458.574,814 468.500,655	12.077
3	458.562,22 468.500,262	4	458.557,037 468.499,405	5.253
5	458.554,637 468.499,644	6	458.549,657 468.497,876	5.285
7	458.541,631 468.494,675	8	458.527,24 468.485,615	17.006
9	458.524,402 468.470,949	10	458.523,493 468.466,296	4.74
11	458.521,143 468.454,393	12	458.528,589 468.452,358	7.719
13	458.536,933 468.449,617	14	458.547,072 468.446,859	10.508
15	458.556,912 468.445,1	16	458.564,659 468.442,795	8.083
17	458.572,543 468.441,145	18	458.588,796 468.440,437	16.269
19	458.599,7 468.438,04	20	458.611,309 468.433,804	12.358
21	458.624,24 468.427,567	22	458.628,701 468.424,564	5.377
23	458.635,556 468.417,397	24	458.648,141 468.398,492	22.71
25	458.656,84 468.401,827	26	458.666,318 468.406,668	10.643
27	458.658,176 468.416,642	28	458.654,415 468.420,354	5.285
29	458.645,119 468.427,346	30	458.624,459 468.446,278	28.023
31	458.620,499 468.447,579	32	458.608,18 468.459,798	17.351
33	458.612,115 468.463,825	34	458.628,86 468.480,022	23.297
35	458.619,398 468.490,442	36	458.610,992 468.493,313	8.883
37	458.601,547 468.496,489	38	458.594,552 468.497,605	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.574,814 468.500,655	3	458.562,22 468.500,262	12.6
4	458.557,037 468.499,405	5	458.554,637 468.499,644	2.412
6	458.549,657 468.497,876	7	458.541,631 468.494,675	8.641
8	458.527,24 468.485,615	9	458.524,402 468.470,949	14.938
10	458.523,493 468.466,296	11	458.521,143 468.454,393	12.133
12	458.528,589 468.452,358	13	458.536,933 468.449,617	8.783
14	458.547,072 468.446,859	15	458.556,912 468.445,1	9.995
16	458.564,659 468.442,795	17	458.572,543 468.441,145	8.055
18	458.588,796 468.440,437	19	458.599,7 468.438,04	11.165
20	458.611,309 468.433,804	21	458.624,24 468.427,567	14.356
22	458.628,701 468.424,564	23	458.635,556 468.417,397	9.918
24	458.648,141 468.398,492	25	458.656,84 468.401,827	9.317
26	458.666,318 468.406,668	27	458.658,176 468.416,642	12.875
28	458.654,415 468.420,354	29	458.645,119 468.427,346	11.632
30	458.624,459 468.446,278	31	458.620,499 468.447,579	4.168
32	458.608,18 468.459,798	33	458.612,115 468.463,825	5.63
34	458.628,86 468.480,022	35	458.619,398 468.490,442	14.074
36	458.610,992 468.493,313	37	458.601,547 468.496,489	9.965
38	458.594,552 468.497,605	1	458.586,796 468.499,142	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:226/1,226/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 653 Masurata: 751	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2013 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, nascuta Cismas	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA-VIORICA**, nascuta Anghelea	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

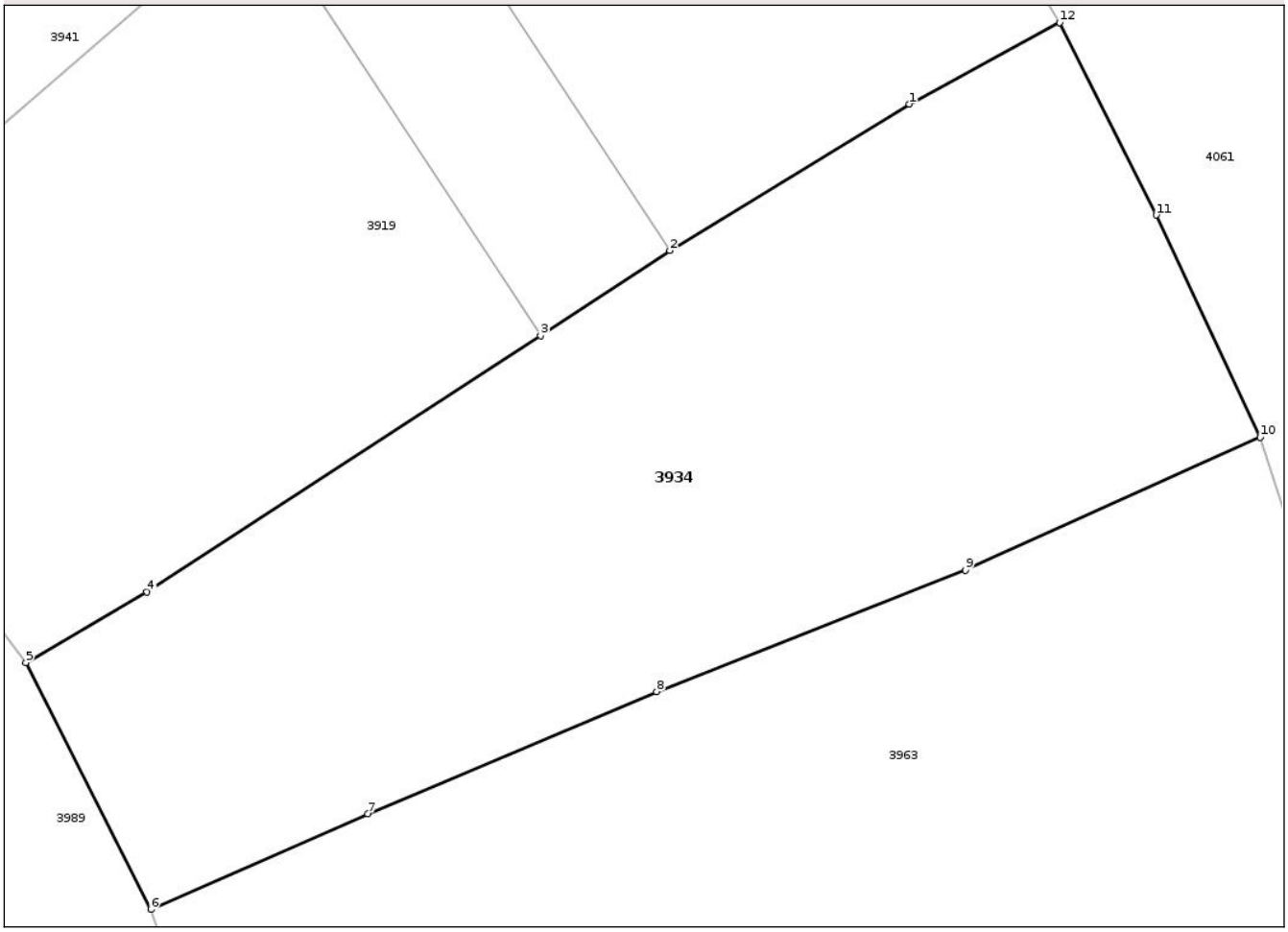
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 653 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	751	1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.328,479 468.484,898	2	458.318,716 468.478,935	11.44
2	458.318,716 468.478,935	3	458.313,456 468.475,47	6.298
3	458.313,456 468.475,47	4	458.297,421 468.465,023	19.138
4	458.297,421 468.465,023	5	458.292,487 468.462,148	5.711
5	458.292,487 468.462,148	6	458.297,575 468.452,089	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.297,575 468.452,089	7	458.306,416 468.455,981	9.66
7	458.306,416 468.455,981	8	458.318,177 468.460,967	12.774
8	458.318,177 468.460,967	9	458.330,769 468.465,908	13.527
9	458.330,769 468.465,908	10	458.342,776 468.471,332	13.175
10	458.342,776 468.471,332	11	458.338,542 468.480,378	9.988
11	458.338,542 468.480,378	12	458.334,603 468.488,218	8.774
12	458.334,603 468.488,218	1	458.328,479 468.484,898	6.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

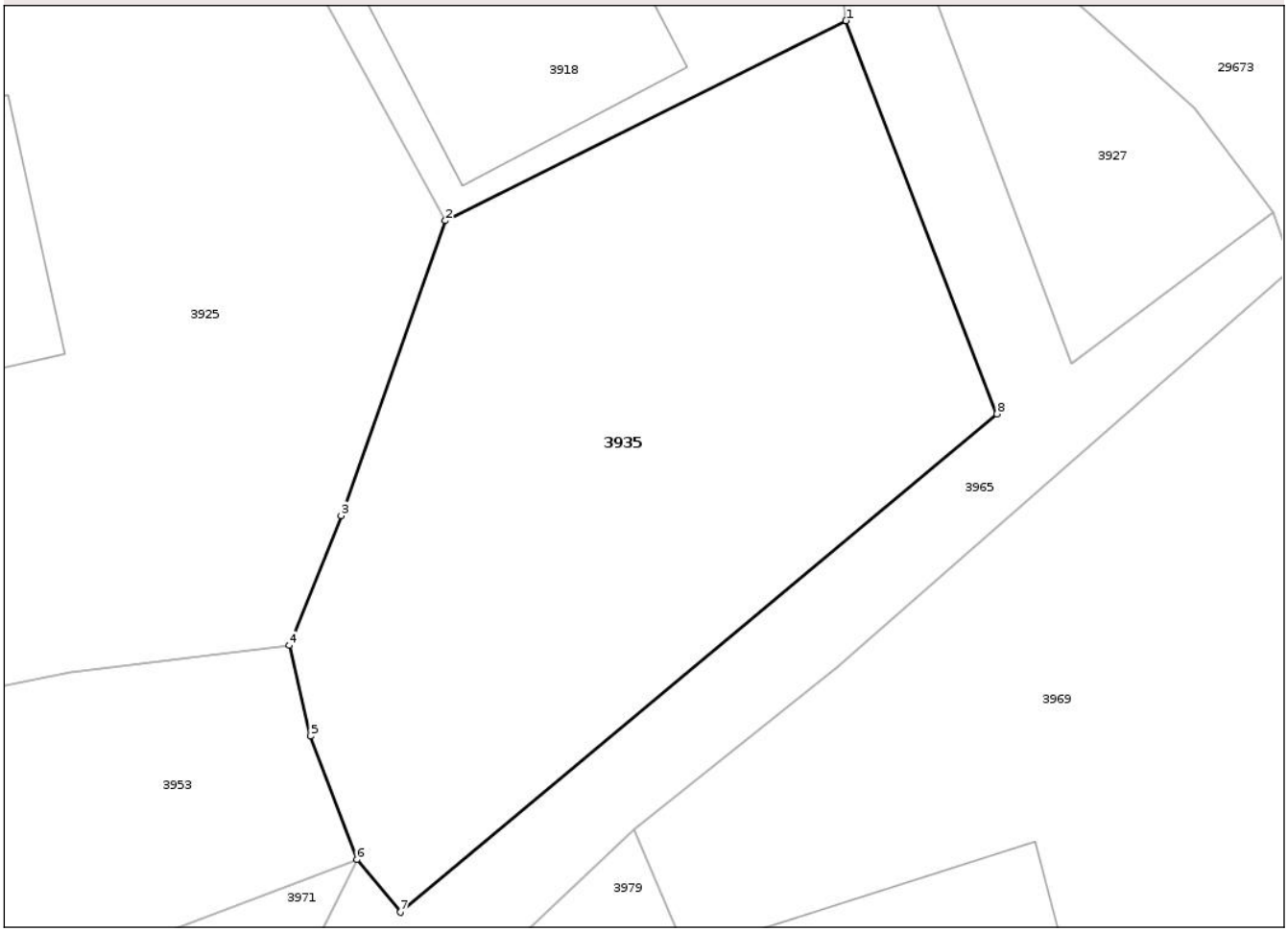
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	16	505	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.851,971 468.480,294	2	458.841,256 468.474,951	11.973
2	458.841,256 468.474,951	3	458.838,467 468.467,075	8.355
3	458.838,467 468.467,075	4	458.837,079 468.463,607	3.736
4	458.837,079 468.463,607	5	458.837,646 468.461,189	2.484
5	458.837,646 468.461,189	6	458.838,89 468.457,886	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.838,89 468.457,886	7	458.840,054 468.456,482	1.823
7	458.840,054 468.456,482	8	458.856,009 468.469,789	20.776
8	458.856,009 468.469,789	1	458.851,971 468.480,294	11.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:469, 470

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 494, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116304	Din acte: 1.615 Masurata: 1.799	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1258/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

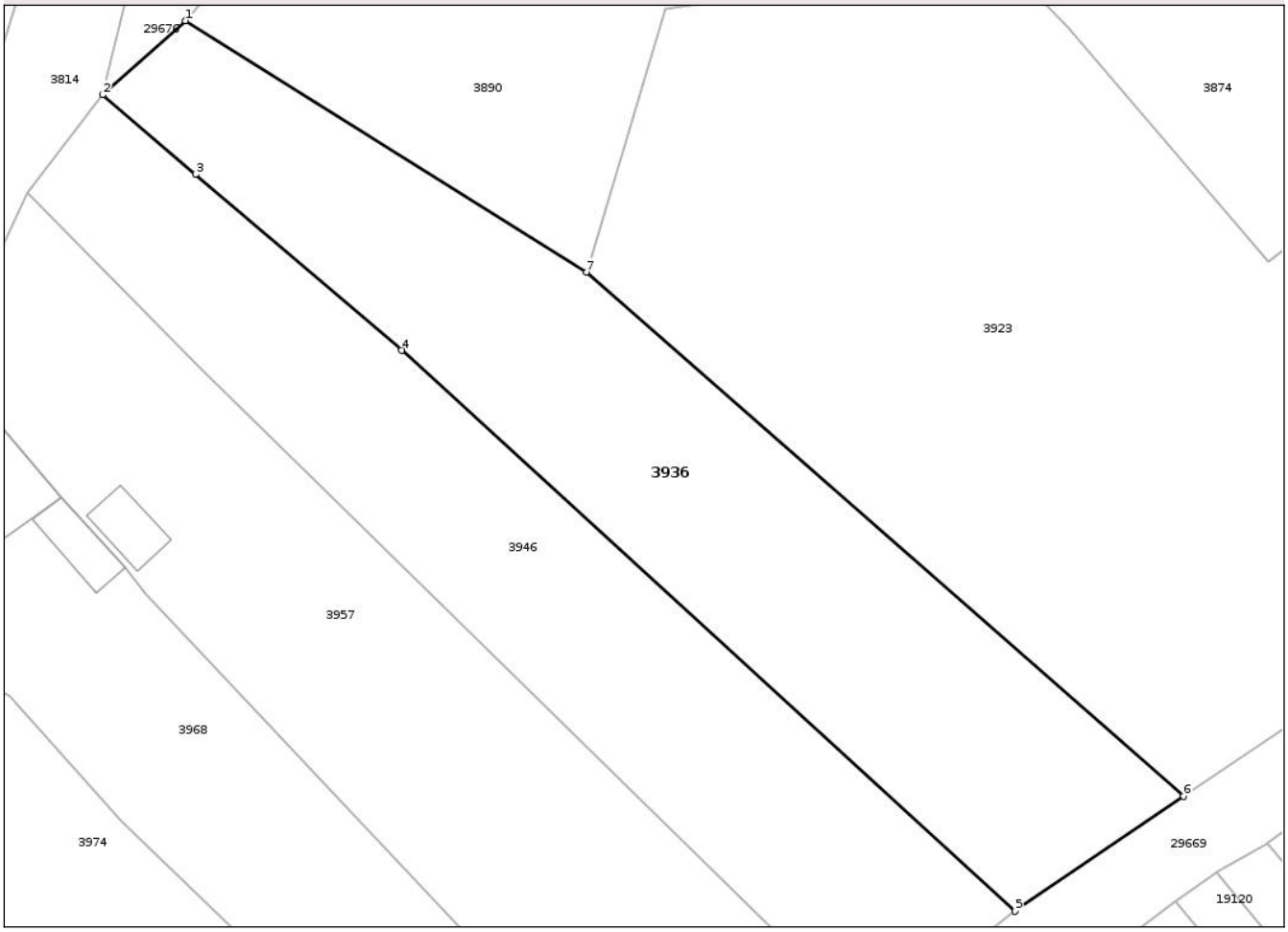
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116304	Din acte: 1.615 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	37	1026	-	
2	faneata	DA	300	37	1024	-	
3	arabil	NU	10	37	1026	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.560,896 468.509,337	2	459.553,359 468.502,564	10.133
2	459.553,359 468.502,564	3	459.561,844 468.495,262	11.195
3	459.561,844 468.495,262	4	459.580,723 468.479,16	24.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.580,723 468.479,16	5	459.636,86 468.427,826	76.069
5	459.636,86 468.427,826	6	459.652,266 468.438,372	18.671
6	459.652,266 468.438,372	7	459.597,624 468.486,313	72.692
7	459.597,624 468.486,313	1	459.560,896 468.509,337	43.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:561/1, 561/2, 562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 482, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.934 Masurata: 2.776	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 482, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2269 / 08/09/1965		
Act Notarial nr. 5808, din 01/01/1965 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU MAGDALENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU MAGDALENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

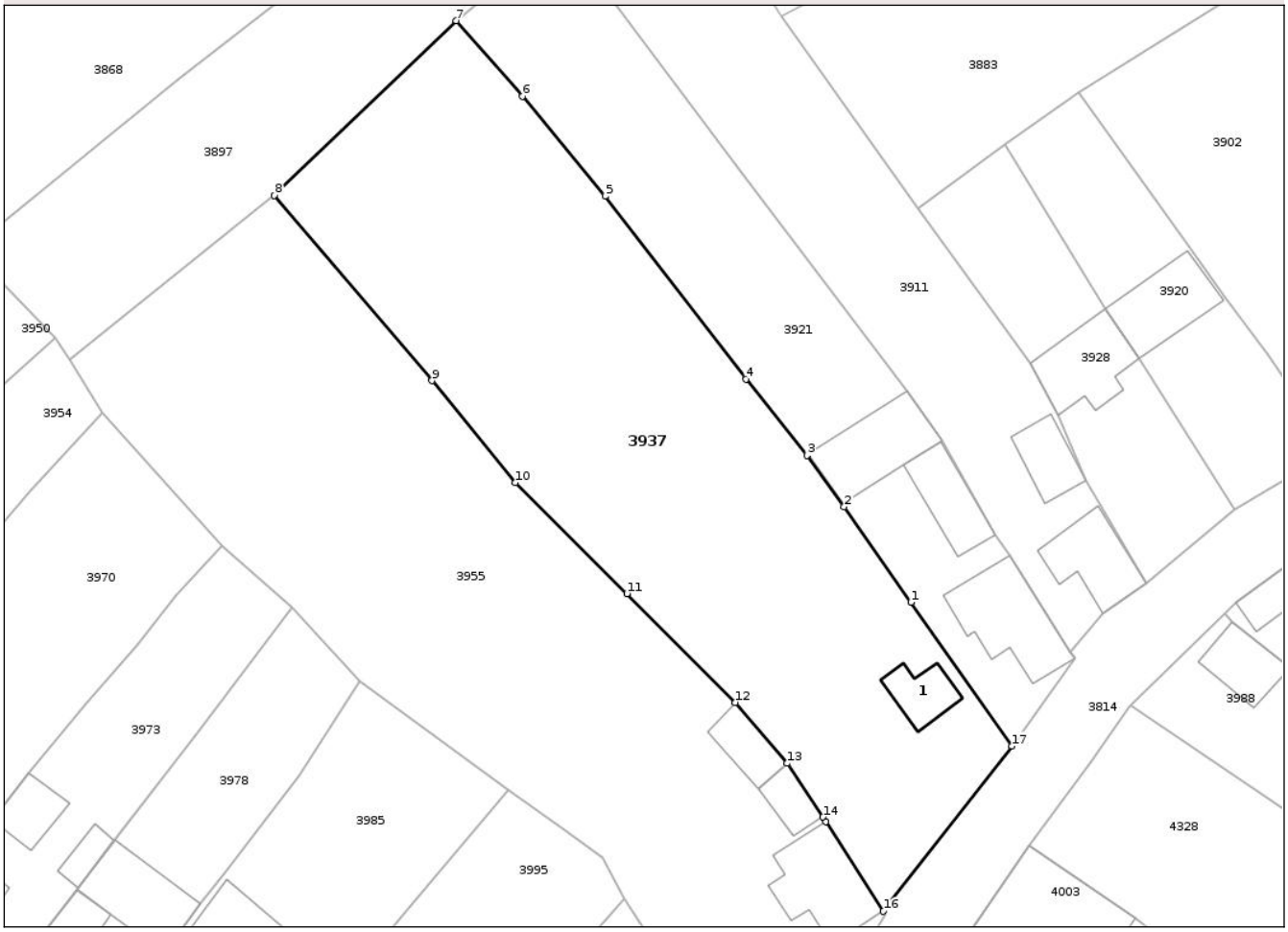
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.934 Masurata: 2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	39	1076	561/1	
2	curti constructii	DA	907	39	1076	562	
3	faneata	DA	1.797	39	1076, 1077	561/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.469,449 468.448,758	2	459.461,788 468.459,684	13.344
2	459.461,788 468.459,684	3	459.457,558 468.465,546	7.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.457,558 468.465,546	4	459.450,542 468.474,276	11.199
4	459.450,542 468.474,276	5	459.434,454 468.495,223	26.412
5	459.434,454 468.495,223	6	459.425,004 468.506,666	14.84
6	459.425,004 468.506,666	7	459.417,386 468.515,29	11.507
7	459.417,386 468.515,29	8	459.396,605 468.495,323	28.819
8	459.396,605 468.495,323	9	459.414,651 468.474,114	27.847
9	459.414,651 468.474,114	10	459.424,192 468.462,448	15.071
10	459.424,192 468.462,448	11	459.436,946 468.449,735	18.008
11	459.436,946 468.449,735	12	459.449,341 468.437,286	17.567
12	459.449,341 468.437,286	13	459.455,289 468.430,327	9.155
13	459.455,289 468.430,327	14	459.459,376 468.424,181	7.38
14	459.459,376 468.424,181	15	459.459,688 468.423,669	0.6
15	459.459,688 468.423,669	16	459.466,279 468.413,402	12.2
16	459.466,279 468.413,402	17	459.480,973 468.432,295	23.934
17	459.480,973 468.432,295	1	459.469,449 468.448,758	20.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2482-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100211	Din acte: 751 Masurata: 885	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100211-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 7, din 03/03/2010 emis de NP BEXA S SIMION (Dosar nr. 12/2010; 13/2010 conexate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VANGA DORIANA ANDREEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **VANGA DORIANA ANDREEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VANGA DORIANA ANDREEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **VANGA DORIANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

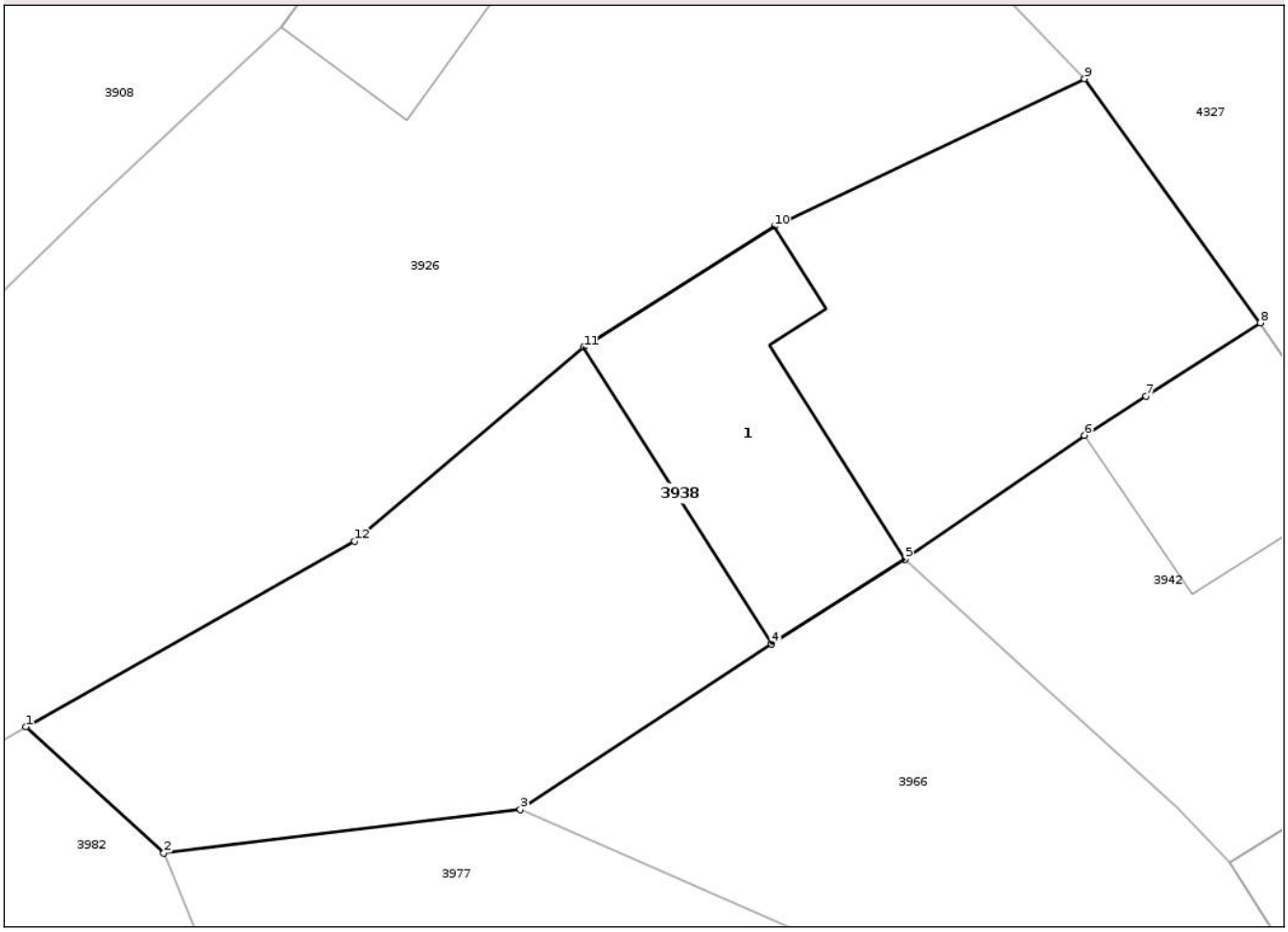
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100211	Din acte: 751 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	378	40	1083	601/2	teren
2	arabil	DA	255	40	1086, 1185	602/2	
3	arabil	DA	130	40	1184	603/2	
4	curti constructii	DA	122	40	1187	604/2	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100211-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.209,455 468.455,041	2	459.216,144 468.448,914	9.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.216,144 468.448,914	3	459.233,433 468.451,03	17.418
3	459.233,433 468.451,03	4	459.245,618 468.459,057	14.591
4	459.245,618 468.459,057	5	459.252,091 468.463,16	7.663
5	459.252,091 468.463,16	6	459.260,78 468.469,177	10.569
6	459.260,78 468.469,177	7	459.263,78 468.471,077	3.551
7	459.263,78 468.471,077	8	459.269,315 468.474,633	6.579
8	459.269,315 468.474,633	9	459.260,788 468.486,464	14.584
9	459.260,788 468.486,464	10	459.245,756 468.479,302	16.651
10	459.245,756 468.479,302	11	459.236,503 468.473,437	10.955
11	459.236,503 468.473,437	12	459.225,397 468.464,036	14.551
12	459.225,397 468.464,036	1	459.209,455 468.455,041	18.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:719/1,720/1,721/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 299, 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100040	Din acte: 378 Masurata: 1.661	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100040-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 299, 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; magazin mixt și bufet
A1.2	100040-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 299, 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
927 / 05/02/1906		
Act Notarial nr. 0, din 08/04/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICĂ PORUMBACU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1249-Porumbacu de Sus)	
8024 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1264 contract de vanzare cumparare, din 25/06/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ENDER IMOB SRL**, CIF:33955640	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA ENDER IMOB SRL**, CIF:33955640	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

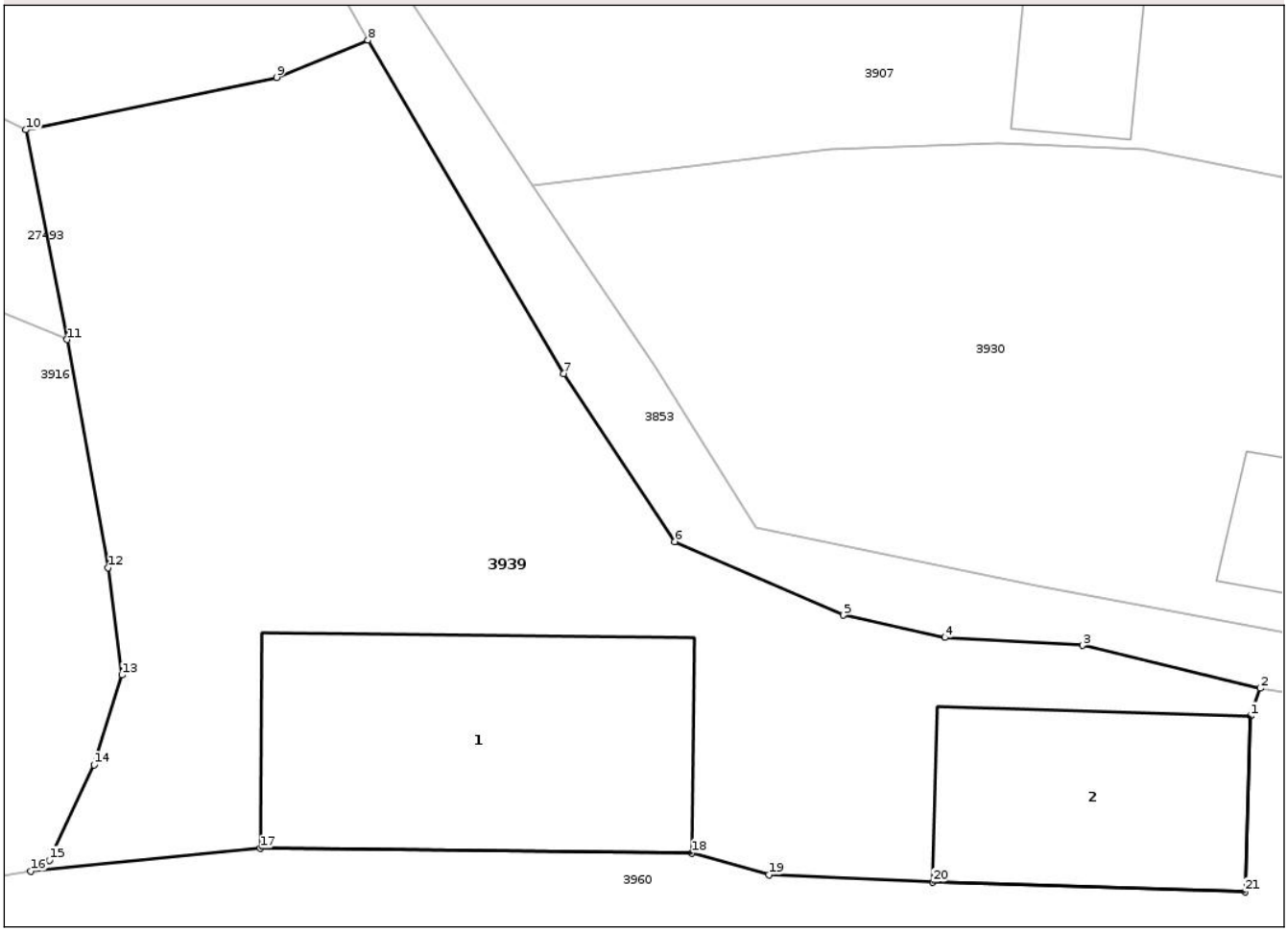
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100040	Din acte: 378 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	817	719/1	grădină
2	arabil	DA	126	27	816	720/1	grădină
3	arabil	DA	1.096	27	816	721/1	grădină
4	arabil	NU	39	27	816	721/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100040-C1	constructii industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; magazin mixt și bufet
A1.2	100040-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.118,91 468.456,319	2	459.119,46 468.457,865	1.641
3	459.109,562 468.460,251	4	459.101,913 468.460,694	7.662
5	459.096,264 468.461,937	6	459.086,886 468.466,023	10.23
7	459.080,717 468.475,371	8	459.069,826 468.493,909	21.5
9	459.064,736 468.491,85	10	459.050,797 468.488,928	14.242
11	459.053,089 468.477,263	12	459.055,369 468.464,58	12.886
13	459.056,141 468.458,605	14	459.054,586 468.453,611	5.23
15	459.052,109 468.448,307	16	459.051,073 468.447,694	1.204
17	459.063,828 468.448,965	18	459.087,826 468.448,711	24.0
19	459.092,12 468.447,506	20	459.101,228 468.447,085	9.118
21	459.118,616 468.446,56	1	459.118,91 468.456,319	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.119,46 468.457,865	3	459.109,562 468.460,251	10.182
4	459.101,913 468.460,694	5	459.096,264 468.461,937	5.784
6	459.086,886 468.466,023	7	459.080,717 468.475,371	11.2
8	459.069,826 468.493,909	9	459.064,736 468.491,85	5.491
10	459.050,797 468.488,928	11	459.053,089 468.477,263	11.888
12	459.055,369 468.464,58	13	459.056,141 468.458,605	6.025
14	459.054,586 468.453,611	15	459.052,109 468.448,307	5.854
16	459.051,073 468.447,694	17	459.063,828 468.448,965	12.818
18	459.087,826 468.448,711	19	459.092,12 468.447,506	4.46
20	459.101,228 468.447,085	21	459.118,616 468.446,56	17.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1706-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100705	Din acte: 2.106 Masurata: 1.117	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100705-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de lemn
A1.2	100705-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.3	100705-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7085 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 976, din 16/05/2014 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU NICOLAE**, si sotia 2) **BUNESCU ANDREEA-ROXANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU NICOLAE**, si sotia 2) **BUNESCU ANDREEA-ROXANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU NICOLAE**, si sotia 2) **BUNESCU ANDREEA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

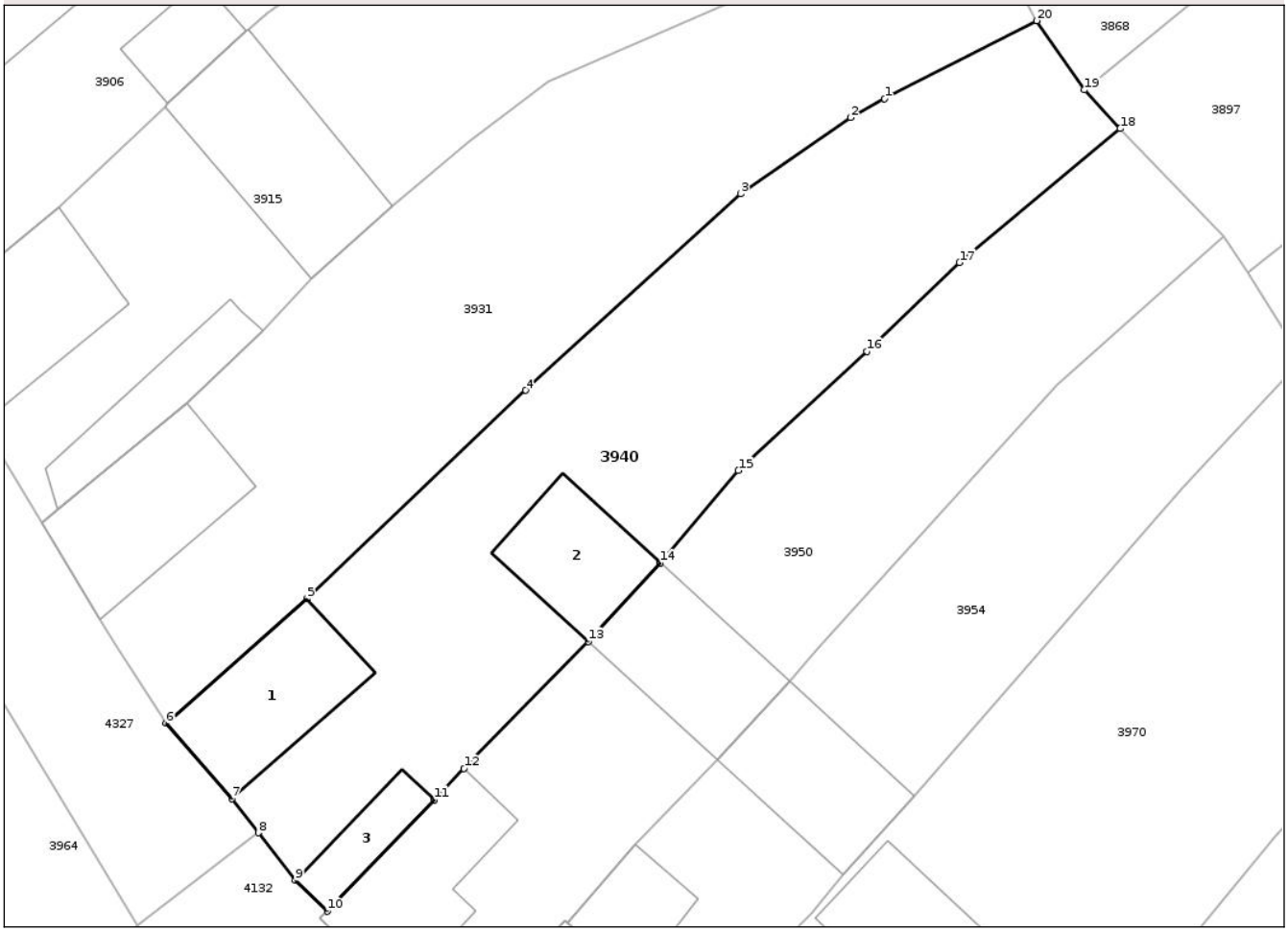
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100705	Din acte: 2.106 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	39	1101	596	grădină
2	arabil	DA	558	39	1101, 1102	597/a	grădină
3	curti constructii	DA	198	39	1100	597/b	curte
4	curti constructii	DA	360	39	1100	597/6/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100705-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de lemn
A1.2	100705-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.3	100705-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.347,882 468.488,596	2	459.345,508 468.487,274	2.717
2	459.345,508 468.487,274	3	459.337,855 468.481,951	9.322
3	459.337,855 468.481,951	4	459.322,894 468.468,271	20.272
4	459.322,894 468.468,271	5	459.307,643 468.453,742	21.064
5	459.307,643 468.453,742	6	459.297,824 468.445,079	13.094
6	459.297,824 468.445,079	7	459.302,439 468.439,816	7.0
7	459.302,439 468.439,816	8	459.304,259 468.437,454	2.982
8	459.304,259 468.437,454	9	459.306,82 468.434,129	4.197
9	459.306,82 468.434,129	10	459.309,057 468.431,985	3.099
10	459.309,057 468.431,985	11	459.316,503 468.439,751	10.759
11	459.316,503 468.439,751	12	459.318,586 468.441,924	3.01
12	459.318,586 468.441,924	13	459.327,251 468.450,775	12.387
13	459.327,251 468.450,775	14	459.332,253 468.456,25	7.416
14	459.332,253 468.456,25	15	459.337,706 468.462,686	8.435
15	459.337,706 468.462,686	16	459.346,647 468.470,986	12.2
16	459.346,647 468.470,986	17	459.353,113 468.477,16	8.94
17	459.353,113 468.477,16	18	459.364,296 468.486,504	14.573
18	459.364,296 468.486,504	19	459.361,794 468.489,193	3.673
19	459.361,794 468.489,193	20	459.358,49 468.494,018	5.848
20	459.358,49 468.494,018	1	459.347,882 468.488,596	11.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1515/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:229/1,230

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.365 Masurata: 2.626	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1315/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

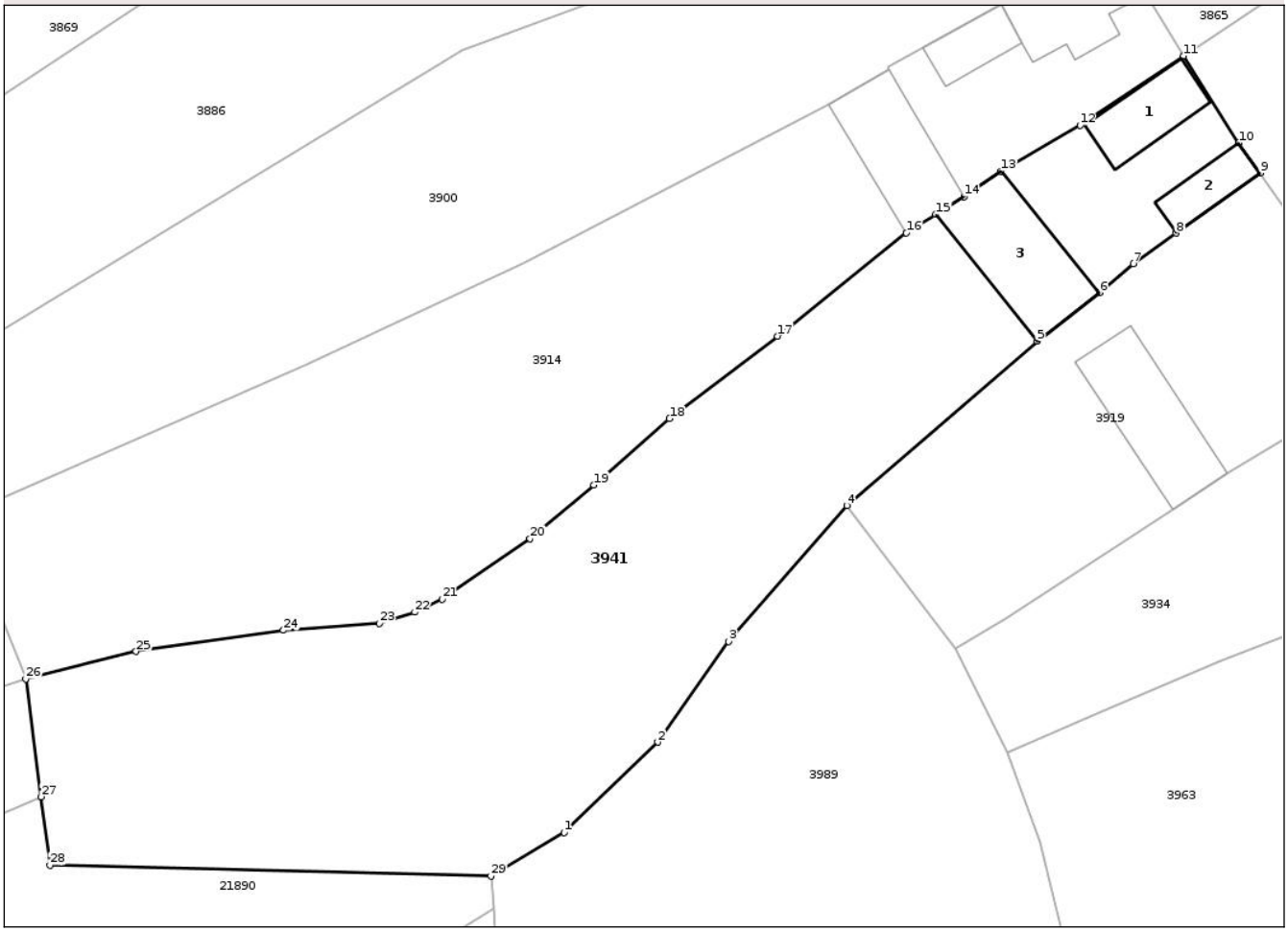
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.365 Masurata: 2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	1	26	-	
2	arabil	DA	45	1	25	-	
3	faneata	DA	1.926	1	24	-	
4	faneata	NU	3	1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.254,851 468.444,414	2	458.263,869 468.453,106	12.525
3	458.270,687 468.462,798	4	458.282,057 468.475,884	17.336
5	458.300,395 468.491,717	6	458.306,391 468.496,367	7.588
7	458.309,679 468.499,155	8	458.313,768 468.502,103	5.04
9	458.321,875 468.507,887	10	458.319,802 468.510,793	3.57
11	458.314,465 468.519,173	12	458.304,521 468.512,493	11.979
13	458.296,921 468.508,06	14	458.293,36 468.505,6	4.328
15	458.290,64 468.503,906	16	458.287,791 468.502,132	3.356
17	458.275,377 468.492,178	18	458.264,992 468.484,251	13.065
19	458.257,706 468.477,852	20	458.251,566 468.472,699	8.015
21	458.243,127 468.466,846	22	458.240,466 468.465,605	2.936
23	458.237,046 468.464,524	24	458.227,836 468.463,869	9.233
25	458.213,638 468.461,829	26	458.203,027 468.459,199	10.932
27	458.204,492 468.447,854	28	458.205,346 468.441,243	6.666
29	458.247,81 468.440,201	1	458.254,851 468.444,414	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.263,869 468.453,106	3	458.270,687 468.462,798	11.85
4	458.282,057 468.475,884	5	458.300,395 468.491,717	24.227
6	458.306,391 468.496,367	7	458.309,679 468.499,155	4.311
8	458.313,768 468.502,103	9	458.321,875 468.507,887	9.959
10	458.319,802 468.510,793	11	458.314,465 468.519,173	9.935
12	458.304,521 468.512,493	13	458.296,921 468.508,06	8.798
14	458.293,36 468.505,6	15	458.290,64 468.503,906	3.205
16	458.287,791 468.502,132	17	458.275,377 468.492,178	15.912
18	458.264,992 468.484,251	19	458.257,706 468.477,852	9.697
20	458.251,566 468.472,699	21	458.243,127 468.466,846	10.27
22	458.240,466 468.465,605	23	458.237,046 468.464,524	3.587
24	458.227,836 468.463,869	25	458.213,638 468.461,829	14.344
26	458.203,027 468.459,199	27	458.204,492 468.447,854	11.439
28	458.205,346 468.441,243	29	458.247,81 468.440,201	42.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 378, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110462	Din acte: 386 Masurata: 381	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110462-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, compusa din: - la parter: 2 camere, hol si camară. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15217 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1744 - act de partaj voluntar, din 29/11/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALPOŞ PETRU-ILIE**, si sotia	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TALPOŞ PETRU-ILIE**, si sotia 2) **TALPOŞ GEORGIANA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

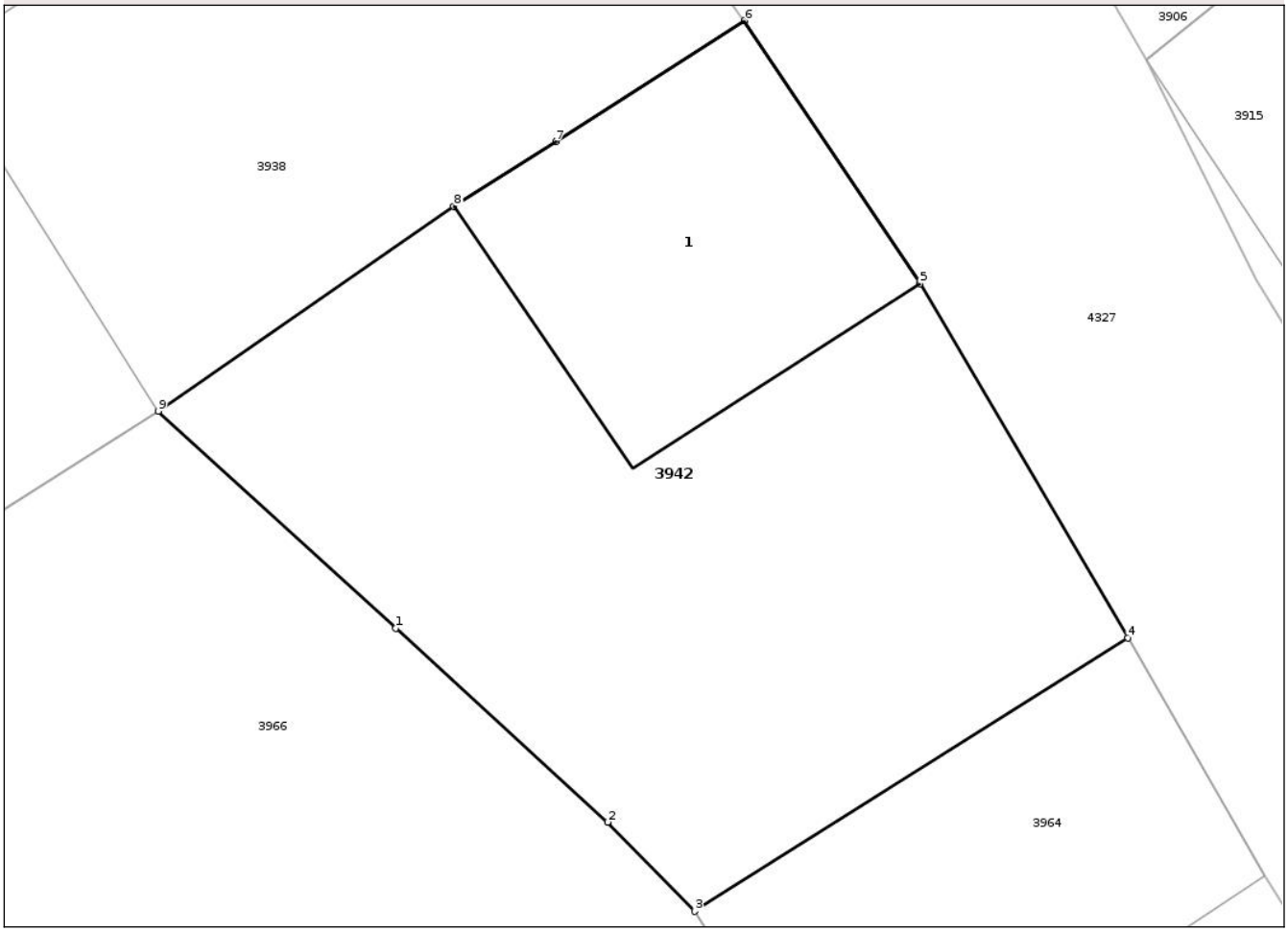
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110462	Din acte: 386 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	40	1189/1	-	
2	faneata	DA	171	40	1190/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110462-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, compusa din: - la parter: 2 camere, hol si camară. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.259,062 468.456,776	2	459.265,295 468.451,083	8.442
2	459.265,295 468.451,083	3	459.267,854 468.448,463	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.267,854 468.448,463	4	459.280,585 468.456,492	15.051
4	459.280,585 468.456,492	5	459.274,473 468.466,902	12.072
5	459.274,473 468.466,902	6	459.269,315 468.474,633	9.294
6	459.269,315 468.474,633	7	459.263,78 468.471,077	6.579
7	459.263,78 468.471,077	8	459.260,78 468.469,177	3.551
8	459.260,78 468.469,177	9	459.252,091 468.463,16	10.569
9	459.252,091 468.463,16	1	459.259,062 468.456,776	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014/Porumbacu de Sus, 925/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:183/3,184,185,186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.332 Masurata: 2.423	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1702/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA IONEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SÎLCA IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.332 Masurata: 2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	13	428	-	
2	arabil	DA	1.904	13	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.715,636 468.487,654	2	458.702,109 468.487,591	13.527
2	458.702,109 468.487,591	3	458.662,155 468.483,542	40.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.662,155 468.483,542	4	458.664,543 468.470,612	13.149
4	458.664,543 468.470,612	5	458.667,884 468.458,092	12.958
5	458.667,884 468.458,092	6	458.682,825 468.430,271	31.579
6	458.682,825 468.430,271	7	458.692,07 468.413,997	18.717
7	458.692,07 468.413,997	8	458.707,795 468.425,123	19.263
8	458.707,795 468.425,123	9	458.704,09 468.430,257	6.332
9	458.704,09 468.430,257	10	458.694,802 468.444,624	17.107
10	458.694,802 468.444,624	11	458.693,053 468.452,522	8.09
11	458.693,053 468.452,522	12	458.696,794 468.453,192	3.801
12	458.696,794 468.453,192	13	458.708,313 468.454,684	11.615
13	458.708,313 468.454,684	14	458.721,402 468.457,36	13.36
14	458.721,402 468.457,36	15	458.719,22 468.468,252	11.108
15	458.719,22 468.468,252	16	458.717,543 468.474,451	6.421
16	458.717,543 468.474,451	17	458.716,541 468.477,94	3.63
17	458.716,541 468.477,94	18	458.716,097 468.482,604	4.685
18	458.716,097 468.482,604	1	458.715,636 468.487,654	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.368 Masurata: 1.375	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536/47, din 25/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎLCA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

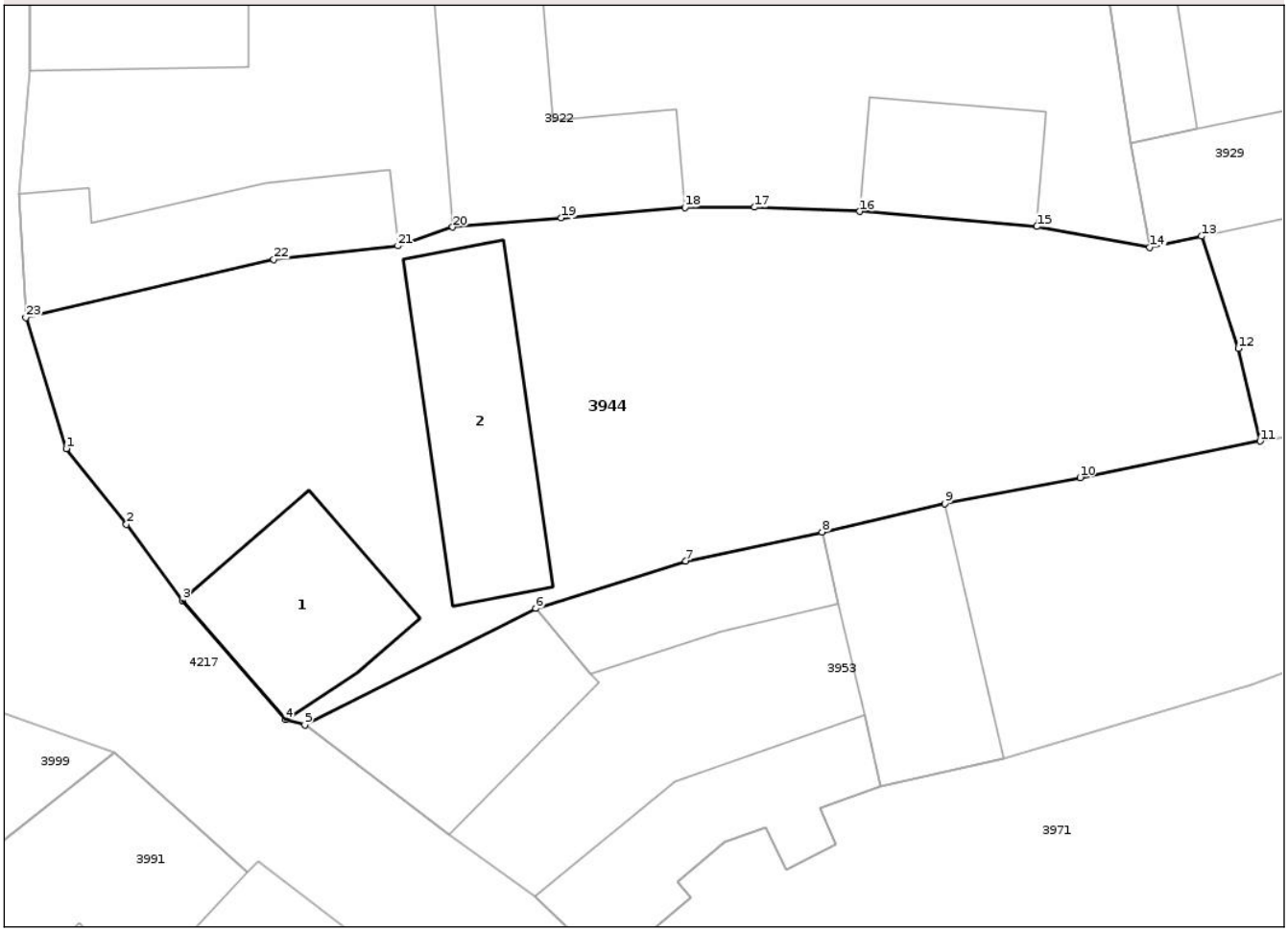
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.368 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	15	513	-	
2	faneata	DA	753	15	514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.729,605 468.457,43	2	458.733,201 468.452,912	5.774
3	458.736,526 468.448,365	4	458.742,69 468.441,268	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.733,201 468.452,912	3	458.736,526 468.448,365	5.633
4	458.742,69 468.441,268	5	458.743,833 468.440,952	1.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.743,833 468.440,952	6	458.757,596 468.447,896	15.416
7	458.766,546 468.450,715	8	458.774,681 468.452,452	8.318
9	458.781,988 468.454,143	10	458.790,068 468.455,69	8.226
11	458.800,808 468.457,869	12	458.799,498 468.463,397	5.681
13	458.797,304 468.470,082	14	458.794,22 468.469,43	3.152
15	458.787,48 468.470,664	16	458.776,918 468.471,562	10.6
17	458.770,662 468.471,82	18	458.766,504 468.471,801	4.158
19	458.759,13 468.471,174	20	458.752,654 468.470,623	6.5
21	458.749,391 468.469,506	22	458.741,984 468.468,706	7.45
23	458.727,204 468.465,246	1	458.729,605 468.457,43	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.757,596 468.447,896	7	458.766,546 468.450,715	9.383
8	458.774,681 468.452,452	9	458.781,988 468.454,143	7.5
10	458.790,068 468.455,69	11	458.800,808 468.457,869	10.959
12	458.799,498 468.463,397	13	458.797,304 468.470,082	7.035
14	458.794,22 468.469,43	15	458.787,48 468.470,664	6.852
16	458.776,918 468.471,562	17	458.770,662 468.471,82	6.261
18	458.766,504 468.471,801	19	458.759,13 468.471,174	7.4
20	458.752,654 468.470,623	21	458.749,391 468.469,506	3.448
22	458.741,984 468.468,706	23	458.727,204 468.465,246	15.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:304/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110669	Din acte: 202 Masurata: 115	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. 612, 613, 615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2883 / 24/03/1914		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/170	A1
	1) **POPAJANOS LUKA**	
715 / 18/02/1915		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1915 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/170	A1
	1) **CAPATINA GYORGY**	
1778 / 19/06/1975		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1975 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 30 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 163/170	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
15065 / 28/11/2018		
Act Normativ nr. -, din 28/11/2018 emis de -;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Roman Vasile pentru Dulcă Ion, avand ca obiect radiere, constructie, actualizare informatii tehnice privind destinatia, adresa, categoria de folosinta, notare constructii si intabulare drept de folosinta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

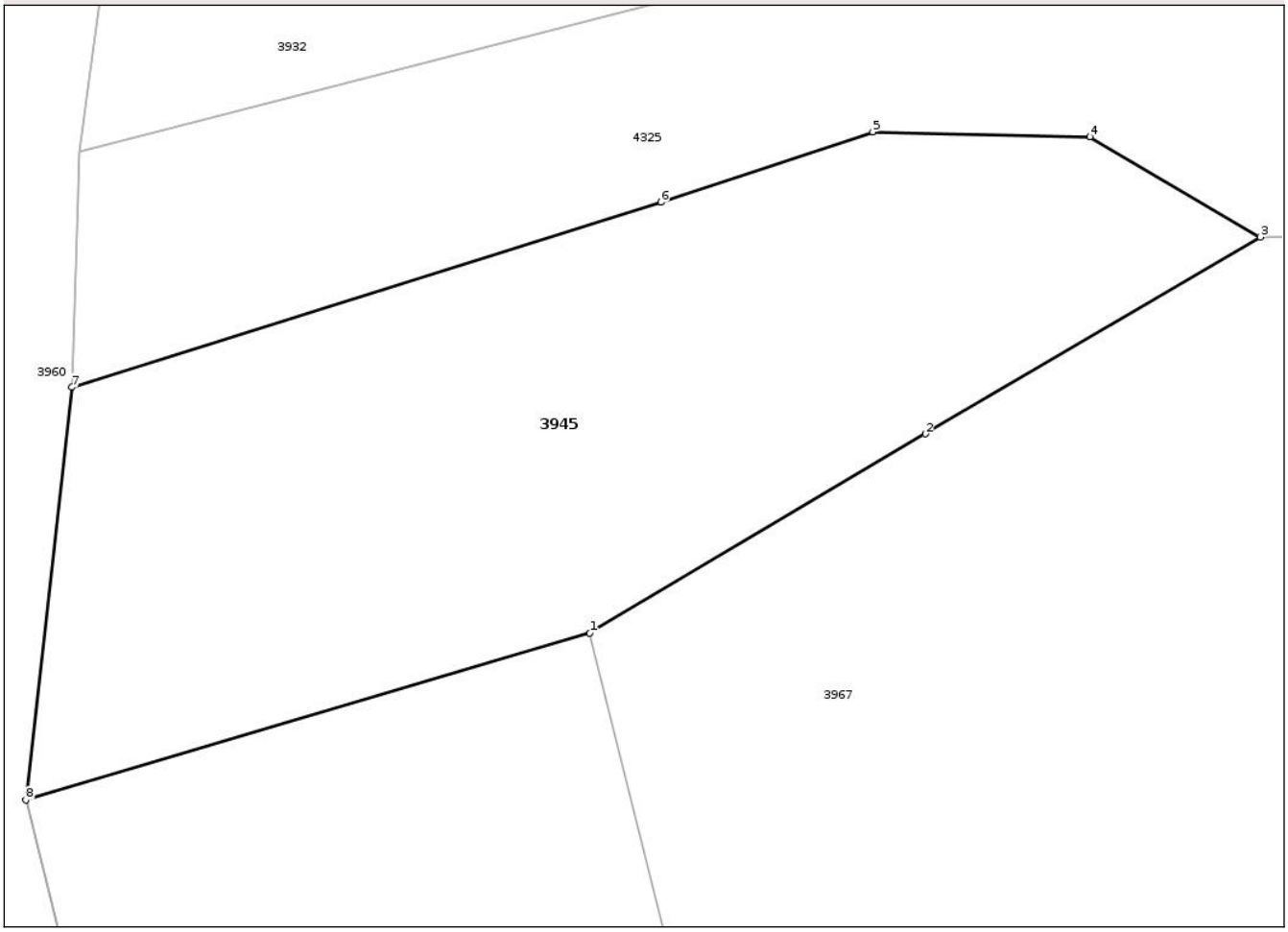
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110669	Din acte: 202 Masurata: 115	parte din nr. 612, 613, 615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	615	loc de moara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.146,385 468.455,922	2	459.152,089 468.459,305	6.632
2	459.152,089 468.459,305	3	459.157,786 468.462,653	6.608
3	459.157,786 468.462,653	4	459.154,887 468.464,359	3.364
4	459.154,887 468.464,359	5	459.151,198 468.464,44	3.69
5	459.151,198 468.464,44	6	459.147,592 468.463,241	3.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.147,592 468.463,241	7	459.137,574 468.460,098	10.5
7	459.137,574 468.460,098	8	459.136,794 468.453,08	7.061
8	459.136,794 468.453,08	1	459.146,385 468.455,922	10.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116304
Nr. topografic:469, 470

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 493, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117194	Din acte: 1.883 Masurata: 1.595	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5870 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 943, din 10/05/2019 emis de NP POPA CORNELIA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR.943);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CHIRICA MARIA**, nascuta Gritu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GRITU FLORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VINTILĂ VIORICA**, nascuta Gritu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

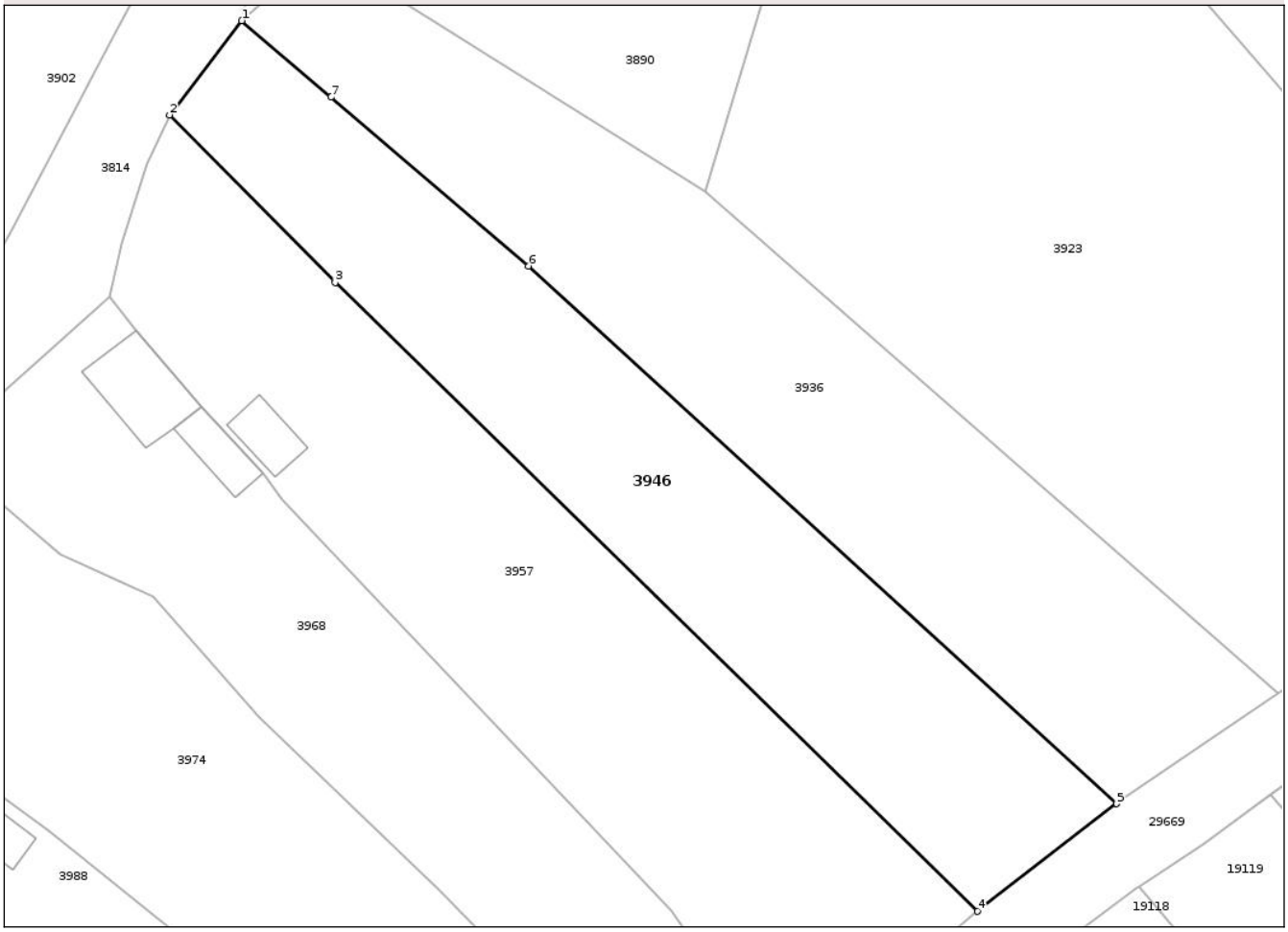
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117194	Din acte: 1.883 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4	37	1026	-	Imobil împrejmuit, nr. top. 469/2
2	faneata	DA	494	37	1027	-	Imobil împrejmuit, nr. top. 469/2
3	arabil	DA	1.097	37	1026	-	Imobil împrejmuit, nr. top. 469/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.553,359 468.502,564	2	459.546,444 468.493,573	11.343
2	459.546,444 468.493,573	3	459.562,265 468.477,572	22.502
3	459.562,265 468.477,572	4	459.623,562 468.417,567	85.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.623,562 468.417,567	5	459.636,86 468.427,826	16.795
5	459.636,86 468.427,826	6	459.580,723 468.479,16	76.069
6	459.580,723 468.479,16	7	459.561,844 468.495,262	24.813
7	459.561,844 468.495,262	1	459.553,359 468.502,564	11.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2788/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101277	Din acte: 2.318 Masurata: 2.474	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101277-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2	101277-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexe gospodaresti
A1.3	101277-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.4	101277-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3412 / 13/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 17/09/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG (irevocabila la 25-11-2014, in dosar nr. 7985/306/2012);		
B25	se noteaza respingerea cererii depuse de Judecatoria Avrig, avand ca obiect notarea sentintei nr. 311/2014 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr. 7985/306/2012	A1, A1.1, A1.2
12973 / 05/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 411, in dosar nr. 1082/787/2020, ramasa definitiva la data de 14-11-2023, din 27/09/2023 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAS GHEORGHE**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRDAS GHEORGHE**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂRDAS GHEORGHE**	
B36	se radiaza notarea sentintei de sub B22	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BĂRDAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
533 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 41, din 15/01/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARDAŞ GHEORGHE**	
12973 / 05/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 411, in dosar nr. 1082/787/2020, ramasa definitiva la data de 14-11-2023, din 27/09/2023 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42666 EUR, sulta,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	dobandit prin Lege 1) **BĂRDAŞ CONSTANTIN**	
29443 / 04/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2458, in dosar nr. 2889, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA AVRIG (inscris sub semnatura privata nr FN, in dosar de executare nr. 67/2024 din 04.11.2024, emis de B.E.J. Borcea Tatu Anca);		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 42.666,00 Euro si 12.333,01 Lei, suma compusa din 42.666,00 Euro reprezentand sulta si 4.074,76 lei reprezentand cheltuieli de judecata partiale si suma de 8.258,25 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Bărdaş Gheorghe creditorului Bărdaş Contantin, asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101277	Din acte: 2.318 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	3	62	-	teren
2	faneata	DA	1.974	3	63, 64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101277-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2	101277-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexe gospodaresti
A1.3	101277-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.4	101277-C4	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.513,608 468.469,577	2	458.502,566 468.472,616	11.453
3	458.502,08 468.472,966	4	458.496,187 468.473,119	5.895
5	458.485,614 468.472,334	6	458.478,173 468.471,933	7.451
7	458.478,024 468.471,92	8	458.468,698 468.471,354	9.343
9	458.457,807 468.471,389	10	458.444,842 468.470,904	12.974
11	458.432,258 468.469,264	12	458.413,424 468.465,371	19.232
13	458.397,334 468.453,201	14	458.394,575 468.451,019	3.518
15	458.383,643 468.445,666	16	458.376,118 468.443,946	7.719
17	458.380,304 468.428,751	18	458.386,089 468.430,747	6.12
19	458.399,989 468.436,419	20	458.405,913 468.438,935	6.436
21	458.415,43 468.443,798	22	458.432,249 468.449,874	17.883
23	458.437,926 468.450,928	24	458.451,813 468.452,938	14.032
25	458.465,835 468.453,186	26	458.474,602 468.454,046	8.809
27	458.478,618 468.455,278	28	458.486,058 468.455,62	7.448
29	458.486,071 468.455,151	30	458.496,324 468.454,422	10.279
31	458.496,353 468.454,581	32	458.509,029 468.452,368	12.868
33	458.509,793 468.456,277	34	458.510,795 468.460,849	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.502,566 468.472,616	3	458.502,08 468.472,966	0.599
4	458.496,187 468.473,119	5	458.485,614 468.472,334	10.603
6	458.478,173 468.471,933	7	458.478,024 468.471,92	0.15
8	458.468,698 468.471,354	9	458.457,807 468.471,389	10.891
10	458.444,842 468.470,904	11	458.432,258 468.469,264	12.69
12	458.413,424 468.465,371	13	458.397,334 468.453,201	20.174
14	458.394,575 468.451,019	15	458.383,643 468.445,666	12.172
16	458.376,118 468.443,946	17	458.380,304 468.428,751	15.761
18	458.386,089 468.430,747	19	458.399,989 468.436,419	15.013
20	458.405,913 468.438,935	21	458.415,43 468.443,798	10.687
22	458.432,249 468.449,874	23	458.437,926 468.450,928	5.774
24	458.451,813 468.452,938	25	458.465,835 468.453,186	14.024
26	458.474,602 468.454,046	27	458.478,618 468.455,278	4.201
28	458.486,058 468.455,62	29	458.486,071 468.455,151	0.469
30	458.496,324 468.454,422	31	458.496,353 468.454,581	0.161
32	458.509,029 468.452,368	33	458.509,793 468.456,277	3.982
34	458.510,795 468.460,849	1	458.513,608 468.469,577	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2636 BIS/ Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:189, 193

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 914 Masurata: 1.575	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3708 / 14/12/1976		
Act Notarial nr. 649/1976, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 488/913	A1
	1) **LĂZĂRICIU AURELIA**, LIPSA CNP, nascuta Salomie	
1430 / 13/05/1978		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 425/913	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 3291, din 01/01/1978 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAȘEGAN LUCREȚIA**, LIPSA CNP,nascuta Telerar 2) **HAȘEGAN GHEORGHE**, LIPSA CNP , si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 914 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	438	189	
2	faneata	DA	1.175	13	437	193	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.649,132 468.467,877	2	458.647,44 468.475,163	7.479
2	458.647,44 468.475,163	3	458.646,34 468.481,58	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.646,34 468.481,58	4	458.638,437 468.481,551	7.903
4	458.638,437 468.481,551	5	458.628,86 468.480,022	9.699
5	458.628,86 468.480,022	6	458.612,115 468.463,825	23.297
6	458.612,115 468.463,825	7	458.608,18 468.459,798	5.63
7	458.608,18 468.459,798	8	458.620,499 468.447,579	17.351
8	458.620,499 468.447,579	9	458.624,459 468.446,278	4.168
9	458.624,459 468.446,278	10	458.645,119 468.427,346	28.023
10	458.645,119 468.427,346	11	458.652,324 468.434,424	10.1
11	458.652,324 468.434,424	12	458.657,267 468.438,645	6.5
12	458.657,267 468.438,645	13	458.662,977 468.443,136	7.264
13	458.662,977 468.443,136	14	458.653,22 468.457,663	17.499
14	458.653,22 468.457,663	15	458.650,123 468.464,495	7.502
15	458.650,123 468.464,495	1	458.649,132 468.467,877	3.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:37,38

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 171 Masurata: 198	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1179/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU AURELIA**, LIPSA CNP 2) **COTOARĂ ILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

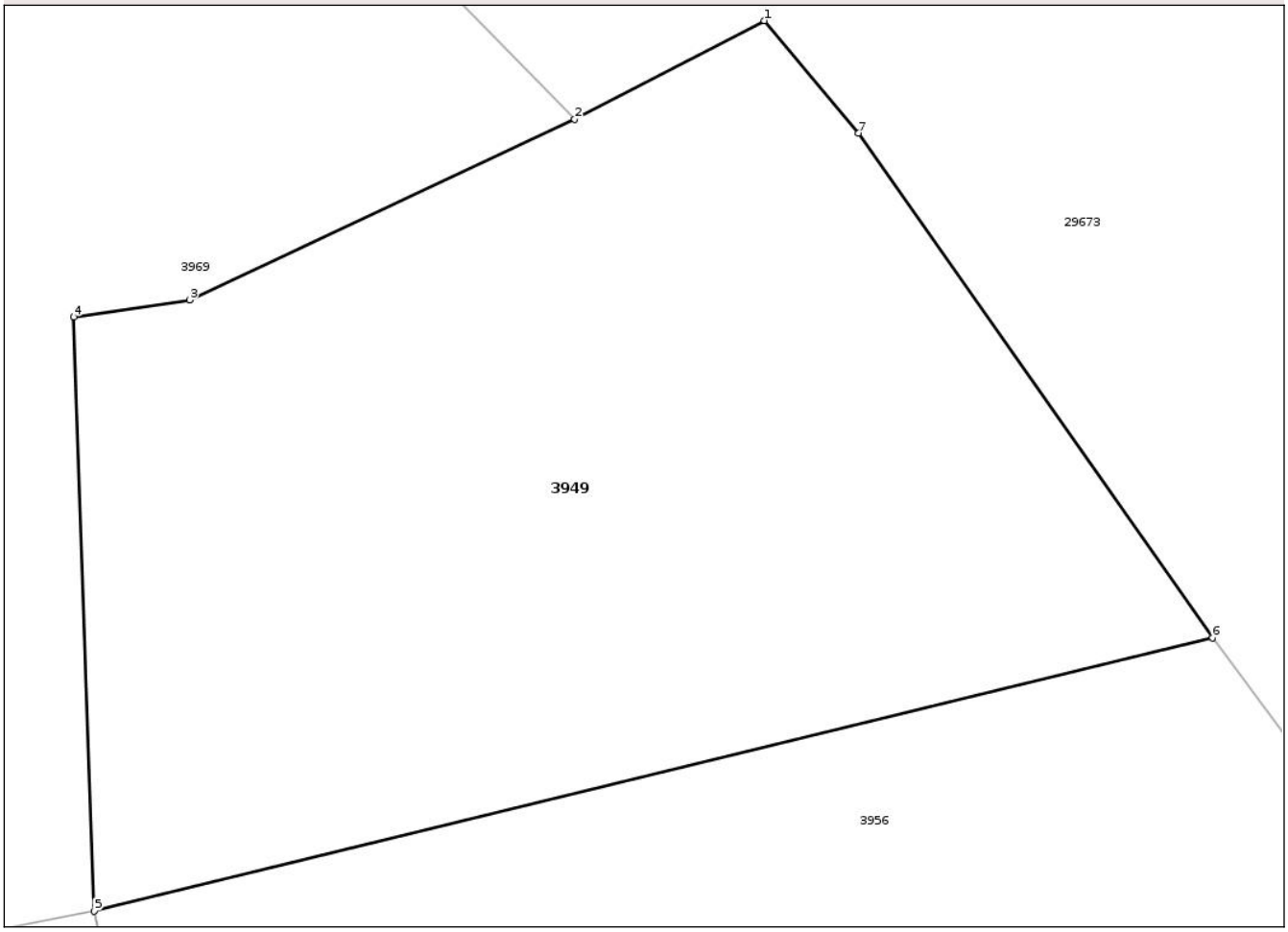
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 171 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	16	529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.877,489 468.463,768	2	458.874,055 468.461,988	3.868
2	458.874,055 468.461,988	3	458.867,085 468.458,718	7.699
3	458.867,085 468.458,718	4	458.864,996 468.458,408	2.113
4	458.864,996 468.458,408	5	458.865,366 468.447,658	10.756
5	458.865,366 468.447,658	6	458.885,592 468.452,606	20.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.885,592 468.452,606	7	458.879,191 468.461,738	11.151
7	458.879,191 468.461,738	1	458.877,489 468.463,768	2.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100222

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 439, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116000	Din acte: 927 Masurata: 918	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116000-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa
A1.2	116000-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13037 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 120, din 18/08/2009 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 136 din 2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 237/927	A1
	1) **LUPU LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 238/927	A1
	1) **LUPU MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUPU LUCIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUPU MIHAI**	
Act Notarial nr. 120, in dosar s. 136/2009, din 18/08/2009 emis de BNP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 226/927	A1
	1) **LUPU LUCIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 226/927	A1
	1) **LUPU MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPU LUCIA** 2) **LUPU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

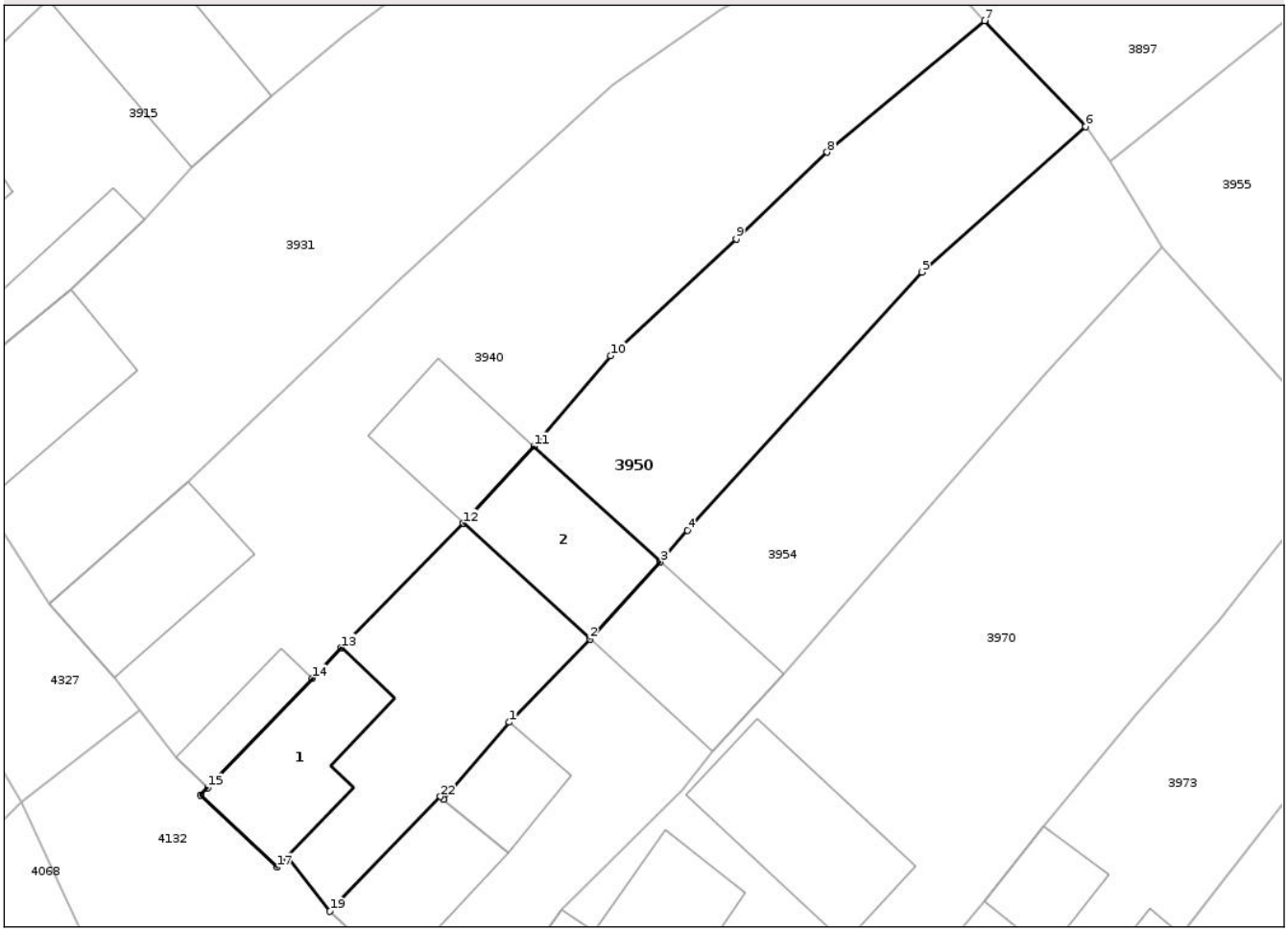
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116000	Din acte: 927 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	38	1097	-	
2	arabil	DA	125	38	1098	-	
3	curti constructii	DA	586	38	1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116000-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa
A1.2	116000-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.330,503 468.436,632	2	459.336,258 468.442,547	8.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	459.336,258 468.442,547	3	459.341,26 468.448,022	7.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.341,26 468.448,022	4	459.343,191 468.450,269	2.963
5	459.359,857 468.468,631	6	459.371,484 468.478,973	15.562
7	459.364,296 468.486,504	8	459.353,113 468.477,16	14.573
9	459.346,647 468.470,986	10	459.337,706 468.462,686	12.2
11	459.332,253 468.456,25	12	459.327,251 468.450,775	7.416
13	459.318,586 468.441,924	14	459.316,503 468.439,751	3.01
15	459.309,057 468.431,985	16	459.308,562 468.431,468	0.715
17	459.314,004 468.426,323	18	459.314,71 468.427,06	1.02
19	459.317,769 468.423,194	20	459.318,11 468.423,548	0.491
21	459.318,148 468.423,587	22	459.325,62 468.431,349	10.774
23	459.325,834 468.431,171	1	459.330,503 468.436,632	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.343,191 468.450,269	5	459.359,857 468.468,631	24.797
6	459.371,484 468.478,973	7	459.364,296 468.486,504	10.411
8	459.353,113 468.477,16	9	459.346,647 468.470,986	8.94
10	459.337,706 468.462,686	11	459.332,253 468.456,25	8.435
12	459.327,251 468.450,775	13	459.318,586 468.441,924	12.387
14	459.316,503 468.439,751	15	459.309,057 468.431,985	10.759
16	459.308,562 468.431,468	17	459.314,004 468.426,323	7.489
18	459.314,71 468.427,06	19	459.317,769 468.423,194	4.93
20	459.318,11 468.423,548	21	459.318,148 468.423,587	0.055
22	459.325,62 468.431,349	23	459.325,834 468.431,171	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2834/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1441
Nr. topografic:762

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu, PORUMBACU DE SUS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102925	3.548	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10308 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS (lista inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, adresa nr. 3582/3254/01.03.2011 emisa de Institutia Prefectului Jud. Sibiu si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

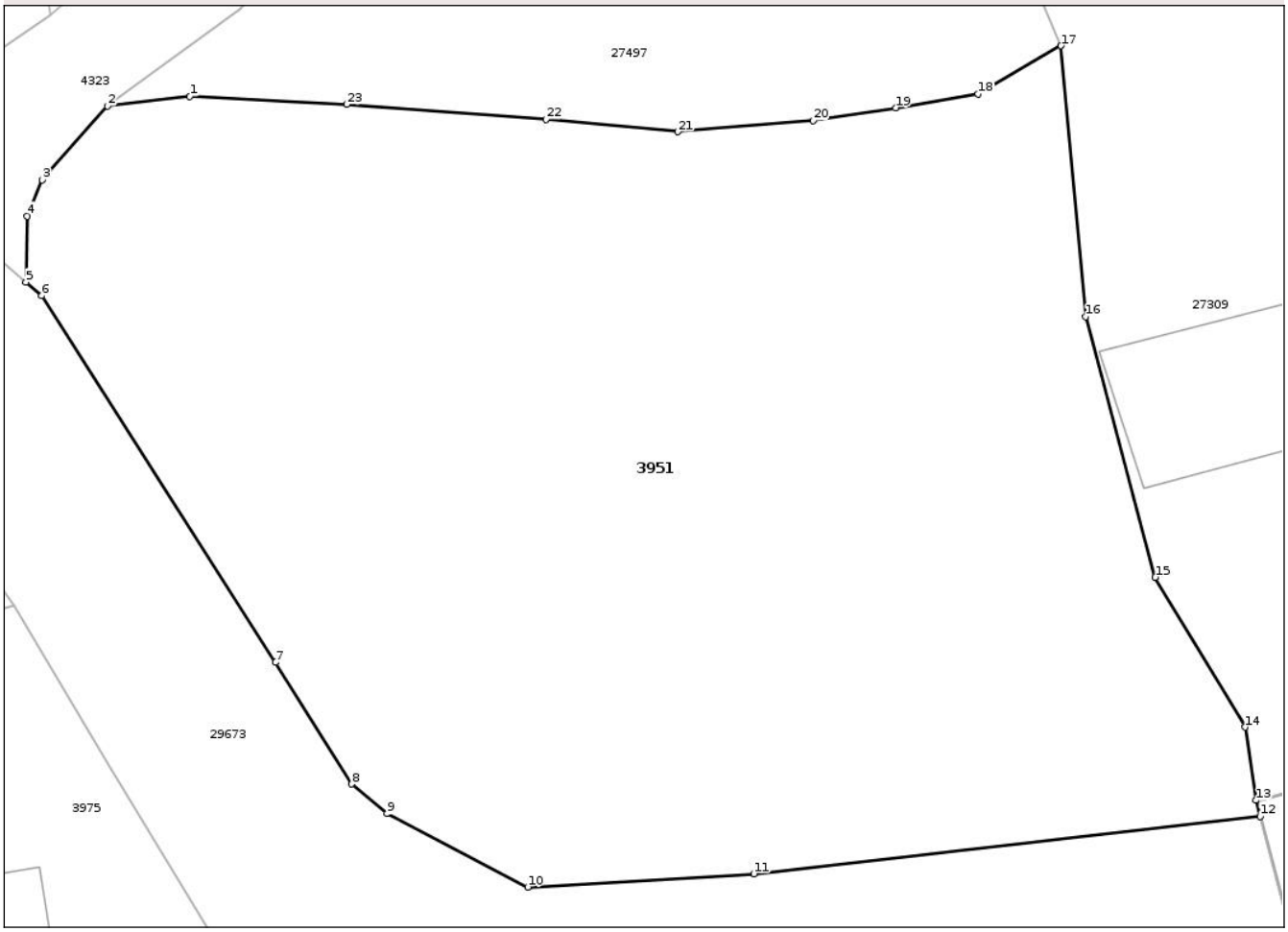
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102925	3.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	528	56	1441/2	-	Imobilul este partial imprejmuit.;Nr. Cad. 1441. Nr. Top. 762 ;
2	faneata	NU	3.020	56	1441/2	-	Imobilul este partial imprejmuit.;Nr. Cad. 1441. Nr. Top. 762 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.903,732 468.480,245	2	458.897,987 468.479,564	5.785
3	458.893,391 468.474,402	4	458.892,353 468.471,865	2.741
5	458.892,257 468.467,255	6	458.893,376 468.466,301	1.47
7	458.909,736 468.440,656	8	458.915,064 468.432,142	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.897,987 468.479,564	3	458.893,391 468.474,402	6.911
4	458.892,353 468.471,865	5	458.892,257 468.467,255	4.611
6	458.893,376 468.466,301	7	458.909,736 468.440,656	30.419
8	458.915,064 468.432,142	9	458.917,545 468.430,075	3.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.917,545 468.430,075	10	458.927,39 468.424,933	11.107
11	458.943,226 468.425,861	12	458.978,682 468.429,876	35.682
13	458.978,389 468.431,005	14	458.977,623 468.436,127	5.179
15	458.971,334 468.446,61	16	458.966,462 468.464,83	18.86
17	458.964,73 468.483,777	18	458.958,915 468.480,419	6.715
19	458.953,153 468.479,435	20	458.947,392 468.478,536	5.831
21	458.937,899 468.477,76	22	458.928,666 468.478,643	9.275
23	458.914,719 468.479,683	1	458.903,732 468.480,245	11.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.927,39 468.424,933	11	458.943,226 468.425,861	15.863
12	458.978,682 468.429,876	13	458.978,389 468.431,005	1.166
14	458.977,623 468.436,127	15	458.971,334 468.446,61	12.225
16	458.966,462 468.464,83	17	458.964,73 468.483,777	19.026
18	458.958,915 468.480,419	19	458.953,153 468.479,435	5.845
20	458.947,392 468.478,536	21	458.937,899 468.477,76	9.525
22	458.928,666 468.478,643	23	458.914,719 468.479,683	13.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:187, 186
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106933	Din acte: 1.346 Masurata: 925	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106933-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa
A1.2	106933-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13447 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 2143/1999, din 01/01/1999 emis de NP Bianu Vctoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAPATINA DANIEL VASILE**, si sotia 2) **CAPATINA MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2758)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **CAPATINA DANIEL VASILE**, si sotia 2) **CAPATINA MARIETA**	
19620 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 98, in dosare s. 156,157/2024, din 07/10/2024 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ DANIEL-VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ DANIEL-VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ DANIEL-VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1
	1) **CĂPĂȚÎNĂ DANIEL-VASILE**	
9070 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 10, in dosar s. 32/2024, din 02/04/2025 emis de NP PANAIT Andreea-Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1, A1.1
	1) **CHIRIȚESCU ION**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **CHIRIȚESCU DRAGOS-MIHAI**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **CHIRIȚESCU MIHNEA-GEORGIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAPATINA MARIETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CĂPĂŢÎNĂ DANIEL-VASILE** 3) **CHIRIŢESCU ION** 4) **CHIRIŢESCU DRAGOS-MIHAI** 5) **CHIRIŢESCU MIHNEA-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106933	Din acte: 1.346 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	-	-	187	gradina
2	curti constructii	DA	554	-	-	188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106933-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa
A1.2	106933-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.664,543 468.470,612	2	458.662,155 468.483,542	13.149
2	458.662,155 468.483,542	3	458.655,734 468.482,768	6.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.655,734 468.482,768	4	458.646,34 468.481,58	9.469
4	458.646,34 468.481,58	5	458.647,44 468.475,163	6.511
5	458.647,44 468.475,163	6	458.649,132 468.467,877	7.479
6	458.649,132 468.467,877	7	458.650,123 468.464,495	3.524
7	458.650,123 468.464,495	8	458.653,22 468.457,663	7.502
8	458.653,22 468.457,663	9	458.662,977 468.443,136	17.499
9	458.662,977 468.443,136	10	458.668,573 468.435,546	9.43
10	458.668,573 468.435,546	11	458.673,291 468.429,767	7.461
11	458.673,291 468.429,767	12	458.676,858 468.423,938	6.834
12	458.676,858 468.423,938	13	458.679,959 468.417,668	6.994
13	458.679,959 468.417,668	14	458.683,133 468.410,844	7.526
14	458.683,133 468.410,844	15	458.692,07 468.413,997	9.477
15	458.692,07 468.413,997	16	458.682,825 468.430,271	18.717
16	458.682,825 468.430,271	17	458.667,884 468.458,092	31.579
17	458.667,884 468.458,092	1	458.664,543 468.470,612	12.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:53,54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110855	1.239	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110855-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2	110855-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3	110855-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa
A1.4	110855-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 999, din 08/08/2019 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **SILCA A DOINA**	
Act Notarial nr. 999, din 08/08/2019 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **SILCA LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **PETRAR SILCA MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SILCA A DOINA** 2) **SILCA LENUȚA** 3) **PETRAR SILCA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

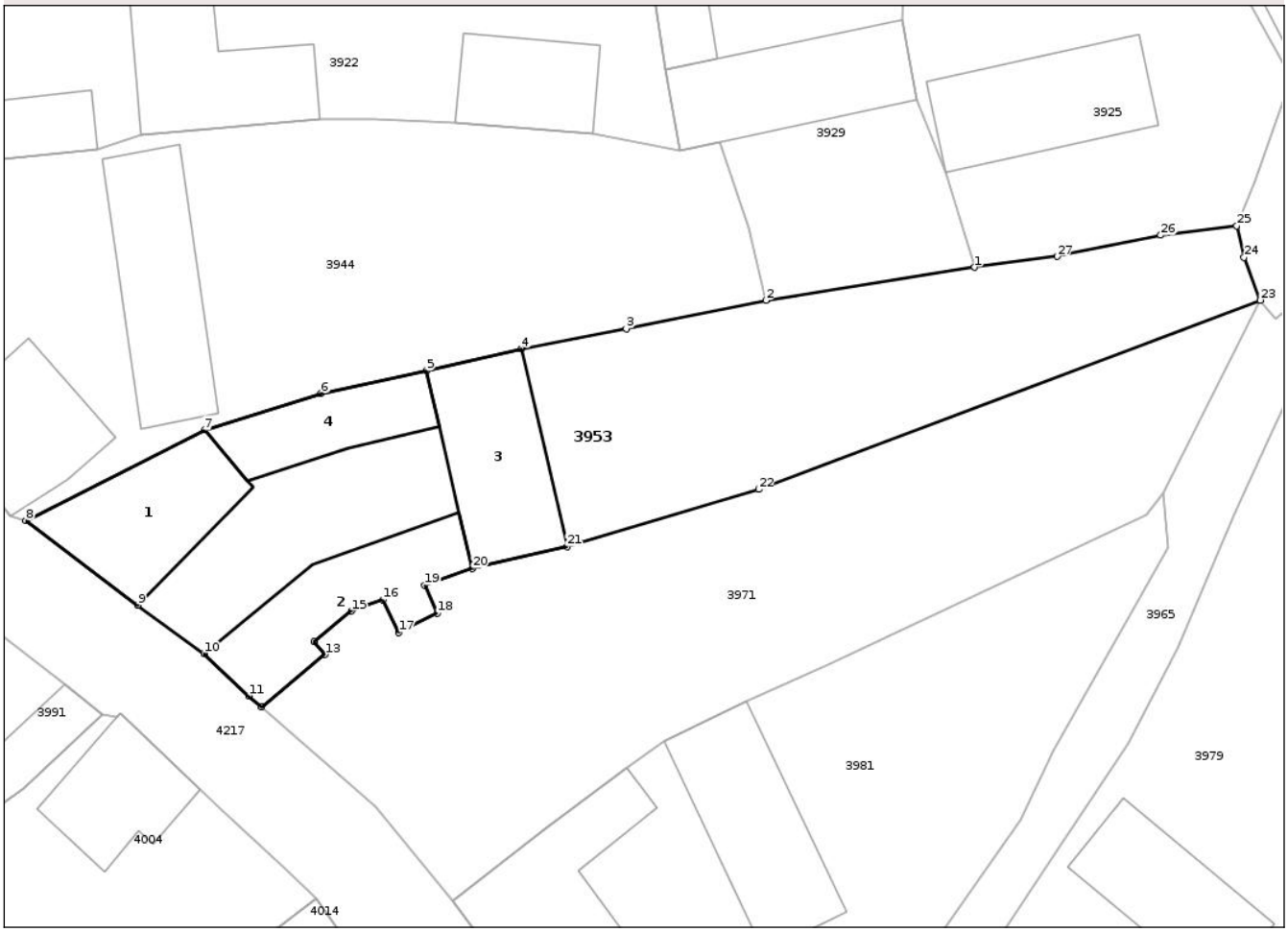
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110855	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	16	515	-	
2	faneata	DA	304	16	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110855-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2	110855-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3	110855-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa
A1.4	110855-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.816,899 468.460,42	2	458.800,808 468.457,869	16.292
3	458.790,068 468.455,69	4	458.781,988 468.454,143	8.226
5	458.774,681 468.452,452	6	458.766,546 468.450,715	8.318
7	458.757,596 468.447,896	8	458.743,833 468.440,952	15.416
9	458.752,446 468.434,429	10	458.757,548 468.430,702	6.318
11	458.760,991 468.427,448	12	458.761,971 468.426,588	1.304
13	458.766,868 468.430,634	14	458.766,048 468.431,626	1.287
15	458.768,893 468.433,976	16	458.771,325 468.434,832	2.578
17	458.772,545 468.432,342	18	458.775,516 468.433,82	3.317
19	458.774,54 468.435,963	20	458.778,2 468.437,25	3.88
21	458.785,507 468.438,941	22	458.800,25 468.443,339	15.385
23	458.838,89 468.457,886	24	458.837,646 468.461,189	3.53
25	458.837,079 468.463,607	26	458.831,229 468.462,883	5.894
27	458.823,234 468.461,251	1	458.816,899 468.460,42	6.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.800,808 468.457,869	3	458.790,068 468.455,69	10.959
4	458.781,988 468.454,143	5	458.774,681 468.452,452	7.5
6	458.766,546 468.450,715	7	458.757,596 468.447,896	9.383
8	458.743,833 468.440,952	9	458.752,446 468.434,429	10.805
10	458.757,548 468.430,702	11	458.760,991 468.427,448	4.737
12	458.761,971 468.426,588	13	458.766,868 468.430,634	6.352
14	458.766,048 468.431,626	15	458.768,893 468.433,976	3.69
16	458.771,325 468.434,832	17	458.772,545 468.432,342	2.773
18	458.775,516 468.433,82	19	458.774,54 468.435,963	2.355
20	458.778,2 468.437,25	21	458.785,507 468.438,941	7.5
22	458.800,25 468.443,339	23	458.838,89 468.457,886	41.288
24	458.837,646 468.461,189	25	458.837,079 468.463,607	2.484
26	458.831,229 468.462,883	27	458.823,234 468.461,251	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2069/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:541, 542

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 438, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 934 Masurata: 888	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 18/05/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG VICTORIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ILIE - VIOREL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEAG VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **STRAVA ILIE - VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

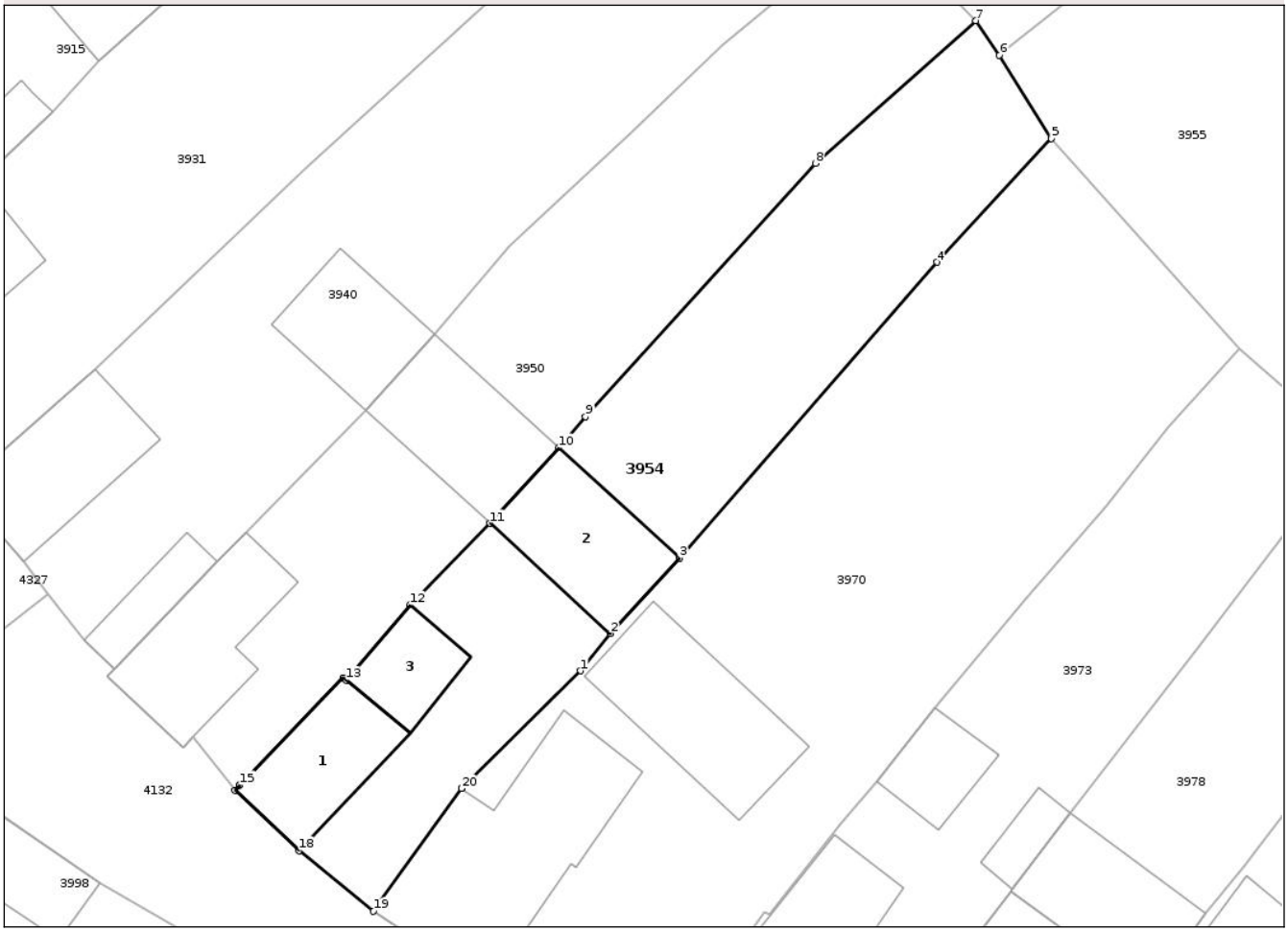
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 934 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	38	1069	-	
2	arabil	DA	275	38	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.342,836 468.431,859	2	459.344,994 468.434,566	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.344,994 468.434,566	3	459.349,996 468.440,041	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.349,996 468.440,041	4	459.368,654 468.461,469	28.413
5	459.376,956 468.470,439	6	459.373,193 468.476,481	7.118
7	459.371,484 468.478,973	8	459.359,857 468.468,631	15.562
9	459.343,191 468.450,269	10	459.341,26 468.448,022	2.963
11	459.336,258 468.442,547	12	459.330,503 468.436,632	8.252
13	459.325,834 468.431,171	14	459.325,62 468.431,349	0.279
15	459.318,148 468.423,587	16	459.318,11 468.423,548	0.055
17	459.317,769 468.423,194	18	459.322,415 468.418,823	6.379
19	459.327,829 468.414,435	20	459.334,218 468.423,334	10.955
21	459.334,221 468.423,338	1	459.342,836 468.431,859	12.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.368,654 468.461,469	5	459.376,956 468.470,439	12.222
6	459.373,193 468.476,481	7	459.371,484 468.478,973	3.022
8	459.359,857 468.468,631	9	459.343,191 468.450,269	24.797
10	459.341,26 468.448,022	11	459.336,258 468.442,547	7.416
12	459.330,503 468.436,632	13	459.325,834 468.431,171	7.185
14	459.325,62 468.431,349	15	459.318,148 468.423,587	10.774
16	459.318,11 468.423,548	17	459.317,769 468.423,194	0.491
18	459.322,415 468.418,823	19	459.327,829 468.414,435	6.968
20	459.334,218 468.423,334	21	459.334,221 468.423,338	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2682/Porumbacu de Sus, 2683/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:559, 560, 560/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 483, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 3.100	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10495 / 19/08/1997		
Act Notarial nr. 672, din 13/08/1997 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN DIANA VIOLETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN DIANA VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

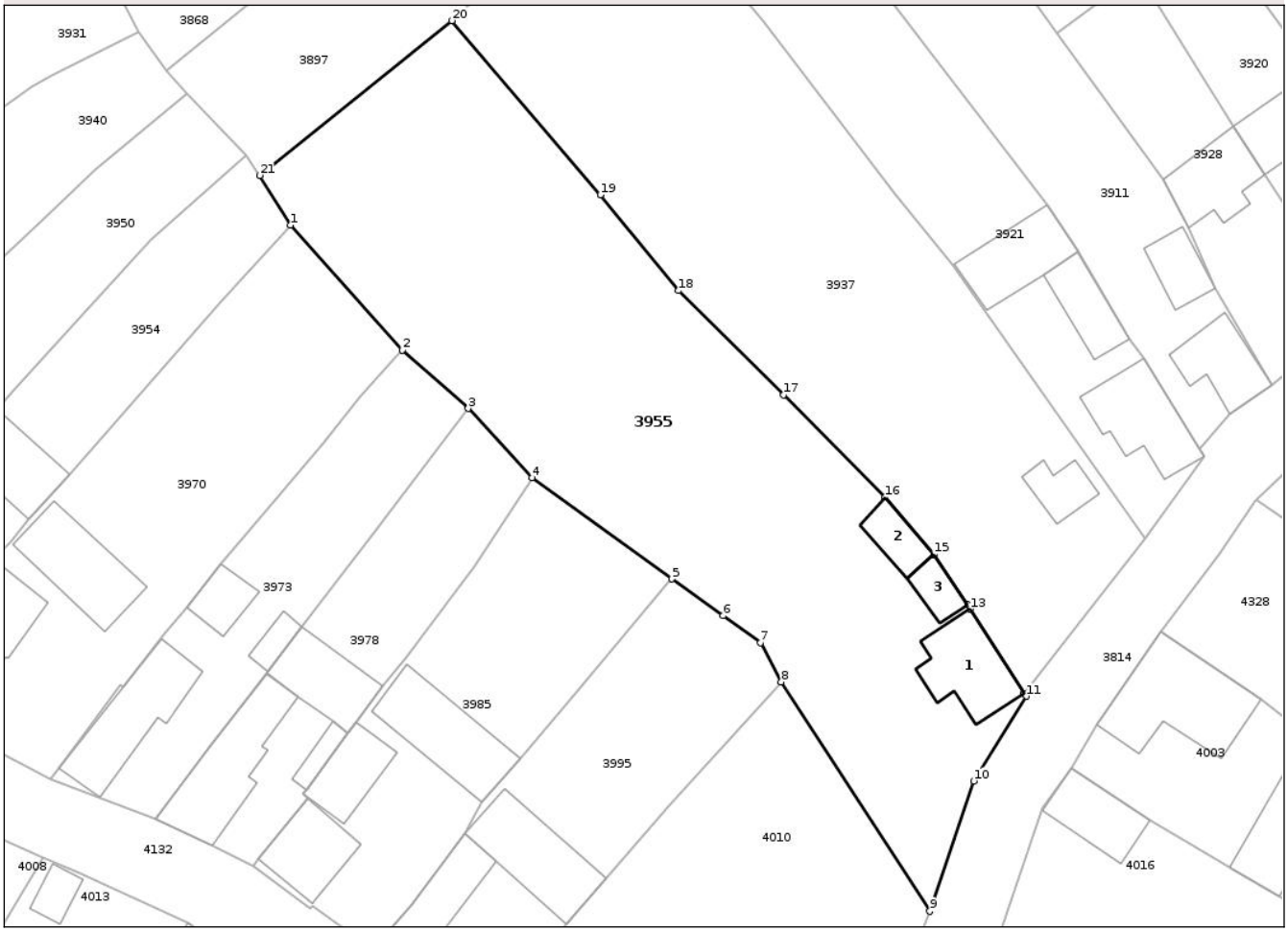
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	39	1074, 1075	559	
2	faneata	DA	2.395	39	1071, 1072, 1073	560/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.376,956 468.470,439	2	459.390,554 468.455,221	20.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.390,554 468.455,221	3	459.398,569 468.448,103	10.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.398,569 468.448,103	4	459.406,325 468.439,686	11.446
5	459.423,367 468.427,345	6	459.429,618 468.422,862	7.692
7	459.434,154 468.419,572	8	459.436,696 468.414,819	5.39
9	459.454,764 468.386,878	10	459.460,139 468.402,749	16.756
11	459.466,531 468.413,063	12	459.466,279 468.413,402	0.423
13	459.459,688 468.423,669	14	459.459,376 468.424,181	0.6
15	459.455,289 468.430,327	16	459.449,341 468.437,286	9.155
17	459.436,946 468.449,735	18	459.424,192 468.462,448	18.008
19	459.414,651 468.474,114	20	459.396,605 468.495,323	27.847
21	459.373,193 468.476,481	1	459.376,956 468.470,439	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.406,325 468.439,686	5	459.423,367 468.427,345	21.041
6	459.429,618 468.422,862	7	459.434,154 468.419,572	5.604
8	459.436,696 468.414,819	9	459.454,764 468.386,878	33.274
10	459.460,139 468.402,749	11	459.466,531 468.413,063	12.134
12	459.466,279 468.413,402	13	459.459,688 468.423,669	12.2
14	459.459,376 468.424,181	15	459.455,289 468.430,327	7.38
16	459.449,341 468.437,286	17	459.436,946 468.449,735	17.567
18	459.424,192 468.462,448	19	459.414,651 468.474,114	15.071
20	459.396,605 468.495,323	21	459.373,193 468.476,481	30.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:37,38

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 193 Masurata: 204	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

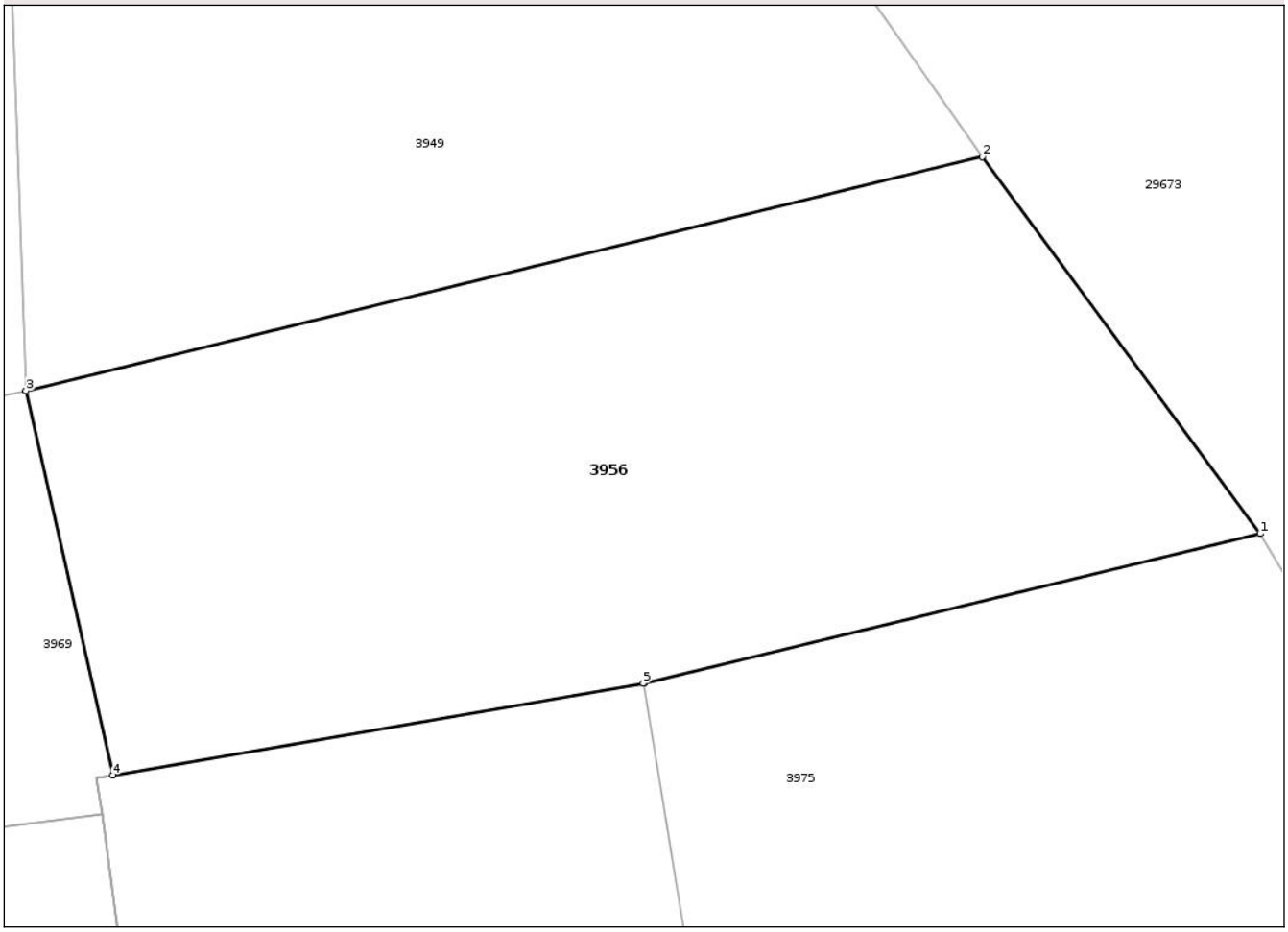
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 193 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	16	530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.891,469 468.444,641	2	458.885,592 468.452,606	9.899
2	458.885,592 468.452,606	3	458.865,366 468.447,658	20.823
3	458.865,366 468.447,658	4	458.867,204 468.439,534	8.33
4	458.867,204 468.439,534	5	458.878,423 468.441,472	11.385
5	458.878,423 468.441,472	6	458.878,432 468.441,473	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.878,432 468.441,473	1	458.891,469 468.444,641	13.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:100540

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 492, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117064	Din acte: 1.605 Masurata: 2.005	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117064-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 492, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1022 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 9664, din 13/12/2023 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS - PRIMARIA (adeverinta);		
B1	Se deschide C.F. nr. 117064 /UAT Porumbacu de Jos pentru parcela nr. 1628 din TP 9664/ 13.12.2023 In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 117064/ UAT Porumbacu de Jos descris in partea I, adus din CF nr. 100540 /UAT Porumbacu de Jos	A1
Act Notarial nr. 100, din 27/07/2005 emis de NP LOHAN FLORENTINA, dos. 143/2005 (Certificat de Mostenitor , act notarial nr 2173 din 10.10.2023, emis de NP BUCSA RADU GABRIEL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHITA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREOTESI GHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

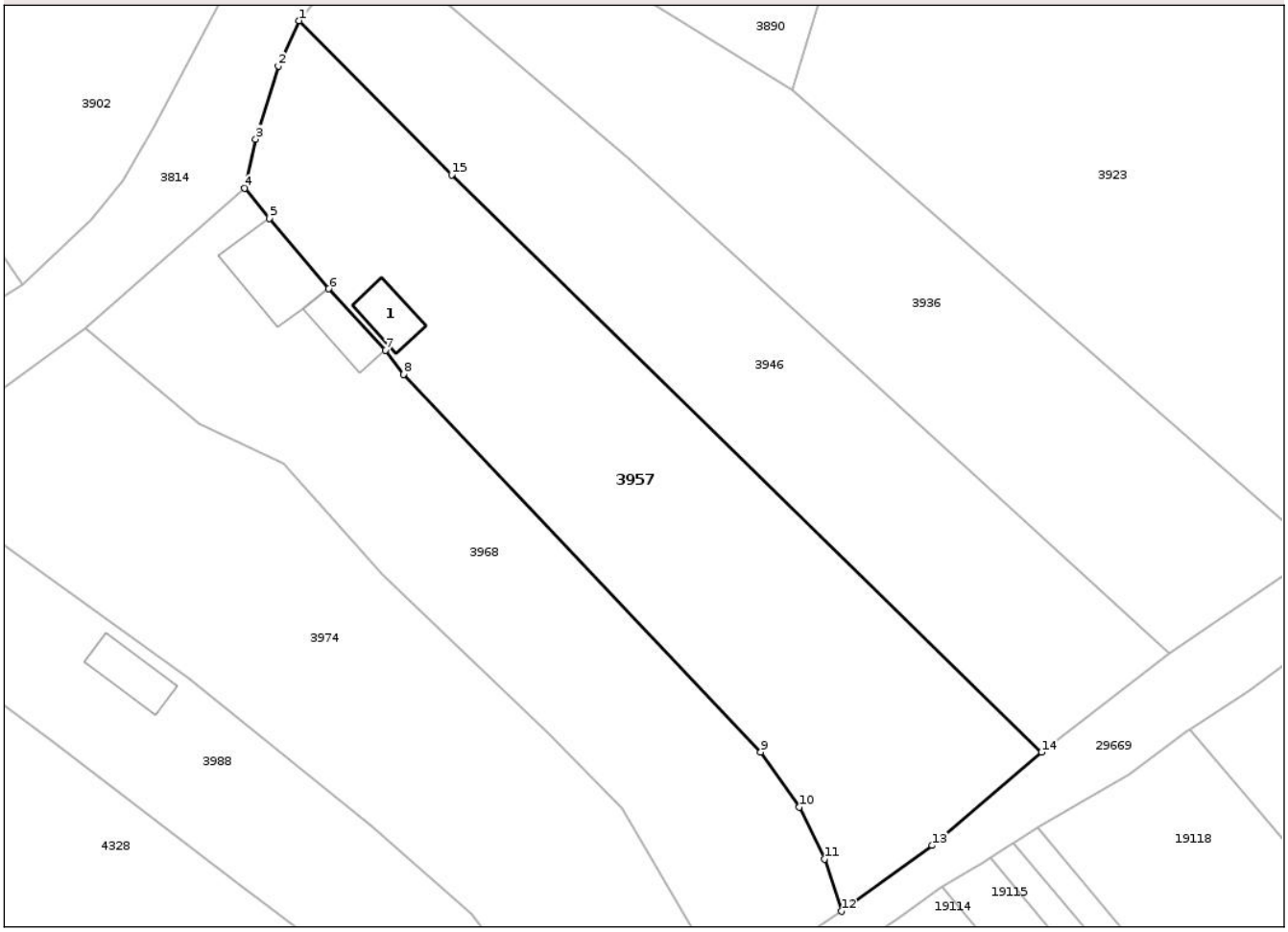
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117064	Din acte: 1.605 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17	37	1028	-	Imobil partial imprejmuit.
2	faneata	DA	1.959	37	1028	-	Imobil partial imprejmuit.
3	curti constructii	DA	29	37	1028	-	Imobil partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117064-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.546,444 468.493,573	2	459.544,277 468.488,878	5.171
2	459.544,277 468.488,878	3	459.541,919 468.481,265	7.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.541,919 468.481,265	4	459.540,767 468.476,175	5.219
4	459.540,767 468.476,175	5	459.543,31 468.473,041	4.036
5	459.543,31 468.473,041	6	459.549,506 468.465,724	9.588
6	459.549,506 468.465,724	7	459.555,387 468.459,334	8.684
7	459.555,387 468.459,334	8	459.557,27 468.456,833	3.13
8	459.557,27 468.456,833	9	459.594,365 468.417,591	54.0
9	459.594,365 468.417,591	10	459.598,41 468.411,878	7.0
10	459.598,41 468.411,878	11	459.601,019 468.406,475	6.0
11	459.601,019 468.406,475	12	459.602,778 468.401,051	5.703
12	459.602,778 468.401,051	13	459.612,206 468.407,879	11.641
13	459.612,206 468.407,879	14	459.623,562 468.417,567	14.928
14	459.623,562 468.417,567	15	459.562,265 468.477,572	85.778
15	459.562,265 468.477,572	1	459.546,444 468.493,573	22.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	65	1721/1	-	
2	arabil	NU	11	65	1721/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.450,916 468.066,288	2	458.435,576 468.126,415	62.052
2	458.435,576 468.126,415	3	458.437,721 468.144,681	18.392
3	458.437,721 468.144,681	4	458.417,89 468.139,82	20.418
4	458.417,89 468.139,82	5	458.458,631 467.999,436	146.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.458,631 467.999,436	6	458.469,545 468.002,096	11.233
6	458.469,545 468.002,096	1	458.450,916 468.066,288	66.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:183/1,183/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100591	Din acte: 609 Masurata: 630	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100591-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, compusă din: la parter: 4 camere, baie, bucătărie, cămară, 2 holuri, cameră tehnică, terasă. Anul construirii: 1950.
A1.3	100591-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodarească, compusă din: la parter: magazie. Anul construirii: 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3725 / 17/05/2010		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 18/06/2010 emis de . (avizată și receptionată de tehnician cadastru Lomnășan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	se înființează prezenta carte funciară 100591 a imobilului cu nr cad 100591Porumbacu de Jos,ca urmare a trasncrierii imobilului din CF 100596 Porumbacu de Jos cu nr top 183/1,183/2, cu stare de proprietate neschimbată	A1
11095 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 59, din 04/06/2024 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 87/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BORIGA MĂRIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORIGA FLORIAN-GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 692, din 04/06/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORIGA MĂRIOARA**, vaduva, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORIGA FLORIAN-GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
8471 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 318, din 05/03/2025 emis de B.I.N. Popa Cornelia (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 24.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B10	se rectifica suprafata imobilului de la 562 mp la 609 mp cadastrale conform documentatiei	A1
Act Administrativ nr. 1127, din 05/03/2025 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B11	se radiaza constructia de sub A.1.1, precum si dreptul de proprietate inscris sub B2	A1
Act Administrativ nr. 1788, din 17/03/2025 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr Releveu C3 - Anexa gospodareasca - plan parter - semnat digital din 24.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 24.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 00232161395 din 17.03.2025, emis de PAID S.A.; inscris sub semnatura privata nr Releveu C2 - Casa de locuit - plan parter - semnat digital din 24.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B12	se noteaza constructiile C.2, C.3 de sub A.1, cu descrierea componentelor, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BORIGA MĂRIOARA** 2) **BORIGA FLORIAN-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1127, din 03/03/2025 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 24.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B14	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Jos, nr. 145, jud.Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

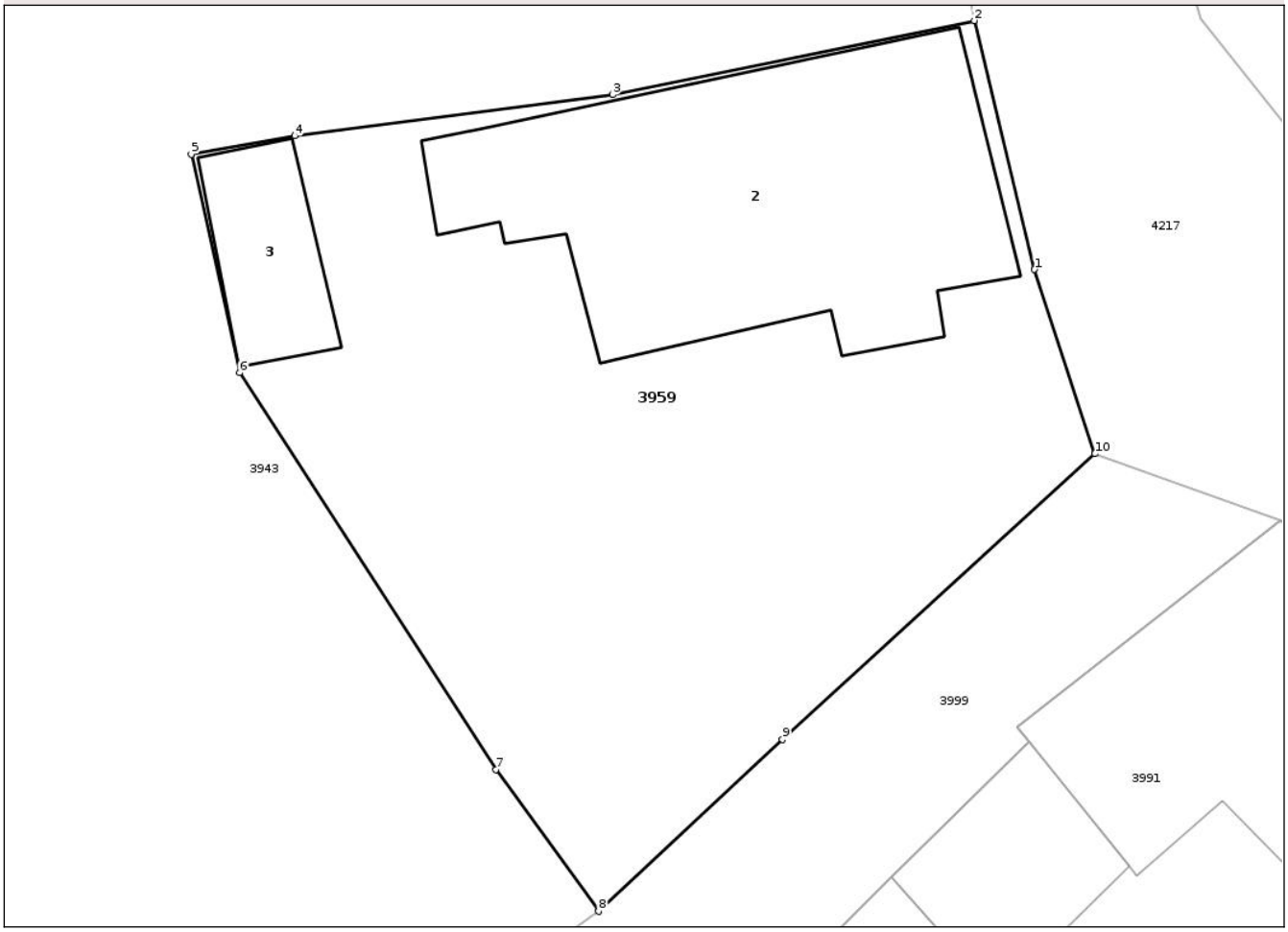
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100591	Din acte: 609 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	13	429,430,431	-	Nr. Top. 183/1,183/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100591-C2	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, compusă din: la parter: 4 camere, baie, bucătărie, cămară, 2 holuri, cameră tehnică, terasă. Anul construirii: 1950.
A1.3	100591-C3	constructii anexa	Din acte: 166 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodarească, compusă din: la parter: magazie. Anul construirii: 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.723,577 468.448,357	2	458.721,402 468.457,36	9.263
2	458.721,402 468.457,36	3	458.708,313 468.454,684	13.36
3	458.708,313 468.454,684	4	458.696,794 468.453,192	11.615
4	458.696,794 468.453,192	5	458.693,053 468.452,522	3.801
5	458.693,053 468.452,522	6	458.694,802 468.444,624	8.09
6	458.694,802 468.444,624	7	458.704,09 468.430,257	17.107
7	458.704,09 468.430,257	8	458.707,795 468.425,123	6.332
8	458.707,795 468.425,123	9	458.714,454 468.431,345	9.113
9	458.714,454 468.431,345	10	458.725,77 468.441,685	15.329
10	458.725,77 468.441,685	1	458.723,577 468.448,357	7.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110257	Din acte: 2.965 Masurata: 2.944	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29673

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2515 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110257	Din acte: 2.965 Masurata: 2.944	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 29673

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	90	1533	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	1.120	90	815	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	888	90	1163/1	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT
4	drum	NU	536	90	815	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.152,406 468.541,691	2	459.141,654 468.547,013	11.997
4	459.136,801 468.538,114	5	459.134,517 468.530,727	7.732
7	459.131,127 468.511,058	8	459.131,769 468.499,543	11.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.141,654 468.547,013	3	459.140,487 468.544,679	2.609
5	459.134,517 468.530,727	6	459.132,443 468.522,533	8.453
8	459.131,769 468.499,543	9	459.132,259 468.493,674	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.140,487 468.544,679	4	459.136,801 468.538,114	7.529
6	459.132,443 468.522,533	7	459.131,127 468.511,058	11.55
9	459.132,259 468.493,674	10	459.132,811 468.487,074	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	459.132,811 468.487,074	11	459.133,247 468.481,866	5.226
13	459.133,161 468.476,439	14	459.132,197 468.468,496	8.001
16	459.130,371 468.459,168	17	459.129,71 468.456,323	2.921
19	459.118,91 468.456,319	20	459.118,616 468.446,56	9.763
22	459.092,12 468.447,506	23	459.087,826 468.448,711	4.46
25	459.051,073 468.447,694	26	459.021,699 468.443,157	29.722
28	459.009,738 468.437,909	29	459.012,117 468.430,681	7.609
31	459.043,344 468.432,88	32	459.059,355 468.433,973	16.048
34	459.073,519 468.432,885	35	459.100,136 468.430,762	26.702
37	459.121,205 468.429,111	38	459.124,502 468.428,717	3.32
40	459.138,545 468.446,045	41	459.136,794 468.453,08	7.249
43	459.137,702 468.464,1	44	459.138,272 468.468,416	4.353
46	459.140,934 468.471,083	47	459.141,604 468.479,777	8.72
49	459.140,82 468.488,054	50	459.140,611 468.494,58	6.53
52	459.139,139 468.512,836	53	459.141,805 468.520,101	7.739
55	459.145,439 468.528,264	56	459.150,65 468.538,563	11.542
11	459.133,247 468.481,866	12	459.133,212 468.477,223	4.643
14	459.132,197 468.468,496	15	459.130,889 468.461,228	7.385
17	459.129,71 468.456,323	18	459.119,46 468.457,865	10.365
20	459.118,616 468.446,56	21	459.101,228 468.447,085	17.396
23	459.087,826 468.448,711	24	459.063,828 468.448,965	24.0
26	459.021,699 468.443,157	27	459.022,269 468.441,538	1.717
29	459.012,117 468.430,681	30	459.011,686 468.427,208	3.499
32	459.059,355 468.433,973	33	459.063,661 468.434,042	4.307
35	459.100,136 468.430,762	36	459.115,459 468.429,78	15.354
38	459.124,502 468.428,717	39	459.133,835 468.425,121	10.002
41	459.136,794 468.453,08	42	459.137,574 468.460,098	7.061
44	459.138,272 468.468,416	45	459.140,633 468.468,574	2.366
47	459.141,604 468.479,777	48	459.141,722 468.483,857	4.082
50	459.140,611 468.494,58	51	459.139,723 468.494,552	0.888
53	459.141,805 468.520,101	54	459.142,322 468.520,124	0.517
56	459.150,65 468.538,563	1	459.152,406 468.541,691	3.587
12	459.133,212 468.477,223	13	459.133,161 468.476,439	0.786
15	459.130,889 468.461,228	16	459.130,371 468.459,168	2.124
18	459.119,46 468.457,865	19	459.118,91 468.456,319	1.641
21	459.101,228 468.447,085	22	459.092,12 468.447,506	9.118
24	459.063,828 468.448,965	25	459.051,073 468.447,694	12.818
27	459.022,269 468.441,538	28	459.009,738 468.437,909	13.046
30	459.011,686 468.427,208	31	459.043,344 468.432,88	32.162
33	459.063,661 468.434,042	34	459.073,519 468.432,885	9.926
36	459.115,459 468.429,78	37	459.121,205 468.429,111	5.785
39	459.133,835 468.425,121	40	459.138,545 468.446,045	21.448
42	459.137,574 468.460,098	43	459.137,702 468.464,1	4.004
45	459.140,633 468.468,574	46	459.140,934 468.471,083	2.527
48	459.141,722 468.483,857	49	459.140,82 468.488,054	4.292
51	459.139,723 468.494,552	52	459.139,139 468.512,836	18.294
54	459.142,322 468.520,124	55	459.145,439 468.528,264	8.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	65	1721/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.458,631 467.999,436	2	458.417,89 468.139,82	146.176
2	458.417,89 468.139,82	3	458.410,575 468.138,027	7.532
3	458.410,575 468.138,027	4	458.451,313 467.997,653	146.166
4	458.451,313 467.997,653	1	458.458,631 467.999,436	7.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1304/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115879	2.000	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16739 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2365, din 03/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HILA CLAUDIU IOAN**, si sotia 2) **HILA ADINA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115879	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	3	60	212/2	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.509,029 468.452,368	2	458.496,353 468.454,581	12.868
3	458.496,324 468.454,422	4	458.486,071 468.455,151	10.279
5	458.486,058 468.455,62	6	458.478,618 468.455,278	7.448
7	458.474,602 468.454,046	8	458.465,835 468.453,186	8.809
9	458.451,813 468.452,938	10	458.437,926 468.450,928	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.496,353 468.454,581	3	458.496,324 468.454,422	0.161
4	458.486,071 468.455,151	5	458.486,058 468.455,62	0.469
6	458.478,618 468.455,278	7	458.474,602 468.454,046	4.201
8	458.465,835 468.453,186	9	458.451,813 468.452,938	14.024
10	458.437,926 468.450,928	11	458.432,249 468.449,874	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.432,249 468.449,874	12	458.415,43 468.443,798	17.883
13	458.405,913 468.438,935	14	458.399,989 468.436,419	6.436
15	458.386,089 468.430,747	16	458.380,304 468.428,751	6.12
17	458.384,571 468.415,341	18	458.392,217 468.419,958	8.932
19	458.408,337 468.425,914	20	458.429,809 468.431,617	22.216
21	458.441,839 468.434,732	22	458.460,625 468.437,212	18.949
23	458.472,741 468.437,754	24	458.479,11 468.437,705	6.369
25	458.486,861 468.437,758	26	458.492,598 468.438,253	5.758
27	458.501,53 468.433,538	1	458.509,029 468.452,368	20.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.415,43 468.443,798	13	458.405,913 468.438,935	10.687
14	458.399,989 468.436,419	15	458.386,089 468.430,747	15.013
16	458.380,304 468.428,751	17	458.384,571 468.415,341	14.073
18	458.392,217 468.419,958	19	458.408,337 468.425,914	17.185
20	458.429,809 468.431,617	21	458.441,839 468.434,732	12.427
22	458.460,625 468.437,212	23	458.472,741 468.437,754	12.128
24	458.479,11 468.437,705	25	458.486,861 468.437,758	7.752
26	458.492,598 468.438,253	27	458.501,53 468.433,538	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2874/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:6650/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101284	Din acte: 2.030 Masurata: 2.009	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3587 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 626, din 02/04/2012 emis de NP ANTONIU IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PENSIUNEA FĂGĂRAŞ SRLcu sediul în comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus**, CIF: 26320483	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

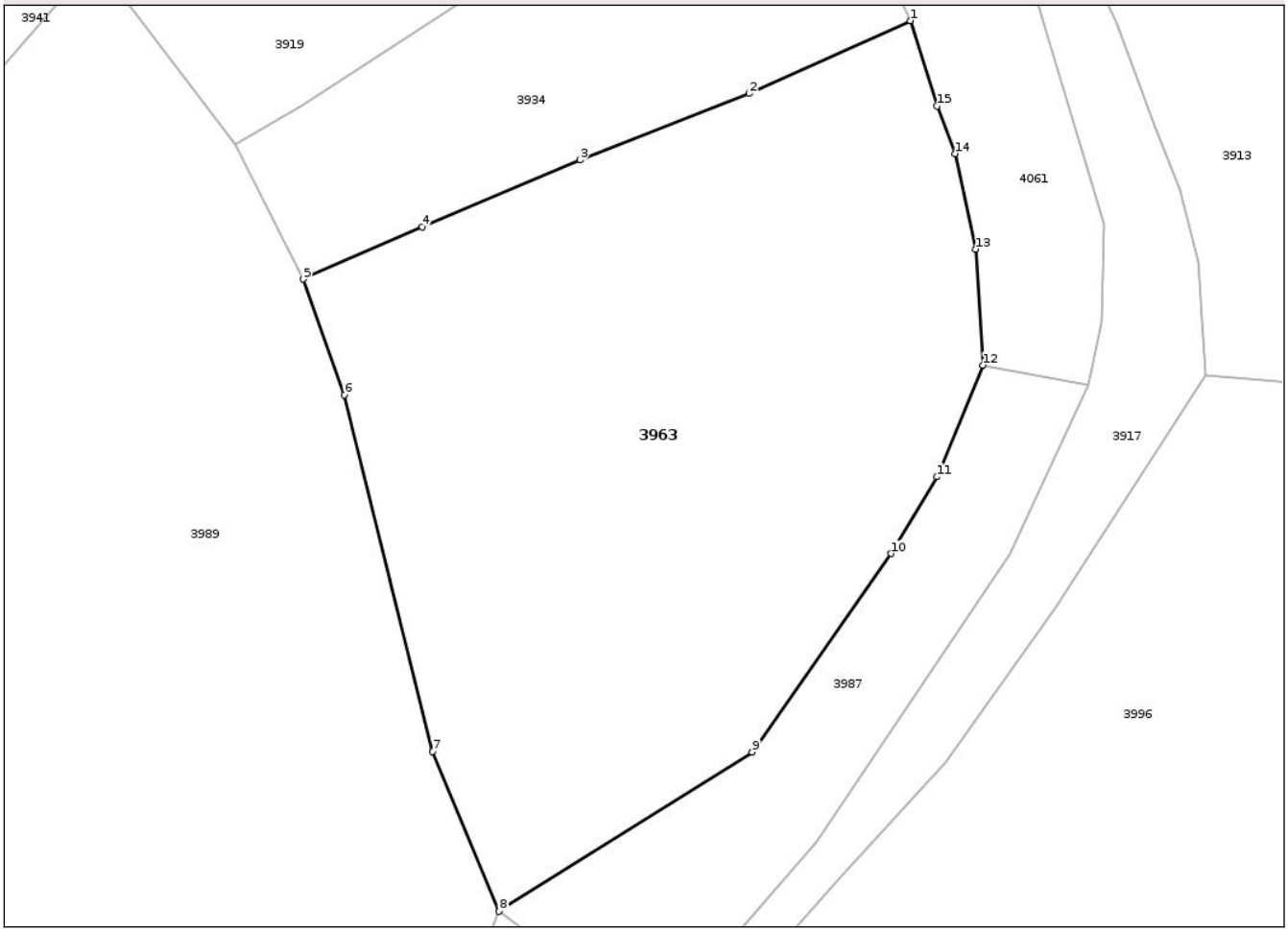
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101284	Din acte: 2.030 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.009	1	32	6650/2	Teren de constructii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.342,776 468.471,332	2	458.330,769 468.465,908	13.175
2	458.330,769 468.465,908	3	458.318,177 468.460,967	13.527
3	458.318,177 468.460,967	4	458.306,416 468.455,981	12.774
4	458.306,416 468.455,981	5	458.297,575 468.452,089	9.66
5	458.297,575 468.452,089	6	458.300,636 468.443,459	9.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.300,636 468.443,459	7	458.307,215 468.416,916	27.346
7	458.307,215 468.416,916	8	458.312,169 468.405,008	12.897
8	458.312,169 468.405,008	9	458.330,992 468.416,867	22.247
9	458.330,992 468.416,867	10	458.341,362 468.431,655	18.062
10	458.341,362 468.431,655	11	458.344,75 468.437,367	6.641
11	458.344,75 468.437,367	12	458.348,185 468.445,679	8.994
12	458.348,185 468.445,679	13	458.347,631 468.454,329	8.668
13	458.347,631 468.454,329	14	458.346,131 468.461,429	7.257
14	458.346,131 468.461,429	15	458.344,789 468.464,988	3.804
15	458.344,789 468.464,988	1	458.342,776 468.471,332	6.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110463	Din acte: 402 Masurata: 447	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110463-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: sura, magazie și grajd. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15217 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1744 - act de partaj voluntar, din 29/11/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARTAMON NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARTAMON NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110463	Din acte: 402 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	40	1189/2	-	
2	faneata	DA	229	40	1190/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110463-C1	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: sura, magazie și grajd. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.284,621 468.449,517	2	459.280,585 468.456,492	8.059
2	459.280,585 468.456,492	3	459.267,854 468.448,463	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.267,854 468.448,463	4	459.272,323 468.441,434	8.329
4	459.272,323 468.441,434	5	459.278,12 468.432,04	11.039
5	459.278,12 468.432,04	6	459.285,492 468.423,099	11.588
6	459.285,492 468.423,099	7	459.286,6 468.421,888	1.642
7	459.286,6 468.421,888	8	459.295,839 468.430,967	12.953
8	459.295,839 468.430,967	1	459.284,621 468.449,517	21.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

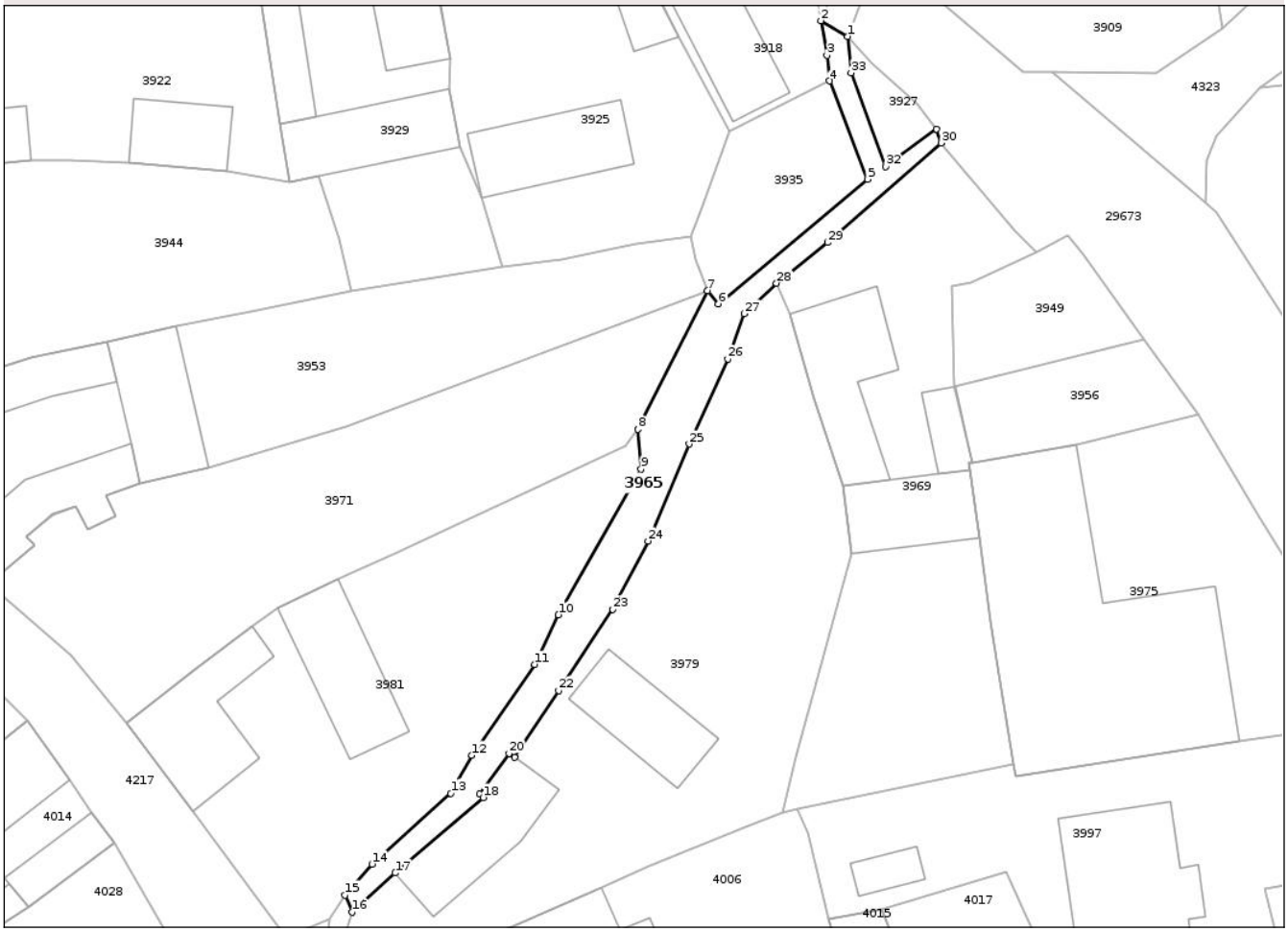
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	405	16	623/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.853,902 468.485,058	2	458.851,037 468.486,737	3.321
3	458.851,67 468.483,043	4	458.851,971 468.480,294	2.765
5	458.856,009 468.469,789	6	458.840,054 468.456,482	20.776
7	458.838,89 468.457,886	8	458.831,458 468.443,059	16.585
9	458.831,803 468.438,816	10	458.822,946 468.423,237	17.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.851,037 468.486,737	3	458.851,67 468.483,043	3.748
4	458.851,971 468.480,294	5	458.856,009 468.469,789	11.254
6	458.840,054 468.456,482	7	458.838,89 468.457,886	1.823
8	458.831,458 468.443,059	9	458.831,803 468.438,816	4.257
10	458.822,946 468.423,237	11	458.820,416 468.417,916	5.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.820,416 468.417,916	12	458.813,685 468.408,196	11.823
13	458.811,424 468.404,155	14	458.802,983 468.396,574	11.346
15	458.800,102 468.393,273	16	458.800,867 468.391,436	1.99
17	458.805,479 468.395,622	18	458.814,884 468.403,703	12.4
19	458.814,49 468.404,076	20	458.817,649 468.408,42	5.371
21	458.818,25 468.407,986	22	458.822,97 468.415,13	8.562
23	458.828,761 468.423,813	24	458.832,538 468.431,12	8.226
25	458.836,929 468.441,483	26	458.841,07 468.450,595	10.009
27	458.842,805 468.455,411	28	458.846,29 468.458,677	4.776
29	458.851,737 468.463,035	30	458.863,902 468.473,682	16.166
31	458.863,402 468.475,169	32	458.857,984 468.471,144	6.75
33	458.854,258 468.481,175	1	458.853,902 468.485,058	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.813,685 468.408,196	13	458.811,424 468.404,155	4.631
14	458.802,983 468.396,574	15	458.800,102 468.393,273	4.382
16	458.800,867 468.391,436	17	458.805,479 468.395,622	6.229
18	458.814,884 468.403,703	19	458.814,49 468.404,076	0.543
20	458.817,649 468.408,42	21	458.818,25 468.407,986	0.742
22	458.822,97 468.415,13	23	458.828,761 468.423,813	10.437
24	458.832,538 468.431,12	25	458.836,929 468.441,483	11.254
26	458.841,07 468.450,595	27	458.842,805 468.455,411	5.119
28	458.846,29 468.458,677	29	458.851,737 468.463,035	6.976
30	458.863,902 468.473,682	31	458.863,402 468.475,169	1.568
32	458.857,984 468.471,144	33	458.854,258 468.481,175	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2086/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 379, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100067	Din acte: 1.410 Masurata: 966	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100067-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2	100067-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexa
A1.3	100067-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
825 / 22/02/1893		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
3367 / 01/01/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/54	A1, A1.1
	1) **FRANCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
1078 / 18/10/1929		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1989 din 1927, din 01/01/1929 emis de Judecatoria rurala Arpasul de Jos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 36/54	
	1) **FRANCU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2086/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRANCU PARASCHIVA** 2) **FRANCU MARIA** 3) **FRANCU NICOLAE** 4) **FRANCU GEORGE** 5) **FRANCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100067	Din acte: 1.410 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	225	40	1192	339	Gradina
2	curti constructii	DA	741	40	1191	340	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100067-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2	100067-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Anexa
A1.3	100067-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.233,433 468.451,03	2	459.251,236 468.443,26	19.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.251,236 468.443,26	3	459.259,172 468.432,935	13.022
3	459.259,172 468.432,935	4	459.262,668 468.427,153	6.757
4	459.262,668 468.427,153	5	459.265,133 468.422,318	5.427
5	459.265,133 468.422,318	6	459.268,961 468.414,91	8.339
6	459.268,961 468.414,91	7	459.269,168 468.414,944	0.209
7	459.269,168 468.414,944	8	459.276,182 468.408,701	9.39
8	459.276,182 468.408,701	9	459.282,07 468.416,014	9.389
9	459.282,07 468.416,014	10	459.286,6 468.421,888	7.418
10	459.286,6 468.421,888	11	459.285,492 468.423,099	1.642
11	459.285,492 468.423,099	12	459.278,12 468.432,04	11.588
12	459.278,12 468.432,04	13	459.272,323 468.441,434	11.039
13	459.272,323 468.441,434	14	459.267,854 468.448,463	8.329
14	459.267,854 468.448,463	15	459.265,295 468.451,083	3.662
15	459.265,295 468.451,083	16	459.259,062 468.456,776	8.442
16	459.259,062 468.456,776	17	459.252,091 468.463,16	9.453
17	459.252,091 468.463,16	18	459.245,618 468.459,057	7.663
18	459.245,618 468.459,057	1	459.233,433 468.451,03	14.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2899/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 370, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102911	Din acte: 1.980 Masurata: 1.889	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102911-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa
A1.2	102911-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6177 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 844, din 26/04/2021 emis de Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCLEA VIOREL**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COCLEA VIOREL**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

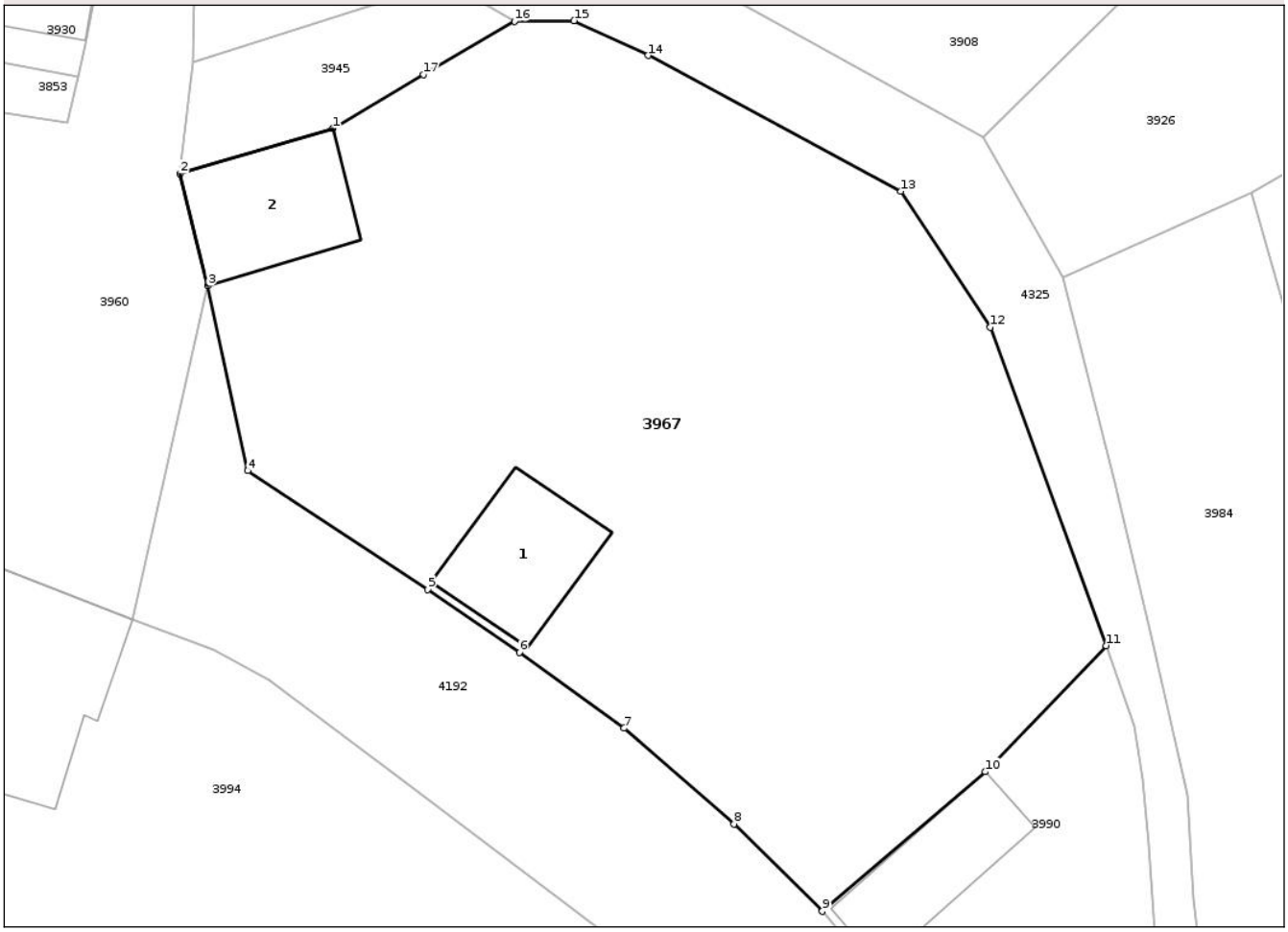
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102911	Din acte: 1.980 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	1164	616/1	curte si gradina
2	arabil	DA	300	40	1165	-	
3	faneata	DA	789	40	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102911-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa
A1.2	102911-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.146,385 468.455,922	2	459.136,794 468.453,08	10.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.136,794 468.453,08	3	459.138,545 468.446,045	7.249
3	459.138,545 468.446,045	4	459.141,054 468.434,434	11.879
4	459.141,054 468.434,434	5	459.152,33 468.426,996	13.508
5	459.152,33 468.426,996	6	459.158,099 468.423,043	6.993
6	459.158,099 468.423,043	7	459.164,674 468.418,279	8.12
7	459.164,674 468.418,279	8	459.171,575 468.412,261	9.156
8	459.171,575 468.412,261	9	459.177,115 468.406,786	7.789
9	459.177,115 468.406,786	10	459.187,348 468.415,542	13.468
10	459.187,348 468.415,542	11	459.194,933 468.423,466	10.968
11	459.194,933 468.423,466	12	459.187,658 468.443,447	21.264
12	459.187,658 468.443,447	13	459.182,057 468.451,974	10.202
13	459.182,057 468.451,974	14	459.166,177 468.460,498	18.023
14	459.166,177 468.460,498	15	459.161,532 468.462,686	5.135
15	459.161,532 468.462,686	16	459.157,786 468.462,653	3.746
16	459.157,786 468.462,653	17	459.152,089 468.459,305	6.608
17	459.152,089 468.459,305	1	459.146,385 468.455,922	6.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:472, 473

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 491, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.579	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 491, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 491, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7029 / 27/10/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **PREUTESI JANOS**, LIPSĂ CNP	
1303 / 06/08/1931		
Act Notarial nr. 0, din 22/07/1931 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **BĂRDAŞ ILIE**, LIPSĂ CNP	
1307 / 03/04/1972		
Act Notarial nr. 2239, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **PREUTESI OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PREUTESI JANOS**, LIPSĂ CNP 2) **BĂRDAŞ ILIE**, LIPSĂ CNP 3) **PREUTESI OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

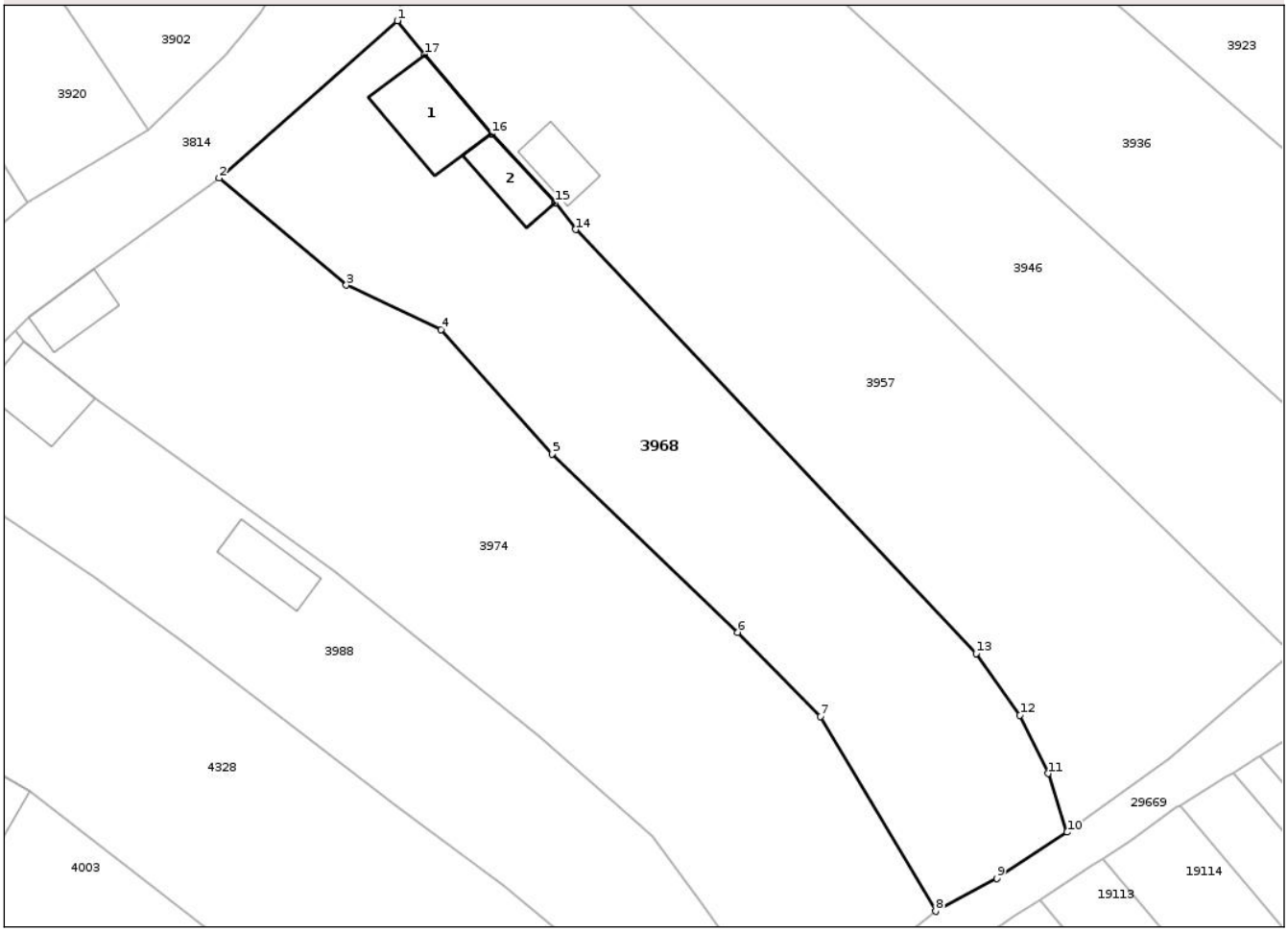
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	37	1030	472	
2	arabil	DA	891	37	1029	473	
3	arabil	NU	40	37	1029	473	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.540,767 468.476,175	2	459.524,274 468.461,611	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.524,274 468.461,611	3	459.536,055 468.451,693	15.4
3	459.536,055 468.451,693	4	459.544,836 468.447,576	9.698
4	459.544,836 468.447,576	5	459.555,081 468.436,053	15.419
5	459.555,081 468.436,053	6	459.572,258 468.419,553	23.818
6	459.572,258 468.419,553	7	459.579,945 468.411,762	10.944
7	459.579,945 468.411,762	8	459.590,622 468.393,726	20.96
8	459.590,622 468.393,726	9	459.596,27 468.396,77	6.415
9	459.596,27 468.396,77	10	459.602,778 468.401,051	7.79
10	459.602,778 468.401,051	11	459.601,019 468.406,475	5.703
11	459.601,019 468.406,475	12	459.598,41 468.411,878	6.0
12	459.598,41 468.411,878	13	459.594,365 468.417,591	7.0
13	459.594,365 468.417,591	14	459.557,27 468.456,833	54.0
14	459.557,27 468.456,833	15	459.555,387 468.459,334	3.13
15	459.555,387 468.459,334	16	459.549,506 468.465,724	8.684
16	459.549,506 468.465,724	17	459.543,31 468.473,041	9.588
17	459.543,31 468.473,041	1	459.540,767 468.476,175	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:39,40

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107426	Din acte: 382 Masurata: 1.134	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107426-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de locuit compusa din 2 camere
A1.2	107426-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexe gospodaresti
A1.3	107426-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 12/01/1982		
Act Notarial nr. 264/1982, din 12/01/1982 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPATANA VIOREL**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAPATANA VIOREL**, casatorit	
Act Notarial nr. 264/1982, din 12/01/1982 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CAPATANA VIOREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

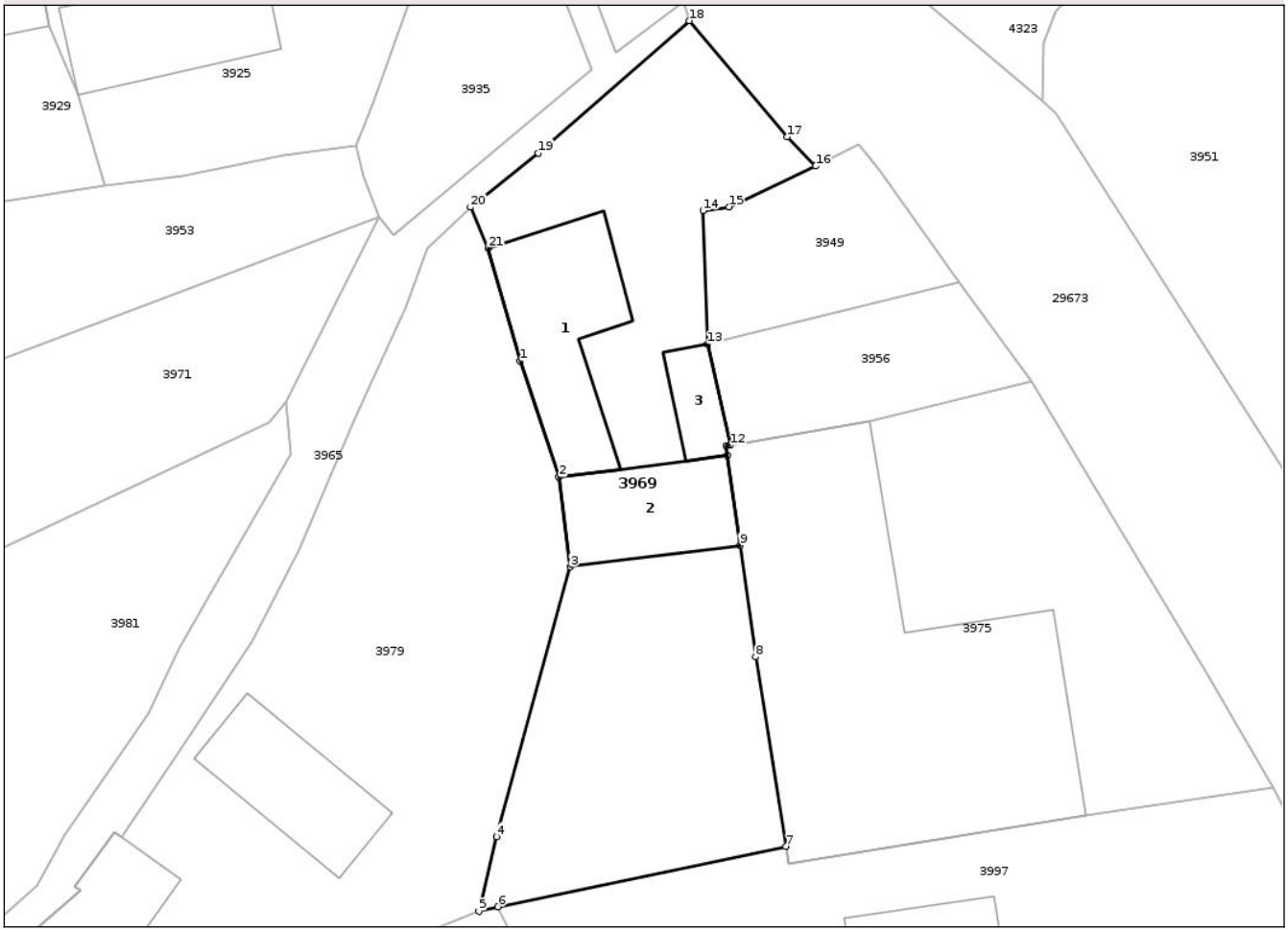
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107426	Din acte: 382 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	528	39	
2	arabil	DA	734	16	527	40	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107426-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de locuit compusa din 2 camere
A1.2	107426-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexe gospodaresti
A1.3	107426-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.850,297 468.446,323	2	458.853,4 468.436,984	9.841
3	458.854,311 468.429,762	4	458.848,404 468.408,045	22.505
5	458.846,966 468.402,054	6	458.848,492 468.402,414	1.568
7	458.871,664 468.407,273	8	458.869,234 468.422,514	15.433
9	458.867,98 468.431,493	10	458.866,973 468.438,702	7.279
11	458.866,865 468.439,475	12	458.867,204 468.439,534	0.344
13	458.865,366 468.447,658	14	458.864,996 468.458,408	10.756
15	458.867,085 468.458,718	16	458.874,055 468.461,988	7.699
17	458.871,752 468.464,343	18	458.863,902 468.473,682	12.2
19	458.851,737 468.463,035	20	458.846,29 468.458,677	6.976
21	458.847,695 468.455,414	1	458.850,297 468.446,323	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.853,4 468.436,984	3	458.854,311 468.429,762	7.28
4	458.848,404 468.408,045	5	458.846,966 468.402,054	6.162
6	458.848,492 468.402,414	7	458.871,664 468.407,273	23.676
8	458.869,234 468.422,514	9	458.867,98 468.431,493	9.067
10	458.866,973 468.438,702	11	458.866,865 468.439,475	0.78
12	458.867,204 468.439,534	13	458.865,366 468.447,658	8.33
14	458.864,996 468.458,408	15	458.867,085 468.458,718	2.113
16	458.874,055 468.461,988	17	458.871,752 468.464,343	3.294
18	458.863,902 468.473,682	19	458.851,737 468.463,035	16.166
20	458.846,29 468.458,677	21	458.847,695 468.455,414	3.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1268/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 437, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107892	Din acte: 815 Masurata: 1.526	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107892-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa
A1.2	107892-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3238 / 11/08/1920		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA G BUCUR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAVA G BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

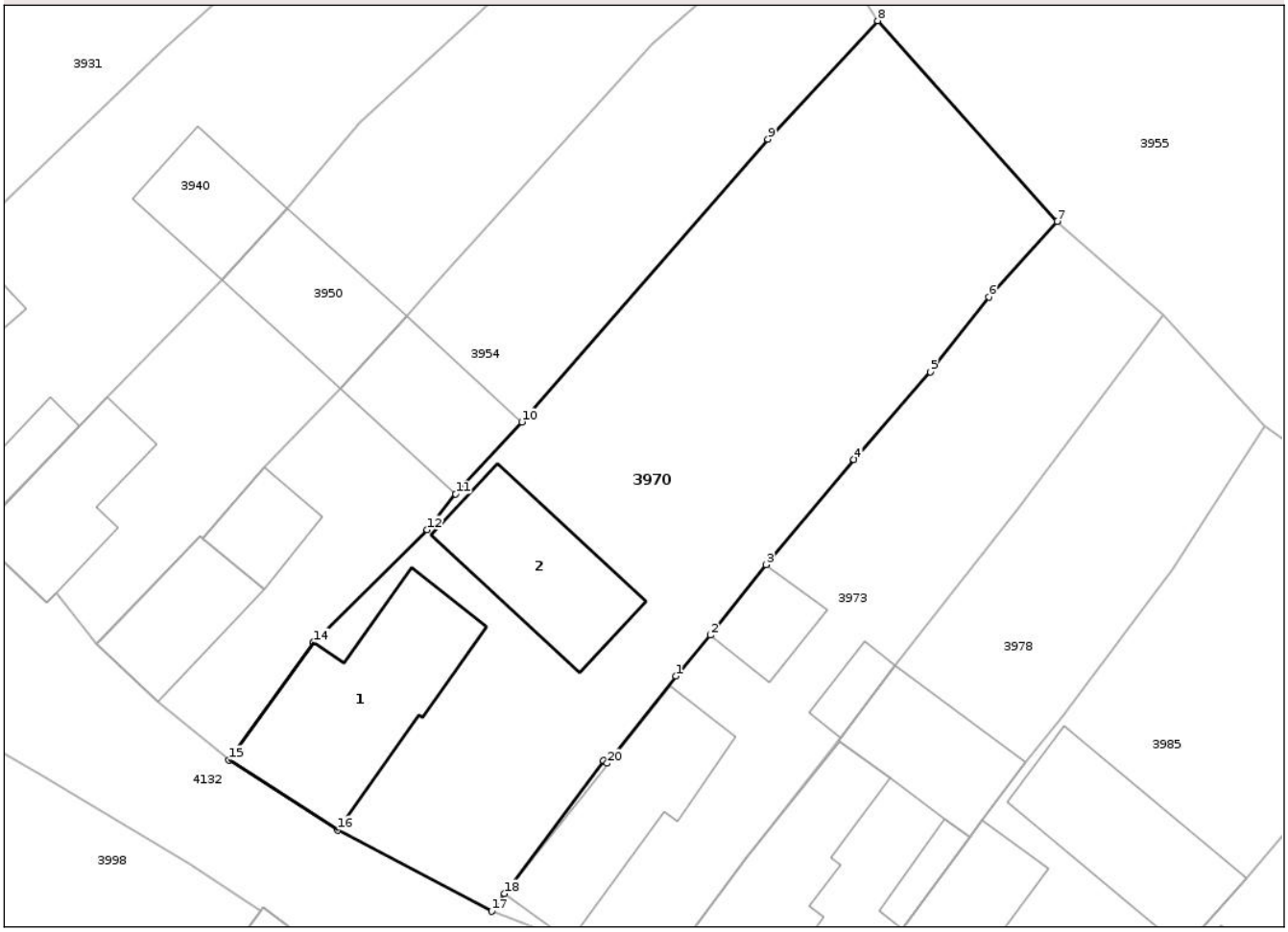
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107892	Din acte: 815 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1068	543,544/1	gradina
2	faneata	DA	1.026	39	1067, 1066, 1065	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107892-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa
A1.2	107892-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.361,674 468.420,785	2	459.364,304 468.423,882	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.364,304 468.423,882	3	459.368,497 468.429,227	6.793
3	459.368,497 468.429,227	4	459.375,157 468.437,198	10.387
4	459.375,157 468.437,198	5	459.380,94 468.443,836	8.803
5	459.380,94 468.443,836	6	459.385,395 468.449,52	7.222
6	459.385,395 468.449,52	7	459.390,554 468.455,221	7.689
7	459.390,554 468.455,221	8	459.376,956 468.470,439	20.408
8	459.376,956 468.470,439	9	459.368,654 468.461,469	12.222
9	459.368,654 468.461,469	10	459.349,996 468.440,041	28.413
10	459.349,996 468.440,041	11	459.344,994 468.434,566	7.416
11	459.344,994 468.434,566	12	459.342,836 468.431,859	3.462
12	459.342,836 468.431,859	13	459.334,221 468.423,338	12.117
13	459.334,221 468.423,338	14	459.334,218 468.423,334	0.005
14	459.334,218 468.423,334	15	459.327,829 468.414,435	10.955
15	459.327,829 468.414,435	16	459.336,065 468.409,112	9.807
16	459.336,065 468.409,112	17	459.347,704 468.402,956	13.166
17	459.347,704 468.402,956	18	459.348,696 468.404,291	1.663
18	459.348,696 468.404,291	19	459.356,174 468.414,391	12.567
19	459.356,174 468.414,391	20	459.356,471 468.414,172	0.369
20	459.356,471 468.414,172	1	459.361,674 468.420,785	8.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:55, 56

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 933 Masurata: 1.144	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1231/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **VLASIE FELICIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

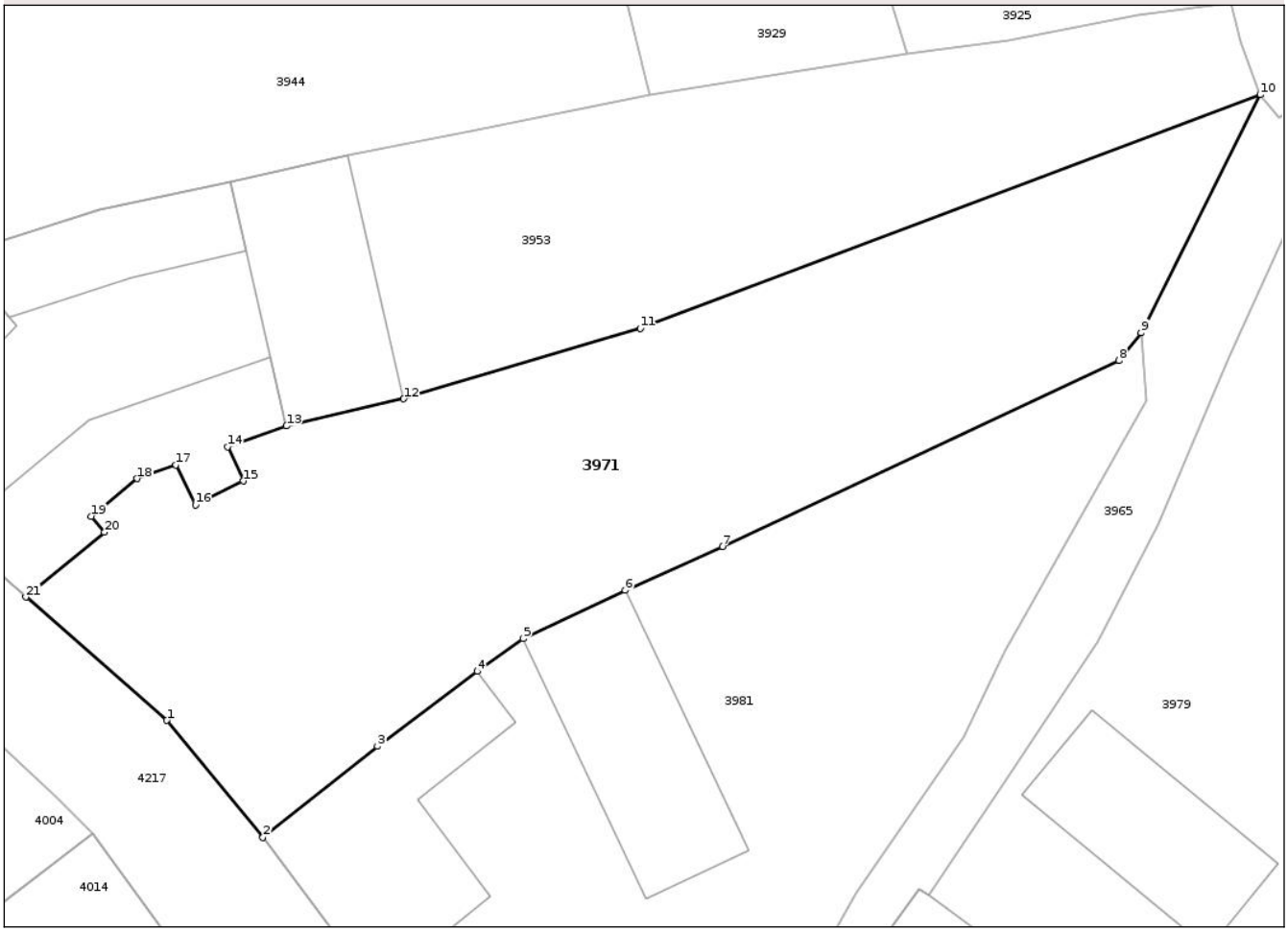
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 933 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	16	516	-	
2	arabil	DA	435	16	518	-	
3	curti constructii	DA	452	16	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.770,747 468.418,906	2	458.776,747 468.411,634	9.427
3	458.783,88 468.417,285	4	458.790,108 468.421,965	7.79
5	458.792,946 468.424,001	6	458.799,307 468.427,018	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.776,747 468.411,634	3	458.783,88 468.417,285	9.1
4	458.790,108 468.421,965	5	458.792,946 468.424,001	3.493
6	458.799,307 468.427,018	7	458.805,368 468.429,737	6.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.805,368 468.429,737	8	458.830,075 468.441,334	27.293
9	458.831,458 468.443,059	10	458.838,89 468.457,886	16.585
11	458.800,25 468.443,339	12	458.785,507 468.438,941	15.385
13	458.778,2 468.437,25	14	458.774,54 468.435,963	3.88
15	458.775,516 468.433,82	16	458.772,545 468.432,342	3.317
17	458.771,325 468.434,832	18	458.768,893 468.433,976	2.578
19	458.766,048 468.431,626	20	458.766,868 468.430,634	1.287
21	458.761,971 468.426,588	1	458.770,747 468.418,906	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.830,075 468.441,334	9	458.831,458 468.443,059	2.211
10	458.838,89 468.457,886	11	458.800,25 468.443,339	41.288
12	458.785,507 468.438,941	13	458.778,2 468.437,25	7.5
14	458.774,54 468.435,963	15	458.775,516 468.433,82	2.355
16	458.772,545 468.432,342	17	458.771,325 468.434,832	2.773
18	458.768,893 468.433,976	19	458.766,048 468.431,626	3.69
20	458.766,868 468.430,634	21	458.761,971 468.426,588	6.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 196, 197, 198

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101262	Din acte: 4.568 Masurata: 1.715	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446 / 22/01/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎnch. 407/1908 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20	A1
	1) **POLOSAN DEMETER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1405/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **COMSA MIKLOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1405/Porumbacu de Sus)	
8140 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 111, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (in dosar succesoral nr. 111 din 2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **BORIGA ELENA**, născută Voineag	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	
8143 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 112, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (în dosar succesoral nr. 112 din 2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **BORIGA ELENA**, născută Voineag	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	
32100 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 1772/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 2027 din 25.11.2024, emis de NP POPA CORNELIA;act administrativ nr 771 din 19.11.2024, emis de PRIMARIA PORUMBACU JOS;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 06.12.2024, emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN;act notarial nr 111 din 09.07.2012, emis de NP POPA CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr SUPRAPUNERE SCHITA CF din 06.12.2024, emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr PLAN CADASTRAL din 06.12.2024, emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.12.2024, emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN);		
B8	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect prima inscriere a parcelei nr. 450 din T.P. nr. 1772/47, intabulare drept de proprietate, rectifiare suprafata, actualizare stare imobil-imprejmuit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

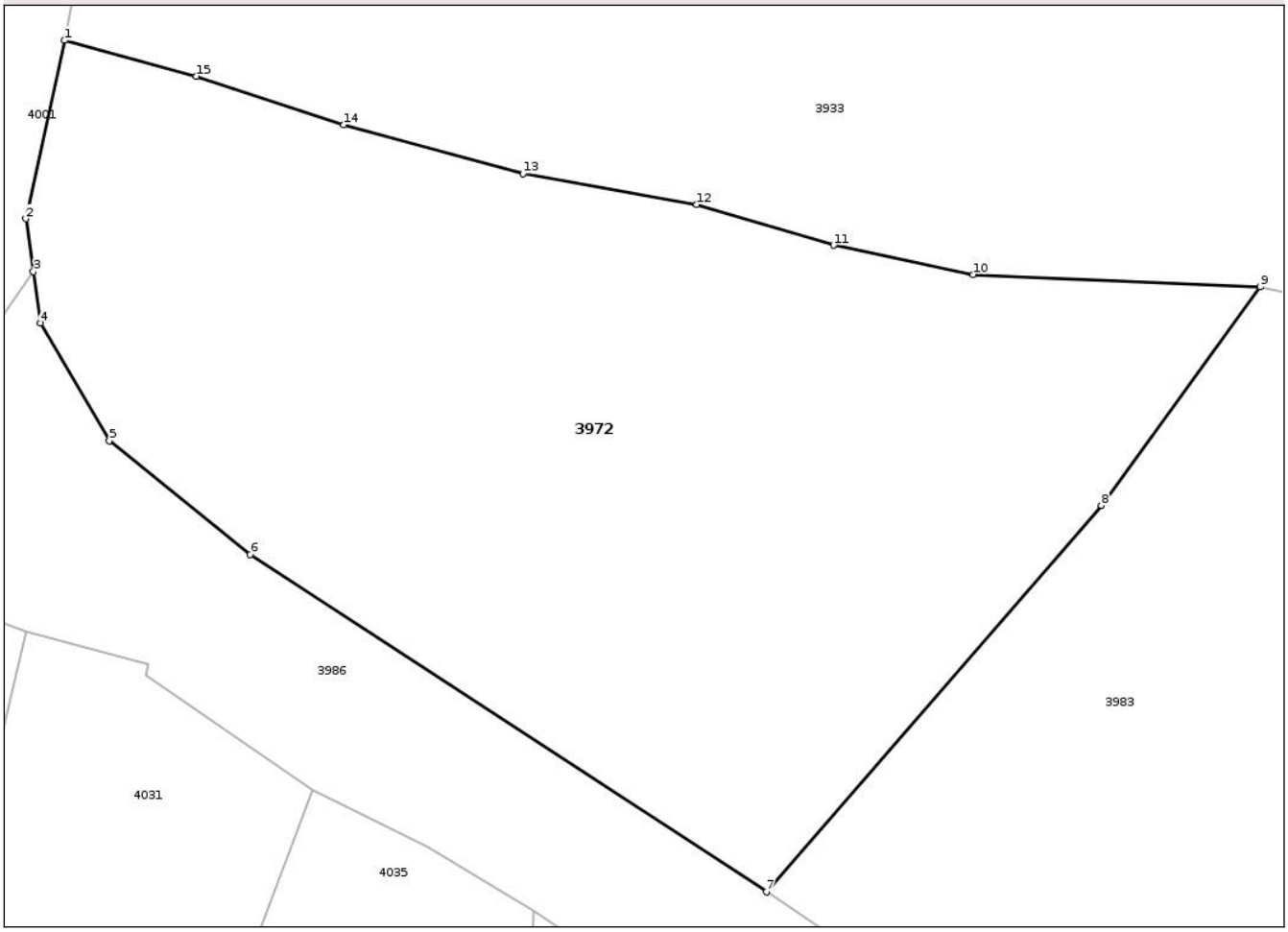
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101262	Din acte: 4.568 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	13	450	parte din 196	curte
2	arabil	DA	600	13	450	parte din 197	grădină
3	arabil	DA	658	13	450	parte din 198	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.521,143 468.454,393	2	458.518,95 468.444,299	10.329
2	458.518,95 468.444,299	3	458.519,373 468.441,307	3.022
3	458.519,373 468.441,307	4	458.519,785 468.438,4	2.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.519,785 468.438,4	5	458.523,669 468.431,743	7.708
5	458.523,669 468.431,743	6	458.531,648 468.425,301	10.255
6	458.531,648 468.425,301	7	458.560,853 468.406,229	34.881
7	458.560,853 468.406,229	8	458.579,794 468.428,088	28.923
8	458.579,794 468.428,088	9	458.588,796 468.440,437	15.282
9	458.588,796 468.440,437	10	458.572,543 468.441,145	16.269
10	458.572,543 468.441,145	11	458.564,659 468.442,795	8.055
11	458.564,659 468.442,795	12	458.556,912 468.445,1	8.083
12	458.556,912 468.445,1	13	458.547,072 468.446,859	9.995
13	458.547,072 468.446,859	14	458.536,933 468.449,617	10.508
14	458.536,933 468.449,617	15	458.528,589 468.452,358	8.783
15	458.528,589 468.452,358	1	458.521,143 468.454,393	7.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:621-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 436, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100817	Din acte: 789 Masurata: 799	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100817-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de Locuit S+P compusa din: - la subsol: hol, pivnita; - la parter: 3 camere, 2 holuri, camara, baie. Anul construirii: 1960. Numar de nivele: 2.
A1.3	100817-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexe Gospodaresti compuse din: - la parter: bucatarie, camara, baie, terasa. Anul construirii: 1960. Numar de nivele: 1.
A1.4	100817-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa - Magazie. Anul construirii: 1960. Numar de nivele: 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16027 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 201, in dosar s. 201, din 20/10/2023 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Atestare a Edificării Construcției ; act administrativ nr 1/469 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 831 - Declarație din 13.07.2017, emis de NP Salomie Ioan Cristian;act administrativ nr 1262 din 26.06.2017, emis de Primăria Comunei Porumbacu de Jos);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FILEA ADRIAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100817	Din acte: 789 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	38	1062	547	teren
2	arabil	DA	378	38	1063, 1064	548	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100817-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de Locuit S+P compusa din: - la subsol: hol, pivnita; - la parter: 3 camere, 2 holuri, camara, baie. Anul construirii: 1960. Numar de nivele: 2.
A1.3	100817-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexe Gospodaresti compuse din: - la parter: bucatarie, camara, baie, terasa. Anul construirii: 1960. Numar de nivele: 1.
A1.4	100817-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa - Magazie. Anul construirii: 1960. Numar de nivele: 1.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.390,554 468.455,221	2	459.385,395 468.449,52	7.689
2	459.385,395 468.449,52	3	459.380,94 468.443,836	7.222
3	459.380,94 468.443,836	4	459.375,157 468.437,198	8.803
4	459.375,157 468.437,198	5	459.368,497 468.429,227	10.387
5	459.368,497 468.429,227	6	459.364,304 468.423,882	6.793
6	459.364,304 468.423,882	7	459.361,674 468.420,785	4.063
7	459.361,674 468.420,785	8	459.356,471 468.414,172	8.415
8	459.356,471 468.414,172	9	459.356,174 468.414,391	0.369
9	459.356,174 468.414,391	10	459.348,696 468.404,291	12.567
10	459.348,696 468.404,291	11	459.347,704 468.402,956	1.663
11	459.347,704 468.402,956	12	459.360,413 468.398,165	13.582
12	459.360,413 468.398,165	13	459.367,055 468.406,979	11.036
13	459.367,055 468.406,979	14	459.374,034 468.415,843	11.282
14	459.374,034 468.415,843	15	459.373,993 468.415,874	0.051
15	459.373,993 468.415,874	16	459.374,122 468.416,052	0.22
16	459.374,122 468.416,052	17	459.378,279 468.421,541	6.886
17	459.378,279 468.421,541	18	459.378,296 468.421,563	0.027
18	459.378,296 468.421,563	19	459.387,593 468.433,525	15.15
19	459.387,593 468.433,525	20	459.398,569 468.448,103	18.248
20	459.398,569 468.448,103	1	459.390,554 468.455,221	10.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:474

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 490, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.999	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 490, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1314/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎPLEA VALERIU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎPLEA VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

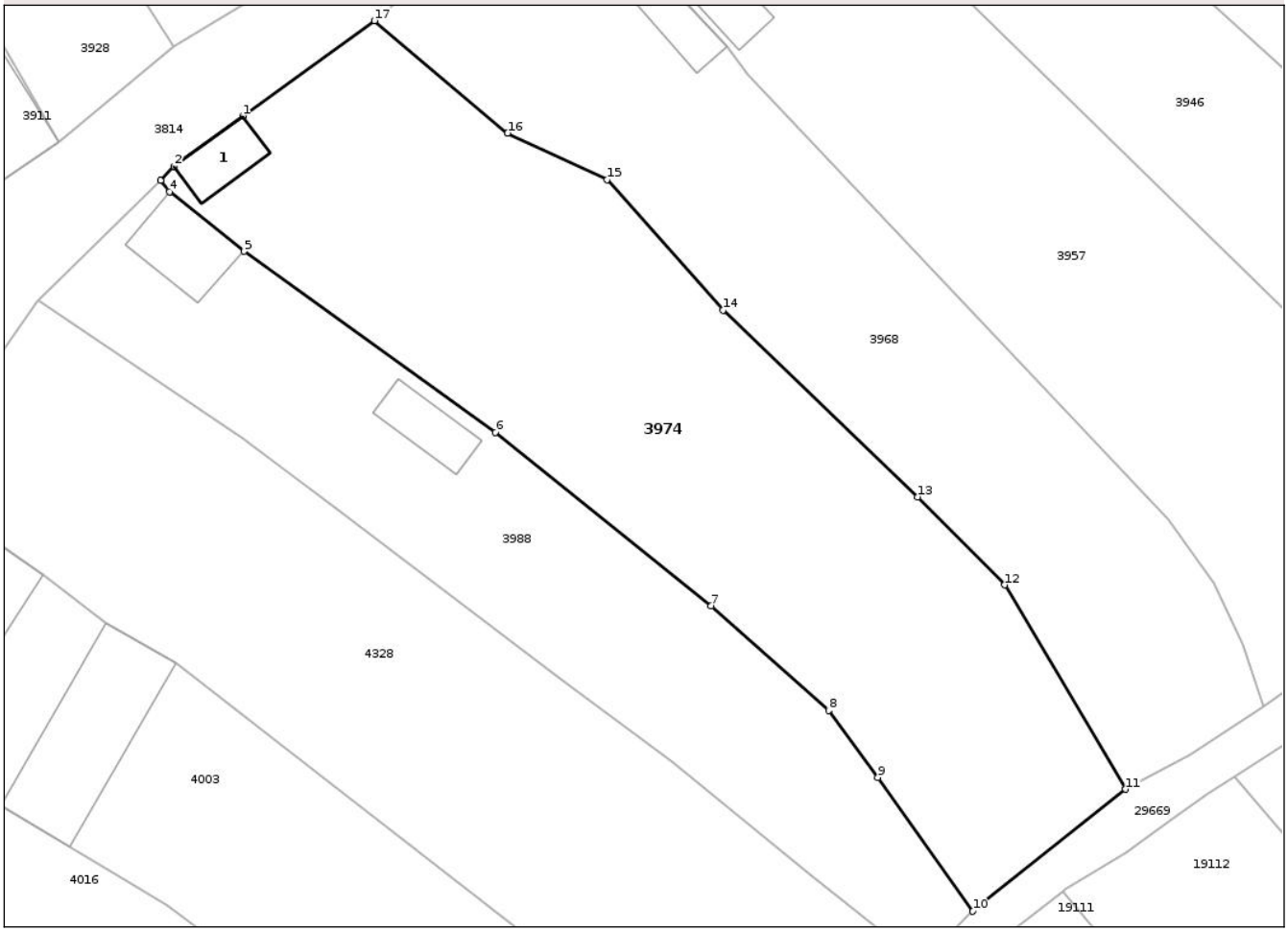
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.716	37	1032	-	gradina
2	curti constructii	DA	189	37	1031	-	
3	faneata	NU	94	37	1032	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.512,63 468.453,19	2	459.506,586 468.448,75	7.5
2	459.506,586 468.448,75	3	459.505,398 468.447,488	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.505,398 468.447,488	4	459.506,175 468.446,498	1.258
4	459.506,175 468.446,498	5	459.512,768 468.441,234	8.437
5	459.512,768 468.441,234	6	459.534,982 468.425,255	27.365
6	459.534,982 468.425,255	7	459.554,01 468.409,915	24.441
7	459.554,01 468.409,915	8	459.564,414 468.400,677	13.913
8	459.564,414 468.400,677	9	459.568,745 468.394,777	7.319
9	459.568,745 468.394,777	10	459.577,129 468.382,948	14.498
10	459.577,129 468.382,948	11	459.590,622 468.393,726	17.27
11	459.590,622 468.393,726	12	459.579,945 468.411,762	20.96
12	459.579,945 468.411,762	13	459.572,258 468.419,553	10.944
13	459.572,258 468.419,553	14	459.555,081 468.436,053	23.818
14	459.555,081 468.436,053	15	459.544,836 468.447,576	15.419
15	459.544,836 468.447,576	16	459.536,055 468.451,693	9.698
16	459.536,055 468.451,693	17	459.524,274 468.461,611	15.4
17	459.524,274 468.461,611	1	459.512,63 468.453,19	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:64

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101789	Din acte: 1.447 Masurata: 1.118	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101789-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:613 mp; Constructie parter din caramida, acoperita cu tigla (Scoala Generala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2567 / 18/02/1968		
Act Administrativ nr. 0, din 18/02/1968 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform disp.Decret nr. 218/960 și 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Statul Român**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28-Porumbacu de Sus)	
B2	drept de administrare operativă, în favoarea:	A1
	1) **Consiliul Popular al comunei Porumbacu de Jos**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28-Porumbacu de Sus)	
4632 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 12, din 29/09/1999 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Porumbacu de Jos, a adeverinței nr. 675 din 08.05.2012 emisă de Primaria Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-Domeniul Public**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

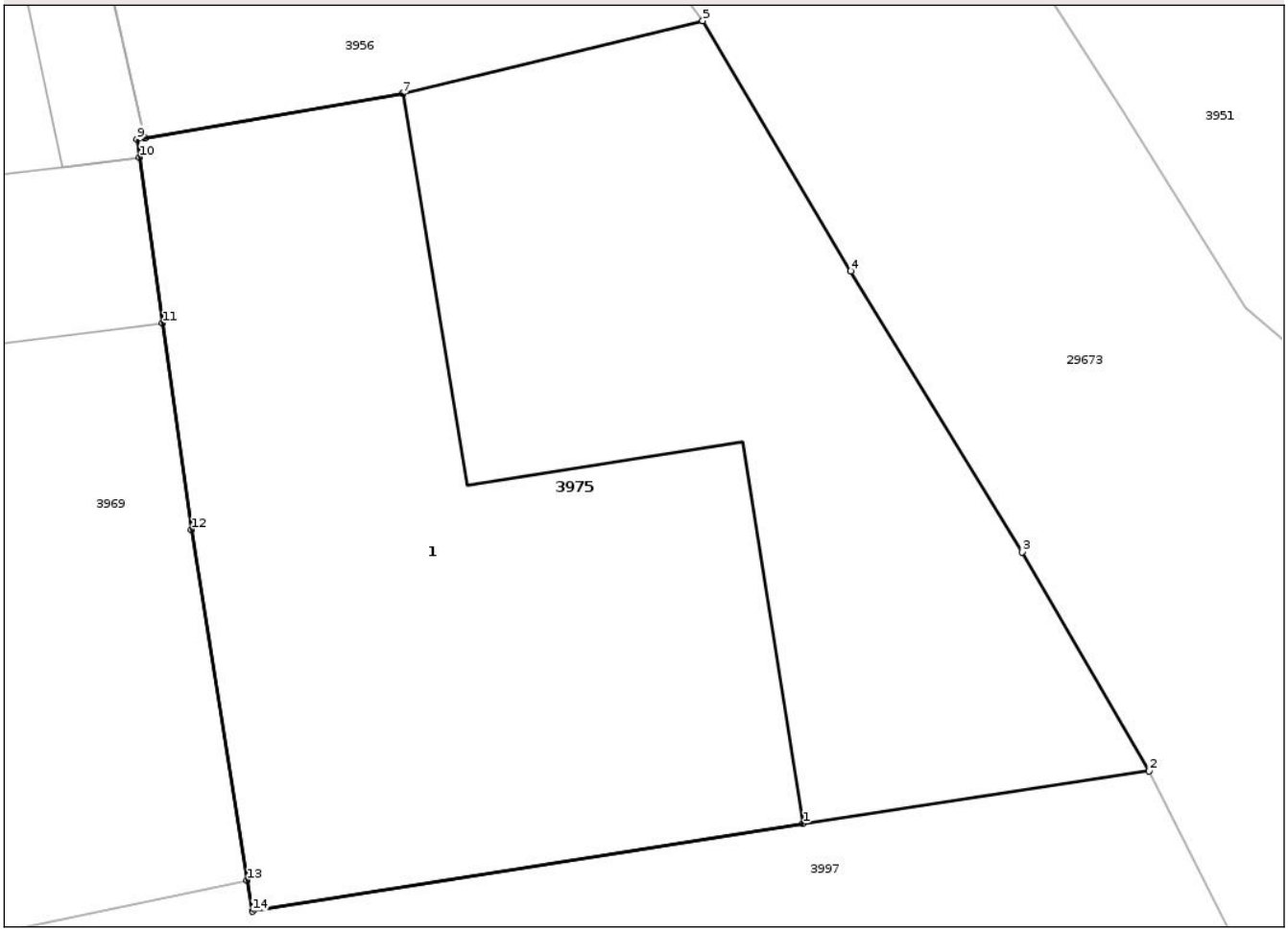
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101789	Din acte: 1.447 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	16	531/2	64	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101789-C1	constructii administrative si social culturale	613	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:613 mp; Constructie parter din caramida, acoperita cu tigla (Scoala Generala)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.895,827 468.409,741	2	458.910,878 468.412,021	15.223
2	458.910,878 468.412,021	3	458.905,345 468.421,545	11.015
3	458.905,345 468.421,545	4	458.897,904 468.433,758	14.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.897,904 468.433,758	5	458.891,469 468.444,641	12.643
5	458.891,469 468.444,641	6	458.878,432 468.441,473	13.417
6	458.878,432 468.441,473	7	458.878,423 468.441,472	0.008
7	458.878,423 468.441,472	8	458.867,204 468.439,534	11.385
8	458.867,204 468.439,534	9	458.866,865 468.439,475	0.344
9	458.866,865 468.439,475	10	458.866,973 468.438,702	0.78
10	458.866,973 468.438,702	11	458.867,98 468.431,493	7.279
11	458.867,98 468.431,493	12	458.869,234 468.422,514	9.067
12	458.869,234 468.422,514	13	458.871,664 468.407,273	15.433
13	458.871,664 468.407,273	14	458.871,879 468.405,923	1.367
14	458.871,879 468.405,923	1	458.895,827 468.409,741	24.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:181,182

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116902	Din acte: 511 Masurata: 683	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116902-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa de lemn
A1.2	116902-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
850 / 22/12/1934		
Act Notarial nr. -, din 22/12/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2192/1897 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA MATEIU**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 8848/1905 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA MARIA**, nascuta Darabantiu LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 194/1906 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA MARIA**, cas.Frâncu, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3101/1906 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA MARIA**, cas.Frâncu, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA MATEIU**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/720	A1, A1.1
	1) **ŢIPLIC ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/720	A1, A1.1
	1) **ŢIPLIC IOAN**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/720	A1, A1.1
	1) **ŢIPLIC LUCA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/720	A1, A1.1
	1) **ŢIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA ANA**, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/720	A1, A1.1
	1) **DĂRĂBANŢIU MARIA**, căs. Voineag, LIPSA CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3101/1906 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/720	A1, A1.1
	1) **BĂRSAS MAGDALENA**, cas. Silca ,LIPSA CNP	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 659/1912, dobandit prin Succesiune, cota actuala 138/720	A1, A1.1
	1) **BORIGA STEFAN**	
Act Notarial nr. -, din 09/12/1934 emis de -;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/720	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IACOB BORIGA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORIGA MATEIU**, LIPSA CNP 2) **BORIGA MARIA**, cas.Frâncu, LIPSA CNP 3) **BORIGA MARIA**, nascuta Darabantiu LIPSA CNP 4) **BORIGA MATEIU**, LIPSA CNP 5) **BORIGA MARIA**, cas.Frâncu 6) **ŢIPLIC IOAN**, LIPSA CNP 7) **ŢIPLIC ALEXANDRU**, LIPSA CNP 8) **ŢIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 9) **ŢIPLIC LUCA**, LIPSA CNP 10) **DĂRĂBANŢIU MARIA**, căs. Voineag, LIPSA CNP 11) **BORIGA ANA**, LIPSA CNP 12) **BORIGA STEFAN** 13) **BĂRSAS MAGDALENA**, cas. Silca ,LIPSA CNP 14) **NICOLAE IACOB BORIGA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

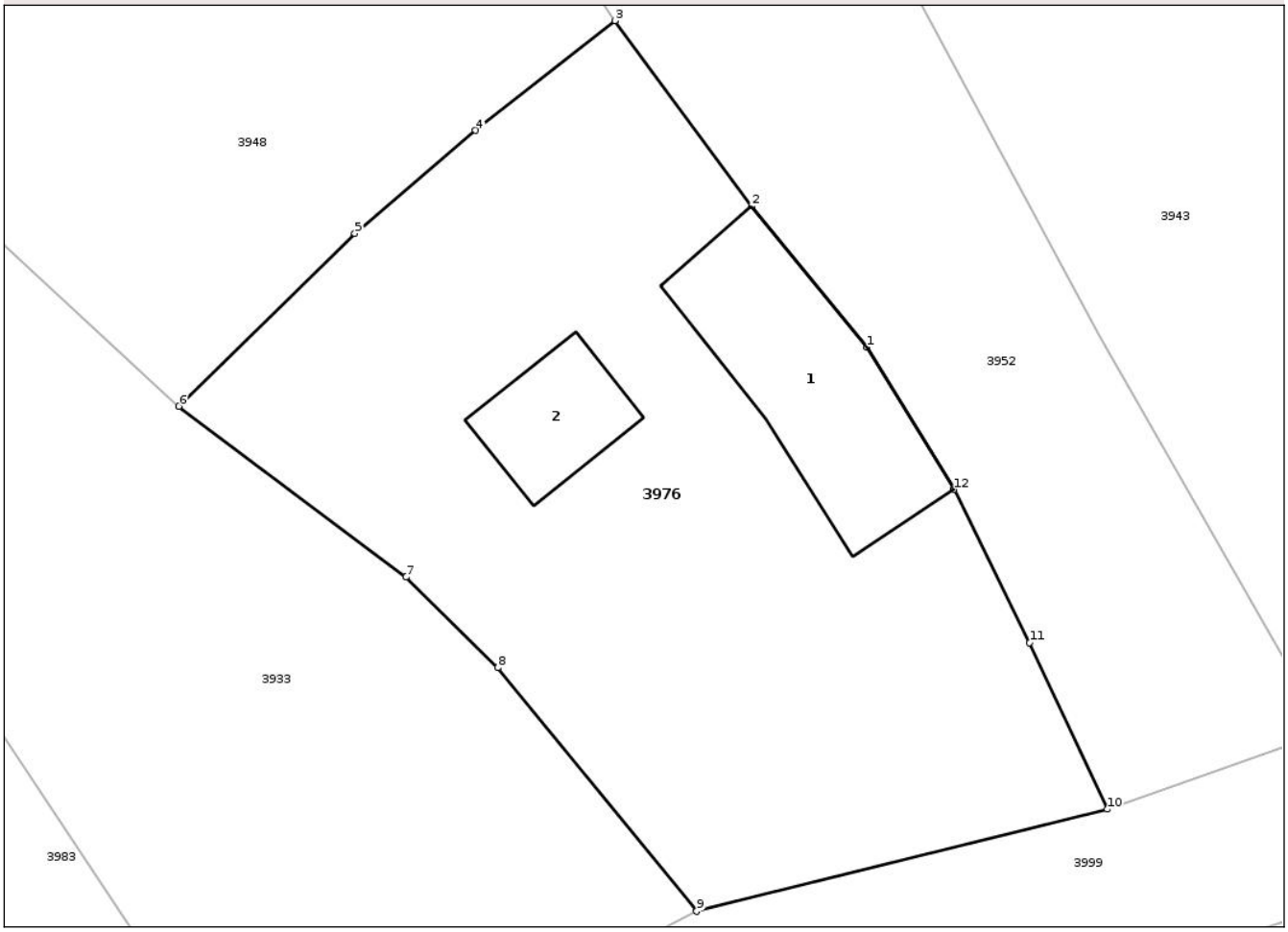
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116902	Din acte: 511 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	13	435	181	
2	arabil	DA	442	13	436	182	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116902-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa de lemn
A1.2	116902-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.673,291 468.429,767	2	458.668,573 468.435,546	7.461
2	458.668,573 468.435,546	3	458.662,977 468.443,136	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.662,977 468.443,136	4	458.657,267 468.438,645	7.264
4	458.657,267 468.438,645	5	458.652,324 468.434,424	6.5
5	458.652,324 468.434,424	6	458.645,119 468.427,346	10.1
6	458.645,119 468.427,346	7	458.654,415 468.420,354	11.632
7	458.654,415 468.420,354	8	458.658,176 468.416,642	5.285
8	458.658,176 468.416,642	9	458.666,318 468.406,668	12.875
9	458.666,318 468.406,668	10	458.683,133 468.410,844	17.326
10	458.683,133 468.410,844	11	458.679,959 468.417,668	7.526
11	458.679,959 468.417,668	12	458.676,858 468.423,938	6.994
12	458.676,858 468.423,938	1	458.673,291 468.429,767	6.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2749-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 380, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100298	Din acte: 2.053 Masurata: 2.019	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr. topo 618

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100298-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit
A1.2	100298-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6926 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. a declarației nr. 1043, din 17/06/2009 emis de BNP POPA CORNELIA (, a declarațiilor nr. 1293 din 28.07.2009 aut de NP Popa Cornelia și nr. 1231 din 24.08.2009 aut. de NP Dragomir Nicolae,a Adeverintei nr. 696/11.11.2009 emisa de Primaria Porumbacu de Jos, a Adresei din 08.12.2009 emisa de autorizat Roman Vasile Gheorghe, a proceselor verbale de vecinătate și a documentației cadastrale avizate și receptionate de consilier Dumitru Marius, din cadrul OCPI Sibiu,);		
B3	se notează rectificarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 813 m.p. cât este scris în CF la 2053 m.p. conform măsurătorilor efectuate.	A1
15056 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 795, din 16/10/2014 emis de NP MIESS KARL MICHAEL;		
B4	se radiaza interdictiile de sub B2.	A1, A1.1
8578 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CM NR.26 IN DOSAR 1/2019, din 11/07/2019 emis de NP GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALBEAN ELENA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ALBEAN ELENA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ALBEAN DANIELA-SILVIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **ALBEAN DANIELA-SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBEAN DANIELA-SILVIA** 2) **ALBEAN ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15056 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 795, din 16/10/2014 emis de NP MIESS KARL MICHAEL;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100298	Din acte: 2.053 Masurata: 2.019	parte din nr. topo 618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.011	-	-	621/2	
2	curti constructii	DA	1.008	-	-	622	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100298-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit
A1.2	100298-C2	constructii anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.216,144 468.448,914	2	459.225,369 468.426,274	24.447
2	459.225,369 468.426,274	3	459.226,234 468.424,334	2.124
3	459.226,234 468.424,334	4	459.226,504 468.423,641	0.744
4	459.226,504 468.423,641	5	459.228,817 468.417,712	6.364
5	459.228,817 468.417,712	6	459.229,236 468.416,816	0.989
6	459.229,236 468.416,816	7	459.231,064 468.413,278	3.983
7	459.231,064 468.413,278	8	459.243,746 468.386,605	29.534
8	459.243,746 468.386,605	9	459.250,403 468.389,23	7.156
9	459.250,403 468.389,23	10	459.257,472 468.392,636	7.847
10	459.257,472 468.392,636	11	459.265,623 468.398,337	9.947
11	459.265,623 468.398,337	12	459.274,139 468.406,055	11.493
12	459.274,139 468.406,055	13	459.276,182 468.408,701	3.342
13	459.276,182 468.408,701	14	459.269,168 468.414,944	9.39
14	459.269,168 468.414,944	15	459.268,961 468.414,91	0.209
15	459.268,961 468.414,91	16	459.265,133 468.422,318	8.339
16	459.265,133 468.422,318	17	459.262,668 468.427,153	5.427
17	459.262,668 468.427,153	18	459.259,172 468.432,935	6.757
18	459.259,172 468.432,935	19	459.251,236 468.443,26	13.022
19	459.251,236 468.443,26	20	459.233,433 468.451,03	19.425
20	459.233,433 468.451,03	1	459.216,144 468.448,914	17.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2711/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:549,550

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 435, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 747	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 195, din 01/11/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

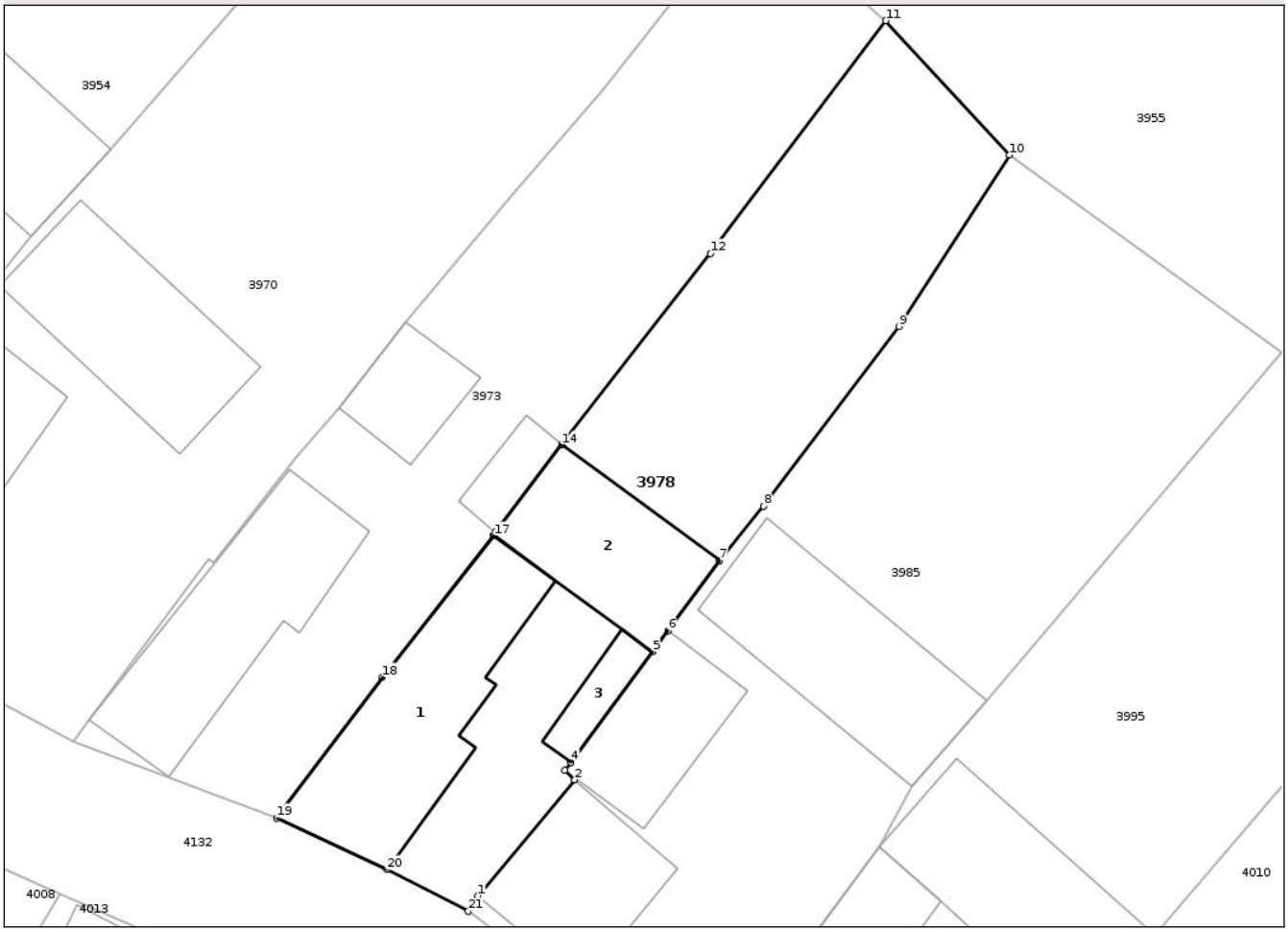
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	39	1061	550	
2	faneata	DA	329	39	1060, 1061	549	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.373,034 468.393,283	2	459.379,078 468.400,56	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.379,078 468.400,56	3	459.378,483 468.401,167	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.378,483 468.401,167	4	459.378,845 468.401,658	0.611
5	459.383,947 468.408,577	6	459.384,921 468.409,9	1.643
7	459.388,16 468.414,296	8	459.390,929 468.417,69	4.381
9	459.399,387 468.428,948	10	459.406,325 468.439,686	12.784
11	459.398,569 468.448,103	12	459.387,593 468.433,525	18.248
13	459.378,296 468.421,563	14	459.378,279 468.421,541	0.027
15	459.374,122 468.416,052	16	459.373,993 468.415,874	0.22
17	459.374,034 468.415,843	18	459.367,055 468.406,979	11.282
19	459.360,413 468.398,165	20	459.367,337 468.394,923	7.646
21	459.372,42 468.392,321	1	459.373,034 468.393,283	1.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.378,845 468.401,658	5	459.383,947 468.408,577	8.596
6	459.384,921 468.409,9	7	459.388,16 468.414,296	5.46
8	459.390,929 468.417,69	9	459.399,387 468.428,948	14.081
10	459.406,325 468.439,686	11	459.398,569 468.448,103	11.446
12	459.387,593 468.433,525	13	459.378,296 468.421,563	15.15
14	459.378,279 468.421,541	15	459.374,122 468.416,052	6.886
16	459.373,993 468.415,874	17	459.374,034 468.415,843	0.051
18	459.367,055 468.406,979	19	459.360,413 468.398,165	11.036
20	459.367,337 468.394,923	21	459.372,42 468.392,321	5.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:39,40

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.461 Masurata: 1.499	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1308/47, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA IRIMIE**, LIPSA CNP 2) **SÎLCA IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎLCA IRIMIE**, LIPSA CNP 2) **SÎLCA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

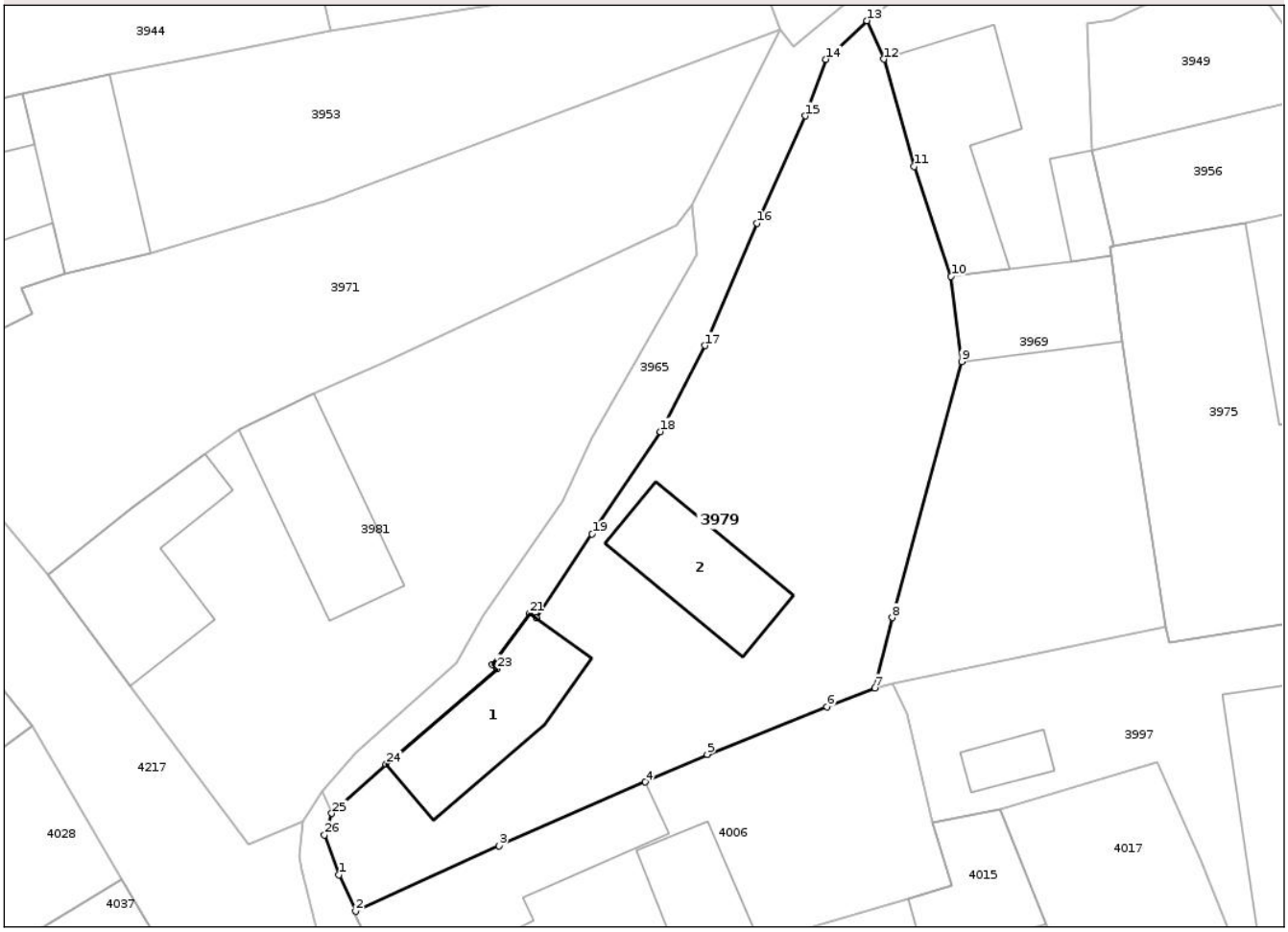
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.461 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	16	524	-	
2	arabil	DA	137	16	525	-	
3	faneata	DA	981	16	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.801,493 468.386,236	2	458.802,902 468.383,132	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	458.802,902 468.383,132	3	458.815,083 468.388,698	13.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.815,083 468.388,698	4	458.827,483 468.394,098	13.525
5	458.832,73 468.396,444	6	458.842,879 468.400,473	10.92
7	458.846,966 468.402,054	8	458.848,404 468.408,045	6.162
9	458.854,311 468.429,762	10	458.853,4 468.436,984	7.28
11	458.850,297 468.446,323	12	458.847,695 468.455,414	9.456
13	458.846,29 468.458,677	14	458.842,805 468.455,411	4.776
15	458.841,07 468.450,595	16	458.836,929 468.441,483	10.009
17	458.832,538 468.431,12	18	458.828,761 468.423,813	8.226
19	458.822,97 468.415,13	20	458.818,25 468.407,986	8.562
21	458.817,649 468.408,42	22	458.814,49 468.404,076	5.371
23	458.814,884 468.403,703	24	458.805,479 468.395,622	12.4
25	458.800,867 468.391,436	26	458.800,256 468.389,603	1.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.827,483 468.394,098	5	458.832,73 468.396,444	5.747
6	458.842,879 468.400,473	7	458.846,966 468.402,054	4.381
8	458.848,404 468.408,045	9	458.854,311 468.429,762	22.505
10	458.853,4 468.436,984	11	458.850,297 468.446,323	9.841
12	458.847,695 468.455,414	13	458.846,29 468.458,677	3.553
14	458.842,805 468.455,411	15	458.841,07 468.450,595	5.119
16	458.836,929 468.441,483	17	458.832,538 468.431,12	11.254
18	458.828,761 468.423,813	19	458.822,97 468.415,13	10.437
20	458.818,25 468.407,986	21	458.817,649 468.408,42	0.742
22	458.814,49 468.404,076	23	458.814,884 468.403,703	0.543
24	458.805,479 468.395,622	25	458.800,867 468.391,436	6.229
26	458.800,256 468.389,603	1	458.801,493 468.386,236	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350b/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:211/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108427	Din acte: 3.506 Masurata: 3.760	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108427-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa si dependinte
A1.2	108427-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa
A1.3	108427-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13389 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1664, din 30/10/2017 emis de NP Pop Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRAN IOANA-MAGDALENA**, casatorita, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIRAN IOANA-MAGDALENA**, casatorita, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIRAN IOANA-MAGDALENA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13389 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1664, din 30/10/2017 emis de NP Pop Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂRAN MARIA**	

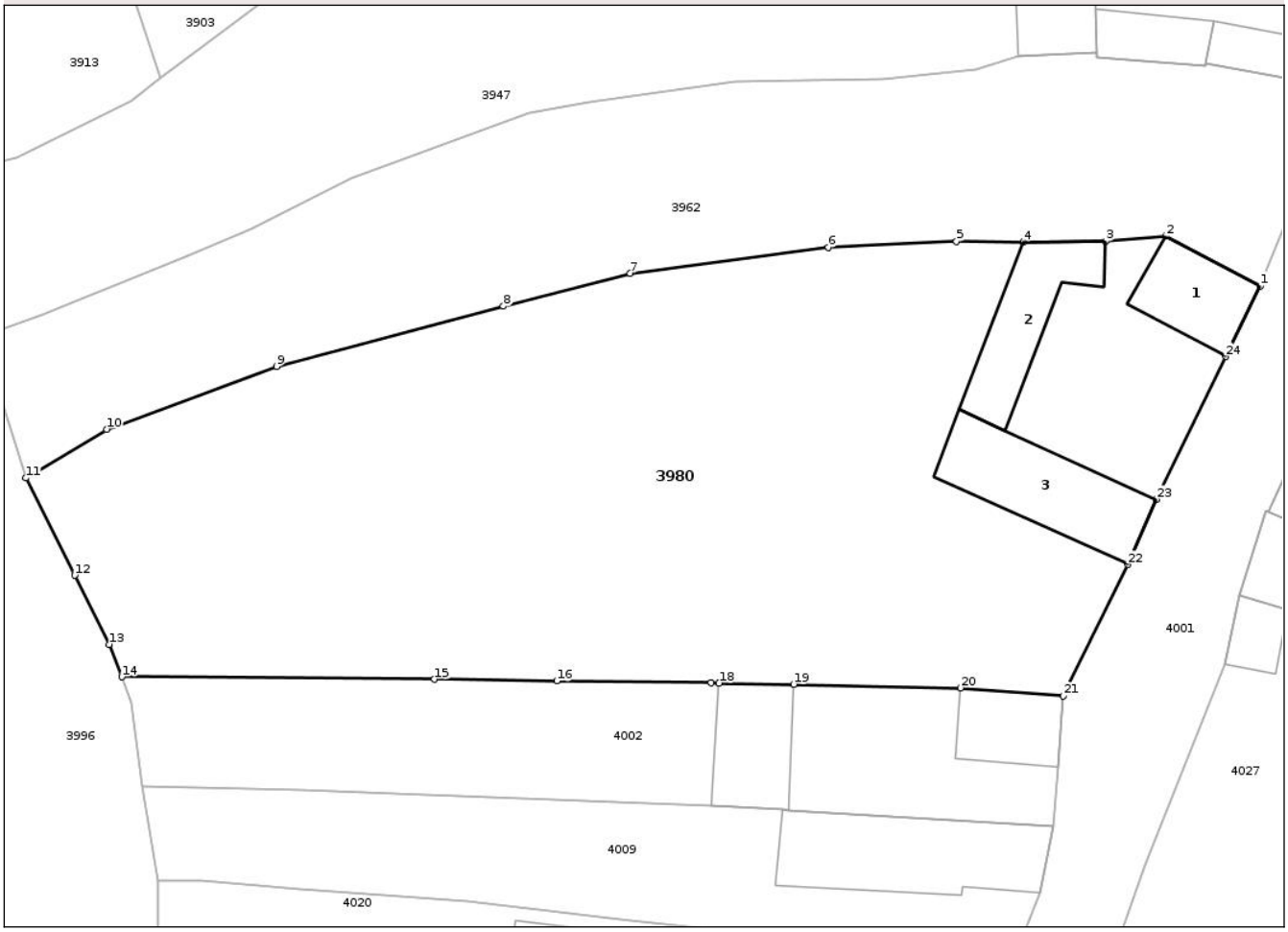
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108427	Din acte: 3.506 Masurata: 3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	3	59	211/1	
2	faneata	DA	3.260	3	55, 56, 57, 58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108427-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa si dependinte
A1.2	108427-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa
A1.3	108427-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.501,53 468.433,538	2	458.492,598 468.438,253	10.1
3	458.486,861 468.437,758	4	458.479,11 468.437,705	7.752
5	458.472,741 468.437,754	6	458.460,625 468.437,212	12.128
7	458.441,839 468.434,732	8	458.429,809 468.431,617	12.427
9	458.408,337 468.425,914	10	458.392,217 468.419,958	17.185
11	458.384,571 468.415,341	12	458.389,187 468.406,134	10.299
13	458.392,472 468.399,578	14	458.393,672 468.396,501	3.303
15	458.423,28 468.396,28	16	458.434,883 468.396,125	11.604
17	458.449,506 468.395,932	18	458.450,254 468.395,917	0.748
19	458.457,333 468.395,793	20	458.473,12 468.395,463	15.79
21	458.482,872 468.394,715	22	458.488,977 468.407,164	13.865
23	458.491,705 468.413,319	24	458.498,259 468.426,86	15.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.492,598 468.438,253	3	458.486,861 468.437,758	5.758
4	458.479,11 468.437,705	5	458.472,741 468.437,754	6.369
6	458.460,625 468.437,212	7	458.441,839 468.434,732	18.949
8	458.429,809 468.431,617	9	458.408,337 468.425,914	22.216
10	458.392,217 468.419,958	11	458.384,571 468.415,341	8.932
12	458.389,187 468.406,134	13	458.392,472 468.399,578	7.333
14	458.393,672 468.396,501	15	458.423,28 468.396,28	29.609
16	458.434,883 468.396,125	17	458.449,506 468.395,932	14.624
18	458.450,254 468.395,917	19	458.457,333 468.395,793	7.08
20	458.473,12 468.395,463	21	458.482,872 468.394,715	9.781
22	458.488,977 468.407,164	23	458.491,705 468.413,319	6.732
24	458.498,259 468.426,86	1	458.501,53 468.433,538	7.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2842/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:57

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	Din acte: 1.239 Masurata: 1.215	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casă
A1.2	100090-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12372 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1658, din 04/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÂRSTEA CORNELIU-ȘTEFAN**, si sotia 2) **CÂRSTEA ANA-MARIA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100090	Din acte: 1.239 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	520	57	
2	faneata	DA	815	16	521, 522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casă
A1.2	100090-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.783,785 468.402,269	2	458.793,763 468.388,804	16.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.793,763 468.388,804	3	458.798,408 468.390,716	5.023
3	458.798,408 468.390,716	4	458.800,102 468.393,273	3.067
4	458.800,102 468.393,273	5	458.802,983 468.396,574	4.382
5	458.802,983 468.396,574	6	458.811,424 468.404,155	11.346
6	458.811,424 468.404,155	7	458.813,685 468.408,196	4.631
7	458.813,685 468.408,196	8	458.820,416 468.417,916	11.823
8	458.820,416 468.417,916	9	458.822,946 468.423,237	5.892
9	458.822,946 468.423,237	10	458.831,803 468.438,816	17.921
10	458.831,803 468.438,816	11	458.831,458 468.443,059	4.257
11	458.831,458 468.443,059	12	458.830,075 468.441,334	2.211
12	458.830,075 468.441,334	13	458.805,368 468.429,737	27.293
13	458.805,368 468.429,737	14	458.799,307 468.427,018	6.643
14	458.799,307 468.427,018	15	458.792,946 468.424,001	7.04
15	458.792,946 468.424,001	16	458.790,108 468.421,965	3.493
16	458.790,108 468.421,965	17	458.783,88 468.417,285	7.79
17	458.783,88 468.417,285	18	458.776,747 468.411,634	9.1
18	458.776,747 468.411,634	1	458.783,785 468.402,269	11.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1045-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100051	Din acte: 1.058 Masurata: 1.083	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100051-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, S+P, edificata in anul 1957, compusa din: la subsol-pivnita, la parter - 2 camere, baie, bucatarie, cu Sdc=97,79mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	100051-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1957, compusa din 2 camere, bucatarie de vara si camara, cu Sdc=45mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	100051-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca: Magazie
A1.5	100051-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa gospodareasca: Grajd, sura si poiata
A1.6	100051-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa: Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12447 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 2731 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 08/10/2018 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 2721 - certificat de radiere a constructiei din 05.10.2018, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;act notarial nr 2234 - declaratie din 12.11.2018, emis de NP POPA CORNELIA;act administrativ nr 1218 - adeverinta din 12.11.2018, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1/626 - certificat de atestare fiscala din 08.10.2018, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de sub A1, de la 1.141 m.p. la 1.058 m.p. conform documentatiei cadastrale	A1
B7	se radiaza constructia de sub A1.1. precum si dreptul de proprietate de sub B4 si B5.	A1
B8	se noteaza constructiile C.2, C.3, C.4, C.5, C.6 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B15	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in intravilanul comunei Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus nr. 381.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B16	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 510 m.p. din arabil in curti constructii	A1
459 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 90 - contract de vanzare, din 18/01/2019 emis de NP Onet Ion Anghelus;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOCA TEODORA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SAMOCA TEODORA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SAMOCA TEODORA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SAMOCA TEODORA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SAMOCA TEODORA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SAMOCA TEODORA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
12061 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 92, din 21/06/2024 emis de NP DRUIA MIHAELA;		
B24	se radiaza interdictiile de sub B23	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12061 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 92, din 21/06/2024 emis de NP DRUIA MIHAELA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

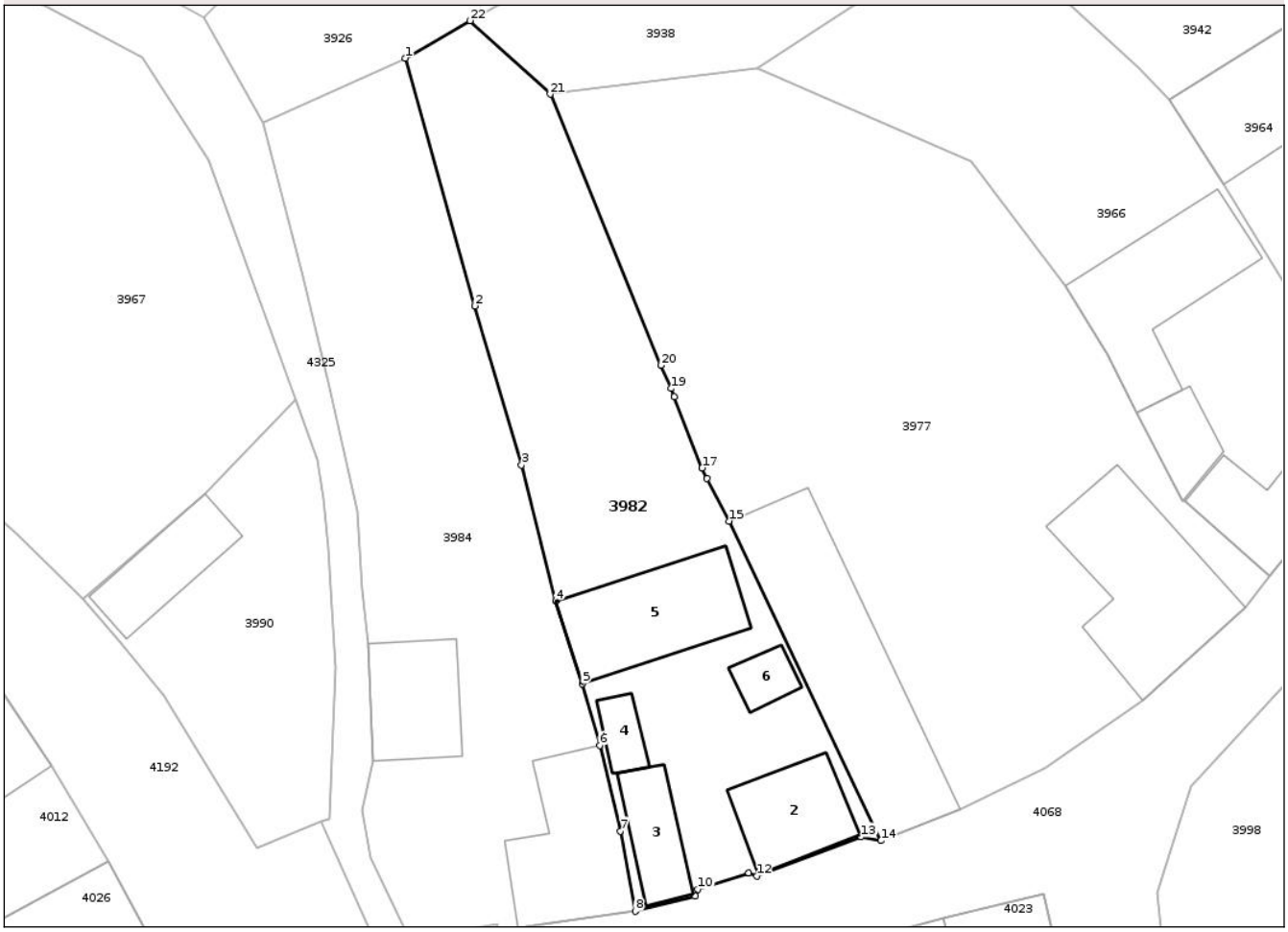
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100051	Din acte: 1.058 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	-	-	618/2	imobil partial imprejmuit cu gard de metal si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	510	-	-	-	imobil partial imprejmuit cu gard de metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100051-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, S+P, edificata in anul 1957, compusa din: la subsol-pivnita, la parter - 2 camere, baie, bucatarie, cu Sdc=97,79mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	100051-C3	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1957, compusa din 2 camere, bucatarie de vara si camara, cu Sdc=45mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	100051-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca: Magazie
A1.5	100051-C5	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa gospodareasca: Grajd, sura si poiata
A1.6	100051-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa: Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.204,049 468.451,917	2	459.209,849 468.431,242	21.473
3	459.213,745 468.417,958	4	459.216,605 468.406,611	11.702
5	459.218,821 468.399,698	6	459.220,292 468.394,541	5.363
7	459.222,009 468.387,403	8	459.223,249 468.380,709	6.808
9	459.228,239 468.381,996	10	459.228,478 468.382,558	0.611
11	459.232,718 468.383,92	12	459.233,396 468.383,644	0.732
13	459.242,104 468.386,906	14	459.243,746 468.386,605	1.67
15	459.231,064 468.413,278	16	459.229,236 468.416,816	3.983
17	459.228,817 468.417,712	18	459.226,504 468.423,641	6.364
19	459.226,234 468.424,334	20	459.225,369 468.426,274	2.124
21	459.216,144 468.448,914	22	459.209,455 468.455,041	9.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.209,849 468.431,242	3	459.213,745 468.417,958	13.844
4	459.216,605 468.406,611	5	459.218,821 468.399,698	7.259
6	459.220,292 468.394,541	7	459.222,009 468.387,403	7.342
8	459.223,249 468.380,709	9	459.228,239 468.381,996	5.153
10	459.228,478 468.382,558	11	459.232,718 468.383,92	4.453
12	459.233,396 468.383,644	13	459.242,104 468.386,906	9.299
14	459.243,746 468.386,605	15	459.231,064 468.413,278	29.534
16	459.229,236 468.416,816	17	459.228,817 468.417,712	0.989
18	459.226,504 468.423,641	19	459.226,234 468.424,334	0.744
20	459.225,369 468.426,274	21	459.216,144 468.448,914	24.447
22	459.209,455 468.455,041	1	459.204,049 468.451,917	6.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 196, 197, 198

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101262	Din acte: 2.890 Masurata: 2.682	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1316/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FĂCAŞ ELENA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 06, din 28/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: titlu de proprietate nr.1316/47 /.26.09.2002, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui Polosan Gheorghe si Facas Elena si Certificatul de mostenitor nr.06/28.09.2009 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Polosan Gheorghe.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

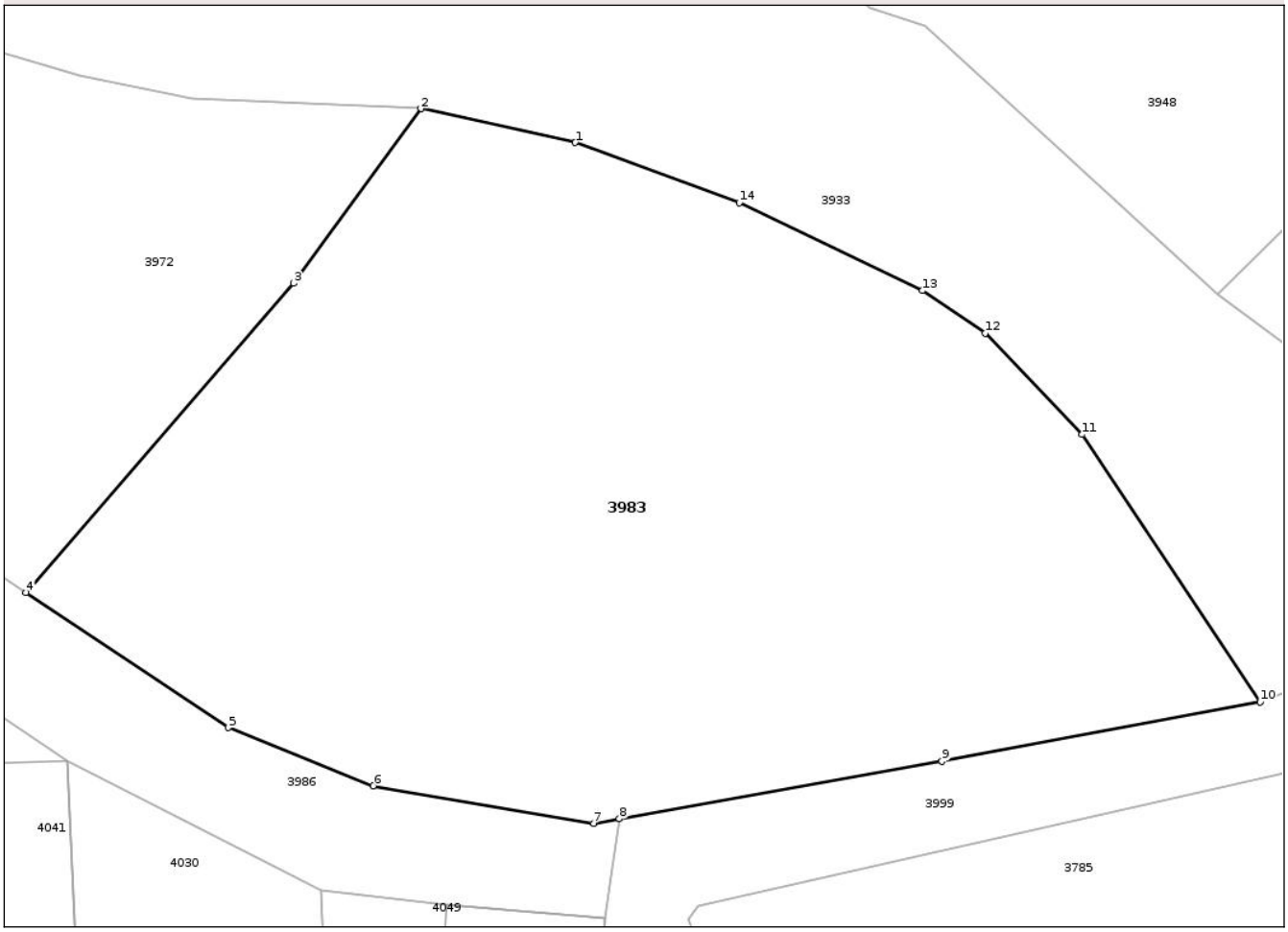
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101262	Din acte: 2.890 Masurata: 2.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.682	13	451	parte din 196, 197, 198	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.599,7 468.438,04	2	458.588,796 468.440,437	11.165
2	458.588,796 468.440,437	3	458.579,794 468.428,088	15.282
3	458.579,794 468.428,088	4	458.560,853 468.406,229	28.923
4	458.560,853 468.406,229	5	458.575,187 468.396,671	17.228
5	458.575,187 468.396,671	6	458.585,425 468.392,561	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.585,425 468.392,561	7	458.600,996 468.389,906	15.796
7	458.600,996 468.389,906	8	458.602,821 468.390,23	1.854
8	458.602,821 468.390,23	9	458.625,632 468.394,29	23.17
9	458.625,632 468.394,29	10	458.648,141 468.398,492	22.897
10	458.648,141 468.398,492	11	458.635,556 468.417,397	22.71
11	458.635,556 468.417,397	12	458.628,701 468.424,564	9.918
12	458.628,701 468.424,564	13	458.624,24 468.427,567	5.377
13	458.624,24 468.427,567	14	458.611,309 468.433,804	14.356
14	458.611,309 468.433,804	1	458.599,7 468.438,04	12.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2903/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:225
Nr. topografic:618/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 382, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105025	Din acte: 1.079 Masurata: 1.122	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105025-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2	105025-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
702 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 174/2004, din 08/11/2004 emis de NP POPA CORNELIA (dosar S. 193/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARIA**, nasc Popianos	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2903/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN ELENA EUGENIA**, nasc Popianos	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2903/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE MARIA**, nasc Popianos 2) **SERBAN ELENA EUGENIA**, nasc Popianos	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105025	Din acte: 1.079 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	1199	618/1	curte si gradina
2	arabil	DA	622	40	1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105025-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2	105025-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.223,249 468.380,709	2	459.222,009 468.387,403	6.808
3	459.220,292 468.394,541	4	459.218,821 468.399,698	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.222,009 468.387,403	3	459.220,292 468.394,541	7.342
4	459.218,821 468.399,698	5	459.216,605 468.406,611	7.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.216,605 468.406,611	6	459.213,745 468.417,958	11.702
7	459.209,849 468.431,242	8	459.204,049 468.451,917	21.473
9	459.192,199 468.446,568	10	459.195,52 468.433,678	13.31
11	459.197,682 468.424,389	12	459.200,048 468.414,097	10.561
13	459.200,424 468.407,565	14	459.200,912 468.403,05	4.541
15	459.201,399 468.393,264	16	459.200,443 468.389,105	4.268
17	459.201,162 468.385,164	18	459.204,599 468.378,037	7.913
19	459.208,209 468.378,555	20	459.208,084 468.379,078	0.538
21	459.211,739 468.379,622	22	459.211,789 468.379,256	0.369
23	459.213,479 468.379,35	1	459.223,249 468.380,709	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.213,745 468.417,958	7	459.209,849 468.431,242	13.844
8	459.204,049 468.451,917	9	459.192,199 468.446,568	13.002
10	459.195,52 468.433,678	11	459.197,682 468.424,389	9.538
12	459.200,048 468.414,097	13	459.200,424 468.407,565	6.543
14	459.200,912 468.403,05	15	459.201,399 468.393,264	9.799
16	459.200,443 468.389,105	17	459.201,162 468.385,164	4.005
18	459.204,599 468.378,037	19	459.208,209 468.378,555	3.647
20	459.208,084 468.379,078	21	459.211,739 468.379,622	3.695
22	459.211,789 468.379,256	23	459.213,479 468.379,35	1.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2713/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:551/1,552/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 434, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100824	Din acte: 1.096 Masurata: 1.098	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100824-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT - CORP 1, COMPUSA DIN:;- 3 CAMERE, 2 CAMARI, SALON, BAIE, MAGAZIE, TERASA, BUCATARIE SI 2 PIVNITE.;
A1.2	100824-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CORP 2 - ANEXE, COMPUSE DIN: ;- SURA, 2 GRAJDURI, MAGAZIE;
A1.3	100824-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9393 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 774, din 04/08/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **POPIANAS IONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **POPIANAS IONICA**	
13169 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 72 certificat de mostenitor, din 25/10/2017 emis de NP Petrescu Manuela Ada (Dosar nr. 74/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **POPIANAS IONICA**	
9393 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 774, din 04/08/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.2
	1) **POPIANAS IONICA**	
13169 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 72 certificat de mostenitor, din 25/10/2017 emis de NP Petrescu Manuela Ada (Dosar nr. 74/2017);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **POPIANAS IONICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.2
	1) **POPIANAS IONICA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPIANĂŞ RĂZVAN-FLORIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPIANĂŞ RĂZVAN-FLORIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **POPIANĂŞ RĂZVAN-FLORIN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPIANĂŞ ANDREEA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPIANĂŞ ANDREEA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **POPIANĂŞ ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPIANAS IONICA** 2) **POPIANĂŞ ANDREEA** 3) **POPIANĂŞ RĂZVAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13376 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 01/11/2021 emis de Primaria orasului Porumbacu de Jos;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100824	Din acte: 1.096 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	38	1057, 1058, 1059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100824-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT - CORP 1, COMPUSA DIN:;- 3 CAMERE, 2 CAMARI, SALON, BAIE, MAGAZIE, TERASA, BUCATARIE SI 2 PIVNITE.;
A1.2	100824-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CORP 2 - ANEXE, COMPUSE DIN: ;- SURA, 2 GRAJDURI, MAGAZIE;
A1.3	100824-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.391,703 468.387,646	2	459.398,134 468.396,352	10.824
3	459.400,195 468.400,13	4	459.404,904 468.405,485	7.131
5	459.412,124 468.414,003	6	459.423,367 468.427,345	17.447
7	459.406,325 468.439,686	8	459.399,387 468.428,948	12.784
9	459.390,929 468.417,69	10	459.388,16 468.414,296	4.381
11	459.384,921 468.409,9	12	459.383,947 468.408,577	1.643
13	459.378,845 468.401,658	14	459.378,483 468.401,167	0.611
15	459.379,078 468.400,56	16	459.373,034 468.393,283	9.46
17	459.372,42 468.392,321	18	459.379,284 468.387,185	8.573
19	459.379,682 468.387,56	20	459.384,316 468.384,205	5.721
21	459.386,706 468.382,087	22	459.387,192 468.382,539	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.398,134 468.396,352	3	459.400,195 468.400,13	4.303
4	459.404,904 468.405,485	5	459.412,124 468.414,003	11.166
6	459.423,367 468.427,345	7	459.406,325 468.439,686	21.041
8	459.399,387 468.428,948	9	459.390,929 468.417,69	14.081
10	459.388,16 468.414,296	11	459.384,921 468.409,9	5.46
12	459.383,947 468.408,577	13	459.378,845 468.401,658	8.596
14	459.378,483 468.401,167	15	459.379,078 468.400,56	0.85
16	459.373,034 468.393,283	17	459.372,42 468.392,321	1.141
18	459.379,284 468.387,185	19	459.379,682 468.387,56	0.547
20	459.384,316 468.384,205	21	459.386,706 468.382,087	3.194
22	459.387,192 468.382,539	1	459.391,703 468.387,646	6.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Podului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110037	909	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2517 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

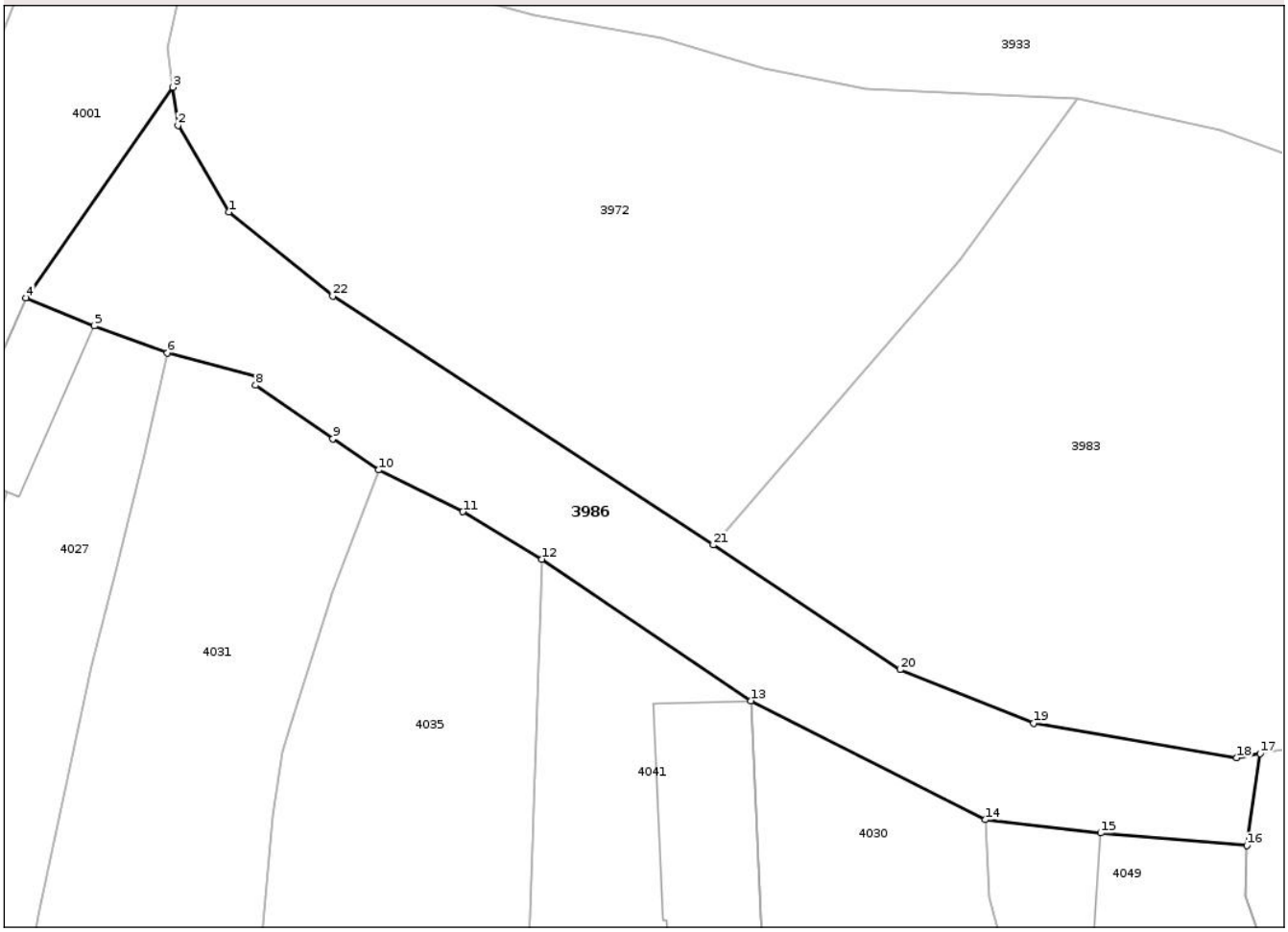
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110037	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	909	90	452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.523,669 468.431,743	2	458.519,785 468.438,4	7.708
3	458.519,373 468.441,307	4	458.508,107 468.425,174	19.677
5	458.513,364 468.423,021	6	458.518,97 468.420,947	5.978
7	458.525,89 468.419,098	8	458.525,742 468.418,462	0.653
9	458.531,665 468.414,379	10	458.535,161 468.411,969	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.519,785 468.438,4	3	458.519,373 468.441,307	2.936
4	458.508,107 468.425,174	5	458.513,364 468.423,021	5.681
6	458.518,97 468.420,947	7	458.525,89 468.419,098	7.163
8	458.525,742 468.418,462	9	458.531,665 468.414,379	7.194
10	458.535,161 468.411,969	11	458.541,645 468.408,78	7.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.541,645 468.408,78	12	458.547,716 468.405,148	7.074
13	458.563,75 468.394,281	14	458.581,735 468.385,174	20.159
15	458.590,58 468.384,154	16	458.601,79 468.383,184	11.252
17	458.602,821 468.390,23	18	458.600,996 468.389,906	1.854
19	458.585,425 468.392,561	20	458.575,187 468.396,671	11.032
21	458.560,853 468.406,229	22	458.531,648 468.425,301	34.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.547,716 468.405,148	13	458.563,75 468.394,281	19.37
14	458.581,735 468.385,174	15	458.590,58 468.384,154	8.903
16	458.601,79 468.383,184	17	458.602,821 468.390,23	7.122
18	458.600,996 468.389,906	19	458.585,425 468.392,561	15.796
20	458.575,187 468.396,671	21	458.560,853 468.406,229	17.228
22	458.531,648 468.425,301	1	458.523,669 468.431,743	10.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110039	499	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA LISCOVULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

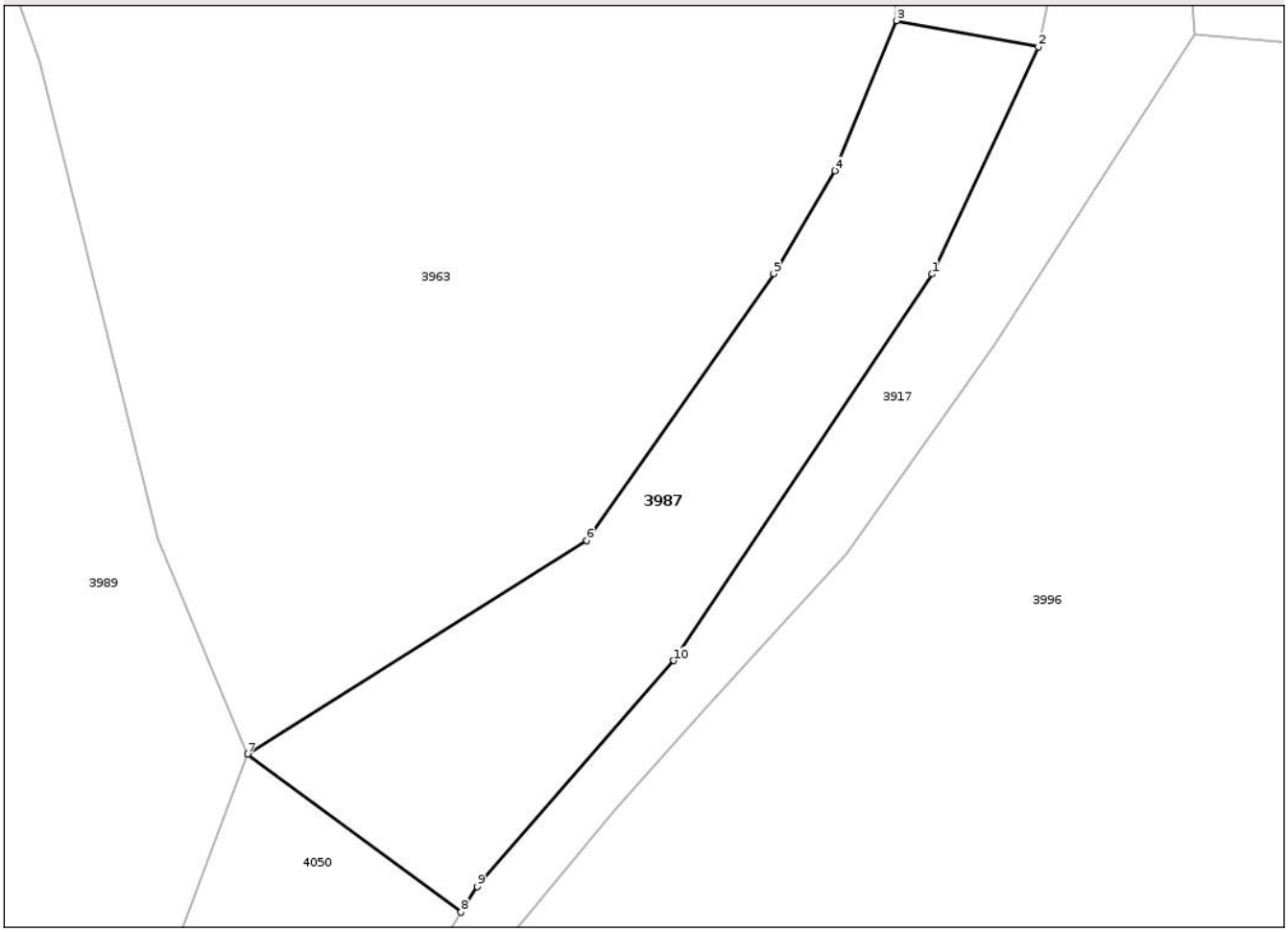
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110039	499	STRADA LISCOVULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	499	90	45	-	STRADA LISCOVULUI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.350,155 468.431,639	2	458.356,067 468.444,225	13.905
2	458.356,067 468.444,225	3	458.348,185 468.445,679	8.015
3	458.348,185 468.445,679	4	458.344,75 468.437,367	8.994
4	458.344,75 468.437,367	5	458.341,362 468.431,655	6.641
5	458.341,362 468.431,655	6	458.330,992 468.416,867	18.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.330,992 468.416,867	7	458.312,169 468.405,008	22.247
7	458.312,169 468.405,008	8	458.324,017 468.396,245	14.737
8	458.324,017 468.396,245	9	458.324,912 468.397,672	1.685
9	458.324,912 468.397,672	10	458.335,807 468.410,197	16.6
10	458.335,807 468.410,197	1	458.350,155 468.431,639	25.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:475, 476

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 489, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102538	Din acte: 1.608 Masurata: 1.225	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102538-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 489, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa
A1.2	102538-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 489, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3729 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 536, din 24/03/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCĂU NICOLAE-IOAN**, si sotia 2) **ANCĂU MARIA-ROXANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANCĂU NICOLAE-IOAN**, si sotia 2) **ANCĂU MARIA-ROXANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 868, din 04/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Declarație);		
B3	Se radiaza Sentința Civila notată sub B.11	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANCĂU NICOLAE-IOAN**, si sotia 2) **ANCĂU MARIA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
942 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 44, din 10/01/2014 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C2, C3, C5, C6, C8, C9, C11 si C12.	A1, A1.1
6826 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 389, din 15/10/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 681/787/2014, definitiva; Incheierea din data de 08.10.2014 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 681/787/2014 si Decizia civila nr. 280/07.04.2015 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar nr. 681/787/2014, definitiva);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1, C4, C7 si C10	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

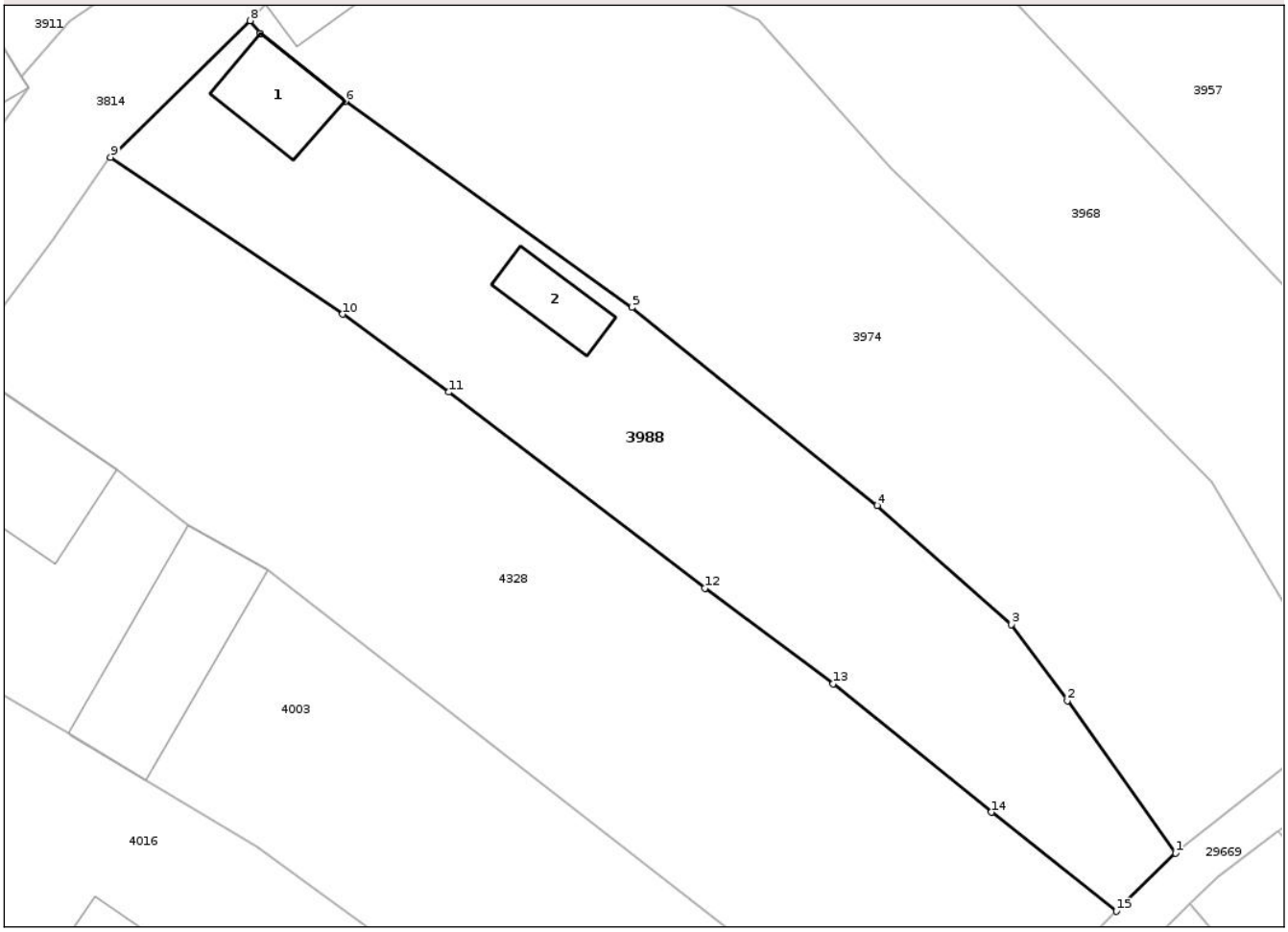
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102538	Din acte: 1.608 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	37	1035/2	475	gradina
2	curti constructii	DA	221	37	1033	476	
3	arabil	NU	16	37	1035/2	475	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102538-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa
A1.2	102538-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	459.577,129 468.382,948	2	459.568,745 468.394,777	14.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.568,745 468.394,777	3	459.564,414 468.400,677	7.319
3	459.564,414 468.400,677	4	459.554,01 468.409,915	13.913
4	459.554,01 468.409,915	5	459.534,982 468.425,255	24.441
5	459.534,982 468.425,255	6	459.512,768 468.441,234	27.365
6	459.512,768 468.441,234	7	459.506,175 468.446,498	8.437
7	459.506,175 468.446,498	8	459.505,398 468.447,488	1.258
8	459.505,398 468.447,488	9	459.494,584 468.436,909	15.129
9	459.494,584 468.436,909	10	459.512,577 468.424,738	21.723
10	459.512,577 468.424,738	11	459.520,79 468.418,69	10.2
11	459.520,79 468.418,69	12	459.540,646 468.403,5	25.0
12	459.540,646 468.403,5	13	459.550,586 468.396,086	12.4
13	459.550,586 468.396,086	14	459.562,854 468.386,13	15.8
14	459.562,854 468.386,13	15	459.572,557 468.378,45	12.374
15	459.572,557 468.378,45	1	459.577,129 468.382,948	6.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.857	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	1	33	-	
2	faneata	DA	4.286	1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.248,042 468.437,127	2	458.249,733 468.414,812	22.379
2	458.249,733 468.414,812	3	458.252,85 468.373,686	41.244
3	458.252,85 468.373,686	4	458.256,243 468.333,476	40.353
4	458.256,243 468.333,476	5	458.268,478 468.337,128	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.268,478 468.337,128	6	458.276,738 468.344,615	11.149
6	458.276,738 468.344,615	7	458.291,728 468.358,552	20.468
7	458.291,728 468.358,552	8	458.305,778 468.387,971	32.602
8	458.305,778 468.387,971	9	458.312,169 468.405,008	18.196
9	458.312,169 468.405,008	10	458.307,215 468.416,916	12.897
10	458.307,215 468.416,916	11	458.300,636 468.443,459	27.346
11	458.300,636 468.443,459	12	458.297,575 468.452,089	9.157
12	458.297,575 468.452,089	13	458.292,487 468.462,148	11.273
13	458.292,487 468.462,148	14	458.282,057 468.475,884	17.247
14	458.282,057 468.475,884	15	458.270,687 468.462,798	17.336
15	458.270,687 468.462,798	16	458.263,869 468.453,106	11.85
16	458.263,869 468.453,106	17	458.254,851 468.444,414	12.525
17	458.254,851 468.444,414	18	458.247,81 468.440,201	8.206
18	458.247,81 468.440,201	1	458.248,042 468.437,127	3.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2662/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	Din acte: 385 Masurata: 436	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2265 / 19/11/1960		
Act Notarial nr. 5029/1083/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/216	A1
	1) **BUNEA VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2662/Porumbacu de Sus)	
6178 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 844, din 26/04/2021 emis de Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/216	A1
	1) **COCLEA VIOREL**, si sotia 2) **COCLEA LILICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA VALERIU** 2) **BUNEA ANA** 3) **COCLEA VIOREL**, si sotia 4) **COCLEA LILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

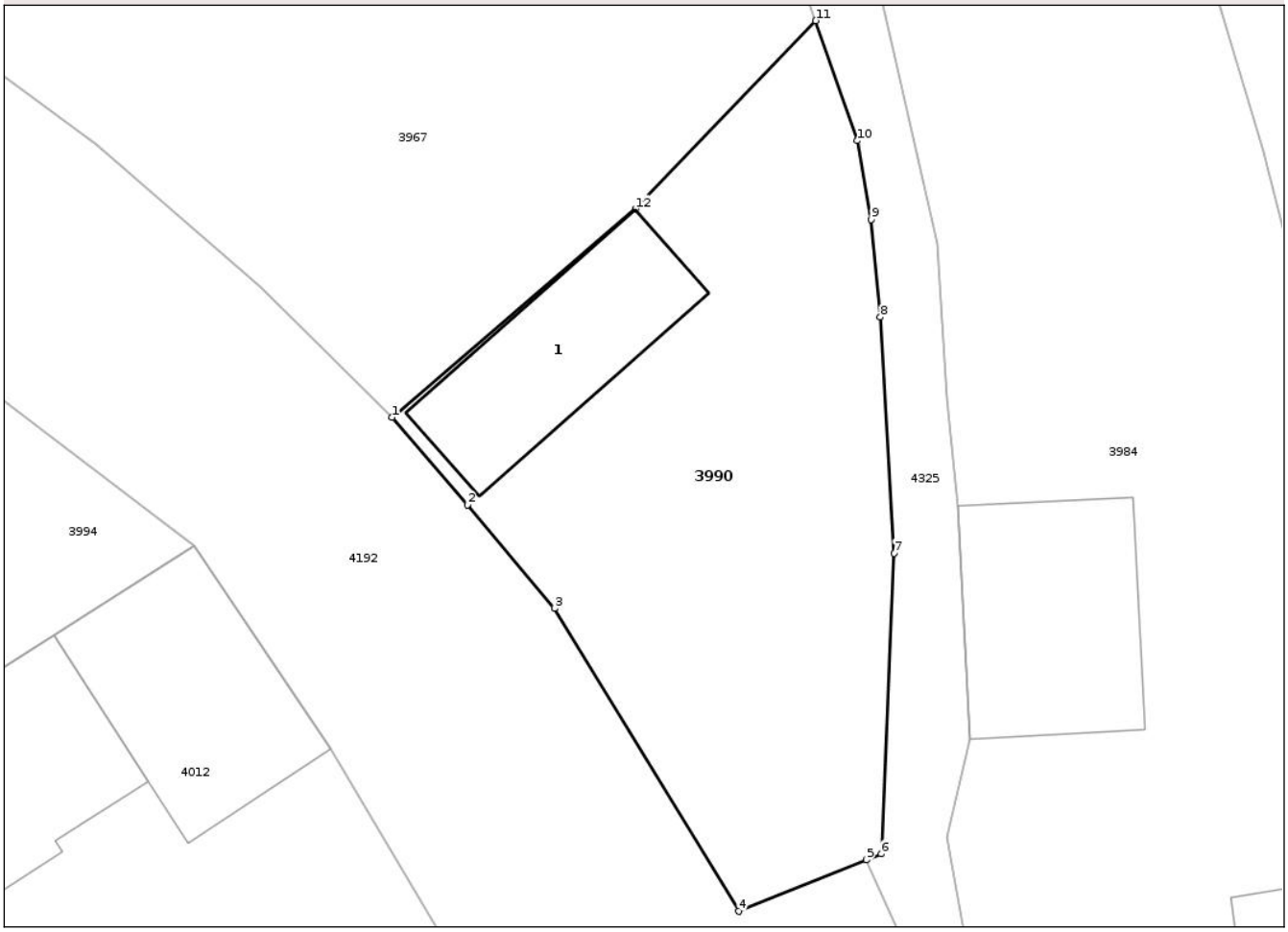
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	Din acte: 385 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	616/2	
2	arabil	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100500-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.177,115 468.406,786	2	459.180,274 468.403,1	4.854
2	459.180,274 468.403,1	3	459.183,931 468.398,743	5.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.183,931 468.398,743	4	459.191,69 468.386,01	14.911
4	459.191,69 468.386,01	5	459.197,064 468.388,172	5.792
5	459.197,064 468.388,172	6	459.197,679 468.388,42	0.663
6	459.197,679 468.388,42	7	459.198,216 468.401,07	12.662
7	459.198,216 468.401,07	8	459.197,645 468.410,994	9.94
8	459.197,645 468.410,994	9	459.197,26 468.415,106	4.13
9	459.197,26 468.415,106	10	459.196,674 468.418,418	3.363
10	459.196,674 468.418,418	11	459.194,933 468.423,466	5.34
11	459.194,933 468.423,466	12	459.187,348 468.415,542	10.968
12	459.187,348 468.415,542	1	459.177,115 468.406,786	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:178,179

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114076	Din acte: 1.934 Masurata: 1.962	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114076-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa
A1.2	114076-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.3	114076-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa
A1.4	114076-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12346 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1915, din 31/08/2021 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 34 din 29.09.2021, emis de NP Popa Cornelia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUDAS IOAN**, si sotia 2) **DUDAS MARIANA**, nascuta Haţegan, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUDAS IOAN**, si sotia 2) **DUDAS MARIANA**, nascuta Haţegan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

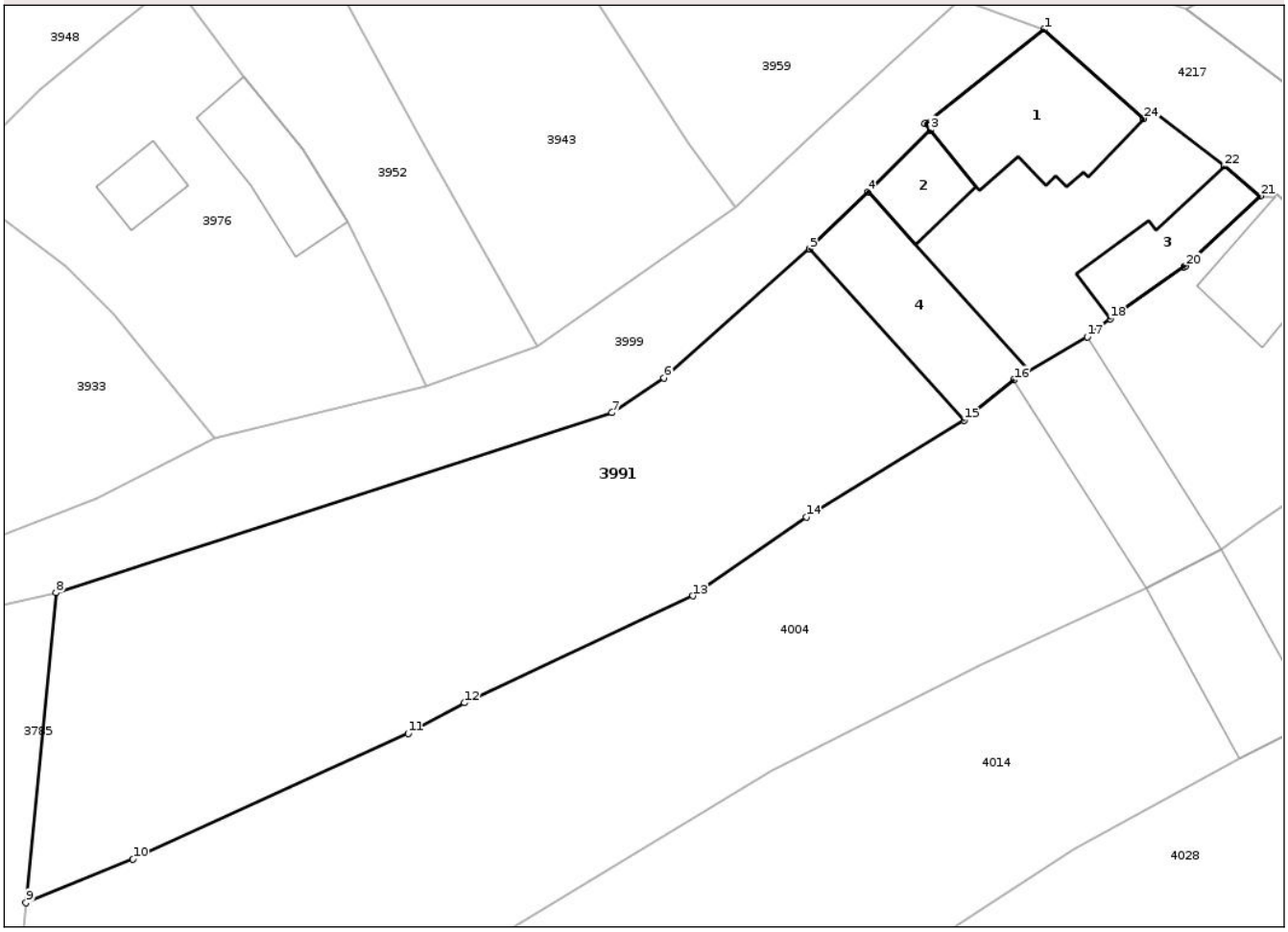
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114076	Din acte: 1.934 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	15	499, 500	178	
2	curti constructii	DA	415	15	501	179	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114076-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa
A1.2	114076-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.3	114076-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa
A1.4	114076-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.732,468 468.439,281	2	458.722,951 468.431,791	12.111
3	458.723,389 468.431,248	4	458.718,408 468.426,348	6.988
5	458.713,759 468.421,777	6	458.702,148 468.411,471	15.525
7	458.697,985 468.408,707	8	458.653,604 468.394,343	46.648
9	458.651,202 468.369,616	10	458.659,753 468.373,065	9.22
11	458.681,714 468.383,101	12	458.686,223 468.385,549	5.13
13	458.704,435 468.394,084	14	458.713,488 468.400,391	11.033
15	458.726,097 468.408,087	16	458.730,065 468.411,306	5.11
17	458.735,923 468.414,766	18	458.737,768 468.416,185	2.328
19	458.743,672 468.420,339	20	458.743,785 468.420,418	0.139
21	458.749,728 468.426,01	22	458.746,877 468.428,381	3.708
23	458.741,078 468.432,825	24	458.740,438 468.432,177	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.722,951 468.431,791	3	458.723,389 468.431,248	0.698
4	458.718,408 468.426,348	5	458.713,759 468.421,777	6.519
6	458.702,148 468.411,471	7	458.697,985 468.408,707	4.997
8	458.653,604 468.394,343	9	458.651,202 468.369,616	24.844
10	458.659,753 468.373,065	11	458.681,714 468.383,101	24.146
12	458.686,223 468.385,549	13	458.704,435 468.394,084	20.113
14	458.713,488 468.400,391	15	458.726,097 468.408,087	14.771
16	458.730,065 468.411,306	17	458.735,923 468.414,766	6.803
18	458.737,768 468.416,185	19	458.743,672 468.420,339	7.218
20	458.743,785 468.420,418	21	458.749,728 468.426,01	8.159
22	458.746,877 468.428,381	23	458.741,078 468.432,825	7.306
24	458.740,438 468.432,177	1	458.732,468 468.439,281	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2068/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 302, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 833 Masurata: 1.183	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 302, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118 / 12/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1501, din 01/01/1930 emis de Judecatoria rurala Arpasu de jos (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRECU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 833 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	26	813	716/2b	
2	arabil	DA	83	26	813	716/3b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; casa
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.099,188 468.415,629	2	459.098,442 468.386,37	29.269
2	459.098,442 468.386,37	3	459.103,935 468.367,773	19.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.103,935 468.367,773	4	459.118,204 468.369,41	14.363
4	459.118,204 468.369,41	5	459.117,922 468.376,405	7.0
5	459.117,922 468.376,405	6	459.117,237 468.380,08	3.738
6	459.117,237 468.380,08	7	459.116,906 468.394,127	14.051
7	459.116,906 468.394,127	8	459.117,544 468.402,117	8.015
8	459.117,544 468.402,117	9	459.120,581 468.415,707	13.925
9	459.120,581 468.415,707	10	459.121,935 468.421,389	5.841
10	459.121,935 468.421,389	11	459.124,502 468.428,717	7.765
11	459.124,502 468.428,717	12	459.121,205 468.429,111	3.32
12	459.121,205 468.429,111	13	459.115,459 468.429,78	5.785
13	459.115,459 468.429,78	14	459.100,136 468.430,762	15.354
14	459.100,136 468.430,762	1	459.099,188 468.415,629	15.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2067/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:716/2a, 716/3a

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 301A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102656	Din acte: 850 Masurata: 1.513	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11165 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1438, din 11/09/2013 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREOIU MARIN**, si sotia 2) **ANDREOIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102656	Din acte: 850 Masurata: 1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.513	26	814	716/2a, 716/3a	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.073,519 468.432,885	2	459.073,213 468.407,683	25.204
2	459.073,213 468.407,683	3	459.073,419 468.405,29	2.401
3	459.073,419 468.405,29	4	459.074,701 468.397,73	7.668
4	459.074,701 468.397,73	5	459.080,627 468.380,471	18.248
5	459.080,627 468.380,471	6	459.088,453 468.363,863	18.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.088,453 468.363,863	7	459.103,935 468.367,773	15.968
7	459.103,935 468.367,773	8	459.098,442 468.386,37	19.392
8	459.098,442 468.386,37	9	459.099,188 468.415,629	29.269
9	459.099,188 468.415,629	10	459.100,136 468.430,762	15.162
10	459.100,136 468.430,762	1	459.073,519 468.432,885	26.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2723/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:715, 716/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.682 Masurata: 1.675	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 01/11/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

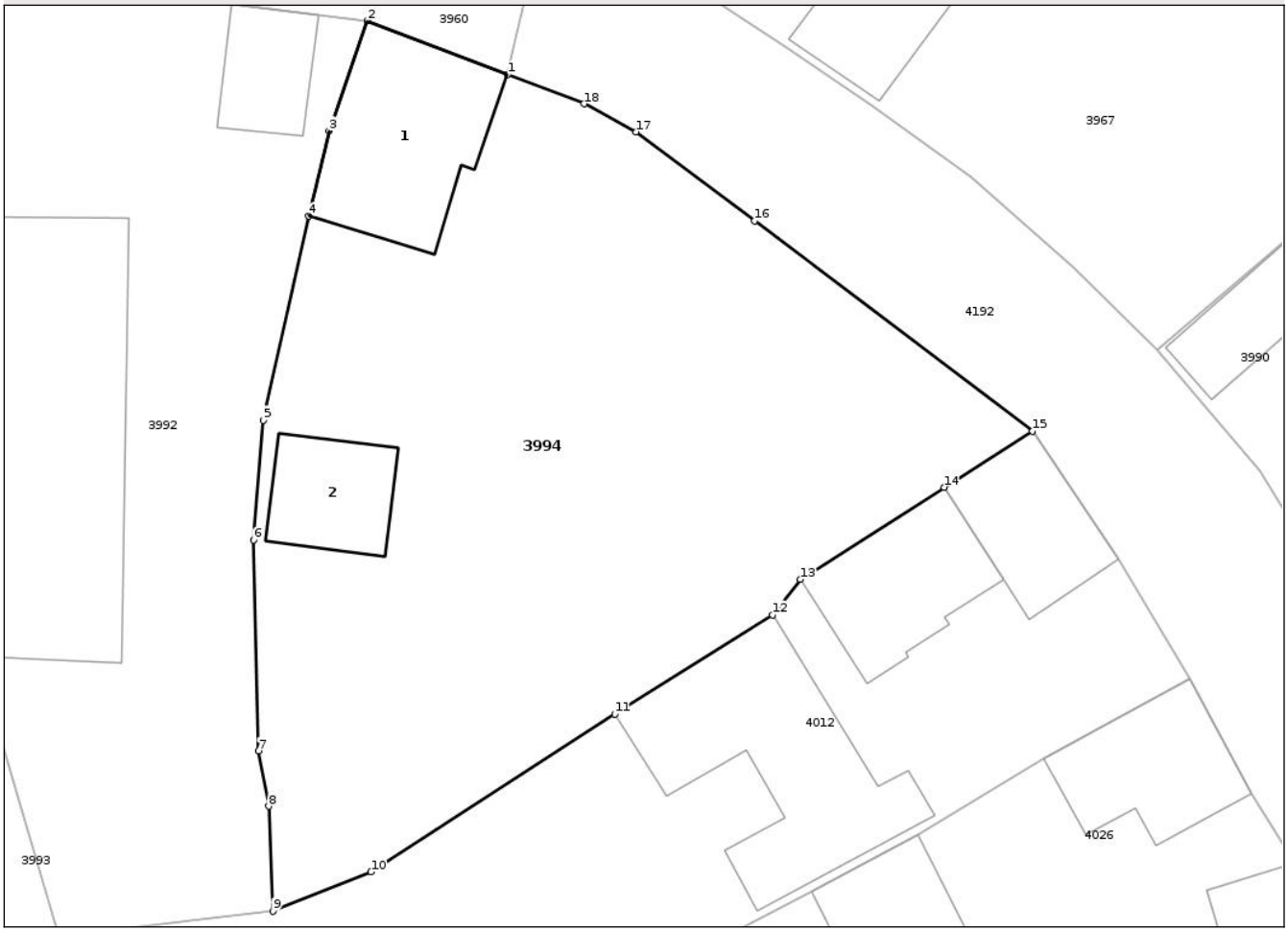
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.682 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	26	812	-	
2	arabil	DA	129	26	810	-	
3	faneata	DA	656	26	809	-	
4	faneata	DA	319	26	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.133,835 468.425,121	2	459.124,502 468.428,717	10.002
2	459.124,502 468.428,717	3	459.121,935 468.421,389	7.765
3	459.121,935 468.421,389	4	459.120,581 468.415,707	5.841
4	459.120,581 468.415,707	5	459.117,544 468.402,117	13.925
5	459.117,544 468.402,117	6	459.116,906 468.394,127	8.015
6	459.116,906 468.394,127	7	459.117,237 468.380,08	14.051
7	459.117,237 468.380,08	8	459.117,922 468.376,405	3.738
8	459.117,922 468.376,405	9	459.118,204 468.369,41	7.0
9	459.118,204 468.369,41	10	459.124,735 468.372,031	7.038
10	459.124,735 468.372,031	11	459.140,964 468.382,546	19.338
11	459.140,964 468.382,546	12	459.151,467 468.389,14	12.401
12	459.151,467 468.389,14	13	459.153,318 468.391,515	3.011
13	459.153,318 468.391,515	14	459.162,904 468.397,645	11.378
14	459.162,904 468.397,645	15	459.168,8 468.401,378	6.979
15	459.168,8 468.401,378	16	459.150,292 468.415,395	23.217
16	459.150,292 468.415,395	17	459.142,395 468.421,323	9.874
17	459.142,395 468.421,323	18	459.138,92 468.423,184	3.942
18	459.138,92 468.423,184	1	459.133,835 468.425,121	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2712/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:553, 554, 555

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 433, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 709 Masurata: 1.007	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4448 / 18/12/1973		
Act Notarial nr. 7513, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **STRAVA VALER**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **STRAVA ILEANA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 8257, din 01/01/1912 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **STRAVA VASILE**, LIPSA CNP	
1 / 01/01/1953		
Act Notarial nr. 723, din 01/01/1953 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24	A1
	1) **POPIANOS VALERIA**, LIPSA CNP	
4448 / 18/12/1973		
Act Notarial nr. 159, din 01/01/1928 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/24	A1
	1) **ESCA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 832, din 01/01/1928 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/24	A1
	1) **POȘA ALEXE NICOLAE**, LIPSA CNP LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/24	A1
	1) **STĂNESCU MĂRIOARA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAVA VALER**, LIPSA CNP 2) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP 3) **STRAVA ILEANA**, LIPSA CNP 4) **STRAVA VASILE**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **POPIANOS VALERIA**, LIPSA CNP 6) **ESCA ALEXANDRU**, LIPSA CNP 7) **POŞA ALEXE NICOLAE**, LIPSA CNP LIPSA CNP 8) **STĂNESCU MĂRIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 709 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	38	1056	553, 554, 555	
2	faneata	DA	607	38	1055	553, 554, 555	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.423,367 468.427,345	2	459.412,124 468.414,003	17.447
2	459.412,124 468.414,003	3	459.404,904 468.405,485	11.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.404,904 468.405,485	4	459.400,195 468.400,13	7.131
4	459.400,195 468.400,13	5	459.398,134 468.396,352	4.303
5	459.398,134 468.396,352	6	459.391,703 468.387,646	10.824
6	459.391,703 468.387,646	7	459.387,192 468.382,539	6.814
7	459.387,192 468.382,539	8	459.386,706 468.382,087	0.664
8	459.386,706 468.382,087	9	459.393,685 468.376,084	9.205
9	459.393,685 468.376,084	10	459.394,164 468.376,682	0.766
10	459.394,164 468.376,682	11	459.399,347 468.371,852	7.085
11	459.399,347 468.371,852	12	459.410,554 468.385,341	17.537
12	459.410,554 468.385,341	13	459.415,445 468.390,858	7.373
13	459.415,445 468.390,858	14	459.422,994 468.399,708	11.632
14	459.422,994 468.399,708	15	459.436,696 468.414,819	20.398
15	459.436,696 468.414,819	16	459.434,154 468.419,572	5.39
16	459.434,154 468.419,572	17	459.429,618 468.422,862	5.604
17	459.429,618 468.422,862	1	459.423,367 468.427,345	7.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811/ Porumbacu de Sus, 1282/ Porumbacu de Sus, 100/ Porumbacu de Sus, 99/ Porumbacu de Sus

TEREN Intravilan

Nr. topografic:208, 209, 210/1, 210/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.396 Masurata: 3.571	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1510/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.396 Masurata: 3.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.571	3	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.397,075 468.377,24	2	458.395,586 468.386,117	9.001
2	458.395,586 468.386,117	3	458.394,599 468.394,049	7.993
3	458.394,599 468.394,049	4	458.393,672 468.396,501	2.622
4	458.393,672 468.396,501	5	458.392,472 468.399,578	3.303
5	458.392,472 468.399,578	6	458.389,187 468.406,134	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.389,187 468.406,134	7	458.384,571 468.415,341	10.299
7	458.384,571 468.415,341	8	458.380,304 468.428,751	14.073
8	458.380,304 468.428,751	9	458.376,118 468.443,946	15.761
9	458.376,118 468.443,946	10	458.364,758 468.444,944	11.404
10	458.364,758 468.444,944	11	458.353,629 468.427,664	20.553
11	458.353,629 468.427,664	12	458.345,389 468.416,103	14.197
12	458.345,389 468.416,103	13	458.337,584 468.407,557	11.574
13	458.337,584 468.407,557	14	458.332,575 468.401,901	7.556
14	458.332,575 468.401,901	15	458.326,702 468.394,864	9.165
15	458.326,702 468.394,864	16	458.323,716 468.390,096	5.626
16	458.323,716 468.390,096	17	458.318,83 468.380,227	11.012
17	458.318,83 468.380,227	18	458.318,334 468.376,404	3.856
18	458.318,334 468.376,404	19	458.367,142 468.370,39	49.176
19	458.367,142 468.370,39	20	458.397,049 468.368,036	30.0
20	458.397,049 468.368,036	1	458.397,075 468.377,24	9.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2901/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:243
Nr. topografic:72/2/2, 73/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 248 Masurata: 1.225	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Camin Cultural
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 28/04/2005		
Act Normativ nr. 638, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-Domeniul Public**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-Domeniul Public**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 248 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	16	531/1	72/2/2, 73/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Camin Cultural
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.910,878 468.412,021	2	458.895,827 468.409,741	15.223
2	458.895,827 468.409,741	3	458.871,879 468.405,923	24.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.871,879 468.405,923	4	458.871,664 468.407,273	1.367
4	458.871,664 468.407,273	5	458.848,492 468.402,414	23.676
5	458.848,492 468.402,414	6	458.849,696 468.399,904	2.783
6	458.849,696 468.399,904	7	458.851,814 468.390,678	9.466
7	458.851,814 468.390,678	8	458.857,605 468.391,803	5.899
8	458.857,605 468.391,803	9	458.870,925 468.395,797	13.906
9	458.870,925 468.395,797	10	458.874,583 468.387,458	9.106
10	458.874,583 468.387,458	11	458.878,001 468.379,108	9.022
11	458.878,001 468.379,108	12	458.887,683 468.380,558	9.791
12	458.887,683 468.380,558	13	458.897,043 468.381,699	9.429
13	458.897,043 468.381,699	14	458.901,608 468.381,984	4.573
14	458.901,608 468.381,984	15	458.898,543 468.393,899	12.303
15	458.898,543 468.393,899	16	458.907,725 468.395,743	9.365
16	458.907,725 468.395,743	17	458.917,714 468.398,488	10.36
17	458.917,714 468.398,488	1	458.910,878 468.412,021	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:252, 2505/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 400, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.610	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 20/01/1949		
Act Notarial nr. 338, din 01/01/1948 emis de Judecatoria rurala Arpasul de Jos (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **CRISTEA IRIMIE**, LIPSA CNP 3) **CRISTEA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPIANOŞ PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **CRISTEA IRIMIE**, LIPSA CNP 3) **CRISTEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

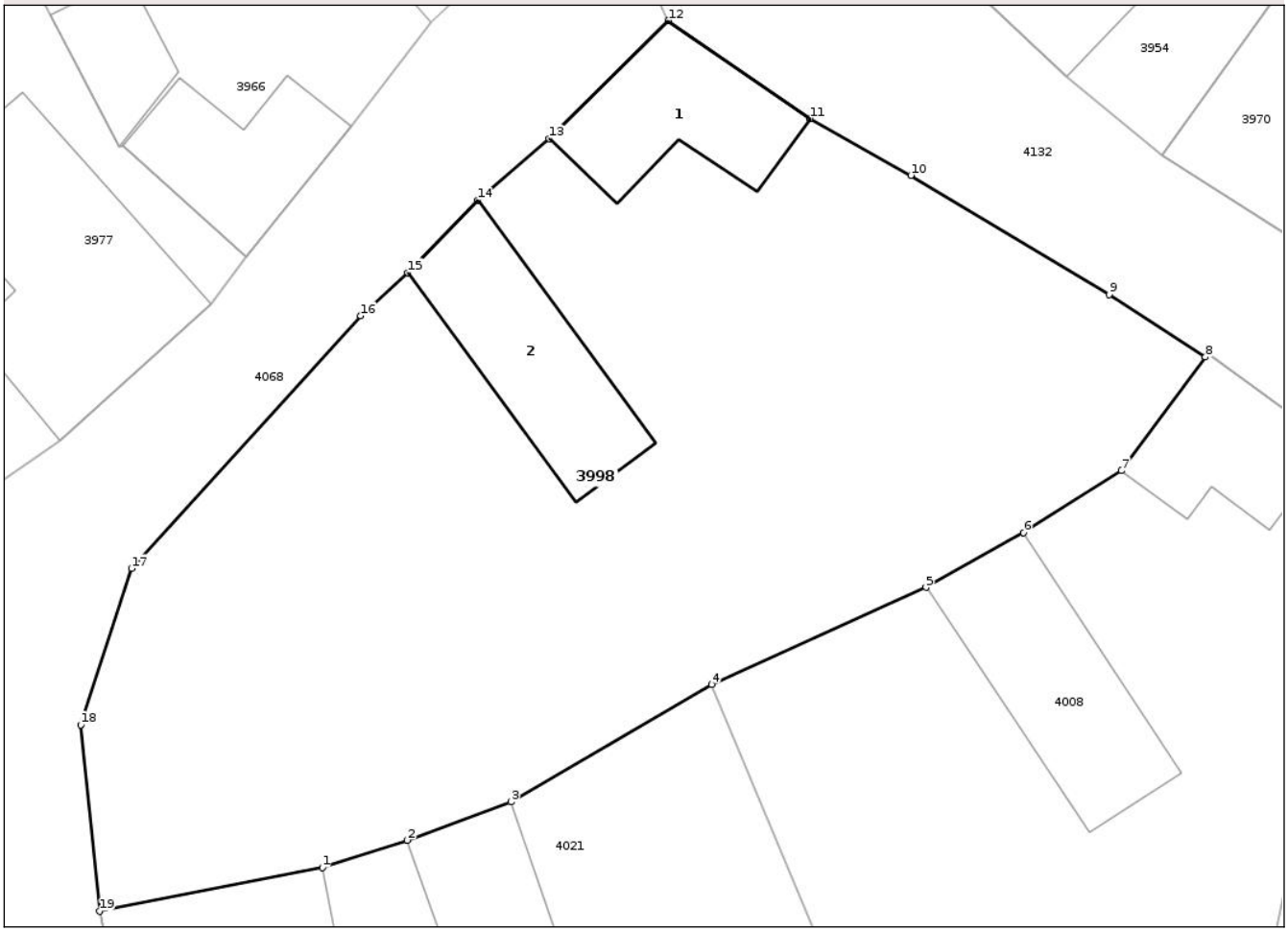
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	42	1282	505/a, 505/b	
2	arabil	DA	1.110	42	1283	506/a, 506/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.280,443 468.374,247	2	459.285,237 468.375,786	5.035
2	459.285,237 468.375,786	3	459.291,072 468.377,945	6.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.291,072 468.377,945	4	459.302,39 468.384,558	13.108
4	459.302,39 468.384,558	5	459.314,487 468.390,044	13.283
5	459.314,487 468.390,044	6	459.319,99 468.393,126	6.307
6	459.319,99 468.393,126	7	459.325,512 468.396,621	6.536
7	459.325,512 468.396,621	8	459.330,249 468.403,031	7.97
8	459.330,249 468.403,031	9	459.324,82 468.406,553	6.471
9	459.324,82 468.406,553	10	459.313,641 468.413,278	13.046
10	459.313,641 468.413,278	11	459.307,956 468.416,477	6.524
11	459.307,956 468.416,477	12	459.299,957 468.421,996	9.718
12	459.299,957 468.421,996	13	459.293,242 468.415,34	9.455
13	459.293,242 468.415,34	14	459.289,2 468.411,872	5.326
14	459.289,2 468.411,872	15	459.285,268 468.407,786	5.671
15	459.285,268 468.407,786	16	459.282,608 468.405,36	3.6
16	459.282,608 468.405,36	17	459.269,688 468.391,104	19.24
17	459.269,688 468.391,104	18	459.266,818 468.382,287	9.272
18	459.266,818 468.382,287	19	459.267,878 468.371,777	10.563
19	459.267,878 468.371,777	1	459.280,443 468.374,247	12.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110204	1.681	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 - Hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110204	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	119	90	474	-	
2	drum	DA	980	90	476	-	
3	drum	DA	379	90	1753	-	
4	drum	NU	203	90	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.707,795 468.425,123	2	458.692,07 468.413,997	19.263
3	458.683,133 468.410,844	4	458.666,318 468.406,668	17.326
5	458.656,84 468.401,827	6	458.648,141 468.398,492	9.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.692,07 468.413,997	3	458.683,133 468.410,844	9.477
4	458.666,318 468.406,668	5	458.656,84 468.401,827	10.643
6	458.648,141 468.398,492	7	458.625,632 468.394,29	22.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.625,632 468.394,29	8	458.602,821 468.390,23	23.17
9	458.601,79 468.383,184	10	458.601,705 468.379,33	3.855
11	458.605,178 468.369,3	12	458.607,554 468.362,438	7.261
13	458.609,251 468.357,617	14	458.618,529 468.335,148	24.309
15	458.628,115 468.312,676	16	458.627,572 468.312,63	0.545
17	458.627,429 468.306,985	18	458.629,576 468.306,354	2.238
19	458.631,119 468.305,004	20	458.641,579 468.283,181	24.2
21	458.645,32 468.275,691	22	458.650,588 468.280,206	6.938
23	458.647,598 468.285,749	24	458.637,619 468.303,641	20.487
25	458.624,957 468.337,267	26	458.607,706 468.383,082	48.955
27	458.608,384 468.384,055	28	458.653,604 468.394,343	46.376
29	458.697,985 468.408,707	30	458.702,148 468.411,471	4.997
31	458.713,759 468.421,777	32	458.718,408 468.426,348	6.519
33	458.723,389 468.431,248	34	458.722,951 468.431,791	0.698
35	458.732,468 468.439,281	36	458.725,77 468.441,685	7.116
37	458.714,454 468.431,345	1	458.707,795 468.425,123	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.602,821 468.390,23	9	458.601,79 468.383,184	7.122
10	458.601,705 468.379,33	11	458.605,178 468.369,3	10.614
12	458.607,554 468.362,438	13	458.609,251 468.357,617	5.111
14	458.618,529 468.335,148	15	458.628,115 468.312,676	24.431
16	458.627,572 468.312,63	17	458.627,429 468.306,985	5.647
18	458.629,576 468.306,354	19	458.631,119 468.305,004	2.05
20	458.641,579 468.283,181	21	458.645,32 468.275,691	8.372
22	458.650,588 468.280,206	23	458.647,598 468.285,749	6.298
24	458.637,619 468.303,641	25	458.624,957 468.337,267	35.931
26	458.607,706 468.383,082	27	458.608,384 468.384,055	1.186
28	458.653,604 468.394,343	29	458.697,985 468.408,707	46.648
30	458.702,148 468.411,471	31	458.713,759 468.421,777	15.525
32	458.718,408 468.426,348	33	458.723,389 468.431,248	6.988
34	458.722,951 468.431,791	35	458.732,468 468.439,281	12.111
36	458.725,77 468.441,685	37	458.714,454 468.431,345	15.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2860N
Nr. cadastral vechi:926

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101585	Din acte: 2.000 Masurata: 3.794	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101585-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constructie C1 - nivel S+P, an construire 2000, din cărămidă, având Sdesfasurată= 163mp, fără certificat de performantă energetică, compusă din: -la subsol: HOL, PIVNITA; -la parter: HOL, 4 CAMERE, BAIE, TERASA;
A1.2	101585-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie C2 - ANEXE GOSPODARESTI- nivel P, an construire 2000, din cărămidă, având Sdesfasurată= 37mp, fără certificat de performantă energetică.
A1.3	101585-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Constructie C3 - SPATIU COMERCIAL - nivel P an construire 2000, din BCA, având Sdesfasurată= 142mp, fără certificat de performantă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 09/04/2008		
Act Notarial 369/47/1996, din 01/01/2008 emis de Comisia Județeană Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREOIU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2860N)	
12384 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 5, din 16/09/1998 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (act administrativ nr. 990/19-05-2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos; act administrativ nr. 827/20-04-2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos; act administrativ nr. 1/1627/24-05-2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREOIU MARIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREOIU MARIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANDREOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101585	Din acte: 2.000 Masurata: 3.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.018	57	1536/1	-	Terenul este împrejmuit la nord cu gard de plasă din sârmă și gard de cărămidă, la est cu gard de cărămidă, la sud și vest este neâmprejmuit.
2	faneata	DA	1.448	57	1536/1	-	
3	faneata	NU	328	57	1536/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101585-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constructie C1 - nivel S+P, an construire 2000, din cărămidă, având Sdesfasurată= 163mp, fără certificat de performantă energetică, compusă din: -la subsol: HOL, PIVNITA; -la parter: HOL, 4 CAMERE, BAIE, TERASA;
A1.2	101585-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie C2 - ANEXE GOSPODARESTI- nivel P, an construire 2000, din cărămidă, având Sdesfasurată= 37mp, fără certificat de performantă energetică.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101585-C3	constructii industriale si edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Constructie C3 - SPATIU COMERCIAL - nivel P an construire 2000, din BCA, având Sdesfasurată= 142mp, fără certificat de performantă energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.059,355 468.433,973	2	459.043,344 468.432,88	16.048
2	459.043,344 468.432,88	3	459.011,686 468.427,208	32.162
3	459.011,686 468.427,208	4	459.040,341 468.346,313	85.821
4	459.040,341 468.346,313	5	459.063,156 468.351,475	23.392
5	459.063,156 468.351,475	6	459.076,524 468.354,449	13.695
6	459.076,524 468.354,449	7	459.077,993 468.354,888	1.533
7	459.077,993 468.354,888	8	459.063,661 468.434,042	80.441
8	459.063,661 468.434,042	1	459.059,355 468.433,973	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:222,223,224,225,241

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110209	2.163	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA BALTII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2477 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110209	2.163	STRADA BALTII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.163	90	61	222,223,224, 225,241	STRADA BALTII, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.515,014 468.485,95	2	458.514,943 468.477,838	8.113
4	458.514,254 468.472,005	5	458.513,608 468.469,577	2.512
7	458.509,793 468.456,277	8	458.509,029 468.452,368	3.982
10	458.498,259 468.426,86	11	458.491,705 468.413,319	15.044
13	458.482,872 468.394,715	14	458.482,35 468.387,973	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.514,943 468.477,838	3	458.514,966 468.472,052	5.786
5	458.513,608 468.469,577	6	458.510,795 468.460,849	9.17
8	458.509,029 468.452,368	9	458.501,53 468.433,538	20.269
11	458.491,705 468.413,319	12	458.488,977 468.407,164	6.732
14	458.482,35 468.387,973	15	458.481,917 468.382,378	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.514,966 468.472,052	4	458.514,254 468.472,005	0.714
6	458.510,795 468.460,849	7	458.509,793 468.456,277	4.681
9	458.501,53 468.433,538	10	458.498,259 468.426,86	7.436
12	458.488,977 468.407,164	13	458.482,872 468.394,715	13.865
15	458.481,917 468.382,378	16	458.480,692 468.376,067	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.480,692 468.376,067	17	458.478,183 468.369,844	6.71
19	458.467,433 468.344,115	20	458.463,919 468.335,036	9.735
22	458.458,761 468.317,691	23	458.455,829 468.316,119	3.327
25	458.450,994 468.294,441	26	458.465,622 468.294,647	14.63
28	458.466,699 468.313,002	29	458.479,696 468.348,761	38.048
31	458.498,236 468.397,746	32	458.499,543 468.404,247	6.631
34	458.502,333 468.412,124	35	458.508,107 468.425,174	14.271
37	458.518,95 468.444,299	38	458.521,143 468.454,393	10.329
40	458.524,402 468.470,949	41	458.527,24 468.485,615	14.938
17	458.478,183 468.369,844	18	458.470,694 468.351,662	19.664
20	458.463,919 468.335,036	21	458.461,684 468.327,594	7.77
23	458.455,829 468.316,119	24	458.453,019 468.304,453	12.0
26	458.465,622 468.294,647	27	458.465,96 468.308,924	14.281
29	458.479,696 468.348,761	30	458.490,651 468.378,643	31.827
32	458.499,543 468.404,247	33	458.502,053 468.412,239	8.376
35	458.508,107 468.425,174	36	458.519,373 468.441,307	19.677
38	458.521,143 468.454,393	39	458.523,493 468.466,296	12.133
41	458.527,24 468.485,615	1	458.515,014 468.485,95	12.23
18	458.470,694 468.351,662	19	458.467,433 468.344,115	8.221
21	458.461,684 468.327,594	22	458.458,761 468.317,691	10.325
24	458.453,019 468.304,453	25	458.450,994 468.294,441	10.214
27	458.465,96 468.308,924	28	458.466,699 468.313,002	4.144
30	458.490,651 468.378,643	31	458.498,236 468.397,746	20.554
33	458.502,053 468.412,239	34	458.502,333 468.412,124	0.303
36	458.519,373 468.441,307	37	458.518,95 468.444,299	3.022
39	458.523,493 468.466,296	40	458.524,402 468.470,949	4.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1733/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:205/1, 205/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 913 Masurata: 998	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1697/47, din 29/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **CIŞMAŞ NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **BORIGA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIŞMAŞ EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **CIŞMAŞ NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **BORIGA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 913 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	3	53	-	
2	arabil	DA	51	3	54	-	
3	faneata	DA	604	3	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.482,35 468.387,973	2	458.482,872 468.394,715	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.482,872 468.394,715	3	458.473,12 468.395,463	9.781
3	458.473,12 468.395,463	4	458.457,333 468.395,793	15.79
4	458.457,333 468.395,793	5	458.450,254 468.395,917	7.08
5	458.450,254 468.395,917	6	458.449,506 468.395,932	0.748
6	458.449,506 468.395,932	7	458.434,883 468.396,125	14.624
7	458.434,883 468.396,125	8	458.423,28 468.396,28	11.604
8	458.423,28 468.396,28	9	458.393,672 468.396,501	29.609
9	458.393,672 468.396,501	10	458.394,599 468.394,049	2.622
10	458.394,599 468.394,049	11	458.395,586 468.386,117	7.993
11	458.395,586 468.386,117	12	458.410,55 468.385,829	14.967
12	458.410,55 468.385,829	13	458.431,568 468.385,037	21.033
13	458.431,568 468.385,037	14	458.449,519 468.384,308	17.966
14	458.449,519 468.384,308	15	458.449,531 468.384,307	0.012
15	458.449,531 468.384,307	16	458.456,239 468.383,902	6.72
16	458.456,239 468.383,902	17	458.456,823 468.383,867	0.585
17	458.456,823 468.383,867	18	458.481,917 468.382,378	25.138
18	458.481,917 468.382,378	1	458.482,35 468.387,973	5.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1697-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 488, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100411	Din acte: 1.625 Masurata: 1.626	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 488, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Regim de înălțime Sp+P, an construire 1960, din cărămidă, având suprafața construită desfășurată de 161mp, fără certificat de performanță energetică, compus din: la demisol: 1 pivniță; la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 baie;
A1.2	100411-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 488, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Regim de înălțime P, an construire 1960, din cărămidă, având suprafața construită desfășurată de 132mp, fără certificat de performanță energetică, compus din: șură și anexe gospodărești.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. 1162, din 16/06/2016 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (declaratie nr. 1016/25-05-2015 emisa de NP Popa Cornelia; declaratie nr. 892/04-05-2016 emisa de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B11	se noteaza rectificarea suprafetei imobilului de sub A.1, de la 2167 mp la 1625 mp, conform documentatiei cadastrale	A1
B12	se noteaza schimbarea ccategoriei de folosinta a imobilului de sub A. 1, din arabil in curti constructii	A1
B13	se actualizeaza destinatia imobilului de sub A.1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4325 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 256 (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei), din 13/02/2017 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B14	se actualizeaza componenta constructiei C.1 de sub A.1 conform, descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1
B15	se noteaza constructia C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCHULGHIN KURT - ALEXANDER**, si LIPSA CNP 2) **SCHULGHIN MARIA**	
12871 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 12, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B17	se radiaza interdictiile de sub B4 si notarea de sub B7.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1630, din 28/10/2019 emis de NP Aioanei Genoveva;		
B20	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect rectificarea inscrierilor efectuate in baza inch. 4325/2017 cf.	A1.2
16893 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1469, din 06/11/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŞE ALEXANDRU-BOGDAN**, casatorit, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12871 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 12, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 si C2.	A1, A1.1
16893 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1469, din 06/11/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHULGHIN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100411	Din acte: 1.625 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.622	37	1039, 1038, 1037, 1036	8452/477	Teren împrejmuit la est cu gard din lemn, la sud cu gard de plasă din sârmă, la vest cu gard din cărămidă, la nord neîmprejmuit.
2	curti constructii	NU	4	37	1039	8452/477	Teren împrejmuit la est cu gard din lemn, la sud cu gard de plasă din sârmă, la vest cu gard din cărămidă, la nord neîmprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Regim de înălțime Sp+P, an construire 1960, din cărămidă, având suprafața construită desfășurată de 161mp, fără certificat de performanță energetică, compus din: la demisol: 1 pivniță; la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 baie;
A1.2	100411-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Regim de înălțime P, an construire 1960, din cărămidă, având suprafața construită desfășurată de 132mp, fără certificat de performanță energetică, compus din: șură și anexe gospodărești.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.482,908 468.420,952	2	459.475,187 468.409,604	13.726
2	459.475,187 468.409,604	3	459.471,969 468.404,35	6.161
3	459.471,969 468.404,35	4	459.481,591 468.397,926	11.57
4	459.481,591 468.397,926	5	459.491,265 468.392,237	11.223
5	459.491,265 468.392,237	6	459.497,34 468.388,631	7.064
6	459.497,34 468.388,631	7	459.505,946 468.383,469	10.035
7	459.505,946 468.383,469	8	459.522,379 468.371,475	20.345
8	459.522,379 468.371,475	9	459.539,759 468.359,712	20.986
9	459.539,759 468.359,712	10	459.548,054 468.353,504	10.361
10	459.548,054 468.353,504	11	459.558,516 468.364,638	15.278
11	459.558,516 468.364,638	12	459.506,725 468.404,893	65.596
12	459.506,725 468.404,893	13	459.500,571 468.408,362	7.064
13	459.500,571 468.408,362	14	459.495,06 468.412,68	7.001
14	459.495,06 468.412,68	1	459.482,908 468.420,952	14.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:178,179

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114077	Din acte: 2.076 Masurata: 2.264	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114077-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	114077-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10639 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2020 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 6039/1914 cf., inch. 363/1940 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 441/4010	A1
	1) **BORIGA NICODIN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 363 din 13/06/1940; (provenita din conversia CF 2487/Porumbacu de Sus)*	
Act Notarial nr. de zestre, din 15/05/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, zestre, inch. 363/1940 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1193/4010	A1
	1) **DUMITRU BORIGA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 363 din 13/06/1940; (provenita din conversia CF 2487/Porumbacu de Sus)*	
Act Notarial nr. 517 din 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1394/1978 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 442/4010	A1
	1) **BORIGA NICODIM** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1394 din 10/05/1978; (provenita din conversia CF 2487/Porumbacu de Sus)*	
Act Administrativ nr. 234, din 03/06/2013 emis de Institutia Prefectului Jud Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 L 18/1991, inch. 8634/2013 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 250/4010	A1
	1) **HAŞEGAN PETRU** 2) **HAŞEGAN LIVIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8634 din 02/07/2013; asupra 250 mp teren*	
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, in dosar nr. 80/787/2017, ramasa definitiva la data de 05-06-2020, din 04/04/2019 emis de Judecatoria Avrig;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, inch. 10638/2020 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1684/4010	A1
	1) **HAŞEGAN PETRU** 2) **HAŞEGAN LIVIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102542/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 10638 din 13/10/2020;*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORIGA NICODIN** 2) **DUMITRU BORIGA** 3) **BORIGA NICODIM** 4) **HAŞEGAN PETRU**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **HAŞEGAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

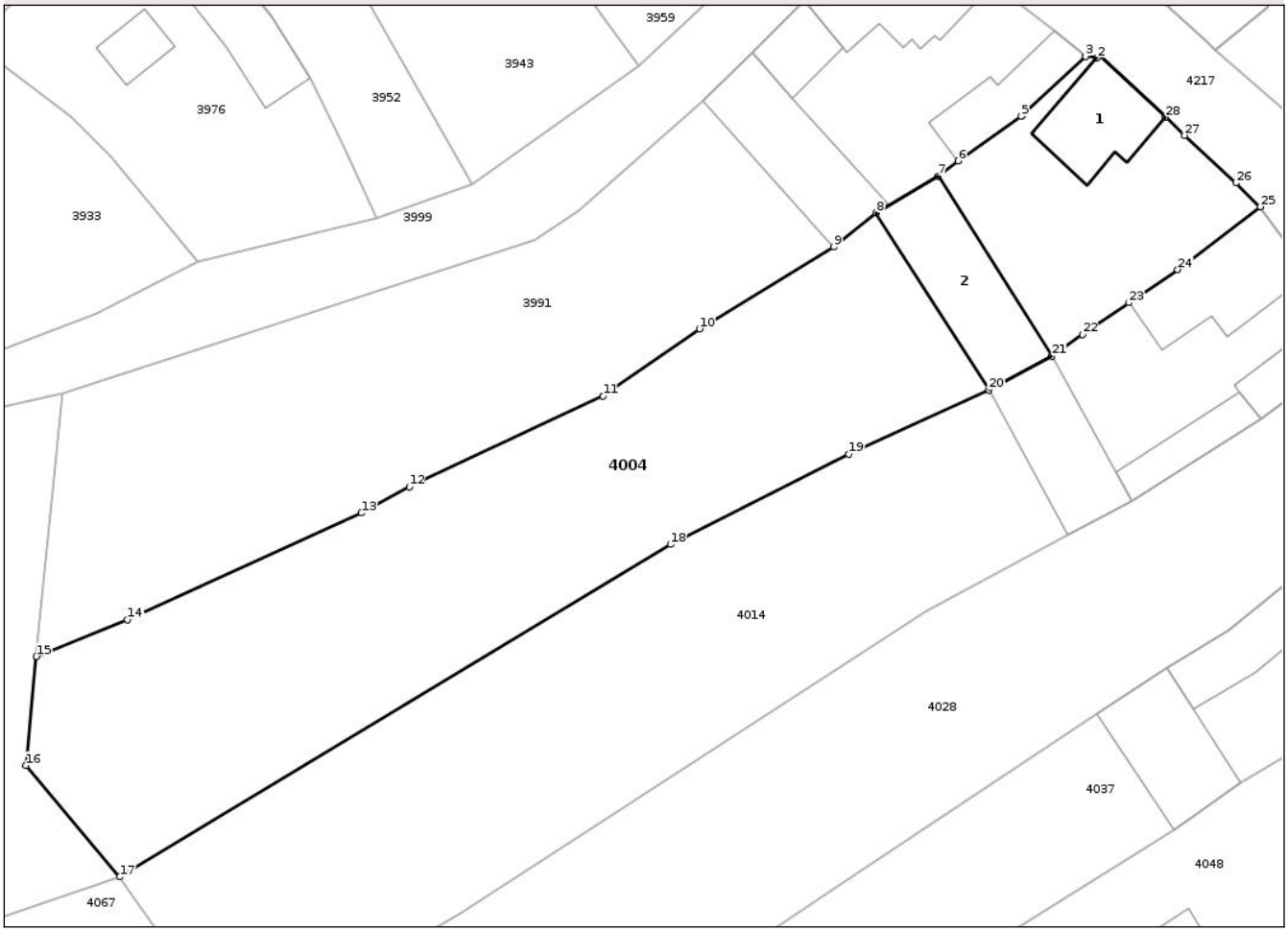
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114077	Din acte: 2.076 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.863	15	496, 497	178	
2	curti constructii	DA	401	15	498	179	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114077-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	114077-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.751,084 468.426,111	2	458.750,852 468.425,845	0.353
3	458.749,728 468.426,01	4	458.743,785 468.420,418	8.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.750,852 468.425,845	3	458.749,728 468.426,01	1.137
4	458.743,785 468.420,418	5	458.743,672 468.420,339	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.743,672 468.420,339	6	458.737,768 468.416,185	7.218
7	458.735,923 468.414,766	8	458.730,065 468.411,306	6.803
9	458.726,097 468.408,087	10	458.713,488 468.400,391	14.771
11	458.704,435 468.394,084	12	458.686,223 468.385,549	20.113
13	458.681,714 468.383,101	14	458.659,753 468.373,065	24.146
15	458.651,202 468.369,616	16	458.650,209 468.359,395	10.269
17	458.659,021 468.348,928	18	458.710,742 468.380,141	60.41
19	458.727,492 468.388,62	20	458.740,659 468.394,672	14.491
21	458.746,601 468.397,815	22	458.749,446 468.399,862	3.504
23	458.753,832 468.402,852	24	458.758,404 468.405,97	5.534
25	458.766,157 468.411,86	26	458.763,901 468.414,096	3.176
27	458.759,048 468.418,565	28	458.757,251 468.420,282	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.737,768 468.416,185	7	458.735,923 468.414,766	2.328
8	458.730,065 468.411,306	9	458.726,097 468.408,087	5.11
10	458.713,488 468.400,391	11	458.704,435 468.394,084	11.033
12	458.686,223 468.385,549	13	458.681,714 468.383,101	5.13
14	458.659,753 468.373,065	15	458.651,202 468.369,616	9.22
16	458.650,209 468.359,395	17	458.659,021 468.348,928	13.683
18	458.710,742 468.380,141	19	458.727,492 468.388,62	18.774
20	458.740,659 468.394,672	21	458.746,601 468.397,815	6.723
22	458.749,446 468.399,862	23	458.753,832 468.402,852	5.308
24	458.758,404 468.405,97	25	458.766,157 468.411,86	9.737
26	458.763,901 468.414,096	27	458.759,048 468.418,565	6.597
28	458.757,251 468.420,282	1	458.751,084 468.426,111	8.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:65/1, 65/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100458	Din acte: 464 Masurata: 822	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100458-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa
A1.2	100458-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26603 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2706, din 22/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂRDĂHAN IULIAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BÂRDĂHAN MARIA-RALUCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÂRDĂHAN IULIAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BÂRDĂHAN MARIA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

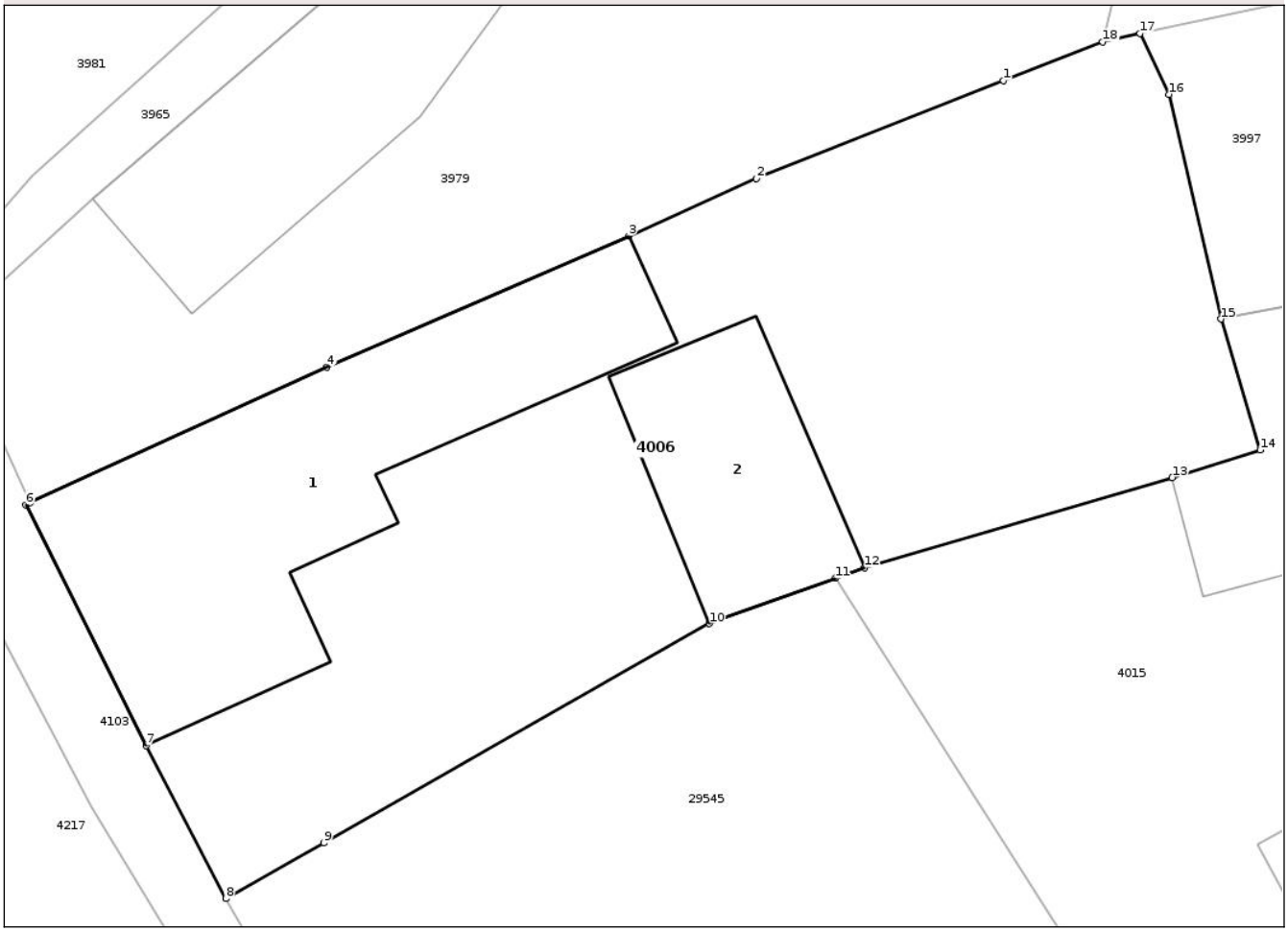
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100458	Din acte: 464 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	16	532	65/1	Curte
2	arabil	DA	522	16	532	65/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100458-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa
A1.2	100458-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.842,879 468.400,473	2	458.832,73 468.396,444	10.92
2	458.832,73 468.396,444	3	458.827,483 468.394,098	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.827,483 468.394,098	4	458.815,083 468.388,698	13.525
4	458.815,083 468.388,698	5	458.802,902 468.383,132	13.392
5	458.802,902 468.383,132	6	458.802,723 468.383,05	0.197
6	458.802,723 468.383,05	7	458.807,673 468.373,154	11.066
7	458.807,673 468.373,154	8	458.810,935 468.366,867	7.082
8	458.810,935 468.366,867	9	458.814,967 468.369,158	4.637
9	458.814,967 468.369,158	10	458.830,804 468.378,162	18.218
10	458.830,804 468.378,162	11	458.835,975 468.380,026	5.496
11	458.835,975 468.380,026	12	458.837,176 468.380,46	1.277
12	458.837,176 468.380,46	13	458.849,82 468.384,16	13.174
13	458.849,82 468.384,16	14	458.853,433 468.385,295	3.788
14	458.853,433 468.385,295	15	458.851,814 468.390,678	5.621
15	458.851,814 468.390,678	16	458.849,696 468.399,904	9.466
16	458.849,696 468.399,904	17	458.848,492 468.402,414	2.783
17	458.848,492 468.402,414	18	458.846,966 468.402,054	1.568
18	458.846,966 468.402,054	1	458.842,879 468.400,473	4.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:535/1, 536/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 401, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.045	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/2010		
Act Notarial nr. 974, din 07/06/2010 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRCEA PETER** 2) **BÎRCEA MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRCEA PETER** 2) **BÎRCEA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

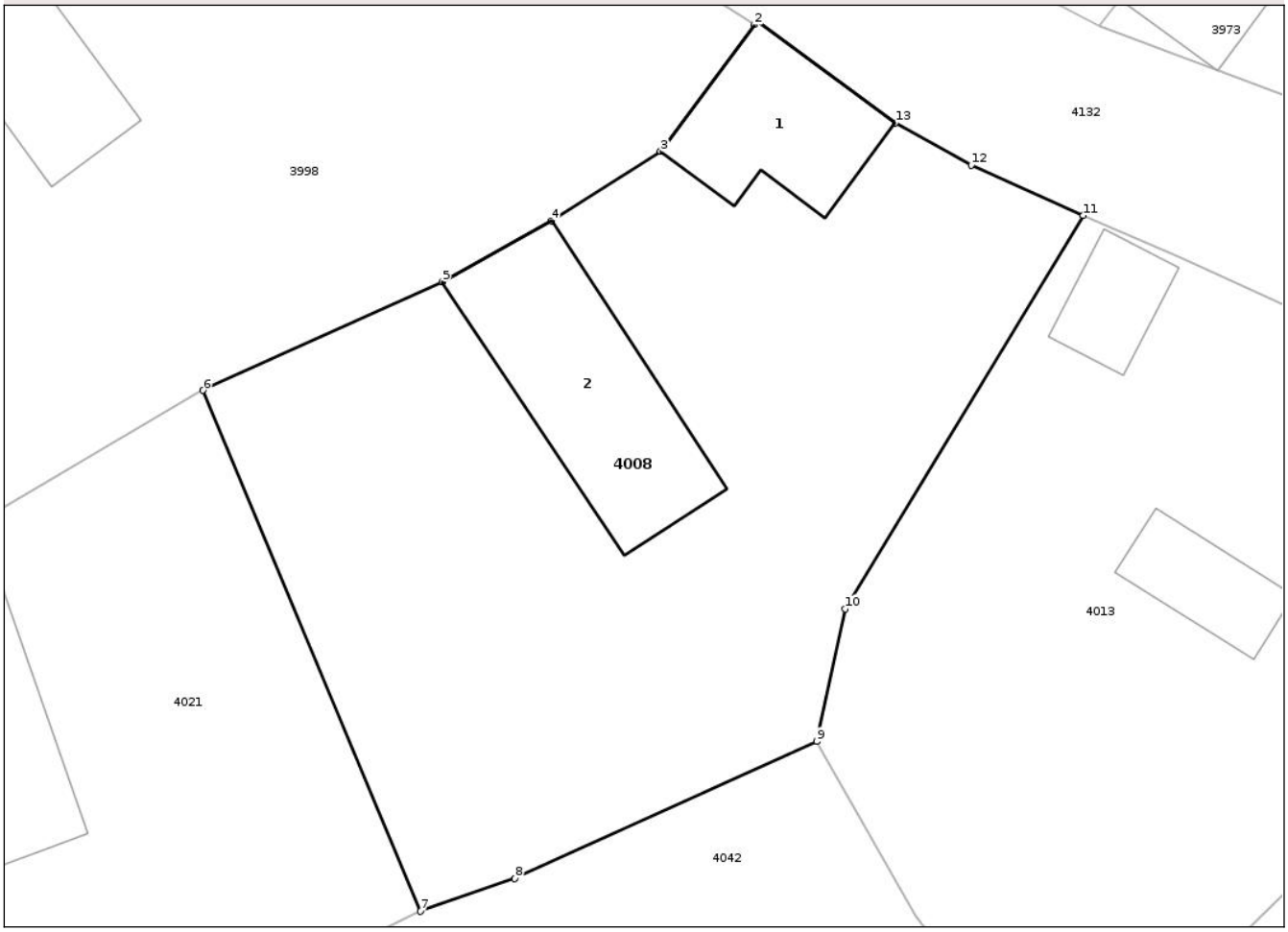
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	42	1278	-	
2	arabil	DA	60	42	1280	-	
3	faneata	DA	513	42	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.330,399 468.403,231	2	459.330,249 468.403,031	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.330,249 468.403,031	3	459.325,512 468.396,621	7.97
3	459.325,512 468.396,621	4	459.319,99 468.393,126	6.536
4	459.319,99 468.393,126	5	459.314,487 468.390,044	6.307
5	459.314,487 468.390,044	6	459.302,39 468.384,558	13.283
6	459.302,39 468.384,558	7	459.313,378 468.358,238	28.521
7	459.313,378 468.358,238	8	459.318,148 468.359,894	5.049
8	459.318,148 468.359,894	9	459.333,403 468.366,821	16.754
9	459.333,403 468.366,821	10	459.334,839 468.373,515	6.846
10	459.334,839 468.373,515	11	459.346,866 468.393,391	23.231
11	459.346,866 468.393,391	12	459.341,206 468.395,942	6.208
12	459.341,206 468.395,942	13	459.337,381 468.398,072	4.378
13	459.337,381 468.398,072	1	459.330,399 468.403,231	8.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1733/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:205/1, 205/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 917	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1875/47, din 16/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOȚOI AUREL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOȚOI AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	3	49	-	
2	arabil	DA	70	3	50	-	
3	faneata	DA	624	3	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.480,692 468.376,067	2	458.481,917 468.382,378	6.429
2	458.481,917 468.382,378	3	458.456,823 468.383,867	25.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.456,823 468.383,867	4	458.456,239 468.383,902	0.585
4	458.456,239 468.383,902	5	458.449,531 468.384,307	6.72
5	458.449,531 468.384,307	6	458.449,519 468.384,308	0.012
6	458.449,519 468.384,308	7	458.431,568 468.385,037	17.966
7	458.431,568 468.385,037	8	458.410,55 468.385,829	21.033
8	458.410,55 468.385,829	9	458.395,586 468.386,117	14.967
9	458.395,586 468.386,117	10	458.397,075 468.377,24	9.001
10	458.397,075 468.377,24	11	458.401,232 468.377,196	4.157
11	458.401,232 468.377,196	12	458.410,47 468.376,393	9.273
12	458.410,47 468.376,393	13	458.426,448 468.375,239	16.02
13	458.426,448 468.375,239	14	458.441,846 468.373,426	15.504
14	458.441,846 468.373,426	15	458.454,882 468.372,067	13.107
15	458.454,882 468.372,067	16	458.465,596 468.370,698	10.801
16	458.465,596 468.370,698	17	458.473,326 468.370,118	7.752
17	458.473,326 468.370,118	18	458.478,183 468.369,844	4.864
18	458.478,183 468.369,844	1	458.480,692 468.376,067	6.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:556, 557

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 432, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.142	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10498 / 19/08/1997		
Act Notarial nr. 671, din 13/08/1997 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN DIANA VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

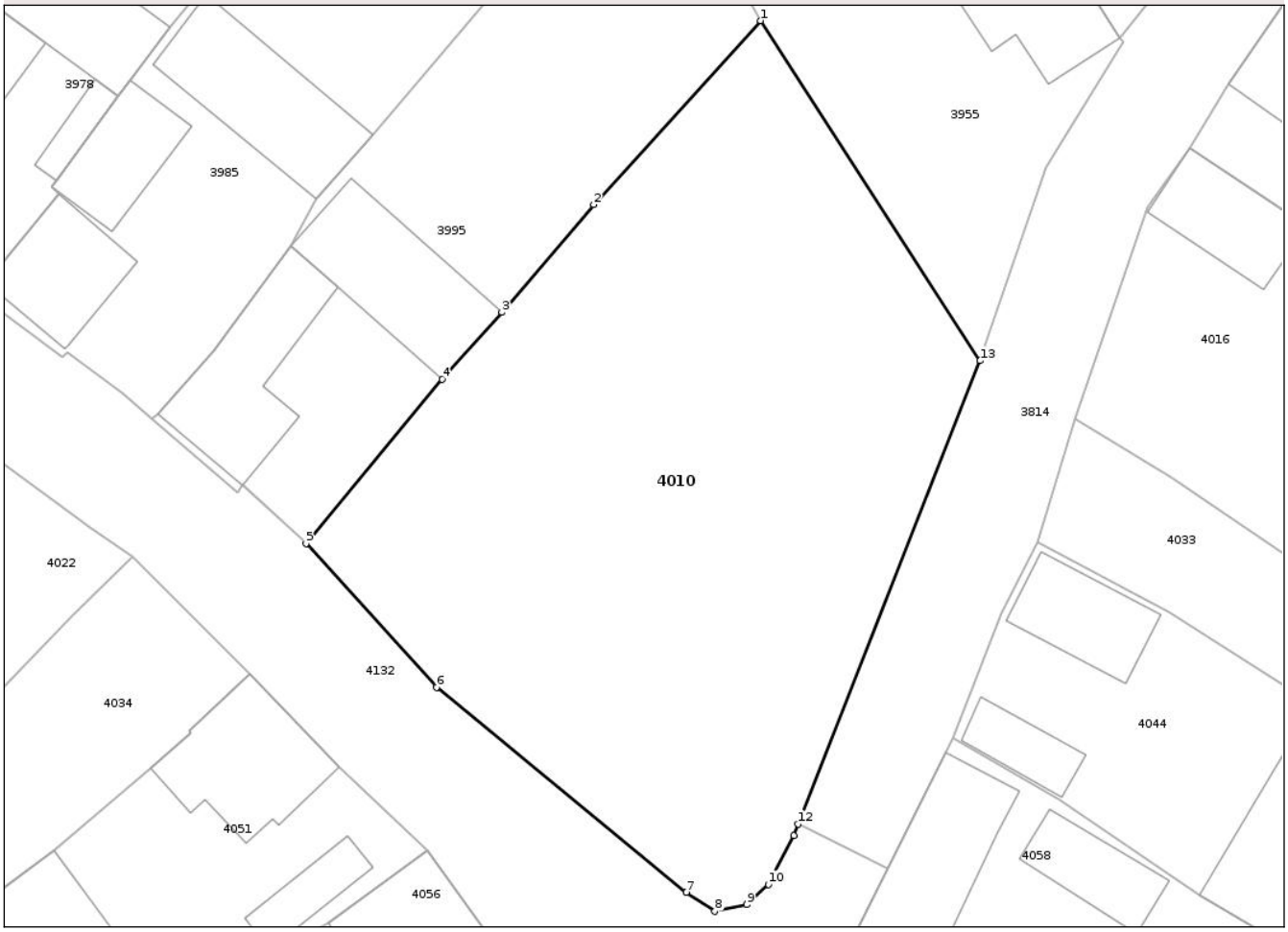
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.142	49	1054	556, 557	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.436,696 468.414,819	2	459.422,994 468.399,708	20.398
2	459.422,994 468.399,708	3	459.415,445 468.390,858	11.632
3	459.415,445 468.390,858	4	459.410,554 468.385,341	7.373
4	459.410,554 468.385,341	5	459.399,347 468.371,852	17.537
5	459.399,347 468.371,852	6	459.410,076 468.360,038	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.410,076 468.360,038	7	459.430,62 468.343,182	26.575
7	459.430,62 468.343,182	8	459.432,965 468.341,625	2.814
8	459.432,965 468.341,625	9	459.435,595 468.342,168	2.685
9	459.435,595 468.342,168	10	459.437,352 468.343,843	2.427
10	459.437,352 468.343,843	11	459.439,451 468.347,86	4.532
11	459.439,451 468.347,86	12	459.439,816 468.348,791	1.0
12	459.439,816 468.348,791	13	459.454,764 468.386,878	40.915
13	459.454,764 468.386,878	1	459.436,696 468.414,819	33.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:72/1, 73/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108243	Din acte: 714 Masurata: 836	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9027 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1642, din 24/09/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROCAZAN CALIN**, si sotia 2) **MOROCĂZAN CORINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

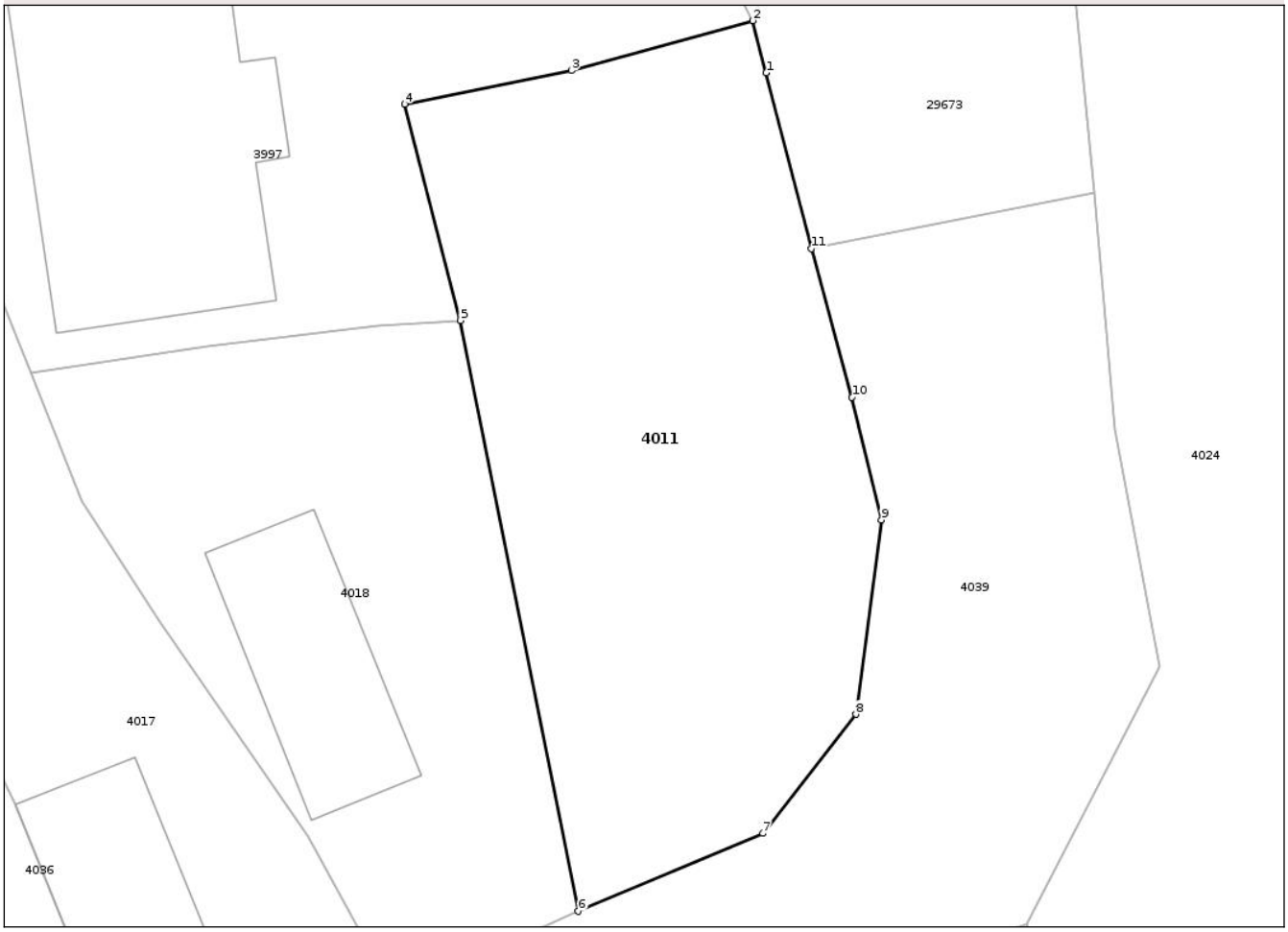
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108243	Din acte: 714 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	16	541	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.918,452 468.395,621	2	458.917,714 468.398,488	2.961
2	458.917,714 468.398,488	3	458.907,725 468.395,743	10.36
3	458.907,725 468.395,743	4	458.898,543 468.393,899	9.365
4	458.898,543 468.393,899	5	458.901,608 468.381,984	12.303
5	458.901,608 468.381,984	6	458.908,106 468.349,465	33.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.908,106 468.349,465	7	458.918,255 468.353,752	11.017
7	458.918,255 468.353,752	8	458.923,381 468.360,306	8.32
8	458.923,381 468.360,306	9	458.924,791 468.371,013	10.8
9	458.924,791 468.371,013	10	458.923,171 468.377,751	6.93
10	458.923,171 468.377,751	11	458.920,942 468.385,945	8.491
11	458.920,942 468.385,945	1	458.918,452 468.395,621	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2781/Porumbacu de Sus, 1930/Porumbacu de Jos
Nr. topografic:713/2, 714/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
598 / 07/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3388, din 01/01/1920 emis de Judecătoria Făgăraș (si in baza contractului contract de vanzare-cumparare incheiat la 05.03.1928);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 617/1417	A1
	1) **STRAVA NICODIM GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , înscriere provenită din CF 1930/Porumbacu de sus	
5782 / 30/11/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3458, din 01/01/1984 emis de Judecătoria Sibiu (sentinței civile);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 550/1417	A1
	1) **RESTEA EMILIA**, LIPSA CNP	
2843 / 14/03/2000		
Act Notarial nr. 330/2000, din 01/01/2000 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1417	A1
	1) **JONKER CLAUDIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JONKER CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	808, 807	713/2, 714/2	
2	arabil	DA	964	26	807, 806	713/2, 714/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.174,509 468.392,828	2	459.168,8 468.401,378	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.168,8 468.401,378	3	459.162,904 468.397,645	6.979
3	459.162,904 468.397,645	4	459.153,318 468.391,515	11.378
4	459.153,318 468.391,515	5	459.151,467 468.389,14	3.011
5	459.151,467 468.389,14	6	459.140,964 468.382,546	12.401
6	459.140,964 468.382,546	7	459.124,735 468.372,031	19.338
7	459.124,735 468.372,031	8	459.118,204 468.369,41	7.038
8	459.118,204 468.369,41	9	459.103,935 468.367,773	14.363
9	459.103,935 468.367,773	10	459.088,453 468.363,863	15.968
10	459.088,453 468.363,863	11	459.090,638 468.360,967	3.628
11	459.090,638 468.360,967	12	459.092,339 468.358,452	3.036
12	459.092,339 468.358,452	13	459.098,731 468.349,903	10.674
13	459.098,731 468.349,903	14	459.100,984 468.351,403	2.707
14	459.100,984 468.351,403	15	459.126,782 468.356,61	26.318
15	459.126,782 468.356,61	16	459.154,103 468.370,722	30.749
16	459.154,103 468.370,722	17	459.161,166 468.374,476	7.999
17	459.161,166 468.374,476	18	459.169,54 468.379,59	9.811
18	459.169,54 468.379,59	19	459.179,256 468.384,87	11.058
19	459.179,256 468.384,87	1	459.174,509 468.392,828	9.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:533,534

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 402, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102580	Din acte: 2.005 Masurata: 981	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102580-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de piatra cu una odaie
A1.2	102580-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3	102580-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 16/02/1939		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr.1128/1937, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GEORGE POPIANOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2124/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GEORGE POPIANOS**	
12120 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 193, din 14/10/2015 emis de NP Popa Cornelia-dosar 208/2015;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARDAS IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BARDAS IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARDAS IOAN** 2) **GEORGE POPIANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102580	Din acte: 2.005 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	42	1277, 1276	533	
2	arabil	DA	445	42	1279, 1280	534	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102580-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de piatra cu una odaie
A1.2	102580-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3	102580-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.338,374 468.358,016	2	459.340,118 468.355,806	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.340,118 468.355,806	3	459.346,787 468.349,219	9.373
3	459.346,787 468.349,219	4	459.354,221 468.356,356	10.305
4	459.354,221 468.356,356	5	459.358,161 468.360,26	5.547
5	459.358,161 468.360,26	6	459.364,598 468.366,701	9.106
6	459.364,598 468.366,701	7	459.373,329 468.379,246	15.285
7	459.373,329 468.379,246	8	459.364,464 468.385,416	10.8
8	459.364,464 468.385,416	9	459.351,713 468.391,303	14.045
9	459.351,713 468.391,303	10	459.346,866 468.393,391	5.278
10	459.346,866 468.393,391	11	459.334,839 468.373,515	23.231
11	459.334,839 468.373,515	12	459.333,403 468.366,821	6.846
12	459.333,403 468.366,821	1	459.338,374 468.358,016	10.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117/Porumbacu de Sus, 1805/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:176/2,177/1b,176/1,177/1b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110066	Din acte: 2.161 Masurata: 2.189	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110066-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	110066-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3	110066-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4	110066-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4271 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 1180/48 T.P., din 08/11/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 459 declaratie din 12.03.2017, emis de NP POPA CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, inch. 5197/2000 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1019/2161	A1
	1) **CAPATINA NICOLAE** 2) **CAPATINA MIRELA**	
Act Notarial nr. 2226 act de partaj succesoral, din 22/10/2015 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1142/2161	A1
	1) **CAPATINA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAPATINA MIRELA** 2) **CAPATINA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

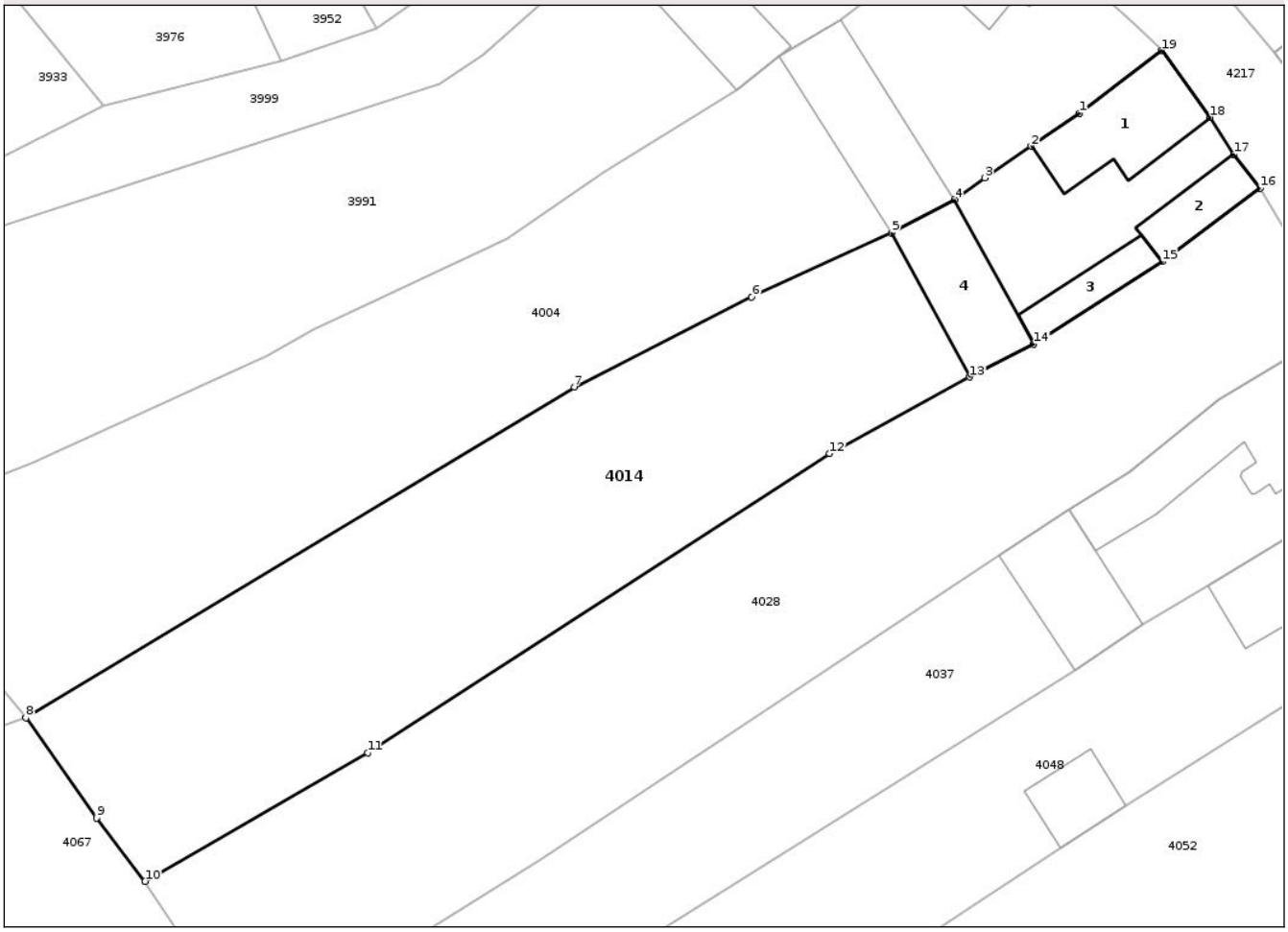
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110066	Din acte: 2.161 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	15	492	-	
2	arabil	DA	91	15	493	-	
3	arabil	DA	72	15	494	-	
4	faneata	DA	1.495	15	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110066-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	110066-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3	110066-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4	110066-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.758,404 468.405,97	2	458.753,832 468.402,852	5.534
2	458.753,832 468.402,852	3	458.749,446 468.399,862	5.308
3	458.749,446 468.399,862	4	458.746,601 468.397,815	3.504
4	458.746,601 468.397,815	5	458.740,659 468.394,672	6.723
5	458.740,659 468.394,672	6	458.727,492 468.388,62	14.491
6	458.727,492 468.388,62	7	458.710,742 468.380,141	18.774
7	458.710,742 468.380,141	8	458.659,021 468.348,928	60.41
8	458.659,021 468.348,928	9	458.665,69 468.339,488	11.558
9	458.665,69 468.339,488	10	458.670,275 468.333,499	7.542
10	458.670,275 468.333,499	11	458.691,252 468.345,628	24.231
11	458.691,252 468.345,628	12	458.734,834 468.373,841	51.917
12	458.734,834 468.373,841	13	458.748,049 468.381,069	15.063
13	458.748,049 468.381,069	14	458.754,093 468.384,187	6.8
14	458.754,093 468.384,187	15	458.766,19 468.391,951	14.374
15	458.766,19 468.391,951	16	458.775,449 468.398,876	11.562
16	458.775,449 468.398,876	17	458.772,946 468.402,07	4.058
17	458.772,946 468.402,07	18	458.770,697 468.405,56	4.152
18	458.770,697 468.405,56	19	458.766,157 468.411,86	7.766
19	458.766,157 468.411,86	1	458.758,404 468.405,97	9.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108773
Nr. topografic:39,40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110372	Din acte: 613 Masurata: 611	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110372-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1060, din 27/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, inch. 6282/2011 c.f.; inch. 3523/2012 c.f.; inch. 3524/2012 c.f., inch. 2546/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAVERKORT MARTINUS JOSEPH**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108773/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 01/03/2018; pozitie transcrisa din CF 100912/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6282 din 30/05/2011; pozitie transcrisa din CF 101300/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3523 din 04/04/2012; pozitie transcrisa din CF 101550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3524 din 04/04/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAVERKORT MARTINUS JOSEPH**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110372	Din acte: 613 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	16	535, 537/1	-	curte,gradina, nr. cad. 108773/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110372-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.846,134 468.364,138	2	458.846,316 468.363,815	0.371
3	458.847,331 468.364,386	4	458.851,008 468.357,849	7.5
5	458.854,332 468.351,745	6	458.856,325 468.351,89	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.846,316 468.363,815	3	458.847,331 468.364,386	1.165
4	458.851,008 468.357,849	5	458.854,332 468.351,745	6.951
6	458.856,325 468.351,89	7	458.857,354 468.337,778	14.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.857,354 468.337,778	8	458.858,276 468.337,787	0.922
9	458.864,874 468.337,851	10	458.864,187 468.343,799	5.988
11	458.862,569 468.349,779	12	458.861,906 468.353,564	3.843
13	458.860,988 468.354,792	14	458.853,298 468.369,121	16.262
15	458.865,029 468.375,486	16	458.861,422 468.382,064	7.502
17	458.857,605 468.391,803	18	458.851,814 468.390,678	5.899
19	458.853,433 468.385,295	20	458.849,82 468.384,16	3.788
21	458.837,176 468.380,46	22	458.835,975 468.380,026	1.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.858,276 468.337,787	9	458.864,874 468.337,851	6.598
10	458.864,187 468.343,799	11	458.862,569 468.349,779	6.195
12	458.861,906 468.353,564	13	458.860,988 468.354,792	1.533
14	458.853,298 468.369,121	15	458.865,029 468.375,486	13.347
16	458.861,422 468.382,064	17	458.857,605 468.391,803	10.461
18	458.851,814 468.390,678	19	458.853,433 468.385,295	5.621
20	458.849,82 468.384,16	21	458.837,176 468.380,46	13.174
22	458.835,975 468.380,026	1	458.846,134 468.364,138	18.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2708/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 487, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100276	Din acte: 3.164 Masurata: 2.244	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100276-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 487, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa
A1.2	100276-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 487, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
678 / 01/03/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5181/1972 aflata la dosarul Judecatoriei Sibiu nr. 671/1972, definitiva, din 01/03/1973 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2914/3164	A1
	1) **VACA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2708/Porumbacu de Sus)Asupra 2914 mp din teren	
225 / 06/06/2002		
Act Notarial nr. 166 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3164/3164	A1.1
	1) **CORBOS ADINA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/3164	A1
	1) **CORBOS ADINA-IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2708/Porumbacu de Sus)Asupra 125 mp din teren	
11436 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 262 ORDIN, din 11/05/2018 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/3164	A1
	1) **CORBOS ADINA-IOANA**, nasc Popescu	
13791 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 771 - referat, din 06/11/2018 emis de B.C.P.I. Avrig;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.11436/21-09-2018 cf, cat si la operarea acesteia in cartea funciara, in sensul ca, numele corect al proprietarei de sub B5, este Corboș ci nu Cordos cum gresit s-a efectuat intabularea.	A1
Act Administrativ nr. SERIA CG , NR. 586082 - certificat de casatorie, din 21/08/2014 emis de . (SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR BRASOV);		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.3 si B.4 din Popescu Adina-Ioana in Corboș Adina Ioana, ca urmare a casatoriei	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VACA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CORBOS ADINA-IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225 / 06/06/2002		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2002 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GONDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2708/Porumbacu de Sus)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GONDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **VACA MAGDALENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2708/Porumbacu de Sus)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

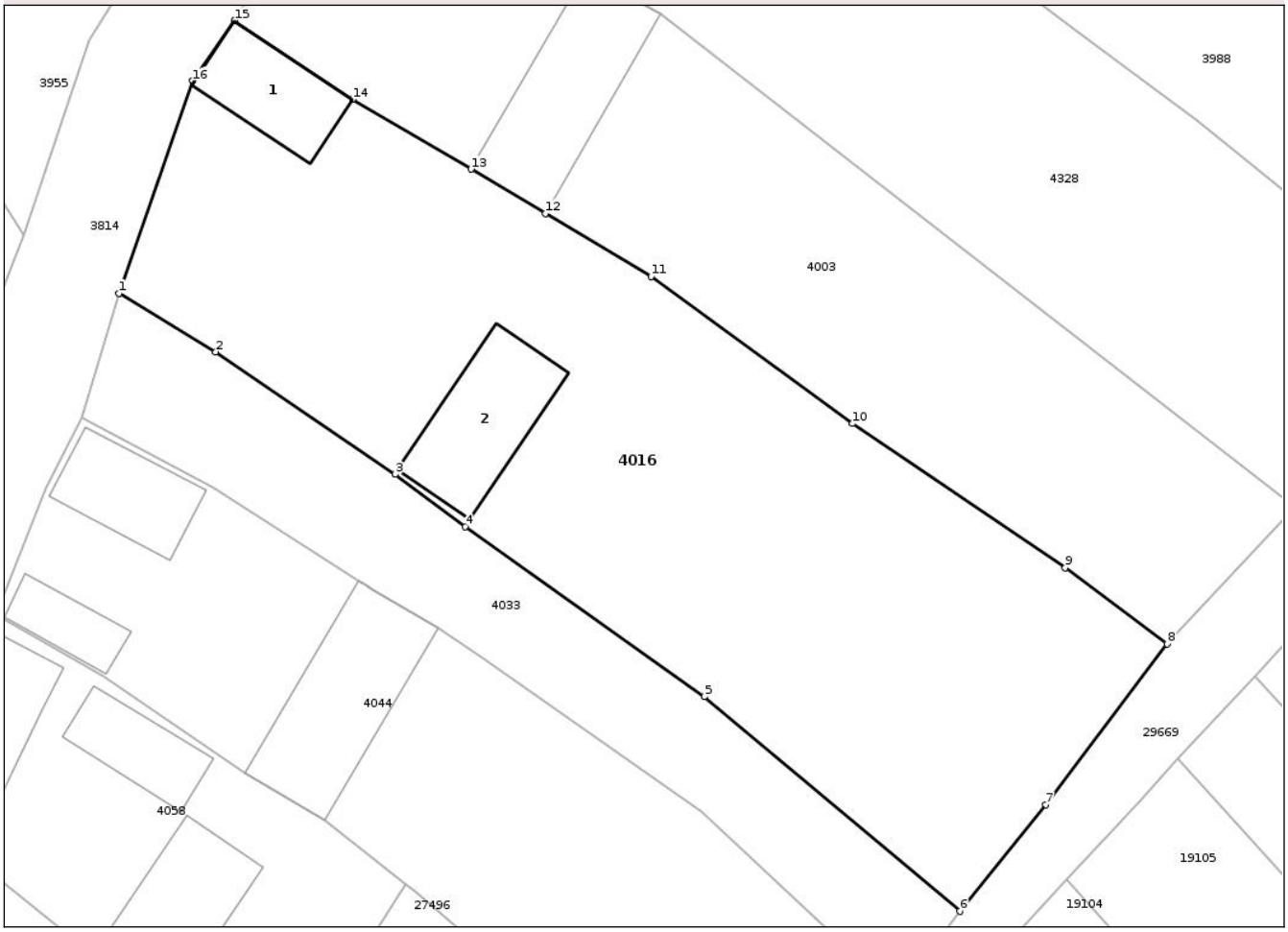
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100276	Din acte: 3.164 Masurata: 2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.702	37	1042, 1043	479	Gradina
2	curti constructii	DA	508	37	1041	480	Curte
3	arabil	NU	34	37	1040	479	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100276-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa
A1.2	100276-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.462,543 468.382,107	2	459.470,429 468.377,322	9.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.470,429 468.377,322	3	459.485,075 468.367,338	17.725
3	459.485,075 468.367,338	4	459.490,795 468.363,056	7.145
4	459.490,795 468.363,056	5	459.510,289 468.349,181	23.928
5	459.510,289 468.349,181	6	459.531,147 468.331,686	27.224
6	459.531,147 468.331,686	7	459.538,158 468.340,394	11.18
7	459.538,158 468.340,394	8	459.548,054 468.353,504	16.426
8	459.548,054 468.353,504	9	459.539,759 468.359,712	10.361
9	459.539,759 468.359,712	10	459.522,379 468.371,475	20.986
10	459.522,379 468.371,475	11	459.505,946 468.383,469	20.345
11	459.505,946 468.383,469	12	459.497,34 468.388,631	10.035
12	459.497,34 468.388,631	13	459.491,265 468.392,237	7.064
13	459.491,265 468.392,237	14	459.481,591 468.397,926	11.223
14	459.481,591 468.397,926	15	459.471,969 468.404,35	11.57
15	459.471,969 468.404,35	16	459.468,548 468.399,445	5.981
16	459.468,548 468.399,445	1	459.462,543 468.382,107	18.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:68,69

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 872 Masurata: 764	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 236, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1862/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **SAUER RODICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **SAUER RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 872 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	16	539	-	
2	arabil	DA	129	16	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.877,104 468.355,324	2	458.883,25 468.340,127	16.392
2	458.883,25 468.340,127	3	458.889,527 468.341,942	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.889,527 468.341,942	4	458.898,014 468.344,927	8.997
4	458.898,014 468.344,927	5	458.893,194 468.353,602	9.925
5	458.893,194 468.353,602	6	458.885,013 468.365,458	14.404
6	458.885,013 468.365,458	7	458.880,778 468.372,039	7.826
7	458.880,778 468.372,039	8	458.878,001 468.379,108	7.596
8	458.878,001 468.379,108	9	458.874,583 468.387,458	9.022
9	458.874,583 468.387,458	10	458.870,925 468.395,797	9.106
10	458.870,925 468.395,797	11	458.857,605 468.391,803	13.906
11	458.857,605 468.391,803	12	458.861,422 468.382,064	10.461
12	458.861,422 468.382,064	13	458.865,029 468.375,486	7.502
13	458.865,029 468.375,486	14	458.866,716 468.372,823	3.153
14	458.866,716 468.372,823	15	458.873,261 468.362,608	12.132
15	458.873,261 468.362,608	16	458.873,8 468.361,719	1.039
16	458.873,8 468.361,719	17	458.875,175 468.359,272	2.807
17	458.875,175 468.359,272	1	458.877,104 468.355,324	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2892/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:234
Nr. topografic:72/2/1,73/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100857	Din acte: 615 Masurata: 631	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100857-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOROCAZAN CALIN**, si sotia 2) **MOROCĂZAN CORINA-ELENA**, bun comun	
9028 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1641, din 24/09/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROCAZAN CALIN**, si sotia 2) **MOROCĂZAN CORINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

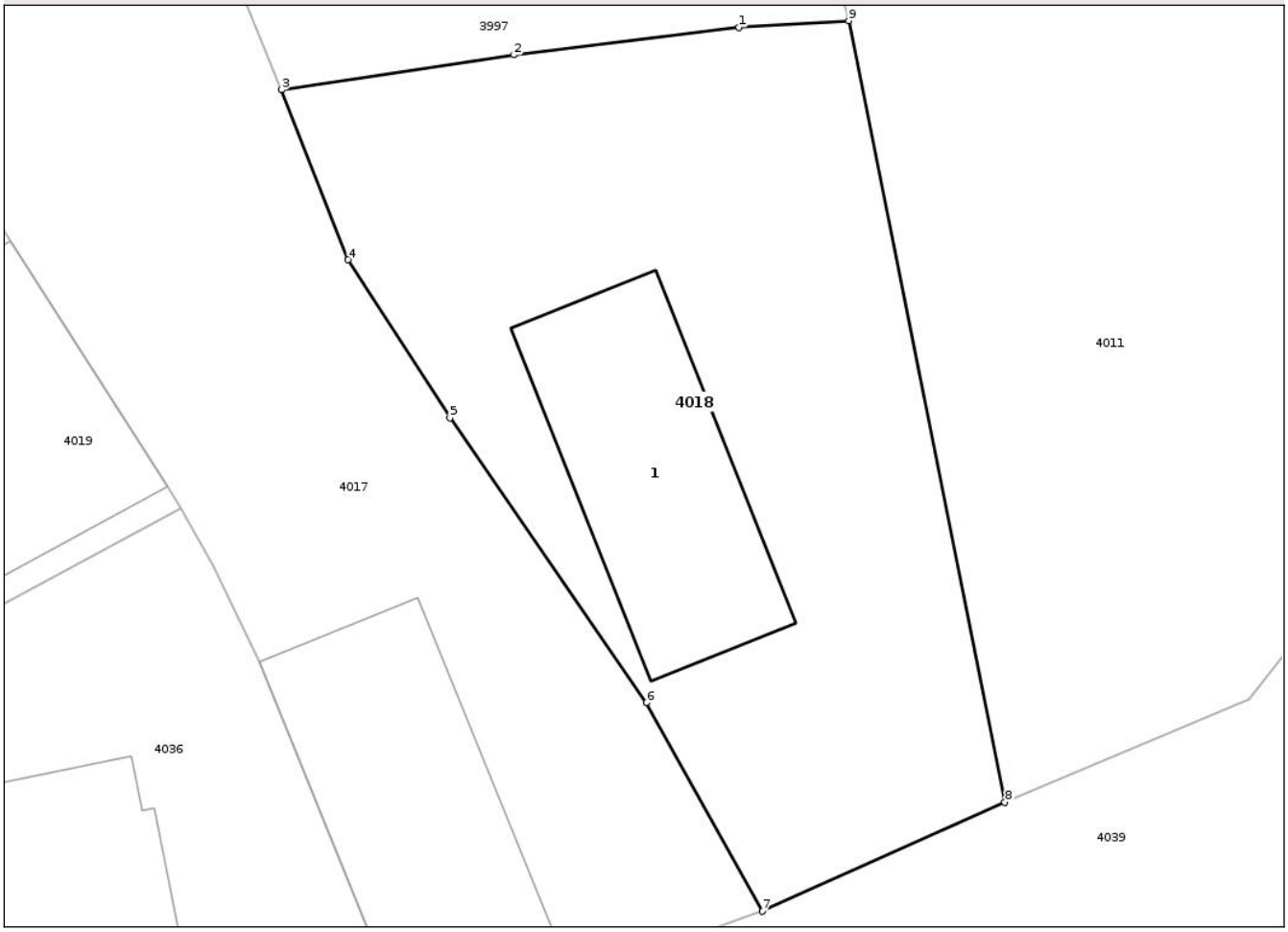
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100857	Din acte: 615 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	16	540	72/2/1,73/2/1	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100857-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.897,043 468.381,699	2	458.887,683 468.380,558	9.429
2	458.887,683 468.380,558	3	458.878,001 468.379,108	9.791
3	458.878,001 468.379,108	4	458.880,778 468.372,039	7.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.880,778 468.372,039	5	458.885,013 468.365,458	7.826
5	458.885,013 468.365,458	6	458.893,194 468.353,602	14.404
6	458.893,194 468.353,602	7	458.898,014 468.344,927	9.925
7	458.898,014 468.344,927	8	458.908,106 468.349,465	11.065
8	458.908,106 468.349,465	9	458.901,608 468.381,984	33.162
9	458.901,608 468.381,984	1	458.897,043 468.381,699	4.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108773
Nr. topografic:39,40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110373	Din acte: 230 Masurata: 227	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110373-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXE GOSPODARESTI FORMATE DIN SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1060, din 27/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAVERKORT MARTINUS JOSEPH**, necasatorit, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, inch. 6282/2011 c.f.; inch. 2546/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAVERKORT MARTINUS JOSEPH**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108773/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 01/03/2018; pozitie transcrisa din CF 100912/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6282 din 30/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

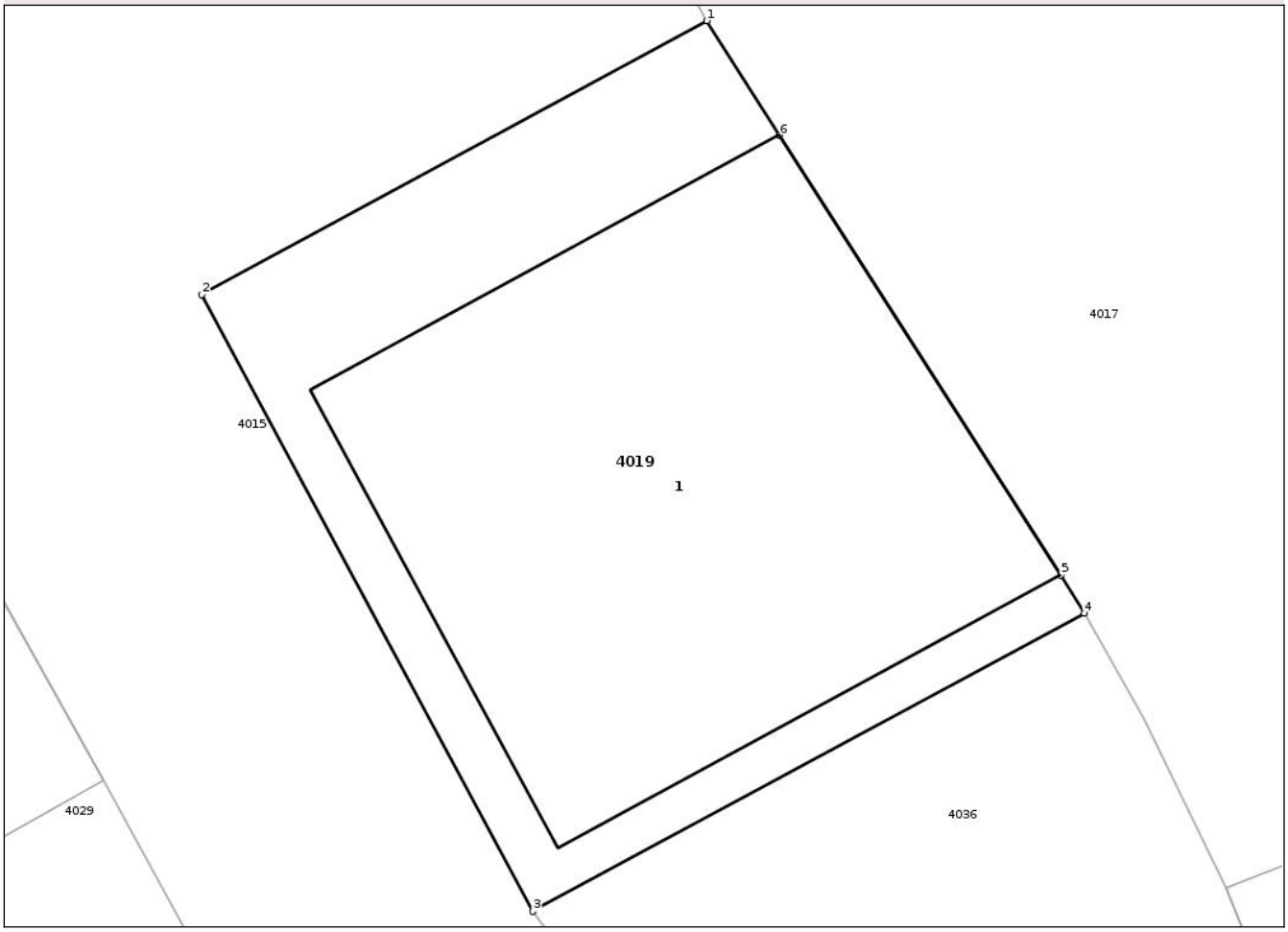
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110373	Din acte: 230 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	16	537/2	-	curte,gradina, nr. cad. 108773/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110373-C1	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXE GOSPODARESTI FORMATE DIN SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.865,029 468.375,486	2	458.853,298 468.369,121	13.347
2	458.853,298 468.369,121	3	458.860,988 468.354,792	16.262
3	458.860,988 468.354,792	4	458.873,8 468.361,719	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.873,8 468.361,719	5	458.873,261 468.362,608	1.039
5	458.873,261 468.362,608	6	458.866,716 468.372,823	12.132
6	458.866,716 468.372,823	1	458.865,029 468.375,486	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:206

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102658	Din acte: 1.123 Masurata: 1.391	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102658-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Constructie ridicata in 2009. ;Casa: Parter- Intrare cu scari de acces, casa scarii, living, bucatarie, C.T. hol, camera, baie, garaj, terasa;Etaj: hol cu casa scarii, baie, camera de zi, 2 dormitoare, 2 balcoane
A1.2	102658-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6457 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 677/2008, din 15/08/2008 emis de NP Salomie Cristian (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG STEFAN**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2113/Porumbacu de Sus)	
12924 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 1512, din 07/10/2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos (a autorizatiei de construire nr. 10/23-04-2009 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; procesul verbal de receptie la terminare lucrarilor nr. 18/20.04.2011 emisa de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOINEAG STEFAN**, jr.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOINEAG STEFAN**, jr.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102658	Din acte: 1.123 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	3	48	206	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102658-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Constructie ridicata in 2009. ;Casa: Parter-Intrare cu scari de acces, casa scarii, living, bucatarie, C.T. hol, camera, baie, garaj, terasa; Etaj: hol cu casa scarii, baie, camera de zi, 2 dormitoare, 2 balcoane
A1.2	102658-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.473,326 468.370,118	2	458.465,596 468.370,698	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.465,596 468.370,698	3	458.454,882 468.372,067	10.801
3	458.454,882 468.372,067	4	458.441,846 468.373,426	13.107
4	458.441,846 468.373,426	5	458.426,448 468.375,239	15.504
5	458.426,448 468.375,239	6	458.410,47 468.376,393	16.02
6	458.410,47 468.376,393	7	458.401,232 468.377,196	9.273
7	458.401,232 468.377,196	8	458.397,075 468.377,24	4.157
8	458.397,075 468.377,24	9	458.397,049 468.368,036	9.204
9	458.397,049 468.368,036	10	458.397,081 468.360,62	7.416
10	458.397,081 468.360,62	11	458.418,871 468.358,1	21.935
11	458.418,871 468.358,1	12	458.470,694 468.351,662	52.221
12	458.470,694 468.351,662	13	458.478,183 468.369,844	19.664
13	458.478,183 468.369,844	1	458.473,326 468.370,118	4.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2779-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 399, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100536	Din acte: 974 Masurata: 1.135	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100536-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; construcții
A1.2	100536-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3	100536-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6487 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1528, din 25/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNEA-FĂȚAN ELENA**, , ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUTUNEA-FĂȚAN OVIDIU-REMUS**, și soția 2) **TUTUNEA-FĂȚAN ELENA**, , ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUTUNEA-FĂȚAN OVIDIU-REMUS**, și soția 2) **TUTUNEA-FĂȚAN ELENA**, , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100536	Din acte: 974 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	42	1228	535/2/1, 536/2/1	teren
2	arabil	DA	635	42	1229	535/2/1, 536/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100536-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; construcţii
A1.2	100536-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3	100536-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.269,626 468.362,883	2	459.269,788 468.362,11	0.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.269,788 468.362,11	3	459.270,678 468.357,961	4.243
3	459.270,678 468.357,961	4	459.271,64 468.354,297	3.788
4	459.271,64 468.354,297	5	459.275,988 468.341,894	13.143
5	459.275,988 468.341,894	6	459.288,034 468.346,074	12.751
6	459.288,034 468.346,074	7	459.299,882 468.351,685	13.11
7	459.299,882 468.351,685	8	459.313,378 468.358,238	15.003
8	459.313,378 468.358,238	9	459.302,39 468.384,558	28.521
9	459.302,39 468.384,558	10	459.291,072 468.377,945	13.108
10	459.291,072 468.377,945	11	459.285,237 468.375,786	6.222
11	459.285,237 468.375,786	12	459.280,443 468.374,247	5.035
12	459.280,443 468.374,247	13	459.267,878 468.371,777	12.805
13	459.267,878 468.371,777	1	459.269,626 468.362,883	9.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2820/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 403, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100659	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14339 / 02/12/1998		
Act Notarial nr. 1890/1998, din 01/01/1998 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMEJDIE ANA-MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820/Porumbacu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

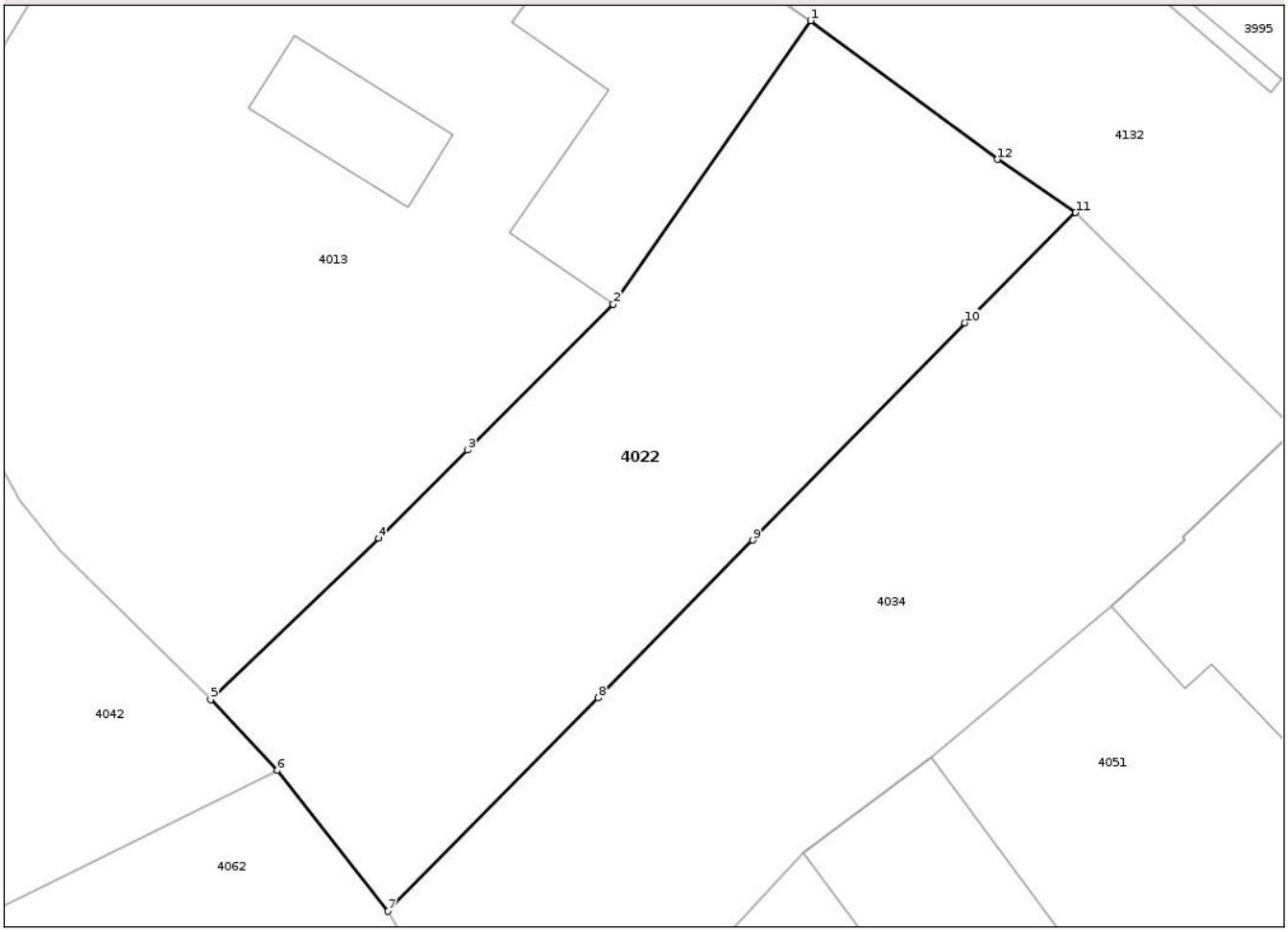
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100659	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	42	1271, 1272, 1273	532/2	teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.373,329 468.379,246	2	459.364,598 468.366,701	15.285
2	459.364,598 468.366,701	3	459.358,161 468.360,26	9.106
3	459.358,161 468.360,26	4	459.354,221 468.356,356	5.547
4	459.354,221 468.356,356	5	459.346,787 468.349,219	10.305
5	459.346,787 468.349,219	6	459.349,74 468.346,097	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.349,74 468.346,097	7	459.354,622 468.339,864	7.917
7	459.354,622 468.339,864	8	459.363,931 468.349,299	13.254
8	459.363,931 468.349,299	9	459.370,769 468.356,268	9.763
9	459.370,769 468.356,268	10	459.380,142 468.365,888	13.431
10	459.380,142 468.365,888	11	459.385,044 468.370,759	6.911
11	459.385,044 468.370,759	12	459.381,581 468.373,108	4.185
12	459.381,581 468.373,108	1	459.373,329 468.379,246	10.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:705/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 384, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 877 Masurata: 985	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 09/02/1998		
Act Notarial nr. 205/2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MINODORA**, LIPSA CNP	
1718 / 19/02/2002		
Act Notarial nr. 205, din 19/02/2002 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B2	Interdictiei de instrainare si grevare	A1
	1) **FRINCU ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRÂNCU MINODORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 877 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	41	1226	628/2	
2	arabil	DA	370	41	1225	629/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.236,709 468.364,854	2	459.238,726 468.349,668	15.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.238,726 468.349,668	3	459.239,549 468.340,375	9.329
3	459.239,549 468.340,375	4	459.252,272 468.339,859	12.733
4	459.252,272 468.339,859	5	459.267,529 468.342,753	15.53
5	459.267,529 468.342,753	6	459.266,25 468.346,406	3.87
6	459.266,25 468.346,406	7	459.263,094 468.357,924	11.942
7	459.263,094 468.357,924	8	459.260,968 468.366,279	8.622
8	459.260,968 468.366,279	9	459.259,568 468.372,876	6.743
9	459.259,568 468.372,876	10	459.257,33 468.382,117	9.508
10	459.257,33 468.382,117	11	459.248,981 468.380,095	8.59
11	459.248,981 468.380,095	12	459.235,836 468.376,66	13.586
12	459.235,836 468.376,66	13	459.234,555 468.376,163	1.374
13	459.234,555 468.376,163	1	459.236,709 468.364,854	11.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102697

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102703	Din acte: 7.235 Masurata: 6.835	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102703-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa
A1.2	102703-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13804 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/2001 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (lista inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, adresa nr. 3582/3254/01.03.2011 emisa de Institutia Prefectului Jud. Sibiu si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 13291/2013 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

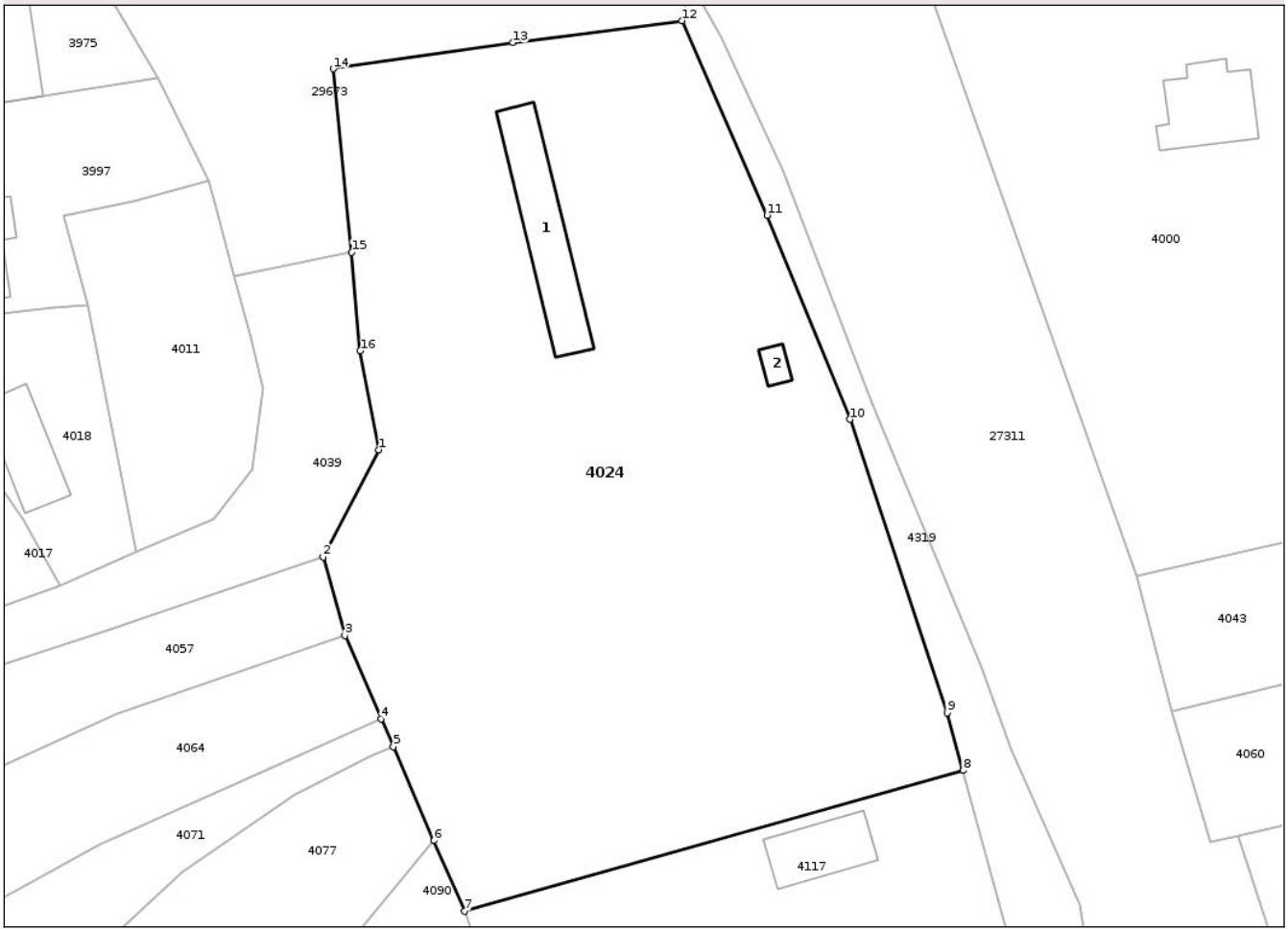
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102703	Din acte: 7.235 Masurata: 6.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.496	56	1444/1	-	Imobilul este partial imprejmuit.
2	faneata	NU	5.339	56	1444/1	-	Imobilul este partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102703-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa
A1.2	102703-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.940,102 468.362,934	2	458.932,763 468.348,758	15.963
2	458.932,763 468.348,758	3	458.935,65 468.338,379	10.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.935,65 468.338,379	4	458.940,434 468.327,362	12.011
4	458.940,434 468.327,362	5	458.942,045 468.323,653	4.043
5	458.942,045 468.323,653	6	458.947,432 468.311,248	13.525
6	458.947,432 468.311,248	7	458.951,481 468.301,923	10.166
7	458.951,481 468.301,923	8	459.017,372 468.320,517	68.464
8	459.017,372 468.320,517	9	459.015,256 468.328,151	7.922
9	459.015,256 468.328,151	10	459.002,407 468.366,945	40.867
10	459.002,407 468.366,945	11	458.991,471 468.393,911	29.099
11	458.991,471 468.393,911	12	458.980,194 468.419,639	28.091
12	458.980,194 468.419,639	13	458.957,872 468.416,752	22.508
13	458.957,872 468.416,752	14	458.934,119 468.413,283	24.005
14	458.934,119 468.413,283	15	458.936,542 468.389,03	24.373
15	458.936,542 468.389,03	16	458.937,677 468.375,988	13.092
16	458.937,677 468.375,988	1	458.940,102 468.362,934	13.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885
Nr. cadastral vechi:440
Nr. topografic:331/2.332/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101626	587	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6037 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 880 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Cismașu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU RODICA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2885)	
3735 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 27/11/2024 emis de Primaria municipiului Sibiu;		
B3	Se radiază interdicțiile înscrise sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3735 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 10356, din 27/11/2024 emis de Primaria municipiului Sibiu;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

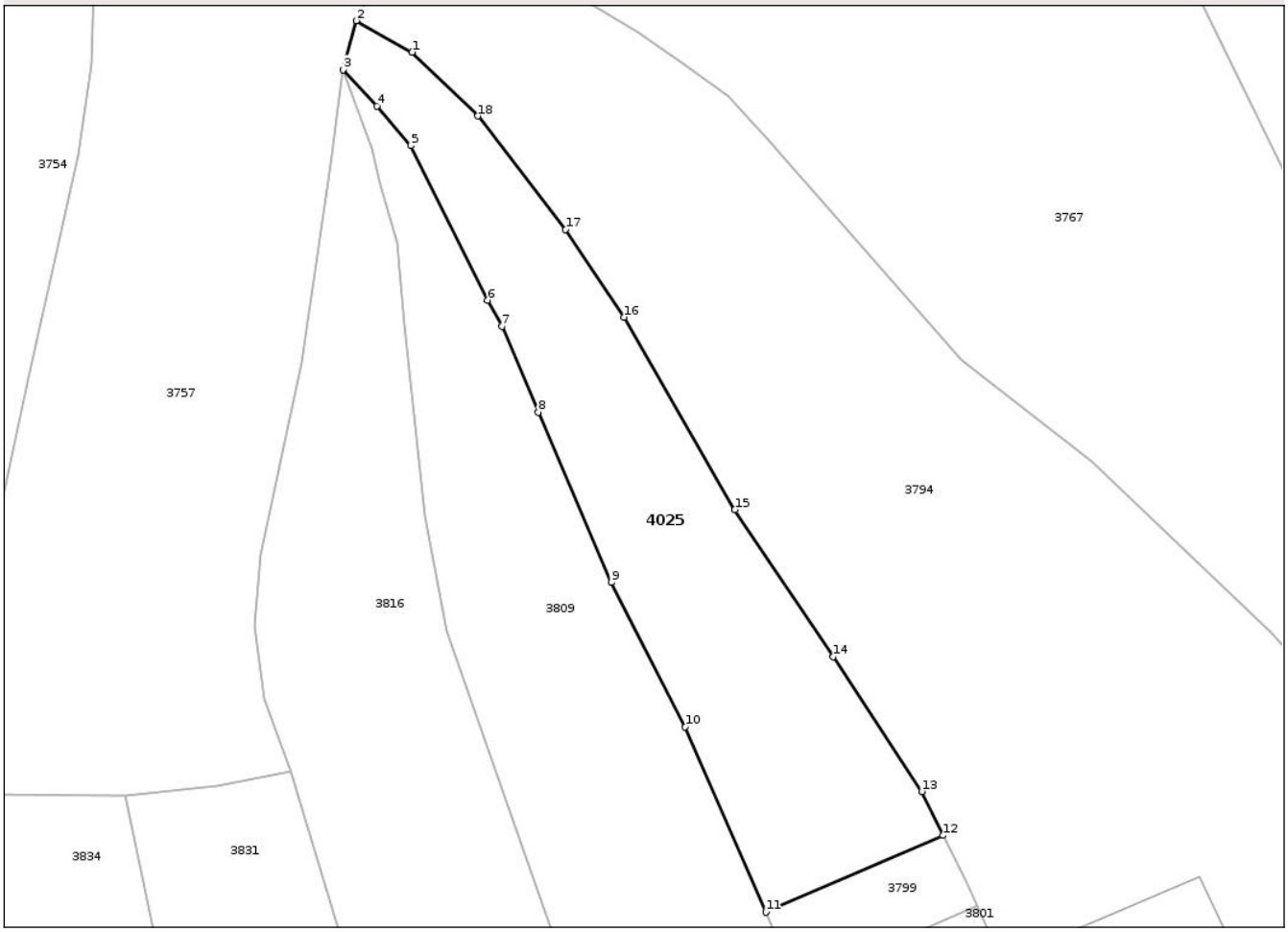
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101626	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	587	11	378	331/2,332/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.551,882 468.676,13	2	458.548,02 468.678,289	4.425
2	458.548,02 468.678,289	3	458.547,109 468.674,914	3.496
3	458.547,109 468.674,914	4	458.549,467 468.672,414	3.436
4	458.549,467 468.672,414	5	458.551,783 468.669,706	3.564
5	458.551,783 468.669,706	6	458.557,075 468.659,076	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.557,075 468.659,076	7	458.558,049 468.657,263	2.058
7	458.558,049 468.657,263	8	458.560,554 468.651,364	6.409
8	458.560,554 468.651,364	9	458.565,579 468.639,664	12.733
9	458.565,579 468.639,664	10	458.570,68 468.629,745	11.154
10	458.570,68 468.629,745	11	458.576,23 468.616,986	13.914
11	458.576,23 468.616,986	12	458.588,443 468.622,26	13.303
12	458.588,443 468.622,26	13	458.586,957 468.625,289	3.374
13	458.586,957 468.625,289	14	458.580,854 468.634,545	11.087
14	458.580,854 468.634,545	15	458.574,085 468.644,656	12.168
15	458.574,085 468.644,656	16	458.566,483 468.657,904	15.274
16	458.566,483 468.657,904	17	458.562,448 468.663,922	7.246
17	458.562,448 468.663,922	18	458.556,401 468.671,735	9.88
18	458.556,401 468.671,735	1	458.551,882 468.676,13	6.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1930/Porumbacul de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105800	Din acte: 1.401 Masurata: 1.482	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105800-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa
A1.2	105800-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexa
A1.3	105800-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
598 / 07/05/1929		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 3388/1920, din 01/01/1929 emis de Judecatoria Fagaras (contract de vanzare cumparare din 05.03.1928);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 601/1401	A1
	1) **NICODIN GHEORGHE STRAVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1930/Porumbacul de Sus)	
10133 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 65, din 08/08/2016 emis de NP Salomie Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/1401	A1
	1) **NICODIN GHEORGHE STRAVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/4 din 800/1401 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRINCU MARIA**, nascuta Strava 2) **NICODIN GHEORGHE STRAVA**	
10133 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 65, din 08/08/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **FRINCU MARIA**, nascuta Strava	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1401	A1
	1) **FRINCU MARIA**, nascuta Strava	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **FRINCU MARIA**, nascuta Strava	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105800	Din acte: 1.401 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	802	713/1, 714/1	curte si gradina
2	arabil	DA	982	26	802, 803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105800-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa
A1.2	105800-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexa
A1.3	105800-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.179,256 468.384,87	2	459.169,54 468.379,59	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.169,54 468.379,59	3	459.161,166 468.374,476	9.811
3	459.161,166 468.374,476	4	459.154,103 468.370,722	7.999
4	459.154,103 468.370,722	5	459.126,782 468.356,61	30.749
5	459.126,782 468.356,61	6	459.100,984 468.351,403	26.318
6	459.100,984 468.351,403	7	459.111,001 468.336,784	17.721
7	459.111,001 468.336,784	8	459.136,598 468.344,648	26.778
8	459.136,598 468.344,648	9	459.162,494 468.354,312	27.641
9	459.162,494 468.354,312	10	459.163,22 468.354,6	0.78
10	459.163,22 468.354,6	11	459.169,194 468.356,968	6.426
11	459.169,194 468.356,968	12	459.169,964 468.357,273	0.828
12	459.169,964 468.357,273	13	459.178,05 468.360,79	8.817
13	459.178,05 468.360,79	14	459.188,935 468.364,307	11.44
14	459.188,935 468.364,307	15	459.188,743 468.364,605	0.355
15	459.188,743 468.364,605	16	459.186,172 468.372,724	8.516
16	459.186,172 468.372,724	17	459.183,397 468.377,25	5.309
17	459.183,397 468.377,25	1	459.179,256 468.384,87	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:905/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100871	Din acte: 2.369 Masurata: 2.349	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100871-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa din caramida, edificata in 1900, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: camera, bucatarie, camara si pivnita;
A1.2	100871-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3	100871-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 421, din 06/03/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU GEORGETA MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZARICIU GEORGETA MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LAZARICIU GEORGETA MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LAZARICIU GEORGETA MIHAELA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100871	Din acte: 2.369 Masurata: 2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	14	453	-	
2	arabil	DA	87	14	454	-	
3	arabil	DA	59	14	455	-	
4	faneata	DA	1.607	14	456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100871-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa din caramida, edificata in 1900, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: camera, bucatarie, camara si pivnita;
A1.2	100871-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3	100871-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.466,699 468.313,002	2	458.491,406 468.306,908	25.447
2	458.491,406 468.306,908	3	458.496,89 468.321,826	15.895
3	458.496,89 468.321,826	4	458.501,674 468.338,145	17.005
4	458.501,674 468.338,145	5	458.503,754 468.346,094	8.217
5	458.503,754 468.346,094	6	458.509,035 468.377,844	32.186
6	458.509,035 468.377,844	7	458.513,14 468.396,986	19.577
7	458.513,14 468.396,986	8	458.515,004 468.404,143	7.396
8	458.515,004 468.404,143	9	458.517,084 468.412,773	8.878
9	458.517,084 468.412,773	10	458.518,97 468.420,947	8.388
10	458.518,97 468.420,947	11	458.513,364 468.423,021	5.978
11	458.513,364 468.423,021	12	458.508,107 468.425,174	5.681
12	458.508,107 468.425,174	13	458.502,333 468.412,124	14.271
13	458.502,333 468.412,124	14	458.502,053 468.412,239	0.303
14	458.502,053 468.412,239	15	458.499,543 468.404,247	8.376
15	458.499,543 468.404,247	16	458.498,236 468.397,746	6.631
16	458.498,236 468.397,746	17	458.490,651 468.378,643	20.554
17	458.490,651 468.378,643	18	458.479,696 468.348,761	31.827
18	458.479,696 468.348,761	1	458.466,699 468.313,002	38.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:177/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102638	Din acte: 1.943 Masurata: 2.030	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

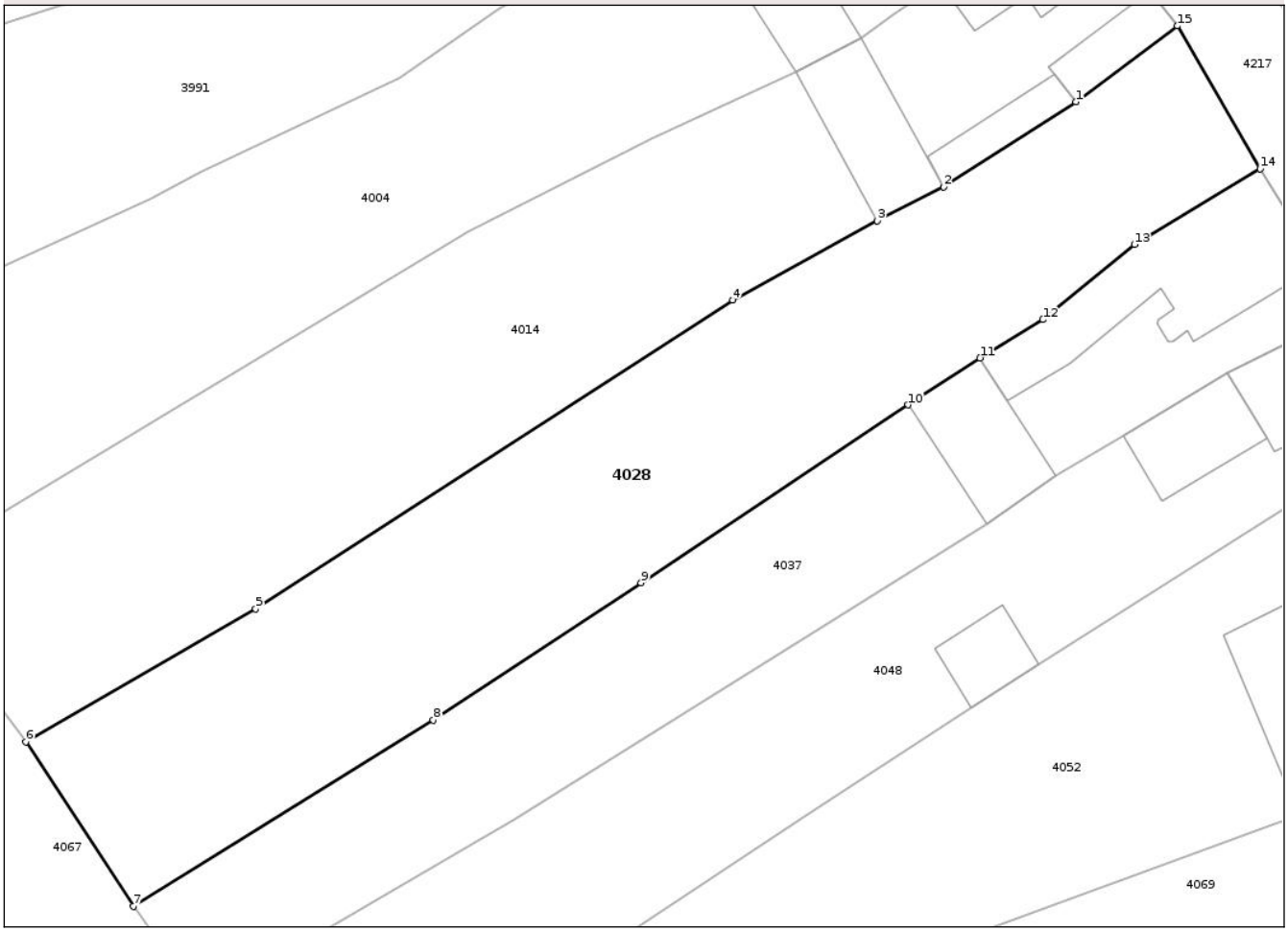
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102638	Din acte: 1.943 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.030	15	491	177/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.766,19 468.391,951	2	458.754,093 468.384,187	14.374
2	458.754,093 468.384,187	3	458.748,049 468.381,069	6.8
3	458.748,049 468.381,069	4	458.734,834 468.373,841	15.063
4	458.734,834 468.373,841	5	458.691,252 468.345,628	51.917
5	458.691,252 468.345,628	6	458.670,275 468.333,499	24.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.670,275 468.333,499	7	458.680,117 468.318,494	17.945
7	458.680,117 468.318,494	8	458.707,488 468.335,486	32.216
8	458.707,488 468.335,486	9	458.726,455 468.348,018	22.734
9	458.726,455 468.348,018	10	458.750,825 468.364,274	29.294
10	458.750,825 468.364,274	11	458.757,432 468.368,558	7.875
11	458.757,432 468.368,558	12	458.763,161 468.372,054	6.711
12	458.763,161 468.372,054	13	458.771,533 468.378,91	10.821
13	458.771,533 468.378,91	14	458.783,015 468.385,819	13.4
14	458.783,015 468.385,819	15	458.775,449 468.398,876	15.09
15	458.775,449 468.398,876	1	458.766,19 468.391,951	11.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101549	Din acte: 646 Masurata: 658	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101549-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie edificata in anul 1974, din caramida, lemn, beton si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:; Camera, bucatarie, camara, baie.
A1.3	101549-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructie edificata in anul 1974, din caramida, lemn, beton si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Subsol: Pivnita si hol cu scari de acces,;Parter: 5 camere si pridvor de acces.
A1.4	101549-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Constructie edificata in anul 1974, din caramida, lemn, beton si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Camera si garaj.
A1.5	101549-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constructie edificata in anul 1974, din lemn, caramida si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Anexe: Garaj, sura, grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3522 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 579, din 02/04/2012 emis de NP POPA CORNELIA (a încheierii de rectificare nr. 19 din 15.05.2012 și a documentației cadastrale avizate de OCPI Sibiu in dosar nr. 2381/09.03.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101549 a imobilului cu numarul cadastral 101549/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101487 inscris in cartea funciara 2722/Porumbacu de Sus (identificator electronic 101487);	A1
12725 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. 1841, din 26/10/2012 emis de Primaria Porumbacu de Jos (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B10	se noteaza respingerea cererii nr. 12725 din 05.12.2012, avand ca obiect inscriere constructii.	A1
2915 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 264, din 21/02/2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos (adeverinta nr. 237/21. 02.2013 emisa de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B11	se radiaza constructia de sub A1.1.	A1
B12	se noteaza constructia de sub A1.2., A1.3., A1.4, A1.5., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
5377 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 817, din 16/03/2017 emis de OCPI Sibiu (documentație cadastrală recepționată si avizată de OCPI Sibiu);		
B32	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A.1 conform documentatiei cadastrale	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
12436 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1074, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OAJDEA MARIUS VIOREL**, si sotia 2) **OAJDEA OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

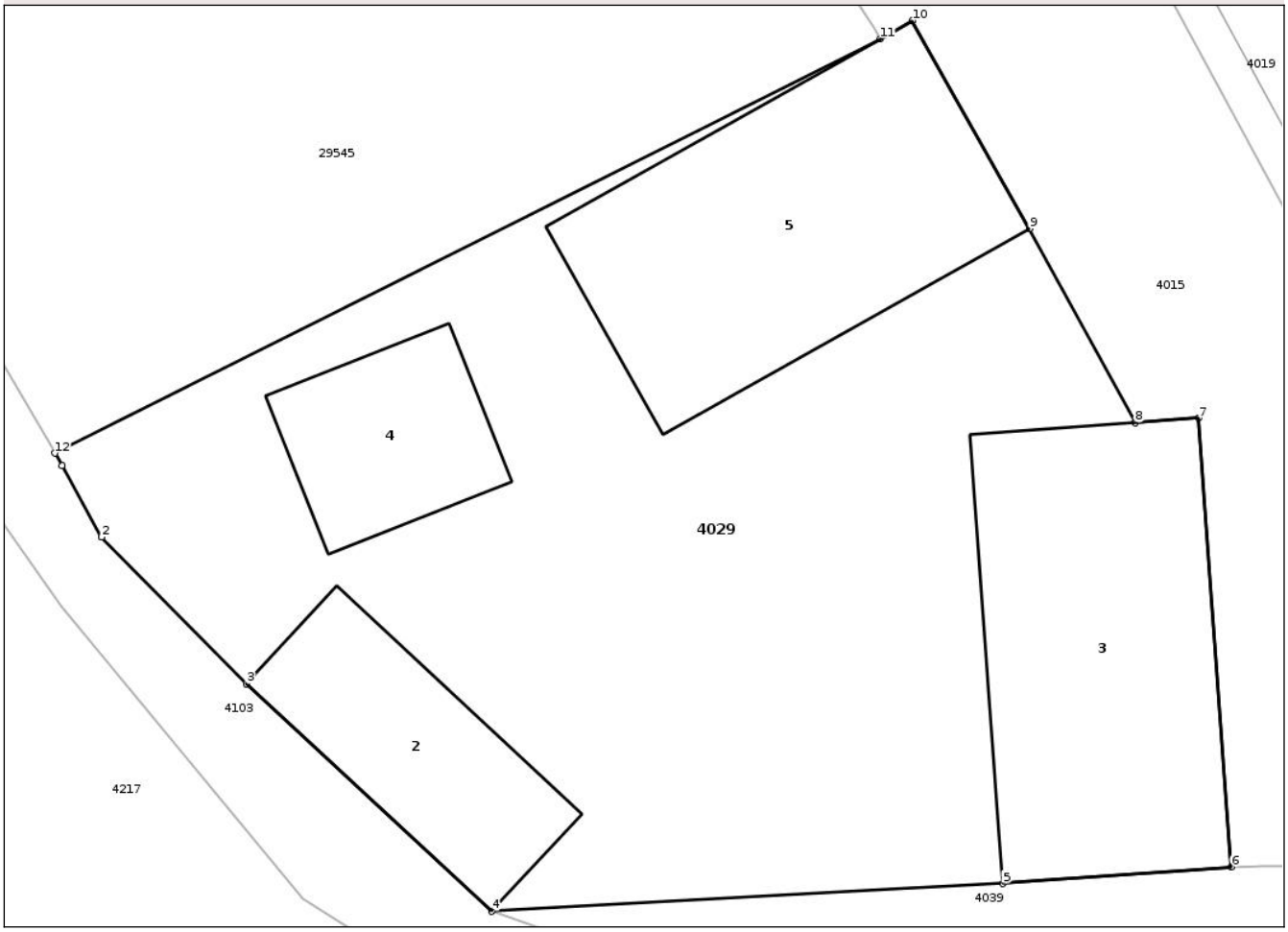
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101549	Din acte: 646 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	teren imprejmuit partial cu gard;parte din nr Top in CF 101133 Porumbacu de Jos;casa de lemn curte gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101549-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie edificata in anul 1974, din caramida, lemn, beton si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Camera, bucatarie, camara, baie.
A1.3	101549-C3	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructie edificata in anul 1974, din caramida, lemn, beton si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Subsol: Pivnita si hol cu scari de acces,;Parter: 5 camere si pridvor de acces.
A1.4	101549-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Constructie edificata in anul 1974, din caramida, lemn, beton si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Camera si garaj.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101549-C5	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constructie edificata in anul 1974, din lemn, caramida si tigla, fara certificat energetic si fara lift, descrisa astfel:;Anexe: Garaj, sura, grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.820,589 468.350,4	2	458.821,829 468.348,149	2.57
2	458.821,829 468.348,149	3	458.826,385 468.343,542	6.48
3	458.826,385 468.343,542	4	458.834,094 468.336,383	10.52
4	458.834,094 468.336,383	5	458.850,173 468.337,254	16.103
5	458.850,173 468.337,254	6	458.857,354 468.337,778	7.2
6	458.857,354 468.337,778	7	458.856,325 468.351,89	14.15
7	458.856,325 468.351,89	8	458.854,332 468.351,745	1.998
8	458.854,332 468.351,745	9	458.851,008 468.357,849	6.951
9	458.851,008 468.357,849	10	458.847,331 468.364,386	7.5
10	458.847,331 468.364,386	11	458.846,316 468.363,815	1.165
11	458.846,316 468.363,815	12	458.820,361 468.350,788	29.04
12	458.820,361 468.350,788	1	458.820,589 468.350,4	0.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2877/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4758/1
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116034	Din acte: 1.400 Masurata: 1.329	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1095 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 814/2005, din 27/05/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETIS ELENA**, necăsătorită,LIPSA CNP	
1772 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 1317/2005, din 01/09/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA-SÎRBU CRISTIAN-GHEORGHE**, si sotia 2) **STRAVA-SÎRBU GABRIELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116034	Din acte: 1.400 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.329	14	469	4758/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.564,535 468.377,671	2	458.564,692 468.374,345	3.33
2	458.564,692 468.374,345	3	458.565,087 468.371,851	2.525
3	458.565,087 468.371,851	4	458.568,213 468.351,186	20.9
4	458.568,213 468.351,186	5	458.571,226 468.338,604	12.938
5	458.571,226 468.338,604	6	458.573,64 468.325,322	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.573,64 468.325,322	7	458.596,592 468.326,334	22.975
7	458.596,592 468.326,334	8	458.597,341 468.326,635	0.807
8	458.597,341 468.326,635	9	458.588,794 468.357,23	31.766
9	458.588,794 468.357,23	10	458.586,076 468.365,112	8.338
10	458.586,076 468.365,112	11	458.581,988 468.379,204	14.673
11	458.581,988 468.379,204	12	458.581,735 468.385,174	5.975
12	458.581,735 468.385,174	13	458.563,75 468.394,281	20.159
13	458.563,75 468.394,281	1	458.564,535 468.377,671	16.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.663 Masurata: 2.312	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 201/1, 201/2, 202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 12/01/1889		
Act Notarial nr. 3263, din 01/01/1989 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **SILCA SPIRIDON**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **SILCA MAGDALENA**, LIPSA CNP	
50 / 27/09/1897		
Act Notarial nr. ., din 01/01/1897 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **SILCA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
162 / 18/02/1938		
Act Administrativ nr. ., din 17/09/1937 emis de Porumbacu de sus (proces verbal);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	
160 / 26/03/1947		
Act Notarial nr. 243, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA ARPASU DE JOS (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **VOINEAG VALERIU**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **VOINEAG NICOLAE**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MARTA**, LIPSA CNP	
148 / 17/01/1973		
Act Notarial nr. 920, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **FILEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
3056 / 06/11/1975		
Act Notarial nr. 857, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **SILCA IOAN**, LIPSA CNP	
1162 / 15/04/1976		
Act Notarial nr. 909, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

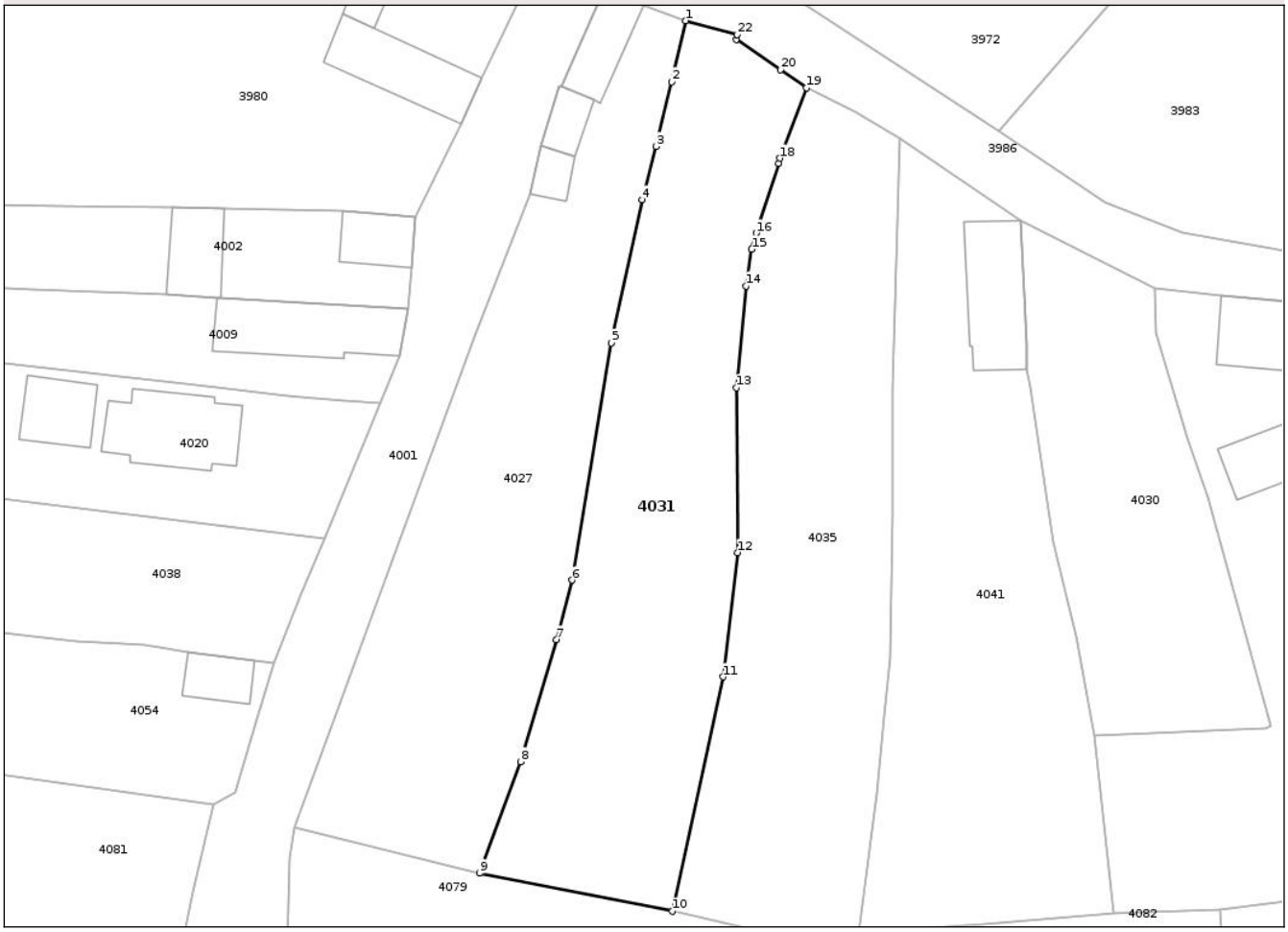
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.663 Masurata: 2.312	parte din nr. topografic 201/1, 201/2, 202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	14	458	201/1	
2	arabil	DA	914	14	457	202	
3	arabil	DA	1.326	14	457	201/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.518,97 468.420,947	2	458.517,084 468.412,773	8.388
3	458.515,004 468.404,143	4	458.513,14 468.396,986	7.396
5	458.509,035 468.377,844	6	458.503,754 468.346,094	32.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.517,084 468.412,773	3	458.515,004 468.404,143	8.878
4	458.513,14 468.396,986	5	458.509,035 468.377,844	19.577
6	458.503,754 468.346,094	7	458.501,674 468.338,145	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.501,674 468.338,145	8	458.496,89 468.321,826	17.005
9	458.491,406 468.306,908	10	458.517,189 468.301,807	26.283
11	458.524,016 468.333,161	12	458.525,924 468.349,805	16.753
13	458.525,812 468.371,856	14	458.527,044 468.385,462	13.662
15	458.527,824 468.390,35	16	458.528,412 468.392,521	2.249
17	458.531,408 468.401,859	18	458.531,626 468.402,538	0.713
19	458.535,161 468.411,969	20	458.531,665 468.414,379	4.247
21	458.525,742 468.418,462	22	458.525,89 468.419,098	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.496,89 468.321,826	9	458.491,406 468.306,908	15.895
10	458.517,189 468.301,807	11	458.524,016 468.333,161	32.088
12	458.525,924 468.349,805	13	458.525,812 468.371,856	22.052
14	458.527,044 468.385,462	15	458.527,824 468.390,35	4.95
16	458.528,412 468.392,521	17	458.531,408 468.401,859	9.807
18	458.531,626 468.402,538	19	458.535,161 468.411,969	10.072
20	458.531,665 468.414,379	21	458.525,742 468.418,462	7.194
22	458.525,89 468.419,098	1	458.518,97 468.420,947	7.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110854
Nr. topografic:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117370	Din acte: 3.226 Masurata: 2.959	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Top 207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11219 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 86, Dosar succesoral 123/2019, din 08/08/2019 emis de SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SILCA LENUȚA**	
Act Notarial nr. 999, din 08/08/2019 emis de SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **SILCA LENUȚA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

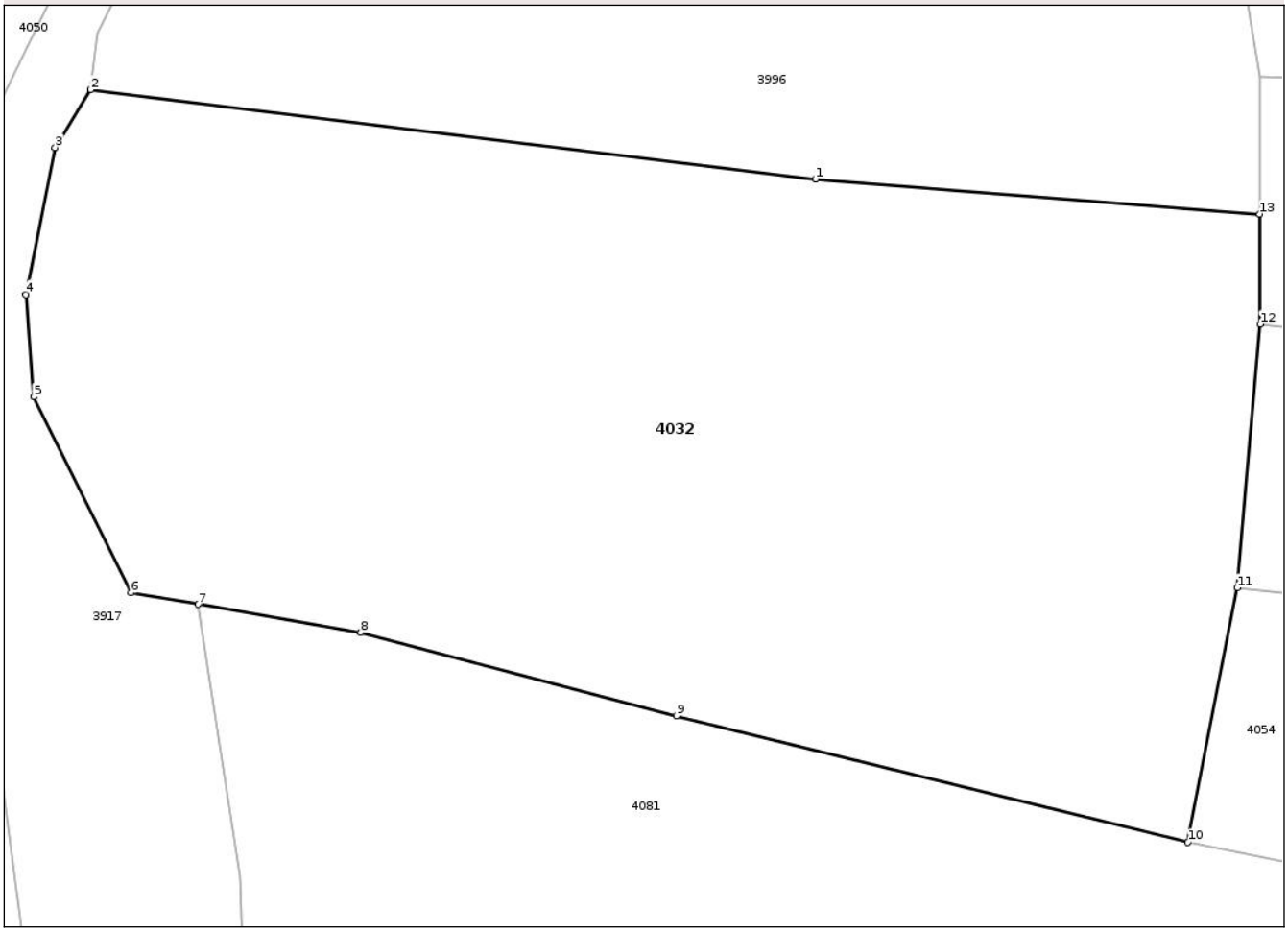
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117370	Din acte: 3.226 Masurata: 2.959	Top 207

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.959	3	44	-	Top 407

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.367,142 468.370,39	2	458.318,334 468.376,404	49.176
2	458.318,334 468.376,404	3	458.315,955 468.372,513	4.561
3	458.315,955 468.372,513	4	458.313,993 468.362,623	10.082
4	458.313,993 468.362,623	5	458.314,532 468.355,733	6.911
5	458.314,532 468.355,733	6	458.321,064 468.342,551	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.321,064 468.342,551	7	458.325,601 468.341,759	4.605
7	458.325,601 468.341,759	8	458.336,541 468.339,849	11.106
8	458.336,541 468.339,849	9	458.357,775 468.334,262	21.957
9	458.357,775 468.334,262	10	458.392,218 468.325,747	35.479
10	458.392,218 468.325,747	11	458.395,533 468.342,879	17.45
11	458.395,533 468.342,879	12	458.397,081 468.360,62	17.809
12	458.397,081 468.360,62	13	458.397,049 468.368,036	7.416
13	458.397,049 468.368,036	1	458.367,142 468.370,39	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 486, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 737 Masurata: 705	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1743/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

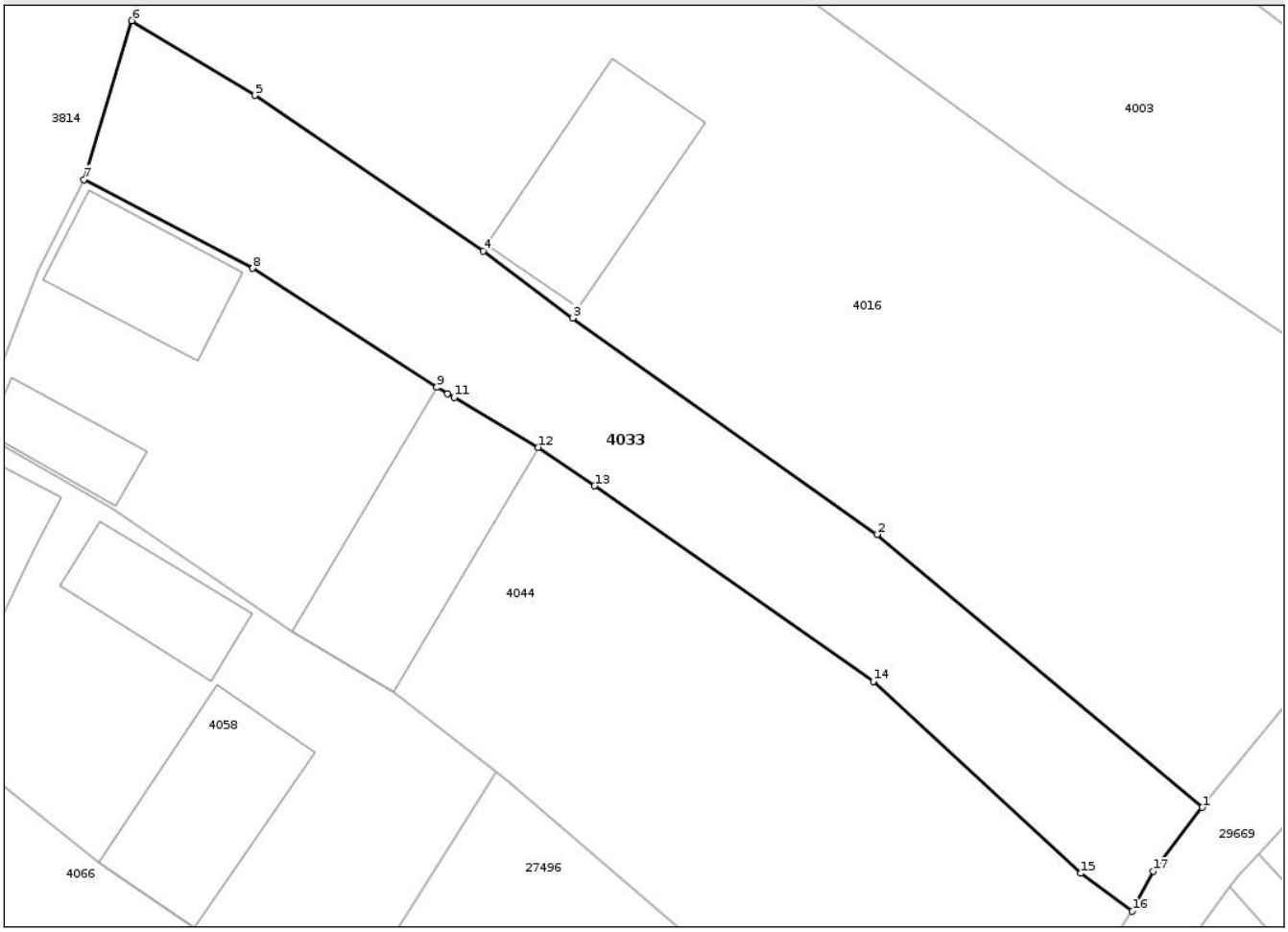
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 737 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	37	1045	-	
2	faneata	DA	534	37	1044	-	
3	faneata	NU	9	37	1044	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.531,147 468.331,686	2	459.510,289 468.349,181	27.224
2	459.510,289 468.349,181	3	459.490,795 468.363,056	23.928
3	459.490,795 468.363,056	4	459.485,075 468.367,338	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.485,075 468.367,338	5	459.470,429 468.377,322	17.725
5	459.470,429 468.377,322	6	459.462,543 468.382,107	9.224
6	459.462,543 468.382,107	7	459.459,46 468.371,921	10.642
7	459.459,46 468.371,921	8	459.470,285 468.366,241	12.225
8	459.470,285 468.366,241	9	459.482,079 468.358,622	14.041
9	459.482,079 468.358,622	10	459.482,771 468.358,212	0.804
10	459.482,771 468.358,212	11	459.483,198 468.357,959	0.496
11	459.483,198 468.357,959	12	459.488,597 468.354,76	6.276
12	459.488,597 468.354,76	13	459.492,188 468.352,298	4.354
13	459.492,188 468.352,298	14	459.510,06 468.339,767	21.827
14	459.510,06 468.339,767	15	459.523,359 468.327,464	18.117
15	459.523,359 468.327,464	16	459.526,661 468.325,034	4.1
16	459.526,661 468.325,034	17	459.528,003 468.327,596	2.892
17	459.528,003 468.327,596	1	459.531,147 468.331,686	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1990/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:532/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 404, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 496 Masurata: 553	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2697 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 1615, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

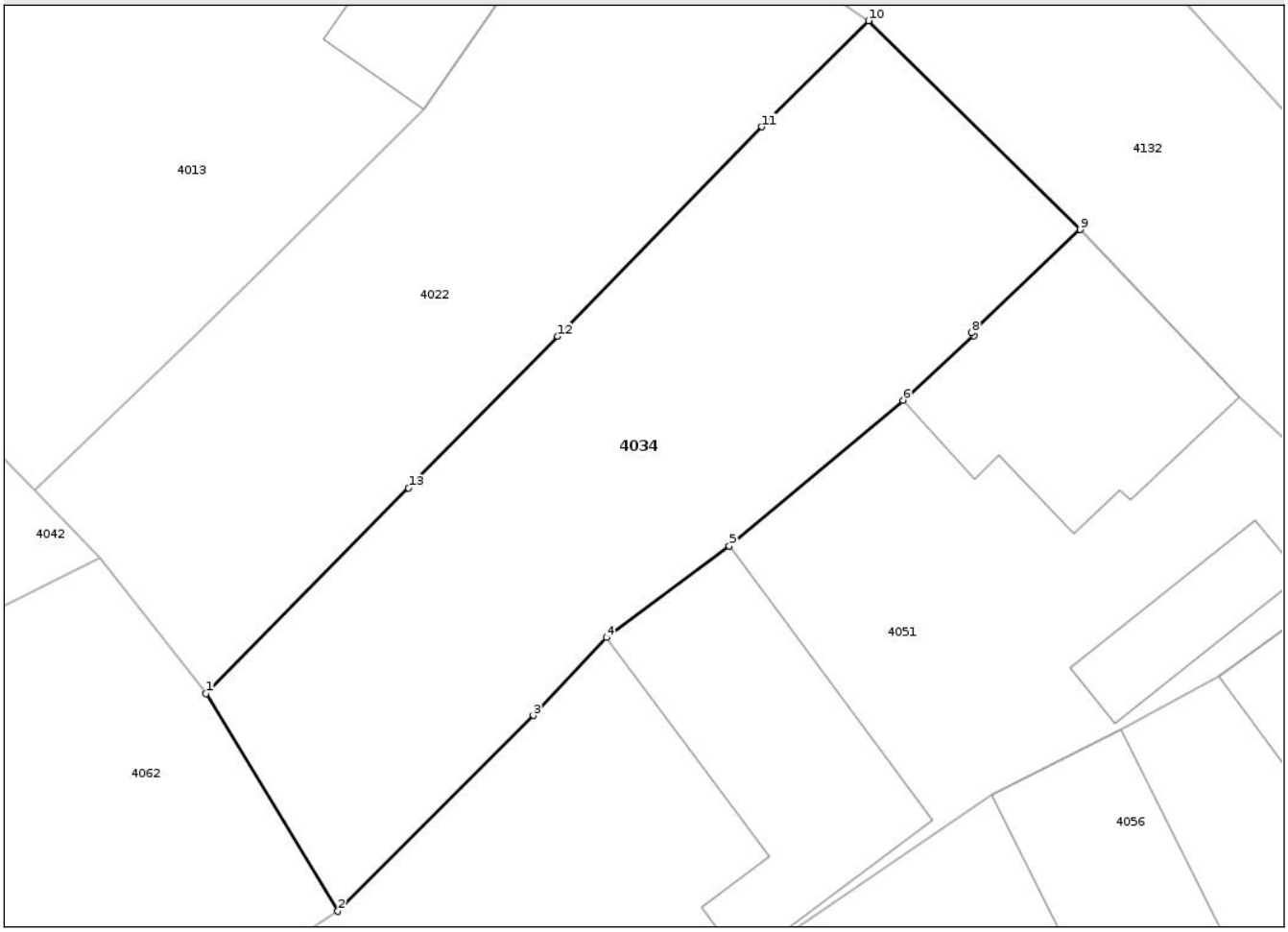
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 496 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	553	42	1270, 1269, 1268	532/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.354,622 468.339,864	2	459.360,682 468.329,875	11.683
2	459.360,682 468.329,875	3	459.369,658 468.338,864	12.704
3	459.369,658 468.338,864	4	459.373,004 468.342,443	4.899
4	459.373,004 468.342,443	5	459.378,653 468.346,65	7.043
5	459.378,653 468.346,65	6	459.386,632 468.353,337	10.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.386,632 468.353,337	7	459.389,895 468.356,293	4.403
7	459.389,895 468.356,293	8	459.389,769 468.356,426	0.183
8	459.389,769 468.356,426	9	459.394,766 468.361,173	6.893
9	459.394,766 468.361,173	10	459.385,044 468.370,759	13.653
10	459.385,044 468.370,759	11	459.380,142 468.365,888	6.911
11	459.380,142 468.365,888	12	459.370,769 468.356,268	13.431
12	459.370,769 468.356,268	13	459.363,931 468.349,299	9.763
13	459.363,931 468.349,299	1	459.354,622 468.339,864	13.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:905/Porumbacu de sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.663 Masurata: 2.303	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 201/1, 201/2, 202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 12/01/1889		
Act Notarial nr. 3263, din 01/01/1989 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **SILCA SPIRIDON**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **SILCA MAGDALENA**, LIPSA CNP	
50 / 27/09/1897		
Act Notarial nr. ., din 01/01/1897 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **SILCA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
162 / 18/02/1938		
Act Administrativ nr. ., din 17/09/1937 emis de Porumbacu de sus (proces verbal);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	
160 / 26/03/1947		
Act Notarial nr. 243, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA ARPASU DE JOS (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **VOINEAG VALERIU**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60	A1
	1) **VOINEAG NICOLAE**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MARTA**, LIPSA CNP	
148 / 17/01/1973		
Act Notarial nr. 920, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **FILEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
3056 / 06/11/1975		
Act Notarial nr. 857, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **SILCA IOAN**, LIPSA CNP	
1162 / 15/04/1976		
Act Notarial nr. 909, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CĂPĂȚÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

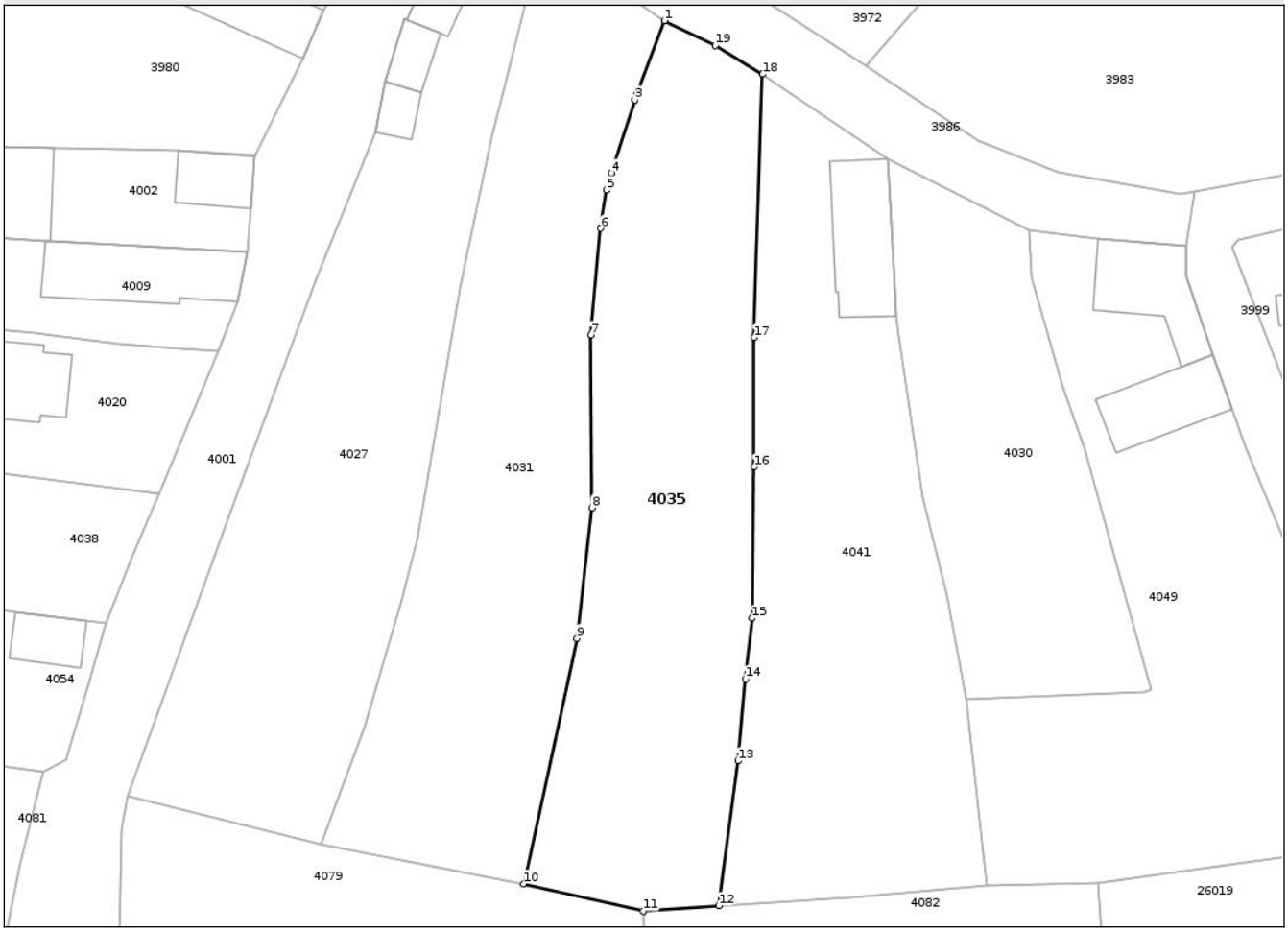
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.663 Masurata: 2.303	parte din nr. topografic 201/1, 201/2, 202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	14	459	201/1	
2	arabil	DA	914	14	460	202	
3	arabil	DA	1.317	14	460	201/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.535,161 468.411,969	2	458.531,626 468.402,538	10.072
2	458.531,626 468.402,538	3	458.531,408 468.401,859	0.713
3	458.531,408 468.401,859	4	458.528,412 468.392,521	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.528,412 468.392,521	5	458.527,824 468.390,35	2.249
5	458.527,824 468.390,35	6	458.527,044 468.385,462	4.95
6	458.527,044 468.385,462	7	458.525,812 468.371,856	13.662
7	458.525,812 468.371,856	8	458.525,924 468.349,805	22.052
8	458.525,924 468.349,805	9	458.524,016 468.333,161	16.753
9	458.524,016 468.333,161	10	458.517,189 468.301,807	32.088
10	458.517,189 468.301,807	11	458.532,457 468.298,324	15.66
11	458.532,457 468.298,324	12	458.542,101 468.299,022	9.669
12	458.542,101 468.299,022	13	458.544,581 468.317,516	18.659
13	458.544,581 468.317,516	14	458.545,509 468.327,96	10.485
14	458.545,509 468.327,96	15	458.546,407 468.335,716	7.808
15	458.546,407 468.335,716	16	458.546,604 468.355,003	19.288
16	458.546,604 468.355,003	17	458.546,609 468.371,522	16.519
17	458.546,609 468.371,522	18	458.547,716 468.405,148	33.644
18	458.547,716 468.405,148	19	458.541,645 468.408,78	7.074
19	458.541,645 468.408,78	1	458.535,161 468.411,969	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108773
Nr. topografic:39,40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110374	Din acte: 337 Masurata: 332	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110374-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT FORMATA DIN:;; CAMERA, BUCATARIE, DEPENDINTE FORMATE DIN: CAMARA SI HOL CU SCARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10208 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1060, din 27/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, inch. 6282/2011 c.f.; inch. 3523/2012 c.f.; inch. 3524/2012 c.f., inch. 2546/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAVERKORT MARTINUS JOSEPH**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108773/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 01/03/2018; pozitie transcrisa din CF 100912/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6282 din 30/05/2011; pozitie transcrisa din CF 101300/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3523 din 04/04/2012; pozitie transcrisa din CF 101550/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3524 din 04/04/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, inch. 6282/2011 c.f.; inch. 2546/2018 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAVERKORT MARTINUS JOSEPH**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108773/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2546 din 01/03/2018; pozitie transcrisa din CF 100912/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6282 din 30/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

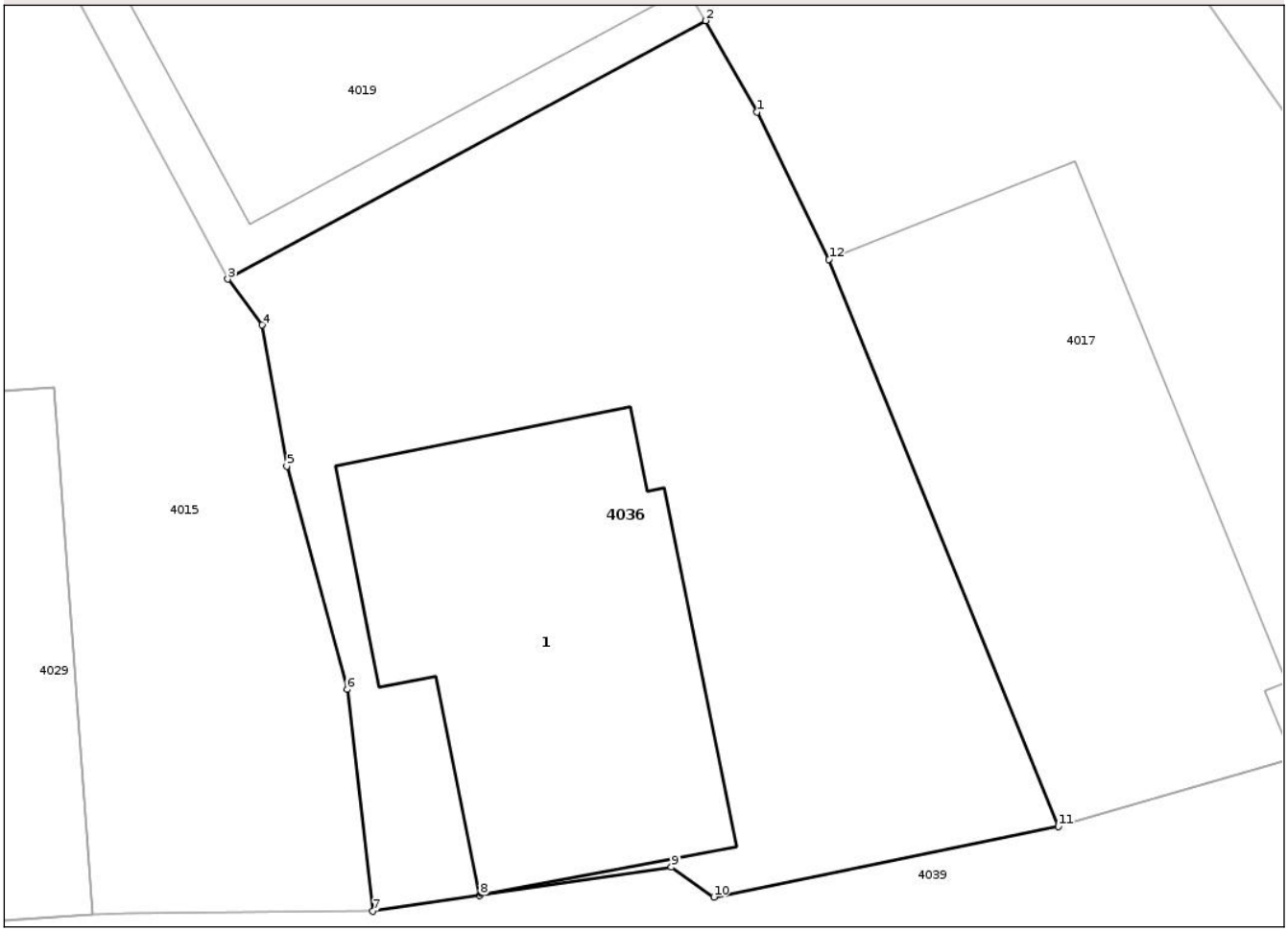
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110374	Din acte: 337 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	16	536	-	curte,gradina, nr. cad. 10873/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110374-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT FORMATA DIN:;;CAMERA, BUCATARIE, DEPENDINTE FORMATE DIN: CAMARA SI HOL CU SCARI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.875,175 468.359,272	2	458.873,8 468.361,719	2.807
2	458.873,8 468.361,719	3	458.860,988 468.354,792	14.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.860,988 468.354,792	4	458.861,906 468.353,564	1.533
4	458.861,906 468.353,564	5	458.862,569 468.349,779	3.843
5	458.862,569 468.349,779	6	458.864,187 468.343,799	6.195
6	458.864,187 468.343,799	7	458.864,874 468.337,851	5.988
7	458.864,874 468.337,851	8	458.867,746 468.338,275	2.903
8	458.867,746 468.338,275	9	458.872,879 468.339,032	5.188
9	458.872,879 468.339,032	10	458.874,017 468.338,233	1.391
10	458.874,017 468.338,233	11	458.883,25 468.340,127	9.425
11	458.883,25 468.340,127	12	458.877,104 468.355,324	16.392
12	458.877,104 468.355,324	1	458.875,175 468.359,272	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:174/1, 174/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107844	Din acte: 1.169 Masurata: 1.527	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107844-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C2 -Casa de locuit edificata in anul 1980 , compusa din Parter - camera, camera, hol, baie, dresing, dormitor, camera, bucatarie, baie, dormitor si magazie.Suprafata construita la sol = 224 mp.Suprafata construita desfasurata = 224 mp.
A1.3	107844-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C3 - anexa gospodareasda edificata in anul 1980, compusa din Parter - sura. Suprafata construita la sol = 100,85 mp.Suprafata construita desfasurata = 100,85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15908 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2728 contract de intretinere, din 28/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MIHAELA-CARMEN**, nasc Darabant 2) **OPRIŞ CONSTANTIN**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPRIŞ MIHAELA-CARMEN**, nasc Darabant 2) **OPRIŞ CONSTANTIN**, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OPRIŞ MIHAELA-CARMEN**, nasc Darabant 2) **OPRIŞ CONSTANTIN**, ca bun comun	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.2, A1.3
	1) **DARABANŢ MARIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15908 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2728 contract de intretinere, din 28/12/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DARABANŢ MARIA**, vaduva	
Act Notarial nr. 2728, din 28/12/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DARABANŢ MARIA**, vaduva	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

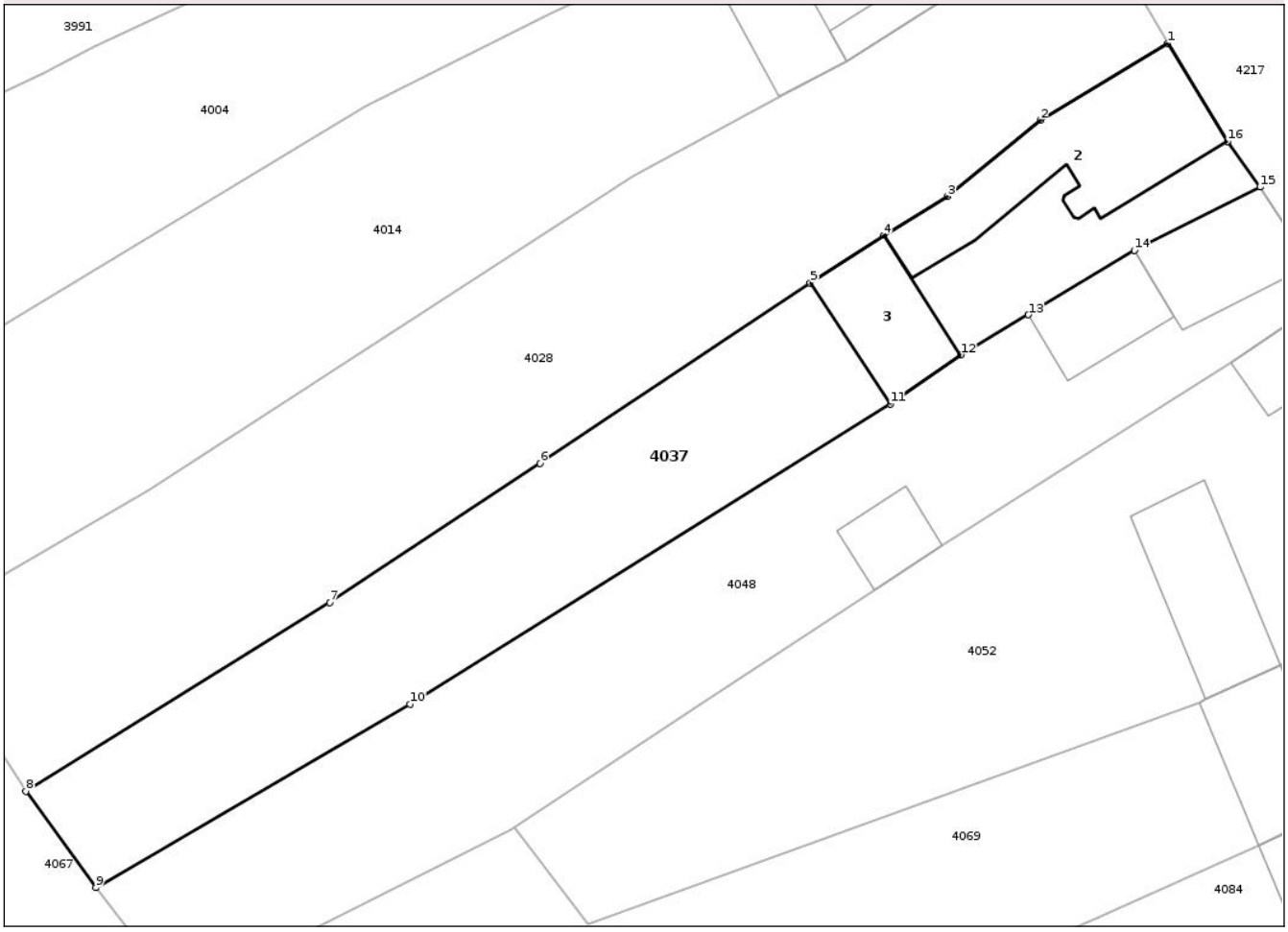
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107844	Din acte: 1.169 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	19	488/1	-	Imobil este imprejmuit. Nr. top. 174/1/1. Curte cu C2 (casa de locuit)) si C3(anexa)
2	arabil	DA	1.052	19	490/1	-	Imobilul este imprejmuit. Nr. top. 174/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	107844-C2	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C2 -Casa de locuit edificata in anul 1980 , compusa din Parter - camera, camera, hol, baie, dresing, dormitor, camera, bucatarie, baie, dormitor si magazie.Suprafata construita la sol = 224 mp. Suprafata construita desfasurata = 224 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	107844-C3	constructii anexa	Din acte: 224 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C3 - anexa gospodareasda edificata in anul 1980, compusa din Parter - sura. Suprafata construita la sol = 100,85 mp.Suprafata construita desfasurata = 100,85 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.783,015 468.385,819	2	458.771,533 468.378,91	13.4
2	458.771,533 468.378,91	3	458.763,161 468.372,054	10.821
3	458.763,161 468.372,054	4	458.757,432 468.368,558	6.711
4	458.757,432 468.368,558	5	458.750,825 468.364,274	7.875
5	458.750,825 468.364,274	6	458.726,455 468.348,018	29.294
6	458.726,455 468.348,018	7	458.707,488 468.335,486	22.734
7	458.707,488 468.335,486	8	458.680,117 468.318,494	32.216
8	458.680,117 468.318,494	9	458.686,423 468.309,832	10.714
9	458.686,423 468.309,832	10	458.714,736 468.326,356	32.783
10	458.714,736 468.326,356	11	458.758,03 468.353,376	51.033
11	458.758,03 468.353,376	12	458.764,366 468.357,776	7.714
12	458.764,366 468.357,776	13	458.770,464 468.361,401	7.094
13	458.770,464 468.361,401	14	458.780,027 468.367,207	11.188
14	458.780,027 468.367,207	15	458.791,368 468.372,894	12.686
15	458.791,368 468.372,894	16	458.788,415 468.377,007	5.063
16	458.788,415 468.377,007	1	458.783,015 468.385,819	10.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116983
Nr. topografic:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117123	Din acte: 1.215 Masurata: 1.258	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.Nr.top.vechi: 204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 399, din 28/02/2024 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 1211 mp la 1215 mp cadastrale conform documentatiei	A1
6825 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 776, din 22/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPIȚĂ CAROL**, si sotia 2) **CĂPIȚĂ LAURA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117123	Din acte: 1.215 Masurata: 1.258	Teren partial imprejmuit.Nr.top.vechi: 204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.258	3	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.470,694 468.351,662	2	458.418,871 468.358,1	52.221
2	458.418,871 468.358,1	3	458.397,081 468.360,62	21.935
3	458.397,081 468.360,62	4	458.395,533 468.342,879	17.809
4	458.395,533 468.342,879	5	458.437,348 468.337,898	42.11
5	458.437,348 468.337,898	6	458.446,642 468.337,397	9.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.446,642 468.337,397	7	458.452,36 468.336,552	5.78
7	458.452,36 468.336,552	8	458.461,386 468.335,399	9.1
8	458.461,386 468.335,399	9	458.463,919 468.335,036	2.558
9	458.463,919 468.335,036	10	458.467,433 468.344,115	9.735
10	458.467,433 468.344,115	1	458.470,694 468.351,662	8.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110053	Din acte: 1.303 Masurata: 1.290	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Str. Scolii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2522 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 110053 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 110053 pentru parcela nr. 542/2, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	
16386 / 28/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 139, din 12/10/2021 emis de MARCU ILIE - pad (pad);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110053	Din acte: 1.303 Masurata: 1.290	Str. Scolii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.278	90	542/2	-	Str. Scolii - neimprejmuit
2	drum	NU	12	90	542/2	-	Str. Scolii - neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.863,941 468.325,989	2	458.881,494 468.331,732	18.469
3	458.904,262 468.339,061	4	458.932,763 468.348,758	30.105
5	458.940,102 468.362,934	6	458.937,677 468.375,988	13.277
7	458.936,542 468.389,03	8	458.920,942 468.385,945	15.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.881,494 468.331,732	3	458.904,262 468.339,061	23.919
4	458.932,763 468.348,758	5	458.940,102 468.362,934	15.963
6	458.937,677 468.375,988	7	458.936,542 468.389,03	13.092
8	458.920,942 468.385,945	9	458.923,171 468.377,751	8.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.923,171 468.377,751	10	458.924,791 468.371,013	6.93
11	458.923,381 468.360,306	12	458.918,255 468.353,752	8.32
13	458.908,106 468.349,465	14	458.898,014 468.344,927	11.065
15	458.889,527 468.341,942	16	458.883,25 468.340,127	6.534
17	458.874,017 468.338,233	18	458.872,879 468.339,032	1.391
19	458.867,746 468.338,275	20	458.864,874 468.337,851	2.903
21	458.858,276 468.337,787	22	458.857,354 468.337,778	0.922
23	458.850,173 468.337,254	24	458.834,094 468.336,383	16.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.924,791 468.371,013	11	458.923,381 468.360,306	10.8
12	458.918,255 468.353,752	13	458.908,106 468.349,465	11.017
14	458.898,014 468.344,927	15	458.889,527 468.341,942	8.997
16	458.883,25 468.340,127	17	458.874,017 468.338,233	9.425
18	458.872,879 468.339,032	19	458.867,746 468.338,275	5.188
20	458.864,874 468.337,851	21	458.858,276 468.337,787	6.598
22	458.857,354 468.337,778	23	458.850,173 468.337,254	7.2
24	458.834,094 468.336,383	1	458.863,941 468.325,989	31.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386/Porumbacu de sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:767

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 263 Masurata: 391	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2602 / 21/12/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2139/968, din 01/01/1968 emis de Judecatoria Sibiu (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/24	A1, A1.1
	1) **LUPU ANA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **DIPLAS IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) **DIPLAS MARCELA**, LIPSA CNP	
5580 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 659, din 01/01/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1, A1.1
	1) **JUGARIU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

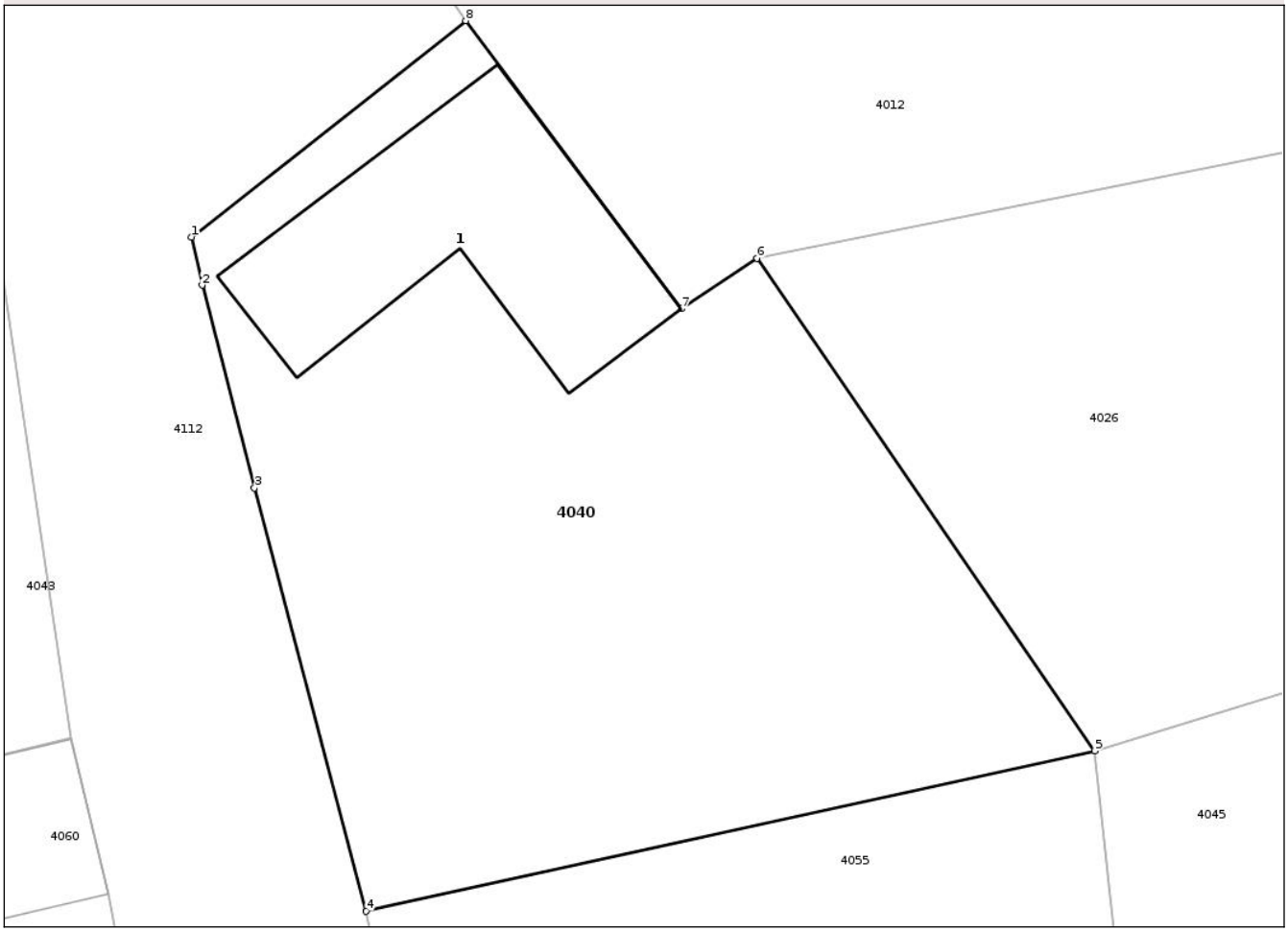
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 263 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	26	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.084,2 468.352,03	2	459.084,511 468.350,603	1.46
2	459.084,511 468.350,603	3	459.086,069 468.344,586	6.215
3	459.086,069 468.344,586	4	459.089,385 468.332,02	12.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.089,385 468.332,02	5	459.111,001 468.336,784	22.135
5	459.111,001 468.336,784	6	459.100,984 468.351,403	17.721
6	459.100,984 468.351,403	7	459.098,731 468.349,903	2.707
7	459.098,731 468.349,903	8	459.092,339 468.358,452	10.674
8	459.092,339 468.358,452	1	459.084,2 468.352,03	10.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:199, 200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.181 Masurata: 2.318	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 13/05/2003		
Act Notarial nr. 747, din 12/05/2003 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ CRISTIAN-DUMITRU**, si sotia 2) **CISMAŞ CLAUDIA-VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISMAŞ CRISTIAN-DUMITRU**, si sotia 2) **CISMAŞ CLAUDIA-VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.181 Masurata: 2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	14	468	199	
2	arabil	DA	1.663	14	467, 466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.558,882 468.300,097	2	458.576,325 468.301,558	17.504
2	458.576,325 468.301,558	3	458.573,64 468.325,322	23.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.573,64 468.325,322	4	458.571,226 468.338,604	13.5
4	458.571,226 468.338,604	5	458.568,213 468.351,186	12.938
5	458.568,213 468.351,186	6	458.565,087 468.371,851	20.9
6	458.565,087 468.371,851	7	458.564,692 468.374,345	2.525
7	458.564,692 468.374,345	8	458.564,535 468.377,671	3.33
8	458.564,535 468.377,671	9	458.563,75 468.394,281	16.628
9	458.563,75 468.394,281	10	458.547,716 468.405,148	19.37
10	458.547,716 468.405,148	11	458.546,609 468.371,522	33.644
11	458.546,609 468.371,522	12	458.546,604 468.355,003	16.519
12	458.546,604 468.355,003	13	458.546,407 468.335,716	19.288
13	458.546,407 468.335,716	14	458.545,509 468.327,96	7.808
14	458.545,509 468.327,96	15	458.544,581 468.317,516	10.485
15	458.544,581 468.317,516	16	458.542,101 468.299,022	18.659
16	458.542,101 468.299,022	1	458.558,882 468.300,097	16.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:108240

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 398, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115580	Din acte: 1.729 Masurata: 1.769	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115580-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit D+P (2 nivele), anul construiri 1949.COMPUSA DIN: La DEMISOL :2 PIVINITE,La PARTER: 3 CAMERE, BAIE, BUCATARIE, HOL, VERANDA, TERASA.
A1.2	115580-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4665 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. 831/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 20.03.2021, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	Se deschide C.F. nr. 115580 /UAT Porumbacu de Jos In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 115580/ UAT Porumbacu de Jos descris in partea I, adus din CF nr. 108240 /UAT Porumbacu de Jos	A1
Act Administrativ nr. 2927, din 22/12/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 2929 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B9	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
4230 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 62, din 05/02/2025 emis de NP IONESCU MARIUS-IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU ALEXANDRU-ŞTEFAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TURCU ALEXANDRU-ŞTEFAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

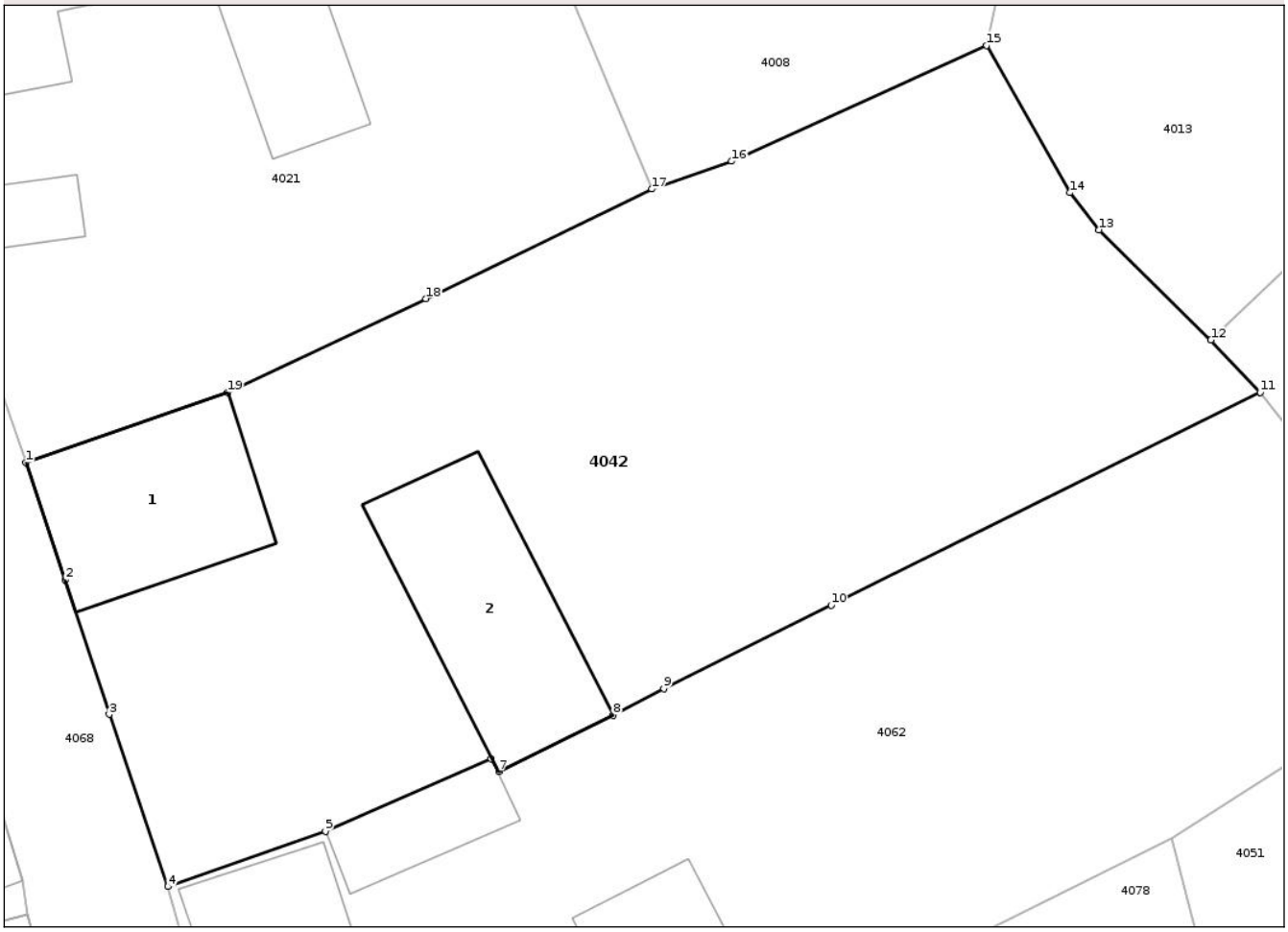
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115580	Din acte: 1.729 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	42	1230	-	
2	arabil	DA	109	42	1231	-	
3	faneata	DA	914	42	1232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115580-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit D+P (2 nivele), anul construiri 1949.COMPUSA DIN: La DEMISOL :2 PIVINITE,La PARTER: 3 CAMERE, BAIE, BUCATARIE, HOL, VERANDA, TERASA.
A1.2	115580-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.275,988 468.341,894	2	459.278,35 468.334,897	7.385
2	459.278,35 468.334,897	3	459.280,965 468.326,855	8.456
3	459.280,965 468.326,855	4	459.284,476 468.316,564	10.873
4	459.284,476 468.316,564	5	459.293,878 468.319,872	9.967
5	459.293,878 468.319,872	6	459.303,772 468.324,198	10.797
6	459.303,772 468.324,198	7	459.304,243 468.323,446	0.887
7	459.304,243 468.323,446	8	459.311,06 468.326,801	7.598
8	459.311,06 468.326,801	9	459.314,098 468.328,4	3.433
9	459.314,098 468.328,4	10	459.324,106 468.333,371	11.175
10	459.324,106 468.333,371	11	459.349,74 468.346,097	28.618
11	459.349,74 468.346,097	12	459.346,787 468.349,219	4.297
12	459.346,787 468.349,219	13	459.340,118 468.355,806	9.373
13	459.340,118 468.355,806	14	459.338,374 468.358,016	2.815
14	459.338,374 468.358,016	15	459.333,403 468.366,821	10.112
15	459.333,403 468.366,821	16	459.318,148 468.359,894	16.754
16	459.318,148 468.359,894	17	459.313,378 468.358,238	5.049
17	459.313,378 468.358,238	18	459.299,882 468.351,685	15.003
18	459.299,882 468.351,685	19	459.288,034 468.346,074	13.11
19	459.288,034 468.346,074	1	459.275,988 468.341,894	12.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

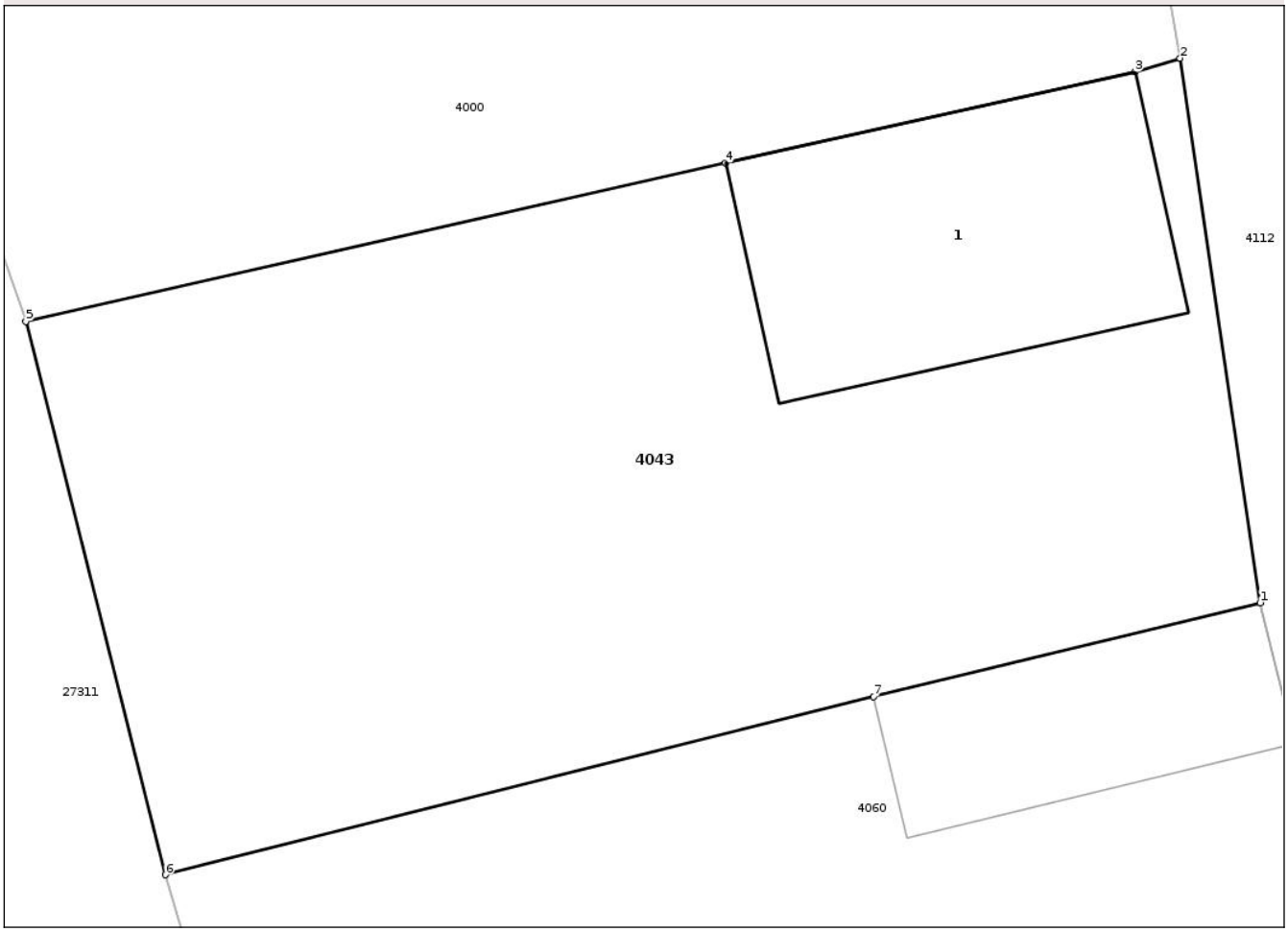
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	57	1536/2	-	
2	curti constructii	NU	48	57	1536/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.080,608 468.337,145	2	459.077,993 468.354,888	17.934
2	459.077,993 468.354,888	3	459.076,524 468.354,449	1.533
3	459.076,524 468.354,449	4	459.063,156 468.351,475	13.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.063,156 468.351,475	5	459.040,341 468.346,313	23.392
5	459.040,341 468.346,313	6	459.044,891 468.328,278	18.6
6	459.044,891 468.328,278	7	459.067,988 468.334,09	23.817
7	459.067,988 468.334,09	1	459.080,608 468.337,145	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:481, 482/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 485, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102539	Din acte: 1.953 Masurata: 1.516	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102539-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	102539-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3	102539-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 485, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3563 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1080 din 2007, din 07/06/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERBEC-GHINEA MIHAI VIRGIL**, si sotia 2) **BERBEC-GHINEA FRAGA-IAGODA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 734/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERBEC-GHINEA MIHAI VIRGIL**, si sotia 2) **BERBEC-GHINEA FRAGA-IAGODA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BERBEC-GHINEA MIHAI VIRGIL**, si sotia 2) **BERBEC-GHINEA FRAGA-IAGODA**	
9225 / 06/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 493/787/2013, definitiva);		
B3	Se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 117/18.03.2015 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr.493/787/2013, definitiva	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

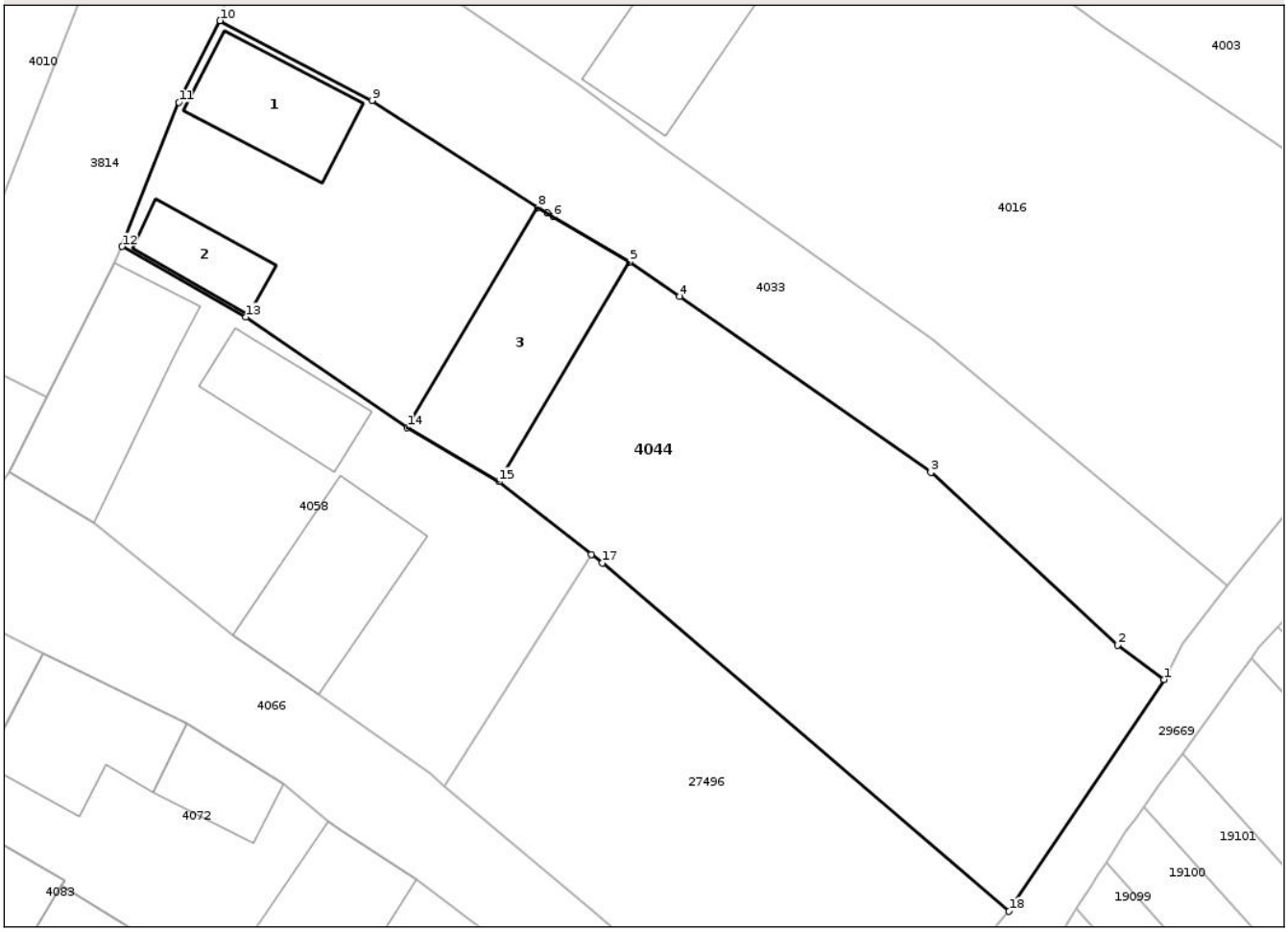
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102539	Din acte: 1.953 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	37	1046	481	
2	arabil	DA	654	37	1048,1047	482/1	
3	arabil	NU	20	37	1048,1047	482/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102539-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	102539-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3	102539-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.526,661 468.325,034	2	459.523,359 468.327,464	4.1
2	459.523,359 468.327,464	3	459.510,06 468.339,767	18.117
3	459.510,06 468.339,767	4	459.492,188 468.352,298	21.827
4	459.492,188 468.352,298	5	459.488,597 468.354,76	4.354
5	459.488,597 468.354,76	6	459.483,198 468.357,959	6.276
6	459.483,198 468.357,959	7	459.482,771 468.358,212	0.496
7	459.482,771 468.358,212	8	459.482,079 468.358,622	0.804
8	459.482,079 468.358,622	9	459.470,285 468.366,241	14.041
9	459.470,285 468.366,241	10	459.459,46 468.371,921	12.225
10	459.459,46 468.371,921	11	459.456,548 468.366,11	6.5
11	459.456,548 468.366,11	12	459.452,503 468.355,854	11.025
12	459.452,503 468.355,854	13	459.461,303 468.350,823	10.136
13	459.461,303 468.350,823	14	459.472,806 468.342,974	13.926
14	459.472,806 468.342,974	15	459.479,324 468.339,112	7.577
15	459.479,324 468.339,112	16	459.485,903 468.333,934	8.372
16	459.485,903 468.333,934	17	459.486,689 468.333,316	1.0
17	459.486,689 468.333,316	18	459.515,627 468.308,53	38.102
18	459.515,627 468.308,53	1	459.526,661 468.325,034	19.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116251
TEREN Intravilan Nr. topografic: 711,712

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116742	Din acte: 1.729 Masurata: 1.768	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Nr. Top. 711, 712

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116742-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 2 camere, hol, camara, terasa. Anul construirii: 1949.
A1.2	116742-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: la parter: camera, bucatarie, baie, camara, sura, 2 magazii. Anul construirii: 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16378 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 980/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT Sibiu (act administrativ nr 4796 din 20.04.2022, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 25.10.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	Se deschide C.F. nr. 116742 /UAT Porumbacu de Jos In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 116742/ UAT Porumbacu de Jos descris in partea I, adus din CF nr. 116251 /UAT Porumbacu de Jos	A1
Act Administrativ nr. 7, din 07/03/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116251/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4385 din 28/03/2022;	
3062 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 805, din 05/02/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 22.02.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Releveu C1- Casa de locuit S+P - Plan parter semnat digital din 22.02.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Releveu C2- Anexa gospodareasca - Plan parter semnat digital din 22.02.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Releveu C1- Casa de locuit S+P - Plan subsol semnat digital din 22.02.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 00205804741 din 03.02.2024, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr Releveu C2- Anexa gospodareasca - Plan parter semnat digital din 22.02.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B9	se noteaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, cu descrierea componentei conform mentiunilor din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2
12191 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1103, din 21/06/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ELENA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16378 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 7, din 07/03/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116251/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4385 din 28/03/2022;	

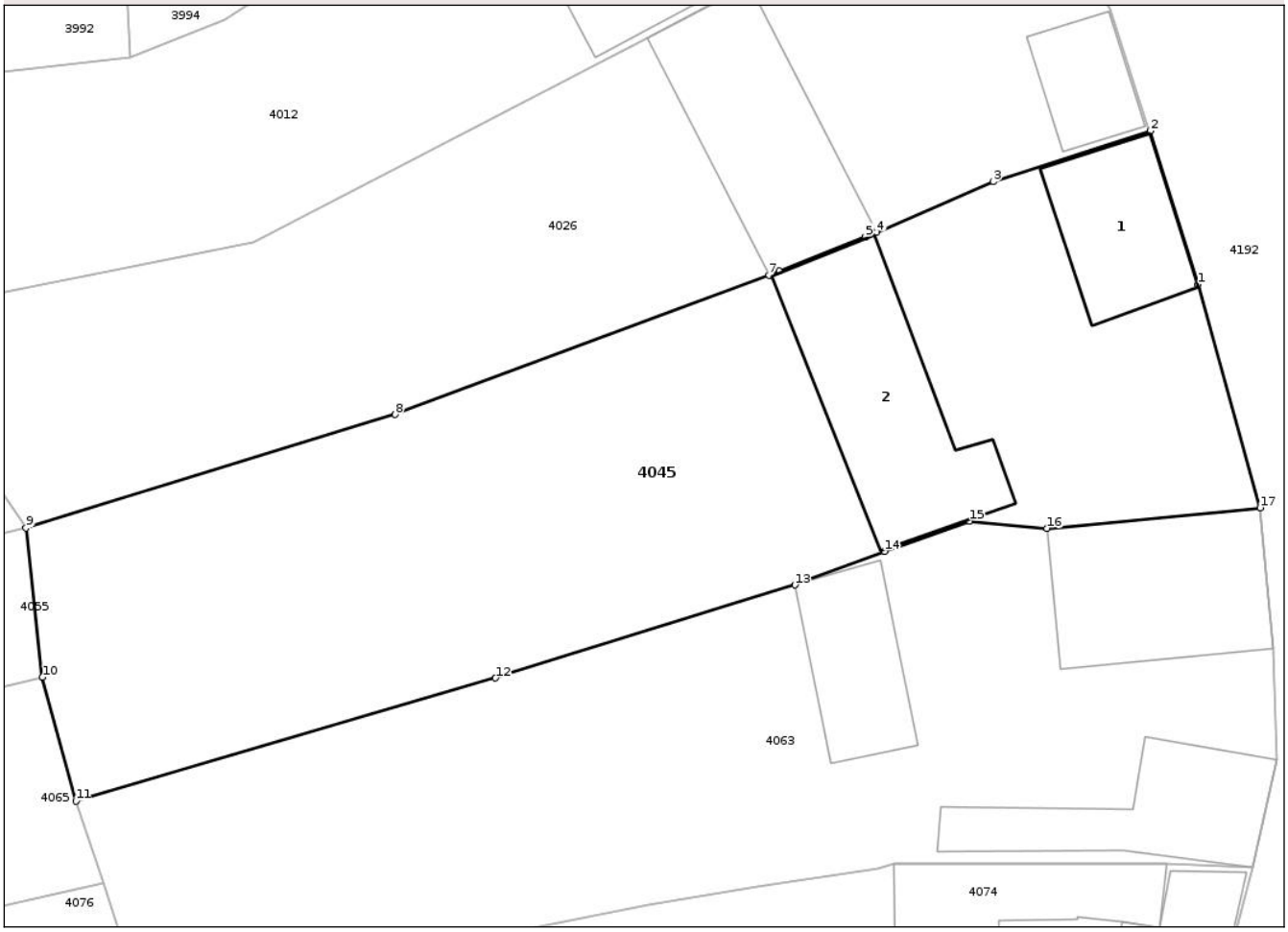
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116742	Din acte: 1.729 Masurata: 1.768	Nr. Top. 711, 712

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	26	800	-	Nr. Top. 711, 712
2	curti constructii	DA	831	26	801	-	Nr. Top. 711, 712

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116742-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 2 camere, hol, camara, terasa. Anul construirii: 1949.
A1.2	116742-C2	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: la parter: camera, bucatarie, baie, camara, sura, 2 magazii. Anul construirii: 1949.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.192,223 468.353,667	2	459.188,935 468.364,307	11.136
2	459.188,935 468.364,307	3	459.178,05 468.360,79	11.44
3	459.178,05 468.360,79	4	459.169,964 468.357,273	8.817
4	459.169,964 468.357,273	5	459.169,194 468.356,968	0.828
5	459.169,194 468.356,968	6	459.163,22 468.354,6	6.426
6	459.163,22 468.354,6	7	459.162,494 468.354,312	0.78
7	459.162,494 468.354,312	8	459.136,598 468.344,648	27.641
8	459.136,598 468.344,648	9	459.111,001 468.336,784	26.778
9	459.111,001 468.336,784	10	459.112,151 468.326,445	10.403
10	459.112,151 468.326,445	11	459.114,461 468.317,865	8.885
11	459.114,461 468.317,865	12	459.143,548 468.326,385	30.308
12	459.143,548 468.326,385	13	459.164,291 468.332,838	21.724
13	459.164,291 468.332,838	14	459.170,497 468.335,178	6.633
14	459.170,497 468.335,178	15	459.176,394 468.337,268	6.256
15	459.176,394 468.337,268	16	459.181,789 468.336,763	5.418
16	459.181,789 468.336,763	17	459.196,557 468.338,188	14.837
17	459.196,557 468.338,188	1	459.192,223 468.353,667	16.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2790/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 383A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 843 Masurata: 1.020	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 383A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 383A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13811 / 03/08/1992		
Act Notarial nr. -, din 03/08/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 843 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	41	1224/2	625/2	
2	curti constructii	DA	183	41	1222	626/2	
3	arabil	DA	614	41	1221/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.238,726 468.349,668	2	459.236,709 468.364,854	15.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.236,709 468.364,854	3	459.234,555 468.376,163	11.513
3	459.234,555 468.376,163	4	459.231,952 468.375,606	2.662
4	459.231,952 468.375,606	5	459.230,149 468.375,122	1.867
5	459.230,149 468.375,122	6	459.227,441 468.374,157	2.875
6	459.227,441 468.374,157	7	459.222,166 468.372,78	5.452
7	459.222,166 468.372,78	8	459.224,955 468.354,314	18.676
8	459.224,955 468.354,314	9	459.225,93 468.347,116	7.263
9	459.225,93 468.347,116	10	459.225,996 468.342,367	4.749
10	459.225,996 468.342,367	11	459.226,379 468.337,87	4.514
11	459.226,379 468.337,87	12	459.226,348 468.332,097	5.773
12	459.226,348 468.332,097	13	459.225,026 468.319,257	12.907
13	459.225,026 468.319,257	14	459.224,382 468.308,378	10.898
14	459.224,382 468.308,378	15	459.223,094 468.299,02	9.446
15	459.223,094 468.299,02	16	459.240,136 468.302,96	17.491
16	459.240,136 468.302,96	17	459.239,85 468.317,562	14.605
17	459.239,85 468.317,562	18	459.239,164 468.326,765	9.228
18	459.239,164 468.326,765	19	459.239,549 468.340,375	13.616
19	459.239,549 468.340,375	1	459.238,726 468.349,668	9.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:174/1,174/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107845	Din acte: 1.169 Masurata: 1.636	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107845-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	107845-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.3	107845-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 152A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5651 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 915, din 09/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ CONSTANTIN**, si sotia 2) **DĂRĂBANŢ ELENA-ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂRĂBANŢ CONSTANTIN**, si sotia 2) **DĂRĂBANŢ ELENA-ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

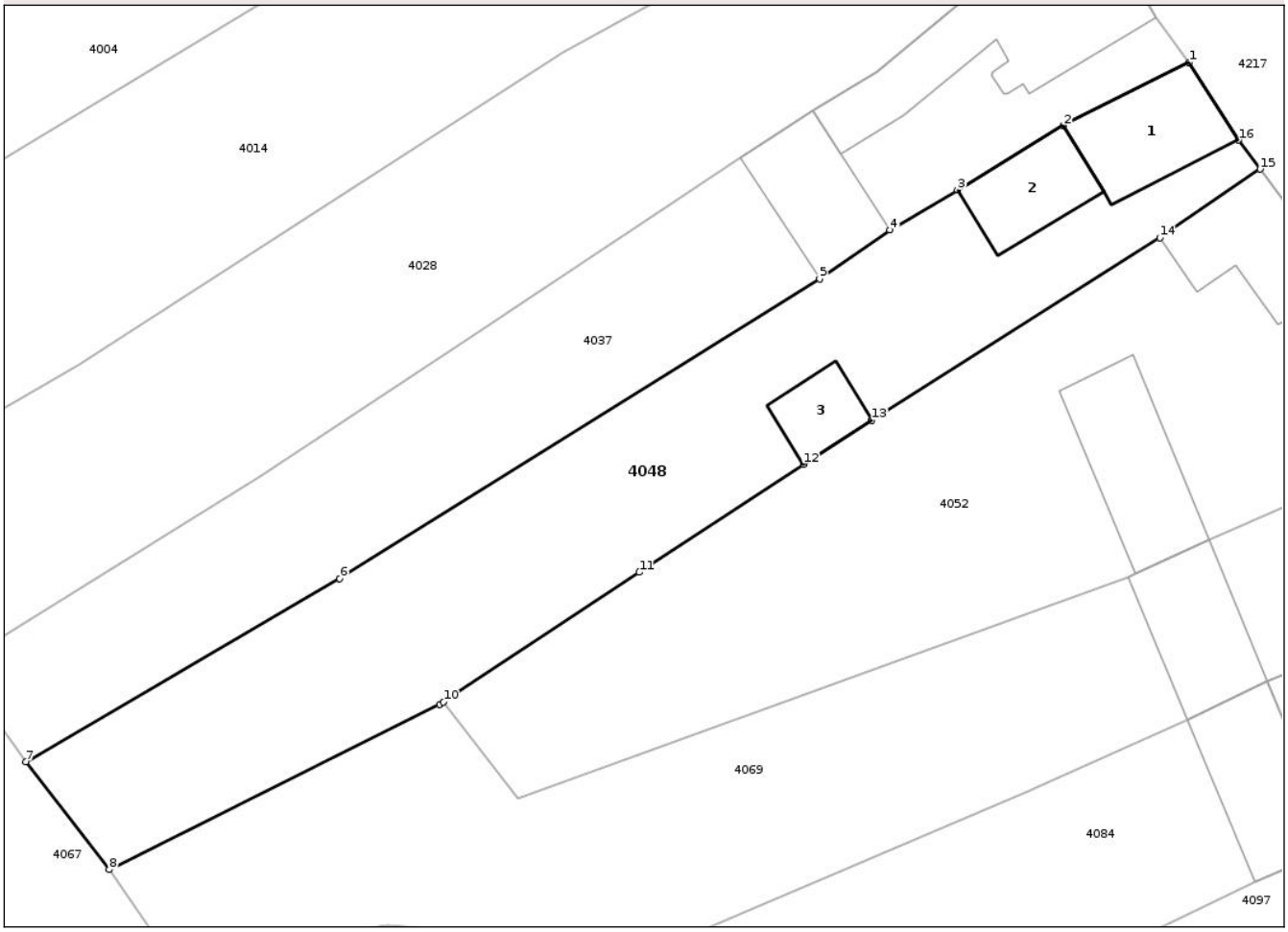
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107845	Din acte: 1.169 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	19	488/2, 489	-	Imobil este imprejmuit. Nr. top. 174/1/2
2	arabil	DA	872	19	490/2	-	Imobilul este imprejmuit. Nr. top. 174/2/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107845-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	107845-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.3	107845-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.791,368 468.372,894	2	458.780,027 468.367,207	12.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.780,027 468.367,207	3	458.770,464 468.361,401	11.188
3	458.770,464 468.361,401	4	458.764,366 468.357,776	7.094
4	458.764,366 468.357,776	5	458.758,03 468.353,376	7.714
5	458.758,03 468.353,376	6	458.714,736 468.326,356	51.033
6	458.714,736 468.326,356	7	458.686,423 468.309,832	32.783
7	458.686,423 468.309,832	8	458.693,94 468.300,103	12.295
8	458.693,94 468.300,103	9	458.723,766 468.314,985	33.333
9	458.723,766 468.314,985	10	458.724,094 468.315,203	0.394
10	458.724,094 468.315,203	11	458.741,753 468.326,902	21.183
11	458.741,753 468.326,902	12	458.756,564 468.336,65	17.731
12	458.756,564 468.336,65	13	458.762,738 468.340,609	7.334
13	458.762,738 468.340,609	14	458.788,71 468.357,084	30.757
14	458.788,71 468.357,084	15	458.797,779 468.363,275	10.981
15	458.797,779 468.363,275	16	458.795,817 468.365,902	3.278
16	458.795,817 468.365,902	1	458.791,368 468.372,894	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.393	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336 / 22/07/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1678/940, din 01/01/1940 emis de Judecatoria rurala Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 927/1177	A1
	1) **VOINEAG NICOLAE**, LIPSA CNP	
1600 / 08/06/1988		
Act Notarial nr. 5644, din 08/06/1988 emis de NP FARCU MARIA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂZĂRICIU CONSTANTIN-PETRU** 2) **LĂZĂRICIU LILIANA-MARIANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1177	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	473	4756	
2	arabil	DA	1.893	14	472, 471, 470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa
A1.2		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.628,115 468.312,676	2	458.618,529 468.335,148	24.431
2	458.618,529 468.335,148	3	458.609,251 468.357,617	24.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.609,251 468.357,617	4	458.607,554 468.362,438	5.111
4	458.607,554 468.362,438	5	458.605,178 468.369,3	7.261
5	458.605,178 468.369,3	6	458.601,705 468.379,33	10.614
6	458.601,705 468.379,33	7	458.601,79 468.383,184	3.855
7	458.601,79 468.383,184	8	458.590,58 468.384,154	11.252
8	458.590,58 468.384,154	9	458.581,735 468.385,174	8.903
9	458.581,735 468.385,174	10	458.581,988 468.379,204	5.975
10	458.581,988 468.379,204	11	458.586,076 468.365,112	14.673
11	458.586,076 468.365,112	12	458.588,794 468.357,23	8.338
12	458.588,794 468.357,23	13	458.597,341 468.326,635	31.766
13	458.597,341 468.326,635	14	458.596,592 468.326,334	0.807
14	458.596,592 468.326,334	15	458.573,64 468.325,322	22.975
15	458.573,64 468.325,322	16	458.576,325 468.301,558	23.915
16	458.576,325 468.301,558	17	458.590,437 468.301,981	14.118
17	458.590,437 468.301,981	18	458.627,429 468.306,985	37.329
18	458.627,429 468.306,985	19	458.627,572 468.312,63	5.647
19	458.627,572 468.312,63	1	458.628,115 468.312,676	0.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Liscovului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110208	1.403	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA LISCOVULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2484 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

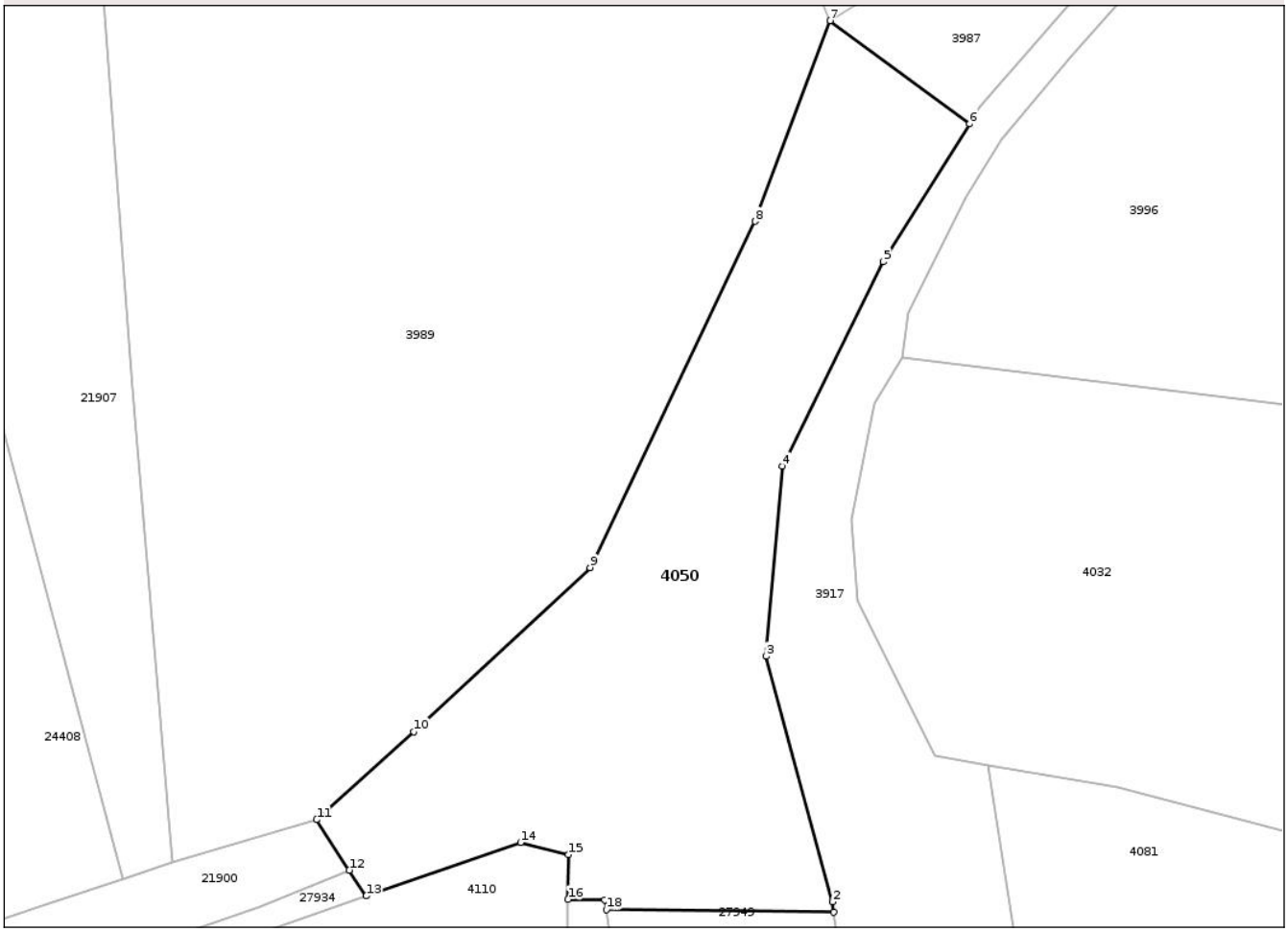
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110208	1.403	STRADA LISCOVULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.403	90	35	222,223,224, 225,241	STRADA LISCOVULUI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.312,462 468.329,271	2	458.312,343 468.330,15	0.887
2	458.312,343 468.330,15	3	458.306,712 468.351,003	21.6
3	458.306,712 468.351,003	4	458.308,093 468.367,144	16.2
4	458.308,093 468.367,144	5	458.316,675 468.384,542	19.4
5	458.316,675 468.384,542	6	458.324,017 468.396,245	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.324,017 468.396,245	7	458.312,169 468.405,008	14.737
7	458.312,169 468.405,008	8	458.305,778 468.387,971	18.196
8	458.305,778 468.387,971	9	458.291,728 468.358,552	32.602
9	458.291,728 468.358,552	10	458.276,738 468.344,615	20.468
10	458.276,738 468.344,615	11	458.268,478 468.337,128	11.149
11	458.268,478 468.337,128	12	458.271,266 468.332,843	5.112
12	458.271,266 468.332,843	13	458.272,697 468.330,644	2.624
13	458.272,697 468.330,644	14	458.285,82 468.335,183	13.887
14	458.285,82 468.335,183	15	458.289,895 468.334,166	4.2
15	458.289,895 468.334,166	16	458.289,862 468.330,357	3.809
16	458.289,862 468.330,357	17	458.293,001 468.330,328	3.138
17	458.293,001 468.330,328	18	458.293,13 468.329,478	0.859
18	458.293,13 468.329,478	1	458.312,462 468.329,271	19.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2718/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:560, 561

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 405, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110284	Din acte: 1.063 Masurata: 1.101	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110284-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2	110284-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	110284-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORDEA MARINELA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 1615, din 23/08/2006 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA LUCIA OLIMPIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORDEA MARINELA**, LIPSA CNP 2) **MIRCEA LUCIA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

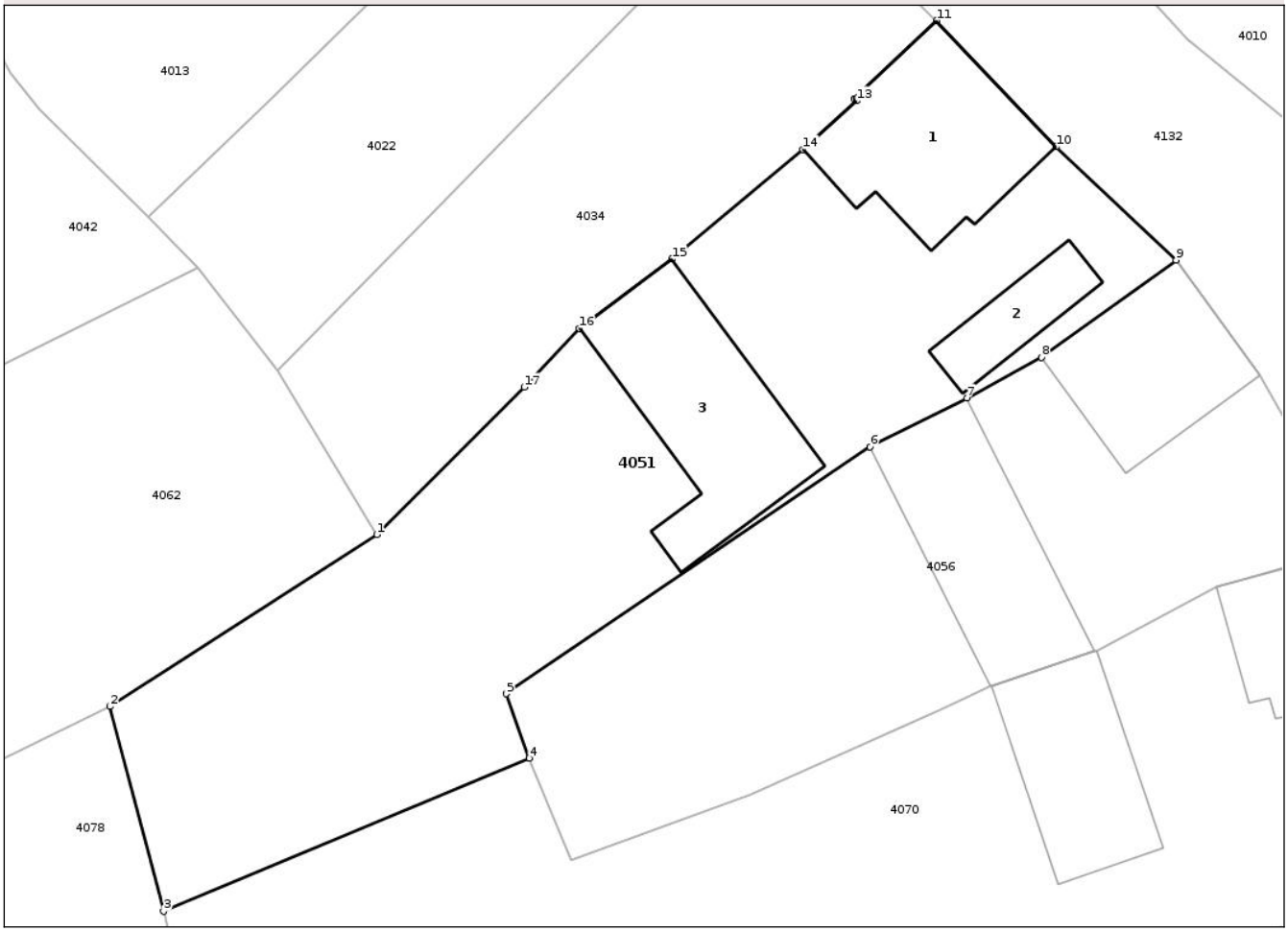
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110284	Din acte: 1.063 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	42	1266	-	
2	arabil	DA	339	42	1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110284-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2	110284-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	110284-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.360,682 468.329,875	2	459.344,436 468.319,415	19.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.344,436 468.319,415	3	459.347,68 468.306,94	12.89
3	459.347,68 468.306,94	4	459.369,956 468.316,26	24.147
4	459.369,956 468.316,26	5	459.368,565 468.320,184	4.163
5	459.368,565 468.320,184	6	459.390,712 468.335,224	26.771
6	459.390,712 468.335,224	7	459.396,615 468.338,191	6.607
7	459.396,615 468.338,191	8	459.401,144 468.340,675	5.165
8	459.401,144 468.340,675	9	459.409,35 468.346,599	10.12
9	459.409,35 468.346,599	10	459.402,059 468.353,496	10.036
10	459.402,059 468.353,496	11	459.394,766 468.361,173	10.589
11	459.394,766 468.361,173	12	459.389,769 468.356,426	6.893
12	459.389,769 468.356,426	13	459.389,895 468.356,293	0.183
13	459.389,895 468.356,293	14	459.386,632 468.353,337	4.403
14	459.386,632 468.353,337	15	459.378,653 468.346,65	10.41
15	459.378,653 468.346,65	16	459.373,004 468.342,443	7.043
16	459.373,004 468.342,443	17	459.369,658 468.338,864	4.899
17	459.369,658 468.338,864	1	459.360,682 468.329,875	12.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2780/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:174/2, 1775

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102339	Din acte: 1.375 Masurata: 1.825	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102339-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2	102339-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1961 / 10/05/1984		
Act Administrativ nr. 2/1984, din 01/01/1984 emis de Mitropolia Ardealului (+ autorizatia de instrainare elib. de Cons. Pop. al Com. Porumbacu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETransfer, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN PORUMBACU DE SUS - Apus**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2780/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATETransfer, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN PORUMBACU DE SUS - Apus**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN PORUMBACU DE SUS - Apus**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

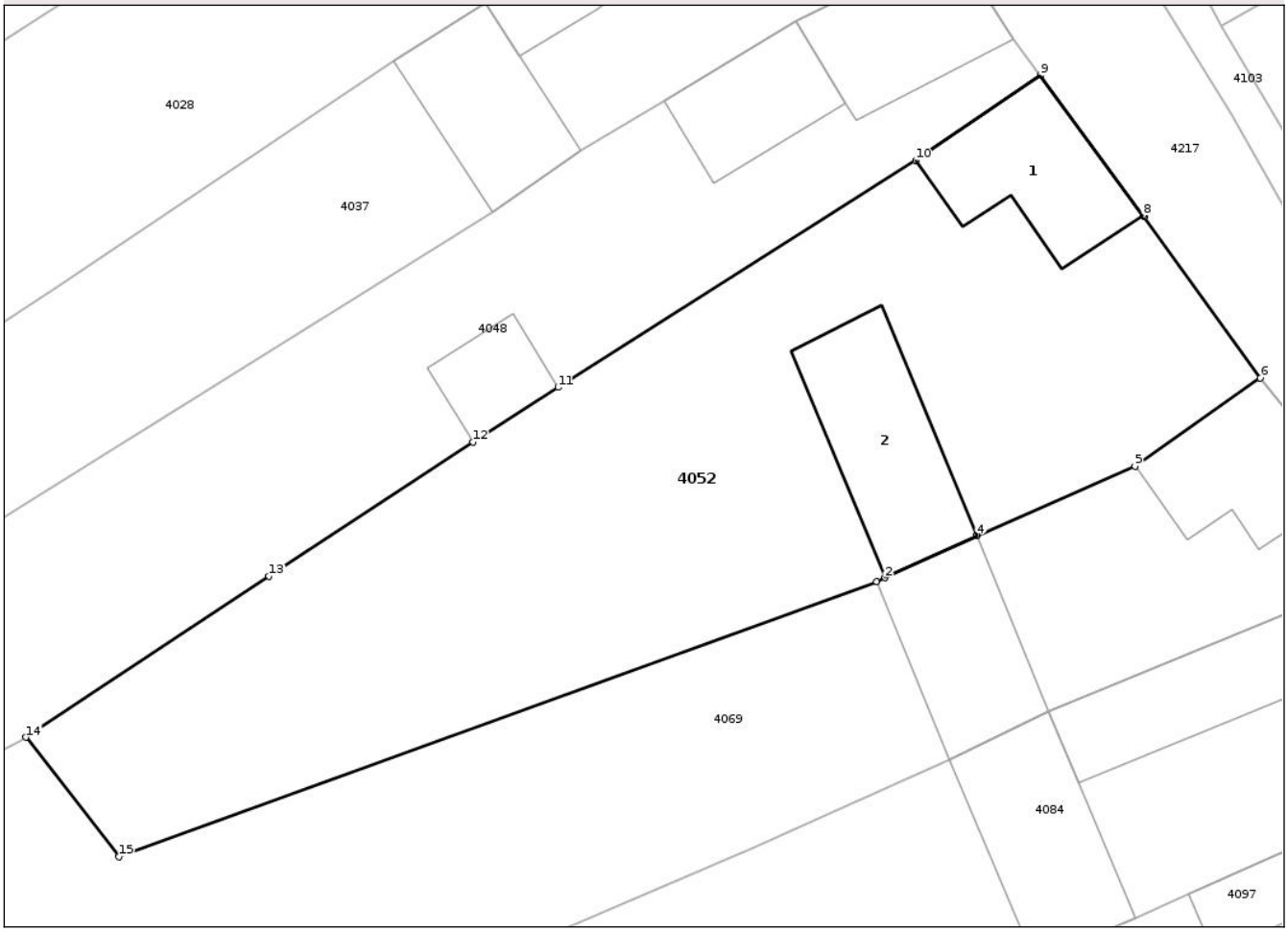
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102339	Din acte: 1.375 Masurata: 1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	15	486	174/2	gradina
2	curti constructii	DA	1.105	15	487	175	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102339-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2	102339-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.785,878 468.326,504	2	458.786,488 468.326,785	0.671
2	458.786,488 468.326,785	3	458.793,144 468.329,851	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.793,144 468.329,851	4	458.793,159 468.329,858	0.017
4	458.793,159 468.329,858	5	458.804,644 468.334,882	12.536
5	458.804,644 468.334,882	6	458.813,741 468.341,284	11.124
6	458.813,741 468.341,284	7	458.805,298 468.352,991	14.434
7	458.805,298 468.352,991	8	458.805,219 468.353,099	0.134
8	458.805,219 468.353,099	9	458.797,779 468.363,275	12.606
9	458.797,779 468.363,275	10	458.788,71 468.357,084	10.981
10	458.788,71 468.357,084	11	458.762,738 468.340,609	30.757
11	458.762,738 468.340,609	12	458.756,564 468.336,65	7.334
12	458.756,564 468.336,65	13	458.741,753 468.326,902	17.731
13	458.741,753 468.326,902	14	458.724,094 468.315,203	21.183
14	458.724,094 468.315,203	15	458.730,841 468.306,528	10.99
15	458.730,841 468.306,528	1	458.785,878 468.326,504	58.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2754/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 383, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110641	Din acte: 1.688 Masurata: 941	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110641-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa
A1.2	110641-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2724 / 26/09/1975		
Act Notarial nr. 2877/1975, din 01/01/1975 emis de JUDECATORIA SIBIU (definitiva si executorie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA V VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICA V GHEORGHE**	
8470 / 23/06/1992		
Act Administrativ nr. 329/1992, din 01/01/1992 emis de CONSILIUL POPULAR PORUMBACU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110641	Din acte: 1.688 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	41	1224/1	625	
2	curti constructii	DA	367	41	1224/1	626	
3	arabil	DA	128	41	1221/1	627	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110641-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa
A1.2	110641-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.209,432 468.305,794	2	459.205,691 468.295,456	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.205,691 468.295,456	3	459.223,094 468.299,02	17.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.223,094 468.299,02	4	459.224,382 468.308,378	9.446
5	459.225,026 468.319,257	6	459.226,348 468.332,097	12.907
7	459.226,379 468.337,87	8	459.225,996 468.342,367	4.514
9	459.225,93 468.347,116	10	459.224,955 468.354,314	7.263
11	459.222,166 468.372,78	12	459.217,87 468.371,023	4.641
13	459.210,798 468.369,737	14	459.211,475 468.362,078	7.688
15	459.211,979 468.362,128	16	459.212,884 468.351,184	10.982
17	459.214,308 468.344,334	18	459.216,005 468.339,737	4.9
19	459.216,273 468.336,933	20	459.212,534 468.336,924	3.74
21	459.213,147 468.332,069	22	459.214,042 468.326,177	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.224,382 468.308,378	5	459.225,026 468.319,257	10.898
6	459.226,348 468.332,097	7	459.226,379 468.337,87	5.773
8	459.225,996 468.342,367	9	459.225,93 468.347,116	4.749
10	459.224,955 468.354,314	11	459.222,166 468.372,78	18.676
12	459.217,87 468.371,023	13	459.210,798 468.369,737	7.188
14	459.211,475 468.362,078	15	459.211,979 468.362,128	0.507
16	459.212,884 468.351,184	17	459.214,308 468.344,334	6.997
18	459.216,005 468.339,737	19	459.216,273 468.336,933	2.817
20	459.212,534 468.336,924	21	459.213,147 468.332,069	4.893
22	459.214,042 468.326,177	1	459.209,432 468.305,794	20.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2681/Porumbacu deSus
TEREN Intravilan Nr. topografic:203/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110487	Din acte: 920 Masurata: 1.280	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110487-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6013 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 89, din 25/04/2023 emis de SCERBAN NATALIA (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPIȚĂ CAROL** 2) **CĂPIȚĂ LAURA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

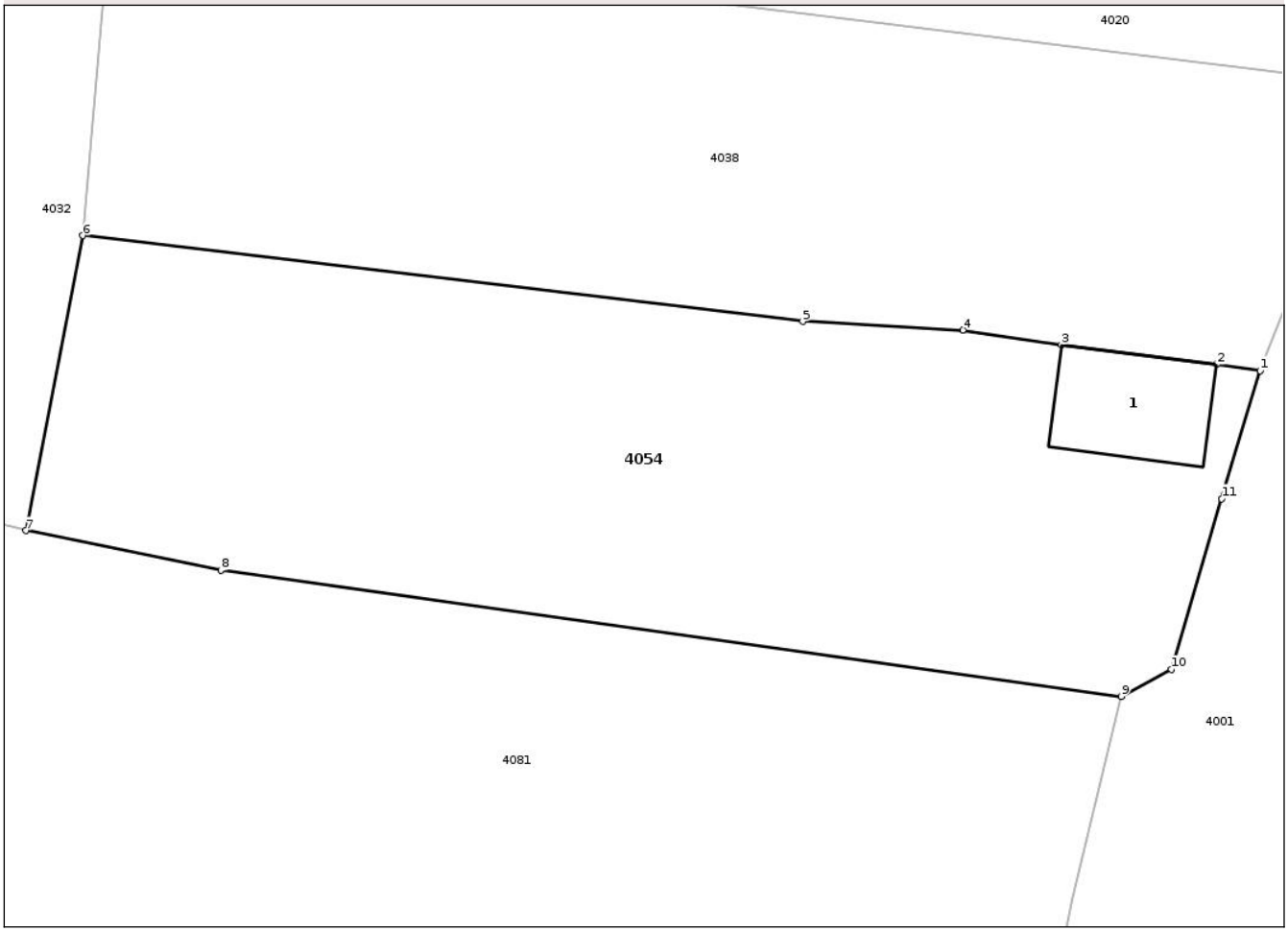
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110487	Din acte: 920 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	3	40	203/1	
2	faneata	DA	360	3	41, 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110487-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.463,919 468.335,036	2	458.461,386 468.335,399	2.558
2	458.461,386 468.335,399	3	458.452,36 468.336,552	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.452,36 468.336,552	4	458.446,642 468.337,397	5.78
4	458.446,642 468.337,397	5	458.437,348 468.337,898	9.308
5	458.437,348 468.337,898	6	458.395,533 468.342,879	42.11
6	458.395,533 468.342,879	7	458.392,218 468.325,747	17.45
7	458.392,218 468.325,747	8	458.403,54 468.323,437	11.556
8	458.403,54 468.323,437	9	458.455,829 468.316,119	52.799
9	458.455,829 468.316,119	10	458.458,761 468.317,691	3.327
10	458.458,761 468.317,691	11	458.461,684 468.327,594	10.325
11	458.461,684 468.327,594	1	458.463,919 468.335,036	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

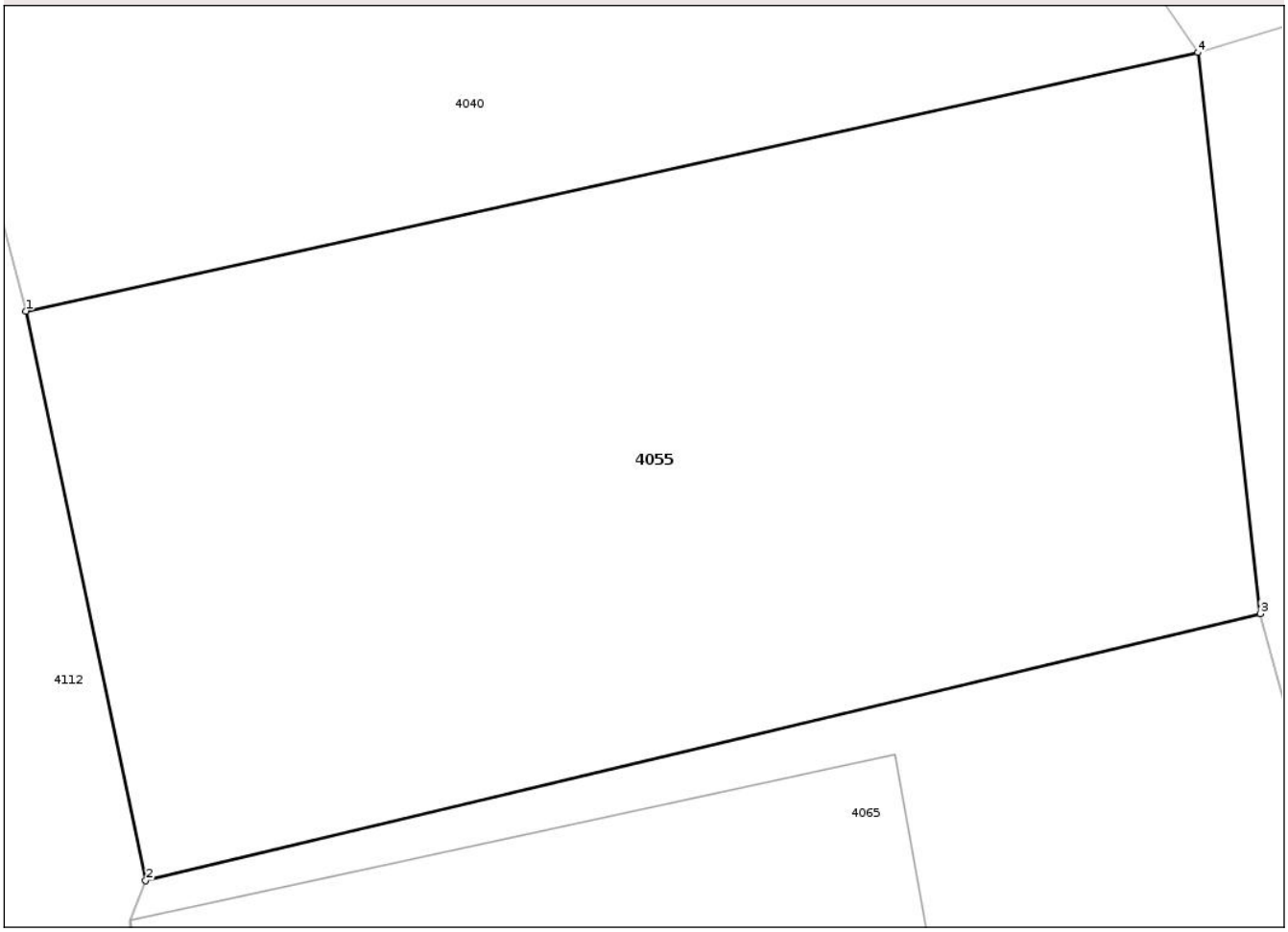
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	55	1400/5/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.089,385 468.332,02	2	459.091,592 468.321,532	10.718
2	459.091,592 468.321,532	3	459.112,151 468.326,445	21.138
3	459.112,151 468.326,445	4	459.111,001 468.336,784	10.403
4	459.111,001 468.336,784	1	459.089,385 468.332,02	22.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2718/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 406, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110284	Din acte: 2.271 Masurata: 786	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110284-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa
A1.2	110284-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8600 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1, A1.1
	1) **PREOTESI ANISICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 8847/1905 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3534/1906 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3534/1906 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA CALINUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3534/1906 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3534/1906 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 3534/1906 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA ELISABETA**	
1176 / 28/02/1974		
Act Notarial nr. 1770/1973, din 28/02/1974 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA GAVRILA**	
4186 / 18/12/1979		
Act Notarial nr. 1595/1979, din 18/12/1979 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **STRAVA NICOLAE**	
5290 / 05/11/1984		
Act Notarial nr. 1372/1984, din 05/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 1588/1984);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **FRINCU VALERITA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	1/1 1) **PREOTESI ANISICA** 2) **STRAVA ANA** 3) **STRAVA CALINUTA** 4) **STRAVA MARIA** 5) **STRAVA SILVIA** 6) **STRAVA GAVRILA** 7) **STRAVA ELISABETA** 8) **FRINCU VALERITA** 9) **STRAVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

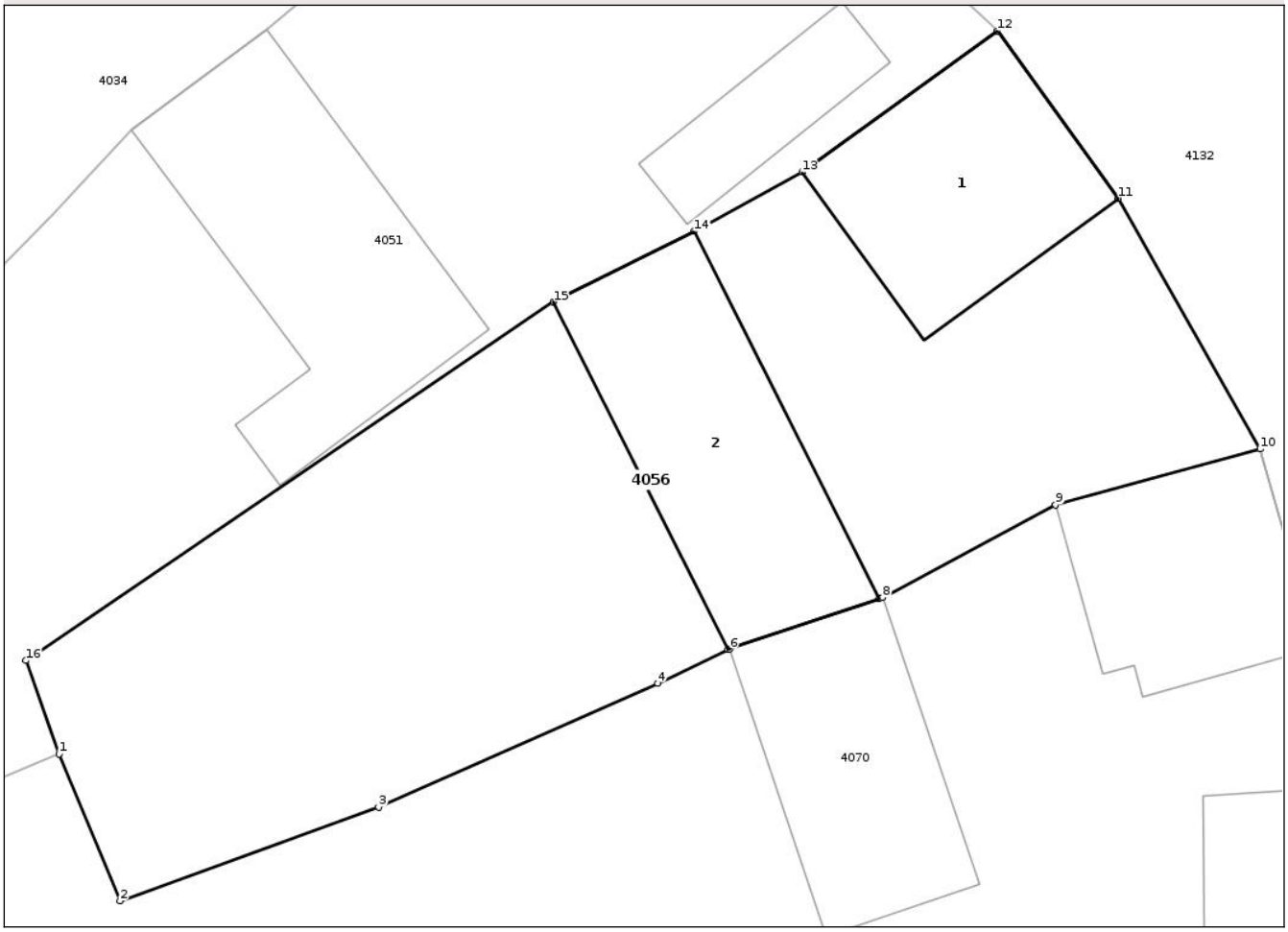
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110284	Din acte: 2.271 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	530	curte
2	arabil	DA	336	-	-	531	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110284-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa
A1.2	110284-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.369,956 468.316,26	2	459.372,515 468.310,092	6.678
2	459.372,515 468.310,092	3	459.383,372 468.314,023	11.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.383,372 468.314,023	4	459.395,082 468.319,224	12.813
4	459.395,082 468.319,224	5	459.398,04 468.320,64	3.28
5	459.398,04 468.320,64	6	459.398,105 468.320,664	0.069
6	459.398,105 468.320,664	7	459.404,362 468.322,775	6.603
7	459.404,362 468.322,775	8	459.404,513 468.322,826	0.16
8	459.404,513 468.322,826	9	459.411,79 468.326,719	8.252
9	459.411,79 468.326,719	10	459.420,375 468.329,062	8.899
10	459.420,375 468.329,062	11	459.414,426 468.339,575	12.079
11	459.414,426 468.339,575	12	459.409,35 468.346,599	8.666
12	459.409,35 468.346,599	13	459.401,144 468.340,675	10.12
13	459.401,144 468.340,675	14	459.396,615 468.338,191	5.165
14	459.396,615 468.338,191	15	459.390,712 468.335,224	6.607
15	459.390,712 468.335,224	16	459.368,565 468.320,184	26.771
16	459.368,565 468.320,184	1	459.369,956 468.316,26	4.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:79

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101241	Din acte: 496 Masurata: 838	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10332 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 982, din 20/07/2021 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM ALBERT**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101241	Din acte: 496 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	838	17	545	-	IMPREJMUIT PARTIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.889,764 468.320,789	2	458.905,582 468.327,995	17.382
2	458.905,582 468.327,995	3	458.935,65 468.338,379	31.811
3	458.935,65 468.338,379	4	458.932,763 468.348,758	10.773
4	458.932,763 468.348,758	5	458.904,262 468.339,061	30.105
5	458.904,262 468.339,061	6	458.881,494 468.331,732	23.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.881,494 468.331,732	7	458.863,941 468.325,989	18.469
7	458.863,941 468.325,989	8	458.870,055 468.318,987	9.296
8	458.870,055 468.318,987	9	458.873,158 468.312,992	6.75
9	458.873,158 468.312,992	1	458.889,764 468.320,789	18.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 484, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101249	740	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; parte din nr top 482/2,482/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101249-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 484, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit compusa din: la subsol: PIVNITA; la parter: 2 CAMERE, 1 CAMARA, 2 HOLURI, 1 BUCATARIE;
A1.2	101249-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 484, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din: la parter: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA;
A1.3	101249-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 484, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXE: MAGAZIE, SURA, GRAJD;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13679 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 1852/47, din 07/09/2007 emis de Comisia Județeană Sibiu (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ILIE**	
5861 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. 325, din 06/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOARE ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SOARE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

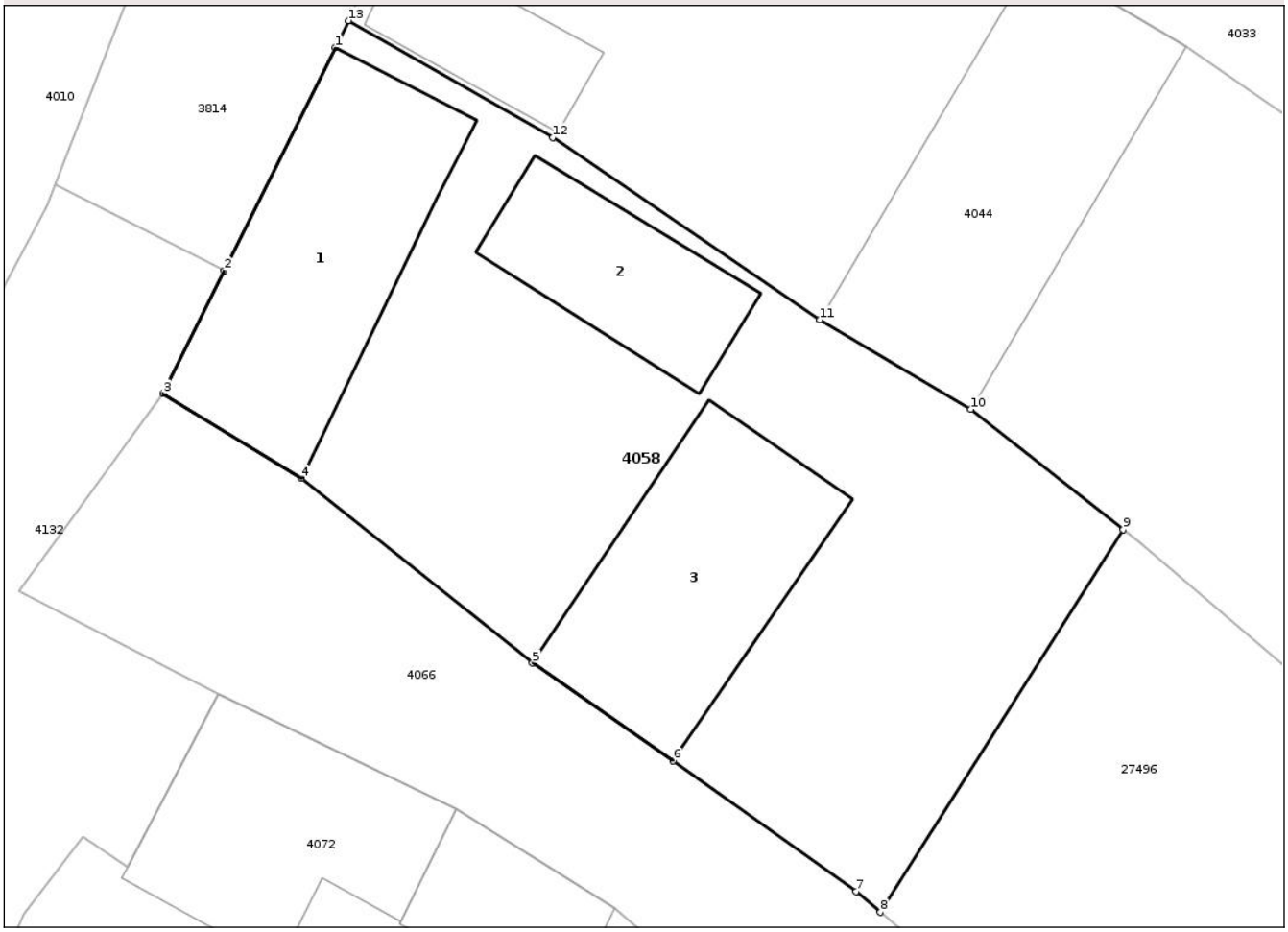
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101249	740	parte din nr top 482/2,482/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	37	1050	-	parte din nr top 482/2,482/3
2	faneata	DA	109	37	1051	-	parte din nr top 482/2,482/3
3	curti constructii	DA	423	37	1052	-	parte din nr top 482/2,482/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101249-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit compusa din: la subsol: PIVNITA; la parter: 2 CAMERE, 1 CAMARA, 2 HOLURI, 1 BUCATARIE;
A1.2	101249-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din: la parter: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA;
A1.3	101249-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXE: MAGAZIE, SURA, GRAJD;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.451,913 468.354,697	2	459.447,126 468.345,096	10.728
2	459.447,126 468.345,096	3	459.444,484 468.339,796	5.922
3	459.444,484 468.339,796	4	459.450,457 468.336,14	7.003
4	459.450,457 468.336,14	5	459.460,42 468.328,18	12.752
5	459.460,42 468.328,18	6	459.466,495 468.323,97	7.392
6	459.466,495 468.323,97	7	459.474,382 468.318,336	9.692
7	459.474,382 468.318,336	8	459.475,432 468.317,449	1.375
8	459.475,432 468.317,449	9	459.485,903 468.333,934	19.53
9	459.485,903 468.333,934	10	459.479,324 468.339,112	8.372
10	459.479,324 468.339,112	11	459.472,806 468.342,974	7.577
11	459.472,806 468.342,974	12	459.461,303 468.350,823	13.926
12	459.461,303 468.350,823	13	459.452,503 468.355,854	10.136
13	459.452,503 468.355,854	1	459.451,913 468.354,697	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2806/Porumbac de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 385, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11045 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/2000 emis de NP Salomie Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MITRAN ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MITRAN BOGDAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRAN ELENA**, LIPSA CNP 2) **MITRAN BOGDAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	41	1218	629/1	
2	arabil	DA	784	41	1219, 1220	628/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.264,992 468.312,106	2	459.276,109 468.314,876	11.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.276,109 468.314,876	3	459.275,801 468.316,888	2.035
3	459.275,801 468.316,888	4	459.273,24 468.325,102	8.604
4	459.273,24 468.325,102	5	459.270,431 468.333,422	8.781
5	459.270,431 468.333,422	6	459.267,529 468.342,753	9.772
6	459.267,529 468.342,753	7	459.252,272 468.339,859	15.53
7	459.252,272 468.339,859	8	459.239,549 468.340,375	12.733
8	459.239,549 468.340,375	9	459.239,164 468.326,765	13.616
9	459.239,164 468.326,765	10	459.239,85 468.317,562	9.228
10	459.239,85 468.317,562	11	459.240,136 468.302,96	14.605
11	459.240,136 468.302,96	1	459.264,992 468.312,106	26.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

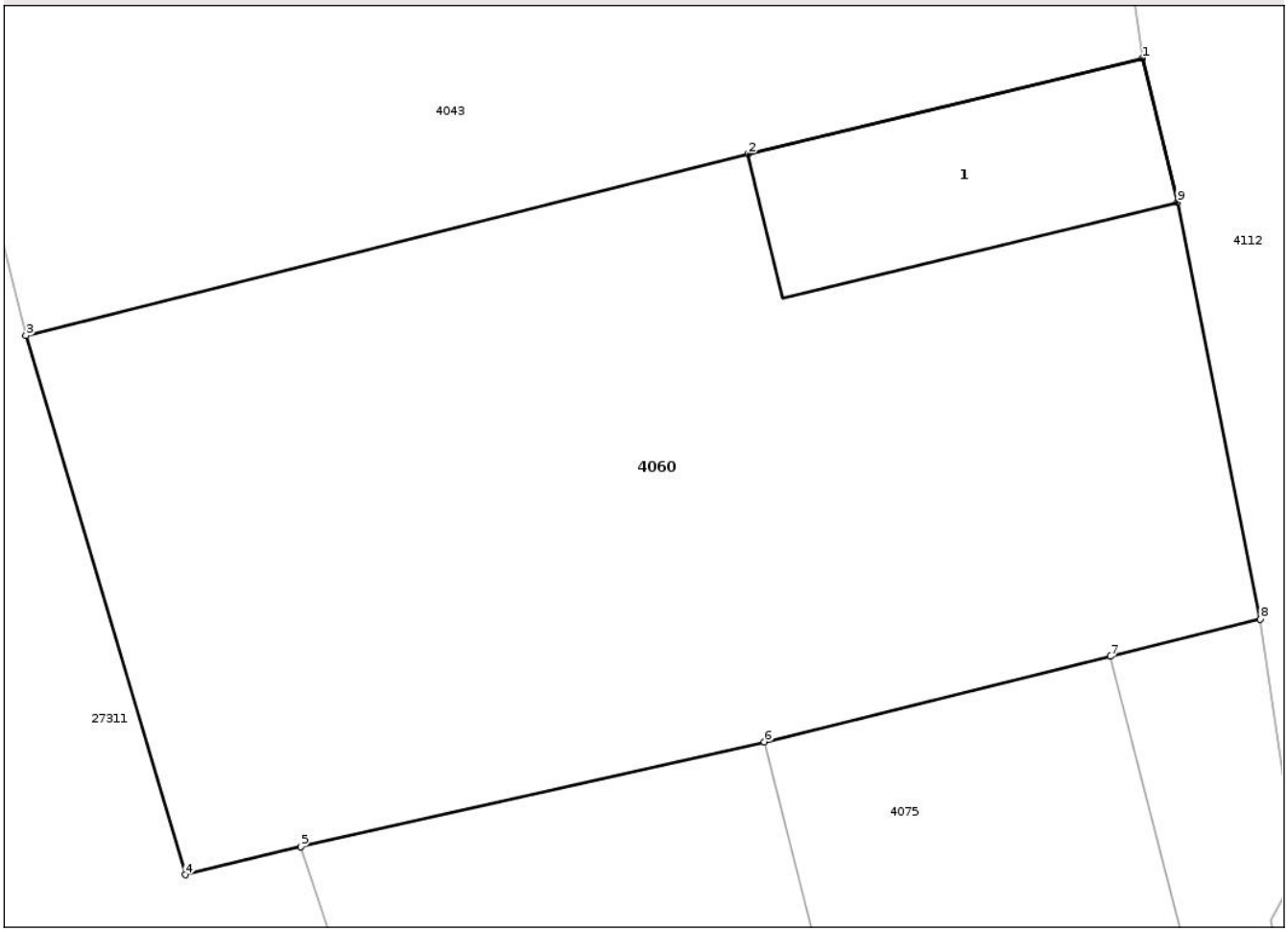
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	57	1536/4	-	
2	curti constructii	NU	56	57	1536/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.080,608 468.337,145	2	459.067,988 468.334,09	12.984
2	459.067,988 468.334,09	3	459.044,891 468.328,278	23.817
3	459.044,891 468.328,278	4	459.049,991 468.311,052	17.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.049,991 468.311,052	5	459.053,691 468.311,952	3.808
5	459.053,691 468.311,952	6	459.068,515 468.315,3	15.197
6	459.068,515 468.315,3	7	459.079,578 468.318,031	11.395
7	459.079,578 468.318,031	8	459.084,373 468.319,218	4.94
8	459.084,373 468.319,218	9	459.081,721 468.332,546	13.589
9	459.081,721 468.332,546	1	459.080,608 468.337,145	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110271	818	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA LISCOVULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2589 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

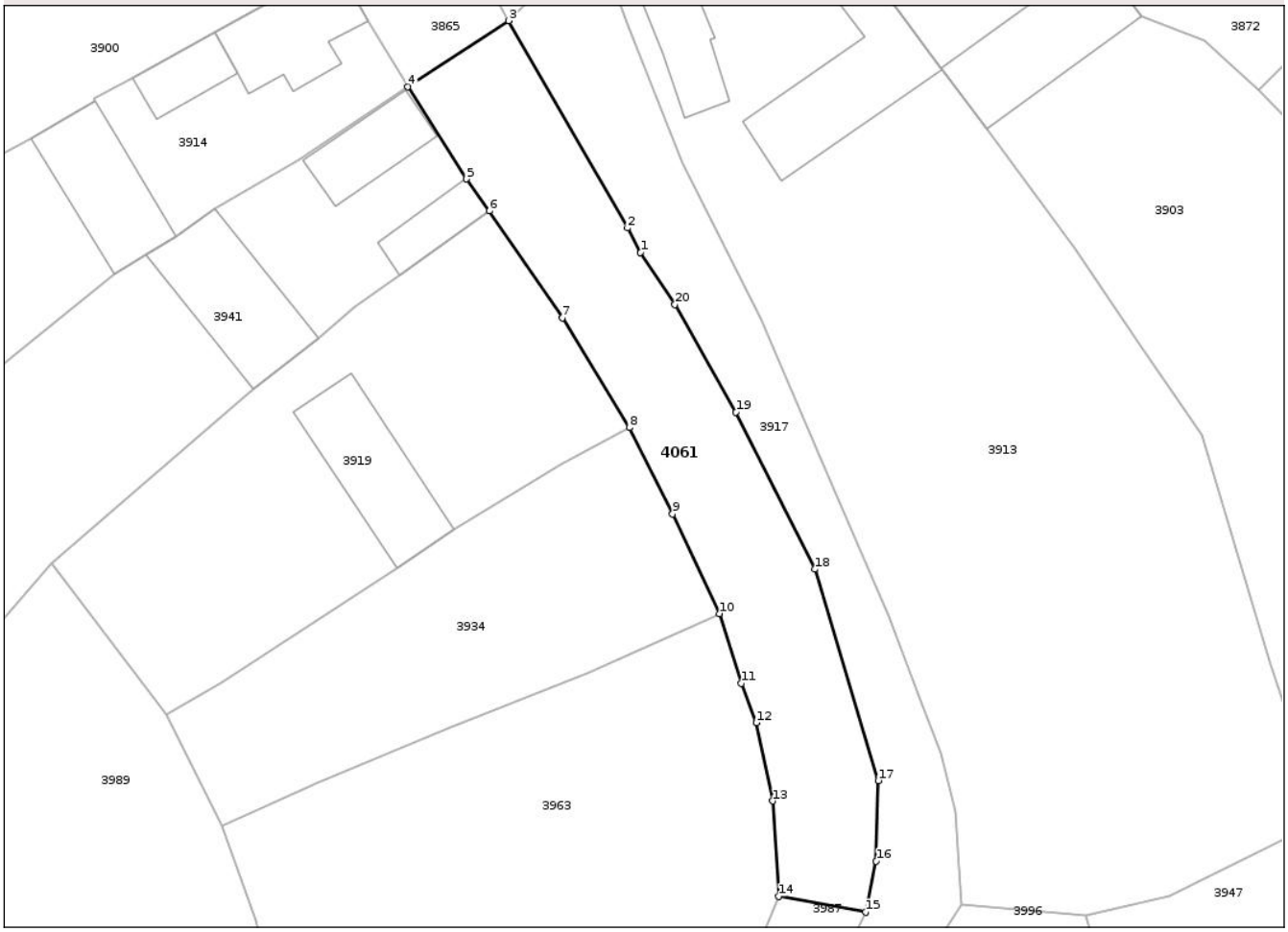
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110271	818	STRADA LISCOVULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	818	90	30/2	-	STRADA LISCOVULUI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.335,632 468.504,113	2	458.334,426 468.506,333	2.526
2	458.334,426 468.506,333	3	458.323,642 468.525,157	21.694
3	458.323,642 468.525,157	4	458.314,465 468.519,173	10.955
4	458.314,465 468.519,173	5	458.319,802 468.510,793	9.935
5	458.319,802 468.510,793	6	458.321,875 468.507,887	3.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.321,875 468.507,887	7	458.328,507 468.498,166	11.768
7	458.328,507 468.498,166	8	458.334,603 468.488,218	11.667
8	458.334,603 468.488,218	9	458.338,542 468.480,378	8.774
9	458.338,542 468.480,378	10	458.342,776 468.471,332	9.988
10	458.342,776 468.471,332	11	458.344,789 468.464,988	6.656
11	458.344,789 468.464,988	12	458.346,131 468.461,429	3.804
12	458.346,131 468.461,429	13	458.347,631 468.454,329	7.257
13	458.347,631 468.454,329	14	458.348,185 468.445,679	8.668
14	458.348,185 468.445,679	15	458.356,067 468.444,225	8.015
15	458.356,067 468.444,225	16	458.357,042 468.448,866	4.743
16	458.357,042 468.448,866	17	458.357,242 468.456,166	7.303
17	458.357,242 468.456,166	18	458.351,475 468.475,368	20.049
18	458.351,475 468.475,368	19	458.344,296 468.489,631	15.968
19	458.344,296 468.489,631	20	458.338,758 468.499,406	11.234
20	458.338,758 468.499,406	1	458.335,632 468.504,113	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2815/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 397, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102811	Din acte: 1.629 Masurata: 1.575	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102811-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	102811-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3	102811-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7219 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 3291/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dragusin Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOP ANEMARI**, si sotul 2) **PRICOP LIVIU-EMANUEL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2815/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRICOP ANEMARI**, si sotul 2) **PRICOP LIVIU-EMANUEL**, bun comun	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **STRAVA GHEORGHE**, si sotia 2) **STRAVA ISTERA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2815/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRICOP ANEMARI**, si sotul 2) **PRICOP LIVIU-EMANUEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7219 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 3291/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dragusin Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRAVA GHEORGHE**, si sotia 2) **STRAVA ISTERA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2815/Porumbacu de Sus)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

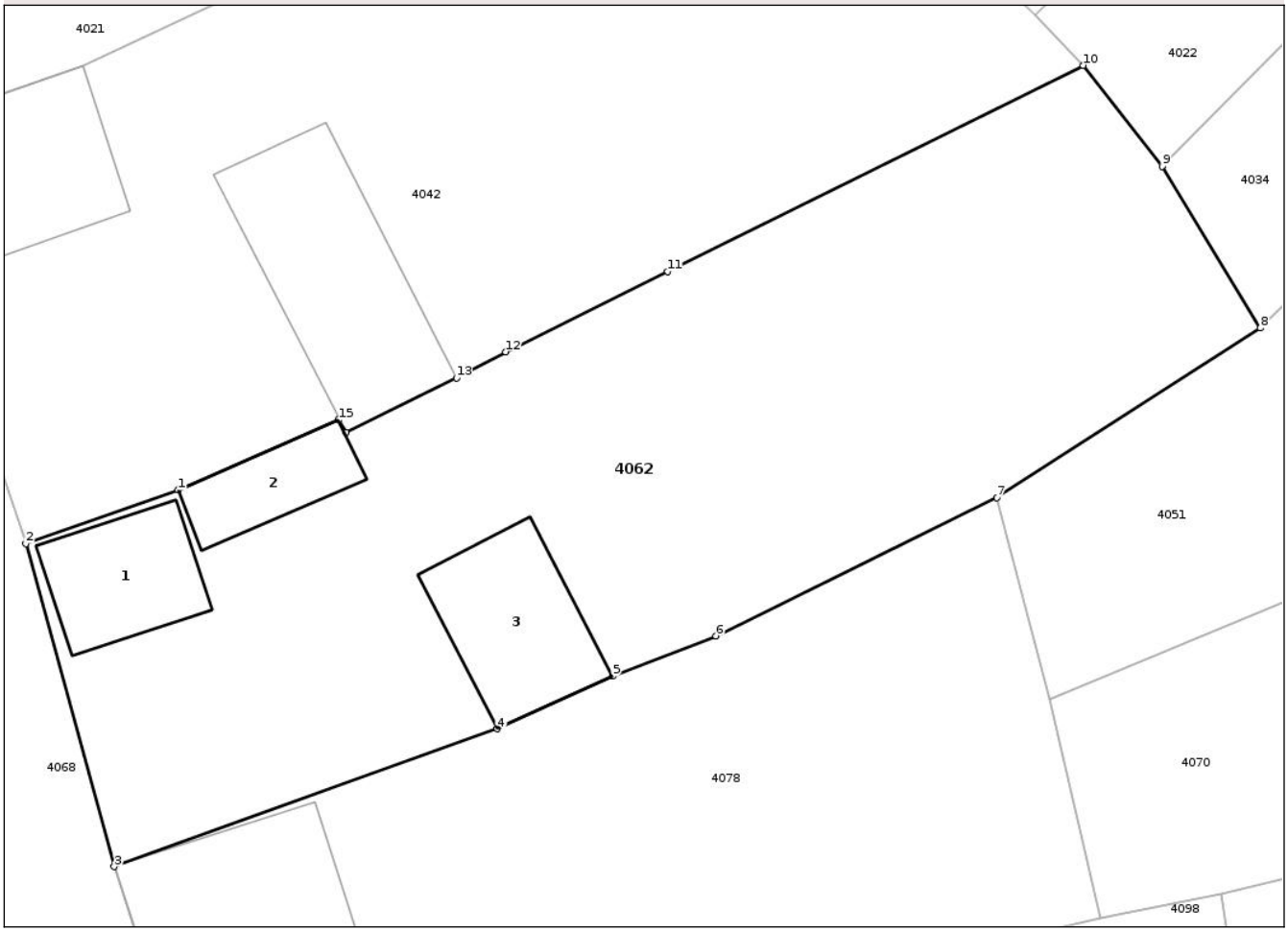
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102811	Din acte: 1.629 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	42	1233, 1234, 1235	509	gradina
2	curti constructii	DA	744	42	1236	510	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102811-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	102811-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3	102811-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.293,878 468.319,872	2	459.284,476 468.316,564	9.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.284,476 468.316,564	3	459.289,925 468.296,622	20.673
3	459.289,925 468.296,622	4	459.313,572 468.305,137	25.133
4	459.313,572 468.305,137	5	459.320,71 468.308,391	7.845
5	459.320,71 468.308,391	6	459.327,073 468.310,873	6.83
6	459.327,073 468.310,873	7	459.344,436 468.319,415	19.35
7	459.344,436 468.319,415	8	459.360,682 468.329,875	19.322
8	459.360,682 468.329,875	9	459.354,622 468.339,864	11.683
9	459.354,622 468.339,864	10	459.349,74 468.346,097	7.917
10	459.349,74 468.346,097	11	459.324,106 468.333,371	28.618
11	459.324,106 468.333,371	12	459.314,098 468.328,4	11.175
12	459.314,098 468.328,4	13	459.311,06 468.326,801	3.433
13	459.311,06 468.326,801	14	459.304,243 468.323,446	7.598
14	459.304,243 468.323,446	15	459.303,772 468.324,198	0.887
15	459.303,772 468.324,198	1	459.293,878 468.319,872	10.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:709,710

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110459	Din acte: 2.120 Masurata: 1.664	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110459-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa
A1.2	110459-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3	110459-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2704 / 07/07/1971		
Act Notarial nr. 809/971, din 07/07/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1870/2120	A1
	1) **LUPU DIONISIE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra 1870 m.p.	
3162 / 11/06/1985		
Act Notarial nr. 5696/1985, din 11/06/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU DUMITRU**, si sotia, LIPSA CNP 2) **LUPU ELENA DANIELA**, nascuta Lăzăriciu, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 58 din Lg 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2120	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra 250 m.p.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPU DUMITRU**, si sotia, LIPSA CNP 2) **LUPU ELENA DANIELA**, nascuta Lăzăriciu, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

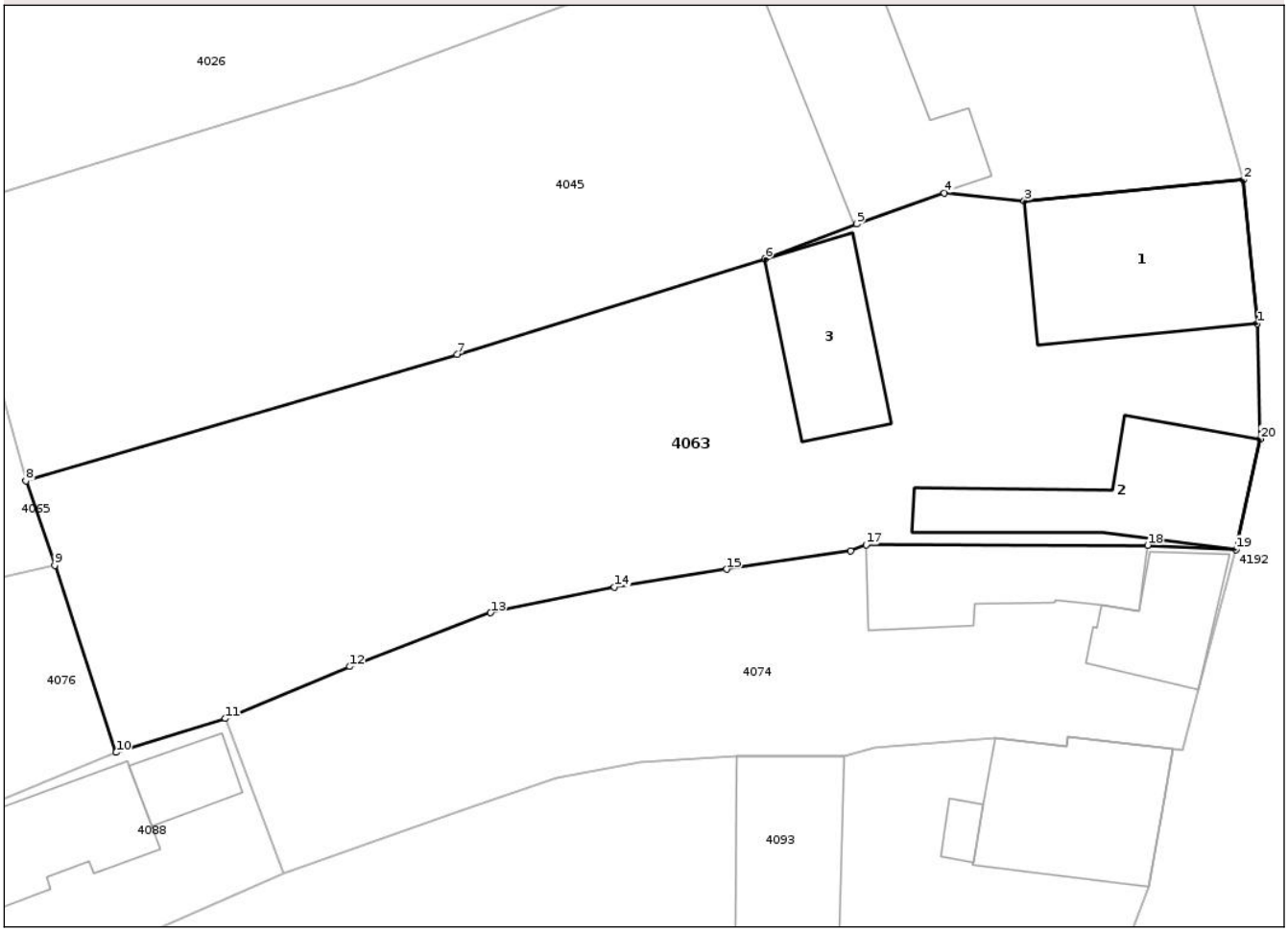
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110459	Din acte: 2.120 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	26	792	709	
2	arabil	DA	818	26	793, 794, 795, 796	710	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110459-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa
A1.2	110459-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3	110459-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.197,494 468.328,476	2	459.196,557 468.338,188	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.196,557 468.338,188	3	459.181,789 468.336,763	14.837
3	459.181,789 468.336,763	4	459.176,394 468.337,268	5.418
4	459.176,394 468.337,268	5	459.170,497 468.335,178	6.256
5	459.170,497 468.335,178	6	459.164,291 468.332,838	6.633
6	459.164,291 468.332,838	7	459.143,548 468.326,385	21.724
7	459.143,548 468.326,385	8	459.114,461 468.317,865	30.308
8	459.114,461 468.317,865	9	459.116,398 468.312,166	6.019
9	459.116,398 468.312,166	10	459.120,544 468.299,556	13.274
10	459.120,544 468.299,556	11	459.127,922 468.301,84	7.723
11	459.127,922 468.301,84	12	459.136,309 468.305,351	9.092
12	459.136,309 468.305,351	13	459.145,806 468.308,97	10.163
13	459.145,806 468.308,97	14	459.154,152 468.310,698	8.523
14	459.154,152 468.310,698	15	459.161,704 468.311,913	7.649
15	459.161,704 468.311,913	16	459.170,065 468.313,156	8.453
16	459.170,065 468.313,156	17	459.171,125 468.313,56	1.134
17	459.171,125 468.313,56	18	459.190,103 468.313,527	18.978
18	459.190,103 468.313,527	19	459.196,071 468.313,237	5.975
19	459.196,071 468.313,237	20	459.197,701 468.320,697	7.635
20	459.197,701 468.320,697	1	459.197,494 468.328,476	7.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2704/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:83/1,83/2
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 936	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1629 / 28/04/1972		
Act Notarial nr. 353, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **MARCU NICOLAE**, LIPSA CNP	
629 / 24/02/1973		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48	A1
	1) **BĂRA IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **BĂRA MARIA**, LIPSA CNP, nasc Boriga	
73 / 14/01/1997		
Act Notarial nr. 1218, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **STRAVA VIOLETA**, LIPSA CNP	
8179 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 185, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

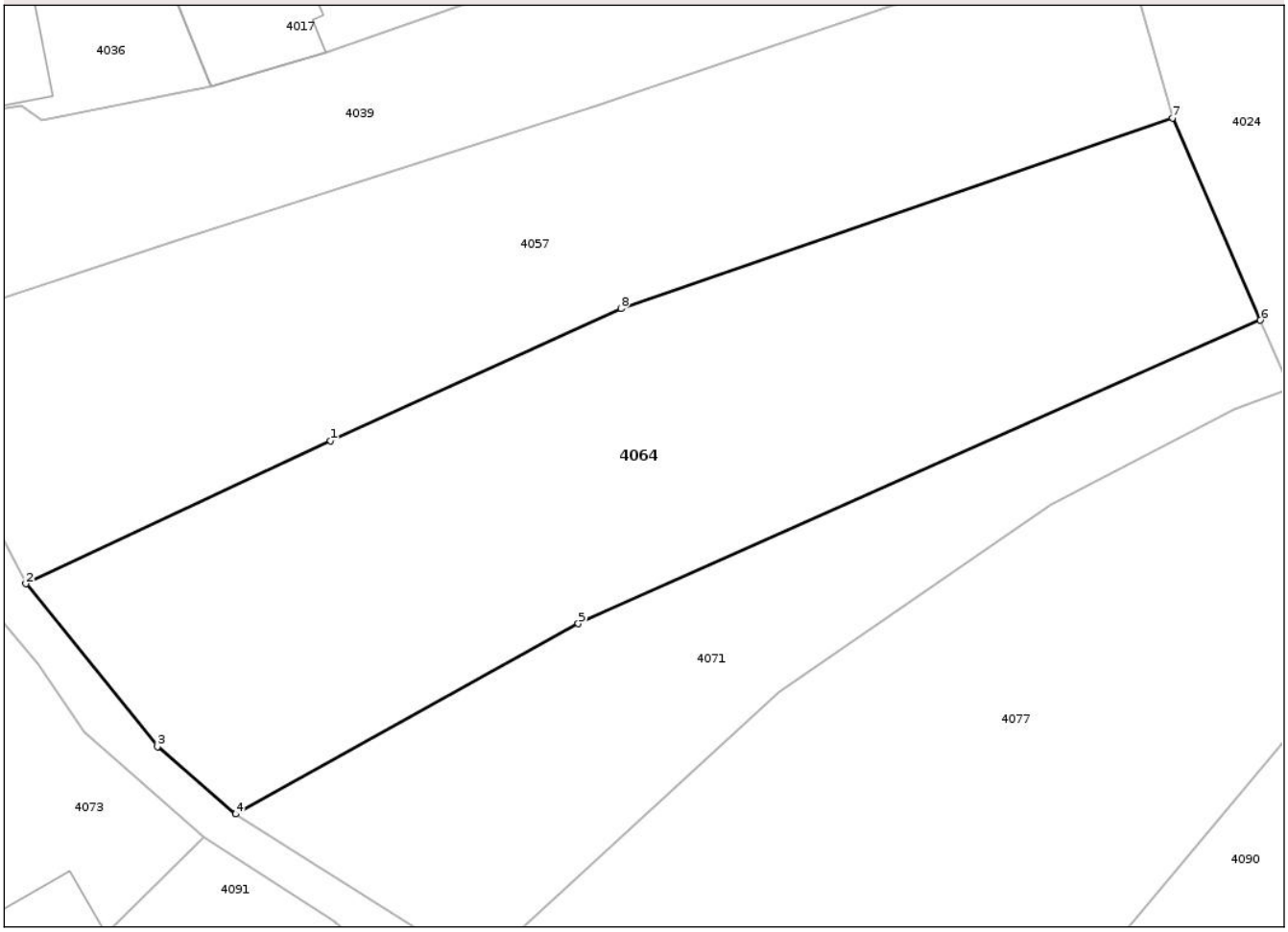
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.076 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	17	546	83/1	
2	arabil	DA	553	17	546	83/2	
3	arabil	NU	27	17	546	83/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.889,764 468.320,789	2	458.873,158 468.312,992	18.345
2	458.873,158 468.312,992	3	458.880,325 468.304,12	11.405
3	458.880,325 468.304,12	4	458.884,592 468.300,449	5.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.884,592 468.300,449	5	458.903,267 468.310,818	21.361
5	458.903,267 468.310,818	6	458.940,434 468.327,362	40.683
6	458.940,434 468.327,362	7	458.935,65 468.338,379	12.011
7	458.935,65 468.338,379	8	458.905,582 468.327,995	31.811
8	458.905,582 468.327,995	1	458.889,764 468.320,789	17.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:765/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 334	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2609 / 30/06/1920		
Act Administrativ nr. ., din 27/06/1920 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GRANCEA NECULAE**, LIPSA CNP	
298 / 19/01/1915		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/1914 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GRANCEA CIURCA**, LIPSA CNP	
1335 / 10/11/1930		
Act Notarial nr. ., din 26/10/1930 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ROBOLOȚ ILEONA**, LIPSA CNP	
9431 / 12/09/1996		
Act Notarial nr. 82, din 01/01/1996 emis de NP DRĂGHICI ELENA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STAN ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

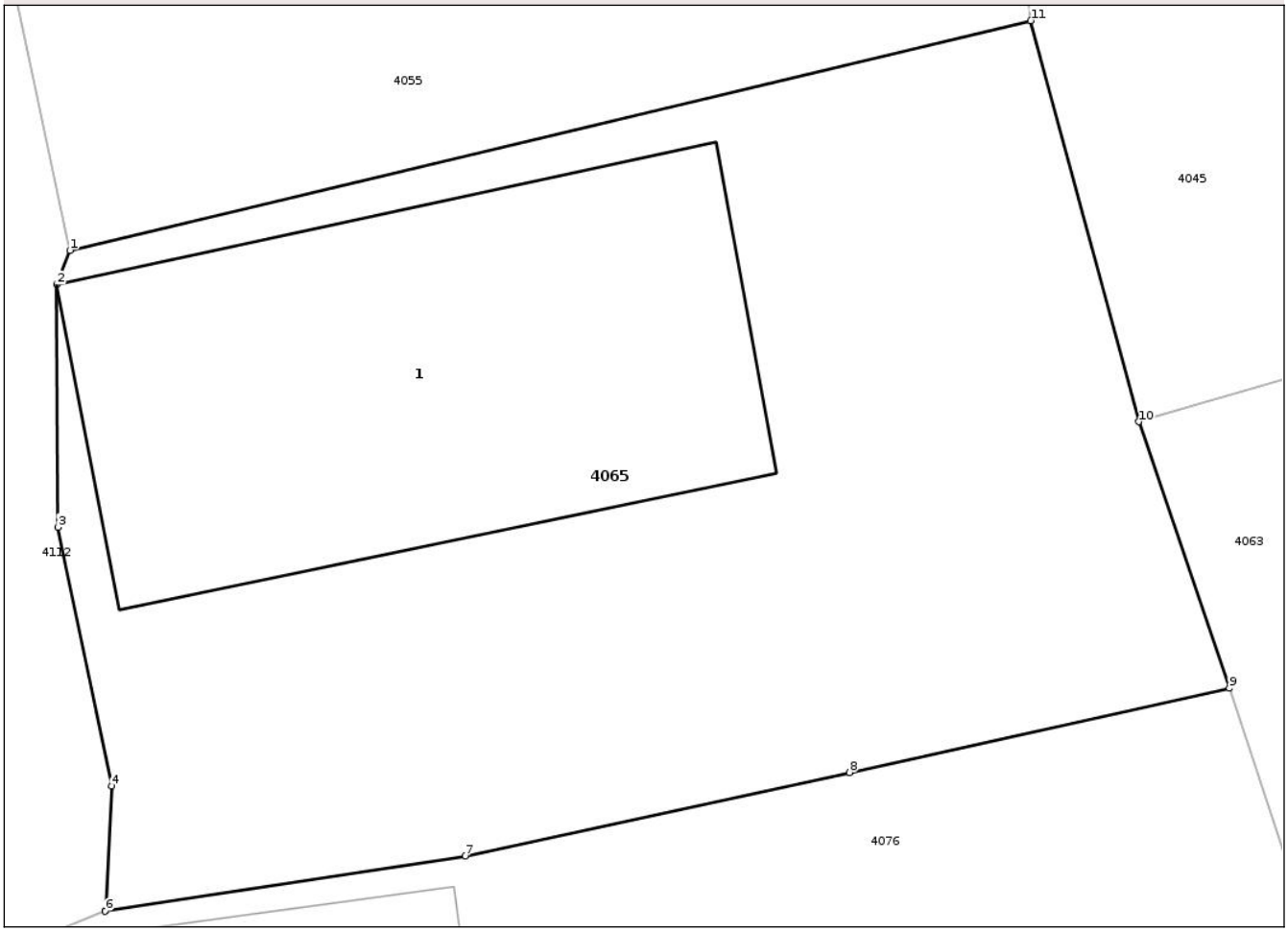
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	26	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.091,592 468.321,532	2	459.091,315 468.320,8	0.783
2	459.091,315 468.320,8	3	459.091,338 468.315,608	5.192
3	459.091,338 468.315,608	4	459.092,487 468.310,074	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.092,487 468.310,074	5	459.092,356 468.307,401	2.677
5	459.092,356 468.307,401	6	459.092,348 468.307,392	0.012
6	459.092,348 468.307,392	7	459.100,056 468.308,575	7.798
7	459.100,056 468.308,575	8	459.108,275 468.310,36	8.411
8	459.108,275 468.310,36	9	459.116,398 468.312,166	8.321
9	459.116,398 468.312,166	10	459.114,461 468.317,865	6.019
10	459.114,461 468.317,865	11	459.112,151 468.326,445	8.885
11	459.112,151 468.326,445	1	459.091,592 468.321,532	21.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110038	433	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110038	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	433	90	1285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.450,457 468.336,14	2	459.444,484 468.339,796	7.003
2	459.444,484 468.339,796	3	459.438,3 468.331,26	10.541
3	459.438,3 468.331,26	4	459.446,9 468.326,86	9.66
4	459.446,9 468.326,86	5	459.457,124 468.321,884	11.371
5	459.457,124 468.321,884	6	459.463,961 468.317,609	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.463,961 468.317,609	7	459.467,16 468.314,903	4.191
7	459.467,16 468.314,903	8	459.468,076 468.314,309	1.091
8	459.468,076 468.314,309	9	459.468,527 468.314,017	0.538
9	459.468,527 468.314,017	10	459.473,493 468.310,8	5.916
10	459.473,493 468.310,8	11	459.481,107 468.305,072	9.529
11	459.481,107 468.305,072	12	459.488,22 468.298,897	9.419
12	459.488,22 468.298,897	13	459.490,784 468.304,502	6.164
13	459.490,784 468.304,502	14	459.485,984 468.308,529	6.265
14	459.485,984 468.308,529	15	459.475,432 468.317,449	13.817
15	459.475,432 468.317,449	16	459.474,382 468.318,336	1.375
16	459.474,382 468.318,336	17	459.466,495 468.323,97	9.692
17	459.466,495 468.323,97	18	459.460,42 468.328,18	7.392
18	459.460,42 468.328,18	1	459.450,457 468.336,14	12.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic: 170/1,173/2,190,192

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116273	Din acte: 4.655 Masurata: 4.826	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116273-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11948 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 1217, din 07/06/2021 emis de Mitropolia Ardealului (-Arhiepiscopia Ortodoxa Romana Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA PORUMBACU APUSEAN**, CIF:4678244	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116273	Din acte: 4.655 Masurata: 4.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.307	15	477	170/1	cimitir
2	curti constructii	DA	418	15	477	173/2	cimitir
3	curti constructii	DA	1.833	15	477	190	cimitir
4	curti constructii	DA	1.251	15	477	192	teren
5	curti constructii	NU	17	15	477	190	cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116273-C1	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.624,957 468.337,267	2	458.637,619 468.303,641	35.931
3	458.647,598 468.285,749	4	458.650,588 468.280,206	6.298
5	458.667,496 468.248,867	6	458.671,554 468.245,702	5.147
7	458.676,723 468.242,644	8	458.679,39 468.241,97	2.751
9	458.684,673 468.243,333	10	458.688,857 468.245,297	4.621
11	458.694,214 468.249,429	12	458.697,993 468.252,195	4.683
13	458.706,982 468.256,278	14	458.717,771 468.260,362	11.536
15	458.701,17 468.289,607	16	458.693,94 468.300,103	12.745
17	458.686,423 468.309,832	18	458.680,117 468.318,494	10.714
19	458.670,275 468.333,499	20	458.665,69 468.339,488	7.542
21	458.659,021 468.348,928	1	458.624,957 468.337,267	36.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.637,619 468.303,641	3	458.647,598 468.285,749	20.487
4	458.650,588 468.280,206	5	458.667,496 468.248,867	35.608
6	458.671,554 468.245,702	7	458.676,723 468.242,644	6.006
8	458.679,39 468.241,97	9	458.684,673 468.243,333	5.457
10	458.688,857 468.245,297	11	458.694,214 468.249,429	6.766
12	458.697,993 468.252,195	13	458.706,982 468.256,278	9.873
14	458.717,771 468.260,362	15	458.701,17 468.289,607	33.629
16	458.693,94 468.300,103	17	458.686,423 468.309,832	12.295
18	458.680,117 468.318,494	19	458.670,275 468.333,499	17.945
20	458.665,69 468.339,488	21	458.659,021 468.348,928	11.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Boierasului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110049	3.204	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2483 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

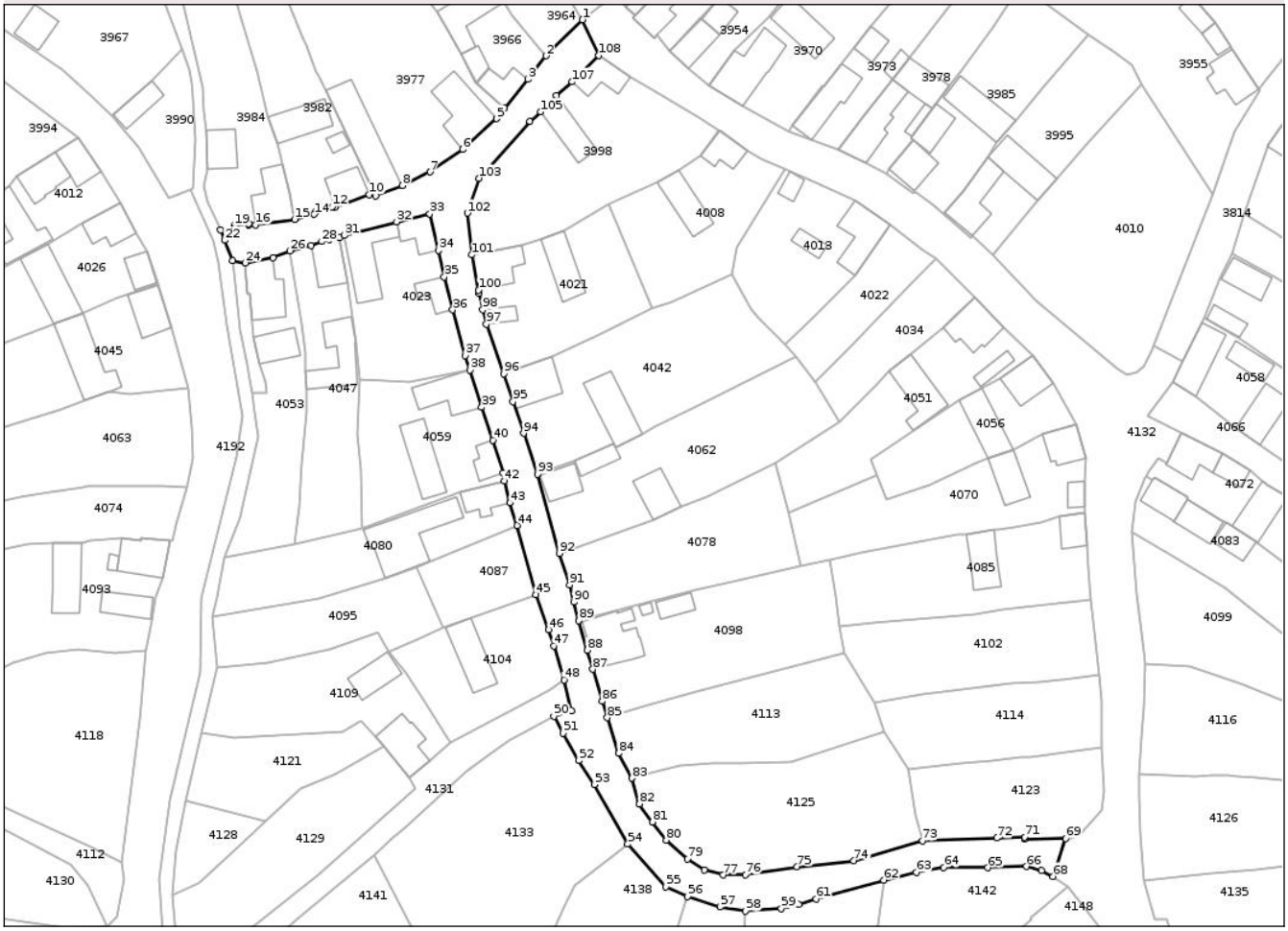
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110049	3.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	930	90	1200/1	-	
2	drum	DA	991	90	1227	-	
3	drum	DA	1.283	90	1248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.295,839 468.430,967	2	459.286,6 468.421,888	12.953
4	459.276,182 468.408,701	5	459.274,139 468.406,055	3.342
7	459.257,472 468.392,636	8	459.250,403 468.389,23	7.847
10	459.242,104 468.386,906	11	459.233,396 468.383,644	9.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.286,6 468.421,888	3	459.282,07 468.416,014	7.418
5	459.274,139 468.406,055	6	459.265,623 468.398,337	11.493
8	459.250,403 468.389,23	9	459.243,746 468.386,605	7.156
11	459.233,396 468.383,644	12	459.232,718 468.383,92	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.282,07 468.416,014	4	459.276,182 468.408,701	9.389
6	459.265,623 468.398,337	7	459.257,472 468.392,636	9.947
9	459.243,746 468.386,605	10	459.242,104 468.386,906	1.67
12	459.232,718 468.383,92	13	459.228,478 468.382,558	4.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.228,478 468.382,558	14	459.228,239 468.381,996	0.611
16	459.213,479 468.379,35	17	459.211,789 468.379,256	1.693
19	459.208,084 468.379,078	20	459.208,209 468.378,555	0.538
22	459.205,707 468.375,447	23	459.207,629 468.370,358	5.44
25	459.217,87 468.371,023	26	459.222,166 468.372,78	4.641
28	459.230,149 468.375,122	29	459.231,952 468.375,606	1.867
31	459.235,836 468.376,66	32	459.248,981 468.380,095	13.586
34	459.259,568 468.372,876	35	459.260,968 468.366,279	6.743
37	459.266,25 468.346,406	38	459.267,529 468.342,753	3.87
40	459.273,24 468.325,102	41	459.275,801 468.316,888	8.604
43	459.277,545 468.309,32	44	459.279,329 468.303,673	5.922
46	459.287,266 468.277,423	47	459.288,57 468.273,359	4.268
49	459.293,075 468.256,973	50	459.288,607 468.255,591	4.677
52	459.294,85 468.244,452	53	459.298,755 468.238,424	7.182
55	459.316,832 468.212,671	56	459.322,283 468.210,285	5.95
58	459.336,863 468.206,546	59	459.345,92 468.207,218	9.082
61	459.354,655 468.209,599	62	459.371,738 468.214,376	17.738
64	459.386,85 468.217,569	65	459.398,001 468.217,491	11.151
67	459.411,484 468.216,706	68	459.414,441 468.215,297	3.276
70	459.407,24 468.224,708	71	459.407,199 468.225,187	0.481
73	459.381,485 468.224,293	74	459.364,212 468.219,266	17.99
76	459.336,852 468.215,704	77	459.331,3 468.215,652	5.552
79	459.322,224 468.219,669	80	459.316,898 468.224,456	7.161
82	459.310,17 468.233,549	83	459.308,271 468.240,042	6.765
85	459.302,07 468.255,248	86	459.300,802 468.259,434	4.374
88	459.297,009 468.272,24	89	459.294,927 468.279,666	7.713
91	459.292,537 468.288,709	92	459.289,925 468.296,622	8.333
94	459.280,965 468.326,855	95	459.278,35 468.334,897	8.456
97	459.271,64 468.354,297	98	459.270,678 468.357,961	3.788
100	459.269,626 468.362,883	101	459.267,878 468.371,777	9.065
103	459.269,688 468.391,104	104	459.282,608 468.405,36	19.24
106	459.289,2 468.411,872	107	459.293,242 468.415,34	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	459.228,239 468.381,996	15	459.223,249 468.380,709	5.153
17	459.211,789 468.379,256	18	459.211,739 468.379,622	0.369
20	459.208,209 468.378,555	21	459.204,599 468.378,037	3.647
23	459.207,629 468.370,358	24	459.210,798 468.369,737	3.229
26	459.222,166 468.372,78	27	459.227,441 468.374,157	5.452
29	459.231,952 468.375,606	30	459.234,555 468.376,163	2.662
32	459.248,981 468.380,095	33	459.257,33 468.382,117	8.59
35	459.260,968 468.366,279	36	459.263,094 468.357,924	8.622
38	459.267,529 468.342,753	39	459.270,431 468.333,422	9.772
41	459.275,801 468.316,888	42	459.276,109 468.314,876	2.035
44	459.279,329 468.303,673	45	459.284,093 468.286,229	18.083
47	459.288,57 468.273,359	48	459.291,143 468.264,755	8.98
50	459.288,607 468.255,591	51	459.290,86 468.251,333	4.818
53	459.298,755 468.238,424	54	459.307,241 468.223,466	17.197
56	459.322,283 468.210,285	57	459.330,522 468.207,592	8.668
59	459.345,92 468.207,218	60	459.350,325 468.208,235	4.521
62	459.371,738 468.214,376	63	459.379,925 468.216,297	8.409
65	459.398,001 468.217,491	66	459.407,711 468.217,811	9.715
68	459.414,441 468.215,297	69	459.417,578 468.224,85	10.055
71	459.407,199 468.225,187	72	459.400,197 468.224,969	7.005
74	459.364,212 468.219,266	75	459.349,898 468.217,758	14.392
77	459.331,3 468.215,652	78	459.326,487 468.216,926	4.979
80	459.316,898 468.224,456	81	459.313,482 468.229,022	5.702
83	459.308,271 468.240,042	84	459.304,924 468.246,313	7.108
86	459.300,802 468.259,434	87	459.298,417 468.267,458	8.371
89	459.294,927 468.279,666	90	459.293,609 468.284,35	4.866
92	459.289,925 468.296,622	93	459.284,476 468.316,564	20.673
95	459.278,35 468.334,897	96	459.275,988 468.341,894	7.385
98	459.270,678 468.357,961	99	459.269,788 468.362,11	4.243
101	459.267,878 468.371,777	102	459.266,818 468.382,287	10.563
104	459.282,608 468.405,36	105	459.285,268 468.407,786	3.6
107	459.293,242 468.415,34	108	459.299,957 468.421,996	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	459.223,249 468.380,709	16	459.213,479 468.379,35	9.864
18	459.211,739 468.379,622	19	459.208,084 468.379,078	3.695
21	459.204,599 468.378,037	22	459.205,707 468.375,447	2.817
24	459.210,798 468.369,737	25	459.217,87 468.371,023	7.188
27	459.227,441 468.374,157	28	459.230,149 468.375,122	2.875
30	459.234,555 468.376,163	31	459.235,836 468.376,66	1.374
33	459.257,33 468.382,117	34	459.259,568 468.372,876	9.508
36	459.263,094 468.357,924	37	459.266,25 468.346,406	11.942
39	459.270,431 468.333,422	40	459.273,24 468.325,102	8.781
42	459.276,109 468.314,876	43	459.277,545 468.309,32	5.738
45	459.284,093 468.286,229	46	459.287,266 468.277,423	9.36
48	459.291,143 468.264,755	49	459.293,075 468.256,973	8.018
51	459.290,86 468.251,333	52	459.294,85 468.244,452	7.954
54	459.307,241 468.223,466	55	459.316,832 468.212,671	14.44
57	459.330,522 468.207,592	58	459.336,863 468.206,546	6.427
60	459.350,325 468.208,235	61	459.354,655 468.209,599	4.54
63	459.379,925 468.216,297	64	459.386,85 468.217,569	7.041
66	459.407,711 468.217,811	67	459.411,484 468.216,706	3.931
69	459.417,578 468.224,85	70	459.407,24 468.224,708	10.339
72	459.400,197 468.224,969	73	459.381,485 468.224,293	18.724
75	459.349,898 468.217,758	76	459.336,852 468.215,704	13.207
78	459.326,487 468.216,926	79	459.322,224 468.219,669	5.07
81	459.313,482 468.229,022	82	459.310,17 468.233,549	5.609
84	459.304,924 468.246,313	85	459.302,07 468.255,248	9.38
87	459.298,417 468.267,458	88	459.297,009 468.272,24	4.985
90	459.293,609 468.284,35	91	459.292,537 468.288,709	4.489
93	459.284,476 468.316,564	94	459.280,965 468.326,855	10.873
96	459.275,988 468.341,894	97	459.271,64 468.354,297	13.143
99	459.269,788 468.362,11	100	459.269,626 468.362,883	0.789
102	459.266,818 468.382,287	103	459.269,688 468.391,104	9.272
105	459.285,268 468.407,786	106	459.289,2 468.411,872	5.671
108	459.299,957 468.421,996	1	459.295,839 468.430,967	9.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:172,173/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102338	Din acte: 1.494 Masurata: 1.961	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102338-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa
A1.2	102338-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9515 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1657, din 02/08/2019 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENACHE GEORGE-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ENACHE GEORGE-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
12092 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1585, din 11/11/2020 emis de NP Ficard Catalina Nicoleta (act notarial nr 1588 din 11.11.2020, emis de NP Ficard Catalina Nicoleta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **URSE MARIA-IULIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **URSE MARIA-IULIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **URSE MARIA-IULIA**, bun propriu 2) **ENACHE GEORGE-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

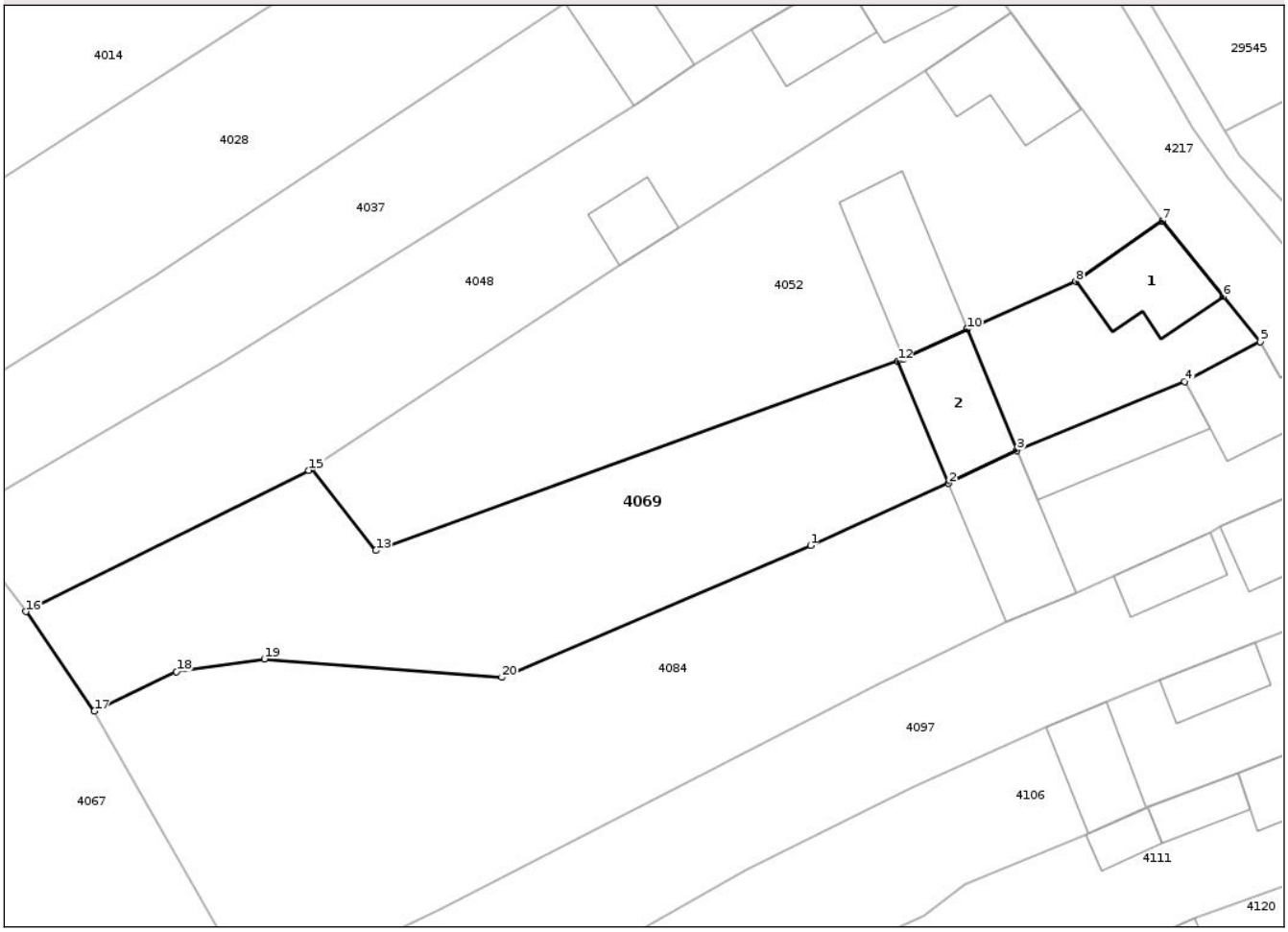
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102338	Din acte: 1.494 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	15	482	172	curte
2	arabil	DA	1.187	15	483, 484, 485	173/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102338-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa
A1.2	102338-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.776,648 468.307,073	2	458.791,19 468.313,607	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.791,19 468.313,607	3	458.798,398 468.317,093	8.006
3	458.798,398 468.317,093	4	458.816,1 468.324,363	19.136
4	458.816,1 468.324,363	5	458.824,068 468.328,538	8.996
5	458.824,068 468.328,538	6	458.820,17 468.333,299	6.153
6	458.820,17 468.333,299	7	458.813,741 468.341,284	10.251
7	458.813,741 468.341,284	8	458.804,644 468.334,882	11.124
8	458.804,644 468.334,882	9	458.793,159 468.329,858	12.536
9	458.793,159 468.329,858	10	458.793,144 468.329,851	0.017
10	458.793,144 468.329,851	11	458.786,488 468.326,785	7.327
11	458.786,488 468.326,785	12	458.785,878 468.326,504	0.671
12	458.785,878 468.326,504	13	458.730,841 468.306,528	58.55
13	458.730,841 468.306,528	14	458.724,094 468.315,203	10.99
14	458.724,094 468.315,203	15	458.723,766 468.314,985	0.394
15	458.723,766 468.314,985	16	458.693,94 468.300,103	33.333
16	458.693,94 468.300,103	17	458.701,17 468.289,607	12.745
17	458.701,17 468.289,607	18	458.709,831 468.293,747	9.6
18	458.709,831 468.293,747	19	458.719,089 468.295,112	9.358
19	458.719,089 468.295,112	20	458.744,121 468.293,161	25.108
20	458.744,121 468.293,161	1	458.776,648 468.307,073	35.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2718/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:530, 531
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110284	1.265	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110284-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa
A1.2	110284-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3	110284-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 01/01/2001		
Act Notarial nr. 42, din 25/05/2001 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANASTASIE DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8449, din 19/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANASTASIE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

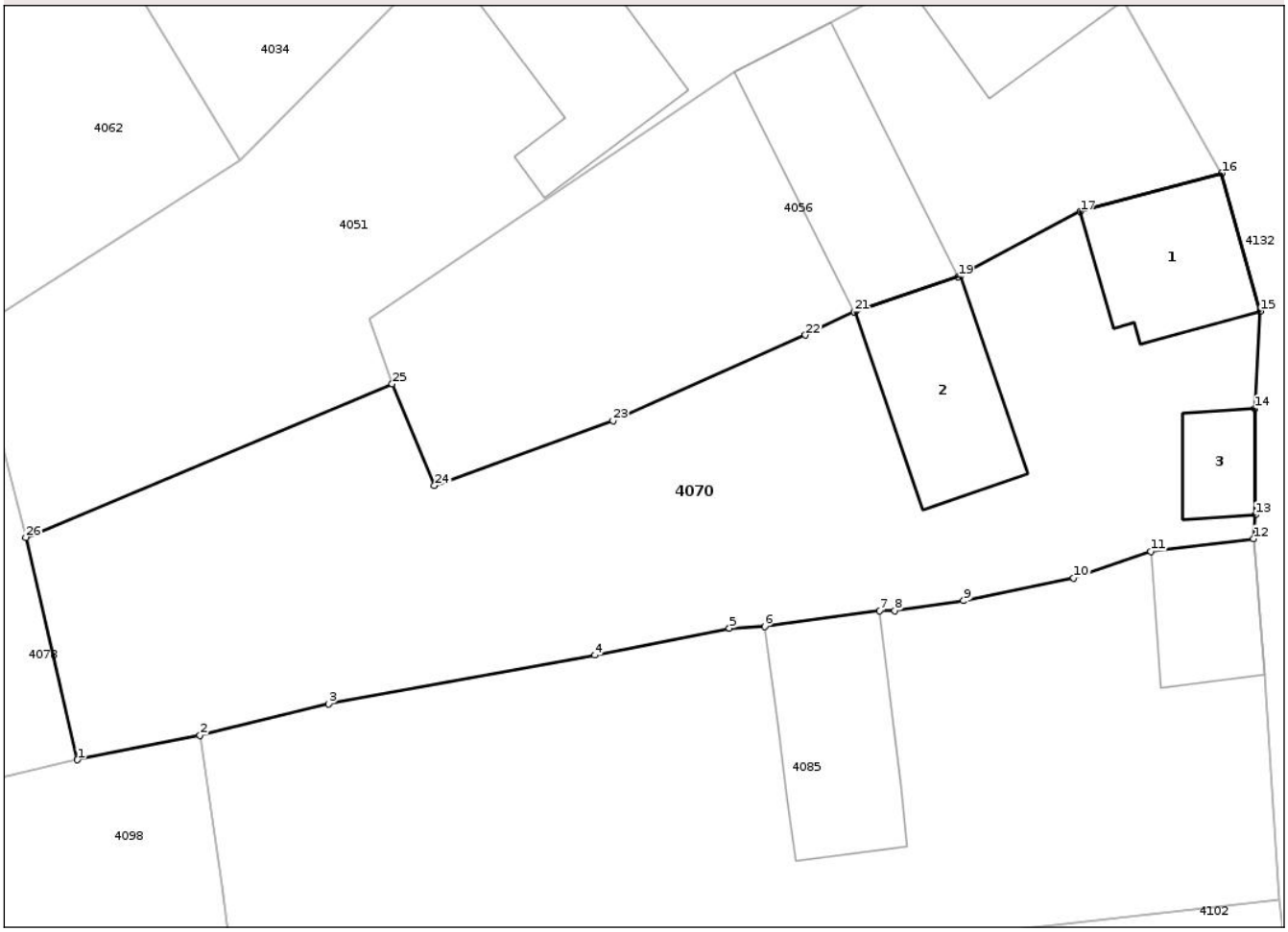
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110284	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	42	1260	-	
2	arabil	DA	261	42	1261	-	
3	faneata	DA	353	42	1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110284-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa
A1.2	110284-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa
A1.3	110284-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.350,809 468.293,432	2	459.358,273 468.294,907	7.608
3	459.366,094 468.296,832	4	459.382,274 468.299,79	16.447
5	459.390,452 468.301,426	6	459.392,591 468.301,543	2.142
7	459.399,587 468.302,476	8	459.400,492 468.302,495	0.905
9	459.404,692 468.303,098	10	459.411,384 468.304,483	6.834
11	459.416,063 468.306,097	12	459.422,331 468.306,853	6.313
13	459.422,42 468.308,308	14	459.422,375 468.314,76	6.453
15	459.422,724 468.320,69	16	459.420,375 468.329,062	8.695
17	459.411,79 468.326,719	18	459.404,513 468.322,826	8.252
19	459.404,362 468.322,775	20	459.398,105 468.320,664	6.603
21	459.398,04 468.320,64	22	459.395,082 468.319,224	3.28
23	459.383,372 468.314,023	24	459.372,515 468.310,092	11.547
25	459.369,956 468.316,26	26	459.347,68 468.306,94	24.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.358,273 468.294,907	3	459.366,094 468.296,832	8.055
4	459.382,274 468.299,79	5	459.390,452 468.301,426	8.341
6	459.392,591 468.301,543	7	459.399,587 468.302,476	7.058
8	459.400,492 468.302,495	9	459.404,692 468.303,098	4.243
10	459.411,384 468.304,483	11	459.416,063 468.306,097	4.95
12	459.422,331 468.306,853	13	459.422,42 468.308,308	1.457
14	459.422,375 468.314,76	15	459.422,724 468.320,69	5.94
16	459.420,375 468.329,062	17	459.411,79 468.326,719	8.899
18	459.404,513 468.322,826	19	459.404,362 468.322,775	0.16
20	459.398,105 468.320,664	21	459.398,04 468.320,64	0.069
22	459.395,082 468.319,224	23	459.383,372 468.314,023	12.813
24	459.372,515 468.310,092	25	459.369,956 468.316,26	6.678
26	459.347,68 468.306,94	1	459.350,809 468.293,432	13.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:83/1,83/2,84,85

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 420 Masurata: 462	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1719/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

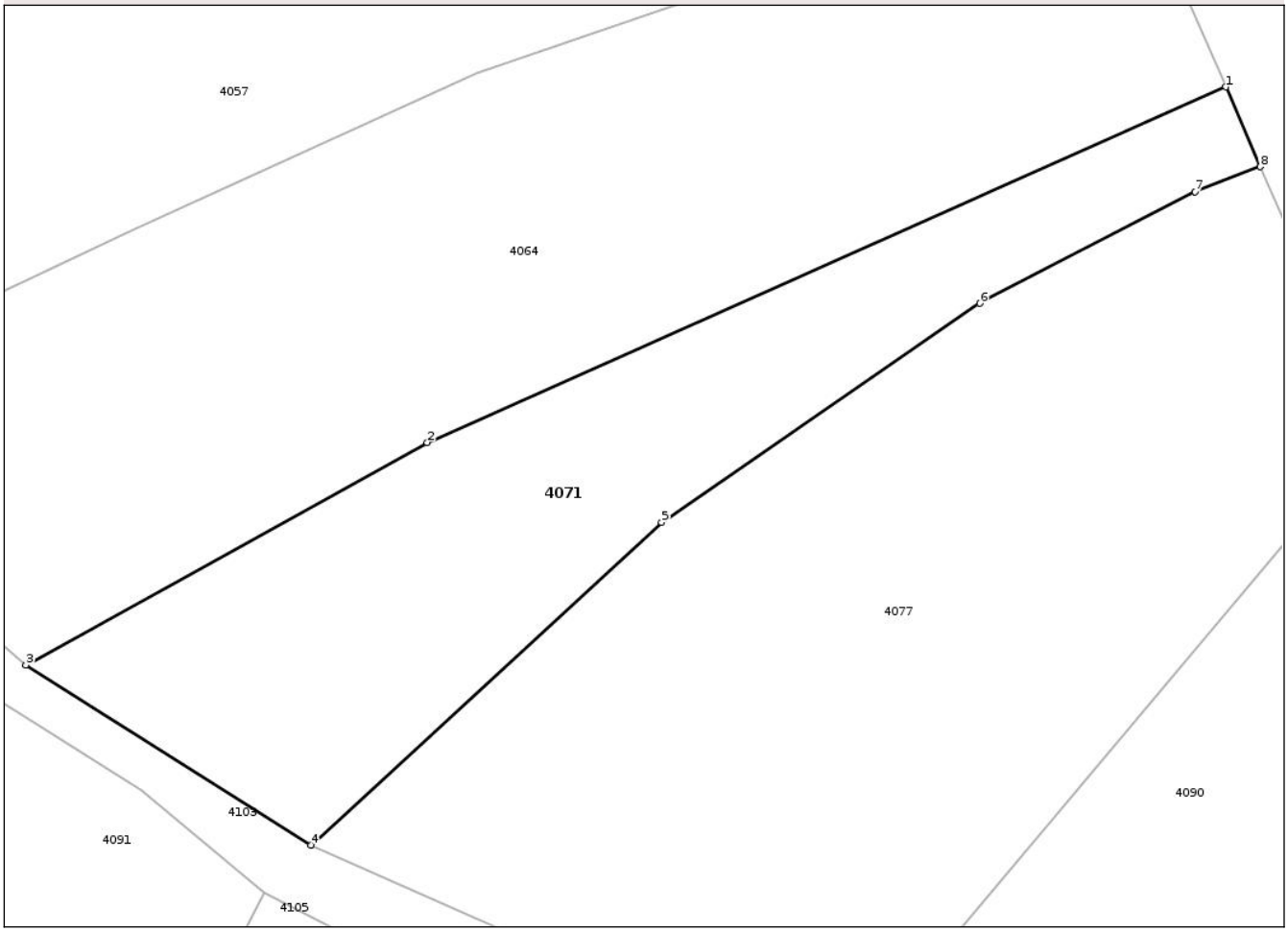
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 420 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	437	17	547	-	
2	faneata	NU	25	17	547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.940,434 468.327,362	2	458.903,267 468.310,818	40.683
2	458.903,267 468.310,818	3	458.884,592 468.300,449	21.361
3	458.884,592 468.300,449	4	458.897,853 468.292,084	15.679
4	458.897,853 468.292,084	5	458.914,176 468.307,1	22.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.914,176 468.307,1	6	458.928,991 468.317,296	17.985
6	458.928,991 468.317,296	7	458.939,007 468.322,491	11.283
7	458.939,007 468.322,491	8	458.942,045 468.323,653	3.252
8	458.942,045 468.323,653	1	458.940,434 468.327,362	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 431, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107897	Din acte: 826 Masurata: 821	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107897-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa
A1.2	107897-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3	107897-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DARABANT N ELENA** 2) **DĂRĂBANŢ NICOLAE** 3) **DIACONESCU MARIA** 4) **DĂRĂBANŢ PARASCHIVA** 5) **TRUFAN MARINELA**	
13906 / 07/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 859 sentinta civila, din 19/12/2012 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 165/787/2012, irevocabila);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABANT N ELENA** 2) **DĂRĂBANŢ NICOLAE** 3) **DIACONESCU MARIA** 4) **DĂRĂBANŢ PARASCHIVA** 5) **TRUFAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

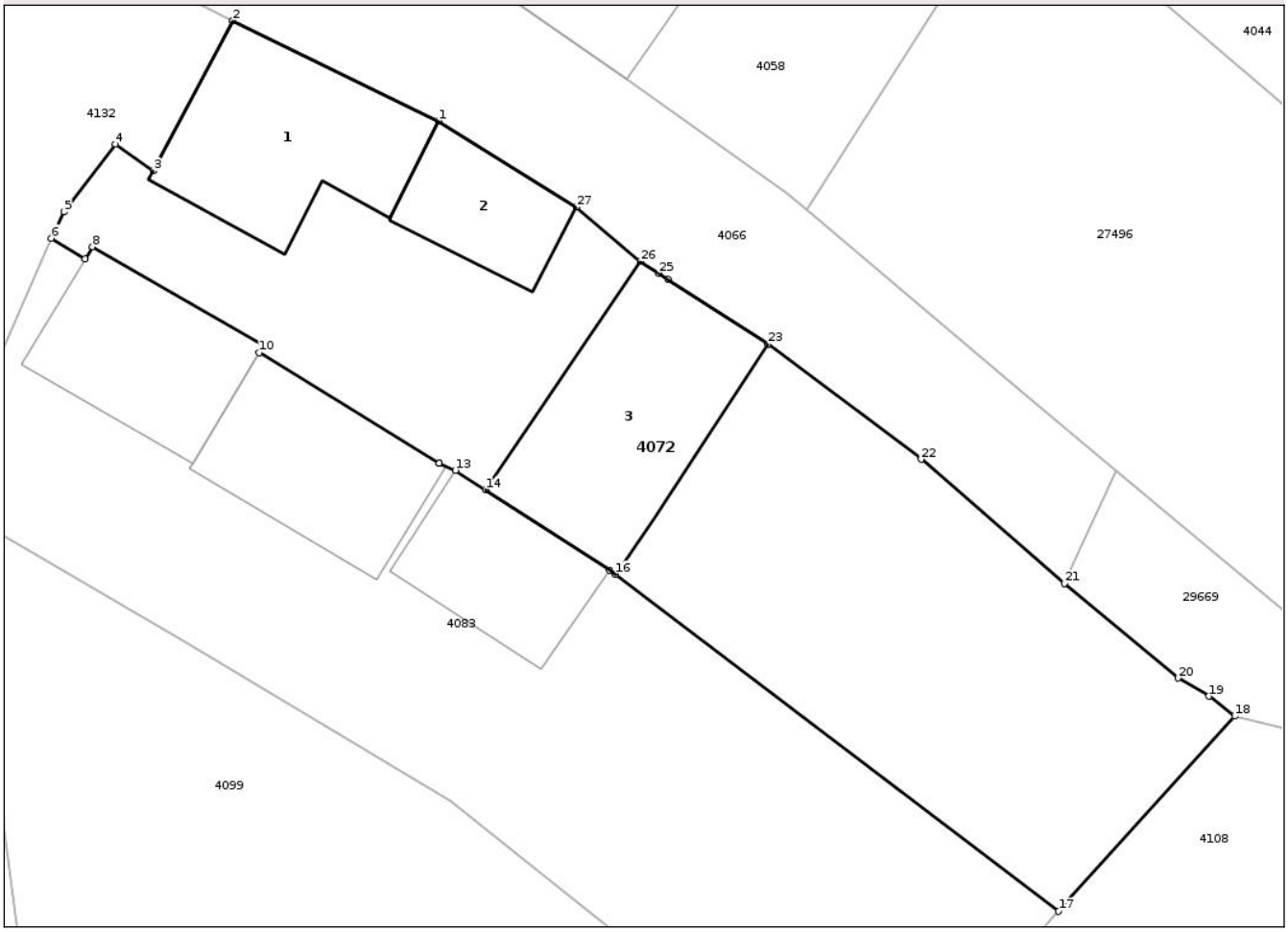
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107897	Din acte: 826 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	43	1286	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	765	43	1287, 1288	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107897-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa
A1.2	107897-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.3	107897-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.457,124 468.321,884	2	459.446,9 468.326,86	11.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.446,9 468.326,86	3	459.442,954 468.319,394	8.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.442,954 468.319,394	4	459.441,063 468.320,723	2.311
5	459.438,503 468.317,359	6	459.437,889 468.316,059	1.438
7	459.439,574 468.315,031	8	459.439,939 468.315,639	0.709
9	459.448,425 468.310,738	10	459.448,205 468.310,373	0.426
11	459.457,151 468.304,886	12	459.457,158 468.304,882	0.008
13	459.457,964 468.304,526	14	459.459,452 468.303,563	1.772
15	459.465,605 468.299,575	16	459.465,932 468.299,36	0.392
17	459.487,929 468.282,62	18	459.496,68 468.292,317	13.062
19	459.495,401 468.293,304	20	459.493,872 468.294,206	1.775
21	459.488,22 468.298,897	22	459.481,107 468.305,072	9.419
23	459.473,493 468.310,8	24	459.468,527 468.314,017	5.916
25	459.468,076 468.314,309	26	459.467,16 468.314,903	1.091
27	459.463,961 468.317,609	1	459.457,124 468.321,884	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.441,063 468.320,723	5	459.438,503 468.317,359	4.227
6	459.437,889 468.316,059	7	459.439,574 468.315,031	1.973
8	459.439,939 468.315,639	9	459.448,425 468.310,738	9.8
10	459.448,205 468.310,373	11	459.457,151 468.304,886	10.494
12	459.457,158 468.304,882	13	459.457,964 468.304,526	0.881
14	459.459,452 468.303,563	15	459.465,605 468.299,575	7.332
16	459.465,932 468.299,36	17	459.487,929 468.282,62	27.642
18	459.496,68 468.292,317	19	459.495,401 468.293,304	1.616
20	459.493,872 468.294,206	21	459.488,22 468.298,897	7.345
22	459.481,107 468.305,072	23	459.473,493 468.310,8	9.529
24	459.468,527 468.314,017	25	459.468,076 468.314,309	0.538
26	459.467,16 468.314,903	27	459.463,961 468.317,609	4.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2690-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:81,82

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100472	Din acte: 1.486 Masurata: 962	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100472-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă de lemn
A1.2	100472-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	100472-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	100472-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5	100472-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 09/01/1971		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **LAZARICIU GH GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2690-Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **LAZARICIU GH GHEORGHE**, LIPSA CNP	
1794 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 27, in dosar s. 18/2022, din 10/02/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MITICĂ-VALENTIN**	
32867 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 199, in dosar s. 241, din 17/12/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MITICĂ-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZARICIU GH GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FRÂNCU MITICĂ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39 / 09/01/1971		
Act Notarial nr. 1079 din 1970, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1, A1.1
	1) **FRINCU VALERIU**, LIPSA CNP	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2690-Porumbacu de Sus)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1, A1.1
	1) **FRINCU ELISAVETA**, n. Mihai LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2690-Porumbacu de Sus)	

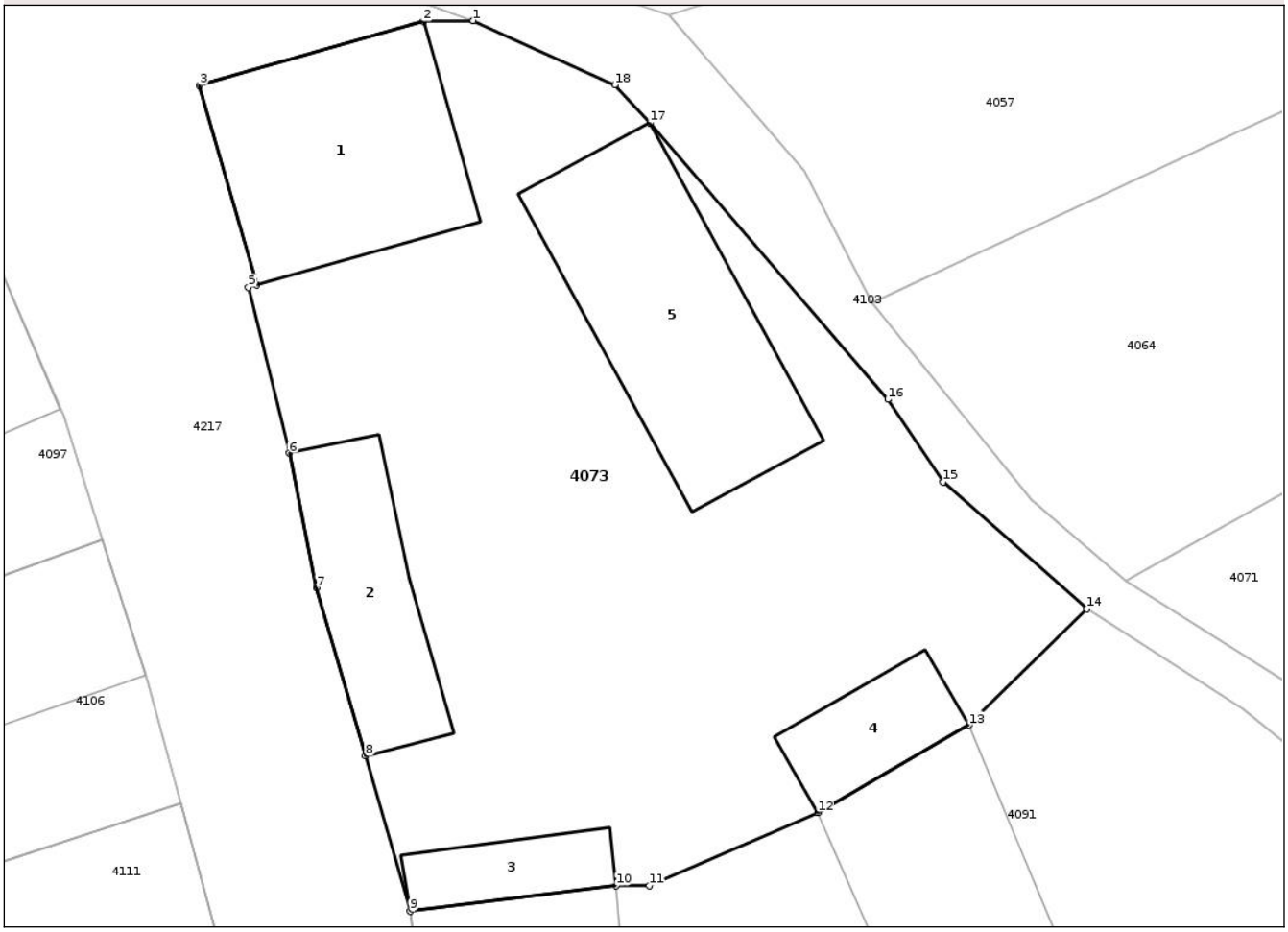
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100472	Din acte: 1.486 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	18	552	81	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100472-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă de lemn
A1.2	100472-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	100472-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	100472-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5	100472-C5	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.855,109 468.325,76	2	458.852,844 468.325,729	2.265
2	458.852,844 468.325,729	3	458.842,734 468.322,842	10.514
3	458.842,734 468.322,842	4	458.845,313 468.313,809	9.394
4	458.845,313 468.313,809	5	458.844,946 468.313,702	0.383
5	458.844,946 468.313,702	6	458.846,786 468.306,206	7.718
6	458.846,786 468.306,206	7	458.848,022 468.300,128	6.202
7	458.848,022 468.300,128	8	458.850,24 468.292,522	7.922
8	458.850,24 468.292,522	9	458.852,249 468.285,504	7.3
9	458.852,249 468.285,504	10	458.861,561 468.286,67	9.385
10	458.861,561 468.286,67	11	458.863,07 468.286,657	1.508
11	458.863,07 468.286,657	12	458.870,68 468.289,976	8.303
12	458.870,68 468.289,976	13	458.877,512 468.293,914	7.885
13	458.877,512 468.293,914	14	458.882,833 468.299,172	7.481
14	458.882,833 468.299,172	15	458.876,342 468.304,906	8.661
15	458.876,342 468.304,906	16	458.873,852 468.308,641	4.489
16	458.873,852 468.308,641	17	458.863,092 468.321,148	16.499
17	458.863,092 468.321,148	18	458.861,5 468.322,854	2.333
18	458.861,5 468.322,854	1	458.855,109 468.325,76	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012127
TEREN Intravilan Nr. topografic:708/1/1,708/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102360	Din acte: 821 Masurata: 827	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102360-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Corp 1 de locuinta compus din parter (2 camere si hol de acces) si subsol (hol acces si pivnita) Nu detine certificat energetic
A1.2	102360-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Corp 2 locuinta compus din parter (camera, bucatarie, baie si camara)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11101 / 26/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 340, din 23/05/2011 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 908/787/2010, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare indiviziune, inch. 6158/2012 c.f., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZARICIU ILEANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102127/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6158 din 14/06/2012;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 340, din 23/05/2011 emis de Judecatoria Avrig (IN DOSAR NR. 908/787/2010 , IREVOCABILA , RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EMIS IN DOSAR NR. 908/787/2010 LA JUDECATORIA AVRIG , documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 7969/2012 c.f., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LAZARICIU ILEANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102127/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7969 din 06/08/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 7969/2012 c.f., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LAZARICIU ILEANA MARIA**	
12161 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 155, in dosar S. 170/2020, din 11/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU FLORIN-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU FLORIN-NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LĂZĂRICIU FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

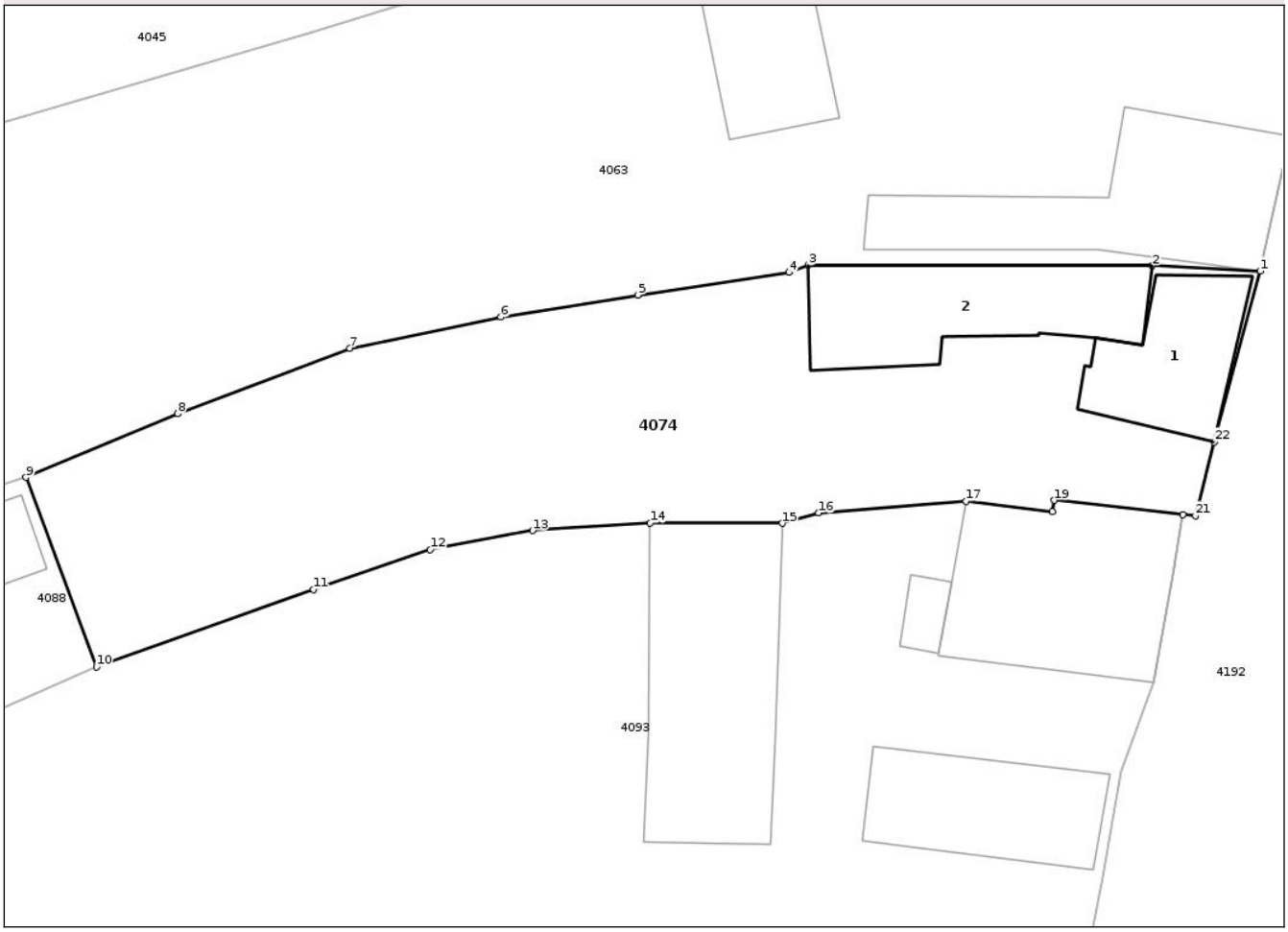
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102360	Din acte: 821 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	26	791	-	
2	arabil	DA	681	26	790/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102360-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Corp 1 de locuinta compus din parter(2 camere si hol de acces) si subsol (hol acces si pivnita) Nu detine certificat energetic
A1.2	102360-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Corp 2 locuinta compus din parter (camera, bucatarie, baie si camara)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.196,071 468.313,237	2	459.190,103 468.313,527	5.975
3	459.171,125 468.313,56	4	459.170,065 468.313,156	1.134
5	459.161,704 468.311,913	6	459.154,152 468.310,698	7.649
7	459.145,806 468.308,97	8	459.136,309 468.305,351	10.163
9	459.127,922 468.301,84	10	459.131,818 468.291,385	11.157
11	459.143,79 468.295,655	12	459.150,244 468.297,844	6.815
13	459.155,904 468.298,906	14	459.162,387 468.299,321	6.496
15	459.169,681 468.299,307	16	459.171,689 468.299,887	2.09
17	459.179,835 468.300,523	18	459.184,612 468.299,953	4.811
19	459.184,708 468.300,577	20	459.191,795 468.299,791	7.13
21	459.192,502 468.299,718	22	459.193,521 468.303,791	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.190,103 468.313,527	3	459.171,125 468.313,56	18.978
4	459.170,065 468.313,156	5	459.161,704 468.311,913	8.453
6	459.154,152 468.310,698	7	459.145,806 468.308,97	8.523
8	459.136,309 468.305,351	9	459.127,922 468.301,84	9.092
10	459.131,818 468.291,385	11	459.143,79 468.295,655	12.711
12	459.150,244 468.297,844	13	459.155,904 468.298,906	5.759
14	459.162,387 468.299,321	15	459.169,681 468.299,307	7.294
16	459.171,689 468.299,887	17	459.179,835 468.300,523	8.171
18	459.184,612 468.299,953	19	459.184,708 468.300,577	0.631
20	459.191,795 468.299,791	21	459.192,502 468.299,718	0.711
22	459.193,521 468.303,791	1	459.196,071 468.313,237	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100898	Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: ;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, ;1 CAMARA, 2 CAMERE, 1 TERASA, SCARI POD.;ANUL CONSTRUIRII: 2011. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. NU ARE LIFT. ;DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13168 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1673, din 18/08/2022 emis de Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAŞEGAN DRAGOŞ-LIVIU**, bun propriu	
B12	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **HAŞEGAN LIVIU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13168 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1673, din 18/08/2022 emis de Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAŞEGAN LIVIU-ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

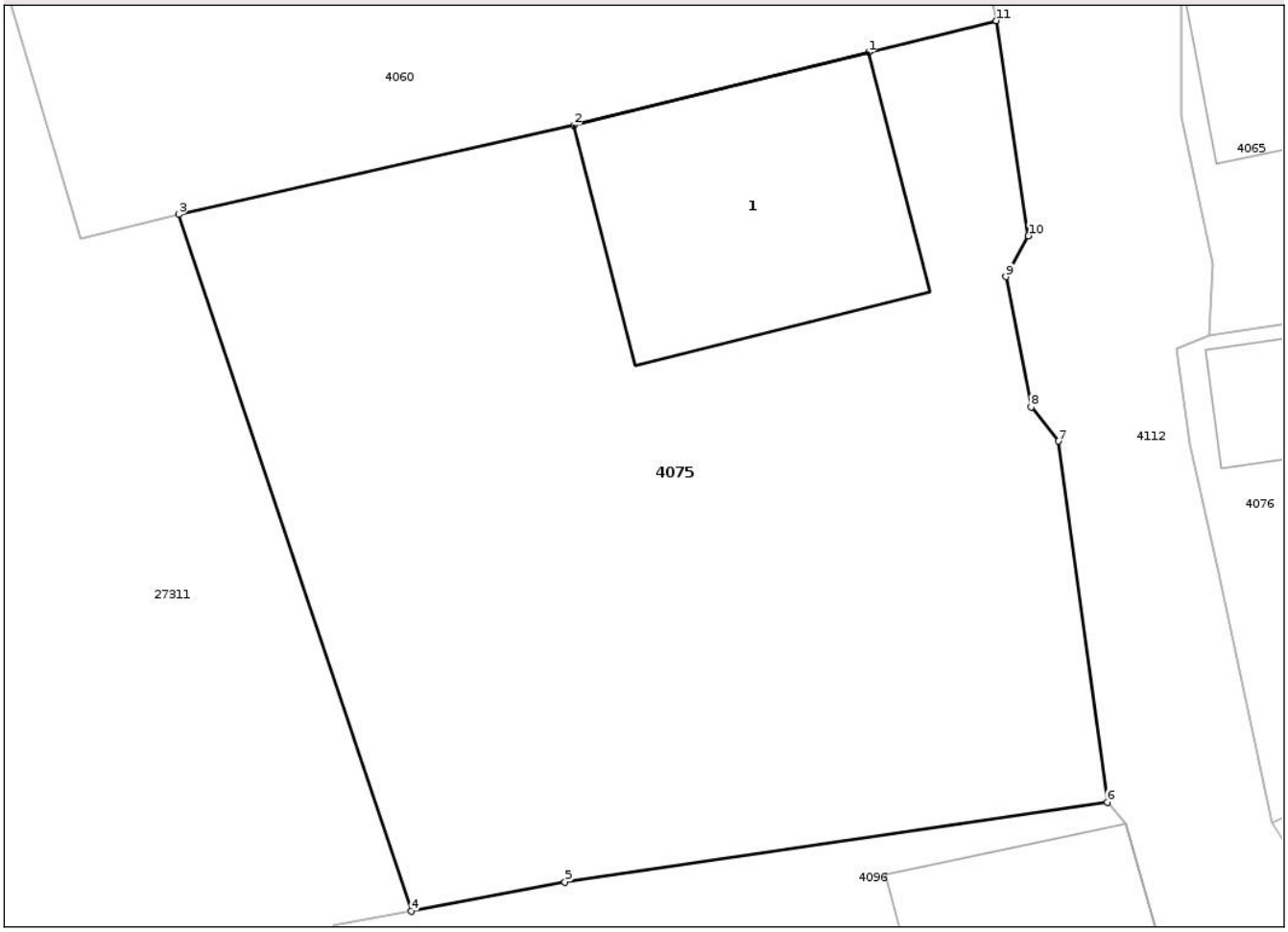
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100898	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	57	1536/3	-	
2	faneata	DA	665	57	1536/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: ;LA PARTER: 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, ;1 CAMARA, 2 CAMERE, 1 TERASA, SCARI POD.;ANUL CONSTRUIRII: 2011. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. NU ARE LIFT. ; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.079,578 468.318,031	2	459.068,515 468.315,3	11.395
2	459.068,515 468.315,3	3	459.053,691 468.311,952	15.197
3	459.053,691 468.311,952	4	459.062,418 468.285,798	27.572
4	459.062,418 468.285,798	5	459.068,182 468.286,902	5.869
5	459.068,182 468.286,902	6	459.088,543 468.289,894	20.58
6	459.088,543 468.289,894	7	459.086,714 468.303,443	13.671
7	459.086,714 468.303,443	8	459.085,68 468.304,717	1.641
8	459.085,68 468.304,717	9	459.084,725 468.309,611	4.986
9	459.084,725 468.309,611	10	459.085,577 468.311,145	1.754
10	459.085,577 468.311,145	11	459.084,373 468.319,218	8.163
11	459.084,373 468.319,218	1	459.079,578 468.318,031	4.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:765/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 314A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 83 Masurata: 419	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 314A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 314A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 08/12/1939		
Act Administrativ nr. ., din 07/12/1939 emis de . (procesul verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN IOAN**, LIPSA CNP 2) **STAN MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN IOAN**, LIPSA CNP 2) **STAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

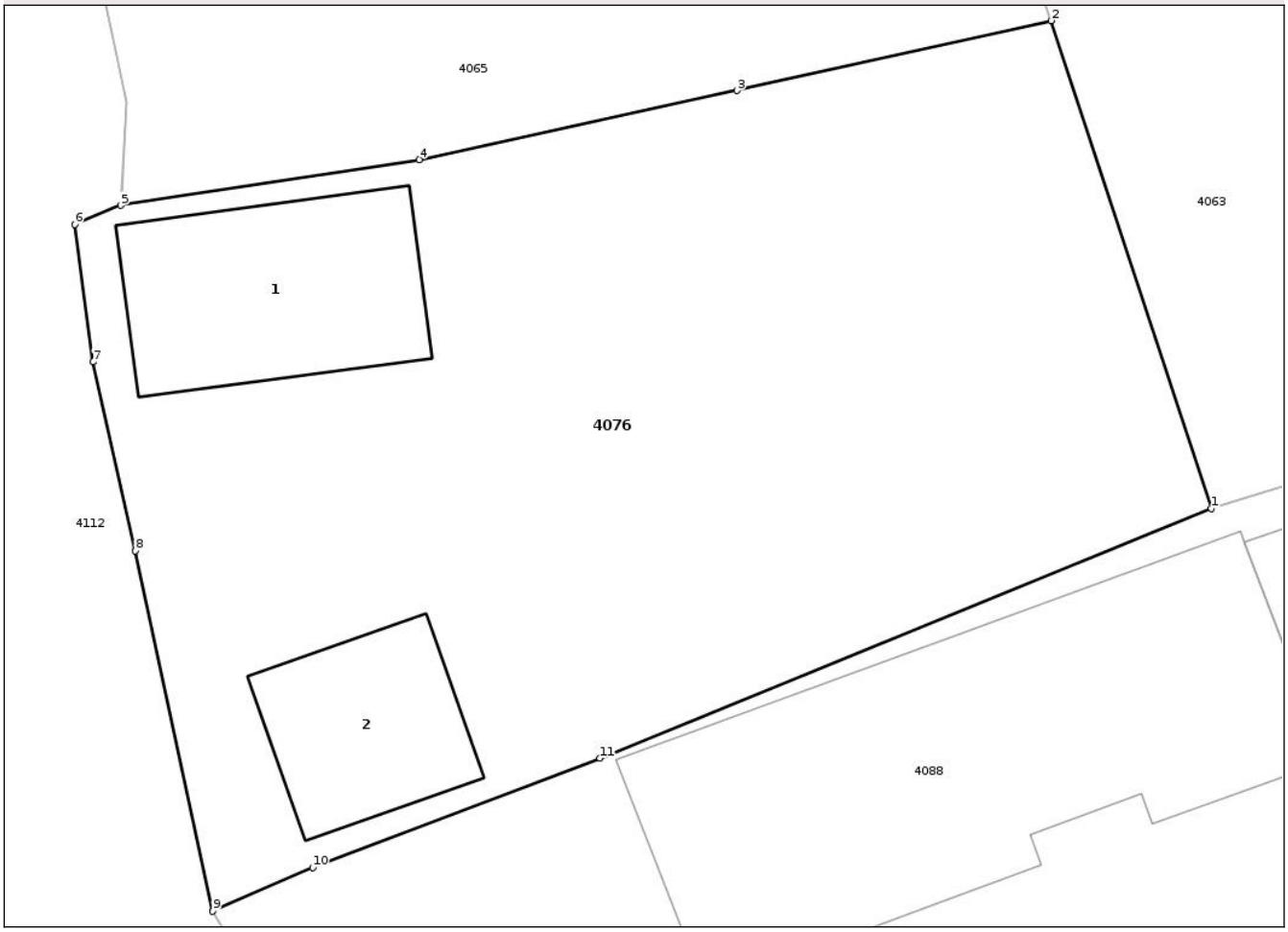
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 83 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	26	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.120,544 468.299,556	2	459.116,398 468.312,166	13.274
2	459.116,398 468.312,166	3	459.108,275 468.310,36	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.108,275 468.310,36	4	459.100,056 468.308,575	8.411
4	459.100,056 468.308,575	5	459.092,348 468.307,392	7.798
5	459.092,348 468.307,392	6	459.091,156 468.306,901	1.289
6	459.091,156 468.306,901	7	459.091,625 468.303,343	3.588
7	459.091,625 468.303,343	8	459.092,721 468.298,461	5.004
8	459.092,721 468.298,461	9	459.094,727 468.289,141	9.533
9	459.094,727 468.289,141	10	459.097,307 468.290,27	2.816
10	459.097,307 468.290,27	11	459.104,733 468.293,096	7.946
11	459.104,733 468.293,096	1	459.120,544 468.299,556	17.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2954/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:352/2
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109352	Din acte: 803 Masurata: 962	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3245 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 449 contract de donatie, din 07/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA DUMITRU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3245 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 449 contract de donatie, din 07/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**, nasc Bâra, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

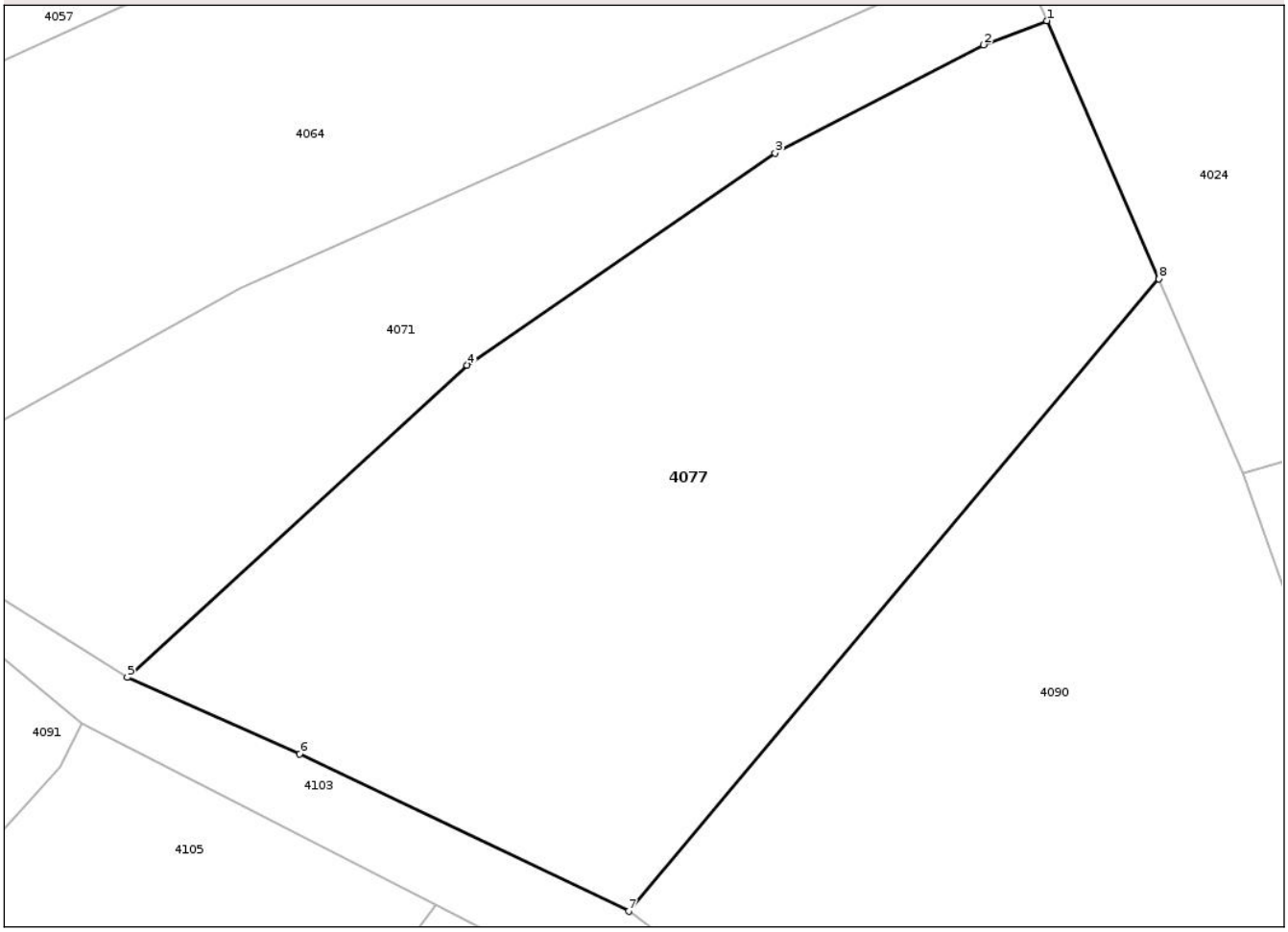
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109352	Din acte: 803 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	946	17	548	86/1/2	
2	faneata	NU	16	17	548	86/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.942,045 468.323,653	2	458.939,007 468.322,491	3.252
2	458.939,007 468.322,491	3	458.928,991 468.317,296	11.283
3	458.928,991 468.317,296	4	458.914,176 468.307,1	17.985
4	458.914,176 468.307,1	5	458.897,853 468.292,084	22.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.897,853 468.292,084	6	458.906,142 468.288,42	9.062
6	458.906,142 468.288,42	7	458.921,951 468.280,849	17.529
7	458.921,951 468.280,849	8	458.947,432 468.311,248	39.666
8	458.947,432 468.311,248	1	458.942,045 468.323,653	13.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2544/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 396, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110932	Din acte: 1.071 Masurata: 1.232	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110932-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit S+P,compusa din 2 camere,bucatarie,camara,pivnita, in suprafata totala de 194 mp.
A1.3	110932-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit, compusa din 2 camere,bucatarie,camara,baie, in suprafata totala de 73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17325 / 23/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 246/2017, in dosar nr. 1748/787/2016, ramasa definitiva la data de 04-10-2019, din 20/04/2017 emis de JUDECATORIA AVRIG (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU ; hotarare judecatoreasca nr 960/2019, in dosar nr. 1748/787/2016/a1 din 07.08.2019, emis de Judecatoria Avrig);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORIGA FILOFTEEA**, si sotul 2) **BORIGA NICOLAE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BORIGA FILOFTEEA**, si sotul	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110932	Din acte: 1.071 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	42	1237	511/2	
2	curti constructii	DA	178	42	1237	512/1	
3	arabil	DA	686	42	1238, 1239	512/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	110932-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit S+P,compusa din 2 camere,bucatarie, camara,pivnita, in suprafata totala de 194 mp.
A1.3	110932-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit,compusa din 2 camere,bucatarie, camara,baie, in suprafata totala de 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.293,609 468.284,35	2	459.294,927 468.279,666	4.866
2	459.294,927 468.279,666	3	459.308,81 468.283,354	14.364
3	459.308,81 468.283,354	4	459.324,062 468.287,24	15.74
4	459.324,062 468.287,24	5	459.334,854 468.289,807	11.093
5	459.334,854 468.289,807	6	459.350,809 468.293,432	16.362
6	459.350,809 468.293,432	7	459.347,68 468.306,94	13.866
7	459.347,68 468.306,94	8	459.344,436 468.319,415	12.89
8	459.344,436 468.319,415	9	459.327,073 468.310,873	19.35
9	459.327,073 468.310,873	10	459.320,71 468.308,391	6.83
10	459.320,71 468.308,391	11	459.313,572 468.305,137	7.845
11	459.313,572 468.305,137	12	459.289,925 468.296,622	25.133
12	459.289,925 468.296,622	13	459.292,537 468.288,709	8.333
13	459.292,537 468.288,709	1	459.293,609 468.284,35	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:4764,4766/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.158 Masurata: 2.195	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2323, din 10/12/2010 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELEA VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

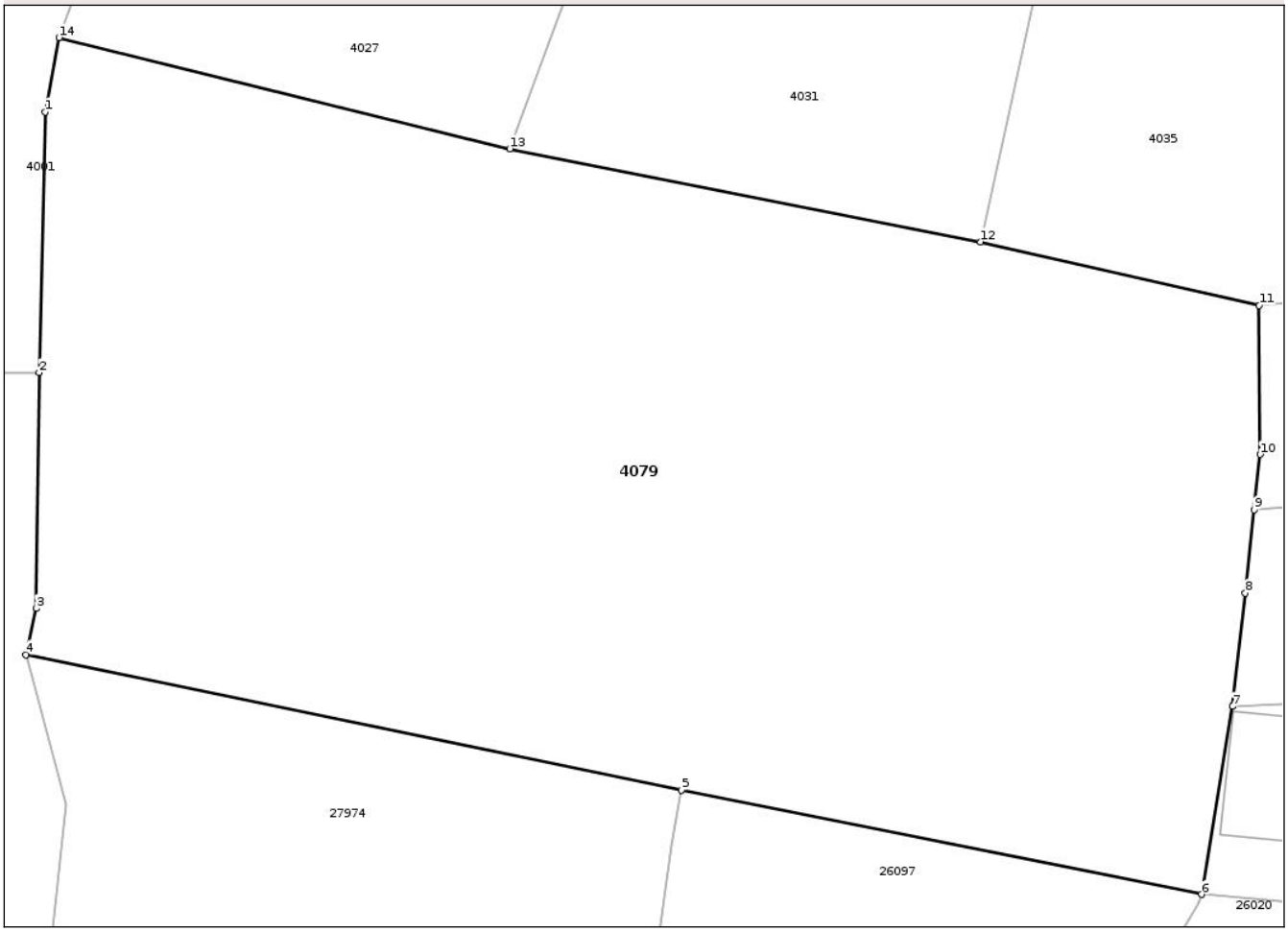
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.158 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.043	14	461	-	
2	faneata	DA	1.146	14	462	-	
3	faneata	NU	6	14	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.465,96 468.308,924	2	458.465,622 468.294,647	14.281
2	458.465,622 468.294,647	3	458.465,458 468.281,722	12.927
3	458.465,458 468.281,722	4	458.464,893 468.279,196	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.464,893 468.279,196	5	458.500,8 468.271,778	36.665
5	458.500,8 468.271,778	6	458.529,295 468.266,058	29.063
6	458.529,295 468.266,058	7	458.531,001 468.276,355	10.437
7	458.531,001 468.276,355	8	458.531,697 468.282,56	6.244
8	458.531,697 468.282,56	9	458.532,191 468.287,124	4.59
9	458.532,191 468.287,124	10	458.532,519 468.290,163	3.057
10	458.532,519 468.290,163	11	458.532,457 468.298,324	8.161
11	458.532,457 468.298,324	12	458.517,189 468.301,807	15.66
12	458.517,189 468.301,807	13	458.491,406 468.306,908	26.283
13	458.491,406 468.306,908	14	458.466,699 468.313,002	25.447
14	458.466,699 468.313,002	1	458.465,96 468.308,924	4.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2707/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 386, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100652	Din acte: 800 Masurata: 1.065	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100652-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructii
A1.2	100652-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10161 / 18/09/2000		
Act Notarial nr. 1809/2000, din 01/01/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2707/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

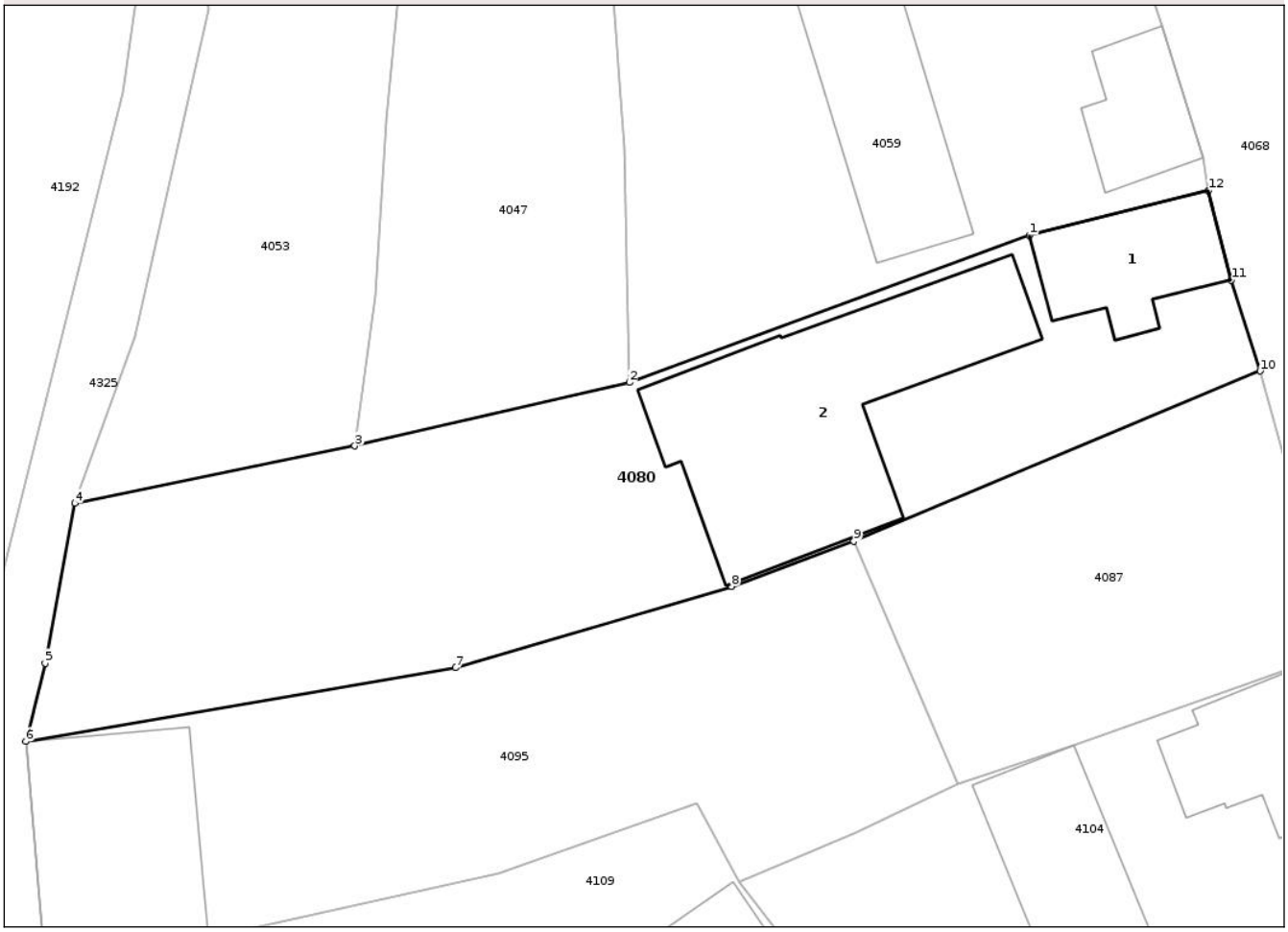
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100652	Din acte: 800 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	41	1217, 1216, 1215	630/1, 631/3/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100652-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructii
A1.2	100652-C2	constructii anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.264,992 468.312,106	2	459.240,136 468.302,96	26.486
2	459.240,136 468.302,96	3	459.223,094 468.299,02	17.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.223,094 468.299,02	4	459.205,691 468.295,456	17.764
4	459.205,691 468.295,456	5	459.203,848 468.285,53	10.096
5	459.203,848 468.285,53	6	459.202,664 468.280,68	4.992
6	459.202,664 468.280,68	7	459.229,328 468.285,245	27.052
7	459.229,328 468.285,245	8	459.246,476 468.290,304	17.879
8	459.246,476 468.290,304	9	459.254,071 468.293,101	8.094
9	459.254,071 468.293,101	10	459.279,329 468.303,673	27.381
10	459.279,329 468.303,673	11	459.277,545 468.309,32	5.922
11	459.277,545 468.309,32	12	459.276,109 468.314,876	5.738
12	459.276,109 468.314,876	1	459.264,992 468.312,106	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2794/Porumbacu de sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4770/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.317	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12685 / 22/10/1992		
Act Administrativ nr. ., din 21/11/1991 emis de Comisia de lichidare al CAP Porumbacul de sus (proces verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.317	2	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.328,45 468.323,41	2	458.329,723 468.284,823	38.608
2	458.329,723 468.284,823	3	458.349,562 468.283,147	19.909
3	458.349,562 468.283,147	4	458.382,595 468.277,001	33.6
4	458.382,595 468.277,001	5	458.444,957 468.266,276	63.277
5	458.444,957 468.266,276	6	458.450,994 468.294,441	28.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.450,994 468.294,441	7	458.453,019 468.304,453	10.214
7	458.453,019 468.304,453	8	458.455,829 468.316,119	12.0
8	458.455,829 468.316,119	9	458.403,54 468.323,437	52.799
9	458.403,54 468.323,437	10	458.392,218 468.325,747	11.556
10	458.392,218 468.325,747	11	458.357,775 468.334,262	35.479
11	458.357,775 468.334,262	12	458.336,541 468.339,849	21.957
12	458.336,541 468.339,849	13	458.325,601 468.341,759	11.106
13	458.325,601 468.341,759	1	458.328,45 468.323,41	18.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102254

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102408	Din acte: 622 Masurata: 648	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 216, din 06/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102408	Din acte: 622 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	14	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.532,519 468.290,163	2	458.532,191 468.287,124	3.057
2	458.532,191 468.287,124	3	458.591,253 468.291,371	59.214
3	458.591,253 468.291,371	4	458.590,437 468.301,981	10.641
4	458.590,437 468.301,981	5	458.576,325 468.301,558	14.118
5	458.576,325 468.301,558	6	458.558,882 468.300,097	17.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.558,882 468.300,097	7	458.542,101 468.299,022	16.816
7	458.542,101 468.299,022	8	458.532,457 468.298,324	9.669
8	458.532,457 468.298,324	1	458.532,519 468.290,163	8.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107898	Din acte: 829 Masurata: 821	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107898-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2- CASA DE LOCUIT S+P
A1.2	107898-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa
A1.3	107898-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE MARIN** 2) **MIHALACHE MARIANA**, bun comun	
9253 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 641, din 20/07/2017 emis de NP Marinovici Oana-Andreea (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE MARIN** 2) **MIHALACHE MARIANA**, bun comun	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE MARIN** 2) **MIHALACHE MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

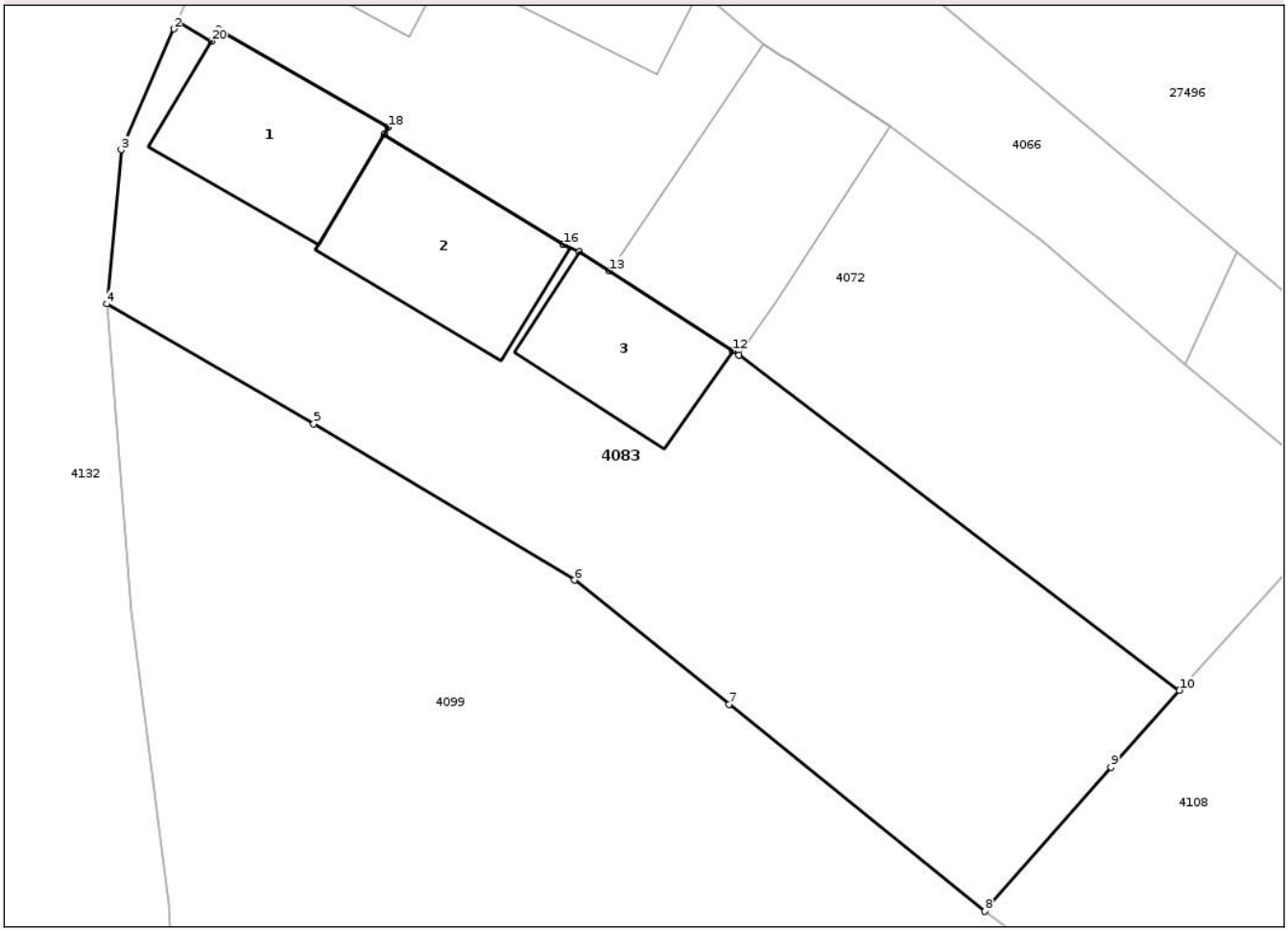
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107898	Din acte: 829 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	43	1290	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	521	43	1289	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107898-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C2-CASA DE LOCUIT S+P
A1.2	107898-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa
A1.3	107898-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.437,889 468.316,059	2	459.437,696 468.315,649	0.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.437,696 468.315,649	3	459.435,066 468.309,612	6.585
3	459.435,066 468.309,612	4	459.434,346 468.301,915	7.731
4	459.434,346 468.301,915	5	459.444,681 468.295,922	11.947
5	459.444,681 468.295,922	6	459.457,705 468.288,117	15.184
6	459.457,705 468.288,117	7	459.465,441 468.281,926	9.908
7	459.465,441 468.281,926	8	459.478,214 468.271,583	16.436
8	459.478,214 468.271,583	9	459.484,502 468.278,782	9.558
9	459.484,502 468.278,782	10	459.487,929 468.282,62	5.146
10	459.487,929 468.282,62	11	459.465,932 468.299,36	27.642
11	459.465,932 468.299,36	12	459.465,605 468.299,575	0.392
12	459.465,605 468.299,575	13	459.459,452 468.303,563	7.332
13	459.459,452 468.303,563	14	459.457,964 468.304,526	1.772
14	459.457,964 468.304,526	15	459.457,158 468.304,882	0.881
15	459.457,158 468.304,882	16	459.457,151 468.304,886	0.008
16	459.457,151 468.304,886	17	459.448,205 468.310,373	10.494
17	459.448,205 468.310,373	18	459.448,425 468.310,738	0.426
18	459.448,425 468.310,738	19	459.439,939 468.315,639	9.8
19	459.439,939 468.315,639	20	459.439,574 468.315,031	0.709
20	459.439,574 468.315,031	1	459.437,889 468.316,059	1.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:170/2,171

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.553 Masurata: 2.600	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1799/47, din 09/03/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

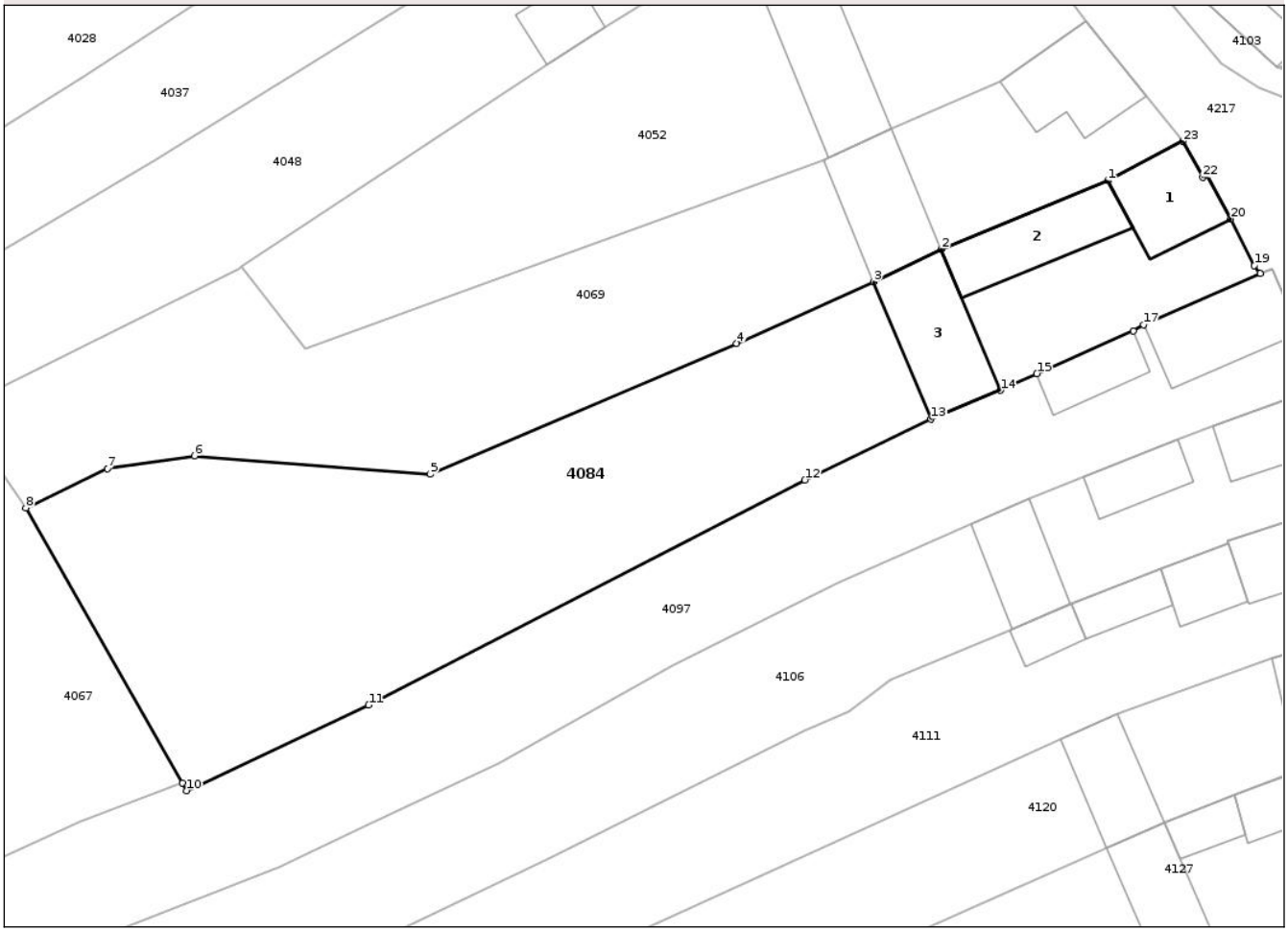
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.553 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	15	480	-	
2	arabil	DA	157	15	479	-	
3	arabil	DA	72	15	481	-	
4	faneata	DA	1.590	15	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.816,1 468.324,363	2	458.798,398 468.317,093	19.136
3	458.791,19 468.313,607	4	458.776,648 468.307,073	15.943
5	458.744,121 468.293,161	6	458.719,089 468.295,112	25.108
7	458.709,831 468.293,747	8	458.701,17 468.289,607	9.6
9	458.717,771 468.260,362	10	458.718,228 468.259,552	0.929
11	458.737,573 468.268,656	12	458.783,917 468.292,559	52.146
13	458.797,309 468.299,038	14	458.804,705 468.302,076	7.995
15	458.808,573 468.303,863	16	458.818,816 468.308,384	11.196
17	458.819,894 468.309,067	18	458.832,296 468.314,51	13.544
19	458.831,678 468.315,337	20	458.829,18 468.320,293	5.55
21	458.826,648 468.324,975	22	458.826,191 468.324,728	0.52
23	458.824,068 468.328,538	1	458.816,1 468.324,363	8.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.798,398 468.317,093	3	458.791,19 468.313,607	8.006
4	458.776,648 468.307,073	5	458.744,121 468.293,161	35.377
6	458.719,089 468.295,112	7	458.709,831 468.293,747	9.358
8	458.701,17 468.289,607	9	458.717,771 468.260,362	33.629
10	458.718,228 468.259,552	11	458.737,573 468.268,656	21.379
12	458.783,917 468.292,559	13	458.797,309 468.299,038	14.877
14	458.804,705 468.302,076	15	458.808,573 468.303,863	4.261
16	458.818,816 468.308,384	17	458.819,894 468.309,067	1.276
18	458.832,296 468.314,51	19	458.831,678 468.315,337	1.032
20	458.829,18 468.320,293	21	458.826,648 468.324,975	5.322
22	458.826,191 468.324,728	23	458.824,068 468.328,538	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:526, 527, 528, 529

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 408, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101821	Din acte: 1.432 Masurata: 1.270	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101821-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit, compusa din: la subsol: 1 pivnita, la parter: 3 camere, 1 hol. Anul construirii: 1960. Numar de niveluri: 2. Suprafata construita la sol = 52 mp. Suprafata construita desfasurata = 81 mp.
A1.4	101821-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 408, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: 1 sopron, 1 grajd, ;1 sura, Anul construirii: 1960. Numar de niveluri: 1. Suprafata construita la sol = 100 mp. Suprafata construita desfasurata = 100 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2860 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr. 810187, din 08/11/2013 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B14	Se radiaza interdictiile de sub B4	A1
6858 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 1042, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B15	Se radiaza constructiile A1.1, A1.2 - case de lemn - de pe imobilul de sub A1, conform evidentelor din cadastru; concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acestor constructii de sub B12 si B13	A1
Act Administrativ nr. 1041, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Certificatul de performanta energetica nr. 1276/27.05.2015; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1039/02.06.2015; Adeverinta nr. 1044/02.06.2015 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Adeverinta nr. 1043/02.06.2015 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B16	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii Porumbacu de Jos	A1
B17	Se noteaza constructiile A1.3, A1.4 edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
9000 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1619, din 31/07/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOVESCU IOAN-CRISTIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **IACOVESCU VERONICA**, bun comun	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IACOVESCU IOAN-CRISTIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **IACOVESCU VERONICA**, bun comun	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IACOVESCU IOAN-CRISTIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **IACOVESCU VERONICA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2860 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr. 810187, din 08/11/2013 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

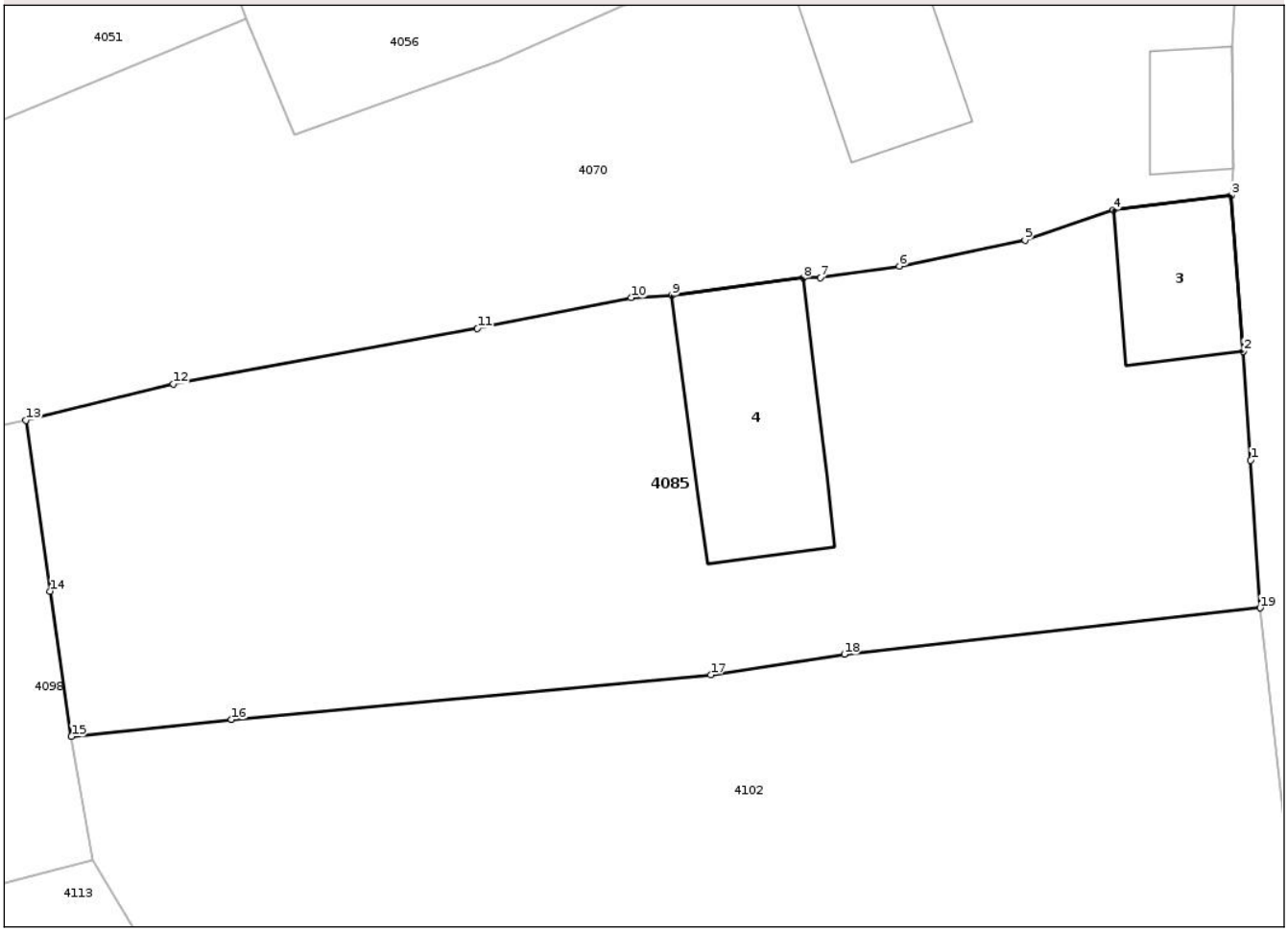
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101821	Din acte: 1.432 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	42	1257	526	Gradina. Imprejmuit
2	curti constructii	DA	96	42	1259	527	Curte. Imprejmuit
3	arabil	DA	287	42	1258	528	Gradina. Imprejmuit
4	curti constructii	DA	96	42	1257	529	Curte. Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101821-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit, compusa din: la subsol: 1 pivnita, la parter: 3 camere, 1 hol. Anul construirii: 1960. Numar de niveluri: 2. Suprafata construita la sol = 52 mp. Suprafata construita desfasurata = 81 mp.
A1.4	101821-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: 1 sopron, 1 grajd, ;1 sura, Anul construirii: 1960. Numar de niveluri: 1. Suprafata construita la sol = 100 mp. Suprafata construita desfasurata = 100 mp.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.423,366 468.292,78	2	459.422,977 468.298,573	5.806
2	459.422,977 468.298,573	3	459.422,331 468.306,853	8.305
3	459.422,331 468.306,853	4	459.416,063 468.306,097	6.313
4	459.416,063 468.306,097	5	459.411,384 468.304,483	4.95
5	459.411,384 468.304,483	6	459.404,692 468.303,098	6.834
6	459.404,692 468.303,098	7	459.400,492 468.302,495	4.243
7	459.400,492 468.302,495	8	459.399,587 468.302,476	0.905
8	459.399,587 468.302,476	9	459.392,591 468.301,543	7.058
9	459.392,591 468.301,543	10	459.390,452 468.301,426	2.142
10	459.390,452 468.301,426	11	459.382,274 468.299,79	8.341
11	459.382,274 468.299,79	12	459.366,094 468.296,832	16.447
12	459.366,094 468.296,832	13	459.358,273 468.294,907	8.055
13	459.358,273 468.294,907	14	459.359,564 468.285,828	9.17
14	459.359,564 468.285,828	15	459.360,69 468.278,104	7.806
15	459.360,69 468.278,104	16	459.369,207 468.279,006	8.565
16	459.369,207 468.279,006	17	459.394,672 468.281,376	25.575
17	459.394,672 468.281,376	18	459.401,771 468.282,469	7.183
18	459.401,771 468.282,469	19	459.423,877 468.284,931	22.243
19	459.423,877 468.284,931	1	459.423,366 468.292,78	7.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2951/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 387, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101264	Din acte: 438 Masurata: 450	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 1170/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2951/Porumbacu de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

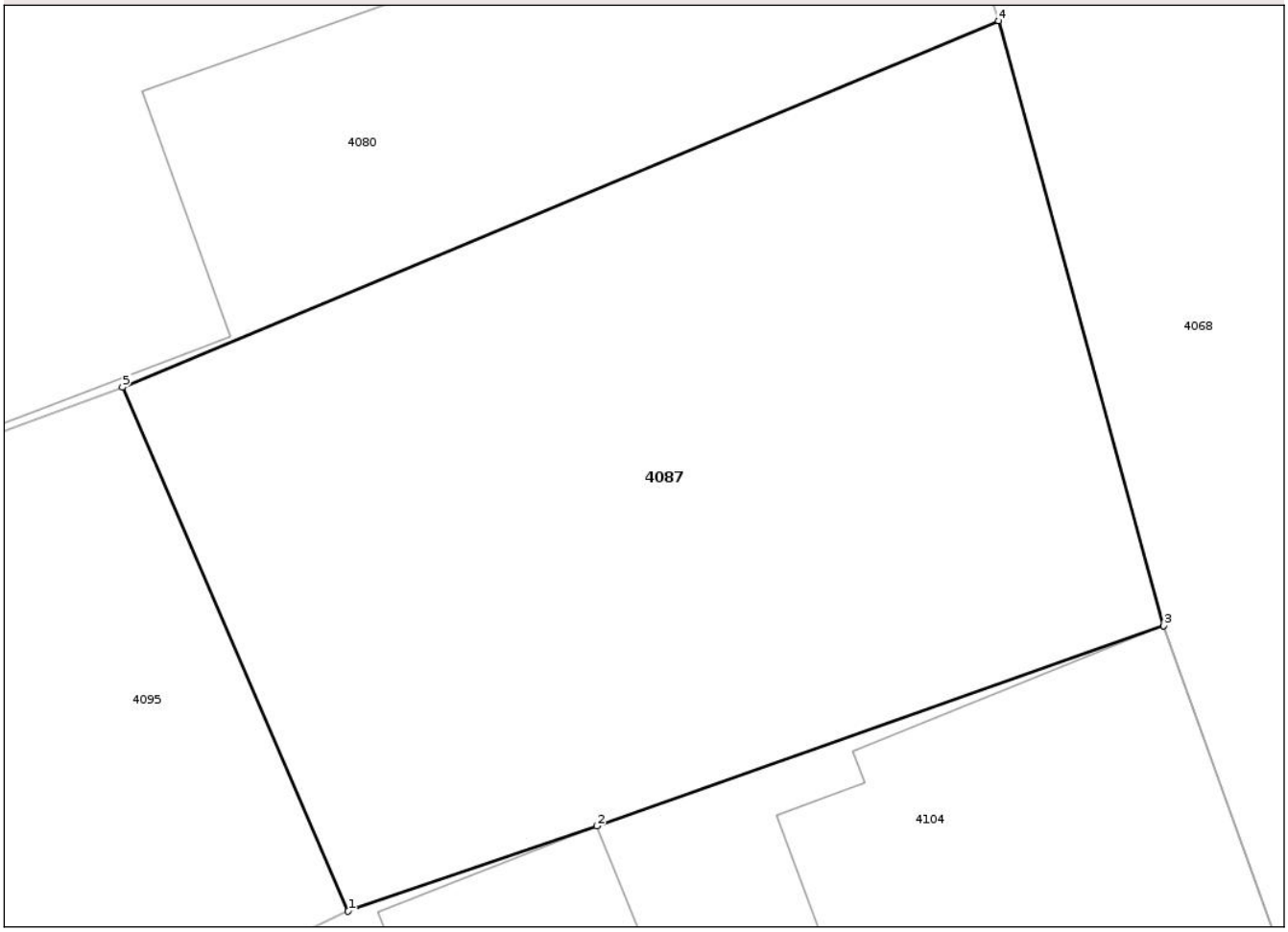
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101264	Din acte: 438 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	41	1213	630/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.260,579 468.277,996	2	459.267,75 468.280,454	7.58
2	459.267,75 468.280,454	3	459.284,093 468.286,229	17.334
3	459.284,093 468.286,229	4	459.279,329 468.303,673	18.083
4	459.279,329 468.303,673	5	459.254,071 468.293,101	27.381
5	459.254,071 468.293,101	1	459.260,579 468.277,996	16.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 308A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102361	Din acte: 409 Masurata: 415	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102361-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 308A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa
A1.2	102361-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 308A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUGARIU PARASCHIVA**, necasatorita, ca bun propriu	
9420 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1394, din 18/07/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGARIU PARASCHIVA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

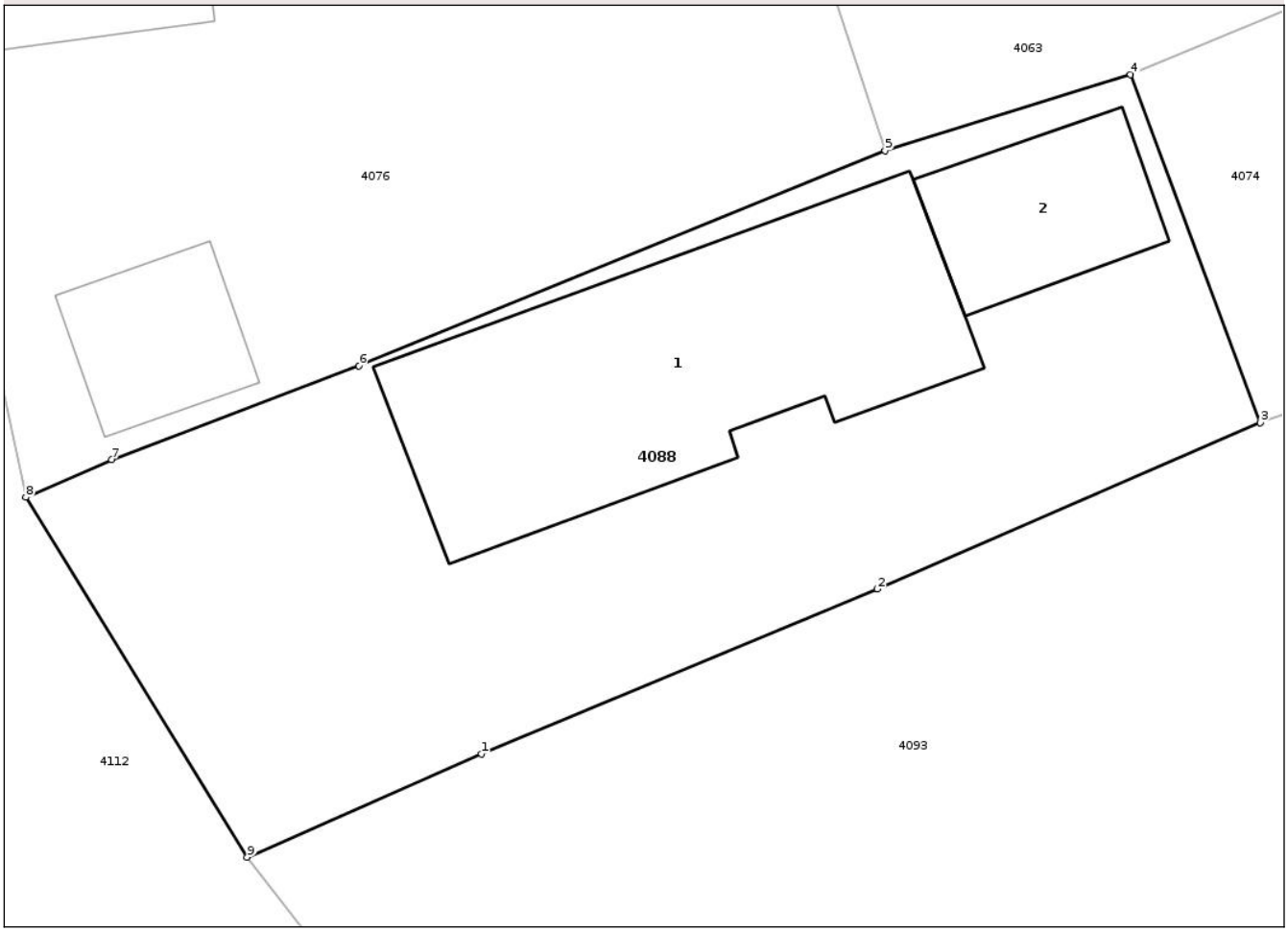
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102361	Din acte: 409 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	26	790/1	-	
2	arabil	DA	215	26	790/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102361-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa
A1.2	102361-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.108,419 468.281,43	2	459.120,31 468.286,386	12.882
2	459.120,31 468.286,386	3	459.131,818 468.291,385	12.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.131,818 468.291,385	4	459.127,922 468.301,84	11.157
4	459.127,922 468.301,84	5	459.120,544 468.299,556	7.723
5	459.120,544 468.299,556	6	459.104,733 468.293,096	17.08
6	459.104,733 468.293,096	7	459.097,307 468.290,27	7.946
7	459.097,307 468.290,27	8	459.094,727 468.289,141	2.816
8	459.094,727 468.289,141	9	459.101,379 468.278,325	12.698
9	459.101,379 468.278,325	1	459.108,419 468.281,43	7.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110254	109	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA PRUNDULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2523 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110254	109	STRADA PRUNDULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	109	90	1223	-	str. Prundului - neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.214,308 468.344,334	2	459.212,884 468.351,184	6.997
2	459.212,884 468.351,184	3	459.211,979 468.362,128	10.982
3	459.211,979 468.362,128	4	459.211,475 468.362,078	0.507
4	459.211,475 468.362,078	5	459.210,798 468.369,737	7.688
5	459.210,798 468.369,737	6	459.207,629 468.370,358	3.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.207,629 468.370,358	7	459.209,402 468.352,782	17.665
7	459.209,402 468.352,782	8	459.211,341 468.343,891	9.1
8	459.211,341 468.343,891	9	459.212,102 468.340,341	3.631
9	459.212,102 468.340,341	10	459.212,534 468.336,924	3.444
10	459.212,534 468.336,924	11	459.216,273 468.336,933	3.74
11	459.216,273 468.336,933	12	459.216,005 468.339,737	2.817
12	459.216,005 468.339,737	1	459.214,308 468.344,334	4.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230/Porumbacu de Sus,
37/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:89,90,86,87,88

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 230 Masurata: 937	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 165647, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMTU VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

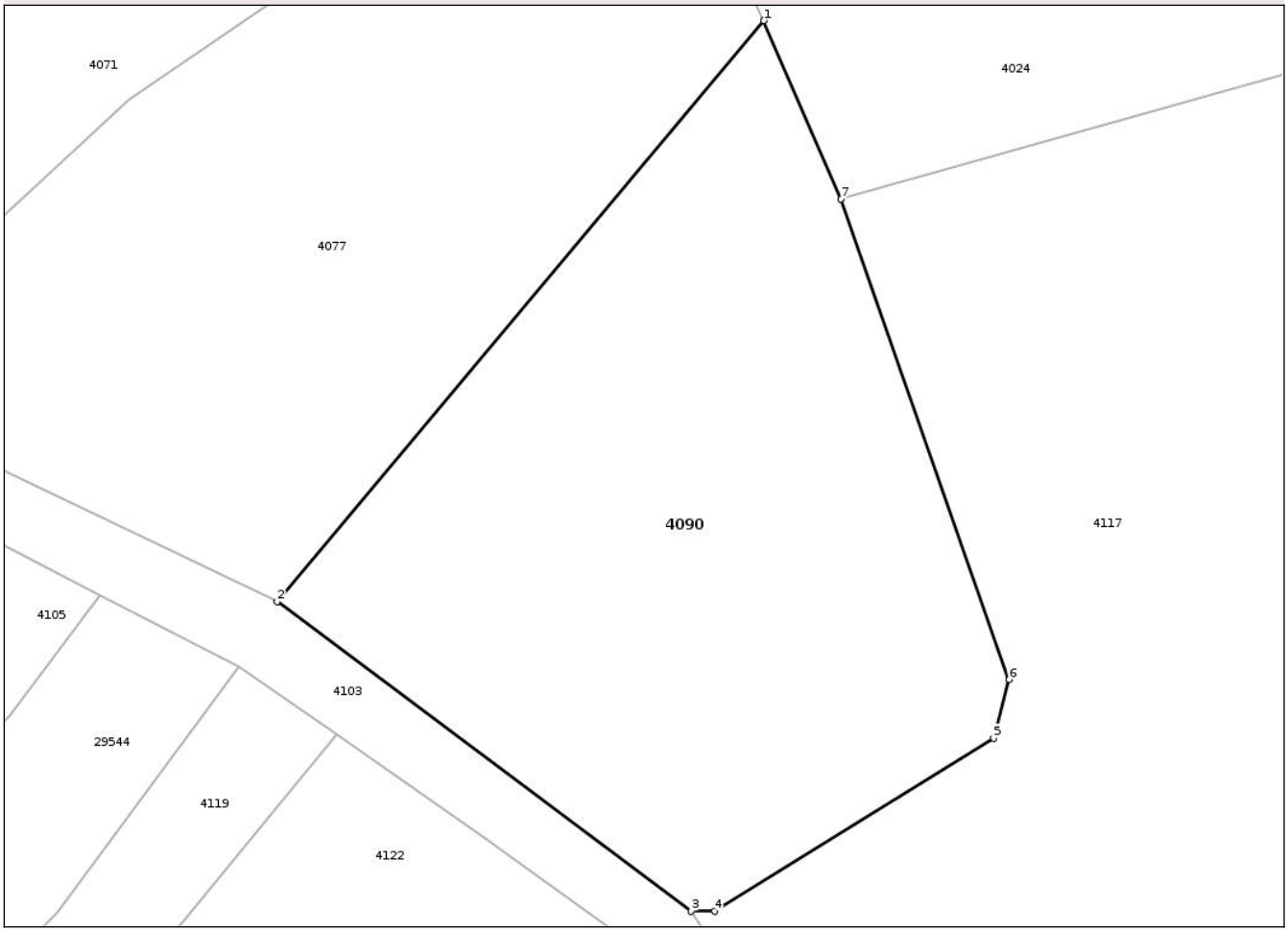
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 230 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	675	17	549	-	
2	faneata	NU	262	17	549	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.947,432 468.311,248	2	458.921,951 468.280,849	39.666
2	458.921,951 468.280,849	3	458.943,632 468.264,639	27.071
3	458.943,632 468.264,639	4	458.944,856 468.264,634	1.224
4	458.944,856 468.264,634	5	458.959,466 468.273,697	17.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.959,466 468.273,697	6	458.960,277 468.276,76	3.168
6	458.960,277 468.276,76	7	458.951,481 468.301,923	26.656
7	458.951,481 468.301,923	1	458.947,432 468.311,248	10.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2704/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:83/1,83/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 624	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1719/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIŞMAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

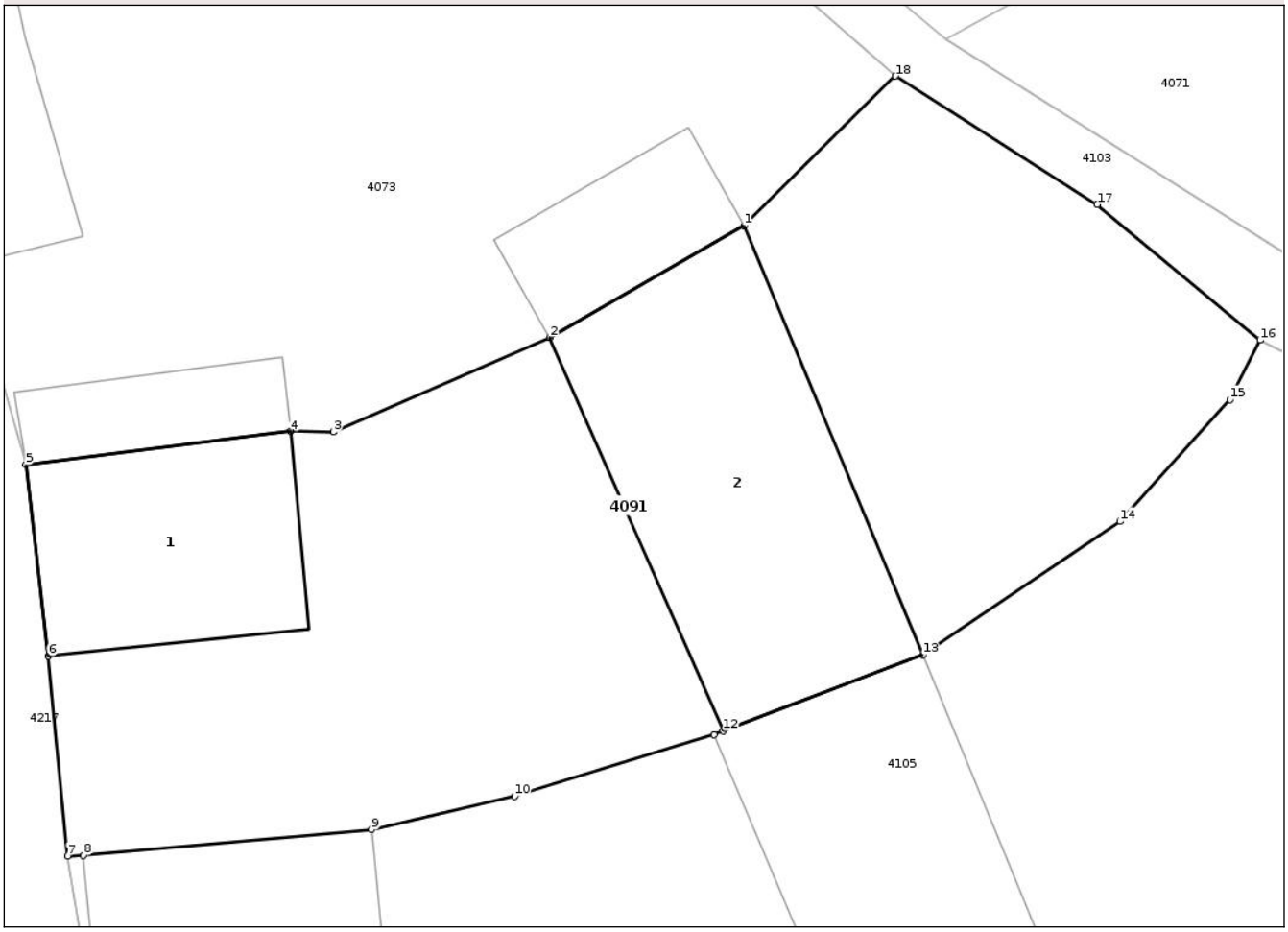
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	18	553	-	
2	arabil	DA	124	18	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.877,512 468.293,914	2	458.870,68 468.289,976	7.885
2	458.870,68 468.289,976	3	458.863,07 468.286,657	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.863,07 468.286,657	4	458.861,561 468.286,67	1.508
4	458.861,561 468.286,67	5	458.852,249 468.285,504	9.385
5	458.852,249 468.285,504	6	458.853,043 468.278,772	6.779
6	458.853,043 468.278,772	7	458.853,725 468.271,74	7.065
7	458.853,725 468.271,74	8	458.854,274 468.271,761	0.55
8	458.854,274 468.271,761	9	458.864,411 468.272,671	10.177
9	458.864,411 468.272,671	10	458.869,434 468.273,84	5.157
10	458.869,434 468.273,84	11	458.876,458 468.276,008	7.351
11	458.876,458 468.276,008	12	458.876,781 468.276,14	0.349
12	458.876,781 468.276,14	13	458.883,793 468.278,809	7.503
13	458.883,793 468.278,809	14	458.890,728 468.283,504	8.375
14	458.890,728 468.283,504	15	458.894,594 468.287,792	5.773
15	458.894,594 468.287,792	16	458.895,66 468.289,88	2.344
16	458.895,66 468.289,88	17	458.889,927 468.294,65	7.458
17	458.889,927 468.294,65	18	458.882,833 468.299,172	8.412
18	458.882,833 468.299,172	1	458.877,512 468.293,914	7.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102381	Din acte: 619 Masurata: 643	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1374 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 214, din 06/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102381	Din acte: 619 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	643	14	464	-	TEREN IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.548,057 468.277,288	2	458.572,243 468.279,445	24.282
2	458.572,243 468.279,445	3	458.592,07 468.280,921	19.881
3	458.592,07 468.280,921	4	458.591,253 468.291,371	10.482
4	458.591,253 468.291,371	5	458.532,191 468.287,124	59.214
5	458.532,191 468.287,124	6	458.531,697 468.282,56	4.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.531,697 468.282,56	7	458.531,001 468.276,355	6.244
7	458.531,001 468.276,355	1	458.548,057 468.277,288	17.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102578	Din acte: 2.138 Masurata: 2.173	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102578-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit-Corp 1 - parter si demisol, construita din caramida, compusa din :;a parter: 3 camere bucatarie, 2 camari, 1 hol acces si casa scarii ;la subsol : 1 Camera, 1 bucatarie, gang acces, hol pivnita, 3 pivnite;
A1.2	102578-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Corp II de locuinta construit din caramida cu fundatie beton si acoperis din tigla compusa din : ;la parter: camera, 2 bucatarii, 2 camari si baie ;
A1.3	102578-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.4	102578-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13321 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2068, din 07/11/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MIRCEA-VASILE**, si sotia 2) **POPA MARILENA**, ca bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MIRCEA-VASILE**, si sotia 2) **POPA MARILENA**, ca bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA MIRCEA-VASILE**, si sotia 2) **POPA MARILENA**, ca bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPA MIRCEA-VASILE**, si sotia 2) **POPA MARILENA**, ca bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **POPA MIRCEA-VASILE**, si sotia 2) **POPA MARILENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10162 / 12/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304/2012, din 26/04/2012 emis de Judecatoria Avrig (irevocabila, in dosar nr. 478/787/2011, a raportului de expertiza efectuat de Borzea Corneliu si Horia Ioan Calborean si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7384.25 LEIreprezentand contravaloarea cotei parti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STANCIU MARIA** 2) **STRAVA DUMITRU**	
13321 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2068, din 07/11/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBEAN ILIE**, si sotia 2) **ALBEAN SILVIA**	

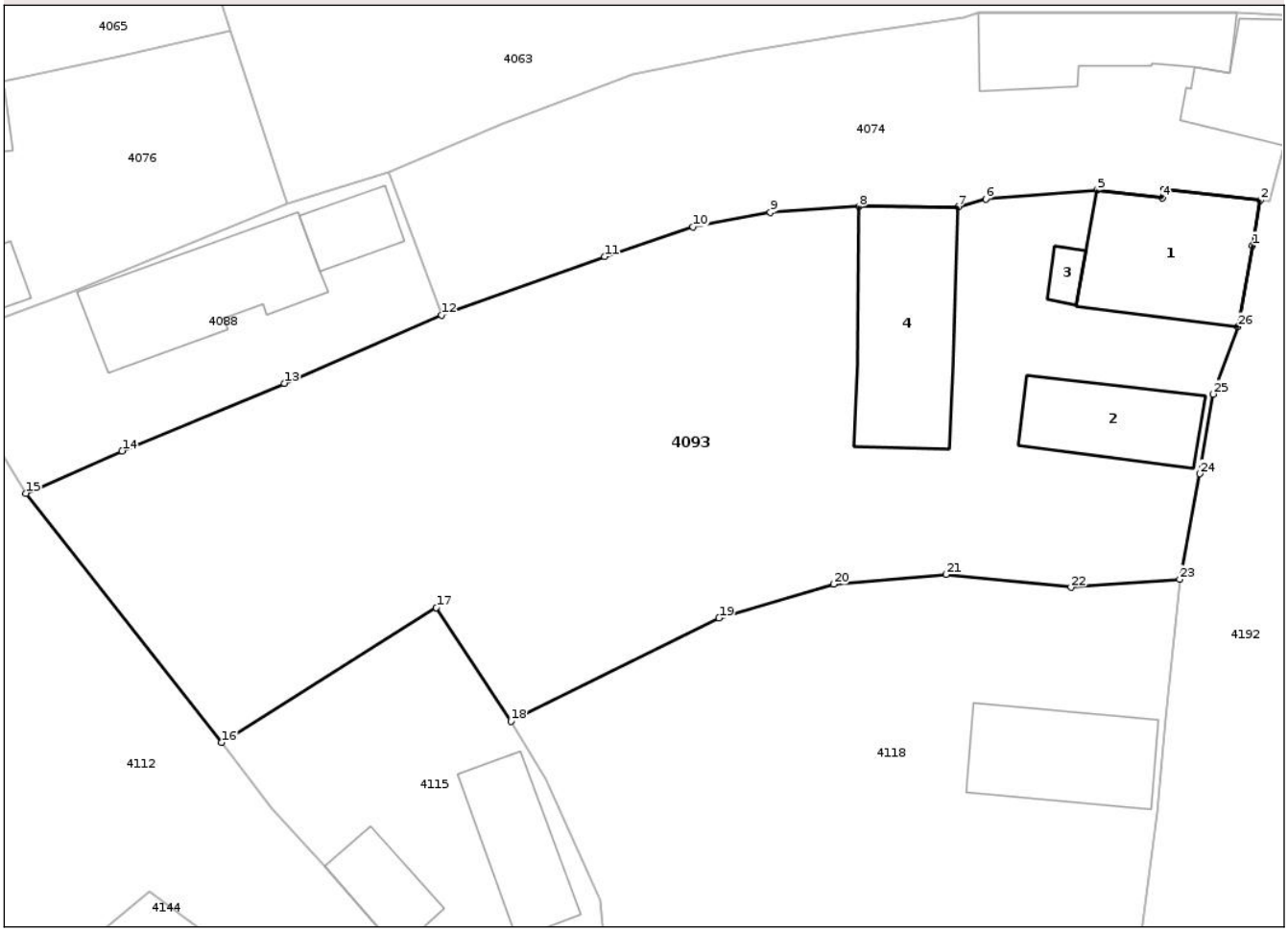
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102578	Din acte: 2.138 Masurata: 2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	26	787	-	
2	arabil	DA	1.862	26	786, 788, 789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102578-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit-Corp 1 - parter si demisol, construita din caramida, compusa din :;a parter: 3 camere bucatarie, 2 camari, 1 hol acces si casa scarii ; la subsol : 1 Camera, 1 bucatarie, gang acces, hol pivnita, 3 pivnite;
A1.2	102578-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Corp II de locuinta construit din caramida cu fundatie beton si acoperis din tigla compusa din : ;la parter: camera, 2 bucatarii, 2 camari si baie ;
A1.3	102578-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.4	102578-C4	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Grajd si sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.191,23 468.296,459	2	459.191,795 468.299,791	3.38
3	459.184,708 468.300,577	4	459.184,612 468.299,953	0.631
5	459.179,835 468.300,523	6	459.171,689 468.299,887	8.171
7	459.169,681 468.299,307	8	459.162,387 468.299,321	7.294
9	459.155,904 468.298,906	10	459.150,244 468.297,844	5.759
11	459.143,79 468.295,655	12	459.131,818 468.291,385	12.711
13	459.120,31 468.286,386	14	459.108,419 468.281,43	12.882
15	459.101,379 468.278,325	16	459.115,7 468.260,07	23.202
17	459.131,436 468.269,948	18	459.136,909 468.261,613	9.971
19	459.152,151 468.269,189	20	459.160,535 468.271,665	8.742
21	459.168,774 468.272,376	22	459.177,936 468.271,434	9.21
23	459.185,89 468.272,023	24	459.187,363 468.279,756	7.872
25	459.188,352 468.285,587	26	459.190,162 468.290,521	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.191,795 468.299,791	3	459.184,708 468.300,577	7.13
4	459.184,612 468.299,953	5	459.179,835 468.300,523	4.811
6	459.171,689 468.299,887	7	459.169,681 468.299,307	2.09
8	459.162,387 468.299,321	9	459.155,904 468.298,906	6.496
10	459.150,244 468.297,844	11	459.143,79 468.295,655	6.815
12	459.131,818 468.291,385	13	459.120,31 468.286,386	12.547
14	459.108,419 468.281,43	15	459.101,379 468.278,325	7.694
16	459.115,7 468.260,07	17	459.131,436 468.269,948	18.579
18	459.136,909 468.261,613	19	459.152,151 468.269,189	17.021
20	459.160,535 468.271,665	21	459.168,774 468.272,376	8.27
22	459.177,936 468.271,434	23	459.185,89 468.272,023	7.976
24	459.187,363 468.279,756	25	459.188,352 468.285,587	5.914
26	459.190,162 468.290,521	1	459.191,23 468.296,459	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

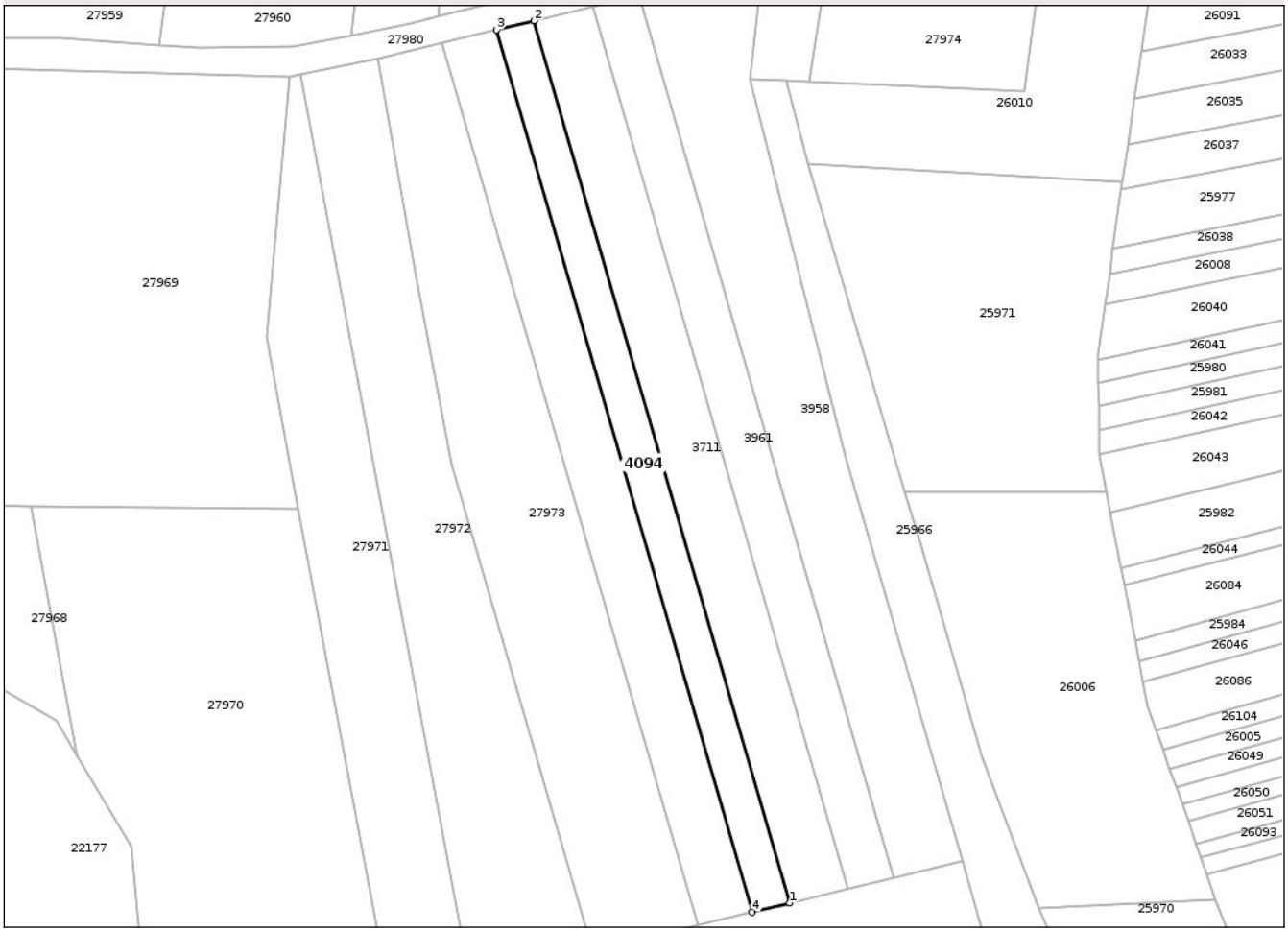
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	65	1721/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.441,998 467.995,384	2	458.401,263 468.135,745	146.153
2	458.401,263 468.135,745	3	458.395,277 468.134,277	6.164
3	458.395,277 468.134,277	4	458.436,009 467.993,924	146.144
4	458.436,009 467.993,924	1	458.441,998 467.995,384	6.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2951/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102037	Din acte: 777 Masurata: 785	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102037-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 1170/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2951/Porumbacu de Sus)	
6689 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 891, din 15/06/2012 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (+ Autorizatie de construire nr. 1/16.03.2007 emisa de Primaria Porumbacu de Jos + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 891/15.06.2012 + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

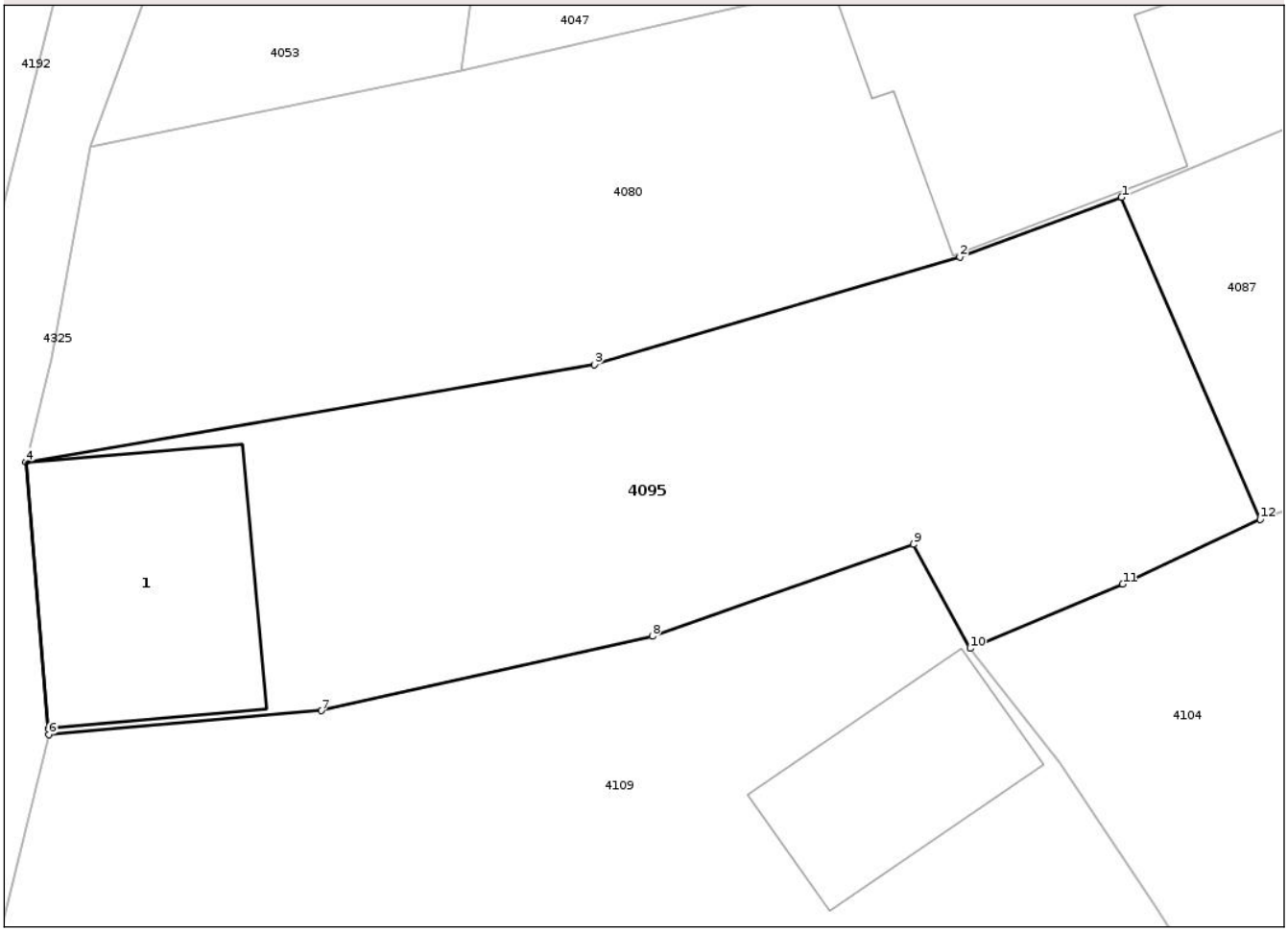
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102037	Din acte: 777 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	785	41	1213, 1214	630/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102037-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.254,071 468.293,101	2	459.246,476 468.290,304	8.094
2	459.246,476 468.290,304	3	459.229,328 468.285,245	17.879
3	459.229,328 468.285,245	4	459.202,664 468.280,68	27.052
4	459.202,664 468.280,68	5	459.203,706 468.268,182	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.203,706 468.268,182	6	459.203,73 468.267,887	0.296
6	459.203,73 468.267,887	7	459.216,515 468.269,014	12.835
7	459.216,515 468.269,014	8	459.232,048 468.272,504	15.92
8	459.232,048 468.272,504	9	459.244,317 468.276,818	13.005
9	459.244,317 468.276,818	10	459.246,969 468.271,933	5.558
10	459.246,969 468.271,933	11	459.254,128 468.274,953	7.77
11	459.254,128 468.274,953	12	459.260,579 468.277,996	7.133
12	459.260,579 468.277,996	1	459.254,071 468.293,101	16.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 685 Masurata: 571	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

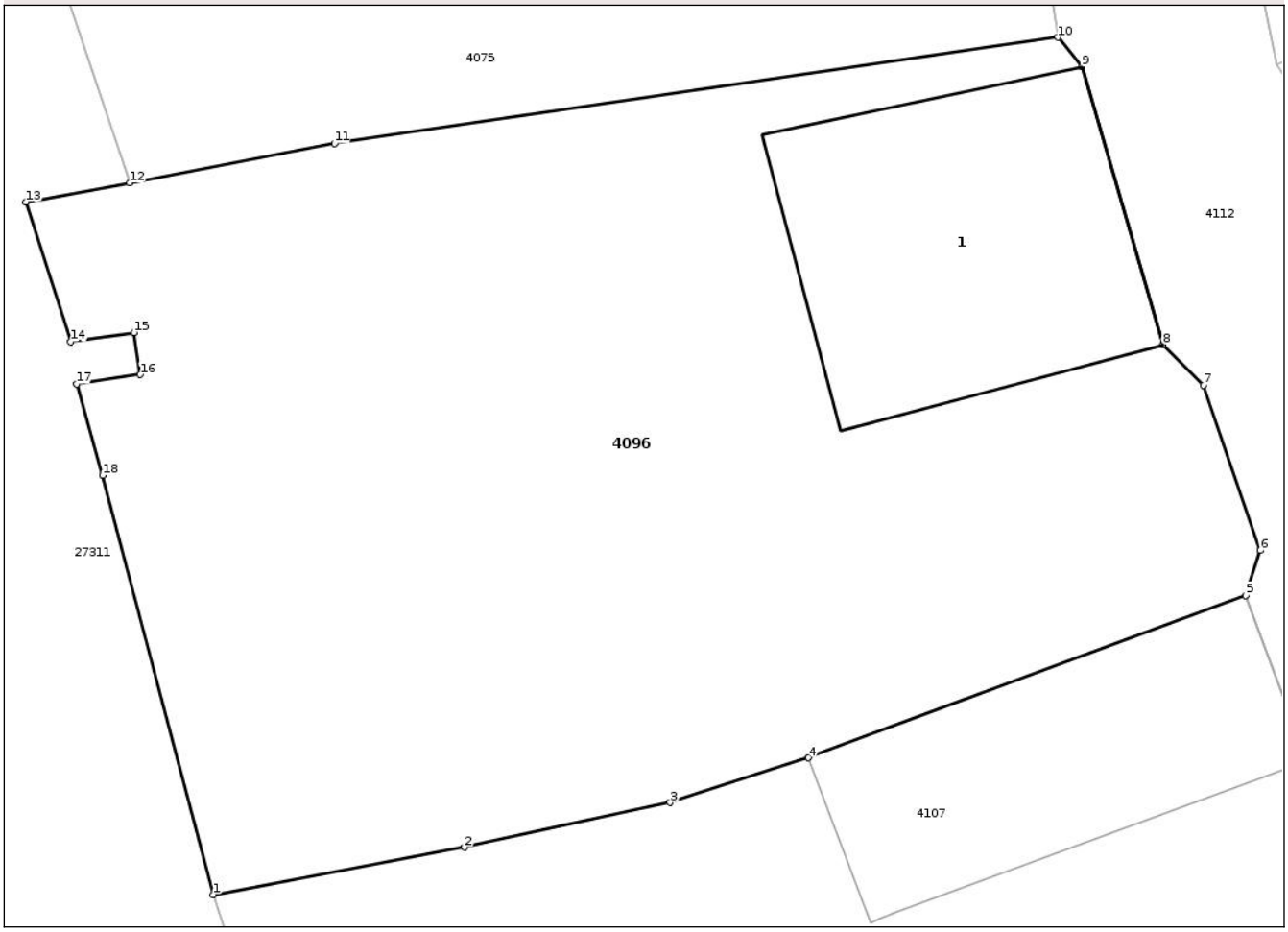
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 685 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	90	729/1	-	
2	curti constructii	NU	19	90	729/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.064,769 468.265,762	2	459.071,846 468.267,095	7.202
2	459.071,846 468.267,095	3	459.077,635 468.268,355	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.077,635 468.268,355	4	459.081,524 468.269,614	4.088
4	459.081,524 468.269,614	5	459.093,846 468.274,179	13.141
5	459.093,846 468.274,179	6	459.094,246 468.275,448	1.33
6	459.094,246 468.275,448	7	459.092,647 468.280,107	4.926
7	459.092,647 468.280,107	8	459.091,508 468.281,246	1.611
8	459.091,508 468.281,246	9	459.089,223 468.289,069	8.149
9	459.089,223 468.289,069	10	459.088,543 468.289,894	1.069
10	459.088,543 468.289,894	11	459.068,182 468.286,902	20.58
11	459.068,182 468.286,902	12	459.062,418 468.285,798	5.869
12	459.062,418 468.285,798	13	459.059,499 468.285,258	2.968
13	459.059,499 468.285,258	14	459.060,761 468.281,325	4.13
14	459.060,761 468.281,325	15	459.062,542 468.281,585	1.8
15	459.062,542 468.281,585	16	459.062,715 468.280,397	1.2
16	459.062,715 468.280,397	17	459.060,934 468.280,138	1.8
17	459.060,934 468.280,138	18	459.061,659 468.277,566	2.672
18	459.061,659 468.277,566	1	459.064,769 468.265,762	12.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:168/2,169/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.865 Masurata: 1.881	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4816 / 01/12/1920		
Act Notarial nr. 0, din 04/09/1920 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **CISMAŞIU VASILE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **CIŞMAŞIU RAVECA**, LIPSA CNP,CĂSATORITĂ MIHAIU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **CISMAŞIU LUDOVICA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **CISMAŞIU MARIA**, LIPSA CNP, CASATORITA VOINEAGU	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **CISMAŞIU SUSANA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VACĂ I MARIA**, LIPSA CNP	
818 / 08/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1203/1929, din 01/01/1929 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **CISMAŞU G GAVRILĂ**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIŞMAŞIU RAVECA**, LIPSA CNP,CĂSATORITĂ MIHAIU 2) **CISMAŞIU VASILE**, LIPSA CNP 3) **CISMAŞIU LUDOVICA**, LIPSA CNP 4) **CISMAŞIU MARIA**, LIPSA CNP, CASATORITA VOINEAGU 5) **VACĂ I MARIA**, LIPSA CNP 6) **CISMAŞIU SUSANA**, LIPSA CNP 7) **CISMAŞU G GAVRILĂ**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

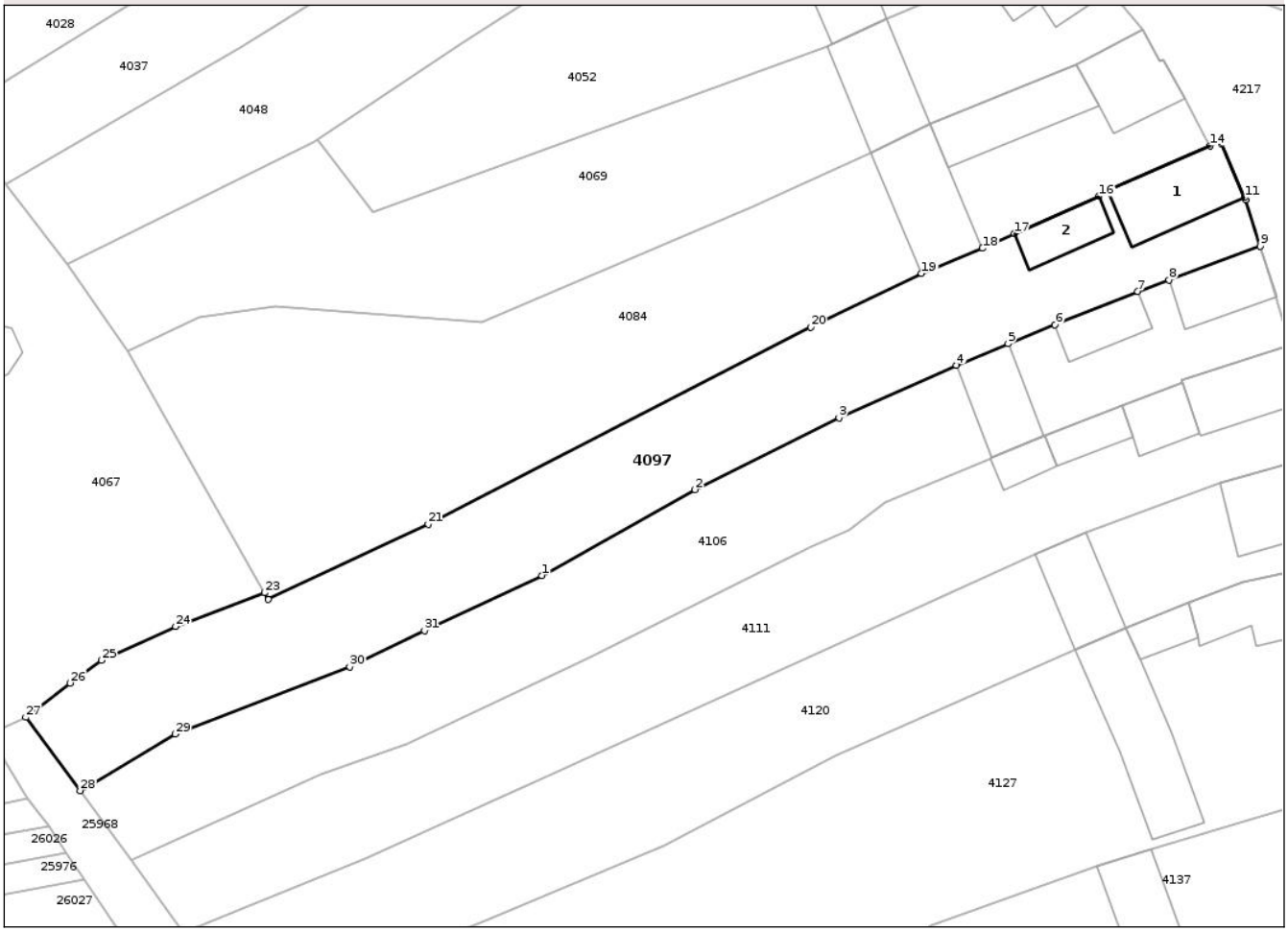
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.865 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	19	565	168/2	
2	arabil	DA	1.351	19	565	169/2	
3	arabil	NU	4	19	566	169/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.751,344 468.262,457	2	458.769,886 468.272,861	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	458.769,886 468.272,861	3	458.787,328 468.281,564	19.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.787,328 468.281,564	4	458.801,544 468.287,919	15.571
5	458.807,806 468.290,536	6	458.813,495 468.292,836	6.136
7	458.823,519 468.296,859	8	458.827,281 468.298,266	4.016
9	458.838,338 468.302,315	10	458.836,568 468.307,935	5.891
11	458.836,444 468.308,222	12	458.833,626 468.314,737	7.097
13	458.833,496 468.315,038	14	458.832,296 468.314,51	1.311
15	458.819,894 468.309,067	16	458.818,816 468.308,384	1.276
17	458.808,573 468.303,863	18	458.804,705 468.302,076	4.261
19	458.797,309 468.299,038	20	458.783,917 468.292,559	14.877
21	458.737,573 468.268,656	22	458.718,228 468.259,552	21.379
23	458.717,771 468.260,362	24	458.706,982 468.256,278	11.536
25	458.697,993 468.252,195	26	458.694,214 468.249,429	4.683
27	458.688,857 468.245,297	28	458.695,432 468.236,413	11.053
29	458.706,926 468.243,251	30	458.728,072 468.251,421	22.67
31	458.737,119 468.255,79	1	458.751,344 468.262,457	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.801,544 468.287,919	5	458.807,806 468.290,536	6.787
6	458.813,495 468.292,836	7	458.823,519 468.296,859	10.801
8	458.827,281 468.298,266	9	458.838,338 468.302,315	11.775
10	458.836,568 468.307,935	11	458.836,444 468.308,222	0.314
12	458.833,626 468.314,737	13	458.833,496 468.315,038	0.328
14	458.832,296 468.314,51	15	458.819,894 468.309,067	13.544
16	458.818,816 468.308,384	17	458.808,573 468.303,863	11.196
18	458.804,705 468.302,076	19	458.797,309 468.299,038	7.995
20	458.783,917 468.292,559	21	458.737,573 468.268,656	52.146
22	458.718,228 468.259,552	23	458.717,771 468.260,362	0.929
24	458.706,982 468.256,278	25	458.697,993 468.252,195	9.873
26	458.694,214 468.249,429	27	458.688,857 468.245,297	6.766
28	458.695,432 468.236,413	29	458.706,926 468.243,251	13.374
30	458.728,072 468.251,421	31	458.737,119 468.255,79	10.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2686/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:515/1, 516, 513, 514, 515/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 395, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102702	Din acte: 800 Masurata: 1.563	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102702-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; constructii
A1.2	102702-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.3	102702-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 395, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2366 / 24/07/1976		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1976 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 D. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2686/Porumbacu de Sus)	
15134 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 2302, din 17/12/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **FRANCU PAUL ALEXANDRU**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRANCU PAUL ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRANCU PAUL ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15134 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 2302, din 17/12/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FRANCU VIOLETA IONELA**, casatorita, ca bun propriu	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FRANCU VIOLETA IONELA**, casatorita, ca bun propriu	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FRANCU OVIDIU NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FRANCU OVIDIU NICOLAE**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

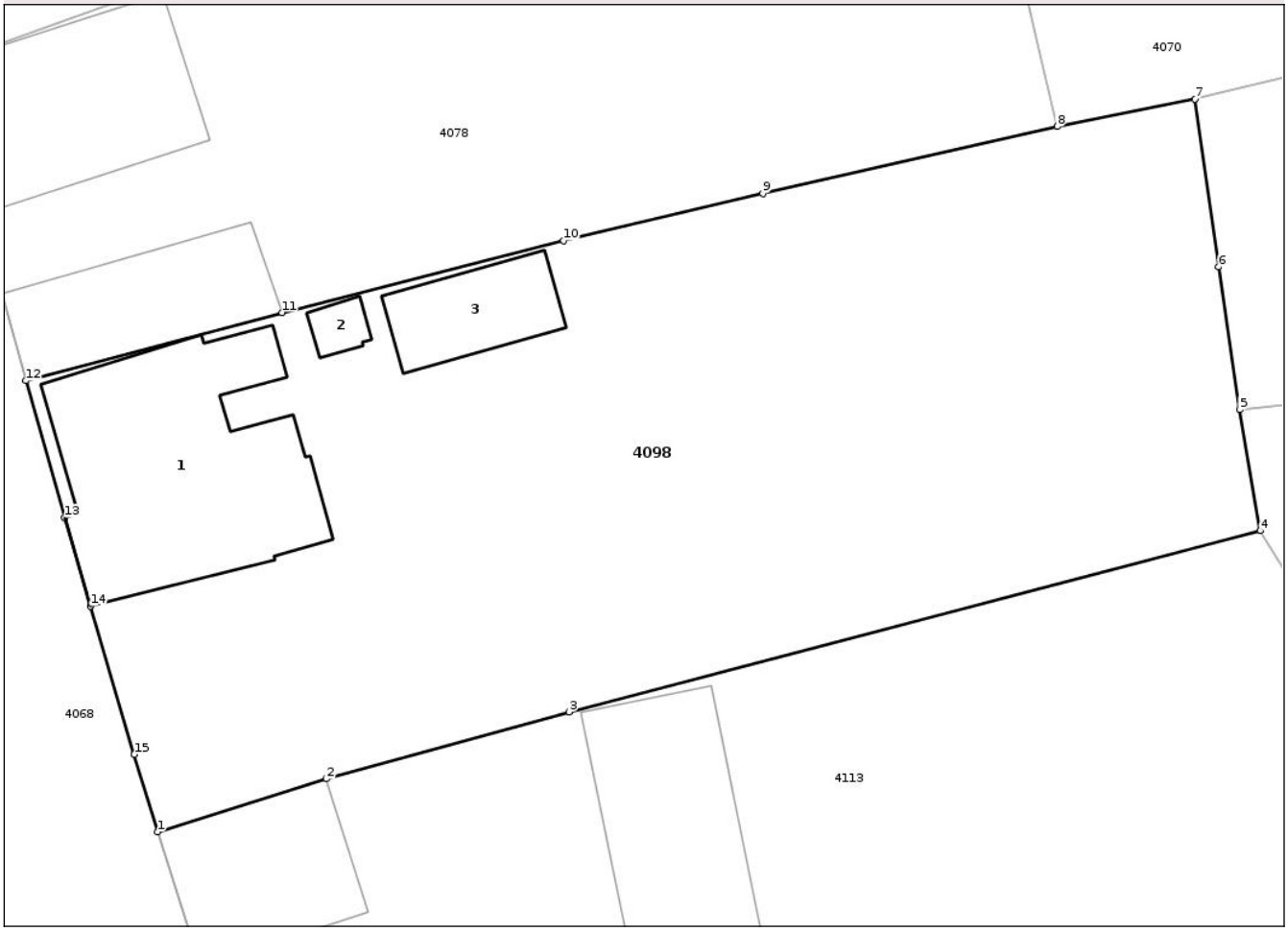
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102702	Din acte: 800 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	42	1240	515/1	gradina
2	curti constructii	DA	204	42	1241, 1242	516	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102702-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; constructii
A1.2	102702-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.3	102702-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.302,07 468.255,248	2	459.311,195 468.258,113	9.564
2	459.311,195 468.258,113	3	459.324,344 468.261,736	13.639
3	459.324,344 468.261,736	4	459.361,812 468.271,548	38.732
4	459.361,812 468.271,548	5	459.360,69 468.278,104	6.651
5	459.360,69 468.278,104	6	459.359,564 468.285,828	7.806
6	459.359,564 468.285,828	7	459.358,273 468.294,907	9.17
7	459.358,273 468.294,907	8	459.350,809 468.293,432	7.608
8	459.350,809 468.293,432	9	459.334,854 468.289,807	16.362
9	459.334,854 468.289,807	10	459.324,062 468.287,24	11.093
10	459.324,062 468.287,24	11	459.308,81 468.283,354	15.74
11	459.308,81 468.283,354	12	459.294,927 468.279,666	14.364
12	459.294,927 468.279,666	13	459.297,009 468.272,24	7.713
13	459.297,009 468.272,24	14	459.298,417 468.267,458	4.985
14	459.298,417 468.267,458	15	459.300,802 468.259,434	8.371
15	459.300,802 468.259,434	1	459.302,07 468.255,248	4.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 429, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 802 Masurata: 1.248	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1346 / 12/04/1971		
Act Notarial nr. 906/968, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS EUGEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 802 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	43	1291	485/2	
2	faneata	DA	1.166	43	1291	485/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.444,681 468.295,922	2	459.434,346 468.301,915	11.947
2	459.434,346 468.301,915	3	459.435,55 468.286,54	15.422
3	459.435,55 468.286,54	4	459.437,454 468.271,979	14.685
4	459.437,454 468.271,979	5	459.437,601 468.268,818	3.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.437,601 468.268,818	6	459.448,752 468.268,046	11.178
6	459.448,752 468.268,046	7	459.462,378 468.263,604	14.332
7	459.462,378 468.263,604	8	459.478,194 468.257,12	17.093
8	459.478,194 468.257,12	9	459.503,945 468.246,171	27.982
9	459.503,945 468.246,171	10	459.506,542 468.250,888	5.385
10	459.506,542 468.250,888	11	459.478,214 468.271,583	35.082
11	459.478,214 468.271,583	12	459.465,441 468.281,926	16.436
12	459.465,441 468.281,926	13	459.457,705 468.288,117	9.908
13	459.457,705 468.288,117	1	459.444,681 468.295,922	15.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2926/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:344

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100801	Din acte: 695 Masurata: 671	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100801-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	100801-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8895 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 2157, din 17/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDIȚESCU ION**, și soția 2) **BĂDIȚESCU MONICA-TATIANA**, ,ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDIȚESCU ION**, și soția 2) **BĂDIȚESCU MONICA-TATIANA**, ,ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8895 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 2157, din 17/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

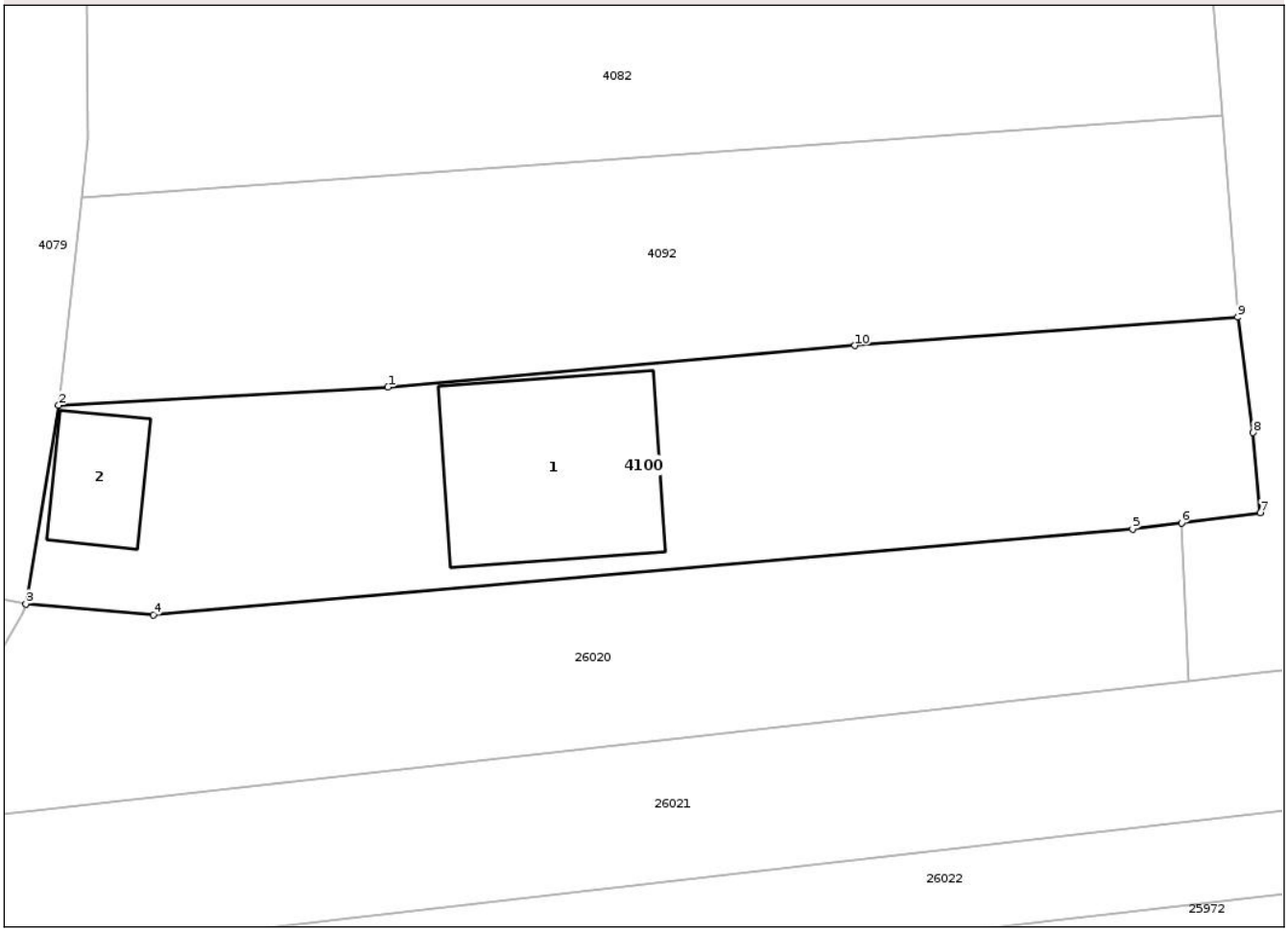
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100801	Din acte: 695 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	14	463	4762/1/3	
2	curti constructii	NU	21	14	463	4762/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100801-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	100801-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.548,057 468.277,288	2	458.531,001 468.276,355	17.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.531,001 468.276,355	3	458.529,295 468.266,058	10.437
3	458.529,295 468.266,058	4	458.535,885 468.265,497	6.613
4	458.535,885 468.265,497	5	458.586,62 468.269,94	50.929
5	458.586,62 468.269,94	6	458.589,152 468.270,263	2.552
6	458.589,152 468.270,263	7	458.593,235 468.270,784	4.117
7	458.593,235 468.270,784	8	458.592,872 468.274,932	4.165
8	458.592,872 468.274,932	9	458.592,07 468.280,921	6.042
9	458.592,07 468.280,921	10	458.572,243 468.279,445	19.881
10	458.572,243 468.279,445	1	458.548,057 468.277,288	24.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:262/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 409, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110689	Din acte: 1.158 Masurata: 1.167	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8122 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1368, din 03/07/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MANUELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110689	Din acte: 1.158 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	42	1255	525	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.361,812 468.271,548	2	459.369,369 468.259,136	14.532
2	459.369,369 468.259,136	3	459.381,639 468.261,114	12.428
3	459.381,639 468.261,114	4	459.396,605 468.262,924	15.075
4	459.396,605 468.262,924	5	459.403,925 468.263,894	7.384
5	459.403,925 468.263,894	6	459.410,922 468.264,167	7.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.410,922 468.264,167	7	459.416,194 468.264,755	5.304
7	459.416,194 468.264,755	8	459.416,772 468.264,823	0.582
8	459.416,772 468.264,823	9	459.426,021 468.266,015	9.325
9	459.426,021 468.266,015	10	459.423,877 468.284,931	19.037
10	459.423,877 468.284,931	11	459.401,771 468.282,469	22.243
11	459.401,771 468.282,469	12	459.394,672 468.281,376	7.183
12	459.394,672 468.281,376	13	459.369,207 468.279,006	25.575
13	459.369,207 468.279,006	14	459.360,69 468.278,104	8.565
14	459.360,69 468.278,104	1	459.361,812 468.271,548	6.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:86/1/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 83 Masurata: 1.882	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

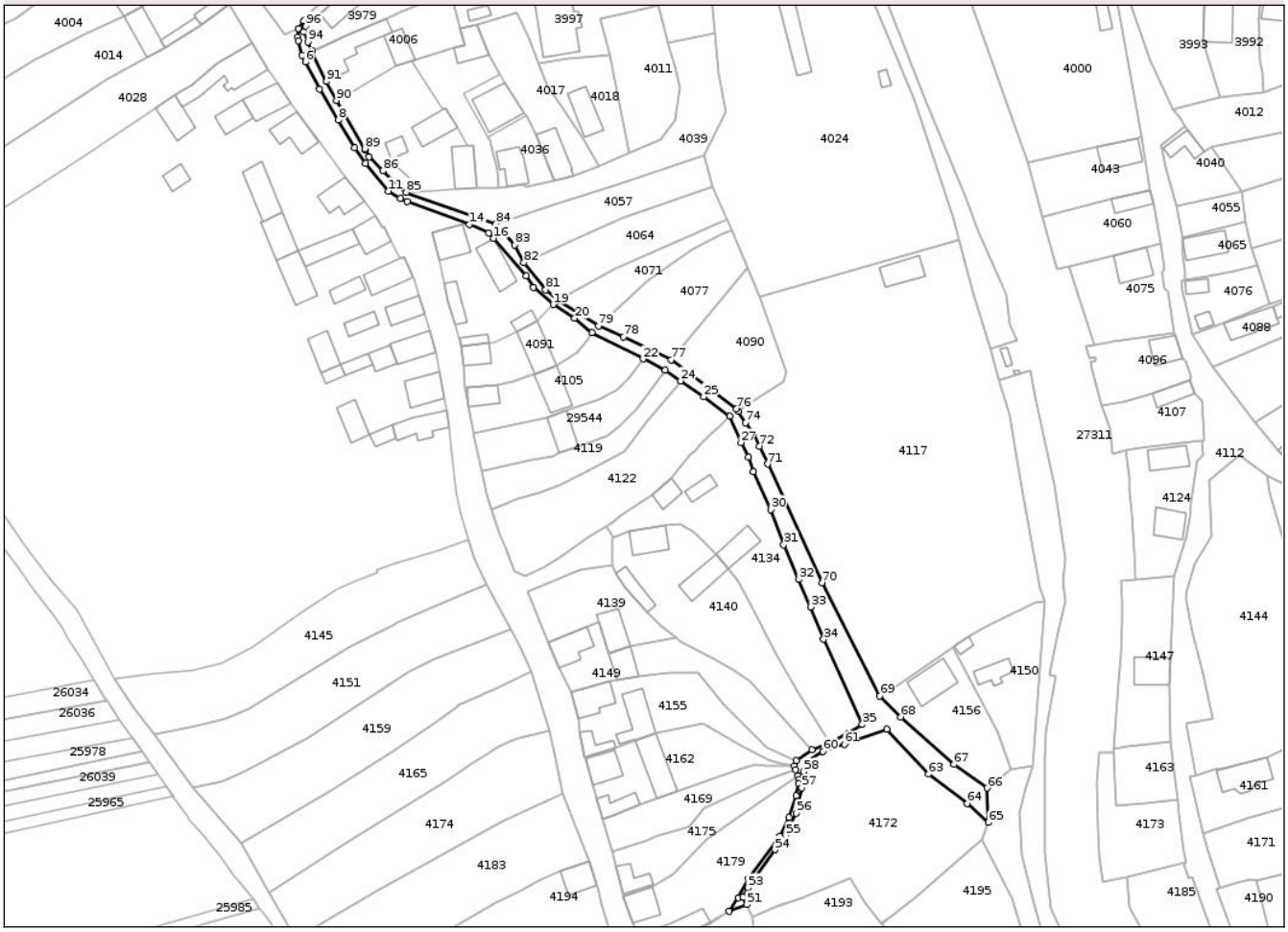
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 83 Masurata: 1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.568	90	551	86/1/3	Pârâu
2	ape curgatoare	NU	314	90	551	86/1/3	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.800,102 468.393,273	2	458.798,408 468.390,716	3.067
4	458.798,275 468.386,669	5	458.799,601 468.381,765	5.08
7	458.805,414 468.370,639	8	458.811,662 468.360,358	12.031
10	458.820,567 468.345,961	11	458.828,153 468.336,793	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.798,408 468.390,716	3	458.798,127 468.387,742	2.987
5	458.799,601 468.381,765	6	458.800,696 468.379,559	2.463
8	458.811,662 468.360,358	9	458.816,961 468.351,085	10.68
11	458.828,153 468.336,793	12	458.832,135 468.334,296	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.798,127 468.387,742	4	458.798,275 468.386,669	1.083
6	458.800,696 468.379,559	7	458.805,414 468.370,639	10.091
9	458.816,961 468.351,085	10	458.820,567 468.345,961	6.265
12	458.832,135 468.334,296	13	458.834,398 468.333,344	2.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	458.834,398 468.333,344	14	458.855,109 468.325,76	22.055
14	458.855,109 468.325,76	15	458.861,5 468.322,854	7.021
15	458.861,5 468.322,854	16	458.863,092 468.321,148	2.333
16	458.863,092 468.321,148	17	458.873,852 468.308,641	16.499
17	458.873,852 468.308,641	18	458.876,342 468.304,906	4.489
18	458.876,342 468.304,906	19	458.882,833 468.299,172	8.661
19	458.882,833 468.299,172	20	458.889,927 468.294,65	8.412
20	458.889,927 468.294,65	21	458.895,66 468.289,88	7.458
21	458.895,66 468.289,88	22	458.912,692 468.281,181	19.125
22	458.912,692 468.281,181	23	458.919,964 468.277,466	8.166
23	458.919,964 468.277,466	24	458.925,108 468.273,886	6.267
24	458.925,108 468.273,886	25	458.932,67 468.268,587	9.234
25	458.932,67 468.268,587	26	458.941,476 468.262,264	10.841
26	458.941,476 468.262,264	27	458.945,09 468.253,401	9.572
27	458.945,09 468.253,401	28	458.947,56 468.248,599	5.4
28	458.947,56 468.248,599	29	458.949,211 468.243,714	5.156
29	458.949,211 468.243,714	30	458.954,93 468.231,164	13.792
30	458.954,93 468.231,164	31	458.959,269 468.219,58	12.37
31	458.959,269 468.219,58	32	458.964,202 468.208,053	12.538
32	458.964,202 468.208,053	33	458.968,171 468.198,963	9.919
33	458.968,171 468.198,963	34	458.972,47 468.188,168	11.619
34	458.972,47 468.188,168	35	458.985,299 468.159,969	30.98
35	458.985,299 468.159,969	36	458.980,543 468.157,007	5.603
36	458.980,543 468.157,007	37	458.974,42 468.153,938	6.849
37	458.974,42 468.153,938	38	458.968,657 468.151,542	6.241
38	458.968,657 468.151,542	39	458.963,432 468.147,947	6.342
39	458.963,432 468.147,947	40	458.962,777 468.146,244	1.825
40	458.962,777 468.146,244	41	458.963,248 468.144,952	1.375
41	458.963,248 468.144,952	42	458.963,96 468.143,001	2.076
42	458.963,96 468.143,001	43	458.964,349 468.141,748	1.312
43	458.964,349 468.141,748	44	458.964,279 468.140,275	1.475
44	458.964,279 468.140,275	45	458.963,328 468.136,384	4.006
45	458.963,328 468.136,384	46	458.961,04 468.129,227	7.514
46	458.961,04 468.129,227	47	458.957,971 468.123,026	6.919
47	458.957,971 468.123,026	48	458.947,577 468.108,831	17.594
48	458.947,577 468.108,831	49	458.944,263 468.102,539	7.111
49	458.944,263 468.102,539	50	458.941,249 468.098,047	5.409
50	458.941,249 468.098,047	51	458.946,933 468.100,226	6.087
51	458.946,933 468.100,226	52	458.945,802 468.102,702	2.723
52	458.945,802 468.102,702	53	458.947,383 468.105,828	3.504
53	458.947,383 468.105,828	54	458.956,354 468.118,466	15.498
54	458.956,354 468.118,466	55	458.959,987 468.123,238	5.998
55	458.959,987 468.123,238	56	458.963,443 468.130,534	8.074
56	458.963,443 468.130,534	57	458.965,236 468.138,945	8.6
57	458.965,236 468.138,945	58	458.965,89 468.144,332	5.426
58	458.965,89 468.144,332	59	458.967,172 468.147,768	3.668
59	458.967,172 468.147,768	60	458.972,258 468.151,07	6.065
60	458.972,258 468.151,07	61	458.979,345 468.153,373	7.451
61	458.979,345 468.153,373	62	458.993,461 468.158,446	15.0
62	458.993,461 468.158,446	63	459.007,334 468.143,489	20.4
63	459.007,334 468.143,489	64	459.020,074 468.133,714	16.058
64	459.020,074 468.133,714	65	459.027,144 468.127,508	9.407
65	459.027,144 468.127,508	66	459.026,674 468.138,914	11.415
66	459.026,674 468.138,914	67	459.015,634 468.146,689	13.503
67	459.015,634 468.146,689	68	458.998,061 468.162,446	23.603
68	458.998,061 468.162,446	69	458.991,057 468.169,436	9.895
69	458.991,057 468.169,436	70	458.971,968 468.206,985	42.122
70	458.971,968 468.206,985	71	458.953,96 468.246,299	43.242
71	458.953,96 468.246,299	72	458.951,25 468.252,194	6.488
72	458.951,25 468.252,194	73	458.949,241 468.256,466	4.721
73	458.949,241 468.256,466	74	458.946,619 468.260,048	4.439
74	458.946,619 468.260,048	75	458.944,229 468.263,722	4.383
75	458.944,229 468.263,722	76	458.943,632 468.264,639	1.094
76	458.943,632 468.264,639	77	458.921,951 468.280,849	27.071
77	458.921,951 468.280,849	78	458.906,142 468.288,42	17.529
78	458.906,142 468.288,42	79	458.897,853 468.292,084	9.062
79	458.897,853 468.292,084	80	458.884,592 468.300,449	15.679
80	458.884,592 468.300,449	81	458.880,325 468.304,12	5.629
81	458.880,325 468.304,12	82	458.873,158 468.312,992	11.405
82	458.873,158 468.312,992	83	458.870,055 468.318,987	6.75
83	458.870,055 468.318,987	84	458.863,941 468.325,989	9.296
84	458.863,941 468.325,989	85	458.834,094 468.336,383	31.605
85	458.834,094 468.336,383	86	458.826,385 468.343,542	10.52
86	458.826,385 468.343,542	87	458.821,829 468.348,149	6.48
87	458.821,829 468.348,149	88	458.820,589 468.350,4	2.57
88	458.820,589 468.350,4	89	458.820,361 468.350,788	0.45
89	458.820,361 468.350,788	90	458.810,935 468.366,867	18.638
90	458.810,935 468.366,867	91	458.807,673 468.373,154	7.082
91	458.807,673 468.373,154	92	458.802,723 468.383,05	11.066
92	458.802,723 468.383,05	93	458.802,902 468.383,132	0.197
93	458.802,902 468.383,132	94	458.801,493 468.386,236	3.409
94	458.801,493 468.386,236	95	458.800,256 468.389,603	3.587
95	458.800,256 468.389,603	96	458.800,867 468.391,436	1.932
96	458.800,867 468.391,436	1	458.800,102 468.393,273	1.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 388, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 921 Masurata: 919	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1232/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC EUGEN**, LIPSA CNP 3) **TIPLIC MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC EUGEN**, LIPSA CNP 3) **TIPLIC MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 921 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	41	1212	-	
2	arabil	DA	189	41	1210	-	
3	faneata	DA	144	41	1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.267,75 468.280,454	2	459.260,579 468.277,996	7.58
2	459.260,579 468.277,996	3	459.254,128 468.274,953	7.133
3	459.254,128 468.274,953	4	459.246,969 468.271,933	7.77
4	459.246,969 468.271,933	5	459.251,181 468.266,586	6.806
5	459.251,181 468.266,586	6	459.255,713 468.259,8	8.161
6	459.255,713 468.259,8	7	459.262,657 468.248,867	12.952
7	459.262,657 468.248,867	8	459.284,384 468.260,468	24.63
8	459.284,384 468.260,468	9	459.287,788 468.262,445	3.936
9	459.287,788 468.262,445	10	459.291,143 468.264,755	4.073
10	459.291,143 468.264,755	11	459.288,57 468.273,359	8.98
11	459.288,57 468.273,359	12	459.287,266 468.277,423	4.268
12	459.287,266 468.277,423	13	459.284,093 468.286,229	9.36
13	459.284,093 468.286,229	1	459.267,75 468.280,454	17.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2954/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:352/1
Nr. topografic:86/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 228, 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109351	876	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109351-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 228, 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa
A1.2	109351-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 228, 229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 449 contract de donatie, din 07/03/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, CF 109351, 109352, 109353 Porumbacu de Jos, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA DUMITRU**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORIGA DUMITRU**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORIGA DUMITRU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3244 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 449 contract de donatie, din 07/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORIGA MARIA**, nasc Bâra, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

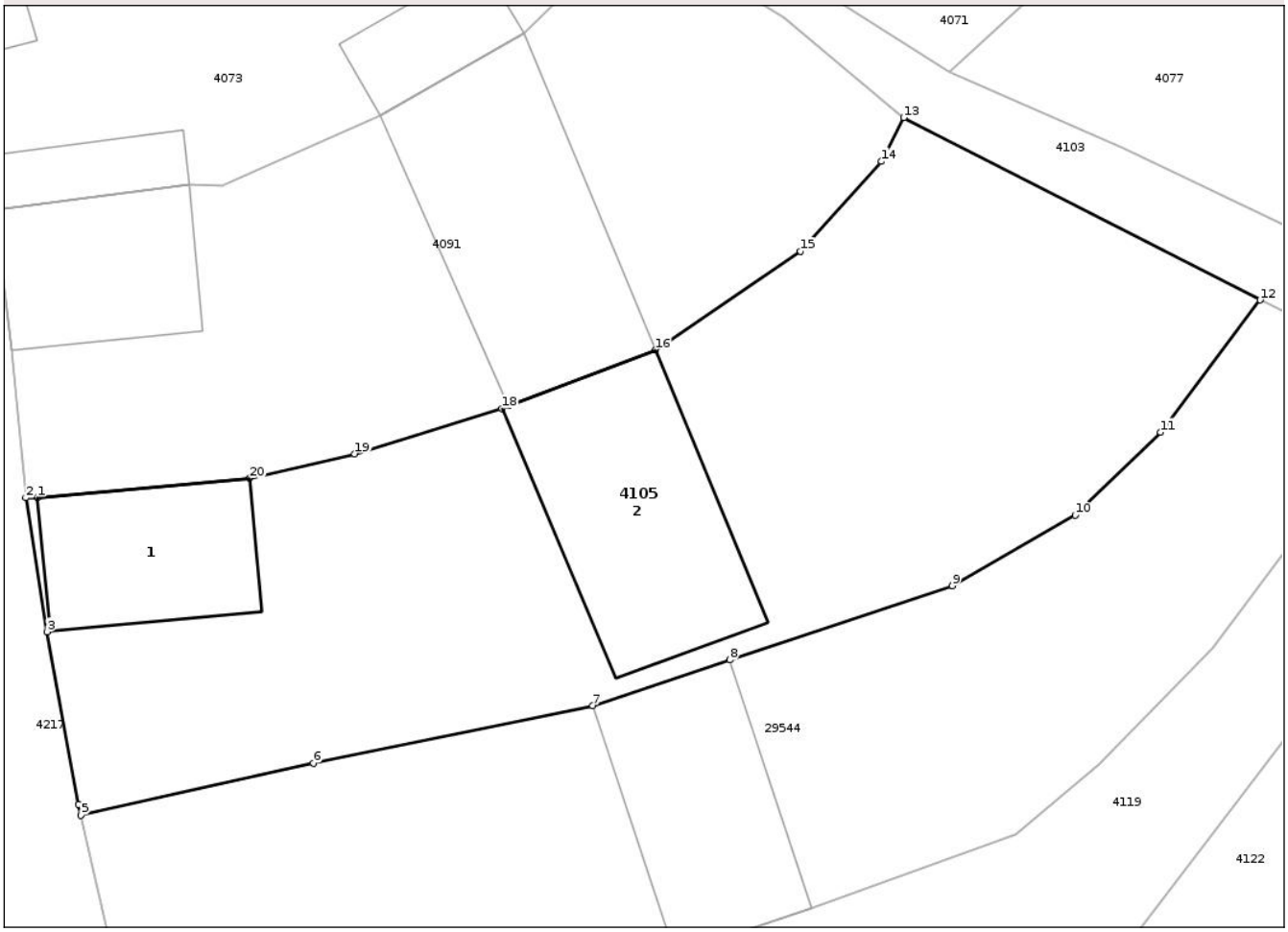
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109351	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	18	557	86/1/1	
2	faneata	DA	400	18	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109351-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa
A1.2	109351-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.854,274 468.271,761	2	458.853,725 468.271,74	0.55
2	458.853,725 468.271,74	3	458.854,723 468.265,349	6.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.854,723 468.265,349	4	458.856,241 468.257,124	8.364
4	458.856,241 468.257,124	5	458.856,362 468.256,594	0.544
5	458.856,362 468.256,594	6	458.867,456 468.259,075	11.368
6	458.867,456 468.259,075	7	458.880,806 468.261,823	13.629
7	458.880,806 468.261,823	8	458.887,354 468.263,998	6.899
8	458.887,354 468.263,998	9	458.897,983 468.267,546	11.206
9	458.897,983 468.267,546	10	458.903,856 468.270,907	6.766
10	458.903,856 468.270,907	11	458.907,928 468.274,868	5.681
11	458.907,928 468.274,868	12	458.912,692 468.281,181	7.909
12	458.912,692 468.281,181	13	458.895,66 468.289,88	19.125
13	458.895,66 468.289,88	14	458.894,594 468.287,792	2.344
14	458.894,594 468.287,792	15	458.890,728 468.283,504	5.773
15	458.890,728 468.283,504	16	458.883,793 468.278,809	8.375
16	458.883,793 468.278,809	17	458.876,781 468.276,14	7.503
17	458.876,781 468.276,14	18	458.876,458 468.276,008	0.349
18	458.876,458 468.276,008	19	458.869,434 468.273,84	7.351
19	458.869,434 468.273,84	20	458.864,411 468.272,671	5.157
20	458.864,411 468.272,671	1	458.854,274 468.271,761	10.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1854/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:168/1,169/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.752 Masurata: 1.834	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 15/03/2007 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SILCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

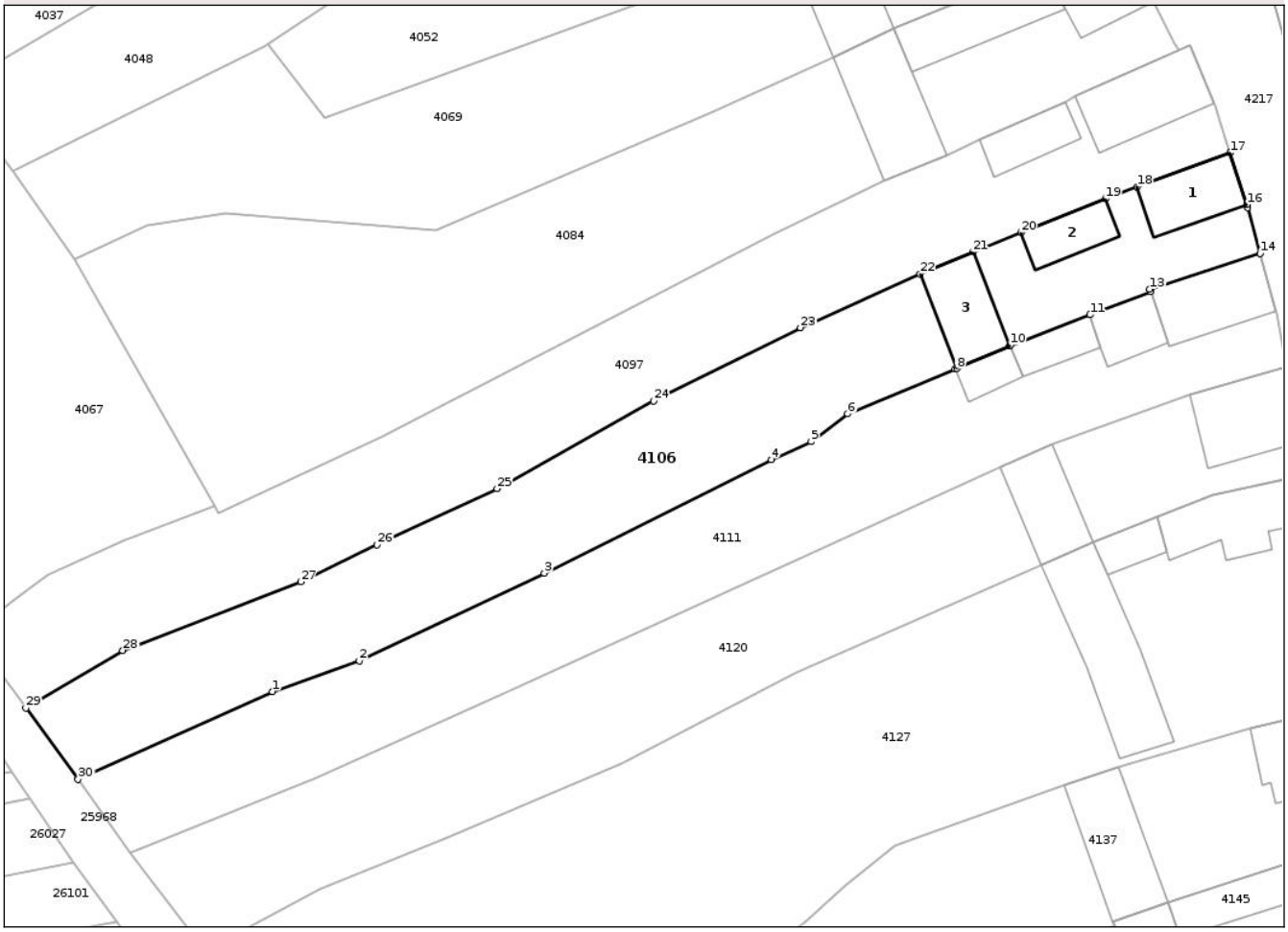
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.752 Masurata: 1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	19	570	-	
2	arabil	DA	72	19	568	-	
3	arabil	DA	104	19	569	-	
4	faneata	DA	1.202	19	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.724,665 468.238,399	2	458.735,003 468.242,016	10.953
3	458.756,941 468.252,433	4	458.783,867 468.265,916	30.113
5	458.788,608 468.268,025	6	458.792,95 468.271,334	5.458
7	458.805,703 468.276,634	8	458.805,887 468.276,714	0.2
9	458.812,119 468.279,41	10	458.812,21 468.279,449	0.1
11	458.821,68 468.283,088	12	458.828,888 468.285,847	7.718
13	458.828,797 468.286,118	14	458.841,894 468.290,379	13.773
15	458.840,41 468.295,792	16	458.840,289 468.296,173	0.4
17	458.838,338 468.302,315	18	458.827,281 468.298,266	11.775
19	458.823,519 468.296,859	20	458.813,495 468.292,836	10.801
21	458.807,806 468.290,536	22	458.801,544 468.287,919	6.787
23	458.787,328 468.281,564	24	458.769,886 468.272,861	19.493
25	458.751,344 468.262,457	26	458.737,119 468.255,79	15.71
27	458.728,072 468.251,421	28	458.706,926 468.243,251	22.67
29	458.695,432 468.236,413	30	458.701,614 468.227,984	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.735,003 468.242,016	3	458.756,941 468.252,433	24.286
4	458.783,867 468.265,916	5	458.788,608 468.268,025	5.189
6	458.792,95 468.271,334	7	458.805,703 468.276,634	13.811
8	458.805,887 468.276,714	9	458.812,119 468.279,41	6.79
10	458.812,21 468.279,449	11	458.821,68 468.283,088	10.144
12	458.828,888 468.285,847	13	458.828,797 468.286,118	0.286
14	458.841,894 468.290,379	15	458.840,41 468.295,792	5.612
16	458.840,289 468.296,173	17	458.838,338 468.302,315	6.445
18	458.827,281 468.298,266	19	458.823,519 468.296,859	4.016
20	458.813,495 468.292,836	21	458.807,806 468.290,536	6.136
22	458.801,544 468.287,919	23	458.787,328 468.281,564	15.571
24	458.769,886 468.272,861	25	458.751,344 468.262,457	21.261
26	458.737,119 468.255,79	27	458.728,072 468.251,421	10.047
28	458.706,926 468.243,251	29	458.695,432 468.236,413	13.374
30	458.701,614 468.227,984	1	458.724,665 468.238,399	25.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 323D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

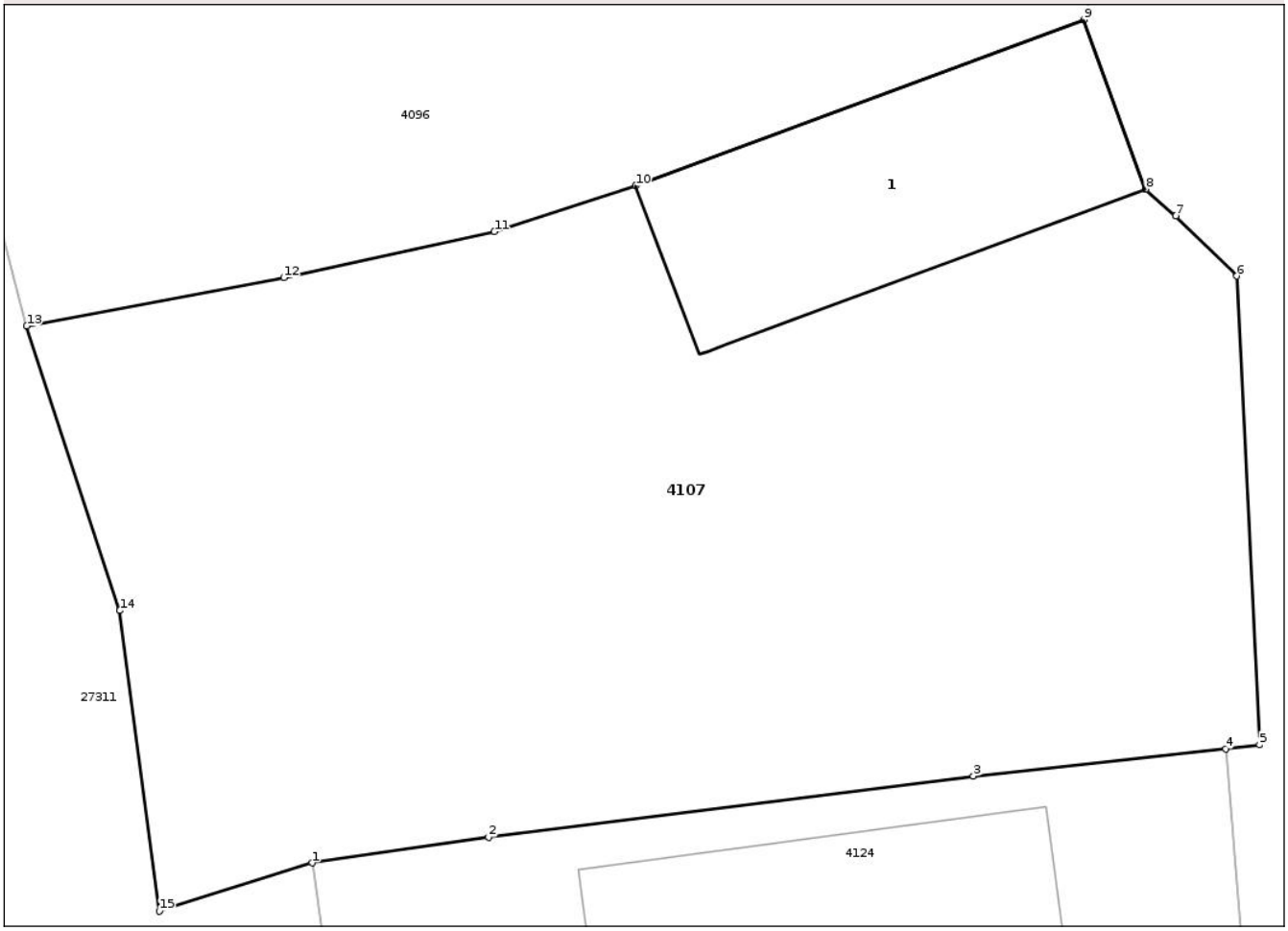
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	90	729/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.072,621 468.251,009	2	459.077,479 468.251,714	4.909
2	459.077,479 468.251,714	3	459.090,813 468.253,398	13.44
3	459.090,813 468.253,398	4	459.097,755 468.254,142	6.982
4	459.097,755 468.254,142	5	459.098,689 468.254,251	0.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.098,689 468.254,251	6	459.098,064 468.267,136	12.9
6	459.098,064 468.267,136	7	459.096,383 468.268,786	2.355
7	459.096,383 468.268,786	8	459.095,553 468.269,526	1.112
8	459.095,553 468.269,526	9	459.093,846 468.274,179	4.957
9	459.093,846 468.274,179	10	459.081,524 468.269,614	13.141
10	459.081,524 468.269,614	11	459.077,635 468.268,355	4.088
11	459.077,635 468.268,355	12	459.071,846 468.267,095	5.924
12	459.071,846 468.267,095	13	459.064,769 468.265,762	7.202
13	459.064,769 468.265,762	14	459.067,33 468.257,942	8.228
14	459.067,33 468.257,942	15	459.068,423 468.249,683	8.331
15	459.068,423 468.249,683	1	459.072,621 468.251,009	4.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107899	Din acte: 1.803 Masurata: 1.980	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8441 / 12/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 859 SENTINTA CIVILA, din 19/12/2012 emis de Judecatoria Avrig (dosar nr. 165/787/2012, irevocabila la data de 12.12.2013);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

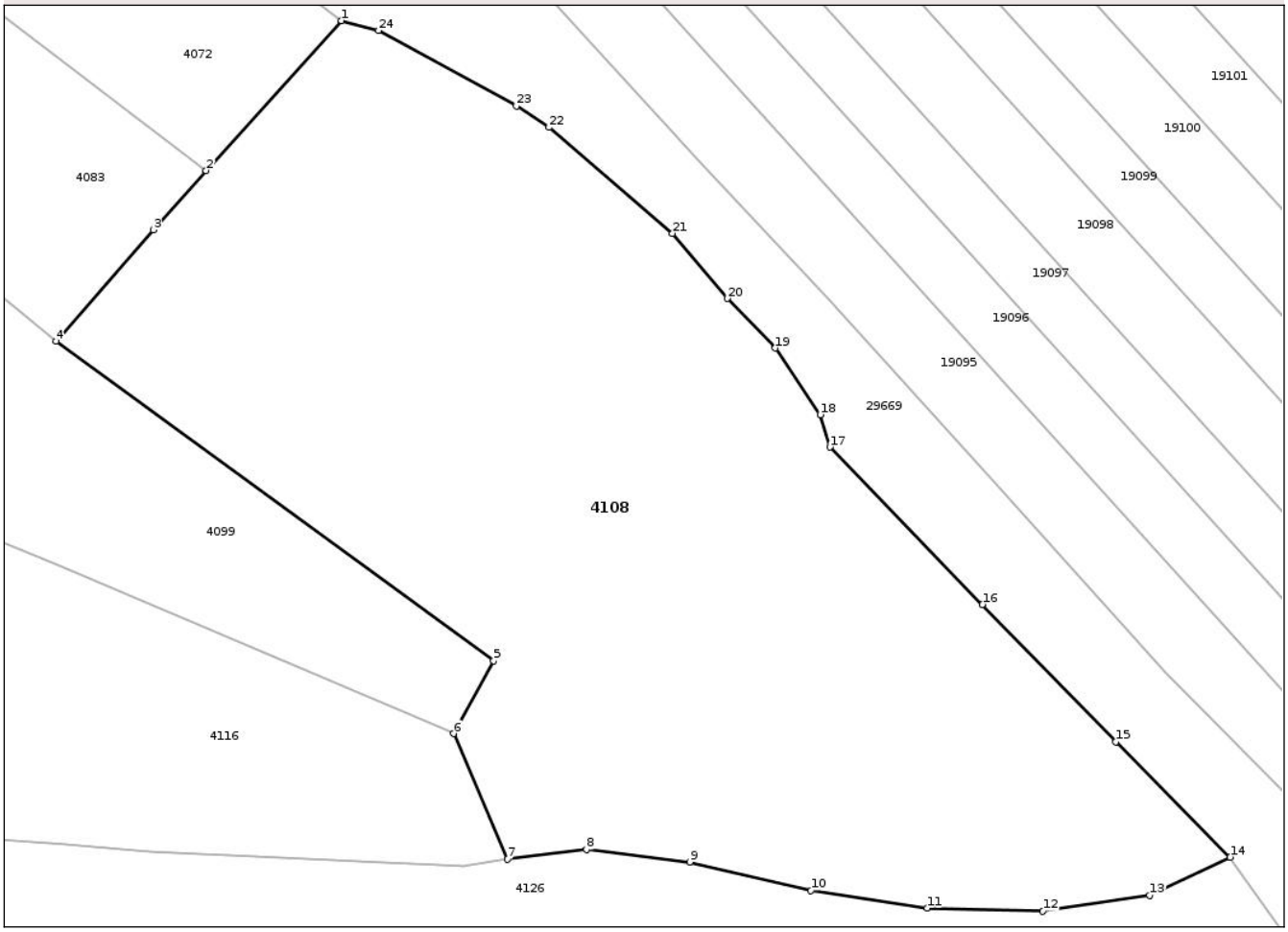
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107899	Din acte: 1.803 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	43	1294	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.555	43	1294	-	GRADINA
3	arabil	NU	122	43	1294	-	GRADINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.496,68 468.292,317	2	459.487,929 468.282,62	13.062
3	459.484,502 468.278,782	4	459.478,214 468.271,583	9.558
5	459.506,542 468.250,888	6	459.503,945 468.246,171	5.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.487,929 468.282,62	3	459.484,502 468.278,782	5.146
4	459.478,214 468.271,583	5	459.506,542 468.250,888	35.082
6	459.503,945 468.246,171	7	459.507,453 468.238,066	8.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	459.507,453 468.238,066	8	459.512,554 468.238,668	5.136
9	459.519,232 468.237,855	10	459.527,085 468.236,025	8.063
11	459.534,603 468.234,878	12	459.542,091 468.234,675	7.491
13	459.549,001 468.235,713	14	459.554,216 468.238,176	5.767
15	459.546,804 468.245,632	16	459.538,176 468.254,529	12.393
17	459.528,313 468.264,715	18	459.527,677 468.266,813	2.192
19	459.524,778 468.271,128	20	459.521,667 468.274,343	4.474
21	459.518,116 468.278,558	22	459.510,13 468.285,41	10.523
23	459.508,016 468.286,798	24	459.499,102 468.291,687	10.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	459.512,554 468.238,668	9	459.519,232 468.237,855	6.727
10	459.527,085 468.236,025	11	459.534,603 468.234,878	7.605
12	459.542,091 468.234,675	13	459.549,001 468.235,713	6.988
14	459.554,216 468.238,176	15	459.546,804 468.245,632	10.514
16	459.538,176 468.254,529	17	459.528,313 468.264,715	14.179
18	459.527,677 468.266,813	19	459.524,778 468.271,128	5.199
20	459.521,667 468.274,343	21	459.518,116 468.278,558	5.511
22	459.510,13 468.285,41	23	459.508,016 468.286,798	2.529
24	459.499,102 468.291,687	1	459.496,68 468.292,317	2.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 366, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 366, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2334 / 03/04/1909		
Act Notarial nr. -, din 23/03/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAVA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

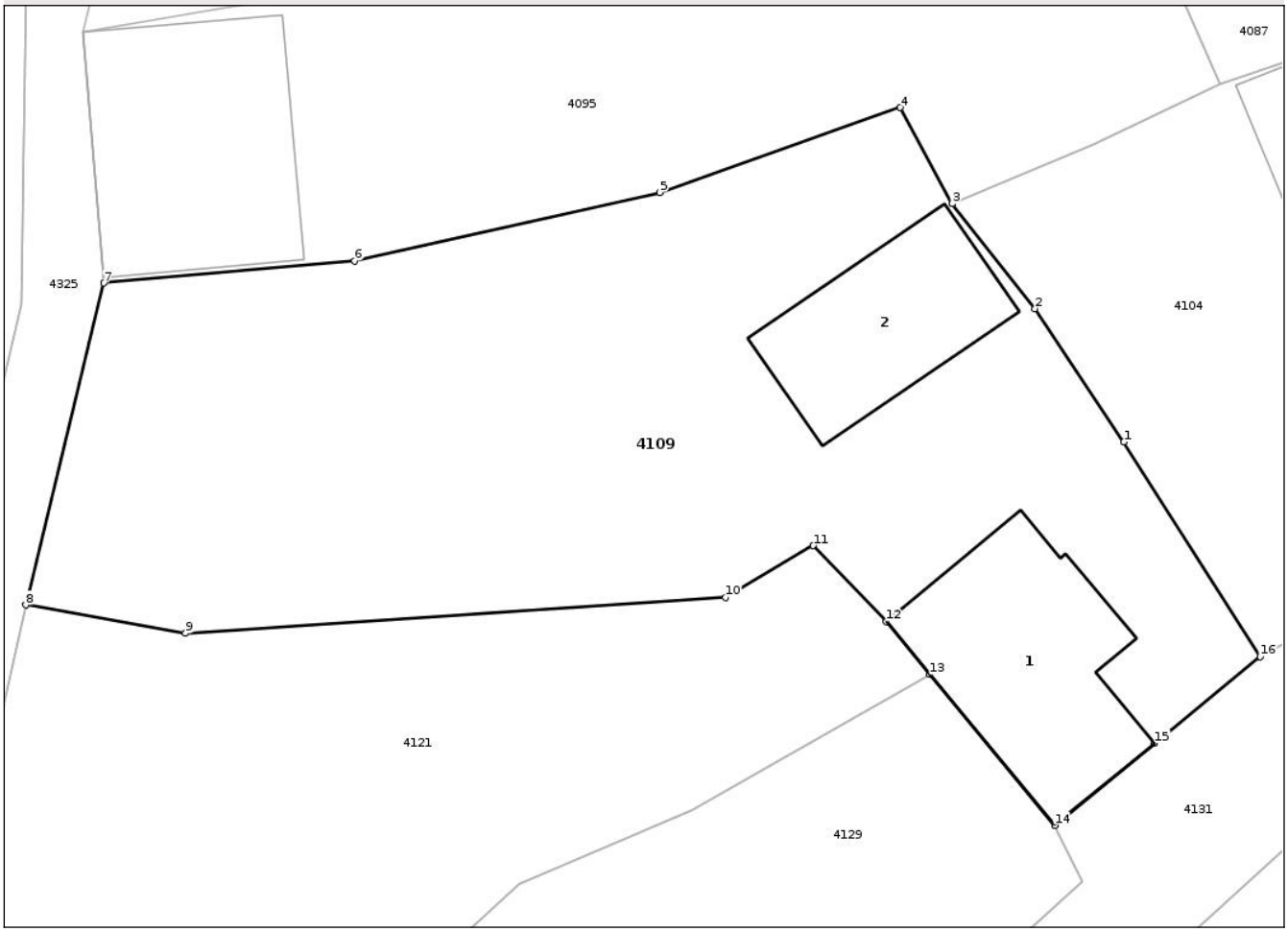
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	41	1209	634	
2	faneata	DA	674	41	1208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.255,713 468.259,8	2	459.251,181 468.266,586	8.161
2	459.251,181 468.266,586	3	459.246,969 468.271,933	6.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.246,969 468.271,933	4	459.244,317 468.276,818	5.558
4	459.244,317 468.276,818	5	459.232,048 468.272,504	13.005
5	459.232,048 468.272,504	6	459.216,515 468.269,014	15.92
6	459.216,515 468.269,014	7	459.203,73 468.267,887	12.835
7	459.203,73 468.267,887	8	459.199,757 468.251,505	16.857
8	459.199,757 468.251,505	9	459.207,882 468.250,068	8.251
9	459.207,882 468.250,068	10	459.235,405 468.251,887	27.583
10	459.235,405 468.251,887	11	459.239,878 468.254,525	5.193
11	459.239,878 468.254,525	12	459.243,587 468.250,65	5.364
12	459.243,587 468.250,65	13	459.245,816 468.247,964	3.49
13	459.245,816 468.247,964	14	459.252,183 468.240,29	9.971
14	459.252,183 468.240,29	15	459.257,284 468.244,459	6.588
15	459.257,284 468.244,459	16	459.262,657 468.248,867	6.95
16	459.262,657 468.248,867	1	459.255,713 468.259,8	12.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2414/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:227/2, 228

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113814	Din acte: 2.771 Masurata: 1.533	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113814-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa
A1.2	113814-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 01/01/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de - (act notarial nr 1040 din 18.08.2023, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/288	A1
	1) **VOINEAG PARASCHIVA**, minora	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ANA**, căs.Francu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ZINCA**, căs.Pavel	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CANDIT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288	A1
	1) **SALOMIA SPIRIDON MARIA**, minora	
1013 / 11/12/1943		
Act Notarial nr. -, din 17/01/1942 emis de - (act notarial nr 1040 din 18.08.2023, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/288	A1
	1) **NICOLAE ALEXANDRU VOINEAG**	
12896 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 86, in dosar s. 107, din 18/08/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act notarial nr 1040 din 18.08.2023, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 220/1152	A1
	1) **VOINEAG MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 220/1152	A1
	1) **VOINEAG FLORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 220/1152	A1
	1) **VOINEAG IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 220/1152	A1
	1) **VOINEAG VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	1/1 1) **VOINEAG PARASCHIVA**, minora 2) **CĂPĂŢÎNĂ ANA**, căs.Frâncu 3) **CĂPĂŢÎNĂ ZINCA**, căs.Pavel 4) **CĂPĂŢÎNĂ CANDIT** 5) **SALOMIA SPIRIDON MARIA**, minora 6) **VOINEAG MARIA** 7) **NICOLAE ALEXANDRU VOINEAG** 8) **VOINEAG IOAN** 9) **VOINEAG FLORIN** 10) **VOINEAG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

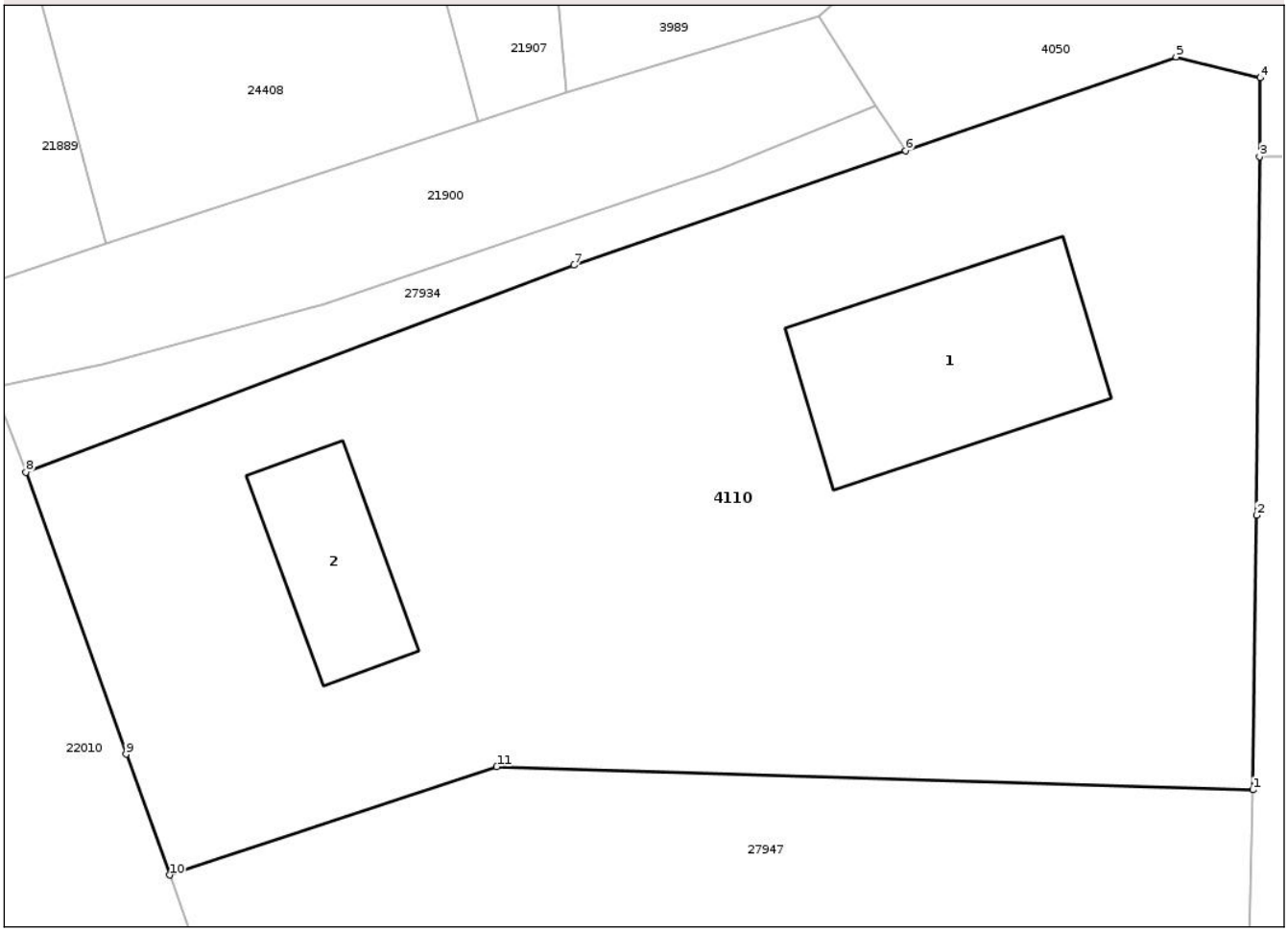
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113814	Din acte: 2.771 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	2	36/1	227/2	
2	arabil	NU	807	2	36/1	228	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113814-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa
A1.2	113814-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.289,531 468.299,662	2	458.289,712 468.312,968	13.307
2	458.289,712 468.312,968	3	458.289,862 468.330,357	17.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.289,862 468.330,357	4	458.289,895 468.334,166	3.809
4	458.289,895 468.334,166	5	458.285,82 468.335,183	4.2
5	458.285,82 468.335,183	6	458.272,697 468.330,644	13.887
6	458.272,697 468.330,644	7	458.256,635 468.325,088	16.996
7	458.256,635 468.325,088	8	458.230,067 468.315,053	28.4
8	458.230,067 468.315,053	9	458.234,921 468.301,389	14.5
9	458.234,921 468.301,389	10	458.237,036 468.295,534	6.226
10	458.237,036 468.295,534	11	458.252,887 468.300,78	16.696
11	458.252,887 468.300,78	1	458.289,531 468.299,662	36.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:166,167

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102492	Din acte: 3.725 Masurata: 1.794	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102492-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa
A1.2	102492-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa
A1.3	102492-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.4	102492-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 01/01/1893		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1
	1) **POLOSAN IOAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1.1
	1) **POLOSAN IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1
	1) **POLOSAN ANA**, minora, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1.1
	1) **POLOSAN ANA**, minora, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1
	1) **POLOSAN NICOLAE**, minor - de la localizare, LIPSA CNP 2) **POLOSAN NICOLAE**, inch. 698/1893 c.f. ,LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1.1
	1) **POLOSAN NICOLAE**, minor - de la localizare, LIPSA CNP 2) **POLOSAN NICOLAE**, inch. 698/1893 c.f. ,LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1
	1) **FRANCU ANA**, minora, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1.1
	1) **FRANCU ANA**, minora, LIPSA CNP	
2131 / 25/08/1967		
Act Notarial nr. 673/966, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1
	1) **POLOSAN MARIA**, nasc Comsa, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40	A1.1
	1) **POLOSAN MARIA**, nasc Comsa, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **POLOSAN NICOLAE TIBERIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **POLOSAN NICOLAE TIBERIU**, LIPSA CNP	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **POLOSAN FLORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267/Porumbacu de Sus)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1
	1) **POLOSAN FLORIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POLOSAN IOAN**, LIPSA CNP 2) **FRANCU ANA**, minora, LIPSA CNP 3) **POLOSAN NICOLAE**, minor - de la localizare, LIPSA CNP 4) **POLOSAN NICOLAE TIBERIU**, LIPSA CNP 5) **POLOSAN MARIA**, nasc Comsa, LIPSA CNP 6) **POLOSAN FLORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

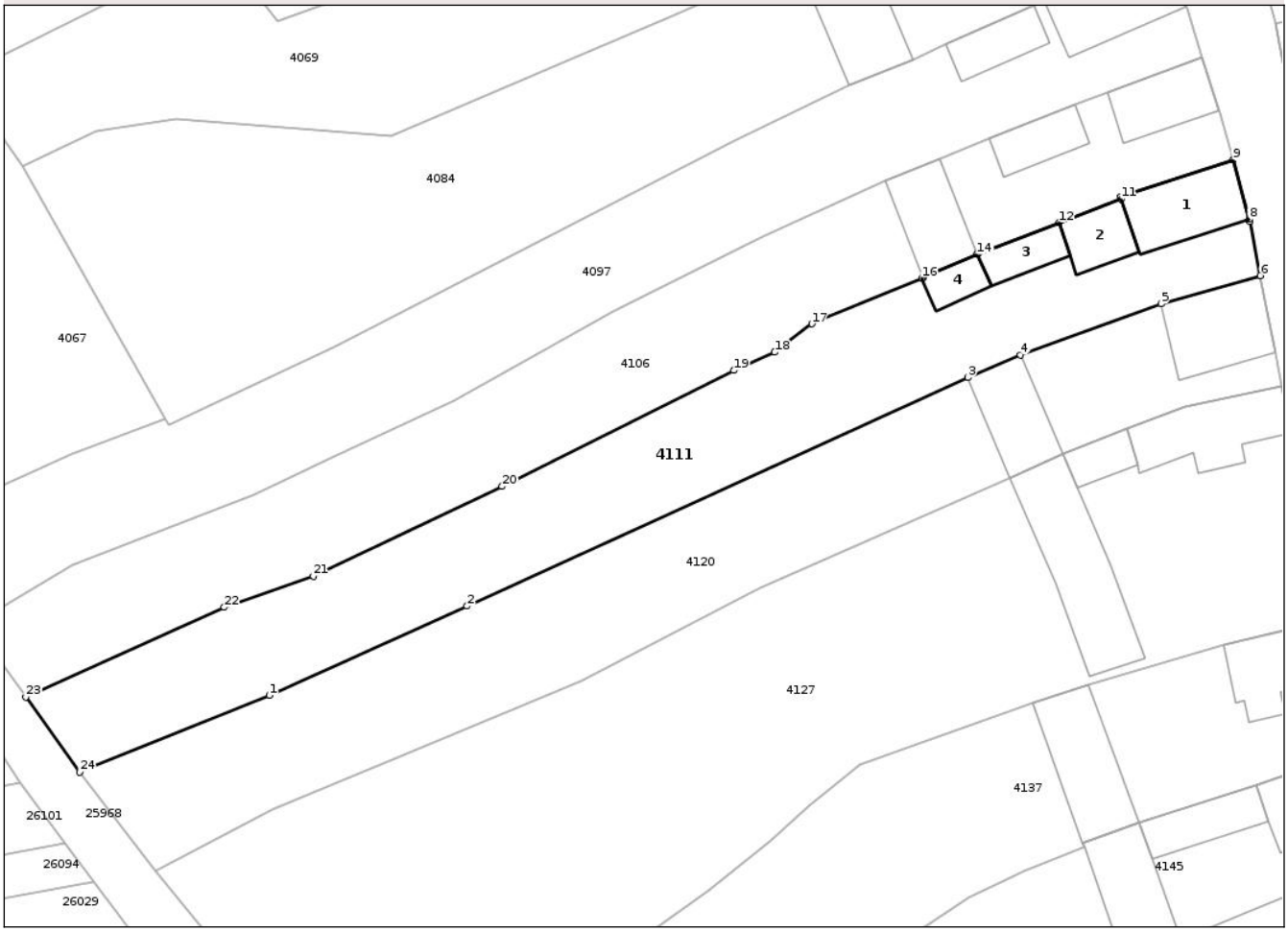
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102492	Din acte: 3.725 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	19	572, 573	166	gradina
2	curti constructii	DA	494	19	571	167	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102492-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa
A1.2	102492-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa
A1.3	102492-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.4	102492-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.729,9 468.228,151	2	458.752,888 468.238,54	25.226
3	458.811,058 468.265,077	4	458.817,168 468.267,73	6.662
5	458.833,499 468.273,65	6	458.845,048 468.276,936	12.007
7	458.843,82 468.283,236	8	458.843,749 468.283,499	0.272
9	458.841,894 468.290,379	10	458.828,797 468.286,118	13.773
11	458.828,888 468.285,847	12	458.821,68 468.283,088	7.718
13	458.812,21 468.279,449	14	458.812,119 468.279,41	0.1
15	458.805,887 468.276,714	16	458.805,703 468.276,634	0.2
17	458.792,95 468.271,334	18	458.788,608 468.268,025	5.458
19	458.783,867 468.265,916	20	458.756,941 468.252,433	30.113
21	458.735,003 468.242,016	22	458.724,665 468.238,399	10.953
23	458.701,614 468.227,984	24	458.707,868 468.219,255	10.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.752,888 468.238,54	3	458.811,058 468.265,077	63.937
4	458.817,168 468.267,73	5	458.833,499 468.273,65	17.37
6	458.845,048 468.276,936	7	458.843,82 468.283,236	6.419
8	458.843,749 468.283,499	9	458.841,894 468.290,379	7.126
10	458.828,797 468.286,118	11	458.828,888 468.285,847	0.286
12	458.821,68 468.283,088	13	458.812,21 468.279,449	10.144
14	458.812,119 468.279,41	15	458.805,887 468.276,714	6.79
16	458.805,703 468.276,634	17	458.792,95 468.271,334	13.811
18	458.788,608 468.268,025	19	458.783,867 468.265,916	5.189
20	458.756,941 468.252,433	21	458.735,003 468.242,016	24.286
22	458.724,665 468.238,399	23	458.701,614 468.227,984	25.295
24	458.707,868 468.219,255	1	458.729,9 468.228,151	23.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Raului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110046	3.287	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110046	3.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.753	90	729/1	-	STRADA RAULUI, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	531	90	779	-	STRADA RAULUI, NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	1.003	90	805	-	STRADA RAULUI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.073,519 468.432,885	2	459.063,661 468.434,042	9.926
4	459.080,608 468.337,145	5	459.081,721 468.332,546	4.732
7	459.085,577 468.311,145	8	459.084,725 468.309,611	1.754
10	459.086,714 468.303,443	11	459.088,543 468.289,894	13.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.063,661 468.434,042	3	459.077,993 468.354,888	80.441
5	459.081,721 468.332,546	6	459.084,373 468.319,218	13.589
8	459.084,725 468.309,611	9	459.085,68 468.304,717	4.986
11	459.088,543 468.289,894	12	459.089,223 468.289,069	1.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.077,993 468.354,888	4	459.080,608 468.337,145	17.934
6	459.084,373 468.319,218	7	459.085,577 468.311,145	8.163
9	459.085,68 468.304,717	10	459.086,714 468.303,443	1.641
12	459.089,223 468.289,069	13	459.091,508 468.281,246	8.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.091,508 468.281,246	14	459.092,647 468.280,107	1.611
16	459.093,846 468.274,179	17	459.095,553 468.269,526	4.957
19	459.098,064 468.267,136	20	459.098,689 468.254,251	12.9
22	459.098,152 468.249,218	23	459.096,128 468.247,315	2.778
25	459.093,814 468.228,315	26	459.092,685 468.221,883	6.53
28	459.087,309 468.182,025	29	459.087,102 468.172,948	9.079
31	459.088,788 468.144,153	32	459.088,777 468.144,152	0.011
34	459.090,46 468.130,096	35	459.090,176 468.129,88	0.357
37	459.092,723 468.114,312	38	459.092,146 468.114,257	0.58
40	459.093,406 468.109,077	41	459.094,674 468.109,357	1.299
43	459.101,264 468.091,465	44	459.103,823 468.084,875	7.069
46	459.102,792 468.105,246	47	459.104,032 468.105,635	1.3
49	459.098,156 468.124,006	50	459.094,041 468.142,562	19.007
52	459.092,62 468.160,4	53	459.101,375 468.161,965	8.894
55	459.094,591 468.190,825	56	459.092,664 468.201,219	10.571
58	459.095,691 468.213,181	59	459.101,02 468.222,473	10.712
61	459.110,423 468.249,192	62	459.119,667 468.242,309	11.525
64	459.166,9 468.218,293	65	459.171,129 468.213,046	6.739
67	459.178,315 468.204,991	68	459.180,356 468.214,447	9.674
70	459.171,9 468.222,666	71	459.149,85 468.232,982	24.344
73	459.140,526 468.236,936	74	459.134,668 468.239,426	6.365
76	459.128,61 468.244,916	77	459.123,271 468.251,007	8.1
79	459.115,7 468.260,07	80	459.101,379 468.278,325	23.202
82	459.092,721 468.298,461	83	459.091,625 468.303,343	5.004
85	459.092,348 468.307,392	86	459.092,356 468.307,401	0.012
88	459.091,338 468.315,608	89	459.091,315 468.320,8	5.192
91	459.089,385 468.332,02	92	459.086,069 468.344,586	12.996
94	459.084,2 468.352,03	95	459.092,339 468.358,452	10.368
97	459.088,453 468.363,863	98	459.080,627 468.380,471	18.36
100	459.073,419 468.405,29	101	459.073,213 468.407,683	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	459.092,647 468.280,107	15	459.094,246 468.275,448	4.926
17	459.095,553 468.269,526	18	459.096,383 468.268,786	1.112
20	459.098,689 468.254,251	21	459.097,755 468.254,142	0.94
23	459.096,128 468.247,315	24	459.094,316 468.233,722	13.713
26	459.092,685 468.221,883	27	459.088,735 468.208,995	13.48
29	459.087,102 468.172,948	30	459.087,47 468.154,23	18.722
32	459.088,777 468.144,152	33	459.089,835 468.135,15	9.064
35	459.090,176 468.129,88	36	459.092,096 468.117,932	12.101
38	459.092,146 468.114,257	39	459.092,093 468.113,747	0.513
41	459.094,674 468.109,357	42	459.100,907 468.092,538	17.937
44	459.103,823 468.084,875	45	459.109,566 468.086,769	6.047
47	459.104,032 468.105,635	48	459.099,874 468.118,12	13.16
50	459.094,041 468.142,562	51	459.095,867 468.142,969	1.871
53	459.101,375 468.161,965	54	459.098,263 468.176,915	15.27
56	459.092,664 468.201,219	57	459.092,778 468.203,613	2.397
59	459.101,02 468.222,473	60	459.100,438 468.240,901	18.437
62	459.119,667 468.242,309	63	459.157,184 468.223,541	41.949
65	459.171,129 468.213,046	66	459.176,114 468.202,775	11.417
68	459.180,356 468.214,447	69	459.179,598 468.218,719	4.339
71	459.149,85 468.232,982	72	459.144,842 468.235,557	5.631
74	459.134,668 468.239,426	75	459.128,039 468.243,371	7.714
77	459.123,271 468.251,007	78	459.119,356 468.255,285	5.8
80	459.101,379 468.278,325	81	459.094,727 468.289,141	12.698
83	459.091,625 468.303,343	84	459.091,156 468.306,901	3.588
86	459.092,356 468.307,401	87	459.092,487 468.310,074	2.677
89	459.091,315 468.320,8	90	459.091,592 468.321,532	0.783
92	459.086,069 468.344,586	93	459.084,511 468.350,603	6.215
95	459.092,339 468.358,452	96	459.090,638 468.360,967	3.036
98	459.080,627 468.380,471	99	459.074,701 468.397,73	18.248
101	459.073,213 468.407,683	1	459.073,519 468.432,885	25.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	459.094,246 468.275,448	16	459.093,846 468.274,179	1.33
18	459.096,383 468.268,786	19	459.098,064 468.267,136	2.355
21	459.097,755 468.254,142	22	459.098,152 468.249,218	4.94
24	459.094,316 468.233,722	25	459.093,814 468.228,315	5.43
27	459.088,735 468.208,995	28	459.087,309 468.182,025	27.008
30	459.087,47 468.154,23	31	459.088,788 468.144,153	10.162
33	459.089,835 468.135,15	34	459.090,46 468.130,096	5.093
36	459.092,096 468.117,932	37	459.092,723 468.114,312	3.674
39	459.092,093 468.113,747	40	459.093,406 468.109,077	4.851
42	459.100,907 468.092,538	43	459.101,264 468.091,465	1.131
45	459.109,566 468.086,769	46	459.102,792 468.105,246	19.68
48	459.099,874 468.118,12	49	459.098,156 468.124,006	6.131
51	459.095,867 468.142,969	52	459.092,62 468.160,4	17.731
54	459.098,263 468.176,915	55	459.094,591 468.190,825	14.387
57	459.092,778 468.203,613	58	459.095,691 468.213,181	10.002
60	459.100,438 468.240,901	61	459.110,423 468.249,192	12.978
63	459.157,184 468.223,541	64	459.166,9 468.218,293	11.043
66	459.176,114 468.202,775	67	459.178,315 468.204,991	3.123
69	459.179,598 468.218,719	70	459.171,9 468.222,666	8.651
72	459.144,842 468.235,557	73	459.140,526 468.236,936	4.531
75	459.128,039 468.243,371	76	459.128,61 468.244,916	1.647
78	459.119,356 468.255,285	79	459.115,7 468.260,07	6.022
81	459.094,727 468.289,141	82	459.092,721 468.298,461	9.533
84	459.091,156 468.306,901	85	459.092,348 468.307,392	1.289
87	459.092,487 468.310,074	88	459.091,338 468.315,608	5.652
90	459.091,592 468.321,532	91	459.089,385 468.332,02	10.718
93	459.084,511 468.350,603	94	459.084,2 468.352,03	1.46
96	459.090,638 468.360,967	97	459.088,453 468.363,863	3.628
99	459.074,701 468.397,73	100	459.073,419 468.405,29	7.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1039/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 394, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102267	Din acte: 1.198 Masurata: 1.289	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102267-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 394, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de lemn
A1.2	102267-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 394, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexe gospodaresti din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
675 / 30/05/2003		
Act Notarial nr. 833/2003, din 01/01/2003 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "RTC HERMES ROMANIA" SRL Bucuresti**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1039/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC "RTC HERMES ROMANIA" SRL Bucuresti**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC "RTC HERMES ROMANIA" SRL Bucuresti**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

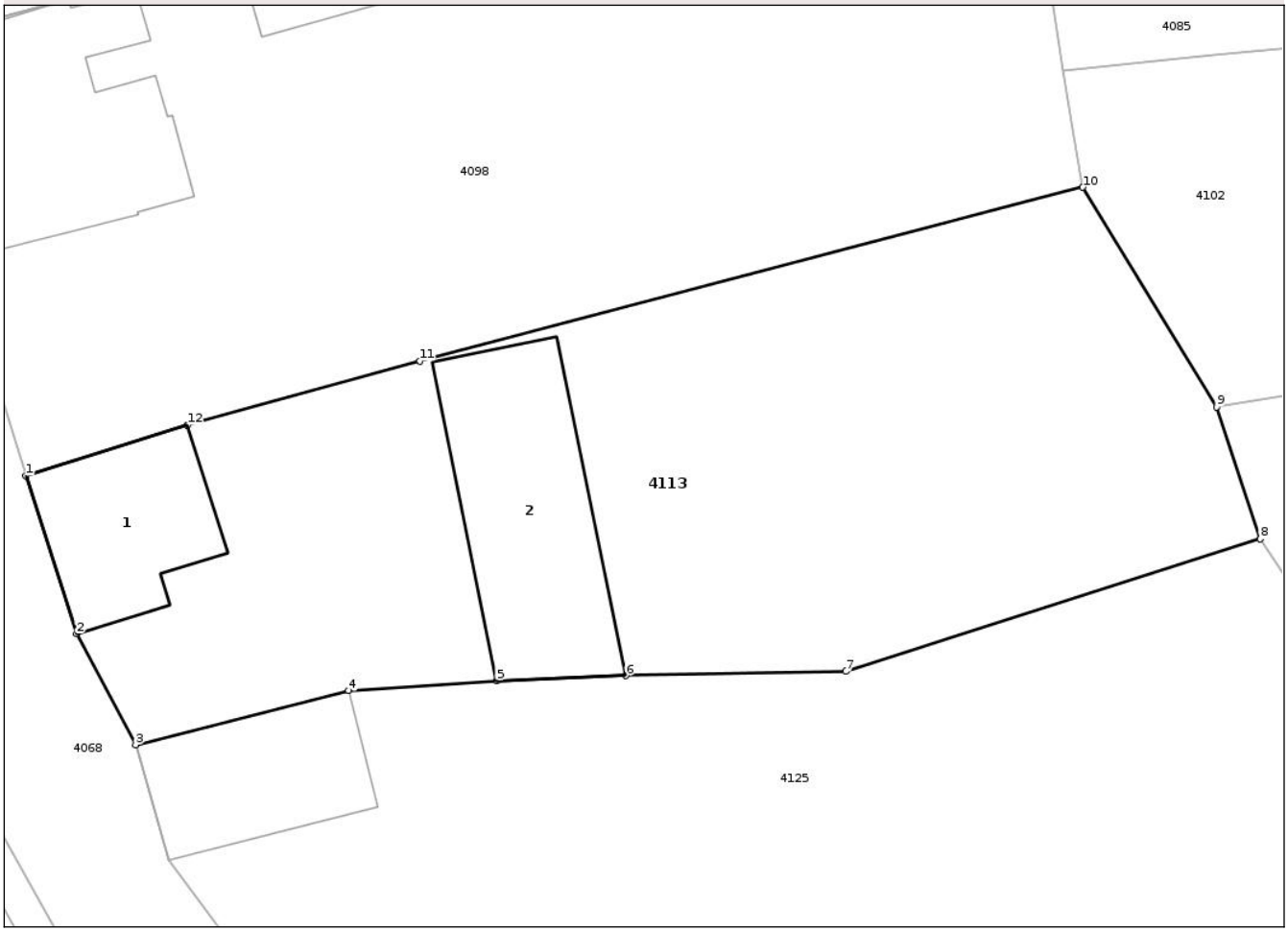
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102267	Din acte: 1.198 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	42	1243	517/1	curte
2	arabil	DA	360	42	1244	517/2	gradina
3	arabil	DA	811	42	1245	518/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102267-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de lemn
A1.2	102267-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexe gospodaresti din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.302,07 468.255,248	2	459.304,924 468.246,313	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.304,924 468.246,313	3	459.308,271 468.240,042	7.108
3	459.308,271 468.240,042	4	459.320,321 468.243,092	12.43
4	459.320,321 468.243,092	5	459.328,681 468.243,668	8.379
5	459.328,681 468.243,668	6	459.335,98 468.243,942	7.305
6	459.335,98 468.243,942	7	459.348,396 468.244,187	12.418
7	459.348,396 468.244,187	8	459.371,836 468.251,672	24.607
8	459.371,836 468.251,672	9	459.369,369 468.259,136	7.86
9	459.369,369 468.259,136	10	459.361,812 468.271,548	14.532
10	459.361,812 468.271,548	11	459.324,344 468.261,736	38.732
11	459.324,344 468.261,736	12	459.311,195 468.258,113	13.639
12	459.311,195 468.258,113	1	459.302,07 468.255,248	9.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 410, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 973 Masurata: 990	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 06/06/2011 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNEA VASILE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 82, din 06/06/2011 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PREOTESIU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 07/2021, din 22/02/2021 emis de NP Dutu Carmen Anca (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BUNEA SILVIA**	
Act Notarial nr. 07/2021, din 22/02/2021 emis de NP Dutu Carmen Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BUNEA DANIEL DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNEA VASILE**, LIPSA CNP 2) **PREOTESIU ELENA**, LIPSA CNP 3) **BUNEA SILVIA** 4) **BUNEA DANIEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 973 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	42	1252	-	
2	arabil	DA	94	42	1253	-	
3	faneata	DA	386	42	1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.369,369 468.259,136	2	459.371,836 468.251,672	7.86
2	459.371,836 468.251,672	3	459.378,03 468.242,183	11.332
3	459.378,03 468.242,183	4	459.391,196 468.243,95	13.284
4	459.391,196 468.243,95	5	459.399,06 468.244,398	7.877
5	459.399,06 468.244,398	6	459.406,38 468.245,368	7.384
6	459.406,38 468.245,368	7	459.408,812 468.245,328	2.432
7	459.408,812 468.245,328	8	459.426,689 468.247,761	18.042
8	459.426,689 468.247,761	9	459.426,779 468.259,461	11.7
9	459.426,779 468.259,461	10	459.426,021 468.266,015	6.598
10	459.426,021 468.266,015	11	459.416,772 468.264,823	9.325
11	459.416,772 468.264,823	12	459.416,194 468.264,755	0.582
12	459.416,194 468.264,755	13	459.410,922 468.264,167	5.304
13	459.410,922 468.264,167	14	459.403,925 468.263,894	7.003
14	459.403,925 468.263,894	15	459.396,605 468.262,924	7.384
15	459.396,605 468.262,924	16	459.381,639 468.261,114	15.075
16	459.381,639 468.261,114	1	459.369,369 468.259,136	12.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2122/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100827	Din acte: 216 Masurata: 500	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100827-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa formata din 2 camere, bucatarie, hol
A1.2	100827-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŢILI FLORINEL**, si sotia 2) **ŢILI IULIANA**, bun comun	
14566 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1622-contract de vanzare cumparare, din 22/11/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢILI FLORINEL**, si sotia 2) **ŢILI IULIANA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŢILI FLORINEL**, si sotia 2) **ŢILI IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7033 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 142069, din 31/05/2017 emis de ANAF DGRFP BRASOV (Adresa);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1	A1, A1.1

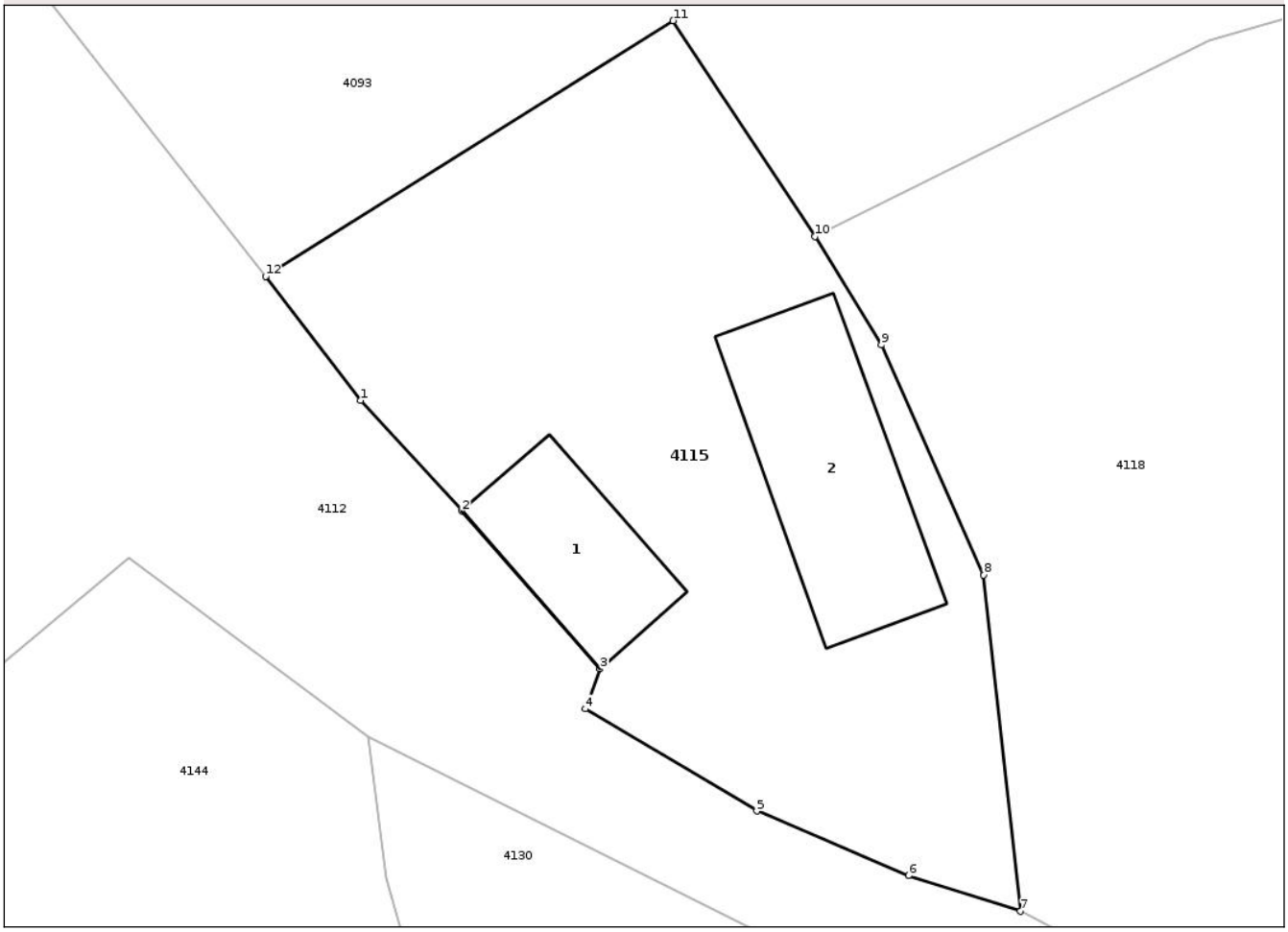
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100827	Din acte: 216 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	26	780	707/2	Gradina
2	curti constructii	DA	200	26	781, 782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100827-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa formata din 2 camere, bucatarie, hol
A1.2	100827-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,356 468.255,285	2	459.123,271 468.251,007	5.8
2	459.123,271 468.251,007	3	459.128,61 468.244,916	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.128,61 468.244,916	4	459.128,039 468.243,371	1.647
4	459.128,039 468.243,371	5	459.134,668 468.239,426	7.714
5	459.134,668 468.239,426	6	459.140,526 468.236,936	6.365
6	459.140,526 468.236,936	7	459.144,842 468.235,557	4.531
7	459.144,842 468.235,557	8	459.143,429 468.248,543	13.062
8	459.143,429 468.248,543	9	459.139,469 468.257,428	9.728
9	459.139,469 468.257,428	10	459.136,909 468.261,613	4.906
10	459.136,909 468.261,613	11	459.131,436 468.269,948	9.971
11	459.131,436 468.269,948	12	459.115,7 468.260,07	18.579
12	459.115,7 468.260,07	1	459.119,356 468.255,285	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 428, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110386	Din acte: 1.364 Masurata: 1.356	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110386-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter; hol, 4 camere, bucatarie, camara, baie, terasa. Anul construirii: 1949.
A1.2	110386-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter; scara, 3 camere, terasa. Anul construirii: 1949.
A1.3	110386-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: magazie, sura, grajd. Anul construirii: 1949.
A1.4	110386-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 428, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: magazie si camara. Anul construirii: 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13782 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1572, din 20/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA SORIN-DANIEL**, si sotia 2) **STRAVA MIHAELA-VIORICA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STRAVA SORIN-DANIEL**, si sotia 2) **STRAVA MIHAELA-VIORICA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STRAVA SORIN-DANIEL**, si sotia 2) **STRAVA MIHAELA-VIORICA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STRAVA SORIN-DANIEL**, si sotia 2) **STRAVA MIHAELA-VIORICA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STRAVA SORIN-DANIEL**, si sotia 2) **STRAVA MIHAELA-VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

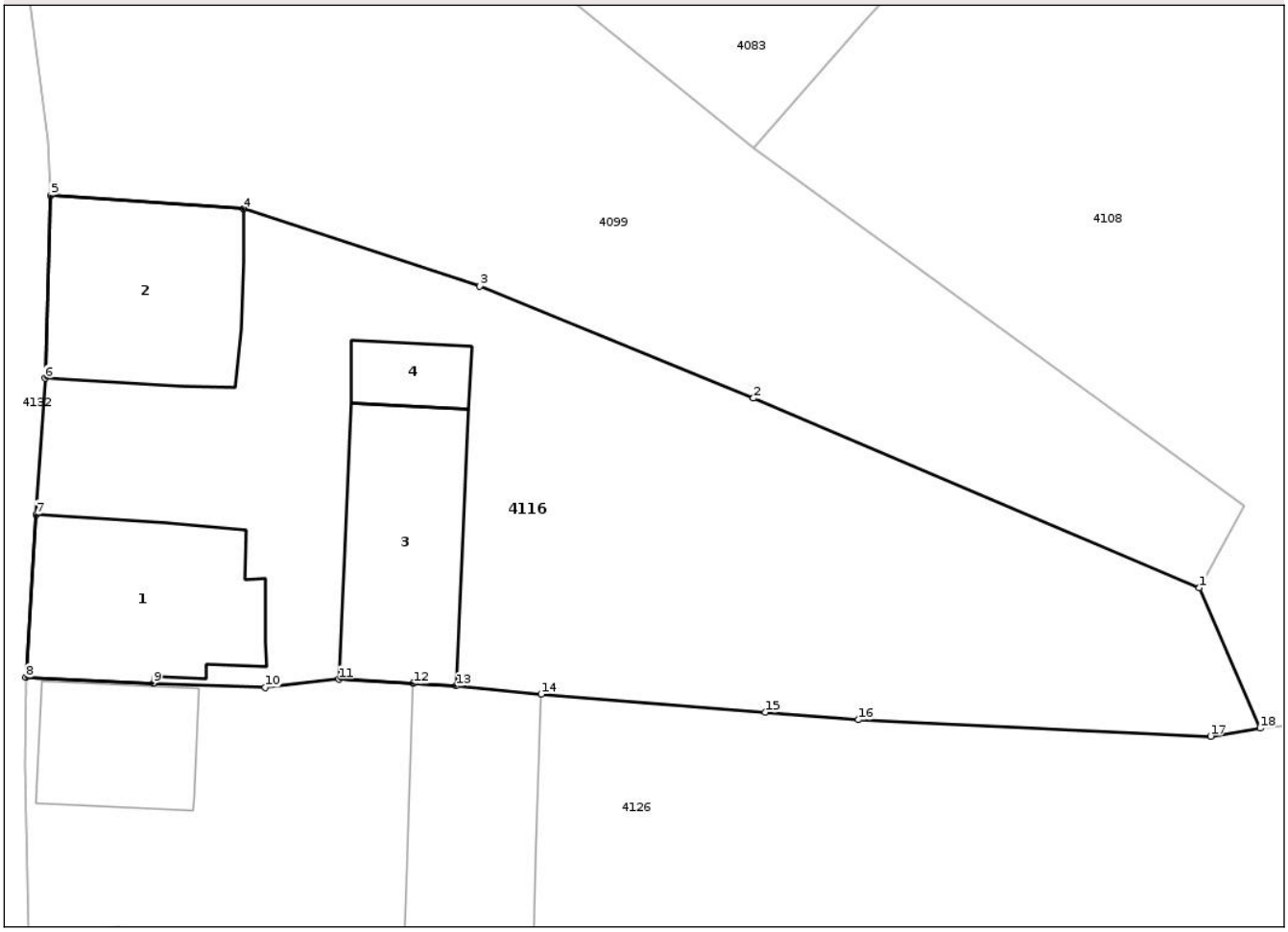
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110386	Din acte: 1.364 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	43	1292	485/4, 486	
2	faneata	DA	697	43	1293	485/4, 486	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110386-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter; hol, 4 camere, bucatarie, camara, baie, terasa. Anul construirii: 1949.
A1.2	110386-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol: pivnita; la parter; scara, 3 camere, terasa. Anul construirii: 1949.
A1.3	110386-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: magazie, sura, grajd. Anul construirii: 1949.
A1.4	110386-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: magazie si camara. Anul construirii: 1949.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.503,945 468.246,171	2	459.478,194 468.257,12	27.982
2	459.478,194 468.257,12	3	459.462,378 468.263,604	17.093
3	459.462,378 468.263,604	4	459.448,752 468.268,046	14.332
4	459.448,752 468.268,046	5	459.437,601 468.268,818	11.178
5	459.437,601 468.268,818	6	459.437,282 468.258,268	10.555
6	459.437,282 468.258,268	7	459.436,783 468.250,412	7.872
7	459.436,783 468.250,412	8	459.436,181 468.241,009	9.422
8	459.436,181 468.241,009	9	459.443,53 468.240,668	7.357
9	459.443,53 468.240,668	10	459.450,006 468.240,426	6.481
10	459.450,006 468.240,426	11	459.454,265 468.240,894	4.285
11	459.454,265 468.240,894	12	459.458,545 468.240,653	4.287
12	459.458,545 468.240,653	13	459.461,02 468.240,513	2.479
13	459.461,02 468.240,513	14	459.465,938 468.240,038	4.941
14	459.465,938 468.240,038	15	459.478,875 468.238,984	12.98
15	459.478,875 468.238,984	16	459.484,253 468.238,555	5.395
16	459.484,253 468.238,555	17	459.504,585 468.237,598	20.355
17	459.504,585 468.237,598	18	459.507,453 468.238,066	2.906
18	459.507,453 468.238,066	1	459.503,945 468.246,171	8.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:102697

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102704	Din acte: 10.457 Masurata: 9.447	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102704-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13804 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/2001 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (lista inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, adresa nr. 3582/3254/01.03.2011 emisa de Institutia Prefectului Jud. Sibiu si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 13291/2013 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

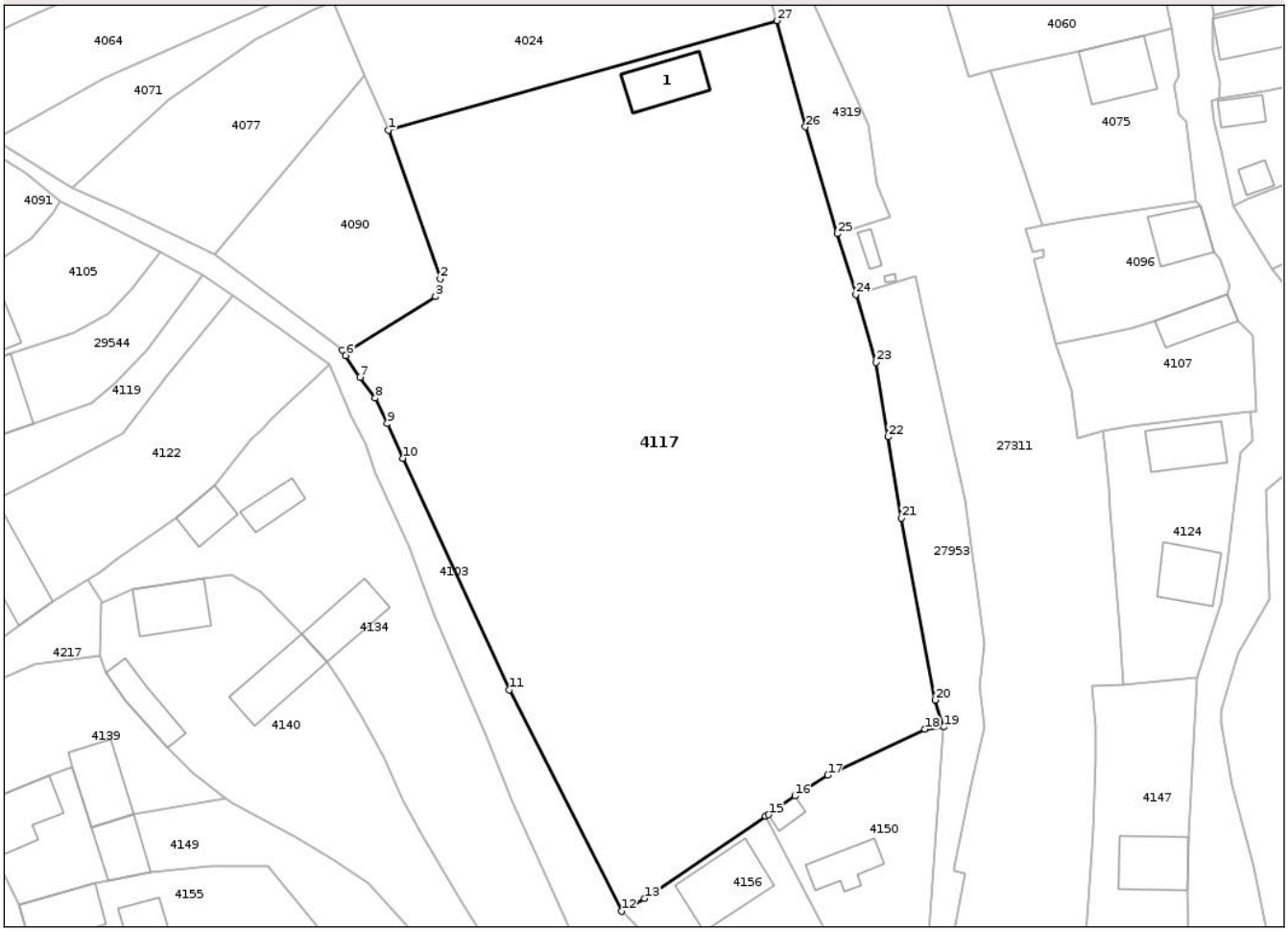
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102704	Din acte: 10.457 Masurata: 9.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.353	56	1444/2	-	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.
2	curti constructii	NU	94	56	1444/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102704-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.951,481 468.301,923	2	458.960,277 468.276,76	26.656
3	458.959,466 468.273,697	4	458.944,856 468.264,634	17.193
5	458.943,632 468.264,639	6	458.944,229 468.263,722	1.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.960,277 468.276,76	3	458.959,466 468.273,697	3.168
4	458.944,856 468.264,634	5	458.943,632 468.264,639	1.224
6	458.944,229 468.263,722	7	458.946,619 468.260,048	4.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.946,619 468.260,048	8	458.949,241 468.256,466	4.439
9	458.951,25 468.252,194	10	458.953,96 468.246,299	6.488
11	458.971,968 468.206,985	12	458.991,057 468.169,436	42.122
13	458.994,948 468.171,621	14	459.015,471 468.185,592	24.827
15	459.015,966 468.185,836	16	459.020,44 468.189,016	5.49
17	459.026,031 468.192,519	18	459.042,456 468.200,309	18.178
19	459.045,699 468.200,686	20	459.044,212 468.205,283	4.832
21	459.038,53 468.236,153	22	459.036,245 468.249,908	13.943
23	459.034,164 468.262,548	24	459.030,751 468.274,096	12.042
25	459.027,651 468.284,376	26	459.022,228 468.302,514	18.932
27	459.017,372 468.320,517	1	458.951,481 468.301,923	68.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.949,241 468.256,466	9	458.951,25 468.252,194	4.721
10	458.953,96 468.246,299	11	458.971,968 468.206,985	43.242
12	458.991,057 468.169,436	13	458.994,948 468.171,621	4.463
14	459.015,471 468.185,592	15	459.015,966 468.185,836	0.552
16	459.020,44 468.189,016	17	459.026,031 468.192,519	6.598
18	459.042,456 468.200,309	19	459.045,699 468.200,686	3.265
20	459.044,212 468.205,283	21	459.038,53 468.236,153	31.389
22	459.036,245 468.249,908	23	459.034,164 468.262,548	12.81
24	459.030,751 468.274,096	25	459.027,651 468.284,376	10.737
26	459.022,228 468.302,514	27	459.017,372 468.320,517	18.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2883/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 310, 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100969	Din acte: 1.665 Masurata: 1.767	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100969-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 310, 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructii cu casa cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7916 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 802, din 27/06/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCA ADRIAN-ILIE**, si sotia 2) **BOCA ATENA-IULIA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOCA ADRIAN-ILIE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

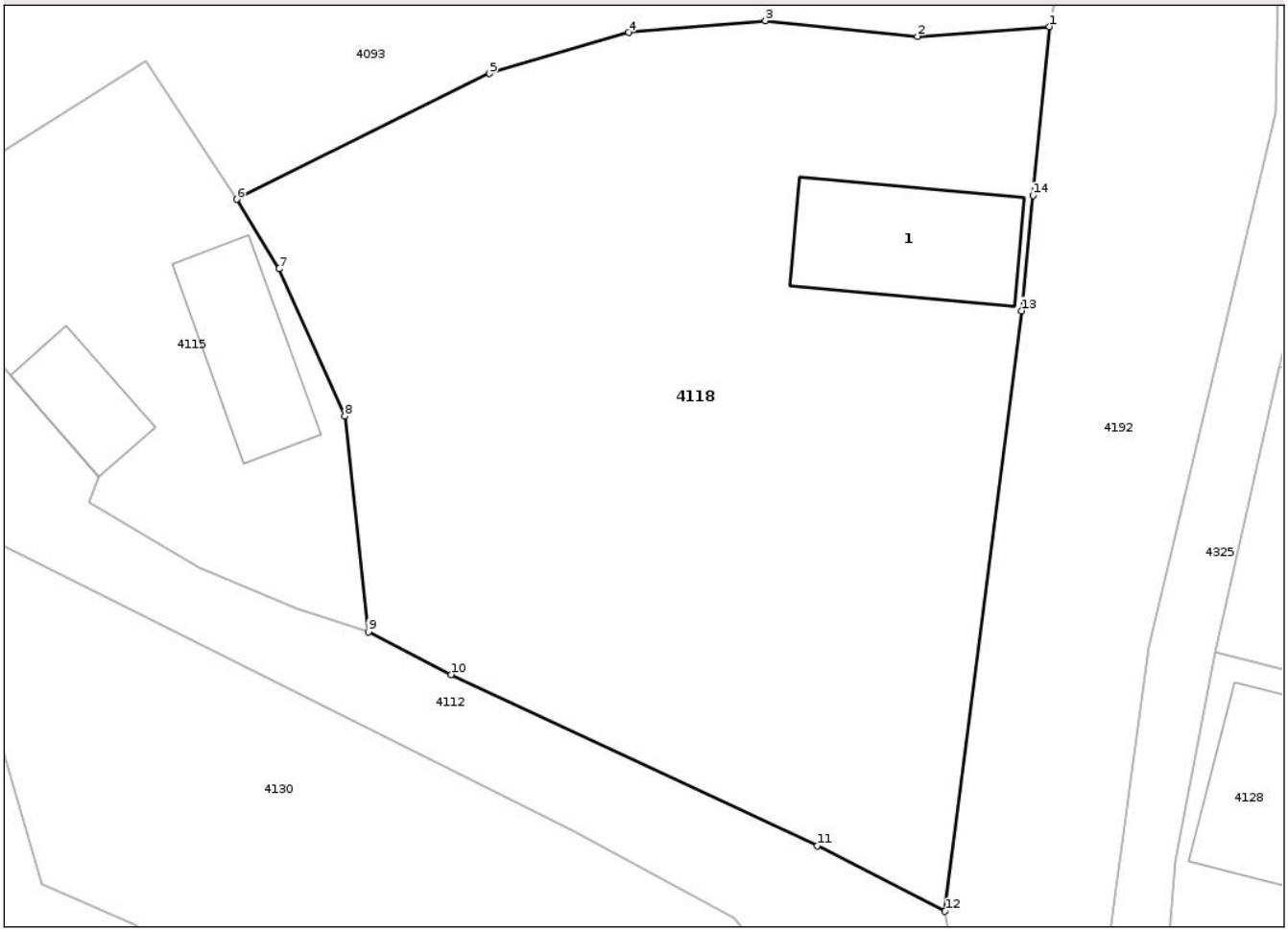
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100969	Din acte: 1.665 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	26	784	707/1	gradina
2	arabil	DA	1.267	26	783, 785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100969-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Constructii cu casa cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.185,89 468.272,023	2	459.177,936 468.271,434	7.976
2	459.177,936 468.271,434	3	459.168,774 468.272,376	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.168,774 468.272,376	4	459.160,535 468.271,665	8.27
4	459.160,535 468.271,665	5	459.152,151 468.269,189	8.742
5	459.152,151 468.269,189	6	459.136,909 468.261,613	17.021
6	459.136,909 468.261,613	7	459.139,469 468.257,428	4.906
7	459.139,469 468.257,428	8	459.143,429 468.248,543	9.728
8	459.143,429 468.248,543	9	459.144,842 468.235,557	13.062
9	459.144,842 468.235,557	10	459.149,85 468.232,982	5.631
10	459.149,85 468.232,982	11	459.171,9 468.222,666	24.344
11	459.171,9 468.222,666	12	459.179,598 468.218,719	8.651
12	459.179,598 468.218,719	13	459.184,206 468.254,902	36.475
13	459.184,206 468.254,902	14	459.184,887 468.261,84	6.971
14	459.184,887 468.261,84	1	459.185,89 468.272,023	10.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2909/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1026,1027
Nr. topografic:86/2, 88/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 894 Masurata: 639	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2187 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 1282, din 01/01/2006 emis de NP Nicolae Marginen (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA RUXANDA-MONICA**, LIPSA CNP 2) **SIMA NICOLAE DORIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA RUXANDA-MONICA**, LIPSA CNP 2) **SIMA NICOLAE DORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

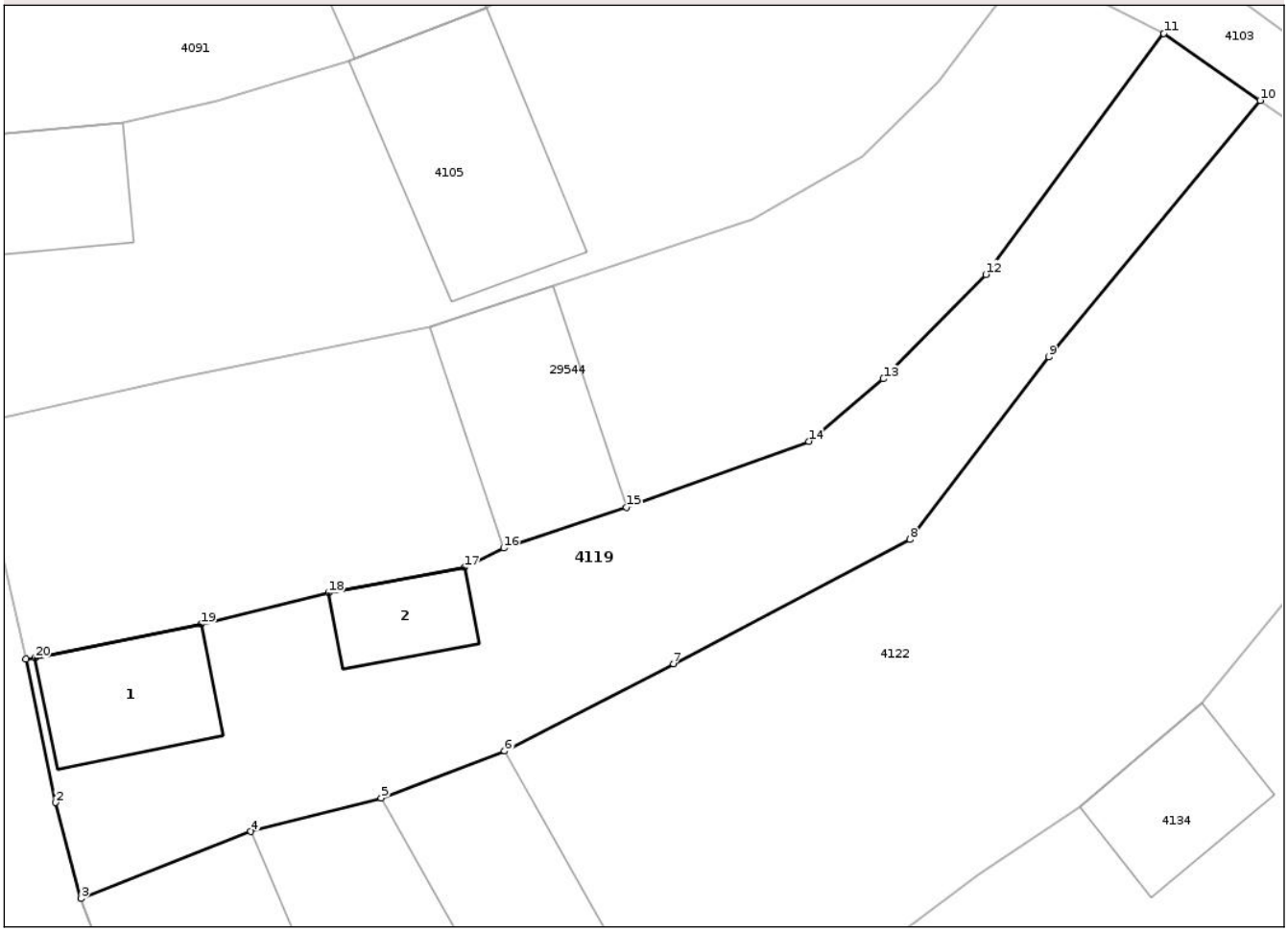
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 894 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	18	559	86/2	
2	faneata	DA	339	18	560	88/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.859,227 468.244,066	2	458.860,814 468.236,413	7.816
2	458.860,814 468.236,413	3	458.862,173 468.231,286	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.862,173 468.231,286	4	458.871,238 468.234,865	9.746
4	458.871,238 468.234,865	5	458.878,19 468.236,66	7.18
5	458.878,19 468.236,66	6	458.884,782 468.239,164	7.051
6	458.884,782 468.239,164	7	458.893,785 468.243,816	10.135
7	458.893,785 468.243,816	8	458.906,406 468.250,451	14.258
8	458.906,406 468.250,451	9	458.913,828 468.260,197	12.251
9	458.913,828 468.260,197	10	458.925,108 468.273,886	17.738
10	458.925,108 468.273,886	11	458.919,964 468.277,466	6.267
11	458.919,964 468.277,466	12	458.910,452 468.264,601	16.0
12	458.910,452 468.264,601	13	458.905,0 468.259,023	7.8
13	458.905,0 468.259,023	14	458.901,01 468.255,689	5.2
14	458.901,01 468.255,689	15	458.891,283 468.252,167	10.345
15	458.891,283 468.252,167	16	458.884,735 468.249,992	6.899
16	458.884,735 468.249,992	17	458.882,639 468.248,96	2.336
17	458.882,639 468.248,96	18	458.875,382 468.247,606	7.382
18	458.875,382 468.247,606	19	458.868,569 468.245,928	7.017
19	458.868,569 468.245,928	20	458.859,696 468.244,129	9.054
20	458.859,696 468.244,129	1	458.859,227 468.244,066	0.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:164/1,165/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108653	Din acte: 849 Masurata: 1.857	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108653-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa
A1.2	108653-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434 / 29/04/1927		
Act Notarial nr. -, din 31/10/1925 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA VALERIU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. -, din 31/10/1925 emis de - (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORIGA VALERIU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BORIGA VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

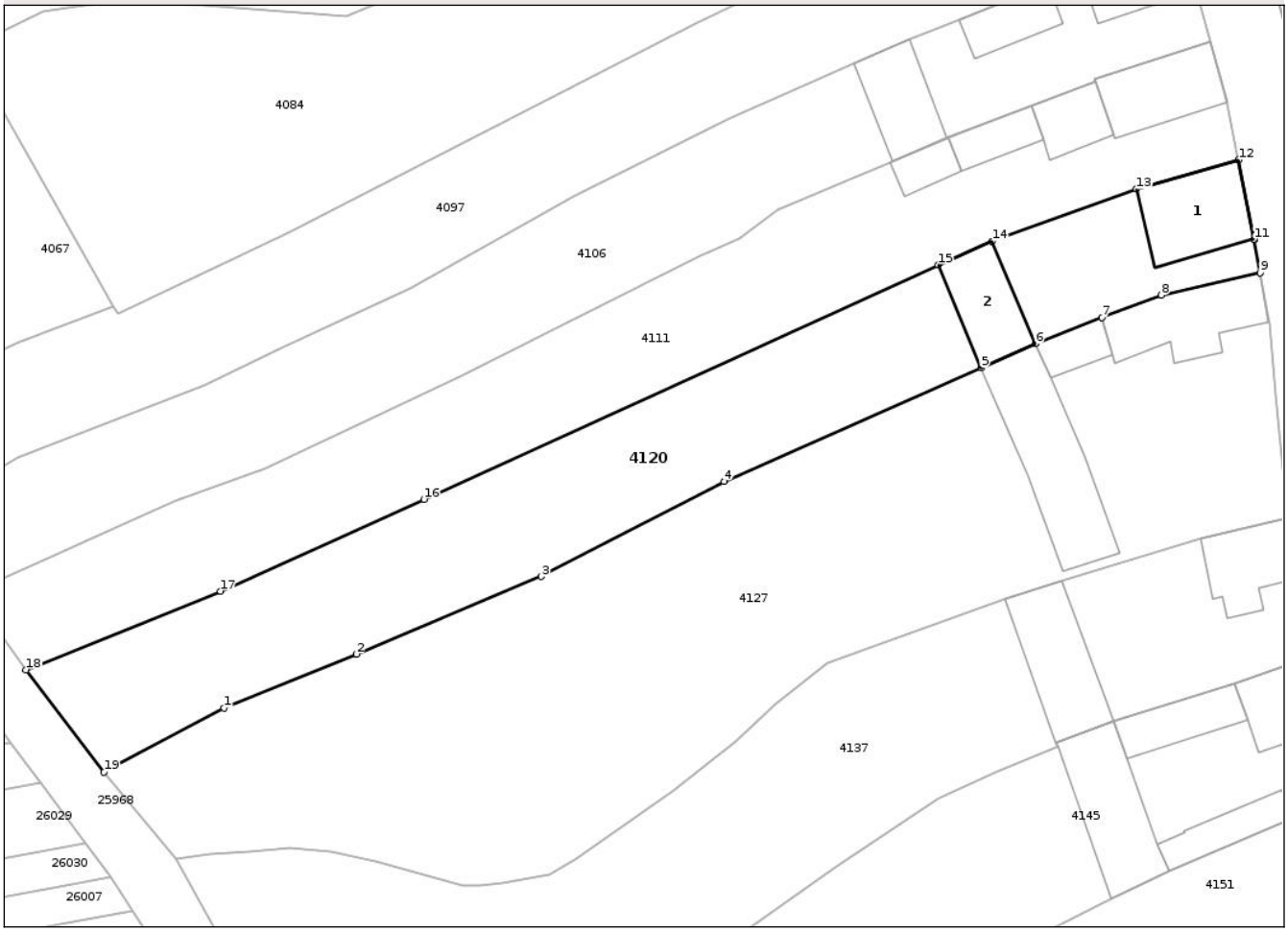
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108653	Din acte: 849 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	575	164/1	curte
2	arabil	DA	1.449	19	574	165/1	gradina
3	arabil	NU	8	19	575	165/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108653-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa
A1.2	108653-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.730,28 468.214,963	2	458.745,237 468.221,04	16.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.745,237 468.221,04	3	458.766,146 468.229,824	22.679
3	458.766,146 468.229,824	4	458.786,857 468.240,563	23.33
4	458.786,857 468.240,563	5	458.815,942 468.253,431	31.804
5	458.815,942 468.253,431	6	458.822,074 468.256,152	6.708
6	458.822,074 468.256,152	7	458.829,603 468.259,114	8.091
7	458.829,603 468.259,114	8	458.836,302 468.261,656	7.165
8	458.836,302 468.261,656	9	458.847,503 468.264,151	11.476
9	458.847,503 468.264,151	10	458.846,802 468.267,931	3.844
10	458.846,802 468.267,931	11	458.846,795 468.267,967	0.037
11	458.846,795 468.267,967	12	458.845,048 468.276,936	9.138
12	458.845,048 468.276,936	13	458.833,499 468.273,65	12.007
13	458.833,499 468.273,65	14	458.817,168 468.267,73	17.37
14	458.817,168 468.267,73	15	458.811,058 468.265,077	6.662
15	458.811,058 468.265,077	16	458.752,888 468.238,54	63.937
16	458.752,888 468.238,54	17	458.729,9 468.228,151	25.226
17	458.729,9 468.228,151	18	458.707,868 468.219,255	23.761
18	458.707,868 468.219,255	19	458.716,706 468.207,704	14.545
19	458.716,706 468.207,704	1	458.730,28 468.214,963	15.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102596	Din acte: 711 Masurata: 705	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9643 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 107, din 24/07/2013 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 109/2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNEA FATAN ELENA**, nasc Fatan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

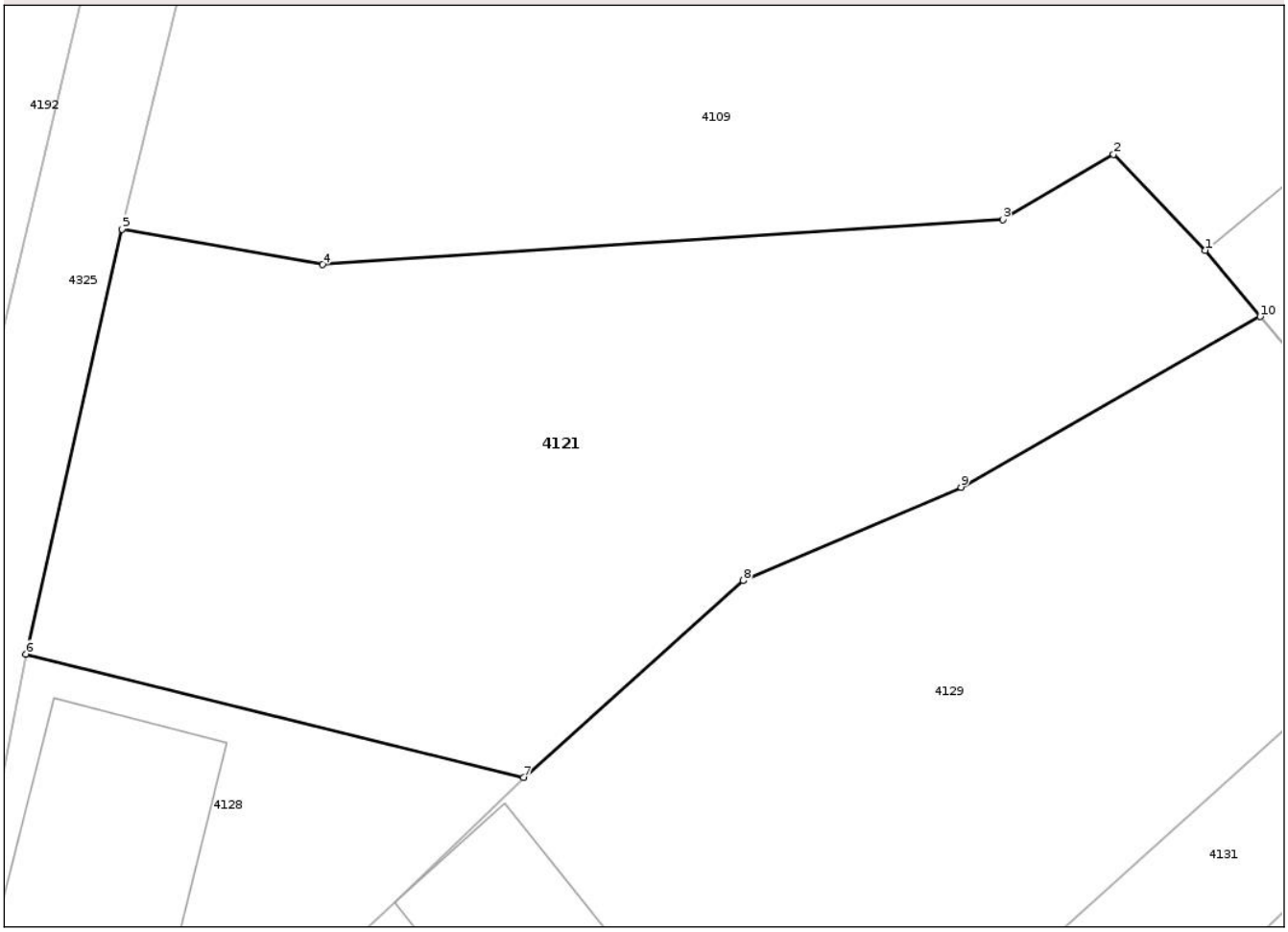
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102596	Din acte: 711 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	41	1206	-	curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.243,587 468.250,65	2	459.239,878 468.254,525	5.364
2	459.239,878 468.254,525	3	459.235,405 468.251,887	5.193
3	459.235,405 468.251,887	4	459.207,882 468.250,068	27.583
4	459.207,882 468.250,068	5	459.199,757 468.251,505	8.251
5	459.199,757 468.251,505	6	459.195,876 468.234,309	17.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.195,876 468.234,309	7	459.216,015 468.229,319	20.748
7	459.216,015 468.229,319	8	459.224,902 468.237,282	11.933
8	459.224,902 468.237,282	9	459.233,707 468.241,066	9.584
9	459.233,707 468.241,066	10	459.245,816 468.247,964	13.936
10	459.245,816 468.247,964	1	459.243,587 468.250,65	3.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:89, 90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.056 Masurata: 1.647	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4226 / 30/03/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSA CNP	
3838 / 24/03/1998		
Act Notarial nr. 330, din 01/01/1998 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **POPA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

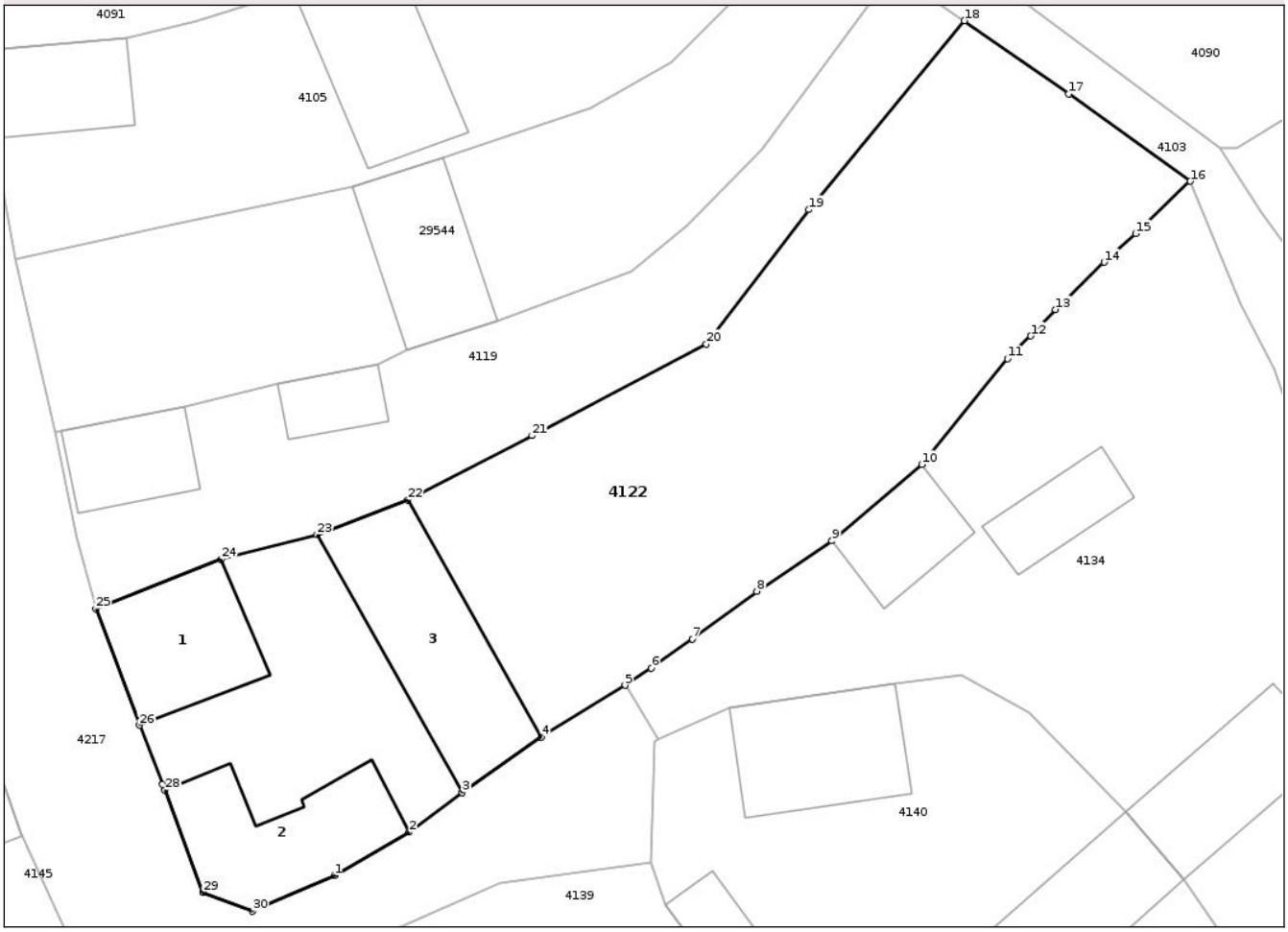
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.056 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	18	563	90	
2	faneata	DA	1.121	18	562	89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.879,458 468.211,962	2	458.884,864 468.215,099	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.884,864 468.215,099	3	458.888,717 468.217,969	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.888,717 468.217,969	4	458.894,448 468.222,0	7.007
5	458.900,531 468.225,743	6	458.902,422 468.226,985	2.262
7	458.905,413 468.229,096	8	458.910,057 468.232,551	5.788
9	458.915,498 468.236,206	10	458.922,015 468.241,733	8.545
11	458.928,222 468.249,396	12	458.929,916 468.251,05	2.368
13	458.931,709 468.252,956	14	458.935,23 468.256,392	4.92
15	458.937,503 468.258,456	16	458.941,476 468.262,264	5.503
17	458.932,67 468.268,587	18	458.925,108 468.273,886	9.234
19	458.913,828 468.260,197	20	458.906,406 468.250,451	12.251
21	458.893,785 468.243,816	22	458.884,782 468.239,164	10.135
23	458.878,19 468.236,66	24	458.871,238 468.234,865	7.18
25	458.862,173 468.231,286	26	458.865,33 468.222,851	9.007
27	458.867,018 468.218,572	28	458.867,184 468.218,126	0.475
29	458.869,942 468.210,739	30	458.873,503 468.209,367	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.894,448 468.222,0	5	458.900,531 468.225,743	7.142
6	458.902,422 468.226,985	7	458.905,413 468.229,096	3.661
8	458.910,057 468.232,551	9	458.915,498 468.236,206	6.555
10	458.922,015 468.241,733	11	458.928,222 468.249,396	9.861
12	458.929,916 468.251,05	13	458.931,709 468.252,956	2.617
14	458.935,23 468.256,392	15	458.937,503 468.258,456	3.07
16	458.941,476 468.262,264	17	458.932,67 468.268,587	10.841
18	458.925,108 468.273,886	19	458.913,828 468.260,197	17.738
20	458.906,406 468.250,451	21	458.893,785 468.243,816	14.258
22	458.884,782 468.239,164	23	458.878,19 468.236,66	7.051
24	458.871,238 468.234,865	25	458.862,173 468.231,286	9.746
26	458.865,33 468.222,851	27	458.867,018 468.218,572	4.6
28	458.867,184 468.218,126	29	458.869,942 468.210,739	7.885
30	458.873,503 468.209,367	1	458.879,458 468.211,962	6.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:520,521

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 411, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102668	Din acte: 951 Masurata: 935	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102668-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CORP C1: CASA DE LOCUIT , compusa din:;La Subsol: 1 PIVNITA;La Parter: 1HOL, 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 TERASA ACOPERITA.;Anul construirii: 1949. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift. Are certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desfasurata = 213 mp.
A1.2	102668-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CORP C2: ANEXE GOSPODARESTI, compusa din:;La Parter: 2 MAGAZII, 1 SURA, 1 GRAJD.; Anul construirii: 1949. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift. Suprafata constr. desfasurata = 137 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4467 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 688 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 05/04/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAŢAN OVIDIU-IOAN**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FAŢAN OVIDIU-IOAN**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FAŢAN OVIDIU-IOAN**, ca bun propriu	
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAŢAN VIOREL**, si sotia 2) **FAŢAN FELICIA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4467 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 688 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 05/04/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAŢAN VIOREL**, si sotia 2) **FAŢAN FELICIA-ALEXANDRINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

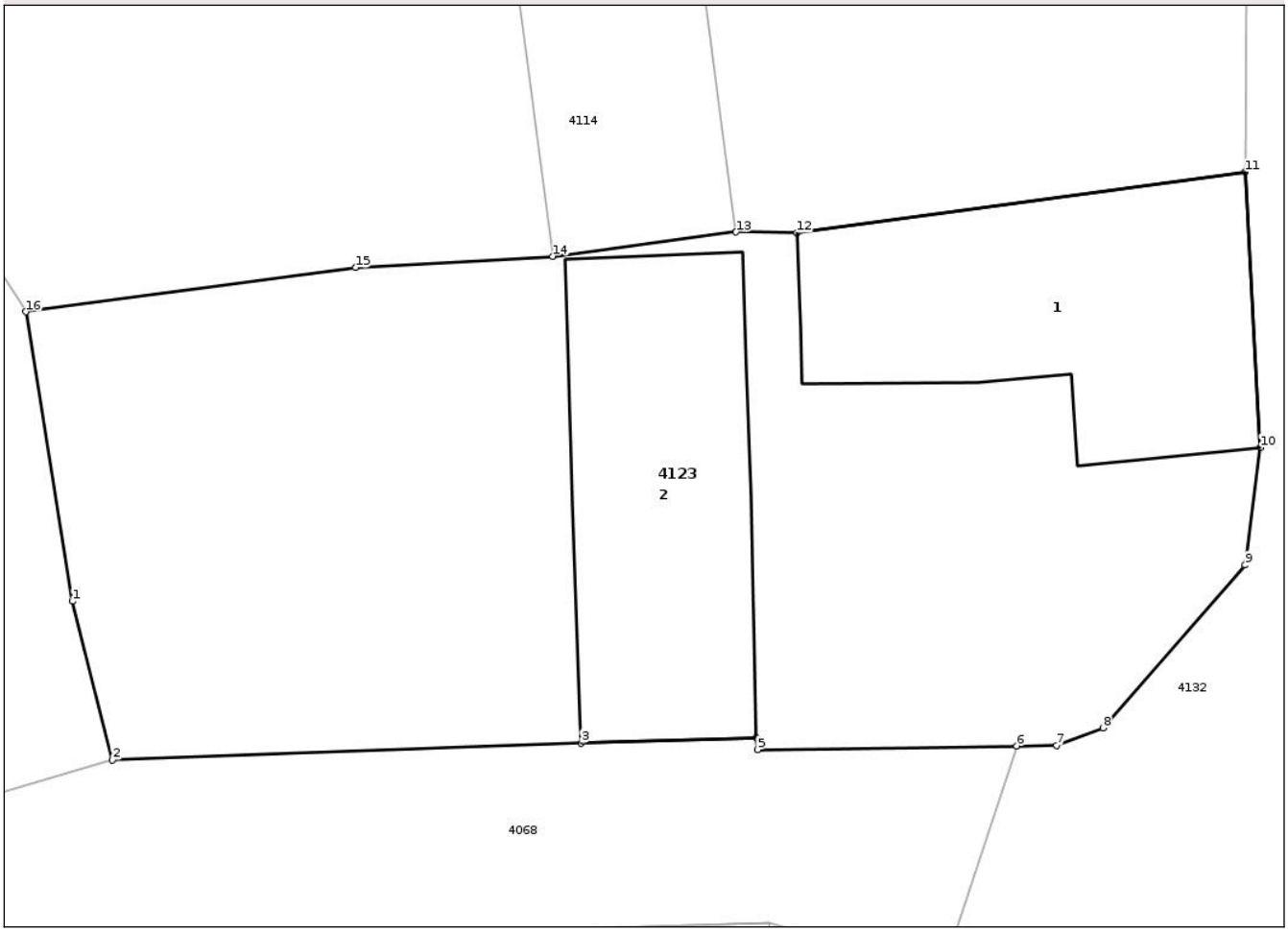
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102668	Din acte: 951 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	42	1249	-	TEREN IMPREJMUIT. GRADINA.
2	faneata	DA	234	42	1250	-	TEREN IMPREJMUIT. GRADINA
3	curti constructii	DA	562	42	1251	-	TEREN IMPREJMUIT. CURTE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102668-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CORP C1: CASA DE LOCUIT , compusa din:;La Subsol: 1 PIVNITA;La Parter: 1HOL, 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 TERASA ACOPERITA.;Anul construirii: 1949. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift. Are certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desfasurata = 213 mp.
A1.2	102668-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CORP C2: ANEXE GOSPODARESTI, compusa din:;La Parter: 2 MAGAZII, 1 SURA, 1 GRAJD.;Anul construirii: 1949. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift. Suprafata constr. desfasurata = 137 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.379,884 468.230,623	2	459.381,485 468.224,293	6.529
2	459.381,485 468.224,293	3	459.400,197 468.224,969	18.724
3	459.400,197 468.224,969	4	459.407,199 468.225,187	7.005
4	459.407,199 468.225,187	5	459.407,24 468.224,708	0.481
5	459.407,24 468.224,708	6	459.417,578 468.224,85	10.339
6	459.417,578 468.224,85	7	459.419,18 468.224,872	1.603
7	459.419,18 468.224,872	8	459.421,022 468.225,57	1.97
8	459.421,022 468.225,57	9	459.426,7 468.232,073	8.633
9	459.426,7 468.232,073	10	459.427,303 468.236,762	4.728
10	459.427,303 468.236,762	11	459.426,689 468.247,761	11.016
11	459.426,689 468.247,761	12	459.408,812 468.245,328	18.042
12	459.408,812 468.245,328	13	459.406,38 468.245,368	2.432
13	459.406,38 468.245,368	14	459.399,06 468.244,398	7.384
14	459.399,06 468.244,398	15	459.391,196 468.243,95	7.877
15	459.391,196 468.243,95	16	459.378,03 468.242,183	13.284
16	459.378,03 468.242,183	1	459.379,884 468.230,623	11.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 322, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 322, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

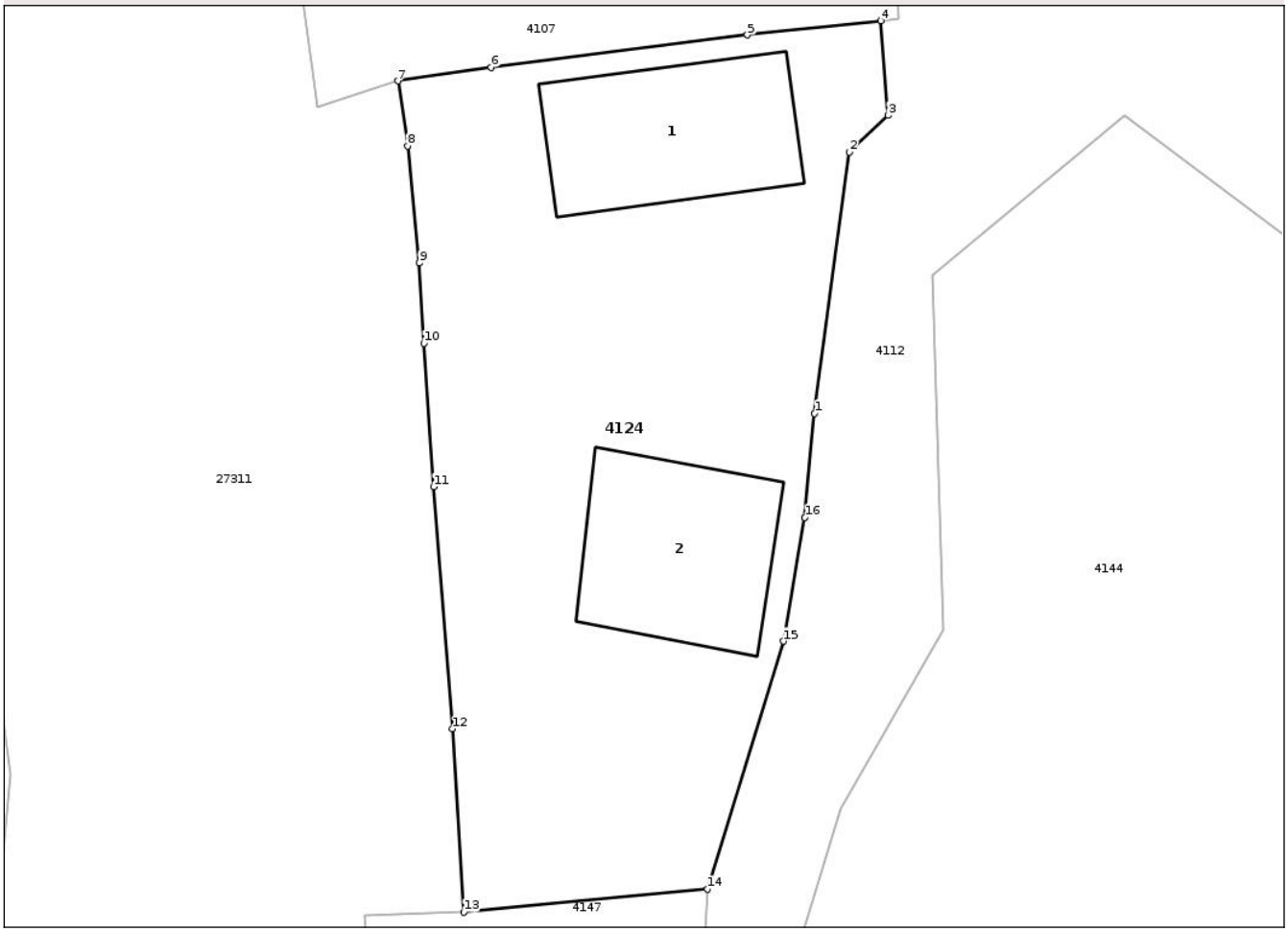
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	90	729/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.094,316 468.233,722	2	459.096,128 468.247,315	13.713
2	459.096,128 468.247,315	3	459.098,152 468.249,218	2.778
3	459.098,152 468.249,218	4	459.097,755 468.254,142	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.097,755 468.254,142	5	459.090,813 468.253,398	6.982
5	459.090,813 468.253,398	6	459.077,479 468.251,714	13.44
6	459.077,479 468.251,714	7	459.072,621 468.251,009	4.909
7	459.072,621 468.251,009	8	459.073,123 468.247,633	3.413
8	459.073,123 468.247,633	9	459.073,746 468.241,547	6.118
9	459.073,746 468.241,547	10	459.073,987 468.237,375	4.179
10	459.073,987 468.237,375	11	459.074,481 468.229,912	7.479
11	459.074,481 468.229,912	12	459.075,466 468.217,326	12.625
12	459.075,466 468.217,326	13	459.076,055 468.207,794	9.55
13	459.076,055 468.207,794	14	459.088,735 468.208,995	12.737
14	459.088,735 468.208,995	15	459.092,685 468.221,883	13.48
15	459.092,685 468.221,883	16	459.093,814 468.228,315	6.53
16	459.093,814 468.228,315	1	459.094,316 468.233,722	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1991/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 393, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102812	Din acte: 1.475 Masurata: 1.771	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102812-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 393, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	102812-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 393, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2065 / 22/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 08/07/1925 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU MARIA**, nasc Strava LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991/Porumbacu de Jos)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARCU MARIA**, nasc Strava LIPSA CNP	
9915 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 841/96, din 01/01/1996 emis de NP BALAN NICOLAE;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIA**, nasc Strava LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991/Porumbacu de Jos)	
4212 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 614, din 24/03/2015 emis de NP Marin Ion;		
B6	Se noteaza lichidarea comunitatii de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare din proprietarii Marcu George si Marcu Silvia, de sub B3.1., B3. 2. si B4.1., B4.2.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 658, din 27/03/2015 emis de NP Marin Ion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU MARCEL-SILVIU**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MARCU MARCEL-SILVIU**	
19399 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 77, din 12/12/2023 emis de ION CATALIN, dos. 78/2022;		
B17	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
2002 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 77, din 12/12/2023 emis de ION CATALIN, dos. 78/2022;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MARCU MARCEL-SILVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MARCU MARCEL-SILVIU** 2) **MARCU MARIA**, nasc Strava LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9915 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1996 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIA**, nasc Strava LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991/Porumbacu de Jos)	

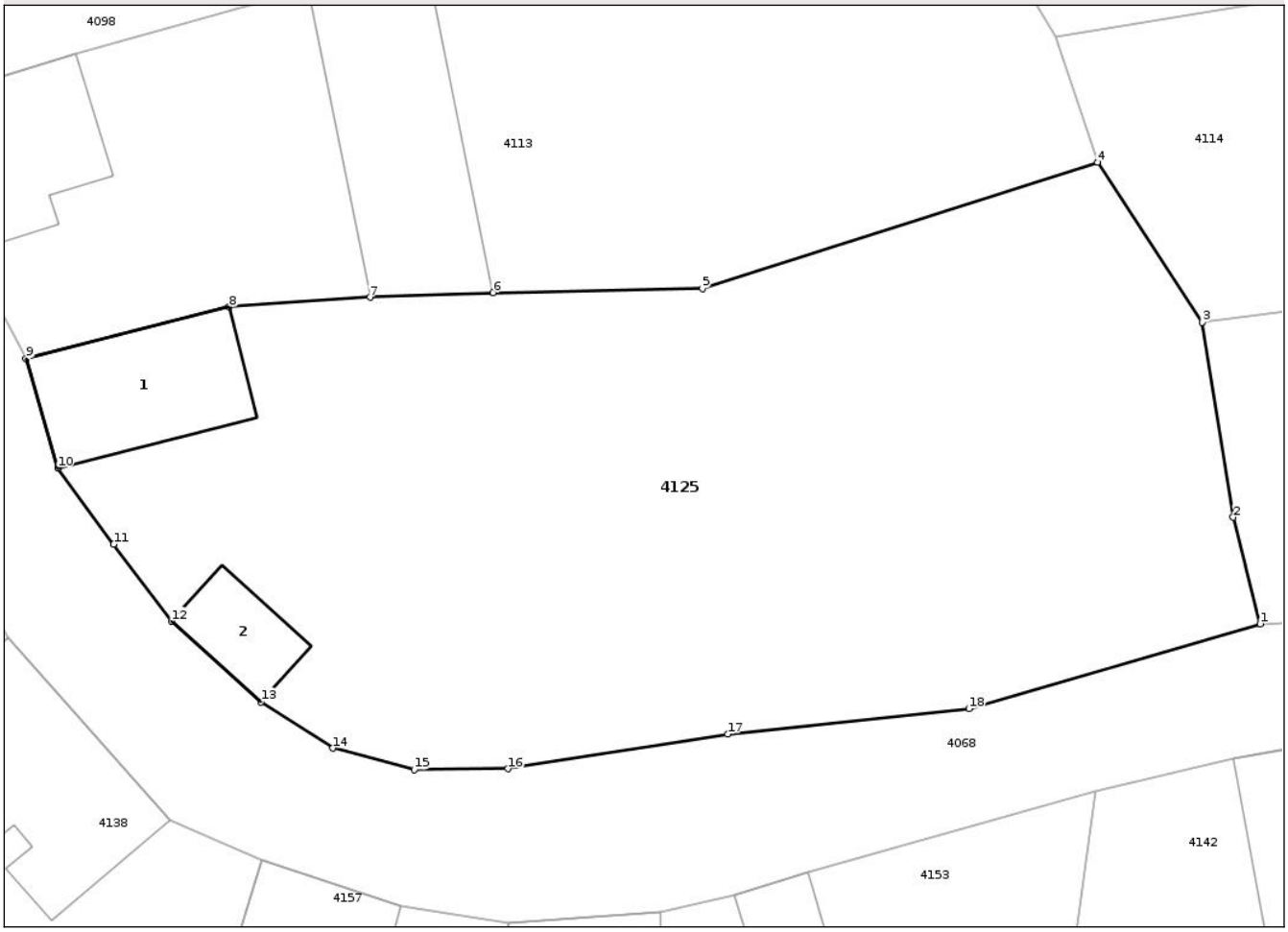
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102812	Din acte: 1.475 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.599	42	1246	518/2	gradina
2	curti constructii	DA	172	42	1247	519	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102812-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	102812-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.381,485 468.224,293	2	459.379,884 468.230,623	6.529
2	459.379,884 468.230,623	3	459.378,03 468.242,183	11.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.378,03 468.242,183	4	459.371,836 468.251,672	11.332
4	459.371,836 468.251,672	5	459.348,396 468.244,187	24.607
5	459.348,396 468.244,187	6	459.335,98 468.243,942	12.418
6	459.335,98 468.243,942	7	459.328,681 468.243,668	7.305
7	459.328,681 468.243,668	8	459.320,321 468.243,092	8.379
8	459.320,321 468.243,092	9	459.308,271 468.240,042	12.43
9	459.308,271 468.240,042	10	459.310,17 468.233,549	6.765
10	459.310,17 468.233,549	11	459.313,482 468.229,022	5.609
11	459.313,482 468.229,022	12	459.316,898 468.224,456	5.702
12	459.316,898 468.224,456	13	459.322,224 468.219,669	7.161
13	459.322,224 468.219,669	14	459.326,487 468.216,926	5.07
14	459.326,487 468.216,926	15	459.331,3 468.215,652	4.979
15	459.331,3 468.215,652	16	459.336,852 468.215,704	5.552
16	459.336,852 468.215,704	17	459.349,898 468.217,758	13.207
17	459.349,898 468.217,758	18	459.364,212 468.219,266	14.392
18	459.364,212 468.219,266	1	459.381,485 468.224,293	17.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2710/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:487, 488/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 427, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.497 Masurata: 2.108	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8110 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 1979, din 20/10/2010 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARCALICIU LUCICA**, LIPSA CNP	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare , in favoarea:	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) **CARCALICIU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8110 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 1979, din 20/10/2010 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) **CARCALICIU ELENA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

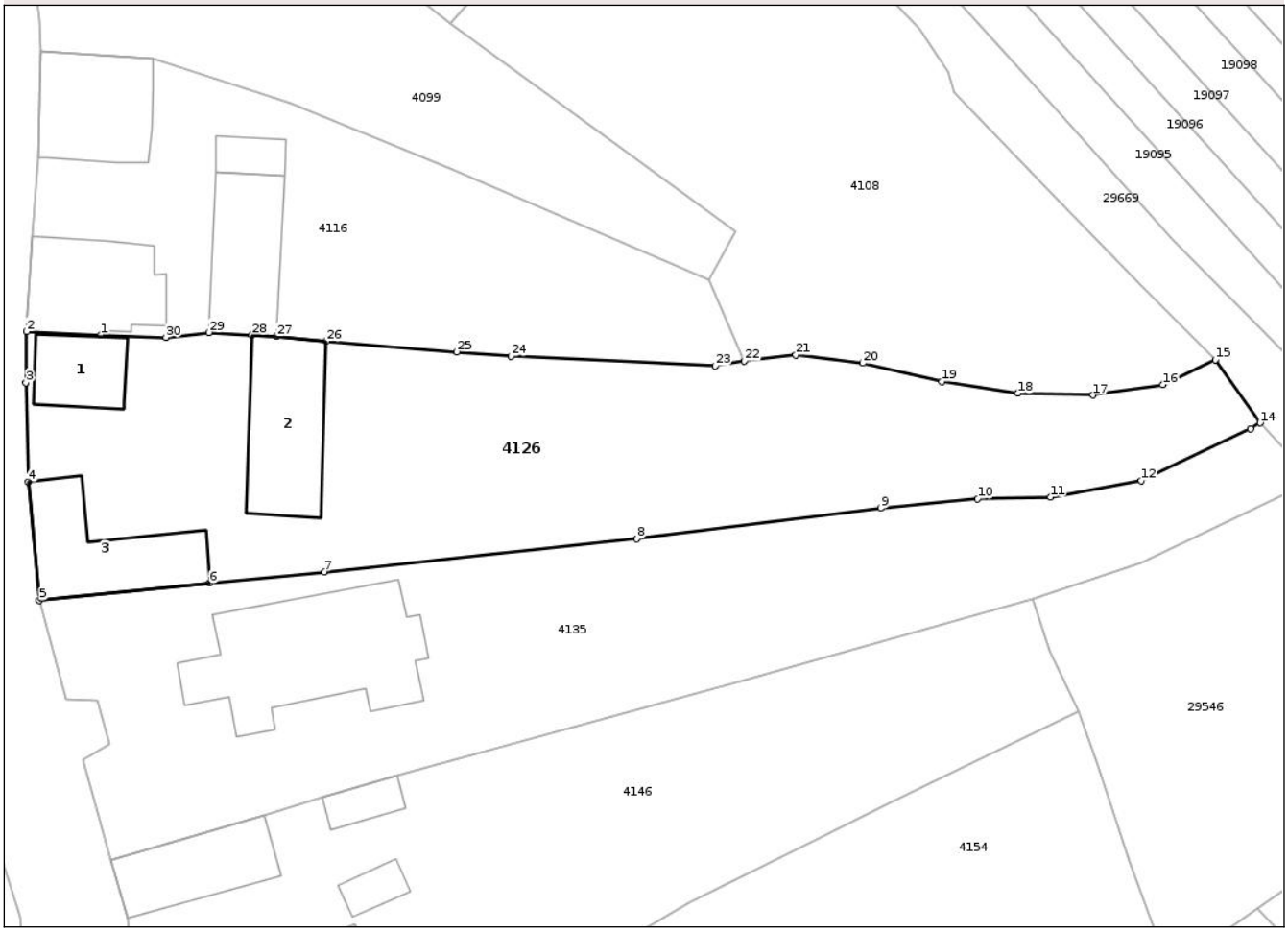
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.497 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	43	1299	487	
2	faneata	DA	1.511	43	1298, 1297, 1296	488/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.443,53 468.240,668	2	459.436,181 468.241,009	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.436,181 468.241,009	3	459.436,095 468.235,91	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.436,095 468.235,91	4	459.436,34 468.226,084	9.829
5	459.437,443 468.214,284	6	459.454,363 468.216,006	17.007
7	459.465,74 468.217,124	8	459.496,765 468.220,423	31.2
9	459.520,977 468.223,464	10	459.530,626 468.224,37	9.691
11	459.537,866 468.224,56	12	459.546,875 468.226,177	9.153
13	459.557,753 468.231,346	14	459.558,686 468.231,922	1.096
15	459.554,216 468.238,176	16	459.549,001 468.235,713	5.767
17	459.542,091 468.234,675	18	459.534,603 468.234,878	7.491
19	459.527,085 468.236,025	20	459.519,232 468.237,855	8.063
21	459.512,554 468.238,668	22	459.507,453 468.238,066	5.136
23	459.504,585 468.237,598	24	459.484,253 468.238,555	20.355
25	459.478,875 468.238,984	26	459.465,938 468.240,038	12.98
27	459.461,02 468.240,513	28	459.458,545 468.240,653	2.479
29	459.454,265 468.240,894	30	459.450,006 468.240,426	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.436,34 468.226,084	5	459.437,443 468.214,284	11.851
6	459.454,363 468.216,006	7	459.465,74 468.217,124	11.432
8	459.496,765 468.220,423	9	459.520,977 468.223,464	24.402
10	459.530,626 468.224,37	11	459.537,866 468.224,56	7.242
12	459.546,875 468.226,177	13	459.557,753 468.231,346	12.044
14	459.558,686 468.231,922	15	459.554,216 468.238,176	7.687
16	459.549,001 468.235,713	17	459.542,091 468.234,675	6.988
18	459.534,603 468.234,878	19	459.527,085 468.236,025	7.605
20	459.519,232 468.237,855	21	459.512,554 468.238,668	6.727
22	459.507,453 468.238,066	23	459.504,585 468.237,598	2.906
24	459.484,253 468.238,555	25	459.478,875 468.238,984	5.395
26	459.465,938 468.240,038	27	459.461,02 468.240,513	4.941
28	459.458,545 468.240,653	29	459.454,265 468.240,894	4.287
30	459.450,006 468.240,426	1	459.443,53 468.240,668	6.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:162, 163

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.699 Masurata: 3.449	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 09/02/1939		
Act Notarial nr. 0, din 09/02/1939 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VACĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

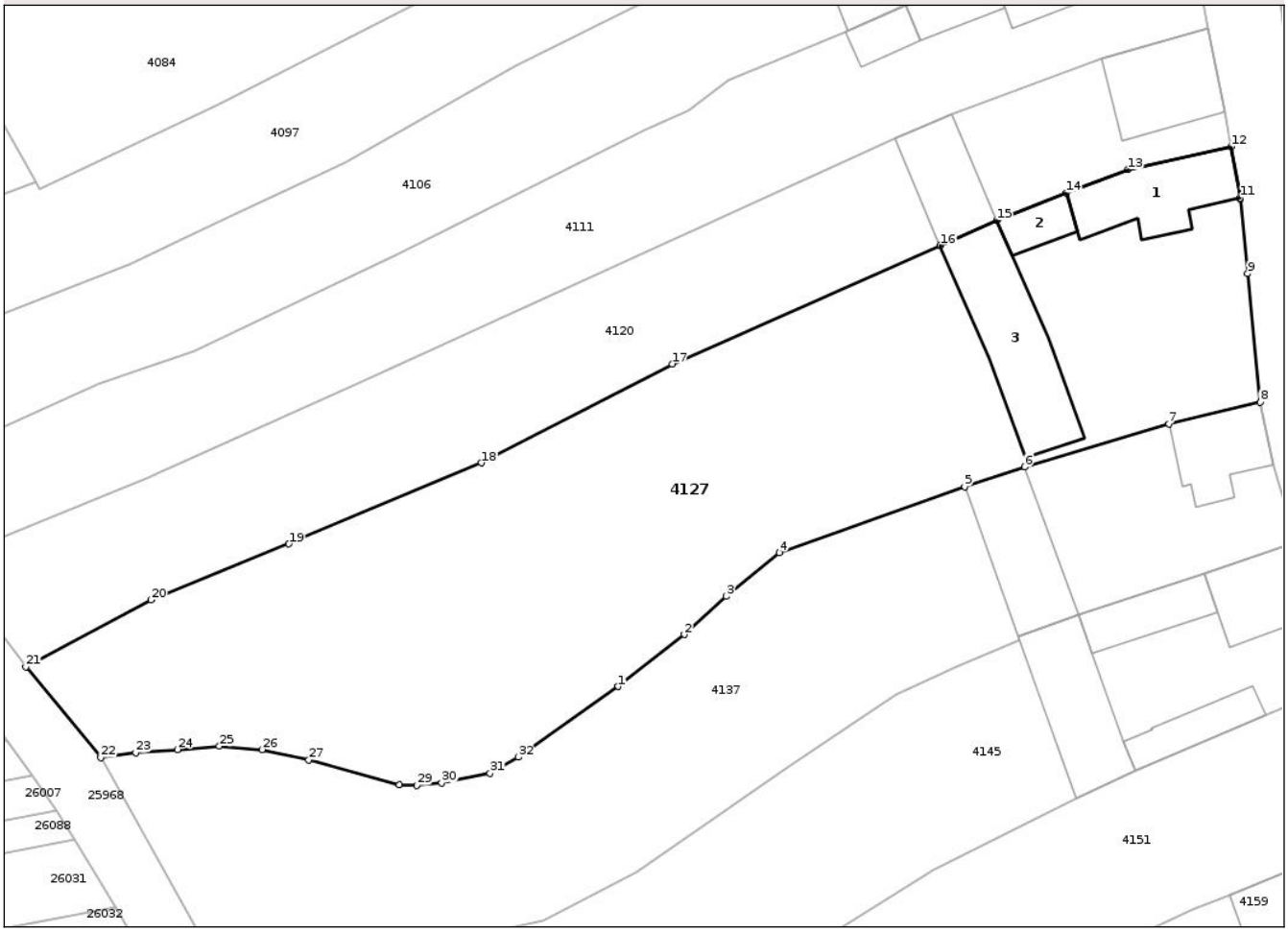
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.699 Masurata: 3.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	19	577	-	
2	faneata	DA	2.941	19	580, 579, 578	-	
3	faneata	NU	8	19	580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.780,994 468.205,562	2	458.788,149 468.211,205	9.113
3	458.792,688 468.215,359	4	458.798,496 468.220,082	7.486
5	458.818,596 468.227,256	6	458.825,105 468.229,385	6.848
7	458.840,733 468.234,07	8	458.850,666 468.236,438	10.211
9	458.849,311 468.250,357	10	458.848,52 468.258,428	8.11
11	458.848,487 468.258,612	12	458.847,503 468.264,151	5.626
13	458.836,302 468.261,656	14	458.829,603 468.259,114	7.165
15	458.822,074 468.256,152	16	458.815,942 468.253,431	6.708
17	458.786,857 468.240,563	18	458.766,146 468.229,824	23.33
19	458.745,237 468.221,04	20	458.730,28 468.214,963	16.145
21	458.716,706 468.207,704	22	458.724,807 468.197,847	12.759
23	458.728,618 468.198,388	24	458.733,149 468.198,728	4.544
25	458.737,697 468.199,093	26	458.742,324 468.198,716	4.643
27	458.747,399 468.197,595	28	458.757,203 468.194,909	10.166
29	458.759,122 468.194,831	30	458.761,825 468.195,098	2.717
31	458.767,087 468.196,152	32	458.770,118 468.197,878	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.788,149 468.211,205	3	458.792,688 468.215,359	6.153
4	458.798,496 468.220,082	5	458.818,596 468.227,256	21.341
6	458.825,105 468.229,385	7	458.840,733 468.234,07	16.315
8	458.850,666 468.236,438	9	458.849,311 468.250,357	13.985
10	458.848,52 468.258,428	11	458.848,487 468.258,612	0.187
12	458.847,503 468.264,151	13	458.836,302 468.261,656	11.476
14	458.829,603 468.259,114	15	458.822,074 468.256,152	8.091
16	458.815,942 468.253,431	17	458.786,857 468.240,563	31.804
18	458.766,146 468.229,824	19	458.745,237 468.221,04	22.679
20	458.730,28 468.214,963	21	458.716,706 468.207,704	15.392
22	458.724,807 468.197,847	23	458.728,618 468.198,388	3.849
24	458.733,149 468.198,728	25	458.737,697 468.199,093	4.563
26	458.742,324 468.198,716	27	458.747,399 468.197,595	5.197
28	458.757,203 468.194,909	29	458.759,122 468.194,831	1.92
30	458.761,825 468.195,098	31	458.767,087 468.196,152	5.366
32	458.770,118 468.197,878	1	458.780,994 468.205,562	13.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 368, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102595	Din acte: 250 Masurata: 284	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102595-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10312 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1532, din 06/08/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN GHEORGHE COSMIN**, ca bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCAN GHEORGHE COSMIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

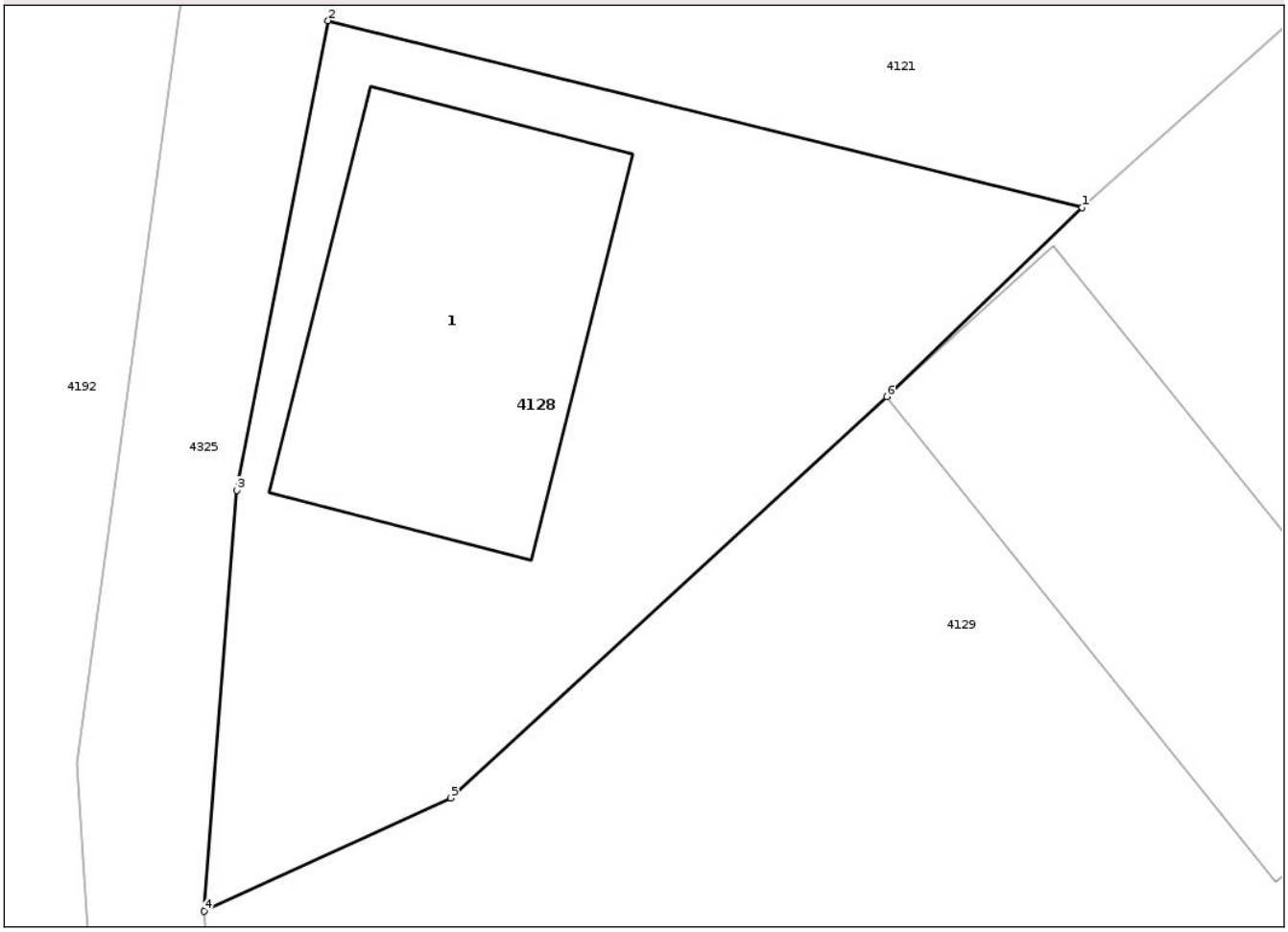
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102595	Din acte: 250 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	41	1207	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102595-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.216,015 468.229,319	2	459.195,876 468.234,309	20.748
2	459.195,876 468.234,309	3	459.193,441 468.221,766	12.777
3	459.193,441 468.221,766	4	459.192,559 468.210,522	11.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.192,559 468.210,522	5	459.199,147 468.213,546	7.249
5	459.199,147 468.213,546	6	459.210,797 468.224,269	15.834
6	459.210,797 468.224,269	1	459.216,015 468.229,319	7.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 367, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.286 Masurata: 1.285	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10148 / 12/08/1997		
Act Notarial nr. 650, din 01/01/1997 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT SILVIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBERT SILVIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.286 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	41	1203	638	
2	arabil	DA	727	41	1204, 1205	637	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.203,291 468.192,879	2	459.206,649 468.196,806	5.167
2	459.206,649 468.196,806	3	459.210,209 468.200,418	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.210,209 468.200,418	4	459.229,439 468.215,68	24.55
4	459.229,439 468.215,68	5	459.253,614 468.237,438	32.524
5	459.253,614 468.237,438	6	459.252,183 468.240,29	3.191
6	459.252,183 468.240,29	7	459.245,816 468.247,964	9.971
7	459.245,816 468.247,964	8	459.233,707 468.241,066	13.936
8	459.233,707 468.241,066	9	459.224,902 468.237,282	9.584
9	459.224,902 468.237,282	10	459.216,015 468.229,319	11.933
10	459.216,015 468.229,319	11	459.210,797 468.224,269	7.261
11	459.210,797 468.224,269	12	459.199,147 468.213,546	15.834
12	459.199,147 468.213,546	13	459.192,559 468.210,522	7.249
13	459.192,559 468.210,522	14	459.194,544 468.184,559	26.039
14	459.194,544 468.184,559	1	459.203,291 468.192,879	12.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:705/2,705/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110541	Din acte: 1.134 Masurata: 970	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
884 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GABRIEL**, si sotia 2) **MUNTEAN MIHAELA-ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

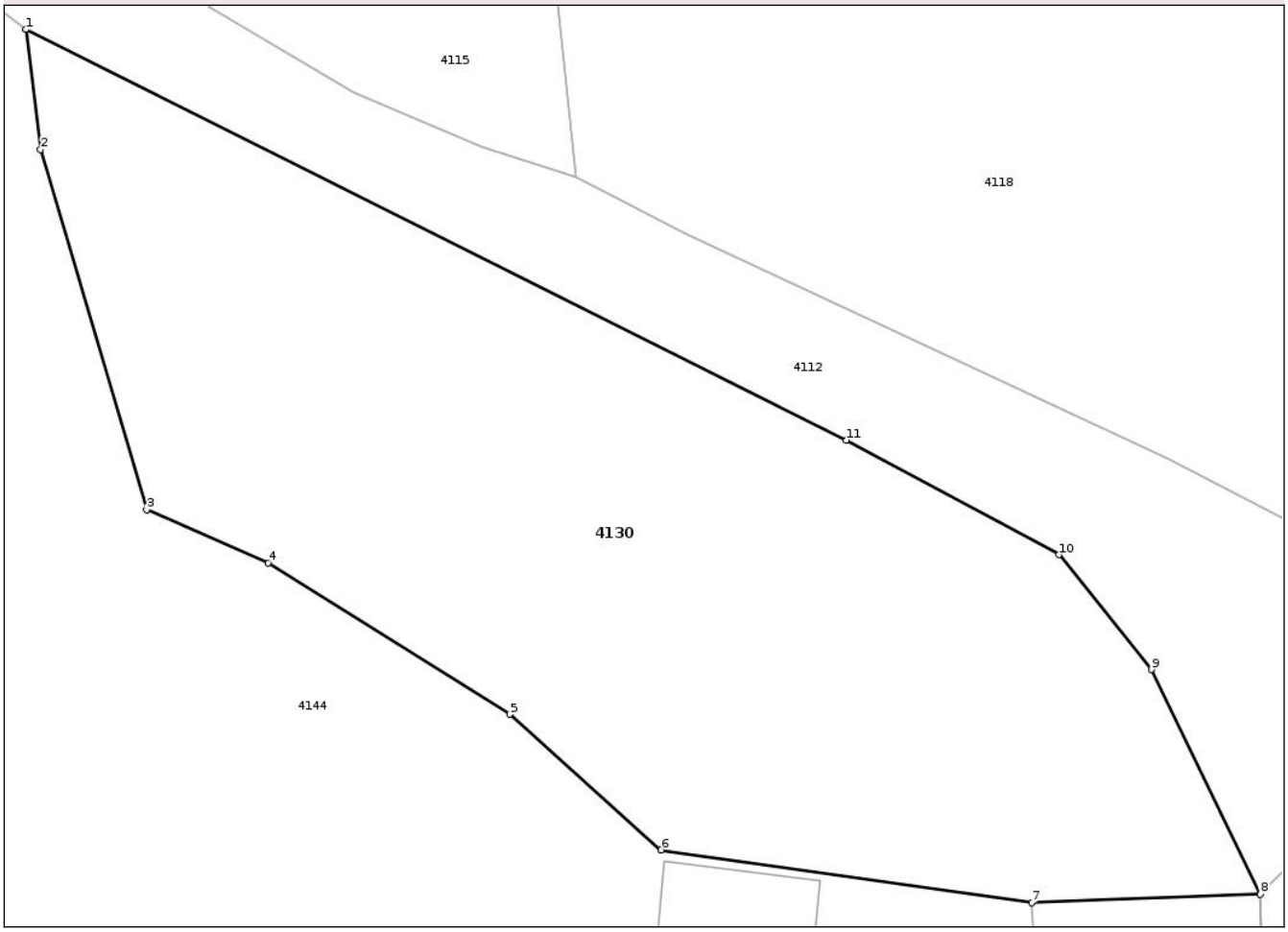
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110541	Din acte: 1.134 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	25	778	705/2	
2	arabil	DA	570	25	778	705/3	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,667 468.242,309	2	459.120,34 468.236,825	5.525
2	459.120,34 468.236,825	3	459.125,182 468.220,356	17.166
3	459.125,182 468.220,356	4	459.130,735 468.217,926	6.061
4	459.130,735 468.217,926	5	459.141,787 468.210,995	13.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.141,787 468.210,995	6	459.148,718 468.204,796	9.299
6	459.148,718 468.204,796	7	459.165,678 468.202,398	17.129
7	459.165,678 468.202,398	8	459.176,114 468.202,775	10.443
8	459.176,114 468.202,775	9	459.171,129 468.213,046	11.417
9	459.171,129 468.213,046	10	459.166,9 468.218,293	6.739
10	459.166,9 468.218,293	11	459.157,184 468.223,541	11.043
11	459.157,184 468.223,541	1	459.119,667 468.242,309	41.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Livadei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110261	1.311	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA LIVADEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2480 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110261	1.311	STRADA LIVADEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	969	90	1359	-	STRADA LIVADEI
2	drum	DA	342	90	1369	-	STRADA LIVADEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.291,143 468.264,755	2	459.287,788 468.262,445	4.073
4	459.262,657 468.248,867	5	459.257,284 468.244,459	6.95
7	459.253,614 468.237,438	8	459.229,439 468.215,68	32.524
10	459.206,649 468.196,806	11	459.203,291 468.192,879	5.167
13	459.198,254 468.177,792	14	459.198,254 468.169,492	8.3
2	459.287,788 468.262,445	3	459.284,384 468.260,468	3.936
5	459.257,284 468.244,459	6	459.252,183 468.240,29	6.588
8	459.229,439 468.215,68	9	459.210,209 468.200,418	24.55
11	459.203,291 468.192,879	12	459.194,544 468.184,559	12.072
14	459.198,254 468.169,492	15	459.203,512 468.163,799	7.75
3	459.284,384 468.260,468	4	459.262,657 468.248,867	24.63
6	459.252,183 468.240,29	7	459.253,614 468.237,438	3.191
9	459.210,209 468.200,418	10	459.206,649 468.196,806	5.072
12	459.194,544 468.184,559	13	459.198,254 468.177,792	7.717
15	459.203,512 468.163,799	16	459.229,706 468.145,416	32.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.229,706 468.145,416	17	459.249,779 468.133,391	23.4
19	459.266,911 468.127,137	20	459.301,073 468.114,284	36.5
22	459.329,162 468.114,096	23	459.333,562 468.116,634	5.08
25	459.324,588 468.118,48	26	459.309,278 468.117,767	15.327
28	459.286,323 468.121,896	29	459.271,927 468.127,621	15.493
31	459.262,901 468.132,358	32	459.253,428 468.135,542	9.994
34	459.243,431 468.140,416	35	459.235,746 468.144,85	8.873
37	459.223,633 468.153,158	38	459.218,134 468.156,72	6.552
40	459.204,24 468.167,493	41	459.204,586 468.174,972	7.487
43	459.208,33 468.183,549	44	459.208,803 468.187,499	3.978
46	459.211,793 468.193,68	47	459.214,596 468.196,454	3.943
49	459.243,272 468.220,581	50	459.247,916 468.225,05	6.445
52	459.266,603 468.241,576	53	459.272,242 468.245,901	7.107
55	459.282,07 468.252,132	56	459.288,607 468.255,591	7.396
17	459.249,779 468.133,391	18	459.262,927 468.129,121	13.824
20	459.301,073 468.114,284	21	459.309,963 468.113,873	8.9
23	459.333,562 468.116,634	24	459.336,322 468.119,213	3.777
26	459.309,278 468.117,767	27	459.301,059 468.116,46	8.322
29	459.271,927 468.127,621	30	459.267,59 468.129,996	4.945
32	459.253,428 468.135,542	33	459.249,554 468.137,425	4.307
35	459.235,746 468.144,85	36	459.232,065 468.147,424	4.491
38	459.218,134 468.156,72	39	459.208,637 468.162,907	11.334
41	459.204,586 468.174,972	42	459.205,651 468.183,877	8.968
44	459.208,803 468.187,499	45	459.209,889 468.191,215	3.871
47	459.214,596 468.196,454	48	459.223,745 468.204,658	12.289
50	459.247,916 468.225,05	51	459.251,52 468.227,878	4.582
53	459.272,242 468.245,901	54	459.277,516 468.249,651	6.471
56	459.288,607 468.255,591	57	459.293,075 468.256,973	4.677
18	459.262,927 468.129,121	19	459.266,911 468.127,137	4.45
21	459.309,963 468.113,873	22	459.329,162 468.114,096	19.2
24	459.336,322 468.119,213	25	459.324,588 468.118,48	11.756
27	459.301,059 468.116,46	28	459.286,323 468.121,896	15.707
30	459.267,59 468.129,996	31	459.262,901 468.132,358	5.25
33	459.249,554 468.137,425	34	459.243,431 468.140,416	6.814
36	459.232,065 468.147,424	37	459.223,633 468.153,158	10.197
39	459.208,637 468.162,907	40	459.204,24 468.167,493	6.354
42	459.205,651 468.183,877	43	459.208,33 468.183,549	2.699
45	459.209,889 468.191,215	46	459.211,793 468.193,68	3.115
48	459.223,745 468.204,658	49	459.243,272 468.220,581	25.196
51	459.251,52 468.227,878	52	459.266,603 468.241,576	20.374
54	459.277,516 468.249,651	55	459.282,07 468.252,132	5.186
57	459.293,075 468.256,973	1	459.291,143 468.264,755	8.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu, STRADA MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110318	5.358	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6154 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110318	5.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	90	1200/2	264, 558, 483	Strada Mare
2	drum	DA	1.637	90	1283	264, 558, 483	Strada Mare
3	drum	DA	2.176	90	1284	264, 558, 483	Strada Mare
4	drum	DA	1.403	90	1327	264, 558, 483	Strada Mare
5	drum	NU	37	90	1327	264, 558, 483	Strada Mare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.306,82 468.434,129	2	459.304,259 468.437,454	4.197
4	459.299,957 468.421,996	5	459.307,956 468.416,477	9.718
7	459.324,82 468.406,553	8	459.330,249 468.403,031	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.304,259 468.437,454	3	459.295,839 468.430,967	10.629
5	459.307,956 468.416,477	6	459.313,641 468.413,278	6.524
8	459.330,249 468.403,031	9	459.330,399 468.403,231	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.295,839 468.430,967	4	459.299,957 468.421,996	9.871
6	459.313,641 468.413,278	7	459.324,82 468.406,553	13.046
9	459.330,399 468.403,231	10	459.337,381 468.398,072	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	459.337,381 468.398,072	11	459.341,206 468.395,942	4.378
11	459.341,206 468.395,942	12	459.346,866 468.393,391	6.208
12	459.346,866 468.393,391	13	459.351,713 468.391,303	5.278
13	459.351,713 468.391,303	14	459.364,464 468.385,416	14.045
14	459.364,464 468.385,416	15	459.373,329 468.379,246	10.8
15	459.373,329 468.379,246	16	459.381,581 468.373,108	10.285
16	459.381,581 468.373,108	17	459.385,044 468.370,759	4.185
17	459.385,044 468.370,759	18	459.394,766 468.361,173	13.653
18	459.394,766 468.361,173	19	459.402,059 468.353,496	10.589
19	459.402,059 468.353,496	20	459.409,35 468.346,599	10.036
20	459.409,35 468.346,599	21	459.414,426 468.339,575	8.666
21	459.414,426 468.339,575	22	459.420,375 468.329,062	12.079
22	459.420,375 468.329,062	23	459.422,724 468.320,69	8.695
23	459.422,724 468.320,69	24	459.422,375 468.314,76	5.94
24	459.422,375 468.314,76	25	459.422,42 468.308,308	6.453
25	459.422,42 468.308,308	26	459.422,331 468.306,853	1.457
26	459.422,331 468.306,853	27	459.422,977 468.298,573	8.305
27	459.422,977 468.298,573	28	459.423,366 468.292,78	5.806
28	459.423,366 468.292,78	29	459.423,877 468.284,931	7.866
29	459.423,877 468.284,931	30	459.426,021 468.266,015	19.037
30	459.426,021 468.266,015	31	459.426,779 468.259,461	6.598
31	459.426,779 468.259,461	32	459.426,689 468.247,761	11.7
32	459.426,689 468.247,761	33	459.427,303 468.236,762	11.016
33	459.427,303 468.236,762	34	459.426,7 468.232,073	4.728
34	459.426,7 468.232,073	35	459.421,022 468.225,57	8.633
35	459.421,022 468.225,57	36	459.419,18 468.224,872	1.97
36	459.419,18 468.224,872	37	459.417,578 468.224,85	1.603
37	459.417,578 468.224,85	38	459.414,441 468.215,297	10.055
38	459.414,441 468.215,297	39	459.418,169 468.212,598	4.603
39	459.418,169 468.212,598	40	459.422,716 468.207,054	7.17
40	459.422,716 468.207,054	41	459.426,668 468.201,901	6.494
41	459.426,668 468.201,901	42	459.429,283 468.198,197	4.534
42	459.429,283 468.198,197	43	459.433,302 468.190,026	9.106
43	459.433,302 468.190,026	44	459.435,521 468.182,855	7.507
44	459.435,521 468.182,855	45	459.436,194 468.172,159	10.718
45	459.436,194 468.172,159	46	459.436,62 468.167,284	4.893
46	459.436,62 468.167,284	47	459.436,944 468.163,563	3.735
47	459.436,944 468.163,563	48	459.436,812 468.133,435	30.128
48	459.436,812 468.133,435	49	459.439,136 468.130,344	3.867
49	459.439,136 468.130,344	50	459.440,971 468.125,032	5.62
50	459.440,971 468.125,032	51	459.457,1 468.086,364	41.897
51	459.457,1 468.086,364	52	459.460,65 468.075,902	11.048
52	459.460,65 468.075,902	53	459.466,476 468.058,003	18.823
53	459.466,476 468.058,003	54	459.472,2 468.042,1	16.902
54	459.472,2 468.042,1	55	459.472,33 468.041,73	0.392
55	459.472,33 468.041,73	56	459.475,471 468.034,001	8.343
56	459.475,471 468.034,001	57	459.483,8 468.037,006	8.854
57	459.483,8 468.037,006	58	459.479,692 468.047,143	10.938
58	459.479,692 468.047,143	59	459.476,014 468.055,663	9.28
59	459.476,014 468.055,663	60	459.474,495 468.060,036	4.629
60	459.474,495 468.060,036	61	459.474,554 468.060,055	0.062
61	459.474,554 468.060,055	62	459.472,932 468.064,469	4.703
62	459.472,932 468.064,469	63	459.470,943 468.071,076	6.899
63	459.470,943 468.071,076	64	459.468,034 468.079,645	9.05
64	459.468,034 468.079,645	65	459.467,675 468.080,654	1.07
65	459.467,675 468.080,654	66	459.464,081 468.090,726	10.694
66	459.464,081 468.090,726	67	459.460,826 468.096,714	6.815
67	459.460,826 468.096,714	68	459.458,293 468.102,37	6.198
68	459.458,293 468.102,37	69	459.455,349 468.109,249	7.482
69	459.455,349 468.109,249	70	459.453,732 468.115,277	6.241
70	459.453,732 468.115,277	71	459.454,536 468.115,436	0.82
71	459.454,536 468.115,436	72	459.452,733 468.121,616	6.438
72	459.452,733 468.121,616	73	459.451,73 468.125,571	4.08
73	459.451,73 468.125,571	74	459.448,607 468.136,839	11.692
74	459.448,607 468.136,839	75	459.448,21 468.141,177	4.356
75	459.448,21 468.141,177	76	459.447,473 468.148,066	6.928
76	459.447,473 468.148,066	77	459.446,436 468.158,154	10.141
77	459.446,436 468.158,154	78	459.446,859 468.161,047	2.924
78	459.446,859 468.161,047	79	459.446,681 468.174,608	13.562
79	459.446,681 468.174,608	80	459.446,235 468.182,703	8.107
80	459.446,235 468.182,703	81	459.444,514 468.188,542	6.087
81	459.444,514 468.188,542	82	459.441,776 468.198,432	10.262
82	459.441,776 468.198,432	83	459.444,448 468.199,996	3.096
83	459.444,448 468.199,996	84	459.443,204 468.204,374	4.551
84	459.443,204 468.204,374	85	459.440,136 468.204,424	3.068
85	459.440,136 468.204,424	86	459.437,443 468.214,284	10.222
86	459.437,443 468.214,284	87	459.436,34 468.226,084	11.851
87	459.436,34 468.226,084	88	459.436,095 468.235,91	9.829
88	459.436,095 468.235,91	89	459.436,181 468.241,009	5.1
89	459.436,181 468.241,009	90	459.436,783 468.250,412	9.422
90	459.436,783 468.250,412	91	459.437,282 468.258,268	7.872
91	459.437,282 468.258,268	92	459.437,601 468.268,818	10.555
92	459.437,601 468.268,818	93	459.437,454 468.271,979	3.164
93	459.437,454 468.271,979	94	459.435,55 468.286,54	14.685
94	459.435,55 468.286,54	95	459.434,346 468.301,915	15.422
95	459.434,346 468.301,915	96	459.435,066 468.309,612	7.731
96	459.435,066 468.309,612	97	459.437,696 468.315,649	6.585
97	459.437,696 468.315,649	98	459.437,889 468.316,059	0.453
98	459.437,889 468.316,059	99	459.438,503 468.317,359	1.438
99	459.438,503 468.317,359	100	459.441,063 468.320,723	4.227
100	459.441,063 468.320,723	101	459.442,954 468.319,394	2.311
101	459.442,954 468.319,394	102	459.446,9 468.326,86	8.444
102	459.446,9 468.326,86	103	459.438,3 468.331,26	9.66
103	459.438,3 468.331,26	104	459.444,484 468.339,796	10.541
104	459.444,484 468.339,796	105	459.447,126 468.345,096	5.922
105	459.447,126 468.345,096	106	459.439,816 468.348,791	8.191
106	459.439,816 468.348,791	107	459.439,451 468.347,86	1.0
107	459.439,451 468.347,86	108	459.437,352 468.343,843	4.532
108	459.437,352 468.343,843	109	459.435,595 468.342,168	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	459.435,595 468.342,168	110	459.432,965 468.341,625	2.685
112	459.410,076 468.360,038	113	459.399,347 468.371,852	15.959
115	459.393,685 468.376,084	116	459.386,706 468.382,087	9.205
118	459.379,682 468.387,56	119	459.379,284 468.387,185	0.547
121	459.367,337 468.394,923	122	459.360,413 468.398,165	7.646
124	459.336,065 468.409,112	125	459.327,829 468.414,435	9.807
127	459.317,769 468.423,194	128	459.314,71 468.427,06	4.93
130	459.308,562 468.431,468	131	459.309,057 468.431,985	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	459.432,965 468.341,625	111	459.430,62 468.343,182	2.814
113	459.399,347 468.371,852	114	459.394,163 468.376,682	7.085
116	459.386,706 468.382,087	117	459.384,316 468.384,205	3.194
119	459.379,284 468.387,185	120	459.372,42 468.392,321	8.573
122	459.360,413 468.398,165	123	459.347,704 468.402,956	13.582
125	459.327,829 468.414,435	126	459.322,415 468.418,823	6.968
128	459.314,71 468.427,06	129	459.314,004 468.426,323	1.02
131	459.309,057 468.431,985	1	459.306,82 468.434,129	3.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	459.430,62 468.343,182	112	459.410,076 468.360,038	26.575
114	459.394,163 468.376,682	115	459.393,685 468.376,084	0.765
117	459.384,316 468.384,205	118	459.379,682 468.387,56	5.721
120	459.372,42 468.392,321	121	459.367,337 468.394,923	5.71
123	459.347,704 468.402,956	124	459.336,065 468.409,112	13.166
126	459.322,415 468.418,823	127	459.317,769 468.423,194	6.379
129	459.314,004 468.426,323	130	459.308,562 468.431,468	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:641/1, 641/1/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 389, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.576 Masurata: 2.575	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12661 / 20/10/1998		
Act Notarial nr. 1136, din 01/01/1998 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

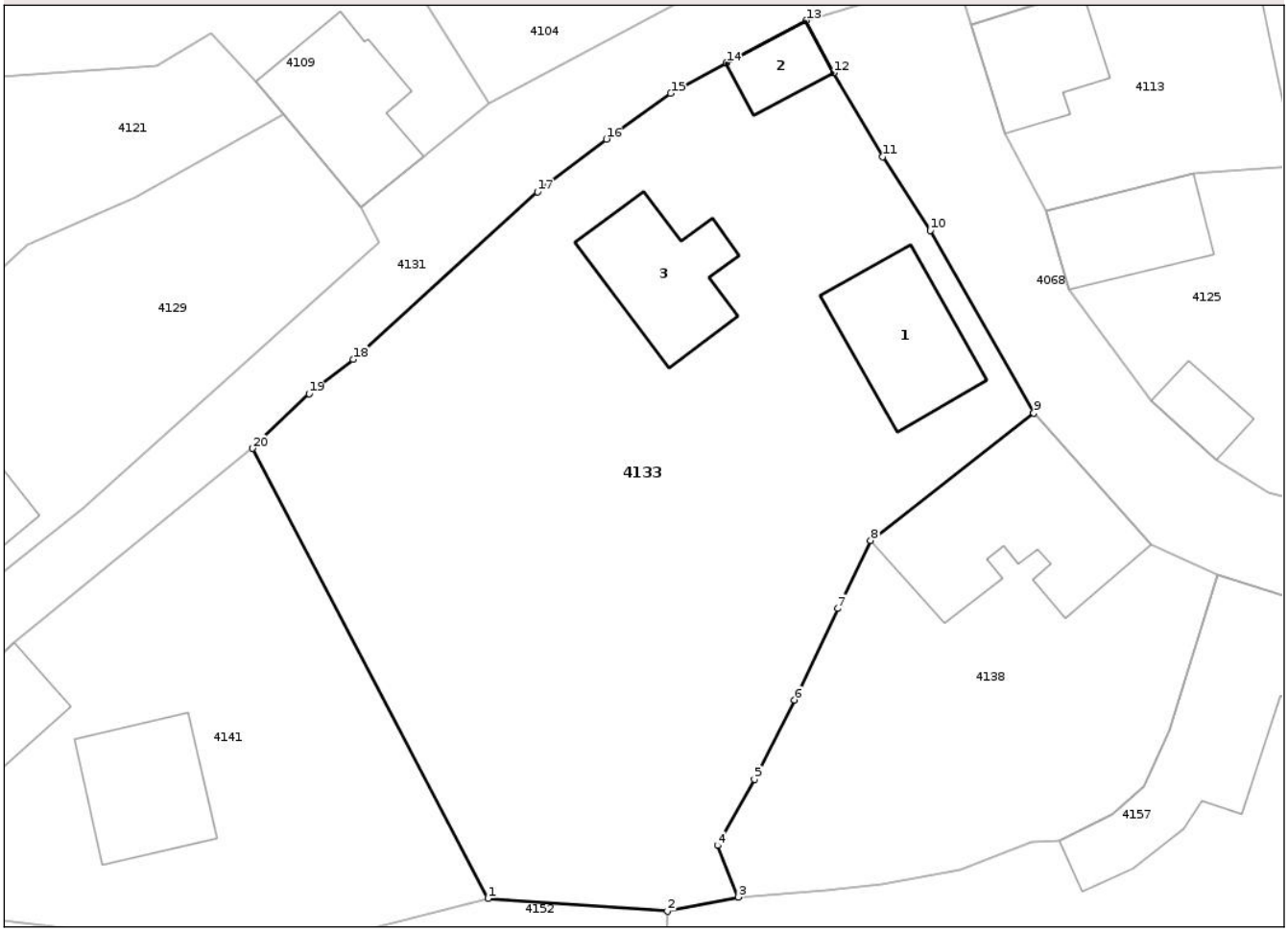
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.576 Masurata: 2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	1355	641/1	
2	faneata	DA	2.075	45	1356	641/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.262,565 468.183,745	2	459.277,26 468.182,697	14.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.277,26 468.182,697	3	459.283,036 468.183,864	5.892
3	459.283,036 468.183,864	4	459.281,341 468.188,088	4.551
4	459.281,341 468.188,088	5	459.284,367 468.193,491	6.193
5	459.284,367 468.193,491	6	459.287,653 468.199,991	7.283
6	459.287,653 468.199,991	7	459.291,189 468.207,477	8.279
7	459.291,189 468.207,477	8	459.293,896 468.213,038	6.185
8	459.293,896 468.213,038	9	459.307,241 468.223,466	16.936
9	459.307,241 468.223,466	10	459.298,755 468.238,424	17.197
10	459.298,755 468.238,424	11	459.294,85 468.244,452	7.182
11	459.294,85 468.244,452	12	459.290,86 468.251,333	7.954
12	459.290,86 468.251,333	13	459.288,607 468.255,591	4.818
13	459.288,607 468.255,591	14	459.282,07 468.252,132	7.396
14	459.282,07 468.252,132	15	459.277,516 468.249,651	5.186
15	459.277,516 468.249,651	16	459.272,242 468.245,901	6.471
16	459.272,242 468.245,901	17	459.266,603 468.241,576	7.107
17	459.266,603 468.241,576	18	459.251,52 468.227,878	20.374
18	459.251,52 468.227,878	19	459.247,916 468.225,05	4.582
19	459.247,916 468.225,05	20	459.243,272 468.220,581	6.445
20	459.243,272 468.220,581	1	459.262,565 468.183,745	41.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:93,94

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100617	Din acte: 2.239 Masurata: 2.332	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100617-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 HOL.
A1.3	100617-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; COMPUSA DIN: SURA SI GRAJD.
A1.4	100617-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. 1843/47, din 21/08/7200 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie);		
B1	Se infiinteaza CF 100617 Porumbacu de Jos ca urmare a transcrierii imobilului din CF 100626 Porumbacu de Jos	A1
7590 / 27/06/2011		
Act Administrativ nr. 142, din 17/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.142/1/17.03.2011 + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B8	Se noteaza constructia A1.1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
12173 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 85, din 24/10/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar nr. 115, 116 si 117/2011 conexate);		
B11	Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri la cota de 1/2 parte fiecare asupra constructiilor A1.2, A1.3 pentru Comsa Ioan si sotia Comsa Maria	A1.2, A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.2
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.3
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.2
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.3
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.2
	1) **COMSA VALERIU**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.3
	1) **COMSA VALERIU**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.2
	1) **COMSA NICOLAE**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMSA NICOLAE**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.2
	1) **COMSA DUMITRU**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/896	A1.3
	1) **COMSA DUMITRU**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896	A1.2
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896	A1.3
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896	A1.2
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896	A1.3
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/112	A1
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.2
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.3
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/112	A1
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.2
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.3
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/112	A1
	1) **COMSA VALERIU**	
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.2
	1) **COMSA VALERIU**	
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.3
	1) **COMSA VALERIU**	
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/112	A1
	1) **COMSA NICOLAE**	
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.2
	1) **COMSA NICOLAE**	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.3
	1) **COMSA NICOLAE**	
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/112	A1
	1) **COMSA DUMITRU**	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.2
	1) **COMSA DUMITRU**	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/896	A1.3
	1) **COMSA DUMITRU**	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/112	A1
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/896	A1.2
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/896	A1.3
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/112	A1
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/896	A1.2
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/896	A1.3
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.2
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.3
	1) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa	
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.2
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.3
	1) **COMSA IOAN**, junior	
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **COMSA VALERIU**	
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.2
	1) **COMSA VALERIU**	
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.3
	1) **COMSA VALERIU**	
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **COMSA NICOLAE**	
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.2
	1) **COMSA NICOLAE**	
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.3
	1) **COMSA NICOLAE**	
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **COMSA DUMITRU**	
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.2
	1) **COMSA DUMITRU**	
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/896	A1.3
	1) **COMSA DUMITRU**	
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/112	A1
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/896	A1.2
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/896	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN**	
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/112	A1
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/896	A1.2
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/896	A1.3
	1) **MALANCRAVEAN MARIUS**	
26383 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 50, din 21/12/2022 emis de Comsa Delia Elena, dosar succesoral 31/2022 (Dosar nr. 115, 116 si 117/2011 conexate);		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/224	A1
	1) **HILA MARIA CORINA**, ns.Apostu	
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/224	A1
	1) **APOSTU VALENTINA-CLAUDIA**	
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/1792	A1.2, A1.3
	1) **HILA MARIA CORINA**, ns.Apostu	
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/1792	A1.2, A1.3
	1) **APOSTU VALENTINA-CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMSA VALERIU** 2) **COMSA IOAN**, junior 3) **POLOSAN ELENA**, nasc Comsa 4) **APOSTU VALENTINA-CLAUDIA** 5) **HILA MARIA CORINA**, ns.Apostu 6) **COMSA NICOLAE** 7) **COMSA DUMITRU** 8) **MALANCRAVEAN LUCIAN IOAN** 9) **MALANCRAVEAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

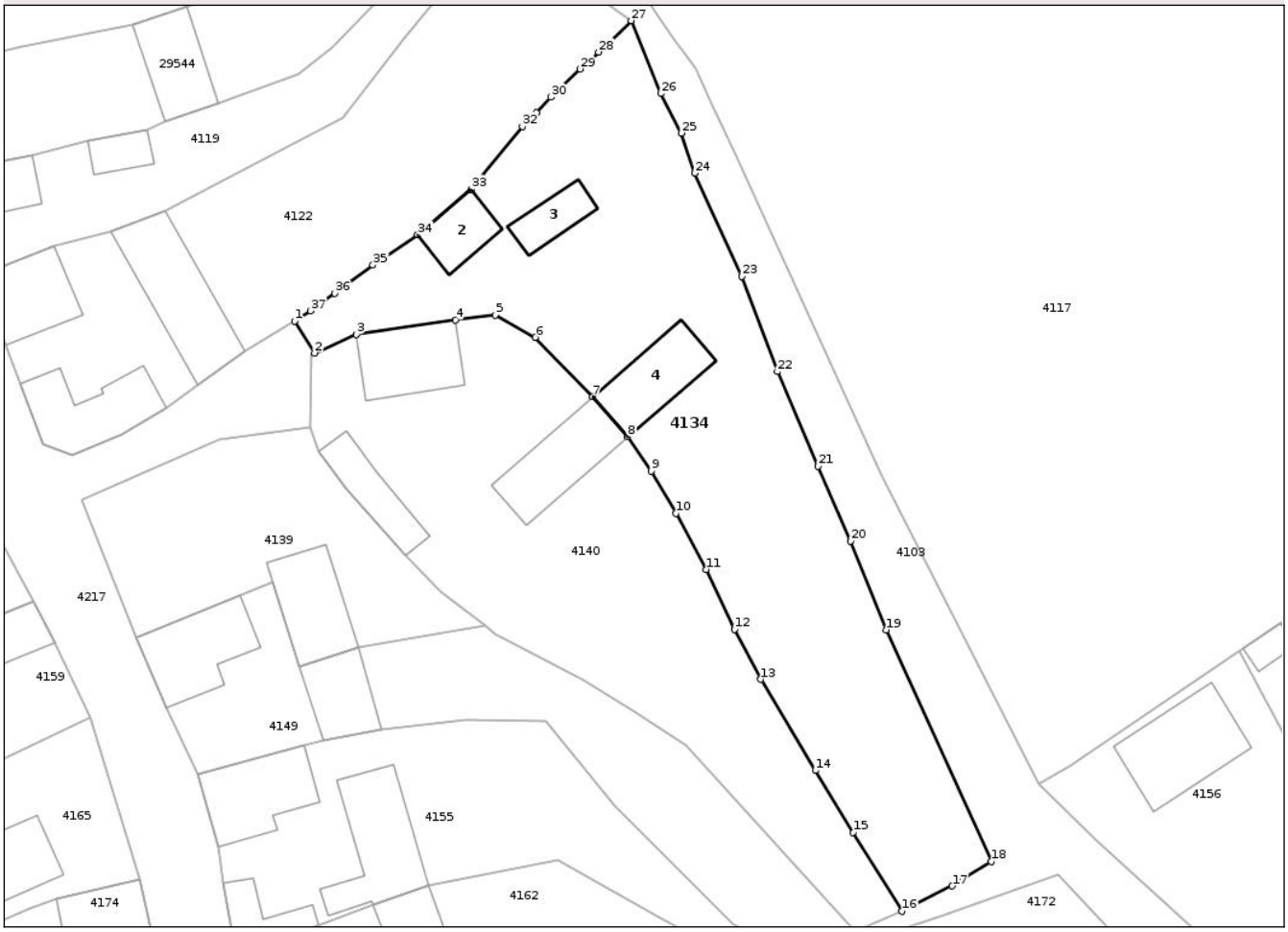
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100617	Din acte: 2.239 Masurata: 2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.332	21	603, 604, 605, 606, 609	-	DIN CARE:;ARABIL 97 MP NR. CAD. 605;FANETE 369 MP NR. CAD. 604; FANETE 76 MP NR. CAD. 606;FANETE 1074 MP NR. CAD. 609;CURTI, C-TII 623 MP NR. CAD. 603

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100617-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 HOL.
A1.3	100617-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; COMPUSA DIN: SURA SI GRAJD.
A1.4	100617-C4	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.900,531 468.225,743	2	458.902,945 468.221,83	4.598
3	458.908,053 468.224,095	4	458.920,119 468.225,884	12.198
5	458.924,921 468.226,469	6	458.929,814 468.223,747	5.599
7	458.936,786 468.216,546	8	458.941,043 468.211,651	6.488
9	458.943,883 468.207,478	10	458.946,93 468.202,358	5.958
11	458.950,592 468.195,516	12	458.954,043 468.188,22	8.071
13	458.957,242 468.182,152	14	458.963,884 468.171,054	12.934
15	458.968,461 468.163,539	16	458.974,42 468.153,938	11.3
17	458.980,543 468.157,007	18	458.985,299 468.159,969	5.603
19	458.972,47 468.188,168	20	458.968,171 468.198,963	11.619
21	458.964,202 468.208,053	22	458.959,269 468.219,58	12.538
23	458.954,93 468.231,164	24	458.949,211 468.243,714	13.792
25	458.947,56 468.248,599	26	458.945,09 468.253,401	5.4
27	458.941,476 468.262,264	28	458.937,503 468.258,456	5.503
29	458.935,23 468.256,392	30	458.931,709 468.252,956	4.92
31	458.929,916 468.251,05	32	458.928,222 468.249,396	2.368
33	458.922,015 468.241,733	34	458.915,498 468.236,206	8.545
35	458.910,057 468.232,551	36	458.905,413 468.229,096	5.788
37	458.902,422 468.226,985	1	458.900,531 468.225,743	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.902,945 468.221,83	3	458.908,053 468.224,095	5.588
4	458.920,119 468.225,884	5	458.924,921 468.226,469	4.838
6	458.929,814 468.223,747	7	458.936,786 468.216,546	10.023
8	458.941,043 468.211,651	9	458.943,883 468.207,478	5.048
10	458.946,93 468.202,358	11	458.950,592 468.195,516	7.76
12	458.954,043 468.188,22	13	458.957,242 468.182,152	6.86
14	458.963,884 468.171,054	15	458.968,461 468.163,539	8.799
16	458.974,42 468.153,938	17	458.980,543 468.157,007	6.849
18	458.985,299 468.159,969	19	458.972,47 468.188,168	30.98
20	458.968,171 468.198,963	21	458.964,202 468.208,053	9.919
22	458.959,269 468.219,58	23	458.954,93 468.231,164	12.37
24	458.949,211 468.243,714	25	458.947,56 468.248,599	5.156
26	458.945,09 468.253,401	27	458.941,476 468.262,264	9.572
28	458.937,503 468.258,456	29	458.935,23 468.256,392	3.07
30	458.931,709 468.252,956	31	458.929,916 468.251,05	2.617
32	458.928,222 468.249,396	33	458.922,015 468.241,733	9.861
34	458.915,498 468.236,206	35	458.910,057 468.232,551	6.555
36	458.905,413 468.229,096	37	458.902,422 468.226,985	3.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 426, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102358	Din acte: 1.999 Masurata: 1.966	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102358-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 426, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; Construcția - CASĂ DE LOCUIT construită în anul 2015 compusă din:la demisol: CAMERA UNELTE CURATENIE, SAS, HOL si SCARA, DEBARA, BAIE, CAMERA DE RELAXARE, BUCATARIE + LOC DE FUMAT, BUCATARIE, CAMARA, SPATIU TEHNIC, HOL;la parter: HOL INTRARE, DRESSING, HOL, BAIE, SPALATORIE, SALON, OFICIU, HOL CIRCULATIE, DORMITOR, DORMITOR, DEPOZIT UNELTE;la mansarda: HOL CIRCULATIE si SCARA, DORMITOR, CIRCULATIE BALCON, DORMITOR, HOL CIRCULATIE si SCARA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3900 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 548, din 26/03/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU MIHAI**, necasatorit, bun propriu	
13947 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. 2110, din 01/11/2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei ; act administrativ nr 2044 - Certificat de Performanta Energetica din 19.04.2016, emis de Auditor Energetic Topirceanu V. Ovidiu;act administrativ nr 18 din 22.10.2013, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2110 din 01.11.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1 din 02.06.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU MIHAI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

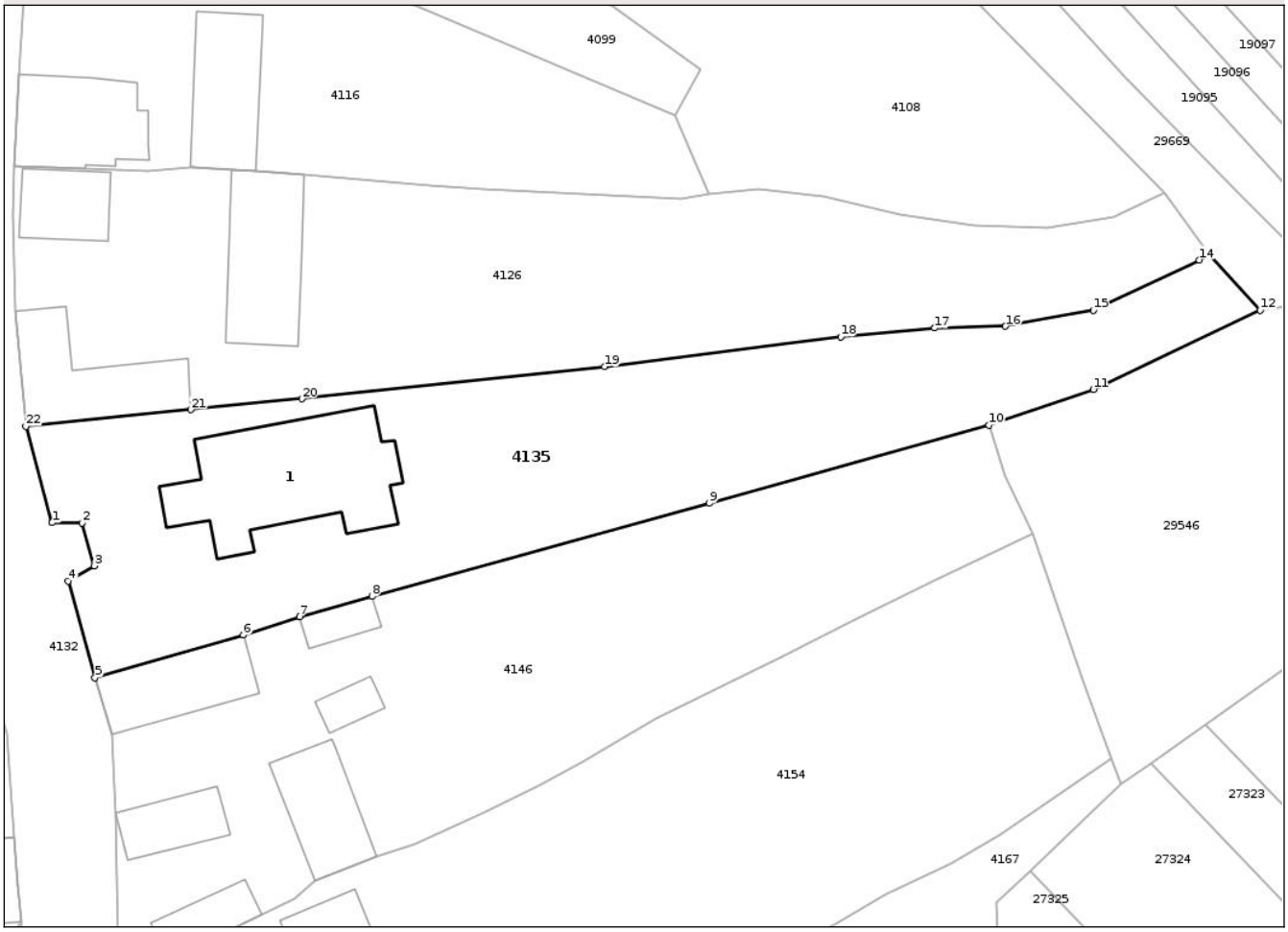
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102358	Din acte: 1.999 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.629	13	1301	-	Teren împrejmuit la nord, sud, vest cu gard de cărămidă, la est cu gard de plasă.
2	curti constructii	DA	281	13	1300	-	Teren împrejmuit la nord, sud, vest cu gard de cărămidă, la est cu gard de plasă.
3	curti constructii	NU	56	13	1300	-	Teren împrejmuit la nord, sud, vest cu gard de cărămidă, la est cu gard de plasă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102358-C1	constructii de locuinte	Din acte: 237.237 Masurata: 237	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; Construcţia - CASĂ DE LOCUIT construită în anul 2015 compusă din:la demisol: CAMERA UNELTE CURATENIE, SAS, HOL si SCARA, DEBARA, BAIE, CAMERA DE RELAXARE, BUCATARIE + LOC DE FUMAT, BUCATARIE, CAMARA, SPATIU TEHNIC, HOL;la parter: HOL INTRARE, DRESSING, HOL, BAIE, SPALATORIE, SALON, OFICIU, HOL CIRCULATIE, DORMITOR, DORMITOR, DEPOZIT UNELTE;la mansarda: HOL CIRCULATIE si SCARA, DORMITOR, CIRCULATIE BALCON, DORMITOR, HOL CIRCULATIE si SCARA;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.440,136 468.204,424	2	459.443,204 468.204,374	3.068
3	459.444,448 468.199,996	4	459.441,776 468.198,432	3.096
5	459.444,514 468.188,542	6	459.459,738 468.192,9	15.836
7	459.465,5 468.194,8	8	459.472,918 468.196,872	7.702
9	459.507,487 468.206,391	10	459.536,153 468.214,403	29.765
11	459.546,86 468.218,087	12	459.563,981 468.226,18	18.937
13	459.558,686 468.231,922	14	459.557,753 468.231,346	1.096
15	459.546,875 468.226,177	16	459.537,866 468.224,56	9.153
17	459.530,626 468.224,37	18	459.520,977 468.223,464	9.691
19	459.496,765 468.220,423	20	459.465,74 468.217,124	31.2
21	459.454,363 468.216,006	22	459.437,443 468.214,284	17.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.443,204 468.204,374	3	459.444,448 468.199,996	4.551
4	459.441,776 468.198,432	5	459.444,514 468.188,542	10.262
6	459.459,738 468.192,9	7	459.465,5 468.194,8	6.067
8	459.472,918 468.196,872	9	459.507,487 468.206,391	35.855
10	459.536,153 468.214,403	11	459.546,86 468.218,087	11.323
12	459.563,981 468.226,18	13	459.558,686 468.231,922	7.811
14	459.557,753 468.231,346	15	459.546,875 468.226,177	12.044
16	459.537,866 468.224,56	17	459.530,626 468.224,37	7.242
18	459.520,977 468.223,464	19	459.496,765 468.220,423	24.402
20	459.465,74 468.217,124	21	459.454,363 468.216,006	11.432
22	459.437,443 468.214,284	1	459.440,136 468.204,424	10.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2791/Porumbacu de sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4770/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11403 / 14/09/1992		
Act Administrativ nr. ., din 21/11/1991 emis de Comisia de lichidare CAP Porumbac de sus (proces verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCŢIE PORUMBAC DE SUS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	412	2	39/5	4770/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.414,393 468.206,028	2	458.425,804 468.203,906	11.606
2	458.425,804 468.203,906	3	458.444,883 468.201,138	19.279
3	458.444,883 468.201,138	4	458.445,858 468.209,057	7.979
4	458.445,858 468.209,057	5	458.415,229 468.211,105	30.698
5	458.415,229 468.211,105	6	458.387,98 468.210,139	27.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.387,98 468.210,139	7	458.378,572 468.209,855	9.412
7	458.378,572 468.209,855	8	458.377,798 468.203,573	6.329
8	458.377,798 468.203,573	9	458.381,07 468.203,793	3.279
9	458.381,07 468.203,793	10	458.394,664 468.204,705	13.625
10	458.394,664 468.204,705	1	458.414,393 468.206,028	19.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:160,161

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107971	Din acte: 2.448 Masurata: 2.424	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107971-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	107971-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. 672/2004, din 04/05/2004 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUNESCH HANS-GEORG**, si sotia, LIPSA CNP 2) **IUNESCH LIANA-REGINA**, bun comun, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUNESCH HANS-GEORG**, si sotia, LIPSA CNP 2) **IUNESCH LIANA-REGINA**, bun comun, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IUNESCH HANS-GEORG**, si sotia, LIPSA CNP 2) **IUNESCH LIANA-REGINA**, bun comun, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

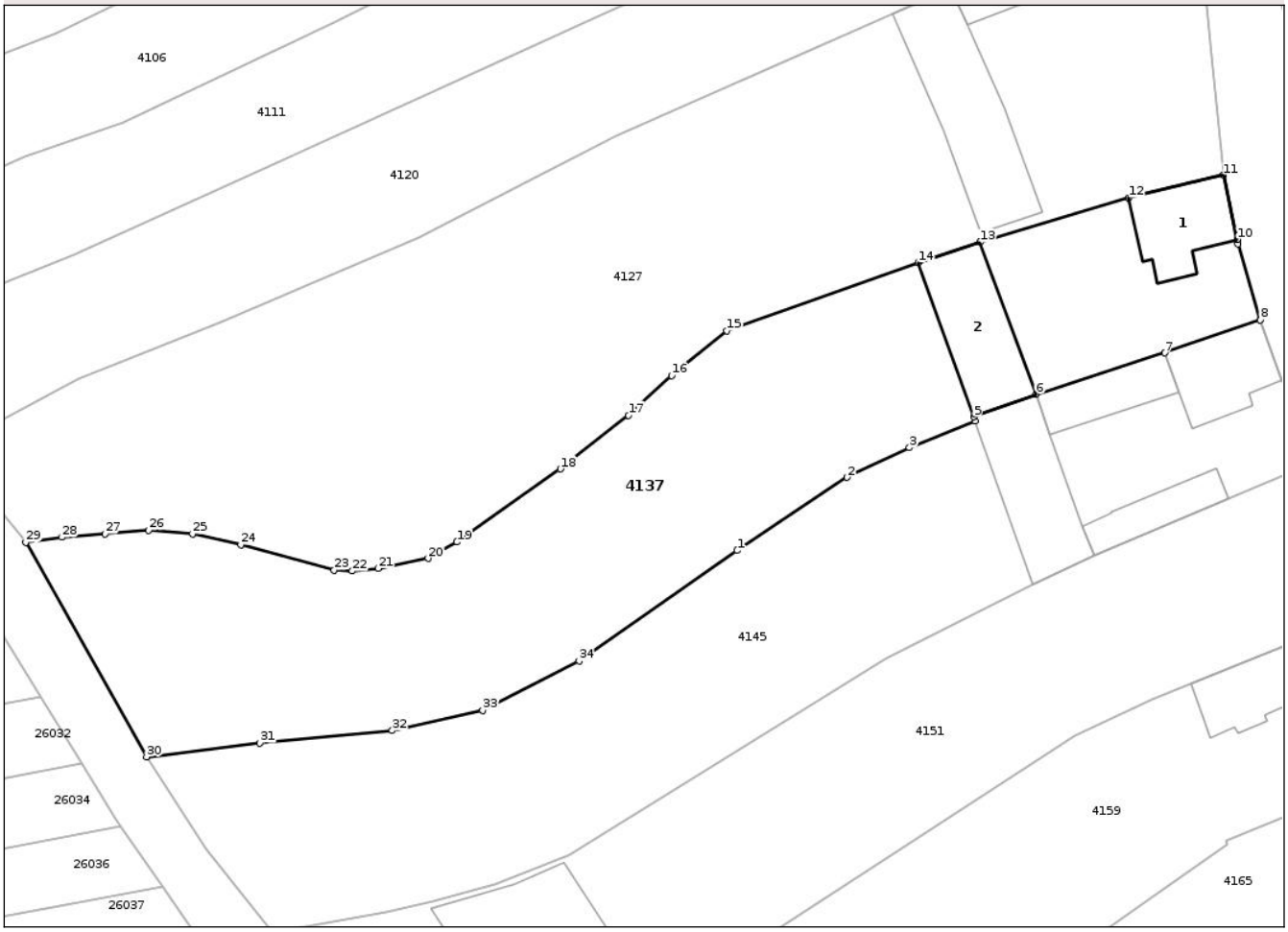
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107971	Din acte: 2.448 Masurata: 2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	19	583	160	
2	arabil	DA	1.743	19	581, 582	161	gradina
3	arabil	NU	11	19	582, 581	161	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107971-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	107971-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.799,581 468.196,99	2	458.811,141 468.204,667	13.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	458.811,141 468.204,667	3	458.817,672 468.207,778	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.817,672 468.207,778	4	458.824,584 468.210,581	7.458
5	458.824,426 468.211,027	6	458.830,967 468.213,408	6.961
7	458.844,551 468.217,767	8	458.854,562 468.221,224	10.591
9	458.852,225 468.229,204	10	458.852,123 468.229,677	0.484
11	458.850,666 468.236,438	12	458.840,733 468.234,07	10.211
13	458.825,105 468.229,385	14	458.818,596 468.227,256	6.848
15	458.798,496 468.220,082	16	458.792,688 468.215,359	7.486
17	458.788,149 468.211,205	18	458.780,994 468.205,562	9.113
19	458.770,118 468.197,878	20	458.767,087 468.196,152	3.488
21	458.761,825 468.195,098	22	458.759,122 468.194,831	2.717
23	458.757,203 468.194,909	24	458.747,399 468.197,595	10.166
25	458.742,324 468.198,716	26	458.737,697 468.199,093	4.643
27	458.733,149 468.198,728	28	458.728,618 468.198,388	4.544
29	458.724,807 468.197,847	30	458.737,502 468.175,304	25.871
31	458.749,414 468.176,741	32	458.763,32 468.178,059	13.968
33	458.772,826 468.180,177	34	458.782,956 468.185,369	11.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.824,584 468.210,581	5	458.824,426 468.211,027	0.473
6	458.830,967 468.213,408	7	458.844,551 468.217,767	14.266
8	458.854,562 468.221,224	9	458.852,225 468.229,204	8.315
10	458.852,123 468.229,677	11	458.850,666 468.236,438	6.916
12	458.840,733 468.234,07	13	458.825,105 468.229,385	16.315
14	458.818,596 468.227,256	15	458.798,496 468.220,082	21.341
16	458.792,688 468.215,359	17	458.788,149 468.211,205	6.153
18	458.780,994 468.205,562	19	458.770,118 468.197,878	13.316
20	458.767,087 468.196,152	21	458.761,825 468.195,098	5.366
22	458.759,122 468.194,831	23	458.757,203 468.194,909	1.92
24	458.747,399 468.197,595	25	458.742,324 468.198,716	5.197
26	458.737,697 468.199,093	27	458.733,149 468.198,728	4.563
28	458.728,618 468.198,388	29	458.724,807 468.197,847	3.849
30	458.737,502 468.175,304	31	458.749,414 468.176,741	11.998
32	458.763,32 468.178,059	33	458.772,826 468.180,177	9.739
34	458.782,956 468.185,369	1	458.799,581 468.196,99	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:807/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 390, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100825	Din acte: 950 Masurata: 945	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Constructia C3 inscrisa in CF 100825-C3;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
889 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 120, din 24/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **HASEGAN ALIN-MARIAN**, bun propriu	
892 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 119, din 24/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HASEGAN ELENA**, nascuta Facalet, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

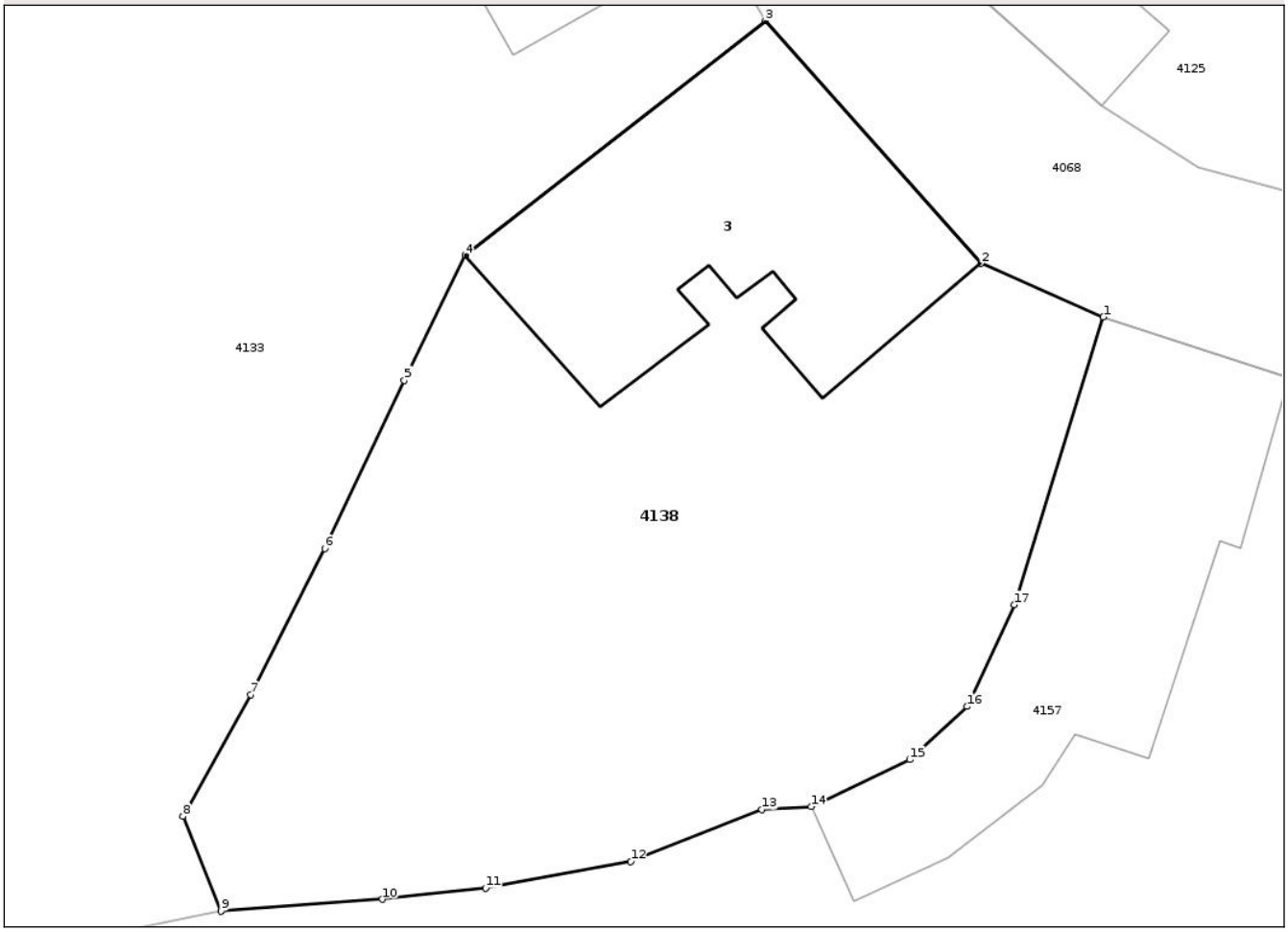
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100825	Din acte: 950 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	45	1354	642/2	TEREN DE CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.322,283 468.210,285	2	459.316,832 468.212,671	5.95
2	459.316,832 468.212,671	3	459.307,241 468.223,466	14.44
3	459.307,241 468.223,466	4	459.293,896 468.213,038	16.936
4	459.293,896 468.213,038	5	459.291,189 468.207,477	6.185
5	459.291,189 468.207,477	6	459.287,653 468.199,991	8.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.287,653 468.199,991	7	459.284,367 468.193,491	7.283
7	459.284,367 468.193,491	8	459.281,341 468.188,088	6.193
8	459.281,341 468.188,088	9	459.283,036 468.183,864	4.551
9	459.283,036 468.183,864	10	459.290,212 468.184,394	7.196
10	459.290,212 468.184,394	11	459.294,813 468.184,889	4.628
11	459.294,813 468.184,889	12	459.301,266 468.186,076	6.561
12	459.301,266 468.186,076	13	459.307,097 468.188,379	6.269
13	459.307,097 468.188,379	14	459.309,283 468.188,518	2.191
14	459.309,283 468.188,518	15	459.313,662 468.190,606	4.851
15	459.313,662 468.190,606	16	459.316,22 468.192,969	3.483
16	459.316,22 468.192,969	17	459.318,318 468.197,492	4.986
17	459.318,318 468.197,492	1	459.322,283 468.210,285	13.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:96,97/1,97/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110383	Din acte: 796 Masurata: 763	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110383-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel:;- 4 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12612 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 2091 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 15/10/2018 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 9753/09.08.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110383	Din acte: 796 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	21	613/1,614/1, 615/1,618/1	-	teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110383-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel:;- 4 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.903,483 468.209,822	2	458.902,428 468.212,862	3.218
2	458.902,428 468.212,862	3	458.891,443 468.211,371	11.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.891,443 468.211,371	4	458.874,569 468.204,057	18.391
4	458.874,569 468.204,057	5	458.881,197 468.187,254	18.063
5	458.881,197 468.187,254	6	458.893,875 468.192,411	13.687
6	458.893,875 468.192,411	7	458.897,861 468.193,985	4.286
7	458.897,861 468.193,985	8	458.901,138 468.183,714	10.781
8	458.901,138 468.183,714	9	458.908,266 468.185,988	7.482
9	458.908,266 468.185,988	10	458.923,741 468.188,627	15.699
10	458.923,741 468.188,627	11	458.918,316 468.192,829	6.862
11	458.918,316 468.192,829	12	458.913,985 468.197,198	6.152
12	458.913,985 468.197,198	13	458.906,86 468.205,287	10.78
13	458.906,86 468.205,287	1	458.903,483 468.209,822	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:91,92

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100422	Din acte: 2.493 Masurata: 1.799	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100422-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2	100422-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	100422-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 160, din 10/02/2010 emis de NP COMSA DELIA ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100422	Din acte: 2.493 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	21	612	91	Curte
2	arabil	DA	929	21	611, 610	92	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100422-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2	100422-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	100422-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.902,62 468.221,686	2	458.902,428 468.212,862	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.902,428 468.212,862	3	458.903,483 468.209,822	3.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.903,483 468.209,822	4	458.906,86 468.205,287	5.654
5	458.913,985 468.197,198	6	458.918,316 468.192,829	6.152
7	458.923,741 468.188,627	8	458.924,965 468.187,679	1.548
9	458.935,687 468.182,067	10	458.941,882 468.178,274	7.264
11	458.948,119 468.174,158	12	458.968,657 468.151,542	30.55
13	458.974,42 468.153,938	14	458.968,461 468.163,539	11.3
15	458.963,884 468.171,054	16	458.957,242 468.182,152	12.934
17	458.954,043 468.188,22	18	458.950,592 468.195,516	8.071
19	458.946,93 468.202,358	20	458.943,883 468.207,478	5.958
21	458.941,043 468.211,651	22	458.936,786 468.216,546	6.488
23	458.929,814 468.223,747	24	458.924,921 468.226,469	5.599
25	458.920,119 468.225,884	26	458.908,053 468.224,095	12.198
27	458.902,945 468.221,83	1	458.902,62 468.221,686	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.906,86 468.205,287	5	458.913,985 468.197,198	10.78
6	458.918,316 468.192,829	7	458.923,741 468.188,627	6.862
8	458.924,965 468.187,679	9	458.935,687 468.182,067	12.102
10	458.941,882 468.178,274	11	458.948,119 468.174,158	7.473
12	458.968,657 468.151,542	13	458.974,42 468.153,938	6.241
14	458.968,461 468.163,539	15	458.963,884 468.171,054	8.799
16	458.957,242 468.182,152	17	458.954,043 468.188,22	6.86
18	458.950,592 468.195,516	19	458.946,93 468.202,358	7.76
20	458.943,883 468.207,478	21	458.941,043 468.211,651	5.048
22	458.936,786 468.216,546	23	458.929,814 468.223,747	10.023
24	458.924,921 468.226,469	25	458.920,119 468.225,884	4.838
26	458.908,053 468.224,095	27	458.902,945 468.221,83	5.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2705/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 365, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115562	Din acte: 800 Masurata: 1.247	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115562-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; constructii
A1.2	115562-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2705 / 11/08/1979		
Act Notarial nr. 5461/1979, din 11/08/1979 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISIN ION**, si sotia 2) **MOISIN ELENA**	
296 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 654, din 20/12/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 36 din Lg 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISIN IOAN-NICOLAE**, si sotia 2) **MOISIN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOISIN IOAN-NICOLAE**, si sotia 2) **MOISIN ELENA** 3) **MOISIN ION**, si sotia 4) **MOISIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115562	Din acte: 800 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	45	1358	643/1/1	teren
2	faneata	DA	947	45	1357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115562-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; constructii
A1.2	115562-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.243,272 468.220,581	2	459.223,745 468.204,658	25.196
2	459.223,745 468.204,658	3	459.214,596 468.196,454	12.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.214,596 468.196,454	4	459.211,793 468.193,68	3.943
4	459.211,793 468.193,68	5	459.209,889 468.191,215	3.115
5	459.209,889 468.191,215	6	459.208,803 468.187,499	3.871
6	459.208,803 468.187,499	7	459.208,33 468.183,549	3.978
7	459.208,33 468.183,549	8	459.232,894 468.180,775	24.72
8	459.232,894 468.180,775	9	459.247,058 468.179,8	14.198
9	459.247,058 468.179,8	10	459.262,565 468.183,745	16.0
10	459.262,565 468.183,745	1	459.243,272 468.220,581	41.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2731/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:503/2/1,504/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 412, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110548	Din acte: 1.663 Masurata: 1.639	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110548-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	110548-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.3	110548-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 108 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 126/2005, din 10/10/2005 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 491/1663	A1
	1) **POPIANOŞ OCTAVIAN**	
13709 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2387, din 15/11/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1172/1663	A1
	1) **POPIANOŞ NICOLAE-OCTAVIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPIANOŞ OCTAVIAN** 2) **POPIANOŞ NICOLAE-OCTAVIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

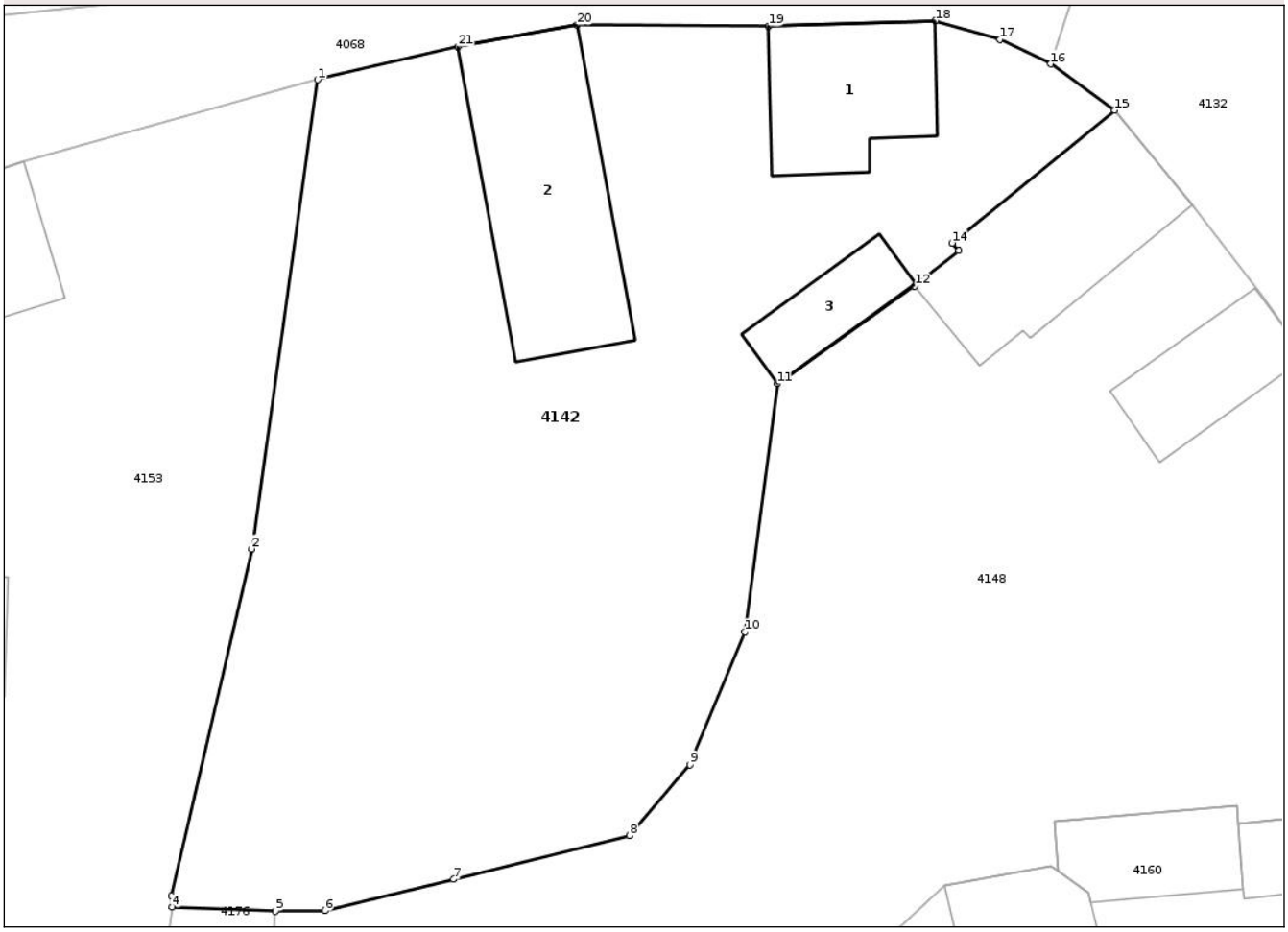
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110548	Din acte: 1.663 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	45	1343	503/2/1, 504/1	
2	faneata	DA	965	45	1344	503/2/1, 504/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110548-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	110548-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa
A1.3	110548-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.371,738 468.214,376	2	459.367,905 468.187,051	27.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.367,905 468.187,051	3	459.363,22 468.166,828	20.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.363,22 468.166,828	4	459.363,273 468.166,189	0.641
5	459.369,283 468.165,944	6	459.372,174 468.165,976	2.891
7	459.379,665 468.167,809	8	459.389,909 468.170,335	10.551
9	459.393,432 468.174,468	10	459.396,633 468.182,21	8.378
11	459.398,516 468.196,669	12	459.406,527 468.202,352	9.822
13	459.409,074 468.204,421	14	459.408,695 468.204,861	0.581
15	459.418,169 468.212,598	16	459.414,441 468.215,297	4.603
17	459.411,484 468.216,706	18	459.407,711 468.217,811	3.931
19	459.398,001 468.217,491	20	459.386,85 468.217,569	11.151
21	459.379,925 468.216,297	1	459.371,738 468.214,376	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.363,273 468.166,189	5	459.369,283 468.165,944	6.015
6	459.372,174 468.165,976	7	459.379,665 468.167,809	7.712
8	459.389,909 468.170,335	9	459.393,432 468.174,468	5.431
10	459.396,633 468.182,21	11	459.398,516 468.196,669	14.581
12	459.406,527 468.202,352	13	459.409,074 468.204,421	3.282
14	459.408,695 468.204,861	15	459.418,169 468.212,598	12.232
16	459.414,441 468.215,297	17	459.411,484 468.216,706	3.276
18	459.407,711 468.217,811	19	459.398,001 468.217,491	9.715
20	459.386,85 468.217,569	21	459.379,925 468.216,297	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:704/1a, 704/2a,705/1a

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.820 Masurata: 4.940	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1258/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRITU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

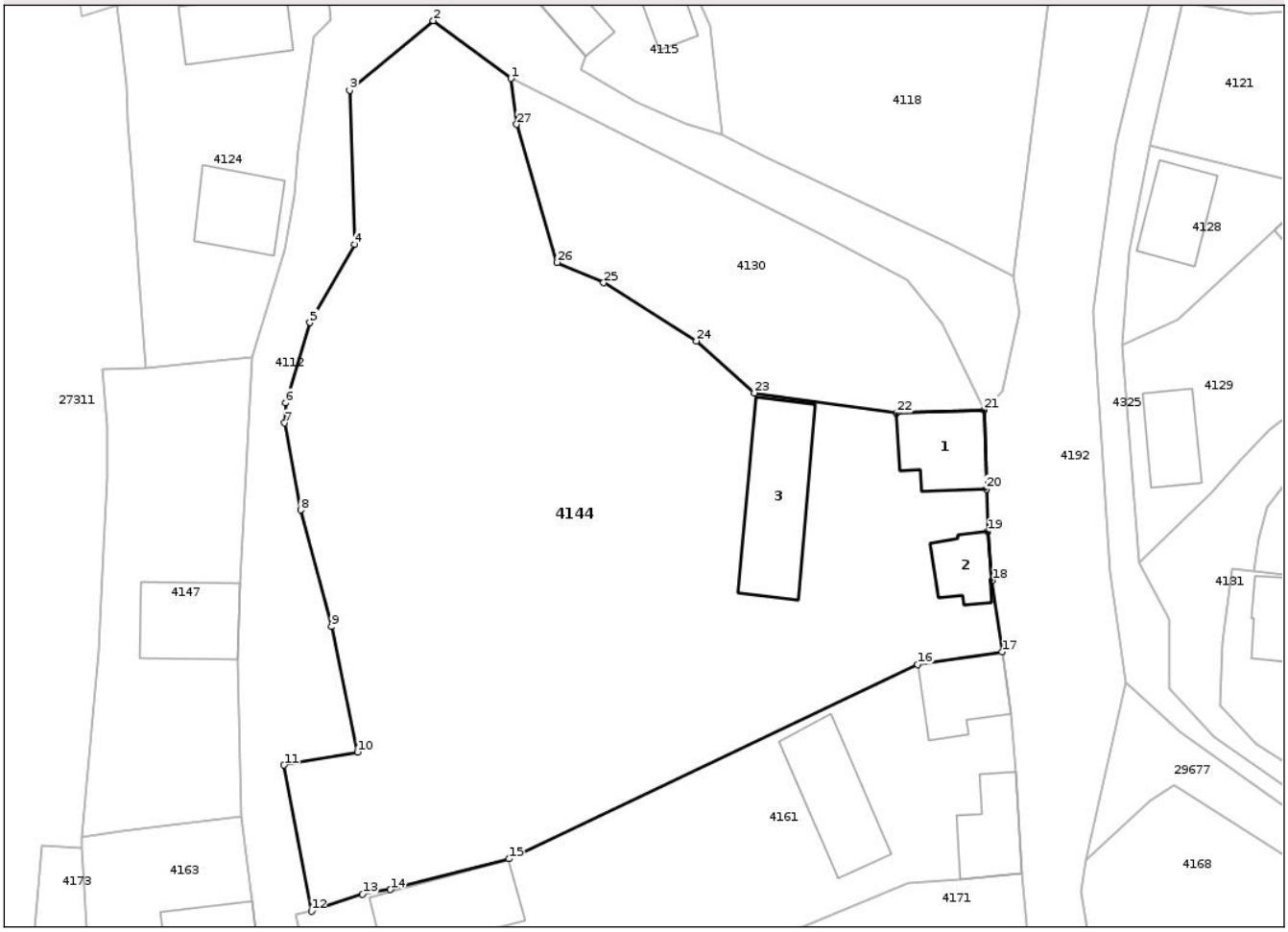
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.820 Masurata: 4.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	25	775	-	
2	arabil	DA	2.643	25	777	-	
3	faneata	DA	1.253	25	776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,667 468.242,309	2	459.110,423 468.249,192	11.525
3	459.100,438 468.240,901	4	459.101,02 468.222,473	18.437
5	459.095,691 468.213,181	6	459.092,778 468.203,613	10.002
7	459.092,664 468.201,219	8	459.094,591 468.190,825	10.571
9	459.098,263 468.176,915	10	459.101,375 468.161,965	15.27
11	459.092,62 468.160,4	12	459.095,867 468.142,969	17.731
13	459.101,979 468.144,986	14	459.105,306 468.145,543	3.373
15	459.119,461 468.149,225	16	459.168,19 468.172,413	53.965
17	459.178,244 468.173,898	18	459.177,085 468.182,454	8.635
19	459.176,548 468.188,26	20	459.176,372 468.193,319	5.062
21	459.176,114 468.202,775	22	459.165,678 468.202,398	10.443
23	459.148,718 468.204,796	24	459.141,787 468.210,995	9.299
25	459.130,735 468.217,926	26	459.125,182 468.220,356	6.061
27	459.120,34 468.236,825	1	459.119,667 468.242,309	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.110,423 468.249,192	3	459.100,438 468.240,901	12.978
4	459.101,02 468.222,473	5	459.095,691 468.213,181	10.712
6	459.092,778 468.203,613	7	459.092,664 468.201,219	2.397
8	459.094,591 468.190,825	9	459.098,263 468.176,915	14.387
10	459.101,375 468.161,965	11	459.092,62 468.160,4	8.894
12	459.095,867 468.142,969	13	459.101,979 468.144,986	6.436
14	459.105,306 468.145,543	15	459.119,461 468.149,225	14.626
16	459.168,19 468.172,413	17	459.178,244 468.173,898	10.163
18	459.177,085 468.182,454	19	459.176,548 468.188,26	5.83
20	459.176,372 468.193,319	21	459.176,114 468.202,775	9.46
22	459.165,678 468.202,398	23	459.148,718 468.204,796	17.129
24	459.141,787 468.210,995	25	459.130,735 468.217,926	13.046
26	459.125,182 468.220,356	27	459.120,34 468.236,825	17.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:158, 159

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101128	Din acte: 2.446 Masurata: 2.240	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101128-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de lemn
A1.2	101128-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	101128-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa
A1.4	101128-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9138 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 62, din 29/07/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar nr. 88/2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **VACA DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1.1
	1) **VACA DUMITRU**	
6498 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 56 - dosar succesoral nr. 74/2017, din 25/05/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **VACA DUMITRU**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 2/8 parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **VACA DUMITRU**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 2/8 parte	
7487 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1266, din 16/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare cumparare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **VOINEAG ELENA-ADELA**, necasatorita, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **VOINEAG ELENA-ADELA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOINEAG ELENA-ADELA**, necasatorita, bun propriu 2) **VACA DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

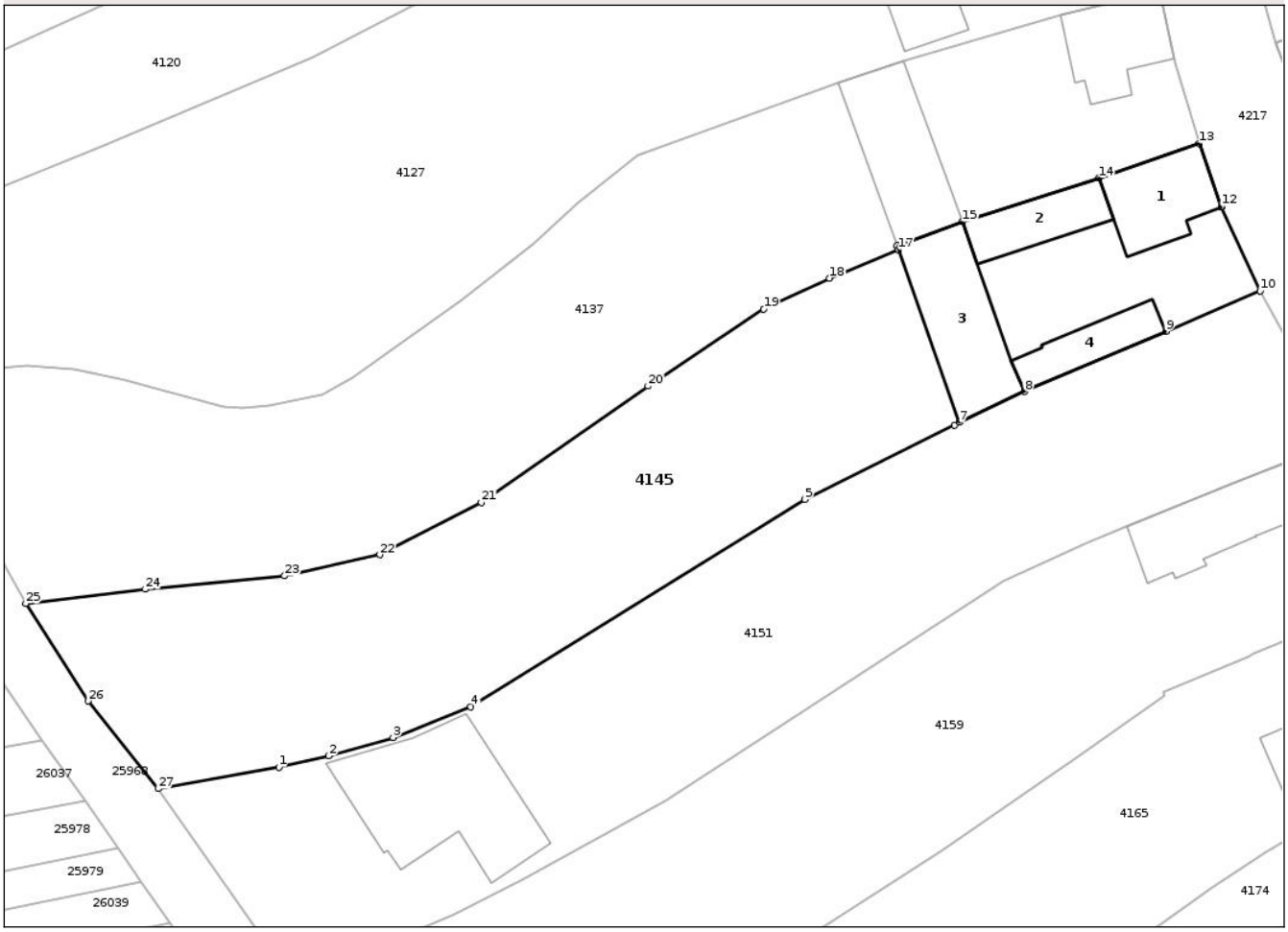
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101128	Din acte: 2.446 Masurata: 2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	45	585, 586	158	gradina
2	curti constructii	DA	670	19	584	159	curte
3	arabil	NU	13	19	586	158	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101128-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de lemn
A1.2	101128-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	101128-C3	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa
A1.4	101128-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.762,738 468.158,976	2	458.767,695 468.160,115	5.086
3	458.774,146 468.161,928	4	458.781,898 468.164,991	8.335
5	458.815,239 468.185,697	6	458.830,156 468.193,124	16.664
7	458.830,676 468.193,372	8	458.837,162 468.196,452	7.18
9	458.851,25 468.202,464	10	458.860,674 468.206,485	10.246
11	458.856,844 468.214,842	12	458.856,806 468.214,925	0.091
13	458.854,562 468.221,224	14	458.844,551 468.217,767	10.591
15	458.830,967 468.213,408	16	458.824,426 468.211,027	6.961
17	458.824,584 468.210,581	18	458.817,672 468.207,778	7.458
19	458.811,141 468.204,667	20	458.799,581 468.196,99	13.877
21	458.782,956 468.185,369	22	458.772,826 468.180,177	11.384
23	458.763,32 468.178,059	24	458.749,414 468.176,741	13.968
25	458.737,502 468.175,304	26	458.743,712 468.165,567	11.549
27	458.750,722 468.156,83	1	458.762,738 468.158,976	12.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.767,695 468.160,115	3	458.774,146 468.161,928	6.701
4	458.781,898 468.164,991	5	458.815,239 468.185,697	39.247
6	458.830,156 468.193,124	7	458.830,676 468.193,372	0.576
8	458.837,162 468.196,452	9	458.851,25 468.202,464	15.318
10	458.860,674 468.206,485	11	458.856,844 468.214,842	9.193
12	458.856,806 468.214,925	13	458.854,562 468.221,224	6.687
14	458.844,551 468.217,767	15	458.830,967 468.213,408	14.266
16	458.824,426 468.211,027	17	458.824,584 468.210,581	0.473
18	458.817,672 468.207,778	19	458.811,141 468.204,667	7.234
20	458.799,581 468.196,99	21	458.782,956 468.185,369	20.284
22	458.772,826 468.180,177	23	458.763,32 468.178,059	9.739
24	458.749,414 468.176,741	25	458.737,502 468.175,304	11.998
26	458.743,712 468.165,567	27	458.750,722 468.156,83	11.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1302/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101263	Din acte: 2.598 Masurata: 2.090	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101263-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de lemn
A1.2	101263-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.3	101263-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexe gospodăreşti
A1.4	101263-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.5	101263-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodăreasacă
A1.6	101263-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 424, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodăreasacă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2204 / 23/06/1982		
Act Notarial nr. 594 din 1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (în dosar S.797 din 1982);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1302/Porumbacu de Sus)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STRAVA PETRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **STRAVA PETRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **STRAVA PETRU**	
16512 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 68, din 26/10/2023 emis de Gheorghevici Elena Denis, dos. 76/2023;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV GABRIEL-BRUNO**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE FLORIN**	
8515 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 26/03/2025 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV GABRIEL-BRUNO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STRAVA PETRU** 2) **PARASCHIV GABRIEL-BRUNO**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **COSTACHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101263	Din acte: 2.598 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11	-	-	490/2	grădină
2	curti constructii	DA	616	-	-	491	
3	arabil	DA	1.463	-	-	490/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101263-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de lemn
A1.2	101263-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.3	101263-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexe gospodăreşti
A1.4	101263-C4	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.5	101263-C5	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodăreasacă
A1.6	101263-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă gospodăreasacă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.530,452 468.198,403	2	459.540,64 468.203,336	11.319
3	459.537,75 468.209,286	4	459.536,153 468.214,403	5.36
5	459.507,487 468.206,391	6	459.472,918 468.196,872	35.855
7	459.465,5 468.194,8	8	459.459,738 468.192,9	6.067
9	459.444,514 468.188,542	10	459.446,235 468.182,703	6.087
11	459.446,681 468.174,608	12	459.446,859 468.161,047	13.562
13	459.446,436 468.158,154	14	459.451,919 468.159,615	5.674
15	459.461,628 468.164,208	16	459.464,922 468.165,898	3.702
17	459.467,033 468.167,771	18	459.473,443 468.170,26	6.877
19	459.477,292 468.171,485	20	459.484,037 468.174,498	7.387
21	459.490,091 468.177,547	22	459.494,506 468.179,913	5.009
23	459.501,966 468.184,299	24	459.514,877 468.190,71	14.415
25	459.521,994 468.194,228	1	459.530,452 468.198,403	9.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.540,64 468.203,336	3	459.537,75 468.209,286	6.615
4	459.536,153 468.214,403	5	459.507,487 468.206,391	29.765
6	459.472,918 468.196,872	7	459.465,5 468.194,8	7.702
8	459.459,738 468.192,9	9	459.444,514 468.188,542	15.836
10	459.446,235 468.182,703	11	459.446,681 468.174,608	8.107
12	459.446,859 468.161,047	13	459.446,436 468.158,154	2.924
14	459.451,919 468.159,615	15	459.461,628 468.164,208	10.741
16	459.464,922 468.165,898	17	459.467,033 468.167,771	2.822
18	459.473,443 468.170,26	19	459.477,292 468.171,485	4.039
20	459.484,037 468.174,498	21	459.490,091 468.177,547	6.778
22	459.494,506 468.179,913	23	459.501,966 468.184,299	8.654
24	459.514,877 468.190,71	25	459.521,994 468.194,228	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 322C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	90	729/4	-	
2	curti constructii	NU	13	90	729/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.087,309 468.182,025	2	459.088,735 468.208,995	27.008
2	459.088,735 468.208,995	3	459.076,055 468.207,794	12.737
3	459.076,055 468.207,794	4	459.070,895 468.207,633	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.070,895 468.207,633	5	459.071,437 468.200,871	6.783
5	459.071,437 468.200,871	6	459.071,515 468.194,632	6.24
6	459.071,515 468.194,632	7	459.070,93 468.183,257	11.39
7	459.070,93 468.183,257	8	459.070,47 468.173,96	9.308
8	459.070,47 468.173,96	9	459.068,537 468.151,876	22.168
9	459.068,537 468.151,876	10	459.073,23 468.152,538	4.74
10	459.073,23 468.152,538	11	459.087,47 468.154,23	14.34
11	459.087,47 468.154,23	12	459.087,102 468.172,948	18.722
12	459.087,102 468.172,948	1	459.087,309 468.182,025	9.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3060/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1147/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 413, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113801	Din acte: 1.678 Masurata: 1.770	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113801-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexe gospodăreşti
A1.2	113801-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3282 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 422/2012, in dosar nr. 884/787/2011, irevocabilă, din 01/01/2012 emis de Judecatoria Avrig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 1438/2015 cf. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARE VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARE VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
415 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 10/01/2020 emis de NP POPA CORNELIA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113801	Din acte: 1.678 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	1342	501/3,502/3	curte si gradina
2	arabil	DA	1.270	45	1341, 1340, 1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113801-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexe gospodăreşti
A1.2	113801-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.422,716 468.207,054	2	459.418,169 468.212,598	7.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.418,169 468.212,598	3	459.408,695 468.204,861	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.408,695 468.204,861	4	459.409,074 468.204,421	0.581
5	459.406,527 468.202,352	6	459.398,516 468.196,669	9.822
7	459.396,633 468.182,21	8	459.393,432 468.174,468	8.378
9	459.389,909 468.170,335	10	459.379,665 468.167,809	10.551
11	459.372,174 468.165,976	12	459.369,283 468.165,944	2.891
13	459.368,52 468.152,574	14	459.388,566 468.152,878	20.048
15	459.394,544 468.154,902	16	459.408,258 468.167,446	18.586
17	459.414,415 468.168,595	18	459.414,867 468.168,268	0.558
19	459.414,658 468.171,186	20	459.425,259 468.172,114	10.642
21	459.425,351 468.171,068	22	459.436,194 468.172,159	10.898
23	459.435,521 468.182,855	24	459.433,302 468.190,026	7.507
25	459.429,283 468.198,197	26	459.426,668 468.201,901	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.409,074 468.204,421	5	459.406,527 468.202,352	3.282
6	459.398,516 468.196,669	7	459.396,633 468.182,21	14.581
8	459.393,432 468.174,468	9	459.389,909 468.170,335	5.431
10	459.379,665 468.167,809	11	459.372,174 468.165,976	7.712
12	459.369,283 468.165,944	13	459.368,52 468.152,574	13.392
14	459.388,566 468.152,878	15	459.394,544 468.154,902	6.311
16	459.408,258 468.167,446	17	459.414,415 468.168,595	6.263
18	459.414,867 468.168,268	19	459.414,658 468.171,186	2.926
20	459.425,259 468.172,114	21	459.425,351 468.171,068	1.05
22	459.436,194 468.172,159	23	459.435,521 468.182,855	10.718
24	459.433,302 468.190,026	25	459.429,283 468.198,197	9.106
26	459.426,668 468.201,901	1	459.422,716 468.207,054	6.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110384	Din acte: 1.035 Masurata: 1.065	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110384-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel:;- subsol: pivnita, scari de acces.;- parter: 3 camere, hol acces, baie, camara, bucatarie.
A1.2	110384-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anaxa din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel:;- anexe gospodaresti: grajd, sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12612 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 2091 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 15/10/2018 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 9753/09.08.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MIHAI**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA MIHAI**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare a starii de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUNEA MIHAI**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

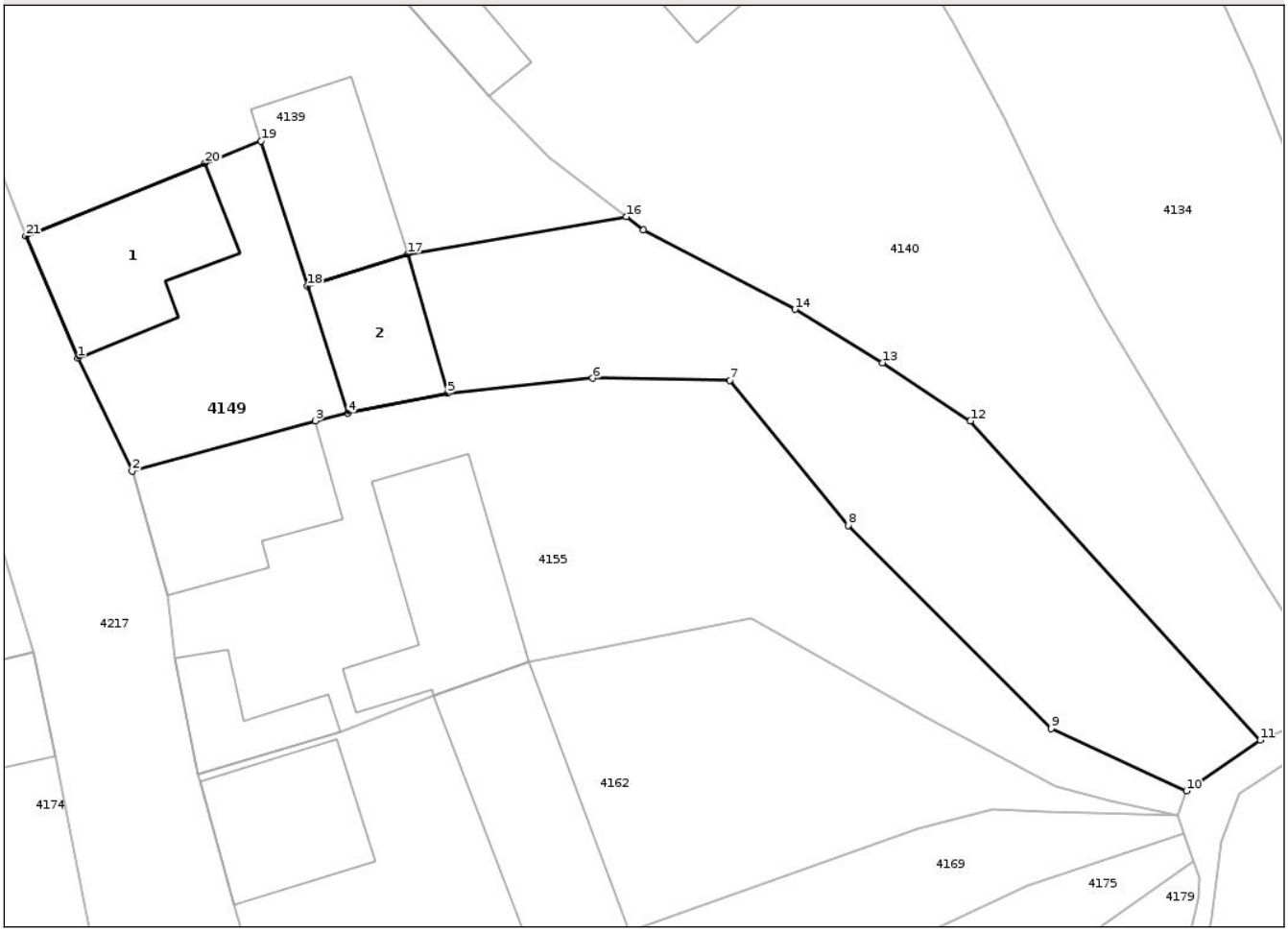
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110384	Din acte: 1.035 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	21	613/2,614/2, 615/2,618/2	-	teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110384-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel:;- subsol: pivnita, scari de acces.;- parter: 3 camere, hol acces, baie, camara, bucatarie.
A1.2	110384-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anaxa din beton, caramida, lemn si tigla, fara certificat energetic si fara lift descrisa astfel:;- anexe gospodaresti: grajd, sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.884,892 468.178,621	2	458.888,733 468.170,618	8.877
3	458.901,719 468.174,162	4	458.904,03 468.174,718	2.377
5	458.911,059 468.176,108	6	458.921,352 468.177,182	10.349
7	458.931,05 468.177,019	8	458.939,447 468.166,755	13.261
9	458.953,841 468.152,354	10	458.963,432 468.147,947	10.555
11	458.968,657 468.151,542	12	458.948,119 468.174,158	30.55
13	458.941,882 468.178,274	14	458.935,687 468.182,067	7.264
15	458.924,965 468.187,679	16	458.923,741 468.188,627	1.548
17	458.908,266 468.185,988	18	458.901,138 468.183,714	7.482
19	458.897,861 468.193,985	20	458.893,875 468.192,411	4.286
21	458.881,197 468.187,254	1	458.884,892 468.178,621	9.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.888,733 468.170,618	3	458.901,719 468.174,162	13.461
4	458.904,03 468.174,718	5	458.911,059 468.176,108	7.165
6	458.921,352 468.177,182	7	458.931,05 468.177,019	9.699
8	458.939,447 468.166,755	9	458.953,841 468.152,354	20.361
10	458.963,432 468.147,947	11	458.968,657 468.151,542	6.342
12	458.948,119 468.174,158	13	458.941,882 468.178,274	7.473
14	458.935,687 468.182,067	15	458.924,965 468.187,679	12.102
16	458.923,741 468.188,627	17	458.908,266 468.185,988	15.699
18	458.901,138 468.183,714	19	458.897,861 468.193,985	10.781
20	458.893,875 468.192,411	21	458.881,197 468.187,254	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 952	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

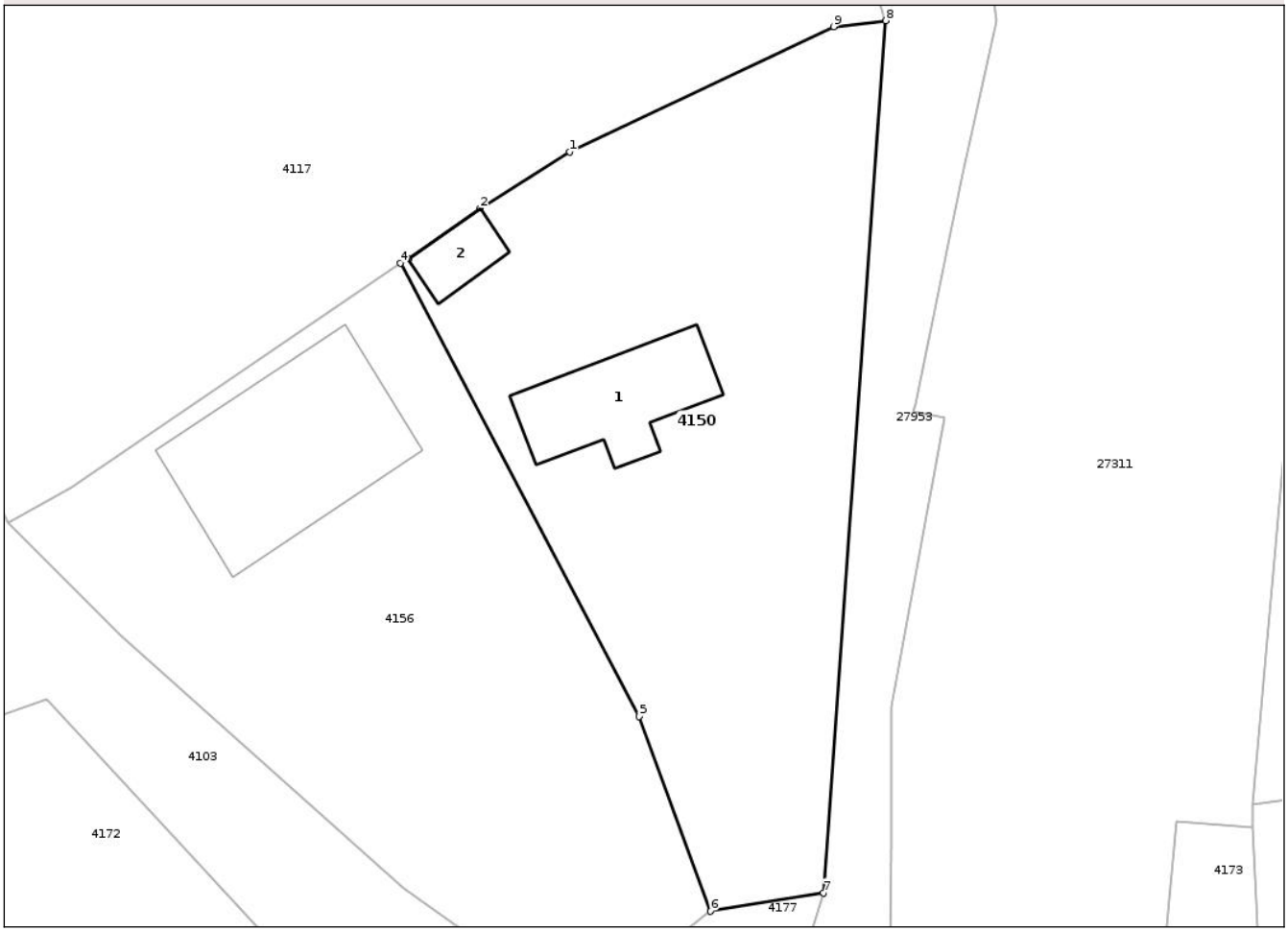
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	82	56	1444/3	-	
2	arabil	NU	870	56	1444/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.026,031 468.192,519	2	459.020,44 468.189,016	6.598
2	459.020,44 468.189,016	3	459.015,966 468.185,836	5.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.015,966 468.185,836	4	459.015,471 468.185,592	0.552
4	459.015,471 468.185,592	5	459.030,342 468.157,362	31.907
5	459.030,342 468.157,362	6	459.034,772 468.145,24	12.906
6	459.034,772 468.145,24	7	459.041,814 468.146,386	7.135
7	459.041,814 468.146,386	8	459.045,699 468.200,686	54.439
8	459.045,699 468.200,686	9	459.042,456 468.200,309	3.265
9	459.042,456 468.200,309	1	459.026,031 468.192,519	18.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2905/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:246
Nr. topografic:156/2,157/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100070	Din acte: 2.113 Masurata: 2.119	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100070-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE VACANȚĂ P+M COMPUSĂ DIN:;;PARTER:;3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 BAIE, 2 PIVNIȚE;;; MANSARDA:;2 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CAMERĂ TEHNICĂ;;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6658 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. de ieșire din indiviziune teren nr. 1518/2008, din 22/08/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ,înch. 1167/2005 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2905-Porumbacu de Sus)	
2668 / 09/04/2009		
Act Administrativ nr. certificat nr. 210, din 09/03/2009 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (a autorizației de construire nr. 1 din 2006, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 32 din 2007 emise de Primaria Comunei Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și receptionate de consilier Marius Dumitru din cadrul OCPI Sibiu,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **ANGHELEA GABRIELA ELENA**	
8478 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 21, din 24/02/2009 emis de NP OSTACHE CARMEN ELIZA (în dosar nr. 25 din 2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **ANGHELEA GABRIELA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **LĂZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TIMAR ALINA-GABRIELA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TIMAR ALINA-GABRIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

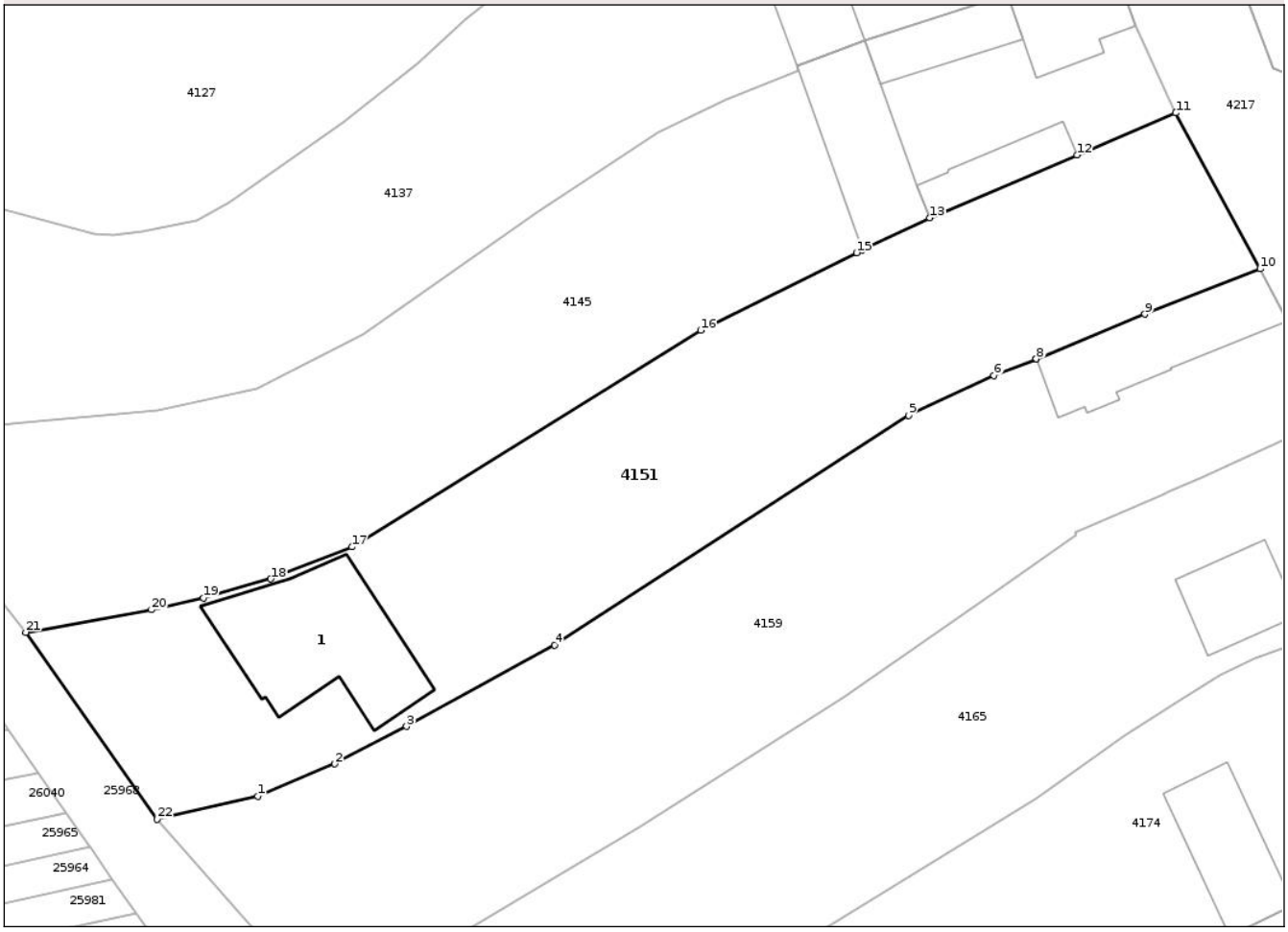
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100070	Din acte: 2.113 Masurata: 2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.119	19	587	156/2,157/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100070-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CASĂ DE VACANȚĂ P+M COMPUSĂ DIN:;;PARTER:;3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 BAIE, 2 PIVNIȚE;;; MANSARDA:;2 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CAMERĂ TEHNICĂ;;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.772,898 468.141,148	2	458.780,258 468.144,236	7.981
3	458.787,118 468.147,823	4	458.801,296 468.155,599	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.780,258 468.144,236	3	458.787,118 468.147,823	7.741
4	458.801,296 468.155,599	5	458.835,135 468.177,569	40.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.835,135 468.177,569	6	458.843,283 468.181,362	8.988
7	458.847,312 468.182,954	8	458.847,329 468.182,961	0.018
9	458.857,726 468.187,243	10	458.868,753 468.191,569	11.845
11	458.860,674 468.206,485	12	458.851,25 468.202,464	10.246
13	458.837,162 468.196,452	14	458.830,676 468.193,372	7.18
15	458.830,156 468.193,124	16	458.815,239 468.185,697	16.664
17	458.781,898 468.164,991	18	458.774,146 468.161,928	8.335
19	458.767,695 468.160,115	20	458.762,738 468.158,976	5.086
21	458.750,722 468.156,83	22	458.763,268 468.138,968	21.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.843,283 468.181,362	7	458.847,312 468.182,954	4.332
8	458.847,329 468.182,961	9	458.857,726 468.187,243	11.244
10	458.868,753 468.191,569	11	458.860,674 468.206,485	16.964
12	458.851,25 468.202,464	13	458.837,162 468.196,452	15.318
14	458.830,676 468.193,372	15	458.830,156 468.193,124	0.576
16	458.815,239 468.185,697	17	458.781,898 468.164,991	39.247
18	458.774,146 468.161,928	19	458.767,695 468.160,115	6.701
20	458.762,738 468.158,976	21	458.750,722 468.156,83	12.206
22	458.763,268 468.138,968	1	458.772,898 468.141,148	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2685/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:643/2/a,644/1,645/1,648/1, 649/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 364, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105020	Din acte: 2.750 Masurata: 1.285	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105020-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	105020-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3362 / 29/09/1982		
Act Notarial nr. 7443/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA TEODOR**, si sotia 2) **FLOREA RODICA ANA**, nasc Capatina	
Act Normativ nr. 7443/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2685/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA TEODOR**, si sotia 2) **FLOREA RODICA ANA**, nasc Capatina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105020	Din acte: 2.750 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	45	1361	643/2/a	gradina
2	arabil	DA	122	45	1362	644/1	gradina
3	arabil	DA	162	45	1360	645/1, 649/1	gradina
4	curti constructii	DA	281	45	1360	648/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105020-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	105020-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.232,065 468.147,424	2	459.237,939 468.156,272	10.621
2	459.237,939 468.156,272	3	459.246,241 468.170,222	16.233
3	459.246,241 468.170,222	4	459.277,001 468.176,948	31.486
4	459.277,001 468.176,948	5	459.277,26 468.182,697	5.755
5	459.277,26 468.182,697	6	459.262,565 468.183,745	14.733
6	459.262,565 468.183,745	7	459.247,058 468.179,8	16.0
7	459.247,058 468.179,8	8	459.232,894 468.180,775	14.198
8	459.232,894 468.180,775	9	459.208,33 468.183,549	24.72
9	459.208,33 468.183,549	10	459.205,651 468.183,877	2.699
10	459.205,651 468.183,877	11	459.204,586 468.174,972	8.968
11	459.204,586 468.174,972	12	459.204,24 468.167,493	7.487
12	459.204,24 468.167,493	13	459.208,637 468.162,907	6.354
13	459.208,637 468.162,907	14	459.218,134 468.156,72	11.334
14	459.218,134 468.156,72	15	459.223,633 468.153,158	6.552
15	459.223,633 468.153,158	1	459.232,065 468.147,424	10.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 392, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101683	Din acte: 2.343 Masurata: 2.351	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101683-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit S+P(2 nivele) edificata in anul 1975. Suprafata la sol=103 mp; Suprafata construita desfasurata = 118.84 mp.;Este Compusa din :;la subsol: Scari acces, Pivnita;;la parter: Bucatarie, 2 Camere ,Hol, Scari acces , Camara
A1.2	101683-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit Parter, (1nivel) edificata in anul 1975. Suprafata la sol =37 mp; Suprafata construita desfasurata=37 mp. ;Este compusa din: Camera, Bucatarie
A1.3	101683-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16506 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 2421, din 29/10/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRITU CIPRIAN-FLORIN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRITU CIPRIAN-FLORIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

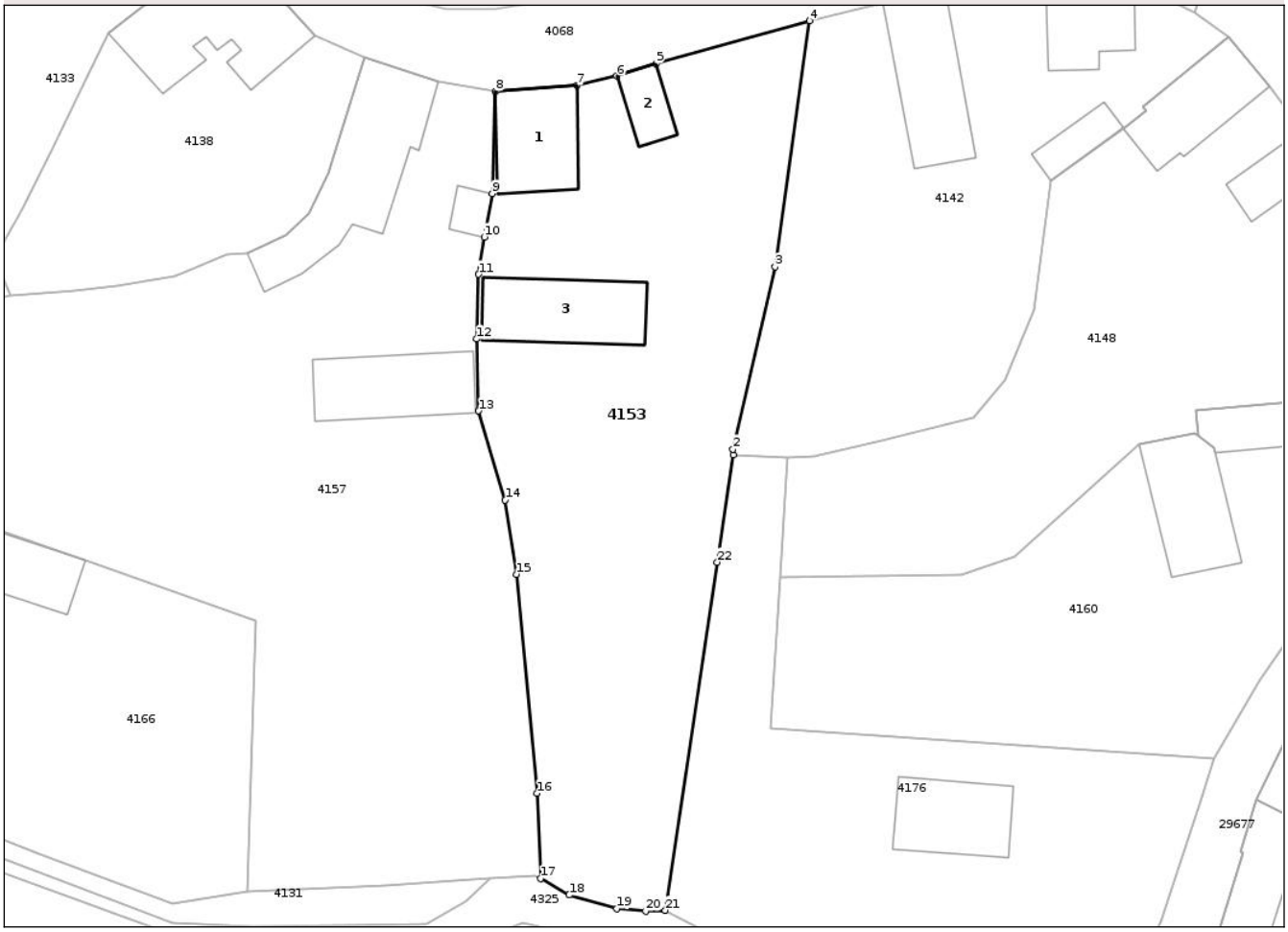
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101683	Din acte: 2.343 Masurata: 2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.351	45	1345, 1346, 1347,1348, 1349	-	Imprejmuit. - nr. top. vechi 503/2/2, 504/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101683-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit S+P(2 nivele) edificata in anul 1975. Suprafata la sol=103 mp; Suprafata construita desfasurata = 118.84 mp.;Este Compusa din :; la subsol: Scari acces, Pivnita;;la parter: Bucatarie, 2 Camere ,Hol, Scari acces , Camara
A1.2	101683-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit Parter, (1nivel) edificata in anul 1975. Suprafata la sol =37 mp; Suprafata construita desfasurata=37 mp. ;Este compusa din: Camera, Bucatarie
A1.3	101683-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.363,273 468.166,189	2	459.363,22 468.166,828	0.641
3	459.367,905 468.187,051	4	459.371,738 468.214,376	27.593
5	459.354,655 468.209,599	6	459.350,325 468.208,235	4.54
7	459.345,92 468.207,218	8	459.336,863 468.206,546	9.082
9	459.336,501 468.195,187	10	459.335,632 468.190,361	4.904
11	459.334,991 468.186,228	12	459.334,756 468.179,054	7.178
13	459.335,007 468.171,081	14	459.337,952 468.161,175	10.334
15	459.339,179 468.152,949	16	459.341,492 468.128,645	24.414
17	459.341,89 468.119,213	18	459.345,041 468.117,36	3.655
19	459.350,332 468.115,858	20	459.353,522 468.115,556	3.205
21	459.355,713 468.115,653	22	459.361,481 468.154,285	39.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.363,22 468.166,828	3	459.367,905 468.187,051	20.759
4	459.371,738 468.214,376	5	459.354,655 468.209,599	17.738
6	459.350,325 468.208,235	7	459.345,92 468.207,218	4.521
8	459.336,863 468.206,546	9	459.336,501 468.195,187	11.365
10	459.335,632 468.190,361	11	459.334,991 468.186,228	4.182
12	459.334,756 468.179,054	13	459.335,007 468.171,081	7.977
14	459.337,952 468.161,175	15	459.339,179 468.152,949	8.317
16	459.341,492 468.128,645	17	459.341,89 468.119,213	9.44
18	459.345,041 468.117,36	19	459.350,332 468.115,858	5.5
20	459.353,522 468.115,556	21	459.355,713 468.115,653	2.193
22	459.361,481 468.154,285	1	459.363,273 468.166,189	12.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2782-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 423, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100282	Din acte: 2.497 Masurata: 2.526	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4375 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 454 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2782-Porumbacu de Sus)donație cu scutire de raport,nudă proprietate	
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea:	A1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2782-Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**, junior	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4375 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 454 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2782-Porumbacu de Sus)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

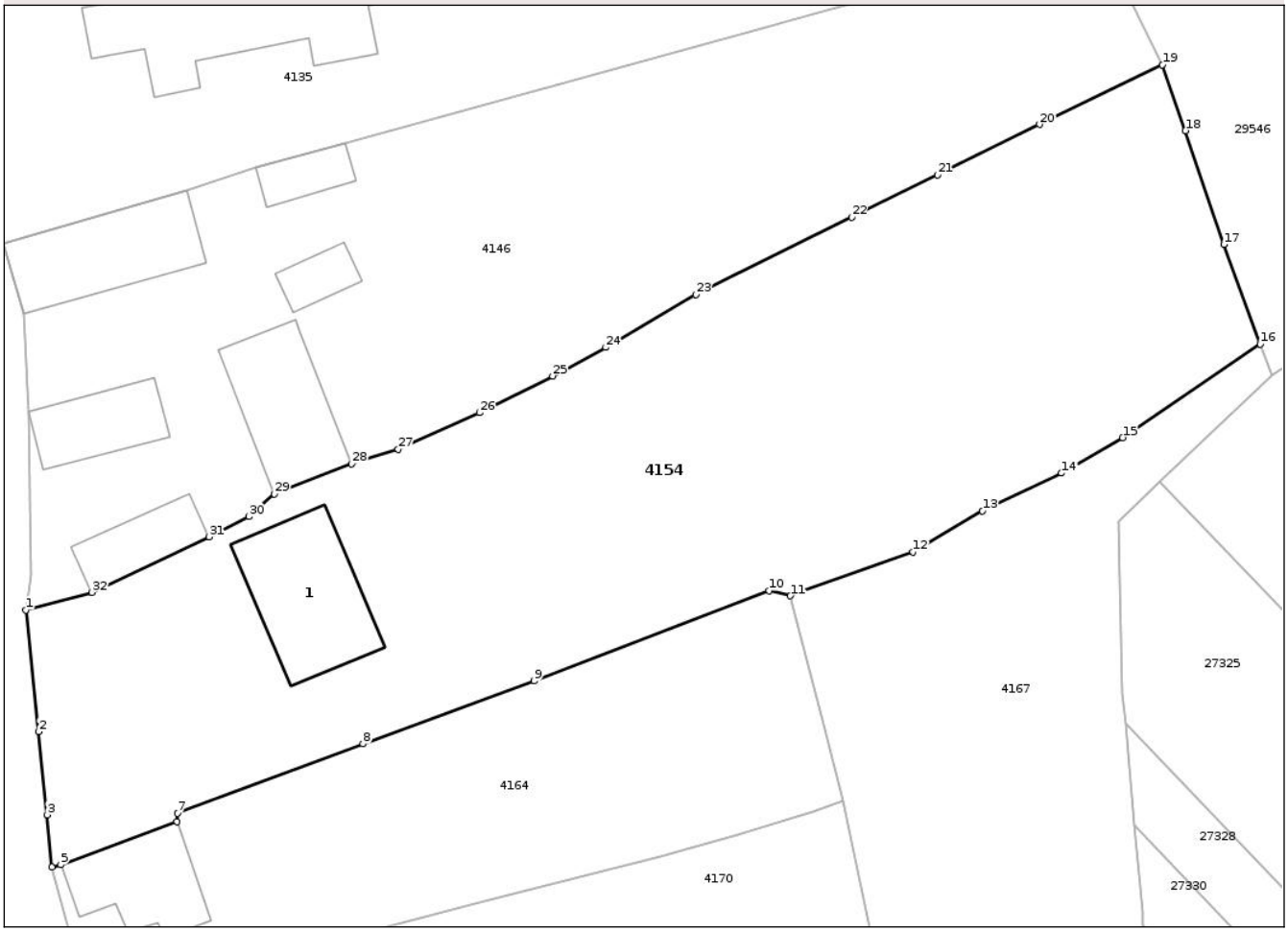
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100282	Din acte: 2.497 Masurata: 2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.460	43	1307	492/1/1, 492/2/1, 493/1,496/1	teren pentru construcții
2	curti constructii	NU	66	43	1307	492/1/1, 492/2/1, 493/1,496/1	teren pentru construcții

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.446,436 468.158,154	2	459.447,473 468.148,066	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.447,473 468.148,066	3	459.448,21 468.141,177	6.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.448,21 468.141,177	4	459.448,607 468.136,839	4.356
5	459.449,333 468.137,032	6	459.458,966 468.140,61	10.276
7	459.459,006 468.141,297	8	459.474,377 468.147,051	16.413
9	459.488,539 468.152,272	10	459.508,044 468.159,756	20.892
11	459.509,8 468.159,32	12	459.519,975 468.162,97	10.81
13	459.525,723 468.166,354	14	459.532,273 468.169,494	7.263
15	459.537,343 468.172,433	16	459.548,752 468.180,201	13.802
17	459.545,725 468.188,449	18	459.542,555 468.197,885	9.954
19	459.540,64 468.203,336	20	459.530,452 468.198,403	11.319
21	459.521,994 468.194,228	22	459.514,877 468.190,71	7.939
23	459.501,966 468.184,299	24	459.494,506 468.179,913	8.654
25	459.490,091 468.177,547	26	459.484,037 468.174,498	6.778
27	459.477,292 468.171,485	28	459.473,443 468.170,26	4.039
29	459.467,033 468.167,771	30	459.464,922 468.165,898	2.822
31	459.461,628 468.164,208	32	459.451,919 468.159,615	10.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.448,607 468.136,839	5	459.449,333 468.137,032	0.751
6	459.458,966 468.140,61	7	459.459,006 468.141,297	0.688
8	459.474,377 468.147,051	9	459.488,539 468.152,272	15.093
10	459.508,044 468.159,756	11	459.509,8 468.159,32	1.809
12	459.519,975 468.162,97	13	459.525,723 468.166,354	6.671
14	459.532,273 468.169,494	15	459.537,343 468.172,433	5.86
16	459.548,752 468.180,201	17	459.545,725 468.188,449	8.786
18	459.542,555 468.197,885	19	459.540,64 468.203,336	5.778
20	459.530,452 468.198,403	21	459.521,994 468.194,228	9.432
22	459.514,877 468.190,71	23	459.501,966 468.184,299	14.415
24	459.494,506 468.179,913	25	459.490,091 468.177,547	5.009
26	459.484,037 468.174,498	27	459.477,292 468.171,485	7.387
28	459.473,443 468.170,26	29	459.467,033 468.167,771	6.877
30	459.464,922 468.165,898	31	459.461,628 468.164,208	3.702
32	459.451,919 468.159,615	1	459.446,436 468.158,154	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2725/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:98, 100

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 1.066	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 06, din 28/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLOSAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

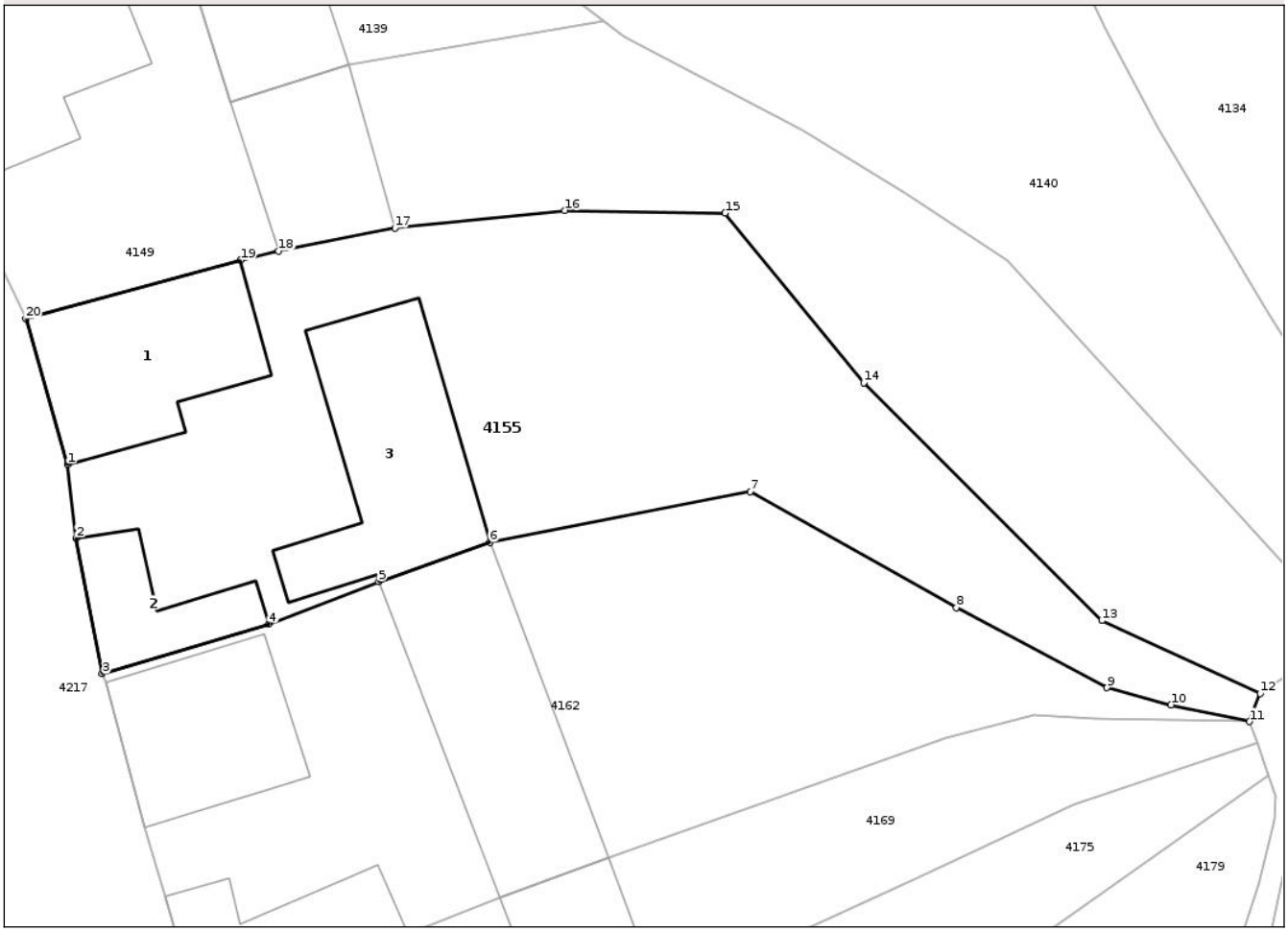
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.096 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	21	616	-	
2	arabil	DA	92	21	617	-	
3	faneata	DA	119	21	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.891,248 468.161,813	2	458.891,763 468.157,356	4.487
2	458.891,763 468.157,356	3	458.893,35 468.149,133	8.375
3	458.893,35 468.149,133	4	458.903,444 468.152,157	10.537
4	458.903,444 468.152,157	5	458.910,08 468.154,722	7.115
5	458.910,08 468.154,722	6	458.916,81 468.157,102	7.139
6	458.916,81 468.157,102	7	458.932,573 468.160,174	16.059
7	458.932,573 468.160,174	8	458.945,041 468.153,136	14.317
8	458.945,041 468.153,136	9	458.954,163 468.148,295	10.327
9	458.954,163 468.148,295	10	458.958,034 468.147,254	4.009
10	458.958,034 468.147,254	11	458.962,777 468.146,244	4.849
11	458.962,777 468.146,244	12	458.963,432 468.147,947	1.825
12	458.963,432 468.147,947	13	458.953,841 468.152,354	10.555
13	458.953,841 468.152,354	14	458.939,447 468.166,755	20.361
14	458.939,447 468.166,755	15	458.931,05 468.177,019	13.261
15	458.931,05 468.177,019	16	458.921,352 468.177,182	9.699
16	458.921,352 468.177,182	17	458.911,059 468.176,108	10.349
17	458.911,059 468.176,108	18	458.904,03 468.174,718	7.165
18	458.904,03 468.174,718	19	458.901,719 468.174,162	2.377
19	458.901,719 468.174,162	20	458.888,733 468.170,618	13.461
20	458.888,733 468.170,618	1	458.891,248 468.161,813	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 209A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 209A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

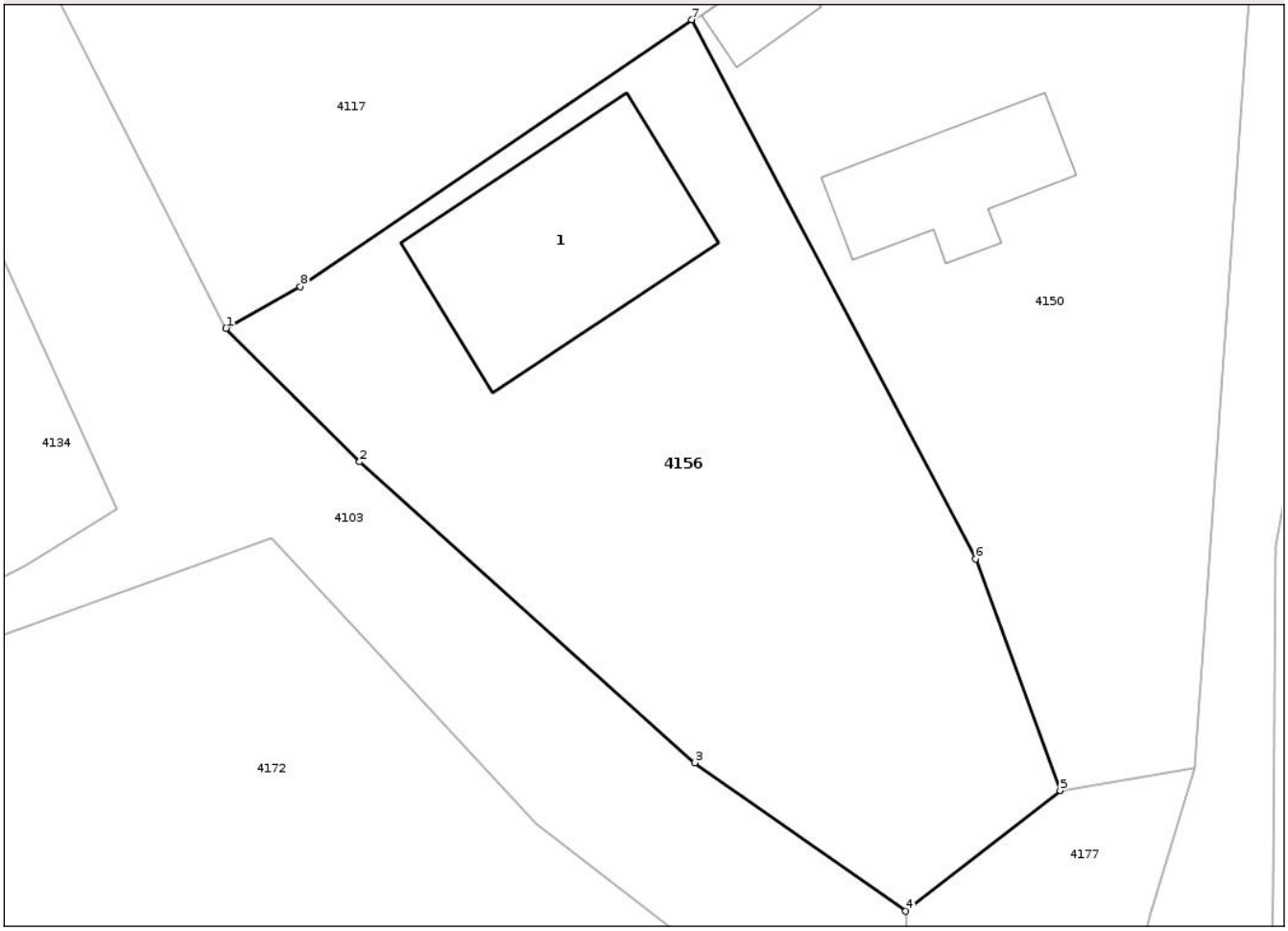
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	942	56	1444/4	-	
2	curti constructii	DA	2	56	1444/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.991,057 468.169,436	2	458.998,061 468.162,446	9.895
2	458.998,061 468.162,446	3	459.015,634 468.146,689	23.603
3	459.015,634 468.146,689	4	459.026,674 468.138,914	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.026,674 468.138,914	5	459.034,772 468.145,24	10.275
5	459.034,772 468.145,24	6	459.030,342 468.157,362	12.906
6	459.030,342 468.157,362	7	459.015,471 468.185,592	31.907
7	459.015,471 468.185,592	8	458.994,948 468.171,621	24.827
8	458.994,948 468.171,621	1	458.991,057 468.169,436	4.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2685/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:643/2/a,644/1,645/1,648/1, 649/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 391, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105020	Din acte: 3.517 Masurata: 3.413	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105020-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa
A1.2	105020-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	105020-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 670, din 26/03/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

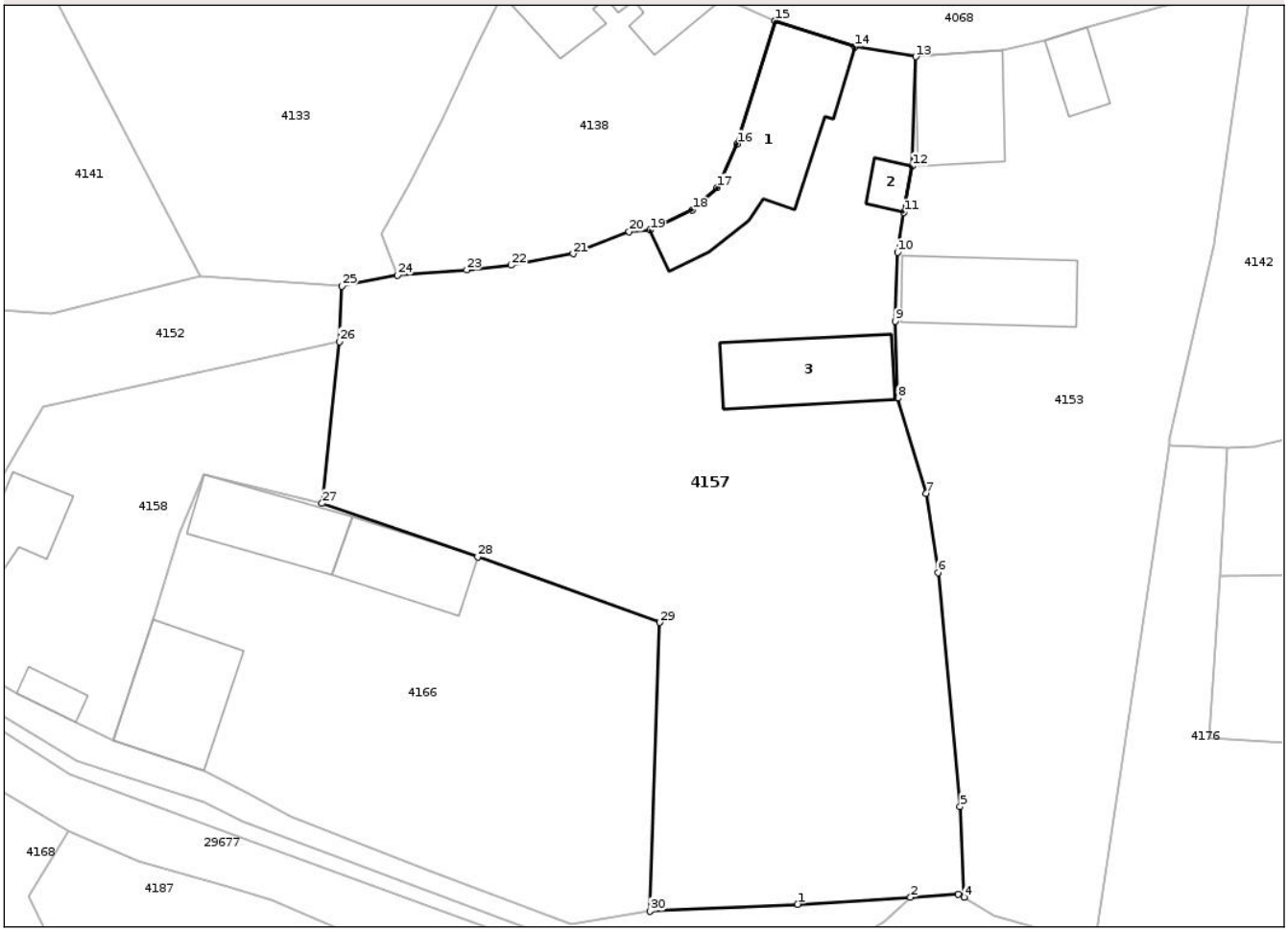
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105020	Din acte: 3.517 Masurata: 3.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	45	1353	-	
2	arabil	DA	177	45	1351	-	
3	arabil	DA	185	45	1352	-	
4	faneata	DA	2.178	45	1350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105020-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa
A1.2	105020-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	105020-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.324,588 468.118,48	2	459.336,322 468.119,213	11.756
3	459.341,269 468.119,522	4	459.341,89 468.119,213	0.693
5	459.341,492 468.128,645	6	459.339,179 468.152,949	24.414
7	459.337,952 468.161,175	8	459.335,007 468.171,081	10.334
9	459.334,756 468.179,054	10	459.334,991 468.186,228	7.178
11	459.335,632 468.190,361	12	459.336,501 468.195,187	4.904
13	459.336,863 468.206,546	14	459.330,522 468.207,592	6.427
15	459.322,283 468.210,285	16	459.318,318 468.197,492	13.394
17	459.316,22 468.192,969	18	459.313,662 468.190,606	3.483
19	459.309,283 468.188,518	20	459.307,097 468.188,379	2.191
21	459.301,266 468.186,076	22	459.294,813 468.184,889	6.561
23	459.290,212 468.184,394	24	459.283,036 468.183,864	7.196
25	459.277,26 468.182,697	26	459.277,001 468.176,948	5.755
27	459.275,192 468.160,135	28	459.291,354 468.154,566	17.095
29	459.310,276 468.147,772	30	459.309,278 468.117,767	30.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.336,322 468.119,213	3	459.341,269 468.119,522	4.957
4	459.341,89 468.119,213	5	459.341,492 468.128,645	9.44
6	459.339,179 468.152,949	7	459.337,952 468.161,175	8.317
8	459.335,007 468.171,081	9	459.334,756 468.179,054	7.977
10	459.334,991 468.186,228	11	459.335,632 468.190,361	4.182
12	459.336,501 468.195,187	13	459.336,863 468.206,546	11.365
14	459.330,522 468.207,592	15	459.322,283 468.210,285	8.668
16	459.318,318 468.197,492	17	459.316,22 468.192,969	4.986
18	459.313,662 468.190,606	19	459.309,283 468.188,518	4.851
20	459.307,097 468.188,379	21	459.301,266 468.186,076	6.269
22	459.294,813 468.184,889	23	459.290,212 468.184,394	4.628
24	459.283,036 468.183,864	25	459.277,26 468.182,697	5.892
26	459.277,001 468.176,948	27	459.275,192 468.160,135	16.91
28	459.291,354 468.154,566	29	459.310,276 468.147,772	20.104
30	459.309,278 468.117,767	1	459.324,588 468.118,48	15.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2717/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:643/2/b/1,644/2/1,645/2/1, 648/2/1,649/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 363, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100391	Din acte: 859 Masurata: 863	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100391-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casă de locuit
A1.2	100391-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3	100391-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3048 / 06/07/1990		
Act Notarial nr. 17575 din 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIGAROV CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2717-Porumbacu de Sus)	
Act Normativ nr. 17575 din 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZIGAROV CARMEN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZIGAROV CARMEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

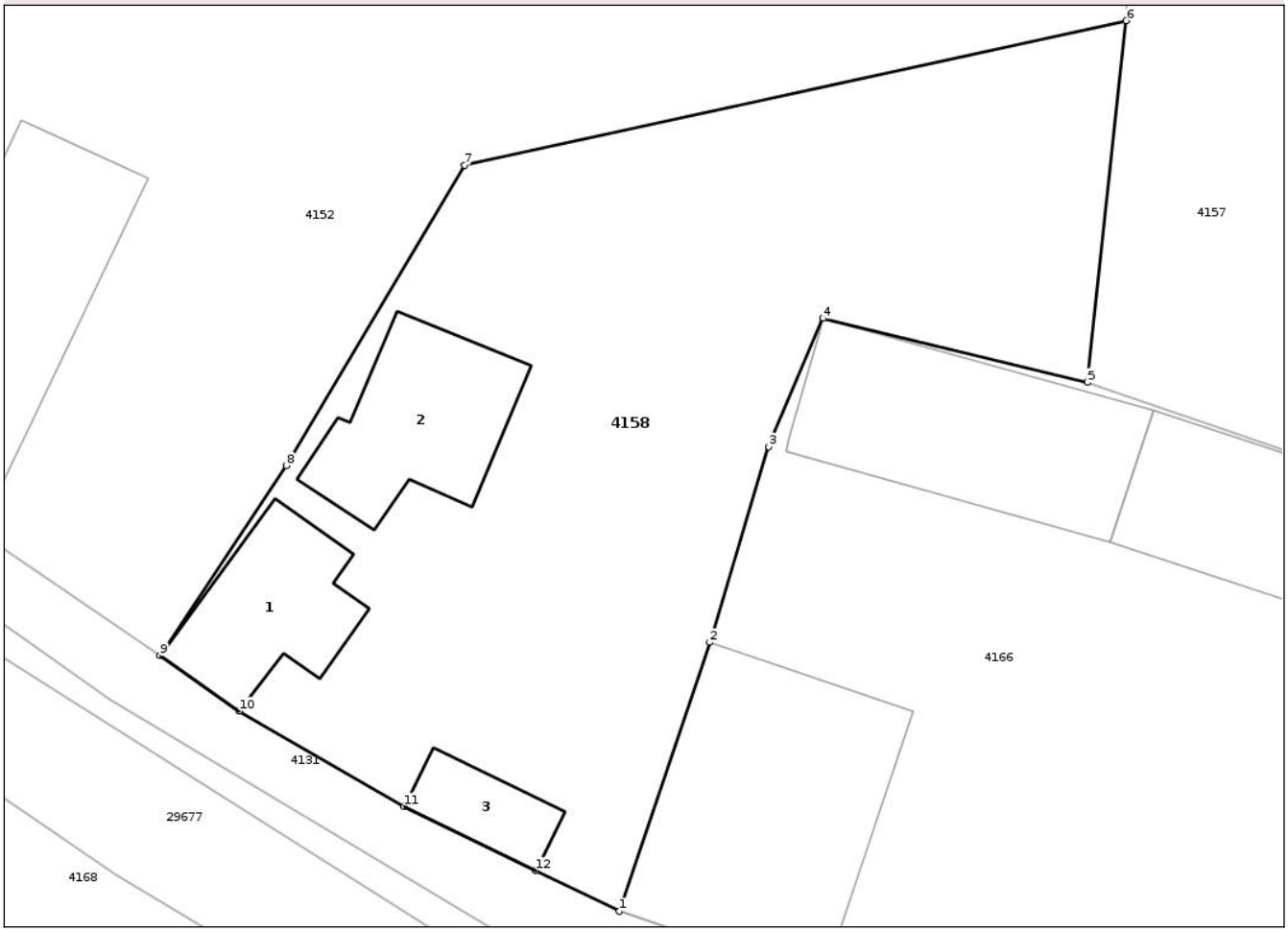
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100391	Din acte: 859 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	1363, 1364	643/2/b/1, 644/2/1, 645/2/1, 648/2/1, 649/2/1	curte și grădină
2	arabil	DA	363	45	1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100391-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casă de locuit
A1.2	100391-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3	100391-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.253,428 468.135,542	2	459.257,631 468.148,043	13.188
2	459.257,631 468.148,043	3	459.260,369 468.157,142	9.502
3	459.260,369 468.157,142	4	459.262,898 468.163,104	6.476
4	459.262,898 468.163,104	5	459.275,192 468.160,135	12.648
5	459.275,192 468.160,135	6	459.277,001 468.176,948	16.91
6	459.277,001 468.176,948	7	459.246,241 468.170,222	31.486
7	459.246,241 468.170,222	8	459.237,939 468.156,272	16.233
8	459.237,939 468.156,272	9	459.232,065 468.147,424	10.621
9	459.232,065 468.147,424	10	459.235,746 468.144,85	4.491
10	459.235,746 468.144,85	11	459.243,431 468.140,416	8.873
11	459.243,431 468.140,416	12	459.249,554 468.137,425	6.814
12	459.249,554 468.137,425	1	459.253,428 468.135,542	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:156/1,157/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102540	Din acte: 2.185 Masurata: 2.153	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102540-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: ; LA SUBSOL: 1 PIVNITA. LA PARTER: 1 INTRARE PIVNITA, 5 CAMERE, 2 CAMARI, 1 HOL, 1 BAIE, ;1 MAGAZIE. ANUL CONSTRUIRII: 1973. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII. ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12297 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 27, in dosar s. 52/2023, din 04/08/2023 emis de NP Bartok Monica (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMA MIOARA-MIHAELA**, nascuta Cismaș	
Act Notarial nr. 27, in dosar s. 52/2023, din 04/08/2023 emis de NP Bartok Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CISMAȘ SORIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

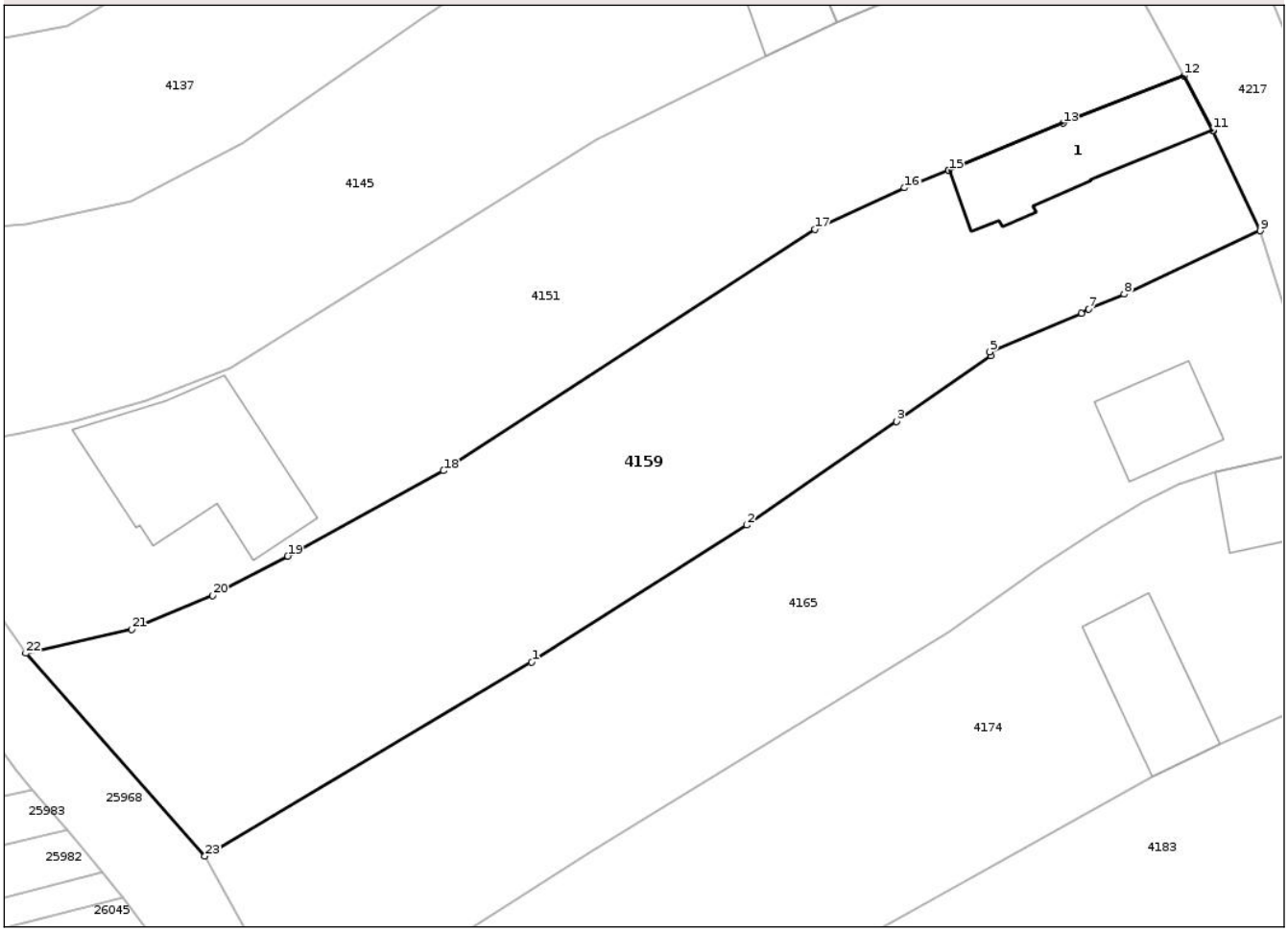
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102540	Din acte: 2.185 Masurata: 2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.141	20	588, 589, 590, 591	156/1,157/1	parcela 589 arabil de 32 m.p., parcela 590 arabil de 189 m.p., parcela 588 fanete de 1327 m.p., parcela 591 curti constructii de 637 mp.
2	curti constructii	NU	12	20	588, 589, 590, 591	156/1,157/1	parcela 589 arabil de 32 m.p., parcela 590 arabil de 189 m.p., parcela 588 fanete de 1327 m.p., parcela 591 curti constructii de 637 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102540-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: ;LA SUBSOL: 1 PIVNITA. LA PARTER: 1 INTRARE PIVNITA, 5 CAMERE, 2 CAMARI, 1 HOL, 1 BAIE, ;1 MAGAZIE. ANUL CONSTRUIRII: 1973. MATERIAL DE CONSTRUCTIE: CARAMIDA. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII. ;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.809,329 468.138,168	2	458.828,928 468.150,642	23.232
3	458.842,567 468.160,076	4	458.851,15 468.166,083	10.476
5	458.851,031 468.166,419	6	458.859,409 468.169,921	9.08
7	458.860,043 468.170,329	8	458.863,278 468.171,666	3.5
9	458.875,687 468.177,452	10	458.871,42 468.186,529	10.03
11	458.871,374 468.186,616	12	458.868,753 468.191,569	5.604
13	458.857,726 468.187,243	14	458.847,329 468.182,961	11.244
15	458.847,312 468.182,954	16	458.843,283 468.181,362	4.332
17	458.835,135 468.177,569	18	458.801,296 468.155,599	40.345
19	458.787,118 468.147,823	20	458.780,258 468.144,236	7.741
21	458.772,898 468.141,148	22	458.763,268 468.138,968	9.874
23	458.779,578 468.120,484	1	458.809,329 468.138,168	34.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.828,928 468.150,642	3	458.842,567 468.160,076	16.584
4	458.851,15 468.166,083	5	458.851,031 468.166,419	0.356
6	458.859,409 468.169,921	7	458.860,043 468.170,329	0.754
8	458.863,278 468.171,666	9	458.875,687 468.177,452	13.692
10	458.871,42 468.186,529	11	458.871,374 468.186,616	0.098
12	458.868,753 468.191,569	13	458.857,726 468.187,243	11.845
14	458.847,329 468.182,961	15	458.847,312 468.182,954	0.018
16	458.843,283 468.181,362	17	458.835,135 468.177,569	8.988
18	458.801,296 468.155,599	19	458.787,118 468.147,823	16.17
20	458.780,258 468.144,236	21	458.772,898 468.141,148	7.981
22	458.763,268 468.138,968	23	458.779,578 468.120,484	24.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3059/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1147/2
Nr. topografic:501/2,502/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113802	Din acte: 1.529 Masurata: 1.629	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113802-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casă de locuit
A1.2	113802-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa
A1.3	113802-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3282 / 11/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422/2012, in dosar nr. 884/787/2011, din 01/01/2012 emis de Judecatoria Avrig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, inch. 1438/2015 cf. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, inch. 1438/2015 cf. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 422/2012, in dosar nr. 884/787/2011, din 01/01/2012 emis de Judecatoria Avrig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, inch. 1438/2015 cf. si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

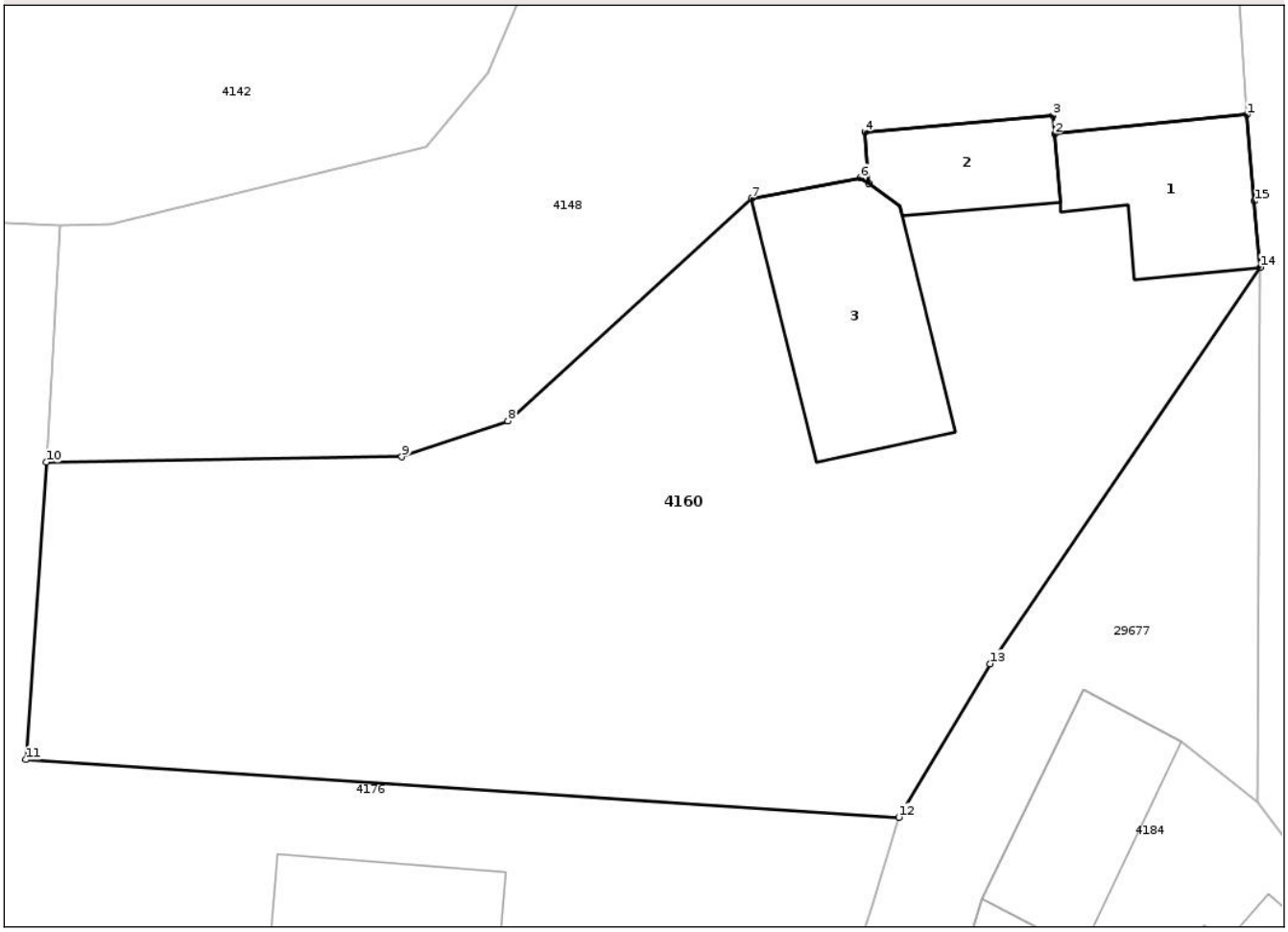
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113802	Din acte: 1.529 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	1334	501/2	curte si gradina
2	arabil	DA	1.129	45	1335, 1336	502/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113802-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casă de locuit
A1.2	113802-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa
A1.3	113802-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.436,194 468.172,159	2	459.425,351 468.171,068	10.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.425,351 468.171,068	3	459.425,259 468.172,114	1.05
3	459.425,259 468.172,114	4	459.414,658 468.171,186	10.642
4	459.414,658 468.171,186	5	459.414,867 468.168,268	2.926
5	459.414,867 468.168,268	6	459.414,415 468.168,595	0.558
6	459.414,415 468.168,595	7	459.408,258 468.167,446	6.263
7	459.408,258 468.167,446	8	459.394,544 468.154,902	18.586
8	459.394,544 468.154,902	9	459.388,566 468.152,878	6.311
9	459.388,566 468.152,878	10	459.368,52 468.152,574	20.048
10	459.368,52 468.152,574	11	459.367,375 468.135,805	16.808
11	459.367,375 468.135,805	12	459.416,572 468.132,559	49.304
12	459.416,572 468.132,559	13	459.421,734 468.141,209	10.073
13	459.421,734 468.141,209	14	459.436,944 468.163,563	27.038
14	459.436,944 468.163,563	15	459.436,62 468.167,284	3.735
15	459.436,62 468.167,284	1	459.436,194 468.172,159	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:792/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 319B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100854	Din acte: 2.774 Masurata: 1.902	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100854-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 319B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de lemn
A1.2	100854-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 319B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.3	100854-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 319B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexa
A1.4	100854-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 319B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3140 / 08/05/1894		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOLOMON ANDREIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **SOLOMON ANDREIU**	
575 / 27/05/1930		
Act Notarial nr. 0, din 18/05/1930 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGE HASEGAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792/Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **GEORGE HASEGAN**	
2789 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 40, in dosar s. 225/2021, din 01/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1, A1.1
	1) **POPEANOȘ DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOLOMON ANDREIU** 2) **GEORGE HASEGAN** 3) **POPEANOȘ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

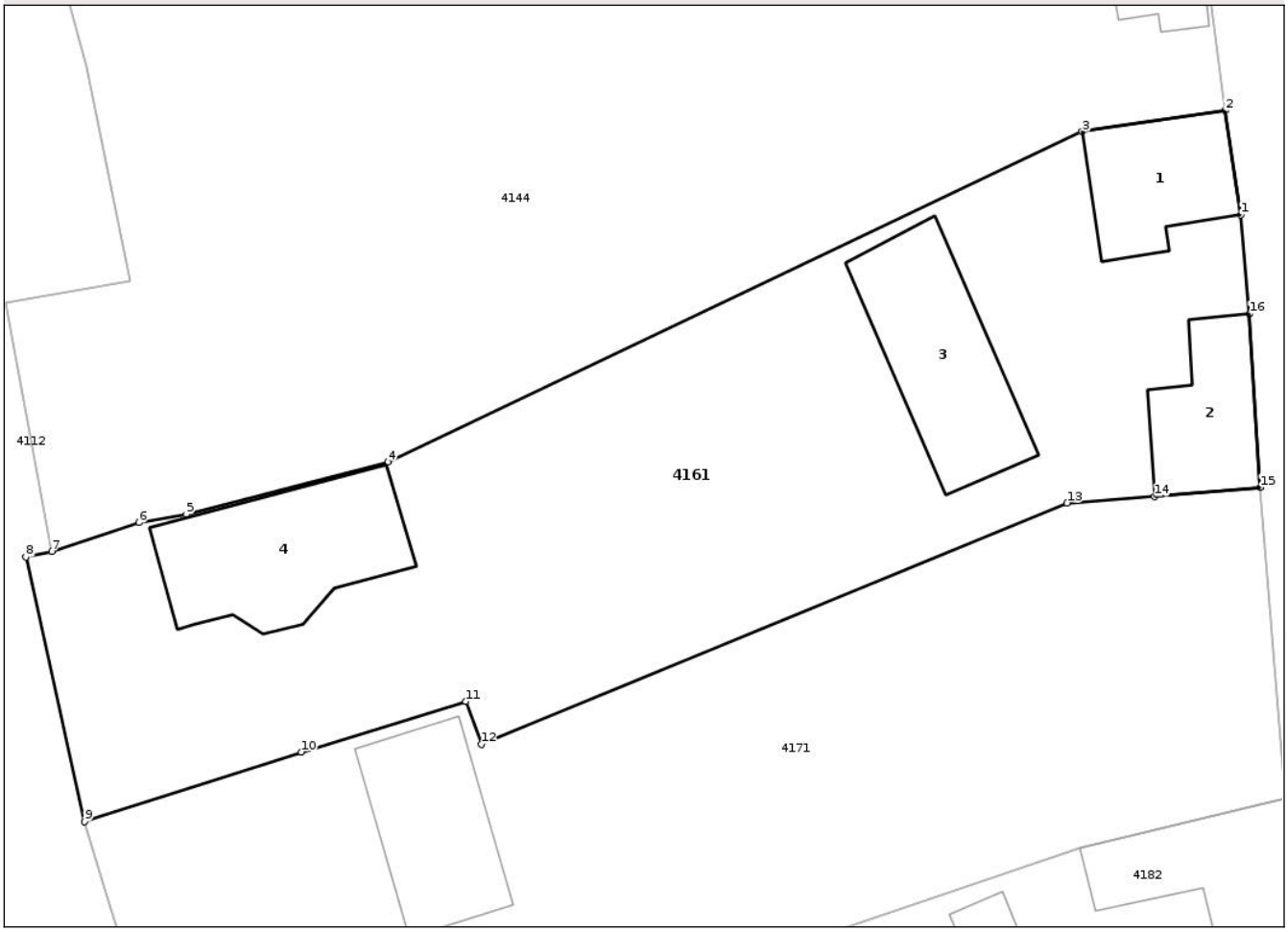
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100854	Din acte: 2.774 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25	772, 773/1	703/1	gradina
2	curti constructii	DA	902	25	774, 769	703/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100854-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de lemn
A1.2	100854-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa
A1.3	100854-C3	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexa
A1.4	100854-C4	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.179,326 468.166,573	2	459.178,244 468.173,898	7.404
2	459.178,244 468.173,898	3	459.168,19 468.172,413	10.163
3	459.168,19 468.172,413	4	459.119,461 468.149,225	53.965
4	459.119,461 468.149,225	5	459.105,306 468.145,543	14.626
5	459.105,306 468.145,543	6	459.101,979 468.144,986	3.373
6	459.101,979 468.144,986	7	459.095,867 468.142,969	6.436
7	459.095,867 468.142,969	8	459.094,041 468.142,562	1.871
8	459.094,041 468.142,562	9	459.098,156 468.124,006	19.007
9	459.098,156 468.124,006	10	459.113,362 468.128,874	15.966
10	459.113,362 468.128,874	11	459.124,917 468.132,422	12.088
11	459.124,917 468.132,422	12	459.126,017 468.129,409	3.208
12	459.126,017 468.129,409	13	459.167,116 468.146,355	44.456
13	459.167,116 468.146,355	14	459.173,25 468.146,803	6.15
14	459.173,25 468.146,803	15	459.180,686 468.147,448	7.464
15	459.180,686 468.147,448	16	459.179,934 468.159,63	12.206
16	459.179,934 468.159,63	1	459.179,326 468.166,573	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:99

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.375 Masurata: 990	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 29/02/2008 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

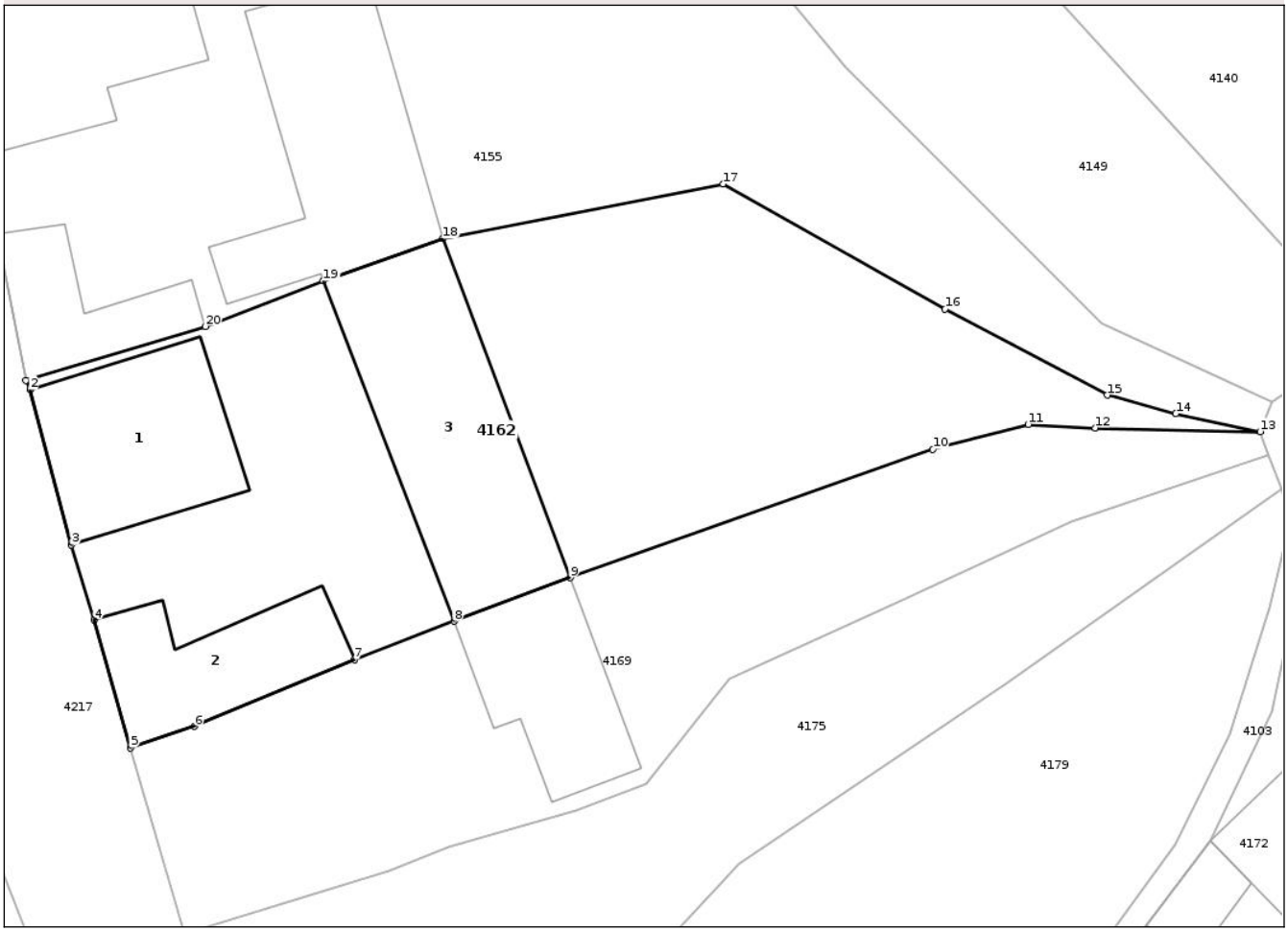
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.375 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	21	622	-	
2	arabil	DA	100	21	621	-	
3	faneata	DA	206	21	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.893,35 468.149,133	2	458.893,572 468.148,604	0.574
2	458.893,572 468.148,604	3	458.895,913 468.139,874	9.039
3	458.895,913 468.139,874	4	458.897,19 468.135,65	4.412
4	458.897,19 468.135,65	5	458.899,231 468.128,454	7.48
5	458.899,231 468.128,454	6	458.902,825 468.129,669	3.794
6	458.902,825 468.129,669	7	458.911,828 468.133,416	9.751
7	458.911,828 468.133,416	8	458.917,429 468.135,582	6.005
8	458.917,429 468.135,582	9	458.923,966 468.138,027	6.979
9	458.923,966 468.138,027	10	458.944,364 468.145,253	21.64
10	458.944,364 468.145,253	11	458.949,724 468.146,654	5.54
11	458.949,724 468.146,654	12	458.953,484 468.146,454	3.765
12	458.953,484 468.146,454	13	458.962,777 468.146,244	9.295
13	458.962,777 468.146,244	14	458.958,034 468.147,254	4.849
14	458.958,034 468.147,254	15	458.954,163 468.148,295	4.009
15	458.954,163 468.148,295	16	458.945,041 468.153,136	10.327
16	458.945,041 468.153,136	17	458.932,573 468.160,174	14.317
17	458.932,573 468.160,174	18	458.916,81 468.157,102	16.059
18	458.916,81 468.157,102	19	458.910,08 468.154,722	7.139
19	458.910,08 468.154,722	20	458.903,444 468.152,157	7.115
20	458.903,444 468.152,157	1	458.893,35 468.149,133	10.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

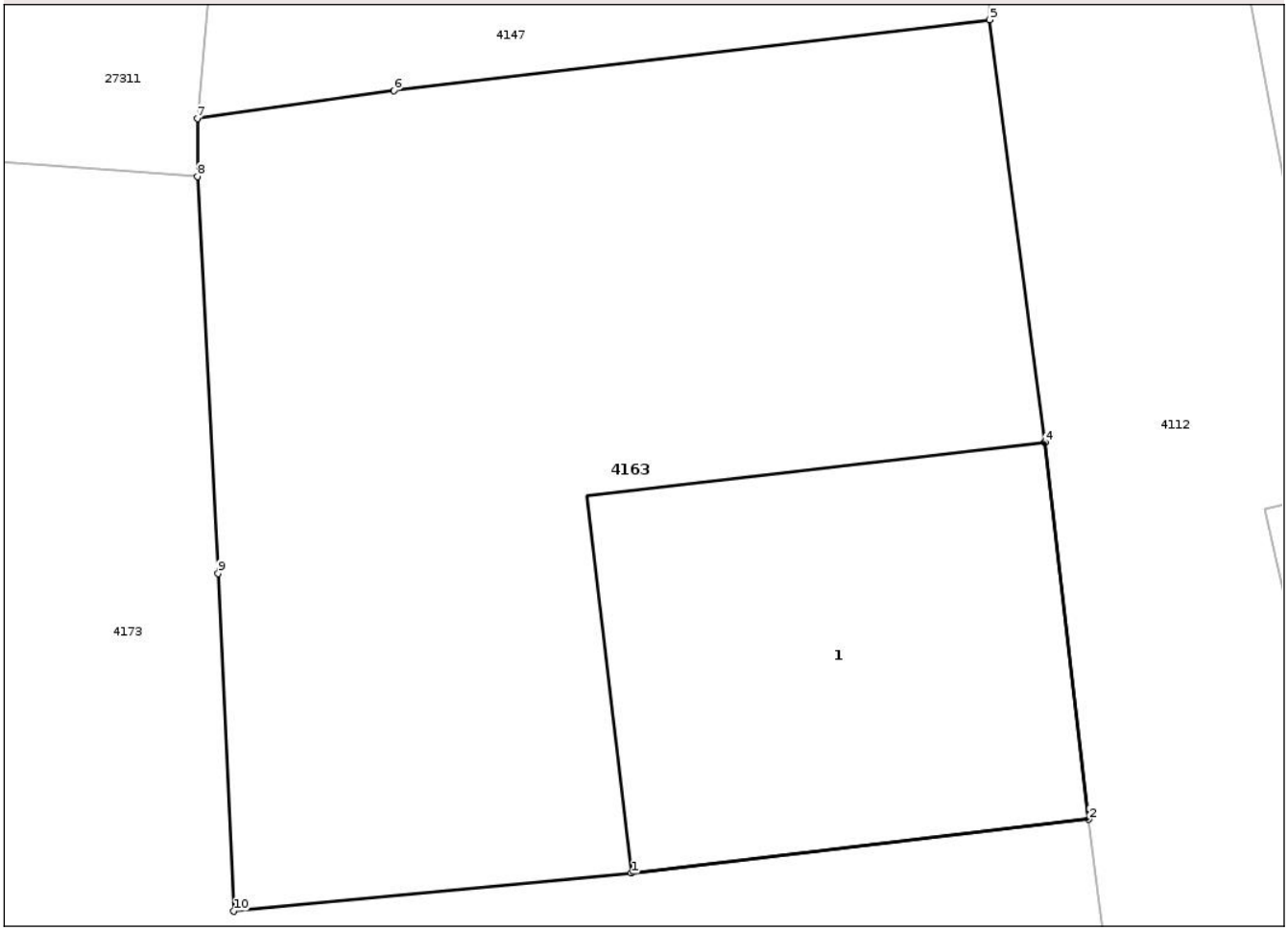
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	90	729/5	-	
2	curti constructii	NU	16	90	729/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.078,902 468.133,865	2	459.089,835 468.135,15	11.008
2	459.089,835 468.135,15	3	459.088,777 468.144,152	9.064
3	459.088,777 468.144,152	4	459.088,788 468.144,153	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.088,788 468.144,153	5	459.087,47 468.154,23	10.162
5	459.087,47 468.154,23	6	459.073,23 468.152,538	14.34
6	459.073,23 468.152,538	7	459.068,537 468.151,876	4.74
7	459.068,537 468.151,876	8	459.068,542 468.150,491	1.385
8	459.068,542 468.150,491	9	459.069,035 468.141,019	9.485
9	459.069,035 468.141,019	10	459.069,405 468.132,956	8.071
10	459.069,405 468.132,956	1	459.078,902 468.133,865	9.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:492/1/2, 492/2/2, 493/2, 496/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 422B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 693 Masurata: 1.006	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 422B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1198/47, din 11/02/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **HAMPU ADRIANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **HAMPU ADRIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

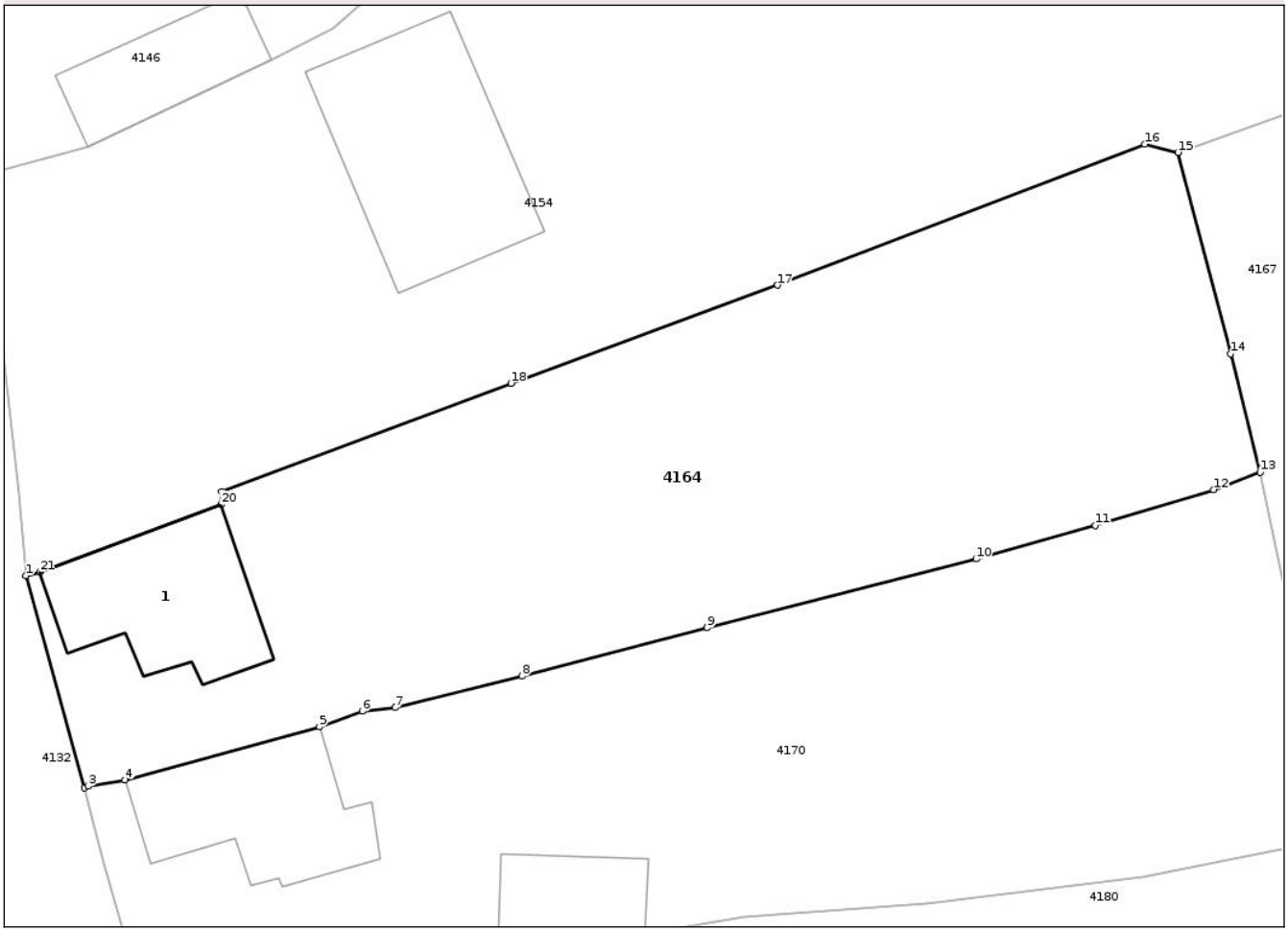
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 693 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	44	1308/1	-	
2	arabil	DA	638	44	1309	-	
3	arabil	NU	68	44	1309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.448,607 468.136,839	2	459.451,73 468.125,571	11.692
3	459.451,928 468.125,654	4	459.453,875 468.125,992	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.451,73 468.125,571	3	459.451,928 468.125,654	0.215
4	459.453,875 468.125,992	5	459.464,203 468.128,797	10.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.464,203 468.128,797	6	459.466,474 468.129,629	2.419
7	459.468,206 468.129,824	8	459.474,954 468.131,493	6.951
9	459.484,792 468.134,07	10	459.499,087 468.137,725	14.754
11	459.505,426 468.139,498	12	459.511,715 468.141,408	6.573
13	459.514,179 468.142,335	14	459.512,609 468.148,635	6.492
15	459.509,8 468.159,32	16	459.508,044 468.159,756	1.809
17	459.488,539 468.152,272	18	459.474,377 468.147,051	15.093
19	459.459,006 468.141,297	20	459.458,966 468.140,61	0.688
21	459.449,333 468.137,032	1	459.448,607 468.136,839	0.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.466,474 468.129,629	7	459.468,206 468.129,824	1.743
8	459.474,954 468.131,493	9	459.484,792 468.134,07	10.17
10	459.499,087 468.137,725	11	459.505,426 468.139,498	6.582
12	459.511,715 468.141,408	13	459.514,179 468.142,335	2.632
14	459.512,609 468.148,635	15	459.509,8 468.159,32	11.048
16	459.508,044 468.159,756	17	459.488,539 468.152,272	20.892
18	459.474,377 468.147,051	19	459.459,006 468.141,297	16.413
20	459.458,966 468.140,61	21	459.449,333 468.137,032	10.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:155/2,153,154,155/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.004 Masurata: 1.998	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3472 / 04/03/1997		
Act Notarial nr. 210, din 01/01/1997 emis de NP VISEA VIRGINIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TITU**, LIPSA CNP, și soția 2) **DUMITRU RODICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU TITU**, LIPSA CNP, și soția 2) **DUMITRU RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

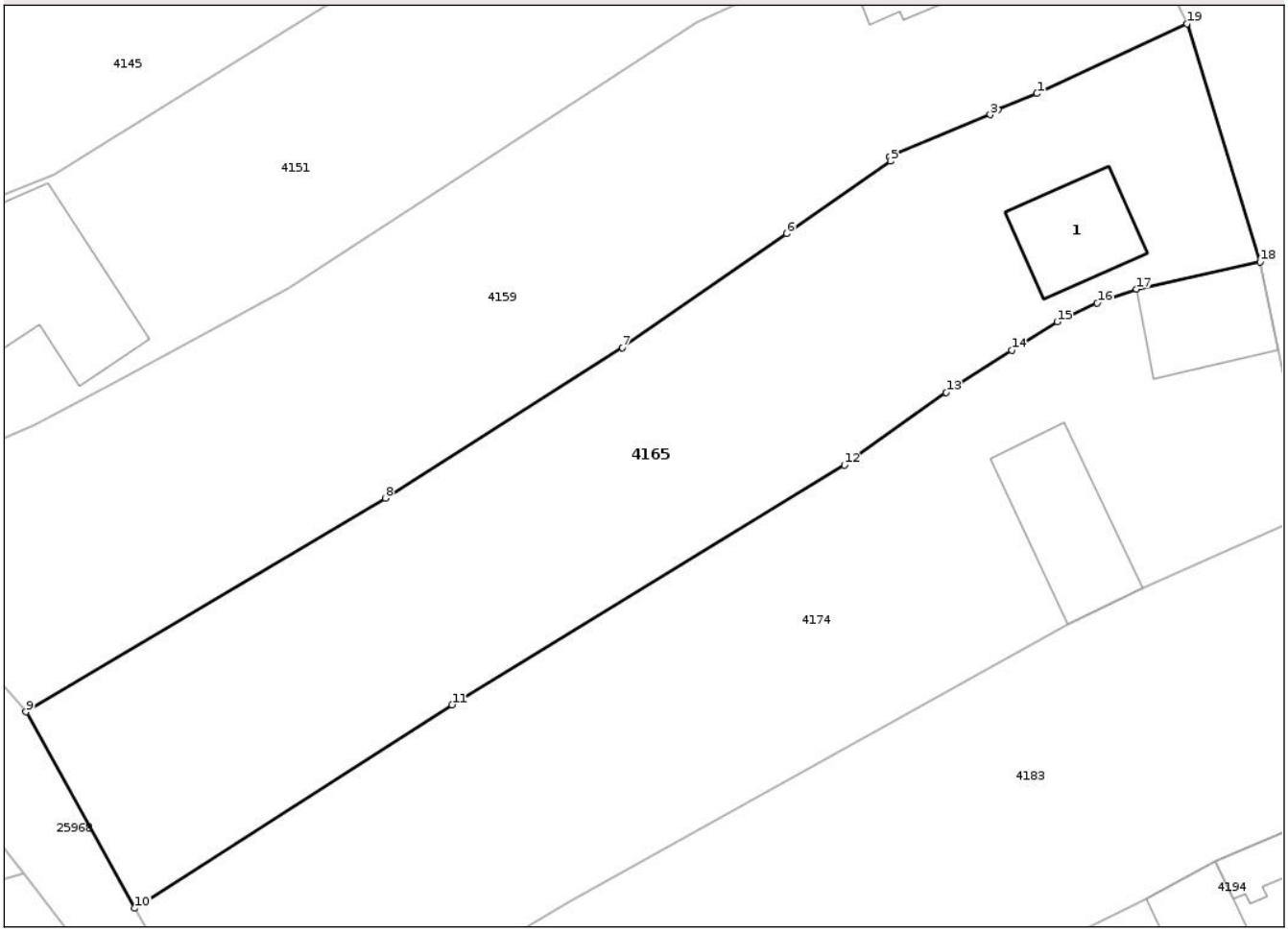
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.004 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	20	592	155/2	
2	faneata	DA	1.617	20	592	153, 154, 155/1	
3	faneata	NU	21	20	592	153, 154, 155/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.863,278 468.171,666	2	458.860,043 468.170,329	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.860,043 468.170,329	3	458.859,409 468.169,921	0.754
3	458.859,409 468.169,921	4	458.851,031 468.166,419	9.08
4	458.851,031 468.166,419	5	458.851,15 468.166,083	0.356
5	458.851,15 468.166,083	6	458.842,567 468.160,076	10.476
6	458.842,567 468.160,076	7	458.828,928 468.150,642	16.584
7	458.828,928 468.150,642	8	458.809,329 468.138,168	23.232
8	458.809,329 468.138,168	9	458.779,578 468.120,484	34.61
9	458.779,578 468.120,484	10	458.788,594 468.104,229	18.588
10	458.788,594 468.104,229	11	458.814,863 468.121,066	31.202
11	458.814,863 468.121,066	12	458.847,334 468.140,931	38.066
12	458.847,334 468.140,931	13	458.855,766 468.146,915	10.34
13	458.855,766 468.146,915	14	458.861,184 468.150,418	6.451
14	458.861,184 468.150,418	15	458.864,944 468.152,775	4.437
15	458.864,944 468.152,775	16	458.868,278 468.154,328	3.679
16	458.868,278 468.154,328	17	458.871,533 468.155,481	3.453
17	458.871,533 468.155,481	18	458.881,763 468.157,741	10.477
18	458.881,763 468.157,741	19	458.875,687 468.177,452	20.626
19	458.875,687 468.177,452	1	458.863,278 468.171,666	13.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 362, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116205	Din acte: 1.713 Masurata: 1.719	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116205-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Locuinta pe 3 niveluri (S+P+M), edificata in anul 1949, compusa din:- la subsol: hol cu scara, 2 pivnite, C.T.;- la parter: living cu scara , camera, baie, bucatarie ;- la mansarda: hol cu scara, hol, 5 camere, WC, baie, 2 balcoane;Detine certificat de performata energetica.
A1.2	116205-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta pe 2 niveluri (P+M), edificata in anul 1949, compusa din:- la parter: magazie, 2 camari, garaj, bucatarie, sala de mese, W.C., living cu scara, baie, 2 terase.- la mansarda: hol cu scara, 2 camere, baie, dressing;Detine certificat de performata energetica.
A1.3	116205-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 1178/47, din 22/09/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.01.2022, emis de Mateiu Adrian-Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch. 227/2002 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1487/1713	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**	
Act Notarial nr. 1773, din 16/10/2000 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/1713	A1
	1) **CÎRSTEA OCTAVIAN-GHEORGHE** 2) **CÎRSTEA MARIA**, nascuta Faraon, bun comun	
Act Administrativ nr. 896, din 31/01/2022 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (act administrativ nr 9 din 07.10.2021, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA OCTAVIAN-GHEORGHE** 2) **CÎRSTEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CÎRSTEA OCTAVIAN-GHEORGHE** 2) **CÎRSTEA MARIA**, nascuta Faraon, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

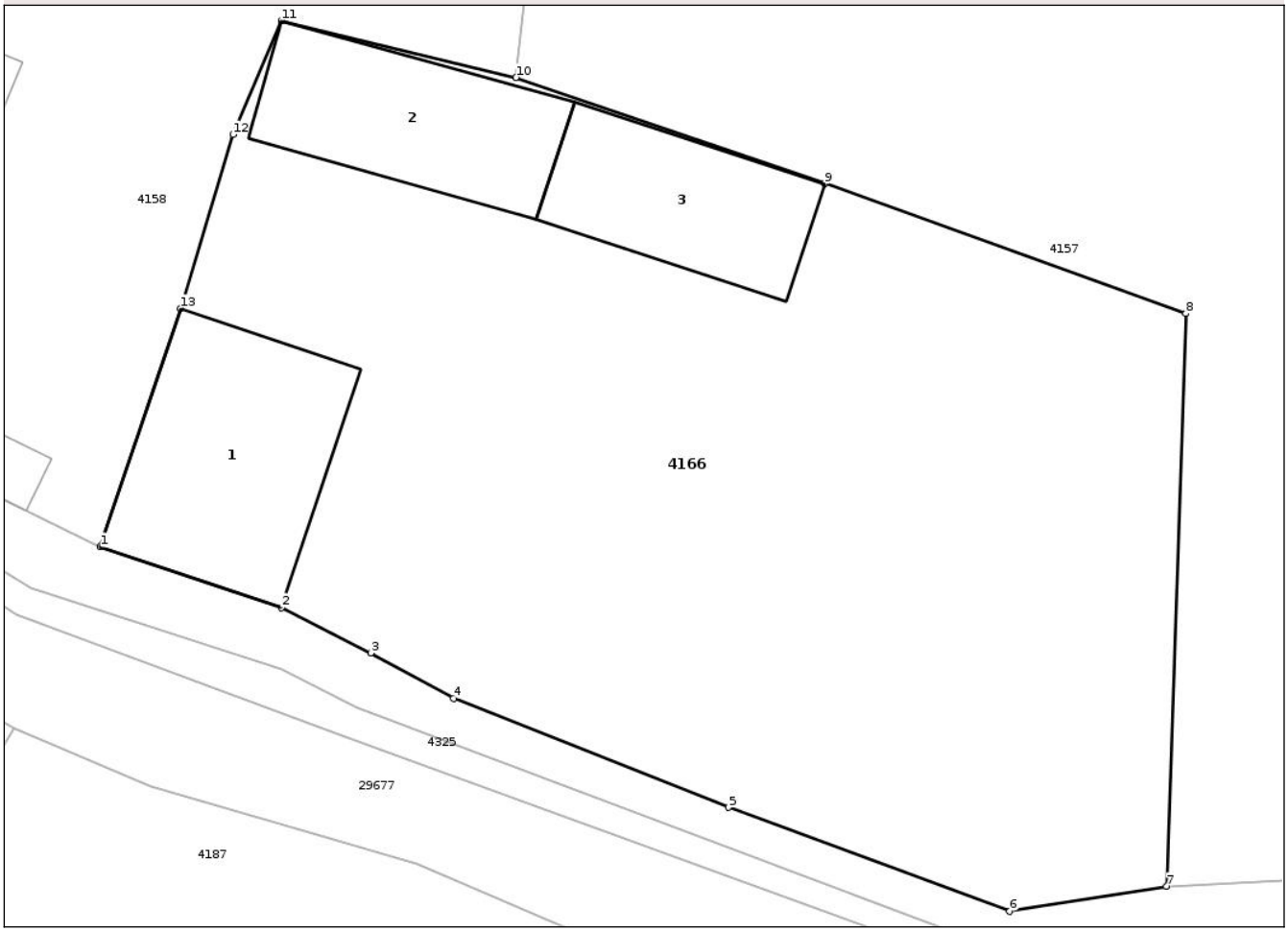
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116205	Din acte: 1.713 Masurata: 1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	45	1365	-	
2	arabil	DA	84	45	1366	-	
3	faneata	DA	1.119	45	1367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116205-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Locuinta pe 3 niveluri (S+P+M), edificata in anul 1949, compusa din:- la subsol: hol cu scara, 2 pivnite, C.T.;- la parter: living cu scara , camera, baie, bucatarie ;- la mansarda: hol cu scara, hol, 5 camere, WC, baie, 2 balcoane; Detine certificat de performata energetica.
A1.2	116205-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinta pe 2 niveluri (P+M), edificata in anul 1949, compusa din:- la parter: magazie, 2 camari, garaj, bucatarie, sala de mese, W.C., living cu scara, baie, 2 terase.- la mansarda: hol cu scara, 2 camere, baie, dressing;Detine certificat de performata energetica.
A1.3	116205-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.253,428 468.135,542	2	459.262,901 468.132,358	9.994
2	459.262,901 468.132,358	3	459.267,59 468.129,996	5.25
3	459.267,59 468.129,996	4	459.271,927 468.127,621	4.945
4	459.271,927 468.127,621	5	459.286,323 468.121,896	15.493
5	459.286,323 468.121,896	6	459.301,059 468.116,46	15.707
6	459.301,059 468.116,46	7	459.309,278 468.117,767	8.322
7	459.309,278 468.117,767	8	459.310,276 468.147,772	30.021
8	459.310,276 468.147,772	9	459.291,354 468.154,566	20.104
9	459.291,354 468.154,566	10	459.275,192 468.160,135	17.095
10	459.275,192 468.160,135	11	459.262,898 468.163,104	12.648
11	459.262,898 468.163,104	12	459.260,369 468.157,142	6.476
12	459.260,369 468.157,142	13	459.257,631 468.148,043	9.502
13	459.257,631 468.148,043	1	459.253,428 468.135,542	13.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

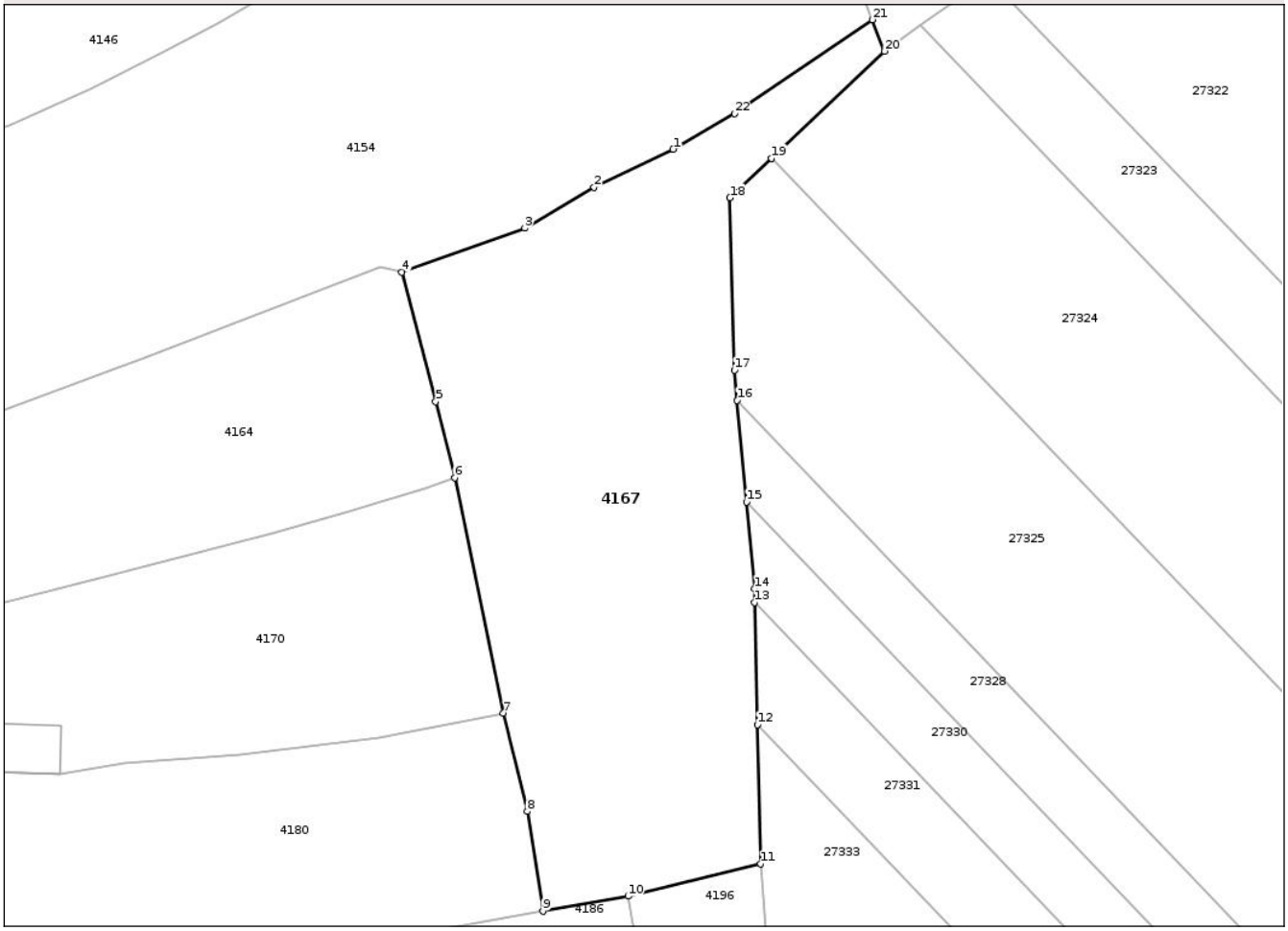
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.381	62	1639/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.532,273 468.169,494	2	459.525,723 468.166,354	7.263
3	459.519,975 468.162,97	4	459.509,8 468.159,32	10.81
5	459.512,609 468.148,635	6	459.514,179 468.142,335	6.492
7	459.518,215 468.122,871	8	459.520,204 468.114,744	8.367
9	459.521,474 468.106,486	10	459.528,53 468.107,734	7.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.525,723 468.166,354	3	459.519,975 468.162,97	6.671
4	459.509,8 468.159,32	5	459.512,609 468.148,635	11.048
6	459.514,179 468.142,335	7	459.518,215 468.122,871	19.878
8	459.520,204 468.114,744	9	459.521,474 468.106,486	8.355
10	459.528,53 468.107,734	11	459.539,522 468.110,411	11.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.539,522 468.110,411	12	459.539,252 468.121,898	11.491
13	459.539,014 468.132,016	14	459.538,988 468.133,162	1.147
15	459.538,334 468.140,314	16	459.537,568 468.148,714	8.435
17	459.537,338 468.151,225	18	459.536,958 468.165,486	14.267
19	459.540,399 468.168,745	20	459.549,752 468.177,601	12.88
21	459.548,752 468.180,201	22	459.537,343 468.172,433	13.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.539,252 468.121,898	13	459.539,014 468.132,016	10.12
14	459.538,988 468.133,162	15	459.538,334 468.140,314	7.182
16	459.537,568 468.148,714	17	459.537,338 468.151,225	2.521
18	459.536,958 468.165,486	19	459.540,399 468.168,745	4.739
20	459.549,752 468.177,601	21	459.548,752 468.180,201	2.786
22	459.537,343 468.172,433	1	459.532,273 468.169,494	5.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 361, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115544	Din acte: 1.267 Masurata: 1.295	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4316 / 22/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 637, in dosar nr. 1348/787/2016, ramasa definitiva la data de 21-09-2018, din 27/12/2017 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115544	Din acte: 1.267 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	46	1374	-	gradina;nr.top 651/2
2	curti constructii	DA	48	46	1374	-	curte;nr.top 652/2
3	arabil	DA	638	46	1374	-	gradina;nr. top 653/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.188,291 468.149,098	2	459.187,624 468.145,312	3.844
2	459.187,624 468.145,312	3	459.190,497 468.128,247	17.306
3	459.190,497 468.128,247	4	459.222,648 468.123,187	32.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.222,648 468.123,187	5	459.249,709 468.108,994	30.557
5	459.249,709 468.108,994	6	459.244,752 468.119,29	11.427
6	459.244,752 468.119,29	7	459.248,892 468.126,061	7.936
7	459.248,892 468.126,061	8	459.229,99 468.137,229	21.955
8	459.229,99 468.137,229	9	459.211,536 468.149,952	22.415
9	459.211,536 468.149,952	10	459.198,784 468.157,945	15.05
10	459.198,784 468.157,945	11	459.195,928 468.156,192	3.352
11	459.195,928 468.156,192	1	459.188,291 468.149,098	10.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2739/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:102/1/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 219A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115931	Din acte: 570 Masurata: 578	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115931-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 219A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11154 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1615, din 03/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGĂNARU CORNELIA-DIANA**, si sotul 2) **JUGĂNARU TONI-AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

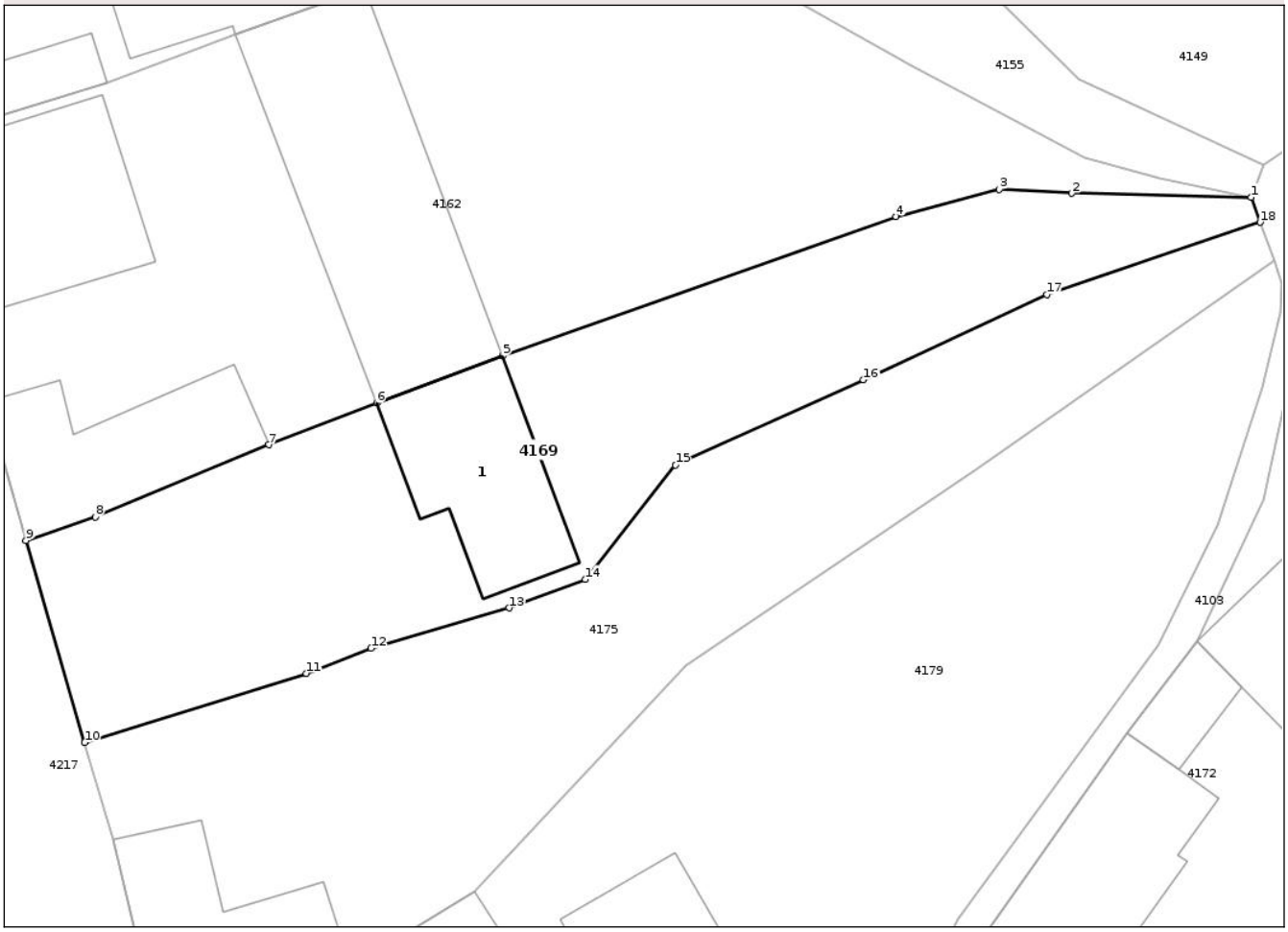
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115931	Din acte: 570 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	21	623/1	102/1/1/1	curte si gradina
2	arabil	DA	282	21	624/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115931-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.962,777 468.146,244	2	458.953,484 468.146,454	9.295
2	458.953,484 468.146,454	3	458.949,724 468.146,654	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.949,724 468.146,654	4	458.944,364 468.145,253	5.54
4	458.944,364 468.145,253	5	458.923,966 468.138,027	21.64
5	458.923,966 468.138,027	6	458.917,429 468.135,582	6.979
6	458.917,429 468.135,582	7	458.911,828 468.133,416	6.005
7	458.911,828 468.133,416	8	458.902,825 468.129,669	9.751
8	458.902,825 468.129,669	9	458.899,231 468.128,454	3.794
9	458.899,231 468.128,454	10	458.902,283 468.117,972	10.917
10	458.902,283 468.117,972	11	458.913,777 468.121,555	12.04
11	458.913,777 468.121,555	12	458.917,131 468.122,864	3.6
12	458.917,131 468.122,864	13	458.924,284 468.124,95	7.451
13	458.924,284 468.124,95	14	458.928,238 468.126,436	4.223
14	458.928,238 468.126,436	15	458.932,923 468.132,359	7.552
15	458.932,923 468.132,359	16	458.942,667 468.136,779	10.7
16	458.942,667 468.136,779	17	458.952,187 468.141,208	10.5
17	458.952,187 468.141,208	18	458.963,248 468.144,952	11.677
18	458.963,248 468.144,952	1	458.962,777 468.146,244	1.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:114068

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 422A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114790	Din acte: 914 Masurata: 971	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114790-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 422A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructii
A1.2	114790-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 422A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHESLEREAN CARMEN**, necăsătorită, bun propriu	
2672 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 422, din 23/02/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHESLEREAN CARMEN**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

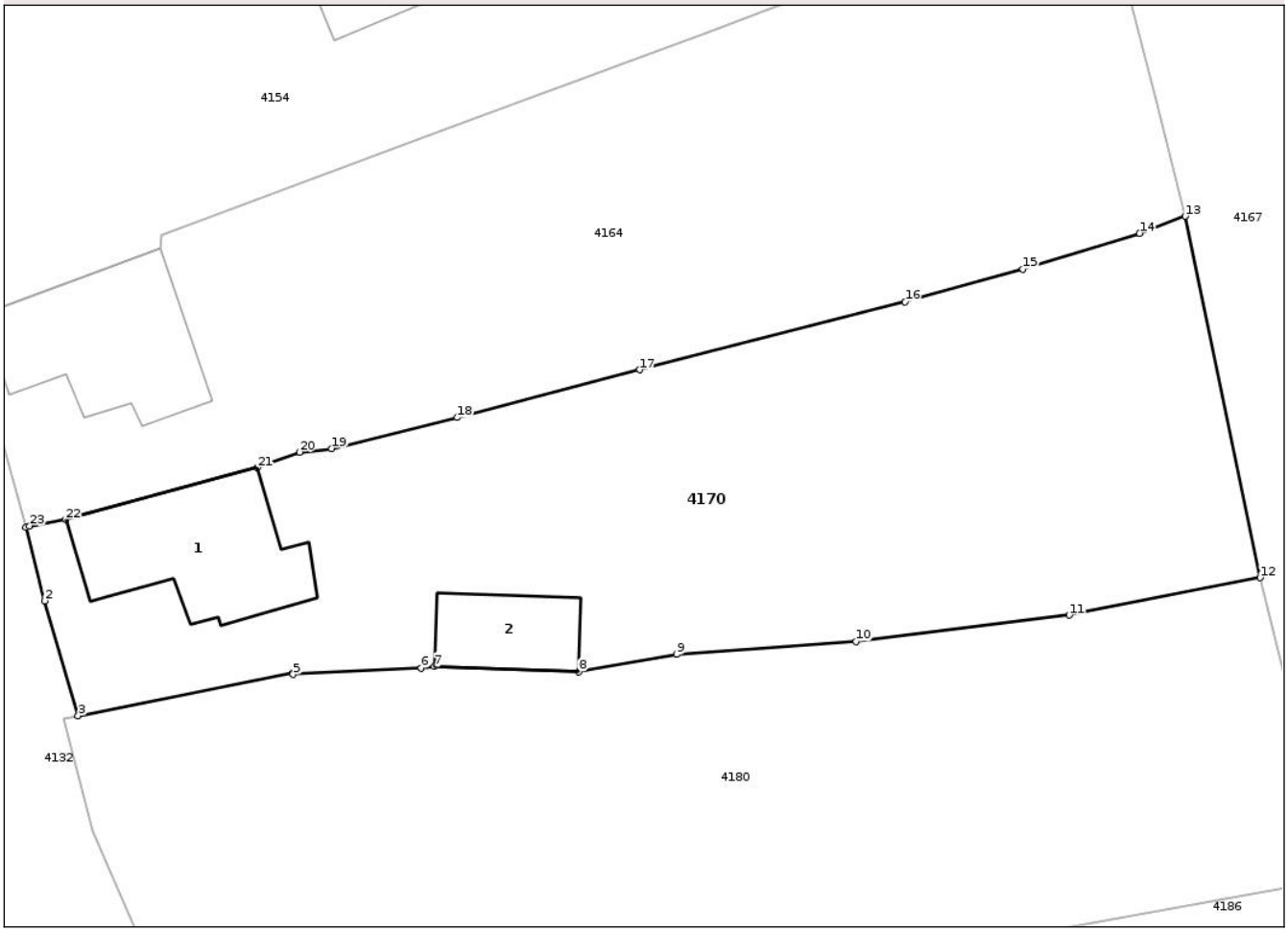
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114790	Din acte: 914 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	44	1310	-	Nr. Top. 492/1/3, 492/2, 493/3, 496/3
2	faneata	DA	216	44	1311	-	Nr. Top. 492/1/3, 492/2, 493/3, 496/3
3	curti constructii	DA	133	44	1312/1	-	Nr. Top. 492/1/3, 492/2, 493/3, 496/3
4	curti constructii	DA	125	44	1312/2	-	Nr. Top. 492/1/3, 492/2, 493/3, 496/3
5	arabil	NU	69	44	1310	-	Nr. Top. 492/1/3, 492/2, 493/3, 496/3
6	faneata	NU	22	44	1311	-	Nr. Top. 492/1/3, 492/2, 493/3, 496/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114790-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructii
A1.2	114790-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.451,73 468.125,571	2	459.452,733 468.121,616	4.08
3	459.454,536 468.115,436	4	459.466,113 468.117,722	11.8
5	459.466,128 468.117,657	6	459.473,026 468.117,997	6.907
7	459.473,725 468.118,082	8	459.481,517 468.117,817	7.797
9	459.486,782 468.118,74	10	459.496,435 468.119,424	9.677
11	459.507,923 468.120,845	12	459.518,215 468.122,871	10.49
13	459.514,179 468.142,335	14	459.511,715 468.141,408	2.632
15	459.505,426 468.139,498	16	459.499,087 468.137,725	6.582
17	459.484,792 468.134,07	18	459.474,954 468.131,493	10.17
19	459.468,206 468.129,824	20	459.466,474 468.129,629	1.743
21	459.464,203 468.128,797	22	459.453,875 468.125,992	10.702
23	459.451,928 468.125,654	1	459.451,73 468.125,571	0.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.452,733 468.121,616	3	459.454,536 468.115,436	6.438
4	459.466,113 468.117,722	5	459.466,128 468.117,657	0.067
6	459.473,026 468.117,997	7	459.473,725 468.118,082	0.704
8	459.481,517 468.117,817	9	459.486,782 468.118,74	5.345
10	459.496,435 468.119,424	11	459.507,923 468.120,845	11.576
12	459.518,215 468.122,871	13	459.514,179 468.142,335	19.878
14	459.511,715 468.141,408	15	459.505,426 468.139,498	6.573
16	459.499,087 468.137,725	17	459.484,792 468.134,07	14.754
18	459.474,954 468.131,493	19	459.468,206 468.129,824	6.951
20	459.466,474 468.129,629	21	459.464,203 468.128,797	2.419
22	459.453,875 468.125,992	23	459.451,928 468.125,654	1.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic: 703/1,703/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100854	Din acte: 2.774 Masurata: 1.790	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100854-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3140 / 08/05/1894		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOLOMON ANDREIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **SOLOMON ANDREIU**	
575 / 27/05/1930		
Act Notarial nr. 0, din 18/05/1930 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **GEORGE HASEGAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792/Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **GEORGE HASEGAN**	
2789 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 40, in dosar s. 225/2021, din 01/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1, A1.1
	1) **POPEANOŞ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

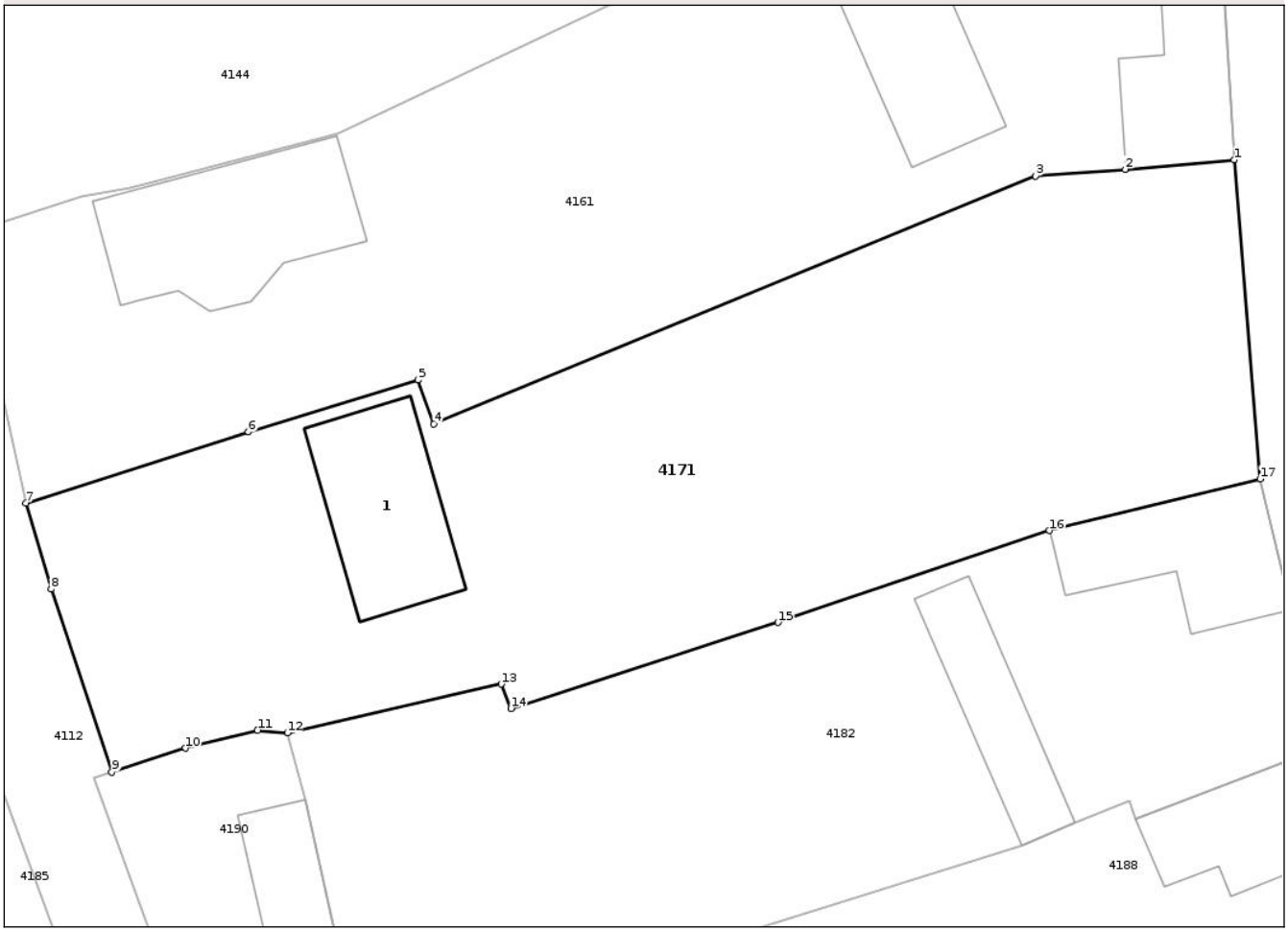
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100854	Din acte: 2.774 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	25	773/2	703/1	gradina
2	curti constructii	DA	500	25	768	703/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100854-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.180,686 468.147,448	2	459.173,25 468.146,803	7.464
2	459.173,25 468.146,803	3	459.167,116 468.146,355	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.167,116 468.146,355	4	459.126,017 468.129,409	44.456
4	459.126,017 468.129,409	5	459.124,917 468.132,422	3.208
5	459.124,917 468.132,422	6	459.113,362 468.128,874	12.088
6	459.113,362 468.128,874	7	459.098,156 468.124,006	15.966
7	459.098,156 468.124,006	8	459.099,874 468.118,12	6.131
8	459.099,874 468.118,12	9	459.104,032 468.105,635	13.16
9	459.104,032 468.105,635	10	459.109,046 468.107,265	5.273
10	459.109,046 468.107,265	11	459.113,981 468.108,496	5.085
11	459.113,981 468.108,496	12	459.116,011 468.108,314	2.038
12	459.116,011 468.108,314	13	459.130,623 468.111,641	14.986
13	459.130,623 468.111,641	14	459.131,278 468.109,983	1.783
14	459.131,278 468.109,983	15	459.149,523 468.115,856	19.168
15	459.149,523 468.115,856	16	459.168,048 468.122,128	19.558
16	459.168,048 468.122,128	17	459.182,462 468.125,651	14.838
17	459.182,462 468.125,651	1	459.180,686 468.147,448	21.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:107,108

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.999 Masurata: 2.863	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.5		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1771/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VACĂ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

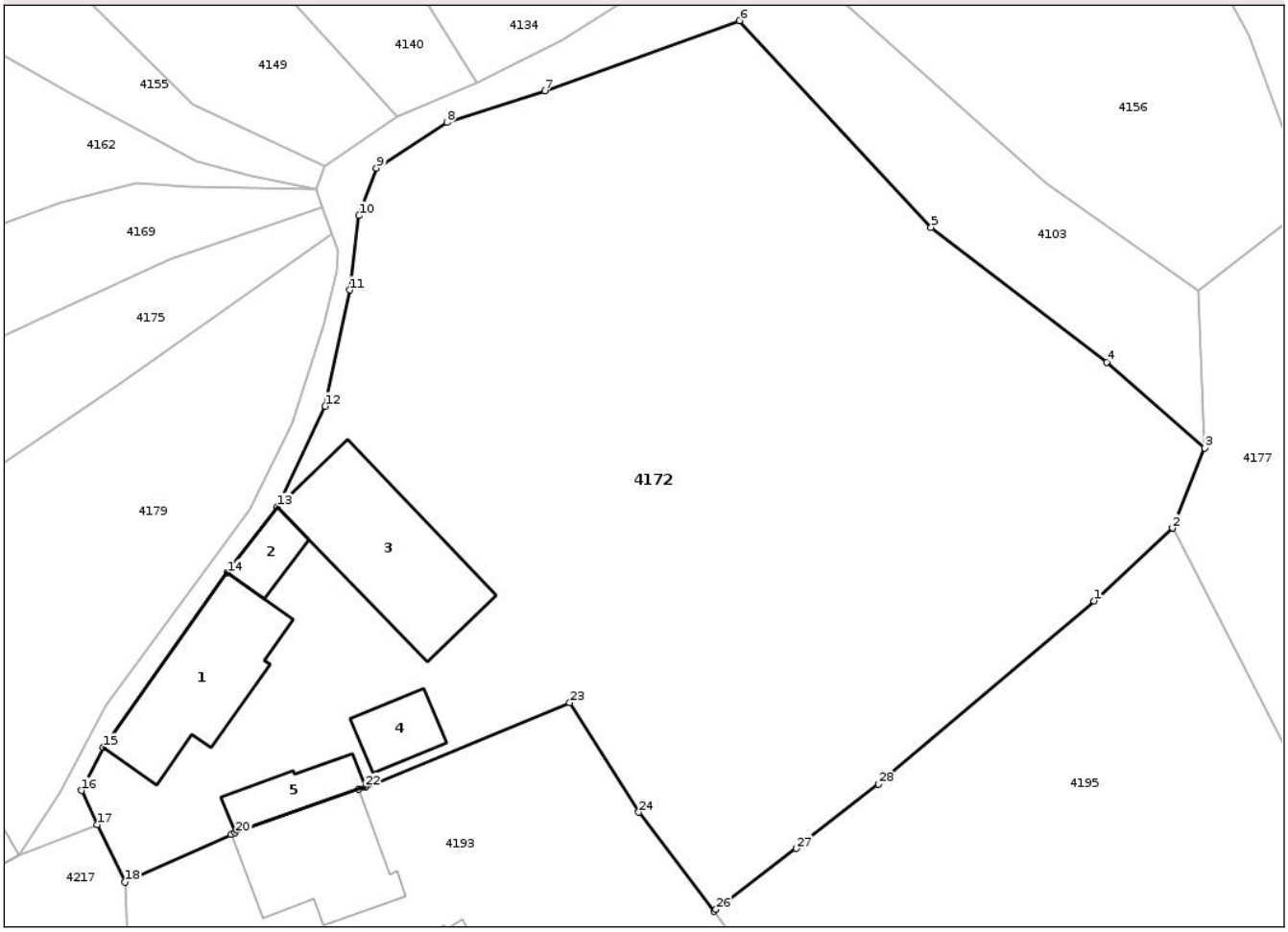
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.999 Masurata: 2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	22	632	-	
2	arabil	DA	843	22	629	-	
3	arabil	DA	112	22	631	-	
4	faneata	DA	1.378	22	630	-	
5	faneata	NU	2	22	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.019,116 468.116,434	2	459.024,813 468.121,702	7.76
3	459.027,144 468.127,508	4	459.020,074 468.133,714	9.407
5	459.007,334 468.143,489	6	458.993,461 468.158,446	20.4
7	458.979,345 468.153,373	8	458.972,258 468.151,07	7.451
9	458.967,172 468.147,768	10	458.965,89 468.144,332	3.668
11	458.965,236 468.138,945	12	458.963,443 468.130,534	8.6
13	458.959,987 468.123,238	14	458.956,354 468.118,466	5.998
15	458.947,383 468.105,828	16	458.945,802 468.102,702	3.504
17	458.946,933 468.100,226	18	458.948,966 468.096,081	4.616
19	458.956,636 468.099,535	20	458.956,938 468.099,641	0.32
21	458.965,893 468.102,787	22	458.966,369 468.102,954	0.505
23	458.981,165 468.109,058	24	458.986,158 468.101,125	9.374
25	458.991,613 468.093,956	26	458.991,754 468.094,1	0.202
27	458.997,57 468.098,506	28	459.003,514 468.103,161	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.024,813 468.121,702	3	459.027,144 468.127,508	6.256
4	459.020,074 468.133,714	5	459.007,334 468.143,489	16.058
6	458.993,461 468.158,446	7	458.979,345 468.153,373	15.0
8	458.972,258 468.151,07	9	458.967,172 468.147,768	6.065
10	458.965,89 468.144,332	11	458.965,236 468.138,945	5.426
12	458.963,443 468.130,534	13	458.959,987 468.123,238	8.074
14	458.956,354 468.118,466	15	458.947,383 468.105,828	15.498
16	458.945,802 468.102,702	17	458.946,933 468.100,226	2.723
18	458.948,966 468.096,081	19	458.956,636 468.099,535	8.412
20	458.956,938 468.099,641	21	458.965,893 468.102,787	9.491
22	458.966,369 468.102,954	23	458.981,165 468.109,058	16.006
24	458.986,158 468.101,125	25	458.991,613 468.093,956	9.008
26	458.991,754 468.094,1	27	458.997,57 468.098,506	7.296
28	459.003,514 468.103,161	1	459.019,116 468.116,434	20.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 320, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	25	726	-	
2	curti constructii	NU	258	25	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.069,035 468.141,019	2	459.068,542 468.150,491	9.485
2	459.068,542 468.150,491	3	459.063,775 468.150,847	4.78
3	459.063,775 468.150,847	4	459.062,868 468.140,794	10.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.062,868 468.140,794	5	459.063,628 468.125,258	15.555
5	459.063,628 468.125,258	6	459.063,779 468.116,674	8.584
6	459.063,779 468.116,674	7	459.064,329 468.113,592	3.132
7	459.064,329 468.113,592	8	459.065,01 468.107,94	5.693
8	459.065,01 468.107,94	9	459.073,274 468.109,468	8.404
9	459.073,274 468.109,468	10	459.082,546 468.111,872	9.579
10	459.082,546 468.111,872	11	459.092,146 468.114,257	9.892
11	459.092,146 468.114,257	12	459.092,723 468.114,312	0.58
12	459.092,723 468.114,312	13	459.092,096 468.117,932	3.674
13	459.092,096 468.117,932	14	459.090,176 468.129,88	12.101
14	459.090,176 468.129,88	15	459.090,46 468.130,096	0.357
15	459.090,46 468.130,096	16	459.089,835 468.135,15	5.093
16	459.089,835 468.135,15	17	459.078,902 468.133,865	11.008
17	459.078,902 468.133,865	18	459.069,405 468.132,956	9.541
18	459.069,405 468.132,956	1	459.069,035 468.141,019	8.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:151,152

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.022 Masurata: 2.097	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 593, din 01/01/2002 emis de NP Dodinciu Rodica (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1847/2097	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **FRÂNCU ELISABETA**, LIPSA CNP	
1513 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 1109, din 01/01/2003 emis de Prefectura Județului Sibiu (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2097	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **FRÂNCU ELISABETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **FRÂNCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

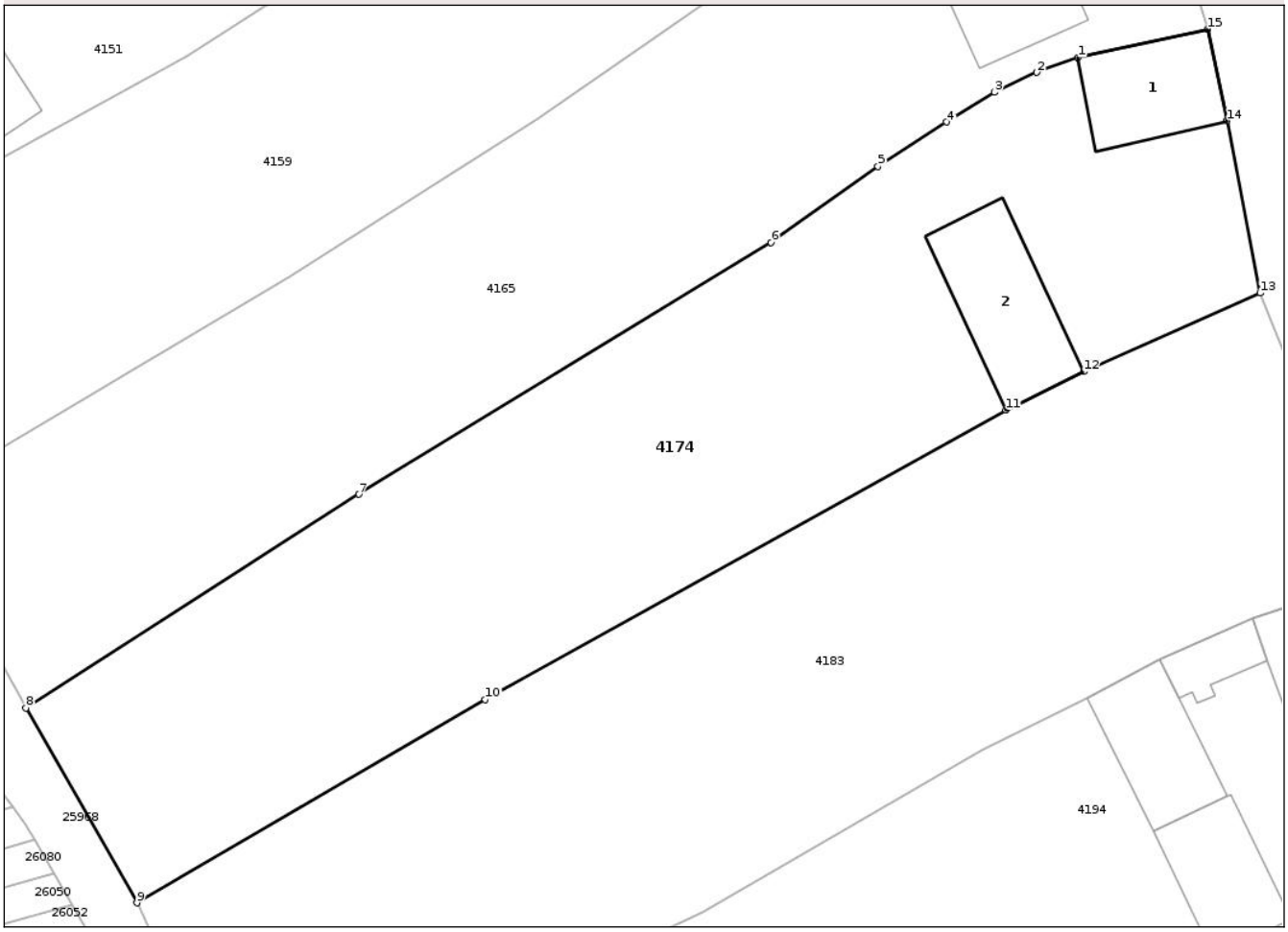
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.022 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	20	595	151	
2	faneata	DA	1.449	20	593, 594	152	
3	faneata	NU	22	20	593	152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.871,533 468.155,481	2	458.868,278 468.154,328	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.868,278 468.154,328	3	458.864,944 468.152,775	3.679
3	458.864,944 468.152,775	4	458.861,184 468.150,418	4.437
4	458.861,184 468.150,418	5	458.855,766 468.146,915	6.451
5	458.855,766 468.146,915	6	458.847,334 468.140,931	10.34
6	458.847,334 468.140,931	7	458.814,863 468.121,066	38.066
7	458.814,863 468.121,066	8	458.788,594 468.104,229	31.202
8	458.788,594 468.104,229	9	458.797,34 468.088,859	17.685
9	458.797,34 468.088,859	10	458.824,804 468.104,885	31.797
10	458.824,804 468.104,885	11	458.865,868 468.127,71	46.981
11	458.865,868 468.127,71	12	458.871,996 468.130,735	6.835
12	458.871,996 468.130,735	13	458.885,91 468.136,936	15.233
13	458.885,91 468.136,936	14	458.883,275 468.150,509	13.826
14	458.883,275 468.150,509	15	458.881,763 468.157,741	7.389
15	458.881,763 468.157,741	1	458.871,533 468.155,481	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2739/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:102/1/1/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 145, din 16/08/2002 emis de NP Toma Ionela Laura (Act de Dezmembrare si Iesire din Indiviziune si Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU GABRIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GABRIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

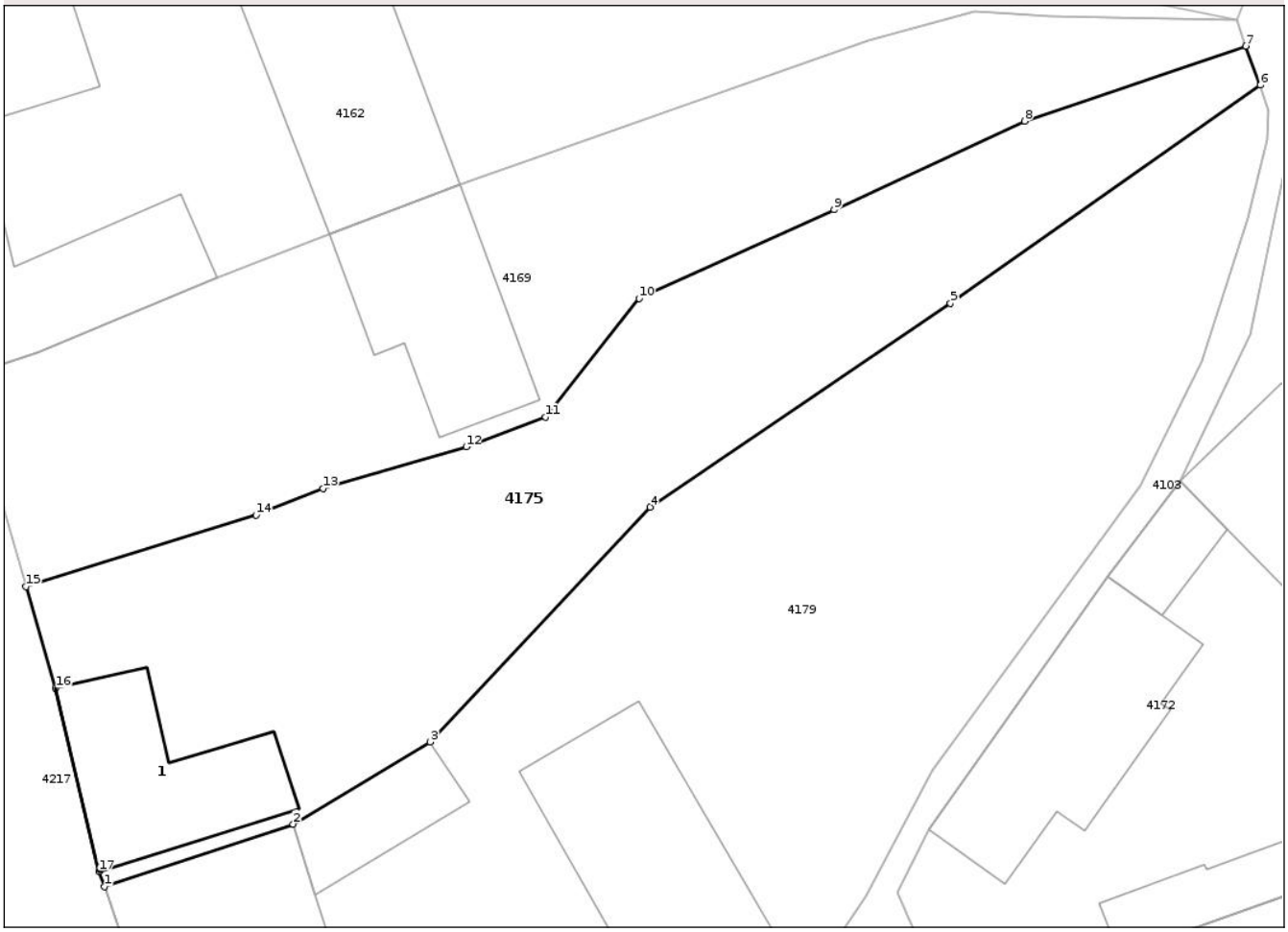
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	21	623/2, 624/2	102/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.906,223 468.102,993	2	458.915,631 468.106,113	9.912
2	458.915,631 468.106,113	3	458.922,486 468.110,221	7.992
3	458.922,486 468.110,221	4	458.933,482 468.121,945	16.074
4	458.933,482 468.121,945	5	458.948,487 468.132,105	18.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.948,487 468.132,105	6	458.963,96 468.143,001	18.925
6	458.963,96 468.143,001	7	458.963,248 468.144,952	2.076
7	458.963,248 468.144,952	8	458.952,187 468.141,208	11.677
8	458.952,187 468.141,208	9	458.942,667 468.136,779	10.5
9	458.942,667 468.136,779	10	458.932,923 468.132,359	10.7
10	458.932,923 468.132,359	11	458.928,238 468.126,436	7.552
11	458.928,238 468.126,436	12	458.924,284 468.124,95	4.223
12	458.924,284 468.124,95	13	458.917,131 468.122,864	7.451
13	458.917,131 468.122,864	14	458.913,777 468.121,555	3.6
14	458.913,777 468.121,555	15	458.902,283 468.117,972	12.04
15	458.902,283 468.117,972	16	458.903,775 468.112,917	5.271
16	458.903,775 468.112,917	17	458.905,924 468.103,762	9.403
17	458.905,924 468.103,762	1	458.906,223 468.102,993	0.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3058/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:1147/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 415, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110356	Din acte: 1.979 Masurata: 1.952	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110356-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3281 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 422/2012, in dosar nr. 884/787/2011, ramasa irevocabila la data de 17-08-2012, din 01/01/2012 emis de Judecatoria Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 14042/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIANOŞ OCTAVIAN**	
2010 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 351, din 24/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIANOȘ OVIDIU-GHEORGHE** 2) **POPIANOȘ ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIANOȘ OVIDIU-GHEORGHE** 2) **POPIANOȘ ELENA**, bun comun 3) **POPIANOȘ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110356	Din acte: 1.979 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	1337	501/1,502/1	gradina
2	faneata	DA	1.452	45	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110356-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.355,713 468.115,653	2	459.381,428 468.102,46	28.902
2	459.381,428 468.102,46	3	459.391,199 468.095,874	11.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.391,199 468.095,874	4	459.397,05 468.090,94	7.654
4	459.397,05 468.090,94	5	459.399,501 468.093,806	3.771
5	459.399,501 468.093,806	6	459.400,803 468.094,338	1.406
6	459.400,803 468.094,338	7	459.410,648 468.114,433	22.377
7	459.410,648 468.114,433	8	459.415,161 468.127,747	14.058
8	459.415,161 468.127,747	9	459.416,572 468.132,559	5.015
9	459.416,572 468.132,559	10	459.367,375 468.135,805	49.304
10	459.367,375 468.135,805	11	459.368,52 468.152,574	16.808
11	459.368,52 468.152,574	12	459.369,283 468.165,944	13.392
12	459.369,283 468.165,944	13	459.363,273 468.166,189	6.015
13	459.363,273 468.166,189	14	459.361,481 468.154,285	12.038
14	459.361,481 468.154,285	1	459.355,713 468.115,653	39.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

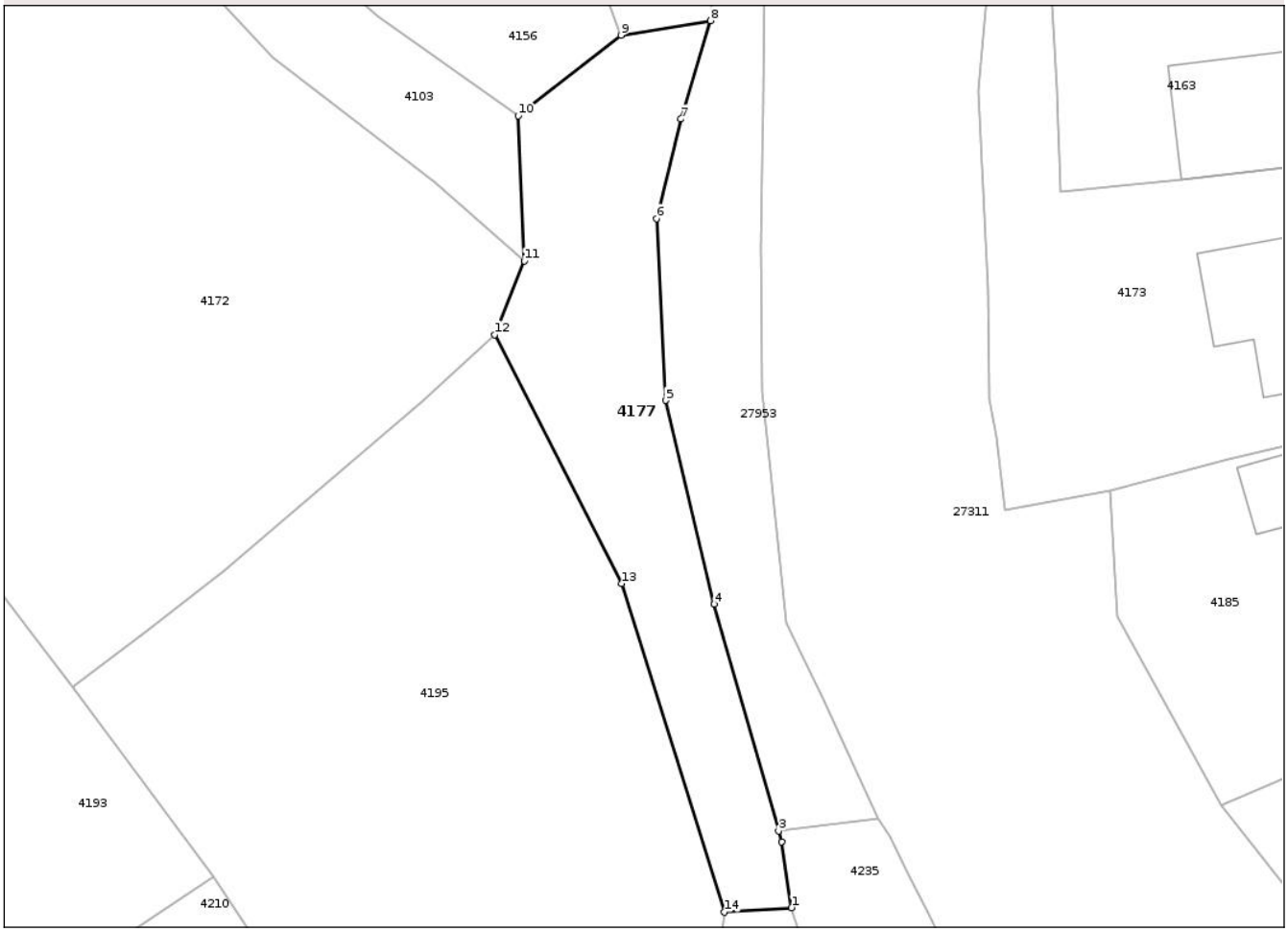
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	154	56	1444/5	-	
2	neproductiv	NU	464	56	1444/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.048,186 468.076,654	2	459.047,397 468.081,839	5.245
2	459.047,397 468.081,839	3	459.047,159 468.082,677	0.871
3	459.047,159 468.082,677	4	459.042,104 468.100,509	18.535
4	459.042,104 468.100,509	5	459.038,286 468.116,531	16.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.038,286 468.116,531	6	459.037,558 468.130,821	14.309
6	459.037,558 468.130,821	7	459.039,486 468.138,653	8.066
7	459.039,486 468.138,653	8	459.041,814 468.146,386	8.075
8	459.041,814 468.146,386	9	459.034,772 468.145,24	7.135
9	459.034,772 468.145,24	10	459.026,674 468.138,914	10.275
10	459.026,674 468.138,914	11	459.027,144 468.127,508	11.415
11	459.027,144 468.127,508	12	459.024,813 468.121,702	6.256
12	459.024,813 468.121,702	13	459.034,833 468.102,127	21.991
13	459.034,833 468.102,127	14	459.042,91 468.076,291	27.07
14	459.042,91 468.076,291	1	459.048,186 468.076,654	5.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	881	90	1442/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.312,747 467.821,315	2	459.314,609 467.821,557	1.877
3	459.314,23 467.829,076	4	459.323,142 467.833,063	9.763
5	459.312,18 467.831,776	6	459.309,477 467.831,261	2.751
7	459.302,625 467.827,996	8	459.296,42 467.825,416	6.72
9	459.293,409 467.824,157	10	459.293,989 467.819,777	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.314,609 467.821,557	3	459.314,23 467.829,076	7.529
4	459.323,142 467.833,063	5	459.312,18 467.831,776	11.037
6	459.309,477 467.831,261	7	459.302,625 467.827,996	7.591
8	459.296,42 467.825,416	9	459.293,409 467.824,157	3.263
10	459.293,989 467.819,777	11	459.295,603 467.814,475	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.295,603 467.814,475	12	459.288,208 467.812,562	7.638
13	459.286,075 467.823,441	14	459.274,79 467.855,408	33.9
15	459.267,003 467.880,273	16	459.266,699 467.855,204	25.071
17	459.264,195 467.854,334	18	459.286,975 467.801,541	57.499
19	459.298,687 467.804,29	20	459.299,894 467.814,167	9.95
21	459.305,726 467.819,336	22	459.307,19 467.820,064	1.635
23	459.310,254 467.821,131	1	459.312,747 467.821,315	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.288,208 467.812,562	13	459.286,075 467.823,441	11.086
14	459.274,79 467.855,408	15	459.267,003 467.880,273	26.056
16	459.266,699 467.855,204	17	459.264,195 467.854,334	2.65
18	459.286,975 467.801,541	19	459.298,687 467.804,29	12.03
20	459.299,894 467.814,167	21	459.305,726 467.819,336	7.794
22	459.307,19 467.820,064	23	459.310,254 467.821,131	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2386/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:101,102/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100757	Din acte: 1.230 Masurata: 1.196	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100757-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă
A1.2	100757-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa
A1.3	100757-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.4	100757-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7909 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 123, din 14/10/2010 emis de NP POPA CORNELIA (în dosar succesoral nr. 135 din 2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COHUT MARIA**, născută Solomon	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COHUT MARIA**, născută Solomon	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COHUT MARIA**, născută Solomon	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100757	Din acte: 1.230 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	21	627	101	curte
2	arabil	DA	685	21	626, 625	102/3	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100757-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă
A1.2	100757-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa
A1.3	100757-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.4	100757-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.906,223 468.102,993	2	458.909,237 468.094,067	9.421
2	458.909,237 468.094,067	3	458.910,813 468.090,415	3.977
3	458.910,813 468.090,415	4	458.912,185 468.085,366	5.232
4	458.912,185 468.085,366	5	458.922,778 468.088,755	11.122
5	458.922,778 468.088,755	6	458.935,08 468.094,299	13.493
6	458.935,08 468.094,299	7	458.934,93 468.094,552	0.294
7	458.934,93 468.094,552	8	458.941,249 468.098,047	7.221
8	458.941,249 468.098,047	9	458.944,263 468.102,539	5.409
9	458.944,263 468.102,539	10	458.947,577 468.108,831	7.111
10	458.947,577 468.108,831	11	458.957,971 468.123,026	17.594
11	458.957,971 468.123,026	12	458.961,04 468.129,227	6.919
12	458.961,04 468.129,227	13	458.963,328 468.136,384	7.514
13	458.963,328 468.136,384	14	458.964,279 468.140,275	4.006
14	458.964,279 468.140,275	15	458.964,349 468.141,748	1.475
15	458.964,349 468.141,748	16	458.963,96 468.143,001	1.312
16	458.963,96 468.143,001	17	458.948,487 468.132,105	18.925
17	458.948,487 468.132,105	18	458.933,482 468.121,945	18.121
18	458.933,482 468.121,945	19	458.922,486 468.110,221	16.074
19	458.922,486 468.110,221	20	458.915,631 468.106,113	7.992
20	458.915,631 468.106,113	1	458.906,223 468.102,993	9.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:494/1, 495/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 421, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.027 Masurata: 1.139	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.027 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	44	1314	-	
2	faneata	DA	311	44	1315	-	
3	arabil	DA	180	44	1316	-	
4	faneata	NU	70	44	1315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.454,536 468.115,436	2	459.453,732 468.115,277	0.82
3	459.455,349 468.109,249	4	459.458,293 468.102,37	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.453,732 468.115,277	3	459.455,349 468.109,249	6.241
4	459.458,293 468.102,37	5	459.460,826 468.096,714	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.460,826 468.096,714	6	459.473,146 468.099,288	12.586
7	459.475,764 468.099,461	8	459.482,219 468.100,241	6.503
9	459.482,488 468.100,273	10	459.489,286 468.100,866	6.824
11	459.493,473 468.101,488	12	459.521,474 468.106,486	28.444
13	459.520,204 468.114,744	14	459.518,215 468.122,871	8.367
15	459.507,923 468.120,845	16	459.496,435 468.119,424	11.576
17	459.486,782 468.118,74	18	459.481,517 468.117,817	5.345
19	459.473,725 468.118,082	20	459.473,026 468.117,997	0.704
21	459.466,128 468.117,657	22	459.466,113 468.117,722	0.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.473,146 468.099,288	7	459.475,764 468.099,461	2.624
8	459.482,219 468.100,241	9	459.482,488 468.100,273	0.271
10	459.489,286 468.100,866	11	459.493,473 468.101,488	4.233
12	459.521,474 468.106,486	13	459.520,204 468.114,744	8.355
14	459.518,215 468.122,871	15	459.507,923 468.120,845	10.49
16	459.496,435 468.119,424	17	459.486,782 468.118,74	9.677
18	459.481,517 468.117,817	19	459.473,725 468.118,082	7.797
20	459.473,026 468.117,997	21	459.466,128 468.117,657	6.907
22	459.466,113 468.117,722	1	459.454,536 468.115,436	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115543	Din acte: 1.267 Masurata: 1.284	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115543-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2869 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 436, din 02/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIVICHI NICOLAE STELIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

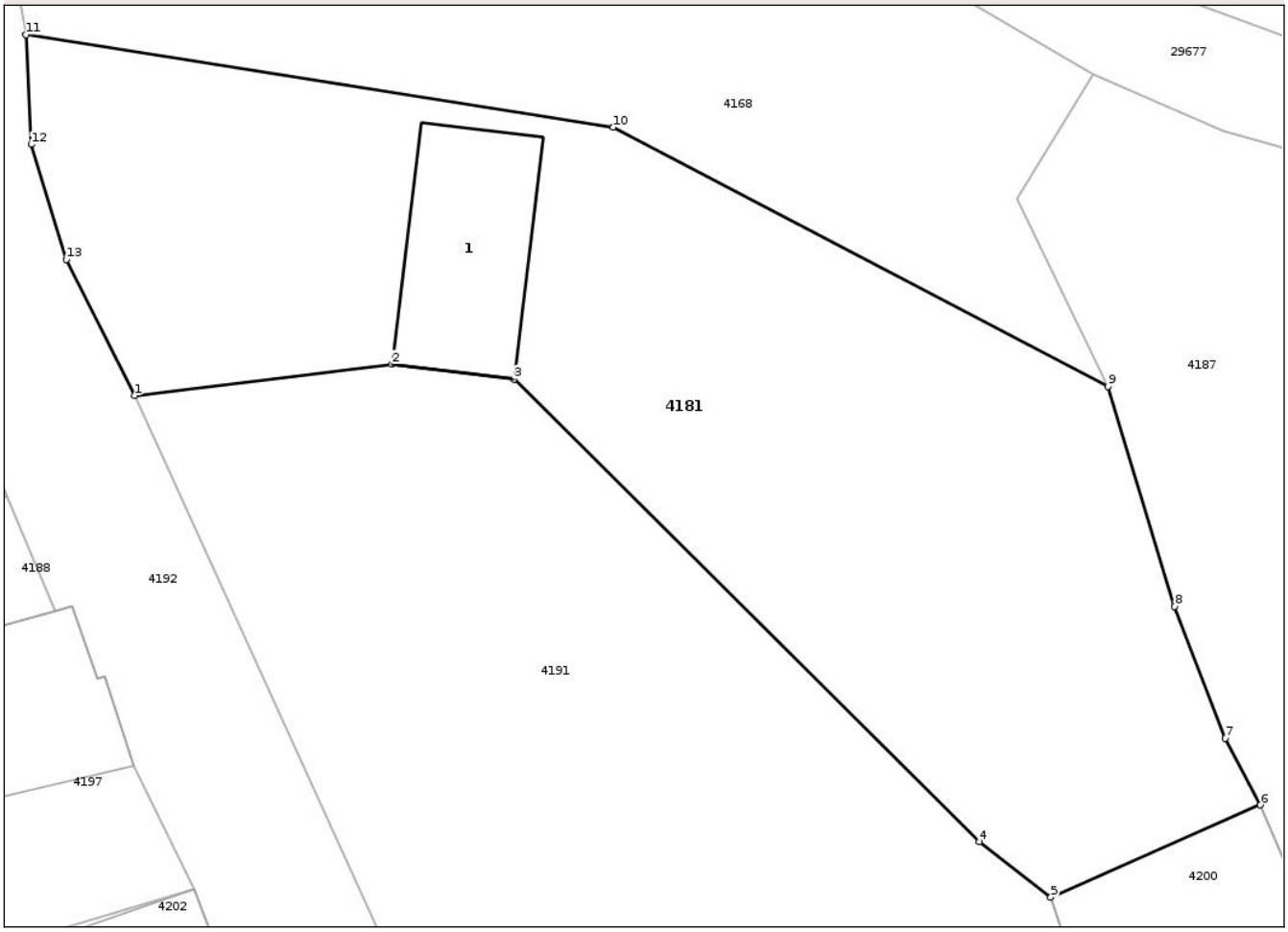
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115543	Din acte: 1.267 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	46	1383	-	gradina;nr.top 651/1
2	curti constructii	DA	37	46	1384	-	curte;nr.top 652/1
3	arabil	DA	638	46	1383	-	gradina;nr.top 653/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115543-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.196,461 468.108,505	2	459.210,528 468.110,222	14.172
2	459.210,528 468.110,222	3	459.217,21 468.109,398	6.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.217,21 468.109,398	4	459.242,679 468.084,087	35.907
4	459.242,679 468.084,087	5	459.246,588 468.081,051	4.949
5	459.246,588 468.081,051	6	459.258,048 468.086,099	12.523
6	459.258,048 468.086,099	7	459.256,134 468.089,75	4.123
7	459.256,134 468.089,75	8	459.253,366 468.096,964	7.727
8	459.253,366 468.096,964	9	459.249,709 468.108,994	12.574
9	459.249,709 468.108,994	10	459.222,648 468.123,187	30.557
10	459.222,648 468.123,187	11	459.190,497 468.128,247	32.547
11	459.190,497 468.128,247	12	459.190,787 468.122,248	6.006
12	459.190,787 468.122,248	13	459.192,699 468.115,952	6.58
13	459.192,699 468.115,952	1	459.196,461 468.108,505	8.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 327, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2530 / 27/08/1970		
Act Notarial nr. 9136, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU FLOAREA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

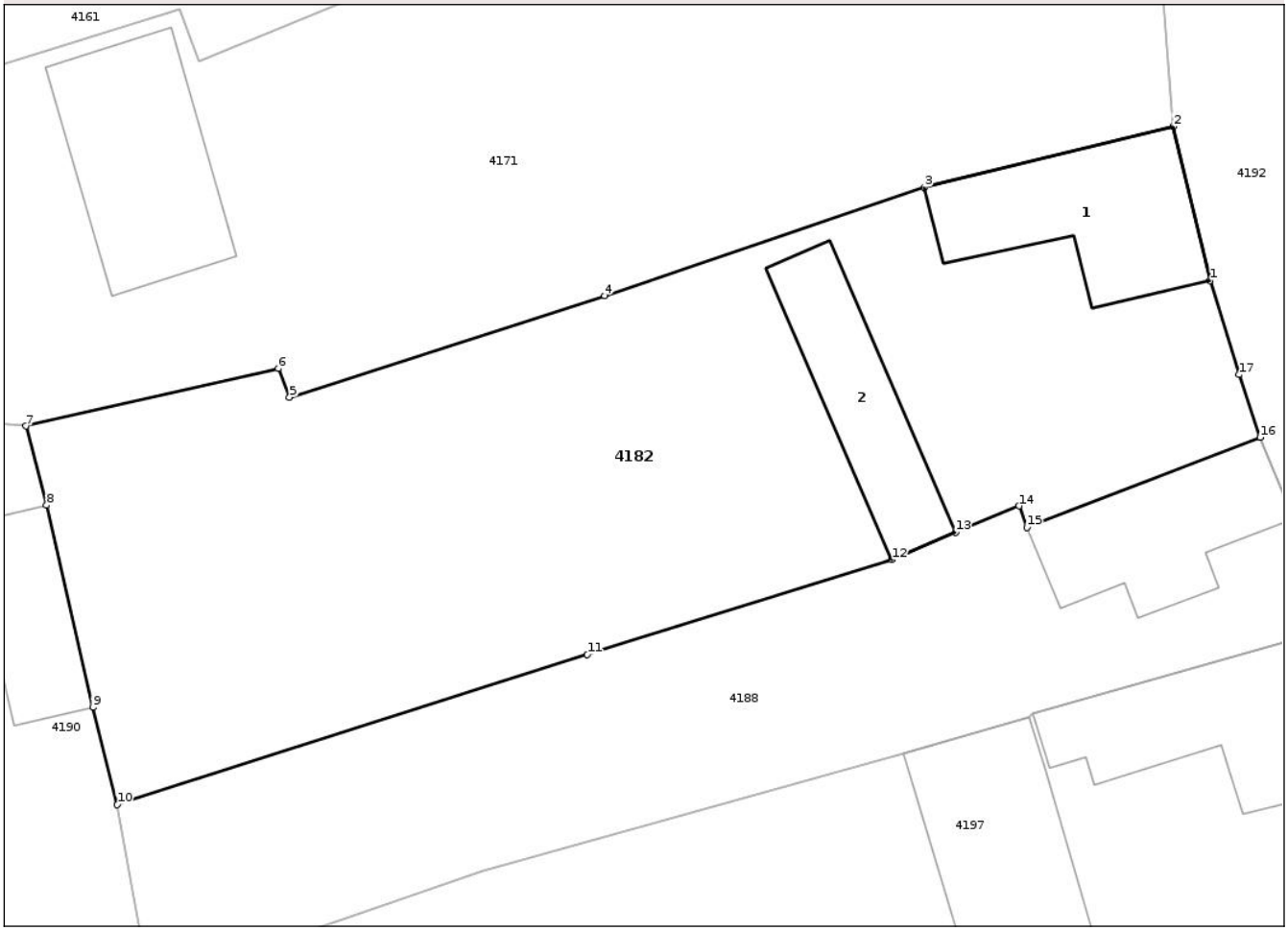
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	25	765	702	
2	arabil	DA	983	25	766	701	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.184,582 468.116,739	2	459.182,462 468.125,651	9.16
2	459.182,462 468.125,651	3	459.168,048 468.122,128	14.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.168,048 468.122,128	4	459.149,523 468.115,856	19.558
4	459.149,523 468.115,856	5	459.131,278 468.109,983	19.168
5	459.131,278 468.109,983	6	459.130,623 468.111,641	1.783
6	459.130,623 468.111,641	7	459.116,011 468.108,314	14.986
7	459.116,011 468.108,314	8	459.117,209 468.103,734	4.734
8	459.117,209 468.103,734	9	459.119,882 468.092,049	11.987
9	459.119,882 468.092,049	10	459.121,3 468.086,42	5.805
10	459.121,3 468.086,42	11	459.148,529 468.095,1	28.579
11	459.148,529 468.095,1	12	459.166,157 468.100,58	18.461
12	459.166,157 468.100,58	13	459.169,849 468.102,172	4.021
13	459.169,849 468.102,172	14	459.173,516 468.103,695	3.97
14	459.173,516 468.103,695	15	459.173,972 468.102,465	1.312
15	459.173,972 468.102,465	16	459.187,487 468.107,656	14.478
16	459.187,487 468.107,656	17	459.186,267 468.111,293	3.836
17	459.186,267 468.111,293	1	459.184,582 468.116,739	5.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2822/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:103/2/1, 149/1/1, 149/2/1, 150/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106709	Din acte: 2.223 Masurata: 2.217	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 97, din 17/02/2016 emis de NP ECHIM SIMION (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VECERDEA DANIELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

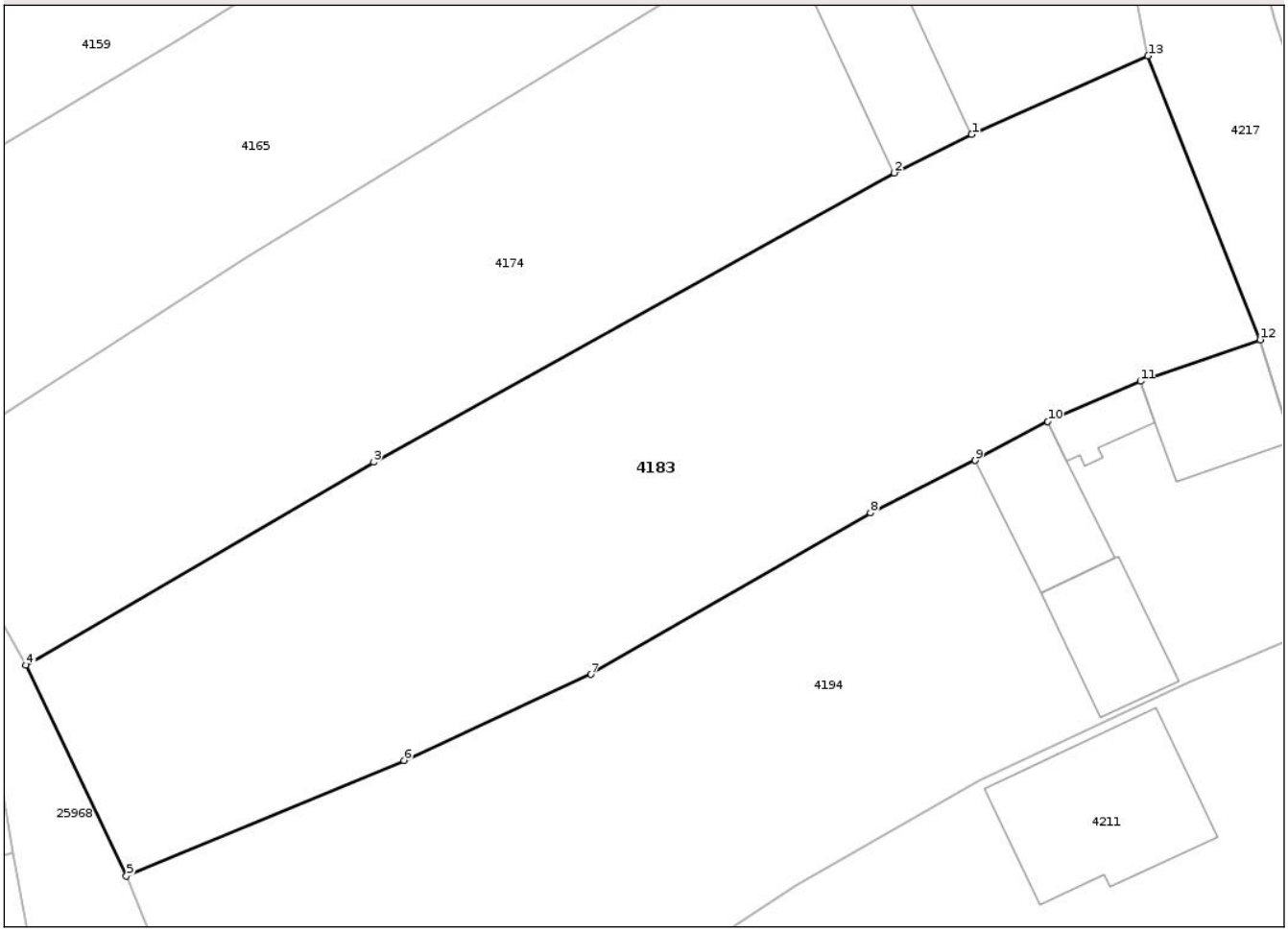
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106709	Din acte: 2.223 Masurata: 2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.197	20	597, 596	103/2/1, 149/1/1, 149/2/1, 150/1	gradina
2	arabil	NU	20	20	597, 596	103/2/1, 149/1/1, 149/2/1, 150/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.871,996 468.130,735	2	458.865,868 468.127,71	6.835
2	458.865,868 468.127,71	3	458.824,804 468.104,885	46.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.824,804 468.104,885	4	458.797,34 468.088,859	31.797
4	458.797,34 468.088,859	5	458.805,28 468.072,21	18.446
5	458.805,28 468.072,21	6	458.827,188 468.081,332	23.731
6	458.827,188 468.081,332	7	458.841,95 468.088,124	16.25
7	458.841,95 468.088,124	8	458.864,02 468.100,87	25.485
8	458.864,02 468.100,87	9	458.872,289 468.105,015	9.25
9	458.872,289 468.105,015	10	458.877,999 468.108,097	6.489
10	458.877,999 468.108,097	11	458.885,316 468.111,256	7.97
11	458.885,316 468.111,256	12	458.894,779 468.114,534	10.015
12	458.894,779 468.114,534	13	458.885,91 468.136,936	24.094
13	458.885,91 468.136,936	1	458.871,996 468.130,735	15.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2309/Porumbacul de Sus
Nr. topografic:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 416, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105847	Din acte: 2.415 Masurata: 2.008	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105847-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit compusa din 2 camere
A1.2	105847-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.3	105847-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.4	105847-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
666 / 19/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6498/1997, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Sibiu-dosar 7058/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2309/Porumbacul de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU GHEORGHE**	
12373 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1669, din 04/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **KRAUSS THOMAS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12373 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1669, din 04/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRAUSS THOMAS**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105847	Din acte: 2.415 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	45	1332	498	gradina
2	pasune	DA	686	45	1330	498	
3	arabil	DA	949	45	1331	498	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105847-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit compusa din 2 camere
A1.2	105847-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.3	105847-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.4	105847-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.406,044 468.077,15	2	459.406,106 468.068,741	8.409
2	459.406,106 468.068,741	3	459.444,778 468.081,948	40.865
3	459.444,778 468.081,948	4	459.457,1 468.086,364	13.09
4	459.457,1 468.086,364	5	459.440,971 468.125,032	41.897
5	459.440,971 468.125,032	6	459.439,136 468.130,344	5.62
6	459.439,136 468.130,344	7	459.436,812 468.133,435	3.867
7	459.436,812 468.133,435	8	459.432,522 468.136,819	5.464
8	459.432,522 468.136,819	9	459.427,0 468.139,73	6.243
9	459.427,0 468.139,73	10	459.421,268 468.127,973	13.08
10	459.421,268 468.127,973	11	459.419,493 468.122,174	6.065
11	459.419,493 468.122,174	12	459.419,817 468.122,076	0.338
12	459.419,817 468.122,076	13	459.417,12 468.113,274	9.206
13	459.417,12 468.113,274	14	459.417,431 468.113,174	0.327
14	459.417,431 468.113,174	15	459.411,665 468.099,885	14.486
15	459.411,665 468.099,885	16	459.406,173 468.088,699	12.462
16	459.406,173 468.088,699	17	459.406,125 468.084,399	4.3
17	459.406,125 468.084,399	1	459.406,044 468.077,15	7.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 318, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

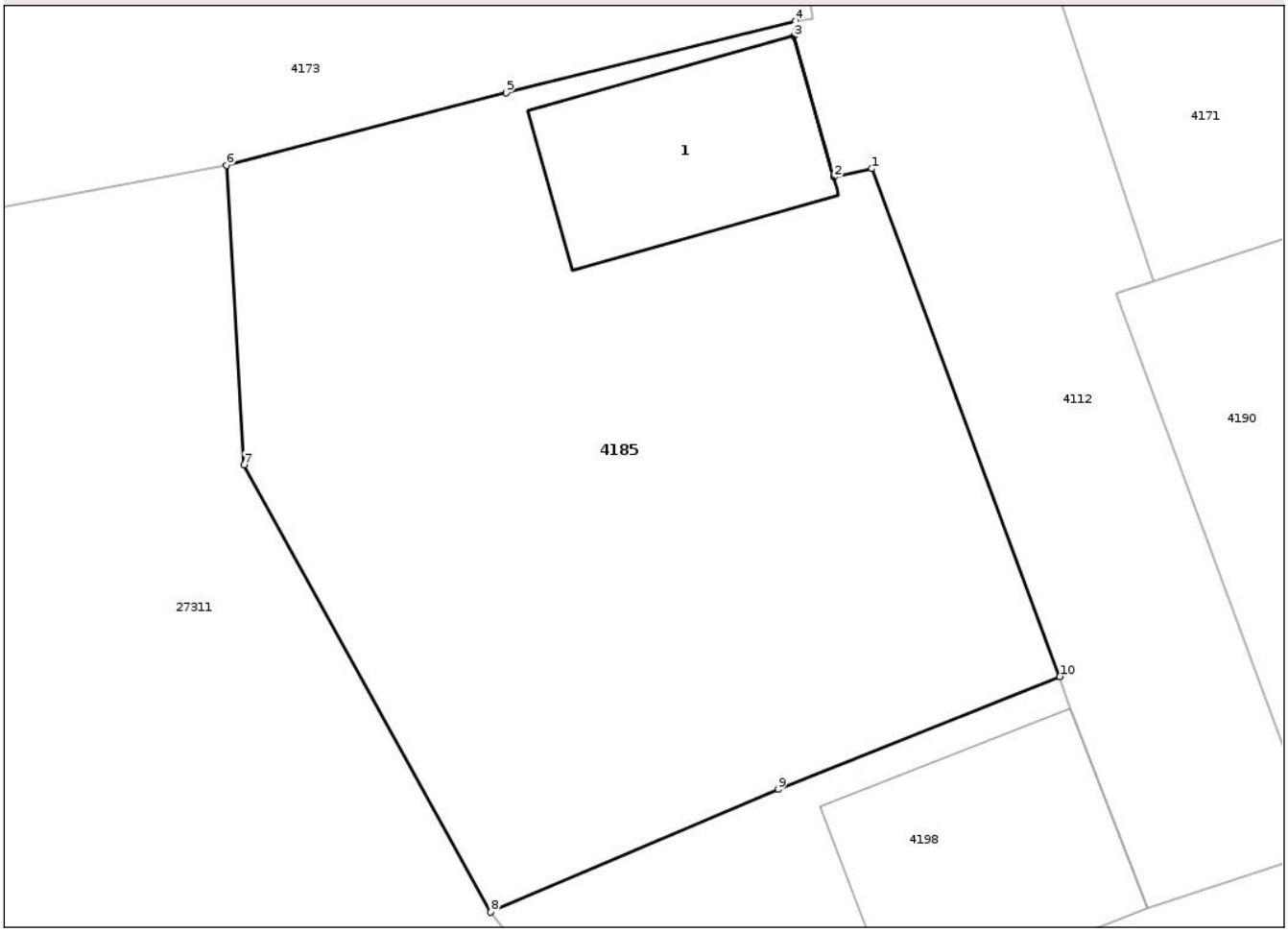
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	25	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.094,674 468.109,357	2	459.093,406 468.109,077	1.299
2	459.093,406 468.109,077	3	459.092,093 468.113,747	4.851
3	459.092,093 468.113,747	4	459.092,146 468.114,257	0.513
4	459.092,146 468.114,257	5	459.082,546 468.111,872	9.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.082,546 468.111,872	6	459.073,274 468.109,468	9.579
6	459.073,274 468.109,468	7	459.073,864 468.099,548	9.938
7	459.073,864 468.099,548	8	459.082,041 468.084,736	16.919
8	459.082,041 468.084,736	9	459.091,57 468.088,807	10.363
9	459.091,57 468.088,807	10	459.100,907 468.092,538	10.054
10	459.100,907 468.092,538	1	459.094,674 468.109,357	17.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 420, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102124	Din acte: 548 Masurata: 1.057	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102124-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102124-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	102124-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12253 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 919, din 22/11/2012 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA DRAGOŞ-ILIE**, necăsătorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELINA DRAGOŞ-ILIE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHELINA DRAGOŞ-ILIE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

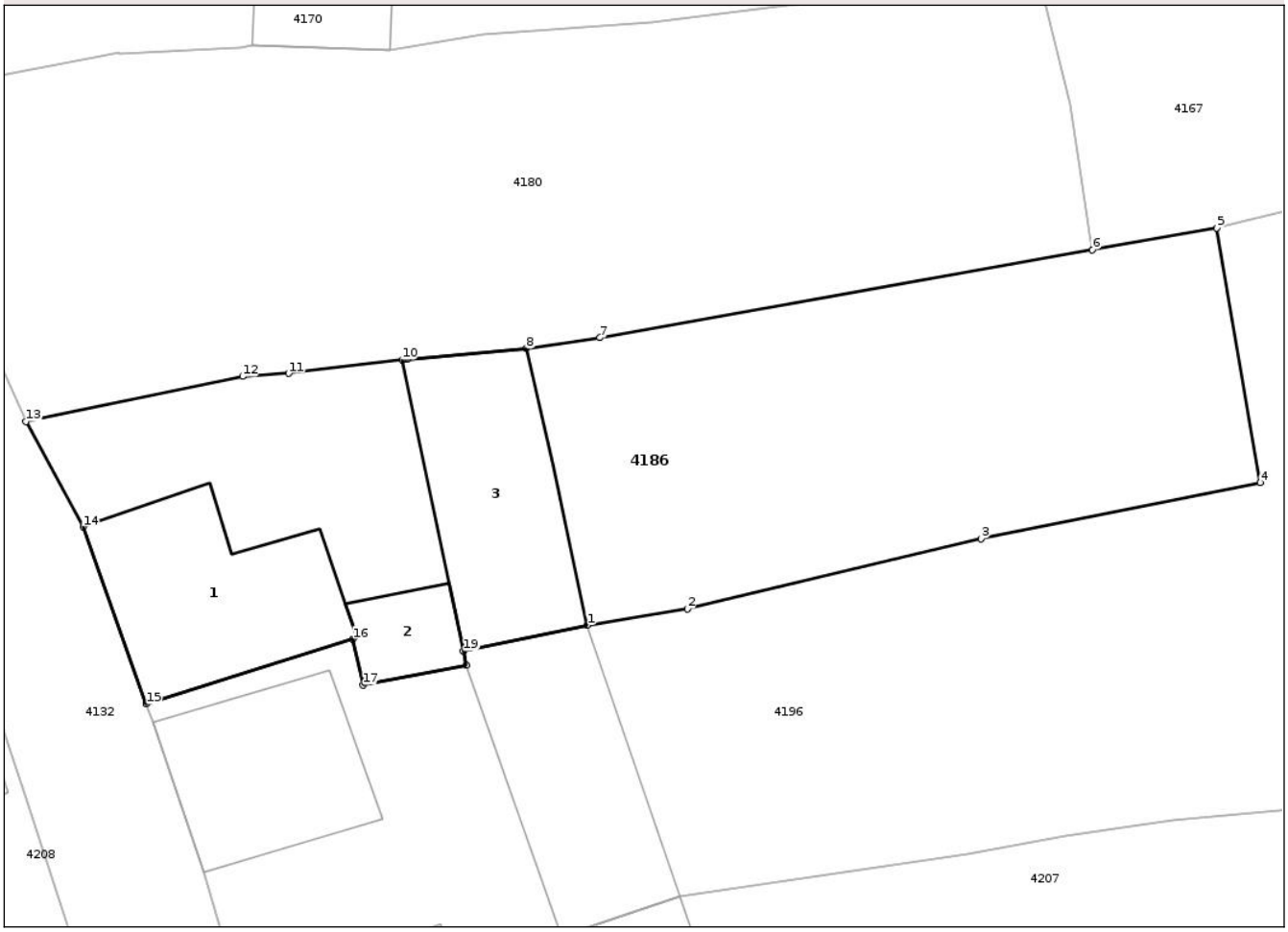
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102124	Din acte: 548 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	44	1318	-	TEREN DE CONSTRUCTII - nr. top. 494/2, 495/2
2	faneata	DA	372	44	1317	-	
3	faneata	NU	134	44	1316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102124-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102124-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	102124-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.492,747 468.085,141	2	459.498,43 468.086,075	5.759
2	459.498,43 468.086,075	3	459.515,139 468.090,057	17.177
3	459.515,139 468.090,057	4	459.531,013 468.093,252	16.192
4	459.531,013 468.093,252	5	459.528,53 468.107,734	14.693
5	459.528,53 468.107,734	6	459.521,474 468.106,486	7.166
6	459.521,474 468.106,486	7	459.493,473 468.101,488	28.444
7	459.493,473 468.101,488	8	459.489,286 468.100,866	4.233
8	459.489,286 468.100,866	9	459.482,488 468.100,273	6.824
9	459.482,488 468.100,273	10	459.482,219 468.100,241	0.271
10	459.482,219 468.100,241	11	459.475,764 468.099,461	6.503
11	459.475,764 468.099,461	12	459.473,146 468.099,288	2.624
12	459.473,146 468.099,288	13	459.460,826 468.096,714	12.586
13	459.460,826 468.096,714	14	459.464,081 468.090,726	6.815
14	459.464,081 468.090,726	15	459.467,675 468.080,654	10.694
15	459.467,675 468.080,654	16	459.479,424 468.084,34	12.314
16	459.479,424 468.084,34	17	459.479,996 468.081,743	2.659
17	459.479,996 468.081,743	18	459.485,876 468.082,866	5.986
18	459.485,876 468.082,866	19	459.485,708 468.083,658	0.81
19	459.485,708 468.083,658	1	459.492,747 468.085,141	7.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:656,657/a/1,657/a/2,657/a/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104949	Din acte: 608 Masurata: 2.071	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa
A1.2	104949-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa
A1.3	104949-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.4	104949-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2761 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2104/2006, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARANICO DORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARANICO DORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARANICO DORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

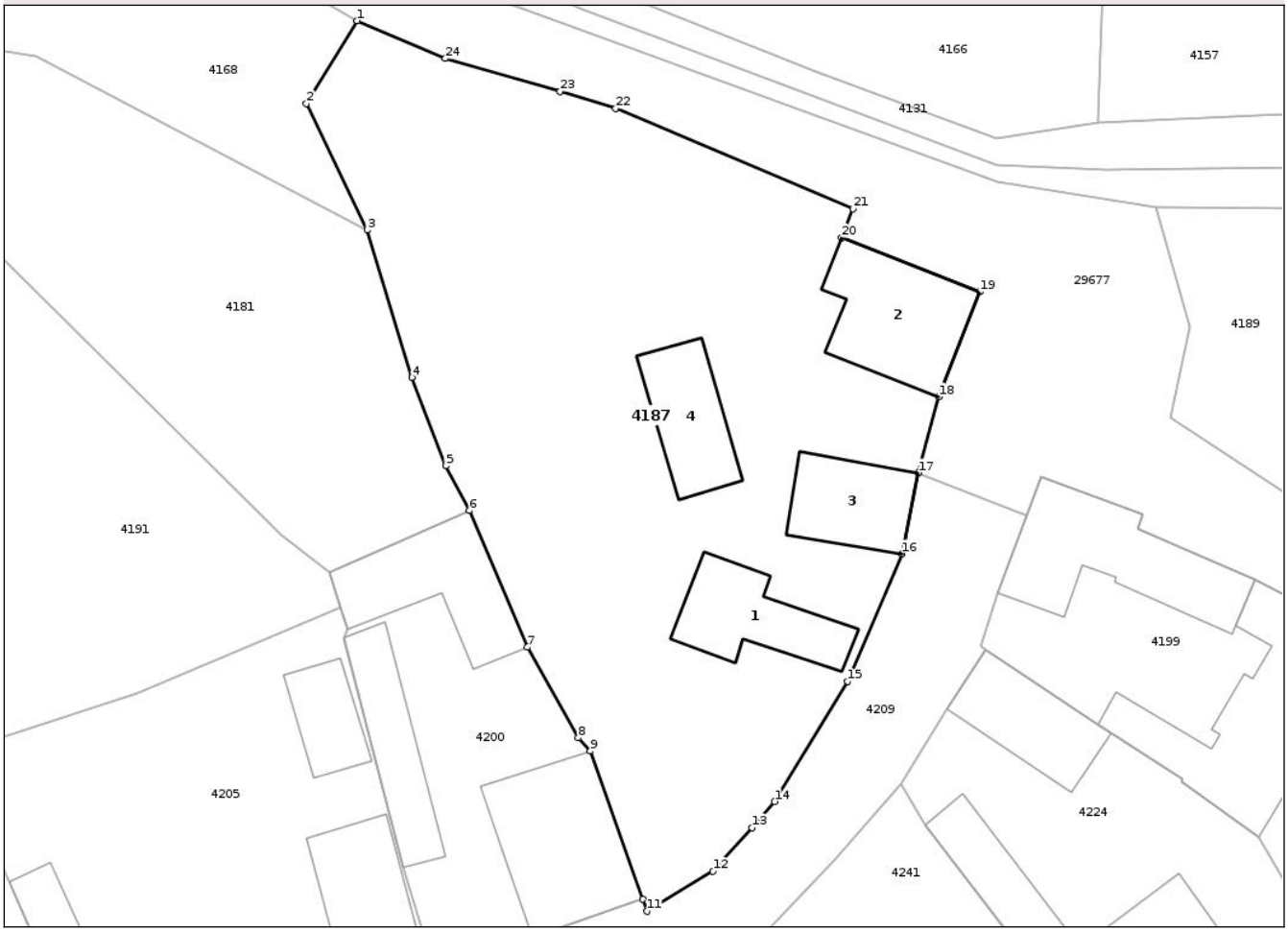
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104949	Din acte: 608 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.711	-	-	657b/2	curte
2	arabil	DA	360	-	-	657b/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa
A1.2	104949-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa
A1.3	104949-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.4	104949-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,892 468.126,061	2	459.244,752 468.119,29	7.936
3	459.249,709 468.108,994	4	459.253,366 468.096,964	12.574
5	459.256,134 468.089,75	6	459.258,048 468.086,099	4.123
7	459.262,782 468.074,964	8	459.266,93 468.067,569	8.479
9	459.267,919 468.066,495	10	459.272,183 468.054,425	12.801
11	459.272,542 468.053,431	12	459.277,909 468.056,685	6.276
13	459.281,091 468.060,237	14	459.282,945 468.062,377	2.831
15	459.288,872 468.072,181	16	459.293,314 468.082,59	11.317
17	459.294,667 468.089,199	18	459.296,311 468.095,387	6.402
19	459.299,663 468.103,945	20	459.288,403 468.108,356	12.093
21	459.289,328 468.110,718	22	459.269,975 468.118,927	21.022
23	459.265,454 468.120,294	24	459.256,073 468.122,978	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.244,752 468.119,29	3	459.249,709 468.108,994	11.427
4	459.253,366 468.096,964	5	459.256,134 468.089,75	7.727
6	459.258,048 468.086,099	7	459.262,782 468.074,964	12.099
8	459.266,93 468.067,569	9	459.267,919 468.066,495	1.46
10	459.272,183 468.054,425	11	459.272,542 468.053,431	1.056
12	459.277,909 468.056,685	13	459.281,091 468.060,237	4.769
14	459.282,945 468.062,377	15	459.288,872 468.072,181	11.456
16	459.293,314 468.082,59	17	459.294,667 468.089,199	6.746
18	459.296,311 468.095,387	19	459.299,663 468.103,945	9.192
20	459.288,403 468.108,356	21	459.289,328 468.110,718	2.537
22	459.269,975 468.118,927	23	459.265,454 468.120,294	4.724
24	459.256,073 468.122,978	1	459.248,892 468.126,061	7.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2638/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102572	Din acte: 626 Masurata: 759	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102572-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6515 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 866, din 16/05/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, ca bun propriu	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui Hasegan Nicolae si sotia Hasegan Ana, nasc Racoltea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6515 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 866, din 16/05/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HASEGAN NICOLAE**, si sotia 2) **HASEGAN ANA**, nasc Racoltea	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HASEGAN NICOLAE**, si sotia 2) **HASEGAN ANA**, nasc Racoltea	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

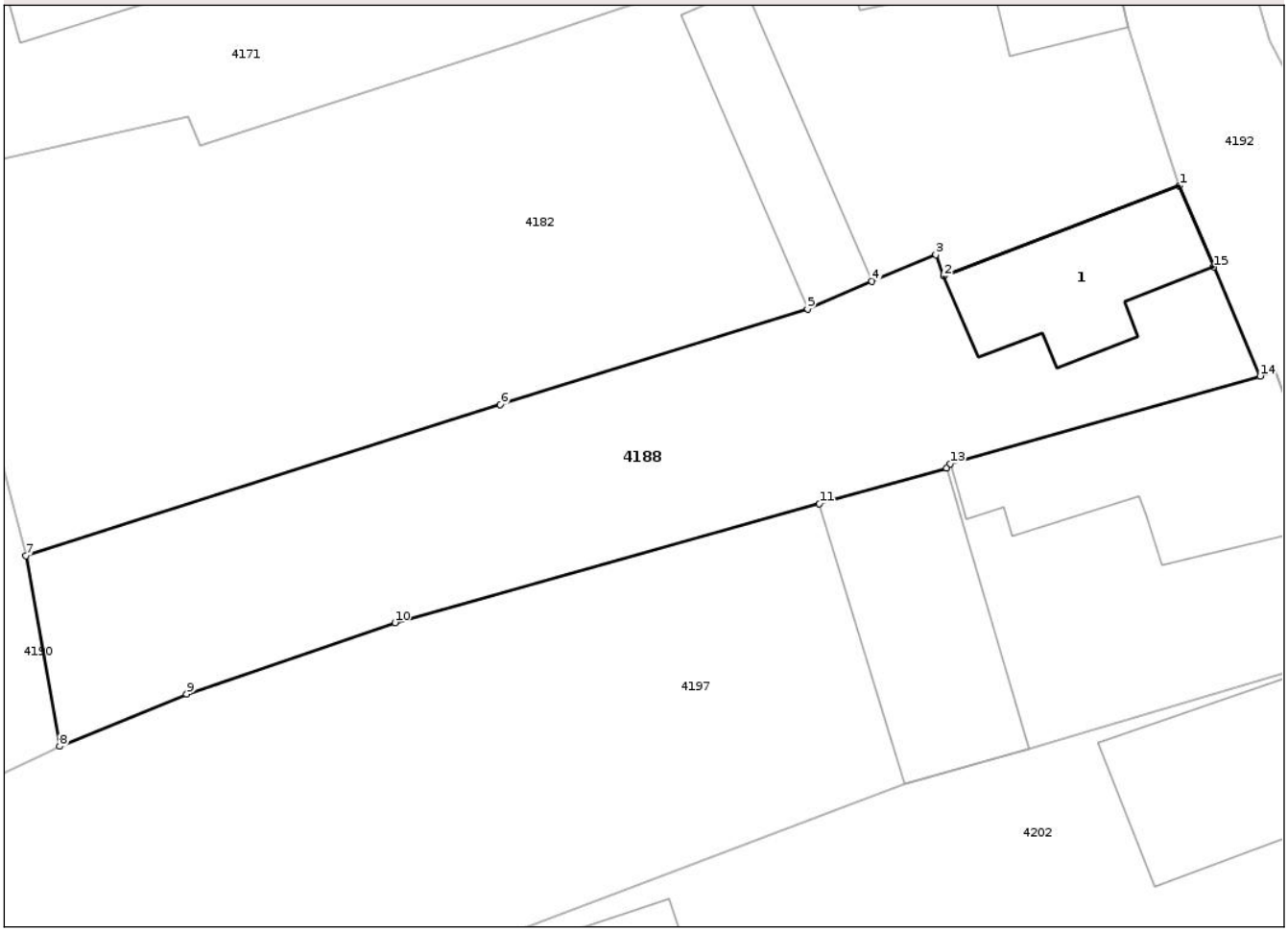
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102572	Din acte: 626 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	25	763	699	gradina
2	curti constructii	DA	194	25	764	700	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102572-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.187,487 468.107,656	2	459.173,972 468.102,465	14.478
2	459.173,972 468.102,465	3	459.173,516 468.103,695	1.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.173,516 468.103,695	4	459.169,849 468.102,172	3.97
4	459.169,849 468.102,172	5	459.166,157 468.100,58	4.021
5	459.166,157 468.100,58	6	459.148,529 468.095,1	18.461
6	459.148,529 468.095,1	7	459.121,3 468.086,42	28.579
7	459.121,3 468.086,42	8	459.123,234 468.075,484	11.106
8	459.123,234 468.075,484	9	459.130,518 468.078,486	7.879
9	459.130,518 468.078,486	10	459.142,477 468.082,585	12.642
10	459.142,477 468.082,585	11	459.166,829 468.089,401	25.288
11	459.166,829 468.089,401	12	459.174,122 468.091,462	7.579
12	459.174,122 468.091,462	13	459.174,329 468.091,699	0.315
13	459.174,329 468.091,699	14	459.192,128 468.096,729	18.496
14	459.192,128 468.096,729	15	459.189,459 468.102,985	6.801
15	459.189,459 468.102,985	1	459.187,487 468.107,656	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

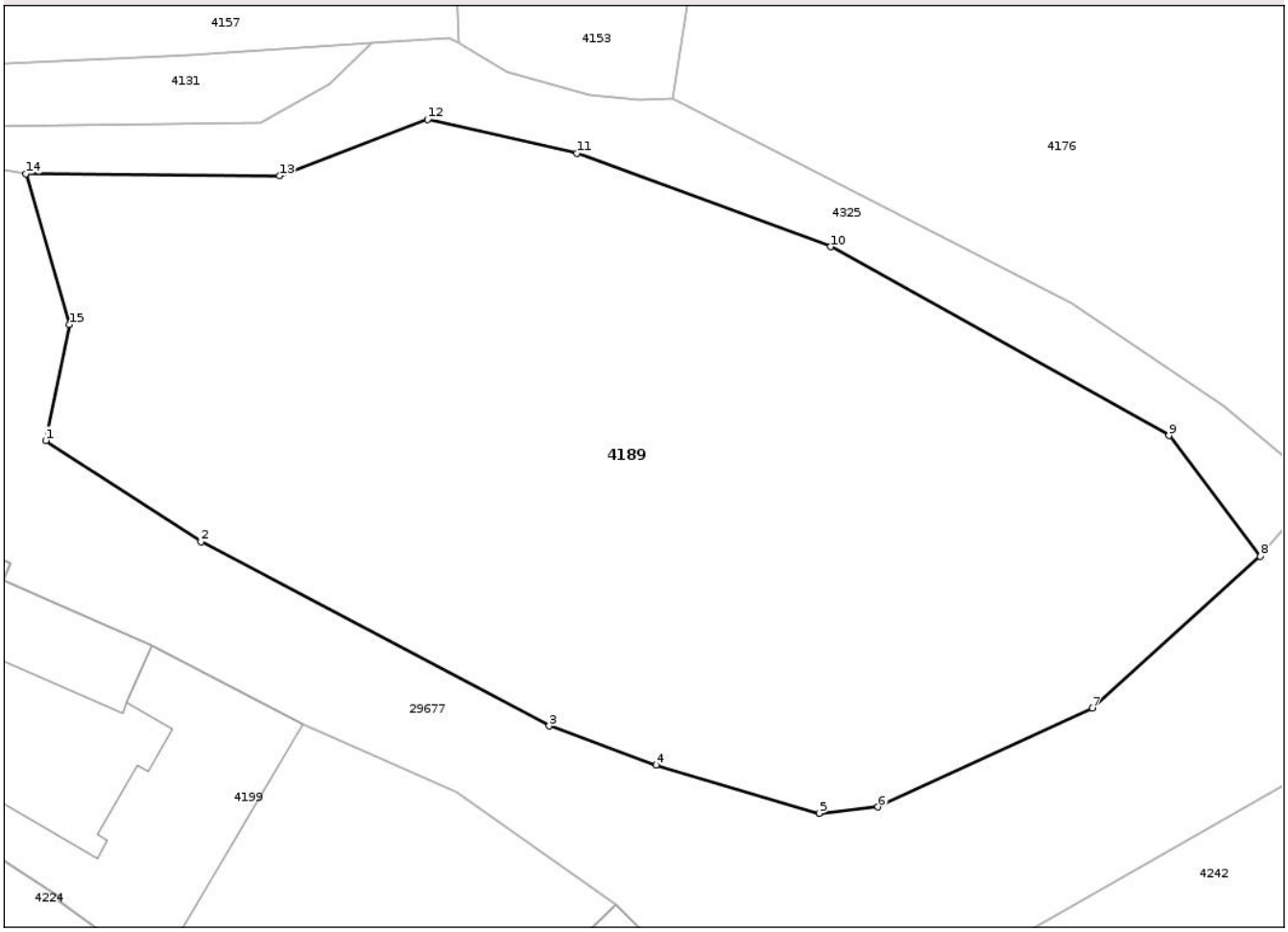
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.181	45	1389	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.315,273 468.093,646	2	459.325,279 468.087,128	11.942
2	459.325,279 468.087,128	3	459.347,734 468.075,265	25.396
3	459.347,734 468.075,265	4	459.354,622 468.072,755	7.331
4	459.354,622 468.072,755	5	459.365,124 468.069,634	10.956
5	459.365,124 468.069,634	6	459.368,937 468.070,046	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.368,937 468.070,046	7	459.382,731 468.076,408	15.19
7	459.382,731 468.076,408	8	459.393,575 468.086,201	14.611
8	459.393,575 468.086,201	9	459.387,681 468.093,962	9.745
9	459.387,681 468.093,962	10	459.365,878 468.106,122	24.965
10	459.365,878 468.106,122	11	459.349,533 468.112,15	17.42
11	459.349,533 468.112,15	12	459.339,886 468.114,311	9.887
12	459.339,886 468.114,311	13	459.330,347 468.110,699	10.2
13	459.330,347 468.110,699	14	459.313,997 468.110,831	16.35
14	459.313,997 468.110,831	15	459.316,797 468.101,114	10.112
15	459.316,797 468.101,114	1	459.315,273 468.093,646	7.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 319A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	25	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,882 468.092,049	2	459.117,209 468.103,734	11.987
2	459.117,209 468.103,734	3	459.116,011 468.108,314	4.734
3	459.116,011 468.108,314	4	459.113,981 468.108,496	2.038
4	459.113,981 468.108,496	5	459.109,046 468.107,265	5.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.109,046 468.107,265	6	459.104,032 468.105,635	5.273
6	459.104,032 468.105,635	7	459.102,792 468.105,246	1.3
7	459.102,792 468.105,246	8	459.109,566 468.086,769	19.68
8	459.109,566 468.086,769	9	459.114,774 468.070,516	17.067
9	459.114,774 468.070,516	10	459.118,999 468.073,478	5.159
10	459.118,999 468.073,478	11	459.123,234 468.075,484	4.686
11	459.123,234 468.075,484	12	459.121,3 468.086,42	11.106
12	459.121,3 468.086,42	1	459.119,882 468.092,049	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 359, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102577	Din acte: 1.140 Masurata: 1.165	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102577-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15816 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 111 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 146/2018, suplimentar la CM 10/2017, din 14/12/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP ELENA**, nascuta Cîrstea	
Act Notarial nr. 1802 - act de partaj voluntar, din 14/12/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP ELENA**, nascuta Cîrstea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP ELENA**, nascuta Cîrstea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102577	Din acte: 1.140 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	46	1385	-	
2	faneata	DA	758	46	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102577-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.247,506 468.078,259	2	459.246,588 468.081,051	2.939
2	459.246,588 468.081,051	3	459.242,679 468.084,087	4.949
3	459.242,679 468.084,087	4	459.217,21 468.109,398	35.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.217,21 468.109,398	5	459.210,528 468.110,222	6.732
5	459.210,528 468.110,222	6	459.196,461 468.108,505	14.172
6	459.196,461 468.108,505	7	459.215,711 468.066,281	46.405
7	459.215,711 468.066,281	8	459.230,958 468.071,197	16.02
8	459.230,958 468.071,197	1	459.247,506 468.078,259	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110207	7.215	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA PRUNDULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2519 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110207	7.215	STRADA PRUNDULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	861	90	1169	-	str. Prundului - neimprejmuit
2	drum	DA	2.479	90	1201	-	str. Prundului - neimprejmuit
3	drum	DA	1.379	90	1373	-	str. Prundului - neimprejmuit
4	drum	DA	96	90	1388/1	-	str. Prundului - neimprejmuit
5	drum	DA	1.638	90	1410	-	str. Prundului - neimprejmuit
6	drum	DA	225	90	1430	-	str. Prundului - neimprejmuit
7	drum	DA	537	90	1442	-	str. Prundului - neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.237,116 467.999,029	2	459.232,984 468.029,12	30.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.232,984 468.029,12	3	459.228,548 468.037,847	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.228,548 468.037,847	4	459.220,538 468.055,859	19.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	459.220,538 468.055,859	5	459.215,711 468.066,281	11.486
7	459.192,699 468.115,952	8	459.190,787 468.122,248	6.58
10	459.187,624 468.145,312	11	459.188,291 468.149,098	3.844
13	459.191,121 468.183,363	14	459.189,164 468.214,486	31.184
16	459.199,516 468.266,801	17	459.199,779 468.285,499	18.7
19	459.210,153 468.331,196	20	459.206,157 468.353,998	23.15
22	459.202,933 468.375,051	23	459.197,064 468.388,172	14.374
25	459.183,931 468.398,743	26	459.180,274 468.403,1	5.688
28	459.171,575 468.412,261	29	459.164,674 468.418,279	9.156
31	459.152,33 468.426,996	32	459.141,054 468.434,434	13.508
34	459.133,835 468.425,121	35	459.138,92 468.423,184	5.442
37	459.150,292 468.415,395	38	459.168,8 468.401,378	23.217
40	459.179,256 468.384,87	41	459.183,397 468.377,25	8.672
43	459.188,743 468.364,605	44	459.188,935 468.364,307	0.355
46	459.196,557 468.338,188	47	459.197,494 468.328,476	9.758
49	459.196,071 468.313,237	50	459.193,521 468.303,791	9.785
52	459.191,795 468.299,791	53	459.191,23 468.296,459	3.38
55	459.188,352 468.285,587	56	459.187,363 468.279,756	5.914
58	459.184,887 468.261,84	59	459.184,206 468.254,902	6.971
61	459.180,356 468.214,447	62	459.178,315 468.204,991	9.674
64	459.176,372 468.193,319	65	459.176,548 468.188,26	5.062
67	459.178,244 468.173,898	68	459.179,326 468.166,573	7.404
70	459.180,686 468.147,448	71	459.182,462 468.125,651	21.869
73	459.186,267 468.111,293	74	459.187,487 468.107,656	3.836
76	459.192,128 468.096,729	77	459.193,014 468.096,979	0.92
79	459.194,791 468.093,133	80	459.196,432 468.088,265	5.137
82	459.202,732 468.073,725	83	459.206,346 468.065,461	9.02
85	459.214,258 468.047,814	86	459.216,789 468.042,85	5.572
88	459.220,331 468.032,274	89	459.220,723 468.031,981	0.489
91	459.223,391 468.021,347	92	459.223,847 468.021,424	0.462
94	459.226,059 468.009,696	95	459.227,931 468.000,792	9.099
97	459.230,567 467.983,062	98	459.232,091 467.975,216	7.993
100	459.234,723 467.968,24	101	459.237,892 467.960,111	8.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	459.215,711 468.066,281	6	459.196,461 468.108,505	46.405
8	459.190,787 468.122,248	9	459.190,497 468.128,247	6.006
11	459.188,291 468.149,098	12	459.193,031 468.170,327	21.752
14	459.189,164 468.214,486	15	459.191,895 468.234,602	20.3
17	459.199,779 468.285,499	18	459.208,667 468.321,004	36.6
20	459.206,157 468.353,998	21	459.204,067 468.369,997	16.135
23	459.197,064 468.388,172	24	459.191,69 468.386,01	5.792
26	459.180,274 468.403,1	27	459.177,115 468.406,786	4.854
29	459.164,674 468.418,279	30	459.158,099 468.423,043	8.12
32	459.141,054 468.434,434	33	459.138,545 468.446,045	11.879
35	459.138,92 468.423,184	36	459.142,395 468.421,323	3.942
38	459.168,8 468.401,378	39	459.174,509 468.392,828	10.282
41	459.183,397 468.377,25	42	459.186,172 468.372,724	5.309
44	459.188,935 468.364,307	45	459.192,223 468.353,667	11.136
47	459.197,494 468.328,476	48	459.197,701 468.320,697	7.782
50	459.193,521 468.303,791	51	459.192,502 468.299,718	4.199
53	459.191,23 468.296,459	54	459.190,162 468.290,521	6.033
56	459.187,363 468.279,756	57	459.185,89 468.272,023	7.872
59	459.184,206 468.254,902	60	459.179,598 468.218,719	36.475
62	459.178,315 468.204,991	63	459.176,114 468.202,775	3.123
65	459.176,548 468.188,26	66	459.177,085 468.182,454	5.83
68	459.179,326 468.166,573	69	459.179,934 468.159,63	6.969
71	459.182,462 468.125,651	72	459.184,582 468.116,739	9.16
74	459.187,487 468.107,656	75	459.189,459 468.102,985	5.071
77	459.193,014 468.096,979	78	459.194,43 468.092,995	4.228
80	459.196,432 468.088,265	81	459.199,679 468.081,508	7.497
83	459.206,346 468.065,461	84	459.211,519 468.054,17	12.419
86	459.216,789 468.042,85	87	459.218,654 468.037,433	5.729
89	459.220,723 468.031,981	90	459.222,055 468.027,072	5.086
92	459.223,847 468.021,424	93	459.225,039 468.014,64	6.888
95	459.227,931 468.000,792	96	459.228,566 467.995,257	5.571
98	459.232,091 467.975,216	99	459.233,404 467.971,859	3.605
101	459.237,892 467.960,111	102	459.240,409 467.953,934	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	459.196,461 468.108,505	7	459.192,699 468.115,952	8.343
9	459.190,497 468.128,247	10	459.187,624 468.145,312	17.306
12	459.193,031 468.170,327	13	459.191,121 468.183,363	13.175
15	459.191,895 468.234,602	16	459.199,516 468.266,801	33.089
18	459.208,667 468.321,004	19	459.210,153 468.331,196	10.3
21	459.204,067 468.369,997	22	459.202,933 468.375,051	5.18
24	459.191,69 468.386,01	25	459.183,931 468.398,743	14.911
27	459.177,115 468.406,786	28	459.171,575 468.412,261	7.789
30	459.158,099 468.423,043	31	459.152,33 468.426,996	6.993
33	459.138,545 468.446,045	34	459.133,835 468.425,121	21.448
36	459.142,395 468.421,323	37	459.150,292 468.415,395	9.874
39	459.174,509 468.392,828	40	459.179,256 468.384,87	9.266
42	459.186,172 468.372,724	43	459.188,743 468.364,605	8.516
45	459.192,223 468.353,667	46	459.196,557 468.338,188	16.074
48	459.197,701 468.320,697	49	459.196,071 468.313,237	7.635
51	459.192,502 468.299,718	52	459.191,795 468.299,791	0.711
54	459.190,162 468.290,521	55	459.188,352 468.285,587	5.256
57	459.185,89 468.272,023	58	459.184,887 468.261,84	10.232
60	459.179,598 468.218,719	61	459.180,356 468.214,447	4.339
63	459.176,114 468.202,775	64	459.176,372 468.193,319	9.46
66	459.177,085 468.182,454	67	459.178,244 468.173,898	8.635
69	459.179,934 468.159,63	70	459.180,686 468.147,448	12.206
72	459.184,582 468.116,739	73	459.186,267 468.111,293	5.701
75	459.189,459 468.102,985	76	459.192,128 468.096,729	6.801
78	459.194,43 468.092,995	79	459.194,791 468.093,133	0.386
81	459.199,679 468.081,508	82	459.202,732 468.073,725	8.36
84	459.211,519 468.054,17	85	459.214,258 468.047,814	6.921
87	459.218,654 468.037,433	88	459.220,331 468.032,274	5.425
90	459.222,055 468.027,072	91	459.223,391 468.021,347	5.879
93	459.225,039 468.014,64	94	459.226,059 468.009,696	5.048
96	459.228,566 467.995,257	97	459.230,567 467.983,062	12.358
99	459.233,404 467.971,859	100	459.234,723 467.968,24	3.852
102	459.240,409 467.953,934	103	459.248,471 467.930,599	24.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	459.248,471 467.930,599	104	459.252,321 467.919,755	11.507
106	459.267,003 467.880,273	107	459.274,79 467.855,408	26.056
109	459.288,208 467.812,562	110	459.295,603 467.814,475	7.638
112	459.293,409 467.824,157	113	459.296,42 467.825,416	3.263
115	459.309,477 467.831,261	116	459.312,18 467.831,776	2.751
118	459.326,596 467.834,209	119	459.332,308 467.835,035	5.771
121	459.330,28 467.850,204	122	459.314,689 467.839,788	18.75
124	459.307,887 467.837,399	125	459.307,544 467.837,284	0.361
127	459.290,955 467.835,007	128	459.279,402 467.866,409	33.46
130	459.281,329 467.873,091	131	459.276,558 467.883,033	11.028
133	459.269,168 467.902,208	134	459.266,096 467.908,641	7.129
136	459.262,587 467.917,072	137	459.263,039 467.917,231	0.479
139	459.257,061 467.932,744	140	459.253,289 467.941,225	9.282
142	459.248,774 467.955,439	143	459.247,437 467.957,654	2.588
145	459.243,808 467.963,373	146	459.240,464 467.977,333	14.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	459.252,321 467.919,755	105	459.262,661 467.893,535	28.185
107	459.274,79 467.855,408	108	459.286,075 467.823,441	33.9
110	459.295,603 467.814,475	111	459.293,989 467.819,777	5.542
113	459.296,42 467.825,416	114	459.302,625 467.827,996	6.72
116	459.312,18 467.831,776	117	459.323,142 467.833,063	11.037
119	459.332,308 467.835,035	120	459.334,605 467.845,029	10.255
122	459.314,689 467.839,788	123	459.310,398 467.838,232	4.564
125	459.307,544 467.837,284	126	459.294,068 467.832,654	14.25
128	459.279,402 467.866,409	129	459.280,1 467.868,82	2.51
131	459.276,558 467.883,033	132	459.277,214 467.883,382	0.743
134	459.266,096 467.908,641	135	459.265,626 467.908,417	0.52
137	459.263,039 467.917,231	138	459.260,817 467.923,378	6.536
140	459.253,289 467.941,225	141	459.250,202 467.950,066	9.364
143	459.247,437 467.957,654	144	459.246,66 467.957,598	0.78
146	459.240,464 467.977,333	1	459.237,116 467.999,029	21.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	459.262,661 467.893,535	106	459.267,003 467.880,273	13.955
108	459.286,075 467.823,441	109	459.288,208 467.812,562	11.086
111	459.293,989 467.819,777	112	459.293,409 467.824,157	4.418
114	459.302,625 467.827,996	115	459.309,477 467.831,261	7.591
117	459.323,142 467.833,063	118	459.326,596 467.834,209	3.639
120	459.334,605 467.845,029	121	459.330,28 467.850,204	6.744
123	459.310,398 467.838,232	124	459.307,887 467.837,399	2.646
126	459.294,068 467.832,654	127	459.290,955 467.835,007	3.902
129	459.280,1 467.868,82	130	459.281,329 467.873,091	4.444
132	459.277,214 467.883,382	133	459.269,168 467.902,208	20.473
135	459.265,626 467.908,417	136	459.262,587 467.917,072	9.173
138	459.260,817 467.923,378	139	459.257,061 467.932,744	10.091
141	459.250,202 467.950,066	142	459.248,774 467.955,439	5.56
144	459.246,66 467.957,598	145	459.243,808 467.963,373	6.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100097
TEREN Intravilan Nr. topografic:116/1,117/1/1,117/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114754	Din acte: 1.558 Masurata: 1.545	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114754-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire edificata in anul 1949. Constructie din caramida cu fundatie de piatra . Regim de inaltime : S+P
A1.2	114754-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire edificata in anul 1949. Constructie din zidarie caramida. Regim de inaltime : P
A1.3	114754-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Cladire edificata in anul 1949. Anexa din zidarie caramida si lemn. Regim de inaltime : P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13686 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1070 (contract de vanzare), din 18/09/2020 emis de NP Bianu Victori (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA TEODOR-MATEI**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100097/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8838 din 21/09/2020;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILA TEODOR-MATEI**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100097/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8838 din 21/09/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 8838/2020 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIRILA TEODOR-MATEI**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 8838/2020 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHIRILA TEODOR-MATEI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

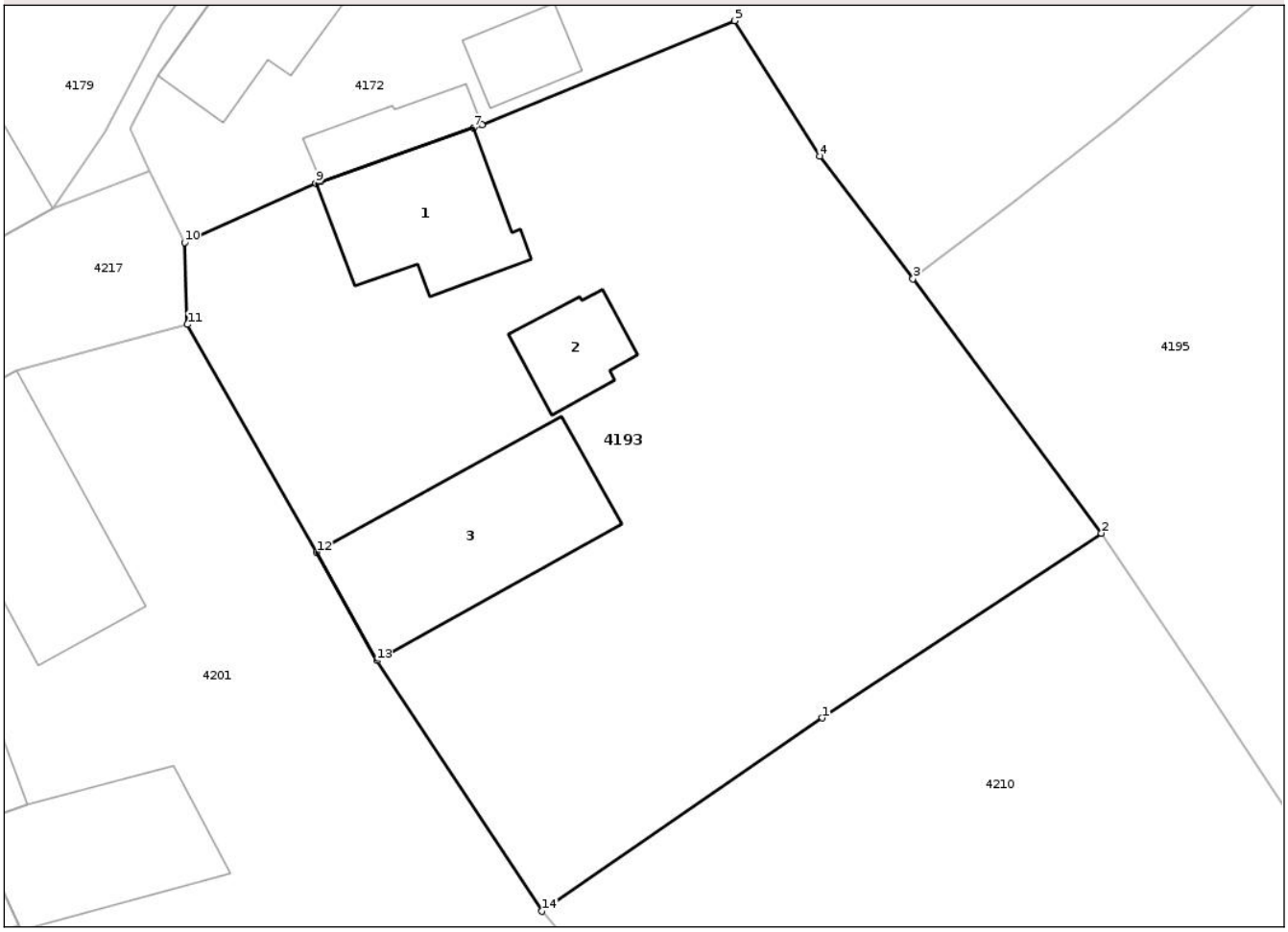
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114754	Din acte: 1.558 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.545	22	633, 634, 635	116/1, 117/1/1, 117/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114754-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Cladire edificata in anul 1949.Constructie din caramida cu fundatie de piatra . Regim de inaltime : S+P
A1.2	114754-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire edificata in anul 1949. Constructie din zidarie caramida. Regim de inaltime : P
A1.3	114754-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Cladire edificata in anul 1949. Anexa din zidarie caramida si lemn. Regim de inaltime : P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.986,308 468.068,235	2	459.002,645 468.079,053	19.594
2	459.002,645 468.079,053	3	458.991,613 468.093,956	18.542
3	458.991,613 468.093,956	4	458.986,158 468.101,125	9.008
4	458.986,158 468.101,125	5	458.981,165 468.109,058	9.374
5	458.981,165 468.109,058	6	458.966,369 468.102,954	16.006
6	458.966,369 468.102,954	7	458.965,893 468.102,787	0.505
7	458.965,893 468.102,787	8	458.956,938 468.099,641	9.491
8	458.956,938 468.099,641	9	458.956,636 468.099,535	0.32
9	458.956,636 468.099,535	10	458.948,966 468.096,081	8.412
10	458.948,966 468.096,081	11	458.949,12 468.091,277	4.807
11	458.949,12 468.091,277	12	458.956,689 468.077,934	15.34
12	458.956,689 468.077,934	13	458.960,208 468.071,595	7.249
13	458.960,208 468.071,595	14	458.969,884 468.056,916	17.582
14	458.969,884 468.056,916	1	458.986,308 468.068,235	19.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:103/2/2, 149/1/2, 149/2/2, 150/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 168, 168A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108239	Din acte: 1.190 Masurata: 2.132	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108239-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 168, 168A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	108239-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 168, 168A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	108239-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 168, 168A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	108239-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 168, 168A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 2 - certificat de mostenitor, in dosar nr. 45/2017, din 17/01/2018 emis de NP Gherghinoiu Emanuel Theodor (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 2 - certificat de mostenitor, in dosar nr. 45/2017, din 17/01/2018 emis de NP Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVEANU VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂPĂŢÎNĂ CRISTIAN** 2) **MOLDOVEANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

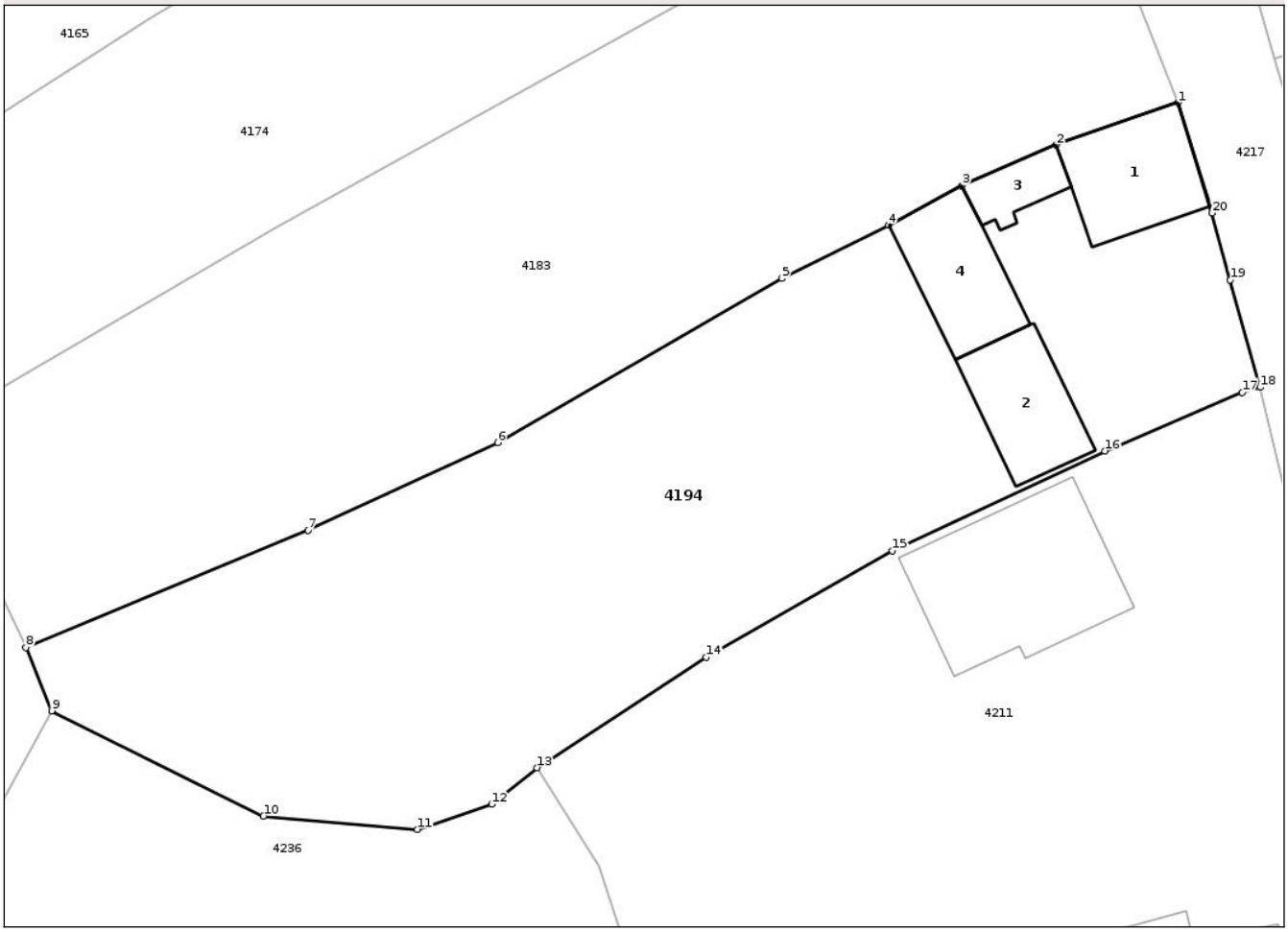
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108239	Din acte: 1.190 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	20	600, 601	103/2/2, 149/1/2, 149/2/2, 150/2	teren
2	faneata	DA	933	20	598, 599	-	
3	faneata	NU	9	20	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108239-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	108239-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa
A1.3	108239-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	108239-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.894,779 468.114,534	2	458.885,316 468.111,256	10.015
2	458.885,316 468.111,256	3	458.877,999 468.108,097	7.97
3	458.877,999 468.108,097	4	458.872,289 468.105,015	6.489
4	458.872,289 468.105,015	5	458.864,02 468.100,87	9.25
5	458.864,02 468.100,87	6	458.841,95 468.088,124	25.485
6	458.841,95 468.088,124	7	458.827,188 468.081,332	16.25
7	458.827,188 468.081,332	8	458.805,28 468.072,21	23.731
8	458.805,28 468.072,21	9	458.807,276 468.067,292	5.308
9	458.807,276 468.067,292	10	458.823,731 468.059,12	18.373
10	458.823,731 468.059,12	11	458.835,687 468.058,089	12.0
11	458.835,687 468.058,089	12	458.841,468 468.060,036	6.1
12	458.841,468 468.060,036	13	458.844,988 468.062,867	4.517
13	458.844,988 468.062,867	14	458.858,143 468.071,442	15.703
14	458.858,143 468.071,442	15	458.872,597 468.079,73	16.662
15	458.872,597 468.079,73	16	458.889,096 468.087,48	18.229
16	458.889,096 468.087,48	17	458.899,775 468.092,029	11.607
17	458.899,775 468.092,029	18	458.901,173 468.092,418	1.451
18	458.901,173 468.092,418	19	458.898,833 468.100,765	8.67
19	458.898,833 468.100,765	20	458.897,423 468.105,957	5.38
20	458.897,423 468.105,957	1	458.894,779 468.114,534	8.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110846
Nr. topografic:119

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 208A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114075	Din acte: 2.059 Masurata: 2.127	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12158 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1962, din 11/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ILIE**, si sotia 2) **MUNTEAN MARIA-IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114075	Din acte: 2.059 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.109	22	636	-	gradina
2	faneata	NU	18	22	636	-	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.024,813 468.121,702	2	459.019,116 468.116,434	7.76
2	459.019,116 468.116,434	3	459.003,514 468.103,161	20.483
3	459.003,514 468.103,161	4	458.997,57 468.098,506	7.55
4	458.997,57 468.098,506	5	458.991,754 468.094,1	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.991,754 468.094,1	6	458.991,613 468.093,956	0.202
6	458.991,613 468.093,956	7	459.002,645 468.079,053	18.542
7	459.002,645 468.079,053	8	459.008,799 468.069,879	11.047
8	459.008,799 468.069,879	9	459.016,994 468.057,454	14.884
9	459.016,994 468.057,454	10	459.022,853 468.048,552	10.657
10	459.022,853 468.048,552	11	459.029,943 468.048,44	7.091
11	459.029,943 468.048,44	12	459.040,032 468.051,712	10.607
12	459.040,032 468.051,712	13	459.041,564 468.065,776	14.147
13	459.041,564 468.065,776	14	459.042,91 468.076,291	10.6
14	459.042,91 468.076,291	15	459.034,833 468.102,127	27.07
15	459.034,833 468.102,127	1	459.024,813 468.121,702	21.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575/Porumbacu de sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:494/3, 495/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 419, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46, din 25/01/2012 emis de Judecătoria Sibiu (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **IANCU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **IANCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	43	1319	-	
2	arabil	DA	412	43	1321, 1320	-	
3	arabil	NU	456	43	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.479,424 468.084,34	2	459.467,675 468.080,654	12.314
3	459.468,034 468.079,645	4	459.470,943 468.071,076	9.05
5	459.472,932 468.064,469	6	459.474,554 468.060,055	4.703
7	459.485,515 468.063,536	8	459.485,849 468.063,643	0.35
9	459.491,22 468.066,13	10	459.491,31 468.067,478	1.351
11	459.497,986 468.069,757	12	459.514,394 468.072,147	16.581
13	459.519,914 468.073,159	14	459.526,076 468.074,027	6.224
15	459.541,075 468.075,487	16	459.541,845 468.078,342	2.957
17	459.541,662 468.080,797	18	459.540,43 468.097,369	16.618
19	459.539,997 468.103,59	20	459.539,522 468.110,411	6.838
21	459.528,53 468.107,734	22	459.531,013 468.093,252	14.693
23	459.515,139 468.090,057	24	459.498,43 468.086,075	17.177
25	459.492,747 468.085,141	26	459.485,708 468.083,658	7.193
27	459.485,876 468.082,866	28	459.479,996 468.081,743	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.467,675 468.080,654	3	459.468,034 468.079,645	1.07
4	459.470,943 468.071,076	5	459.472,932 468.064,469	6.899
6	459.474,554 468.060,055	7	459.485,515 468.063,536	11.5
8	459.485,849 468.063,643	9	459.491,22 468.066,13	5.919
10	459.491,31 468.067,478	11	459.497,986 468.069,757	7.054
12	459.514,394 468.072,147	13	459.519,914 468.073,159	5.612
14	459.526,076 468.074,027	15	459.541,075 468.075,487	15.069
16	459.541,845 468.078,342	17	459.541,662 468.080,797	2.462
18	459.540,43 468.097,369	19	459.539,997 468.103,59	6.235
20	459.539,522 468.110,411	21	459.528,53 468.107,734	11.313
22	459.531,013 468.093,252	23	459.515,139 468.090,057	16.192
24	459.498,43 468.086,075	25	459.492,747 468.085,141	5.759
26	459.485,708 468.083,658	27	459.485,876 468.082,866	0.81
28	459.479,996 468.081,743	1	459.479,424 468.084,34	2.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1900/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100385	Din acte: 1.134 Masurata: 1.476	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;CORP 1:;LA SUBSOL: 1 ANTREU, 1 PIVNITA.;LA PARTER: 3 CAMERE, 1 AFUMATOARE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE.;
A1.2	100385-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA: 1 GRAJD, 1 SURA, 1 MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13547 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 171, din 02/11/2016 emis de NP Popa Cornelia, dosar succesoral nr.192 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GIRODI VALERIA**, nascuta Suciu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GIRODI VALERIA**, nascuta Suciu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **GIRODI VALERIA**, nascuta Suciu	
10612 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 134, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia, dos.145/2023 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIRODI VALERIA**, nascuta Suciu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5761 / 08/04/1992		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1992 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRITU ELENA**, nascuta Solomon	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900/Porumbacu de Sus)	
9726 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 4661, din 07/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRITU ELENA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100385	Din acte: 1.134 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	25	759	697/2	Curte
2	arabil	DA	1.195	25	760, 761, 762	698/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;CORP 1:;LA SUBSOL: 1 ANTREU, 1 PIVNITA.;LA PARTER: 3 CAMERE, 1 AFUMATOARE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE.;
A1.2	100385-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA: 1 GRAJD, 1 SURA, 1 MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.193,014 468.096,979	2	459.192,128 468.096,729	0.92
2	459.192,128 468.096,729	3	459.174,329 468.091,699	18.496
3	459.174,329 468.091,699	4	459.174,122 468.091,462	0.315
4	459.174,122 468.091,462	5	459.166,829 468.089,401	7.579
5	459.166,829 468.089,401	6	459.142,477 468.082,585	25.288
6	459.142,477 468.082,585	7	459.130,518 468.078,486	12.642
7	459.130,518 468.078,486	8	459.123,234 468.075,484	7.879
8	459.123,234 468.075,484	9	459.118,999 468.073,478	4.686
9	459.118,999 468.073,478	10	459.114,774 468.070,516	5.159
10	459.114,774 468.070,516	11	459.120,935 468.056,525	15.287
11	459.120,935 468.056,525	12	459.121,936 468.054,25	2.485
12	459.121,936 468.054,25	13	459.137,168 468.060,629	16.513
13	459.137,168 468.060,629	14	459.149,721 468.065,001	13.293
14	459.149,721 468.065,001	15	459.171,693 468.073,299	23.487
15	459.171,693 468.073,299	16	459.178,899 468.075,346	7.491
16	459.178,899 468.075,346	17	459.199,679 468.081,508	21.675
17	459.199,679 468.081,508	18	459.196,432 468.088,265	7.497
18	459.196,432 468.088,265	19	459.194,791 468.093,133	5.137
19	459.194,791 468.093,133	20	459.194,43 468.092,995	0.386
20	459.194,43 468.092,995	1	459.193,014 468.096,979	4.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	25	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.109,566 468.086,769	2	459.103,823 468.084,875	6.047
2	459.103,823 468.084,875	3	459.101,264 468.091,465	7.069
3	459.101,264 468.091,465	4	459.100,907 468.092,538	1.131
4	459.100,907 468.092,538	5	459.091,57 468.088,807	10.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.091,57 468.088,807	6	459.082,041 468.084,736	10.363
6	459.082,041 468.084,736	7	459.087,734 468.077,491	9.214
7	459.087,734 468.077,491	8	459.099,555 468.063,297	18.472
8	459.099,555 468.063,297	9	459.115,176 468.052,303	19.102
9	459.115,176 468.052,303	10	459.120,935 468.056,525	7.14
10	459.120,935 468.056,525	11	459.114,774 468.070,516	15.287
11	459.114,774 468.070,516	1	459.109,566 468.086,769	17.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2741/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 352, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114056	Din acte: 1.371 Masurata: 958	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114056-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; constructii
A1.2	114056-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7861 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 104, in dosar S. 151/2020, din 19/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COŢOFANĂ LUCICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COŢOFANĂ LUCICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂRDAŞ VIOREL** 2) **COŢOFANĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

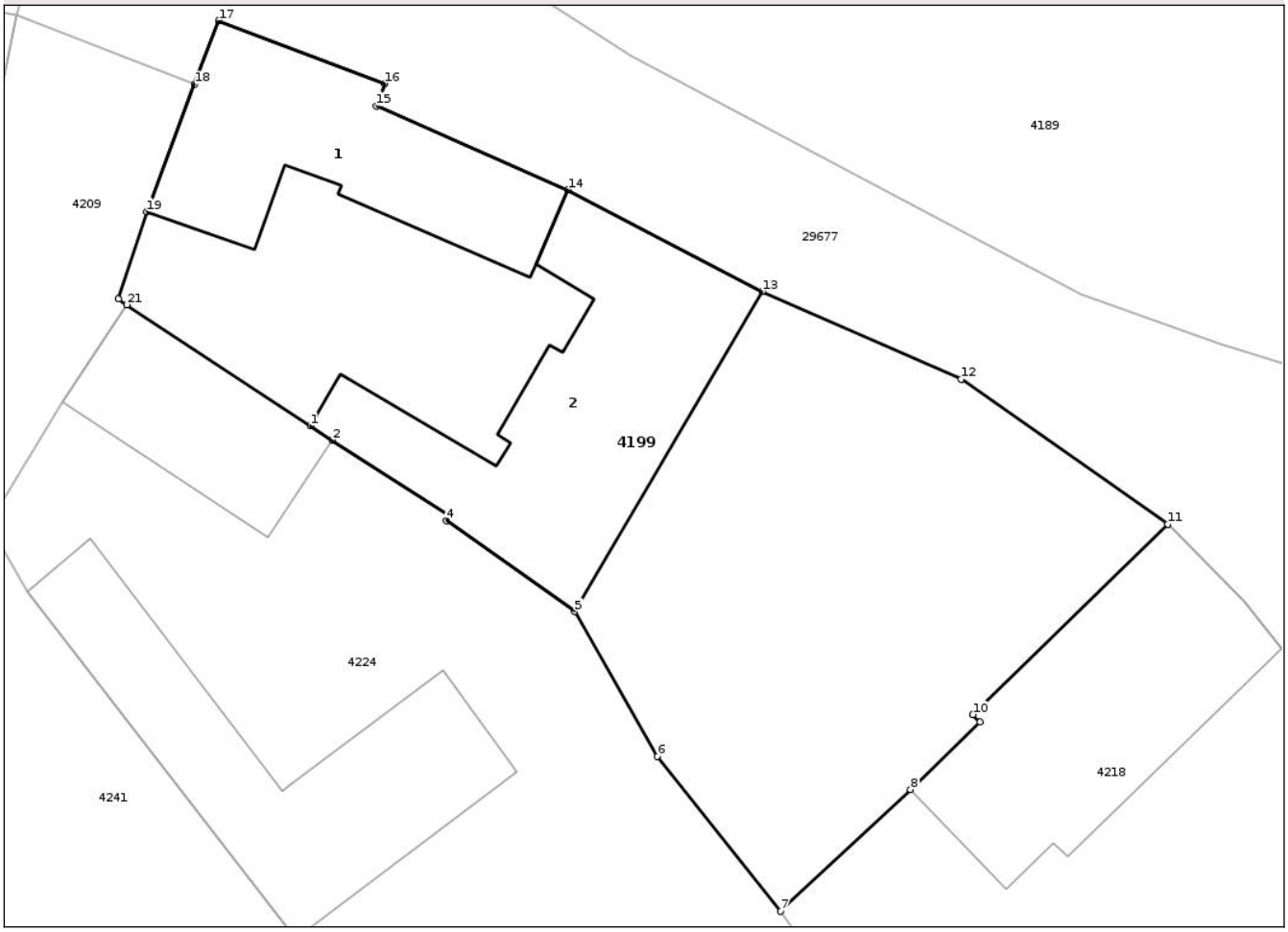
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114056	Din acte: 1.371 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	47	1396	662/1/1, 662/2/1	teren
2	arabil	DA	558	47	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114056-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; constructii
A1.2	114056-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.309,289 468.068,697	2	459.310,366 468.067,985	1.291
3	459.316,237 468.064,235	4	459.316,087 468.063,978	0.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.310,366 468.067,985	3	459.316,237 468.064,235	6.966
4	459.316,087 468.063,978	5	459.322,462 468.059,436	7.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.322,462 468.059,436	6	459.326,597 468.052,214	8.323
7	459.332,739 468.044,497	8	459.339,216 468.050,574	8.882
9	459.342,676 468.053,935	10	459.342,318 468.054,304	0.515
11	459.352,034 468.063,8	12	459.341,737 468.071,027	12.58
13	459.331,82 468.075,402	14	459.322,132 468.080,466	10.932
15	459.312,567 468.084,651	16	459.312,989 468.085,766	1.192
17	459.304,727 468.088,894	18	459.303,526 468.085,724	3.391
19	459.301,12 468.079,369	20	459.299,722 468.075,014	4.575
21	459.300,142 468.074,736	1	459.309,289 468.068,697	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.326,597 468.052,214	7	459.332,739 468.044,497	9.863
8	459.339,216 468.050,574	9	459.342,676 468.053,935	4.824
10	459.342,318 468.054,304	11	459.352,034 468.063,8	13.586
12	459.341,737 468.071,027	13	459.331,82 468.075,402	10.839
14	459.322,132 468.080,466	15	459.312,567 468.084,651	10.44
16	459.312,989 468.085,766	17	459.304,727 468.088,894	8.835
18	459.303,526 468.085,724	19	459.301,12 468.079,369	6.795
20	459.299,722 468.075,014	21	459.300,142 468.074,736	0.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:331/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 357, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104949	Din acte: 608 Masurata: 530	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa
A1.2	104949-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.3	104949-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2761 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2104/2006, din 01/01/2006 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARANICO DORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARANICO DORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PARANICO DORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

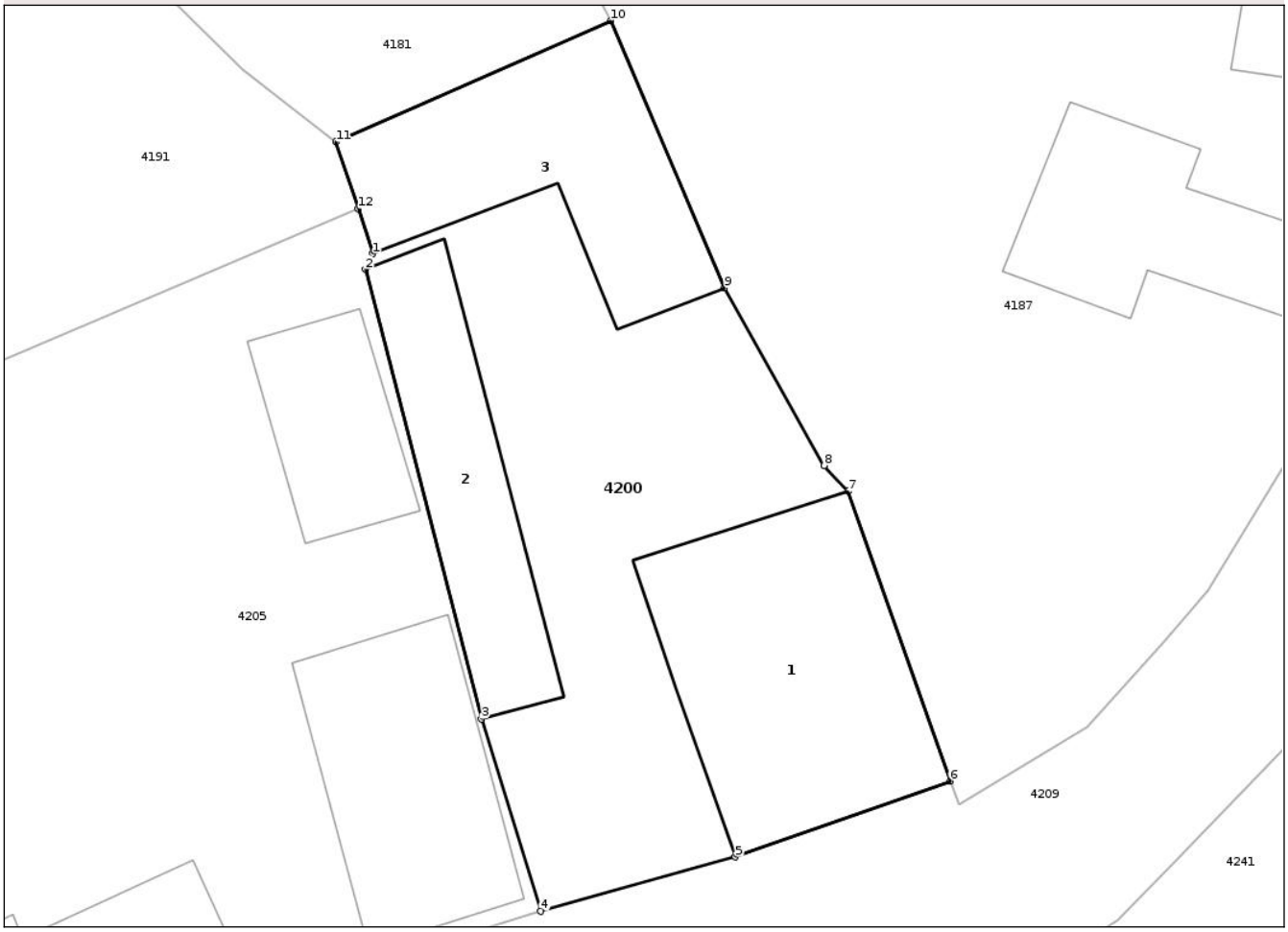
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104949	Din acte: 608 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	46	1381	657b/2	curte
2	arabil	DA	282	46	1382	657b/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa
A1.2	104949-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa
A1.3	104949-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,121 468.076,39	2	459.247,81 468.075,735	0.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.247,81 468.075,735	3	459.252,644 468.057,019	19.33
3	459.252,644 468.057,019	4	459.255,128 468.048,999	8.396
4	459.255,128 468.048,999	5	459.263,227 468.051,26	8.409
5	459.263,227 468.051,26	6	459.272,183 468.054,425	9.499
6	459.272,183 468.054,425	7	459.267,919 468.066,495	12.801
7	459.267,919 468.066,495	8	459.266,93 468.067,569	1.46
8	459.266,93 468.067,569	9	459.262,782 468.074,964	8.479
9	459.262,782 468.074,964	10	459.258,048 468.086,099	12.099
10	459.258,048 468.086,099	11	459.246,588 468.081,051	12.523
11	459.246,588 468.081,051	12	459.247,506 468.078,259	2.939
12	459.247,506 468.078,259	1	459.248,121 468.076,39	1.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2752/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:109,110

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100335	Din acte: 1.221 Masurata: 1.411	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100335-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	100335-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	100335-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOI ELISABETA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTOI ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

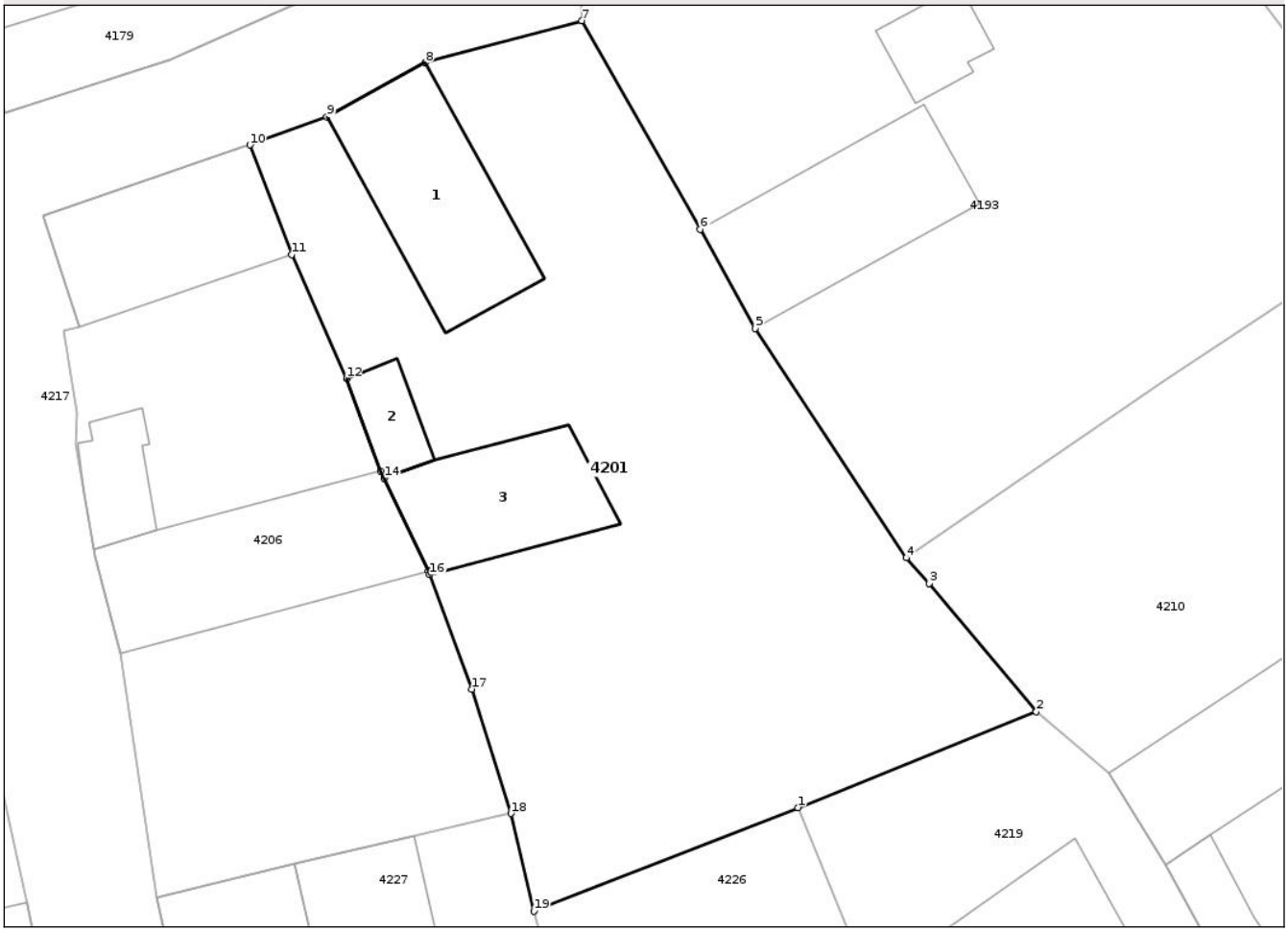
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100335	Din acte: 1.221 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	22	646	-	
2	arabil	DA	132	22	645	-	
3	faneata	DA	714	22	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100335-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	100335-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	100335-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.962,948 468.040,938	2	458.978,184 468.047,068	16.423
2	458.978,184 468.047,068	3	458.971,344 468.055,27	10.68
3	458.971,344 468.055,27	4	458.969,884 468.056,916	2.2
4	458.969,884 468.056,916	5	458.960,208 468.071,595	17.582
5	458.960,208 468.071,595	6	458.956,689 468.077,934	7.249
6	458.956,689 468.077,934	7	458.949,12 468.091,277	15.34
7	458.949,12 468.091,277	8	458.939,098 468.088,591	10.376
8	458.939,098 468.088,591	9	458.932,794 468.085,119	7.197
9	458.932,794 468.085,119	10	458.927,883 468.083,329	5.227
10	458.927,883 468.083,329	11	458.930,547 468.076,314	7.504
11	458.930,547 468.076,314	12	458.934,06 468.068,39	8.668
12	458.934,06 468.068,39	13	458.936,232 468.062,481	6.295
13	458.936,232 468.062,481	14	458.936,489 468.062,004	0.542
14	458.936,489 468.062,004	15	458.939,277 468.056,064	6.561
15	458.939,277 468.056,064	16	458.939,372 468.055,832	0.251
16	458.939,372 468.055,832	17	458.942,065 468.048,522	7.79
17	458.942,065 468.048,522	18	458.944,583 468.040,56	8.351
18	458.944,583 468.040,56	19	458.946,053 468.034,306	6.424
19	458.946,053 468.034,306	1	458.962,948 468.040,938	18.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2715/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:697/1, 698/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.089 Masurata: 1.478	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9980 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
B2	Notarea interdictiei de instrainare si grevare.	A1
	1) **GRANCEA IOAN**, LIPSA CNP 2) **GRANCEA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9980 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA IOAN**, LIPSA CNP 2) **GRANCEA MARIA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

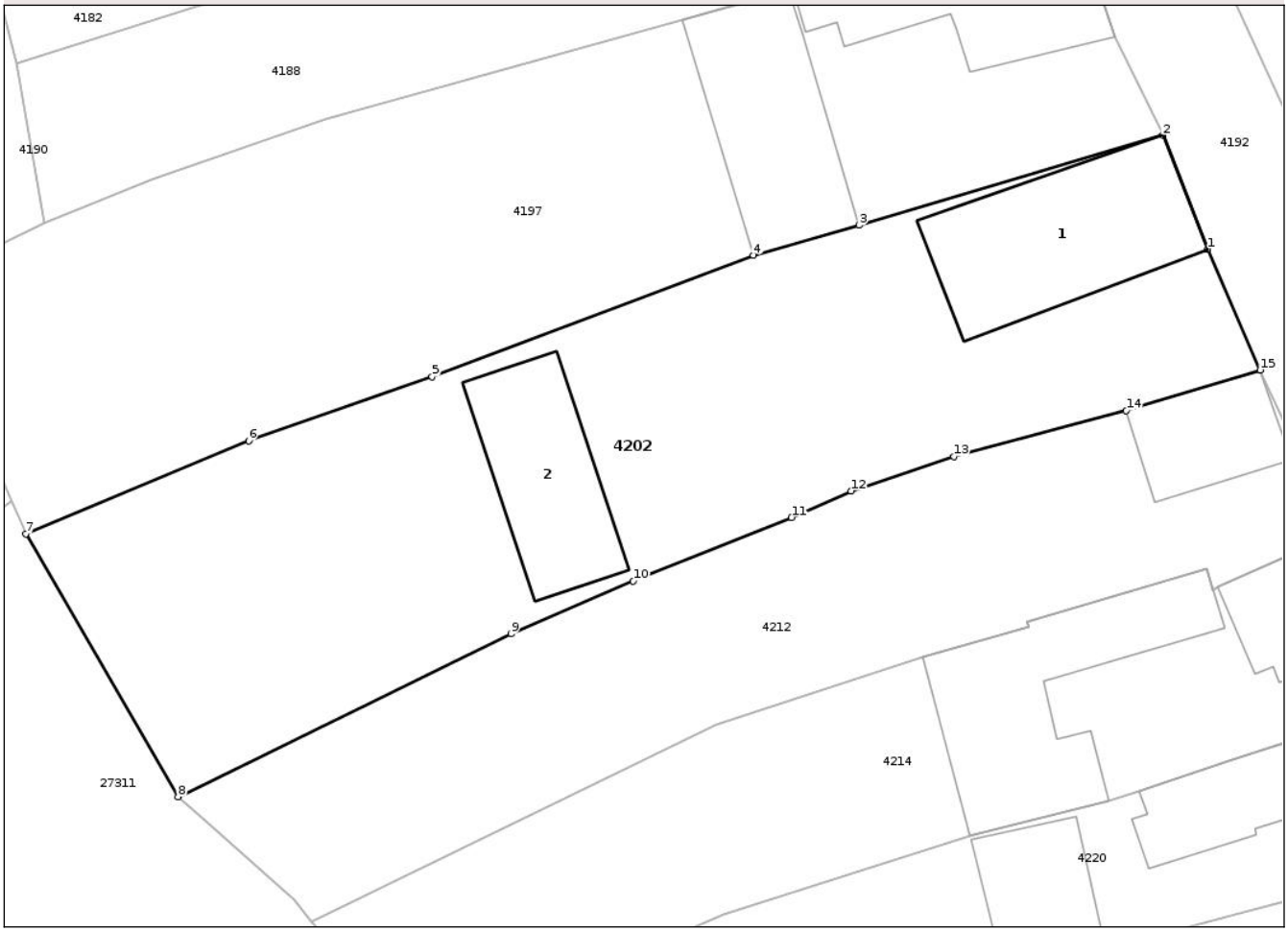
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.089 Masurata: 1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	758	697/1	
2	arabil	DA	978	25	756, 757	698/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.202,732 468.073,725	2	459.199,679 468.081,508	8.36
2	459.199,679 468.081,508	3	459.178,899 468.075,346	21.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.178,899 468.075,346	4	459.171,693 468.073,299	7.491
4	459.171,693 468.073,299	5	459.149,721 468.065,001	23.487
5	459.149,721 468.065,001	6	459.137,168 468.060,629	13.293
6	459.137,168 468.060,629	7	459.121,936 468.054,25	16.513
7	459.121,936 468.054,25	8	459.132,35 468.036,279	20.77
8	459.132,35 468.036,279	9	459.155,093 468.047,426	25.328
9	459.155,093 468.047,426	10	459.163,477 468.051,034	9.127
10	459.163,477 468.051,034	11	459.174,304 468.055,368	11.662
11	459.174,304 468.055,368	12	459.178,354 468.057,188	4.44
12	459.178,354 468.057,188	13	459.185,378 468.059,548	7.41
13	459.185,378 468.059,548	14	459.197,192 468.062,674	12.221
14	459.197,192 468.062,674	15	459.206,346 468.065,461	9.568
15	459.206,346 468.065,461	1	459.202,732 468.073,725	9.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

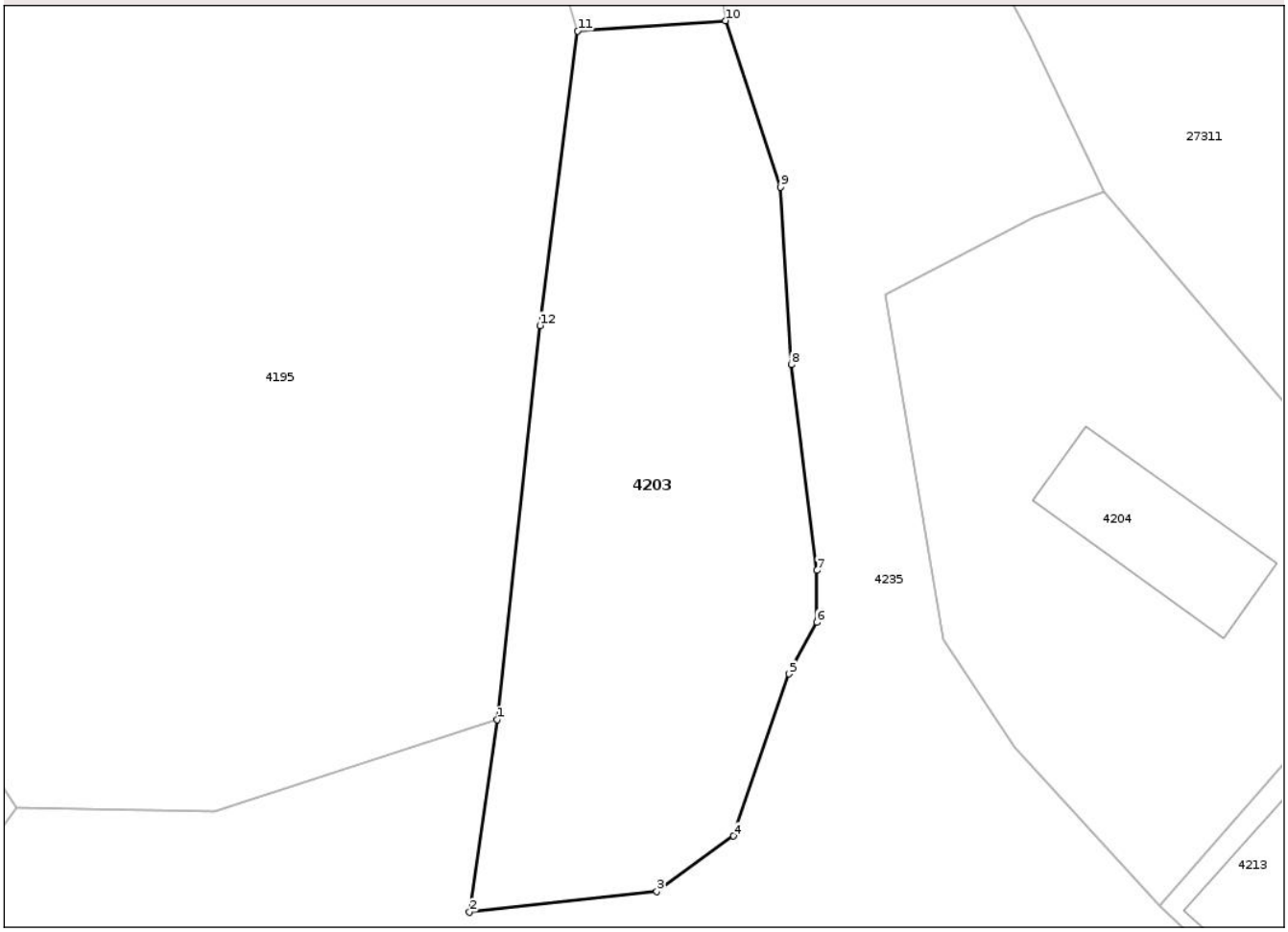
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	279	90	724/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.040,032 468.051,712	2	459.039,043 468.044,84	6.944
2	459.039,043 468.044,84	3	459.045,738 468.045,583	6.736
3	459.045,738 468.045,583	4	459.048,486 468.047,555	3.382
4	459.048,486 468.047,555	5	459.050,459 468.053,341	6.113
5	459.050,459 468.053,341	6	459.051,453 468.055,188	2.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.051,453 468.055,188	7	459.051,446 468.057,034	1.847
7	459.051,446 468.057,034	8	459.050,54 468.064,381	7.402
8	459.050,54 468.064,381	9	459.050,163 468.070,717	6.348
9	459.050,163 468.070,717	10	459.048,186 468.076,654	6.257
10	459.048,186 468.076,654	11	459.042,91 468.076,291	5.289
11	459.042,91 468.076,291	12	459.041,564 468.065,776	10.6
12	459.041,564 468.065,776	1	459.040,032 468.051,712	14.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

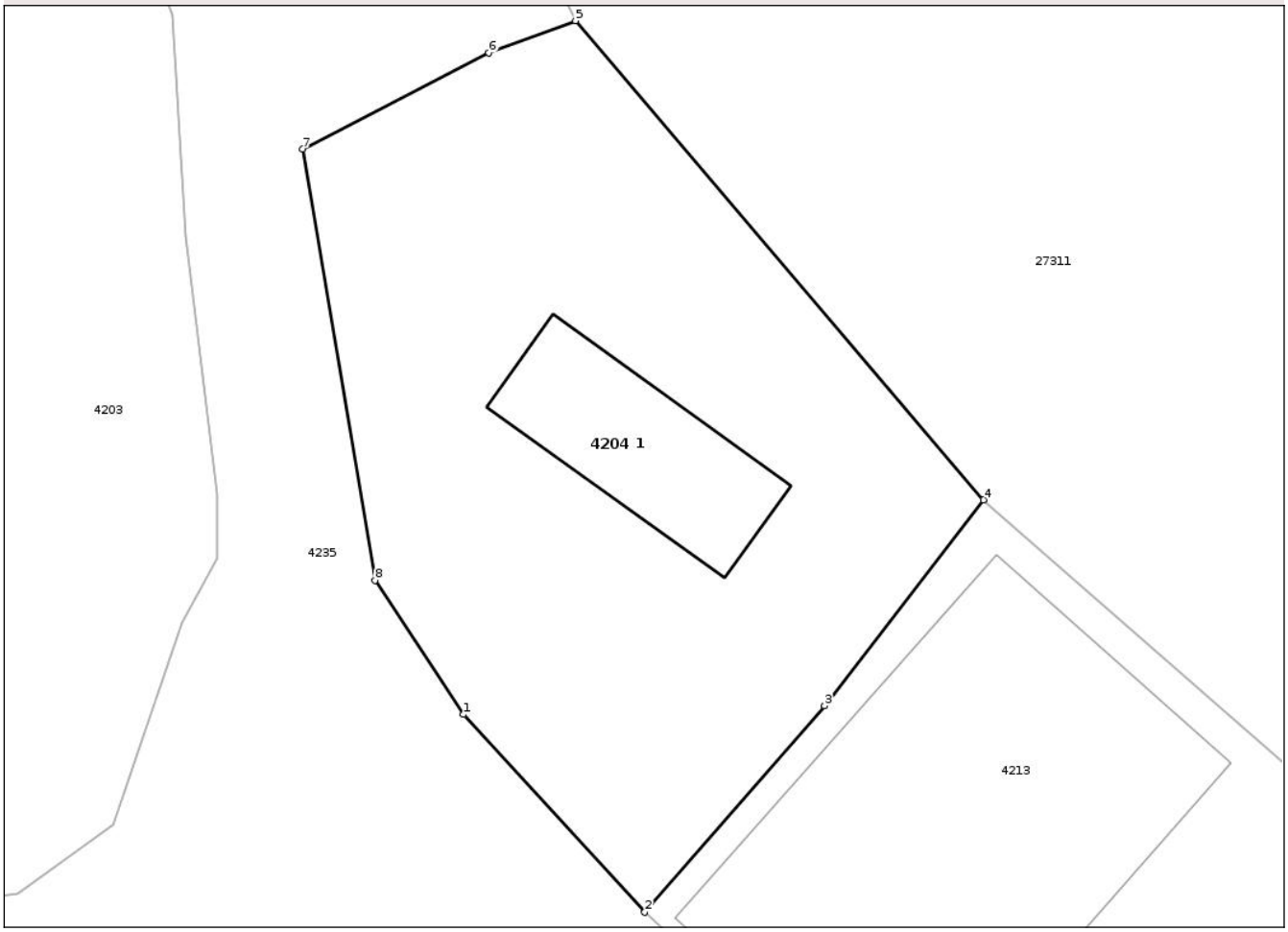
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	90	724/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.058,512 468.050,721	2	459.063,699 468.045,066	7.674
2	459.063,699 468.045,066	3	459.068,85 468.050,965	7.832
3	459.068,85 468.050,965	4	459.073,402 468.056,864	7.451
4	459.073,402 468.056,864	5	459.061,714 468.070,568	18.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.061,714 468.070,568	6	459.059,235 468.069,646	2.645
6	459.059,235 468.069,646	7	459.053,9 468.066,9	6.0
7	459.053,9 468.066,9	8	459.055,98 468.054,561	12.513
8	459.055,98 468.054,561	1	459.058,512 468.050,721	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:327/ Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 358, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102625	Din acte: 486 Masurata: 927	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102625-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casa
A1.2	102625-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.3	102625-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 20/01/1915		
Act Notarial nr. 201/3/1914, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SCHWARZKOPF LORINCZ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327/ Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **SCHWARZKOPF LORINCZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SCHWARZKOPF MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327/ Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **SCHWARZKOPF MARIA**	
1040 / 29/10/1928		
Act Notarial nr. 2076/1926, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Arpasu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SCHVARTZKOPF MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327/ Porumbacu de Sus)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SCHVARTZKOPF MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SCHVARTZKOPF STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327/ Porumbacu de Sus)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **SCHVARTZKOPF STEFAN**	
407 / 24/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 19/04/1929 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **CIULAK ROZETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327/ Porumbacu de Sus)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIULAK ROZETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCHWARZKOPF LORINCZ** 2) **SCHWARZKOPF MARIA** 3) **SCHVARTZKOPF STEFAN** 4) **CIULAK ROZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102625	Din acte: 486 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	46	1387	655/1	curte
2	curti constructii	DA	747	46	1387	655/2	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102625-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casa
A1.2	102625-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa
A1.3	102625-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,121 468.076,39	2	459.247,506 468.078,259	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.247,506 468.078,259	3	459.230,958 468.071,197	17.992
3	459.230,958 468.071,197	4	459.215,711 468.066,281	16.02
4	459.215,711 468.066,281	5	459.220,538 468.055,859	11.486
5	459.220,538 468.055,859	6	459.228,548 468.037,847	19.713
6	459.228,548 468.037,847	7	459.243,607 468.044,69	16.541
7	459.243,607 468.044,69	8	459.247,558 468.046,671	4.42
8	459.247,558 468.046,671	9	459.255,128 468.048,999	7.92
9	459.255,128 468.048,999	10	459.252,644 468.057,019	8.396
10	459.252,644 468.057,019	11	459.247,81 468.075,735	19.33
11	459.247,81 468.075,735	1	459.248,121 468.076,39	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3053/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:111/1, 112/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106942	Din acte: 832 Masurata: 842	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106942-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit
A1.2	106942-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3	106942-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Grajd si Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4870 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1039/2008, din 17/03/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3053/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. 1039/2008, din 17/06/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, casatorit, bun comun	
10916 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 2243 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 26/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 2242 adeverinta din 26.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 2243 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI** 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI** 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106942	Din acte: 832 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	22	647, 648	111/1, 112/1	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106942-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit
A1.2	106942-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3	106942-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Grajd si Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.930,755 468.037,311	2	458.938,404 468.039,163	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.938,404 468.039,163	3	458.944,583 468.040,56	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.944,583 468.040,56	4	458.942,065 468.048,522	8.351
5	458.939,372 468.055,832	6	458.939,277 468.056,064	0.251
7	458.936,489 468.062,004	8	458.936,232 468.062,481	0.542
9	458.934,06 468.068,39	10	458.930,547 468.076,314	8.668
11	458.927,883 468.083,329	12	458.914,619 468.078,798	14.016
13	458.916,968 468.071,676	14	458.915,992 468.071,437	1.005
15	458.916,816 468.066,198	16	458.916,742 468.064,217	1.983
17	458.917,289 468.060,988	18	458.917,882 468.057,494	3.544
19	458.917,971 468.056,968	20	458.919,631 468.050,813	6.375
21	458.921,931 468.035,19	1	458.930,755 468.037,311	9.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.942,065 468.048,522	5	458.939,372 468.055,832	7.79
6	458.939,277 468.056,064	7	458.936,489 468.062,004	6.561
8	458.936,232 468.062,481	9	458.934,06 468.068,39	6.295
10	458.930,547 468.076,314	11	458.927,883 468.083,329	7.504
12	458.914,619 468.078,798	13	458.916,968 468.071,676	7.5
14	458.915,992 468.071,437	15	458.916,816 468.066,198	5.304
16	458.916,742 468.064,217	17	458.917,289 468.060,988	3.274
18	458.917,882 468.057,494	19	458.917,971 468.056,968	0.533
20	458.919,631 468.050,813	21	458.921,931 468.035,19	15.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:494/4, 495/4

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 418, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102472	Din acte: 714 Masurata: 1.782	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; nr. top. 494/4, 495/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102472-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa
A1.2	102472-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	102472-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	102472-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.5	102472-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12507 / 29/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46, din 25/01/2012 emis de JUDECATORIA AVRIG (ramasa irevocabila la data de 27.03.2012, in dosar nr. 173/787/2011, a raportului de expertiza efectuat de Manitiu Dumitru si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara CF 102472, a imobilului cu nr cadastral 102472 Porumbacu de Jos ca urmare a dezmembrarii imobilului din CF 1575 Porumbacu de Sus si a transcrierii imobilului cu; nr. top. 494/4, 495/4 curte si casa, situat adm.la nr. 420 in suprafata de;714 mp	A1, A1.1
8276 / 27/06/2016		
Act Normativ nr. 549, din 24/06/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATErenta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS CONSTANTIN**, necasatorit , bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATErenta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAS CONSTANTIN**, necasatorit , bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARDAS CONSTANTIN**, necasatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8276 / 27/06/2016		
Act Normativ nr. 549, din 24/06/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂRDAŞ VIORICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BĂRDAŞ GHEORGHE**	
11611 / 14/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 684, din 30/06/2021 emis de JUDECATORIA AVRIG (somatie nr 795/2021, in dosar exe. nu. 795/2021 din 05.06.2024, emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX);		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 23321,66 Lei(ramasa de achitat), datorata de debitorul Bardas Constantin creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

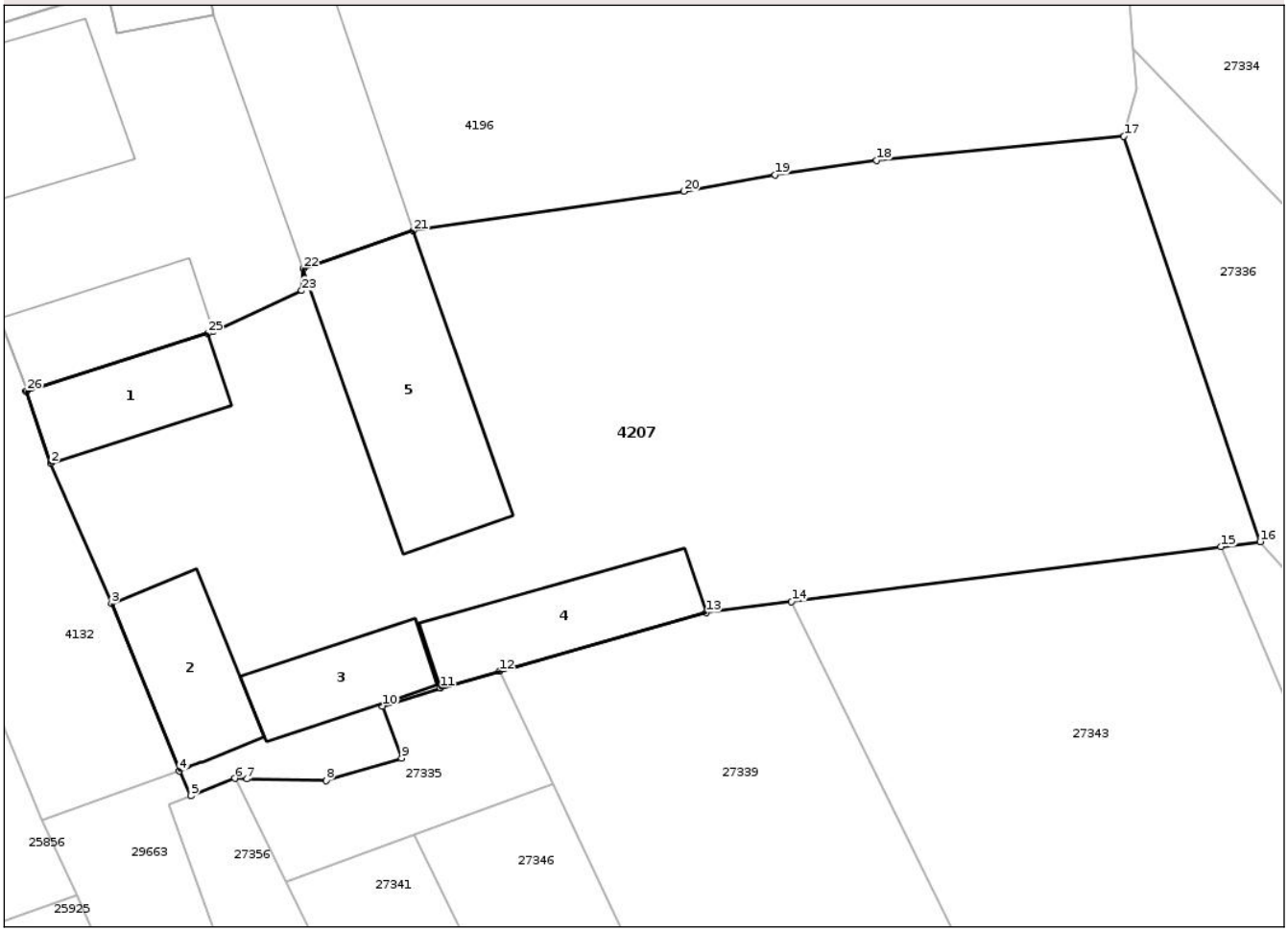
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102472	Din acte: 714 Masurata: 1.782	nr. top. 494/4, 495/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	44	1326	-	IMPREJMUIT
2	faneata	DA	762	44	1322	-	
3	faneata	NU	306	44	1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102472-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa
A1.2	102472-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	102472-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	102472-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.5	102472-C5	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.474,495 468.060,036	2	459.476,014 468.055,663	4.629
3	459.479,692 468.047,143	4	459.483,8 468.037,006	10.938
5	459.484,49 468.035,501	6	459.487,162 468.036,553	2.871
7	459.487,89 468.036,51	8	459.492,701 468.036,426	4.812
9	459.497,269 468.037,785	10	459.496,119 468.040,935	3.353
11	459.499,638 468.042,04	12	459.503,214 468.043,054	3.717
13	459.515,742 468.046,604	14	459.520,927 468.047,268	5.227
15	459.546,969 468.050,601	16	459.549,35 468.050,906	2.4
17	459.541,075 468.075,487	18	459.526,076 468.074,027	15.069
19	459.519,914 468.073,159	20	459.514,394 468.072,147	5.612
21	459.497,986 468.069,757	22	459.491,31 468.067,478	7.054
23	459.491,22 468.066,13	24	459.485,849 468.063,643	5.919
25	459.485,515 468.063,536	26	459.474,554 468.060,055	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.476,014 468.055,663	3	459.479,692 468.047,143	9.28
4	459.483,8 468.037,006	5	459.484,49 468.035,501	1.655
6	459.487,162 468.036,553	7	459.487,89 468.036,51	0.73
8	459.492,701 468.036,426	9	459.497,269 468.037,785	4.766
10	459.496,119 468.040,935	11	459.499,638 468.042,04	3.689
12	459.503,214 468.043,054	13	459.515,742 468.046,604	13.022
14	459.520,927 468.047,268	15	459.546,969 468.050,601	26.255
16	459.549,35 468.050,906	17	459.541,075 468.075,487	25.937
18	459.526,076 468.074,027	19	459.519,914 468.073,159	6.224
20	459.514,394 468.072,147	21	459.497,986 468.069,757	16.581
22	459.491,31 468.067,478	23	459.491,22 468.066,13	1.351
24	459.485,849 468.063,643	25	459.485,515 468.063,536	0.35
26	459.474,554 468.060,055	1	459.474,495 468.060,036	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:499

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 417, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105041	Din acte: 2.415 Masurata: 2.728	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105041-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6419 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 307, din 03/03/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.1 din Paraicu Diana, in Strava Diana, fost casatorita Poraicu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**, si sotul 2) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

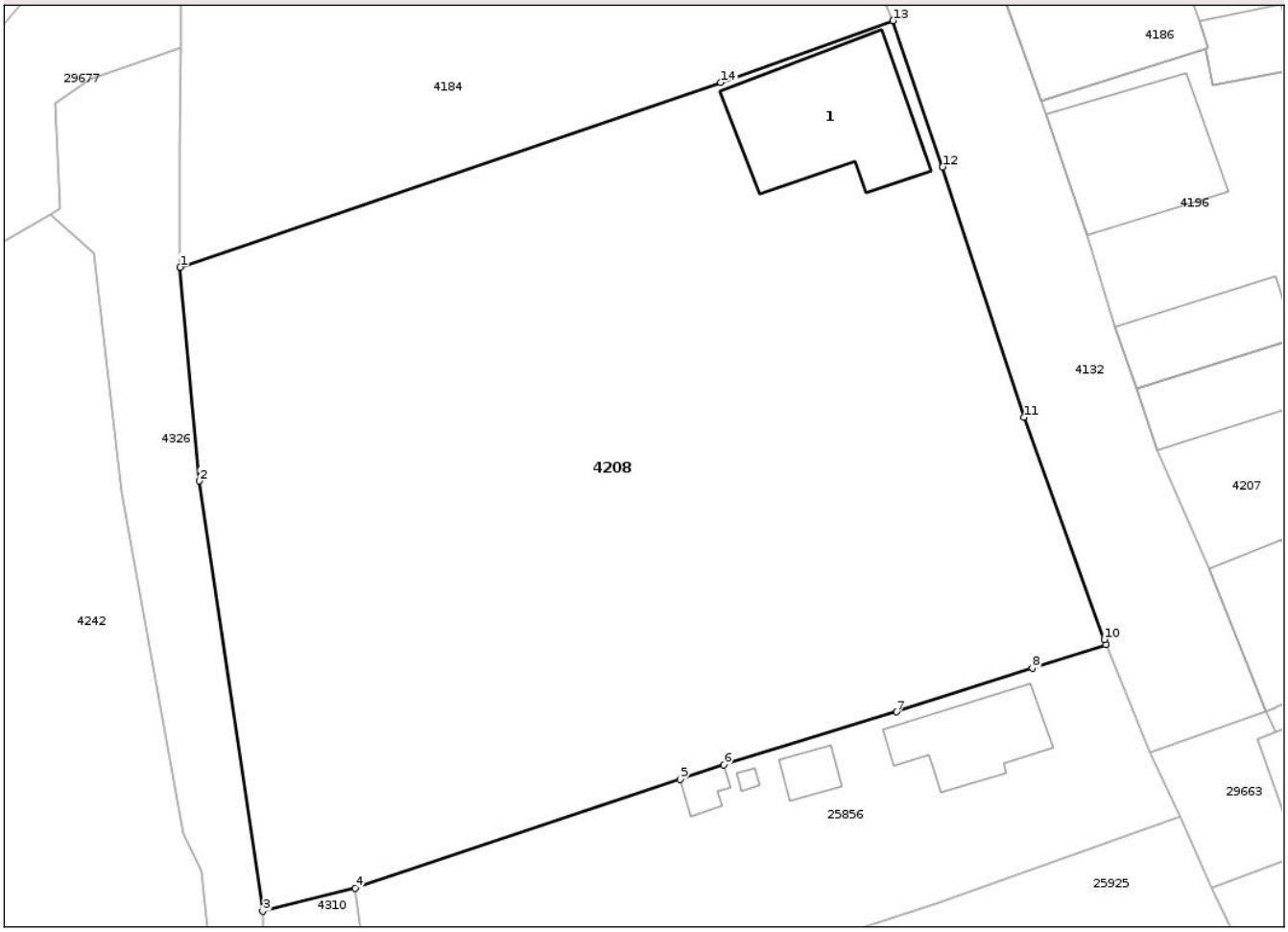
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105041	Din acte: 2.415 Masurata: 2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.617	-	-	499	gradina
2	curti constructii	DA	111	-	-	499	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105041-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.406,106 468.068,741	2	459.407,499 468.053,447	15.358
2	459.407,499 468.053,447	3	459.412,013 468.022,676	31.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.412,013 468.022,676	4	459.418,64 468.024,334	6.832
4	459.418,64 468.024,334	5	459.441,868 468.032,1	24.491
5	459.441,868 468.032,1	6	459.444,983 468.033,149	3.287
6	459.444,983 468.033,149	7	459.457,344 468.036,934	12.927
7	459.457,344 468.036,934	8	459.467,05 468.040,052	10.195
8	459.467,05 468.040,052	9	459.472,33 468.041,73	5.54
9	459.472,33 468.041,73	10	459.472,2 468.042,1	0.392
10	459.472,2 468.042,1	11	459.466,476 468.058,003	16.902
11	459.466,476 468.058,003	12	459.460,65 468.075,902	18.823
12	459.460,65 468.075,902	13	459.457,1 468.086,364	11.048
13	459.457,1 468.086,364	14	459.444,778 468.081,948	13.09
14	459.444,778 468.081,948	1	459.406,106 468.068,741	40.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Pietrarilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110050	760	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2585 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110050	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	760	90	1388/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.277,909 468.056,685	2	459.272,542 468.053,431	6.276
3	459.272,183 468.054,425	4	459.263,227 468.051,26	9.499
5	459.255,128 468.048,999	6	459.247,558 468.046,671	7.92
7	459.243,607 468.044,69	8	459.228,548 468.037,847	16.541
9	459.232,984 468.029,12	10	459.234,31 468.029,661	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.272,542 468.053,431	3	459.272,183 468.054,425	1.056
4	459.263,227 468.051,26	5	459.255,128 468.048,999	8.409
6	459.247,558 468.046,671	7	459.243,607 468.044,69	4.42
8	459.228,548 468.037,847	9	459.232,984 468.029,12	9.79
10	459.234,31 468.029,661	11	459.245,353 468.035,845	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.245,353 468.035,845	12	459.245,51 468.035,85	0.157
13	459.248,216 468.037,548	14	459.252,955 468.039,553	5.146
15	459.260,497 468.042,512	16	459.271,546 468.045,355	11.408
17	459.277,522 468.047,607	18	459.279,166 468.048,598	1.92
19	459.281,53 468.051,029	20	459.287,754 468.057,546	9.012
21	459.293,23 468.063,795	22	459.296,955 468.069,91	7.16
23	459.300,142 468.074,736	24	459.299,722 468.075,014	0.503
25	459.301,12 468.079,369	26	459.303,526 468.085,724	6.795
27	459.294,667 468.089,199	28	459.293,314 468.082,59	6.746
29	459.288,872 468.072,181	30	459.282,945 468.062,377	11.456
31	459.281,091 468.060,237	1	459.277,909 468.056,685	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.245,51 468.035,85	13	459.248,216 468.037,548	3.195
14	459.252,955 468.039,553	15	459.260,497 468.042,512	8.102
16	459.271,546 468.045,355	17	459.277,522 468.047,607	6.386
18	459.279,166 468.048,598	19	459.281,53 468.051,029	3.391
20	459.287,754 468.057,546	21	459.293,23 468.063,795	8.309
22	459.296,955 468.069,91	23	459.300,142 468.074,736	5.784
24	459.299,722 468.075,014	25	459.301,12 468.079,369	4.575
26	459.303,526 468.085,724	27	459.294,667 468.089,199	9.516
28	459.293,314 468.082,59	29	459.288,872 468.072,181	11.317
30	459.282,945 468.062,377	31	459.281,091 468.060,237	2.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:116/2,117/1/2,117/2/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108794	Din acte: 1.558 Masurata: 1.562	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108794-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; constructii
A1.2	108794-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	108794-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 75 contract de vanzare, din 22/02/2018 emis de NP Butiu Antonie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGA CLAUDIA-ELENA**, si sotul 2) **JIGA IONEL-DANIEL**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIGA CLAUDIA-ELENA**, si sotul 2) **JIGA IONEL-DANIEL**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JIGA CLAUDIA-ELENA**, si sotul 2) **JIGA IONEL-DANIEL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108794	Din acte: 1.558 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	638	116/2, 117/1/2, 117/2/2	teren
2	faneata	DA	1.062	22	637, 639, 640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108794-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; constructii
A1.2	108794-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3	108794-C3	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.971,344 468.055,27	2	458.978,184 468.047,068	10.68
2	458.978,184 468.047,068	3	458.982,814 468.043,159	6.059
3	458.982,814 468.043,159	4	458.986,481 468.037,29	6.92
4	458.986,481 468.037,29	5	458.989,664 468.031,529	6.583
5	458.989,664 468.031,529	6	458.996,633 468.021,501	12.212
6	458.996,633 468.021,501	7	458.999,241 468.023,772	3.458
7	458.999,241 468.023,772	8	459.008,263 468.031,052	11.593
8	459.008,263 468.031,052	9	459.013,329 468.035,772	6.925
9	459.013,329 468.035,772	10	459.022,853 468.048,552	15.938
10	459.022,853 468.048,552	11	459.016,994 468.057,454	10.657
11	459.016,994 468.057,454	12	459.008,799 468.069,879	14.884
12	459.008,799 468.069,879	13	459.002,645 468.079,053	11.047
13	459.002,645 468.079,053	14	458.986,308 468.068,235	19.594
14	458.986,308 468.068,235	15	458.969,884 468.056,916	19.947
15	458.969,884 468.056,916	1	458.971,344 468.055,27	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:103/1b,148/1b,148/2b

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101127	Din acte: 1.166 Masurata: 3.684	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101127-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2	101127-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3	101127-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa
A1.4	101127-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa
A1.5	101127-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.6	101127-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 169, 169A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10963 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 127, din 13/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 184/2022 (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA-ANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIOPU MARIA-MIHAELA**, nascuta Boriga	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BORIGA ELENA-ANCA** 2) **SCHIOPU MARIA-MIHAELA**, nascuta Boriga	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101127	Din acte: 1.166 Masurata: 3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	20	654	103/1b, 148/1b, 148/2b	curte si gradina
2	faneata	DA	2.518	20	652, 653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101127-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2	101127-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3	101127-C3	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa
A1.4	101127-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa
A1.5	101127-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.6	101127-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.904,94 468.076,364	2	458.901,173 468.092,418	16.489
2	458.901,173 468.092,418	3	458.899,775 468.092,029	1.451
3	458.899,775 468.092,029	4	458.889,096 468.087,48	11.607
4	458.889,096 468.087,48	5	458.872,597 468.079,73	18.229
5	458.872,597 468.079,73	6	458.858,143 468.071,442	16.662
6	458.858,143 468.071,442	7	458.844,988 468.062,867	15.703
7	458.844,988 468.062,867	8	458.849,836 468.055,269	9.014
8	458.849,836 468.055,269	9	458.855,751 468.037,156	19.054
9	458.855,751 468.037,156	10	458.864,346 468.010,836	27.688
10	458.864,346 468.010,836	11	458.892,772 468.017,61	29.222
11	458.892,772 468.017,61	12	458.895,41 468.018,013	2.669
12	458.895,41 468.018,013	13	458.900,389 468.018,774	5.036
13	458.900,389 468.018,774	14	458.902,677 468.019,124	2.315
14	458.902,677 468.019,124	15	458.916,219 468.022,179	13.882
15	458.916,219 468.022,179	16	458.913,649 468.034,746	12.827
16	458.913,649 468.034,746	17	458.912,008 468.042,138	7.572
17	458.912,008 468.042,138	18	458.909,851 468.052,045	10.139
18	458.909,851 468.052,045	19	458.909,208 468.056,232	4.236
19	458.909,208 468.056,232	1	458.904,94 468.076,364	20.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:695,696

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108420	Din acte: 817 Masurata: 922	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108420-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 23/01/1902		
Act Notarial nr. 325/11, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOICITIA NUCZA**, nasc Neamtiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STOICITIA NUCZA**, nasc Neamtiu	
12966 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2261 contract de vanzare cumparare, din 20/10/2017 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 57 incheiere de rectificare din 08.11.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **ERAM ALEXANDRE DOUGLAS**, si sotia 2) **ESCA-ERAM ANDREEA-IOANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

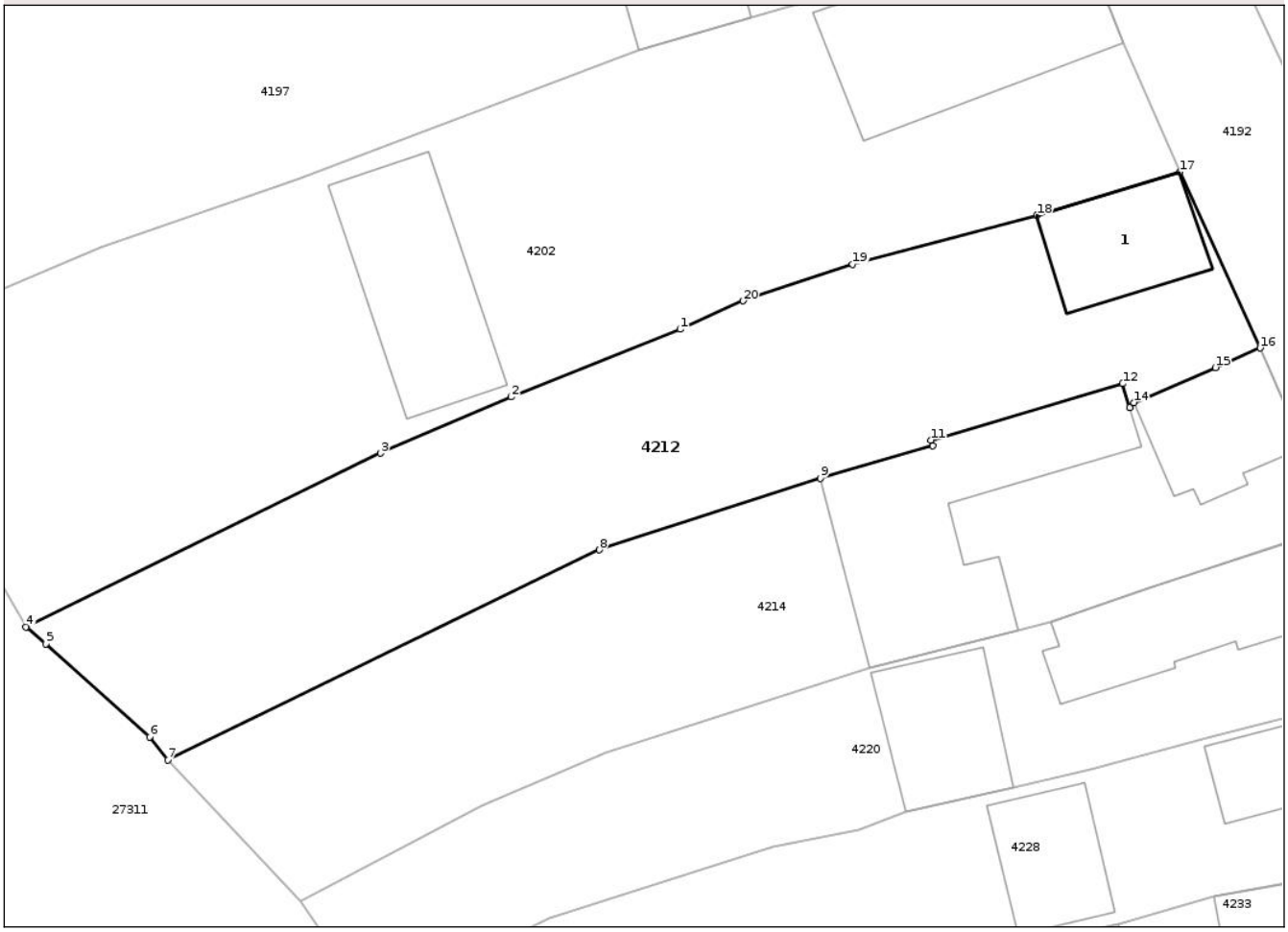
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108420	Din acte: 817 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	25	755	695	gradina
2	curti constructii	DA	702	25	754	696	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108420-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.174,304 468.055,368	2	459.163,477 468.051,034	11.662
2	459.163,477 468.051,034	3	459.155,093 468.047,426	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.155,093 468.047,426	4	459.132,35 468.036,279	25.328
4	459.132,35 468.036,279	5	459.133,627 468.035,199	1.673
5	459.133,627 468.035,199	6	459.140,286 468.029,224	8.946
6	459.140,286 468.029,224	7	459.141,444 468.027,749	1.876
7	459.141,444 468.027,749	8	459.169,139 468.041,226	30.8
8	459.169,139 468.041,226	9	459.183,298 468.045,82	14.885
9	459.183,298 468.045,82	10	459.190,509 468.047,899	7.505
10	459.190,509 468.047,899	11	459.190,402 468.048,262	0.378
11	459.190,402 468.048,262	12	459.202,691 468.051,88	12.81
12	459.202,691 468.051,88	13	459.203,142 468.050,348	1.597
13	459.203,142 468.050,348	14	459.203,415 468.050,665	0.419
14	459.203,415 468.050,665	15	459.208,635 468.052,923	5.687
15	459.208,635 468.052,923	16	459.211,519 468.054,17	3.143
16	459.211,519 468.054,17	17	459.206,346 468.065,461	12.419
17	459.206,346 468.065,461	18	459.197,192 468.062,674	9.568
18	459.197,192 468.062,674	19	459.185,378 468.059,548	12.221
19	459.185,378 468.059,548	20	459.178,354 468.057,188	7.41
20	459.178,354 468.057,188	1	459.174,304 468.055,368	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

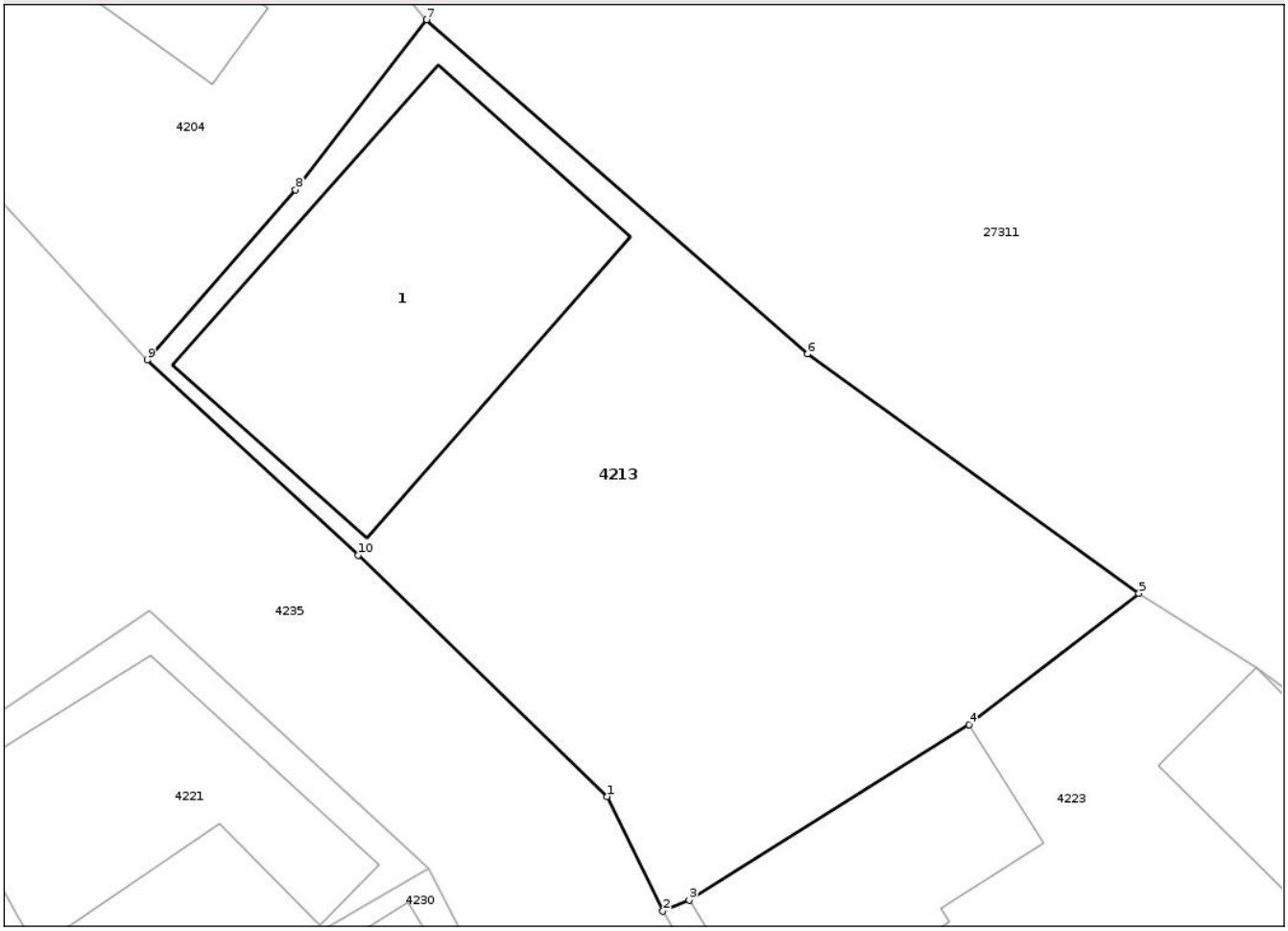
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	90	724/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.079,662 468.029,924	2	459.081,603 468.025,952	4.421
2	459.081,603 468.025,952	3	459.082,512 468.026,342	0.989
3	459.082,512 468.026,342	4	459.092,222 468.032,428	11.46
4	459.092,222 468.032,428	5	459.098,128 468.036,974	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.098,128 468.036,974	6	459.086,622 468.045,272	14.187
6	459.086,622 468.045,272	7	459.073,402 468.056,864	17.582
7	459.073,402 468.056,864	8	459.068,85 468.050,965	7.451
8	459.068,85 468.050,965	9	459.063,699 468.045,066	7.832
9	459.063,699 468.045,066	10	459.071,021 468.038,297	9.971
10	459.071,021 468.038,297	1	459.079,662 468.029,924	12.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:351-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 332, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100828	Din acte: 799 Masurata: 899	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100828-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de lemn cu una odae
A1.2	100828-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12385 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 19/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANGELA** 2) **BURCEA FLORIN-MARIAN**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA ANGELA** 2) **BURCEA FLORIN-MARIAN**, bun comun	
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani,	A1, A1.1
	1) **CISMAŞ EUGENIA**, nascuta Pavel, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BURCEA ANGELA** 2) **BURCEA FLORIN-MARIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12385 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 19/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞ EUGENIA**, nascuta Pavel, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

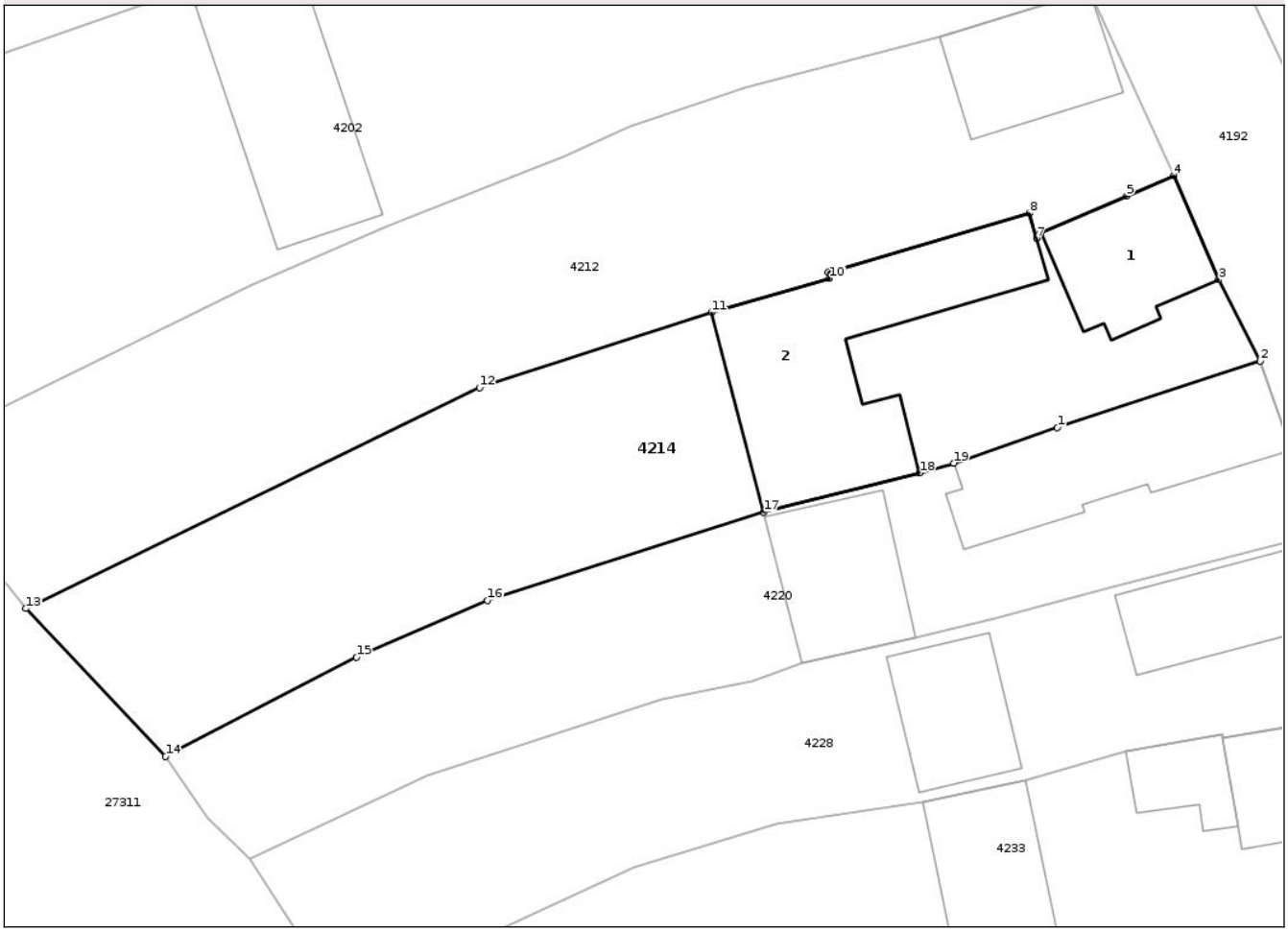
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100828	Din acte: 799 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	25	753	693	curte
2	arabil	DA	417	25	752, 751	694	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100828-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de lemn cu una odae
A1.2	100828-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.204,4 468.038,798	2	459.216,789 468.042,85	13.035
2	459.216,789 468.042,85	3	459.214,258 468.047,814	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.214,258 468.047,814	4	459.211,519 468.054,17	6.921
4	459.211,519 468.054,17	5	459.208,635 468.052,923	3.143
5	459.208,635 468.052,923	6	459.203,415 468.050,665	5.687
6	459.203,415 468.050,665	7	459.203,142 468.050,348	0.419
7	459.203,142 468.050,348	8	459.202,691 468.051,88	1.597
8	459.202,691 468.051,88	9	459.190,402 468.048,262	12.81
9	459.190,402 468.048,262	10	459.190,509 468.047,899	0.378
10	459.190,509 468.047,899	11	459.183,298 468.045,82	7.505
11	459.183,298 468.045,82	12	459.169,139 468.041,226	14.885
12	459.169,139 468.041,226	13	459.141,444 468.027,749	30.8
13	459.141,444 468.027,749	14	459.149,973 468.018,722	12.419
14	459.149,973 468.018,722	15	459.161,626 468.024,787	13.137
15	459.161,626 468.024,787	16	459.169,609 468.028,242	8.699
16	459.169,609 468.028,242	17	459.186,481 468.033,64	17.714
17	459.186,481 468.033,64	18	459.195,997 468.036,025	9.81
18	459.195,997 468.036,025	19	459.198,08 468.036,629	2.169
19	459.198,08 468.036,629	1	459.204,4 468.038,798	6.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2936/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:353
Nr. topografic:121/1,122/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 555 Masurata: 237	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 09/03/2006		
Act Administrativ nr. 1456/47, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate, a schitei vizate de OCPI Sibiu nr 28/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ MARINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISMAŞ MARINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

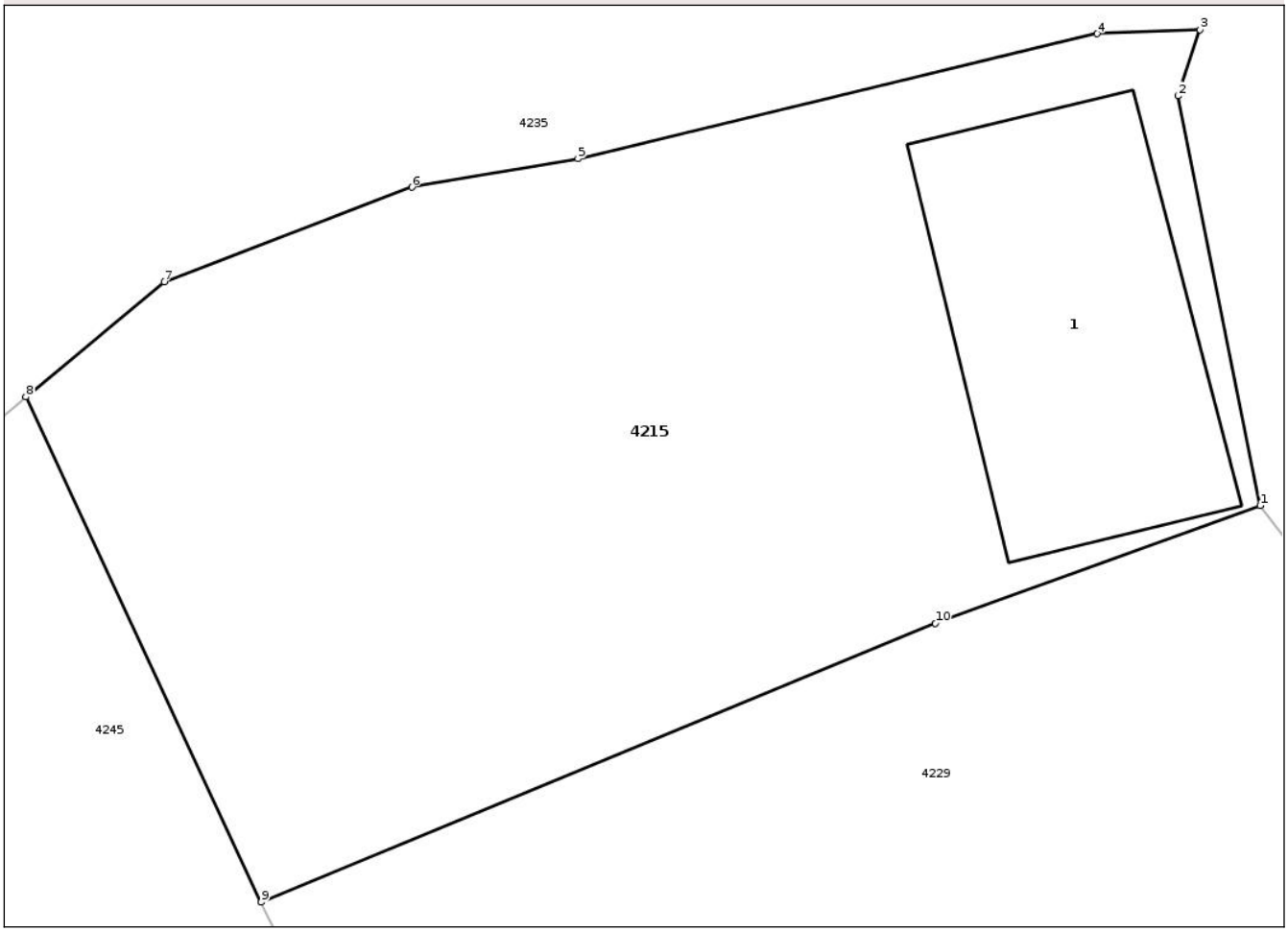
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 555 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	24	702	121/1,122/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.045,929 468.030,516	2	459.044,348 468.038,392	8.033
2	459.044,348 468.038,392	3	459.044,766 468.039,668	1.343
3	459.044,766 468.039,668	4	459.042,789 468.039,589	1.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.042,789 468.039,589	5	459.032,807 468.037,182	10.268
5	459.032,807 468.037,182	6	459.029,611 468.036,638	3.242
6	459.029,611 468.036,638	7	459.024,845 468.034,815	5.103
7	459.024,845 468.034,815	8	459.022,186 468.032,606	3.457
8	459.022,186 468.032,606	9	459.026,711 468.022,884	10.724
9	459.026,711 468.022,884	10	459.039,681 468.028,252	14.037
10	459.039,681 468.028,252	1	459.045,929 468.030,516	6.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1455/47, din 13/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **POPA EUGENIA**, LIPSA CNP 3) **CÎRSTEA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

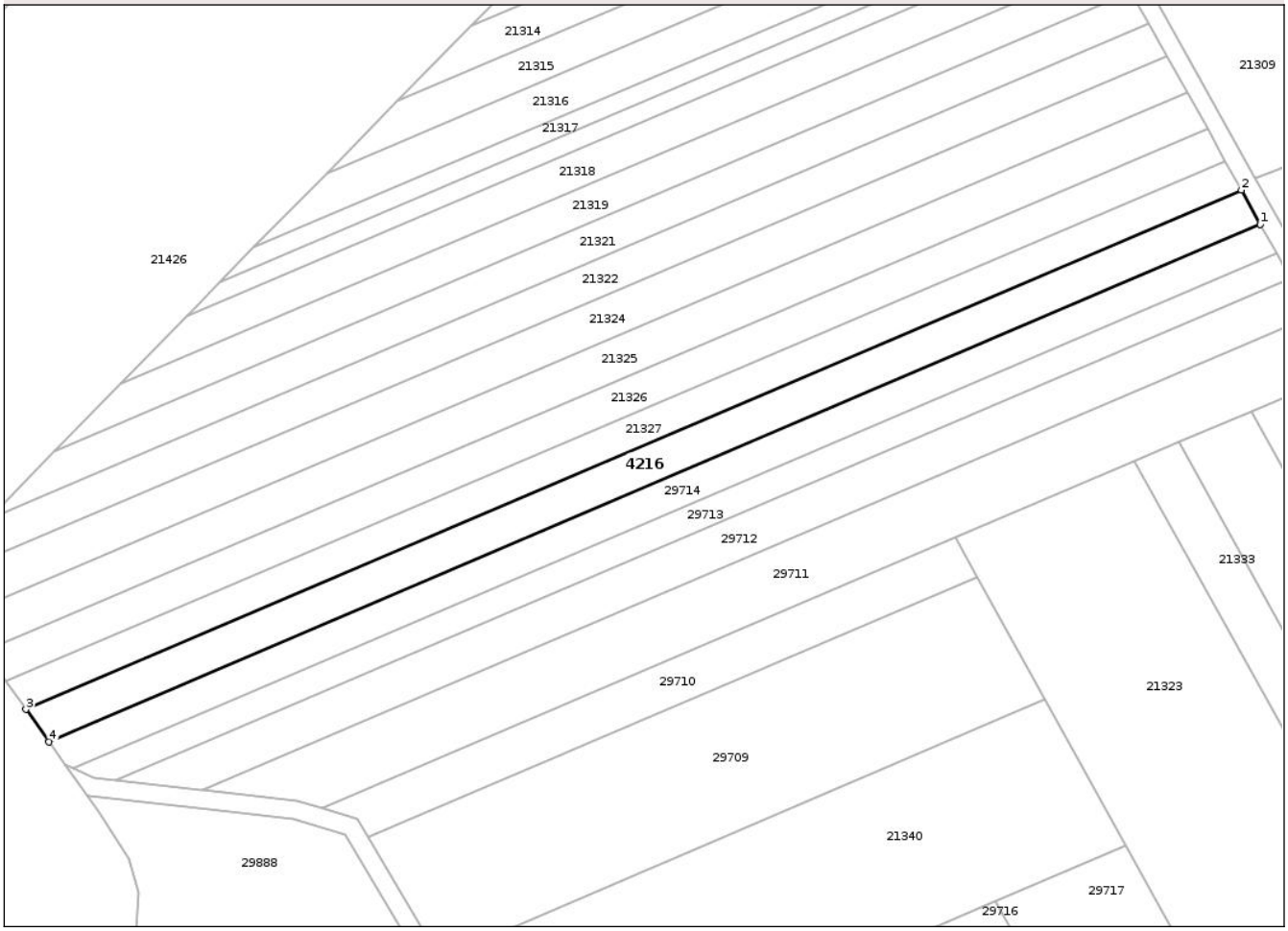
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.391	56	1421/1/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.214,078 470.970,922	2	458.210,953 470.976,542	6.43
2	458.210,953 470.976,542	3	458.010,667 470.890,967	217.802
3	458.010,667 470.890,967	4	458.014,461 470.885,633	6.545
4	458.014,461 470.885,633	1	458.214,078 470.970,922	217.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110260	10.089	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA SUSENI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2514 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110260	10.089	STRADA SUSENI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.226	90	502	-	str Suseni, neimprejmuit
2	drum	DA	1.048	90	564	-	str Suseni, neimprejmuit
3	drum	DA	1.444	90	602	-	str Suseni, neimprejmuit
4	drum	DA	518	90	628	-	str Suseni, neimprejmuit
5	drum	DA	648	90	651	-	str Suseni, neimprejmuit
6	drum	DA	1.200	90	1746	-	str Suseni, neimprejmuit
7	drum	DA	1.361	90	668	-	str Suseni, neimprejmuit
8	drum	DA	207	90	661	-	str Suseni, neimprejmuit
9	drum	DA	635	90	695	-	str Suseni, neimprejmuit
10	drum	NU	802	90	668	-	str Suseni, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.943,124 467.793,209	2	458.954,702 467.800,488	13.676
4	458.964,524 467.786,696	5	458.988,219 467.763,201	33.369
7	459.001,056 467.752,595	8	459.006,669 467.747,97	7.273
10	459.033,055 467.723,88	11	459.049,966 467.709,036	22.502
13	459.056,995 467.714,812	14	459.054,017 467.716,922	3.651
16	459.035,495 467.734,267	17	459.021,138 467.748,129	19.957
19	459.004,102 467.766,582	20	458.990,744 467.774,819	15.693
22	458.969,231 467.792,381	23	458.965,767 467.798,516	7.045
25	458.963,678 467.802,421	26	458.961,41 467.808,28	6.282
28	458.949,62 467.859,61	29	458.949,412 467.864,883	5.277
31	458.951,311 467.878,714	32	458.963,741 467.883,904	13.47
34	458.985,436 467.892,214	35	458.995,281 467.898,126	11.483
37	459.012,748 467.902,705	38	459.011,628 467.907,443	4.868
40	459.004,991 467.908,074	41	458.998,489 467.905,761	6.901
43	458.985,467 467.914,031	44	458.989,427 467.905,135	9.738
46	458.976,303 467.896,542	47	458.971,211 467.894,887	5.354
49	458.954,552 467.891,516	50	458.947,344 467.893,31	7.427
52	458.943,737 467.905,724	53	458.943,52 467.916,387	10.666
55	458.940,323 467.950,331	56	458.937,682 467.963,034	12.975
58	458.935,398 467.976,669	59	458.934,364 467.983,06	6.474
61	458.938,672 467.992,941	62	458.939,681 468.001,539	8.657
64	458.930,309 468.002,599	65	458.927,341 468.010,936	8.85
67	458.923,364 468.028,86	68	458.921,931 468.035,19	6.49
70	458.917,971 468.056,968	71	458.916,742 468.064,217	7.352
73	458.915,992 468.071,437	74	458.916,968 468.071,676	1.005
76	458.927,883 468.083,33	77	458.932,794 468.085,119	5.227
79	458.949,12 468.091,277	80	458.948,966 468.096,081	4.807
82	458.941,249 468.098,047	83	458.934,93 468.094,552	7.221
85	458.922,778 468.088,755	86	458.912,185 468.085,366	11.122
88	458.909,237 468.094,067	89	458.906,223 468.102,993	9.421
91	458.903,775 468.112,917	92	458.902,283 468.117,972	5.271
94	458.897,19 468.135,65	95	458.895,913 468.139,874	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.954,702 467.800,488	3	458.958,937 467.794,501	7.333
5	458.988,219 467.763,201	6	458.996,835 467.756,075	11.181
8	459.006,669 467.747,97	9	459.022,865 467.732,995	22.058
11	459.049,966 467.709,036	12	459.050,943 467.708,196	1.288
14	459.054,017 467.716,922	15	459.042,649 467.727,47	15.507
17	459.021,138 467.748,129	18	459.007,428 467.761,516	19.162
20	458.990,744 467.774,819	21	458.974,881 467.785,768	19.275
23	458.965,767 467.798,516	24	458.964,039 467.801,669	3.596
26	458.961,41 467.808,28	27	458.954,165 467.831,619	24.438
29	458.949,412 467.864,883	30	458.949,31 467.875,181	10.299
32	458.963,741 467.883,904	33	458.977,44 467.888,6	14.482
35	458.995,281 467.898,126	36	459.007,478 467.903,074	13.163
38	459.011,628 467.907,443	39	459.010,768 467.911,593	4.238
41	458.998,489 467.905,761	42	458.992,545 467.917,905	13.52
44	458.989,427 467.905,135	45	458.981,635 467.899,221	9.782
47	458.971,211 467.894,887	48	458.964,564 467.892,99	6.912
50	458.947,344 467.893,31	51	458.944,112 467.899,055	6.591
53	458.943,52 467.916,387	54	458.942,837 467.938,235	21.859
56	458.937,682 467.963,034	57	458.937,336 467.964,702	1.703
59	458.934,364 467.983,06	60	458.935,418 467.987,35	4.418
62	458.939,681 468.001,539	63	458.933,79 468.001,004	5.915
65	458.927,341 468.010,936	66	458.925,144 468.020,176	9.497
68	458.921,931 468.035,19	69	458.919,631 468.050,813	15.791
71	458.916,742 468.064,217	72	458.916,816 468.066,198	1.983
74	458.916,968 468.071,676	75	458.914,619 468.078,798	7.5
77	458.932,794 468.085,119	78	458.939,098 468.088,591	7.197
80	458.948,966 468.096,081	81	458.946,933 468.100,226	4.616
83	458.934,93 468.094,552	84	458.935,08 468.094,299	0.294
86	458.912,185 468.085,366	87	458.910,813 468.090,415	5.232
89	458.906,223 468.102,993	90	458.905,924 468.103,762	0.825
92	458.902,283 468.117,972	93	458.899,231 468.128,454	10.917
95	458.895,913 468.139,874	96	458.893,572 468.148,604	9.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.958,937 467.794,501	4	458.964,524 467.786,696	9.599
6	458.996,835 467.756,075	7	459.001,056 467.752,595	5.471
9	459.022,865 467.732,995	10	459.033,055 467.723,88	13.672
12	459.050,943 467.708,196	13	459.056,995 467.714,812	8.966
15	459.042,649 467.727,47	16	459.035,495 467.734,267	9.868
18	459.007,428 467.761,516	19	459.004,102 467.766,582	6.06
21	458.974,881 467.785,768	22	458.969,231 467.792,381	8.698
24	458.964,039 467.801,669	25	458.963,678 467.802,421	0.835
27	458.954,165 467.831,619	28	458.949,62 467.859,61	28.358
30	458.949,31 467.875,181	31	458.951,311 467.878,714	4.06
33	458.977,44 467.888,6	34	458.985,436 467.892,214	8.775
36	459.007,478 467.903,074	37	459.012,748 467.902,705	5.282
39	459.010,768 467.911,593	40	459.004,991 467.908,074	6.764
42	458.992,545 467.917,905	43	458.985,467 467.914,031	8.07
45	458.981,635 467.899,221	46	458.976,303 467.896,542	5.967
48	458.964,564 467.892,99	49	458.954,552 467.891,516	10.121
51	458.944,112 467.899,055	52	458.943,737 467.905,724	6.679
54	458.942,837 467.938,235	55	458.940,323 467.950,331	12.354
57	458.937,336 467.964,702	58	458.935,398 467.976,669	12.123
60	458.935,418 467.987,35	61	458.938,672 467.992,941	6.469
63	458.933,79 468.001,004	64	458.930,309 468.002,599	3.829
66	458.925,144 468.020,176	67	458.923,364 468.028,86	8.865
69	458.919,631 468.050,813	70	458.917,971 468.056,968	6.375
72	458.916,816 468.066,198	73	458.915,992 468.071,437	5.304
75	458.914,619 468.078,798	76	458.927,883 468.083,33	14.016
78	458.939,098 468.088,591	79	458.949,12 468.091,277	10.376
81	458.946,933 468.100,226	82	458.941,249 468.098,047	6.087
84	458.935,08 468.094,299	85	458.922,778 468.088,755	13.493
87	458.910,813 468.090,415	88	458.909,237 468.094,067	3.977
90	458.905,924 468.103,762	91	458.903,775 468.112,917	9.403
93	458.899,231 468.128,454	94	458.897,19 468.135,65	7.48
96	458.893,572 468.148,604	97	458.893,35 468.149,133	0.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	458.893,35 468.149,133	98	458.891,763 468.157,356	8.375
100	458.888,733 468.170,618	101	458.884,892 468.178,621	8.877
103	458.874,569 468.204,057	104	458.891,443 468.211,371	18.391
106	458.902,62 468.221,686	107	458.902,945 468.221,83	0.355
109	458.894,448 468.222,0	110	458.888,717 468.217,969	7.007
112	458.879,458 468.211,962	113	458.873,503 468.209,367	6.496
115	458.867,018 468.218,572	116	458.865,33 468.222,851	4.6
118	458.860,814 468.236,413	119	458.859,227 468.244,066	7.816
121	458.856,241 468.257,124	122	458.854,723 468.265,349	8.364
124	458.853,043 468.278,772	125	458.852,249 468.285,504	6.779
127	458.848,022 468.300,128	128	458.846,786 468.306,206	6.202
130	458.845,313 468.313,809	131	458.842,734 468.322,842	9.394
133	458.855,109 468.325,76	134	458.834,398 468.333,344	22.055
136	458.828,153 468.336,793	137	458.820,567 468.345,961	11.9
139	458.811,662 468.360,358	140	458.805,414 468.370,639	12.031
142	458.799,601 468.381,765	143	458.798,275 468.386,669	5.08
145	458.798,408 468.390,716	146	458.793,763 468.388,804	5.023
148	458.776,747 468.411,634	149	458.770,747 468.418,906	9.427
151	458.760,991 468.427,448	152	458.757,548 468.430,702	4.737
154	458.743,833 468.440,952	155	458.742,69 468.441,268	1.186
157	458.733,201 468.452,912	158	458.729,605 468.457,43	5.774
160	458.726,793 468.472,585	161	458.727,432 468.479,94	7.382
163	458.729,43 468.490,5	164	458.715,636 468.487,654	14.085
166	458.716,541 468.477,94	167	458.717,543 468.474,451	3.63
169	458.721,402 468.457,36	170	458.723,577 468.448,357	9.263
172	458.732,468 468.439,281	173	458.740,438 468.432,177	10.677
175	458.746,877 468.428,381	176	458.749,728 468.426,01	3.708
178	458.751,084 468.426,111	179	458.757,251 468.420,282	8.486
181	458.763,901 468.414,096	182	458.766,157 468.411,86	3.176
184	458.772,946 468.402,07	185	458.775,449 468.398,876	4.058
187	458.788,415 468.377,007	188	458.791,368 468.372,894	5.063
190	458.797,779 468.363,275	191	458.805,298 468.352,991	12.739
193	458.820,17 468.333,299	194	458.824,068 468.328,538	6.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	458.891,763 468.157,356	99	458.891,248 468.161,813	4.487
101	458.884,892 468.178,621	102	458.881,197 468.187,254	9.391
104	458.891,443 468.211,371	105	458.902,428 468.212,862	11.086
107	458.902,945 468.221,83	108	458.900,531 468.225,743	4.598
110	458.888,717 468.217,969	111	458.884,864 468.215,099	4.804
113	458.873,503 468.209,367	114	458.869,942 468.210,739	3.817
116	458.865,33 468.222,851	117	458.862,173 468.231,286	9.007
119	458.859,227 468.244,066	120	458.856,362 468.256,594	12.851
122	458.854,723 468.265,349	123	458.853,725 468.271,74	6.469
125	458.852,249 468.285,504	126	458.850,24 468.292,522	7.3
128	458.846,786 468.306,206	129	458.844,946 468.313,702	7.718
131	458.842,734 468.322,842	132	458.852,844 468.325,729	10.514
134	458.834,398 468.333,344	135	458.832,135 468.334,296	2.455
137	458.820,567 468.345,961	138	458.816,961 468.351,085	6.265
140	458.805,414 468.370,639	141	458.800,696 468.379,559	10.091
143	458.798,275 468.386,669	144	458.798,127 468.387,742	1.083
146	458.793,763 468.388,804	147	458.783,785 468.402,269	16.76
149	458.770,747 468.418,906	150	458.761,971 468.426,588	11.664
152	458.757,548 468.430,702	153	458.752,446 468.434,429	6.318
155	458.742,69 468.441,268	156	458.736,526 468.448,365	9.4
158	458.729,605 468.457,43	159	458.727,204 468.465,246	8.176
161	458.727,432 468.479,94	162	458.727,432 468.489,0	9.06
164	458.715,636 468.487,654	165	458.716,097 468.482,604	5.07
167	458.717,543 468.474,451	168	458.719,22 468.468,252	6.421
170	458.723,577 468.448,357	171	458.725,77 468.441,685	7.023
173	458.740,438 468.432,177	174	458.741,078 468.432,825	0.911
176	458.749,728 468.426,01	177	458.750,852 468.425,845	1.137
179	458.757,251 468.420,282	180	458.759,048 468.418,565	2.485
182	458.766,157 468.411,86	183	458.770,697 468.405,56	7.766
185	458.775,449 468.398,876	186	458.783,015 468.385,819	15.09
188	458.791,368 468.372,894	189	458.795,817 468.365,902	8.288
191	458.805,298 468.352,991	192	458.813,741 468.341,284	14.434
194	458.824,068 468.328,538	195	458.826,191 468.324,728	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	458.891,248 468.161,813	100	458.888,733 468.170,618	9.156
102	458.881,197 468.187,254	103	458.874,569 468.204,057	18.063
105	458.902,428 468.212,862	106	458.902,62 468.221,686	8.826
108	458.900,531 468.225,743	109	458.894,448 468.222,0	7.142
111	458.884,864 468.215,099	112	458.879,458 468.211,962	6.25
114	458.869,942 468.210,739	115	458.867,018 468.218,572	8.36
117	458.862,173 468.231,286	118	458.860,814 468.236,413	5.304
120	458.856,362 468.256,594	121	458.856,241 468.257,124	0.544
123	458.853,725 468.271,74	124	458.853,043 468.278,772	7.065
126	458.850,24 468.292,522	127	458.848,022 468.300,128	7.922
129	458.844,946 468.313,702	130	458.845,313 468.313,809	0.383
132	458.852,844 468.325,729	133	458.855,109 468.325,76	2.265
135	458.832,135 468.334,296	136	458.828,153 468.336,793	4.7
138	458.816,961 468.351,085	139	458.811,662 468.360,358	10.68
141	458.800,696 468.379,559	142	458.799,601 468.381,765	2.463
144	458.798,127 468.387,742	145	458.798,408 468.390,716	2.987
147	458.783,785 468.402,269	148	458.776,747 468.411,634	11.715
150	458.761,971 468.426,588	151	458.760,991 468.427,448	1.304
153	458.752,446 468.434,429	154	458.743,833 468.440,952	10.805
156	458.736,526 468.448,365	157	458.733,201 468.452,912	5.633
159	458.727,204 468.465,246	160	458.726,793 468.472,585	7.351
162	458.727,432 468.489,0	163	458.729,43 468.490,5	2.498
165	458.716,097 468.482,604	166	458.716,541 468.477,94	4.685
168	458.719,22 468.468,252	169	458.721,402 468.457,36	11.108
171	458.725,77 468.441,685	172	458.732,468 468.439,281	7.116
174	458.741,078 468.432,825	175	458.746,877 468.428,381	7.306
177	458.750,852 468.425,845	178	458.751,084 468.426,111	0.353
180	458.759,048 468.418,565	181	458.763,901 468.414,096	6.597
183	458.770,697 468.405,56	184	458.772,946 468.402,07	4.152
186	458.783,015 468.385,819	187	458.788,415 468.377,007	10.335
189	458.795,817 468.365,902	190	458.797,779 468.363,275	3.278
192	458.813,741 468.341,284	193	458.820,17 468.333,299	10.251
195	458.826,191 468.324,728	196	458.826,648 468.324,975	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	458.826,648 468.324,975	197	458.829,18 468.320,293	5.322
199	458.832,296 468.314,51	200	458.833,496 468.315,038	1.311
202	458.836,568 468.307,935	203	458.838,338 468.302,315	5.891
205	458.841,894 468.290,379	206	458.843,82 468.283,236	7.398
208	458.846,802 468.267,931	209	458.847,503 468.264,151	3.844
211	458.849,311 468.250,357	212	458.850,666 468.236,438	13.985
214	458.854,562 468.221,224	215	458.856,806 468.214,925	6.687
217	458.868,753 468.191,569	218	458.871,42 468.186,529	5.702
220	458.881,763 468.157,741	221	458.883,275 468.150,509	7.389
223	458.894,779 468.114,534	224	458.897,423 468.105,957	8.975
226	458.901,173 468.092,418	227	458.904,94 468.076,364	16.489
229	458.909,851 468.052,045	230	458.912,008 468.042,138	10.139
232	458.916,219 468.022,179	233	458.916,273 468.021,912	0.272
235	458.920,286 468.007,325	236	458.922,132 468.001,509	6.102
238	458.924,241 467.990,623	239	458.925,873 467.981,955	8.82
241	458.929,044 467.959,194	242	458.896,177 467.952,411	33.559
244	458.883,135 467.953,518	245	458.882,219 467.954,992	1.736
247	458.879,466 467.946,861	248	458.892,554 467.948,722	13.221
250	458.931,022 467.942,134	251	458.932,623 467.928,904	13.327
253	458.933,571 467.911,942	254	458.933,812 467.908,154	3.795
256	458.935,437 467.882,633	257	458.937,938 467.861,522	21.259
259	458.946,371 467.821,145	260	458.945,888 467.806,542	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	458.829,18 468.320,293	198	458.831,678 468.315,337	5.55
200	458.833,496 468.315,038	201	458.833,626 468.314,737	0.328
203	458.838,338 468.302,315	204	458.840,41 468.295,792	6.845
206	458.843,82 468.283,236	207	458.845,048 468.276,936	6.419
209	458.847,503 468.264,151	210	458.848,52 468.258,428	5.813
212	458.850,666 468.236,438	213	458.852,225 468.229,204	7.399
215	458.856,806 468.214,925	216	458.860,674 468.206,485	9.284
218	458.871,42 468.186,529	219	458.875,687 468.177,452	10.03
221	458.883,275 468.150,509	222	458.885,91 468.136,936	13.826
224	458.897,423 468.105,957	225	458.898,833 468.100,765	5.38
227	458.904,94 468.076,364	228	458.909,208 468.056,232	20.58
230	458.912,008 468.042,138	231	458.913,649 468.034,746	7.572
233	458.916,273 468.021,912	234	458.918,085 468.015,021	7.126
236	458.922,132 468.001,509	237	458.922,23 468.001,2	0.325
239	458.925,873 467.981,955	240	458.925,89 467.981,862	0.094
242	458.896,177 467.952,411	243	458.885,704 467.952,436	10.473
245	458.882,219 467.954,992	246	458.878,88 467.954,12	3.451
248	458.892,554 467.948,722	249	458.929,278 467.954,112	37.117
251	458.932,623 467.928,904	252	458.933,277 467.920,391	8.537
254	458.933,812 467.908,154	255	458.934,398 467.886,658	21.505
257	458.937,938 467.861,522	258	458.942,638 467.841,623	20.447
260	458.945,888 467.806,542	261	458.944,623 467.798,551	8.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	458.831,678 468.315,337	199	458.832,296 468.314,51	1.032
201	458.833,626 468.314,737	202	458.836,568 468.307,935	7.411
204	458.840,41 468.295,792	205	458.841,894 468.290,379	5.612
207	458.845,048 468.276,936	208	458.846,802 468.267,931	9.175
210	458.848,52 468.258,428	211	458.849,311 468.250,357	8.11
213	458.852,225 468.229,204	214	458.854,562 468.221,224	8.315
216	458.860,674 468.206,485	217	458.868,753 468.191,569	16.964
219	458.875,687 468.177,452	220	458.881,763 468.157,741	20.626
222	458.885,91 468.136,936	223	458.894,779 468.114,534	24.094
225	458.898,833 468.100,765	226	458.901,173 468.092,418	8.67
228	458.909,208 468.056,232	229	458.909,851 468.052,045	4.236
231	458.913,649 468.034,746	232	458.916,219 468.022,179	12.827
234	458.918,085 468.015,021	235	458.920,286 468.007,325	8.004
237	458.922,23 468.001,2	238	458.924,241 467.990,623	10.767
240	458.925,89 467.981,862	241	458.929,044 467.959,194	22.887
243	458.885,704 467.952,436	244	458.883,135 467.953,518	2.788
246	458.878,88 467.954,12	247	458.879,466 467.946,861	7.282
249	458.929,278 467.954,112	250	458.931,022 467.942,134	12.104
252	458.933,277 467.920,391	253	458.933,571 467.911,942	8.455
255	458.934,398 467.886,658	256	458.935,437 467.882,633	4.156
258	458.942,638 467.841,623	259	458.946,371 467.821,145	20.815
261	458.944,623 467.798,551	1	458.943,124 467.793,209	5.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 353, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **DEAC VIRGINEA**, LIPSA CNP 3) **TARNEA ELENA**, LIPSA CNP 4) **LUPU MAGDALENA**, LIPSA CNP 5) **TARNEA NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **DEAC VIRGINEA**, LIPSA CNP 3) **TARNEA ELENA**, LIPSA CNP 4) **LUPU MAGDALENA**, LIPSA CNP 5) **TARNEA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	47	1394	-	
2	arabil	DA	420	47	1393	-	
3	faneata	DA	471	47	1392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.357,732 468.057,608	2	459.355,875 468.059,946	2.986
2	459.355,875 468.059,946	3	459.352,034 468.063,8	5.441
3	459.352,034 468.063,8	4	459.342,318 468.054,304	13.586
4	459.342,318 468.054,304	5	459.342,676 468.053,935	0.515
5	459.342,676 468.053,935	6	459.339,216 468.050,574	4.824
6	459.339,216 468.050,574	7	459.332,739 468.044,497	8.882
7	459.332,739 468.044,497	8	459.336,211 468.039,505	6.081
8	459.336,211 468.039,505	9	459.344,691 468.024,197	17.499
9	459.344,691 468.024,197	10	459.347,861 468.017,689	7.239
10	459.347,861 468.017,689	11	459.358,631 468.001,181	19.711
11	459.358,631 468.001,181	12	459.364,357 467.992,932	10.042
12	459.364,357 467.992,932	13	459.373,118 468.004,574	14.57
13	459.373,118 468.004,574	14	459.379,639 468.014,378	11.774
14	459.379,639 468.014,378	15	459.372,834 468.034,695	21.427
15	459.372,834 468.034,695	16	459.371,528 468.038,696	4.208
16	459.371,528 468.038,696	17	459.369,873 468.040,713	2.61
17	459.369,873 468.040,713	18	459.367,288 468.044,053	4.223
18	459.367,288 468.044,053	19	459.368,205 468.044,762	1.159
19	459.368,205 468.044,762	20	459.361,776 468.052,686	10.204
20	459.361,776 468.052,686	1	459.357,732 468.057,608	6.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:113

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102526	Din acte: 690 Masurata: 678	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102526-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, an constr. 1968, DS + P ; la demisol : scari acces, hol, camera, baie, camara, la parter : scari acces, hol, 4 camere, camara. S.c.d. = 190 mp
A1.2	102526-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa Gospodareasca - an constr. 1968, Sura cu grajd; S.c.d. = 116 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12240 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 163 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 186/2019, din 09/10/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**	
16566 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 1/901, din 29/11/2019 emis de Comuna Porumbacu de Jos (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 2990 din 29.11.2019, emis de Primaria com. Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**	
2334 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 183, din 03/03/2020 emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia (act notarial nr 182 declarație din 03.03.2020, emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **FRÂNCU ALEXANDRA-RALUCA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **FRÂNCU ALEXANDRA-RALUCA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **FRÂNCU ALEXANDRA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

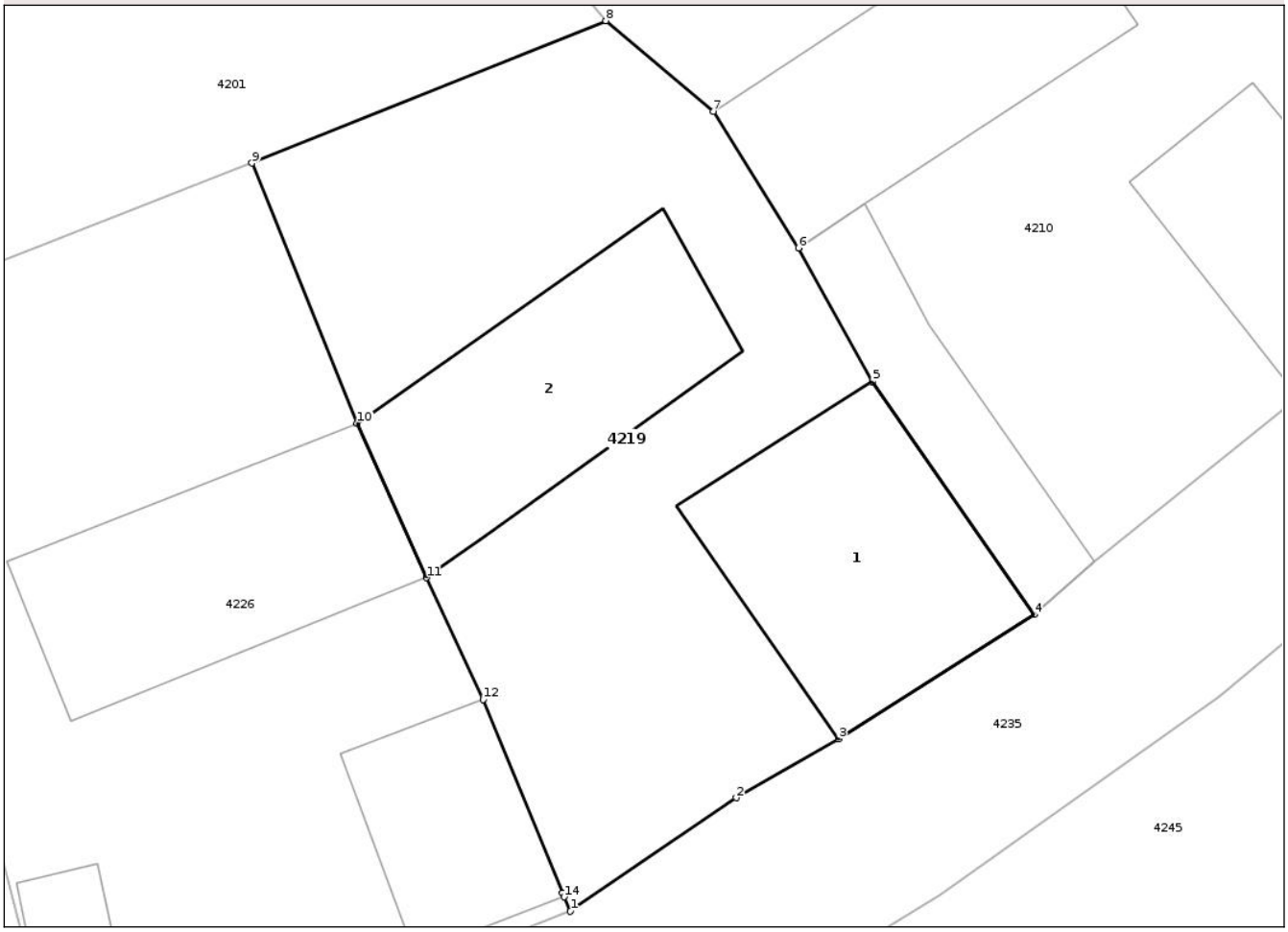
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102526	Din acte: 690 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	22	641	113	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102526-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, an constr. 1968, DS + P ; la demisol : scari acces, hol, camera, baie, camara, la parter : scari acces, hol, 4 camere, camara. S.c.d. = 190 mp
A1.2	102526-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa Gospodareasca - an constr. 1968, Sura cu grajd; S.c.d. = 116 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.976,663 468.008,732	2	458.983,797 468.013,619	8.648
2	458.983,797 468.013,619	3	458.988,192 468.016,162	5.078
3	458.988,192 468.016,162	4	458.996,633 468.021,501	9.987
4	458.996,633 468.021,501	5	458.989,664 468.031,529	12.212
5	458.989,664 468.031,529	6	458.986,481 468.037,29	6.583
6	458.986,481 468.037,29	7	458.982,814 468.043,159	6.92
7	458.982,814 468.043,159	8	458.978,184 468.047,068	6.059
8	458.978,184 468.047,068	9	458.962,948 468.040,938	16.423
9	458.962,948 468.040,938	10	458.967,482 468.029,743	12.078
10	458.967,482 468.029,743	11	458.970,47 468.023,093	7.29
11	458.970,47 468.023,093	12	458.972,906 468.017,847	5.784
12	458.972,906 468.017,847	13	458.976,329 468.009,508	9.014
13	458.976,329 468.009,508	14	458.976,394 468.009,35	0.171
14	458.976,394 468.009,35	1	458.976,663 468.008,732	0.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:349/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100660	Din acte: 656 Masurata: 658	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100660-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA COMPUSA DIN: 2 CAMERE SI DEPENDINTE, HOL LA PARTER SI 1 PIVNITA LA SUBSOL + EXTINDERE CONSTRUCTIE SI MANSARDARE COMPUSA DIN: LA PARTER: ;1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA;;LA MANSARDA: HOL, 2 CAMERE, 1 BAIE, CASA SCARII.
A1.2	100660-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJD, SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2457/2002, din 01/01/2002 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMEJDIE ANA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRIMEJDIE ANA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: construire,înch. 7910/2011 cf.	
10421 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 1490, din 10/07/2002 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRIMEJDIE ANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100660	Din acte: 656 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	25	748	688	CURTE
2	arabil	DA	456	25	749	691	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100660-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA COMPUSA DIN: 2 CAMERE SI DEPENDINTE, HOL LA PARTER SI 1 PIVNITA LA SUBSOL + EXTINDERE CONSTRUCTIE SI MANSARDARE COMPUSA DIN: LA PARTER: ;1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA;;LA MANSARDA: HOL, 2 CAMERE, 1 BAIE, CASA SCARII.
A1.2	100660-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJD, SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.165,948 468.017,584	2	459.180,291 468.022,19	15.064
3	459.185,757 468.023,304	4	459.188,824 468.024,418	3.262
5	459.195,724 468.025,973	6	459.200,643 468.027,113	5.05
7	459.208,078 468.029,146	8	459.220,331 468.032,274	12.646
9	459.218,654 468.037,433	10	459.216,789 468.042,85	5.729
11	459.204,4 468.038,798	12	459.198,08 468.036,629	6.682
13	459.195,997 468.036,025	14	459.187,057 468.033,784	9.216
15	459.186,759 468.033,709	16	459.186,481 468.033,64	0.287
17	459.169,609 468.028,242	18	459.161,626 468.024,787	8.699
19	459.149,973 468.018,722	20	459.152,507 468.015,008	4.496
21	459.155,104 468.012,488	1	459.165,948 468.017,584	11.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.180,291 468.022,19	3	459.185,757 468.023,304	5.579
4	459.188,824 468.024,418	5	459.195,724 468.025,973	7.073
6	459.200,643 468.027,113	7	459.208,078 468.029,146	7.708
8	459.220,331 468.032,274	9	459.218,654 468.037,433	5.425
10	459.216,789 468.042,85	11	459.204,4 468.038,798	13.035
12	459.198,08 468.036,629	13	459.195,997 468.036,025	2.169
14	459.187,057 468.033,784	15	459.186,759 468.033,709	0.307
16	459.186,481 468.033,64	17	459.169,609 468.028,242	17.714
18	459.161,626 468.024,787	19	459.149,973 468.018,722	13.137
20	459.152,507 468.015,008	21	459.155,104 468.012,488	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

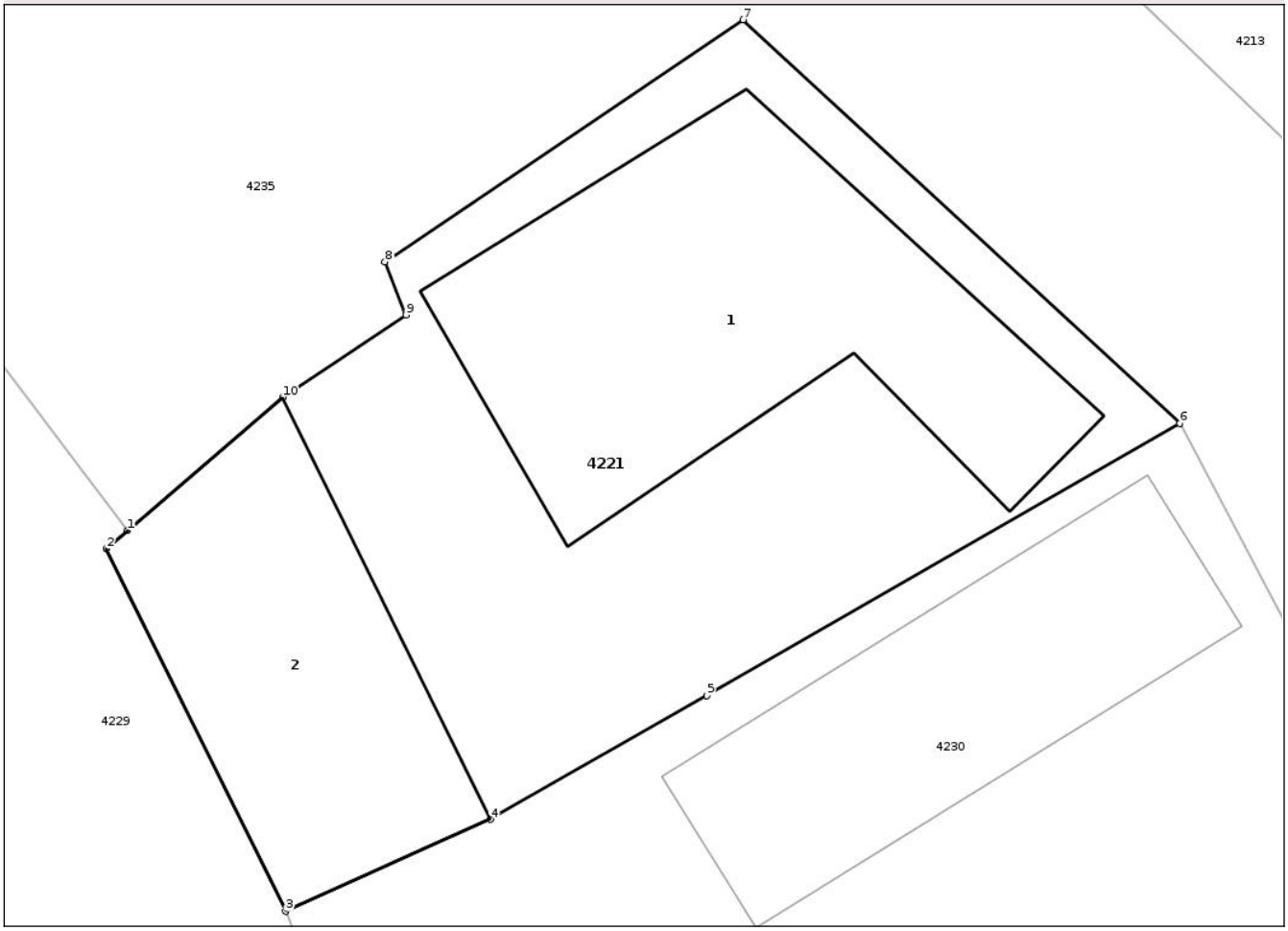
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	24	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.050,091 468.025,035	2	459.049,62 468.024,631	0.62
2	459.049,62 468.024,631	3	459.053,595 468.016,589	8.971
3	459.053,595 468.016,589	4	459.058,145 468.018,628	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.058,145 468.018,628	5	459.062,951 468.021,372	5.534
5	459.062,951 468.021,372	6	459.073,456 468.027,417	12.12
6	459.073,456 468.027,417	7	459.063,758 468.036,367	13.198
7	459.063,758 468.036,367	8	459.055,804 468.030,999	9.596
8	459.055,804 468.030,999	9	459.056,274 468.029,819	1.27
9	459.056,274 468.029,819	10	459.053,532 468.027,992	3.295
10	459.053,532 468.027,992	1	459.050,091 468.025,035	4.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

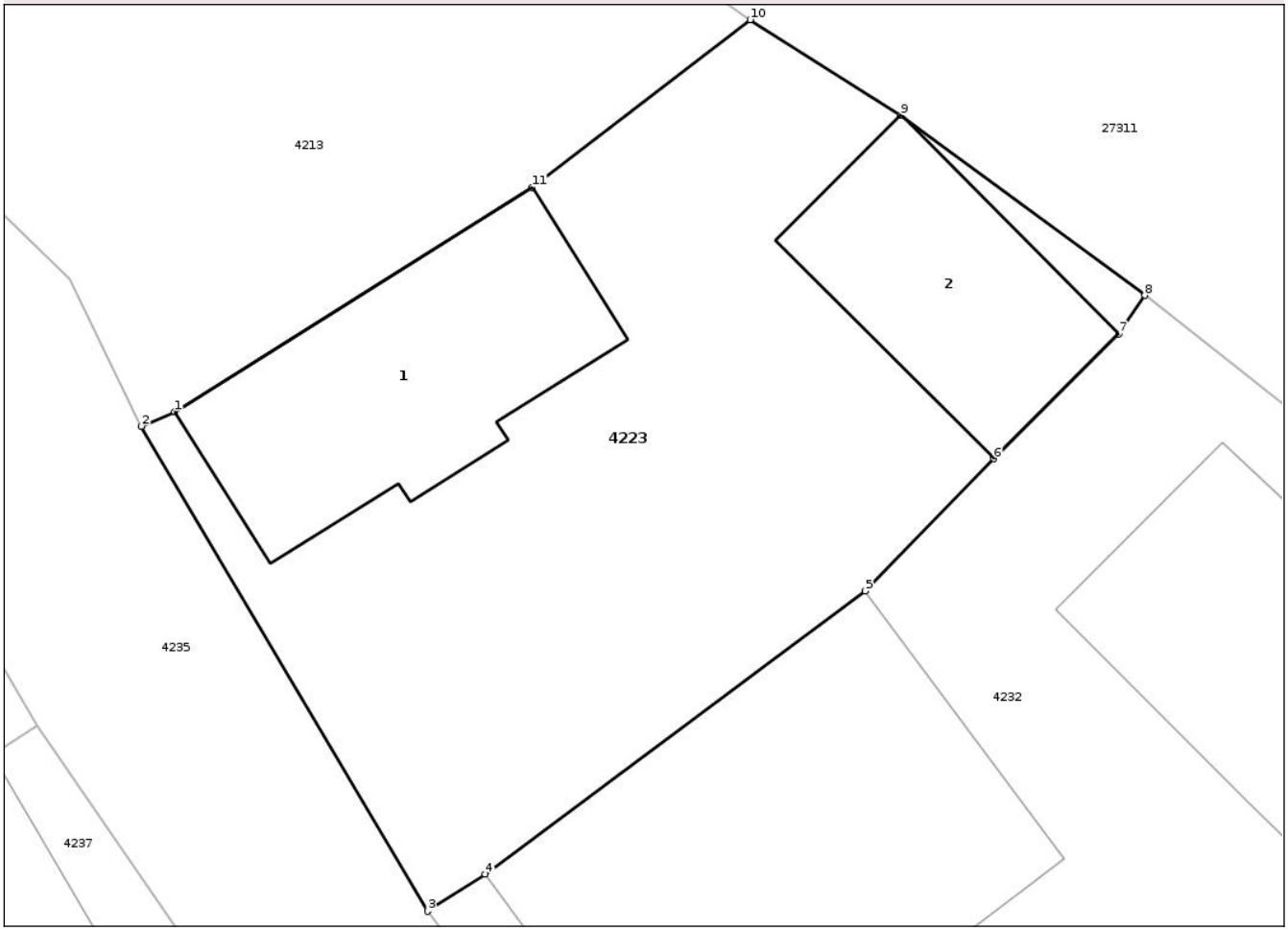
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	25	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.082,512 468.026,342	2	459.081,603 468.025,952	0.989
2	459.081,603 468.025,952	3	459.089,372 468.012,802	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.089,372 468.012,802	4	459.090,935 468.013,809	1.859
4	459.090,935 468.013,809	5	459.101,258 468.021,486	12.864
5	459.101,258 468.021,486	6	459.104,739 468.025,072	4.998
6	459.104,739 468.025,072	7	459.108,131 468.028,458	4.793
7	459.108,131 468.028,458	8	459.108,846 468.029,5	1.264
8	459.108,846 468.029,5	9	459.102,214 468.034,386	8.237
9	459.102,214 468.034,386	10	459.098,128 468.036,974	4.836
10	459.098,128 468.036,974	11	459.092,222 468.032,428	7.453
11	459.092,222 468.032,428	1	459.082,512 468.026,342	11.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:662/3,663

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 351, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.741 Masurata: 2.129	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2124 / 07/02/1992		
Act Notarial nr. 168, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRINCU MARIA**, LIPSA CNP	
1791 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 31, din 12/03/2010 emis de NP. POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.741 Masurata: 2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	47	1397	663	
2	arabil	DA	137	47	1398	662/3	
3	faneata	DA	1.161	47	1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.296,955 468.069,91	2	459.293,23 468.063,795	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.293,23 468.063,795	3	459.295,179 468.060,432	3.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.295,179 468.060,432	4	459.308,563 468.043,159	21.852
5	459.321,095 468.024,314	6	459.325,043 468.019,634	6.123
7	459.329,714 468.010,957	8	459.338,724 467.996,18	17.307
9	459.346,571 467.982,653	10	459.356,179 467.966,247	19.012
11	459.358,073 467.976,112	12	459.364,357 467.992,932	17.955
13	459.358,631 468.001,181	14	459.347,861 468.017,689	19.711
15	459.344,691 468.024,197	16	459.336,211 468.039,505	17.499
17	459.332,739 468.044,497	18	459.326,597 468.052,214	9.863
19	459.322,462 468.059,436	20	459.316,087 468.063,978	7.827
21	459.316,237 468.064,235	22	459.310,366 468.067,985	6.966
23	459.309,289 468.068,697	24	459.300,142 468.074,736	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.308,563 468.043,159	5	459.321,095 468.024,314	22.631
6	459.325,043 468.019,634	7	459.329,714 468.010,957	9.854
8	459.338,724 467.996,18	9	459.346,571 467.982,653	15.638
10	459.356,179 467.966,247	11	459.358,073 467.976,112	10.045
12	459.364,357 467.992,932	13	459.358,631 468.001,181	10.042
14	459.347,861 468.017,689	15	459.344,691 468.024,197	7.239
16	459.336,211 468.039,505	17	459.332,739 468.044,497	6.081
18	459.326,597 468.052,214	19	459.322,462 468.059,436	8.323
20	459.316,087 468.063,978	21	459.316,237 468.064,235	0.298
22	459.310,366 468.067,985	23	459.309,289 468.068,697	1.291
24	459.300,142 468.074,736	1	459.296,955 468.069,91	5.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:114, 115

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 777 Masurata: 698	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
572 / 09/02/1983		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (art.30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1111, din 09/02/1983 emis de Notarul de Stat Județean Sibiu (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRȚAN DUMITRU**, LIPSA CNP, si sotia 2) **CÎRȚAN VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

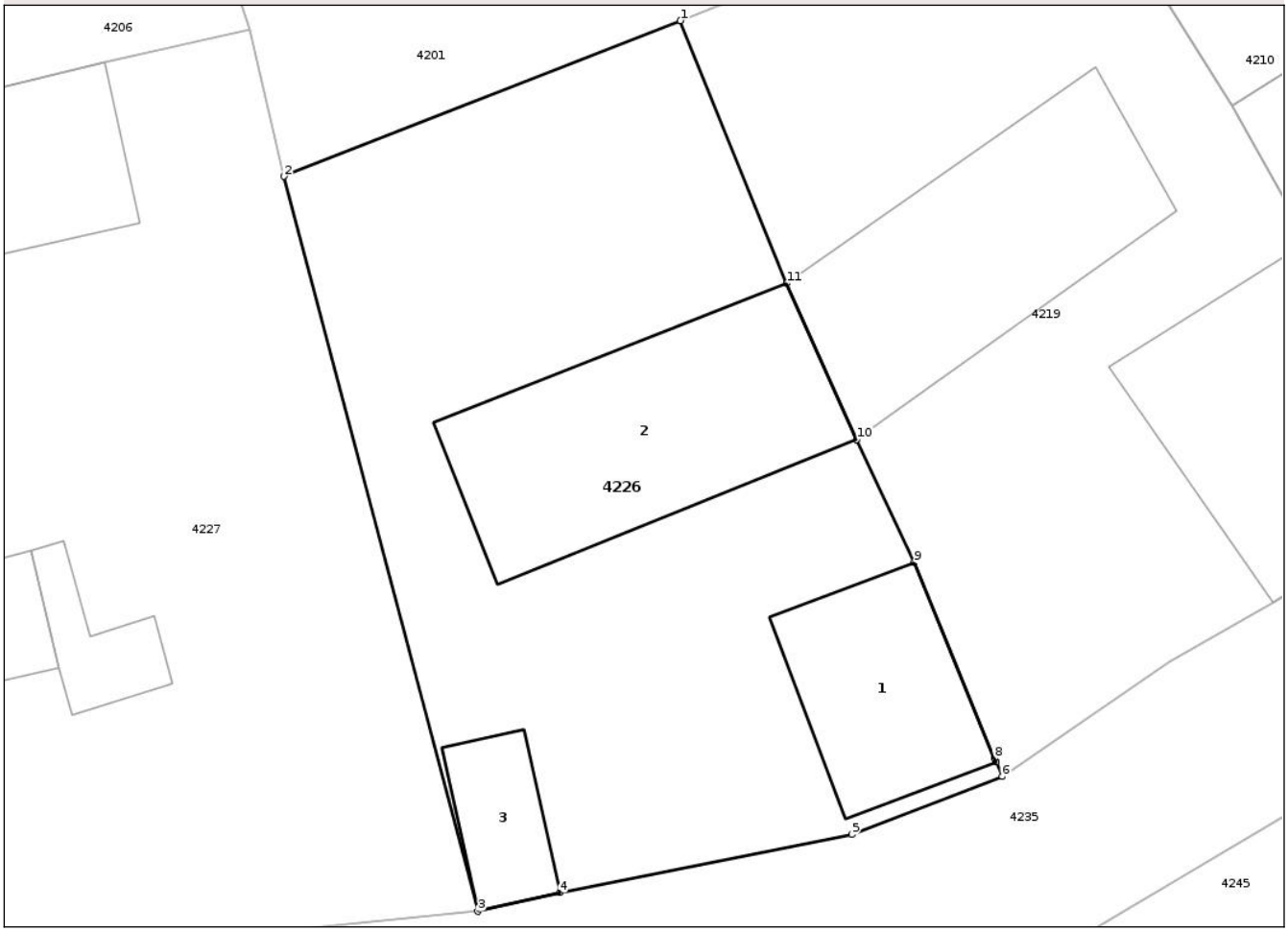
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 777 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	642	114	
2	arabil	DA	298	22	643	115	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.962,948 468.040,938	2	458.946,053 468.034,306	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.946,053 468.034,306	3	458.954,312 468.002,992	32.385
3	458.954,312 468.002,992	4	458.957,813 468.003,789	3.59
4	458.957,813 468.003,789	5	458.970,253 468.006,266	12.684
5	458.970,253 468.006,266	6	458.976,663 468.008,732	6.868
6	458.976,663 468.008,732	7	458.976,394 468.009,35	0.675
7	458.976,394 468.009,35	8	458.976,329 468.009,508	0.171
8	458.976,329 468.009,508	9	458.972,906 468.017,847	9.014
9	458.972,906 468.017,847	10	458.970,47 468.023,093	5.784
10	458.970,47 468.023,093	11	458.967,482 468.029,743	7.29
11	458.967,482 468.029,743	1	458.962,948 468.040,938	12.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2785/Porumbacu dde Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:111/2, 112/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 892 Masurata: 877	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1510/47, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 892 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	22	650	-	
2	arabil	DA	431	22	649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.946,053 468.034,306	2	458.944,583 468.040,56	6.424
2	458.944,583 468.040,56	3	458.938,404 468.039,163	6.335
3	458.938,404 468.039,163	4	458.930,755 468.037,311	7.87
4	458.930,755 468.037,311	5	458.921,931 468.035,19	9.075
5	458.921,931 468.035,19	6	458.923,364 468.028,86	6.49
6	458.923,364 468.028,86	7	458.925,144 468.020,176	8.865
7	458.925,144 468.020,176	8	458.927,341 468.010,936	9.497
8	458.927,341 468.010,936	9	458.930,309 468.002,599	8.85
9	458.930,309 468.002,599	10	458.933,79 468.001,004	3.829
10	458.933,79 468.001,004	11	458.939,681 468.001,539	5.915
11	458.939,681 468.001,539	12	458.954,312 468.002,992	14.703
12	458.954,312 468.002,992	1	458.946,053 468.034,306	32.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 439 Masurata: 669	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 18/04/1993		
Act Notarial nr. 6446, din 01/01/1993 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BUNEA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNEA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BUNEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

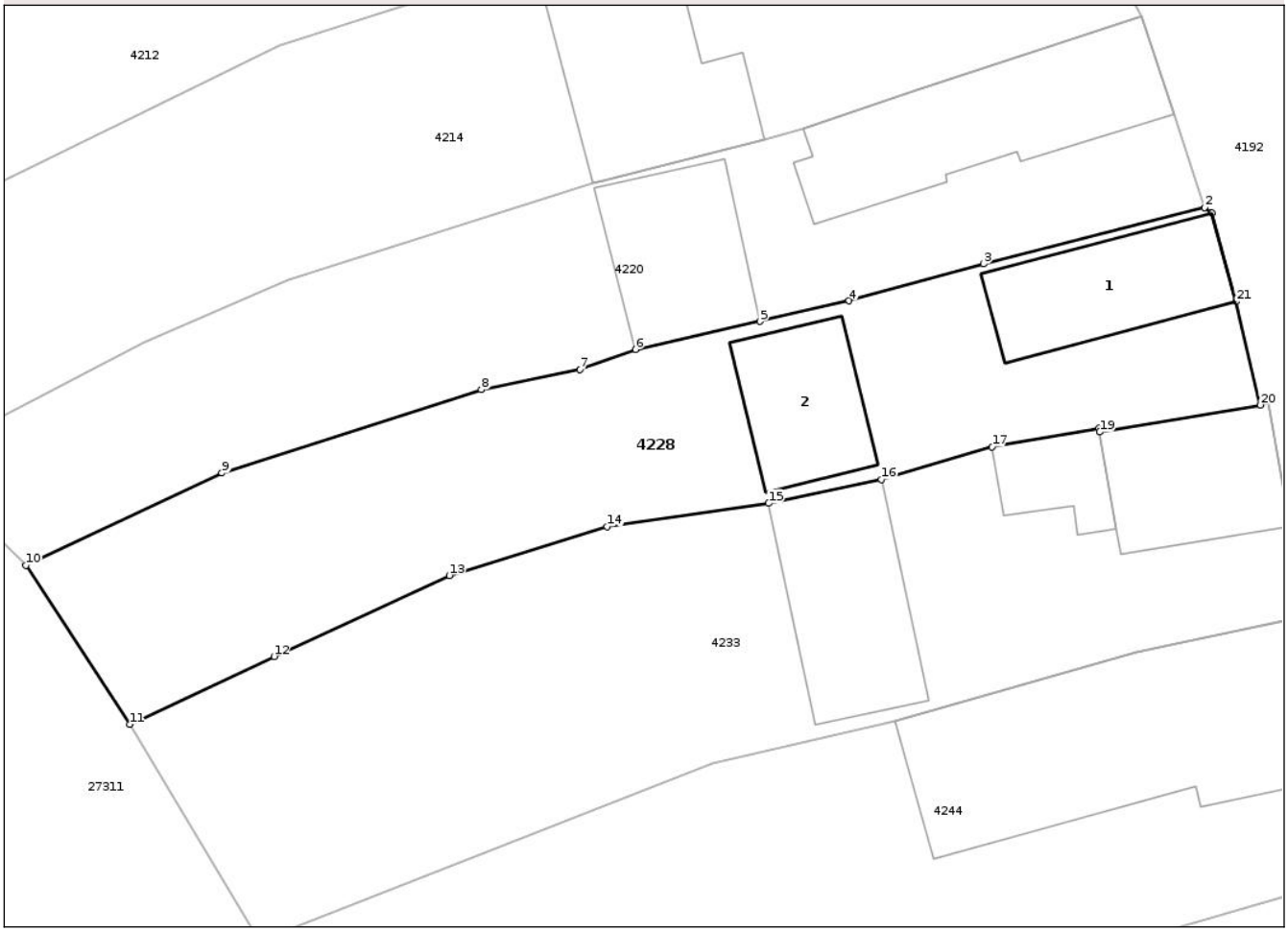
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 439 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	25	747	687	
2	arabil	DA	469	25	746, 750	690	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.220,723 468.031,981	2	459.220,331 468.032,274	0.489
3	459.208,078 468.029,146	4	459.200,643 468.027,113	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.220,331 468.032,274	3	459.208,078 468.029,146	12.646
4	459.200,643 468.027,113	5	459.195,724 468.025,973	5.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.195,724 468.025,973	6	459.188,824 468.024,418	7.073
7	459.185,757 468.023,304	8	459.180,291 468.022,19	5.579
9	459.165,948 468.017,584	10	459.155,104 468.012,488	11.982
11	459.160,846 468.003,68	12	459.168,828 468.007,434	8.821
13	459.178,532 468.011,925	14	459.187,258 468.014,619	9.133
15	459.196,184 468.015,913	16	459.202,43 468.017,24	6.386
17	459.208,555 468.019,025	18	459.214,466 468.020,064	6.001
19	459.214,508 468.019,85	20	459.223,391 468.021,347	9.009
21	459.222,055 468.027,072	1	459.220,723 468.031,981	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.188,824 468.024,418	7	459.185,757 468.023,304	3.262
8	459.180,291 468.022,19	9	459.165,948 468.017,584	15.064
10	459.155,104 468.012,488	11	459.160,846 468.003,68	10.515
12	459.168,828 468.007,434	13	459.178,532 468.011,925	10.693
14	459.187,258 468.014,619	15	459.196,184 468.015,913	9.02
16	459.202,43 468.017,24	17	459.208,555 468.019,025	6.379
18	459.214,466 468.020,064	19	459.214,508 468.019,85	0.219
20	459.223,391 468.021,347	21	459.222,055 468.027,072	5.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:123, 124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 758 Masurata: 449	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 12/05/1894		
Act Notarial nr. 3381, din 15/05/1894 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISZMAS NIKOLAI**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISZMAS NIKOLAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

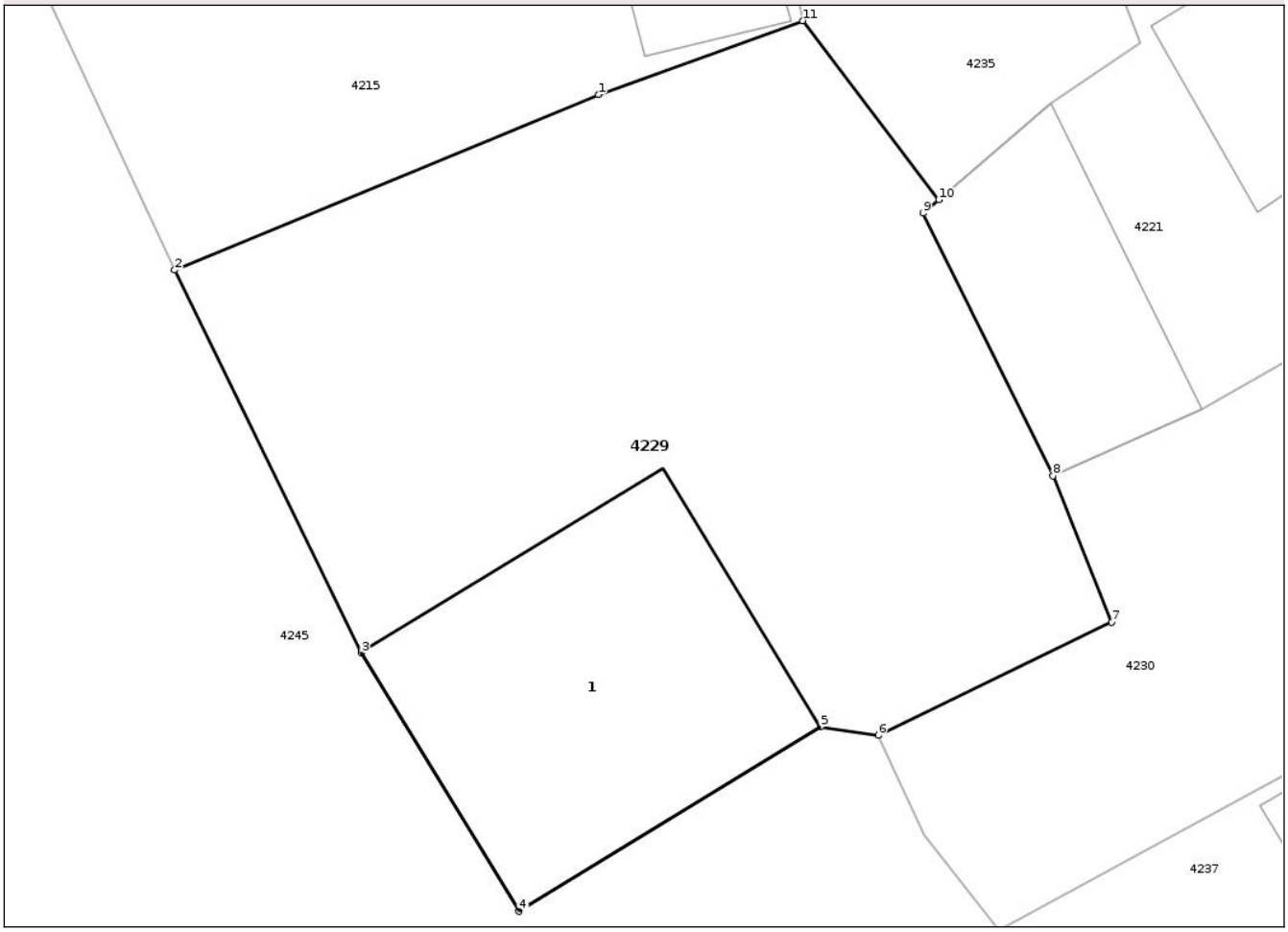
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 758 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	24	708	123	
2	arabil	DA	189	24	707	124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.039,681 468.028,252	2	459.026,711 468.022,884	14.037
2	459.026,711 468.022,884	3	459.032,417 468.011,176	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.032,417 468.011,176	4	459.037,253 468.003,263	9.275
4	459.037,253 468.003,263	5	459.046,481 468.008,902	10.815
5	459.046,481 468.008,902	6	459.048,245 468.008,644	1.783
6	459.048,245 468.008,644	7	459.055,383 468.012,113	7.936
7	459.055,383 468.012,113	8	459.053,595 468.016,589	4.82
8	459.053,595 468.016,589	9	459.049,62 468.024,631	8.971
9	459.049,62 468.024,631	10	459.050,091 468.025,035	0.62
10	459.050,091 468.025,035	11	459.045,929 468.030,516	6.881
11	459.045,929 468.030,516	1	459.039,681 468.028,252	6.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

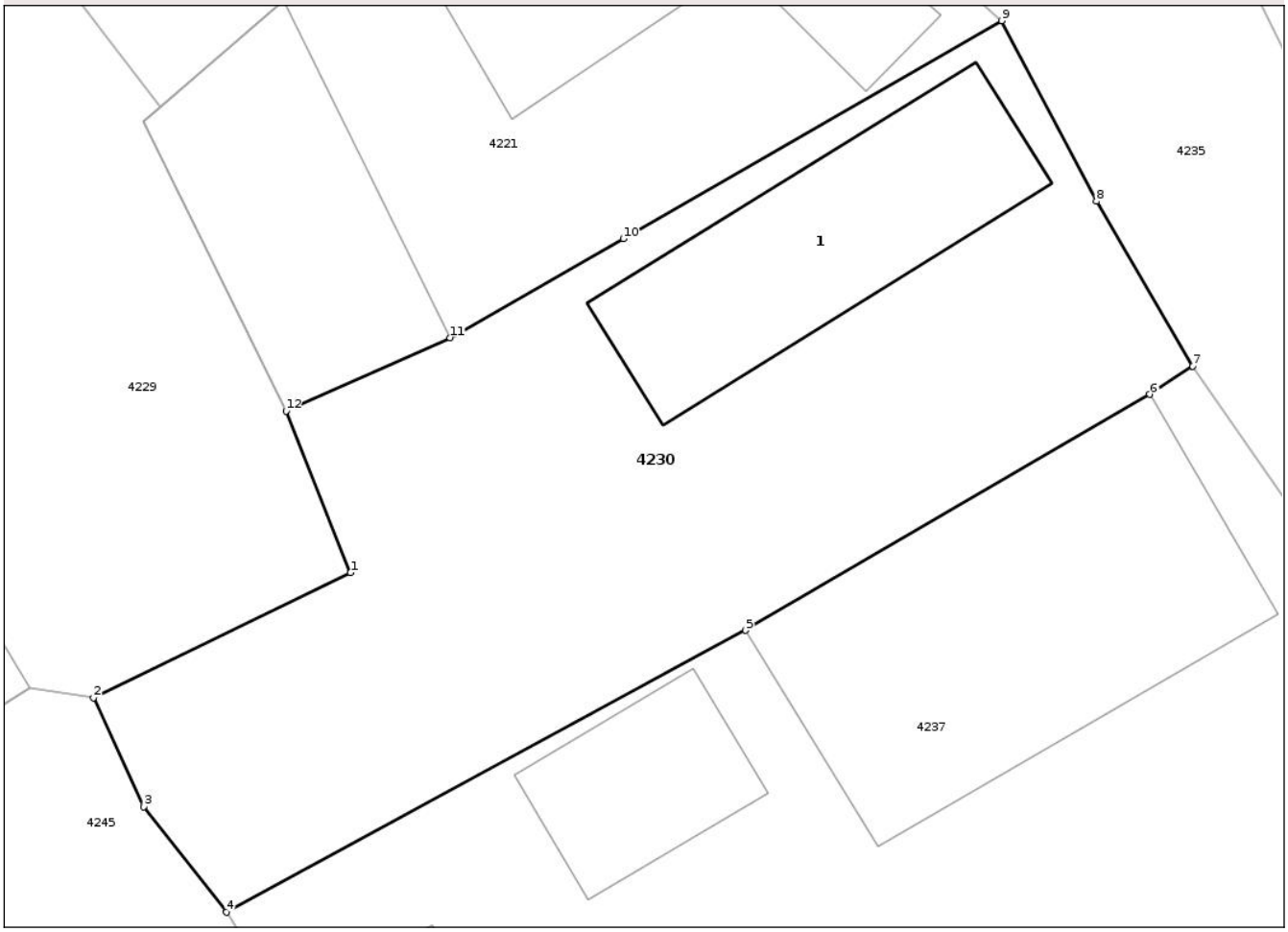
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	24	710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.055,383 468.012,113	2	459.048,245 468.008,644	7.936
2	459.048,245 468.008,644	3	459.049,639 468.005,62	3.33
3	459.049,639 468.005,62	4	459.051,932 468.002,695	3.717
4	459.051,932 468.002,695	5	459.066,349 468.010,512	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.066,349 468.010,512	6	459.077,57 468.017,057	12.989
6	459.077,57 468.017,057	7	459.078,761 468.017,841	1.426
7	459.078,761 468.017,841	8	459.076,09 468.022,412	5.294
8	459.076,09 468.022,412	9	459.073,456 468.027,417	5.655
9	459.073,456 468.027,417	10	459.062,951 468.021,372	12.12
10	459.062,951 468.021,372	11	459.058,145 468.018,628	5.534
11	459.058,145 468.018,628	12	459.053,595 468.016,589	4.986
12	459.053,595 468.016,589	1	459.055,383 468.012,113	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	25	721, 722	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.117,673 468.021,313	2	459.113,718 468.025,643	5.865
2	459.113,718 468.025,643	3	459.108,846 468.029,5	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.108,846 468.029,5	4	459.108,131 468.028,458	1.264
4	459.108,131 468.028,458	5	459.104,739 468.025,072	4.793
5	459.104,739 468.025,072	6	459.101,258 468.021,486	4.998
6	459.101,258 468.021,486	7	459.090,935 468.013,809	12.864
7	459.090,935 468.013,809	8	459.089,372 468.012,802	1.859
8	459.089,372 468.012,802	9	459.094,732 468.005,892	8.745
9	459.094,732 468.005,892	10	459.096,81 468.002,589	3.903
10	459.096,81 468.002,589	11	459.102,487 467.995,477	9.1
11	459.102,487 467.995,477	12	459.103,294 467.996,267	1.129
12	459.103,294 467.996,267	13	459.114,729 468.007,476	16.012
13	459.114,729 468.007,476	14	459.123,332 468.015,222	11.577
14	459.123,332 468.015,222	15	459.119,746 468.019,475	5.563
15	459.119,746 468.019,475	1	459.117,673 468.021,313	2.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2764/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:684,686

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 335, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114004	Din acte: 847 Masurata: 863	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114004-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa
A1.2	114004-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	114004-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6927 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 709, din 31/07/2020 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU MARCEL-GAVRIL**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRITU MARCEL-GAVRIL**, necăsătorit	
6927 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 709, din 31/07/2020 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRITU MARCEL-GAVRIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114004	Din acte: 847 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	25	743	684	
2	arabil	DA	218	25	744, 745	686	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114004-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa
A1.2	114004-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	114004-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.223,847 468.021,424	2	459.223,391 468.021,347	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.223,391 468.021,347	3	459.214,508 468.019,85	9.009
3	459.214,508 468.019,85	4	459.214,466 468.020,064	0.219
4	459.214,466 468.020,064	5	459.208,555 468.019,025	6.001
5	459.208,555 468.019,025	6	459.202,43 468.017,24	6.379
6	459.202,43 468.017,24	7	459.196,184 468.015,913	6.386
7	459.196,184 468.015,913	8	459.187,258 468.014,619	9.02
8	459.187,258 468.014,619	9	459.178,532 468.011,925	9.133
9	459.178,532 468.011,925	10	459.168,828 468.007,434	10.693
10	459.168,828 468.007,434	11	459.160,846 468.003,68	8.821
11	459.160,846 468.003,68	12	459.168,015 467.991,694	13.966
12	459.168,015 467.991,694	13	459.193,115 468.001,508	26.95
13	459.193,115 468.001,508	14	459.203,218 468.003,864	10.374
14	459.203,218 468.003,864	15	459.216,548 468.007,697	13.87
15	459.216,548 468.007,697	16	459.226,059 468.009,696	9.718
16	459.226,059 468.009,696	17	459.225,039 468.014,64	5.048
17	459.225,039 468.014,64	1	459.223,847 468.021,424	6.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:146/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	Din acte: 800 Masurata: 1.045	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; constructii
A1.2	101126-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	101126-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
747 / 10/03/1979		
Act Administrativ nr. 587/1974, din 10/03/1979 emis de Lege (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEArt. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1359/Porumbacu de Sus)	
6603 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 53, din 09/05/2022 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 72/2022 (act notarial nr 719 din 09.05.2022, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **HAŞEGAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **JIGA CLAUDIA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **HAŞEGAN CLAUDIU-GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAŞEGAN ELENA** 2) **JIGA CLAUDIA-ELENA** 3) **HAŞEGAN CLAUDIU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

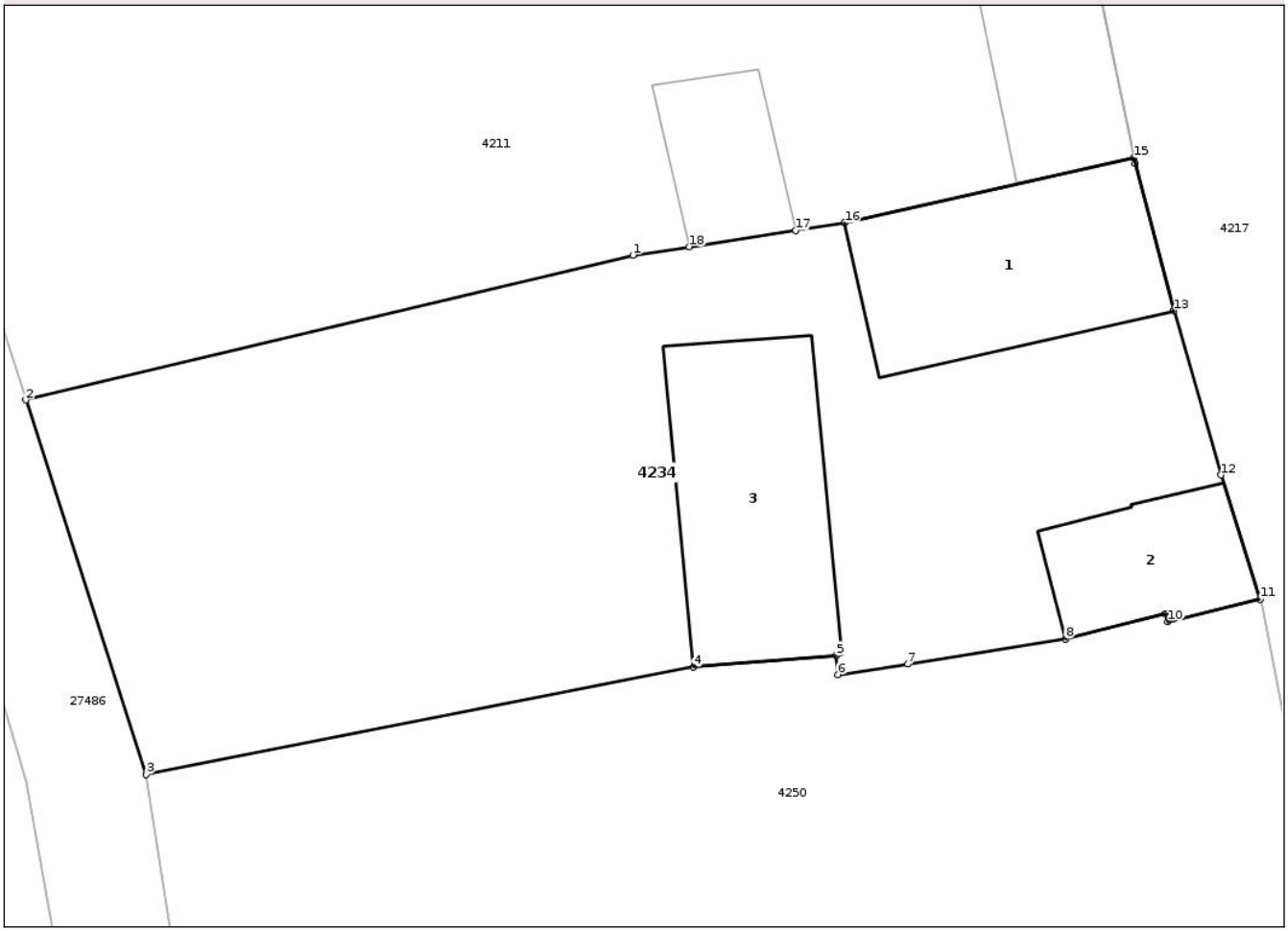
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	Din acte: 800 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	655	146/1	teren
2	faneata	DA	245	23	656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; constructii
A1.2	101126-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	101126-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.892,772 468.017,61	2	458.864,346 468.010,836	29.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.864,346 468.010,836	3	458.869,97 467.993,31	18.406
3	458.869,97 467.993,31	4	458.895,592 467.998,342	26.111
4	458.895,592 467.998,342	5	458.902,274 467.998,869	6.703
5	458.902,274 467.998,869	6	458.902,356 467.997,979	0.894
6	458.902,356 467.997,979	7	458.905,636 467.998,466	3.316
7	458.905,636 467.998,466	8	458.913,02 467.999,649	7.478
8	458.913,02 467.999,649	9	458.917,699 468.000,819	4.824
9	458.917,699 468.000,819	10	458.917,812 468.000,465	0.372
10	458.917,812 468.000,465	11	458.922,132 468.001,509	4.445
11	458.922,132 468.001,509	12	458.920,286 468.007,325	6.102
12	458.920,286 468.007,325	13	458.918,085 468.015,021	8.004
13	458.918,085 468.015,021	14	458.916,273 468.021,912	7.126
14	458.916,273 468.021,912	15	458.916,219 468.022,179	0.272
15	458.916,219 468.022,179	16	458.902,677 468.019,124	13.882
16	458.902,677 468.019,124	17	458.900,389 468.018,774	2.315
17	458.900,389 468.018,774	18	458.895,41 468.018,013	5.036
18	458.895,41 468.018,013	1	458.892,772 468.017,61	2.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110262	2.652	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA PRUNDU MIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2516 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

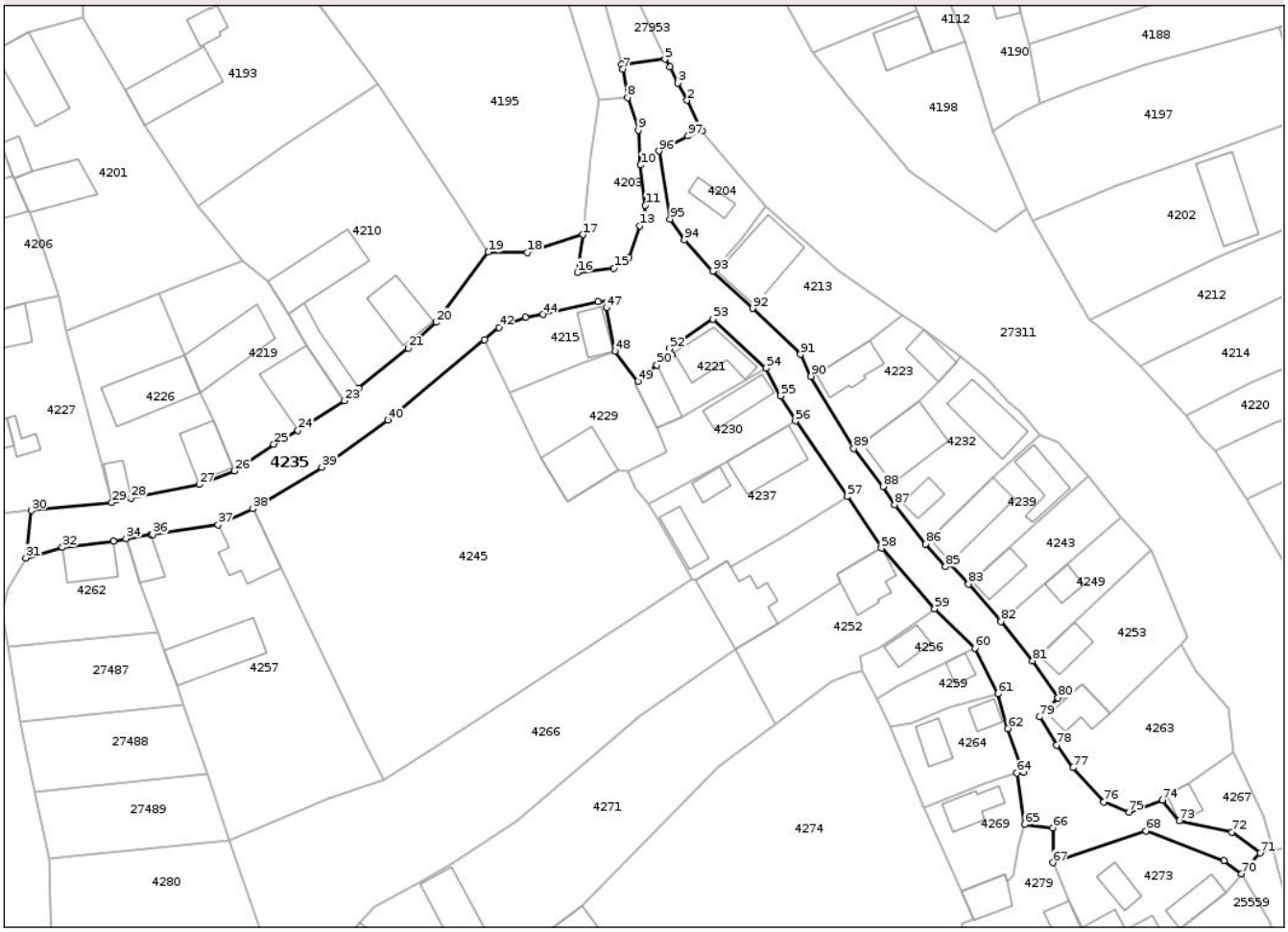
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110262	2.652	STRADA PRUNDU MIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	733	90	701	120,143	STRADA PRUNDU MIC, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	1.111	90	713	120,143	STRADA PRUNDU MIC, NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	808	90	724/1	120,143	STRADA PRUNDU MIC, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.061,714 468.070,568	2	459.059,037 468.076,159	6.199
4	459.055,94 468.082,24	5	459.055,041 468.083,62	1.647
7	459.047,397 468.081,839	8	459.048,186 468.076,654	5.245
10	459.050,54 468.064,381	11	459.051,446 468.057,034	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.059,037 468.076,159	3	459.057,398 468.079,295	3.538
5	459.055,041 468.083,62	6	459.047,159 468.082,677	7.938
8	459.048,186 468.076,654	9	459.050,163 468.070,717	6.257
11	459.051,446 468.057,034	12	459.051,453 468.055,188	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.057,398 468.079,295	4	459.055,94 468.082,24	3.287
6	459.047,159 468.082,677	7	459.047,397 468.081,839	0.871
9	459.050,163 468.070,717	10	459.050,54 468.064,381	6.348
12	459.051,453 468.055,188	13	459.050,459 468.053,341	2.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	459.050,459 468.053,341	14	459.048,486 468.047,555	6.113
14	459.048,486 468.047,555	15	459.045,738 468.045,583	3.382
15	459.045,738 468.045,583	16	459.039,043 468.044,84	6.736
16	459.039,043 468.044,84	17	459.040,032 468.051,712	6.944
17	459.040,032 468.051,712	18	459.029,943 468.048,44	10.607
18	459.029,943 468.048,44	19	459.022,853 468.048,552	7.091
19	459.022,853 468.048,552	20	459.013,329 468.035,772	15.938
20	459.013,329 468.035,772	21	459.008,263 468.031,052	6.925
21	459.008,263 468.031,052	22	458.999,241 468.023,772	11.593
22	458.999,241 468.023,772	23	458.996,633 468.021,501	3.458
23	458.996,633 468.021,501	24	458.988,192 468.016,162	9.987
24	458.988,192 468.016,162	25	458.983,797 468.013,619	5.078
25	458.983,797 468.013,619	26	458.976,663 468.008,732	8.648
26	458.976,663 468.008,732	27	458.970,253 468.006,266	6.868
27	458.970,253 468.006,266	28	458.957,813 468.003,789	12.684
28	458.957,813 468.003,789	29	458.954,312 468.002,992	3.59
29	458.954,312 468.002,992	30	458.939,681 468.001,539	14.703
30	458.939,681 468.001,539	31	458.938,672 467.992,941	8.657
31	458.938,672 467.992,941	32	458.945,321 467.994,859	6.92
32	458.945,321 467.994,859	33	458.954,616 467.996,019	9.367
33	458.954,616 467.996,019	34	458.956,886 467.996,447	2.31
34	458.956,886 467.996,447	35	458.961,487 467.997,135	4.652
35	458.961,487 467.997,135	36	458.961,735 467.997,172	0.25
36	458.961,735 467.997,172	37	458.973,676 467.998,94	12.071
37	458.973,676 467.998,94	38	458.979,98 468.001,875	6.954
38	458.979,98 468.001,875	39	458.992,578 468.009,409	14.679
39	458.992,578 468.009,409	40	459.004,576 468.017,978	14.744
40	459.004,576 468.017,978	41	459.022,186 468.032,606	22.893
41	459.022,186 468.032,606	42	459.024,845 468.034,815	3.457
42	459.024,845 468.034,815	43	459.029,611 468.036,638	5.103
43	459.029,611 468.036,638	44	459.032,807 468.037,182	3.242
44	459.032,807 468.037,182	45	459.042,789 468.039,589	10.268
45	459.042,789 468.039,589	46	459.044,766 468.039,668	1.979
46	459.044,766 468.039,668	47	459.044,348 468.038,392	1.343
47	459.044,348 468.038,392	48	459.045,929 468.030,516	8.033
48	459.045,929 468.030,516	49	459.050,091 468.025,035	6.881
49	459.050,091 468.025,035	50	459.053,532 468.027,992	4.537
50	459.053,532 468.027,992	51	459.056,274 468.029,819	3.295
51	459.056,274 468.029,819	52	459.055,804 468.030,999	1.27
52	459.055,804 468.030,999	53	459.063,758 468.036,367	9.596
53	459.063,758 468.036,367	54	459.073,456 468.027,417	13.198
54	459.073,456 468.027,417	55	459.076,09 468.022,412	5.655
55	459.076,09 468.022,412	56	459.078,761 468.017,841	5.294
56	459.078,761 468.017,841	57	459.088,215 468.004,122	16.661
57	459.088,215 468.004,122	58	459.094,409 467.994,718	11.261
58	459.094,409 467.994,718	59	459.104,107 467.983,668	14.702
59	459.104,107 467.983,668	60	459.111,424 467.976,51	10.237
60	459.111,424 467.976,51	61	459.115,652 467.968,252	9.277
61	459.115,652 467.968,252	62	459.117,424 467.961,906	6.588
62	459.117,424 467.961,906	63	459.120,258 467.953,995	8.404
63	459.120,258 467.953,995	64	459.119,081 467.953,813	1.19
64	459.119,081 467.953,813	65	459.120,495 467.944,478	9.442
65	459.120,495 467.944,478	66	459.125,614 467.943,86	5.156
66	459.125,614 467.943,86	67	459.125,647 467.937,493	6.367
67	459.125,647 467.937,493	68	459.142,546 467.943,322	17.876
68	459.142,546 467.943,322	69	459.156,778 467.937,904	15.229
69	459.156,778 467.937,904	70	459.159,978 467.935,504	4.0
70	459.159,978 467.935,504	71	459.163,388 467.939,271	5.082
71	459.163,388 467.939,271	72	459.158,238 467.943,069	6.4
72	459.158,238 467.943,069	73	459.148,655 467.945,122	9.8
73	459.148,655 467.945,122	74	459.145,614 467.948,872	4.828
74	459.145,614 467.948,872	75	459.139,481 467.946,678	6.513
75	459.139,481 467.946,678	76	459.134,884 467.948,538	4.959
76	459.134,884 467.948,538	77	459.129,324 467.954,786	8.364
77	459.129,324 467.954,786	78	459.126,367 467.958,947	5.105
78	459.126,367 467.958,947	79	459.123,216 467.964,032	5.983
79	459.123,216 467.964,032	80	459.126,57 467.967,477	4.808
80	459.126,57 467.967,477	81	459.121,973 467.974,228	8.168
81	459.121,973 467.974,228	82	459.116,15 467.981,374	9.218
82	459.116,15 467.981,374	83	459.110,262 467.988,18	8.999
83	459.110,262 467.988,18	84	459.106,712 467.991,859	5.113
84	459.106,712 467.991,859	85	459.106,062 467.991,338	0.833
85	459.106,062 467.991,338	86	459.102,487 467.995,477	5.469
86	459.102,487 467.995,477	87	459.096,81 468.002,589	9.1
87	459.096,81 468.002,589	88	459.094,732 468.005,892	3.903
88	459.094,732 468.005,892	89	459.089,372 468.012,802	8.745
89	459.089,372 468.012,802	90	459.081,603 468.025,952	15.273
90	459.081,603 468.025,952	91	459.079,662 468.029,924	4.421
91	459.079,662 468.029,924	92	459.071,021 468.038,297	12.032
92	459.071,021 468.038,297	93	459.063,699 468.045,066	9.971
93	459.063,699 468.045,066	94	459.058,512 468.050,721	7.674
94	459.058,512 468.050,721	95	459.055,98 468.054,561	4.6
95	459.055,98 468.054,561	96	459.053,9 468.066,9	12.513
96	459.053,9 468.066,9	97	459.059,235 468.069,646	6.0
97	459.059,235 468.069,646	1	459.061,714 468.070,568	2.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117121	1.386	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Nr. Top. 4662/2, 4663/2, 4664/2, 4665/2, 4666/2, 4667/2, 4668/2, 4669/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5844 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 662, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117121 a imobilului cu numarul cadastral 117121 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116332 inscris in cartea funciara 116332;	A1
B12	se radiaza notarea de sub B11	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

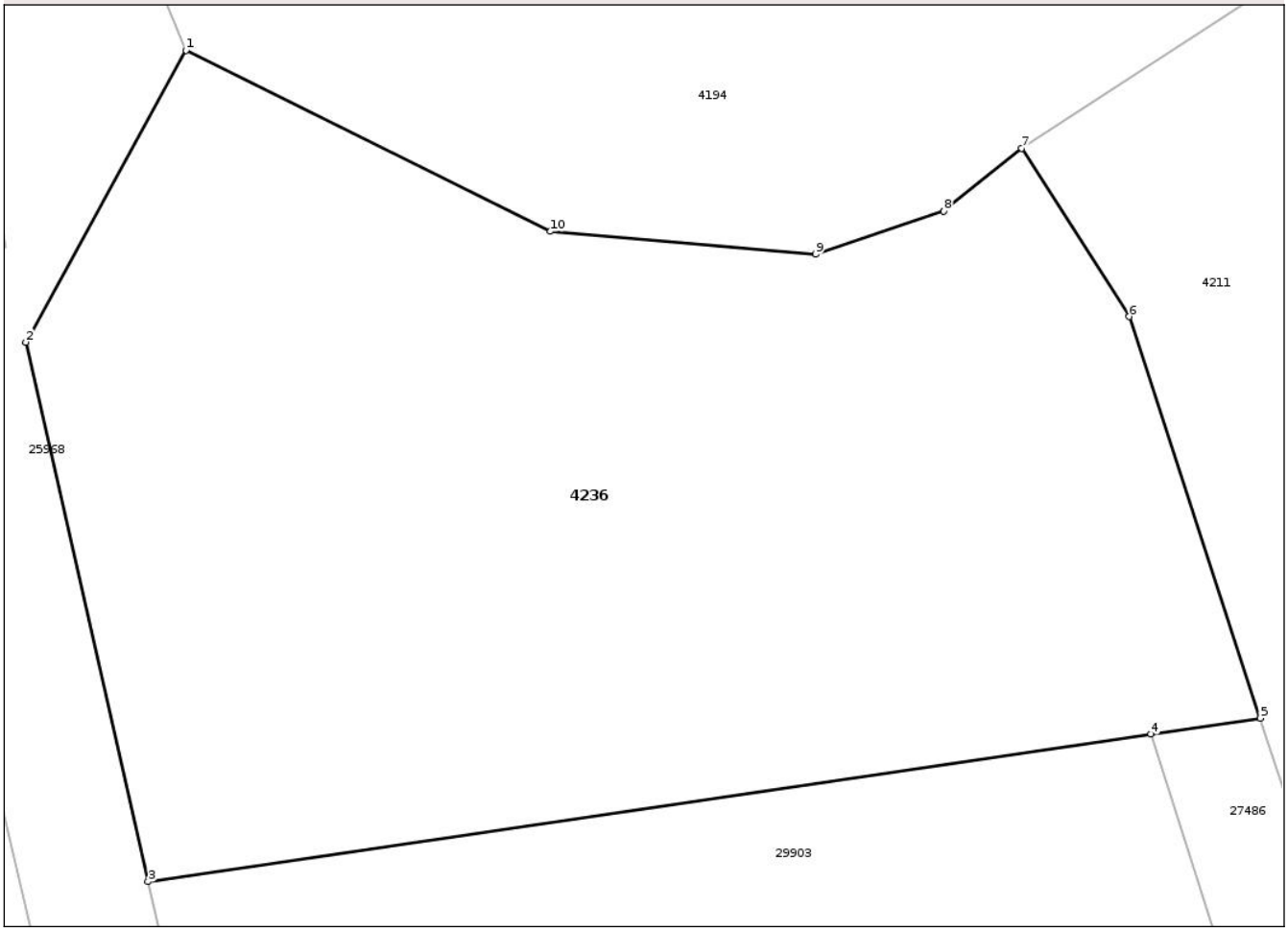
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117121	1.386	Nr. Top. 4662/2, 4663/2, 4664/2, 4665/2, 4666/2, 4667/2, 4668/2, 4669/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	34	23	660/2	-	Nr. Top. 4662/2, 4663/2, 4664/2, 4665/2, 4666/2, 4667/2, 4668/2, 4669/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11.
2	faneata	DA	1.352	23	660/2	-	Nr. Top. 4662/2, 4663/2, 4664/2, 4665/2, 4666/2, 4667/2, 4668/2, 4669/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-11.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.807,276 468.067,292	2	458.800,054 468.054,114	15.027
2	458.800,054 468.054,114	3	458.805,566 468.029,772	24.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.805,566 468.029,772	4	458.850,817 468.036,43	45.738
4	458.850,817 468.036,43	5	458.855,751 468.037,156	4.987
5	458.855,751 468.037,156	6	458.849,836 468.055,269	19.054
6	458.849,836 468.055,269	7	458.844,988 468.062,867	9.014
7	458.844,988 468.062,867	8	458.841,468 468.060,036	4.517
8	458.841,468 468.060,036	9	458.835,687 468.058,089	6.1
9	458.835,687 468.058,089	10	458.823,731 468.059,12	12.0
10	458.823,731 468.059,12	1	458.807,276 468.067,292	18.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

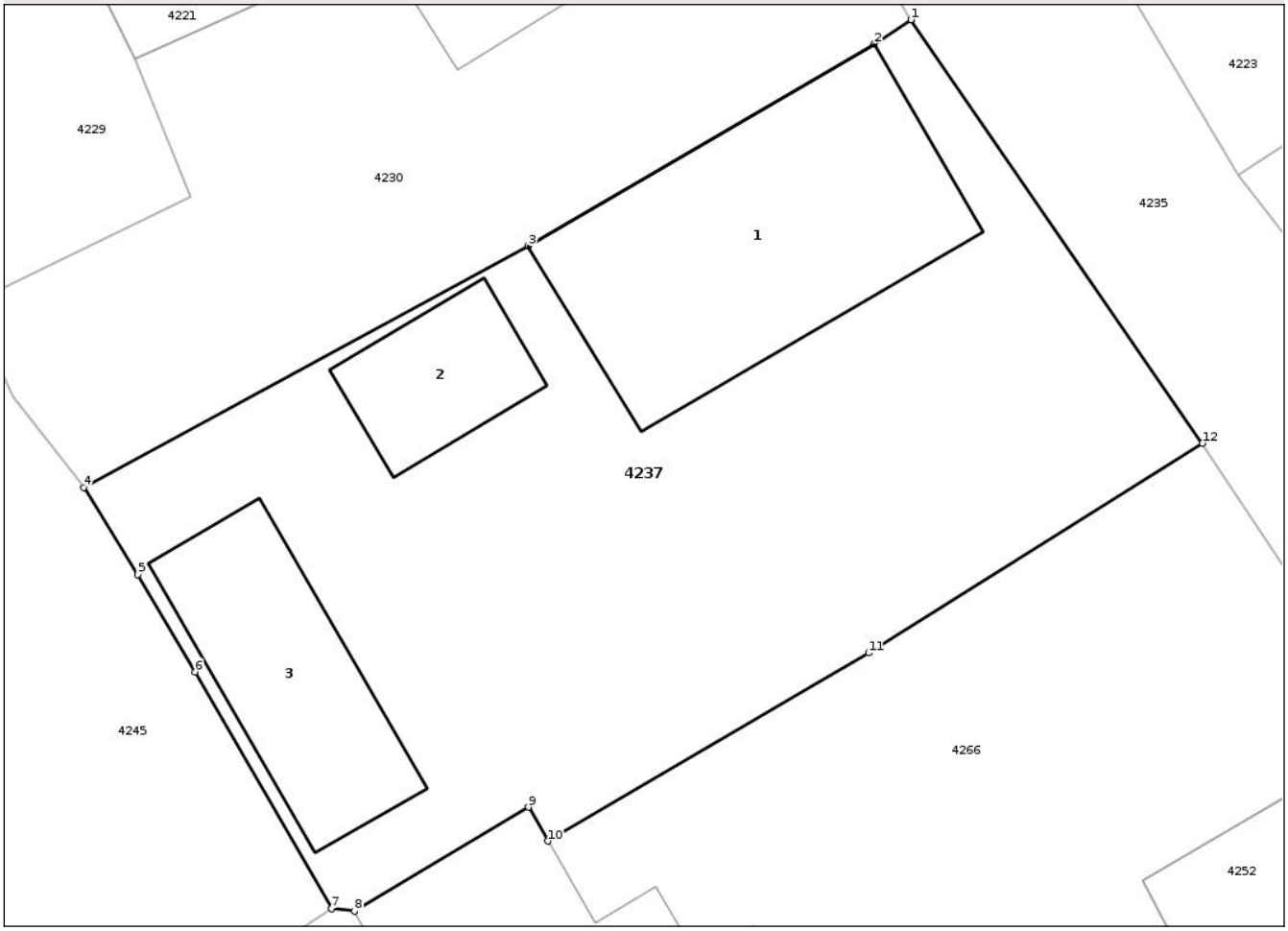
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	24	711, 712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.078,761 468.017,841	2	459.077,57 468.017,057	1.426
2	459.077,57 468.017,057	3	459.066,349 468.010,512	12.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.066,349 468.010,512	4	459.051,932 468.002,695	16.4
4	459.051,932 468.002,695	5	459.053,689 467.999,861	3.334
5	459.053,689 467.999,861	6	459.055,539 467.996,713	3.651
6	459.055,539 467.996,713	7	459.059,965 467.989,04	8.858
7	459.059,965 467.989,04	8	459.060,707 467.988,961	0.747
8	459.060,707 467.988,961	9	459.066,352 467.992,327	6.572
9	459.066,352 467.992,327	10	459.066,986 467.991,232	1.266
10	459.066,986 467.991,232	11	459.077,383 467.997,325	12.051
11	459.077,383 467.997,325	12	459.088,215 468.004,122	12.788
12	459.088,215 468.004,122	1	459.078,761 468.017,841	16.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

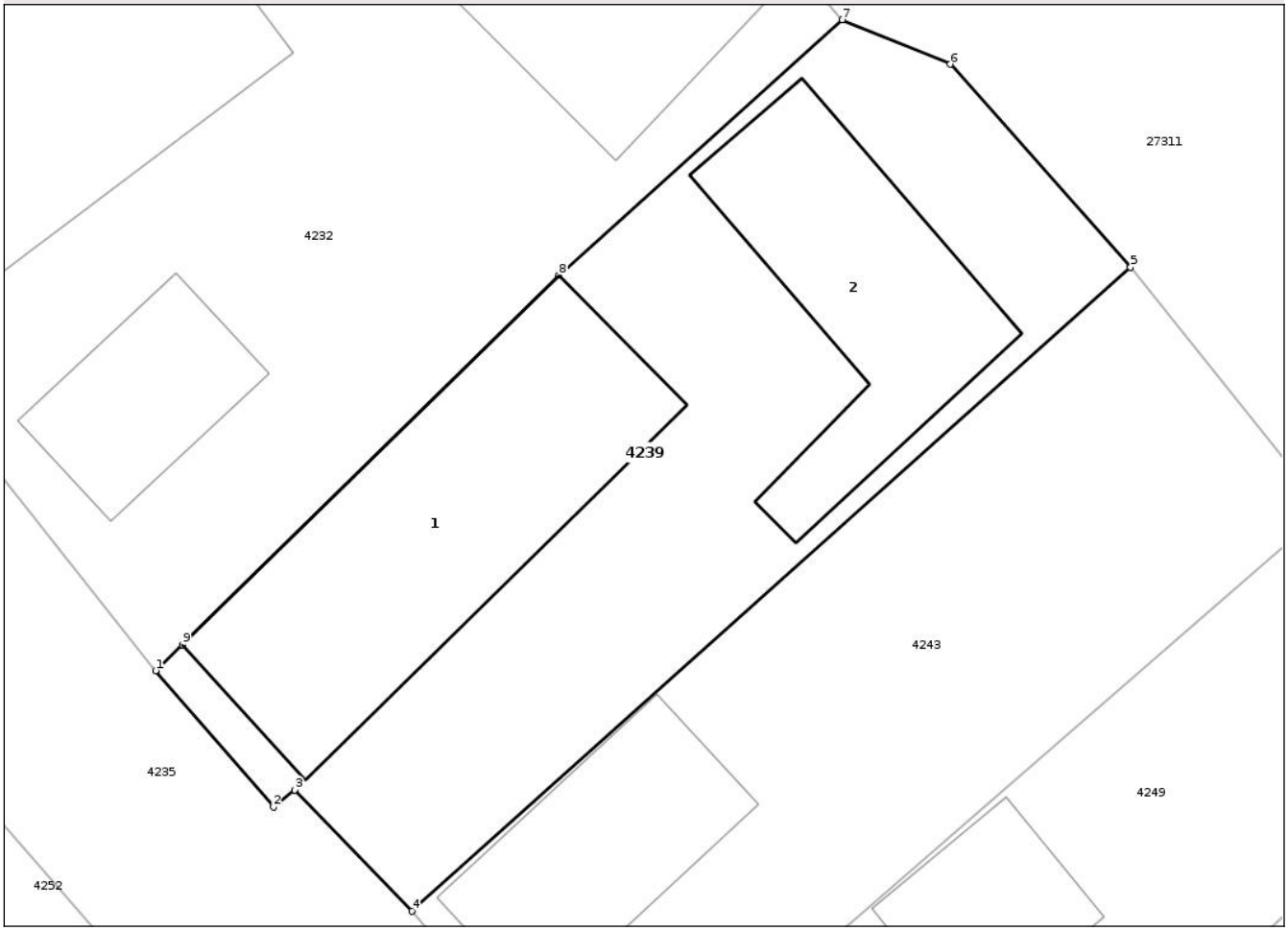
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	25	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.102,487 467.995,477	2	459.106,062 467.991,338	5.469
2	459.106,062 467.991,338	3	459.106,712 467.991,859	0.833
3	459.106,712 467.991,859	4	459.110,262 467.988,18	5.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.110,262 467.988,18	5	459.132,09 468.007,719	29.296
5	459.132,09 468.007,719	6	459.126,615 468.013,873	8.237
6	459.126,615 468.013,873	7	459.123,332 468.015,222	3.549
7	459.123,332 468.015,222	8	459.114,729 468.007,476	11.577
8	459.114,729 468.007,476	9	459.103,294 467.996,267	16.012
9	459.103,294 467.996,267	1	459.102,487 467.995,477	1.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:664/1/1, 665/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 350, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 4.565	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13518 / 11/12/2001		
Act Notarial nr. 1459, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ VIOREL**, si sotia 2) **CĂPĂŢINĂ MARIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂPĂŢINĂ VIOREL**, si sotia 2) **CĂPĂŢINĂ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

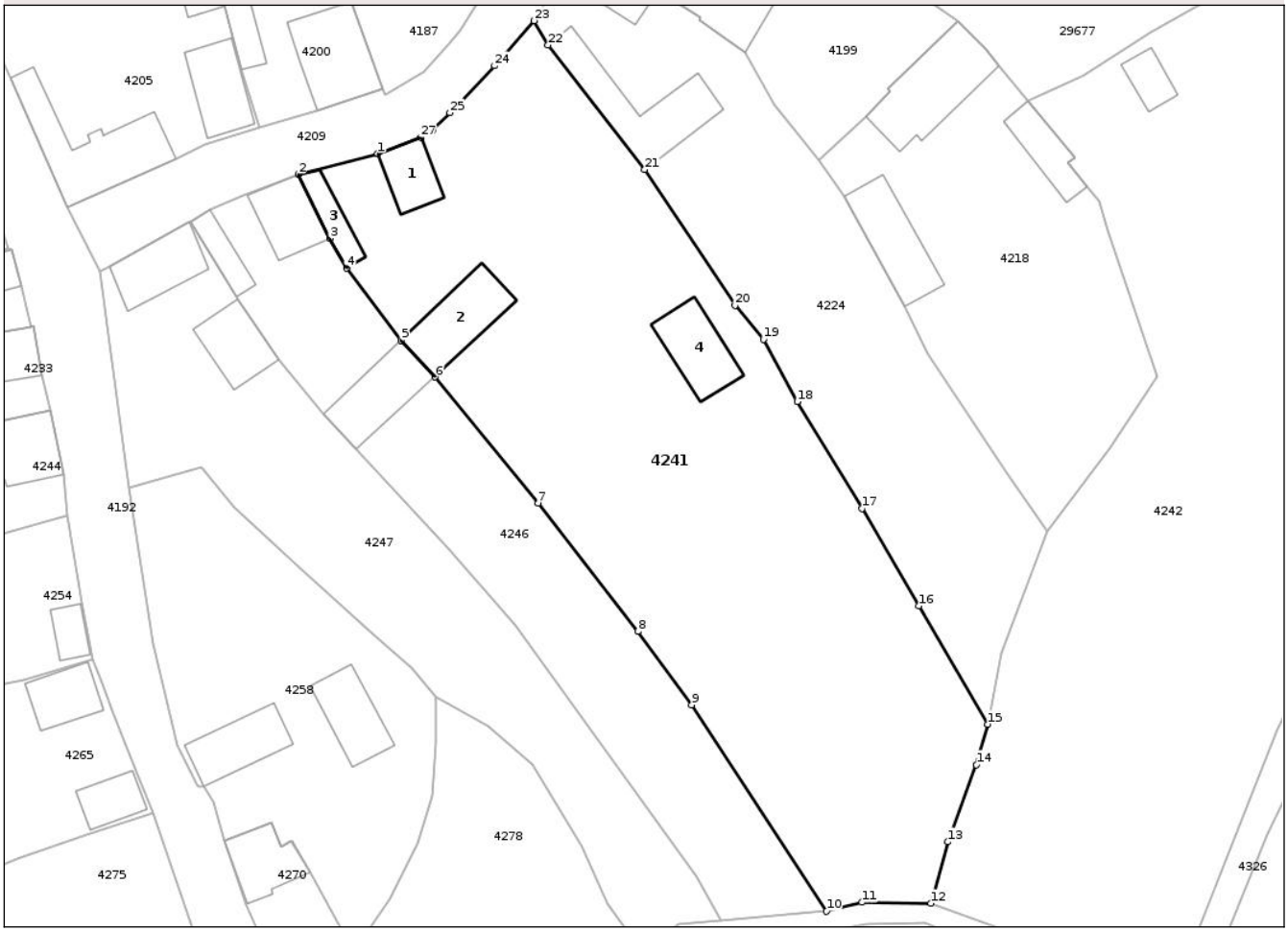
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 4.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	47	1403	664/1/1	
2	faneata	DA	4.065	47	1402, 1401, 1400	665/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.271,546 468.045,355	2	459.260,497 468.042,512	11.408
3	459.264,936 468.033,612	4	459.267,199 468.029,521	4.675
5	459.274,776 468.019,481	6	459.279,487 468.014,38	6.943
7	459.293,772 467.996,889	8	459.307,624 467.979,106	22.542
9	459.315,077 467.968,923	10	459.333,778 467.940,301	34.19
11	459.338,678 467.941,533	12	459.348,236 467.941,415	9.56
13	459.350,624 467.949,924	14	459.354,561 467.960,622	11.4
15	459.356,179 467.966,247	16	459.346,571 467.982,653	19.012
17	459.338,724 467.996,18	18	459.329,714 468.010,957	17.307
19	459.325,043 468.019,634	20	459.321,095 468.024,314	6.123
21	459.308,563 468.043,159	22	459.295,179 468.060,432	21.852
23	459.293,23 468.063,795	24	459.287,754 468.057,546	8.309
25	459.281,53 468.051,029	26	459.279,166 468.048,598	3.391
27	459.277,522 468.047,607	1	459.271,546 468.045,355	6.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.260,497 468.042,512	3	459.264,936 468.033,612	9.946
4	459.267,199 468.029,521	5	459.274,776 468.019,481	12.578
6	459.279,487 468.014,38	7	459.293,772 467.996,889	22.583
8	459.307,624 467.979,106	9	459.315,077 467.968,923	12.619
10	459.333,778 467.940,301	11	459.338,678 467.941,533	5.052
12	459.348,236 467.941,415	13	459.350,624 467.949,924	8.837
14	459.354,561 467.960,622	15	459.356,179 467.966,247	5.853
16	459.346,571 467.982,653	17	459.338,724 467.996,18	15.638
18	459.329,714 468.010,957	19	459.325,043 468.019,634	9.854
20	459.321,095 468.024,314	21	459.308,563 468.043,159	22.631
22	459.295,179 468.060,432	23	459.293,23 468.063,795	3.887
24	459.287,754 468.057,546	25	459.281,53 468.051,029	9.012
26	459.279,166 468.048,598	27	459.277,522 468.047,607	1.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2655/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 354, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106934	Din acte: 3.877 Masurata: 4.786	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106934-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3085 / 28/11/1988		
Act Notarial nr. 1174,1175/1988, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu-dosar 1488/1988;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2655/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FATAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

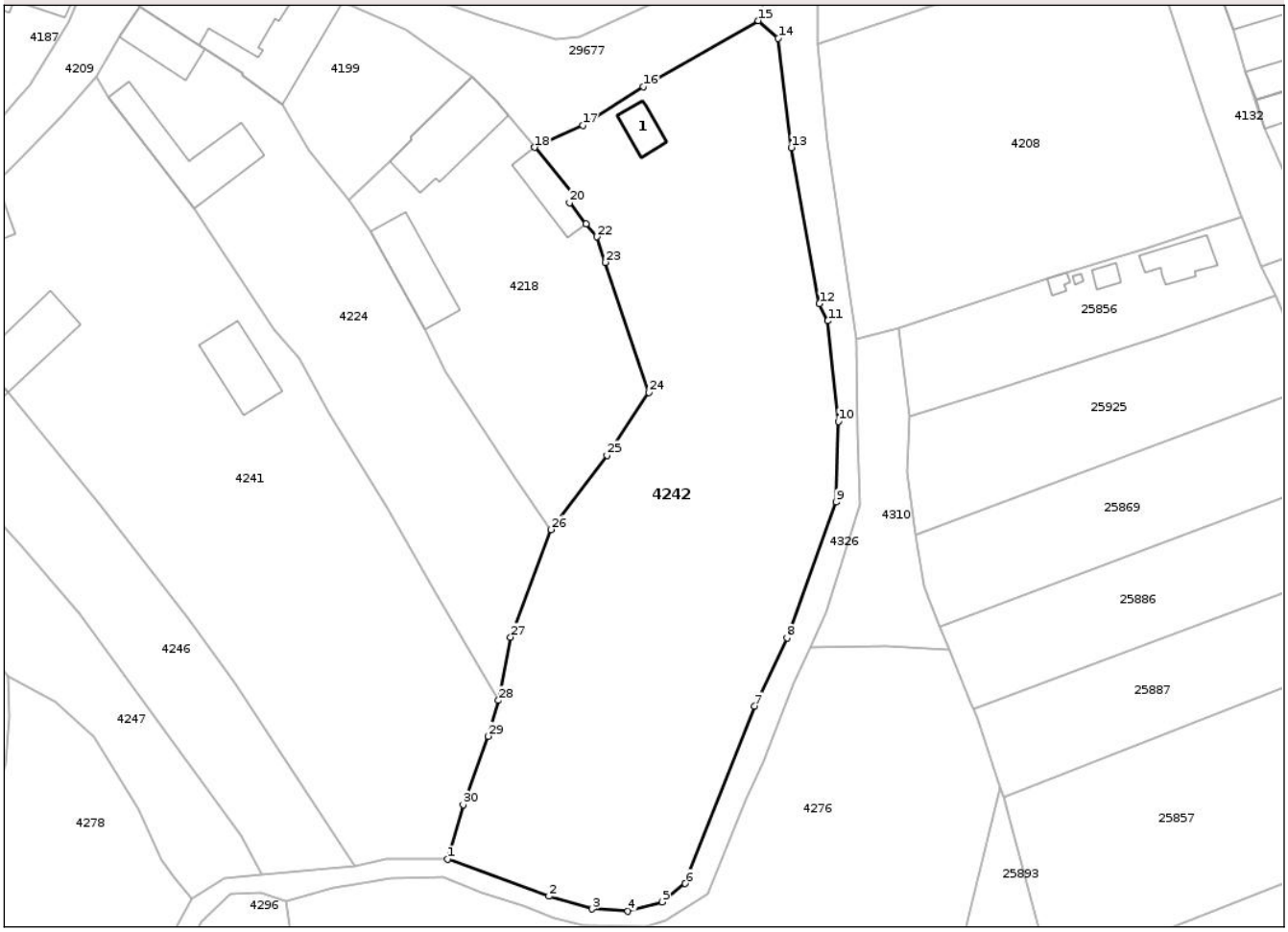
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106934	Din acte: 3.877 Masurata: 4.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	42	1391	660	
2	arabil	DA	4.347	47	1391	661	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106934-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.348,236 467.941,415	2	459.364,04 467.935,63	16.83
3	459.370,787 467.933,639	4	459.376,372 467.933,28	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.364,04 467.935,63	3	459.370,787 467.933,639	7.034
4	459.376,372 467.933,28	5	459.381,757 467.934,722	5.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.381,757 467.934,722	6	459.385,334 467.937,614	4.6
7	459.396,197 467.965,341	8	459.401,283 467.975,991	11.802
9	459.408,954 467.997,249	10	459.409,289 468.009,845	12.6
11	459.407,646 468.025,559	12	459.406,311 468.028,246	3.0
13	459.401,909 468.052,652	14	459.399,902 468.069,734	17.2
15	459.396,799 468.072,48	16	459.378,778 468.062,147	20.773
17	459.369,337 468.056,134	18	459.361,776 468.052,686	8.31
19	459.368,205 468.044,762	20	459.367,288 468.044,053	1.159
21	459.369,873 468.040,713	22	459.371,528 468.038,696	2.61
23	459.372,834 468.034,695	24	459.379,639 468.014,378	21.427
25	459.373,118 468.004,574	26	459.364,357 467.992,932	14.57
27	459.358,073 467.976,112	28	459.356,179 467.966,247	10.045
29	459.354,561 467.960,622	30	459.350,624 467.949,924	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.385,334 467.937,614	7	459.396,197 467.965,341	29.779
8	459.401,283 467.975,991	9	459.408,954 467.997,249	22.6
10	459.409,289 468.009,845	11	459.407,646 468.025,559	15.8
12	459.406,311 468.028,246	13	459.401,909 468.052,652	24.8
14	459.399,902 468.069,734	15	459.396,799 468.072,48	4.143
16	459.378,778 468.062,147	17	459.369,337 468.056,134	11.193
18	459.361,776 468.052,686	19	459.368,205 468.044,762	10.204
20	459.367,288 468.044,053	21	459.369,873 468.040,713	4.223
22	459.371,528 468.038,696	23	459.372,834 468.034,695	4.208
24	459.379,639 468.014,378	25	459.373,118 468.004,574	11.774
26	459.364,357 467.992,932	27	459.358,073 467.976,112	17.955
28	459.356,179 467.966,247	29	459.354,561 467.960,622	5.853
30	459.350,624 467.949,924	1	459.348,236 467.941,415	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

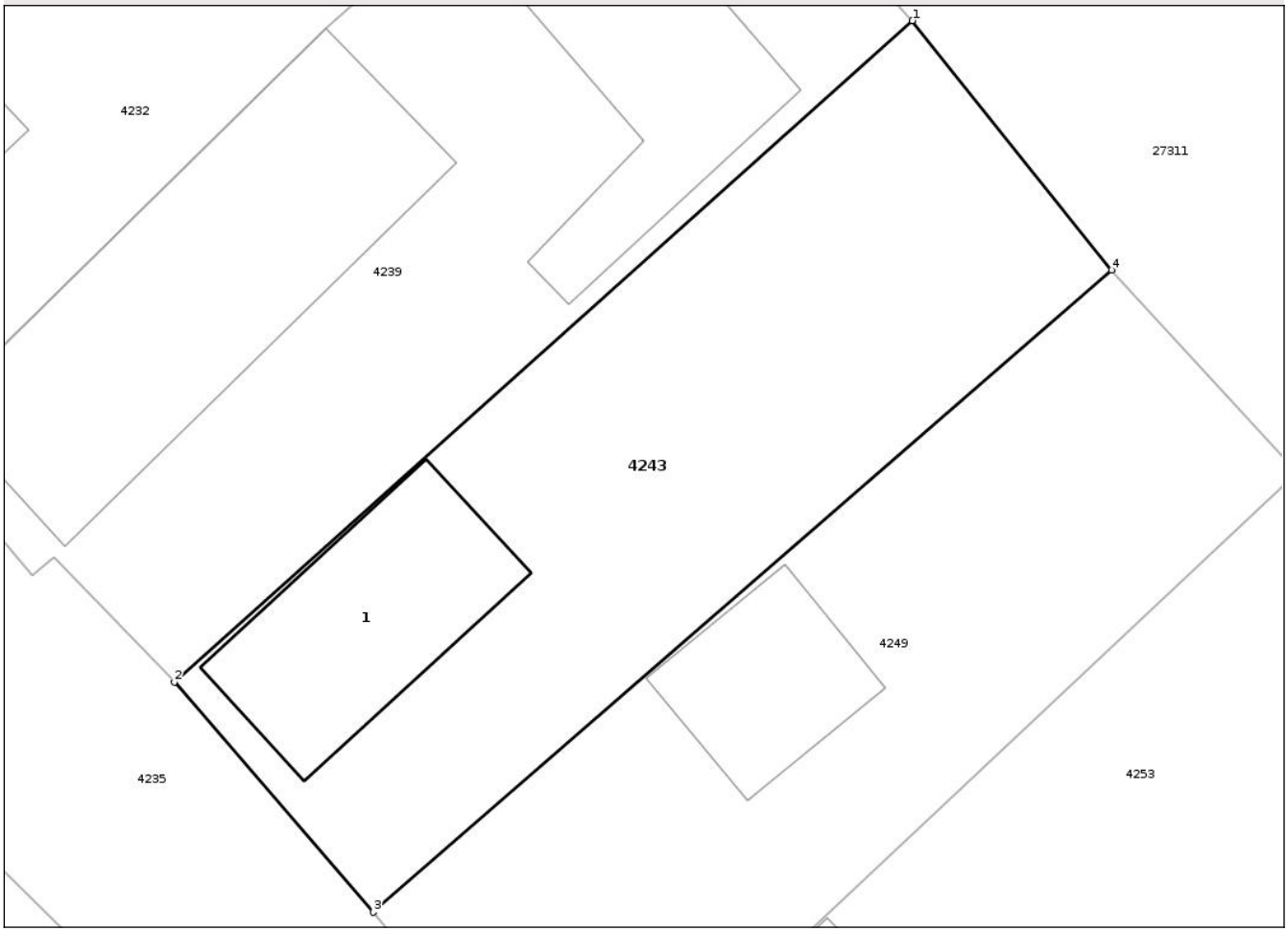
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	25	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.132,09 468.007,719	2	459.110,262 467.988,18	29.296
2	459.110,262 467.988,18	3	459.116,15 467.981,374	8.999
3	459.116,15 467.981,374	4	459.137,99 468.000,352	28.933
4	459.137,99 468.000,352	1	459.132,09 468.007,719	9.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 862 Masurata: 937	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 592, din 21/12/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN ILEANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FĂŢAN ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

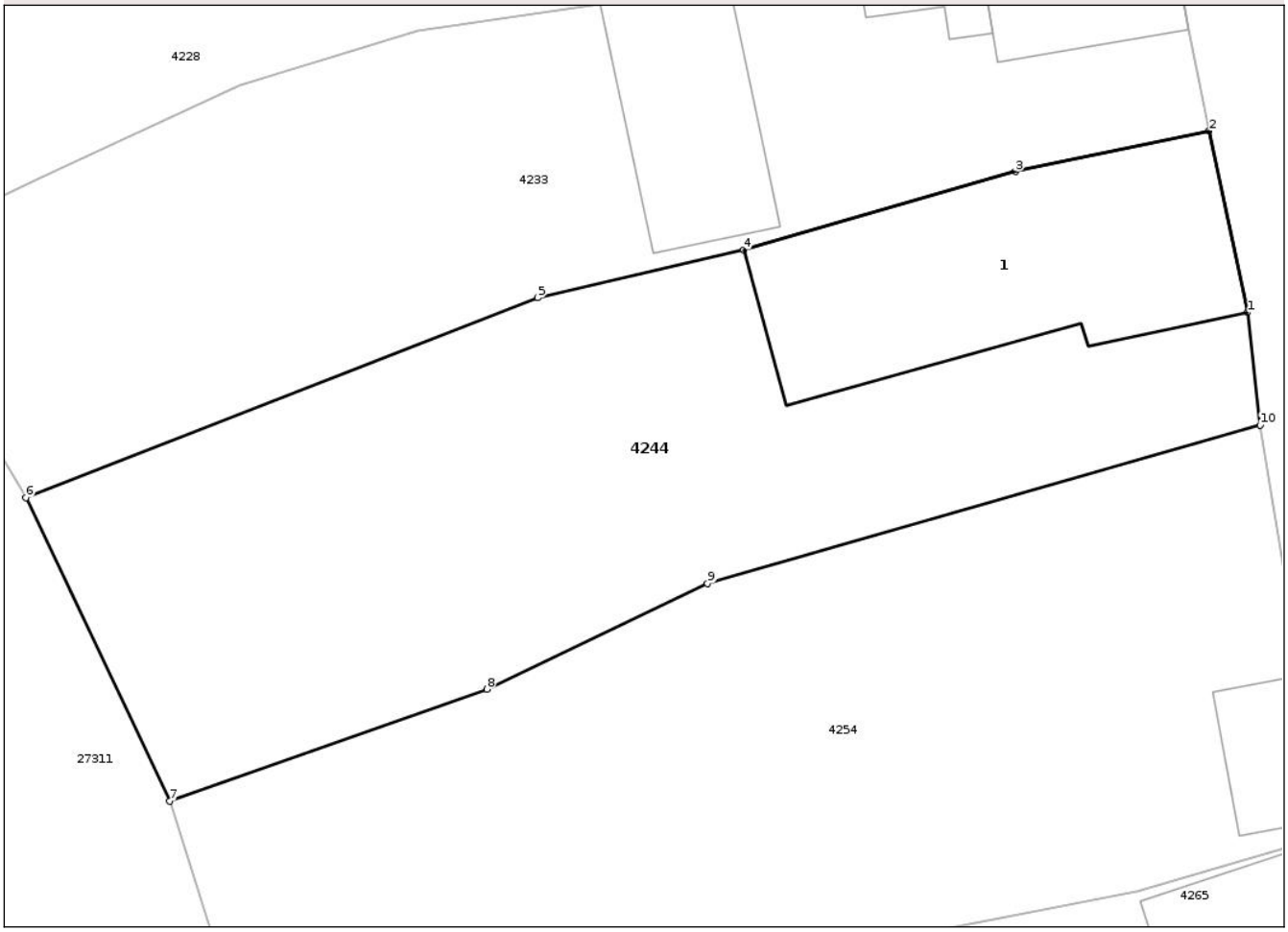
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 862 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	25	742	-	
2	arabil	DA	71	25	740	-	
3	arabil	DA	61	25	741	-	
4	faneata	DA	349	25	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.227,931 468.000,792	2	459.226,059 468.009,696	9.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.226,059 468.009,696	3	459.216,548 468.007,697	9.718
3	459.216,548 468.007,697	4	459.203,218 468.003,864	13.87
4	459.203,218 468.003,864	5	459.193,115 468.001,508	10.374
5	459.193,115 468.001,508	6	459.168,015 467.991,694	26.95
6	459.168,015 467.991,694	7	459.175,07 467.976,81	16.471
7	459.175,07 467.976,81	8	459.190,626 467.982,313	16.5
8	459.190,626 467.982,313	9	459.201,455 467.987,483	12.0
9	459.201,455 467.987,483	10	459.228,566 467.995,257	28.204
10	459.228,566 467.995,257	1	459.227,931 468.000,792	5.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102908
Nr. cadastral vechi:356
Nr. topografic:121/4,122/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113825	Din acte: 3.128 Masurata: 3.192	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2472 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1984 - contract de vanzare cumparare, din 16/09/2019 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11200/2019 cf. si inch. 11199/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SONILEX IMPORT EXPORT SRL**, CIF:29585086	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102908/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11200 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 102907/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11199 din 18/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

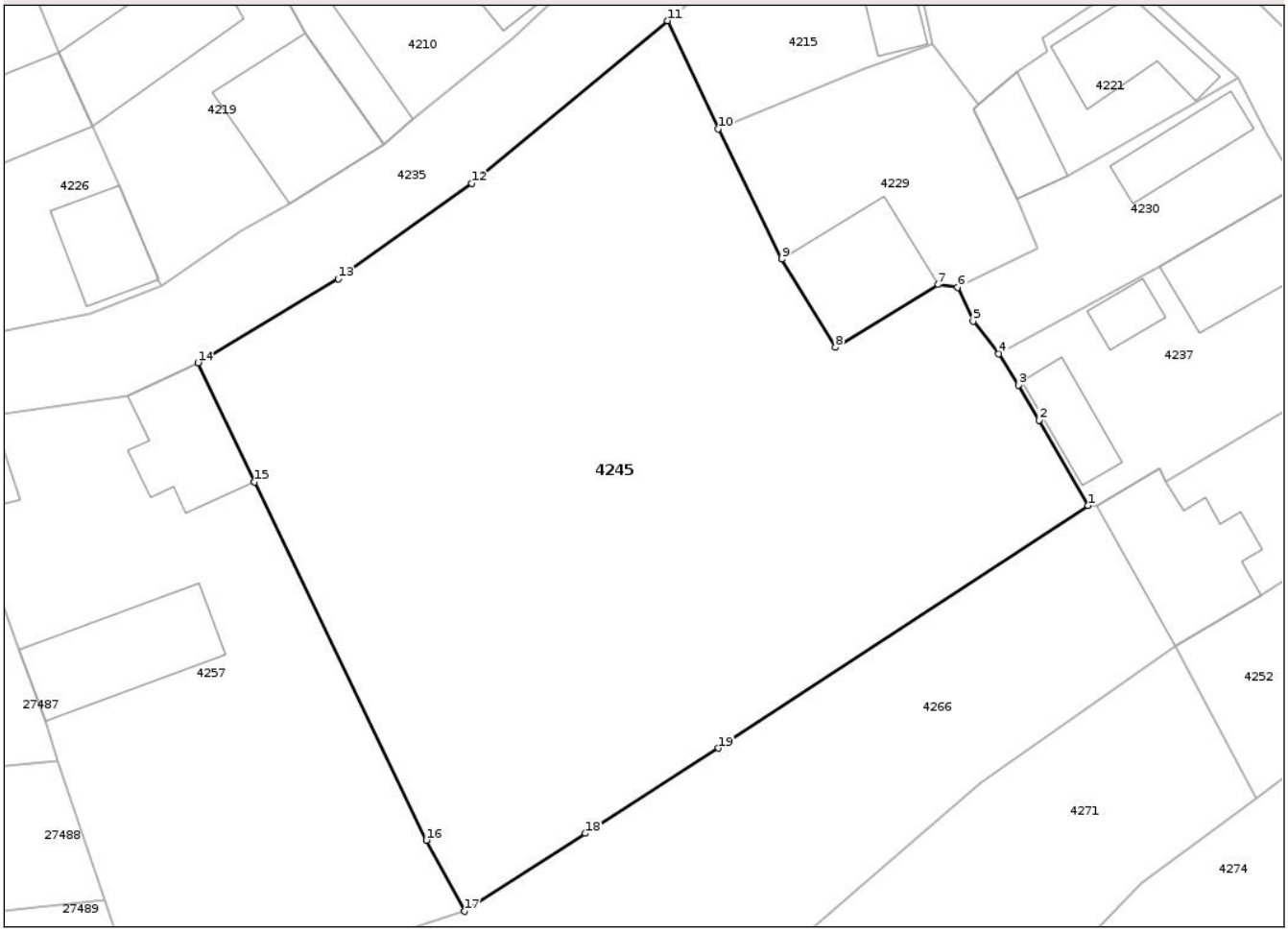
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113825	Din acte: 3.128 Masurata: 3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.456	24	704	-	
2	arabil	DA	1.736	24	705	-	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.059,965 467.989,04	2	459.055,539 467.996,713	8.858
2	459.055,539 467.996,713	3	459.053,689 467.999,861	3.651
3	459.053,689 467.999,861	4	459.051,932 468.002,695	3.334
4	459.051,932 468.002,695	5	459.049,639 468.005,62	3.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.049,639 468.005,62	6	459.048,245 468.008,644	3.33
6	459.048,245 468.008,644	7	459.046,481 468.008,902	1.783
7	459.046,481 468.008,902	8	459.037,253 468.003,263	10.815
8	459.037,253 468.003,263	9	459.032,417 468.011,176	9.275
9	459.032,417 468.011,176	10	459.026,711 468.022,884	13.023
10	459.026,711 468.022,884	11	459.022,186 468.032,606	10.724
11	459.022,186 468.032,606	12	459.004,576 468.017,978	22.893
12	459.004,576 468.017,978	13	458.992,578 468.009,409	14.744
13	458.992,578 468.009,409	14	458.979,98 468.001,875	14.679
14	458.979,98 468.001,875	15	458.985,061 467.991,163	11.857
15	458.985,061 467.991,163	16	459.000,507 467.958,975	35.701
16	459.000,507 467.958,975	17	459.003,952 467.952,588	7.257
17	459.003,952 467.952,588	18	459.014,796 467.959,581	12.903
18	459.014,796 467.959,581	19	459.026,736 467.967,243	14.187
19	459.026,736 467.967,243	1	459.059,965 467.989,04	39.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:666/a-3, 666/b, 667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 349, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.631 Masurata: 1.721	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3076 / 25/02/1997		
Act Notarial nr. 10962/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (Sentinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOARE MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

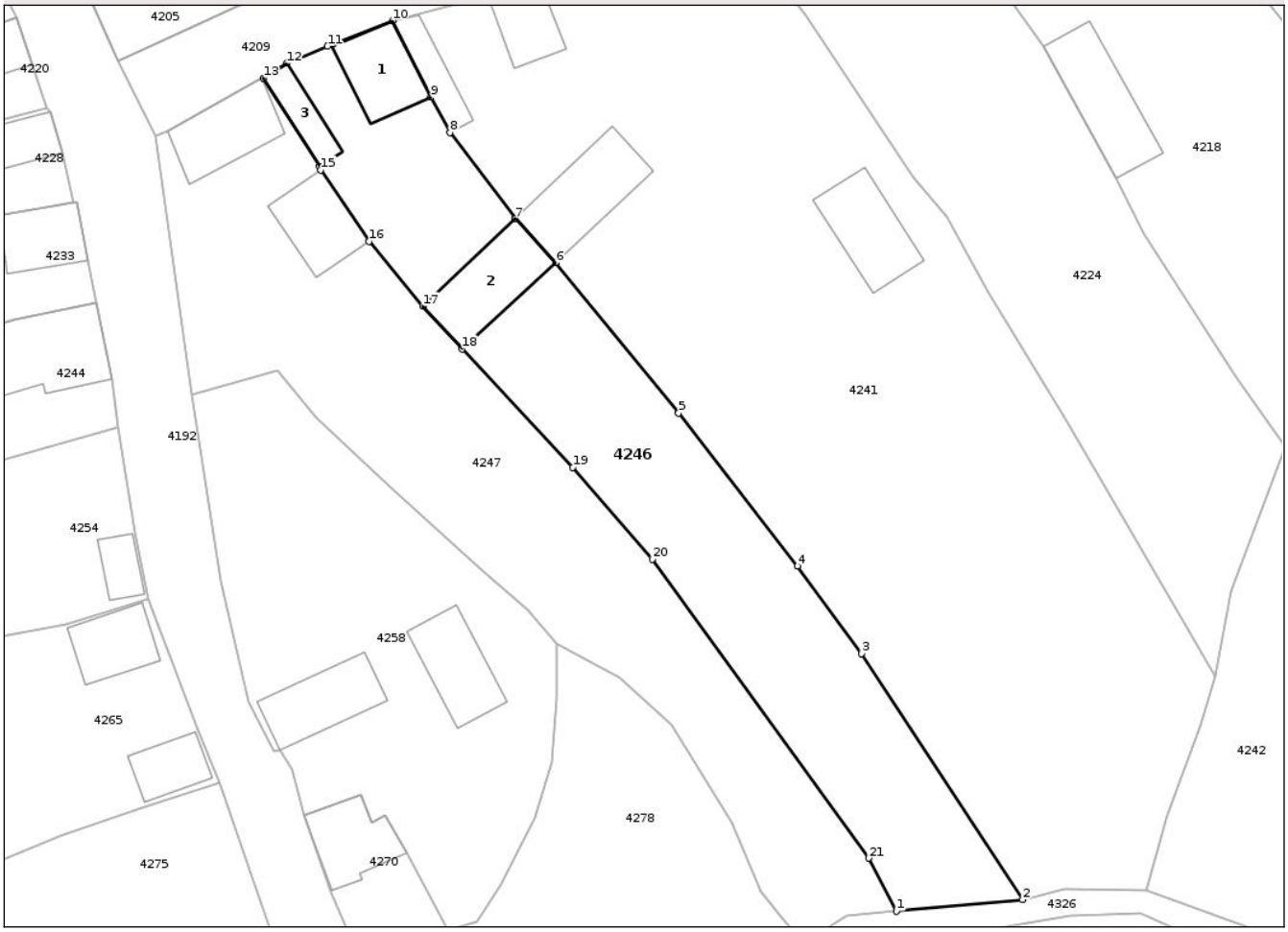
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.631 Masurata: 1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	47	1404	-	
2	faneata	DA	1.221	47	1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.319,096 467.938,952	2	459.333,778 467.940,301	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.333,778 467.940,301	3	459.315,077 467.968,923	34.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.315,077 467.968,923	4	459.307,624 467.979,106	12.619
5	459.293,772 467.996,889	6	459.279,487 468.014,38	22.583
7	459.274,776 468.019,481	8	459.267,199 468.029,521	12.578
9	459.264,936 468.033,612	10	459.260,497 468.042,512	9.946
11	459.252,955 468.039,553	12	459.248,216 468.037,548	5.146
13	459.245,51 468.035,85	14	459.251,992 468.025,526	12.19
15	459.252,148 468.025,154	16	459.257,766 468.016,847	10.028
17	459.264,025 468.009,309	18	459.268,615 468.004,339	6.765
19	459.281,466 467.990,544	20	459.290,698 467.979,9	14.09
21	459.315,869 467.945,133	1	459.319,096 467.938,952	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.307,624 467.979,106	5	459.293,772 467.996,889	22.542
6	459.279,487 468.014,38	7	459.274,776 468.019,481	6.943
8	459.267,199 468.029,521	9	459.264,936 468.033,612	4.675
10	459.260,497 468.042,512	11	459.252,955 468.039,553	8.102
12	459.248,216 468.037,548	13	459.245,51 468.035,85	3.195
14	459.251,992 468.025,526	15	459.252,148 468.025,154	0.404
16	459.257,766 468.016,847	17	459.264,025 468.009,309	9.798
18	459.268,615 468.004,339	19	459.281,466 467.990,544	18.853
20	459.290,698 467.979,9	21	459.315,869 467.945,133	42.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:666a/1, 666a/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 347, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.782 Masurata: 1.878	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1970 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 1474/2005, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ESCZ ERAM ANDREEA IOANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ESCZ ERAM ANDREEA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.782 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	47	1408	666a/1	
2	arabil	DA	1.176	47	1407, 1406	666a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.245,353 468.035,845	2	459.234,31 468.029,661	12.656
3	459.232,984 468.029,12	4	459.237,116 467.999,029	30.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.234,31 468.029,661	3	459.232,984 468.029,12	1.432
4	459.237,116 467.999,029	5	459.247,109 468.001,805	10.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.247,109 468.001,805	6	459.251,638 467.996,388	7.06
7	459.260,466 467.988,126	8	459.271,033 467.978,563	14.252
9	459.276,24 467.974,032	10	459.279,545 467.970,049	5.176
11	459.286,848 467.966,082	12	459.292,98 467.960,626	8.208
13	459.299,938 467.949,204	14	459.303,405 467.941,293	8.638
15	459.305,54 467.938,386	16	459.308,24 467.935,164	4.203
17	459.313,268 467.938,478	18	459.319,096 467.938,952	5.847
19	459.315,869 467.945,133	20	459.290,698 467.979,9	42.922
21	459.281,466 467.990,544	22	459.268,615 468.004,339	18.853
23	459.264,025 468.009,309	24	459.257,766 468.016,847	9.798
25	459.252,148 468.025,154	26	459.251,992 468.025,526	0.404
27	459.245,51 468.035,85	1	459.245,353 468.035,845	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.251,638 467.996,388	7	459.260,466 467.988,126	12.091
8	459.271,033 467.978,563	9	459.276,24 467.974,032	6.902
10	459.279,545 467.970,049	11	459.286,848 467.966,082	8.31
12	459.292,98 467.960,626	13	459.299,938 467.949,204	13.374
14	459.303,405 467.941,293	15	459.305,54 467.938,386	3.607
16	459.308,24 467.935,164	17	459.313,268 467.938,478	6.022
18	459.319,096 467.938,952	19	459.315,869 467.945,133	6.972
20	459.290,698 467.979,9	21	459.281,466 467.990,544	14.09
22	459.268,615 468.004,339	23	459.264,025 468.009,309	6.765
24	459.257,766 468.016,847	25	459.252,148 468.025,154	10.028
26	459.251,992 468.025,526	27	459.245,51 468.035,85	12.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

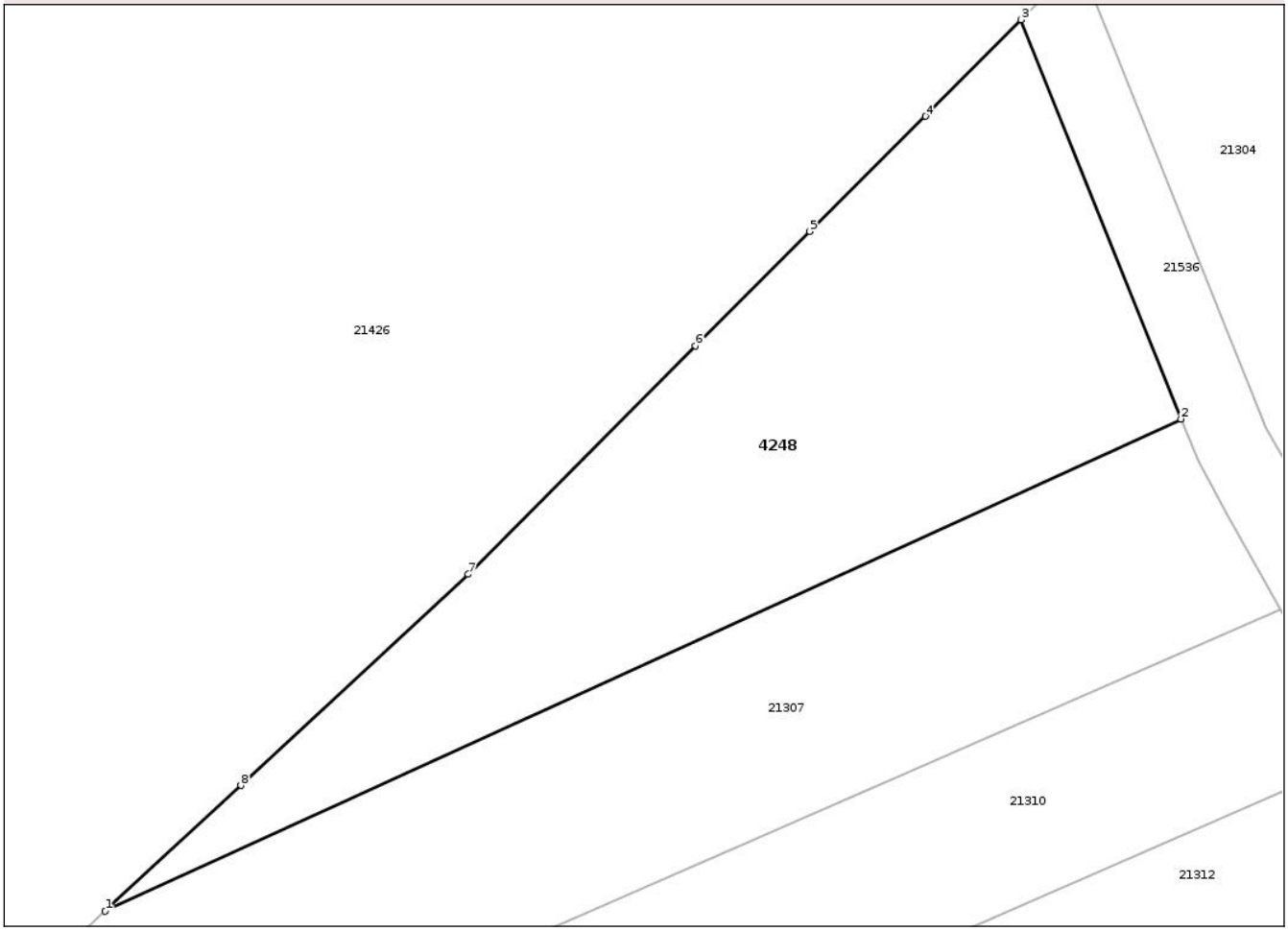
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	56	1421/1/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.121,226 471.042,59	2	458.163,678 471.061,993	46.676
2	458.163,678 471.061,993	3	458.157,375 471.077,724	16.948
3	458.157,375 471.077,724	4	458.153,589 471.073,917	5.369
4	458.153,589 471.073,917	5	458.149,028 471.069,385	6.43
5	458.149,028 471.069,385	6	458.144,526 471.064,876	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.144,526 471.064,876	7	458.135,552 471.055,871	12.713
7	458.135,552 471.055,871	8	458.126,581 471.047,544	12.24
8	458.126,581 471.047,544	1	458.121,226 471.042,59	7.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

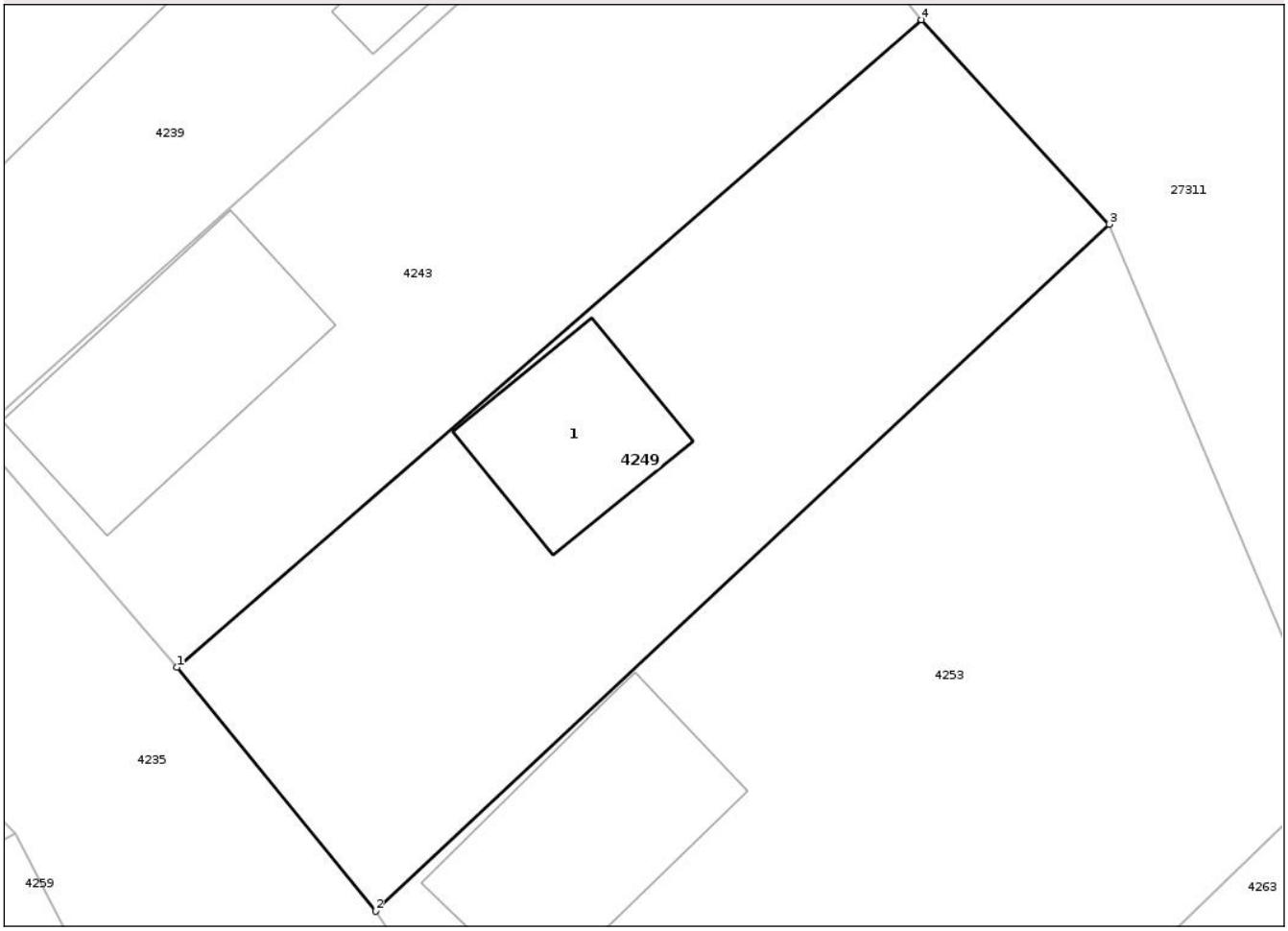
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	25	718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.116,15 467.981,374	2	459.121,973 467.974,228	9.218
2	459.121,973 467.974,228	3	459.143,498 467.994,362	29.473
3	459.143,498 467.994,362	4	459.137,99 468.000,352	8.138
4	459.137,99 468.000,352	1	459.116,15 467.981,374	28.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:146/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.176	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1734/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG EREMIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

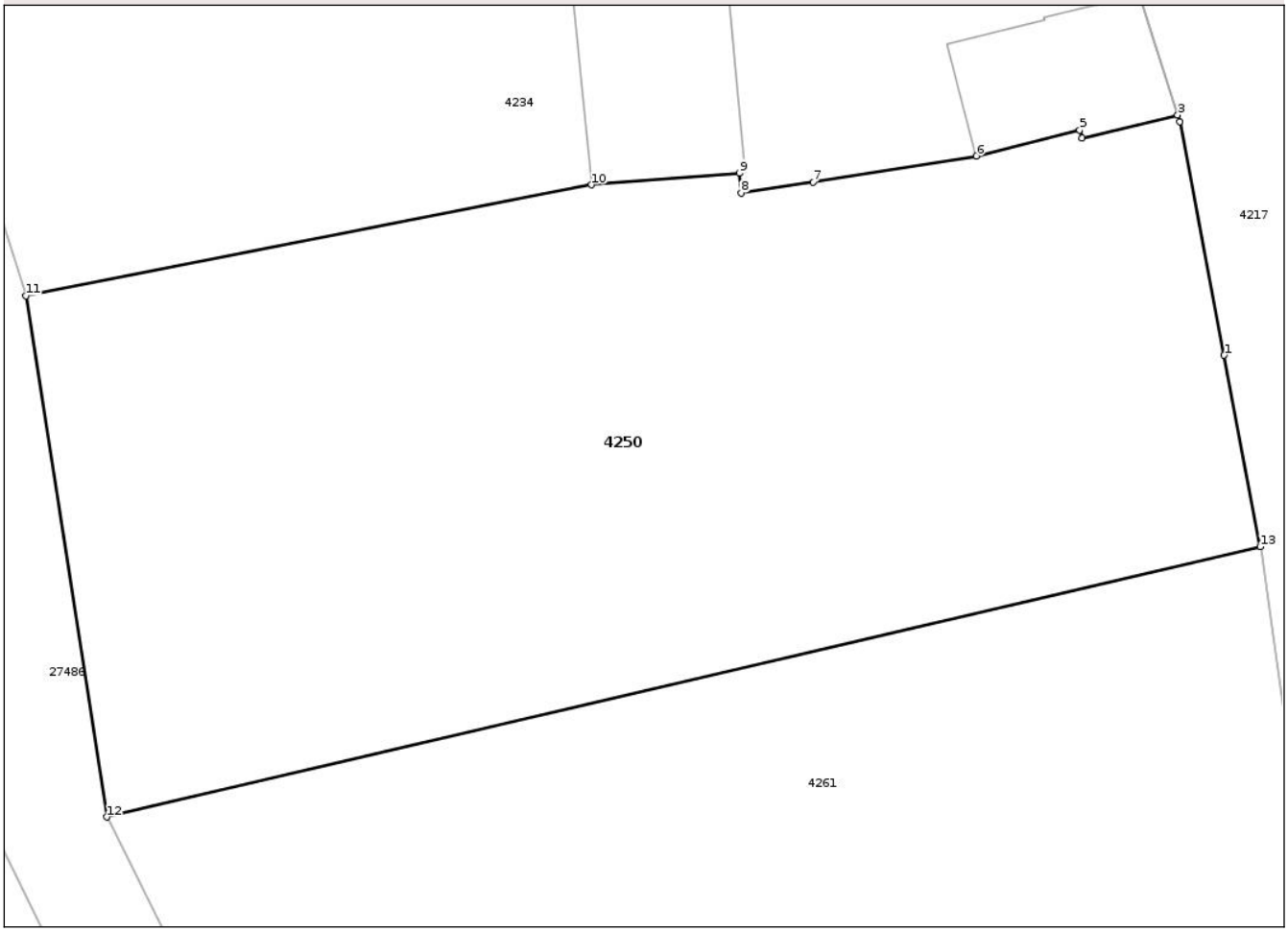
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.176	9	657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.924,241 467.990,623	2	458.922,23 468.001,2	10.767
2	458.922,23 468.001,2	3	458.922,132 468.001,509	0.325
3	458.922,132 468.001,509	4	458.917,812 468.000,465	4.445
4	458.917,812 468.000,465	5	458.917,699 468.000,819	0.372
5	458.917,699 468.000,819	6	458.913,02 467.999,649	4.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.913,02 467.999,649	7	458.905,636 467.998,466	7.478
7	458.905,636 467.998,466	8	458.902,356 467.997,979	3.316
8	458.902,356 467.997,979	9	458.902,274 467.998,869	0.894
9	458.902,274 467.998,869	10	458.895,592 467.998,342	6.703
10	458.895,592 467.998,342	11	458.869,97 467.993,31	26.111
11	458.869,97 467.993,31	12	458.873,628 467.969,709	23.883
12	458.873,628 467.969,709	13	458.925,873 467.981,955	53.661
13	458.925,873 467.981,955	1	458.924,241 467.990,623	8.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 193, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

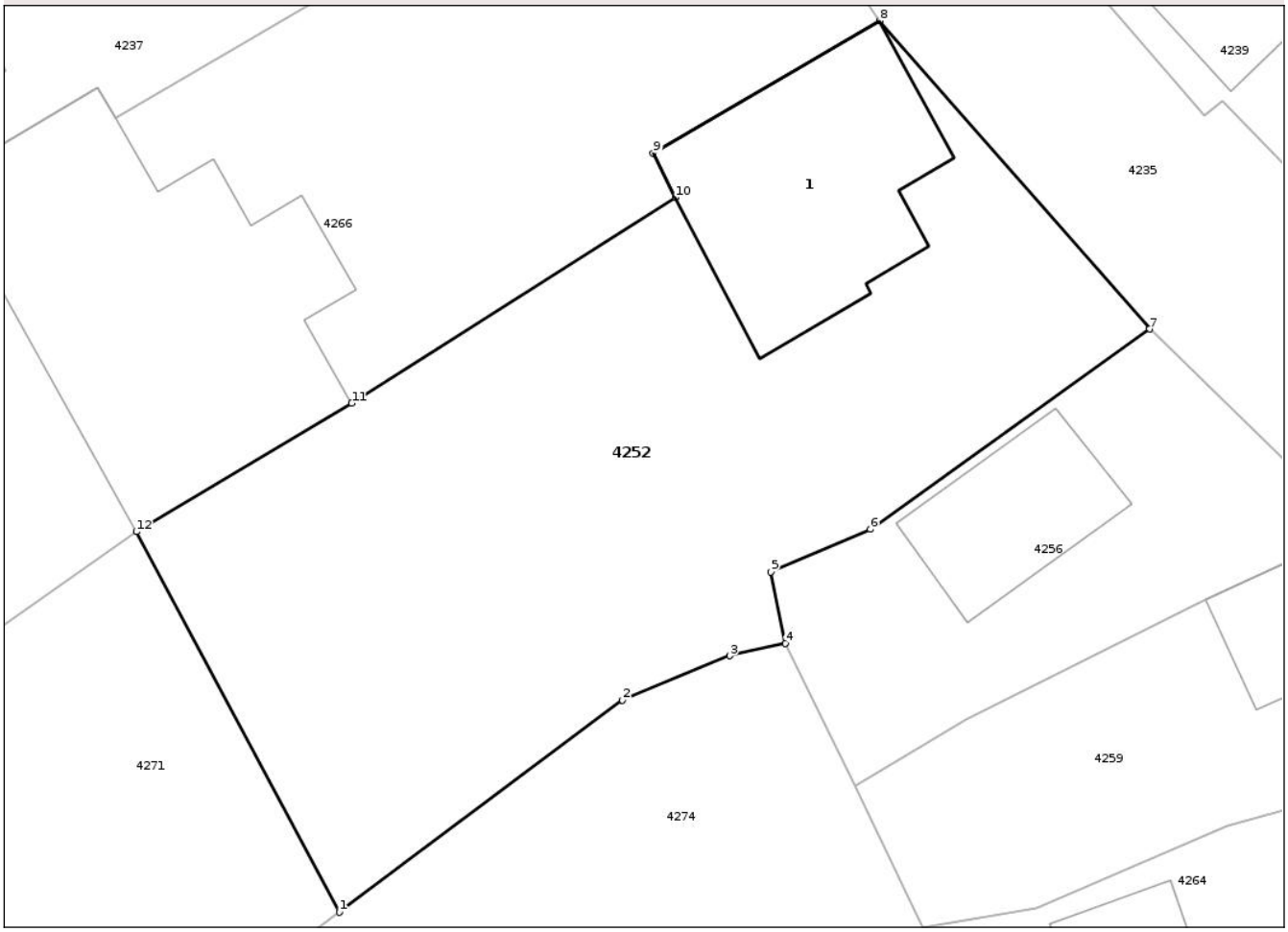
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.075,033 467.962,763	2	459.085,188 467.970,369	12.687
2	459.085,188 467.970,369	3	459.089,037 467.971,957	4.164
3	459.089,037 467.971,957	4	459.091,028 467.972,403	2.04
4	459.091,028 467.972,403	5	459.090,508 467.974,952	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.090,508 467.974,952	6	459.094,086 467.976,485	3.892
6	459.094,086 467.976,485	7	459.104,107 467.983,668	12.329
7	459.104,107 467.983,668	8	459.094,409 467.994,718	14.702
8	459.094,409 467.994,718	9	459.086,296 467.989,972	9.399
9	459.086,296 467.989,972	10	459.087,088 467.988,377	1.781
10	459.087,088 467.988,377	11	459.075,47 467.981,01	13.757
11	459.075,47 467.981,01	12	459.067,749 467.976,404	8.99
12	459.067,749 467.976,404	1	459.075,033 467.962,763	15.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

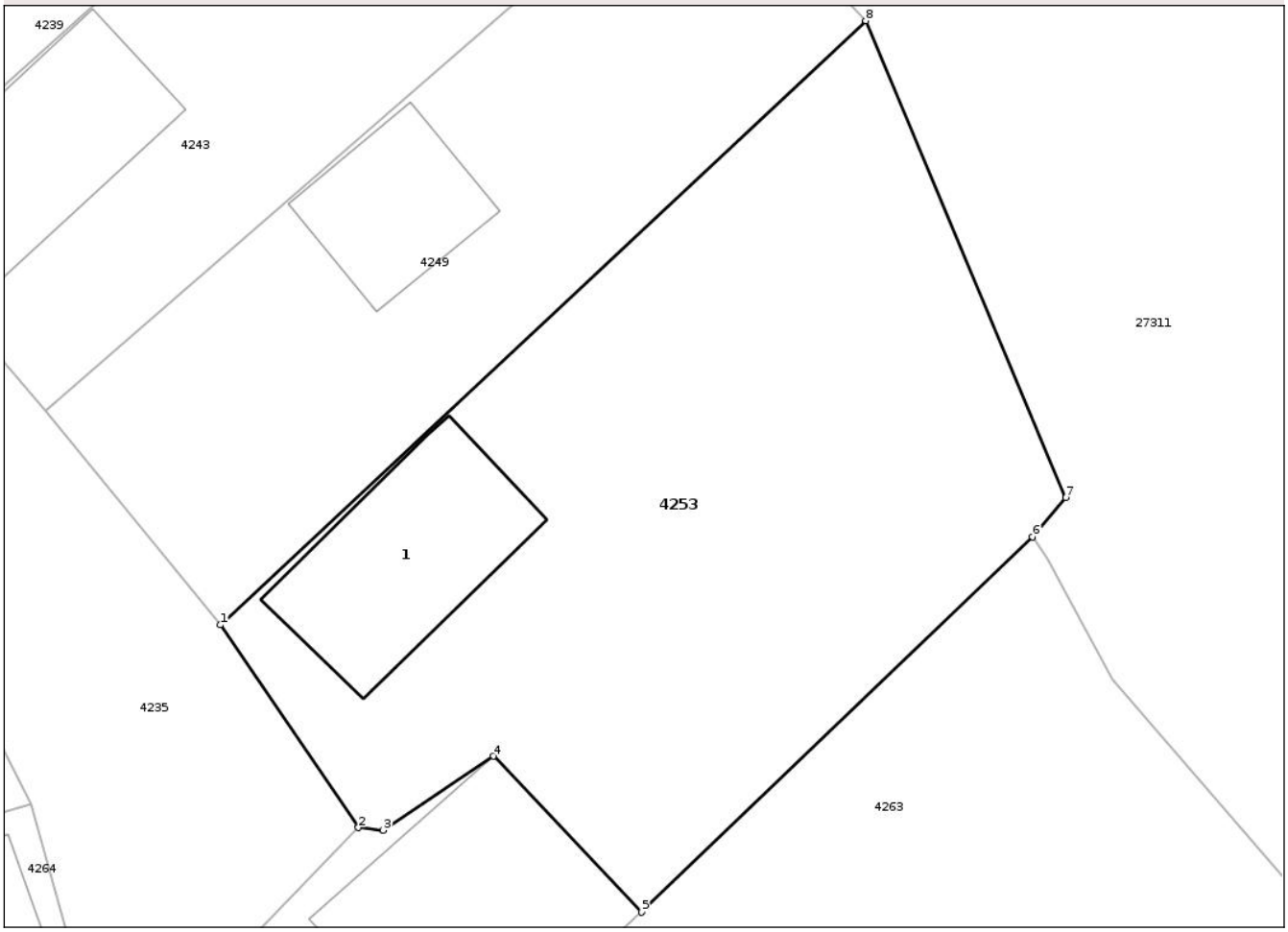
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	413	25	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.121,973 467.974,228	2	459.126,57 467.967,477	8.168
2	459.126,57 467.967,477	3	459.127,402 467.967,388	0.837
3	459.127,402 467.967,388	4	459.131,073 467.969,858	4.426
4	459.131,073 467.969,858	5	459.136,021 467.964,658	7.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.136,021 467.964,658	6	459.149,065 467.977,167	18.073
6	459.149,065 467.977,167	7	459.150,165 467.978,467	1.703
7	459.150,165 467.978,467	8	459.143,498 467.994,362	17.236
8	459.143,498 467.994,362	1	459.121,973 467.974,228	29.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:680/1, 682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1330 / 13/10/2003		
Act Notarial nr. 45, din 01/01/2003 emis de NP Salomie Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPEANOŞ ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPEANOŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

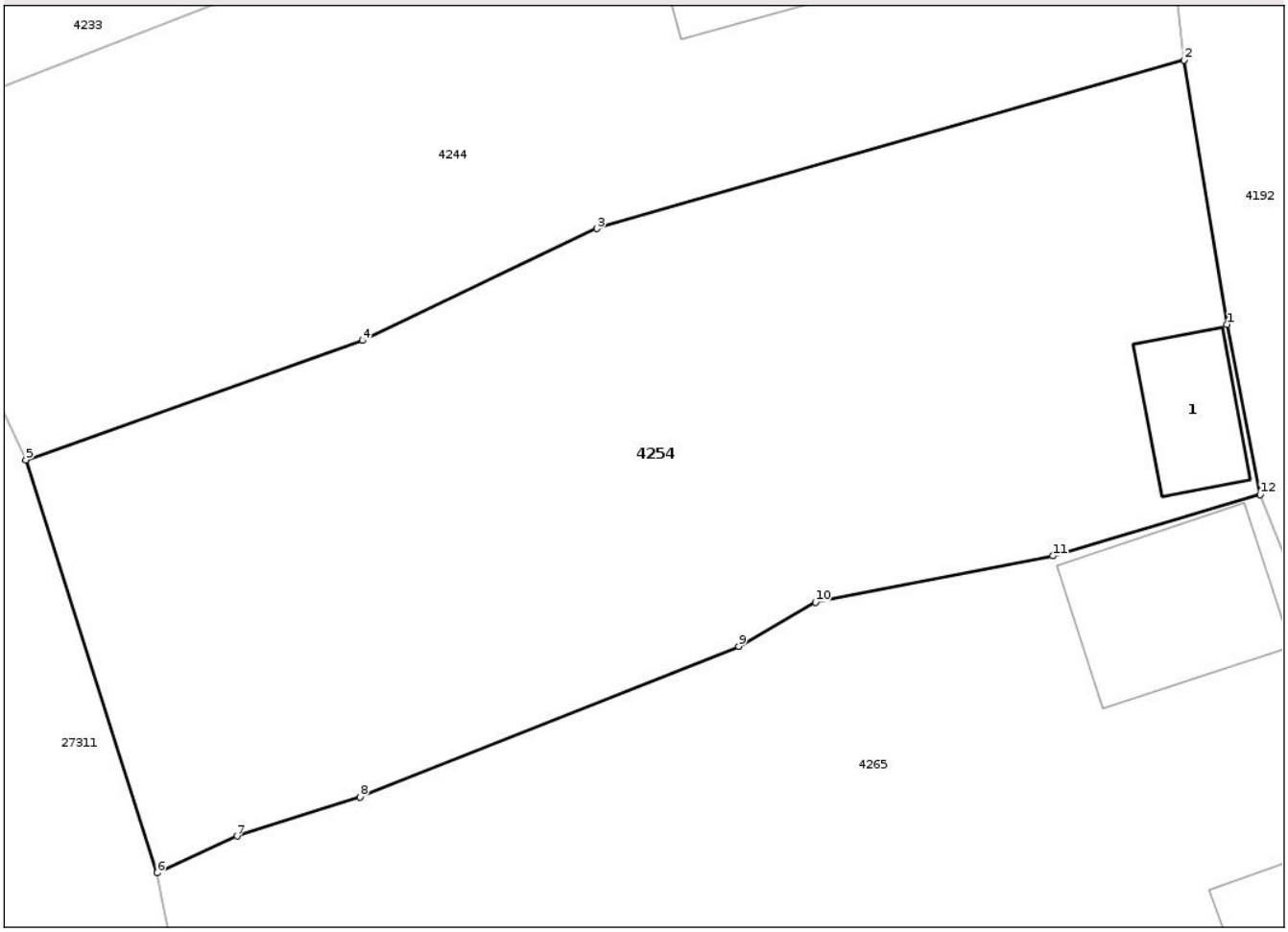
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	25	736	682	
2	arabil	DA	703	25	737, 738	680/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.230,567 467.983,062	2	459.228,566 467.995,257	12.358
2	459.228,566 467.995,257	3	459.201,455 467.987,483	28.204
3	459.201,455 467.987,483	4	459.190,626 467.982,313	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.190,626 467.982,313	5	459.175,07 467.976,81	16.5
5	459.175,07 467.976,81	6	459.181,136 467.957,752	20.0
6	459.181,136 467.957,752	7	459.184,826 467.959,451	4.063
7	459.184,826 467.959,451	8	459.190,499 467.961,245	5.95
8	459.190,499 467.961,245	9	459.207,992 467.968,209	18.828
9	459.207,992 467.968,209	10	459.211,54 467.970,247	4.092
10	459.211,54 467.970,247	11	459.222,515 467.972,373	11.179
11	459.222,515 467.972,373	12	459.232,091 467.975,216	9.989
12	459.232,091 467.975,216	1	459.230,567 467.983,062	7.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

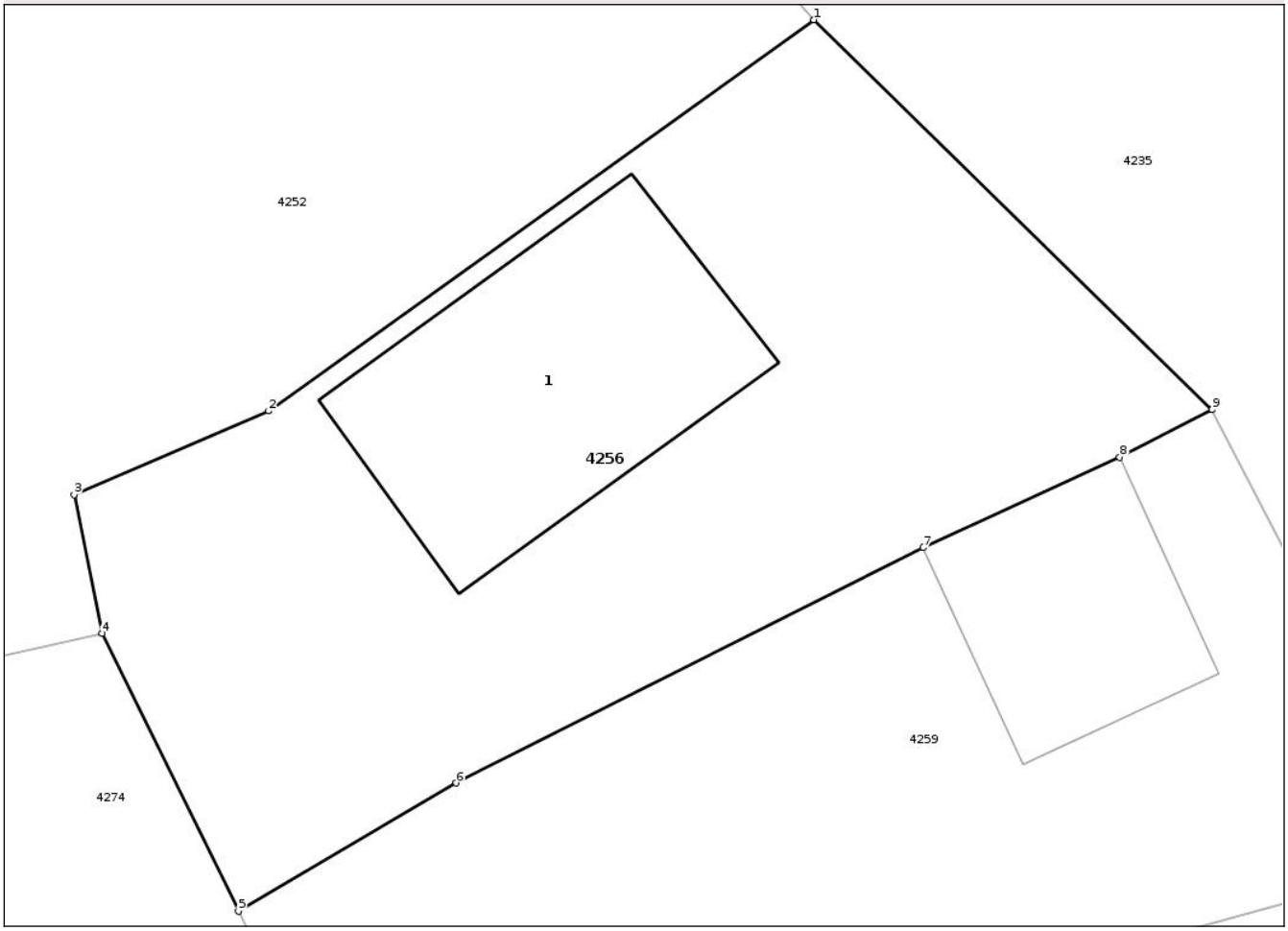
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	24	689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.104,107 467.983,668	2	459.094,086 467.976,485	12.329
2	459.094,086 467.976,485	3	459.090,508 467.974,952	3.892
3	459.090,508 467.974,952	4	459.091,028 467.972,403	2.602
4	459.091,028 467.972,403	5	459.093,528 467.967,303	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.093,528 467.967,303	6	459.097,526 467.969,656	4.639
6	459.097,526 467.969,656	7	459.106,115 467.973,976	9.614
7	459.106,115 467.973,976	8	459.109,725 467.975,636	3.973
8	459.109,725 467.975,636	9	459.111,424 467.976,51	1.911
9	459.111,424 467.976,51	1	459.104,107 467.983,668	10.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2936/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:121/2, 122/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.058 Masurata: 1.477	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 09/03/2006		
Act Administrativ nr. 1456/47, din 13/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate, a schitei vizate de OCPI Sibiu nr 28/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIŞMAŞ MARINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.058 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	24	702	-	
2	arabil	DA	922	24	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.971,624 467.953,578	2	458.975,633 467.941,638	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.975,633 467.941,638	3	458.993,966 467.949,325	19.879
3	458.993,966 467.949,325	4	459.003,952 467.952,588	10.506
4	459.003,952 467.952,588	5	459.000,507 467.958,975	7.257
5	459.000,507 467.958,975	6	458.985,061 467.991,163	35.701
6	458.985,061 467.991,163	7	458.979,98 468.001,875	11.857
7	458.979,98 468.001,875	8	458.973,676 467.998,94	6.954
8	458.973,676 467.998,94	9	458.961,735 467.997,172	12.071
9	458.961,735 467.997,172	10	458.956,886 467.996,447	4.902
10	458.956,886 467.996,447	11	458.959,468 467.988,427	8.425
11	458.959,468 467.988,427	12	458.962,646 467.979,495	9.48
12	458.962,646 467.979,495	13	458.963,862 467.976,079	3.626
13	458.963,862 467.976,079	14	458.966,228 467.969,647	6.853
14	458.966,228 467.969,647	15	458.967,413 467.966,118	3.722
15	458.967,413 467.966,118	1	458.971,624 467.953,578	13.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2929/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:668/1, 669/1, 668/2, 669/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 346, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.551 Masurata: 1.531	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 123, din 01/01/2005 emis de Judecătoria Avrig (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **LUPU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **LUPU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.551 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	47	1411, 1412	668/2, 669/2	
2	arabil	DA	711	47	1409	668/1, 669/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.262,18 467.945,734	2	459.267,006 467.936,801	10.154
3	459.270,345 467.937,799	4	459.273,152 467.942,063	5.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.267,006 467.936,801	3	459.270,345 467.937,799	3.485
4	459.273,152 467.942,063	5	459.277,023 467.949,782	8.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.277,023 467.949,782	6	459.279,034 467.956,328	6.848
7	459.279,655 467.963,738	8	459.279,545 467.970,049	6.312
9	459.276,24 467.974,032	10	459.271,033 467.978,563	6.902
11	459.260,466 467.988,126	12	459.251,638 467.996,388	12.091
13	459.247,109 468.001,805	14	459.237,116 467.999,029	10.371
15	459.240,464 467.977,333	16	459.243,808 467.963,373	14.355
17	459.246,66 467.957,598	18	459.247,437 467.957,654	0.78
19	459.248,774 467.955,439	20	459.250,202 467.950,066	5.56
21	459.256,83 467.952,531	22	459.258,141 467.949,325	3.464
23	459.259,574 467.950,126	1	459.262,18 467.945,734	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.279,034 467.956,328	7	459.279,655 467.963,738	7.437
8	459.279,545 467.970,049	9	459.276,24 467.974,032	5.176
10	459.271,033 467.978,563	11	459.260,466 467.988,126	14.252
12	459.251,638 467.996,388	13	459.247,109 468.001,805	7.06
14	459.237,116 467.999,029	15	459.240,464 467.977,333	21.953
16	459.243,808 467.963,373	17	459.246,66 467.957,598	6.44
18	459.247,437 467.957,654	19	459.248,774 467.955,439	2.588
20	459.250,202 467.950,066	21	459.256,83 467.952,531	7.072
22	459.258,141 467.949,325	23	459.259,574 467.950,126	1.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

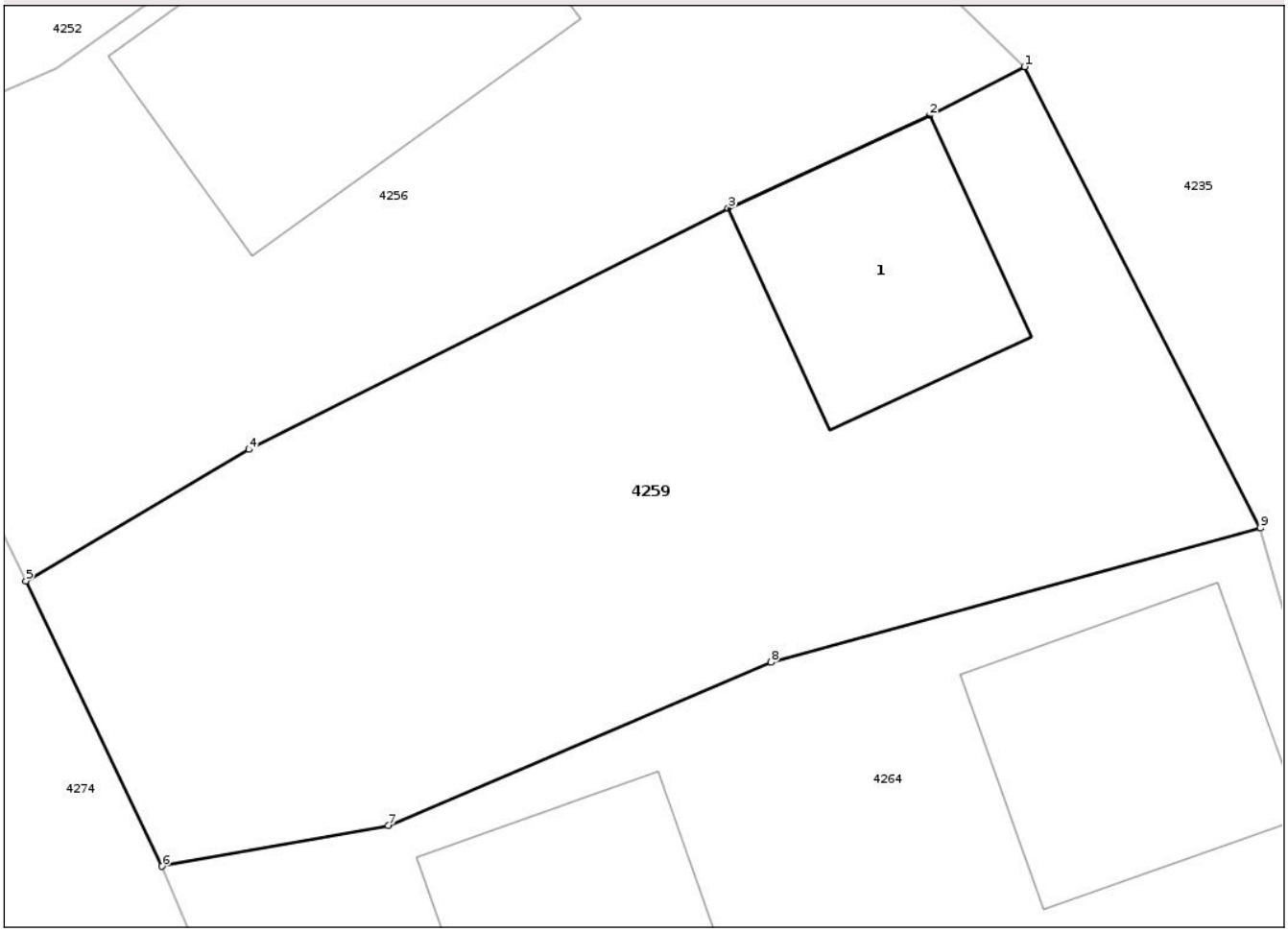
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.111,424 467.976,51	2	459.109,725 467.975,636	1.911
2	459.109,725 467.975,636	3	459.106,115 467.973,976	3.973
3	459.106,115 467.973,976	4	459.097,526 467.969,656	9.614
4	459.097,526 467.969,656	5	459.093,528 467.967,303	4.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.093,528 467.967,303	6	459.095,966 467.962,193	5.662
6	459.095,966 467.962,193	7	459.100,025 467.962,92	4.124
7	459.100,025 467.962,92	8	459.106,884 467.965,847	7.458
8	459.106,884 467.965,847	9	459.115,652 467.968,252	9.092
9	459.115,652 467.968,252	1	459.111,424 467.976,51	9.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1788/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:144/1, 145/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113386	1.089	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13164 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1738, din 31/08/2018 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

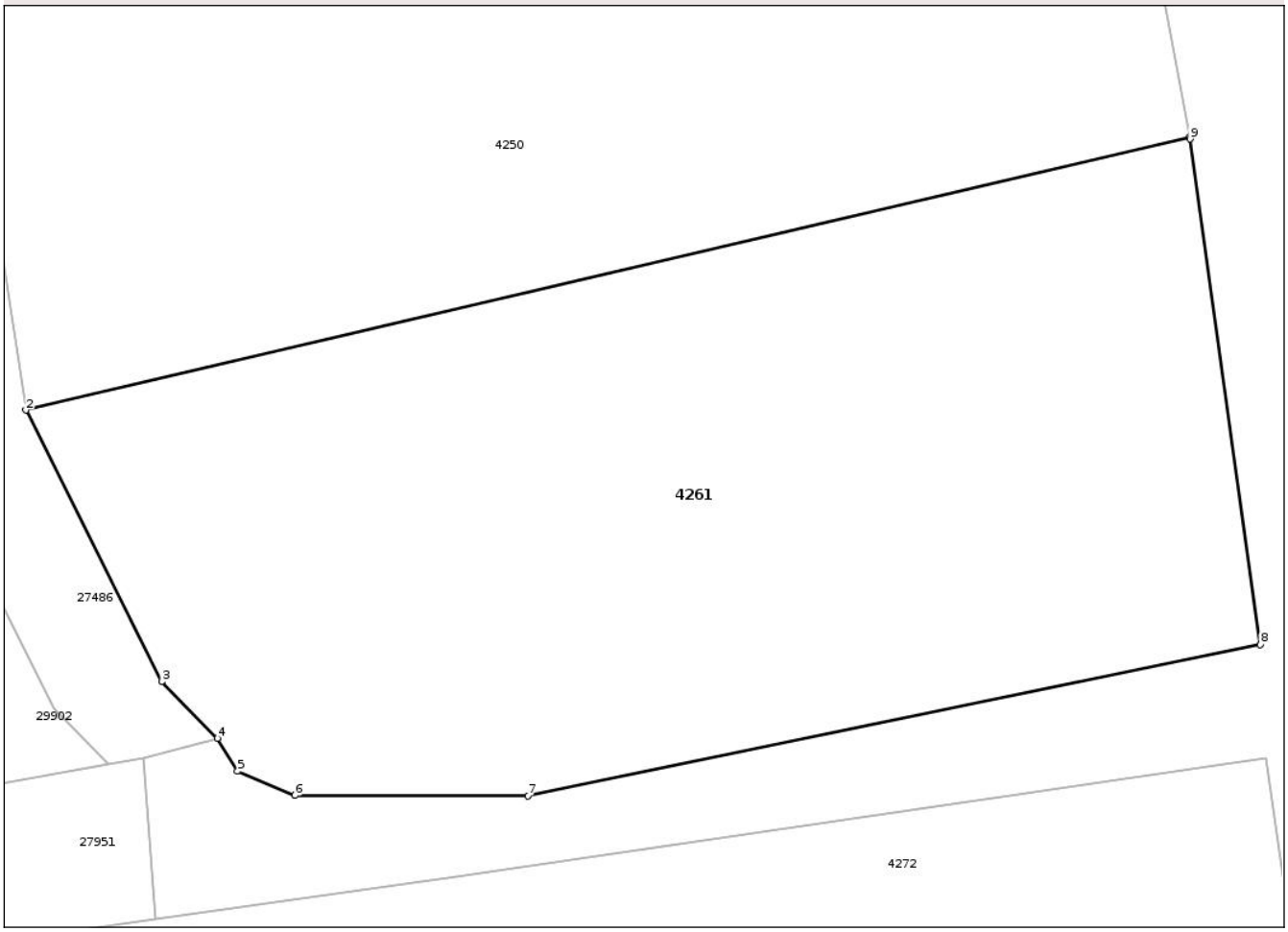
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113386	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	23	658	-	
2	faneata	DA	690	23	659	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.925,873 467.981,955	2	458.873,628 467.969,709	53.661
2	458.873,628 467.969,709	3	458.879,72 467.957,531	13.617
3	458.879,72 467.957,531	4	458.882,219 467.954,992	3.562
4	458.882,219 467.954,992	5	458.883,135 467.953,518	1.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.883,135 467.953,518	6	458.885,704 467.952,436	2.788
6	458.885,704 467.952,436	7	458.896,177 467.952,411	10.473
7	458.896,177 467.952,411	8	458.929,044 467.959,194	33.559
8	458.929,044 467.959,194	9	458.925,89 467.981,862	22.887
9	458.925,89 467.981,862	1	458.925,873 467.981,955	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117249	Din acte: 397 Masurata: 408	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117249-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16459 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117249 a imobilului cu numarul cadastral 117249 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117117 inscris in cartea funciara 117117;	A1
Act Notarial nr. 663, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117117 a imobilului cu numarul cadastral 117117 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116416 inscris in cartea funciara 116416;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117117/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5845 din 08/04/2024;	
Act Notarial nr. 1428, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B6	se radiaza notarea de sub B5	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ GHEORGHE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISMAŞ GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

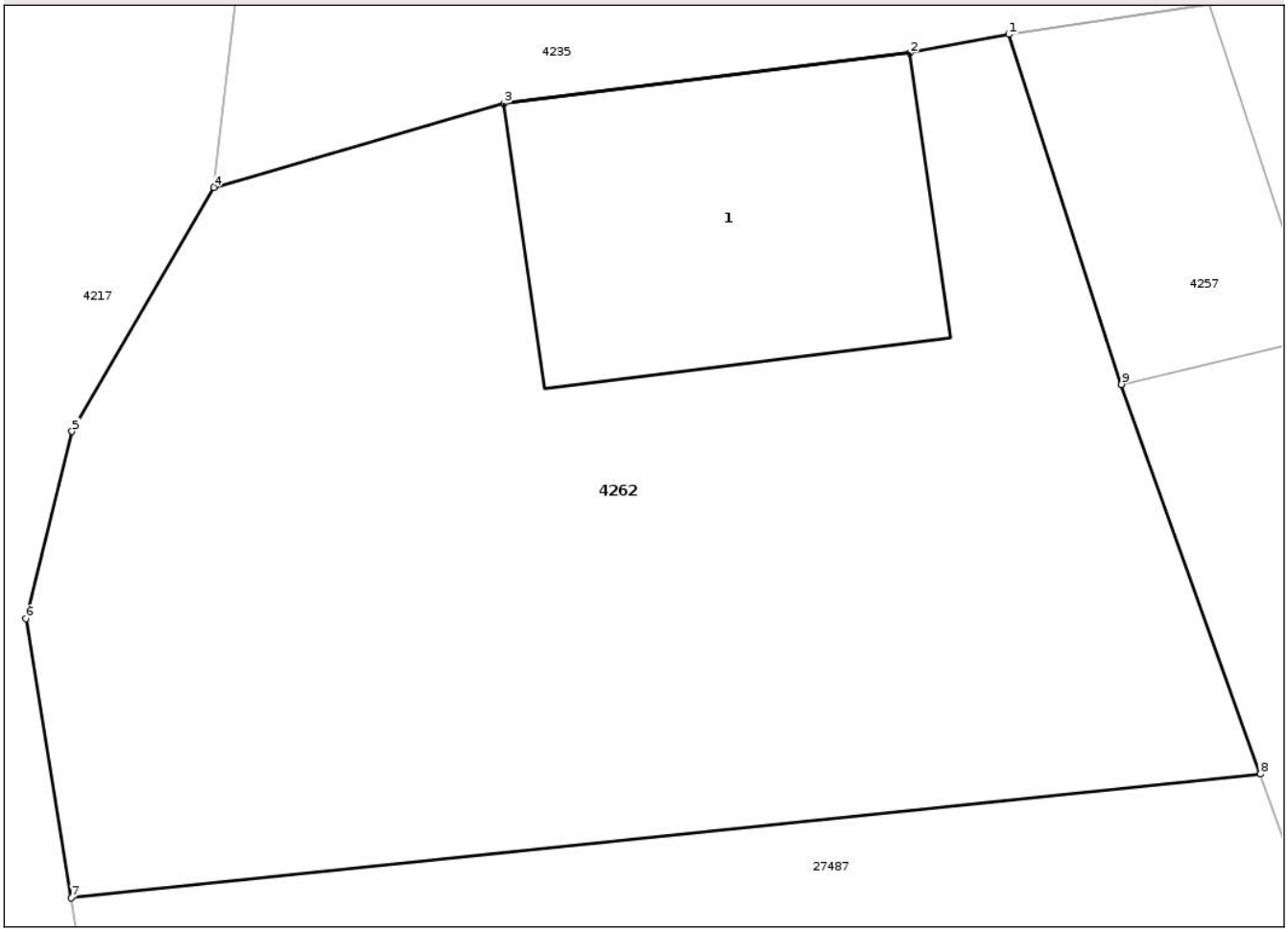
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117249	Din acte: 397 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	24	700/1/1	-	Nr. Top. 127/1/1, 128/1/1, 129/1/1, 130/1/1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117249-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.956,886 467.996,447	2	458.954,616 467.996,019	2.31
2	458.954,616 467.996,019	3	458.945,321 467.994,859	9.367
3	458.945,321 467.994,859	4	458.938,672 467.992,941	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.938,672 467.992,941	5	458.935,418 467.987,35	6.469
5	458.935,418 467.987,35	6	458.934,364 467.983,06	4.418
6	458.934,364 467.983,06	7	458.935,398 467.976,669	6.474
7	458.935,398 467.976,669	8	458.962,646 467.979,495	27.394
8	458.962,646 467.979,495	9	458.959,468 467.988,427	9.48
9	458.959,468 467.988,427	1	458.956,886 467.996,447	8.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

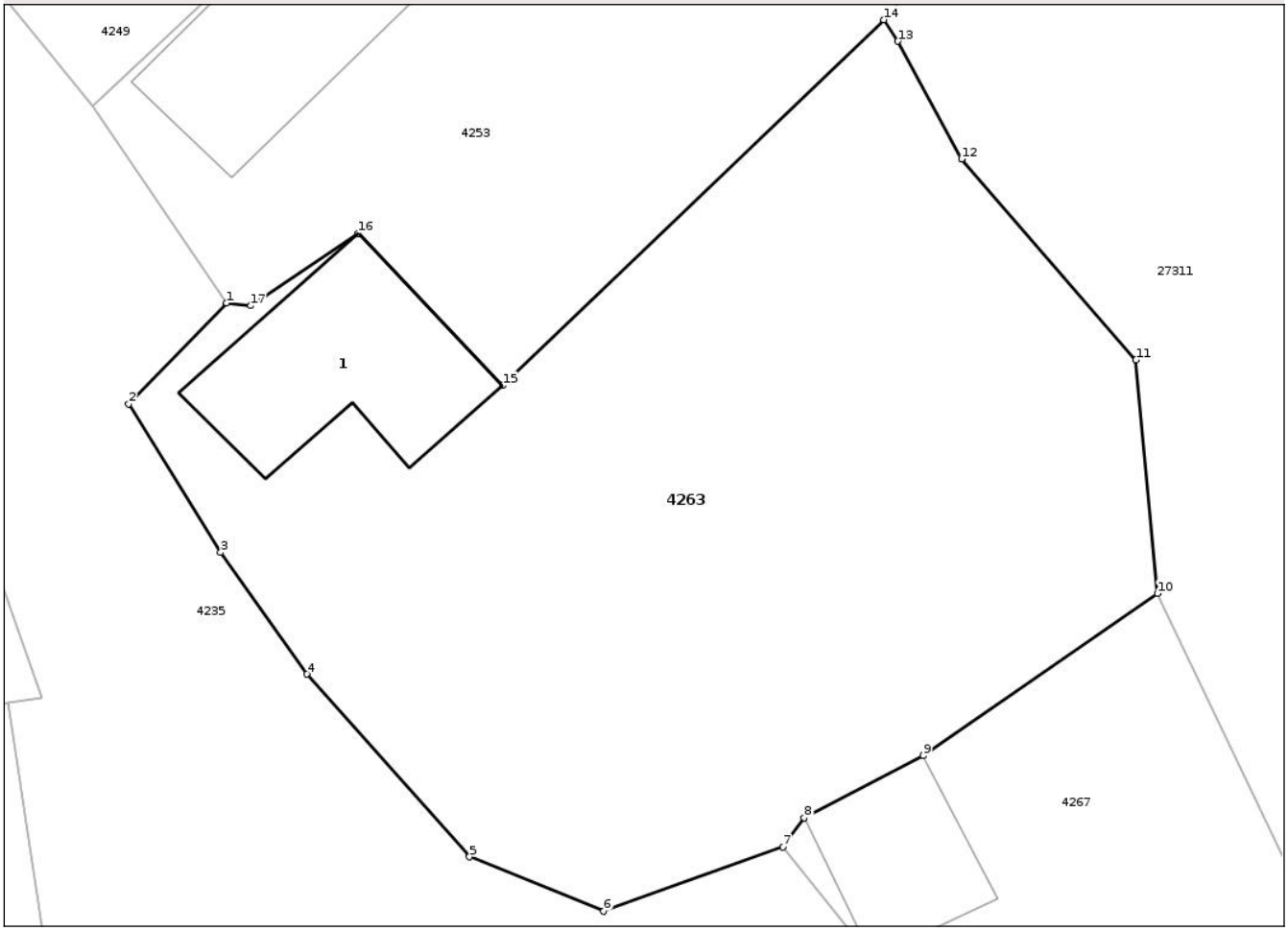
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	25	715, 716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.126,57 467.967,477	2	459.123,216 467.964,032	4.808
2	459.123,216 467.964,032	3	459.126,367 467.958,947	5.983
3	459.126,367 467.958,947	4	459.129,324 467.954,786	5.105
4	459.129,324 467.954,786	5	459.134,884 467.948,538	8.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.134,884 467.948,538	6	459.139,481 467.946,678	4.959
6	459.139,481 467.946,678	7	459.145,614 467.948,872	6.513
7	459.145,614 467.948,872	8	459.146,346 467.949,867	1.235
8	459.146,346 467.949,867	9	459.150,423 467.951,996	4.6
9	459.150,423 467.951,996	10	459.158,44 467.957,546	9.75
10	459.158,44 467.957,546	11	459.157,7 467.965,536	8.024
11	459.157,7 467.965,536	12	459.151,732 467.972,401	9.097
12	459.151,732 467.972,401	13	459.149,549 467.976,434	4.586
13	459.149,549 467.976,434	14	459.149,065 467.977,167	0.878
14	459.149,065 467.977,167	15	459.136,021 467.964,658	18.073
15	459.136,021 467.964,658	16	459.131,073 467.969,858	7.178
16	459.131,073 467.969,858	17	459.127,402 467.967,388	4.426
17	459.127,402 467.967,388	1	459.126,57 467.967,477	0.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

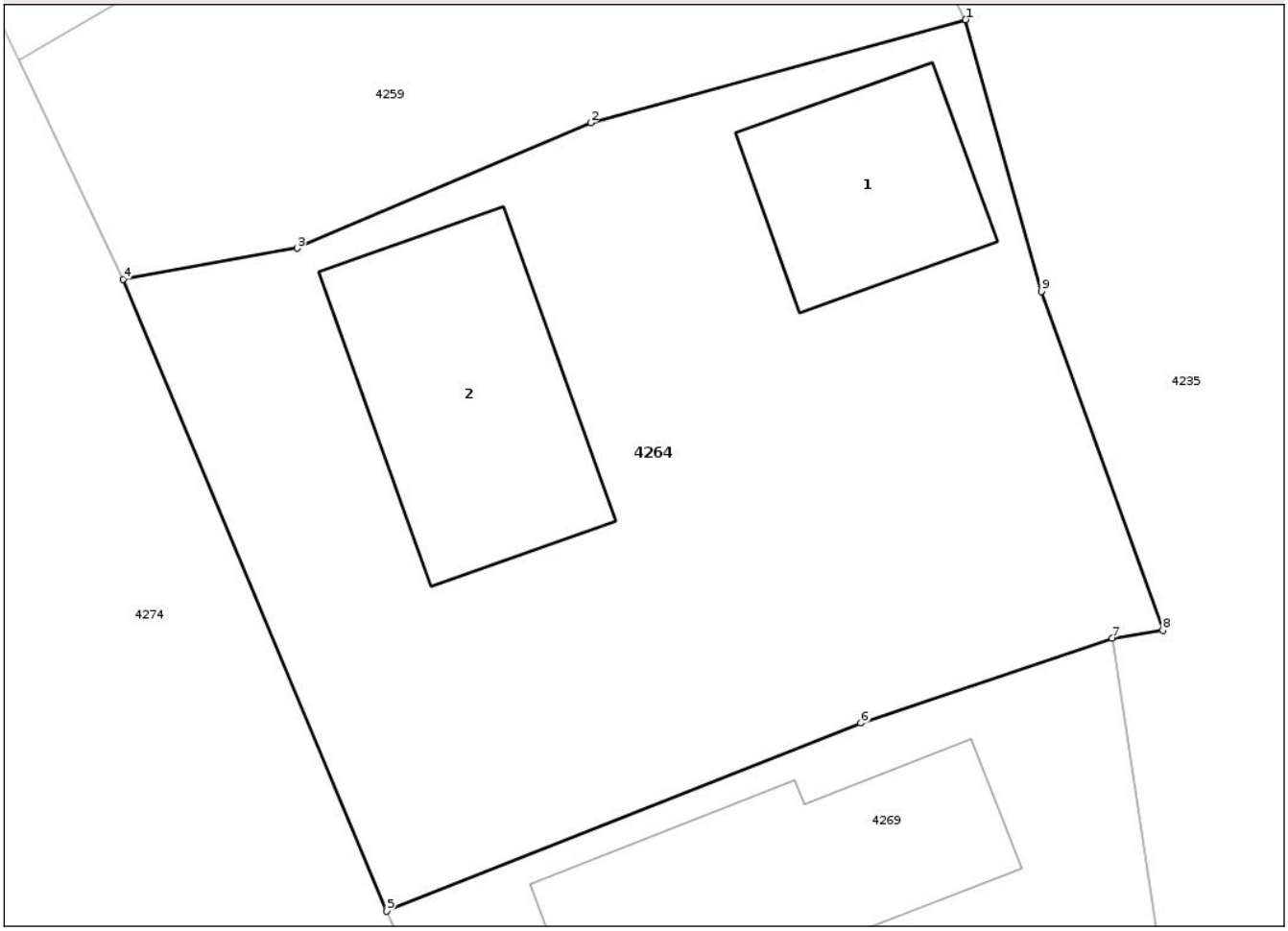
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	24	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.115,652 467.968,252	2	459.106,884 467.965,847	9.092
2	459.106,884 467.965,847	3	459.100,025 467.962,92	7.458
3	459.100,025 467.962,92	4	459.095,966 467.962,193	4.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.095,966 467.962,193	5	459.102,12 467.947,439	15.986
5	459.102,12 467.947,439	6	459.113,205 467.951,832	11.924
6	459.113,205 467.951,832	7	459.119,081 467.953,813	6.201
7	459.119,081 467.953,813	8	459.120,258 467.953,995	1.19
8	459.120,258 467.953,995	9	459.117,424 467.961,906	8.404
9	459.117,424 467.961,906	1	459.115,652 467.968,252	6.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102852	Din acte: 1.218 Masurata: 1.345	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102852-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-CASA DE LOCUIT în regim h P compusa din:- destinatia : CASA DE LOCUIT-regim de imaltime: Parter;Anul construirii: 1949
A1.2	102852-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA în regim h P compusa din: - destinatia : ANEXA-regim de imaltime: Parter;Anul construirii: 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4293 / 24/03/2014		
Act Administrativ nr. 1776/47, din 02/05/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (a declaratiei aut. de NP Salomie Cristian cu nr. 525/17-06-2014 si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 102852 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 102852, ca urmare a transcrierii imobilului cu nr top 680/2,681 din CF 100921 Porumbacu de Jos	A1
11640 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. DC 662033 - certificat de deces, din 30/06/2017 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B7	Se radiaza interdictiile de sub B3	A1
13503 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. CG 110868 certificat de casatorie, din 10/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2.1 din Filia Maria in Cismas Maria, ca urmare a căsătoriei	A1
12191 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. seria D.11 nr. 492042, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA MUN SIBIU;		
B12	se radiaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
16697 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 8139, din 19/10/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B15	se noteaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1
19335 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1738, din 02/10/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLTEAN ADRIAN-PETRU**, necasatorit, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POROSANU GINA VIORICA**, necasatorita, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN ADRIAN-PETRU**, necasatorit, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POROSANU GINA VIORICA**, necasatorita, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11640 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. DC 662033 - certificat de deces, din 30/06/2017 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1
12191 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. seria D.11 nr. 492042, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA MUN SIBIU;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.3	A1

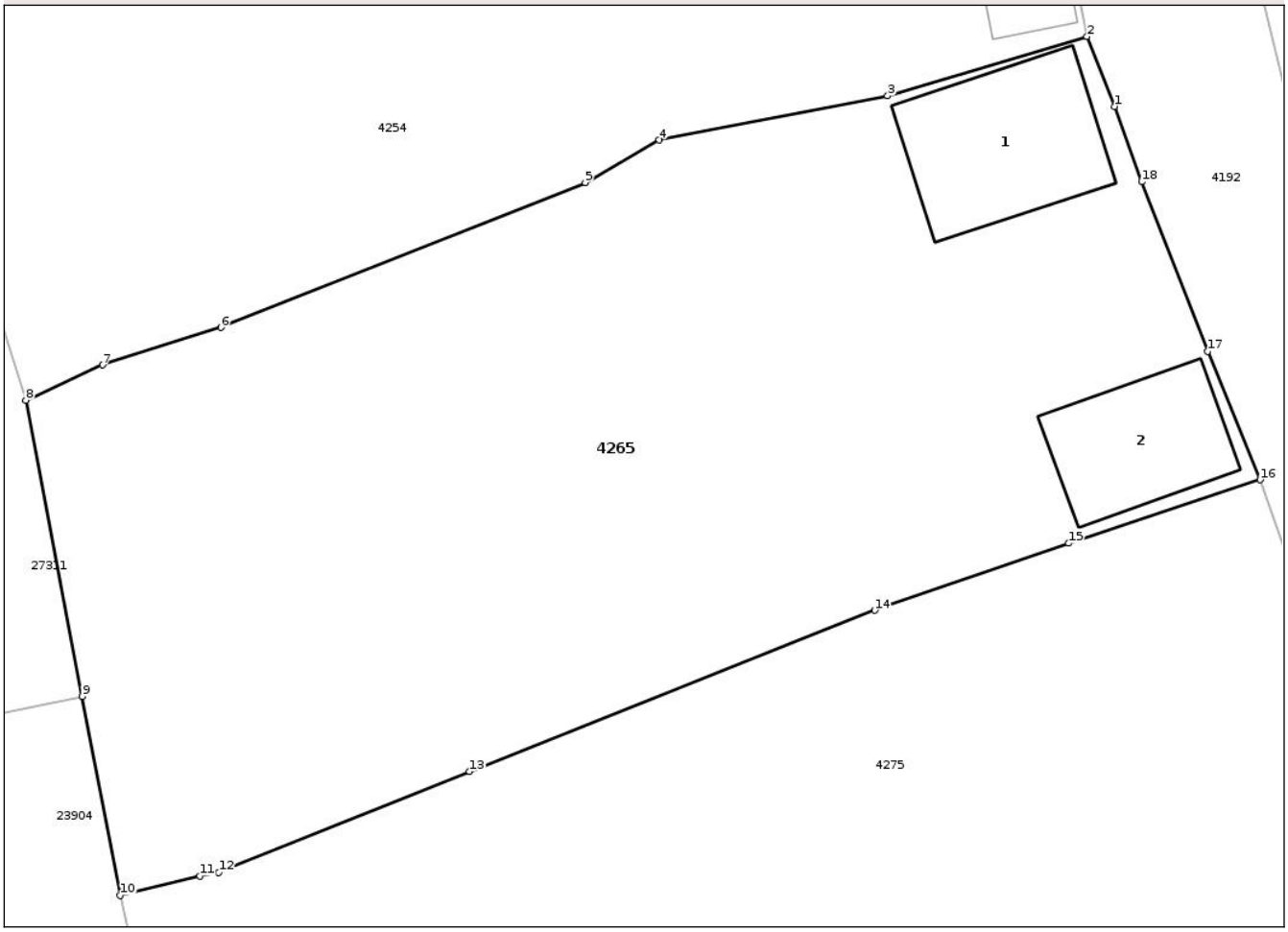
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102852	Din acte: 1.218 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	925	25	733	-	GRADINA. TEREN IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	118	25	734	-	GRADINA. TEREN IMPREJMUIT.
3	curti constructii	DA	302	25	735	-	CURTE. TEREN IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102852-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-CASA DE LOCUIT în regim h P compusa din:- destinatia : CASA DE LOCUIT-regim de imaltime: Parter; Anul construirii: 1949
A1.2	102852-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA în regim h P compusa din:- destinatia : ANEXA-regim de imaltime: Parter;Anul construirii: 1949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.233,404 467.971,859	2	459.232,091 467.975,216	3.605
2	459.232,091 467.975,216	3	459.222,515 467.972,373	9.989
3	459.222,515 467.972,373	4	459.211,54 467.970,247	11.179
4	459.211,54 467.970,247	5	459.207,992 467.968,209	4.092
5	459.207,992 467.968,209	6	459.190,499 467.961,245	18.828
6	459.190,499 467.961,245	7	459.184,826 467.959,451	5.95
7	459.184,826 467.959,451	8	459.181,136 467.957,752	4.063
8	459.181,136 467.957,752	9	459.183,846 467.943,534	14.474
9	459.183,846 467.943,534	10	459.185,667 467.933,981	9.726
10	459.185,667 467.933,981	11	459.189,483 467.934,909	3.927
11	459.189,483 467.934,909	12	459.190,402 467.935,092	0.937
12	459.190,402 467.935,092	13	459.202,439 467.939,926	12.971
13	459.202,439 467.939,926	14	459.221,889 467.947,662	20.932
14	459.221,889 467.947,662	15	459.231,207 467.950,888	9.861
15	459.231,207 467.950,888	16	459.240,409 467.953,934	9.693
16	459.240,409 467.953,934	17	459.237,892 467.960,111	6.67
17	459.237,892 467.960,111	18	459.234,723 467.968,24	8.725
18	459.234,723 467.968,24	1	459.233,404 467.971,859	3.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:135,136

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.306 Masurata: 2.347	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1795 / 03/03/1916		
Act Administrativ nr. ., din 29/04/1916 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **HAŞAGAN MIHALY**, LIPSA CNP	
473 / 12/07/1941		
Act Notarial nr. 1503, din 01/01/1939 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **CISMAS DUMITRU**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **CISMAS VALERIU**, LIPSA CNP	
1003 / 12/04/1958		
Act Notarial nr. ., din 09/04/1958 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1, A1.1
	1) **CISMAS GHEORGHE**, LIPSA CNP	
5667 / 07/04/1992		
Act Notarial nr. 4636, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
4164 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 75, din 01/01/1998 emis de NP Bartok (certificat de mostenitor, dos. 74/1998);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU MARIA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU CRISTINA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 74, din 01/01/1998 emis de NP Bartok (certificat de mostenitor, dos. 74/1998);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1
	1) **FRÂNCU CONTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

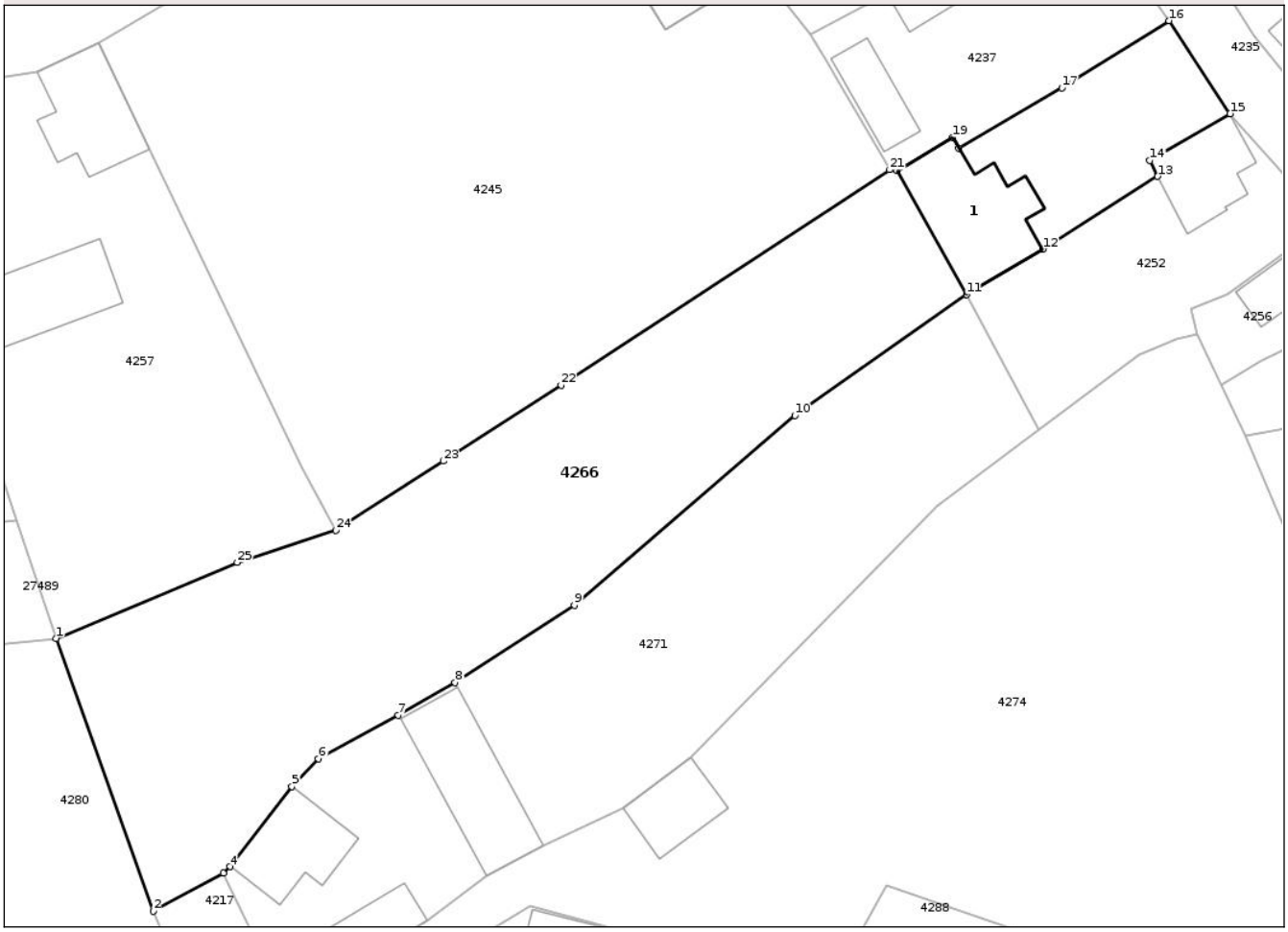
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.306 Masurata: 2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	24	692	135	
2	faneata	DA	1.692	24	693	136	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.975,633 467.941,638	2	458.985,467 467.914,031	29.306
3	458.992,545 467.917,905	4	458.993,225 467.918,537	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.985,467 467.914,031	3	458.992,545 467.917,905	8.07
4	458.993,225 467.918,537	5	458.999,501 467.926,655	10.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.999,501 467.926,655	6	459.002,176 467.929,46	3.877
7	459.010,254 467.933,863	8	459.016,002 467.937,17	6.631
9	459.028,064 467.944,978	10	459.050,371 467.964,183	29.436
11	459.067,749 467.976,404	12	459.075,47 467.981,01	8.99
13	459.087,088 467.988,377	14	459.086,296 467.989,972	1.781
15	459.094,409 467.994,718	16	459.088,215 468.004,122	11.261
17	459.077,383 467.997,325	18	459.066,986 467.991,232	12.051
19	459.066,352 467.992,327	20	459.060,707 467.988,961	6.572
21	459.059,965 467.989,04	22	459.026,736 467.967,243	39.74
23	459.014,796 467.959,581	24	459.003,952 467.952,588	12.903
25	458.993,966 467.949,325	1	458.975,633 467.941,638	19.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.002,176 467.929,46	7	459.010,254 467.933,863	9.2
8	459.016,002 467.937,17	9	459.028,064 467.944,978	14.368
10	459.050,371 467.964,183	11	459.067,749 467.976,404	21.245
12	459.075,47 467.981,01	13	459.087,088 467.988,377	13.757
14	459.086,296 467.989,972	15	459.094,409 467.994,718	9.399
16	459.088,215 468.004,122	17	459.077,383 467.997,325	12.788
18	459.066,986 467.991,232	19	459.066,352 467.992,327	1.266
20	459.060,707 467.988,961	21	459.059,965 467.989,04	0.747
22	459.026,736 467.967,243	23	459.014,796 467.959,581	14.187
24	459.003,952 467.952,588	25	458.993,966 467.949,325	10.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 200A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 200A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

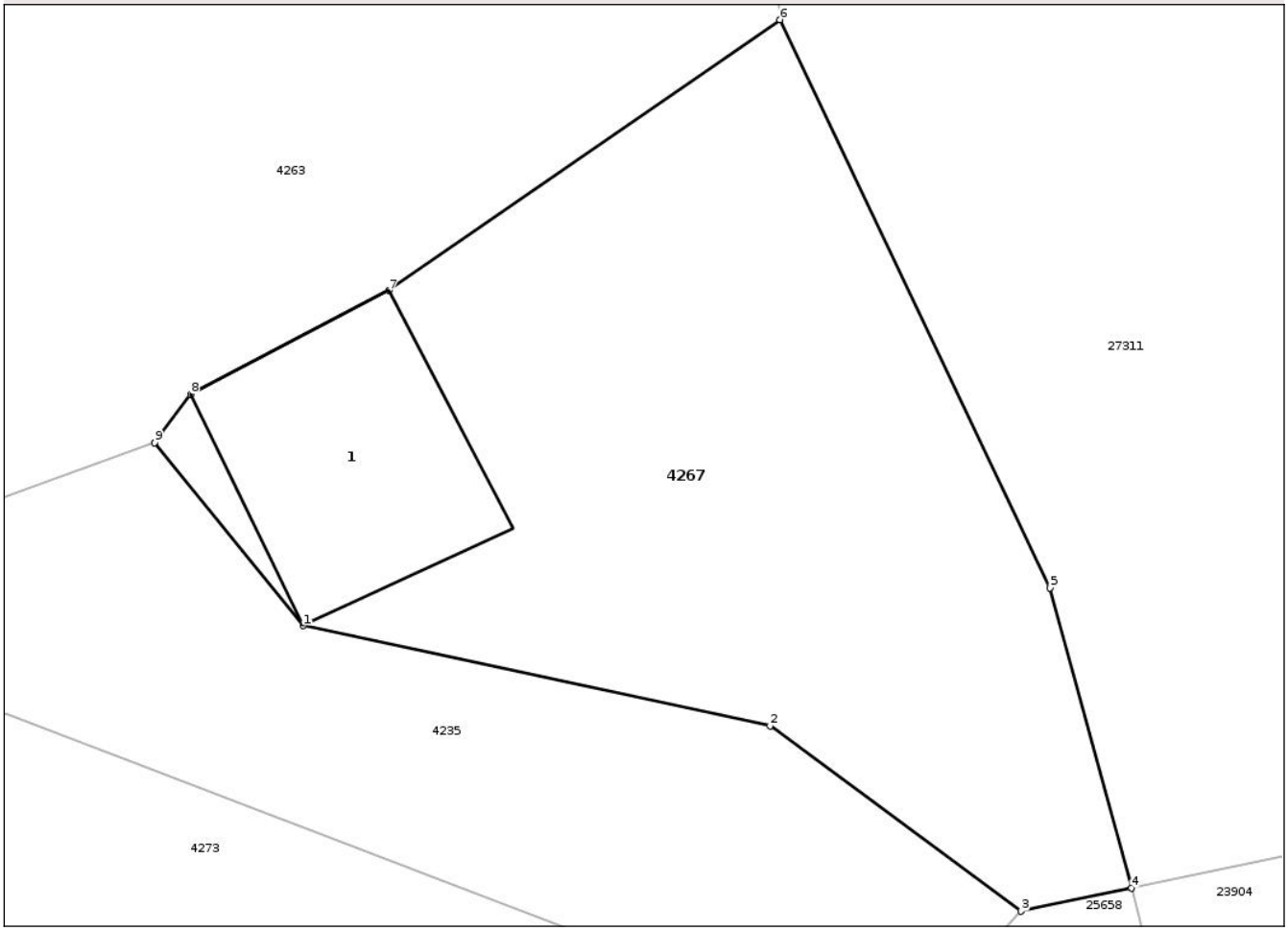
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	24	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.148,655 467.945,122	2	459.158,238 467.943,069	9.8
2	459.158,238 467.943,069	3	459.163,388 467.939,271	6.4
3	459.163,388 467.939,271	4	459.165,651 467.939,742	2.311
4	459.165,651 467.939,742	5	459.163,978 467.945,895	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.163,978 467.945,895	6	459.158,44 467.957,546	12.9
6	459.158,44 467.957,546	7	459.150,423 467.951,996	9.75
7	459.150,423 467.951,996	8	459.146,346 467.949,867	4.6
8	459.146,346 467.949,867	9	459.145,614 467.948,872	1.235
9	459.145,614 467.948,872	1	459.148,655 467.945,122	4.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

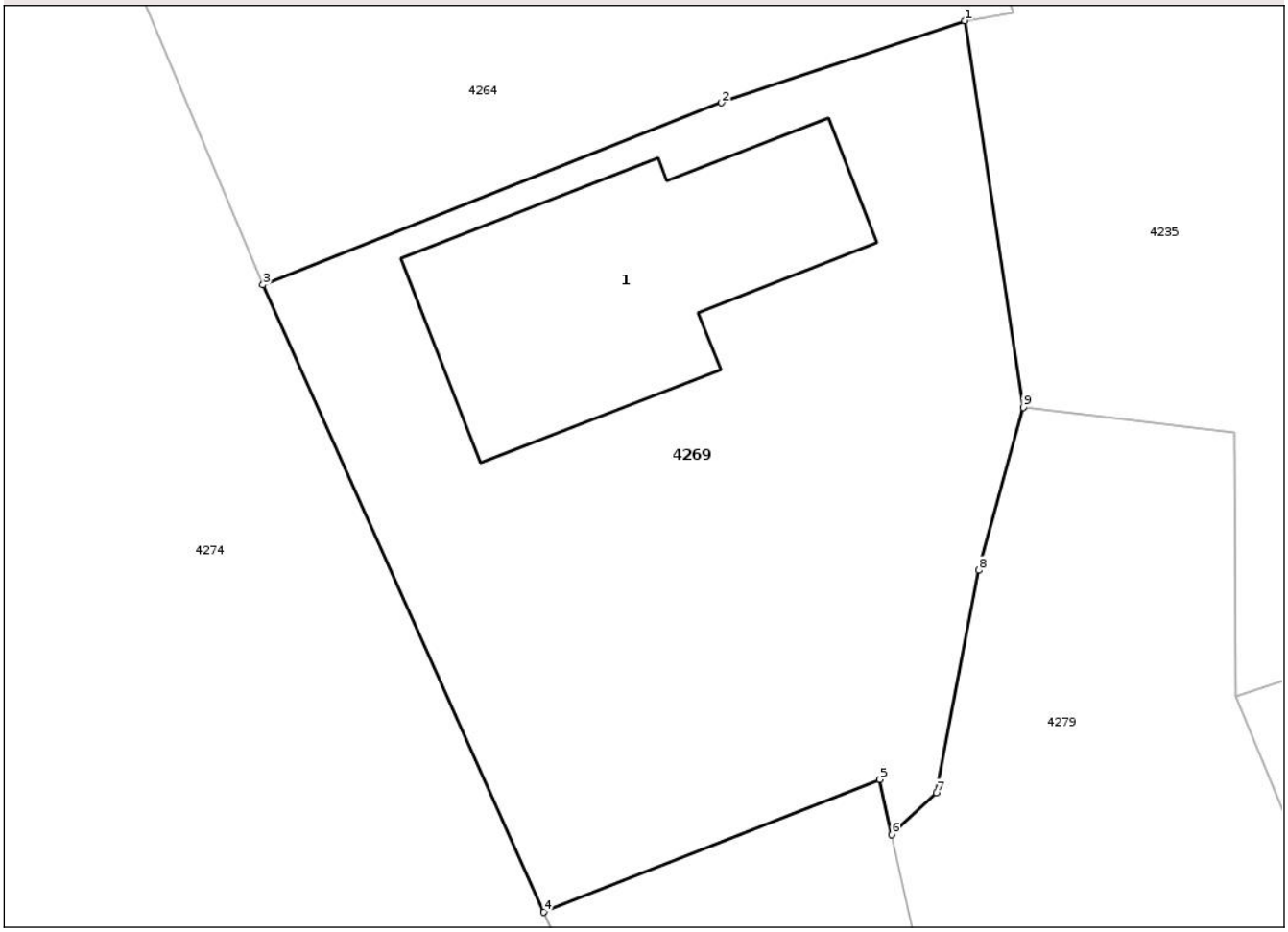
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	24	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,081 467.953,813	2	459.113,205 467.951,832	6.201
2	459.113,205 467.951,832	3	459.102,12 467.947,439	11.924
3	459.102,12 467.947,439	4	459.108,909 467.932,29	16.601
4	459.108,909 467.932,29	5	459.117,018 467.935,496	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.117,018 467.935,496	6	459.117,313 467.934,161	1.367
6	459.117,313 467.934,161	7	459.118,395 467.935,172	1.48
7	459.118,395 467.935,172	8	459.119,425 467.940,545	5.471
8	459.119,425 467.940,545	9	459.120,495 467.944,478	4.076
9	459.120,495 467.944,478	1	459.119,081 467.953,813	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:338-Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 346A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100420	Din acte: 158 Masurata: 176	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100420-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 346A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă mică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 123 din 2005, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Avrig (irevicabilă,în dosar nr. 1011 din 2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare stare de coproprietate conform sentinței, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338-Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare stare de coproprietate conform sentinței, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CREȚU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

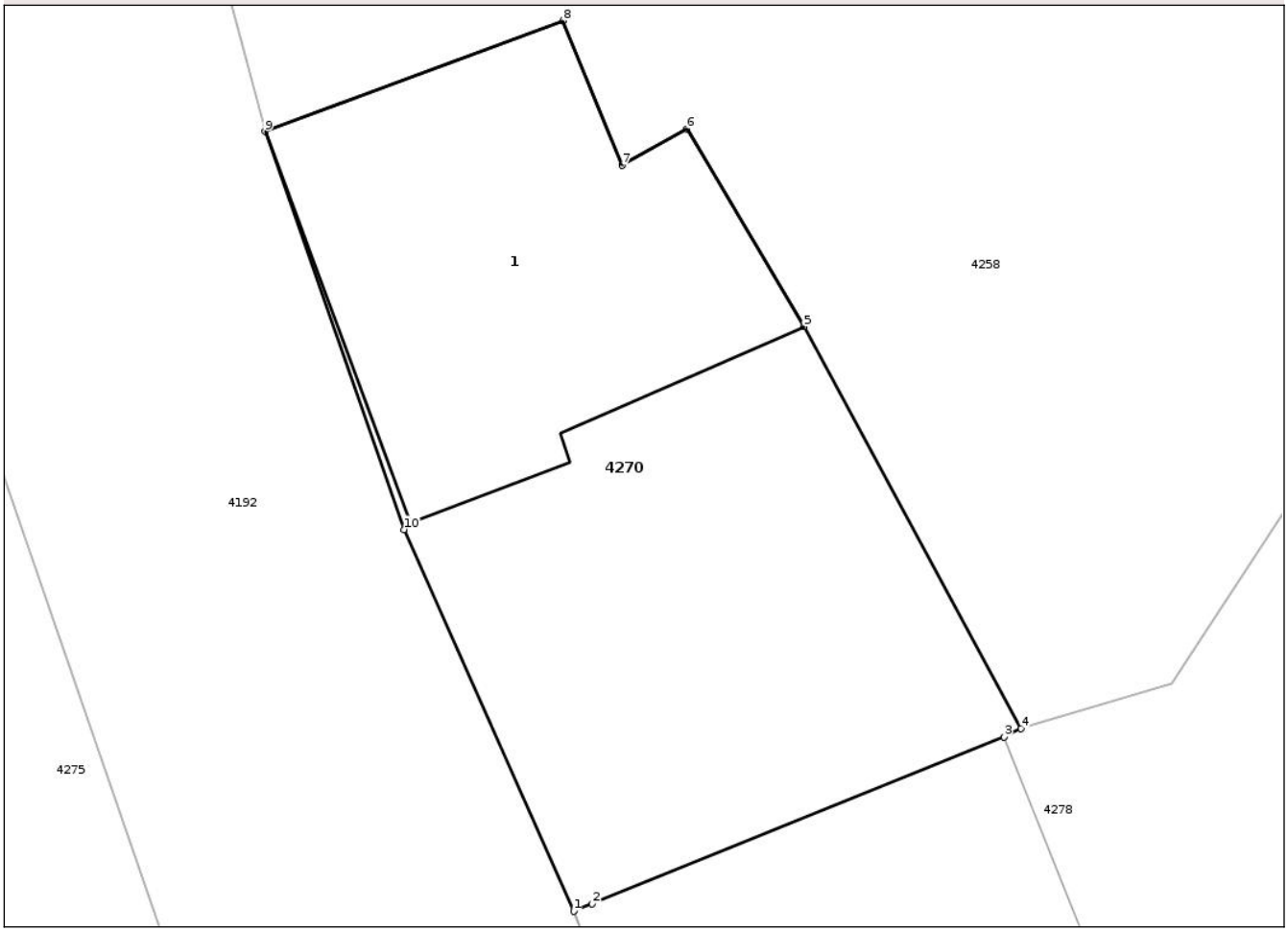
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100420	Din acte: 158 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	47	1413	668/3,669/3	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100420-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă mică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.257,061 467.932,744	2	459.257,474 467.932,911	0.446
2	459.257,474 467.932,911	3	459.266,625 467.936,62	9.874
3	459.266,625 467.936,62	4	459.267,006 467.936,801	0.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.267,006 467.936,801	5	459.262,18 467.945,734	10.154
5	459.262,18 467.945,734	6	459.259,574 467.950,126	5.107
6	459.259,574 467.950,126	7	459.258,141 467.949,325	1.641
7	459.258,141 467.949,325	8	459.256,83 467.952,531	3.464
8	459.256,83 467.952,531	9	459.250,202 467.950,066	7.072
9	459.250,202 467.950,066	10	459.253,289 467.941,225	9.364
10	459.253,289 467.941,225	1	459.257,061 467.932,744	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2631/Pormbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:133,134

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.003 Masurata: 1.700	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1761/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂŢÎNĂ AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

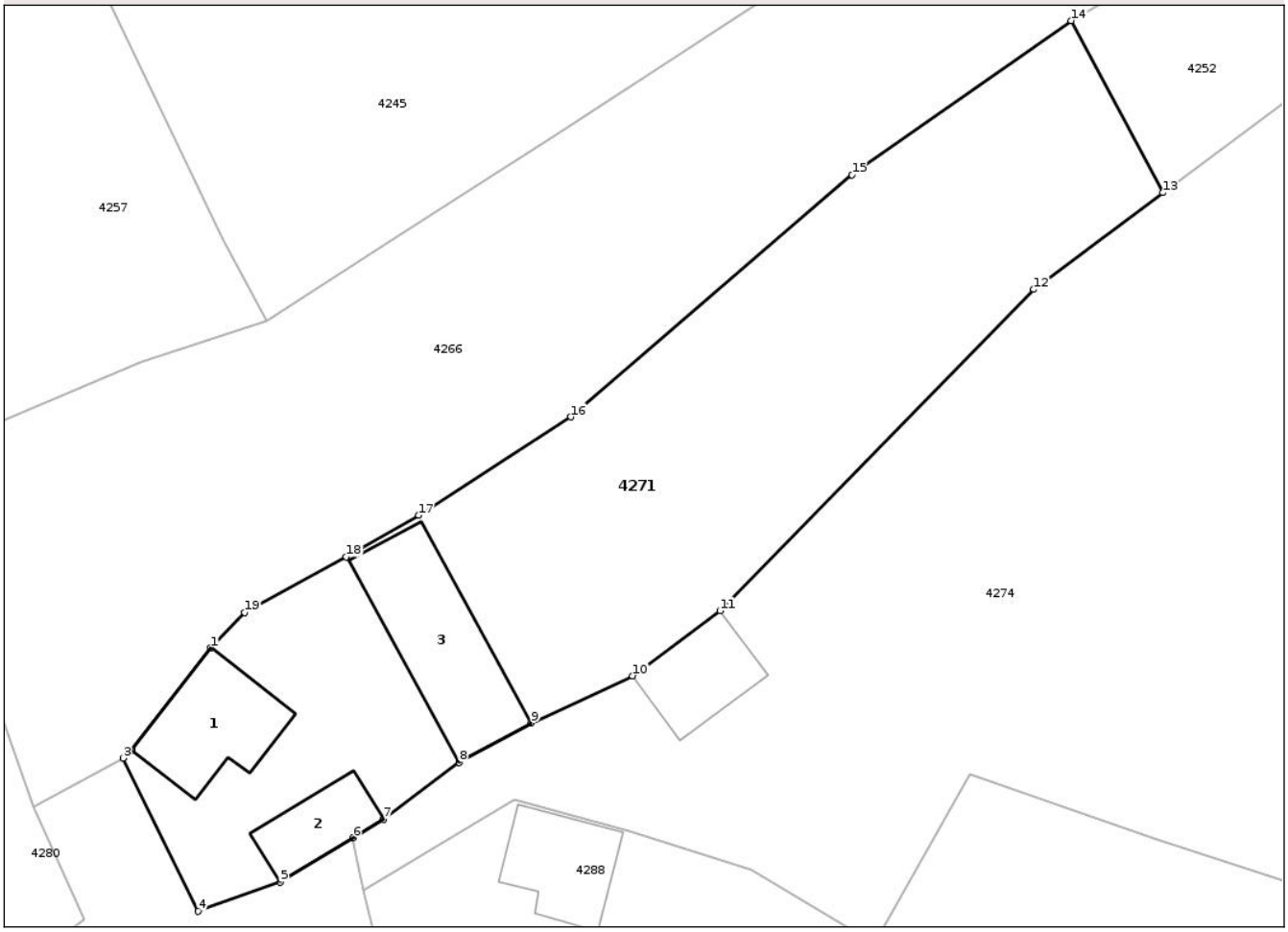
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.003 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	23	694	-	
2	faneata	DA	1.157	23	691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.999,501 467.926,655	2	458.993,225 467.918,537	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.993,225 467.918,537	3	458.992,545 467.917,905	0.928
3	458.992,545 467.917,905	4	458.998,489 467.905,761	13.52
4	458.998,489 467.905,761	5	459.004,991 467.908,074	6.901
5	459.004,991 467.908,074	6	459.010,768 467.911,593	6.764
6	459.010,768 467.911,593	7	459.013,2 467.913,074	2.848
7	459.013,2 467.913,074	8	459.019,196 467.917,578	7.499
8	459.019,196 467.917,578	9	459.024,904 467.920,685	6.498
9	459.024,904 467.920,685	10	459.032,955 467.924,432	8.881
10	459.032,955 467.924,432	11	459.039,892 467.929,595	8.647
11	459.039,892 467.929,595	12	459.064,788 467.955,09	35.635
12	459.064,788 467.955,09	13	459.075,033 467.962,763	12.799
13	459.075,033 467.962,763	14	459.067,749 467.976,404	15.464
14	459.067,749 467.976,404	15	459.050,371 467.964,183	21.245
15	459.050,371 467.964,183	16	459.028,064 467.944,978	29.436
16	459.028,064 467.944,978	17	459.016,002 467.937,17	14.368
17	459.016,002 467.937,17	18	459.010,254 467.933,863	6.631
18	459.010,254 467.933,863	19	459.002,176 467.929,46	9.2
19	459.002,176 467.929,46	1	458.999,501 467.926,655	3.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2583/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4912,4913
Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.841 Masurata: 2.197	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

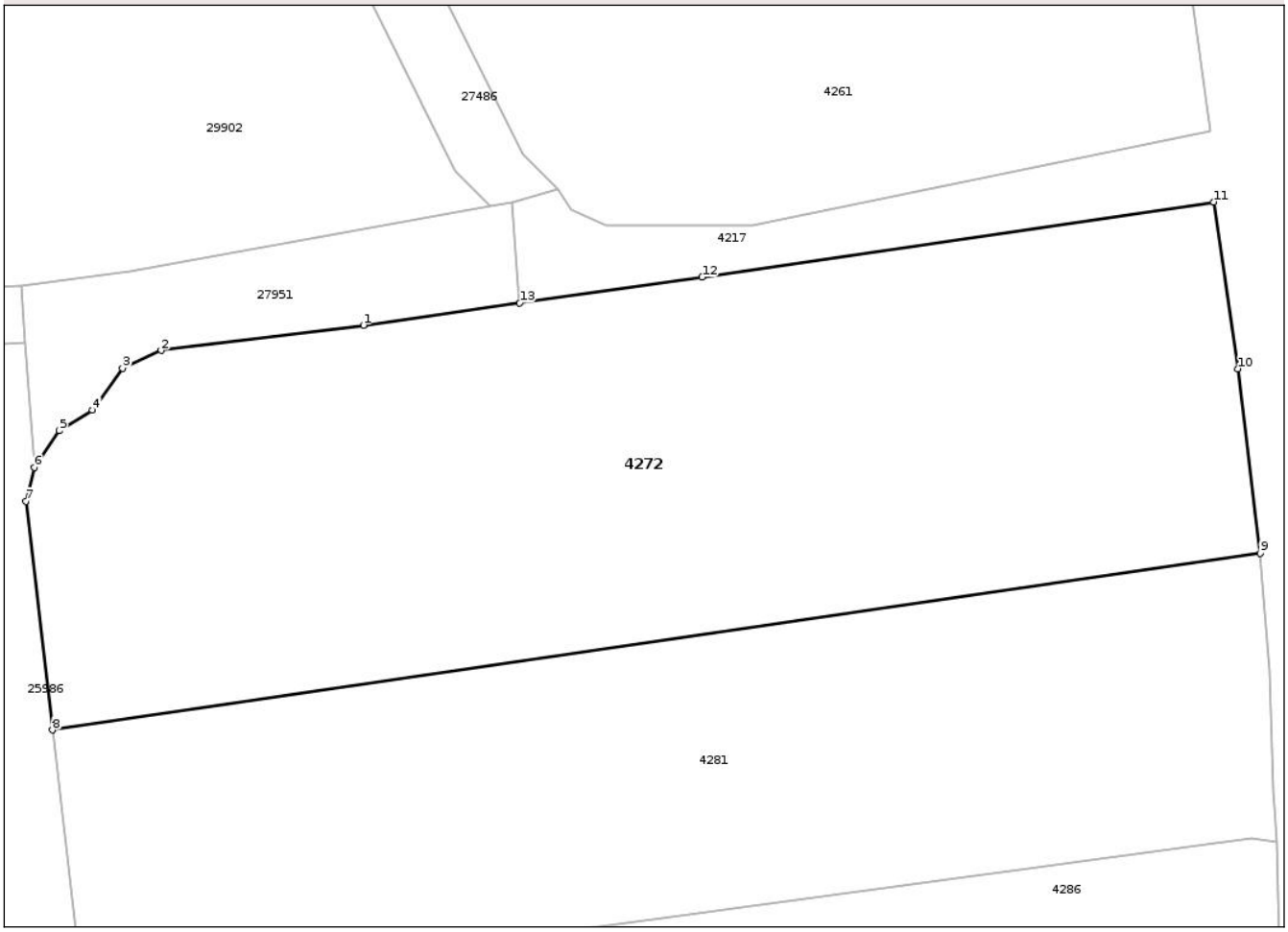
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.841 Masurata: 2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.182	23	662	-	
2	faneata	NU	15	23	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.868,246 467.945,258	2	458.853,734 467.943,452	14.624
2	458.853,734 467.943,452	3	458.850,962 467.942,169	3.055
3	458.850,962 467.942,169	4	458.848,803 467.939,164	3.7
4	458.848,803 467.939,164	5	458.846,419 467.937,696	2.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.846,419 467.937,696	6	458.844,628 467.935,044	3.2
6	458.844,628 467.935,044	7	458.844,019 467.932,619	2.5
7	458.844,019 467.932,619	8	458.845,93 467.916,21	16.521
8	458.845,93 467.916,21	9	458.932,623 467.928,904	87.618
9	458.932,623 467.928,904	10	458.931,022 467.942,134	13.327
10	458.931,022 467.942,134	11	458.929,278 467.954,112	12.104
11	458.929,278 467.954,112	12	458.892,554 467.948,722	37.117
12	458.892,554 467.948,722	13	458.879,466 467.946,861	13.221
13	458.879,466 467.946,861	1	458.868,246 467.945,258	11.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

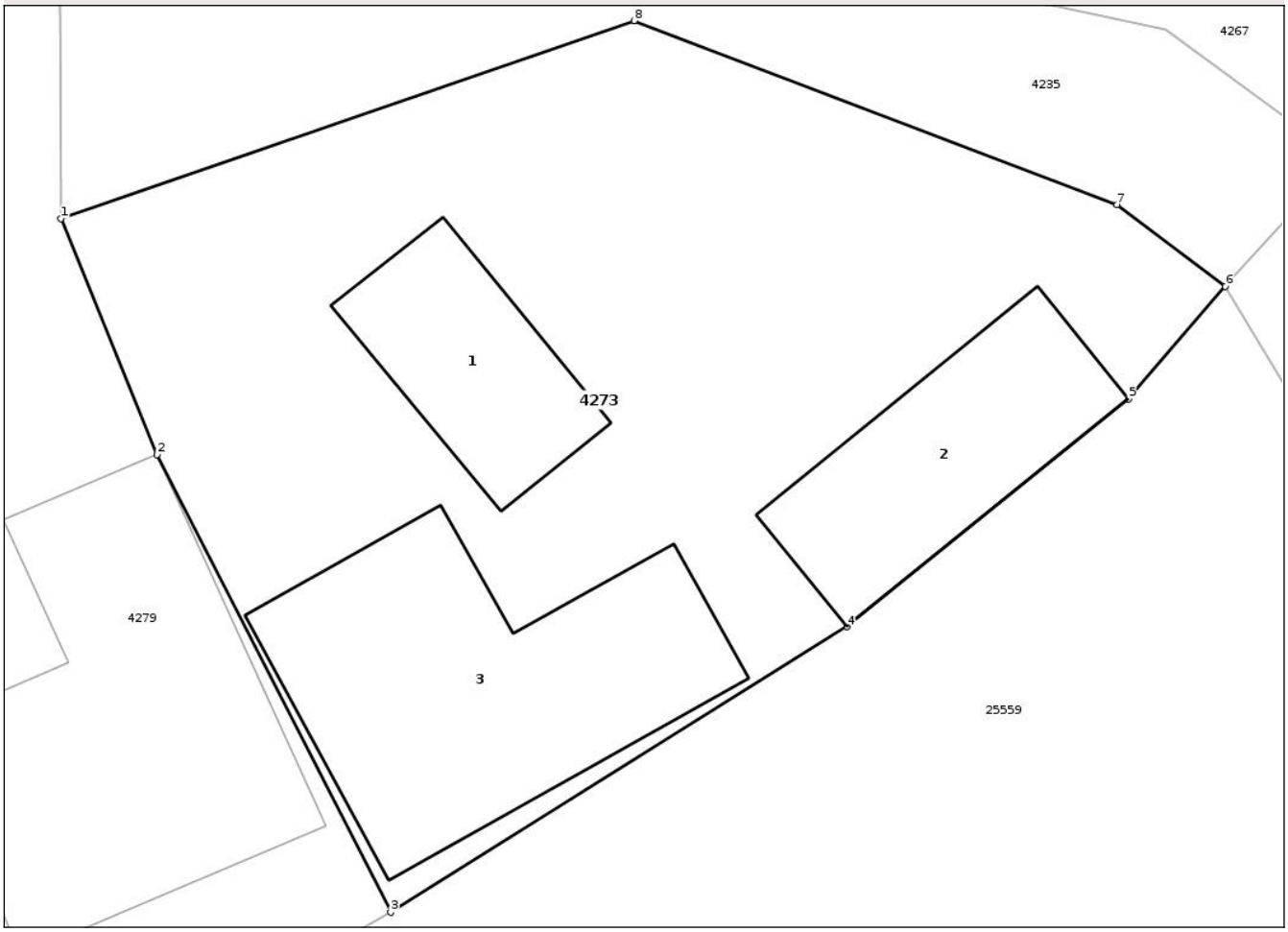
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	24	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.125,647 467.937,493	2	459.128,481 467.930,546	7.503
2	459.128,481 467.930,546	3	459.135,368 467.917,069	15.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.135,368 467.917,069	4	459.148,818 467.925,477	15.862
4	459.148,818 467.925,477	5	459.157,128 467.932,185	10.679
5	459.157,128 467.932,185	6	459.159,978 467.935,504	4.375
6	459.159,978 467.935,504	7	459.156,778 467.937,904	4.0
7	459.156,778 467.937,904	8	459.142,546 467.943,322	15.229
8	459.142,546 467.943,322	1	459.125,647 467.937,493	17.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2887/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:139/2/1,140/2/1,141/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100347	Din acte: 575 Masurata: 3.434	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9610 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1192, din 04/07/2022 emis de NP Serban Cosmin Alexandru (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ELENA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

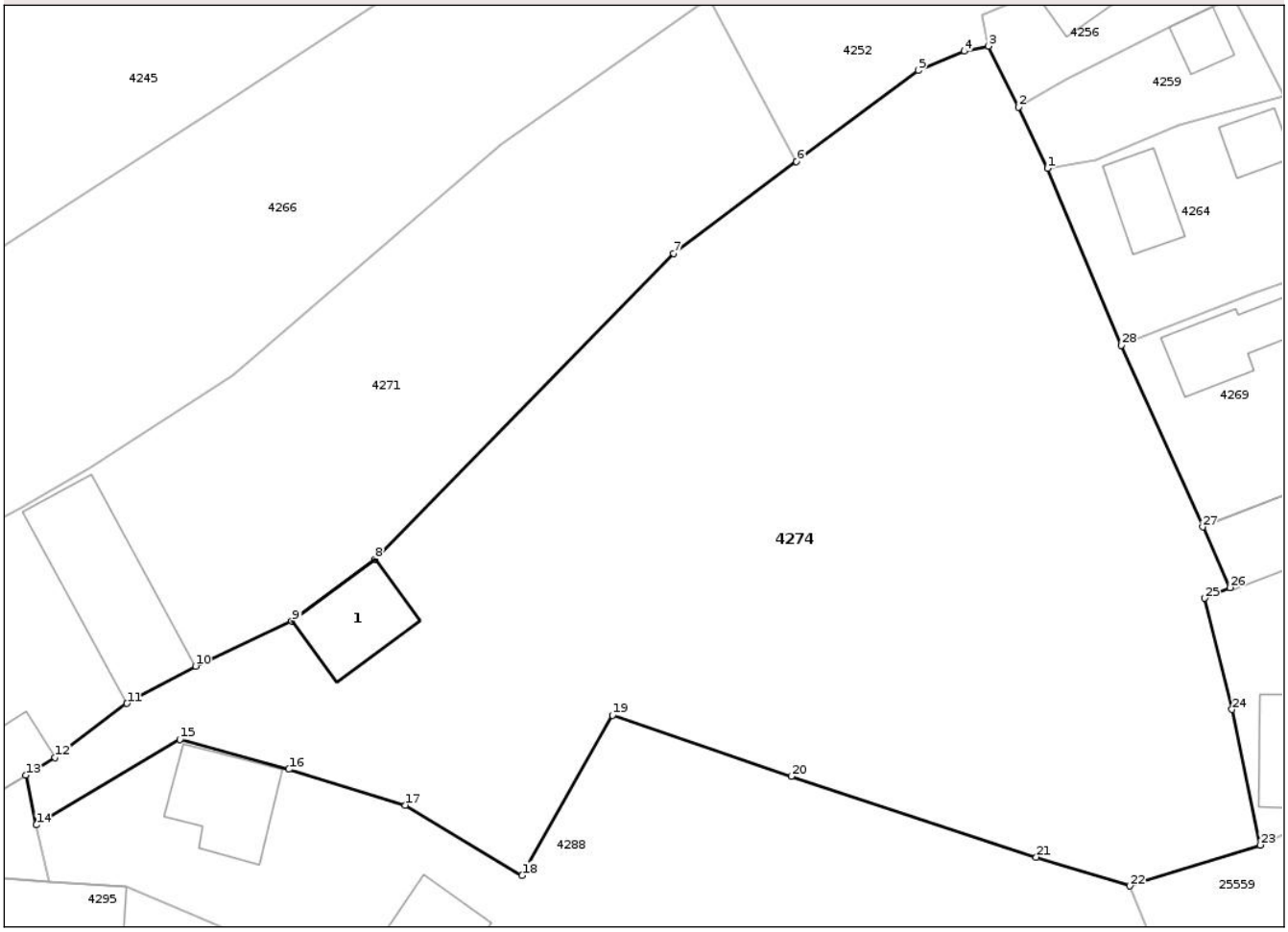
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100347	Din acte: 575 Masurata: 3.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	679	139/2/1, 140/2/1, 141/2/1	Loc de casa
2	faneata	DA	3.034	24	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.095,966 467.962,193	2	459.093,528 467.967,303	5.662
3	459.091,028 467.972,403	4	459.089,037 467.971,957	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.093,528 467.967,303	3	459.091,028 467.972,403	5.68
4	459.089,037 467.971,957	5	459.085,188 467.970,369	4.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.085,188 467.970,369	6	459.075,033 467.962,763	12.687
7	459.064,788 467.955,09	8	459.039,892 467.929,595	35.635
9	459.032,955 467.924,432	10	459.024,904 467.920,685	8.881
11	459.019,196 467.917,578	12	459.013,2 467.913,074	7.499
13	459.010,768 467.911,593	14	459.011,628 467.907,443	4.238
15	459.023,6 467.914,574	16	459.032,696 467.912,078	9.432
17	459.042,404 467.909,085	18	459.052,155 467.903,232	11.373
19	459.059,692 467.916,595	20	459.074,588 467.911,49	15.746
21	459.095,033 467.904,763	22	459.102,822 467.902,356	8.153
23	459.113,706 467.905,761	24	459.111,36 467.917,068	11.548
25	459.109,05 467.926,355	26	459.111,174 467.927,231	2.297
27	459.108,909 467.932,29	28	459.102,12 467.947,439	16.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.075,033 467.962,763	7	459.064,788 467.955,09	12.799
8	459.039,892 467.929,595	9	459.032,955 467.924,432	8.647
10	459.024,904 467.920,685	11	459.019,196 467.917,578	6.498
12	459.013,2 467.913,074	13	459.010,768 467.911,593	2.848
14	459.011,628 467.907,443	15	459.023,6 467.914,574	13.935
16	459.032,696 467.912,078	17	459.042,404 467.909,085	10.158
18	459.052,155 467.903,232	19	459.059,692 467.916,595	15.342
20	459.074,588 467.911,49	21	459.095,033 467.904,763	21.523
22	459.102,822 467.902,356	23	459.113,706 467.905,761	11.404
24	459.111,36 467.917,068	25	459.109,05 467.926,355	9.57
26	459.111,174 467.927,231	27	459.108,909 467.932,29	5.543
28	459.102,12 467.947,439	1	459.095,966 467.962,193	15.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:679/1, 679/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 339, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.735 Masurata: 1.687	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 09/10/2003 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPEANOȘ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

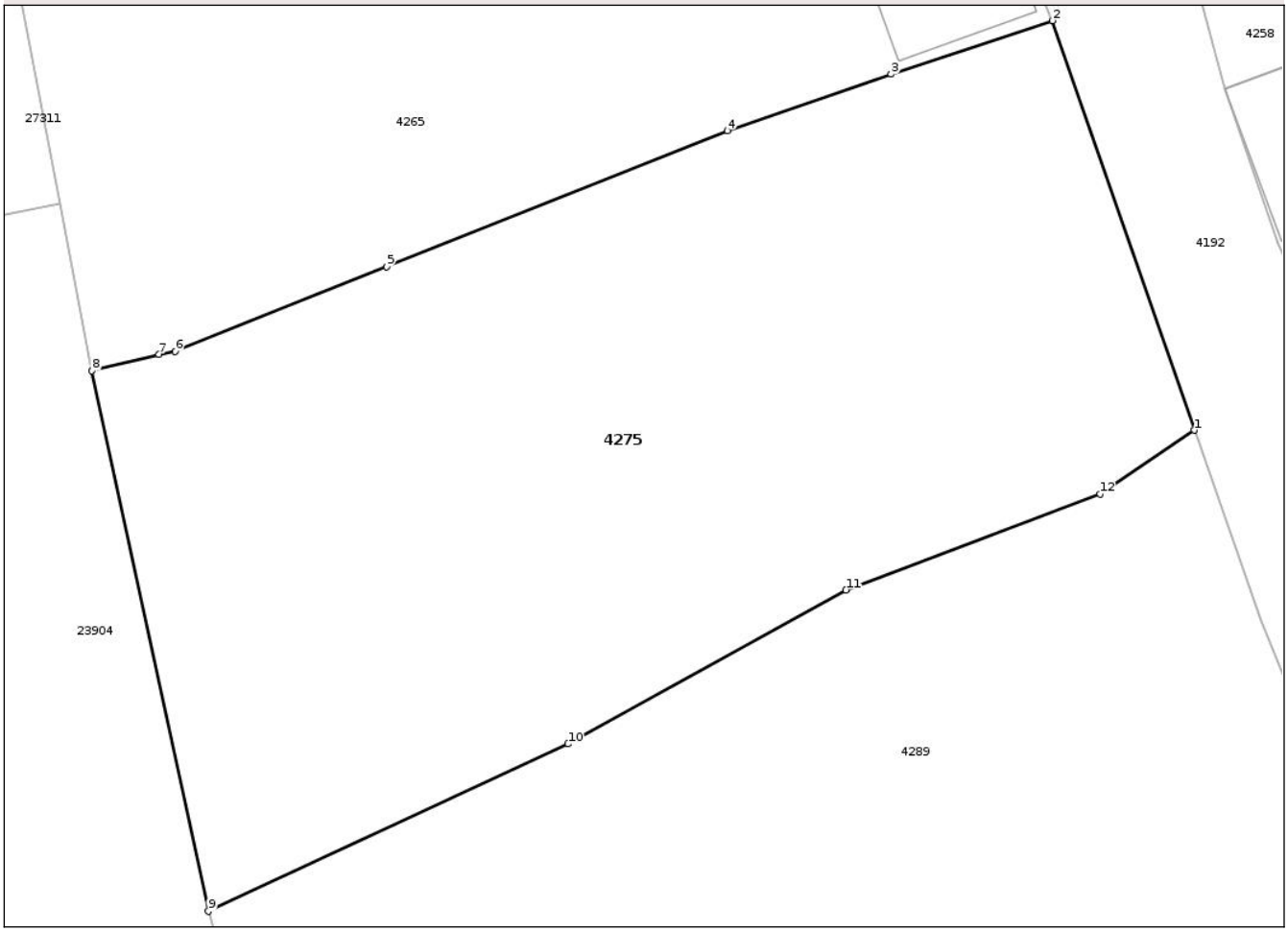
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.735 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	25	732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,471 467.930,599	2	459.240,409 467.953,934	24.689
2	459.240,409 467.953,934	3	459.231,207 467.950,888	9.693
3	459.231,207 467.950,888	4	459.221,889 467.947,662	9.861
4	459.221,889 467.947,662	5	459.202,439 467.939,926	20.932
5	459.202,439 467.939,926	6	459.190,402 467.935,092	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.190,402 467.935,092	7	459.189,483 467.934,909	0.937
7	459.189,483 467.934,909	8	459.185,667 467.933,981	3.927
8	459.185,667 467.933,981	9	459.192,302 467.903,187	31.5
9	459.192,302 467.903,187	10	459.212,792 467.912,724	22.6
10	459.212,792 467.912,724	11	459.228,627 467.921,49	18.1
11	459.228,627 467.921,49	12	459.243,112 467.926,954	15.481
12	459.243,112 467.926,954	1	459.248,471 467.930,599	6.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108244	Din acte: 4.564 Masurata: 4.570	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12801 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2203 - contract de donatie, din 16/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU NICOLAE-IRONIM**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

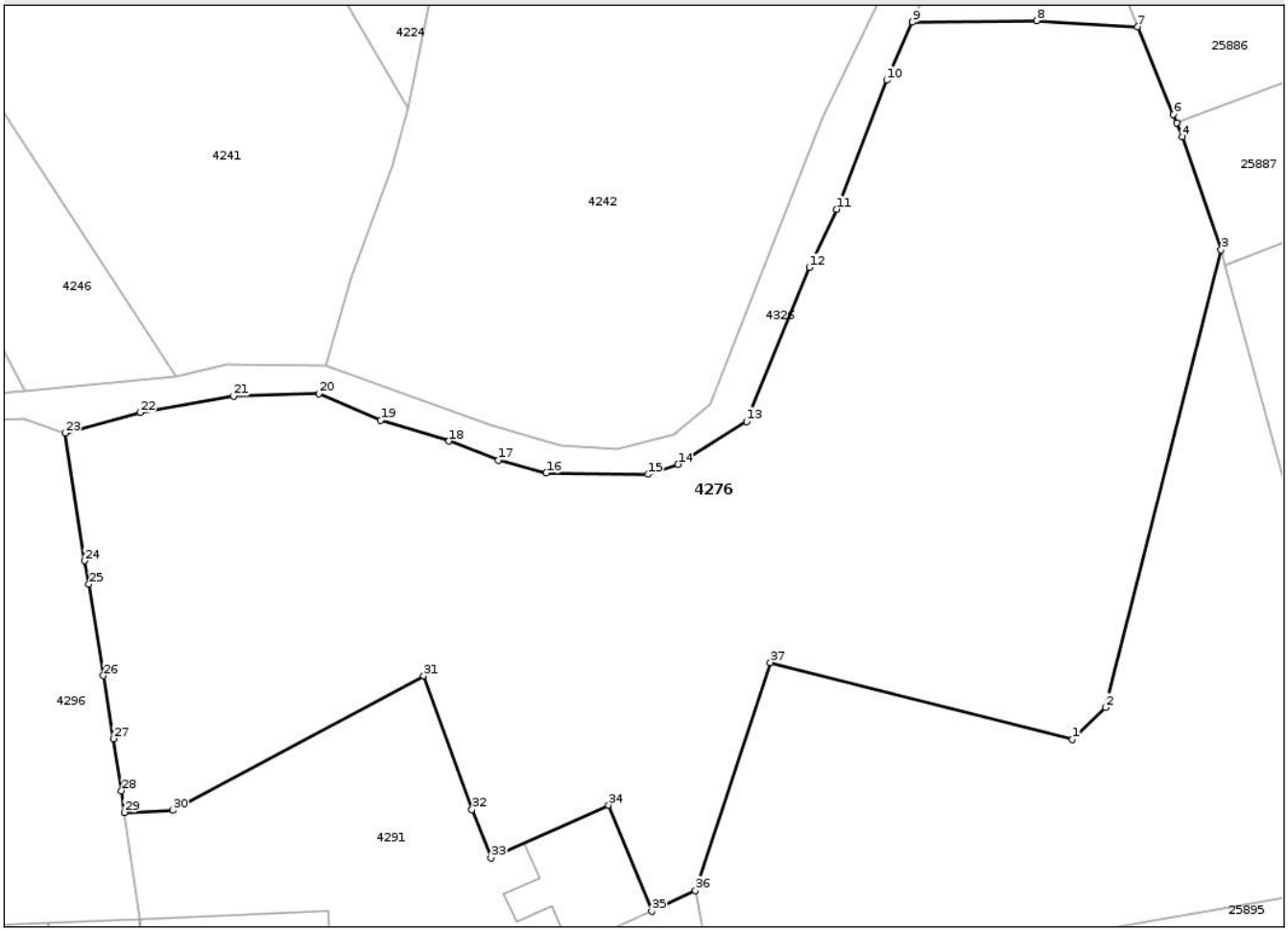
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108244	Din acte: 4.564 Masurata: 4.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.605	48	1421	-	
2	arabil	DA	824	48	1422	-	
3	faneata	DA	713	48	1423	-	
4	faneata	DA	428	48	1426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.420,315 467.905,288	2	459.423,494 467.908,37	4.428
3	459.434,672 467.952,562	4	459.430,938 467.963,484	11.543
5	459.430,382 467.964,85	6	459.430,056 467.965,652	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.423,494 467.908,37	3	459.434,672 467.952,562	45.584
4	459.430,938 467.963,484	5	459.430,382 467.964,85	1.474
6	459.430,056 467.965,652	7	459.426,609 467.974,121	9.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	459.426,609 467.974,121	8	459.416,869 467.974,71	9.757
9	459.404,858 467.974,557	10	459.402,359 467.968,95	6.139
11	459.397,526 467.956,512	12	459.394,898 467.950,881	6.213
13	459.388,832 467.936,002	14	459.382,197 467.931,863	7.819
15	459.379,308 467.930,89	16	459.369,488 467.931,017	9.82
17	459.364,839 467.932,251	18	459.360,101 467.934,098	5.086
19	459.353,501 467.936,114	20	459.347,511 467.938,68	6.516
21	459.339,292 467.938,466	22	459.330,262 467.936,872	9.169
23	459.323,004 467.934,884	24	459.324,874 467.922,544	12.481
25	459.325,301 467.920,281	26	459.326,699 467.911,453	8.939
27	459.327,665 467.905,35	28	459.328,459 467.900,331	5.081
29	459.328,728 467.898,235	30	459.333,397 467.898,433	4.673
31	459.357,643 467.911,421	32	459.362,305 467.898,523	13.714
33	459.364,14 467.893,848	34	459.375,506 467.898,942	12.455
35	459.379,681 467.888,689	36	459.383,9 467.890,7	4.674
37	459.391,135 467.912,722	1	459.420,315 467.905,288	30.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	459.416,869 467.974,71	9	459.404,858 467.974,557	12.012
10	459.402,359 467.968,95	11	459.397,526 467.956,512	13.344
12	459.394,898 467.950,881	13	459.388,832 467.936,002	16.069
14	459.382,197 467.931,863	15	459.379,308 467.930,89	3.049
16	459.369,488 467.931,017	17	459.364,839 467.932,251	4.81
18	459.360,101 467.934,098	19	459.353,501 467.936,114	6.901
20	459.347,511 467.938,68	21	459.339,292 467.938,466	8.222
22	459.330,262 467.936,872	23	459.323,004 467.934,884	7.525
24	459.324,874 467.922,544	25	459.325,301 467.920,281	2.303
26	459.326,699 467.911,453	27	459.327,665 467.905,35	6.178
28	459.328,459 467.900,331	29	459.328,728 467.898,235	2.114
30	459.333,397 467.898,433	31	459.357,643 467.911,421	27.506
32	459.362,305 467.898,523	33	459.364,14 467.893,848	5.022
34	459.375,506 467.898,942	35	459.379,681 467.888,689	11.07
36	459.383,9 467.890,7	37	459.391,135 467.912,722	23.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2797/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:670/1,671/1,672/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114777	Din acte: 2.106 Masurata: 2.437	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114777-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casă
A1.2	114777-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1921 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 132 (act de iesire din indiviziune), din 10/02/2021 emis de notar public Bianu Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA ELENA**, nascuta Bratu, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA MARIUS-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114777	Din acte: 2.106 Masurata: 2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	47	1414	670/1	
2	arabil	DA	527	47	1415, 1416	671/1	gradina
3	curti constructii	DA	1.586	47	1417	672/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114777-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casă
A1.2	114777-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.257,061 467.932,744	2	459.260,817 467.923,378	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.260,817 467.923,378	3	459.263,039 467.917,231	6.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.263,039 467.917,231	4	459.262,587 467.917,072	0.479
5	459.265,626 467.908,417	6	459.266,096 467.908,641	0.52
7	459.269,168 467.902,208	8	459.277,214 467.883,382	20.473
9	459.286,056 467.887,984	10	459.290,134 467.889,995	4.547
11	459.296,996 467.892,781	12	459.296,757 467.897,246	4.472
13	459.301,23 467.896,348	14	459.300,906 467.903,217	6.877
15	459.301,882 467.907,887	16	459.304,299 467.925,001	17.284
17	459.305,915 467.931,116	18	459.308,24 467.935,164	4.669
19	459.305,54 467.938,386	20	459.303,405 467.941,293	3.607
21	459.299,938 467.949,204	22	459.292,98 467.960,626	13.374
23	459.286,848 467.966,082	24	459.279,545 467.970,049	8.31
25	459.279,655 467.963,738	26	459.279,034 467.956,328	7.437
27	459.277,023 467.949,782	28	459.273,152 467.942,063	8.635
29	459.270,345 467.937,799	30	459.267,006 467.936,801	3.485
31	459.266,625 467.936,62	32	459.257,474 467.932,911	9.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.262,587 467.917,072	5	459.265,626 467.908,417	9.173
6	459.266,096 467.908,641	7	459.269,168 467.902,208	7.129
8	459.277,214 467.883,382	9	459.286,056 467.887,984	9.968
10	459.290,134 467.889,995	11	459.296,996 467.892,781	7.405
12	459.296,757 467.897,246	13	459.301,23 467.896,348	4.563
14	459.300,906 467.903,217	15	459.301,882 467.907,887	4.771
16	459.304,299 467.925,001	17	459.305,915 467.931,116	6.325
18	459.308,24 467.935,164	19	459.305,54 467.938,386	4.203
20	459.303,405 467.941,293	21	459.299,938 467.949,204	8.638
22	459.292,98 467.960,626	23	459.286,848 467.966,082	8.208
24	459.279,545 467.970,049	25	459.279,655 467.963,738	6.312
26	459.279,034 467.956,328	27	459.277,023 467.949,782	6.848
28	459.273,152 467.942,063	29	459.270,345 467.937,799	5.105
30	459.267,006 467.936,801	31	459.266,625 467.936,62	0.422
32	459.257,474 467.932,911	1	459.257,061 467.932,744	0.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

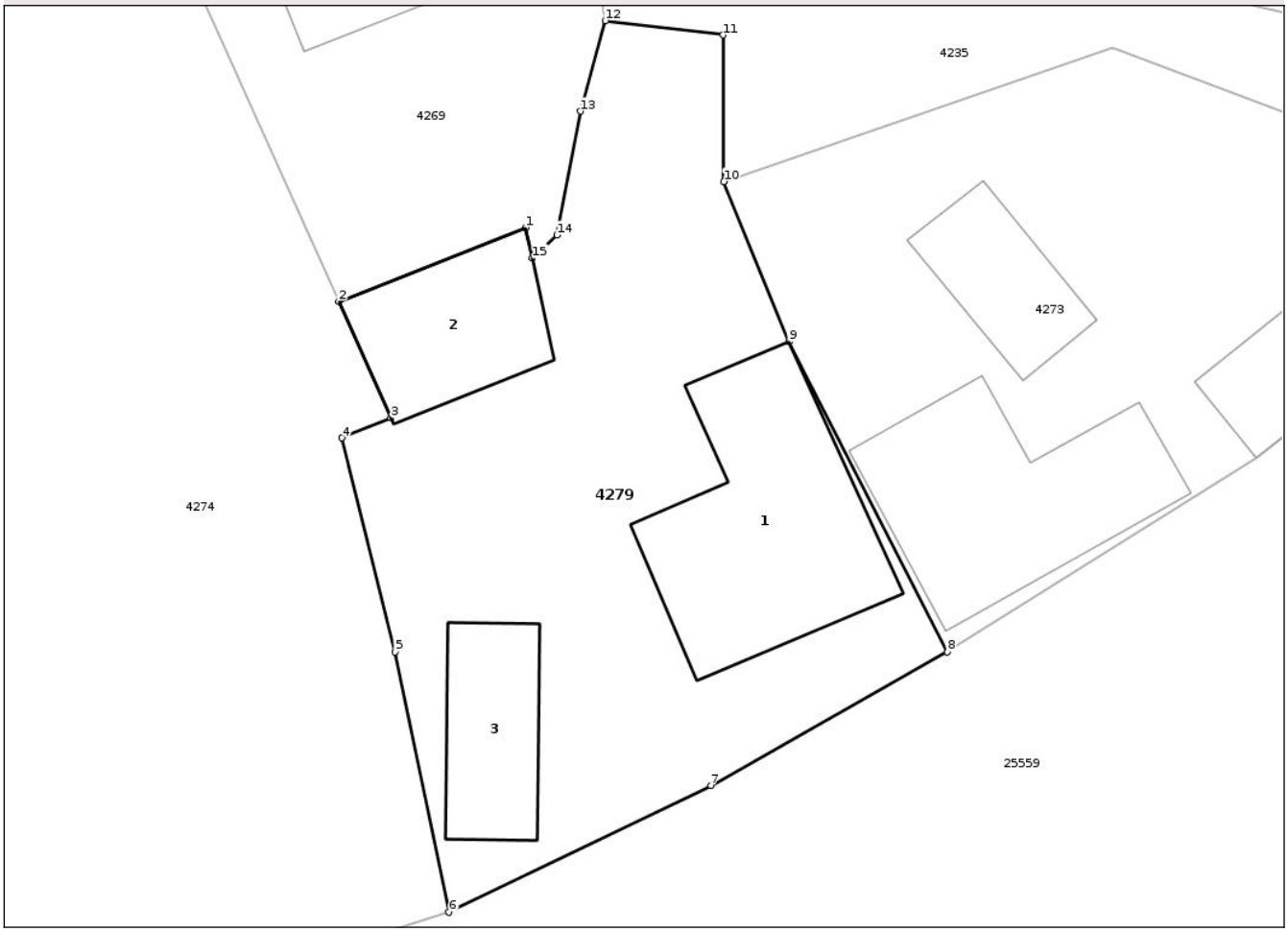
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	24	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.117,018 467.935,496	2	459.108,909 467.932,29	8.72
2	459.108,909 467.932,29	3	459.111,174 467.927,231	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.111,174 467.927,231	4	459.109,05 467.926,355	2.297
4	459.109,05 467.926,355	5	459.111,36 467.917,068	9.57
5	459.111,36 467.917,068	6	459.113,706 467.905,761	11.548
6	459.113,706 467.905,761	7	459.125,087 467.911,265	12.642
7	459.125,087 467.911,265	8	459.135,368 467.917,069	11.806
8	459.135,368 467.917,069	9	459.128,481 467.930,546	15.135
9	459.128,481 467.930,546	10	459.125,647 467.937,493	7.503
10	459.125,647 467.937,493	11	459.125,614 467.943,86	6.367
11	459.125,614 467.943,86	12	459.120,495 467.944,478	5.156
12	459.120,495 467.944,478	13	459.119,425 467.940,545	4.076
13	459.119,425 467.940,545	14	459.118,395 467.935,172	5.471
14	459.118,395 467.935,172	15	459.117,313 467.934,161	1.48
15	459.117,313 467.934,161	1	459.117,018 467.935,496	1.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:131,132

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 182,183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102314	1.801	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102314-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 182,183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa
A1.2	102314-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 182,183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3	102314-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 182,183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU IOAN**, LIPSA CNP 2) **CAPATINA MARIA**, LIPSA CNP 3) **LAZARICIU ELENA**, LIPSA CNP 4) **NICOLAESCU AURELIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZARICIU IOAN**, LIPSA CNP 2) **CAPATINA MARIA**, LIPSA CNP 3) **LAZARICIU ELENA**, LIPSA CNP 4) **NICOLAESCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102314	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	24	696	-	
2	curti constructii	DA	711	24	697	-	
3	arabil	DA	807	24	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102314-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa
A1.2	102314-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3	102314-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.942,837 467.938,235	2	458.943,52 467.916,387	21.859
2	458.943,52 467.916,387	3	458.943,737 467.905,724	10.666
3	458.943,737 467.905,724	4	458.944,112 467.899,055	6.679
4	458.944,112 467.899,055	5	458.947,344 467.893,31	6.591
5	458.947,344 467.893,31	6	458.954,552 467.891,516	7.427
6	458.954,552 467.891,516	7	458.964,564 467.892,99	10.121
7	458.964,564 467.892,99	8	458.971,211 467.894,887	6.912
8	458.971,211 467.894,887	9	458.976,303 467.896,542	5.354
9	458.976,303 467.896,542	10	458.981,635 467.899,221	5.967
10	458.981,635 467.899,221	11	458.989,427 467.905,135	9.782
11	458.989,427 467.905,135	12	458.985,467 467.914,031	9.738
12	458.985,467 467.914,031	13	458.975,633 467.941,638	29.306
13	458.975,633 467.941,638	1	458.942,837 467.938,235	32.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:4915,4916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2230 / 08/06/1915		
Act Notarial nr. 123/8, din 01/01/1914 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MIKLOS**, LIPSA CNP 2) **ANGHELEA IANOS**, LIPSA CNP 3) **ANGHELEA VAZUL**, LIPSA CNP 4) **ANGHELEA EFTENIE**, LIPSA CNP 5) **ANGHELEA DUMITER**, LIPSA CNP 6) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

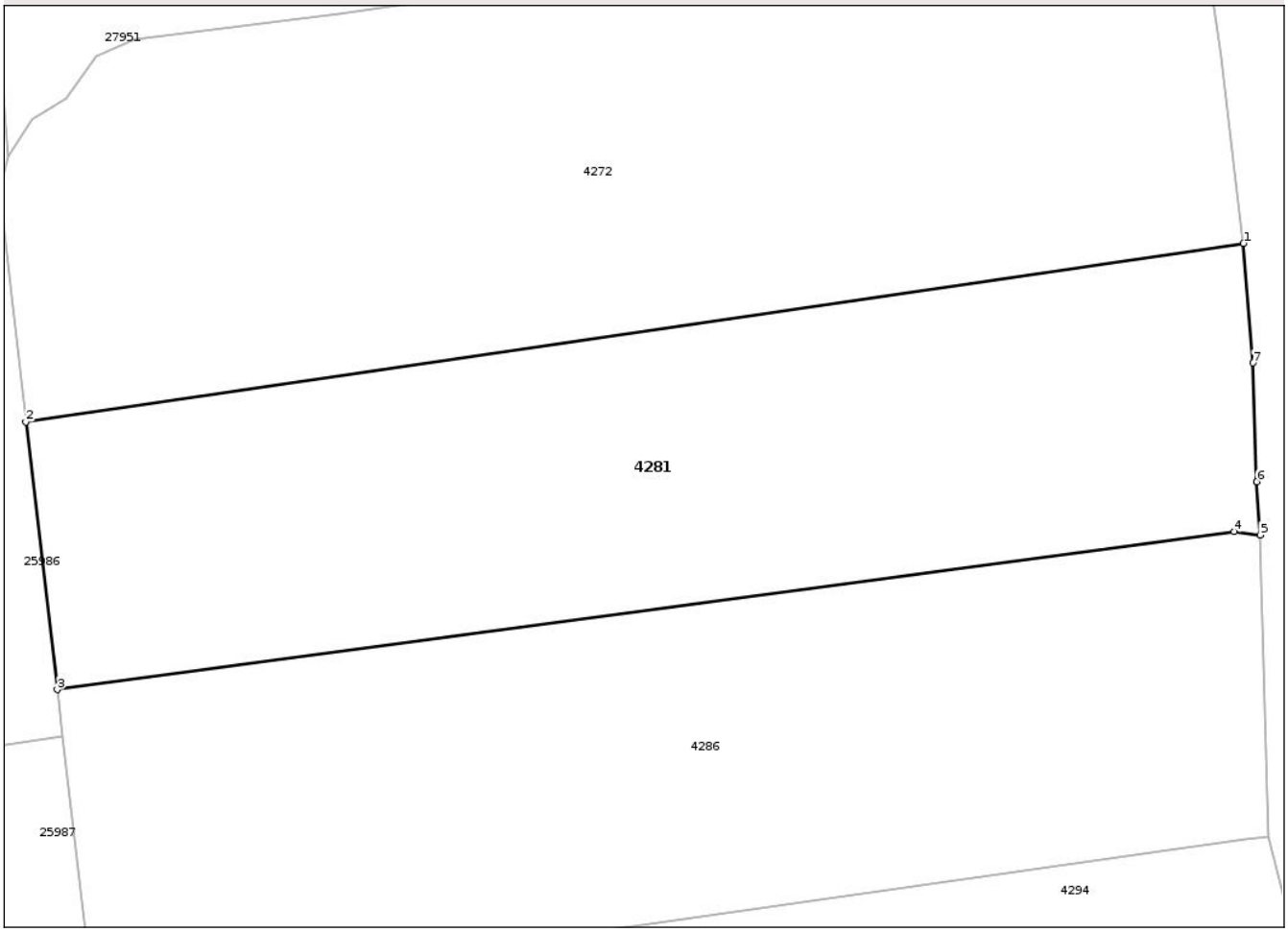
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	23	663	4915	
2	faneata	DA	716	23	663	4916	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.932,623 467.928,904	2	458.845,93 467.916,21	87.618
2	458.845,93 467.916,21	3	458.848,148 467.897,16	19.179
3	458.848,148 467.897,16	4	458.931,964 467.908,396	84.566
4	458.931,964 467.908,396	5	458.933,812 467.908,154	1.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.933,812 467.908,154	6	458.933,571 467.911,942	3.795
6	458.933,571 467.911,942	7	458.933,277 467.920,391	8.455
7	458.933,277 467.920,391	1	458.932,623 467.928,904	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117272	5	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12656 / 02/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 02.07.2024, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117272 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraș, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

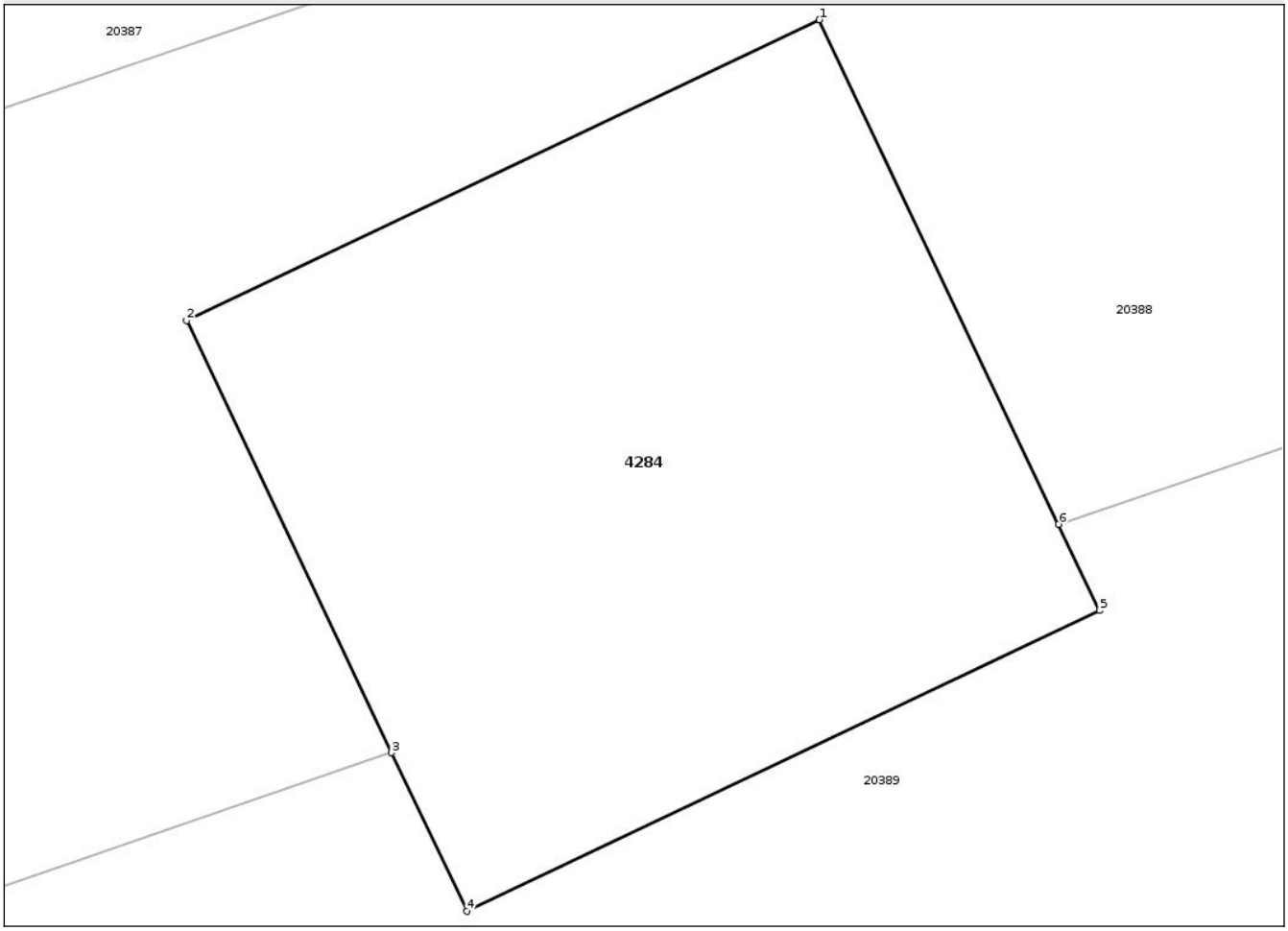
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117272	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.959,216 470.809,224	2	457.957,111 470.808,224	2.33
2	457.957,111 470.808,224	3	457.957,793 470.806,788	1.59
3	457.957,793 470.806,788	4	457.958,043 470.806,261	0.583
4	457.958,043 470.806,261	5	457.960,148 470.807,261	2.33
5	457.960,148 470.807,261	6	457.960,012 470.807,547	0.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.960,012 470.807,547	1	457.959,216 470.809,224	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2927/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1005

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101761	1.885	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12583 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2356, din 10/08/2023 emis de NP Alexandru Mariana-Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEDGWOOD MONICA-MANUELA**, nascuta Oancea, divotata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

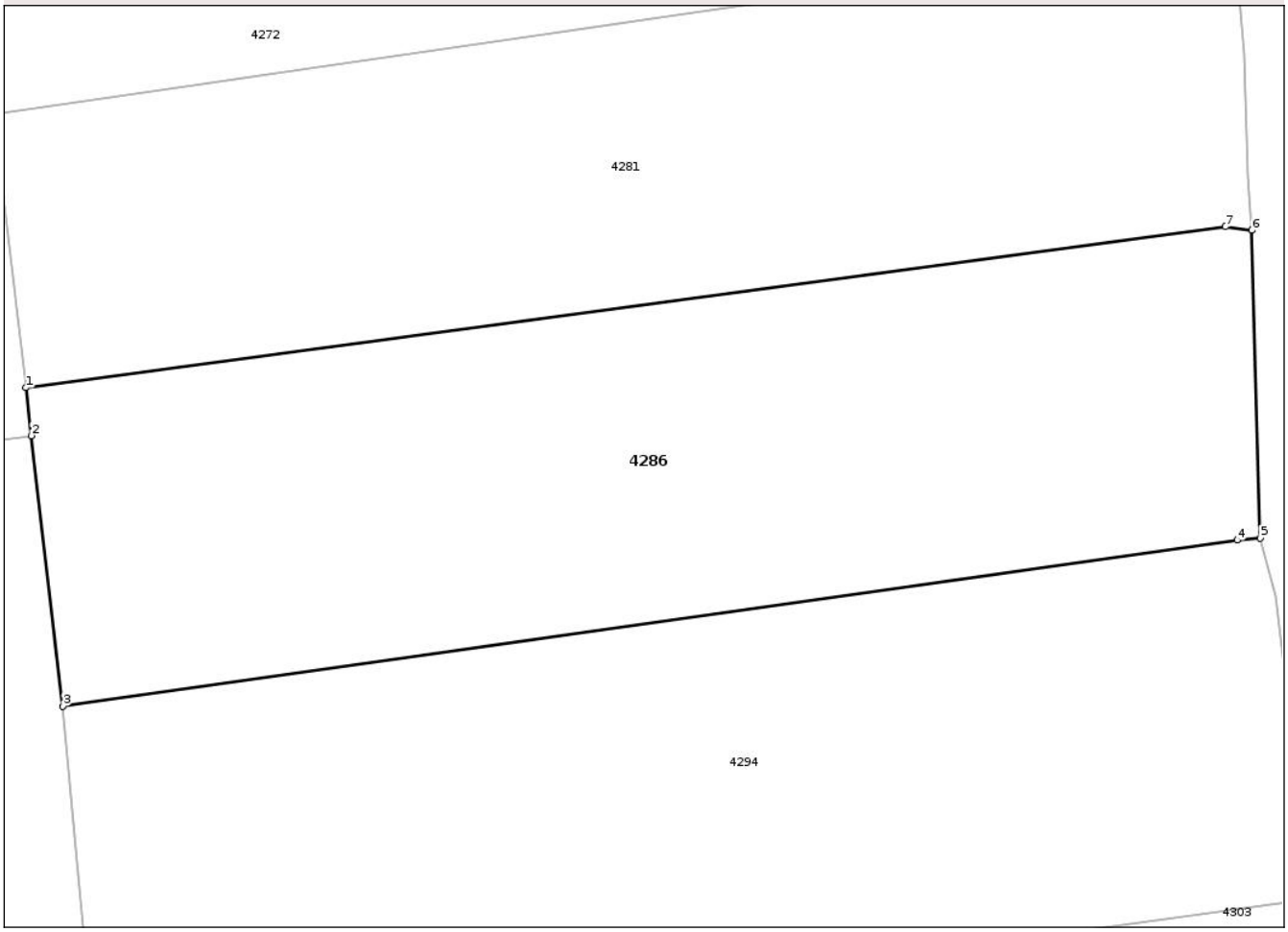
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101761	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.885	23	664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.848,148 467.897,16	2	458.848,538 467.893,812	3.37
2	458.848,538 467.893,812	3	458.850,735 467.874,939	19.0
3	458.850,735 467.874,939	4	458.932,782 467.886,523	82.861
4	458.932,782 467.886,523	5	458.934,398 467.886,658	1.622
5	458.934,398 467.886,658	6	458.933,812 467.908,154	21.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.933,812 467.908,154	7	458.931,964 467.908,396	1.864
7	458.931,964 467.908,396	1	458.848,148 467.897,16	84.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:139/2/3,140/2/3,141/2/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100515	Din acte: 488 Masurata: 3.641	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100515-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa
A1.2	100515-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12513 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 2408, din 16/10/2013 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DICU CONSTANTIN-COSMIN**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **DICU CONSTANTIN-COSMIN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DICU ELENA-CERASELA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **DICU ELENA-CERASELA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DICU ARSENIE-AUREL**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **DICU ARSENIE-AUREL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DICU CONSTANTIN-COSMIN**, necasatorit 2) **DICU ELENA-CERASELA**, necasatorita 3) **DICU ARSENIE-AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12513 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 2408, din 16/10/2013 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOCI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOCI MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

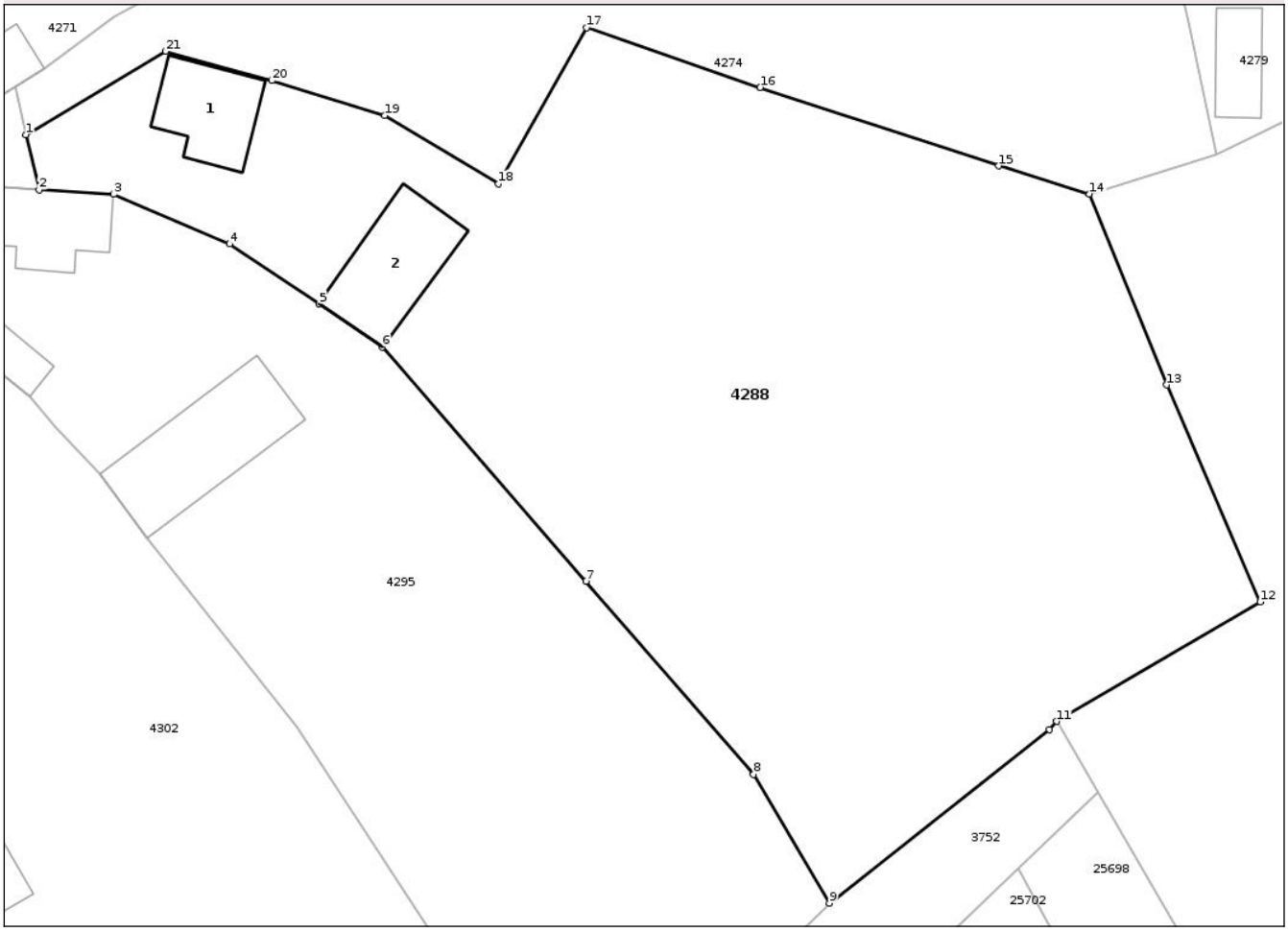
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100515	Din acte: 488 Masurata: 3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	679	139/2/3, 140/2/3, 141/2/3	Loc de casa
2	faneata	DA	3.141	24	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100515-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa
A1.2	100515-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.011,628 467.907,443	2	459.012,748 467.902,705	4.868
3	459.019,149 467.902,325	4	459.029,092 467.898,075	10.814
5	459.036,775 467.892,949	6	459.042,195 467.889,248	6.563
7	459.059,652 467.869,2	8	459.074,022 467.852,652	21.916
9	459.080,512 467.841,619	10	459.099,369 467.856,505	24.025
11	459.100,02 467.857,19	12	459.117,46 467.867,42	20.219
13	459.109,452 467.886,01	14	459.102,822 467.902,356	17.639
15	459.095,033 467.904,763	16	459.074,588 467.911,49	21.523
17	459.059,692 467.916,595	18	459.052,155 467.903,232	15.342
19	459.042,404 467.909,085	20	459.032,696 467.912,078	10.158
21	459.023,6 467.914,574	1	459.011,628 467.907,443	13.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.012,748 467.902,705	3	459.019,149 467.902,325	6.412
4	459.029,092 467.898,075	5	459.036,775 467.892,949	9.236
6	459.042,195 467.889,248	7	459.059,652 467.869,2	26.584
8	459.074,022 467.852,652	9	459.080,512 467.841,619	12.8
10	459.099,369 467.856,505	11	459.100,02 467.857,19	0.945
12	459.117,46 467.867,42	13	459.109,452 467.886,01	20.242
14	459.102,822 467.902,356	15	459.095,033 467.904,763	8.153
16	459.074,588 467.911,49	17	459.059,692 467.916,595	15.746
18	459.052,155 467.903,232	19	459.042,404 467.909,085	11.373
20	459.032,696 467.912,078	21	459.023,6 467.914,574	9.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2984/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:678

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 340A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.126 Masurata: 4.303	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3322 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2064, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU MARCEL GAVRIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

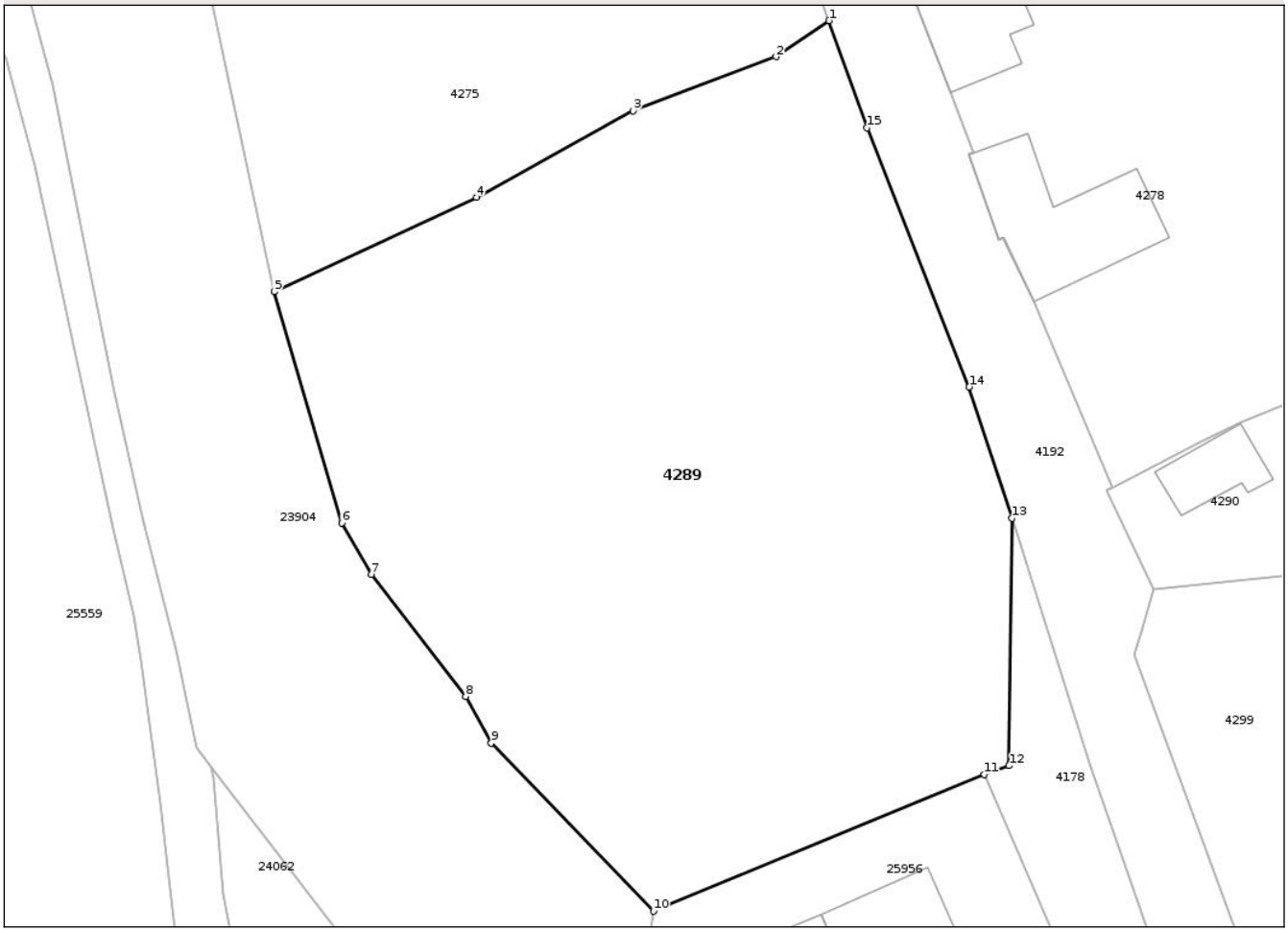
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.126 Masurata: 4.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.303	25	730, 731	678	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.248,471 467.930,599	2	459.243,112 467.926,954	6.481
2	459.243,112 467.926,954	3	459.228,627 467.921,49	15.481
3	459.228,627 467.921,49	4	459.212,792 467.912,724	18.1
4	459.212,792 467.912,724	5	459.192,302 467.903,187	22.6
5	459.192,302 467.903,187	6	459.199,155 467.879,769	24.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.199,155 467.879,769	7	459.202,138 467.874,563	6.0
7	459.202,138 467.874,563	8	459.211,688 467.862,229	15.6
8	459.211,688 467.862,229	9	459.214,269 467.857,485	5.4
9	459.214,269 467.857,485	10	459.230,702 467.840,476	23.65
10	459.230,702 467.840,476	11	459.264,195 467.854,334	36.247
11	459.264,195 467.854,334	12	459.266,699 467.855,204	2.65
12	459.266,699 467.855,204	13	459.267,003 467.880,273	25.071
13	459.267,003 467.880,273	14	459.262,661 467.893,535	13.955
14	459.262,661 467.893,535	15	459.252,321 467.919,755	28.185
15	459.252,321 467.919,755	1	459.248,471 467.930,599	11.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2813/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 345A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 347	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 345A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7767 / 19/06/1998		
Act Notarial nr. 235/1998, din 01/01/1998 emis de NP Motronea Niculae (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA ILIE**, si sotia 2) **CÂRSTEA VICTORIA**, LIPSA CNP	
6709 / 18/10/2007		
Act Administrativ nr. 6/1999, din 01/01/1999 emis de Primăria Porumbacu de Jos (autorizatie de construire, certificatului de notare a constructiei nr. 775/2007 si procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA ILIE**, LIPSA CNP 2) **CÎRSTEA VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

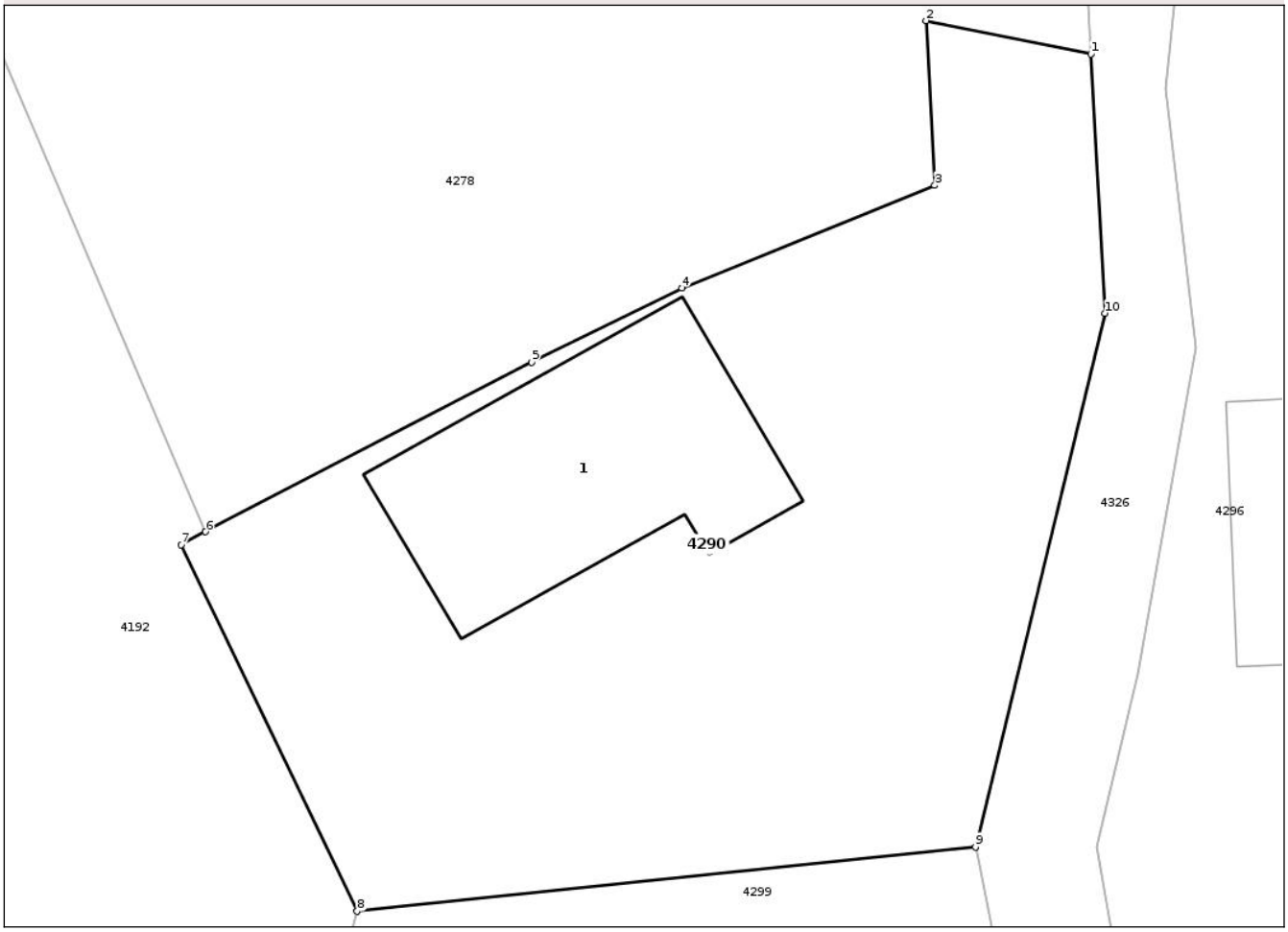
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	47	1418	670/2, 671/2, 672/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.301,23 467.896,348	2	459.296,757 467.897,246	4.563
2	459.296,757 467.897,246	3	459.296,996 467.892,781	4.472
3	459.296,996 467.892,781	4	459.290,134 467.889,995	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.290,134 467.889,995	5	459.286,056 467.887,984	4.547
5	459.286,056 467.887,984	6	459.277,214 467.883,382	9.968
6	459.277,214 467.883,382	7	459.276,558 467.883,033	0.743
7	459.276,558 467.883,033	8	459.281,329 467.873,091	11.028
8	459.281,329 467.873,091	9	459.298,098 467.874,839	16.86
9	459.298,098 467.874,839	10	459.301,607 467.889,311	14.891
10	459.301,607 467.889,311	1	459.301,23 467.896,348	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2740/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100637	Din acte: 1.996 Masurata: 1.858	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa
A1.2	100637-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.3	100637-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	100637-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.5	100637-C5	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa
A1.6	100637-C6	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4976 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 647, din 14/05/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	
11693 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 272, din 24/07/2023 emis de NP Carje Radu (contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100637	Din acte: 1.996 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.858	47	1425, 1424	675/1,676/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa
A1.2	100637-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.3	100637-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	100637-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.5	100637-C5	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa
A1.6	100637-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.334,605 467.845,029	2	459.343,04 467.854,99	13.053
3	459.345,537 467.857,452	4	459.351,917 467.862,876	8.375
5	459.355,995 467.865,238	6	459.355,762 467.866,971	1.749
7	459.367,249 467.874,565	8	459.376,969 467.879,535	10.917
9	459.385,127 467.884,317	10	459.383,9 467.890,7	6.5
11	459.379,681 467.888,689	12	459.375,506 467.898,942	11.07
13	459.364,14 467.893,848	14	459.362,305 467.898,523	5.022
15	459.357,643 467.911,421	16	459.333,397 467.898,433	27.506
17	459.328,728 467.898,235	18	459.330,172 467.887,944	10.392
19	459.330,464 467.880,754	20	459.329,919 467.880,732	0.545
21	459.330,559 467.871,467	22	459.331,17 467.871,522	0.614
23	459.330,978 467.859,651	24	459.330,28 467.850,204	9.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.343,04 467.854,99	3	459.345,537 467.857,452	3.506
4	459.351,917 467.862,876	5	459.355,995 467.865,238	4.712
6	459.355,762 467.866,971	7	459.367,249 467.874,565	13.77
8	459.376,969 467.879,535	9	459.385,127 467.884,317	9.457
10	459.383,9 467.890,7	11	459.379,681 467.888,689	4.674
12	459.375,506 467.898,942	13	459.364,14 467.893,848	12.455
14	459.362,305 467.898,523	15	459.357,643 467.911,421	13.714
16	459.333,397 467.898,433	17	459.328,728 467.898,235	4.673
18	459.330,172 467.887,944	19	459.330,464 467.880,754	7.195
20	459.329,919 467.880,732	21	459.330,559 467.871,467	9.287
22	459.331,17 467.871,522	23	459.330,978 467.859,651	11.872
24	459.330,28 467.850,204	1	459.334,605 467.845,029	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101748
Nr. topografic:4917/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116905	2.163	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu stalpi teava si gard plasa sarma (punctele 1-2-3-4-5-6) si poarta metalica (punctele 6-7), limita sud-vest-nord-est

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14099 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1558, din 12/09/2023 emis de NP Margineanu Grigore Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA IRIMIE**, si sotia 2) **SILCA MARIEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

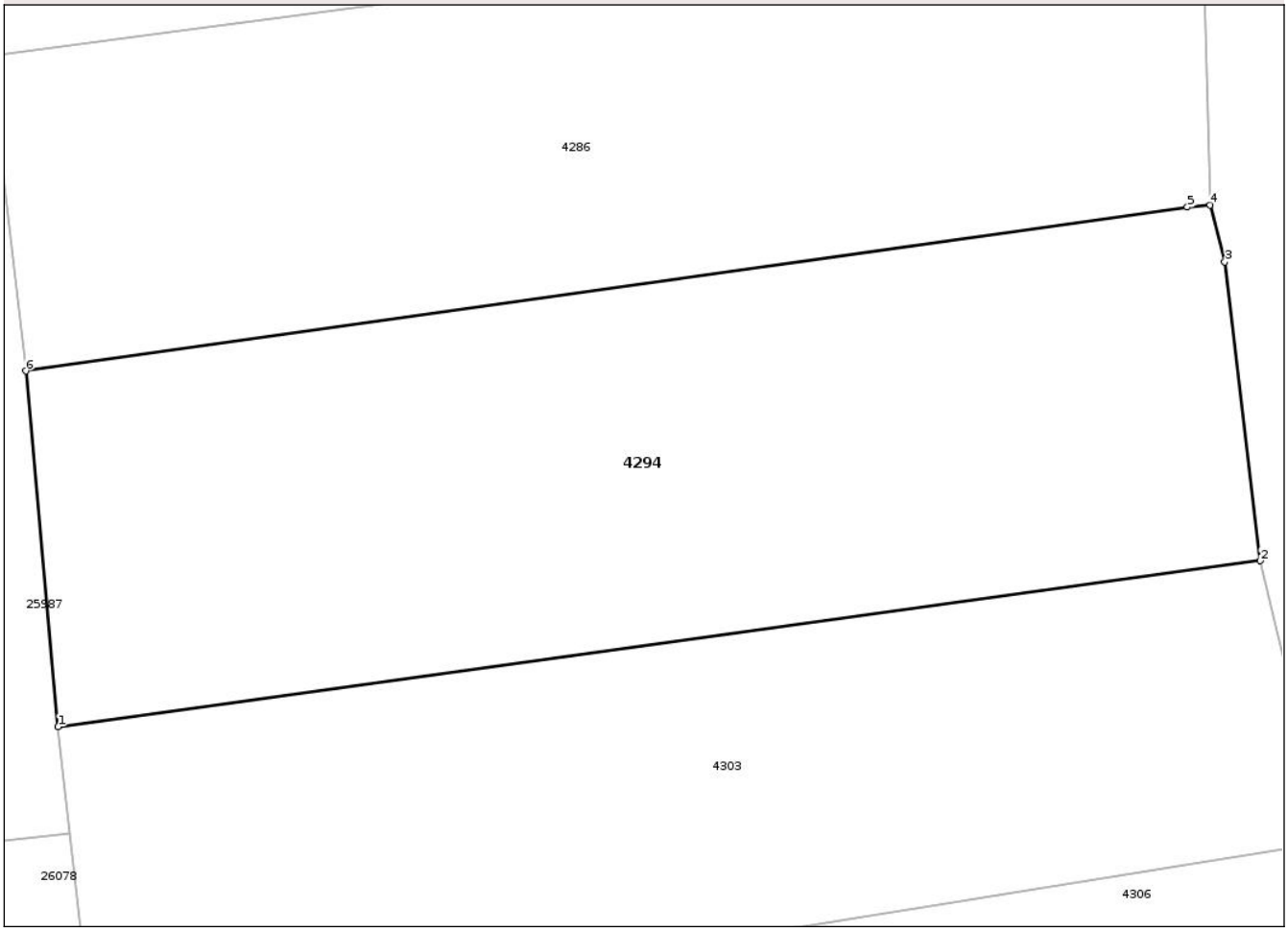
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116905	2.163	Imobilul este imprejmuit cu stalpi teava si gard plasa sarma (punctele 1-2-3-4-5-6) si poarta metalica (punctele 6-7), limita sud-vest-nord-est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.163	23	665	-	Imobilul este imprejmuit cu stalpi teava si gard plasa sarma (punctele 1-2-3-4-5-6) si poarta metalica (punctele 6-7), limita sud-vest-nord-est

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.853,008 467.849,791	2	458.937,938 467.861,522	85.736
2	458.937,938 467.861,522	3	458.935,437 467.882,633	21.259
3	458.935,437 467.882,633	4	458.934,398 467.886,658	4.156
4	458.934,398 467.886,658	5	458.932,782 467.886,523	1.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.932,782 467.886,523	6	458.850,735 467.874,939	82.861
6	458.850,735 467.874,939	1	458.853,008 467.849,791	25.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2774/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:137/3,138

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107412	Din acte: 2.558 Masurata: 2.459	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107412-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.2	107412-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	107412-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1316/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FĂCAŞ ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLOŞAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FĂCAŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

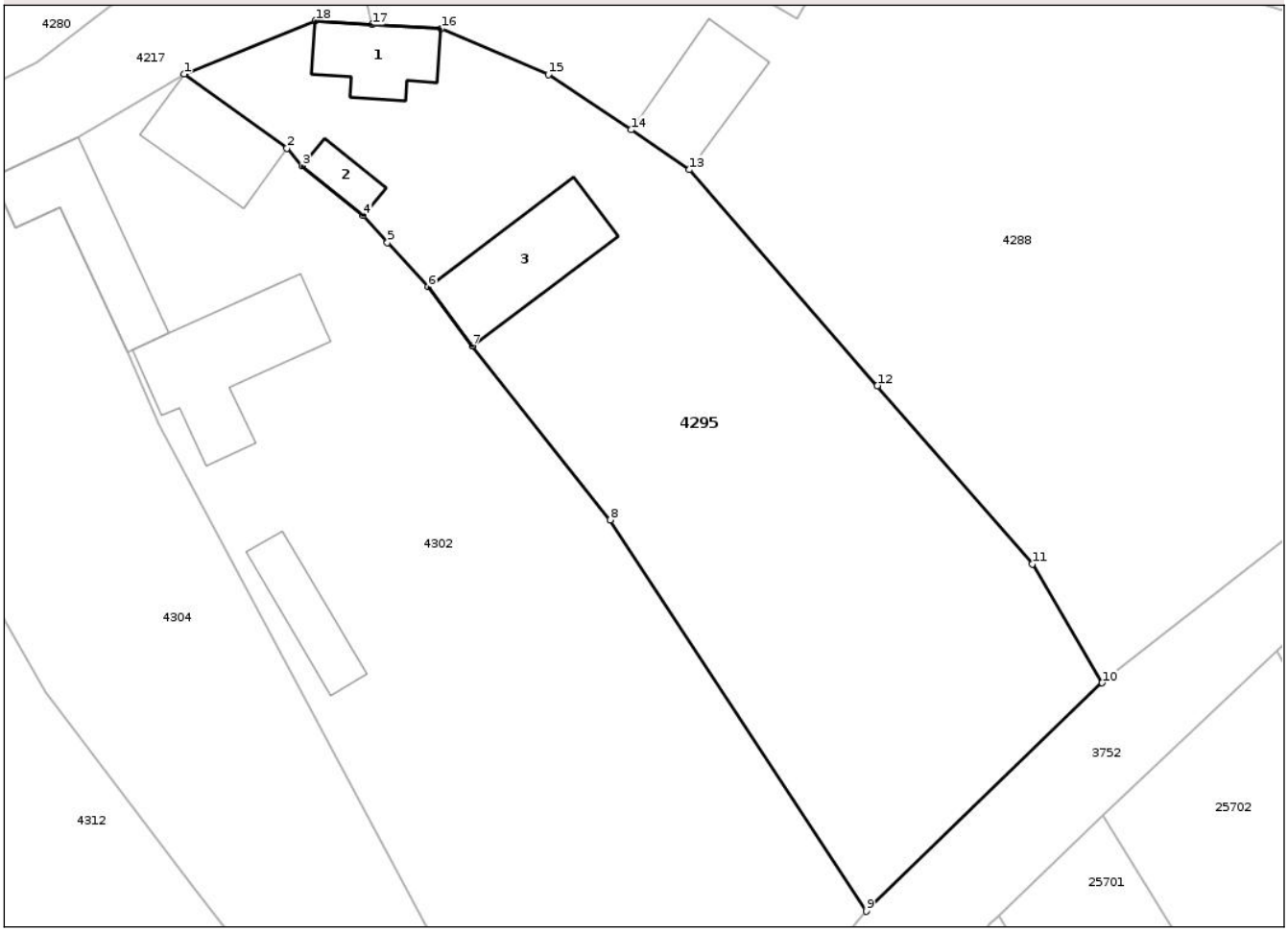
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107412	Din acte: 2.558 Masurata: 2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	24	678	-	
2	arabil	DA	1.360	24	676	-	
3	faneata	DA	204	24	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107412-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.2	107412-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	107412-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.995,281 467.898,126	2	459.004,84 467.891,245	11.778
2	459.004,84 467.891,245	3	459.006,228 467.889,621	2.136
3	459.006,228 467.889,621	4	459.011,929 467.884,983	7.35
4	459.011,929 467.884,983	5	459.014,171 467.882,468	3.369
5	459.014,171 467.882,468	6	459.017,934 467.878,356	5.573
6	459.017,934 467.878,356	7	459.022,025 467.872,893	6.825
7	459.022,025 467.872,893	8	459.034,841 467.856,734	20.625
8	459.034,841 467.856,734	9	459.058,61 467.820,414	43.406
9	459.058,61 467.820,414	10	459.080,512 467.841,619	30.485
10	459.080,512 467.841,619	11	459.074,022 467.852,652	12.8
11	459.074,022 467.852,652	12	459.059,652 467.869,2	21.916
12	459.059,652 467.869,2	13	459.042,195 467.889,248	26.584
13	459.042,195 467.889,248	14	459.036,775 467.892,949	6.563
14	459.036,775 467.892,949	15	459.029,092 467.898,075	9.236
15	459.029,092 467.898,075	16	459.019,149 467.902,325	10.814
16	459.019,149 467.902,325	17	459.012,748 467.902,705	6.412
17	459.012,748 467.902,705	18	459.007,478 467.903,074	5.282
18	459.007,478 467.903,074	1	458.995,281 467.898,126	13.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:673, 674

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 344, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101084	Din acte: 2.520 Masurata: 2.169	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101084-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa
A1.2	101084-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.3	101084-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 30/08/2012 emis de B.E.J. DANIEL ROTARU (în dos.ex. nr. 79-D/2012 și a procesului verbal de vanzare directa din 30.08.2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC Independent Office SRL**, CIF:26943325	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC Independent Office SRL**, CIF:26943325	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC Independent Office SRL**, CIF:26943325	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101084	Din acte: 2.520 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	47	1429	673	curte
2	arabil	DA	1.569	47	1428, 1427	674	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101084-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa
A1.2	101084-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.3	101084-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.305,268 467.913,733	2	459.303,25 467.895,408	18.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.303,25 467.895,408	3	459.304,085 467.888,366	7.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.304,085 467.888,366	4	459.302,52 467.879,524	8.98
5	459.301,386 467.874,841	6	459.304,092 467.859,737	15.345
7	459.310,398 467.838,232	8	459.314,689 467.839,788	4.564
9	459.330,28 467.850,204	10	459.330,978 467.859,651	9.473
11	459.331,17 467.871,522	12	459.330,559 467.871,467	0.614
13	459.329,919 467.880,732	14	459.330,464 467.880,754	0.545
15	459.330,172 467.887,944	16	459.328,728 467.898,235	10.392
17	459.328,459 467.900,331	18	459.327,665 467.905,35	5.081
19	459.326,699 467.911,453	20	459.325,301 467.920,281	8.939
21	459.324,874 467.922,544	22	459.323,004 467.934,884	12.481
23	459.319,0 467.936,271	24	459.314,196 467.936,059	4.809
25	459.309,788 467.931,633	26	459.308,41 467.928,946	3.02
27	459.307,133 467.925,258	1	459.305,268 467.913,733	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.302,52 467.879,524	5	459.301,386 467.874,841	4.817
6	459.304,092 467.859,737	7	459.310,398 467.838,232	22.41
8	459.314,689 467.839,788	9	459.330,28 467.850,204	18.75
10	459.330,978 467.859,651	11	459.331,17 467.871,522	11.872
12	459.330,559 467.871,467	13	459.329,919 467.880,732	9.287
14	459.330,464 467.880,754	15	459.330,172 467.887,944	7.195
16	459.328,728 467.898,235	17	459.328,459 467.900,331	2.114
18	459.327,665 467.905,35	19	459.326,699 467.911,453	6.178
20	459.325,301 467.920,281	21	459.324,874 467.922,544	2.303
22	459.323,004 467.934,884	23	459.319,0 467.936,271	4.238
24	459.314,196 467.936,059	25	459.309,788 467.931,633	6.246
26	459.308,41 467.928,946	27	459.307,133 467.925,258	3.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

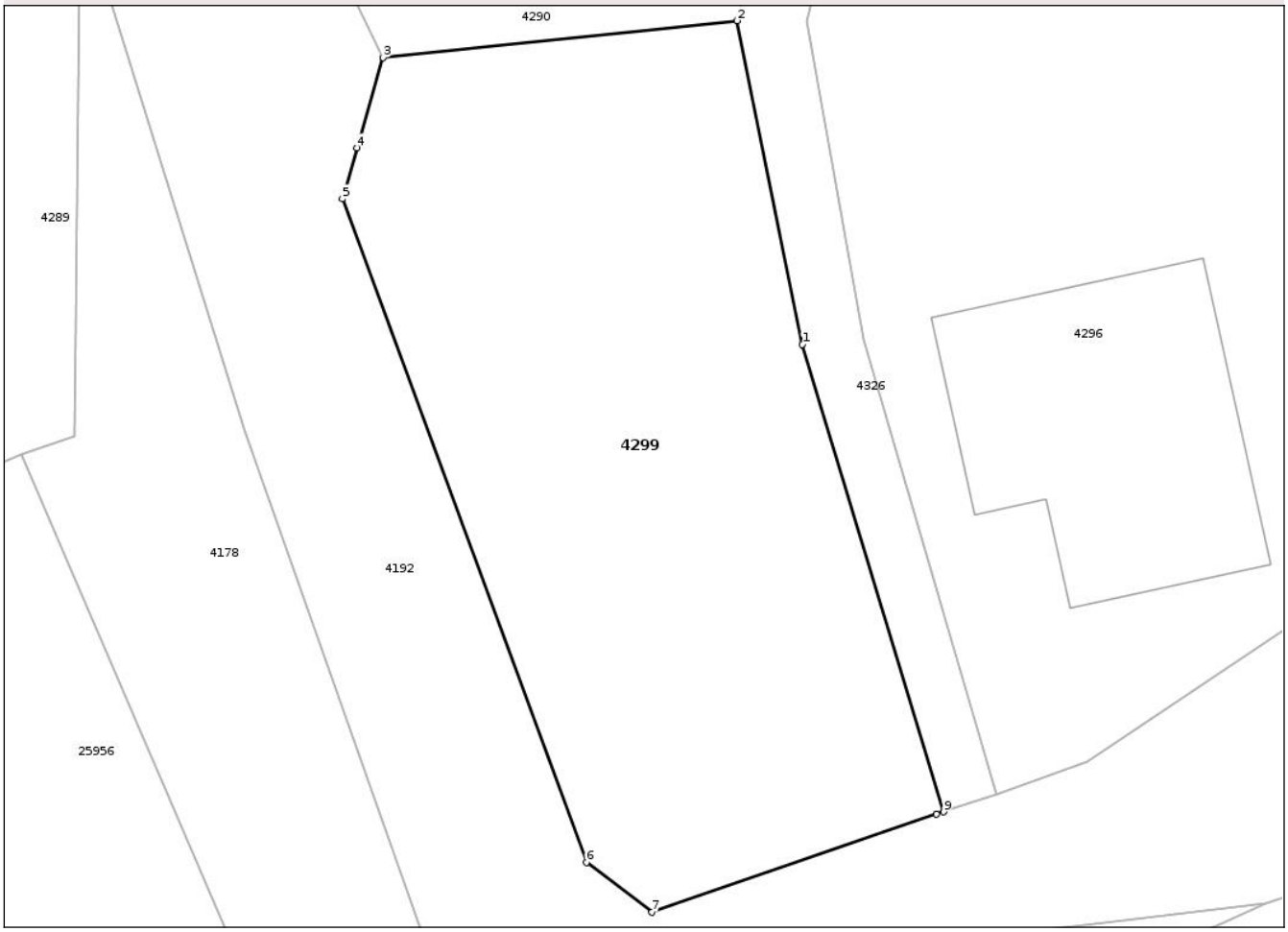
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	48	1443	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.301,192 467.859,519	2	459.298,098 467.874,839	15.629
2	459.298,098 467.874,839	3	459.281,329 467.873,091	16.86
3	459.281,329 467.873,091	4	459.280,1 467.868,82	4.444
4	459.280,1 467.868,82	5	459.279,402 467.866,409	2.51
5	459.279,402 467.866,409	6	459.290,955 467.835,007	33.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.290,955 467.835,007	7	459.294,068 467.832,654	3.902
7	459.294,068 467.832,654	8	459.307,544 467.837,284	14.25
8	459.307,544 467.837,284	9	459.307,887 467.837,399	0.361
9	459.307,887 467.837,399	1	459.301,192 467.859,519	23.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:137/1,137/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102455	Din acte: 2.783 Masurata: 3.136	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102455-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă
A1.2	102455-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.3	102455-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa
A1.4	102455-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242 / 05/10/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare moştenire nr. 458 din 1949, din 01/01/1949 emis de Judecatoria populara rurala Arpasu de Jos (irevocabilă , în dosar nr.270/787/2011,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1837/2783	A1
	1) **VASILE P CISMAŞIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/Porumbacu de Sus)asupra 1837 m.p.	
1215 / 24/03/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1983 emis de - (irevocabilă , în dosar nr.270/787/2011,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1827/11132	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/Porumbacu de Sus);asupra 696 m.p.	
6052 / 12/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 546, din 07/10/2011 emis de Judecătoria Avrig (irevocabilă , în dosar nr. 270/787/2011,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/2783	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, -3/8 parte ,LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059/Porumbacu de Sus)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64	A1.1
	1) **MUNTEANU MARIA**, -3/8 parte ,LIPSA CNP	
7842 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 29/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (irevocabilă , în dosar nr.270/787/2011,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/64	A1.1
	1) **BARDAS ROXANA-MARIA**, si sotul 2) **BARDAS ALEXANDRU-NICOLAE**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/2783	A1
	1) **BARDAS ROXANA-MARIA**, si sotul 2) **BARDAS ALEXANDRU-NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra 62, 5 m.p.; s-a rotunjit de la 62,5 m.p. la 62 m.p.	
4020 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 74, din 29/02/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEŢUL SIBIU (irevocabilă , în dosar nr.270/787/2011,);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 36 din legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 957/11132	A1
	1) **BARDAS ROXANA-MARIA**, si sotul 2) **BARDAS ALEXANDRU-NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 22/64 din 696/2783 mp. teren	
7585 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1023, din 16/05/2023 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 19 din 22.06.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/64	A1.1
	1) **MUNTEANU LIVIU-TIBERIU**, necăsătorit, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/2783	A1
	1) **MUNTEANU LIVIU-TIBERIU**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAS ROXANA-MARIA**, si sotul 2) **BARDAS ALEXANDRU-NICOLAE**, bun comun 3) **VASILE P CISMAŞIU**, LIPSA CNP 4) **MUNTEANU MARIA**, -3/8 parte ,LIPSA CNP 5) **MUNTEANU LIVIU-TIBERIU**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7842 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 29/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (irevocabilă , în dosar nr.270/787/2011,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1.1
	1) **CISMAS ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 62/2783, cota initiala 62/2783	A1
	1) **CISMAS ELISAVETA**	

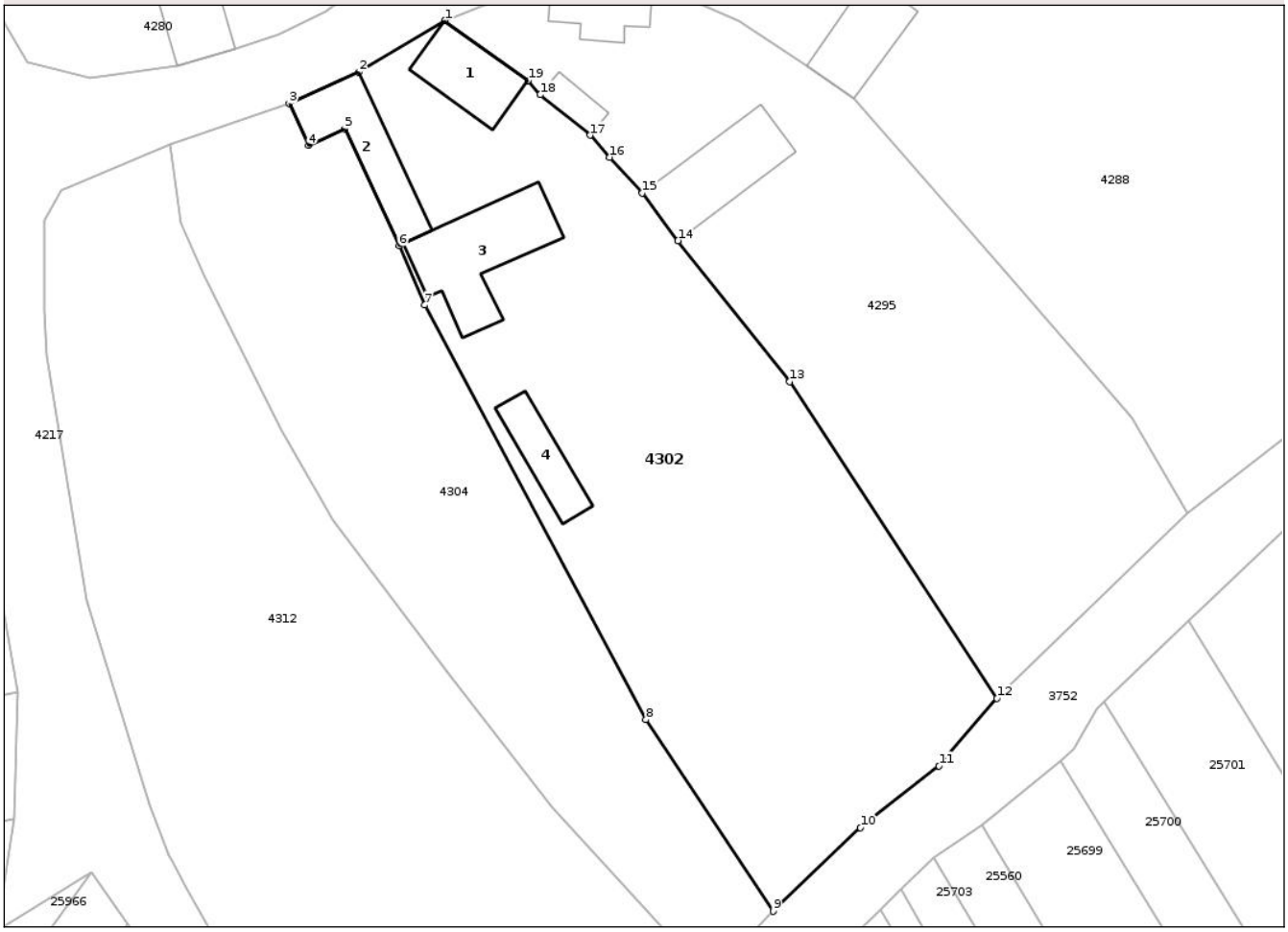
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102455	Din acte: 2.783 Masurata: 3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	24	672, 673, 674	137/1	
2	arabil	DA	2.513	24	675	137/2	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102455-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă
A1.2	102455-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa
A1.3	102455-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa
A1.4	102455-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.995,281 467.898,126	2	458.985,436 467.892,214	11.483
2	458.985,436 467.892,214	3	458.977,44 467.888,6	8.775
3	458.977,44 467.888,6	4	458.979,657 467.883,848	5.244
4	458.979,657 467.883,848	5	458.983,796 467.885,719	4.542
5	458.983,796 467.885,719	6	458.990,05 467.872,309	14.797
6	458.990,05 467.872,309	7	458.992,992 467.865,514	7.404
7	458.992,992 467.865,514	8	459.018,359 467.817,95	53.905
8	459.018,359 467.817,95	9	459.032,926 467.795,987	26.355
9	459.032,926 467.795,987	10	459.042,941 467.805,59	13.875
10	459.042,941 467.805,59	11	459.051,977 467.812,667	11.478
11	459.051,977 467.812,667	12	459.058,61 467.820,414	10.199
12	459.058,61 467.820,414	13	459.034,841 467.856,734	43.406
13	459.034,841 467.856,734	14	459.022,025 467.872,893	20.625
14	459.022,025 467.872,893	15	459.017,934 467.878,356	6.825
15	459.017,934 467.878,356	16	459.014,171 467.882,468	5.573
16	459.014,171 467.882,468	17	459.011,929 467.884,983	3.369
17	459.011,929 467.884,983	18	459.006,228 467.889,621	7.35
18	459.006,228 467.889,621	19	459.004,84 467.891,245	2.136
19	459.004,84 467.891,245	1	458.995,281 467.898,126	11.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:3932,3933,3936

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 19/04/1934		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS GH IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

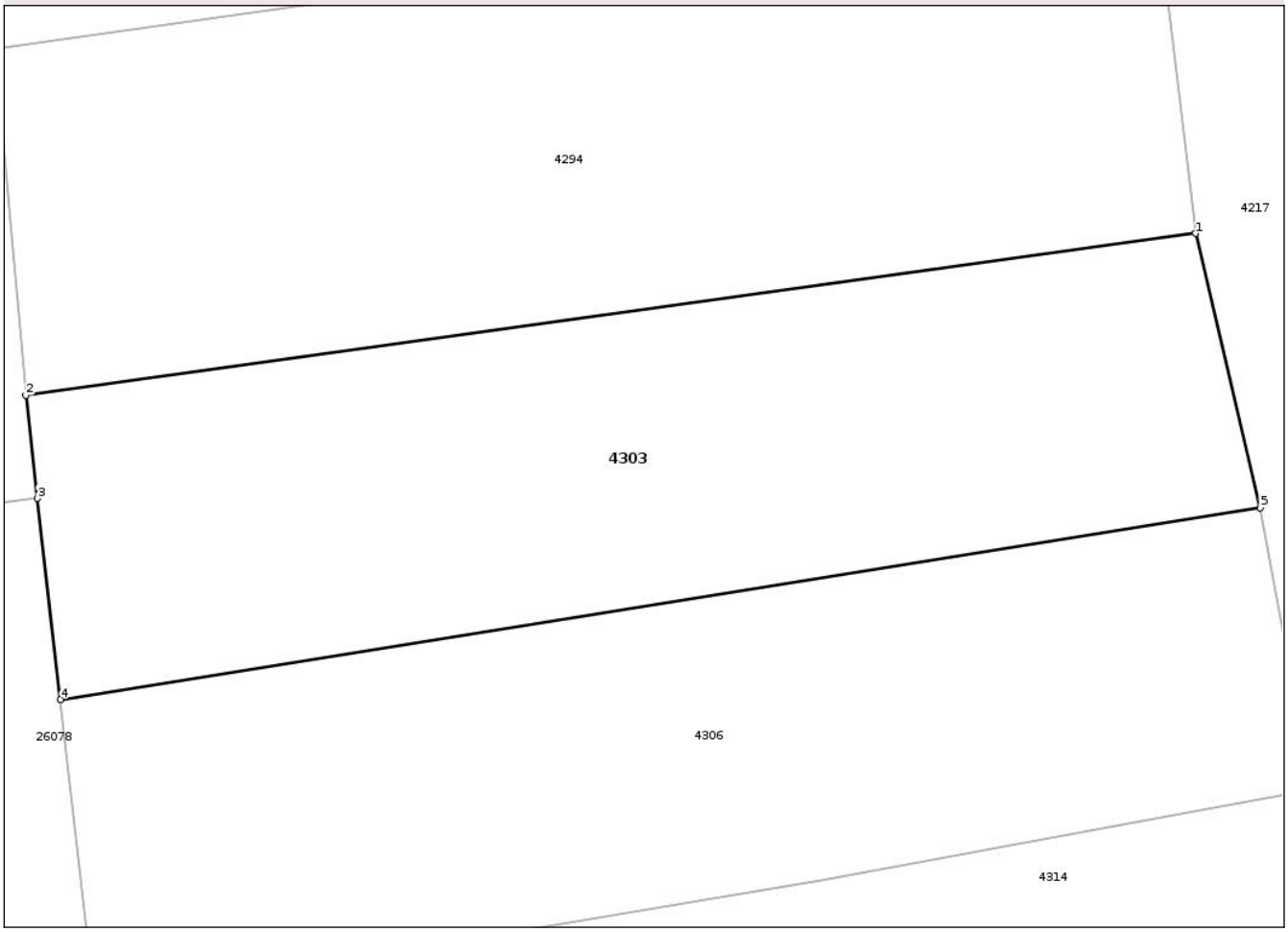
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.851	23	666	3932,3933,3936	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.937,938 467.861,522	2	458.853,008 467.849,791	85.736
2	458.853,008 467.849,791	3	458.853,864 467.842,304	7.535
3	458.853,864 467.842,304	4	458.855,53 467.827,719	14.68
4	458.855,53 467.827,719	5	458.942,638 467.841,623	88.21
5	458.942,638 467.841,623	1	458.937,938 467.861,522	20.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:142/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110679	Din acte: 2.045 Masurata: 1.968	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9009 / 23/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272 sentinta civila, din 10/05/2017 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 957/787/2015, definitiva la data de 05.02.2018 + raportul de expertiza tehnica intocmit de expert topo. Popescu Marin ; hotarare judecatoreasca nr 1195 decizie din 18.12.2017, emis de TRIBUNALUL SIBIU - sectia I civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOPRICH ELENA** 2) **LOPRICH FRIEDRICH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110679	Din acte: 2.045 Masurata: 1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.968	24	670, 671	-	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.979,657 467.883,848	2	458.977,44 467.888,6	5.244
2	458.977,44 467.888,6	3	458.963,741 467.883,904	14.482
3	458.963,741 467.883,904	4	458.965,006 467.874,983	9.01
4	458.965,006 467.874,983	5	458.967,651 467.868,992	6.549
5	458.967,651 467.868,992	6	458.976,462 467.851,207	19.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.976,462 467.851,207	7	458.982,426 467.840,749	12.039
7	458.982,426 467.840,749	8	458.996,082 467.822,728	22.611
8	458.996,082 467.822,728	9	459.007,572 467.807,95	18.719
9	459.007,572 467.807,95	10	459.025,53 467.788,338	26.591
10	459.025,53 467.788,338	11	459.032,926 467.795,987	10.64
11	459.032,926 467.795,987	12	459.018,359 467.817,95	26.355
12	459.018,359 467.817,95	13	458.992,992 467.865,514	53.905
13	458.992,992 467.865,514	14	458.990,05 467.872,309	7.404
14	458.990,05 467.872,309	15	458.983,796 467.885,719	14.797
15	458.983,796 467.885,719	1	458.979,657 467.883,848	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:3932,3933,3936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 19/04/1934		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS GH IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

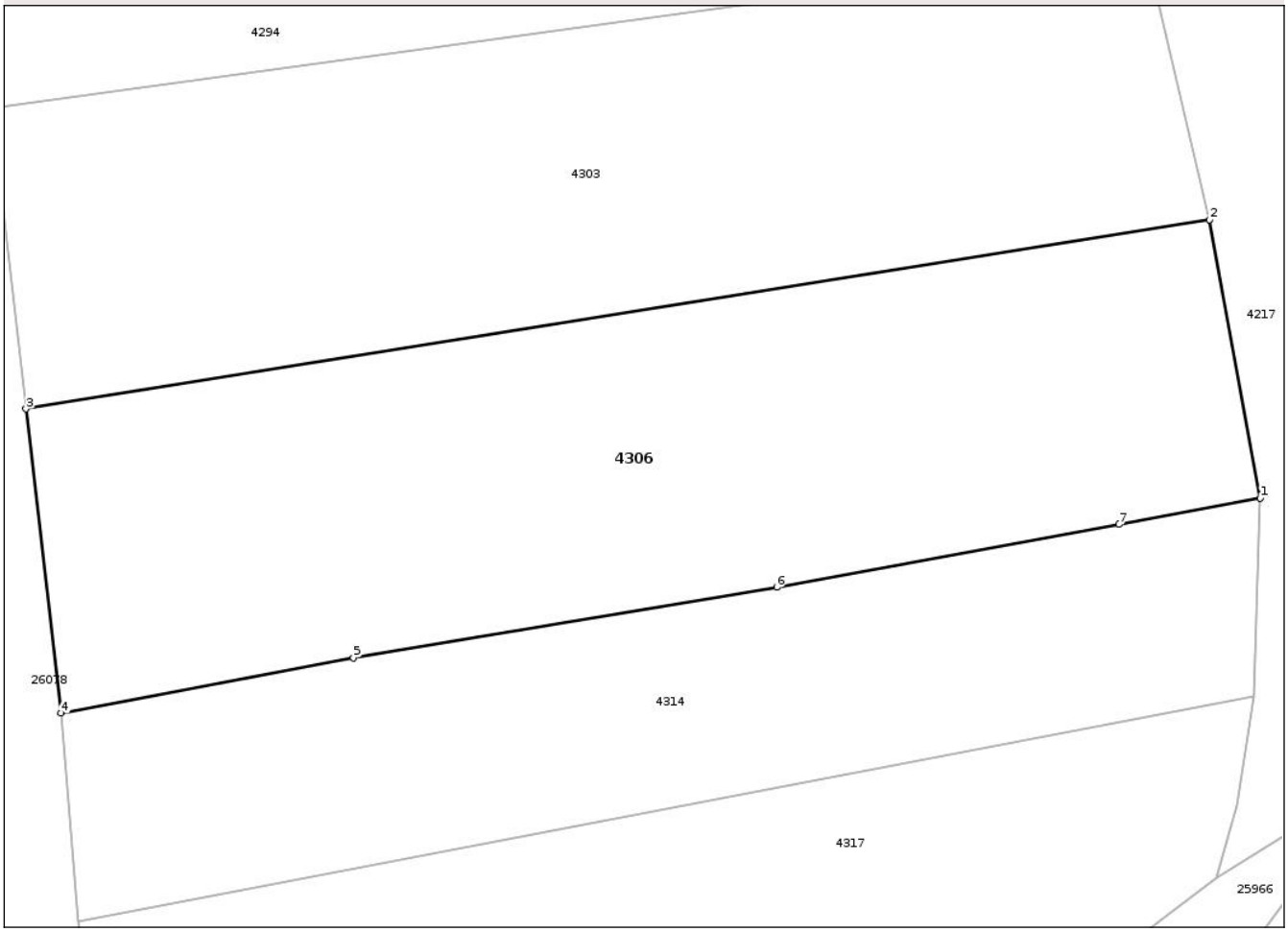
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.926	23	667	3932,3933,3936	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.946,371 467.821,145	2	458.942,638 467.841,623	20.815
2	458.942,638 467.841,623	3	458.855,53 467.827,719	88.21
3	458.855,53 467.827,719	4	458.858,109 467.805,349	22.518
4	458.858,109 467.805,349	5	458.879,632 467.809,424	21.905
5	458.879,632 467.809,424	6	458.910,788 467.814,59	31.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.910,788 467.814,59	7	458.935,961 467.819,217	25.595
7	458.935,961 467.819,217	1	458.946,371 467.821,145	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2740/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:675/1,676/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 342, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100637	Din acte: 1.996 Masurata: 4.119	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa
A1.2	100637-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa
A1.3	100637-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4	100637-C4	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4976 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 647, din 14/05/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	
11693 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 272, din 24/07/2023 emis de NP Carje Radu (contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRITU NICOLAE IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

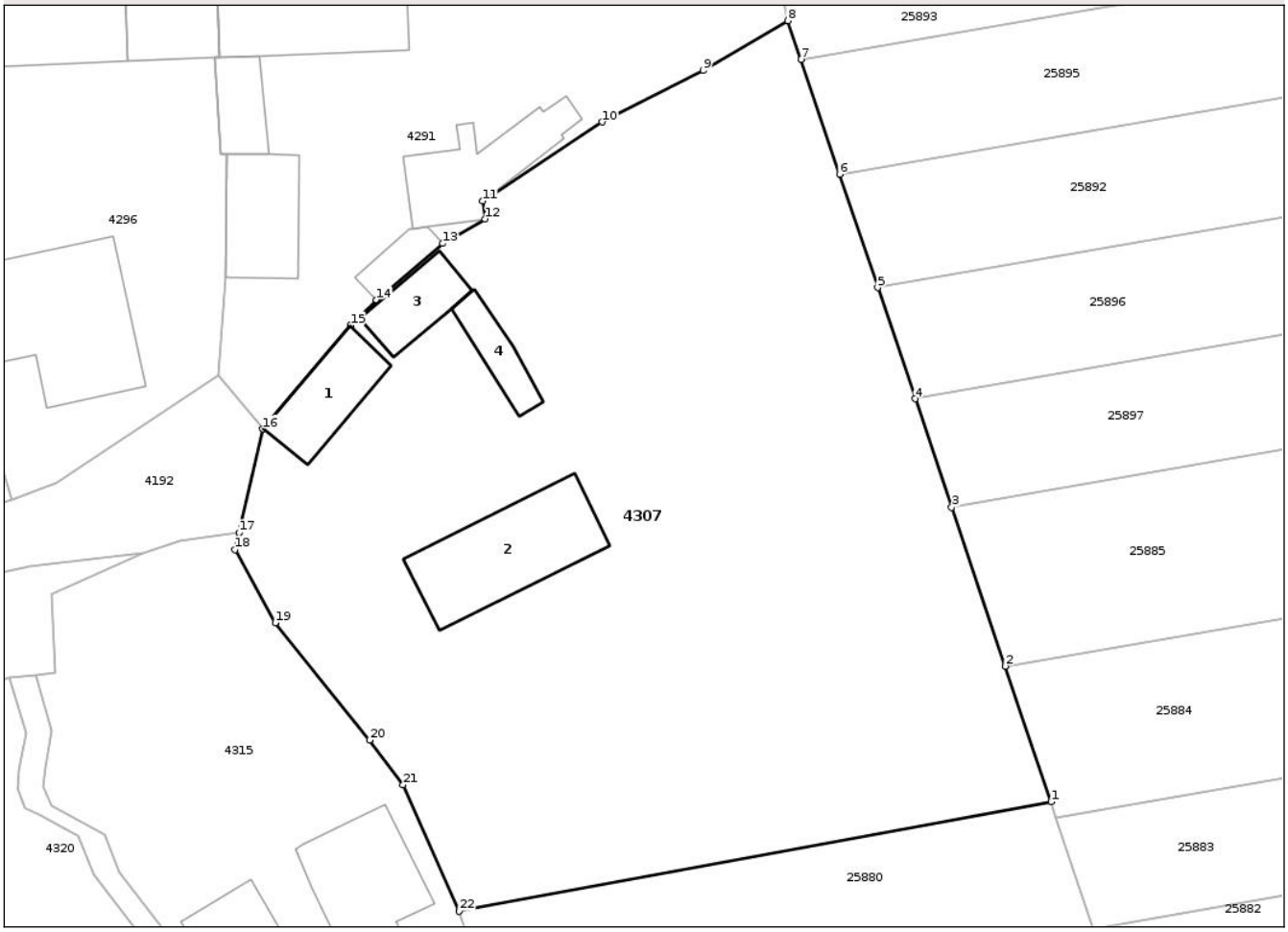
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100637	Din acte: 1.996 Masurata: 4.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.996	48	1431	675/1	Teren
2	faneata	DA	2.123	48	1432,1433	676/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa
A1.2	100637-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa
A1.3	100637-C3	constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4	100637-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.410,46 467.809,14	2	459.406,06 467.822,196	13.777
3	459.400,907 467.837,488	4	459.397,389 467.847,929	11.018
5	459.393,784 467.858,626	6	459.390,108 467.869,536	11.513
7	459.386,387 467.880,577	8	459.385,127 467.884,317	3.946
9	459.376,969 467.879,535	10	459.367,249 467.874,565	10.917
11	459.355,762 467.866,971	12	459.355,995 467.865,238	1.749
13	459.351,917 467.862,876	14	459.345,537 467.857,452	8.375
15	459.343,04 467.854,99	16	459.334,605 467.845,029	13.053
17	459.332,308 467.835,035	18	459.331,94 467.833,41	1.666
19	459.335,799 467.826,371	20	459.344,874 467.815,082	14.484
21	459.348,114 467.810,785	22	459.353,483 467.798,612	13.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.406,06 467.822,196	3	459.400,907 467.837,488	16.137
4	459.397,389 467.847,929	5	459.393,784 467.858,626	11.288
6	459.390,108 467.869,536	7	459.386,387 467.880,577	11.651
8	459.385,127 467.884,317	9	459.376,969 467.879,535	9.457
10	459.367,249 467.874,565	11	459.355,762 467.866,971	13.77
12	459.355,995 467.865,238	13	459.351,917 467.862,876	4.712
14	459.345,537 467.857,452	15	459.343,04 467.854,99	3.506
16	459.334,605 467.845,029	17	459.332,308 467.835,035	10.255
18	459.331,94 467.833,41	19	459.335,799 467.826,371	8.027
20	459.344,874 467.815,082	21	459.348,114 467.810,785	5.382
22	459.353,483 467.798,612	1	459.410,46 467.809,14	57.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

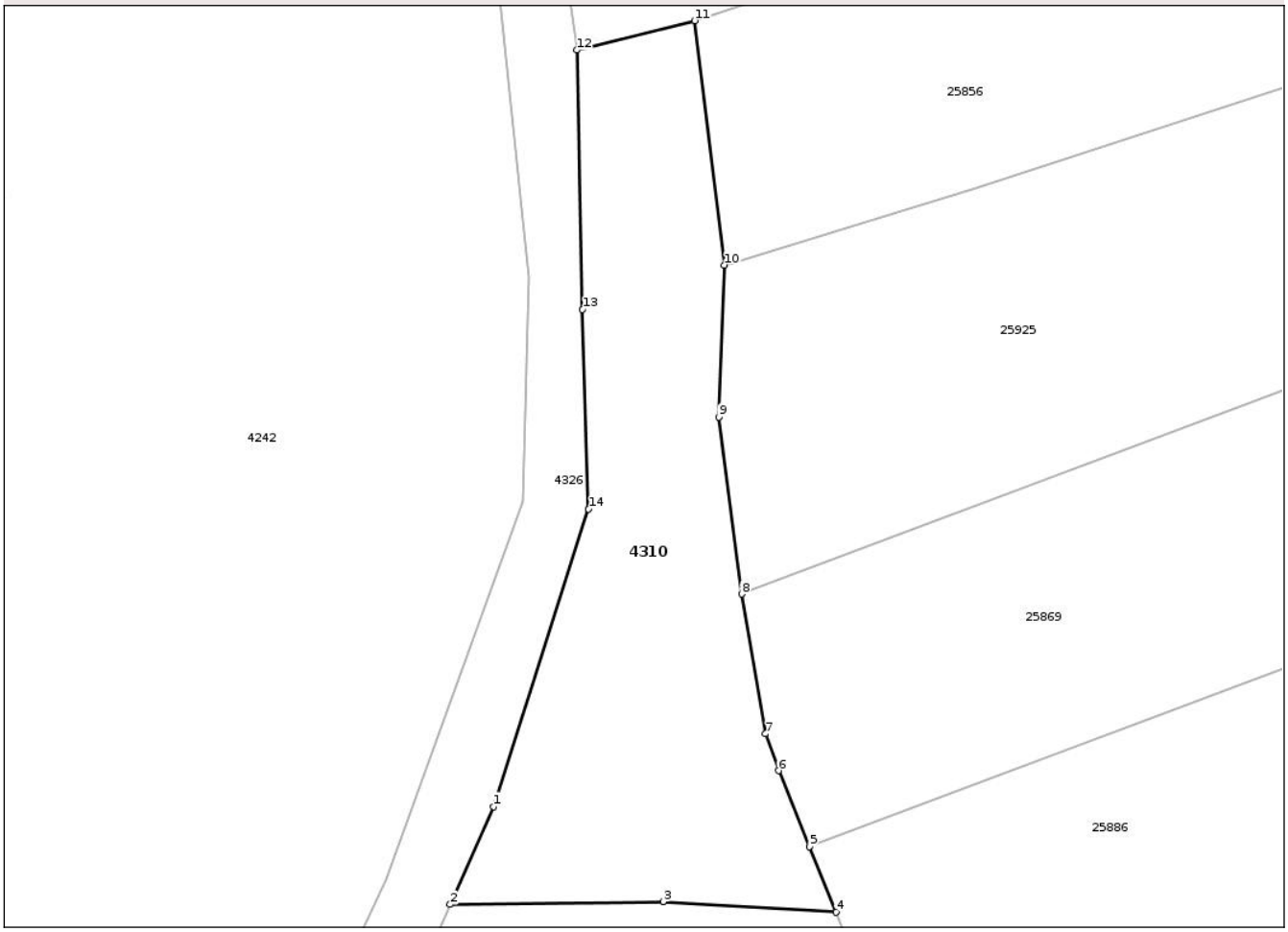
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	511	47	1420	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.407,313 467.980,068	2	459.404,858 467.974,557	6.033
2	459.404,858 467.974,557	3	459.416,869 467.974,71	12.012
3	459.416,869 467.974,71	4	459.426,609 467.974,121	9.757
4	459.426,609 467.974,121	5	459.425,107 467.977,81	3.983
5	459.425,107 467.977,81	6	459.423,365 467.982,092	4.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.423,365 467.982,092	7	459.422,631 467.984,17	2.204
7	459.422,631 467.984,17	8	459.421,288 467.992,043	7.987
8	459.421,288 467.992,043	9	459.420,008 468.002,012	10.051
9	459.420,008 468.002,012	10	459.420,327 468.010,568	8.563
10	459.420,327 468.010,568	11	459.418,64 468.024,334	13.869
11	459.418,64 468.024,334	12	459.412,013 468.022,676	6.832
12	459.412,013 468.022,676	13	459.412,321 468.008,073	14.606
13	459.412,321 468.008,073	14	459.412,663 467.996,823	11.255
14	459.412,663 467.996,823	1	459.407,313 467.980,068	17.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:142/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110680	Din acte: 3.725 Masurata: 3.727	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9009 / 23/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272 sentinta civila, din 10/05/2017 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 957/787/2015, definitiva la data de 05.02.2018 + raportul de expertiza tehnica intocmit de expert topo. Popescu Marin ; hotarare judecatoreasca nr 1195 decizie din 18.12.2017, emis de TRIBUNALUL SIBIU - sectia I civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110680	Din acte: 3.725 Masurata: 3.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.727	24	669	-	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.963,741 467.883,904	2	458.951,311 467.878,714	13.47
3	458.949,31 467.875,181	4	458.949,412 467.864,883	10.299
5	458.949,62 467.859,61	6	458.954,165 467.831,619	28.358
7	458.961,41 467.808,28	8	458.963,678 467.802,421	6.282
9	458.964,039 467.801,669	10	458.965,767 467.798,516	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.951,311 467.878,714	3	458.949,31 467.875,181	4.06
4	458.949,412 467.864,883	5	458.949,62 467.859,61	5.277
6	458.954,165 467.831,619	7	458.961,41 467.808,28	24.438
8	458.963,678 467.802,421	9	458.964,039 467.801,669	0.835
10	458.965,767 467.798,516	11	458.969,231 467.792,381	7.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.969,231 467.792,381	12	458.974,881 467.785,768	8.698
13	458.990,744 467.774,819	14	459.004,102 467.766,582	15.693
15	459.005,638 467.766,995	16	459.011,17 467.772,746	7.98
17	459.020,558 467.783,197	18	459.025,53 467.788,338	7.152
19	459.007,572 467.807,95	20	458.996,082 467.822,728	18.719
21	458.982,426 467.840,749	22	458.976,462 467.851,207	12.039
23	458.967,651 467.868,992	24	458.965,006 467.874,983	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.974,881 467.785,768	13	458.990,744 467.774,819	19.275
14	459.004,102 467.766,582	15	459.005,638 467.766,995	1.591
16	459.011,17 467.772,746	17	459.020,558 467.783,197	14.048
18	459.025,53 467.788,338	19	459.007,572 467.807,95	26.591
20	458.996,082 467.822,728	21	458.982,426 467.840,749	22.611
22	458.976,462 467.851,207	23	458.967,651 467.868,992	19.848
24	458.965,006 467.874,983	1	458.963,741 467.883,904	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2878/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:940
Nr. topografic:3996/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110269	Din acte: 1.307 Masurata: 1.313	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5148 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 763 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 15/04/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 4909/23.04.2018);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN ILEANA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

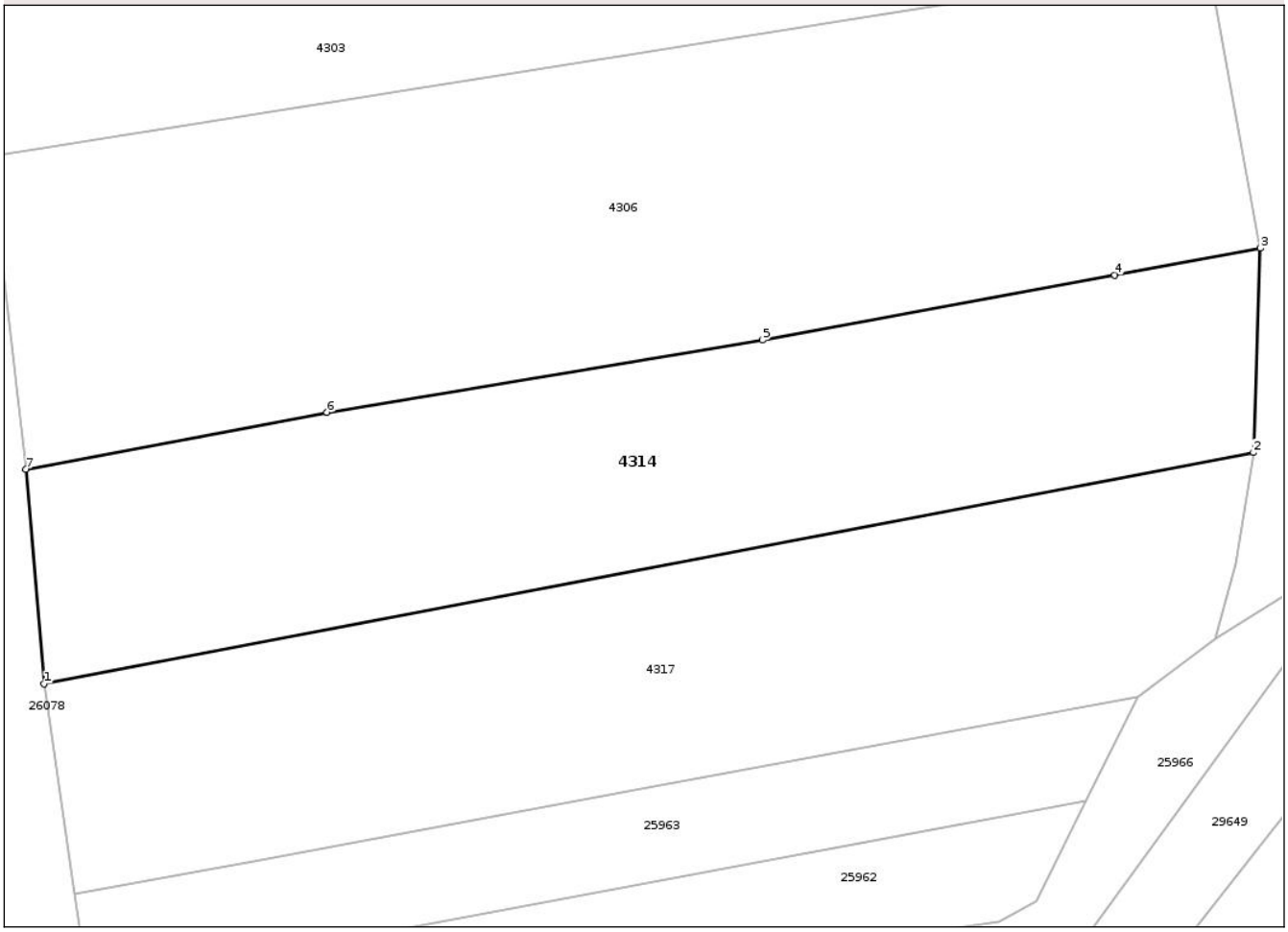
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110269	Din acte: 1.307 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	61	65	1753/1/1/1	-	Teren împrejmuit la nord și la est, cu gard de plasă, la vest, cu gard de scândură, la sud neimprejmuit.
2	faneata	NU	1.252	-	1753/1/1/1	-	Teren împrejmuit la nord și la est, cu gard de plasă, la vest, cu gard de scândură, la sud neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.859,416 467.790,026	2	458.945,888 467.806,542	88.035
2	458.945,888 467.806,542	3	458.946,371 467.821,145	14.611
3	458.946,371 467.821,145	4	458.935,961 467.819,217	10.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.935,961 467.819,217	5	458.910,788 467.814,59	25.595
5	458.910,788 467.814,59	6	458.879,632 467.809,424	31.581
6	458.879,632 467.809,424	7	458.858,109 467.805,349	21.905
7	458.858,109 467.805,349	1	458.859,416 467.790,026	15.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 341, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107868	Din acte: 1.866 Masurata: 1.860	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107868-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camara, magazie si garaj
A1.2	107868-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3705 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 3967/1983, din 01/01/2017 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.1859/1983 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ACHIM GHEORGHE-MIRCEA**, si sotia 2) **ACHIM MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102970/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1859 din 16/05/1983;	
Act Notarial nr. 1672/2000, din 01/01/2017 emis de Prefectura Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, inch.3638/2001 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM GHEORGHE-MIRCEA**, si sotia 2) **ACHIM MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102970/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3638 din 03/04/2001; (provenita din conversia CF 2775/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ACHIM GHEORGHE-MIRCEA**, si sotia 2) **ACHIM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

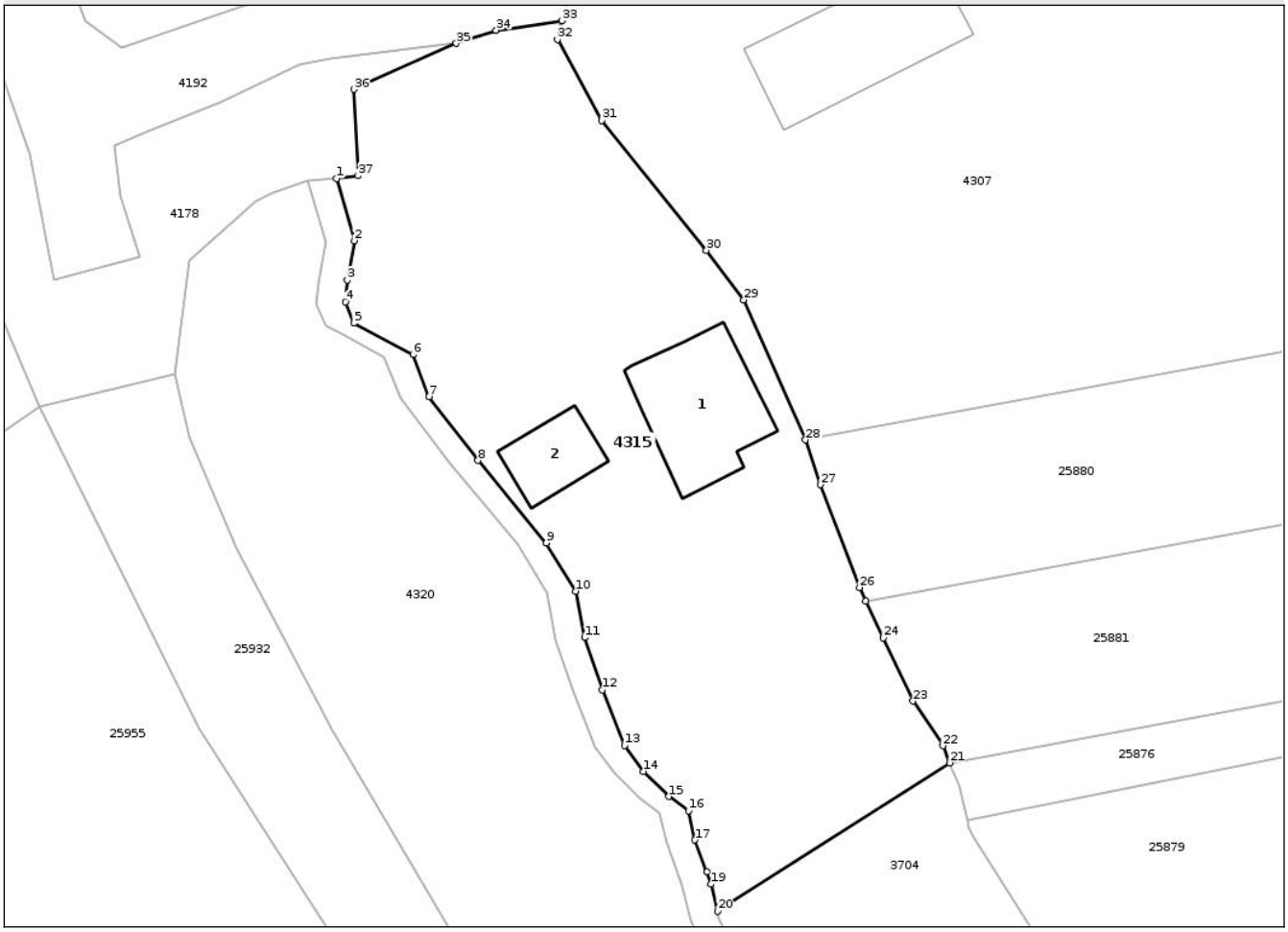
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107868	Din acte: 1.866 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	48	1437/1	674/1/1	gradina
2	curti constructii	DA	960	48	1435, 1436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107868-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camara, magazie si garaj
A1.2	107868-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.312,747 467.821,315	2	459.314,288 467.815,932	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.314,288 467.815,932	3	459.313,671 467.812,486	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	459.313,671 467.812,486	4	459.313,489 467.810,595	1.9
5	459.314,255 467.808,748	6	459.319,37 467.806,017	5.799
7	459.320,781 467.802,381	8	459.325,031 467.796,819	7.0
9	459.330,968 467.789,66	10	459.333,494 467.785,462	4.9
11	459.334,296 467.781,441	12	459.335,827 467.776,892	4.8
13	459.337,752 467.772,062	14	459.339,421 467.769,813	2.8
15	459.341,615 467.767,623	16	459.343,312 467.766,386	2.1
17	459.343,878 467.763,849	18	459.344,911 467.761,056	2.977
19	459.345,301 467.760,003	20	459.345,833 467.757,655	2.408
21	459.365,994 467.770,556	22	459.365,432 467.772,033	1.58
23	459.362,814 467.775,919	24	459.360,239 467.781,403	6.058
25	459.358,726 467.784,611	26	459.358,178 467.785,775	1.286
27	459.354,802 467.794,719	28	459.353,483 467.798,612	4.111
29	459.348,114 467.810,785	30	459.344,874 467.815,082	5.382
31	459.335,799 467.826,371	32	459.331,94 467.833,41	8.027
33	459.332,308 467.835,035	34	459.326,596 467.834,209	5.771
35	459.323,142 467.833,063	36	459.314,23 467.829,076	9.763
37	459.314,609 467.821,557	1	459.312,747 467.821,315	1.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.313,489 467.810,595	5	459.314,255 467.808,748	2.0
6	459.319,37 467.806,017	7	459.320,781 467.802,381	3.9
8	459.325,031 467.796,819	9	459.330,968 467.789,66	9.3
10	459.333,494 467.785,462	11	459.334,296 467.781,441	4.1
12	459.335,827 467.776,892	13	459.337,752 467.772,062	5.2
14	459.339,421 467.769,813	15	459.341,615 467.767,623	3.1
16	459.343,312 467.766,386	17	459.343,878 467.763,849	2.6
18	459.344,911 467.761,056	19	459.345,301 467.760,003	1.123
20	459.345,833 467.757,655	21	459.365,994 467.770,556	23.936
22	459.365,432 467.772,033	23	459.362,814 467.775,919	4.686
24	459.360,239 467.781,403	25	459.358,726 467.784,611	3.547
26	459.358,178 467.785,775	27	459.354,802 467.794,719	9.56
28	459.353,483 467.798,612	29	459.348,114 467.810,785	13.304
30	459.344,874 467.815,082	31	459.335,799 467.826,371	14.484
32	459.331,94 467.833,41	33	459.332,308 467.835,035	1.666
34	459.326,596 467.834,209	35	459.323,142 467.833,063	3.639
36	459.314,23 467.829,076	37	459.314,609 467.821,557	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2878N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:940
Nr. topografic:3996/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110268	Din acte: 1.307 Masurata: 1.308	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5148 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 763 act de dezmembrare si sistare a starii de indiviziune, din 15/04/2019 emis de NP Popa Cornelia (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 4909/23.04.2018);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA DRAGOŞ-ILIE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

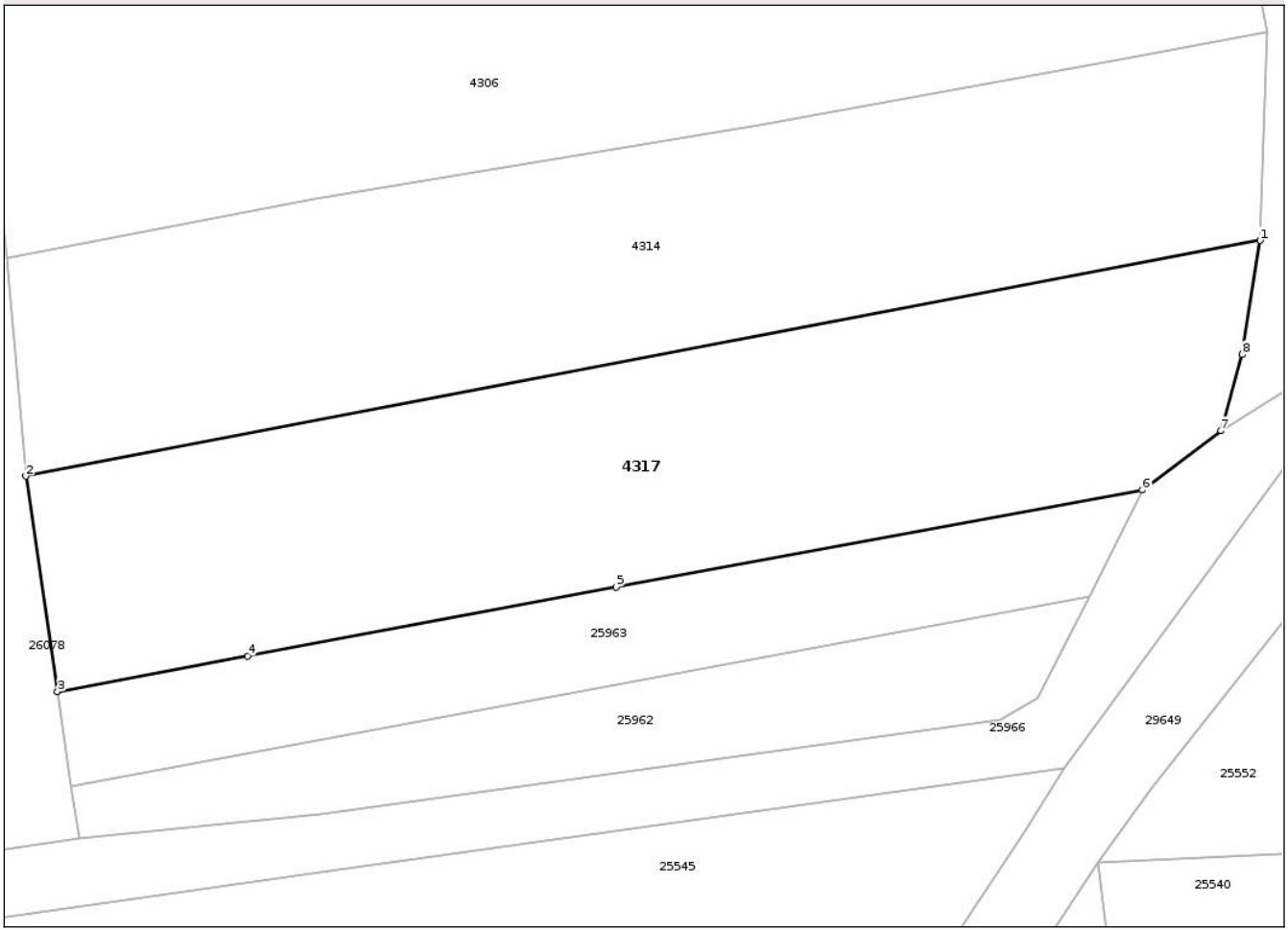
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110268	Din acte: 1.307 Masurata: 1.308	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.308	65	1753/1/1/2	-	Teren împrejmuit la est cu gard de plasă, la sud și la vest, cu gard de scândură, la nord neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.945,888 467.806,542	2	458.859,416 467.790,026	88.035
2	458.859,416 467.790,026	3	458.861,624 467.774,946	15.241
3	458.861,624 467.774,946	4	458.874,936 467.777,437	13.544
4	458.874,936 467.777,437	5	458.900,76 467.782,247	26.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.900,76 467.782,247	6	458.937,635 467.789,069	37.5
6	458.937,635 467.789,069	7	458.943,124 467.793,209	6.875
7	458.943,124 467.793,209	8	458.944,623 467.798,551	5.548
8	458.944,623 467.798,551	1	458.945,888 467.806,542	8.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	826	56	1536/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.015,256 468.328,151	2	459.017,372 468.320,517	7.922
2	459.017,372 468.320,517	3	459.022,228 468.302,514	18.647
3	459.022,228 468.302,514	4	459.027,651 468.284,376	18.932
4	459.027,651 468.284,376	5	459.036,641 468.287,185	9.419
5	459.036,641 468.287,185	6	459.034,369 468.292,7	5.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.034,369 468.292,7	7	459.032,828 468.302,714	10.131
7	459.032,828 468.302,714	8	459.023,761 468.323,412	22.597
8	459.023,761 468.323,412	9	459.019,656 468.334,351	11.684
9	459.019,656 468.334,351	10	459.005,407 468.369,145	37.599
10	459.005,407 468.369,145	11	458.993,502 468.399,903	32.981
11	458.993,502 468.399,903	12	458.985,394 468.417,439	19.32
12	458.985,394 468.417,439	13	458.982,561 468.422,607	5.894
13	458.982,561 468.422,607	14	458.980,7 468.422,099	1.929
14	458.980,7 468.422,099	15	458.980,194 468.419,639	2.511
15	458.980,194 468.419,639	16	458.991,471 468.393,911	28.091
16	458.991,471 468.393,911	17	459.002,407 468.366,945	29.099
17	459.002,407 468.366,945	1	459.015,256 468.328,151	40.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107867	Din acte: 3.034 Masurata: 2.020	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3704

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3706 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 295, din 24/03/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Vânzare Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEMA TOUR HOLIDAY SRL**, CIF:36375575	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

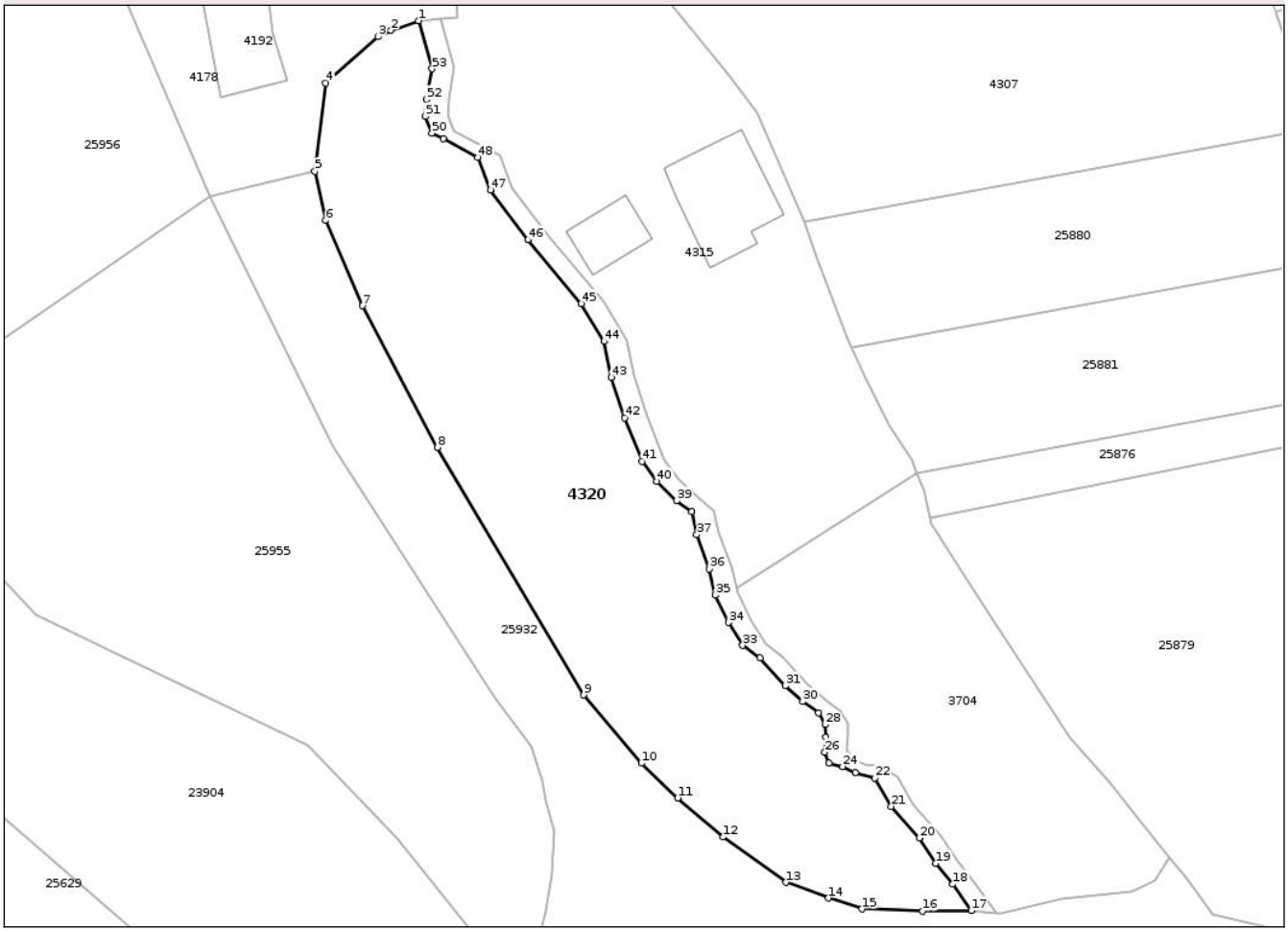
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107867	Din acte: 3.034 Masurata: 2.020	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3704

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	48	1441	674/1/2	Teren imprejmuit,gradina
2	neproductiv	DA	738	-	677/1/2	-	Teren imprejmuit,gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.310,254 467.821,131	2	459.307,19 467.820,064	3.244
4	459.299,894 467.814,167	5	459.298,687 467.804,29	9.95
7	459.303,993 467.789,252	8	459.312,37 467.773,411	17.919
10	459.335,196 467.738,1	11	459.339,257 467.734,209	5.624
13	459.351,36 467.724,771	14	459.356,116 467.723,016	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.307,19 467.820,064	3	459.305,726 467.819,336	1.635
5	459.298,687 467.804,29	6	459.299,902 467.798,815	5.608
8	459.312,37 467.773,411	9	459.328,743 467.745,723	32.167
11	459.339,257 467.734,209	12	459.344,326 467.729,84	6.692
14	459.356,116 467.723,016	15	459.359,892 467.721,808	3.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.305,726 467.819,336	4	459.299,894 467.814,167	7.794
6	459.299,902 467.798,815	7	459.303,993 467.789,252	10.402
9	459.328,743 467.745,723	10	459.335,196 467.738,1	9.988
12	459.344,326 467.729,84	13	459.351,36 467.724,771	8.67
15	459.359,892 467.721,808	16	459.366,636 467.721,545	6.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.366,636 467.721,545	17	459.372,066 467.721,622	5.43
19	459.368,122 467.726,896	20	459.366,258 467.729,74	3.4
22	459.361,286 467.736,46	23	459.359,1 467.737,046	2.264
25	459.356,144 467.738,102	26	459.355,701 467.739,325	1.3
28	459.355,725 467.742,419	29	459.355,008 467.743,736	1.5
31	459.351,277 467.746,745	32	459.348,455 467.749,855	4.2
34	459.344,961 467.753,837	35	459.343,47 467.756,893	3.4
37	459.341,385 467.763,664	38	459.340,819 467.766,202	2.6
40	459.336,928 467.769,629	41	459.335,259 467.771,877	2.8
43	459.331,803 467.781,257	44	459.331,001 467.785,278	4.1
46	459.322,537 467.796,634	47	459.318,287 467.802,196	7.0
49	459.313,02 467.807,95	50	459.311,761 467.808,563	1.4
52	459.311,178 467.812,302	53	459.311,795 467.815,747	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.372,066 467.721,622	18	459.370,019 467.724,573	3.591
20	459.366,258 467.729,74	21	459.363,145 467.733,261	4.7
23	459.359,1 467.737,046	24	459.357,703 467.737,743	1.561
26	459.355,701 467.739,325	27	459.355,808 467.741,021	1.7
29	459.355,008 467.743,736	30	459.353,217 467.745,013	2.2
32	459.348,455 467.749,855	33	459.346,518 467.751,273	2.4
35	459.343,47 467.756,893	36	459.342,808 467.759,819	3.0
38	459.340,819 467.766,202	39	459.339,121 467.767,438	2.1
41	459.335,259 467.771,877	42	459.333,334 467.776,708	5.2
44	459.331,001 467.785,278	45	459.328,474 467.789,476	4.9
47	459.318,287 467.802,196	48	459.316,877 467.805,832	3.9
50	459.311,761 467.808,563	51	459.310,996 467.810,411	2.0
53	459.311,795 467.815,747	1	459.310,254 467.821,131	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.370,019 467.724,573	19	459.368,122 467.726,896	3.0
21	459.363,145 467.733,261	22	459.361,286 467.736,46	3.7
24	459.357,703 467.737,743	25	459.356,144 467.738,102	1.6
27	459.355,808 467.741,021	28	459.355,725 467.742,419	1.4
30	459.353,217 467.745,013	31	459.351,277 467.746,745	2.6
33	459.346,518 467.751,273	34	459.344,961 467.753,837	3.0
36	459.342,808 467.759,819	37	459.341,385 467.763,664	4.1
39	459.339,121 467.767,438	40	459.336,928 467.769,629	3.1
42	459.333,334 467.776,708	43	459.331,803 467.781,257	4.8
45	459.328,474 467.789,476	46	459.322,537 467.796,634	9.3
48	459.316,877 467.805,832	49	459.313,02 467.807,95	4.4
51	459.310,996 467.810,411	52	459.311,178 467.812,302	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.845	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	161	56	985/5/1	-	
2	drum	NU	3.684	56	985/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.873,542 468.715,94	2	458.875,033 468.709,785	6.333
4	458.875,916 468.697,425	5	458.876,974 468.696,518	1.393
7	458.883,911 468.685,054	8	458.886,834 468.675,008	10.462
10	458.893,529 468.657,777	11	458.895,492 468.652,15	5.959
13	458.898,703 468.635,809	14	458.899,234 468.630,523	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.875,033 468.709,785	3	458.876,842 468.701,125	8.847
5	458.876,974 468.696,518	6	458.879,886 468.693,776	4.0
8	458.886,834 468.675,008	9	458.890,482 468.665,16	10.502
11	458.895,492 468.652,15	12	458.896,835 468.649,796	2.71
14	458.899,234 468.630,523	15	458.901,408 468.618,392	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.876,842 468.701,125	4	458.875,916 468.697,425	3.815
6	458.879,886 468.693,776	7	458.883,911 468.685,054	9.607
9	458.890,482 468.665,16	10	458.893,529 468.657,777	7.987
12	458.896,835 468.649,796	13	458.898,703 468.635,809	14.111
15	458.901,408 468.618,392	16	458.902,88 468.607,551	10.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.902,88 468.607,551	17	458.908,79 468.588,7	19.755
19	458.921,744 468.551,715	20	458.921,903 468.548,118	3.6
22	458.921,396 468.535,141	23	458.919,026 468.528,555	7.0
25	458.908,679 468.505,175	26	458.903,642 468.496,076	10.4
28	458.893,967 468.485,941	29	458.886,899 468.481,099	8.568
31	458.892,257 468.467,255	32	458.892,353 468.471,865	4.611
34	458.897,987 468.479,564	35	458.907,294 468.486,319	11.5
37	458.924,682 468.516,318	38	458.931,041 468.535,807	20.5
40	458.932,824 468.559,794	41	458.915,192 468.601,803	45.558
43	458.911,633 468.633,066	44	458.899,493 468.664,825	34.0
46	458.878,661 468.718,954	47	458.869,58 468.745,441	28.0
49	458.862,412 468.793,907	50	458.858,576 468.804,217	11.0
52	458.853,478 468.830,344	53	458.856,401 468.855,676	25.5
55	458.853,542 468.882,329	56	458.844,261 468.880,781	9.409
58	458.848,661 468.844,431	59	458.847,644 468.838,167	6.346
61	458.850,16 468.820,596	62	458.853,05 468.807,975	12.948
64	458.854,806 468.794,978	65	458.857,665 468.774,672	20.507
67	458.857,841 468.761,202	68	458.854,817 468.749,732	11.862
70	458.868,689 468.731,756	1	458.873,542 468.715,94	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.908,79 468.588,7	18	458.916,509 468.564,699	25.212
20	458.921,903 468.548,118	21	458.921,968 468.542,319	5.8
23	458.919,026 468.528,555	24	458.913,214 468.513,863	15.8
26	458.903,642 468.496,076	27	458.899,228 468.490,643	7.0
29	458.886,899 468.481,099	30	458.875,838 468.481,248	11.062
32	458.892,353 468.471,865	33	458.893,391 468.474,402	2.741
35	458.907,294 468.486,319	36	458.917,023 468.498,385	15.5
38	458.931,041 468.535,807	39	458.932,742 468.547,686	12.0
41	458.915,192 468.601,803	42	458.910,519 468.617,105	16.0
44	458.899,493 468.664,825	45	458.890,927 468.687,244	24.0
47	458.869,58 468.745,441	48	458.866,264 468.765,164	20.0
50	458.858,576 468.804,217	51	458.856,756 468.818,904	14.8
53	458.856,401 468.855,676	54	458.853,602 468.881,524	26.0
56	458.844,261 468.880,781	57	458.848,077 468.865,895	15.368
59	458.847,644 468.838,167	60	458.848,07 468.826,118	12.057
62	458.853,05 468.807,975	63	458.853,758 468.801,466	6.547
65	458.857,665 468.774,672	66	458.857,873 468.767,026	7.648
68	458.854,817 468.749,732	69	458.863,567 468.738,889	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.916,509 468.564,699	19	458.921,744 468.551,715	14.0
21	458.921,968 468.542,319	22	458.921,396 468.535,141	7.2
24	458.913,214 468.513,863	25	458.908,679 468.505,175	9.8
27	458.899,228 468.490,643	28	458.893,967 468.485,941	7.056
30	458.875,838 468.481,248	31	458.892,257 468.467,255	21.573
33	458.893,391 468.474,402	34	458.897,987 468.479,564	6.911
36	458.917,023 468.498,385	37	458.924,682 468.516,318	19.5
39	458.932,742 468.547,686	40	458.932,824 468.559,794	12.109
42	458.910,519 468.617,105	43	458.911,633 468.633,066	16.0
45	458.890,927 468.687,244	46	458.878,661 468.718,954	34.0
48	458.866,264 468.765,164	49	458.862,412 468.793,907	29.0
51	458.856,756 468.818,904	52	458.853,478 468.830,344	11.9
54	458.853,602 468.881,524	55	458.853,542 468.882,329	0.807
57	458.848,077 468.865,895	58	458.848,661 468.844,431	21.472
60	458.848,07 468.826,118	61	458.850,16 468.820,596	5.904
63	458.853,758 468.801,466	64	458.854,806 468.794,978	6.572
66	458.857,873 468.767,026	67	458.857,841 468.761,202	5.825
69	458.863,567 468.738,889	70	458.868,689 468.731,756	8.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102666	Din acte: 363 Masurata: 189	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102666-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; moara de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7034 / 27/10/1906		
Act Notarial nr. 0, din 13/06/1906 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26	A1
	1) **ESCA IOJE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26	A1.1
	1) **ESCA IOJE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26	A1
	1) **POPIANOS STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26	A1.1
	1) **POPIANOS STEFAN**	
2586 / 29/06/1920		
Act Notarial nr. contract de donare, din 23/06/1920 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26	A1
	1) **ESCA PARASCHIVA**, nascuta Banciu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/26	A1.1
	1) **ESCA PARASCHIVA**, nascuta Banciu	
429 / 10/02/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3286/4-1919, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de Ocol Fagaras;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/26	A1
	1) **STOICHITA VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3286/4-1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Fagaras;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/26	A1.1
	1) **STOICHITA VALERIU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3286/4-1919, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de Ocol Fagaras;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/26	A1
	1) **STOICHITA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3286/4-1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Fagaras;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/26	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STOICHITA MARIA**	
793 / 31/08/1927		
Act Notarial nr. 0, din 29/07/1927 emis de .;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26	A1
	1) **DARABANT MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
Act Normativ nr. 0, din 29/07/1927 emis de .;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26	A1.1
	1) **DARABANT MARIA**	
409 / 30/04/1936		
Act Notarial nr. contract de vanzare, din 18/11/1935 emis de .;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26	A1
	1) **DARABANT IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26	A1.1
	1) **DARABANT IOAN**	
4584 / 09/10/1985		
Act Administrativ nr. 1082-83/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar S. 129/1985);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/26	A1
	1) **HARHOI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382/Porumbacu de Sus)	
Act Notarial nr. 1082-83/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar S. 129/1985);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/26	A1.1
	1) **HARHOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

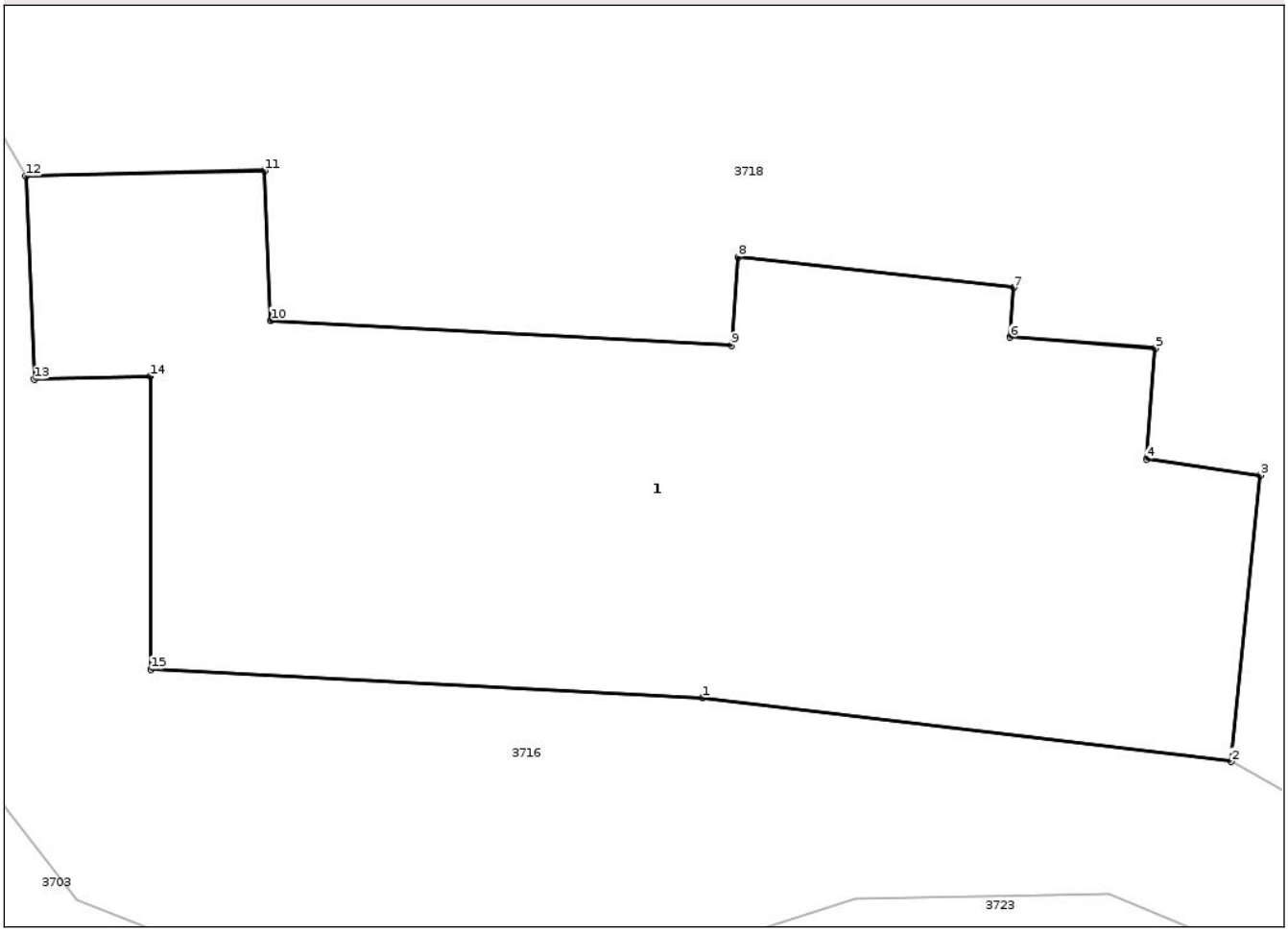
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102666	Din acte: 363 Masurata: 189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	759	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102666-C1	constructii administrative si social culturale	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; moara de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.041,155 468.753,505	2	459.051,926 468.752,206	10.849
2	459.051,926 468.752,206	3	459.052,514 468.758,042	5.866
3	459.052,514 468.758,042	4	459.050,198 468.758,374	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	459.050,198 468.758,374	5	459.050,369 468.760,63	2.262
5	459.050,369 468.760,63	6	459.047,42 468.760,853	2.957
6	459.047,42 468.760,853	7	459.047,497 468.761,863	1.014
7	459.047,497 468.761,863	8	459.041,874 468.762,483	5.657
8	459.041,874 468.762,483	9	459.041,737 468.760,683	1.805
9	459.041,737 468.760,683	10	459.032,349 468.761,191	9.402
10	459.032,349 468.761,191	11	459.032,222 468.764,25	3.062
11	459.032,222 468.764,25	12	459.027,361 468.764,134	4.863
12	459.027,361 468.764,134	13	459.027,533 468.759,998	4.14
13	459.027,533 468.759,998	14	459.029,899 468.760,055	2.367
14	459.029,899 468.760,055	15	459.029,904 468.754,087	5.968
15	459.029,904 468.754,087	1	459.041,155 468.753,505	11.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.906	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.906	40	1170	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.154,706 468.468,225	2	459.148,738 468.466,939	6.104
4	459.137,574 468.460,098	5	459.147,592 468.463,241	10.5
7	459.154,887 468.464,359	8	459.157,786 468.462,653	3.364
10	459.166,177 468.460,498	11	459.182,057 468.451,974	18.023
13	459.194,933 468.423,466	14	459.196,674 468.418,418	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.148,738 468.466,939	3	459.137,702 468.464,1	11.396
5	459.147,592 468.463,241	6	459.151,198 468.464,44	3.8
8	459.157,786 468.462,653	9	459.161,532 468.462,686	3.746
11	459.182,057 468.451,974	12	459.187,658 468.443,447	10.202
14	459.196,674 468.418,418	15	459.197,26 468.415,106	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.137,702 468.464,1	4	459.137,574 468.460,098	4.004
6	459.151,198 468.464,44	7	459.154,887 468.464,359	3.69
9	459.161,532 468.462,686	10	459.166,177 468.460,498	5.135
12	459.187,658 468.443,447	13	459.194,933 468.423,466	21.264
15	459.197,26 468.415,106	16	459.197,645 468.410,994	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.197,645 468.410,994	17	459.198,216 468.401,07	9.94
17	459.198,216 468.401,07	18	459.197,679 468.388,42	12.662
18	459.197,679 468.388,42	19	459.197,064 468.388,172	0.663
19	459.197,064 468.388,172	20	459.202,933 468.375,051	14.374
20	459.202,933 468.375,051	21	459.204,067 468.369,997	5.18
21	459.204,067 468.369,997	22	459.206,157 468.353,998	16.135
22	459.206,157 468.353,998	23	459.210,153 468.331,196	23.15
23	459.210,153 468.331,196	24	459.208,667 468.321,004	10.3
24	459.208,667 468.321,004	25	459.199,779 468.285,499	36.6
25	459.199,779 468.285,499	26	459.199,516 468.266,801	18.7
26	459.199,516 468.266,801	27	459.191,895 468.234,602	33.089
27	459.191,895 468.234,602	28	459.189,164 468.214,486	20.3
28	459.189,164 468.214,486	29	459.191,121 468.183,363	31.184
29	459.191,121 468.183,363	30	459.193,031 468.170,327	13.175
30	459.193,031 468.170,327	31	459.199,554 468.164,333	8.859
31	459.199,554 468.164,333	32	459.212,651 468.154,986	16.09
32	459.212,651 468.154,986	33	459.249,008 468.132,015	43.006
33	459.249,008 468.132,015	34	459.266,246 468.125,631	18.382
34	459.266,246 468.125,631	35	459.301,159 468.112,906	37.16
35	459.301,159 468.112,906	36	459.313,997 468.110,831	13.005
36	459.313,997 468.110,831	37	459.330,347 468.110,699	16.35
37	459.330,347 468.110,699	38	459.339,886 468.114,311	10.2
38	459.339,886 468.114,311	39	459.349,533 468.112,15	9.887
39	459.349,533 468.112,15	40	459.365,878 468.106,122	17.42
40	459.365,878 468.106,122	41	459.387,681 468.093,962	24.965
41	459.387,681 468.093,962	42	459.393,575 468.086,201	9.745
42	459.393,575 468.086,201	43	459.396,199 468.089,274	4.041
43	459.396,199 468.089,274	44	459.397,05 468.090,94	1.871
44	459.397,05 468.090,94	45	459.391,199 468.095,874	7.654
45	459.391,199 468.095,874	46	459.381,428 468.102,46	11.783
46	459.381,428 468.102,46	47	459.355,713 468.115,653	28.902
47	459.355,713 468.115,653	48	459.353,522 468.115,556	2.193
48	459.353,522 468.115,556	49	459.350,332 468.115,858	3.205
49	459.350,332 468.115,858	50	459.345,041 468.117,36	5.5
50	459.345,041 468.117,36	51	459.341,89 468.119,213	3.655
51	459.341,89 468.119,213	52	459.341,269 468.119,522	0.693
52	459.341,269 468.119,522	53	459.336,322 468.119,213	4.957
53	459.336,322 468.119,213	54	459.333,562 468.116,634	3.777
54	459.333,562 468.116,634	55	459.329,162 468.114,096	5.08
55	459.329,162 468.114,096	56	459.309,963 468.113,873	19.2
56	459.309,963 468.113,873	57	459.301,073 468.114,284	8.9
57	459.301,073 468.114,284	58	459.266,911 468.127,137	36.5
58	459.266,911 468.127,137	59	459.262,927 468.129,121	4.45
59	459.262,927 468.129,121	60	459.249,779 468.133,391	13.824
60	459.249,779 468.133,391	61	459.229,706 468.145,416	23.4
61	459.229,706 468.145,416	62	459.203,512 468.163,799	32.0
62	459.203,512 468.163,799	63	459.198,254 468.169,492	7.75
63	459.198,254 468.169,492	64	459.198,254 468.177,792	8.3
64	459.198,254 468.177,792	65	459.194,544 468.184,559	7.717
65	459.194,544 468.184,559	66	459.192,559 468.210,522	26.039
66	459.192,559 468.210,522	67	459.193,441 468.221,766	11.279
67	459.193,441 468.221,766	68	459.195,876 468.234,309	12.777
68	459.195,876 468.234,309	69	459.199,757 468.251,505	17.629
69	459.199,757 468.251,505	70	459.203,73 468.267,887	16.857
70	459.203,73 468.267,887	71	459.203,706 468.268,182	0.296
71	459.203,706 468.268,182	72	459.202,664 468.280,68	12.541
72	459.202,664 468.280,68	73	459.203,848 468.285,53	4.992
73	459.203,848 468.285,53	74	459.205,691 468.295,456	10.096
74	459.205,691 468.295,456	75	459.209,432 468.305,794	10.993
75	459.209,432 468.305,794	76	459.214,042 468.326,177	20.898
76	459.214,042 468.326,177	77	459.213,147 468.332,069	5.959
77	459.213,147 468.332,069	78	459.212,534 468.336,924	4.893
78	459.212,534 468.336,924	79	459.212,102 468.340,341	3.444
79	459.212,102 468.340,341	80	459.211,341 468.343,891	3.631
80	459.211,341 468.343,891	81	459.209,402 468.352,782	9.1
81	459.209,402 468.352,782	82	459.207,629 468.370,358	17.665
82	459.207,629 468.370,358	83	459.205,707 468.375,447	5.44
83	459.205,707 468.375,447	84	459.204,599 468.378,037	2.817
84	459.204,599 468.378,037	85	459.201,162 468.385,164	7.913
85	459.201,162 468.385,164	86	459.200,443 468.389,105	4.005
86	459.200,443 468.389,105	87	459.201,399 468.393,264	4.268
87	459.201,399 468.393,264	88	459.200,912 468.403,05	9.799
88	459.200,912 468.403,05	89	459.200,424 468.407,565	4.541
89	459.200,424 468.407,565	90	459.200,048 468.414,097	6.543
90	459.200,048 468.414,097	91	459.197,682 468.424,389	10.561
91	459.197,682 468.424,389	92	459.195,52 468.433,678	9.538
92	459.195,52 468.433,678	93	459.192,199 468.446,568	13.31
93	459.192,199 468.446,568	94	459.187,213 468.455,348	10.097
94	459.187,213 468.455,348	95	459.167,335 468.466,416	22.751
95	459.167,335 468.466,416	1	459.154,706 468.468,225	12.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

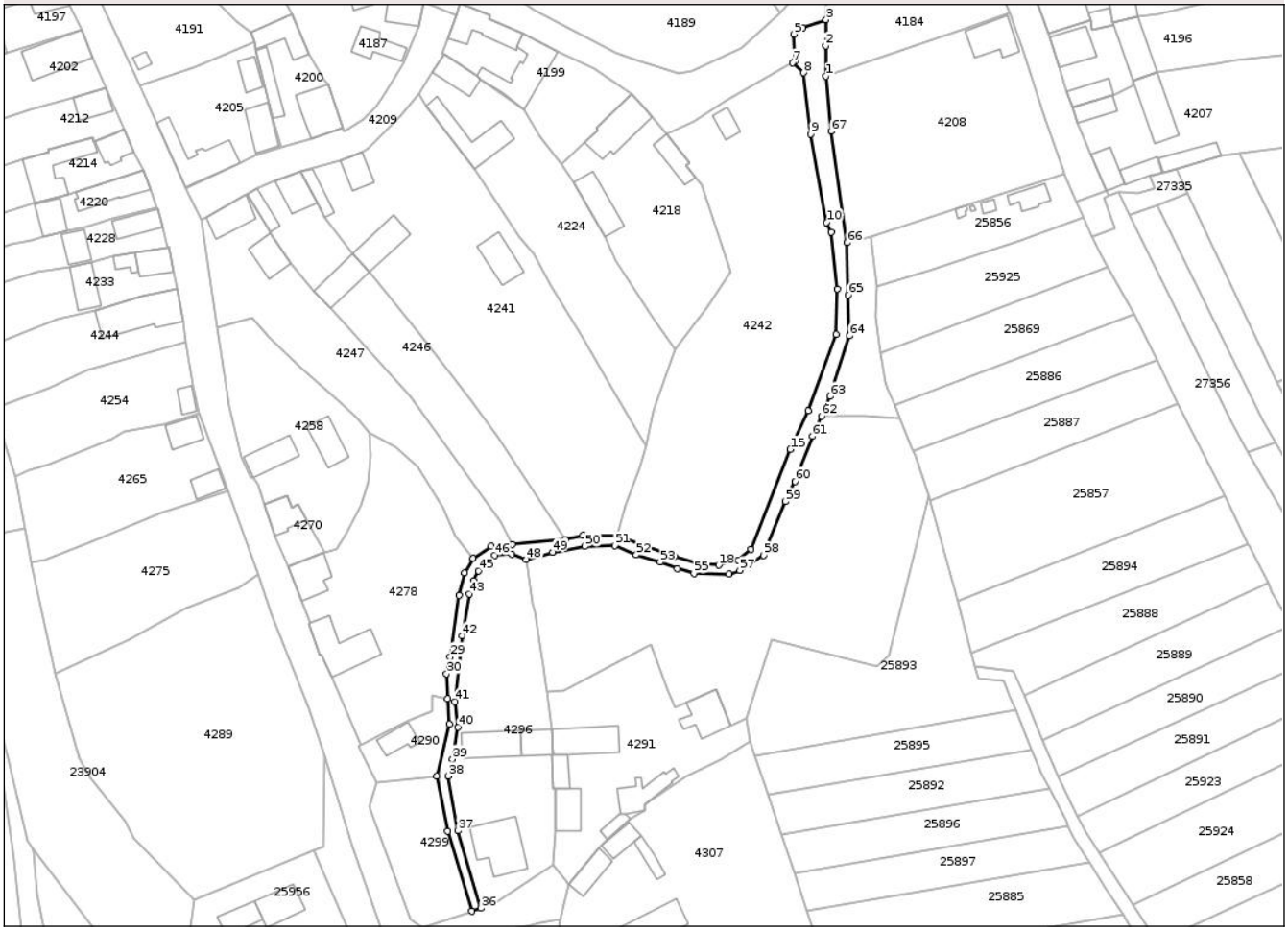
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.237	47	1419	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.406,106 468.068,741	2	459.406,044 468.077,15	8.409
4	459.399,643 468.082,21	5	459.397,178 468.080,425	3.044
7	459.396,799 468.072,48	8	459.399,902 468.069,734	4.143
10	459.406,311 468.028,246	11	459.407,646 468.025,559	3.0
13	459.408,954 467.997,249	14	459.401,283 467.975,991	22.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.406,044 468.077,15	3	459.406,125 468.084,399	7.25
5	459.397,178 468.080,425	6	459.397,499 468.072,932	7.5
8	459.399,902 468.069,734	9	459.401,909 468.052,652	17.2
11	459.407,646 468.025,559	12	459.409,289 468.009,845	15.8
14	459.401,283 467.975,991	15	459.396,197 467.965,341	11.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.406,125 468.084,399	4	459.399,643 468.082,21	6.842
6	459.397,499 468.072,932	7	459.396,799 468.072,48	0.833
9	459.401,909 468.052,652	10	459.406,311 468.028,246	24.8
12	459.409,289 468.009,845	13	459.408,954 467.997,249	12.6
15	459.396,197 467.965,341	16	459.385,334 467.937,614	29.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.385,334 467.937,614	17	459.381,757 467.934,722	4.6
19	459.370,787 467.933,639	20	459.364,04 467.935,63	7.034
22	459.338,678 467.941,533	23	459.333,778 467.940,301	5.052
25	459.313,268 467.938,478	26	459.308,24 467.935,164	6.022
28	459.304,299 467.925,001	29	459.301,882 467.907,887	17.284
31	459.301,23 467.896,348	32	459.301,607 467.889,311	7.047
34	459.301,192 467.859,519	35	459.307,887 467.837,399	23.111
37	459.304,092 467.859,737	38	459.301,386 467.874,841	15.345
40	459.304,085 467.888,366	41	459.303,25 467.895,408	7.092
43	459.307,133 467.925,258	44	459.308,41 467.928,946	3.903
46	459.314,196 467.936,059	47	459.319,0 467.936,271	4.809
49	459.330,262 467.936,872	50	459.339,292 467.938,466	9.169
52	459.353,501 467.936,114	53	459.360,101 467.934,098	6.901
55	459.369,488 467.931,017	56	459.379,308 467.930,89	9.82
58	459.388,832 467.936,002	59	459.394,898 467.950,881	16.069
61	459.402,359 467.968,95	62	459.404,858 467.974,557	6.139
64	459.412,663 467.996,823	65	459.412,321 468.008,073	11.255
67	459.407,499 468.053,447	1	459.406,106 468.068,741	15.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.381,757 467.934,722	18	459.376,372 467.933,28	5.575
20	459.364,04 467.935,63	21	459.348,236 467.941,415	16.83
23	459.333,778 467.940,301	24	459.319,096 467.938,952	14.744
26	459.308,24 467.935,164	27	459.305,915 467.931,116	4.669
29	459.301,882 467.907,887	30	459.300,906 467.903,217	4.771
32	459.301,607 467.889,311	33	459.298,098 467.874,839	14.891
35	459.307,887 467.837,399	36	459.310,398 467.838,232	2.646
38	459.301,386 467.874,841	39	459.302,52 467.879,524	4.817
41	459.303,25 467.895,408	42	459.305,268 467.913,733	18.436
44	459.308,41 467.928,946	45	459.309,788 467.931,633	3.02
47	459.319,0 467.936,271	48	459.323,004 467.934,884	4.238
50	459.339,292 467.938,466	51	459.347,511 467.938,68	8.222
53	459.360,101 467.934,098	54	459.364,839 467.932,251	5.086
56	459.379,308 467.930,89	57	459.382,197 467.931,863	3.049
59	459.394,898 467.950,881	60	459.397,526 467.956,512	6.213
62	459.404,858 467.974,557	63	459.407,313 467.980,068	6.033
65	459.412,321 468.008,073	66	459.412,013 468.022,676	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.376,372 467.933,28	19	459.370,787 467.933,639	5.597
21	459.348,236 467.941,415	22	459.338,678 467.941,533	9.56
24	459.319,096 467.938,952	25	459.313,268 467.938,478	5.847
27	459.305,915 467.931,116	28	459.304,299 467.925,001	6.325
30	459.300,906 467.903,217	31	459.301,23 467.896,348	6.877
33	459.298,098 467.874,839	34	459.301,192 467.859,519	15.629
36	459.310,398 467.838,232	37	459.304,092 467.859,737	22.41
39	459.302,52 467.879,524	40	459.304,085 467.888,366	8.98
42	459.305,268 467.913,733	43	459.307,133 467.925,258	11.675
45	459.309,788 467.931,633	46	459.314,196 467.936,059	6.246
48	459.323,004 467.934,884	49	459.330,262 467.936,872	7.525
51	459.347,511 467.938,68	52	459.353,501 467.936,114	6.516
54	459.364,839 467.932,251	55	459.369,488 467.931,017	4.81
57	459.382,197 467.931,863	58	459.388,832 467.936,002	7.819
60	459.397,526 467.956,512	61	459.402,359 467.968,95	13.344
63	459.407,313 467.980,068	64	459.412,663 467.996,823	17.589
66	459.412,013 468.022,676	67	459.407,499 468.053,447	31.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110272	6.503	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

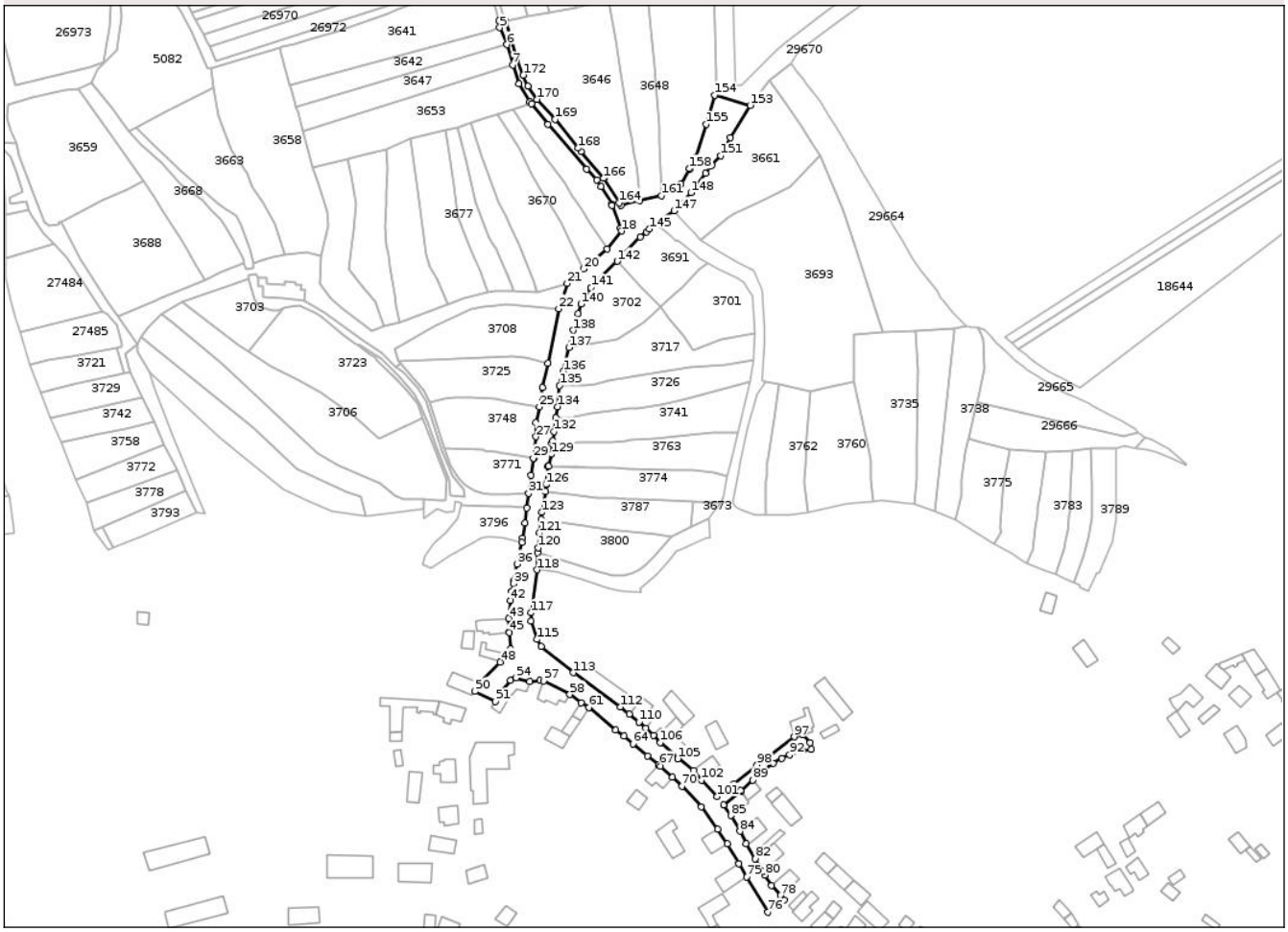
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110272	6.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.662	90	926	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	480	90	956	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	1.302	90	967	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
4	drum	DA	252	90	1113	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
5	drum	DA	621	90	1162	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
6	drum	DA	268	90	1163/2	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
7	drum	DA	1.916	90	1188	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT
8	drum	NU	2	90	956	-	STRADA MARE, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.163,45 468.879,503	2	459.157,958 468.899,487	20.724
4	459.154,219 468.899,409	5	459.154,731 468.895,818	3.627
7	459.161,479 468.876,153	8	459.164,72 468.866,312	10.361
10	459.171,475 468.855,832	11	459.180,154 468.845,166	13.751
13	459.205,697 468.815,704	14	459.207,967 468.812,276	4.112
16	459.213,727 468.802,299	17	459.218,222 468.790,454	12.669
19	459.211,323 468.779,431	20	459.198,955 468.768,983	16.19
22	459.185,763 468.748,094	23	459.180,174 468.719,385	29.248
25	459.175,464 468.696,557	26	459.173,702 468.688,23	8.512
28	459.172,664 468.669,477	29	459.172,44 468.669,51	0.226
31	459.169,908 468.651,01	32	459.168,839 468.643,47	7.615
34	459.166,669 468.627,437	35	459.166,348 468.625,408	2.055
37	459.162,089 468.605,006	38	459.162,05 468.604,699	0.309
40	459.161,404 468.599,613	41	459.161,136 468.599,628	0.268
43	459.159,412 468.585,372	44	459.159,833 468.578,222	7.163
46	459.160,307 468.569,334	47	459.160,051 468.567,811	1.545
49	459.143,803 468.551,312	50	459.141,654 468.547,013	4.807
52	459.155,329 468.546,895	53	459.160,288 468.552,927	7.809
55	459.170,528 468.552,25	56	459.175,787 468.552,832	5.291
58	459.191,665 468.545,412	59	459.197,651 468.541,126	7.362
61	459.201,547 468.538,525	62	459.215,726 468.526,688	18.47
64	459.224,809 468.519,36	65	459.232,436 468.513,045	9.902
67	459.238,373 468.508,366	68	459.239,258 468.507,57	1.191
70	459.250,567 468.497,195	71	459.260,788 468.486,464	14.82
73	459.274,473 468.466,902	74	459.280,585 468.456,492	12.072
76	459.295,839 468.430,967	77	459.304,259 468.437,454	10.629
79	459.297,824 468.445,079	80	459.294,306 468.450,581	6.531
82	459.289,171 468.459,035	83	459.284,367 468.467,01	9.31
85	459.276,302 468.481,761	86	459.272,431 468.487,326	6.779
88	459.281,375 468.494,897	89	459.287,784 468.500,354	8.418
91	459.303,143 468.511,781	92	459.307,185 468.513,66	4.458
94	459.318,604 468.516,642	95	459.318,116 468.520,033	3.426
97	459.309,617 468.523,15	98	459.290,031 468.508,442	24.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.157,958 468.899,487	3	459.157,39 468.899,475	0.568
5	459.154,731 468.895,818	6	459.158,517 468.886,888	9.699
8	459.164,72 468.866,312	9	459.170,625 468.856,831	11.17
11	459.180,154 468.845,166	12	459.200,445 468.821,636	31.07
14	459.207,967 468.812,276	15	459.213,633 468.803,224	10.679
17	459.218,222 468.790,454	18	459.218,742 468.788,969	1.574
20	459.198,955 468.768,983	21	459.190,209 468.761,351	11.608
23	459.180,174 468.719,385	24	459.177,279 468.706,754	12.959
26	459.173,702 468.688,23	27	459.173,752 468.680,888	7.342
29	459.172,44 468.669,51	30	459.171,191 468.660,715	8.883
32	459.168,839 468.643,47	33	459.168,051 468.635,369	8.139
35	459.166,348 468.625,408	36	459.163,82 468.613,907	11.775
38	459.162,05 468.604,699	39	459.161,915 468.603,635	1.073
41	459.161,136 468.599,628	42	459.160,396 468.594,776	4.908
44	459.159,833 468.578,222	45	459.159,85 468.577,893	0.329
47	459.160,051 468.567,811	48	459.155,026 468.562,471	7.332
50	459.141,654 468.547,013	51	459.152,406 468.541,691	11.997
53	459.160,288 468.552,927	54	459.163,282 468.554,135	3.228
56	459.175,787 468.552,832	57	459.177,797 468.552,444	2.047
59	459.197,651 468.541,126	60	459.201,692 468.538,775	4.675
62	459.215,726 468.526,688	63	459.220,098 468.523,454	5.438
65	459.232,436 468.513,045	66	459.238,268 468.508,46	7.419
68	459.239,258 468.507,57	69	459.245,581 468.501,884	8.503
71	459.260,788 468.486,464	72	459.269,315 468.474,633	14.584
74	459.280,585 468.456,492	75	459.284,621 468.449,517	8.059
77	459.304,259 468.437,454	78	459.302,439 468.439,816	2.982
80	459.294,306 468.450,581	81	459.293,227 468.452,349	2.072
83	459.284,367 468.467,01	84	459.281,132 468.473,49	7.242
86	459.272,431 468.487,326	87	459.281,72 468.494,492	11.731
89	459.287,784 468.500,354	90	459.298,659 468.509,297	14.08
92	459.307,185 468.513,66	93	459.313,842 468.515,864	7.012
95	459.318,116 468.520,033	96	459.314,295 468.524,131	5.603
98	459.290,031 468.508,442	99	459.277,844 468.498,577	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.157,39 468.899,475	4	459.154,219 468.899,409	3.171
6	459.158,517 468.886,888	7	459.161,479 468.876,153	11.136
9	459.170,625 468.856,831	10	459.171,475 468.855,832	1.312
12	459.200,445 468.821,636	13	459.205,697 468.815,704	7.923
15	459.213,633 468.803,224	16	459.213,727 468.802,299	0.93
18	459.218,742 468.788,969	19	459.211,323 468.779,431	12.084
21	459.190,209 468.761,351	22	459.185,763 468.748,094	13.983
24	459.177,279 468.706,754	25	459.175,464 468.696,557	10.357
27	459.173,752 468.680,888	28	459.172,664 468.669,477	11.463
30	459.171,191 468.660,715	31	459.169,908 468.651,01	9.79
33	459.168,051 468.635,369	34	459.166,669 468.627,437	8.051
36	459.163,82 468.613,907	37	459.162,089 468.605,006	9.068
39	459.161,915 468.603,635	40	459.161,404 468.599,613	4.054
42	459.160,396 468.594,776	43	459.159,412 468.585,372	9.455
45	459.159,85 468.577,893	46	459.160,307 468.569,334	8.571
48	459.155,026 468.562,471	49	459.143,803 468.551,312	15.827
51	459.152,406 468.541,691	52	459.155,329 468.546,895	5.969
54	459.163,282 468.554,135	55	459.170,528 468.552,25	7.488
57	459.177,797 468.552,444	58	459.191,665 468.545,412	15.549
60	459.201,692 468.538,775	61	459.201,547 468.538,525	0.289
63	459.220,098 468.523,454	64	459.224,809 468.519,36	6.242
66	459.238,268 468.508,46	67	459.238,373 468.508,366	0.14
69	459.245,581 468.501,884	70	459.250,567 468.497,195	6.845
72	459.269,315 468.474,633	73	459.274,473 468.466,902	9.294
75	459.284,621 468.449,517	76	459.295,839 468.430,967	21.678
78	459.302,439 468.439,816	79	459.297,824 468.445,079	7.0
81	459.293,227 468.452,349	82	459.289,171 468.459,035	7.82
84	459.281,132 468.473,49	85	459.276,302 468.481,761	9.578
87	459.281,72 468.494,492	88	459.281,375 468.494,897	0.532
90	459.298,659 468.509,297	91	459.303,143 468.511,781	5.126
93	459.313,842 468.515,864	94	459.318,604 468.516,642	4.825
96	459.314,295 468.524,131	97	459.309,617 468.523,15	4.78
99	459.277,844 468.498,577	100	459.274,207 468.495,388	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	459.274,207 468.495,388	101	459.268,946 468.491,743	6.4
103	459.256,755 468.505,521	104	459.248,774 468.512,045	10.308
106	459.239,291 468.520,191	107	459.235,589 468.524,016	5.323
109	459.227,987 468.530,847	110	459.227,963 468.530,867	0.031
112	459.218,09 468.538,83	113	459.193,324 468.556,799	30.599
115	459.174,289 468.574,306	116	459.171,051 468.584,089	10.305
118	459.174,222 468.610,908	119	459.174,588 468.619,944	9.043
121	459.175,752 468.630,263	122	459.176,713 468.637,491	7.291
124	459.178,66 468.652,048	125	459.179,046 468.655,615	3.588
127	459.180,205 468.665,29	128	459.180,477 468.665,278	0.272
130	459.182,12 468.677,53	131	459.182,7 468.678,61	1.226
133	459.184,242 468.690,768	134	459.185,187 468.696,689	5.996
136	459.188,111 468.715,115	137	459.191,047 468.727,738	12.96
139	459.195,965 468.745,538	140	459.197,522 468.750,637	5.331
142	459.216,531 468.773,065	143	459.228,574 468.785,81	17.535
145	459.233,479 468.789,971	146	459.236,366 468.792,889	4.105
148	459.255,392 468.809,093	149	459.263,011 468.819,218	12.672
151	459.270,92 468.828,572	152	459.276,158 468.837,989	10.776
154	459.267,656 468.860,349	155	459.263,283 468.845,023	15.938
157	459.254,747 468.821,585	158	459.254,571 468.821,684	0.201
160	459.247,224 468.811,331	161	459.239,679 468.807,508	8.458
163	459.218,57 468.802,33	164	459.217,506 468.803,868	1.87
166	459.209,452 468.816,635	167	459.197,492 468.830,777	18.521
169	459.183,802 468.847,645	170	459.174,453 468.858,203	14.102
172	459.167,083 468.870,92	1	459.163,45 468.879,503	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
101	459.268,946 468.491,743	102	459.260,945 468.500,293	11.71
104	459.248,774 468.512,045	105	459.248,36 468.511,626	0.589
107	459.235,589 468.524,016	108	459.231,663 468.527,795	5.449
110	459.227,963 468.530,867	111	459.222,828 468.535,13	6.673
113	459.193,324 468.556,799	114	459.176,537 468.570,702	21.796
116	459.171,051 468.584,089	117	459.171,179 468.588,299	4.212
119	459.174,588 468.619,944	120	459.174,866 468.622,407	2.479
122	459.176,713 468.637,491	123	459.177,042 468.641,082	3.606
125	459.179,046 468.655,615	126	459.179,066 468.655,776	0.162
128	459.180,477 468.665,278	129	459.181,962 468.671,646	6.539
131	459.182,7 468.678,61	132	459.183,361 468.683,569	5.003
134	459.185,187 468.696,689	135	459.186,147 468.707,721	11.074
137	459.191,047 468.727,738	138	459.193,281 468.736,832	9.364
140	459.197,522 468.750,637	141	459.202,681 468.759,185	9.984
143	459.228,574 468.785,81	144	459.231,842 468.788,582	4.285
146	459.236,366 468.792,889	147	459.246,379 468.799,561	12.033
149	459.263,011 468.819,218	150	459.266,257 468.823,282	5.201
152	459.276,158 468.837,989	153	459.286,559 468.855,007	19.945
155	459.263,283 468.845,023	156	459.257,66 468.827,496	18.407
158	459.254,571 468.821,684	159	459.250,061 468.813,694	9.175
161	459.239,679 468.807,508	162	459.228,223 468.805,097	11.707
164	459.217,506 468.803,868	165	459.209,689 468.816,757	15.074
167	459.197,492 468.830,777	168	459.196,017 468.832,531	2.292
170	459.174,453 468.858,203	171	459.169,68 468.865,236	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
102	459.260,945 468.500,293	103	459.256,755 468.505,521	6.7
105	459.248,36 468.511,626	106	459.239,291 468.520,191	12.474
108	459.231,663 468.527,795	109	459.227,987 468.530,847	4.778
111	459.222,828 468.535,13	112	459.218,09 468.538,83	6.012
114	459.176,537 468.570,702	115	459.174,289 468.574,306	4.248
117	459.171,179 468.588,299	118	459.174,222 468.610,908	22.813
120	459.174,866 468.622,407	121	459.175,752 468.630,263	7.906
123	459.177,042 468.641,082	124	459.178,66 468.652,048	11.085
126	459.179,066 468.655,776	127	459.180,205 468.665,29	9.581
129	459.181,962 468.671,646	130	459.182,12 468.677,53	5.886
132	459.183,361 468.683,569	133	459.184,242 468.690,768	7.253
135	459.186,147 468.707,721	136	459.188,111 468.715,115	7.65
138	459.193,281 468.736,832	139	459.195,965 468.745,538	9.11
141	459.202,681 468.759,185	142	459.216,531 468.773,065	19.608
144	459.231,842 468.788,582	145	459.233,479 468.789,971	2.147
147	459.246,379 468.799,561	148	459.255,392 468.809,093	13.118
150	459.266,257 468.823,282	151	459.270,92 468.828,572	7.052
153	459.286,559 468.855,007	154	459.267,656 468.860,349	19.644
156	459.257,66 468.827,496	157	459.254,747 468.821,585	6.59
159	459.250,061 468.813,694	160	459.247,224 468.811,331	3.693
162	459.228,223 468.805,097	163	459.218,57 468.802,33	10.042
165	459.209,689 468.816,757	166	459.209,452 468.816,635	0.267
168	459.196,017 468.832,531	169	459.183,802 468.847,645	19.433
171	459.169,68 468.865,236	172	459.167,083 468.870,92	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759/Porumbacu de Sus
TEREN Necunoscut Nr. topografic:8451/477

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 489A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108458	Din acte: 2.163 Masurata: 1.892	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5187 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 1591/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERRA VASILE CLAUDIU**, si sotia 2) **TERRA ADRIANA CLAUDIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

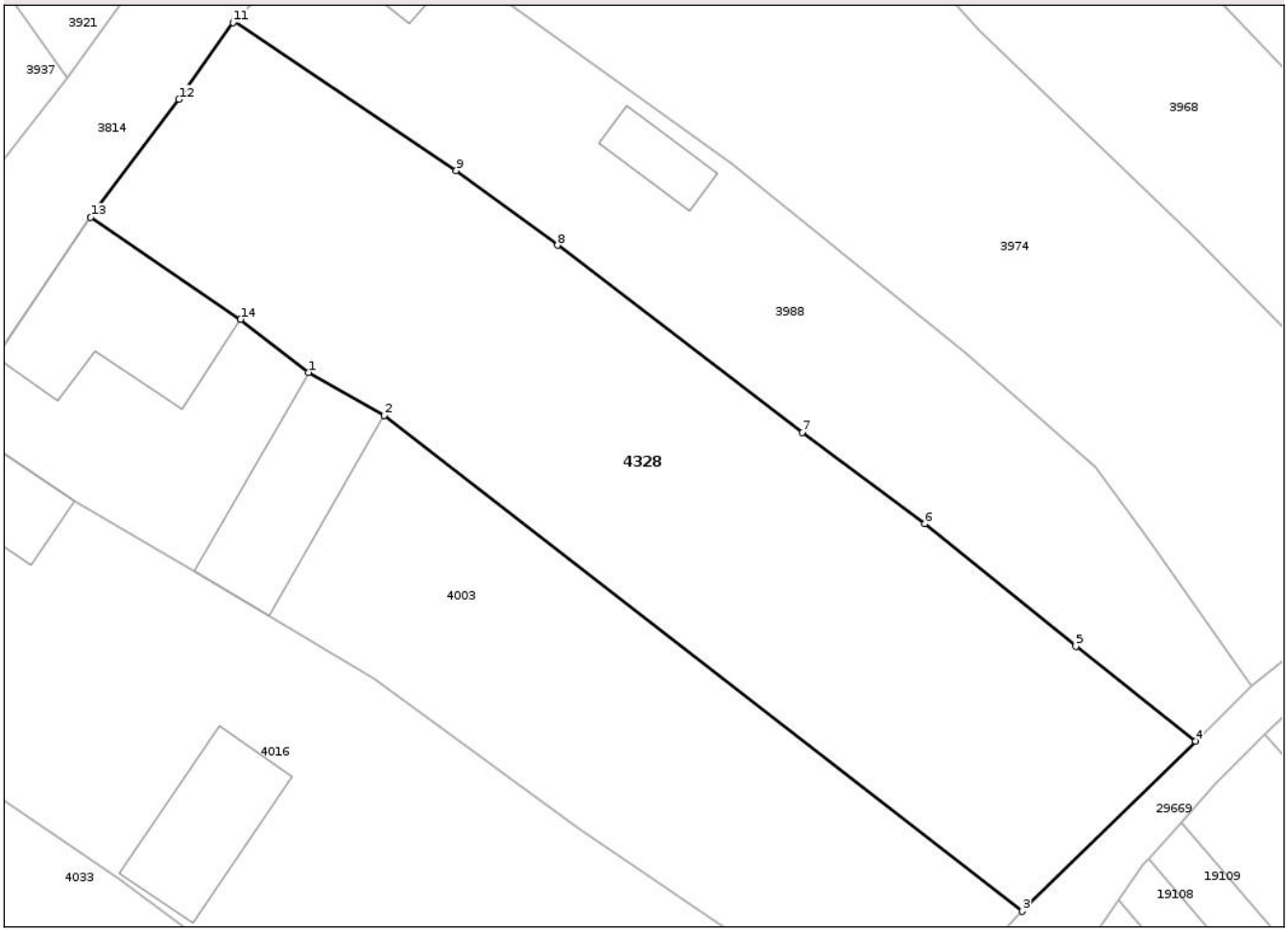
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108458	Din acte: 2.163 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.879	37	1035/1, 1034	8451/477	loc viran
2	arabil	NU	13	37	1034	8451/477	loc viran

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.500,571 468.408,362	2	459.506,725 468.404,893	7.064
2	459.506,725 468.404,893	3	459.558,516 468.364,638	65.596
3	459.558,516 468.364,638	4	459.572,557 468.378,45	19.696
4	459.572,557 468.378,45	5	459.562,854 468.386,13	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.562,854 468.386,13	6	459.550,586 468.396,086	15.8
6	459.550,586 468.396,086	7	459.540,646 468.403,5	12.4
7	459.540,646 468.403,5	8	459.520,79 468.418,69	25.0
8	459.520,79 468.418,69	9	459.512,577 468.424,738	10.2
9	459.512,577 468.424,738	10	459.494,584 468.436,909	21.723
10	459.494,584 468.436,909	11	459.494,444 468.436,772	0.195
11	459.494,444 468.436,772	12	459.490,057 468.430,524	7.634
12	459.490,057 468.430,524	13	459.482,908 468.420,952	11.947
13	459.482,908 468.420,952	14	459.495,06 468.412,68	14.7
14	459.495,06 468.412,68	1	459.500,571 468.408,362	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:391/2, 392/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.644 Masurata: 3.245	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 23/03/1999		
Act Notarial nr. 276, din 23/03/1999 emis de NP VISEA VIRGINIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARHOI PETRU**, LIPSA CNP 2) **HARHOI ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

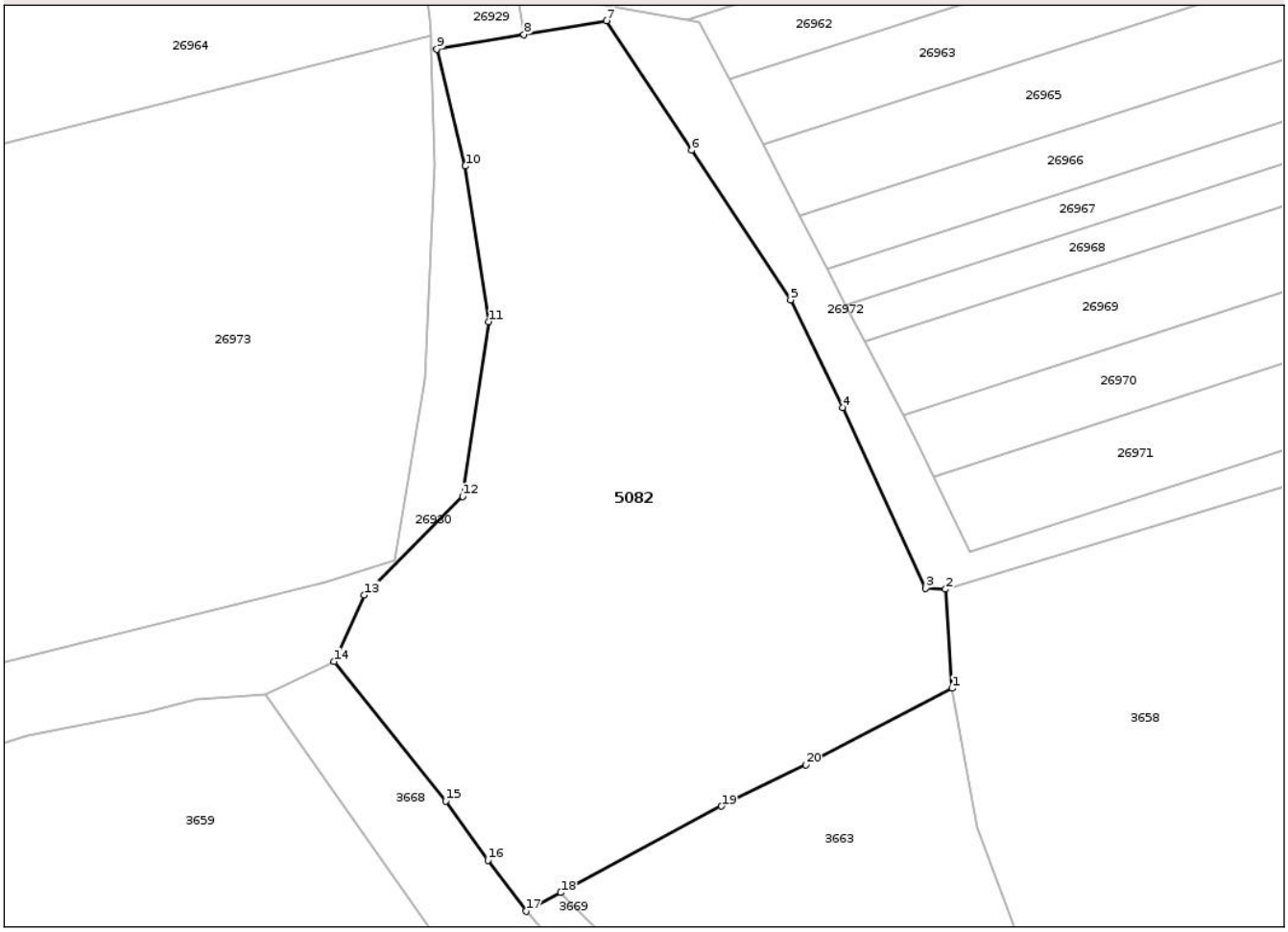
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.644 Masurata: 3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.215	30	874/2	391/2, 392/2	Gradina
2	arabil	NU	30	30	874/2	391/2, 392/2	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.003,816 468.864,316	2	459.003,151 468.874,531	10.236
2	459.003,151 468.874,531	3	459.001,113 468.874,614	2.04
3	459.001,113 468.874,614	4	458.992,526 468.893,28	20.546
4	458.992,526 468.893,28	5	458.987,169 468.904,372	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.987,169 468.904,372	6	458.976,971 468.919,807	18.5
6	458.976,971 468.919,807	7	458.968,188 468.933,16	15.982
7	458.968,188 468.933,16	8	458.959,683 468.931,736	8.623
8	458.959,683 468.931,736	9	458.950,699 468.930,231	9.109
9	458.950,699 468.930,231	10	458.953,627 468.918,172	12.409
10	458.953,627 468.918,172	11	458.956,022 468.902,118	16.231
11	458.956,022 468.902,118	12	458.953,36 468.884,086	18.227
12	458.953,36 468.884,086	13	458.943,209 468.873,929	14.36
13	458.943,209 468.873,929	14	458.940,103 468.867,076	7.525
14	458.940,103 468.867,076	15	458.951,588 468.852,667	18.426
15	458.951,588 468.852,667	16	458.955,966 468.846,596	7.484
16	458.955,966 468.846,596	17	458.959,886 468.841,319	6.574
17	458.959,886 468.841,319	18	458.963,456 468.843,237	4.053
18	458.963,456 468.843,237	19	458.980,041 468.852,147	18.827
19	458.980,041 468.852,147	20	458.988,751 468.856,431	9.707
20	458.988,751 468.856,431	1	459.003,816 468.864,316	17.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115670	1.680	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 78, in dosar s. 89/2004, din 18/06/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115670	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	69	1827/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.535,158 468.037,035	2	457.533,493 468.036,517	1.743
2	457.533,493 468.036,517	3	457.530,558 468.035,604	3.074
3	457.530,558 468.035,604	4	457.528,128 468.034,848	2.545
4	457.528,128 468.034,848	5	457.567,062 467.808,129	230.038
5	457.567,062 467.808,129	6	457.574,145 467.810,001	7.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.574,145 467.810,001	1	457.535,158 468.037,035	230.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115672	1.750	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26371 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1924, din 20/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

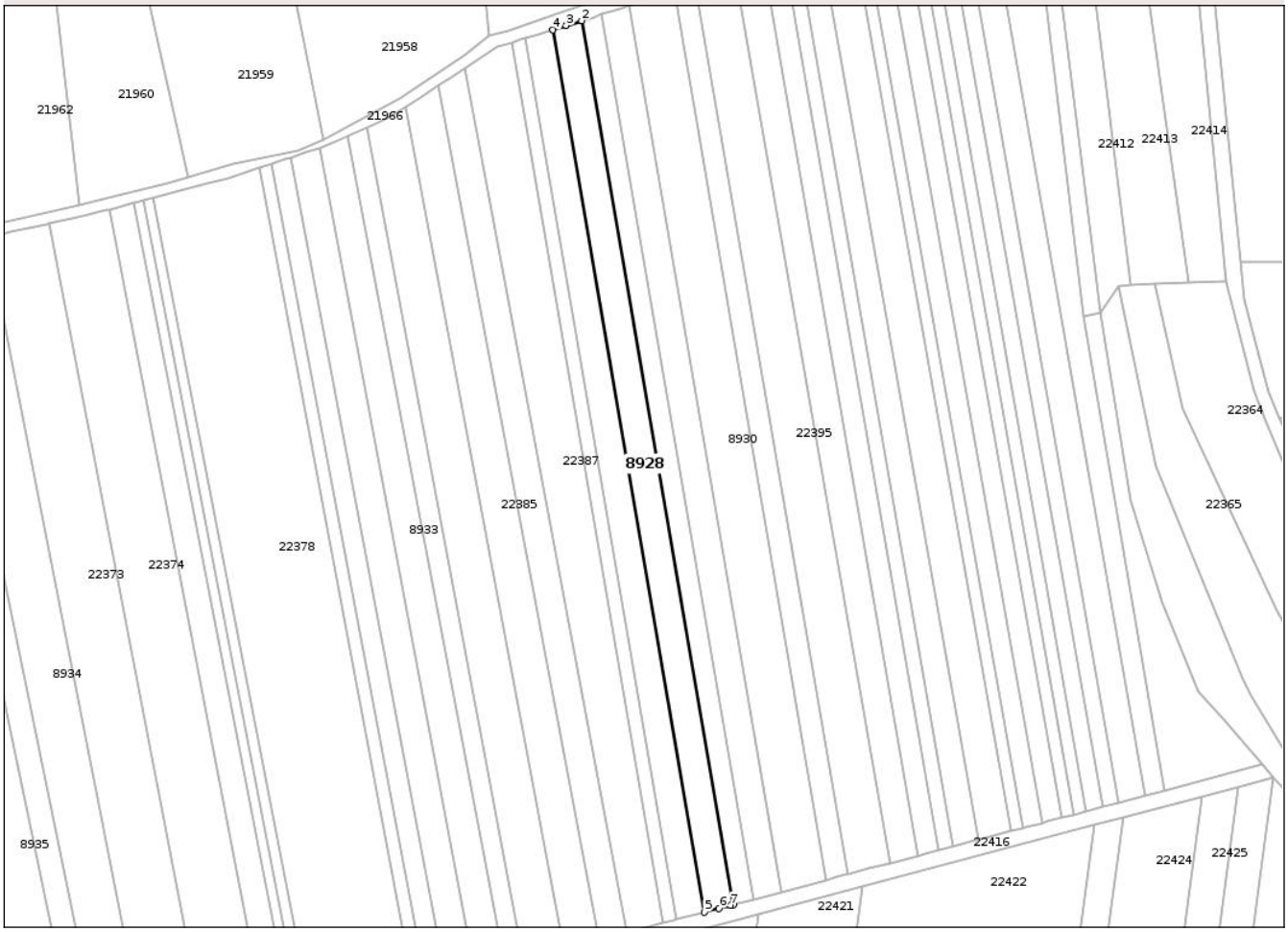
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115672	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	69	1827/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.561,827 467.806,746	2	457.522,933 468.033,233	229.803
2	457.522,933 468.033,233	3	457.518,968 468.032,0	4.153
3	457.518,968 468.032,0	4	457.515,593 468.030,95	3.535
4	457.515,593 468.030,95	5	457.554,43 467.804,792	229.469
5	457.554,43 467.804,792	6	457.558,201 467.805,788	3.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.558,201 467.805,788	7	457.561,153 467.806,568	3.052
7	457.561,153 467.806,568	1	457.561,827 467.806,746	0.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115669	2.760	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS IUSTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115669	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	69	1827/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.546,786 468.040,094	2	457.538,078 468.037,943	8.969
2	457.538,078 468.037,943	3	457.535,158 468.037,035	3.058
3	457.535,158 468.037,035	4	457.574,145 467.810,001	230.357
4	457.574,145 467.810,001	5	457.585,771 467.813,073	12.025
5	457.585,771 467.813,073	1	457.546,786 468.040,094	230.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115673	1.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

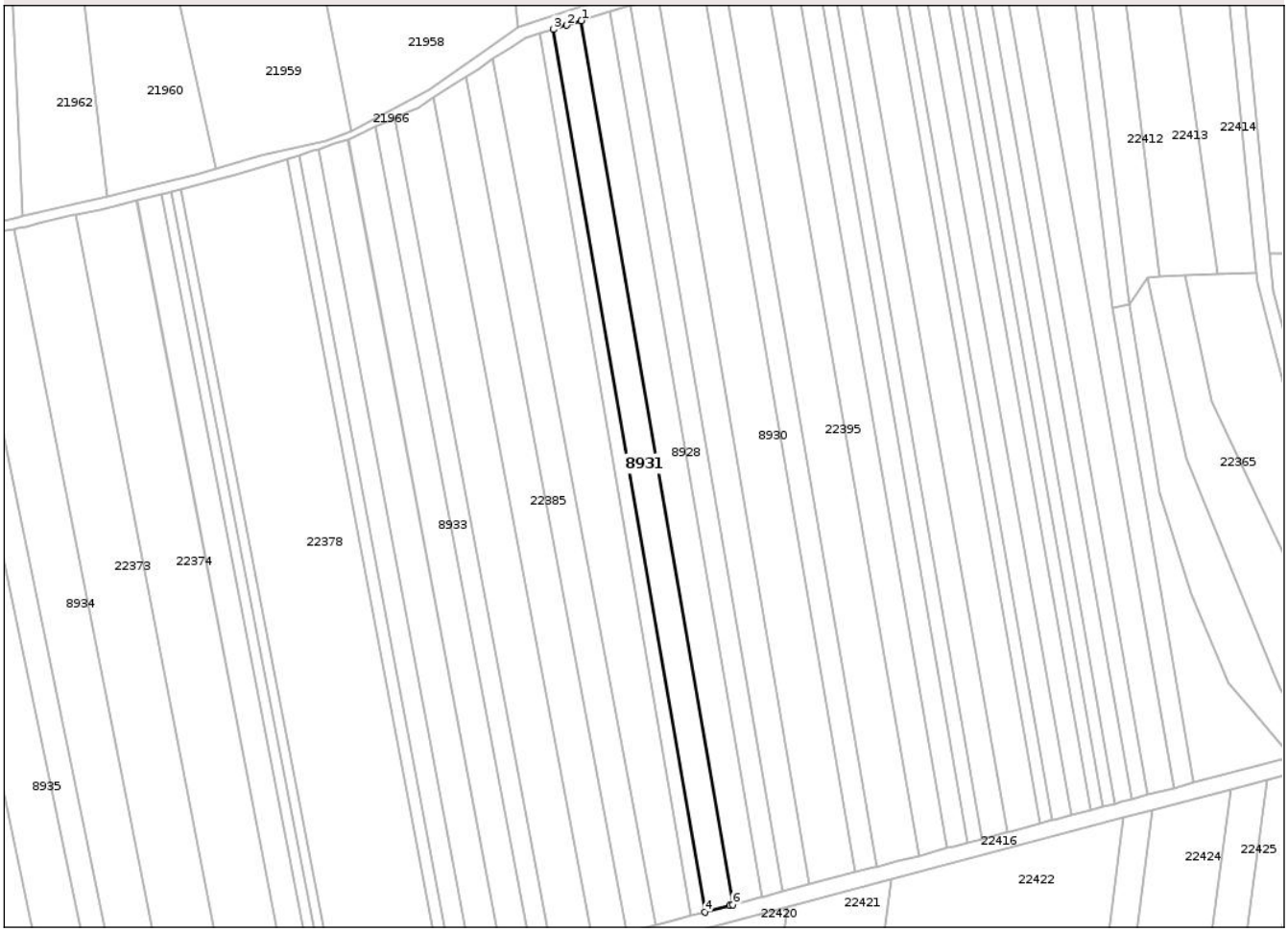
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115673	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	69	1827/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.515,593 468.030,95	2	457.511,9 468.029,802	3.867
2	457.511,9 468.029,802	3	457.508,452 468.028,73	3.611
3	457.508,452 468.028,73	4	457.547,235 467.802,89	229.145
4	457.547,235 467.802,89	5	457.553,645 467.804,584	6.63
5	457.553,645 467.804,584	6	457.554,43 467.804,792	0.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.554,43 467.804,792	1	457.515,593 468.030,95	229.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115674	830	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

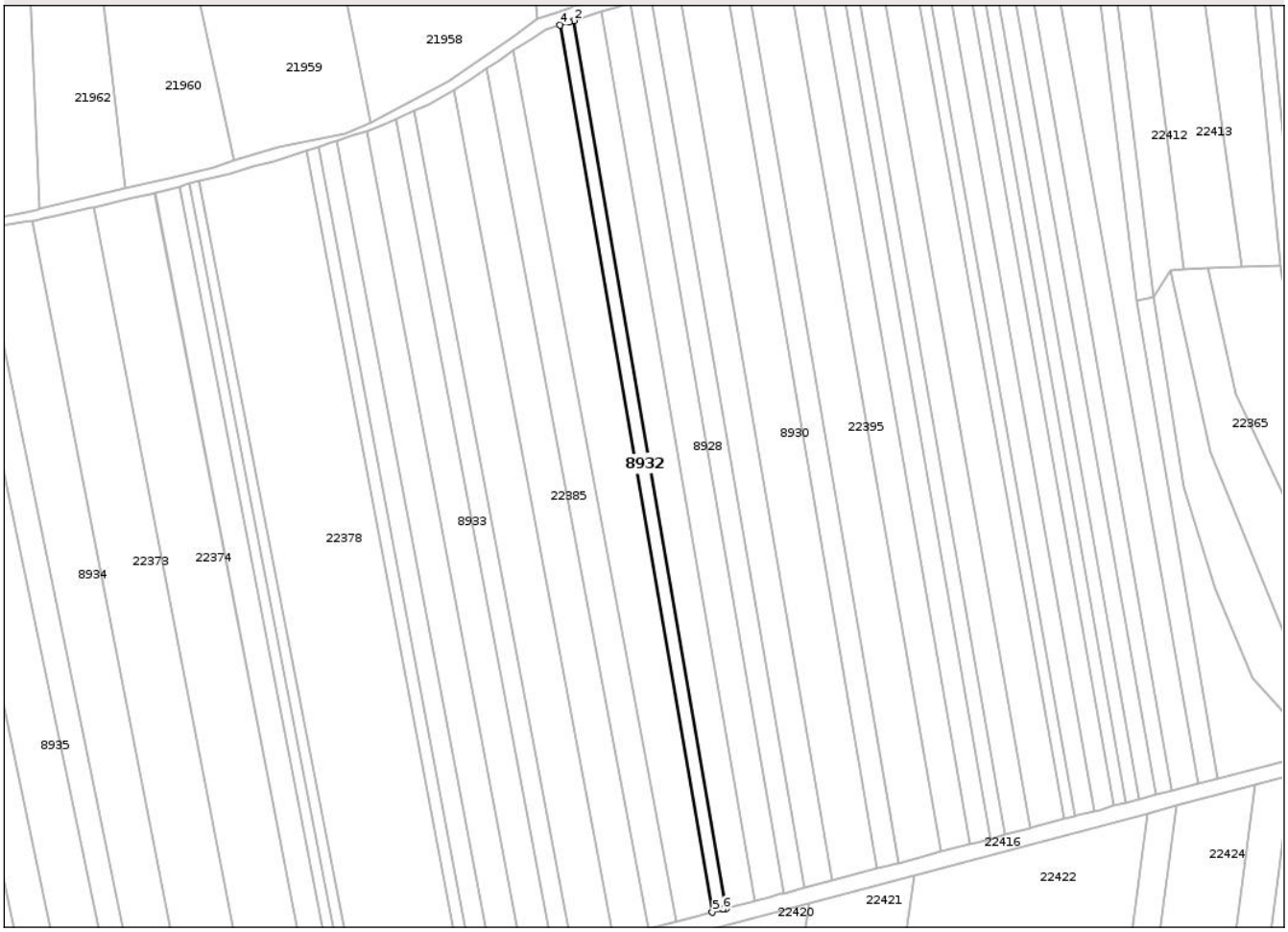
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115674	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	830	69	1827/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.547,235 467.802,89	2	457.508,452 468.028,73	229.145
2	457.508,452 468.028,73	3	457.507,267 468.028,361	1.241
3	457.507,267 468.028,361	4	457.504,962 468.027,644	2.414
4	457.504,962 468.027,644	5	457.543,718 467.801,961	228.987
5	457.543,718 467.801,961	6	457.546,548 467.802,709	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.546,548 467.802,709	1	457.547,235 467.802,89	0.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115680	1.680	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8251 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 917, din 21/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, si sotia 2) **ANGHELEA LILIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115680	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	69	1827/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.463,035 468.003,802	2	457.460,272 468.002,577	3.023
2	457.460,272 468.002,577	3	457.455,934 468.000,654	4.745
3	457.455,934 468.000,654	4	457.455,716 468.000,583	0.229
4	457.455,716 468.000,583	5	457.495,675 467.789,266	215.061
5	457.495,675 467.789,266	6	457.497,543 467.789,76	1.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.497,543 467.789,76	7	457.503,225 467.791,261	5.878
7	457.503,225 467.791,261	1	457.463,035 468.003,802	216.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115690	2.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DOINA**, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. 28, din 13/03/2009 emis de NP CARMEN-ELIZA OSTACHE (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TIMAR ALINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

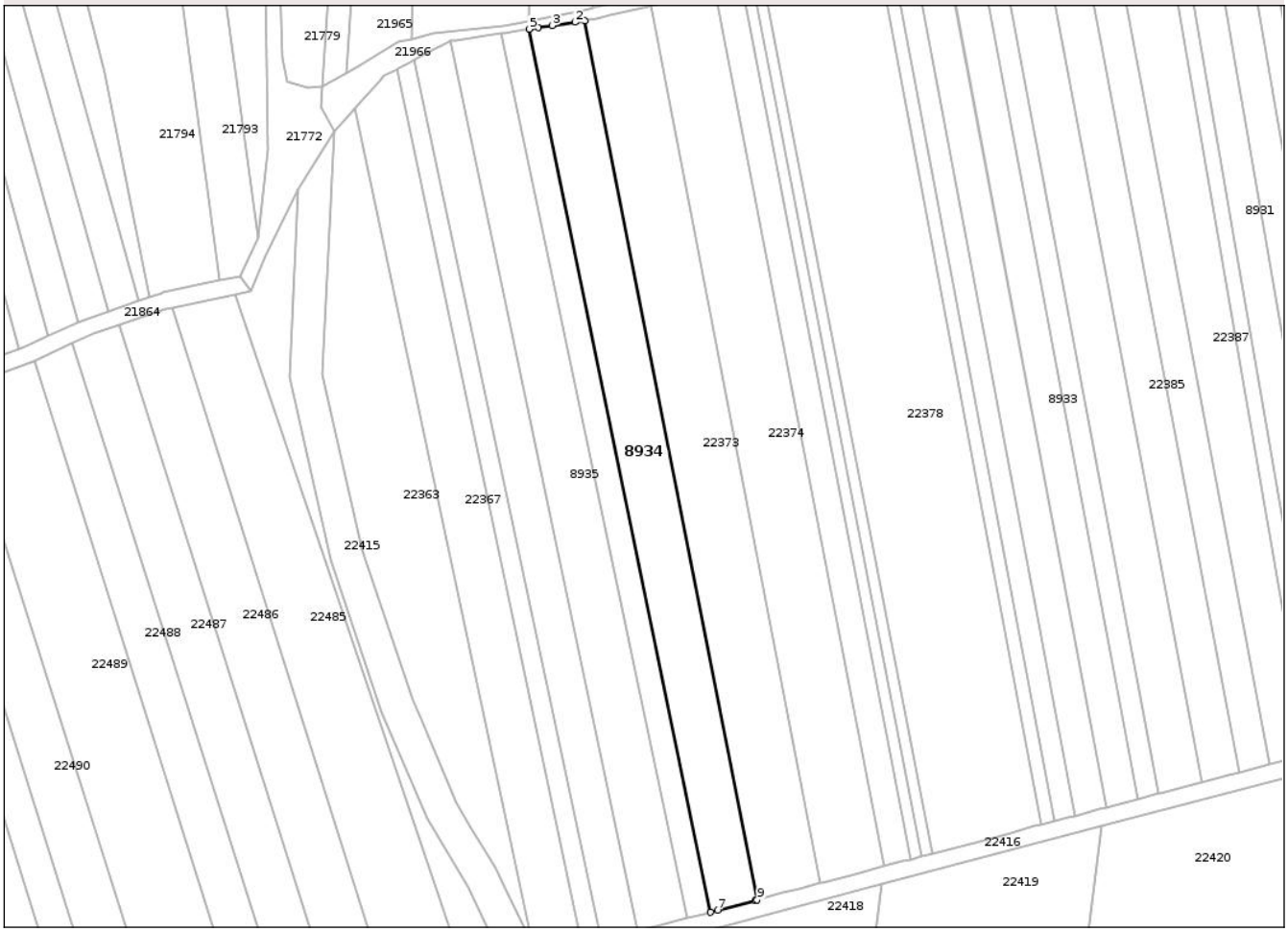
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115690	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	69	1827/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.370,451 467.977,746	2	457.368,119 467.977,394	2.359
2	457.368,119 467.977,394	3	457.362,69 467.976,573	5.491
3	457.362,69 467.976,573	4	457.359,276 467.976,058	3.453
4	457.359,276 467.976,058	5	457.357,09 467.975,728	2.211
5	457.357,09 467.975,728	6	457.400,591 467.764,142	216.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.400,591 467.764,142	7	457.402,332 467.764,602	1.801
7	457.402,332 467.764,602	8	457.411,377 467.766,992	9.355
8	457.411,377 467.766,992	9	457.411,807 467.767,106	0.445
9	457.411,807 467.767,106	1	457.370,451 467.977,746	214.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115692	2.660	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8467 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 929, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115692	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.660	69	1827/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.350,408 467.974,718	2	457.346,764 467.974,168	3.686
2	457.346,764 467.974,168	3	457.339,637 467.973,091	7.208
3	457.339,637 467.973,091	4	457.338,287 467.972,887	1.365
4	457.338,287 467.972,887	5	457.383,193 467.759,545	218.017
5	457.383,193 467.759,545	6	457.385,254 467.760,09	2.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.385,254 467.760,09	7	457.388,623 467.760,98	3.484
7	457.388,623 467.760,98	8	457.393,98 467.762,395	5.541
8	457.393,98 467.762,395	9	457.395,04 467.762,675	1.097
9	457.395,04 467.762,675	1	457.350,408 467.974,718	216.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.854	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

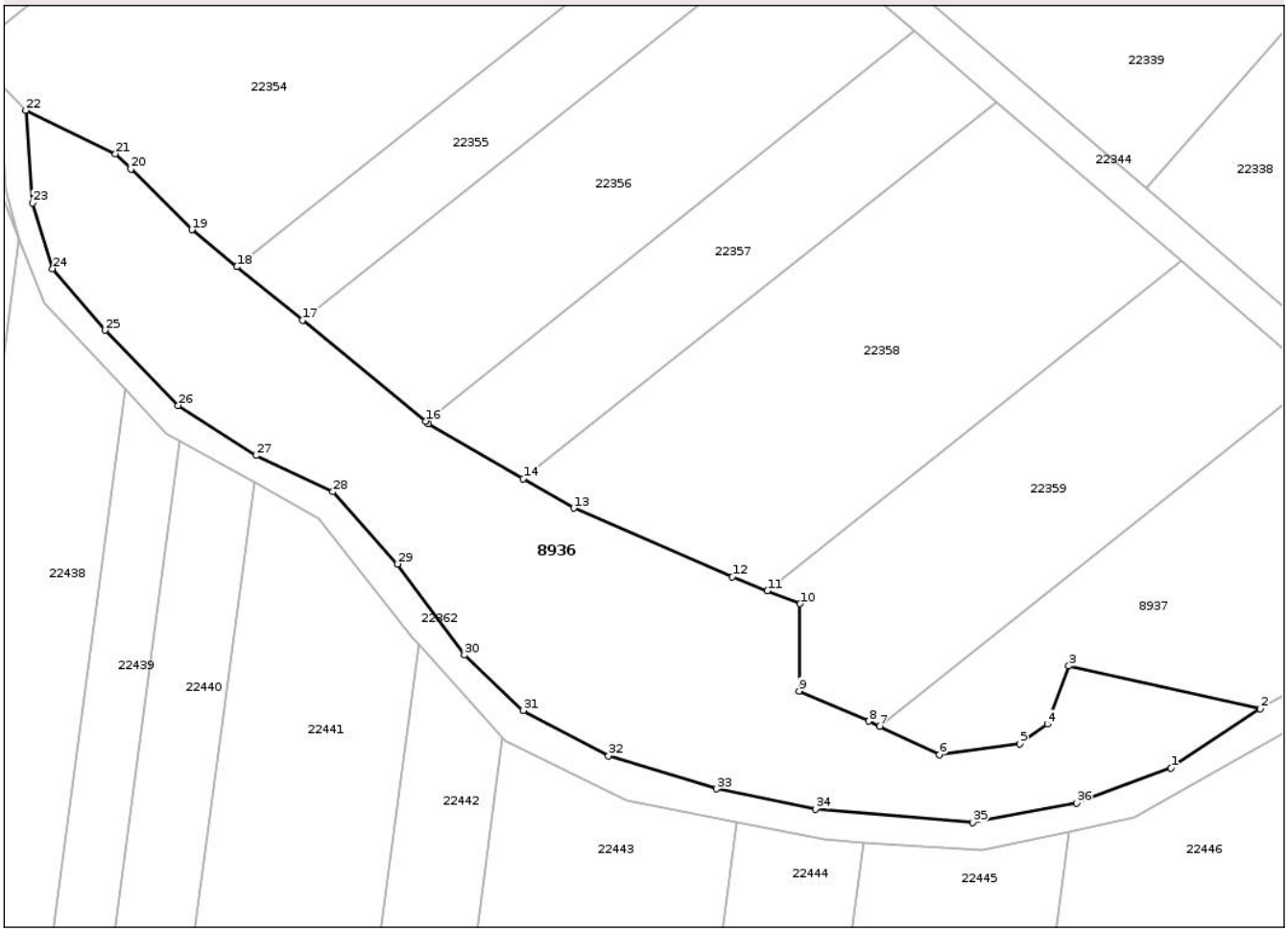
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.854	69	1826/1	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.963,707 467.684,424	2	457.974,764 467.691,735	13.256
3	457.951,049 467.697,026	4	457.948,368 467.689,833	7.677
5	457.944,932 467.687,428	6	457.934,969 467.686,054	10.058
7	457.927,602 467.689,566	8	457.926,24 467.690,216	1.51
9	457.917,593 467.693,938	10	457.917,712 467.704,749	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.974,764 467.691,735	3	457.951,049 467.697,026	24.298
4	457.948,368 467.689,833	5	457.944,932 467.687,428	4.194
6	457.934,969 467.686,054	7	457.927,602 467.689,566	8.161
8	457.926,24 467.690,216	9	457.917,593 467.693,938	9.414
10	457.917,712 467.704,749	11	457.913,675 467.706,347	4.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.913,675 467.706,347	12	457.909,338 467.708,064	4.664
13	457.889,657 467.716,586	14	457.883,409 467.720,224	7.23
15	457.871,672 467.727,059	16	457.871,312 467.727,353	0.464
17	457.856,041 467.739,851	18	457.847,942 467.746,478	10.465
19	457.842,354 467.751,05	20	457.834,798 467.758,562	10.655
21	457.832,885 467.760,464	22	457.821,773 467.765,826	12.338
23	457.822,624 467.754,358	24	457.825,084 467.746,221	8.5
25	457.831,565 467.738,606	26	457.840,651 467.729,308	13.0
27	457.850,339 467.723,111	28	457.859,821 467.718,602	10.5
29	457.867,834 467.709,67	30	457.876,134 467.698,395	14.0
31	457.883,399 467.691,523	32	457.893,998 467.685,897	12.0
33	457.907,391 467.681,818	34	457.919,638 467.679,319	12.5
35	457.939,152 467.677,663	36	457.951,992 467.680,064	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.909,338 467.708,064	13	457.889,657 467.716,586	21.447
14	457.883,409 467.720,224	15	457.871,672 467.727,059	13.583
16	457.871,312 467.727,353	17	457.856,041 467.739,851	19.733
18	457.847,942 467.746,478	19	457.842,354 467.751,05	7.22
20	457.834,798 467.758,562	21	457.832,885 467.760,464	2.698
22	457.821,773 467.765,826	23	457.822,624 467.754,358	11.5
24	457.825,084 467.746,221	25	457.831,565 467.738,606	10.0
26	457.840,651 467.729,308	27	457.850,339 467.723,111	11.5
28	457.859,821 467.718,602	29	457.867,834 467.709,67	12.0
30	457.876,134 467.698,395	31	457.883,399 467.691,523	10.0
32	457.893,998 467.685,897	33	457.907,391 467.681,818	14.0
34	457.919,638 467.679,319	35	457.939,152 467.677,663	19.584
36	457.951,992 467.680,064	1	457.963,707 467.684,424	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115648	1.500	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5799 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 25, din 19/03/2014 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 41/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISMAŞ VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISMAŞ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

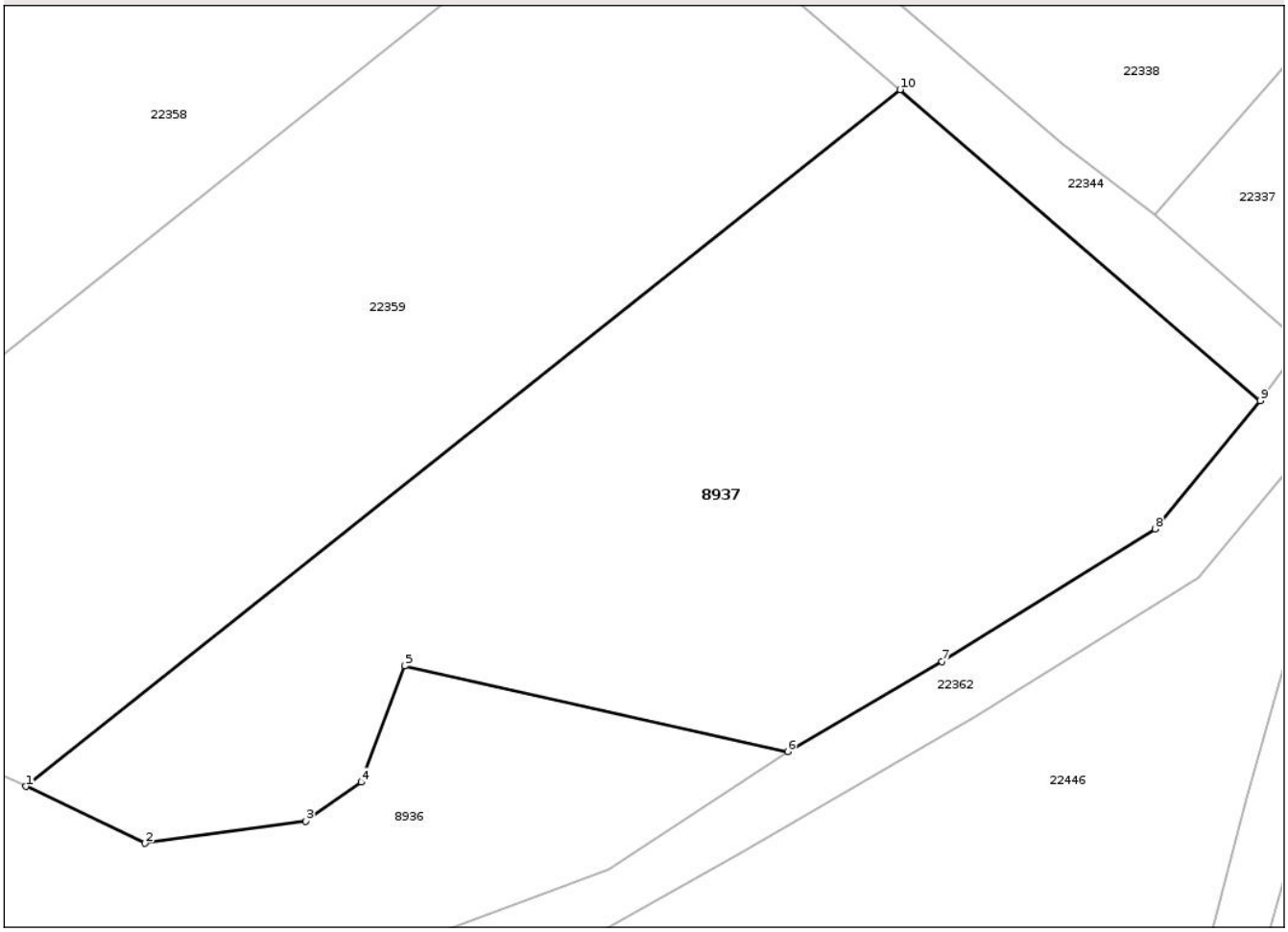
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115648	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	69	1828/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.927,602 467.689,566	2	457.934,969 467.686,054	8.161
2	457.934,969 467.686,054	3	457.944,932 467.687,428	10.058
3	457.944,932 467.687,428	4	457.948,368 467.689,833	4.194
4	457.948,368 467.689,833	5	457.951,049 467.697,026	7.677
5	457.951,049 467.697,026	6	457.974,764 467.691,735	24.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.974,764 467.691,735	7	457.984,328 467.697,296	11.064
7	457.984,328 467.697,296	8	457.997,518 467.705,499	15.532
8	457.997,518 467.705,499	9	458.004,036 467.713,43	10.266
9	458.004,036 467.713,43	10	457.981,731 467.732,672	29.458
10	457.981,731 467.732,672	1	457.927,602 467.689,566	69.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109675	1.764	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1293/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIZO LUCIA**, LIPSA CNP 2) **POPIANOS DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **CÎRSTEA LUCIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

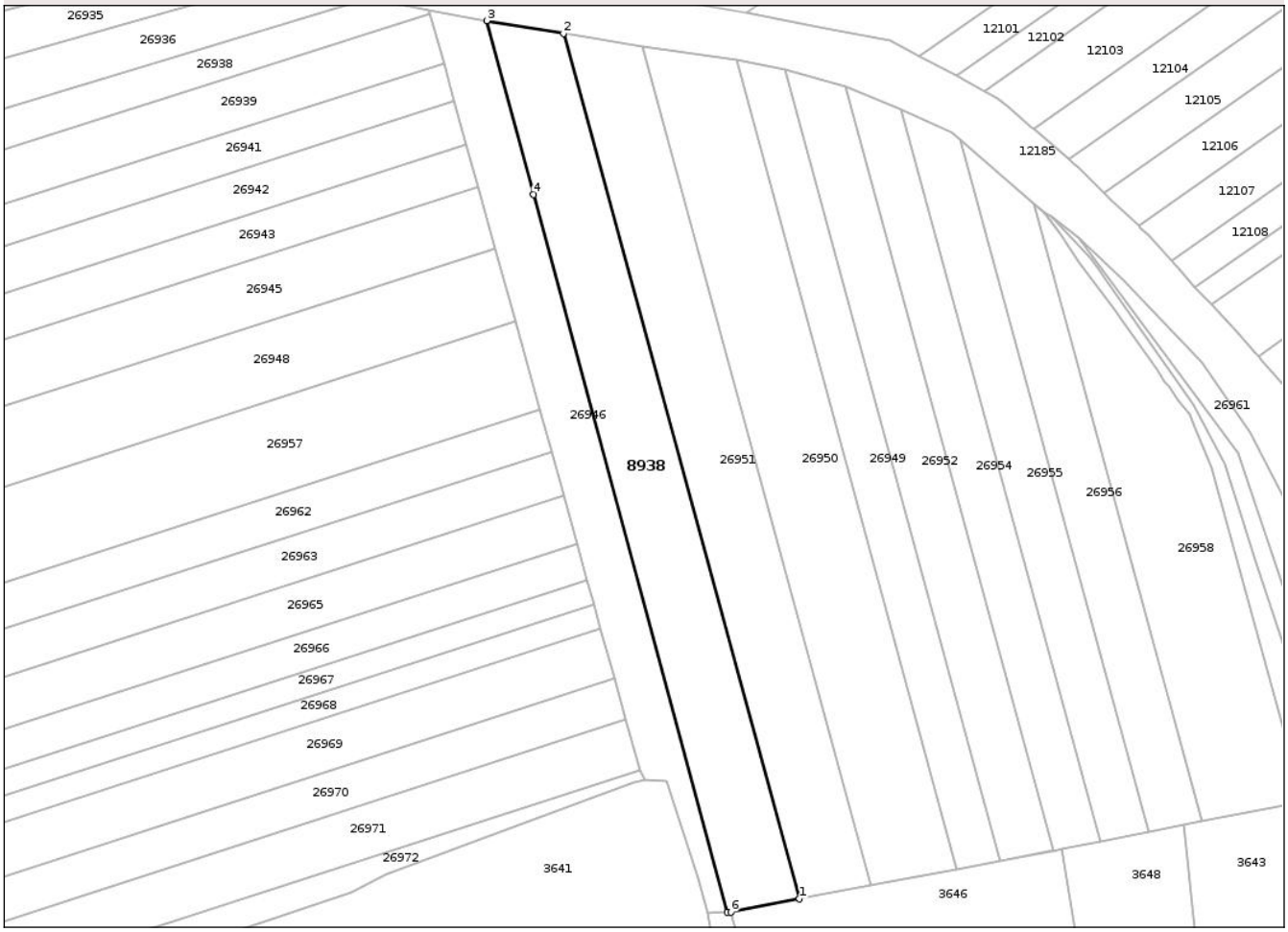
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109675	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.751	57	1538/9	-	
2	arabil	DA	13	57	1538/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.169,231 468.901,68	2	459.130,551 469.043,42	146.923
2	459.130,551 469.043,42	3	459.117,929 469.045,473	12.788
3	459.117,929 469.045,473	4	459.125,614 469.017,014	29.479
4	459.125,614 469.017,014	5	459.157,39 468.899,475	121.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.157,39 468.899,475	6	459.157,958 468.899,487	0.568
6	459.157,958 468.899,487	1	459.169,231 468.901,68	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116231	6.249	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 7378, 7400, 7414, 12154, 12172, 12173, 12174. DE2327, DE2326, DE2398, DE3253, DE2274, DE3256, DE2271, DE1972, DE1975SI CF 101470

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9378 / 03/12/2008		
Act Administrativ nr. 7 din 2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
19932 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 5723, din 05/11/2021 emis de RNP ROMSILVA (act normativ nr 1705 -ANEXA 3 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 2444 din 09.08.2021, emis de RNP ROMSILVA;act administrativ nr 1114 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr - din 23.02.2022, emis de CHILOM STEFAN DANIEL;act administrativ nr 1123 din 16.02.2022, emis de DIRECTIA SILVICA SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Domeniul Public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA**, CIF:1590120, prin Directia Silvia Sibiu-Ocolul Silvic Avrig	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlaemntul României;		
B4	În baza art. 14 alin. 6 (indice 1) din Legea nr. 7/1996, se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului, respectiv: act administrativ 7 din 2008, prin care dreptul de proprietate a fost dobândit de DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS în cotă de 1/1 și 5723/05.11.2021 dobândit de STATUL ROMAN-domeniul public în cotă de 1/1, prin administrarea REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116231	6.249	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 7378, 7400, 7414, 12154, 12172, 12173, 12174. DE2327, DE2326, DE2398, DE3253, DE2274, DE3256, DE2271, DE1972, DE1975SI CF 101470

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.040	-	-	-	PARCELA 70D; TEREN NEIMPREJMUIT. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU COORDONATE DETERMINATE GRAFIC, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR. 46/2008- CODUL SILVIC ; DRUM FORESTIER DRUMUL MARE 7.2 cu numar inventar MFP 10321 din anexa 3 HG 1705/2006; Rog inscriere POD BETON HOTARUL TIUL MARE cu numar de inventar MFP 10424 din anexa 3 HG 1705/2006 care este parte componenta a drumului forestier.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	drum	NU	209	-	-	-	PARCELA 70D; TEREN NEIMPREJMUIT. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL CU COORDONATE DETERMINATE GRAFIC, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR. 46/2008- CODUL SILVIC ; DRUM FORESTIER DRUMUL MARE 7.2 cu numar inventar MFP 10321 din anexa 3 HG 1705/2006; Rog inscriere POD BETON HOTARUL TIUL MARE cu numar de inventar MFP 10424 din anexa 3 HG 1705/2006 care este parte componenta a drumului forestier.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.757,997 465.296,873	2	461.757,814 465.302,201	5.331
4	461.737,794 465.300,698	5	461.735,008 465.300,507	2.793
7	461.709,656 465.298,259	8	461.687,274 465.297,123	22.41
10	461.681,194 465.296,994	11	461.683,178 465.292,313	5.084
13	461.728,972 465.293,438	14	461.731,582 465.293,086	2.634
16	461.736,434 465.291,134	17	461.738,597 465.289,849	2.516
19	461.743,913 465.285,607	20	461.751,663 465.277,878	10.946
22	461.765,603 465.264,642	23	461.779,448 465.251,479	19.104
25	461.810,332 465.218,46	26	461.825,931 465.193,544	29.396
28	461.837,048 465.165,117	29	461.842,983 465.150,456	15.817
31	461.874,691 465.115,145	32	461.891,981 465.099,694	23.188
34	461.910,07 465.081,084	35	461.918,372 465.065,602	17.567
37	461.925,802 465.040,488	38	461.928,654 465.026,16	14.609
40	461.937,021 464.985,854	41	461.937,83 464.976,661	9.229
43	461.956,111 464.889,894	44	461.962,965 464.872,791	18.425
46	462.004,663 464.780,243	47	462.015,195 464.750,487	31.565
49	462.051,969 464.649,861	50	462.073,104 464.591,785	61.802
52	462.103,564 464.474,288	53	462.115,639 464.415,432	60.082
55	462.125,484 464.363,468	56	462.145,012 464.318,153	49.344
58	462.166,83 464.272,803	59	462.174,247 464.257,338	17.152
61	462.176,083 464.226,86	62	462.173,534 464.202,685	24.309
64	462.150,741 464.082,574	65	462.151,056 464.065,591	16.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.757,814 465.302,201	3	461.754,897 465.301,982	2.925
5	461.735,008 465.300,507	6	461.715,005 465.298,895	20.068
8	461.687,274 465.297,123	9	461.684,943 465.297,007	2.334
11	461.683,178 465.292,313	12	461.712,195 465.293,451	29.039
14	461.731,582 465.293,086	15	461.734,9 465.292,045	3.477
17	461.738,597 465.289,849	18	461.742,254 465.287,262	4.48
20	461.751,663 465.277,878	21	461.754,616 465.274,933	4.17
23	461.779,448 465.251,479	24	461.795,424 465.235,325	22.72
26	461.825,931 465.193,544	27	461.828,122 465.187,942	6.015
29	461.842,983 465.150,456	30	461.852,904 465.136,148	17.411
32	461.891,981 465.099,694	33	461.902,69 465.089,178	15.009
35	461.918,372 465.065,602	36	461.924,493 465.046,283	20.265
38	461.928,654 465.026,16	39	461.932,894 465.008,159	18.494
41	461.937,83 464.976,661	42	461.950,235 464.904,684	73.038
44	461.962,965 464.872,791	45	461.986,703 464.822,749	55.387
47	462.015,195 464.750,487	48	462.035,409 464.695,364	58.712
50	462.073,104 464.591,785	51	462.091,925 464.532,656	62.052
53	462.115,639 464.415,432	54	462.118,411 464.399,235	16.432
56	462.145,012 464.318,153	57	462.159,272 464.288,562	32.848
59	462.174,247 464.257,338	60	462.176,66 464.245,336	12.242
62	462.173,534 464.202,685	63	462.163,164 464.140,312	63.229
65	462.151,056 464.065,591	66	462.160,204 464.044,673	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.754,897 465.301,982	4	461.737,794 465.300,698	17.151
6	461.715,005 465.298,895	7	461.709,656 465.298,259	5.387
9	461.684,943 465.297,007	10	461.681,194 465.296,994	3.75
12	461.712,195 465.293,451	13	461.728,972 465.293,438	16.777
15	461.734,9 465.292,045	16	461.736,434 465.291,134	1.784
18	461.742,254 465.287,262	19	461.743,913 465.285,607	2.343
21	461.754,616 465.274,933	22	461.765,603 465.264,642	15.054
24	461.795,424 465.235,325	25	461.810,332 465.218,46	22.509
27	461.828,122 465.187,942	28	461.837,048 465.165,117	24.508
30	461.852,904 465.136,148	31	461.874,691 465.115,145	30.262
33	461.902,69 465.089,178	34	461.910,07 465.081,084	10.953
36	461.924,493 465.046,283	37	461.925,802 465.040,488	5.941
39	461.932,894 465.008,159	40	461.937,021 464.985,854	22.684
42	461.950,235 464.904,684	43	461.956,111 464.889,894	15.915
45	461.986,703 464.822,749	46	462.004,663 464.780,243	46.145
48	462.035,409 464.695,364	49	462.051,969 464.649,861	48.423
51	462.091,925 464.532,656	52	462.103,564 464.474,288	59.517
54	462.118,411 464.399,235	55	462.125,484 464.363,468	36.46
57	462.159,272 464.288,562	58	462.166,83 464.272,803	17.478
60	462.176,66 464.245,336	61	462.176,083 464.226,86	18.485
63	462.163,164 464.140,312	64	462.150,741 464.082,574	59.059
66	462.160,204 464.044,673	67	462.176,712 464.024,181	26.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
67	462.176,712 464.024,181	68	462.192,413 464.009,405	21.56
70	462.199,343 464.005,186	71	462.195,608 464.011,891	7.675
73	462.165,137 464.044,925	74	462.163,655 464.046,765	2.363
76	462.155,022 464.067,461	77	462.154,749 464.082,185	14.727
79	462.170,981 464.162,94	80	462.177,5 464.202,147	39.745
82	462.180,809 464.250,074	83	462.171,587 464.275,331	26.888
85	462.136,223 464.348,056	86	462.129,028 464.367,759	20.976
88	462.113,124 464.447,725	89	462.095,803 464.533,549	87.554
91	462.038,92 464.697,516	92	462.018,583 464.750,991	57.212
94	461.990,02 464.824,185	95	461.969,93 464.866,8	47.113
97	461.954,126 464.905,44	98	461.950,216 464.923,929	18.898
100	461.948,915 464.930,964	101	461.946,992 464.945,869	15.029
103	461.945,31 464.957,799	104	461.942,23 464.974,74	17.219
106	461.933,88 465.019,896	107	461.931,715 465.030,199	10.528
109	461.921,444 465.068,703	110	461.914,264 465.083,824	16.739
112	461.877,502 465.117,682	113	461.856,091 465.139,034	30.238
115	461.847,277 465.151,986	116	461.841,78 465.166,747	15.751
118	461.814,169 465.221,238	119	461.799,819 465.238,478	22.431
121	461.761,384 465.275,422	122	461.751,1 465.283,517	13.088
124	461.746,313 465.288,161	125	461.745,393 465.290,221	2.256
127	461.745,691 465.293,847	128	461.746,781 465.295,107	1.666
130	461.750,069 465.296,524	131	461.752,471 465.296,753	2.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
68	462.192,413 464.009,405	69	462.195,055 464.004,648	5.441
71	462.195,608 464.011,891	72	462.179,654 464.026,905	21.908
74	462.163,655 464.046,765	75	462.158,01 464.059,674	14.089
77	462.154,749 464.082,185	78	462.167,094 464.139,562	58.69
80	462.177,5 464.202,147	81	462.180,076 464.226,588	24.576
83	462.171,587 464.275,331	84	462.150,666 464.318,355	47.841
86	462.129,028 464.367,759	87	462.121,468 464.406,291	39.267
89	462.095,803 464.533,549	90	462.076,19 464.592,69	62.308
92	462.018,583 464.750,991	93	462.007,622 464.782,901	33.74
95	461.969,93 464.866,8	96	461.959,4 464.891,09	26.474
98	461.950,216 464.923,929	99	461.950,214 464.923,936	0.007
101	461.946,992 464.945,869	102	461.945,529 464.956,089	10.324
104	461.942,23 464.974,74	105	461.940,842 464.986,755	12.095
107	461.931,715 465.030,199	108	461.928,719 465.044,462	14.574
110	461.914,264 465.083,824	111	461.894,701 465.103,141	27.493
113	461.856,091 465.139,034	114	461.851,25 465.144,659	7.421
116	461.841,78 465.166,747	117	461.830,445 465.194,434	29.917
119	461.799,819 465.238,478	120	461.777,449 465.262,776	33.027
122	461.751,1 465.283,517	123	461.747,183 465.287,622	5.674
125	461.745,393 465.290,221	126	461.745,068 465.291,798	1.61
128	461.746,781 465.295,107	129	461.747,681 465.295,887	1.191
131	461.752,471 465.296,753	132	461.754,97 465.296,753	2.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
69	462.195,055 464.004,648	70	462.199,343 464.005,186	4.322
72	462.179,654 464.026,905	73	462.165,137 464.044,925	23.14
75	462.158,01 464.059,674	76	462.155,022 464.067,461	8.341
78	462.167,094 464.139,562	79	462.170,981 464.162,94	23.699
81	462.180,076 464.226,588	82	462.180,809 464.250,074	23.497
84	462.150,666 464.318,355	85	462.136,223 464.348,056	33.026
87	462.121,468 464.406,291	88	462.113,124 464.447,725	42.266
90	462.076,19 464.592,69	91	462.038,92 464.697,516	111.254
93	462.007,622 464.782,901	94	461.990,02 464.824,185	44.88
96	461.959,4 464.891,09	97	461.954,126 464.905,44	15.288
99	461.950,214 464.923,936	100	461.948,915 464.930,964	7.147
102	461.945,529 464.956,089	103	461.945,31 464.957,799	1.724
105	461.940,842 464.986,755	106	461.933,88 465.019,896	33.864
108	461.928,719 465.044,462	109	461.921,444 465.068,703	25.309
111	461.894,701 465.103,141	112	461.877,502 465.117,682	22.522
114	461.851,25 465.144,659	115	461.847,277 465.151,986	8.335
117	461.830,445 465.194,434	118	461.814,169 465.221,238	31.359
120	461.777,449 465.262,776	121	461.761,384 465.275,422	20.445
123	461.747,183 465.287,622	124	461.746,313 465.288,161	1.023
126	461.745,068 465.291,798	127	461.745,691 465.293,847	2.142
129	461.747,681 465.295,887	130	461.750,069 465.296,524	2.472
132	461.754,97 465.296,753	1	461.757,997 465.296,873	3.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116231	5.763	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID: 7378, 7400, 12154, 7414, 12172, 12173. DE2327, DE2326, DE2398, DE3253, DE2274, DE3256, DE2271, DE1972, DE1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19932 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 5723, din 05/11/2021 emis de RNP ROMSILVA (act normativ nr 1705 -ANEXA 3 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 2444 din 09.08.2021, emis de RNP ROMSILVA;act administrativ nr 1114 din 04.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr - din 23.02.2022, emis de CHILOM STEFAN DANIEL;act administrativ nr 1123 din 16.02.2022, emis de DIRECTIA SILVICA SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116231, pentru parcelele nr. 70D, 129D, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Domeniul Public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA**, CIF:1590120, prin Directia Silvia Sibiu-Ocolul Silvic Avrig	
6953 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 10/05/2023 emis de Regia Nationala a Pădurilor-Romsilva- (Directia Silvica Sibiu, inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.03.2023, emis de VLAD IULIAN IOAN);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, privind evidentierea mentiunilor de la rubrica observatii din sectiunea date textuale ale terenului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

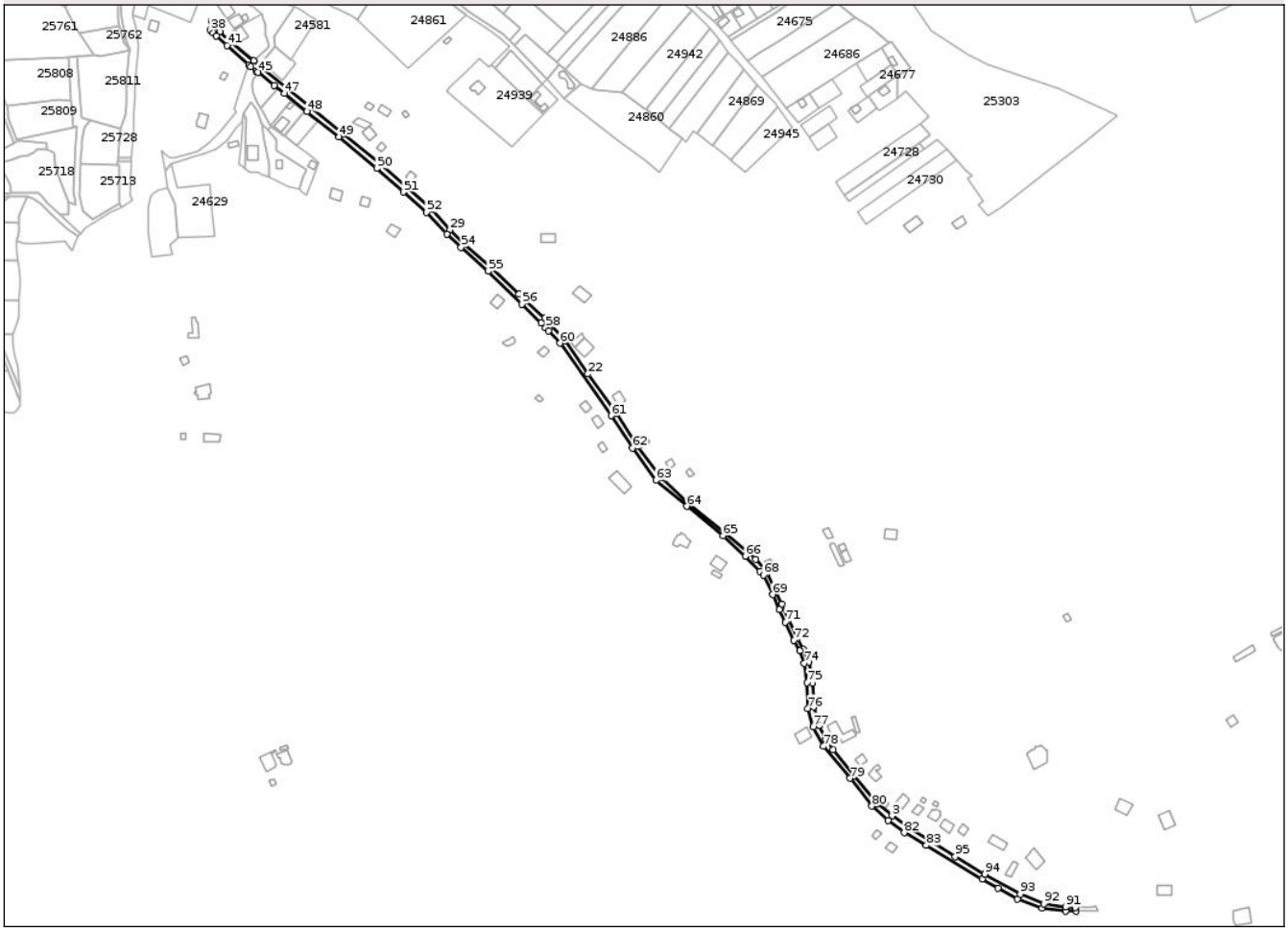
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116231	5.763	Diferenta de suprafata se regaseste la ID: 7378, 7400, 12154, 7414, 12172, 12173. DE2327, DE2326, DE2398, DE3253, DE2274, DE3256, DE2271, DE1972, DE1975

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.763	-	-	-	PARCELA 70D; TEREN NEIMPREJMUIT, CONFORM ART.121, ALIN.(2) DIN LEGEA NR.46/2008- CODUL SILVIC ; DRUM FORESTIER DRUMUL MARE 7.2 cu numar inventar MFP 10321 din anexa 3 HG 1705/2006; Rog inscriere POD BETON HOTARUL TIUL MARE cu numar de inventar MFP 10424 din anexa 3 HG 1705/2006 care este parte componenta a drumului forestier.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.526,61 465.357,698	2	461.506,988 465.370,32	23.331
2	461.506,988 465.370,32	3	461.491,772 465.380,907	18.537
3	461.491,772 465.380,907	4	461.477,286 465.392,486	18.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	461.477,286 465.392,486	5	461.456,517 465.418,49	33.28
7	461.430,391 465.452,134	8	461.423,827 465.465,03	14.47
10	461.417,647 465.504,214	11	461.414,475 465.524,078	20.116
13	461.404,158 465.546,392	14	461.389,254 465.577,435	34.435
16	461.364,995 465.619,471	17	461.336,992 465.643,341	36.796
19	461.277,041 465.695,486	20	461.255,716 465.724,362	35.897
22	461.209,392 465.791,442	23	461.187,715 465.822,494	37.87
25	461.151,495 465.859,587	26	461.145,322 465.865,518	8.561
28	461.095,072 465.911,962	29	461.081,132 465.925,298	19.292
31	461.016,045 465.987,245	32	460.981,996 466.014,816	43.812
34	460.898,814 466.082,454	35	460.876,852 466.099,797	27.984
37	460.859,357 466.119,687	38	460.858,029 466.111,018	8.77
40	460.864,058 466.105,67	41	460.873,791 466.096,706	13.232
43	460.896,08 466.076,873	44	460.900,772 466.073,176	5.973
46	460.917,986 466.059,612	47	460.927,251 466.052,312	11.796
49	460.978,119 466.011,767	50	461.013,039 465.982,598	45.5
52	461.059,042 465.941,48	53	461.078,09 465.921,411	27.669
55	461.116,383 465.886,855	56	461.147,902 465.856,231	43.946
58	461.170,076 465.834,594	59	461.172,778 465.831,621	4.017
61	461.230,733 465.752,715	62	461.250,807 465.722,541	36.241
64	461.300,978 465.668,449	65	461.334,86 465.641,23	43.461
67	461.369,178 465.608,15	68	461.372,318 465.604,552	4.775
70	461.387,319 465.572,927	71	461.392,75 465.561,064	13.047
73	461.405,916 465.534,222	74	461.410,299 465.522,659	12.366
76	461.413,617 465.480,801	77	461.418,578 465.463,599	17.903
79	461.452,656 465.415,867	80	461.473,113 465.389,976	32.997
82	461.502,983 465.365,244	83	461.523,643 465.353,413	23.808
85	461.590,176 465.313,92	86	461.608,493 465.303,664	20.993
88	461.653,184 465.292,406	89	461.662,919 465.292,348	9.735
91	461.653,013 465.296,17	92	461.632,9 465.299,238	20.346
94	461.578,145 465.326,896	95	461.550,576 465.342,953	31.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	461.456,517 465.418,49	6	461.437,273 465.442,584	30.836
8	461.423,827 465.465,03	9	461.418,888 465.482,363	18.023
11	461.414,475 465.524,078	12	461.409,467 465.535,774	12.723
14	461.389,254 465.577,435	15	461.375,902 465.606,655	32.126
17	461.336,992 465.643,341	18	461.302,886 465.670,764	43.763
20	461.255,716 465.724,362	21	461.235,88 465.754,463	36.049
23	461.187,715 465.822,494	24	461.169,523 465.843,591	27.857
26	461.145,322 465.865,518	27	461.119,112 465.890,705	36.35
29	461.081,132 465.925,298	30	461.063,068 465.945,046	26.764
32	460.981,996 466.014,816	33	460.951,634 466.039,472	39.112
35	460.876,852 466.099,797	36	460.867,153 466.109,363	13.623
38	460.858,029 466.111,018	39	460.860,955 466.108,322	3.979
41	460.873,791 466.096,706	42	460.893,987 466.078,523	27.175
44	460.900,772 466.073,176	45	460.902,782 466.071,593	2.558
47	460.927,251 466.052,312	48	460.947,966 466.035,364	26.765
50	461.013,039 465.982,598	51	461.037,649 465.960,465	33.099
53	461.078,09 465.921,411	54	461.091,373 465.909,158	18.071
56	461.147,902 465.856,231	57	461.166,083 465.838,989	25.057
59	461.172,778 465.831,621	60	461.183,238 465.820,111	15.553
62	461.250,807 465.722,541	63	461.272,465 465.692,645	36.917
65	461.334,86 465.641,23	66	461.355,467 465.622,299	27.983
68	461.372,318 465.604,552	69	461.380,89 465.586,434	20.043
71	461.392,75 465.561,064	72	461.400,511 465.544,109	18.647
74	461.410,299 465.522,659	75	461.412,86 465.504,733	18.108
77	461.418,578 465.463,599	78	461.428,118 465.445,616	20.357
80	461.473,113 465.389,976	81	461.488,207 465.376,482	20.246
83	461.523,643 465.353,413	84	461.575,427 465.322,178	60.475
86	461.608,493 465.303,664	87	461.631,262 465.295,471	24.198
89	461.662,919 465.292,348	90	461.661,851 465.295,88	3.689
92	461.632,9 465.299,238	93	461.610,77 465.308,247	23.893
95	461.550,576 465.342,953	1	461.526,61 465.357,698	28.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	461.437,273 465.442,584	7	461.430,391 465.452,134	11.771
9	461.418,888 465.482,363	10	461.417,647 465.504,214	21.886
12	461.409,467 465.535,774	13	461.404,158 465.546,392	11.871
15	461.375,902 465.606,655	16	461.364,995 465.619,471	16.829
18	461.302,886 465.670,764	19	461.277,041 465.695,486	35.765
21	461.235,88 465.754,463	22	461.209,392 465.791,442	45.487
24	461.169,523 465.843,591	25	461.151,495 465.859,587	24.101
27	461.119,112 465.890,705	28	461.095,072 465.911,962	32.09
30	461.063,068 465.945,046	31	461.016,045 465.987,245	63.182
33	460.951,634 466.039,472	34	460.898,814 466.082,454	68.098
36	460.867,153 466.109,363	37	460.859,357 466.119,687	12.937
39	460.860,955 466.108,322	40	460.864,058 466.105,67	4.082
42	460.893,987 466.078,523	43	460.896,08 466.076,873	2.665
45	460.902,782 466.071,593	46	460.917,986 466.059,612	19.358
48	460.947,966 466.035,364	49	460.978,119 466.011,767	38.289
51	461.037,649 465.960,465	52	461.059,042 465.941,48	28.602
54	461.091,373 465.909,158	55	461.116,383 465.886,855	33.51
57	461.166,083 465.838,989	58	461.170,076 465.834,594	5.938
60	461.183,238 465.820,111	61	461.230,733 465.752,715	82.45
63	461.272,465 465.692,645	64	461.300,978 465.668,449	37.396
66	461.355,467 465.622,299	67	461.369,178 465.608,15	19.702
69	461.380,89 465.586,434	70	461.387,319 465.572,927	14.959
72	461.400,511 465.544,109	73	461.405,916 465.534,222	11.268
75	461.412,86 465.504,733	76	461.413,617 465.480,801	23.944
78	461.428,118 465.445,616	79	461.452,656 465.415,867	38.563
81	461.488,207 465.376,482	82	461.502,983 465.365,244	18.564
84	461.575,427 465.322,178	85	461.590,176 465.313,92	16.903
87	461.631,262 465.295,471	88	461.653,184 465.292,406	22.135
90	461.661,851 465.295,88	91	461.653,013 465.296,17	8.842
93	461.610,77 465.308,247	94	461.578,145 465.326,896	37.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114787	27.035	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafață se regăsește la ID 12184, 12186 si sub coridorul de expropriere. DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1416 / 04/02/2021		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Sibiu si documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr A1.35 din 03.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr adeverinta din 22.01.2021, emis de Judetul Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114787 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114787 pentru DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, Domeniul Public	
12585 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 01.07.2024, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se noteaza suprapunerea ini suprafata de 9662 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in 117224 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

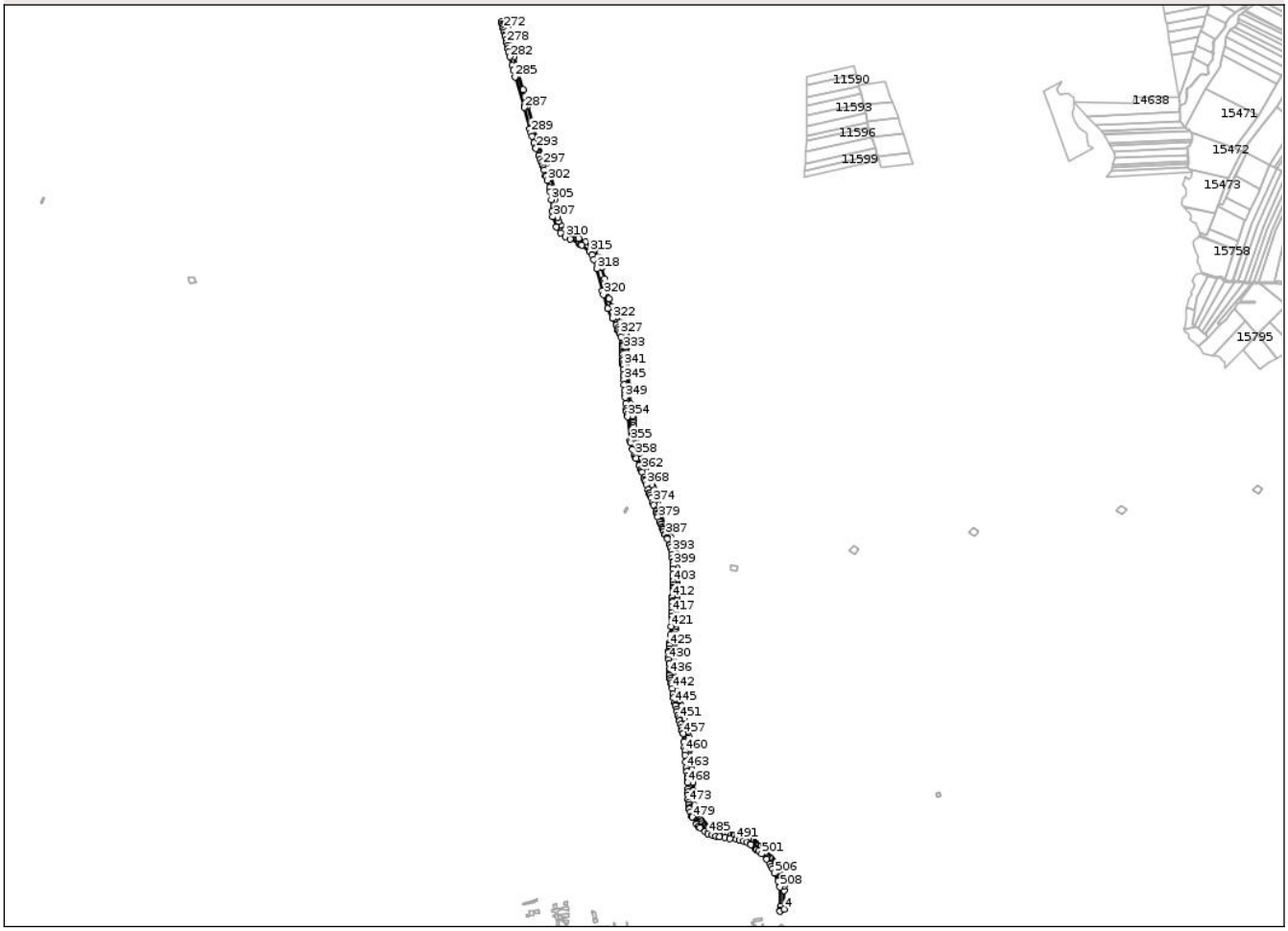
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114787	27.035	Diferenta de suprafață se regăsește la ID 12184, 12186 si sub coridorul de expropriere. DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	26.949	-	-	-	DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313
2	drum	DA	86	-	-	-	DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.268,787 468.872,494	2	459.268,367 468.862,842	9.661
4	459.278,487 468.865,717	5	459.277,442 468.912,283	46.578
7	459.275,053 468.929,603	8	459.275,03 468.929,827	0.225
10	459.273,213 468.936,459	11	459.271,945 468.941,087	4.799
13	459.270,874 468.944,819	14	459.270,254 468.946,762	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.268,367 468.862,842	3	459.267,656 468.860,349	2.592
5	459.277,442 468.912,283	6	459.277,851 468.923,563	11.287
8	459.275,03 468.929,827	9	459.274,246 468.932,689	2.968
11	459.271,945 468.941,087	12	459.271,212 468.943,761	2.773
14	459.270,254 468.946,762	15	459.269,986 468.947,601	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.267,656 468.860,349	4	459.278,487 468.865,717	12.088
6	459.277,851 468.923,563	7	459.275,053 468.929,603	6.657
9	459.274,246 468.932,689	10	459.273,213 468.936,459	3.909
12	459.271,212 468.943,761	13	459.270,874 468.944,819	1.111
15	459.269,986 468.947,601	16	459.268,548 468.952,105	4.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.268,548 468.952,105	17	459.267,054 468.956,785	4.913
17	459.267,054 468.956,785	18	459.266,763 468.957,697	0.958
18	459.266,763 468.957,697	19	459.266,477 468.958,593	0.94
19	459.266,477 468.958,593	20	459.264,521 468.962,748	4.593
20	459.264,521 468.962,748	21	459.262,502 468.967,036	4.739
21	459.262,502 468.967,036	22	459.261,637 468.968,873	2.031
22	459.261,637 468.968,873	23	459.258,666 468.973,783	5.739
23	459.258,666 468.973,783	24	459.255,429 468.977,611	5.013
24	459.255,429 468.977,611	25	459.255,0 468.978,118	0.665
25	459.255,0 468.978,118	26	459.251,811 468.981,89	4.939
26	459.251,811 468.981,89	27	459.251,102 468.982,729	1.099
27	459.251,102 468.982,729	28	459.248,292 468.986,051	4.351
28	459.248,292 468.986,051	29	459.245,151 468.989,766	4.865
29	459.245,151 468.989,766	30	459.244,513 468.990,463	0.945
30	459.244,513 468.990,463	31	459.244,002 468.991,02	0.756
31	459.244,002 468.991,02	32	459.241,277 468.993,994	4.034
32	459.241,277 468.993,994	33	459.236,739 468.998,946	6.717
33	459.236,739 468.998,946	34	459.234,099 469.001,826	3.907
34	459.234,099 469.001,826	35	459.231,757 469.004,381	3.466
35	459.231,757 469.004,381	36	459.230,186 469.006,095	2.325
36	459.230,186 469.006,095	37	459.226,392 469.010,235	5.615
37	459.226,392 469.010,235	38	459.225,161 469.011,579	1.823
38	459.225,161 469.011,579	39	459.224,859 469.011,87	0.42
39	459.224,859 469.011,87	40	459.220,63 469.015,945	5.873
40	459.220,63 469.015,945	41	459.219,241 469.017,284	1.93
41	459.219,241 469.017,284	42	459.215,007 469.021,366	5.881
42	459.215,007 469.021,366	43	459.214,267 469.022,079	1.028
43	459.214,267 469.022,079	44	459.213,488 469.022,747	1.026
44	459.213,488 469.022,747	45	459.207,645 469.027,763	7.701
45	459.207,645 469.027,763	46	459.207,316 469.028,046	0.434
46	459.207,316 469.028,046	47	459.203,59 469.031,244	4.91
47	459.203,59 469.031,244	48	459.201,817 469.032,766	2.337
48	459.201,817 469.032,766	49	459.199,574 469.033,96	2.541
49	459.199,574 469.033,96	50	459.197,771 469.034,92	2.043
50	459.197,771 469.034,92	51	459.194,974 469.036,409	3.168
51	459.194,974 469.036,409	52	459.188,882 469.039,653	6.902
52	459.188,882 469.039,653	53	459.184,112 469.042,192	5.404
53	459.184,112 469.042,192	54	459.171,46 469.044,702	12.899
54	459.171,46 469.044,702	55	459.160,58 469.046,78	11.077
55	459.160,58 469.046,78	56	459.160,332 469.046,827	0.252
56	459.160,332 469.046,827	57	459.149,949 469.048,666	10.545
57	459.149,949 469.048,666	58	459.147,908 469.049,027	2.073
58	459.147,908 469.049,027	59	459.140,226 469.050,387	7.801
59	459.140,226 469.050,387	60	459.138,446 469.050,702	1.808
60	459.138,446 469.050,702	61	459.131,363 469.051,956	7.193
61	459.131,363 469.051,956	62	459.131,258 469.051,976	0.107
62	459.131,258 469.051,976	63	459.125,751 469.053,038	5.608
63	459.125,751 469.053,038	64	459.123,129 469.053,598	2.681
64	459.123,129 469.053,598	65	459.117,942 469.054,706	5.304
65	459.117,942 469.054,706	66	459.115,391 469.055,251	2.608
66	459.115,391 469.055,251	67	459.110,862 469.056,219	4.631
67	459.110,862 469.056,219	68	459.108,311 469.057,365	2.796
68	459.108,311 469.057,365	69	459.103,22 469.059,651	5.58
69	459.103,22 469.059,651	70	459.103,193 469.059,663	0.03
70	459.103,193 469.059,663	71	459.097,552 469.062,865	6.486
71	459.097,552 469.062,865	72	459.096,728 469.063,333	0.948
72	459.096,728 469.063,333	73	459.088,016 469.068,279	10.018
73	459.088,016 469.068,279	74	459.087,028 469.068,84	1.136
74	459.087,028 469.068,84	75	459.084,664 469.070,182	2.718
75	459.084,664 469.070,182	76	459.079,936 469.074,75	6.574
76	459.079,936 469.074,75	77	459.078,35 469.076,281	2.204
77	459.078,35 469.076,281	78	459.076,833 469.077,747	2.11
78	459.076,833 469.077,747	79	459.075,795 469.079,136	1.734
79	459.075,795 469.079,136	80	459.074,437 469.080,954	2.269
80	459.074,437 469.080,954	81	459.072,26 469.083,868	3.637
81	459.072,26 469.083,868	82	459.070,857 469.085,746	2.344
82	459.070,857 469.085,746	83	459.068,266 469.089,999	4.98
83	459.068,266 469.089,999	84	459.065,312 469.094,85	5.68
84	459.065,312 469.094,85	85	459.064,374 469.096,579	1.967
85	459.064,374 469.096,579	86	459.062,383 469.100,247	4.174
86	459.062,383 469.100,247	87	459.061,717 469.101,474	1.396
87	459.061,717 469.101,474	88	459.061,388 469.102,08	0.689
88	459.061,388 469.102,08	89	459.059,897 469.104,828	3.127
89	459.059,897 469.104,828	90	459.059,322 469.105,888	1.206
90	459.059,322 469.105,888	91	459.058,699 469.107,299	1.542
91	459.058,699 469.107,299	92	459.058,566 469.107,69	0.413
92	459.058,566 469.107,69	93	459.057,649 469.110,389	2.851
93	459.057,649 469.110,389	94	459.056,828 469.112,803	2.55
94	459.056,828 469.112,803	95	459.056,245 469.114,936	2.212
95	459.056,245 469.114,936	96	459.054,755 469.120,389	5.652
96	459.054,755 469.120,389	97	459.056,077 469.123,619	3.49
97	459.056,077 469.123,619	98	459.052,827 469.155,763	32.308
98	459.052,827 469.155,763	99	459.052,775 469.156,279	0.519
99	459.052,775 469.156,279	100	459.052,583 469.158,926	2.654
100	459.052,583 469.158,926	101	459.051,096 469.179,401	20.53
101	459.051,096 469.179,401	102	459.051,085 469.179,547	0.146
102	459.051,085 469.179,547	103	459.049,719 469.198,195	18.698
103	459.049,719 469.198,195	104	459.049,684 469.198,671	0.478
104	459.049,684 469.198,671	105	459.048,514 469.214,651	16.022
105	459.048,514 469.214,651	106	459.047,695 469.225,831	11.21
106	459.047,695 469.225,831	107	459.047,636 469.226,641	0.812
107	459.047,636 469.226,641	108	459.047,059 469.234,375	7.756
108	459.047,059 469.234,375	109	459.044,819 469.264,397	30.105
109	459.044,819 469.264,397	110	459.043,756 469.271,758	7.437
110	459.043,756 469.271,758	111	459.040,577 469.293,765	22.235
111	459.040,577 469.293,765	112	459.039,128 469.303,8	10.139
112	459.039,128 469.303,8	113	459.038,374 469.308,027	4.294
113	459.038,374 469.308,027	114	459.036,288 469.319,713	11.87
114	459.036,288 469.319,713	115	459.036,052 469.320,525	0.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	459.036,052 469.320,525	116	459.035,236 469.323,317	2.909
116	459.035,236 469.323,317	117	459.030,382 469.339,918	17.296
117	459.030,382 469.339,918	118	459.025,617 469.356,214	16.977
118	459.025,617 469.356,214	119	459.021,426 469.370,549	14.936
119	459.021,426 469.370,549	120	459.020,873 469.372,347	1.881
120	459.020,873 469.372,347	121	459.017,67 469.382,763	10.897
121	459.017,67 469.382,763	122	459.017,246 469.384,143	1.443
122	459.017,246 469.384,143	123	459.013,942 469.394,887	11.241
123	459.013,942 469.394,887	124	459.013,654 469.395,822	0.979
124	459.013,654 469.395,822	125	459.010,039 469.407,58	12.302
125	459.010,039 469.407,58	126	459.009,715 469.408,634	1.102
126	459.009,715 469.408,634	127	459.008,026 469.420,607	12.091
127	459.008,026 469.420,607	128	459.006,664 469.430,254	9.743
128	459.006,664 469.430,254	129	459.005,588 469.437,884	7.705
129	459.005,588 469.437,884	130	459.003,62 469.449,084	11.371
130	459.003,62 469.449,084	131	459.002,815 469.453,668	4.654
131	459.002,815 469.453,668	132	459.002,537 469.455,25	1.607
132	459.002,537 469.455,25	133	459.002,775 469.462,706	7.46
133	459.002,775 469.462,706	134	459.002,93 469.467,966	5.263
134	459.002,93 469.467,966	135	459.003,197 469.477,072	9.11
135	459.003,197 469.477,072	136	459.003,216 469.477,706	0.634
136	459.003,216 469.477,706	137	459.003,357 469.482,492	4.788
137	459.003,357 469.482,492	138	459.003,658 469.492,724	10.237
138	459.003,658 469.492,724	139	459.003,726 469.495,03	2.307
139	459.003,726 469.495,03	140	459.003,913 469.504,95	9.922
140	459.003,913 469.504,95	141	459.003,929 469.505,865	0.915
141	459.003,929 469.505,865	142	459.004,284 469.509,766	3.917
142	459.004,284 469.509,766	143	459.004,674 469.514,055	4.307
143	459.004,674 469.514,055	144	459.005,097 469.518,701	4.665
144	459.005,097 469.518,701	145	459.005,179 469.519,492	0.795
145	459.005,179 469.519,492	146	459.005,639 469.523,925	4.457
146	459.005,639 469.523,925	147	459.005,898 469.526,419	2.507
147	459.005,898 469.526,419	148	459.006,191 469.528,521	2.123
148	459.006,191 469.528,521	149	459.006,478 469.530,575	2.074
149	459.006,478 469.530,575	150	459.006,709 469.535,071	4.502
150	459.006,709 469.535,071	151	459.006,842 469.537,669	2.601
151	459.006,842 469.537,669	152	459.006,892 469.538,355	0.688
152	459.006,892 469.538,355	153	459.007,504 469.546,778	8.445
153	459.007,504 469.546,778	154	459.007,704 469.549,526	2.755
154	459.007,704 469.549,526	155	459.007,758 469.550,266	0.742
155	459.007,758 469.550,266	156	459.007,998 469.559,043	8.78
156	459.007,998 469.559,043	157	459.008,059 469.561,276	2.233
157	459.008,059 469.561,276	158	459.008,064 469.561,442	0.166
158	459.008,064 469.561,442	159	459.008,969 469.568,187	6.805
159	459.008,969 469.568,187	160	459.009,027 469.568,622	0.439
160	459.009,027 469.568,622	161	459.009,174 469.573,625	5.005
161	459.009,174 469.573,625	162	459.009,334 469.579,108	5.485
162	459.009,334 469.579,108	163	459.009,334 469.580,36	1.252
163	459.009,334 469.580,36	164	459.009,4 469.582,39	2.031
164	459.009,4 469.582,39	165	459.009,789 469.594,36	11.976
165	459.009,789 469.594,36	166	459.009,821 469.595,349	0.99
166	459.009,821 469.595,349	167	459.009,851 469.609,036	13.687
167	459.009,851 469.609,036	168	459.009,853 469.609,973	0.938
168	459.009,853 469.609,973	169	459.009,792 469.611,25	1.278
169	459.009,792 469.611,25	170	459.009,699 469.613,187	1.939
170	459.009,699 469.613,187	171	459.009,978 469.623,556	10.372
171	459.009,978 469.623,556	172	459.010,115 469.628,626	5.072
172	459.010,115 469.628,626	173	459.010,571 469.639,58	10.963
173	459.010,571 469.639,58	174	459.010,846 469.646,189	6.615
174	459.010,846 469.646,189	175	459.011,228 469.655,35	9.169
175	459.011,228 469.655,35	176	459.011,544 469.662,94	7.597
176	459.011,544 469.662,94	177	459.011,796 469.668,969	6.034
177	459.011,796 469.668,969	178	459.011,876 469.670,605	1.638
178	459.011,876 469.670,605	179	459.012,216 469.677,611	7.014
179	459.012,216 469.677,611	180	459.012,43 469.682,003	4.397
180	459.012,43 469.682,003	181	459.012,379 469.684,332	2.329
181	459.012,379 469.684,332	182	459.011,938 469.704,634	20.307
182	459.011,938 469.704,634	183	459.011,78 469.710,924	6.292
183	459.011,78 469.710,924	184	459.011,402 469.725,954	15.034
184	459.011,402 469.725,954	185	459.011,25 469.731,941	5.989
185	459.011,25 469.731,941	186	459.011,055 469.739,61	7.671
186	459.011,055 469.739,61	187	459.010,576 469.742,449	2.879
187	459.010,576 469.742,449	188	459.009,578 469.748,364	5.999
188	459.009,578 469.748,364	189	459.006,223 469.768,245	20.162
189	459.006,223 469.768,245	190	459.006,043 469.768,642	0.436
190	459.006,043 469.768,642	191	459.003,588 469.774,062	5.951
191	459.003,588 469.774,062	192	458.996,379 469.789,975	17.469
192	458.996,379 469.789,975	193	458.984,575 469.813,685	26.486
193	458.984,575 469.813,685	194	458.971,67 469.851,725	40.169
194	458.971,67 469.851,725	195	458.968,519 469.861,826	10.581
195	458.968,519 469.861,826	196	458.964,532 469.874,61	13.391
196	458.964,532 469.874,61	197	458.964,104 469.875,981	1.437
197	458.964,104 469.875,981	198	458.961,611 469.884,131	8.523
198	458.961,611 469.884,131	199	458.960,761 469.886,911	2.907
199	458.960,761 469.886,911	200	458.959,862 469.889,849	3.073
200	458.959,862 469.889,849	201	458.956,569 469.900,614	11.256
201	458.956,569 469.900,614	202	458.955,111 469.905,381	4.986
202	458.955,111 469.905,381	203	458.953,308 469.909,718	4.696
203	458.953,308 469.909,718	204	458.951,69 469.913,613	4.218
204	458.951,69 469.913,613	205	458.948,979 469.920,134	7.062
205	458.948,979 469.920,134	206	458.945,376 469.928,803	9.388
206	458.945,376 469.928,803	207	458.943,317 469.933,756	5.364
207	458.943,317 469.933,756	208	458.941,737 469.937,582	4.139
208	458.941,737 469.937,582	209	458.940,329 469.940,989	3.687
209	458.940,329 469.940,989	210	458.934,707 469.954,599	14.725
210	458.934,707 469.954,599	211	458.930,716 469.964,26	10.453
211	458.930,716 469.964,26	212	458.926,886 469.973,532	10.031
212	458.926,886 469.973,532	213	458.923,836 469.980,913	7.987
213	458.923,836 469.980,913	214	458.922,226 469.984,811	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	458.922,226 469.984,811	215	458.921,568 469.987,098	2.38
217	458.916,696 470.004,012	218	458.911,321 470.022,678	19.425
220	458.908,746 470.036,668	221	458.906,967 470.050,903	14.346
223	458.904,808 470.067,469	224	458.903,657 470.076,271	8.877
226	458.902,182 470.085,949	227	458.901,509 470.090,362	4.464
229	458.892,573 470.163,322	230	458.891,328 470.197,83	34.53
232	458.889,785 470.264,306	233	458.888,123 470.282,634	18.403
235	458.880,165 470.306,271	236	458.871,487 470.322,763	18.636
238	458.850,613 470.361,265	239	458.843,406 470.381,49	21.471
241	458.831,748 470.430,577	242	458.824,934 470.458,651	28.889
244	458.806,776 470.502,563	245	458.798,204 470.511,691	12.522
247	458.767,425 470.531,217	248	458.747,077 470.540,389	22.32
250	458.723,291 470.564,217	251	458.718,825 470.572,348	9.277
253	458.712,87 470.595,363	254	458.711,557 470.608,403	13.106
256	458.706,389 470.654,196	257	458.696,847 470.688,44	35.549
259	458.669,309 470.764,302	260	458.657,548 470.805,056	42.417
262	458.629,805 470.900,103	263	458.614,704 470.952,19	54.232
265	458.601,008 471.008,595	266	458.591,339 471.052,114	44.58
268	458.576,861 471.068,831	269	458.577,818 471.064,206	4.723
271	458.579,396 471.057,898	272	458.580,675 471.052,783	5.273
274	458.583,391 471.041,922	275	458.584,572 471.037,203	4.865
277	458.587,263 471.025,206	278	458.589,08 471.017,105	8.302
280	458.592,512 471.001,804	281	458.594,509 470.992,9	9.126
283	458.602,748 470.960,455	284	458.605,941 470.948,081	12.78
286	458.632,374 470.858,904	287	458.633,105 470.856,027	2.969
289	458.649,257 470.794,115	290	458.652,034 470.785,043	9.488
292	458.660,988 470.755,791	293	458.661,687 470.754,112	1.818
295	458.672,655 470.727,769	296	458.675,995 470.719,747	8.69
298	458.680,574 470.705,454	299	458.681,94 470.700,3	5.333
301	458.686,262 470.684,657	302	458.689,56 470.675,158	10.055
304	458.697,762 470.646,961	305	458.700,143 470.627,459	19.647
307	458.704,154 470.584,365	308	458.713,099 470.560,004	25.951
310	458.734,96 470.534,566	311	458.746,338 470.529,448	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	458.921,568 469.987,098	216	458.918,846 469.996,549	9.836
218	458.911,321 470.022,678	219	458.909,861 470.027,747	5.275
221	458.906,967 470.050,903	222	458.906,835 470.051,963	1.068
224	458.903,657 470.076,271	225	458.903,103 470.079,904	3.675
227	458.901,509 470.090,362	228	458.896,961 470.120,192	30.175
230	458.891,328 470.197,83	231	458.890,456 470.227,746	29.929
233	458.888,123 470.282,634	234	458.884,301 470.296,299	14.189
236	458.871,487 470.322,763	237	458.863,447 470.336,585	15.99
239	458.843,406 470.381,49	240	458.838,329 470.401,249	20.401
242	458.824,934 470.458,651	243	458.816,673 470.483,372	26.065
245	458.798,204 470.511,691	246	458.785,138 470.521,673	16.443
248	458.747,077 470.540,389	249	458.733,992 470.551,229	16.992
251	458.718,825 470.572,348	252	458.715,166 470.584,06	12.27
254	458.711,557 470.608,403	255	458.709,358 470.628,62	20.336
257	458.696,847 470.688,44	258	458.686,873 470.716,089	29.393
260	458.657,548 470.805,056	261	458.640,773 470.859,494	56.964
263	458.614,704 470.952,19	264	458.606,853 470.981,894	30.724
266	458.591,339 471.052,114	267	458.586,714 471.071,311	19.746
269	458.577,818 471.064,206	270	458.579,205 471.058,661	5.716
272	458.580,675 471.052,783	273	458.582,013 471.047,433	5.514
275	458.584,572 471.037,203	276	458.585,455 471.033,267	4.034
278	458.589,08 471.017,105	279	458.590,763 471.009,599	7.692
281	458.594,509 470.992,9	282	458.597,221 470.981,875	11.354
284	458.605,941 470.948,081	285	458.610,039 470.932,199	16.402
287	458.633,105 470.856,027	288	458.646,777 470.802,218	55.518
290	458.652,034 470.785,043	291	458.657,29 470.767,873	17.956
293	458.661,687 470.754,112	294	458.668,976 470.736,606	18.963
296	458.675,995 470.719,747	297	458.678,6 470.712,901	7.325
299	458.681,94 470.700,3	300	458.685,52 470.686,794	13.972
302	458.689,56 470.675,158	303	458.696,049 470.656,466	19.786
305	458.700,143 470.627,459	306	458.701,935 470.597,79	29.723
308	458.713,099 470.560,004	309	458.723,074 470.544,939	18.068
311	458.746,338 470.529,448	312	458.768,792 470.517,545	25.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	458.918,846 469.996,549	217	458.916,696 470.004,012	7.766
219	458.909,861 470.027,747	220	458.908,746 470.036,668	8.99
222	458.906,835 470.051,963	223	458.904,808 470.067,469	15.638
225	458.903,103 470.079,904	226	458.902,182 470.085,949	6.115
228	458.896,961 470.120,192	229	458.892,573 470.163,322	43.353
231	458.890,456 470.227,746	232	458.889,785 470.264,306	36.566
234	458.884,301 470.296,299	235	458.880,165 470.306,271	10.796
237	458.863,447 470.336,585	238	458.850,613 470.361,265	27.818
240	458.838,329 470.401,249	241	458.831,748 470.430,577	30.057
243	458.816,673 470.483,372	244	458.806,776 470.502,563	21.593
246	458.785,138 470.521,673	247	458.767,425 470.531,217	20.121
249	458.733,992 470.551,229	250	458.723,291 470.564,217	16.829
252	458.715,166 470.584,06	253	458.712,87 470.595,363	11.534
255	458.709,358 470.628,62	256	458.706,389 470.654,196	25.748
258	458.686,873 470.716,089	259	458.669,309 470.764,302	51.313
261	458.640,773 470.859,494	262	458.629,805 470.900,103	42.064
264	458.606,853 470.981,894	265	458.601,008 471.008,595	27.333
267	458.586,714 471.071,311	268	458.576,861 471.068,831	10.161
270	458.579,205 471.058,661	271	458.579,396 471.057,898	0.786
273	458.582,013 471.047,433	274	458.583,391 471.041,922	5.68
276	458.585,455 471.033,267	277	458.587,263 471.025,206	8.262
279	458.590,763 471.009,599	280	458.592,512 471.001,804	7.989
282	458.597,221 470.981,875	283	458.602,748 470.960,455	22.121
285	458.610,039 470.932,199	286	458.632,374 470.858,904	76.623
288	458.646,777 470.802,218	289	458.649,257 470.794,115	8.474
291	458.657,29 470.767,873	292	458.660,988 470.755,791	12.636
294	458.668,976 470.736,606	295	458.672,655 470.727,769	9.572
297	458.678,6 470.712,901	298	458.680,574 470.705,454	7.704
300	458.685,52 470.686,794	301	458.686,262 470.684,657	2.262
303	458.696,049 470.656,466	304	458.697,762 470.646,961	9.658
306	458.701,935 470.597,79	307	458.704,154 470.584,365	13.607
309	458.723,074 470.544,939	310	458.734,96 470.534,566	15.776
312	458.768,792 470.517,545	313	458.772,24 470.515,717	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	458.772,24 470.515,717	314	458.775,904 470.513,775	4.146
316	458.800,342 470.489,811	317	458.805,52 470.478,885	12.091
319	458.826,381 470.399,688	320	458.828,894 470.391,462	8.601
322	458.852,127 470.332,343	323	458.861,366 470.315,483	19.225
325	458.865,297 470.303,418	326	458.867,714 470.298,379	5.589
328	458.872,713 470.286,839	329	458.876,66 470.270,133	17.166
331	458.877,631 470.263,476	332	458.877,676 470.261,922	1.555
334	458.878,009 470.250,427	335	458.878,101 470.247,23	3.199
337	458.878,045 470.234,075	338	458.878,015 470.226,984	7.091
340	458.878,134 470.217,85	341	458.878,214 470.216,305	1.548
343	458.879,489 470.191,887	344	458.879,725 470.187,785	4.109
346	458.880,853 470.168,175	347	458.881,741 470.152,742	15.459
349	458.883,06 470.135,89	350	458.884,831 470.120,616	15.377
352	458.887,016 470.101,769	353	458.888,623 470.093,149	8.768
355	458.895,4 470.028,047	356	458.896,993 470.023,044	5.25
358	458.906,651 469.992,72	359	458.908,273 469.987,627	5.345
361	458.918,26 469.966,672	362	458.922,952 469.956,827	10.906
364	458.926,003 469.949,387	365	458.930,6 469.936,181	13.983
367	458.933,434 469.927,841	368	458.936,118 469.919,772	8.504
370	458.942,873 469.899,462	371	458.943,71 469.896,948	2.65
373	458.947,227 469.886,841	374	458.951,137 469.875,605	11.897
376	458.959,432 469.852,344	377	458.961,11 469.847,968	4.687
379	458.964,958 469.838,322	380	458.969,345 469.827,655	11.534
382	458.974,508 469.815,101	383	458.976,208 469.810,967	4.47
385	458.979,579 469.802,772	386	458.982,081 469.796,688	6.578
388	458.986,502 469.787,828	389	458.987,694 469.785,23	2.858
391	458.994,742 469.769,542	392	458.996,279 469.762,826	6.89
394	459.000,118 469.746,043	395	459.000,753 469.737,535	8.532
397	459.001,523 469.727,698	398	459.001,794 469.723,736	3.971
400	459.002,06 469.709,966	401	459.001,874 469.696,984	12.983
403	459.001,609 469.678,472	404	459.001,558 469.670,855	7.617
406	459.001,493 469.660,014	407	459.001,465 469.655,423	4.591
409	459.001,354 469.651,64	410	459.001,2 469.647,379	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	458.775,904 470.513,775	315	458.795,228 470.498,272	24.774
317	458.805,52 470.478,885	318	458.813,392 470.455,328	24.837
320	458.828,894 470.391,462	321	458.839,586 470.356,46	36.599
323	458.861,366 470.315,483	324	458.865,163 470.309,421	7.153
326	458.867,714 470.298,379	327	458.869,524 470.293,629	5.083
329	458.876,66 470.270,133	330	458.877,547 470.266,381	3.856
332	458.877,676 470.261,922	333	458.877,847 470.256,024	5.9
335	458.878,101 470.247,23	336	458.878,082 470.242,831	4.399
338	458.878,015 470.226,984	339	458.877,988 470.220,643	6.341
341	458.878,214 470.216,305	342	458.878,811 470.204,873	11.447
344	458.879,725 470.187,785	345	458.880,178 470.179,916	7.882
347	458.881,741 470.152,742	348	458.882,367 470.141,866	10.894
350	458.884,831 470.120,616	351	458.886,363 470.107,404	13.3
353	458.888,623 470.093,149	354	458.889,484 470.088,531	4.698
356	458.896,993 470.023,044	357	458.902,046 470.007,181	16.648
359	458.908,273 469.987,627	360	458.909,956 469.984,098	3.91
362	458.922,952 469.956,827	363	458.924,663 469.953,237	3.977
365	458.930,6 469.936,181	366	458.931,95 469.932,301	4.108
368	458.936,118 469.919,772	369	458.940,534 469.906,496	13.991
371	458.943,71 469.896,948	372	458.945,222 469.892,603	4.601
374	458.951,137 469.875,605	375	458.953,455 469.868,944	7.053
377	458.961,11 469.847,968	378	458.962,825 469.843,507	4.779
380	458.969,345 469.827,655	381	458.971,939 469.821,349	6.819
383	458.976,208 469.810,967	384	458.977,898 469.806,858	4.443
386	458.982,081 469.796,688	387	458.982,425 469.795,851	0.905
389	458.987,694 469.785,23	390	458.994,589 469.770,212	16.525
392	458.996,279 469.762,826	393	458.998,213 469.754,369	8.675
395	459.000,753 469.737,535	396	459.001,451 469.728,615	8.947
398	459.001,794 469.723,736	399	459.002,13 469.718,833	4.915
401	459.001,874 469.696,984	402	459.001,714 469.685,792	11.193
404	459.001,558 469.670,855	405	459.001,525 469.665,262	5.593
407	459.001,465 469.655,423	408	459.001,46 469.654,595	0.828
410	459.001,2 469.647,379	411	459.000,947 469.640,385	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	458.795,228 470.498,272	316	458.800,342 470.489,811	9.887
318	458.813,392 470.455,328	319	458.826,381 470.399,688	57.136
321	458.839,586 470.356,46	322	458.852,127 470.332,343	27.183
324	458.865,163 470.309,421	325	458.865,297 470.303,418	6.004
327	458.869,524 470.293,629	328	458.872,713 470.286,839	7.502
330	458.877,547 470.266,381	331	458.877,631 470.263,476	2.906
333	458.877,847 470.256,024	334	458.878,009 470.250,427	5.599
336	458.878,082 470.242,831	337	458.878,045 470.234,075	8.756
339	458.877,988 470.220,643	340	458.878,134 470.217,85	2.796
342	458.878,811 470.204,873	343	458.879,489 470.191,887	13.004
345	458.880,178 470.179,916	346	458.880,853 470.168,175	11.761
348	458.882,367 470.141,866	349	458.883,06 470.135,89	6.016
351	458.886,363 470.107,404	352	458.887,016 470.101,769	5.673
354	458.889,484 470.088,531	355	458.895,4 470.028,047	60.773
357	458.902,046 470.007,181	358	458.906,651 469.992,72	15.177
360	458.909,956 469.984,098	361	458.918,26 469.966,672	19.303
363	458.924,663 469.953,237	364	458.926,003 469.949,387	4.077
366	458.931,95 469.932,301	367	458.933,434 469.927,841	4.7
369	458.940,534 469.906,496	370	458.942,873 469.899,462	7.413
372	458.945,222 469.892,603	373	458.947,227 469.886,841	6.101
375	458.953,455 469.868,944	376	458.959,432 469.852,344	17.643
378	458.962,825 469.843,507	379	458.964,958 469.838,322	5.607
381	458.971,939 469.821,349	382	458.974,508 469.815,101	6.756
384	458.977,898 469.806,858	385	458.979,579 469.802,772	4.418
387	458.982,425 469.795,851	388	458.986,502 469.787,828	8.999
390	458.994,589 469.770,212	391	458.994,742 469.769,542	0.687
393	458.998,213 469.754,369	394	459.000,118 469.746,043	8.541
396	459.001,451 469.728,615	397	459.001,523 469.727,698	0.92
399	459.002,13 469.718,833	400	459.002,06 469.709,966	8.867
402	459.001,714 469.685,792	403	459.001,609 469.678,472	7.321
405	459.001,525 469.665,262	406	459.001,493 469.660,014	5.248
408	459.001,46 469.654,595	409	459.001,354 469.651,64	2.957
411	459.000,947 469.640,385	412	459.000,903 469.639,159	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	459.000,903 469.639,159	413	459.000,552 469.630,878	8.288
415	459.000,019 469.617,241	416	458.999,743 469.610,166	7.08
418	458.999,075 469.593,089	419	458.998,731 469.584,271	8.825
421	458.997,57 469.566,827	422	458.996,181 469.546,791	20.084
424	458.993,034 469.522,017	425	458.992,909 469.520,377	1.645
427	458.991,802 469.505,753	428	458.991,784 469.503,415	2.338
430	458.992,137 469.484,71	431	458.992,922 469.474,826	9.915
433	458.993,892 469.461,063	434	458.993,939 469.460,385	0.679
436	458.992,866 469.449,272	437	458.993,534 469.445,764	3.571
439	458.996,181 469.431,855	440	458.997,344 469.425,744	6.221
442	458.999,744 469.413,134	443	459.002,237 469.400,037	13.332
445	459.006,384 469.378,246	446	459.007,472 469.372,533	5.816
448	459.010,364 469.362,209	449	459.012,128 469.355,913	6.538
451	459.016,793 469.339,264	452	459.018,524 469.333,086	6.416
454	459.023,079 469.316,826	455	459.025,046 469.309,807	7.289
457	459.027,459 469.301,195	458	459.029,446 469.280,302	20.987
460	459.031,606 469.257,584	461	459.032,49 469.248,281	9.345
463	459.035,533 469.216,275	464	459.036,359 469.207,592	8.722
466	459.037,909 469.189,142	467	459.037,923 469.188,921	0.221
469	459.038,926 469.164,34	470	459.039,25 469.156,413	7.934
472	459.040,009 469.137,811	473	459.040,292 469.130,885	6.932
475	459.042,559 469.117,596	476	459.043,064 469.114,639	3.0
478	459.048,479 469.095,545	479	459.049,423 469.094,098	1.728
481	459.064,493 469.071,02	482	459.068,864 469.067,819	5.418
484	459.088,451 469.053,475	485	459.089,084 469.053,011	0.785
487	459.108,51 469.047,259	488	459.117,929 469.045,473	9.587
490	459.143,425 469.041,325	491	459.158,872 469.039,013	15.619
493	459.176,794 469.034,607	494	459.185,778 469.030,975	9.69
496	459.195,5 469.026,081	497	459.207,721 469.015,508	16.16
499	459.210,482 469.013,593	500	459.215,006 469.010,019	5.765
502	459.235,154 468.989,551	503	459.243,202 468.977,989	14.087
505	459.249,43 468.965,658	506	459.254,651 468.955,25	11.644
508	459.267,461 468.920,503	1	459.268,787 468.872,494	48.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	459.000,552 469.630,878	414	459.000,423 469.627,58	3.301
416	458.999,743 469.610,166	417	458.999,413 469.601,719	8.453
419	458.998,731 469.584,271	420	458.998,668 469.582,673	1.599
422	458.996,181 469.546,791	423	458.995,085 469.528,817	18.007
425	458.992,909 469.520,377	426	458.992,271 469.511,952	8.449
428	458.991,784 469.503,415	429	458.991,683 469.490,43	12.985
431	458.992,922 469.474,826	432	458.992,925 469.474,792	0.034
434	458.993,939 469.460,385	435	458.994,595 469.452,869	7.545
437	458.993,534 469.445,764	438	458.995,019 469.437,962	7.942
440	458.997,344 469.425,744	441	458.998,51 469.419,62	6.234
443	459.002,237 469.400,037	444	459.004,147 469.390,004	10.213
446	459.007,472 469.372,533	447	459.007,831 469.371,253	1.329
449	459.012,128 469.355,913	450	459.014,468 469.347,563	8.672
452	459.018,524 469.333,086	453	459.021,097 469.323,903	9.537
455	459.025,046 469.309,807	456	459.027,136 469.302,348	7.746
458	459.029,446 469.280,302	459	459.030,711 469.266,994	13.368
461	459.032,49 469.248,281	462	459.034,128 469.231,056	17.303
464	459.036,359 469.207,592	465	459.037,439 469.196,512	11.133
467	459.037,923 469.188,921	468	459.038,29 469.179,929	8.999
470	459.039,25 469.156,413	471	459.039,58 469.148,317	8.103
473	459.040,292 469.130,885	474	459.041,38 469.124,51	6.467
476	459.043,064 469.114,639	477	459.045,375 469.106,488	8.472
479	459.049,423 469.094,098	480	459.060,797 469.076,68	20.803
482	459.068,864 469.067,819	483	459.081,815 469.058,335	16.052
485	459.089,084 469.053,011	486	459.098,778 469.049,105	10.451
488	459.117,929 469.045,473	489	459.130,551 469.043,42	12.788
491	459.158,872 469.039,013	492	459.166,78 469.037,435	8.064
494	459.185,778 469.030,975	495	459.194,16 469.027,169	9.206
497	459.207,721 469.015,508	498	459.209,346 469.014,089	2.157
500	459.215,006 469.010,019	501	459.222,356 469.002,904	10.23
503	459.243,202 468.977,989	504	459.246,483 468.971,433	7.331
506	459.254,651 468.955,25	507	459.262,315 468.935,175	21.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	459.000,423 469.627,58	415	459.000,019 469.617,241	10.347
417	458.999,413 469.601,719	418	458.999,075 469.593,089	8.637
420	458.998,668 469.582,673	421	458.997,57 469.566,827	15.884
423	458.995,085 469.528,817	424	458.993,034 469.522,017	7.103
426	458.992,271 469.511,952	427	458.991,802 469.505,753	6.217
429	458.991,683 469.490,43	430	458.992,137 469.484,71	5.738
432	458.992,925 469.474,792	433	458.993,892 469.461,063	13.764
435	458.994,595 469.452,869	436	458.992,866 469.449,272	3.991
438	458.995,019 469.437,962	439	458.996,181 469.431,855	6.217
441	458.998,51 469.419,62	442	458.999,744 469.413,134	6.602
444	459.004,147 469.390,004	445	459.006,384 469.378,246	11.969
447	459.007,831 469.371,253	448	459.010,364 469.362,209	9.392
450	459.014,468 469.347,563	451	459.016,793 469.339,264	8.619
453	459.021,097 469.323,903	454	459.023,079 469.316,826	7.349
456	459.027,136 469.302,348	457	459.027,459 469.301,195	1.197
459	459.030,711 469.266,994	460	459.031,606 469.257,584	9.452
462	459.034,128 469.231,056	463	459.035,533 469.216,275	14.848
465	459.037,439 469.196,512	466	459.037,909 469.189,142	7.385
468	459.038,29 469.179,929	469	459.038,926 469.164,34	15.602
471	459.039,58 469.148,317	472	459.040,009 469.137,811	10.515
474	459.041,38 469.124,51	475	459.042,559 469.117,596	7.014
477	459.045,375 469.106,488	478	459.048,479 469.095,545	11.375
480	459.060,797 469.076,68	481	459.064,493 469.071,02	6.76
483	459.081,815 469.058,335	484	459.088,451 469.053,475	8.225
486	459.098,778 469.049,105	487	459.108,51 469.047,259	9.905
489	459.130,551 469.043,42	490	459.143,425 469.041,325	13.043
492	459.166,78 469.037,435	493	459.176,794 469.034,607	10.406
495	459.194,16 469.027,169	496	459.195,5 469.026,081	1.726
498	459.209,346 469.014,089	499	459.210,482 469.013,593	1.24
501	459.222,356 469.002,904	502	459.235,154 468.989,551	18.496
504	459.246,483 468.971,433	505	459.249,43 468.965,658	6.483
507	459.262,315 468.935,175	508	459.267,461 468.920,503	15.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107824	275	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

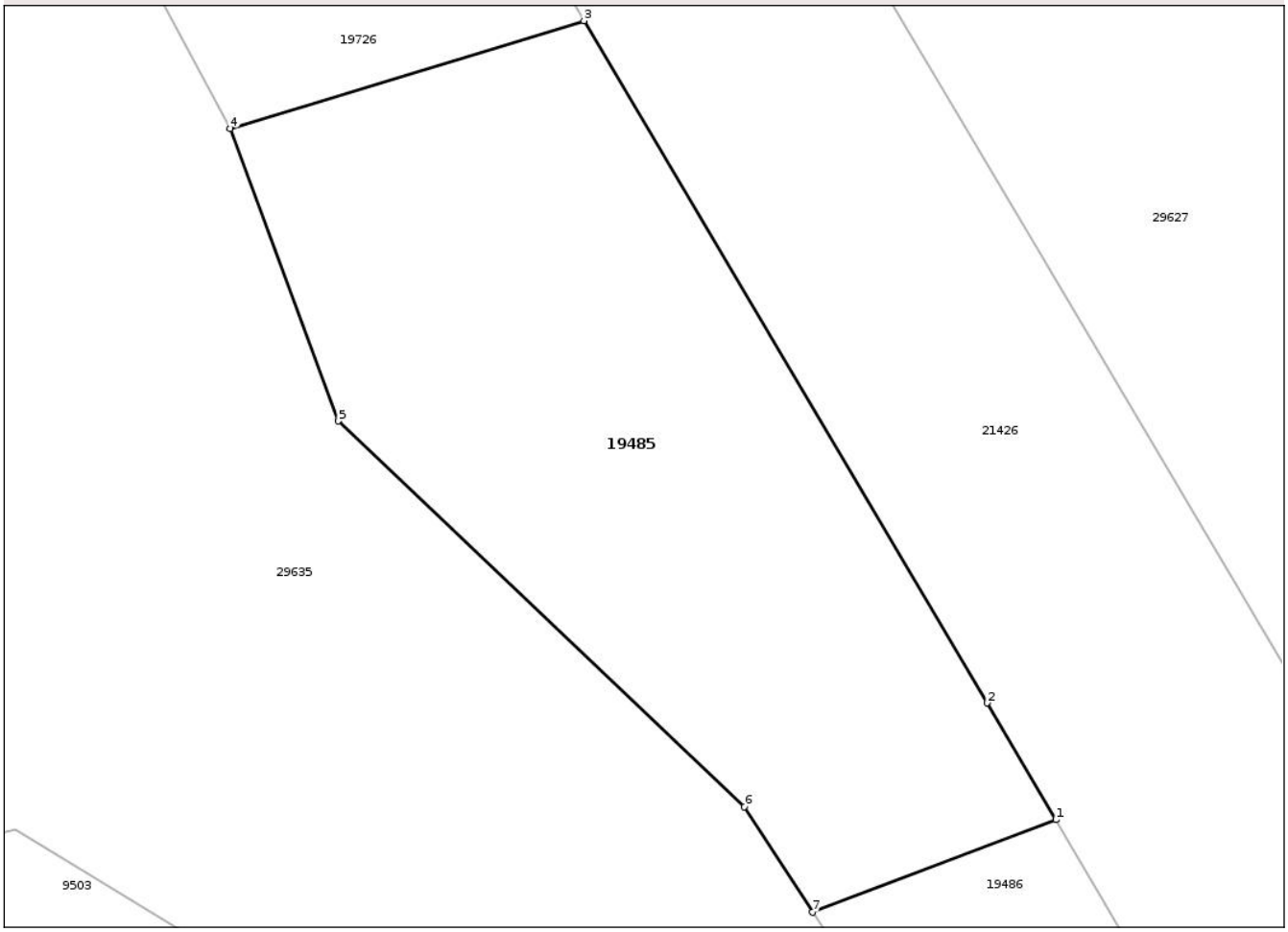
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107824	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	52	1305/1/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29627, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.935,811 469.785,762	2	455.933,799 469.789,165	3.953
2	455.933,799 469.789,165	3	455.922,04 469.809,049	23.101
3	455.922,04 469.809,049	4	455.911,72 469.805,905	10.789
4	455.911,72 469.805,905	5	455.914,877 469.797,383	9.088
5	455.914,877 469.797,383	6	455.926,726 469.786,14	16.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.926,726 469.786,14	7	455.928,711 469.783,069	3.656
7	455.928,711 469.783,069	1	455.935,811 469.785,762	7.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107823	265	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1858/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIPIE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

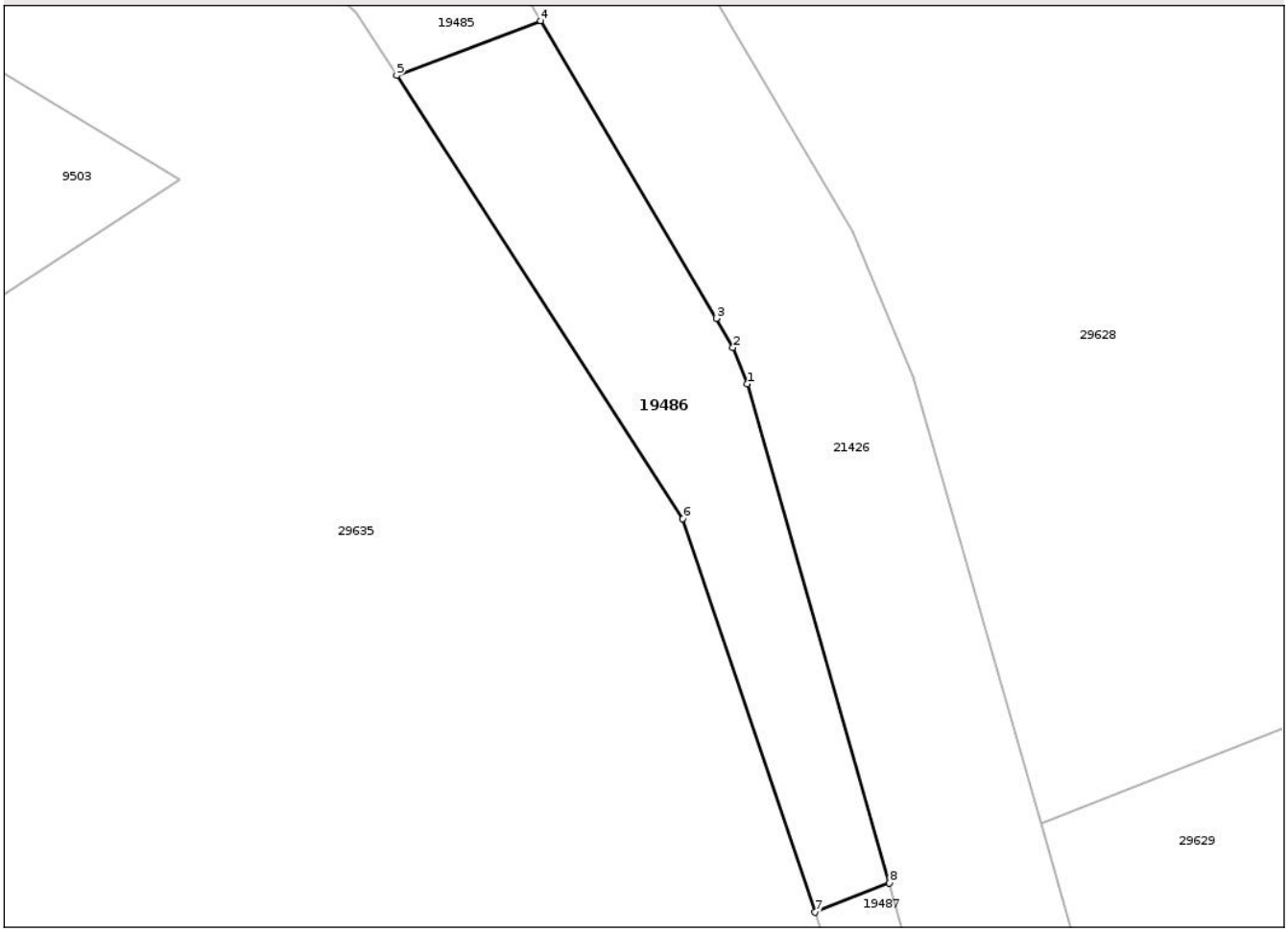
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107823	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	265	52	1305/2/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29628, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.946,03 469.767,841	2	455.945,324 469.769,637	1.93
2	455.945,324 469.769,637	3	455.944,493 469.771,08	1.665
3	455.944,493 469.771,08	4	455.935,811 469.785,762	17.057
4	455.935,811 469.785,762	5	455.928,711 469.783,069	7.594
5	455.928,711 469.783,069	6	455.942,849 469.761,201	26.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.942,849 469.761,201	7	455.949,37 469.741,779	20.488
7	455.949,37 469.741,779	8	455.953,049 469.743,222	3.952
8	455.953,049 469.743,222	1	455.946,03 469.767,841	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107822	131	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ** 2) **TIPLIC VIOREL** 3) **LUPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107822	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	131	52	1305/3/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29629, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.961,15 469.716,316	2	455.960,677 469.717,28	1.074
2	455.960,677 469.717,28	3	455.960,185 469.718,406	1.229
3	455.960,185 469.718,406	4	455.959,782 469.719,608	1.268
4	455.959,782 469.719,608	5	455.953,049 469.743,222	24.555
5	455.953,049 469.743,222	6	455.949,37 469.741,779	3.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.949,37 469.741,779	7	455.949,831 469.740,406	1.448
7	455.949,831 469.740,406	8	455.955,646 469.714,156	26.886
8	455.955,646 469.714,156	1	455.961,15 469.716,316	5.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107820	39	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1874/47, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

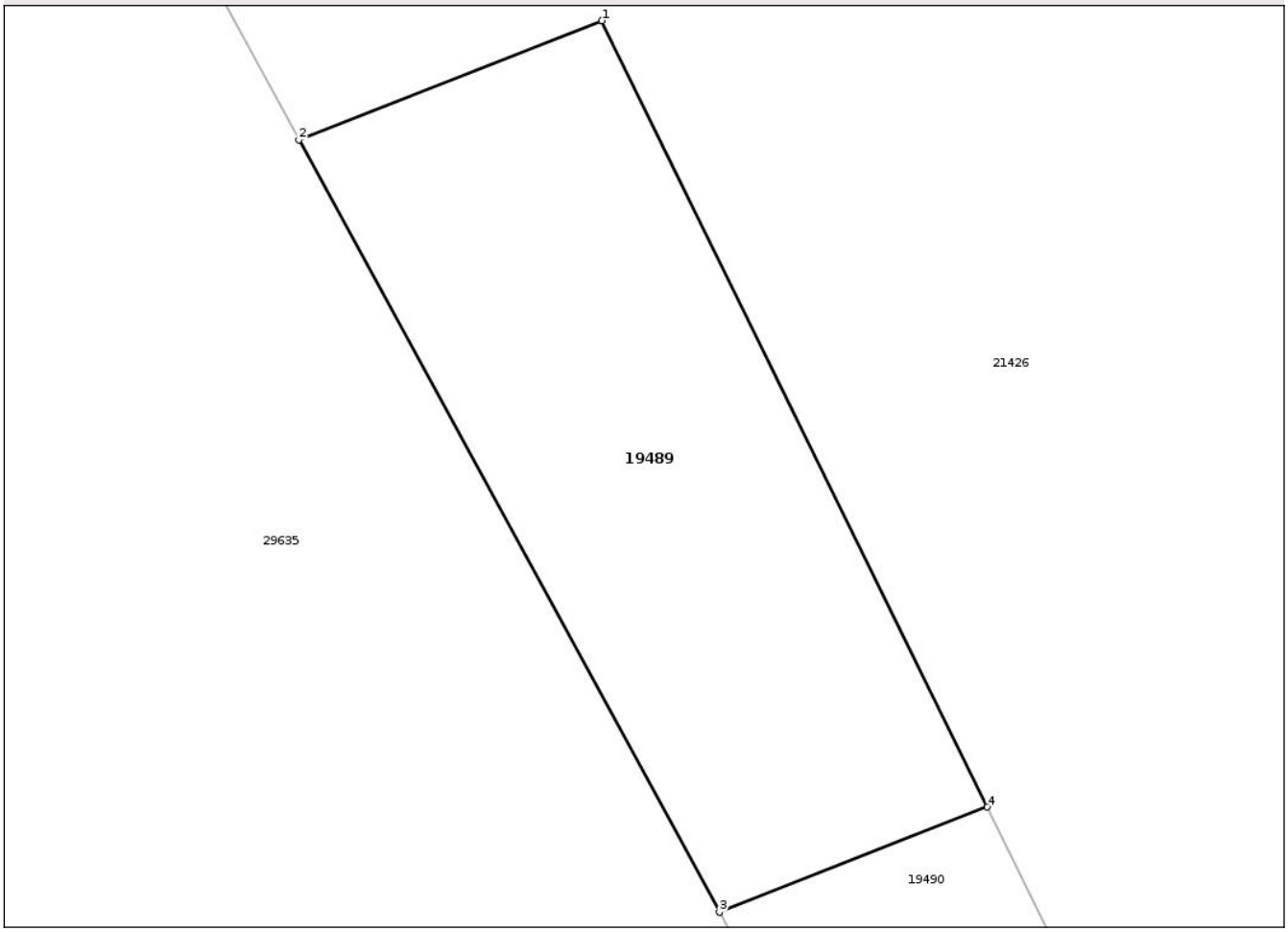
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107820	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	52	1305/5/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29631, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.984,11 469.669,524	2	455.980,467 469.668,094	3.914
2	455.980,467 469.668,094	3	455.985,523 469.658,814	10.568
3	455.985,523 469.658,814	4	455.988,745 469.660,079	3.461
4	455.988,745 469.660,079	1	455.984,11 469.669,524	10.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107819	22	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13743 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1839/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 15526 din 19.12.2016, emis de OCPI Sibiu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARA ELENA** 2) **LUPU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

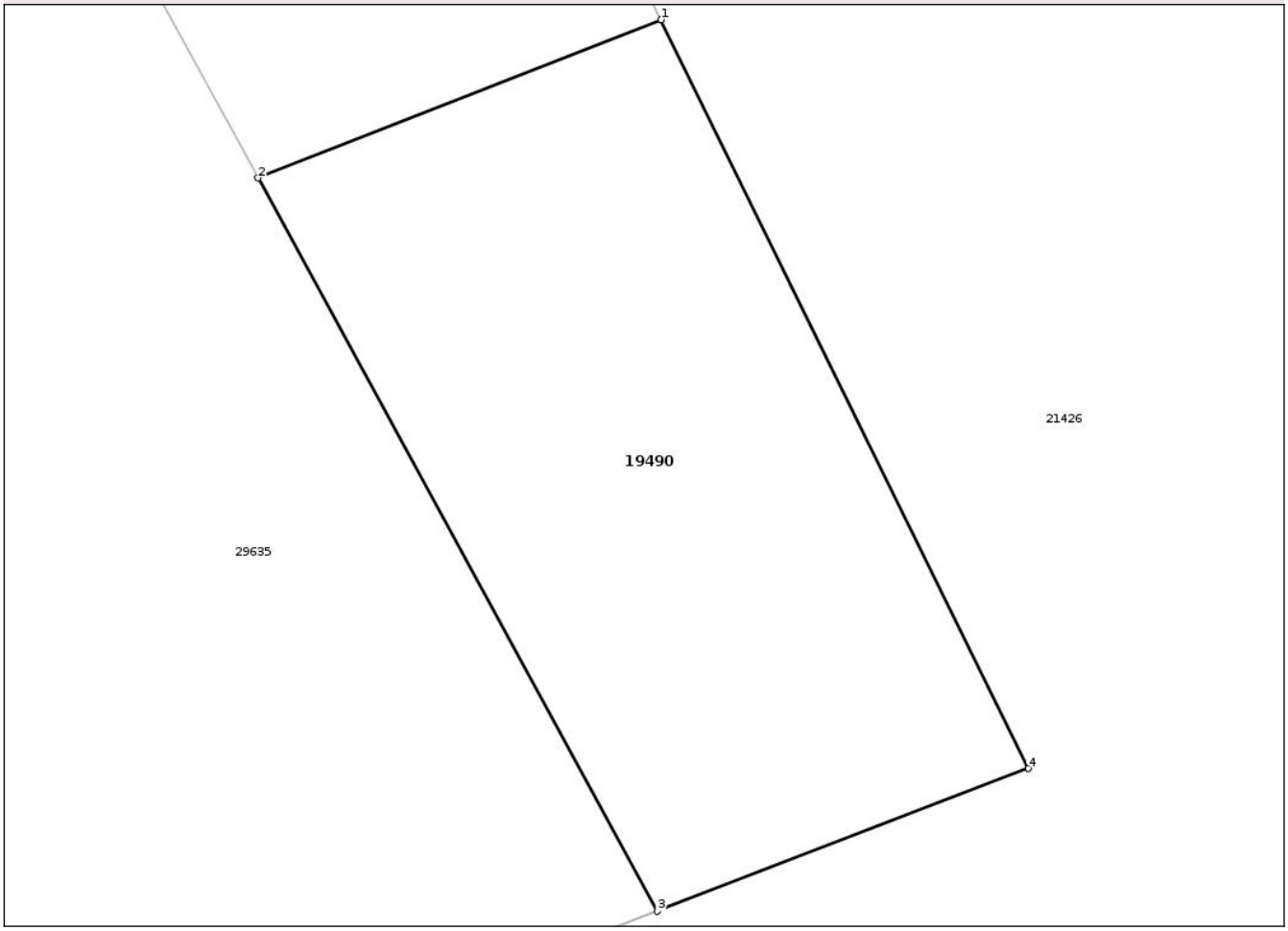
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107819	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22	52	1305/8/1/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29632, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.988,745 469.660,079	2	455.985,523 469.658,814	3.461
2	455.985,523 469.658,814	3	455.988,714 469.652,959	6.668
3	455.988,714 469.652,959	4	455.991,679 469.654,099	3.177
4	455.991,679 469.654,099	1	455.988,745 469.660,079	6.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107818	317	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1179/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU AURELIA** 2) **COTOARĂ ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

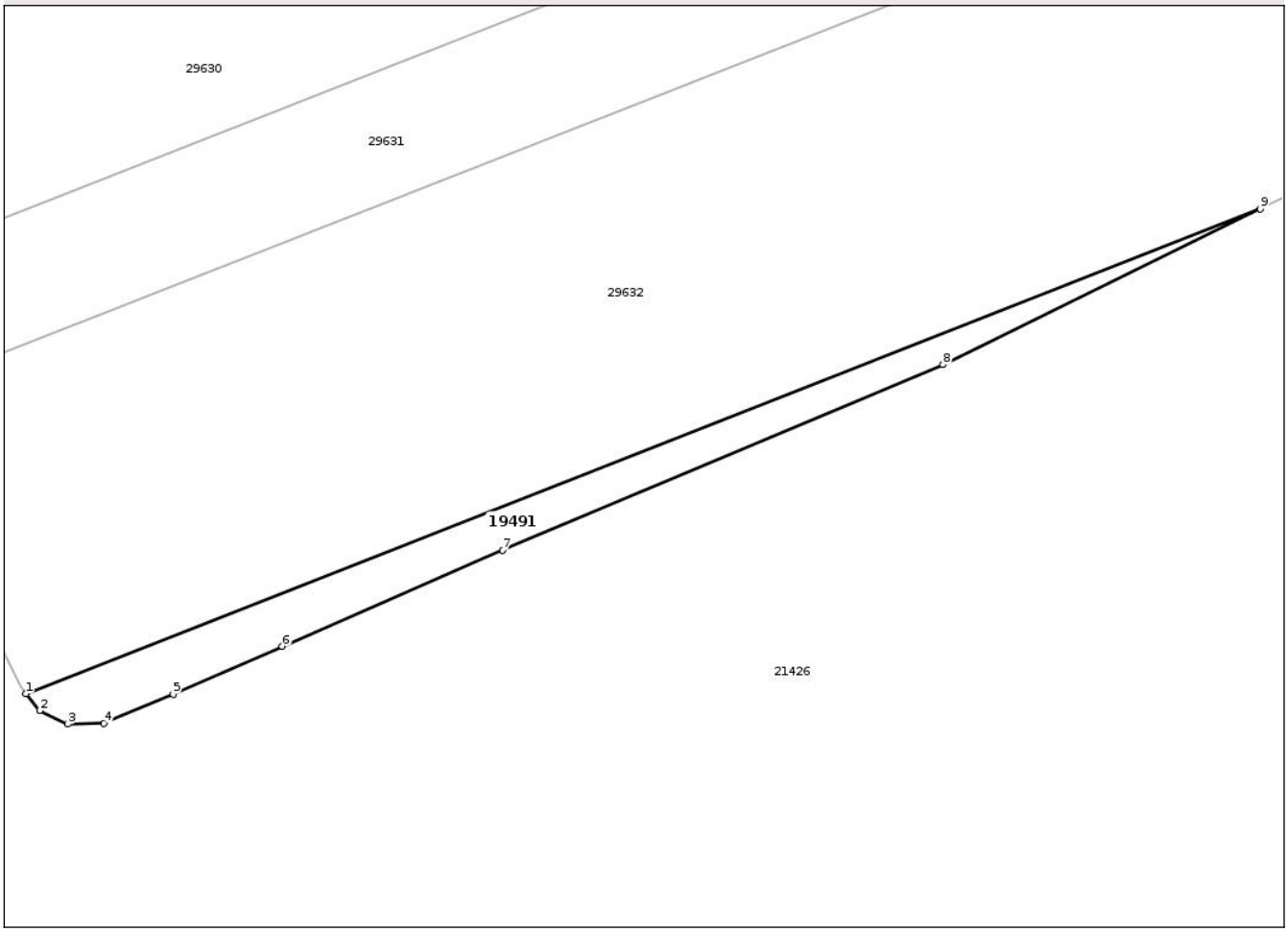
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107818	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317	52	1305/8	-	expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.008,445 469.638,506	2	456.009,585 469.637,09	1.818
2	456.009,585 469.637,09	3	456.011,924 469.635,954	2.6
3	456.011,924 469.635,954	4	456.014,986 469.636,029	3.063
4	456.014,986 469.636,029	5	456.020,782 469.638,472	6.29
5	456.020,782 469.638,472	6	456.029,92 469.642,48	9.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.029,92 469.642,48	7	456.048,389 469.650,537	20.15
7	456.048,389 469.650,537	8	456.085,283 469.666,058	40.026
8	456.085,283 469.666,058	9	456.111,888 469.679,1	29.63
9	456.111,888 469.679,1	1	456.008,445 469.638,506	111.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

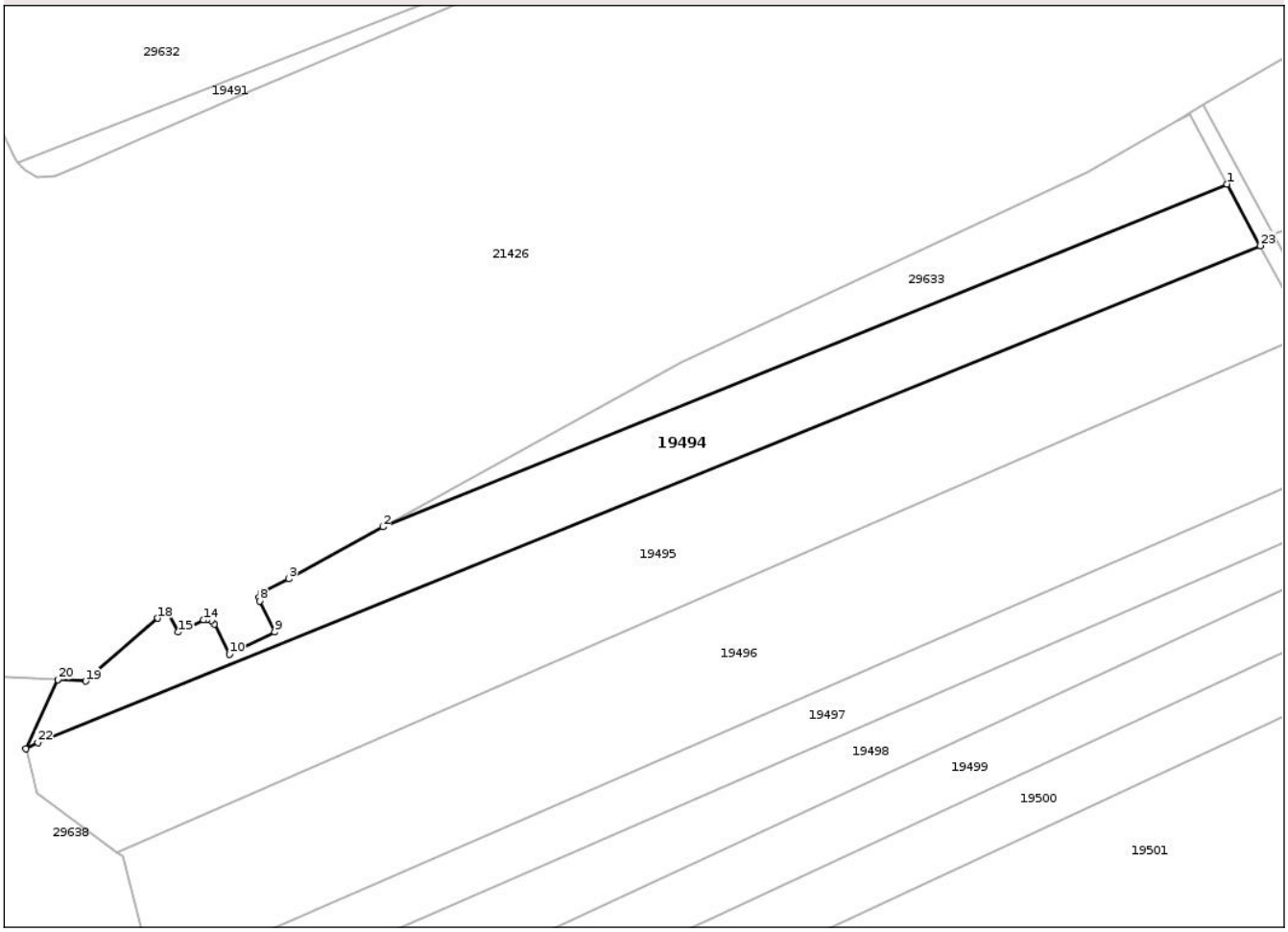
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.660	52	1305/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.224,421 469.634,676	2	456.073,578 469.573,474	162.787
3	456.056,765 469.564,232	4	456.052,341 469.562,089	4.916
5	456.052,049 469.561,903	6	456.051,88 469.561,708	0.258
7	456.051,502 469.560,881	8	456.051,58 469.560,243	0.643
9	456.054,262 469.554,685	10	456.046,162 469.550,761	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.073,578 469.573,474	3	456.056,765 469.564,232	19.185
4	456.052,341 469.562,089	5	456.052,049 469.561,903	0.346
6	456.051,88 469.561,708	7	456.051,502 469.560,881	0.909
8	456.051,58 469.560,243	9	456.054,262 469.554,685	6.171
10	456.046,162 469.550,761	11	456.043,546 469.556,161	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.043,546 469.556,161	12	456.042,998 469.556,774	0.822
13	456.042,169 469.557,006	14	456.041,542 469.556,857	0.644
15	456.037,044 469.554,678	16	456.035,437 469.557,994	3.685
17	456.035,116 469.558,657	18	456.033,406 469.557,17	2.266
19	456.020,496 469.545,944	20	456.015,499 469.546,194	5.003
21	456.009,824 469.533,857	22	456.011,956 469.535,009	2.423
23	456.230,369 469.623,65	1	456.224,421 469.634,676	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.042,998 469.556,774	13	456.042,169 469.557,006	0.861
14	456.041,542 469.556,857	15	456.037,044 469.554,678	4.998
16	456.035,437 469.557,994	17	456.035,116 469.558,657	0.736
18	456.033,406 469.557,17	19	456.020,496 469.545,944	17.108
20	456.015,499 469.546,194	21	456.009,824 469.533,857	13.58
22	456.011,956 469.535,009	23	456.230,369 469.623,65	235.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107816	4.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

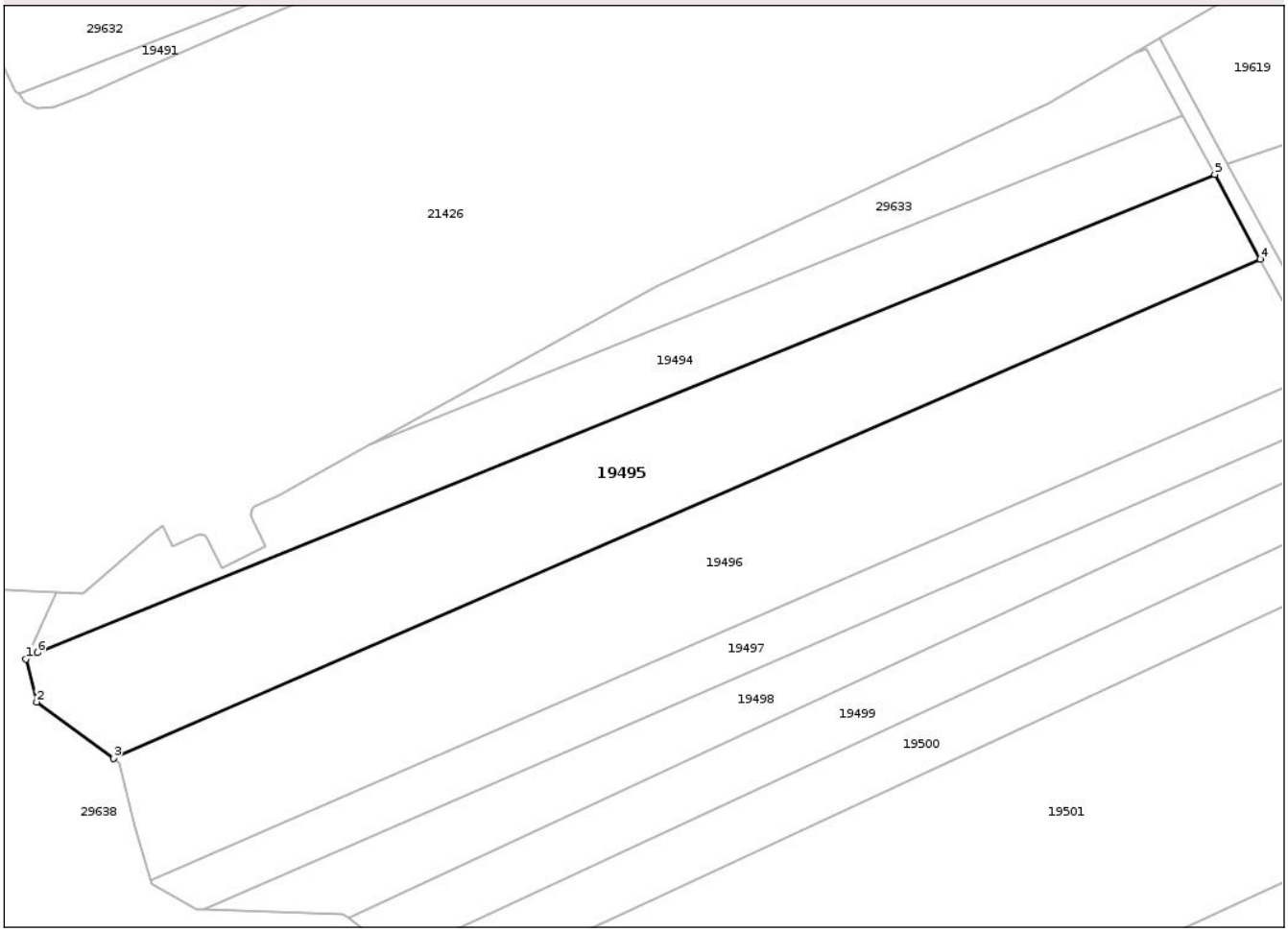
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107816	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	52	1305/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.009,824 469.533,857	2	456.011,808 469.525,877	8.223
2	456.011,808 469.525,877	3	456.026,086 469.515,422	17.696
3	456.026,086 469.515,422	4	456.238,826 469.607,972	231.999
4	456.238,826 469.607,972	5	456.230,369 469.623,65	17.814
5	456.230,369 469.623,65	6	456.011,956 469.535,009	235.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.011,956 469.535,009	1	456.009,824 469.533,857	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107815	5.500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 592, din 21/12/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂŢAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

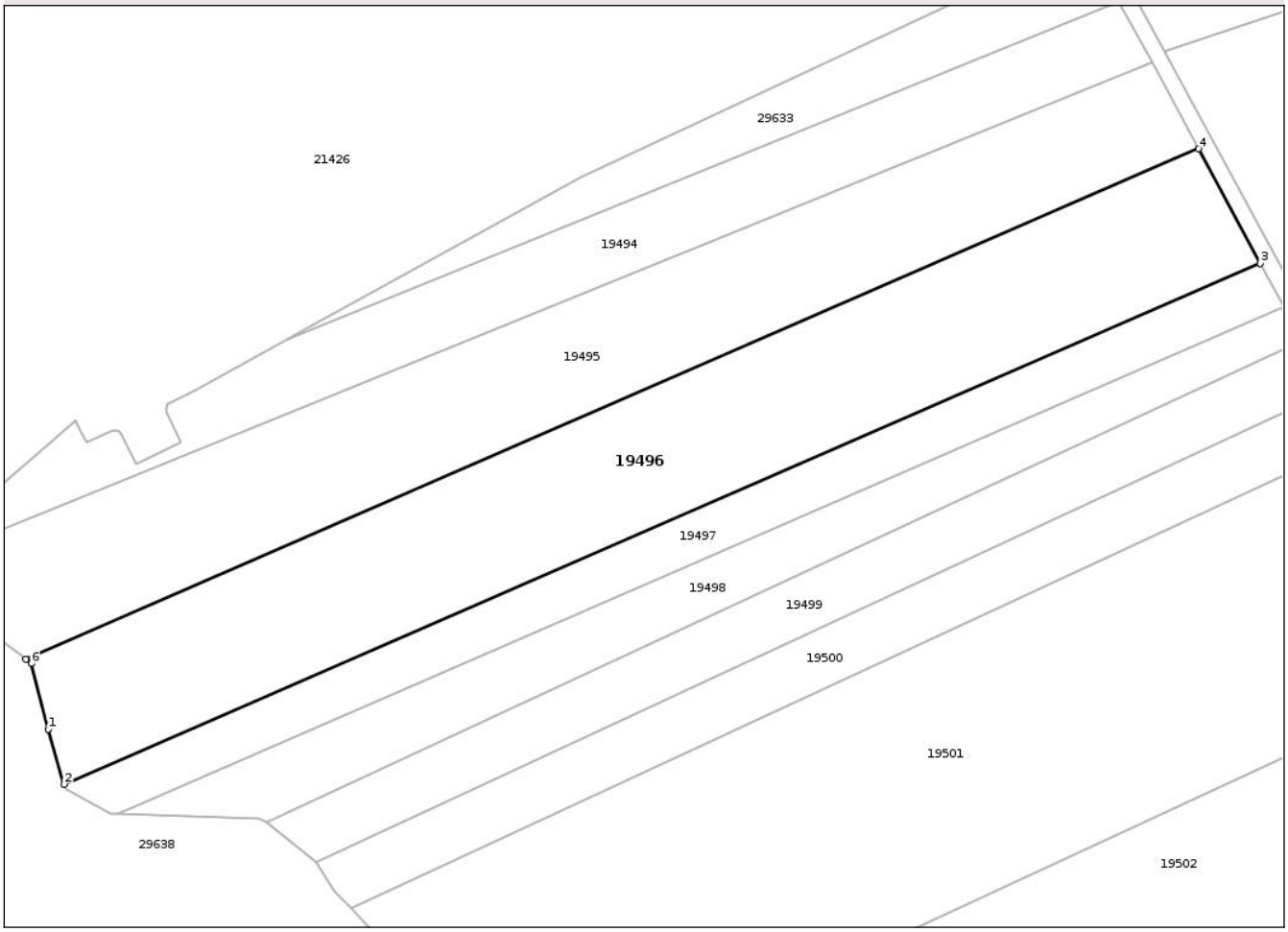
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107815	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.500	52	1305/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.030,093 469.502,741	2	456.033,03 469.492,817	10.349
2	456.033,03 469.492,817	3	456.250,021 469.587,217	236.636
3	456.250,021 469.587,217	4	456.238,826 469.607,972	23.582
4	456.238,826 469.607,972	5	456.026,086 469.515,422	231.999
5	456.026,086 469.515,422	6	456.027,065 469.514,705	1.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.027,065 469.514,705	1	456.030,093 469.502,741	12.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107841	2.090	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

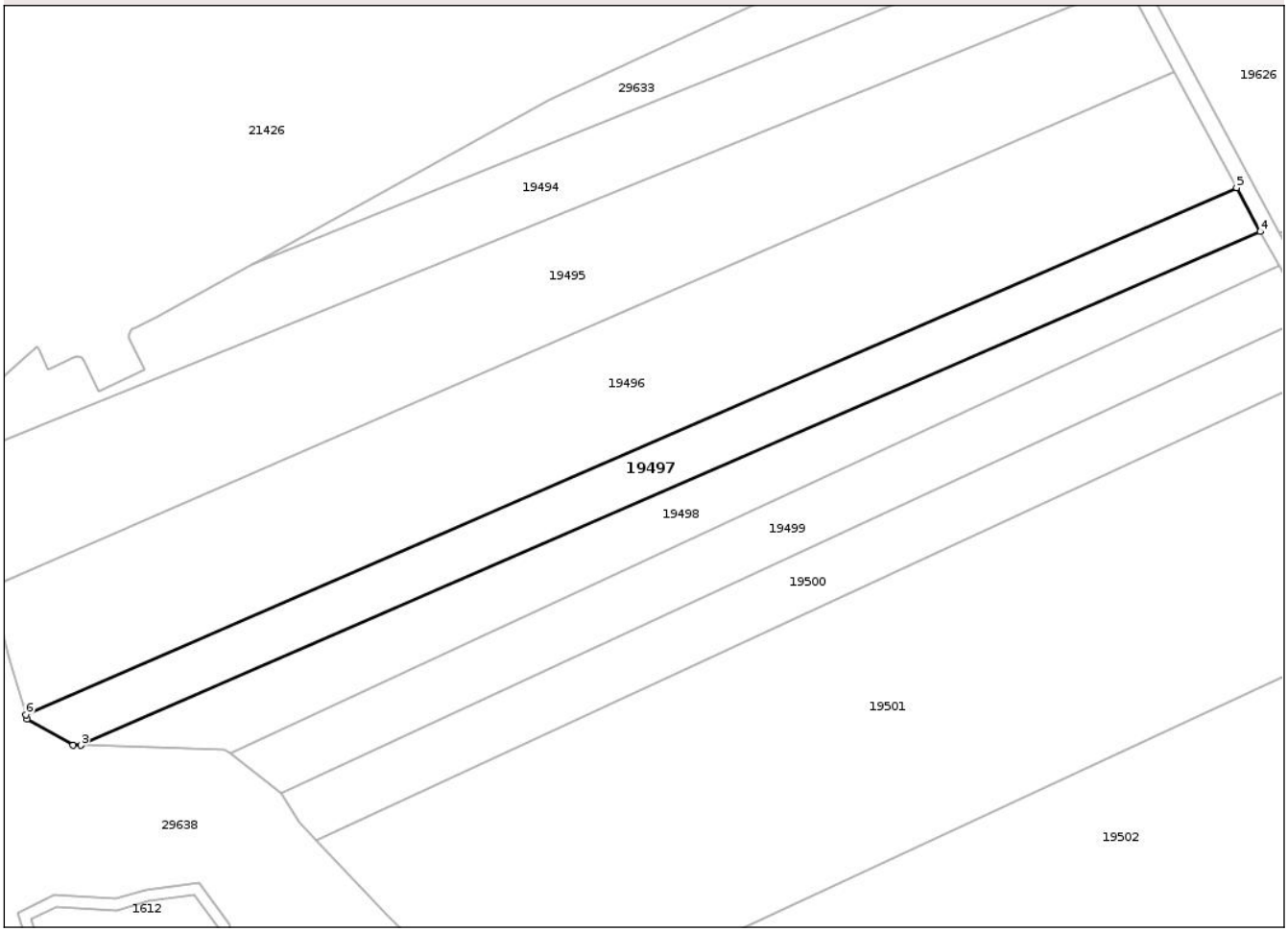
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107841	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.090	52	1305/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.033,248 469.492,08	2	456.041,479 469.487,412	9.462
2	456.041,479 469.487,412	3	456.042,876 469.487,372	1.397
3	456.042,876 469.487,372	4	456.254,272 469.579,337	230.534
4	456.254,272 469.579,337	5	456.250,021 469.587,217	8.953
5	456.250,021 469.587,217	6	456.033,03 469.492,817	236.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.033,03 469.492,817	1	456.033,248 469.492,08	0.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107840	2.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1686/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

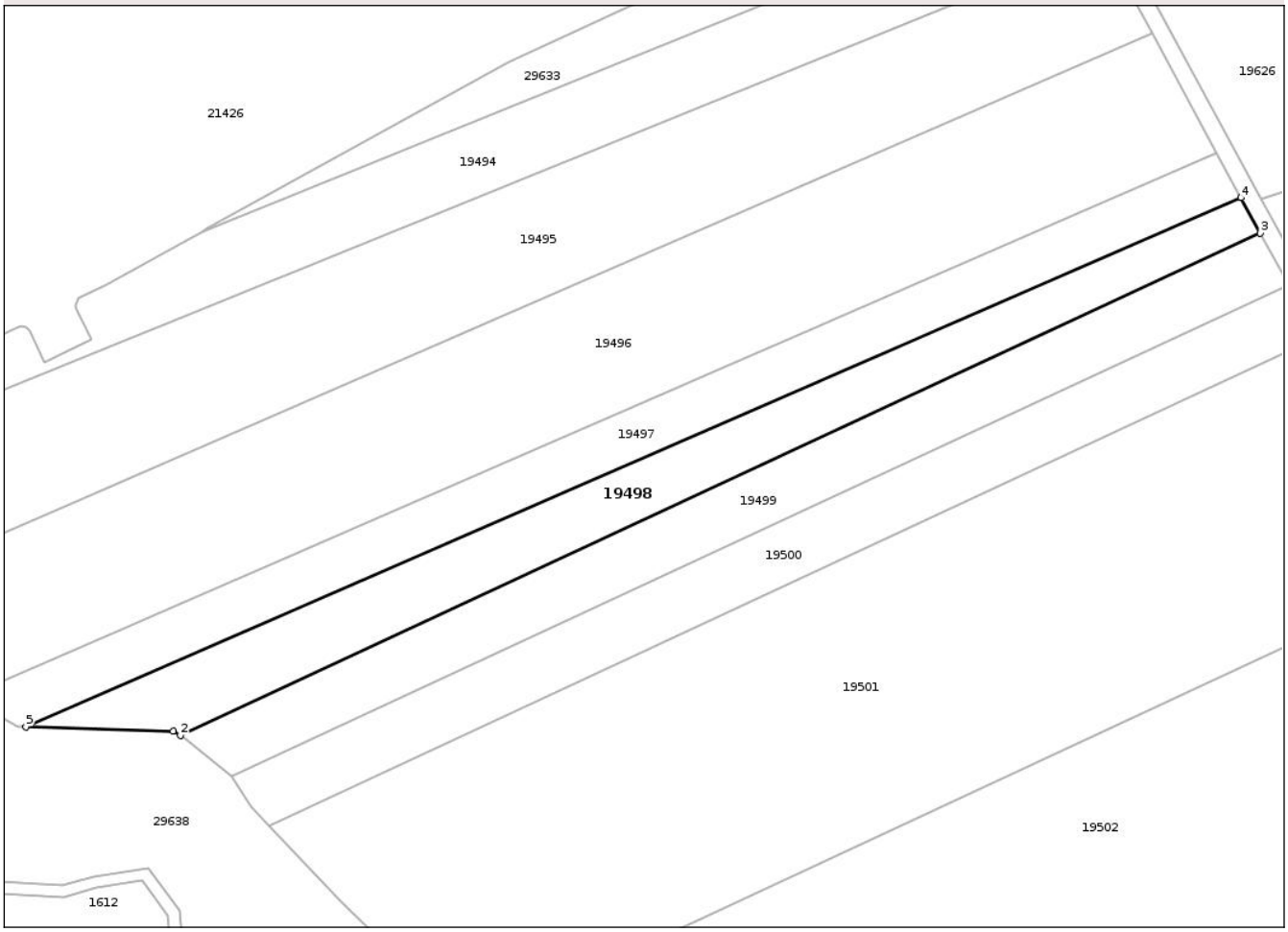
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107840	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	52	1305/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.068,517 469.486,631	2	456.069,74 469.485,967	1.391
2	456.069,74 469.485,967	3	456.257,598 469.573,17	207.112
3	456.257,598 469.573,17	4	456.254,272 469.579,337	7.007
4	456.254,272 469.579,337	5	456.042,876 469.487,372	230.534
5	456.042,876 469.487,372	1	456.068,517 469.486,631	25.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

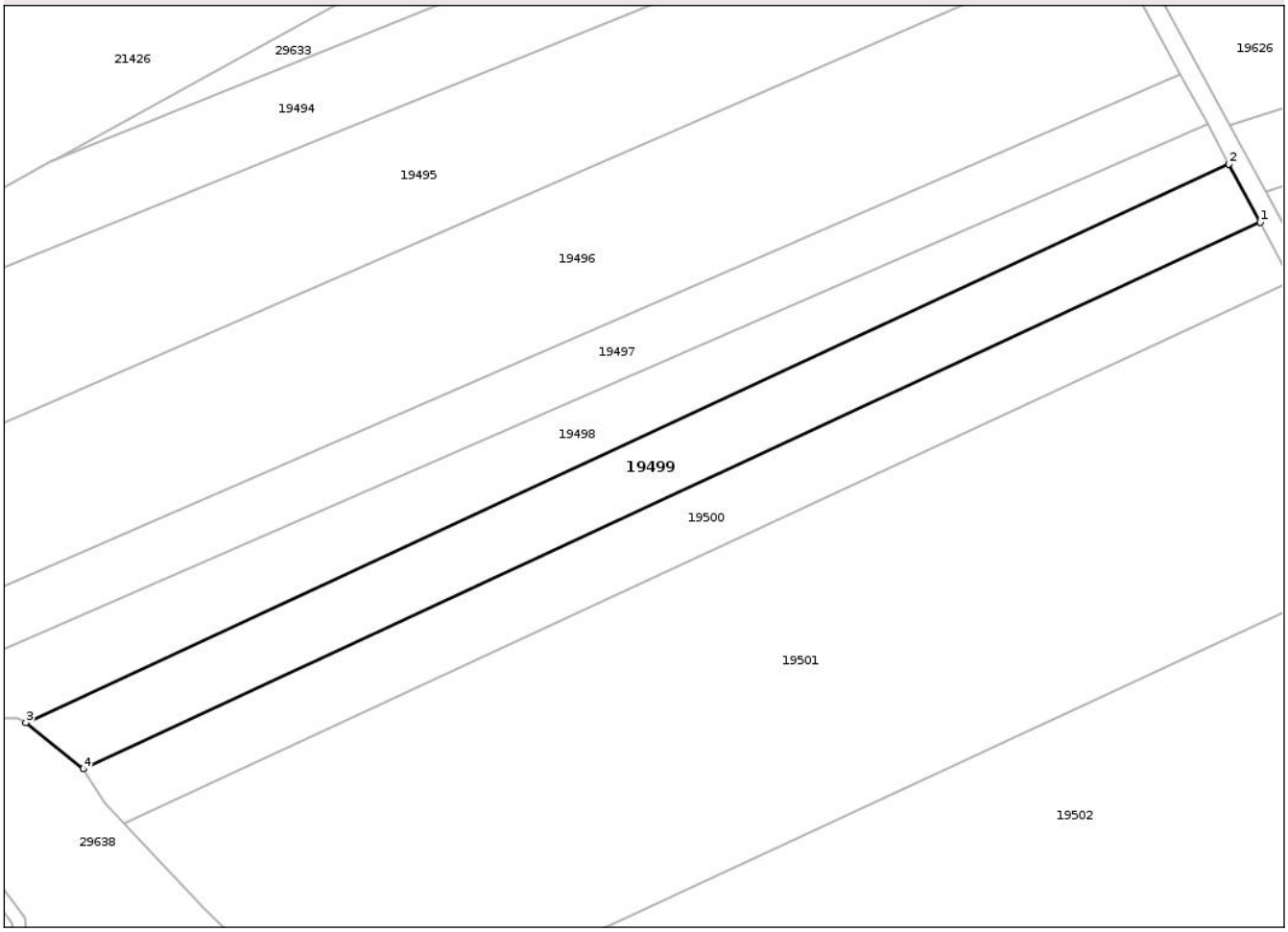
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.108	52	1305/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.262,492 469.564,098	2	456.257,598 469.573,17	10.307
2	456.257,598 469.573,17	3	456.069,74 469.485,967	207.112
3	456.069,74 469.485,967	4	456.078,714 469.478,79	11.491
4	456.078,714 469.478,79	1	456.262,492 469.564,098	202.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107839	2.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1838/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

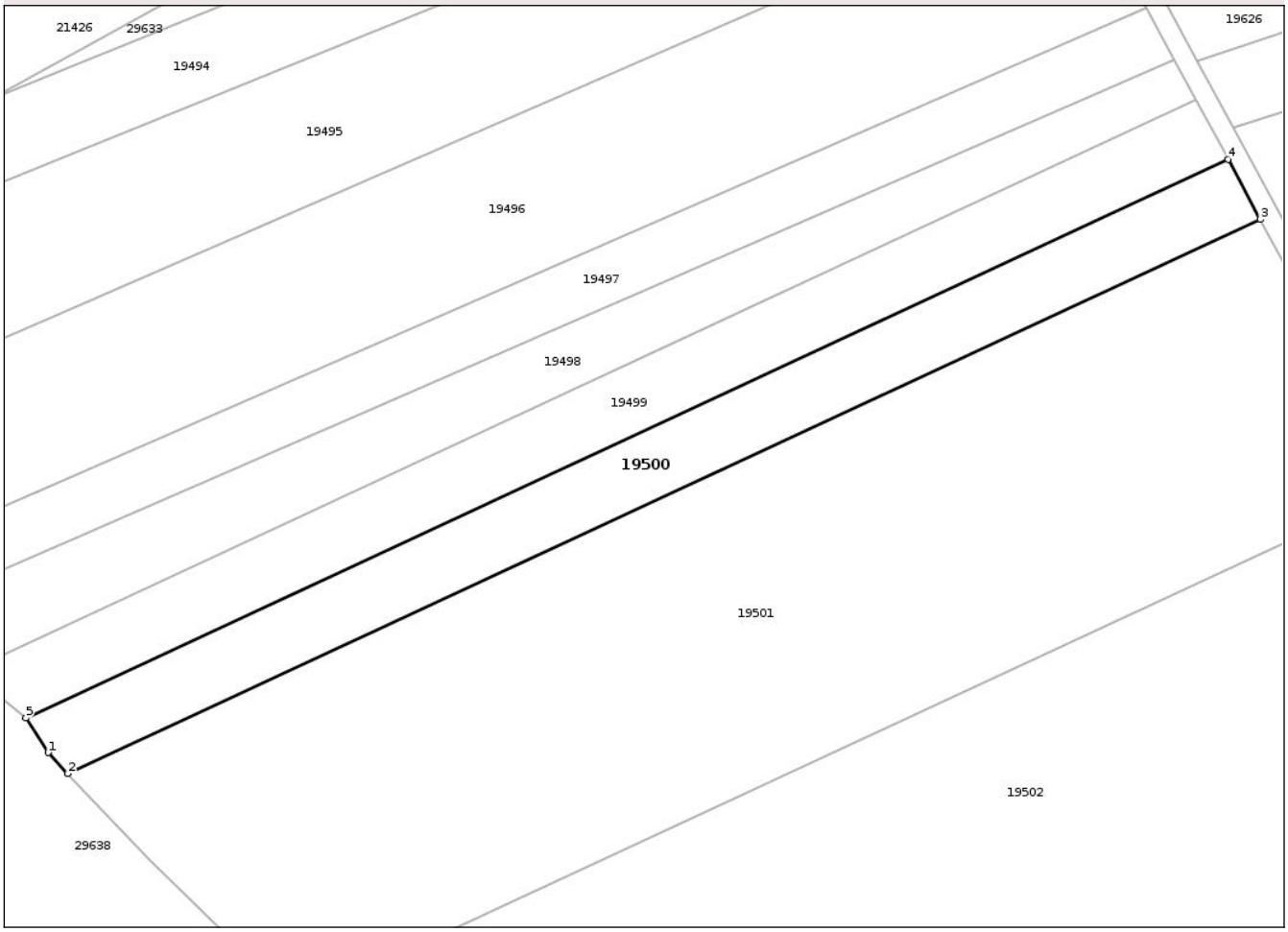
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107839	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	52	1315/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.082,122 469.473,5	2	456.085,119 469.470,305	4.381
2	456.085,119 469.470,305	3	456.267,435 469.554,934	201.0
3	456.267,435 469.554,934	4	456.262,492 469.564,098	10.413
4	456.262,492 469.564,098	5	456.078,714 469.478,79	202.612
5	456.078,714 469.478,79	1	456.082,122 469.473,5	6.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107838	9.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONRAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

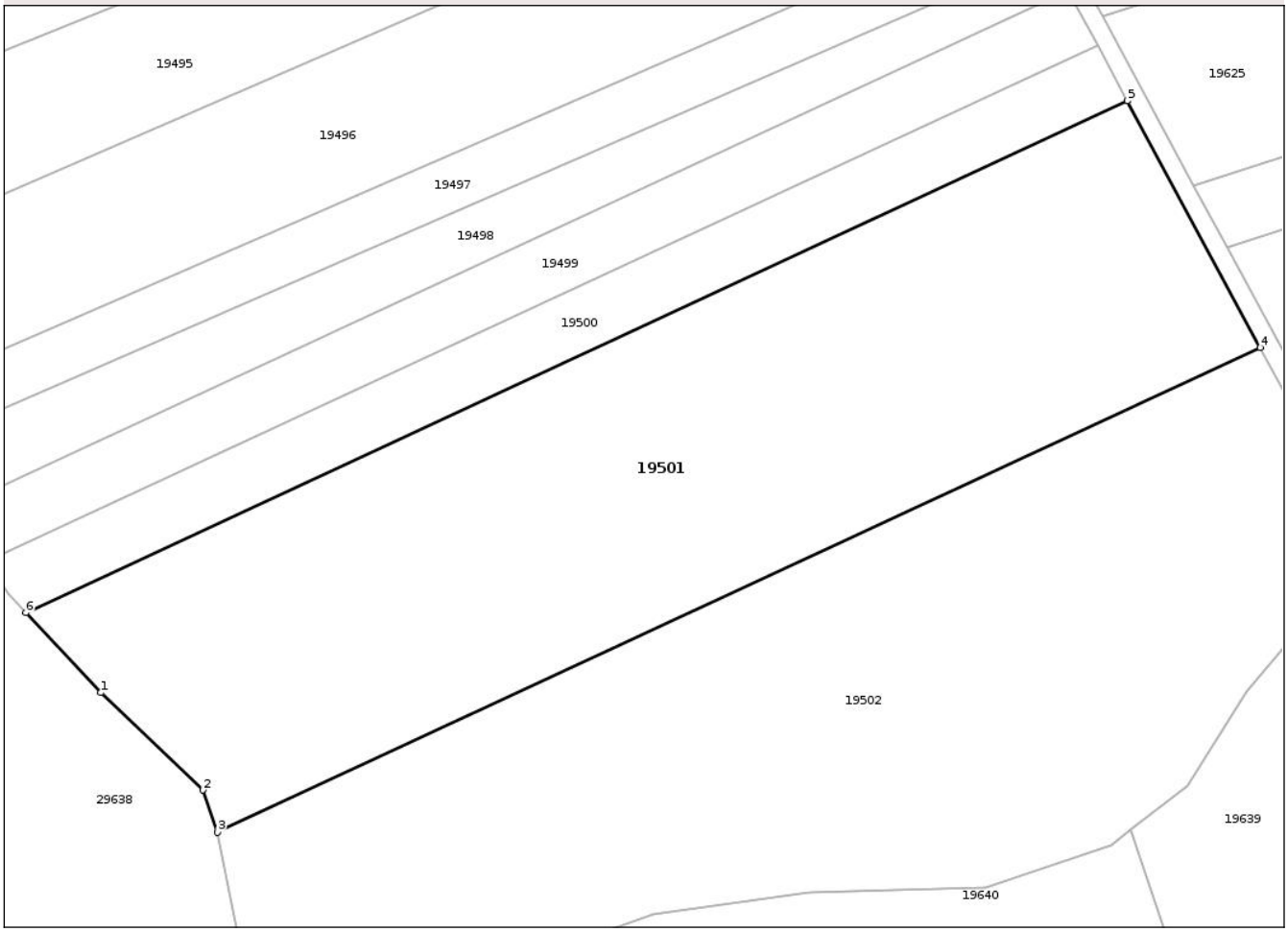
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107838	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	52	1305/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.097,525 469.457,084	2	456.114,386 469.440,957	23.332
2	456.114,386 469.440,957	3	456.116,849 469.434,012	7.369
3	456.116,849 469.434,012	4	456.289,445 469.514,13	190.285
4	456.289,445 469.514,13	5	456.267,435 469.554,934	46.362
5	456.267,435 469.554,934	6	456.085,119 469.470,305	201.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.085,119 469.470,305	1	456.097,525 469.457,084	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.701	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

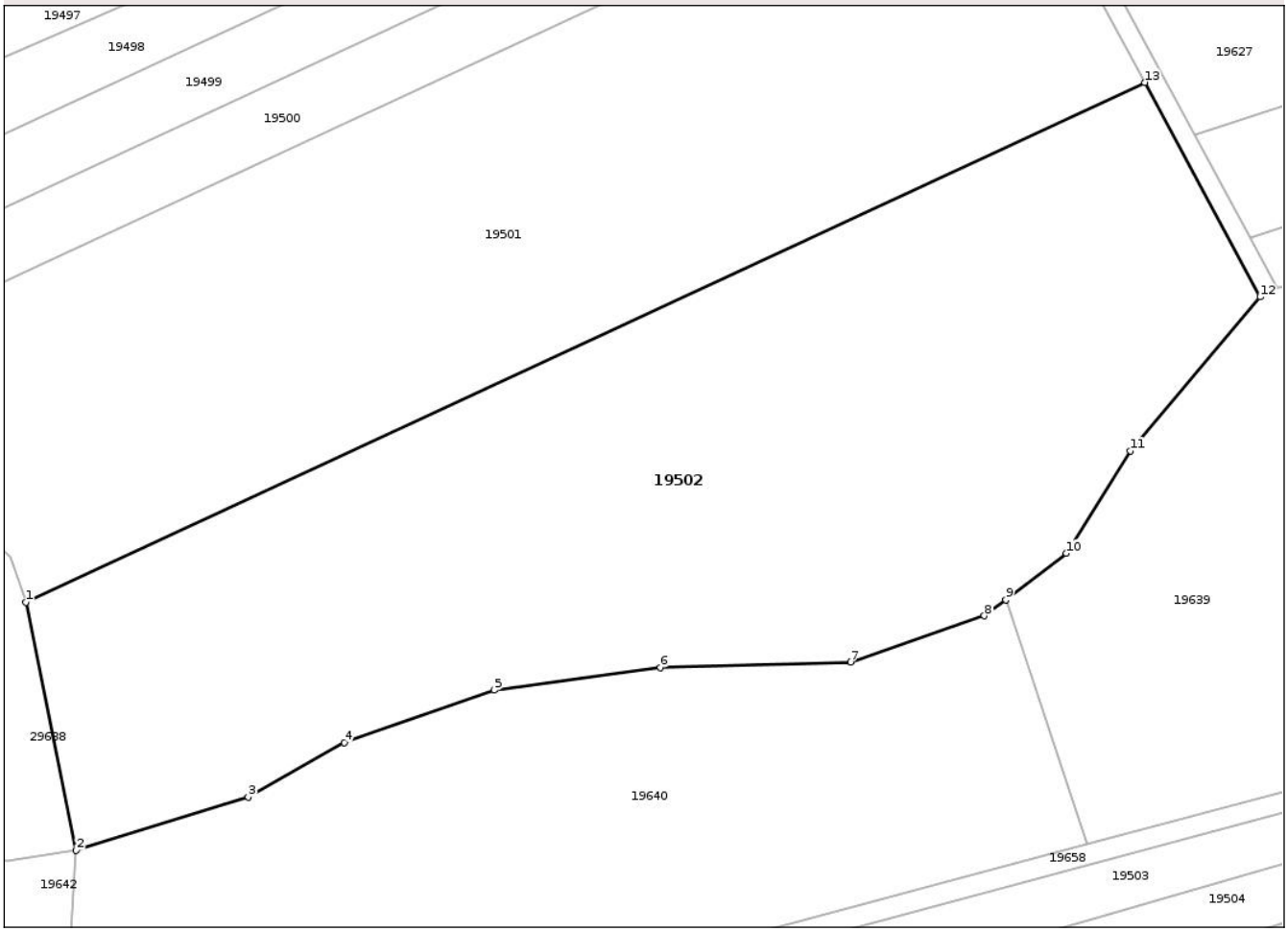
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.701	52	1315/19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.116,849 469.434,012	2	456.124,594 469.395,769	39.019
2	456.124,594 469.395,769	3	456.151,164 469.403,991	27.813
3	456.151,164 469.403,991	4	456.165,962 469.412,382	17.012
4	456.165,962 469.412,382	5	456.189,056 469.420,462	24.466
5	456.189,056 469.420,462	6	456.214,743 469.423,968	25.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.214,743 469.423,968	7	456.244,069 469.424,806	29.338
7	456.244,069 469.424,806	8	456.264,721 469.431,92	21.844
8	456.264,721 469.431,92	9	456.268,012 469.434,435	4.141
9	456.268,012 469.434,435	10	456.277,353 469.441,574	11.757
10	456.277,353 469.441,574	11	456.287,241 469.457,335	18.605
11	456.287,241 469.457,335	12	456.307,276 469.481,074	31.064
12	456.307,276 469.481,074	13	456.289,445 469.514,13	37.559
13	456.289,445 469.514,13	1	456.116,849 469.434,012	190.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107623	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1851/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

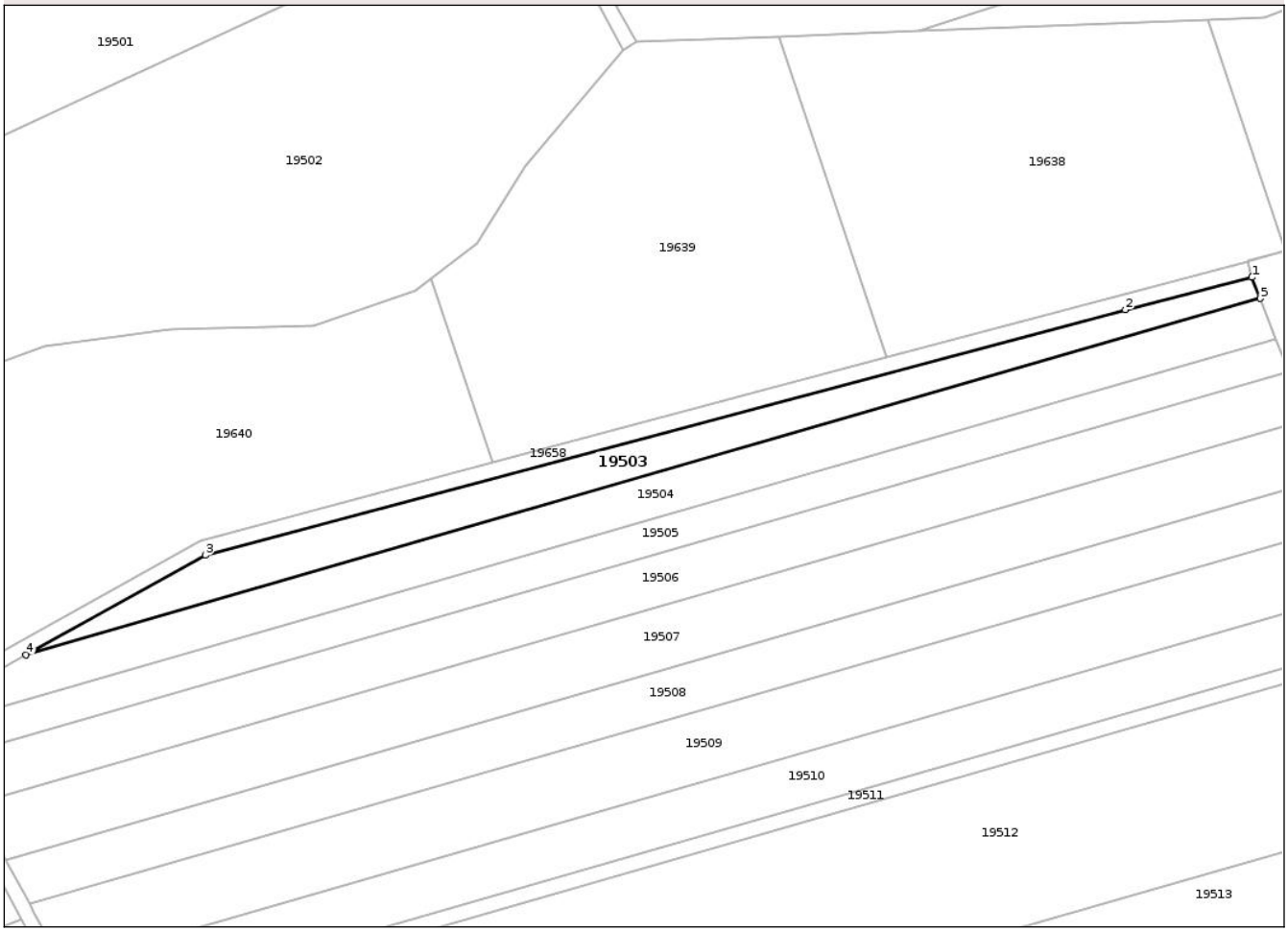
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107623	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	52	1329/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.435,672 469.434,57	2	456.409,781 469.427,978	26.716
2	456.409,781 469.427,978	3	456.221,898 469.377,848	194.456
3	456.221,898 469.377,848	4	456.185,24 469.357,535	41.91
4	456.185,24 469.357,535	5	456.437,356 469.430,274	262.4
5	456.437,356 469.430,274	1	456.435,672 469.434,57	4.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107615	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13241 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 581, din 08/04/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

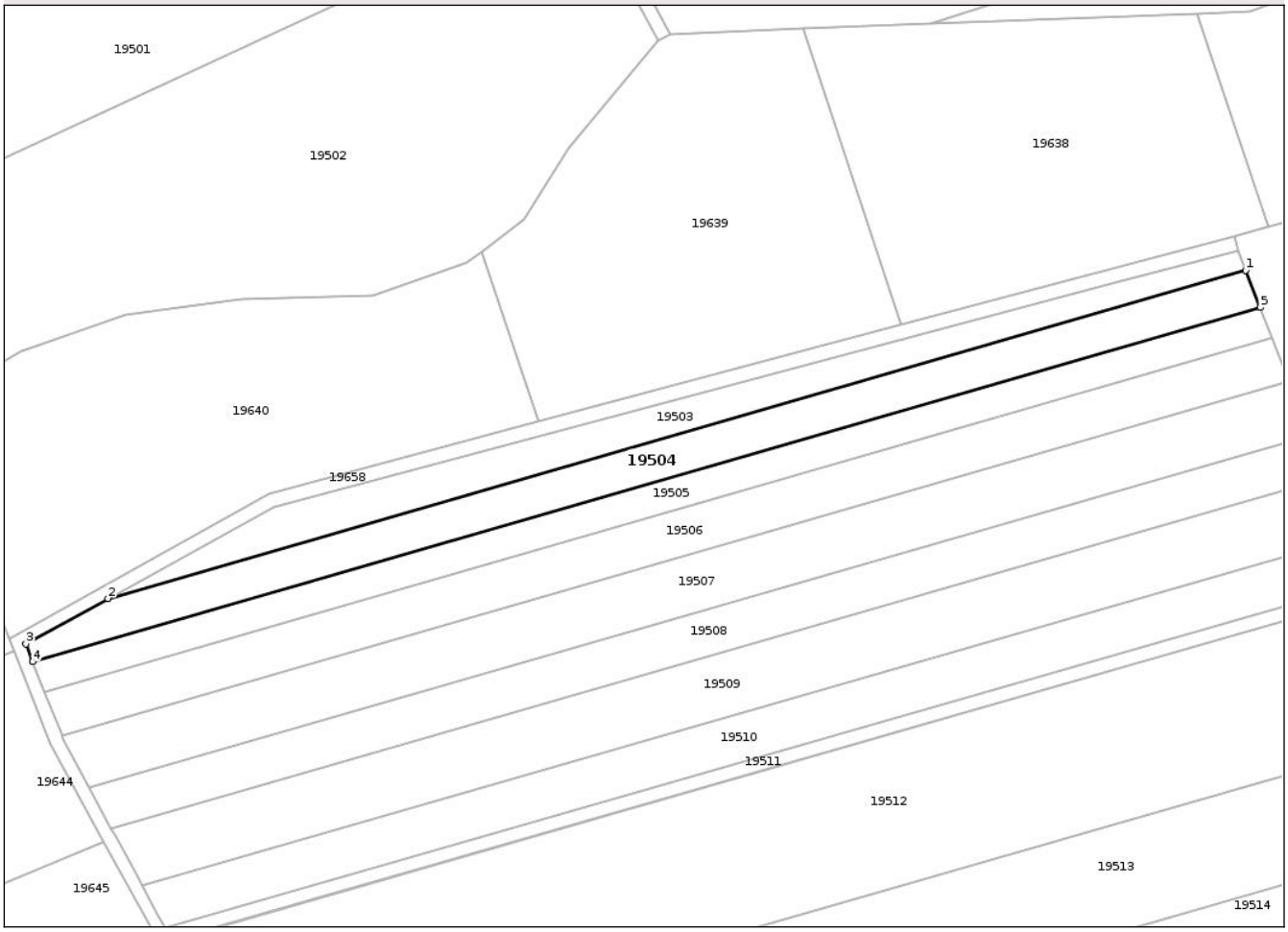
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107615	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	53	1329/8/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.437,356 469.430,274	2	456.185,24 469.357,535	262.4
2	456.185,24 469.357,535	3	456.167,048 469.347,455	20.798
3	456.167,048 469.347,455	4	456.168,59 469.343,548	4.2
4	456.168,59 469.343,548	5	456.440,59 469.422,024	283.095
5	456.440,59 469.422,024	1	456.437,356 469.430,274	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107616	Din acte: 2.050 Masurata: 2.009	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14677 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1460, din 16/09/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

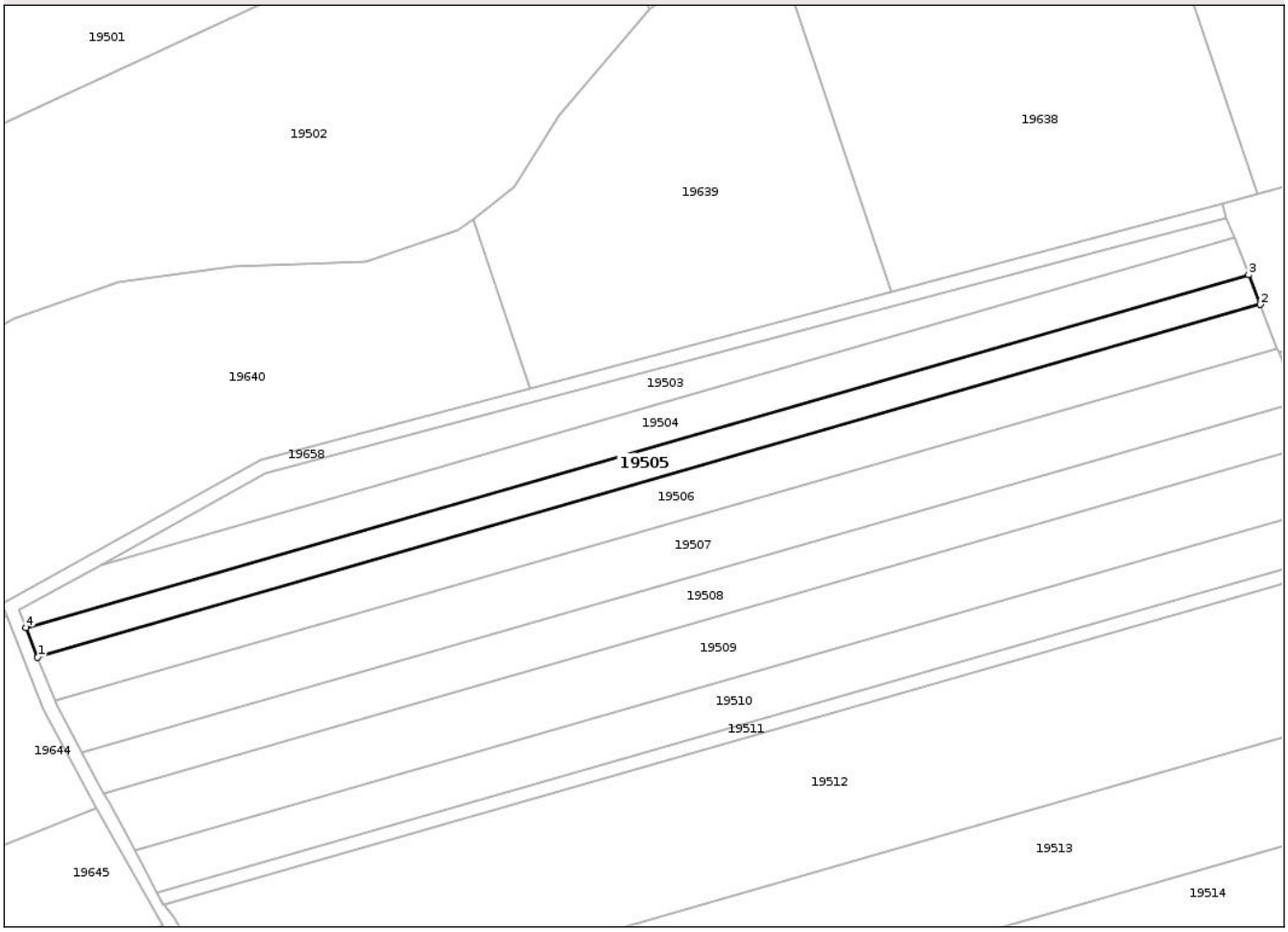
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107616	Din acte: 2.050 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.009	52	1329/6/1	-	in T.P. parcela este1329/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.171,206 469.336,916	2	456.443,192 469.415,388	283.08
2	456.443,192 469.415,388	3	456.440,59 469.422,024	7.127
3	456.440,59 469.422,024	4	456.168,59 469.343,548	283.095
4	456.168,59 469.343,548	1	456.171,206 469.336,916	7.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107624	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11696 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1016, din 21/07/2023 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

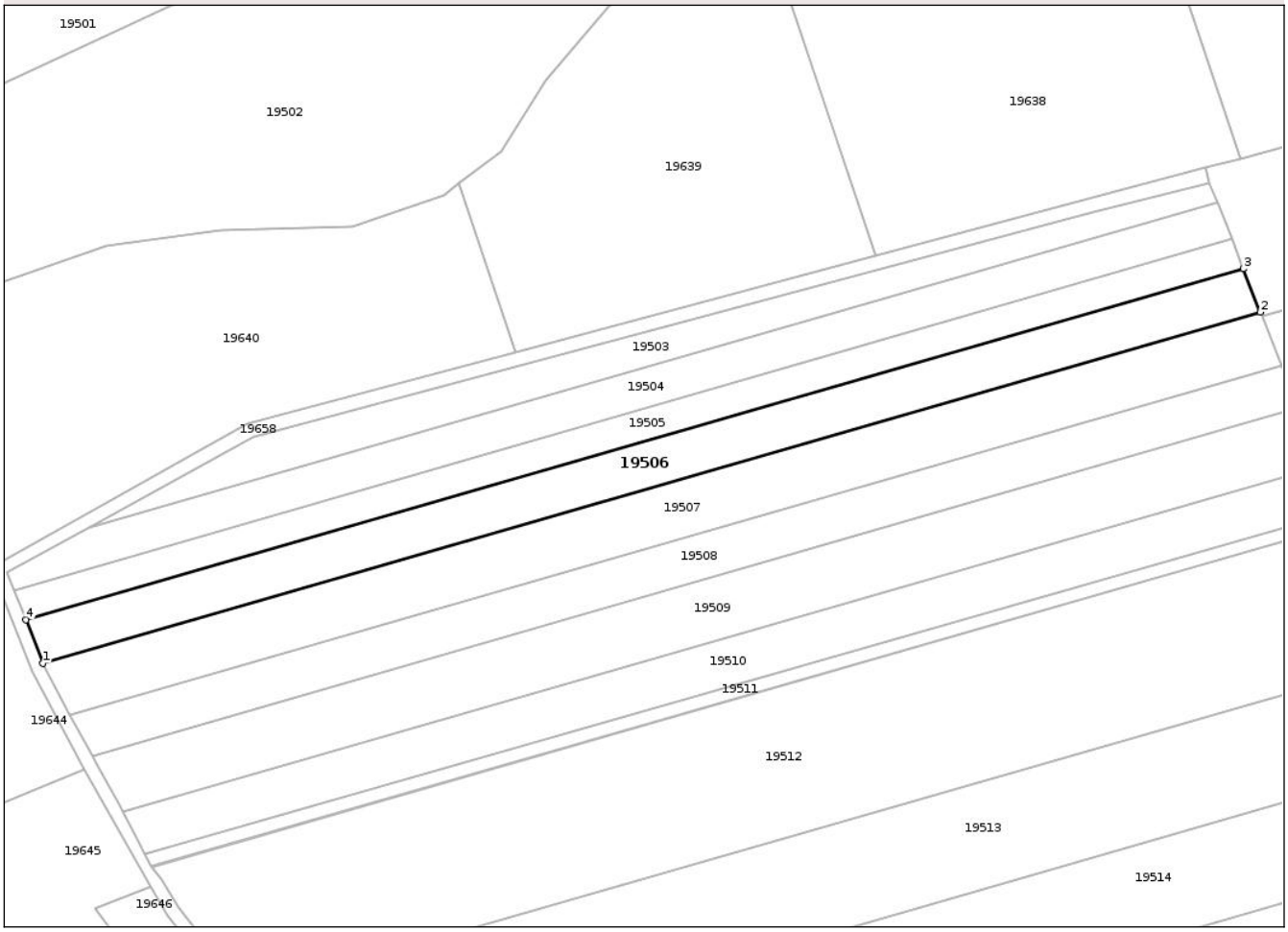
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107624	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	52	1329/52/1	-	in T.P. parcela este 1329/52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.175,034 469.327,211	2	456.447,0 469.405,677	283.058
2	456.447,0 469.405,677	3	456.443,192 469.415,388	10.431
3	456.443,192 469.415,388	4	456.171,206 469.336,916	283.08
4	456.171,206 469.336,916	1	456.175,034 469.327,211	10.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107617	Din acte: 3.680 Masurata: 3.606	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU** 2) **FRÎNCU ELISABETA** 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

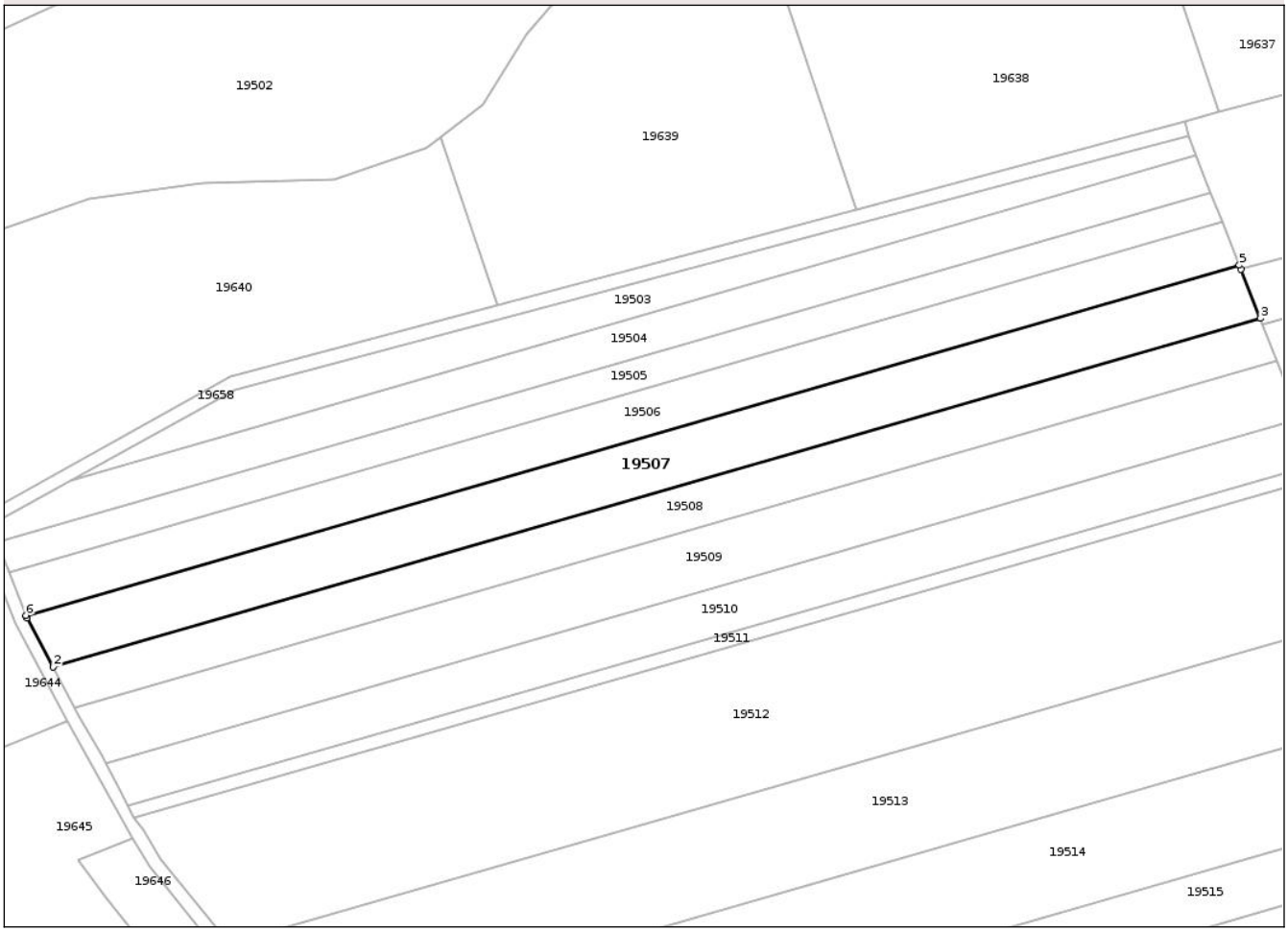
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107617	Din acte: 3.680 Masurata: 3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.606	52	1329/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.175,275 469.326,601	2	456.181,118 469.315,674	12.391
2	456.181,118 469.315,674	3	456.451,681 469.393,736	281.599
3	456.451,681 469.393,736	4	456.447,374 469.404,724	11.802
4	456.447,374 469.404,724	5	456.447,0 469.405,677	1.024
5	456.447,0 469.405,677	6	456.175,034 469.327,211	283.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.175,034 469.327,211	1	456.175,275 469.326,601	0.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107626	Din acte: 2.900 Masurata: 2.842	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13720 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1741/17, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS NICODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

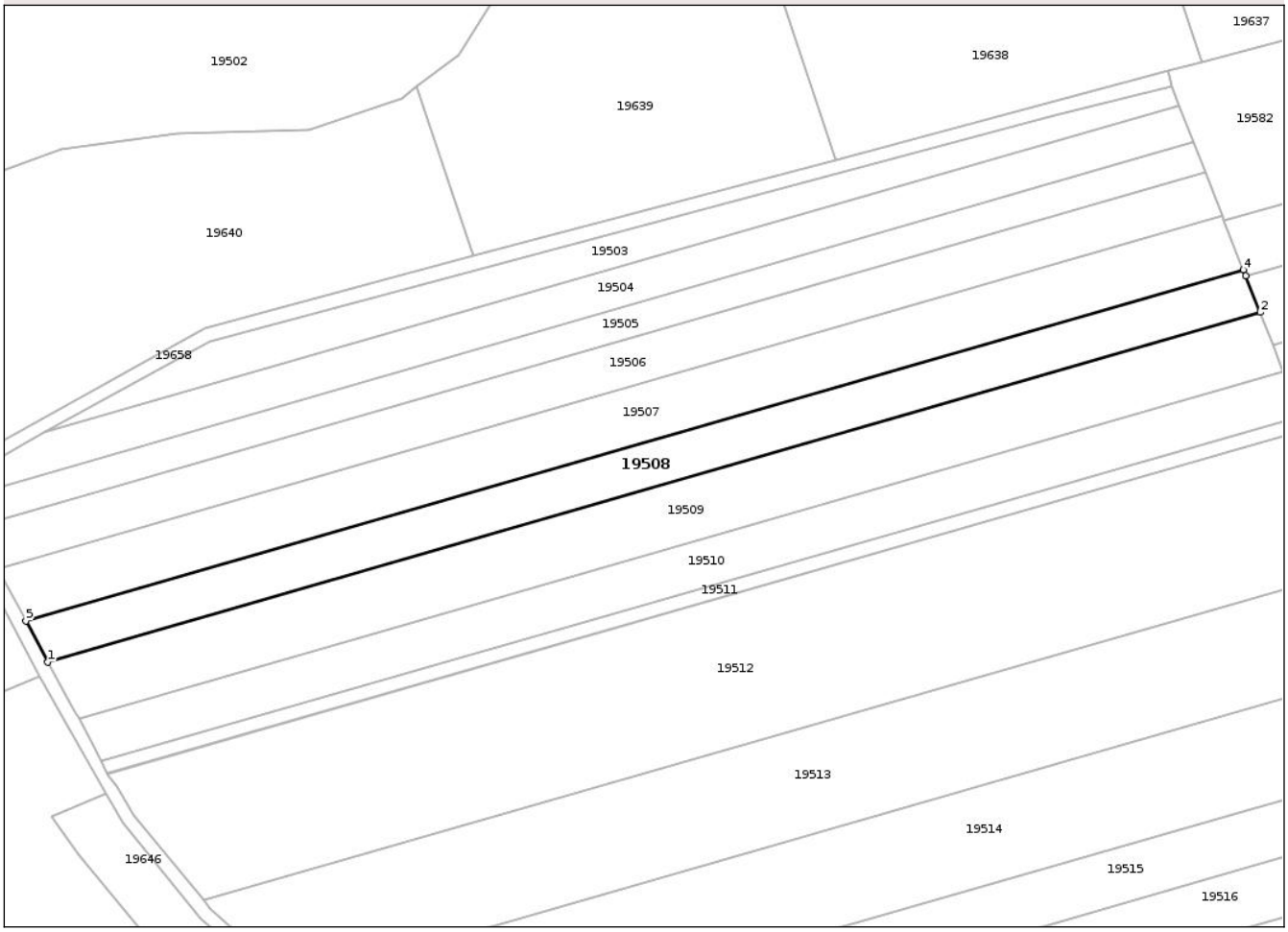
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107626	Din acte: 2.900 Masurata: 2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	52	1329/4/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.185,995 469.306,555	2	456.455,389 469.384,279	280.383
2	456.455,389 469.384,279	3	456.452,199 469.392,415	8.738
3	456.452,199 469.392,415	4	456.451,681 469.393,736	1.419
4	456.451,681 469.393,736	5	456.181,118 469.315,674	281.599
5	456.181,118 469.315,674	1	456.185,995 469.306,555	10.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107625	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13694 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1416/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMTU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

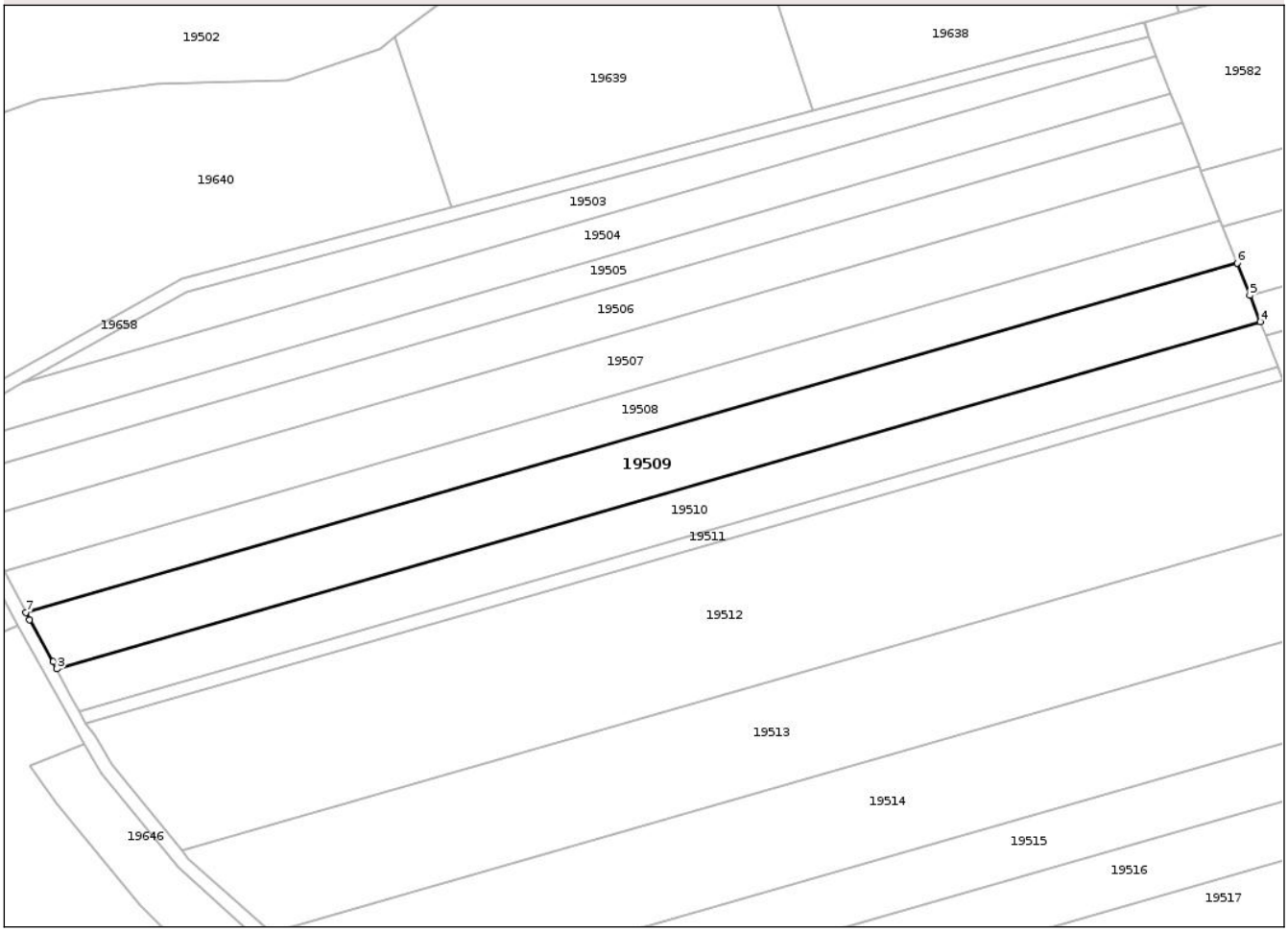
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107625	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	52	1329/4/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.186,865 469.304,928	2	456.192,058 469.295,567	10.705
2	456.192,058 469.295,567	3	456.192,897 469.293,947	1.824
3	456.192,897 469.293,947	4	456.460,531 469.371,164	278.551
4	456.460,531 469.371,164	5	456.458,215 469.377,072	6.347
5	456.458,215 469.377,072	6	456.455,389 469.384,279	7.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.455,389 469.384,279	7	456.185,995 469.306,555	280.383
7	456.185,995 469.306,555	1	456.186,865 469.304,928	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107627	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17956 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1737, din 23/11/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

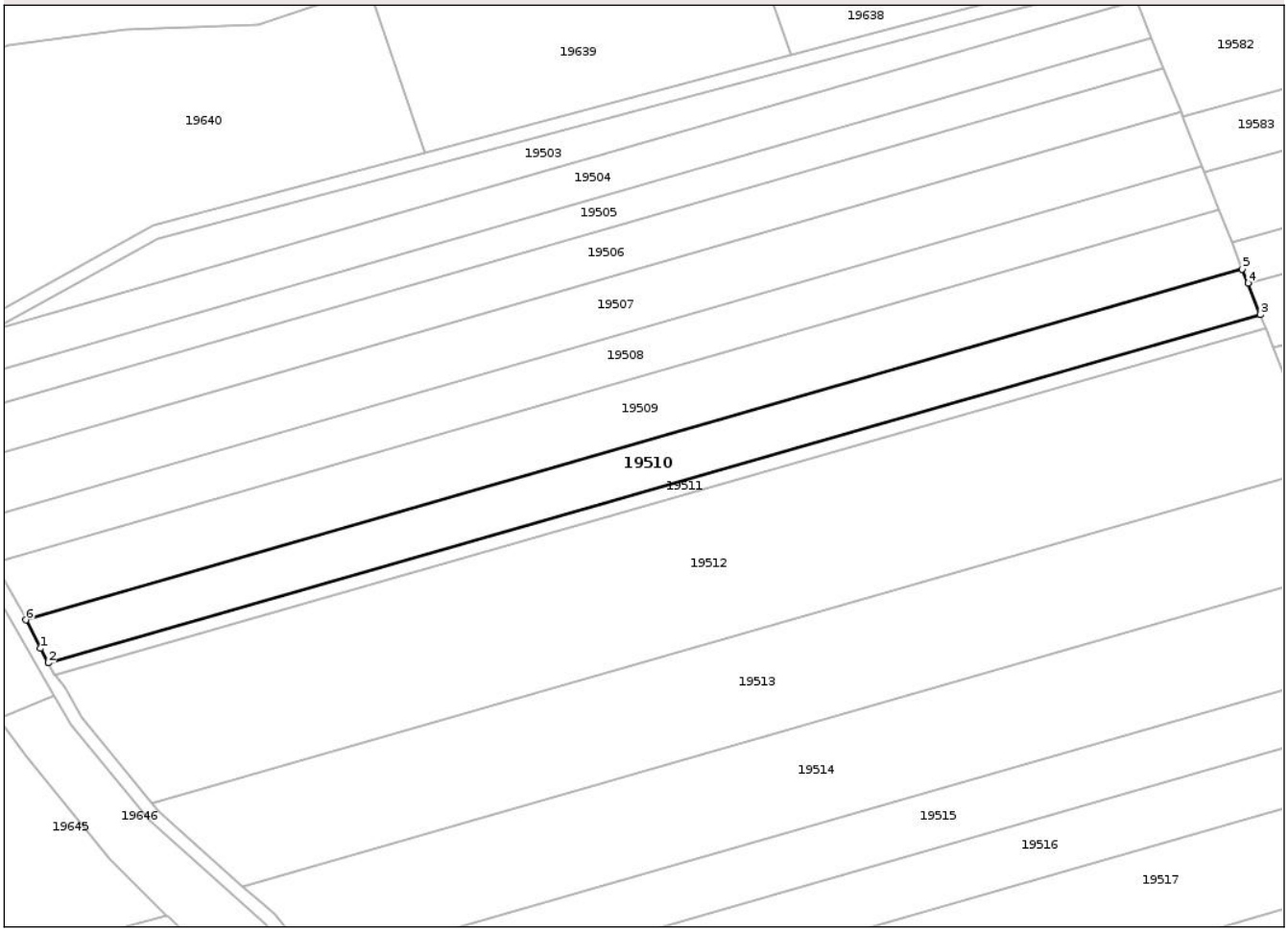
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107627	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	52	1329/36/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.196,123 469.287,711	2	456.197,785 469.284,5	3.616
2	456.197,785 469.284,5	3	456.464,461 469.361,14	277.471
3	456.464,461 469.361,14	4	456.461,754 469.368,046	7.418
4	456.461,754 469.368,046	5	456.460,531 469.371,164	3.348
5	456.460,531 469.371,164	6	456.192,897 469.293,947	278.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.192,897 469.293,947	1	456.196,123 469.287,711	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107628	853	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1181/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

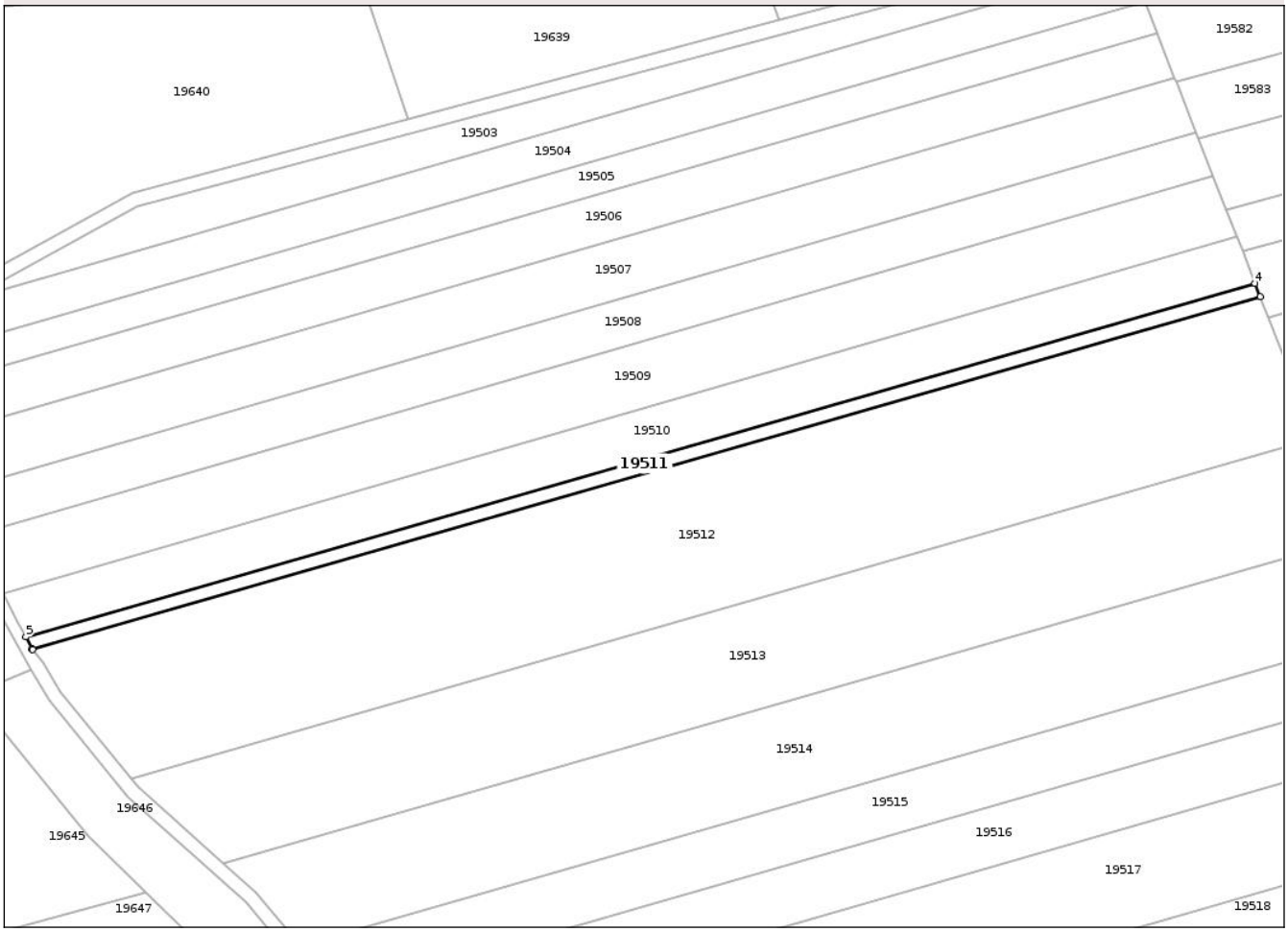
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107628	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	853	52	1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.199,11 469.281,939	2	456.199,278 469.281,729	0.27
2	456.199,278 469.281,729	3	456.465,589 469.358,263	277.09
3	456.465,589 469.358,263	4	456.464,461 469.361,14	3.09
4	456.464,461 469.361,14	5	456.197,785 469.284,5	277.471
5	456.197,785 469.284,5	1	456.199,11 469.281,939	2.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107629	Din acte: 9.135 Masurata: 8.952	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8546 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 84, in dosar s. 95/2004, din 06/07/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**, născută Băra	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

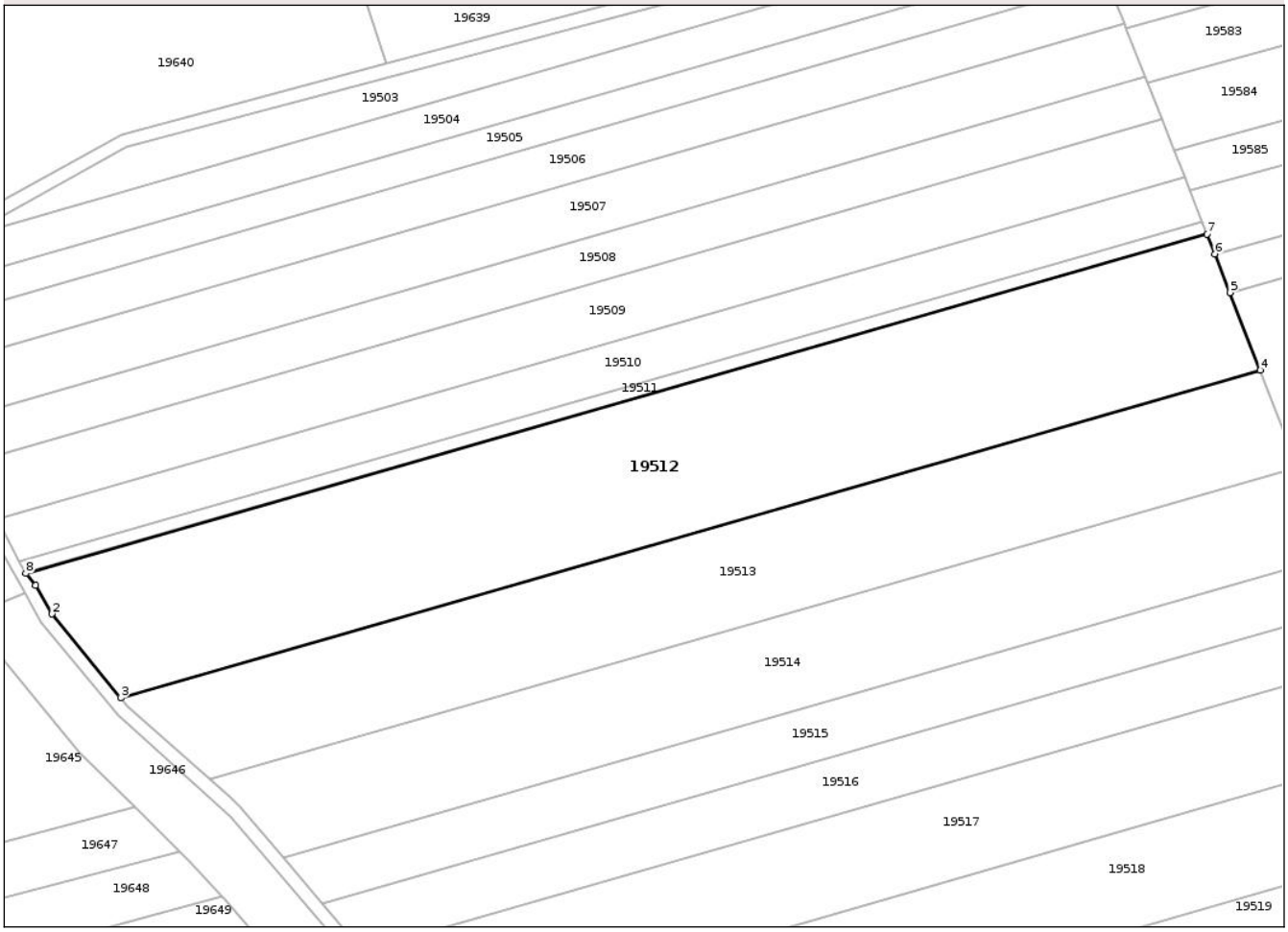
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107629	Din acte: 9.135 Masurata: 8.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.952	52	1329/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.201,432 469.279,034	2	456.205,202 469.272,609	7.45
2	456.205,202 469.272,609	3	456.220,633 469.253,7	24.405
3	456.220,633 469.253,7	4	456.477,628 469.327,558	267.397
4	456.477,628 469.327,558	5	456.470,754 469.345,089	18.831
5	456.470,754 469.345,089	6	456.467,343 469.353,79	9.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.467,343 469.353,79	7	456.465,589 469.358,263	4.805
7	456.465,589 469.358,263	8	456.199,278 469.281,729	277.09
8	456.199,278 469.281,729	1	456.201,432 469.279,034	3.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107630	6.076	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

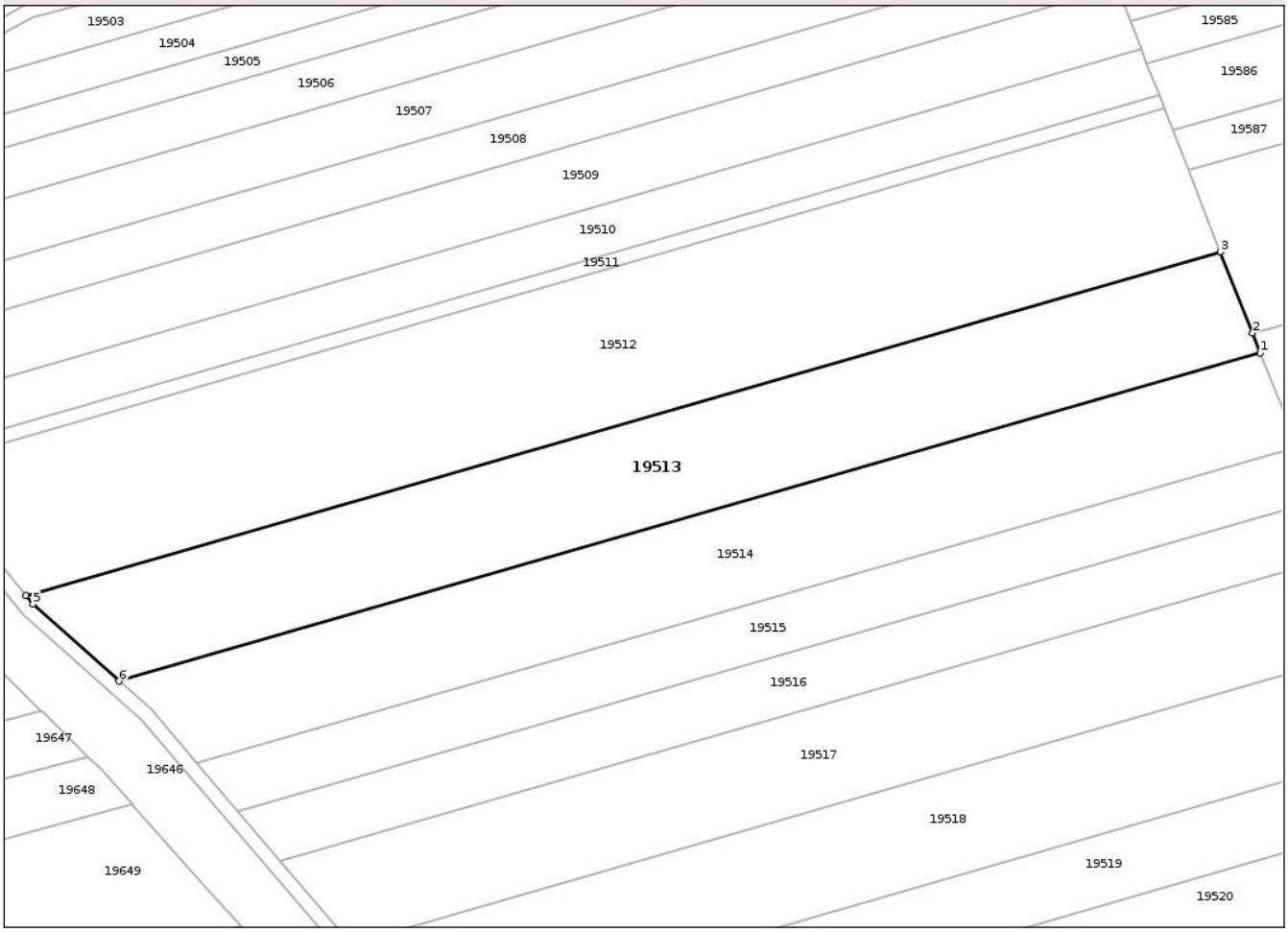
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107630	6.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.076	52	1329/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.486,143 469.305,839	2	456.484,483 469.310,073	4.548
2	456.484,483 469.310,073	3	456.477,628 469.327,558	18.781
3	456.477,628 469.327,558	4	456.220,633 469.253,7	267.397
4	456.220,633 469.253,7	5	456.222,13 469.251,865	2.369
5	456.222,13 469.251,865	6	456.240,664 469.235,291	24.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.240,664 469.235,291	1	456.486,143 469.305,839	255.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107633	Din acte: 5.500 Masurata: 5.390	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/47, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

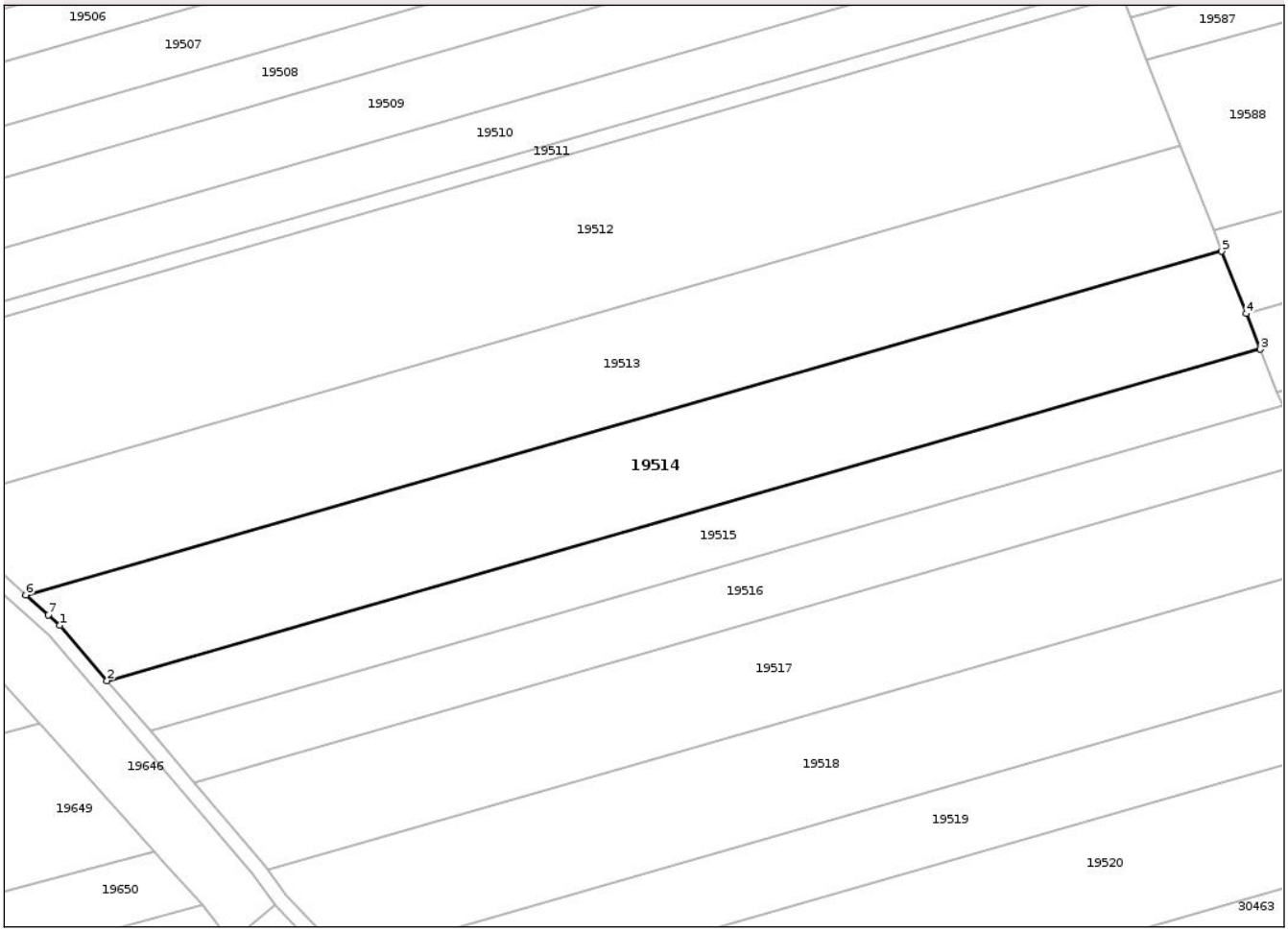
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107633	Din acte: 5.500 Masurata: 5.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.390	52	1329/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.247,633 469.229,058	2	456.257,338 469.217,687	14.95
2	456.257,338 469.217,687	3	456.494,035 469.285,711	246.278
3	456.494,035 469.285,711	4	456.491,154 469.293,059	7.893
4	456.491,154 469.293,059	5	456.486,143 469.305,839	13.727
5	456.486,143 469.305,839	6	456.240,664 469.235,291	255.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.240,664 469.235,291	7	456.245,266 469.231,174	6.175
7	456.245,266 469.231,174	1	456.247,633 469.229,058	3.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107634	Din acte: 3.080 Masurata: 3.018	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17669 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1686, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 21 din 10.12.2021, emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

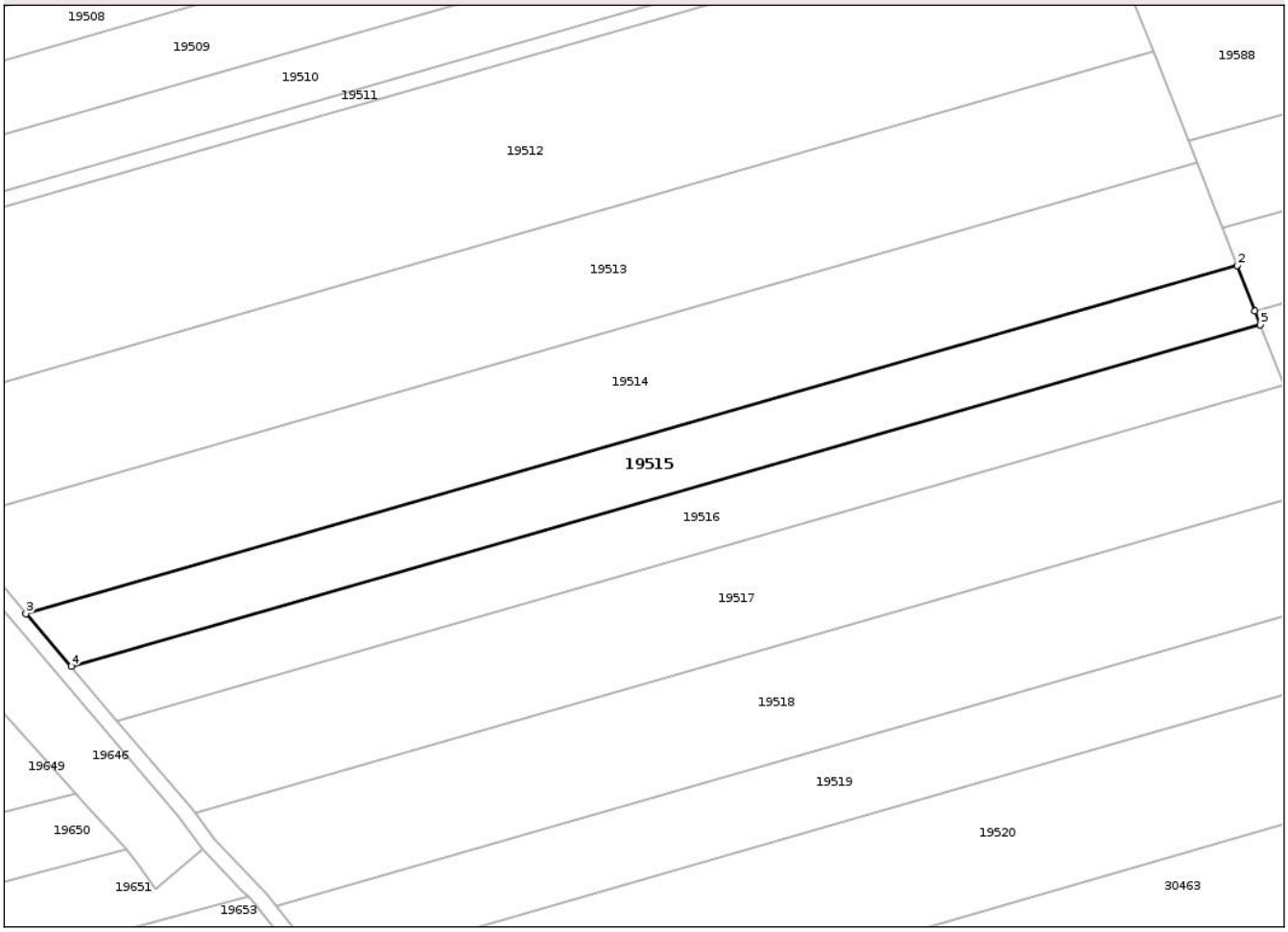
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107634	Din acte: 3.080 Masurata: 3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.018	52	1329/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.497,536 469.276,78	2	456.494,035 469.285,711	9.593
2	456.494,035 469.285,711	3	456.257,338 469.217,687	246.278
3	456.257,338 469.217,687	4	456.266,156 469.207,354	13.584
4	456.266,156 469.207,354	5	456.498,569 469.274,147	241.82
5	456.498,569 469.274,147	1	456.497,536 469.276,78	2.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107635	3.038	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 05/05/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

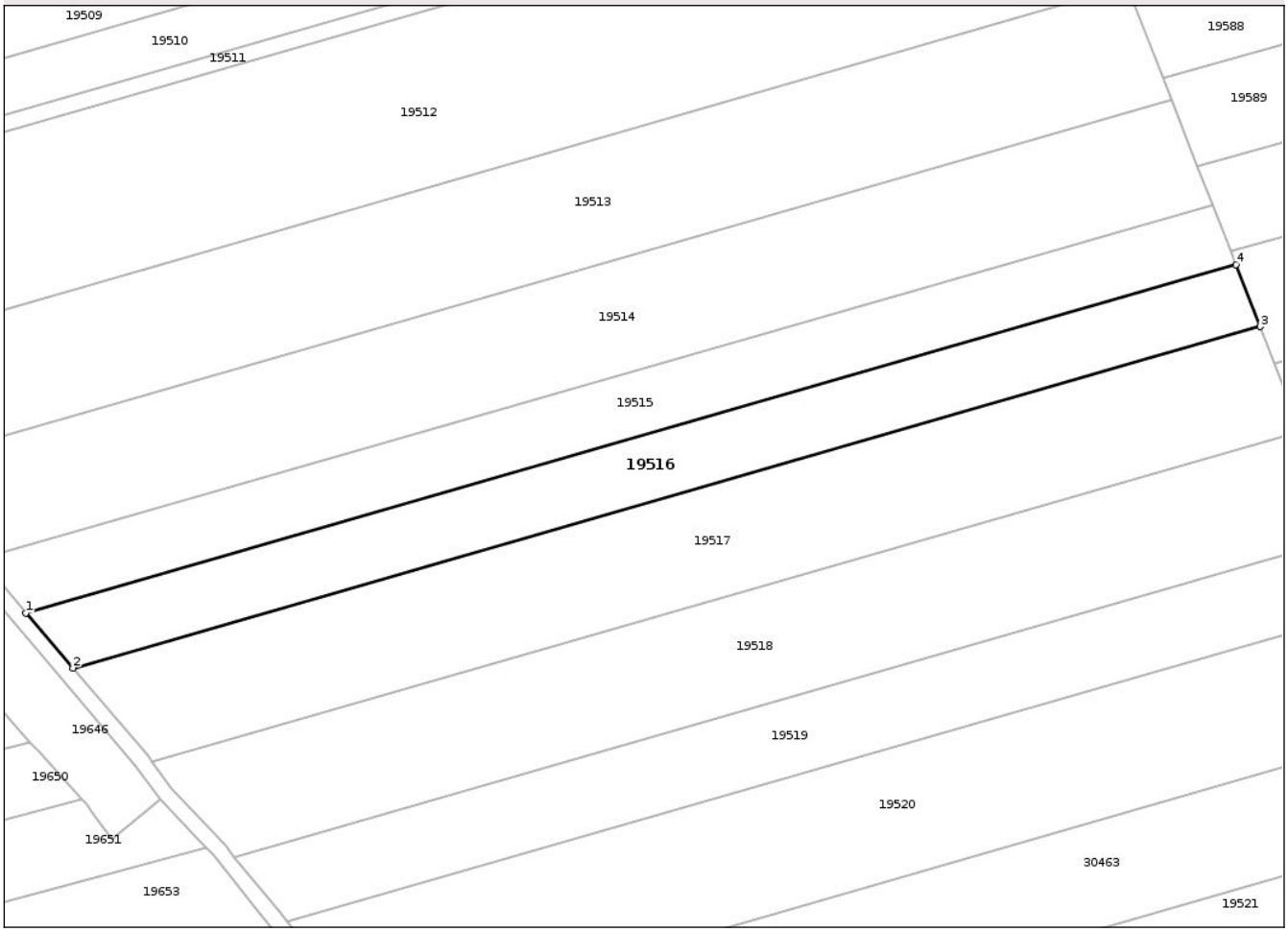
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107635	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.038	52	1329/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.266,156 469.207,354	2	456.275,2 469.196,757	13.932
2	456.275,2 469.196,757	3	456.503,219 469.262,287	237.248
3	456.503,219 469.262,287	4	456.498,569 469.274,147	12.739
4	456.498,569 469.274,147	1	456.266,156 469.207,354	241.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107636	4.998	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 999, din 08/08/2019 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASIE FELICIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

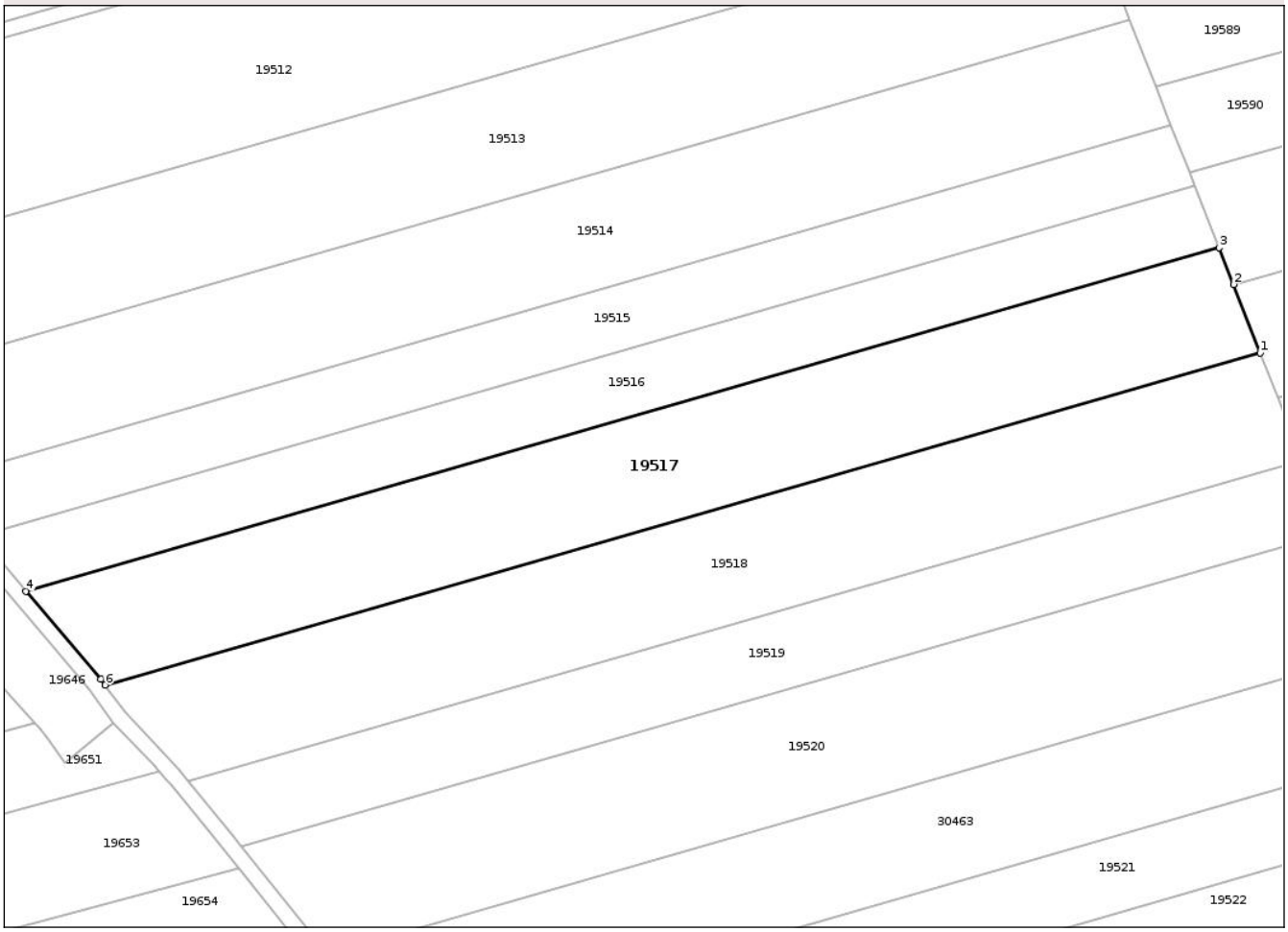
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107636	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.998	52	1329/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.511,07 469.242,262	2	456.505,959 469.255,297	14.001
2	456.505,959 469.255,297	3	456.503,219 469.262,287	7.508
3	456.503,219 469.262,287	4	456.275,2 469.196,757	237.248
4	456.275,2 469.196,757	5	456.289,558 469.179,934	22.117
5	456.289,558 469.179,934	6	456.290,361 469.178,833	1.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.290,361 469.178,833	1	456.511,07 469.242,262	229.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107631	4.959	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1205/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

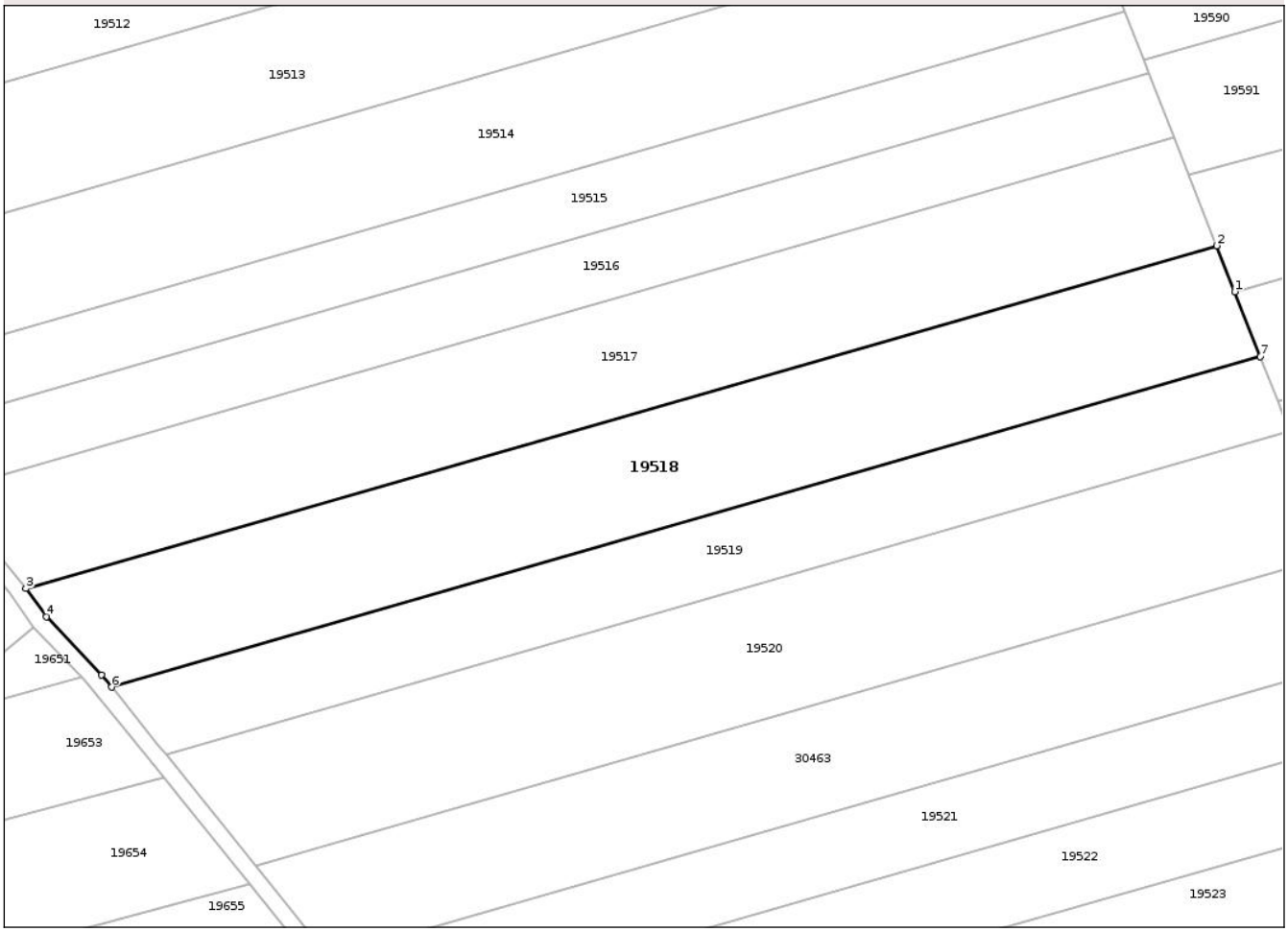
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107631	4.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.959	52	1329/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.514,413 469.233,735	2	456.511,07 469.242,262	9.158
2	456.511,07 469.242,262	3	456.290,361 469.178,833	229.642
3	456.290,361 469.178,833	4	456.294,178 469.173,597	6.48
4	456.294,178 469.173,597	5	456.304,412 469.162,802	14.875
5	456.304,412 469.162,802	6	456.306,237 469.160,544	2.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.306,237 469.160,544	7	456.519,122 469.221,725	221.502
7	456.519,122 469.221,725	1	456.514,413 469.233,735	12.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107637	Din acte: 3.300 Masurata: 3.234	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13707 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 31, in dosar s. 32, din 12/03/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**, nascuta Curac	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

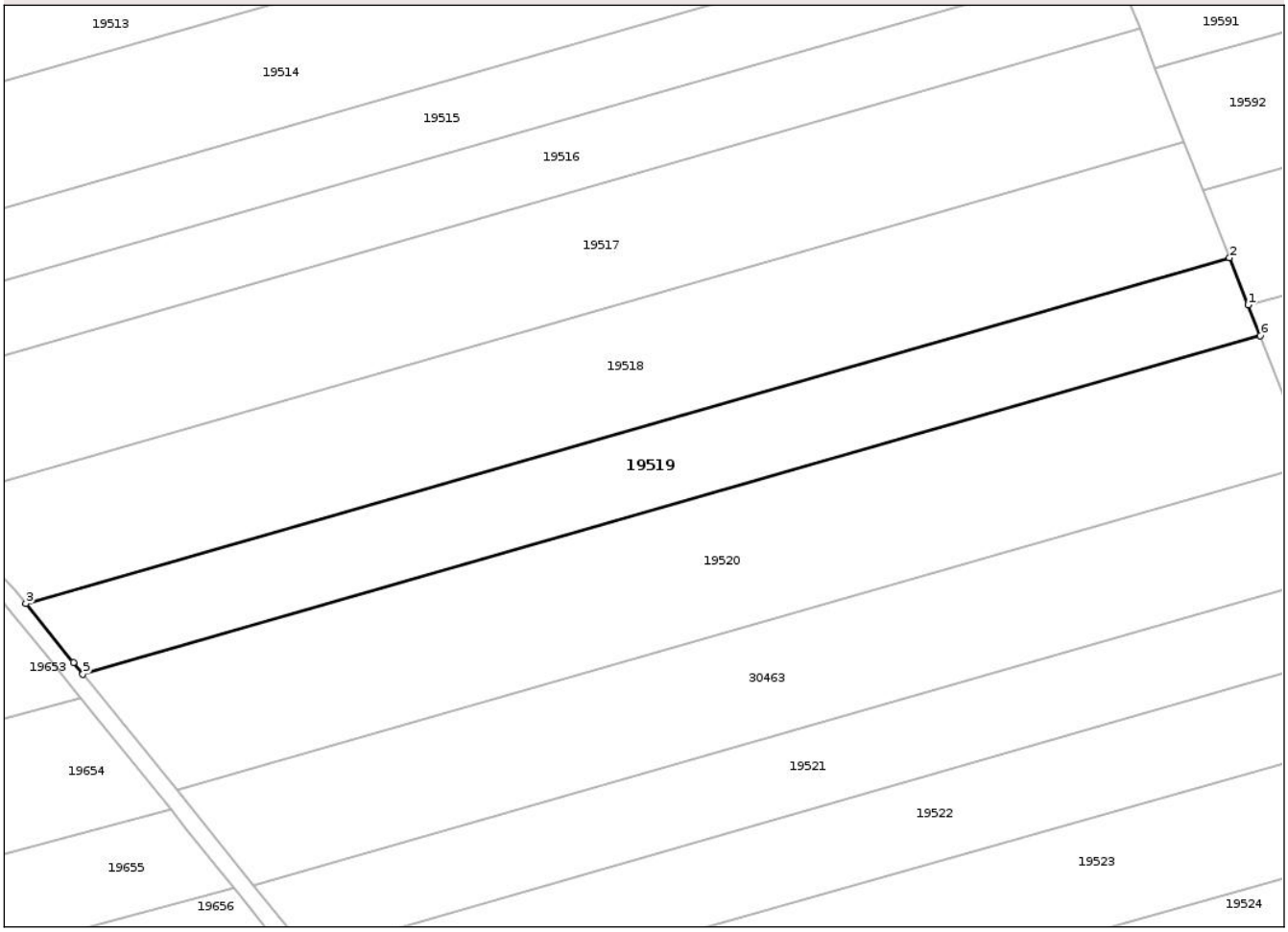
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107637	Din acte: 3.300 Masurata: 3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.234	52	1329/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.522,386 469.213,399	2	456.519,122 469.221,725	8.943
2	456.519,122 469.221,725	3	456.306,237 469.160,544	221.502
3	456.306,237 469.160,544	4	456.314,634 469.150,153	13.36
4	456.314,634 469.150,153	5	456.316,31 469.148,08	2.665
5	456.316,31 469.148,08	6	456.524,534 469.207,921	216.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.524,534 469.207,921	1	456.522,386 469.213,399	5.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.174	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

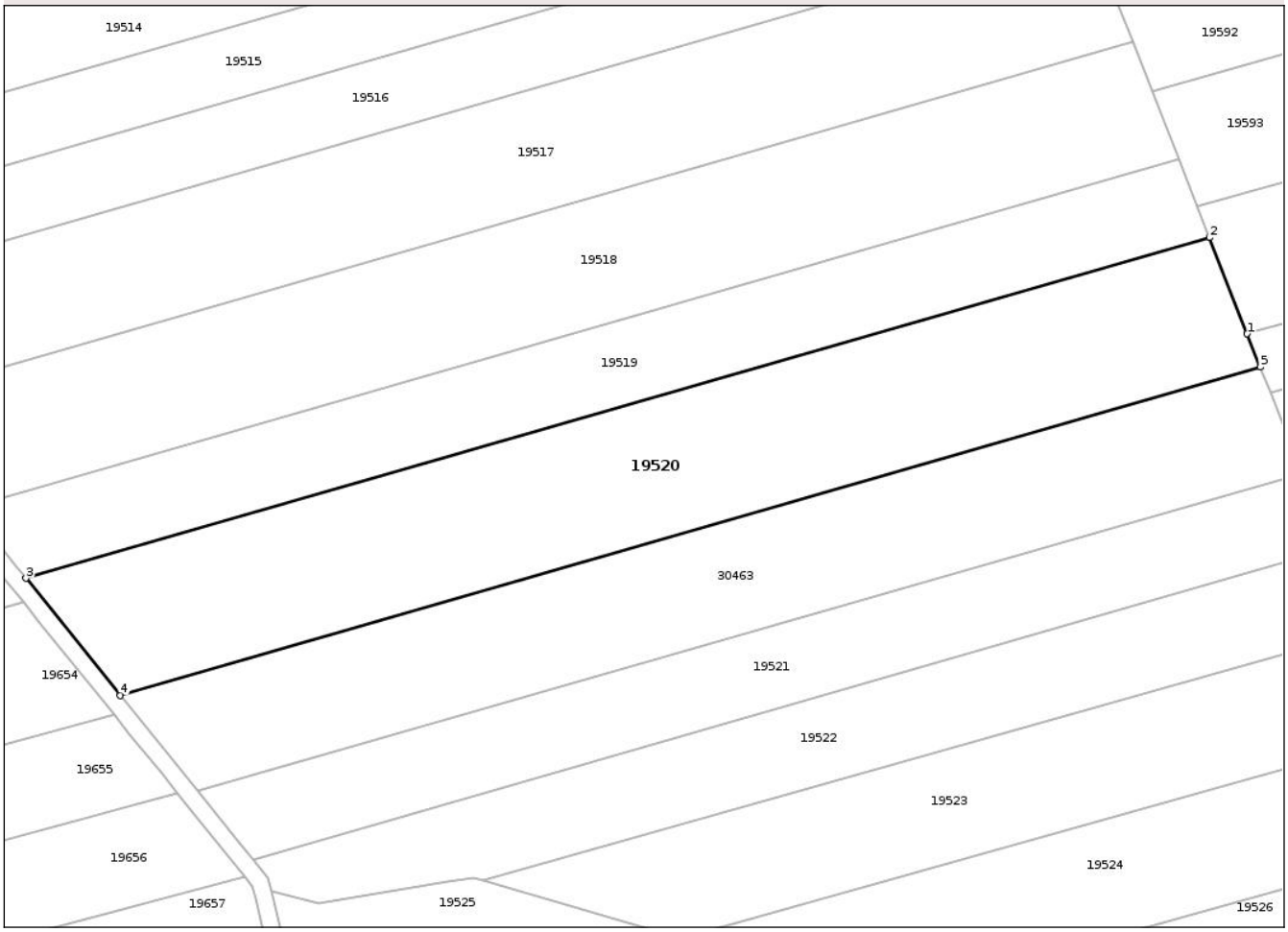
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.174	52	1329/25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.531,156 469.191,032	2	456.524,534 469.207,921	18.141
2	456.524,534 469.207,921	3	456.316,31 469.148,08	216.653
3	456.316,31 469.148,08	4	456.332,911 469.127,536	26.414
4	456.332,911 469.127,536	5	456.533,454 469.185,169	208.66
5	456.533,454 469.185,169	1	456.531,156 469.191,032	6.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107632	Din acte: 2.900 Masurata: 2.842	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26689 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2719, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

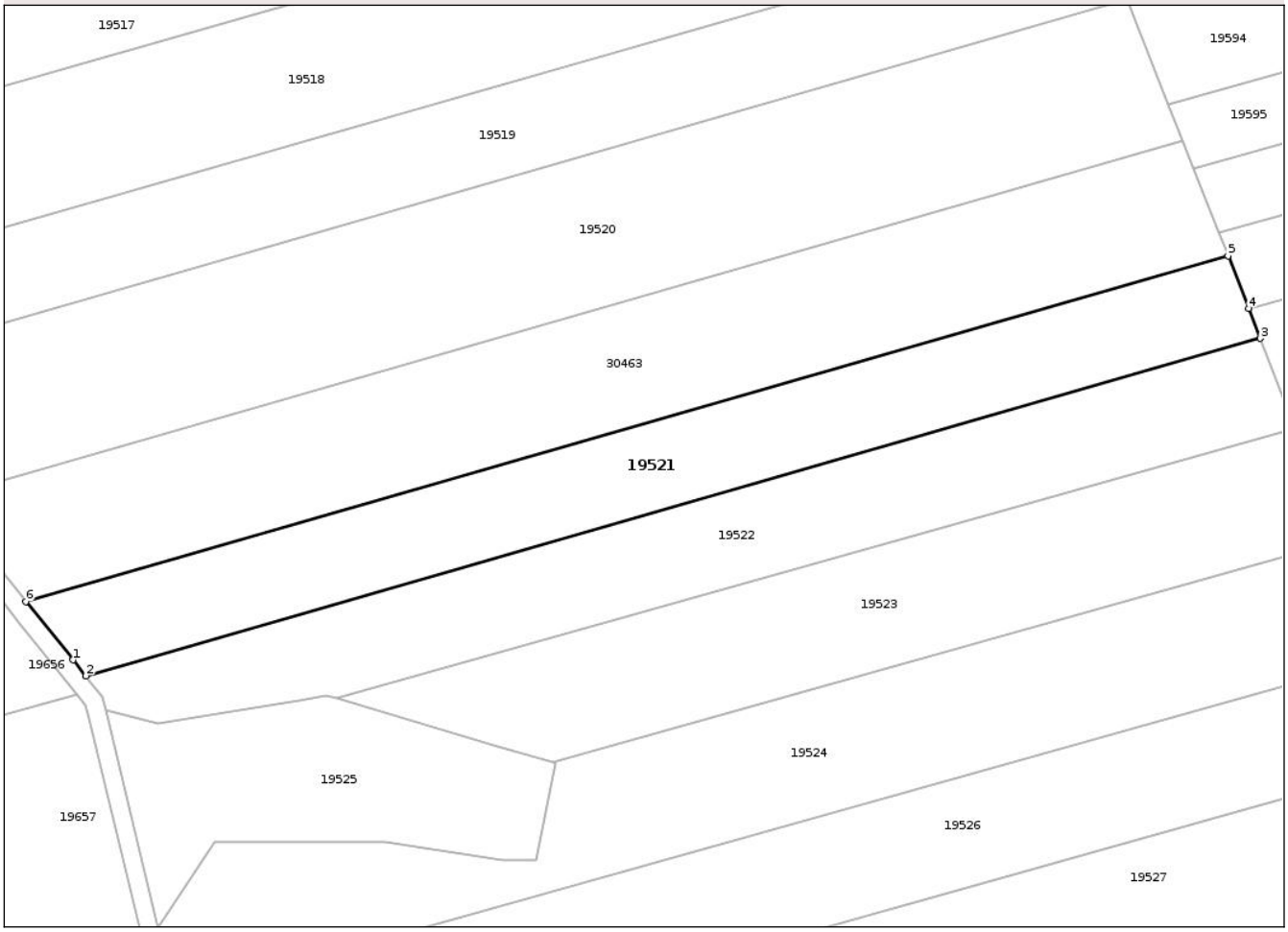
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107632	Din acte: 2.900 Masurata: 2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	52	1329/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.354,145 469.101,259	2	456.356,227 469.098,684	3.312
2	456.356,227 469.098,684	3	456.545,982 469.153,217	197.435
3	456.545,982 469.153,217	4	456.544,078 469.158,072	5.215
4	456.544,078 469.158,072	5	456.540,766 469.166,52	9.075
5	456.540,766 469.166,52	6	456.346,52 469.110,696	202.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.346,52 469.110,696	1	456.354,145 469.101,259	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

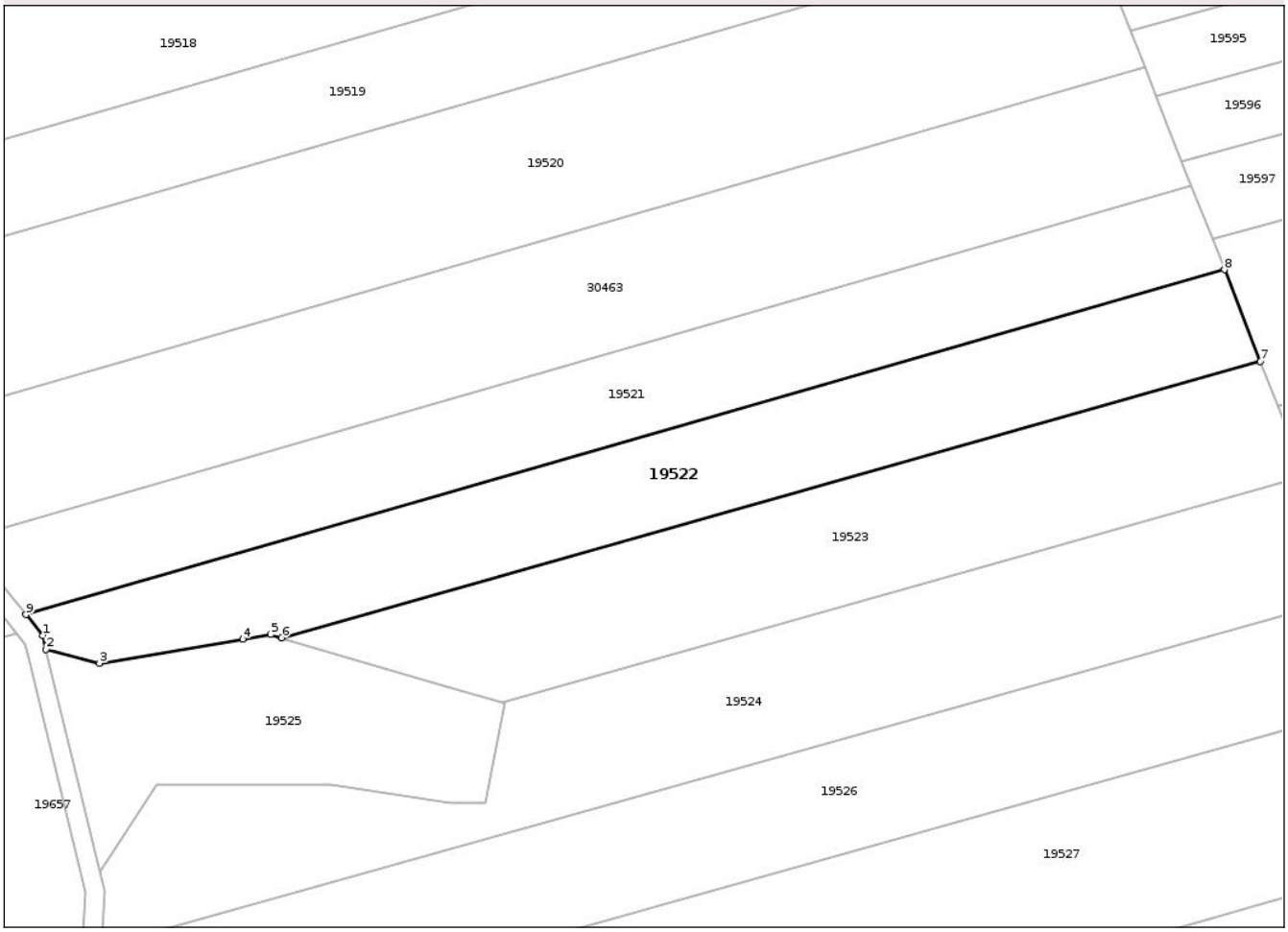
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	52	1329/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.358,896 469.095,381	2	456.359,431 469.093,171	2.274
2	456.359,431 469.093,171	3	456.367,886 469.090,992	8.731
3	456.367,886 469.090,992	4	456.390,614 469.094,778	23.041
4	456.390,614 469.094,778	5	456.394,982 469.095,532	4.434
5	456.394,982 469.095,532	6	456.396,728 469.095,016	1.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.396,728 469.095,016	7	456.551,67 469.138,709	160.984
7	456.551,67 469.138,709	8	456.545,982 469.153,217	15.583
8	456.545,982 469.153,217	9	456.356,227 469.098,684	197.435
9	456.356,227 469.098,684	1	456.358,896 469.095,381	4.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

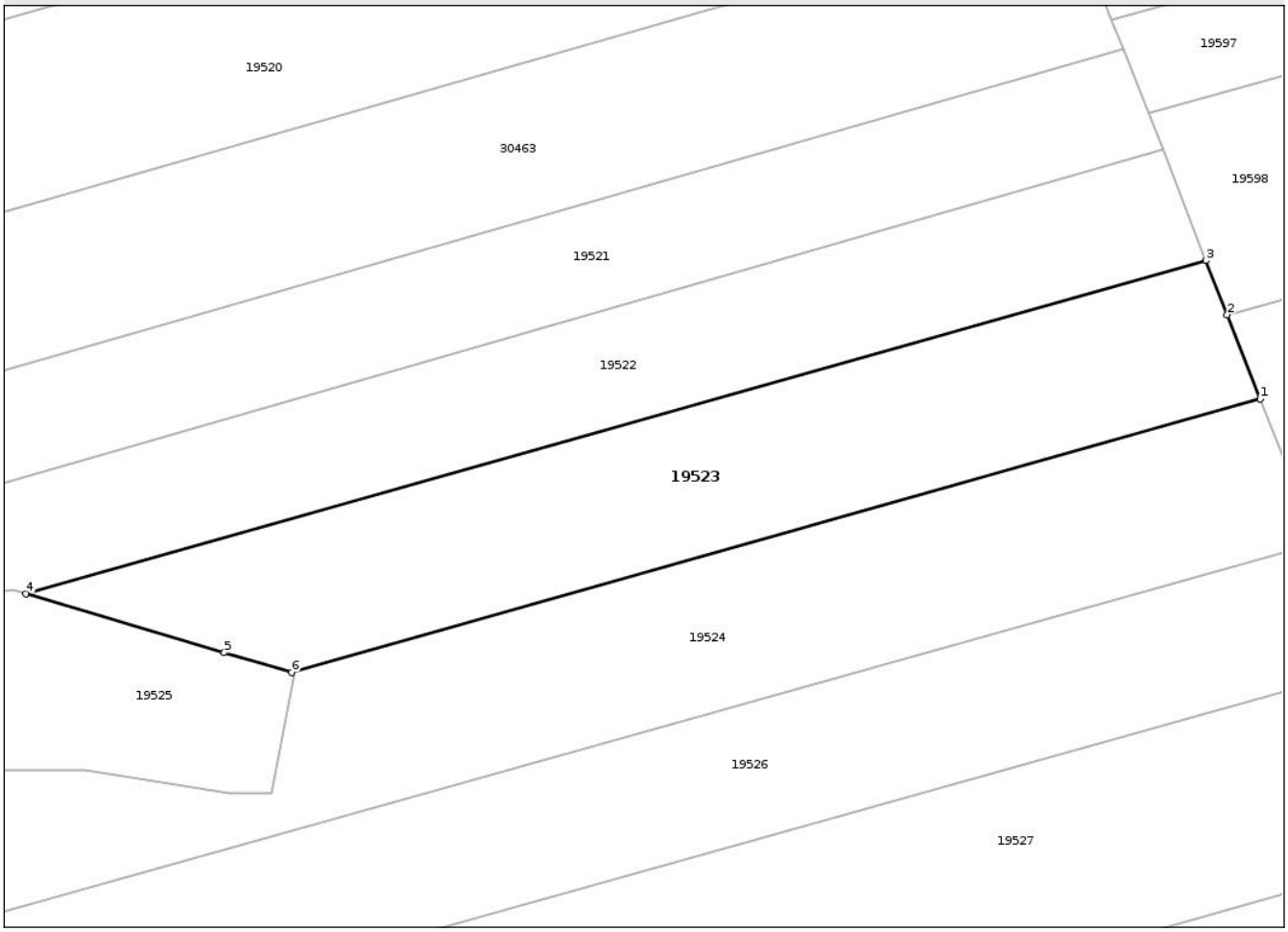
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	52	1329/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.558,783 469.120,567	2	456.554,456 469.131,604	11.855
2	456.554,456 469.131,604	3	456.551,67 469.138,709	7.632
3	456.551,67 469.138,709	4	456.396,728 469.095,016	160.984
4	456.396,728 469.095,016	5	456.422,776 469.087,313	27.163
5	456.422,776 469.087,313	6	456.431,617 469.084,707	9.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.431,617 469.084,707	1	456.558,783 469.120,567	132.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.704	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

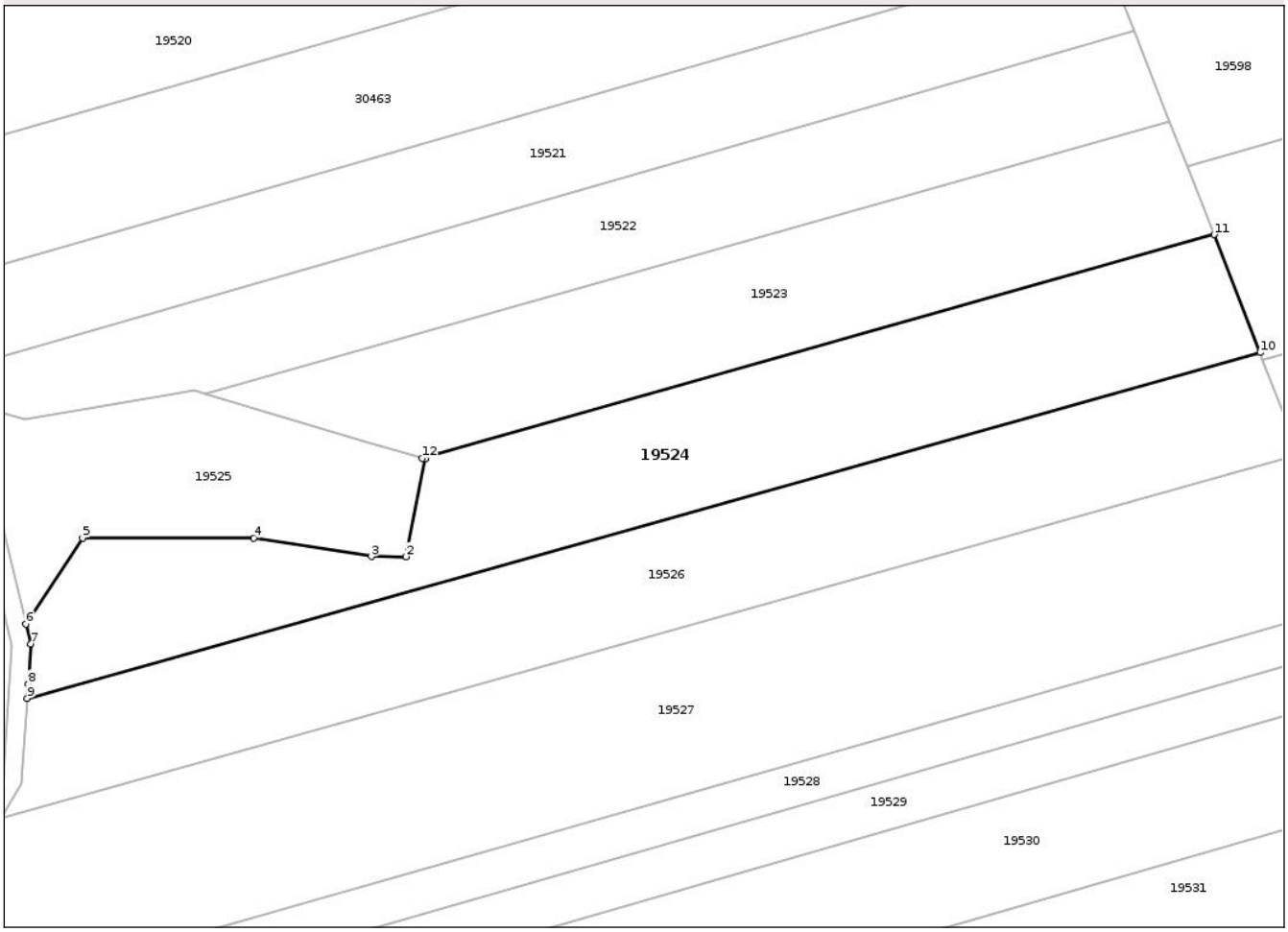
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.704	52	1329/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.432,056 469.084,578	2	456.428,966 469.068,899	15.98
2	456.428,966 469.068,899	3	456.423,41 469.068,916	5.556
3	456.423,41 469.068,916	4	456.404,517 469.071,847	19.119
4	456.404,517 469.071,847	5	456.377,016 469.071,854	27.501
5	456.377,016 469.071,854	6	456.367,936 469.058,073	16.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.367,936 469.058,073	7	456.368,702 469.054,915	3.249
7	456.368,702 469.054,915	8	456.368,308 469.048,501	6.426
8	456.368,308 469.048,501	9	456.368,159 469.046,165	2.341
9	456.368,159 469.046,165	10	456.566,207 469.101,63	205.669
10	456.566,207 469.101,63	11	456.558,783 469.120,567	20.34
11	456.558,783 469.120,567	12	456.431,617 469.084,707	132.125
12	456.431,617 469.084,707	1	456.432,056 469.084,578	0.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

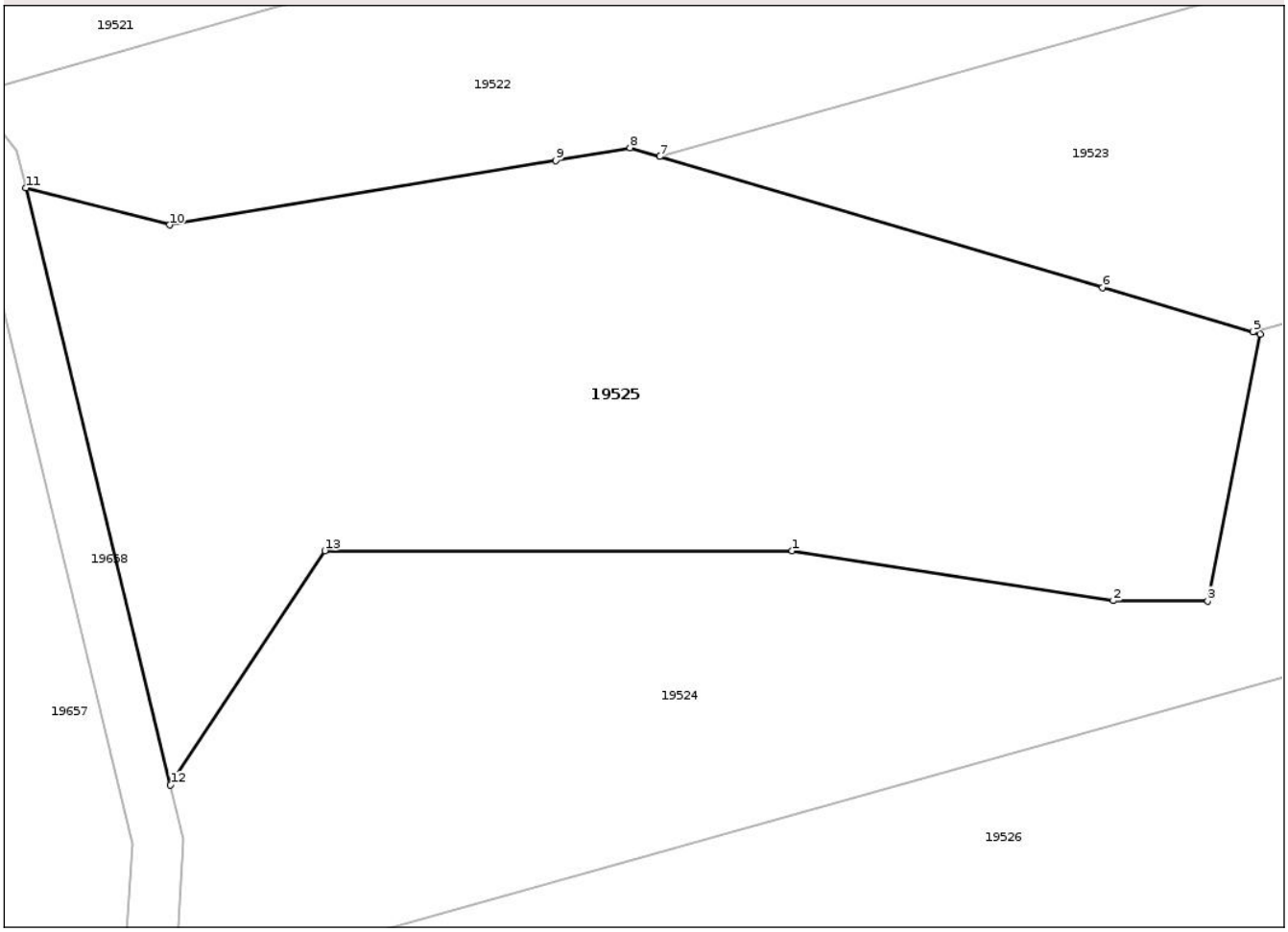
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.485	52	1329/45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.404,517 469.071,847	2	456.423,41 469.068,916	19.119
2	456.423,41 469.068,916	3	456.428,966 469.068,899	5.556
3	456.428,966 469.068,899	4	456.432,056 469.084,578	15.98
4	456.432,056 469.084,578	5	456.431,617 469.084,707	0.457
5	456.431,617 469.084,707	6	456.422,776 469.087,313	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.422,776 469.087,313	7	456.396,728 469.095,016	27.163
7	456.396,728 469.095,016	8	456.394,982 469.095,532	1.82
8	456.394,982 469.095,532	9	456.390,614 469.094,778	4.434
9	456.390,614 469.094,778	10	456.367,886 469.090,992	23.041
10	456.367,886 469.090,992	11	456.359,431 469.093,171	8.731
11	456.359,431 469.093,171	12	456.367,936 469.058,073	36.114
12	456.367,936 469.058,073	13	456.377,016 469.071,854	16.503
13	456.377,016 469.071,854	1	456.404,517 469.071,847	27.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.675	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

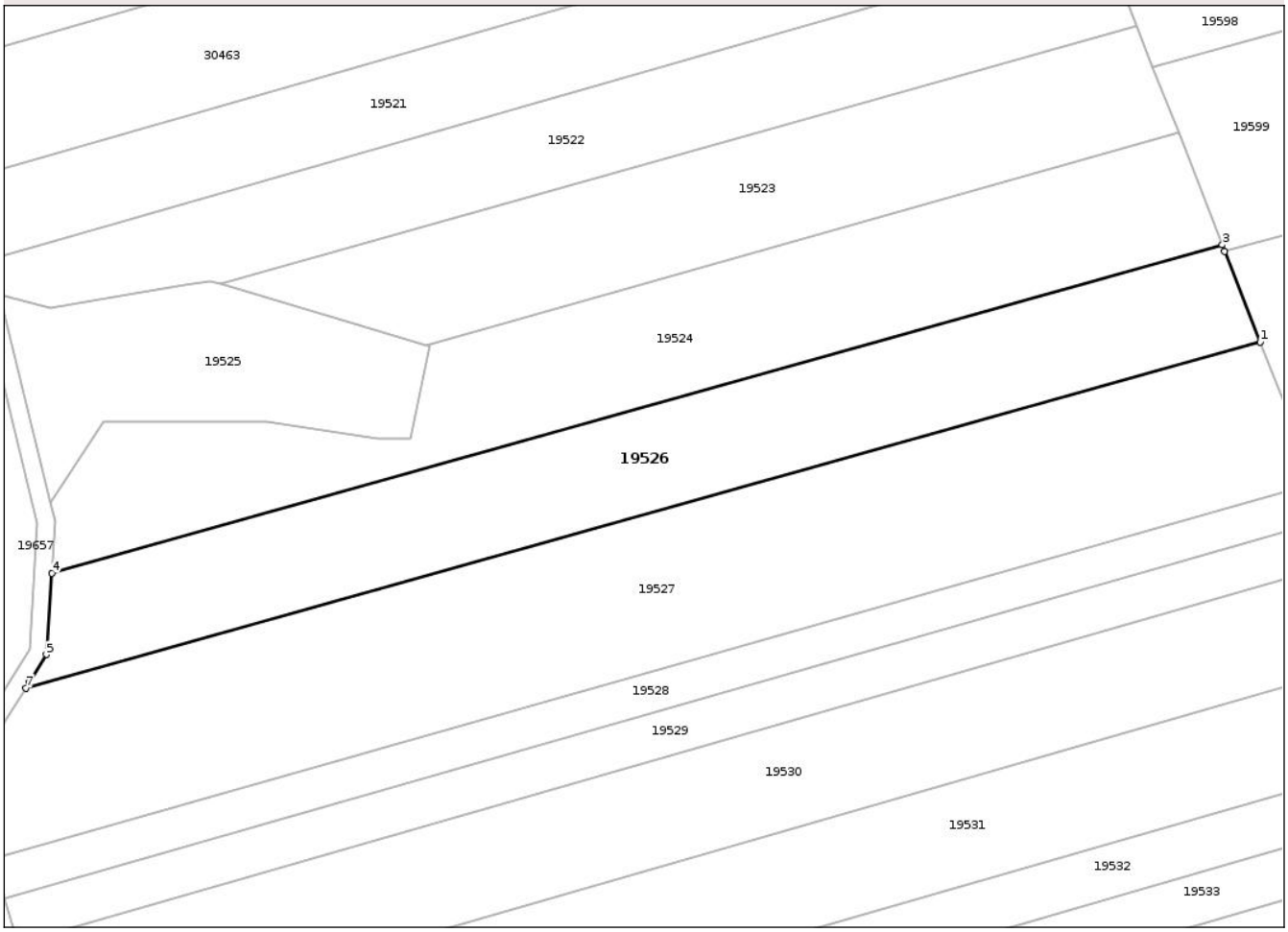
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.675	52	1329/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.572,626 469.085,258	2	456.566,639 469.100,528	16.402
2	456.566,639 469.100,528	3	456.566,207 469.101,63	1.183
3	456.566,207 469.101,63	4	456.368,159 469.046,165	205.669
4	456.368,159 469.046,165	5	456.367,28 469.032,419	13.774
5	456.367,28 469.032,419	6	456.364,437 469.027,788	5.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.364,437 469.027,788	7	456.363,807 469.026,776	1.192
7	456.363,807 469.026,776	1	456.572,626 469.085,258	216.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107638	Din acte: 6.000 Masurata: 5.880	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4045 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 731, din 22/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, si sotia 2) **ANGHELEA LILIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

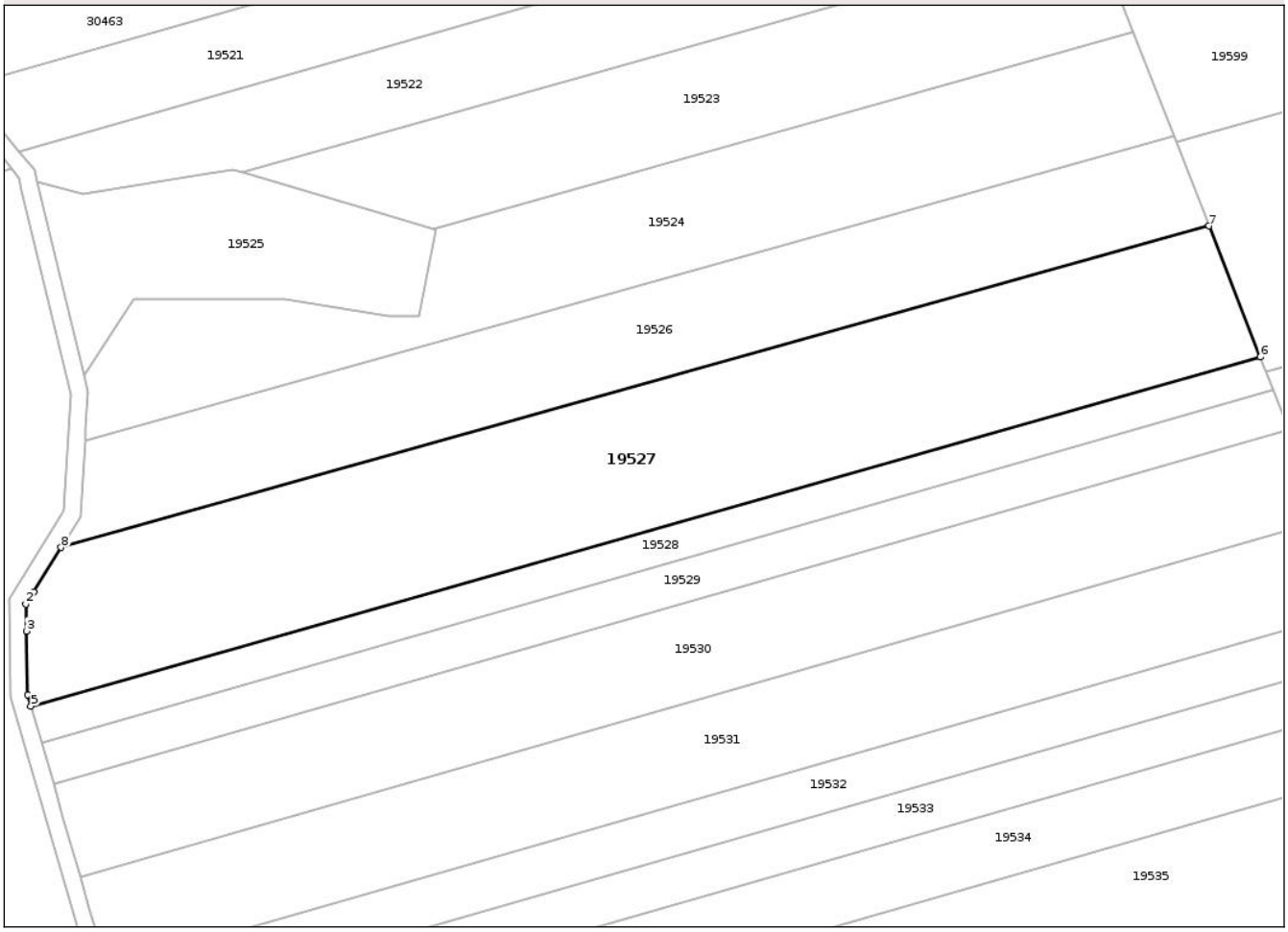
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107638	Din acte: 6.000 Masurata: 5.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.880	54	1329/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.358,781 469.018,717	2	456.357,404 469.016,51	2.602
2	456.357,404 469.016,51	3	456.357,492 469.011,568	4.943
3	456.357,492 469.011,568	4	456.357,698 469.000,028	11.541
4	456.357,698 469.000,028	5	456.358,307 468.997,929	2.185
5	456.358,307 468.997,929	6	456.581,965 469.061,44	232.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.581,965 469.061,44	7	456.572,626 469.085,258	25.583
7	456.572,626 469.085,258	8	456.363,807 469.026,776	216.854
8	456.363,807 469.026,776	1	456.358,781 469.018,717	9.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

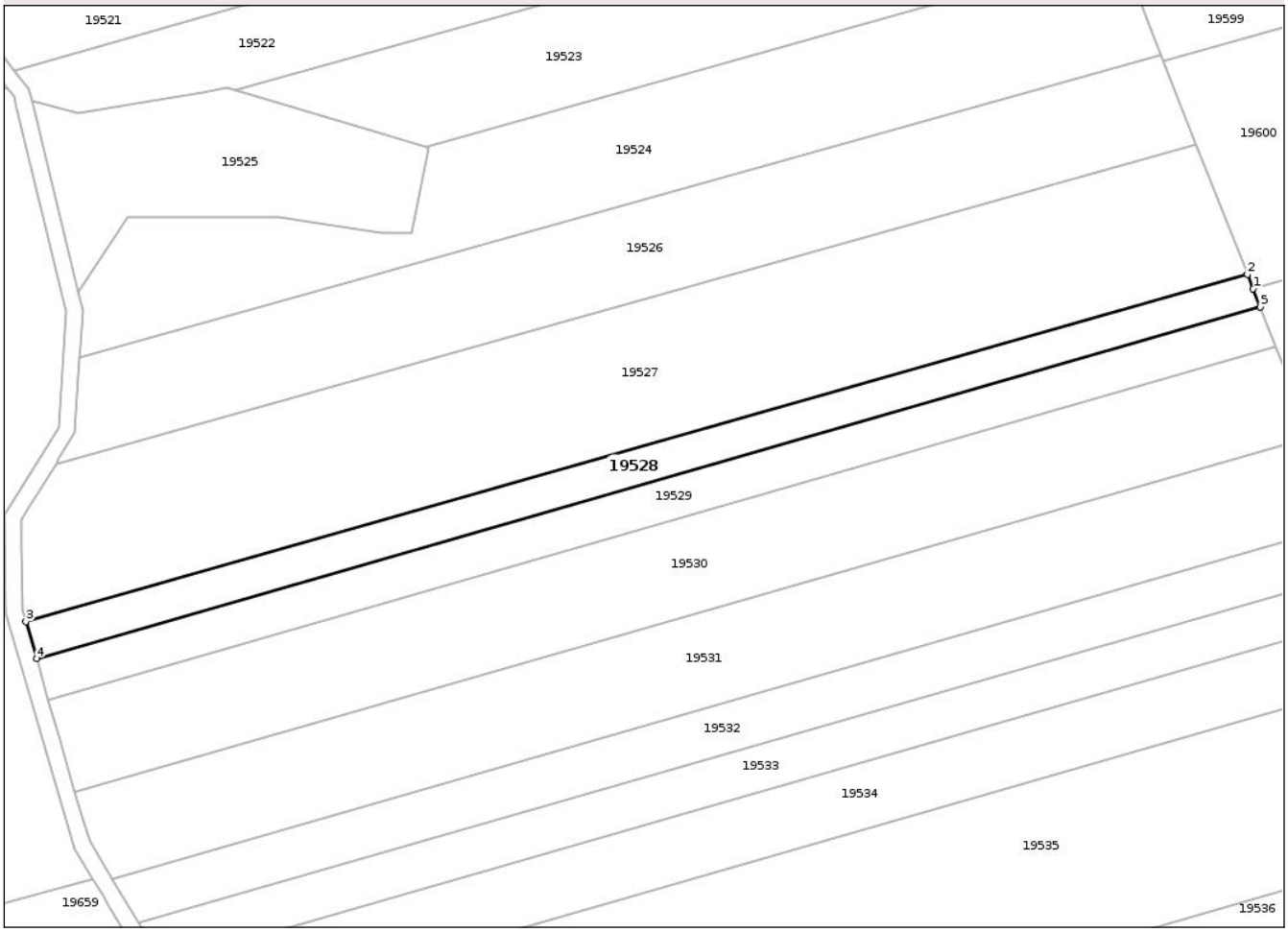
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.568	52	1329/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.583,02 469.058,748	2	456.581,965 469.061,44	2.891
2	456.581,965 469.061,44	3	456.358,307 468.997,929	232.501
3	456.358,307 468.997,929	4	456.360,274 468.991,142	7.066
4	456.360,274 468.991,142	5	456.584,313 469.055,449	233.086
5	456.584,313 469.055,449	1	456.583,02 469.058,748	3.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107639	Din acte: 1.850 Masurata: 1.813	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13763 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 185, in dosar S. 200/2017, din 17/10/2017 emis de BNP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **BĂRDAS CORNELIA**, nascuta Cismas	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, nascuta Voineag	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BRATU AURELIA**, nascuta Voineag	
Act Notarial nr. 186, in dosar S. 201/2017, din 17/10/2017 emis de BNP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CISMAŞ MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CISMAS MIHAELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

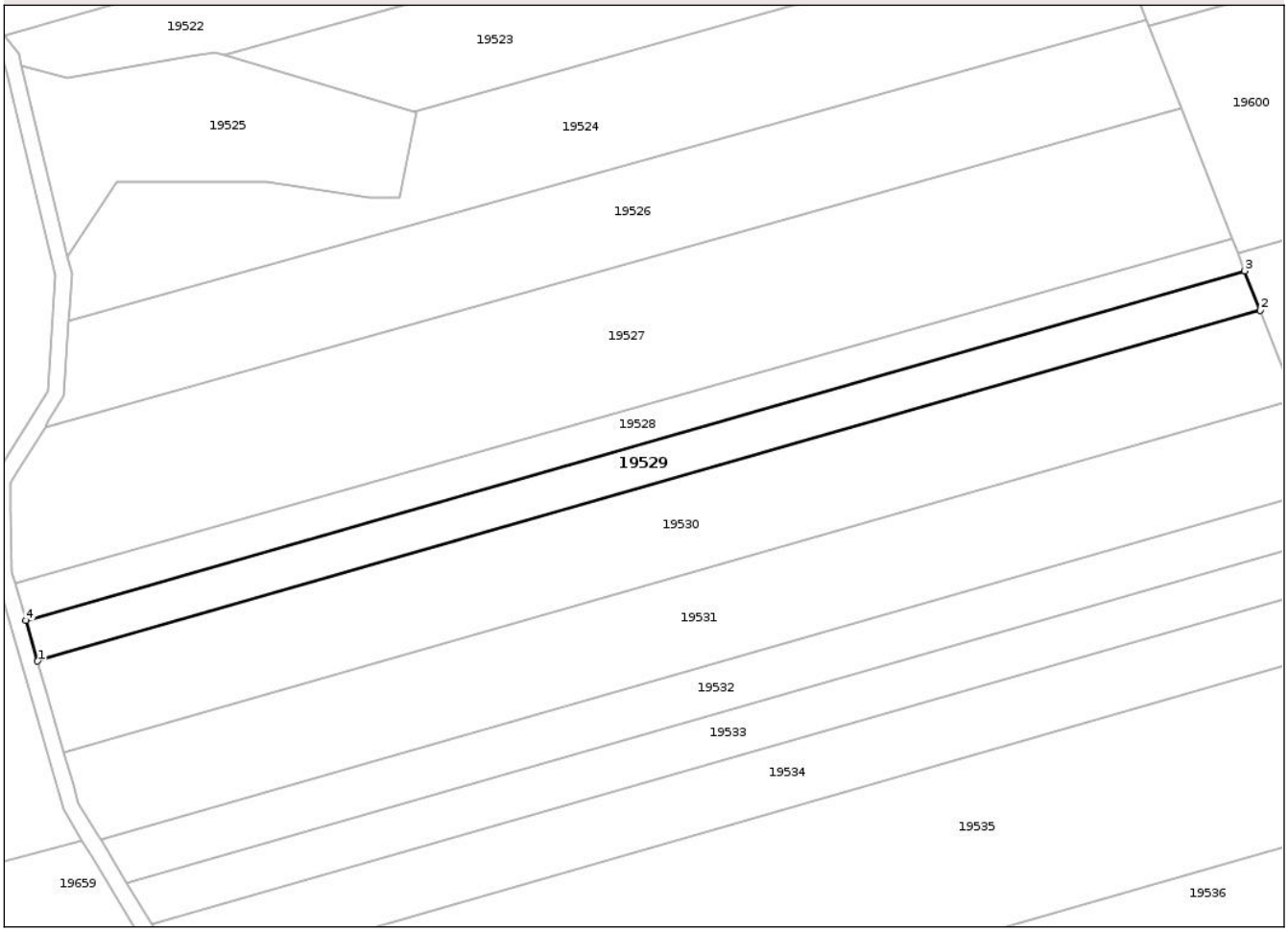
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107639	Din acte: 1.850 Masurata: 1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.813	52	1329/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.362,436 468.983,683	2	456.587,161 469.048,186	233.799
2	456.587,161 469.048,186	3	456.584,313 469.055,449	7.801
3	456.584,313 469.055,449	4	456.360,274 468.991,142	233.086
4	456.360,274 468.991,142	1	456.362,436 468.983,683	7.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107642	4.116	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 18/06/2004 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

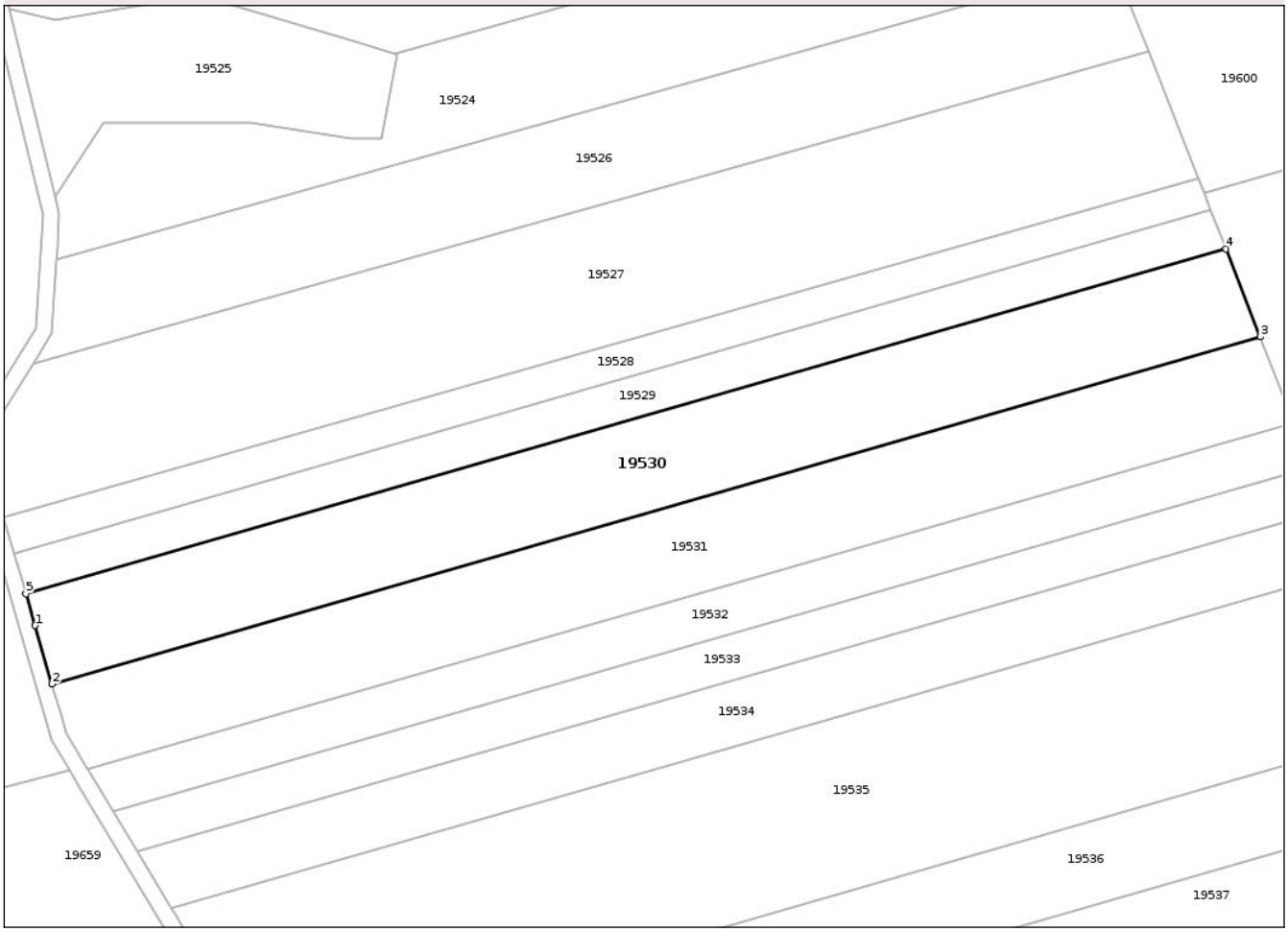
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107642	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.116	52	1329/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.364,155 468.977,752	2	456.367,32 468.966,832	11.37
2	456.367,32 468.966,832	3	456.593,593 469.031,78	235.41
3	456.593,593 469.031,78	4	456.587,161 469.048,186	17.622
4	456.587,161 469.048,186	5	456.362,436 468.983,683	233.799
5	456.362,436 468.983,683	1	456.364,155 468.977,752	6.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107643	Din acte: 4.140 Masurata: 4.057	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19449 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 15/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

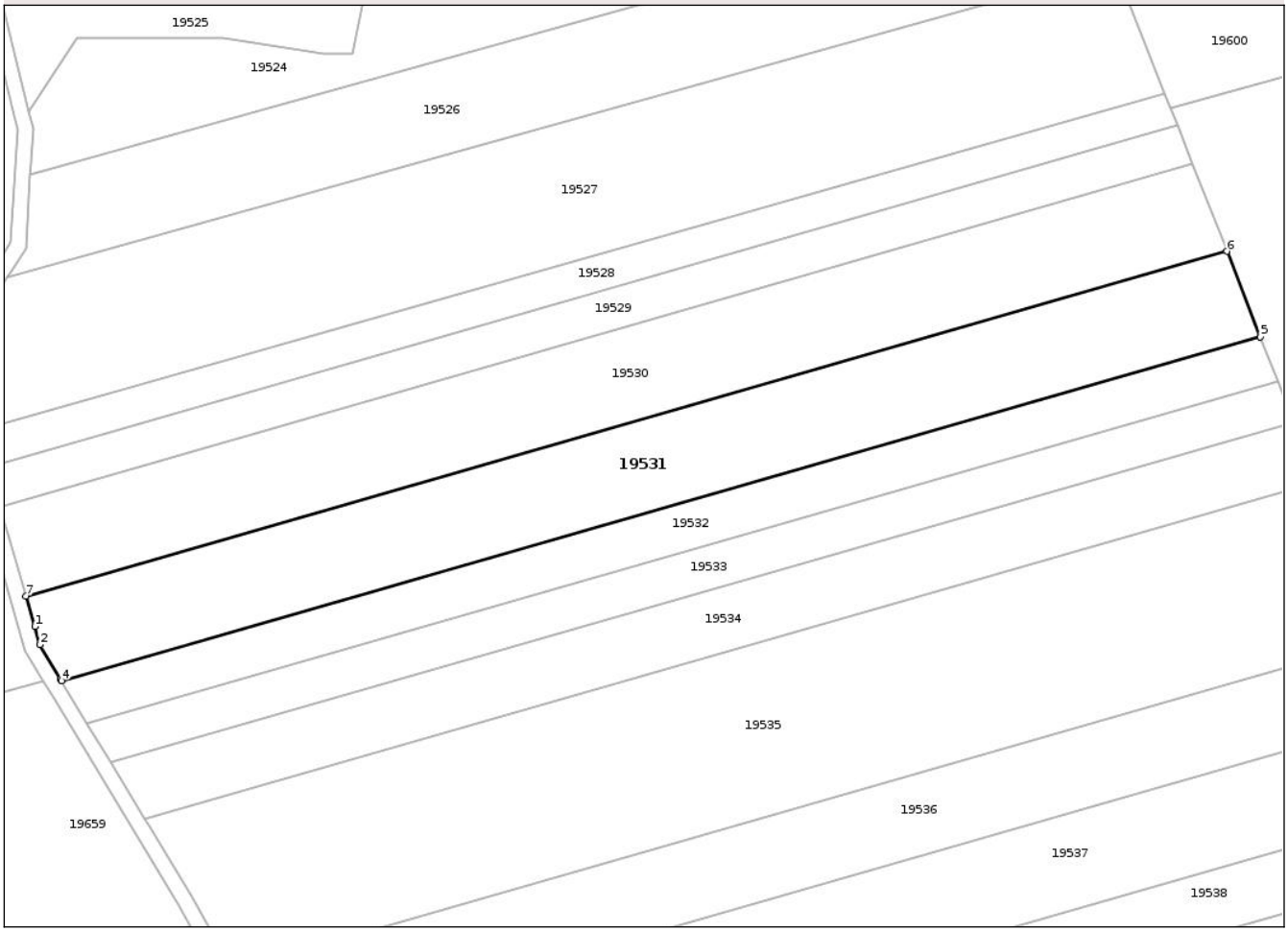
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107643	Din acte: 4.140 Masurata: 4.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.057	52	1329/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.368,989 468.961,074	2	456.369,983 468.957,647	3.568
2	456.369,983 468.957,647	3	456.373,84 468.951,232	7.486
3	456.373,84 468.951,232	4	456.374,061 468.950,863	0.43
4	456.374,061 468.950,863	5	456.599,903 469.015,687	234.961
5	456.599,903 469.015,687	6	456.593,593 469.031,78	17.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.593,593 469.031,78	7	456.367,32 468.966,832	235.41
7	456.367,32 468.966,832	1	456.368,989 468.961,074	5.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107644	2.097	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1760/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONRAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

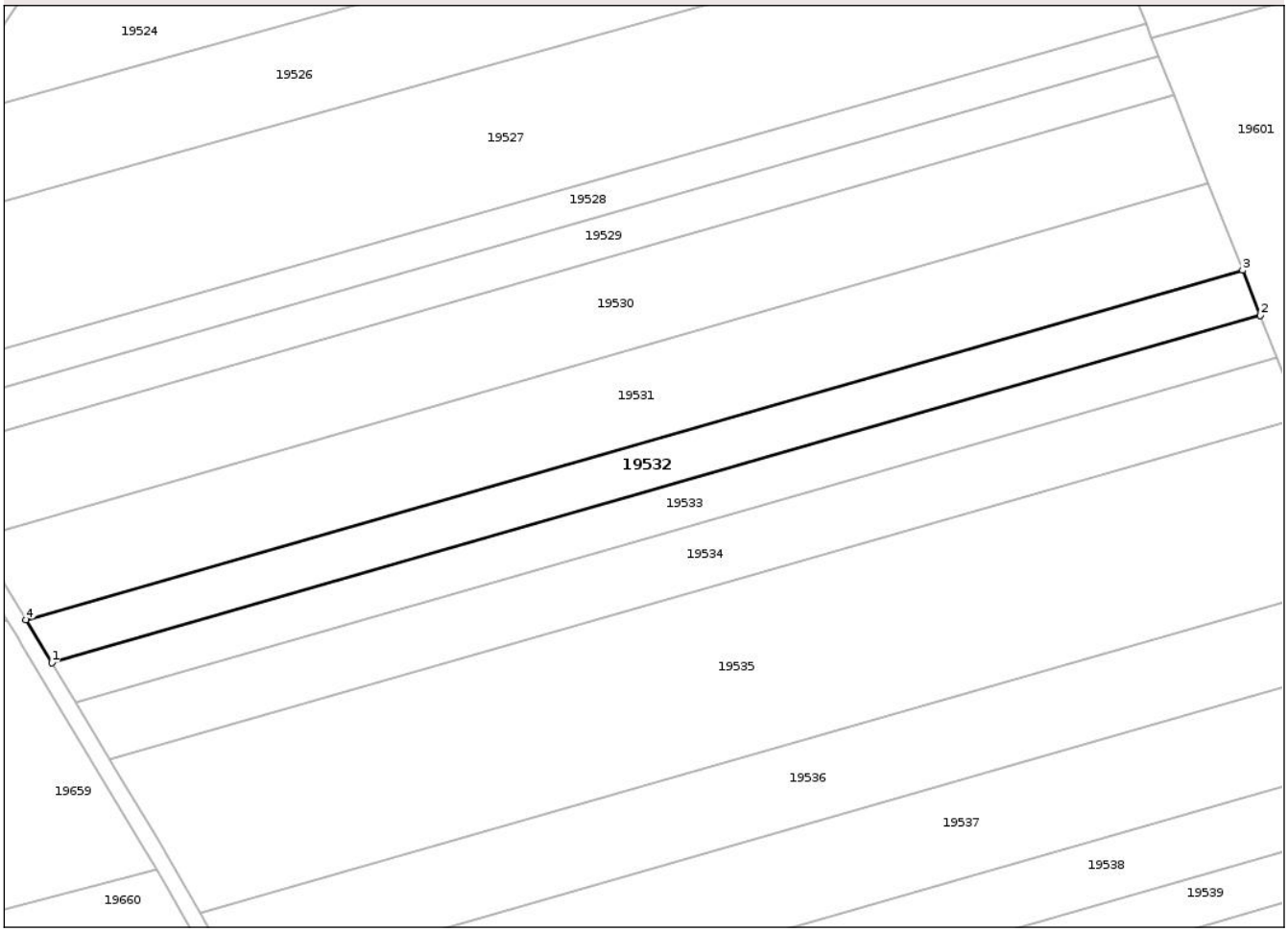
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107644	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.097	52	1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.378,838 468.942,918	2	456.603,186 469.007,313	233.407
2	456.603,186 469.007,313	3	456.599,903 469.015,687	8.994
3	456.599,903 469.015,687	4	456.374,061 468.950,863	234.961
4	456.374,061 468.950,863	1	456.378,838 468.942,918	9.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107645	1.960	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONRAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

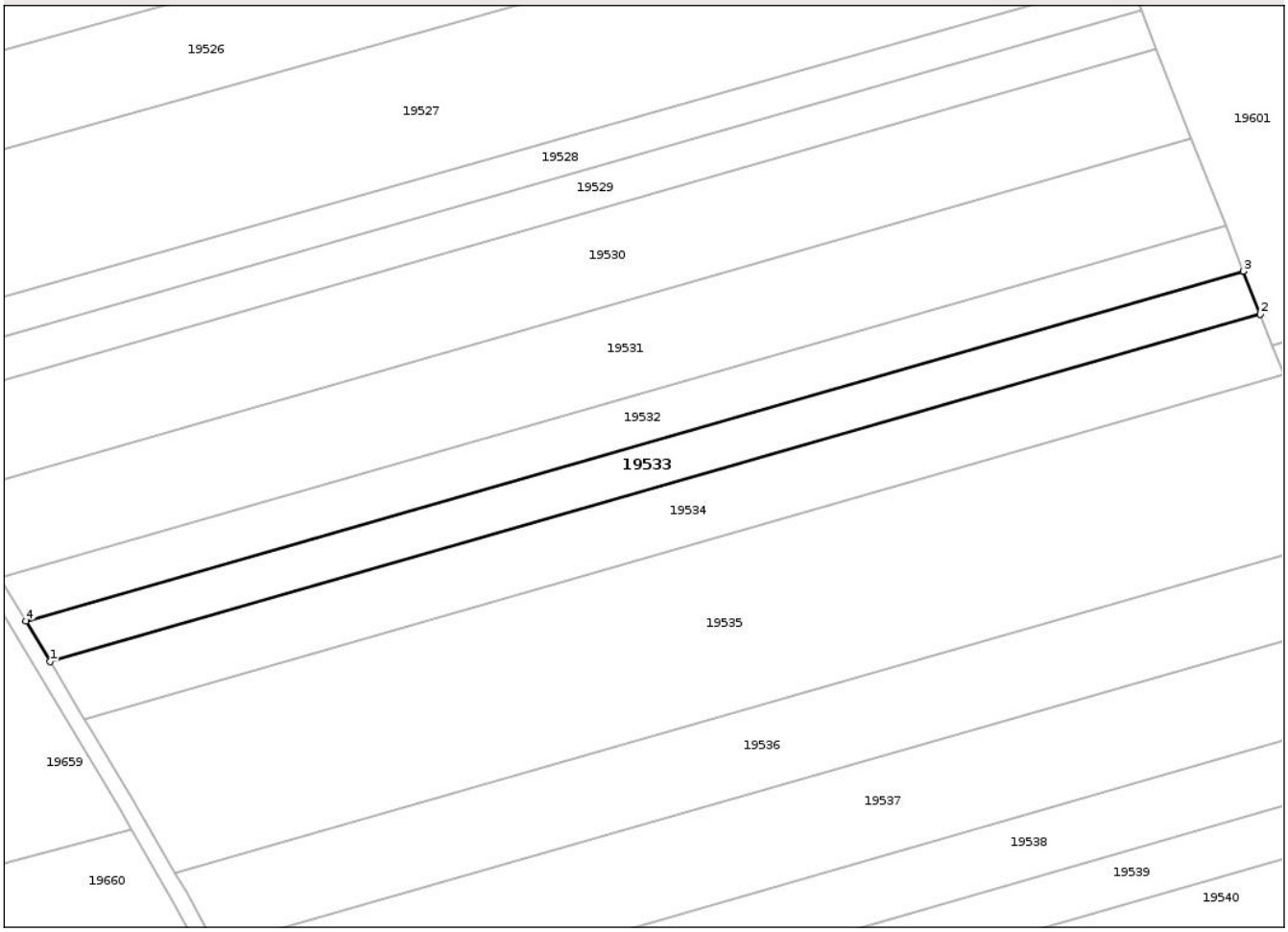
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107645	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	52	1329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.383,332 468.935,444	2	456.606,274 468.999,436	231.945
2	456.606,274 468.999,436	3	456.603,186 469.007,313	8.461
3	456.603,186 469.007,313	4	456.378,838 468.942,918	233.407
4	456.378,838 468.942,918	1	456.383,332 468.935,444	8.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107640	2.744	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1597/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

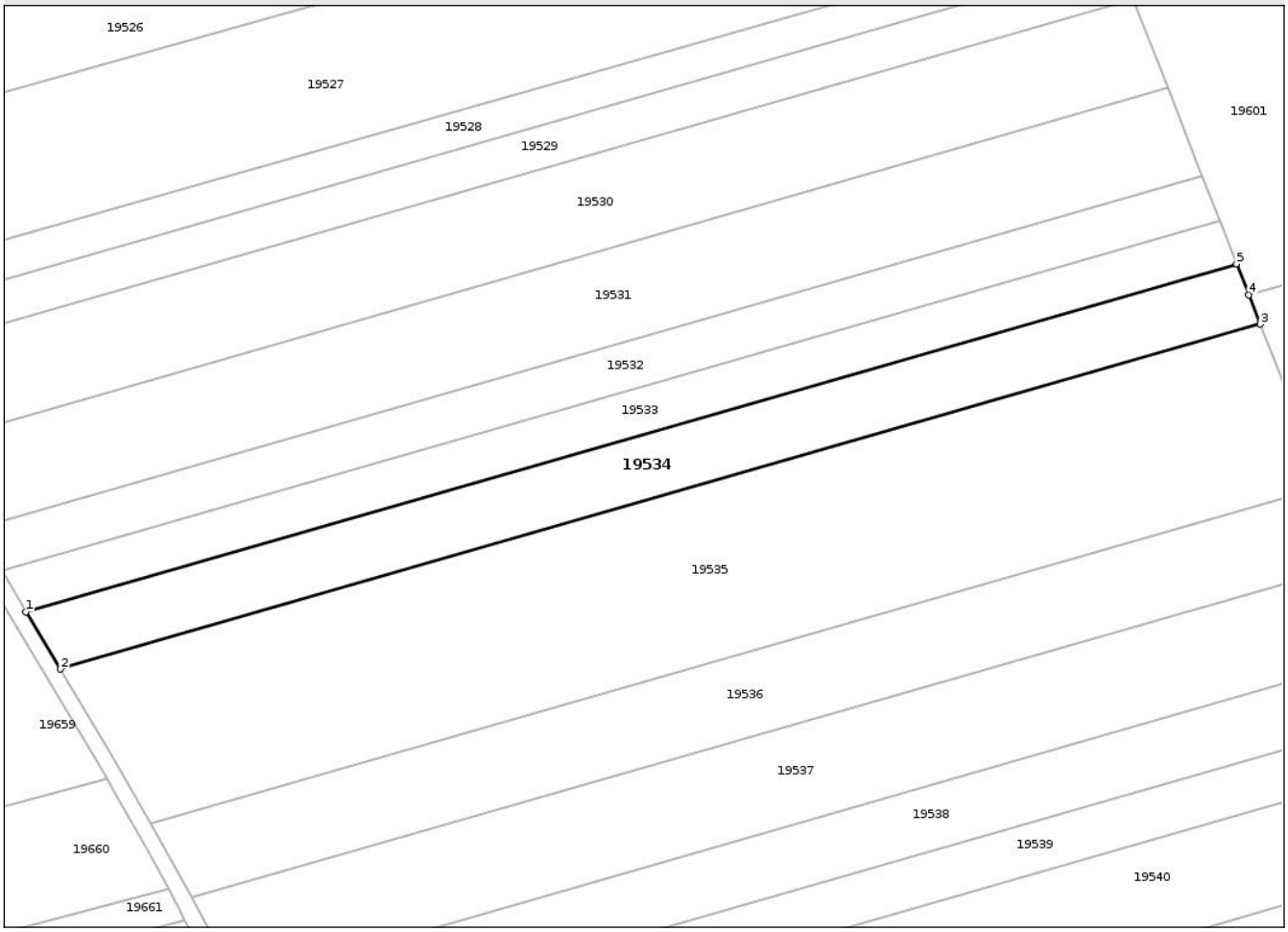
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107640	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	52	1329/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.383,332 468.935,444	2	456.389,671 468.924,9	12.302
2	456.389,671 468.924,9	3	456.610,631 468.988,324	229.883
3	456.610,631 468.988,324	4	456.608,522 468.993,704	5.78
4	456.608,522 468.993,704	5	456.606,274 468.999,436	6.156
5	456.606,274 468.999,436	1	456.383,332 468.935,444	231.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107641	7.252	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 449, din 13/07/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

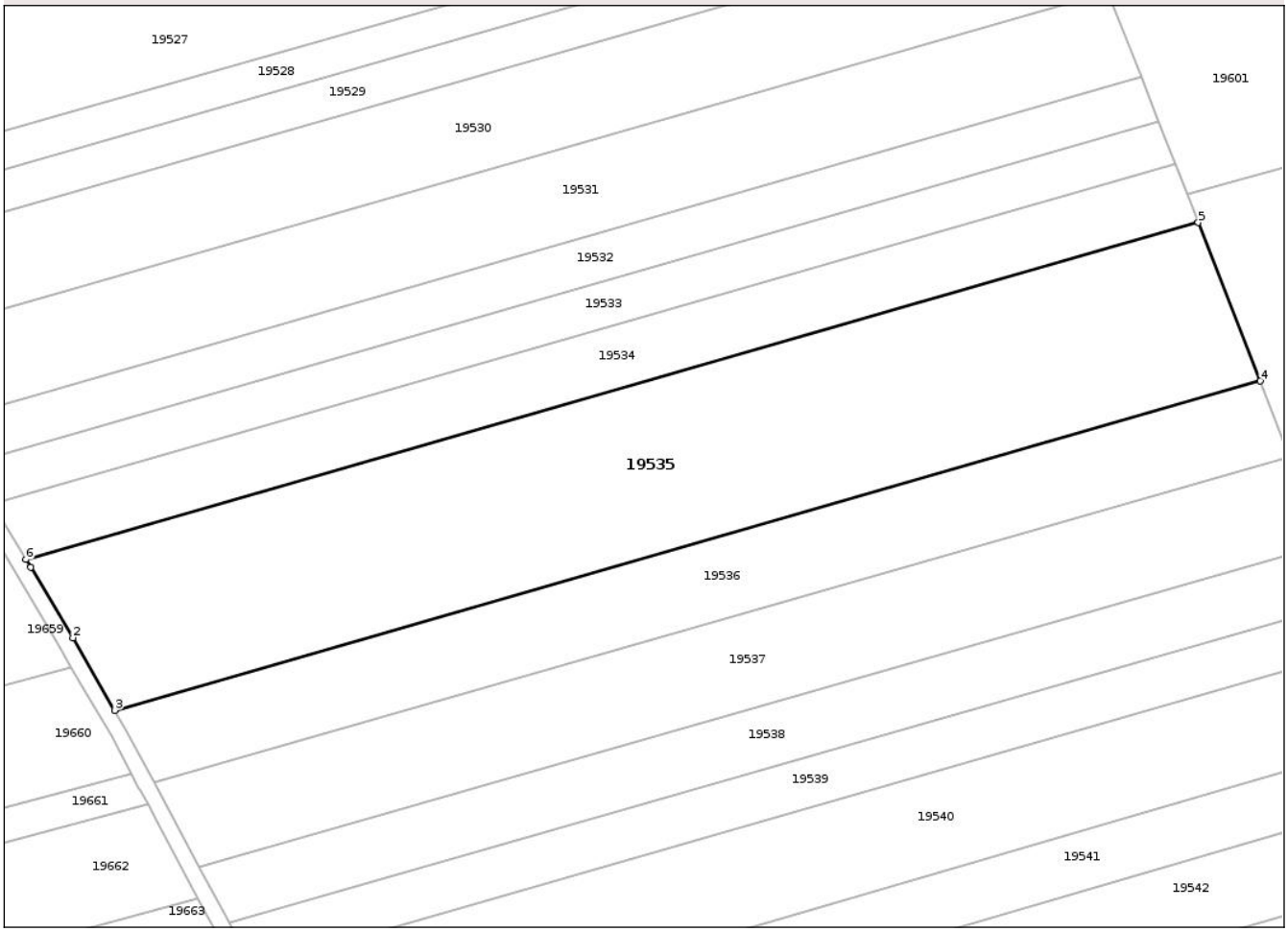
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107641	7.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.252	52	1329/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.390,56 468.923,421	2	456.398,549 468.910,133	15.505
2	456.398,549 468.910,133	3	456.406,385 468.896,489	15.734
3	456.406,385 468.896,489	4	456.622,335 468.958,474	224.669
4	456.622,335 468.958,474	5	456.610,631 468.988,324	32.062
5	456.610,631 468.988,324	6	456.389,671 468.924,9	229.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.389,671 468.924,9	1	456.390,56 468.923,421	1.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107646	Din acte: 3.450 Masurata: 3.381	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28445 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 31, Dosar succesoral 14/2024, din 23/10/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CĂTĂLINA-PAULA**, născută Fățan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

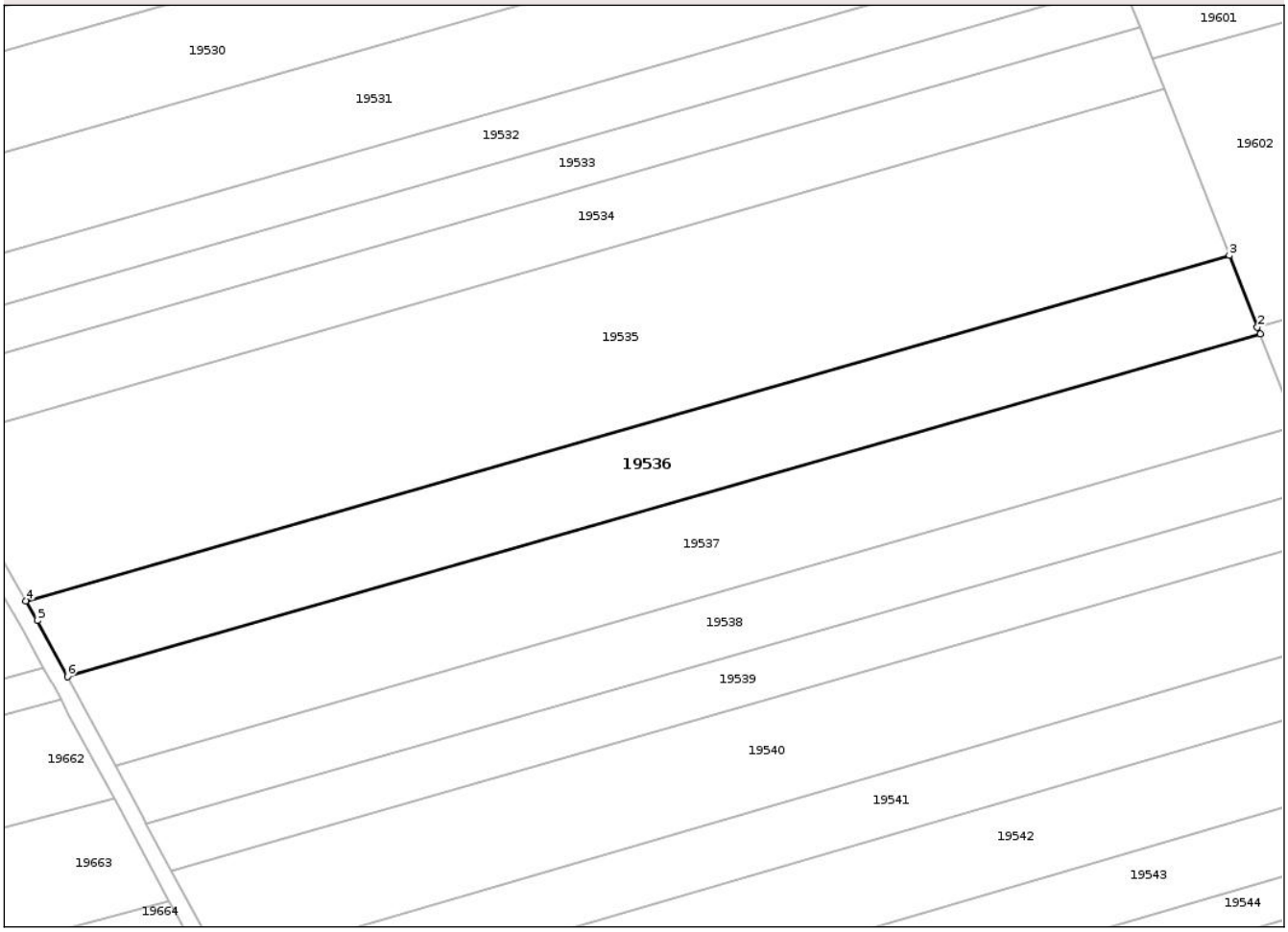
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107646	Din acte: 3.450 Masurata: 3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.381	52	1329/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.627,878 468.944,336	2	456.627,381 468.945,603	1.36
2	456.627,381 468.945,603	3	456.622,335 468.958,474	13.825
3	456.622,335 468.958,474	4	456.406,385 468.896,489	224.669
4	456.406,385 468.896,489	5	456.408,417 468.892,951	4.08
5	456.408,417 468.892,951	6	456.413,823 468.882,895	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.413,823 468.882,895	1	456.627,878 468.944,336	222.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.920	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

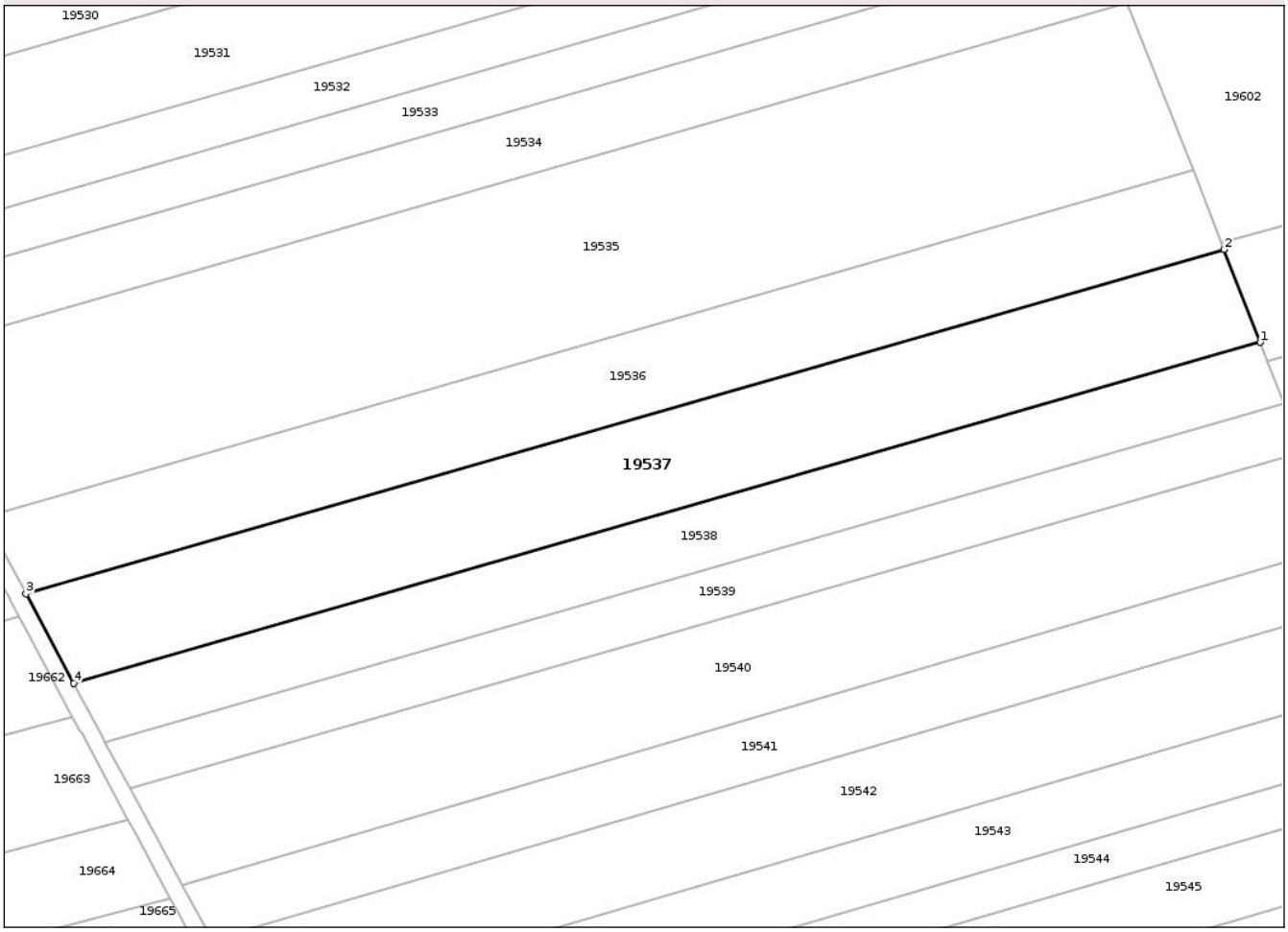
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	52	1329/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.634,363 468.927,795	2	456.627,878 468.944,336	17.767
2	456.627,878 468.944,336	3	456.413,823 468.882,895	222.698
3	456.413,823 468.882,895	4	456.422,394 468.866,953	18.1
4	456.422,394 468.866,953	1	456.634,363 468.927,795	220.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107647	2.548	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1564/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

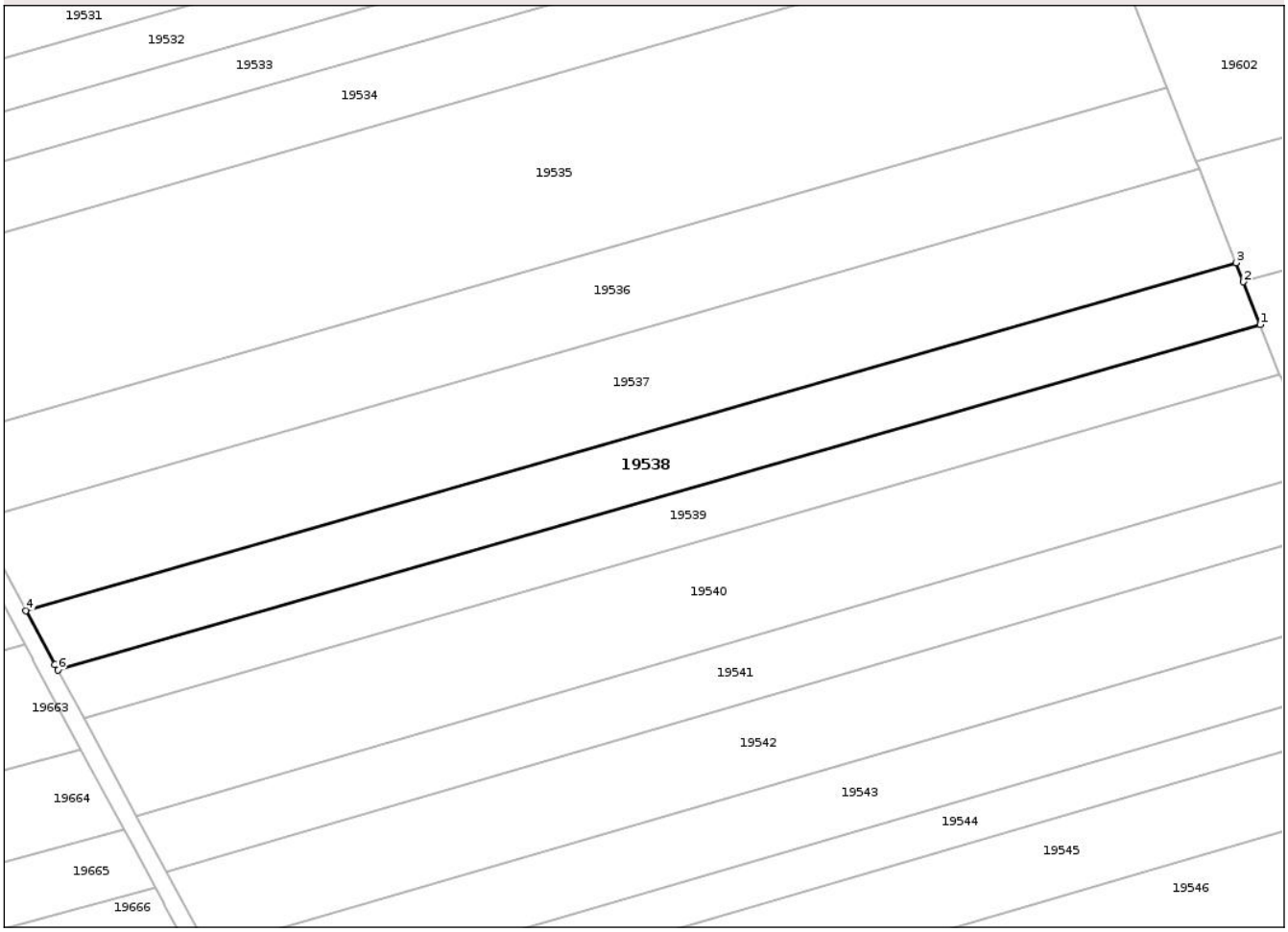
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107647	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.548	52	1329/5/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.638,613 468.916,955	2	456.635,667 468.924,469	8.071
2	456.635,667 468.924,469	3	456.634,363 468.927,795	3.572
3	456.634,363 468.927,795	4	456.422,394 468.866,953	220.528
4	456.422,394 468.866,953	5	456.427,488 468.857,477	10.759
5	456.427,488 468.857,477	6	456.428,01 468.856,505	1.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.428,01 468.856,505	1	456.638,613 468.916,955	219.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107648	2.029	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DOINA**	
Act Notarial nr. 28, din 13/03/2009 emis de NP CARMEN-ELIZA OSTACHE (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TIMAR ALINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

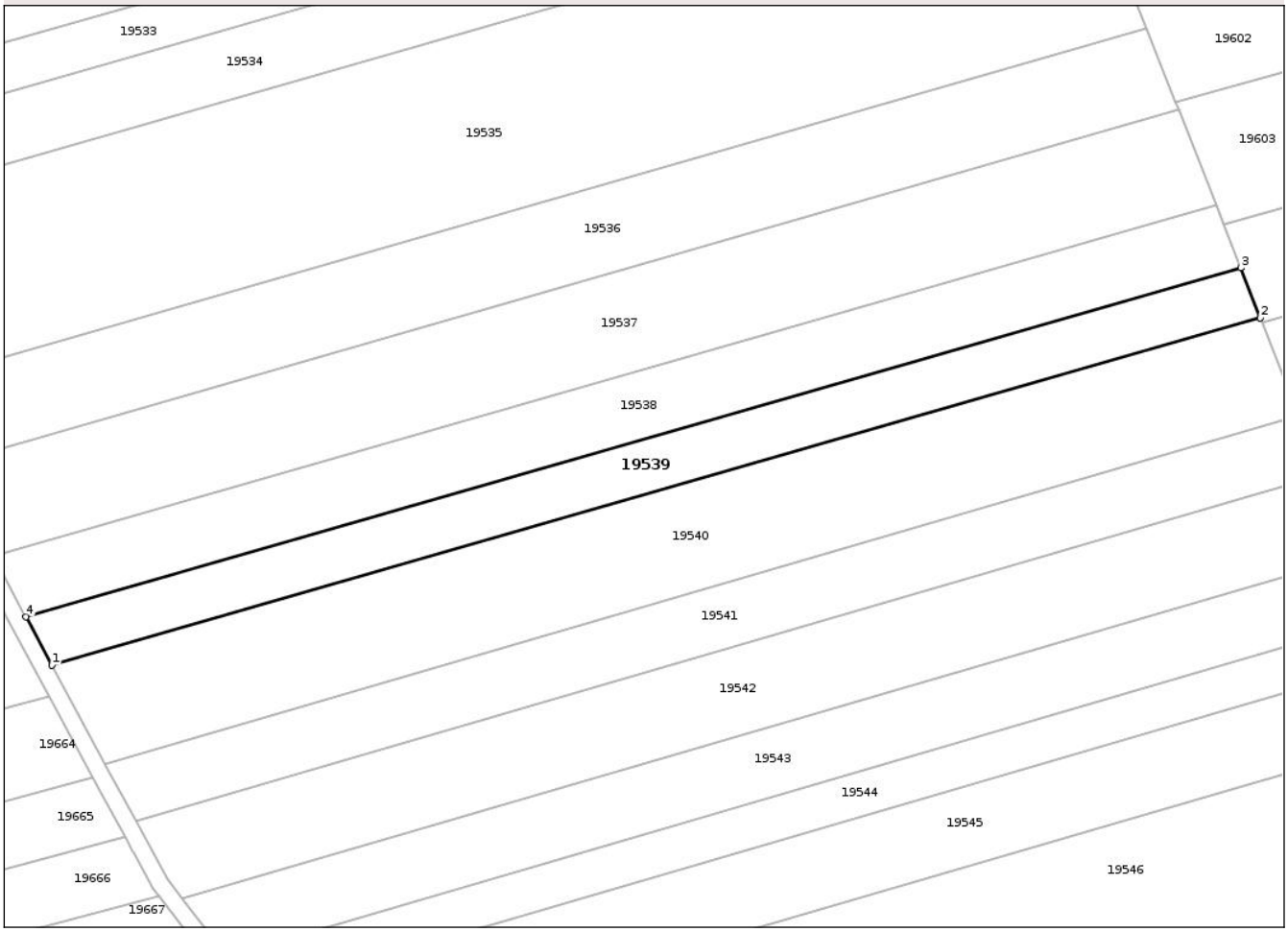
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107648	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.029	52	1329/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.432,517 468.848,122	2	456.642,01 468.908,289	217.963
2	456.642,01 468.908,289	3	456.638,613 468.916,955	9.309
3	456.638,613 468.916,955	4	456.428,01 468.856,505	219.107
4	456.428,01 468.856,505	1	456.432,517 468.848,122	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107649	4.018	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 02/06/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

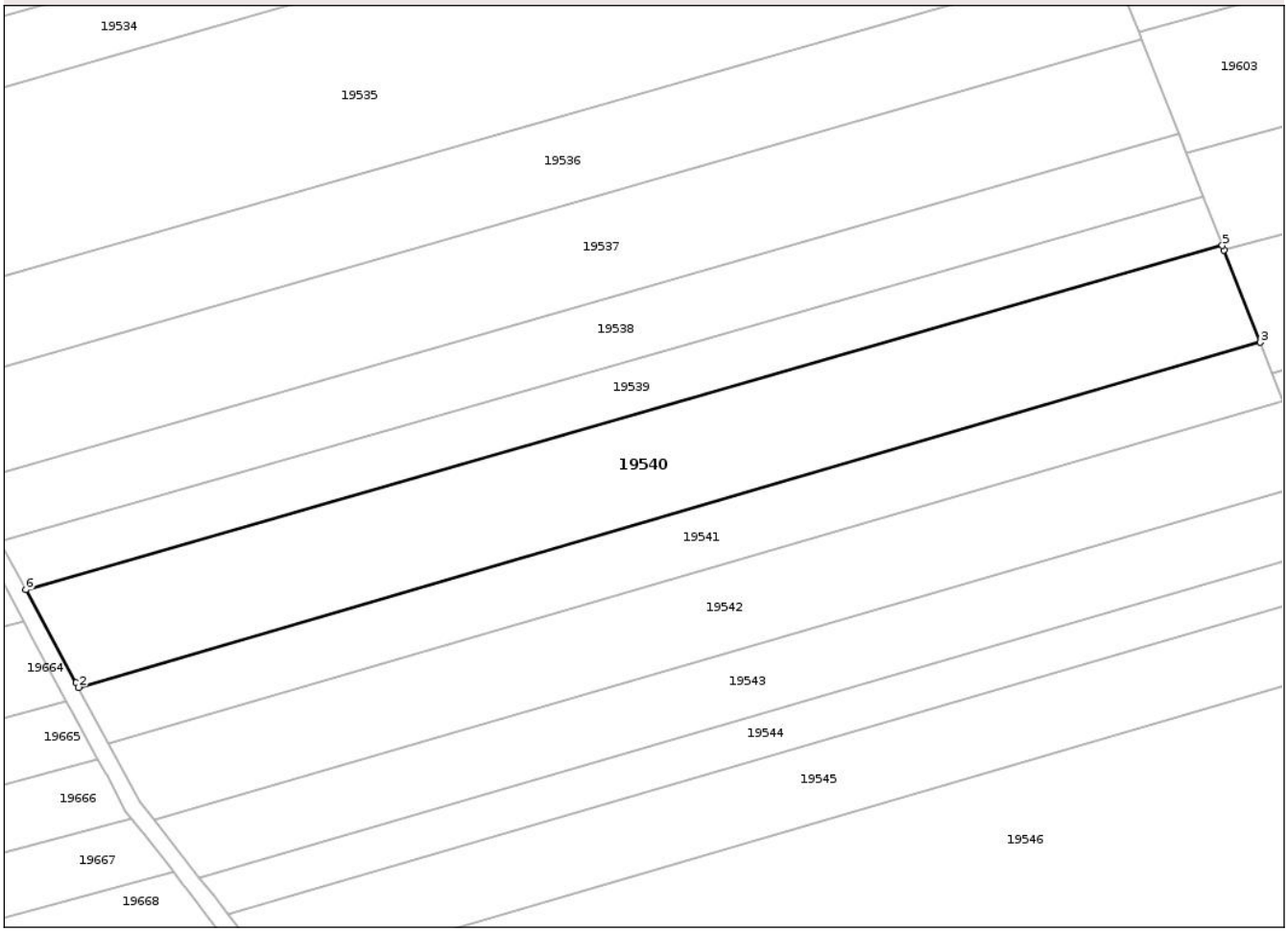
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107649	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.018	52	1329/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.441,284 468.831,814	2	456.441,713 468.831,022	0.901
2	456.441,713 468.831,022	3	456.648,642 468.891,375	215.551
3	456.648,642 468.891,375	4	456.642,314 468.907,514	17.335
4	456.642,314 468.907,514	5	456.642,01 468.908,289	0.832
5	456.642,01 468.908,289	6	456.432,517 468.848,122	217.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.432,517 468.848,122	1	456.441,284 468.831,814	18.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107650	2.352	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1718/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VICTORIA** 2) **LĂZĂRICIU GAVRILĂ** 3) **LĂZĂRICIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

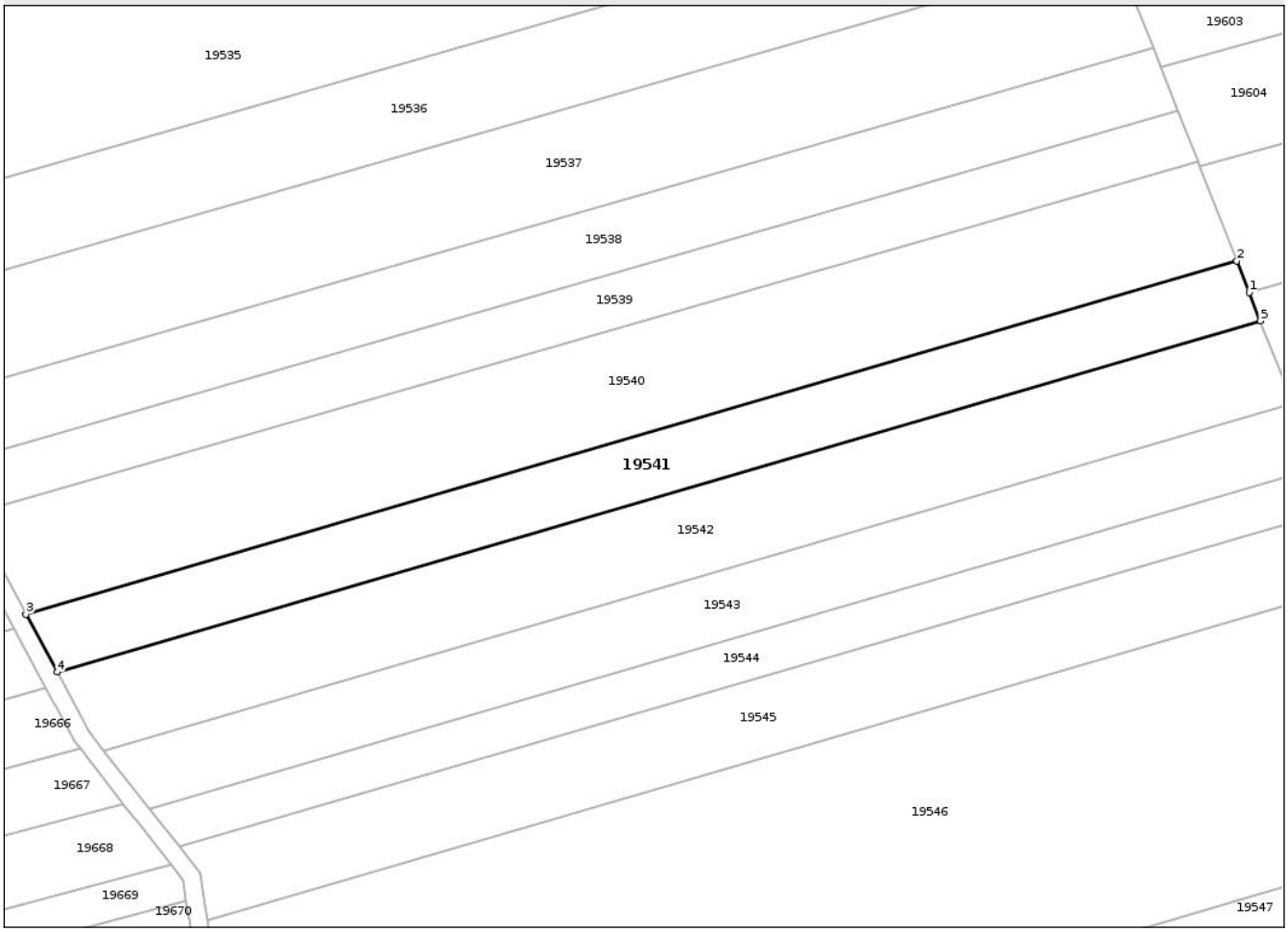
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107650	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.352	52	1329/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.650,748 468.886,002	2	456.648,642 468.891,375	5.771
2	456.648,642 468.891,375	3	456.441,713 468.831,022	215.551
3	456.441,713 468.831,022	4	456.447,049 468.821,175	11.199
4	456.447,049 468.821,175	5	456.652,654 468.881,142	214.172
5	456.652,654 468.881,142	1	456.650,748 468.886,002	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107651	Din acte: 3.280 Masurata: 3.214	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26694 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2721, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

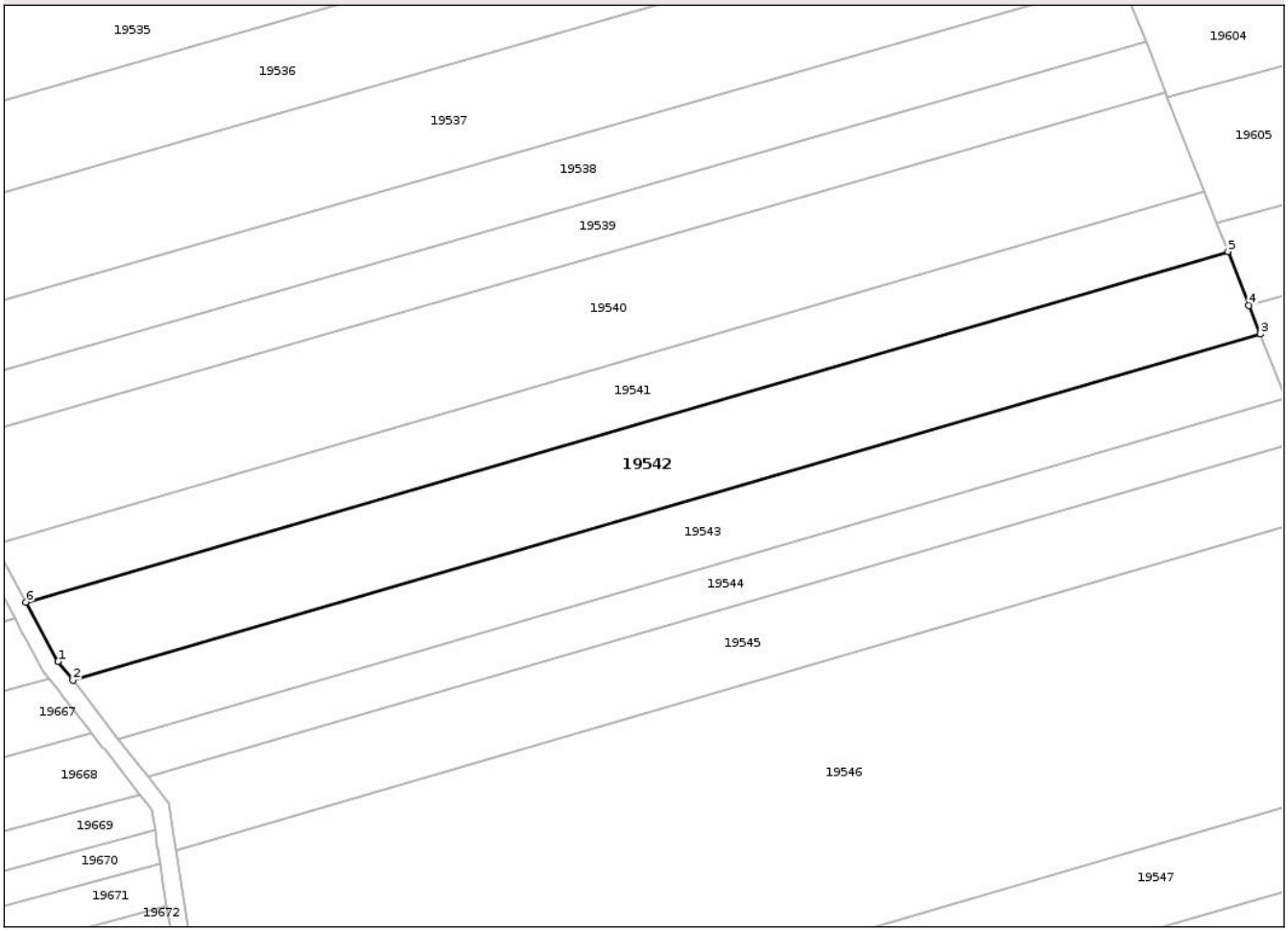
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107651	Din acte: 3.280 Masurata: 3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.214	52	1329/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.452,54 468.811,042	2	456.455,064 468.807,805	4.105
2	456.455,064 468.807,805	3	456.658,18 468.867,046	211.58
3	456.658,18 468.867,046	4	456.656,264 468.871,935	5.252
4	456.656,264 468.871,935	5	456.652,654 468.881,142	9.889
5	456.652,654 468.881,142	6	456.447,049 468.821,175	214.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.447,049 468.821,175	1	456.452,54 468.811,042	11.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.479	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

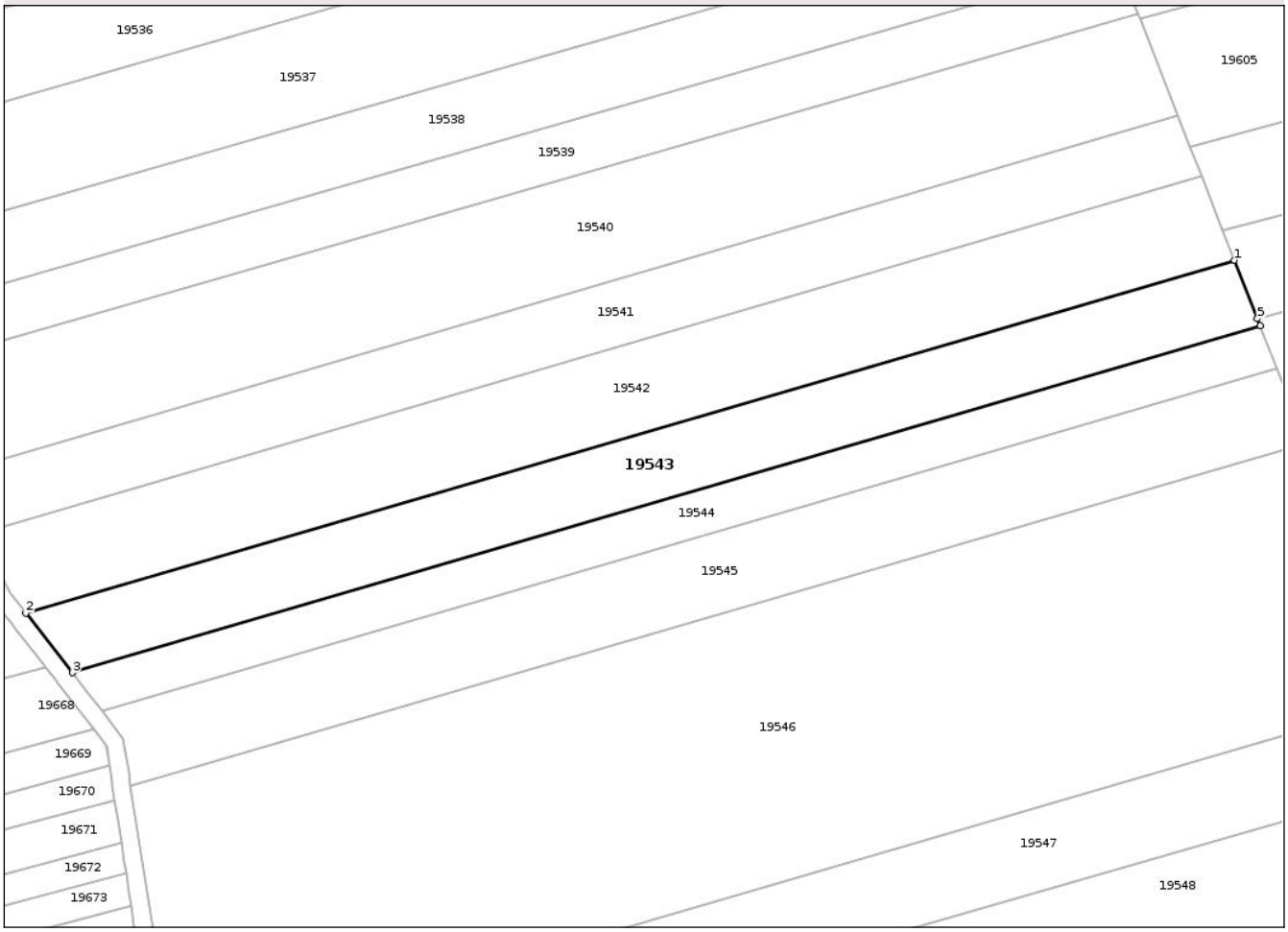
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.479	52	1329/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.658,18 468.867,046	2	456.455,064 468.807,805	211.58
2	456.455,064 468.807,805	3	456.462,883 468.797,775	12.718
3	456.462,883 468.797,775	4	456.662,512 468.855,999	207.947
4	456.662,512 468.855,999	5	456.662,042 468.857,197	1.287
5	456.662,042 468.857,197	1	456.658,18 468.867,046	10.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107652	Din acte: 1.600 Masurata: 1.568	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19975 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 1758/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr 36 din 22.11.2021, emis de Draghescu Petre Valer);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

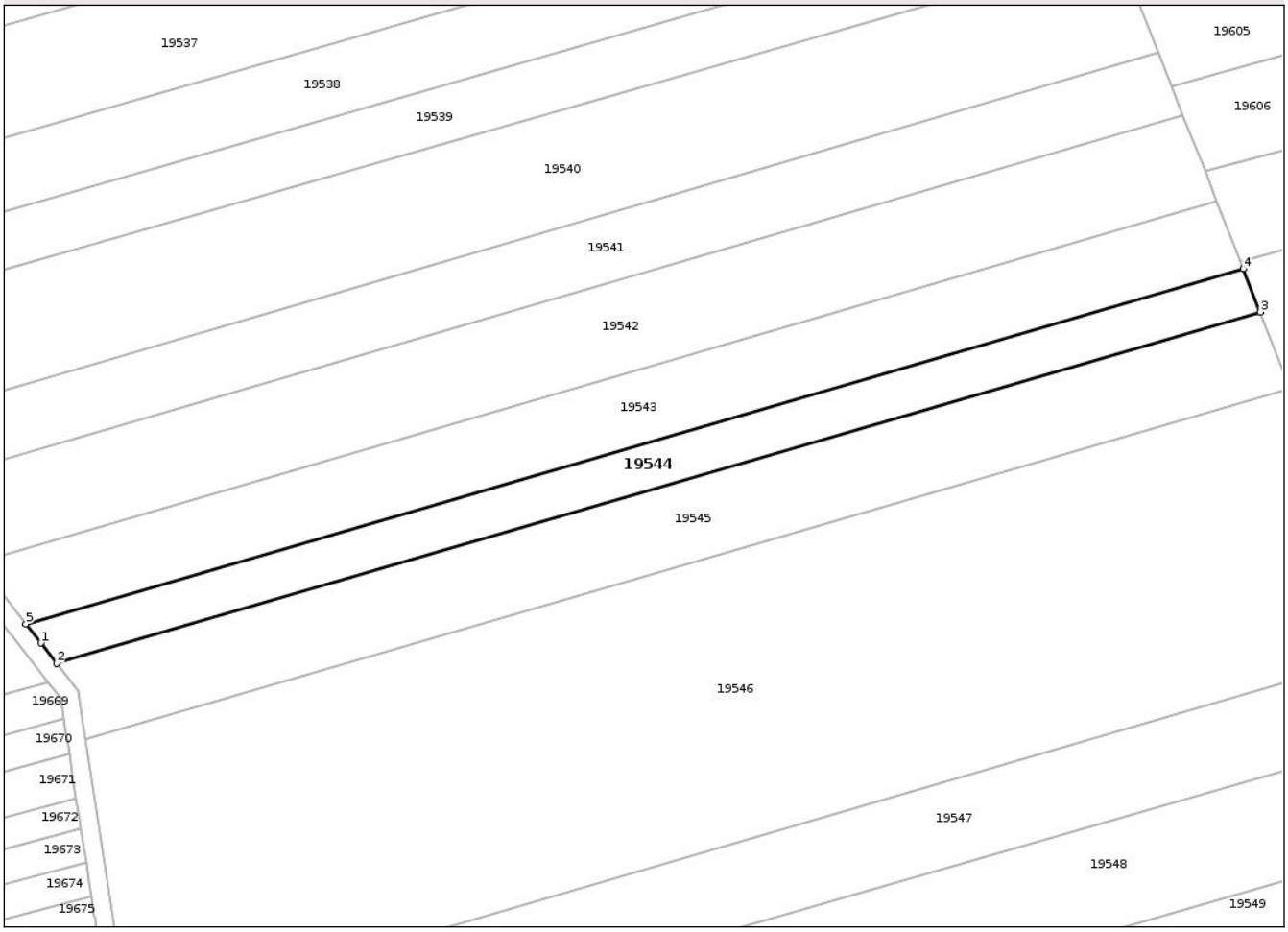
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107652	Din acte: 1.600 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.568	52	1329/65	-	in T.P. parcela este 1329/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.465,327 468.794,639	2	456.467,9 468.791,339	4.184
2	456.467,9 468.791,339	3	456.665,291 468.848,91	205.615
3	456.665,291 468.848,91	4	456.662,512 468.855,999	7.614
4	456.662,512 468.855,999	5	456.462,883 468.797,775	207.947
5	456.462,883 468.797,775	1	456.465,327 468.794,639	3.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107653	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19978 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 1786/47, din 07/07/2006 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr 38 din 22.11.2021, emis de Draghescu Petre Valer);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

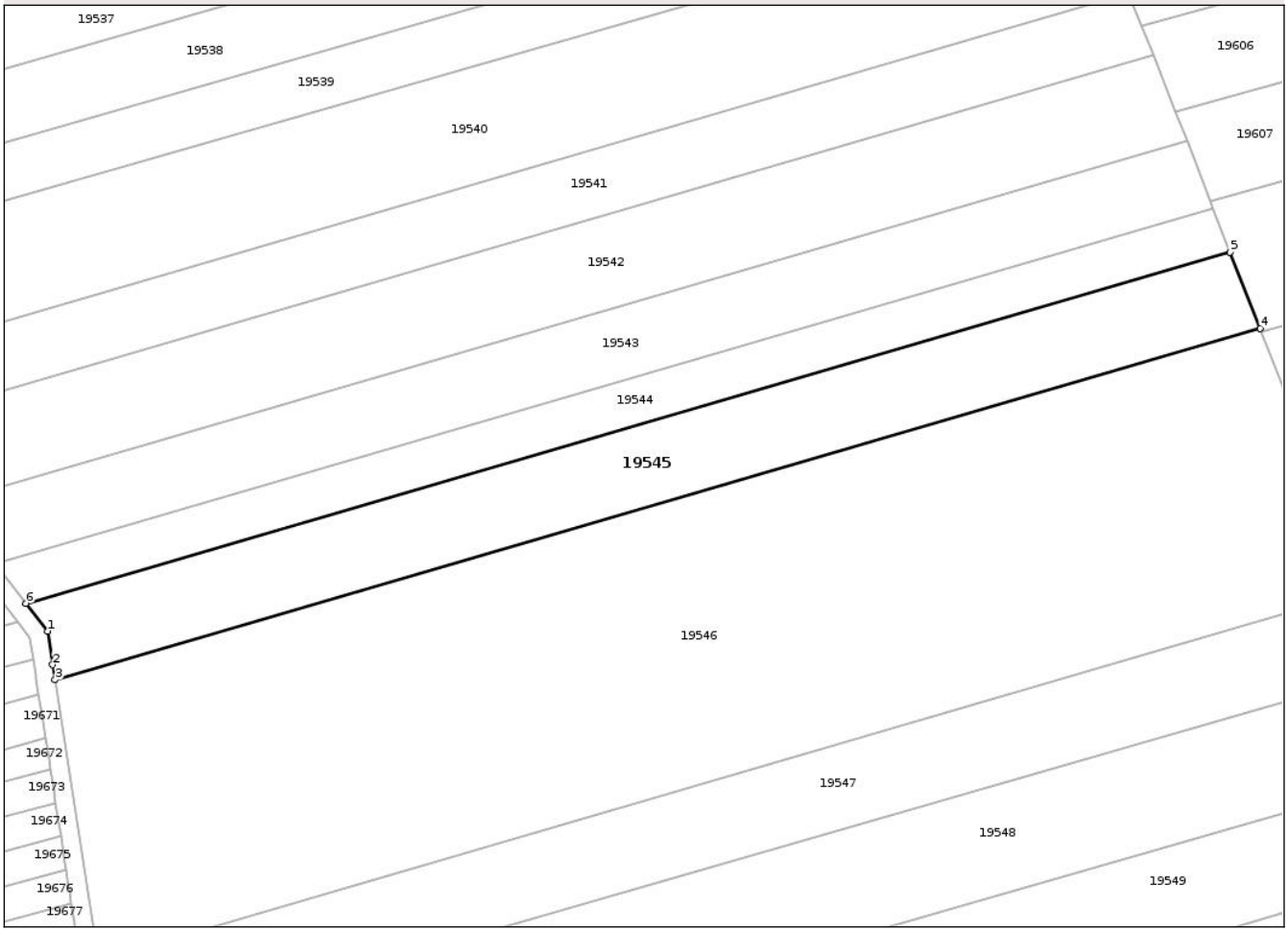
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107653	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	52	1329/66	-	in T.P. parcela este 1329/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.471,46 468.786,772	2	456.472,296 468.781,267	5.569
2	456.472,296 468.781,267	3	456.472,682 468.778,78	2.517
3	456.472,682 468.778,78	4	456.670,201 468.836,388	205.748
4	456.670,201 468.836,388	5	456.665,291 468.848,91	13.451
5	456.665,291 468.848,91	6	456.467,9 468.791,339	205.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.467,9 468.791,339	1	456.471,46 468.786,772	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107654	9.702	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1806/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

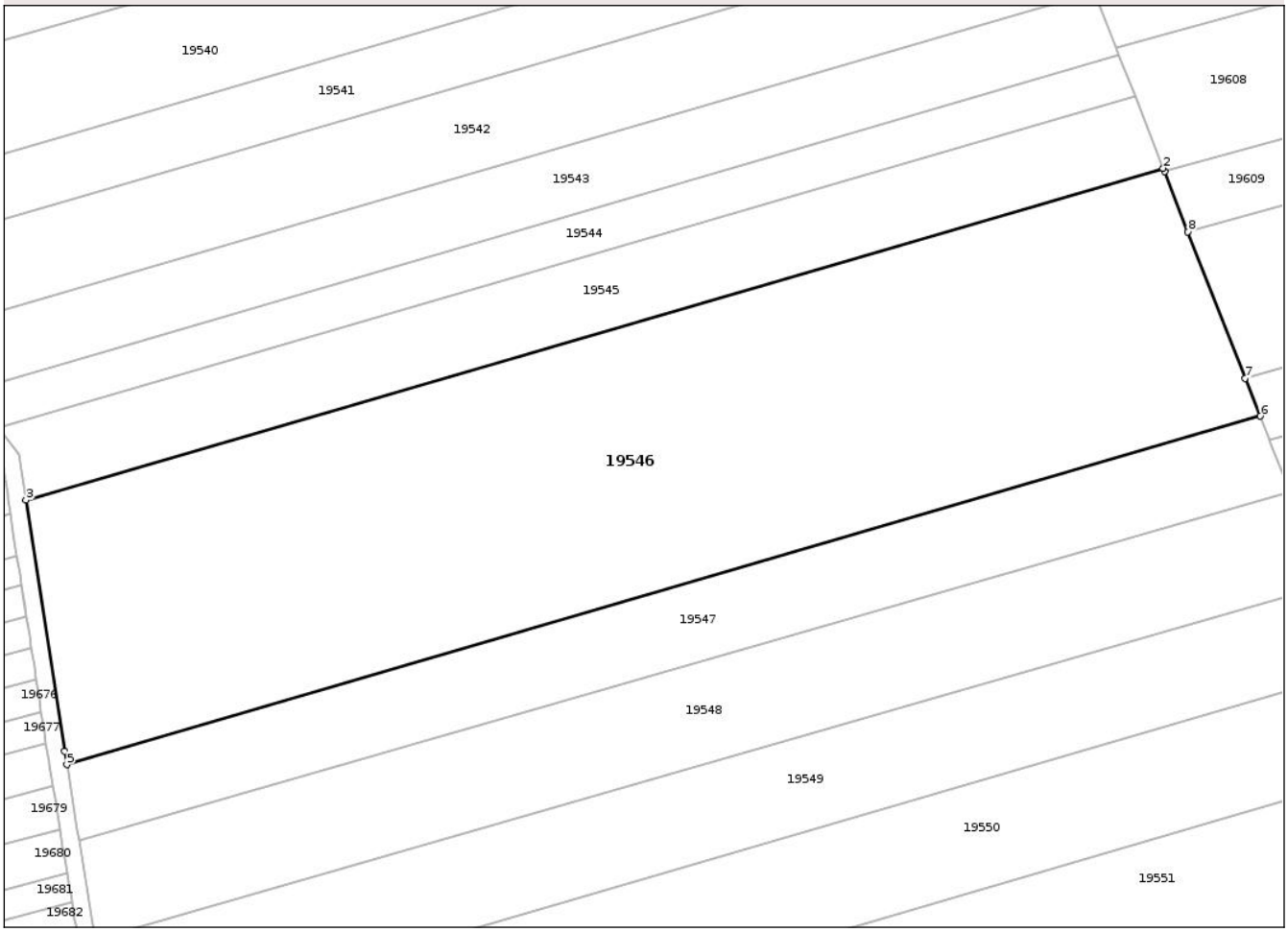
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107654	9.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.702	52	1329/9/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.670,44 468.835,778	2	456.670,201 468.836,388	0.655
2	456.670,201 468.836,388	3	456.472,682 468.778,78	205.748
3	456.472,682 468.778,78	4	456.479,435 468.735,234	44.067
4	456.479,435 468.735,234	5	456.479,812 468.732,923	2.341
5	456.479,812 468.732,923	6	456.687,066 468.793,371	215.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.687,066 468.793,371	7	456.684,476 468.799,979	7.098
7	456.684,476 468.799,979	8	456.674,515 468.825,384	27.288
8	456.674,515 468.825,384	1	456.670,44 468.835,778	11.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107655	2.940	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 06/04/2021 emis de NP DIANA-MARIA CHINDRIS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC DANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

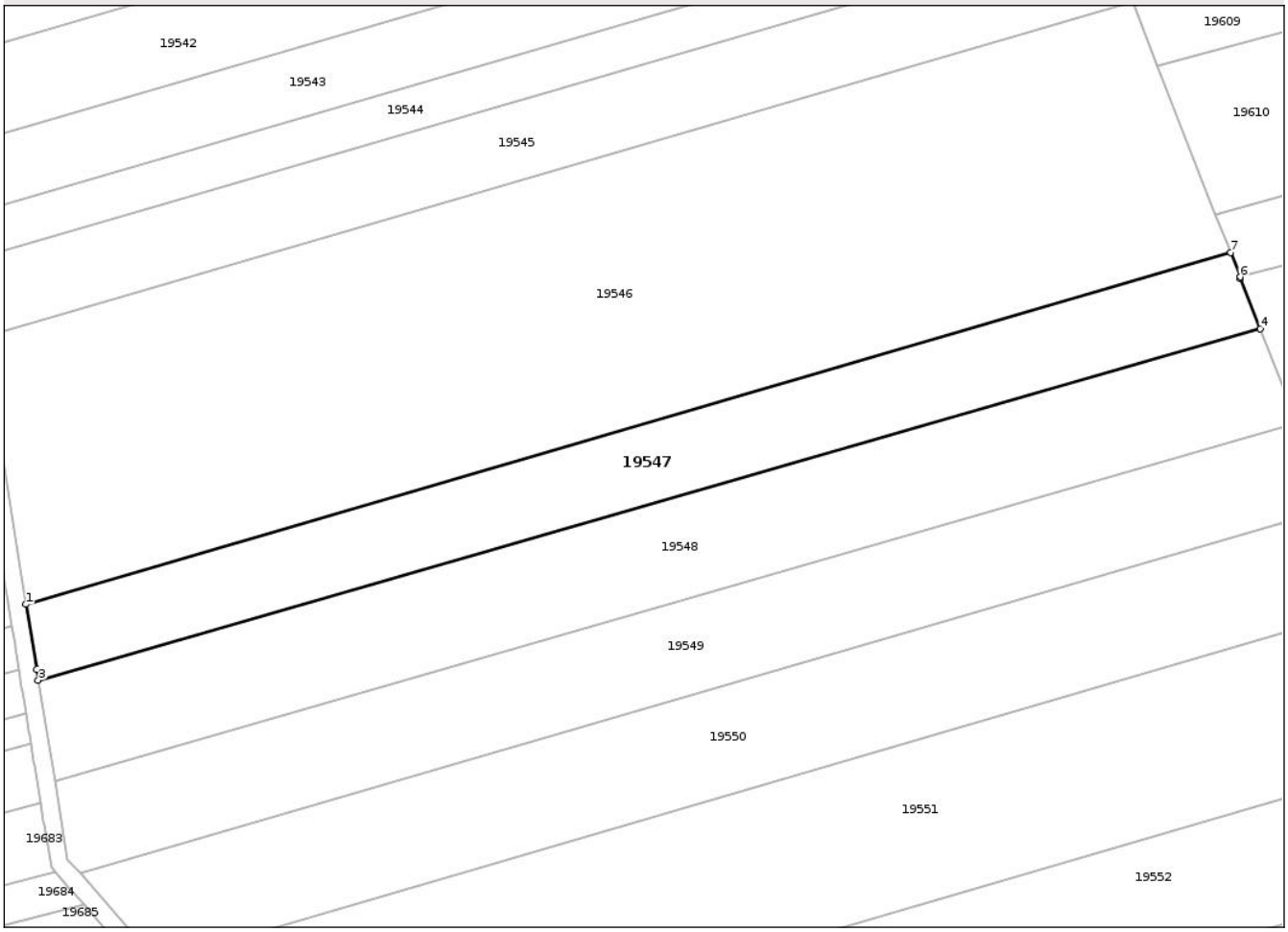
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107655	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	52	1329/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.479,812 468.732,923	2	456.481,644 468.721,72	11.352
2	456.481,644 468.721,72	3	456.481,943 468.719,887	1.857
3	456.481,943 468.719,887	4	456.692,177 468.780,336	218.752
4	456.692,177 468.780,336	5	456.688,794 468.788,964	9.267
5	456.688,794 468.788,964	6	456.688,708 468.789,184	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.688,708 468.789,184	7	456.687,066 468.793,371	4.497
7	456.687,066 468.793,371	1	456.479,812 468.732,923	215.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

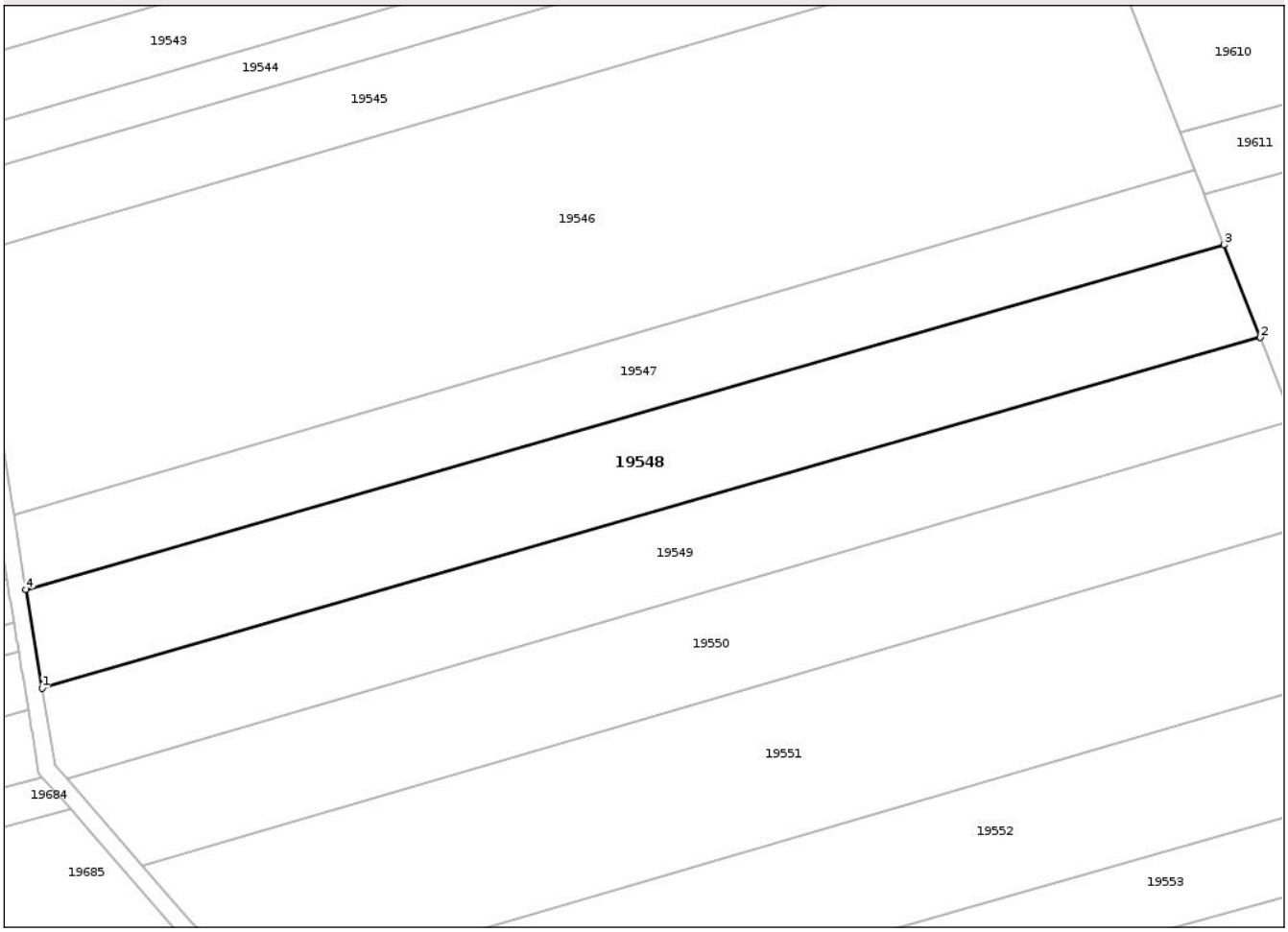
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.832	52	1329/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.484,767 468.702,624	2	456.698,546 468.764,092	222.44
2	456.698,546 468.764,092	3	456.692,177 468.780,336	17.448
3	456.692,177 468.780,336	4	456.481,943 468.719,887	218.752
4	456.481,943 468.719,887	1	456.484,767 468.702,624	17.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107656	3.606	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU** 2) **FRÎNCU ELISABETA** 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

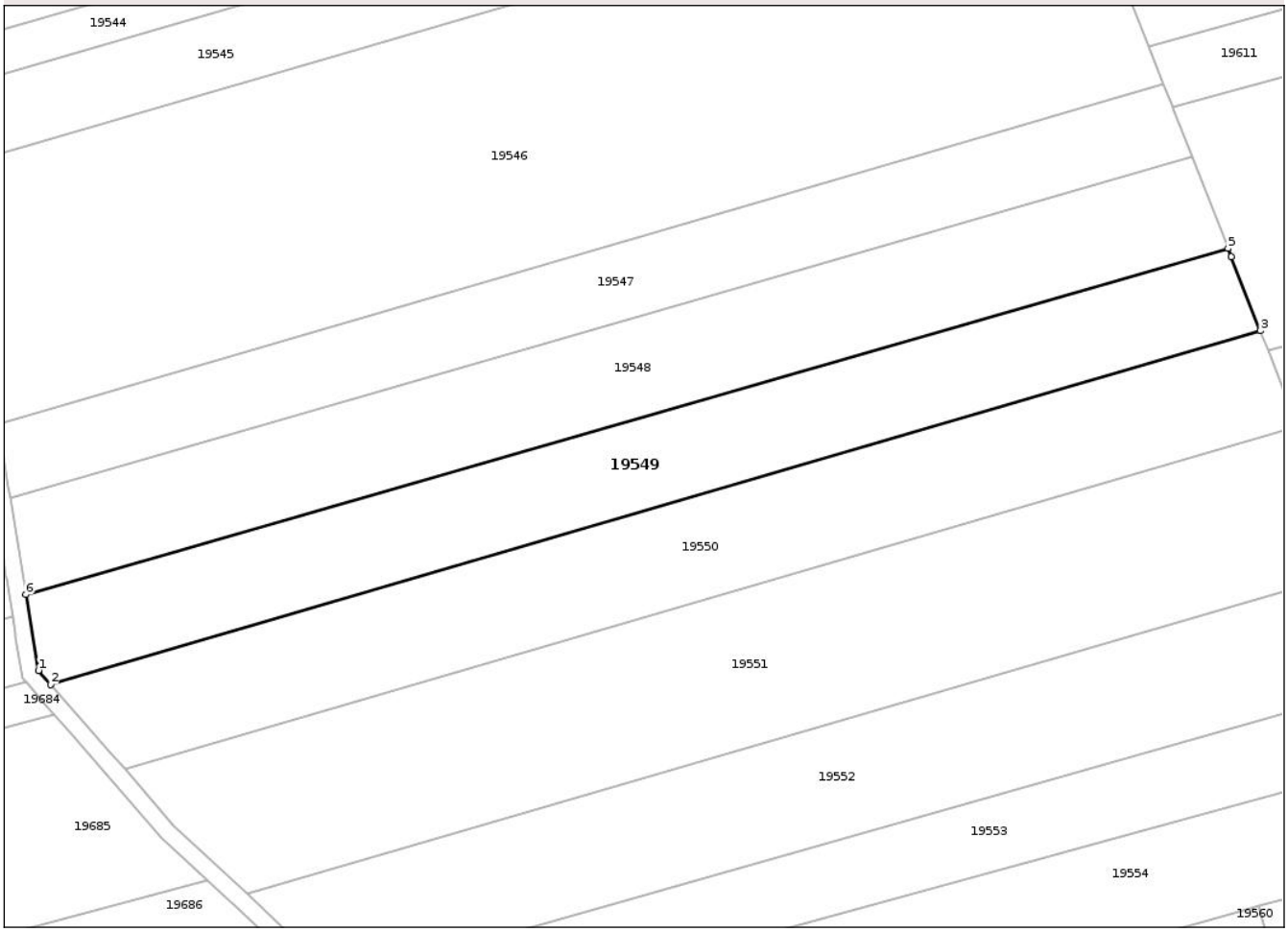
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107656	3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.606	52	1329/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.486,99 468.689,114	2	456.489,138 468.686,659	3.262
2	456.489,138 468.686,659	3	456.704,28 468.749,466	224.123
3	456.704,28 468.749,466	4	456.699,125 468.762,614	14.122
4	456.699,125 468.762,614	5	456.698,546 468.764,092	1.588
5	456.698,546 468.764,092	6	456.484,767 468.702,624	222.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.484,767 468.702,624	1	456.486,99 468.689,114	13.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107657	4.018	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

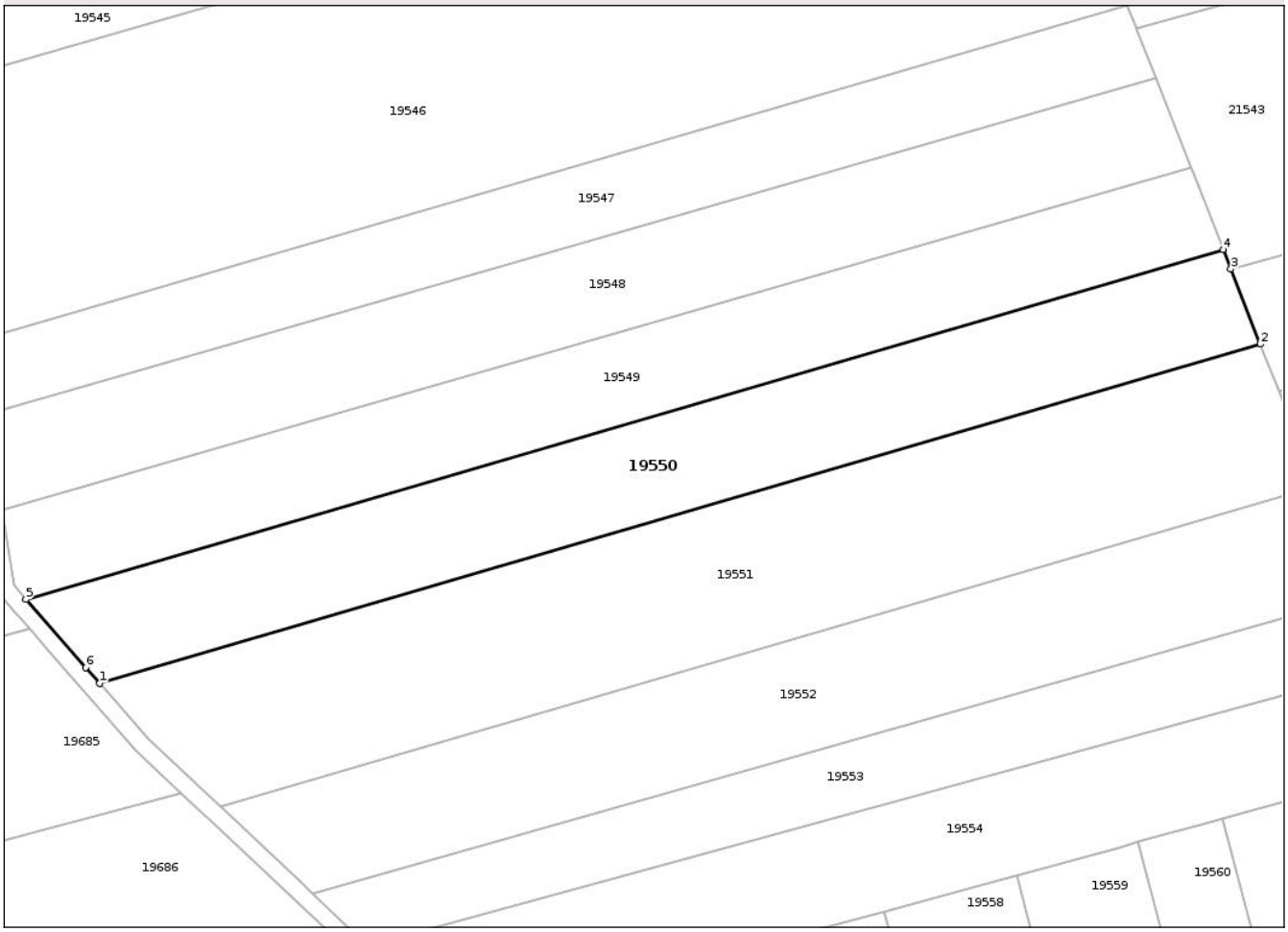
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107657	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.018	52	1329/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.502,349 468.671,551	2	456.710,952 468.732,45	217.31
2	456.710,952 468.732,45	3	456.705,656 468.745,957	14.509
3	456.705,656 468.745,957	4	456.704,28 468.749,466	3.769
4	456.704,28 468.749,466	5	456.489,138 468.686,659	224.123
5	456.489,138 468.686,659	6	456.499,868 468.674,389	16.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.499,868 468.674,389	1	456.502,349 468.671,551	3.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107658	5.782	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 11/03/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA** 2) **STRAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

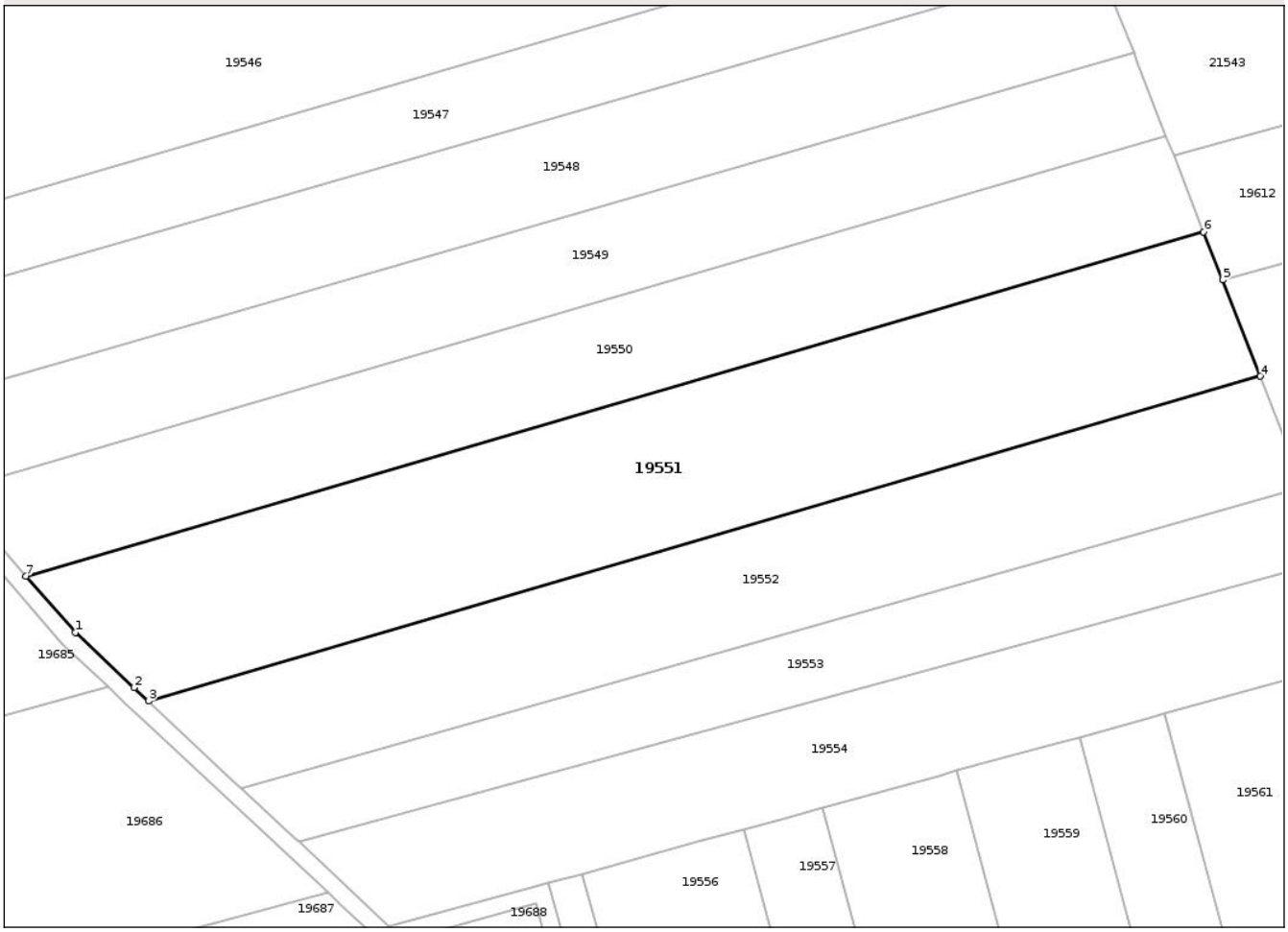
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107658	5.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.782	52	1329/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.511,076 468.661,572	2	456.521,497 468.651,818	14.273
2	456.521,497 468.651,818	3	456.524,05 468.649,428	3.498
3	456.524,05 468.649,428	4	456.720,964 468.706,914	205.133
4	456.720,964 468.706,914	5	456.714,296 468.723,919	18.265
5	456.714,296 468.723,919	6	456.710,952 468.732,45	9.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.710,952 468.732,45	7	456.502,349 468.671,551	217.31
7	456.502,349 468.671,551	1	456.511,076 468.661,572	13.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107659	Din acte: 4.140 Masurata: 4.057	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17423 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1685, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

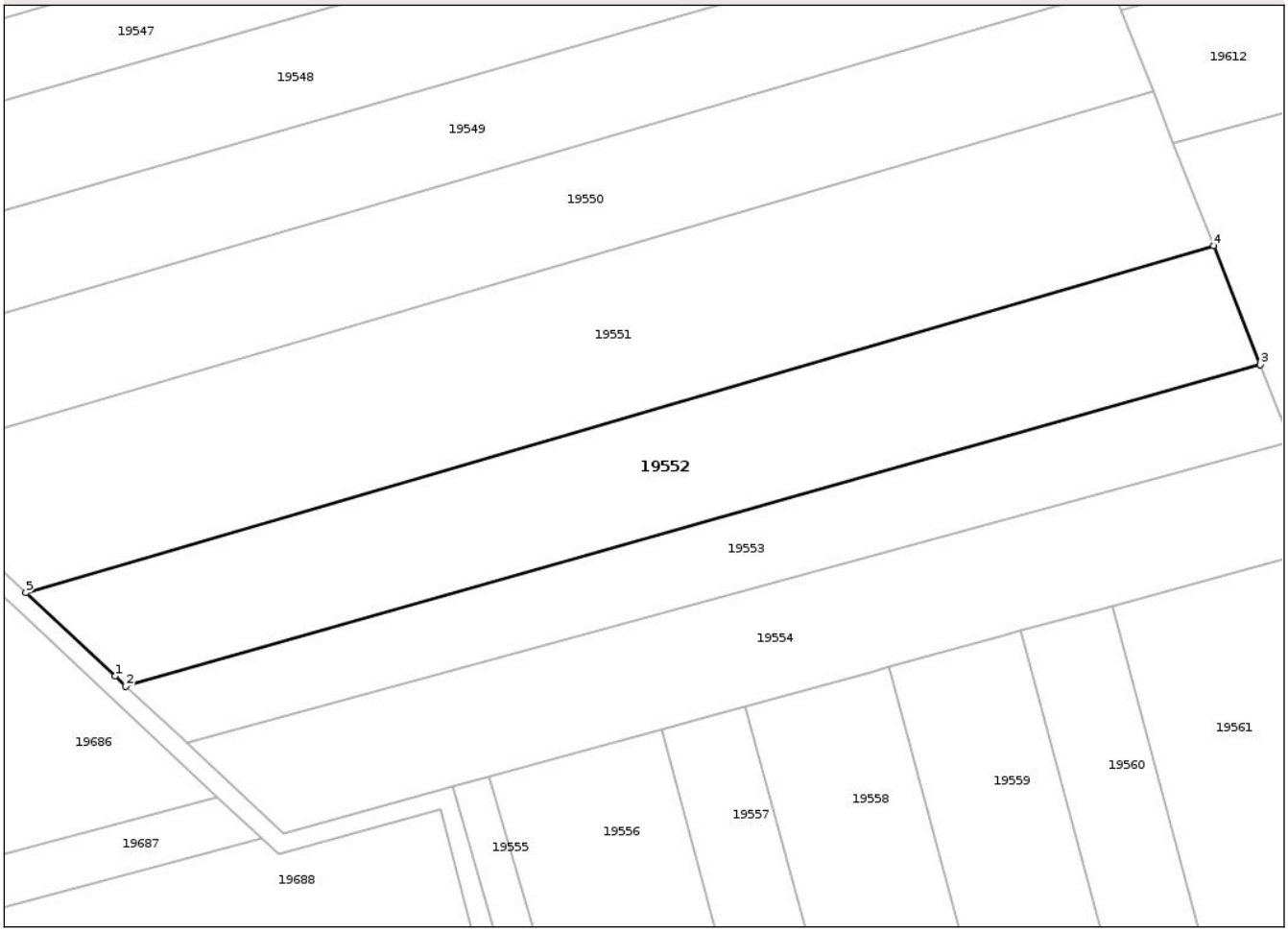
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107659	Din acte: 4.140 Masurata: 4.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.057	52	1329/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.538,833 468.635,591	2	456.540,602 468.633,936	2.422
2	456.540,602 468.633,936	3	456.728,678 468.687,237	195.483
3	456.728,678 468.687,237	4	456.720,964 468.706,914	21.135
4	456.720,964 468.706,914	5	456.524,05 468.649,428	205.133
5	456.524,05 468.649,428	1	456.538,833 468.635,591	20.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107660	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20118 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1841, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

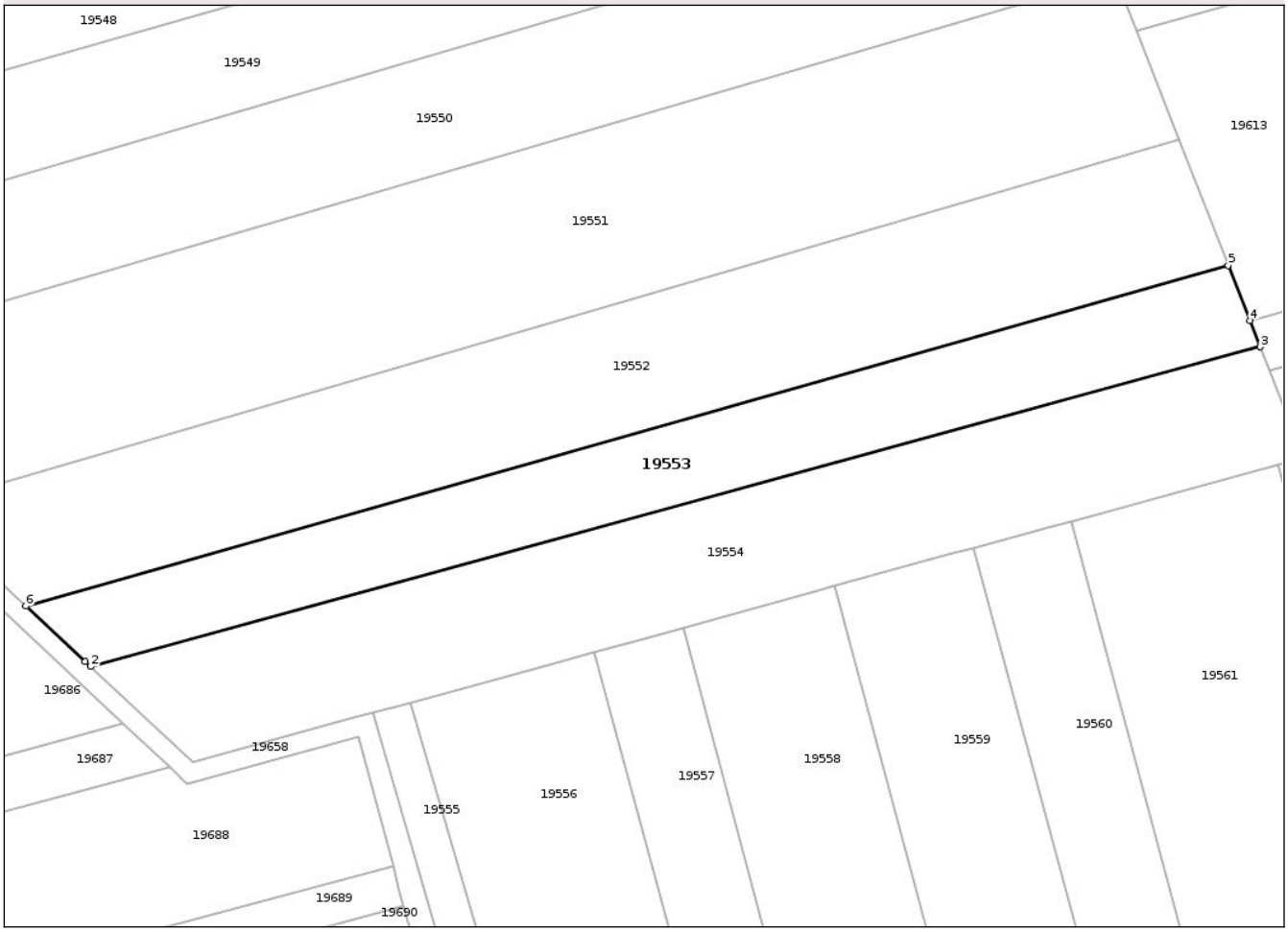
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107660	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	52	1329/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.549,882 468.625,249	2	456.550,704 468.624,48	1.125
2	456.550,704 468.624,48	3	456.733,678 468.674,486	189.684
3	456.733,678 468.674,486	4	456.732,072 468.678,582	4.4
4	456.732,072 468.678,582	5	456.728,678 468.687,237	9.297
5	456.728,678 468.687,237	6	456.540,602 468.633,936	195.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.540,602 468.633,936	1	456.549,882 468.625,249	12.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107661	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20358 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1868, din 21/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

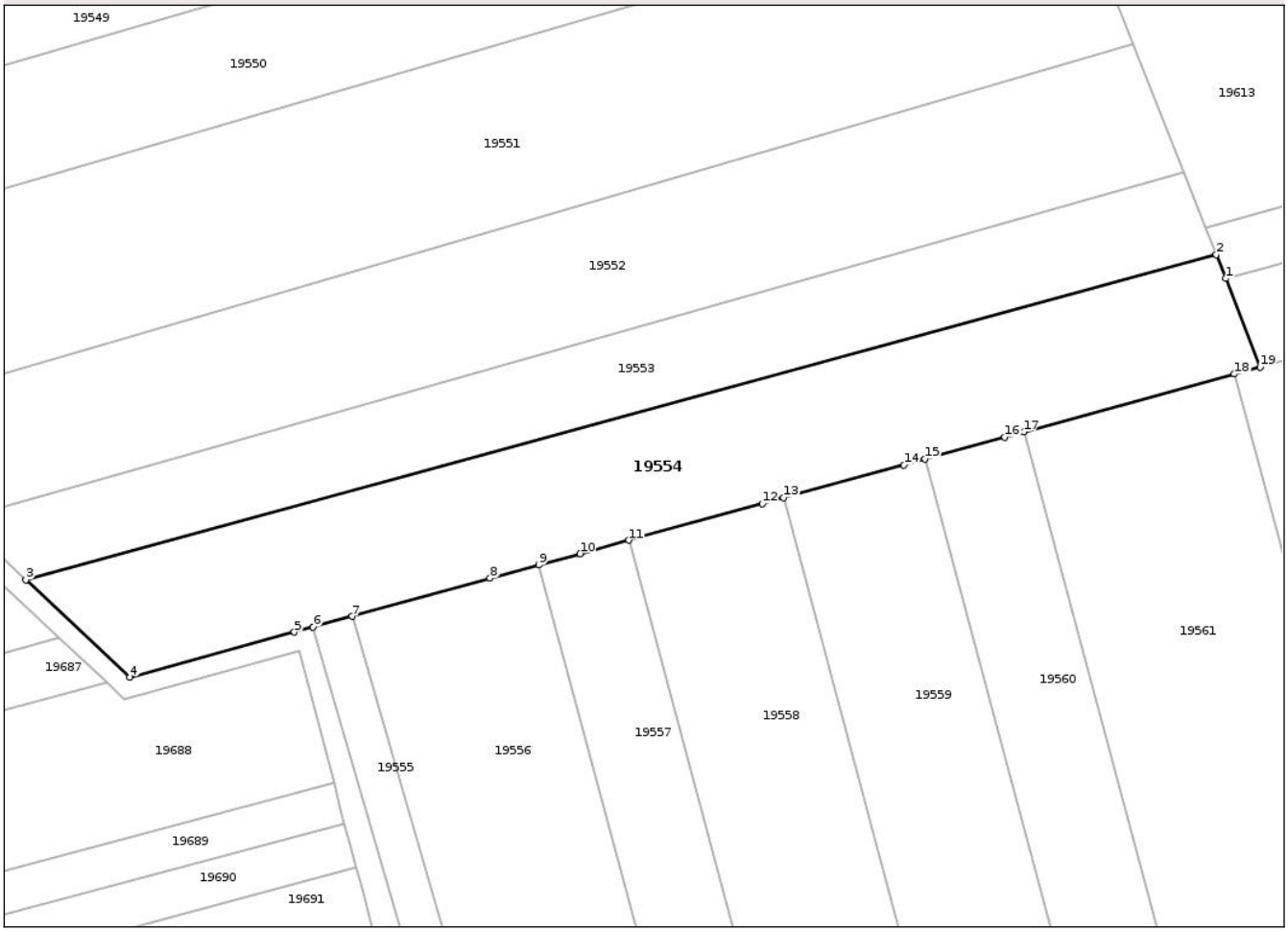
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107661	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.430	52	1329/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.735,117 468.670,815	2	456.733,678 468.674,486	3.943
2	456.733,678 468.674,486	3	456.550,704 468.624,48	189.684
3	456.550,704 468.624,48	4	456.566,695 468.609,512	21.903
4	456.566,695 468.609,512	5	456.591,961 468.616,451	26.201
5	456.591,961 468.616,451	6	456.594,854 468.617,245	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.594,854 468.617,245	7	456.600,843 468.618,89	6.211
7	456.600,843 468.618,89	8	456.622,073 468.624,72	22.016
8	456.622,073 468.624,72	9	456.629,553 468.626,774	7.756
9	456.629,553 468.626,774	10	456.635,884 468.628,513	6.566
10	456.635,884 468.628,513	11	456.643,388 468.630,574	7.781
11	456.643,388 468.630,574	12	456.663,899 468.636,206	21.27
12	456.663,899 468.636,206	13	456.667,174 468.637,106	3.397
13	456.667,174 468.637,106	14	456.685,656 468.642,181	19.166
14	456.685,656 468.642,181	15	456.688,926 468.643,079	3.392
15	456.688,926 468.643,079	16	456.701,18 468.646,444	12.707
16	456.701,18 468.646,444	17	456.704,102 468.647,246	3.03
17	456.704,102 468.647,246	18	456.736,482 468.656,138	33.578
18	456.736,482 468.656,138	19	456.740,444 468.657,227	4.11
19	456.740,444 468.657,227	1	456.735,117 468.670,815	14.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

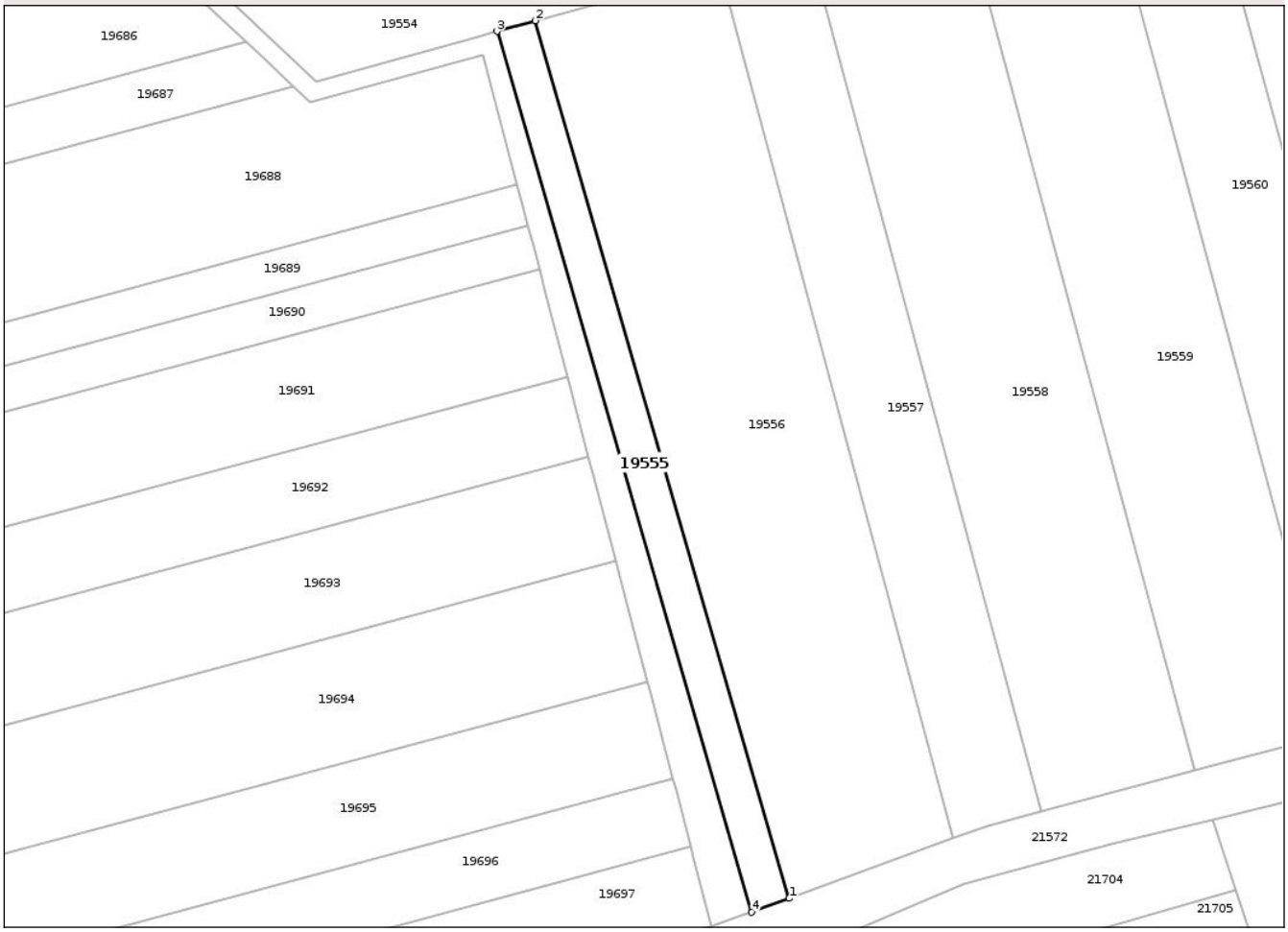
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	52	1329/75/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.640,341 468.482,471	2	456.600,843 468.618,89	142.022
2	456.600,843 468.618,89	3	456.594,854 468.617,245	6.211
3	456.594,854 468.617,245	4	456.634,499 468.480,317	142.552
4	456.634,499 468.480,317	1	456.640,341 468.482,471	6.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	52	1329/75/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.665,78 468.491,851	2	456.629,553 468.626,774	139.702
2	456.629,553 468.626,774	3	456.622,073 468.624,72	7.756
3	456.622,073 468.624,72	4	456.600,843 468.618,89	22.016
4	456.600,843 468.618,89	5	456.640,341 468.482,471	142.022
5	456.640,341 468.482,471	1	456.665,78 468.491,851	27.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107709	2.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 13/03/2009 emis de NP CARMEN-ELIZA OSTACHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA-ELENA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU CRENGUȚA-IOANA** 2) **TIMAR ALINA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107709	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	52	1329/75/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.679,527 468.495,977	2	456.643,388 468.630,574	139.363
2	456.643,388 468.630,574	3	456.635,884 468.628,513	7.781
3	456.635,884 468.628,513	4	456.629,553 468.626,774	6.566
4	456.629,553 468.626,774	5	456.665,78 468.491,851	139.702
5	456.665,78 468.491,851	6	456.671,264 468.493,778	5.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.671,264 468.493,778	1	456.679,527 468.495,977	8.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107710	3.440	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15954 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 11603, din 14/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107710	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.440	52	1329/26/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.703,364 468.502,321	2	456.667,174 468.637,106	139.558
2	456.667,174 468.637,106	3	456.663,899 468.636,206	3.397
3	456.663,899 468.636,206	4	456.643,388 468.630,574	21.27
4	456.643,388 468.630,574	5	456.679,527 468.495,977	139.363
5	456.679,527 468.495,977	6	456.699,336 468.501,25	20.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.699,336 468.501,25	1	456.703,364 468.502,321	4.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	52	1329/75/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.725,162 468.508,123	2	456.688,926 468.643,079	139.736
2	456.688,926 468.643,079	3	456.685,656 468.642,181	3.392
3	456.685,656 468.642,181	4	456.667,174 468.637,106	19.166
4	456.667,174 468.637,106	5	456.703,364 468.502,321	139.558
5	456.703,364 468.502,321	1	456.725,162 468.508,123	22.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107711	2.200	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1688/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN FLORIN LUCIAN** 2) **POLOSAN NICOLAE-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

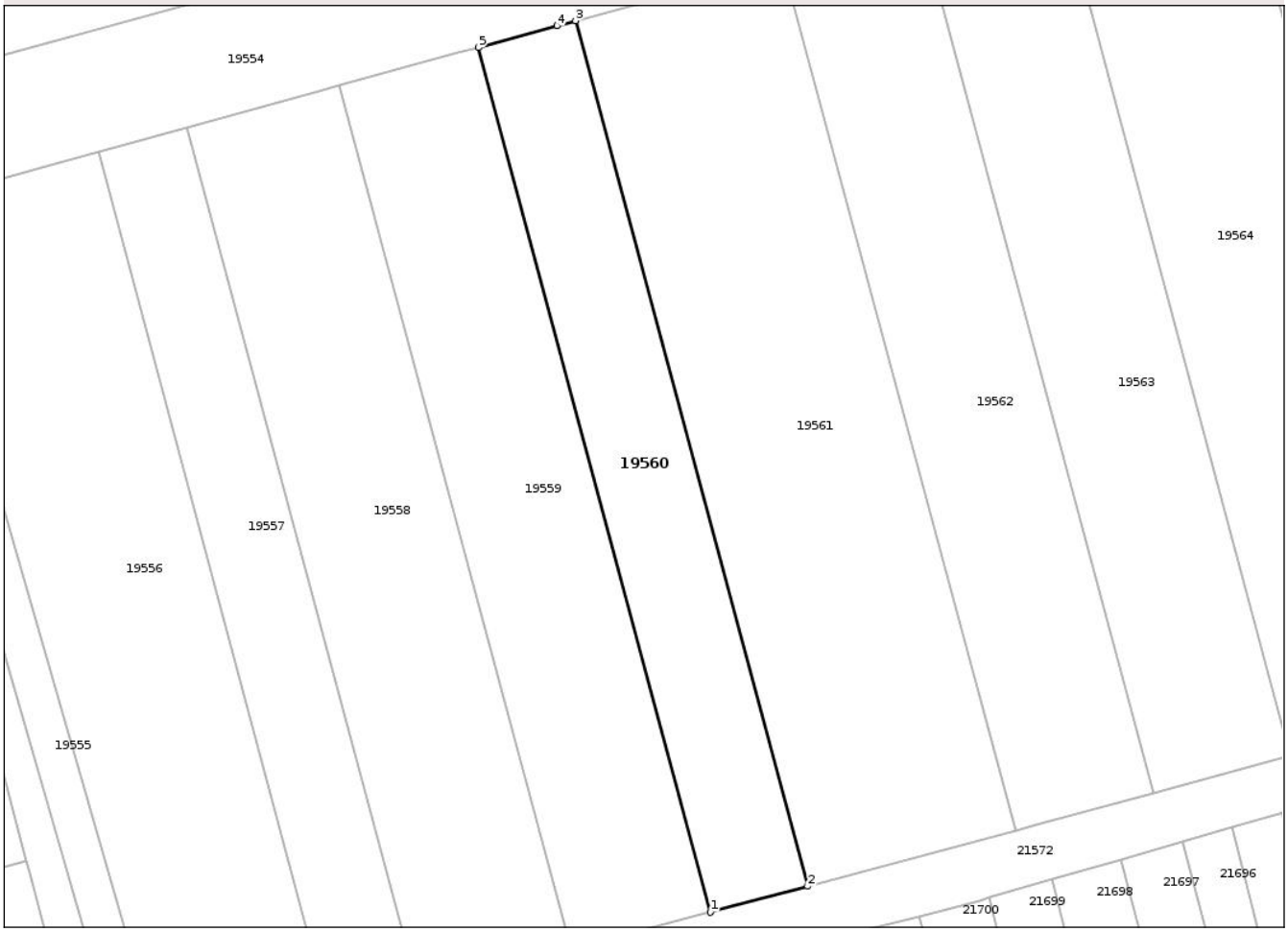
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107711	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	52	1329/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.725,162 468.508,123	2	456.740,369 468.512,174	15.737
2	456.740,369 468.512,174	3	456.704,102 468.647,246	139.857
3	456.704,102 468.647,246	4	456.701,18 468.646,444	3.03
4	456.701,18 468.646,444	5	456.688,926 468.643,079	12.707
5	456.688,926 468.643,079	1	456.725,162 468.508,123	139.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107712	4.700	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA APUSEANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107712	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	52	1329/75/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.772,809 468.520,84	2	456.736,482 468.656,138	140.09
2	456.736,482 468.656,138	3	456.704,102 468.647,246	33.578
3	456.704,102 468.647,246	4	456.740,369 468.512,174	139.857
4	456.740,369 468.512,174	1	456.772,809 468.520,84	33.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107713	3.150	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17488 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1687, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

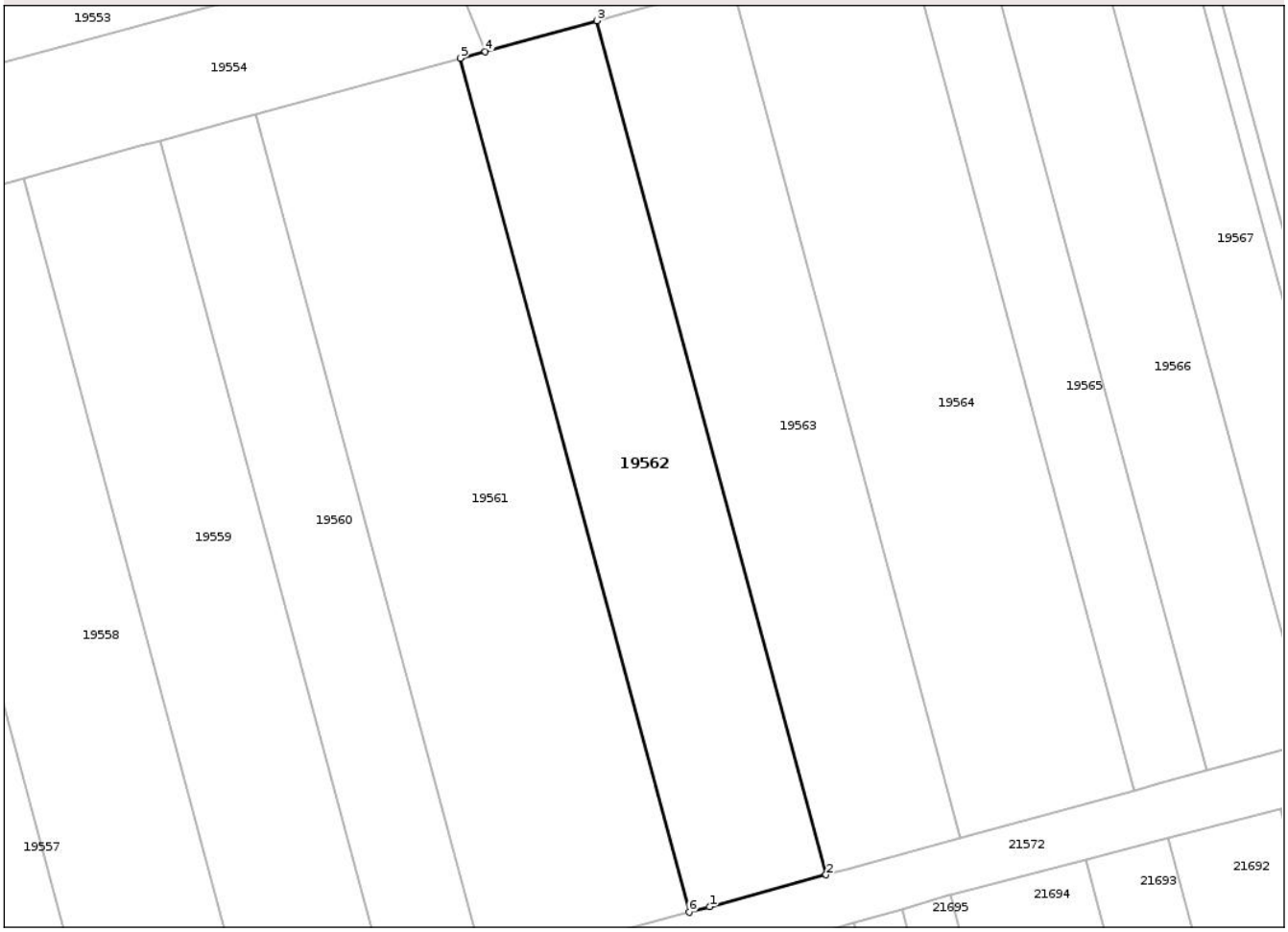
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107713	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	52	1329/75/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.776,032 468.521,701	2	456.794,498 468.526,757	19.146
2	456.794,498 468.526,757	3	456.758,16 468.662,092	140.128
3	456.758,16 468.662,092	4	456.740,444 468.657,227	18.372
4	456.740,444 468.657,227	5	456.736,482 468.656,138	4.11
5	456.736,482 468.656,138	6	456.772,809 468.520,84	140.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.772,809 468.520,84	1	456.776,032 468.521,701	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107714	3.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16428 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1589, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

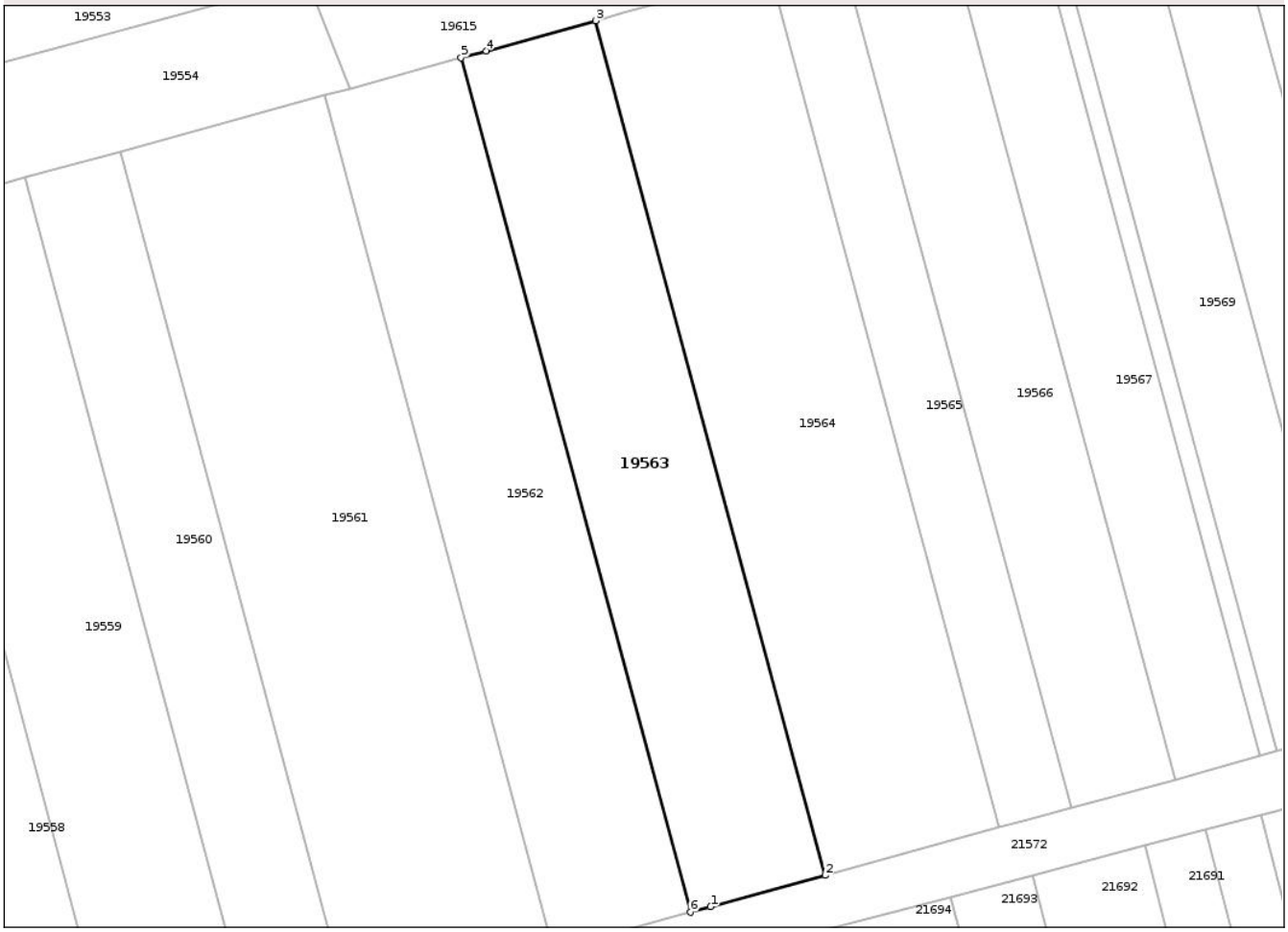
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107714	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	52	1329/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.797,714 468.527,638	2	456.815,834 468.532,599	18.787
2	456.815,834 468.532,599	3	456.779,492 468.667,95	140.145
3	456.779,492 468.667,95	4	456.762,123 468.663,18	18.013
4	456.762,123 468.663,18	5	456.758,16 468.662,092	4.109
5	456.758,16 468.662,092	6	456.794,498 468.526,757	140.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.794,498 468.526,757	1	456.797,714 468.527,638	3.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.020	52	1329/75/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.843,498 468.540,173	2	456.807,151 468.675,545	140.168
2	456.807,151 468.675,545	3	456.783,798 468.669,132	24.217
3	456.783,798 468.669,132	4	456.779,492 468.667,95	4.465
4	456.779,492 468.667,95	5	456.815,834 468.532,599	140.145
5	456.815,834 468.532,599	1	456.843,498 468.540,173	28.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107715	1.650	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1152/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU NICODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107715	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	52	1329/75/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.847,264 468.541,204	2	456.854,852 468.543,281	7.867
2	456.854,852 468.543,281	3	456.818,502 468.678,663	140.177
3	456.818,502 468.678,663	4	456.811,663 468.676,784	7.093
4	456.811,663 468.676,784	5	456.807,151 468.675,545	4.679
5	456.807,151 468.675,545	6	456.843,498 468.540,173	140.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.843,498 468.540,173	1	456.847,264 468.541,204	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107716	2.400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1806/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

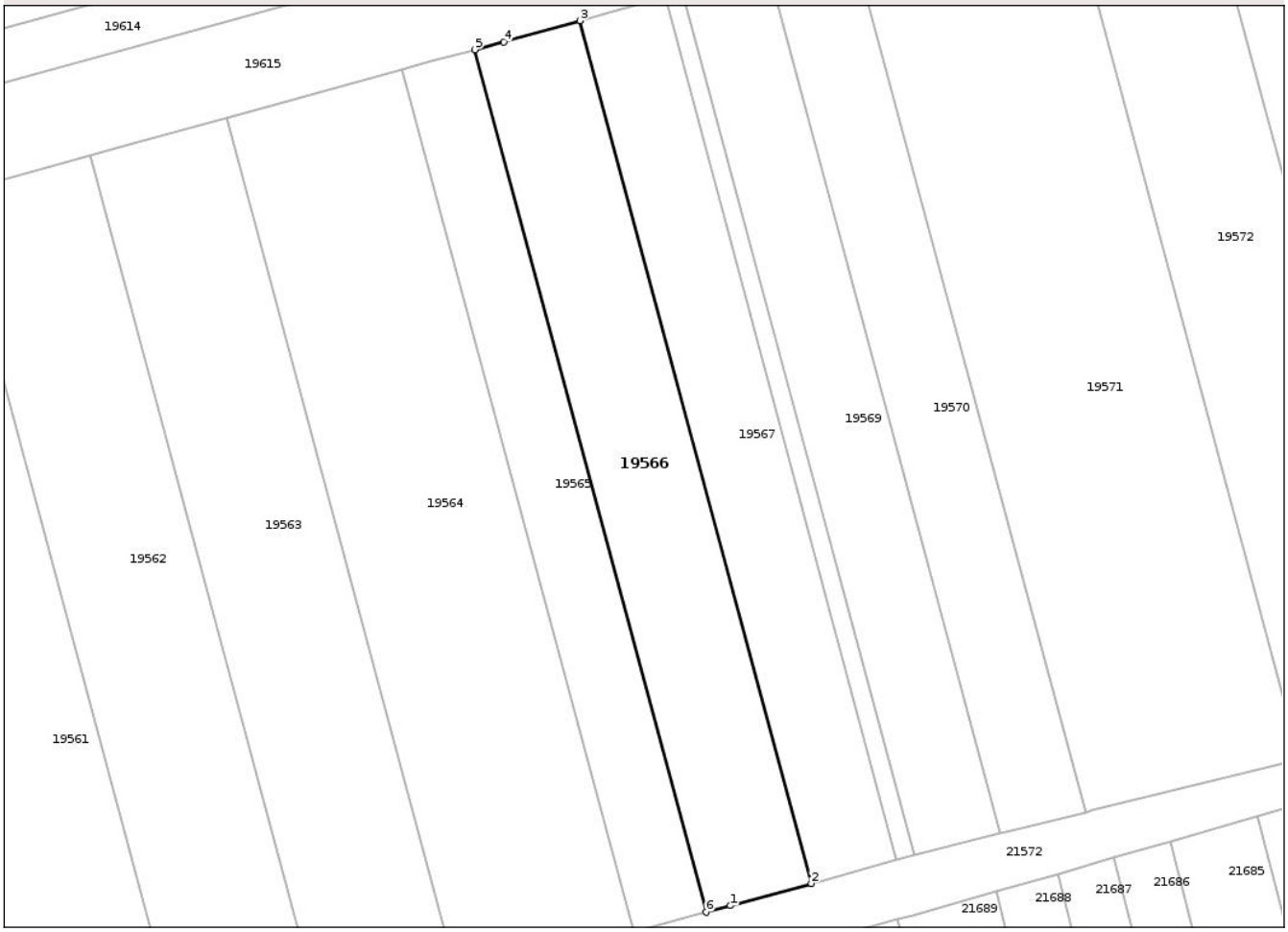
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107716	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	52	1329/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.858,618 468.544,312	2	456.871,365 468.547,802	13.217
2	456.871,365 468.547,802	3	456.835,012 468.683,196	140.19
3	456.835,012 468.683,196	4	456.823,014 468.679,902	12.442
4	456.823,014 468.679,902	5	456.818,502 468.678,663	4.678
5	456.818,502 468.678,663	6	456.854,852 468.543,281	140.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.854,852 468.543,281	1	456.858,618 468.544,312	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

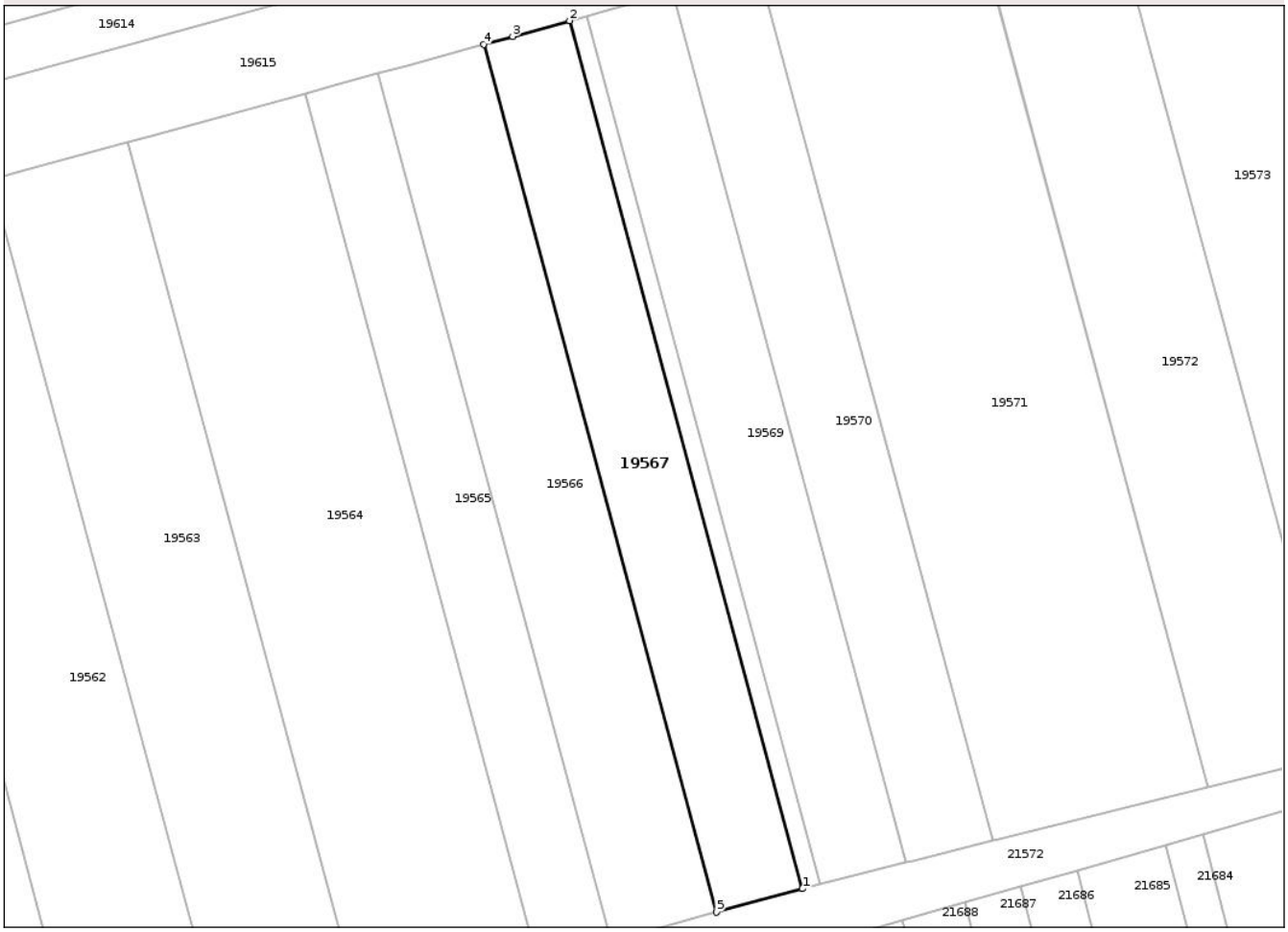
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	52	1329/75/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.884,781 468.551,475	2	456.848,424 468.686,88	140.201
2	456.848,424 468.686,88	3	456.839,523 468.684,435	9.231
3	456.839,523 468.684,435	4	456.835,012 468.683,196	4.678
4	456.835,012 468.683,196	5	456.871,365 468.547,802	140.19
5	456.871,365 468.547,802	1	456.884,781 468.551,475	13.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107717	400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

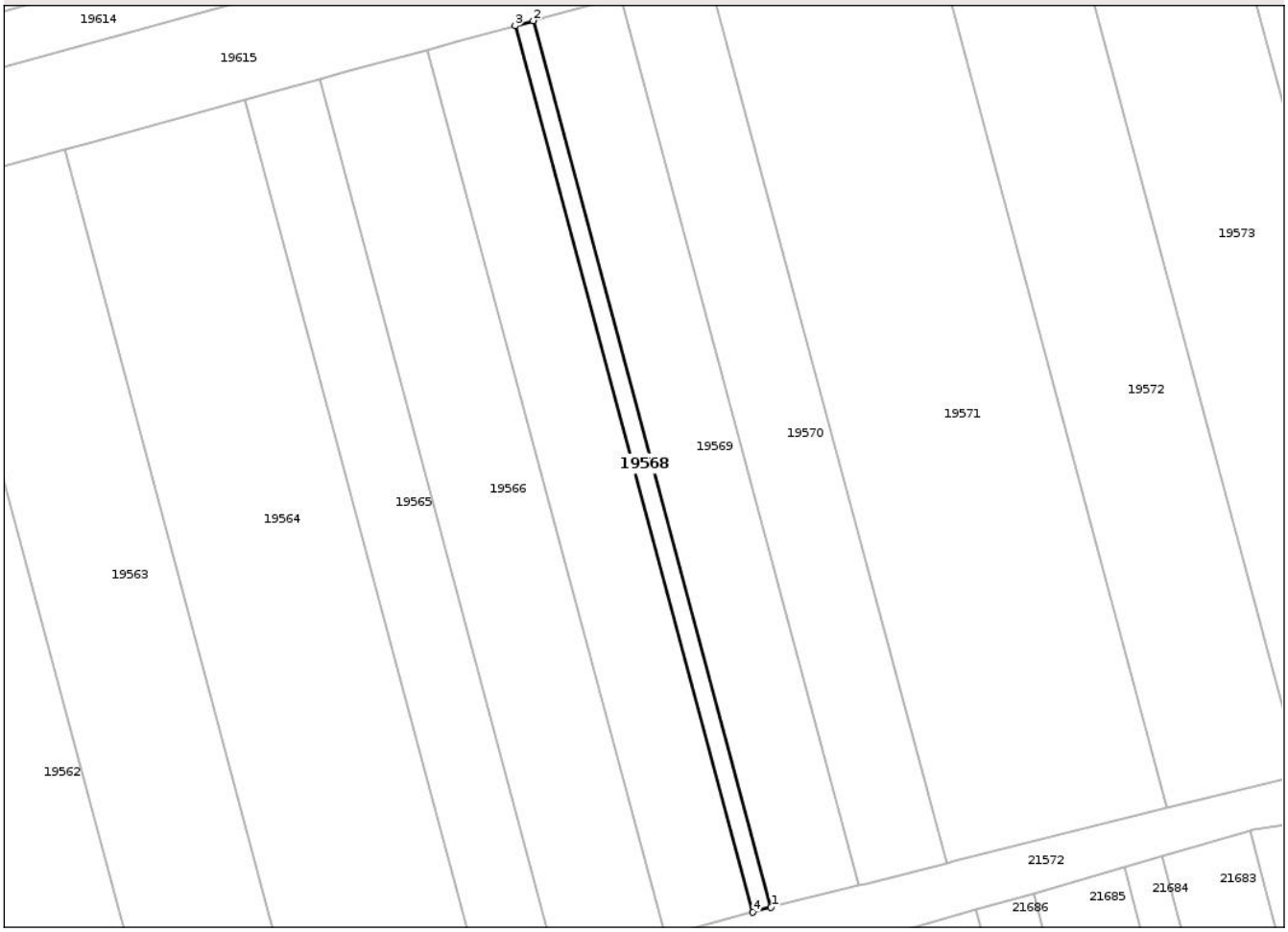
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107717	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	52	1329/75/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.887,532 468.552,228	2	456.851,176 468.687,635	140.203
2	456.851,176 468.687,635	3	456.848,424 468.686,88	2.853
3	456.848,424 468.686,88	4	456.884,781 468.551,475	140.201
4	456.884,781 468.551,475	1	456.887,532 468.552,228	2.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107718	1.950	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

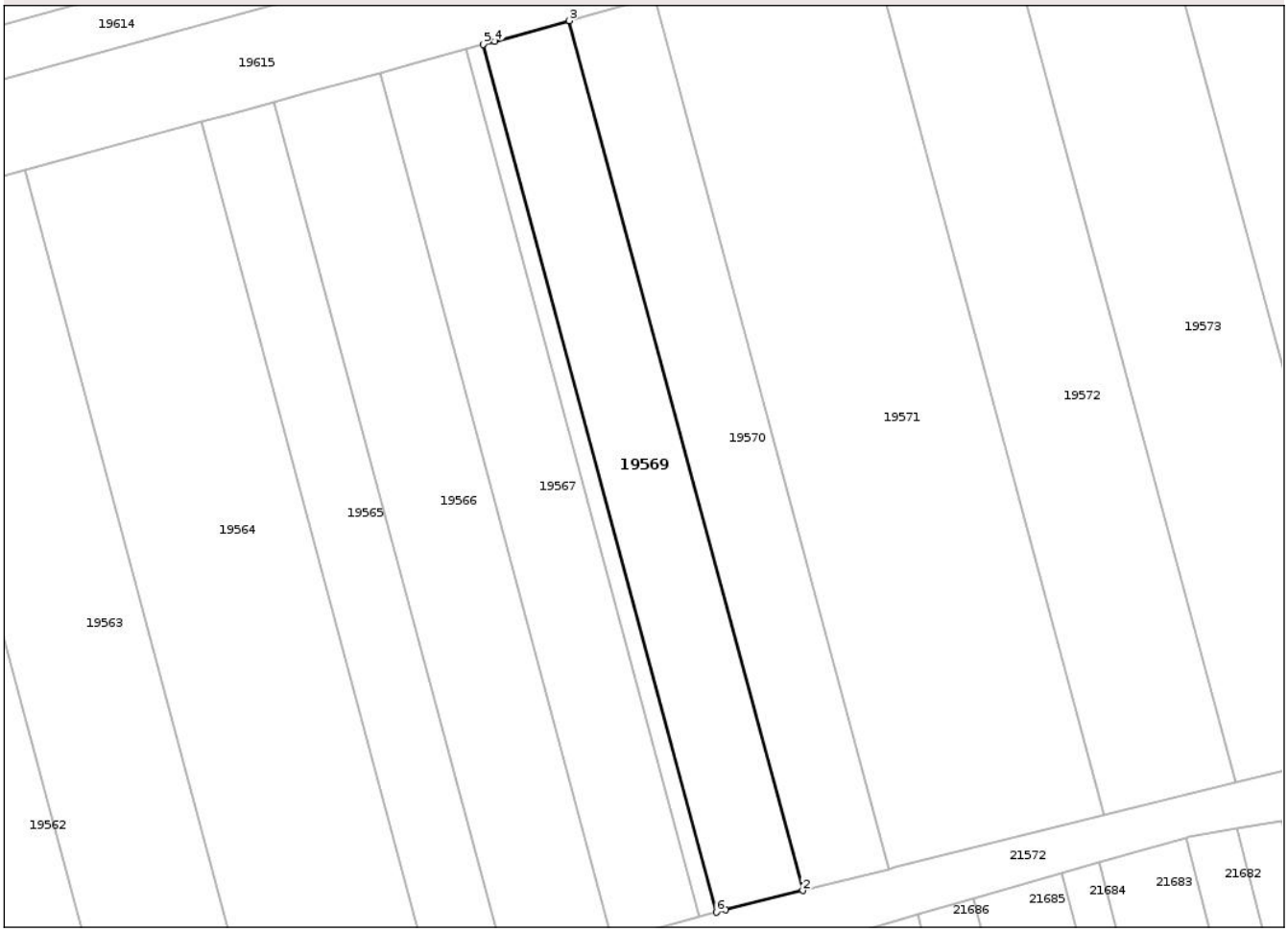
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107718	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	52	1329/75/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.888,981 468.552,625	2	456.901,01 468.555,618	12.395
2	456.901,01 468.555,618	3	456.864,575 468.691,315	140.503
3	456.864,575 468.691,315	4	456.852,935 468.688,118	12.071
4	456.852,935 468.688,118	5	456.851,176 468.687,635	1.825
5	456.851,176 468.687,635	6	456.887,532 468.552,228	140.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.887,532 468.552,228	1	456.888,981 468.552,625	1.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107719	1.950	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 09/10/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPEANOŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107719	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	52	1329/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.902,025 468.555,871	2	456.914,464 468.558,966	12.818
2	456.914,464 468.558,966	3	456.877,942 468.694,986	140.837
3	456.877,942 468.694,986	4	456.866,332 468.691,798	12.04
4	456.866,332 468.691,798	5	456.864,575 468.691,315	1.822
5	456.864,575 468.691,315	6	456.901,01 468.555,618	140.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.901,01 468.555,618	1	456.902,025 468.555,871	1.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107720	4.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107720	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	52	1329/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.915,475 468.559,218	2	456.947,42 468.567,167	32.919
2	456.947,42 468.567,167	3	456.948,132 468.567,344	0.733
3	456.948,132 468.567,344	4	456.911,394 468.704,172	141.674
4	456.911,394 468.704,172	5	456.879,697 468.695,468	32.87
5	456.879,697 468.695,468	6	456.877,942 468.694,986	1.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.877,942 468.694,986	7	456.914,464 468.558,966	140.837
7	456.914,464 468.558,966	1	456.915,475 468.559,218	1.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

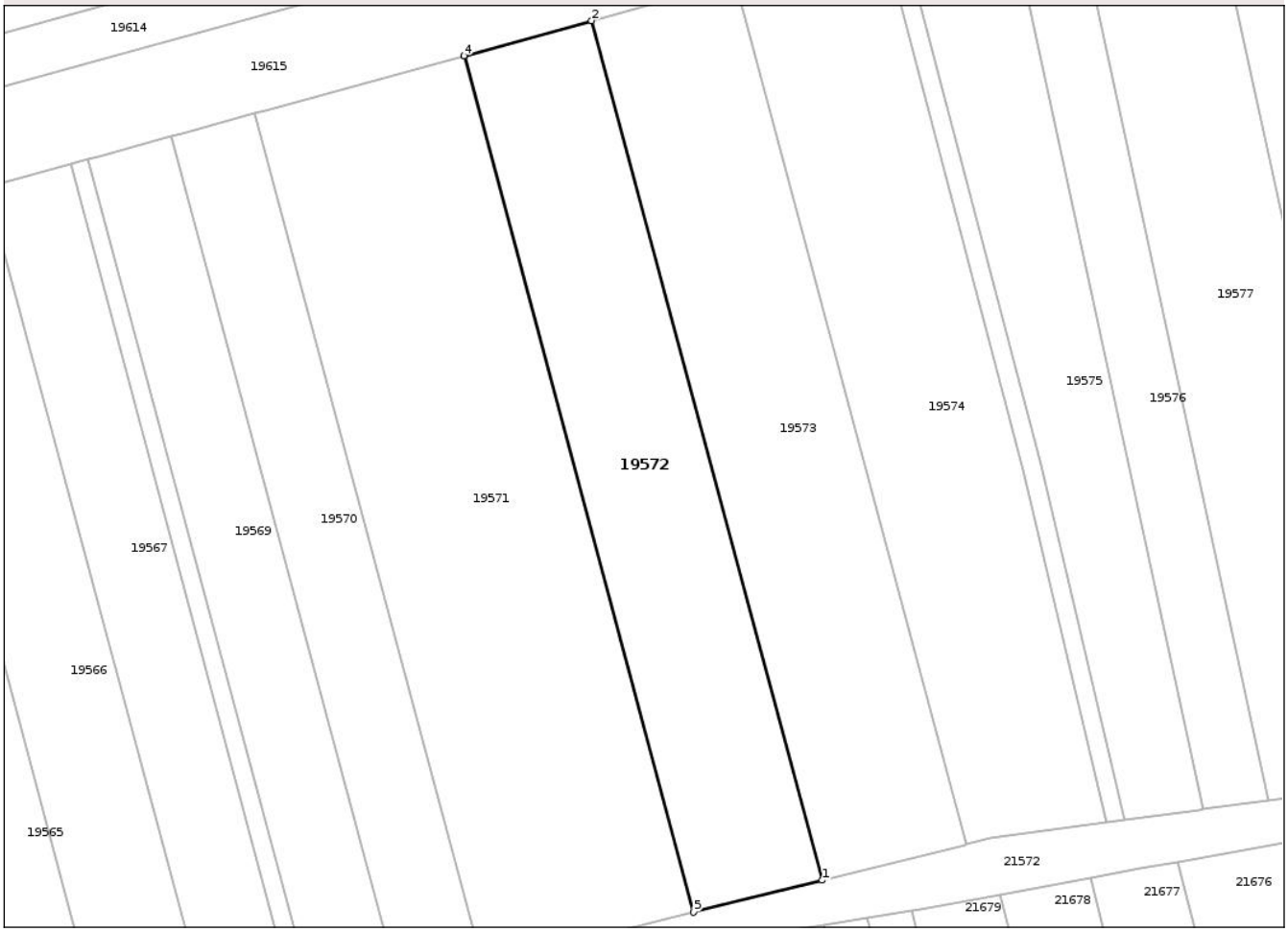
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	52	75/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.968,647 468.572,449	2	456.931,776 468.709,77	142.184
2	456.931,776 468.709,77	3	456.911,441 468.704,185	21.088
3	456.911,441 468.704,185	4	456.911,394 468.704,172	0.049
4	456.911,394 468.704,172	5	456.948,132 468.567,344	141.674
5	456.948,132 468.567,344	1	456.968,647 468.572,449	21.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107721	3.400	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

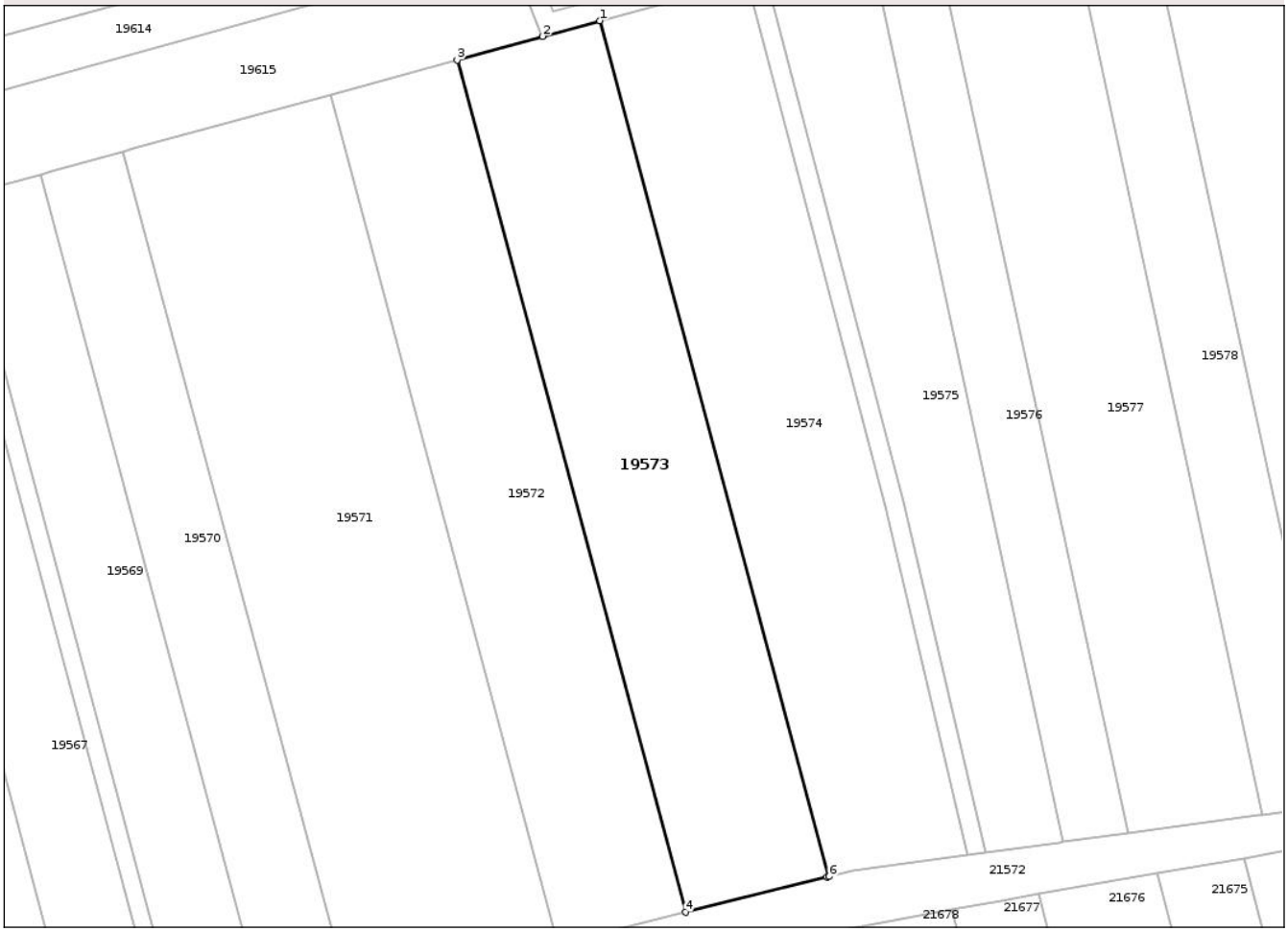
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107721	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	52	1329/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.954,789 468.716,089	2	456.945,565 468.713,556	9.566
2	456.945,565 468.713,556	3	456.931,776 468.709,77	14.299
3	456.931,776 468.709,77	4	456.968,647 468.572,449	142.184
4	456.968,647 468.572,449	5	456.991,437 468.578,12	23.485
5	456.991,437 468.578,12	6	456.991,809 468.578,213	0.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.991,809 468.578,213	1	456.954,789 468.716,089	142.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107722	3.450	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 1022, din 21/07/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107722	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.450	52	1329/75/1	-	in T.P. parcela este 1329/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.995,64 468.579,166	2	457.014,083 468.581,69	18.615
2	457.014,083 468.581,69	3	457.000,814 468.637,931	57.785
3	457.000,814 468.637,931	4	456.978,542 468.722,612	87.561
4	456.978,542 468.722,612	5	456.954,789 468.716,089	24.632
5	456.954,789 468.716,089	6	456.991,809 468.578,213	142.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.991,809 468.578,213	1	456.995,64 468.579,166	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107723	2.050	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19888 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 74, in dosar s. 79/2015, din 01/04/2015 emis de BNP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, nascuta Frâncu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107723	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	52	1336/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.982,683 468.718,662	2	457.003,725 468.638,658	82.725
2	457.003,725 468.638,658	3	457.017,069 468.582,098	58.112
3	457.017,069 468.582,098	4	457.028,94 468.583,723	11.982
4	457.028,94 468.583,723	5	457.029,537 468.583,805	0.603
5	457.029,537 468.583,805	6	456.999,763 468.722,03	141.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.999,763 468.722,03	1	456.982,683 468.718,662	17.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	52	1336/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.010,15 468.724,079	2	456.999,763 468.722,03	10.587
2	456.999,763 468.722,03	3	457.029,537 468.583,805	141.396
3	457.029,537 468.583,805	4	457.040,055 468.585,244	10.616
4	457.040,055 468.585,244	1	457.010,15 468.724,079	142.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107724	3.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19453 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 15/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107724	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	52	1336/28	-	in T.P. parcela este 1329/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.061,1 468.588,124	2	457.061,647 468.588,199	0.552
2	457.061,647 468.588,199	3	457.031,473 468.728,284	143.298
3	457.031,473 468.728,284	4	457.010,15 468.724,079	21.734
4	457.010,15 468.724,079	5	457.040,055 468.585,244	142.019
5	457.040,055 468.585,244	1	457.061,1 468.588,124	21.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	52	1336/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.043,767 468.730,709	2	457.031,473 468.728,284	12.531
2	457.031,473 468.728,284	3	457.061,647 468.588,199	143.298
3	457.061,647 468.588,199	4	457.074,097 468.589,903	12.565
4	457.074,097 468.589,903	1	457.043,767 468.730,709	144.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107725	3.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2538, din 02/12/2021 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/3100	A1
	1) **BOT MARIA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/6200	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA** 2) **STRAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

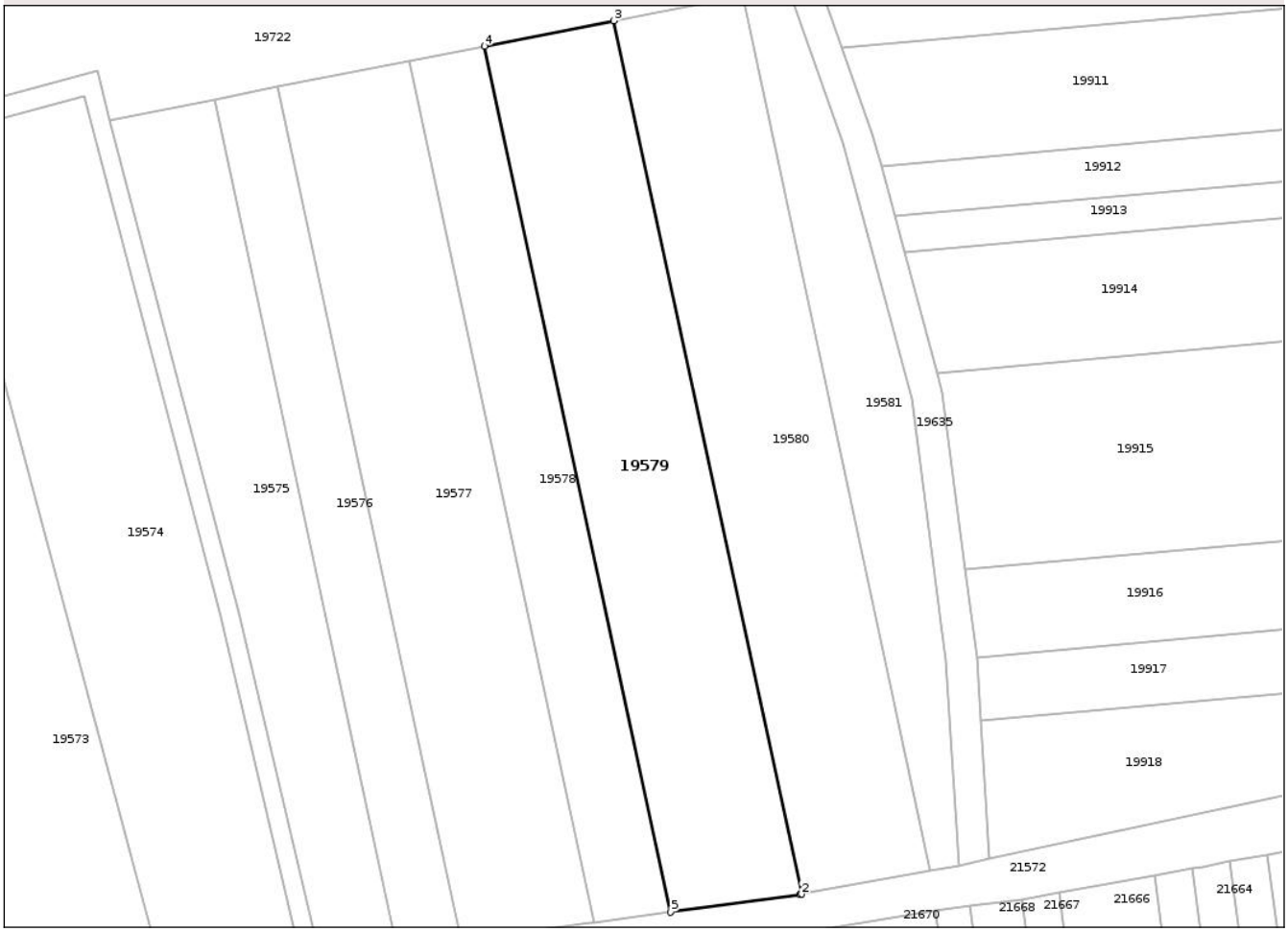
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107725	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	52	1329/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.095,062 468.592,772	2	457.095,386 468.592,831	0.329
2	457.095,386 468.592,831	3	457.064,793 468.734,856	145.283
3	457.064,793 468.734,856	4	457.043,767 468.730,709	21.432
4	457.043,767 468.730,709	5	457.074,097 468.589,903	144.036
5	457.074,097 468.589,903	1	457.095,062 468.592,772	21.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107726	3.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 11/03/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107726	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	52	1329/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.116,367 468.596,648	2	457.085,708 468.738,981	145.597
2	457.085,708 468.738,981	3	457.064,793 468.734,856	21.318
3	457.064,793 468.734,856	4	457.095,386 468.592,831	145.283
4	457.095,386 468.592,831	5	457.116,301 468.596,636	21.258
5	457.116,301 468.596,636	1	457.116,367 468.596,648	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107727	1.500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE** 2) **ANGHELEA VASILE** 3) **ANGHELEA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

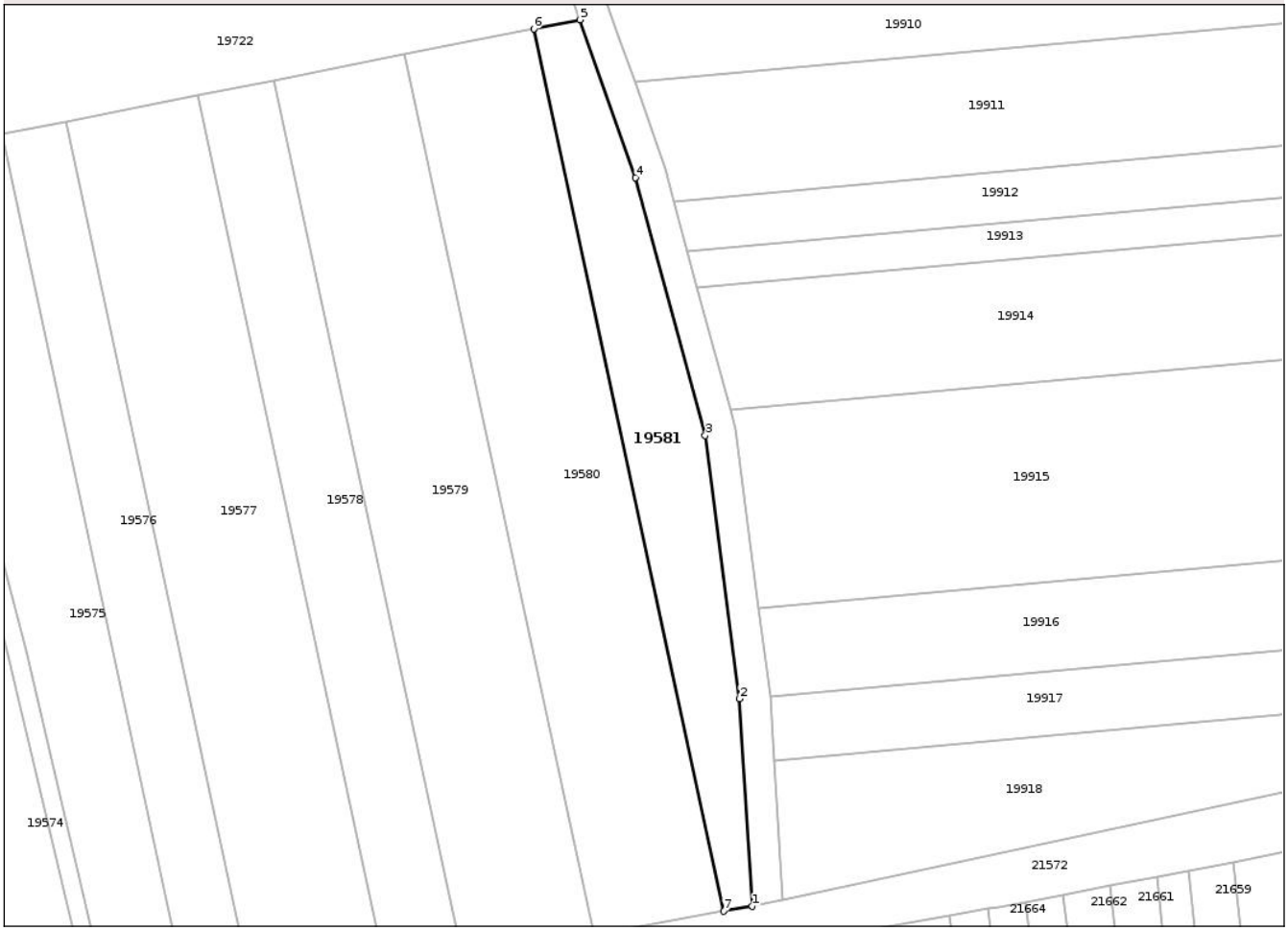
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107727	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	52	1337/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.120,992 468.597,496	2	457.118,913 468.630,935	33.503
2	457.118,913 468.630,935	3	457.113,399 468.673,393	42.815
3	457.113,399 468.673,393	4	457.102,141 468.714,973	43.077
4	457.102,141 468.714,973	5	457.093,162 468.740,451	27.014
5	457.093,162 468.740,451	6	457.085,708 468.738,981	7.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.085,708 468.738,981	7	457.116,367 468.596,648	145.597
7	457.116,367 468.596,648	1	457.120,992 468.597,496	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.101	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

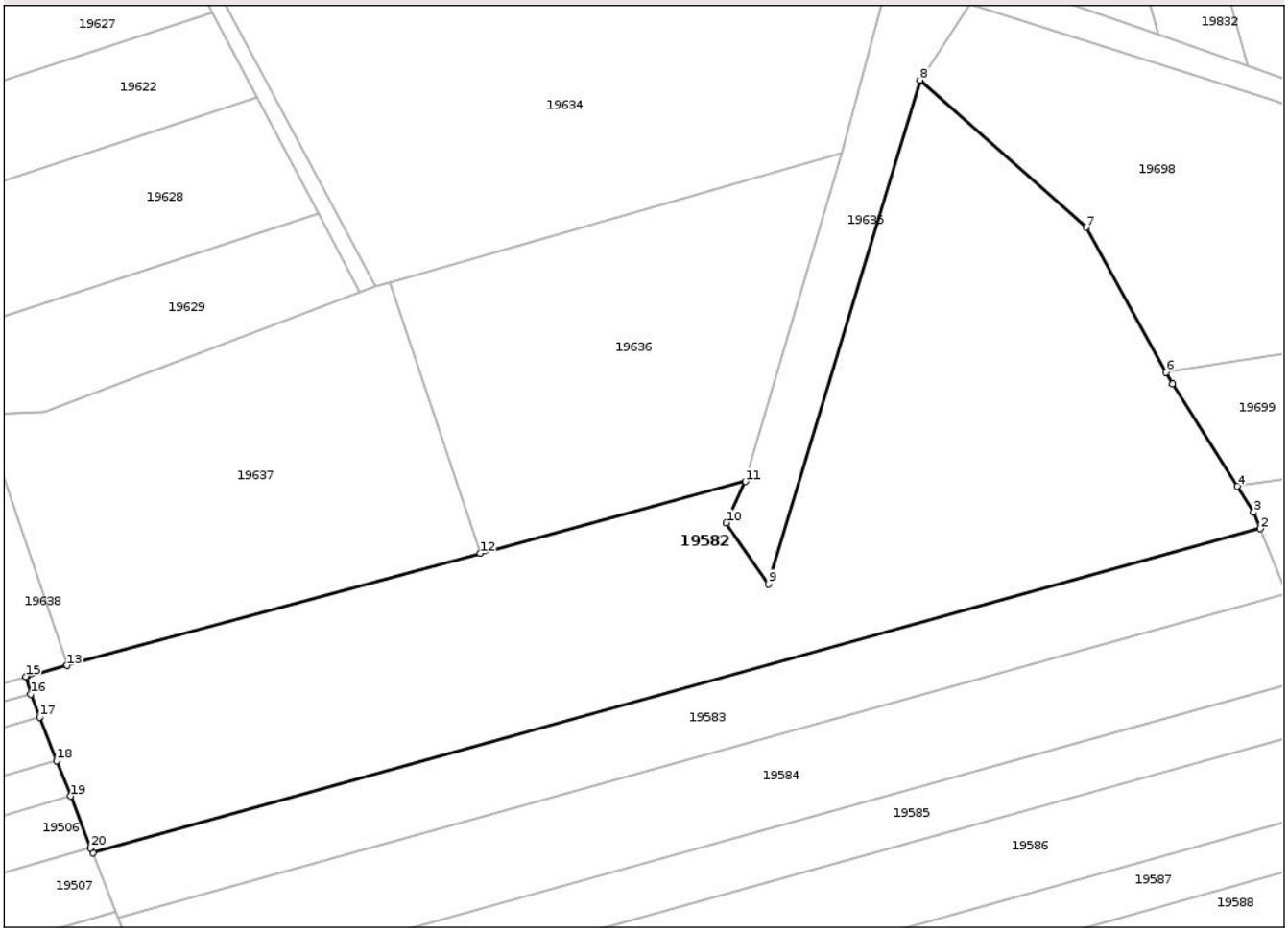
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.101	52	1331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.447,374 469.404,724	2	456.667,177 469.465,708	228.107
2	456.667,177 469.465,708	3	456.665,962 469.468,787	3.31
3	456.665,962 469.468,787	4	456.662,869 469.473,674	5.784
4	456.662,869 469.473,674	5	456.650,643 469.492,984	22.855
5	456.650,643 469.492,984	6	456.649,477 469.495,087	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.649,477 469.495,087	7	456.634,361 469.522,35	31.173
7	456.634,361 469.522,35	8	456.603,131 469.550,071	41.758
8	456.603,131 469.550,071	9	456.574,601 469.455,271	99.0
9	456.574,601 469.455,271	10	456.566,636 469.466,784	14.0
10	456.566,636 469.466,784	11	456.570,238 469.474,554	8.565
11	456.570,238 469.474,554	12	456.520,352 469.461,048	51.682
12	456.520,352 469.461,048	13	456.442,516 469.439,973	80.639
13	456.442,516 469.439,973	14	456.434,882 469.437,906	7.909
14	456.434,882 469.437,906	15	456.434,788 469.437,881	0.097
15	456.434,788 469.437,881	16	456.435,672 469.434,57	3.427
16	456.435,672 469.434,57	17	456.437,356 469.430,274	4.614
17	456.437,356 469.430,274	18	456.440,59 469.422,024	8.862
18	456.440,59 469.422,024	19	456.443,192 469.415,388	7.127
19	456.443,192 469.415,388	20	456.447,0 469.405,677	10.431
20	456.447,0 469.405,677	1	456.447,374 469.404,724	1.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

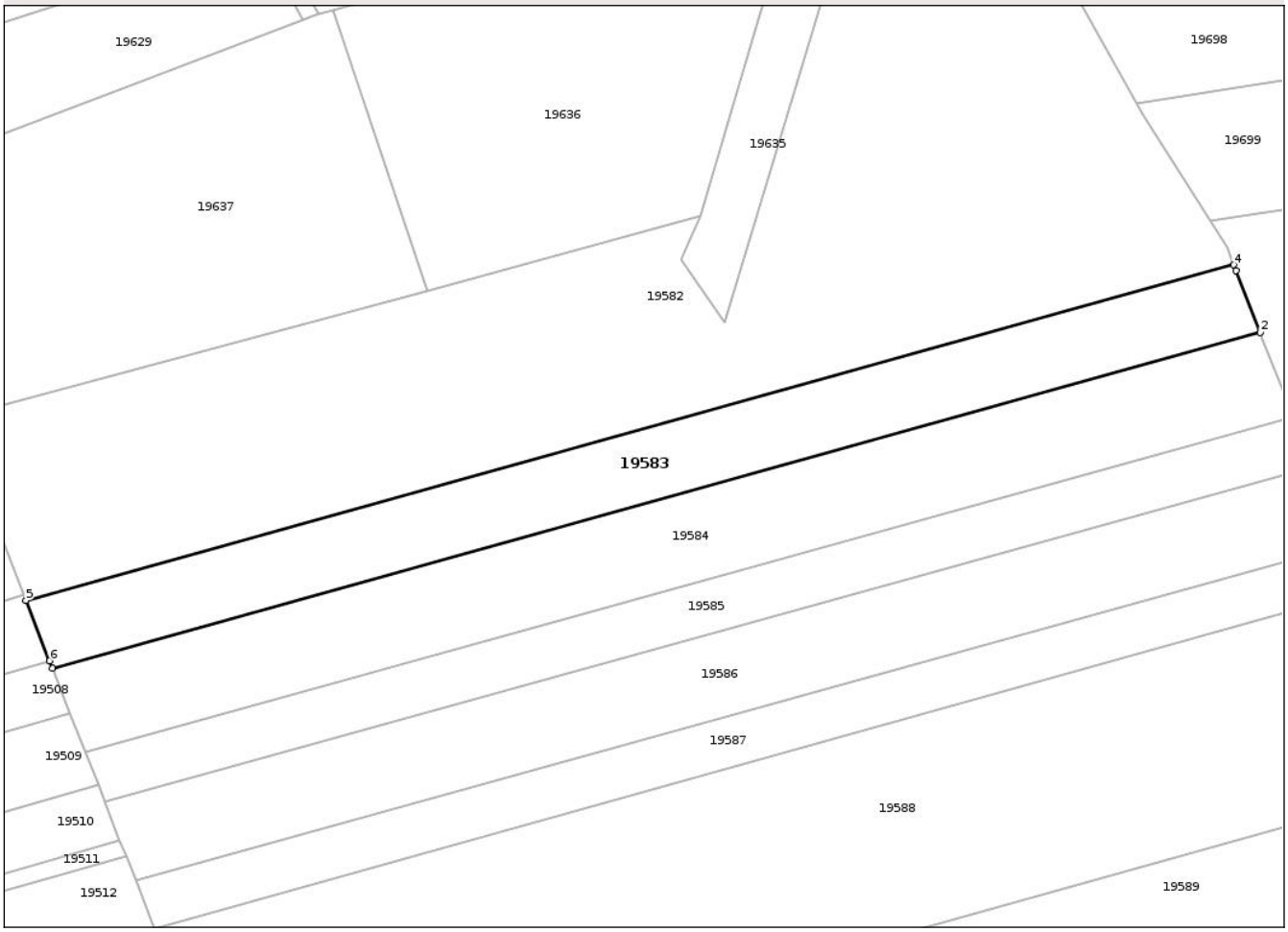
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	52	19583	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.452,199 469.392,415	2	456.672,031 469.453,407	228.136
2	456.672,031 469.453,407	3	456.667,578 469.464,691	12.131
3	456.667,578 469.464,691	4	456.667,177 469.465,708	1.093
4	456.667,177 469.465,708	5	456.447,374 469.404,724	228.107
5	456.447,374 469.404,724	6	456.451,681 469.393,736	11.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.451,681 469.393,736	1	456.452,199 469.392,415	1.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.740	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

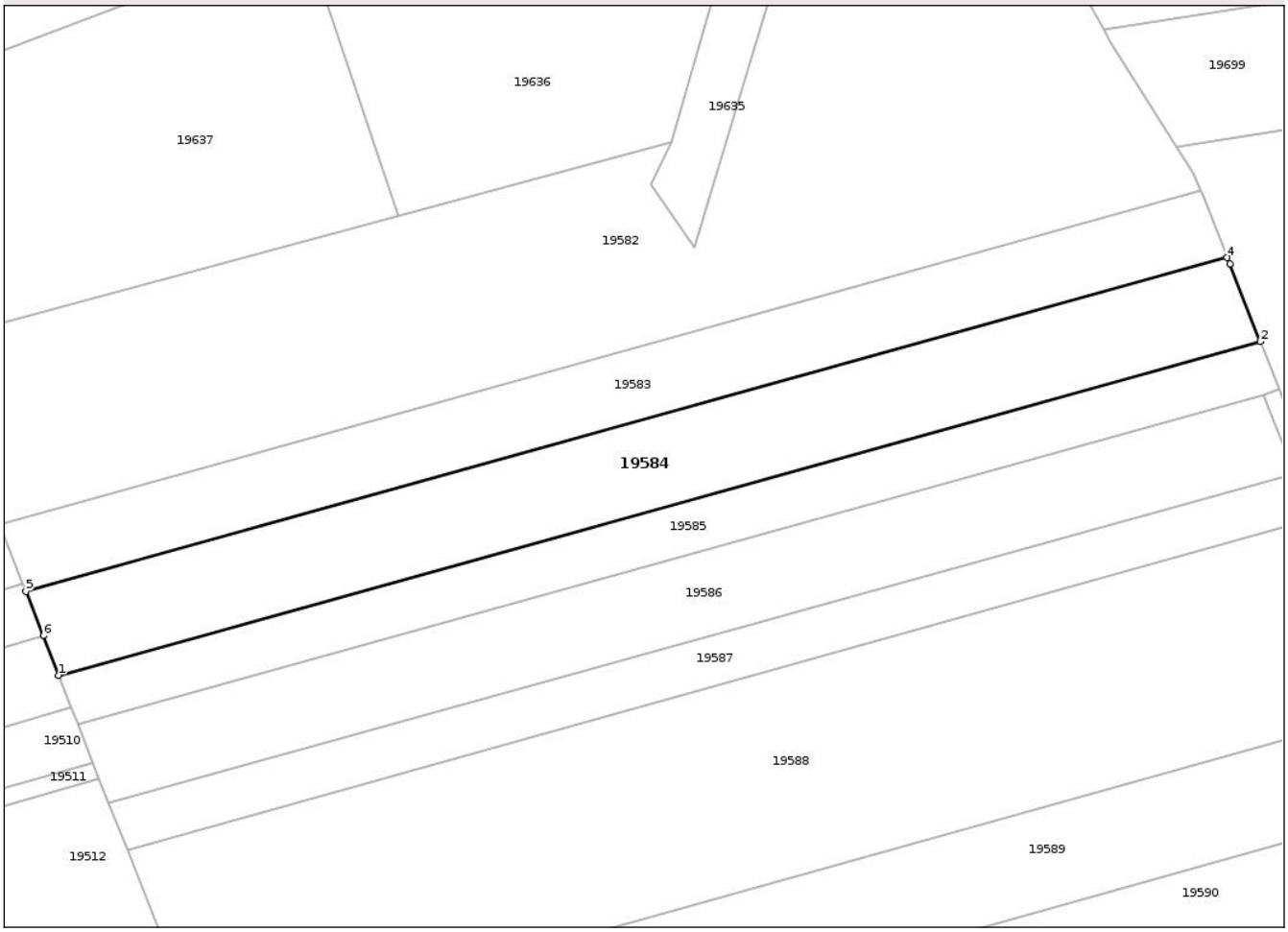
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.740	52	1329/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.458,215 469.377,072	2	456.678,082 469.438,074	228.172
2	456.678,082 469.438,074	3	456.672,498 469.452,225	15.213
3	456.672,498 469.452,225	4	456.672,031 469.453,407	1.27
4	456.672,031 469.453,407	5	456.452,199 469.392,415	228.136
5	456.452,199 469.392,415	6	456.455,389 469.384,279	8.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.455,389 469.384,279	1	456.458,215 469.377,072	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

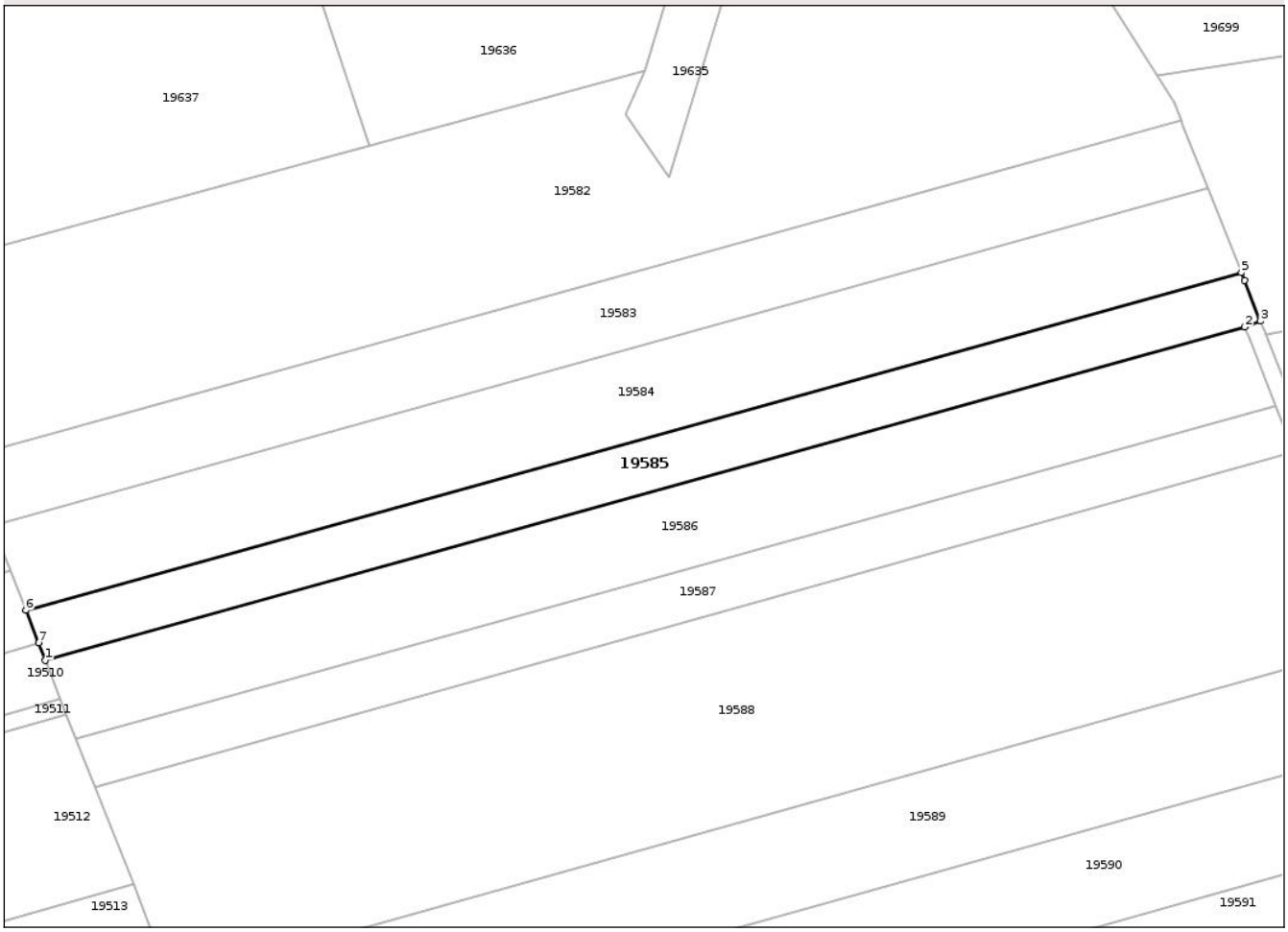
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	52	1329/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.461,754 469.368,046	2	456.678,734 469.428,247	225.177
2	456.678,734 469.428,247	3	456.681,525 469.429,348	3.0
3	456.681,525 469.429,348	4	456.678,629 469.436,687	7.89
4	456.678,629 469.436,687	5	456.678,082 469.438,074	1.491
5	456.678,082 469.438,074	6	456.458,215 469.377,072	228.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.458,215 469.377,072	7	456.460,531 469.371,164	6.347
7	456.460,531 469.371,164	1	456.461,754 469.368,046	3.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107690	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13916 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1365, din 02/09/2022 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

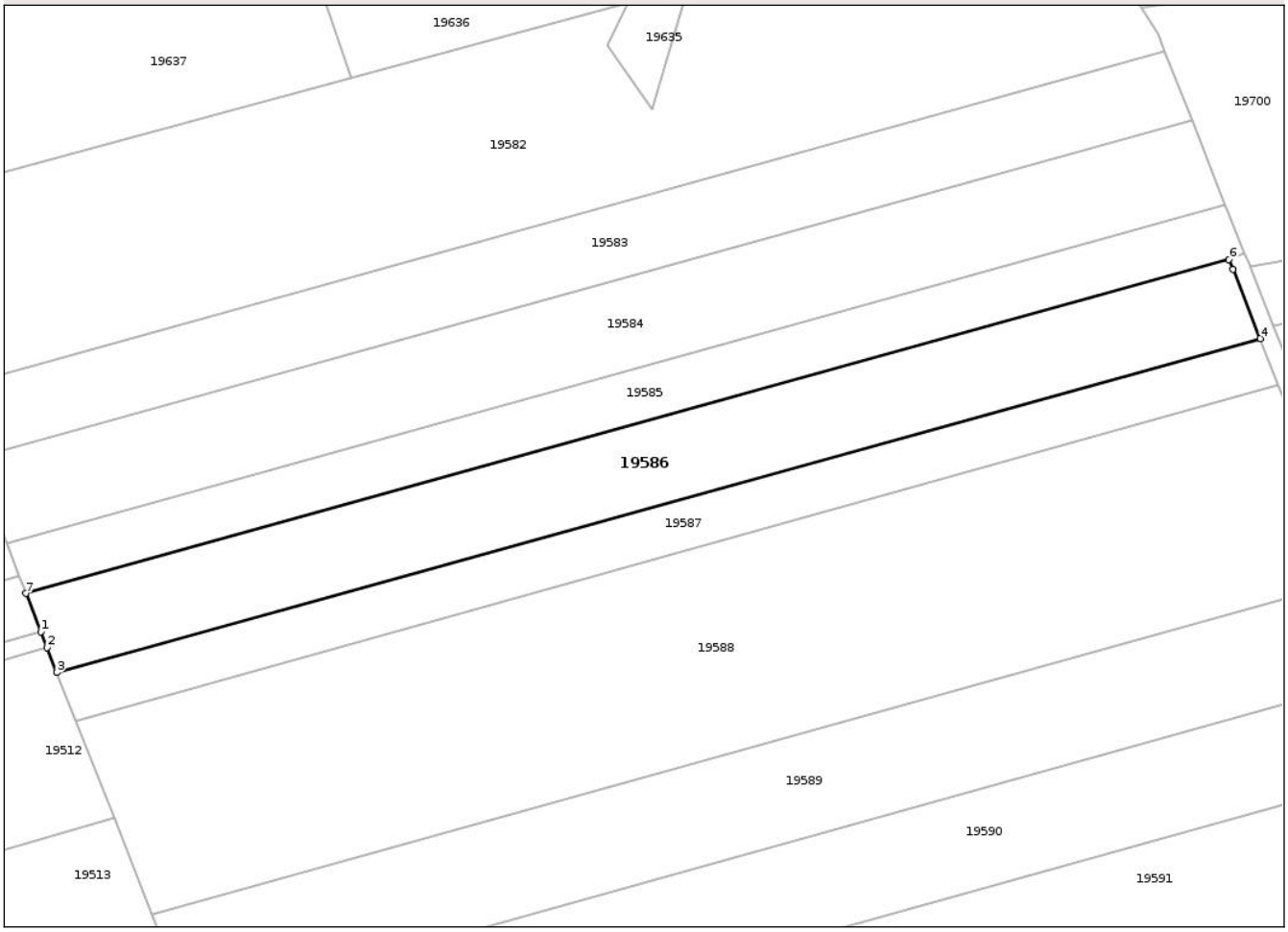
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107690	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.430	52	1329/4/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.464,461 469.361,14	2	456.465,589 469.358,263	3.09
2	456.465,589 469.358,263	3	456.467,343 469.353,79	4.805
3	456.467,343 469.353,79	4	456.684,356 469.414,0	225.211
4	456.684,356 469.414,0	5	456.679,445 469.426,447	13.381
5	456.679,445 469.426,447	6	456.678,734 469.428,247	1.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.678,734 469.428,247	7	456.461,754 469.368,046	225.177
7	456.461,754 469.368,046	1	456.464,461 469.361,14	7.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107689	Din acte: 2.100 Masurata: 2.058	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20062 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1833, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

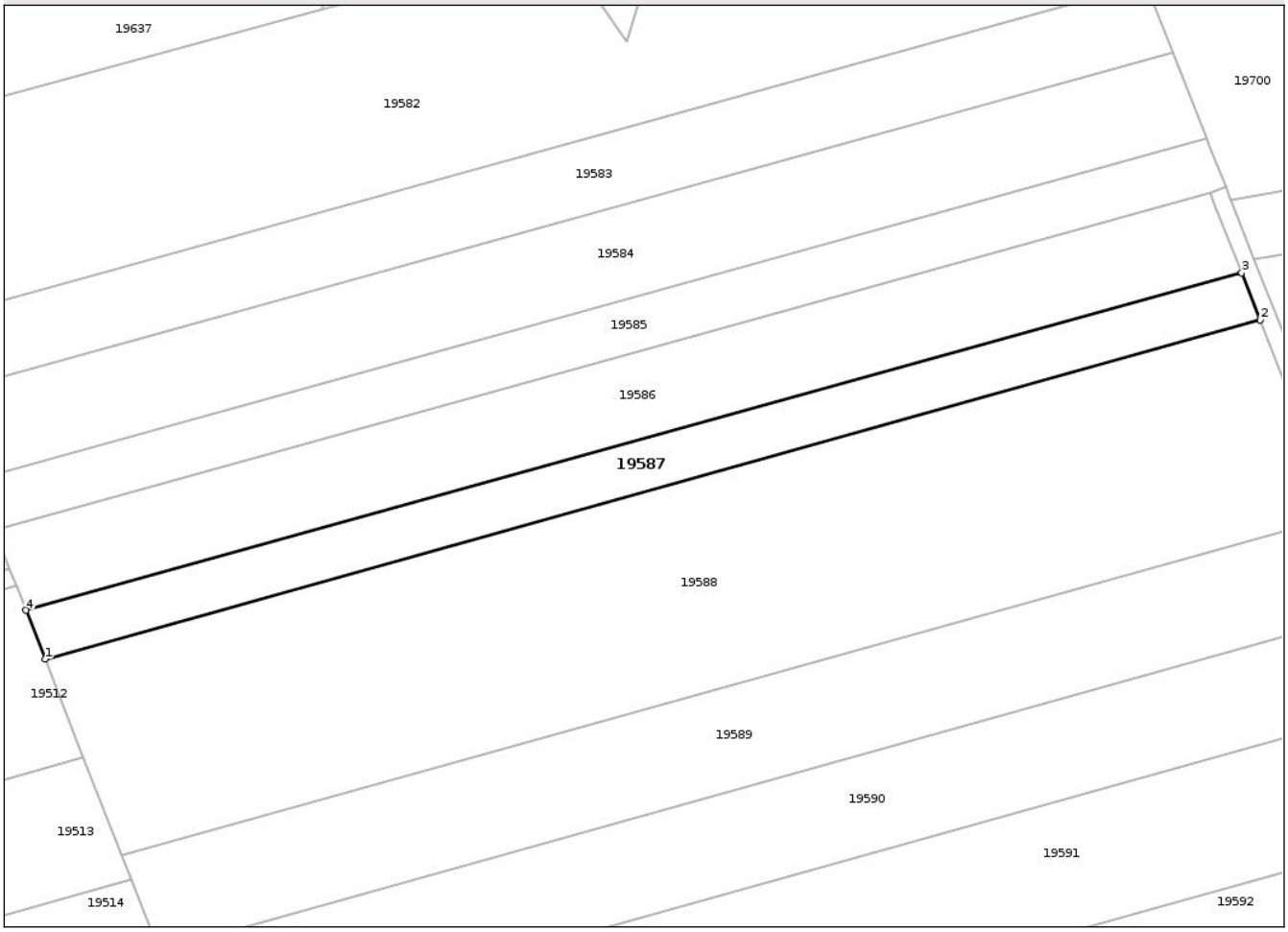
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107689	Din acte: 2.100 Masurata: 2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.058	52	1329/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.470,754 469.345,089	2	456.687,67 469.405,601	225.198
2	456.687,67 469.405,601	3	456.684,356 469.414,0	9.029
3	456.684,356 469.414,0	4	456.467,343 469.353,79	225.211
4	456.467,343 469.353,79	1	456.470,754 469.345,089	9.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107688	8.428	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

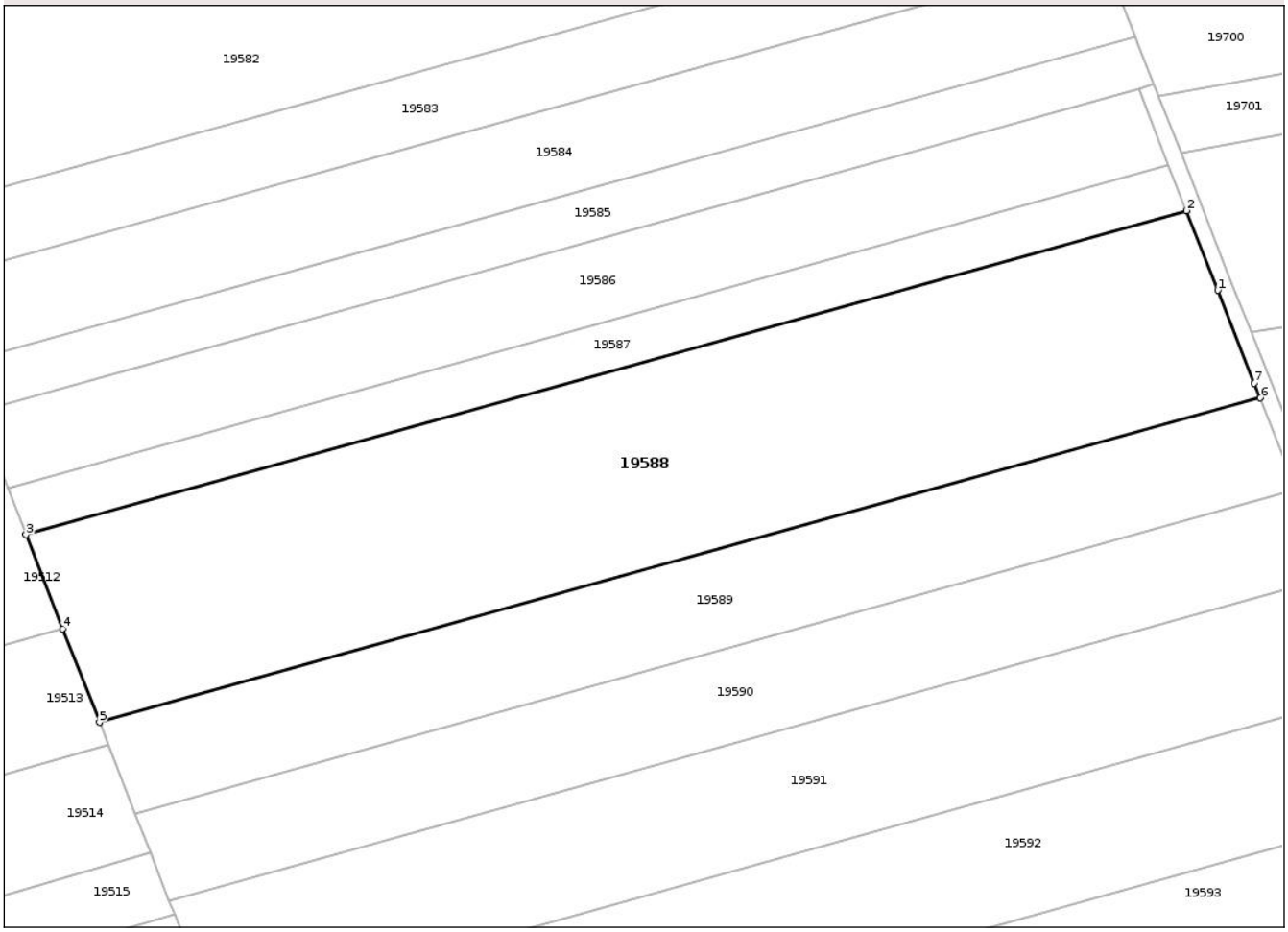
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107688	8.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.428	52	1329/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.693,538 469.390,73	2	456.687,67 469.405,601	15.987
2	456.687,67 469.405,601	3	456.470,754 469.345,089	225.198
3	456.470,754 469.345,089	4	456.477,628 469.327,558	18.831
4	456.477,628 469.327,558	5	456.484,483 469.310,073	18.781
5	456.484,483 469.310,073	6	456.701,479 469.370,607	225.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.701,479 469.370,607	7	456.700,387 469.373,375	2.976
7	456.700,387 469.373,375	1	456.693,538 469.390,73	18.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107687	4.096	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

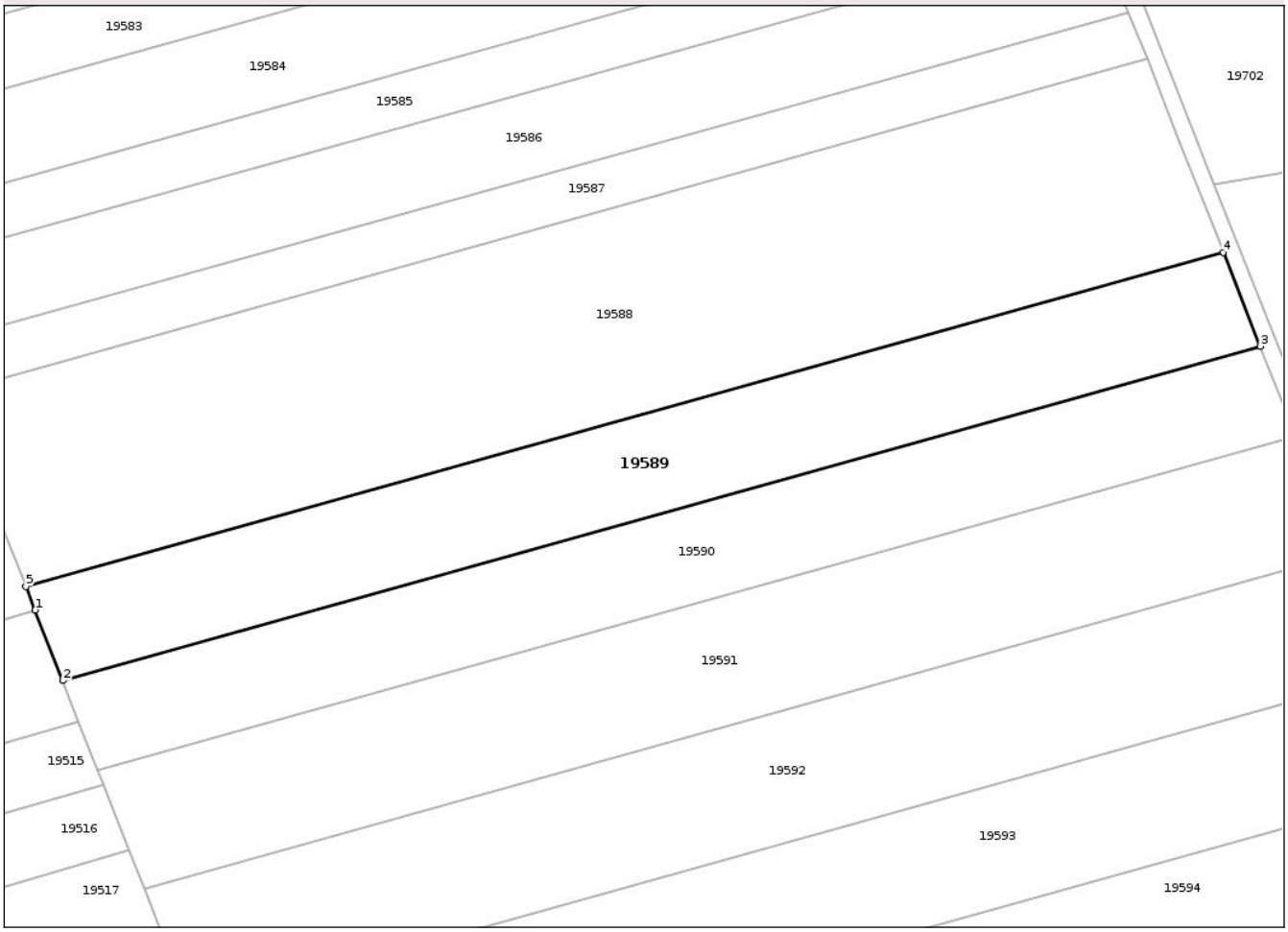
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107687	4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.096	52	1329/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.486,143 469.305,839	2	456.491,154 469.293,059	13.727
2	456.491,154 469.293,059	3	456.708,188 469.353,604	225.322
3	456.708,188 469.353,604	4	456.701,479 469.370,607	18.278
4	456.701,479 469.370,607	5	456.484,483 469.310,073	225.281
5	456.484,483 469.310,073	1	456.486,143 469.305,839	4.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.920	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

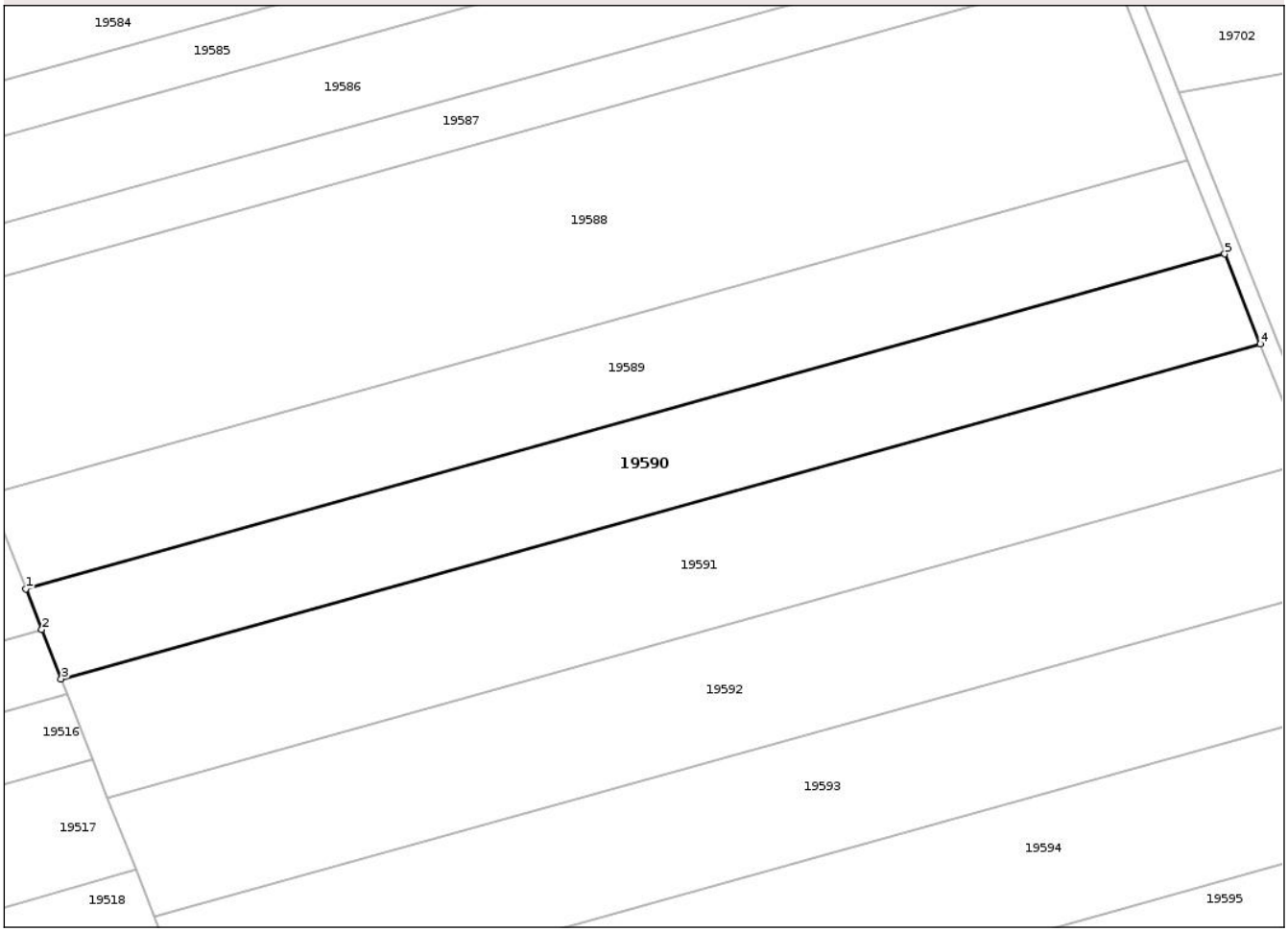
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	52	1329/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.491,154 469.293,059	2	456.494,035 469.285,711	7.893
2	456.494,035 469.285,711	3	456.497,536 469.276,78	9.593
3	456.497,536 469.276,78	4	456.714,608 469.337,335	225.36
4	456.714,608 469.337,335	5	456.708,188 469.353,604	17.49
5	456.708,188 469.353,604	1	456.491,154 469.293,059	225.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107686	5.174	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1162/47, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDOI TEODORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

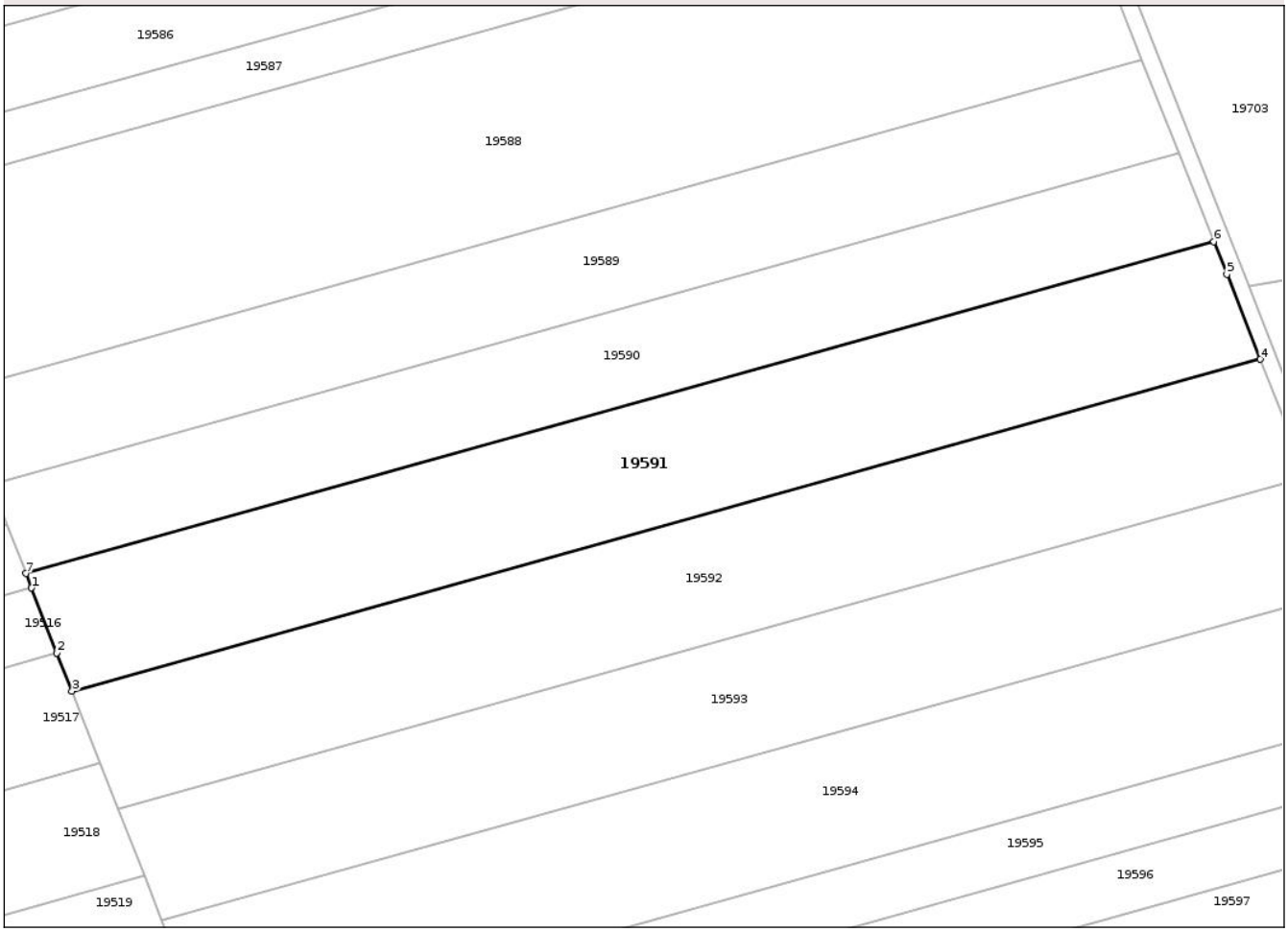
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107686	5.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.174	52	1329/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.498,569 469.274,147	2	456.503,219 469.262,287	12.739
2	456.503,219 469.262,287	3	456.505,959 469.255,297	7.508
3	456.505,959 469.255,297	4	456.723,08 469.315,866	225.411
4	456.723,08 469.315,866	5	456.716,962 469.331,371	16.669
5	456.716,962 469.331,371	6	456.714,608 469.337,335	6.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.714,608 469.337,335	7	456.497,536 469.276,78	225.36
7	456.497,536 469.276,78	1	456.498,569 469.274,147	2.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107674	5.194	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA** 2) **DEAC VIRGINEA** 3) **TARNEA ELENA** 4) **LUPU MAGDALENA** 5) **TARNEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

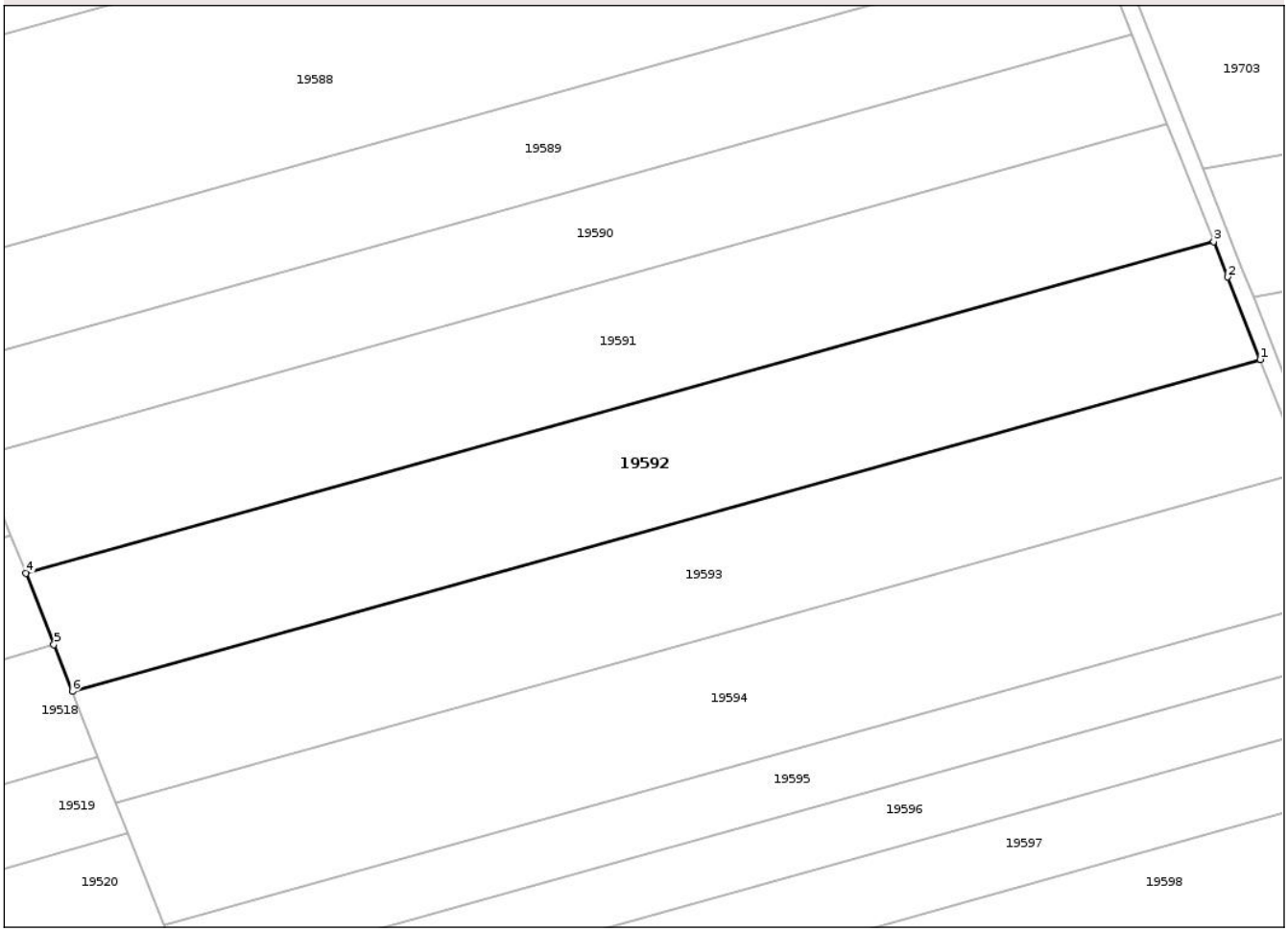
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107674	5.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.194	52	1329/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.731,583 469.294,318	2	456.725,639 469.309,38	16.192
2	456.725,639 469.309,38	3	456.723,08 469.315,866	6.973
3	456.723,08 469.315,866	4	456.505,959 469.255,297	225.411
4	456.505,959 469.255,297	5	456.511,07 469.242,262	14.001
5	456.511,07 469.242,262	6	456.514,413 469.233,735	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.514,413 469.233,735	1	456.731,583 469.294,318	225.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107673	4.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1843/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

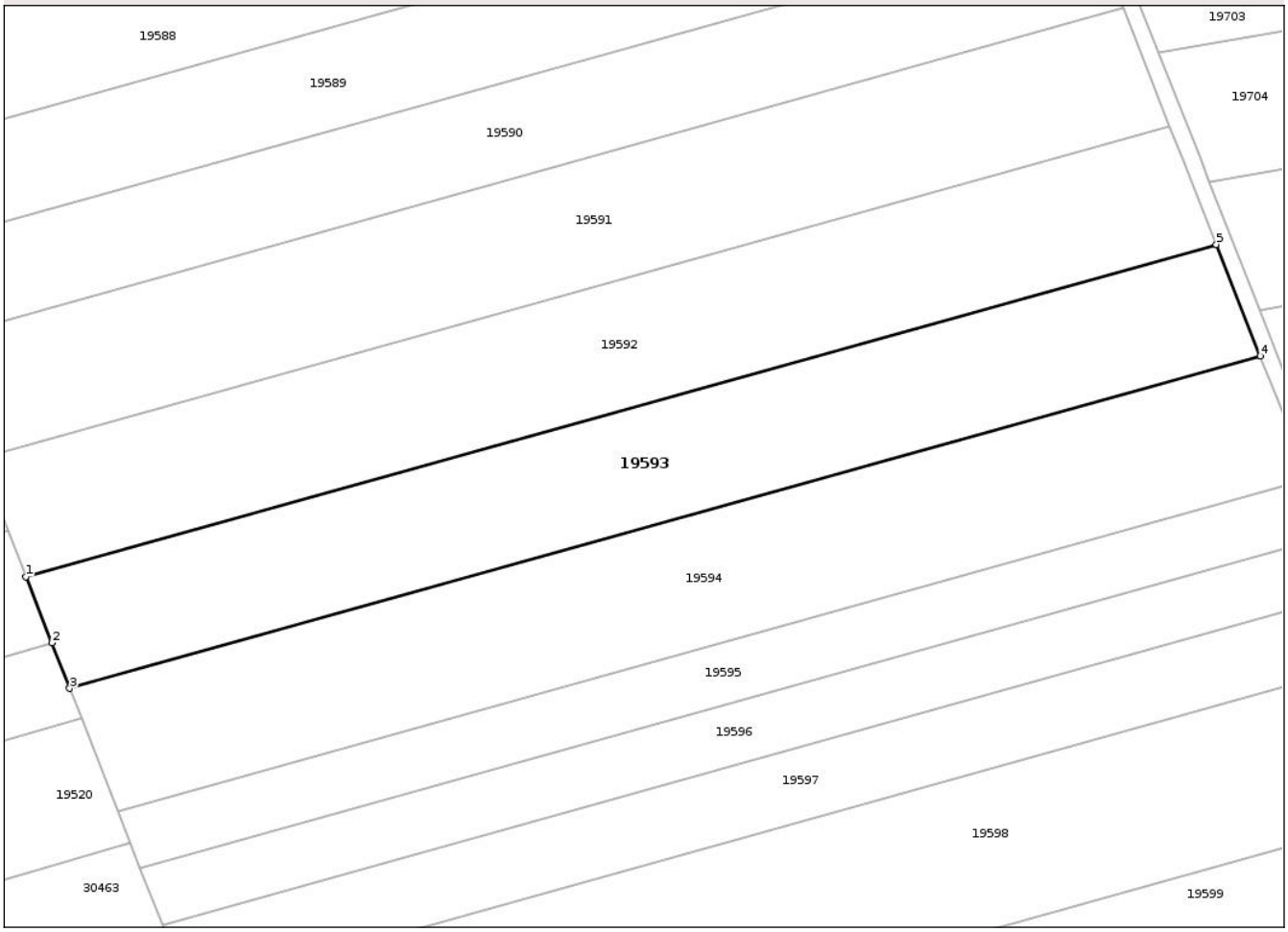
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107673	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	52	1329/3/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.514,413 469.233,735	2	456.519,122 469.221,725	12.901
2	456.519,122 469.221,725	3	456.522,386 469.213,399	8.943
3	456.522,386 469.213,399	4	456.739,602 469.273,995	225.51
4	456.739,602 469.273,995	5	456.731,583 469.294,318	21.848
5	456.731,583 469.294,318	1	456.514,413 469.233,735	225.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107672	5.390	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 07/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECA VALERIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

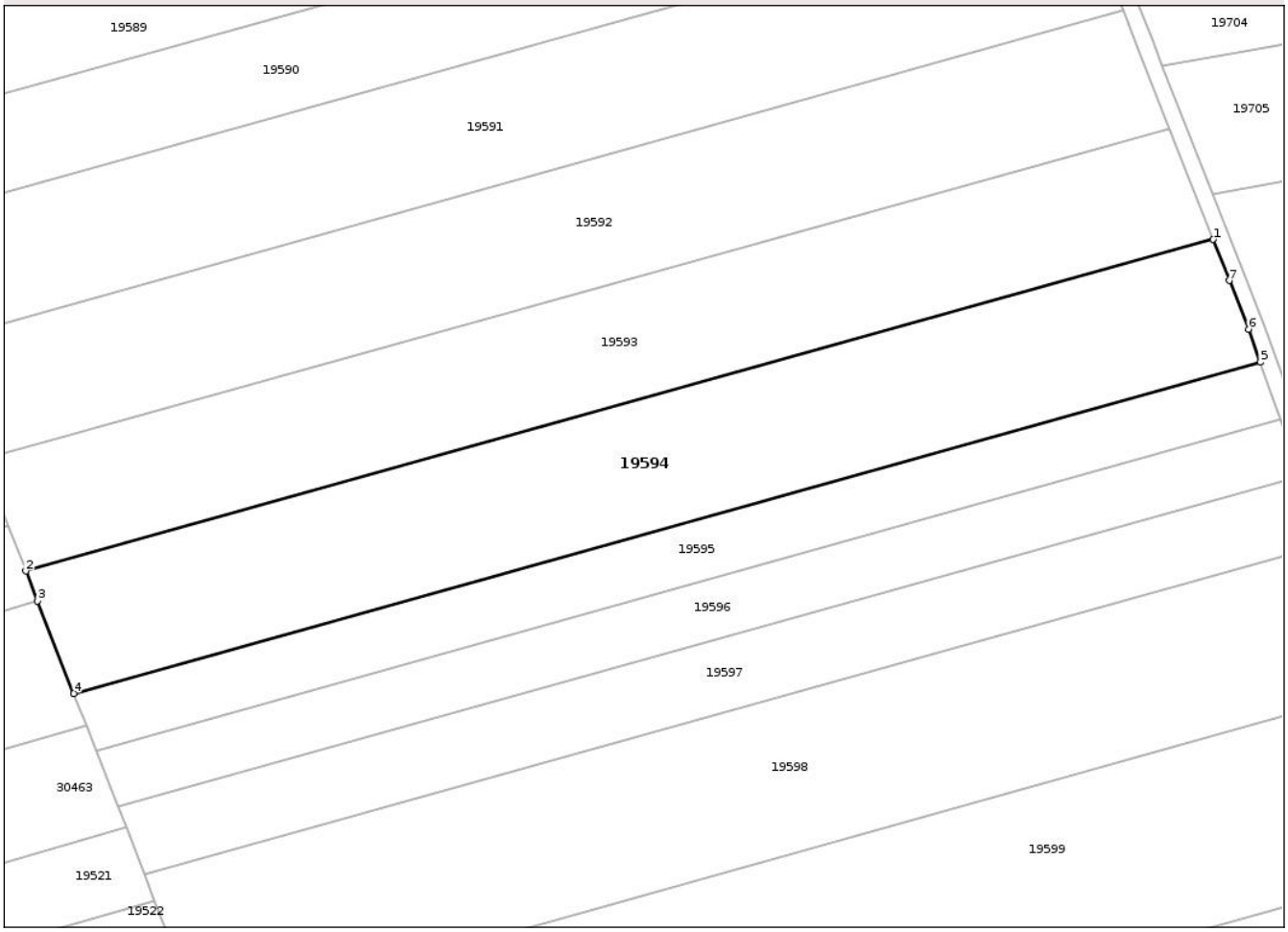
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107672	5.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.390	52	1329/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.739,602 469.273,995	2	456.522,386 469.213,399	225.51
2	456.522,386 469.213,399	3	456.524,534 469.207,921	5.884
3	456.524,534 469.207,921	4	456.531,156 469.191,032	18.141
4	456.531,156 469.191,032	5	456.748,222 469.251,585	225.354
5	456.748,222 469.251,585	6	456.746,068 469.257,61	6.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.746,068 469.257,61	7	456.742,563 469.266,491	9.548
7	456.742,563 469.266,491	1	456.739,602 469.273,995	8.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107671	2.499	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

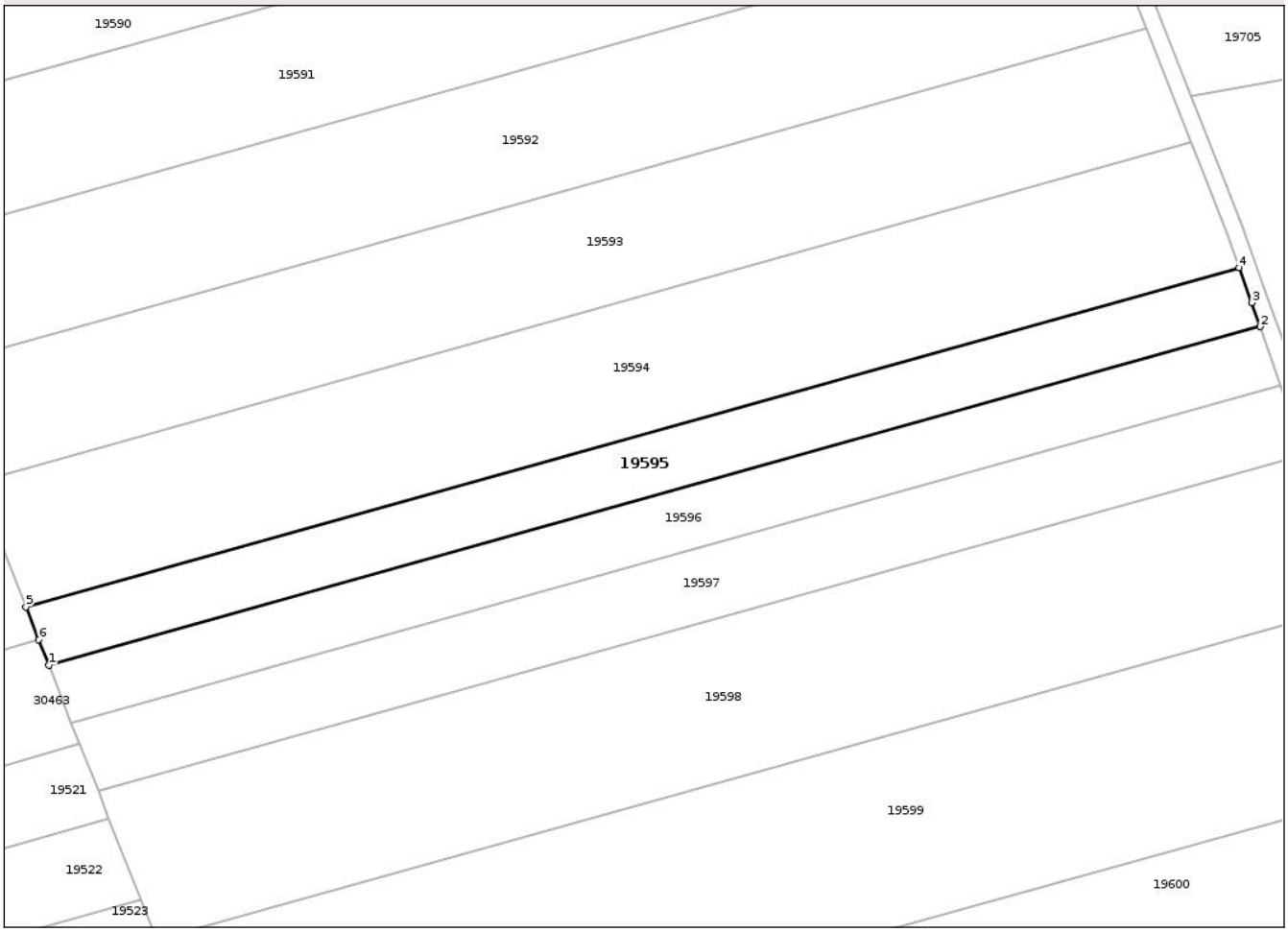
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107671	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	52	1329/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.535,228 469.180,646	2	456.751,967 469.241,109	225.015
2	456.751,967 469.241,109	3	456.750,438 469.245,387	4.543
3	456.750,438 469.245,387	4	456.748,222 469.251,585	6.583
4	456.748,222 469.251,585	5	456.531,156 469.191,032	225.354
5	456.531,156 469.191,032	6	456.533,454 469.185,169	6.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.533,454 469.185,169	1	456.535,228 469.180,646	4.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107670	2.479	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU** 2) **FRÎNCU ELISABETA** 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

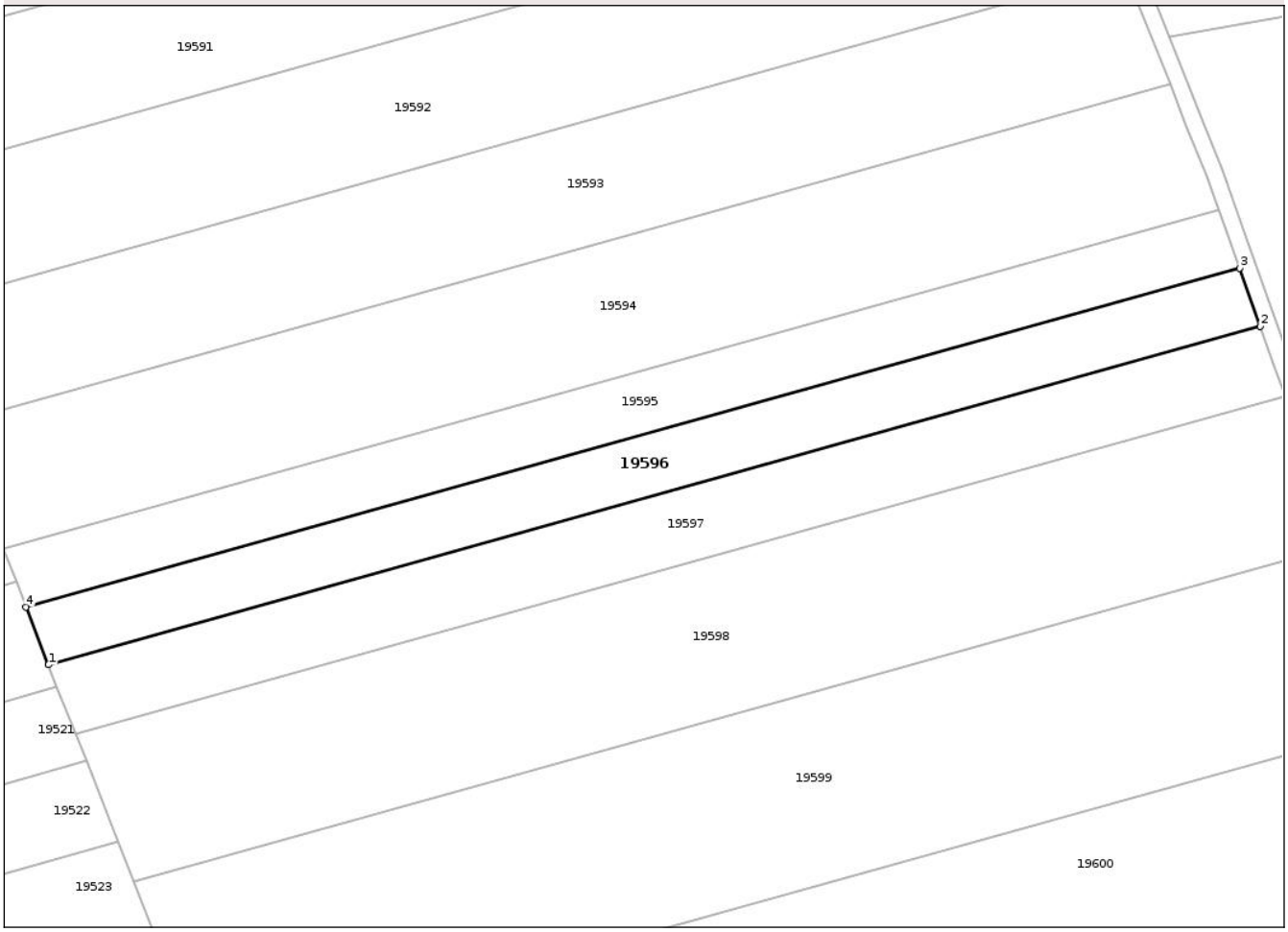
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107670	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.479	52	1329/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.539,273 469.170,328	2	456.755,687 469.230,7	224.678
2	456.755,687 469.230,7	3	456.751,967 469.241,109	11.053
3	456.751,967 469.241,109	4	456.535,228 469.180,646	225.015
4	456.535,228 469.180,646	1	456.539,273 469.170,328	11.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107685	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12355 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 48, in dosar s. 52, din 23/03/2018 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, nascuta Frâncu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

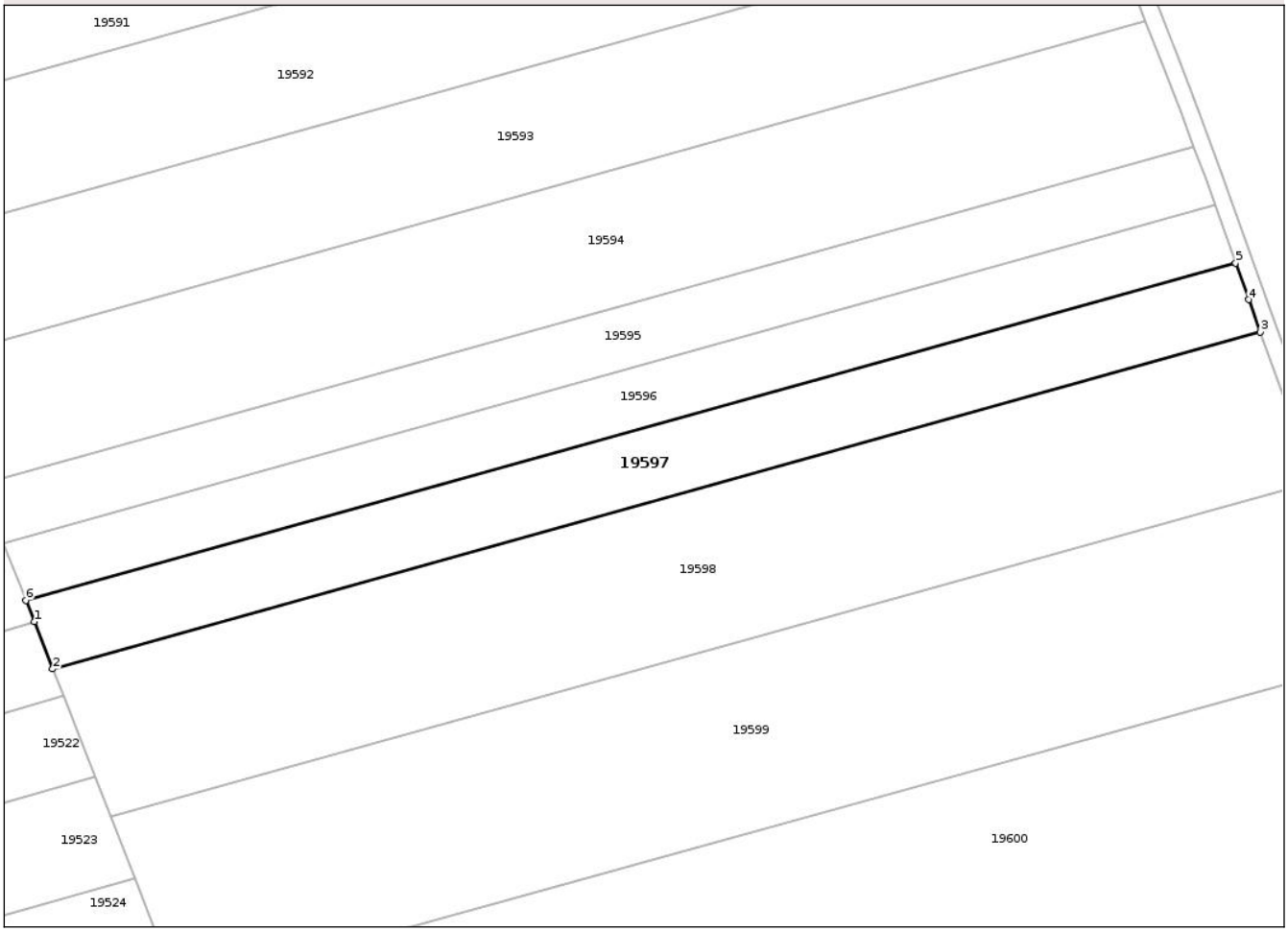
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107685	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.940	52	1329/11/1	-	in TP e parcela nr. 1329/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.540,766 469.166,52	2	456.544,078 469.158,072	9.075
2	456.544,078 469.158,072	3	456.760,107 469.218,336	224.277
3	456.760,107 469.218,336	4	456.758,032 469.224,141	6.164
4	456.758,032 469.224,141	5	456.755,687 469.230,7	6.966
5	456.755,687 469.230,7	6	456.539,273 469.170,328	224.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.539,273 469.170,328	1	456.540,766 469.166,52	4.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107684	Din acte: 6.460 Masurata: 6.331	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26338 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1918, din 20/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

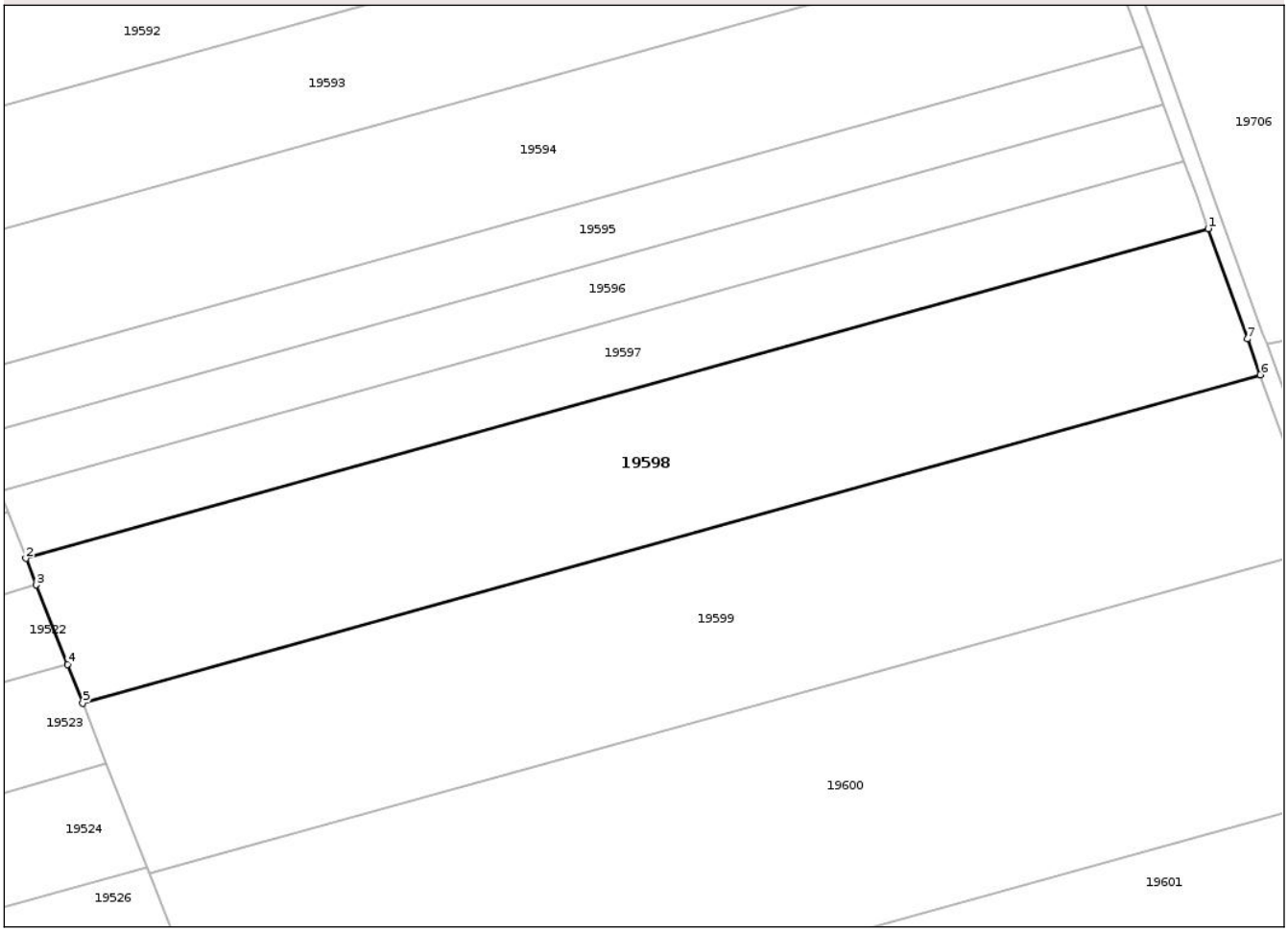
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107684	Din acte: 6.460 Masurata: 6.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.331	52	1329/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.760,107 469.218,336	2	456.544,078 469.158,072	224.277
2	456.544,078 469.158,072	3	456.545,982 469.153,217	5.215
3	456.545,982 469.153,217	4	456.551,67 469.138,709	15.583
4	456.551,67 469.138,709	5	456.554,456 469.131,604	7.632
5	456.554,456 469.131,604	6	456.769,652 469.191,636	223.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.769,652 469.191,636	7	456.767,31 469.198,188	6.958
7	456.767,31 469.198,188	1	456.760,107 469.218,336	21.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107683	7.448	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1187/47, din 24/01/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

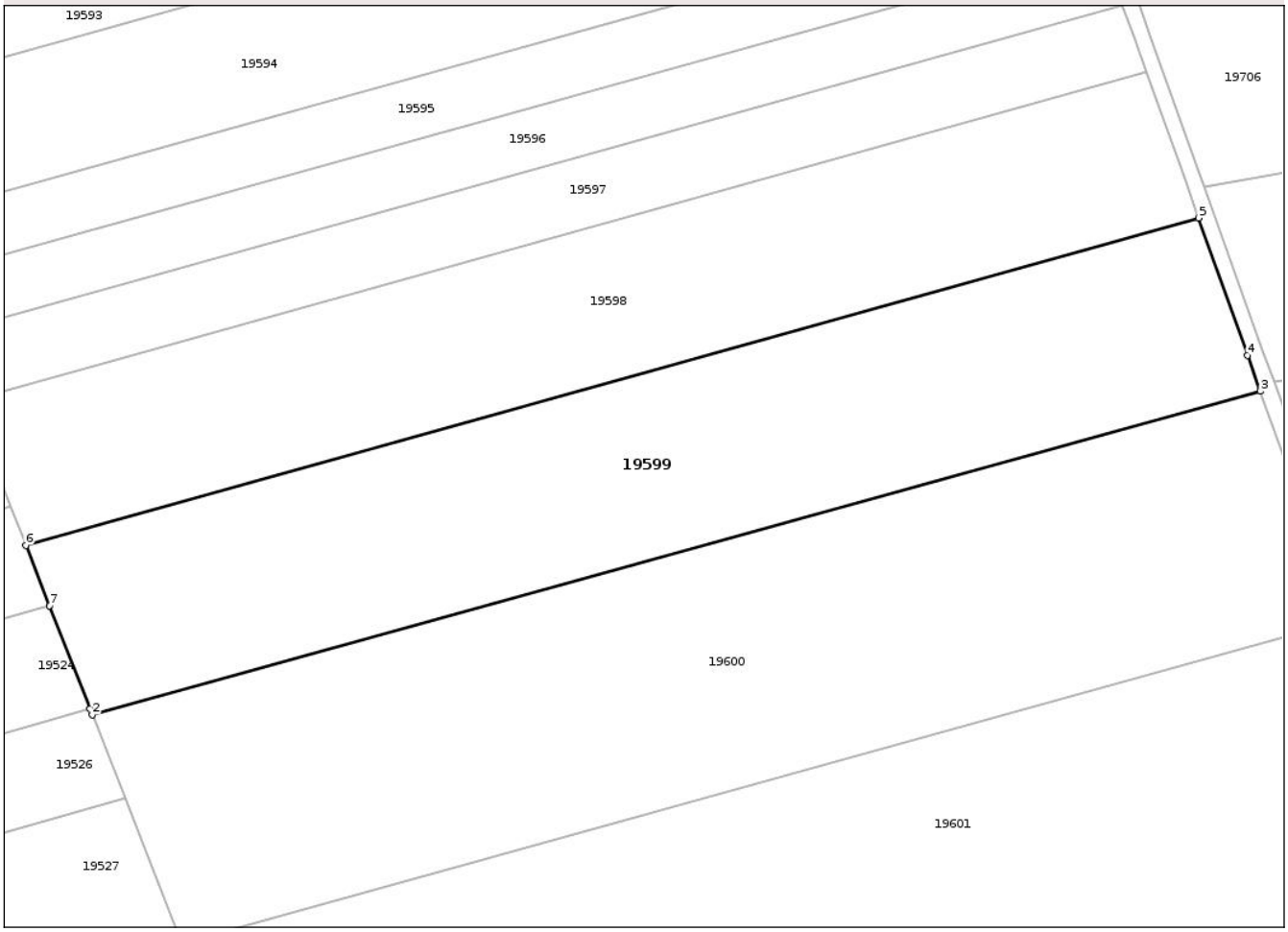
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107683	7.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.448	52	1329/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.566,207 469.101,63	2	456.566,639 469.100,528	1.183
2	456.566,639 469.100,528	3	456.780,998 469.159,897	222.428
3	456.780,998 469.159,897	4	456.778,652 469.166,458	6.968
4	456.778,652 469.166,458	5	456.769,652 469.191,636	26.739
5	456.769,652 469.191,636	6	456.554,456 469.131,604	223.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.554,456 469.131,604	7	456.558,783 469.120,567	11.855
7	456.558,783 469.120,567	1	456.566,207 469.101,63	20.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107682	9.898	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1783/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

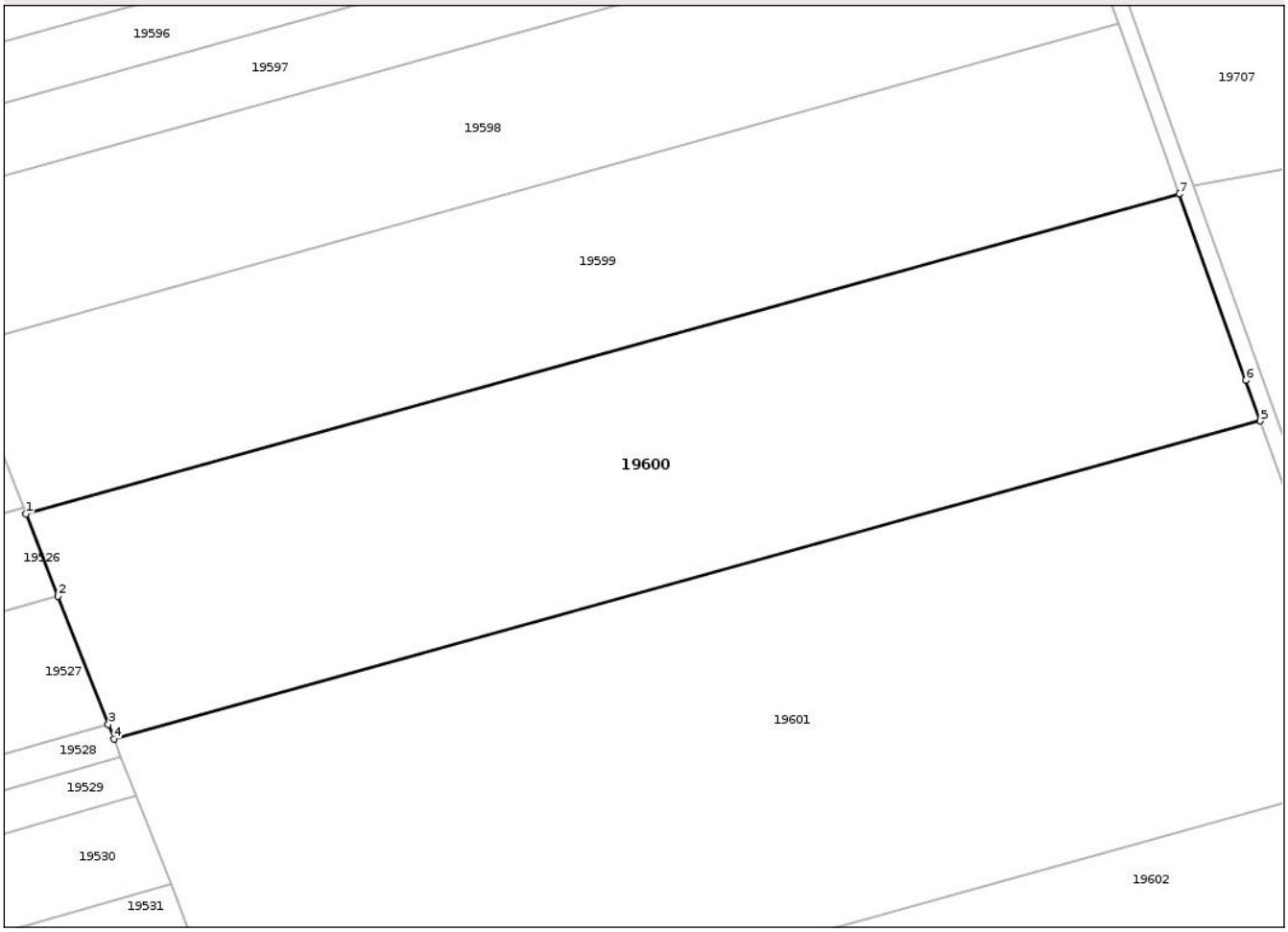
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107682	9.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.898	52	1329/3/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.566,639 469.100,528	2	456.572,626 469.085,258	16.402
2	456.572,626 469.085,258	3	456.581,965 469.061,44	25.583
3	456.581,965 469.061,44	4	456.583,02 469.058,748	2.891
4	456.583,02 469.058,748	5	456.796,064 469.117,752	221.064
5	456.796,064 469.117,752	6	456.793,37 469.125,287	8.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.793,37 469.125,287	7	456.780,998 469.159,897	36.755
7	456.780,998 469.159,897	1	456.566,639 469.100,528	222.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107681	15.288	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1825/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

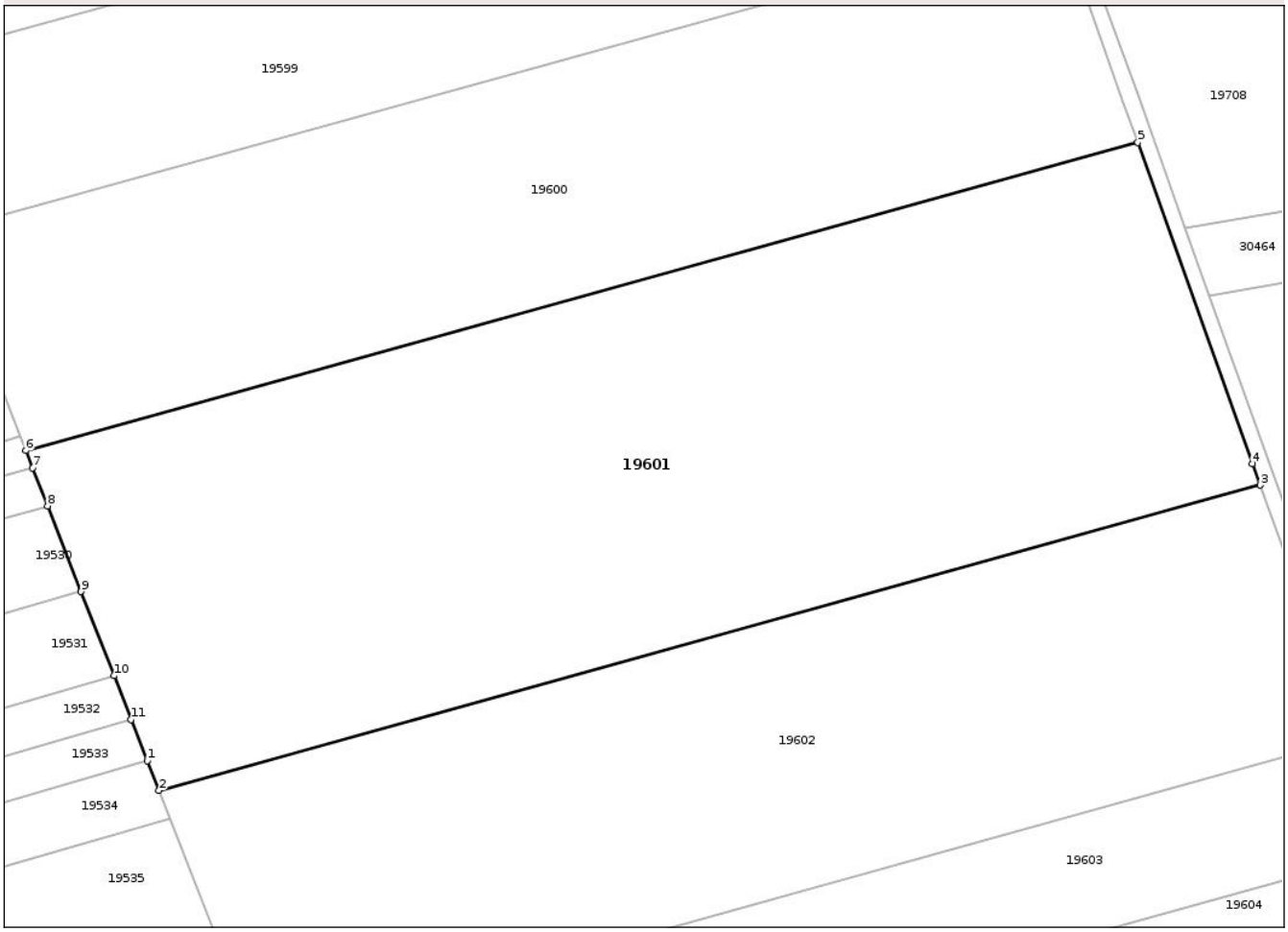
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107681	15.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.288	52	1329/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.606,274 468.999,436	2	456.608,522 468.993,704	6.156
2	456.608,522 468.993,704	3	456.819,518 469.052,142	218.939
3	456.819,518 469.052,142	4	456.818,047 469.056,255	4.368
4	456.818,047 469.056,255	5	456.796,064 469.117,752	65.308
5	456.796,064 469.117,752	6	456.583,02 469.058,748	221.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.583,02 469.058,748	7	456.584,313 469.055,449	3.543
7	456.584,313 469.055,449	8	456.587,161 469.048,186	7.801
8	456.587,161 469.048,186	9	456.593,593 469.031,78	17.622
9	456.593,593 469.031,78	10	456.599,903 469.015,687	17.286
10	456.599,903 469.015,687	11	456.603,186 469.007,313	8.994
11	456.603,186 469.007,313	1	456.606,274 468.999,436	8.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107680	11.211	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1158/47, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

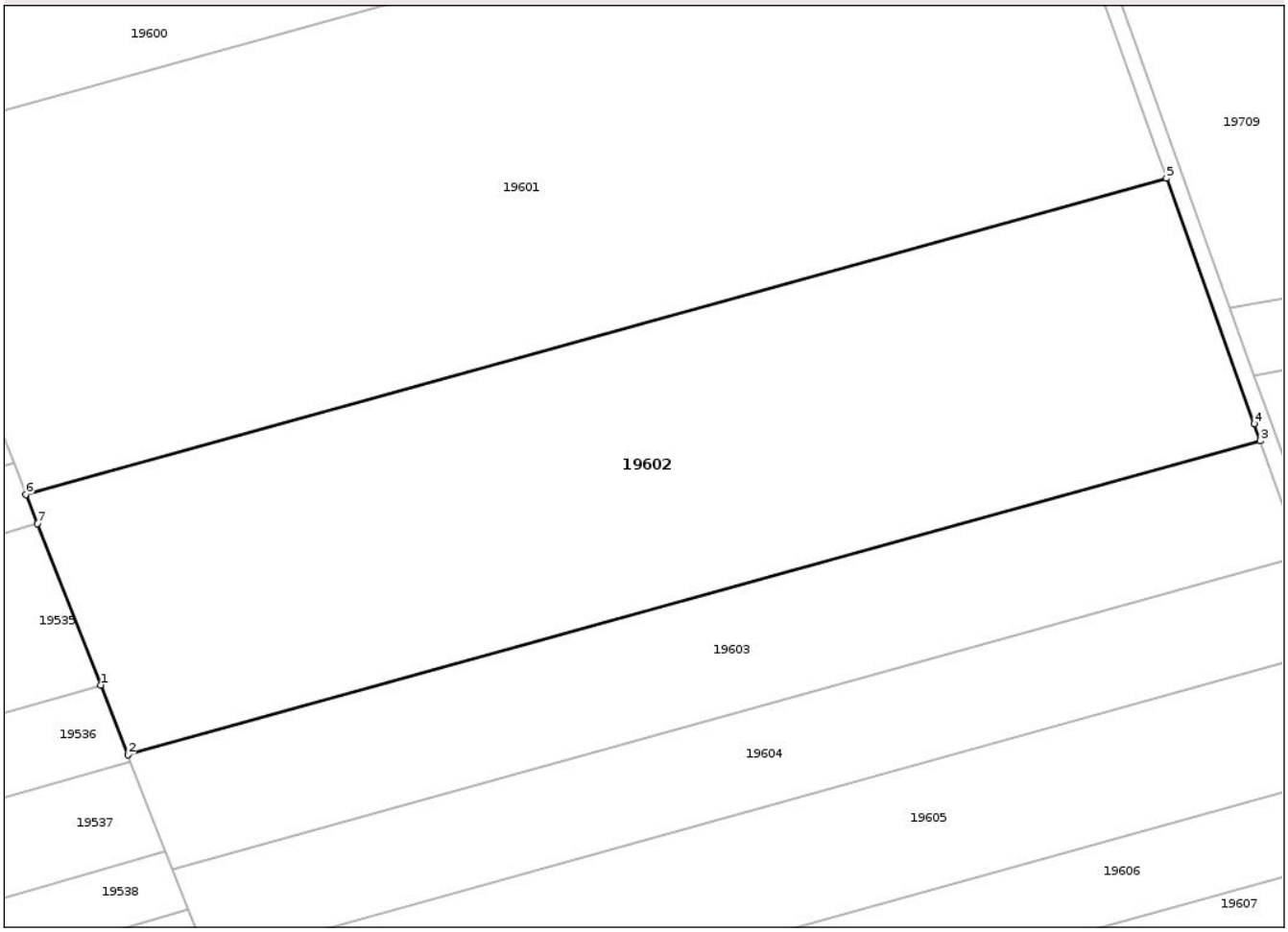
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107680	11.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.211	52	1329/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.622,335 468.958,474	2	456.627,381 468.945,603	13.825
2	456.627,381 468.945,603	3	456.836,863 469.003,62	217.368
3	456.836,863 469.003,62	4	456.835,736 469.006,773	3.348
4	456.835,736 469.006,773	5	456.819,518 469.052,142	48.18
5	456.819,518 469.052,142	6	456.608,522 468.993,704	218.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.608,522 468.993,704	7	456.610,631 468.988,324	5.78
7	456.610,631 468.988,324	1	456.622,335 468.958,474	32.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107679	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12364 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 48, din 23/03/2018 emis de POPA CORNELIA, dos. 52/23.03.2018;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, nascuta Frâncu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

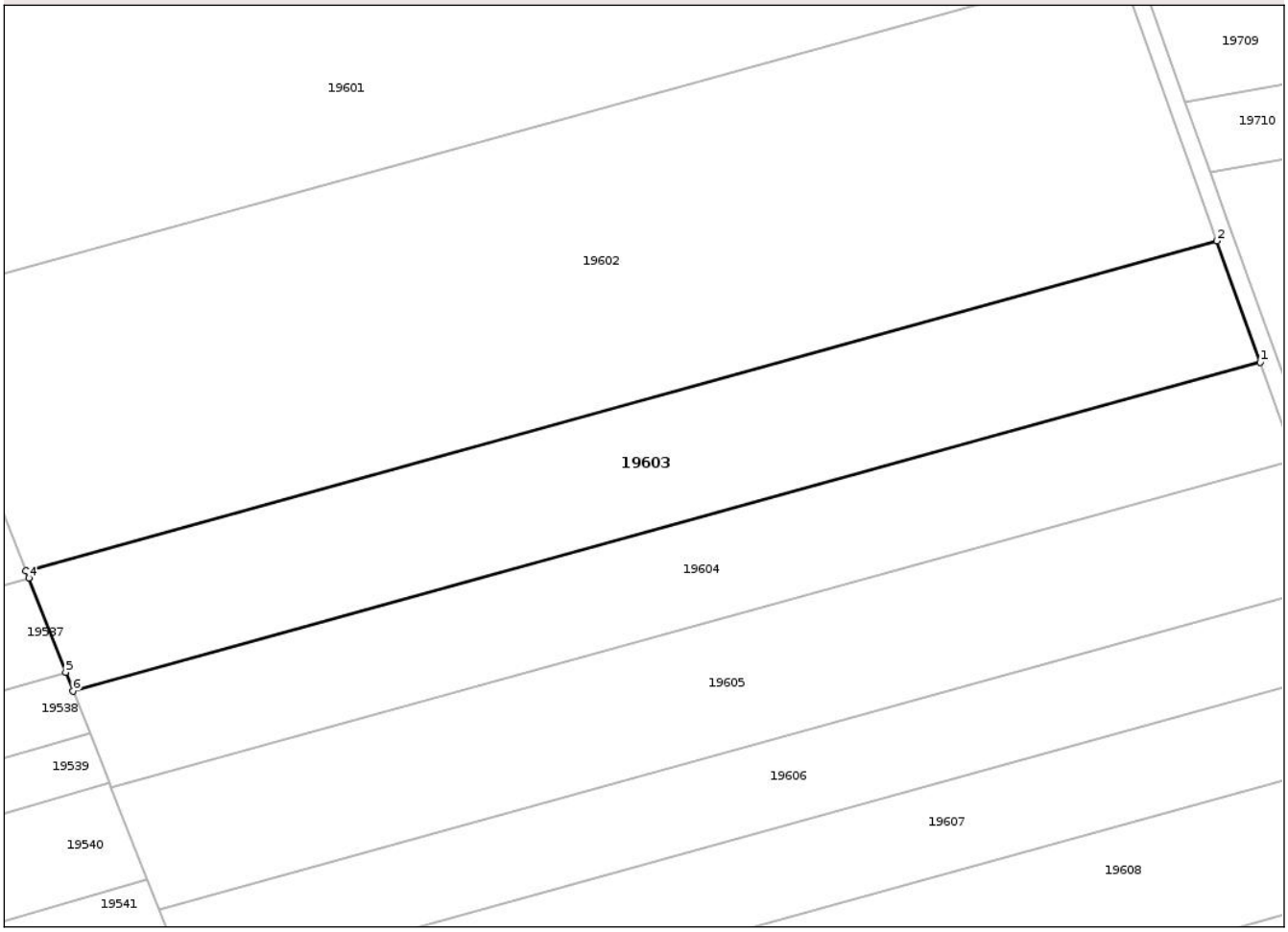
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107679	Din acte: 5.000 Masurata: 4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	52	1329/20/1	-	parcela din TP are nr. 1329/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.844,483 468.982,303	2	456.836,863 469.003,62	22.639
2	456.836,863 469.003,62	3	456.627,381 468.945,603	217.368
3	456.627,381 468.945,603	4	456.627,878 468.944,336	1.36
4	456.627,878 468.944,336	5	456.634,363 468.927,795	17.767
5	456.634,363 468.927,795	6	456.635,667 468.924,469	3.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.635,667 468.924,469	1	456.844,483 468.982,303	216.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107678	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16504 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

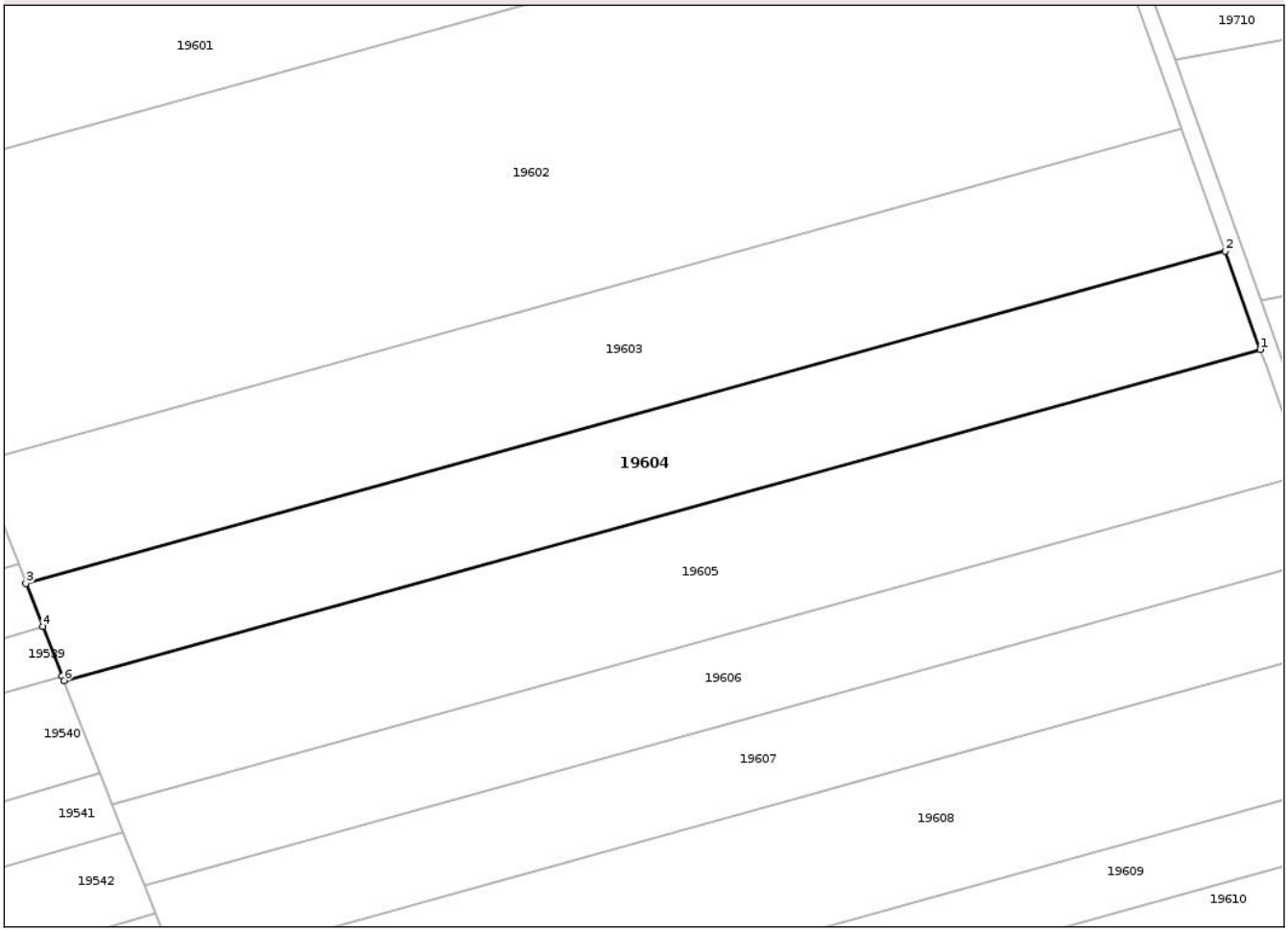
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107678	Din acte: 4.000 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	52	1329/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.850,597 468.965,2	2	456.844,483 468.982,303	18.163
2	456.844,483 468.982,303	3	456.635,667 468.924,469	216.677
3	456.635,667 468.924,469	4	456.638,613 468.916,955	8.071
4	456.638,613 468.916,955	5	456.642,01 468.908,289	9.309
5	456.642,01 468.908,289	6	456.642,314 468.907,514	0.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.642,314 468.907,514	1	456.850,597 468.965,2	216.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107677	4.959	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 999, din 08/08/2019 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASIE FELICIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

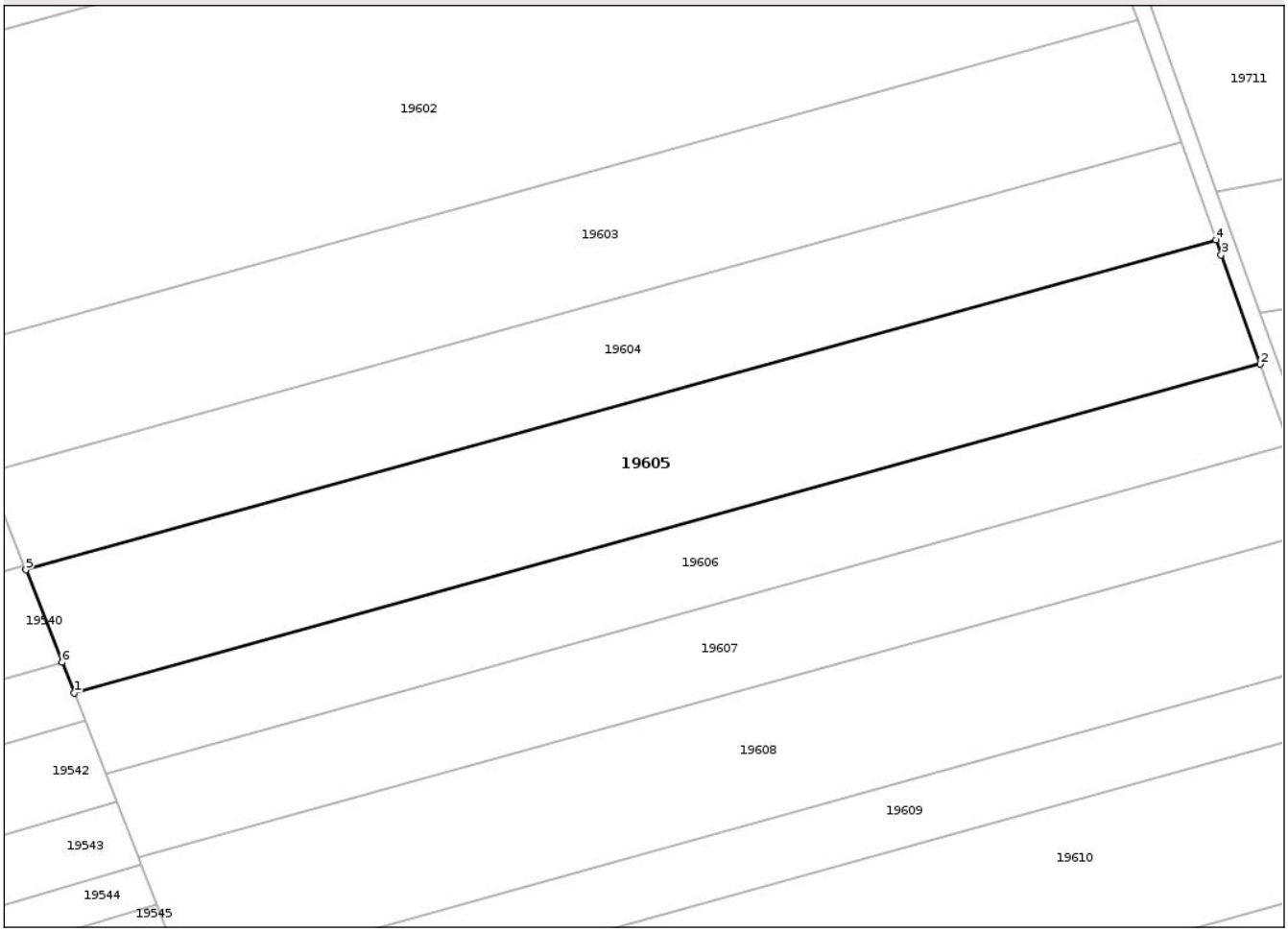
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107677	4.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.959	52	1329/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.650,748 468.886,002	2	456.858,354 468.943,5	215.421
2	456.858,354 468.943,5	3	456.851,524 468.962,607	20.29
3	456.851,524 468.962,607	4	456.850,597 468.965,2	2.754
4	456.850,597 468.965,2	5	456.642,314 468.907,514	216.124
5	456.642,314 468.907,514	6	456.648,642 468.891,375	17.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.648,642 468.891,375	1	456.650,748 468.886,002	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107676	Din acte: 3.300 Masurata: 3.234	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13840 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1363, din 02/09/2022 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

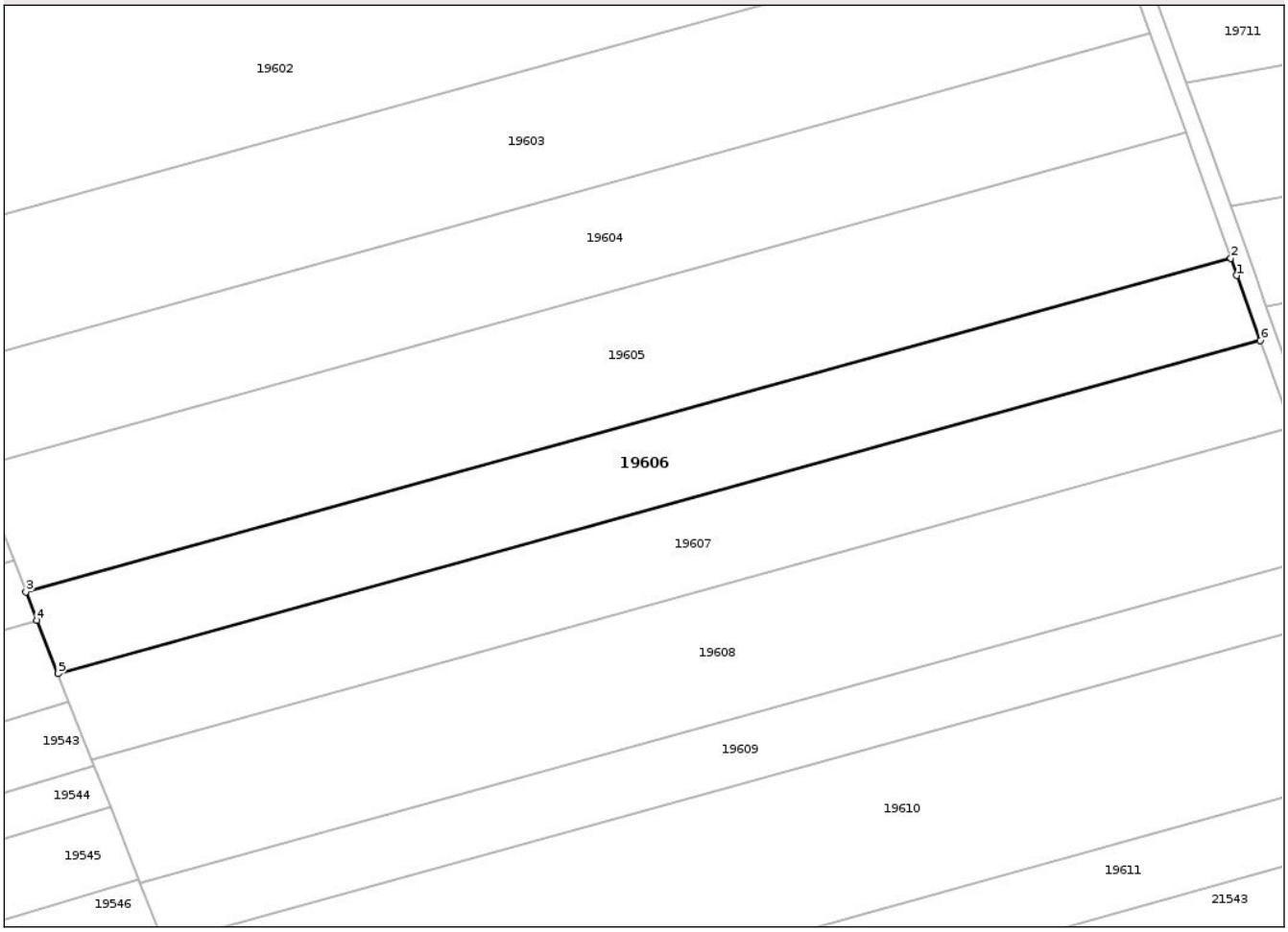
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107676	Din acte: 3.300 Masurata: 3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.234	52	1329/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.859,411 468.940,545	2	456.858,354 468.943,5	3.138
2	456.858,354 468.943,5	3	456.650,748 468.886,002	215.421
3	456.650,748 468.886,002	4	456.652,654 468.881,142	5.22
4	456.652,654 468.881,142	5	456.656,264 468.871,935	9.889
5	456.656,264 468.871,935	6	456.863,427 468.929,311	214.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.863,427 468.929,311	1	456.859,411 468.940,545	11.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107675	3.381	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1837/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU GHEORGHE** 2) **SAUER RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

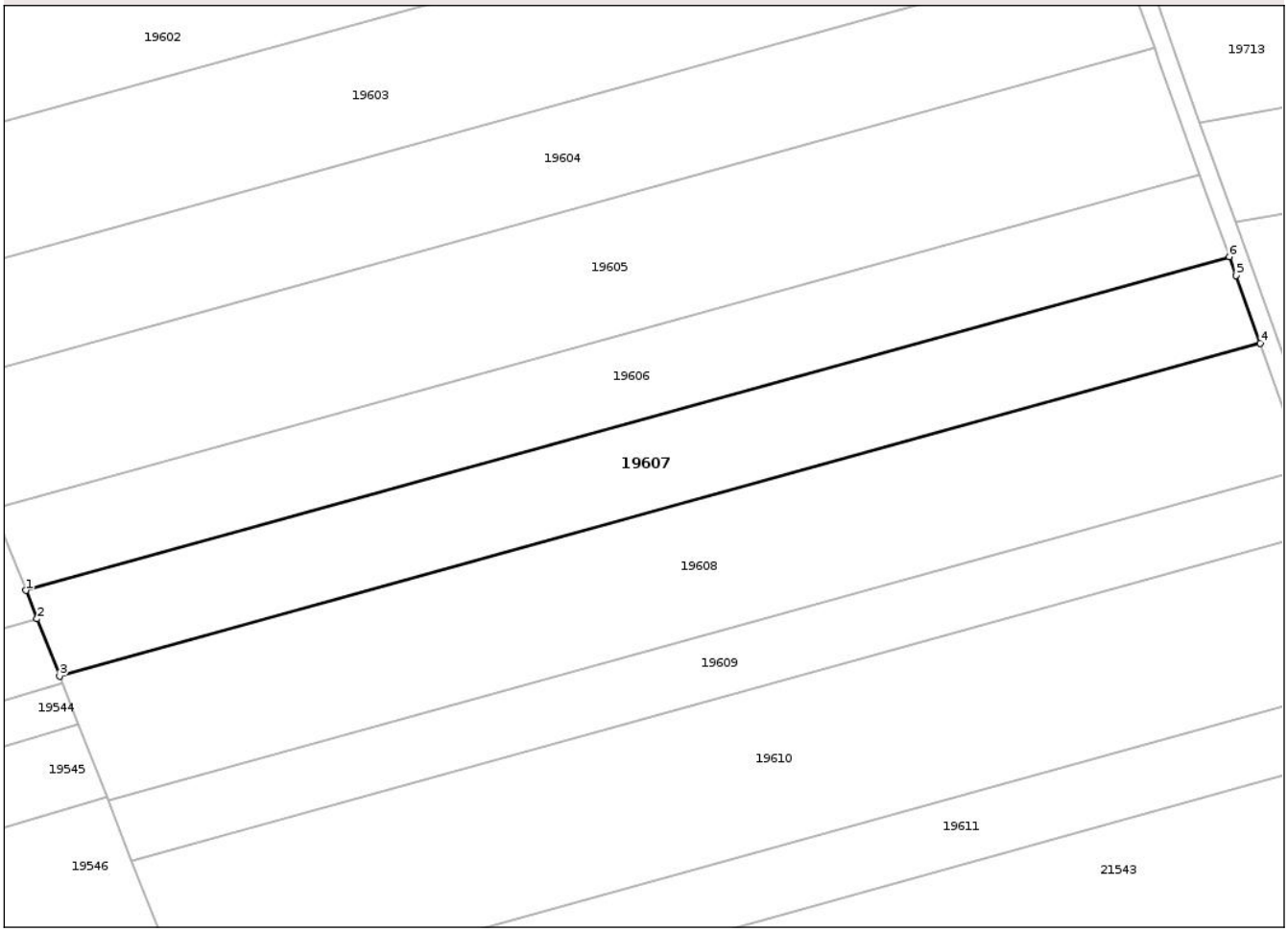
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107675	3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.381	52	1329/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.656,264 468.871,935	2	456.658,18 468.867,046	5.252
2	456.658,18 468.867,046	3	456.662,042 468.857,197	10.579
3	456.662,042 468.857,197	4	456.868,741 468.914,444	214.48
4	456.868,741 468.914,444	5	456.864,589 468.926,06	12.336
5	456.864,589 468.926,06	6	456.863,427 468.929,311	3.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.863,427 468.929,311	1	456.656,264 468.871,935	214.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107669	4.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 28/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

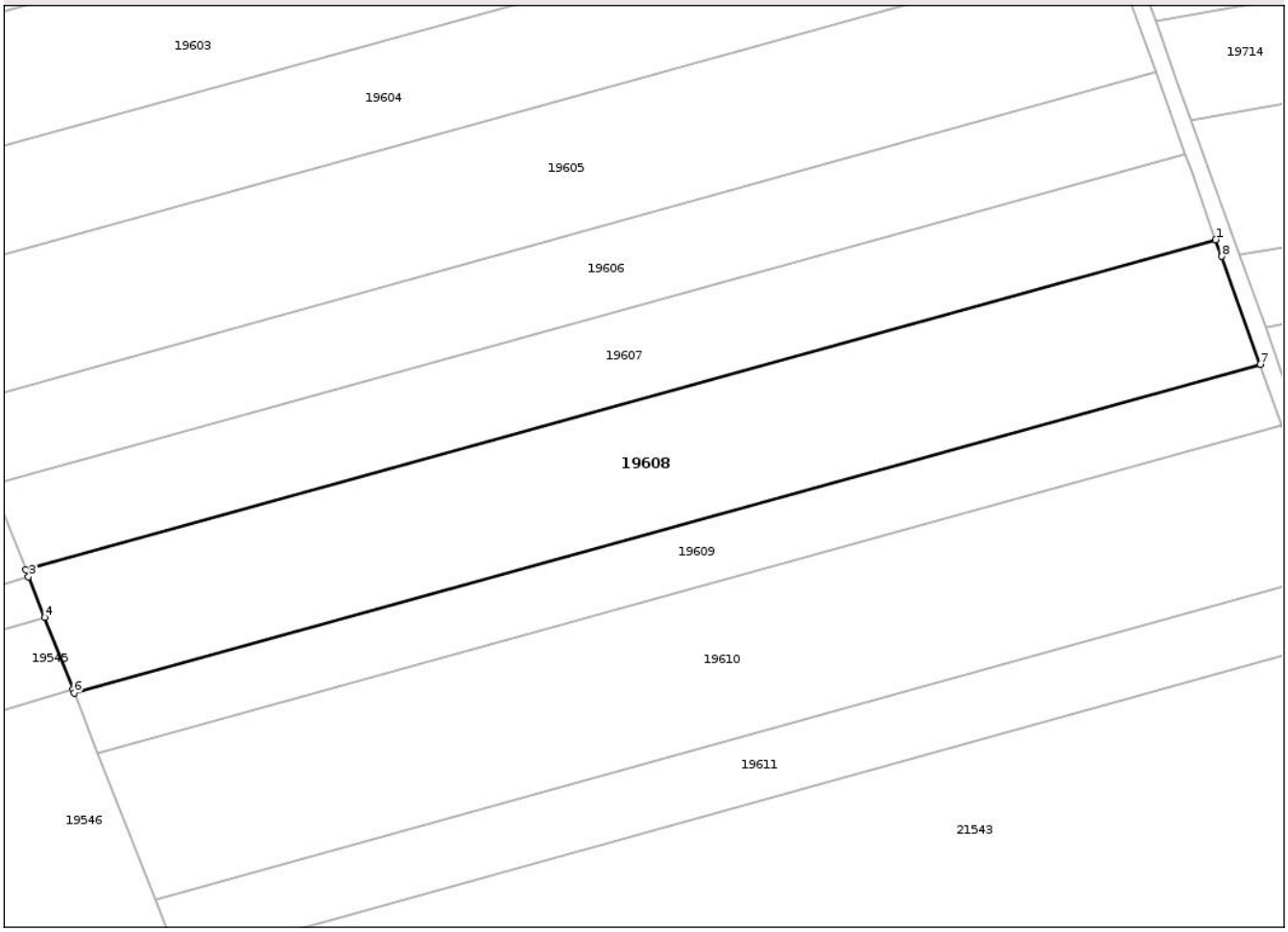
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107669	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	52	1329/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.868,741 468.914,444	2	456.662,042 468.857,197	214.48
2	456.662,042 468.857,197	3	456.662,512 468.855,999	1.287
3	456.662,512 468.855,999	4	456.665,291 468.848,91	7.614
4	456.665,291 468.848,91	5	456.670,201 468.836,388	13.451
5	456.670,201 468.836,388	6	456.670,44 468.835,778	0.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.670,44 468.835,778	7	456.876,465 468.892,838	213.781
7	456.876,465 468.892,838	8	456.869,778 468.911,544	19.865
8	456.869,778 468.911,544	1	456.868,741 468.914,444	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.372	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

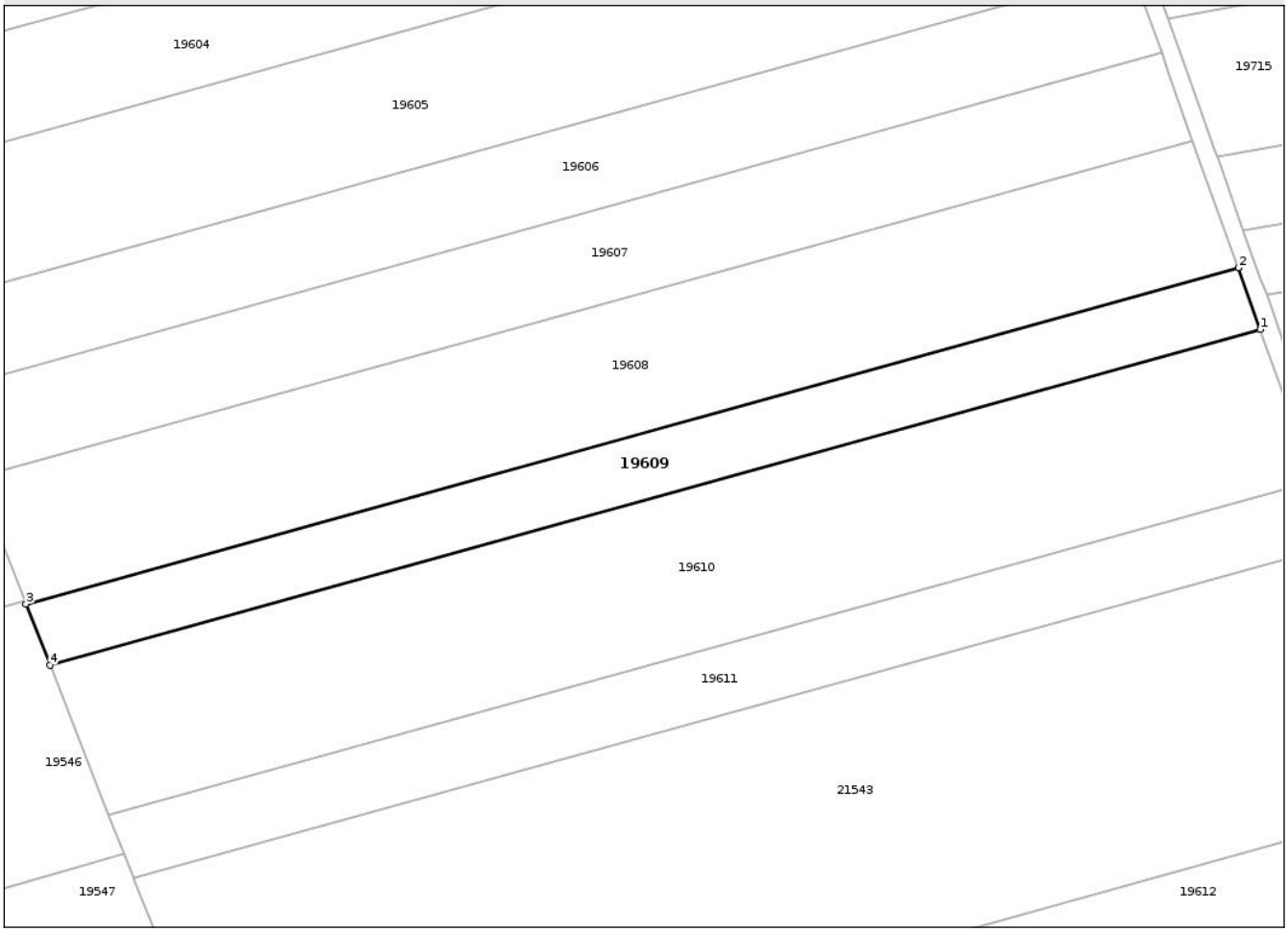
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.372	52	1329/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.880,213 468.882,354	2	456.876,465 468.892,838	11.134
2	456.876,465 468.892,838	3	456.670,44 468.835,778	213.781
3	456.670,44 468.835,778	4	456.674,515 468.825,384	11.164
4	456.674,515 468.825,384	1	456.880,213 468.882,354	213.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107668	5.782	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA MARIA** 2) **POPA MARIA-VIORICA** 3) **FLOREA AURELIA** 4) **ANGHELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

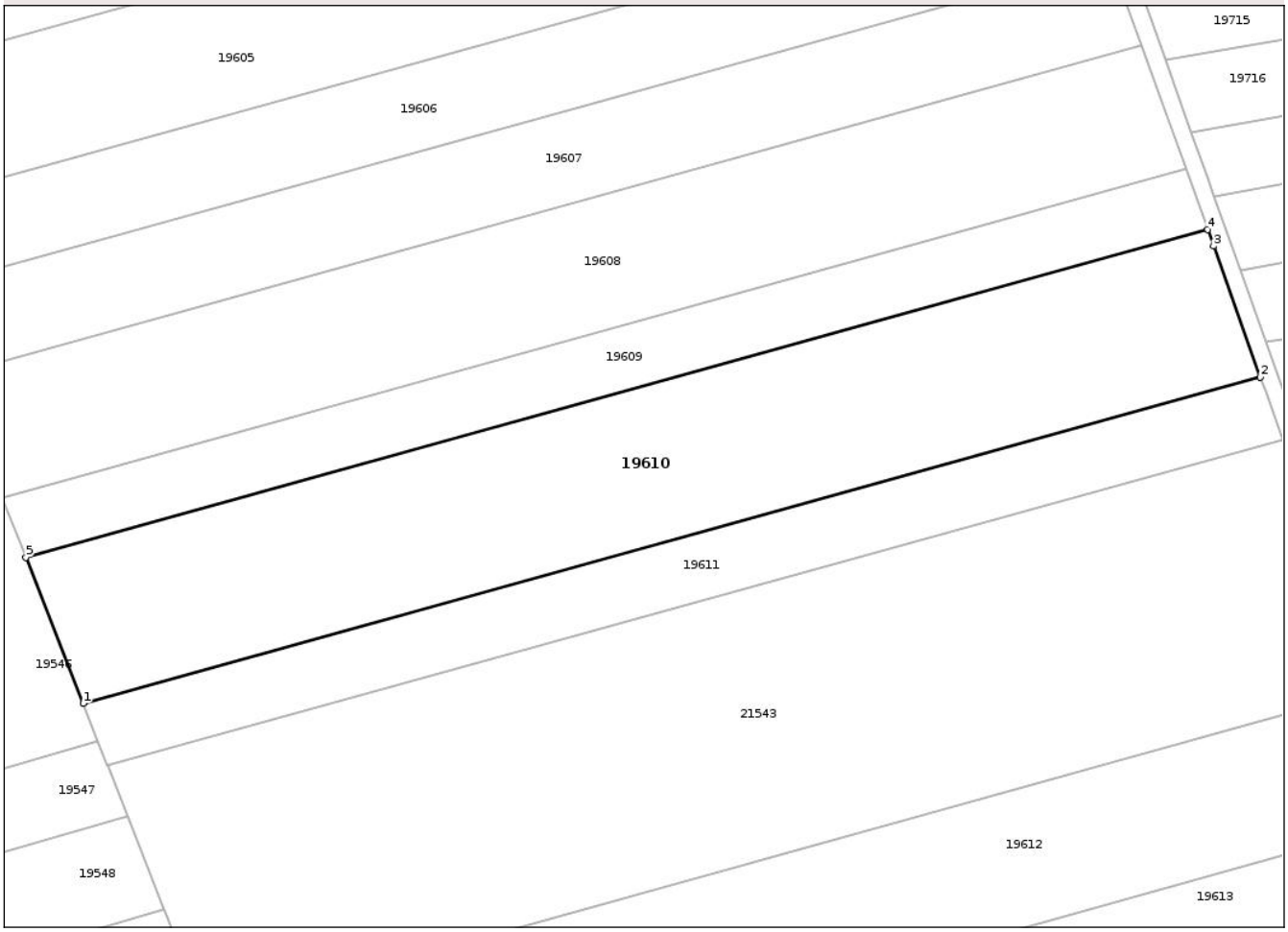
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107668	5.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.782	52	1329/3/7.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.684,476 468.799,979	2	456.889,374 468.856,727	212.611
2	456.889,374 468.856,727	3	456.881,235 468.879,495	24.179
3	456.881,235 468.879,495	4	456.880,213 468.882,354	3.036
4	456.880,213 468.882,354	5	456.674,515 468.825,384	213.441
5	456.674,515 468.825,384	1	456.684,476 468.799,979	27.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107667	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1294/47, din 20/12/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

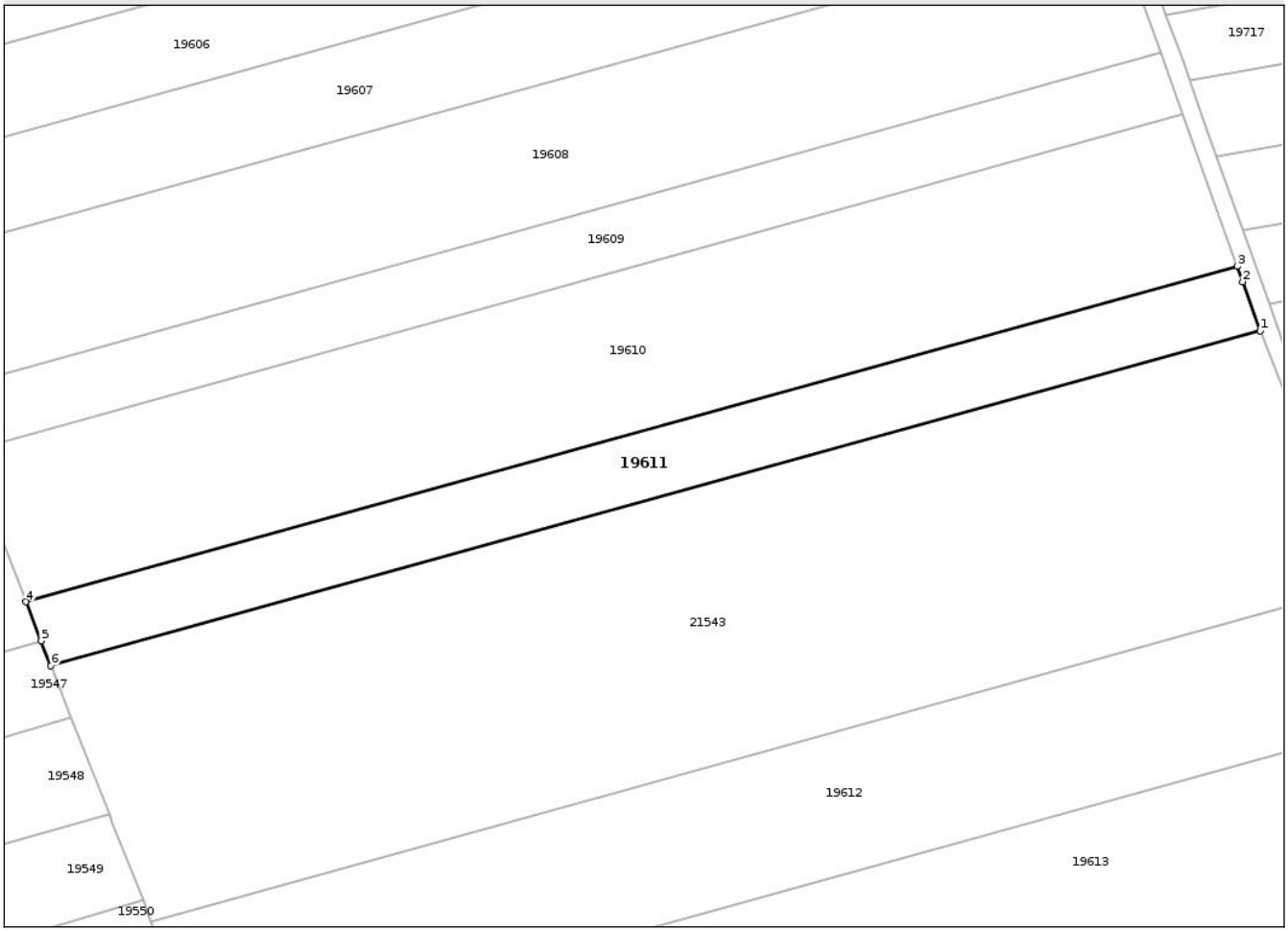
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107667	Din acte: 2.500 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	52	1329/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.893,266 468.845,838	2	456.890,3 468.854,134	8.81
2	456.890,3 468.854,134	3	456.889,374 468.856,727	2.754
3	456.889,374 468.856,727	4	456.684,476 468.799,979	212.611
4	456.684,476 468.799,979	5	456.687,066 468.793,371	7.098
5	456.687,066 468.793,371	6	456.688,708 468.789,184	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.688,708 468.789,184	1	456.893,266 468.845,838	212.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107665	4.998	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

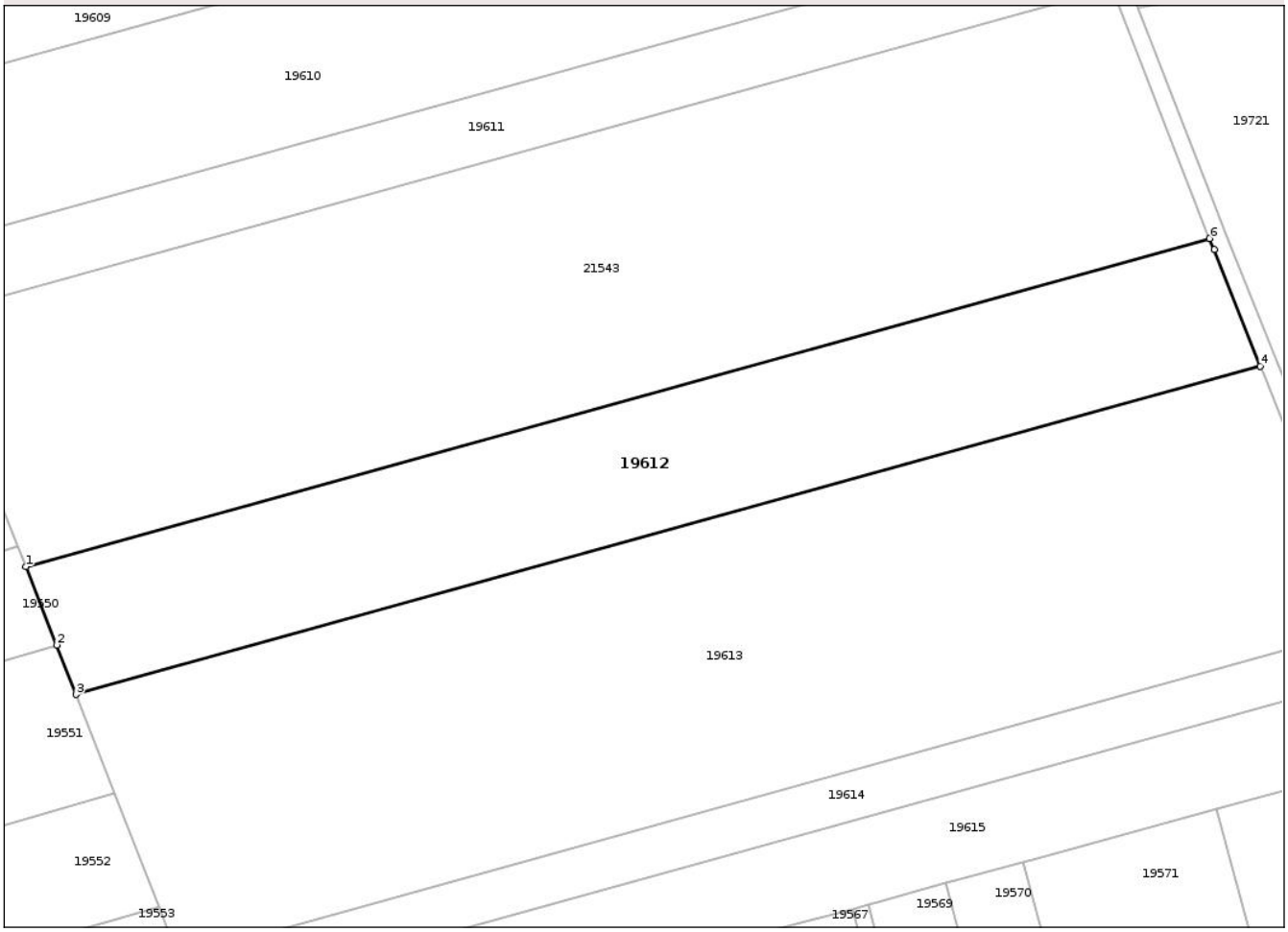
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107665	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.998	52	1329/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.705,656 468.745,957	2	456.710,952 468.732,45	14.509
2	456.710,952 468.732,45	3	456.714,296 468.723,919	9.163
3	456.714,296 468.723,919	4	456.918,922 468.780,592	212.329
4	456.918,922 468.780,592	5	456.910,94 468.800,676	21.612
5	456.910,94 468.800,676	6	456.910,182 468.802,603	2.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.910,182 468.802,603	1	456.705,656 468.745,957	212.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107664	Din acte: 10.500 Masurata: 10.290	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4294 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 781, din 29/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

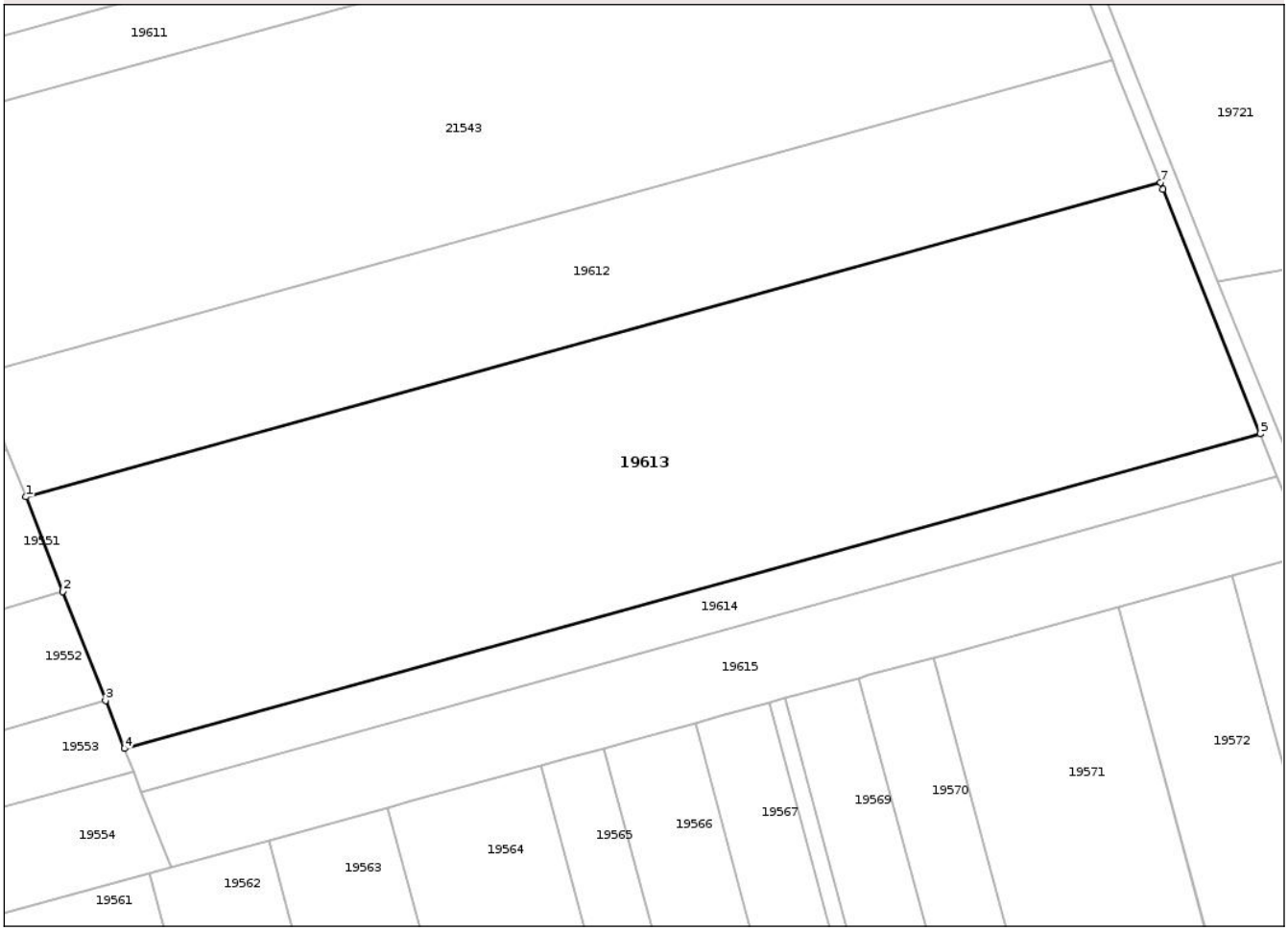
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107664	Din acte: 10.500 Masurata: 10.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.290	52	1329/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.714,296 468.723,919	2	456.720,964 468.706,914	18.265
2	456.720,964 468.706,914	3	456.728,678 468.687,237	21.135
3	456.728,678 468.687,237	4	456.732,072 468.678,582	9.297
4	456.732,072 468.678,582	5	456.936,916 468.735,316	212.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.936,916 468.735,316	6	456.919,41 468.779,363	47.399
6	456.919,41 468.779,363	7	456.918,922 468.780,592	1.322
7	456.918,922 468.780,592	1	456.714,296 468.723,919	212.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107663	1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

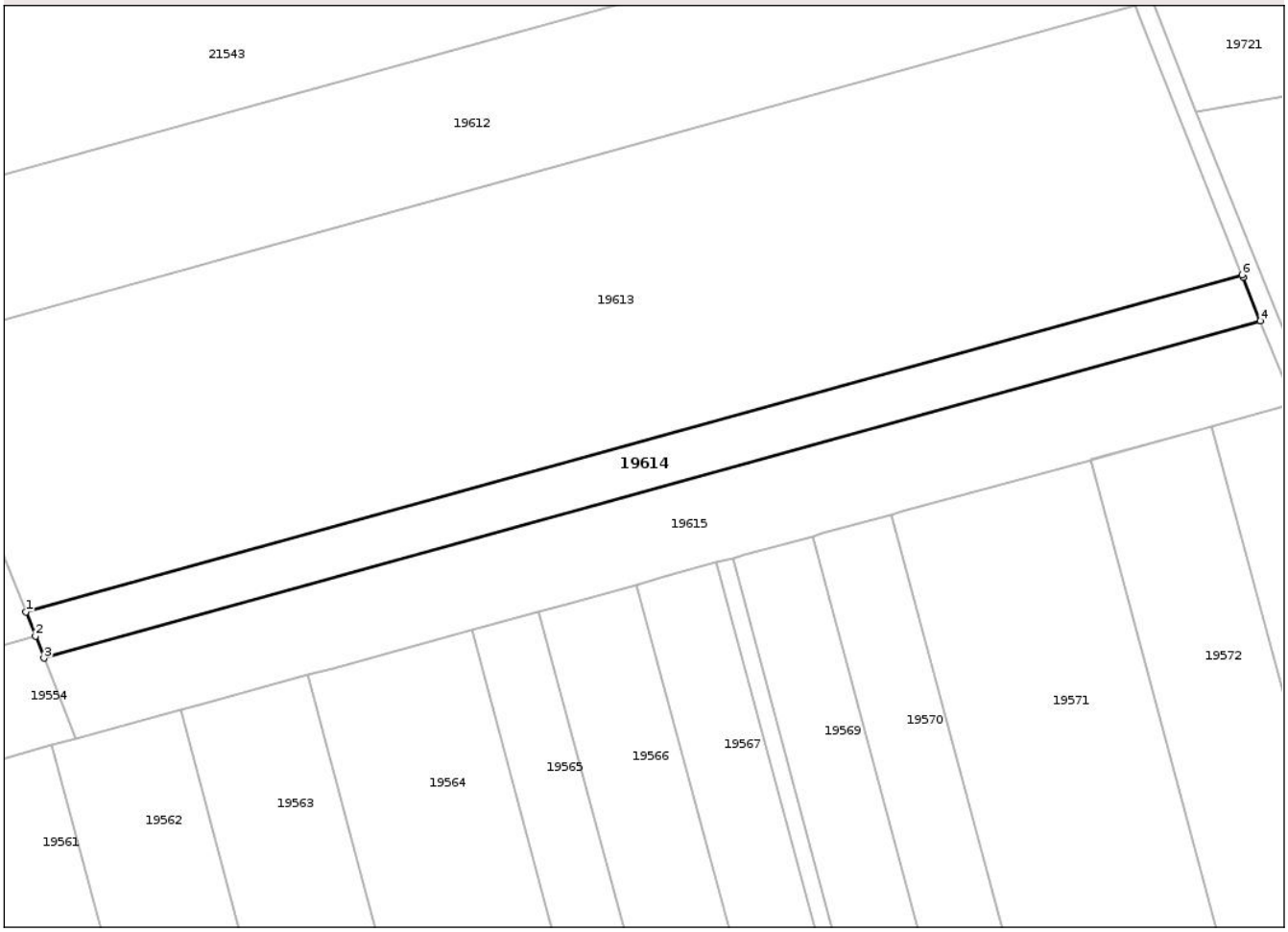
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107663	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	52	1329/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.732,072 468.678,582	2	456.733,678 468.674,486	4.4
2	456.733,678 468.674,486	3	456.735,117 468.670,815	3.943
3	456.735,117 468.670,815	4	456.939,999 468.727,559	212.595
4	456.939,999 468.727,559	5	456.937,107 468.734,835	7.83
5	456.937,107 468.734,835	6	456.936,916 468.735,316	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.936,916 468.735,316	1	456.732,072 468.678,582	212.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107662	Din acte: 3.200 Masurata: 3.136	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11736 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1019, din 21/07/2023 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

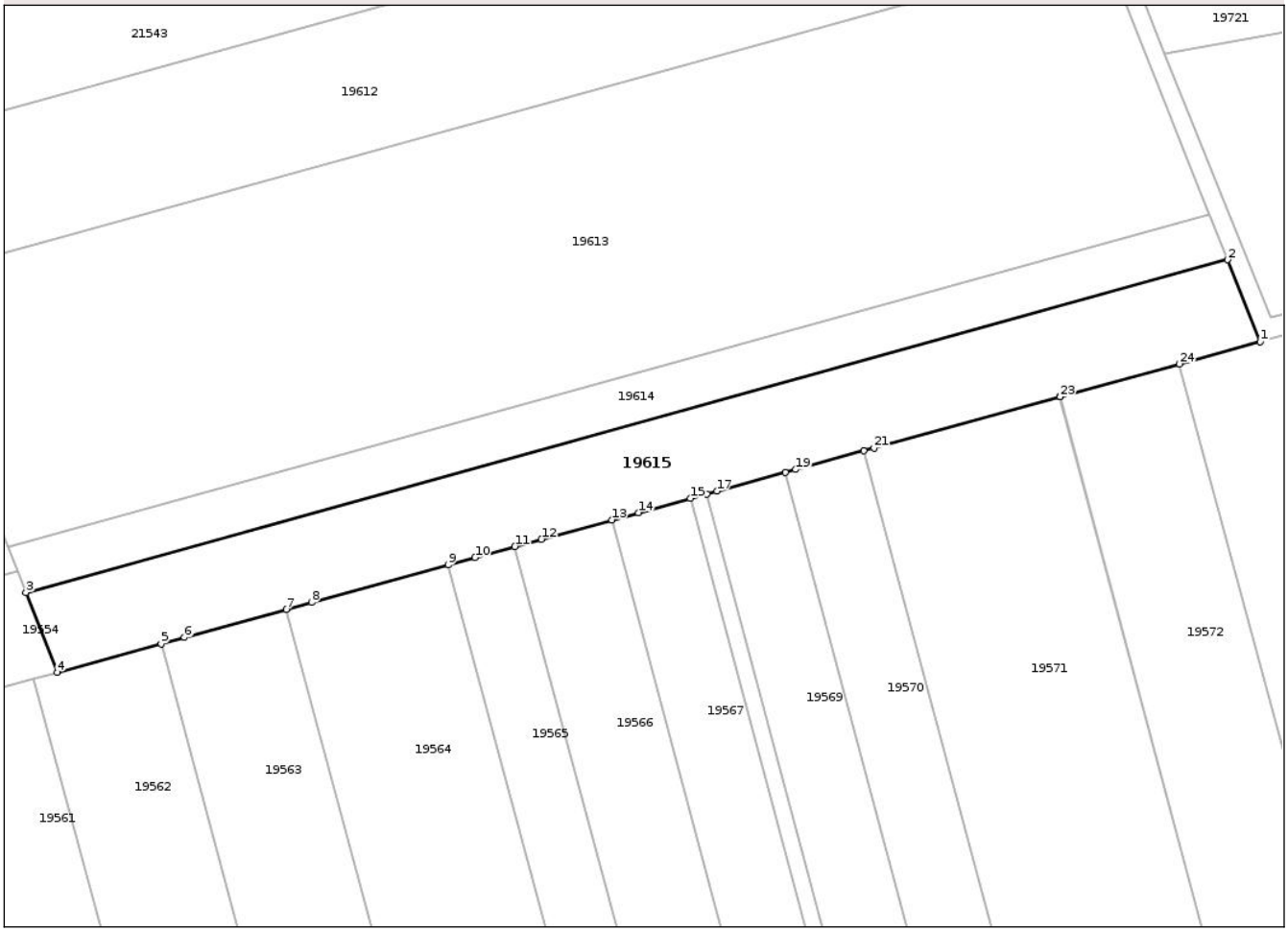
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107662	Din acte: 3.200 Masurata: 3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.136	52	1329/3/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.945,565 468.713,556	2	456.939,999 468.727,559	15.068
3	456.735,117 468.670,815	4	456.740,444 468.657,227	14.595
5	456.758,16 468.662,092	6	456.762,123 468.663,18	4.109
7	456.779,492 468.667,95	8	456.783,798 468.669,132	4.465
9	456.807,151 468.675,545	10	456.811,663 468.676,784	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.939,999 468.727,559	3	456.735,117 468.670,815	212.595
4	456.740,444 468.657,227	5	456.758,16 468.662,092	18.372
6	456.762,123 468.663,18	7	456.779,492 468.667,95	18.013
8	456.783,798 468.669,132	9	456.807,151 468.675,545	24.217
10	456.811,663 468.676,784	11	456.818,502 468.678,663	7.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.818,502 468.678,663	12	456.823,014 468.679,902	4.678
13	456.835,012 468.683,196	14	456.839,523 468.684,435	4.678
15	456.848,424 468.686,88	16	456.851,176 468.687,635	2.853
17	456.852,935 468.688,118	18	456.864,575 468.691,315	12.071
19	456.866,332 468.691,798	20	456.877,942 468.694,986	12.04
21	456.879,697 468.695,468	22	456.911,394 468.704,172	32.87
23	456.911,441 468.704,185	24	456.931,776 468.709,77	21.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.823,014 468.679,902	13	456.835,012 468.683,196	12.442
14	456.839,523 468.684,435	15	456.848,424 468.686,88	9.231
16	456.851,176 468.687,635	17	456.852,935 468.688,118	1.825
18	456.864,575 468.691,315	19	456.866,332 468.691,798	1.822
20	456.877,942 468.694,986	21	456.879,697 468.695,468	1.82
22	456.911,394 468.704,172	23	456.911,441 468.704,185	0.049
24	456.931,776 468.709,77	1	456.945,565 468.713,556	14.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107827	8.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 11/03/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA** 2) **STRAVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

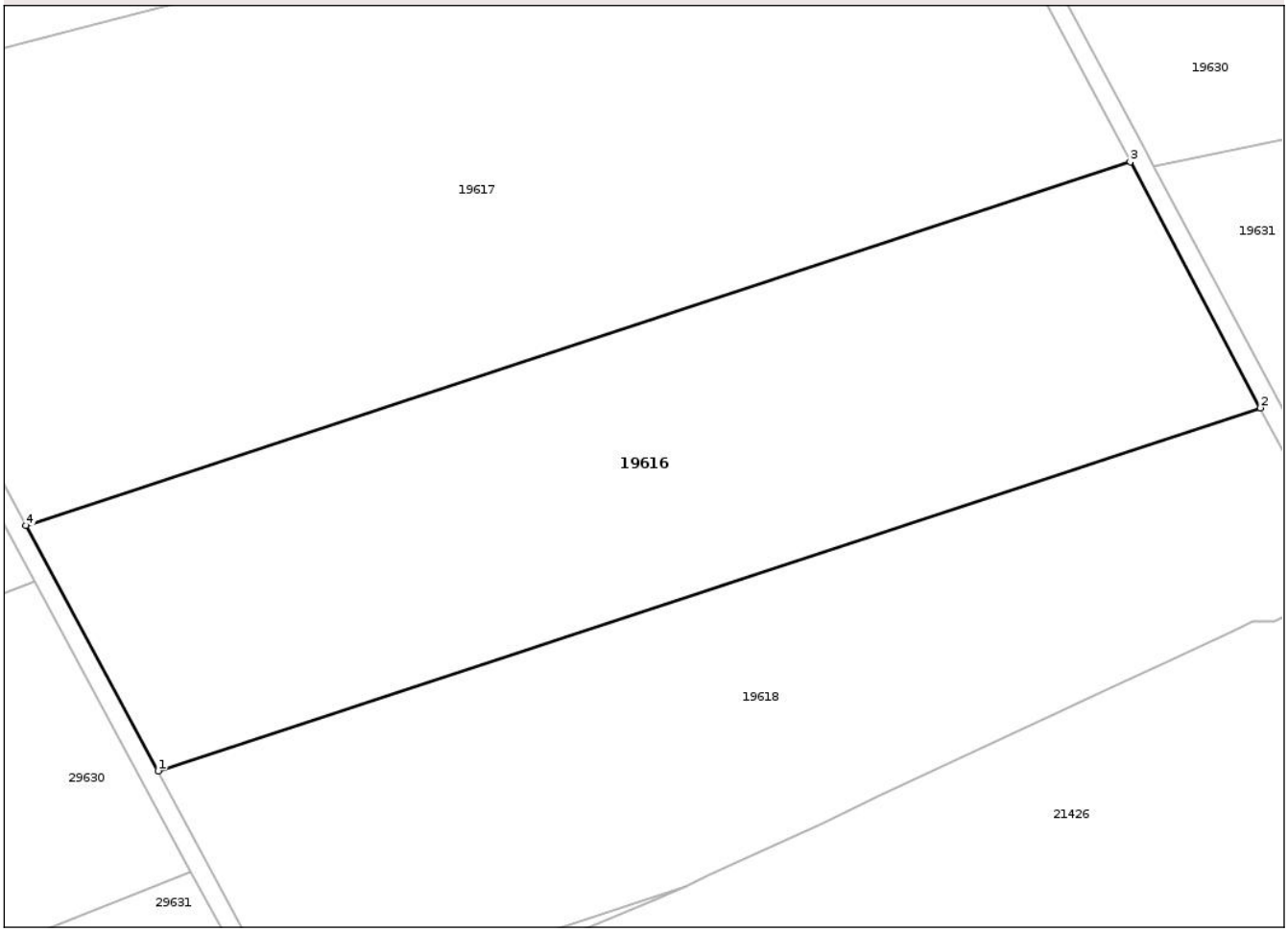
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107827	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	52	1305/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.161,706 469.757,261	2	456.336,399 469.814,744	183.908
2	456.336,399 469.814,744	3	456.315,761 469.853,706	44.09
3	456.315,761 469.853,706	4	456.140,746 469.796,117	184.246
4	456.140,746 469.796,117	1	456.161,706 469.757,261	44.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107826	12.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1802/47, din 19/10/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA** 2) **BOT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

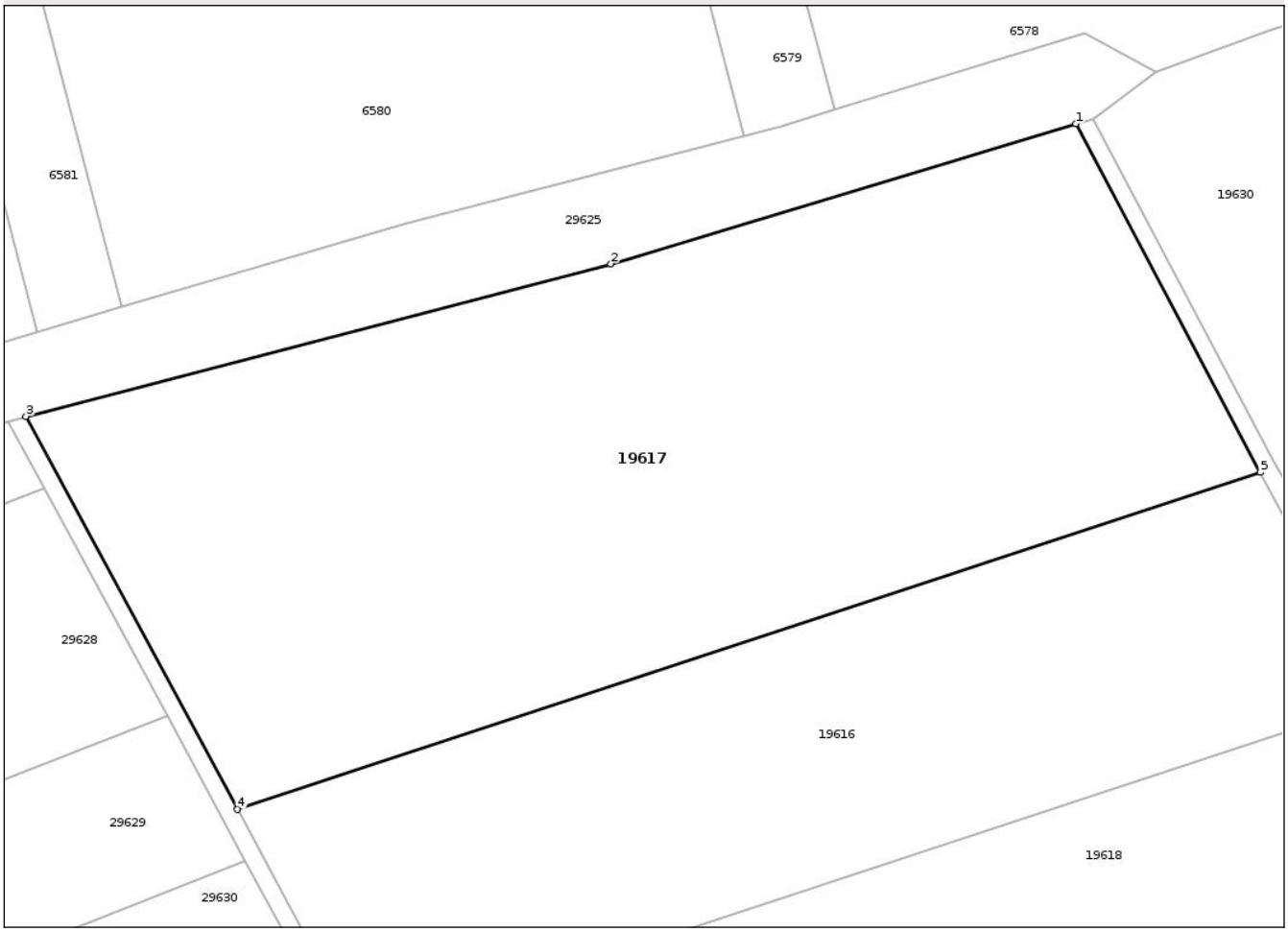
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107826	12.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	52	1305/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.284,2 469.913,286	2	456.204,657 469.889,344	83.068
2	456.204,657 469.889,344	3	456.104,519 469.863,278	103.475
3	456.104,519 469.863,278	4	456.140,746 469.796,117	76.308
4	456.140,746 469.796,117	5	456.315,761 469.853,706	184.246
5	456.315,761 469.853,706	1	456.284,2 469.913,286	67.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

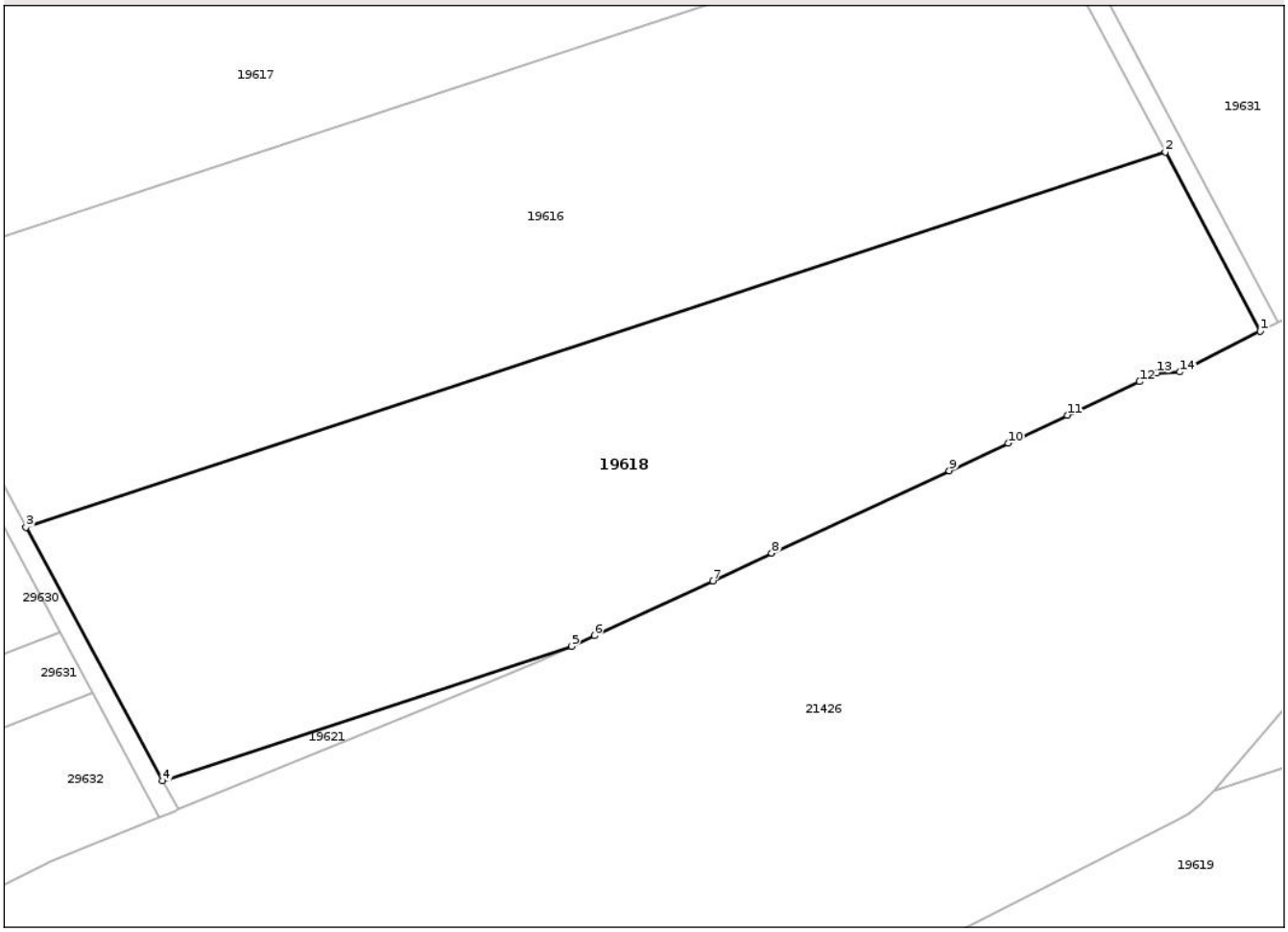
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	52	1305	-	Diferenta se regaseste sub coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.350,943 469.787,288	2	456.336,399 469.814,744	31.071
2	456.336,399 469.814,744	3	456.161,706 469.757,261	183.908
3	456.161,706 469.757,261	4	456.182,651 469.718,431	44.119
4	456.182,651 469.718,431	5	456.245,316 469.739,051	65.97
5	456.245,316 469.739,051	6	456.248,895 469.740,674	3.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.248,895 469.740,674	7	456.266,991 469.749,056	19.943
7	456.266,991 469.749,056	8	456.276,05 469.753,316	10.011
8	456.276,05 469.753,316	9	456.303,268 469.765,936	30.001
9	456.303,268 469.765,936	10	456.312,303 469.770,153	9.971
10	456.312,303 469.770,153	11	456.321,352 469.774,445	10.015
11	456.321,352 469.774,445	12	456.332,437 469.779,573	12.214
12	456.332,437 469.779,573	13	456.335,129 469.780,937	3.018
13	456.335,129 469.780,937	14	456.338,668 469.781,048	3.541
14	456.338,668 469.781,048	1	456.350,943 469.787,288	13.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107830	7.663	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11714 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 21/07/2023 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

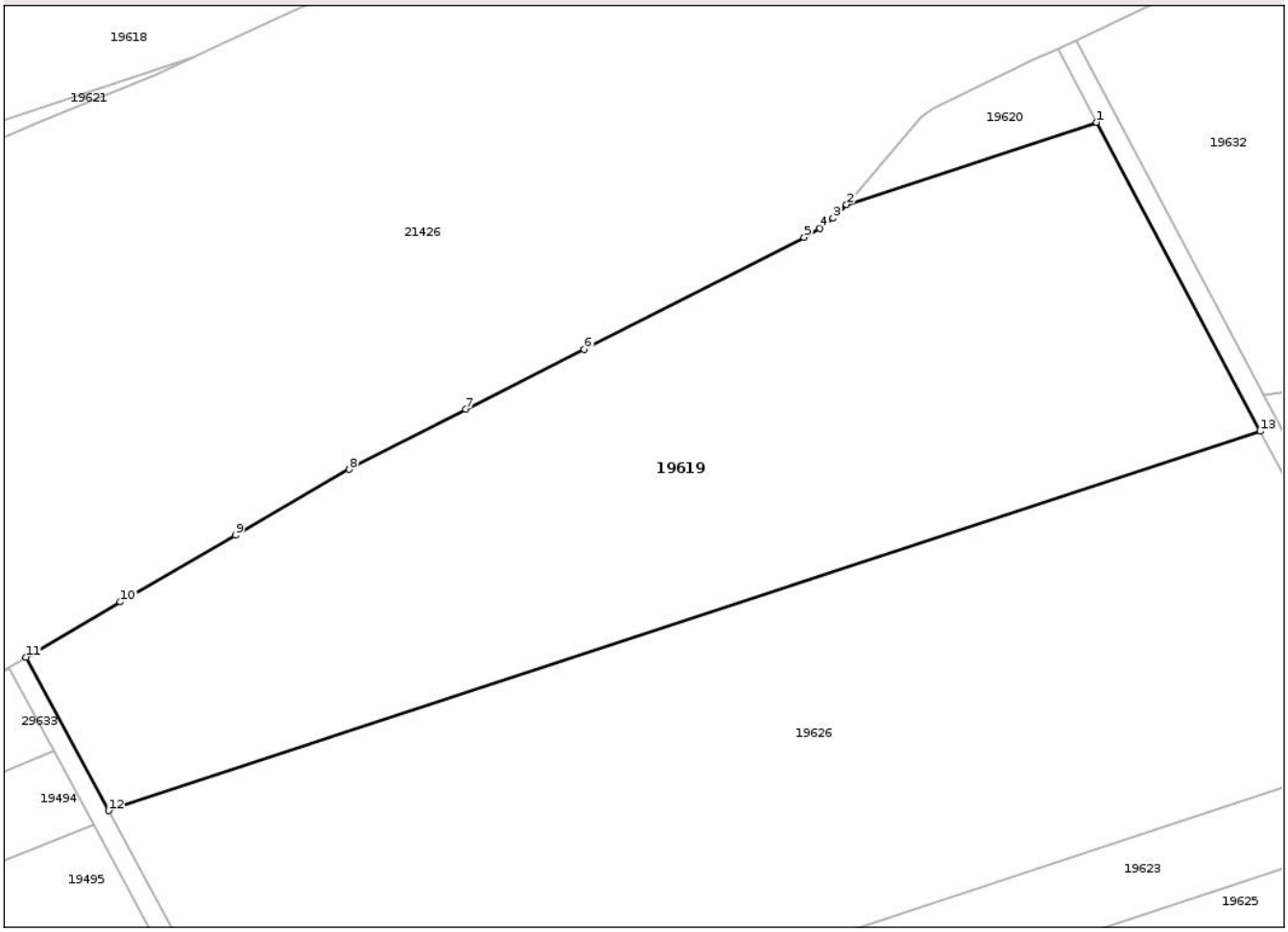
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107830	7.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.663	54	1329/2/16	-	expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.381,627 469.729,363	2	456.343,93 469.716,959	39.685
2	456.343,93 469.716,959	3	456.341,897 469.714,912	2.885
3	456.341,897 469.714,912	4	456.339,916 469.713,411	2.485
4	456.339,916 469.713,411	5	456.337,518 469.712,041	2.762
5	456.337,518 469.712,041	6	456.304,38 469.695,152	37.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.304,38 469.695,152	7	456.286,549 469.686,12	19.988
7	456.286,549 469.686,12	8	456.268,955 469.677,076	19.782
8	456.268,955 469.677,076	9	456.251,765 469.667,172	19.839
9	456.251,765 469.667,172	10	456.234,441 469.657,124	20.027
10	456.234,441 469.657,124	11	456.220,204 469.648,814	16.485
11	456.220,204 469.648,814	12	456.232,677 469.625,69	26.273
12	456.232,677 469.625,69	13	456.406,284 469.682,816	182.764
13	456.406,284 469.682,816	1	456.381,627 469.729,363	52.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107829	327	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26693 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2721, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

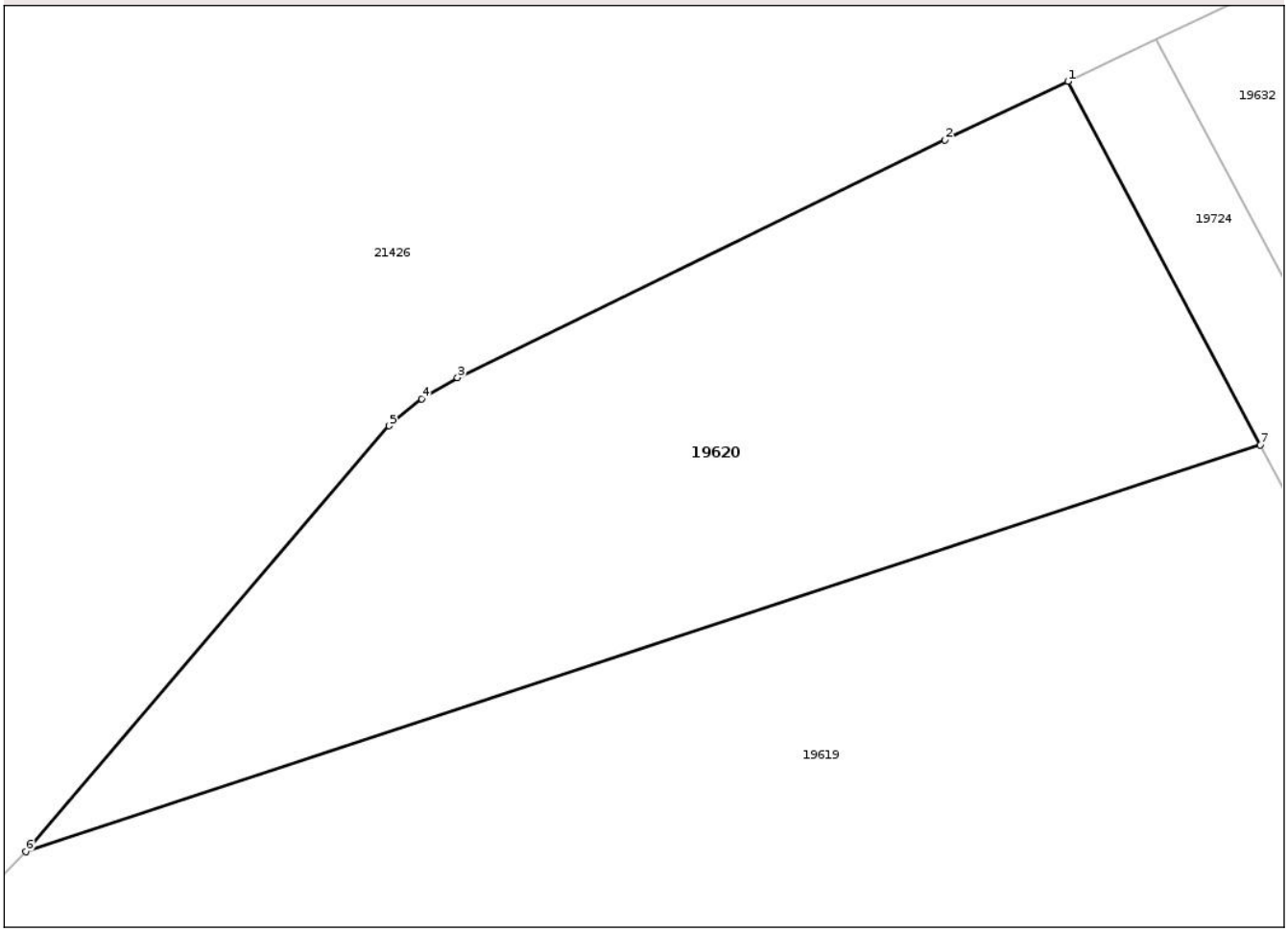
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107829	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	52	1305/22	-	expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.375,75 469.740,456	2	456.371,991 469.738,667	4.164
2	456.371,991 469.738,667	3	456.357,11 469.731,418	16.553
3	456.357,11 469.731,418	4	456.356,015 469.730,771	1.272
4	456.356,015 469.730,771	5	456.355,022 469.729,947	1.29
5	456.355,022 469.729,947	6	456.343,93 469.716,959	17.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.343,93 469.716,959	7	456.381,627 469.729,363	39.685
7	456.381,627 469.729,363	1	456.375,75 469.740,456	12.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107828	168	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26698 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2721, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

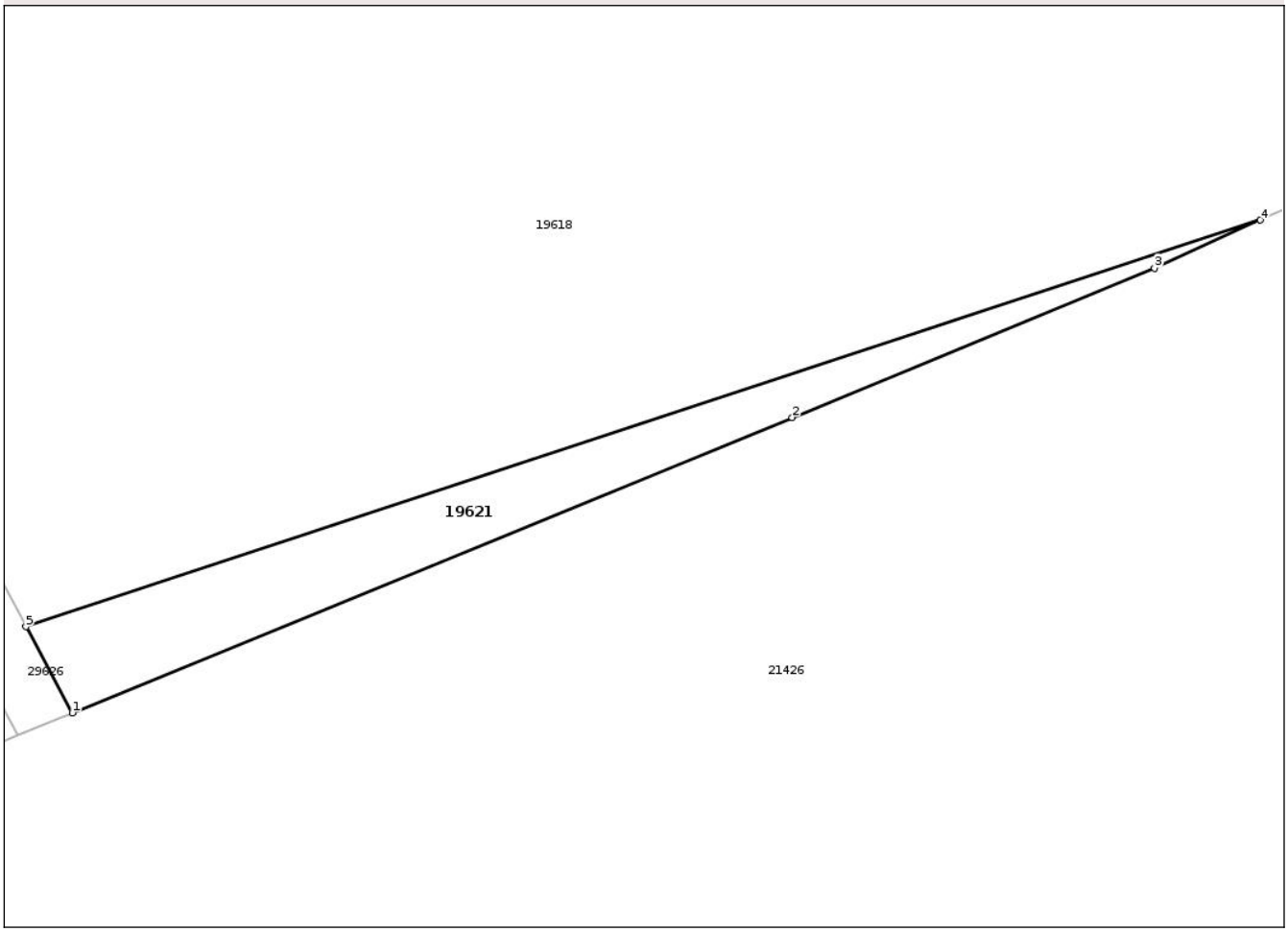
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107828	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	168	52	1305/21	-	expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.185,005 469.714,068	2	456.221,551 469.729,042	39.495
2	456.221,551 469.729,042	3	456.239,95 469.736,618	19.898
3	456.239,95 469.736,618	4	456.245,316 469.739,051	5.892
4	456.245,316 469.739,051	5	456.182,651 469.718,431	65.97
5	456.182,651 469.718,431	1	456.185,005 469.714,068	4.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107836	3.230	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13843 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1363, din 02/09/2022 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

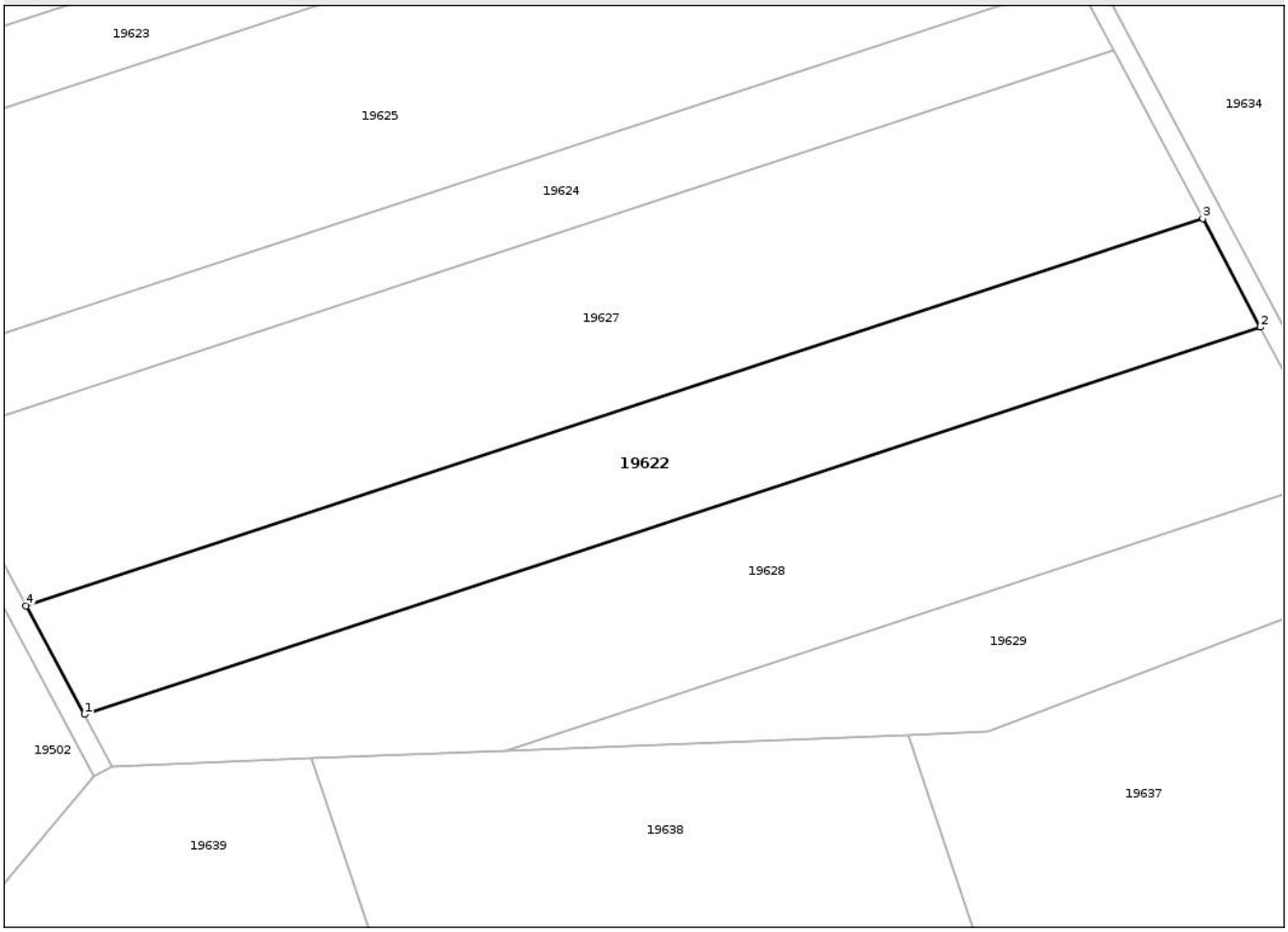
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107836	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.230	52	1305/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.305,794 469.490,14	2	456.478,282 469.546,897	181.585
2	456.478,282 469.546,897	3	456.469,838 469.562,838	18.039
3	456.469,838 469.562,838	4	456.297,219 469.506,037	181.724
4	456.297,219 469.506,037	1	456.305,794 469.490,14	18.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107832	2.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 111, din 20/06/2017 emis de BNP POPA CORNELIA, dos. 125/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ MARIA**, nascuta Bardas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

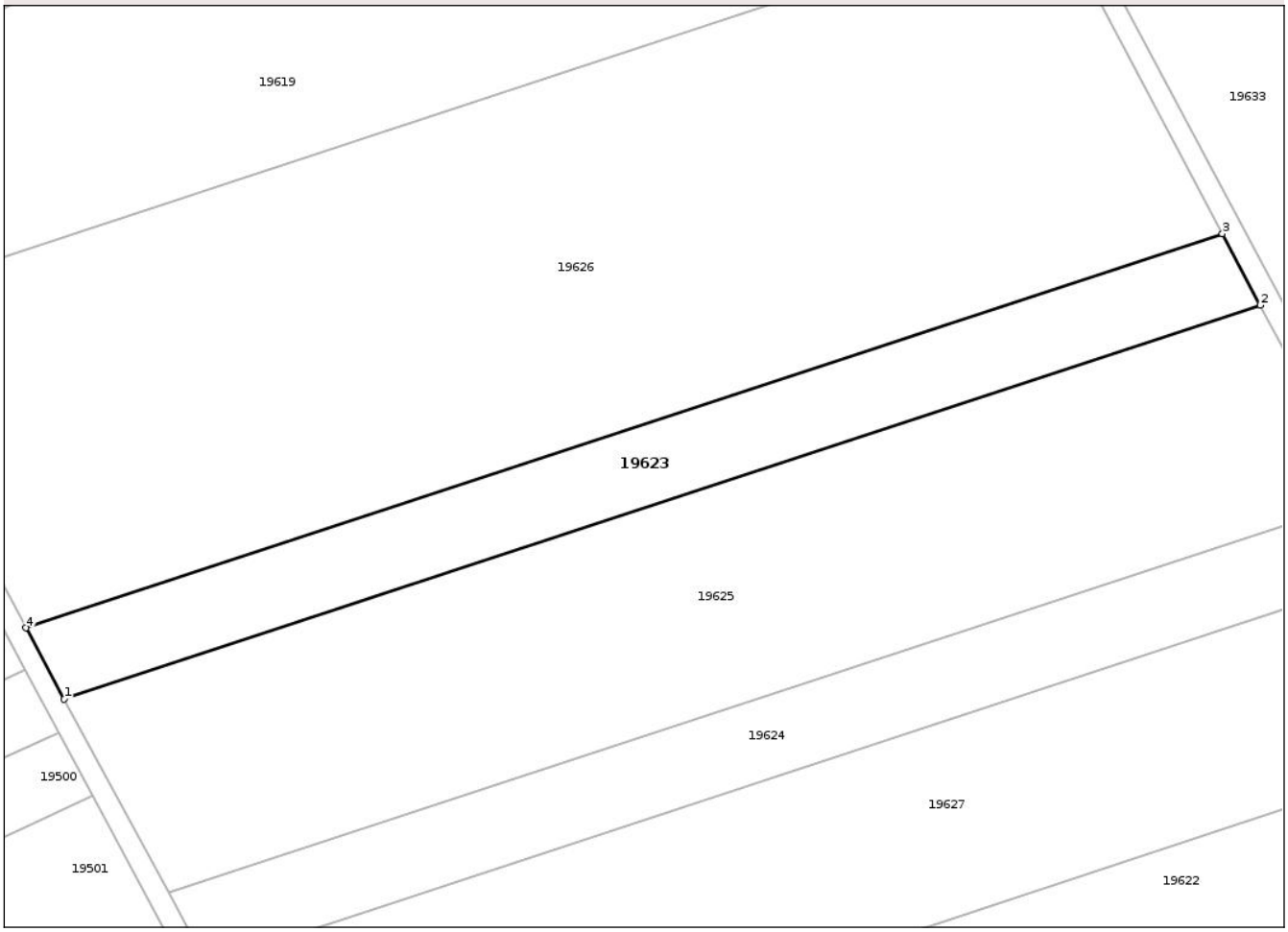
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107832	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	52	1305/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.263,328 469.568,868	2	456.436,465 469.625,839	182.27
2	456.436,465 469.625,839	3	456.430,995 469.636,165	11.686
3	456.430,995 469.636,165	4	456.257,773 469.579,166	182.359
4	456.257,773 469.579,166	1	456.263,328 469.568,868	11.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107834	2.090	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1697/47, din 29/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ EUGENIA** 2) **CIŞMAŞ NICOLAE** 3) **BORIGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

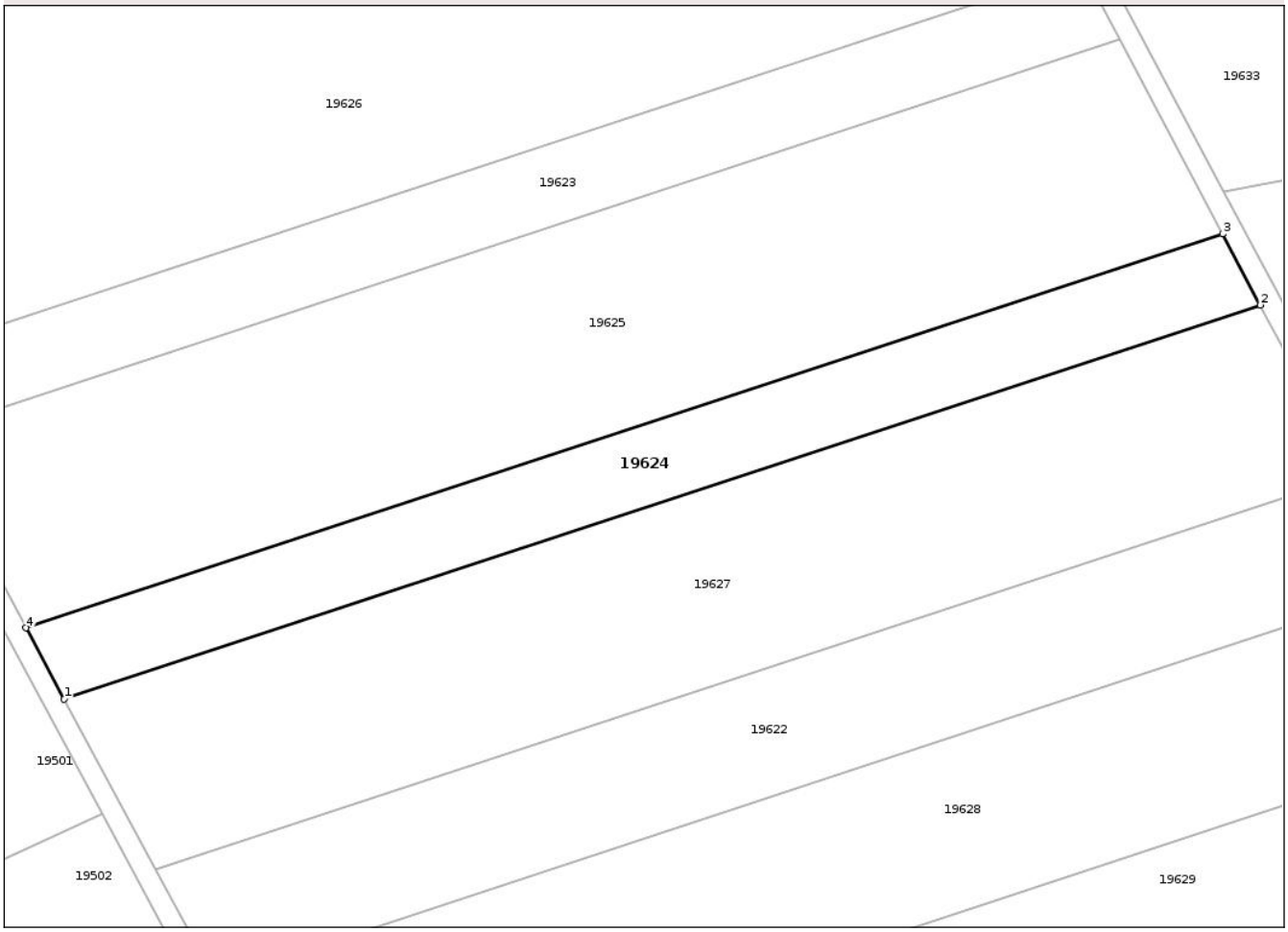
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107834	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.090	52	1305/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.283,958 469.530,622	2	456.456,78 469.587,489	181.937
2	456.456,78 469.587,489	3	456.451,326 469.597,785	11.651
3	456.451,326 469.597,785	4	456.278,419 469.540,89	182.027
4	456.278,419 469.540,89	1	456.283,958 469.530,622	11.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107833	5.700	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 645, din 13/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

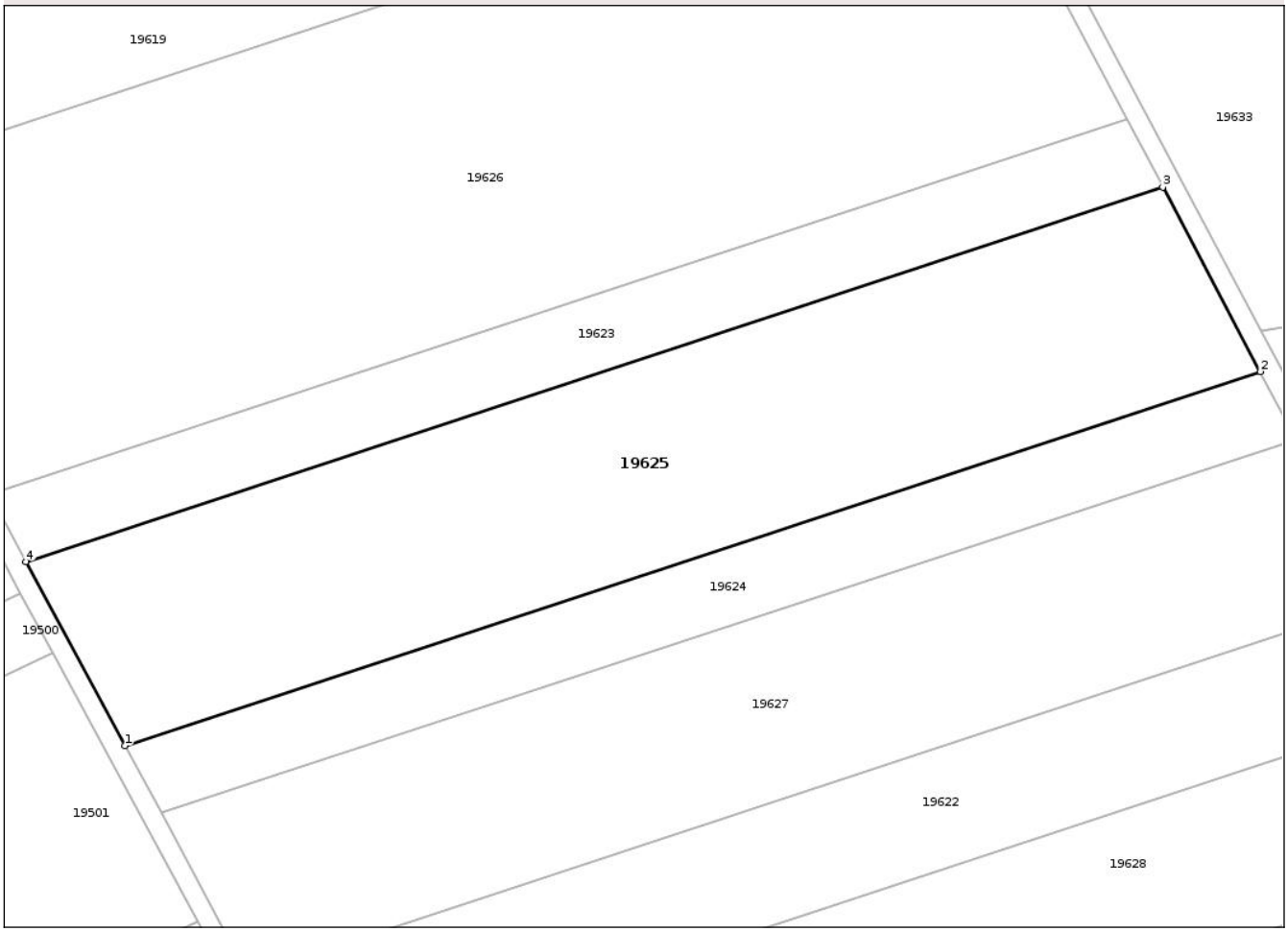
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107833	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	52	1305/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.278,419 469.540,89	2	456.451,326 469.597,785	182.027
2	456.451,326 469.597,785	3	456.436,465 469.625,839	31.747
3	456.436,465 469.625,839	4	456.263,328 469.568,868	182.27
4	456.263,328 469.568,868	1	456.278,419 469.540,89	31.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107831	9.500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

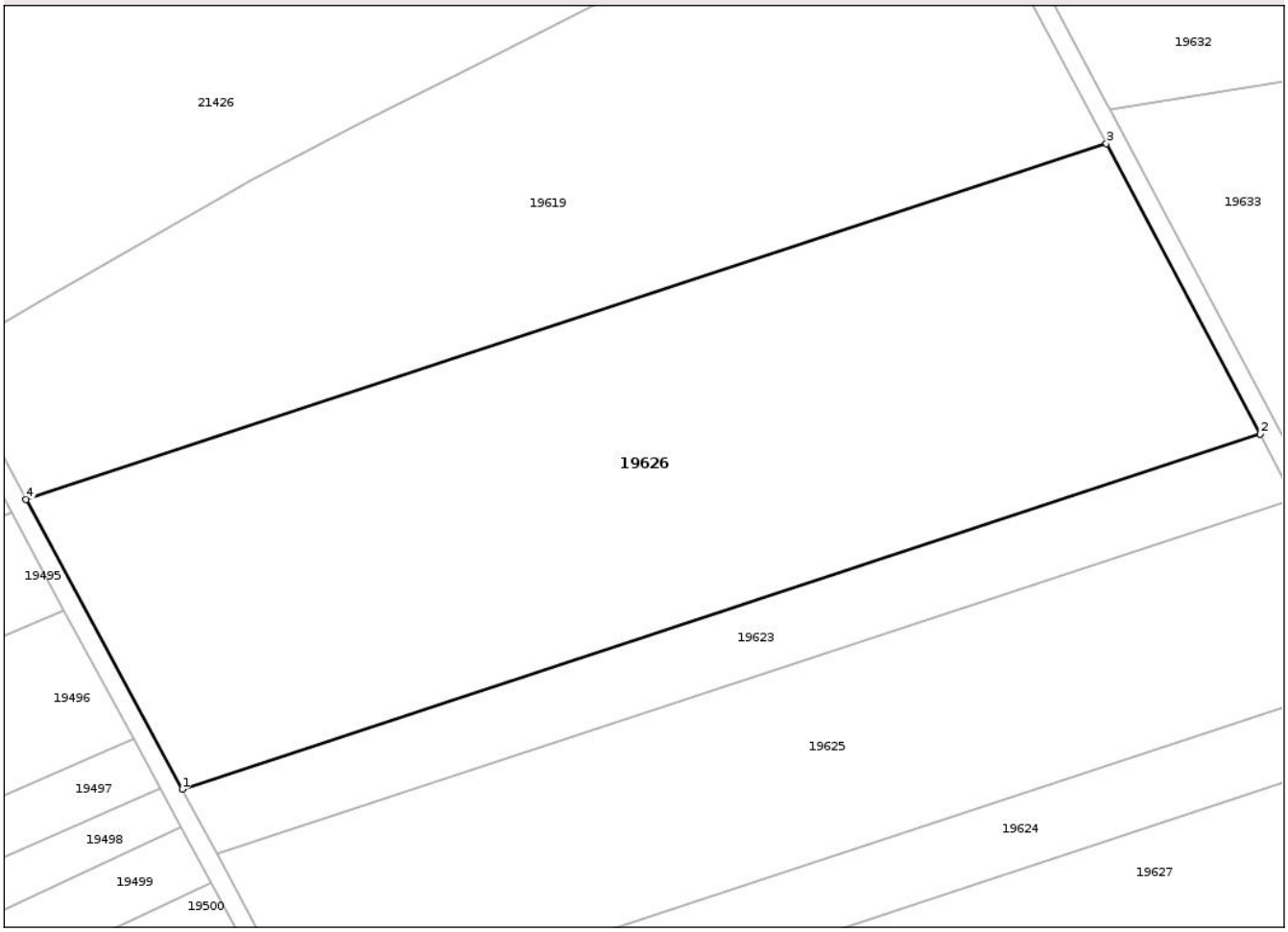
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107831	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	52	1305/2/7.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.257,773 469.579,166	2	456.430,995 469.636,165	182.359
2	456.430,995 469.636,165	3	456.406,284 469.682,816	52.791
3	456.406,284 469.682,816	4	456.232,677 469.625,69	182.764
4	456.232,677 469.625,69	1	456.257,773 469.579,166	52.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107835	5.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 04/12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

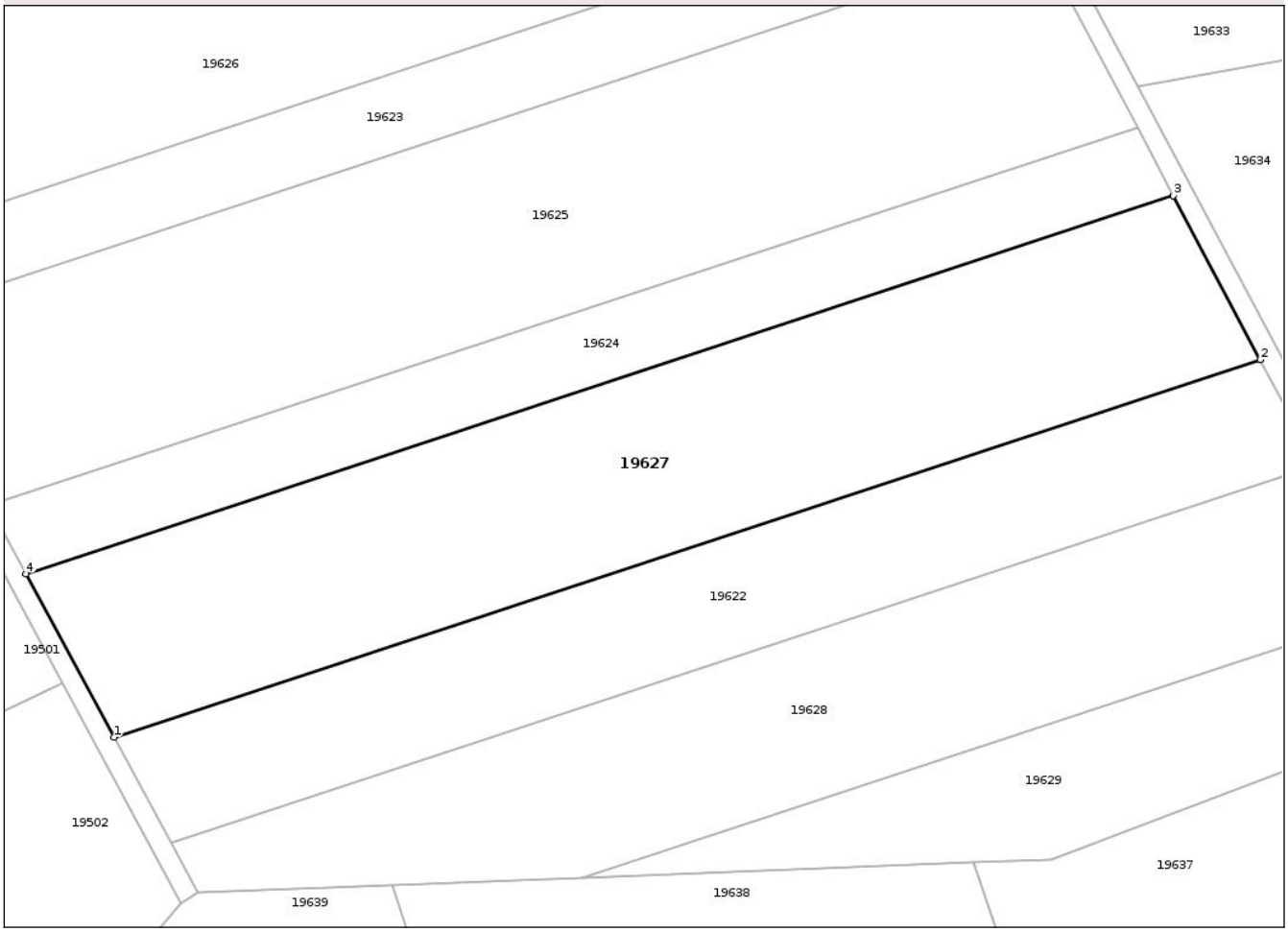
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107835	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	52	1305/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.297,219 469.506,037	2	456.469,838 469.562,838	181.724
2	456.469,838 469.562,838	3	456.456,78 469.587,489	27.897
3	456.456,78 469.587,489	4	456.283,958 469.530,622	181.937
4	456.283,958 469.530,622	1	456.297,219 469.506,037	27.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107837	4.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 10/02/2010 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN** 2) **BUNEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

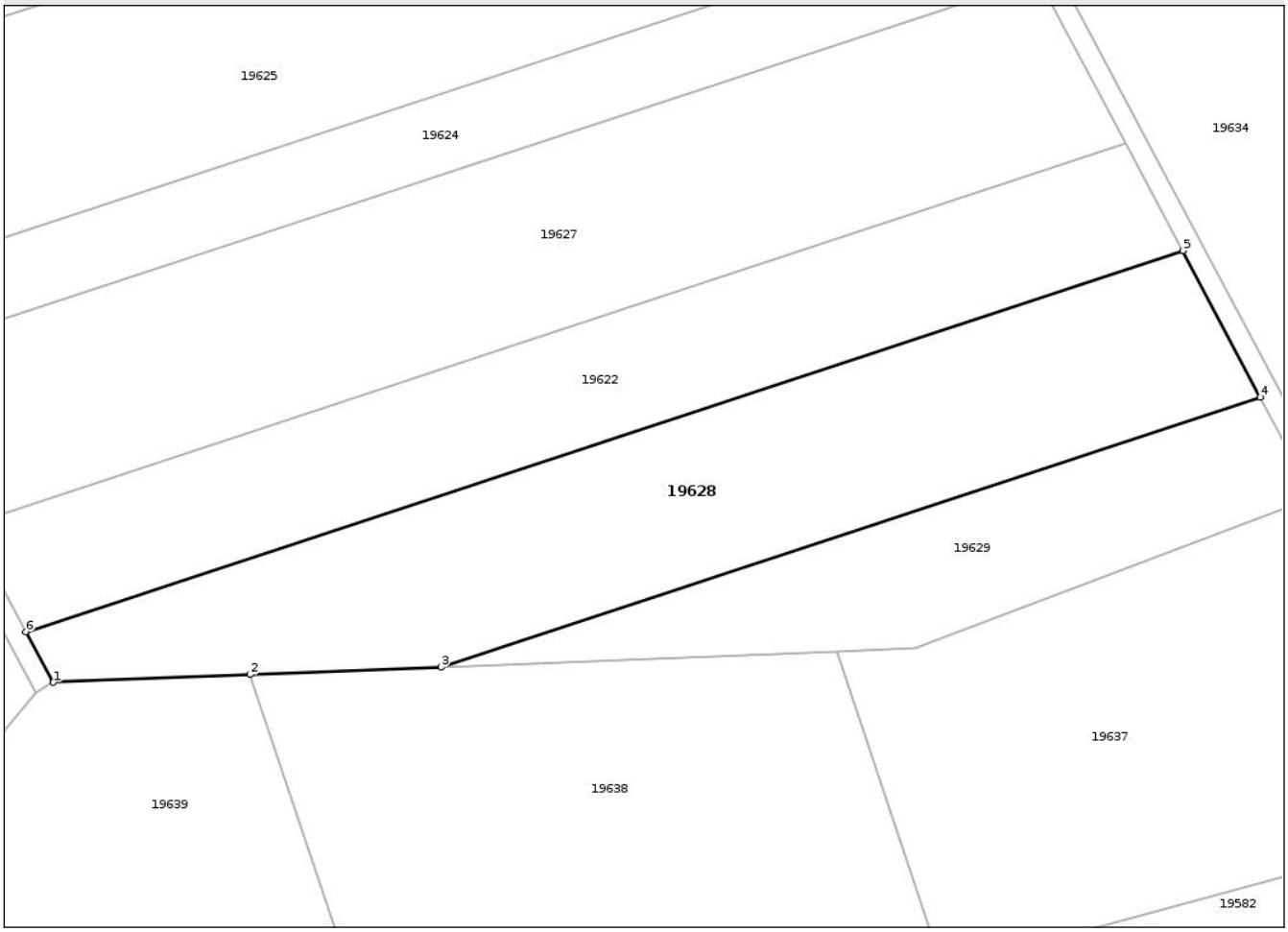
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107837	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	52	1365/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.309,861 469.482,601	2	456.339,174 469.483,751	29.336
2	456.339,174 469.483,751	3	456.367,706 469.484,871	28.554
3	456.367,706 469.484,871	4	456.489,848 469.525,062	128.584
4	456.489,848 469.525,062	5	456.478,282 469.546,897	24.709
5	456.478,282 469.546,897	6	456.305,794 469.490,14	181.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.305,794 469.490,14	1	456.309,861 469.482,601	8.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

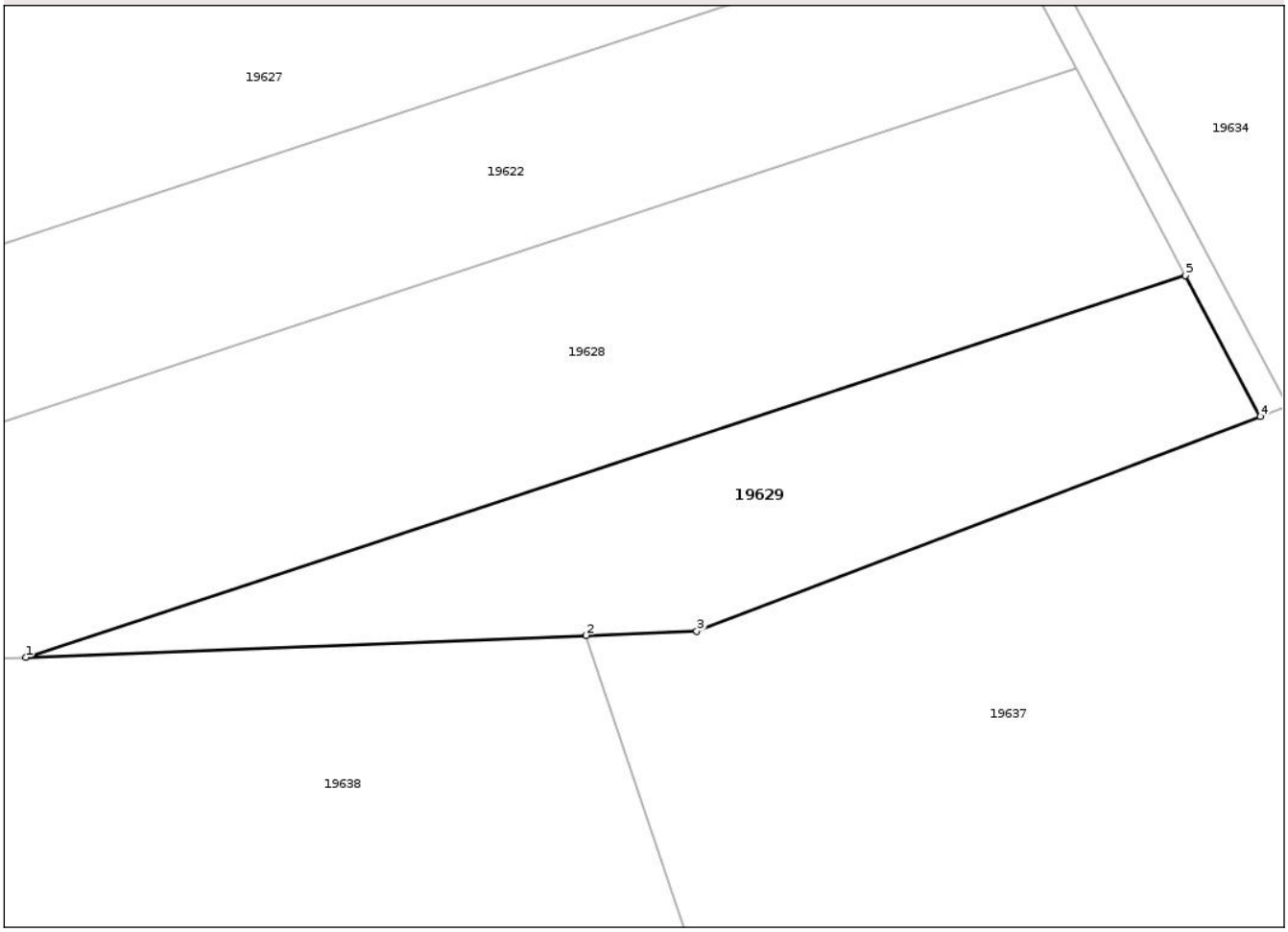
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.780	52	1305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.367,706 469.484,871	2	456.426,703 469.487,187	59.042
2	456.426,703 469.487,187	3	456.438,37 469.487,645	11.676
3	456.438,37 469.487,645	4	456.497,714 469.510,212	63.49
4	456.497,714 469.510,212	5	456.489,848 469.525,062	16.804
5	456.489,848 469.525,062	1	456.367,706 469.484,871	128.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107825	20.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA APUSEANĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

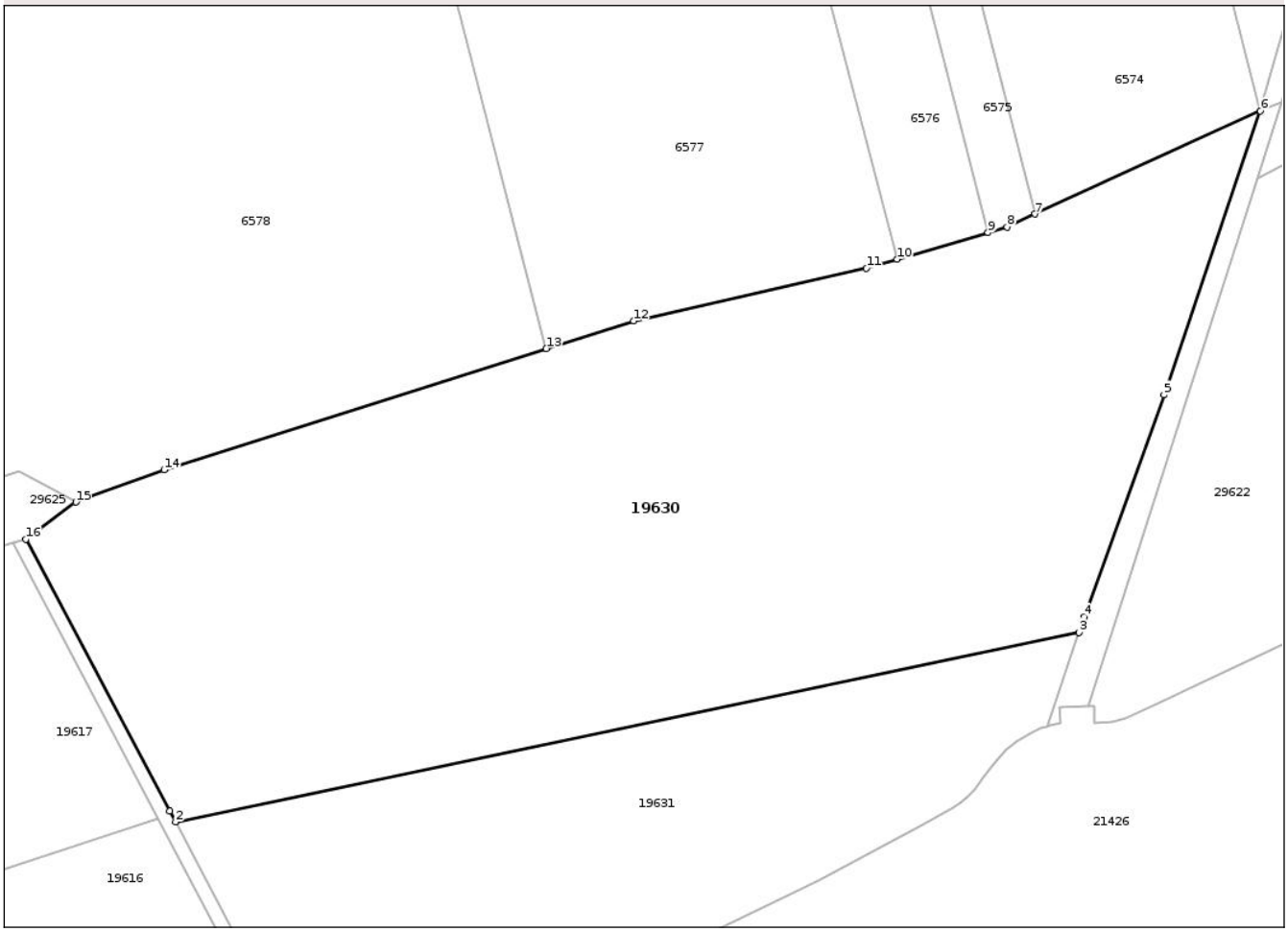
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107825	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	52	1305/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.318,291 469.855,337	2	456.319,56 469.852,941	2.711
2	456.319,56 469.852,941	3	456.515,451 469.893,964	200.139
3	456.515,451 469.893,964	4	456.516,586 469.897,352	3.573
4	456.516,586 469.897,352	5	456.533,865 469.945,368	51.03
5	456.533,865 469.945,368	6	456.554,72 470.006,864	64.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.554,72 470.006,864	7	456.505,925 469.984,544	53.658
7	456.505,925 469.984,544	8	456.499,82 469.981,751	6.714
8	456.499,82 469.981,751	9	456.495,701 469.980,546	4.292
9	456.495,701 469.980,546	10	456.475,955 469.974,768	20.574
10	456.475,955 469.974,768	11	456.469,344 469.972,833	6.888
11	456.469,344 469.972,833	12	456.418,91 469.961,425	51.708
12	456.418,91 469.961,425	13	456.399,947 469.955,413	19.893
13	456.399,947 469.955,413	14	456.317,127 469.929,155	86.883
14	456.317,127 469.929,155	15	456.297,938 469.922,203	20.41
15	456.297,938 469.922,203	16	456.287,128 469.914,167	13.469
16	456.287,128 469.914,167	1	456.318,291 469.855,337	66.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107814	8.802	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1576/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

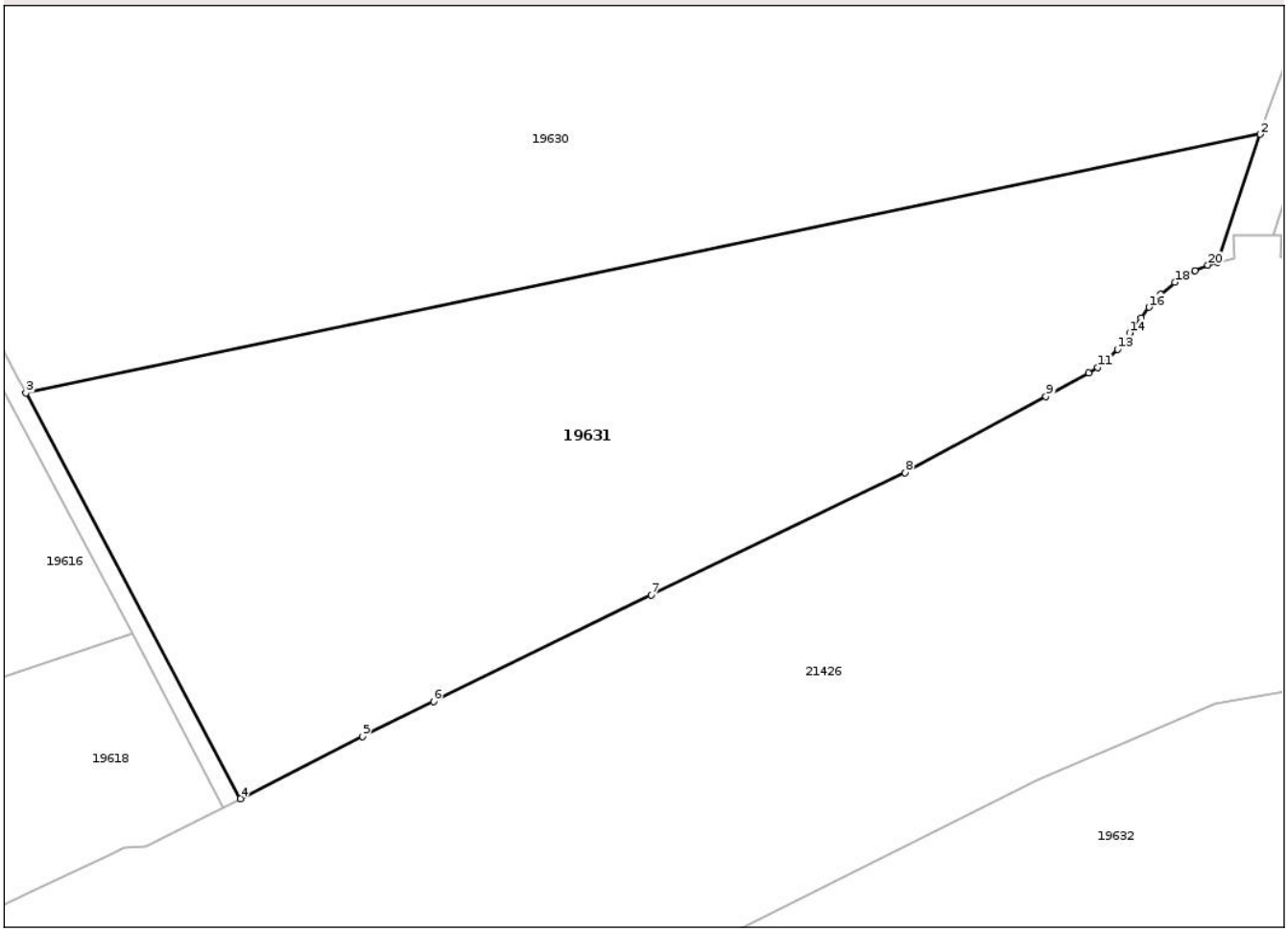
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107814	8.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.802	52	1305/31	-	expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.508,646 469.873,664	2	456.515,451 469.893,964	21.41
2	456.515,451 469.893,964	3	456.319,56 469.852,941	200.139
3	456.319,56 469.852,941	4	456.353,618 469.788,647	72.757
4	456.353,618 469.788,647	5	456.373,015 469.798,507	21.759
5	456.373,015 469.798,507	6	456.384,236 469.804,048	12.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.384,236 469.804,048	7	456.418,84 469.820,931	38.503
7	456.418,84 469.820,931	8	456.459,088 469.840,3	44.666
8	456.459,088 469.840,3	9	456.481,447 469.852,419	25.432
9	456.481,447 469.852,419	10	456.488,232 469.856,089	7.714
10	456.488,232 469.856,089	11	456.489,662 469.856,968	1.679
11	456.489,662 469.856,968	12	456.491,262 469.858,249	2.05
12	456.491,262 469.858,249	13	456.492,804 469.859,897	2.257
13	456.492,804 469.859,897	14	456.494,737 469.862,481	3.227
14	456.494,737 469.862,481	15	456.496,531 469.864,897	3.009
15	456.496,531 469.864,897	16	456.497,782 469.866,558	2.079
16	456.497,782 469.866,558	17	456.499,653 469.868,599	2.769
17	456.499,653 469.868,599	18	456.501,941 469.870,495	2.971
18	456.501,941 469.870,495	19	456.505,127 469.872,375	3.699
19	456.505,127 469.872,375	20	456.507,144 469.873,211	2.183
20	456.507,144 469.873,211	1	456.508,646 469.873,664	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107813	14.042	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1700/47, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

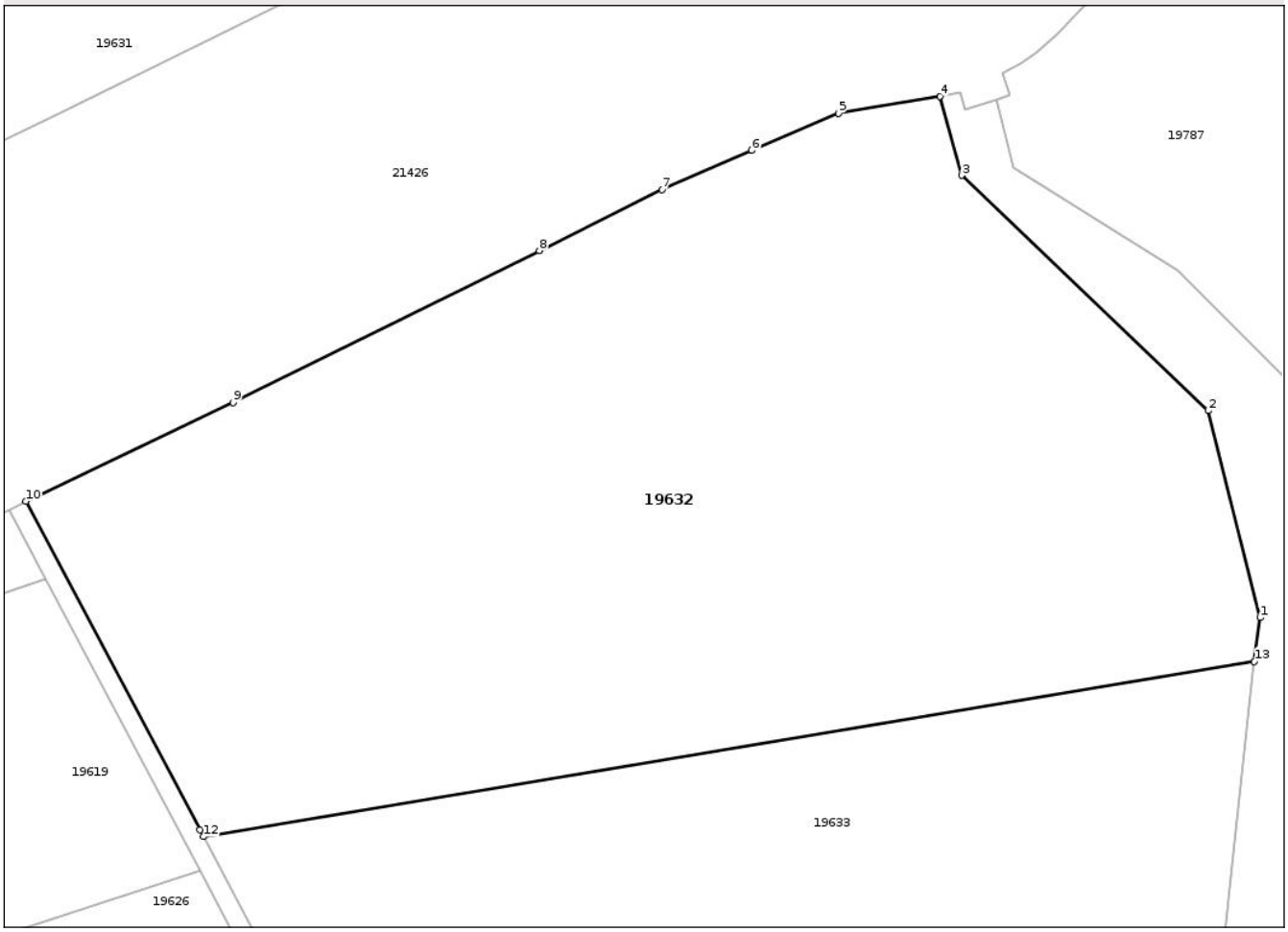
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107813	14.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.042	52	1395/3/16	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.575,825 469.723,19	2	456.567,551 469.756,229	34.059
2	456.567,551 469.756,229	3	456.528,082 469.793,82	54.506
3	456.528,082 469.793,82	4	456.524,669 469.806,452	13.085
4	456.524,669 469.806,452	5	456.508,388 469.803,74	16.505
5	456.508,388 469.803,74	6	456.494,524 469.797,803	15.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.494,524 469.797,803	7	456.480,162 469.791,536	15.67
7	456.480,162 469.791,536	8	456.460,54 469.781,793	21.908
8	456.460,54 469.781,793	9	456.411,578 469.757,509	54.653
9	456.411,578 469.757,509	10	456.378,462 469.741,747	36.676
10	456.378,462 469.741,747	11	456.406,253 469.689,282	59.371
11	456.406,253 469.689,282	12	456.406,828 469.688,196	1.228
12	456.406,828 469.688,196	13	456.574,893 469.716,189	170.38
13	456.574,893 469.716,189	1	456.575,825 469.723,19	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.083	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

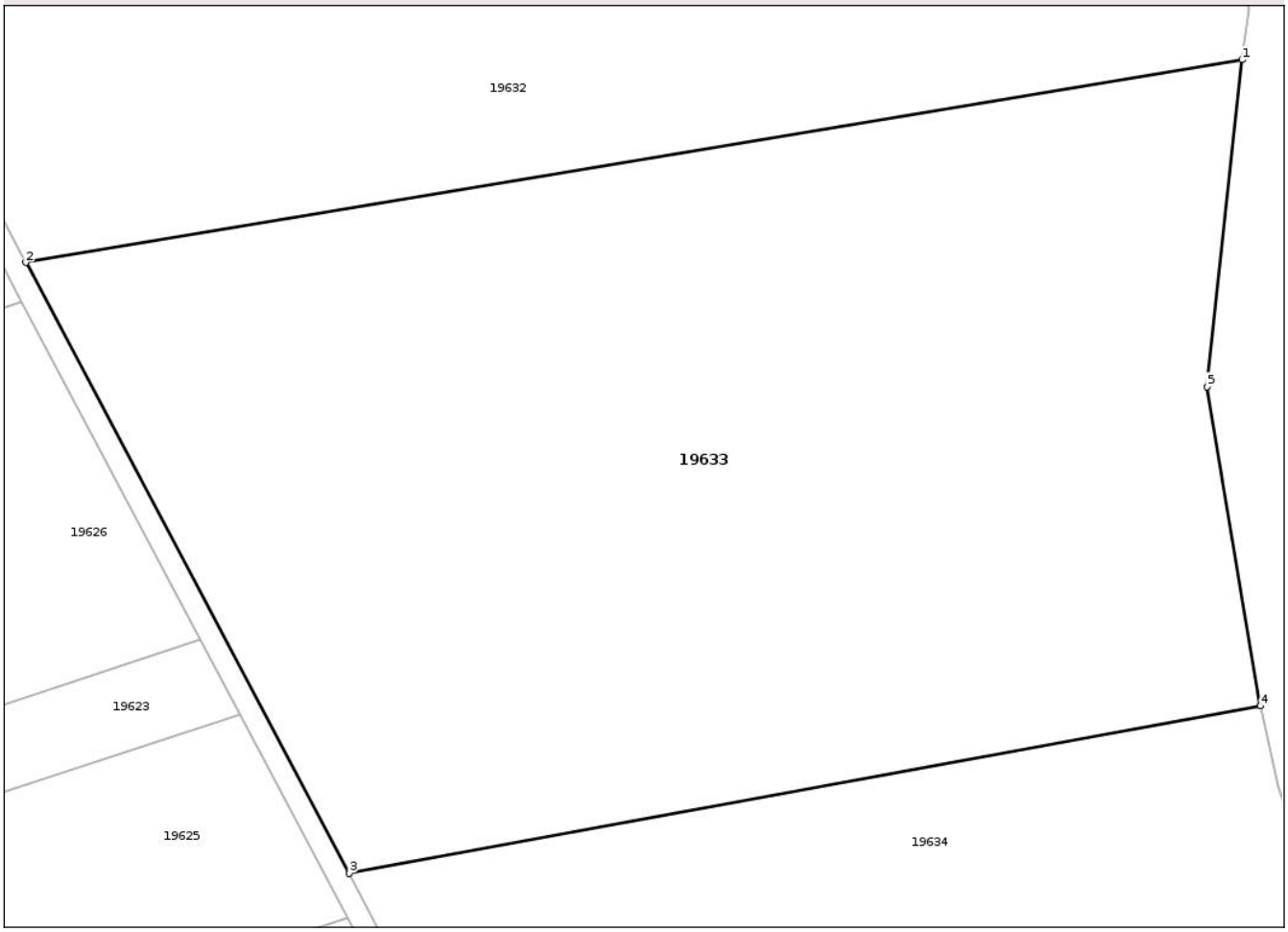
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.083	52	1305/3/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.574,893 469.716,189	2	456.406,828 469.688,196	170.38
2	456.406,828 469.688,196	3	456.451,485 469.603,893	95.401
3	456.451,485 469.603,893	4	456.577,432 469.626,984	128.046
4	456.577,432 469.626,984	5	456.570,06 469.671,067	44.695
5	456.570,06 469.671,067	1	456.574,893 469.716,189	45.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107812	11.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20376 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1875, din 21/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

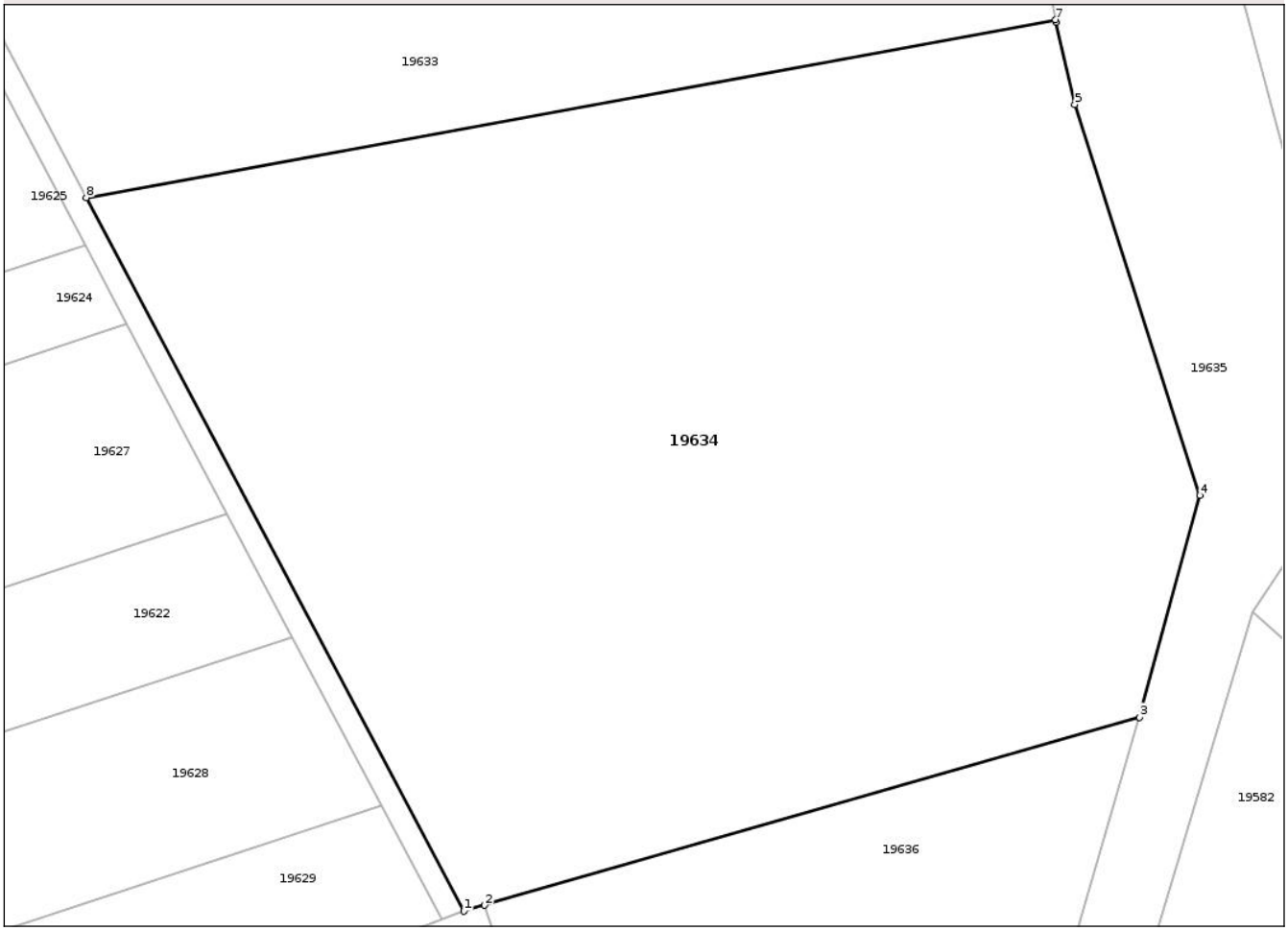
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107812	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	54	1305/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.500,549 469.511,27	2	456.503,271 469.512,051	2.832
2	456.503,271 469.512,051	3	456.588,378 469.536,447	88.535
3	456.588,378 469.536,447	4	456.596,221 469.565,255	29.857
4	456.596,221 469.565,255	5	456.579,956 469.615,966	53.256
5	456.579,956 469.615,966	6	456.577,5 469.626,686	10.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.577,5 469.626,686	7	456.577,432 469.626,984	0.306
7	456.577,432 469.626,984	8	456.451,485 469.603,893	128.046
8	456.451,485 469.603,893	1	456.500,549 469.511,27	104.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.705	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

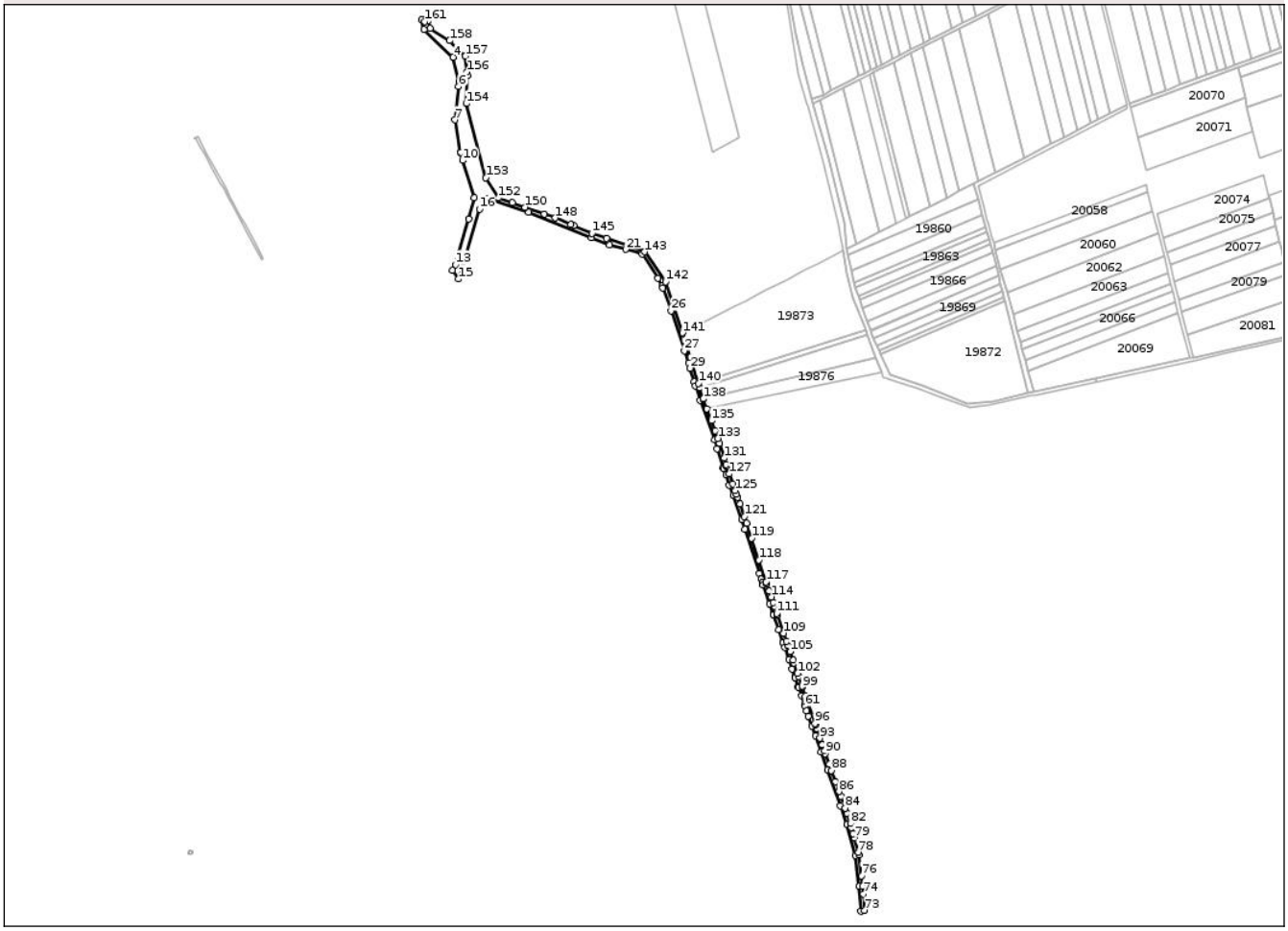
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11.705	52	1342	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.527,829 469.806,978	2	456.524,669 469.806,452	3.204
4	456.567,551 469.756,229	5	456.575,825 469.723,19	34.059
7	456.570,06 469.671,067	8	456.577,432 469.626,984	44.695
10	456.579,956 469.615,966	11	456.596,221 469.565,255	53.256
13	456.570,238 469.474,554	14	456.566,636 469.466,784	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.524,669 469.806,452	3	456.528,082 469.793,82	13.085
5	456.575,825 469.723,19	6	456.574,893 469.716,189	7.063
8	456.577,432 469.626,984	9	456.577,5 469.626,686	0.306
11	456.596,221 469.565,255	12	456.588,378 469.536,447	29.857
14	456.566,636 469.466,784	15	456.574,601 469.455,271	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.528,082 469.793,82	4	456.567,551 469.756,229	54.506
6	456.574,893 469.716,189	7	456.570,06 469.671,067	45.38
9	456.577,5 469.626,686	10	456.579,956 469.615,966	10.997
12	456.588,378 469.536,447	13	456.570,238 469.474,554	64.496
15	456.574,601 469.455,271	16	456.603,131 469.550,071	99.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	456.603,131 469.550,071	17	456.612,464 469.564,35	17.059
19	456.755,132 469.511,525	20	456.779,366 469.501,662	26.164
22	456.823,962 469.489,037	23	456.845,569 469.456,312	39.214
25	456.852,18 469.443,046	26	456.863,482 469.412,219	32.834
28	456.886,871 469.341,241	29	456.888,988 469.334,217	7.336
31	456.896,192 469.310,519	32	456.902,508 469.290,351	21.134
34	456.926,132 469.225,163	35	456.934,222 469.199,644	26.772
37	456.937,792 469.189,237	38	456.942,597 469.175,486	14.566
40	456.959,062 469.128,931	41	456.963,382 469.115,94	13.691
43	456.985,967 469.047,97	44	456.987,65 469.043,029	5.22
46	456.997,263 469.014,802	47	457.001,99 469.000,921	14.665
49	457.009,276 468.979,528	50	457.015,088 468.962,462	18.028
52	457.017,59 468.955,263	53	457.023,309 468.938,815	17.414
55	457.031,521 468.915,191	56	457.031,8 468.914,388	0.85
58	457.036,461 468.900,981	59	457.040,383 468.889,7	11.943
61	457.045,485 468.875,023	62	457.047,44 468.869,391	5.961
64	457.054,592 468.848,791	65	457.059,173 468.835,594	13.97
67	457.075,685 468.789,048	68	457.093,162 468.740,451	51.644
70	457.113,399 468.673,393	71	457.118,913 468.630,935	42.815
73	457.125,936 468.598,556	74	457.124,539 468.621,016	22.503
76	457.122,051 468.645,592	77	457.118,314 468.674,373	29.022
79	457.112,124 468.697,235	80	457.110,543 468.703,073	6.049
82	457.106,918 468.716,459	83	457.102,003 468.730,408	14.789
85	457.093,905 468.753,385	86	457.091,561 468.759,864	6.891
88	457.081,327 468.788,15	89	457.078,058 468.797,186	9.61
91	457.071,671 468.814,839	92	457.068,668 468.823,489	9.157
94	457.061,03 468.845,492	95	457.059,315 468.850,431	5.228
97	457.046,162 468.888,302	98	457.045,855 468.889,186	0.935
100	457.041,184 468.902,623	101	457.036,523 468.916,03	14.194
103	457.030,131 468.934,416	104	457.028,853 468.938,094	3.893
106	457.022,313 468.956,905	107	457.021,928 468.958,012	1.172
109	457.016,166 468.974,806	110	457.007,772 468.999,453	26.036
112	457.003,611 469.011,672	113	457.001,996 469.016,414	5.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	456.612,464 469.564,35	18	456.670,152 469.546,11	60.503
20	456.779,366 469.501,662	21	456.801,853 469.495,296	23.37
23	456.845,569 469.456,312	24	456.851,092 469.445,96	11.734
26	456.863,482 469.412,219	27	456.881,442 469.358,038	57.08
29	456.888,988 469.334,217	30	456.894,59 469.315,634	19.409
32	456.902,508 469.290,351	33	456.922,271 469.237,34	56.574
35	456.934,222 469.199,644	36	456.934,85 469.197,657	2.083
38	456.942,597 469.175,486	39	456.947,611 469.161,308	15.039
41	456.963,382 469.115,94	42	456.983,481 469.055,492	63.701
44	456.987,65 469.043,029	45	456.988,588 469.040,275	2.909
47	457.001,99 469.000,921	48	457.002,302 469.000,004	0.968
50	457.015,088 468.962,462	51	457.015,151 468.962,279	0.194
53	457.023,309 468.938,815	54	457.027,68 468.926,24	13.313
56	457.031,8 468.914,388	57	457.036,006 468.902,291	12.808
59	457.040,383 468.889,7	60	457.044,66 468.877,395	13.027
62	457.047,44 468.869,391	63	457.049,906 468.862,287	7.52
65	457.059,173 468.835,594	66	457.066,958 468.813,168	23.739
68	457.093,162 468.740,451	69	457.102,141 468.714,973	27.014
71	457.118,913 468.630,935	72	457.120,992 468.597,496	33.503
74	457.124,539 468.621,016	75	457.123,899 468.631,307	10.311
77	457.118,314 468.674,373	78	457.117,454 468.677,549	3.29
80	457.110,543 468.703,073	81	457.108,343 468.711,198	8.417
83	457.102,003 468.730,408	84	457.099,613 468.737,189	7.19
86	457.091,561 468.759,864	87	457.086,692 468.773,322	14.311
89	457.078,058 468.797,186	90	457.072,959 468.811,28	14.988
92	457.068,668 468.823,489	93	457.065,639 468.832,214	9.236
95	457.059,315 468.850,431	96	457.058,625 468.852,419	2.104
98	457.045,855 468.889,186	99	457.041,682 468.901,189	12.708
101	457.036,523 468.916,03	102	457.035,017 468.920,363	4.587
104	457.028,853 468.938,094	105	457.024,755 468.949,88	12.478
107	457.021,928 468.958,012	108	457.019,816 468.964,089	6.434
110	457.007,772 468.999,453	111	457.007,036 469.001,616	2.285
113	457.001,996 469.016,414	114	456.999,473 469.023,822	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	456.670,152 469.546,11	19	456.755,132 469.511,525	91.749
21	456.801,853 469.495,296	22	456.823,962 469.489,037	22.978
24	456.851,092 469.445,96	25	456.852,18 469.443,046	3.11
27	456.881,442 469.358,038	28	456.886,871 469.341,241	17.652
30	456.894,59 469.315,634	31	456.896,192 469.310,519	5.36
33	456.922,271 469.237,34	34	456.926,132 469.225,163	12.775
36	456.934,85 469.197,657	37	456.937,792 469.189,237	8.919
39	456.947,611 469.161,308	40	456.959,062 469.128,931	34.343
42	456.983,481 469.055,492	43	456.985,967 469.047,97	7.923
45	456.988,588 469.040,275	46	456.997,263 469.014,802	26.91
48	457.002,302 469.000,004	49	457.009,276 468.979,528	21.631
51	457.015,151 468.962,279	52	457.017,59 468.955,263	7.428
54	457.027,68 468.926,24	55	457.031,521 468.915,191	11.698
57	457.036,006 468.902,291	58	457.036,461 468.900,981	1.386
60	457.044,66 468.877,395	61	457.045,485 468.875,023	2.512
63	457.049,906 468.862,287	64	457.054,592 468.848,791	14.286
66	457.066,958 468.813,168	67	457.075,685 468.789,048	25.65
69	457.102,141 468.714,973	70	457.113,399 468.673,393	43.077
72	457.120,992 468.597,496	73	457.125,936 468.598,556	5.056
75	457.123,899 468.631,307	76	457.122,051 468.645,592	14.404
78	457.117,454 468.677,549	79	457.112,124 468.697,235	20.395
81	457.108,343 468.711,198	82	457.106,918 468.716,459	5.451
84	457.099,613 468.737,189	85	457.093,905 468.753,385	17.172
87	457.086,692 468.773,322	88	457.081,327 468.788,15	15.768
90	457.072,959 468.811,28	91	457.071,671 468.814,839	3.784
93	457.065,639 468.832,214	94	457.061,03 468.845,492	14.056
96	457.058,625 468.852,419	97	457.046,162 468.888,302	37.986
99	457.041,682 468.901,189	100	457.041,184 468.902,623	1.518
102	457.035,017 468.920,363	103	457.030,131 468.934,416	14.878
105	457.024,755 468.949,88	106	457.022,313 468.956,905	7.437
108	457.019,816 468.964,089	109	457.016,166 468.974,806	11.322
111	457.007,036 469.001,616	112	457.003,611 469.011,672	10.623
114	456.999,473 469.023,822	115	456.996,59 469.032,288	8.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	456.996,59 469.032,288	116	456.993,32 469.041,887	10.148
116	456.993,32 469.041,887	117	456.992,49 469.044,326	2.577
117	456.992,49 469.044,326	118	456.982,574 469.074,17	31.448
118	456.982,574 469.074,17	119	456.972,829 469.103,653	31.052
119	456.972,829 469.103,653	120	456.966,024 469.124,243	21.685
120	456.966,024 469.124,243	121	456.963,01 469.132,764	9.039
121	456.963,01 469.132,764	122	456.956,906 469.150,024	18.308
122	456.956,906 469.150,024	123	456.953,691 469.159,114	9.641
123	456.953,691 469.159,114	124	456.952,325 469.162,976	4.096
124	456.952,325 469.162,976	125	456.950,542 469.168,018	5.348
125	456.950,542 469.168,018	126	456.947,314 469.177,145	9.681
126	456.947,314 469.177,145	127	456.942,541 469.190,803	14.468
127	456.942,541 469.190,803	128	456.939,595 469.199,234	8.932
128	456.939,595 469.199,234	129	456.938,991 469.201,148	2.007
129	456.938,991 469.201,148	130	456.938,301 469.203,334	2.292
130	456.938,301 469.203,334	131	456.935,499 469.212,209	9.307
131	456.935,499 469.212,209	132	456.929,107 469.232,461	21.237
132	456.929,107 469.232,461	133	456.927,05 469.238,978	6.833
133	456.927,05 469.238,978	134	456.923,225 469.249,218	10.931
134	456.923,225 469.249,218	135	456.918,052 469.263,064	14.781
135	456.918,052 469.263,064	136	456.912,009 469.279,242	17.27
136	456.912,009 469.279,242	137	456.907,253 469.291,973	13.59
137	456.907,253 469.291,973	138	456.907,02 469.292,718	0.78
138	456.907,02 469.292,718	139	456.902,343 469.307,624	15.622
139	456.902,343 469.307,624	140	456.900,5 469.313,5	6.159
140	456.900,5 469.313,5	141	456.878,944 469.382,026	71.836
141	456.878,944 469.382,026	142	456.855,814 469.451,333	73.065
142	456.855,814 469.451,333	143	456.827,483 469.492,096	49.641
143	456.827,483 469.492,096	144	456.776,061 469.510,368	54.572
144	456.776,061 469.510,368	145	456.755,857 469.516,991	21.262
145	456.755,857 469.516,991	146	456.731,024 469.527,588	27.0
146	456.731,024 469.527,588	147	456.727,334 469.529,163	4.012
147	456.727,334 469.529,163	148	456.706,19 469.538,186	22.988
148	456.706,19 469.538,186	149	456.691,155 469.543,445	15.929
149	456.691,155 469.543,445	150	456.664,79 469.552,667	27.931
150	456.664,79 469.552,667	151	456.647,931 469.558,564	17.861
151	456.647,931 469.558,564	152	456.628,907 469.565,218	20.155
152	456.628,907 469.565,218	153	456.611,635 469.592,595	32.369
153	456.611,635 469.592,595	154	456.585,132 469.693,161	104.0
154	456.585,132 469.693,161	155	456.586,516 469.731,136	38.0
155	456.586,516 469.731,136	156	456.586,0 469.736,211	5.101
156	456.586,0 469.736,211	157	456.583,843 469.757,422	21.321
157	456.583,843 469.757,422	158	456.562,59 469.778,596	30.0
158	456.562,59 469.778,596	159	456.536,365 469.795,126	31.0
159	456.536,365 469.795,126	160	456.533,673 469.805,911	11.116
160	456.533,673 469.805,911	161	456.528,556 469.804,296	5.366
161	456.528,556 469.804,296	1	456.527,829 469.806,978	2.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107811	3.800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1591/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

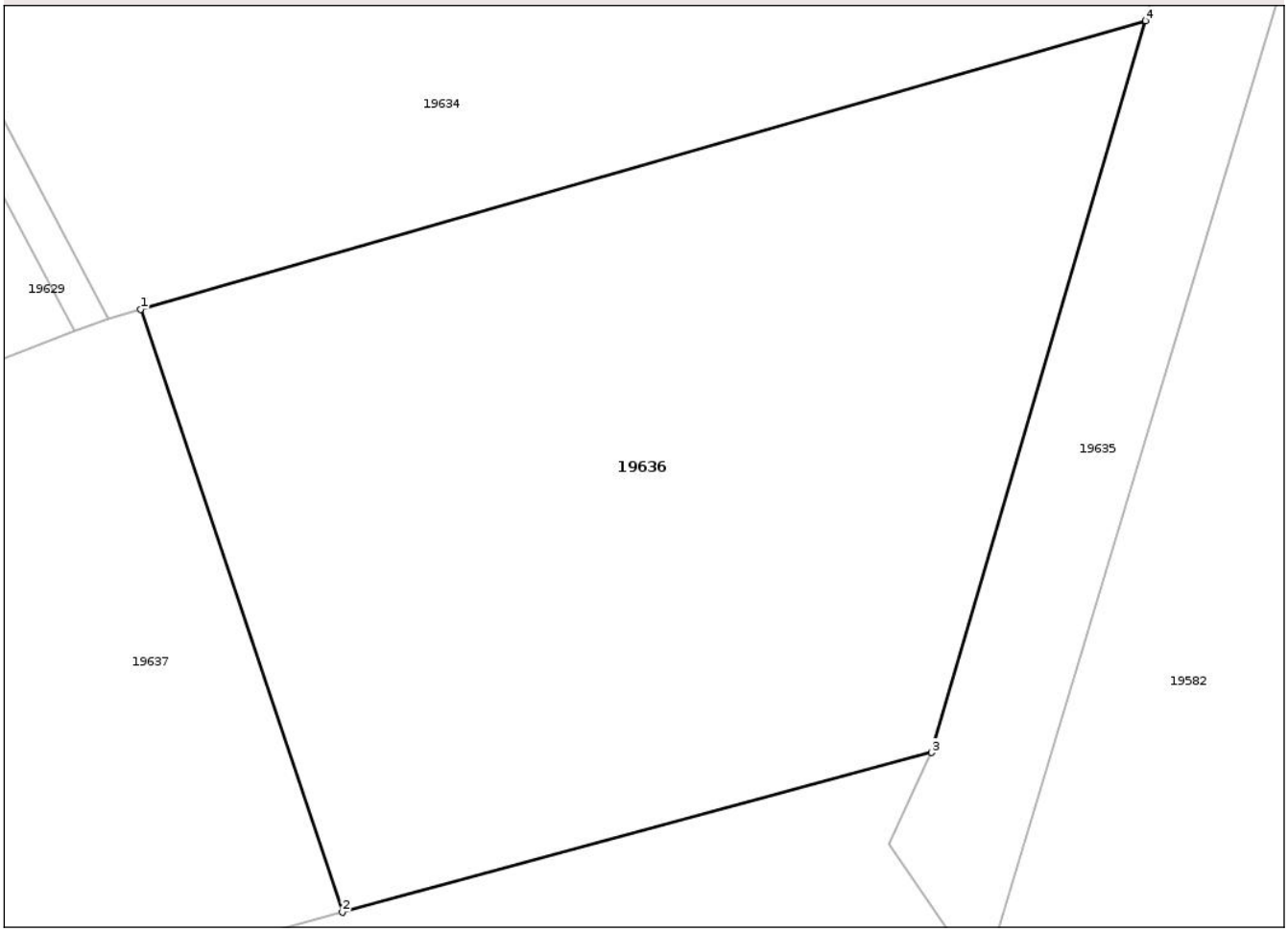
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107811	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	52	1306/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.503,271 469.512,051	2	456.520,352 469.461,048	53.787
2	456.520,352 469.461,048	3	456.570,238 469.474,554	51.682
3	456.570,238 469.474,554	4	456.588,378 469.536,447	64.496
4	456.588,378 469.536,447	1	456.503,271 469.512,051	88.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107810	4.050	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15366 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1588, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

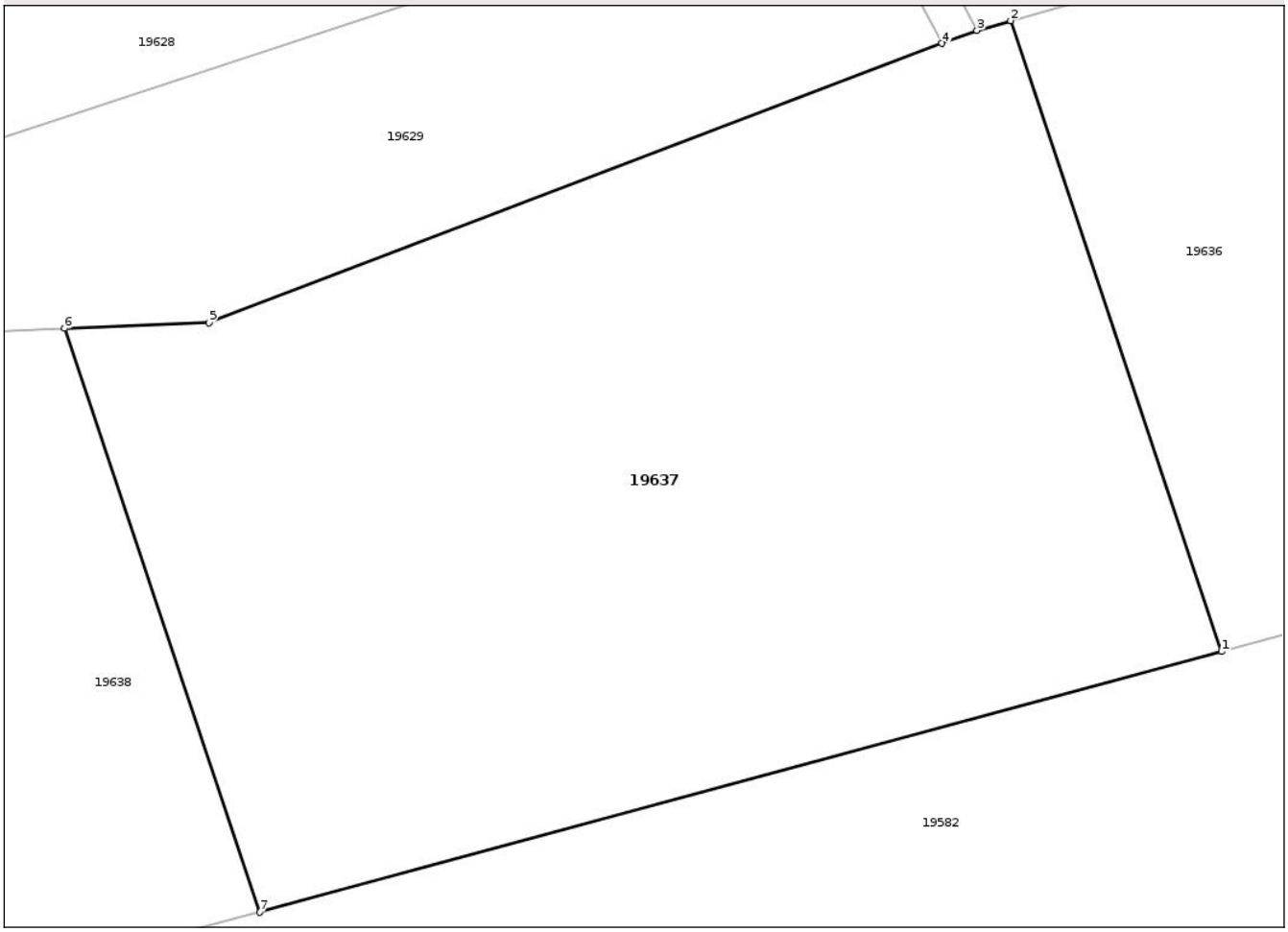
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107810	4.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.050	52	1329/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.520,352 469.461,048	2	456.503,271 469.512,051	53.787
2	456.503,271 469.512,051	3	456.500,549 469.511,27	2.832
3	456.500,549 469.511,27	4	456.497,714 469.510,212	3.025
4	456.497,714 469.510,212	5	456.438,37 469.487,645	63.49
5	456.438,37 469.487,645	6	456.426,703 469.487,187	11.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.426,703 469.487,187	7	456.442,516 469.439,973	49.791
7	456.442,516 469.439,973	1	456.520,352 469.461,048	80.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107809	5.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24423 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1735, din 11/11/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

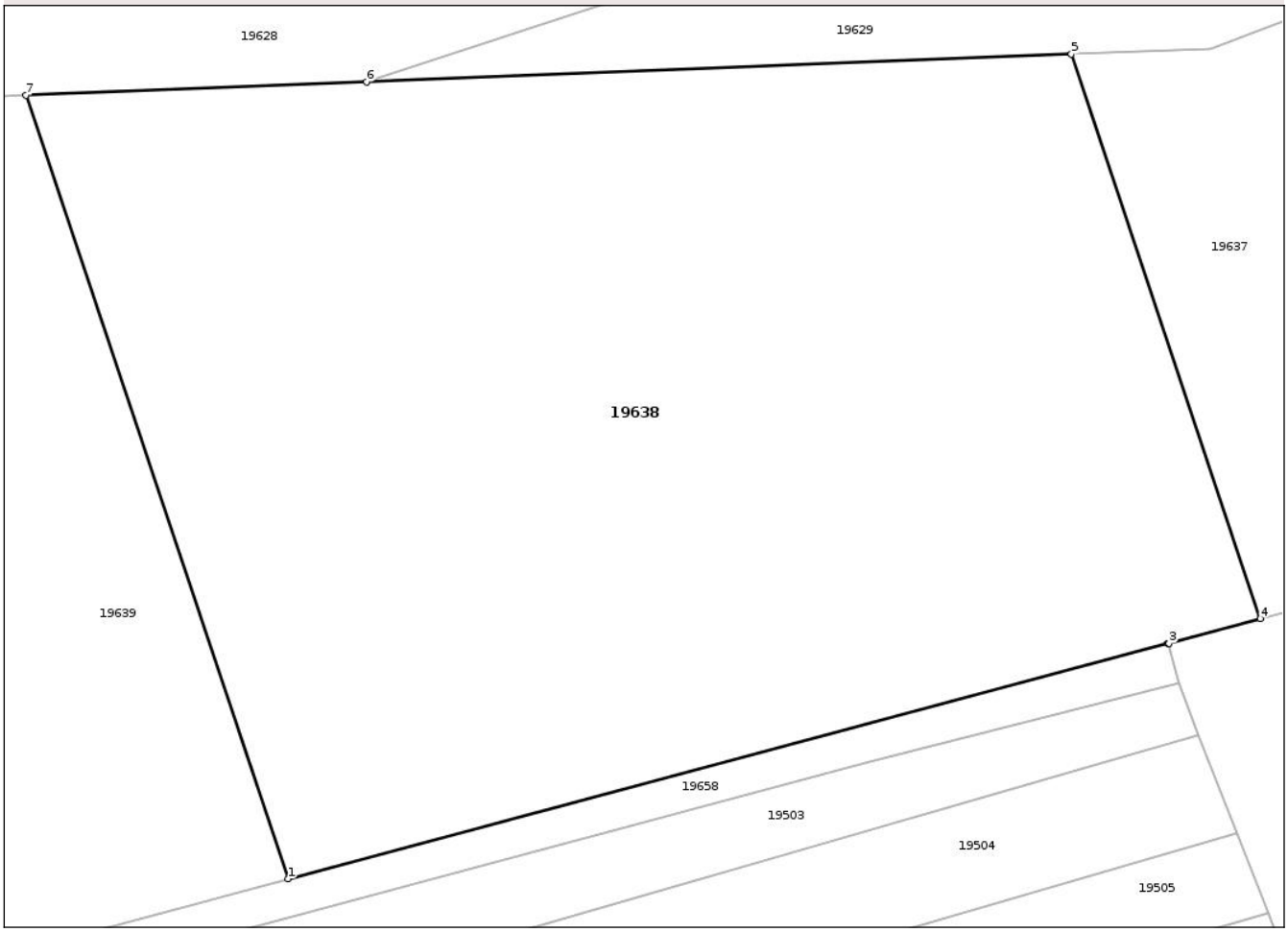
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107809	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	54	1329/37/3	-	in T.P. nr de parcela este 1329/37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.361,121 469.418,224	2	456.434,788 469.437,881	76.245
2	456.434,788 469.437,881	3	456.434,882 469.437,906	0.097
3	456.434,882 469.437,906	4	456.442,516 469.439,973	7.909
4	456.442,516 469.439,973	5	456.426,703 469.487,187	49.791
5	456.426,703 469.487,187	6	456.367,706 469.484,871	59.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.367,706 469.484,871	7	456.339,174 469.483,751	28.554
7	456.339,174 469.483,751	1	456.361,121 469.418,224	69.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107808	5.200	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

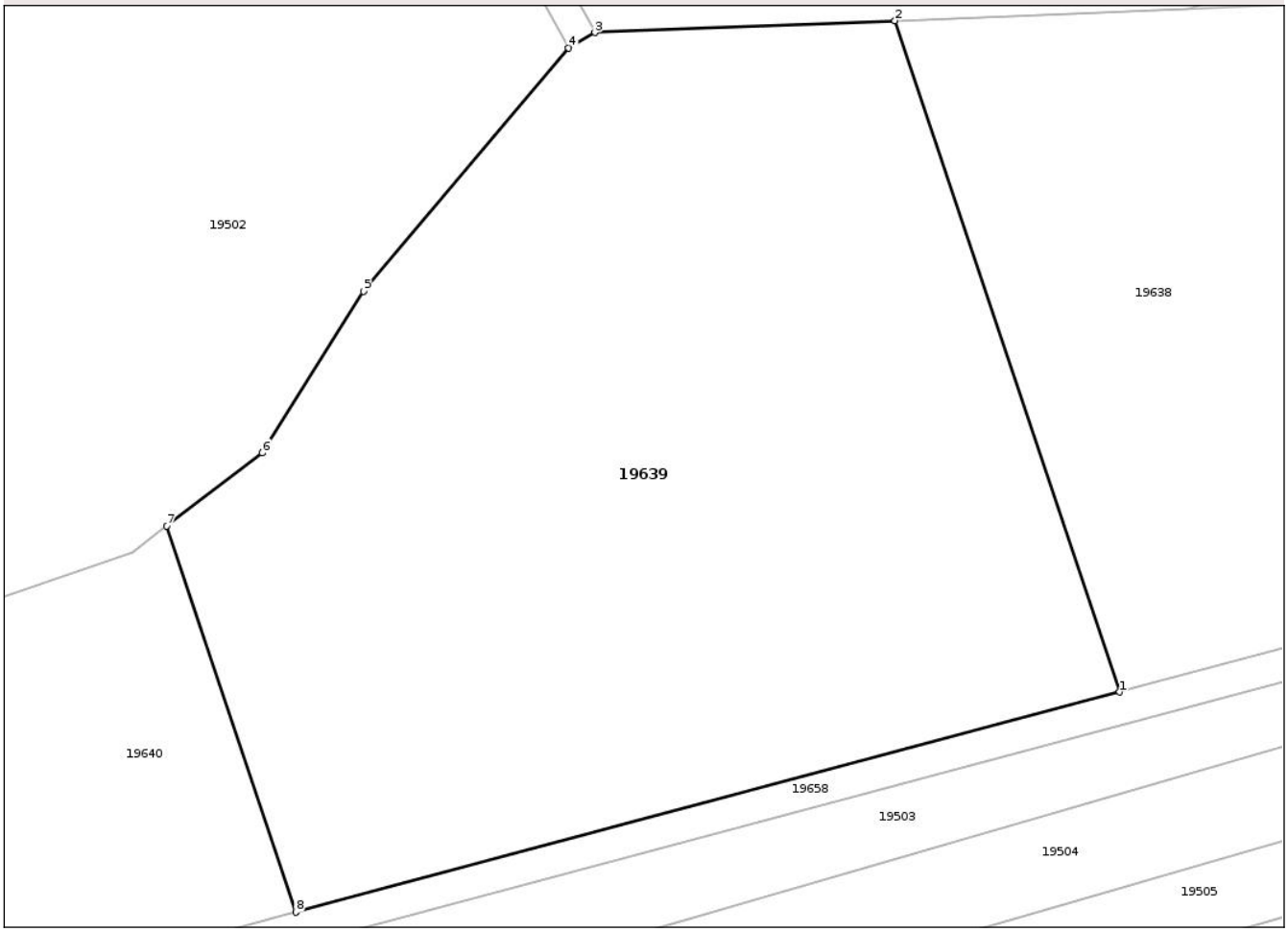
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107808	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	52	1329/34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.361,121 469.418,224	2	456.339,174 469.483,751	69.105
2	456.339,174 469.483,751	3	456.309,861 469.482,601	29.336
3	456.309,861 469.482,601	4	456.307,276 469.481,074	3.002
4	456.307,276 469.481,074	5	456.287,241 469.457,335	31.064
5	456.287,241 469.457,335	6	456.277,353 469.441,574	18.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.277,353 469.441,574	7	456.268,012 469.434,435	11.757
7	456.268,012 469.434,435	8	456.280,634 469.396,746	39.747
8	456.280,634 469.396,746	1	456.361,121 469.418,224	83.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107807	7.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1574/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCIUC AURELIA** 2) **SECEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

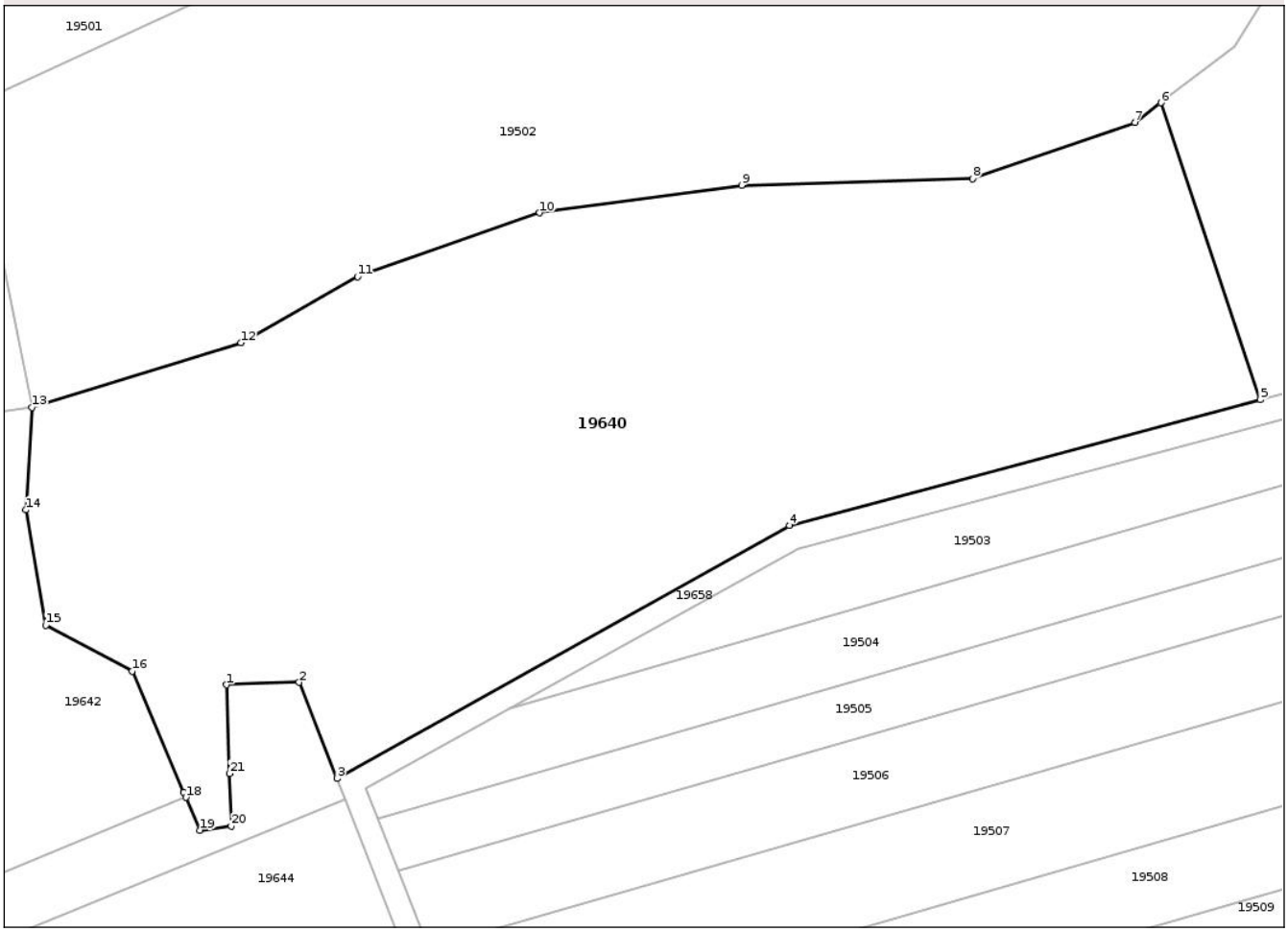
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107807	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	52	1329/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.149,287 469.360,567	2	456.158,526 469.360,883	9.244
3	456.163,332 469.348,7	4	456.220,816 469.380,783	65.831
5	456.280,634 469.396,746	6	456.268,012 469.434,435	39.747
7	456.264,721 469.431,92	8	456.244,069 469.424,806	21.844
9	456.214,743 469.423,968	10	456.189,056 469.420,462	25.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.158,526 469.360,883	3	456.163,332 469.348,7	13.097
4	456.220,816 469.380,783	5	456.280,634 469.396,746	61.912
6	456.268,012 469.434,435	7	456.264,721 469.431,92	4.141
8	456.244,069 469.424,806	9	456.214,743 469.423,968	29.338
10	456.189,056 469.420,462	11	456.165,962 469.412,382	24.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.165,962 469.412,382	12	456.151,164 469.403,991	17.012
13	456.124,594 469.395,769	14	456.123,823 469.382,754	13.038
15	456.126,354 469.368,14	16	456.137,296 469.362,286	12.41
17	456.143,873 469.346,952	18	456.144,158 469.346,288	0.723
19	456.145,943 469.342,126	20	456.149,919 469.342,645	4.01
21	456.149,684 469.349,314	1	456.149,287 469.360,567	11.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.151,164 469.403,991	13	456.124,594 469.395,769	27.813
14	456.123,823 469.382,754	15	456.126,354 469.368,14	14.832
16	456.137,296 469.362,286	17	456.143,873 469.346,952	16.685
18	456.144,158 469.346,288	19	456.145,943 469.342,126	4.529
20	456.149,919 469.342,645	21	456.149,684 469.349,314	6.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102687	6.050	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 183, din 04/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS**, si sotia 2) **BADEA DANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102687	6.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.050	52	1316/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.123,823 469.382,754	2	456.124,594 469.395,769	13.038
3	456.113,908 469.394,194	4	456.098,16 469.396,121	15.865
5	456.086,836 469.401,859	6	456.075,103 469.414,665	17.368
7	456.072,718 469.416,739	8	456.065,219 469.412,739	8.499
9	456.060,703 469.411,828	10	456.059,145 469.409,844	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.124,594 469.395,769	3	456.113,908 469.394,194	10.801
4	456.098,16 469.396,121	5	456.086,836 469.401,859	12.695
6	456.075,103 469.414,665	7	456.072,718 469.416,739	3.161
8	456.065,219 469.412,739	9	456.060,703 469.411,828	4.607
10	456.059,145 469.409,844	11	456.058,124 469.407,117	2.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.058,124 469.407,117	12	456.060,488 469.400,324	7.193
13	456.059,346 469.395,022	14	456.055,499 469.392,05	4.861
15	456.053,046 469.389,511	16	456.055,319 469.384,64	5.375
17	456.061,708 469.381,989	18	456.055,244 469.374,775	9.686
19	456.054,268 469.373,268	20	456.053,509 469.368,968	4.366
21	456.060,385 469.354,541	22	456.052,262 469.348,839	9.925
23	456.049,991 469.343,246	24	456.051,555 469.335,872	7.538
25	456.047,682 469.324,53	26	456.042,736 469.310,705	14.683
27	456.041,868 469.304,347	28	456.144,158 469.346,288	110.554
29	456.143,873 469.346,952	30	456.137,296 469.362,286	16.685
31	456.126,354 469.368,14	1	456.123,823 469.382,754	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.060,488 469.400,324	13	456.059,346 469.395,022	5.424
14	456.055,499 469.392,05	15	456.053,046 469.389,511	3.53
16	456.055,319 469.384,64	17	456.061,708 469.381,989	6.917
18	456.055,244 469.374,775	19	456.054,268 469.373,268	1.795
20	456.053,509 469.368,968	21	456.060,385 469.354,541	15.982
22	456.052,262 469.348,839	23	456.049,991 469.343,246	6.036
24	456.051,555 469.335,872	25	456.047,682 469.324,53	11.985
26	456.042,736 469.310,705	27	456.041,868 469.304,347	6.417
28	456.144,158 469.346,288	29	456.143,873 469.346,952	0.723
30	456.137,296 469.362,286	31	456.126,354 469.368,14	12.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102692	1.100	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS**, si sotia 2) **BADEA DANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

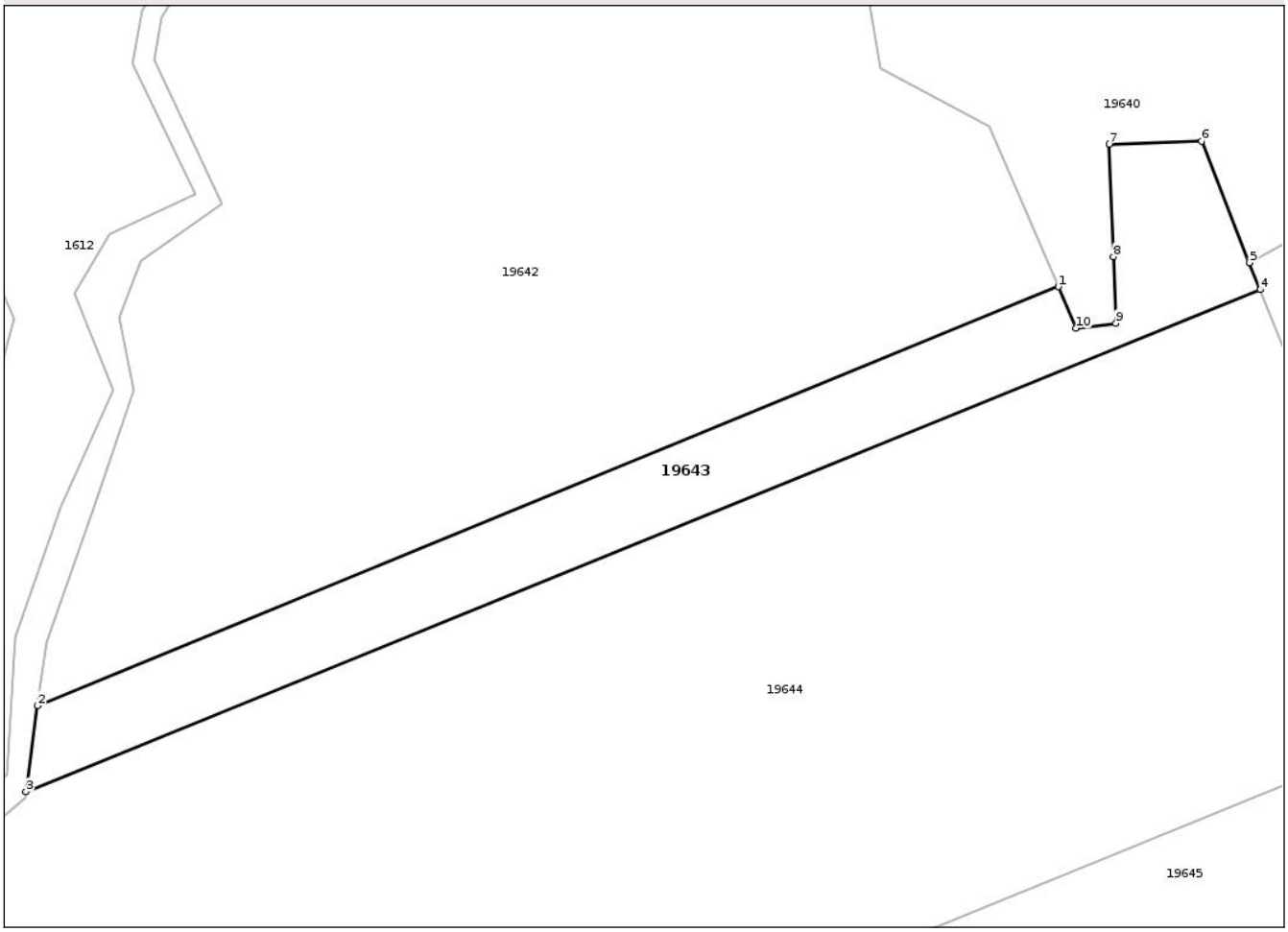
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102692	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	52	1316/44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.144,158 469.346,288	2	456.041,868 469.304,347	110.554
2	456.041,868 469.304,347	3	456.040,688 469.295,711	8.716
3	456.040,688 469.295,711	4	456.164,4 469.345,993	133.54
4	456.164,4 469.345,993	5	456.163,332 469.348,7	2.91
5	456.163,332 469.348,7	6	456.158,526 469.360,883	13.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.158,526 469.360,883	7	456.149,287 469.360,567	9.244
7	456.149,287 469.360,567	8	456.149,684 469.349,314	11.26
8	456.149,684 469.349,314	9	456.149,919 469.342,645	6.673
9	456.149,919 469.342,645	10	456.145,943 469.342,126	4.01
10	456.145,943 469.342,126	1	456.144,158 469.346,288	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102688	7.300	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS**, si sotia 2) **BADEA DANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

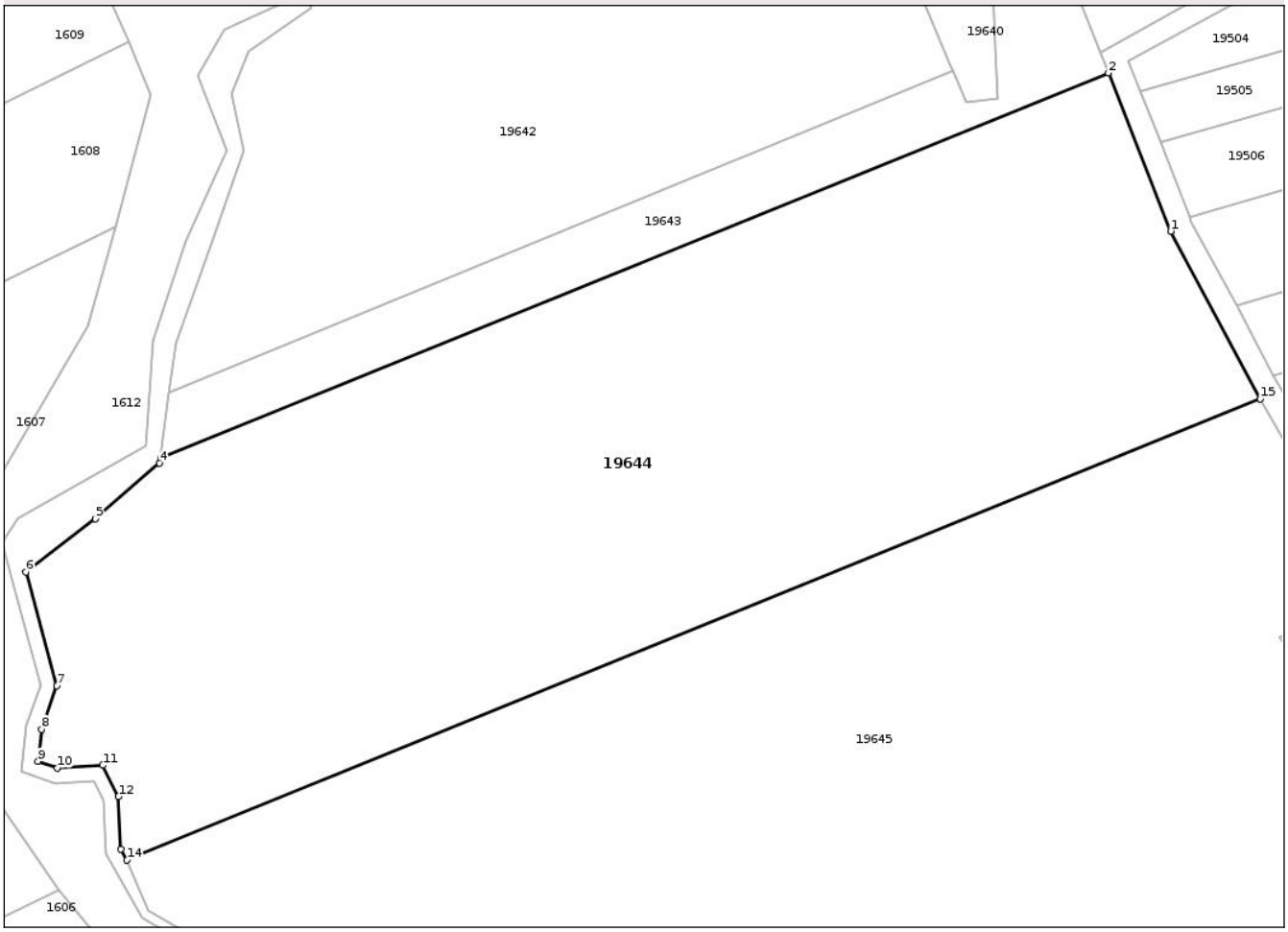
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102688	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	52	1316/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.172,548 469.325,339	2	456.164,4 469.345,993	22.203
2	456.164,4 469.345,993	3	456.040,688 469.295,711	133.54
3	456.040,688 469.295,711	4	456.040,607 469.295,113	0.603
4	456.040,607 469.295,113	5	456.032,175 469.287,888	11.104
5	456.032,175 469.287,888	6	456.023,142 469.280,933	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.023,142 469.280,933	7	456.027,167 469.266,102	15.368
7	456.027,167 469.266,102	8	456.025,155 469.260,407	6.04
8	456.025,155 469.260,407	9	456.024,717 469.256,25	4.18
9	456.024,717 469.256,25	10	456.027,241 469.255,349	2.68
10	456.027,241 469.255,349	11	456.033,172 469.255,72	5.942
11	456.033,172 469.255,72	12	456.035,209 469.251,648	4.553
12	456.035,209 469.251,648	13	456.035,521 469.244,798	6.858
13	456.035,521 469.244,798	14	456.036,314 469.243,372	1.632
14	456.036,314 469.243,372	15	456.184,23 469.303,493	159.668
15	456.184,23 469.303,493	1	456.172,548 469.325,339	24.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.447	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

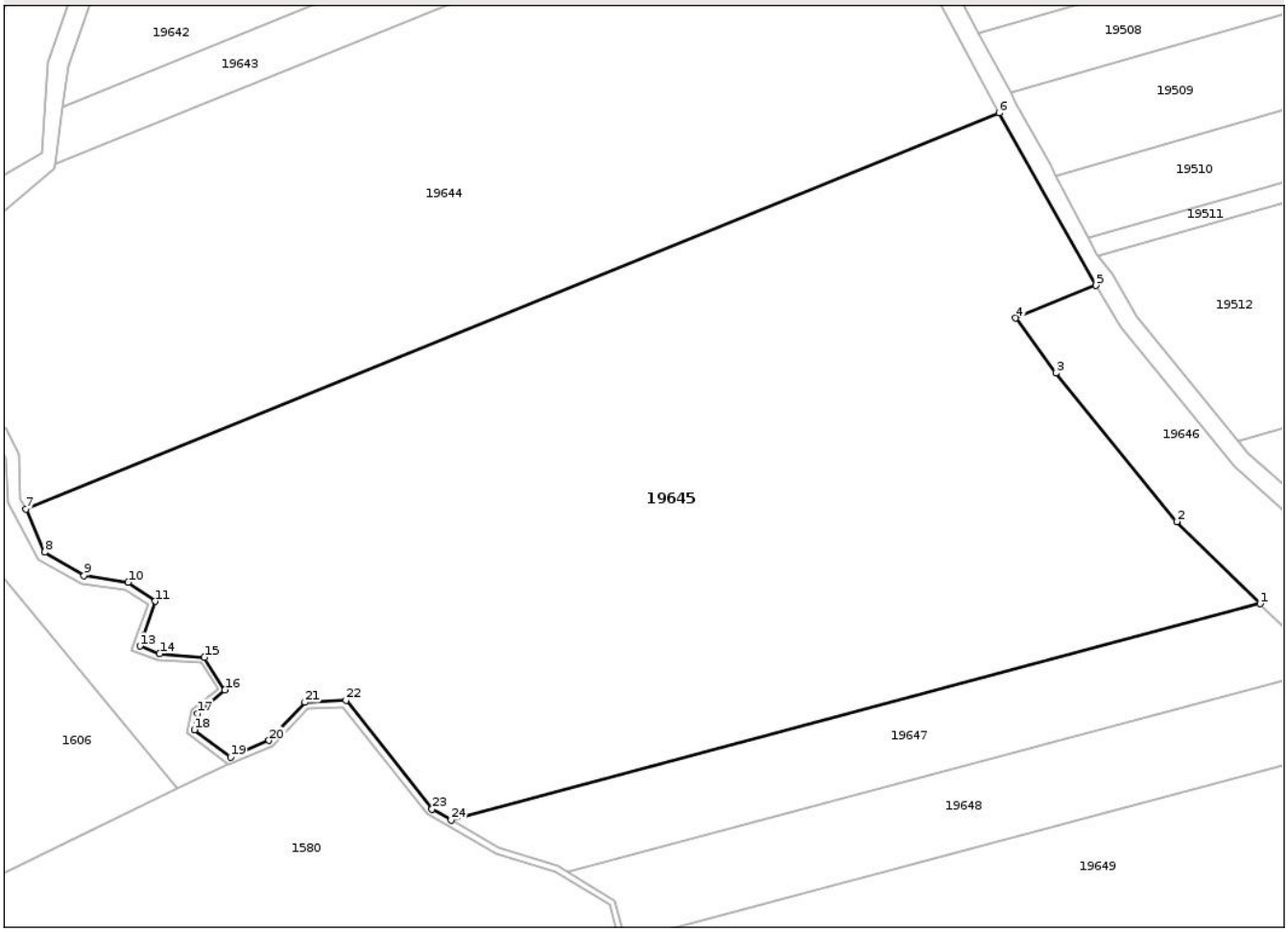
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.447	52	1315/18/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.223,933 469.229,004	2	456.211,253 469.241,469	17.781
3	456.192,85 469.264,021	4	456.186,742 469.272,366	10.342
5	456.198,954 469.277,33	6	456.184,23 469.303,493	30.022
7	456.036,314 469.243,372	8	456.039,159 469.236,843	7.122
9	456.045,169 469.233,274	10	456.051,873 469.232,24	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.211,253 469.241,469	3	456.192,85 469.264,021	29.108
4	456.186,742 469.272,366	5	456.198,954 469.277,33	13.182
6	456.184,23 469.303,493	7	456.036,314 469.243,372	159.668
8	456.039,159 469.236,843	9	456.045,169 469.233,274	6.99
10	456.051,873 469.232,24	11	456.055,934 469.229,376	4.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.055,934 469.229,376	12	456.054,249 469.224,144	5.497
13	456.053,654 469.222,558	14	456.056,656 469.221,404	3.216
15	456.063,449 469.220,861	16	456.066,551 469.215,921	5.834
17	456.062,383 469.212,332	18	456.061,934 469.209,868	2.504
19	456.067,412 469.205,73	20	456.073,276 469.208,241	6.379
21	456.078,74 469.214,021	22	456.084,956 469.214,331	6.224
23	456.098,057 469.197,83	24	456.100,923 469.196,181	3.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.054,249 469.224,144	13	456.053,654 469.222,558	1.694
14	456.056,656 469.221,404	15	456.063,449 469.220,861	6.815
16	456.066,551 469.215,921	17	456.062,383 469.212,332	5.501
18	456.061,934 469.209,868	19	456.067,412 469.205,73	6.865
20	456.073,276 469.208,241	21	456.078,74 469.214,021	7.953
22	456.084,956 469.214,331	23	456.098,057 469.197,83	21.069
24	456.100,923 469.196,181	1	456.223,933 469.229,004	127.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102690	1.800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1509 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 181, din 04/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIUS**, si sotia 2) **BADEA DANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

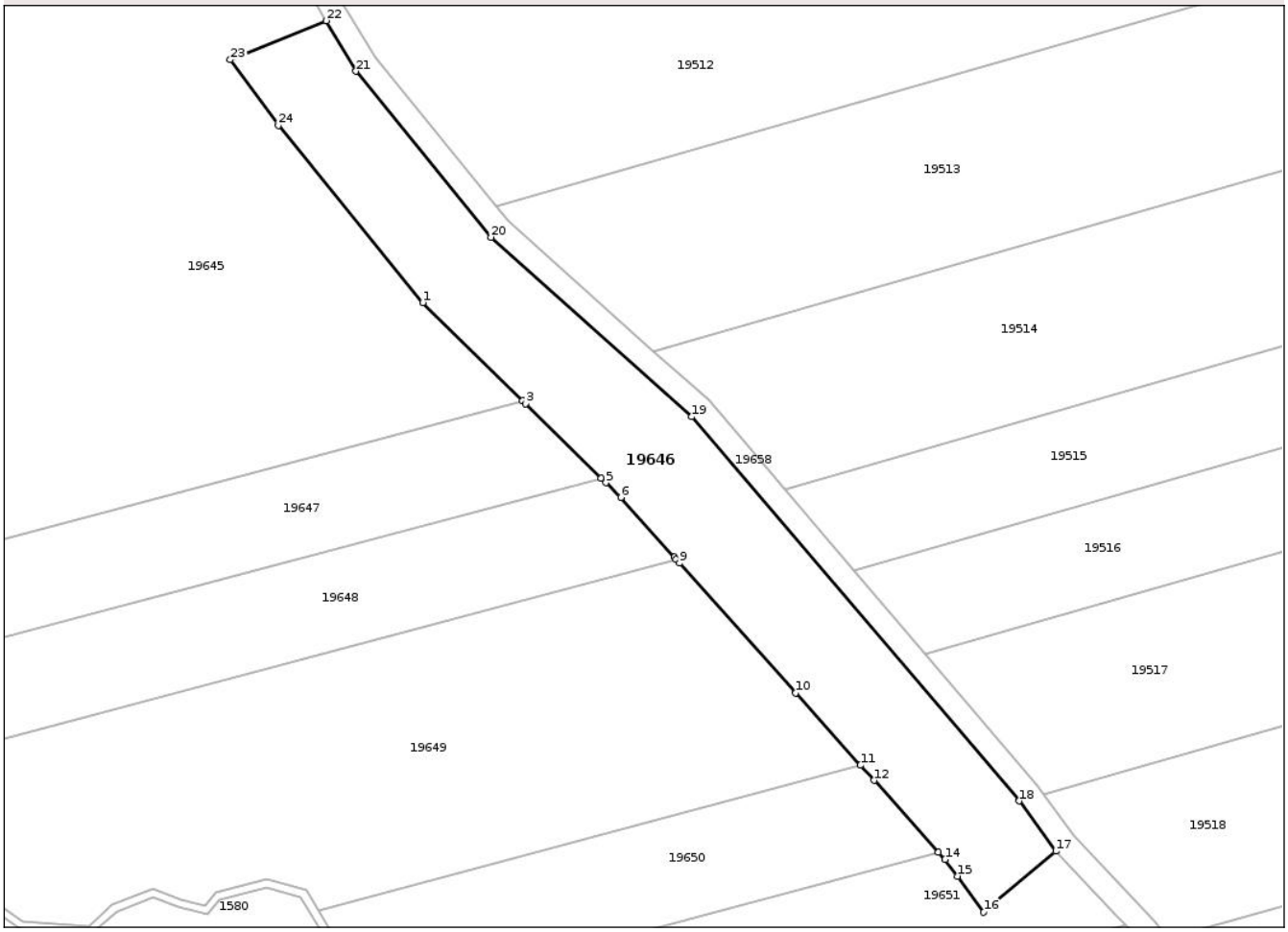
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102690	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	52	1316/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.211,253 469.241,469	2	456.223,933 469.229,004	17.781
3	456.224,338 469.228,606	4	456.233,958 469.219,149	13.491
5	456.234,573 469.218,545	6	456.236,469 469.216,681	2.659
7	456.243,267 469.209,08	8	456.243,486 469.208,836	0.328
9	456.243,934 469.208,334	10	456.258,731 469.191,789	22.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.223,933 469.229,004	3	456.224,338 469.228,606	0.567
4	456.233,958 469.219,149	5	456.234,573 469.218,545	0.861
6	456.236,469 469.216,681	7	456.243,267 469.209,08	10.197
8	456.243,486 469.208,836	9	456.243,934 469.208,334	0.672
10	456.258,731 469.191,789	11	456.266,99 469.182,614	12.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.266,99 469.182,614	12	456.268,723 469.180,69	2.589
13	456.276,931 469.171,571	14	456.277,776 469.170,633	1.263
15	456.279,327 469.168,507	16	456.282,676 469.163,917	5.682
17	456.291,868 469.171,673	18	456.287,202 469.178,074	7.921
19	456.245,482 469.226,957	20	456.219,955 469.249,786	34.246
21	456.202,732 469.270,891	22	456.198,954 469.277,33	7.466
23	456.186,742 469.272,366	24	456.192,85 469.264,021	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.268,723 469.180,69	13	456.276,931 469.171,571	12.269
14	456.277,776 469.170,633	15	456.279,327 469.168,507	2.632
16	456.282,676 469.163,917	17	456.291,868 469.171,673	12.027
18	456.287,202 469.178,074	19	456.245,482 469.226,957	64.266
20	456.219,955 469.249,786	21	456.202,732 469.270,891	27.241
22	456.198,954 469.277,33	23	456.186,742 469.272,366	13.182
24	456.192,85 469.264,021	1	456.211,253 469.241,469	29.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

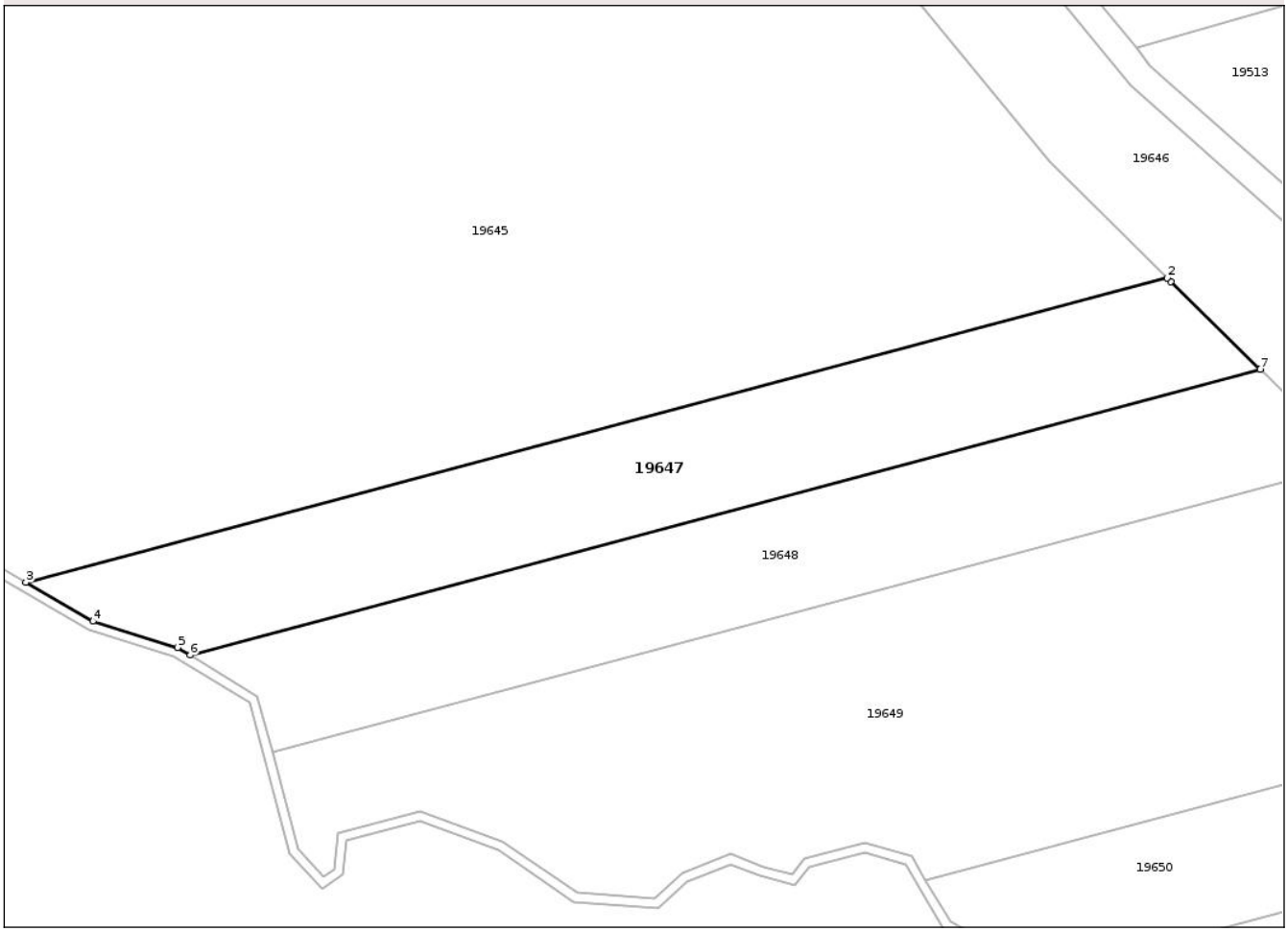
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	52	1616/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.224,338 469.228,606	2	456.223,933 469.229,004	0.567
2	456.223,933 469.229,004	3	456.100,923 469.196,181	127.314
3	456.100,923 469.196,181	4	456.108,147 469.192,025	8.334
4	456.108,147 469.192,025	5	456.117,26 469.189,2	9.541
5	456.117,26 469.189,2	6	456.118,609 469.188,37	1.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.118,609 469.188,37	7	456.233,958 469.219,149	119.385
7	456.233,958 469.219,149	1	456.224,338 469.228,606	13.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107622	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3458 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 34, din 02/04/2002 emis de NP BATRANU ELENA, dos. 45/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GARCEA ELENA**, nascuta Anghelea	
Act Notarial nr. 116, din 22/11/2005 emis de NP MIESS GEORGETA, dos. 71/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR DOINITA**, nascuta Anghelea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DINU ADRIANA-MARIANA**, nascuta Anghelea	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

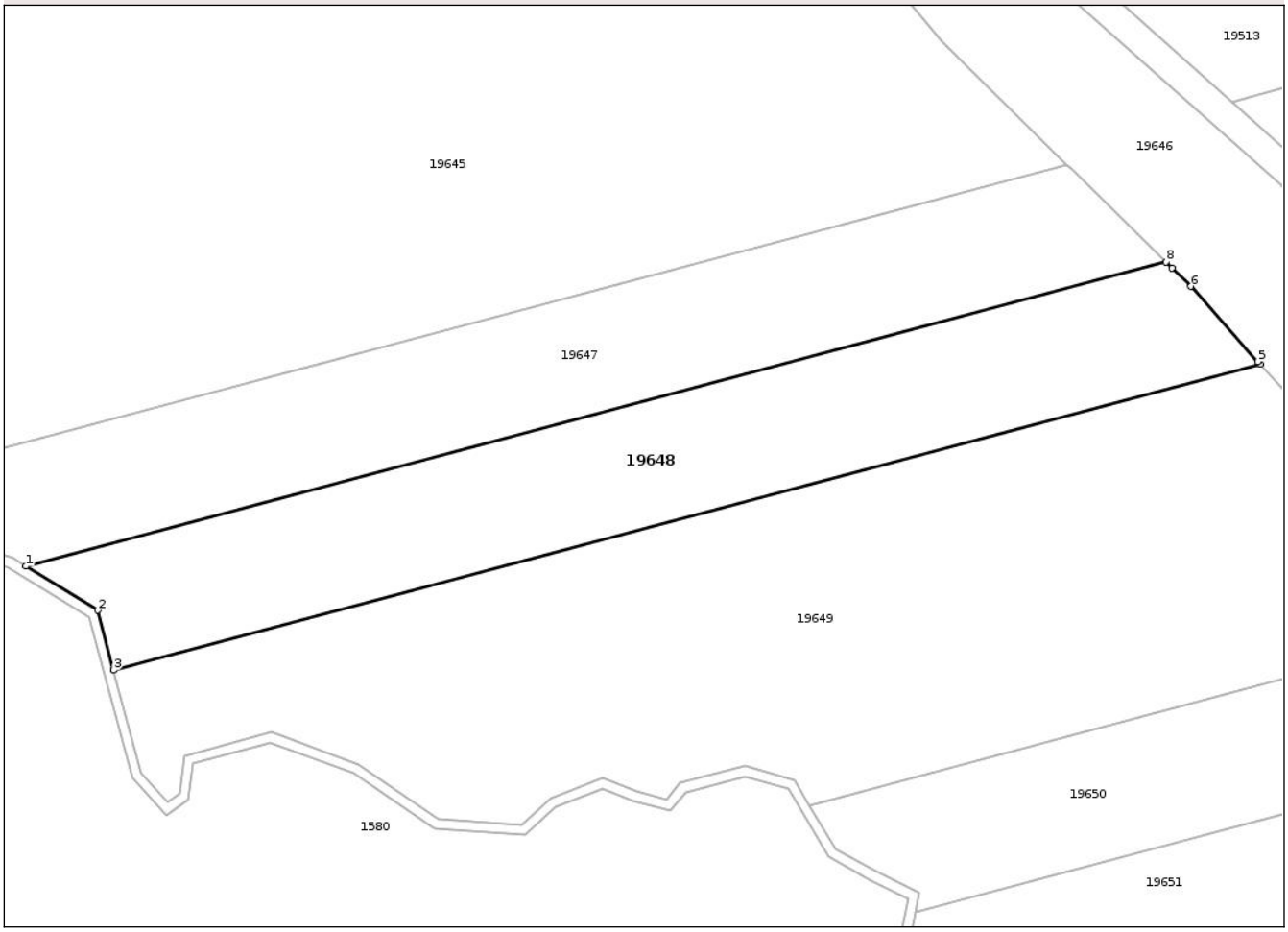
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107622	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	52	1316/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.118,609 469.188,37	2	456.125,863 469.183,91	8.515
2	456.125,863 469.183,91	3	456.127,487 469.177,884	6.241
3	456.127,487 469.177,884	4	456.243,486 469.208,836	120.057
4	456.243,486 469.208,836	5	456.243,267 469.209,08	0.328
5	456.243,267 469.209,08	6	456.236,469 469.216,681	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.236,469 469.216,681	7	456.234,573 469.218,545	2.659
7	456.234,573 469.218,545	8	456.233,958 469.219,149	0.861
8	456.233,958 469.219,149	1	456.118,609 469.188,37	119.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107621	Din acte: 3.364 Masurata: 3.297	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14891 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 111, in dosar s. 111/2012, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA**, născută Voineag	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

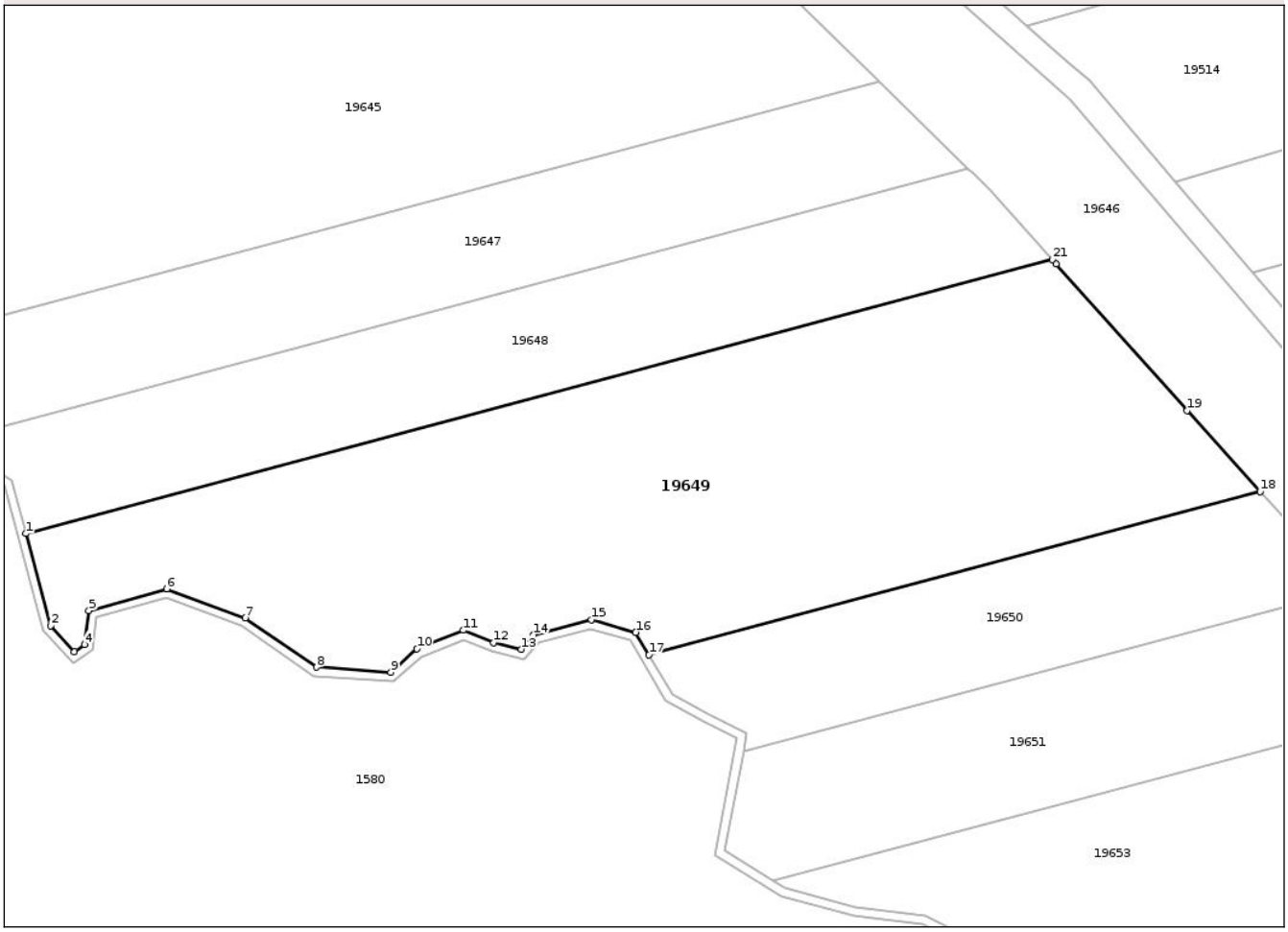
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107621	Din acte: 3.364 Masurata: 3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.297	54	1316/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.127,487 469.177,884	2	456.130,295 469.167,462	10.793
3	456.132,983 469.164,532	4	456.134,105 469.165,332	1.378
5	456.134,605 469.169,162	6	456.143,397 469.171,621	9.13
7	456.152,29 469.168,33	8	456.160,326 469.162,772	9.77
9	456.168,728 469.162,193	10	456.171,682 469.164,85	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.130,295 469.167,462	3	456.132,983 469.164,532	3.976
4	456.134,105 469.165,332	5	456.134,605 469.169,162	3.862
6	456.143,397 469.171,621	7	456.152,29 469.168,33	9.483
8	456.160,326 469.162,772	9	456.168,728 469.162,193	8.422
10	456.171,682 469.164,85	11	456.176,925 469.166,946	5.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.176,925 469.166,946	12	456.180,37 469.165,568	3.711
13	456.183,461 469.164,796	14	456.184,832 469.166,441	2.141
15	456.191,368 469.168,16	16	456.196,407 469.166,721	5.241
17	456.197,909 469.164,181	18	456.266,99 469.182,614	71.498
19	456.258,731 469.191,789	20	456.243,934 469.208,334	22.197
21	456.243,486 469.208,836	1	456.127,487 469.177,884	120.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.180,37 469.165,568	13	456.183,461 469.164,796	3.185
14	456.184,832 469.166,441	15	456.191,368 469.168,16	6.757
16	456.196,407 469.166,721	17	456.197,909 469.164,181	2.951
18	456.266,99 469.182,614	19	456.258,731 469.191,789	12.345
20	456.243,934 469.208,334	21	456.243,486 469.208,836	0.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

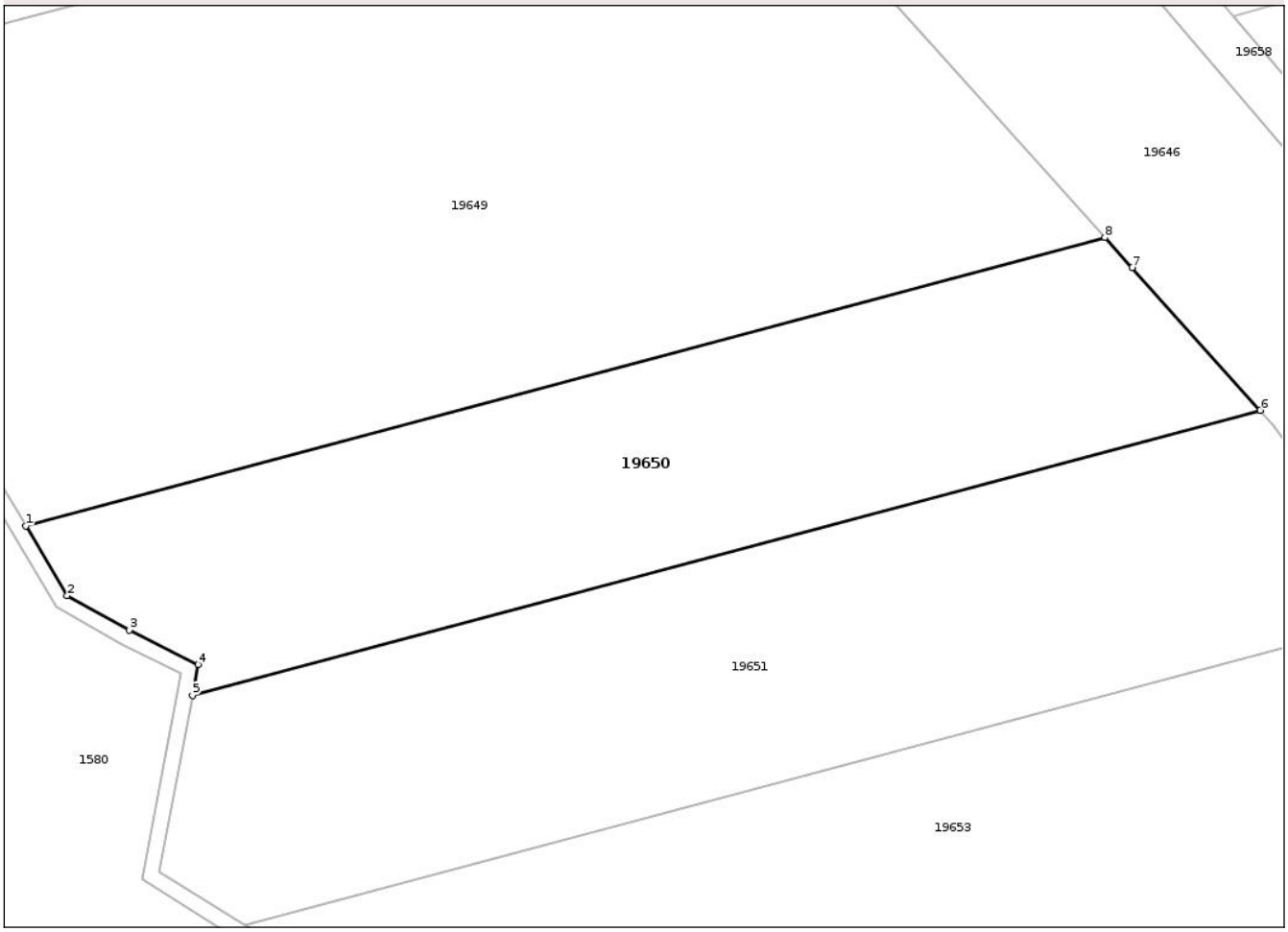
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	942	52	1314/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.197,909 469.164,181	2	456.200,55 469.159,715	5.189
2	456.200,55 469.159,715	3	456.204,53 469.157,506	4.551
3	456.204,53 469.157,506	4	456.208,953 469.155,296	4.944
4	456.208,953 469.155,296	5	456.208,578 469.153,332	1.999
5	456.208,578 469.153,332	6	456.276,931 469.171,571	70.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.276,931 469.171,571	7	456.268,723 469.180,69	12.269
7	456.268,723 469.180,69	8	456.266,99 469.182,614	2.589
8	456.266,99 469.182,614	1	456.197,909 469.164,181	71.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107620	1.274	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1597/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

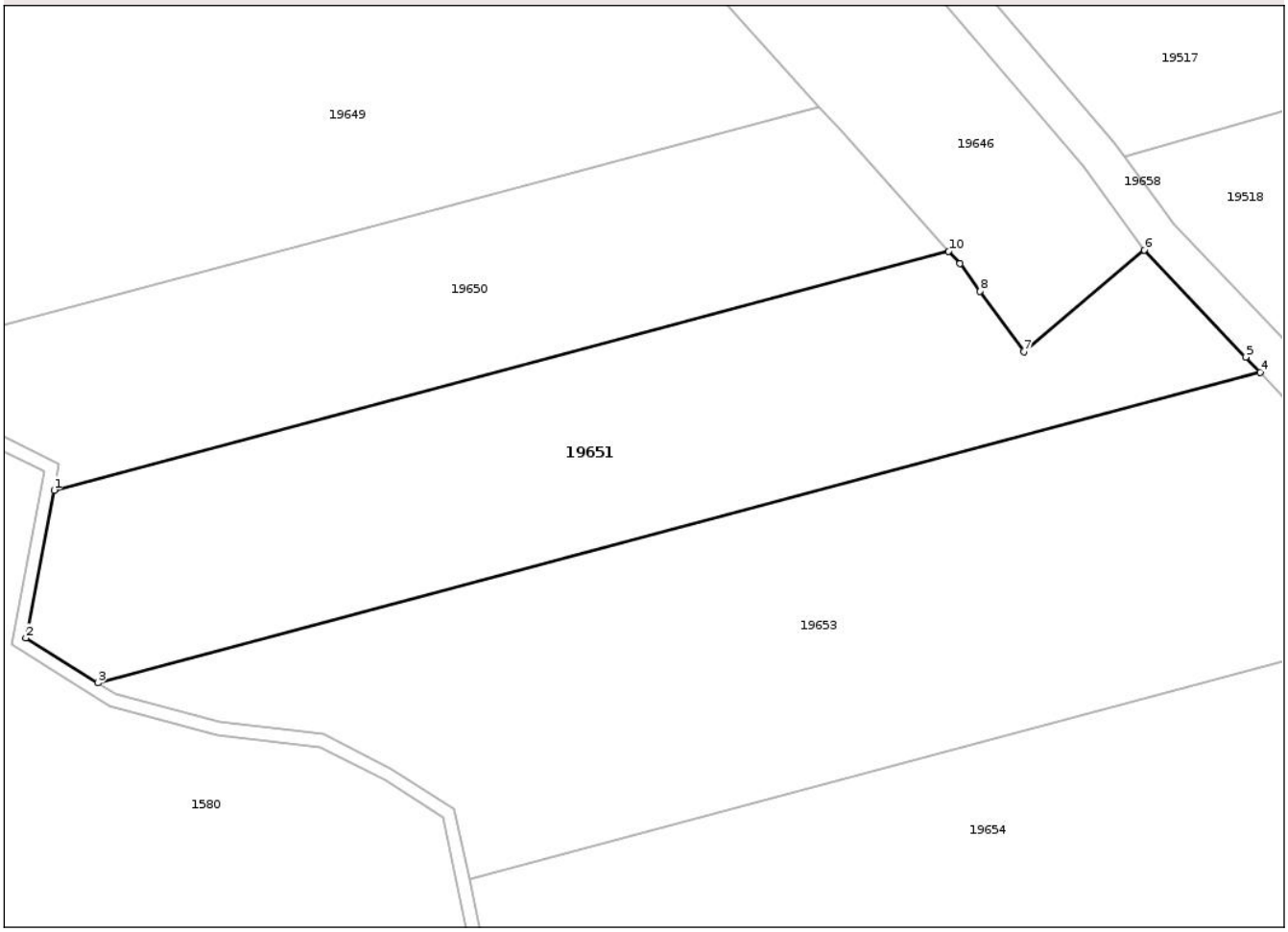
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107620	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.274	52	1314/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.208,578 469.153,332	2	456.206,429 469.142,06	11.476
2	456.206,429 469.142,06	3	456.211,929 469.138,625	6.484
3	456.211,929 469.138,625	4	456.300,734 469.162,321	91.912
4	456.300,734 469.162,321	5	456.299,625 469.163,491	1.612
5	456.299,625 469.163,491	6	456.291,868 469.171,673	11.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.291,868 469.171,673	7	456.282,676 469.163,917	12.027
7	456.282,676 469.163,917	8	456.279,327 469.168,507	5.682
8	456.279,327 469.168,507	9	456.277,776 469.170,633	2.632
9	456.277,776 469.170,633	10	456.276,931 469.171,571	1.263
10	456.276,931 469.171,571	1	456.208,578 469.153,332	70.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

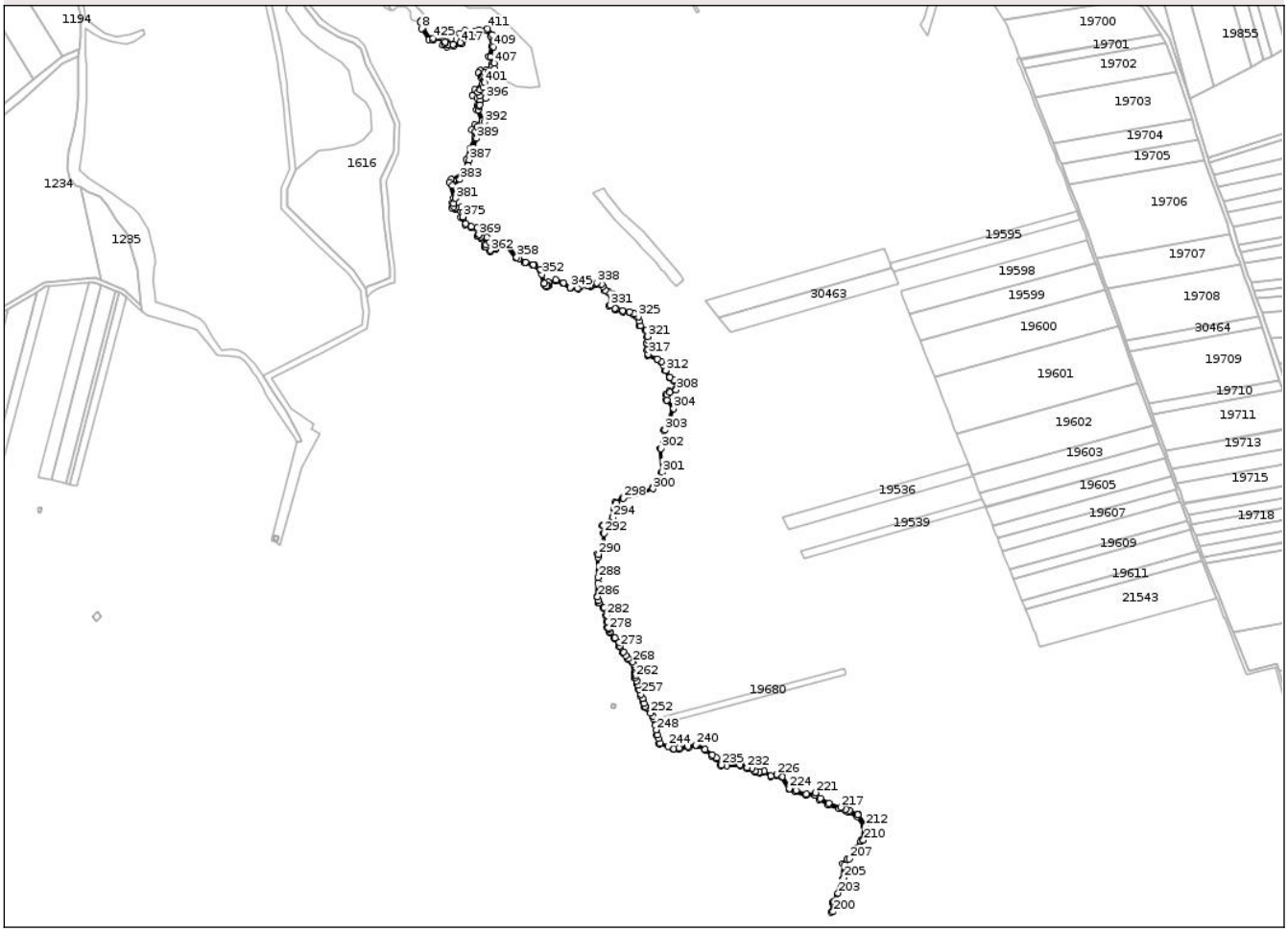
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.508	52	1313	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.997,346 469.451,774	2	455.989,647 469.463,315	13.873
4	455.987,84 469.472,071	5	455.986,093 469.470,653	2.25
7	455.988,993 469.467,43	8	455.987,425 469.463,041	4.661
10	456.001,072 469.449,405	11	456.007,661 469.452,226	7.167
13	456.018,642 469.451,913	14	456.013,309 469.448,465	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.989,647 469.463,315	3	455.991,252 469.467,808	4.772
5	455.986,093 469.470,653	6	455.986,484 469.470,565	0.4
8	455.987,425 469.463,041	9	455.996,21 469.449,875	15.828
11	456.007,661 469.452,226	12	456.015,505 469.455,361	8.447
14	456.013,309 469.448,465	15	456.012,054 469.443,763	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.991,252 469.467,808	4	455.987,84 469.472,071	5.46
6	455.986,484 469.470,565	7	455.988,993 469.467,43	4.016
9	455.996,21 469.449,875	10	456.001,072 469.449,405	4.886
12	456.015,505 469.455,361	13	456.018,642 469.451,913	4.662
15	456.012,054 469.443,763	16	456.017,387 469.441,568	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	456.017,387 469.441,568	17	456.024,603 469.442,509	7.277
19	456.035,898 469.450,346	20	456.034,016 469.456,302	6.246
22	456.049,389 469.457,869	23	456.055,036 469.459,436	5.861
25	456.067,586 469.454,734	26	456.068,841 469.442,195	12.602
28	456.069,782 469.422,446	29	456.069,939 469.419,155	3.295
31	456.055,507 469.414,139	32	456.053,624 469.411,631	3.136
34	456.057,703 469.398,466	35	456.049,546 469.391,883	10.482
37	456.052,056 469.382,479	38	456.055,82 469.379,344	4.899
40	456.051,428 469.368,686	41	456.057,703 469.355,52	14.585
43	456.045,624 469.345,645	44	456.049,389 469.335,928	10.421
46	456.039,663 469.311,163	47	456.038,721 469.297,371	13.825
49	456.020,054 469.284,675	50	456.025,074 469.266,18	19.164
52	456.022,563 469.254,895	53	456.026,956 469.253,328	4.664
55	456.033,231 469.251,133	56	456.033,544 469.244,237	6.903
58	456.044,839 469.232,011	59	456.051,428 469.231,071	6.656
61	456.053,31 469.224,488	62	456.052,369 469.221,98	2.679
64	456.063,036 469.220,1	65	456.065,546 469.216,024	4.786
67	456.060,84 469.209,441	68	456.067,109 469.204,706	7.856
70	456.073,861 469.207,404	71	456.079,194 469.213,046	7.764
73	456.097,391 469.197,059	74	456.107,745 469.191,103	11.944
76	456.125,001 469.183,266	77	456.129,393 469.166,966	16.882
79	456.135,04 469.164,771	80	456.135,511 469.168,377	3.636
82	456.151,825 469.167,436	83	456.159,983 469.161,794	9.919
85	456.172,219 469.163,988	86	456.176,925 469.165,869	5.068
88	456.183,827 469.163,674	89	456.185,396 469.165,555	2.449
91	456.195,75 469.165,869	92	456.199,828 469.158,972	8.012
94	456.207,829 469.154,74	95	456.205,319 469.141,574	13.403
97	456.221,006 469.134,678	98	456.228,849 469.133,738	7.9
100	456.238,262 469.128,408	101	456.240,458 469.118,064	10.575
103	456.249,243 469.105,838	104	456.248,301 469.098,315	7.582
106	456.249,713 469.083,739	107	456.261,008 469.079,037	12.234
109	456.270,107 469.066,184	110	456.275,44 469.058,347	9.48
112	456.284,225 469.050,197	113	456.282,343 469.044,868	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	456.024,603 469.442,509	18	456.034,016 469.445,33	9.826
20	456.034,016 469.456,302	21	456.038,408 469.458,496	4.91
23	456.055,036 469.459,436	24	456.063,194 469.460,69	8.253
26	456.068,841 469.442,195	27	456.065,704 469.430,597	12.015
29	456.069,939 469.419,155	30	456.062,723 469.415,08	8.287
32	456.053,624 469.411,631	33	456.056,134 469.406,616	5.608
35	456.049,546 469.391,883	36	456.046,722 469.385,927	6.591
38	456.055,82 469.379,344	39	456.052,369 469.374,015	6.349
41	456.057,703 469.355,52	42	456.049,075 469.351,601	9.476
44	456.049,389 469.335,928	45	456.044,055 469.324,016	13.051
47	456.038,721 469.297,371	48	456.022,093 469.287,967	19.103
50	456.025,074 469.266,18	51	456.023,191 469.260,851	5.652
53	456.026,956 469.253,328	54	456.031,976 469.253,641	5.03
56	456.033,544 469.244,237	57	456.038,251 469.235,773	9.684
59	456.051,428 469.231,071	60	456.054,879 469.228,877	4.09
62	456.052,369 469.221,98	63	456.056,448 469.220,413	4.37
65	456.065,546 469.216,024	66	456.061,468 469.212,89	5.144
68	456.067,109 469.204,706	69	456.067,272 469.204,583	0.205
71	456.079,194 469.213,046	72	456.084,528 469.213,36	5.343
74	456.107,745 469.191,103	75	456.116,843 469.188,282	9.526
77	456.129,393 469.166,966	78	456.132,844 469.163,204	5.105
80	456.135,511 469.168,377	81	456.143,354 469.170,571	8.145
83	456.159,983 469.161,794	84	456.169,081 469.161,167	9.12
86	456.176,925 469.165,869	87	456.180,062 469.164,615	3.379
89	456.185,396 469.165,555	90	456.191,357 469.167,123	6.164
92	456.199,828 469.158,972	93	456.204,064 469.156,621	4.844
95	456.205,319 469.141,574	96	456.212,849 469.136,872	8.878
98	456.228,849 469.133,738	99	456.233,869 469.131,23	5.612
101	456.240,458 469.118,064	102	456.247,674 469.112,735	8.971
104	456.248,301 469.098,315	105	456.249,4 469.090,635	7.758
107	456.261,008 469.079,037	108	456.265,4 469.076,529	5.058
110	456.275,44 469.058,347	111	456.279,833 469.054,272	5.992
113	456.282,343 469.044,868	114	456.275,126 469.042,36	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	456.034,016 469.445,33	19	456.035,898 469.450,346	5.357
21	456.038,408 469.458,496	22	456.049,389 469.457,869	10.999
24	456.063,194 469.460,69	25	456.067,586 469.454,734	7.401
27	456.065,704 469.430,597	28	456.069,782 469.422,446	9.114
30	456.062,723 469.415,08	31	456.055,507 469.414,139	7.277
33	456.056,134 469.406,616	34	456.057,703 469.398,466	8.3
36	456.046,722 469.385,927	37	456.052,056 469.382,479	6.351
39	456.052,369 469.374,015	40	456.051,428 469.368,686	5.412
42	456.049,075 469.351,601	43	456.045,624 469.345,645	6.884
45	456.044,055 469.324,016	46	456.039,663 469.311,163	13.583
48	456.022,093 469.287,967	49	456.020,054 469.284,675	3.872
51	456.023,191 469.260,851	52	456.022,563 469.254,895	5.989
54	456.031,976 469.253,641	55	456.033,231 469.251,133	2.804
57	456.038,251 469.235,773	58	456.044,839 469.232,011	7.587
60	456.054,879 469.228,877	61	456.053,31 469.224,488	4.661
63	456.056,448 469.220,413	64	456.063,036 469.220,1	6.596
66	456.061,468 469.212,89	67	456.060,84 469.209,441	3.505
69	456.067,272 469.204,583	70	456.073,861 469.207,404	7.167
72	456.084,528 469.213,36	73	456.097,391 469.197,059	20.765
75	456.116,843 469.188,282	76	456.125,001 469.183,266	9.576
78	456.132,844 469.163,204	79	456.135,04 469.164,771	2.698
81	456.143,354 469.170,571	82	456.151,825 469.167,436	9.032
84	456.169,081 469.161,167	85	456.172,219 469.163,988	4.219
87	456.180,062 469.164,615	88	456.183,827 469.163,674	3.881
90	456.191,357 469.167,123	91	456.195,75 469.165,869	4.568
93	456.204,064 469.156,621	94	456.207,829 469.154,74	4.209
96	456.212,849 469.136,872	97	456.221,006 469.134,678	8.447
99	456.233,869 469.131,23	100	456.238,262 469.128,408	5.221
102	456.247,674 469.112,735	103	456.249,243 469.105,838	7.073
105	456.249,4 469.090,635	106	456.249,713 469.083,739	6.903
108	456.265,4 469.076,529	109	456.270,107 469.066,184	11.365
111	456.279,833 469.054,272	112	456.284,225 469.050,197	5.992
114	456.275,126 469.042,36	115	456.271,048 469.038,599	5.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	456.271,048 469.038,599	116	456.271,362 469.032,016	6.594
118	456.269,008 468.997,69	119	456.264,616 468.976,061	22.071
121	456.255,674 468.930,137	122	456.240,928 468.924,181	15.903
124	456.212,378 468.913,523	125	456.210,809 468.905,999	7.685
127	456.197,632 468.887,191	128	456.198,73 468.877,63	9.624
130	456.191,828 468.853,806	131	456.191,043 468.804,121	49.691
133	456.198,887 468.790,955	134	456.201,71 468.782,178	9.22
136	456.203,279 468.768,071	137	456.205,476 468.763,056	5.475
139	456.216,142 468.750,83	140	456.217,084 468.746,755	4.182
142	456.221,666 468.738,791	143	456.226,967 468.731,865	8.721
145	456.234,492 468.723,408	146	456.235,438 468.721,834	1.836
148	456.234,81 468.715,564	149	456.234,81 468.710,549	5.015
151	456.237,291 468.703,279	152	456.239,516 468.696,756	6.892
154	456.244,114 468.682,756	155	456.245,854 468.677,457	5.577
157	456.255,36 468.665,252	158	456.260,38 468.643,623	22.204
160	456.280,146 468.627,322	161	456.286,734 468.627,635	6.596
163	456.307,755 468.631,71	164	456.316,226 468.626,381	10.008
166	456.328,933 468.616,82	167	456.334,894 468.608,357	10.352
169	456.358,111 468.608,357	170	456.365,327 468.605,222	7.867
172	456.374,112 468.601,147	173	456.379,76 468.600,207	5.725
175	456.392,78 468.595,661	176	456.399,682 468.597,229	7.078
178	456.413,8 468.581,241	179	456.421,33 468.578,107	8.156
181	456.443,92 468.574,972	182	456.444,488 468.574,298	0.881
184	456.459,45 468.562,903	185	456.472,38 468.558,664	13.607
187	456.482,968 468.554,68	188	456.492,709 468.550,035	10.792
190	456.501,178 468.538,139	191	456.498,667 468.522,779	15.564
193	456.491,452 468.512,748	194	456.481,019 468.499,91	16.542
196	456.475,608 468.476,855	197	456.464,94 468.450,837	28.12
199	456.463,176 468.438,497	200	456.465,277 468.439,06	2.175
202	456.466,885 468.450,308	203	456.471,128 468.460,658	11.187
205	456.477,703 468.478,586	206	456.478,511 468.493,652	15.088
208	456.493,041 468.511,532	209	456.500,565 468.521,992	12.886
211	456.502,863 468.536,05	212	456.503,28 468.538,6	2.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	456.271,362 469.032,016	117	456.279,048 469.022,141	12.514
119	456.264,616 468.976,061	120	456.266,028 468.948,632	27.465
122	456.240,928 468.924,181	123	456.221,163 468.919,479	20.317
125	456.210,809 468.905,999	126	456.208,927 468.896,595	9.591
128	456.198,73 468.877,63	129	456.198,102 468.866,345	11.303
131	456.191,043 468.804,121	132	456.192,612 468.796,911	7.379
134	456.201,71 468.782,178	135	456.202,338 468.775,281	6.925
137	456.205,476 468.763,056	138	456.211,123 468.755,846	9.158
140	456.217,084 468.746,755	141	456.220,849 468.739,859	7.857
143	456.226,967 468.731,865	144	456.231,673 468.728,103	6.025
146	456.235,438 468.721,834	147	456.234,936 468.716,823	5.036
149	456.234,81 468.710,549	150	456.234,943 468.710,158	0.412
152	456.239,516 468.696,756	153	456.242,387 468.688,014	9.201
155	456.245,854 468.677,457	156	456.246,105 468.676,694	0.804
158	456.260,38 468.643,623	159	456.263,517 468.633,591	10.511
161	456.286,734 468.627,635	162	456.297,402 468.629,516	10.832
164	456.316,226 468.626,381	165	456.324,541 468.619,955	10.508
167	456.334,894 468.608,357	168	456.341,482 468.608,357	6.589
170	456.365,327 468.605,222	171	456.370,661 468.604,595	5.371
173	456.379,76 468.600,207	174	456.384,779 468.601,147	5.107
176	456.399,682 468.597,229	177	456.405,643 468.594,721	6.467
179	456.421,33 468.578,107	180	456.433,88 468.573,718	13.295
182	456.444,488 468.574,298	183	456.448,94 468.569,016	6.908
185	456.472,38 468.558,664	186	456.479,529 468.556,32	7.523
188	456.492,709 468.550,035	189	456.493,334 468.549,737	0.693
191	456.498,667 468.522,779	192	456.497,171 468.520,698	2.563
194	456.481,019 468.499,91	195	456.476,548 468.494,409	7.088
197	456.464,94 468.450,837	198	456.464,691 468.449,094	1.76
200	456.465,277 468.439,06	201	456.466,564 468.448,061	9.092
203	456.471,128 468.460,658	204	456.477,586 468.476,409	17.024
206	456.478,511 468.493,652	207	456.483,902 468.500,286	8.548
209	456.500,565 468.521,992	210	456.500,582 468.522,097	0.106
212	456.503,28 468.538,6	213	456.494,686 468.551,308	15.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	456.279,048 469.022,141	118	456.269,008 468.997,69	26.432
120	456.266,028 468.948,632	121	456.255,674 468.930,137	21.196
123	456.221,163 468.919,479	124	456.212,378 468.913,523	10.614
126	456.208,927 468.896,595	127	456.197,632 468.887,191	14.697
129	456.198,102 468.866,345	130	456.191,828 468.853,806	14.021
132	456.192,612 468.796,911	133	456.198,887 468.790,955	8.651
135	456.202,338 468.775,281	136	456.203,279 468.768,071	7.271
138	456.211,123 468.755,846	139	456.216,142 468.750,83	7.096
141	456.220,849 468.739,859	142	456.221,666 468.738,791	1.345
144	456.231,673 468.728,103	145	456.234,492 468.723,408	5.476
147	456.234,936 468.716,823	148	456.234,81 468.715,564	1.265
150	456.234,943 468.710,158	151	456.237,291 468.703,279	7.269
153	456.242,387 468.688,014	154	456.244,114 468.682,756	5.535
156	456.246,105 468.676,694	157	456.255,36 468.665,252	14.716
159	456.263,517 468.633,591	160	456.280,146 468.627,322	17.771
162	456.297,402 468.629,516	163	456.307,755 468.631,71	10.583
165	456.324,541 468.619,955	166	456.328,933 468.616,82	5.396
168	456.341,482 468.608,357	169	456.358,111 468.608,357	16.629
171	456.370,661 468.604,595	172	456.374,112 468.601,147	4.879
174	456.384,779 468.601,147	175	456.392,78 468.595,661	9.701
177	456.405,643 468.594,721	178	456.413,8 468.581,241	15.756
180	456.433,88 468.573,718	181	456.443,92 468.574,972	10.118
183	456.448,94 468.569,016	184	456.459,45 468.562,903	12.159
186	456.479,529 468.556,32	187	456.482,968 468.554,68	3.809
189	456.493,334 468.549,737	190	456.501,178 468.538,139	14.002
192	456.497,171 468.520,698	193	456.491,452 468.512,748	9.794
195	456.476,548 468.494,409	196	456.475,608 468.476,855	17.58
198	456.464,691 468.449,094	199	456.463,176 468.438,497	10.705
201	456.466,564 468.448,061	202	456.466,885 468.450,308	2.269
204	456.477,586 468.476,409	205	456.477,703 468.478,586	2.179
207	456.483,902 468.500,286	208	456.493,041 468.511,532	14.491
210	456.500,582 468.522,097	211	456.502,863 468.536,05	14.138
213	456.494,686 468.551,308	214	456.494,121 468.551,578	0.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	456.494,121 468.551,578	215	456.484,417 468.556,205	10.75
215	456.484,417 468.556,205	216	456.480,274 468.558,18	4.59
216	456.480,274 468.558,18	217	456.474,136 468.560,193	6.46
217	456.474,136 468.560,193	218	456.460,273 468.564,738	14.589
218	456.460,273 468.564,738	219	456.450,245 468.570,57	11.601
219	456.450,245 468.570,57	220	456.444,757 468.577,082	8.517
220	456.444,757 468.577,082	221	456.444,749 468.577,091	0.011
221	456.444,749 468.577,091	222	456.434,097 468.575,76	10.735
222	456.434,097 468.575,76	223	456.422,246 468.579,905	12.555
223	456.422,246 468.579,905	224	456.414,487 468.582,038	8.048
224	456.414,487 468.582,038	225	456.406,33 468.595,516	15.754
225	456.406,33 468.595,516	226	456.399,774 468.598,275	7.114
226	456.399,774 468.598,275	227	456.392,985 468.596,733	6.962
227	456.392,985 468.596,733	228	456.385,003 468.602,206	9.678
228	456.385,003 468.602,206	229	456.379,749 468.601,222	5.345
229	456.379,749 468.601,222	230	456.374,592 468.602,08	5.228
230	456.374,592 468.602,08	231	456.371,122 468.605,548	4.905
231	456.371,122 468.605,548	232	456.365,59 468.606,198	5.57
232	456.365,59 468.606,198	233	456.358,319 468.609,357	7.928
233	456.358,319 468.609,357	234	456.357,561 468.609,357	0.758
234	456.357,561 468.609,357	235	456.335,413 468.609,357	22.148
235	456.335,413 468.609,357	236	456.329,652 468.617,535	10.004
236	456.329,652 468.617,535	237	456.325,137 468.620,758	5.547
237	456.325,137 468.620,758	238	456.316,799 468.627,202	10.538
238	456.316,799 468.627,202	239	456.307,944 468.632,772	10.461
239	456.307,944 468.632,772	240	456.305,997 468.632,36	1.991
240	456.305,997 468.632,36	241	456.297,211 468.630,498	8.981
241	456.297,211 468.630,498	242	456.286,624 468.628,631	10.751
242	456.286,624 468.628,631	243	456.280,305 468.628,33	6.326
243	456.280,305 468.628,33	244	456.273,922 468.630,737	6.821
244	456.273,922 468.630,737	245	456.264,326 468.634,355	10.255
245	456.264,326 468.634,355	246	456.262,513 468.640,152	6.074
246	456.262,513 468.640,152	247	456.261,346 468.643,885	3.911
247	456.261,346 468.643,885	248	456.259,897 468.650,126	6.407
248	456.259,897 468.650,126	249	456.258,718 468.655,206	5.215
249	456.258,718 468.655,206	250	456.257,015 468.662,544	7.533
250	456.257,015 468.662,544	251	456.256,282 468.665,702	3.242
251	456.256,282 468.665,702	252	456.253,237 468.669,467	4.842
252	456.253,237 468.669,467	253	456.248,161 468.675,742	8.072
253	456.248,161 468.675,742	254	456.246,998 468.677,18	1.849
254	456.246,998 468.677,18	255	456.245,781 468.680,885	3.899
255	456.245,781 468.680,885	256	456.244,038 468.686,194	5.588
256	456.244,038 468.686,194	257	456.242,307 468.691,462	5.546
257	456.242,307 468.691,462	258	456.240,584 468.696,711	5.525
258	456.240,584 468.696,711	259	456.240,465 468.697,073	0.381
259	456.240,465 468.697,073	260	456.238,809 468.701,925	5.126
260	456.238,809 468.701,925	261	456.237,164 468.706,748	5.096
261	456.237,164 468.706,748	262	456.235,81 468.710,715	4.191
262	456.235,81 468.710,715	263	456.235,81 468.713,913	3.199
263	456.235,81 468.713,913	264	456.235,81 468.715,514	1.601
264	456.235,81 468.715,514	265	456.236,266 468.720,071	4.58
265	456.236,266 468.720,071	266	456.236,466 468.722,064	2.003
266	456.236,466 468.722,064	267	456.233,982 468.726,2	4.825
267	456.233,982 468.726,2	268	456.232,438 468.728,772	3.0
268	456.232,438 468.728,772	269	456.227,686 468.732,57	6.082
269	456.227,686 468.732,57	270	456.224,756 468.736,399	4.822
270	456.224,756 468.736,399	271	456.221,69 468.740,405	5.045
271	456.221,69 468.740,405	272	456.218,582 468.746,097	6.484
272	456.218,582 468.746,097	273	456.218,027 468.747,114	1.159
273	456.218,027 468.747,114	274	456.217,052 468.751,335	4.332
274	456.217,052 468.751,335	275	456.212,165 468.756,218	6.909
275	456.212,165 468.756,218	276	456.211,872 468.756,51	0.414
276	456.211,872 468.756,51	277	456.206,341 468.763,573	8.971
277	456.206,341 468.763,573	278	456.205,235 468.766,097	2.755
278	456.205,235 468.766,097	279	456.204,252 468.768,342	2.451
279	456.204,252 468.768,342	280	456.203,332 468.775,391	7.109
280	456.203,332 468.775,391	281	456.202,778 468.781,481	6.115
281	456.202,778 468.781,481	282	456.202,696 468.782,378	0.901
282	456.202,696 468.782,378	283	456.199,761 468.791,504	9.586
283	456.199,761 468.791,504	284	456.193,524 468.797,424	8.599
284	456.193,524 468.797,424	285	456.192,993 468.799,863	2.496
285	456.192,993 468.799,863	286	456.192,045 468.804,22	4.459
286	456.192,045 468.804,22	287	456.192,294 468.819,964	15.746
287	456.192,294 468.819,964	288	456.192,397 468.826,533	6.57
288	456.192,397 468.826,533	289	456.192,765 468.849,811	23.28
289	456.192,765 468.849,811	290	456.192,824 468.853,562	3.752
290	456.192,824 468.853,562	291	456.199,089 468.866,083	14.001
291	456.199,089 468.866,083	292	456.199,733 468.877,66	11.595
292	456.199,733 468.877,66	293	456.198,687 468.886,768	9.169
293	456.198,687 468.886,768	294	456.209,838 468.896,052	14.51
294	456.209,838 468.896,052	295	456.211,789 468.905,799	9.94
295	456.211,789 468.905,799	296	456.212,365 468.908,564	2.824
296	456.212,365 468.908,564	297	456.213,274 468.912,922	4.452
297	456.213,274 468.912,922	298	456.221,572 468.918,548	10.026
298	456.221,572 468.918,548	299	456.241,233 468.923,225	20.209
299	456.241,233 468.923,225	300	456.256,375 468.929,341	16.33
300	456.256,375 468.929,341	301	456.267,041 468.948,395	21.836
301	456.267,041 468.948,395	302	456.265,621 468.975,986	27.627
302	456.265,621 468.975,986	303	456.269,97 468.997,398	21.849
303	456.269,97 468.997,398	304	456.280,193 469.022,298	26.917
304	456.280,193 469.022,298	305	456.272,346 469.032,38	12.777
305	456.272,346 469.032,38	306	456.272,069 469.038,18	5.807
306	456.272,069 469.038,18	307	456.275,651 469.041,484	4.873
307	456.275,651 469.041,484	308	456.283,125 469.044,081	7.912
308	456.283,125 469.044,081	309	456.285,387 469.050,483	6.79
309	456.285,387 469.050,483	310	456.280,513 469.055,005	6.649
310	456.280,513 469.055,005	311	456.276,203 469.059,003	5.878
311	456.276,203 469.059,003	312	456.270,982 469.066,676	9.281
312	456.270,982 469.066,676	313	456.268,307 469.072,555	6.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	456.268,307 469.072,555	314	456.266,177 469.077,237	5.144
316	456.250,683 469.084,418	317	456.250,629 469.085,617	1.2
319	456.249,31 469.098,324	320	456.249,796 469.102,208	3.914
322	456.248,567 469.113,319	323	456.241,357 469.118,643	8.962
325	456.239,153 469.129,024	326	456.234,364 469.132,1	5.692
328	456.221,196 469.135,662	329	456.213,252 469.137,799	8.227
331	456.206,429 469.142,06	332	456.208,578 469.153,332	11.476
334	456.204,53 469.157,506	335	456.200,55 469.159,715	4.551
337	456.196,407 469.166,721	338	456.191,368 469.168,16	5.241
340	456.183,461 469.164,796	341	456.180,37 469.165,568	3.185
343	456.171,682 469.164,85	344	456.168,728 469.162,193	3.974
346	456.152,29 469.168,33	347	456.143,397 469.171,621	9.483
349	456.134,105 469.165,332	350	456.132,983 469.164,532	1.378
352	456.127,487 469.177,884	353	456.125,863 469.183,91	6.241
355	456.117,26 469.189,2	356	456.108,147 469.192,025	9.541
358	456.098,057 469.197,83	359	456.084,956 469.214,331	21.069
361	456.073,276 469.208,241	362	456.067,412 469.205,73	6.379
364	456.062,383 469.212,332	365	456.066,551 469.215,921	5.501
367	456.056,656 469.221,404	368	456.053,654 469.222,558	3.216
370	456.055,934 469.229,376	371	456.051,873 469.232,24	4.969
373	456.039,159 469.236,843	374	456.036,314 469.243,372	7.122
376	456.035,209 469.251,648	377	456.033,172 469.255,72	4.553
379	456.024,717 469.256,25	380	456.025,155 469.260,407	4.18
382	456.023,142 469.280,933	383	456.032,175 469.287,888	11.401
385	456.040,688 469.295,711	386	456.041,868 469.304,347	8.716
388	456.047,682 469.324,53	389	456.051,555 469.335,872	11.985
391	456.052,262 469.348,839	392	456.060,385 469.354,541	9.925
394	456.054,268 469.373,268	395	456.055,244 469.374,775	1.795
397	456.055,319 469.384,64	398	456.053,046 469.389,511	5.375
400	456.059,346 469.395,022	401	456.060,488 469.400,324	5.424
403	456.059,145 469.409,844	404	456.060,703 469.411,828	2.523
406	456.072,718 469.416,739	407	456.071,76 469.422,963	6.298
409	456.070,868 469.442,028	410	456.069,522 469.455,479	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	456.266,177 469.077,237	315	456.261,45 469.079,936	5.443
317	456.250,629 469.085,617	318	456.250,396 469.090,729	5.117
320	456.249,796 469.102,208	321	456.250,257 469.105,889	3.709
323	456.241,357 469.118,643	324	456.240,291 469.123,667	5.136
326	456.234,364 469.132,1	327	456.229,141 469.134,71	5.839
329	456.213,252 469.137,799	330	456.211,929 469.138,625	1.56
332	456.208,578 469.153,332	333	456.208,953 469.155,296	1.999
335	456.200,55 469.159,715	336	456.197,909 469.164,181	5.189
338	456.191,368 469.168,16	339	456.184,832 469.166,441	6.757
341	456.180,37 469.165,568	342	456.176,925 469.166,946	3.711
344	456.168,728 469.162,193	345	456.160,326 469.162,772	8.422
347	456.143,397 469.171,621	348	456.134,605 469.169,162	9.13
350	456.132,983 469.164,532	351	456.130,295 469.167,462	3.976
353	456.125,863 469.183,91	354	456.118,609 469.188,37	8.515
356	456.108,147 469.192,025	357	456.100,923 469.196,181	8.334
359	456.084,956 469.214,331	360	456.078,74 469.214,021	6.224
362	456.067,412 469.205,73	363	456.061,934 469.209,868	6.865
365	456.066,551 469.215,921	366	456.063,449 469.220,861	5.834
368	456.053,654 469.222,558	369	456.054,249 469.224,144	1.694
371	456.051,873 469.232,24	372	456.045,169 469.233,274	6.783
374	456.036,314 469.243,372	375	456.035,521 469.244,798	1.632
377	456.033,172 469.255,72	378	456.027,241 469.255,349	5.942
380	456.025,155 469.260,407	381	456.027,167 469.266,102	6.04
383	456.032,175 469.287,888	384	456.040,607 469.295,113	11.104
386	456.041,868 469.304,347	387	456.042,736 469.310,705	6.417
389	456.051,555 469.335,872	390	456.049,991 469.343,246	7.538
392	456.060,385 469.354,541	393	456.053,509 469.368,968	15.982
395	456.055,244 469.374,775	396	456.061,708 469.381,989	9.686
398	456.053,046 469.389,511	399	456.055,499 469.392,05	3.53
401	456.060,488 469.400,324	402	456.058,124 469.407,117	7.193
404	456.060,703 469.411,828	405	456.065,219 469.412,739	4.607
407	456.071,76 469.422,963	408	456.067,833 469.430,81	8.774
410	456.069,522 469.455,479	411	456.064,085 469.462,851	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	456.261,45 469.079,936	316	456.250,683 469.084,418	11.662
318	456.250,396 469.090,729	319	456.249,31 469.098,324	7.672
321	456.250,257 469.105,889	322	456.248,567 469.113,319	7.62
324	456.240,291 469.123,667	325	456.239,153 469.129,024	5.476
327	456.229,141 469.134,71	328	456.221,196 469.135,662	8.002
330	456.211,929 469.138,625	331	456.206,429 469.142,06	6.484
333	456.208,953 469.155,296	334	456.204,53 469.157,506	4.944
336	456.197,909 469.164,181	337	456.196,407 469.166,721	2.951
339	456.184,832 469.166,441	340	456.183,461 469.164,796	2.141
342	456.176,925 469.166,946	343	456.171,682 469.164,85	5.646
345	456.160,326 469.162,772	346	456.152,29 469.168,33	9.77
348	456.134,605 469.169,162	349	456.134,105 469.165,332	3.862
351	456.130,295 469.167,462	352	456.127,487 469.177,884	10.793
354	456.118,609 469.188,37	355	456.117,26 469.189,2	1.584
357	456.100,923 469.196,181	358	456.098,057 469.197,83	3.306
360	456.078,74 469.214,021	361	456.073,276 469.208,241	7.953
363	456.061,934 469.209,868	364	456.062,383 469.212,332	2.504
366	456.063,449 469.220,861	367	456.056,656 469.221,404	6.815
369	456.054,249 469.224,144	370	456.055,934 469.229,376	5.497
372	456.045,169 469.233,274	373	456.039,159 469.236,843	6.99
375	456.035,521 469.244,798	376	456.035,209 469.251,648	6.858
378	456.027,241 469.255,349	379	456.024,717 469.256,25	2.68
381	456.027,167 469.266,102	382	456.023,142 469.280,933	15.368
384	456.040,607 469.295,113	385	456.040,688 469.295,711	0.603
387	456.042,736 469.310,705	388	456.047,682 469.324,53	14.683
390	456.049,991 469.343,246	391	456.052,262 469.348,839	6.036
393	456.053,509 469.368,968	394	456.054,268 469.373,268	4.366
396	456.061,708 469.381,989	397	456.055,319 469.384,64	6.917
399	456.055,499 469.392,05	400	456.059,346 469.395,022	4.861
402	456.058,124 469.407,117	403	456.059,145 469.409,844	2.912
405	456.065,219 469.412,739	406	456.072,718 469.416,739	8.499
408	456.067,833 469.430,81	409	456.070,868 469.442,028	11.621
411	456.064,085 469.462,851	412	456.054,616 469.461,395	9.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	456.054,616 469.461,395	413	456.049,173 469.459,884	5.648
415	456.031,594 469.457,327	416	456.033,783 469.450,402	7.263
418	456.024,184 469.444,471	419	456.017,656 469.443,62	6.583
421	456.015,042 469.447,204	422	456.021,709 469.451,514	7.939
424	456.006,896 469.454,074	425	456.000,756 469.451,445	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	456.049,173 469.459,884	414	456.037,991 469.460,523	11.201
416	456.033,783 469.450,402	417	456.032,492 469.446,961	3.675
419	456.017,656 469.443,62	420	456.014,439 469.444,944	3.479
422	456.021,709 469.451,514	423	456.016,05 469.457,733	8.408
425	456.000,756 469.451,445	1	455.997,346 469.451,774	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	456.037,991 469.460,523	415	456.031,594 469.457,327	7.151
417	456.032,492 469.446,961	418	456.024,184 469.444,471	8.672
420	456.014,439 469.444,944	421	456.015,042 469.447,204	2.339
423	456.016,05 469.457,733	424	456.006,896 469.454,074	9.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107619	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17602 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 1570/47, din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 107619, pentru parcela nr.1314/26 din T.P. nr.1570/47/24-02-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15526/2016	A1
Act Notarial nr. 46, in dosare s. 56,57, din 25/06/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BILIBOACĂ MINODORA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBEAN SILVIU-GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 61, in dosar s. 82, din 22/08/2016 emis de NP PAVAL DOINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBEAN MARIANA**, nascuta Cocan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

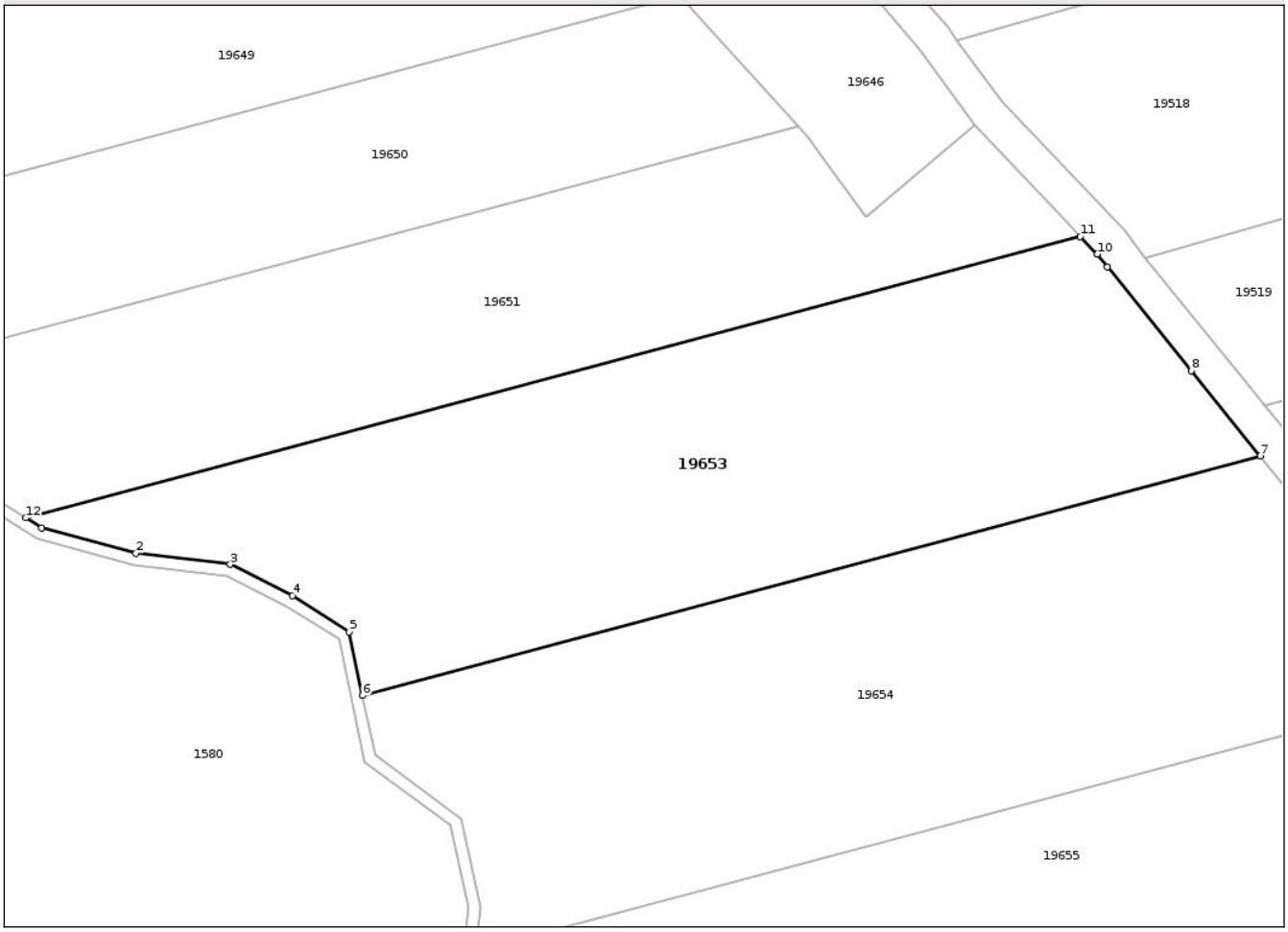
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107619	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	54	1314/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.213,252 469.137,799	2	456.221,196 469.135,662	8.227
2	456.221,196 469.135,662	3	456.229,141 469.134,71	8.002
3	456.229,141 469.134,71	4	456.234,364 469.132,1	5.839
4	456.234,364 469.132,1	5	456.239,153 469.129,024	5.692
5	456.239,153 469.129,024	6	456.240,291 469.123,667	5.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.240,291 469.123,667	7	456.315,881 469.143,837	78.235
7	456.315,881 469.143,837	8	456.310,072 469.151,026	9.243
8	456.310,072 469.151,026	9	456.303,014 469.159,759	11.228
9	456.303,014 469.159,759	10	456.302,154 469.160,824	1.369
10	456.302,154 469.160,824	11	456.300,734 469.162,321	2.063
11	456.300,734 469.162,321	12	456.211,929 469.138,625	91.912
12	456.211,929 469.138,625	1	456.213,252 469.137,799	1.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107618	1.862	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1716/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIA** 2) **VARVAROVICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

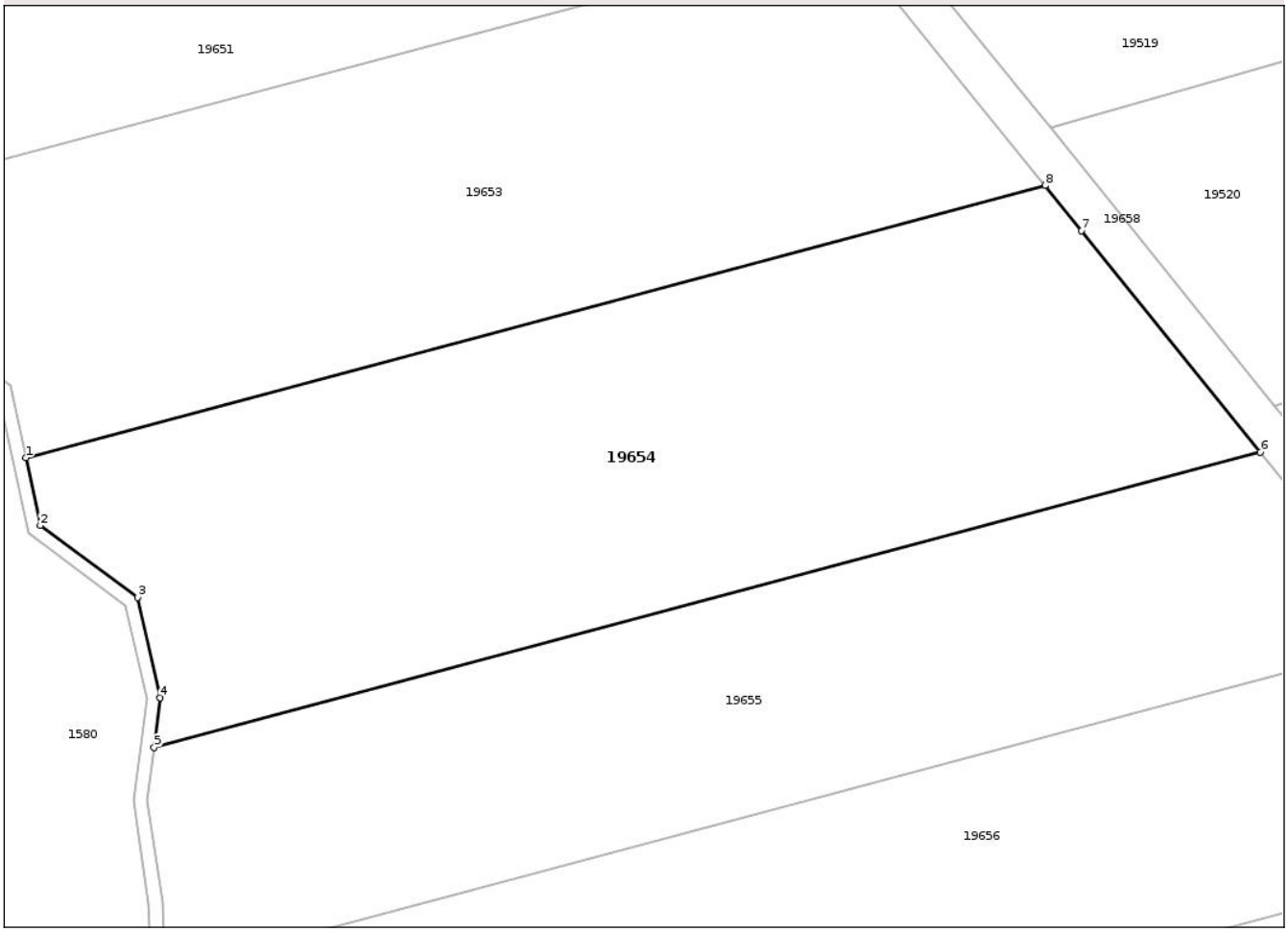
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107618	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.862	52	1309/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.240,291 469.123,667	2	456.241,357 469.118,643	5.136
2	456.241,357 469.118,643	3	456.248,567 469.113,319	8.962
3	456.248,567 469.113,319	4	456.250,257 469.105,889	7.62
4	456.250,257 469.105,889	5	456.249,796 469.102,208	3.709
5	456.249,796 469.102,208	6	456.331,832 469.124,098	84.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.331,832 469.124,098	7	456.318,587 469.140,488	21.073
7	456.318,587 469.140,488	8	456.315,881 469.143,837	4.305
8	456.315,881 469.143,837	1	456.240,291 469.123,667	78.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107614	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20101 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1838, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

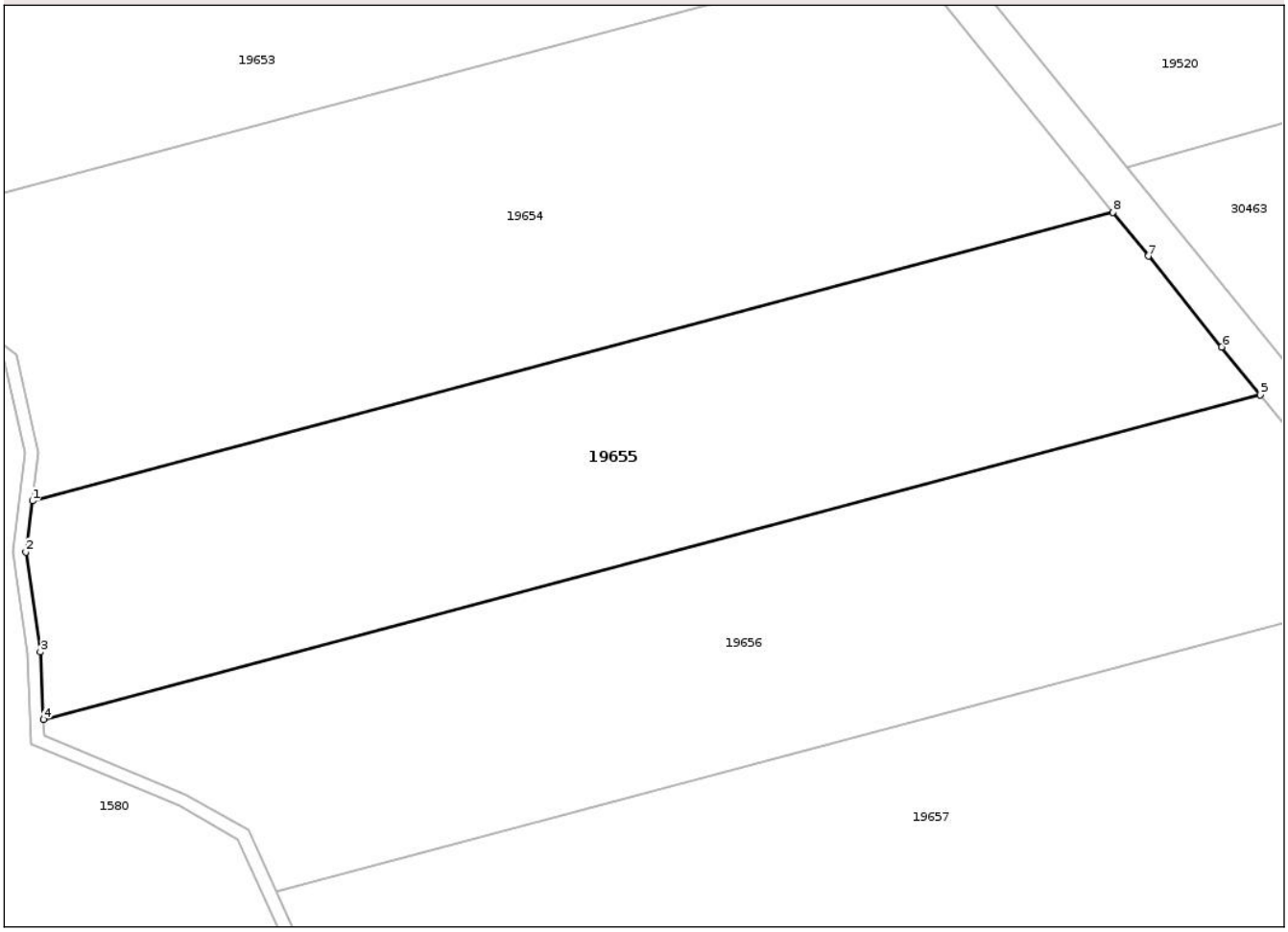
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107614	Din acte: 1.500 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.470	52	1309/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.249,796 469.102,208	2	456.249,31 469.098,324	3.914
2	456.249,31 469.098,324	3	456.250,396 469.090,729	7.672
3	456.250,396 469.090,729	4	456.250,629 469.085,617	5.117
4	456.250,629 469.085,617	5	456.343,009 469.110,267	95.612
5	456.343,009 469.110,267	6	456.340,079 469.113,893	4.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.340,079 469.113,893	7	456.334,51 469.120,784	8.86
7	456.334,51 469.120,784	8	456.331,832 469.124,098	4.26
8	456.331,832 469.124,098	1	456.249,796 469.102,208	84.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107613	1.568	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 02/06/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

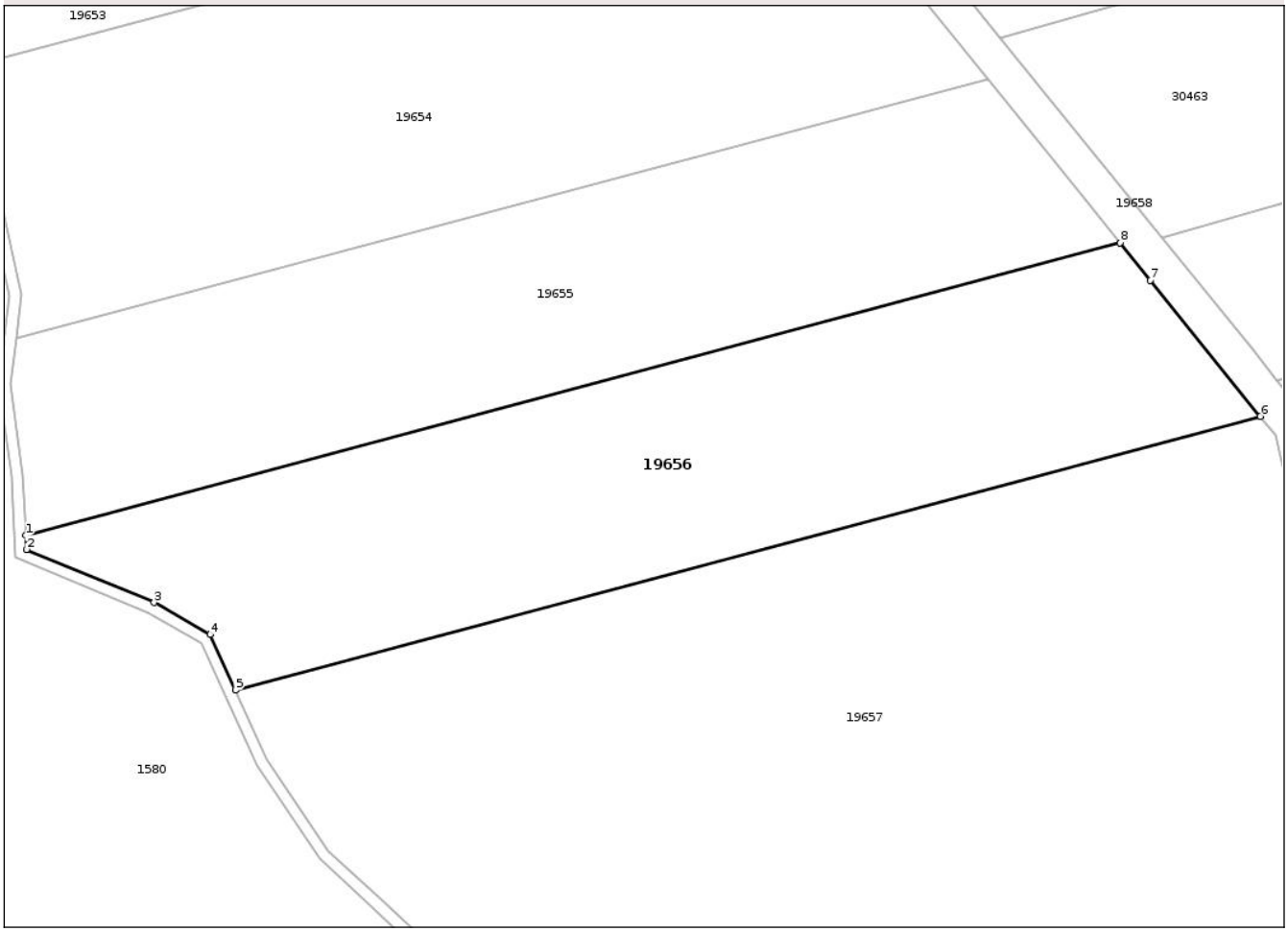
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107613	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.568	52	1309/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.250,629 469.085,617	2	456.250,683 469.084,418	1.2
2	456.250,683 469.084,418	3	456.261,45 469.079,936	11.662
3	456.261,45 469.079,936	4	456.266,177 469.077,237	5.443
4	456.266,177 469.077,237	5	456.268,307 469.072,555	5.144
5	456.268,307 469.072,555	6	456.354,828 469.095,642	89.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.354,828 469.095,642	7	456.345,563 469.107,106	14.74
7	456.345,563 469.107,106	8	456.343,009 469.110,267	4.064
8	456.343,009 469.110,267	1	456.250,629 469.085,617	95.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107612	13.818	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2039/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

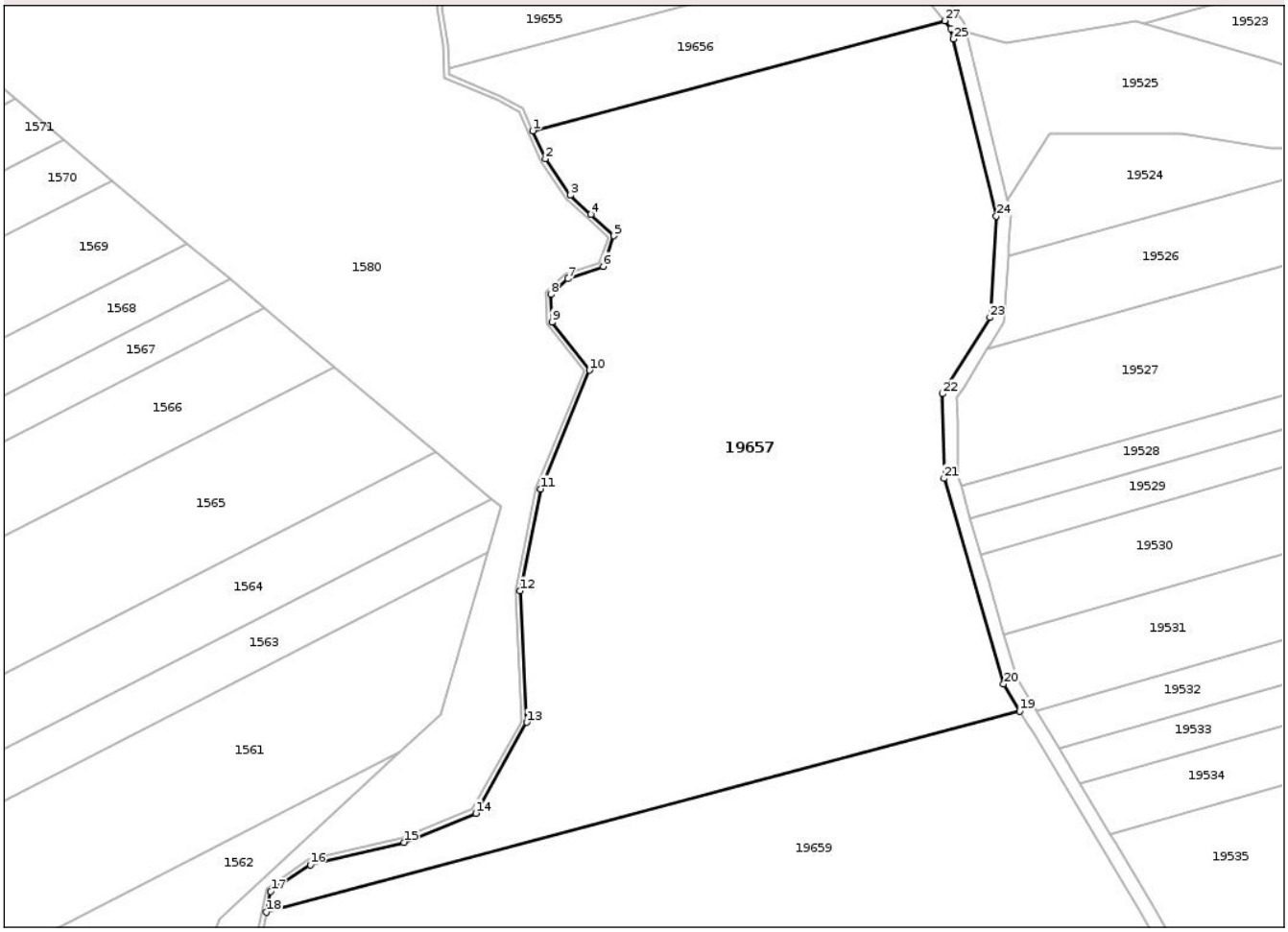
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107612	13.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.818	52	1319/1/2	-	Numar tarla 9 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.268,307 469.072,555	2	456.270,982 469.066,676	6.459
3	456.276,203 469.059,003	4	456.280,513 469.055,005	5.878
5	456.285,387 469.050,483	6	456.283,125 469.044,081	6.79
7	456.275,651 469.041,484	8	456.272,069 469.038,18	4.873
9	456.272,346 469.032,38	10	456.280,193 469.022,298	12.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.270,982 469.066,676	3	456.276,203 469.059,003	9.281
4	456.280,513 469.055,005	5	456.285,387 469.050,483	6.649
6	456.283,125 469.044,081	7	456.275,651 469.041,484	7.912
8	456.272,069 469.038,18	9	456.272,346 469.032,38	5.807
10	456.280,193 469.022,298	11	456.269,97 468.997,398	26.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.269,97 468.997,398	12	456.265,621 468.975,986	21.849
13	456.267,041 468.948,395	14	456.256,375 468.929,341	21.836
15	456.241,233 468.923,225	16	456.221,572 468.918,548	20.209
17	456.213,274 468.912,922	18	456.212,365 468.908,564	4.452
19	456.370,606 468.950,788	20	456.367,21 468.956,436	6.591
21	456.354,706 468.999,576	22	456.354,388 469.017,344	17.771
23	456.364,373 469.033,354	24	456.365,68 469.054,648	21.334
25	456.356,678 469.091,793	26	456.356,139 469.094,019	2.291
27	456.354,828 469.095,642	1	456.268,307 469.072,555	89.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.265,621 468.975,986	13	456.267,041 468.948,395	27.627
14	456.256,375 468.929,341	15	456.241,233 468.923,225	16.33
16	456.221,572 468.918,548	17	456.213,274 468.912,922	10.026
18	456.212,365 468.908,564	19	456.370,606 468.950,788	163.777
20	456.367,21 468.956,436	21	456.354,706 468.999,576	44.915
22	456.354,388 469.017,344	23	456.364,373 469.033,354	18.868
24	456.365,68 469.054,648	25	456.356,678 469.091,793	38.22
26	456.356,139 469.094,019	27	456.354,828 469.095,642	2.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.273	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

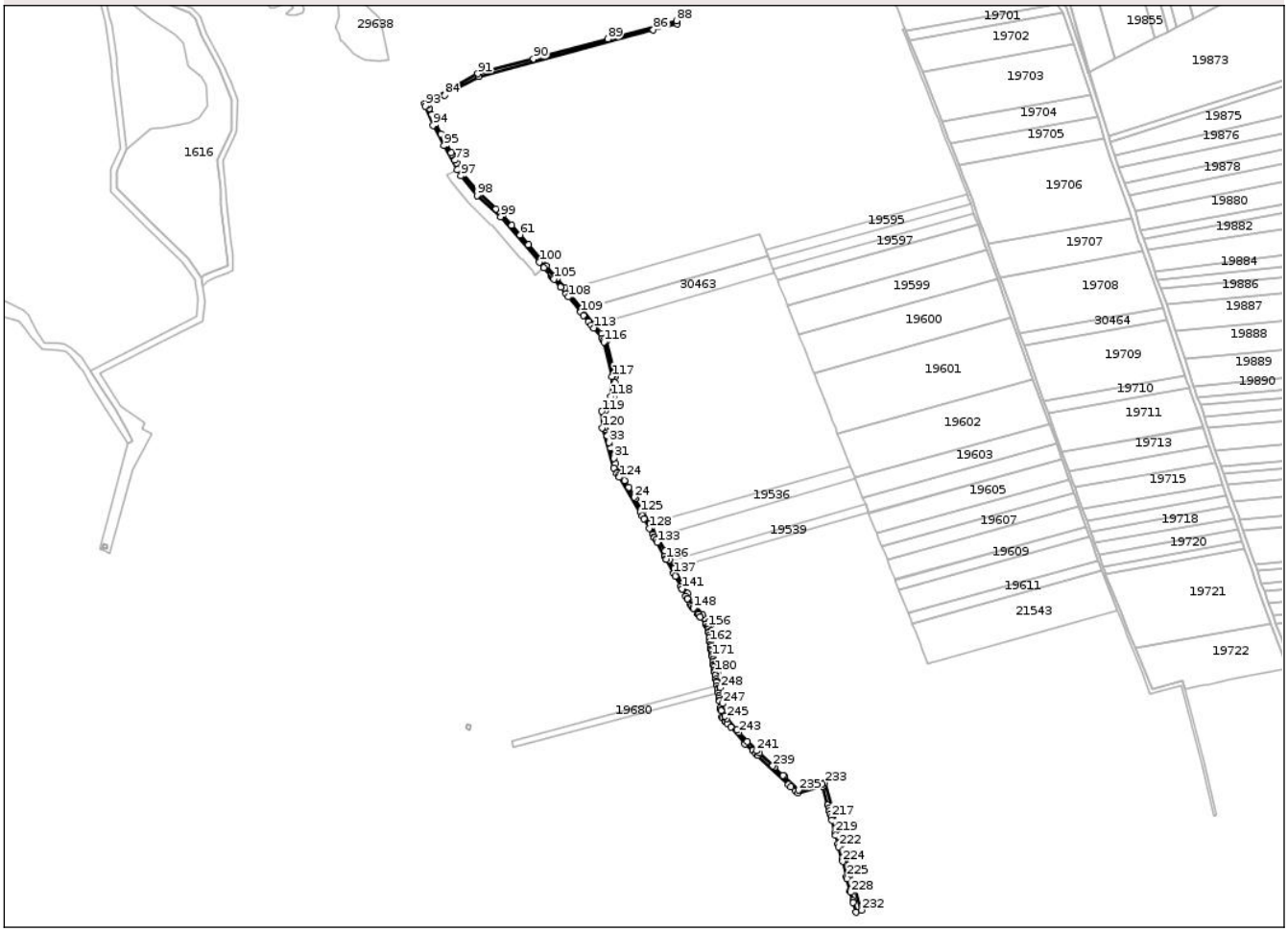
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.273	52	1318	-	drum comunal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.481,644 468.721,72	2	456.479,812 468.732,923	11.352
4	456.472,682 468.778,78	5	456.472,296 468.781,267	2.517
7	456.467,9 468.791,339	8	456.465,327 468.794,639	4.184
10	456.455,064 468.807,805	11	456.452,54 468.811,042	4.105
13	456.441,713 468.831,022	14	456.441,284 468.831,814	0.901
16	456.428,01 468.856,505	17	456.427,488 468.857,477	1.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.479,812 468.732,923	3	456.479,435 468.735,234	2.341
5	456.472,296 468.781,267	6	456.471,46 468.786,772	5.569
8	456.465,327 468.794,639	9	456.462,883 468.797,775	3.976
11	456.452,54 468.811,042	12	456.447,049 468.821,175	11.525
14	456.441,284 468.831,814	15	456.432,517 468.848,122	18.515
17	456.427,488 468.857,477	18	456.422,394 468.866,953	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.479,435 468.735,234	4	456.472,682 468.778,78	44.067
6	456.471,46 468.786,772	7	456.467,9 468.791,339	5.791
9	456.462,883 468.797,775	10	456.455,064 468.807,805	12.718
12	456.447,049 468.821,175	13	456.441,713 468.831,022	11.199
15	456.432,517 468.848,122	16	456.428,01 468.856,505	9.518
18	456.422,394 468.866,953	19	456.413,823 468.882,895	18.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	456.413,823 468.882,895	20	456.408,417 468.892,951	11.417
22	456.398,549 468.910,133	23	456.390,56 468.923,421	15.505
25	456.383,332 468.935,444	26	456.378,838 468.942,918	8.721
28	456.373,84 468.951,232	29	456.369,983 468.957,647	7.486
31	456.367,32 468.966,832	32	456.364,155 468.977,752	11.37
34	456.360,274 468.991,142	35	456.358,307 468.997,929	7.066
37	456.357,492 469.011,568	38	456.357,404 469.016,51	4.943
40	456.363,807 469.026,776	41	456.364,437 469.027,788	1.192
43	456.368,159 469.046,165	44	456.368,308 469.048,501	2.341
46	456.367,936 469.058,073	47	456.359,431 469.093,171	36.114
49	456.356,227 469.098,684	50	456.354,145 469.101,259	3.312
52	456.332,911 469.127,536	53	456.316,31 469.148,08	26.414
55	456.306,237 469.160,544	56	456.304,412 469.162,802	2.903
58	456.290,361 469.178,833	59	456.289,558 469.179,934	1.363
61	456.266,156 469.207,354	62	456.257,338 469.217,687	13.584
64	456.245,266 469.231,174	65	456.240,664 469.235,291	6.175
67	456.220,633 469.253,7	68	456.205,202 469.272,609	24.405
70	456.199,278 469.281,729	71	456.199,11 469.281,939	0.27
73	456.196,123 469.287,711	74	456.192,897 469.293,947	7.021
76	456.186,865 469.304,928	77	456.185,995 469.306,555	1.845
79	456.175,275 469.326,601	80	456.175,034 469.327,211	0.656
82	456.168,59 469.343,548	83	456.167,048 469.347,455	4.2
85	456.221,898 469.377,848	86	456.409,781 469.427,978	194.456
88	456.434,788 469.437,881	89	456.361,121 469.418,224	76.245
91	456.220,816 469.380,783	92	456.163,332 469.348,7	65.831
94	456.172,548 469.325,339	95	456.184,23 469.303,493	24.773
97	456.202,732 469.270,891	98	456.219,955 469.249,786	27.241
100	456.287,202 469.178,074	101	456.291,868 469.171,673	7.921
103	456.300,734 469.162,321	104	456.302,154 469.160,824	2.063
106	456.310,072 469.151,026	107	456.315,881 469.143,837	9.243
109	456.331,832 469.124,098	110	456.334,51 469.120,784	4.26
112	456.343,009 469.110,267	113	456.345,563 469.107,106	4.064
115	456.356,139 469.094,019	116	456.356,678 469.091,793	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	456.408,417 468.892,951	21	456.406,385 468.896,489	4.08
23	456.390,56 468.923,421	24	456.389,671 468.924,9	1.726
26	456.378,838 468.942,918	27	456.374,061 468.950,863	9.27
29	456.369,983 468.957,647	30	456.368,989 468.961,074	3.568
32	456.364,155 468.977,752	33	456.362,436 468.983,683	6.175
35	456.358,307 468.997,929	36	456.357,698 469.000,028	2.185
38	456.357,404 469.016,51	39	456.358,781 469.018,717	2.602
41	456.364,437 469.027,788	42	456.367,28 469.032,419	5.434
44	456.368,308 469.048,501	45	456.368,702 469.054,915	6.426
47	456.359,431 469.093,171	48	456.358,896 469.095,381	2.274
50	456.354,145 469.101,259	51	456.346,52 469.110,696	12.133
53	456.316,31 469.148,08	54	456.314,634 469.150,153	2.665
56	456.304,412 469.162,802	57	456.294,178 469.173,597	14.875
59	456.289,558 469.179,934	60	456.275,2 469.196,757	22.117
62	456.257,338 469.217,687	63	456.247,633 469.229,058	14.95
65	456.240,664 469.235,291	66	456.222,13 469.251,865	24.863
68	456.205,202 469.272,609	69	456.201,432 469.279,034	7.45
71	456.199,11 469.281,939	72	456.197,785 469.284,5	2.883
74	456.192,897 469.293,947	75	456.192,058 469.295,567	1.824
77	456.185,995 469.306,555	78	456.181,118 469.315,674	10.342
80	456.175,034 469.327,211	81	456.171,206 469.336,916	10.433
83	456.167,048 469.347,455	84	456.185,24 469.357,535	20.798
86	456.409,781 469.427,978	87	456.435,672 469.434,57	26.716
89	456.361,121 469.418,224	90	456.280,634 469.396,746	83.303
92	456.163,332 469.348,7	93	456.164,4 469.345,993	2.91
95	456.184,23 469.303,493	96	456.198,954 469.277,33	30.022
98	456.219,955 469.249,786	99	456.245,482 469.226,957	34.246
101	456.291,868 469.171,673	102	456.299,625 469.163,491	11.274
104	456.302,154 469.160,824	105	456.303,014 469.159,759	1.369
107	456.315,881 469.143,837	108	456.318,587 469.140,488	4.305
110	456.334,51 469.120,784	111	456.340,079 469.113,893	8.86
113	456.345,563 469.107,106	114	456.354,828 469.095,642	14.74
116	456.356,678 469.091,793	117	456.365,68 469.054,648	38.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	456.406,385 468.896,489	22	456.398,549 468.910,133	15.734
24	456.389,671 468.924,9	25	456.383,332 468.935,444	12.302
27	456.374,061 468.950,863	28	456.373,84 468.951,232	0.43
30	456.368,989 468.961,074	31	456.367,32 468.966,832	5.995
33	456.362,436 468.983,683	34	456.360,274 468.991,142	7.766
36	456.357,698 469.000,028	37	456.357,492 469.011,568	11.541
39	456.358,781 469.018,717	40	456.363,807 469.026,776	9.498
42	456.367,28 469.032,419	43	456.368,159 469.046,165	13.774
45	456.368,702 469.054,915	46	456.367,936 469.058,073	3.249
48	456.358,896 469.095,381	49	456.356,227 469.098,684	4.247
51	456.346,52 469.110,696	52	456.332,911 469.127,536	21.651
54	456.314,634 469.150,153	55	456.306,237 469.160,544	13.36
57	456.294,178 469.173,597	58	456.290,361 469.178,833	6.48
60	456.275,2 469.196,757	61	456.266,156 469.207,354	13.932
63	456.247,633 469.229,058	64	456.245,266 469.231,174	3.174
66	456.222,13 469.251,865	67	456.220,633 469.253,7	2.369
69	456.201,432 469.279,034	70	456.199,278 469.281,729	3.449
72	456.197,785 469.284,5	73	456.196,123 469.287,711	3.616
75	456.192,058 469.295,567	76	456.186,865 469.304,928	10.705
78	456.181,118 469.315,674	79	456.175,275 469.326,601	12.391
81	456.171,206 469.336,916	82	456.168,59 469.343,548	7.129
84	456.185,24 469.357,535	85	456.221,898 469.377,848	41.91
87	456.435,672 469.434,57	88	456.434,788 469.437,881	3.427
90	456.280,634 469.396,746	91	456.220,816 469.380,783	61.912
93	456.164,4 469.345,993	94	456.172,548 469.325,339	22.203
96	456.198,954 469.277,33	97	456.202,732 469.270,891	7.466
99	456.245,482 469.226,957	100	456.287,202 469.178,074	64.266
102	456.299,625 469.163,491	103	456.300,734 469.162,321	1.612
105	456.303,014 469.159,759	106	456.310,072 469.151,026	11.228
108	456.318,587 469.140,488	109	456.331,832 469.124,098	21.073
111	456.340,079 469.113,893	112	456.343,009 469.110,267	4.662
114	456.354,828 469.095,642	115	456.356,139 469.094,019	2.086
117	456.365,68 469.054,648	118	456.364,373 469.033,354	21.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	456.364,373 469.033,354	119	456.354,388 469.017,344	18.868
121	456.367,21 468.956,436	122	456.370,606 468.950,788	6.591
124	456.373,242 468.946,403	125	456.395,963 468.908,613	44.095
127	456.399,808 468.901,917	128	456.405,795 468.891,494	12.021
130	456.411,009 468.881,794	131	456.411,121 468.881,586	0.236
133	456.414,077 468.876,088	134	456.422,178 468.861,017	17.11
136	456.423,726 468.858,139	137	456.432,048 468.842,658	17.577
139	456.439,603 468.828,633	140	456.441,009 468.826,024	2.964
142	456.445,148 468.818,385	143	456.446,548 468.815,802	2.939
145	456.450,021 468.809,394	146	456.451,016 468.808,117	1.619
148	456.453,112 468.805,428	149	456.457,885 468.799,306	7.763
151	456.460,171 468.796,374	152	456.460,458 468.796,006	0.466
154	456.468,31 468.785,933	155	456.468,612 468.785,546	0.49
157	456.469,122 468.782,205	158	456.469,526 468.779,554	2.681
160	456.470,014 468.776,406	161	456.470,519 468.773,153	3.292
163	456.471,636 468.765,945	164	456.471,646 468.765,884	0.061
166	456.472,419 468.760,901	167	456.472,435 468.760,797	0.105
169	456.473,264 468.755,451	170	456.473,287 468.755,3	0.153
172	456.474,112 468.749,979	173	456.474,143 468.749,781	0.2
175	456.474,964 468.744,487	176	456.475,002 468.744,242	0.248
178	456.475,822 468.738,952	179	456.475,868 468.738,66	0.297
181	456.476,694 468.733,402	182	456.476,751 468.733,054	0.352
184	456.477,893 468.726,068	185	456.477,962 468.725,644	0.43
187	456.479,134 468.718,476	188	456.479,215 468.717,983	0.5
190	456.480,351 468.711,034	191	456.480,442 468.710,475	0.567
193	456.481,193 468.705,882	194	456.481,292 468.705,277	0.614
196	456.482,868 468.695,688	197	456.482,983 468.694,989	0.709
199	456.484,839 468.687,016	200	456.487,205 468.684,311	3.594
202	456.489,757 468.681,393	203	456.493,422 468.677,202	5.568
205	456.517,015 468.651,904	206	456.520,265 468.648,862	4.452
208	456.555,849 468.615,554	209	456.558,367 468.613,198	3.449
211	456.565,87 468.606,175	212	456.592,722 468.613,552	27.847
214	456.598,916 468.589,962	215	456.599,681 468.587,051	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	456.354,388 469.017,344	120	456.354,706 468.999,576	17.771
122	456.370,606 468.950,788	123	456.372,513 468.947,616	3.7
125	456.395,963 468.908,613	126	456.398,245 468.904,639	4.582
128	456.405,795 468.891,494	129	456.409,565 468.884,481	7.962
131	456.411,121 468.881,586	132	456.412,64 468.878,76	3.209
134	456.422,178 468.861,017	135	456.423,477 468.858,602	2.742
137	456.432,048 468.842,658	138	456.433,512 468.839,934	3.092
140	456.441,009 468.826,024	141	456.441,072 468.825,908	0.132
143	456.446,548 468.815,802	144	456.446,664 468.815,589	0.241
146	456.451,016 468.808,117	147	456.452,89 468.805,714	3.047
149	456.457,885 468.799,306	150	456.458,337 468.798,726	0.736
152	456.460,458 468.796,006	153	456.466,507 468.788,246	9.839
155	456.468,612 468.785,546	156	456.468,626 468.785,454	0.094
158	456.469,526 468.779,554	159	456.469,619 468.778,958	0.603
161	456.470,519 468.773,153	162	456.471,135 468.769,179	4.021
164	456.471,646 468.765,884	165	456.471,919 468.764,126	1.78
167	456.472,435 468.760,797	168	456.472,765 468.758,665	2.158
170	456.473,287 468.755,3	171	456.473,615 468.753,183	2.142
173	456.474,143 468.749,781	174	456.474,469 468.747,68	2.126
176	456.475,002 468.744,242	177	456.475,328 468.742,135	2.132
179	456.475,868 468.738,66	180	456.476,193 468.736,589	2.096
182	456.476,751 468.733,054	183	456.477,369 468.729,272	3.832
185	456.477,962 468.725,644	186	456.478,612 468.721,673	4.023
188	456.479,215 468.717,983	189	456.479,832 468.714,206	3.827
191	456.480,442 468.710,475	192	456.480,677 468.709,037	1.457
194	456.481,292 468.705,277	195	456.482,355 468.698,813	6.551
197	456.482,983 468.694,989	198	456.484,169 468.687,783	7.303
200	456.487,205 468.684,311	201	456.487,892 468.683,526	1.043
203	456.493,422 468.677,202	204	456.508,917 468.659,484	23.537
206	456.520,265 468.648,862	207	456.522,363 468.646,898	2.873
209	456.558,367 468.613,198	210	456.563,112 468.608,756	6.499
212	456.592,722 468.613,552	213	456.598,027 468.593,348	20.889
215	456.599,681 468.587,051	216	456.600,544 468.583,762	3.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	456.354,706 468.999,576	121	456.367,21 468.956,436	44.915
123	456.372,513 468.947,616	124	456.373,242 468.946,403	1.415
126	456.398,245 468.904,639	127	456.399,808 468.901,917	3.139
129	456.409,565 468.884,481	130	456.411,009 468.881,794	3.05
132	456.412,64 468.878,76	133	456.414,077 468.876,088	3.034
135	456.423,477 468.858,602	136	456.423,726 468.858,139	0.526
138	456.433,512 468.839,934	139	456.439,603 468.828,633	12.838
141	456.441,072 468.825,908	142	456.445,148 468.818,385	8.556
144	456.446,664 468.815,589	145	456.450,021 468.809,394	7.046
147	456.452,89 468.805,714	148	456.453,112 468.805,428	0.362
150	456.458,337 468.798,726	151	456.460,171 468.796,374	2.983
153	456.466,507 468.788,246	154	456.468,31 468.785,933	2.933
156	456.468,626 468.785,454	157	456.469,122 468.782,205	3.286
159	456.469,619 468.778,958	160	456.470,014 468.776,406	2.582
162	456.471,135 468.769,179	163	456.471,636 468.765,945	3.273
165	456.471,919 468.764,126	166	456.472,419 468.760,901	3.264
168	456.472,765 468.758,665	169	456.473,264 468.755,451	3.253
171	456.473,615 468.753,183	172	456.474,112 468.749,979	3.242
174	456.474,469 468.747,68	175	456.474,964 468.744,487	3.231
177	456.475,328 468.742,135	178	456.475,822 468.738,952	3.221
180	456.476,193 468.736,589	181	456.476,694 468.733,402	3.226
183	456.477,369 468.729,272	184	456.477,893 468.726,068	3.247
186	456.478,612 468.721,673	187	456.479,134 468.718,476	3.24
189	456.479,832 468.714,206	190	456.480,351 468.711,034	3.214
192	456.480,677 468.709,037	193	456.481,193 468.705,882	3.196
195	456.482,355 468.698,813	196	456.482,868 468.695,688	3.166
198	456.484,169 468.687,783	199	456.484,839 468.687,016	1.019
201	456.487,892 468.683,526	202	456.489,757 468.681,393	2.833
204	456.508,917 468.659,484	205	456.517,015 468.651,904	11.092
207	456.522,363 468.646,898	208	456.555,849 468.615,554	45.866
210	456.563,112 468.608,756	211	456.565,87 468.606,175	3.778
213	456.598,027 468.593,348	214	456.598,916 468.589,962	3.501
216	456.600,544 468.583,762	217	456.601,453 468.580,302	3.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	456.601,453 468.580,302	218	456.602,296 468.577,091	3.32
220	456.606,604 468.560,684	221	456.609,11 468.551,141	9.867
223	456.613,366 468.534,933	224	456.613,945 468.532,728	2.28
226	456.618,788 468.514,287	227	456.622,25 468.501,101	13.634
229	456.625,041 468.490,472	230	456.625,474 468.488,823	1.706
232	456.634,499 468.480,317	233	456.594,854 468.617,245	142.552
235	456.566,695 468.609,512	236	456.550,704 468.624,48	21.903
238	456.540,602 468.633,936	239	456.538,833 468.635,591	2.422
241	456.521,497 468.651,818	242	456.511,076 468.661,572	14.273
244	456.499,868 468.674,389	245	456.489,138 468.686,659	16.3
247	456.484,767 468.702,624	248	456.481,943 468.719,887	17.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	456.602,296 468.577,091	219	456.605,837 468.563,607	13.941
221	456.609,11 468.551,141	222	456.609,802 468.548,505	2.725
224	456.613,945 468.532,728	225	456.618,283 468.516,207	17.08
227	456.622,25 468.501,101	228	456.622,709 468.499,352	1.808
230	456.625,474 468.488,823	231	456.628,307 468.478,034	11.155
233	456.594,854 468.617,245	234	456.591,961 468.616,451	3.0
236	456.550,704 468.624,48	237	456.549,882 468.625,249	1.125
239	456.538,833 468.635,591	240	456.524,05 468.649,428	20.249
242	456.511,076 468.661,572	243	456.502,349 468.671,551	13.258
245	456.489,138 468.686,659	246	456.486,99 468.689,114	3.262
248	456.481,943 468.719,887	1	456.481,644 468.721,72	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	456.605,837 468.563,607	220	456.606,604 468.560,684	3.022
222	456.609,802 468.548,505	223	456.613,366 468.534,933	14.032
225	456.618,283 468.516,207	226	456.618,788 468.514,287	1.985
228	456.622,709 468.499,352	229	456.625,041 468.490,472	9.181
231	456.628,307 468.478,034	232	456.634,499 468.480,317	6.599
234	456.591,961 468.616,451	235	456.566,695 468.609,512	26.201
237	456.549,882 468.625,249	238	456.540,602 468.633,936	12.712
240	456.524,05 468.649,428	241	456.521,497 468.651,818	3.498
243	456.502,349 468.671,551	244	456.499,868 468.674,389	3.769
246	456.486,99 468.689,114	247	456.484,767 468.702,624	13.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107607	Din acte: 10.000 Masurata: 9.800	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12317 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1273, din 27/08/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 1419 din 16.09.2021, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;act notarial nr 9 din 16.09.2021, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

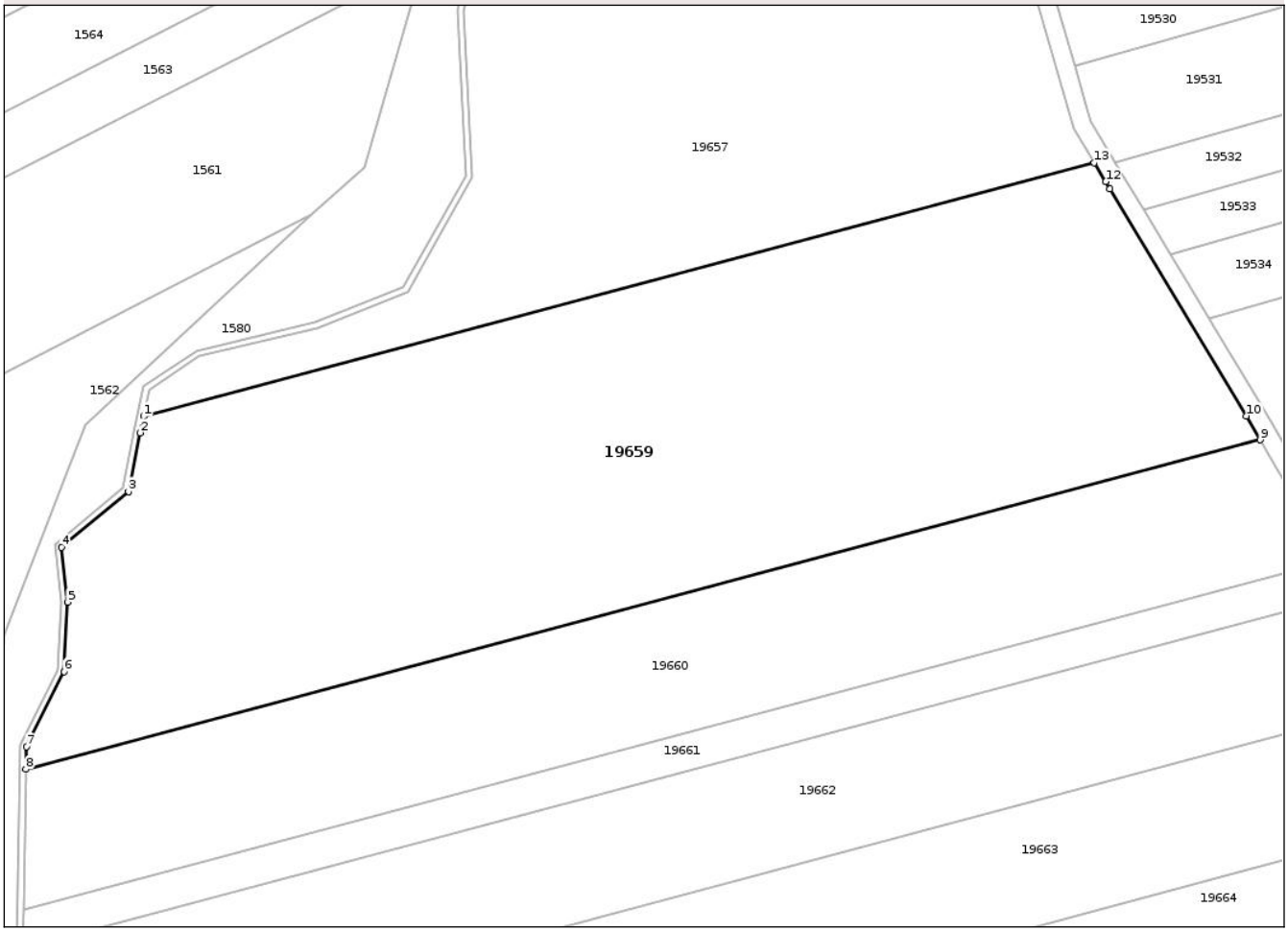
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107607	Din acte: 10.000 Masurata: 9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	52	1316/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.212,365 468.908,564	2	456.211,789 468.905,799	2.824
2	456.211,789 468.905,799	3	456.209,838 468.896,052	9.94
3	456.209,838 468.896,052	4	456.198,687 468.886,768	14.51
4	456.198,687 468.886,768	5	456.199,733 468.877,66	9.169
5	456.199,733 468.877,66	6	456.199,089 468.866,083	11.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.199,089 468.866,083	7	456.192,824 468.853,562	14.001
7	456.192,824 468.853,562	8	456.192,765 468.849,811	3.752
8	456.192,765 468.849,811	9	456.398,245 468.904,639	212.669
9	456.398,245 468.904,639	10	456.395,963 468.908,613	4.582
10	456.395,963 468.908,613	11	456.373,242 468.946,403	44.095
11	456.373,242 468.946,403	12	456.372,513 468.947,616	1.415
12	456.372,513 468.947,616	13	456.370,606 468.950,788	3.7
13	456.370,606 468.950,788	1	456.212,365 468.908,564	163.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107606	4.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1703/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

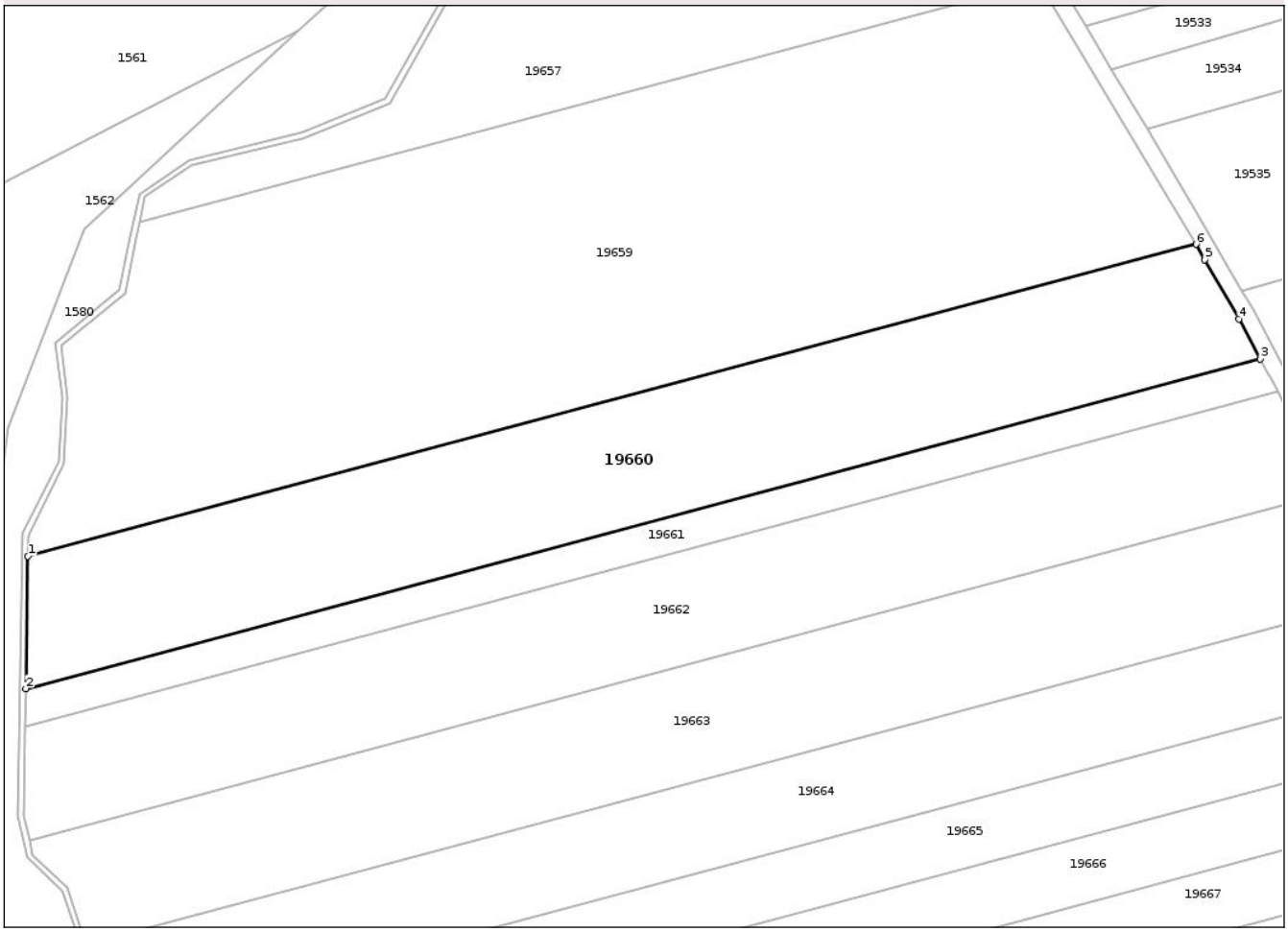
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107606	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.900	52	318/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.192,765 468.849,811	2	456.192,397 468.826,533	23.28
2	456.192,397 468.826,533	3	456.409,565 468.884,481	224.766
3	456.409,565 468.884,481	4	456.405,795 468.891,494	7.962
4	456.405,795 468.891,494	5	456.399,808 468.901,917	12.021
5	456.399,808 468.901,917	6	456.398,245 468.904,639	3.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.398,245 468.904,639	1	456.192,765 468.849,811	212.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107605	1.431	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ** 2) **TIPLIC VIOREL** 3) **LUPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

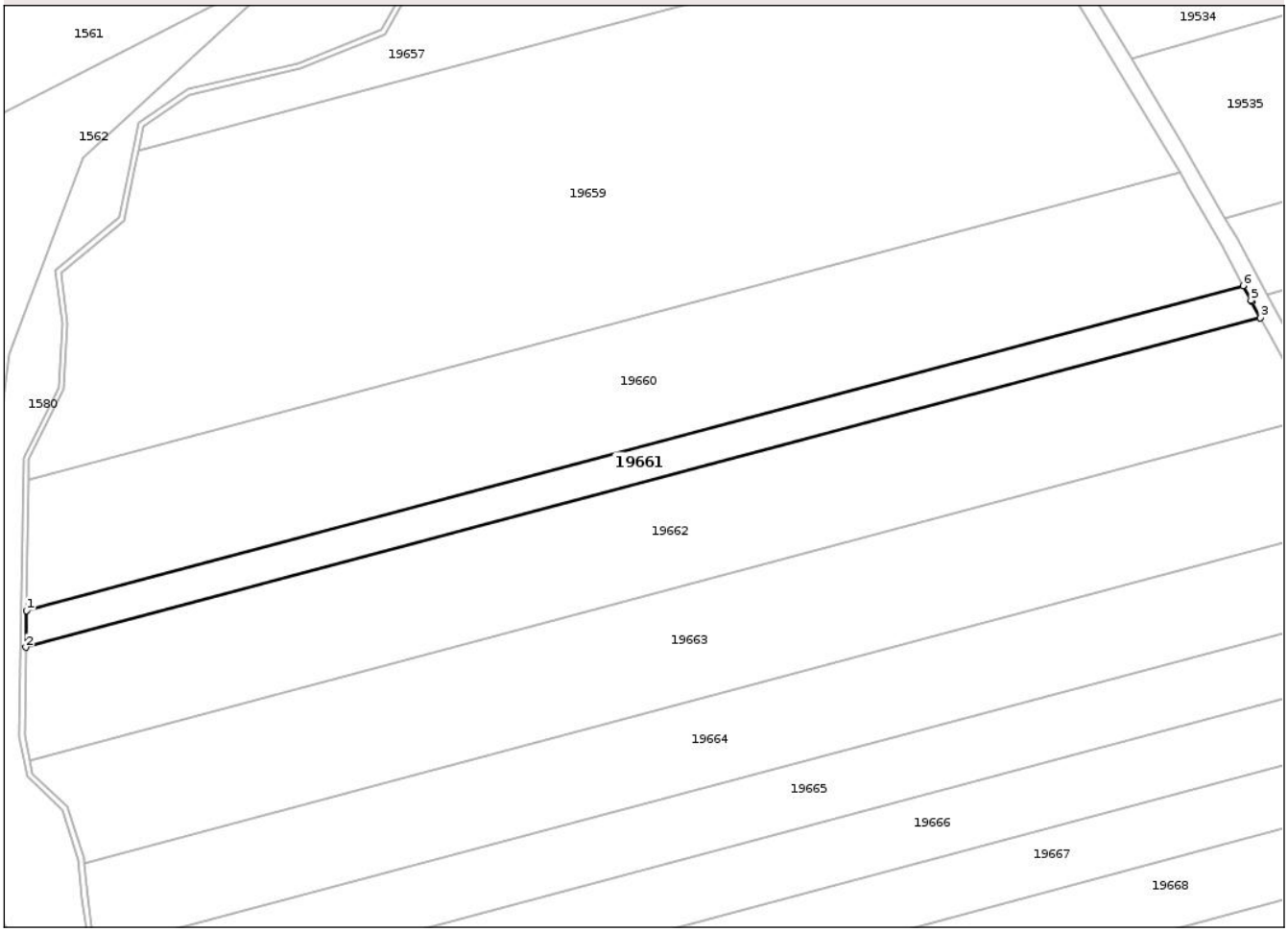
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107605	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.431	52	1314/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.192,397 468.826,533	2	456.192,294 468.819,964	6.57
2	456.192,294 468.819,964	3	456.412,64 468.878,76	228.056
3	456.412,64 468.878,76	4	456.411,121 468.881,586	3.209
4	456.411,121 468.881,586	5	456.411,009 468.881,794	0.236
5	456.411,009 468.881,794	6	456.409,565 468.884,481	3.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.409,565 468.884,481	1	456.192,397 468.826,533	224.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107611	4.568	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1590/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

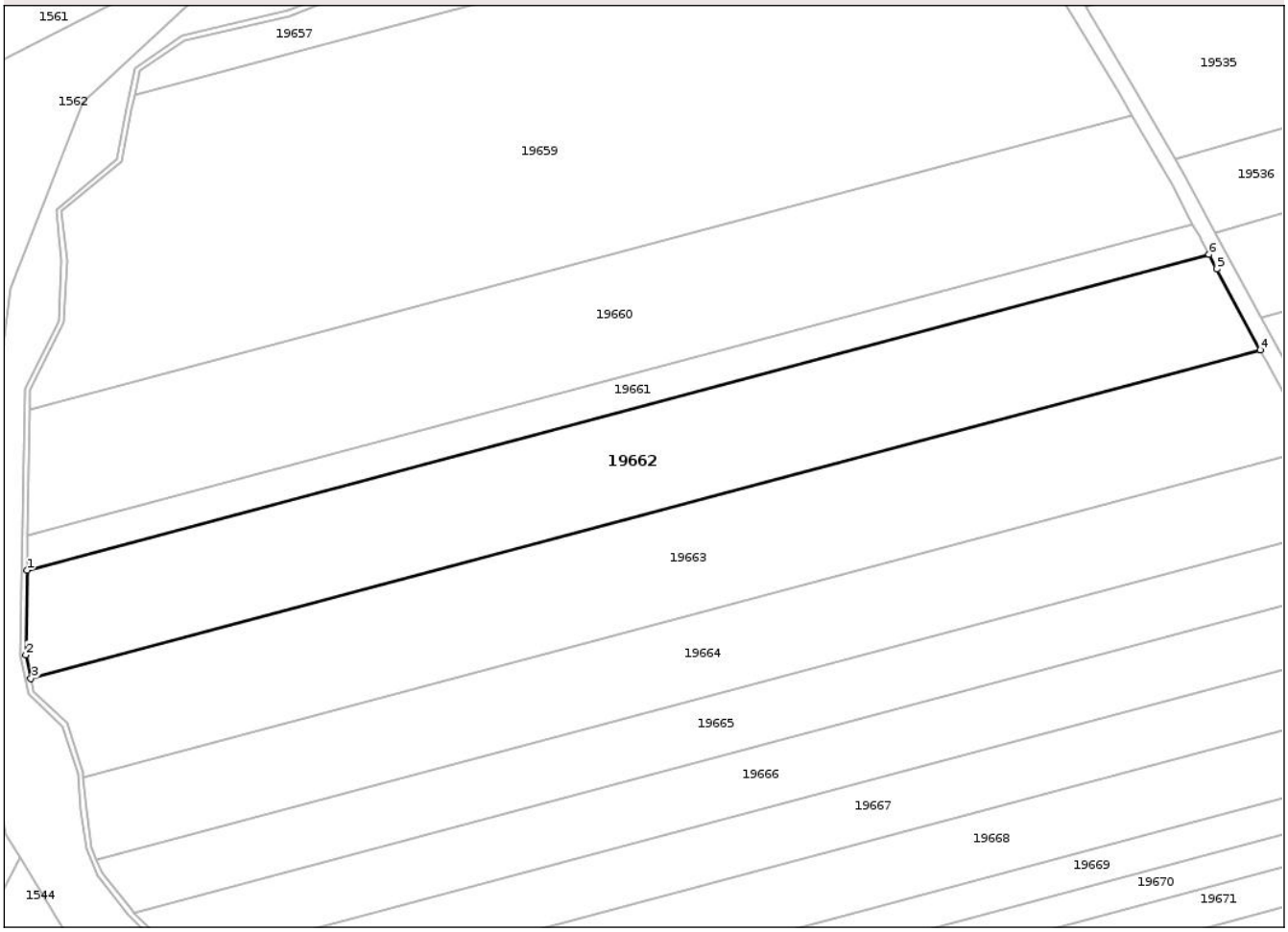
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107611	4.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.568	52	1316/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.192,294 468.819,964	2	456.192,045 468.804,22	15.746
2	456.192,045 468.804,22	3	456.192,993 468.799,863	4.459
3	456.192,993 468.799,863	4	456.422,178 468.861,017	237.204
4	456.422,178 468.861,017	5	456.414,077 468.876,088	17.11
5	456.414,077 468.876,088	6	456.412,64 468.878,76	3.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.412,64 468.878,76	1	456.192,294 468.819,964	228.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.796	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

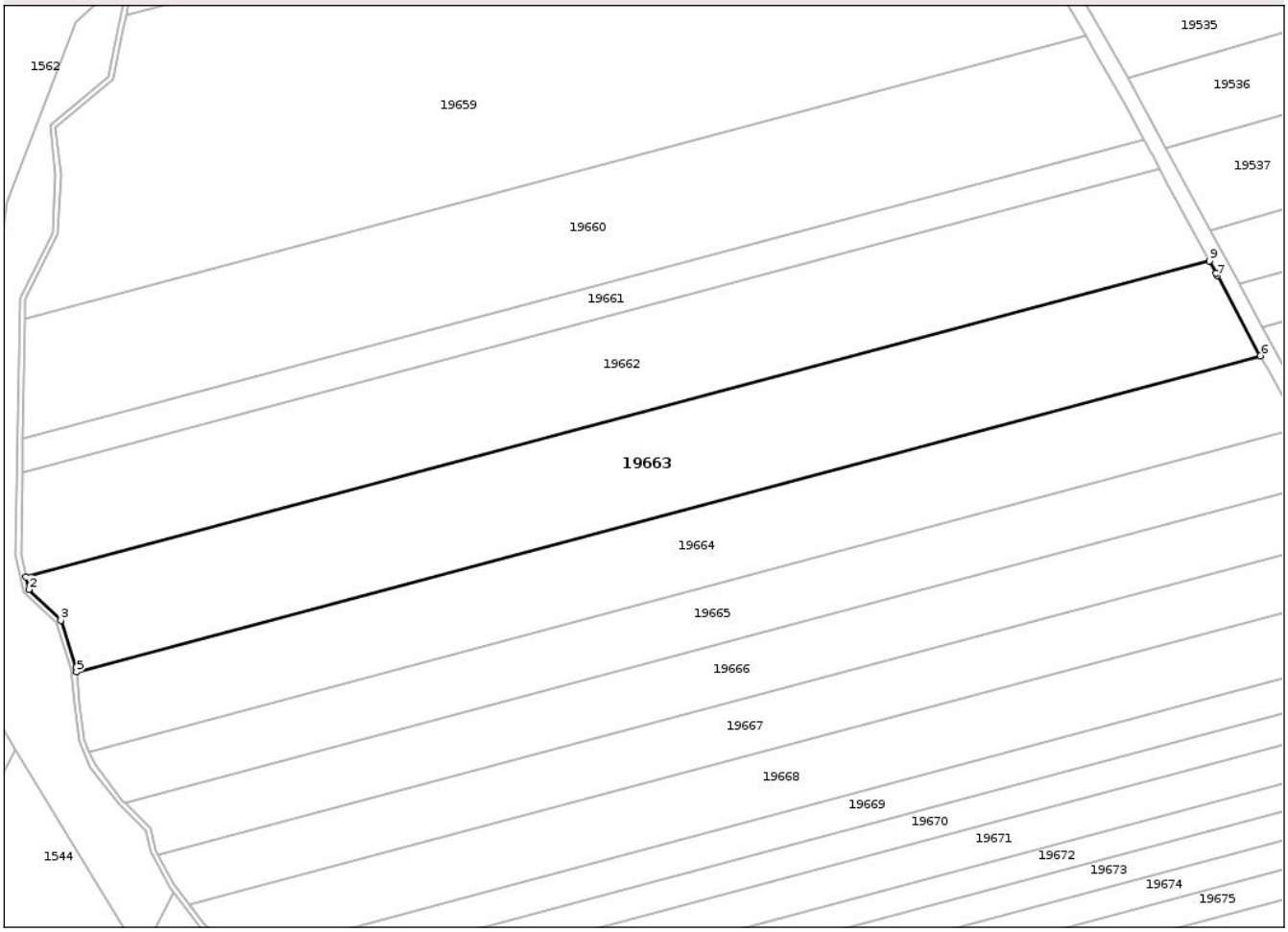
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.796	52	1316/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.192,993 468.799,863	2	456.193,524 468.797,424	2.496
2	456.193,524 468.797,424	3	456.199,761 468.791,504	8.599
3	456.199,761 468.791,504	4	456.202,696 468.782,378	9.586
4	456.202,696 468.782,378	5	456.202,778 468.781,481	0.901
5	456.202,778 468.781,481	6	456.432,048 468.842,658	237.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.432,048 468.842,658	7	456.423,726 468.858,139	17.577
7	456.423,726 468.858,139	8	456.423,477 468.858,602	0.526
8	456.423,477 468.858,602	9	456.422,178 468.861,017	2.742
9	456.422,178 468.861,017	1	456.192,993 468.799,863	237.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107610	Din acte: 3.800 Masurata: 3.724	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25895 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

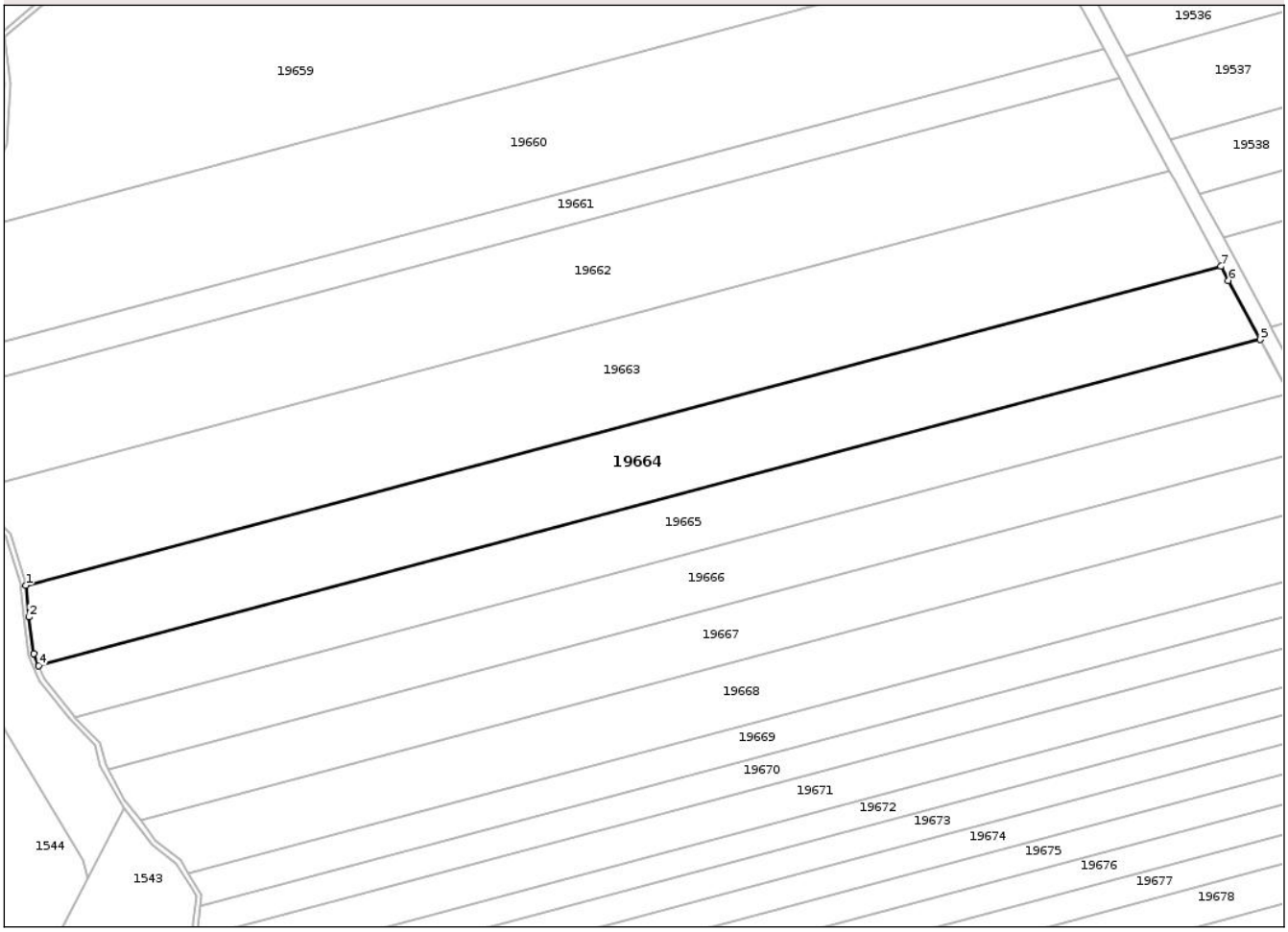
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107610	Din acte: 3.800 Masurata: 3.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.724	52	1314/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.202,778 468.781,481	2	456.203,332 468.775,391	6.115
2	456.203,332 468.775,391	3	456.204,252 468.768,342	7.109
3	456.204,252 468.768,342	4	456.205,235 468.766,097	2.451
4	456.205,235 468.766,097	5	456.439,603 468.828,633	242.567
5	456.439,603 468.828,633	6	456.433,512 468.839,934	12.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.433,512 468.839,934	7	456.432,048 468.842,658	3.092
7	456.432,048 468.842,658	1	456.202,778 468.781,481	237.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107609	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25891 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

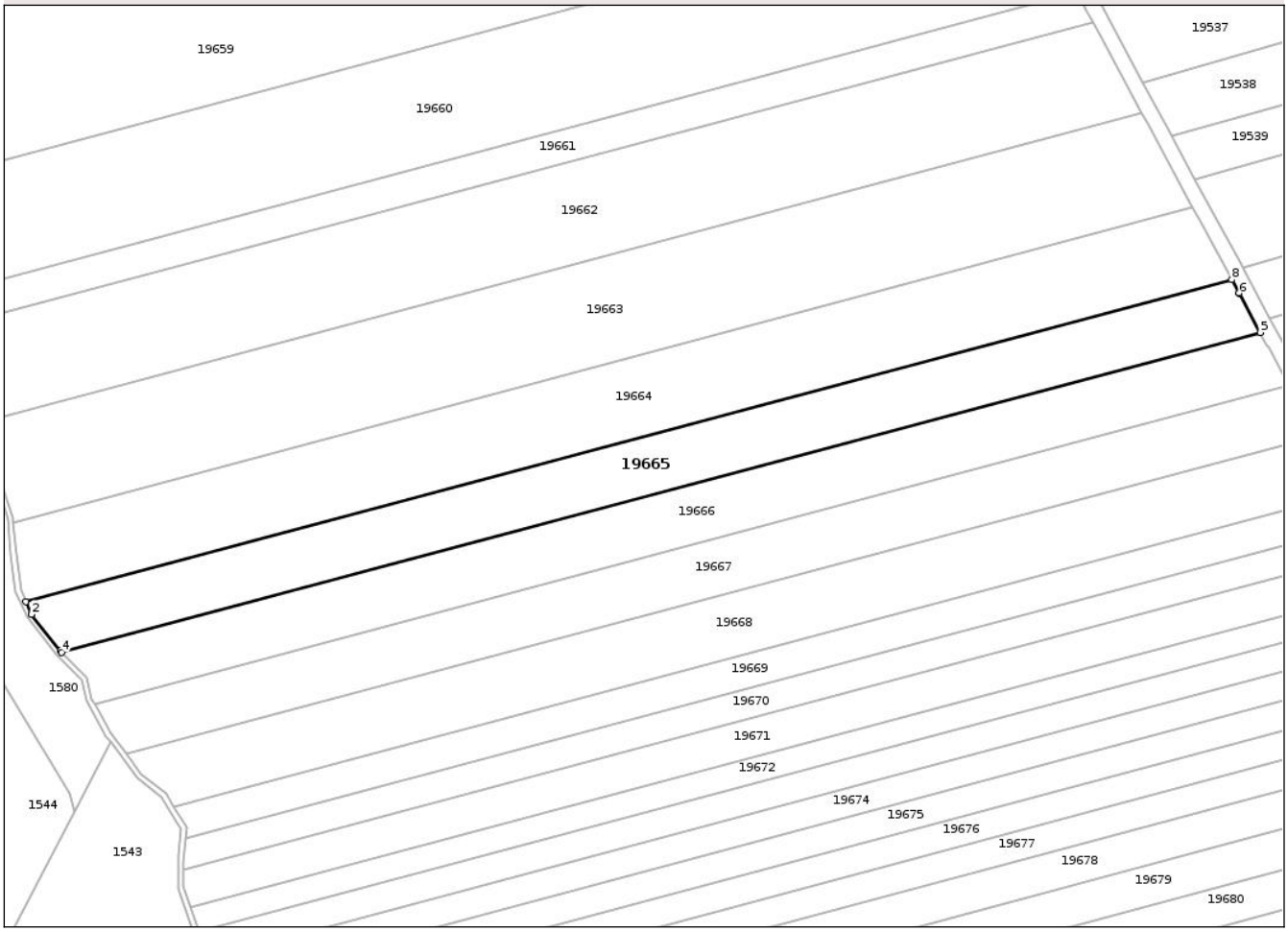
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107609	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	52	1314/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.205,235 468.766,097	2	456.206,341 468.763,573	2.755
2	456.206,341 468.763,573	3	456.211,872 468.756,51	8.971
3	456.211,872 468.756,51	4	456.212,165 468.756,218	0.414
4	456.212,165 468.756,218	5	456.445,148 468.818,385	241.135
5	456.445,148 468.818,385	6	456.441,072 468.825,908	8.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.441,072 468.825,908	7	456.441,009 468.826,024	0.132
7	456.441,009 468.826,024	8	456.439,603 468.828,633	2.964
8	456.439,603 468.828,633	1	456.205,235 468.766,097	242.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107608	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16499 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

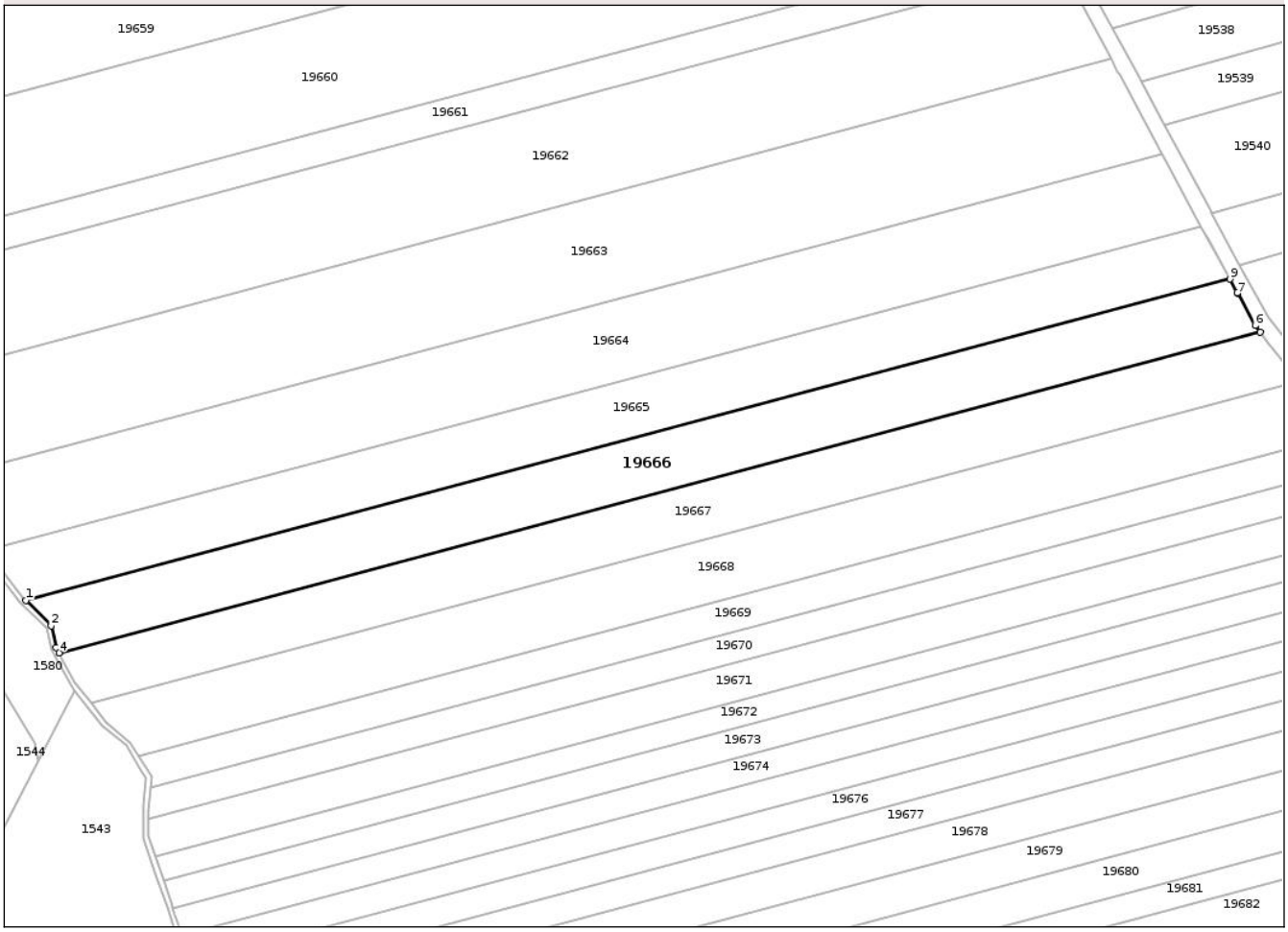
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107608	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	52	1316/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.212,165 468.756,218	2	456.217,052 468.751,335	6.909
2	456.217,052 468.751,335	3	456.218,027 468.747,114	4.332
3	456.218,027 468.747,114	4	456.218,582 468.746,097	1.159
4	456.218,582 468.746,097	5	456.451,016 468.808,117	240.566
5	456.451,016 468.808,117	6	456.450,021 468.809,394	1.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.450,021 468.809,394	7	456.446,664 468.815,589	7.046
7	456.446,664 468.815,589	8	456.446,548 468.815,802	0.241
8	456.446,548 468.815,802	9	456.445,148 468.818,385	2.939
9	456.445,148 468.818,385	1	456.212,165 468.756,218	241.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107604	2.646	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

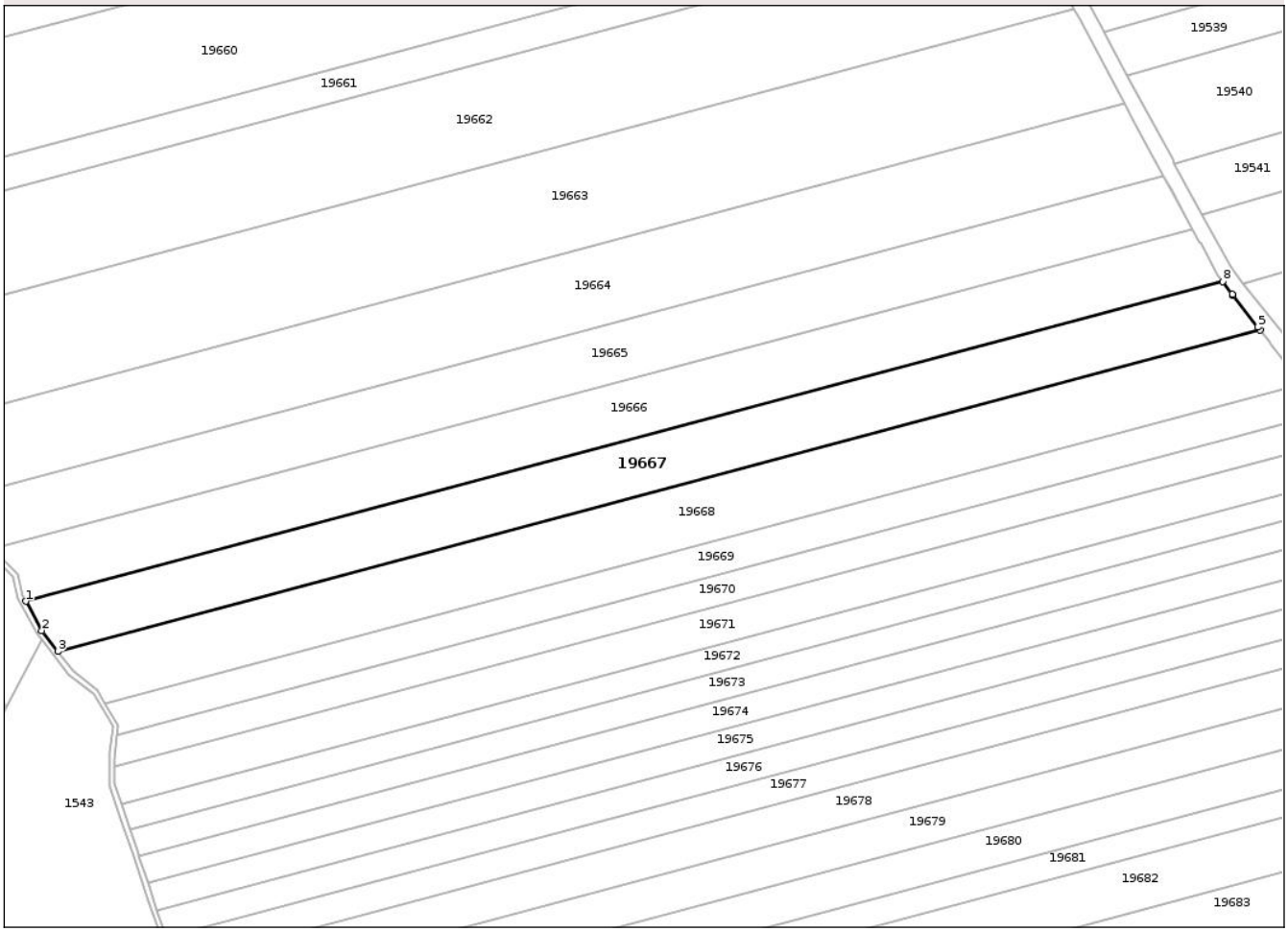
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107604	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.646	52	1314/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.218,582 468.746,097	2	456.221,69 468.740,405	6.484
2	456.221,69 468.740,405	3	456.224,756 468.736,399	5.045
3	456.224,756 468.736,399	4	456.458,337 468.798,726	241.754
4	456.458,337 468.798,726	5	456.457,885 468.799,306	0.736
5	456.457,885 468.799,306	6	456.453,112 468.805,428	7.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.453,112 468.805,428	7	456.452,89 468.805,714	0.362
7	456.452,89 468.805,714	8	456.451,016 468.808,117	3.047
8	456.451,016 468.808,117	1	456.218,582 468.746,097	240.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107603	2.950	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1179/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU AURELIA** 2) **COTOARĂ ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

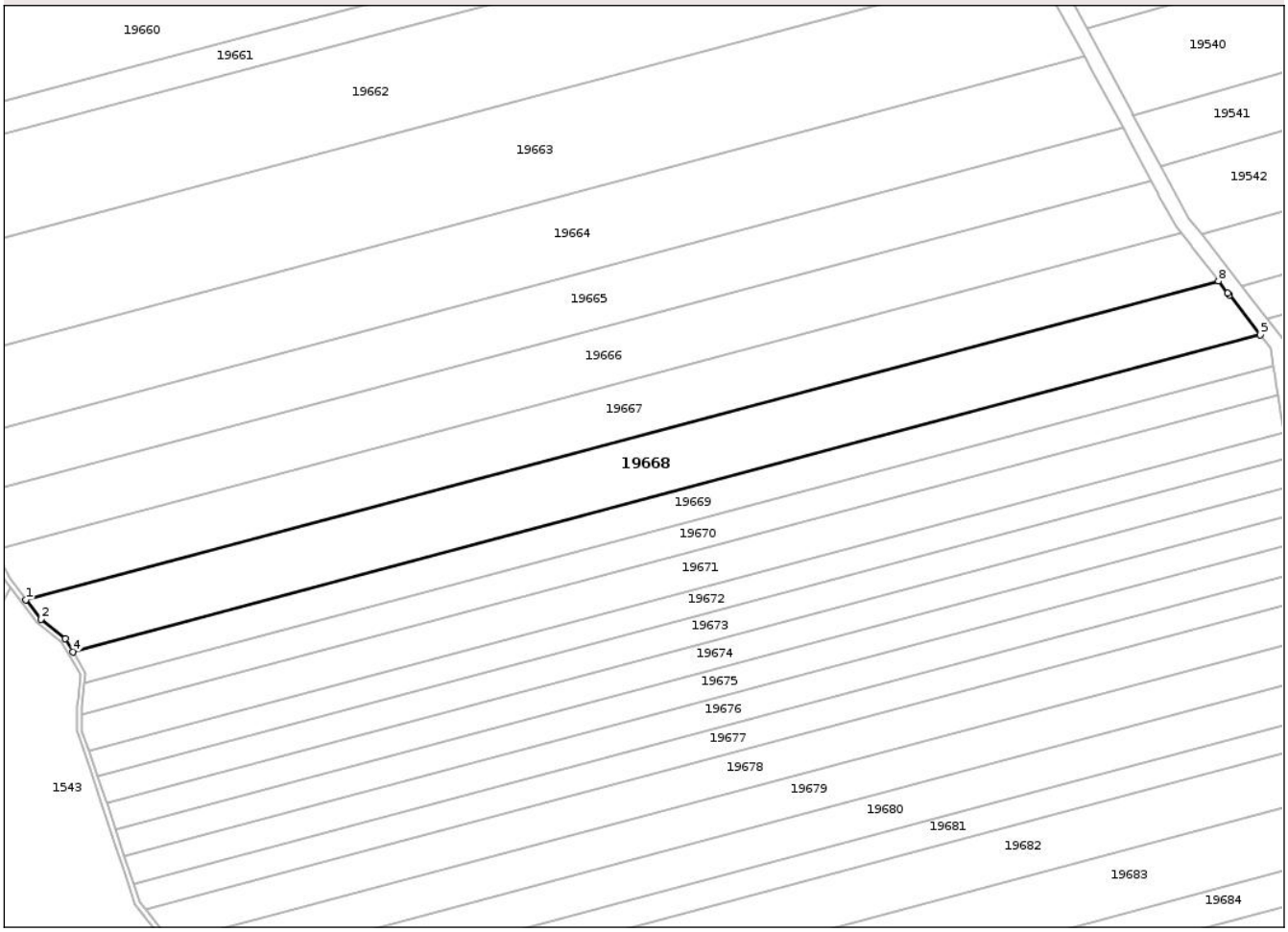
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107603	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.950	52	1316/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.224,756 468.736,399	2	456.227,686 468.732,57	4.822
2	456.227,686 468.732,57	3	456.232,438 468.728,772	6.082
3	456.232,438 468.728,772	4	456.233,982 468.726,2	3.0
4	456.233,982 468.726,2	5	456.466,507 468.788,246	240.661
5	456.466,507 468.788,246	6	456.460,458 468.796,006	9.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.460,458 468.796,006	7	456.460,171 468.796,374	0.466
7	456.460,171 468.796,374	8	456.458,337 468.798,726	2.983
8	456.458,337 468.798,726	1	456.224,756 468.736,399	241.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107602	Din acte: 1.600 Masurata: 1.568	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11056 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 8, in dosar s. 9/2022, din 13/04/2022 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

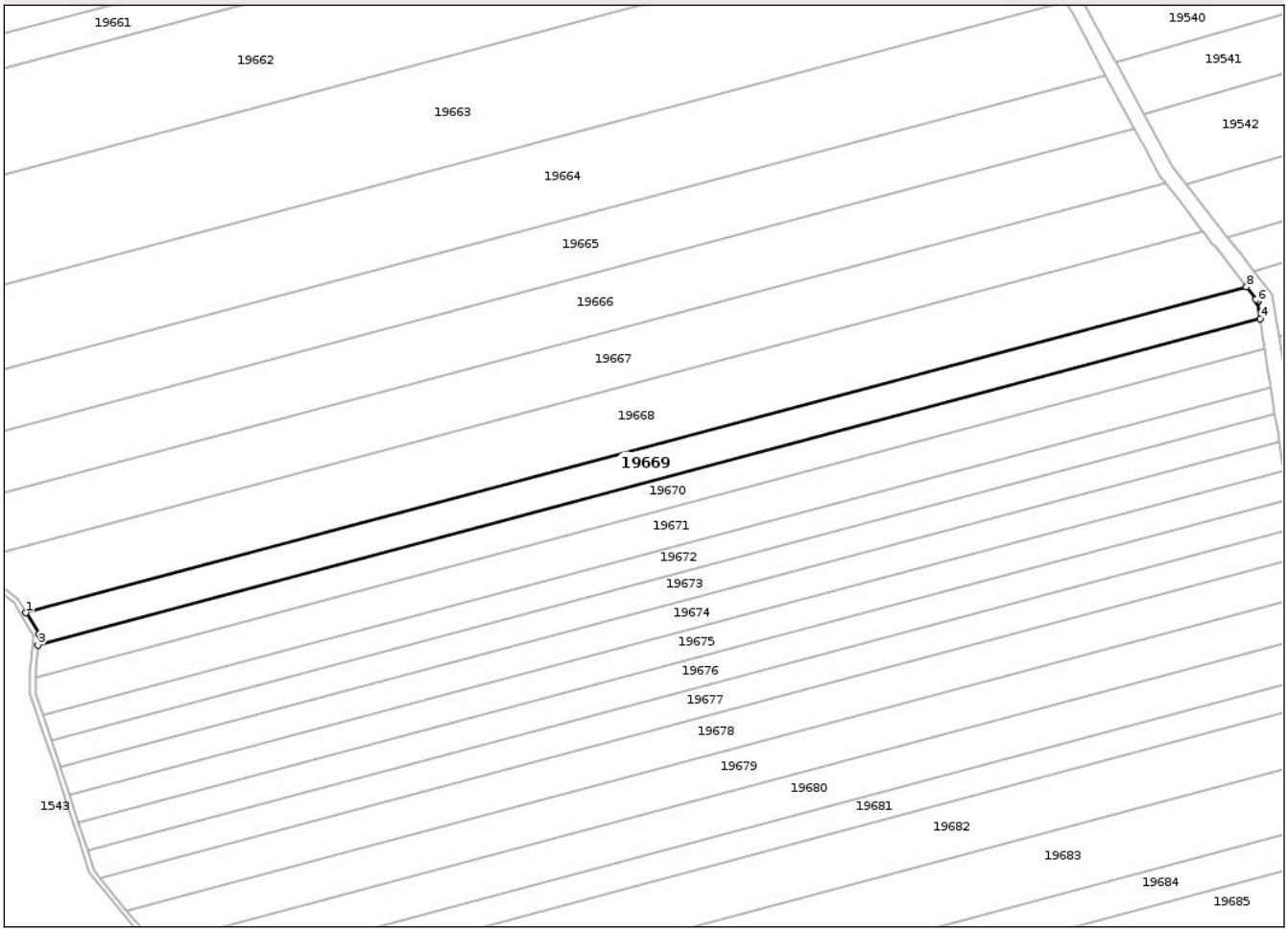
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107602	Din acte: 1.600 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.568	52	1314/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.233,982 468.726,2	2	456.236,466 468.722,064	4.825
2	456.236,466 468.722,064	3	456.236,266 468.720,071	2.003
3	456.236,266 468.720,071	4	456.469,122 468.782,205	241.003
4	456.469,122 468.782,205	5	456.468,626 468.785,454	3.286
5	456.468,626 468.785,454	6	456.468,612 468.785,546	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.468,612 468.785,546	7	456.468,31 468.785,933	0.49
7	456.468,31 468.785,933	8	456.466,507 468.788,246	2.933
8	456.466,507 468.788,246	1	456.233,982 468.726,2	240.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

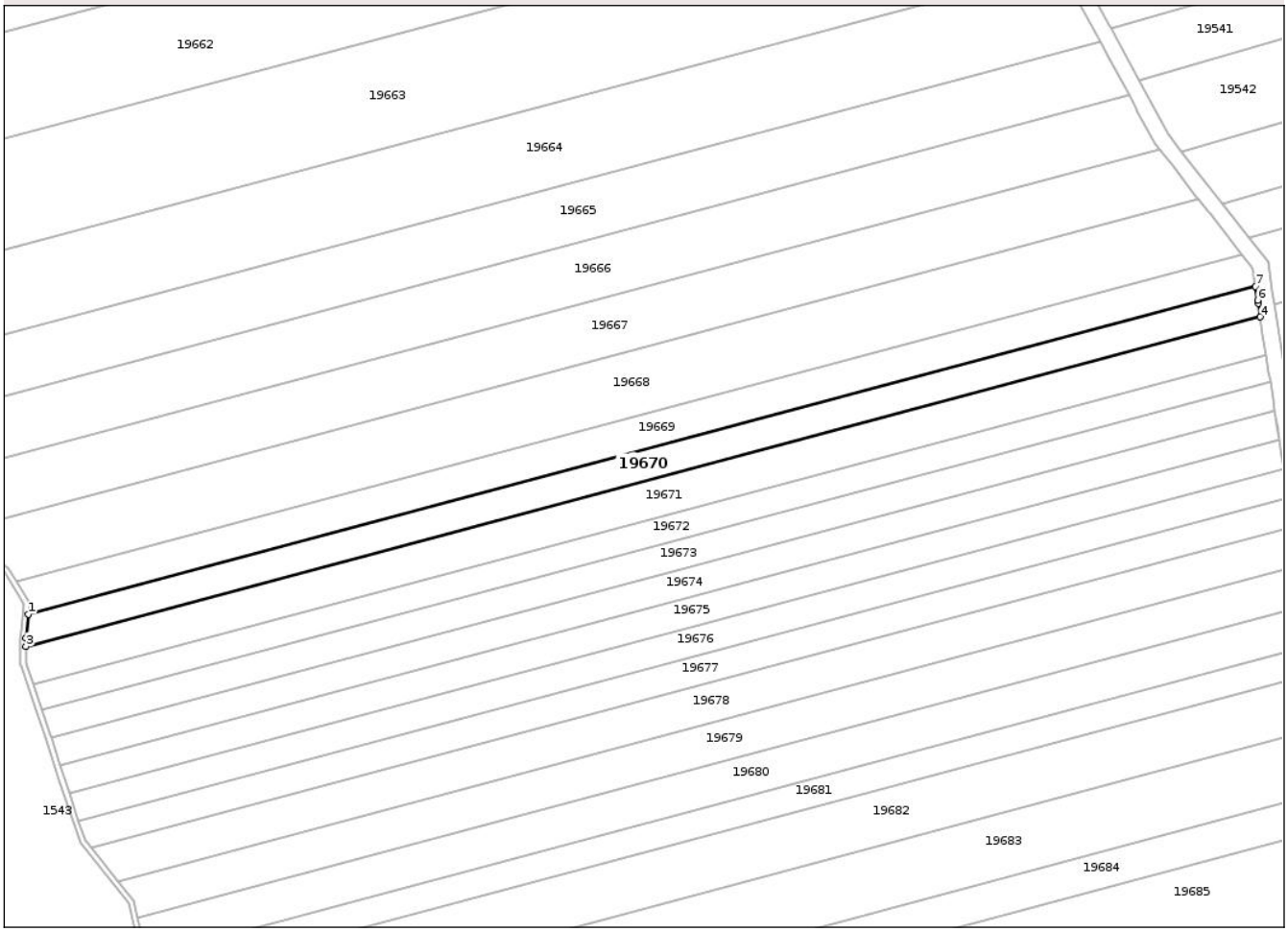
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.410	52	1316/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.236,266 468.720,071	2	456.235,81 468.715,514	4.58
2	456.235,81 468.715,514	3	456.235,81 468.713,913	1.601
3	456.235,81 468.713,913	4	456.470,014 468.776,406	242.398
4	456.470,014 468.776,406	5	456.469,619 468.778,958	2.582
5	456.469,619 468.778,958	6	456.469,526 468.779,554	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.469,526 468.779,554	7	456.469,122 468.782,205	2.681
7	456.469,122 468.782,205	1	456.236,266 468.720,071	241.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107842	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10863 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 45 - certificat de mostenitor, din 03/03/2015 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 49/03.03.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANȚ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

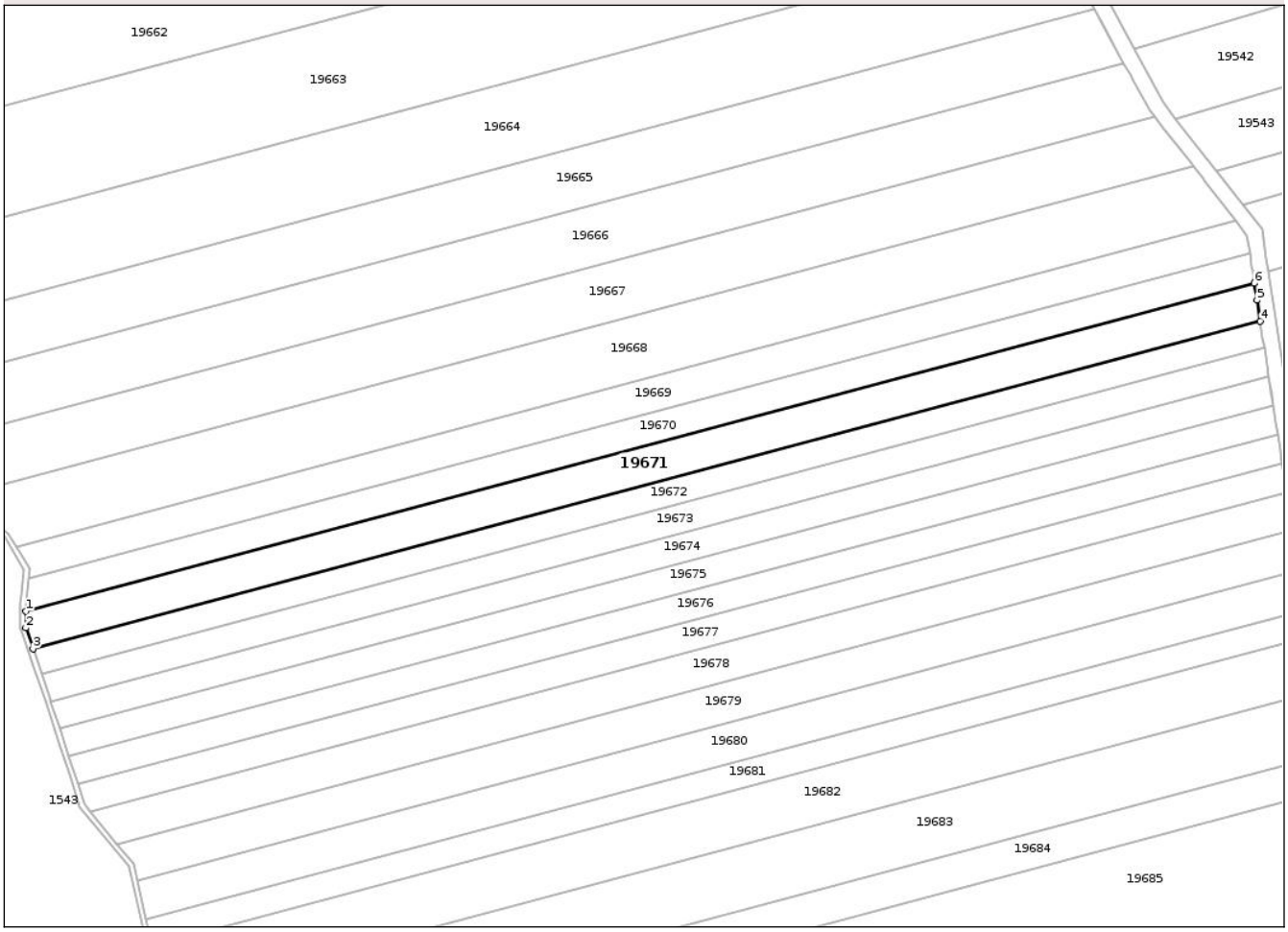
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107842	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	52	1316/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.235,81 468.713,913	2	456.235,81 468.710,715	3.199
2	456.235,81 468.710,715	3	456.237,164 468.706,748	4.191
3	456.237,164 468.706,748	4	456.471,135 468.769,179	242.157
4	456.471,135 468.769,179	5	456.470,519 468.773,153	4.021
5	456.470,519 468.773,153	6	456.470,014 468.776,406	3.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.470,014 468.776,406	1	456.235,81 468.713,913	242.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107593	1.229	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1534/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

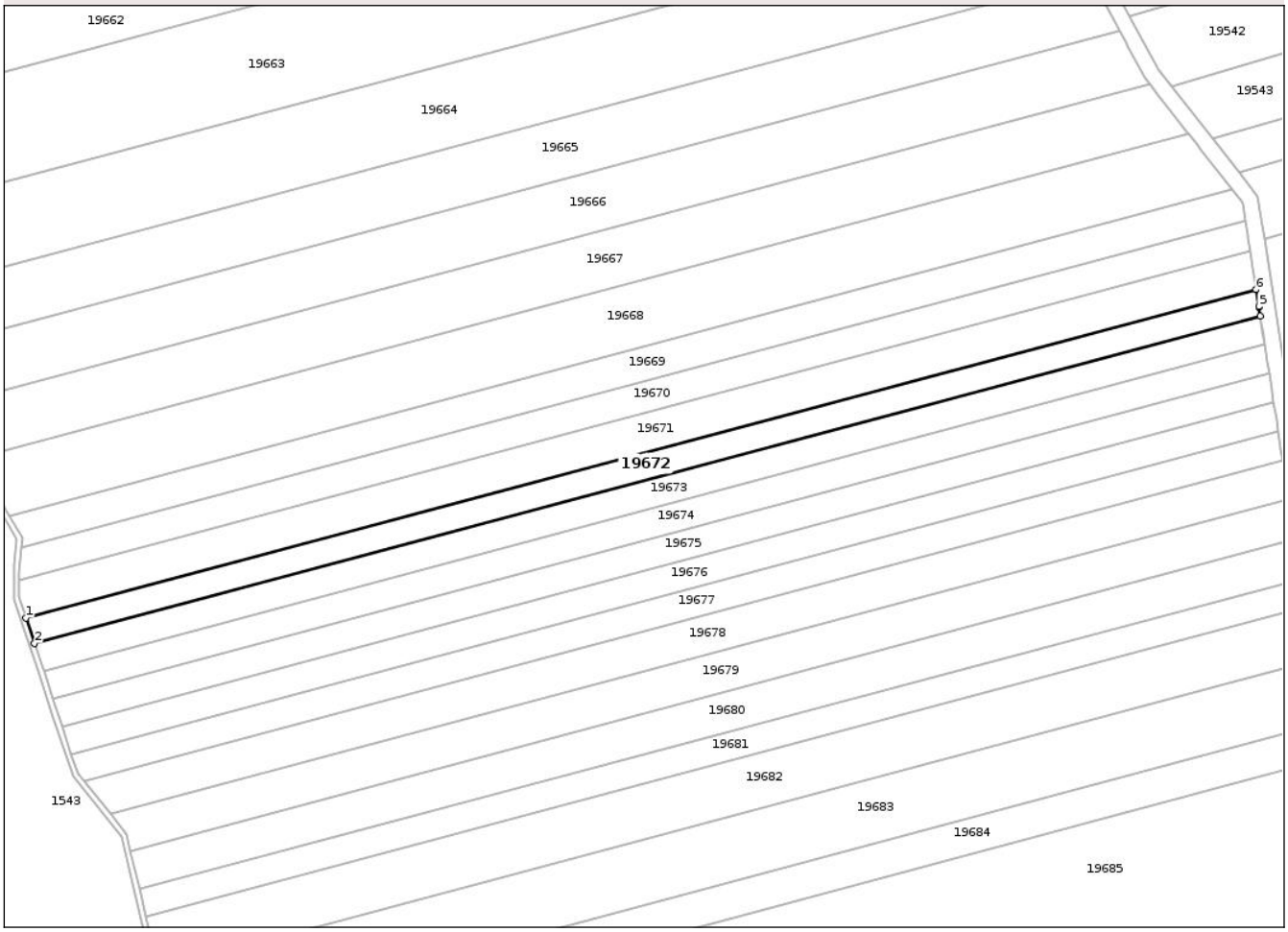
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107593	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.229	52	1316/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.237,164 468.706,748	2	456.238,809 468.701,925	5.096
2	456.238,809 468.701,925	3	456.471,919 468.764,126	241.265
3	456.471,919 468.764,126	4	456.471,646 468.765,884	1.78
4	456.471,646 468.765,884	5	456.471,636 468.765,945	0.061
5	456.471,636 468.765,945	6	456.471,135 468.769,179	3.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.471,135 468.769,179	1	456.237,164 468.706,748	242.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107601	Din acte: 1.350 Masurata: 1.323	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 23/03/2018 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

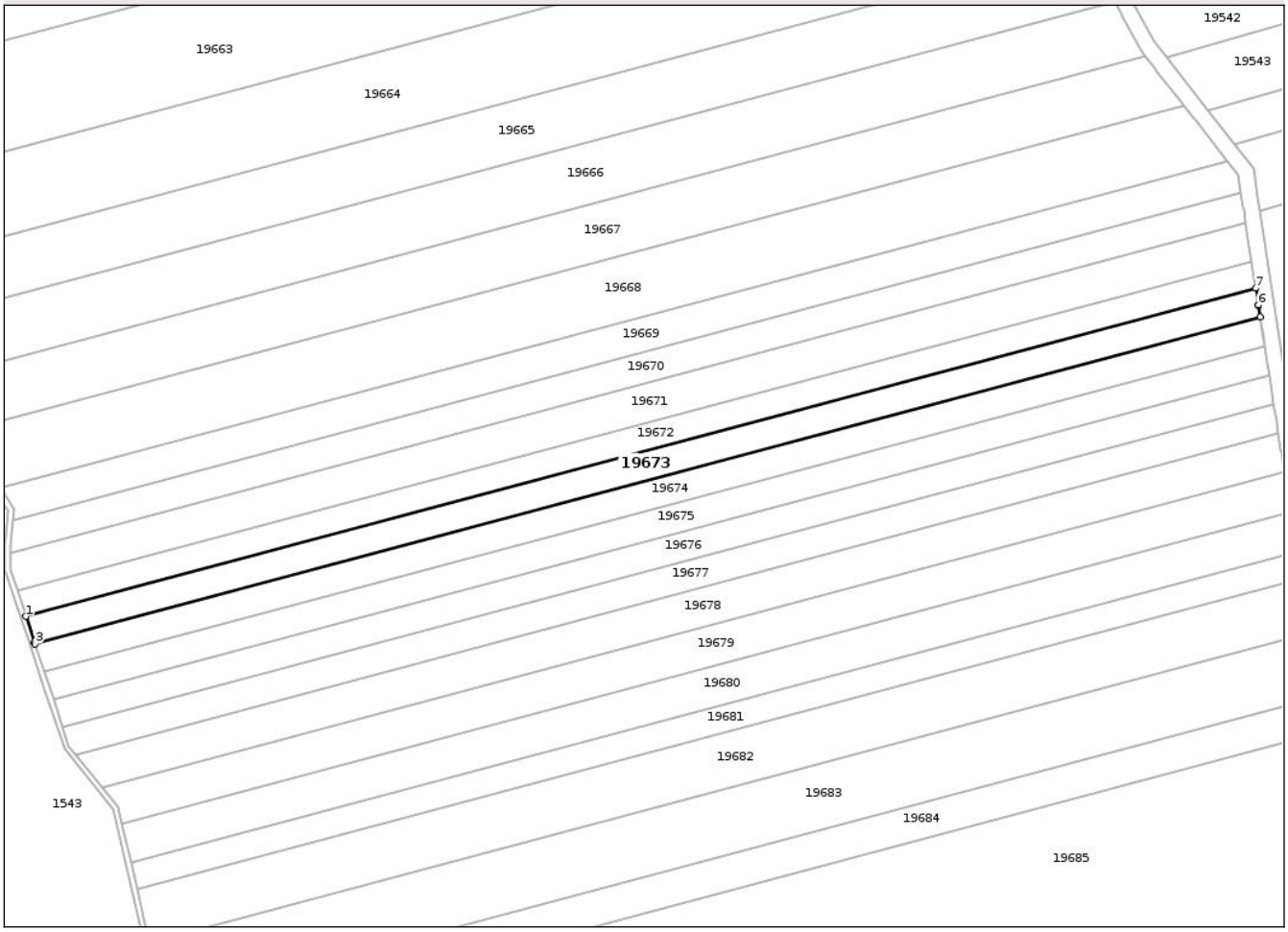
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107601	Din acte: 1.350 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.323	52	1314/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.238,809 468.701,925	2	456.240,465 468.697,073	5.126
2	456.240,465 468.697,073	3	456.240,584 468.696,711	0.381
3	456.240,584 468.696,711	4	456.472,765 468.758,665	240.305
4	456.472,765 468.758,665	5	456.472,435 468.760,797	2.158
5	456.472,435 468.760,797	6	456.472,419 468.760,901	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.472,419 468.760,901	7	456.471,919 468.764,126	3.264
7	456.471,919 468.764,126	1	456.238,809 468.701,925	241.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107600	1.323	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

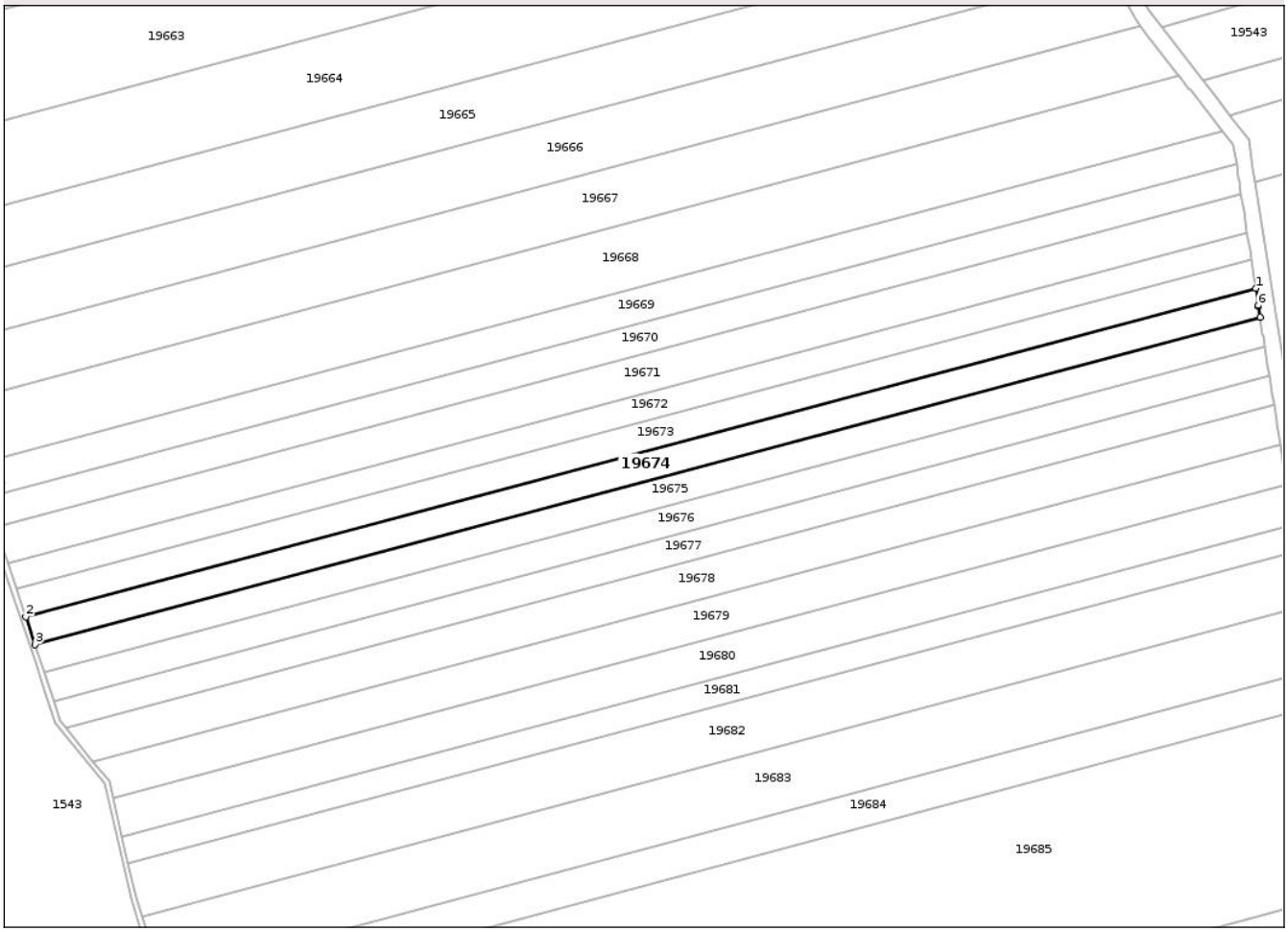
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107600	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.323	52	1314/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.472,765 468.758,665	2	456.240,584 468.696,711	240.305
2	456.240,584 468.696,711	3	456.242,307 468.691,462	5.525
3	456.242,307 468.691,462	4	456.473,615 468.753,183	239.401
4	456.473,615 468.753,183	5	456.473,287 468.755,3	2.142
5	456.473,287 468.755,3	6	456.473,264 468.755,451	0.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.473,264 468.755,451	1	456.472,765 468.758,665	3.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107599	Din acte: 1.350 Masurata: 1.323	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25887 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

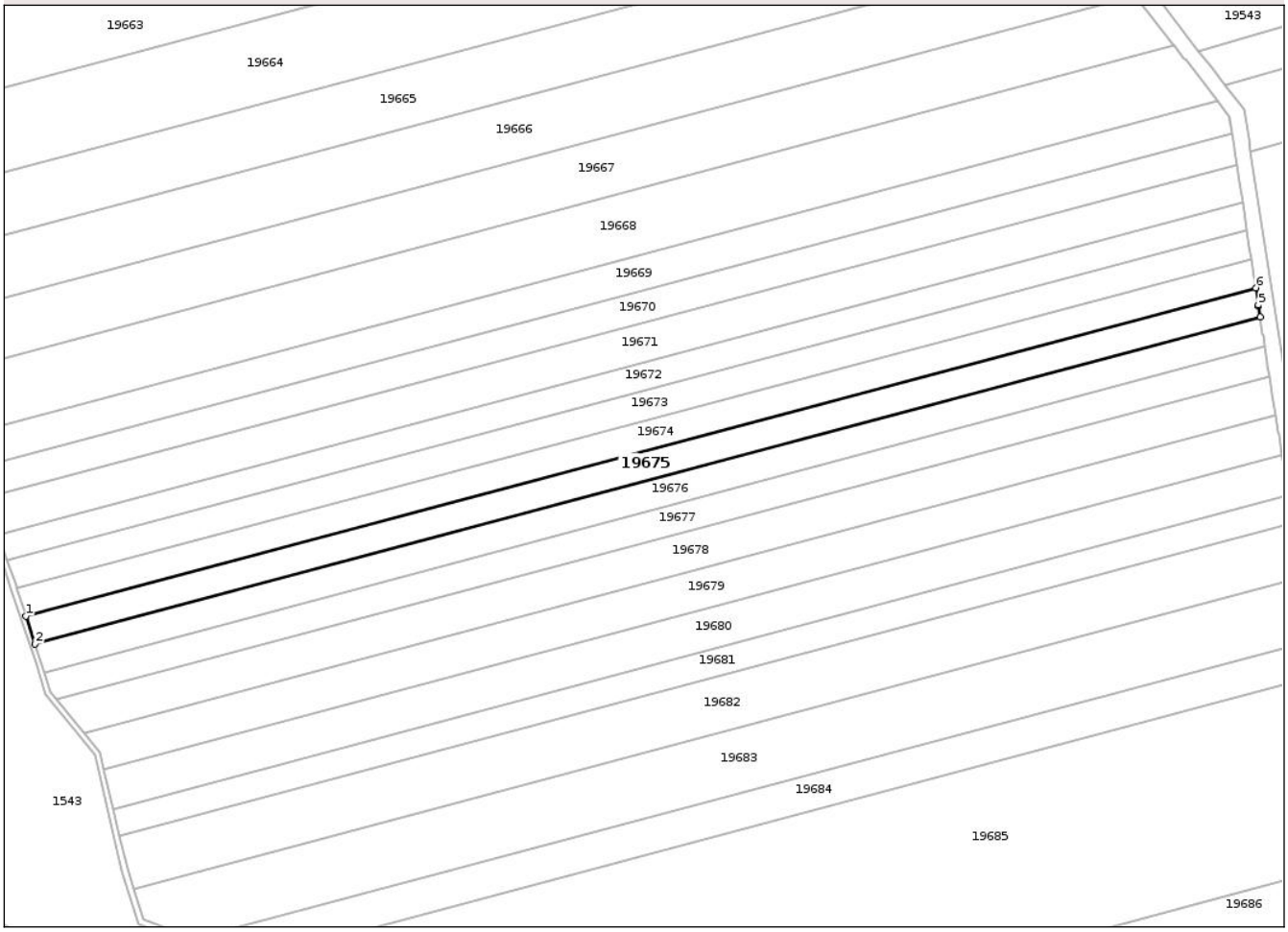
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107599	Din acte: 1.350 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.323	52	1314/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.242,307 468.691,462	2	456.244,038 468.686,194	5.546
2	456.244,038 468.686,194	3	456.474,469 468.747,68	238.493
3	456.474,469 468.747,68	4	456.474,143 468.749,781	2.126
4	456.474,143 468.749,781	5	456.474,112 468.749,979	0.2
5	456.474,112 468.749,979	6	456.473,615 468.753,183	3.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.473,615 468.753,183	1	456.242,307 468.691,462	239.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107598	Din acte: 1.355 Masurata: 1.328	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26350 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1925, din 20/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

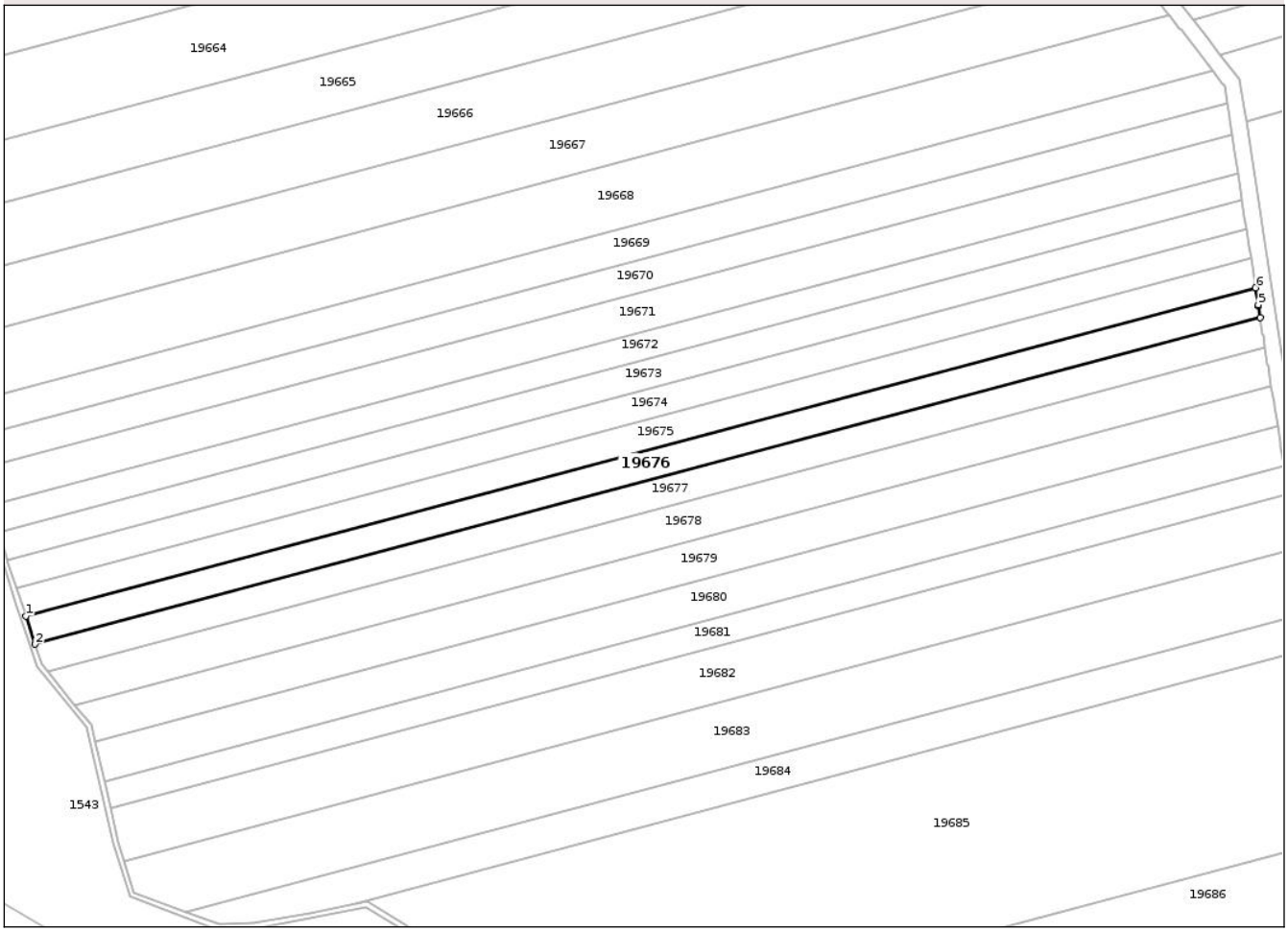
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107598	Din acte: 1.355 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.328	52	1316/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.244,038 468.686,194	2	456.245,781 468.680,885	5.588
2	456.245,781 468.680,885	3	456.475,328 468.742,135	237.578
3	456.475,328 468.742,135	4	456.475,002 468.744,242	2.132
4	456.475,002 468.744,242	5	456.474,964 468.744,487	0.248
5	456.474,964 468.744,487	6	456.474,469 468.747,68	3.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.474,469 468.747,68	1	456.244,038 468.686,194	238.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107597	1.323	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1806/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

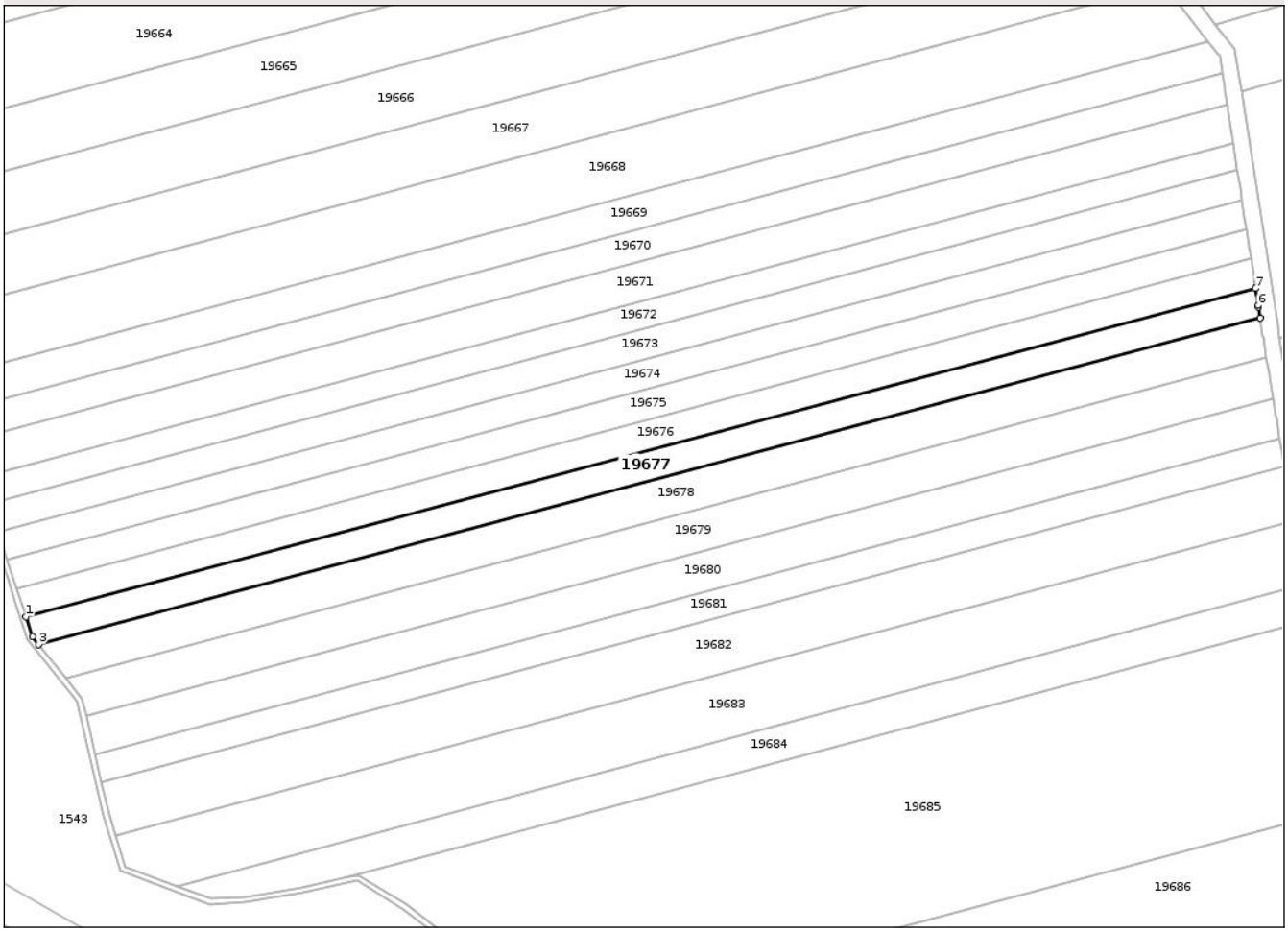
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107597	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.323	52	1316/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.245,781 468.680,885	2	456.246,998 468.677,18	3.899
2	456.246,998 468.677,18	3	456.248,161 468.675,742	1.849
3	456.248,161 468.675,742	4	456.476,193 468.736,589	236.011
4	456.476,193 468.736,589	5	456.475,868 468.738,66	2.096
5	456.475,868 468.738,66	6	456.475,822 468.738,952	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.475,822 468.738,952	7	456.475,328 468.742,135	3.221
7	456.475,328 468.742,135	1	456.245,781 468.680,885	237.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107596	1.725	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

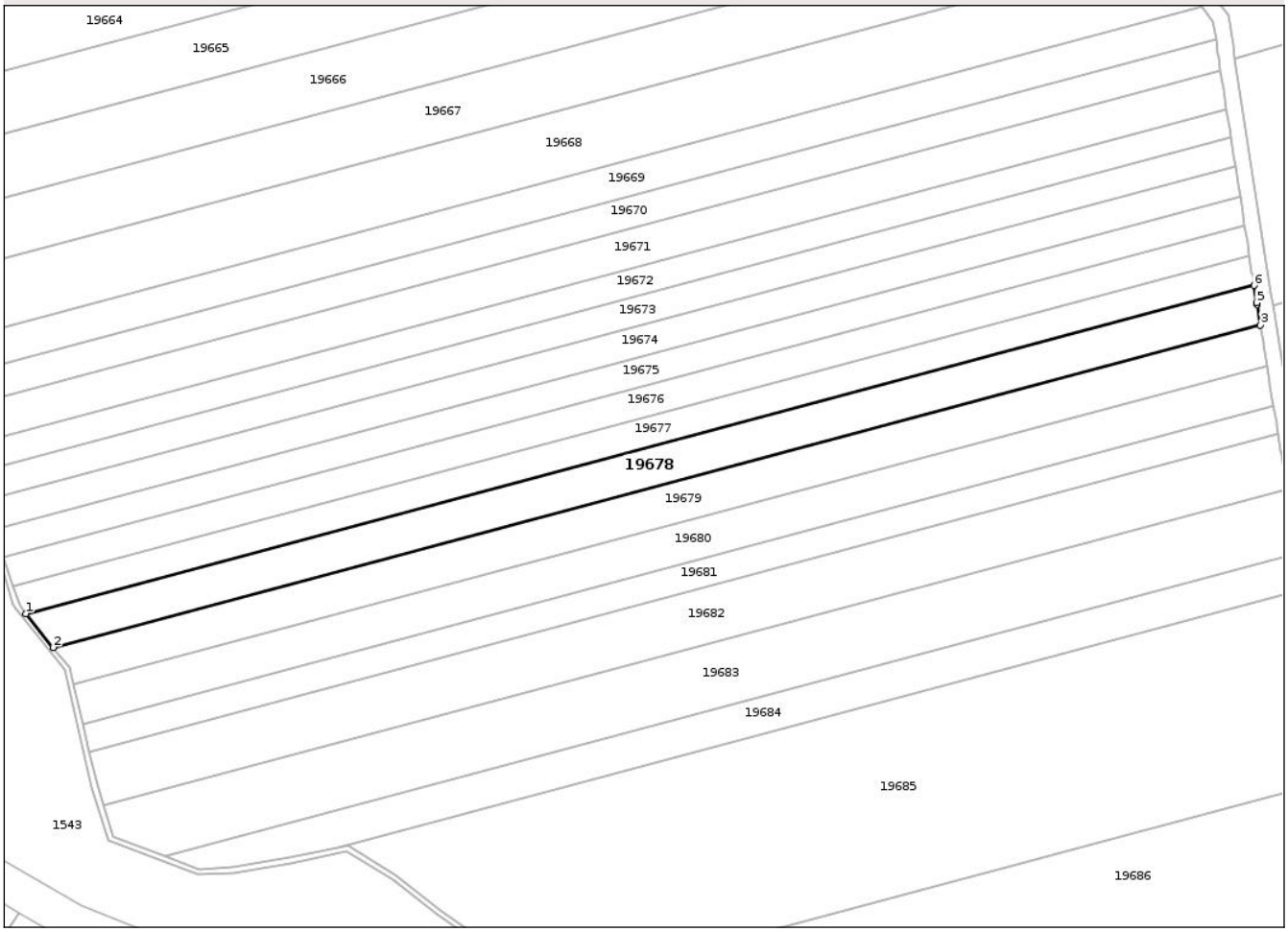
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107596	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.725	52	1316/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.248,161 468.675,742	2	456.253,237 468.669,467	8.072
2	456.253,237 468.669,467	3	456.477,369 468.729,272	231.974
3	456.477,369 468.729,272	4	456.476,751 468.733,054	3.832
4	456.476,751 468.733,054	5	456.476,694 468.733,402	0.352
5	456.476,694 468.733,402	6	456.476,193 468.736,589	3.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.476,193 468.736,589	1	456.248,161 468.675,742	236.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107592	1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

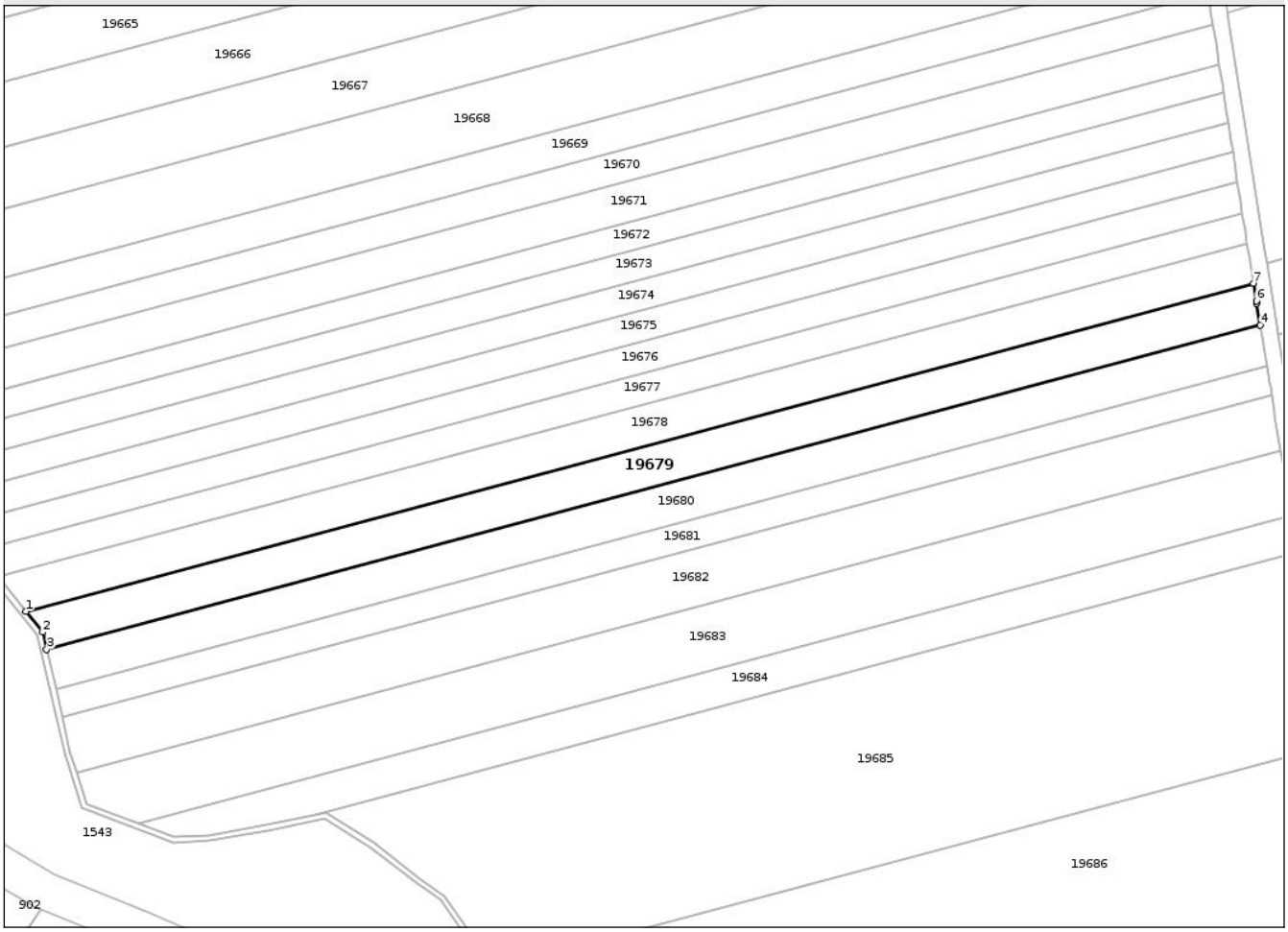
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107592	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.764	52	1309/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.253,237 468.669,467	2	456.256,282 468.665,702	4.842
2	456.256,282 468.665,702	3	456.257,015 468.662,544	3.242
3	456.257,015 468.662,544	4	456.478,612 468.721,673	229.35
4	456.478,612 468.721,673	5	456.477,962 468.725,644	4.023
5	456.477,962 468.725,644	6	456.477,893 468.726,068	0.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.477,893 468.726,068	7	456.477,369 468.729,272	3.247
7	456.477,369 468.729,272	1	456.253,237 468.669,467	231.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107591	Din acte: 1.760 Masurata: 1.725	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7500 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 1825/47, din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 107591, pentru parcela nr. 1309/23 din T.P. nr. 1825/47/25-07-2007, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15526/2016	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

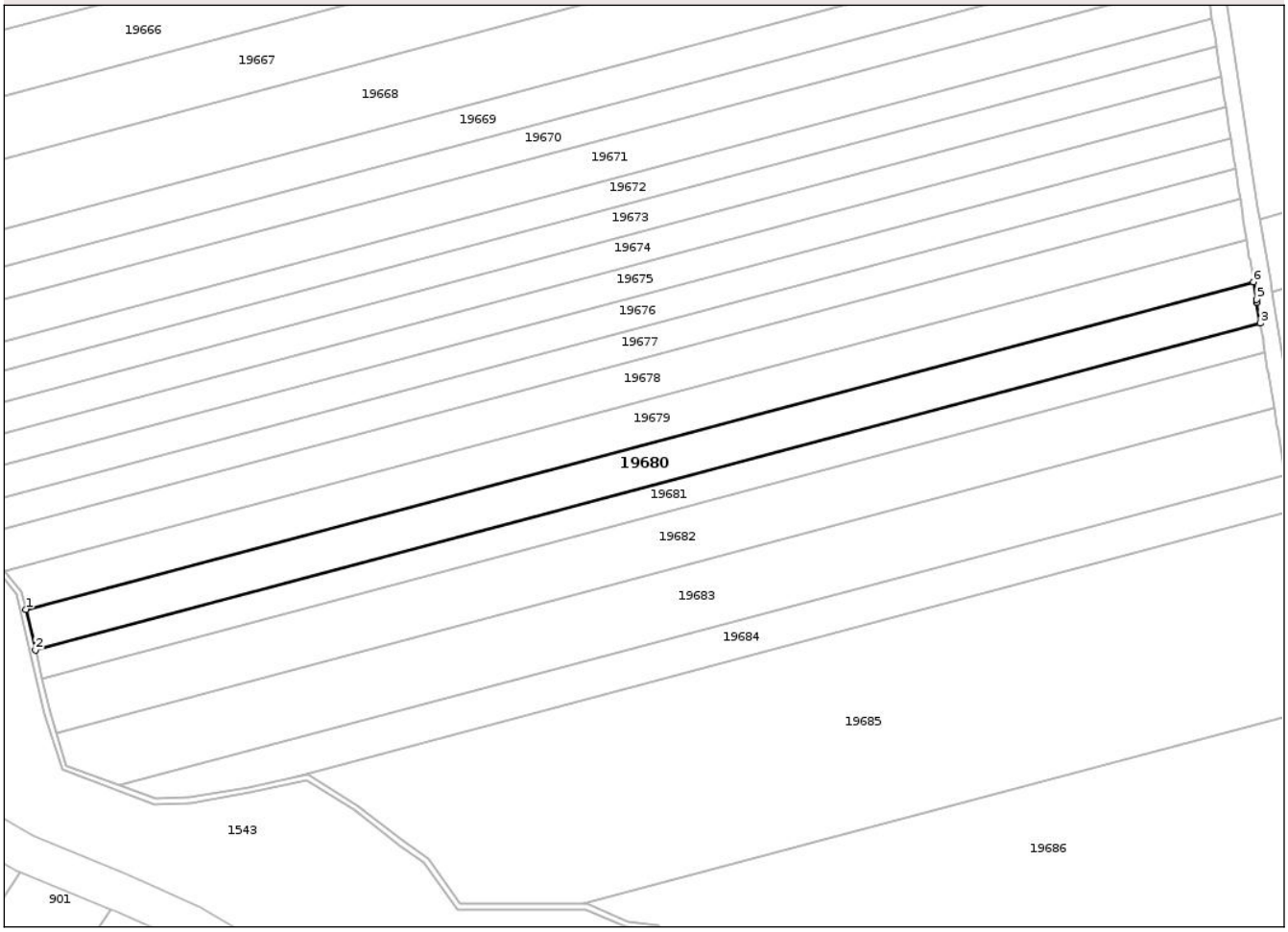
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107591	Din acte: 1.760 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.725	1825/47	1309/23	52	nr tarla conform T.P. este 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.257,015 468.662,544	2	456.258,718 468.655,206	7.533
2	456.258,718 468.655,206	3	456.479,832 468.714,206	228.85
3	456.479,832 468.714,206	4	456.479,215 468.717,983	3.827
4	456.479,215 468.717,983	5	456.479,134 468.718,476	0.5
5	456.479,134 468.718,476	6	456.478,612 468.721,673	3.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.478,612 468.721,673	1	456.257,015 468.662,544	229.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107595	1.192	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 06/07/2004 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

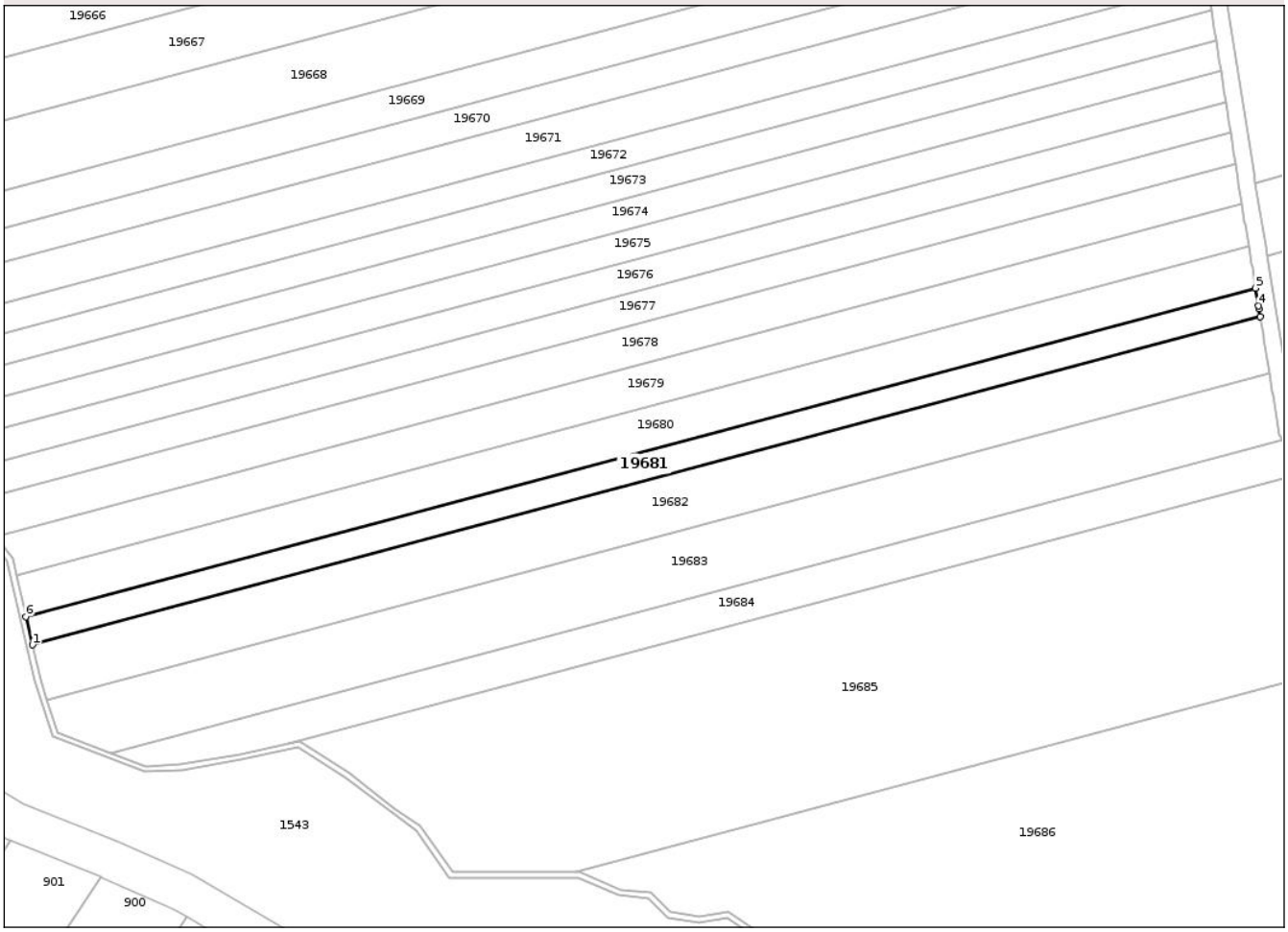
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107595	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.192	52	1314/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.259,897 468.650,126	2	456.480,677 468.709,037	228.505
2	456.480,677 468.709,037	3	456.480,442 468.710,475	1.457
3	456.480,442 468.710,475	4	456.480,351 468.711,034	0.567
4	456.480,351 468.711,034	5	456.479,832 468.714,206	3.214
5	456.479,832 468.714,206	6	456.258,718 468.655,206	228.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.258,718 468.655,206	1	456.259,897 468.650,126	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107594	2.352	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1718/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VICTORIA** 2) **LĂZĂRICIU GAVRILĂ** 3) **LĂZĂRICIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

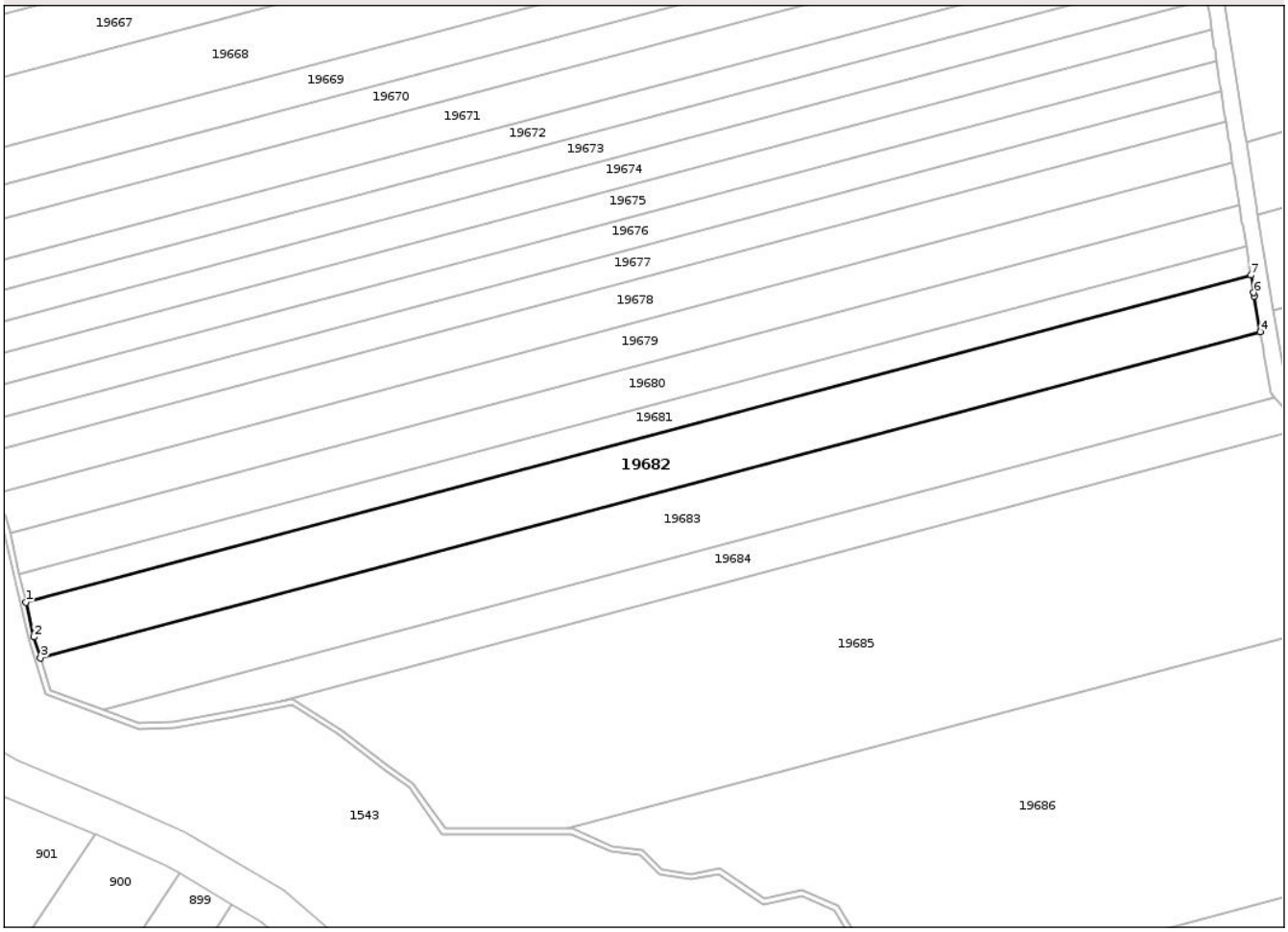
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107594	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.352	52	1316/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.259,897 468.650,126	2	456.261,346 468.643,885	6.407
2	456.261,346 468.643,885	3	456.262,513 468.640,152	3.911
3	456.262,513 468.640,152	4	456.482,355 468.698,813	227.533
4	456.482,355 468.698,813	5	456.481,292 468.705,277	6.551
5	456.481,292 468.705,277	6	456.481,193 468.705,882	0.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.481,193 468.705,882	7	456.480,677 468.709,037	3.196
7	456.480,677 468.709,037	1	456.259,897 468.650,126	228.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107590	2.705	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 739, din 04/06/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

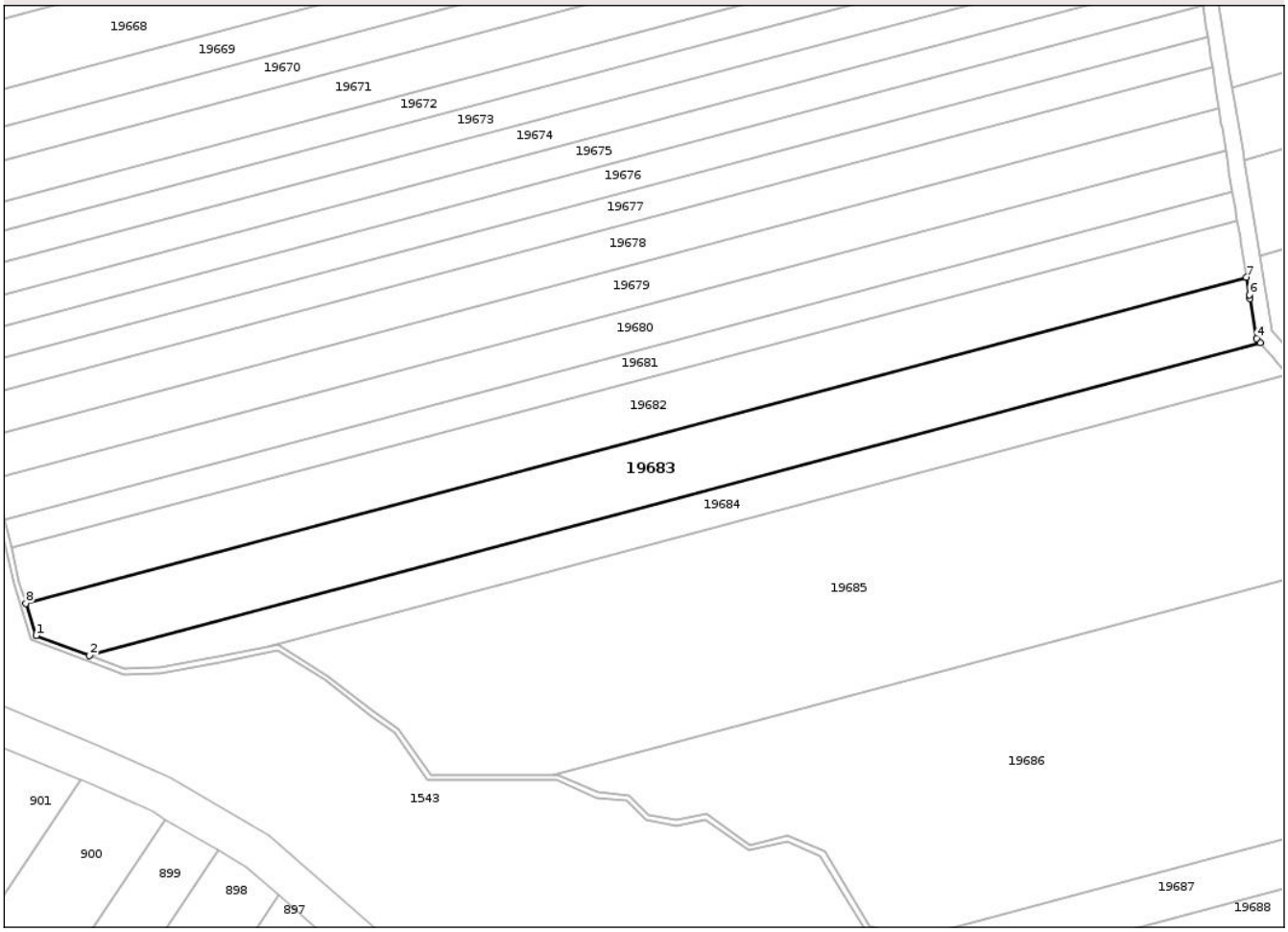
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107590	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.705	52	1316/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.264,326 468.634,355	2	456.273,922 468.630,737	10.255
2	456.273,922 468.630,737	3	456.484,839 468.687,016	218.297
3	456.484,839 468.687,016	4	456.484,169 468.687,783	1.019
4	456.484,169 468.687,783	5	456.482,983 468.694,989	7.303
5	456.482,983 468.694,989	6	456.482,868 468.695,688	0.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.482,868 468.695,688	7	456.482,355 468.698,813	3.166
7	456.482,355 468.698,813	8	456.262,513 468.640,152	227.533
8	456.262,513 468.640,152	1	456.264,326 468.634,355	6.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107589	1.423	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ** 2) **TIPLIC VIOREL** 3) **LUPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

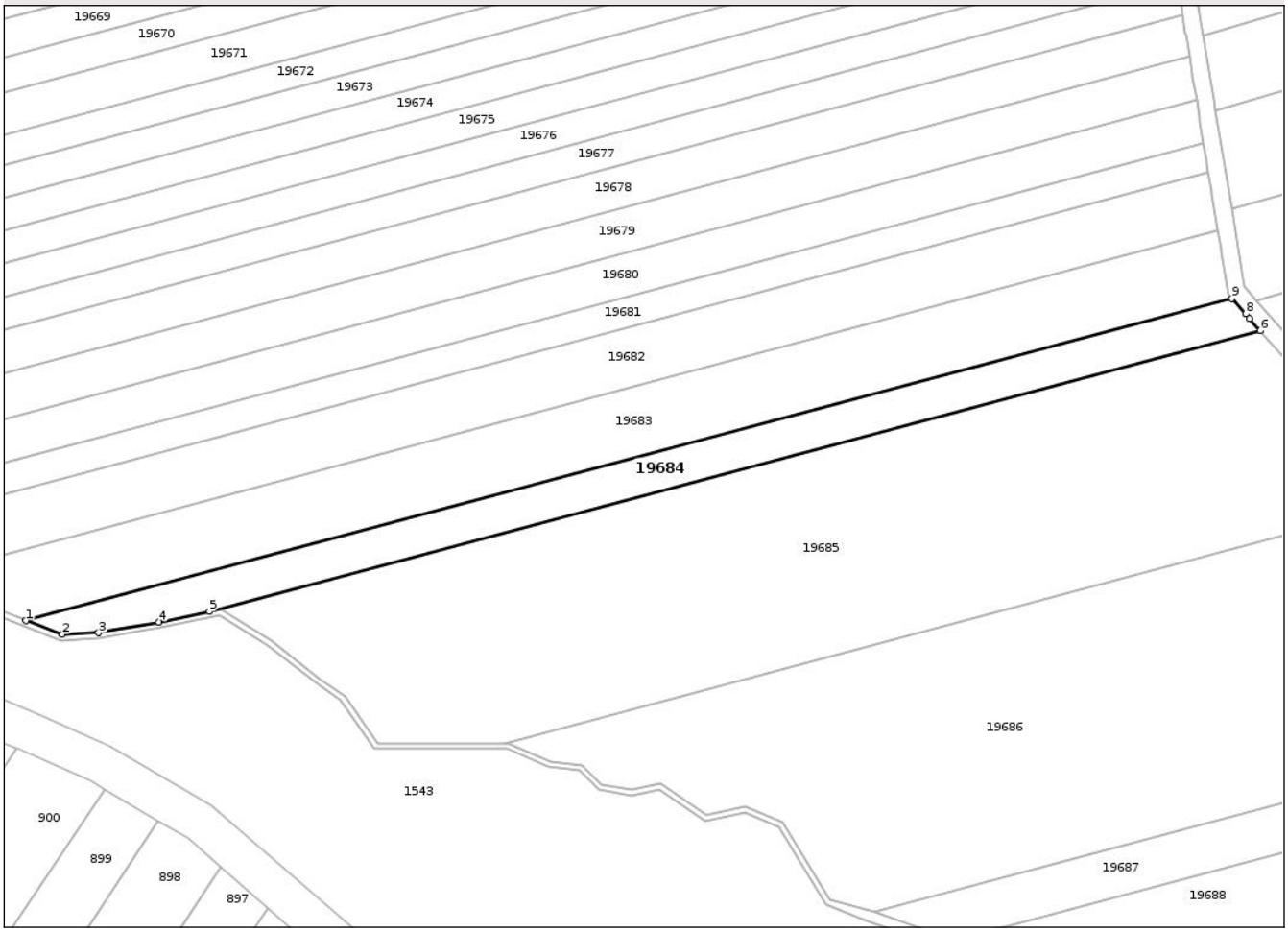
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107589	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.423	52	1316/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.273,922 468.630,737	2	456.280,305 468.628,33	6.821
2	456.280,305 468.628,33	3	456.286,624 468.628,631	6.326
3	456.286,624 468.628,631	4	456.297,211 468.630,498	10.751
4	456.297,211 468.630,498	5	456.305,997 468.632,36	8.981
5	456.305,997 468.632,36	6	456.489,757 468.681,393	190.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.489,757 468.681,393	7	456.487,892 468.683,526	2.833
7	456.487,892 468.683,526	8	456.487,205 468.684,311	1.043
8	456.487,205 468.684,311	9	456.484,839 468.687,016	3.594
9	456.484,839 468.687,016	1	456.273,922 468.630,737	218.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107588	6.468	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/47, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

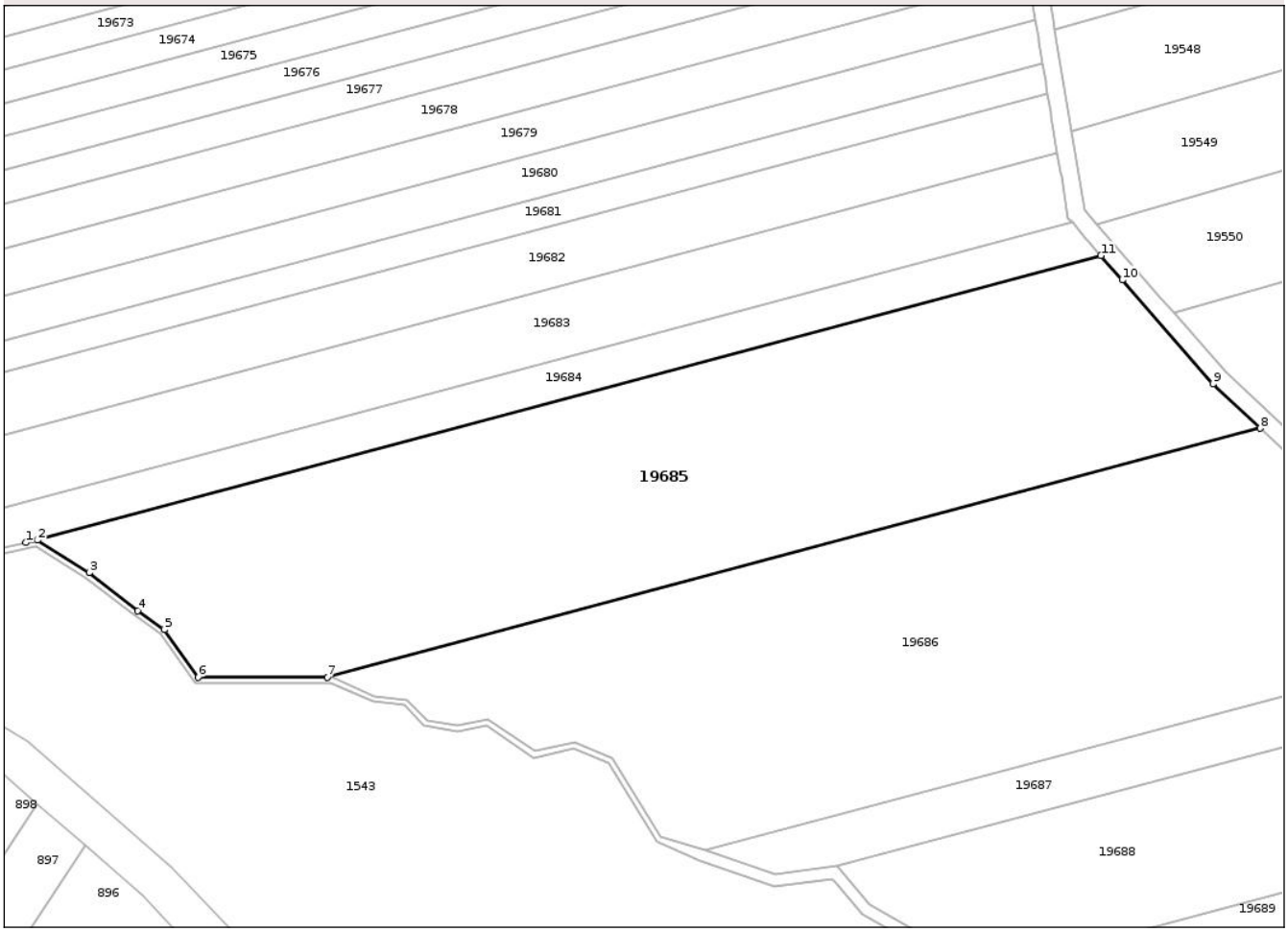
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107588	6.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.468	52	1316/17	-	Numar tarla 51 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.305,997 468.632,36	2	456.307,944 468.632,772	1.991
2	456.307,944 468.632,772	3	456.316,799 468.627,202	10.461
3	456.316,799 468.627,202	4	456.325,137 468.620,758	10.538
4	456.325,137 468.620,758	5	456.329,652 468.617,535	5.547
5	456.329,652 468.617,535	6	456.335,413 468.609,357	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.335,413 468.609,357	7	456.357,561 468.609,357	22.148
7	456.357,561 468.609,357	8	456.517,015 468.651,904	165.033
8	456.517,015 468.651,904	9	456.508,917 468.659,484	11.092
9	456.508,917 468.659,484	10	456.493,422 468.677,202	23.537
10	456.493,422 468.677,202	11	456.489,757 468.681,393	5.568
11	456.489,757 468.681,393	1	456.305,997 468.632,36	190.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3227N
Nr. cadastral vechi:1051

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100623	Din acte: 6.600 Masurata: 6.651	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5168 / 07/07/2010		
Act Notarial nr. 1189, din 06/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "GGT REAL ESTATE" SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

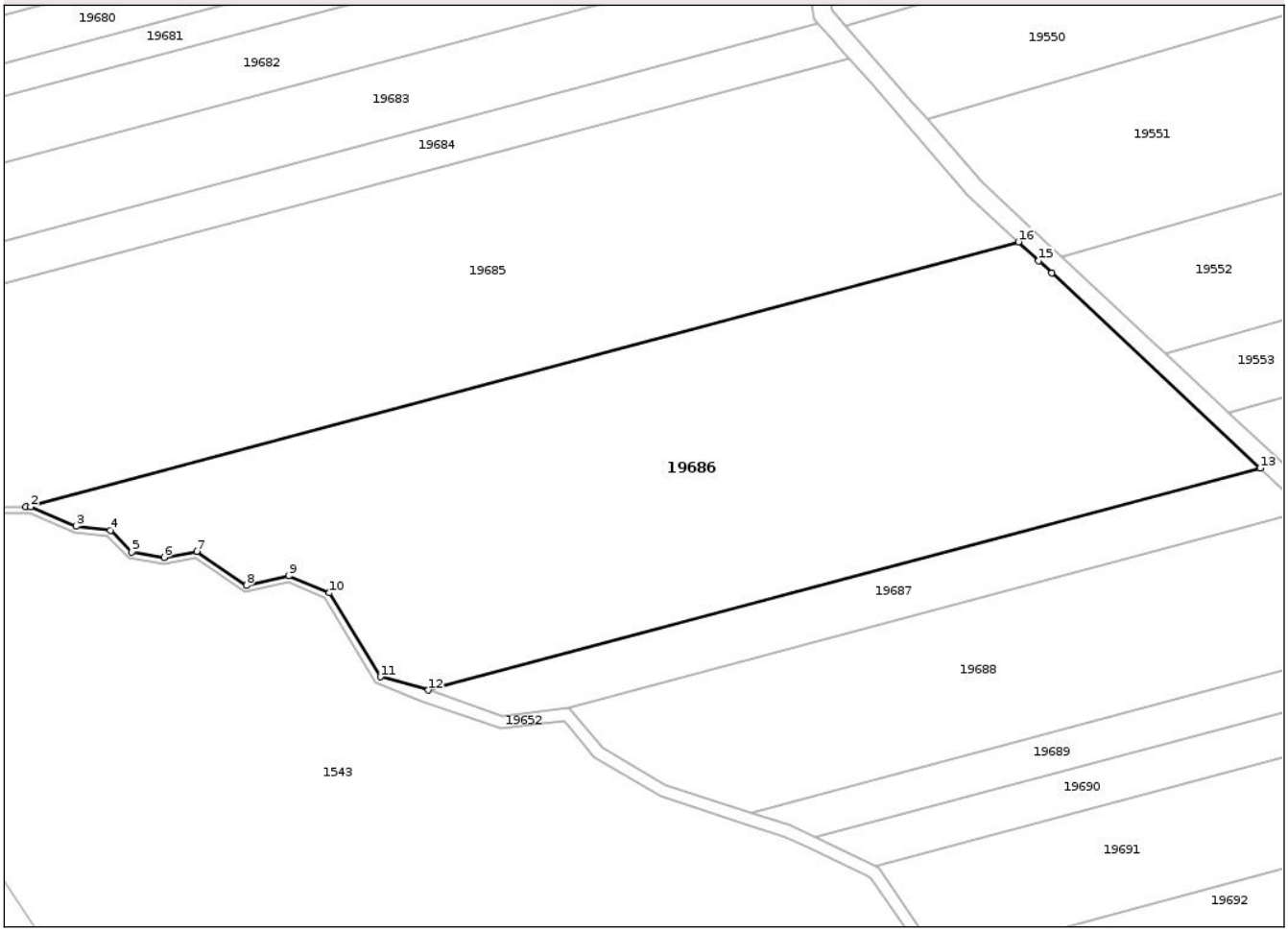
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100623	Din acte: 6.600 Masurata: 6.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.651	52	1316/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.357,561 468.609,357	2	456.358,319 468.609,357	0.758
2	456.358,319 468.609,357	3	456.365,59 468.606,198	7.928
3	456.365,59 468.606,198	4	456.371,122 468.605,548	5.57
4	456.371,122 468.605,548	5	456.374,592 468.602,08	4.905
5	456.374,592 468.602,08	6	456.379,749 468.601,222	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.379,749 468.601,222	7	456.385,003 468.602,206	5.345
7	456.385,003 468.602,206	8	456.392,985 468.596,733	9.678
8	456.392,985 468.596,733	9	456.399,774 468.598,275	6.962
9	456.399,774 468.598,275	10	456.406,33 468.595,516	7.114
10	456.406,33 468.595,516	11	456.414,487 468.582,038	15.754
11	456.414,487 468.582,038	12	456.422,246 468.579,905	8.048
12	456.422,246 468.579,905	13	456.555,849 468.615,554	138.278
13	456.555,849 468.615,554	14	456.522,363 468.646,898	45.866
14	456.522,363 468.646,898	15	456.520,265 468.648,862	2.873
15	456.520,265 468.648,862	16	456.517,015 468.651,904	4.452
16	456.517,015 468.651,904	1	456.357,561 468.609,357	165.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107584	1.137	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1665/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

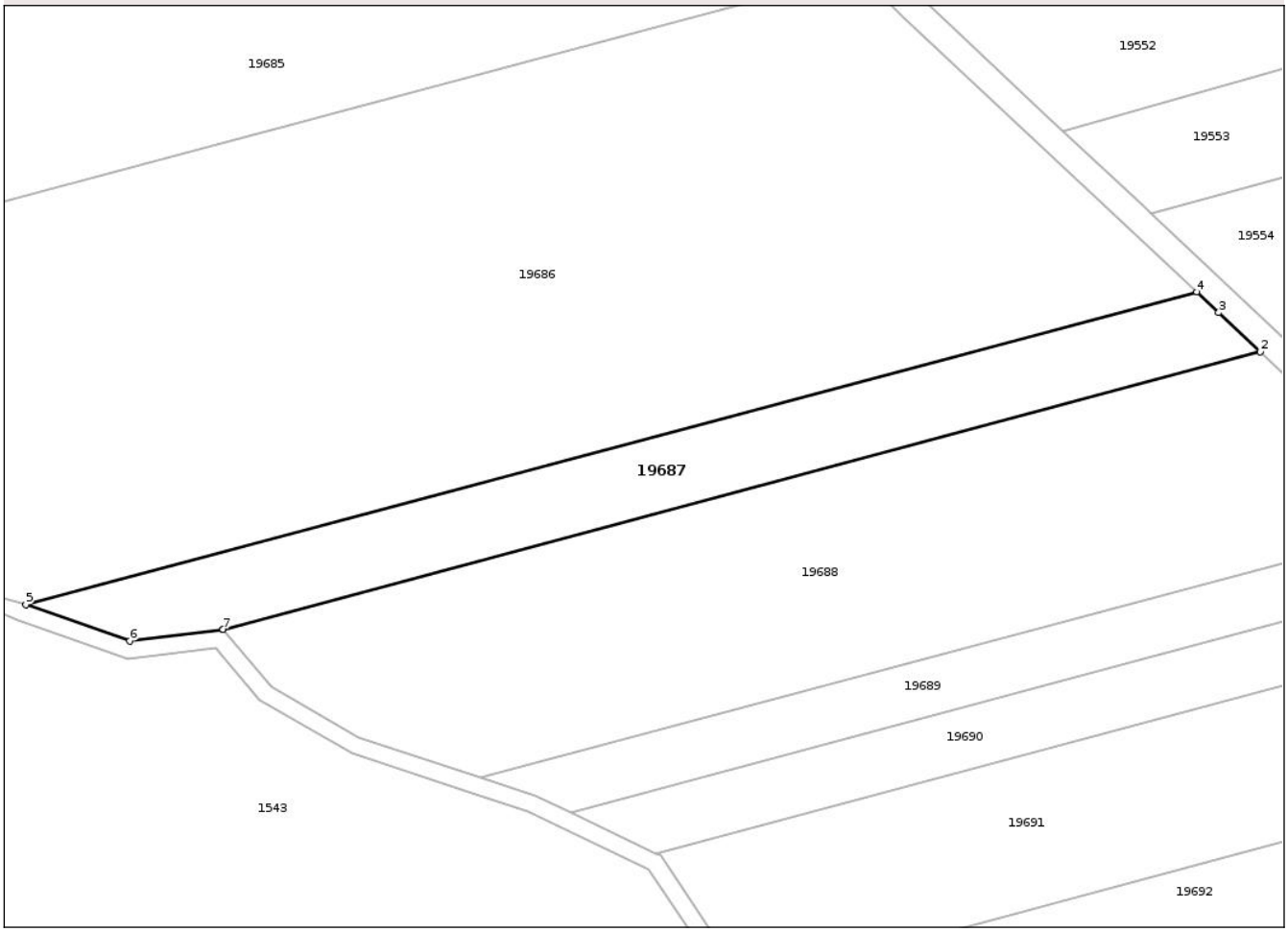
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107584	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.137	52	1309/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.444,757 468.577,082	2	456.563,112 468.608,756	122.521
2	456.563,112 468.608,756	3	456.558,367 468.613,198	6.499
3	456.558,367 468.613,198	4	456.555,849 468.615,554	3.449
4	456.555,849 468.615,554	5	456.422,246 468.579,905	138.278
5	456.422,246 468.579,905	6	456.434,097 468.575,76	12.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.434,097 468.575,76	7	456.444,749 468.577,091	10.735
7	456.444,749 468.577,091	1	456.444,757 468.577,082	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107587	Din acte: 3.400 Masurata: 3.332	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14895 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 111, in dosar s. 111/2012, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BORIGA ELENA**, nascuta Voineag	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

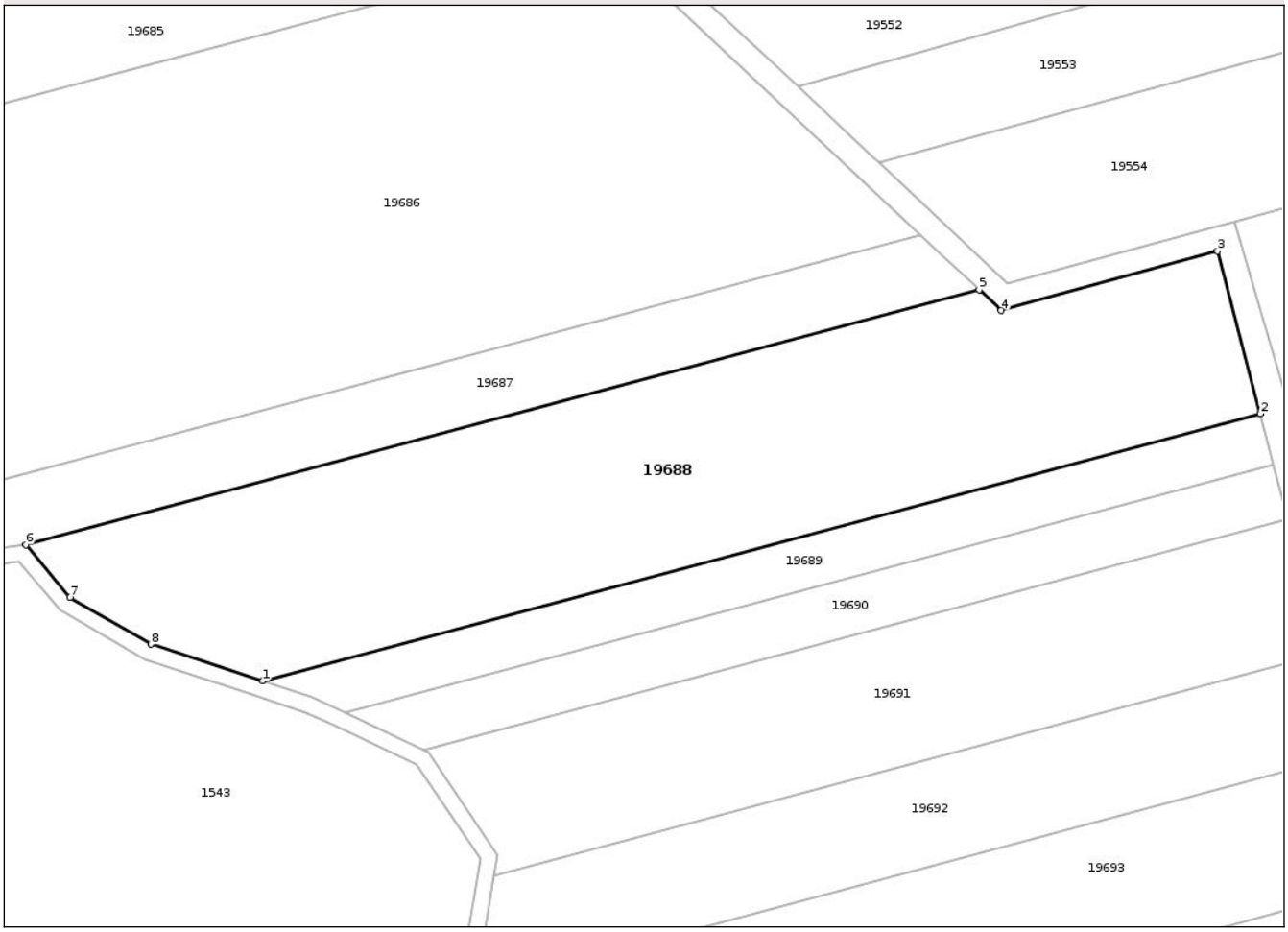
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107587	Din acte: 3.400 Masurata: 3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.332	52	1309/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.474,136 468.560,193	2	456.598,027 468.593,348	128.251
2	456.598,027 468.593,348	3	456.592,722 468.613,552	20.889
3	456.592,722 468.613,552	4	456.565,87 468.606,175	27.847
4	456.565,87 468.606,175	5	456.563,112 468.608,756	3.778
5	456.563,112 468.608,756	6	456.444,757 468.577,082	122.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.444,757 468.577,082	7	456.450,245 468.570,57	8.517
7	456.450,245 468.570,57	8	456.460,273 468.564,738	11.601
8	456.460,273 468.564,738	1	456.474,136 468.560,193	14.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107586	Din acte: 820 Masurata: 804	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25426 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 169, in dosar s. 180/2014, din 03/09/2014 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **AXENTE VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **AXENTE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

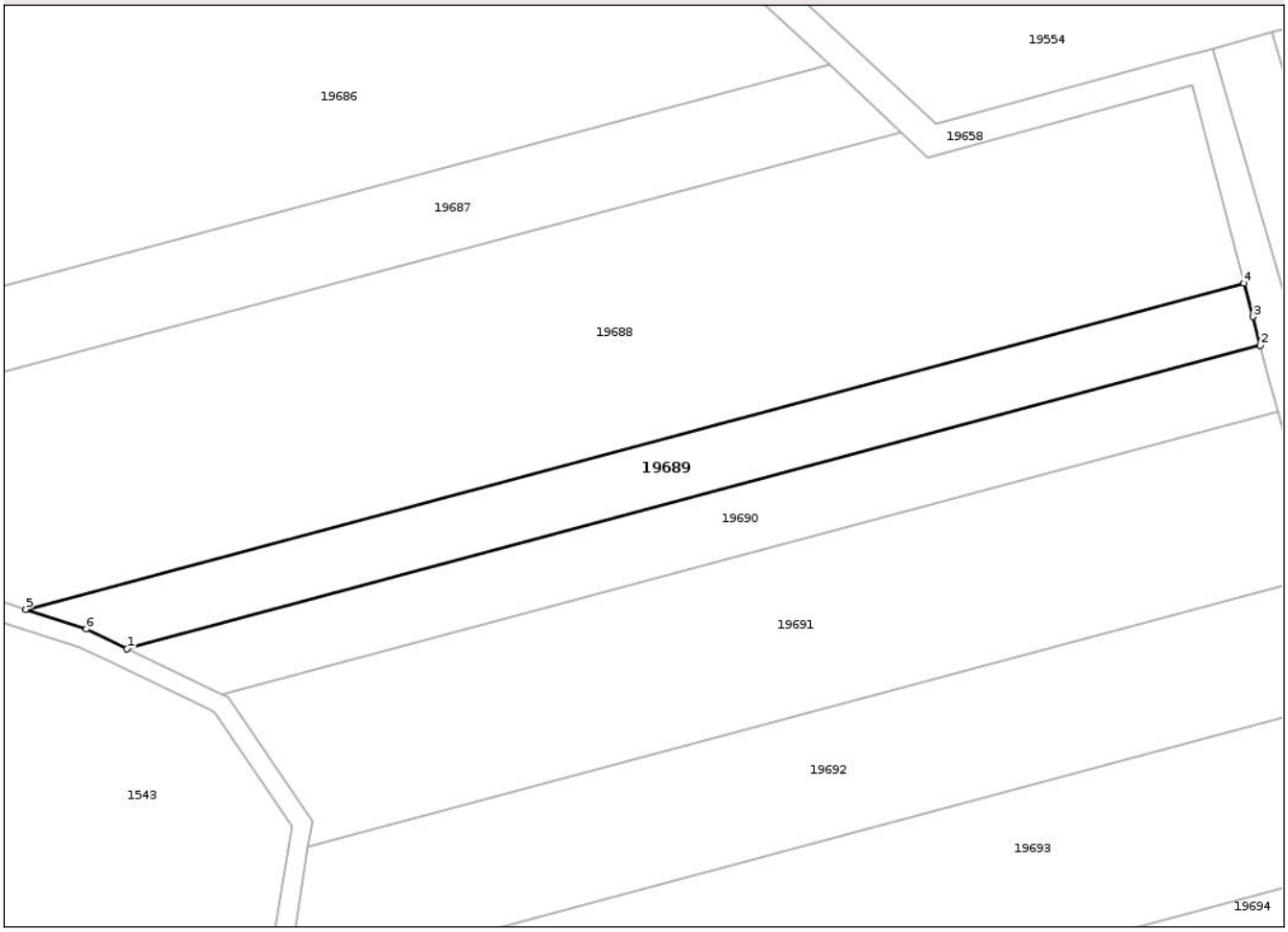
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107586	Din acte: 820 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	804	52	1316/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.484,417 468.556,205	2	456.599,681 468.587,051	119.32
2	456.599,681 468.587,051	3	456.598,916 468.589,962	3.009
3	456.598,916 468.589,962	4	456.598,027 468.593,348	3.501
4	456.598,027 468.593,348	5	456.474,136 468.560,193	128.251
5	456.474,136 468.560,193	6	456.480,274 468.558,18	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.480,274 468.558,18	1	456.484,417 468.556,205	4.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107585	Din acte: 820 Masurata: 804	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17416 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1685, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

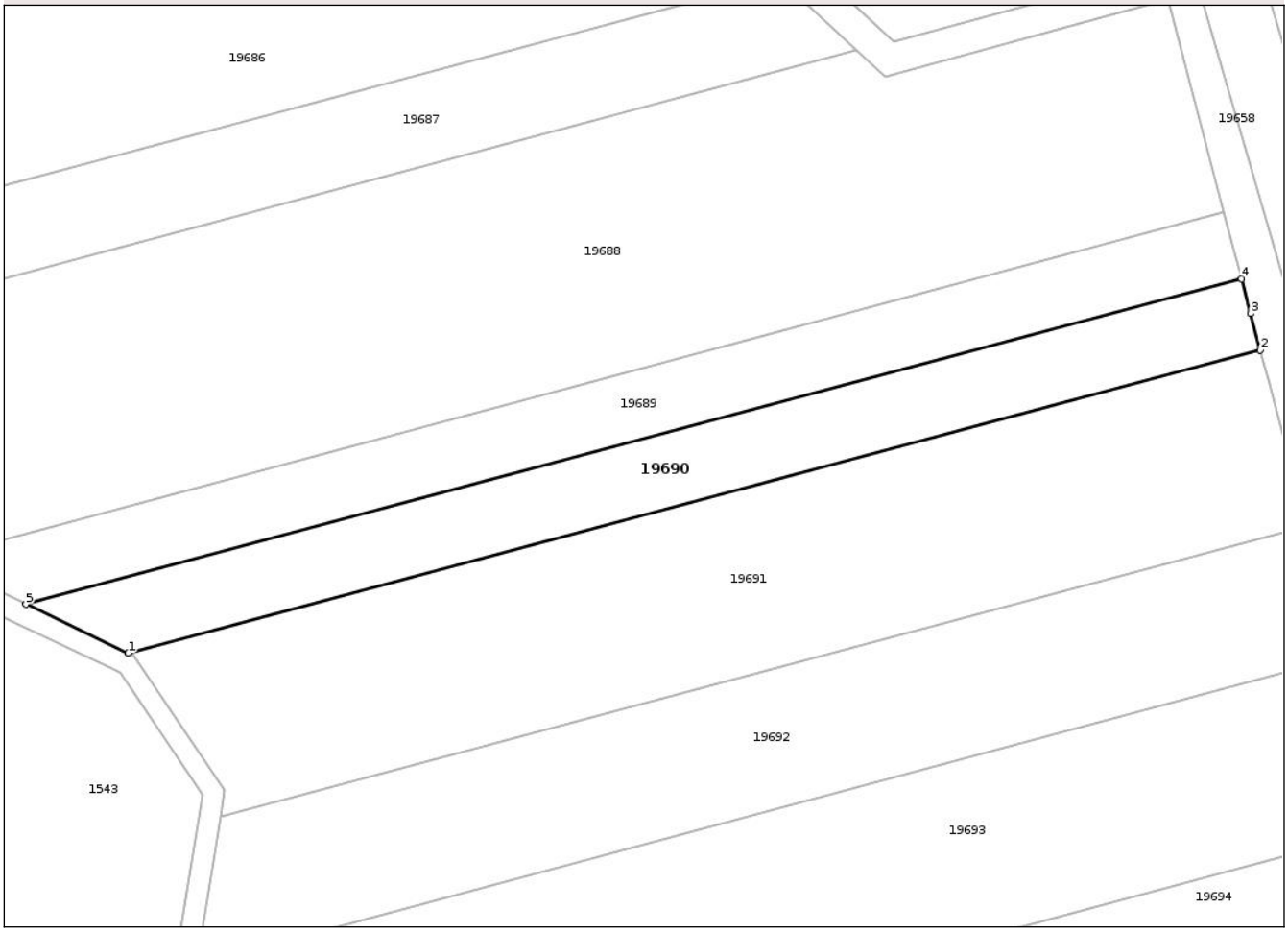
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107585	Din acte: 820 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	804	52	1316/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.494,121 468.551,578	2	456.601,453 468.580,302	111.109
2	456.601,453 468.580,302	3	456.600,544 468.583,762	3.578
3	456.600,544 468.583,762	4	456.599,681 468.587,051	3.4
4	456.599,681 468.587,051	5	456.484,417 468.556,205	119.32
5	456.484,417 468.556,205	1	456.494,121 468.551,578	10.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107583	1.862	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1806/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

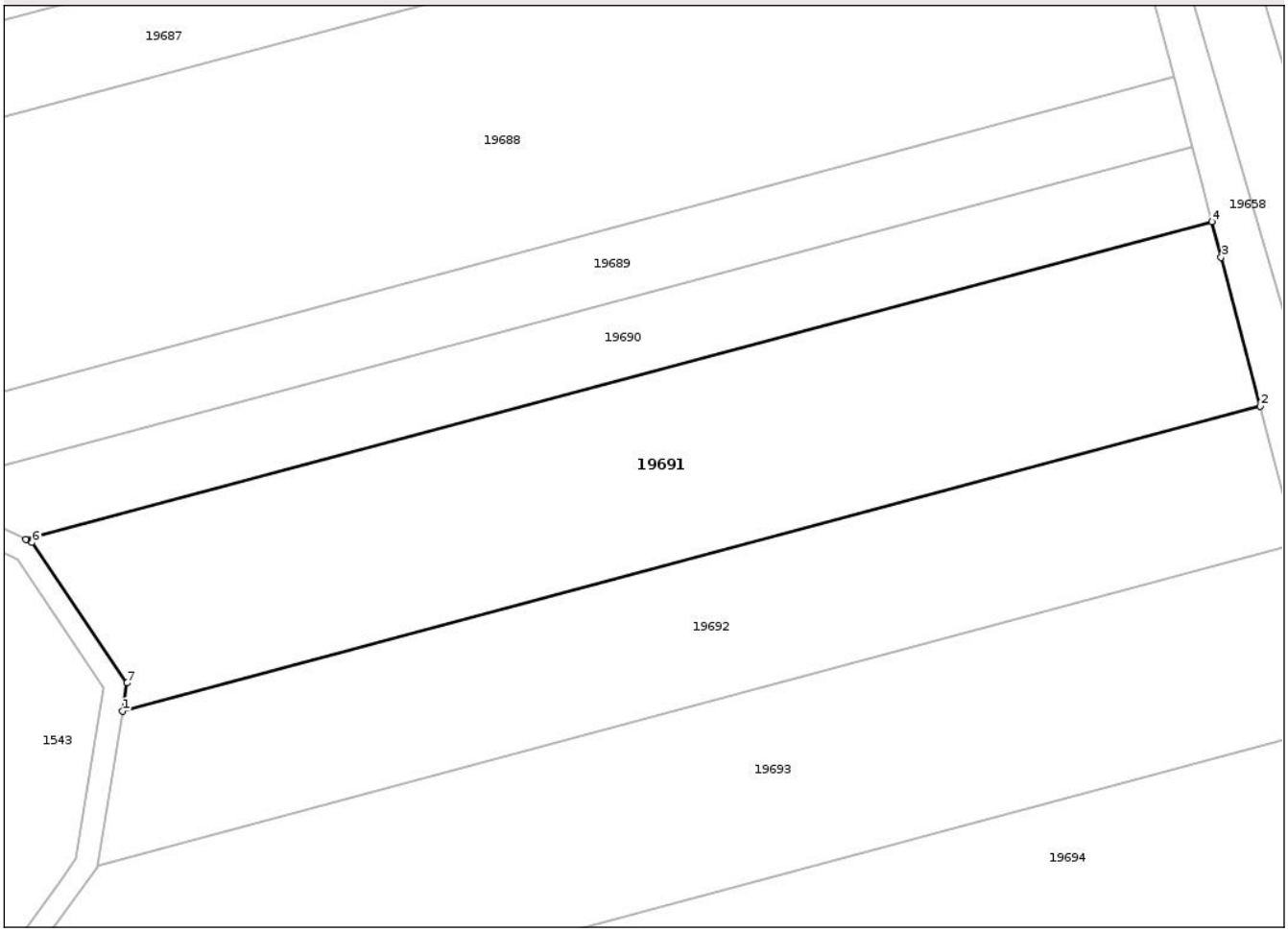
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107583	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.862	52	1309/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.502,863 468.536,05	2	456.605,837 468.563,607	106.598
2	456.605,837 468.563,607	3	456.602,296 468.577,091	13.941
3	456.602,296 468.577,091	4	456.601,453 468.580,302	3.32
4	456.601,453 468.580,302	5	456.494,121 468.551,578	111.109
5	456.494,121 468.551,578	6	456.494,686 468.551,308	0.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.494,686 468.551,308	7	456.503,28 468.538,6	15.341
7	456.503,28 468.538,6	1	456.502,863 468.536,05	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107582	Din acte: 1.439 Masurata: 1.411	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1518 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 86, din 26/01/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

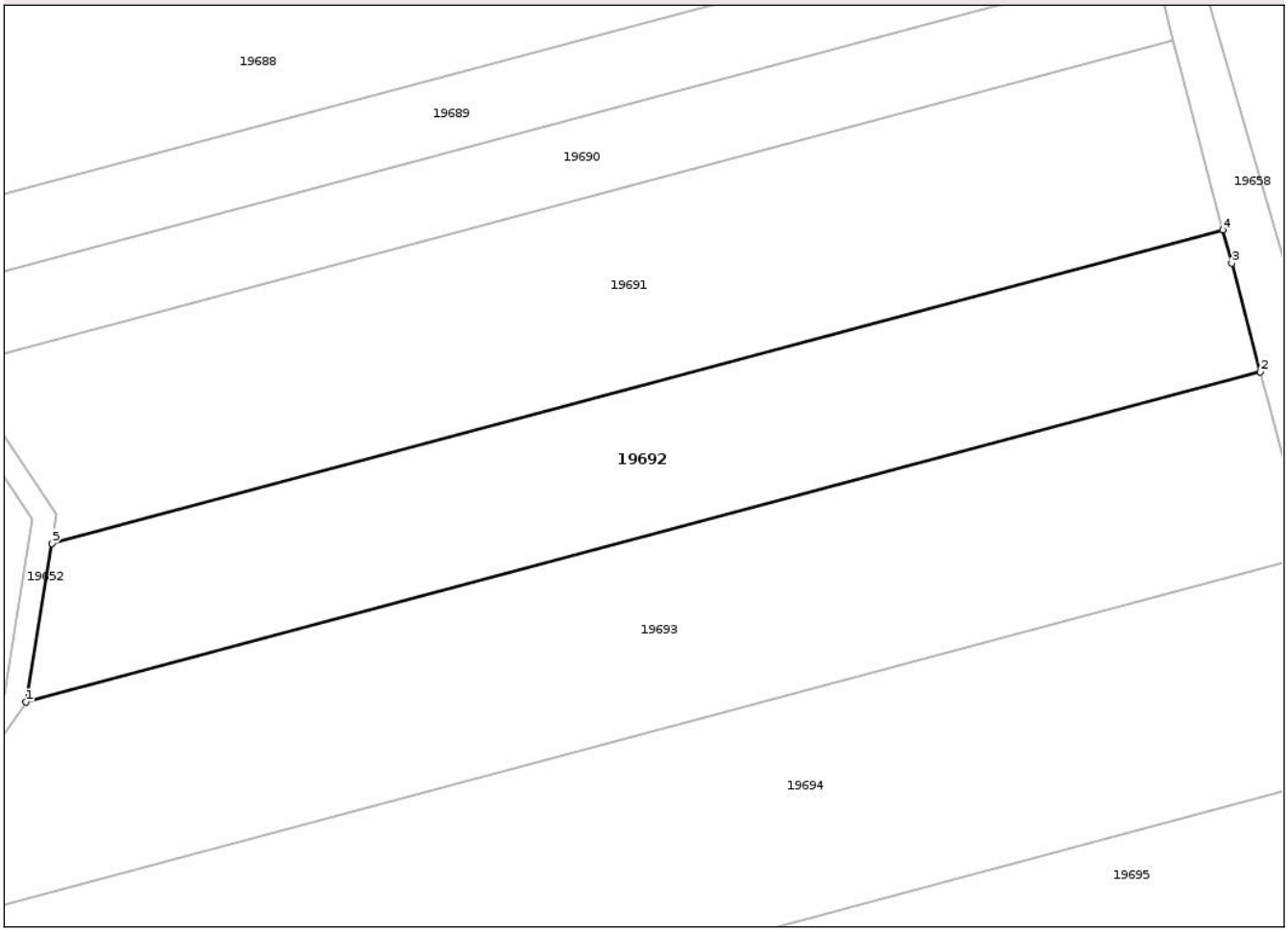
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107582	Din acte: 1.439 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.411	52	1316/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.500,582 468.522,097	2	456.609,11 468.551,141	112.347
2	456.609,11 468.551,141	3	456.606,604 468.560,684	9.867
3	456.606,604 468.560,684	4	456.605,837 468.563,607	3.022
4	456.605,837 468.563,607	5	456.502,863 468.536,05	106.598
5	456.502,863 468.536,05	1	456.500,582 468.522,097	14.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107581	Din acte: 2.100 Masurata: 2.058	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3177 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de NP Salomie Cristian (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

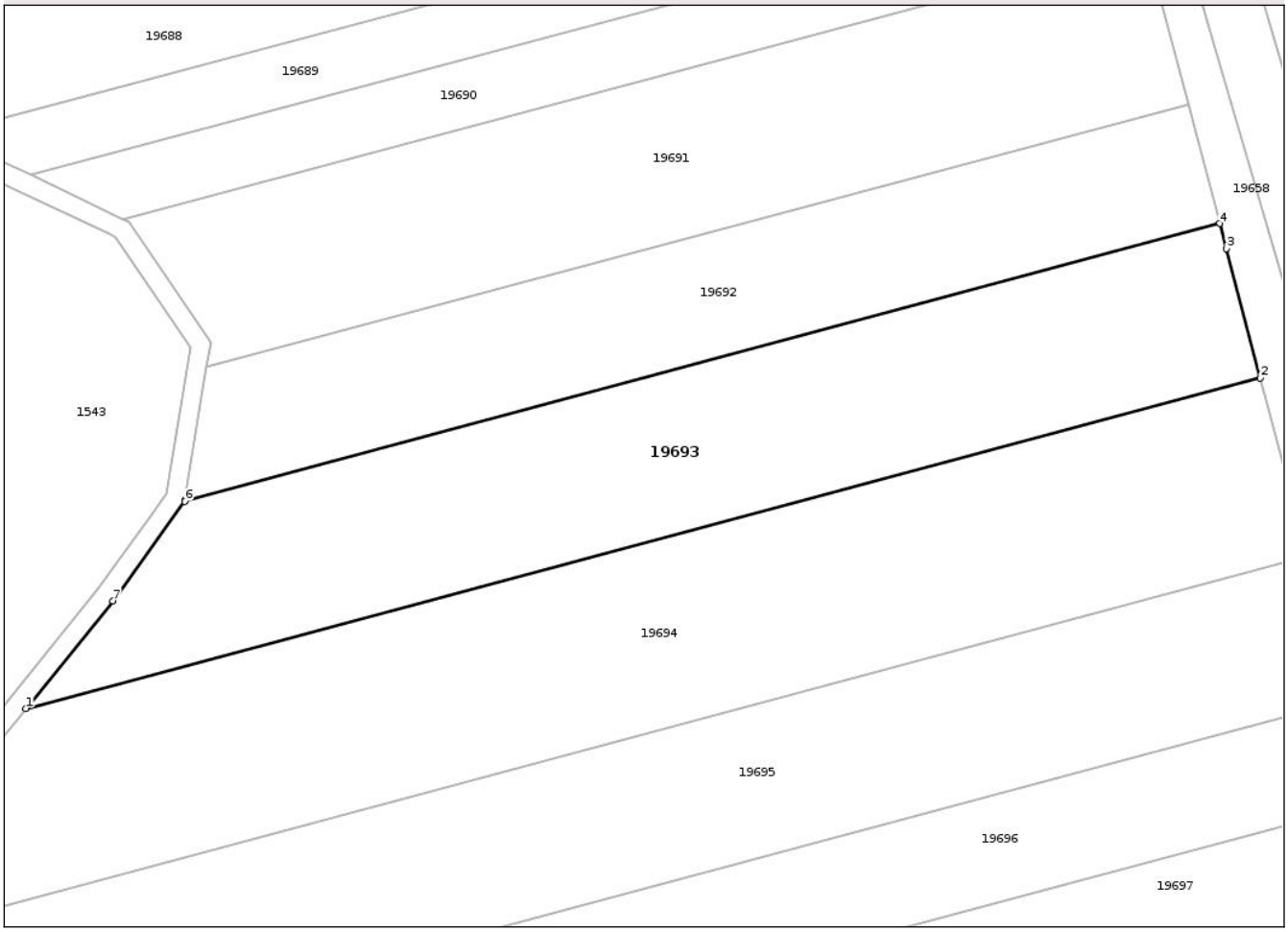
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107581	Din acte: 2.100 Masurata: 2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.058	54	1316/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.483,902 468.500,286	2	456.613,366 468.534,933	134.021
2	456.613,366 468.534,933	3	456.609,802 468.548,505	14.032
3	456.609,802 468.548,505	4	456.609,11 468.551,141	2.725
4	456.609,11 468.551,141	5	456.500,582 468.522,097	112.347
5	456.500,582 468.522,097	6	456.500,565 468.521,992	0.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.500,565 468.521,992	7	456.493,041 468.511,532	12.886
7	456.493,041 468.511,532	1	456.483,902 468.500,286	14.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107580	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 739, din 04/06/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

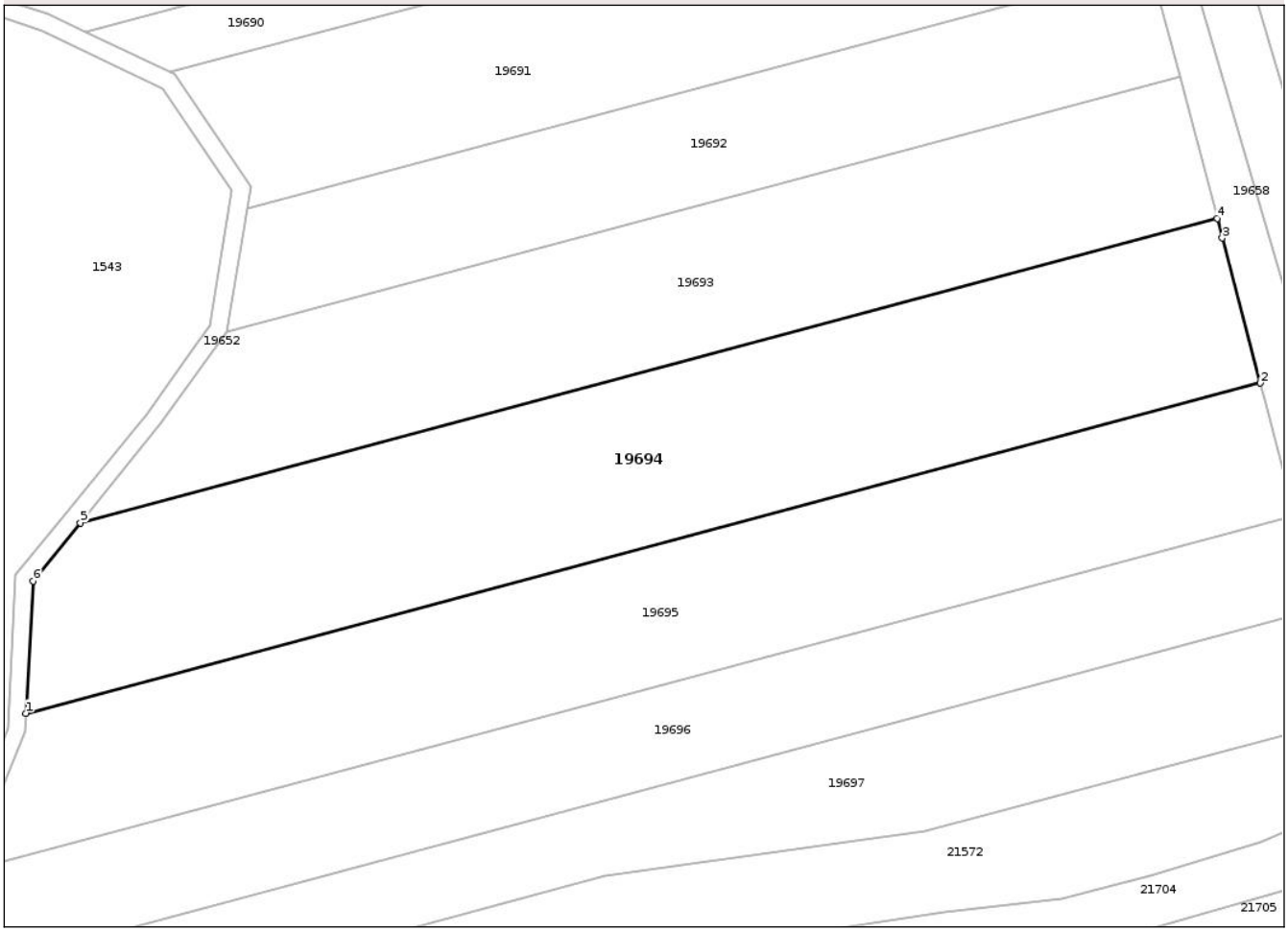
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107580	Din acte: 2.800 Masurata: 2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.744	52	1314/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.477,703 468.478,586	2	456.618,283 468.516,207	145.527
2	456.618,283 468.516,207	3	456.613,945 468.532,728	17.08
3	456.613,945 468.532,728	4	456.613,366 468.534,933	2.28
4	456.613,366 468.534,933	5	456.483,902 468.500,286	134.021
5	456.483,902 468.500,286	6	456.478,511 468.493,652	8.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.478,511 468.493,652	1	456.477,703 468.478,586	15.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107579	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILA** 2) **TIPLIC VIOREL** 3) **LUPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

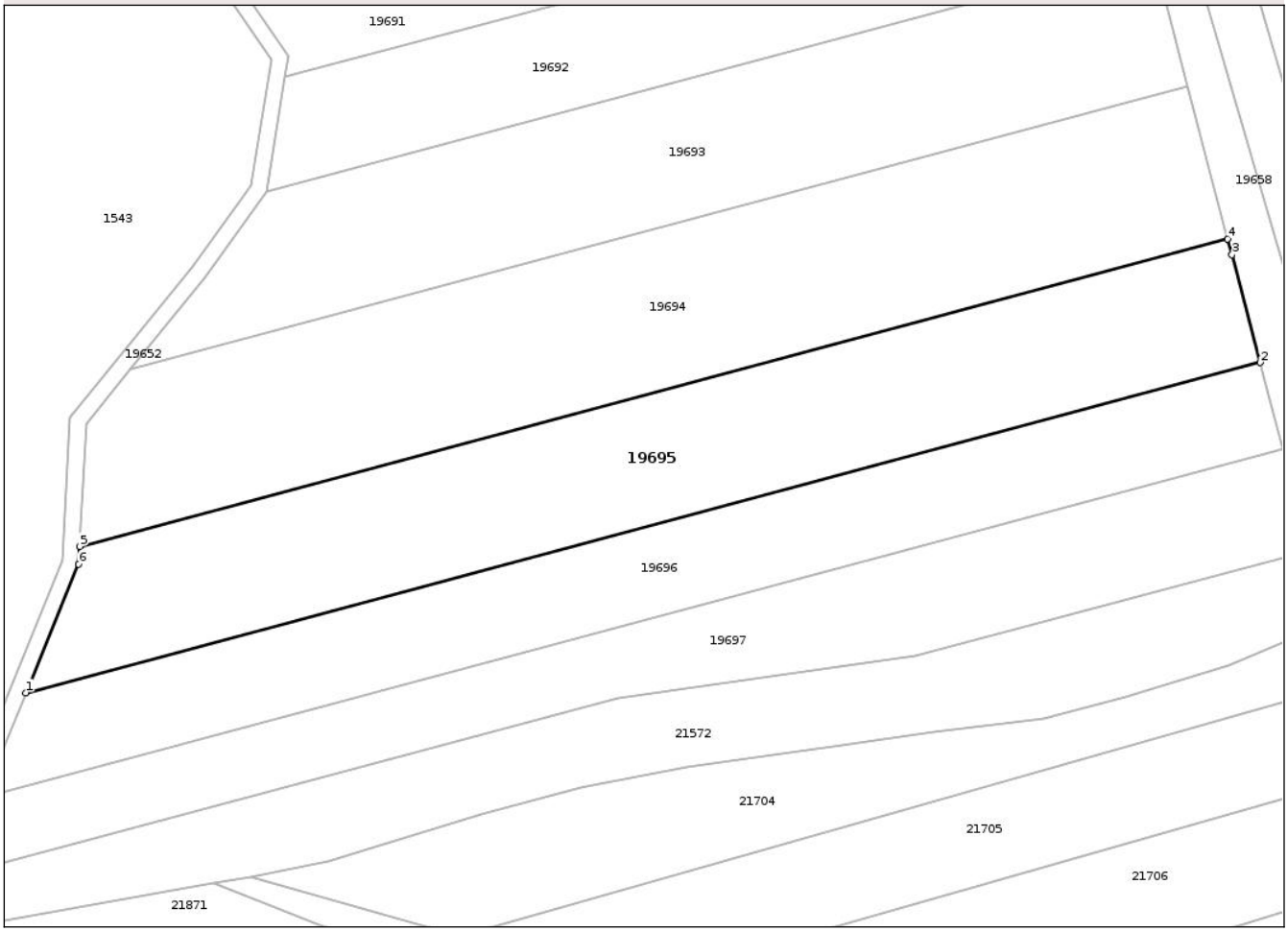
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107579	Din acte: 2.400 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.352	52	1314/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.471,128 468.460,658	2	456.622,25 468.501,101	156.44
2	456.622,25 468.501,101	3	456.618,788 468.514,287	13.634
3	456.618,788 468.514,287	4	456.618,283 468.516,207	1.985
4	456.618,283 468.516,207	5	456.477,703 468.478,586	145.527
5	456.477,703 468.478,586	6	456.477,586 468.476,409	2.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.477,586 468.476,409	1	456.471,128 468.460,658	17.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107578	1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1838/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

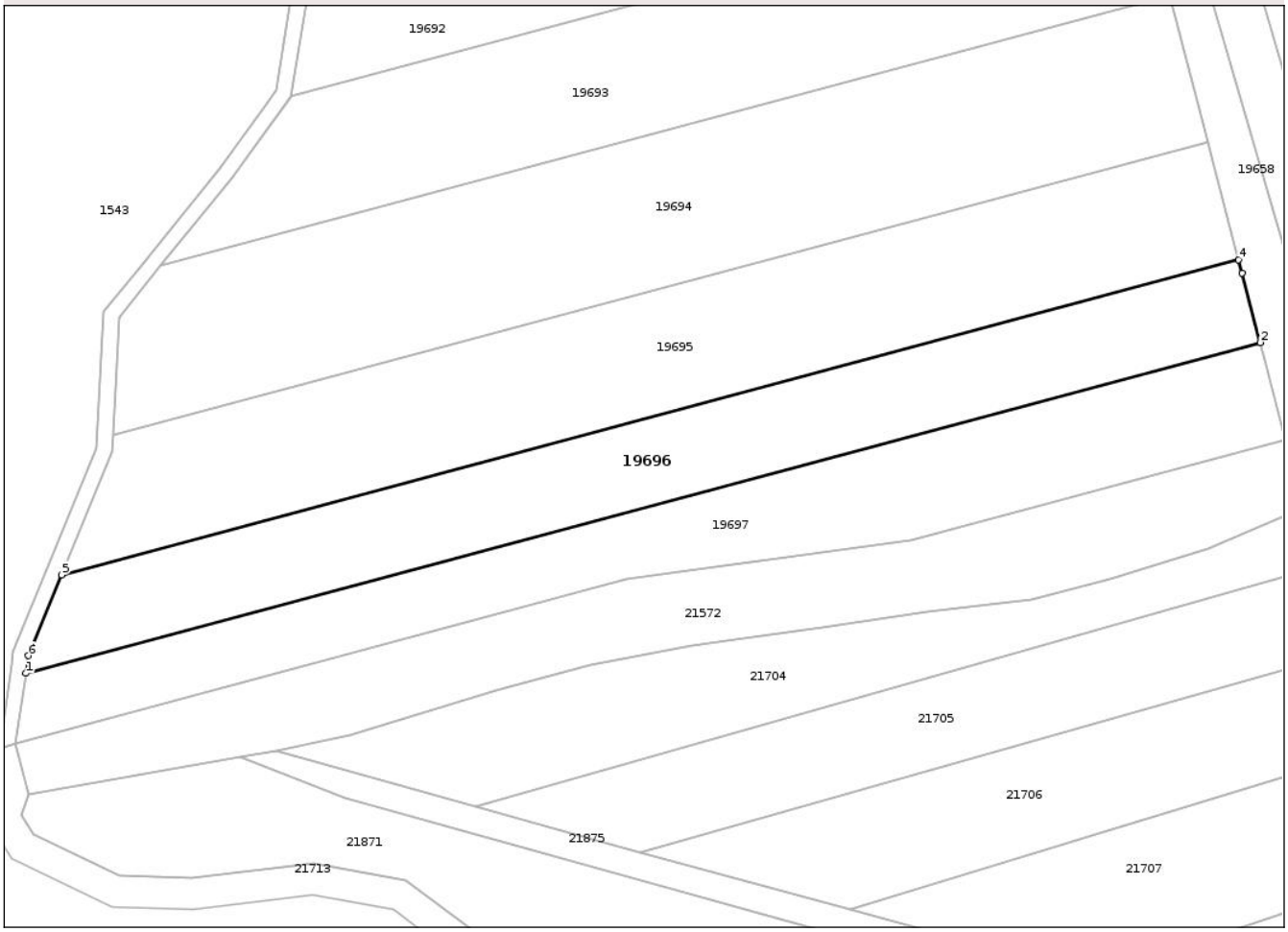
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107578	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	52	1309/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.466,564 468.448,061	2	456.625,041 468.490,472	164.054
2	456.625,041 468.490,472	3	456.622,709 468.499,352	9.181
3	456.622,709 468.499,352	4	456.622,25 468.501,101	1.808
4	456.622,25 468.501,101	5	456.471,128 468.460,658	156.44
5	456.471,128 468.460,658	6	456.466,885 468.450,308	11.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.466,885 468.450,308	1	456.466,564 468.448,061	2.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107577	Din acte: 1.725 Masurata: 1.691	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15372 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 155, din 03/08/2021 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 133/2021;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

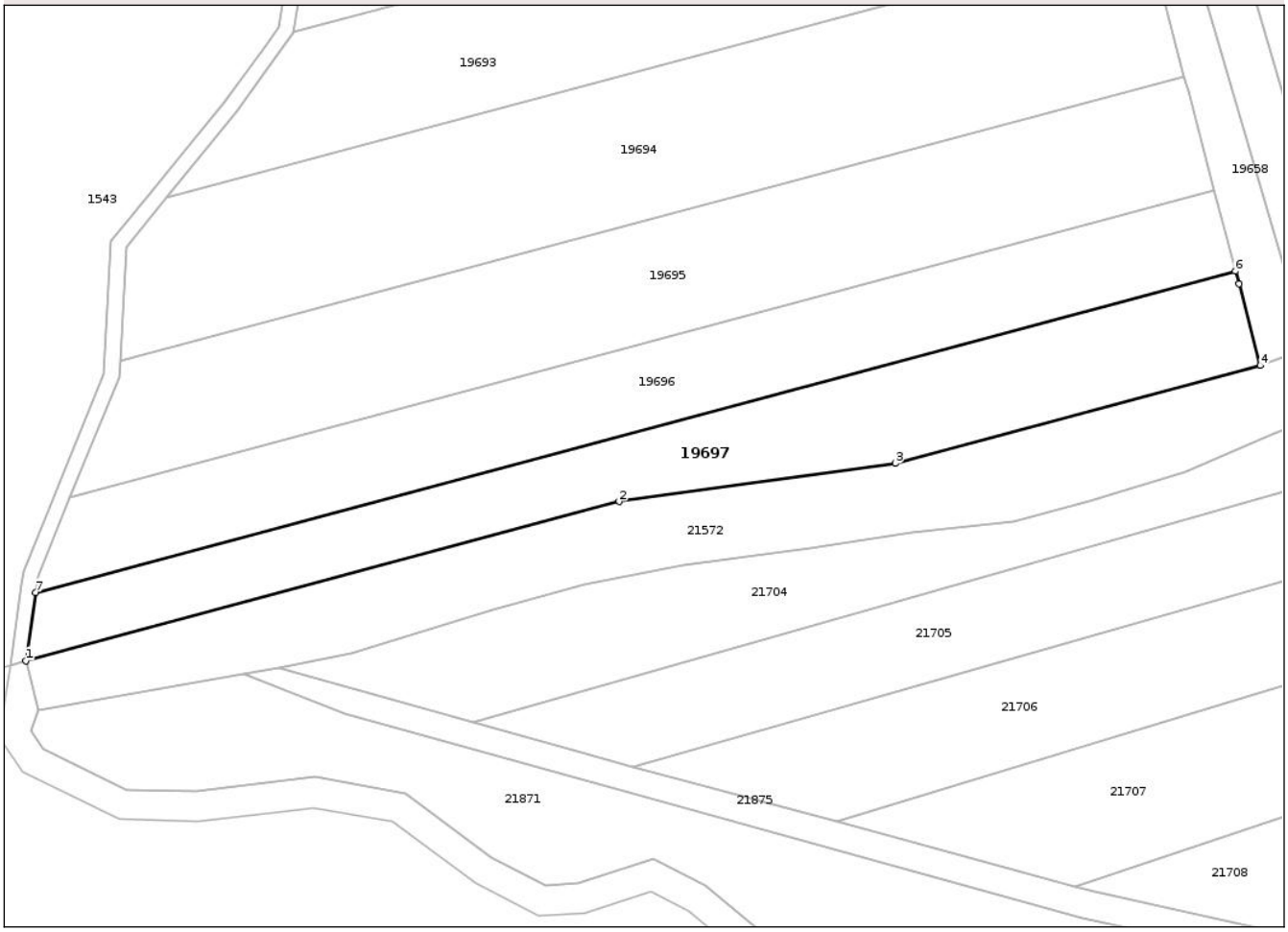
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107577	Din acte: 1.725 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.691	52	1309/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.465,277 468.439,06	2	456.543,638 468.460,074	81.13
2	456.543,638 468.460,074	3	456.580,089 468.465,13	36.8
3	456.580,089 468.465,13	4	456.628,307 468.478,034	49.915
4	456.628,307 468.478,034	5	456.625,474 468.488,823	11.155
5	456.625,474 468.488,823	6	456.625,041 468.490,472	1.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.625,041 468.490,472	7	456.466,564 468.448,061	164.054
7	456.466,564 468.448,061	1	456.465,277 468.439,06	9.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107691	4.557	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1843/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107691	4.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.557	52	1337/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.670,152 469.546,11	2	456.612,464 469.564,35	60.503
2	456.612,464 469.564,35	3	456.603,131 469.550,071	17.059
3	456.603,131 469.550,071	4	456.634,361 469.522,35	41.758
4	456.634,361 469.522,35	5	456.649,477 469.495,087	31.173
5	456.649,477 469.495,087	6	456.755,132 469.511,525	106.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.755,132 469.511,525	1	456.670,152 469.546,11	91.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107692	2.842	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1564/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

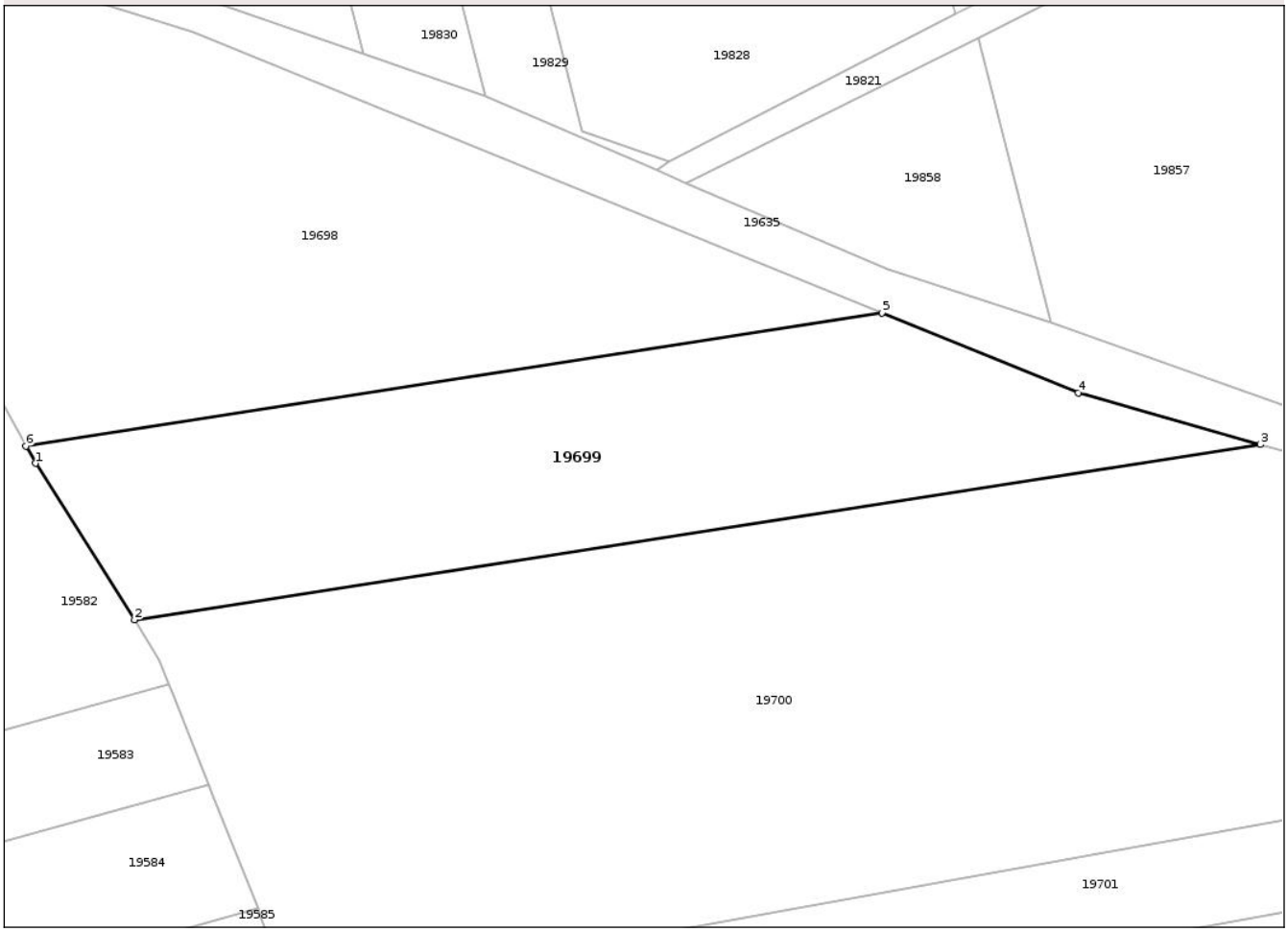
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107692	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	52	1329/4/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.650,643 469.492,984	2	456.662,869 469.473,674	22.855
2	456.662,869 469.473,674	3	456.801,853 469.495,296	140.656
3	456.801,853 469.495,296	4	456.779,366 469.501,662	23.37
4	456.779,366 469.501,662	5	456.755,132 469.511,525	26.164
5	456.755,132 469.511,525	6	456.649,477 469.495,087	106.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.649,477 469.495,087	1	456.650,643 469.492,984	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110677	Din acte: 7.700 Masurata: 7.546	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11539 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3096/47 T.P., din 03/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6810/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

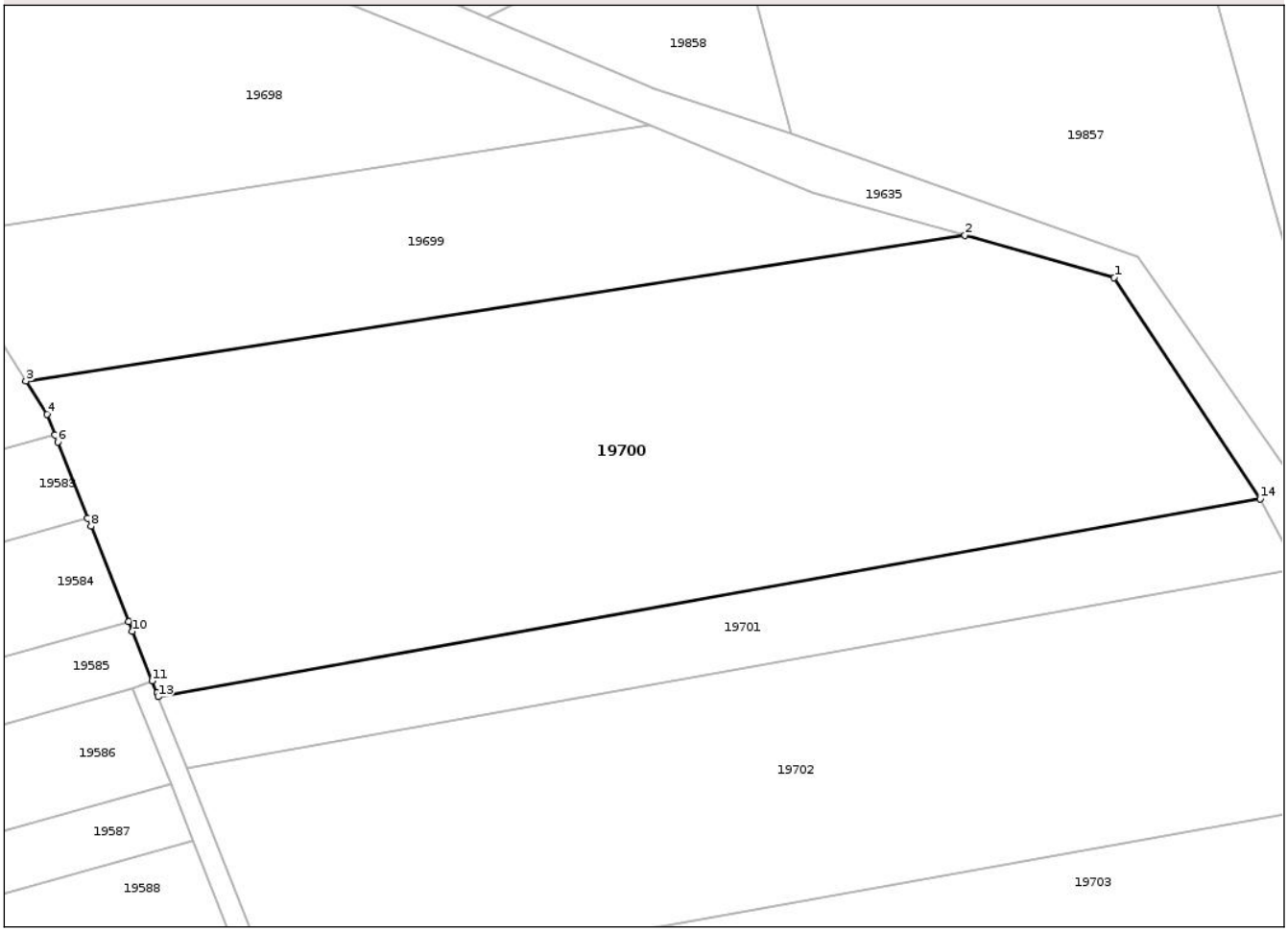
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110677	Din acte: 7.700 Masurata: 7.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.546	52	1337/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.823,962 469.489,037	2	456.801,853 469.495,296	22.978
2	456.801,853 469.495,296	3	456.662,869 469.473,674	140.656
3	456.662,869 469.473,674	4	456.665,962 469.468,787	5.784
4	456.665,962 469.468,787	5	456.667,177 469.465,708	3.31
5	456.667,177 469.465,708	6	456.667,578 469.464,691	1.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.667,578 469.464,691	7	456.672,031 469.453,407	12.131
7	456.672,031 469.453,407	8	456.672,498 469.452,225	1.27
8	456.672,498 469.452,225	9	456.678,082 469.438,074	15.213
9	456.678,082 469.438,074	10	456.678,629 469.436,687	1.491
10	456.678,629 469.436,687	11	456.681,525 469.429,348	7.89
11	456.681,525 469.429,348	12	456.682,235 469.427,548	1.935
12	456.682,235 469.427,548	13	456.682,455 469.426,99	0.6
13	456.682,455 469.426,99	14	456.845,569 469.456,312	165.728
14	456.845,569 469.456,312	1	456.823,962 469.489,037	39.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

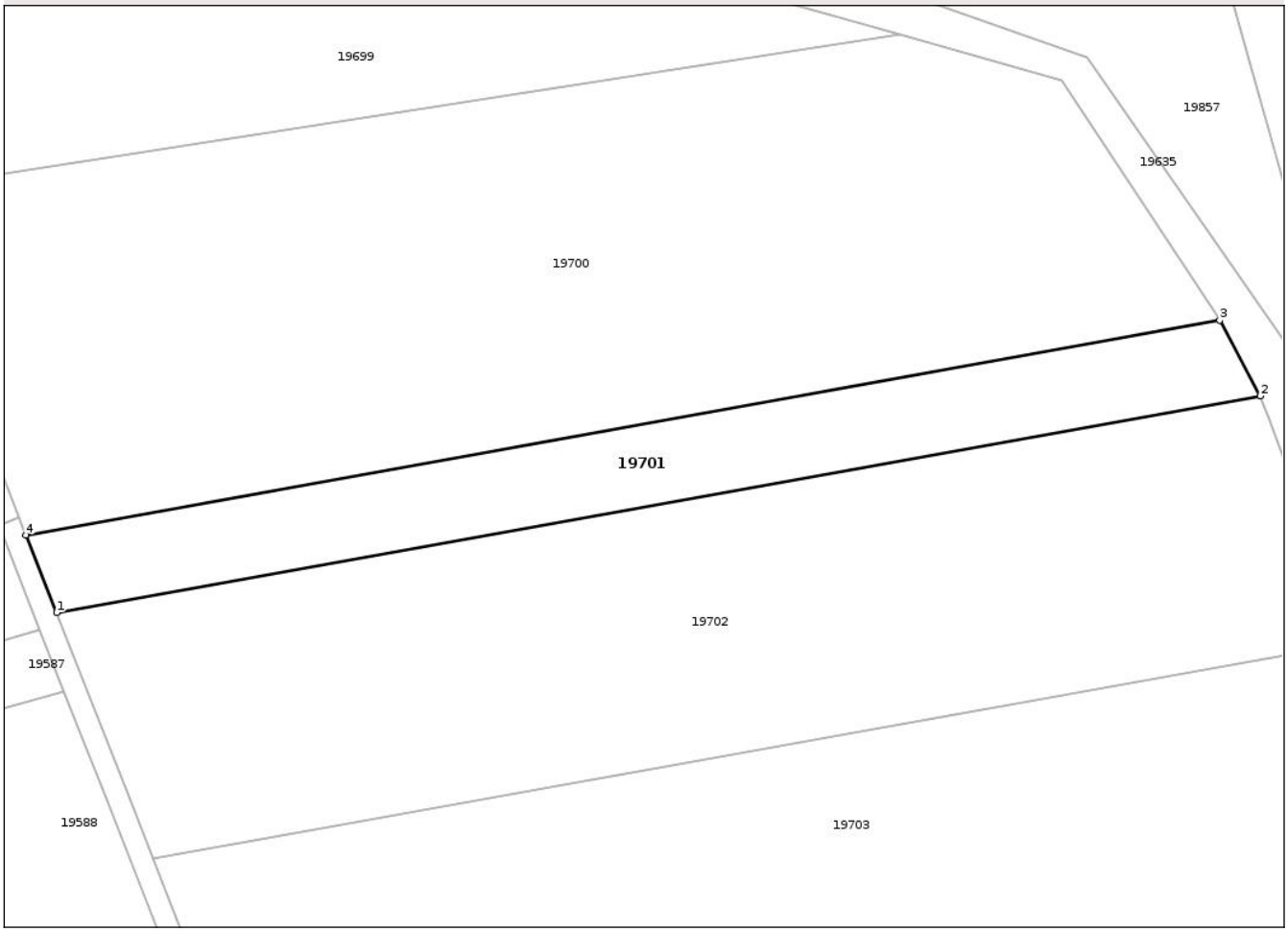
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.858	52	1337/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.686,636 469.416,396	2	456.851,092 469.445,96	167.092
2	456.851,092 469.445,96	3	456.845,569 469.456,312	11.734
3	456.845,569 469.456,312	4	456.682,455 469.426,99	165.728
4	456.682,455 469.426,99	1	456.686,636 469.416,396	11.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107693	Din acte: 6.020 Masurata: 5.900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25785 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 54, din 07/07/2011 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN, dos. 78,79/2011;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SOARE EUGENIA**, nascuta Capatina	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCIU ELISABETA**, nascuta Capatina	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SOARE EUGENIA**, nascuta Capatina	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STANCIU ELISABETA**, nascuta Capatina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

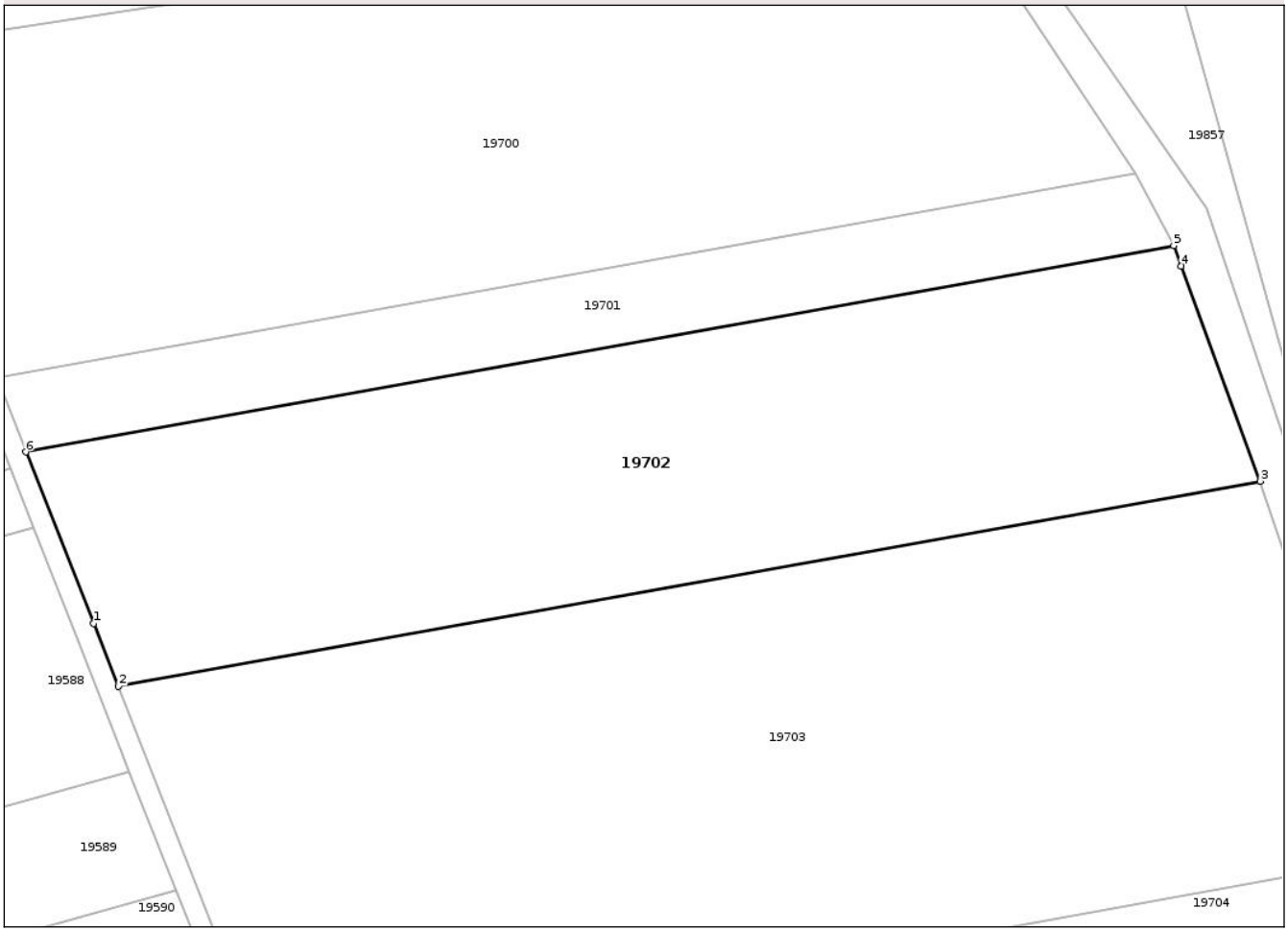
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107693	Din acte: 6.020 Masurata: 5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	52	1337/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.696,329 469.391,832	2	456.699,889 469.382,81	9.698
2	456.699,889 469.382,81	3	456.863,482 469.412,219	166.216
3	456.863,482 469.412,219	4	456.852,18 469.443,046	32.834
4	456.852,18 469.443,046	5	456.851,092 469.445,96	3.11
5	456.851,092 469.445,96	6	456.686,636 469.416,396	167.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.686,636 469.416,396	1	456.696,329 469.391,832	26.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

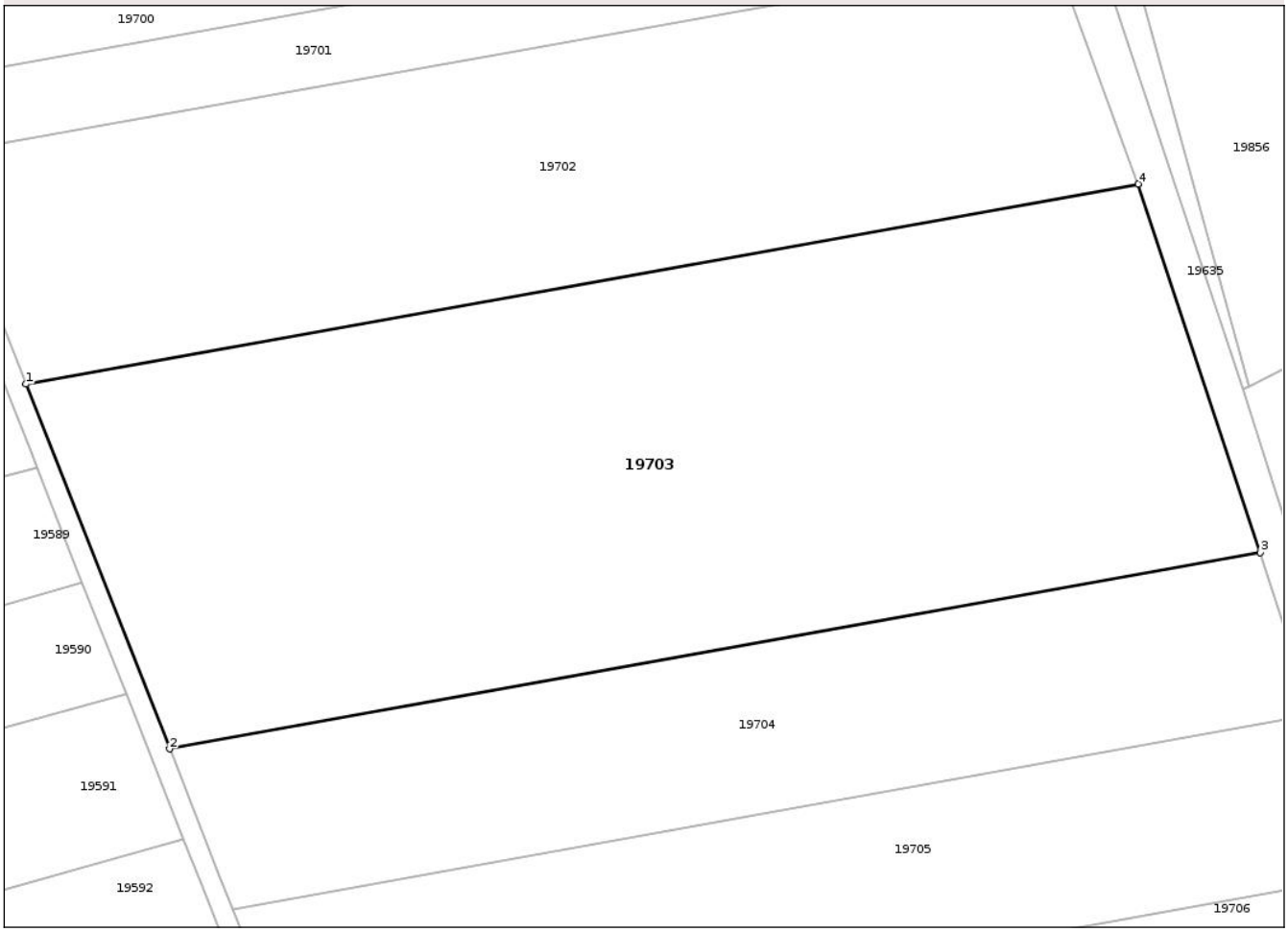
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	52	1337/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.699,889 469.382,81	2	456.721,042 469.329,204	57.63
2	456.721,042 469.329,204	3	456.881,442 469.358,038	162.971
3	456.881,442 469.358,038	4	456.863,482 469.412,219	57.08
4	456.863,482 469.412,219	1	456.699,889 469.382,81	166.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107694	Din acte: 4.100 Masurata: 4.018	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16426 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1589, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

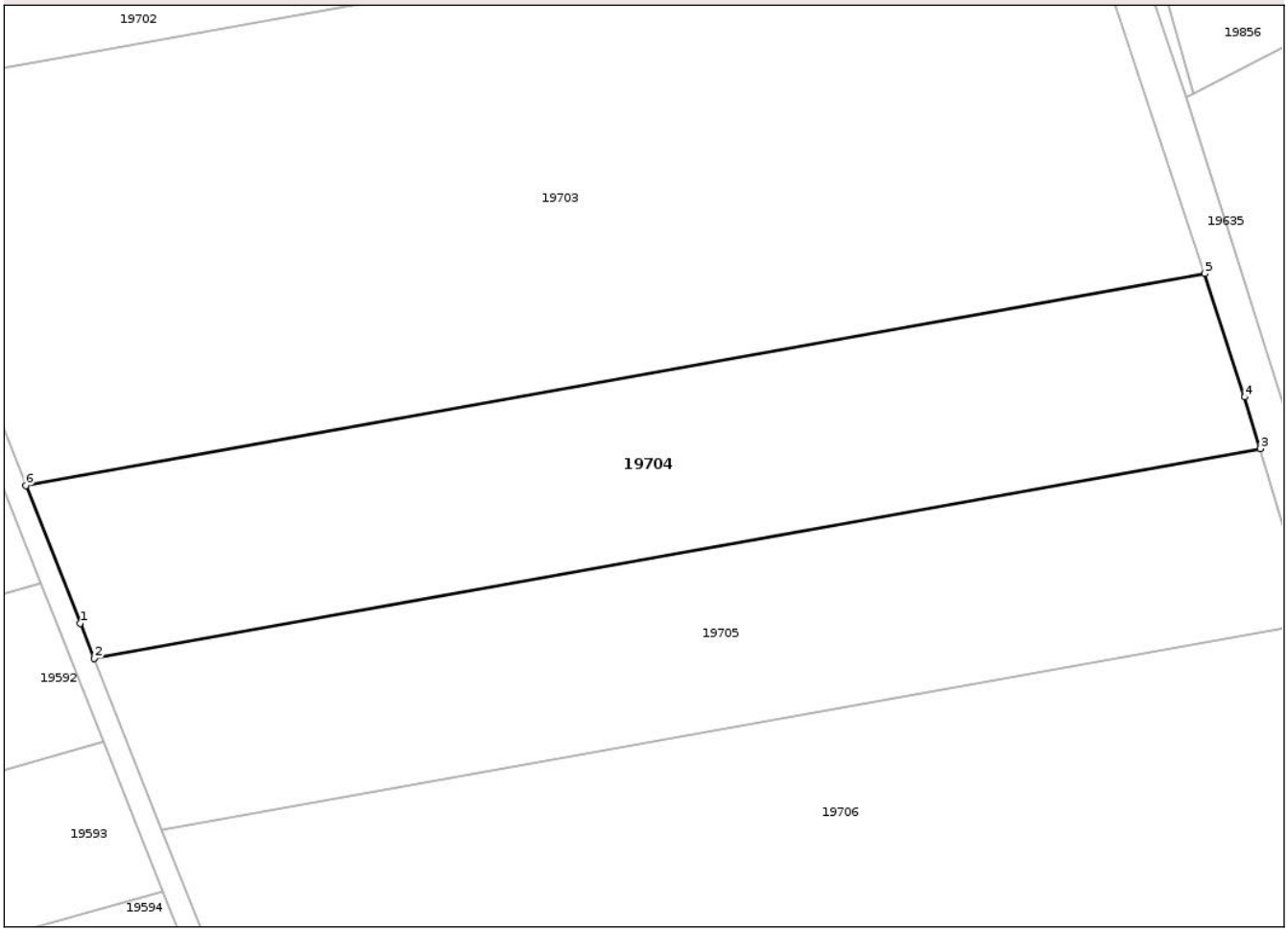
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107694	Din acte: 4.100 Masurata: 4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.018	52	1329/4/190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.728,43 469.310,481	2	456.730,319 469.305,694	5.147
2	456.730,319 469.305,694	3	456.888,988 469.334,217	161.212
3	456.888,988 469.334,217	4	456.886,871 469.341,241	7.336
4	456.886,871 469.341,241	5	456.881,442 469.358,038	17.652
5	456.881,442 469.358,038	6	456.721,042 469.329,204	162.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.721,042 469.329,204	1	456.728,43 469.310,481	20.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107695	Din acte: 4.020 Masurata: 3.940	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17516 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1687, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

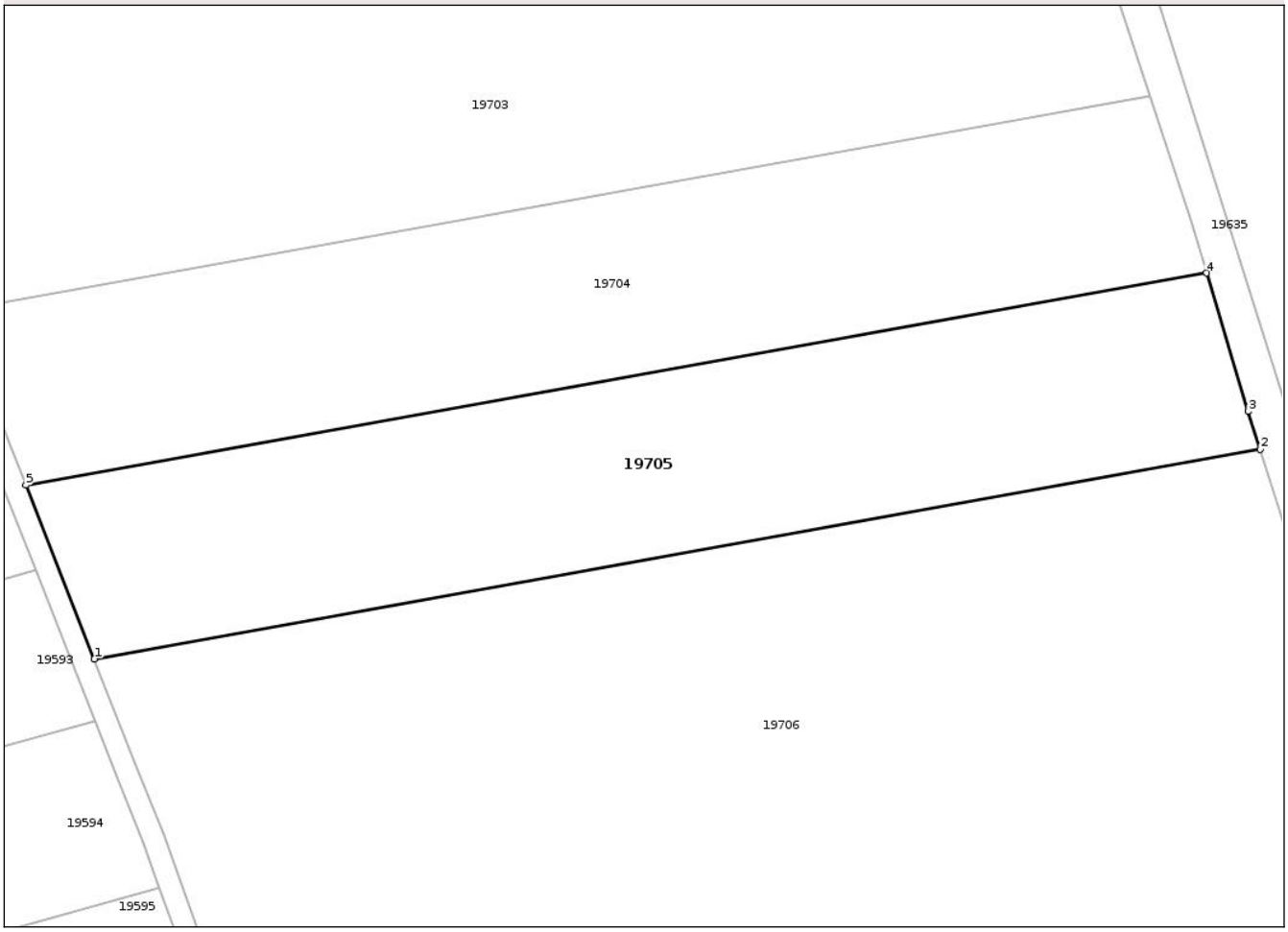
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107695	Din acte: 4.020 Masurata: 3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.940	52	1329/4/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.739,528 469.282,356	2	456.896,192 469.310,519	159.175
2	456.896,192 469.310,519	3	456.894,59 469.315,634	5.36
3	456.894,59 469.315,634	4	456.888,988 469.334,217	19.409
4	456.888,988 469.334,217	5	456.730,319 469.305,694	161.212
5	456.730,319 469.305,694	1	456.739,528 469.282,356	25.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107696	Din acte: 14.400 Masurata: 14.112	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17266 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1641, din 08/11/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

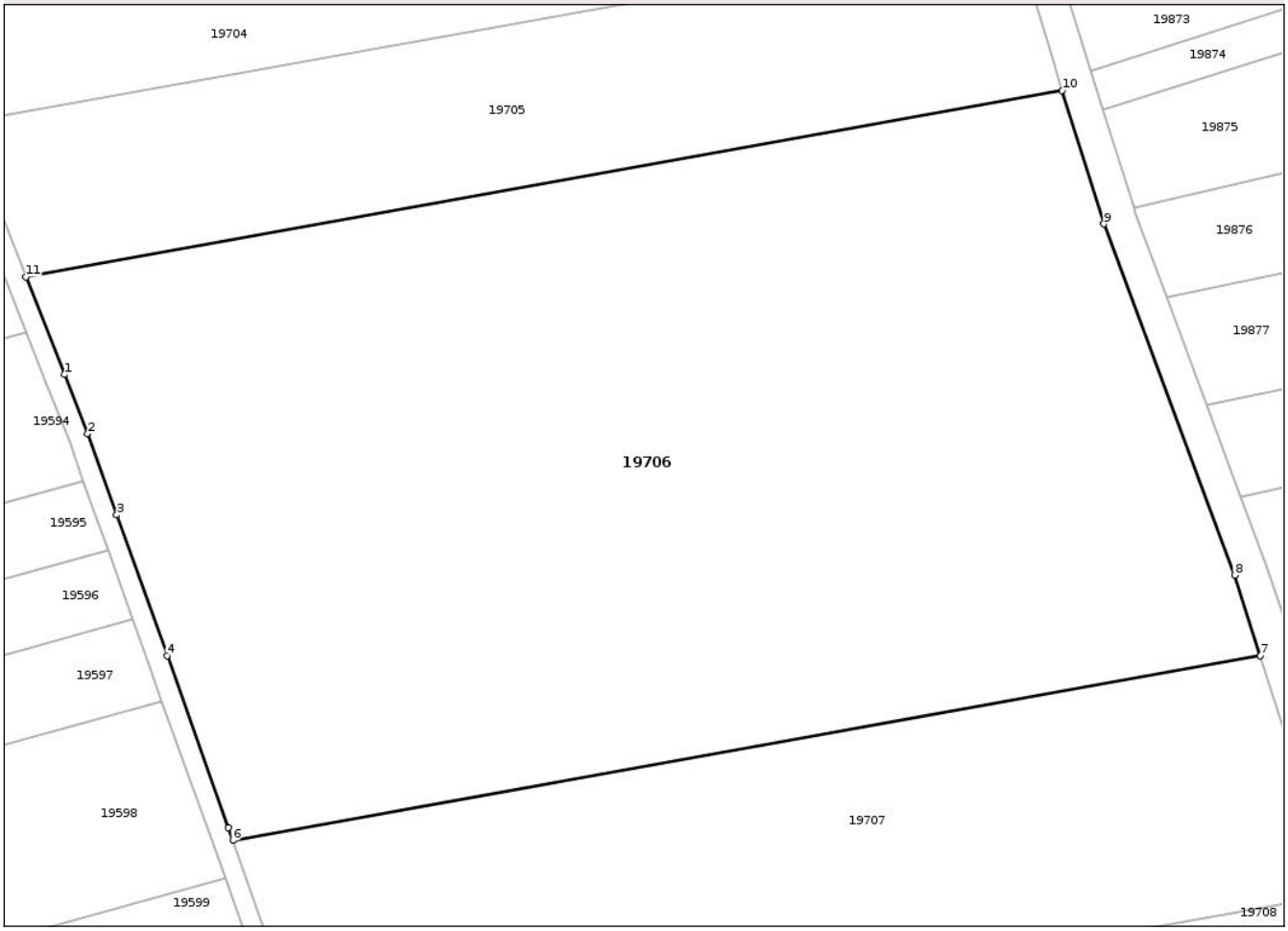
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107696	Din acte: 14.400 Masurata: 14.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.112	54	1337/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.745,354 469.267,593	2	456.748,876 469.258,666	9.597
2	456.748,876 469.258,666	3	456.753,262 469.246,396	13.03
3	456.753,262 469.246,396	4	456.760,857 469.225,151	22.562
4	456.760,857 469.225,151	5	456.770,135 469.199,198	27.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.770,135 469.199,198	6	456.770,833 469.197,246	2.073
6	456.770,833 469.197,246	7	456.926,132 469.225,163	157.788
7	456.926,132 469.225,163	8	456.922,271 469.237,34	12.775
8	456.922,271 469.237,34	9	456.902,508 469.290,351	56.574
9	456.902,508 469.290,351	10	456.896,192 469.310,519	21.134
10	456.896,192 469.310,519	11	456.739,528 469.282,356	159.175
11	456.739,528 469.282,356	1	456.745,354 469.267,593	15.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107697	Din acte: 6.000 Masurata: 5.880	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17828 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1731, din 23/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

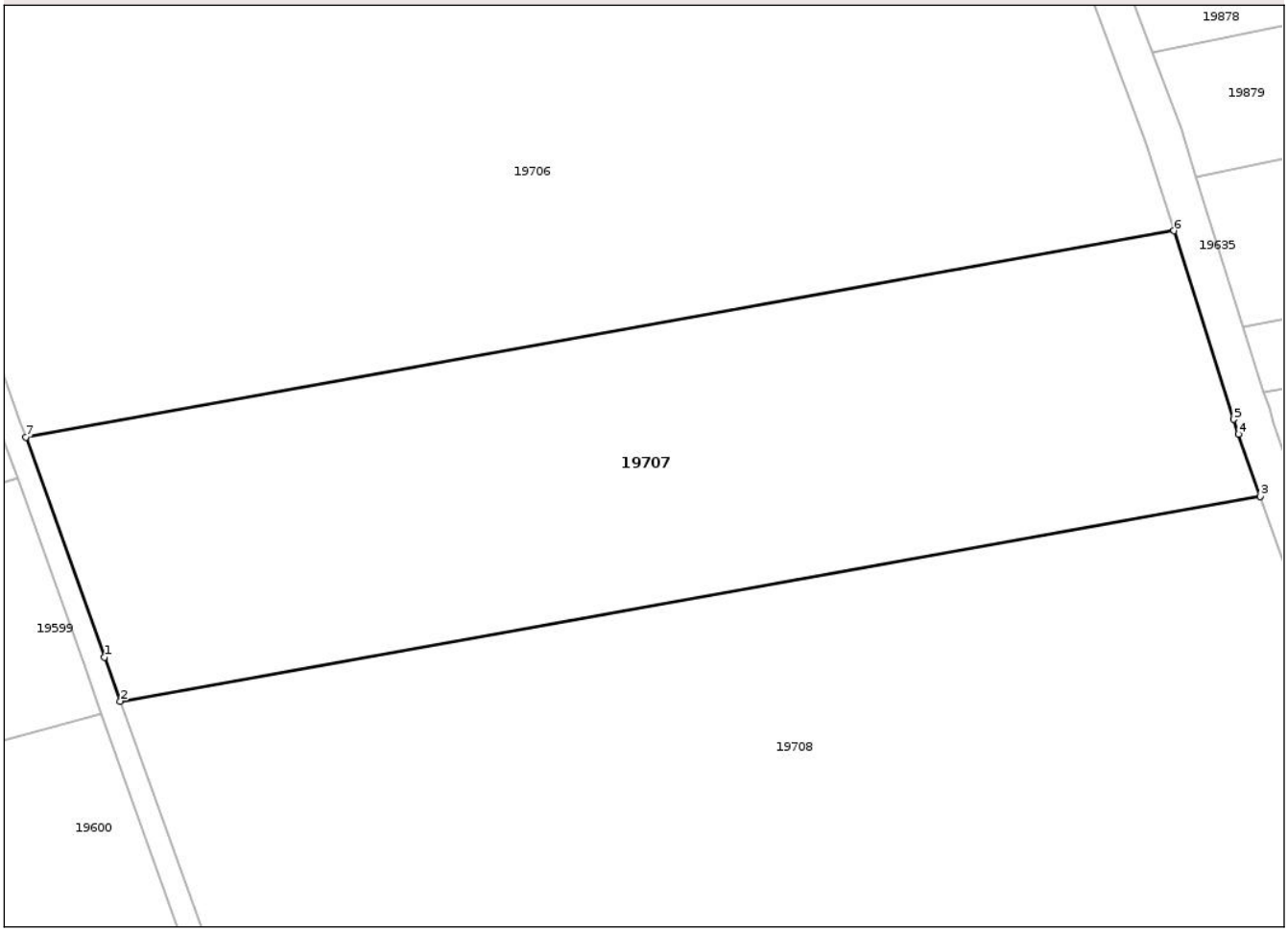
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107697	Din acte: 6.000 Masurata: 5.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.880	52	1337/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.781,478 469.167,468	2	456.783,604 469.161,519	6.317
2	456.783,604 469.161,519	3	456.937,792 469.189,237	156.659
3	456.937,792 469.189,237	4	456.934,85 469.197,657	8.919
4	456.934,85 469.197,657	5	456.934,222 469.199,644	2.083
5	456.934,222 469.199,644	6	456.926,132 469.225,163	26.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.926,132 469.225,163	7	456.770,833 469.197,246	157.788
7	456.770,833 469.197,246	1	456.781,478 469.167,468	31.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107698	Din acte: 10.080 Masurata: 9.878	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7359 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP 1863/47);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107698 UAT Porumbacu de Jos pentru parcela nr. 1337/15 din TP nr. 1863/47/28.03.2008, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 15526/2016	A1
Act Notarial nr. 155, din 16/08/2023 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 186/2023 (CM 155);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, nascuta Cismaș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

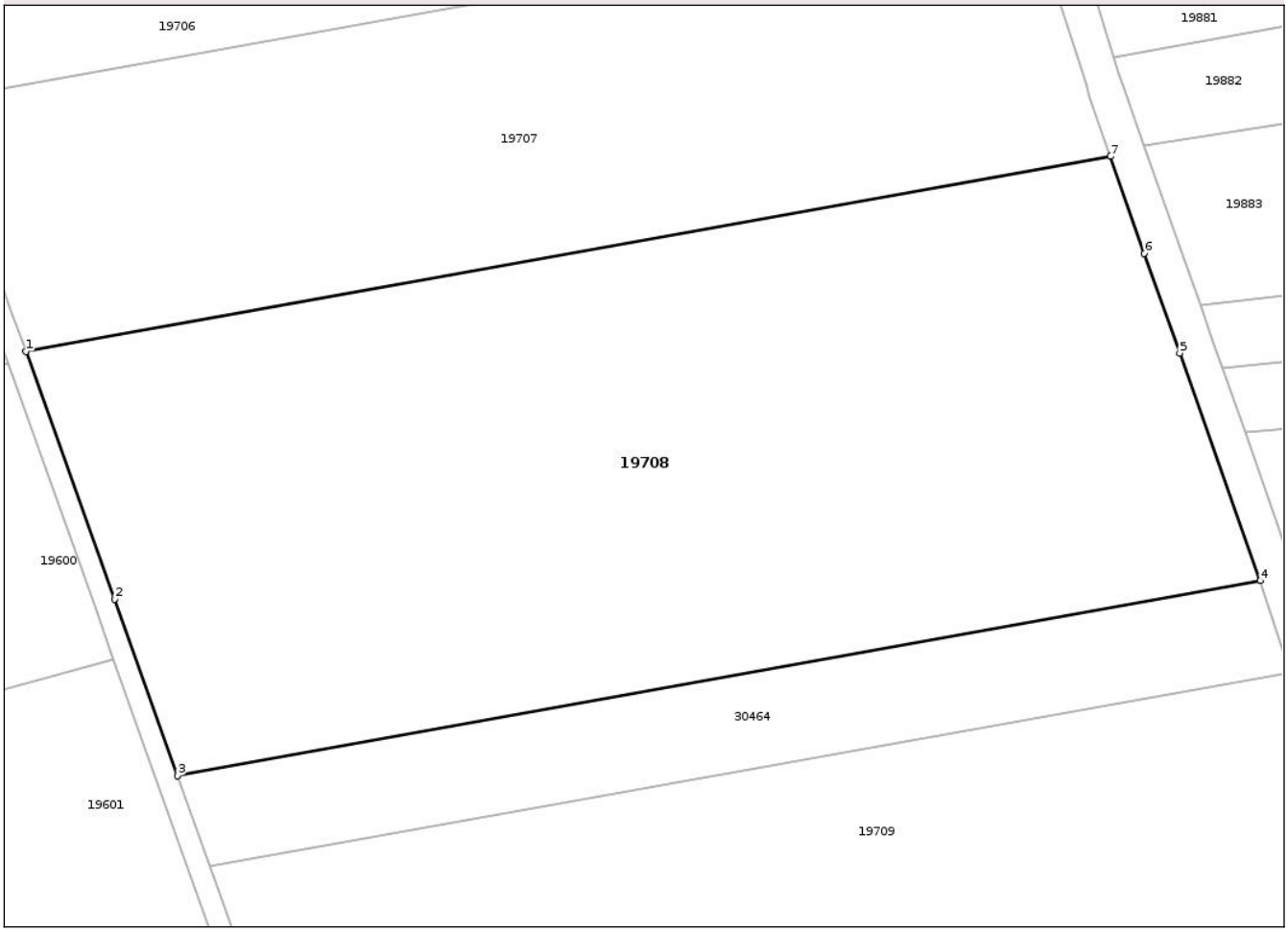
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107698	Din acte: 10.080 Masurata: 9.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.878	54	1337/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.783,604 469.161,519	2	456.796,195 469.126,296	37.405
2	456.796,195 469.126,296	3	456.805,144 469.101,262	26.586
3	456.805,144 469.101,262	4	456.959,062 469.128,931	156.385
4	456.959,062 469.128,931	5	456.947,611 469.161,308	34.343
5	456.947,611 469.161,308	6	456.942,597 469.175,486	15.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.942,597 469.175,486	7	456.937,792 469.189,237	14.566
7	456.937,792 469.189,237	1	456.783,604 469.161,519	156.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.795	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

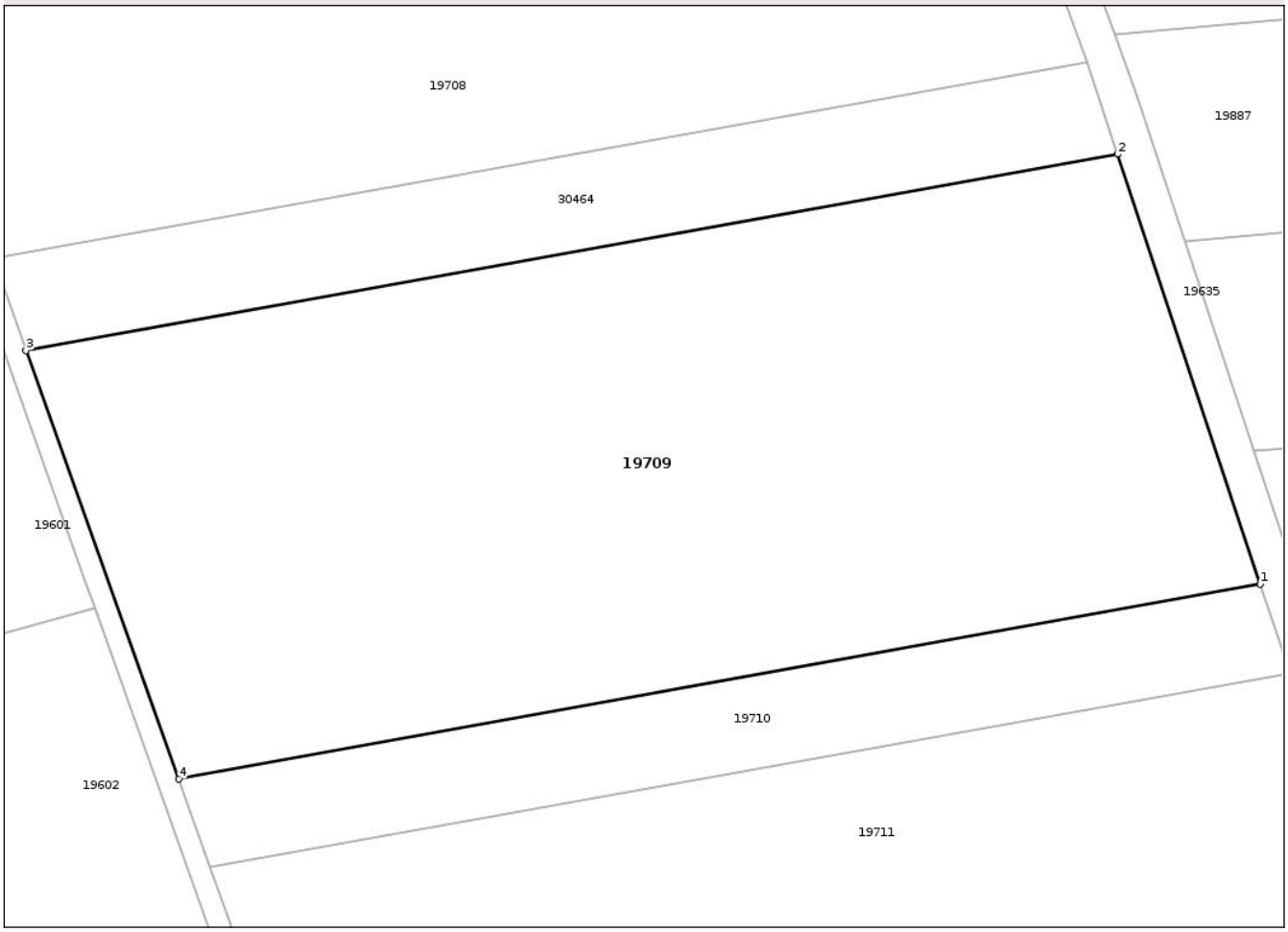
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.795	52	1337/12, 1337/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.983,481 469.055,492	2	456.963,382 469.115,94	63.701
2	456.963,382 469.115,94	3	456.809,769 469.088,325	156.075
3	456.809,769 469.088,325	4	456.831,286 469.028,133	63.923
4	456.831,286 469.028,133	1	456.983,481 469.055,492	154.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107699	2.009	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1665/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

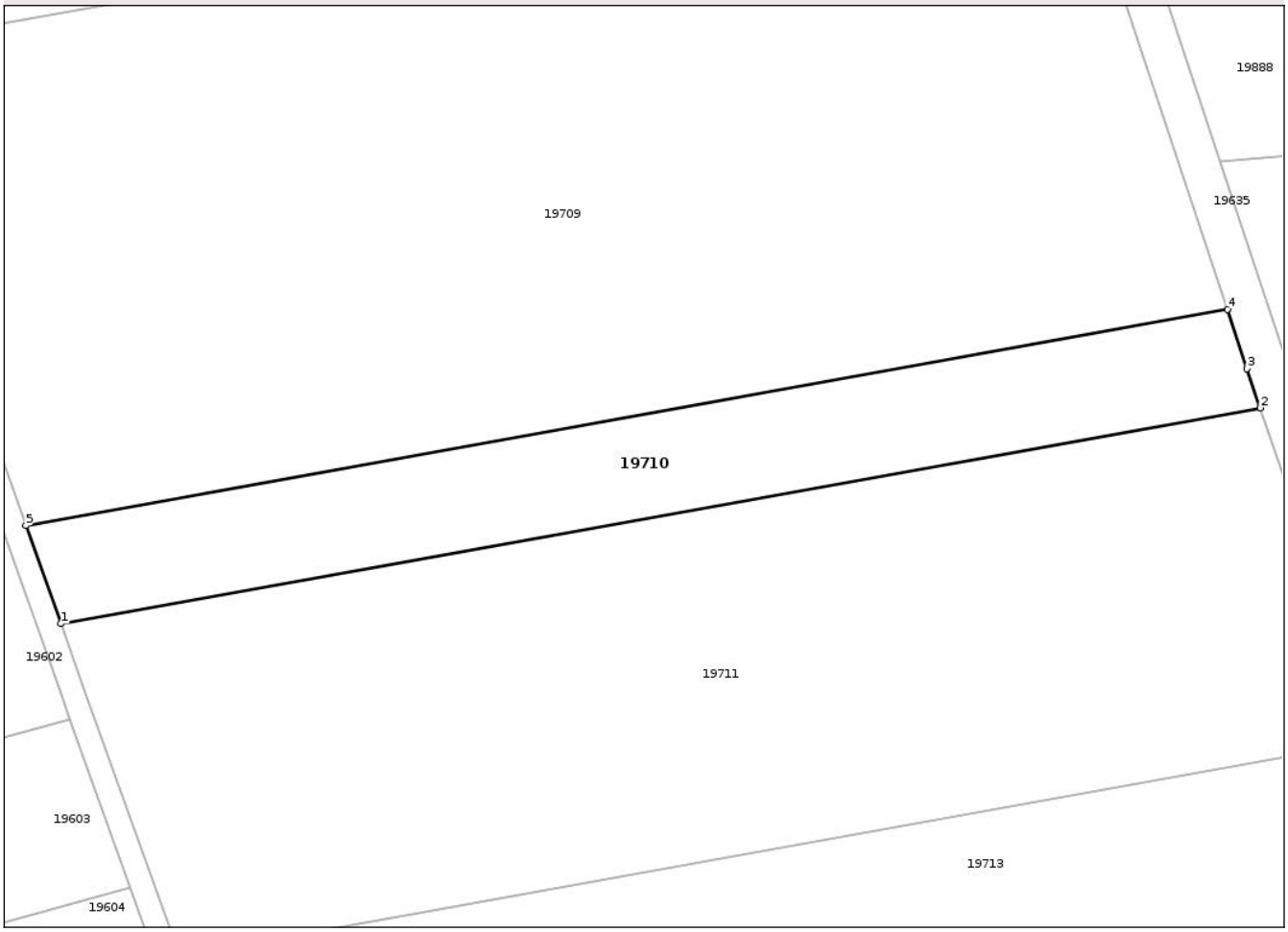
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107699	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.009	52	1329/4/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.835,724 469.015,718	2	456.987,65 469.043,029	154.361
2	456.987,65 469.043,029	3	456.985,967 469.047,97	5.22
3	456.985,967 469.047,97	4	456.983,481 469.055,492	7.923
4	456.983,481 469.055,492	5	456.831,286 469.028,133	154.634
5	456.831,286 469.028,133	1	456.835,724 469.015,718	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107700	6.774	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 05/05/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

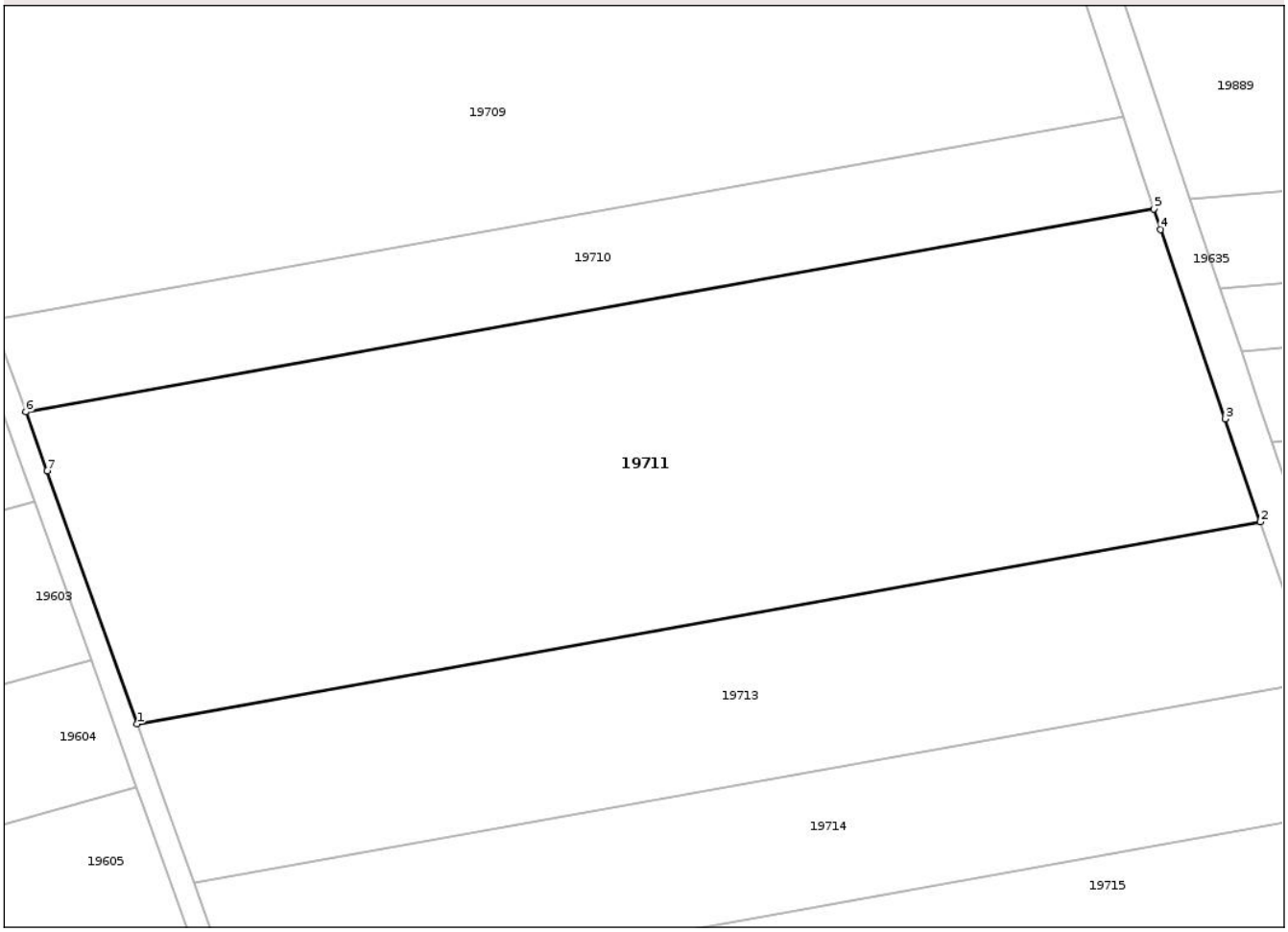
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107700	6.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.774	52	1329/4/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.850,734 468.973,73	2	457.001,99 469.000,921	153.681
2	457.001,99 469.000,921	3	456.997,263 469.014,802	14.665
3	456.997,263 469.014,802	4	456.988,588 469.040,275	26.91
4	456.988,588 469.040,275	5	456.987,65 469.043,029	2.909
5	456.987,65 469.043,029	6	456.835,724 469.015,718	154.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.835,724 469.015,718	7	456.838,561 469.007,782	8.427
7	456.838,561 469.007,782	1	456.850,734 468.973,73	36.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

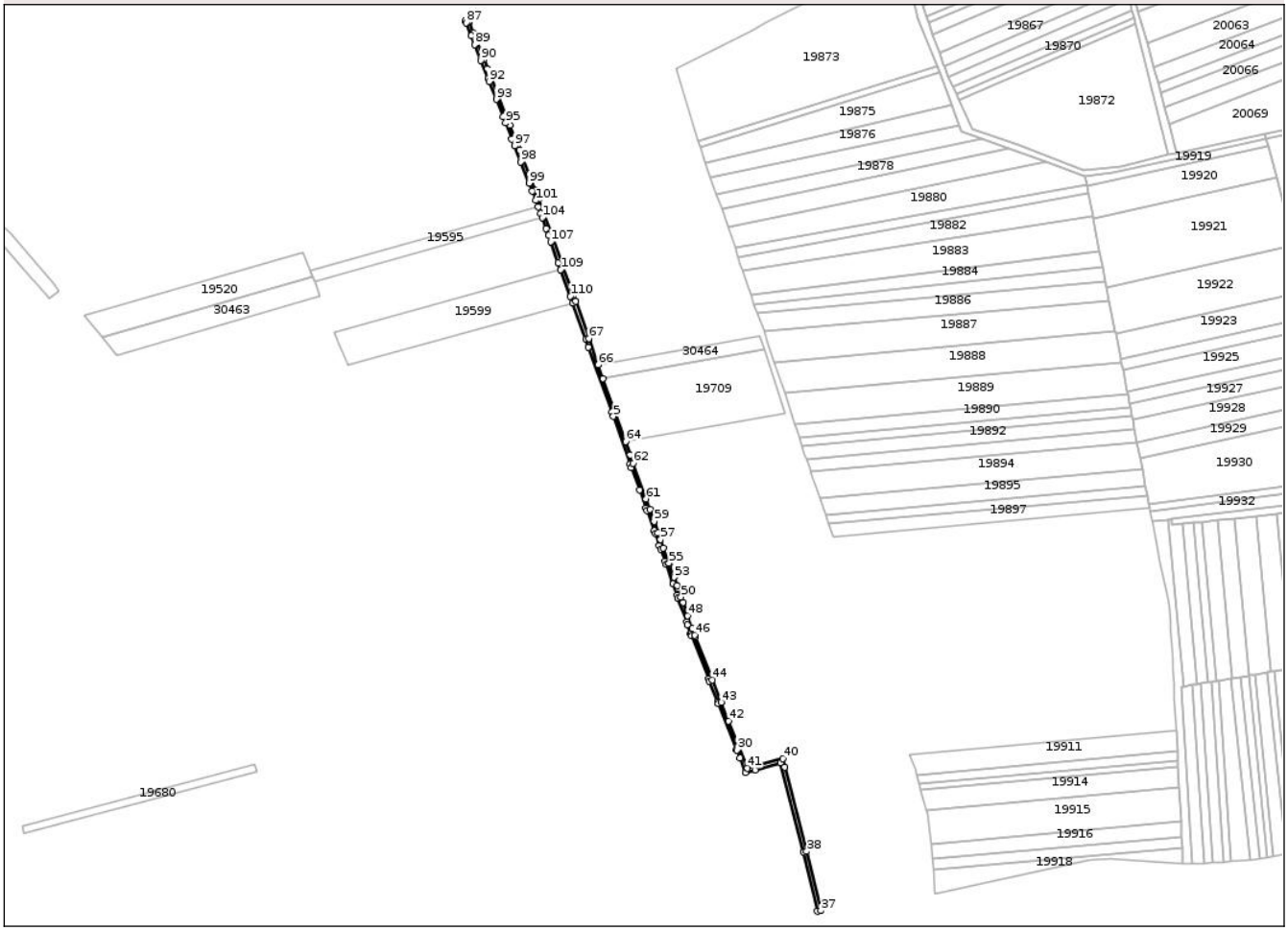
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.850	52	1335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.780,998 469.159,897	2	456.793,37 469.125,287	36.755
4	456.818,047 469.056,255	5	456.819,518 469.052,142	4.368
7	456.836,863 469.003,62	8	456.844,483 468.982,303	22.639
10	456.851,524 468.962,607	11	456.858,354 468.943,5	20.29
13	456.863,427 468.929,311	14	456.864,589 468.926,06	3.452
16	456.869,778 468.911,544	17	456.876,465 468.892,838	19.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.793,37 469.125,287	3	456.796,064 469.117,752	8.001
5	456.819,518 469.052,142	6	456.835,736 469.006,773	48.18
8	456.844,483 468.982,303	9	456.850,597 468.965,2	18.163
11	456.858,354 468.943,5	12	456.859,411 468.940,545	3.138
14	456.864,589 468.926,06	15	456.868,741 468.914,444	12.336
17	456.876,465 468.892,838	18	456.880,213 468.882,354	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.796,064 469.117,752	4	456.818,047 469.056,255	65.308
6	456.835,736 469.006,773	7	456.836,863 469.003,62	3.348
9	456.850,597 468.965,2	10	456.851,524 468.962,607	2.754
12	456.859,411 468.940,545	13	456.863,427 468.929,311	11.931
15	456.868,741 468.914,444	16	456.869,778 468.911,544	3.08
18	456.880,213 468.882,354	19	456.881,235 468.879,495	3.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	456.881,235 468.879,495	20	456.889,374 468.856,727	24.179
22	456.893,266 468.845,838	23	456.893,346 468.845,616	0.236
25	456.910,182 468.802,603	26	456.910,94 468.800,676	2.071
28	456.919,41 468.779,363	29	456.936,916 468.735,316	47.399
31	456.939,999 468.727,559	32	456.945,565 468.713,556	15.068
34	456.978,542 468.722,612	35	457.000,814 468.637,931	87.561
37	457.017,069 468.582,098	38	457.003,725 468.638,658	58.112
40	456.980,784 468.726,724	41	456.947,348 468.717,677	34.638
43	456.922,198 468.780,471	44	456.913,73 468.801,779	22.929
46	456.896,956 468.844,429	47	456.894,801 468.850,456	6.4
49	456.885,917 468.875,31	50	456.884,06 468.880,505	5.517
52	456.880,234 468.891,205	53	456.877,37 468.899,219	8.511
55	456.872,603 468.912,554	56	456.867,414 468.927,07	15.416
58	456.862,236 468.941,555	59	456.858,359 468.952,398	11.515
61	456.850,734 468.973,73	62	456.838,561 469.007,782	36.163
64	456.831,286 469.028,133	65	456.809,769 469.088,325	63.923
67	456.796,195 469.126,296	68	456.783,604 469.161,519	37.405
70	456.770,833 469.197,246	71	456.770,135 469.199,198	2.073
73	456.753,262 469.246,396	74	456.748,876 469.258,666	13.03
76	456.739,528 469.282,356	77	456.730,319 469.305,694	25.089
79	456.721,042 469.329,204	80	456.699,889 469.382,81	57.63
82	456.686,636 469.416,396	83	456.682,455 469.426,99	11.389
85	456.681,525 469.429,348	86	456.678,734 469.428,247	3.0
88	456.684,356 469.414,0	89	456.687,67 469.405,601	9.029
91	456.700,387 469.373,375	92	456.701,479 469.370,607	2.976
94	456.714,608 469.337,335	95	456.716,962 469.331,371	6.412
97	456.725,639 469.309,38	98	456.731,583 469.294,318	16.192
100	456.742,563 469.266,491	101	456.746,068 469.257,61	9.548
103	456.750,438 469.245,387	104	456.751,967 469.241,109	4.543
106	456.758,032 469.224,141	107	456.760,107 469.218,336	6.164
109	456.769,652 469.191,636	110	456.778,652 469.166,458	26.739
20	456.889,374 468.856,727	21	456.890,3 468.854,134	2.754
23	456.893,346 468.845,616	24	456.894,146 468.843,375	2.379
26	456.910,94 468.800,676	27	456.918,922 468.780,592	21.612
29	456.936,916 468.735,316	30	456.937,107 468.734,835	0.517
32	456.945,565 468.713,556	33	456.954,789 468.716,089	9.566
35	457.000,814 468.637,931	36	457.014,083 468.581,69	57.785
38	457.003,725 468.638,658	39	456.982,683 468.718,662	82.725
41	456.947,348 468.717,677	42	456.929,251 468.762,724	48.546
44	456.913,73 468.801,779	45	456.897,724 468.842,477	43.733
47	456.894,801 468.850,456	48	456.890,41 468.862,74	13.046
50	456.884,06 468.880,505	51	456.881,313 468.888,188	8.16
53	456.877,37 468.899,219	54	456.872,882 468.911,773	13.332
56	456.867,414 468.927,07	57	456.864,508 468.935,199	8.632
59	456.858,359 468.952,398	60	456.854,349 468.963,616	11.913
62	456.838,561 469.007,782	63	456.835,724 469.015,718	8.427
65	456.809,769 469.088,325	66	456.805,144 469.101,262	13.738
68	456.783,604 469.161,519	69	456.781,478 469.167,468	6.317
71	456.770,135 469.199,198	72	456.760,857 469.225,151	27.561
74	456.748,876 469.258,666	75	456.745,354 469.267,593	9.597
77	456.730,319 469.305,694	78	456.728,43 469.310,481	5.147
80	456.699,889 469.382,81	81	456.696,329 469.391,832	9.698
83	456.682,455 469.426,99	84	456.682,235 469.427,548	0.6
86	456.678,734 469.428,247	87	456.679,445 469.426,447	1.935
89	456.687,67 469.405,601	90	456.693,538 469.390,73	15.987
92	456.701,479 469.370,607	93	456.708,188 469.353,604	18.278
95	456.716,962 469.331,371	96	456.723,08 469.315,866	16.669
98	456.731,583 469.294,318	99	456.739,602 469.273,995	21.848
101	456.746,068 469.257,61	102	456.748,222 469.251,585	6.398
104	456.751,967 469.241,109	105	456.755,687 469.230,7	11.053
107	456.760,107 469.218,336	108	456.767,31 469.198,188	21.397
110	456.778,652 469.166,458	1	456.780,998 469.159,897	6.968
21	456.890,3 468.854,134	22	456.893,266 468.845,838	8.81
24	456.894,146 468.843,375	25	456.910,182 468.802,603	43.813
27	456.918,922 468.780,592	28	456.919,41 468.779,363	1.322
30	456.937,107 468.734,835	31	456.939,999 468.727,559	7.83
33	456.954,789 468.716,089	34	456.978,542 468.722,612	24.632
36	457.014,083 468.581,69	37	457.017,069 468.582,098	3.014
39	456.982,683 468.718,662	40	456.980,784 468.726,724	8.283
42	456.929,251 468.762,724	43	456.922,198 468.780,471	19.097
45	456.897,724 468.842,477	46	456.896,956 468.844,429	2.098
48	456.890,41 468.862,74	49	456.885,917 468.875,31	13.348
51	456.881,313 468.888,188	52	456.880,234 468.891,205	3.204
54	456.872,882 468.911,773	55	456.872,603 468.912,554	0.829
57	456.864,508 468.935,199	58	456.862,236 468.941,555	6.75
60	456.854,349 468.963,616	61	456.850,734 468.973,73	10.74
63	456.835,724 469.015,718	64	456.831,286 469.028,133	13.185
66	456.805,144 469.101,262	67	456.796,195 469.126,296	26.586
69	456.781,478 469.167,468	70	456.770,833 469.197,246	31.624
72	456.760,857 469.225,151	73	456.753,262 469.246,396	22.562
75	456.745,354 469.267,593	76	456.739,528 469.282,356	15.871
78	456.728,43 469.310,481	79	456.721,042 469.329,204	20.127
81	456.696,329 469.391,832	82	456.686,636 469.416,396	26.408
84	456.682,235 469.427,548	85	456.681,525 469.429,348	1.935
87	456.679,445 469.426,447	88	456.684,356 469.414,0	13.381
90	456.693,538 469.390,73	91	456.700,387 469.373,375	18.657
93	456.708,188 469.353,604	94	456.714,608 469.337,335	17.49
96	456.723,08 469.315,866	97	456.725,639 469.309,38	6.973
99	456.739,602 469.273,995	100	456.742,563 469.266,491	8.067
102	456.748,222 469.251,585	103	456.750,438 469.245,387	6.583
105	456.755,687 469.230,7	106	456.758,032 469.224,141	6.966
108	456.767,31 469.198,188	109	456.769,652 469.191,636	6.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107701	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1738, din 31/08/2018 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

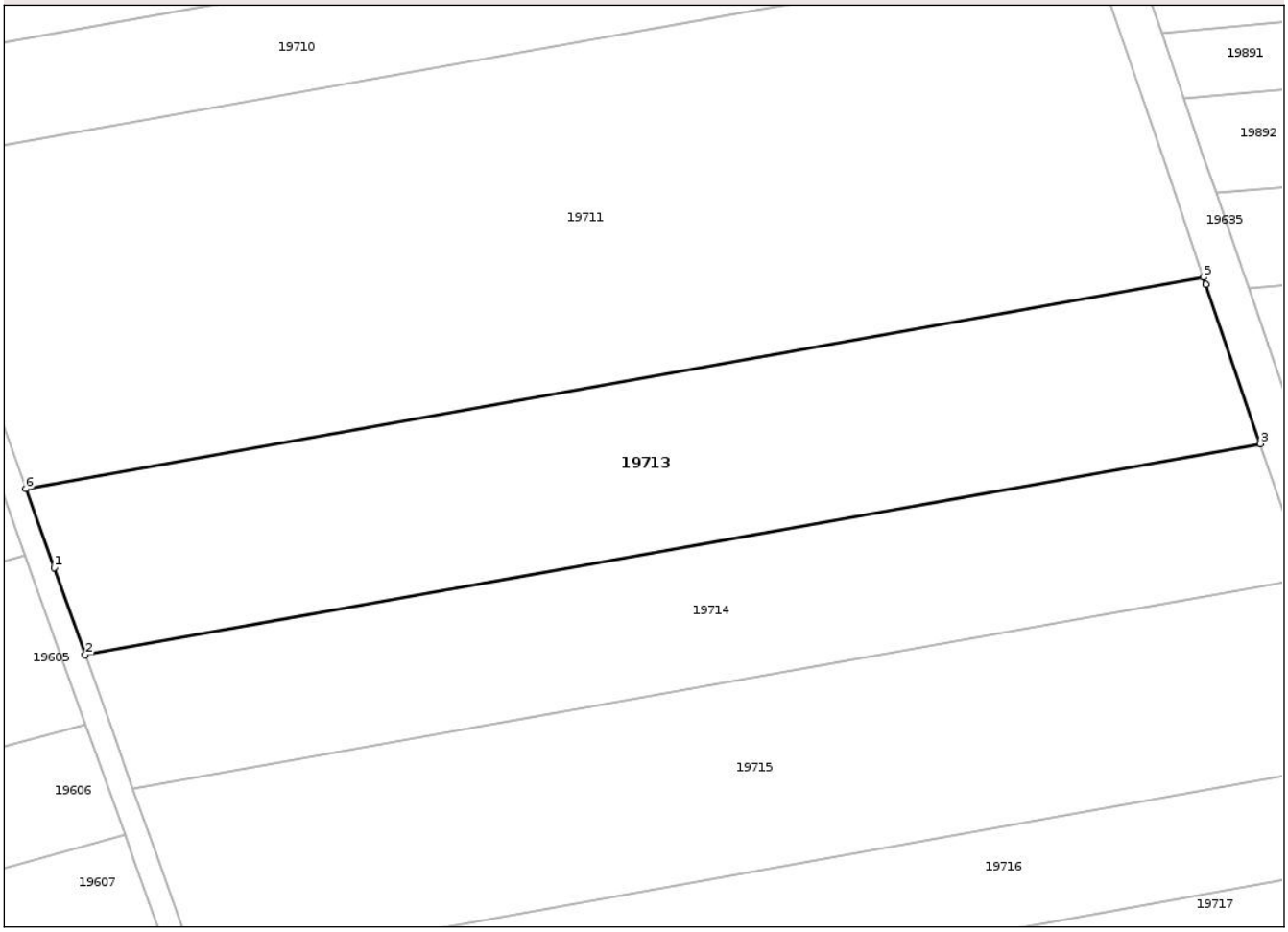
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107701	Din acte: 3.500 Masurata: 3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.430	52	1329/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.854,349 468.963,616	2	456.858,359 468.952,398	11.913
2	456.858,359 468.952,398	3	457.009,276 468.979,528	153.336
3	457.009,276 468.979,528	4	457.002,302 469.000,004	21.631
4	457.002,302 469.000,004	5	457.001,99 469.000,921	0.968
5	457.001,99 469.000,921	6	456.850,734 468.973,73	153.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.850,734 468.973,73	1	456.854,349 468.963,616	10.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107702	2.760	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1697/47, din 29/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ EUGENIA** 2) **CIŞMAŞ NICOLAE** 3) **BORIGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

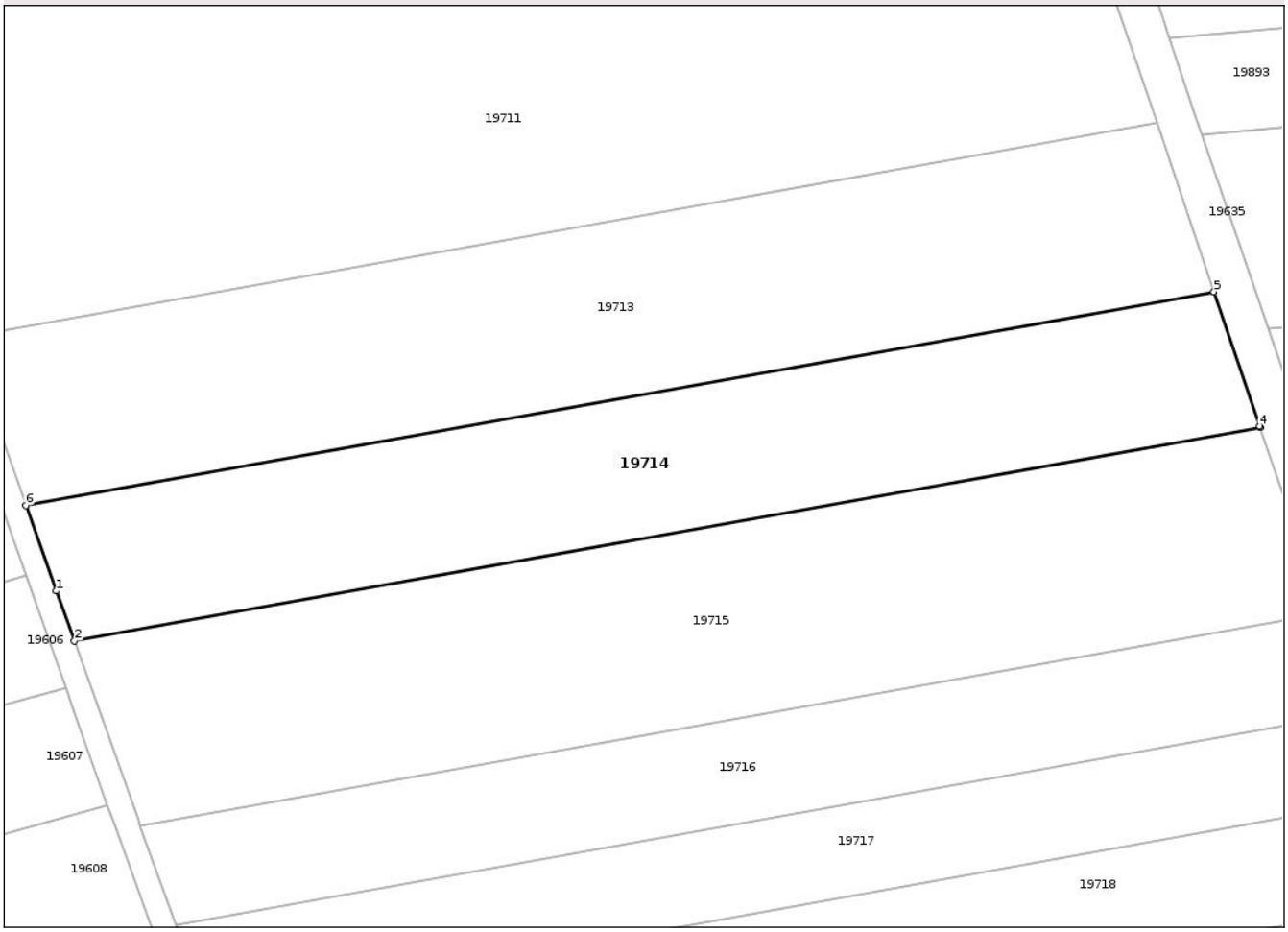
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107702	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	52	1337/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.862,236 468.941,555	2	456.864,508 468.935,199	6.75
2	456.864,508 468.935,199	3	457.015,151 468.962,279	153.058
3	457.015,151 468.962,279	4	457.015,088 468.962,462	0.194
4	457.015,088 468.962,462	5	457.009,276 468.979,528	18.028
5	457.009,276 468.979,528	6	456.858,359 468.952,398	153.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.858,359 468.952,398	1	456.862,236 468.941,555	11.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107703	Din acte: 3.830 Masurata: 3.753	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12556 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1138, din 09/08/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

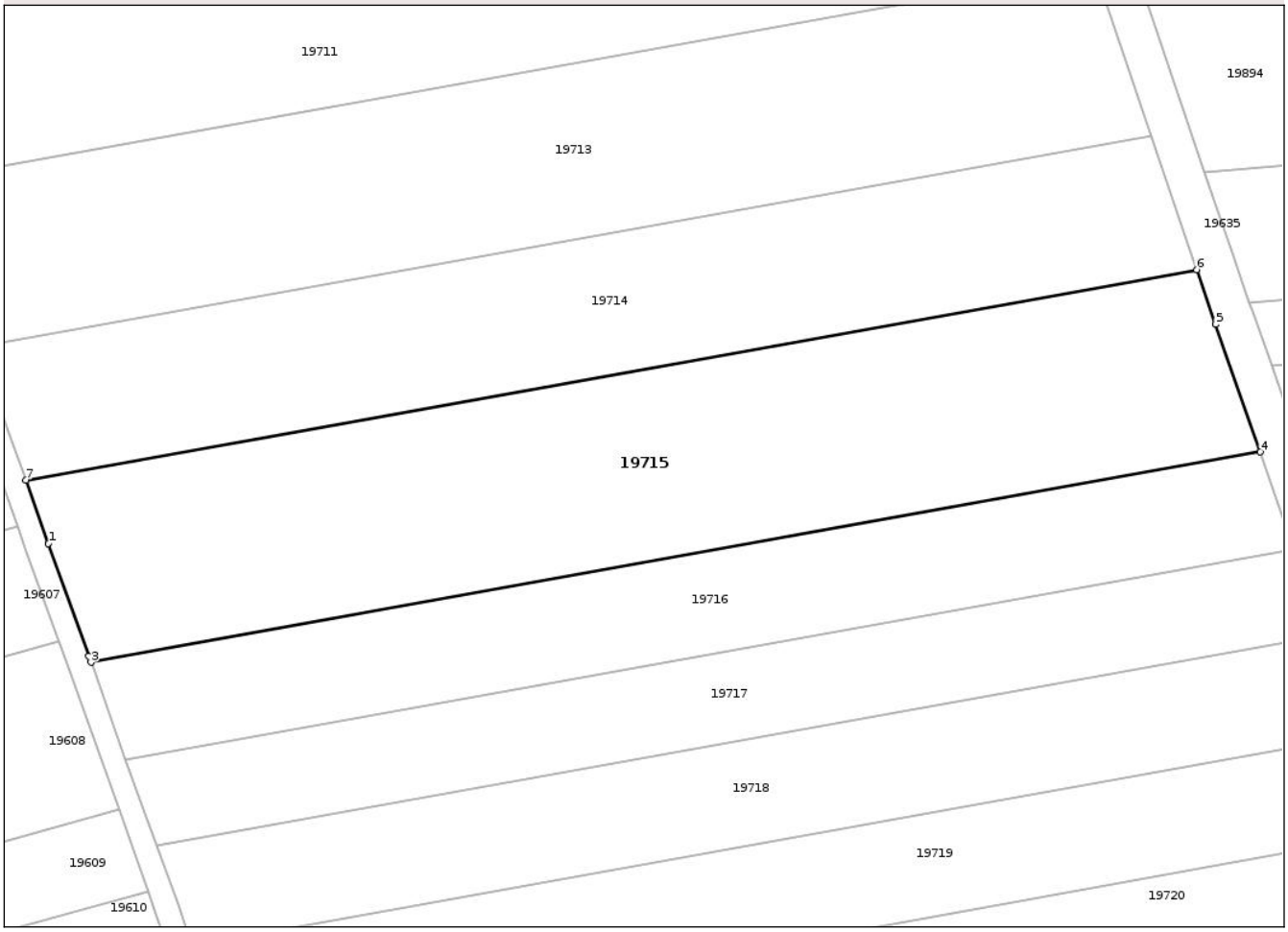
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107703	Din acte: 3.830 Masurata: 3.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.753	52	1337/18	-	parcela nr. 1329/15 in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.867,414 468.927,07	2	456.872,603 468.912,554	15.416
2	456.872,603 468.912,554	3	456.872,882 468.911,773	0.829
3	456.872,882 468.911,773	4	457.023,309 468.938,815	152.838
4	457.023,309 468.938,815	5	457.017,59 468.955,263	17.414
5	457.017,59 468.955,263	6	457.015,151 468.962,279	7.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.015,151 468.962,279	7	456.864,508 468.935,199	153.058
7	456.864,508 468.935,199	1	456.867,414 468.927,07	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.009	52	1337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.023,309 468.938,815	2	456.872,882 468.911,773	152.838
2	456.872,882 468.911,773	3	456.877,37 468.899,219	13.332
3	456.877,37 468.899,219	4	457.027,68 468.926,24	152.72
4	457.027,68 468.926,24	1	457.023,309 468.938,815	13.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107704	1.764	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1851/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

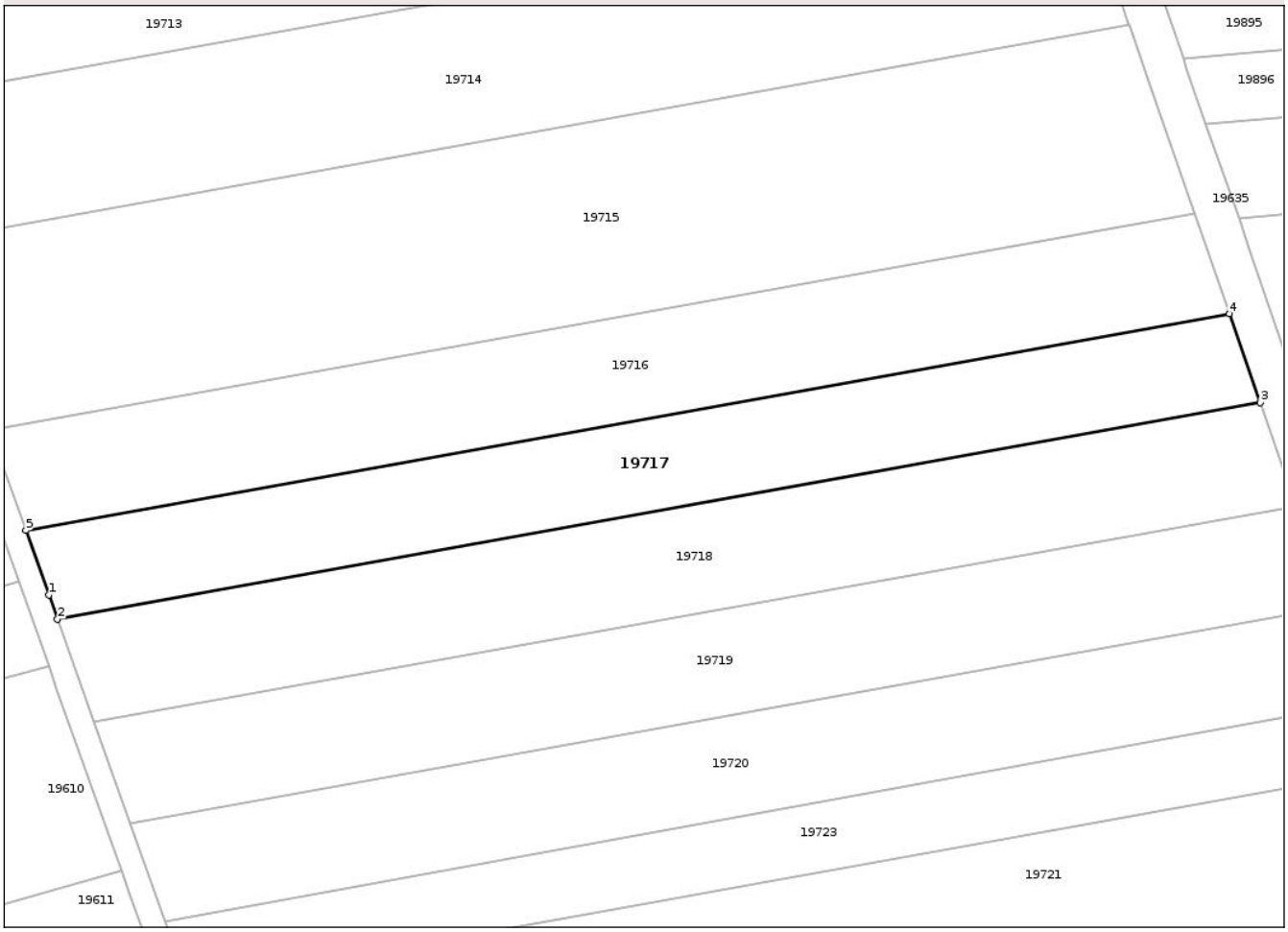
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107704	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	52	1337/20	-	Numar tarla 55 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.880,234 468.891,205	2	456.881,313 468.888,188	3.204
2	456.881,313 468.888,188	3	457.031,521 468.915,191	152.616
3	457.031,521 468.915,191	4	457.027,68 468.926,24	11.698
4	457.027,68 468.926,24	5	456.877,37 468.899,219	152.72
5	456.877,37 468.899,219	1	456.880,234 468.891,205	8.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107705	2.058	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

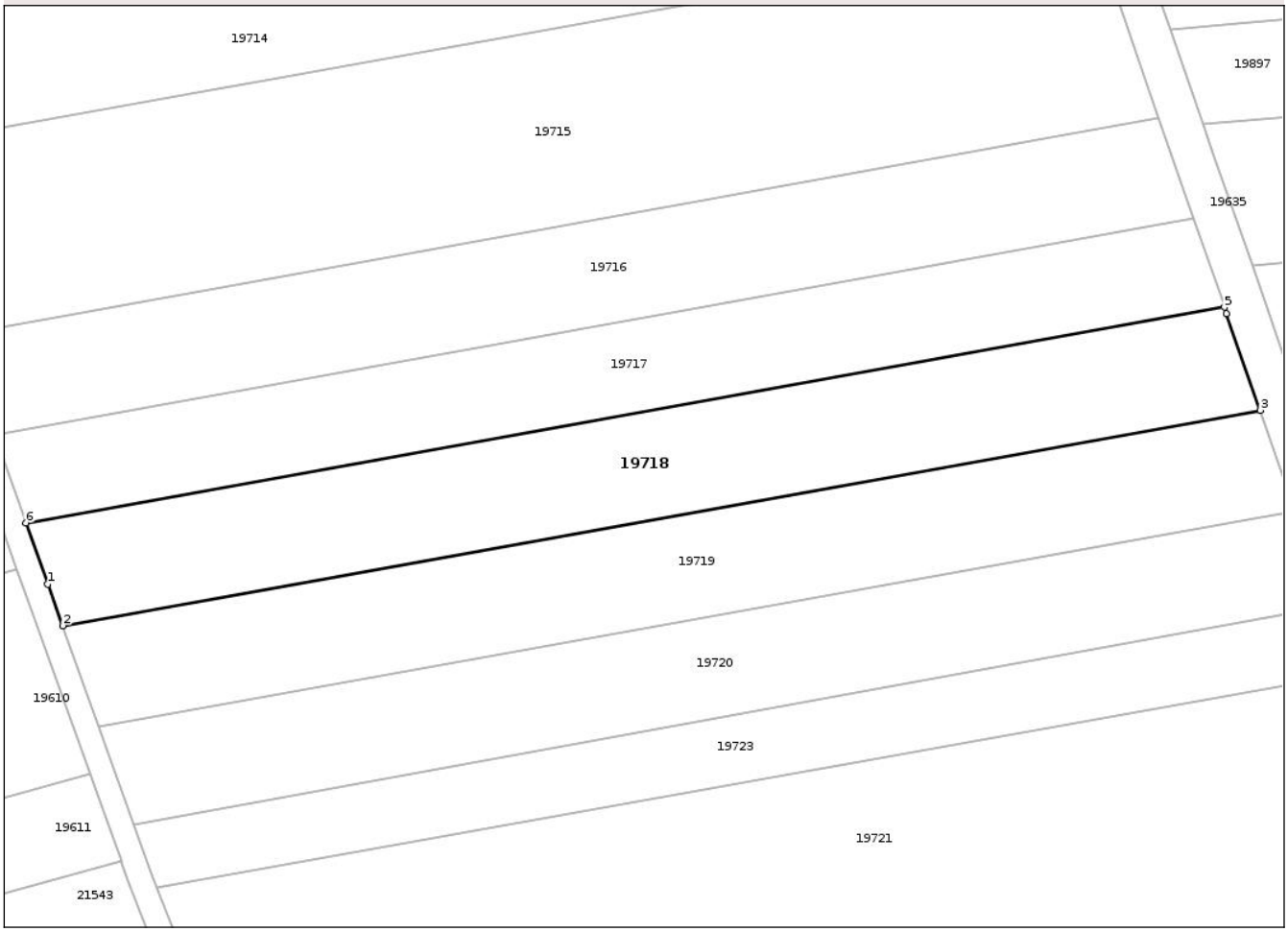
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107705	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.058	52	1337/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.884,06 468.880,505	2	456.885,917 468.875,31	5.517
2	456.885,917 468.875,31	3	457.036,006 468.902,291	152.495
3	457.036,006 468.902,291	4	457.031,8 468.914,388	12.808
4	457.031,8 468.914,388	5	457.031,521 468.915,191	0.85
5	457.031,521 468.915,191	6	456.881,313 468.888,188	152.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.881,313 468.888,188	1	456.884,06 468.880,505	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107706	Din acte: 2.048 Masurata: 2.007	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20084 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1838, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

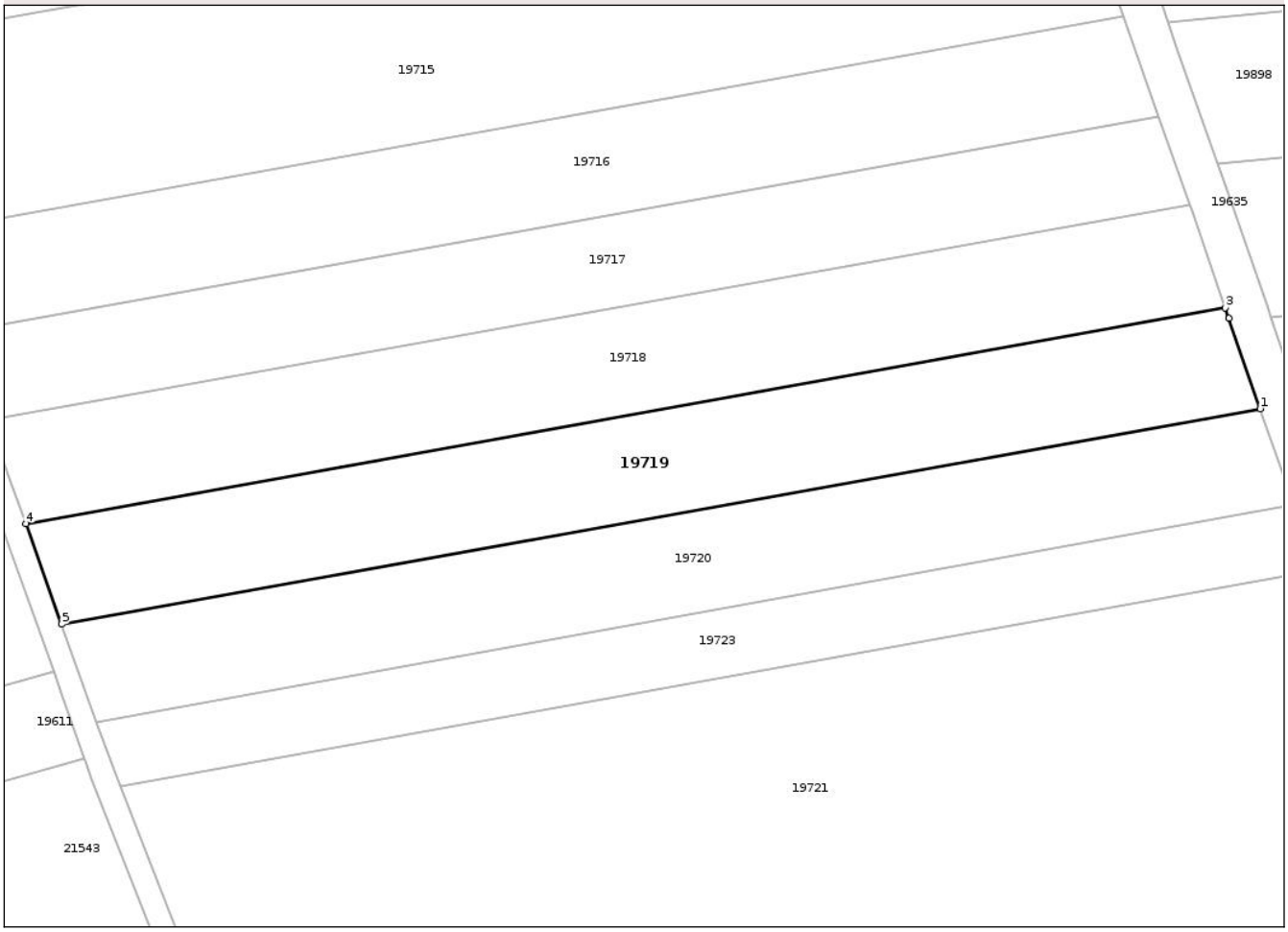
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107706	Din acte: 2.048 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.007	52	1337/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.040,383 468.889,7	2	457.036,461 468.900,981	11.943
2	457.036,461 468.900,981	3	457.036,006 468.902,291	1.386
3	457.036,006 468.902,291	4	456.885,917 468.875,31	152.495
4	456.885,917 468.875,31	5	456.890,41 468.862,74	13.348
5	456.890,41 468.862,74	1	457.040,383 468.889,7	152.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

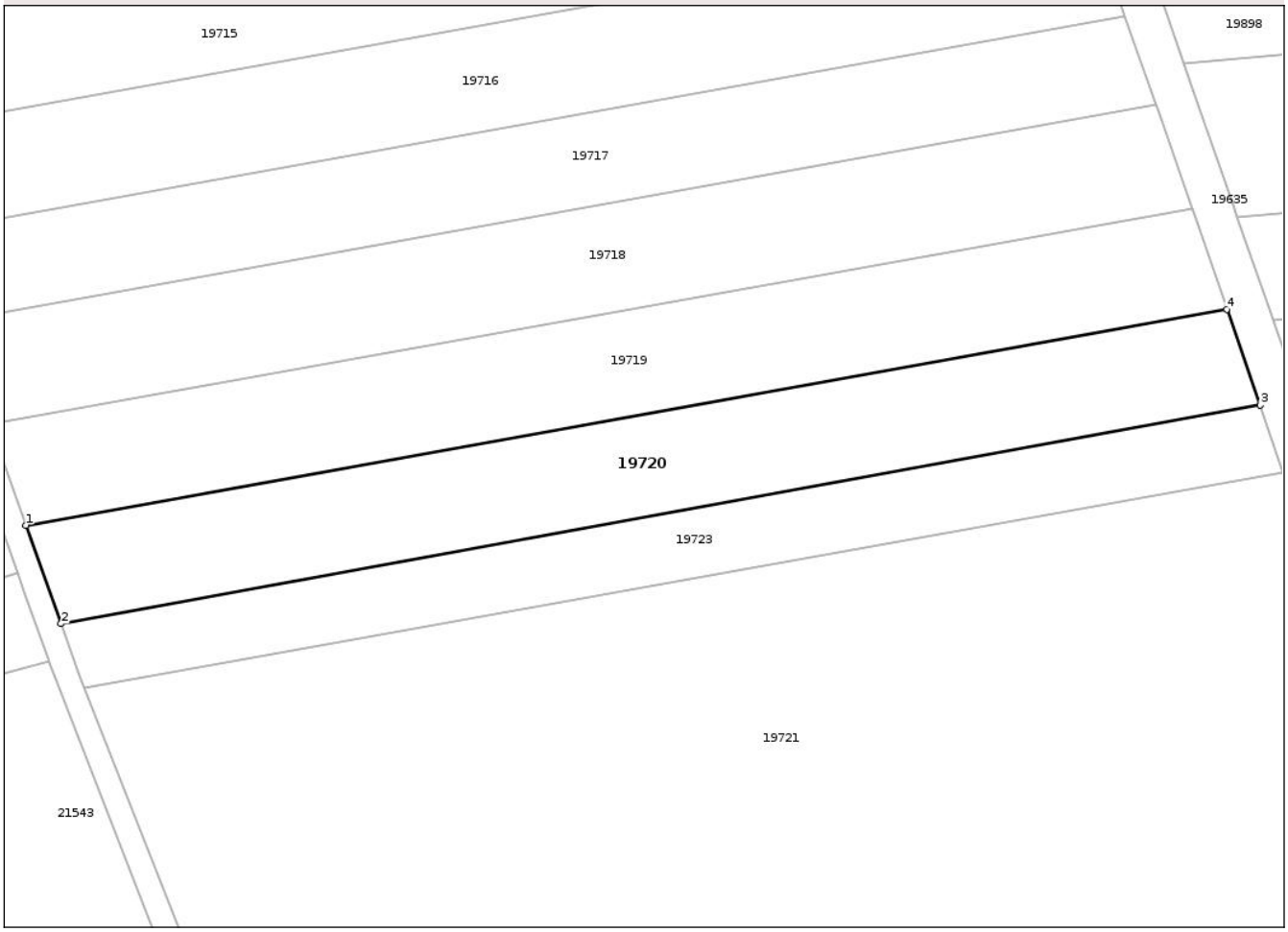
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.934	52	1337/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.890,41 468.862,74	2	456.894,801 468.850,456	13.046
2	456.894,801 468.850,456	3	457.044,546 468.877,725	152.207
3	457.044,546 468.877,725	4	457.040,383 468.889,7	12.678
4	457.040,383 468.889,7	1	456.890,41 468.862,74	152.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107708	Din acte: 12.900 Masurata: 12.642	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16495 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107708	Din acte: 12.900 Masurata: 12.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.642	52	1337/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.913,73 468.801,779	2	456.922,198 468.780,471	22.929
2	456.922,198 468.780,471	3	456.929,251 468.762,724	19.097
3	456.929,251 468.762,724	4	457.075,685 468.789,048	148.781
4	457.075,685 468.789,048	5	457.066,958 468.813,168	25.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.066,958 468.813,168	6	457.059,173 468.835,594	23.739
6	457.059,173 468.835,594	7	457.054,592 468.848,791	13.97
7	457.054,592 468.848,791	8	457.049,906 468.862,287	14.286
8	457.049,906 468.862,287	9	457.047,44 468.869,391	7.52
9	457.047,44 468.869,391	10	456.897,724 468.842,477	152.117
10	456.897,724 468.842,477	1	456.913,73 468.801,779	43.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.466	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

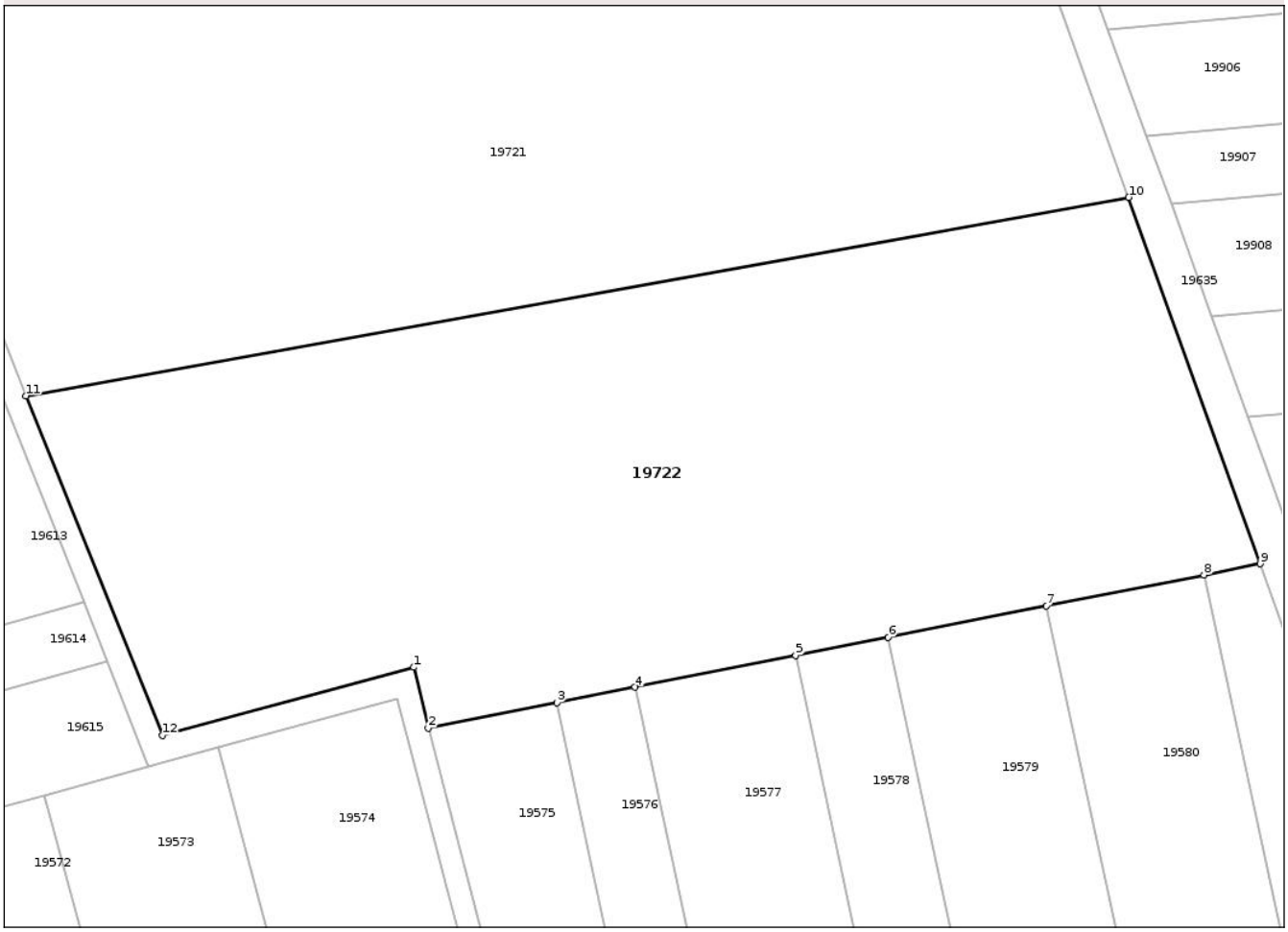
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.466	52	1337/24/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.980,784 468.726,724	2	456.982,683 468.718,662	8.283
2	456.982,683 468.718,662	3	456.999,763 468.722,03	17.409
3	456.999,763 468.722,03	4	457.010,15 468.724,079	10.587
4	457.010,15 468.724,079	5	457.031,473 468.728,284	21.734
5	457.031,473 468.728,284	6	457.043,767 468.730,709	12.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.043,767 468.730,709	7	457.064,793 468.734,856	21.432
7	457.064,793 468.734,856	8	457.085,708 468.738,981	21.318
8	457.085,708 468.738,981	9	457.093,162 468.740,451	7.597
9	457.093,162 468.740,451	10	457.075,685 468.789,048	51.644
10	457.075,685 468.789,048	11	456.929,251 468.762,724	148.781
11	456.929,251 468.762,724	12	456.947,348 468.717,677	48.546
12	456.947,348 468.717,677	1	456.980,784 468.726,724	34.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1713/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN TIBERIU** 2) **POLOŞAN FLORIN** 3) **COMŞA MARIUS** 4) **COMŞA DAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

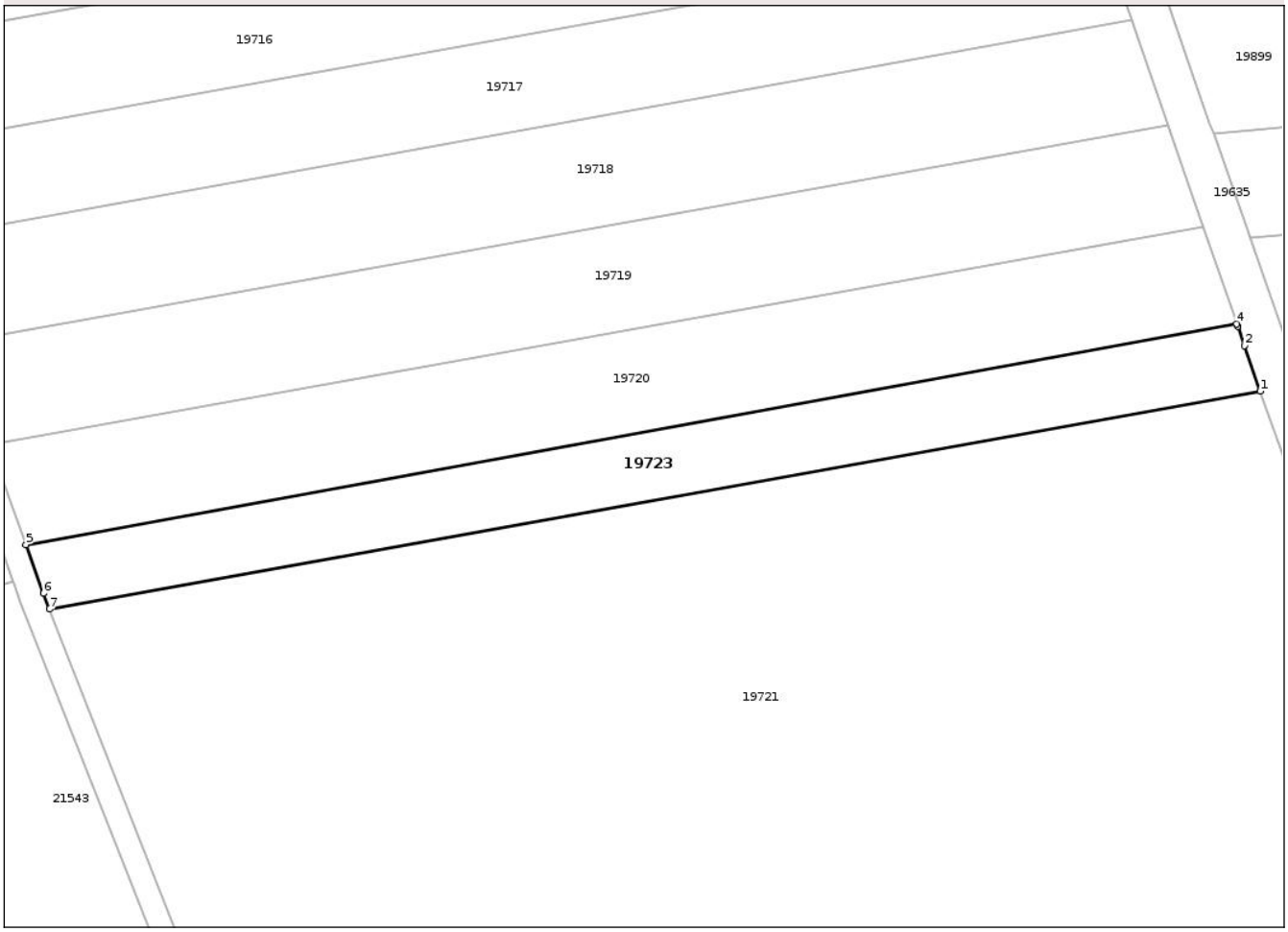
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	52	1337/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.047,44 468.869,391	2	457.045,485 468.875,023	5.961
2	457.045,485 468.875,023	3	457.044,66 468.877,395	2.512
3	457.044,66 468.877,395	4	457.044,546 468.877,725	0.349
4	457.044,546 468.877,725	5	456.894,801 468.850,456	152.207
5	456.894,801 468.850,456	6	456.896,956 468.844,429	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.896,956 468.844,429	7	456.897,724 468.842,477	2.098
7	456.897,724 468.842,477	1	457.047,44 468.869,391	152.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

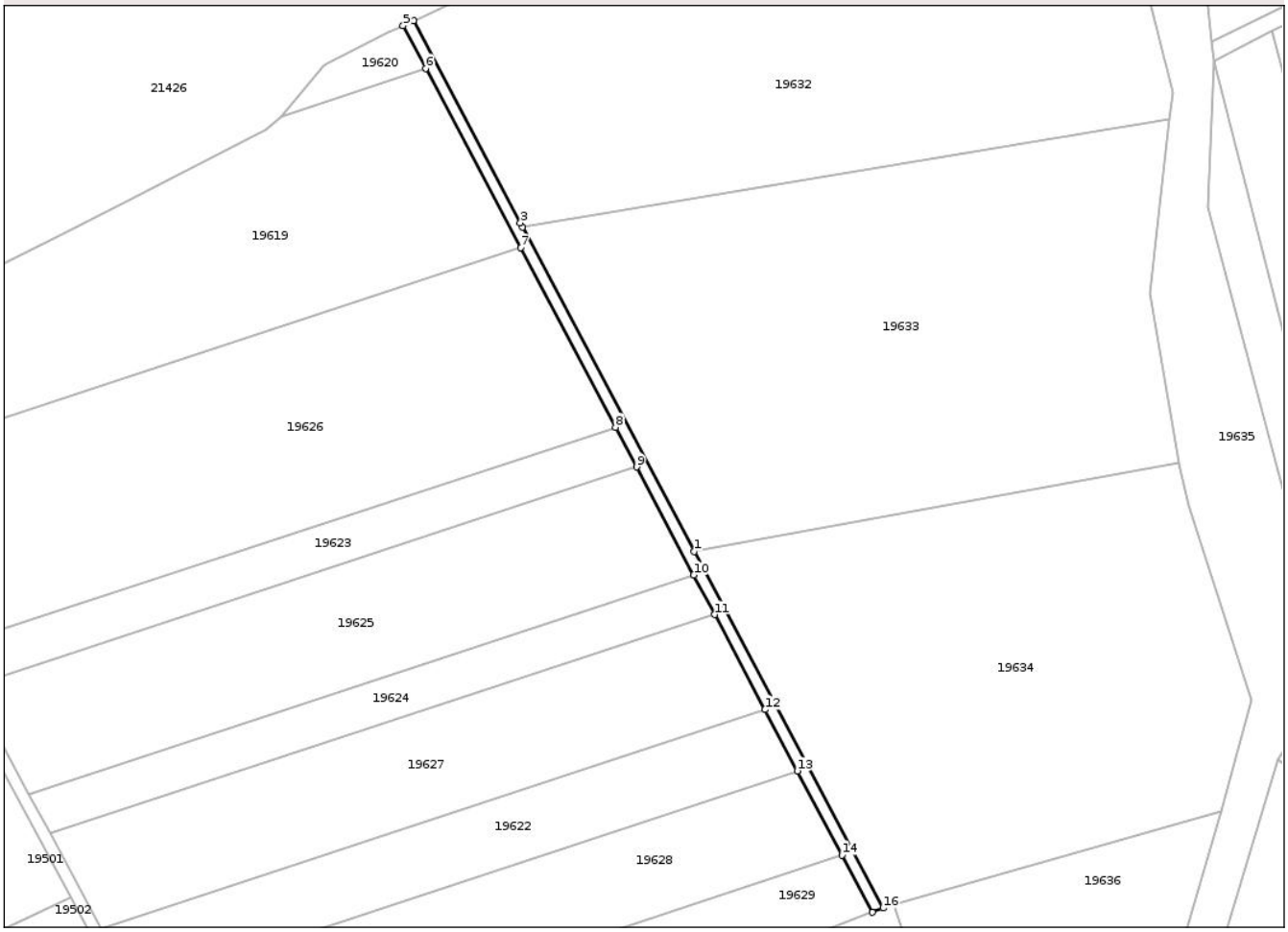
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	782	52	1334	-	DRUM DE EXPLOATARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.451,485 469.603,893	2	456.406,828 469.688,196	95.401
2	456.406,828 469.688,196	3	456.406,253 469.689,282	1.228
3	456.406,253 469.689,282	4	456.378,462 469.741,747	59.371
4	456.378,462 469.741,747	5	456.375,75 469.740,456	3.003
5	456.375,75 469.740,456	6	456.381,627 469.729,363	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.381,627 469.729,363	7	456.406,284 469.682,816	52.675
7	456.406,284 469.682,816	8	456.430,995 469.636,165	52.791
8	456.430,995 469.636,165	9	456.436,465 469.625,839	11.686
9	456.436,465 469.625,839	10	456.451,326 469.597,785	31.747
10	456.451,326 469.597,785	11	456.456,78 469.587,489	11.651
11	456.456,78 469.587,489	12	456.469,838 469.562,838	27.897
12	456.469,838 469.562,838	13	456.478,282 469.546,897	18.039
13	456.478,282 469.546,897	14	456.489,848 469.525,062	24.709
14	456.489,848 469.525,062	15	456.497,714 469.510,212	16.804
15	456.497,714 469.510,212	16	456.500,549 469.511,27	3.025
16	456.500,549 469.511,27	1	456.451,485 469.603,893	104.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

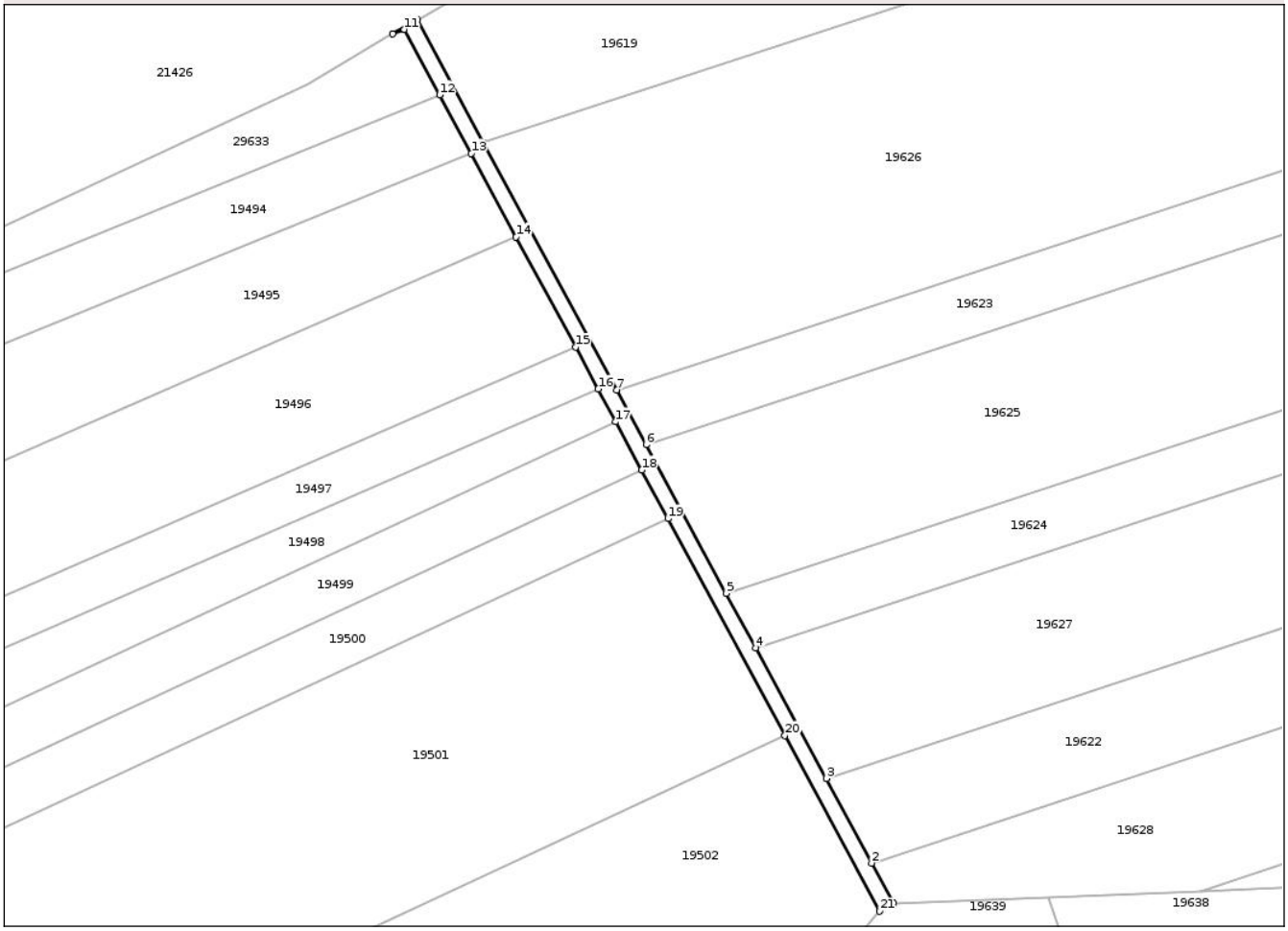
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	567	52	1334/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.309,861 469.482,601	2	456.305,794 469.490,14	8.566
3	456.297,219 469.506,037	4	456.283,958 469.530,622	27.933
5	456.278,419 469.540,89	6	456.263,328 469.568,868	31.789
7	456.257,773 469.579,166	8	456.232,677 469.625,69	52.861
9	456.220,204 469.648,814	10	456.215,61 469.646,133	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.305,794 469.490,14	3	456.297,219 469.506,037	18.063
4	456.283,958 469.530,622	5	456.278,419 469.540,89	11.667
6	456.263,328 469.568,868	7	456.257,773 469.579,166	11.701
8	456.232,677 469.625,69	9	456.220,204 469.648,814	26.273
10	456.215,61 469.646,133	11	456.217,769 469.647,009	2.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.217,769 469.647,009	12	456.224,421 469.634,676	14.013
13	456.230,369 469.623,65	14	456.238,826 469.607,972	17.814
15	456.250,021 469.587,217	16	456.254,272 469.579,337	8.953
17	456.257,598 469.573,17	18	456.262,492 469.564,098	10.307
19	456.267,435 469.554,934	20	456.289,445 469.514,13	46.362
21	456.307,276 469.481,074	1	456.309,861 469.482,601	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.224,421 469.634,676	13	456.230,369 469.623,65	12.527
14	456.238,826 469.607,972	15	456.250,021 469.587,217	23.582
16	456.254,272 469.579,337	17	456.257,598 469.573,17	7.007
18	456.262,492 469.564,098	19	456.267,435 469.554,934	10.413
20	456.289,445 469.514,13	21	456.307,276 469.481,074	37.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

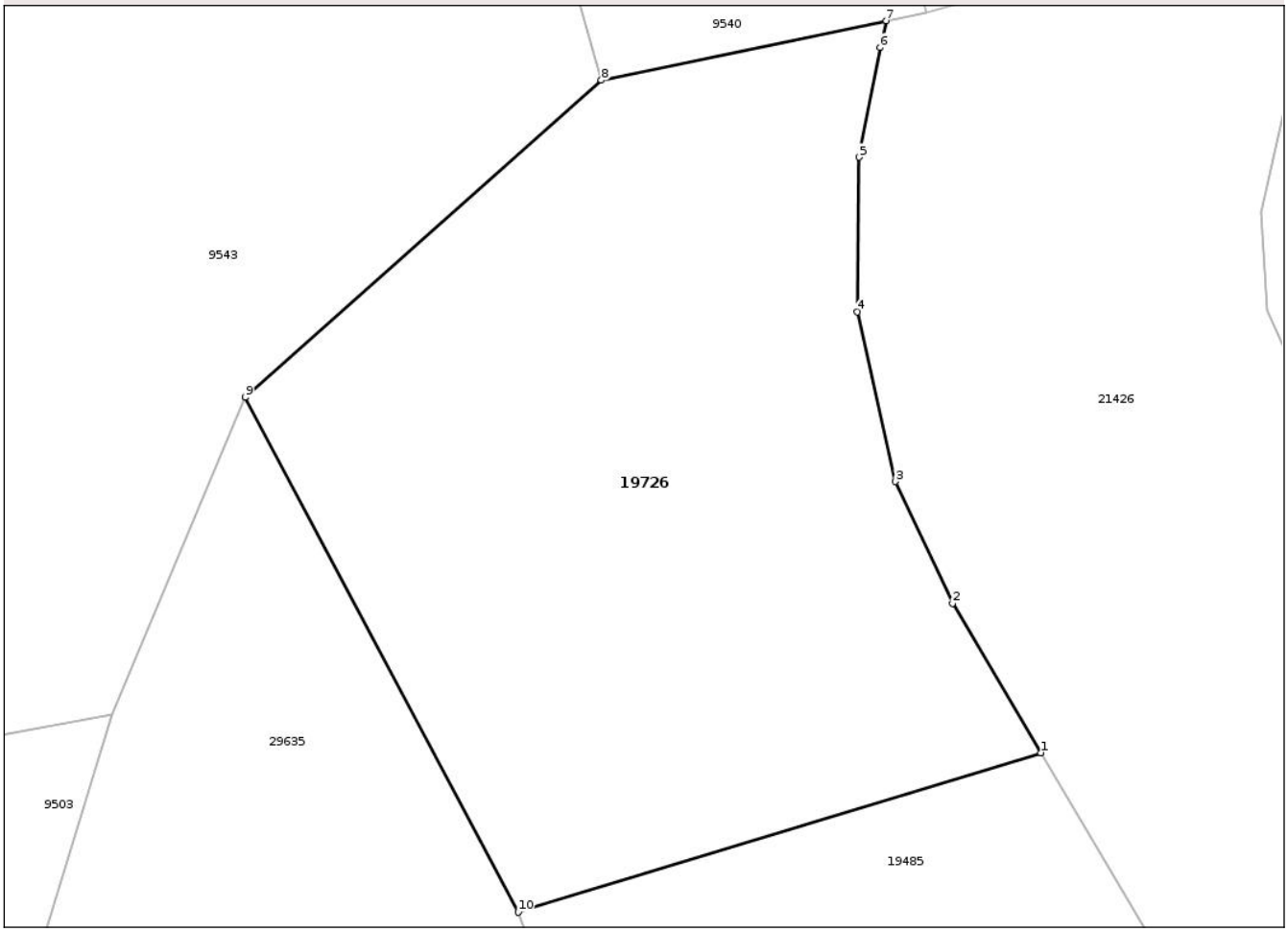
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	160	52	1333/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.922,04 469.809,049	2	455.920,297 469.811,997	3.424
2	455.920,297 469.811,997	3	455.919,17 469.814,396	2.651
3	455.919,17 469.814,396	4	455.918,417 469.817,741	3.429
4	455.918,417 469.817,741	5	455.918,448 469.820,793	3.052
5	455.918,448 469.820,793	6	455.918,862 469.822,953	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.918,862 469.822,953	7	455.918,983 469.823,482	0.543
7	455.918,983 469.823,482	8	455.913,364 469.822,31	5.74
8	455.913,364 469.822,31	9	455.906,333 469.816,06	9.407
9	455.906,333 469.816,06	10	455.911,72 469.805,905	11.495
10	455.911,72 469.805,905	1	455.922,04 469.809,049	10.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110152	2.282	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29567

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16595 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 27/10/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

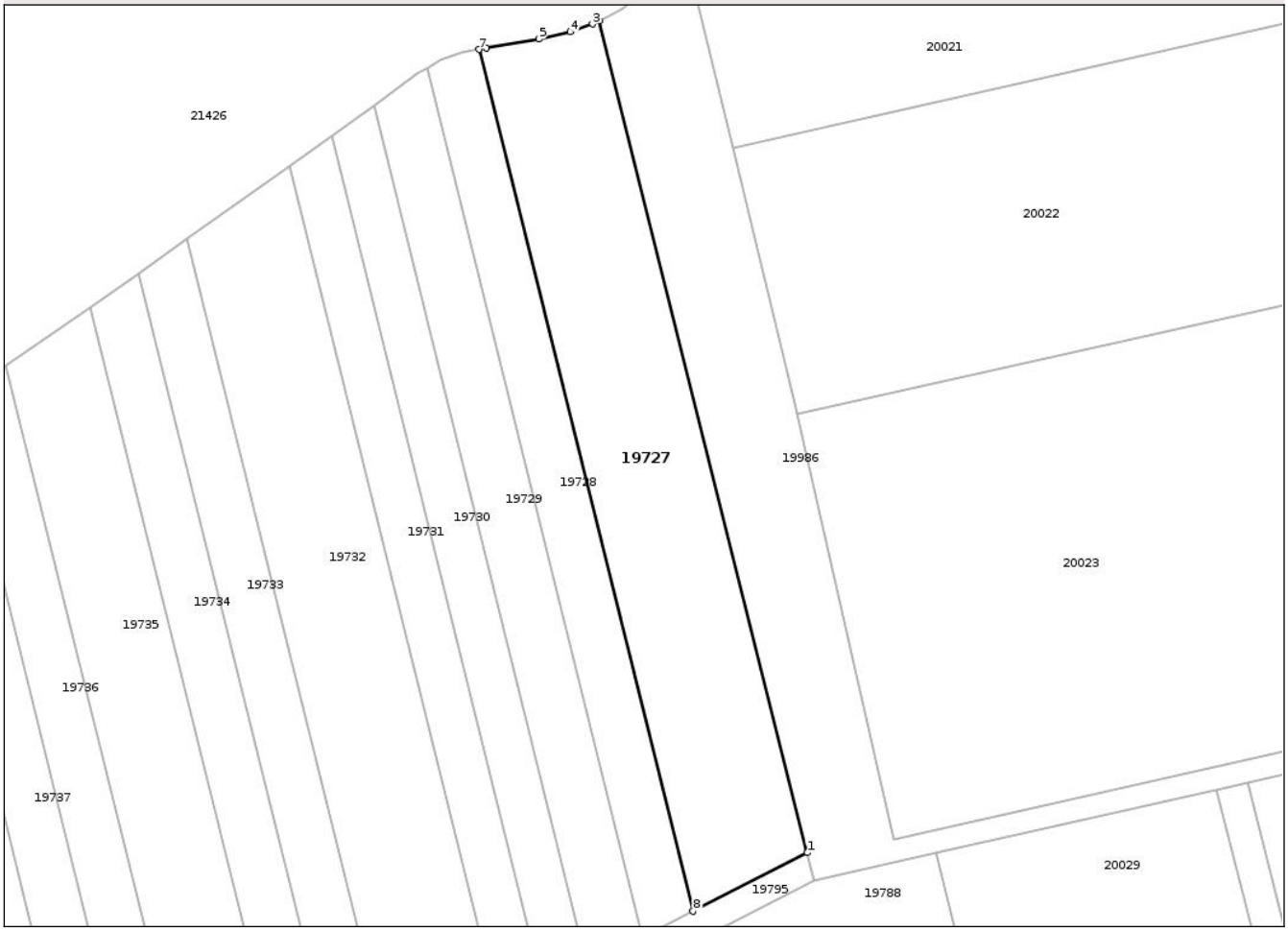
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110152	2.282	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29567

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.282	63	1344/1/2	-	tarlaua din TP are nr. 53;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.249,984 470.075,625	2	457.219,834 470.196,463	124.542
2	457.219,834 470.196,463	3	457.218,803 470.195,978	1.139
3	457.218,803 470.195,978	4	457.215,587 470.194,829	3.415
4	457.215,587 470.194,829	5	457.210,977 470.193,816	4.72
5	457.210,977 470.193,816	6	457.203,42 470.192,502	7.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.203,42 470.192,502	7	457.202,327 470.192,29	1.113
7	457.202,327 470.192,29	8	457.233,432 470.067,138	128.96
8	457.233,432 470.067,138	1	457.249,984 470.075,625	18.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110153	1.038	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29568

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU** 2) **FRÎNCU ELISABETA** 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110153	1.038	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29568

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.038	53	1344/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.233,432 470.067,138	2	457.202,327 470.192,29	128.96
2	457.202,327 470.192,29	3	457.199,762 470.191,794	2.612
3	457.199,762 470.191,794	4	457.196,789 470.190,738	3.155
4	457.196,789 470.190,738	5	457.194,764 470.189,561	2.342
5	457.194,764 470.189,561	6	457.226,122 470.063,389	130.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.226,122 470.063,389	1	457.233,432 470.067,138	8.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

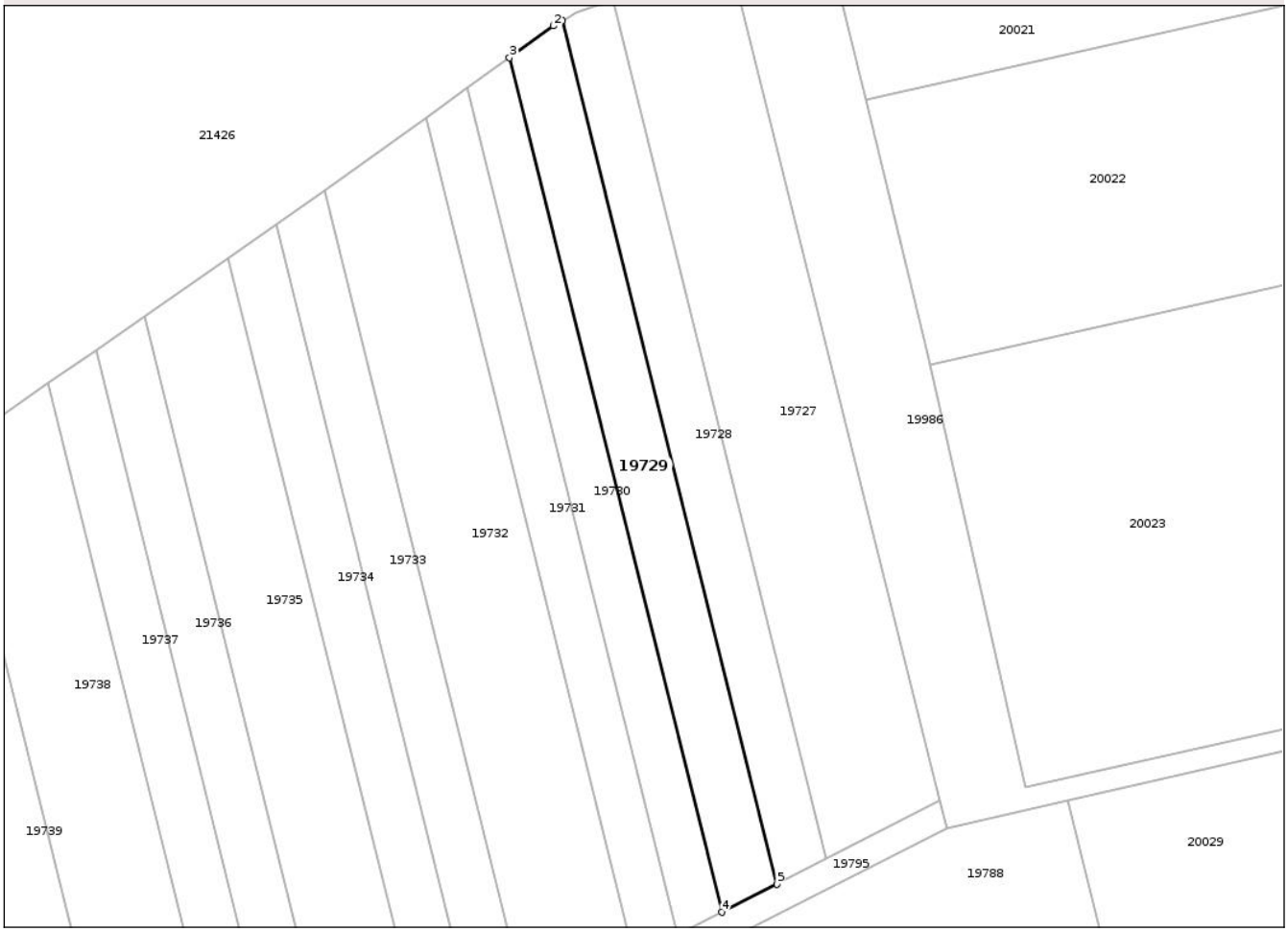
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.139	53	1344/74/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.194,764 470.189,561	2	457.193,442 470.188,793	1.529
2	457.193,442 470.188,793	3	457.187,044 470.184,143	7.909
3	457.187,044 470.184,143	4	457.218,081 470.059,266	128.676
4	457.218,081 470.059,266	5	457.226,122 470.063,389	9.037
5	457.226,122 470.063,389	1	457.194,764 470.189,561	130.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110154	896	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29570,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

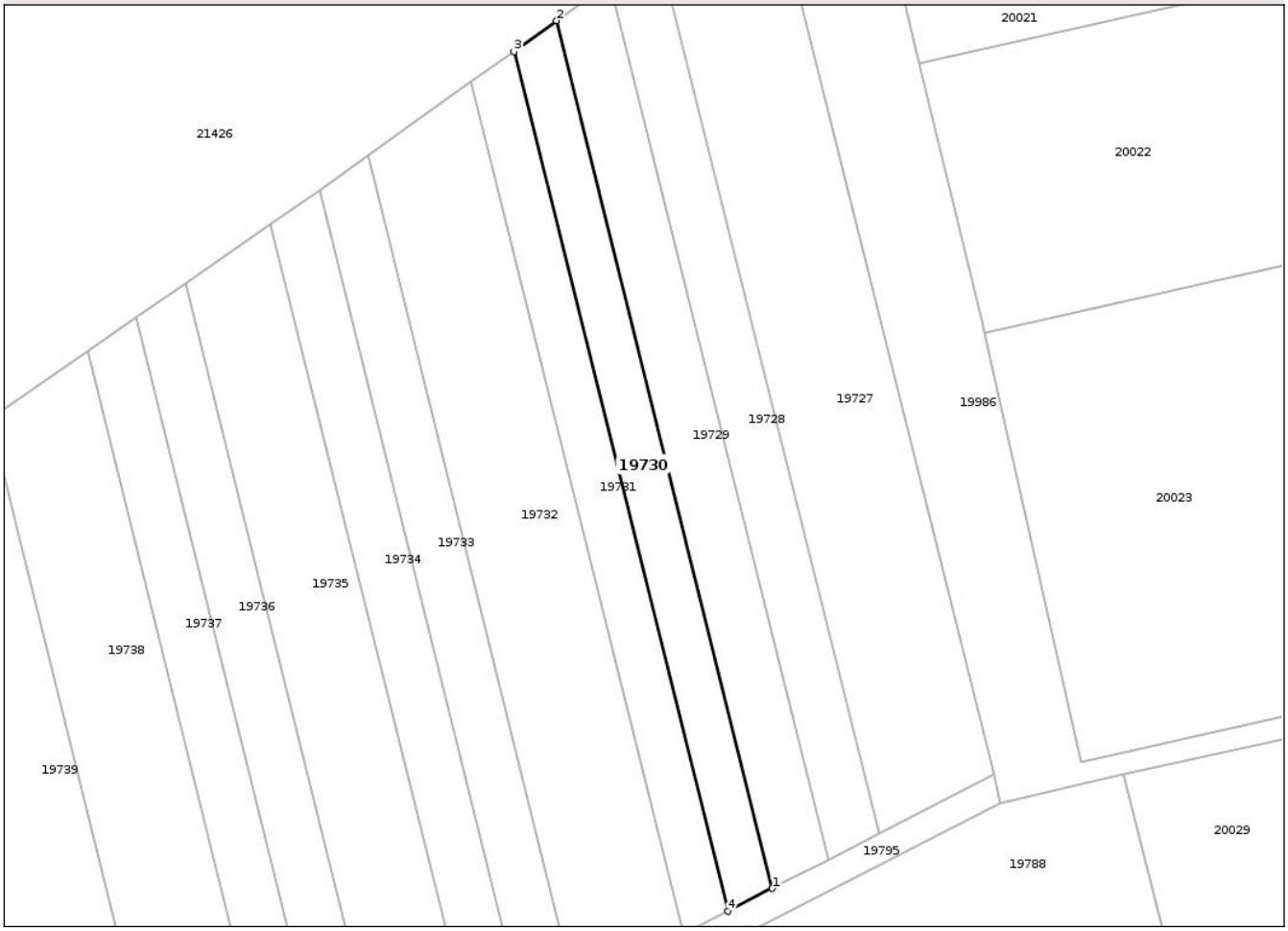
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110154	896	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29570,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	896	53	1344/3/2	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.218,081 470.059,266	2	457.187,044 470.184,143	128.676
2	457.187,044 470.184,143	3	457.180,932 470.179,719	7.545
3	457.180,932 470.179,719	4	457.211,685 470.055,986	127.498
4	457.211,685 470.055,986	1	457.218,081 470.059,266	7.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

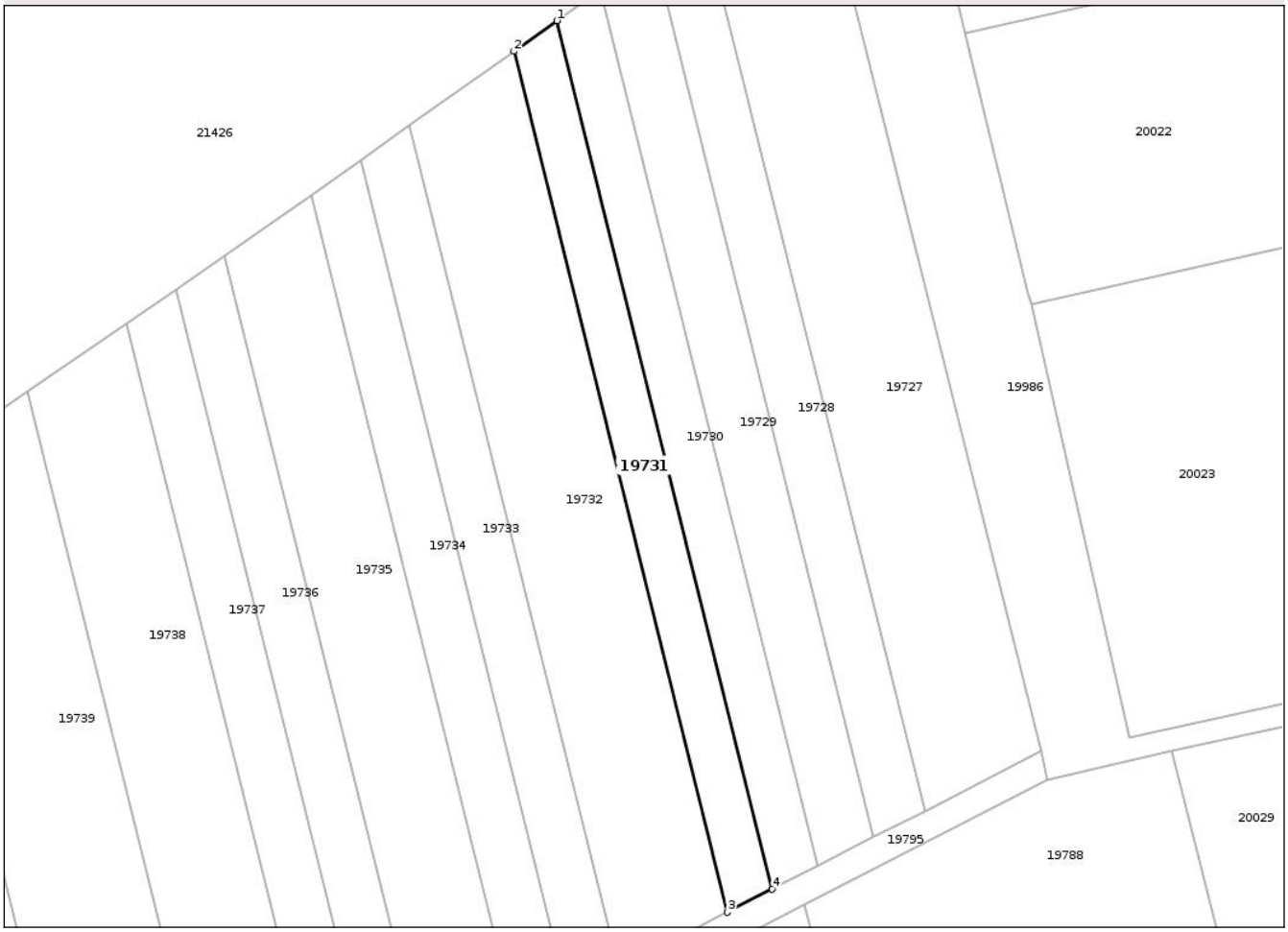
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	53	1344/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.180,932 470.179,719	2	457.174,806 470.175,354	7.522
2	457.174,806 470.175,354	3	457.205,289 470.052,706	126.379
3	457.205,289 470.052,706	4	457.211,685 470.055,986	7.188
4	457.211,685 470.055,986	1	457.180,932 470.179,719	127.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110155	2.125	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29572

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8338 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 1371/47 T.P., din 03/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2014/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

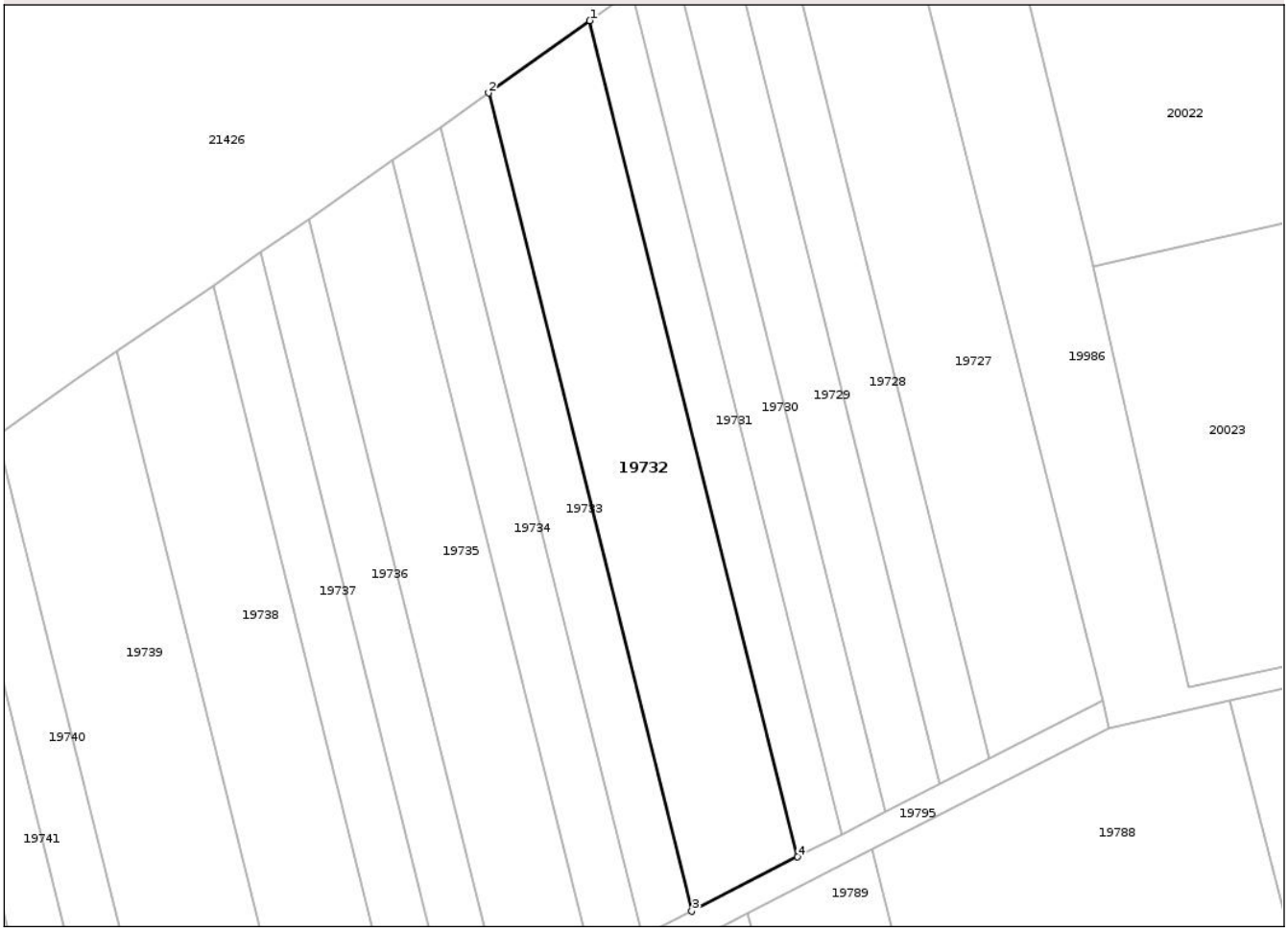
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110155	2.125	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29572

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.125	46	1344/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.174,806 470.175,354	2	457.159,928 470.164,751	18.27
2	457.159,928 470.164,751	3	457.189,755 470.044,74	123.662
3	457.189,755 470.044,74	4	457.205,289 470.052,706	17.457
4	457.205,289 470.052,706	1	457.174,806 470.175,354	126.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110156	984	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29573

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10305 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 1655/47, din 27/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr 424 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 24, in dosar s. 29 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110156, pentru parcela nr. 1344/6 din T.P. nr.1655/47/27-05-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2014/2018	A1
Act Notarial nr. 424, din 17/03/2005 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 1655/47, din 27/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr 424 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 24, in dosar s. 29 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA);		
B6	imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere al autostrazii Sibiu-Fagaras, inscris in CF 117242 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

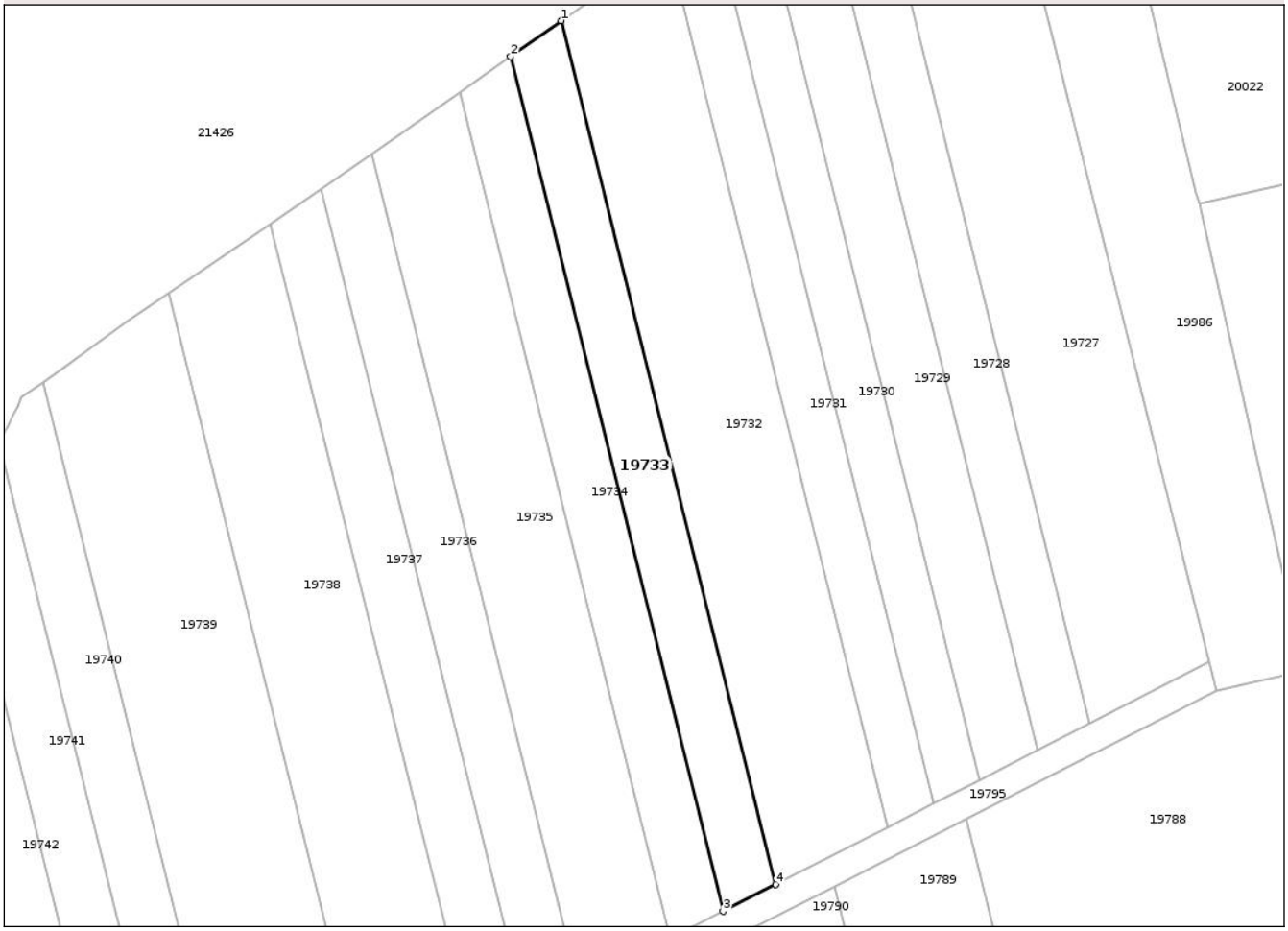
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110156	984	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29573

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	984	53	1344/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.159,928 470.164,751	2	457.152,926 470.159,761	8.598
2	457.152,926 470.159,761	3	457.182,445 470.040,992	122.383
3	457.182,445 470.040,992	4	457.189,755 470.044,74	8.215
4	457.189,755 470.044,74	1	457.159,928 470.164,751	123.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110157	974	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29574

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17403 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1685, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

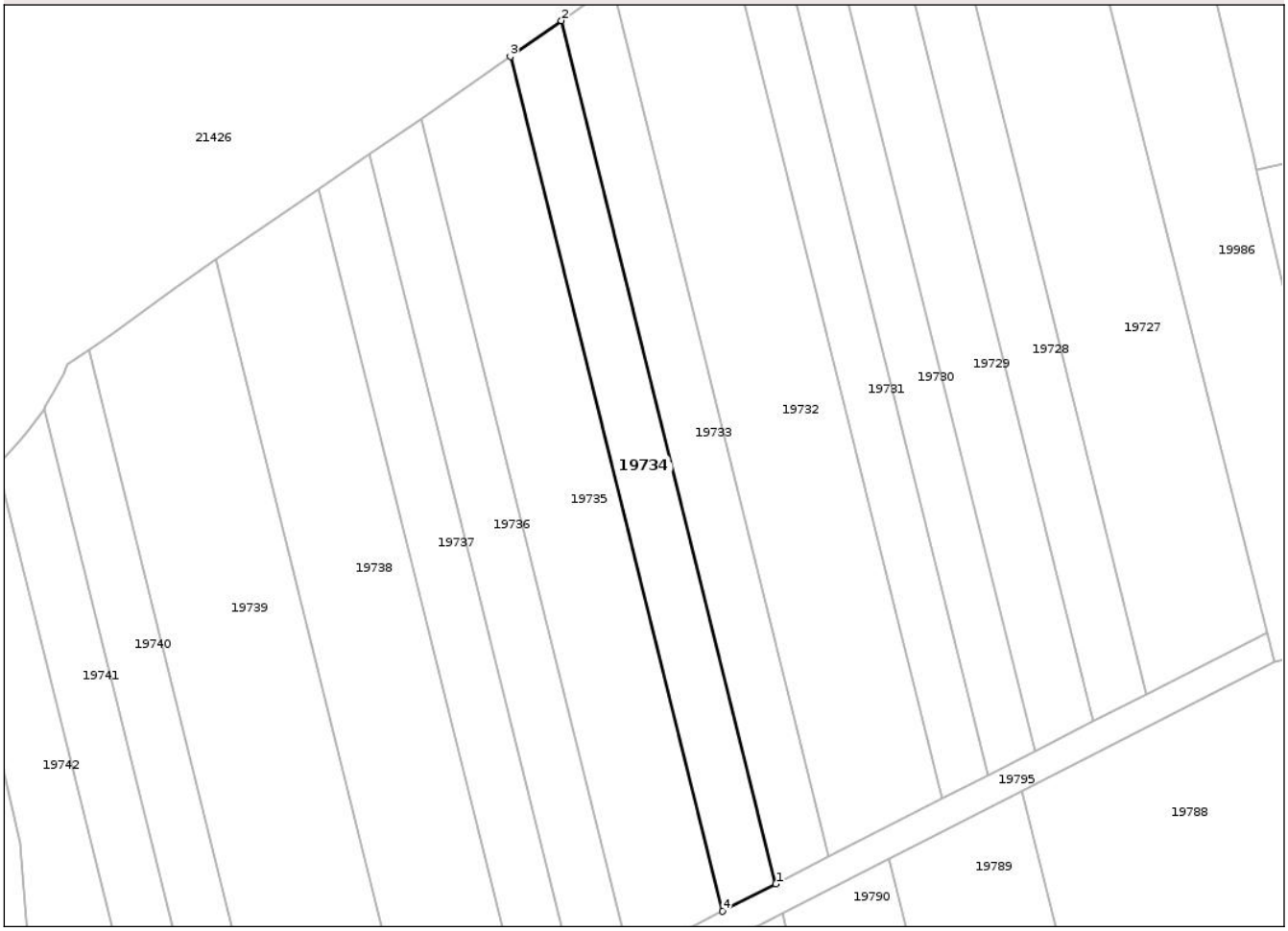
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110157	974	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29574

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	974	53	1344/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.182,445 470.040,992	2	457.152,926 470.159,761	122.383
2	457.152,926 470.159,761	3	457.145,911 470.154,828	8.576
3	457.145,911 470.154,828	4	457.175,135 470.037,243	121.162
4	457.175,135 470.037,243	1	457.182,445 470.040,992	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110158	1.682	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 110 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 110/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110158	1.682	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.682	52	1344/8/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.175,135 470.037,243	2	457.145,911 470.154,828	121.162
2	457.145,911 470.154,828	3	457.133,61 470.146,292	14.973
3	457.133,61 470.146,292	4	457.162,342 470.030,683	119.126
4	457.162,342 470.030,683	1	457.175,135 470.037,243	14.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110159	948	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29576

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 03/08/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

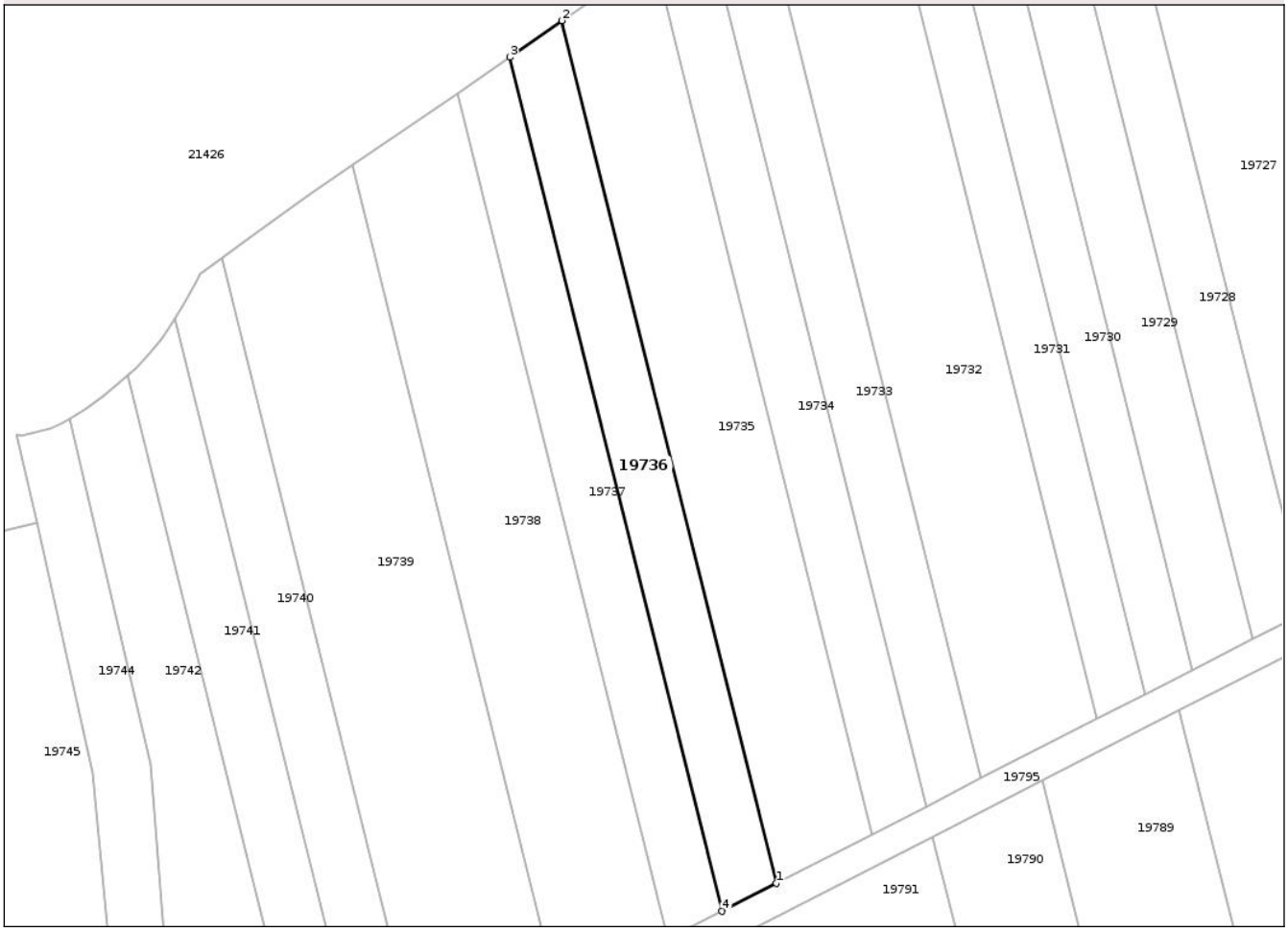
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110159	948	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29576

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	948	53	1344/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.162,342 470.030,683	2	457.133,61 470.146,292	119.126
2	457.133,61 470.146,292	3	457.126,58 470.141,414	8.556
3	457.126,58 470.141,414	4	457.155,033 470.026,935	117.963
4	457.155,033 470.026,935	1	457.162,342 470.030,683	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

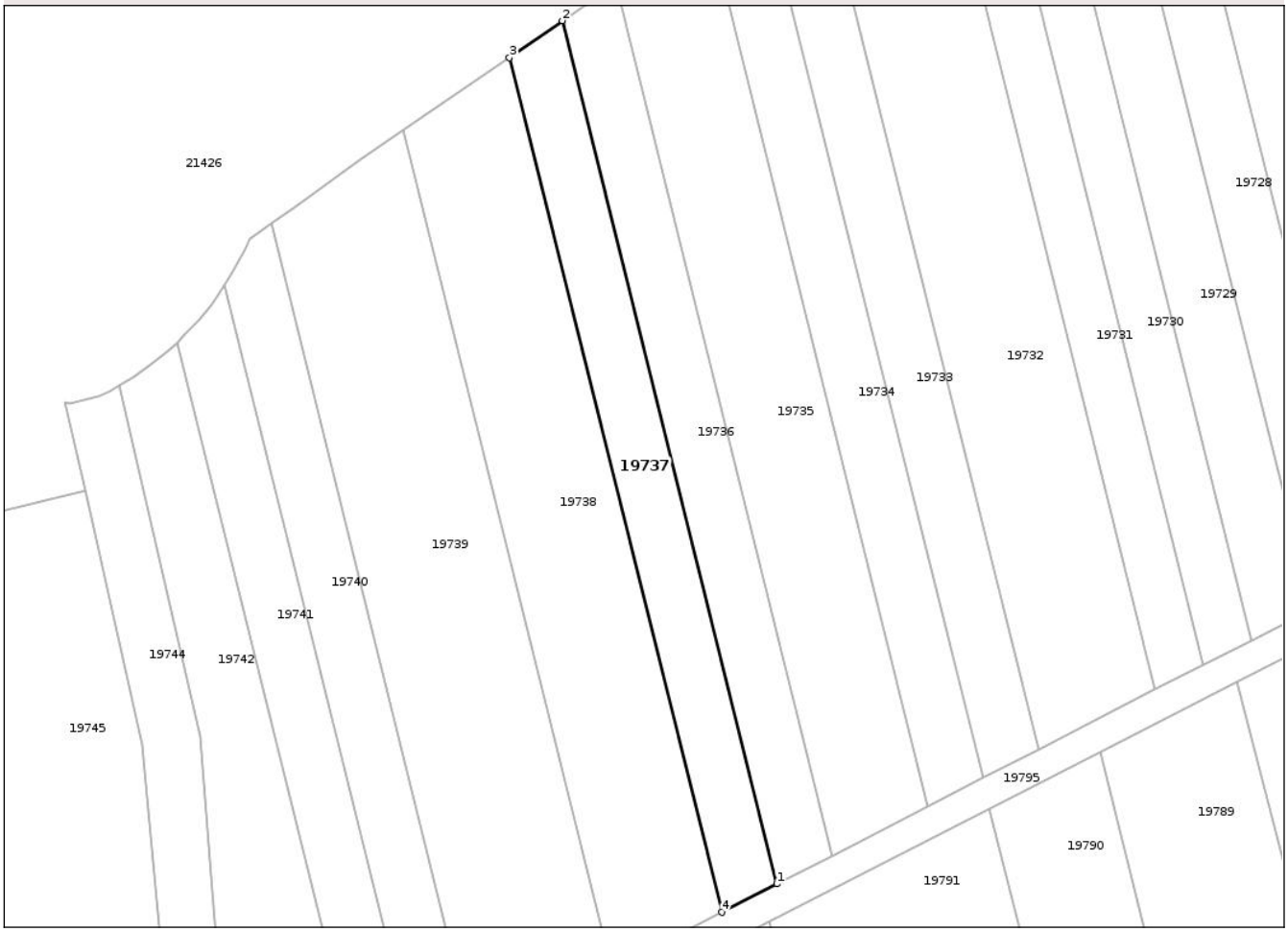
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	939	53	1344/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.155,033 470.026,935	2	457.126,58 470.141,414	117.963
2	457.126,58 470.141,414	3	457.119,551 470.136,537	8.556
3	457.119,551 470.136,537	4	457.147,723 470.023,186	116.799
4	457.147,723 470.023,186	1	457.155,033 470.026,935	8.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110160	1.851	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29578

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20067 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1837, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110160	1.851	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29578

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.851	52	1344/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.147,723 470.023,186	2	457.119,551 470.136,537	116.799
2	457.119,551 470.136,537	3	457.105,463 470.126,899	17.069
3	457.105,463 470.126,899	4	457.133,103 470.015,689	114.593
4	457.133,103 470.015,689	1	457.147,723 470.023,186	16.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110161	2.261	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29579

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

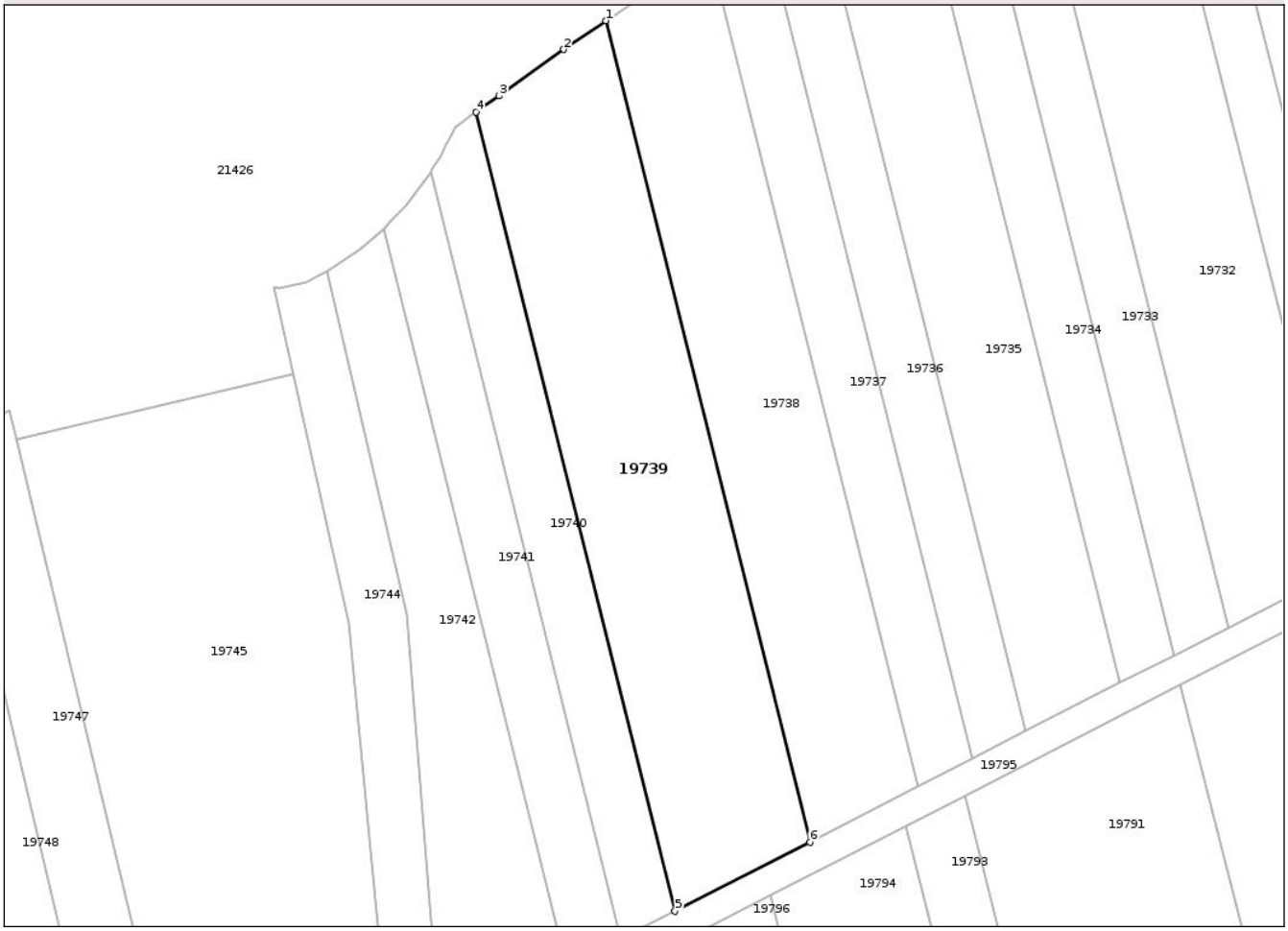
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110161	2.261	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29579

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.261	53	1344/12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.105,463 470.126,899	2	457.099,785 470.123,015	6.879
2	457.099,785 470.123,015	3	457.091,049 470.116,711	10.773
3	457.091,049 470.116,711	4	457.087,938 470.114,512	3.81
4	457.087,938 470.114,512	5	457.114,828 470.006,318	111.486
5	457.114,828 470.006,318	6	457.133,103 470.015,689	20.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.133,103 470.015,689	1	457.105,463 470.126,899	114.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110162	878	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29580

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 09, din 07/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECA VALERIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110162	878	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29580

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	878	53	1344/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.087,938 470.114,512	2	457.085,022 470.112,451	3.57
2	457.085,022 470.112,451	3	457.084,402 470.111,089	1.496
3	457.084,402 470.111,089	4	457.083,815 470.109,909	1.318
4	457.083,815 470.109,909	5	457.083,045 470.108,487	1.617
5	457.083,045 470.108,487	6	457.082,049 470.106,829	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.082,049 470.106,829	7	457.081,726 470.106,343	0.583
7	457.081,726 470.106,343	8	457.107,518 470.002,569	106.931
8	457.107,518 470.002,569	9	457.114,828 470.006,318	8.215
9	457.114,828 470.006,318	1	457.087,938 470.114,512	111.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

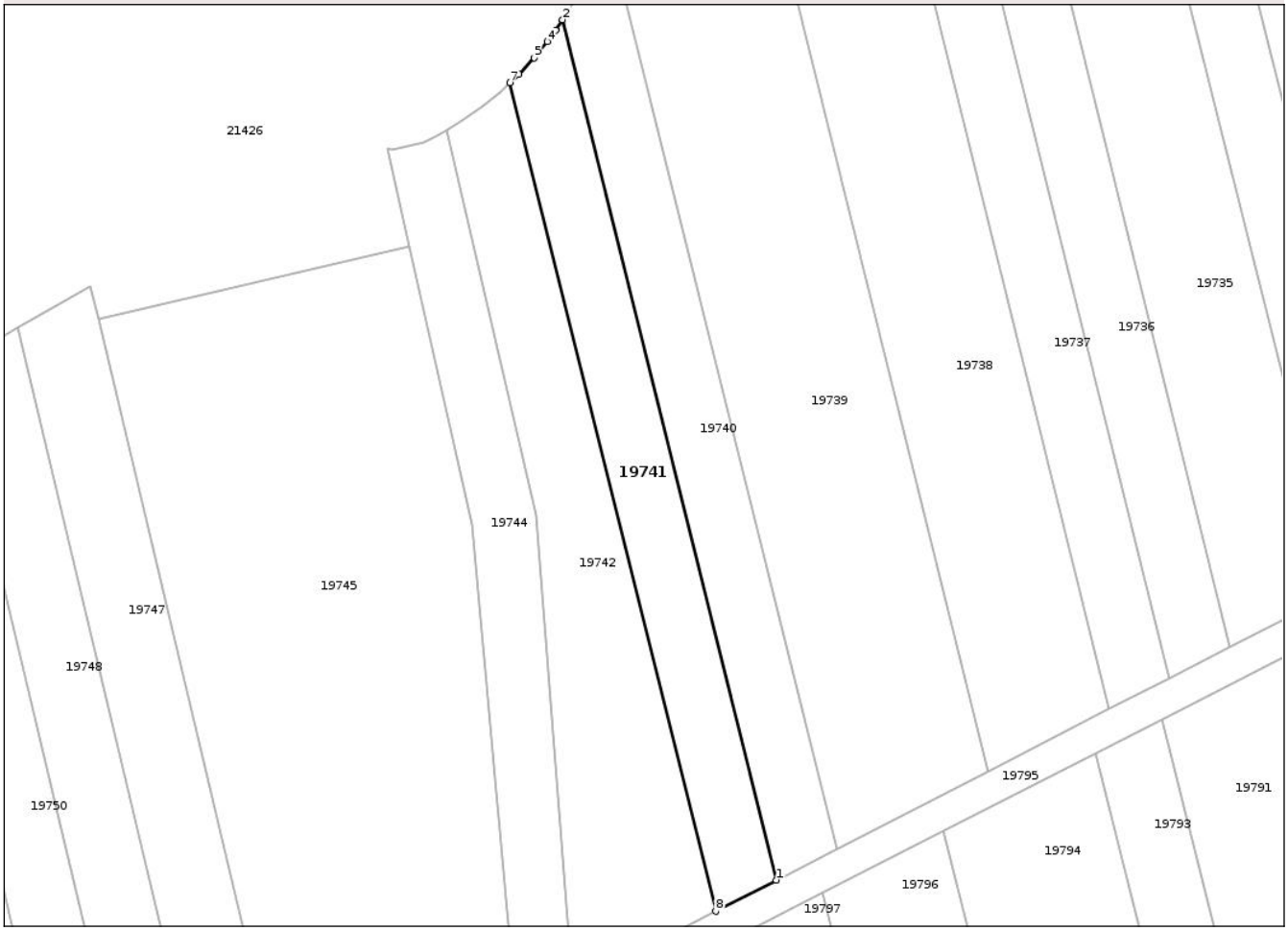
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	837	53	1344/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.107,518 470.002,569	2	457.081,726 470.106,343	106.931
2	457.081,726 470.106,343	3	457.080,874 470.105,06	1.54
3	457.080,874 470.105,06	4	457.079,874 470.103,698	1.69
4	457.079,874 470.103,698	5	457.078,294 470.101,76	2.5
5	457.078,294 470.101,76	6	457.076,448 470.099,764	2.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.076,448 470.099,764	7	457.075,372 470.098,749	1.479
7	457.075,372 470.098,749	8	457.100,208 469.998,821	102.968
8	457.100,208 469.998,821	1	457.107,518 470.002,569	8.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110163	1.208	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16390 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1588, din 26/10/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

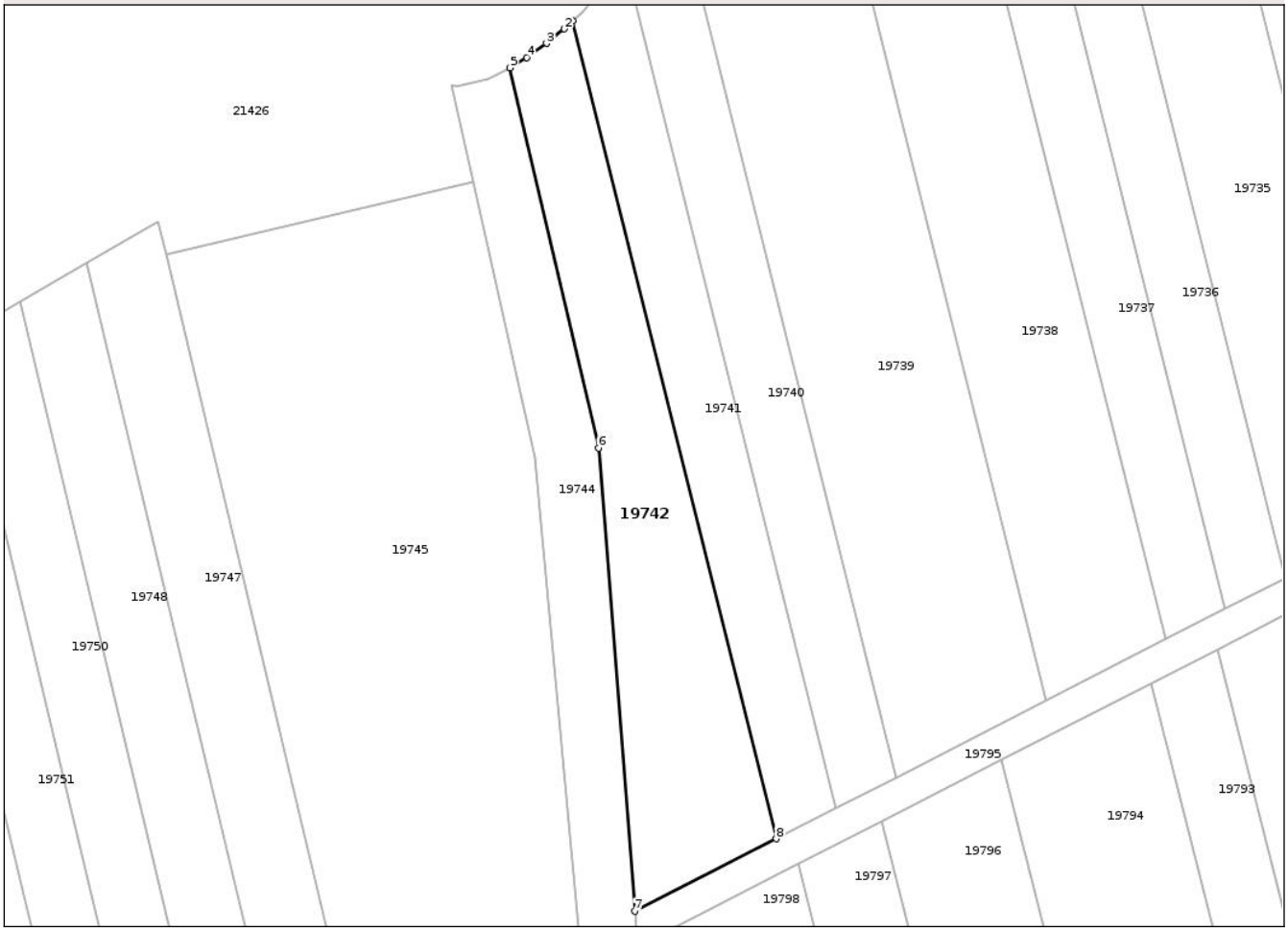
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110163	1.208	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.208	52	1344/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.075,372 470.098,749	2	457.074,307 470.097,744	1.464
2	457.074,307 470.097,744	3	457.072,151 470.095,974	2.789
3	457.072,151 470.095,974	4	457.069,733 470.094,254	2.967
4	457.069,733 470.094,254	5	457.067,687 470.092,988	2.406
5	457.067,687 470.092,988	6	457.078,5 470.046,54	47.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.078,5 470.046,54	7	457.082,939 469.989,965	56.748
7	457.082,939 469.989,965	8	457.100,208 469.998,821	19.407
8	457.100,208 469.998,821	1	457.075,372 470.098,749	102.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

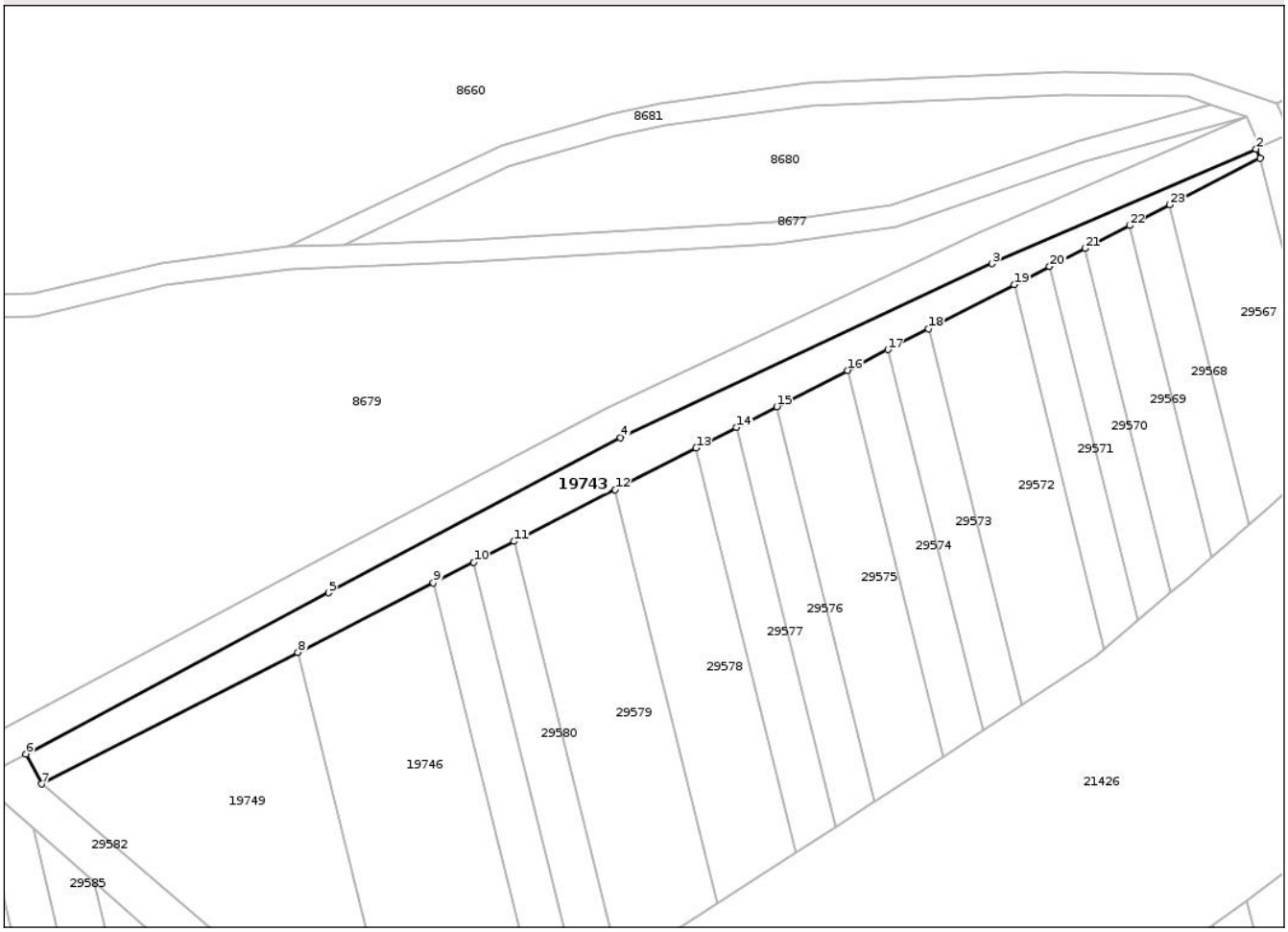
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.527	53	1345	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.189,462 470.318,189	2	457.188,718 470.319,904	1.869
3	457.140,963 470.299,168	4	457.073,75 470.267,735	74.2
5	457.020,92 470.239,717	6	456.966,196 470.210,594	61.99
7	456.969,079 470.205,177	8	457.015,404 470.228,933	52.061
9	457.039,895 470.241,492	10	457.047,205 470.245,24	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.188,718 470.319,904	3	457.140,963 470.299,168	52.062
4	457.073,75 470.267,735	5	457.020,92 470.239,717	59.8
6	456.966,196 470.210,594	7	456.969,079 470.205,177	6.136
8	457.015,404 470.228,933	9	457.039,895 470.241,492	27.523
10	457.047,205 470.245,24	11	457.054,515 470.248,989	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.054,515 470.248,989	12	457.072,79 470.258,36	20.538
13	457.087,41 470.265,857	14	457.094,72 470.269,606	8.215
15	457.102,03 470.273,354	16	457.114,822 470.279,914	14.376
17	457.122,132 470.283,663	18	457.129,442 470.287,411	8.215
19	457.144,976 470.295,377	20	457.151,372 470.298,657	7.188
21	457.157,768 470.301,937	22	457.165,81 470.306,06	9.037
23	457.173,119 470.309,808	1	457.189,462 470.318,189	18.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.072,79 470.258,36	13	457.087,41 470.265,857	16.43
14	457.094,72 470.269,606	15	457.102,03 470.273,354	8.215
16	457.114,822 470.279,914	17	457.122,132 470.283,663	8.215
18	457.129,442 470.287,411	19	457.144,976 470.295,377	17.457
20	457.151,372 470.298,657	21	457.157,768 470.301,937	7.188
22	457.165,81 470.306,06	23	457.173,119 470.309,808	8.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.328	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.328	53	1339/2	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.066,459 470.092,304	2	457.064,999 470.091,56	1.639
4	457.060,537 470.090,83	5	457.063,192 470.079,034	12.091
7	457.076,228 469.986,524	8	457.075,975 469.981,945	4.586
10	457.035,875 469.889,674	11	457.028,827 469.873,075	18.033
13	457.020,195 469.845,91	14	457.020,193 469.835,317	10.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.064,999 470.091,56	3	457.061,147 470.090,7	3.947
5	457.063,192 470.079,034	6	457.070,737 470.045,401	34.469
8	457.075,975 469.981,945	9	457.053,562 469.931,329	55.356
11	457.028,827 469.873,075	12	457.020,805 469.847,829	26.49
14	457.020,193 469.835,317	15	457.036,798 469.733,218	103.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.061,147 470.090,7	4	457.060,537 470.090,83	0.624
6	457.070,737 470.045,401	7	457.076,228 469.986,524	59.132
9	457.053,562 469.931,329	10	457.035,875 469.889,674	45.255
12	457.020,805 469.847,829	13	457.020,195 469.845,91	2.013
15	457.036,798 469.733,218	16	457.047,697 469.693,78	40.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.047,697 469.693,78	17	457.048,785 469.689,842	4.085
17	457.048,785 469.689,842	18	457.068,702 469.617,769	74.775
18	457.068,702 469.617,769	19	457.090,561 469.530,546	89.921
19	457.090,561 469.530,546	20	457.096,406 469.493,842	37.166
20	457.096,406 469.493,842	21	457.101,023 469.463,188	31.0
21	457.101,023 469.463,188	22	457.109,854 469.430,355	34.0
22	457.109,854 469.430,355	23	457.127,823 469.385,726	48.111
23	457.127,823 469.385,726	24	457.129,981 469.379,949	6.166
24	457.129,981 469.379,949	25	457.141,722 469.348,534	33.538
25	457.141,722 469.348,534	26	457.149,012 469.329,027	20.825
26	457.149,012 469.329,027	27	457.151,4 469.322,638	6.821
27	457.151,4 469.322,638	28	457.169,996 469.315,987	19.75
28	457.169,996 469.315,987	29	457.196,3 469.306,58	27.936
29	457.196,3 469.306,58	30	457.232,056 469.293,793	37.973
30	457.232,056 469.293,793	31	457.268,714 469.280,682	38.932
31	457.268,714 469.280,682	32	457.294,987 469.283,776	26.454
32	457.294,987 469.283,776	33	457.352,946 469.297,105	59.472
33	457.352,946 469.297,105	34	457.357,835 469.298,153	5.0
34	457.357,835 469.298,153	35	457.441,281 469.316,044	85.342
35	457.441,281 469.316,044	36	457.440,248 469.320,862	4.927
36	457.440,248 469.320,862	37	457.355,968 469.302,791	86.196
37	457.355,968 469.302,791	38	457.347,81 469.301,042	8.343
38	457.347,81 469.301,042	39	457.347,876 469.300,778	0.272
39	457.347,876 469.300,778	40	457.302,595 469.289,512	46.661
40	457.302,595 469.289,512	41	457.266,714 469.286,582	36.0
41	457.266,714 469.286,582	42	457.205,077 469.310,18	66.0
42	457.205,077 469.310,18	43	457.160,763 469.325,84	47.0
43	457.160,763 469.325,84	44	457.148,597 469.353,109	29.86
44	457.148,597 469.353,109	45	457.146,156 469.358,58	5.99
45	457.146,156 469.358,58	46	457.143,07 469.365,497	7.575
46	457.143,07 469.365,497	47	457.138,699 469.375,294	10.727
47	457.138,699 469.375,294	48	457.134,373 469.384,991	10.619
48	457.134,373 469.384,991	49	457.133,915 469.386,167	1.262
49	457.133,915 469.386,167	50	457.129,728 469.397,898	12.456
50	457.129,728 469.397,898	51	457.123,385 469.415,668	18.868
51	457.123,385 469.415,668	52	457.119,533 469.426,459	11.458
52	457.119,533 469.426,459	53	457.117,44 469.432,324	6.227
53	457.117,44 469.432,324	54	457.113,616 469.443,038	11.375
54	457.113,616 469.443,038	55	457.112,798 469.445,329	2.433
55	457.112,798 469.445,329	56	457.111,947 469.449,602	4.357
56	457.111,947 469.449,602	57	457.108,646 469.466,175	16.899
57	457.108,646 469.466,175	58	457.104,282 469.488,079	22.334
58	457.104,282 469.488,079	59	457.102,581 469.496,616	8.704
59	457.102,581 469.496,616	60	457.098,447 469.531,989	35.614
60	457.098,447 469.531,989	61	457.076,432 469.619,836	90.564
61	457.076,432 469.619,836	62	457.055,539 469.693,306	76.383
62	457.055,539 469.693,306	63	457.053,946 469.699,266	6.169
63	457.053,946 469.699,266	64	457.040,302 469.750,305	52.831
64	457.040,302 469.750,305	65	457.032,652 469.787,526	38.0
65	457.032,652 469.787,526	66	457.024,838 469.830,827	44.0
66	457.024,838 469.830,827	67	457.025,028 469.842,326	11.5
67	457.025,028 469.842,326	68	457.031,652 469.856,207	15.381
68	457.031,652 469.856,207	69	457.035,51 469.870,528	14.832
69	457.035,51 469.870,528	70	457.038,676 469.877,856	7.983
70	457.038,676 469.877,856	71	457.046,496 469.897,346	21.0
71	457.046,496 469.897,346	72	457.052,648 469.909,925	14.003
72	457.052,648 469.909,925	73	457.059,445 469.923,825	15.473
73	457.059,445 469.923,825	74	457.065,941 469.937,107	14.785
74	457.065,941 469.937,107	75	457.069,341 469.944,059	7.739
75	457.069,341 469.944,059	76	457.071,791 469.951,282	7.627
76	457.071,791 469.951,282	77	457.076,932 469.966,432	15.998
77	457.076,932 469.966,432	78	457.082,352 469.978,981	13.67
78	457.082,352 469.978,981	79	457.083,674 469.982,044	3.336
79	457.083,674 469.982,044	80	457.083,333 469.985,716	3.688
80	457.083,333 469.985,716	81	457.082,939 469.989,965	4.268
81	457.082,939 469.989,965	82	457.078,5 470.046,54	56.748
82	457.078,5 470.046,54	83	457.067,687 470.092,988	47.69
83	457.067,687 470.092,988	1	457.066,459 470.092,304	1.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110170	Din acte: 6.000 Masurata: 3.417	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7164 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT Sibiu (TP 1863-47);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110170 UAT Porumbacu de Jos pentru parcela nr. 1344/1/17 din TP nr. 1863/47/28.03.2008, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 2014/2018	A1
Act Notarial nr. 155, din 16/08/2023 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 186/2023 (CM 155);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, nascuta Cismaș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

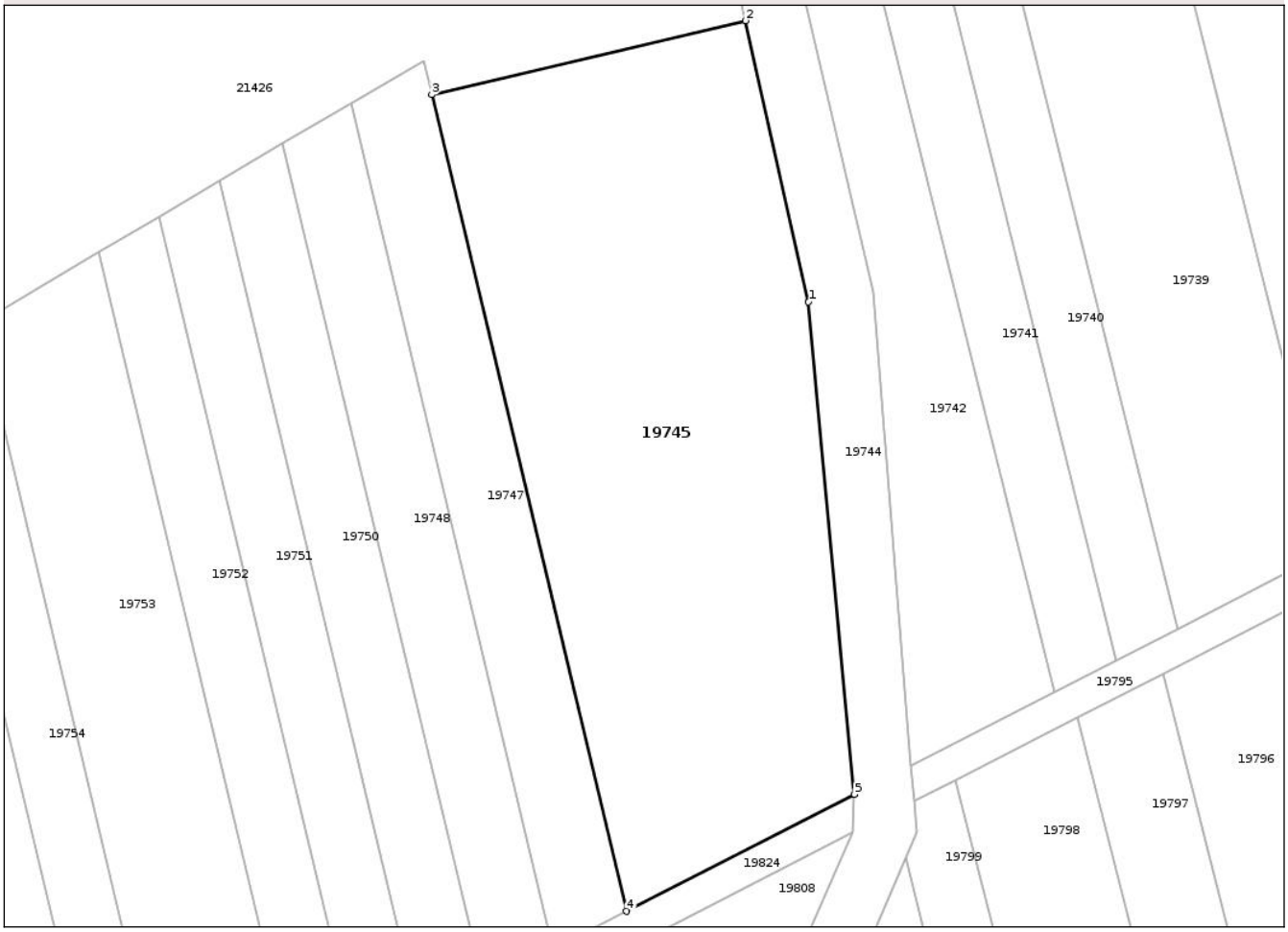
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110170	Din acte: 6.000 Masurata: 3.417	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.417	52	1344/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.070,737 470.045,401	2	457.063,192 470.079,034	34.469
2	457.063,192 470.079,034	3	457.025,657 470.070,197	38.561
3	457.025,657 470.070,197	4	457.048,981 469.972,552	100.392
4	457.048,981 469.972,552	5	457.076,228 469.986,524	30.621
5	457.076,228 469.986,524	1	457.070,737 470.045,401	59.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110164	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 04/12/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

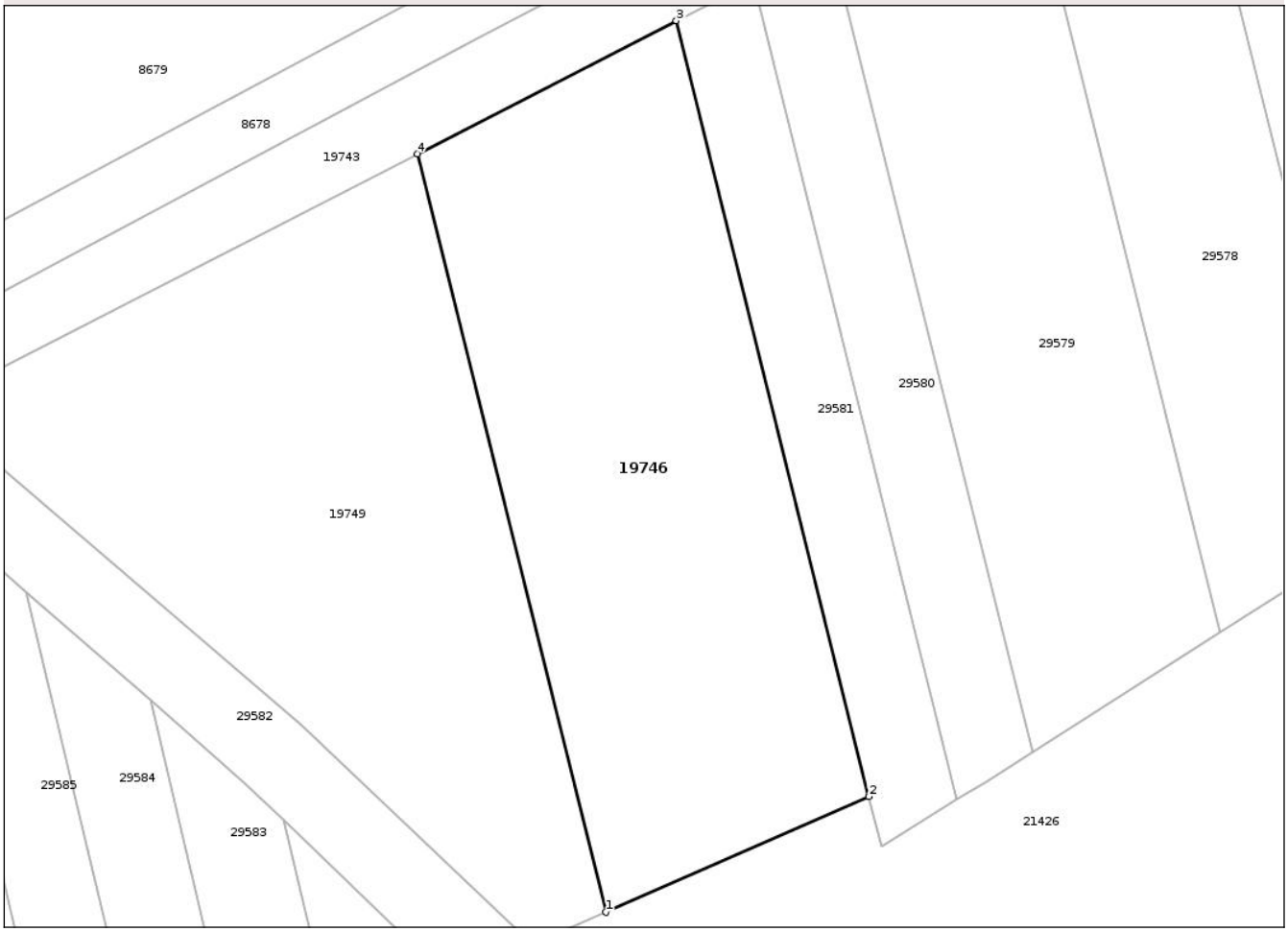
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110164	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.033,256 470.157,276	2	457.058,113 470.168,192	27.148
2	457.058,113 470.168,192	3	457.039,895 470.241,492	75.53
3	457.039,895 470.241,492	4	457.015,404 470.228,933	27.523
4	457.015,404 470.228,933	1	457.033,256 470.157,276	73.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110171	1.006	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29583

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3098 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 1758/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

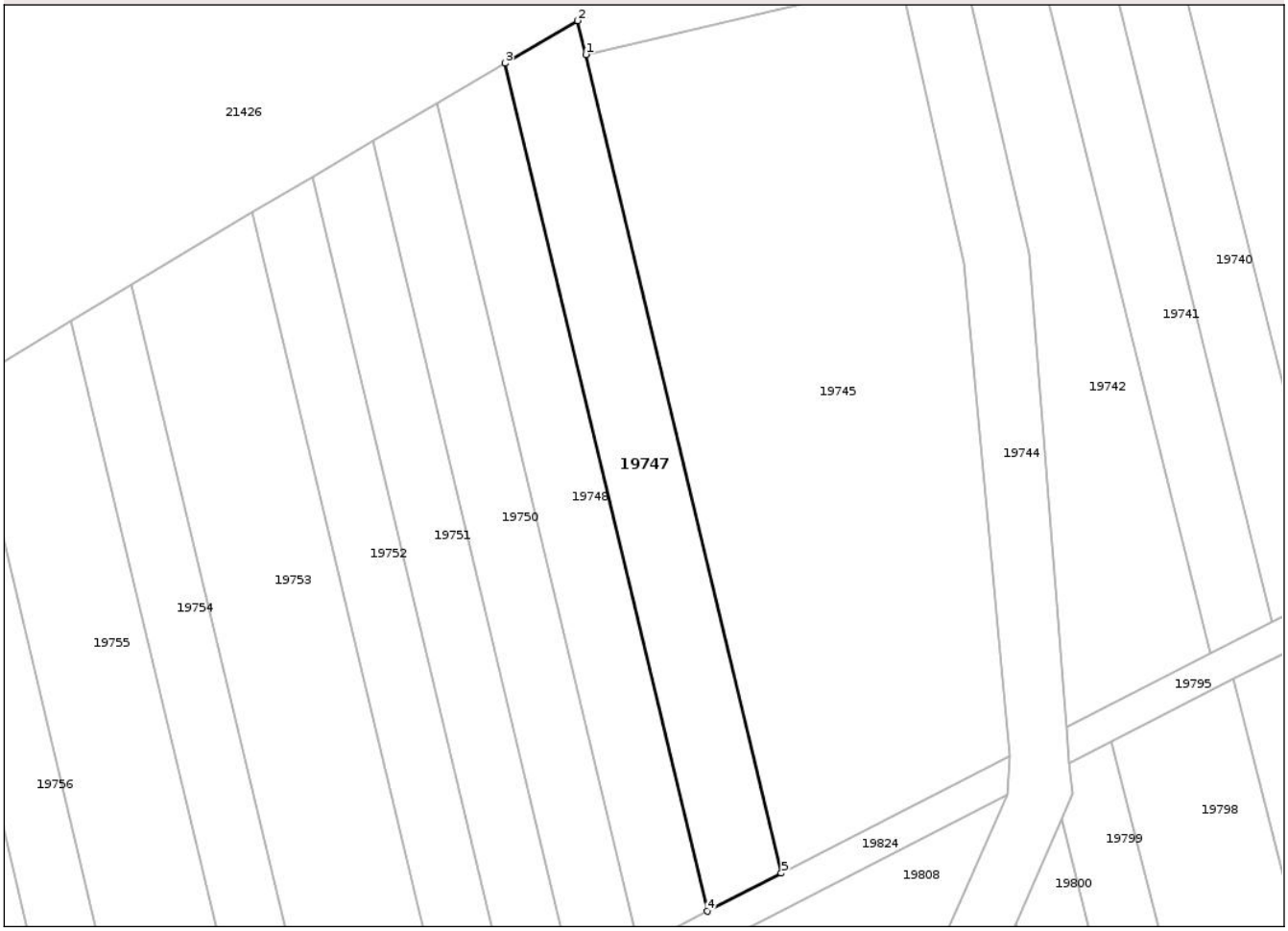
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110171	1.006	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29583

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.006	52	1344/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.025,657 470.070,197	2	457.024,696 470.074,218	4.134
2	457.024,696 470.074,218	3	457.015,981 470.069,157	10.078
3	457.015,981 470.069,157	4	457.040,14 469.968,018	103.984
4	457.040,14 469.968,018	5	457.048,981 469.972,552	9.936
5	457.048,981 469.972,552	1	457.025,657 470.070,197	100.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110172	932	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29584

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1808/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLAMIA DUMITRU** 2) **VOICU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

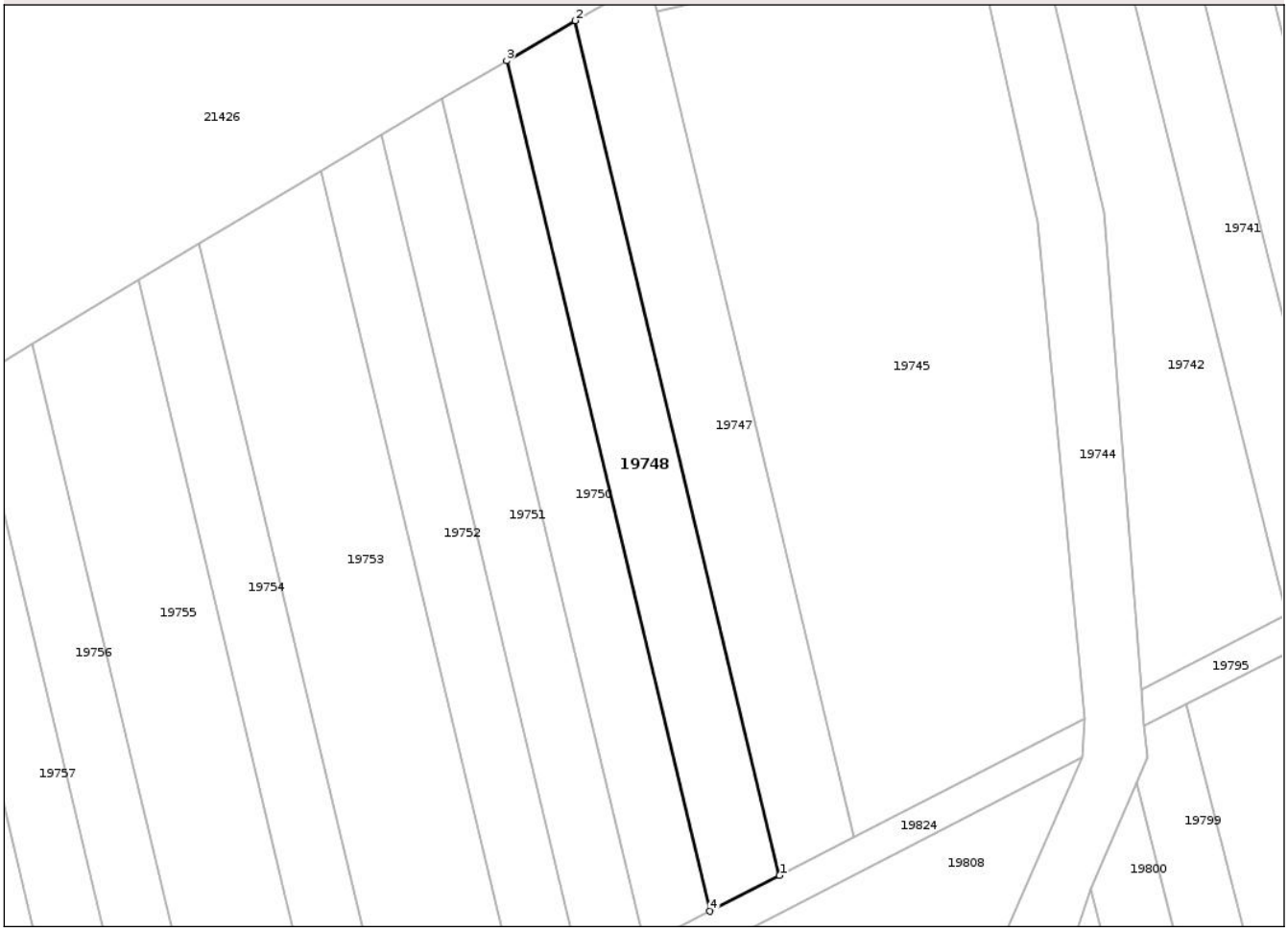
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110172	932	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29584

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	932	53	1344/19/1/2	-	Numar tarla 55 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.040,14 469.968,018	2	457.015,981 470.069,157	103.984
2	457.015,981 470.069,157	3	457.007,876 470.064,419	9.388
3	457.007,876 470.064,419	4	457.031,911 469.963,798	103.451
4	457.031,911 469.963,798	1	457.040,14 469.968,018	9.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110165	2.100	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 13/03/2009 emis de NP CARMEN-ELIZA OSTACHE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ANGHELEA GABRIELA-ELENA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂZĂRICIU CRENGUŢA-IOANA** 2) **TIMAR ALINA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 1060/47, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUCIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

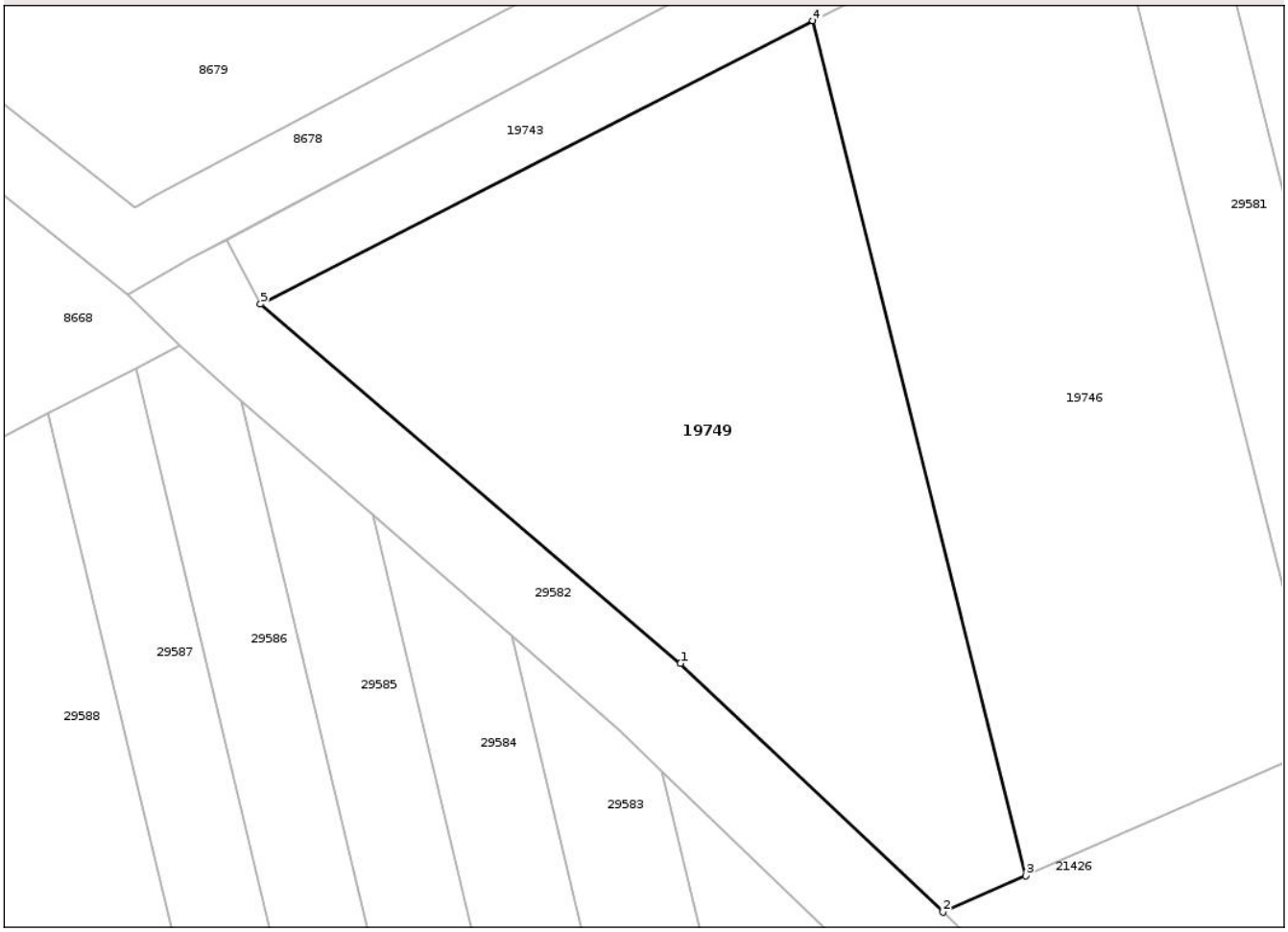
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110165	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	53	1344/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.004,309 470.175,067	2	457.026,321 470.154,23	30.311
2	457.026,321 470.154,23	3	457.033,256 470.157,276	7.574
3	457.033,256 470.157,276	4	457.015,404 470.228,933	73.847
4	457.015,404 470.228,933	5	456.969,079 470.205,177	52.061
5	456.969,079 470.205,177	1	457.004,309 470.175,067	46.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110173	871	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29585

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1487/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

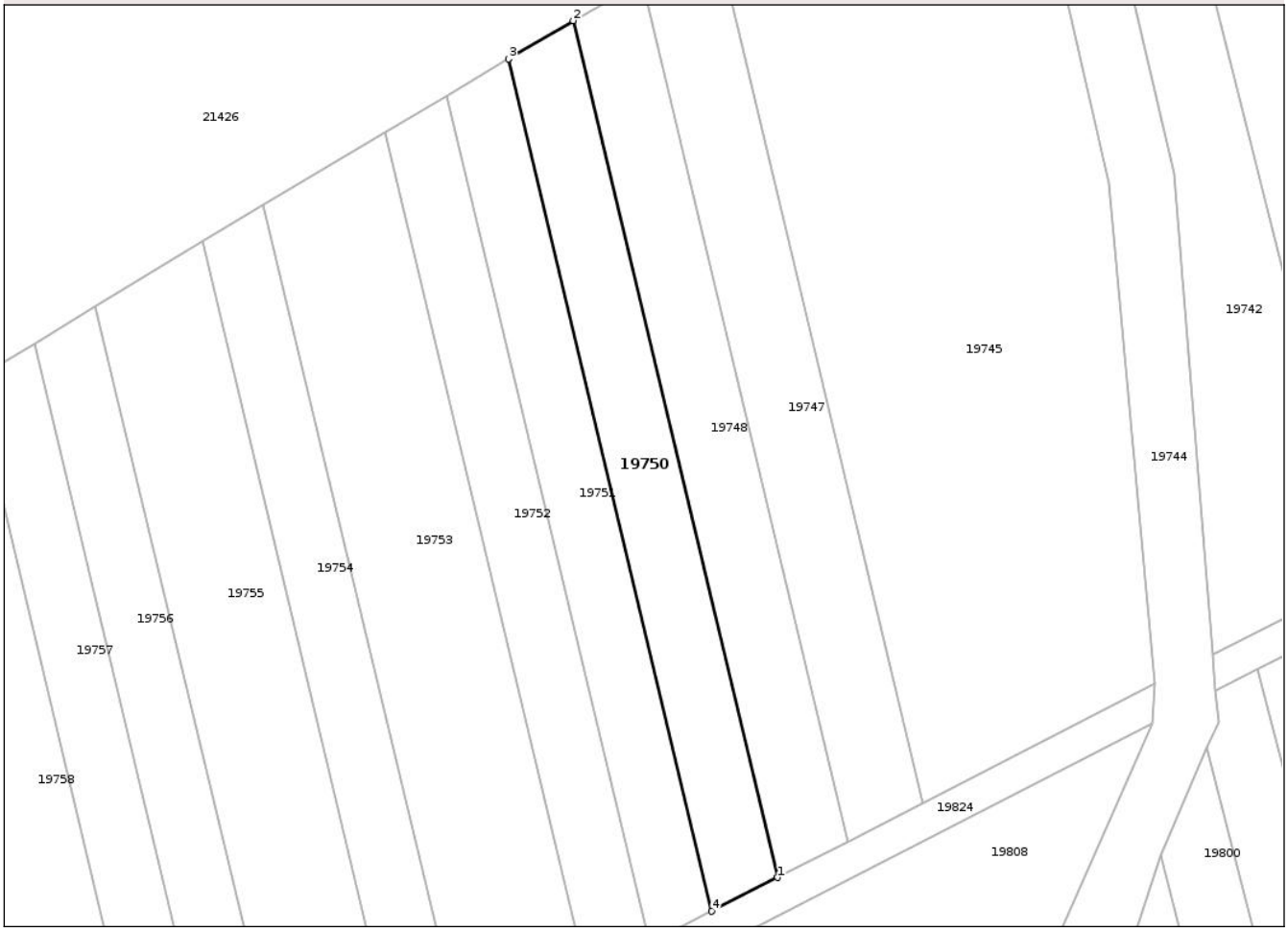
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110173	871	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29585

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	871	53	1344/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.031,911 469.963,798	2	457.007,876 470.064,419	103.451
2	457.007,876 470.064,419	3	457.000,273 470.059,921	8.834
3	457.000,273 470.059,921	4	457.024,181 469.959,834	102.902
4	457.024,181 469.959,834	1	457.031,911 469.963,798	8.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110174	825	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29586

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1534/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

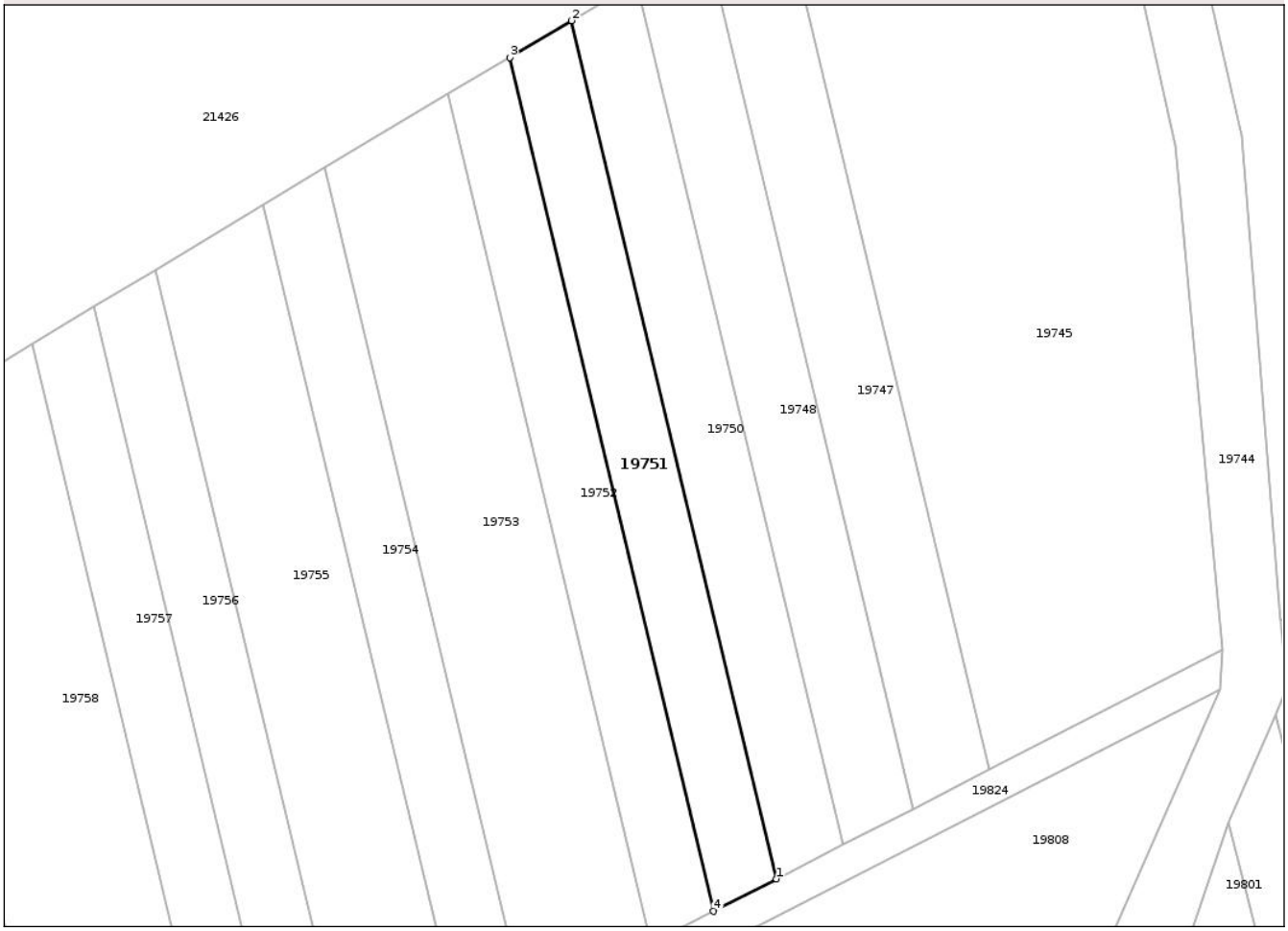
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110174	825	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29586

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	825	53	1344/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.024,181 469.959,834	2	457.000,273 470.059,921	102.902
2	457.000,273 470.059,921	3	456.993,041 470.055,617	8.416
3	456.993,041 470.055,617	4	457.016,822 469.956,061	102.357
4	457.016,822 469.956,061	1	457.024,181 469.959,834	8.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110175	815	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29587

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20182 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1843, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

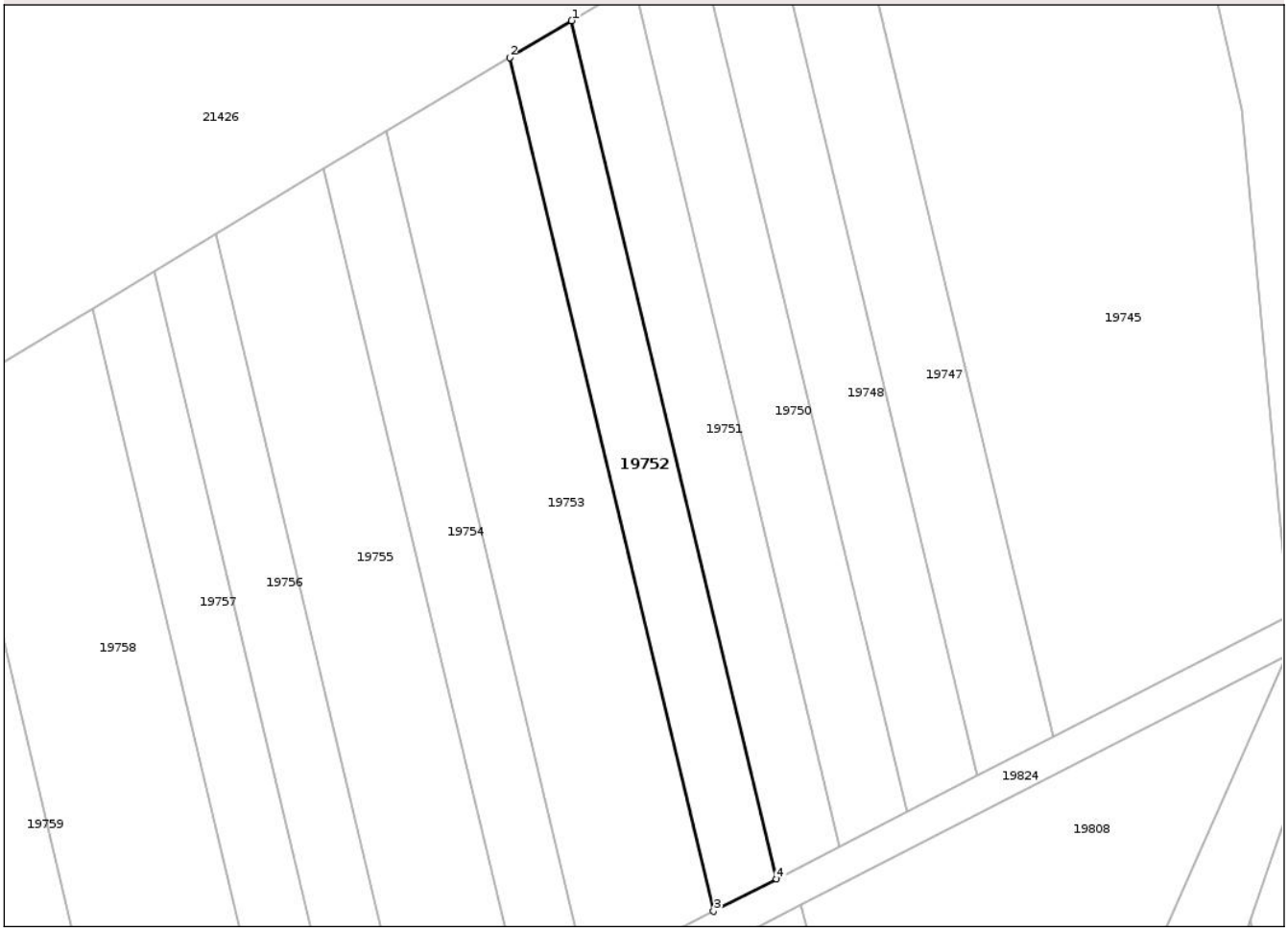
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110175	815	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29587

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	815	52	1344/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.993,041 470.055,617	2	456.985,856 470.051,347	8.358
2	456.985,856 470.051,347	3	457.009,512 469.952,312	101.821
3	457.009,512 469.952,312	4	457.016,822 469.956,061	8.215
4	457.016,822 469.956,061	1	456.993,041 470.055,617	102.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110176	1.617	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29588

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1719/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

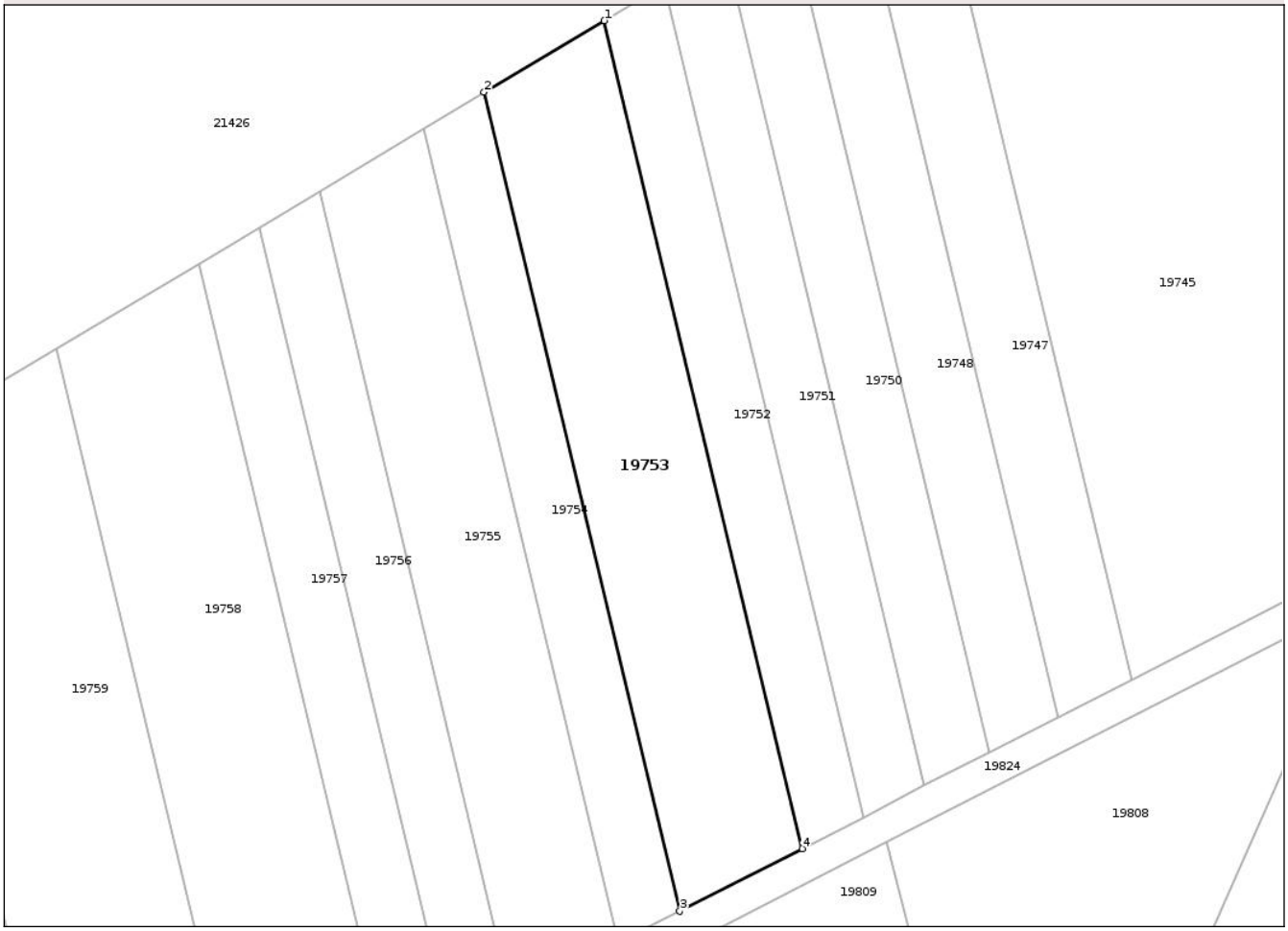
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110176	1.617	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29588

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.617	53	1344/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.985,856 470.051,347	2	456.971,488 470.042,795	16.721
2	456.971,488 470.042,795	3	456.994,892 469.944,815	100.736
3	456.994,892 469.944,815	4	457.009,512 469.952,312	16.43
4	457.009,512 469.952,312	1	456.985,856 470.051,347	101.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110177	802	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29589

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

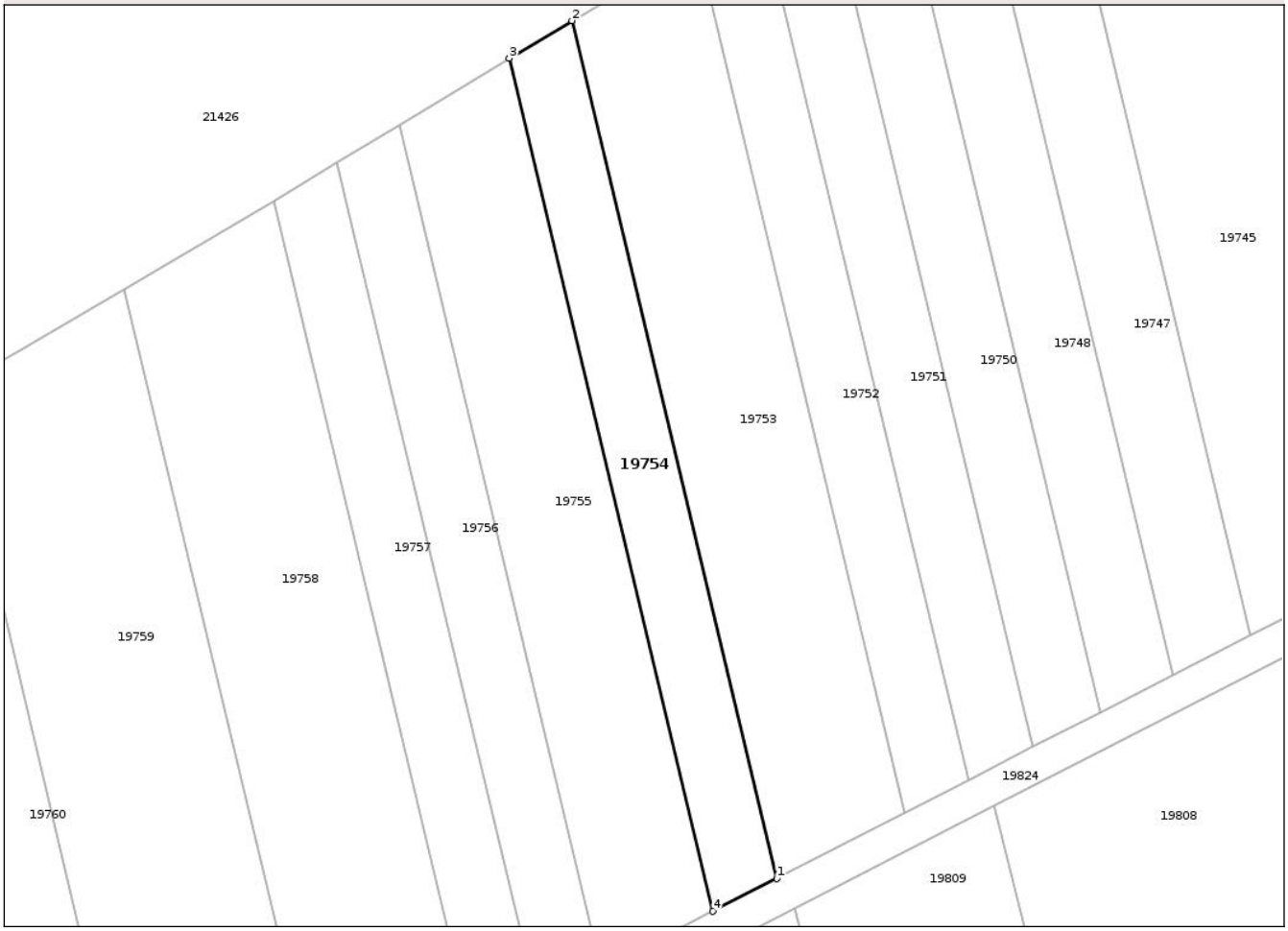
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110177	802	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29589

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	53	1344/24/2	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.994,892 469.944,815	2	456.971,488 470.042,795	100.736
2	456.971,488 470.042,795	3	456.964,315 470.038,473	8.374
3	456.964,315 470.038,473	4	456.987,582 469.941,067	100.147
4	456.987,582 469.941,067	1	456.994,892 469.944,815	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110178	1.391	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29590

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1841/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE** 2) **TIPLIC MARIA** 3) **FRÎNCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

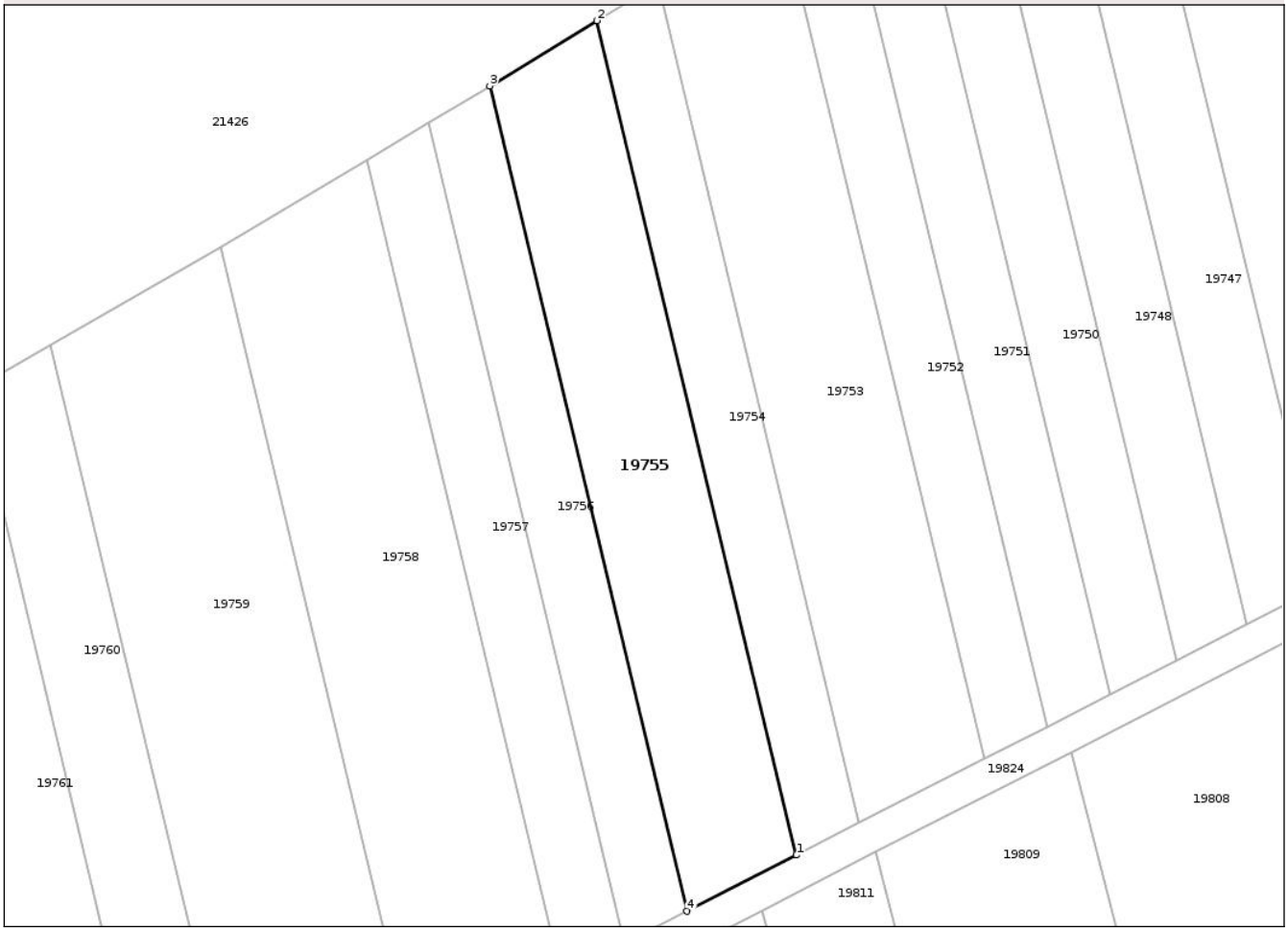
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110178	1.391	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29590

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.391	53	1344/25/1/2	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.987,582 469.941,067	2	456.964,315 470.038,473	100.147
2	456.964,315 470.038,473	3	456.951,775 470.030,856	14.672
3	456.951,775 470.030,856	4	456.974,79 469.934,507	99.06
4	456.974,79 469.934,507	1	456.987,582 469.941,067	14.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110179	788	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 și la ID 29591

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 79 certificat de mostenitor, din 01/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 79/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

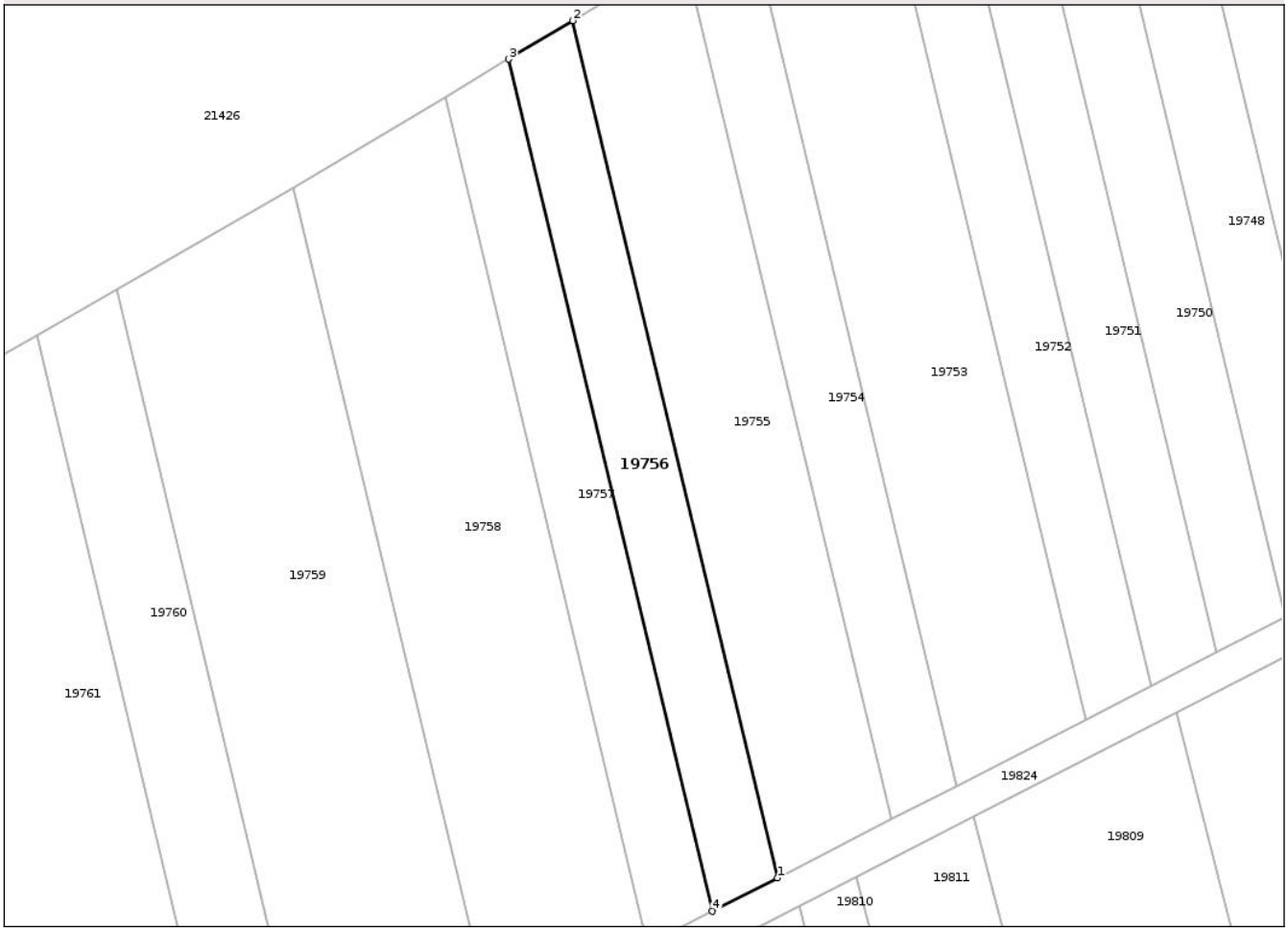
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110179	788	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 și la ID 29591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	788	53	1344/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.974,79 469.934,507	2	456.951,775 470.030,856	99.06
2	456.951,775 470.030,856	3	456.944,602 470.026,533	8.375
3	456.944,602 470.026,533	4	456.967,48 469.930,758	98.469
4	456.967,48 469.930,758	1	456.974,79 469.934,507	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110180	784	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29592

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 79 certificat de mostenitor, din 01/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 79/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

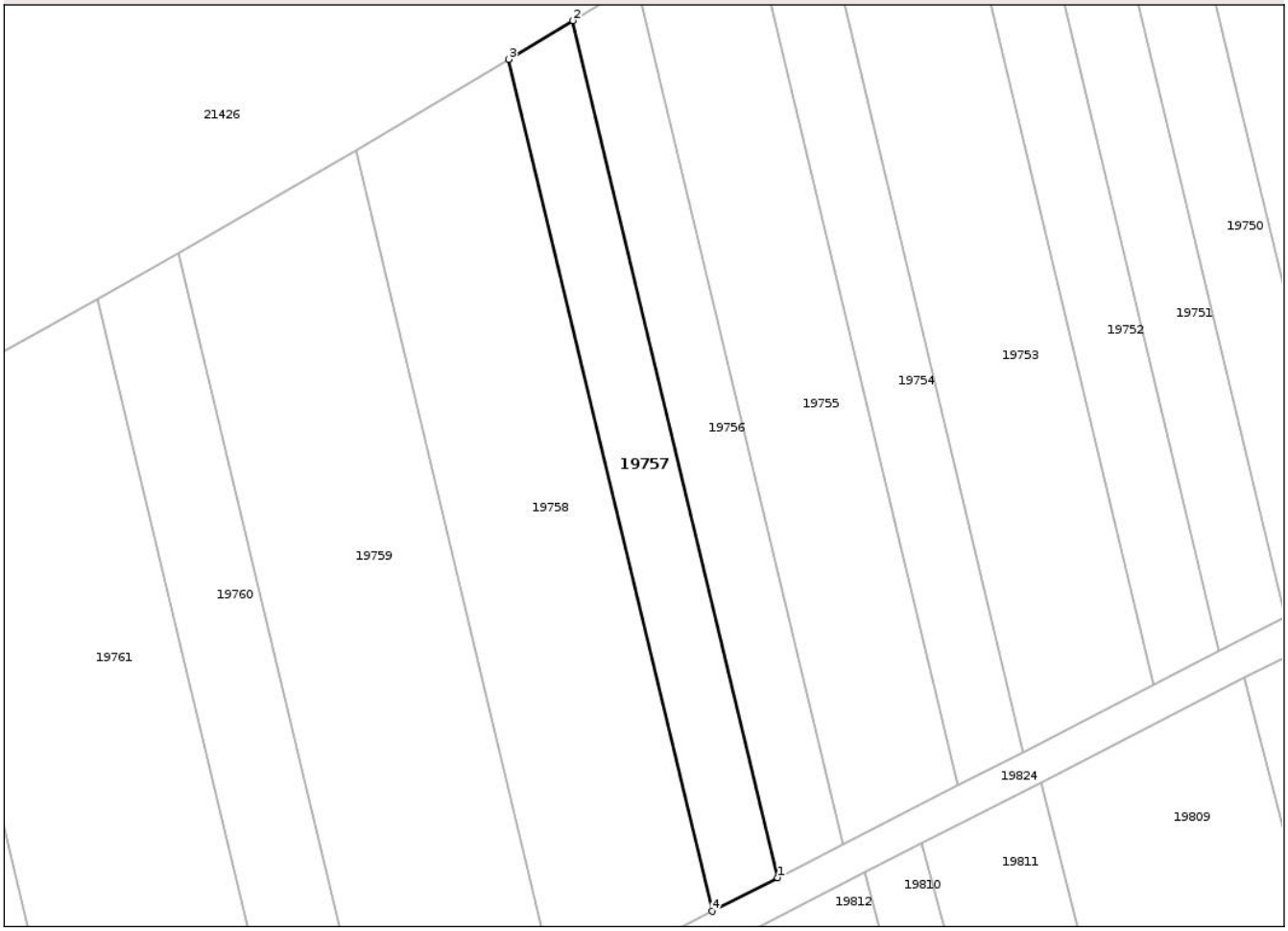
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110180	784	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29592

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	784	53	1344/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.967,48 469.930,758	2	456.944,602 470.026,533	98.469
2	456.944,602 470.026,533	3	456.937,428 470.022,215	8.373
3	456.937,428 470.022,215	4	456.960,17 469.927,01	97.884
4	456.960,17 469.927,01	1	456.967,48 469.930,758	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110181	1.843	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29593

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2045 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 79 certificat de mostenitor, din 01/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 79/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

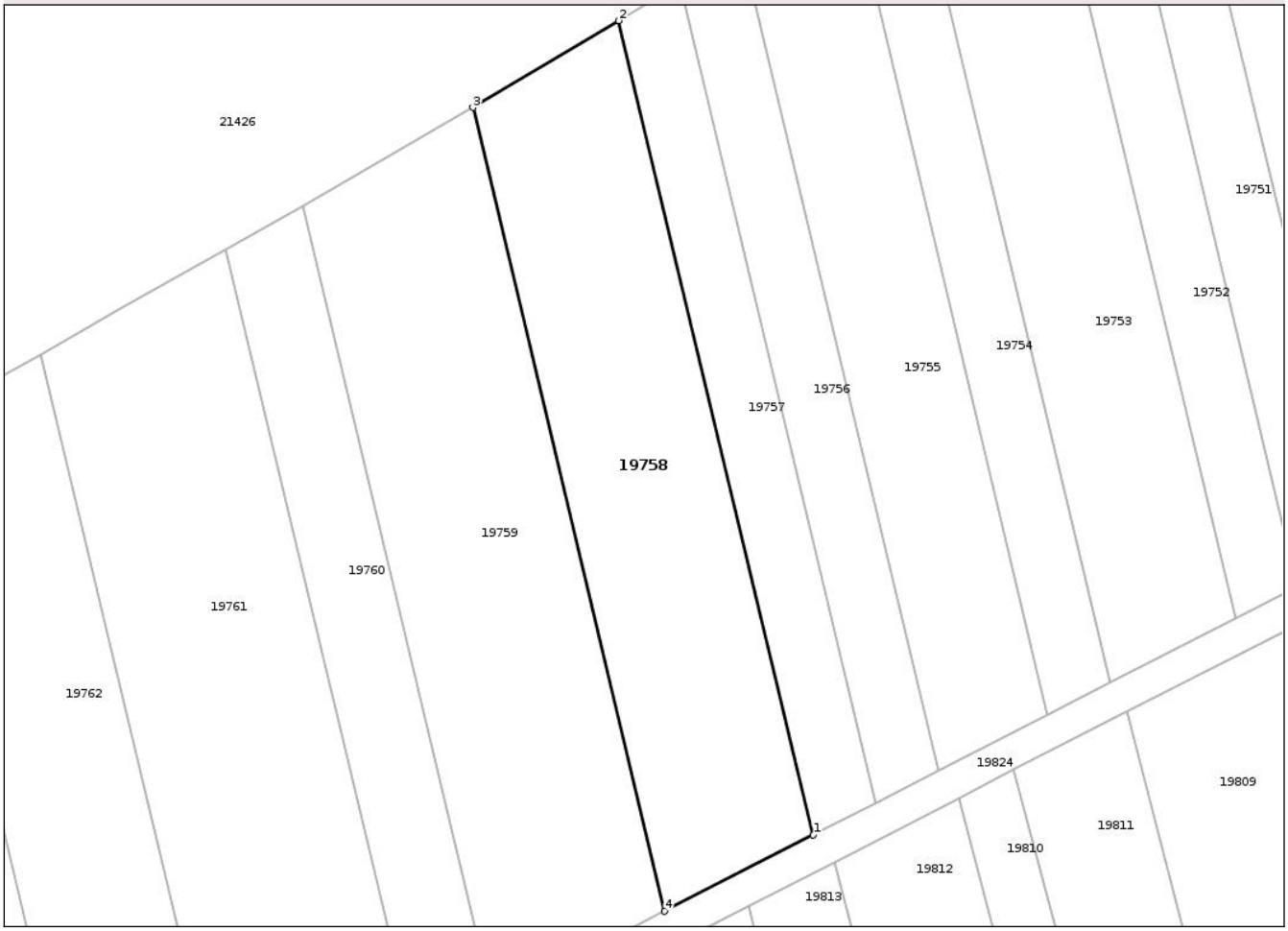
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110181	1.843	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29593

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.843	53	1344/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.960,17 469.927,01	2	456.937,428 470.022,215	97.884
2	456.937,428 470.022,215	3	456.920,366 470.012,062	19.854
3	456.920,366 470.012,062	4	456.942,808 469.918,107	96.598
4	456.942,808 469.918,107	1	456.960,17 469.927,01	19.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110182	2.107	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29594

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4040 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 733, din 22/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

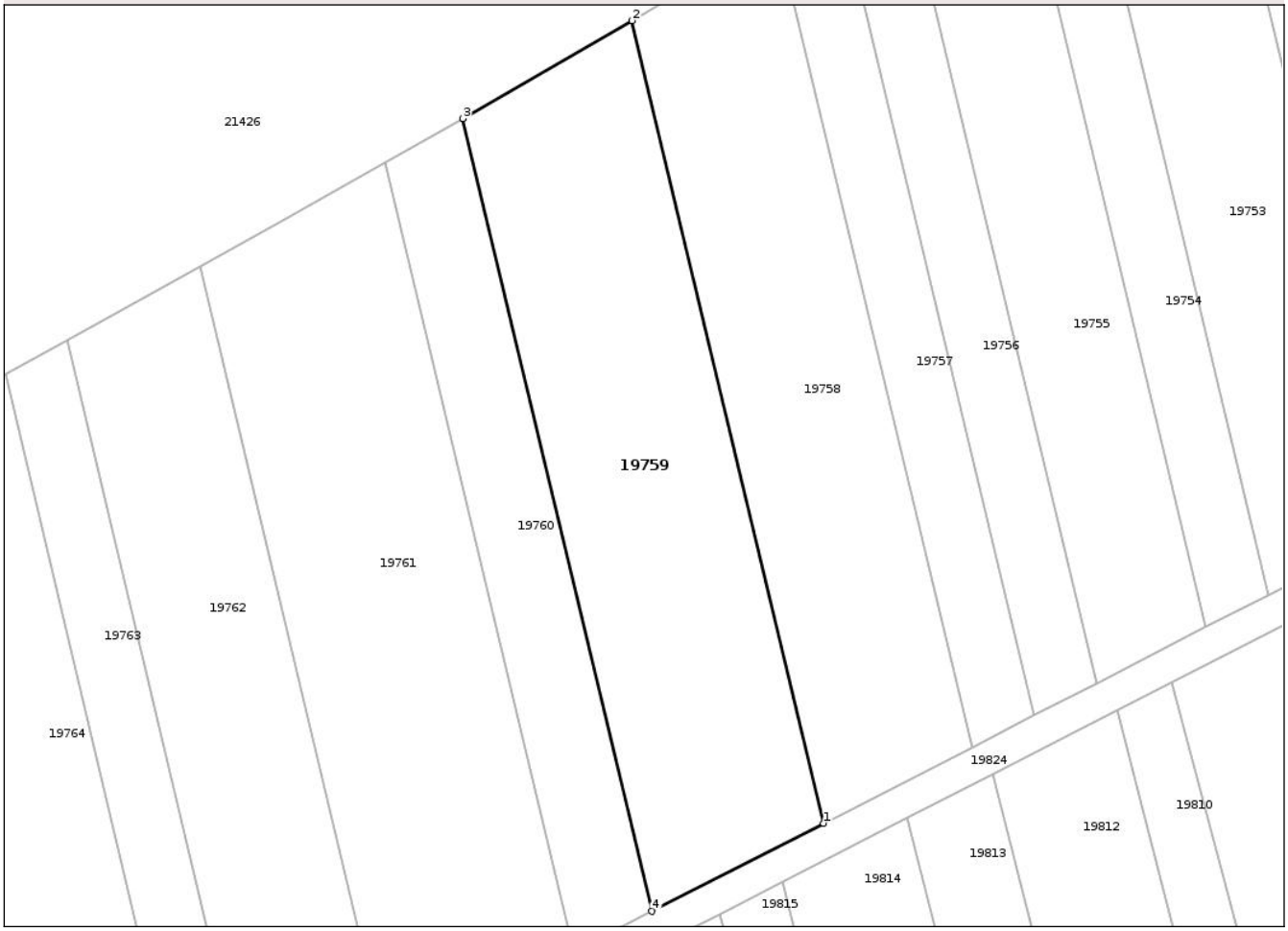
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110182	2.107	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29594

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.107	52	1344/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.942,808 469.918,107	2	456.920,366 470.012,062	96.598
2	456.920,366 470.012,062	3	456.900,54 470.000,594	22.904
3	456.900,54 470.000,594	4	456.922,706 469.907,798	95.406
4	456.922,706 469.907,798	1	456.942,808 469.918,107	22.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	949	53	1344/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.900,54 470.000,594	2	456.891,513 469.995,448	10.391
2	456.891,513 469.995,448	3	456.913,568 469.903,113	94.933
3	456.913,568 469.903,113	4	456.922,706 469.907,798	10.269
4	456.922,706 469.907,798	1	456.900,54 470.000,594	95.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110183	2.261	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29596

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13714 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

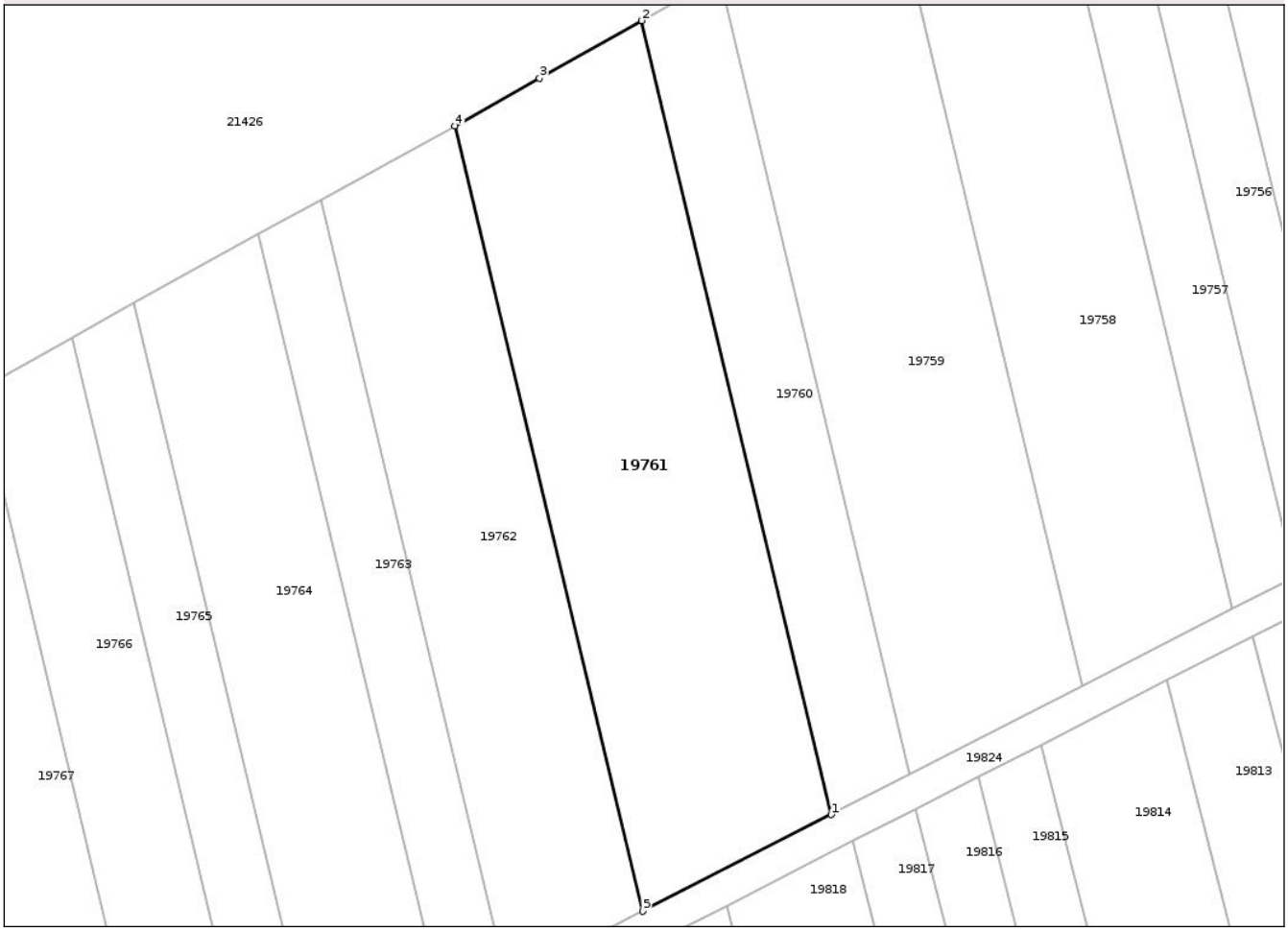
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110183	2.261	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29596

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.261	52	1344/31/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.913,568 469.903,113	2	456.891,513 469.995,448	94.933
2	456.891,513 469.995,448	3	456.879,656 469.988,757	13.615
3	456.879,656 469.988,757	4	456.869,818 469.983,218	11.29
4	456.869,818 469.983,218	5	456.891,639 469.891,867	93.921
5	456.891,639 469.891,867	1	456.913,568 469.903,113	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110184	1.607	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29597

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17916 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1737, din 23/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

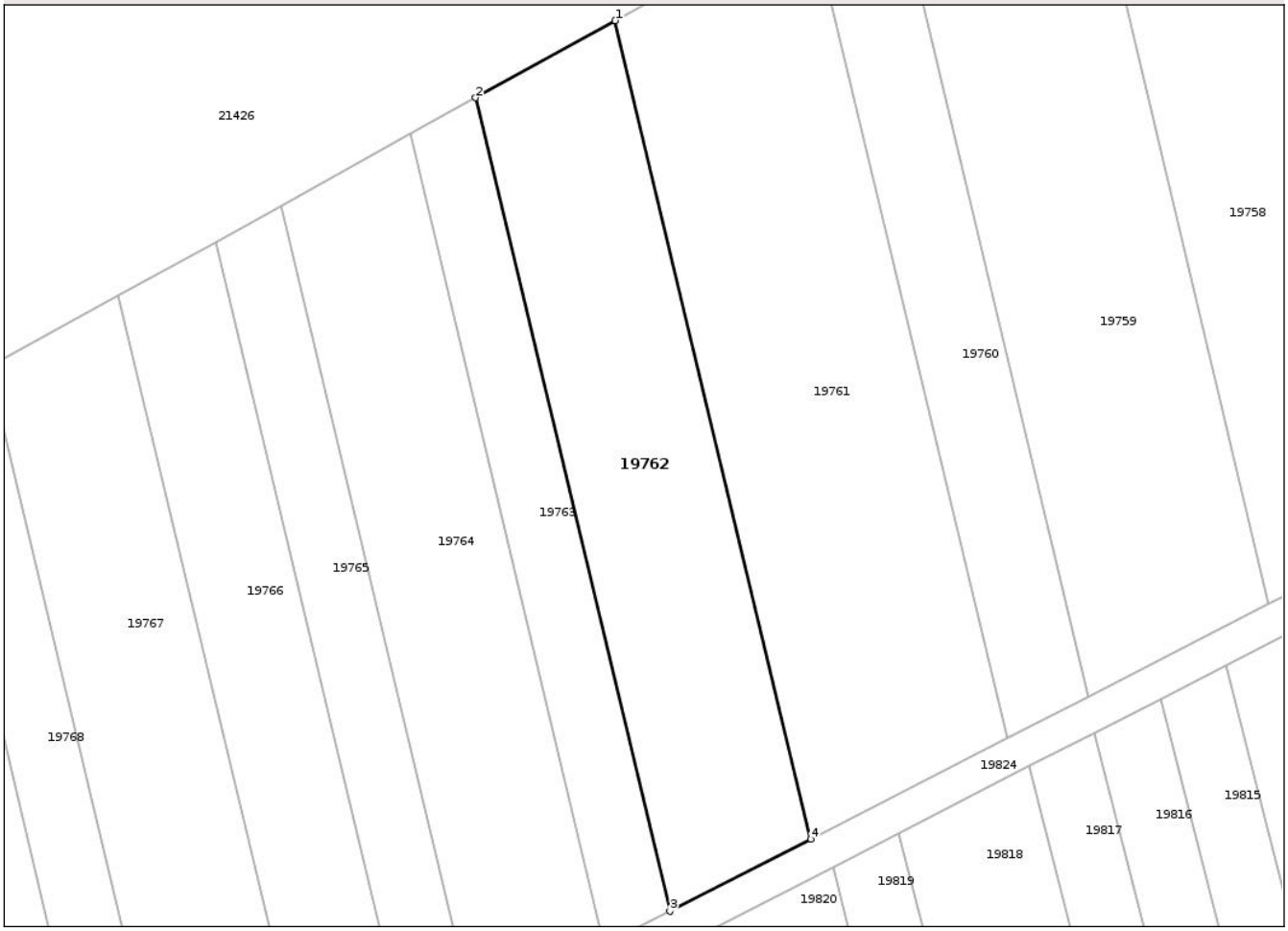
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110184	1.607	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29597

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.607	53	1344/32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.869,818 469.983,218	2	456.854,233 469.974,609	17.805
2	456.854,233 469.974,609	3	456.875,922 469.883,808	93.356
3	456.875,922 469.883,808	4	456.891,639 469.891,867	17.662
4	456.891,639 469.891,867	1	456.869,818 469.983,218	93.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110185	744	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29598

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2107, din 01/08/2023 emis de Burlan Radu Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI STELIAN-ADRIAN**, si sotia 2) **MIHAI MIHAELA-MARIA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBU COSMIN - ALEXANDRU**, si sotia 2) **ALBU IOANA-MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

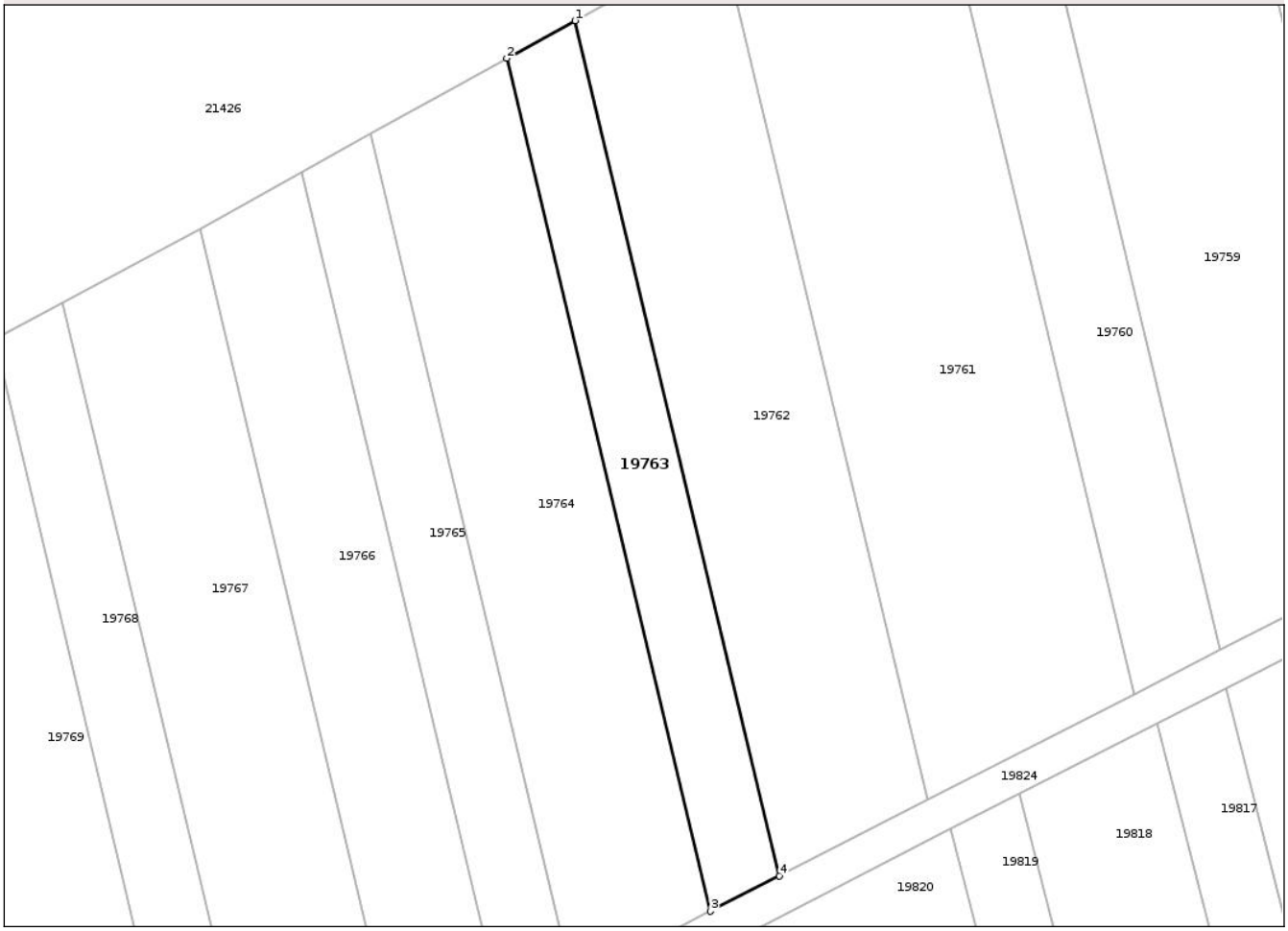
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110185	744	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29598

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	744	53	1344/33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.854,233 469.974,609	2	456.846,98 469.970,623	8.276
2	456.846,98 469.970,623	3	456.868,612 469.880,059	93.111
3	456.868,612 469.880,059	4	456.875,922 469.883,808	8.215
4	456.875,922 469.883,808	1	456.854,233 469.974,609	93.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110186	1.482	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29599

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20075 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1838, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

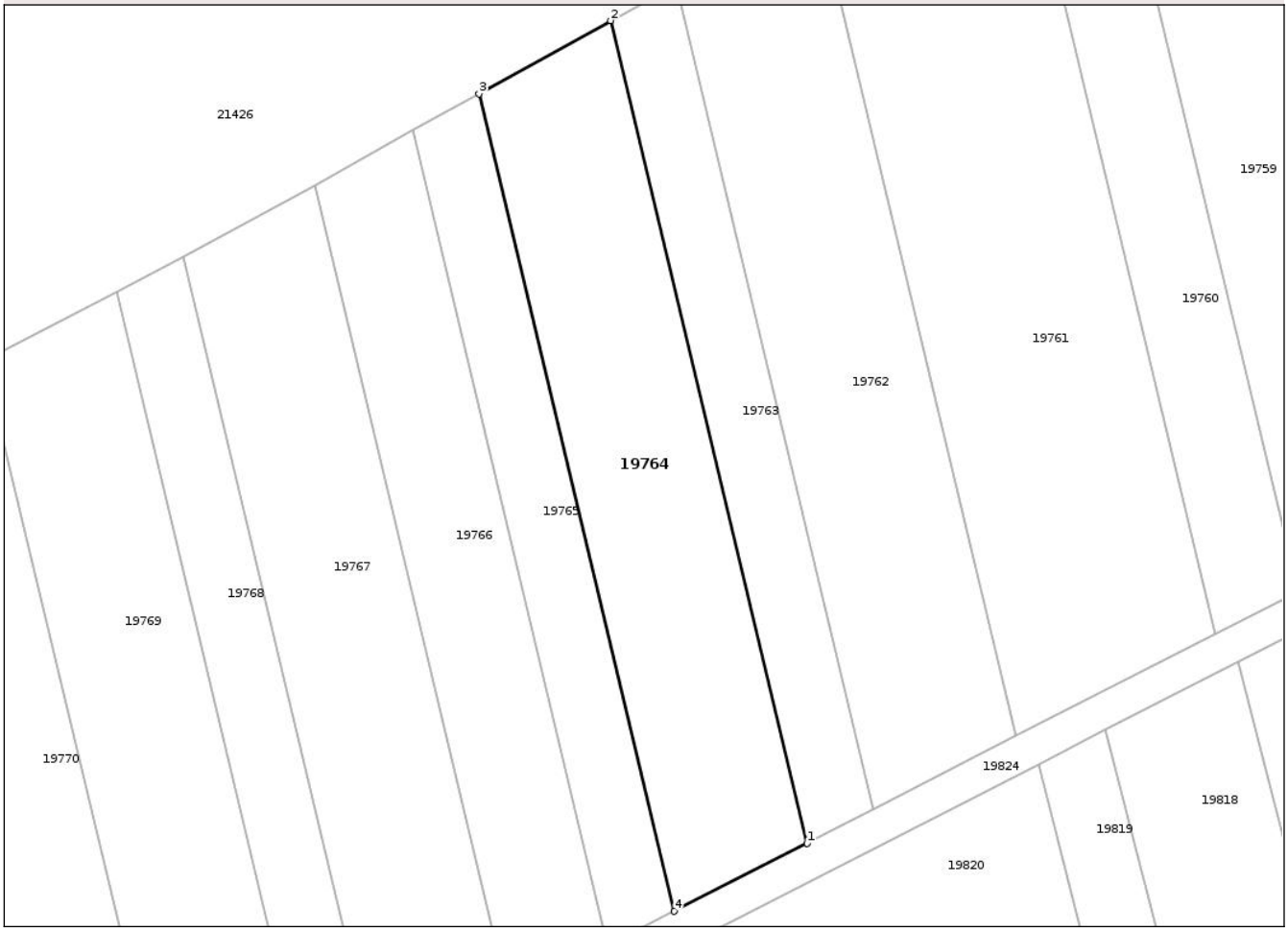
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110186	1.482	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29599

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.482	53	1344/34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.868,612 469.880,059	2	456.846,98 469.970,623	93.111
2	456.846,98 469.970,623	3	456.832,491 469.962,575	16.574
3	456.832,491 469.962,575	4	456.853,992 469.872,562	92.545
4	456.853,992 469.872,562	1	456.868,612 469.880,059	16.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

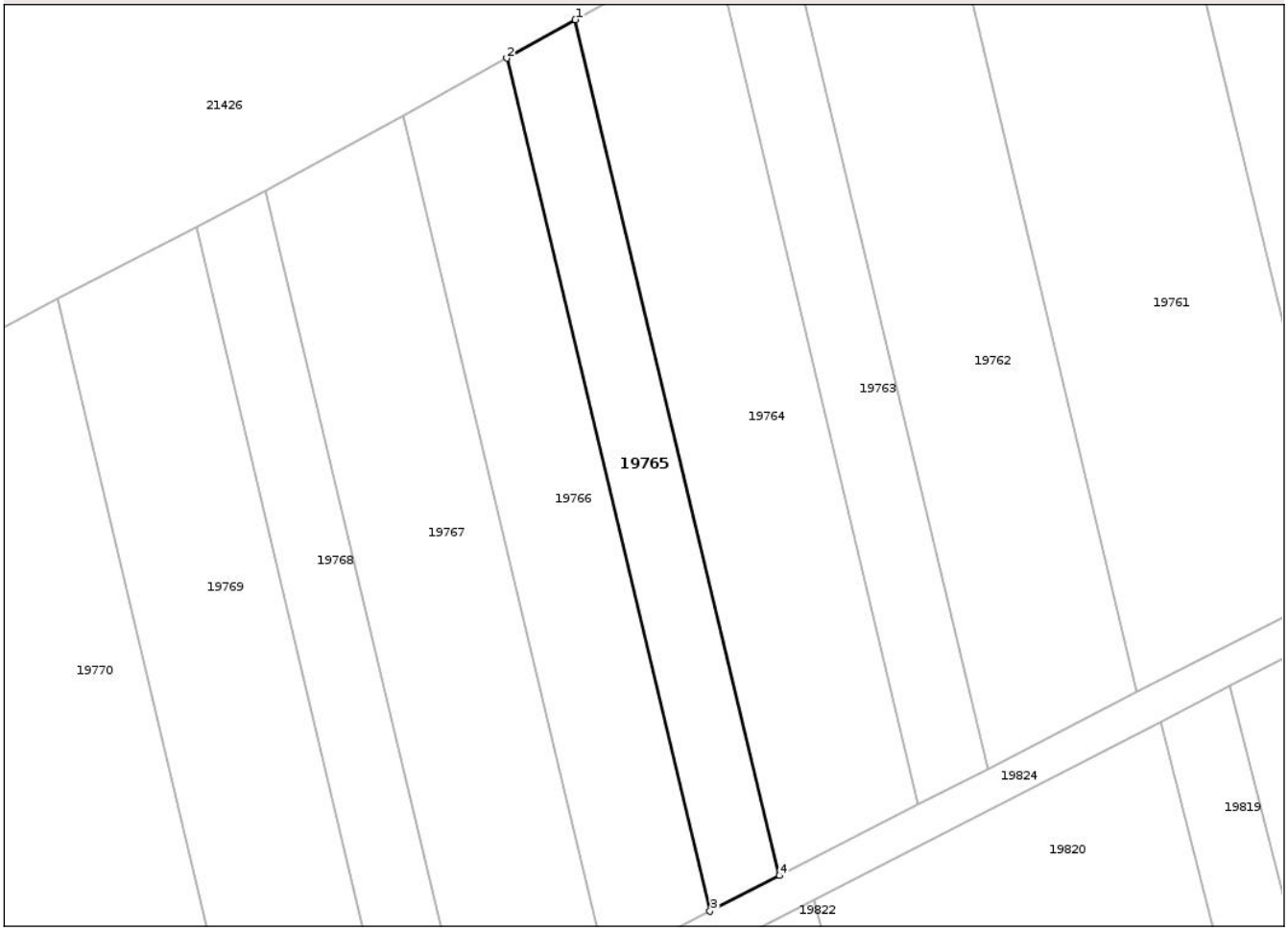
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	737	53	1344/35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.832,491 469.962,575	2	456.825,25 469.958,54	8.289
2	456.825,25 469.958,54	3	456.846,682 469.868,814	92.25
3	456.846,682 469.868,814	4	456.853,992 469.872,562	8.215
4	456.853,992 469.872,562	1	456.832,491 469.962,575	92.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110187	1.102	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29601

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3468 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 34, din 02/04/2002 emis de NP BATRANU ELENA, dos. 45/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GARCEA ELENA**, nascuta Anghelea	
Act Notarial nr. 116, din 22/11/2005 emis de NP MIESS GEORGETA, dos. 71/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR DOINITA**, nascuta Anghelea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DINU ADRIANA-MARIANA**, nascuta Anghelea	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110187	1.102	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29601

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.102	53	1344/36/2	-	tarlaua din TP este 52,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.846,682 469.868,814	2	456.825,25 469.958,54	92.25
2	456.825,25 469.958,54	3	456.814,377 469.952,529	12.424
3	456.814,377 469.952,529	4	456.835,717 469.863,191	91.851
4	456.835,717 469.863,191	1	456.846,682 469.868,814	12.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110166	1.463	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29602

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1260/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

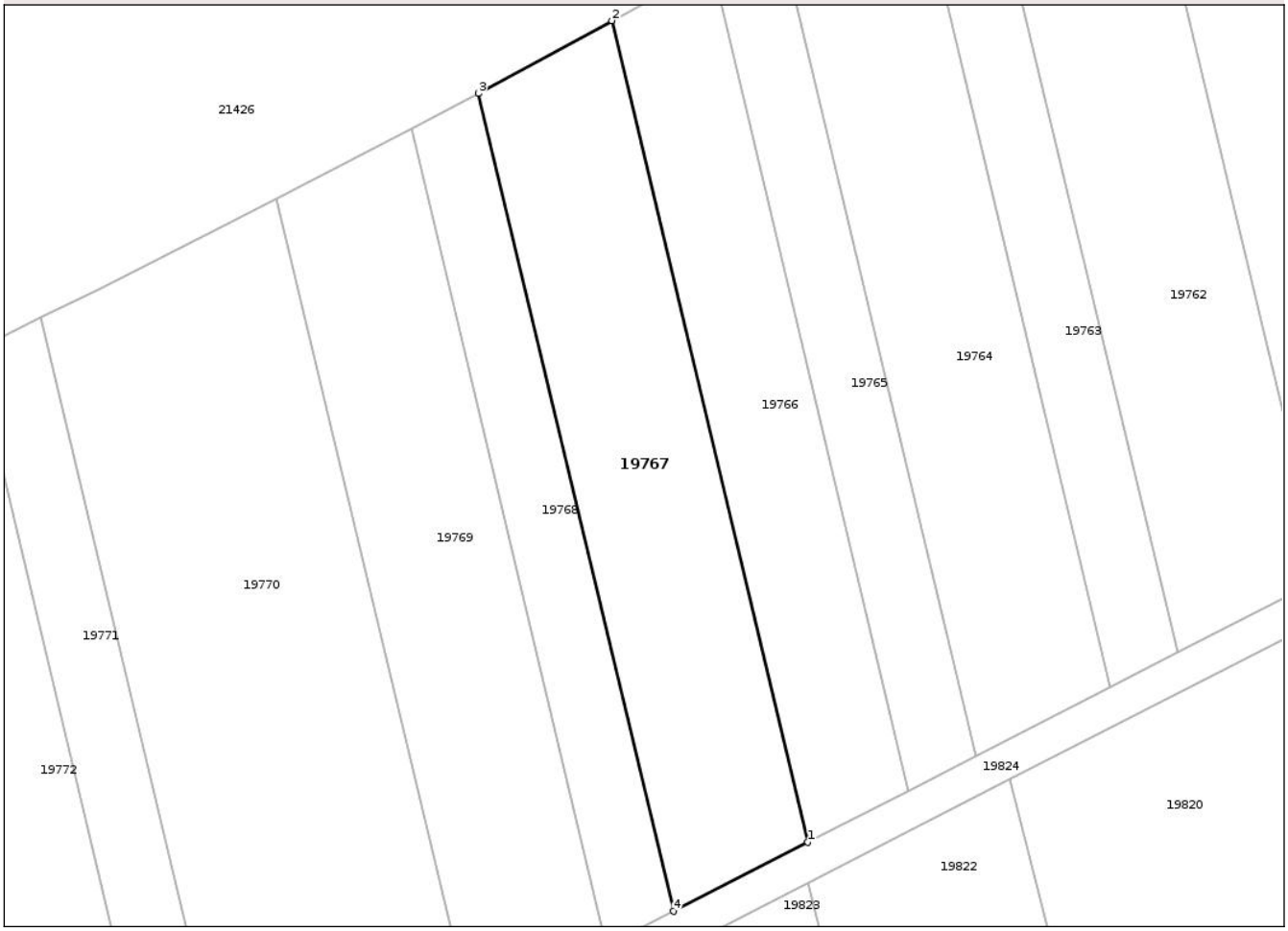
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110166	1.463	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29602

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.463	53	1344/37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.835,717 469.863,191	2	456.814,377 469.952,529	91.851
2	456.814,377 469.952,529	3	456.799,859 469.944,608	16.538
3	456.799,859 469.944,608	4	456.821,097 469.855,694	91.415
4	456.821,097 469.855,694	1	456.835,717 469.863,191	16.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110167	729	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29603

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

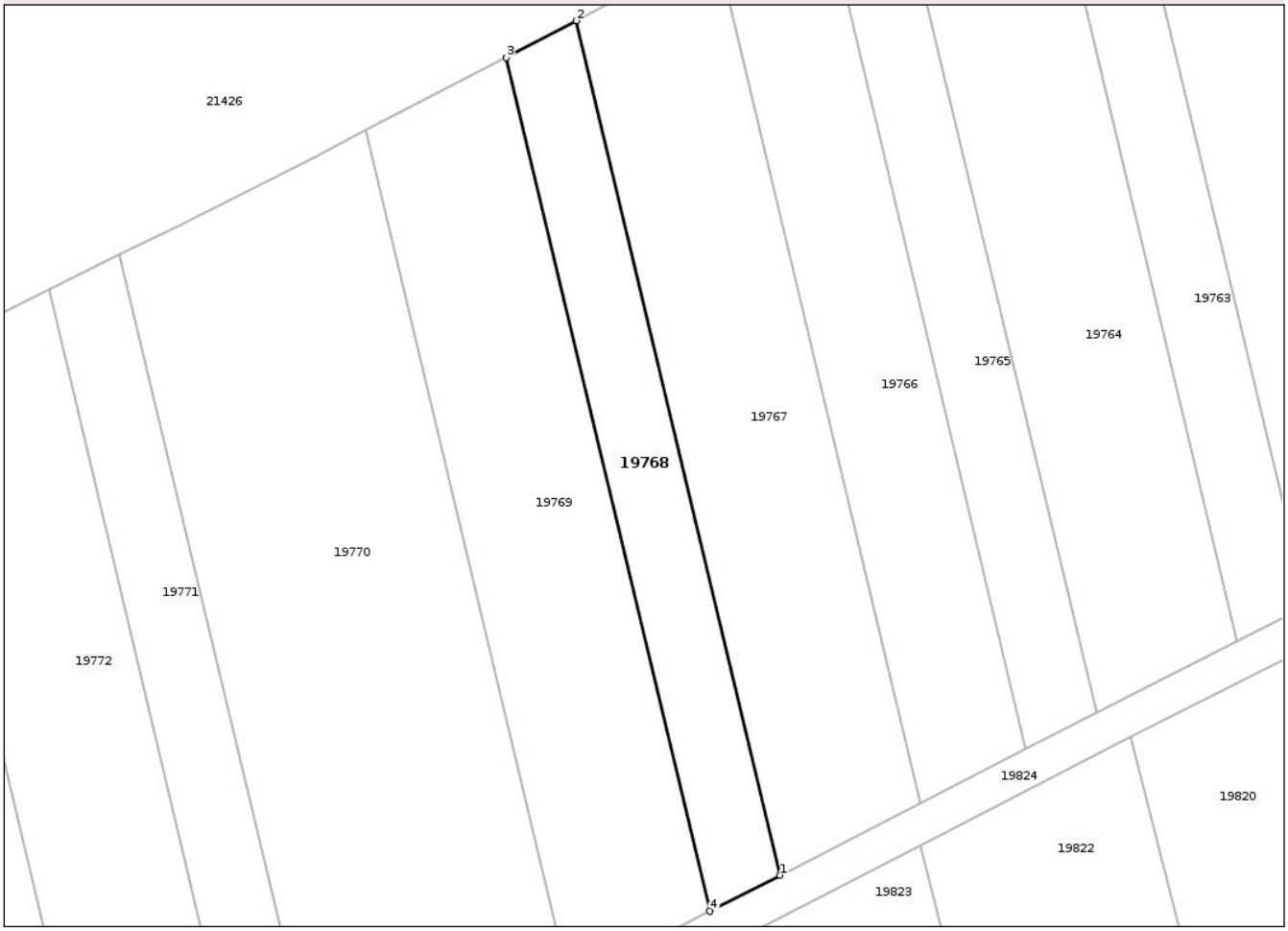
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110167	729	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29603

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	729	53	1344/38/2	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.821,097 469.855,694	2	456.799,859 469.944,608	91.415
2	456.799,859 469.944,608	3	456.792,567 469.940,782	8.235
3	456.792,567 469.940,782	4	456.813,787 469.851,945	91.336
4	456.813,787 469.851,945	1	456.821,097 469.855,694	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110168	1.457	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29604

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1867/47, din 09/07/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

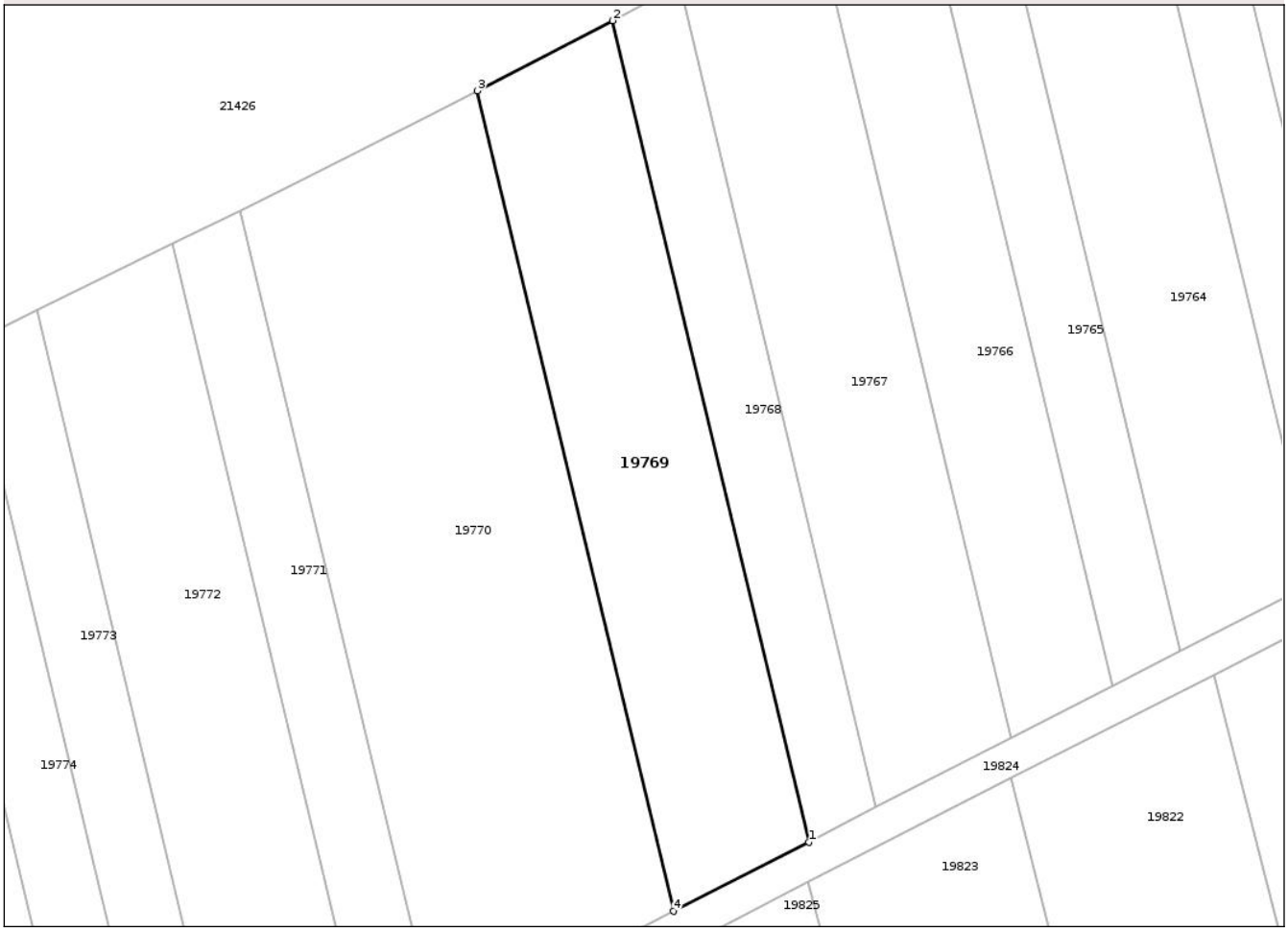
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110168	1.457	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29604

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.457	53	1344/39/2	-	Numar tarla 55 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.813,787 469.851,945	2	456.792,567 469.940,782	91.336
2	456.792,567 469.940,782	3	456.777,968 469.933,198	16.451
3	456.777,968 469.933,198	4	456.799,168 469.844,448	91.247
4	456.799,168 469.844,448	1	456.813,787 469.851,945	16.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110169	2.550	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29605

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA MARIA** 2) **POPA MARIA-VIORICA** 3) **FLOREA AURELIA** 4) **ANGHELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

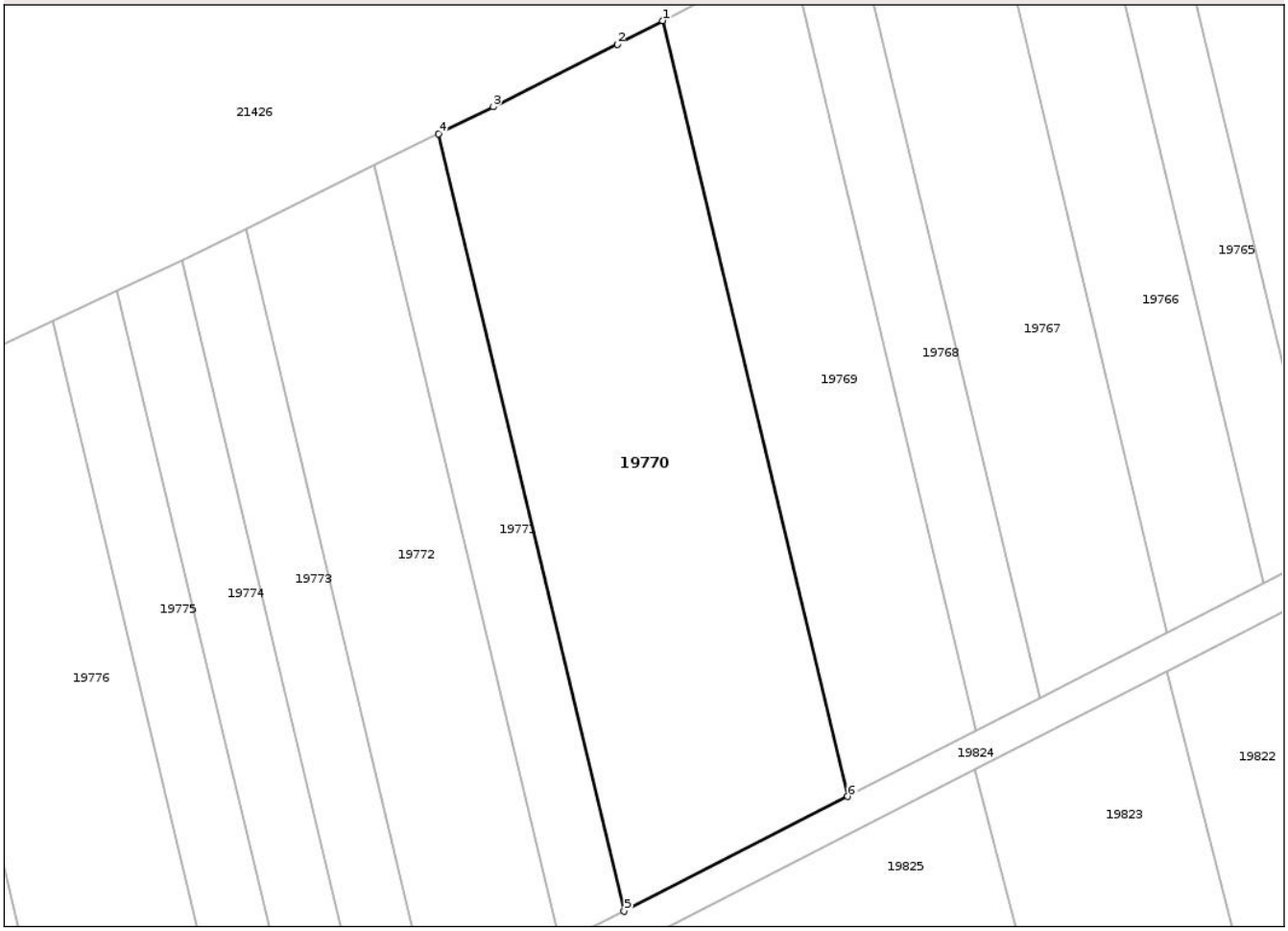
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110169	2.550	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29605

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	53	1344/1/40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.777,968 469.933,198	2	456.772,791 469.930,509	5.834
2	456.772,791 469.930,509	3	456.758,62 469.923,357	15.874
3	456.758,62 469.923,357	4	456.752,341 469.920,255	7.003
4	456.752,341 469.920,255	5	456.773,583 469.831,329	91.428
5	456.773,583 469.831,329	6	456.799,168 469.844,448	28.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.799,168 469.844,448	1	456.777,968 469.933,198	91.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117073	730	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29606

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6808 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1904/47, din 02/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117073, pentru parcela nr.1344/41 din T.P. nr.1904/47/02-04-2024, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.1448/2024	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VICTORIA** 2) **ANGHELEA MARIA** 3) **IRIMIE MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

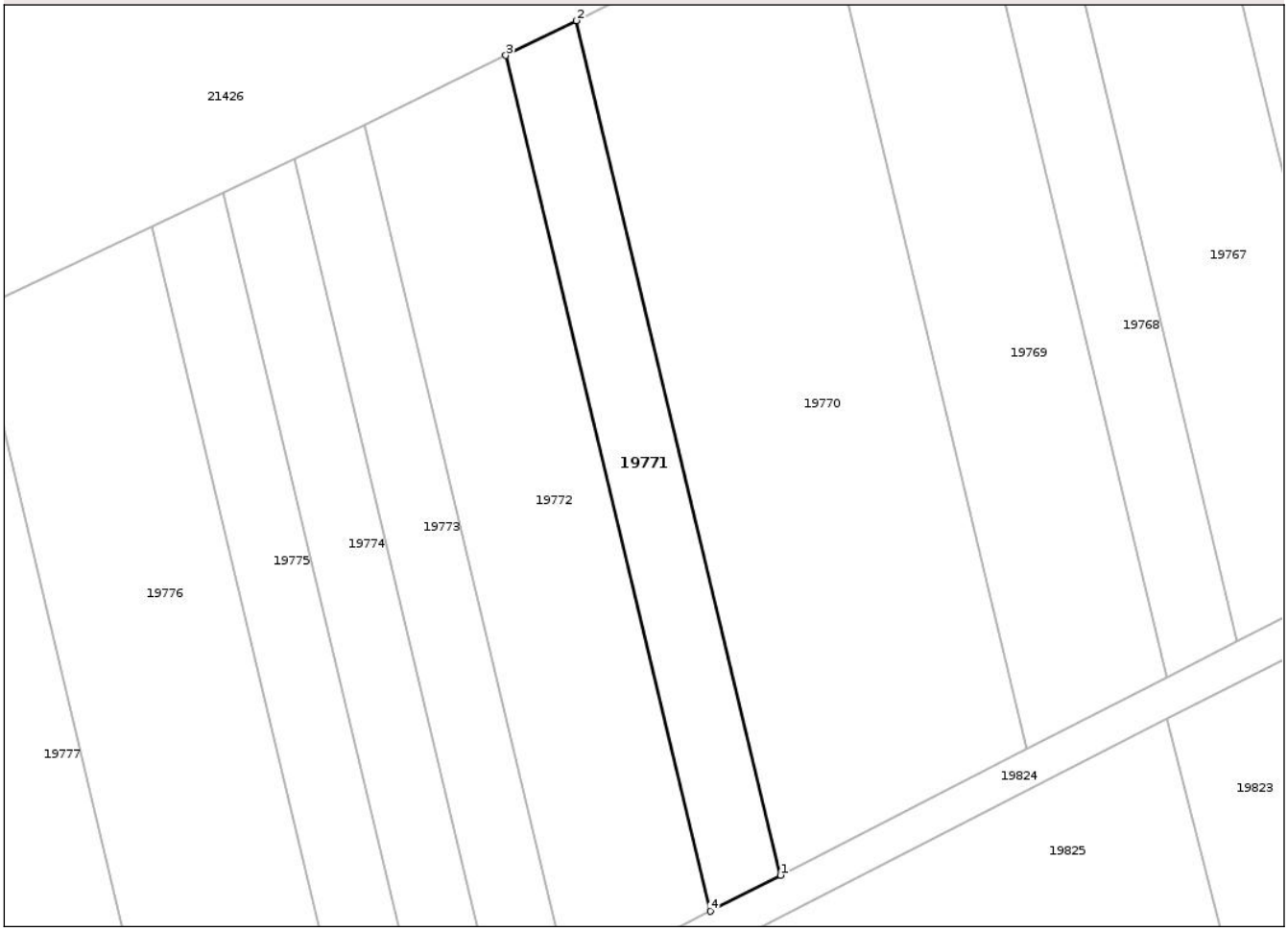
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117073	730	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29606

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	53	1344/41/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.773,583 469.831,329	2	456.752,341 469.920,255	91.428
2	456.752,341 469.920,255	3	456.745,002 469.916,629	8.186
3	456.745,002 469.916,629	4	456.766,273 469.827,58	91.554
4	456.766,273 469.827,58	1	456.773,583 469.831,329	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110188	1.464	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29607

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12347 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 48, in dosar s. 52, din 23/03/2018 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, nascuta Frâncu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

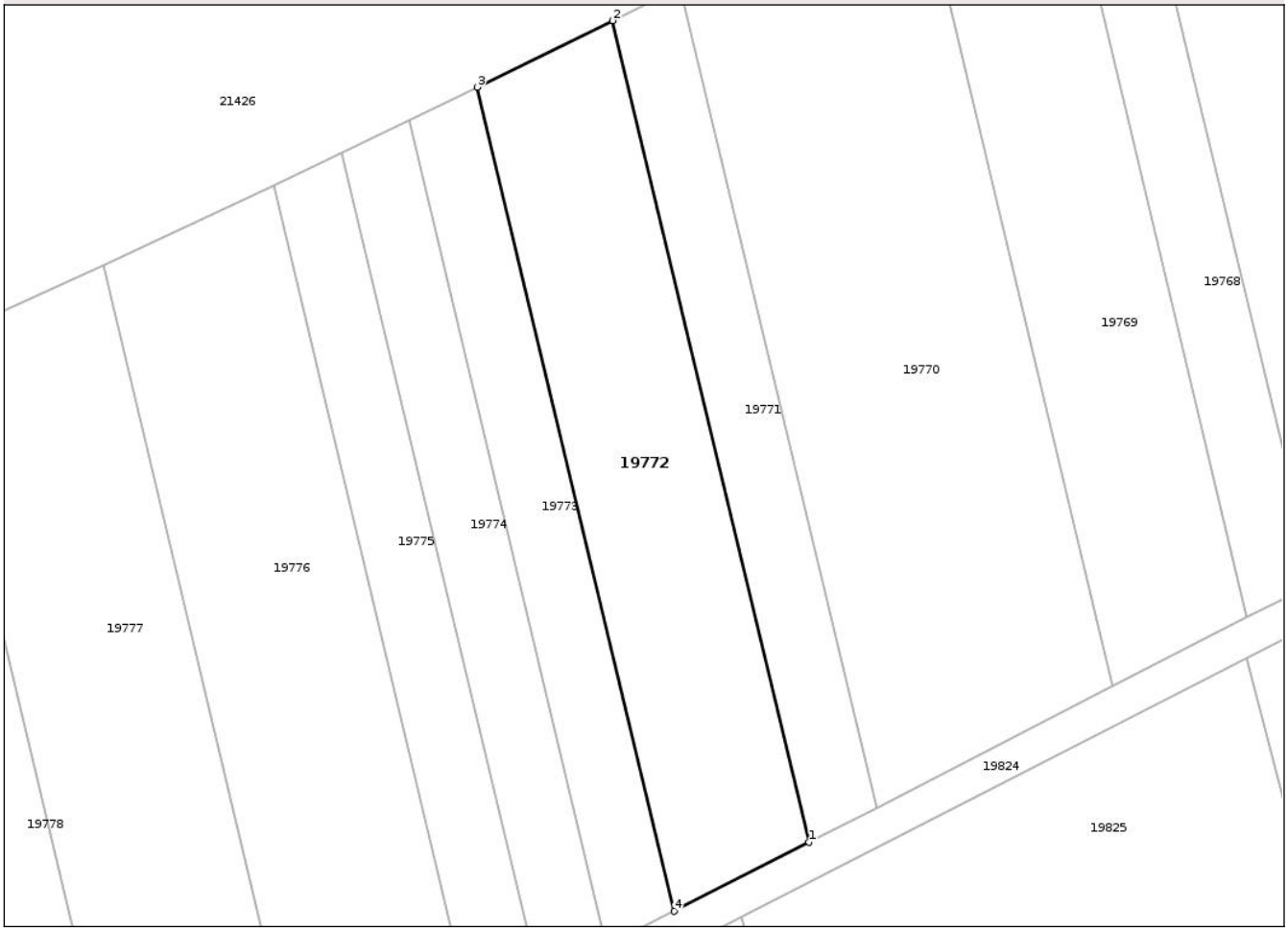
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110188	1.464	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.464	52	1344/42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.766,273 469.827,58	2	456.745,002 469.916,629	91.554
2	456.745,002 469.916,629	3	456.730,313 469.909,421	16.362
3	456.730,313 469.909,421	4	456.751,653 469.820,083	91.851
4	456.751,653 469.820,083	1	456.766,273 469.827,58	16.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110189	734	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29608

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1319/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

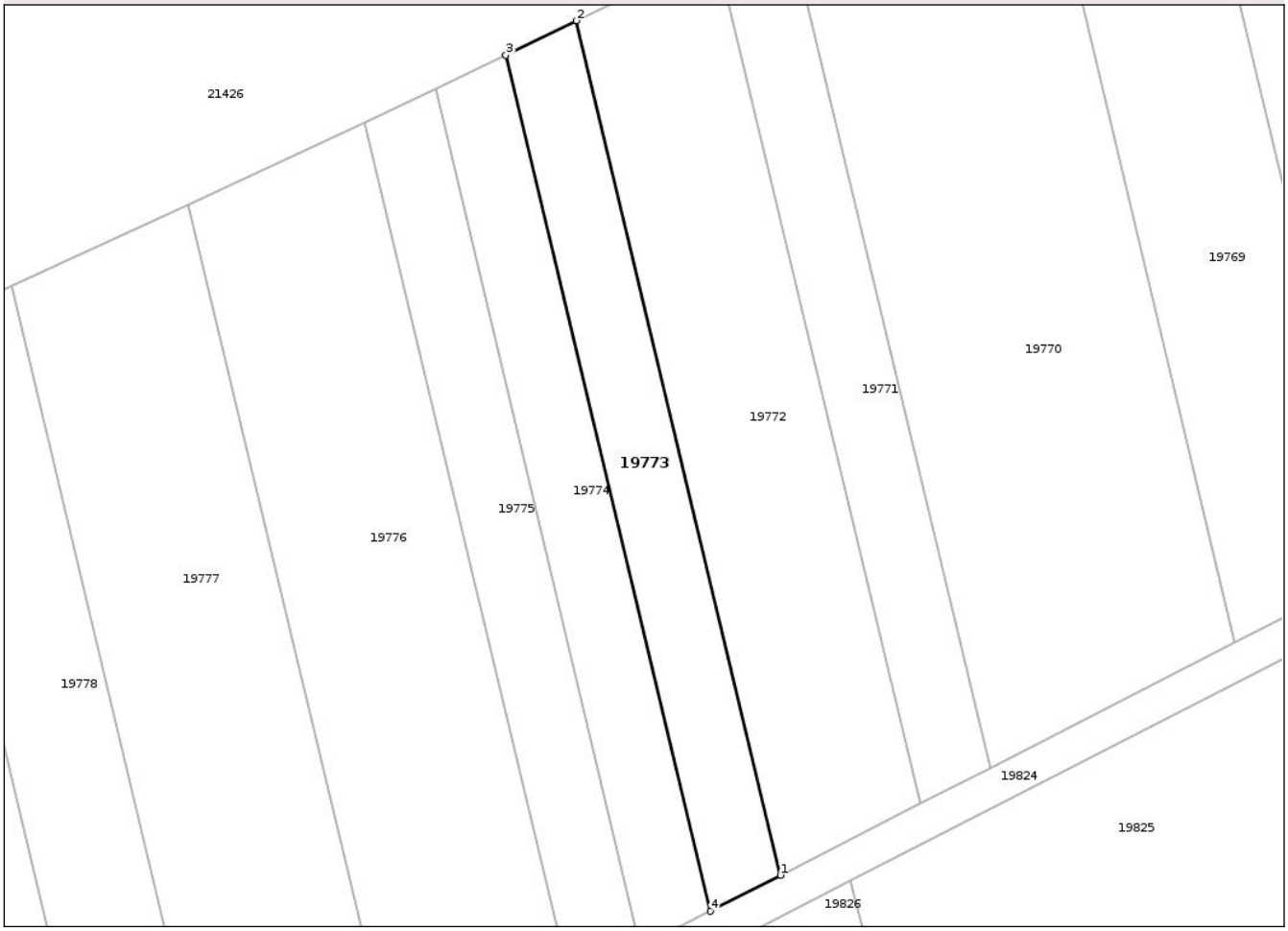
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110189	734	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	734	53	1344/43/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.751,653 469.820,083	2	456.730,313 469.909,421	91.851
2	456.730,313 469.909,421	3	456.722,964 469.905,836	8.177
3	456.722,964 469.905,836	4	456.744,343 469.816,334	92.019
4	456.744,343 469.816,334	1	456.751,653 469.820,083	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29609

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 15/03/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERITOIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

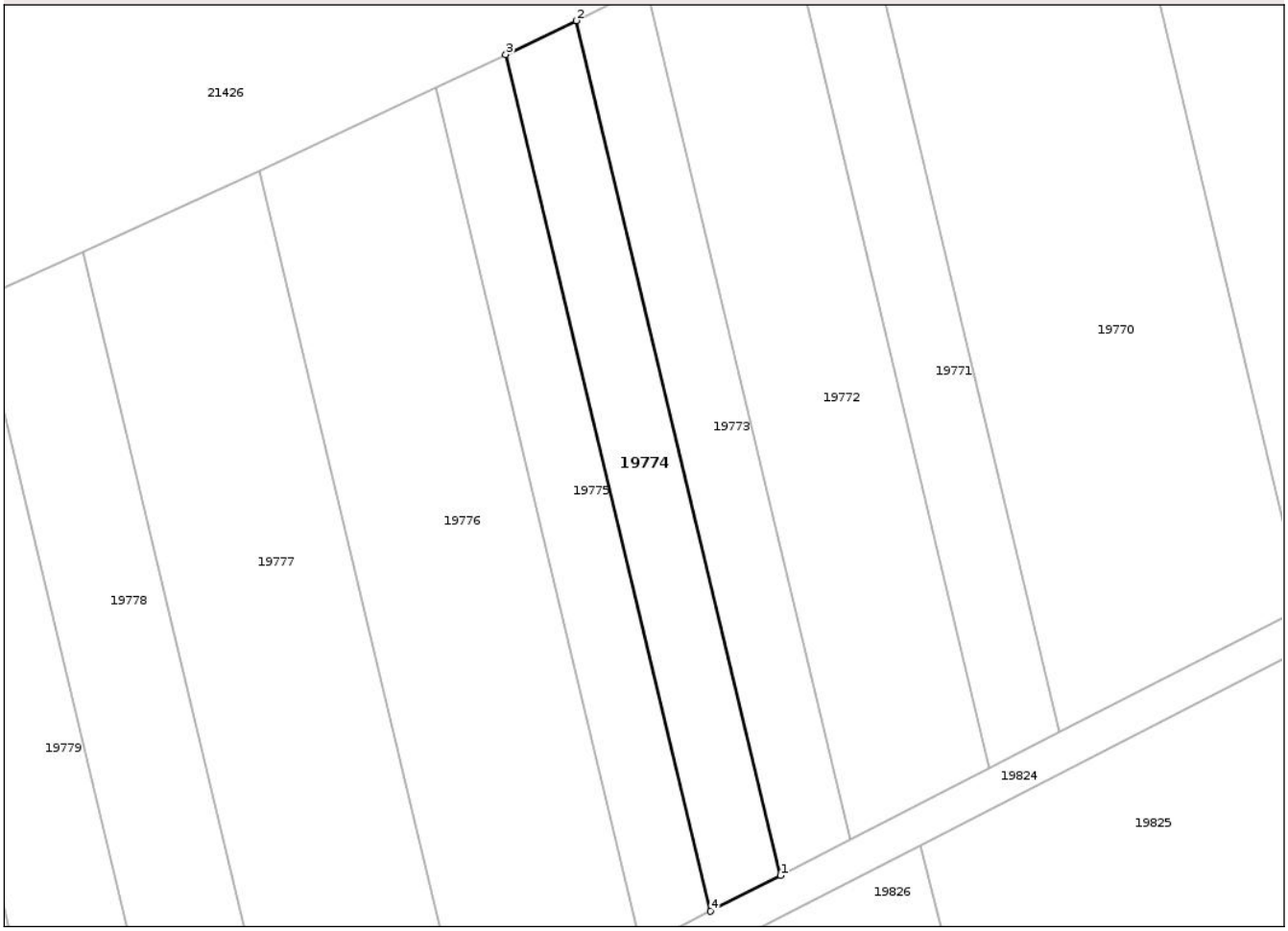
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29609

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	735	53	1344/45	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.744,343 469.816,334	2	456.722,964 469.905,836	92.019
2	456.722,964 469.905,836	3	456.715,602 469.902,304	8.165
3	456.715,602 469.902,304	4	456.737,033 469.812,586	92.242
4	456.737,033 469.812,586	1	456.744,343 469.816,334	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110190	737	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29610

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20175 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

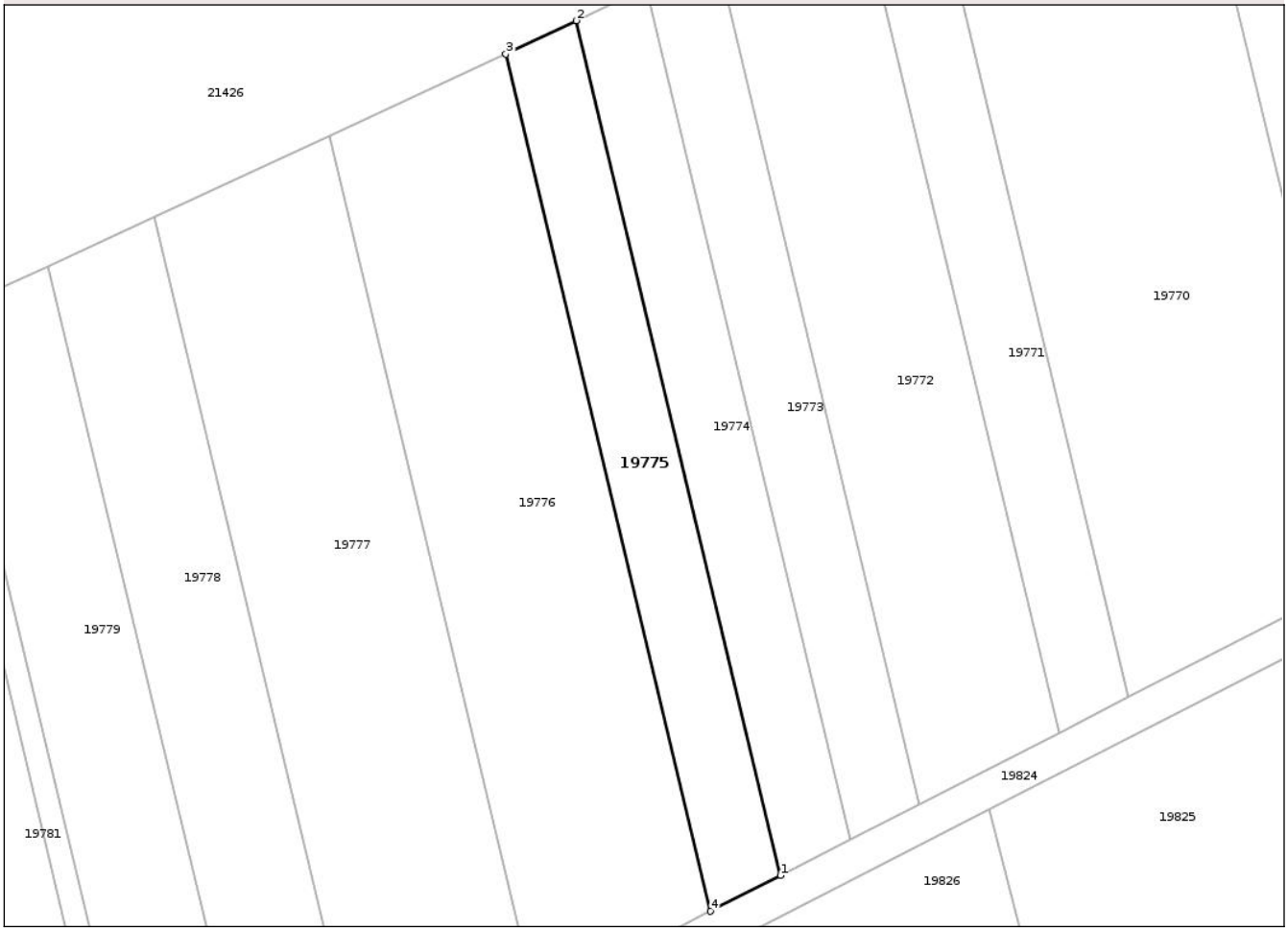
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110190	737	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	737	52	1344/45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.737,033 469.812,586	2	456.715,602 469.902,304	92.242
2	456.715,602 469.902,304	3	456.708,235 469.898,794	8.16
3	456.708,235 469.898,794	4	456.729,723 469.808,837	92.487
4	456.729,723 469.808,837	1	456.737,033 469.812,586	8.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110191	1.853	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29611

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20178 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

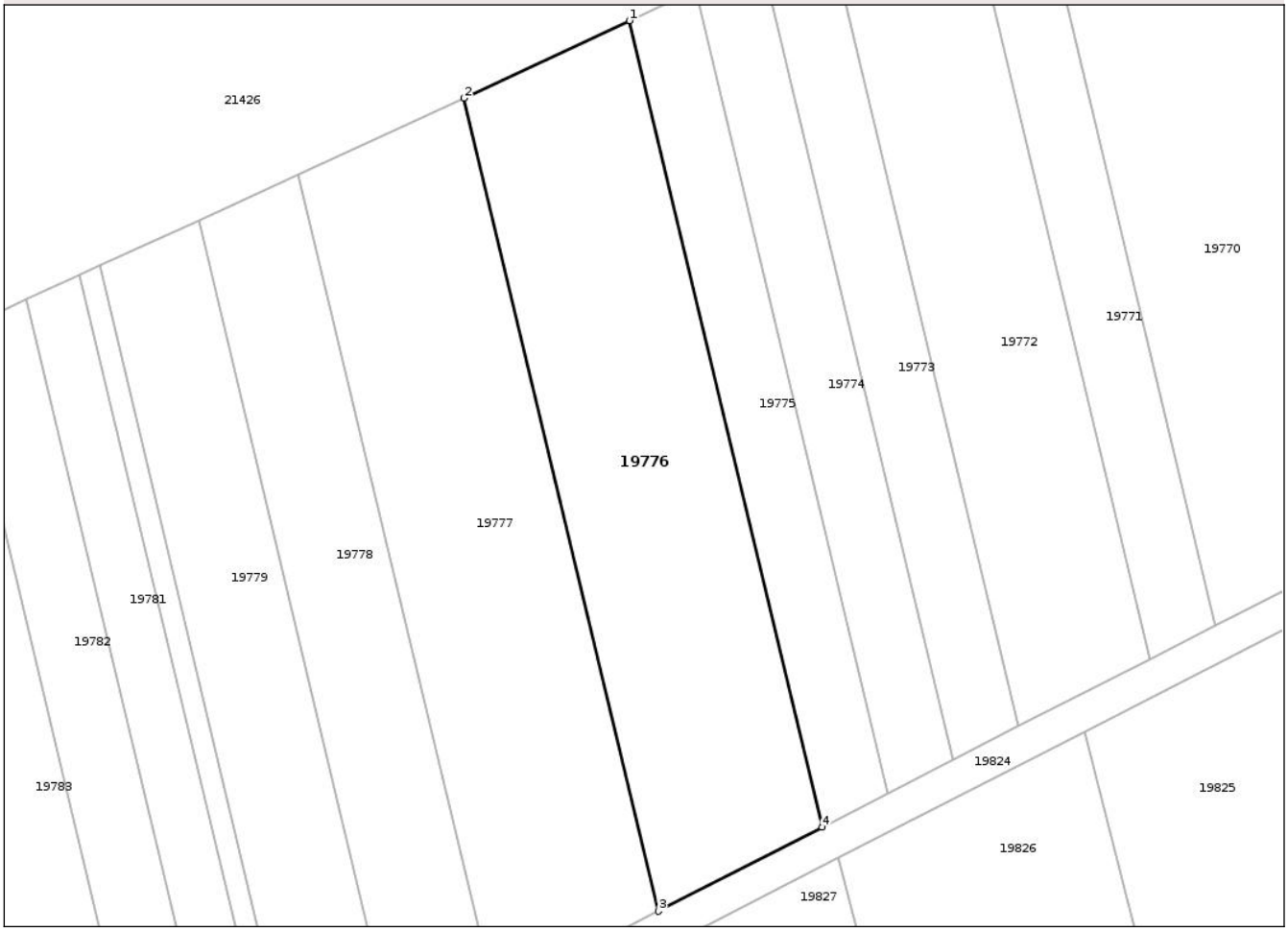
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110191	1.853	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29611

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.853	53	1344/46/2	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor suplimentar,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.708,235 469.898,794	2	456.689,785 469.890,156	20.372
2	456.689,785 469.890,156	3	456.711,448 469.799,466	93.241
3	456.711,448 469.799,466	4	456.729,723 469.808,837	20.538
4	456.729,723 469.808,837	1	456.708,235 469.898,794	92.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.869	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

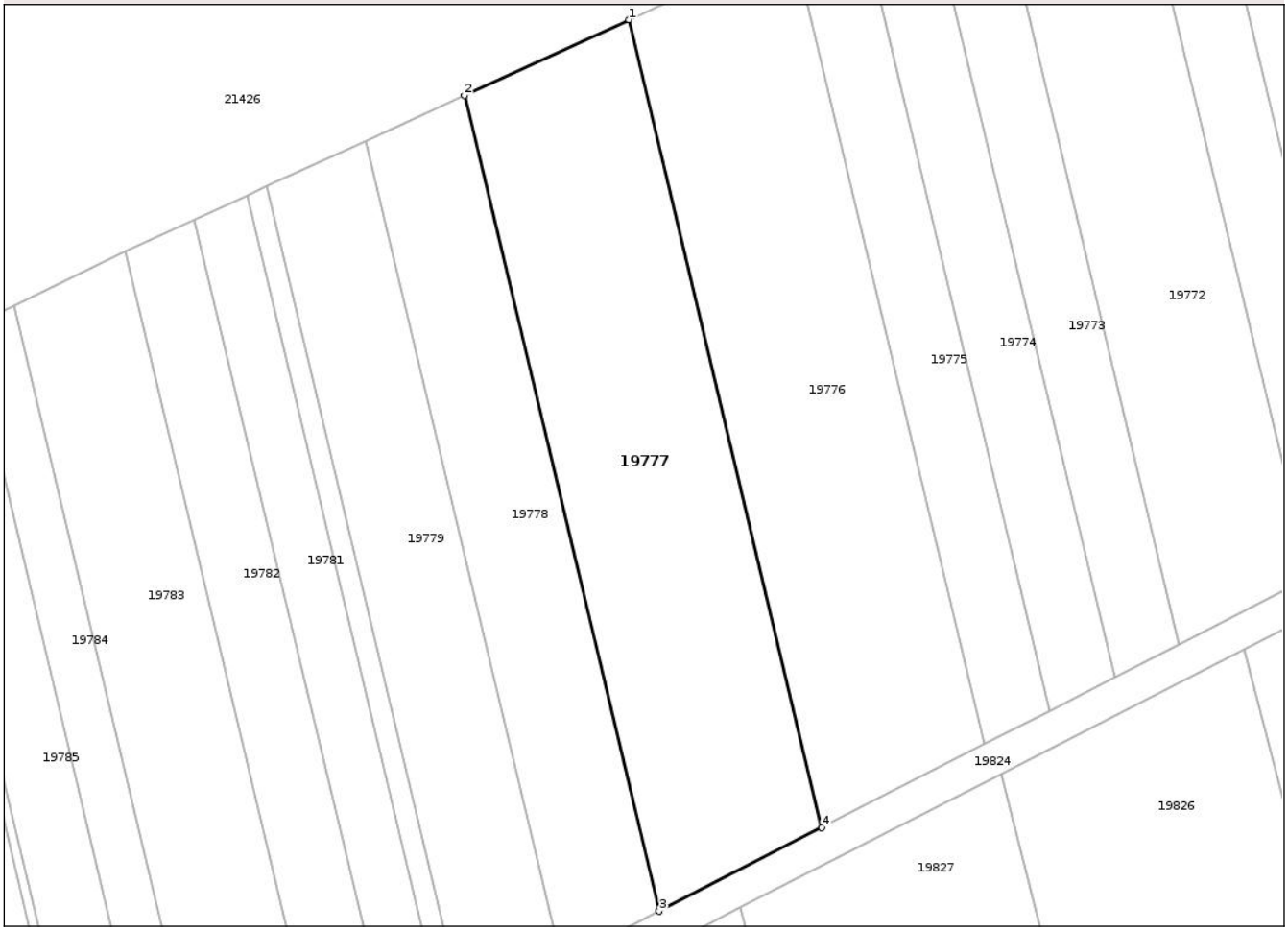
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.869	53	1344/47/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.689,785 469.890,156	2	456.671,303 469.881,652	20.345
2	456.671,303 469.881,652	3	456.693,173 469.790,095	94.133
3	456.693,173 469.790,095	4	456.711,448 469.799,466	20.538
4	456.711,448 469.799,466	1	456.689,785 469.890,156	93.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110192	1.130	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17896 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 23/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

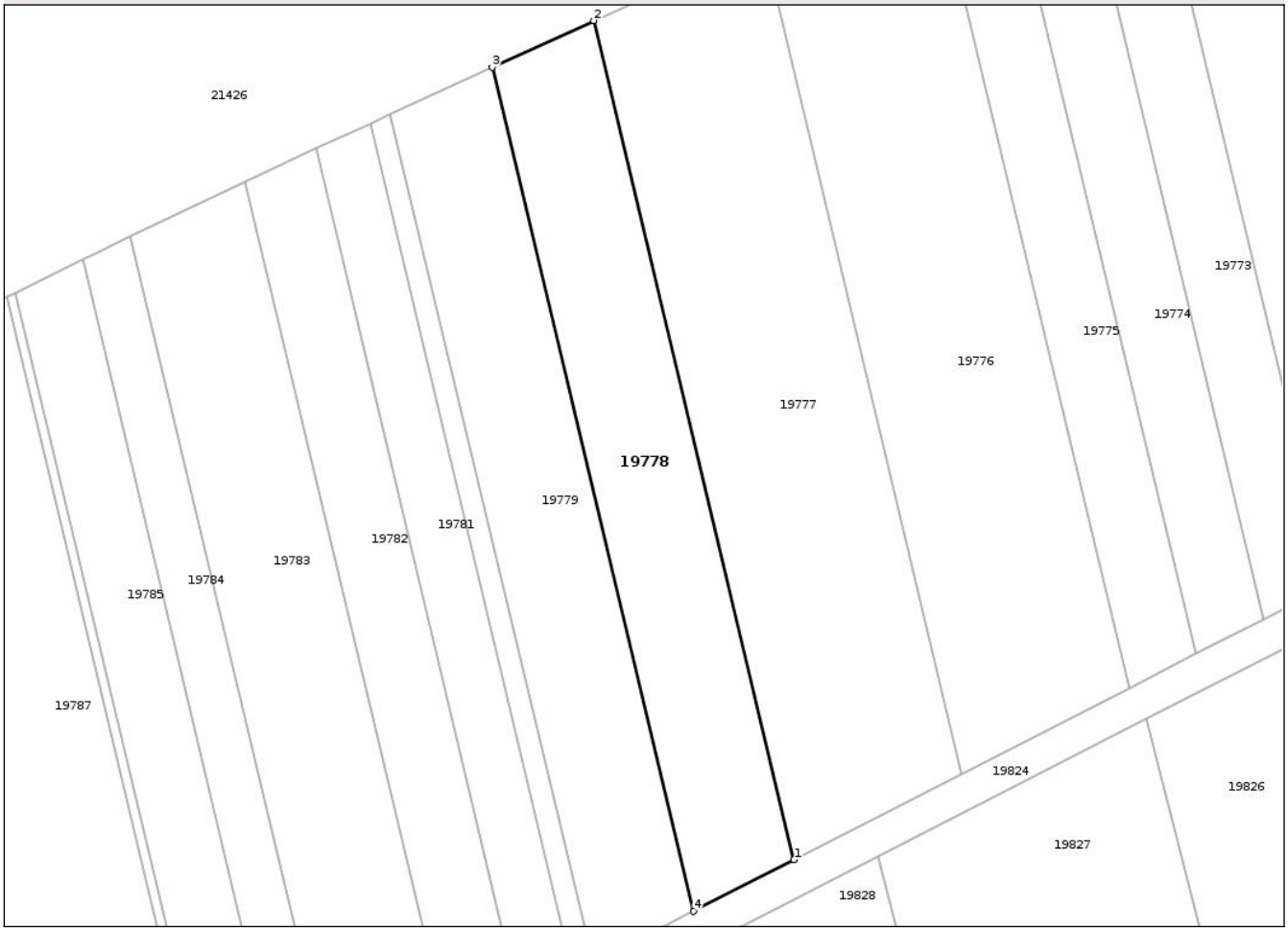
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110192	1.130	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	59	1344/48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.693,173 469.790,095	2	456.671,303 469.881,652	94.133
2	456.671,303 469.881,652	3	456.660,211 469.876,562	12.204
3	456.660,211 469.876,562	4	456.682,208 469.784,472	94.681
4	456.682,208 469.784,472	1	456.693,173 469.790,095	12.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110193	1.137	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29614

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

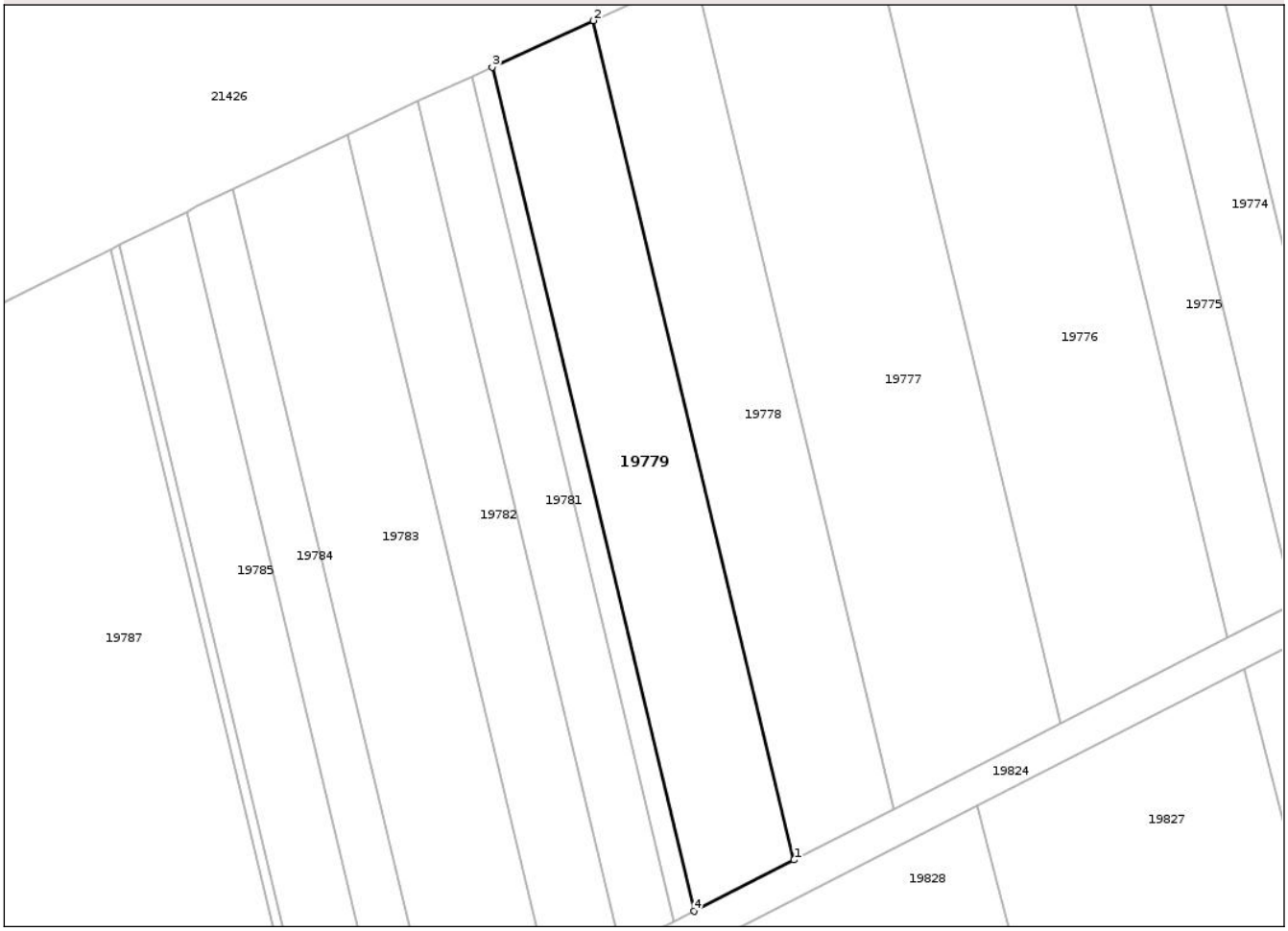
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110193	1.137	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29614

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.137	53	1344/49/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.682,208 469.784,472	2	456.660,211 469.876,562	94.681
2	456.660,211 469.876,562	3	456.649,118 469.871,475	12.204
3	456.649,118 469.871,475	4	456.671,243 469.778,849	95.232
4	456.671,243 469.778,849	1	456.682,208 469.784,472	12.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110194	228	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29615

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA PETRU** 2) **BORIGA ELISABETA** 3) **FRÎNCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

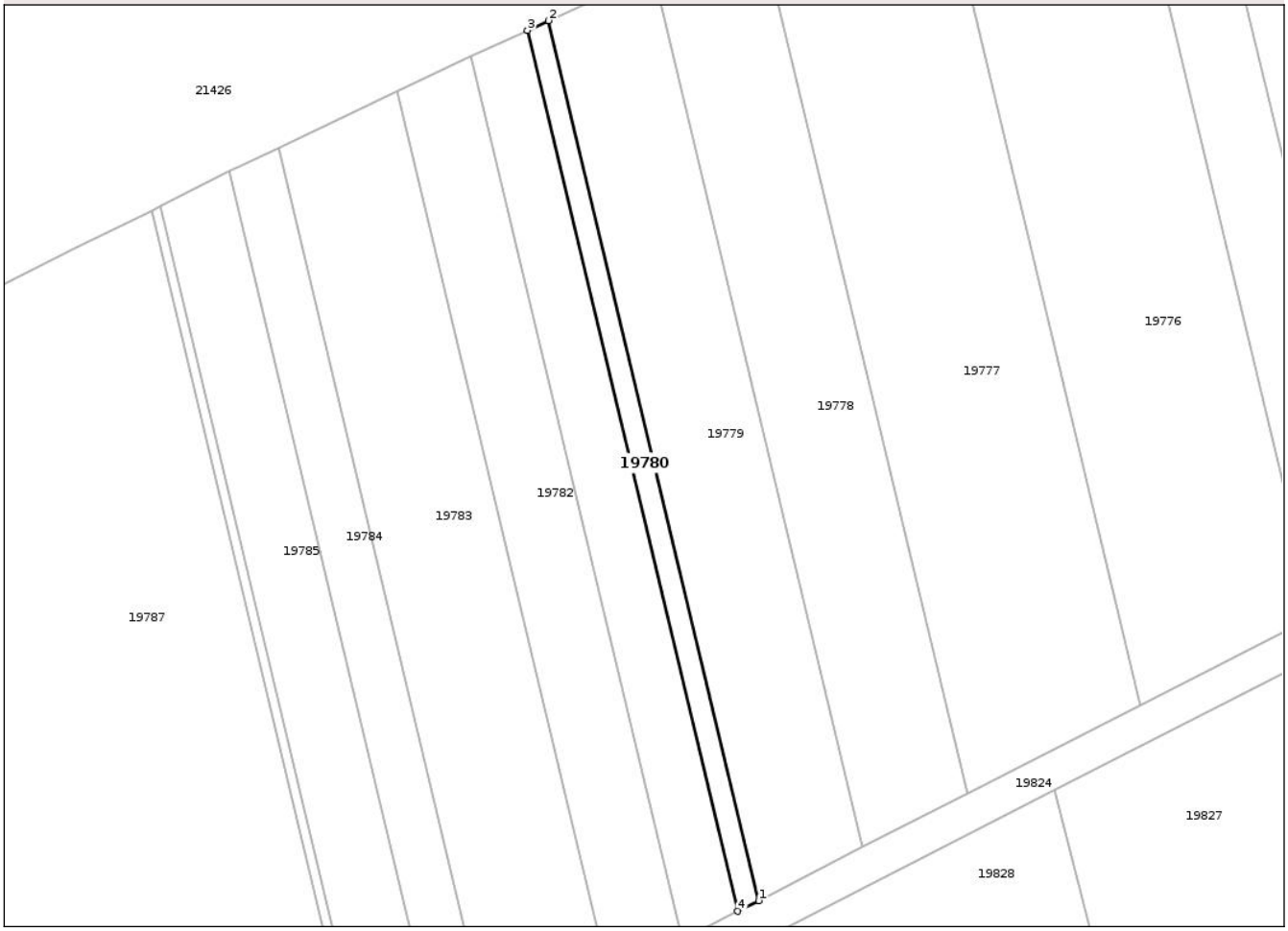
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110194	228	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	228	53	1344/50/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.671,243 469.778,849	2	456.649,118 469.871,475	95.232
2	456.649,118 469.871,475	3	456.646,899 469.870,458	2.441
3	456.646,899 469.870,458	4	456.669,05 469.777,725	95.342
4	456.669,05 469.777,725	1	456.671,243 469.778,849	2.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110195	610	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29616

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19918 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 71, in dosar s. 88/2008, din 01/10/2008 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **CISMAS MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TEODORESCU AURELIA**, nascuta Cismas	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PAMPU MARIA**, nascuta Cismas	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ŢIPLIC MINODORA**, nascuta Cismas	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICODIM VICTORIA**, nascuta Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

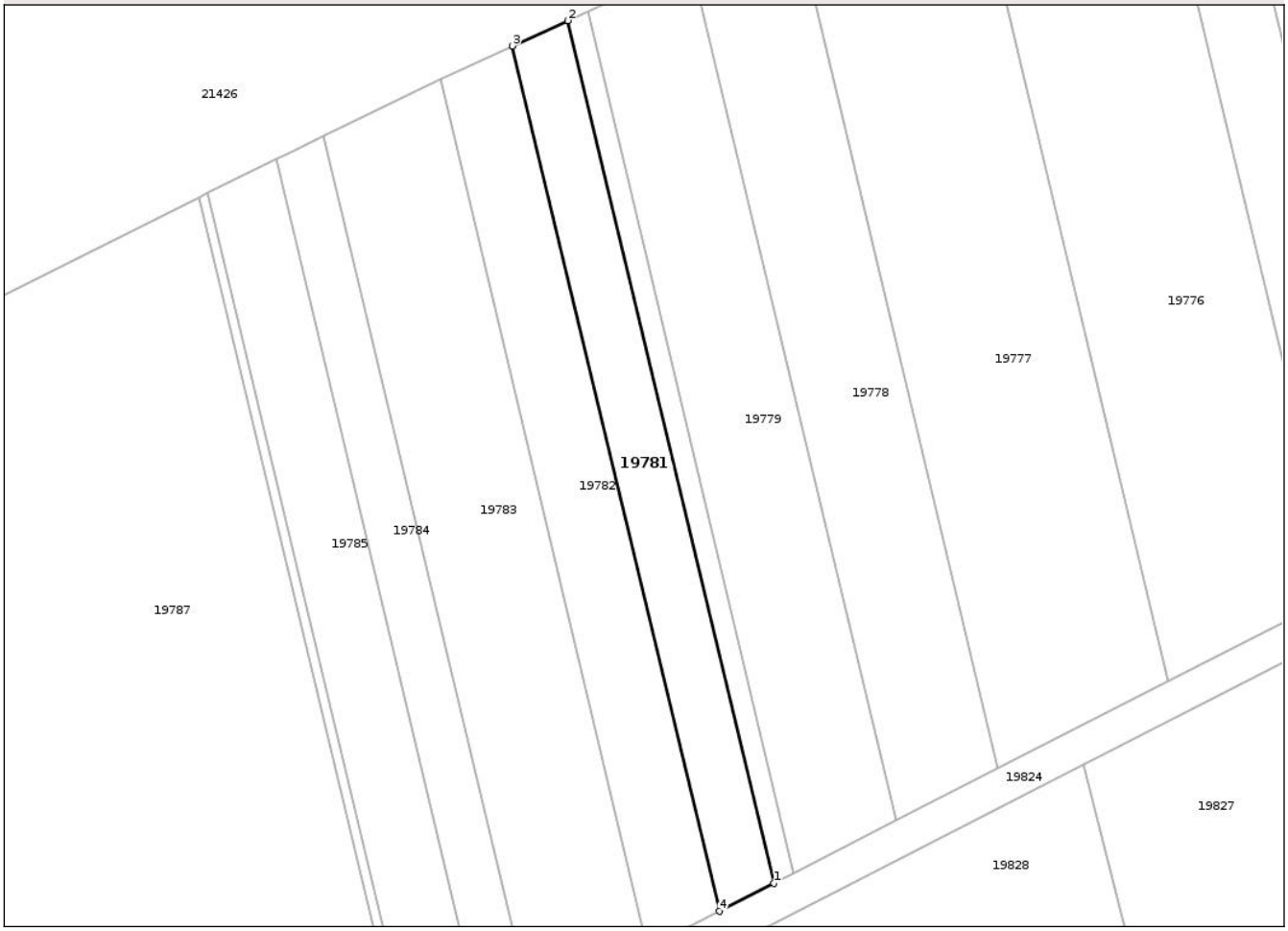
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110195	610	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29616

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	610	54	1344/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.669,05 469.777,725	2	456.646,899 469.870,458	95.342
2	456.646,899 469.870,458	3	456.640,983 469.867,745	6.508
3	456.640,983 469.867,745	4	456.663,202 469.774,726	95.636
4	456.663,202 469.774,726	1	456.669,05 469.777,725	6.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110196	805	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29617

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 30/06/2005 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

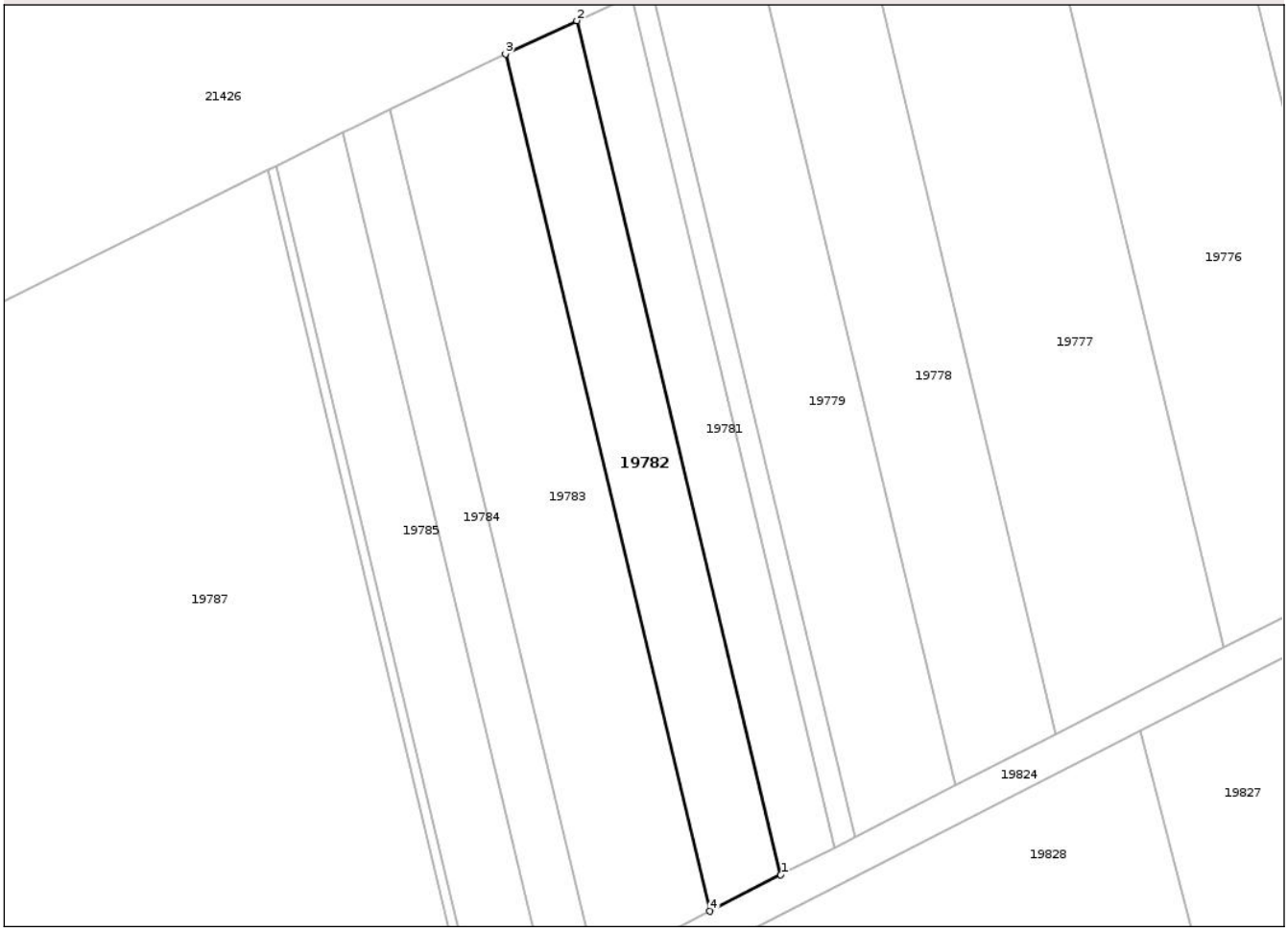
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110196	805	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29617

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	805	53	1344/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.663,202 469.774,726	2	456.640,983 469.867,745	95.636
2	456.640,983 469.867,745	3	456.633,21 469.864,113	8.58
3	456.633,21 469.864,113	4	456.655,505 469.770,777	95.962
4	456.655,505 469.770,777	1	456.663,202 469.774,726	8.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110197	1.305	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29618

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15726 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1577, din 07/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 17 din 31.10.2022, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

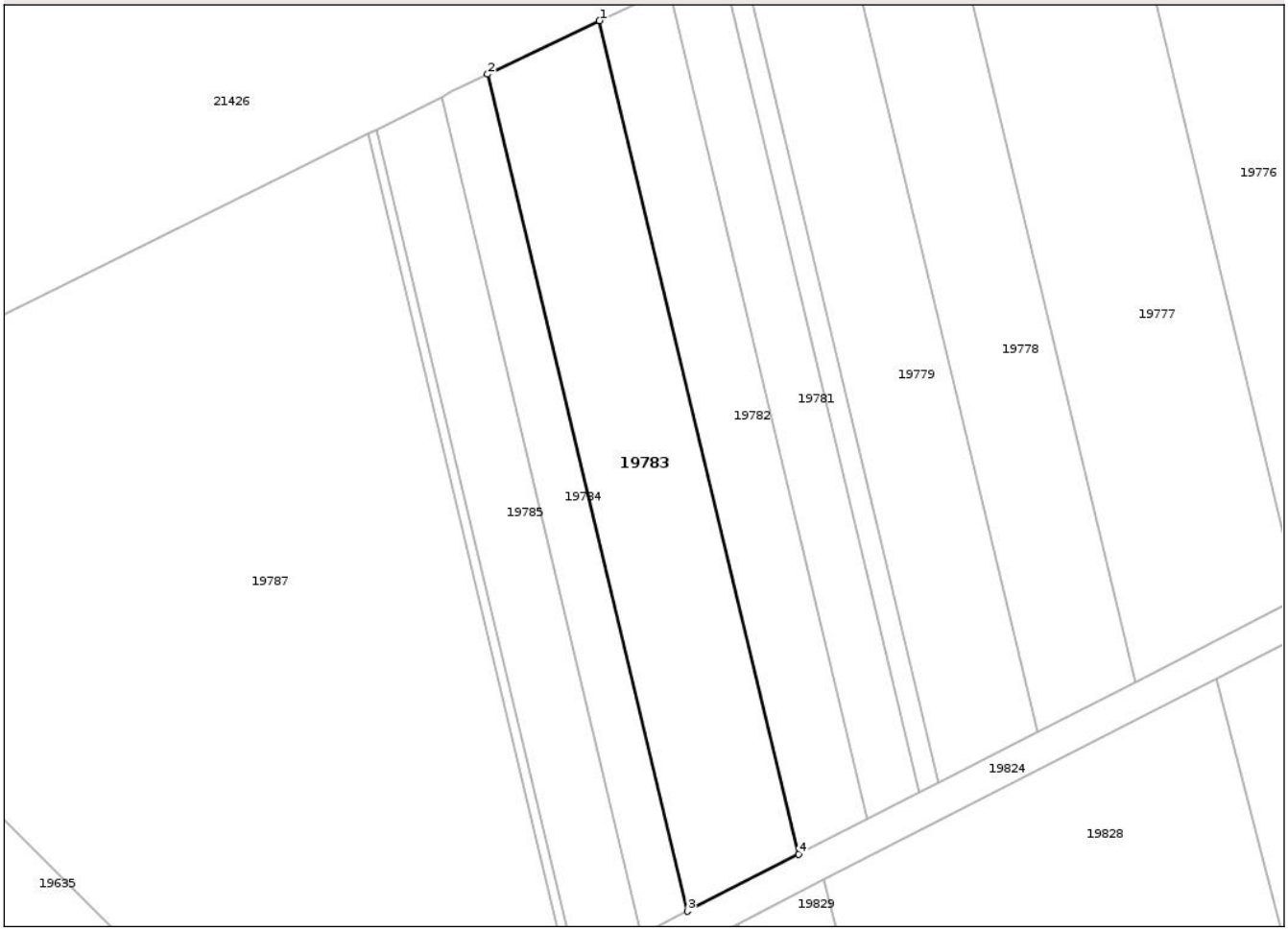
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110197	1.305	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.305	54	1344/20/1/2	-	in T.P. parcela este 1344/20,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.633,21 469.864,113	2	456.620,695 469.858,112	13.879
2	456.620,695 469.858,112	3	456.643,078 469.764,406	96.342
3	456.643,078 469.764,406	4	456.655,505 469.770,777	13.965
4	456.655,505 469.770,777	1	456.633,21 469.864,113	95.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110198	539	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29619

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

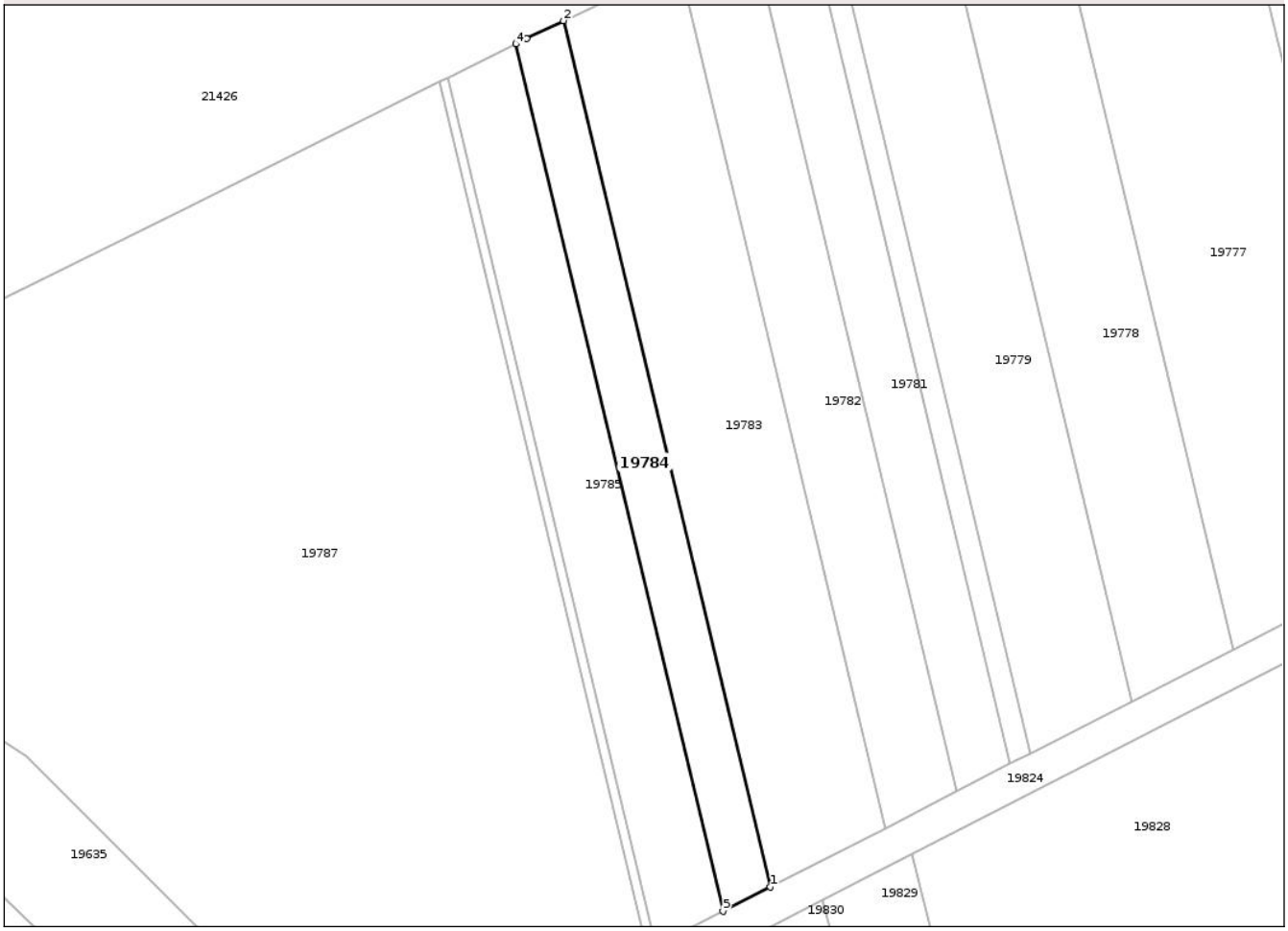
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110198	539	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29619

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	539	53	1344/25/2	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.643,078 469.764,406	2	456.620,695 469.858,112	96.342
2	456.620,695 469.858,112	3	456.616,703 469.856,171	4.439
3	456.616,703 469.856,171	4	456.615,551 469.855,597	1.287
4	456.615,551 469.855,597	5	456.637,961 469.761,782	96.454
5	456.637,961 469.761,782	1	456.643,078 469.764,406	5.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110199	770	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29620

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

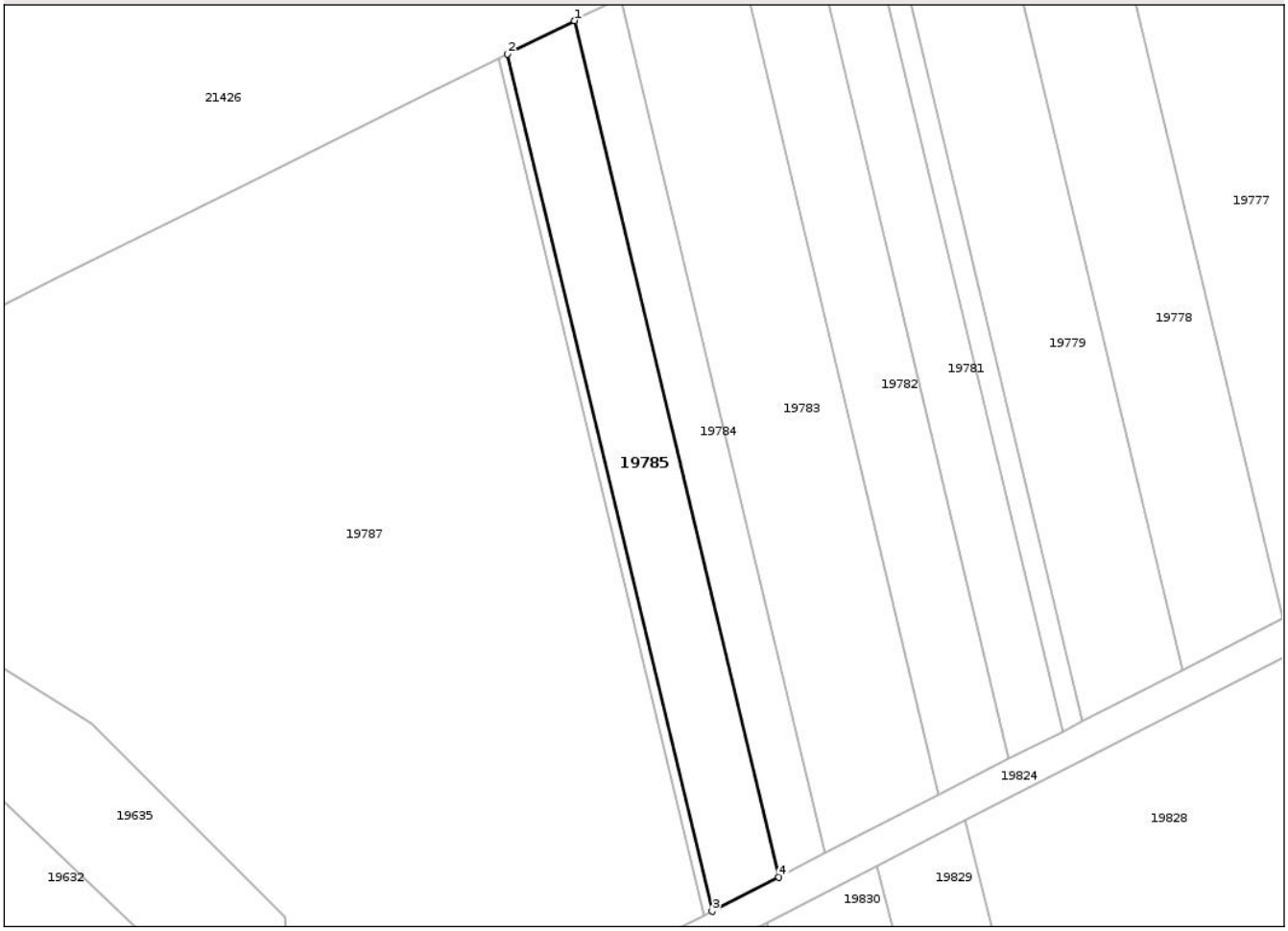
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110199	770	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	53	1344/29/2	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.615,551 469.855,597	2	456.608,218 469.851,945	8.192
2	456.608,218 469.851,945	3	456.630,651 469.758,034	96.554
3	456.630,651 469.758,034	4	456.637,961 469.761,782	8.215
4	456.637,961 469.761,782	1	456.615,551 469.855,597	96.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110200	96	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29621

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

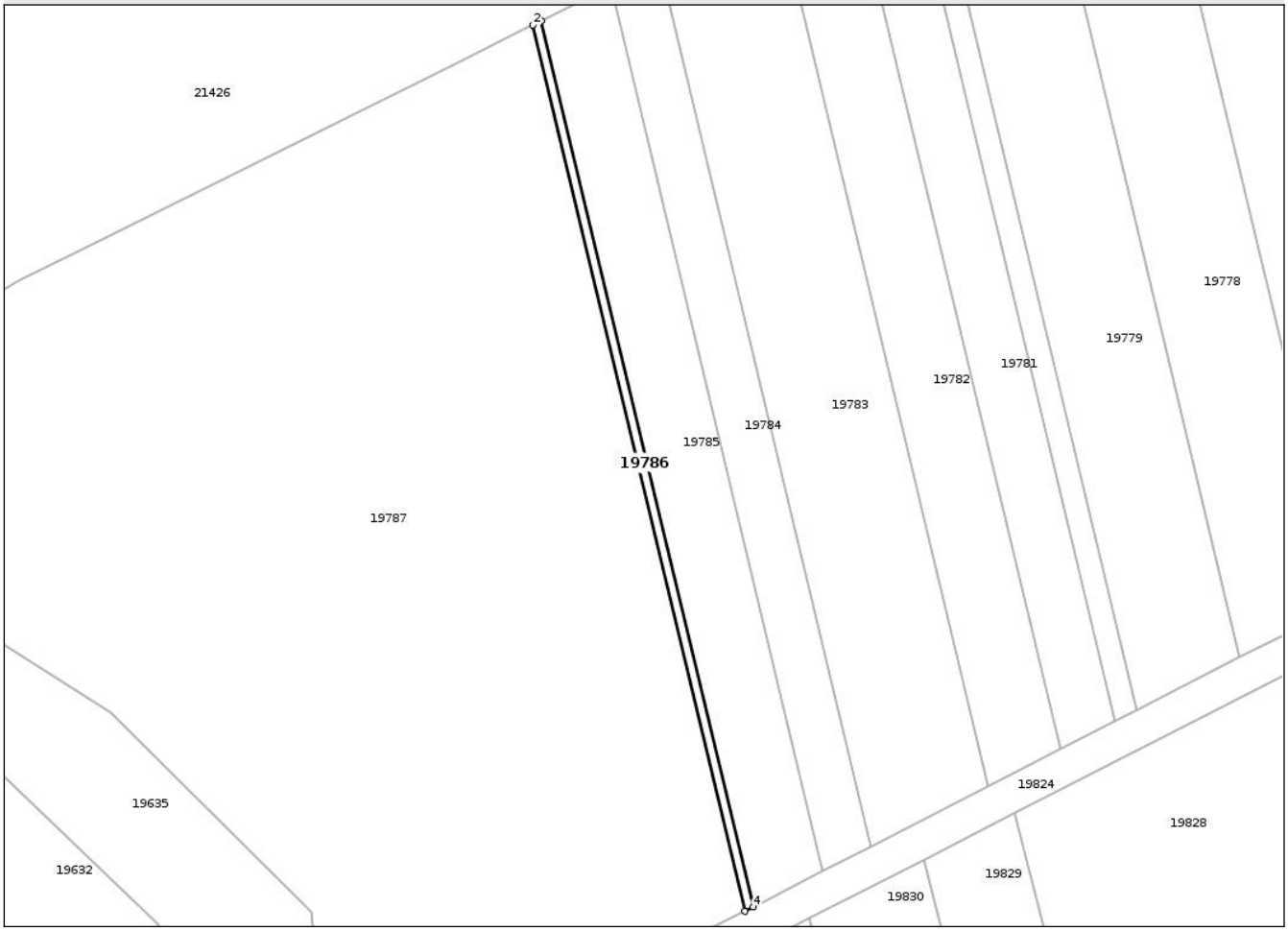
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110200	96	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 29621

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96	53	1344/3/2	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.608,218 469.851,945	2	456.607,302 469.851,489	1.024
2	456.607,302 469.851,489	3	456.629,737 469.757,565	96.566
3	456.629,737 469.757,565	4	456.630,651 469.758,034	1.027
4	456.630,651 469.758,034	1	456.608,218 469.851,945	96.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.942	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

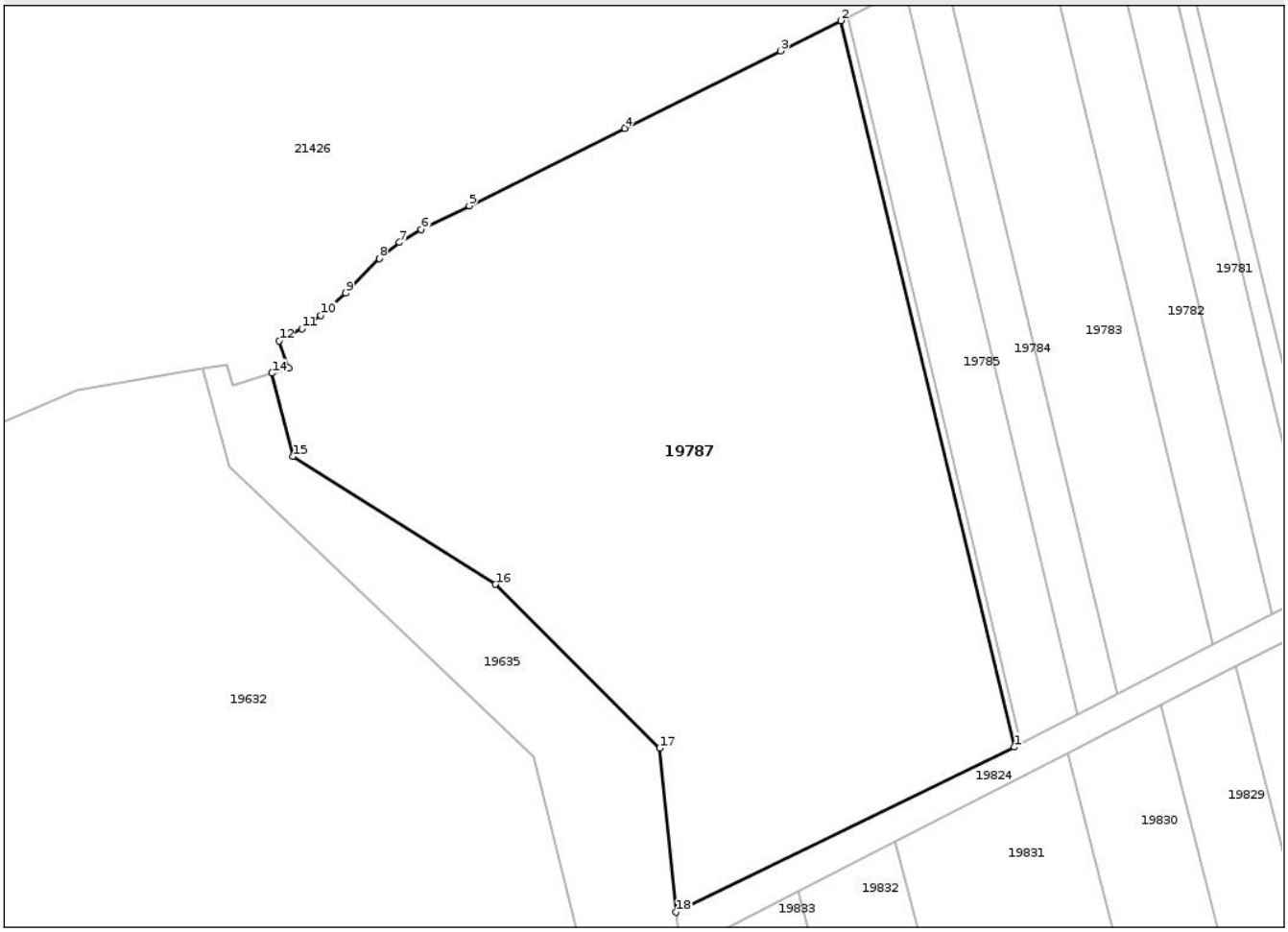
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.942	53	1344/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.629,737 469.757,565	2	456.607,302 469.851,489	96.566
2	456.607,302 469.851,489	3	456.599,472 469.847,589	8.747
3	456.599,472 469.847,589	4	456.579,342 469.837,577	22.482
4	456.579,342 469.837,577	5	456.559,201 469.827,564	22.493
5	456.559,201 469.827,564	6	456.552,997 469.824,489	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.552,997 469.824,489	7	456.550,158 469.822,819	3.294
7	456.550,158 469.822,819	8	456.547,559 469.820,734	3.332
8	456.547,559 469.820,734	9	456.543,223 469.816,262	6.229
9	456.543,223 469.816,262	10	456.540,003 469.813,366	4.331
10	456.540,003 469.813,366	11	456.537,521 469.811,647	3.019
11	456.537,521 469.811,647	12	456.534,614 469.810,073	3.306
12	456.534,614 469.810,073	13	456.535,862 469.806,602	3.689
13	456.535,862 469.806,602	14	456.533,673 469.805,911	2.296
14	456.533,673 469.805,911	15	456.536,365 469.795,126	11.116
15	456.536,365 469.795,126	16	456.562,59 469.778,596	31.0
16	456.562,59 469.778,596	17	456.583,843 469.757,422	30.0
17	456.583,843 469.757,422	18	456.586,0 469.736,211	21.321
18	456.586,0 469.736,211	1	456.629,737 469.757,565	48.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110148	14.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1772/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110148	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	53	1344/52	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.277,763 469.811,757	2	457.329,086 469.838,075	57.677
2	457.329,086 469.838,075	3	457.268,683 470.075,62	245.105
3	457.268,683 470.075,62	4	457.250,966 470.071,614	18.164
4	457.250,966 470.071,614	5	457.216,214 470.053,807	39.049
5	457.216,214 470.053,807	1	457.277,763 469.811,757	249.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110147	5.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5795 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 25, din 19/03/2014 emis de NP POPA CORNELIA, dos. 41/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISMAŞ VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISMAŞ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110147	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	52	1344/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.197,939 470.044,442	2	457.259,489 469.802,386	249.759
2	457.259,489 469.802,386	3	457.277,763 469.811,757	20.536
3	457.277,763 469.811,757	4	457.216,214 470.053,807	249.753
4	457.216,214 470.053,807	1	457.197,939 470.044,442	20.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110146	4.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110146	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	53	1344/54	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.183,319 470.036,951	2	457.244,87 469.794,889	249.764
2	457.244,87 469.794,889	3	457.259,489 469.802,386	16.429
3	457.259,489 469.802,386	4	457.197,939 470.044,442	249.759
4	457.197,939 470.044,442	1	457.183,319 470.036,951	16.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110785	8.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11538 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3096/47 T.P., din 03/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6807/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110785	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	53	1344/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.215,634 469.779,897	2	457.244,87 469.794,889	32.857
2	457.244,87 469.794,889	3	457.183,319 470.036,951	249.764
3	457.183,319 470.036,951	4	457.154,08 470.021,968	32.854
4	457.154,08 470.021,968	1	457.215,634 469.779,897	249.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

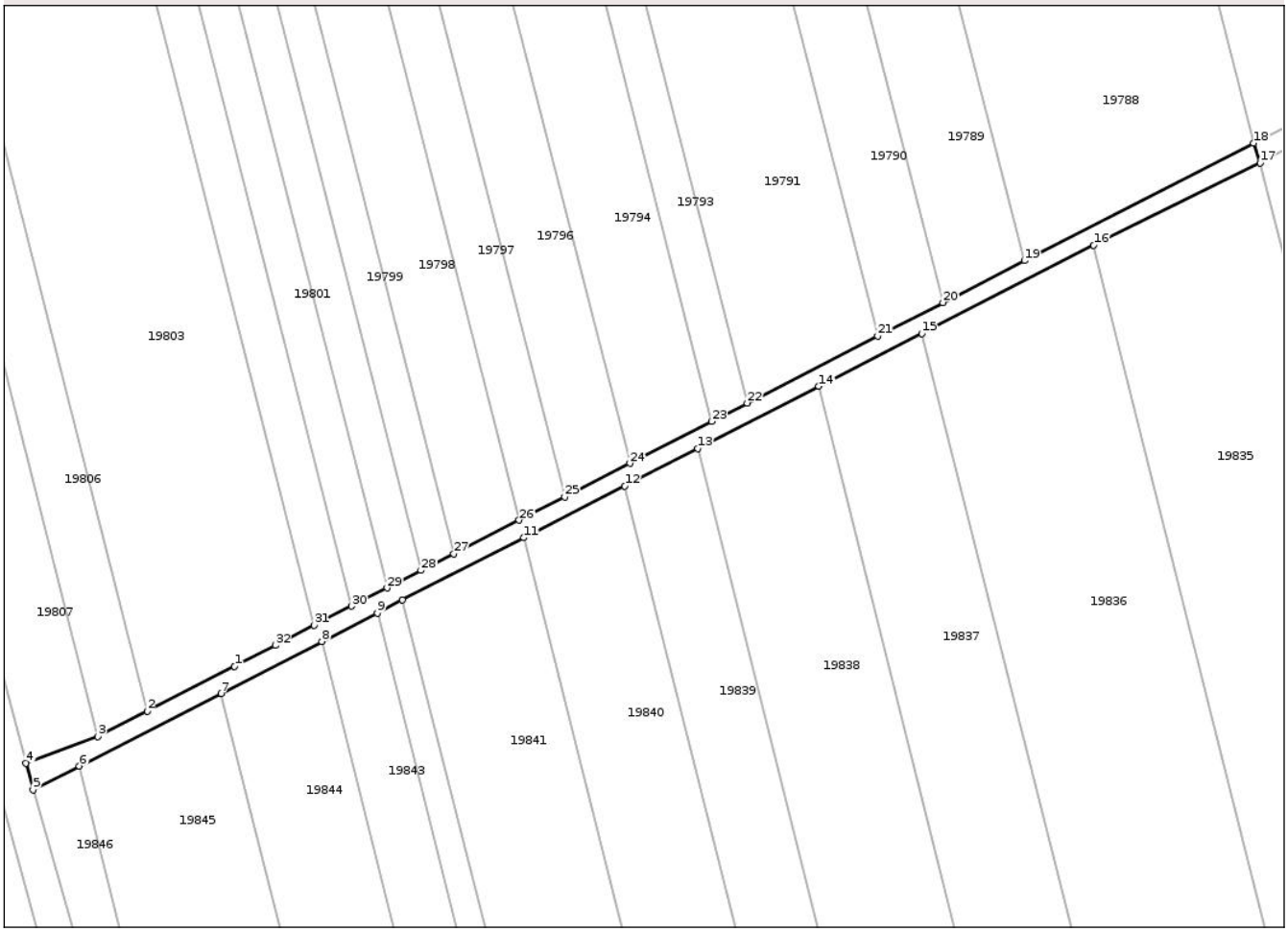
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.266	53	1343/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.100,698 469.720,958	2	457.081,124 469.710,921	21.998
3	457.070,04 469.705,237	4	457.053,946 469.699,266	17.166
5	457.055,539 469.693,306	6	457.065,923 469.698,631	11.669
7	457.097,624 469.714,887	8	457.120,267 469.726,498	25.447
9	457.132,703 469.732,875	10	457.138,382 469.735,788	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.081,124 469.710,921	3	457.070,04 469.705,237	12.456
4	457.053,946 469.699,266	5	457.055,539 469.693,306	6.169
6	457.065,923 469.698,631	7	457.097,624 469.714,887	35.626
8	457.120,267 469.726,498	9	457.132,703 469.732,875	13.976
10	457.138,382 469.735,788	11	457.165,554 469.749,721	30.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.165,554 469.749,721	12	457.188,198 469.761,333	25.447
13	457.204,501 469.769,693	14	457.231,674 469.783,627	30.537
15	457.254,77 469.795,471	16	457.293,264 469.815,21	43.26
17	457.330,615 469.833,663	18	457.329,086 469.838,075	4.669
19	457.277,763 469.811,757	20	457.259,489 469.802,386	20.536
21	457.244,87 469.794,889	22	457.215,634 469.779,897	32.857
23	457.207,594 469.775,774	24	457.189,322 469.766,404	20.534
25	457.174,704 469.758,909	26	457.164,472 469.753,662	11.499
27	457.149,856 469.746,166	28	457.142,509 469.742,399	8.256
29	457.134,892 469.738,493	30	457.126,936 469.734,413	8.94
31	457.118,572 469.730,124	32	457.109,838 469.725,646	9.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.188,198 469.761,333	13	457.204,501 469.769,693	18.322
14	457.231,674 469.783,627	15	457.254,77 469.795,471	25.956
16	457.293,264 469.815,21	17	457.330,615 469.833,663	41.66
18	457.329,086 469.838,075	19	457.277,763 469.811,757	57.677
20	457.259,489 469.802,386	21	457.244,87 469.794,889	16.429
22	457.215,634 469.779,897	23	457.207,594 469.775,774	9.035
24	457.189,322 469.766,404	25	457.174,704 469.758,909	16.427
26	457.164,472 469.753,662	27	457.149,856 469.746,166	16.427
28	457.142,509 469.742,399	29	457.134,892 469.738,493	8.561
30	457.126,936 469.734,413	31	457.118,572 469.730,124	9.4
32	457.109,838 469.725,646	1	457.100,698 469.720,958	10.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110784	2.200	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11537 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3096/47 T.P., din 03/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6807/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

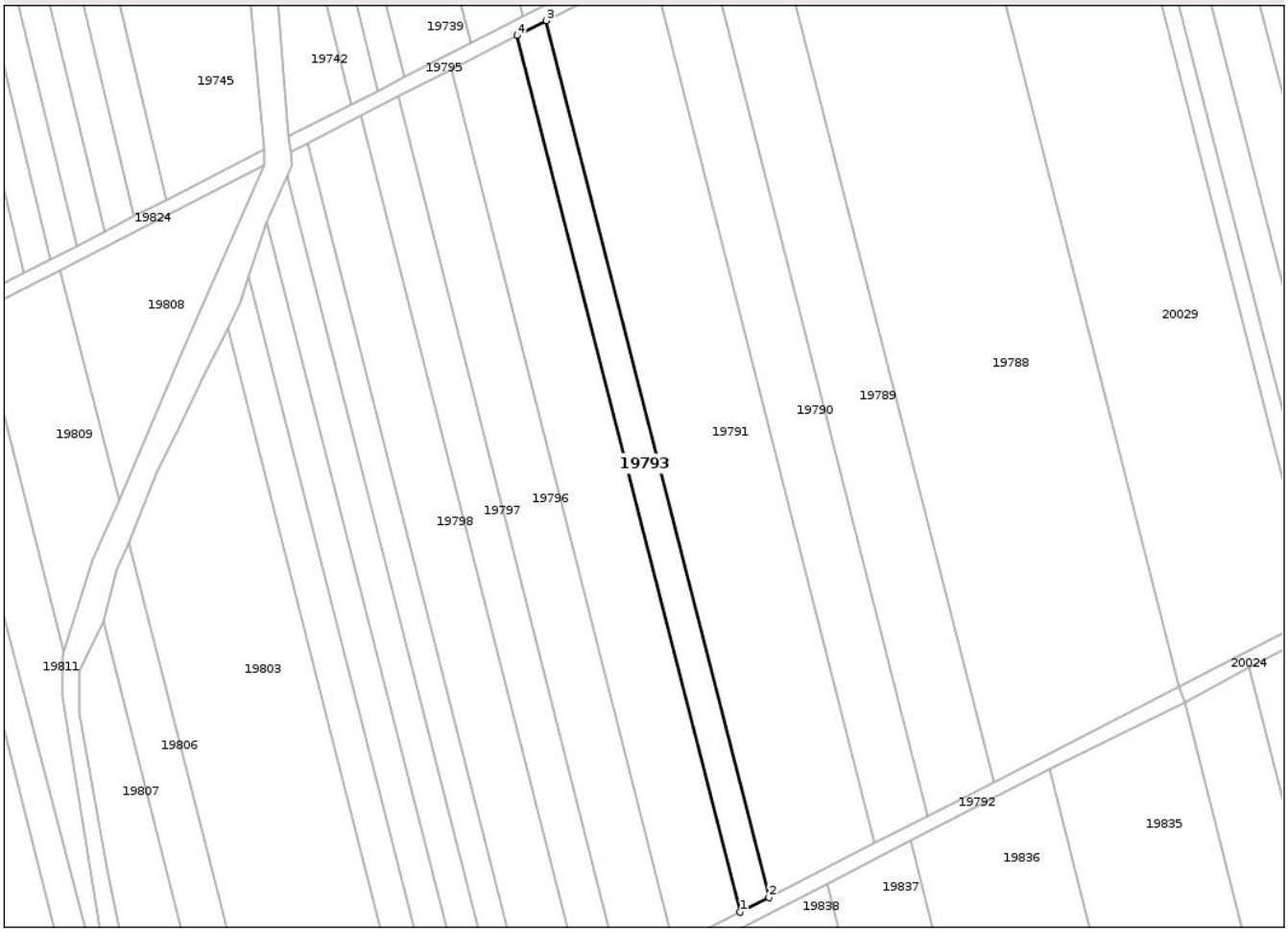
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110784	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	53	1344/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.207,594 469.775,774	2	457.215,634 469.779,897	9.035
2	457.215,634 469.779,897	3	457.154,08 470.021,968	249.774
3	457.154,08 470.021,968	4	457.146,04 470.017,848	9.035
4	457.146,04 470.017,848	1	457.207,594 469.775,774	249.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110783	5.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11536 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3096/47 T.P., din 03/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6807/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

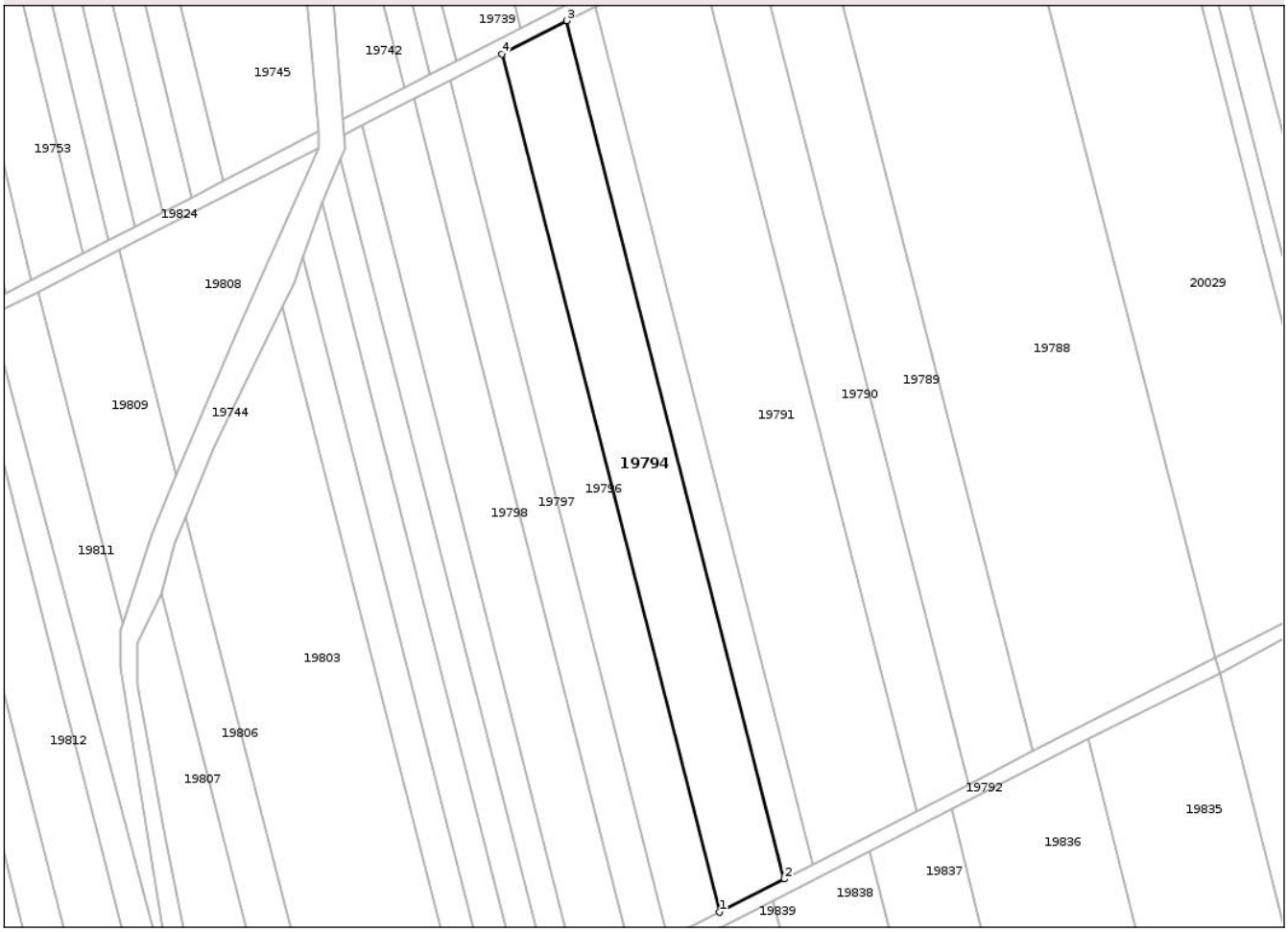
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110783	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	53	1344/55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.189,322 469.766,404	2	457.207,594 469.775,774	20.534
2	457.207,594 469.775,774	3	457.146,04 470.017,848	249.777
3	457.146,04 470.017,848	4	457.127,766 470.008,484	20.533
4	457.127,766 470.008,484	1	457.189,322 469.766,404	249.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	750	53	1344/130/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.233,432 470.067,138	2	457.226,122 470.063,389	8.215
3	457.218,081 470.059,266	4	457.211,685 470.055,986	7.188
5	457.205,289 470.052,706	6	457.189,755 470.044,74	17.457
7	457.182,445 470.040,992	8	457.175,135 470.037,243	8.215
9	457.162,342 470.030,683	10	457.155,033 470.026,935	8.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.226,122 470.063,389	3	457.218,081 470.059,266	9.037
4	457.211,685 470.055,986	5	457.205,289 470.052,706	7.188
6	457.189,755 470.044,74	7	457.182,445 470.040,992	8.215
8	457.175,135 470.037,243	9	457.162,342 470.030,683	14.376
10	457.155,033 470.026,935	11	457.147,723 470.023,186	8.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.147,723 470.023,186	12	457.133,103 470.015,689	16.43
13	457.114,828 470.006,318	14	457.107,518 470.002,569	8.215
15	457.100,208 469.998,821	16	457.082,939 469.989,965	19.407
17	457.083,333 469.985,716	18	457.088,297 469.988,259	5.577
19	457.102,915 469.995,75	20	457.113,148 470.000,993	11.498
21	457.127,766 470.008,484	22	457.146,04 470.017,848	20.533
23	457.154,08 470.021,968	24	457.183,319 470.036,951	32.854
25	457.197,939 470.044,442	26	457.216,214 470.053,807	20.535
27	457.250,966 470.071,614	28	457.249,984 470.075,625	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.133,103 470.015,689	13	457.114,828 470.006,318	20.538
14	457.107,518 470.002,569	15	457.100,208 469.998,821	8.215
16	457.082,939 469.989,965	17	457.083,333 469.985,716	4.268
18	457.088,297 469.988,259	19	457.102,915 469.995,75	16.425
20	457.113,148 470.000,993	21	457.127,766 470.008,484	16.426
22	457.146,04 470.017,848	23	457.154,08 470.021,968	9.035
24	457.183,319 470.036,951	25	457.197,939 470.044,442	16.428
26	457.216,214 470.053,807	27	457.250,966 470.071,614	39.049
28	457.249,984 470.075,625	1	457.233,432 470.067,138	18.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110782	4.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

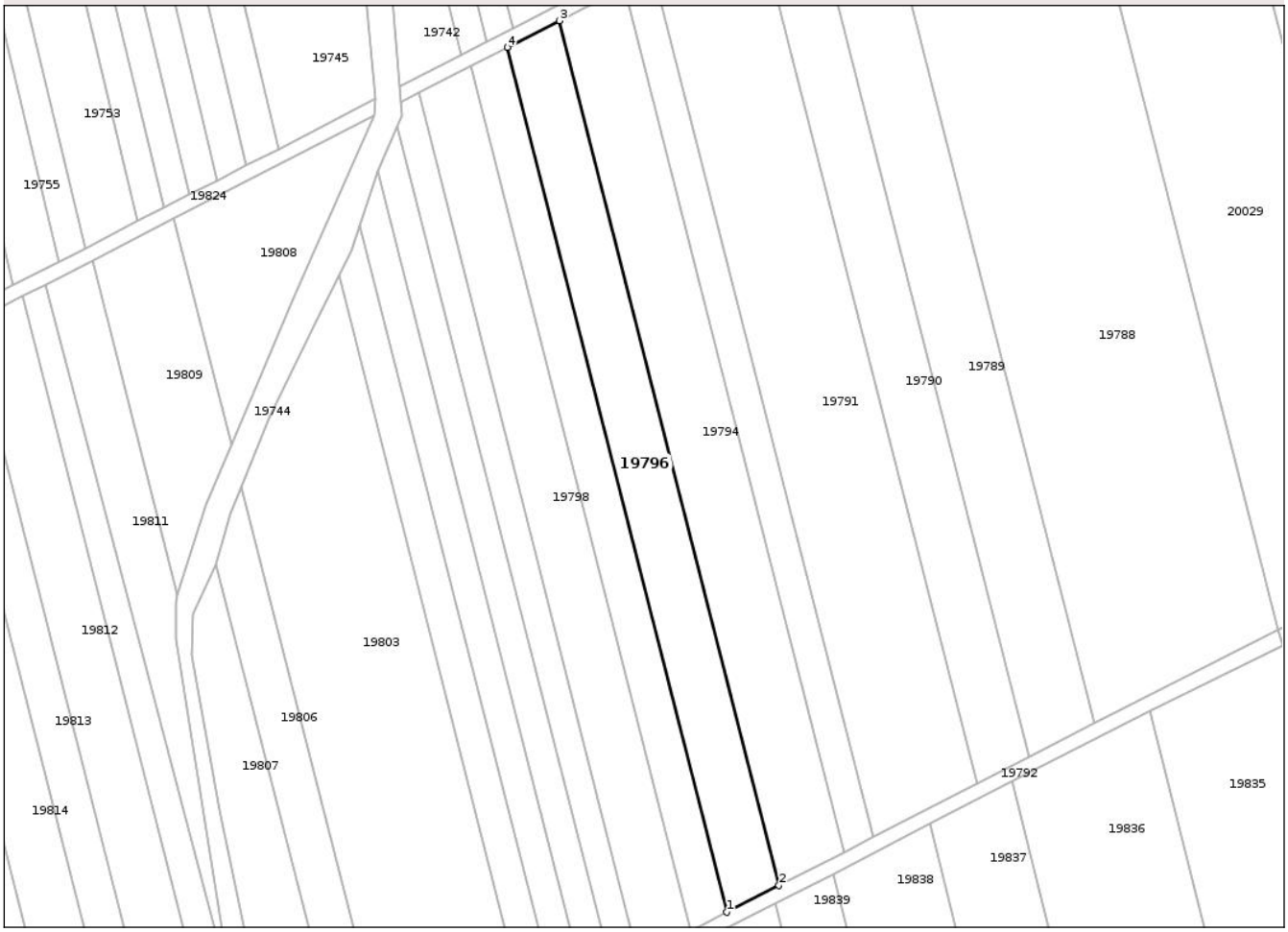
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110782	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	53	1344/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.174,704 469.758,909	2	457.189,322 469.766,404	16.427
2	457.189,322 469.766,404	3	457.127,766 470.008,484	249.783
3	457.127,766 470.008,484	4	457.113,148 470.000,993	16.426
4	457.113,148 470.000,993	1	457.174,704 469.758,909	249.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110145	2.800	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 29/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

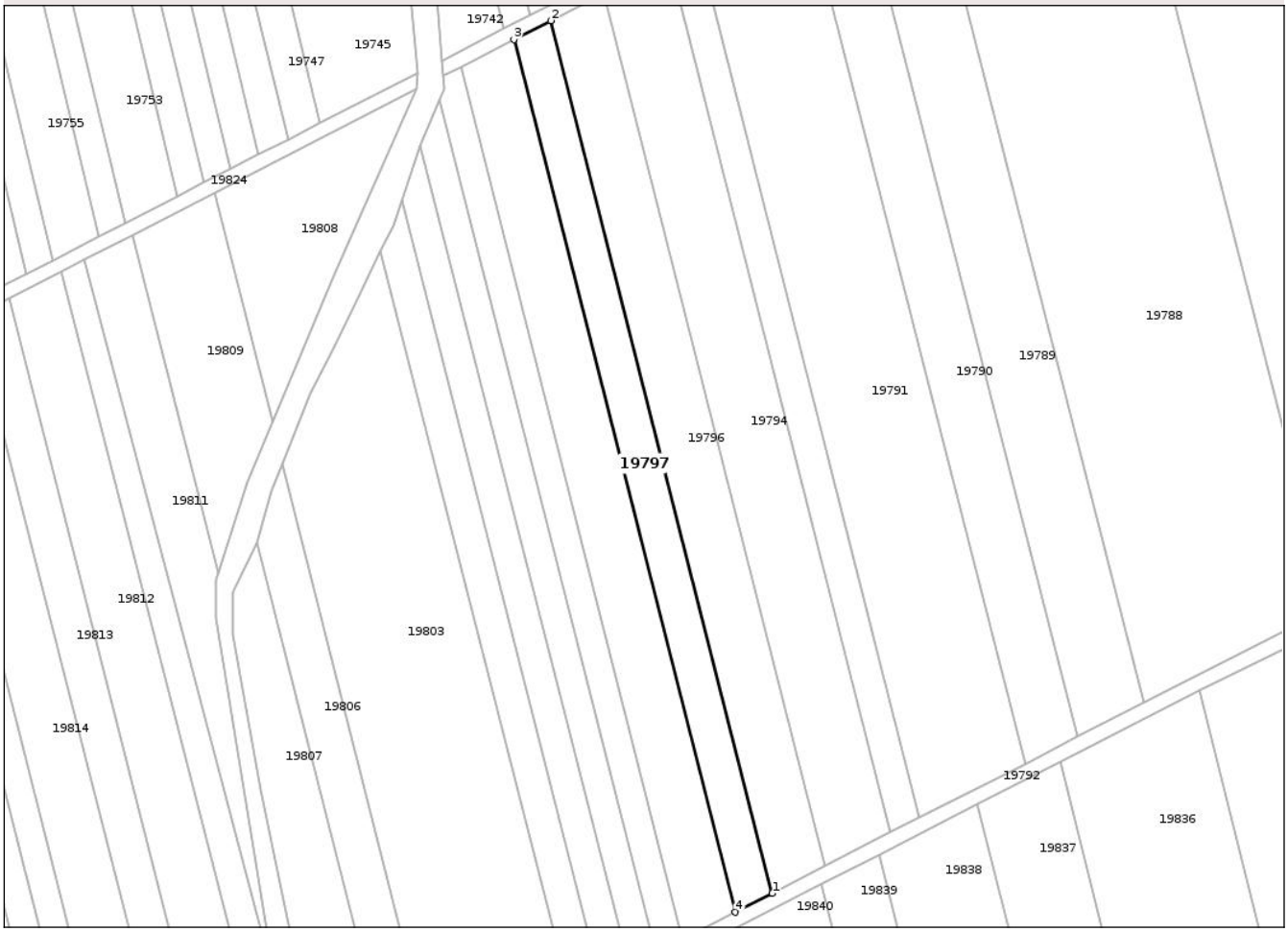
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110145	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	53	1344/57	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate ,certificatul de mostenitor si actul de partaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.174,704 469.758,909	2	457.113,148 470.000,993	249.788
2	457.113,148 470.000,993	3	457.102,915 469.995,75	11.498
3	457.102,915 469.995,75	4	457.164,472 469.753,662	249.792
4	457.164,472 469.753,662	1	457.174,704 469.758,909	11.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110144	4.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

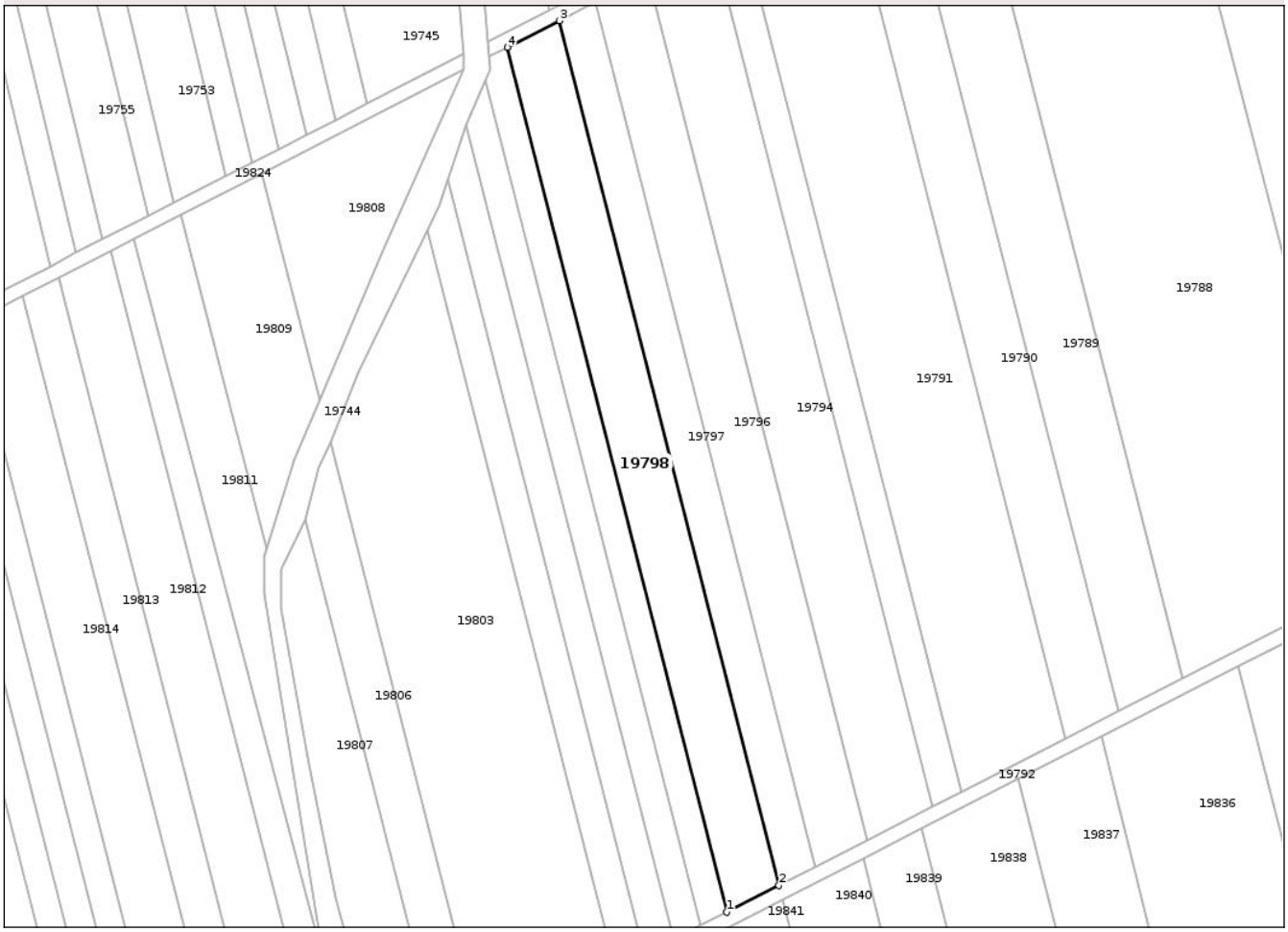
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110144	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	53	1344/58	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor legal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.149,856 469.746,166	2	457.164,472 469.753,662	16.427
2	457.164,472 469.753,662	3	457.102,915 469.995,75	249.792
3	457.102,915 469.995,75	4	457.088,297 469.988,259	16.425
4	457.088,297 469.988,259	1	457.149,856 469.746,166	249.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110143	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1859, din 25/08/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

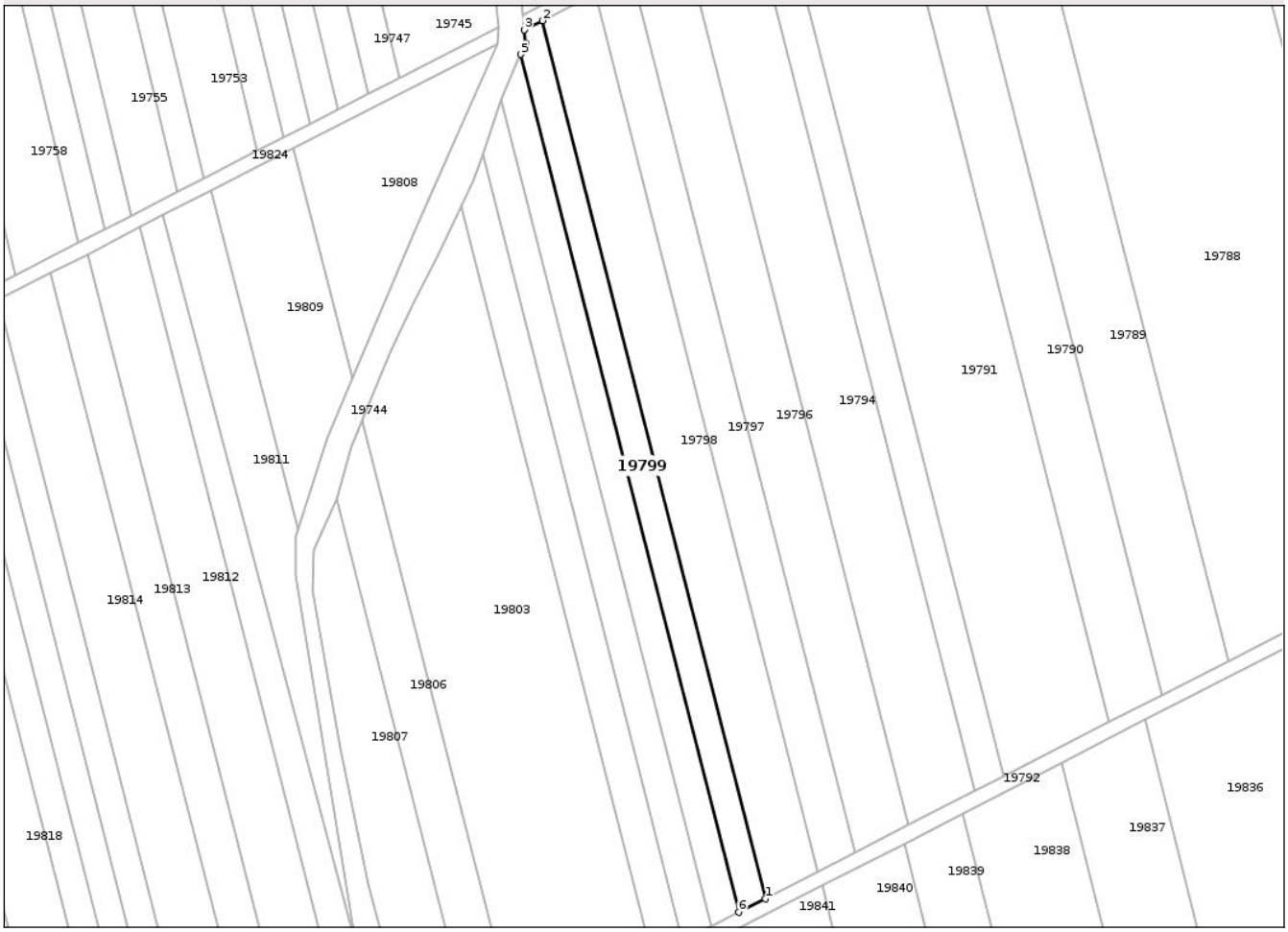
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110143	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/59	-	Numar tarla 54 gesit in titlul de proprietate si actul de partaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.149,856 469.746,166	2	457.088,297 469.988,259	249.797
2	457.088,297 469.988,259	3	457.083,333 469.985,716	5.577
3	457.083,333 469.985,716	4	457.083,674 469.982,044	3.688
4	457.083,674 469.982,044	5	457.082,352 469.978,981	3.336
5	457.082,352 469.978,981	6	457.142,509 469.742,399	244.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.142,509 469.742,399	1	457.149,856 469.746,166	8.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110142	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

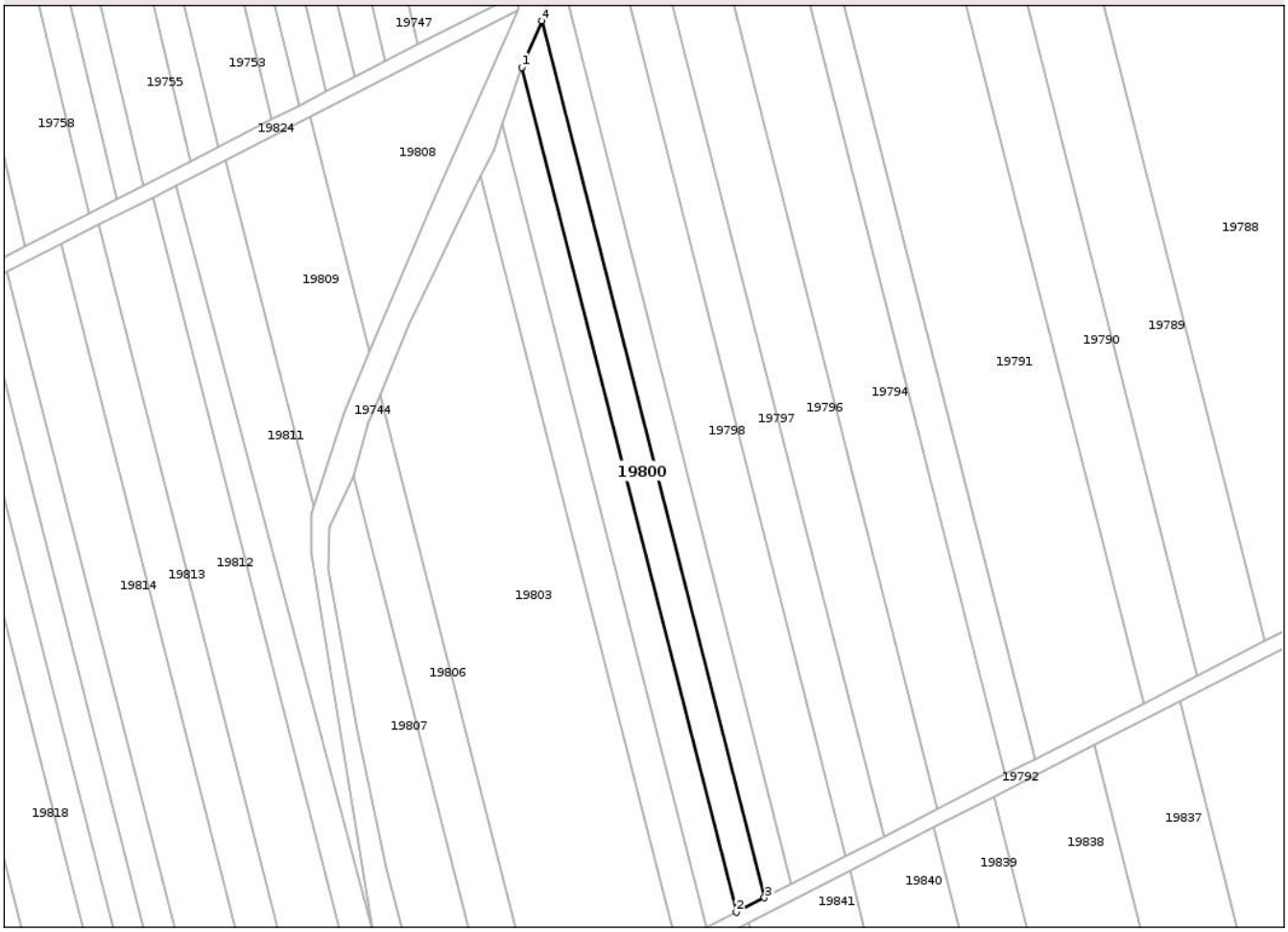
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110142	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.076,932 469.966,432	2	457.134,892 469.738,493	235.193
2	457.134,892 469.738,493	3	457.142,509 469.742,399	8.561
3	457.142,509 469.742,399	4	457.082,352 469.978,981	244.111
4	457.082,352 469.978,981	1	457.076,932 469.966,432	13.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

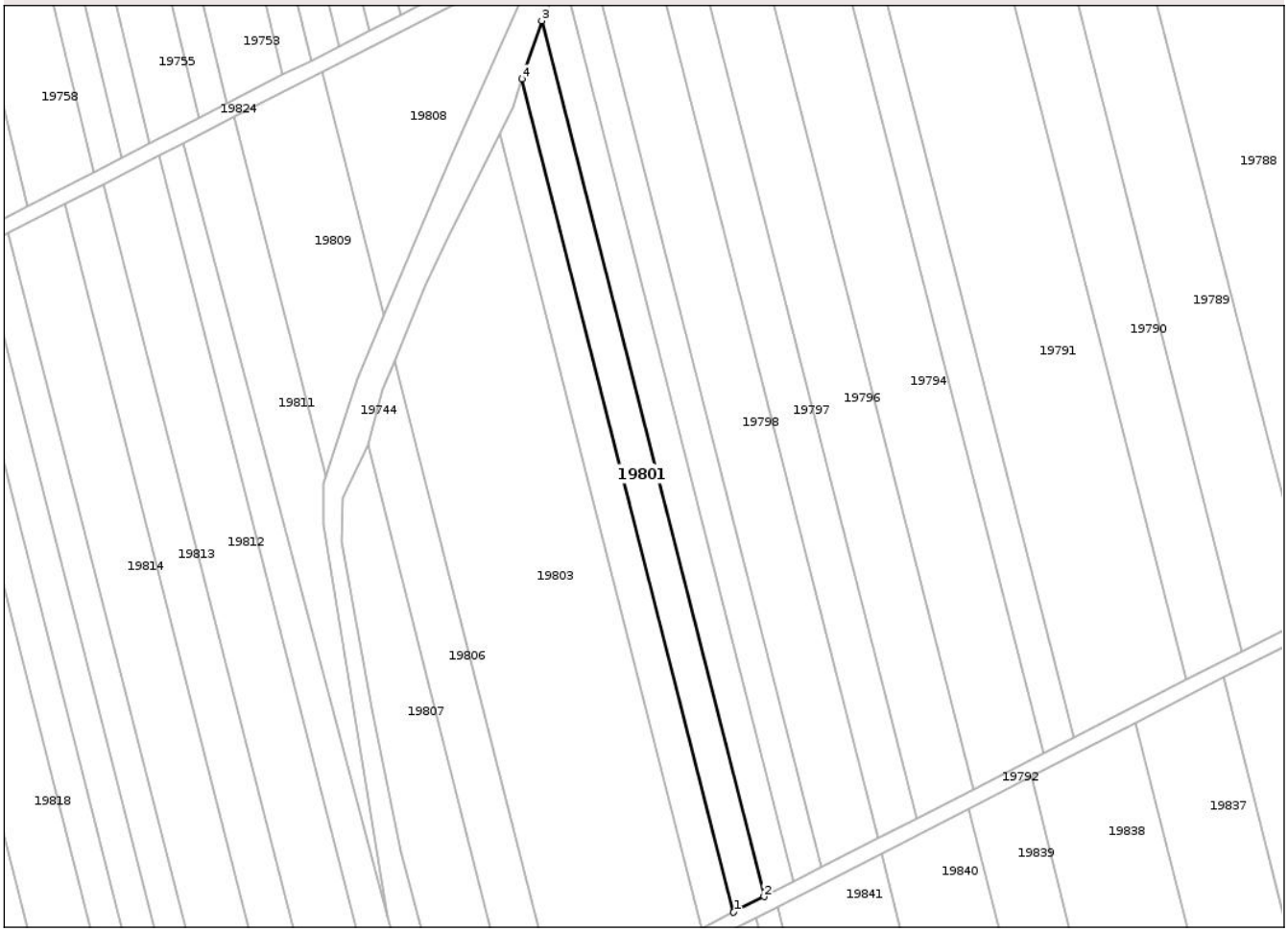
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.126,936 469.734,413	2	457.134,892 469.738,493	8.94
2	457.134,892 469.738,493	3	457.076,932 469.966,432	235.193
3	457.076,932 469.966,432	4	457.071,791 469.951,282	15.998
4	457.071,791 469.951,282	1	457.126,936 469.734,413	223.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

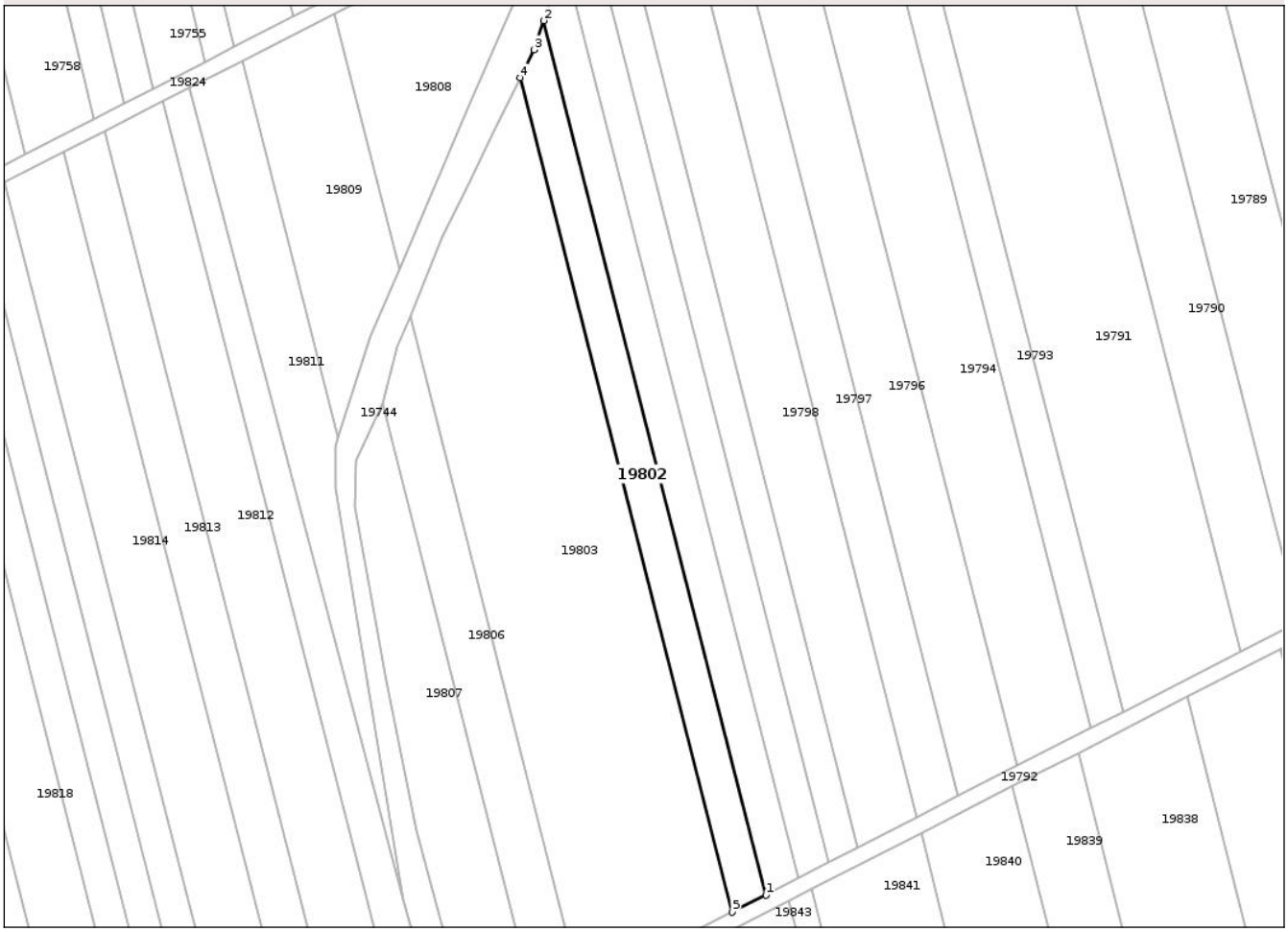
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.126,936 469.734,413	2	457.071,791 469.951,282	223.77
2	457.071,791 469.951,282	3	457.069,341 469.944,059	7.627
3	457.069,341 469.944,059	4	457.065,941 469.937,107	7.739
4	457.065,941 469.937,107	5	457.118,572 469.730,124	213.569
5	457.118,572 469.730,124	1	457.126,936 469.734,413	9.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.948	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

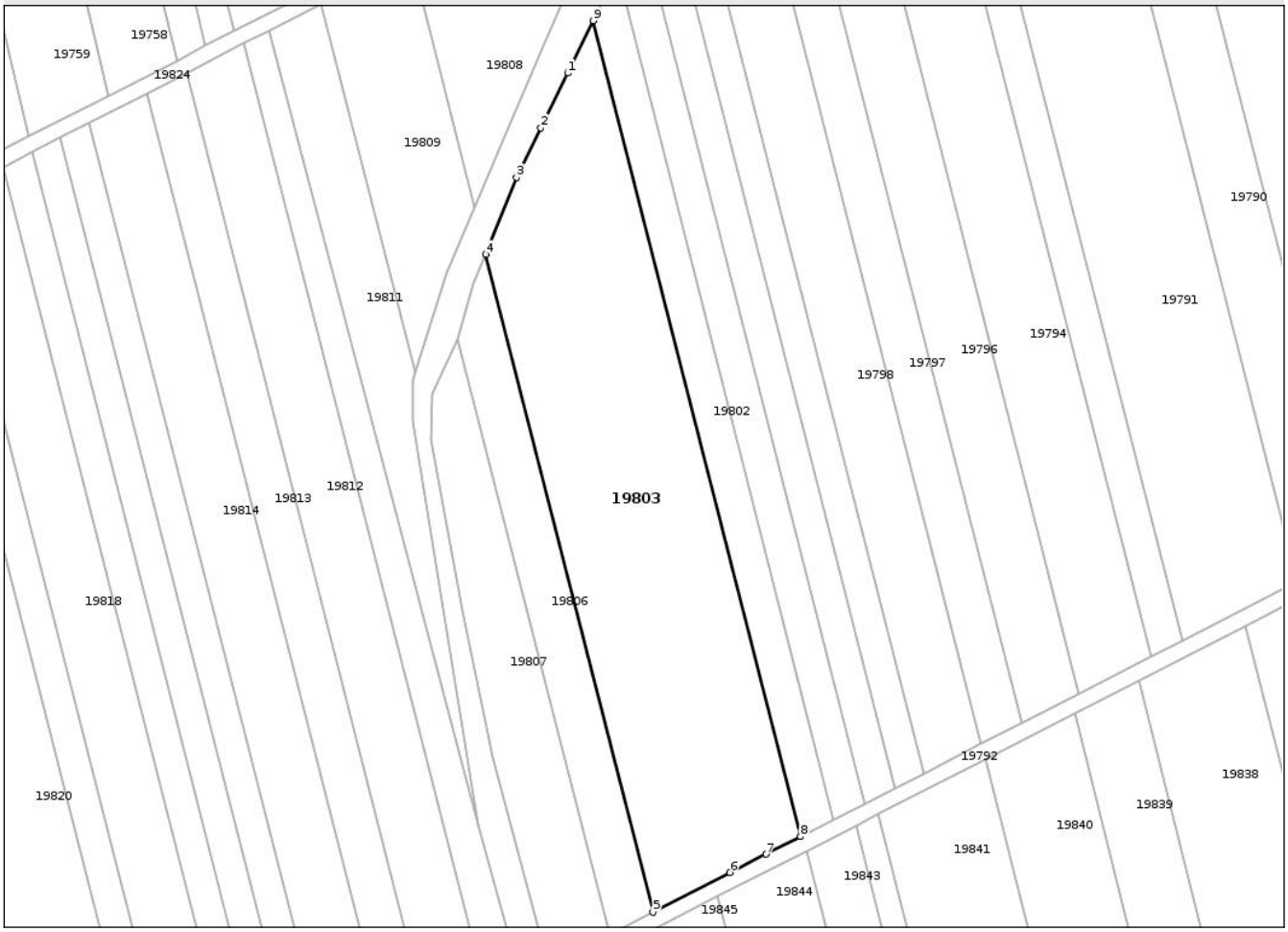
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.948	53	1344/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.059,445 469.923,825	2	457.052,648 469.909,925	15.473
2	457.052,648 469.909,925	3	457.046,496 469.897,346	14.003
3	457.046,496 469.897,346	4	457.038,676 469.877,856	21.0
4	457.038,676 469.877,856	5	457.081,124 469.710,921	172.248
5	457.081,124 469.710,921	6	457.100,698 469.720,958	21.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.100,698 469.720,958	7	457.109,838 469.725,646	10.272
7	457.109,838 469.725,646	8	457.118,572 469.730,124	9.815
8	457.118,572 469.730,124	9	457.065,941 469.937,107	213.569
9	457.065,941 469.937,107	1	457.059,445 469.923,825	14.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1275/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ PARASCHIVA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

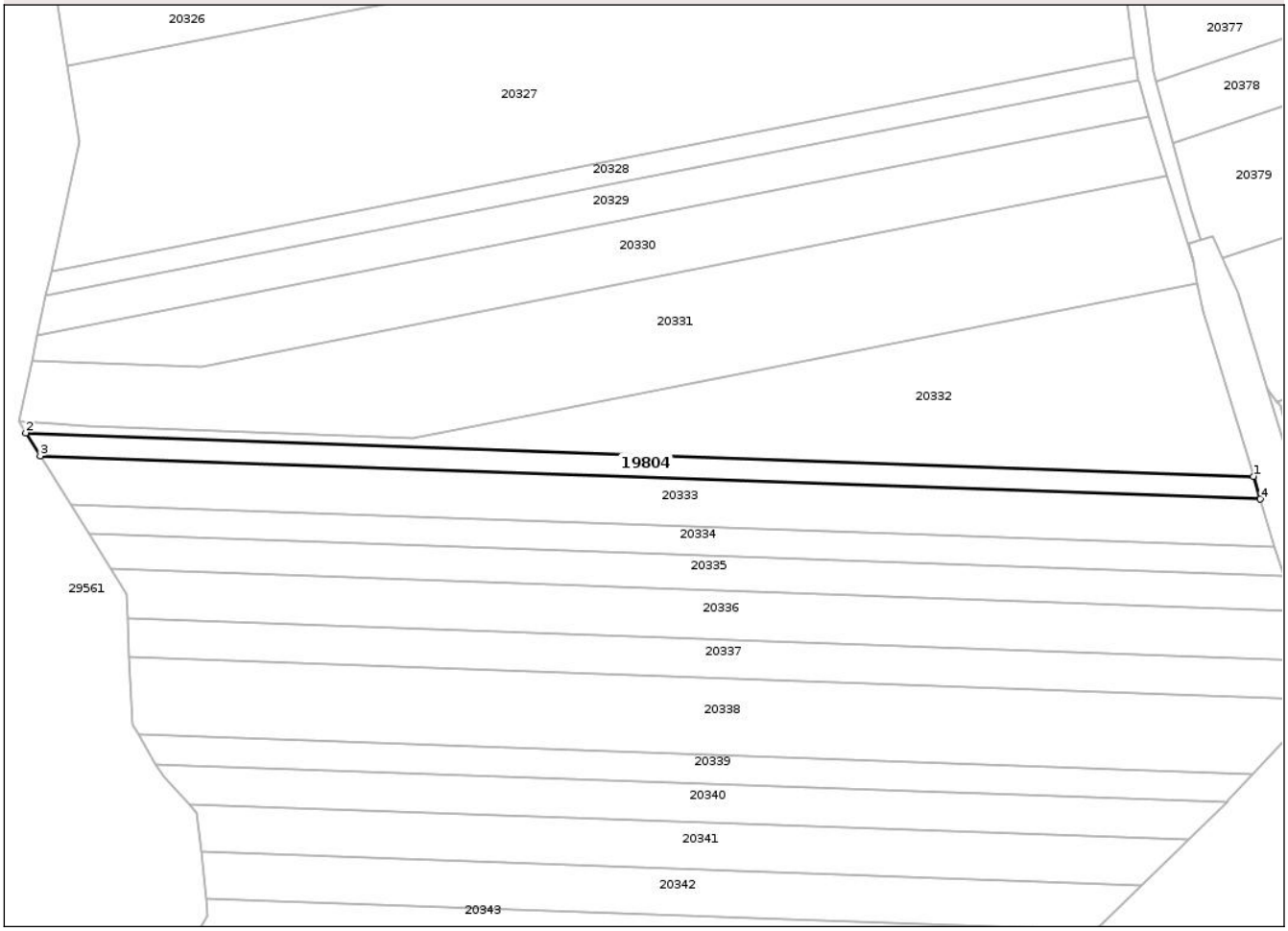
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.175	55	1400/276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.777,964 470.831,567	2	457.524,652 470.840,527	253.47
2	457.524,652 470.840,527	3	457.527,614 470.835,769	5.604
3	457.527,614 470.835,769	4	457.779,4 470.826,864	251.944
4	457.779,4 470.826,864	1	457.777,964 470.831,567	4.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

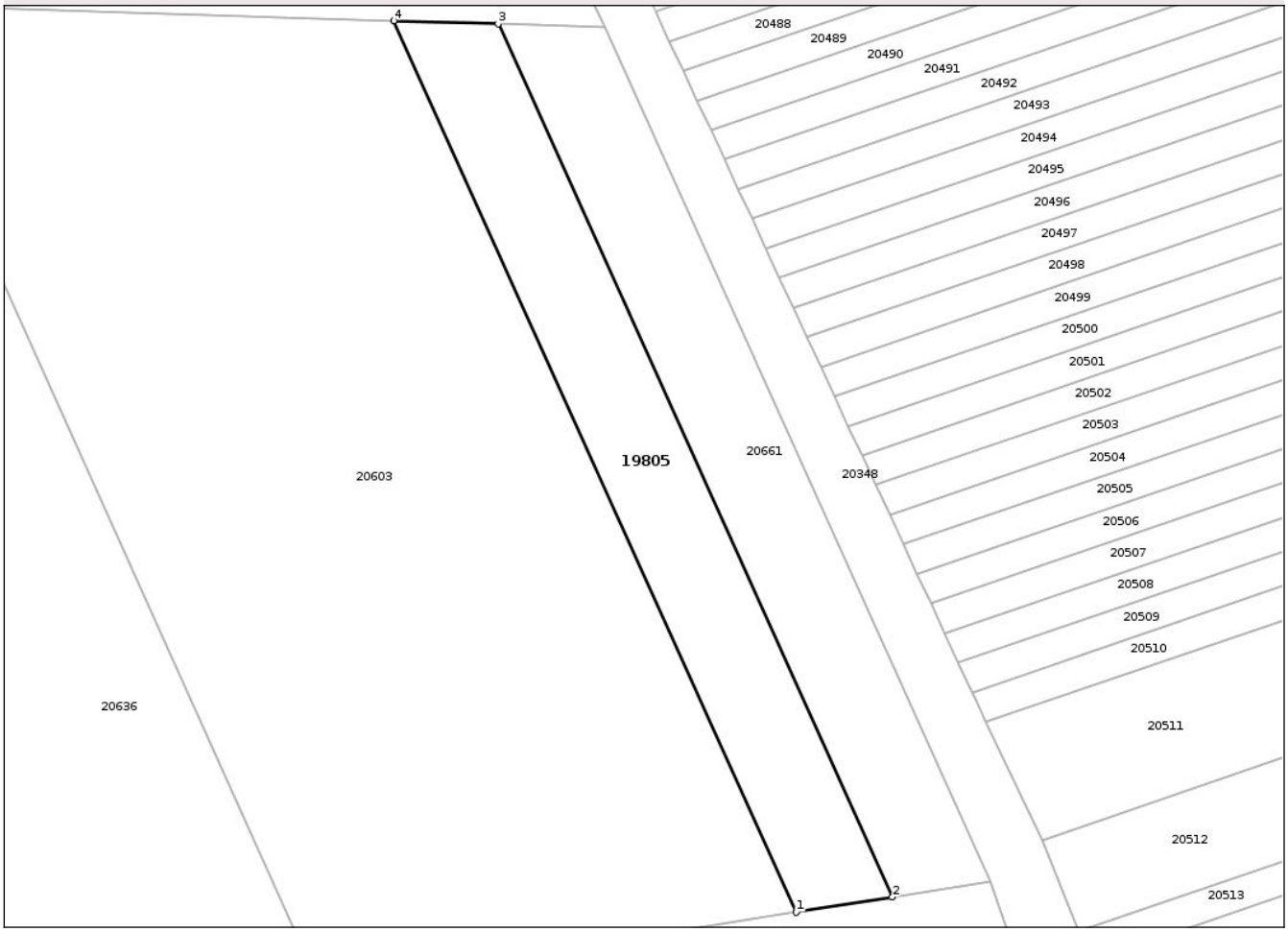
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	55	1400/280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.912,143 470.482,108	2	457.918,526 470.483,112	6.462
2	457.918,526 470.483,112	3	457.892,359 470.541,007	63.534
3	457.892,359 470.541,007	4	457.885,428 470.541,215	6.935
4	457.885,428 470.541,215	1	457.912,143 470.482,108	64.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110141	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17894 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1734, din 23/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

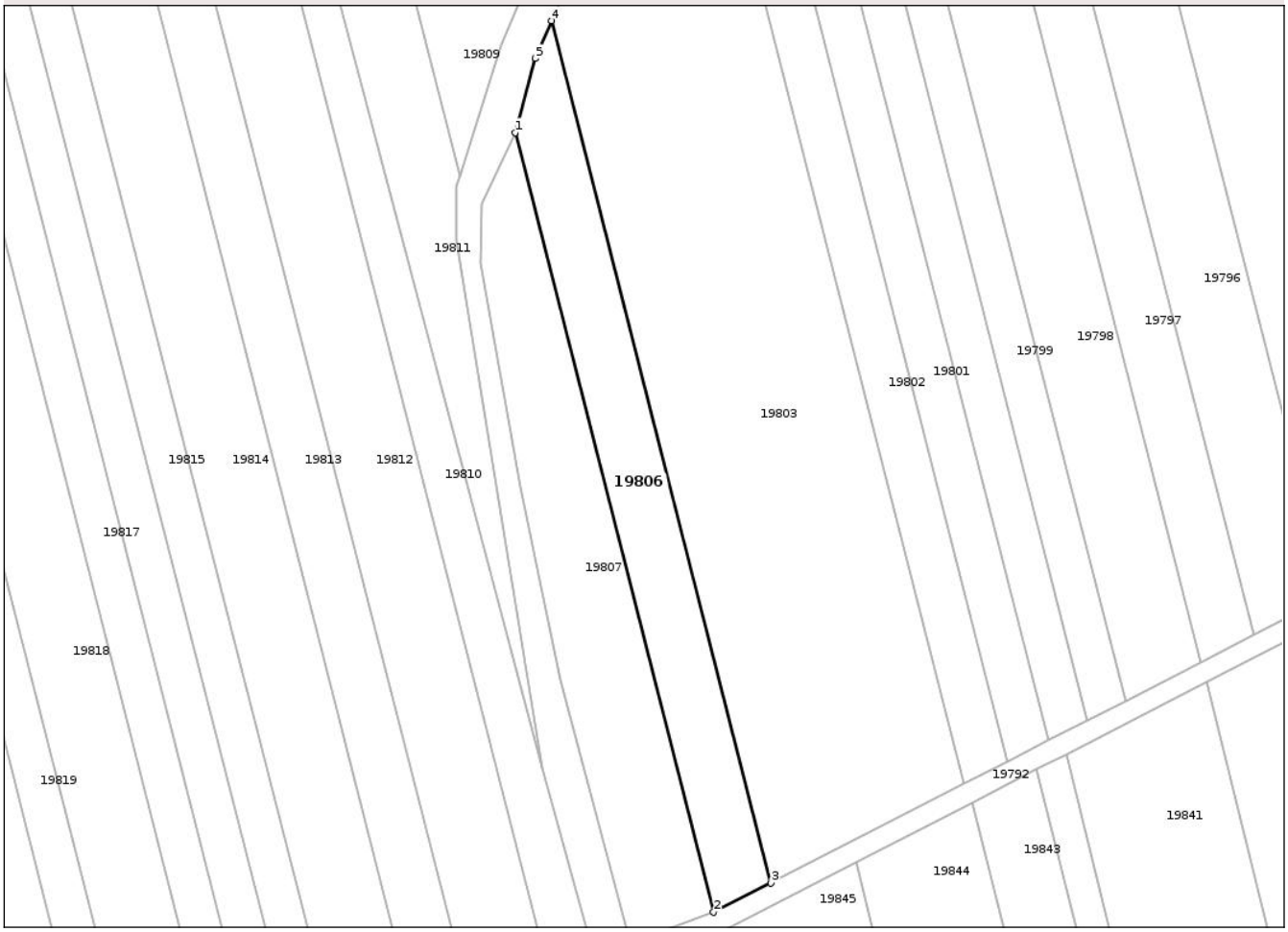
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110141	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54	1344/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.031,652 469.856,207	2	457.070,04 469.705,237	155.774
2	457.070,04 469.705,237	3	457.081,124 469.710,921	12.456
3	457.081,124 469.710,921	4	457.038,676 469.877,856	172.248
4	457.038,676 469.877,856	5	457.035,51 469.870,528	7.983
5	457.035,51 469.870,528	1	457.031,652 469.856,207	14.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

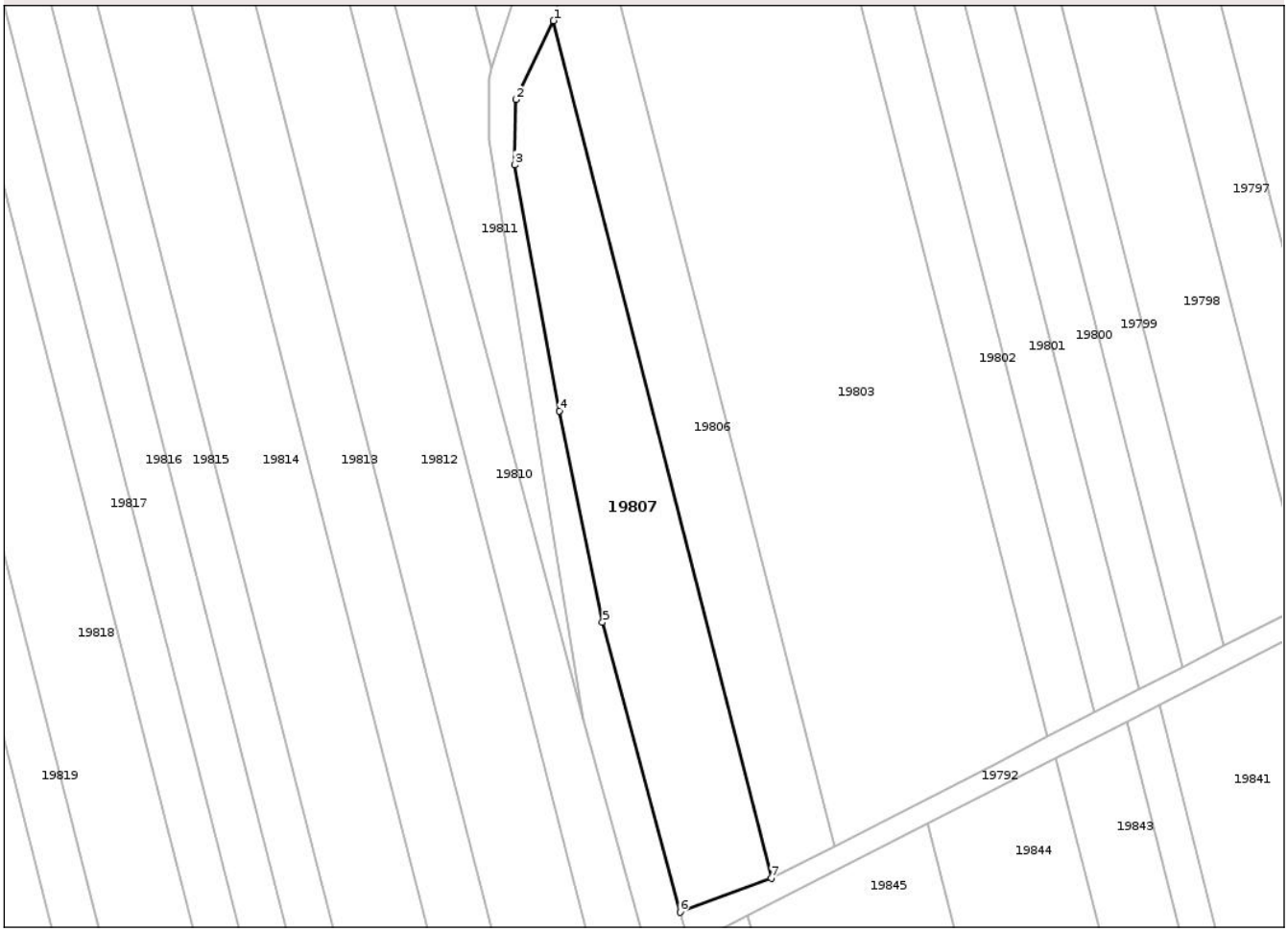
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.359	53	1346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.031,652 469.856,207	2	457.025,028 469.842,326	15.381
2	457.025,028 469.842,326	3	457.024,838 469.830,827	11.5
3	457.024,838 469.830,827	4	457.032,652 469.787,526	44.0
4	457.032,652 469.787,526	5	457.040,302 469.750,305	38.0
5	457.040,302 469.750,305	6	457.053,946 469.699,266	52.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.053,946 469.699,266	7	457.070,04 469.705,237	17.166
7	457.070,04 469.705,237	1	457.031,652 469.856,207	155.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110140	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 02/06/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTINĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

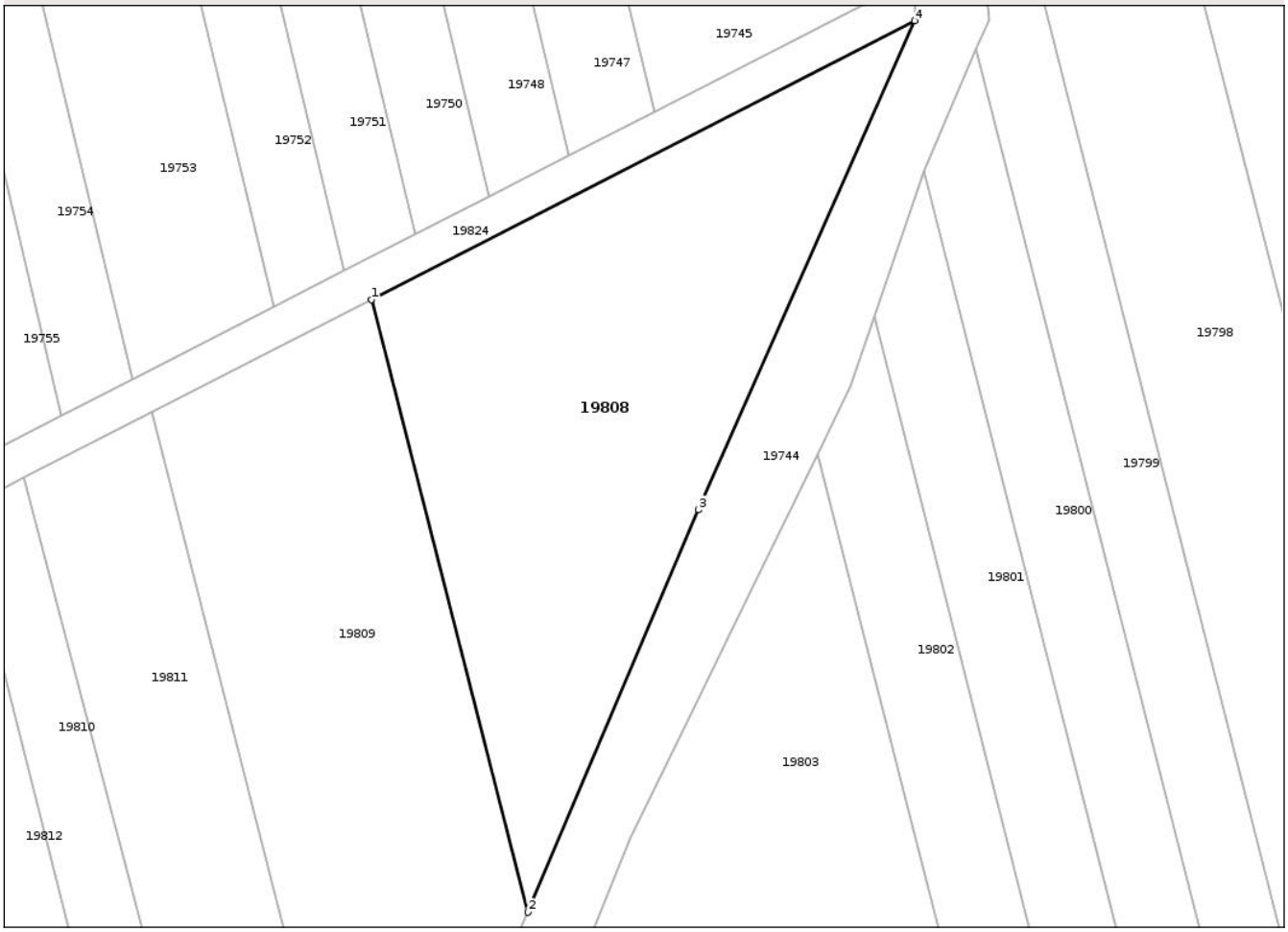
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110140	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/66	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.019,671 469.953,094	2	457.035,875 469.889,674	65.457
2	457.035,875 469.889,674	3	457.053,562 469.931,329	45.255
3	457.053,562 469.931,329	4	457.075,975 469.981,945	55.356
4	457.075,975 469.981,945	1	457.019,671 469.953,094	63.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110139	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3473 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 34, din 02/04/2002 emis de NP BATRANU ELENA, dos. 45/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GARCEA ELENA**, nascuta Anghelea	
Act Notarial nr. 116, din 22/11/2005 emis de NP MIESS GEORGETA, dos. 71/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR DOINITA**, nascuta Anghelea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DINU ADRIANA-MARIANA**, nascuta Anghelea	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

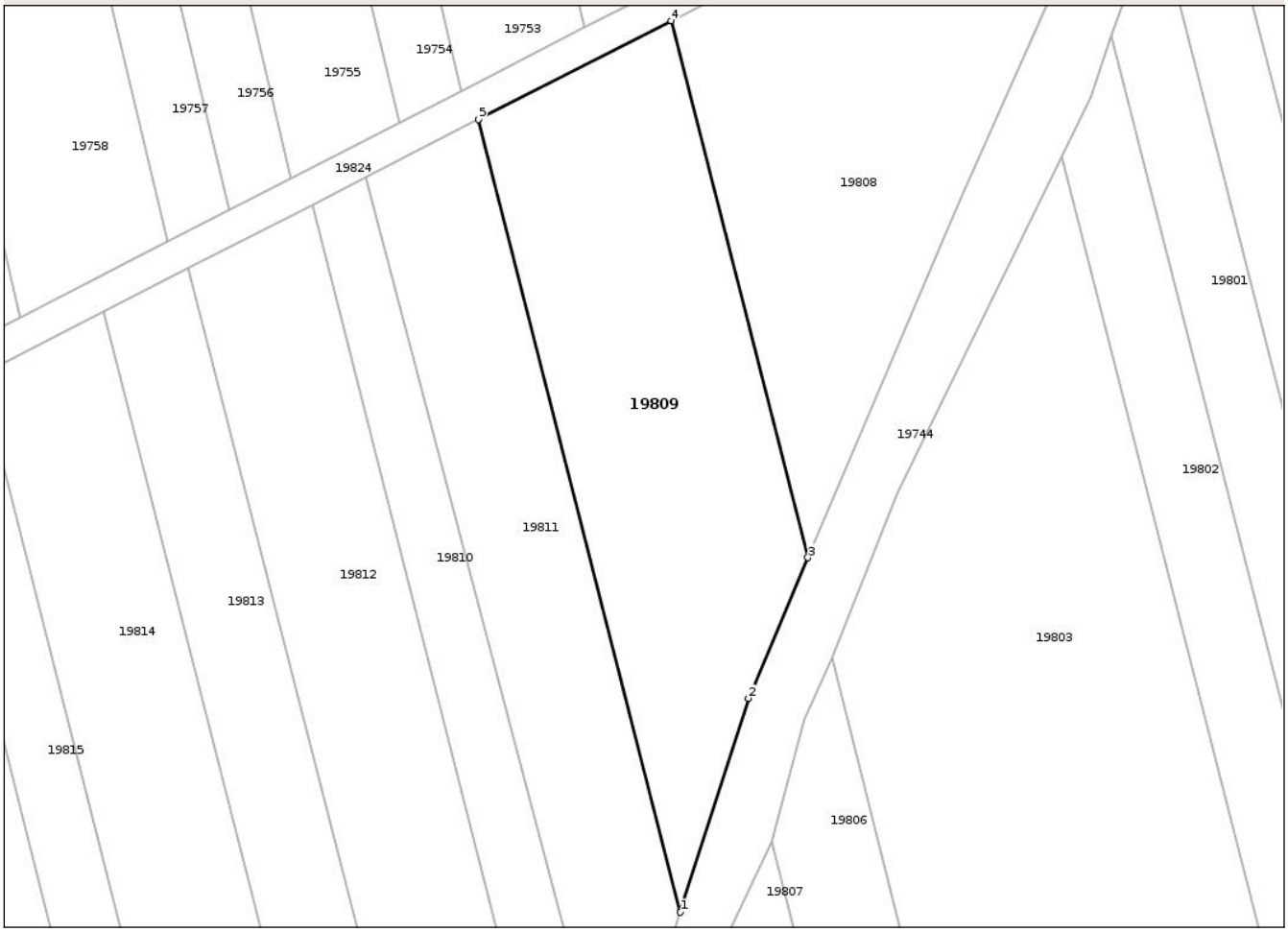
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110139	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	52	1344/66/1	-	parcela din TP este 1344/66 si tarla 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.020,805 469.847,829	2	457.028,827 469.873,075	26.49
2	457.028,827 469.873,075	3	457.035,875 469.889,674	18.033
3	457.035,875 469.889,674	4	457.019,671 469.953,094	65.457
4	457.019,671 469.953,094	5	456.996,892 469.941,422	25.595
5	456.996,892 469.941,422	1	457.020,805 469.847,829	96.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110137	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20113 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1839, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

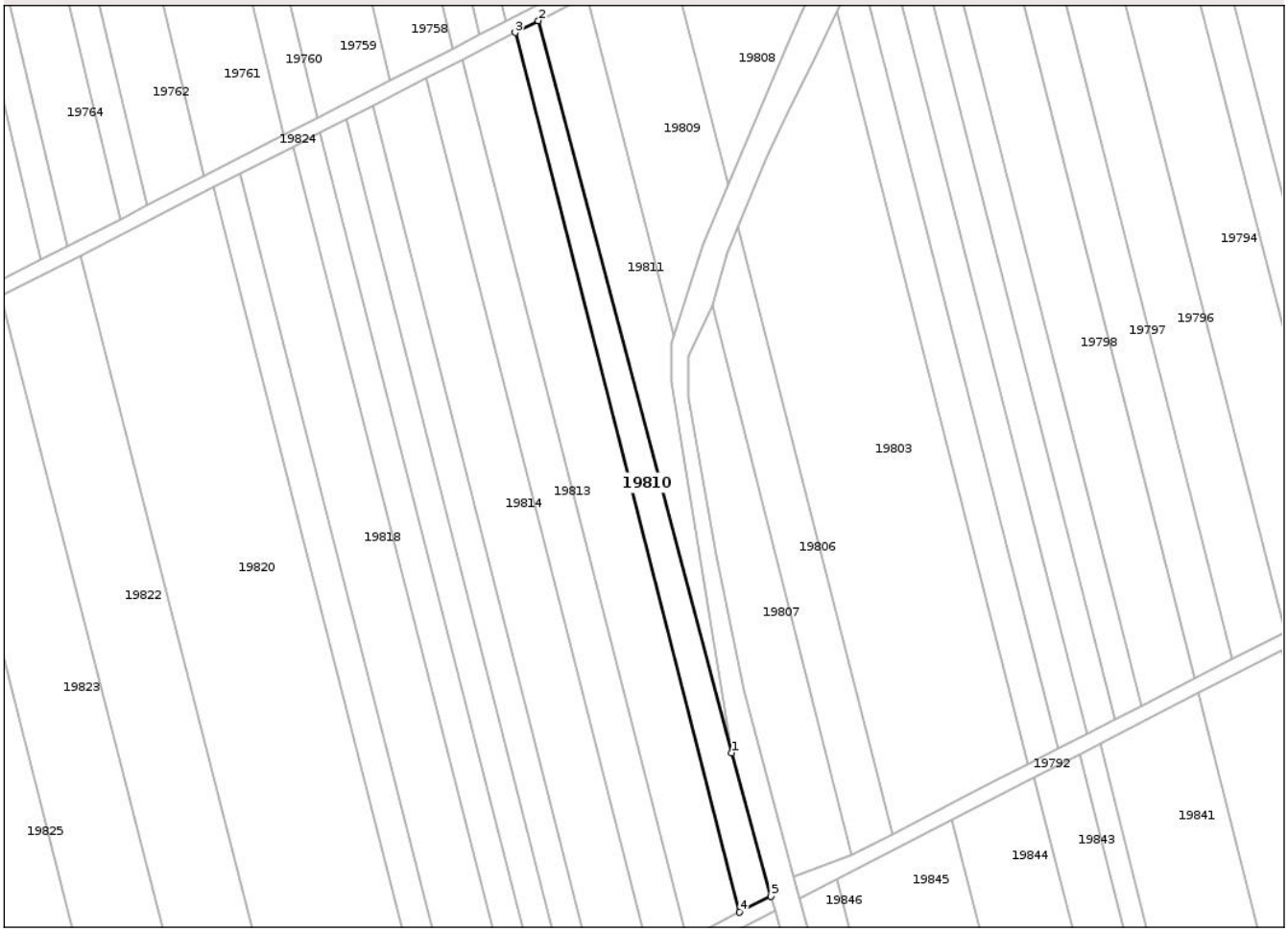
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110137	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54	1344/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.036,798 469.733,218	2	456.983,628 469.934,625	208.306
2	456.983,628 469.934,625	3	456.977,261 469.931,362	7.154
3	456.977,261 469.931,362	4	457.039,09 469.689,366	249.769
4	457.039,09 469.689,366	5	457.047,697 469.693,78	9.672
5	457.047,697 469.693,78	1	457.036,798 469.733,218	40.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110138	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3450 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 34, din 02/04/2002 emis de NP BATRANU ELENA, dos. 45/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GARCEA ELENA**, nascuta Anghelea	
Act Notarial nr. 116, din 22/11/2005 emis de NP MIESS GEORGETA, dos. 71/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR DOINITA**, nascuta Anghelea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DINU ADRIANA-MARIANA**, nascuta Anghelea	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110138	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54	1344/66/2	-	nr. parcela in TP 1344/66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.036,798 469.733,218	2	457.020,193 469.835,317	103.44
2	457.020,193 469.835,317	3	457.020,195 469.845,91	10.593
3	457.020,195 469.845,91	4	457.020,805 469.847,829	2.013
4	457.020,805 469.847,829	5	456.996,892 469.941,422	96.599
5	456.996,892 469.941,422	6	456.983,628 469.934,625	14.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.983,628 469.934,625	1	457.036,798 469.733,218	208.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110136	4.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1709/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERIU** 2) **BINDEA MARIA** 3) **CĂPĂŢÎNĂ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

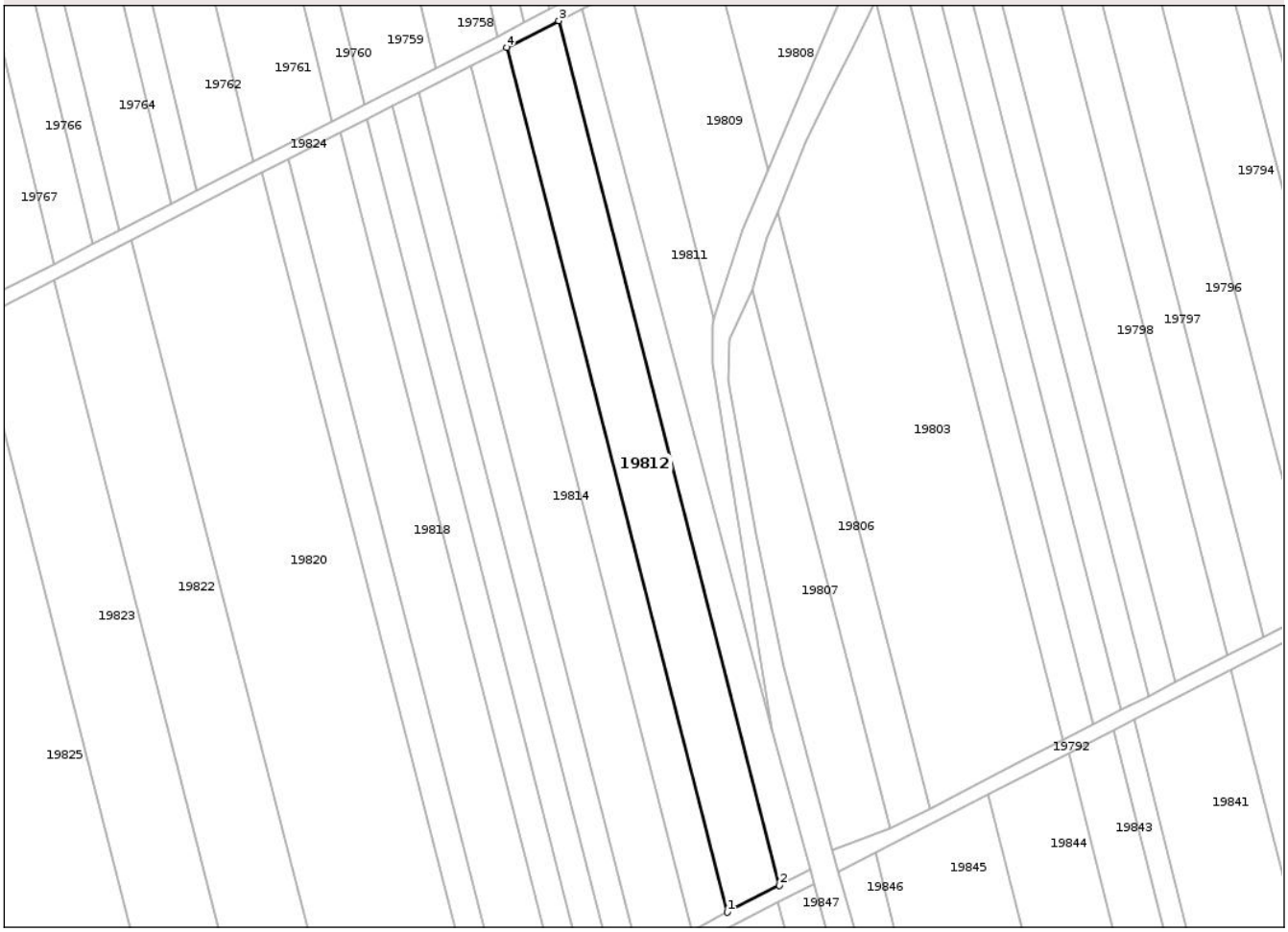
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110136	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	53	1344/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.024,476 469.681,872	2	457.039,09 469.689,366	16.424
2	457.039,09 469.689,366	3	456.977,261 469.931,362	249.769
3	456.977,261 469.931,362	4	456.962,646 469.923,873	16.423
4	456.962,646 469.923,873	1	457.024,476 469.681,872	249.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110135	2.750	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1871/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA PETRU** 2) **BORIGA ELISABETA** 3) **FRÎNCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

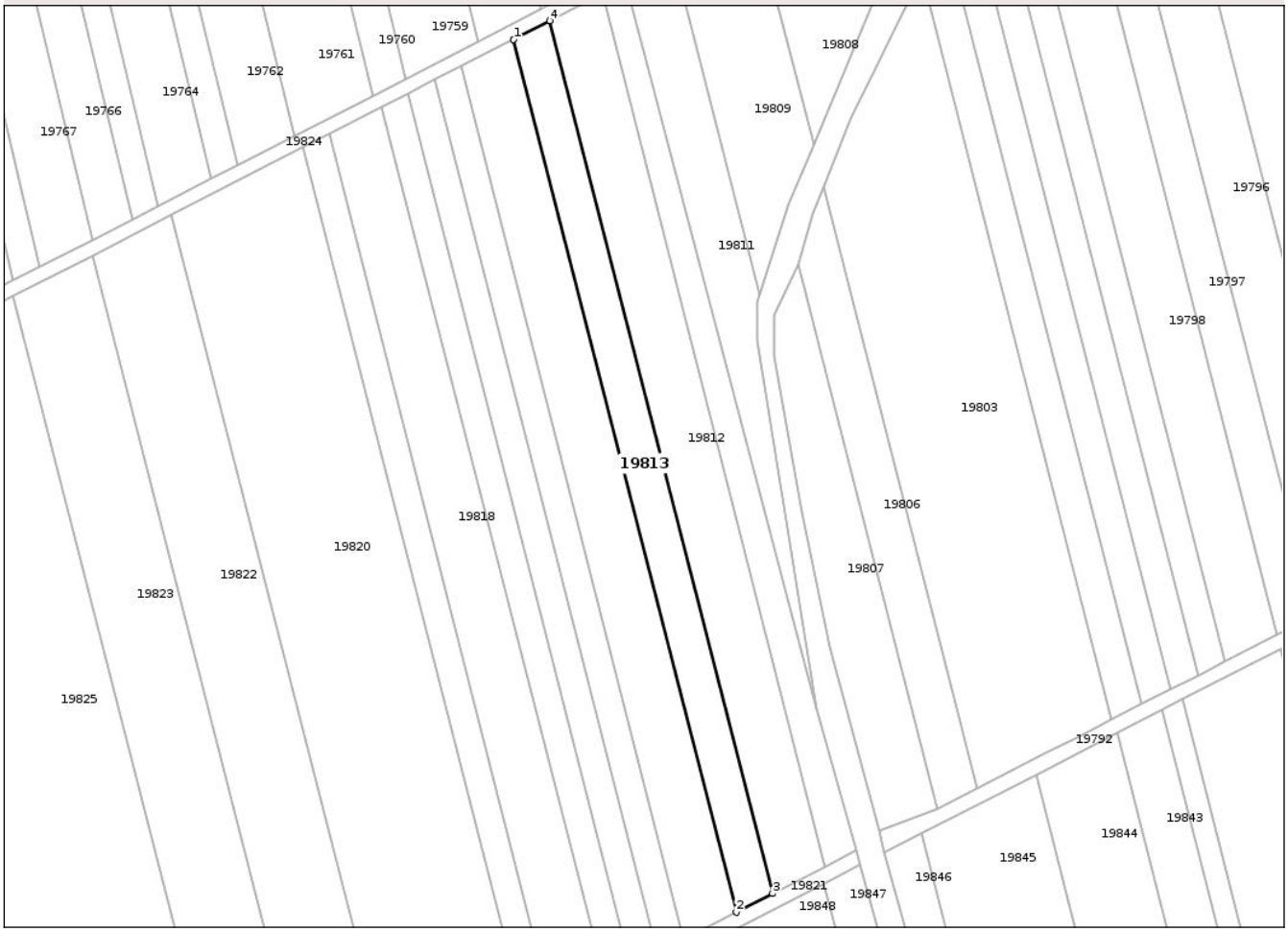
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110135	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	53	1344/2/69	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.952,597 469.918,724	2	457.014,429 469.676,72	249.778
2	457.014,429 469.676,72	3	457.024,476 469.681,872	11.291
3	457.024,476 469.681,872	4	456.962,646 469.923,873	249.774
4	456.962,646 469.923,873	1	456.952,597 469.918,724	11.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110134	4.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1823/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110134	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	53	1344/70	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.999,815 469.669,226	2	457.014,429 469.676,72	16.423
2	457.014,429 469.676,72	3	456.952,597 469.918,724	249.778
3	456.952,597 469.918,724	4	456.937,982 469.911,235	16.422
4	456.937,982 469.911,235	1	456.999,815 469.669,226	249.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110133	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26344 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1919, din 20/12/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110133	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	54	1344/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.992,508 469.665,479	2	456.999,815 469.669,226	8.211
2	456.999,815 469.669,226	3	456.937,982 469.911,235	249.783
3	456.937,982 469.911,235	4	456.930,675 469.907,49	8.211
4	456.930,675 469.907,49	1	456.992,508 469.665,479	249.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110132	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20063 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1834, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

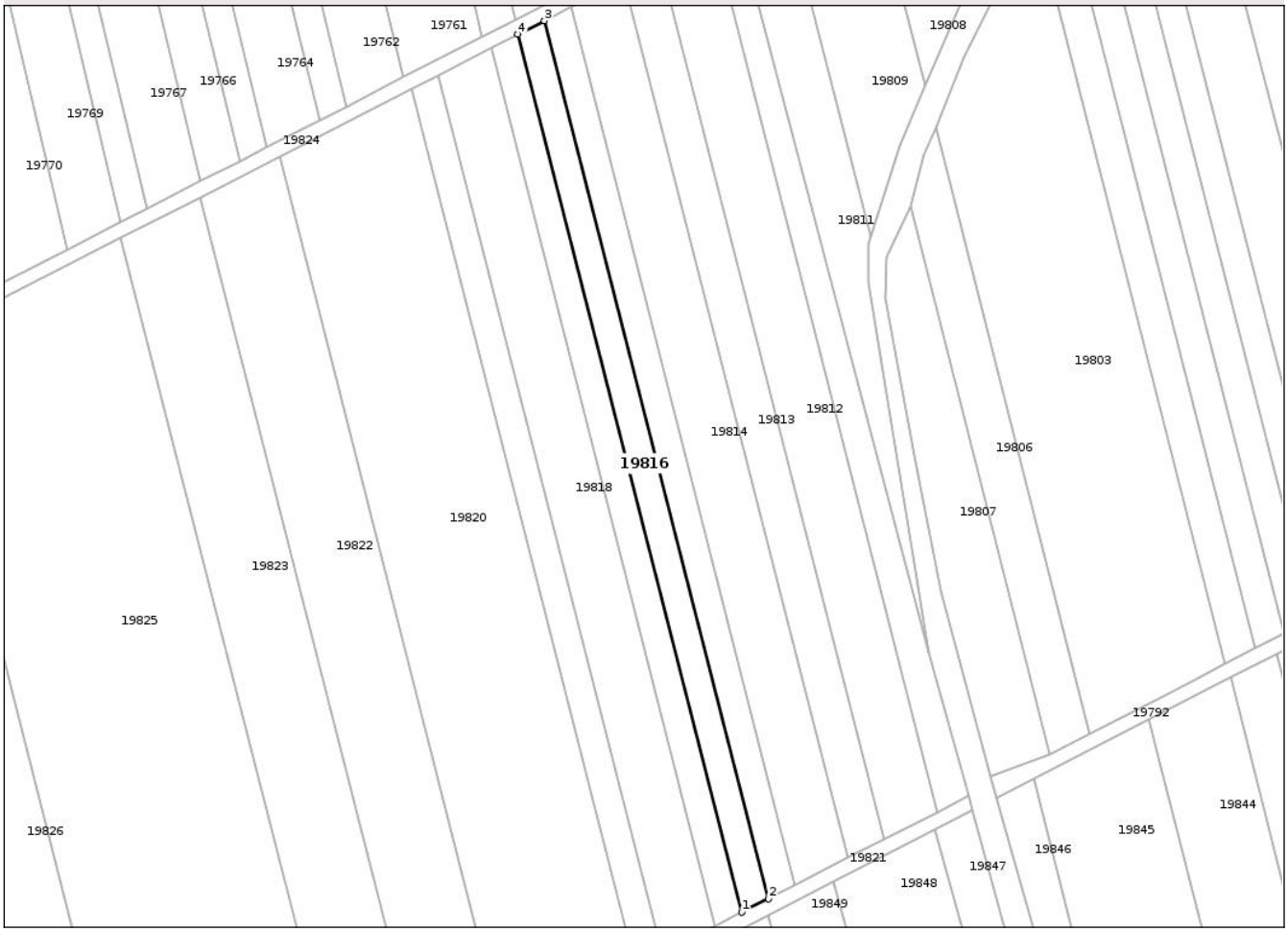
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110132	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	52	1344/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.985,202 469.661,732	2	456.992,508 469.665,479	8.211
2	456.992,508 469.665,479	3	456.930,675 469.907,49	249.785
3	456.930,675 469.907,49	4	456.923,368 469.903,746	8.211
4	456.923,368 469.903,746	1	456.985,202 469.661,732	249.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

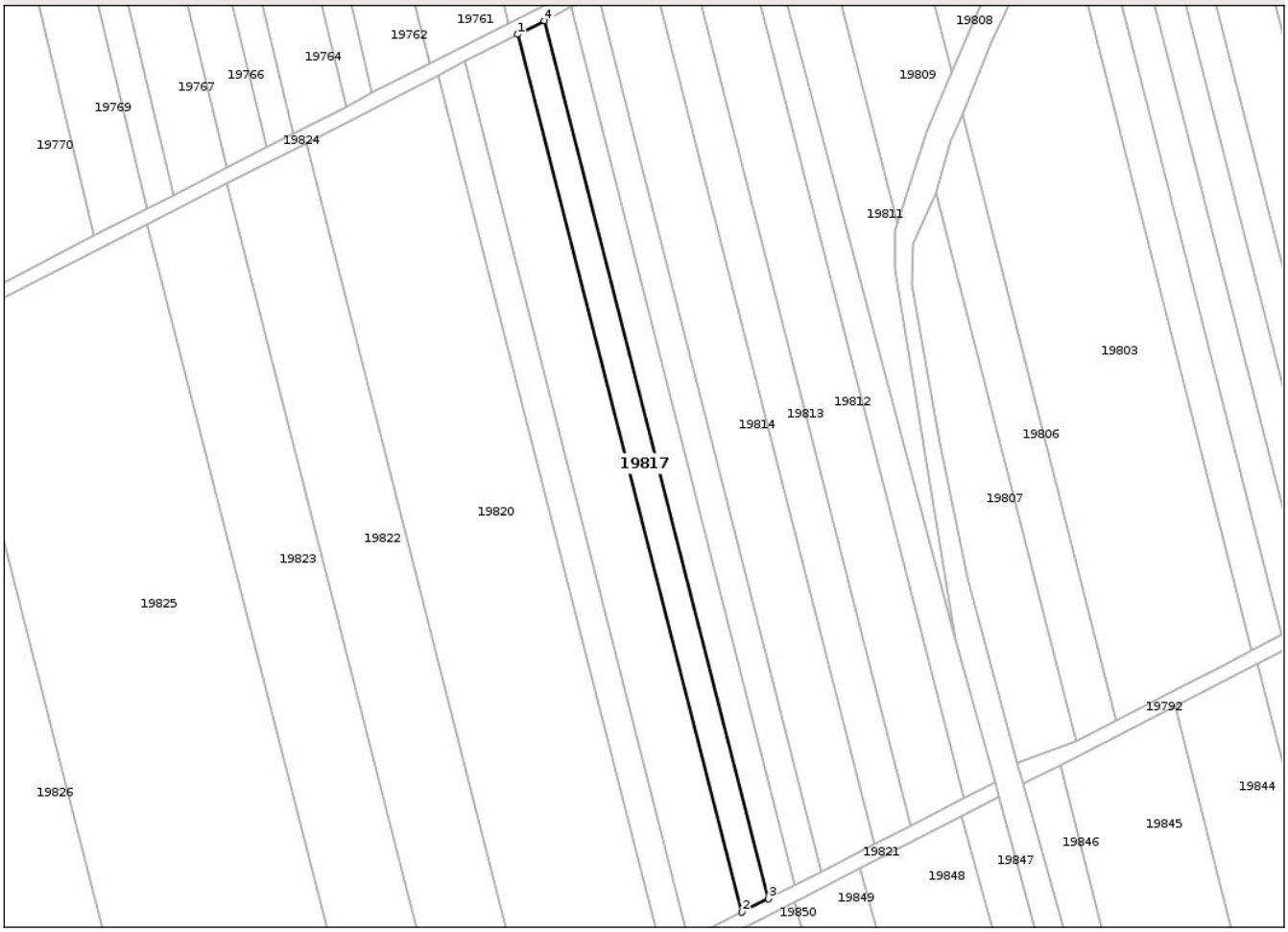
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	53	1344/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.916,06 469.900,002	2	456.977,895 469.657,986	249.79
2	456.977,895 469.657,986	3	456.985,202 469.661,732	8.211
3	456.985,202 469.661,732	4	456.923,368 469.903,746	249.788
4	456.923,368 469.903,746	1	456.916,06 469.900,002	8.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110131	4.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20154 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1840, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110131	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	52	1344/71/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.963,282 469.650,492	2	456.977,895 469.657,986	16.422
2	456.977,895 469.657,986	3	456.916,06 469.900,002	249.79
3	456.916,06 469.900,002	4	456.901,446 469.892,513	16.421
4	456.901,446 469.892,513	1	456.963,282 469.650,492	249.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110130	2.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5726 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 1492/47, din 16/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

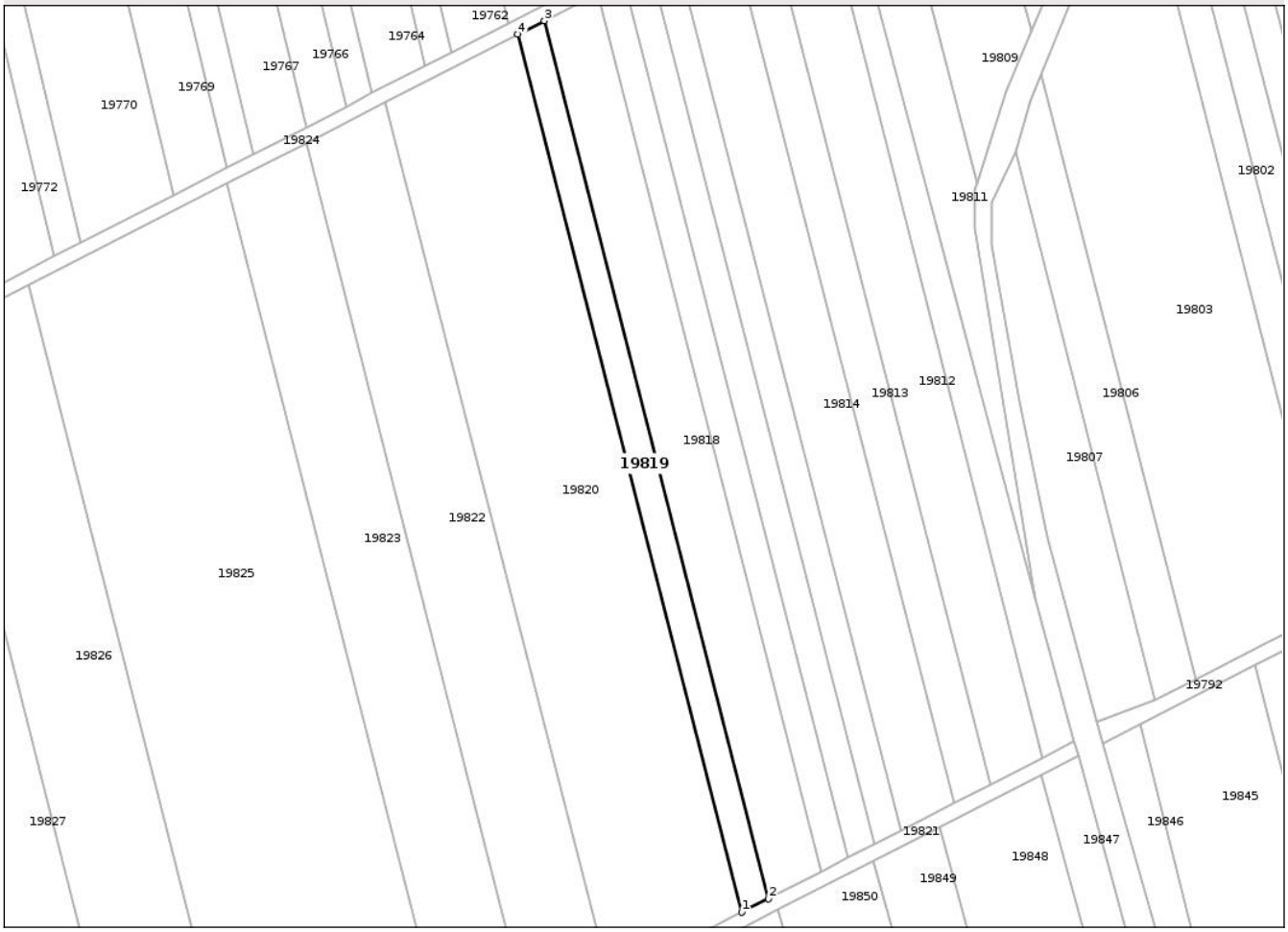
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110130	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54	1344/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.955,975 469.646,745	2	456.963,282 469.650,492	8.211
2	456.963,282 469.650,492	3	456.901,446 469.892,513	249.795
3	456.901,446 469.892,513	4	456.894,139 469.888,769	8.21
4	456.894,139 469.888,769	1	456.955,975 469.646,745	249.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110129	10.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1368/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA VALERIU** 2) **PASTINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110129	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	53	1344/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.857,605 469.870,048	2	456.919,444 469.628,012	249.81
2	456.919,444 469.628,012	3	456.955,975 469.646,745	41.054
3	456.955,975 469.646,745	4	456.894,139 469.888,769	249.798
4	456.894,139 469.888,769	1	456.857,605 469.870,048	41.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

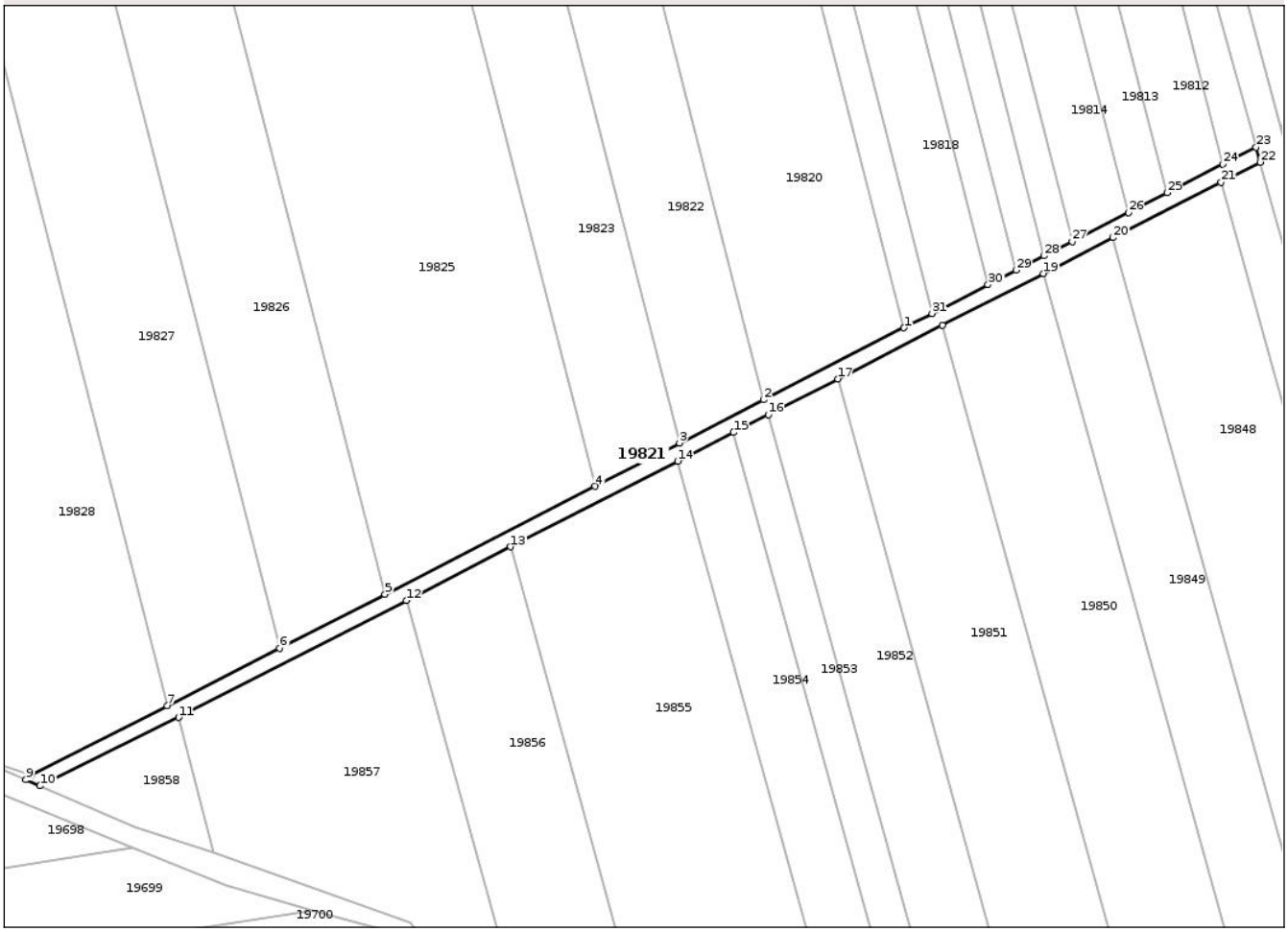
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.421	53	1343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.955,975 469.646,745	2	456.919,444 469.628,012	41.054
3	456.897,527 469.616,773	4	456.875,61 469.605,534	24.631
5	456.820,82 469.577,438	6	456.793,426 469.563,391	30.785
7	456.764,208 469.548,408	8	456.728,831 469.530,266	39.757
9	456.727,334 469.529,163	10	456.731,024 469.527,588	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.919,444 469.628,012	3	456.897,527 469.616,773	24.632
4	456.875,61 469.605,534	5	456.820,82 469.577,438	61.574
6	456.793,426 469.563,391	7	456.764,208 469.548,408	32.836
8	456.728,831 469.530,266	9	456.727,334 469.529,163	1.86
10	456.731,024 469.527,588	11	456.767,074 469.545,382	40.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.767,074 469.545,382	12	456.826,414 469.575,811	66.687
13	456.853,599 469.589,752	14	456.897,107 469.612,062	48.894
15	456.911,612 469.619,5	16	456.920,678 469.624,15	10.189
17	456.938,812 469.633,449	18	456.966,017 469.647,4	30.574
19	456.992,32 469.660,888	20	457.010,462 469.670,191	20.389
21	457.038,587 469.684,613	22	457.048,785 469.689,842	11.461
23	457.047,697 469.693,78	24	457.039,09 469.689,366	9.672
25	457.024,476 469.681,872	26	457.014,429 469.676,72	11.291
27	456.999,815 469.669,226	28	456.992,508 469.665,479	8.211
29	456.985,202 469.661,732	30	456.977,895 469.657,986	8.211
31	456.963,282 469.650,492	1	456.955,975 469.646,745	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.826,414 469.575,811	13	456.853,599 469.589,752	30.552
14	456.897,107 469.612,062	15	456.911,612 469.619,5	16.301
16	456.920,678 469.624,15	17	456.938,812 469.633,449	20.38
18	456.966,017 469.647,4	19	456.992,32 469.660,888	29.559
20	457.010,462 469.670,191	21	457.038,587 469.684,613	31.607
22	457.048,785 469.689,842	23	457.047,697 469.693,78	4.085
24	457.039,09 469.689,366	25	457.024,476 469.681,872	16.424
26	457.014,429 469.676,72	27	456.999,815 469.669,226	16.423
28	456.992,508 469.665,479	29	456.985,202 469.661,732	8.211
30	456.977,895 469.657,986	31	456.963,282 469.650,492	16.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110128	6.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2021 emis de NP NICA OANA RALUCA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFIMIAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110128	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	53	1344/77	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.897,527 469.616,773	2	456.919,444 469.628,012	24.632
2	456.919,444 469.628,012	3	456.857,605 469.870,048	249.81
3	456.857,605 469.870,048	4	456.835,685 469.858,816	24.63
4	456.835,685 469.858,816	1	456.897,527 469.616,773	249.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110127	6.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110127	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	53	1344/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.875,61 469.605,534	2	456.897,527 469.616,773	24.631
2	456.897,527 469.616,773	3	456.835,685 469.858,816	249.818
3	456.835,685 469.858,816	4	456.813,766 469.847,584	24.629
4	456.813,766 469.847,584	1	456.875,61 469.605,534	249.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.158	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

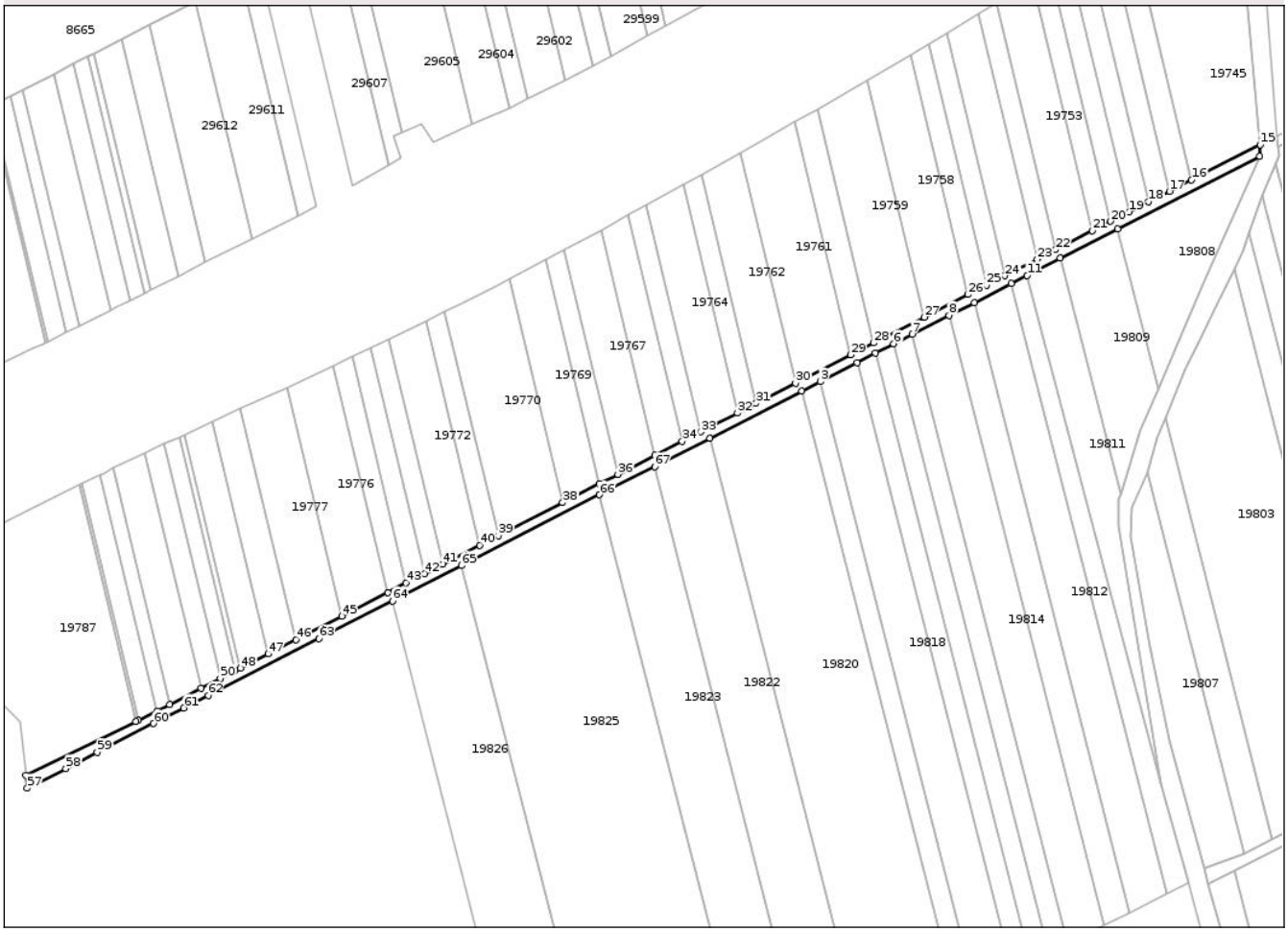
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.158	53	1344/130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.857,605 469.870,048	2	456.894,139 469.888,769	41.051
4	456.916,06 469.900,002	5	456.923,368 469.903,746	8.211
7	456.937,982 469.911,235	8	456.952,597 469.918,724	16.422
10	456.977,261 469.931,362	11	456.983,628 469.934,625	7.154
13	457.019,671 469.953,094	14	457.075,975 469.981,945	63.266
16	457.048,981 469.972,552	17	457.040,14 469.968,018	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.894,139 469.888,769	3	456.901,446 469.892,513	8.21
5	456.923,368 469.903,746	6	456.930,675 469.907,49	8.211
8	456.952,597 469.918,724	9	456.962,646 469.923,873	11.29
11	456.983,628 469.934,625	12	456.996,892 469.941,422	14.904
14	457.075,975 469.981,945	15	457.076,228 469.986,524	4.586
17	457.040,14 469.968,018	18	457.031,911 469.963,798	9.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.901,446 469.892,513	4	456.916,06 469.900,002	16.421
6	456.930,675 469.907,49	7	456.937,982 469.911,235	8.211
9	456.962,646 469.923,873	10	456.977,261 469.931,362	16.423
12	456.996,892 469.941,422	13	457.019,671 469.953,094	25.595
15	457.076,228 469.986,524	16	457.048,981 469.972,552	30.621
18	457.031,911 469.963,798	19	457.024,181 469.959,834	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.024,181 469.959,834	20	457.016,822 469.956,061	8.27
22	456.994,892 469.944,815	23	456.987,582 469.941,067	8.215
25	456.967,48 469.930,758	26	456.960,17 469.927,01	8.215
28	456.922,706 469.907,798	29	456.913,568 469.903,113	10.269
31	456.875,922 469.883,808	32	456.868,612 469.880,059	8.215
34	456.846,682 469.868,814	35	456.835,717 469.863,191	12.323
37	456.813,787 469.851,945	38	456.799,168 469.844,448	16.43
40	456.766,273 469.827,58	41	456.751,653 469.820,083	16.43
43	456.737,033 469.812,586	44	456.729,723 469.808,837	8.215
46	456.693,173 469.790,095	47	456.682,208 469.784,472	12.323
49	456.669,05 469.777,725	50	456.663,202 469.774,726	6.572
52	456.643,078 469.764,406	53	456.637,961 469.761,782	5.751
55	456.629,737 469.757,565	56	456.586,0 469.736,211	48.672
58	456.601,834 469.738,985	59	456.614,324 469.745,386	14.035
61	456.648,745 469.763,023	62	456.658,381 469.767,961	10.828
64	456.731,576 469.805,468	65	456.758,972 469.819,506	30.783
67	456.835,685 469.858,816	1	456.857,605 469.870,048	24.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	457.016,822 469.956,061	21	457.009,512 469.952,312	8.215
23	456.987,582 469.941,067	24	456.974,79 469.934,507	14.376
26	456.960,17 469.927,01	27	456.942,808 469.918,107	19.511
29	456.913,568 469.903,113	30	456.891,639 469.891,867	24.645
32	456.868,612 469.880,059	33	456.853,992 469.872,562	16.43
35	456.835,717 469.863,191	36	456.821,097 469.855,694	16.43
38	456.799,168 469.844,448	39	456.773,583 469.831,329	28.753
41	456.751,653 469.820,083	42	456.744,343 469.816,334	8.215
44	456.729,723 469.808,837	45	456.711,448 469.799,466	20.538
47	456.682,208 469.784,472	48	456.671,243 469.778,849	12.323
50	456.663,202 469.774,726	51	456.655,505 469.770,777	8.651
53	456.637,961 469.761,782	54	456.630,651 469.758,034	8.215
56	456.586,0 469.736,211	57	456.586,516 469.731,136	5.101
59	456.614,324 469.745,386	60	456.636,638 469.756,82	25.073
62	456.658,381 469.767,961	63	456.702,355 469.790,494	49.411
65	456.758,972 469.819,506	66	456.813,766 469.847,584	61.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	457.009,512 469.952,312	22	456.994,892 469.944,815	16.43
24	456.974,79 469.934,507	25	456.967,48 469.930,758	8.215
27	456.942,808 469.918,107	28	456.922,706 469.907,798	22.591
30	456.891,639 469.891,867	31	456.875,922 469.883,808	17.662
33	456.853,992 469.872,562	34	456.846,682 469.868,814	8.215
36	456.821,097 469.855,694	37	456.813,787 469.851,945	8.215
39	456.773,583 469.831,329	40	456.766,273 469.827,58	8.215
42	456.744,343 469.816,334	43	456.737,033 469.812,586	8.215
45	456.711,448 469.799,466	46	456.693,173 469.790,095	20.538
48	456.671,243 469.778,849	49	456.669,05 469.777,725	2.465
51	456.655,505 469.770,777	52	456.643,078 469.764,406	13.965
54	456.630,651 469.758,034	55	456.629,737 469.757,565	1.027
57	456.586,516 469.731,136	58	456.601,834 469.738,985	17.213
60	456.636,638 469.756,82	61	456.648,745 469.763,023	13.604
63	456.702,355 469.790,494	64	456.731,576 469.805,468	32.834
66	456.813,766 469.847,584	67	456.835,685 469.858,816	24.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	53	1344/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.820,82 469.577,438	2	456.875,61 469.605,534	61.574
2	456.875,61 469.605,534	3	456.813,766 469.847,584	249.825
3	456.813,766 469.847,584	4	456.758,972 469.819,506	61.57
4	456.758,972 469.819,506	1	456.820,82 469.577,438	249.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**