DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103289	6.398	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8950 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

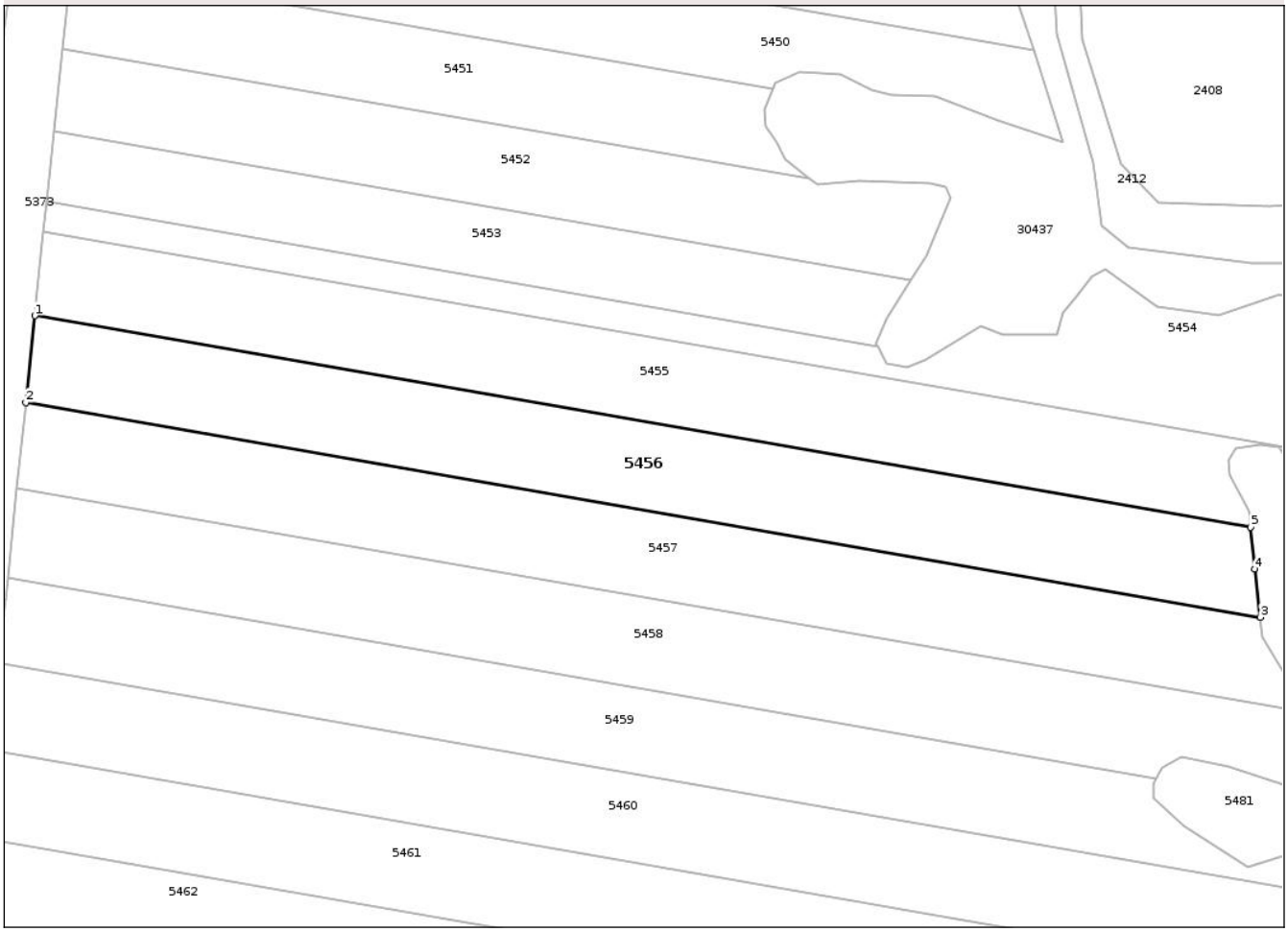
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103289	6.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.398	8	233/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.982,568 477.364,73	2	461.980,396 477.343,646	21.196
2	461.980,396 477.343,646	3	462.280,804 477.291,432	304.912
3	462.280,804 477.291,432	4	462.279,464 477.303,177	11.822
4	462.279,464 477.303,177	5	462.278,492 477.313,295	10.164
5	462.278,492 477.313,295	1	461.982,568 477.364,73	300.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103290	6.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/09/2002 emis de Toma Ionela-Laura (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

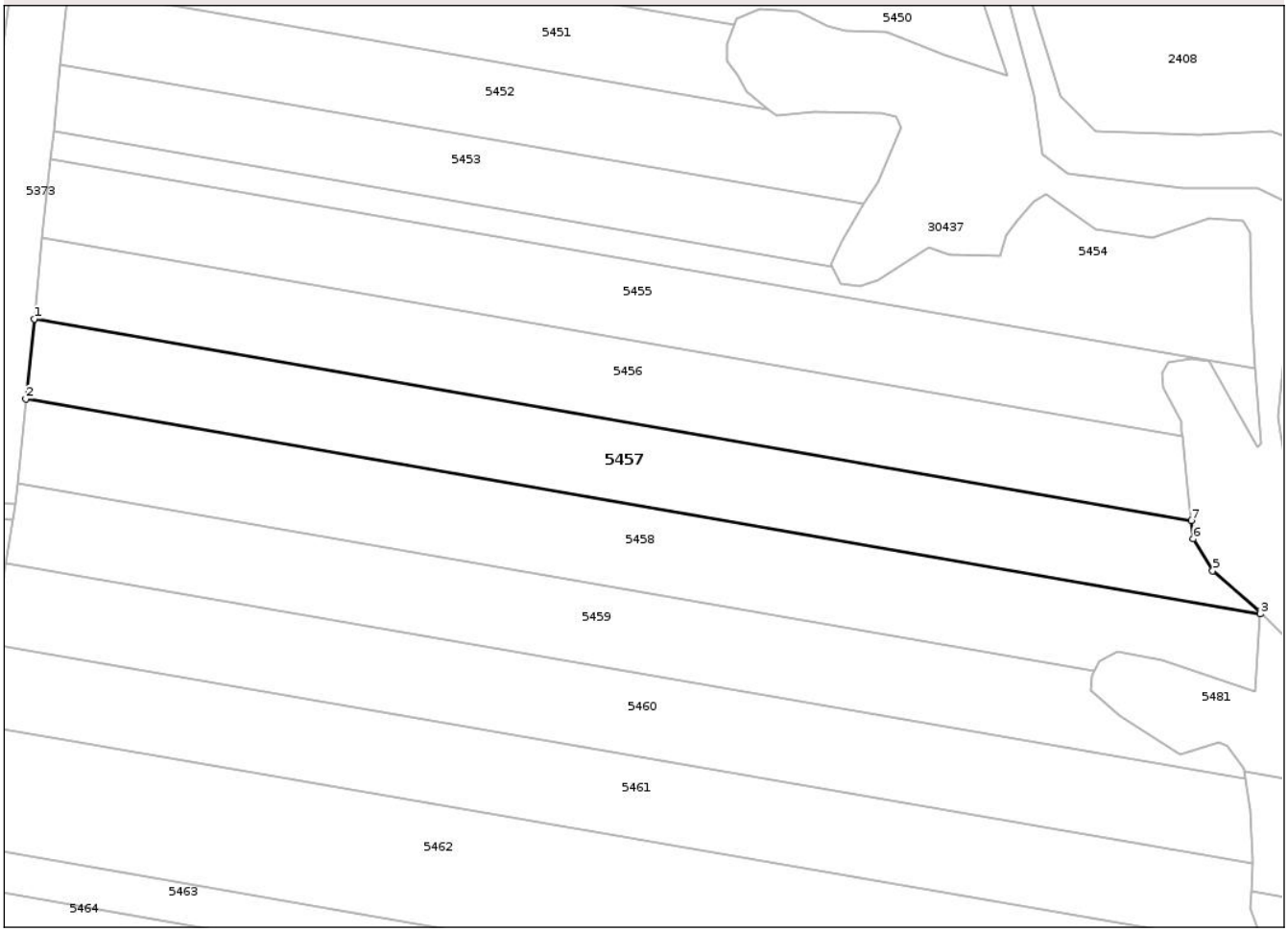
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103290	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	8	233/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.980,396 477.343,646	2	461.978,26 477.322,898	20.857
2	461.978,26 477.322,898	3	462.298,67 477.267,208	325.214
3	462.298,67 477.267,208	4	462.298,71 477.267,839	0.633
4	462.298,71 477.267,839	5	462.286,34 477.278,343	16.228
5	462.286,34 477.278,343	6	462.281,349 477.286,658	9.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.281,349 477.286,658	7	462.280,804 477.291,432	4.804
7	462.280,804 477.291,432	1	461.980,396 477.343,646	304.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103291	7.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6782 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

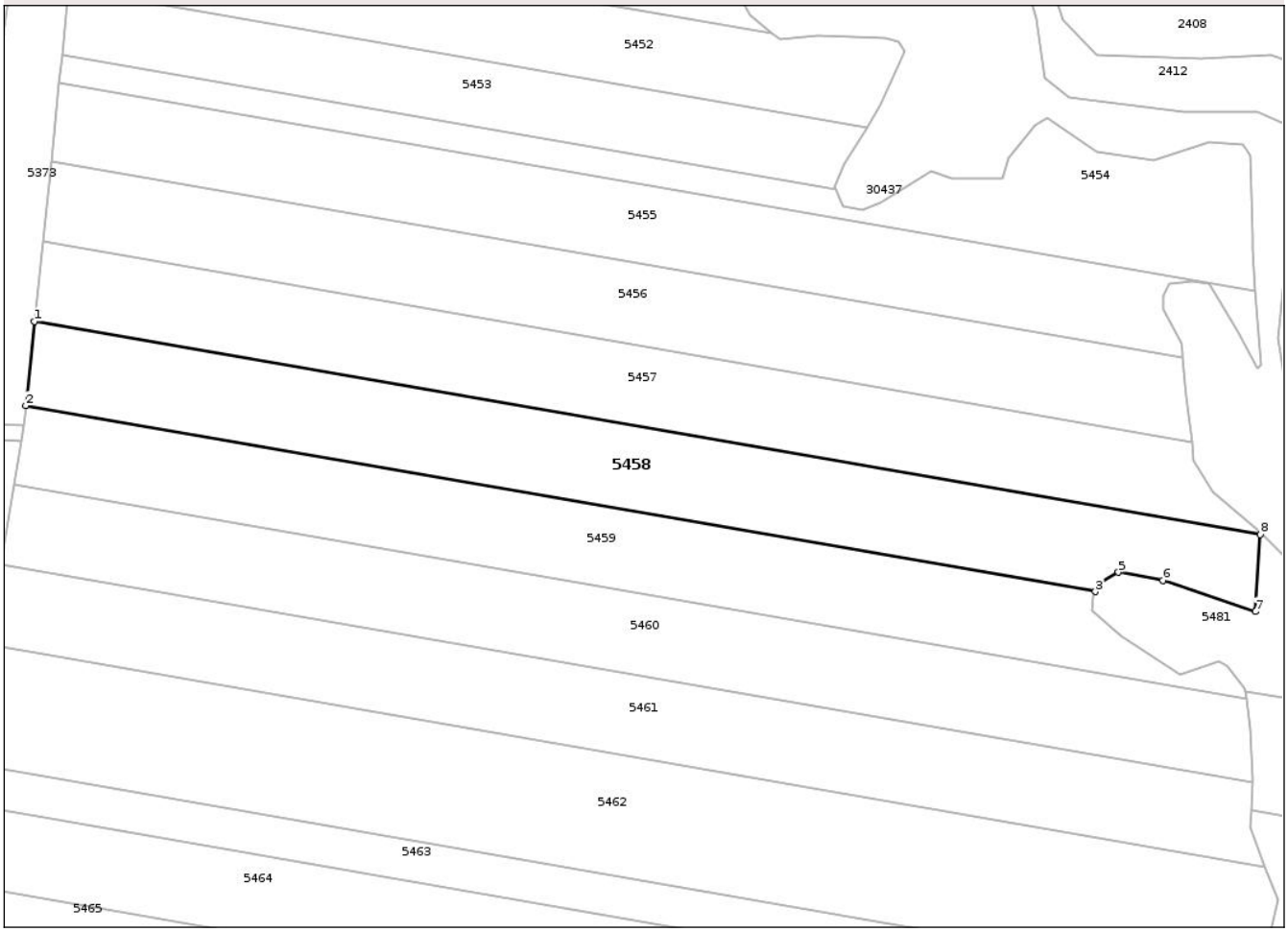
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103291	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	8	233/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.978,26 477.322,898	2	461.975,992 477.300,88	22.135
2	461.975,992 477.300,88	3	462.255,562 477.252,288	283.762
3	462.255,562 477.252,288	4	462.256,799 477.254,79	2.791
4	462.256,799 477.254,79	5	462.261,609 477.257,345	5.446
5	462.261,609 477.257,345	6	462.273,188 477.255,241	11.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.273,188 477.255,241	7	462.297,384 477.247,077	25.536
7	462.297,384 477.247,077	8	462.298,67 477.267,208	20.172
8	462.298,67 477.267,208	1	461.978,26 477.322,898	325.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103292	6.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7681 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999 contract de vanzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

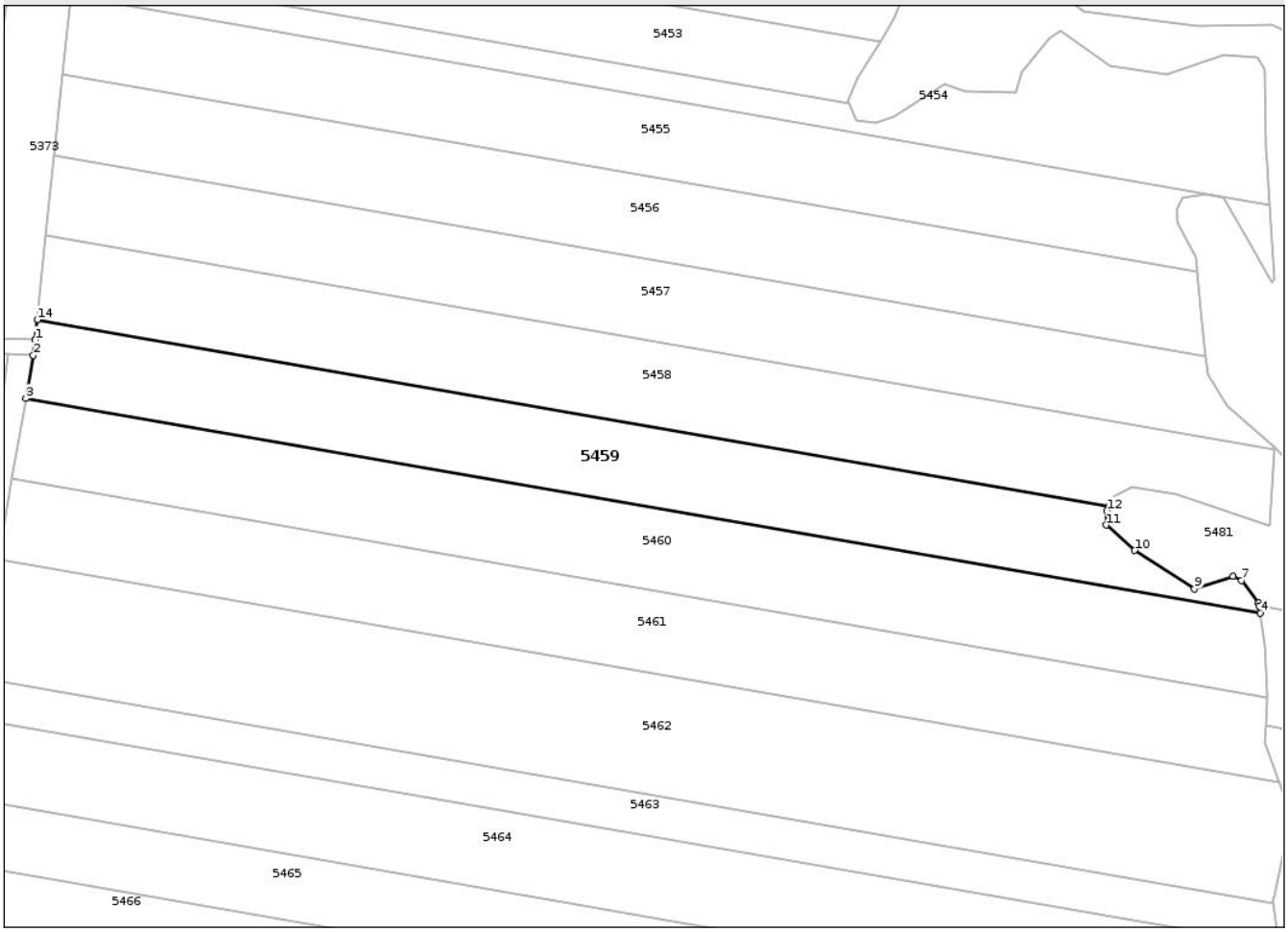
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103292	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	8	233/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.975,45 477.295,612	2	461.974,943 477.291,617	4.027
2	461.974,943 477.291,617	3	461.973,035 477.280,365	11.413
3	461.973,035 477.280,365	4	462.294,977 477.224,408	326.769
4	462.294,977 477.224,408	5	462.294,682 477.226,345	1.959
5	462.294,682 477.226,345	6	462.294,569 477.227,089	0.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.294,569 477.227,089	7	462.290,089 477.232,937	7.367
7	462.290,089 477.232,937	8	462.287,952 477.233,964	2.371
8	462.287,952 477.233,964	9	462.277,835 477.230,745	10.617
9	462.277,835 477.230,745	10	462.262,21 477.240,766	18.562
10	462.262,21 477.240,766	11	462.254,791 477.247,378	9.938
11	462.254,791 477.247,378	12	462.254,992 477.251,134	3.761
12	462.254,992 477.251,134	13	462.255,562 477.252,288	1.287
13	462.255,562 477.252,288	14	461.975,992 477.300,88	283.762
14	461.975,992 477.300,88	1	461.975,45 477.295,612	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103293	7.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1031/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, lipsa CNP 2) **POSA VALERIU**, lipsa CNP 3) **BĂRA EUGEN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

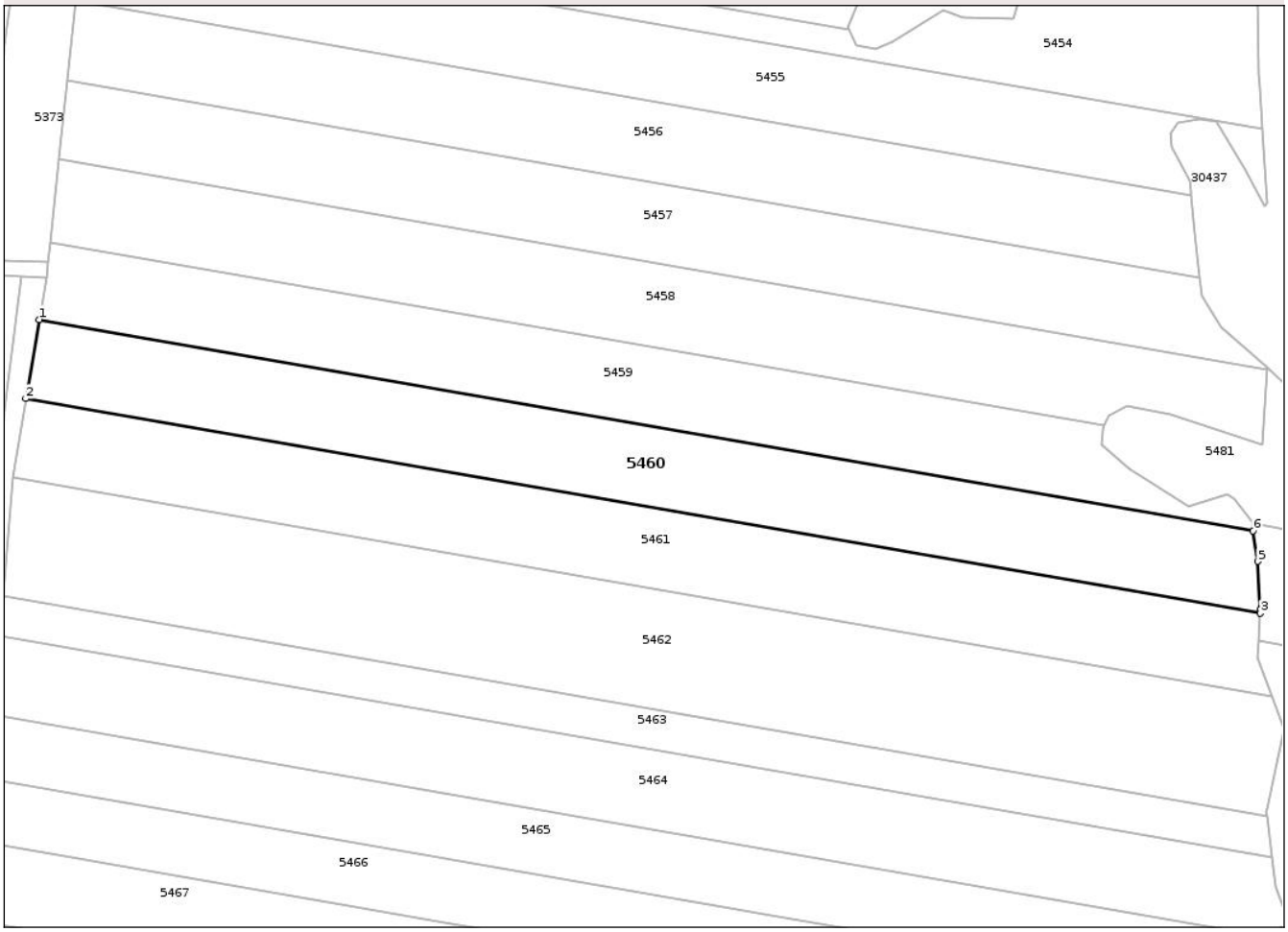
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103293	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	8	233/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.973,035 477.280,365	2	461.969,46 477.259,444	21.224
2	461.969,46 477.259,444	3	462.296,774 477.202,553	332.222
3	462.296,774 477.202,553	4	462.296,83 477.203,477	0.925
4	462.296,83 477.203,477	5	462.296,206 477.216,327	12.865
5	462.296,206 477.216,327	6	462.294,977 477.224,408	8.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.294,977 477.224,408	1	461.973,035 477.280,365	326.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101015	7.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1450 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 2801, din 27/12/2013 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MARPOD ESTATE SRL**, CIF:32595454, cu sediul in Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

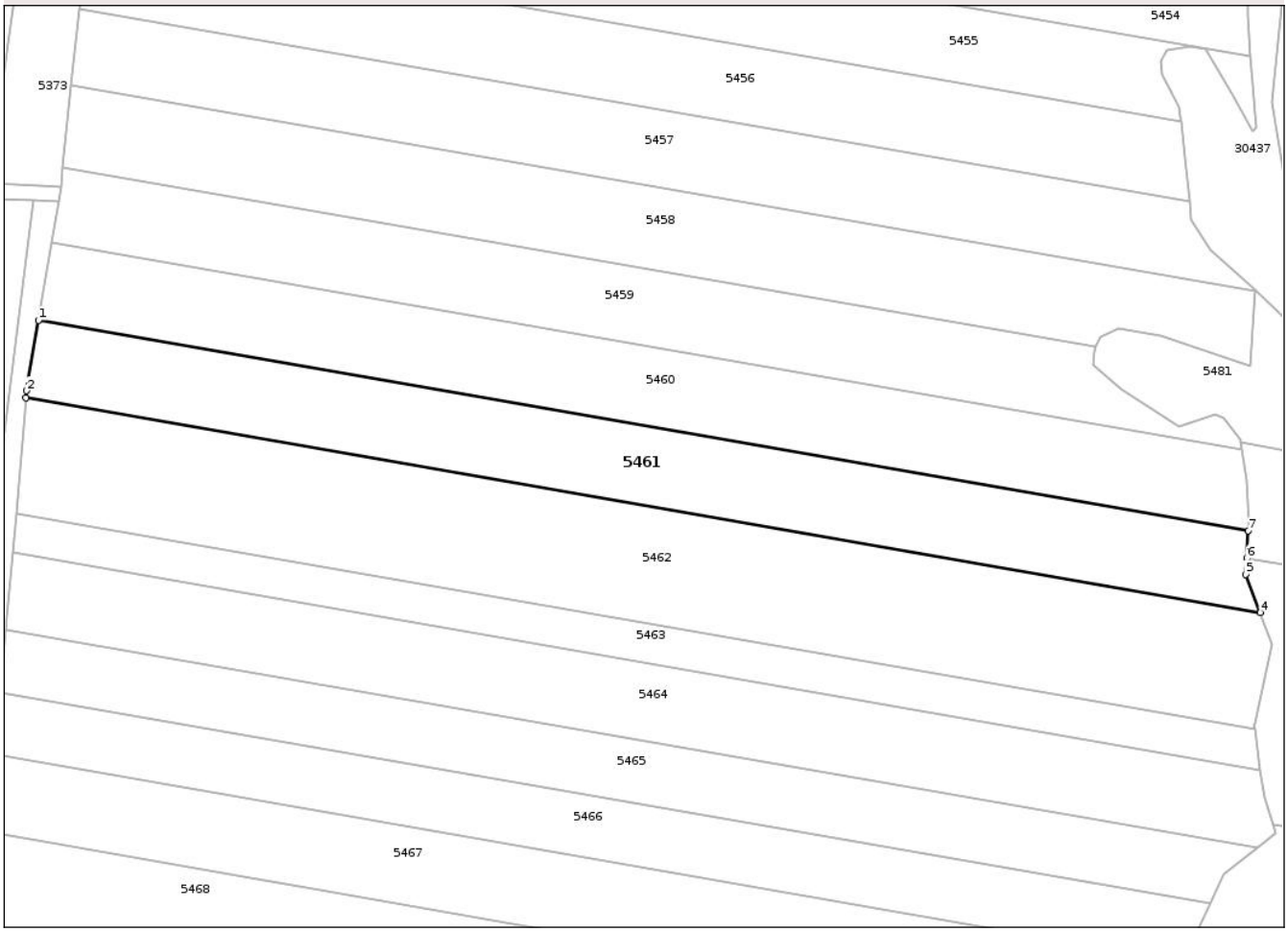
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101015	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.100	8	233/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.969,46 477.259,444	2	461.966,203 477.240,388	19.332
2	461.966,203 477.240,388	3	461.966,041 477.238,488	1.908
3	461.966,041 477.238,488	4	462.299,978 477.180,446	338.943
4	462.299,978 477.180,446	5	462.296,06 477.190,815	11.084
5	462.296,06 477.190,815	6	462.296,325 477.195,167	4.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.296,325 477.195,167	7	462.296,774 477.202,553	7.4
7	462.296,774 477.202,553	1	461.969,46 477.259,444	332.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103294	10.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8951 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

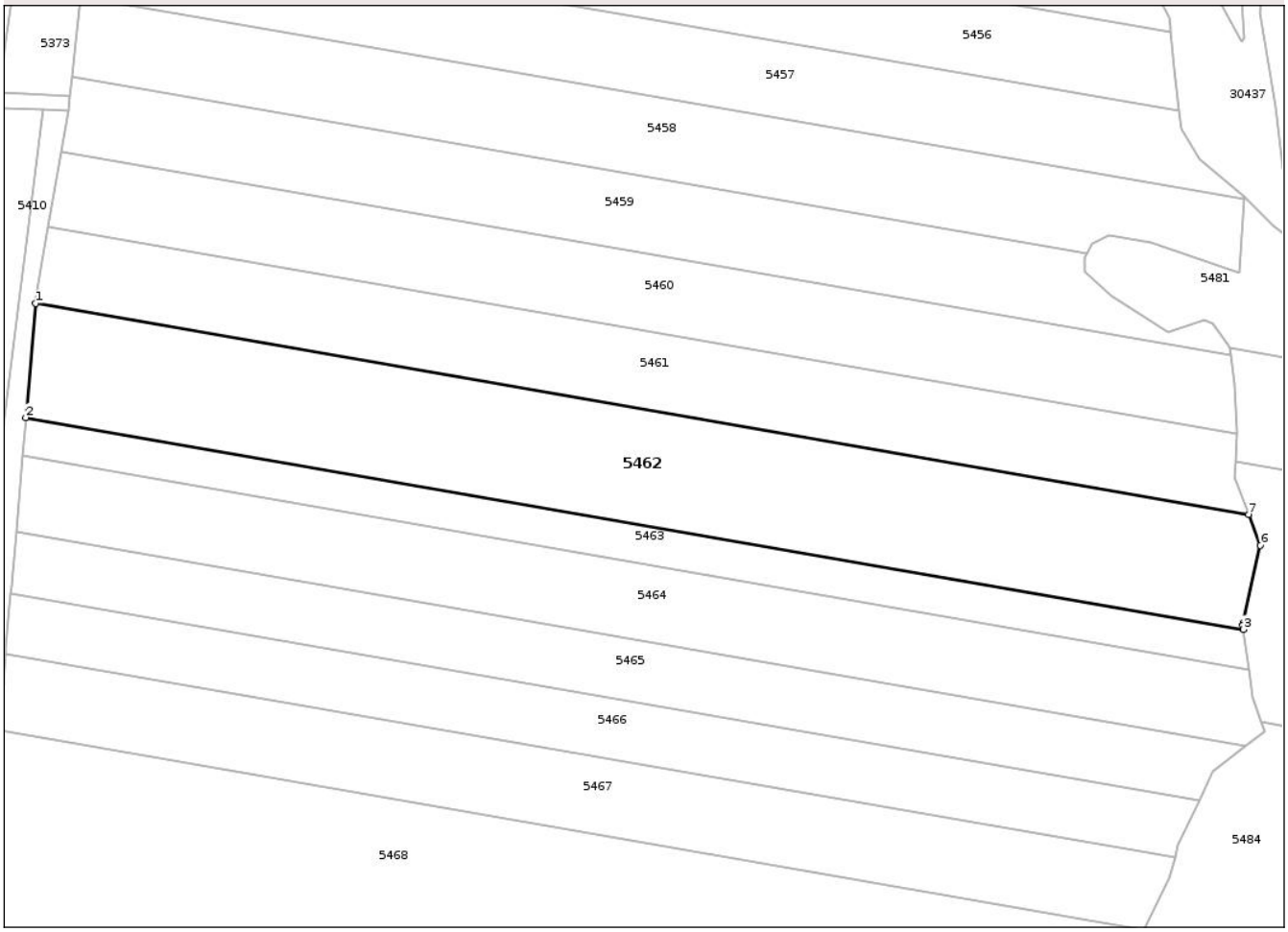
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103294	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.700	8	233/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.966,041 477.238,488	2	461.963,369 477.207,125	31.476
2	461.963,369 477.207,125	3	462.298,519 477.148,873	340.174
3	462.298,519 477.148,873	4	462.298,374 477.149,945	1.082
4	462.298,374 477.149,945	5	462.298,539 477.150,702	0.775
5	462.298,539 477.150,702	6	462.303,184 477.171,96	21.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.303,184 477.171,96	7	462.299,978 477.180,446	9.072
7	462.299,978 477.180,446	1	461.966,041 477.238,488	338.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103295	3.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2222 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

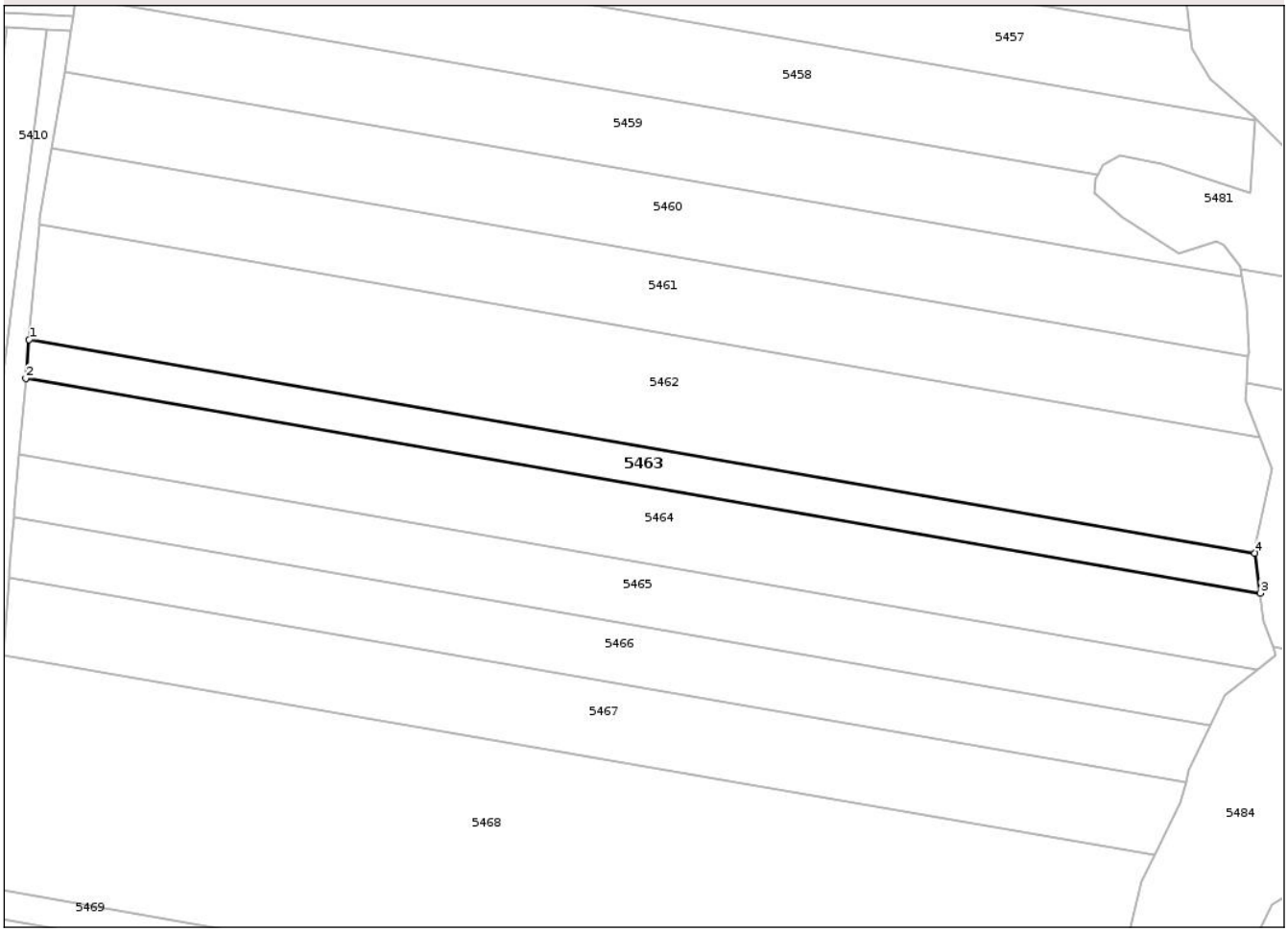
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103295	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	8	233/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.963,369 477.207,125	2	461.962,471 477.196,578	10.586
2	461.962,471 477.196,578	3	462.300,001 477.137,912	342.591
3	462.300,001 477.137,912	4	462.298,519 477.148,873	11.061
4	462.298,519 477.148,873	1	461.963,369 477.207,125	340.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103296	7.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14794 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

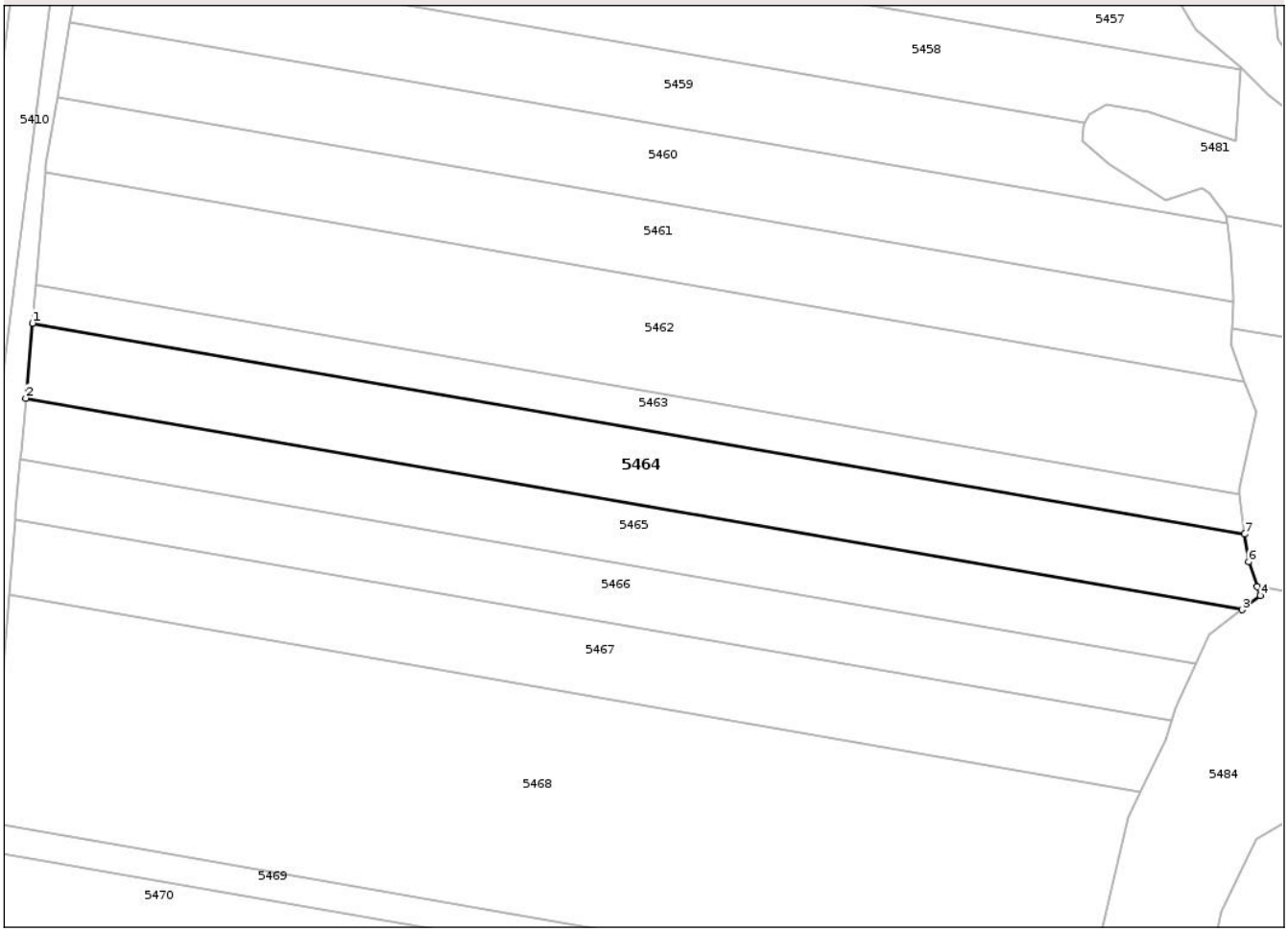
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103296	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	8	233/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.962,471 477.196,578	2	461.960,694 477.175,718	20.936
2	461.960,694 477.175,718	3	462.299,215 477.116,879	343.597
3	462.299,215 477.116,879	4	462.304,295 477.120,832	6.437
4	462.304,295 477.120,832	5	462.303,439 477.123,301	2.613
5	462.303,439 477.123,301	6	462.301,043 477.130,208	7.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.301,043 477.130,208	7	462.300,001 477.137,912	7.774
7	462.300,001 477.137,912	1	461.962,471 477.196,578	342.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103297	5.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12065 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 CONTACT DE VANZARE, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

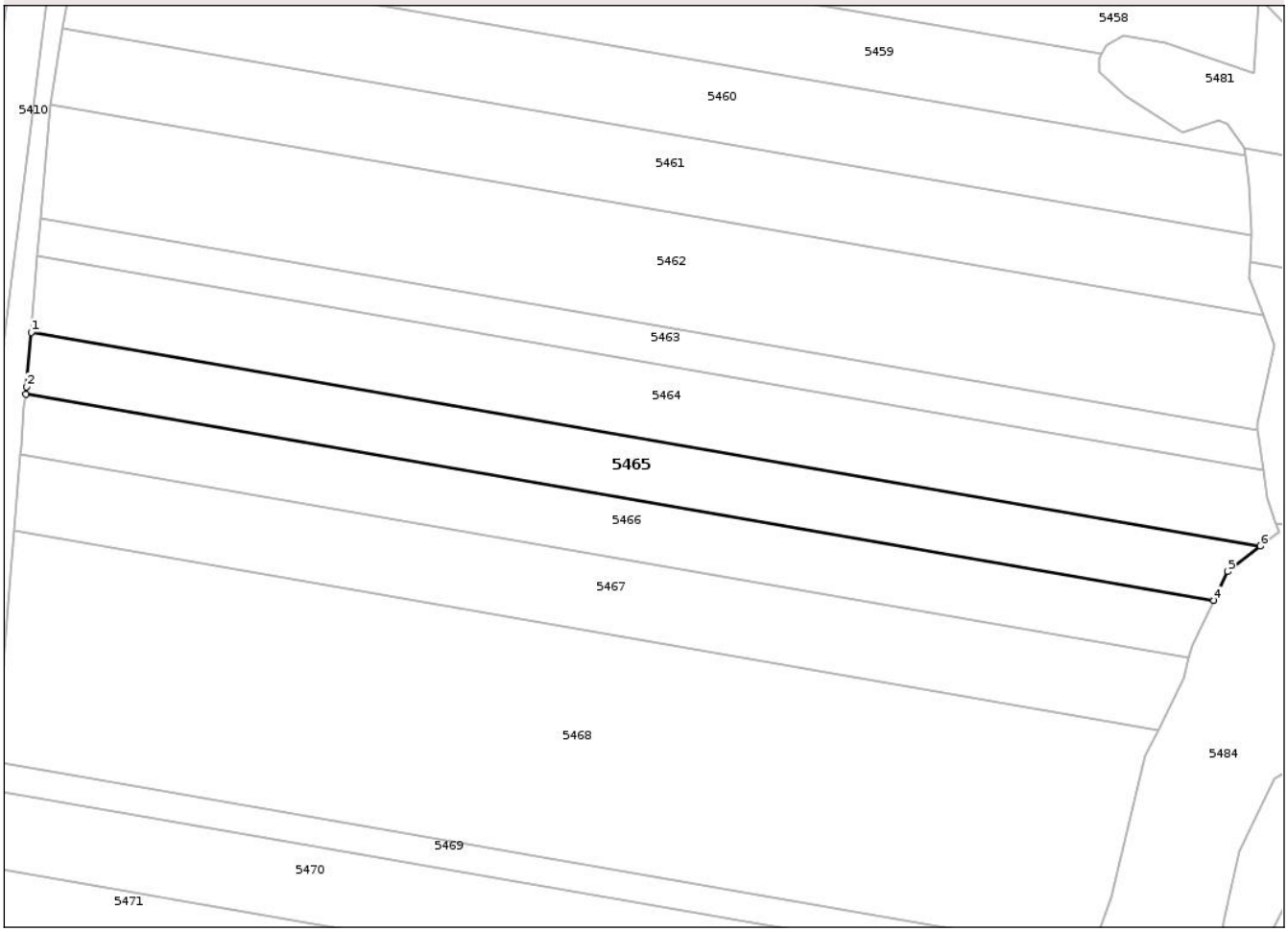
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103297	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	8	233/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.960,694 477.175,718	2	461.959,414 477.160,692	15.08
2	461.959,414 477.160,692	3	461.959,25 477.158,777	1.923
3	461.959,25 477.158,777	4	462.286,465 477.101,903	332.12
4	462.286,465 477.101,903	5	462.290,248 477.109,901	8.847
5	462.290,248 477.109,901	6	462.299,215 477.116,879	11.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.299,215 477.116,879	1	461.960,694 477.175,718	343.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.498	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

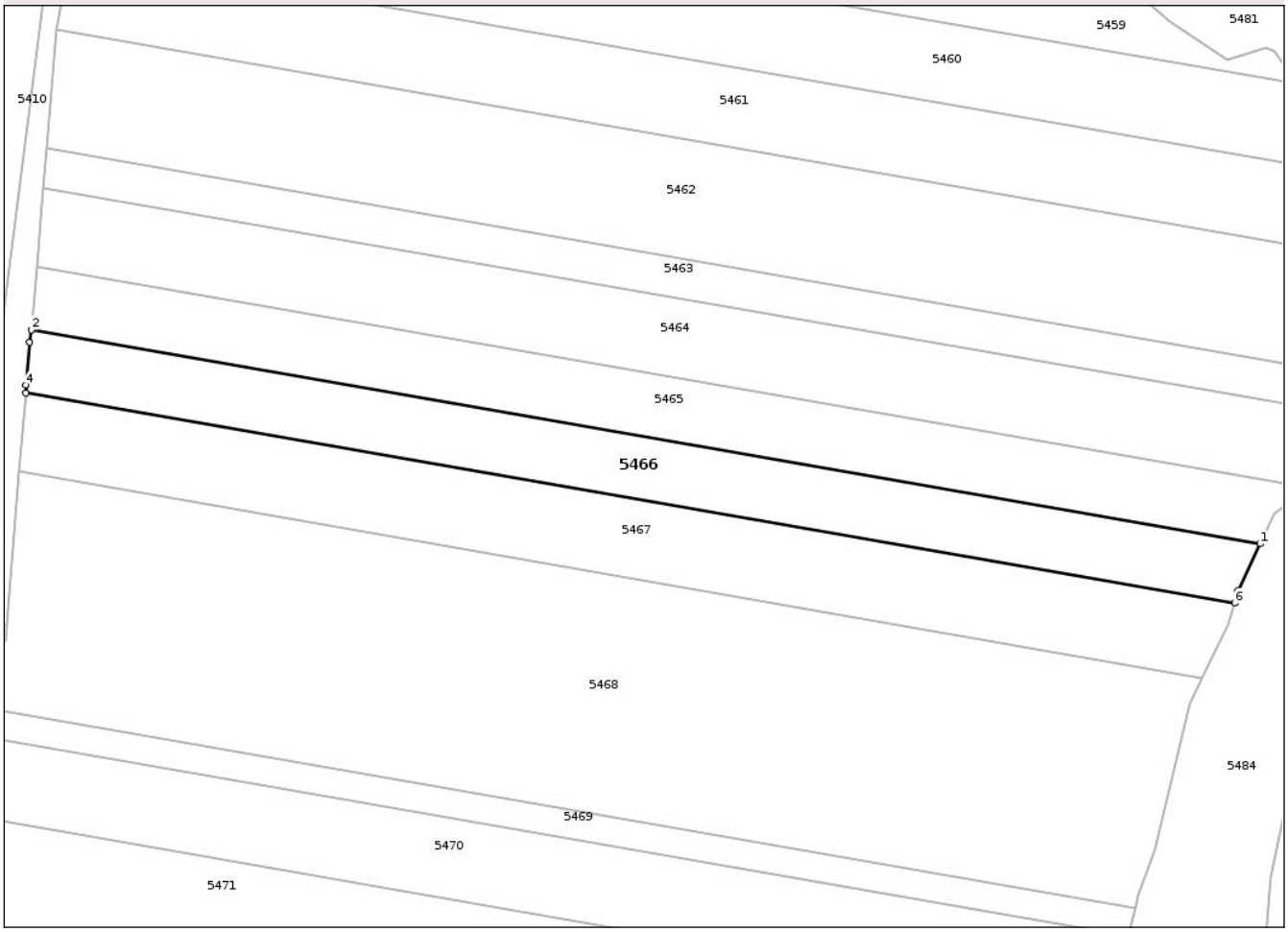
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.498	8	56/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.286,465 477.101,903	2	461.959,25 477.158,777	332.12
2	461.959,25 477.158,777	3	461.958,79 477.155,497	3.312
3	461.958,79 477.155,497	4	461.957,87 477.144,057	11.477
4	461.957,87 477.144,057	5	461.957,836 477.142,074	1.983
5	461.957,836 477.142,074	6	462.279,654 477.086,139	326.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.279,654 477.086,139	7	462.280,568 477.089,438	3.423
7	462.280,568 477.089,438	1	462.286,465 477.101,903	13.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103298	6.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12066 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 - contract de vanzare, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

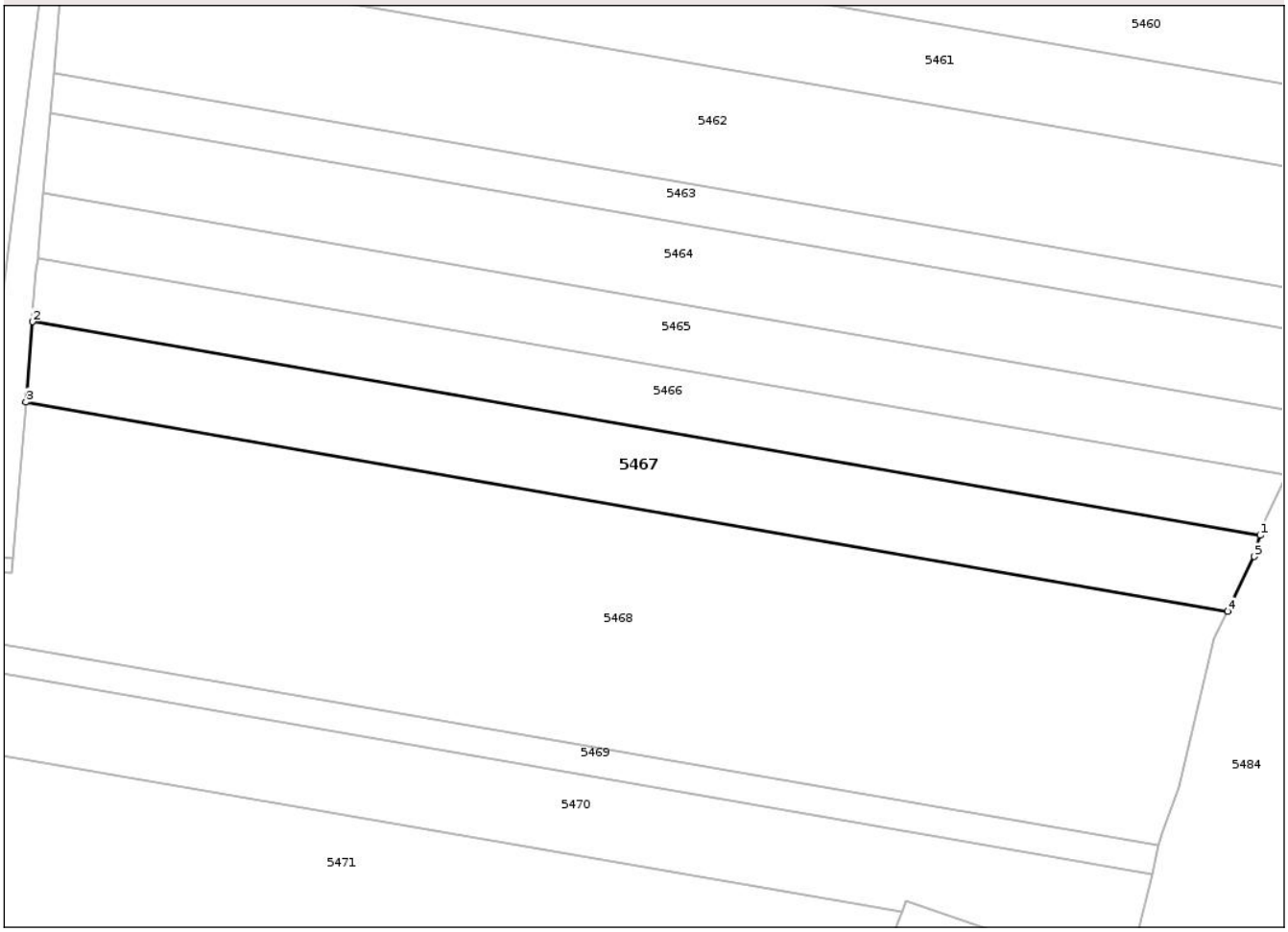
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103298	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	8	233/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.279,654 477.086,139	2	461.957,836 477.142,074	326.643
2	461.957,836 477.142,074	3	461.956,138 477.121,038	21.105
3	461.956,138 477.121,038	4	462.271,074 477.066,299	319.657
4	462.271,074 477.066,299	5	462.278,12 477.080,604	15.947
5	462.278,12 477.080,604	1	462.279,654 477.086,139	5.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103299	20.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2223 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

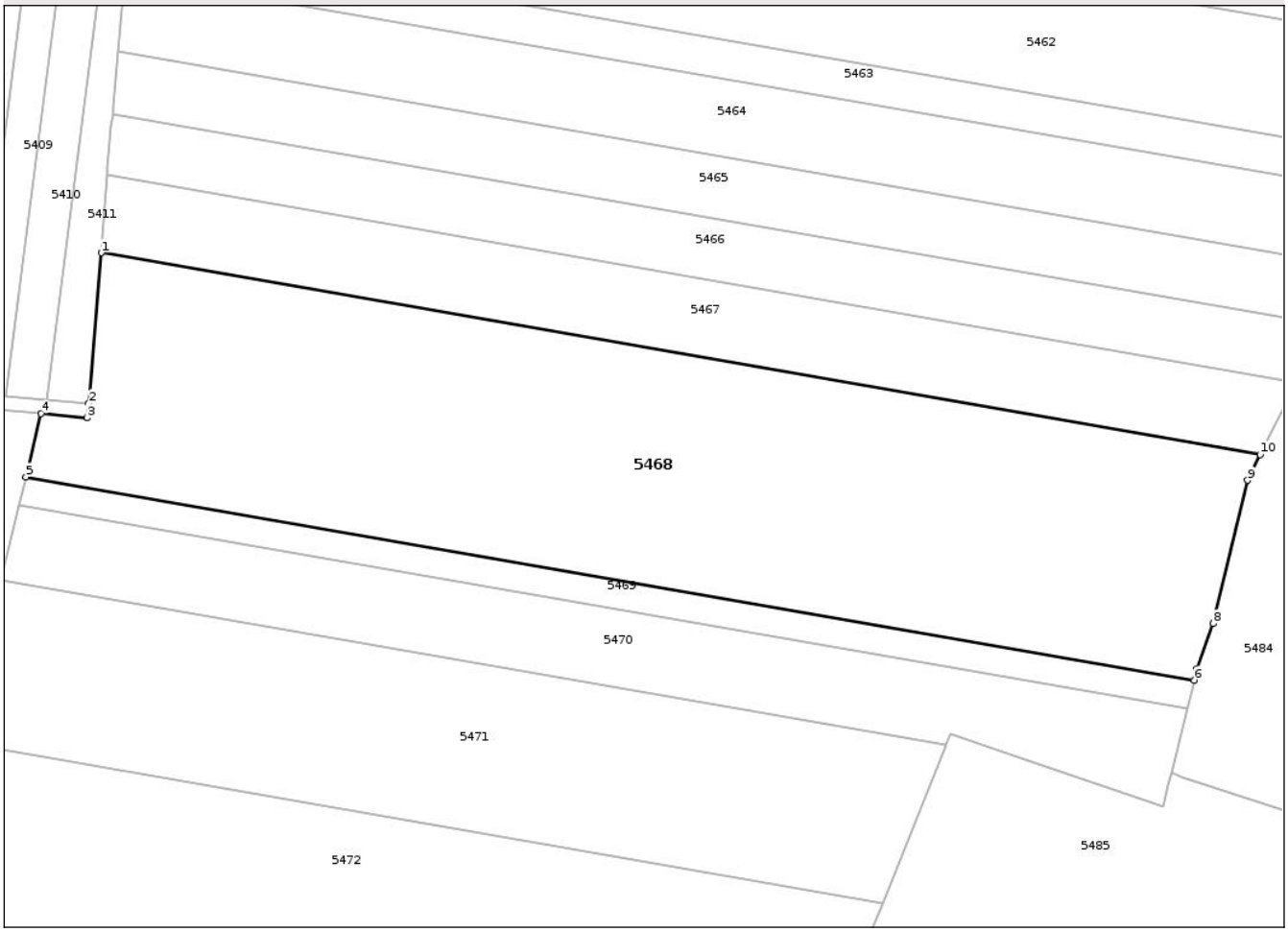
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103299	20.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.100	8	233/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.956,138 477.121,038	2	461.952,823 477.080,141	41.031
2	461.952,823 477.080,141	3	461.952,315 477.076,202	3.971
3	461.952,315 477.076,202	4	461.939,833 477.077,386	12.538
4	461.939,833 477.077,386	5	461.935,672 477.060,226	17.657
5	461.935,672 477.060,226	6	462.253,115 477.005,051	322.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.253,115 477.005,051	7	462.253,881 477.008,184	3.225
7	462.253,881 477.008,184	8	462.258,308 477.020,385	12.979
8	462.258,308 477.020,385	9	462.267,612 477.059,271	39.984
9	462.267,612 477.059,271	10	462.271,074 477.066,299	7.834
10	462.271,074 477.066,299	1	461.956,138 477.121,038	319.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103300	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13575 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

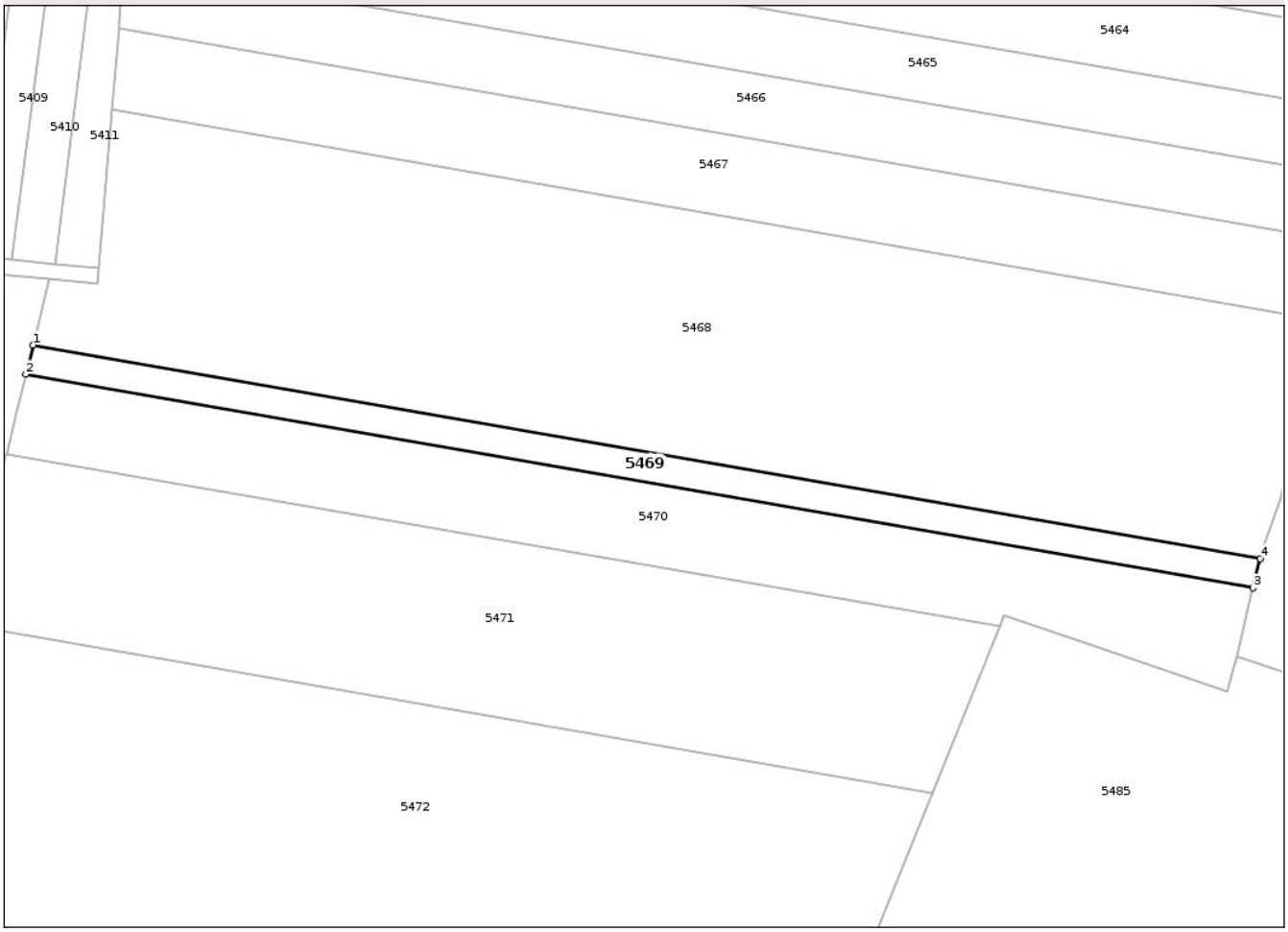
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103300	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	8	233/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.935,672 477.060,226	2	461.933,839 477.052,669	7.776
2	461.933,839 477.052,669	3	462.251,269 476.997,496	322.189
3	462.251,269 476.997,496	4	462.253,115 477.005,051	7.777
4	462.253,115 477.005,051	1	461.935,672 477.060,226	322.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103301	6.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4465 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103301	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.900	8	233/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.933,839 477.052,669	2	461.931,447 477.043,05	9.912
2	461.931,447 477.043,05	3	461.928,802 477.032,142	11.224
3	461.928,802 477.032,142	4	462.185,709 476.987,489	260.76
4	462.185,709 476.987,489	5	462.186,857 476.990,334	3.068
5	462.186,857 476.990,334	6	462.207,896 476.983,176	22.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.207,896 476.983,176	7	462.244,708 476.970,653	38.884
7	462.244,708 476.970,653	8	462.246,144 476.976,528	6.048
8	462.246,144 476.976,528	9	462.246,94 476.979,787	3.355
9	462.246,94 476.979,787	10	462.251,269 476.997,496	18.231
10	462.251,269 476.997,496	1	461.933,839 477.052,669	322.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103302	11.650	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14648 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

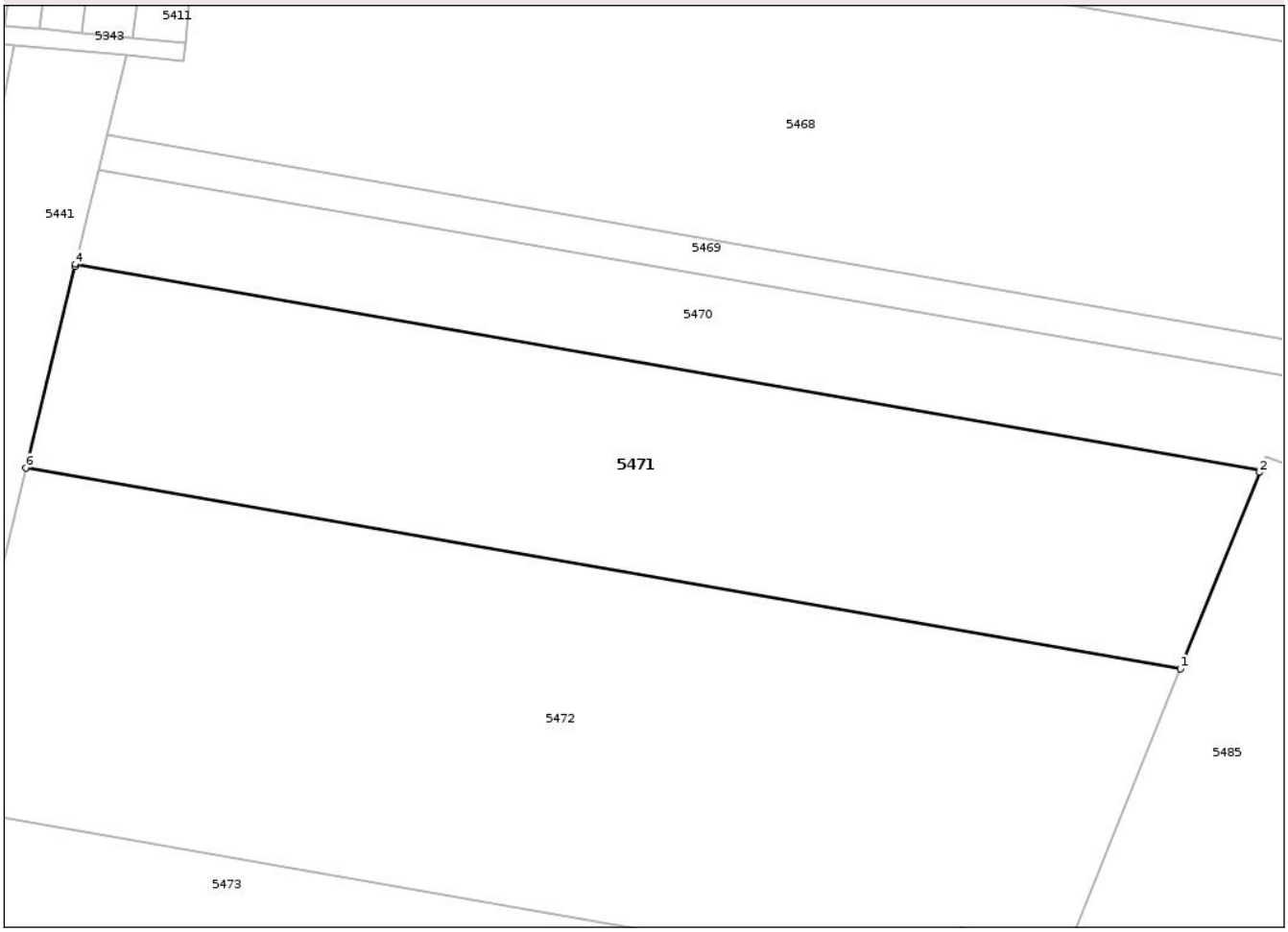
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103302	11.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.650	8	233/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.168,394 476.944,559	2	462.185,538 476.987,063	45.831
2	462.185,538 476.987,063	3	462.185,709 476.987,489	0.459
3	462.185,709 476.987,489	4	461.928,802 477.032,142	260.76
4	461.928,802 477.032,142	5	461.928,682 477.031,706	0.452
5	461.928,682 477.031,706	6	461.918,11 476.988,061	44.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.918,11 476.988,061	1	462.168,394 476.944,559	254.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103303	18.514	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15576 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

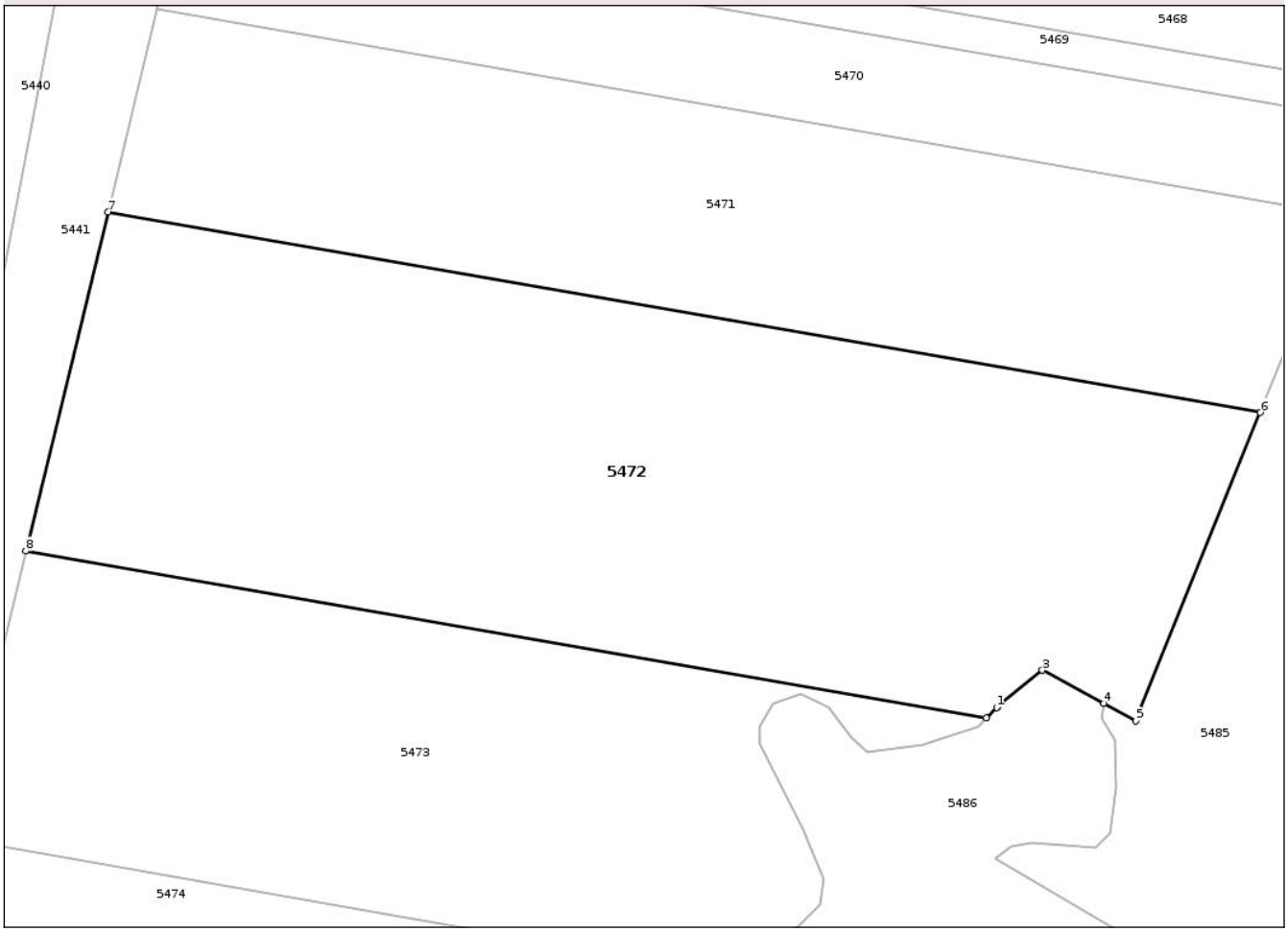
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103303	18.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.514	8	233/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.111,108 476.880,559	2	462.111,46 476.880,842	0.452
2	462.111,46 476.880,842	3	462.121,055 476.888,633	12.36
3	462.121,055 476.888,633	4	462.134,433 476.881,389	15.214
4	462.134,433 476.881,389	5	462.141,395 476.877,619	7.917
5	462.141,395 476.877,619	6	462.168,394 476.944,559	72.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.168,394 476.944,559	7	461.918,11 476.988,061	254.036
7	461.918,11 476.988,061	8	461.900,267 476.914,488	75.706
8	461.900,267 476.914,488	9	462.108,89 476.878,227	211.751
9	462.108,89 476.878,227	1	462.111,108 476.880,559	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101054	11.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 2801, din 27/12/2013 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MARPOD ESTATE SRL**, CIF:32595454, cu sediul in Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

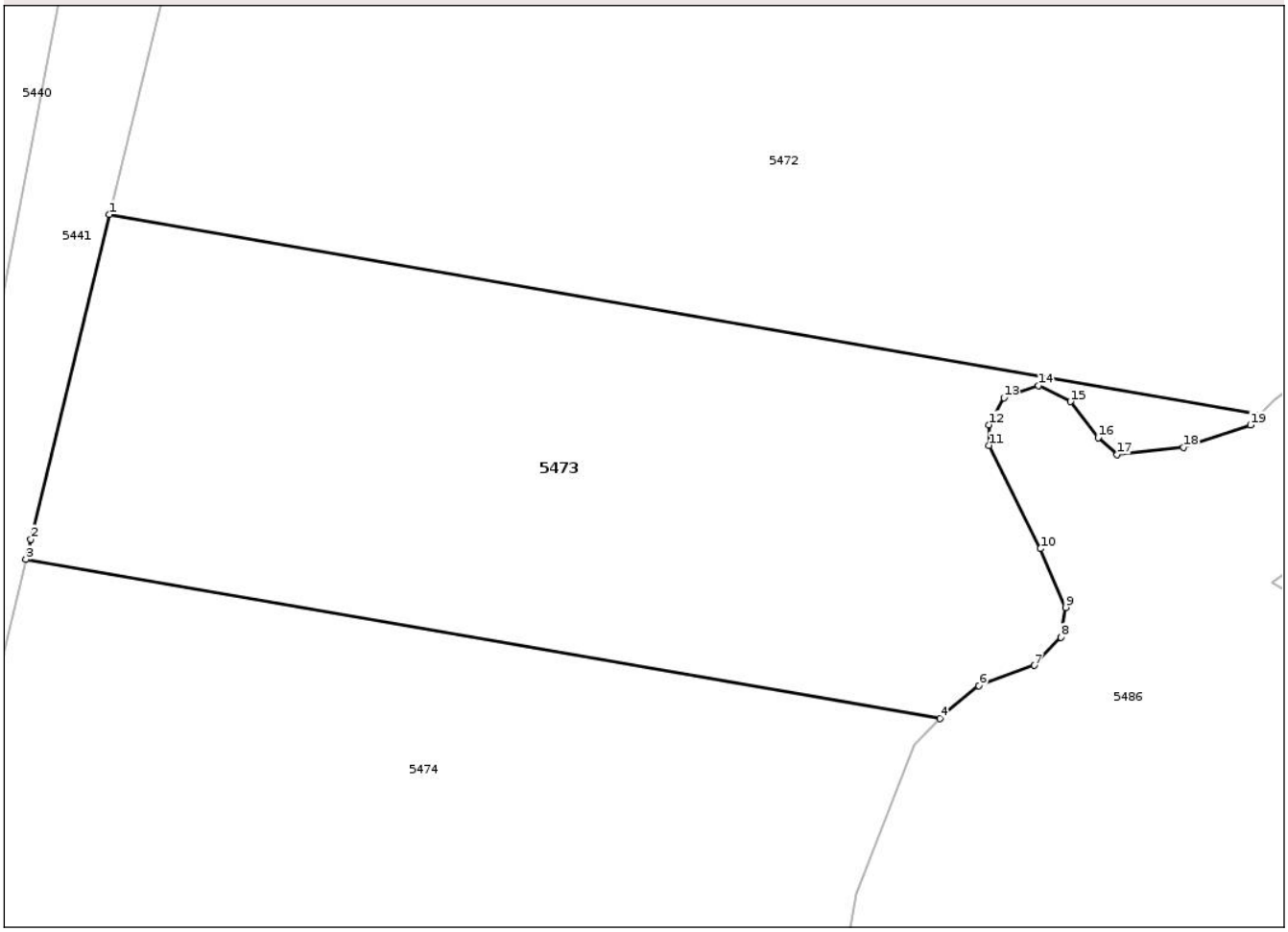
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101054	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.500	8	233/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.900,267 476.914,488	2	461.886,004 476.855,68	60.513
3	461.885,112 476.851,993	4	462.050,792 476.823,196	168.163
5	462.051,542 476.823,959	6	462.057,893 476.829,158	8.208
7	462.067,915 476.832,806	8	462.072,733 476.837,911	7.02
9	462.073,609 476.843,311	10	462.069,047 476.853,969	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.886,004 476.855,68	3	461.885,112 476.851,993	3.793
4	462.050,792 476.823,196	5	462.051,542 476.823,959	1.07
6	462.057,893 476.829,158	7	462.067,915 476.832,806	10.665
8	462.072,733 476.837,911	9	462.073,609 476.843,311	5.471
10	462.069,047 476.853,969	11	462.059,703 476.872,636	20.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.059,703 476.872,636	12	462.059,658 476.876,391	3.755
13	462.062,421 476.881,279	14	462.068,637 476.883,522	6.608
15	462.074,492 476.880,569	16	462.079,492 476.874,04	8.224
17	462.082,972 476.870,999	18	462.094,97 476.872,331	12.072
19	462.107,105 476.876,349	20	462.108,858 476.878,193	2.545
21	462.108,89 476.878,227	1	461.900,267 476.914,488	211.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.059,658 476.876,391	13	462.062,421 476.881,279	5.615
14	462.068,637 476.883,522	15	462.074,492 476.880,569	6.558
16	462.079,492 476.874,04	17	462.082,972 476.870,999	4.621
18	462.094,97 476.872,331	19	462.107,105 476.876,349	12.783
20	462.108,858 476.878,193	21	462.108,89 476.878,227	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103304	15.797	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13576 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

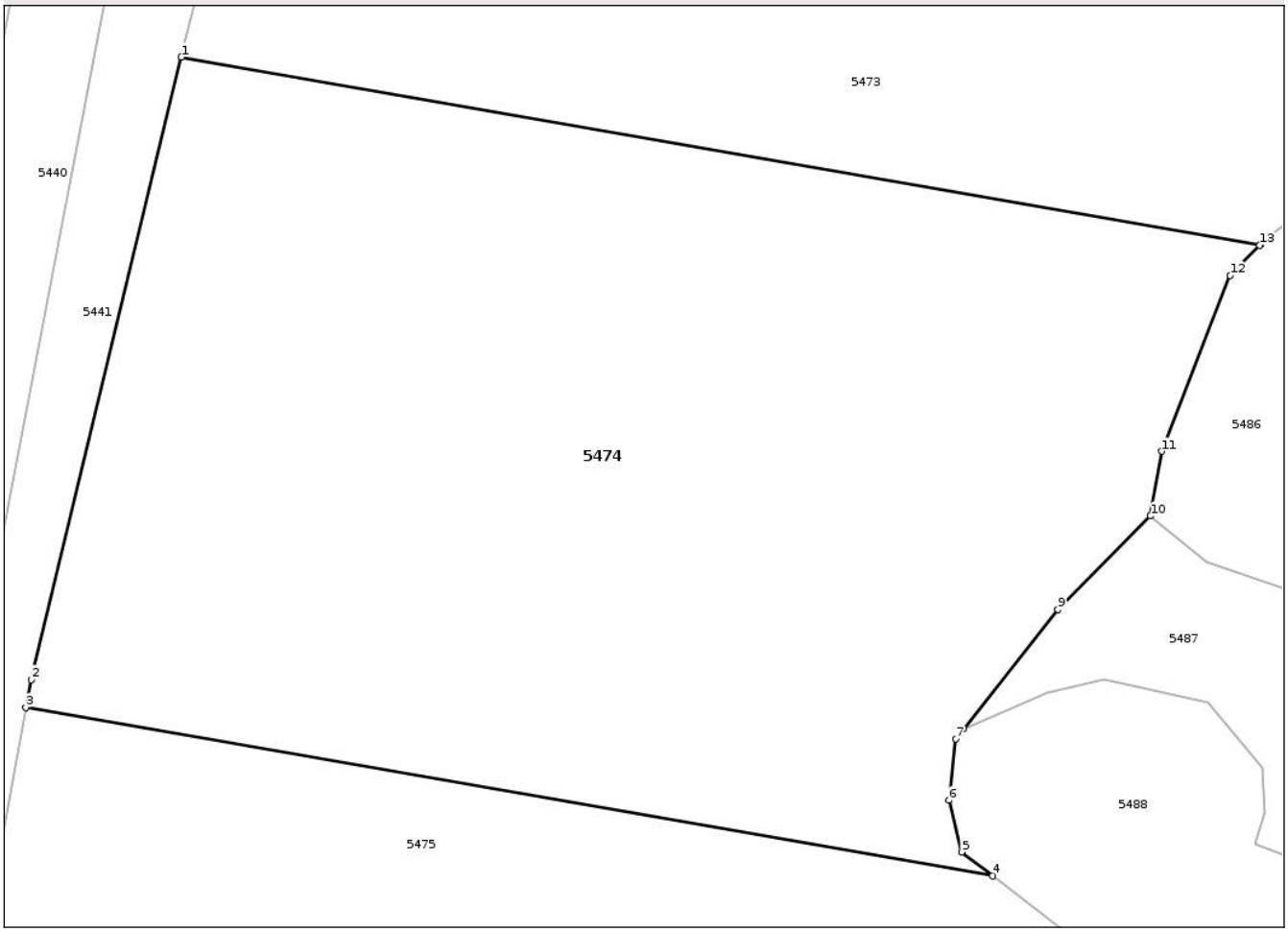
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103304	15.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.797	8	233/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.885,112 476.851,993	2	461.862,02 476.756,512	98.233
2	461.862,02 476.756,512	3	461.861,226 476.752,219	4.366
3	461.861,226 476.752,219	4	462.009,712 476.726,411	150.713
4	462.009,712 476.726,411	5	462.004,977 476.730,068	5.983
5	462.004,977 476.730,068	6	462.002,974 476.737,992	8.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.002,974 476.737,992	7	462.004,055 476.747,43	9.5
7	462.004,055 476.747,43	8	462.005,247 476.748,942	1.925
8	462.005,247 476.748,942	9	462.019,705 476.767,283	23.355
9	462.019,705 476.767,283	10	462.033,947 476.781,609	20.201
10	462.033,947 476.781,609	11	462.035,677 476.791,546	10.086
11	462.035,677 476.791,546	12	462.046,176 476.818,501	28.928
12	462.046,176 476.818,501	13	462.050,73 476.823,134	6.496
13	462.050,73 476.823,134	14	462.050,792 476.823,196	0.087
14	462.050,792 476.823,196	1	461.885,112 476.851,993	168.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101057	10.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1546 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 2801, din 27/12/2013 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MARPOD ESTATE SRL**, CIF:32595454, cu sediul in Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

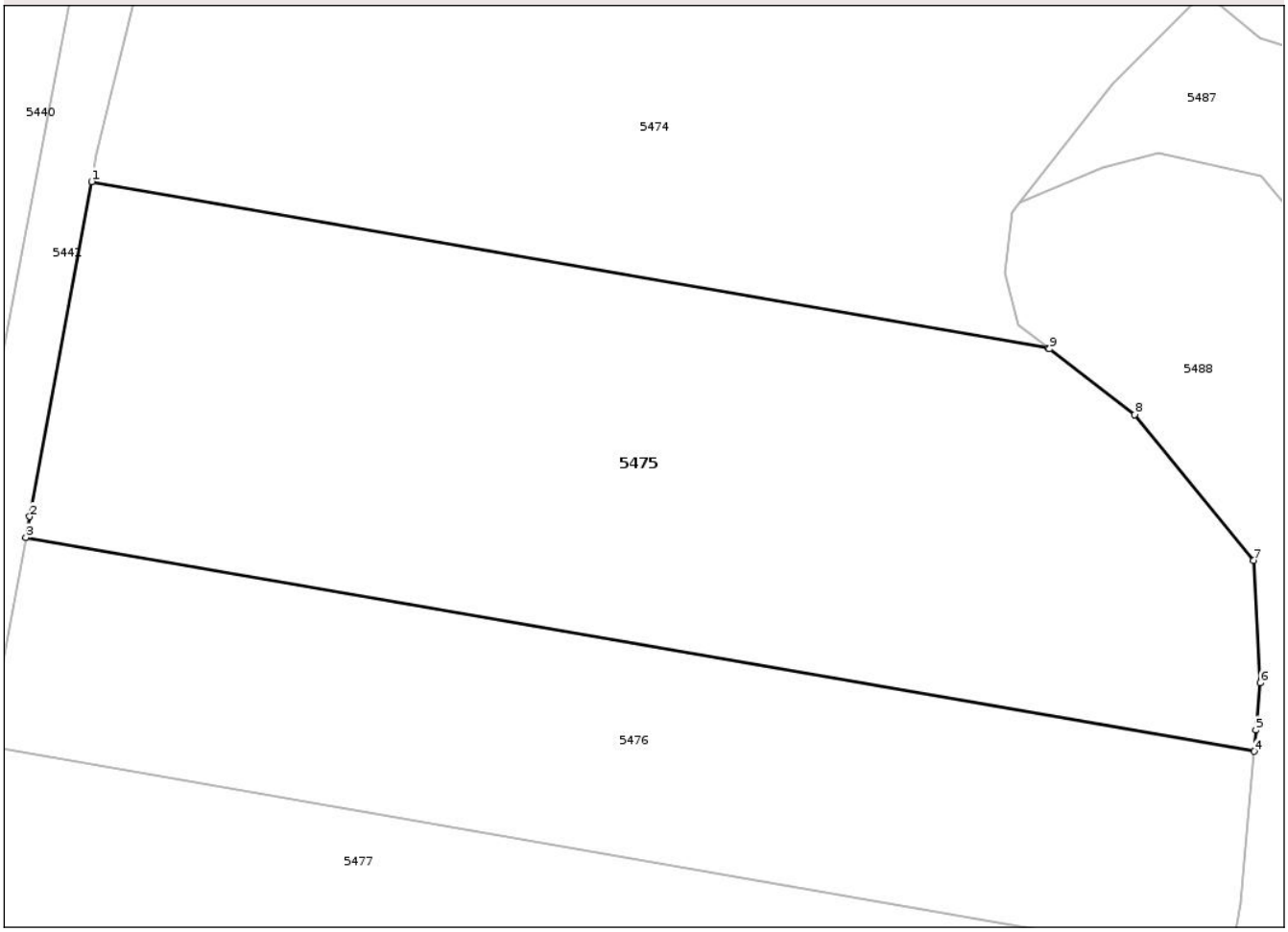
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101057	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.200	8	233/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.861,226 476.752,219	2	461.851,621 476.700,281	52.819
2	461.851,621 476.700,281	3	461.851,017 476.697,016	3.32
3	461.851,017 476.697,016	4	462.041,613 476.663,889	193.454
4	462.041,613 476.663,889	5	462.041,915 476.667,205	3.33
5	462.041,915 476.667,205	6	462.042,58 476.674,515	7.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.042,58 476.674,515	7	462.041,544 476.693,453	18.966
7	462.041,544 476.693,453	8	462.023,092 476.716,077	29.195
8	462.023,092 476.716,077	9	462.009,882 476.726,28	16.692
9	462.009,882 476.726,28	10	462.009,712 476.726,411	0.214
10	462.009,712 476.726,411	1	461.861,226 476.752,219	150.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103305	6.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

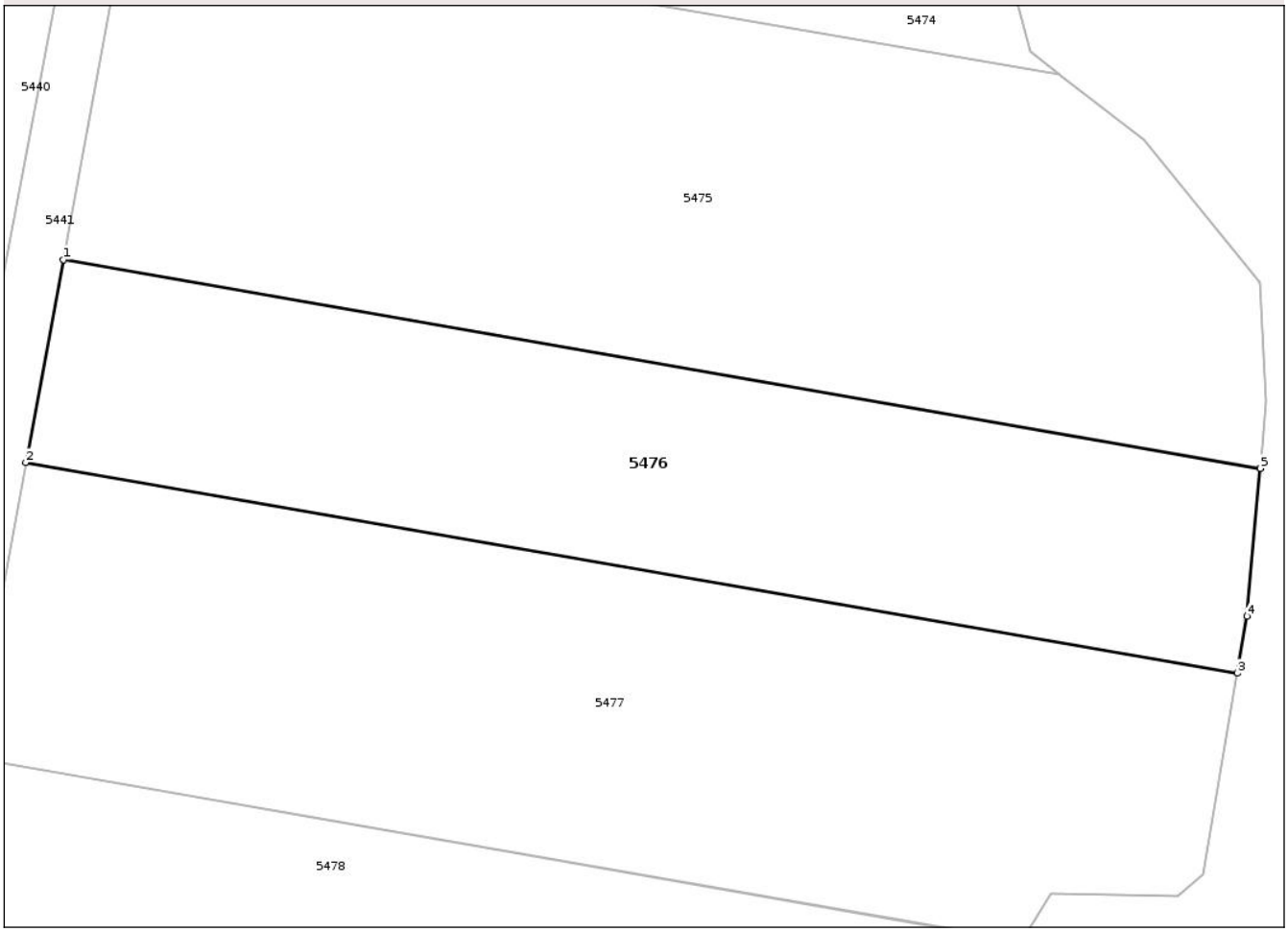
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103305	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	8	233/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.851,017 476.697,016	2	461.845,045 476.664,72	32.844
2	461.845,045 476.664,72	3	462.037,925 476.631,195	195.772
3	462.037,925 476.631,195	4	462.039,468 476.640,312	9.247
4	462.039,468 476.640,312	5	462.041,606 476.663,805	23.59
5	462.041,606 476.663,805	6	462.041,613 476.663,889	0.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.041,613 476.663,889	1	461.851,017 476.697,016	193.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103306	9.120	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

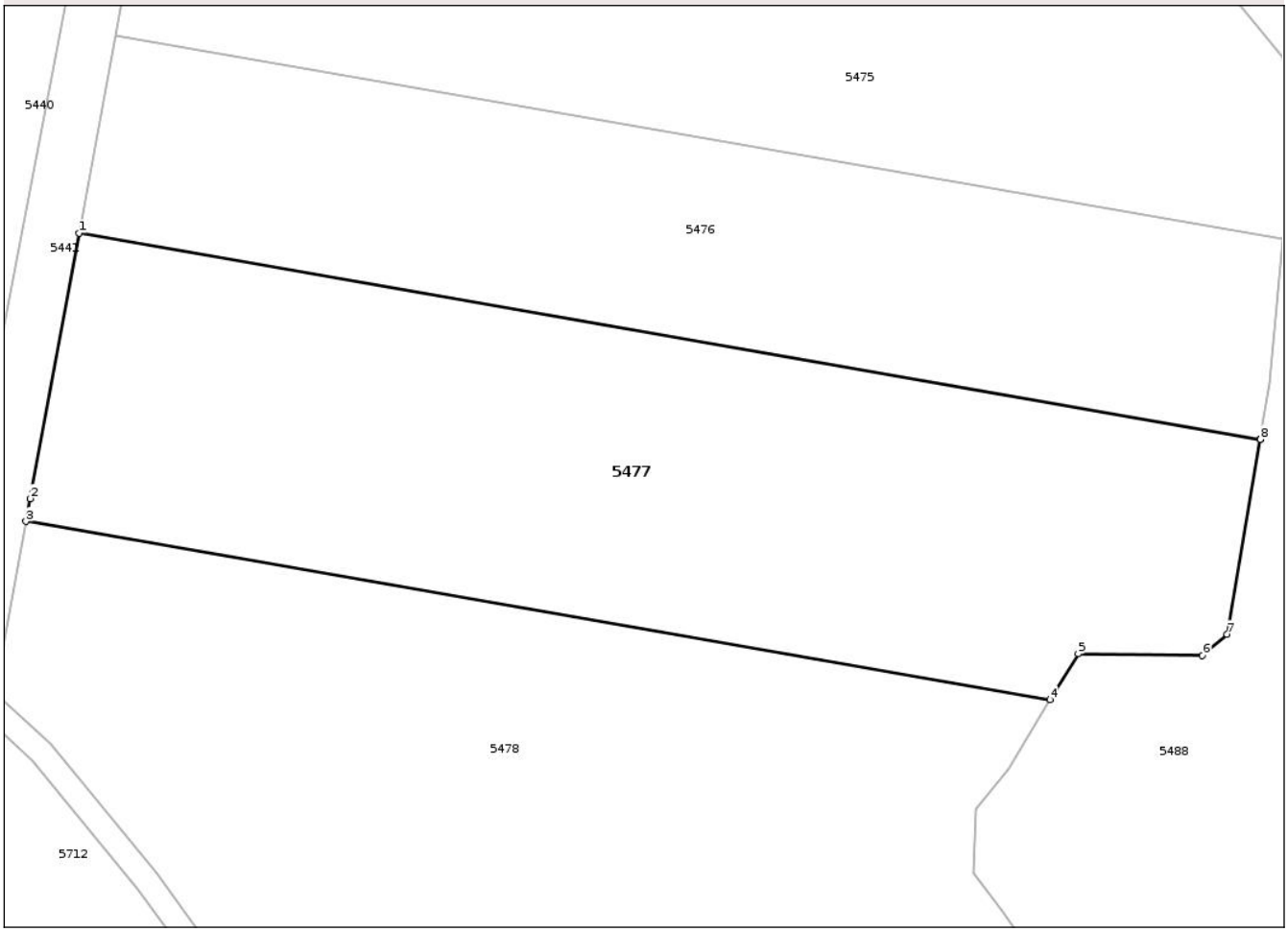
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103306	9.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.120	8	233/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.845,045 476.664,72	2	461.837,037 476.621,417	44.037
2	461.837,037 476.621,417	3	461.836,365 476.617,714	3.763
3	461.836,365 476.617,714	4	462.003,605 476.588,646	169.747
4	462.003,605 476.588,646	5	462.008,183 476.596,119	8.764
5	462.008,183 476.596,119	6	462.028,486 476.595,864	20.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.028,486 476.595,864	7	462.032,525 476.599,279	5.289
7	462.032,525 476.599,279	8	462.037,91 476.631,105	32.279
8	462.037,91 476.631,105	9	462.037,925 476.631,195	0.091
9	462.037,925 476.631,195	1	461.845,045 476.664,72	195.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103307	10.134	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4700 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

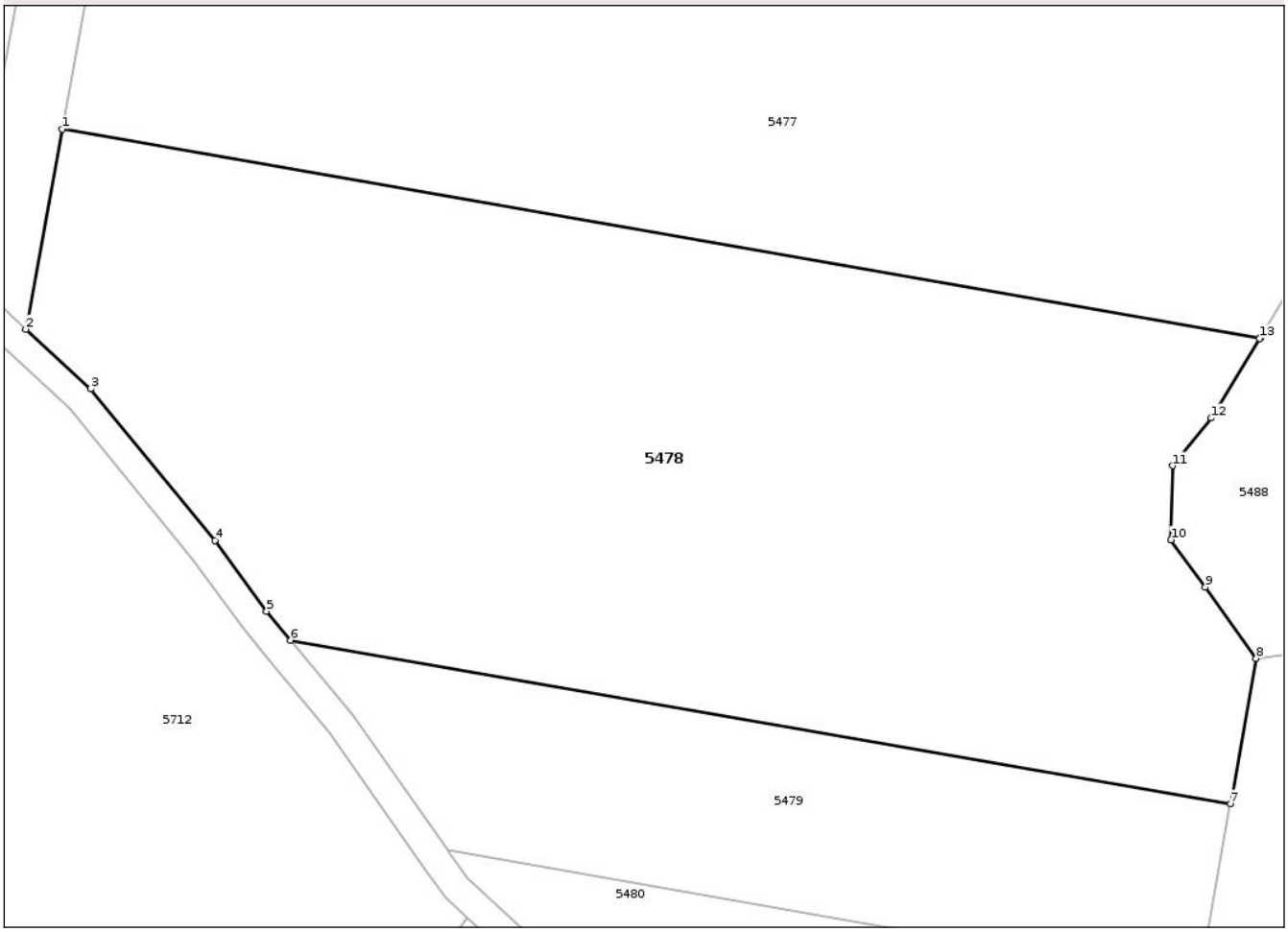
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103307	10.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.134	8	233/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.836,365 476.617,714	2	461.831,301 476.589,81	28.36
2	461.831,301 476.589,81	3	461.840,356 476.581,48	12.304
3	461.840,356 476.581,48	4	461.857,698 476.560,327	27.353
4	461.857,698 476.560,327	5	461.864,908 476.550,5	12.188
5	461.864,908 476.550,5	6	461.868,246 476.546,447	5.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.868,246 476.546,447	7	461.999,438 476.523,645	133.159
7	461.999,438 476.523,645	8	462.003,037 476.543,917	20.589
8	462.003,037 476.543,917	9	461.995,95 476.553,845	12.198
9	461.995,95 476.553,845	10	461.991,142 476.560,448	8.168
10	461.991,142 476.560,448	11	461.991,407 476.570,779	10.334
11	461.991,407 476.570,779	12	461.996,737 476.577,435	8.527
12	461.996,737 476.577,435	13	462.003,534 476.588,531	13.012
13	462.003,534 476.588,531	14	462.003,605 476.588,646	0.135
14	462.003,605 476.588,646	1	461.836,365 476.617,714	169.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103308	3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1031/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, lipsa CNP 2) **BĂRA EUGEN**, lipsa CNP 3) **POSA VALERIU**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

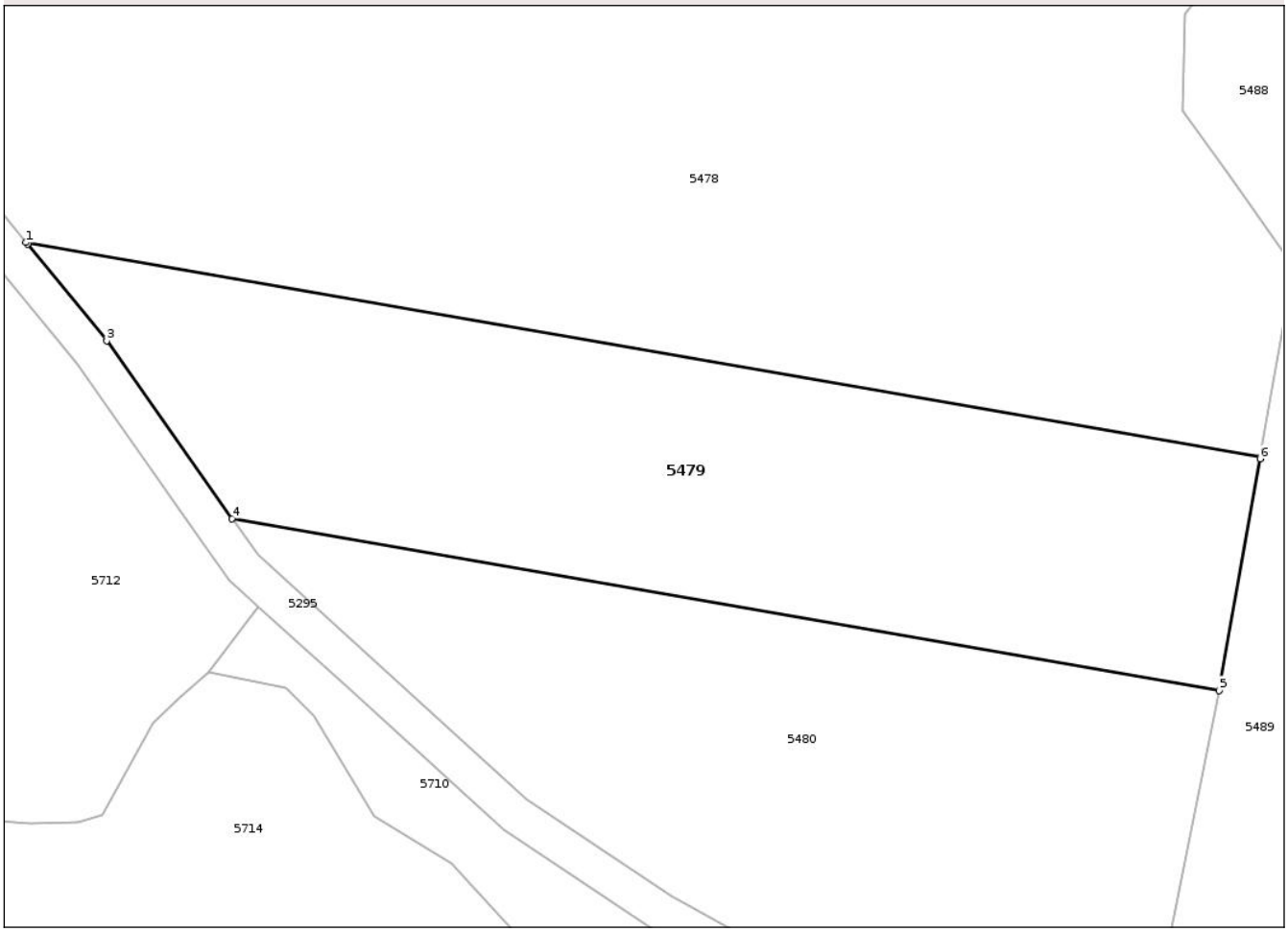
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103308	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	8	233/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.868,246 476.546,447	2	461.868,411 476.546,247	0.259
2	461.868,411 476.546,247	3	461.876,829 476.536,026	13.242
3	461.876,829 476.536,026	4	461.890,166 476.517,122	23.135
4	461.890,166 476.517,122	5	461.995,044 476.498,894	106.45
5	461.995,044 476.498,894	6	461.999,408 476.523,478	24.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.999,408 476.523,478	7	461.999,438 476.523,645	0.169
7	461.999,438 476.523,645	1	461.868,246 476.546,447	133.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103309	3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11001 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1970, din 10/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

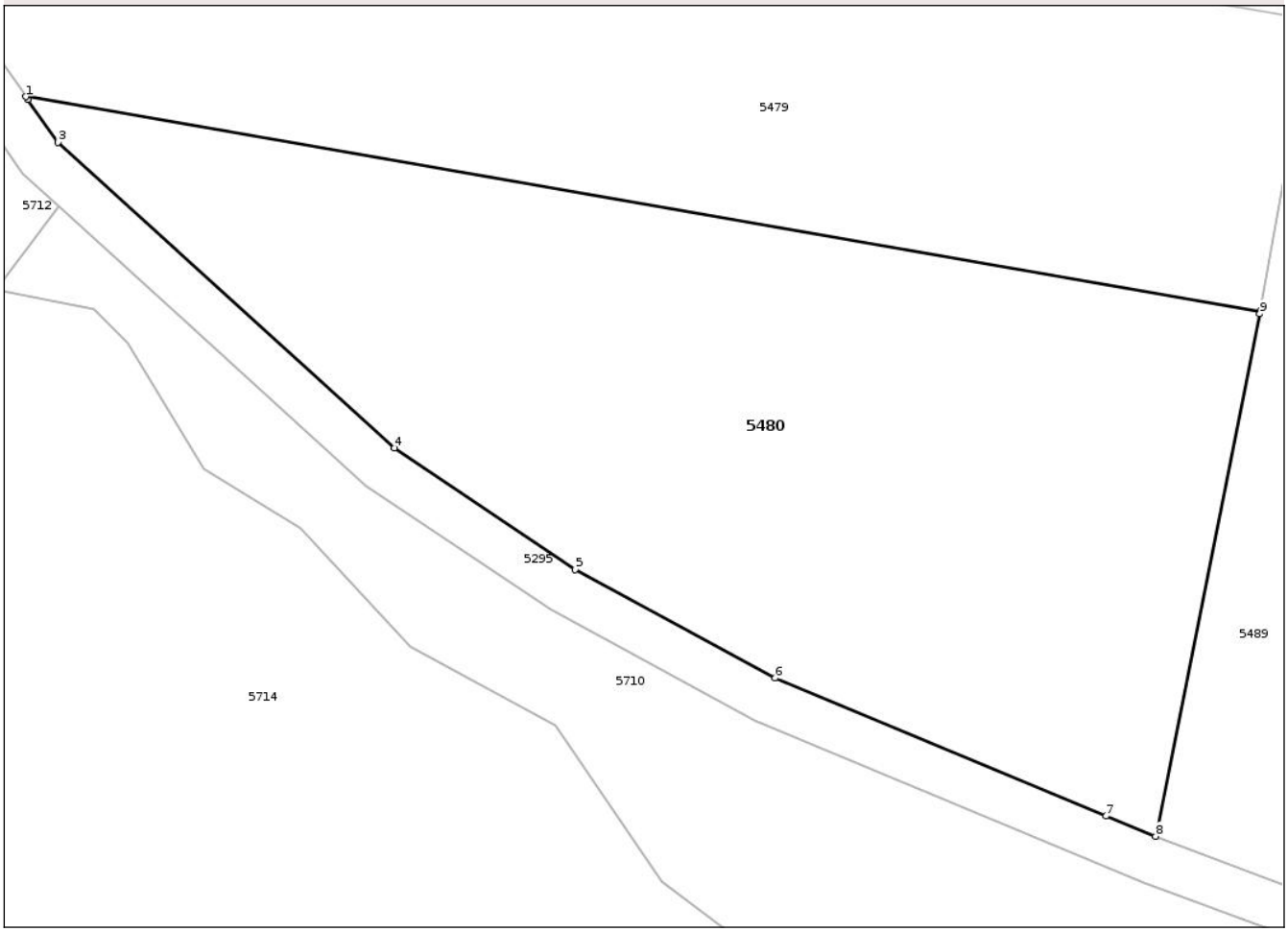
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103309	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	8	233/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.890,166 476.517,122	2	461.890,338 476.516,878	0.299
2	461.890,338 476.516,878	3	461.892,897 476.513,251	4.439
3	461.892,897 476.513,251	4	461.921,479 476.487,302	38.604
4	461.921,479 476.487,302	5	461.936,855 476.476,999	18.509
5	461.936,855 476.476,999	6	461.953,835 476.467,786	19.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.953,835 476.467,786	7	461.981,931 476.456,068	30.442
7	461.981,931 476.456,068	8	461.986,138 476.454,359	4.541
8	461.986,138 476.454,359	9	461.995,007 476.498,686	45.206
9	461.995,007 476.498,686	10	461.995,044 476.498,894	0.211
10	461.995,044 476.498,894	1	461.890,166 476.517,122	106.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103450	3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13592 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 119, in dosar s. 151, din 17/07/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **HOADREA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GINGAR MIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRU CORNELIA-OLIMPIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZATMÁRI IOAN-OCTAVIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZATMÁRI GABRIEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

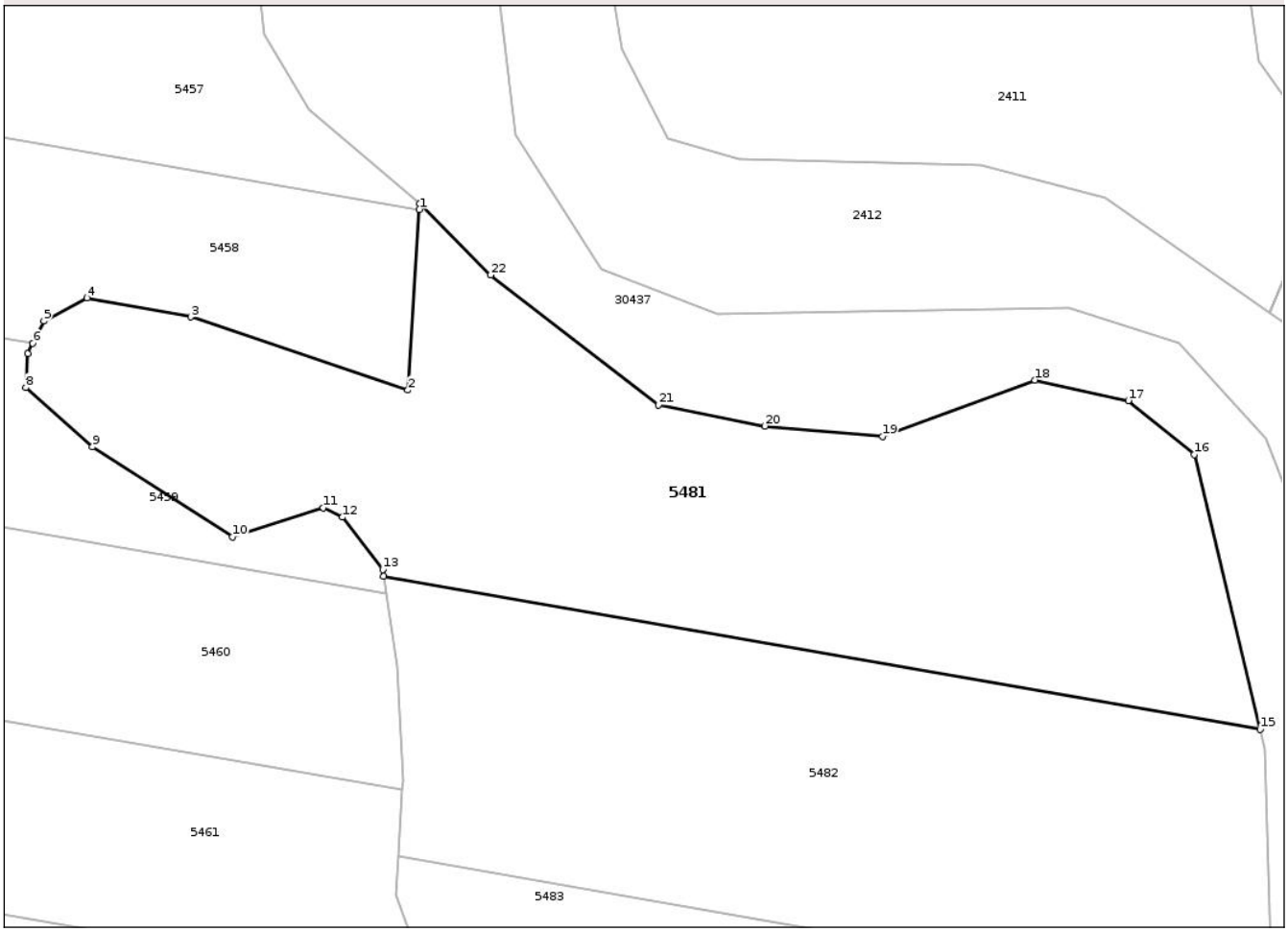
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103450	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	8	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.298,67 477.267,208	2	462.297,384 477.247,077	20.172
3	462.273,188 477.255,241	4	462.261,609 477.257,345	11.769
5	462.256,799 477.254,79	6	462.255,562 477.252,288	2.791
7	462.254,992 477.251,134	8	462.254,791 477.247,378	3.761
9	462.262,21 477.240,766	10	462.277,835 477.230,745	18.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.297,384 477.247,077	3	462.273,188 477.255,241	25.536
4	462.261,609 477.257,345	5	462.256,799 477.254,79	5.446
6	462.255,562 477.252,288	7	462.254,992 477.251,134	1.287
8	462.254,791 477.247,378	9	462.262,21 477.240,766	9.938
10	462.277,835 477.230,745	11	462.287,952 477.233,964	10.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.287,952 477.233,964	12	462.290,089 477.232,937	2.371
13	462.294,569 477.227,089	14	462.294,682 477.226,345	0.753
15	462.392,41 477.209,322	16	462.385,04 477.239,893	31.447
17	462.377,711 477.245,918	18	462.367,27 477.248,21	10.69
19	462.350,289 477.241,922	20	462.337,183 477.243,087	13.158
21	462.325,289 477.245,418	22	462.306,613 477.259,899	23.632
23	462.298,71 477.267,839	1	462.298,67 477.267,208	0.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.290,089 477.232,937	13	462.294,569 477.227,089	7.367
14	462.294,682 477.226,345	15	462.392,41 477.209,322	99.199
16	462.385,04 477.239,893	17	462.377,711 477.245,918	9.488
18	462.367,27 477.248,21	19	462.350,289 477.241,922	18.108
20	462.337,183 477.243,087	21	462.325,289 477.245,418	12.12
22	462.306,613 477.259,899	23	462.298,71 477.267,839	11.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103451	3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

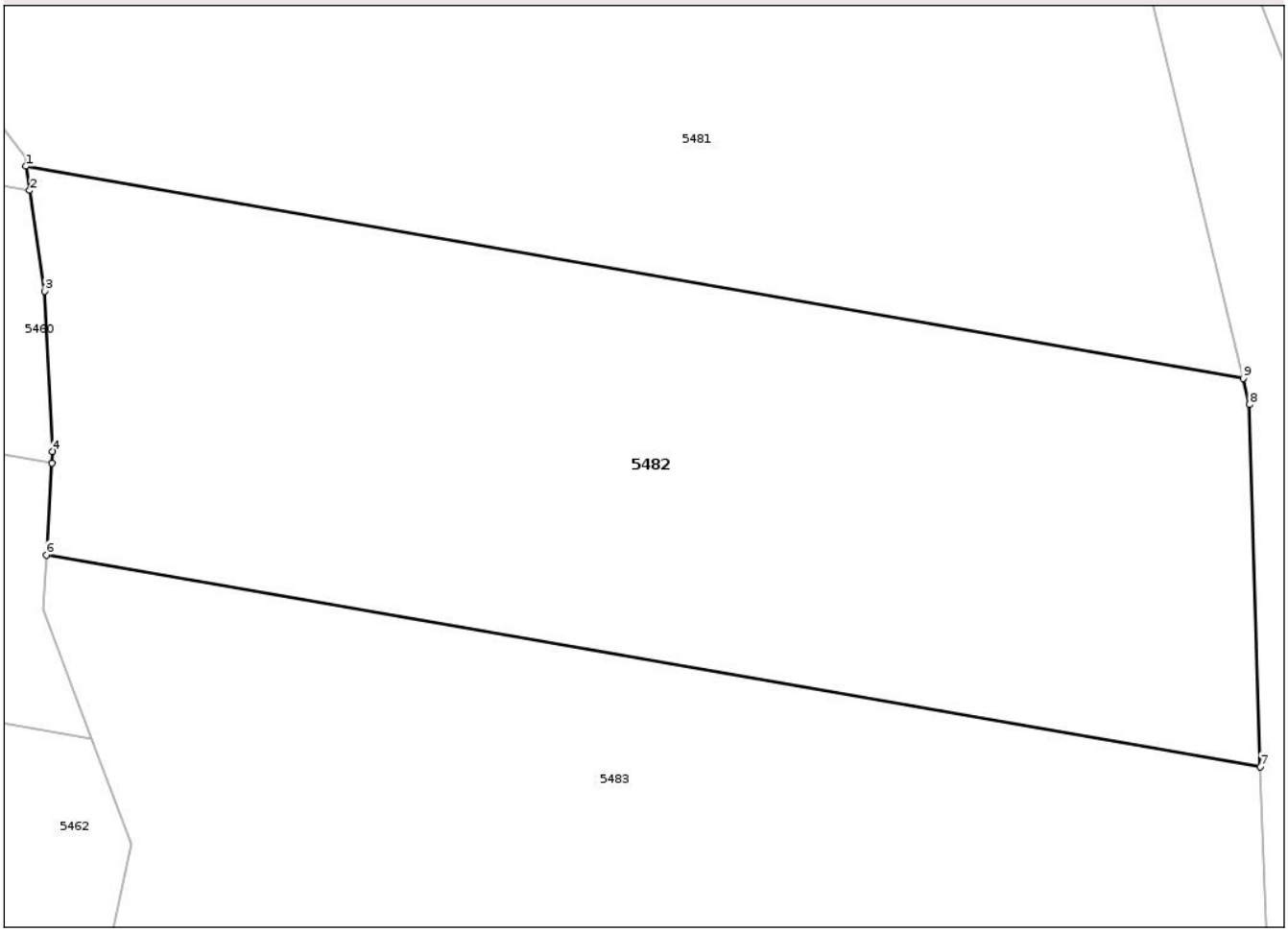
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103451	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	8	279/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.294,682 477.226,345	2	462.294,977 477.224,408	1.959
2	462.294,977 477.224,408	3	462.296,206 477.216,327	8.174
3	462.296,206 477.216,327	4	462.296,83 477.203,477	12.865
4	462.296,83 477.203,477	5	462.296,774 477.202,553	0.925
5	462.296,774 477.202,553	6	462.296,325 477.195,167	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.296,325 477.195,167	7	462.393,786 477.178,19	98.929
7	462.393,786 477.178,19	8	462.392,917 477.207,236	29.059
8	462.392,917 477.207,236	9	462.392,41 477.209,322	2.147
9	462.392,41 477.209,322	1	462.294,682 477.226,345	99.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103452	6.700	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4765 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 656, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

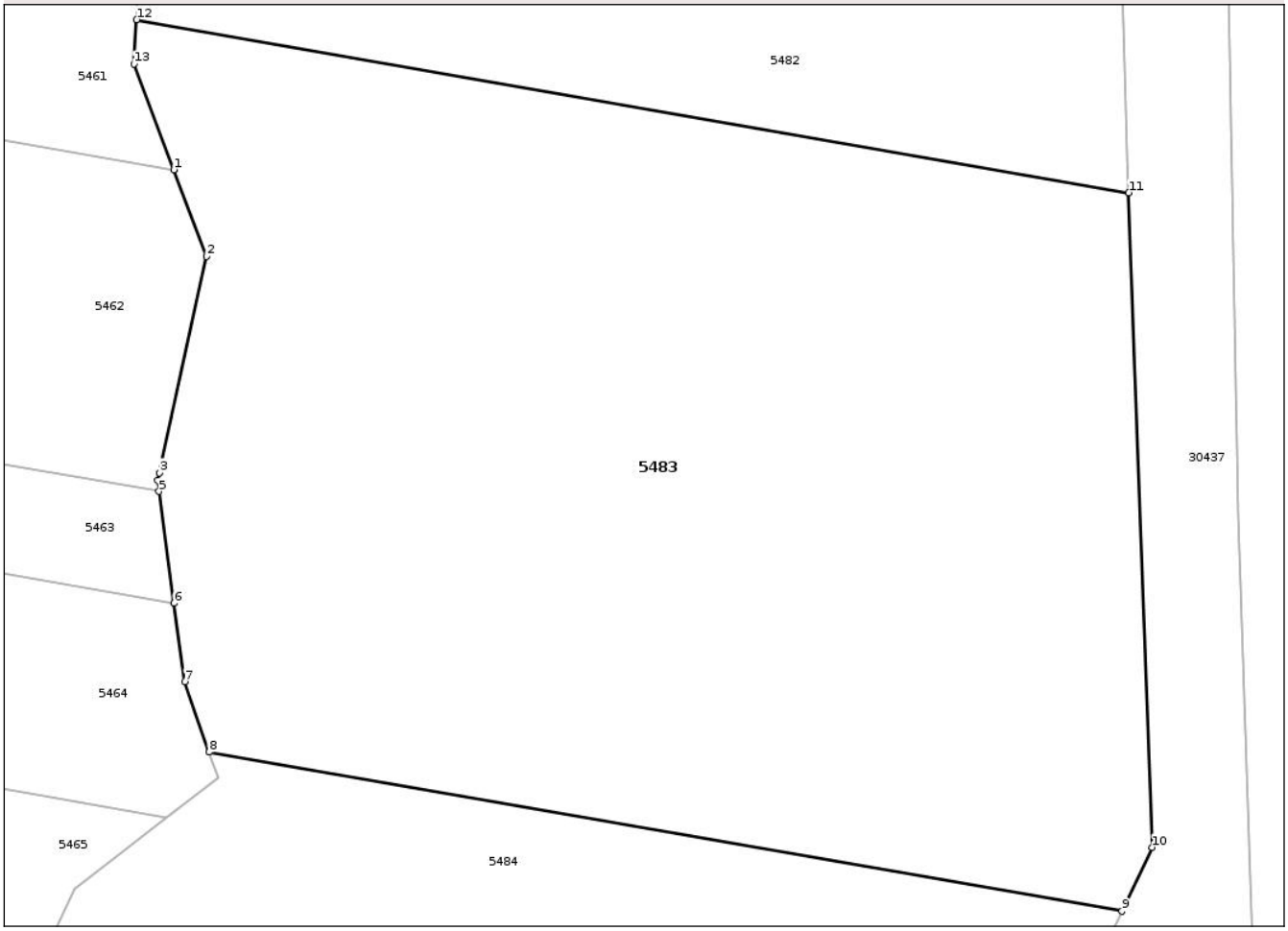
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103452	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.700	8	279/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.299,978 477.180,446	2	462.303,184 477.171,96	9.072
2	462.303,184 477.171,96	3	462.298,539 477.150,702	21.76
3	462.298,539 477.150,702	4	462.298,374 477.149,945	0.775
4	462.298,374 477.149,945	5	462.298,519 477.148,873	1.082
5	462.298,519 477.148,873	6	462.300,001 477.137,912	11.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.300,001 477.137,912	7	462.301,043 477.130,208	7.774
7	462.301,043 477.130,208	8	462.303,439 477.123,301	7.311
8	462.303,439 477.123,301	9	462.393,119 477.107,68	91.03
9	462.393,119 477.107,68	10	462.396,102 477.113,946	6.94
10	462.396,102 477.113,946	11	462.393,786 477.178,19	64.286
11	462.393,786 477.178,19	12	462.296,325 477.195,167	98.929
12	462.296,325 477.195,167	13	462.296,06 477.190,815	4.36
13	462.296,06 477.190,815	1	462.299,978 477.180,446	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103453	7.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7810 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 2020/17, din 21/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **MAILAT HORTENSIA**	
Act Notarial nr. 42, in dosar s. 67, din 15/07/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUTUM CARMEN-CRISTINA**, nascuta Huiu	
Act Notarial nr. 45, in dosar s. 51, din 11/12/2013 emis de NP GIGIRTU - PUMNEA SORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOCOIU GABRIELA ADRIANA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

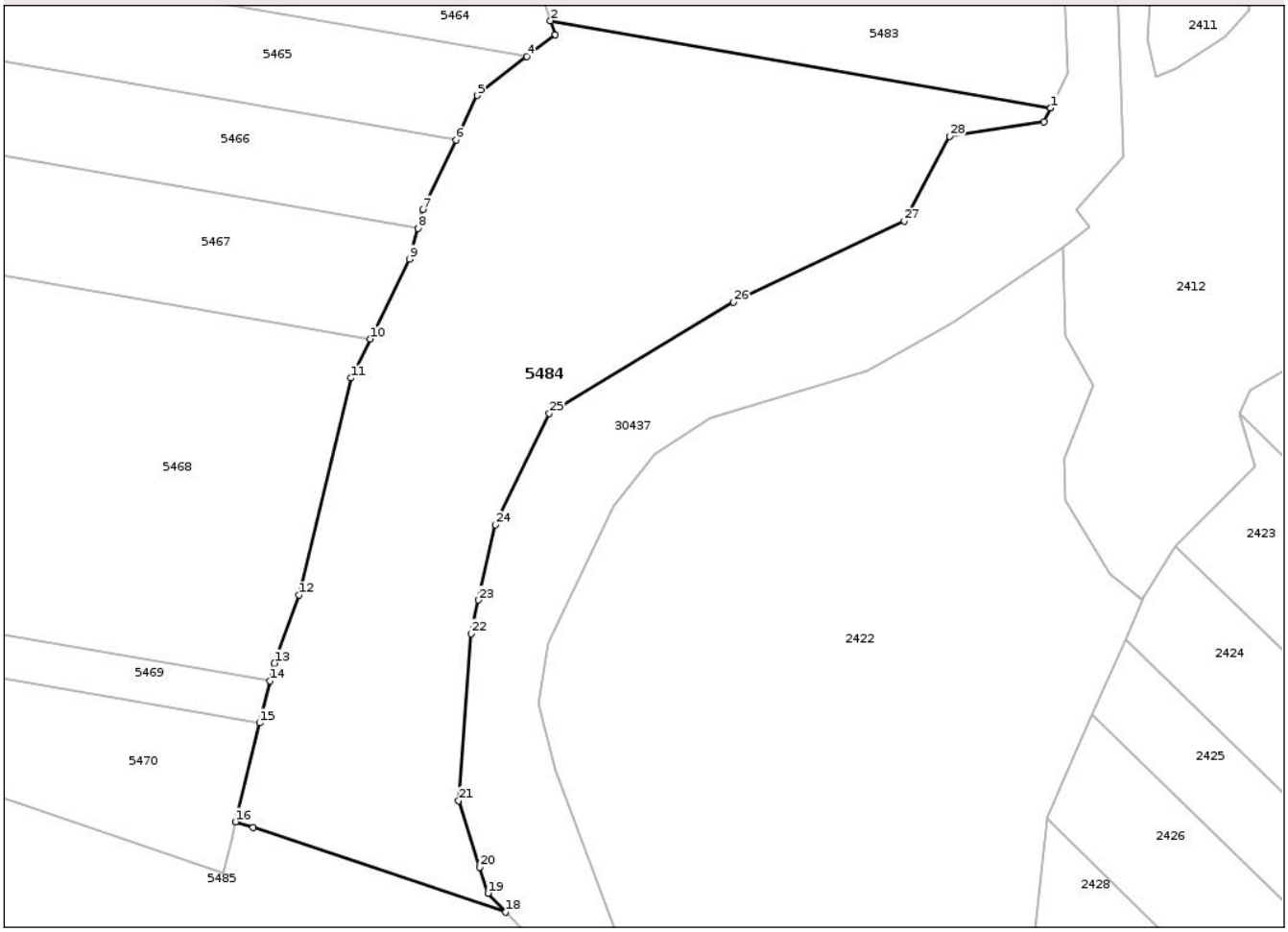
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103453	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	pasune	NU	7.600	8	279/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.393,119 477.107,68	2	462.303,439 477.123,301	91.03
3	462.304,295 477.120,832	4	462.299,215 477.116,879	6.437
5	462.290,248 477.109,901	6	462.286,465 477.101,903	8.847
7	462.280,568 477.089,438	8	462.279,654 477.086,139	3.423
9	462.278,12 477.080,604	10	462.271,074 477.066,299	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.303,439 477.123,301	3	462.304,295 477.120,832	2.613
4	462.299,215 477.116,879	5	462.290,248 477.109,901	11.362
6	462.286,465 477.101,903	7	462.280,568 477.089,438	13.79
8	462.279,654 477.086,139	9	462.278,12 477.080,604	5.743
10	462.271,074 477.066,299	11	462.267,612 477.059,271	7.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.267,612 477.059,271	12	462.258,308 477.020,385	39.984
13	462.253,881 477.008,184	14	462.253,115 477.005,051	3.225
15	462.251,269 476.997,496	16	462.246,94 476.979,787	18.231
17	462.250,054 476.978,746	18	462.295,412 476.963,585	47.825
19	462.292,223 476.966,983	20	462.290,737 476.971,66	4.907
21	462.286,955 476.983,568	22	462.289,202 477.013,506	30.022
23	462.290,544 477.019,497	24	462.293,569 477.032,996	13.834
25	462.303,184 477.052,979	26	462.336,276 477.072,912	38.632
27	462.366,877 477.087,385	28	462.374,975 477.102,568	17.208
29	462.391,947 477.105,216	30	462.393,105 477.107,651	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.258,308 477.020,385	13	462.253,881 477.008,184	12.979
14	462.253,115 477.005,051	15	462.251,269 476.997,496	7.777
16	462.246,94 476.979,787	17	462.250,054 476.978,746	3.283
18	462.295,412 476.963,585	19	462.292,223 476.966,983	4.66
20	462.290,737 476.971,66	21	462.286,955 476.983,568	12.494
22	462.289,202 477.013,506	23	462.290,544 477.019,497	6.139
24	462.293,569 477.032,996	25	462.303,184 477.052,979	22.176
26	462.336,276 477.072,912	27	462.366,877 477.087,385	33.851
28	462.374,975 477.102,568	29	462.391,947 477.105,216	17.177
30	462.393,105 477.107,651	1	462.393,119 477.107,68	0.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103454	28.001	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4766 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 656, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

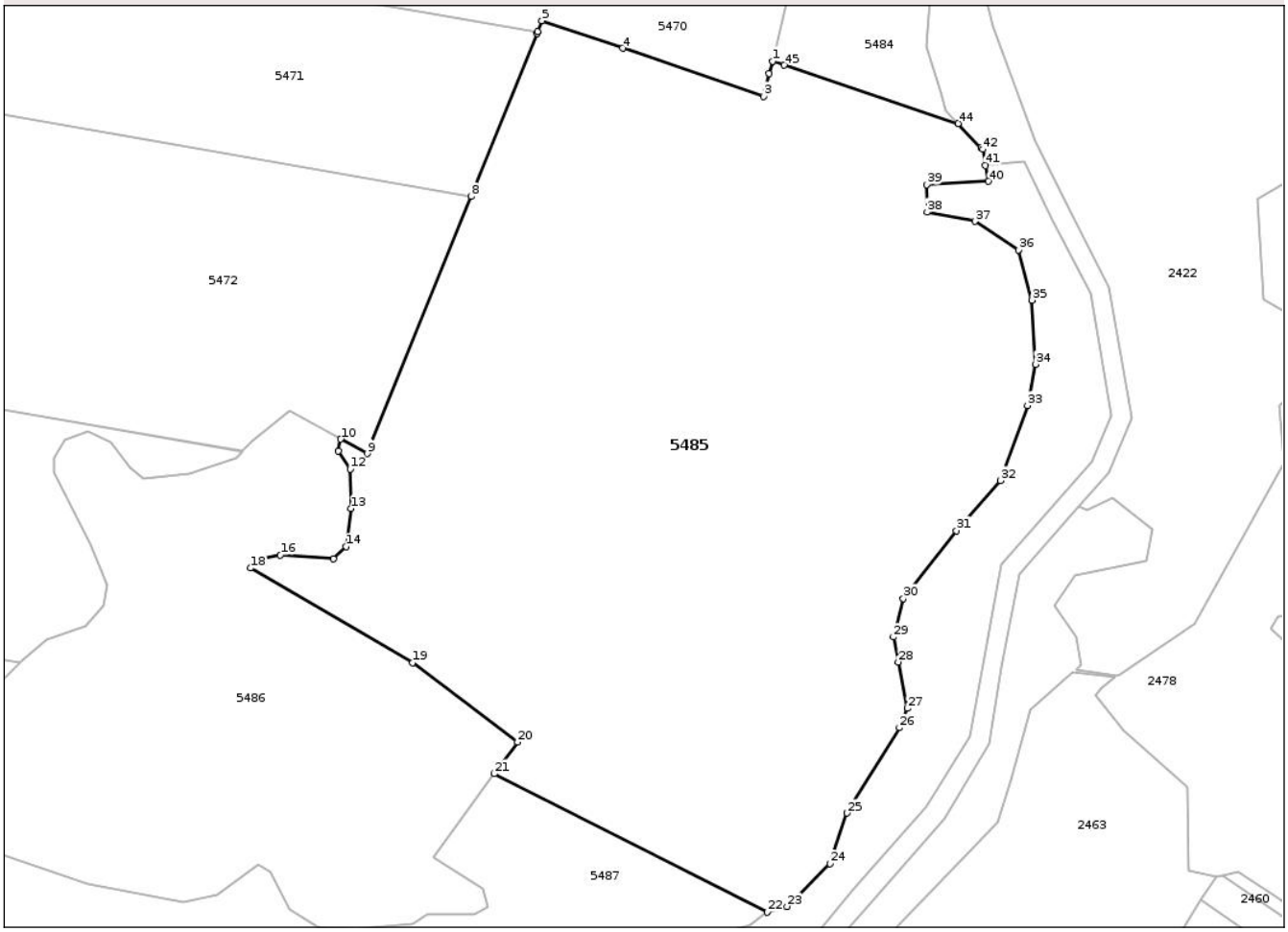
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103454	28.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.001	8	279/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.246,94 476.979,787	2	462.246,144 476.976,528	3.355
4	462.207,896 476.983,176	5	462.186,857 476.990,334	22.223
7	462.185,538 476.987,063	8	462.168,394 476.944,559	45.831
10	462.134,433 476.881,389	11	462.133,867 476.878,343	3.098
13	462.137,054 476.863,305	14	462.135,817 476.853,405	9.977
16	462.118,678 476.851,185	17	462.114,251 476.850,313	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.246,144 476.976,528	3	462.244,708 476.970,653	6.048
5	462.186,857 476.990,334	6	462.185,709 476.987,489	3.068
8	462.168,394 476.944,559	9	462.141,395 476.877,619	72.18
11	462.133,867 476.878,343	12	462.136,914 476.873,592	5.644
14	462.135,817 476.853,405	15	462.132,529 476.850,203	4.59
17	462.114,251 476.850,313	18	462.110,933 476.847,837	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.244,708 476.970,653	4	462.207,896 476.983,176	38.884
6	462.185,709 476.987,489	7	462.185,538 476.987,063	0.459
9	462.141,395 476.877,619	10	462.134,433 476.881,389	7.917
12	462.136,914 476.873,592	13	462.137,054 476.863,305	10.288
15	462.132,529 476.850,203	16	462.118,678 476.851,185	13.886
18	462.110,933 476.847,837	19	462.153,082 476.823,128	48.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	462.153,082 476.823,128	20	462.180,49 476.802,506	34.3
22	462.245,618 476.758,227	23	462.250,744 476.759,703	5.334
25	462.266,333 476.784,052	26	462.280,041 476.806,263	26.101
28	462.279,763 476.823,39	29	462.278,47 476.829,861	6.599
31	462.294,898 476.857,576	32	462.306,34 476.870,601	17.337
34	462.315,539 476.900,899	35	462.314,642 476.917,602	16.727
37	462.299,717 476.938,124	38	462.287,251 476.940,496	12.69
40	462.303,232 476.948,519	41	462.302,481 476.952,686	4.234
43	462.301,376 476.957,284	44	462.295,412 476.963,585	8.676
20	462.180,49 476.802,506	21	462.174,463 476.794,261	10.213
23	462.250,744 476.759,703	24	462.261,953 476.770,845	15.805
26	462.280,041 476.806,263	27	462.282,147 476.811,279	5.44
29	462.278,47 476.829,861	30	462.281,062 476.839,912	10.38
32	462.306,34 476.870,601	33	462.313,419 476.890,137	20.779
35	462.314,642 476.917,602	36	462.311,088 476.930,666	13.539
38	462.287,251 476.940,496	39	462.287,215 476.947,635	7.139
41	462.302,481 476.952,686	42	462.301,768 476.956,87	4.244
44	462.295,412 476.963,585	45	462.250,054 476.978,746	47.825
21	462.174,463 476.794,261	22	462.245,618 476.758,227	79.759
24	462.261,953 476.770,845	25	462.266,333 476.784,052	13.914
27	462.282,147 476.811,279	28	462.279,763 476.823,39	12.343
30	462.281,062 476.839,912	31	462.294,898 476.857,576	22.438
33	462.313,419 476.890,137	34	462.315,539 476.900,899	10.969
36	462.311,088 476.930,666	37	462.299,717 476.938,124	13.599
39	462.287,215 476.947,635	40	462.303,232 476.948,519	16.041
42	462.301,768 476.956,87	43	462.301,376 476.957,284	0.57
45	462.250,054 476.978,746	1	462.246,94 476.979,787	3.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114083	11.567	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11924 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 393, din 20/09/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9676/2020 ; act administrativ nr 1328 din 03.09.2019, emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

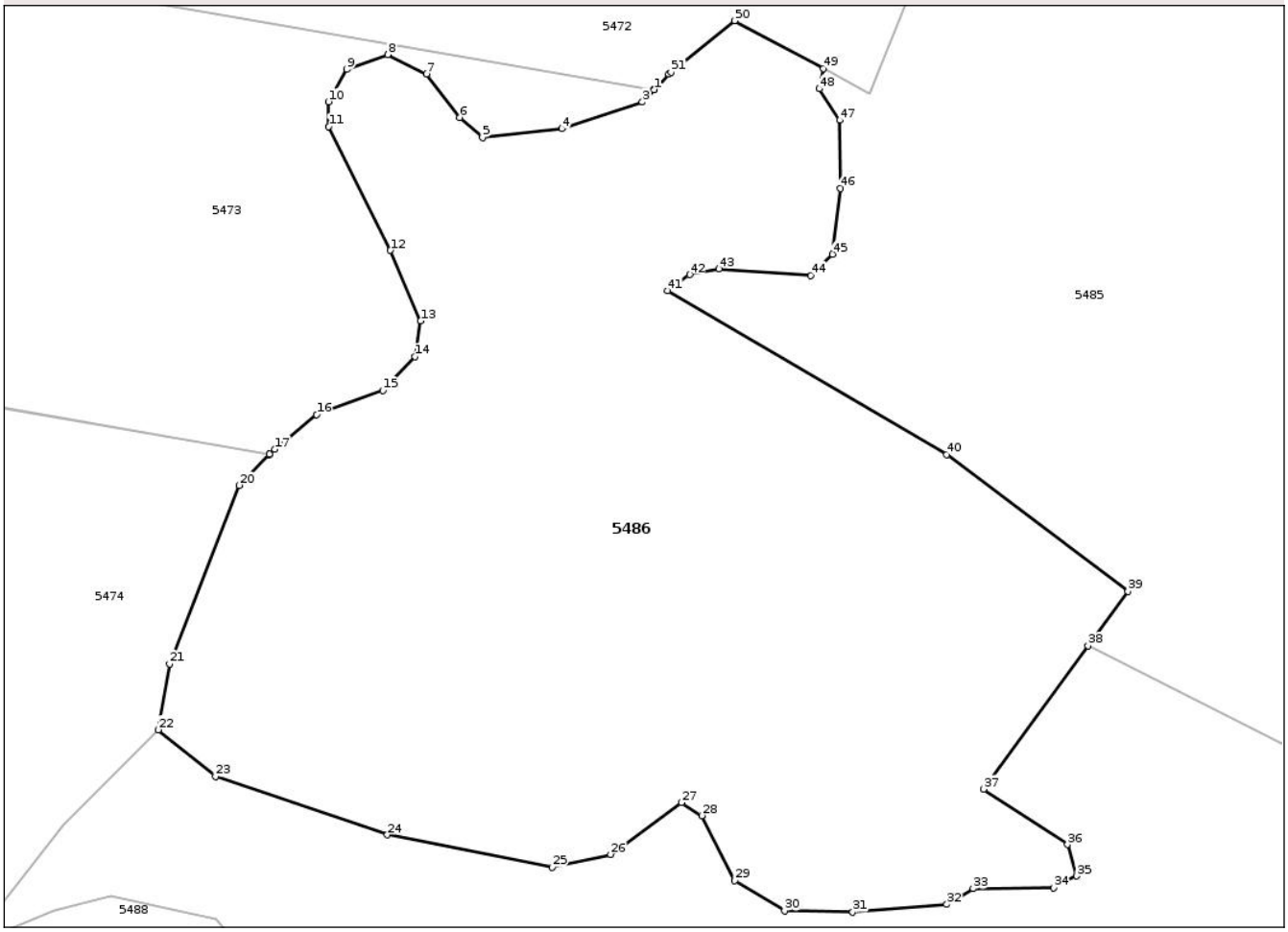
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114083	11.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.500	8	264	-	
2	neproductiv	NU	6.167	8	268/1/1/2	-	
3	ape curgatoare	NU	300	8	269	-	
4	neproductiv	NU	1.600	8	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.108,89 476.878,227	2	462.108,858 476.878,193	0.046
4	462.094,97 476.872,331	5	462.082,972 476.870,999	12.072
7	462.074,492 476.880,569	8	462.068,637 476.883,522	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.108,858 476.878,193	3	462.107,105 476.876,349	2.545
5	462.082,972 476.870,999	6	462.079,492 476.874,04	4.621
8	462.068,637 476.883,522	9	462.062,421 476.881,279	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.107,105 476.876,349	4	462.094,97 476.872,331	12.783
6	462.079,492 476.874,04	7	462.074,492 476.880,569	8.224
9	462.062,421 476.881,279	10	462.059,658 476.876,391	5.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	462.059,658 476.876,391	11	462.059,703 476.872,636	3.755
13	462.073,609 476.843,311	14	462.072,733 476.837,911	5.471
16	462.057,893 476.829,158	17	462.051,542 476.823,959	8.208
19	462.050,73 476.823,134	20	462.046,176 476.818,501	6.496
22	462.033,947 476.781,609	23	462.042,593 476.774,526	11.177
25	462.093,478 476.760,881	26	462.102,32 476.762,804	9.049
28	462.116,084 476.768,643	29	462.121,078 476.758,831	11.01
31	462.138,895 476.754,066	32	462.153,113 476.755,25	14.267
34	462.169,249 476.757,749	35	462.172,741 476.759,524	3.917
37	462.158,66 476.772,641	38	462.174,463 476.794,261	26.78
40	462.153,082 476.823,128	41	462.110,933 476.847,837	48.858
43	462.118,678 476.851,185	44	462.132,529 476.850,203	13.886
46	462.137,054 476.863,305	47	462.136,914 476.873,592	10.288
49	462.134,433 476.881,389	50	462.121,055 476.888,633	15.214
52	462.111,108 476.880,559	1	462.108,89 476.878,227	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	462.059,703 476.872,636	12	462.069,047 476.853,969	20.875
14	462.072,733 476.837,911	15	462.067,915 476.832,806	7.02
17	462.051,542 476.823,959	18	462.050,792 476.823,196	1.07
20	462.046,176 476.818,501	21	462.035,677 476.791,546	28.928
23	462.042,593 476.774,526	24	462.068,559 476.765,732	27.415
26	462.102,32 476.762,804	27	462.113,013 476.770,625	13.248
29	462.121,078 476.758,831	30	462.128,591 476.754,262	8.793
32	462.153,113 476.755,25	33	462.157,081 476.757,616	4.62
35	462.172,741 476.759,524	36	462.171,36 476.764,273	4.946
38	462.174,463 476.794,261	39	462.180,49 476.802,506	10.213
41	462.110,933 476.847,837	42	462.114,251 476.850,313	4.14
44	462.132,529 476.850,203	45	462.135,817 476.853,405	4.59
47	462.136,914 476.873,592	48	462.133,867 476.878,343	5.644
50	462.121,055 476.888,633	51	462.111,46 476.880,842	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	462.069,047 476.853,969	13	462.073,609 476.843,311	11.593
15	462.067,915 476.832,806	16	462.057,893 476.829,158	10.665
18	462.050,792 476.823,196	19	462.050,73 476.823,134	0.087
21	462.035,677 476.791,546	22	462.033,947 476.781,609	10.086
24	462.068,559 476.765,732	25	462.093,478 476.760,881	25.387
27	462.113,013 476.770,625	28	462.116,084 476.768,643	3.655
30	462.128,591 476.754,262	31	462.138,895 476.754,066	10.306
33	462.157,081 476.757,616	34	462.169,249 476.757,749	12.169
36	462.171,36 476.764,273	37	462.158,66 476.772,641	15.209
39	462.180,49 476.802,506	40	462.153,082 476.823,128	34.3
42	462.114,251 476.850,313	43	462.118,678 476.851,185	4.512
45	462.135,817 476.853,405	46	462.137,054 476.863,305	9.977
48	462.133,867 476.878,343	49	462.134,433 476.881,389	3.098
51	462.111,46 476.880,842	52	462.111,108 476.880,559	0.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103455	12.222	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2245 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 239, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

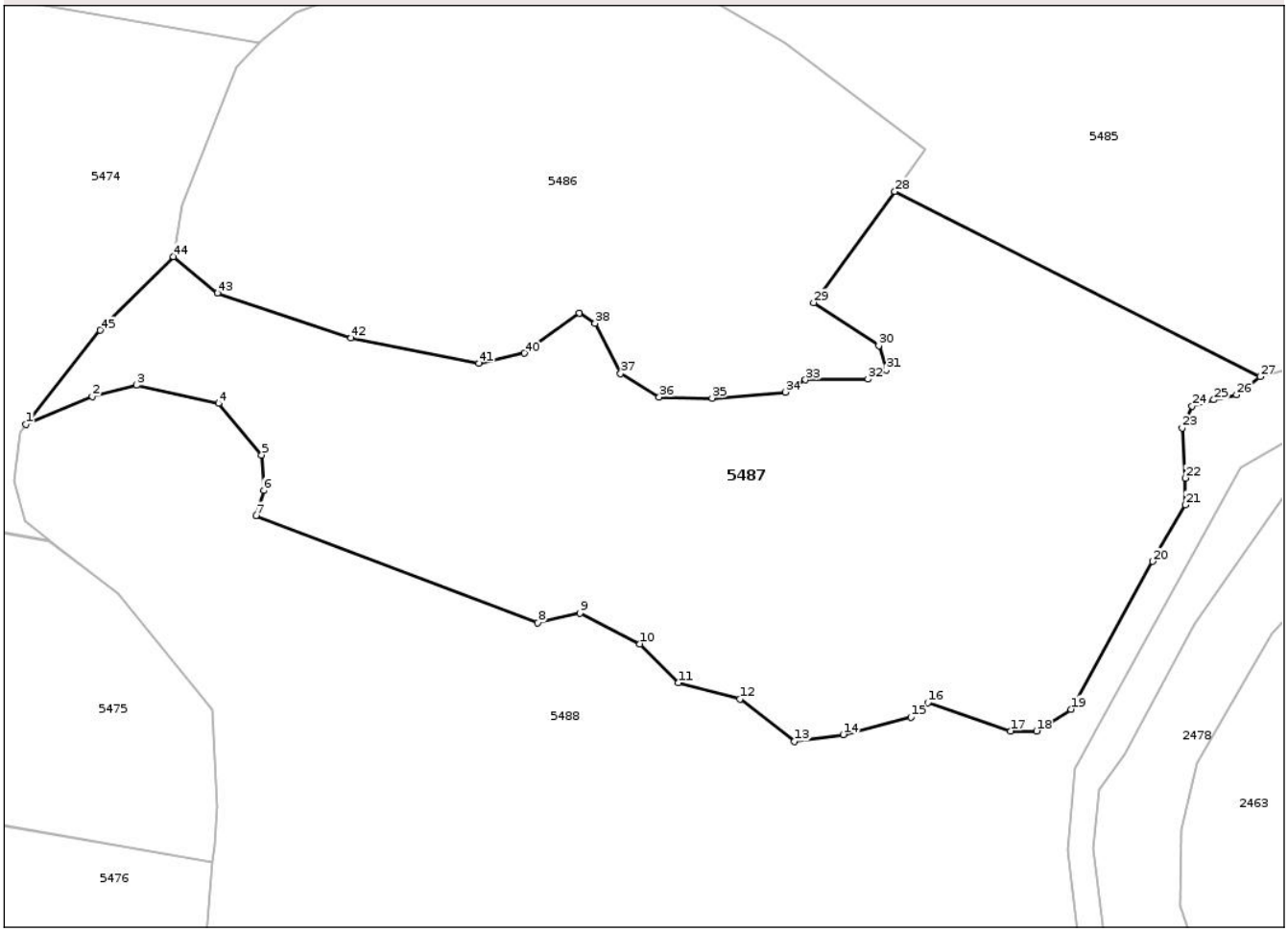
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103455	12.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.222	8	279/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.005,247 476.748,942	2	462.018,17 476.754,399	14.028
4	462.042,735 476.753,044	5	462.051,17 476.743,002	13.115
7	462.050,021 476.731,214	8	462.104,96 476.710,395	58.751
10	462.124,802 476.706,262	11	462.132,305 476.698,707	10.648
13	462.154,946 476.687,287	14	462.164,384 476.688,602	9.529
16	462.180,878 476.694,871	17	462.196,99 476.689,316	17.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.018,17 476.754,399	3	462.026,822 476.756,594	8.926
5	462.051,17 476.743,002	6	462.051,571 476.736,097	6.917
8	462.104,96 476.710,395	9	462.113,154 476.712,219	8.395
11	462.132,305 476.698,707	12	462.144,299 476.695,555	12.401
14	462.164,384 476.688,602	15	462.177,609 476.691,984	13.651
17	462.196,99 476.689,316	18	462.202,034 476.689,316	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.026,822 476.756,594	4	462.042,735 476.753,044	16.304
6	462.051,571 476.736,097	7	462.050,021 476.731,214	5.123
9	462.113,154 476.712,219	10	462.124,802 476.706,262	13.083
12	462.144,299 476.695,555	13	462.154,946 476.687,287	13.48
15	462.177,609 476.691,984	16	462.180,878 476.694,871	4.361
18	462.202,034 476.689,316	19	462.208,743 476.693,556	7.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	462.208,743 476.693,556	20	462.224,629 476.722,317	32.857
22	462.230,975 476.738,53	23	462.230,419 476.748,249	9.735
25	462.236,597 476.753,749	26	462.241,031 476.754,73	4.541
28	462.174,463 476.794,261	29	462.158,66 476.772,641	26.78
31	462.172,741 476.759,524	32	462.169,249 476.757,749	3.917
34	462.153,113 476.755,25	35	462.138,895 476.754,066	14.267
37	462.121,078 476.758,831	38	462.116,084 476.768,643	11.01
40	462.102,32 476.762,804	41	462.093,478 476.760,881	9.049
43	462.042,593 476.774,526	44	462.033,947 476.781,609	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	462.224,629 476.722,317	21	462.230,991 476.733,306	12.698
23	462.230,419 476.748,249	24	462.232,358 476.752,541	4.71
26	462.241,031 476.754,73	27	462.245,618 476.758,227	5.768
29	462.158,66 476.772,641	30	462.171,36 476.764,273	15.209
32	462.169,249 476.757,749	33	462.157,081 476.757,616	12.169
35	462.138,895 476.754,066	36	462.128,591 476.754,262	10.306
38	462.116,084 476.768,643	39	462.113,013 476.770,625	3.655
41	462.093,478 476.760,881	42	462.068,559 476.765,732	25.387
44	462.033,947 476.781,609	45	462.019,705 476.767,283	20.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	462.230,991 476.733,306	22	462.230,975 476.738,53	5.224
24	462.232,358 476.752,541	25	462.236,597 476.753,749	4.408
27	462.245,618 476.758,227	28	462.174,463 476.794,261	79.759
30	462.171,36 476.764,273	31	462.172,741 476.759,524	4.946
33	462.157,081 476.757,616	34	462.153,113 476.755,25	4.62
36	462.128,591 476.754,262	37	462.121,078 476.758,831	8.793
39	462.113,013 476.770,625	40	462.102,32 476.762,804	13.248
42	462.068,559 476.765,732	43	462.042,593 476.774,526	27.415
45	462.019,705 476.767,283	1	462.005,247 476.748,942	23.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114082	43.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11923 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 393, din 20/09/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETU SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9676/2020 ; act administrativ nr 1328 din 03.09.2019, emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

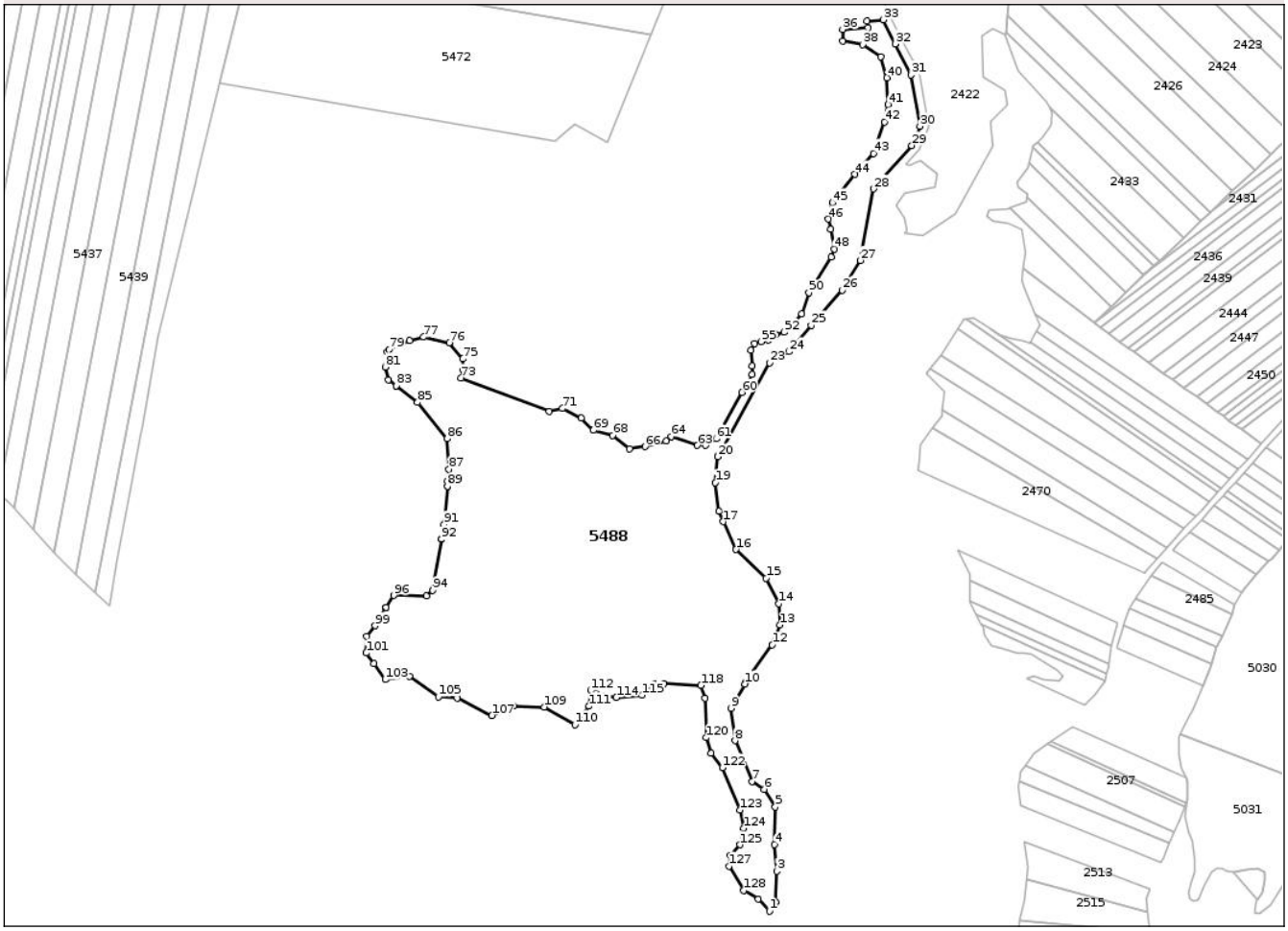
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114082	43.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.900	8	251	-	
2	ape curgatoare	NU	100	8	252	-	
3	neproductiv	NU	3.000	8	256	-	
4	neproductiv	NU	3.800	8	257	-	
5	pasune	NU	19.300	8	258	-	
6	neproductiv	NU	4.900	8	259	-	
7	ape curgatoare	NU	300	8	260	-	
8	neproductiv	NU	700	8	261	-	
9	neproductiv	NU	700	8	263	-	
10	neproductiv	NU	200	8	270	-	
11	neproductiv	NU	3.600	8	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.241,772 476.400,146	2	462.245,59 476.405,824	6.842
2	462.245,59 476.405,824	3	462.246,535 476.424,959	19.158
3	462.246,535 476.424,959	4	462.244,883 476.441,596	16.72
4	462.244,883 476.441,596	5	462.245,359 476.464,837	23.246
5	462.245,359 476.464,837	6	462.238,371 476.475,846	13.039
6	462.238,371 476.475,846	7	462.231,119 476.480,77	8.766
7	462.231,119 476.480,77	8	462.220,364 476.506,036	27.459
8	462.220,364 476.506,036	9	462.217,938 476.526,209	20.318
9	462.217,938 476.526,209	10	462.226,572 476.541,238	17.332
10	462.226,572 476.541,238	11	462.227,022 476.542,176	1.04
11	462.227,022 476.542,176	12	462.243,59 476.565,436	28.558
12	462.243,59 476.565,436	13	462.248,425 476.577,818	13.293
13	462.248,425 476.577,818	14	462.247,612 476.591,12	13.326
14	462.247,612 476.591,12	15	462.239,783 476.606,9	17.616
15	462.239,783 476.606,9	16	462.220,992 476.624,752	25.919
16	462.220,992 476.624,752	17	462.213,165 476.642,024	18.963
17	462.213,165 476.642,024	18	462.210,307 476.648,332	6.925
18	462.210,307 476.648,332	19	462.208,14 476.666,227	18.026
19	462.208,14 476.666,227	20	462.209,669 476.682,279	16.124
20	462.209,669 476.682,279	21	462.210,112 476.682,926	0.784
21	462.210,112 476.682,926	22	462.213,165 476.688,474	6.333
22	462.213,165 476.688,474	23	462.241,817 476.740,542	59.431
23	462.241,817 476.740,542	24	462.254,062 476.747,564	14.116
24	462.254,062 476.747,564	25	462.267,807 476.763,929	21.371
25	462.267,807 476.763,929	26	462.287,024 476.785,732	29.063
26	462.287,024 476.785,732	27	462.298,3 476.804,096	21.55
27	462.298,3 476.804,096	28	462.306,53 476.848,641	45.299
28	462.306,53 476.848,641	29	462.330,238 476.875,474	35.807
29	462.330,238 476.875,474	30	462.335,332 476.887,588	13.141
30	462.335,332 476.887,588	31	462.329,899 476.919,275	32.149
31	462.329,899 476.919,275	32	462.320,0 476.938,659	21.766
32	462.320,0 476.938,659	33	462.312,552 476.953,604	16.698
33	462.312,552 476.953,604	34	462.302,481 476.952,686	10.113
34	462.302,481 476.952,686	35	462.303,232 476.948,519	4.234
35	462.303,232 476.948,519	36	462.287,215 476.947,635	16.041
36	462.287,215 476.947,635	37	462.287,251 476.940,496	7.139
37	462.287,251 476.940,496	38	462.299,717 476.938,124	12.69
38	462.299,717 476.938,124	39	462.311,088 476.930,666	13.599
39	462.311,088 476.930,666	40	462.314,642 476.917,602	13.539
40	462.314,642 476.917,602	41	462.315,539 476.900,899	16.727
41	462.315,539 476.900,899	42	462.313,419 476.890,137	10.969
42	462.313,419 476.890,137	43	462.306,34 476.870,601	20.779
43	462.306,34 476.870,601	44	462.294,898 476.857,576	17.337
44	462.294,898 476.857,576	45	462.281,062 476.839,912	22.438
45	462.281,062 476.839,912	46	462.278,47 476.829,861	10.38
46	462.278,47 476.829,861	47	462.279,763 476.823,39	6.599
47	462.279,763 476.823,39	48	462.282,147 476.811,279	12.343
48	462.282,147 476.811,279	49	462.280,041 476.806,263	5.44
49	462.280,041 476.806,263	50	462.266,333 476.784,052	26.101
50	462.266,333 476.784,052	51	462.261,953 476.770,845	13.914
51	462.261,953 476.770,845	52	462.250,744 476.759,703	15.805
52	462.250,744 476.759,703	53	462.245,618 476.758,227	5.334
53	462.245,618 476.758,227	54	462.241,031 476.754,73	5.768
54	462.241,031 476.754,73	55	462.236,597 476.753,749	4.541
55	462.236,597 476.753,749	56	462.232,358 476.752,541	4.408
56	462.232,358 476.752,541	57	462.230,419 476.748,249	4.71
57	462.230,419 476.748,249	58	462.230,975 476.738,53	9.735
58	462.230,975 476.738,53	59	462.230,991 476.733,306	5.224
59	462.230,991 476.733,306	60	462.224,629 476.722,317	12.698
60	462.224,629 476.722,317	61	462.208,743 476.693,556	32.857
61	462.208,743 476.693,556	62	462.202,034 476.689,316	7.937
62	462.202,034 476.689,316	63	462.196,99 476.689,316	5.044
63	462.196,99 476.689,316	64	462.180,878 476.694,871	17.043
64	462.180,878 476.694,871	65	462.177,609 476.691,984	4.361
65	462.177,609 476.691,984	66	462.164,384 476.688,602	13.651
66	462.164,384 476.688,602	67	462.154,946 476.687,287	9.529
67	462.154,946 476.687,287	68	462.144,299 476.695,555	13.48
68	462.144,299 476.695,555	69	462.132,305 476.698,707	12.401
69	462.132,305 476.698,707	70	462.124,802 476.706,262	10.648
70	462.124,802 476.706,262	71	462.113,154 476.712,219	13.083
71	462.113,154 476.712,219	72	462.104,96 476.710,395	8.395
72	462.104,96 476.710,395	73	462.050,021 476.731,214	58.751
73	462.050,021 476.731,214	74	462.051,571 476.736,097	5.123
74	462.051,571 476.736,097	75	462.051,17 476.743,002	6.917
75	462.051,17 476.743,002	76	462.042,735 476.753,044	13.115
76	462.042,735 476.753,044	77	462.026,822 476.756,594	16.304
77	462.026,822 476.756,594	78	462.018,17 476.754,399	8.926
78	462.018,17 476.754,399	79	462.005,247 476.748,942	14.028
79	462.005,247 476.748,942	80	462.004,055 476.747,43	1.925
80	462.004,055 476.747,43	81	462.002,974 476.737,992	9.5
81	462.002,974 476.737,992	82	462.004,977 476.730,068	8.173
82	462.004,977 476.730,068	83	462.009,712 476.726,411	5.983
83	462.009,712 476.726,411	84	462.009,882 476.726,28	0.214
84	462.009,882 476.726,28	85	462.023,092 476.716,077	16.692
85	462.023,092 476.716,077	86	462.041,544 476.693,453	29.195
86	462.041,544 476.693,453	87	462.042,58 476.674,515	18.966
87	462.042,58 476.674,515	88	462.041,915 476.667,205	7.34
88	462.041,915 476.667,205	89	462.041,613 476.663,889	3.33
89	462.041,613 476.663,889	90	462.041,606 476.663,805	0.084
90	462.041,606 476.663,805	91	462.039,468 476.640,312	23.59
91	462.039,468 476.640,312	92	462.037,925 476.631,195	9.247
92	462.037,925 476.631,195	93	462.037,91 476.631,105	0.091
93	462.037,91 476.631,105	94	462.032,525 476.599,279	32.279
94	462.032,525 476.599,279	95	462.028,486 476.595,864	5.289
95	462.028,486 476.595,864	96	462.008,183 476.596,119	20.305
96	462.008,183 476.596,119	97	462.003,605 476.588,646	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	462.003,605 476.588,646	98	462.003,534 476.588,531	0.135
98	462.003,534 476.588,531	99	461.996,737 476.577,435	13.012
99	461.996,737 476.577,435	100	461.991,407 476.570,779	8.527
100	461.991,407 476.570,779	101	461.991,142 476.560,448	10.334
101	461.991,142 476.560,448	102	461.995,95 476.553,845	8.168
102	461.995,95 476.553,845	103	462.003,037 476.543,917	12.198
103	462.003,037 476.543,917	104	462.017,944 476.545,874	15.035
104	462.017,944 476.545,874	105	462.036,022 476.533,359	21.987
105	462.036,022 476.533,359	106	462.047,824 476.532,628	11.825
106	462.047,824 476.532,628	107	462.069,229 476.521,676	24.044
107	462.069,229 476.521,676	108	462.082,528 476.527,443	14.495
108	462.082,528 476.527,443	109	462.101,744 476.526,952	19.223
109	462.101,744 476.526,952	110	462.120,905 476.515,987	22.076
110	462.120,905 476.515,987	111	462.129,749 476.527,404	14.442
111	462.129,749 476.527,404	112	462.130,675 476.537,148	9.787
112	462.130,675 476.537,148	113	462.134,151 476.535,422	3.881
113	462.134,151 476.535,422	114	462.146,647 476.532,79	12.771
114	462.146,647 476.532,79	115	462.162,513 476.534,347	15.942
115	462.162,513 476.534,347	116	462.170,233 476.541,064	10.233
116	462.170,233 476.541,064	117	462.176,133 476.541,358	5.907
117	462.176,133 476.541,358	118	462.199,163 476.540,293	23.055
118	462.199,163 476.540,293	119	462.201,773 476.532,411	8.303
119	462.201,773 476.532,411	120	462.202,401 476.507,891	24.528
120	462.202,401 476.507,891	121	462.205,539 476.498,244	10.145
121	462.205,539 476.498,244	122	462.212,623 476.489,218	11.474
122	462.212,623 476.489,218	123	462.223,562 476.462,958	28.447
123	462.223,562 476.462,958	124	462.225,718 476.451,7	11.463
124	462.225,718 476.451,7	125	462.223,326 476.441,424	10.551
125	462.223,326 476.441,424	126	462.217,412 476.434,683	8.967
126	462.217,412 476.434,683	127	462.216,573 476.428,127	6.609
127	462.216,573 476.428,127	128	462.225,896 476.413,103	17.682
128	462.225,896 476.413,103	129	462.234,863 476.407,659	10.49
129	462.234,863 476.407,659	1	462.241,772 476.400,146	10.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.511	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

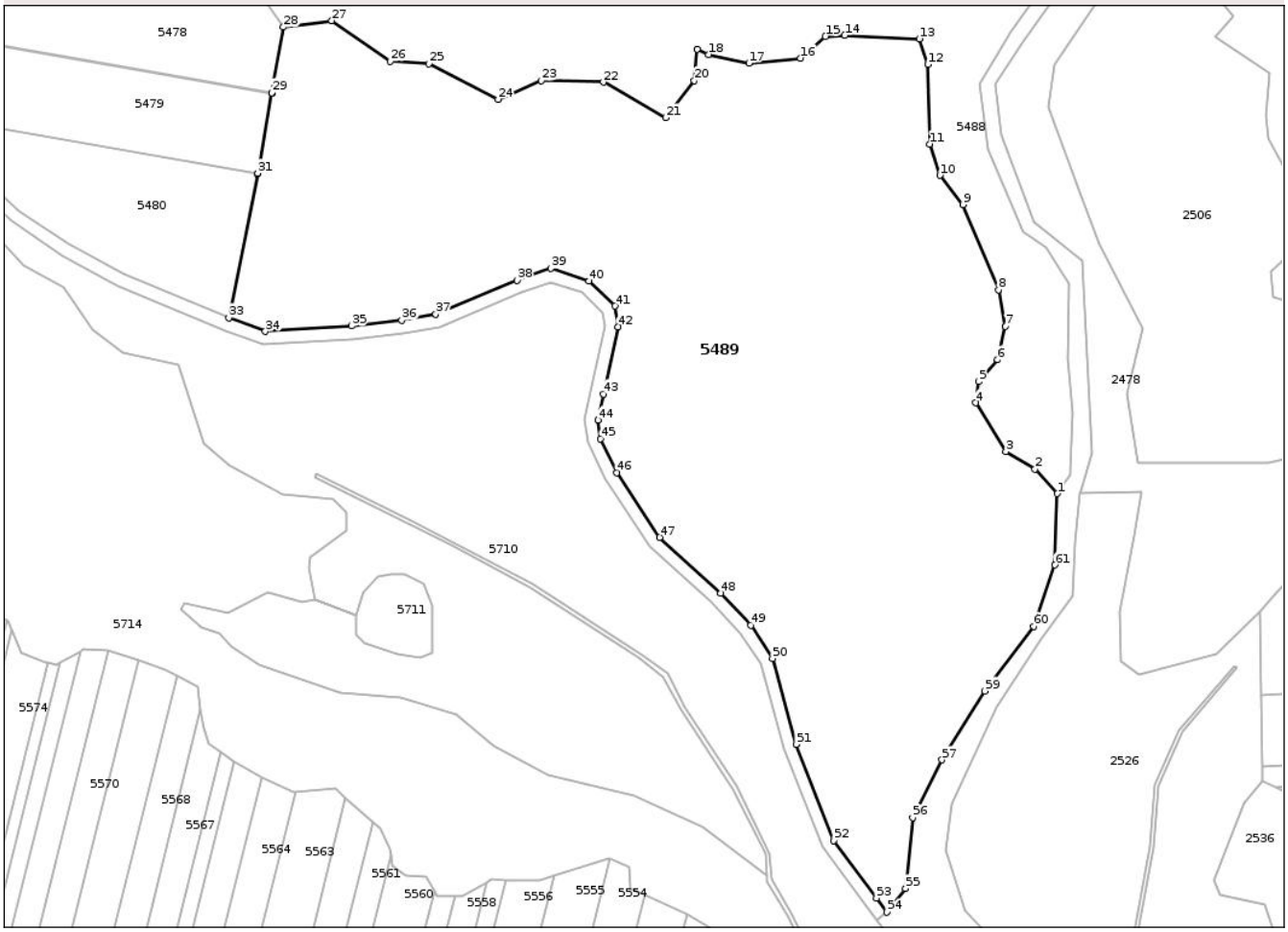
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	31.511	8	278/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.241,772 476.400,146	2	462.234,863 476.407,659	10.207
4	462.216,573 476.428,127	5	462.217,412 476.434,683	6.609
7	462.225,718 476.451,7	8	462.223,562 476.462,958	11.463
10	462.205,539 476.498,244	11	462.202,401 476.507,891	10.145
13	462.199,163 476.540,293	14	462.176,133 476.541,358	23.055
16	462.162,513 476.534,347	17	462.146,647 476.532,79	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.234,863 476.407,659	3	462.225,896 476.413,103	10.49
5	462.217,412 476.434,683	6	462.223,326 476.441,424	8.967
8	462.223,562 476.462,958	9	462.212,623 476.489,218	28.447
11	462.202,401 476.507,891	12	462.201,773 476.532,411	24.528
14	462.176,133 476.541,358	15	462.170,233 476.541,064	5.907
17	462.146,647 476.532,79	18	462.134,151 476.535,422	12.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.225,896 476.413,103	4	462.216,573 476.428,127	17.682
6	462.223,326 476.441,424	7	462.225,718 476.451,7	10.551
9	462.212,623 476.489,218	10	462.205,539 476.498,244	11.474
12	462.201,773 476.532,411	13	462.199,163 476.540,293	8.303
15	462.170,233 476.541,064	16	462.162,513 476.534,347	10.233
18	462.134,151 476.535,422	19	462.130,675 476.537,148	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	462.130,675 476.537,148	20	462.129,749 476.527,404	9.787
22	462.101,744 476.526,952	23	462.082,528 476.527,443	19.223
25	462.047,824 476.532,628	26	462.036,022 476.533,359	11.825
28	462.003,037 476.543,917	29	461.999,438 476.523,645	20.589
31	461.995,044 476.498,894	32	461.995,007 476.498,686	0.211
34	461.997,408 476.450,124	35	462.024,063 476.451,784	26.706
37	462.049,994 476.455,371	38	462.075,102 476.465,867	27.213
40	462.097,226 476.465,684	41	462.105,321 476.457,928	11.21
43	462.101,673 476.430,844	44	462.099,982 476.422,798	8.221
46	462.105,846 476.406,59	47	462.119,042 476.386,679	23.886
49	462.147,184 476.359,563	50	462.153,863 476.349,4	12.161
52	462.172,713 476.293,234	53	462.185,936 476.275,526	22.1
55	462.194,961 476.278,375	56	462.197,164 476.300,265	22.0
58	462.207,448 476.320,166	59	462.219,412 476.339,327	22.59
61	462.241,008 476.378,159	1	462.241,772 476.400,146	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	462.129,749 476.527,404	21	462.120,905 476.515,987	14.442
23	462.082,528 476.527,443	24	462.069,229 476.521,676	14.495
26	462.036,022 476.533,359	27	462.017,944 476.545,874	21.987
29	461.999,438 476.523,645	30	461.999,408 476.523,478	0.169
32	461.995,007 476.498,686	33	461.986,138 476.454,359	45.206
35	462.024,063 476.451,784	36	462.039,511 476.453,516	15.545
38	462.075,102 476.465,867	39	462.085,522 476.469,546	11.051
41	462.105,321 476.457,928	42	462.106,26 476.451,577	6.421
44	462.099,982 476.422,798	45	462.100,814 476.417,086	5.773
47	462.119,042 476.386,679	48	462.137,905 476.369,479	25.528
50	462.153,863 476.349,4	51	462.161,118 476.322,892	27.484
53	462.185,936 476.275,526	54	462.189,151 476.271,16	5.422
56	462.197,164 476.300,265	57	462.206,171 476.318,122	20.0
59	462.219,412 476.339,327	60	462.234,531 476.359,237	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	462.120,905 476.515,987	22	462.101,744 476.526,952	22.076
24	462.069,229 476.521,676	25	462.047,824 476.532,628	24.044
27	462.017,944 476.545,874	28	462.003,037 476.543,917	15.035
30	461.999,408 476.523,478	31	461.995,044 476.498,894	24.969
33	461.986,138 476.454,359	34	461.997,408 476.450,124	12.04
36	462.039,511 476.453,516	37	462.049,994 476.455,371	10.646
39	462.085,522 476.469,546	40	462.097,226 476.465,684	12.325
42	462.106,26 476.451,577	43	462.101,673 476.430,844	21.235
45	462.100,814 476.417,086	46	462.105,846 476.406,59	11.64
48	462.137,905 476.369,479	49	462.147,184 476.359,563	13.58
51	462.161,118 476.322,892	52	462.172,713 476.293,234	31.843
54	462.189,151 476.271,16	55	462.194,961 476.278,375	9.263
57	462.206,171 476.318,122	58	462.207,448 476.320,166	2.41
60	462.234,531 476.359,237	61	462.241,008 476.378,159	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120.873	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

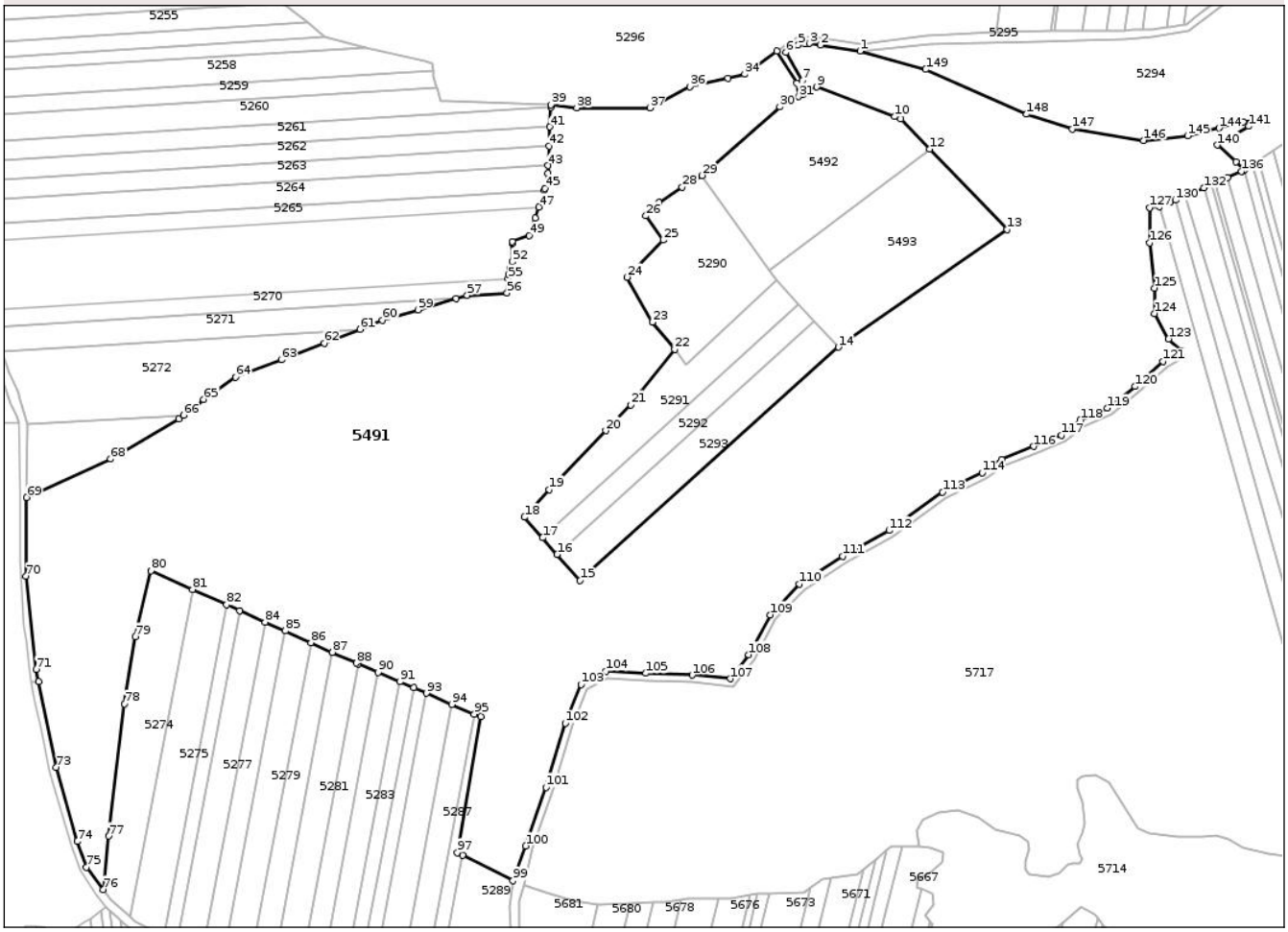
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	120.873	8	301/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.016,837 476.810,958	2	460.994,292 476.814,356	22.8
4	460.985,468 476.815,158	5	460.981,544 476.814,383	4.0
7	460.983,905 476.794,158	8	460.984,712 476.786,477	7.723
10	461.036,526 476.773,523	11	461.040,014 476.772,182	3.737
13	461.100,764 476.709,25	14	461.004,514 476.642,009	117.412
16	460.843,853 476.523,756	17	460.835,508 476.533,234	12.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.994,292 476.814,356	3	460.987,963 476.815,31	6.4
5	460.981,544 476.814,383	6	460.974,602 476.810,164	8.123
8	460.984,712 476.786,477	9	460.992,123 476.790,427	8.398
11	461.040,014 476.772,182	12	461.056,572 476.755,03	23.841
14	461.004,514 476.642,009	15	460.856,964 476.508,864	198.743
17	460.835,508 476.533,234	18	460.825,145 476.545,004	15.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.987,963 476.815,31	4	460.985,468 476.815,158	2.5
6	460.974,602 476.810,164	7	460.983,905 476.794,158	18.513
9	460.992,123 476.790,427	10	461.036,526 476.773,523	47.512
12	461.056,572 476.755,03	13	461.100,764 476.709,25	63.63
15	460.856,964 476.508,864	16	460.843,853 476.523,756	19.841
18	460.825,145 476.545,004	19	460.839,348 476.560,78	21.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.839,348 476.560,78	20	460.871,558 476.594,315	46.498
22	460.910,979 476.640,675	23	460.898,36 476.656,281	20.07
25	460.904,416 476.703,057	26	460.894,583 476.716,871	16.956
28	460.915,216 476.733,394	29	460.926,61 476.739,902	13.122
31	460.981,804 476.784,928	32	460.980,614 476.792,528	7.693
34	460.951,009 476.797,815	35	460.941,269 476.795,552	10.0
37	460.897,034 476.778,508	38	460.855,034 476.778,508	42.0
40	460.840,272 476.778,833	41	460.839,742 476.767,661	11.185
43	460.838,694 476.745,55	44	460.838,483 476.741,111	4.444
46	460.836,68 476.731,547	47	460.833,448 476.722,03	10.051
49	460.827,899 476.705,691	50	460.818,297 476.702,183	10.223
52	460.818,056 476.690,647	53	460.817,121 476.687,148	3.622
55	460.815,954 476.681,091	56	460.815,272 476.672,978	8.142
58	460.786,185 476.669,722	59	460.764,39 476.663,276	22.728
61	460.731,223 476.652,26	62	460.710,796 476.644,308	21.921
64	460.660,12 476.624,788	65	460.642,0 476.612,174	22.078
67	460.627,719 476.600,971	68	460.588,884 476.578,278	44.979
70	460.540,434 476.511,391	71	460.546,337 476.458,26	53.458
73	460.557,848 476.402,352	74	460.569,673 476.359,979	43.992
76	460.584,578 476.332,576	77	460.587,798 476.363,062	30.656
79	460.602,95 476.476,747	80	460.611,878 476.514,466	38.761
82	460.655,132 476.495,035	83	460.662,448 476.491,748	8.021
85	460.688,467 476.480,059	86	460.703,148 476.473,464	16.094
88	460.729,206 476.461,757	89	460.730,281 476.461,293	1.171
91	460.753,988 476.451,054	92	460.761,822 476.447,67	8.533
94	460.783,675 476.438,232	95	460.796,473 476.432,705	13.941
97	460.786,915 476.353,63	98	460.789,769 476.352,19	3.197
100	460.825,963 476.357,466	101	460.837,424 476.390,893	35.338
103	460.857,532 476.449,631	104	460.871,82 476.457,039	16.094
106	460.921,032 476.454,922	107	460.942,728 476.452,806	21.799
109	460.965,482 476.489,318	110	460.982,31 476.506,825	24.283
112	461.033,507 476.537,384	113	461.064,066 476.559,212	37.555
115	461.097,801 476.577,866	116	461.116,057 476.585,406	19.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	460.871,558 476.594,315	21	460.885,864 476.609,135	20.599
23	460.898,36 476.656,281	24	460.883,767 476.681,937	29.516
26	460.894,583 476.716,871	27	460.902,009 476.724,486	10.636
29	460.926,61 476.739,902	30	460.970,979 476.779,158	59.242
32	460.980,614 476.792,528	33	460.969,249 476.810,95	21.645
35	460.941,269 476.795,552	36	460.919,84 476.790,573	22.0
38	460.855,034 476.778,508	39	460.840,341 476.780,281	14.8
41	460.839,742 476.767,661	42	460.839,221 476.756,663	11.01
44	460.838,483 476.741,111	45	460.837,02 476.732,547	8.688
47	460.833,448 476.722,03	48	460.831,333 476.715,801	6.578
50	460.818,297 476.702,183	51	460.818,278 476.701,268	0.915
53	460.817,121 476.687,148	54	460.816,162 476.683,557	3.717
56	460.815,272 476.672,978	57	460.792,509 476.671,592	22.805
59	460.764,39 476.663,276	60	460.744,114 476.657,278	21.145
62	460.710,796 476.644,308	63	460.686,293 476.634,77	26.294
65	460.642,0 476.612,174	66	460.630,494 476.603,148	14.623
68	460.588,884 476.578,278	69	460.540,91 476.556,228	52.799
71	460.546,337 476.458,26	72	460.547,788 476.451,213	7.195
74	460.569,673 476.359,979	75	460.575,07 476.345,374	15.57
77	460.587,798 476.363,062	78	460.596,785 476.438,48	75.952
80	460.611,878 476.514,466	81	460.635,572 476.503,822	25.975
83	460.662,448 476.491,748	84	460.677,128 476.485,153	16.093
86	460.703,148 476.473,464	87	460.715,502 476.467,914	13.543
89	460.730,281 476.461,293	90	460.741,582 476.456,412	12.31
92	460.761,822 476.447,67	93	460.769,155 476.444,503	7.988
95	460.796,473 476.432,705	96	460.800,24 476.431,078	4.103
98	460.789,769 476.352,19	99	460.818,64 476.337,623	32.338
101	460.837,424 476.390,893	102	460.848,536 476.427,406	38.166
104	460.871,82 476.457,039	105	460.894,574 476.455,981	22.779
107	460.942,728 476.452,806	108	460.953,312 476.466,564	17.358
110	460.982,31 476.506,825	111	461.006,916 476.522,7	29.283
113	461.064,066 476.559,212	114	461.086,688 476.570,325	25.204
116	461.116,057 476.585,406	117	461.131,932 476.591,756	17.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	460.885,864 476.609,135	22	460.910,979 476.640,675	40.317
24	460.883,767 476.681,937	25	460.904,416 476.703,057	29.537
27	460.902,009 476.724,486	28	460.915,216 476.733,394	15.93
30	460.970,979 476.779,158	31	460.981,804 476.784,928	12.267
33	460.969,249 476.810,95	34	460.951,009 476.797,815	22.476
36	460.919,84 476.790,573	37	460.897,034 476.778,508	25.8
39	460.840,341 476.780,281	40	460.840,272 476.778,833	1.45
42	460.839,221 476.756,663	43	460.838,694 476.745,55	11.125
45	460.837,02 476.732,547	46	460.836,68 476.731,547	1.057
48	460.831,333 476.715,801	49	460.827,899 476.705,691	10.678
51	460.818,278 476.701,268	52	460.818,056 476.690,647	10.624
54	460.816,162 476.683,557	55	460.815,954 476.681,091	2.474
57	460.792,509 476.671,592	58	460.786,185 476.669,722	6.595
60	460.744,114 476.657,278	61	460.731,223 476.652,26	13.833
63	460.686,293 476.634,77	64	460.660,12 476.624,788	28.012
66	460.630,494 476.603,148	67	460.627,719 476.600,971	3.527
69	460.540,91 476.556,228	70	460.540,434 476.511,391	44.84
72	460.547,788 476.451,213	73	460.557,848 476.402,352	49.885
75	460.575,07 476.345,374	76	460.584,578 476.332,576	15.943
78	460.596,785 476.438,48	79	460.602,95 476.476,747	38.76
81	460.635,572 476.503,822	82	460.655,132 476.495,035	21.443
84	460.677,128 476.485,153	85	460.688,467 476.480,059	12.431
87	460.715,502 476.467,914	88	460.729,206 476.461,757	15.024
90	460.741,582 476.456,412	91	460.753,988 476.451,054	13.513
93	460.769,155 476.444,503	94	460.783,675 476.438,232	15.816
96	460.800,24 476.431,078	97	460.786,915 476.353,63	78.586
99	460.818,64 476.337,623	100	460.825,963 476.357,466	21.151
102	460.848,536 476.427,406	103	460.857,532 476.449,631	23.977
105	460.894,574 476.455,981	106	460.921,032 476.454,922	26.48
108	460.953,312 476.466,564	109	460.965,482 476.489,318	25.805
111	461.006,916 476.522,7	112	461.033,507 476.537,384	30.376
114	461.086,688 476.570,325	115	461.097,801 476.577,866	13.429
117	461.131,932 476.591,756	118	461.142,648 476.600,488	13.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	461.142,648 476.600,488	119	461.158,126 476.607,234	16.885
121	461.189,876 476.633,825	122	461.200,063 476.640,043	11.934
124	461.185,18 476.661,21	125	461.185,18 476.675,762	14.552
127	461.182,388 476.721,611	128	461.187,892 476.722,223	5.538
130	461.197,058 476.725,84	131	461.202,802 476.728,365	6.274
133	461.217,772 476.734,948	134	461.219,529 476.735,721	1.92
136	461.234,714 476.742,397	137	461.236,117 476.743,014	1.533
139	461.231,497 476.747,686	140	461.221,029 476.757,304	14.216
142	461.245,442 476.771,12	143	461.235,843 476.770,382	9.627
145	461.204,027 476.762,564	146	461.178,687 476.759,89	25.481
148	461.112,05 476.774,936	149	461.054,373 476.800,455	63.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	461.158,126 476.607,234	120	461.174,001 476.619,538	20.084
122	461.200,063 476.640,043	123	461.193,117 476.646,657	9.591
125	461.185,18 476.675,762	126	461.182,388 476.701,611	26.0
128	461.187,892 476.722,223	129	461.194,018 476.724,503	6.537
131	461.202,802 476.728,365	132	461.213,172 476.732,925	11.328
134	461.219,529 476.735,721	135	461.226,742 476.738,892	7.879
137	461.236,117 476.743,014	138	461.236,615 476.743,233	0.544
140	461.221,029 476.757,304	141	461.238,899 476.768,03	20.842
143	461.235,843 476.770,382	144	461.221,833 476.767,003	14.412
146	461.178,687 476.759,89	147	461.138,028 476.766,459	41.186
149	461.054,373 476.800,455	1	461.016,837 476.810,958	38.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	461.174,001 476.619,538	121	461.189,876 476.633,825	21.358
123	461.193,117 476.646,657	124	461.185,18 476.661,21	16.576
126	461.182,388 476.701,611	127	461.182,388 476.721,611	20.0
129	461.194,018 476.724,503	130	461.197,058 476.725,84	3.321
132	461.213,172 476.732,925	133	461.217,772 476.734,948	5.025
135	461.226,742 476.738,892	136	461.234,714 476.742,397	8.709
138	461.236,615 476.743,233	139	461.231,497 476.747,686	6.784
141	461.238,899 476.768,03	142	461.245,442 476.771,12	7.236
144	461.221,833 476.767,003	145	461.204,027 476.762,564	18.351
147	461.138,028 476.766,459	148	461.112,05 476.774,936	27.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

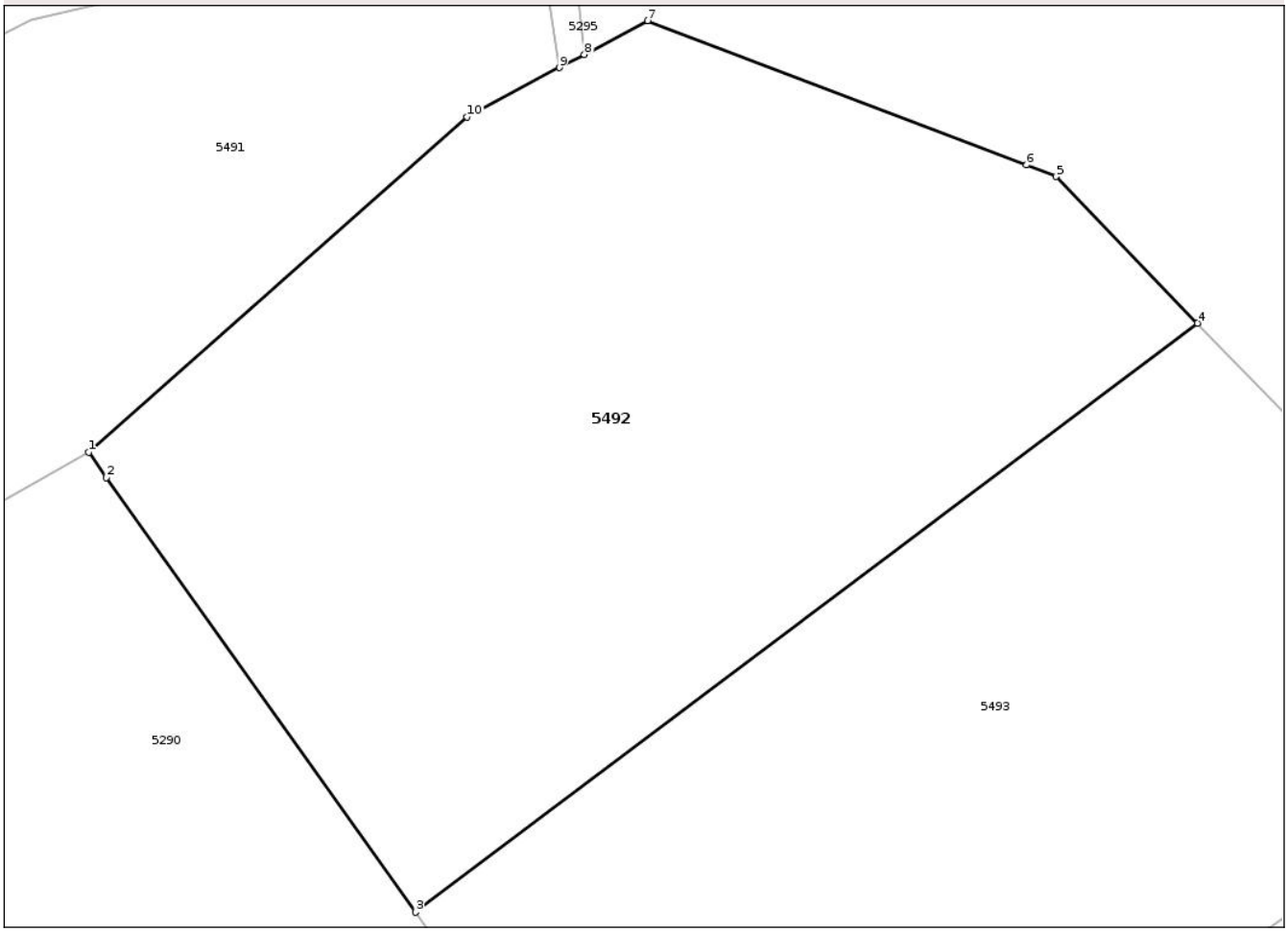
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	297/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.926,61 476.739,902	2	460.928,712 476.736,948	3.625
2	460.928,712 476.736,948	3	460.964,917 476.686,076	62.44
3	460.964,917 476.686,076	4	461.056,572 476.755,03	114.696
4	461.056,572 476.755,03	5	461.040,014 476.772,182	23.841
5	461.040,014 476.772,182	6	461.036,526 476.773,523	3.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.036,526 476.773,523	7	460.992,123 476.790,427	47.512
7	460.992,123 476.790,427	8	460.984,712 476.786,477	8.398
8	460.984,712 476.786,477	9	460.981,804 476.784,928	3.295
9	460.981,804 476.784,928	10	460.970,979 476.779,158	12.267
10	460.970,979 476.779,158	1	460.926,61 476.739,902	59.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

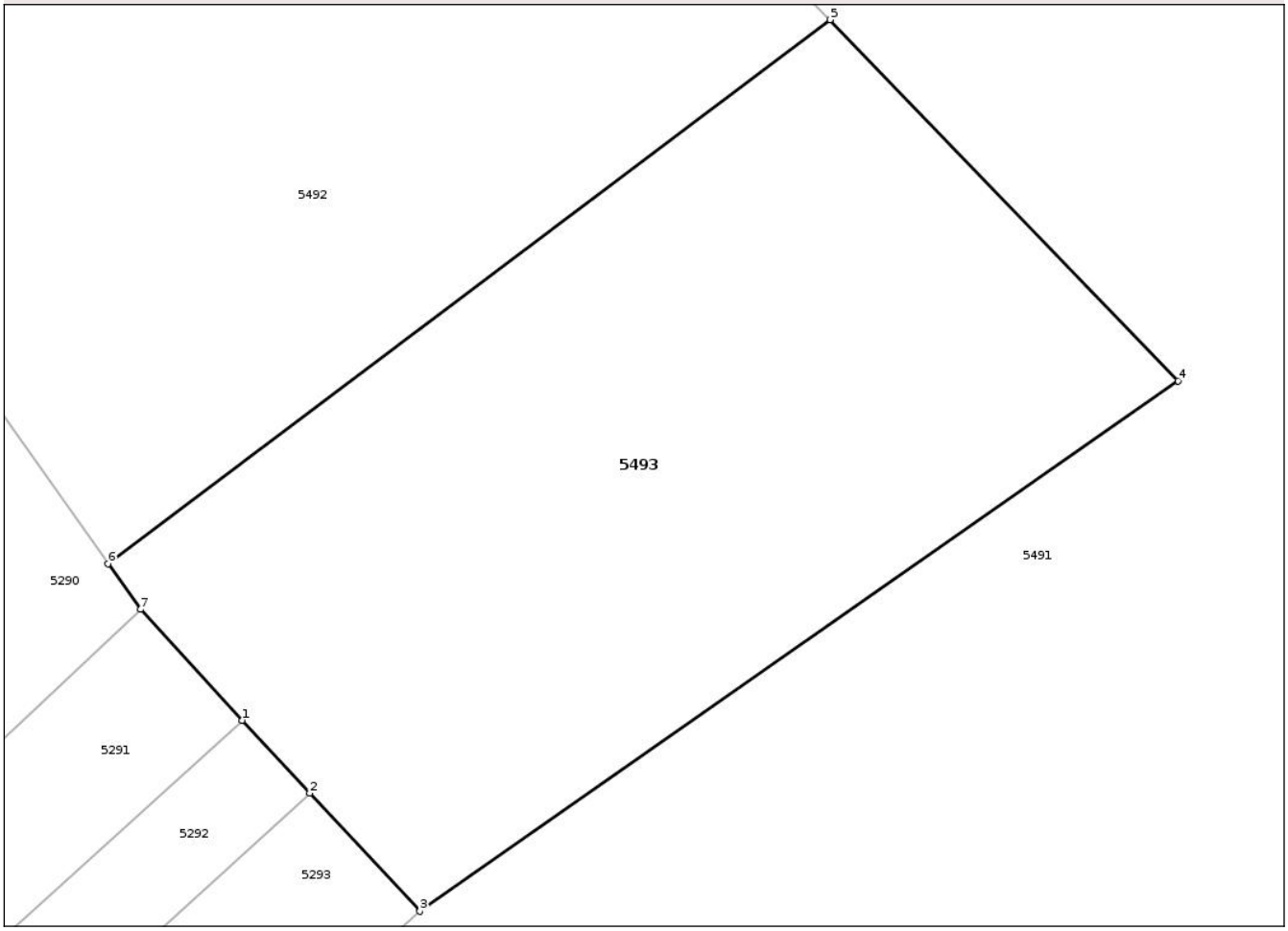
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.100	8	294/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.981,941 476.666,222	2	460.990,552 476.656,985	12.628
2	460.990,552 476.656,985	3	461.004,514 476.642,009	20.475
3	461.004,514 476.642,009	4	461.100,764 476.709,25	117.412
4	461.100,764 476.709,25	5	461.056,572 476.755,03	63.63
5	461.056,572 476.755,03	6	460.964,917 476.686,076	114.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.964,917 476.686,076	7	460.969,043 476.680,278	7.116
7	460.969,043 476.680,278	1	460.981,941 476.666,222	19.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107480	9.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12017 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 767/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (declaratie nr.1345/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107480 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107480 pentru parcela nr.230/57 din TP nr.767/47/3.03.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15820 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107480	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	7	230/57	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.570,35 476.777,597	2	461.654,11 476.466,31	322.359
2	461.654,11 476.466,31	3	461.673,948 476.471,187	20.429
3	461.673,948 476.471,187	4	461.682,733 476.472,088	8.831
4	461.682,733 476.472,088	5	461.605,795 476.758,019	296.101
5	461.605,795 476.758,019	6	461.599,557 476.761,532	7.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.599,557 476.761,532	1	461.570,35 476.777,597	33.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103751	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5721 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 1035/47 T.P., din 14/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 16704/24.11.2014 si declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1404/08.07.2014);		
B1	Se infiinteaza CF 103751 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 103751 (parcela nr. 230/56 din T.P. 1035/47/1999) conform documentatiei cadastrale	A1
4551 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

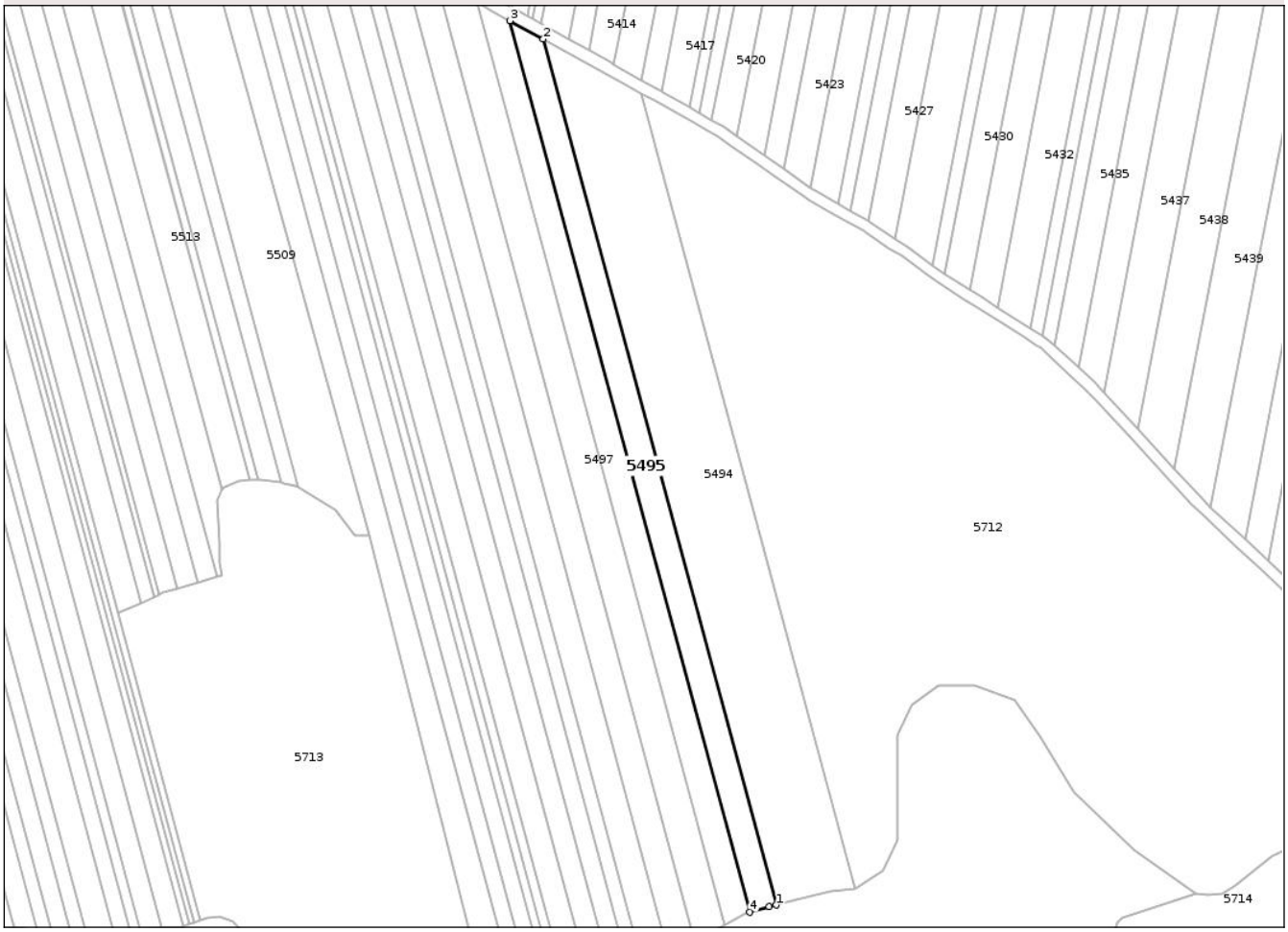
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103751	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57	faneata	NU	3.200	7	230/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.654,11 476.466,31	2	461.570,35 476.777,597	322.359
2	461.570,35 476.777,597	3	461.558,457 476.784,138	13.573
3	461.558,457 476.784,138	4	461.644,665 476.463,754	331.779
4	461.644,665 476.463,754	5	461.651,71 476.465,72	7.314
5	461.651,71 476.465,72	1	461.654,11 476.466,31	2.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103750	3.350	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1105/47, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURJA OLIMPIA**, Lipsă CNP 2) **GAVRILĂ SILVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103750	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.350	7	230/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.644,665 476.463,754	2	461.558,457 476.784,138	331.779
2	461.558,457 476.784,138	3	461.551,35 476.788,047	8.111
3	461.551,35 476.788,047	4	461.546,294 476.791,132	5.923
4	461.546,294 476.791,132	5	461.635,595 476.459,255	343.682
5	461.635,595 476.459,255	6	461.642,8 476.463,234	8.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.642,8 476.463,234	1	461.644,665 476.463,754	1.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103749	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
628 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. 596/47, din 21/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1322/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16704/2014);		
B1	infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103749 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103479 (parcela nr. 230/54 din T.P. 596/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14820 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103749	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	7	230/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,843 476.453,317	2	461.635,595 476.459,255	12.283
2	461.635,595 476.459,255	3	461.546,294 476.791,132	343.682
3	461.546,294 476.791,132	4	461.539,827 476.795,079	7.576
4	461.539,827 476.795,079	5	461.530,811 476.802,778	11.856
5	461.530,811 476.802,778	1	461.624,843 476.453,317	361.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107479	3.750	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12016 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 676/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1334/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107479 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107479 pentru parcela nr.230/53 din TP nr.676/1.12.1997, conform documentatiei cadastrale	A1
15817 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107479	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.750	7	230/53	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,843 476.453,317	2	461.530,811 476.802,778	361.891
2	461.530,811 476.802,778	3	461.517,527 476.814,122	17.469
3	461.517,527 476.814,122	4	461.517,176 476.814,466	0.492
4	461.517,176 476.814,466	5	461.615,33 476.449,686	377.755
5	461.615,33 476.449,686	6	461.619,915 476.450,595	4.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.619,915 476.450,595	1	461.624,843 476.453,317	5.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103747	3.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103747	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	7	230/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.615,33 476.449,686	2	461.517,176 476.814,466	377.755
2	461.517,176 476.814,466	3	461.502,965 476.828,393	19.897
3	461.502,965 476.828,393	4	461.605,396 476.447,717	394.216
4	461.605,396 476.447,717	1	461.615,33 476.449,686	10.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103746	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103746	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	230/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.605,396 476.447,717	2	461.502,965 476.828,393	394.216
2	461.502,965 476.828,393	3	461.495,903 476.835,314	9.888
3	461.495,903 476.835,314	4	461.600,459 476.446,739	402.396
4	461.600,459 476.446,739	1	461.605,396 476.447,717	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103745	2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103745	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	7	230/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.600,459 476.446,739	2	461.495,903 476.835,314	402.396
2	461.495,903 476.835,314	3	461.493,261 476.837,903	3.699
3	461.493,261 476.837,903	4	461.488,226 476.837,249	5.078
4	461.488,226 476.837,249	5	461.593,665 476.445,392	405.795
5	461.593,665 476.445,392	1	461.600,459 476.446,739	6.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103744	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
738 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. 1027/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1820/26.08.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.16704/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103744 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103744 pentru parcela nr.230/49 din TP nr.1027/47/09.06.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
11004 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1970, din 10/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103744	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
50	faneata	NU	3.200	7	230/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.593,665 476.445,392	2	461.488,226 476.837,249	405.795
2	461.488,226 476.837,249	3	461.480,337 476.836,225	7.955
3	461.480,337 476.836,225	4	461.585,822 476.444,2	405.968
4	461.585,822 476.444,2	5	461.593,124 476.445,285	7.383
5	461.593,124 476.445,285	1	461.593,665 476.445,392	0.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103743	3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103743	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	7	230/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.585,822 476.444,2	2	461.480,337 476.836,225	405.968
2	461.480,337 476.836,225	3	461.480,053 476.836,188	0.287
3	461.480,053 476.836,188	4	461.471,629 476.834,441	8.603
4	461.471,629 476.834,441	5	461.576,986 476.442,887	405.481
5	461.576,986 476.442,887	1	461.585,822 476.444,2	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103742	1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103742	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	7	230/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.576,986 476.442,887	2	461.471,629 476.834,441	405.481
2	461.471,629 476.834,441	3	461.468,483 476.833,789	3.212
3	461.468,483 476.833,789	4	461.573,793 476.442,413	405.297
4	461.573,793 476.442,413	1	461.576,986 476.442,887	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103741	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 953/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

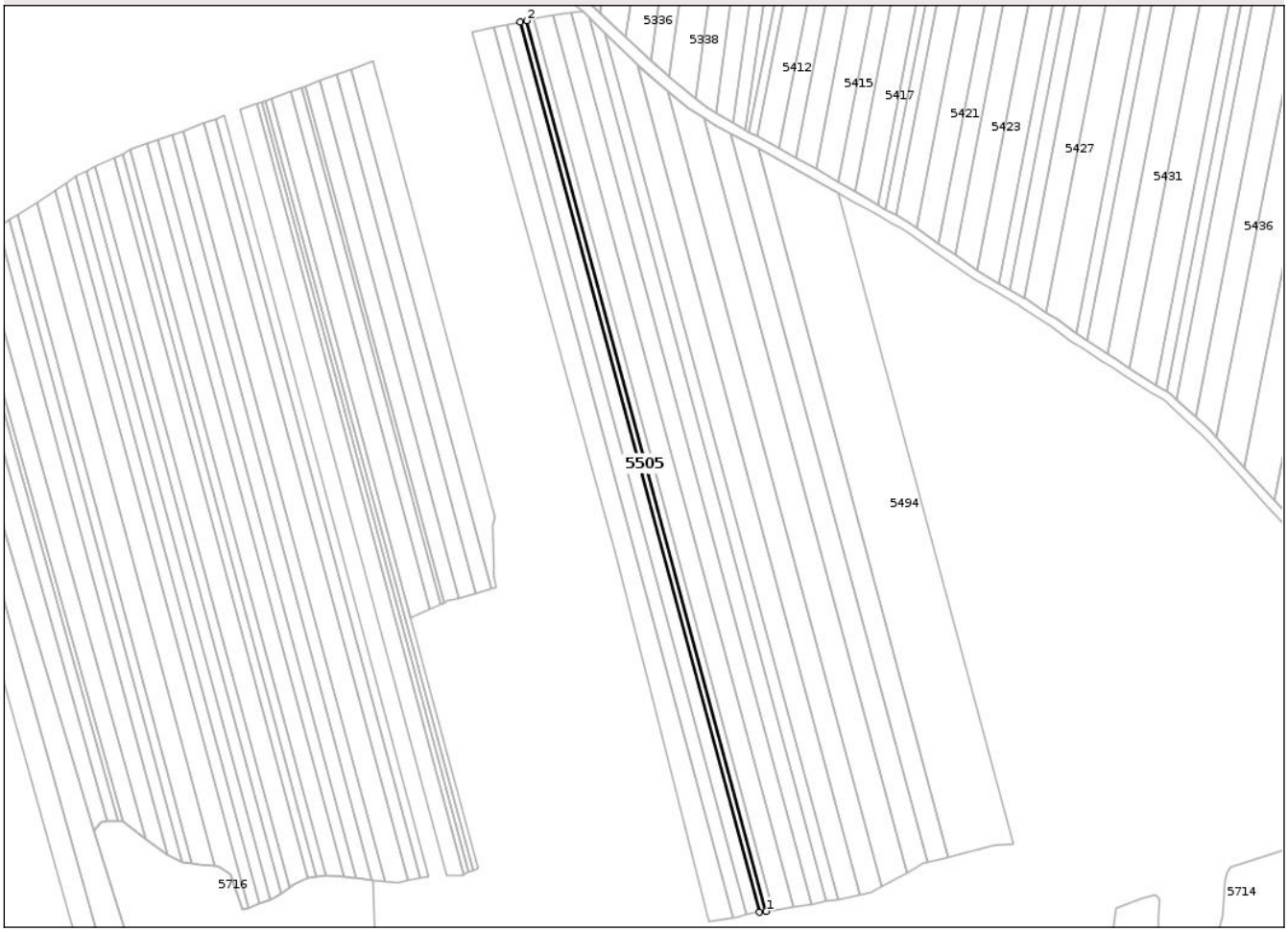
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103741	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	7	230/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.573,793 476.442,413	2	461.468,483 476.833,789	405.297
2	461.468,483 476.833,789	3	461.465,578 476.833,187	2.966
3	461.465,578 476.833,187	4	461.570,844 476.441,975	405.127
4	461.570,844 476.441,975	1	461.573,793 476.442,413	2.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103740	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 791/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

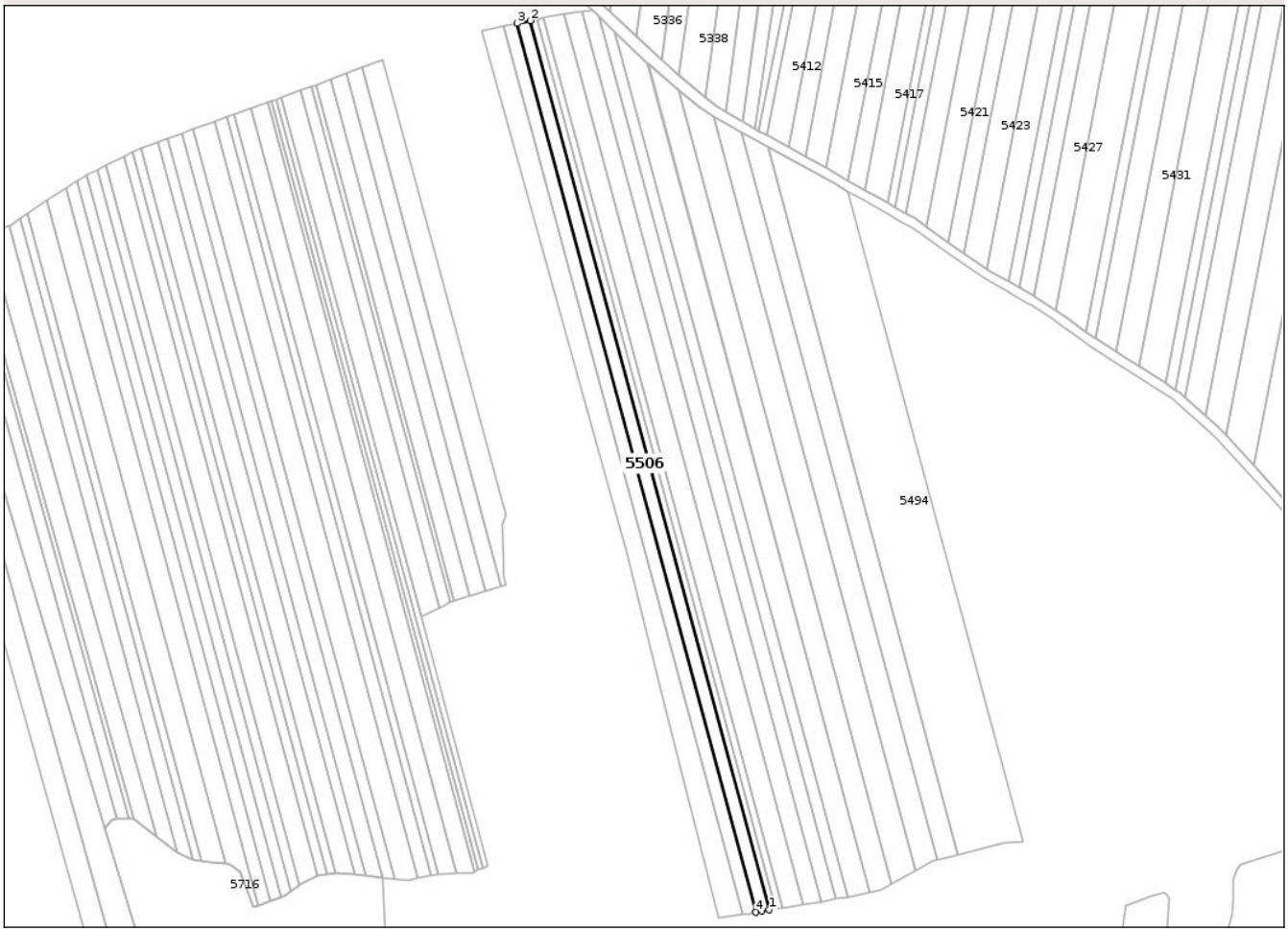
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103740	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	7	230/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.570,844 476.441,975	2	461.465,578 476.833,187	405.127
2	461.465,578 476.833,187	3	461.459,766 476.831,982	5.936
3	461.459,766 476.831,982	4	461.565,0 476.440,889	405.003
4	461.565,0 476.440,889	5	461.567,738 476.441,513	2.808
5	461.567,738 476.441,513	1	461.570,844 476.441,975	3.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103739	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/09/2002 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

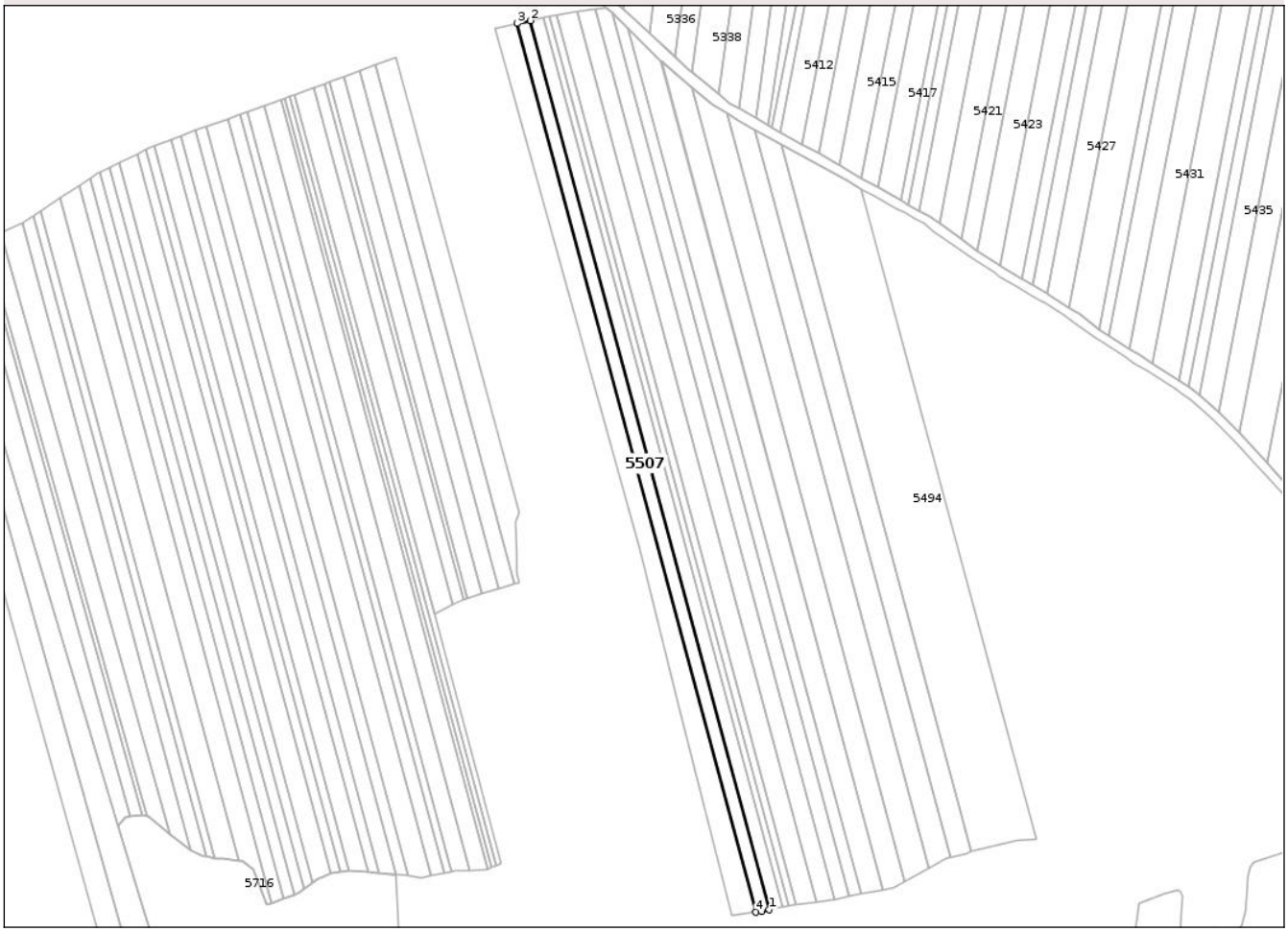
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103739	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	7	230/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.565,0 476.440,889	2	461.459,766 476.831,982	405.003
2	461.459,766 476.831,982	3	461.453,954 476.830,777	5.936
3	461.453,954 476.830,777	4	461.559,167 476.439,763	404.921
4	461.559,167 476.439,763	5	461.561,745 476.440,148	2.607
5	461.561,745 476.440,148	1	461.565,0 476.440,889	3.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103738	3.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 660/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER VIRGIL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103738	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	7	230/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.559,167 476.439,763	2	461.453,954 476.830,777	404.921
2	461.453,954 476.830,777	3	461.446,866 476.829,307	7.239
3	461.446,866 476.829,307	4	461.444,42 476.828,657	2.531
4	461.444,42 476.828,657	5	461.507,895 476.599,08	238.19
5	461.507,895 476.599,08	6	461.525,146 476.530,626	70.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.525,146 476.530,626	7	461.548,447 476.438,165	95.352
7	461.548,447 476.438,165	1	461.559,167 476.439,763	10.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103737	4.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/47, din 23/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103737	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	7	230/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.502,593 476.599,135	2	461.507,895 476.599,08	5.302
2	461.507,895 476.599,08	3	461.444,42 476.828,657	238.19
3	461.444,42 476.828,657	4	461.440,831 476.827,704	3.713
4	461.440,831 476.827,704	5	461.426,434 476.823,88	14.896
5	461.426,434 476.823,88	6	461.482,173 476.616,732	214.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.482,173 476.616,732	7	461.495,832 476.608,321	16.041
7	461.495,832 476.608,321	1	461.502,593 476.599,135	11.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103736	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10059 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 763/47, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1343/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.16704/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103736 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103736 pentru parcela nr.230/41 din TP nr.763/47/02.03.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15610 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

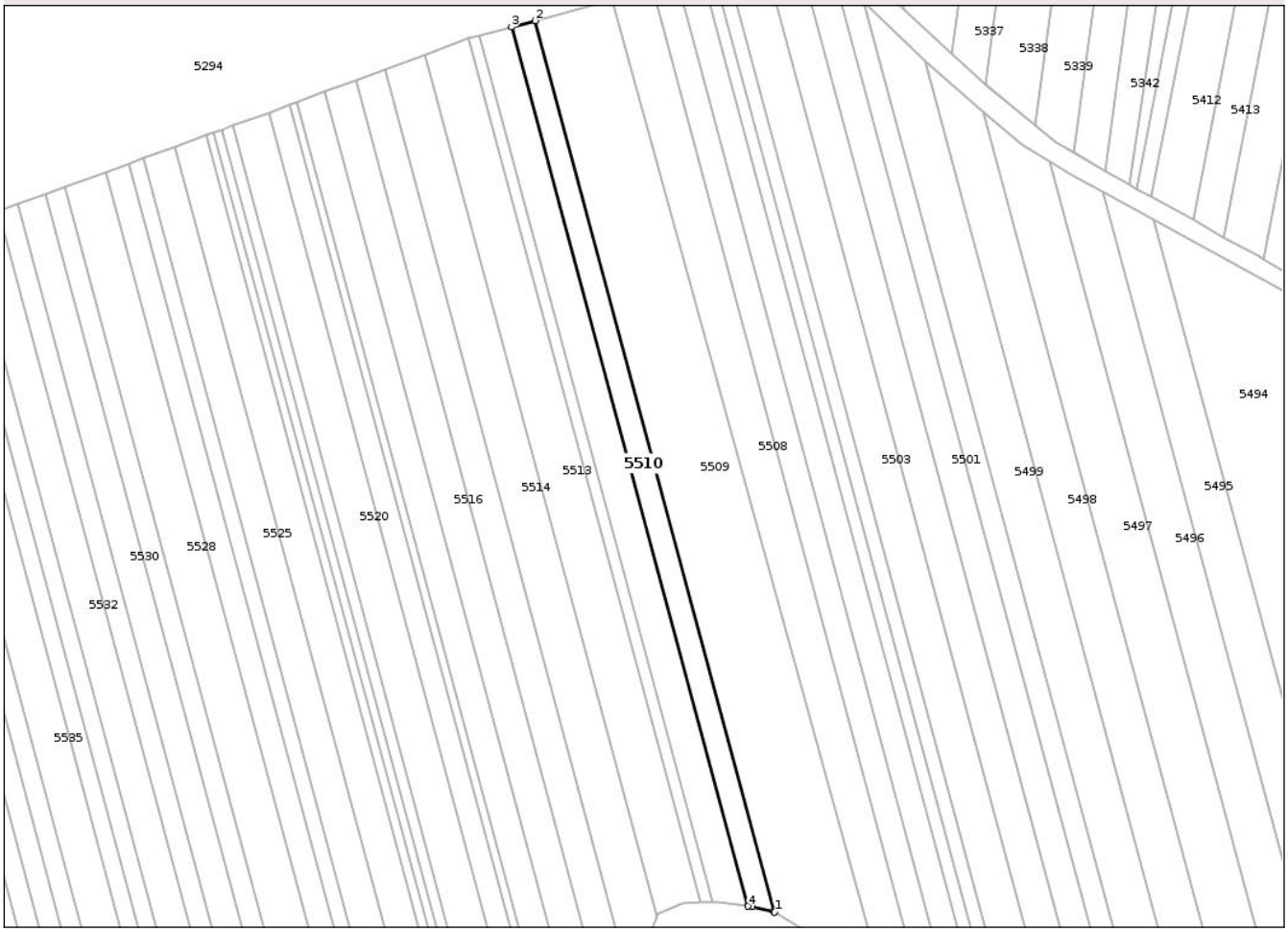
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103736	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
42	faneata	NU	1.200	7	230/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.482,173 476.616,732	2	461.426,434 476.823,88	214.516
2	461.426,434 476.823,88	3	461.420,988 476.822,434	5.635
3	461.420,988 476.822,434	4	461.475,97 476.618,102	211.6
4	461.475,97 476.618,102	5	461.476,939 476.617,966	0.979
5	461.476,939 476.617,966	6	461.481,943 476.616,874	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.481,943 476.616,874	1	461.482,173 476.616,732	0.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103735	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 656/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

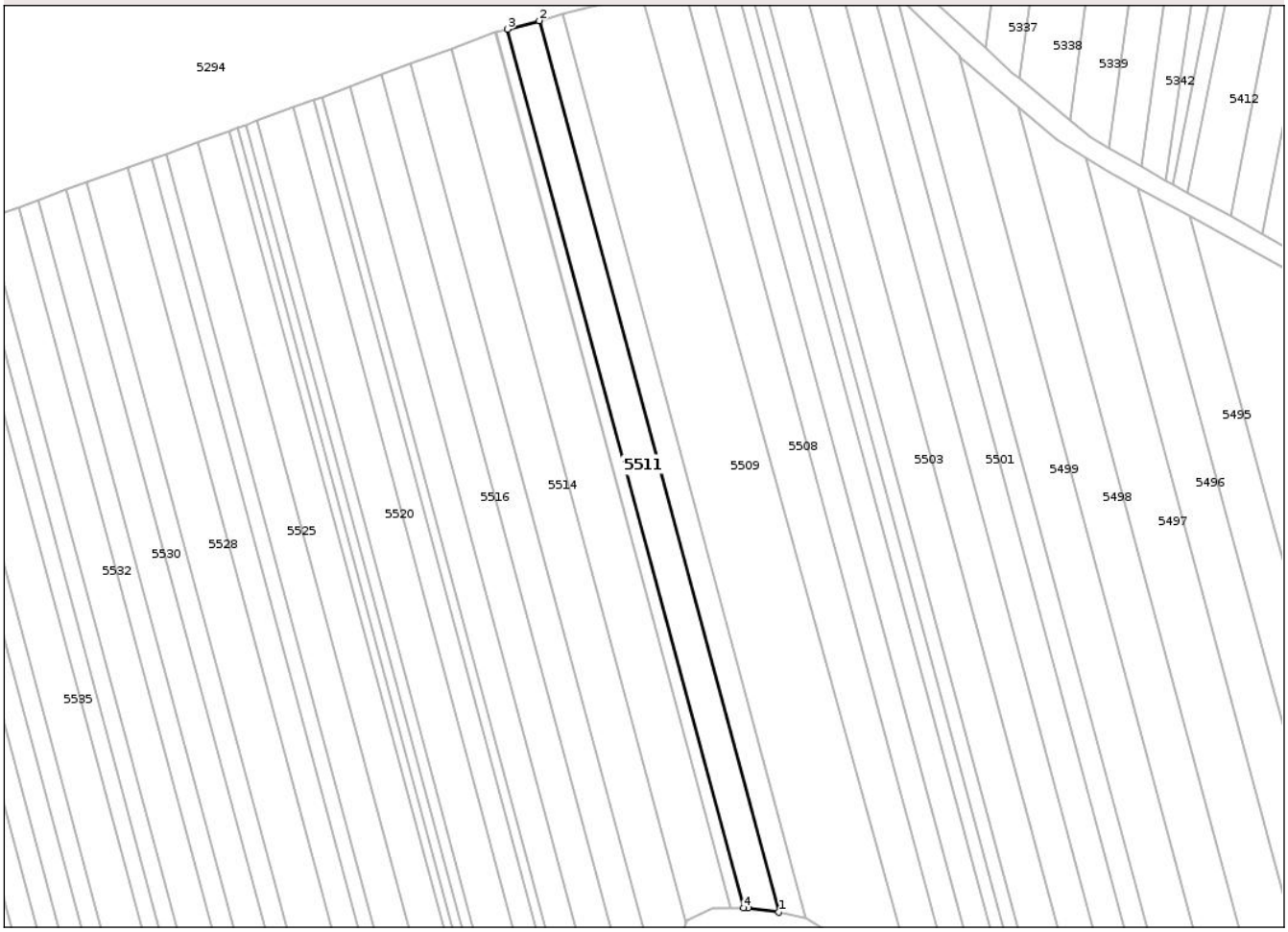
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103735	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	7	230/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.475,97 476.618,102	2	461.420,988 476.822,434	211.6
2	461.420,988 476.822,434	3	461.413,625 476.820,478	7.619
3	461.413,625 476.820,478	4	461.467,819 476.619,071	208.572
4	461.467,819 476.619,071	5	461.468,888 476.619,093	1.069
5	461.468,888 476.619,093	1	461.475,97 476.618,102	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103734	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 864/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA IOAN**, Lipsă CNP 2) **BATIN DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

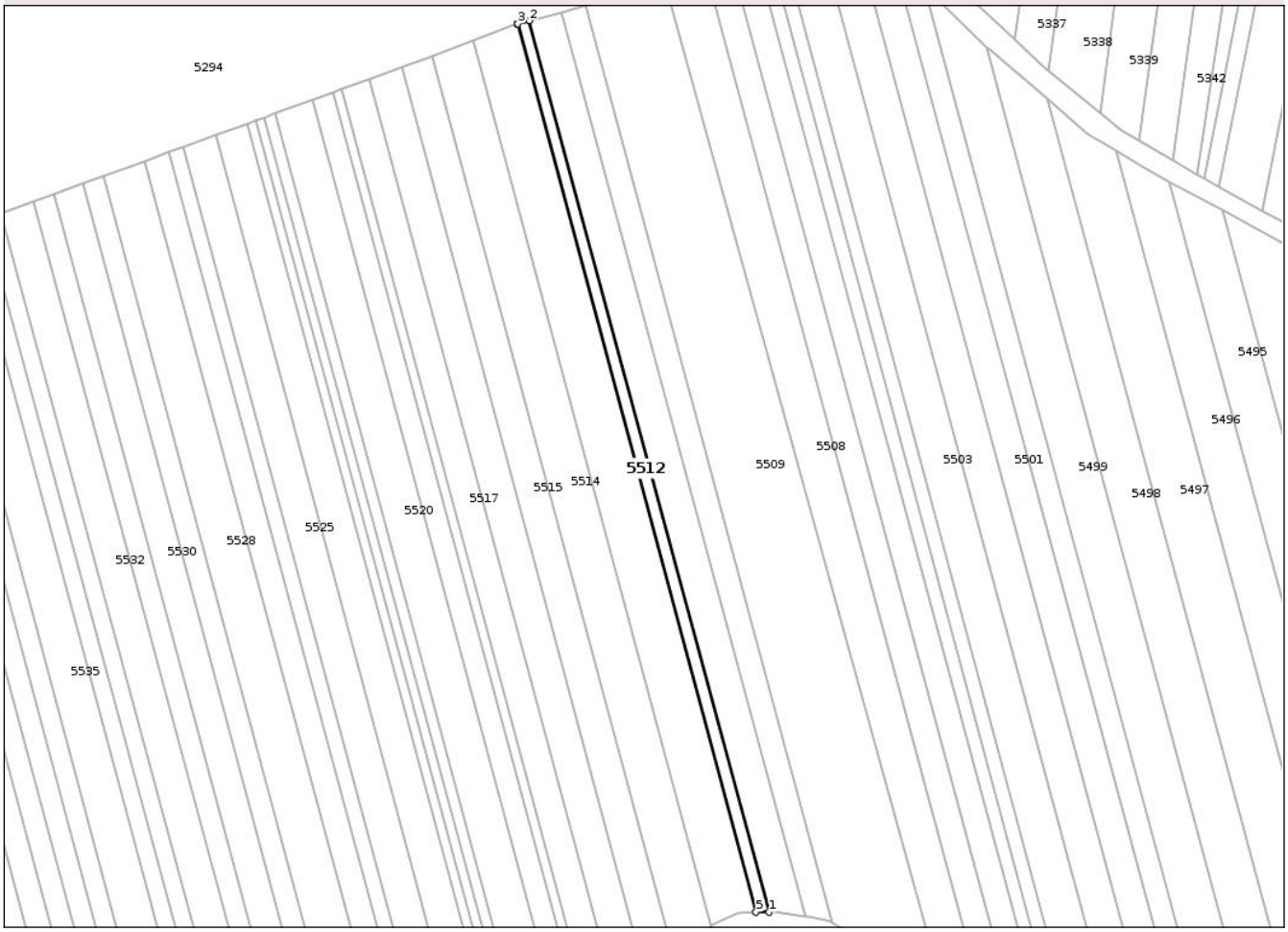
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103734	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	7	230/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.467,819 476.619,071	2	461.413,625 476.820,478	208.572
2	461.413,625 476.820,478	3	461.410,996 476.819,78	2.72
3	461.410,996 476.819,78	4	461.410,844 476.819,724	0.163
4	461.410,844 476.819,724	5	461.464,852 476.619,008	207.854
5	461.464,852 476.619,008	1	461.467,819 476.619,071	2.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103733	2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERAFIM AUGUSTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

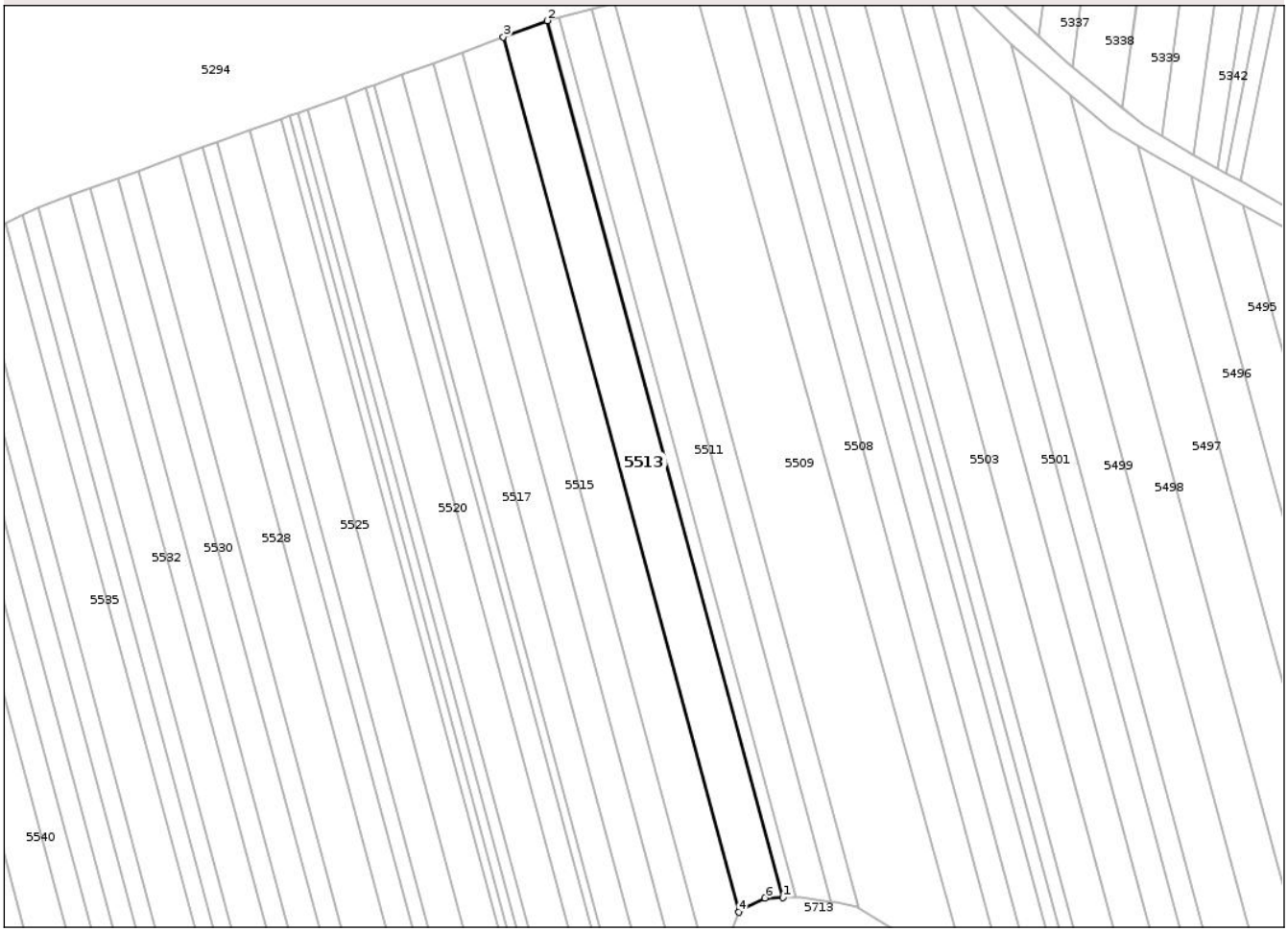
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103733	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	7	230/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.464,852 476.619,008	2	461.410,844 476.819,724	207.854
2	461.410,844 476.819,724	3	461.400,834 476.816,013	10.676
3	461.400,834 476.816,013	4	461.454,74 476.615,673	207.465
4	461.454,74 476.615,673	5	461.454,91 476.616,138	0.495
5	461.454,91 476.616,138	6	461.460,764 476.618,923	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.460,764 476.618,923	1	461.464,852 476.619,008	4.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103732	2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
615 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. 832/47, din 14/09/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103732 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103732 (nr parcela 230/37 fanete de 2200 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 832, din 20/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (si a declaratiei aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 1357/08-07-2014);		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de S.C. AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN S.R.L. avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare nr. 832/2011	A1
4549 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

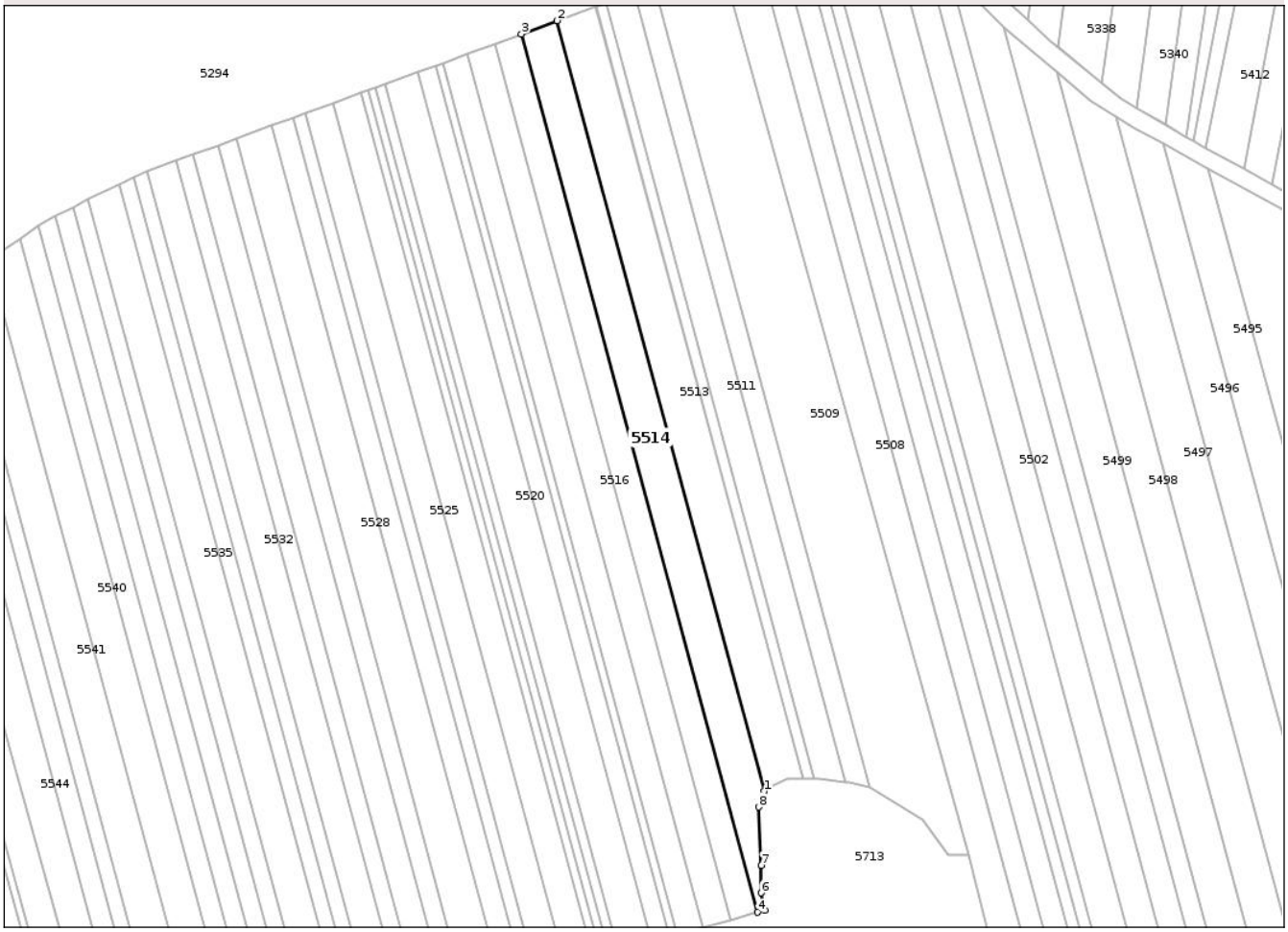
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103732	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
38	faneata	NU	2.200	7	230/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.454,74 476.615,673	2	461.400,834 476.816,013	207.465
2	461.400,834 476.816,013	3	461.391,5 476.812,552	9.955
3	461.391,5 476.812,552	4	461.452,932 476.584,242	236.431
4	461.452,932 476.584,242	5	461.454,864 476.584,802	2.011
5	461.454,864 476.584,802	6	461.453,855 476.589,251	4.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.453,855 476.589,251	7	461.453,944 476.596,424	7.174
7	461.453,944 476.596,424	8	461.453,25 476.611,588	15.18
8	461.453,25 476.611,588	1	461.454,74 476.615,673	4.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103731	1.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL OLIMPIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

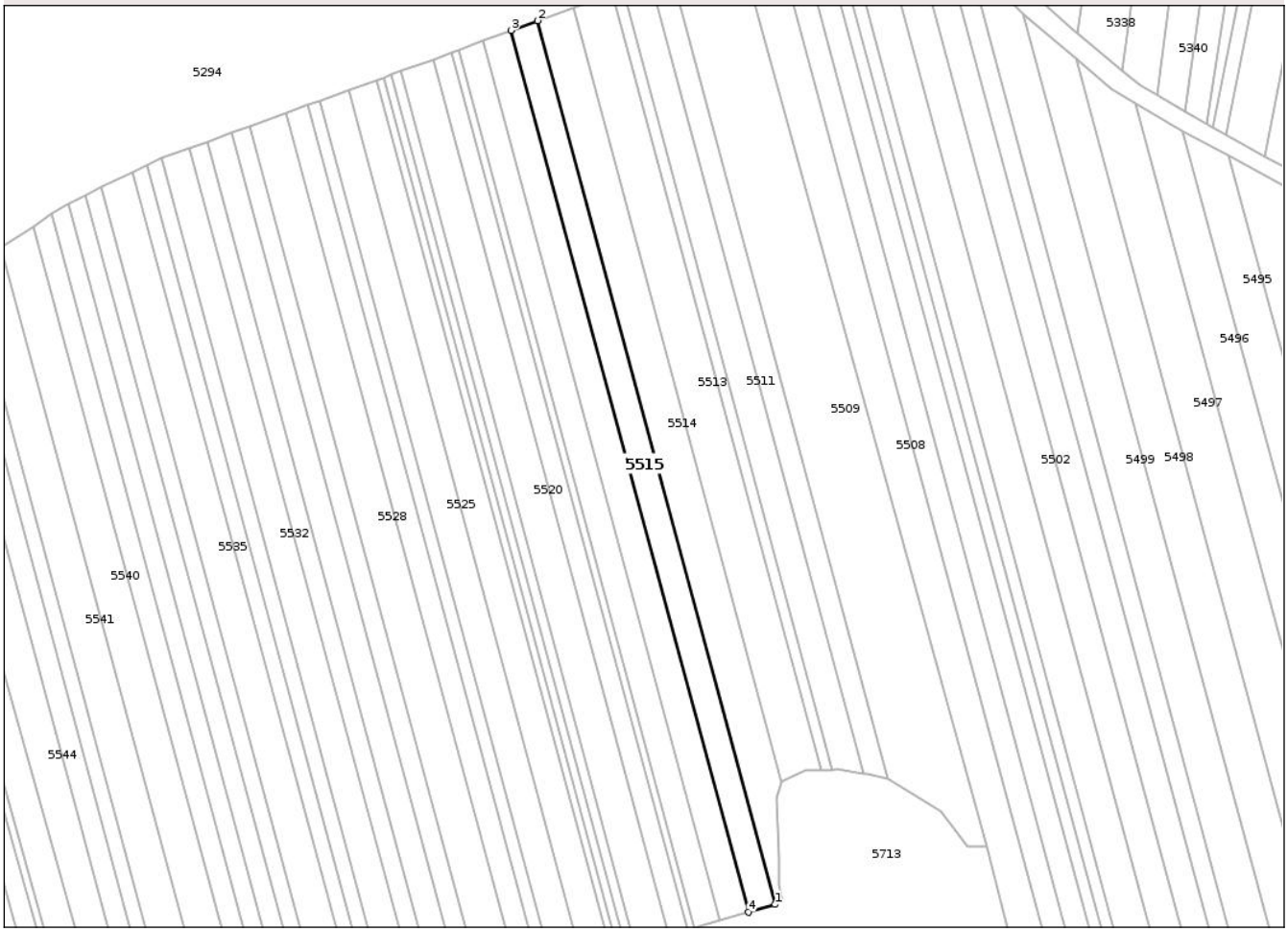
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103731	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	7	230/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.452,932 476.584,242	2	461.391,5 476.812,552	236.431
2	461.391,5 476.812,552	3	461.384,721 476.810,039	7.229
3	461.384,721 476.810,039	4	461.446,018 476.582,235	235.907
4	461.446,018 476.582,235	1	461.452,932 476.584,242	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103730	1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 675/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

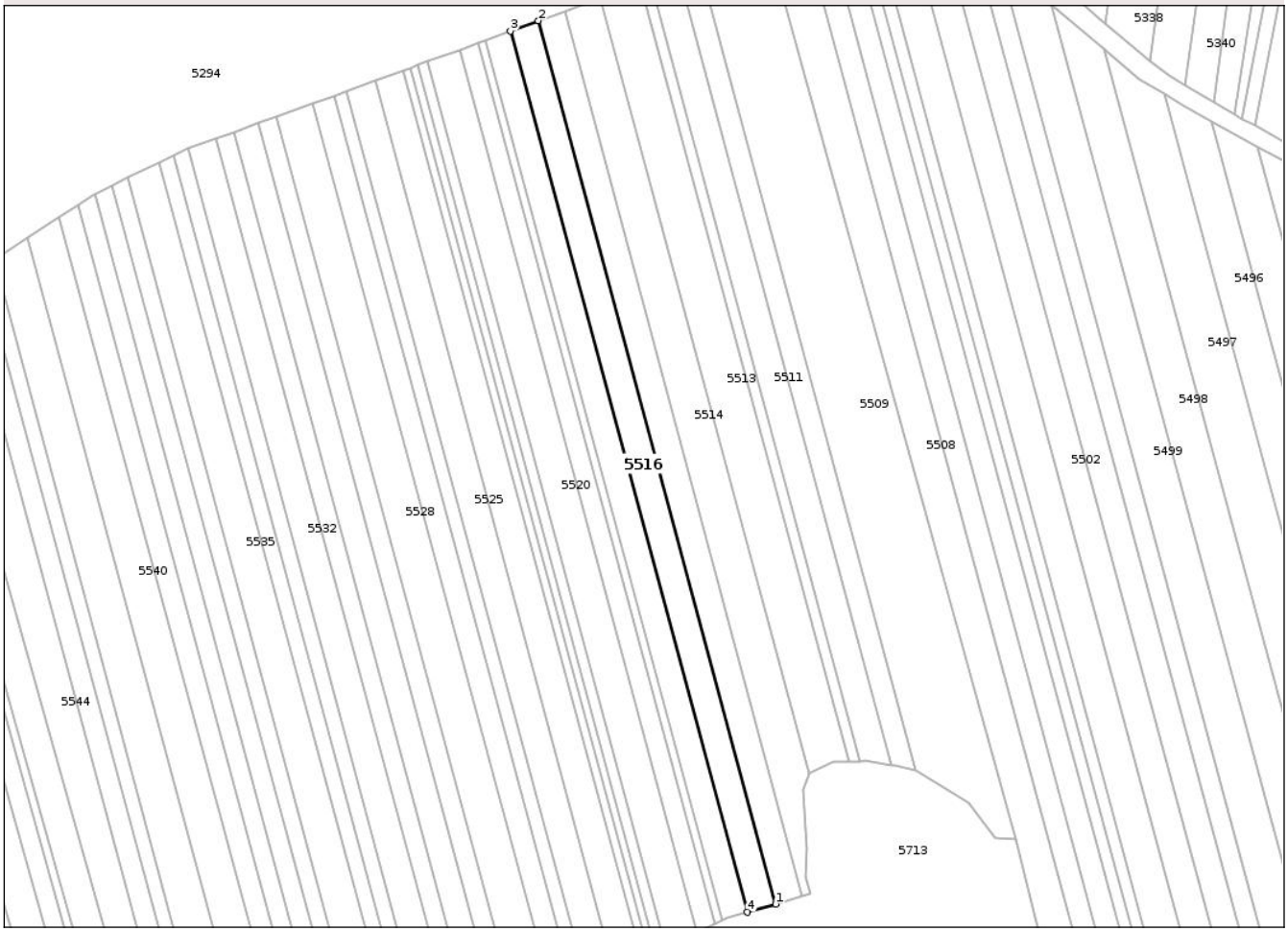
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103730	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	7	230/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.446,018 476.582,235	2	461.384,721 476.810,039	235.907
2	461.384,721 476.810,039	3	461.377,528 476.807,372	7.672
3	461.377,528 476.807,372	4	461.438,68 476.580,106	235.35
4	461.438,68 476.580,106	1	461.446,018 476.582,235	7.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103729	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

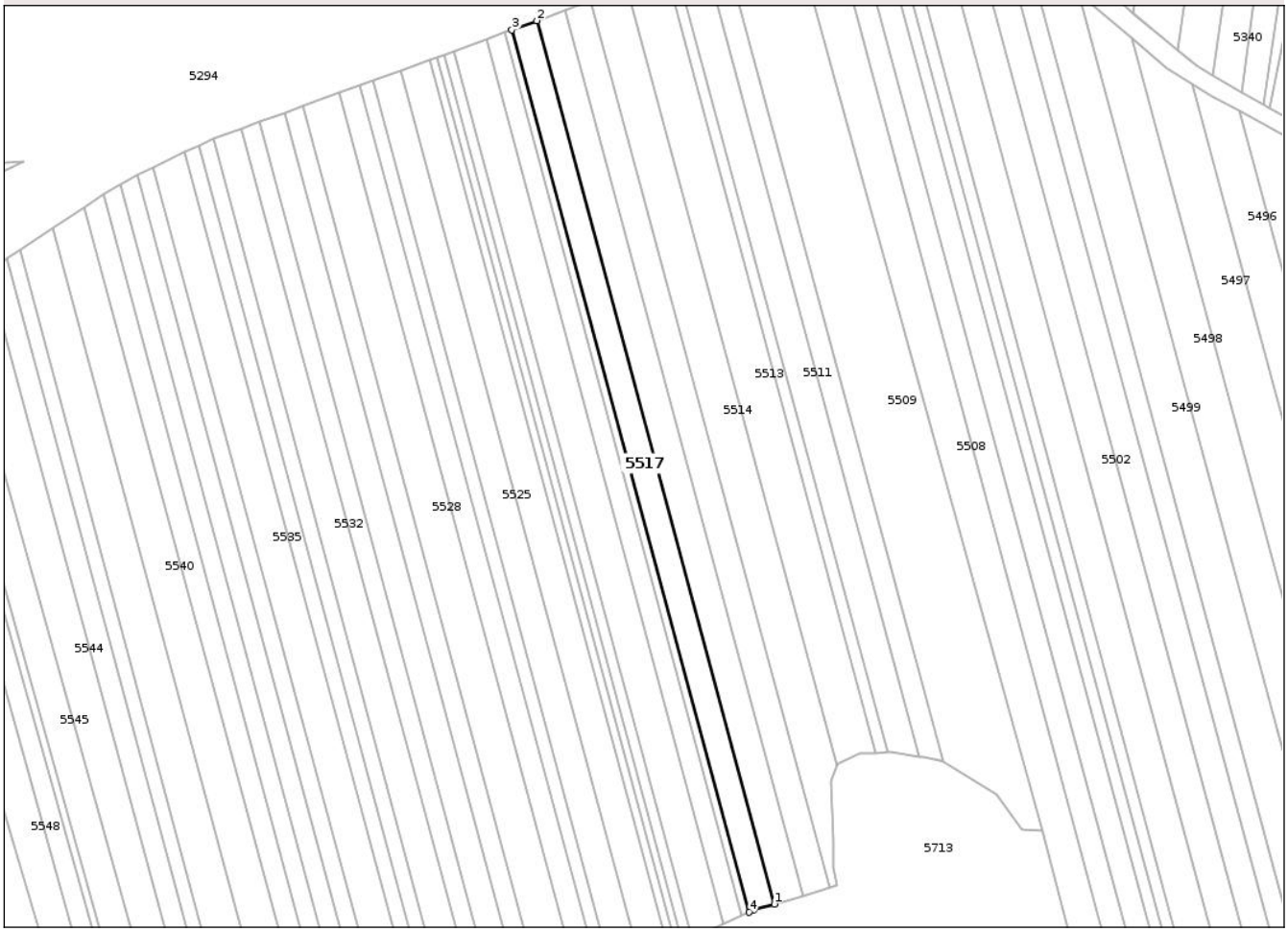
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103729	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	7	230/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.438,68 476.580,106	2	461.377,528 476.807,372	235.35
2	461.377,528 476.807,372	3	461.371,12 476.804,997	6.834
3	461.371,12 476.804,997	4	461.432,2 476.577,998	235.073
4	461.432,2 476.577,998	5	461.433,489 476.578,599	1.422
5	461.433,489 476.578,599	1	461.438,68 476.580,106	5.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103728	460	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 776/47, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢU SILVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103728	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	460	7	230/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.432,2 476.577,998	2	461.371,12 476.804,997	235.073
2	461.371,12 476.804,997	3	461.369,278 476.804,314	1.965
3	461.369,278 476.804,314	4	461.430,4 476.577,159	235.235
4	461.430,4 476.577,159	1	461.432,2 476.577,998	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103727	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/47, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA VICTOR**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

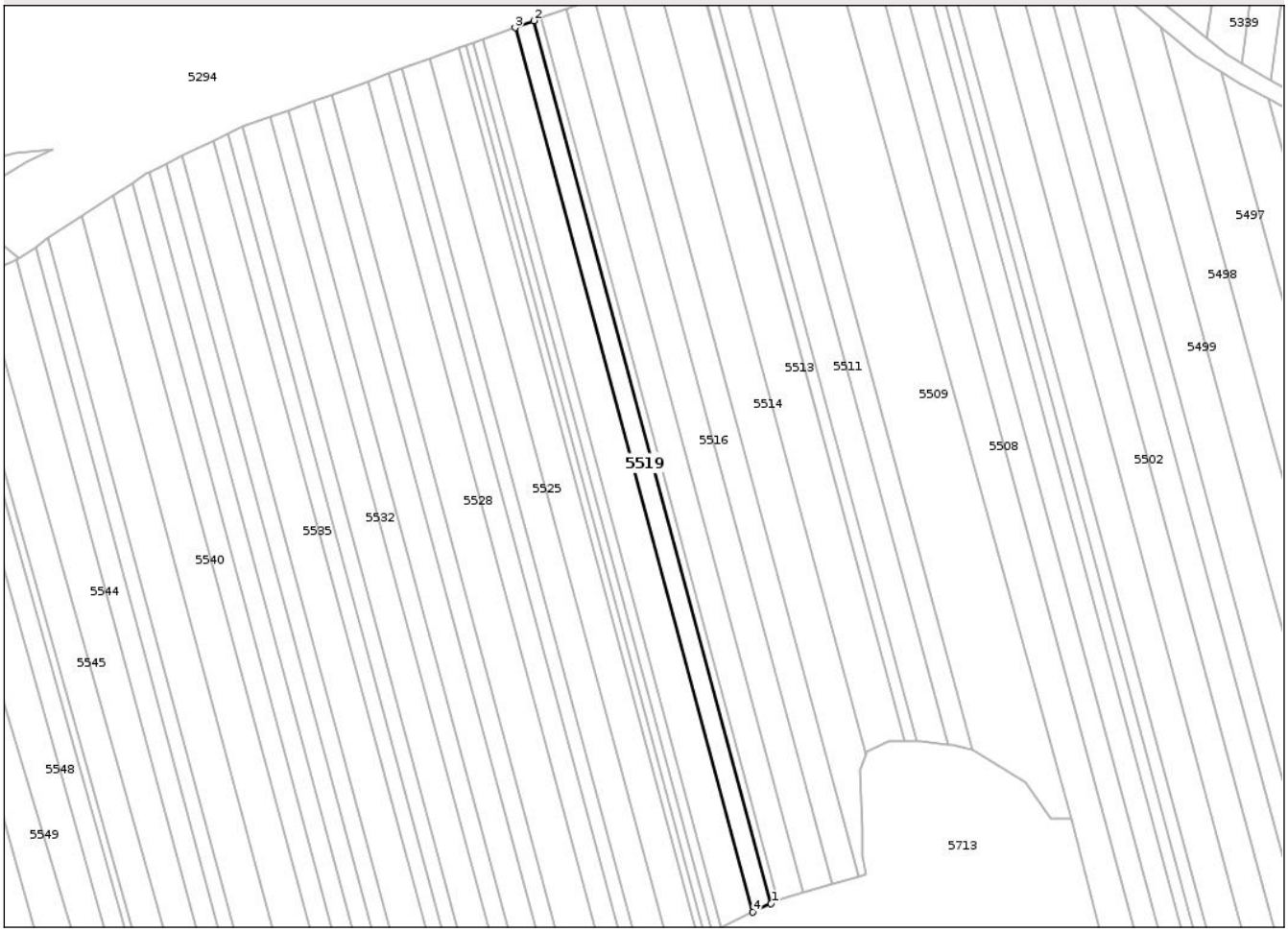
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103727	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	7	230/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.430,4 476.577,159	2	461.369,278 476.804,314	235.235
2	461.369,278 476.804,314	3	461.364,479 476.802,535	5.118
3	461.364,479 476.802,535	4	461.425,711 476.574,972	235.657
4	461.425,711 476.574,972	1	461.430,4 476.577,159	5.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103726	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 02/05/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FUCIU FILOFTEIA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÂRLETE VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

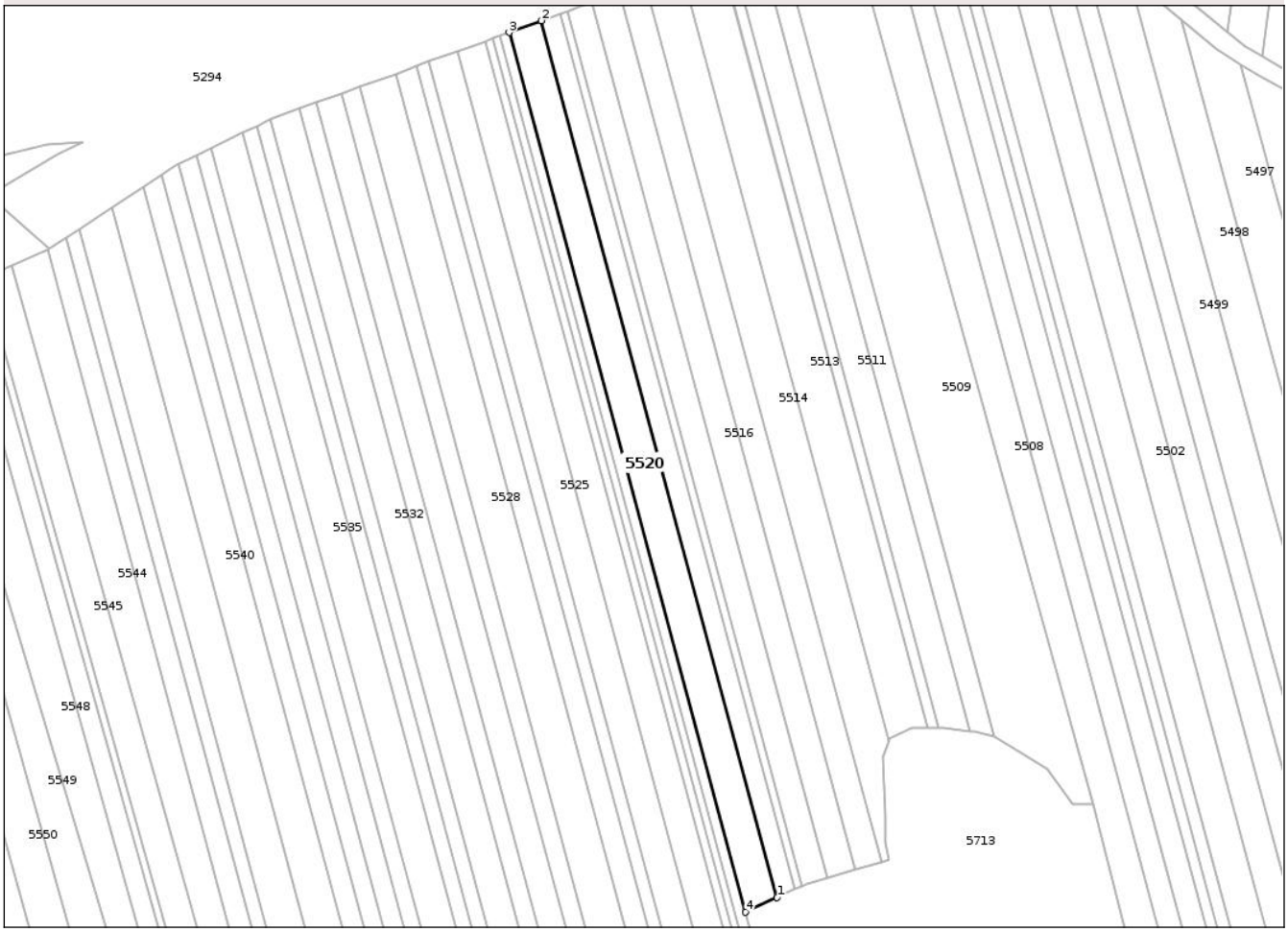
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103726	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	7	230/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.425,711 476.574,972	2	461.364,479 476.802,535	235.657
2	461.364,479 476.802,535	3	461.356,089 476.799,476	8.93
3	461.356,089 476.799,476	4	461.417,525 476.571,156	236.441
4	461.417,525 476.571,156	1	461.425,711 476.574,972	9.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103725	900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1018/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103725	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	7	230/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.447,153 476.461,045	2	461.417,525 476.571,156	114.028
2	461.417,525 476.571,156	3	461.356,089 476.799,476	236.441
3	461.356,089 476.799,476	4	461.353,668 476.798,593	2.578
4	461.353,668 476.798,593	5	461.444,735 476.460,15	350.481
5	461.444,735 476.460,15	1	461.447,153 476.461,045	2.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103724	700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103724	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	7	230/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.444,735 476.460,15	2	461.353,668 476.798,593	350.481
2	461.353,668 476.798,593	3	461.351,784 476.797,906	2.005
3	461.351,784 476.797,906	4	461.442,854 476.459,454	350.491
4	461.442,854 476.459,454	1	461.444,735 476.460,15	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103723	700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103723	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	12	230/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.442,854 476.459,454	2	461.351,784 476.797,906	350.491
2	461.351,784 476.797,906	3	461.349,9 476.797,222	2.004
3	461.349,9 476.797,222	4	461.440,973 476.458,758	350.503
4	461.440,973 476.458,758	1	461.442,854 476.459,454	2.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103722	2.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 680/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA N IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103722	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	7	230/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.440,973 476.458,758	2	461.349,9 476.797,222	350.503
2	461.349,9 476.797,222	3	461.342,616 476.794,581	7.748
3	461.342,616 476.794,581	4	461.433,117 476.458,221	348.323
4	461.433,117 476.458,221	5	461.440,715 476.458,329	7.599
5	461.440,715 476.458,329	1	461.440,973 476.458,758	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103721	2.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12063 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 779/47, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1302/21.06.2016 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr. 16704/24.11.2014);		
B1	Se infiinteaza CF 103721 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103721 pentru parcela nr.230/26 din TP nr.779/47/04.03.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
5952 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 924, din 10/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103721	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27	faneata	NU	2.700	7	230/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.433,117 476.458,221	2	461.342,616 476.794,581	348.323
2	461.342,616 476.794,581	3	461.335,278 476.791,921	7.805
3	461.335,278 476.791,921	4	461.425,213 476.457,664	346.145
4	461.425,213 476.457,664	5	461.426,074 476.457,837	0.878
5	461.426,074 476.457,837	1	461.433,117 476.458,221	7.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103720	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1024/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103720	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	7	230/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.425,213 476.457,664	2	461.335,278 476.791,921	346.145
2	461.335,278 476.791,921	3	461.332,004 476.790,734	3.482
3	461.332,004 476.790,734	4	461.421,805 476.456,978	345.626
4	461.421,805 476.456,978	1	461.425,213 476.457,664	3.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103719	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5283 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPASPAT SIBIU (act administrativ nr 16704 din 24.11.2014, emis de OPCI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103719, pentru parcela nr.230/24 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16704/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 14, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103719	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	230/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.416,113 476.455,832	2	461.421,805 476.456,978	5.806
2	461.421,805 476.456,978	3	461.332,004 476.790,734	345.626
3	461.332,004 476.790,734	4	461.326,538 476.788,752	5.815
4	461.326,538 476.788,752	1	461.416,113 476.455,832	344.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103718	3.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10500 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1378/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.16704/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103718 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103718 pentru parcela nr.230/23 din TP nr.1050/47/20.05.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
10270 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 contract de vânzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103718	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24	faneata	NU	3.400	7	230/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.317,198 476.785,366	2	461.405,91 476.455,656	341.436
2	461.405,91 476.455,656	3	461.412,078 476.455,02	6.2
3	461.412,078 476.455,02	4	461.416,113 476.455,832	4.116
4	461.416,113 476.455,832	5	461.326,538 476.788,752	344.76
5	461.326,538 476.788,752	1	461.317,198 476.785,366	9.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103717	1.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 902/47, din 08/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103717	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	7	230/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.312,484 476.783,656	2	461.400,589 476.456,204	339.098
2	461.400,589 476.456,204	3	461.400,811 476.456,181	0.223
3	461.400,811 476.456,181	4	461.405,91 476.455,656	5.126
4	461.405,91 476.455,656	5	461.317,198 476.785,366	341.436
5	461.317,198 476.785,366	1	461.312,484 476.783,656	5.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103716	2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/47, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103716	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	7	230/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.306,054 476.781,325	2	461.393,33 476.456,952	335.909
2	461.393,33 476.456,952	3	461.400,589 476.456,204	7.297
3	461.400,589 476.456,204	4	461.312,484 476.783,656	339.098
4	461.312,484 476.783,656	1	461.306,054 476.781,325	6.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103715	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 26/06/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103715	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	7	230/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.301,545 476.779,69	2	461.388,25 476.457,443	333.707
2	461.388,25 476.457,443	3	461.391,988 476.457,091	3.755
3	461.391,988 476.457,091	4	461.393,33 476.456,952	1.35
4	461.393,33 476.456,952	5	461.306,054 476.781,325	335.909
5	461.306,054 476.781,325	1	461.301,545 476.779,69	4.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103714	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103714	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	7	230/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.294,155 476.777,01	2	461.379,952 476.458,134	330.217
2	461.379,952 476.458,134	3	461.380,377 476.458,185	0.428
3	461.380,377 476.458,185	4	461.388,25 476.457,443	7.907
4	461.388,25 476.457,443	5	461.301,545 476.779,69	333.707
5	461.301,545 476.779,69	1	461.294,155 476.777,01	7.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103713	1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103713	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	7	230/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.290,542 476.775,254	2	461.375,993 476.457,664	328.886
2	461.375,993 476.457,664	3	461.379,952 476.458,134	3.986
3	461.379,952 476.458,134	4	461.294,155 476.777,01	330.217
4	461.294,155 476.777,01	1	461.290,542 476.775,254	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103712	1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1041/47, din 15/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103712	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	7	230/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.286,915 476.773,49	2	461.372,04 476.457,114	327.628
2	461.372,04 476.457,114	3	461.372,257 476.457,219	0.242
3	461.372,257 476.457,219	4	461.375,993 476.457,664	3.763
4	461.375,993 476.457,664	5	461.290,542 476.775,254	328.886
5	461.290,542 476.775,254	1	461.286,915 476.773,49	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103711	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4261 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 958/47 - T.P., din 03/02/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 16704/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103711 UAT Porumbacu de Jos cu nr cadastral 103711, pentru parcela nr. 230/16 din T.P. nr. 958/47/3-02-1999, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4546 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103711	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
17	faneata	NU	2.900	7	230/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.278,811 476.769,549	2	461.364,061 476.452,706	328.112
2	461.364,061 476.452,706	3	461.366,26 476.454,314	2.724
3	461.366,26 476.454,314	4	461.372,04 476.457,114	6.422
4	461.372,04 476.457,114	5	461.286,915 476.773,49	327.628
5	461.286,915 476.773,49	1	461.278,811 476.769,549	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103710	1.460	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103710	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	7	230/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.274,742 476.767,57	2	461.360,216 476.449,893	328.975
2	461.360,216 476.449,893	3	461.364,061 476.452,706	4.764
3	461.364,061 476.452,706	4	461.278,811 476.769,549	328.112
4	461.278,811 476.769,549	1	461.274,742 476.767,57	4.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103709	1.625	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 867/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA OLIMPIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103709	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.625	7	230/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.270,222 476.765,372	2	461.355,757 476.447,472	329.206
2	461.355,757 476.447,472	3	461.358,031 476.448,295	2.419
3	461.358,031 476.448,295	4	461.360,216 476.449,893	2.707
4	461.360,216 476.449,893	5	461.274,742 476.767,57	328.975
5	461.274,742 476.767,57	1	461.270,222 476.765,372	5.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103708	1.630	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
629 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. 683/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata sub nr. 1337/2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 16704/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103708 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103708 pentru parcela nr. 230/13 din TP nr. 683/47/08.12.1997, conform documentatiei cadastrale	A1
10318 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103708	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
14	faneata	NU	1.630	7	230/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.265,835 476.762,59	2	461.351,076 476.445,78	328.078
2	461.351,076 476.445,78	3	461.355,757 476.447,472	4.977
3	461.355,757 476.447,472	4	461.270,222 476.765,372	329.206
4	461.270,222 476.765,372	5	461.269,515 476.765,028	0.787
5	461.269,515 476.765,028	1	461.265,835 476.762,59	4.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103707	1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103707	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	7	230/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.261,003 476.759,389	2	461.345,888 476.443,903	326.706
2	461.345,888 476.443,903	3	461.351,076 476.445,78	5.518
3	461.351,076 476.445,78	4	461.265,835 476.762,59	328.078
4	461.265,835 476.762,59	1	461.261,003 476.759,389	5.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103706	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 597/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DORIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103706	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	230/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.252,844 476.753,984	2	461.331,319 476.462,321	302.036
2	461.331,319 476.462,321	3	461.333,261 476.462,095	1.955
3	461.333,261 476.462,095	4	461.338,025 476.458,79	5.798
4	461.338,025 476.458,79	5	461.343,587 476.443,071	16.674
5	461.343,587 476.443,071	6	461.345,888 476.443,903	2.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.345,888 476.443,903	7	461.261,003 476.759,389	326.706
7	461.261,003 476.759,389	1	461.252,844 476.753,984	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103705	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 694/47, din 30/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂVU IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103705	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	7	230/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.244,304 476.748,327	2	461.320,907 476.463,624	294.829
2	461.320,907 476.463,624	3	461.324,309 476.463,136	3.437
3	461.324,309 476.463,136	4	461.331,319 476.462,321	7.058
4	461.331,319 476.462,321	5	461.252,844 476.753,984	302.036
5	461.252,844 476.753,984	1	461.244,304 476.748,327	10.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101043	1.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 2782, din 20/12/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B5	se radiaza privilegiul vanzatorului de sub B4	A1
Act Notarial nr. 2801, din 27/12/2013 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MARPOD ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101043	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	7	230/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.241,009 476.746,144	2	461.316,869 476.464,202	291.969
2	461.316,869 476.464,202	3	461.320,907 476.463,624	4.079
3	461.320,907 476.463,624	4	461.244,304 476.748,327	294.829
4	461.244,304 476.748,327	1	461.241,009 476.746,144	3.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100974	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 2782, din 20/12/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B6	Se radiaza privilegiul vanzatorului de sub B5	A1
Act Notarial nr. 2801, din 27/12/2013 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA MARPOD ESTATE SRL**, CIF:32595454, cu sediul in Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

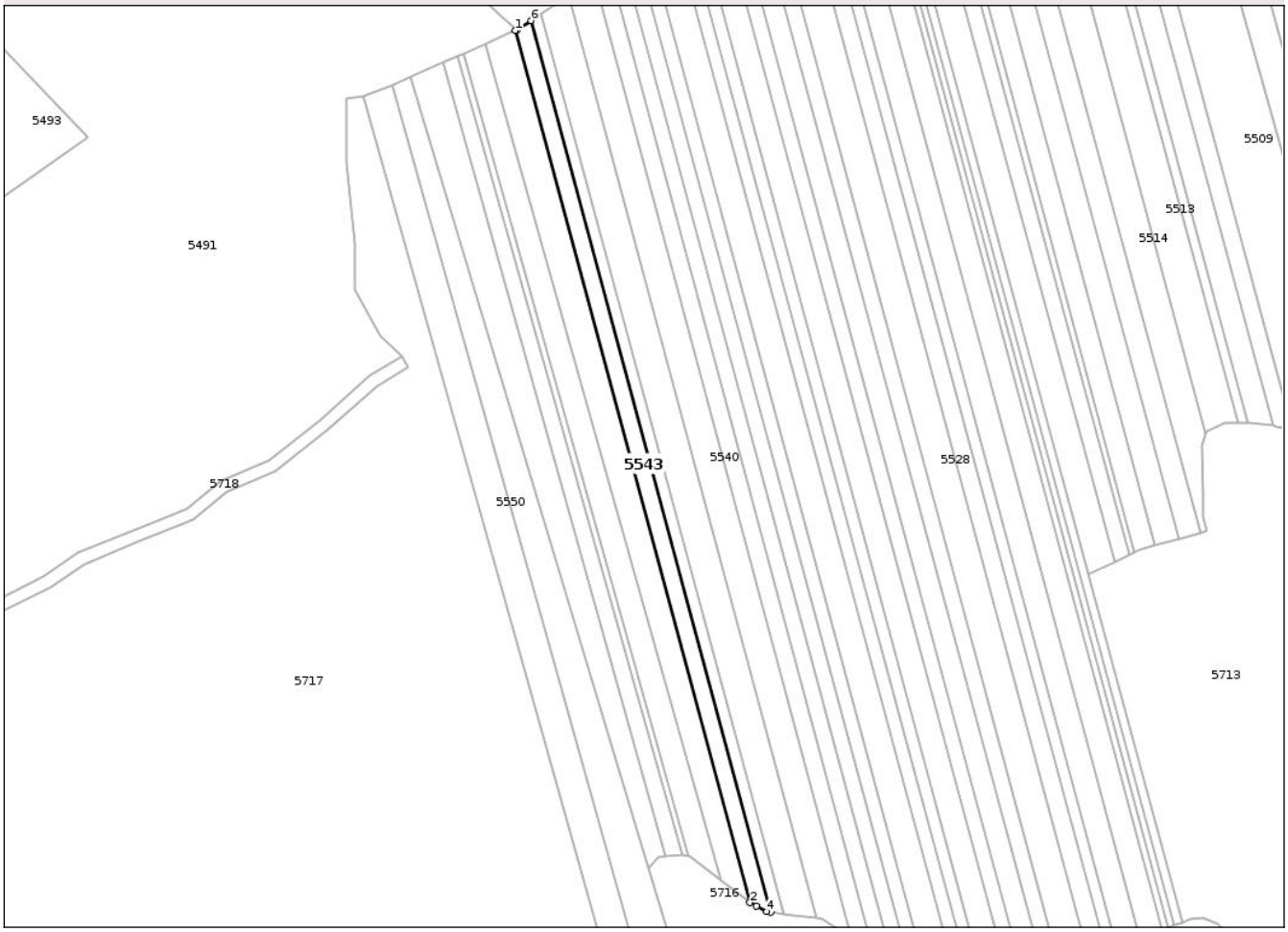
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100974	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	7	230/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.236,117 476.743,014	2	461.310,323 476.467,22	285.603
2	461.310,323 476.467,22	3	461.312,374 476.466,131	2.323
3	461.312,374 476.466,131	4	461.315,686 476.464,372	3.75
4	461.315,686 476.464,372	5	461.316,869 476.464,202	1.195
5	461.316,869 476.464,202	6	461.241,009 476.746,144	291.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.241,009 476.746,144	7	461.236,615 476.743,233	5.271
7	461.236,615 476.743,233	1	461.236,117 476.743,014	0.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107481	Din acte: 2.400 Masurata: 2.401	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12018 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 678/47 si 679/47 (continuarea titlului nr.678), din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1716/14.08.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107481 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107481 pentru parcela nr.230/7 din TP nr.678/47/1.12.1997 si 679/47/1. 12.1997 (continuarea titlului nr.678), conform documentatiei cadastrale	A1
15813 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107481	Din acte: 2.400 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.401	7	230/7	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.301,168 476.474,126	2	461.310,323 476.467,22	11.467
2	461.310,323 476.467,22	3	461.236,117 476.743,014	285.603
3	461.236,117 476.743,014	4	461.234,714 476.742,397	1.533
4	461.234,714 476.742,397	5	461.226,742 476.738,892	8.709
5	461.226,742 476.738,892	1	461.301,168 476.474,126	275.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103703	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 860/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsă CNP 2) **POSA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103703	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	7	230/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.301,168 476.474,126	2	461.226,742 476.738,892	275.028
2	461.226,742 476.738,892	3	461.219,529 476.735,721	7.879
3	461.219,529 476.735,721	4	461.290,887 476.481,872	263.688
4	461.290,887 476.481,872	5	461.291,367 476.481,776	0.49
5	461.291,367 476.481,776	1	461.301,168 476.474,126	12.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103702	500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1048/47, din 16/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIMOISE OCTAVIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103702	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	7	230/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.290,887 476.481,872	2	461.219,529 476.735,721	263.688
2	461.219,529 476.735,721	3	461.217,772 476.734,948	1.92
3	461.217,772 476.734,948	4	461.288,796 476.482,29	262.451
4	461.288,796 476.482,29	1	461.290,887 476.481,872	2.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.301	12	288/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.288,796 476.482,29	2	461.217,772 476.734,948	262.451
2	461.217,772 476.734,948	3	461.213,172 476.732,925	5.025
3	461.213,172 476.732,925	4	461.283,674 476.482,122	260.524
4	461.283,674 476.482,122	1	461.288,796 476.482,29	5.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103701	2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

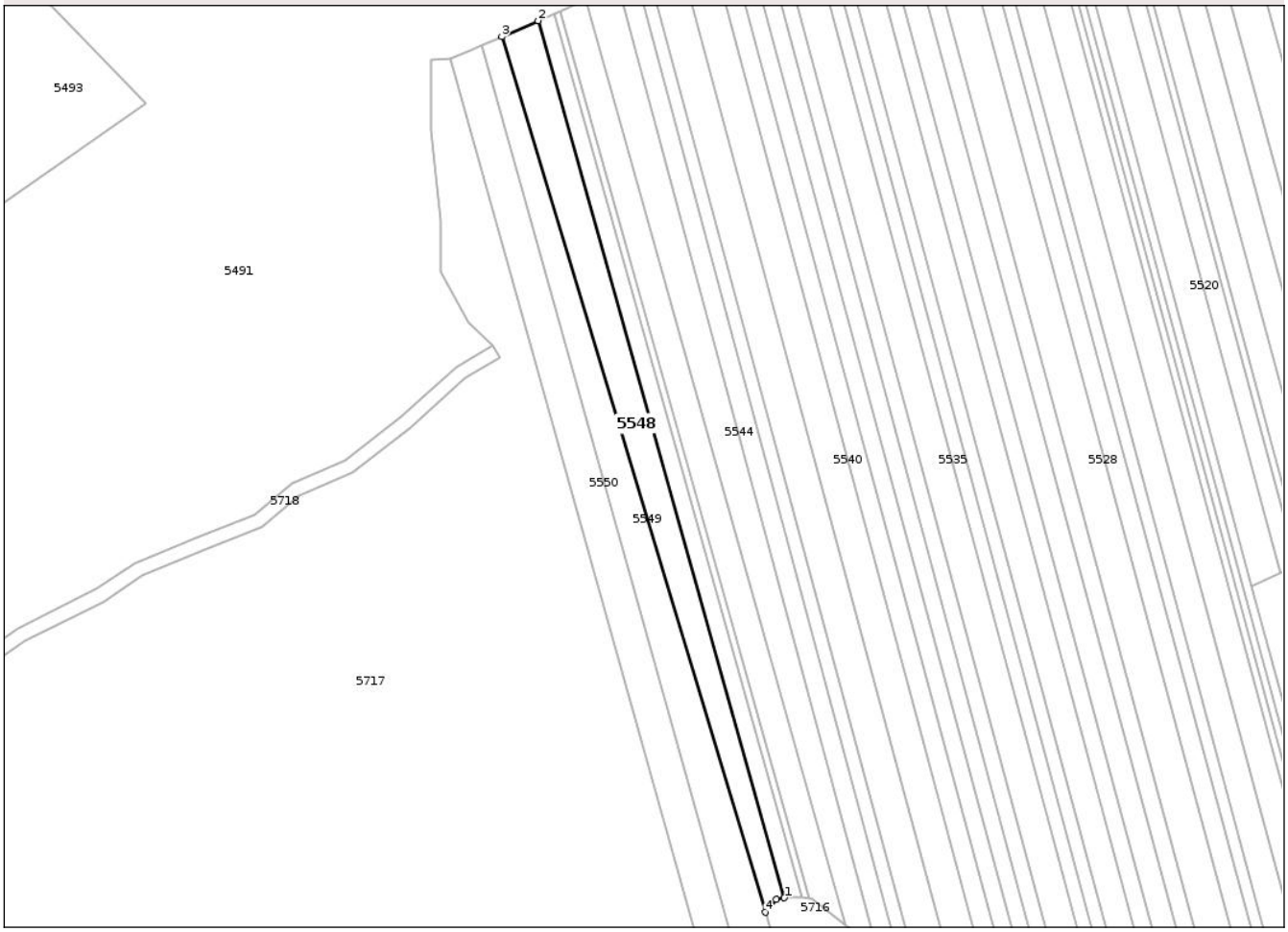
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103701	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	7	230/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.283,674 476.482,122	2	461.213,172 476.732,925	260.524
2	461.213,172 476.732,925	3	461.202,802 476.728,365	11.328
3	461.202,802 476.728,365	4	461.278,194 476.477,975	261.494
4	461.278,194 476.477,975	5	461.281,445 476.481,664	4.917
5	461.281,445 476.481,664	1	461.283,674 476.482,122	2.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103700	3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 897/47, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIMOISE ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103700	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	7	230/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.313,98 476.357,706	2	461.293,823 476.426,987	72.154
2	461.293,823 476.426,987	3	461.278,194 476.477,975	53.33
3	461.278,194 476.477,975	4	461.202,802 476.728,365	261.494
4	461.202,802 476.728,365	5	461.197,058 476.725,84	6.274
5	461.197,058 476.725,84	6	461.302,047 476.352,352	387.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.302,047 476.352,352	7	461.308,085 476.354,342	6.357
7	461.308,085 476.354,342	1	461.313,98 476.357,706	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103699	3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 853/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ELEONORA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103699	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	7	230/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.302,047 476.352,352	2	461.197,058 476.725,84	387.964
2	461.197,058 476.725,84	3	461.194,018 476.724,503	3.321
3	461.194,018 476.724,503	4	461.187,892 476.722,223	6.537
4	461.187,892 476.722,223	5	461.292,733 476.349,26	387.418
5	461.292,733 476.349,26	1	461.302,047 476.352,352	9.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103753	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
619 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. 1106/47, din 08/07/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16704/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103753 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103753 (nr parcela 230/58 fanete de 5000 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4552 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

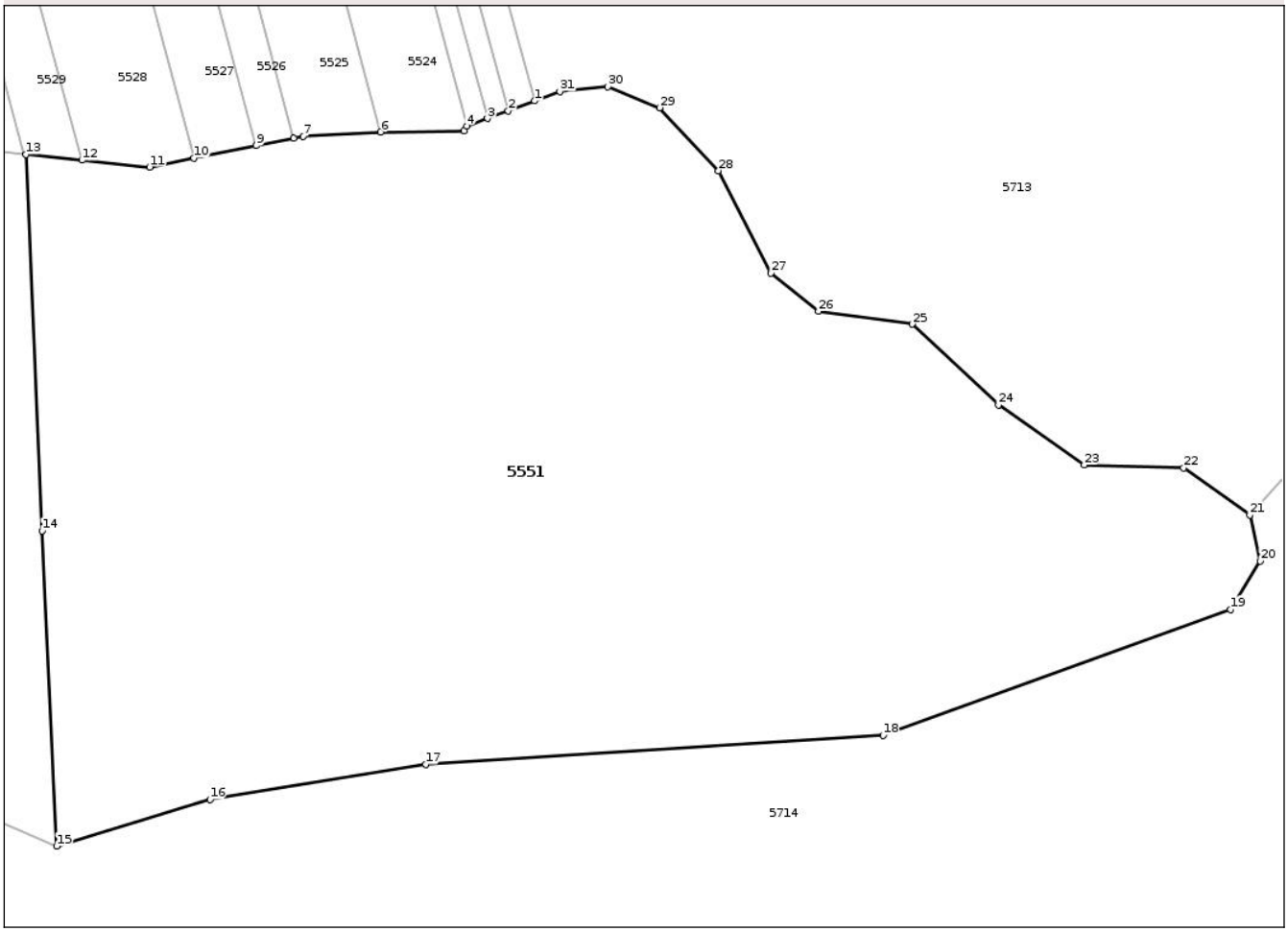
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103753	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
59	faneata	NU	5.000	7	230/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.447,153 476.461,045	2	461.444,735 476.460,15	2.579
3	461.442,854 476.459,454	4	461.440,973 476.458,758	2.006
5	461.440,715 476.458,329	6	461.433,117 476.458,221	7.599
7	461.426,074 476.457,837	8	461.425,213 476.457,664	0.878
9	461.421,805 476.456,978	10	461.416,113 476.455,832	5.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.444,735 476.460,15	3	461.442,854 476.459,454	2.006
4	461.440,973 476.458,758	5	461.440,715 476.458,329	0.5
6	461.433,117 476.458,221	7	461.426,074 476.457,837	7.053
8	461.425,213 476.457,664	9	461.421,805 476.456,978	3.477
10	461.416,113 476.455,832	11	461.412,078 476.455,02	4.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.412,078 476.455,02	12	461.405,91 476.455,656	6.2
13	461.400,811 476.456,181	14	461.402,296 476.421,95	34.263
15	461.403,612 476.393,239	16	461.417,576 476.397,499	14.599
17	461.437,223 476.400,662	18	461.478,896 476.403,307	41.757
19	461.510,522 476.414,781	20	461.513,241 476.419,188	5.178
21	461.512,286 476.423,375	22	461.506,259 476.427,636	7.381
23	461.497,218 476.427,929	24	461.489,393 476.433,391	9.543
25	461.481,529 476.440,736	26	461.473,003 476.441,912	8.607
27	461.468,667 476.445,364	28	461.463,889 476.454,693	10.481
29	461.458,524 476.460,422	30	461.453,82 476.462,332	5.077
31	461.449,451 476.461,895	1	461.447,153 476.461,045	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.405,91 476.455,656	13	461.400,811 476.456,181	5.126
14	461.402,296 476.421,95	15	461.403,612 476.393,239	28.741
16	461.417,576 476.397,499	17	461.437,223 476.400,662	19.9
18	461.478,896 476.403,307	19	461.510,522 476.414,781	33.643
20	461.513,241 476.419,188	21	461.512,286 476.423,375	4.295
22	461.506,259 476.427,636	23	461.497,218 476.427,929	9.046
24	461.489,393 476.433,391	25	461.481,529 476.440,736	10.761
26	461.473,003 476.441,912	27	461.468,667 476.445,364	5.542
28	461.463,889 476.454,693	29	461.458,524 476.460,422	7.849
30	461.453,82 476.462,332	31	461.449,451 476.461,895	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103155	1.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 885/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEATCU IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103155	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	12	206/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.129,59 476.269,468	2	462.127,447 476.270,447	2.356
2	462.127,447 476.270,447	3	462.082,957 476.094,646	181.343
3	462.082,957 476.094,646	4	462.089,983 476.093,223	7.168
4	462.089,983 476.093,223	5	462.134,022 476.266,854	179.129
5	462.134,022 476.266,854	1	462.129,59 476.269,468	5.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103156	2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10058 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 959/47, din 03/02/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.575/09.04.2015 de NP Barbu Lenuta, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103156 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103156 pentru parcela nr.206/2 din TP nr.959/47/03.02.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
14790 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103156	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	2.800	12	206/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.127,447 476.270,447	2	462.114,37 476.276,421	14.377
2	462.114,37 476.276,421	3	462.060,219 476.062,447	220.719
3	462.060,219 476.062,447	4	462.069,027 476.072,432	13.315
4	462.069,027 476.072,432	5	462.072,47 476.081,679	9.867
5	462.072,47 476.081,679	6	462.076,939 476.095,865	14.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.076,939 476.095,865	7	462.082,957 476.094,646	6.14
7	462.082,957 476.094,646	1	462.127,447 476.270,447	181.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

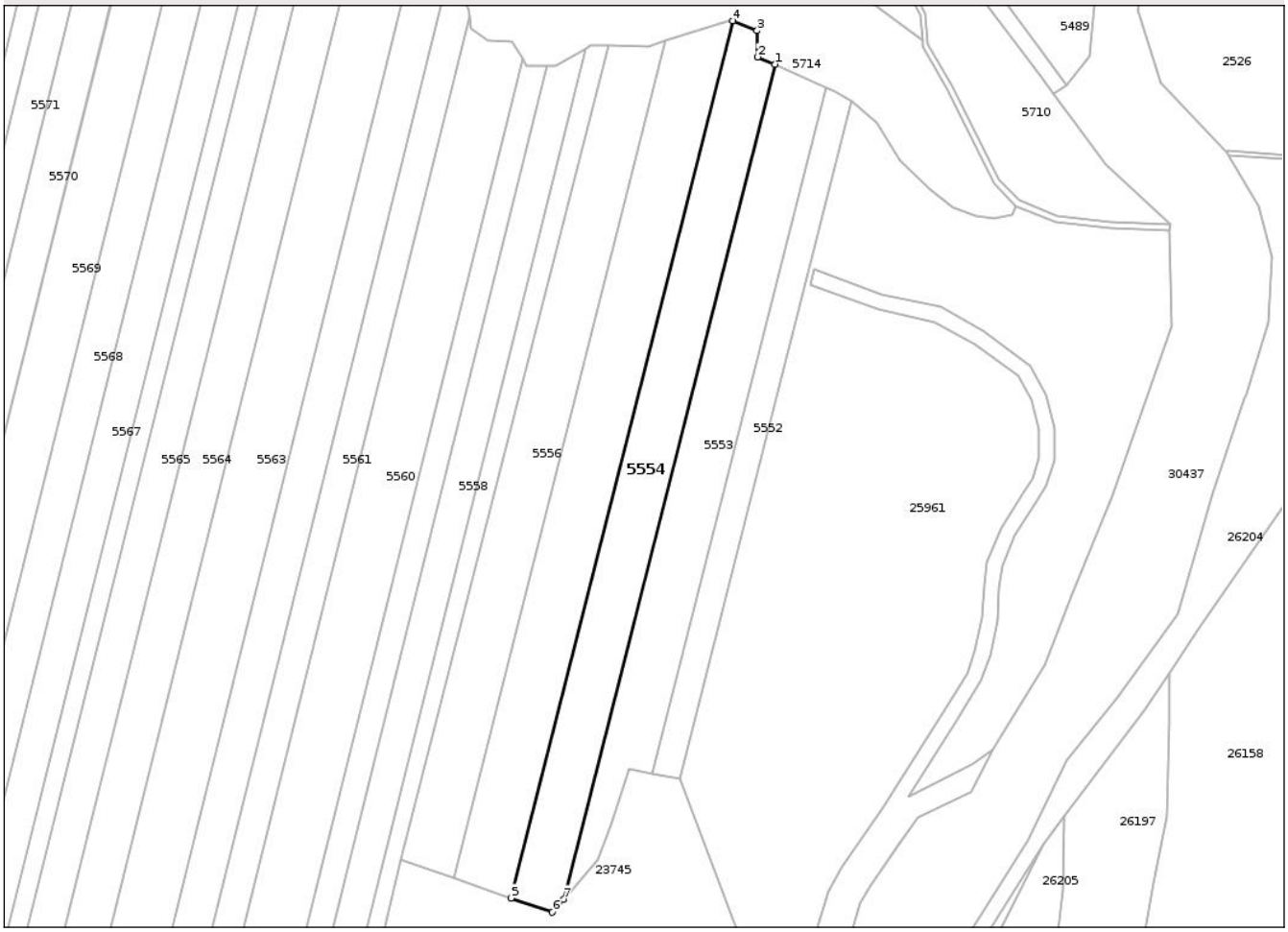
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	12	288/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.114,37 476.276,421	2	462.109,969 476.278,267	4.772
2	462.109,969 476.278,267	3	462.109,809 476.285,03	6.765
3	462.109,809 476.285,03	4	462.103,646 476.287,56	6.662
4	462.103,646 476.287,56	5	462.046,754 476.062,755	231.892
5	462.046,754 476.062,755	6	462.057,279 476.059,114	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.057,279 476.059,114	7	462.060,219 476.062,447	4.445
7	462.060,219 476.062,447	1	462.114,37 476.276,421	220.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103157	3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 43, din 06/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN DOINA-ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CORNEIU IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103157	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	12	206/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.032,12 476.067,819	2	462.046,754 476.062,755	15.486
2	462.046,754 476.062,755	3	462.103,646 476.287,56	231.892
3	462.103,646 476.287,56	4	462.103,207 476.287,74	0.475
4	462.103,207 476.287,74	5	462.086,444 476.282,48	17.569
5	462.086,444 476.282,48	1	462.032,12 476.067,819	221.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103158	3.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 683/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ŞTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103158	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	12	206/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.081,986 476.281,081	2	462.071,71 476.281,171	10.276
2	462.071,71 476.281,171	3	462.018,338 476.072,45	215.437
3	462.018,338 476.072,45	4	462.032,12 476.067,819	14.539
4	462.032,12 476.067,819	5	462.086,444 476.282,48	221.428
5	462.086,444 476.282,48	1	462.081,986 476.281,081	4.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103159	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1048/47, din 16/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIMOISE OCTAVIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103159	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	206/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.065,745 476.280,425	2	461.991,763 475.982,91	306.575
2	461.991,763 475.982,91	3	461.998,053 475.984,962	6.616
3	461.998,053 475.984,962	4	462.018,338 476.072,45	89.809
4	462.018,338 476.072,45	5	462.071,71 476.281,171	215.437
5	462.071,71 476.281,171	6	462.067,105 476.281,212	4.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.067,105 476.281,212	1	462.065,745 476.280,425	1.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103160	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103160	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.982,214 475.979,794	2	461.991,763 475.982,91	10.045
2	461.991,763 475.982,91	3	462.065,745 476.280,425	306.575
3	462.065,745 476.280,425	4	462.058,178 476.276,05	8.741
4	462.058,178 476.276,05	5	462.055,886 476.276,064	2.292
5	462.055,886 476.276,064	1	461.982,214 475.979,794	305.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103161	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 791/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103161	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	206/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.055,886 476.276,064	2	462.050,559 476.276,096	5.327
2	462.050,559 476.276,096	3	462.049,582 476.277,732	1.905
3	462.049,582 476.277,732	4	461.974,901 475.977,408	309.469
4	461.974,901 475.977,408	5	461.981,924 475.979,7	7.388
5	461.981,924 475.979,7	6	461.982,214 475.979,794	0.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.982,214 475.979,794	1	462.055,886 476.276,064	305.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103162	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 771/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103162	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	206/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.957,241 475.971,646	2	461.974,901 475.977,408	18.576
2	461.974,901 475.977,408	3	462.049,582 476.277,732	309.469
3	462.049,582 476.277,732	4	462.046,966 476.282,108	5.098
4	462.046,966 476.282,108	5	462.040,712 476.282,552	6.27
5	462.040,712 476.282,552	6	462.036,493 476.285,511	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.036,493 476.285,511	7	462.036,083 476.288,706	3.221
7	462.036,083 476.288,706	1	461.957,241 475.971,646	326.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103163	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 902/47, din 08/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103163	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.036,083 476.288,706	2	462.035,845 476.290,563	1.873
2	462.035,845 476.290,563	3	462.032,8 476.297,088	7.201
3	462.032,8 476.297,088	4	462.030,637 476.299,014	2.896
4	462.030,637 476.299,014	5	461.948,608 475.969,142	339.918
5	461.948,608 475.969,142	6	461.948,93 475.968,934	0.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.948,93 475.968,934	7	461.957,241 475.971,646	8.742
7	461.957,241 475.971,646	1	462.036,083 476.288,706	326.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117287	3.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13450 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 09/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Pad din 16.07.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117287, pentru parcela nr.206/11 din T.P. nr. 1108/47/09-07-1999, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 33, in dosar s. 42, din 07/03/2023 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZATMÁRI IOAN-OCTAVIAN**	
16390 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1162, din 09/08/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117287	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	12	206/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.030,637 476.299,014	2	462.022,22 476.306,505	11.267
2	462.022,22 476.306,505	3	461.939,751 475.974,859	341.746
3	461.939,751 475.974,859	4	461.948,608 475.969,142	10.542
4	461.948,608 475.969,142	1	462.030,637 476.299,014	339.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103164	5.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 694/47, din 30/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂVU IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103164	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	12	206/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.022,22 476.306,505	2	462.019,149 476.309,239	4.112
2	462.019,149 476.309,239	3	462.006,836 476.308,13	12.363
3	462.006,836 476.308,13	4	461.925,991 475.983,016	335.015
4	461.925,991 475.983,016	5	461.931,003 475.980,505	5.606
5	461.931,003 475.980,505	6	461.939,751 475.974,859	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.939,751 475.974,859	1	462.022,22 476.306,505	341.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103165	3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERAFIM AUGUSTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103165	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	12	206/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.006,836 476.308,13	2	462.006,124 476.308,066	0.715
2	462.006,124 476.308,066	3	461.996,26 476.312,68	10.889
3	461.996,26 476.312,68	4	461.915,607 475.988,335	334.222
4	461.915,607 475.988,335	5	461.921,185 475.985,424	6.292
5	461.921,185 475.985,424	6	461.925,991 475.983,016	5.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.925,991 475.983,016	1	462.006,836 476.308,13	335.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103166	3.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4262 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 958/47 - T.P., din 03/02/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103166 UAT Porumbacu de Jos cu nr cadastral 103166, pentru parcela nr. 206/14 din T.P. nr. 958/47/3-02-1999, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4428 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

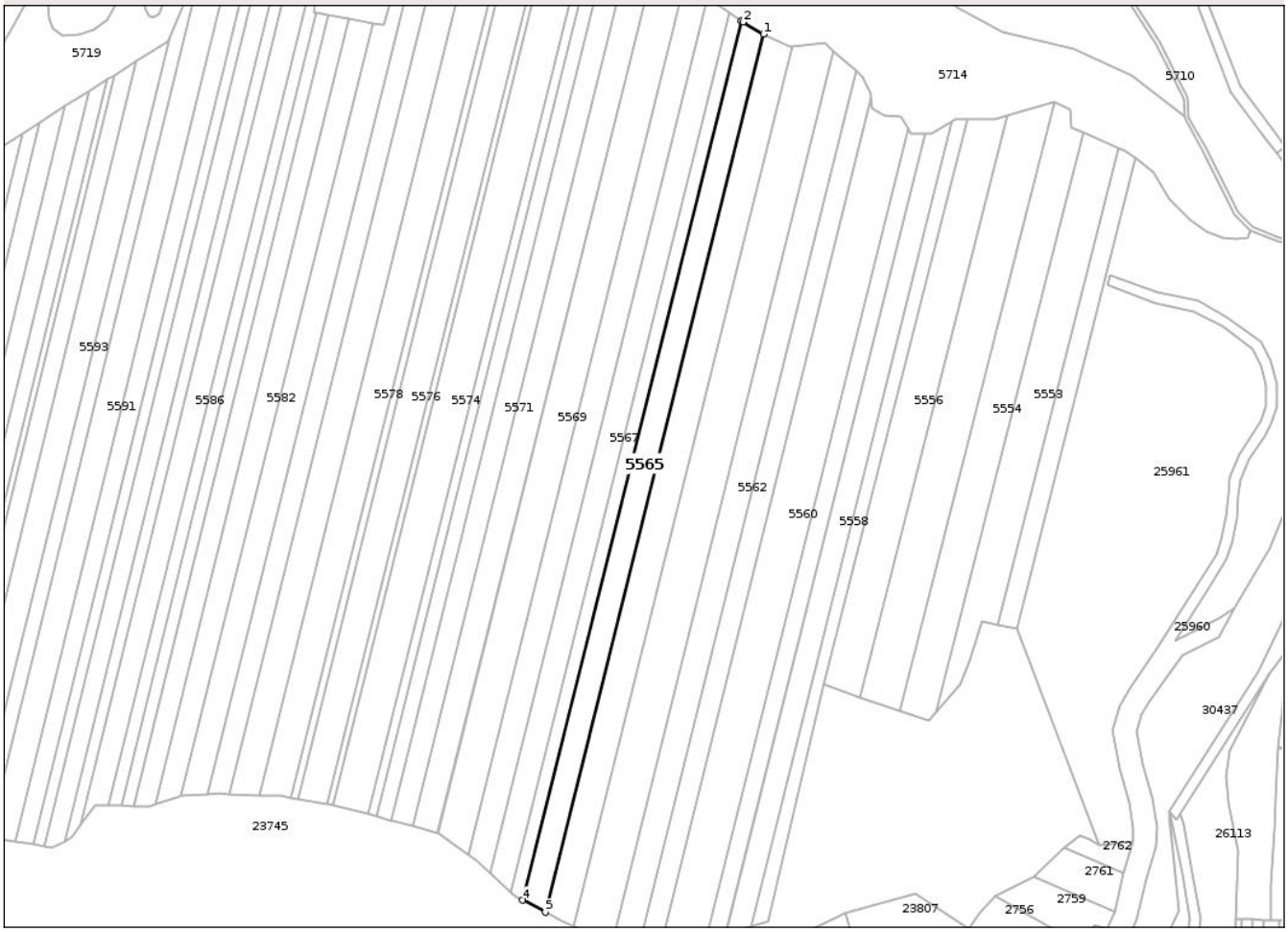
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103166	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
14	arabil	NU	3.100	12	206/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.996,26 476.312,68	2	461.988,691 476.317,132	8.782
2	461.988,691 476.317,132	3	461.987,944 476.317,644	0.905
3	461.987,944 476.317,644	4	461.907,153 475.992,747	334.791
4	461.907,153 475.992,747	5	461.915,607 475.988,335	9.535
5	461.915,607 475.988,335	1	461.996,26 476.312,68	334.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103167	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103167	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	12	206/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.902,971 475.995,725	2	461.904,991 475.993,876	2.739
2	461.904,991 475.993,876	3	461.907,153 475.992,747	2.439
3	461.907,153 475.992,747	4	461.987,944 476.317,644	334.791
4	461.987,944 476.317,644	5	461.983,738 476.320,527	5.099
5	461.983,738 476.320,527	1	461.902,971 475.995,725	334.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103168	3.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. 1027/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1820/26.08.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103168 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103168 pentru parcela nr.206/16 din TP nr.1027/47/09.06.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
10999 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1970, din 10/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103168	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	arabil	NU	3.100	12	206/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.895,22 476.002,822	2	461.902,971 475.995,725	10.509
2	461.902,971 475.995,725	3	461.983,738 476.320,527	334.693
3	461.983,738 476.320,527	4	461.979,826 476.323,209	4.743
4	461.979,826 476.323,209	5	461.978,387 476.327,859	4.868
5	461.978,387 476.327,859	6	461.977,502 476.333,715	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.977,502 476.333,715	1	461.895,22 476.002,822	340.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103169	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 675/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

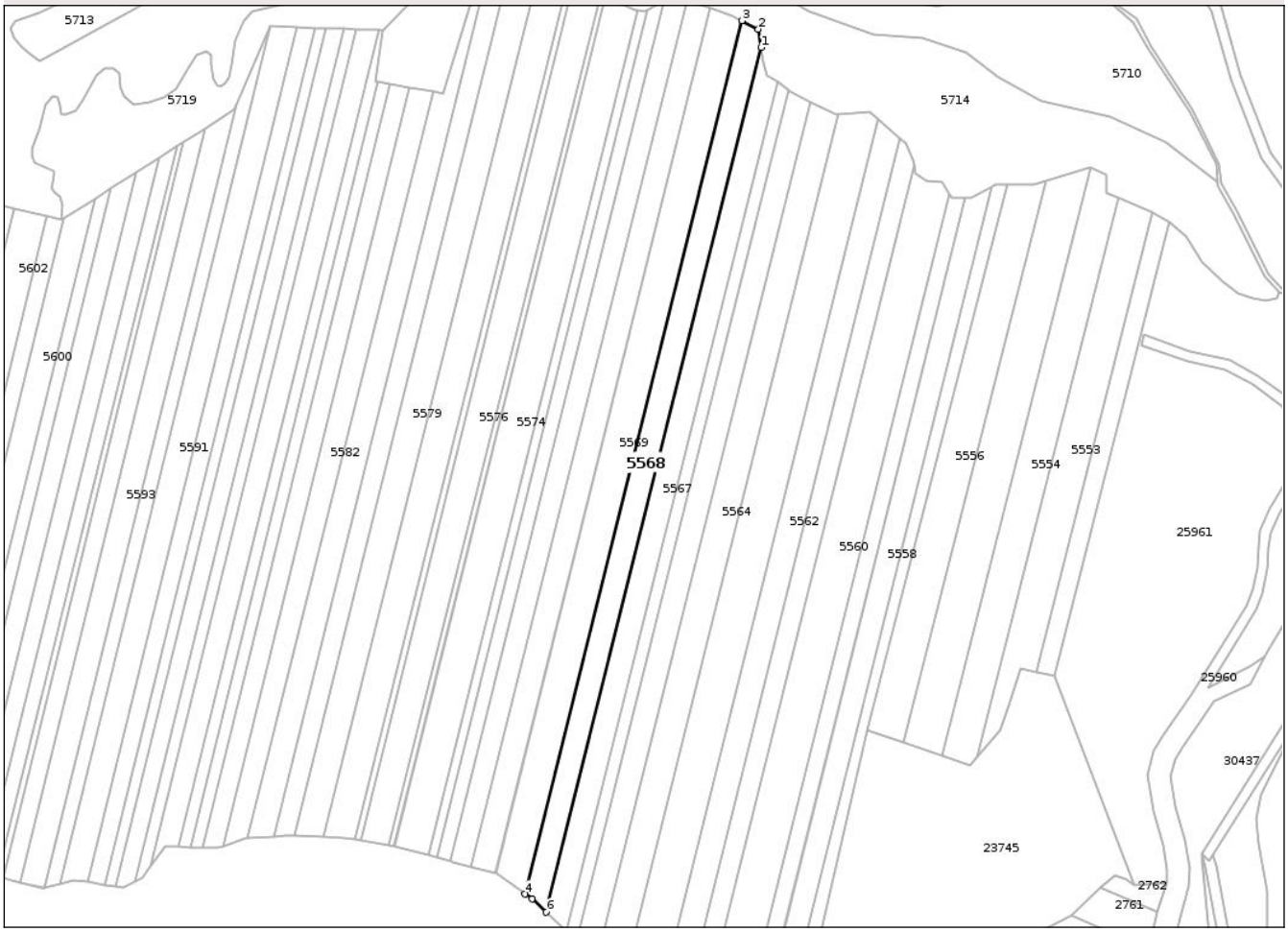
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103169	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	12	206/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.977,502 476.333,715	2	461.976,441 476.340,741	7.106
2	461.976,441 476.340,741	3	461.970,188 476.343,978	7.041
3	461.970,188 476.343,978	4	461.887,07 476.009,72	344.437
4	461.887,07 476.009,72	5	461.889,731 476.007,848	3.254
5	461.889,731 476.007,848	6	461.895,22 476.002,822	7.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.895,22 476.002,822	1	461.977,502 476.333,715	340.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103170	4.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 773/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL OLIMPIU**, Lipsă CNP 2) **ANGHEL DORIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

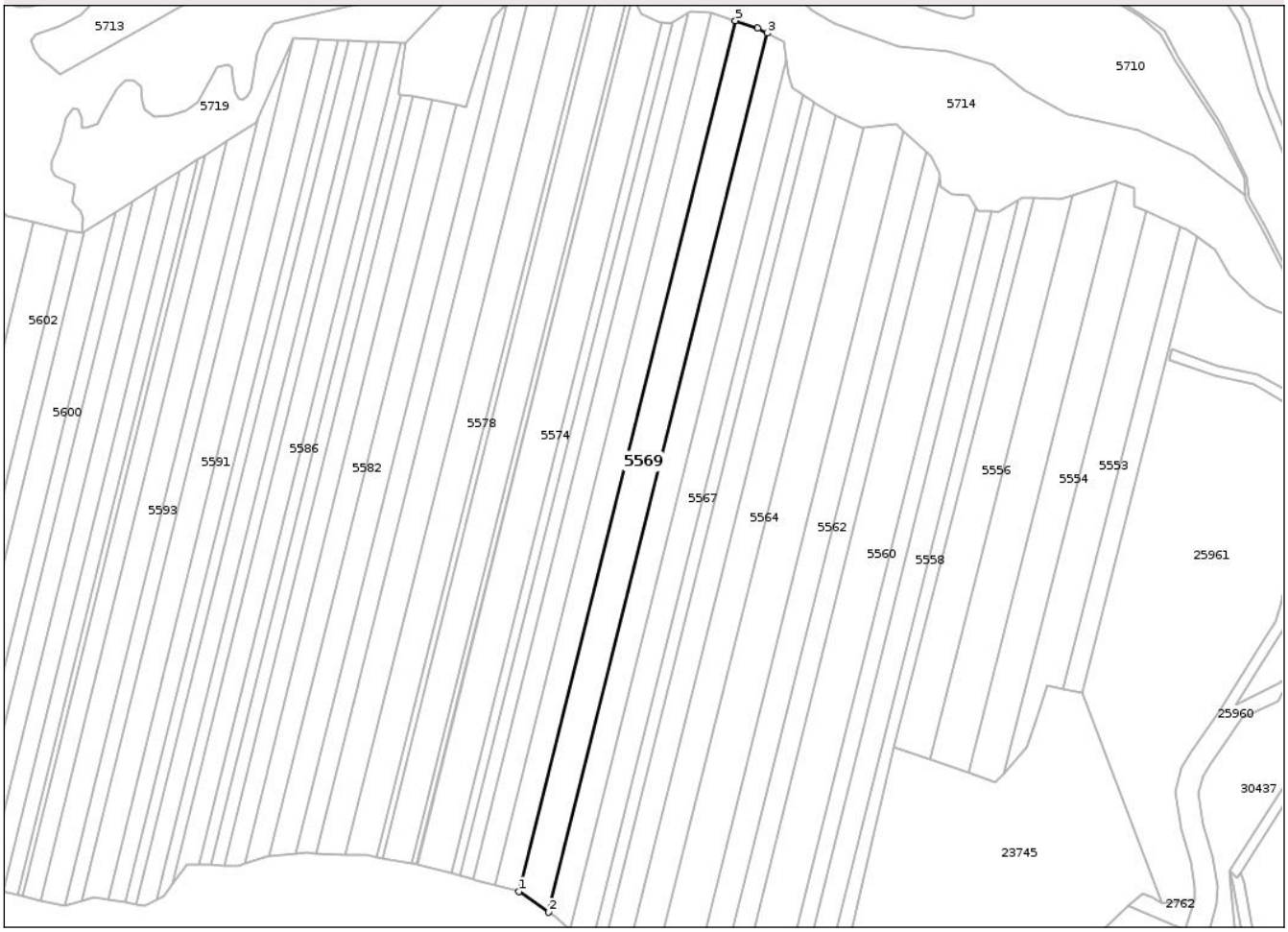
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103170	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	12	206/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.875,819 476.017,635	2	461.887,07 476.009,72	13.756
2	461.887,07 476.009,72	3	461.970,188 476.343,978	344.437
3	461.970,188 476.343,978	4	461.966,69 476.345,789	3.939
4	461.966,69 476.345,789	5	461.958,14 476.348,687	9.027
5	461.958,14 476.348,687	1	461.875,819 476.017,635	341.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103171	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 680/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA N IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103171	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	12	206/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.866,482 476.020,141	2	461.875,706 476.017,714	9.538
2	461.875,706 476.017,714	3	461.875,819 476.017,635	0.138
3	461.875,819 476.017,635	4	461.958,14 476.348,687	341.134
4	461.958,14 476.348,687	5	461.948,954 476.351,8	9.699
5	461.948,954 476.351,8	1	461.866,482 476.020,141	341.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103172	2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 656/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

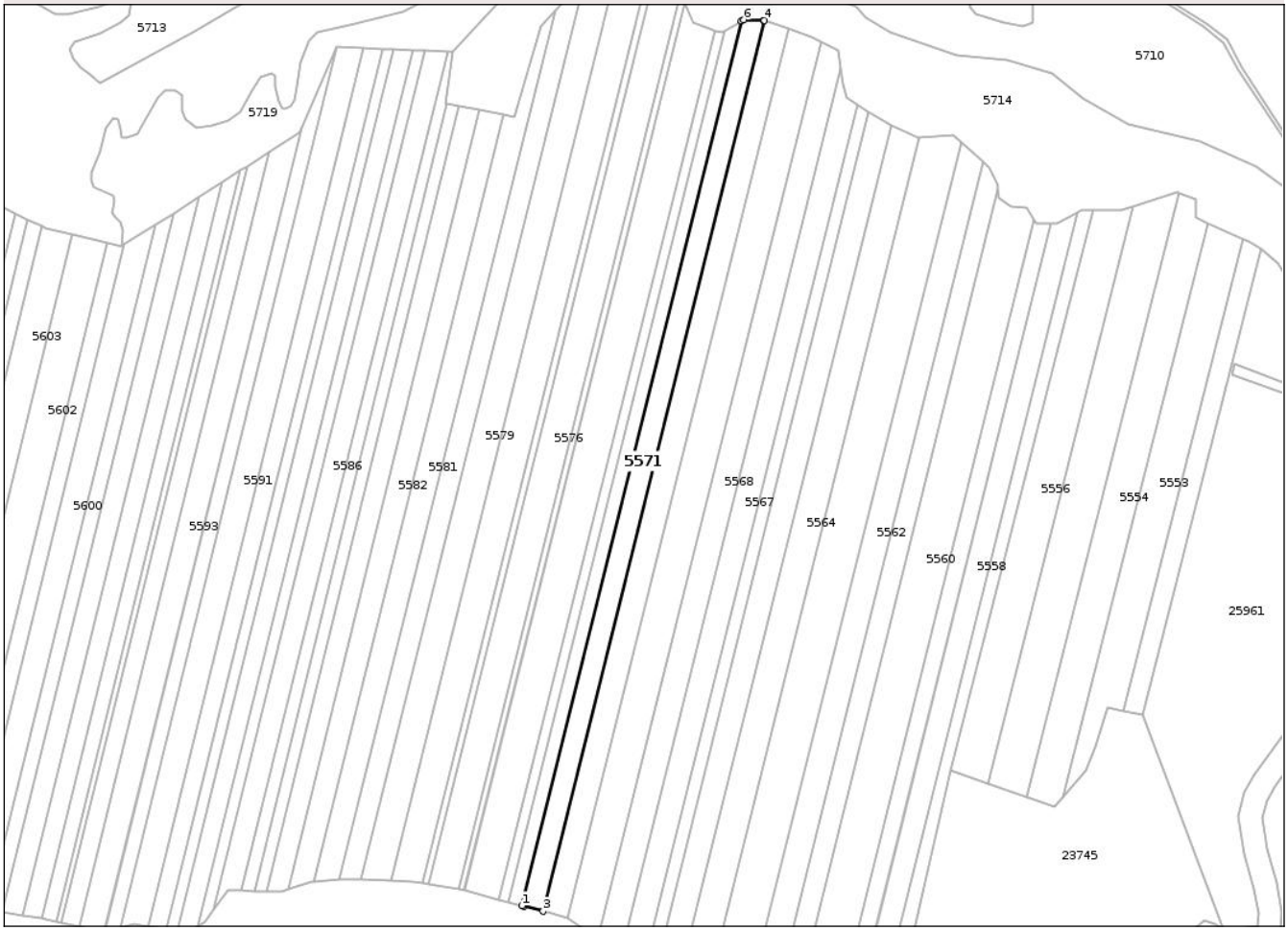
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103172	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	206/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.858,538 476.022,236	2	461.859,281 476.022,035	0.77
2	461.859,281 476.022,035	3	461.866,482 476.020,141	7.446
3	461.866,482 476.020,141	4	461.948,954 476.351,8	341.759
4	461.948,954 476.351,8	5	461.948,738 476.351,873	0.229
5	461.948,738 476.351,873	6	461.941,224 476.352,068	7.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.941,224 476.352,068	7	461.940,448 476.351,631	0.891
7	461.940,448 476.351,631	1	461.858,538 476.022,236	339.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103173	1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1018/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

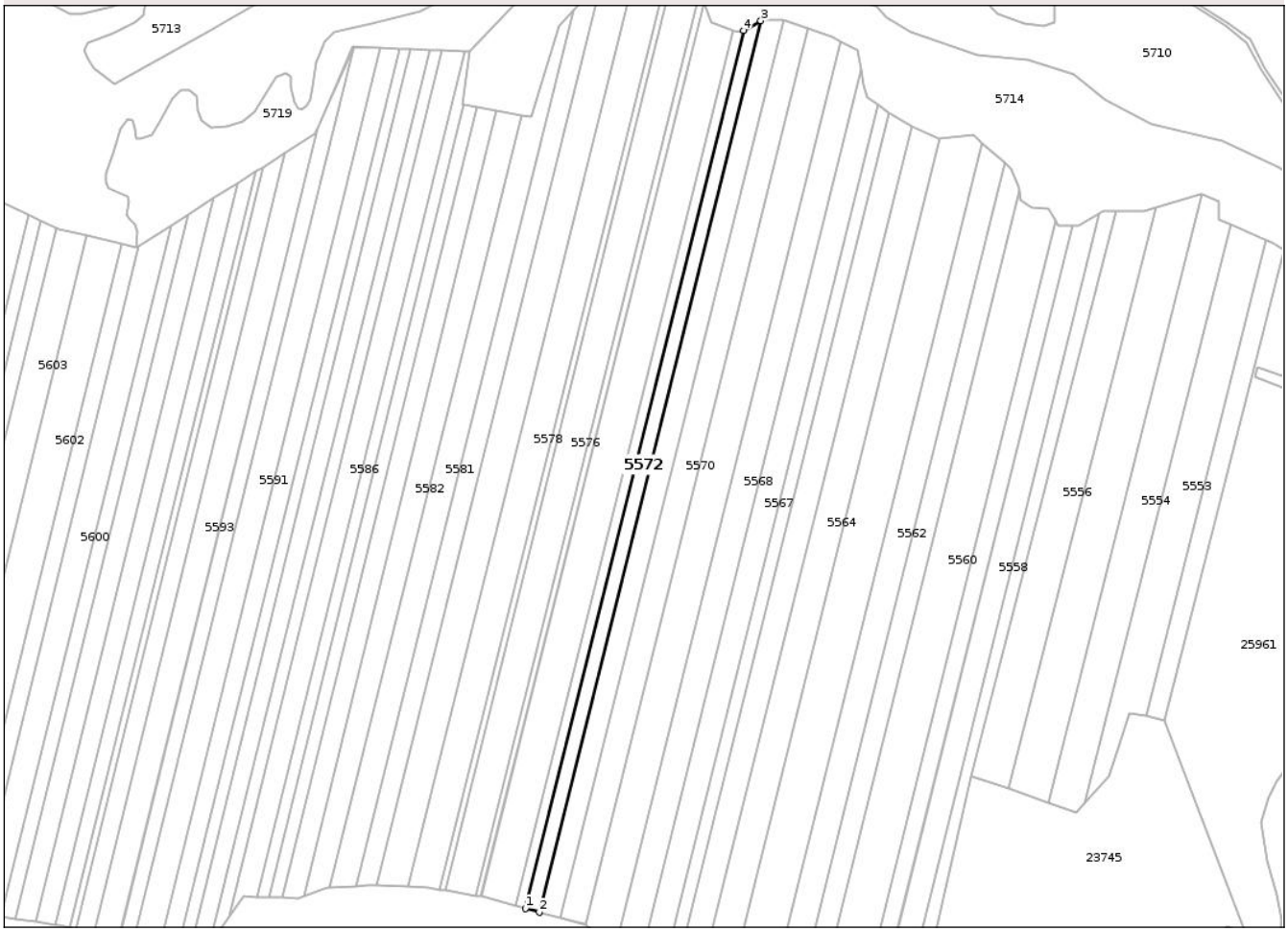
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103173	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	12	206/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.853,378 476.023,629	2	461.858,538 476.022,236	5.345
2	461.858,538 476.022,236	3	461.940,448 476.351,631	339.427
3	461.940,448 476.351,631	4	461.934,045 476.348,027	7.347
4	461.934,045 476.348,027	1	461.853,378 476.023,629	334.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103174	1.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103174	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	12	206/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.853,378 476.023,629	2	461.934,045 476.348,027	334.277
2	461.934,045 476.348,027	3	461.933,121 476.347,507	1.06
3	461.933,121 476.347,507	4	461.930,331 476.348,003	2.833
4	461.930,331 476.348,003	5	461.849,904 476.024,568	333.285
5	461.849,904 476.024,568	1	461.853,378 476.023,629	3.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103175	4.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 596/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA EMIL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

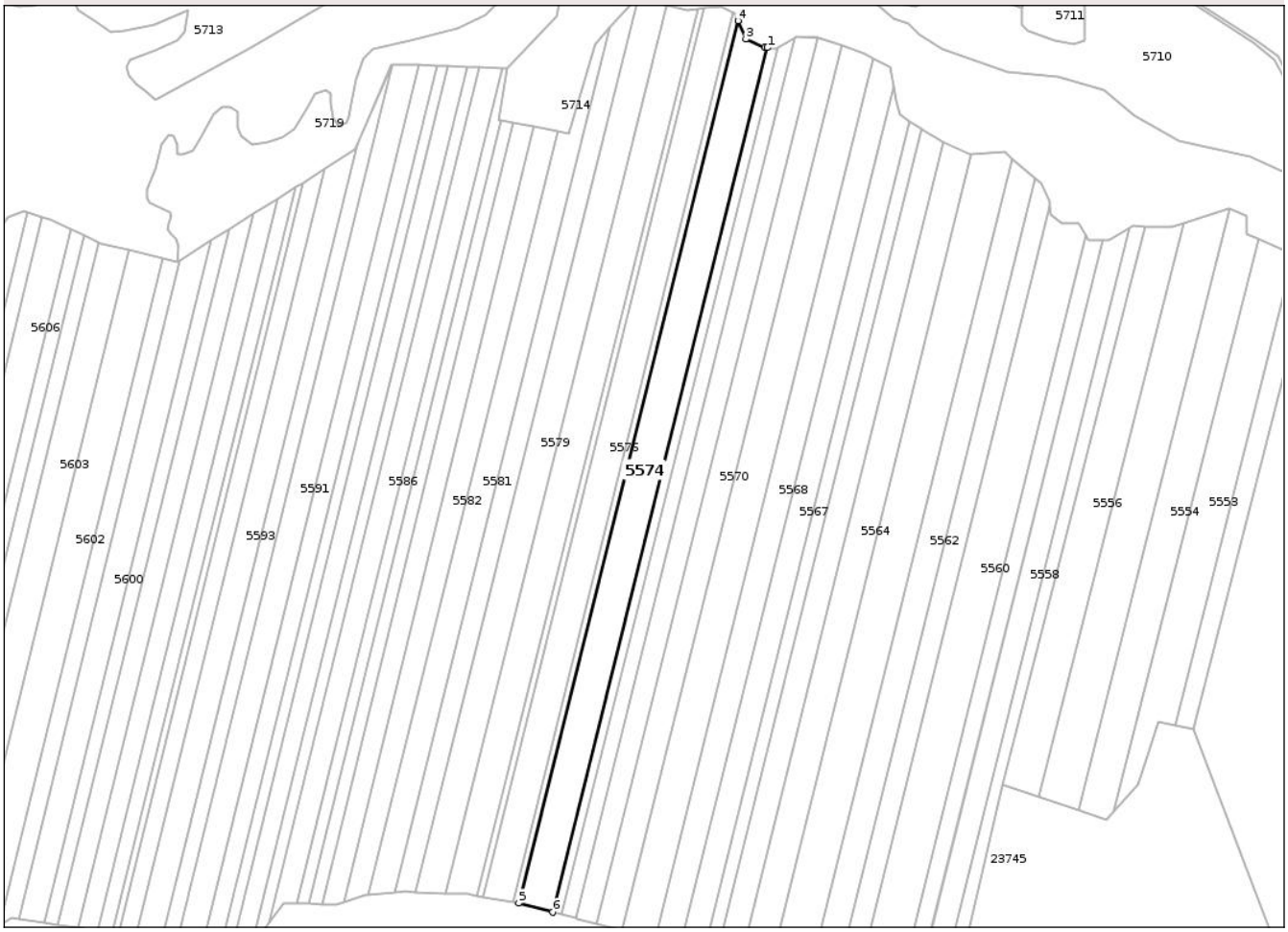
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103175	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	12	206/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.930,331 476.348,003	2	461.929,439 476.348,161	0.906
2	461.929,439 476.348,161	3	461.922,324 476.351,206	7.739
3	461.922,324 476.351,206	4	461.919,304 476.358,097	7.524
4	461.919,304 476.358,097	5	461.837,219 476.027,994	340.156
5	461.837,219 476.027,994	6	461.849,904 476.024,568	13.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.849,904 476.024,568	1	461.930,331 476.348,003	333.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103176	800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1033/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOAIE SOFIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

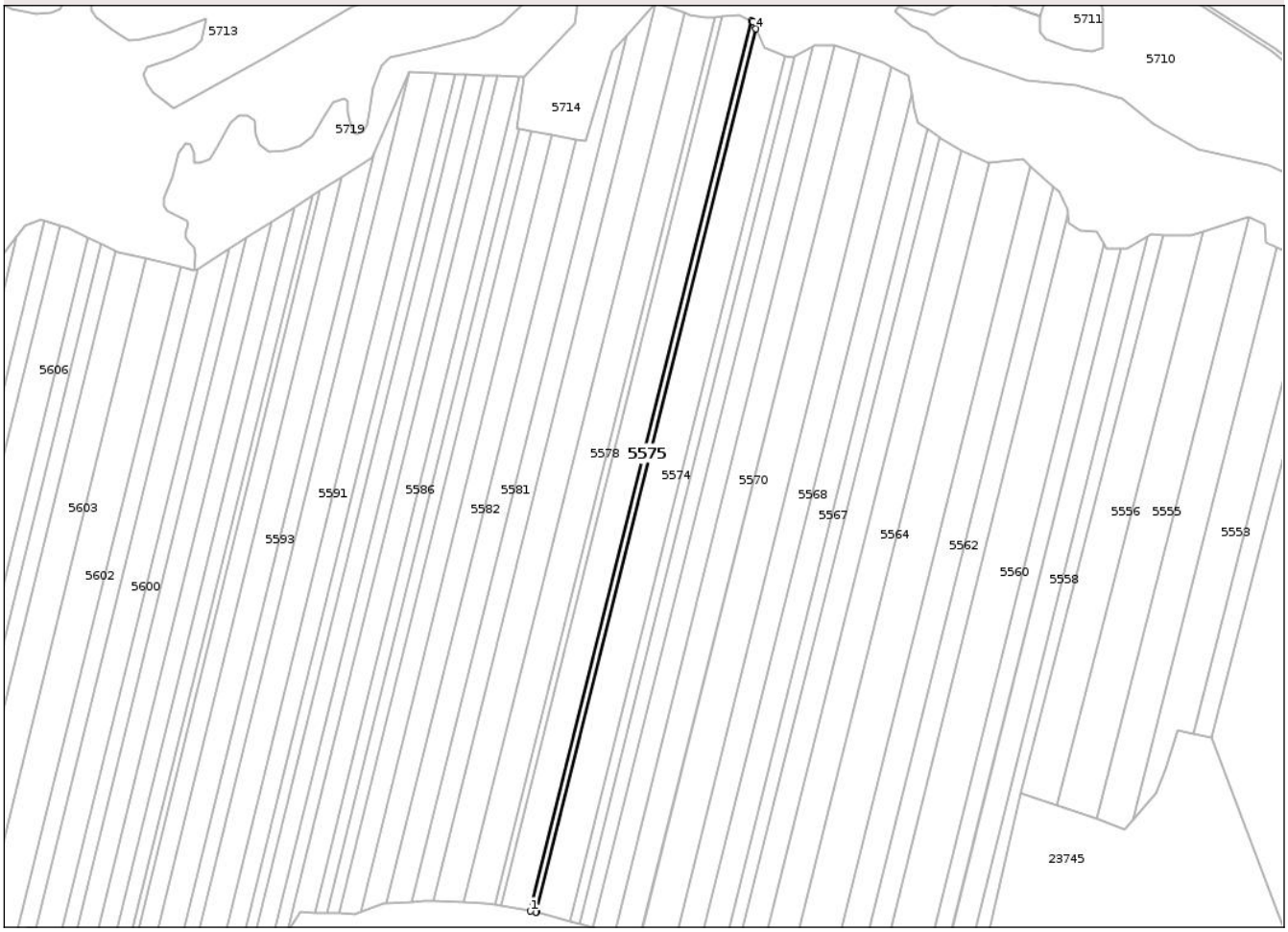
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103176	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	12	206/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.834,911 476.028,415	2	461.836,896 476.028,081	2.013
2	461.836,896 476.028,081	3	461.837,219 476.027,994	0.334
3	461.837,219 476.027,994	4	461.919,304 476.358,097	340.156
4	461.919,304 476.358,097	5	461.918,049 476.360,961	3.127
5	461.918,049 476.360,961	6	461.917,65 476.361,148	0.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.917,65 476.361,148	1	461.834,911 476.028,415	342.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103177	3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10498 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1378/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103177 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103177 pentru parcela nr.206/25 din TP nr.1050/47/20.05.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
10253 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

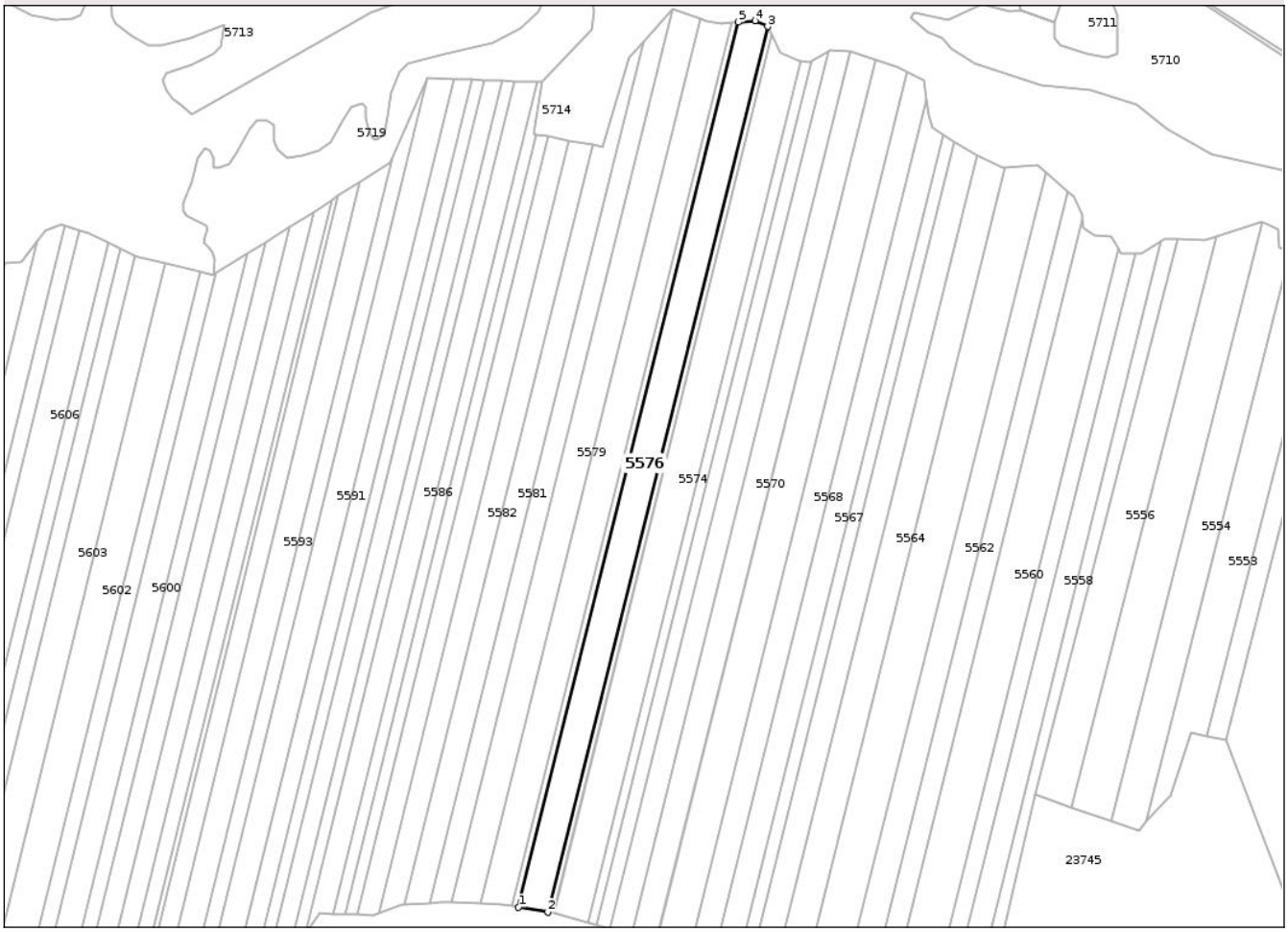
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103177	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25	arabil	NU	3.800	12	206/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.823,969 476.030,257	2	461.834,911 476.028,415	11.095
2	461.834,911 476.028,415	3	461.917,65 476.361,148	342.866
3	461.917,65 476.361,148	4	461.912,966 476.363,344	5.173
4	461.912,966 476.363,344	5	461.906,656 476.362,776	6.336
5	461.906,656 476.362,776	1	461.823,969 476.030,257	342.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103178	800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103178	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	12	206/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.821,658 476.030,646	2	461.823,969 476.030,257	2.344
2	461.823,969 476.030,257	3	461.906,656 476.362,776	342.645
3	461.906,656 476.362,776	4	461.904,192 476.362,554	2.473
4	461.904,192 476.362,554	1	461.821,658 476.030,646	342.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103179	4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1106/47, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MURAR EUGENIA**, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. 151, din 21/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMA MARCEL-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

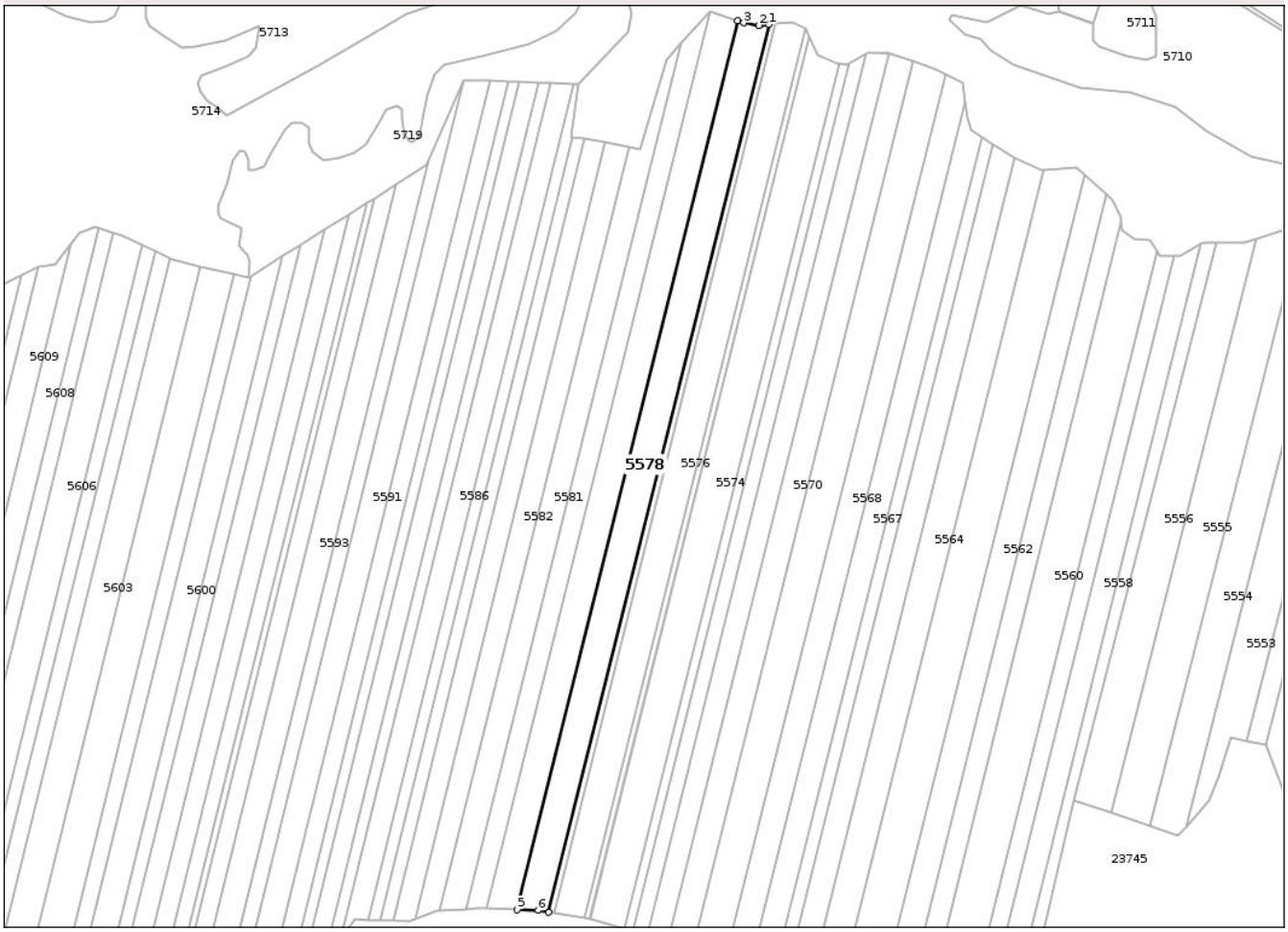
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103179	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	12	206/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.904,192 476.362,554	2	461.900,263 476.362,2	3.945
2	461.900,263 476.362,2	3	461.894,666 476.363,211	5.688
3	461.894,666 476.363,211	4	461.892,483 476.363,994	2.319
4	461.892,483 476.363,994	5	461.809,833 476.031,621	342.495
5	461.809,833 476.031,621	6	461.817,739 476.031,306	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.817,739 476.031,306	7	461.821,658 476.030,646	3.974
7	461.821,658 476.030,646	1	461.904,192 476.362,554	342.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	12	288/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.892,483 476.363,994	2	461.882,014 476.367,649	11.089
2	461.882,014 476.367,649	3	461.798,567 476.032,07	345.799
3	461.798,567 476.032,07	4	461.809,833 476.031,621	11.275
4	461.809,833 476.031,621	1	461.892,483 476.363,994	342.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103180	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 867/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA OLIMPIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

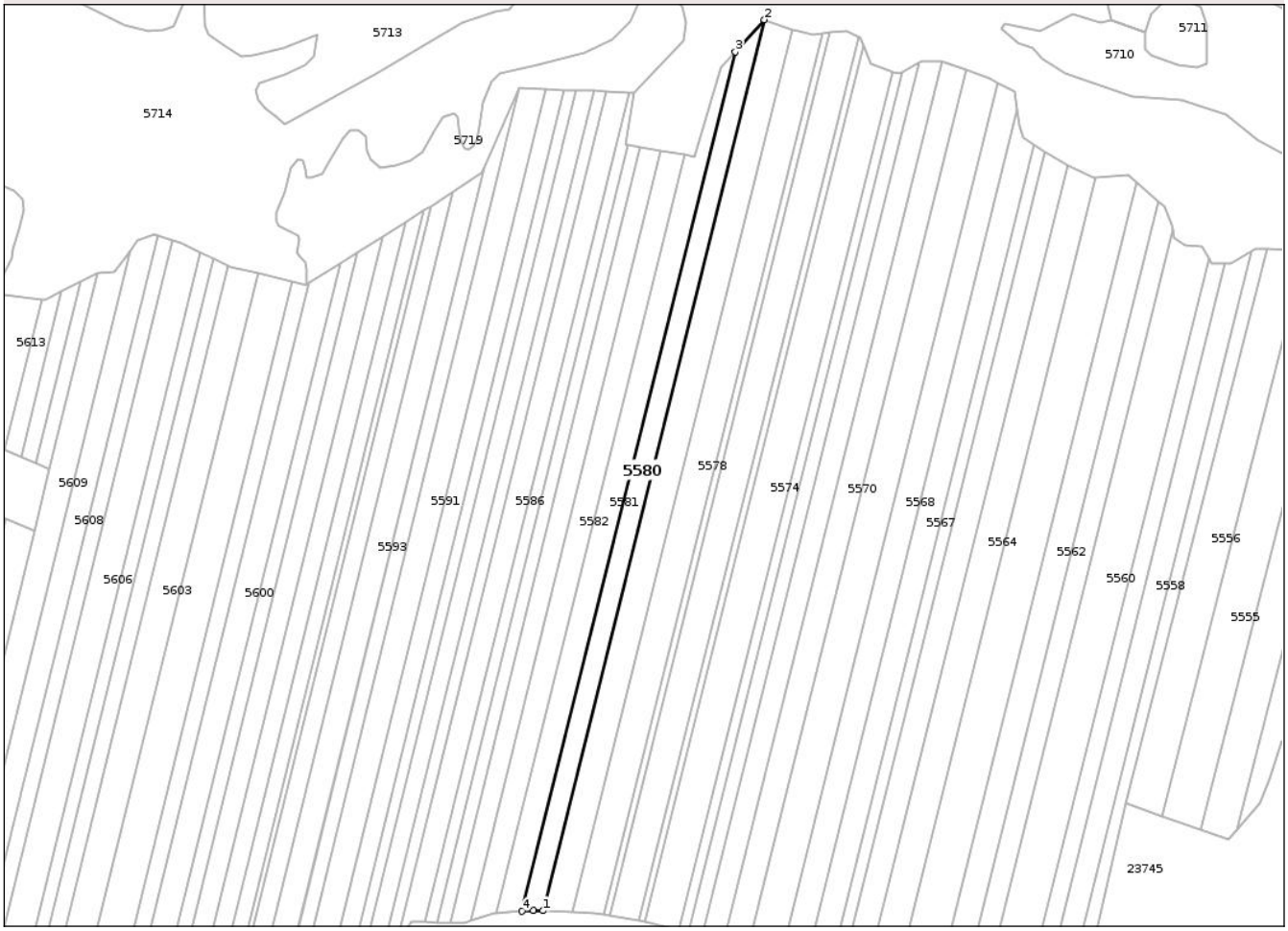
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103180	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.798,567 476.032,07	2	461.882,014 476.367,649	345.799
2	461.882,014 476.367,649	3	461.871,11 476.355,532	16.301
3	461.871,11 476.355,532	4	461.790,634 476.031,901	333.487
4	461.790,634 476.031,901	5	461.794,904 476.032,216	4.282
5	461.794,904 476.032,216	1	461.798,567 476.032,07	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103181	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103181	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	206/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.780,865 476.031,18	2	461.780,88 476.031,181	0.015
2	461.780,88 476.031,181	3	461.790,634 476.031,901	9.78
3	461.790,634 476.031,901	4	461.871,11 476.355,532	333.487
4	461.871,11 476.355,532	5	461.865,715 476.349,537	8.065
5	461.865,715 476.349,537	6	461.855,729 476.316,042	34.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.855,729 476.316,042	7	461.851,875 476.316,746	3.917
7	461.851,875 476.316,746	1	461.780,865 476.031,18	294.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103182	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103182	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.771,545 476.028,206	2	461.780,011 476.031,117	8.952
2	461.780,011 476.031,117	3	461.780,865 476.031,18	0.856
3	461.780,865 476.031,18	4	461.851,875 476.316,746	294.263
4	461.851,875 476.316,746	5	461.842,803 476.318,404	9.223
5	461.842,803 476.318,404	1	461.771,545 476.028,206	298.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103183	2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 15489 din 29.10.2014, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103183, pentru parcela nr.206/32 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15489/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 14, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

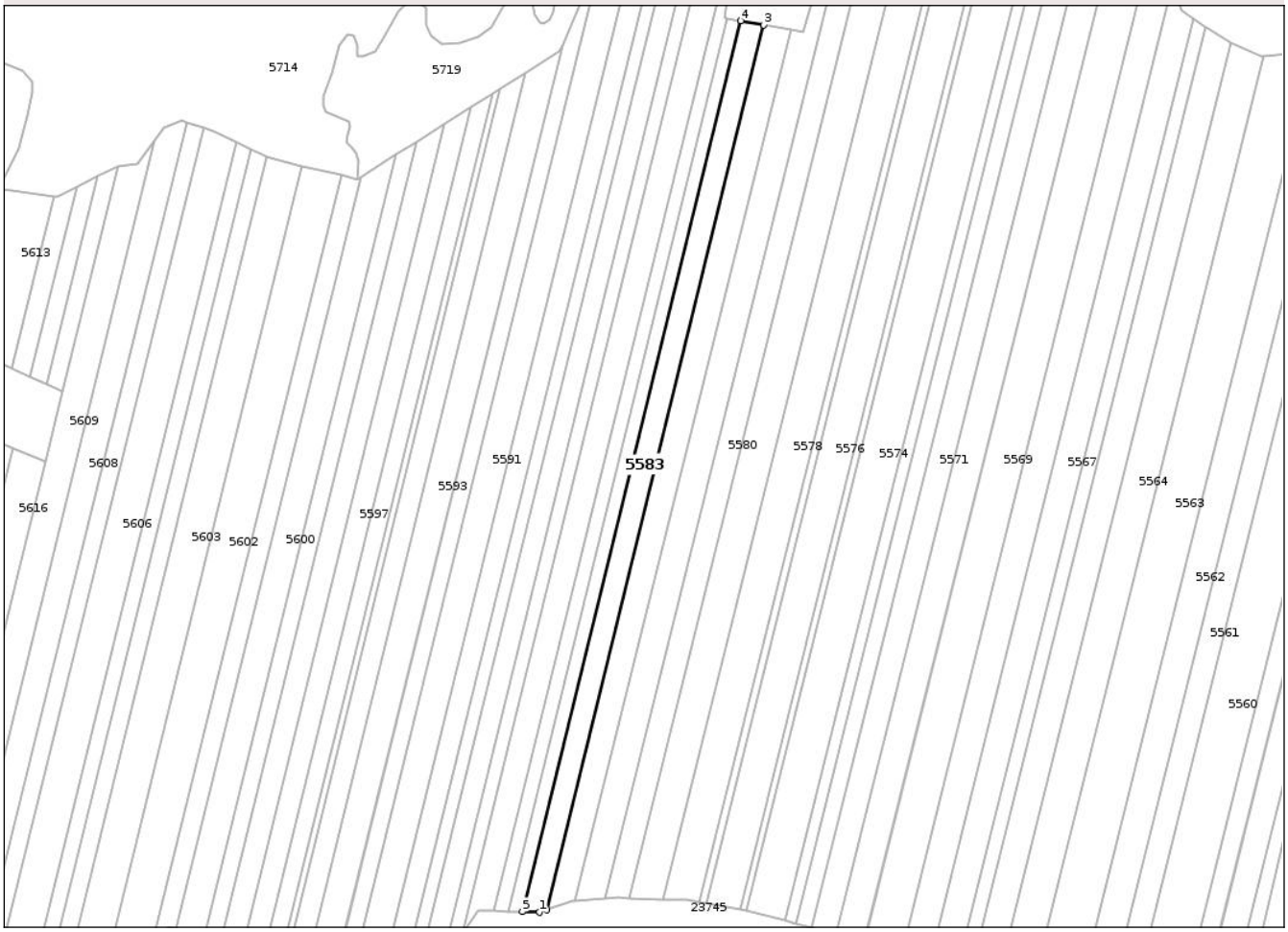
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103183	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	12	206/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.769,171 476.027,39	2	461.771,545 476.028,206	2.511
2	461.771,545 476.028,206	3	461.842,803 476.318,404	298.818
3	461.842,803 476.318,404	4	461.835,252 476.319,783	7.676
4	461.835,252 476.319,783	5	461.763,497 476.027,56	300.905
5	461.763,497 476.027,56	1	461.769,171 476.027,39	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103184	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

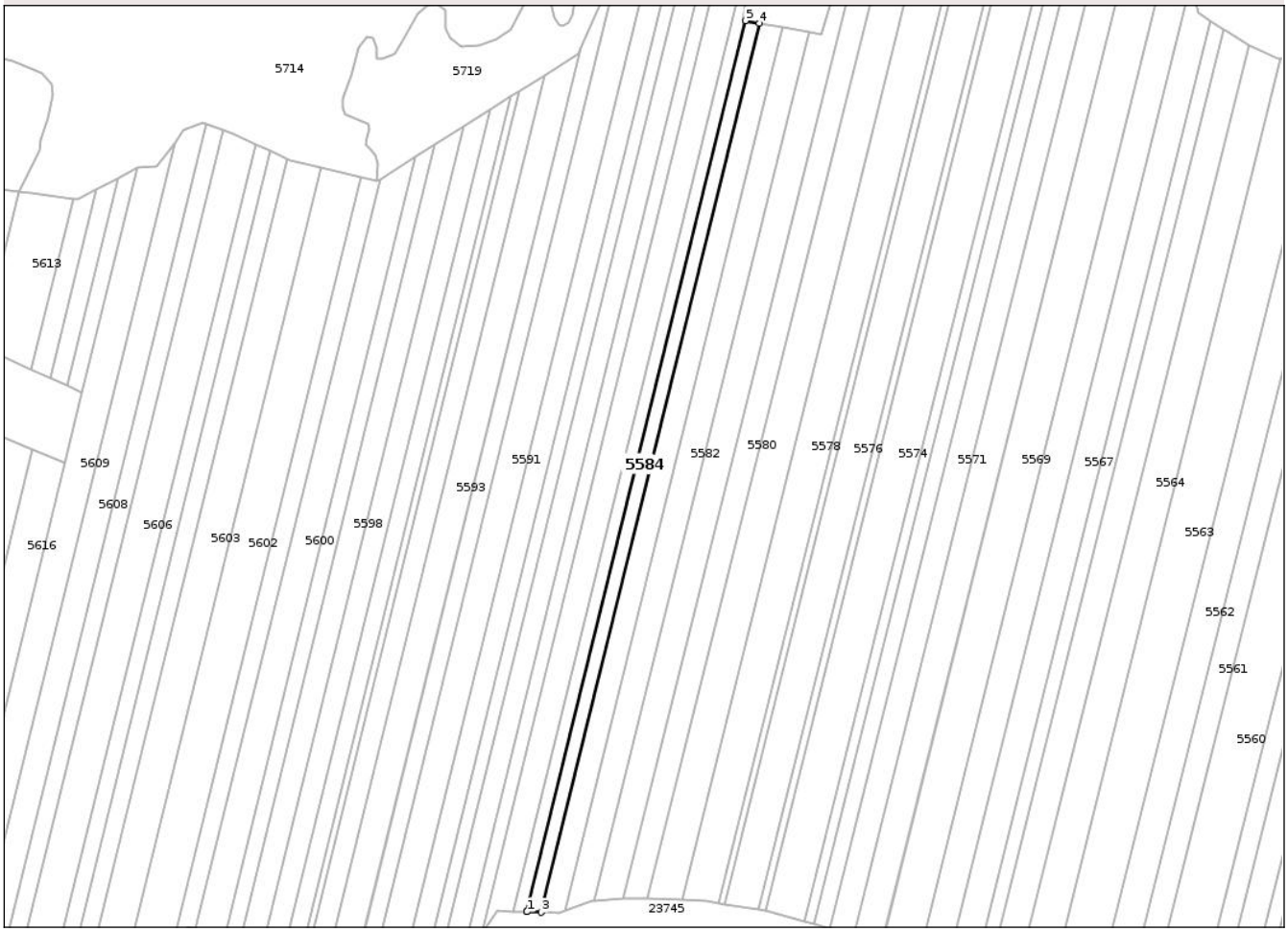
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103184	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.758,747 476.027,701	2	461.758,761 476.027,701	0.014
2	461.758,761 476.027,701	3	461.763,497 476.027,56	4.738
3	461.763,497 476.027,56	4	461.835,252 476.319,783	300.905
4	461.835,252 476.319,783	5	461.830,672 476.320,62	4.656
5	461.830,672 476.320,62	1	461.758,747 476.027,701	301.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103185	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 953/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103185	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.754,187 476.027,838	2	461.758,747 476.027,701	4.561
2	461.758,747 476.027,701	3	461.830,672 476.320,62	301.62
3	461.830,672 476.320,62	4	461.829,896 476.320,762	0.789
4	461.829,896 476.320,762	5	461.832,689 476.340,304	19.741
5	461.832,689 476.340,304	6	461.830,928 476.340,368	1.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.830,928 476.340,368	1	461.754,187 476.027,838	321.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103186	2.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 841/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

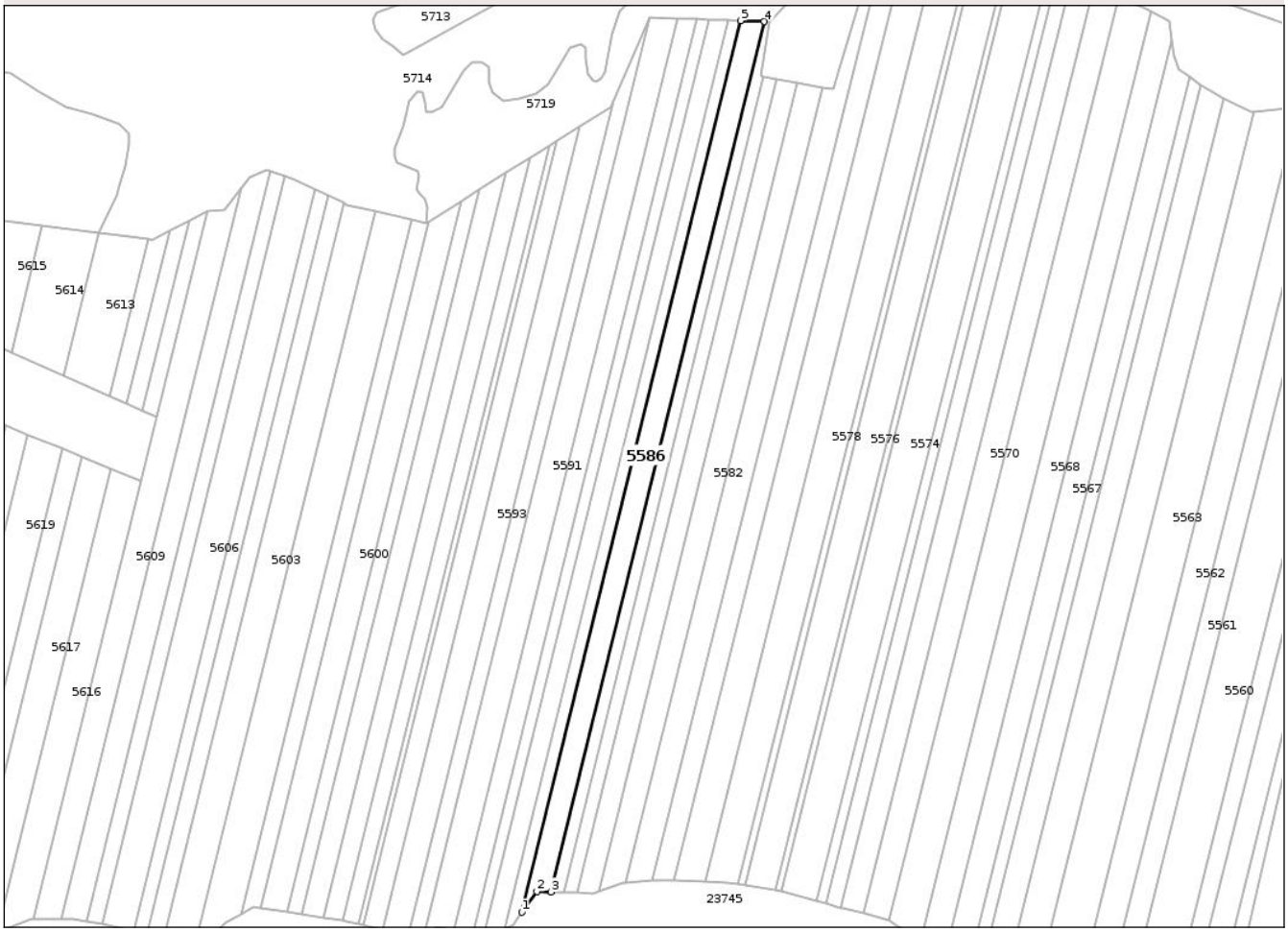
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103186	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	12	206/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.743,807 476.020,572	2	461.749,15 476.027,989	9.141
2	461.749,15 476.027,989	3	461.754,187 476.027,838	5.039
3	461.754,187 476.027,838	4	461.830,928 476.340,368	321.814
4	461.830,928 476.340,368	5	461.822,408 476.340,676	8.526
5	461.822,408 476.340,676	1	461.743,807 476.020,572	329.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103187	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 660/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER VIRGIL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103187	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	12	206/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.737,714 476.014,611	2	461.740,544 476.016,042	3.171
2	461.740,544 476.016,042	3	461.743,807 476.020,572	5.582
3	461.743,807 476.020,572	4	461.822,408 476.340,676	329.614
4	461.822,408 476.340,676	5	461.817,82 476.340,843	4.591
5	461.817,82 476.340,843	1	461.737,714 476.014,611	335.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103188	2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 853/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ELEONORA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103188	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	12	206/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.730,236 476.012,718	2	461.733,097 476.012,275	2.895
2	461.733,097 476.012,275	3	461.737,714 476.014,611	5.174
3	461.737,714 476.014,611	4	461.817,82 476.340,843	335.923
4	461.817,82 476.340,843	5	461.810,868 476.341,094	6.957
5	461.810,868 476.341,094	1	461.730,236 476.012,718	338.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103189	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103189	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.726,126 476.013,355	2	461.730,236 476.012,718	4.159
2	461.730,236 476.012,718	3	461.810,868 476.341,094	338.131
3	461.810,868 476.341,094	4	461.806,639 476.341,248	4.232
4	461.806,639 476.341,248	1	461.726,126 476.013,355	337.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103190	2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 683/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ŞTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103190	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	12	206/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.719,36 476.014,402	2	461.726,126 476.013,355	6.846
2	461.726,126 476.013,355	3	461.806,639 476.341,248	337.633
3	461.806,639 476.341,248	4	461.799,678 476.341,5	6.966
4	461.799,678 476.341,5	1	461.719,36 476.014,402	336.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103191	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 02/05/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FUCIU FILOFTEIA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÂRLETE VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103191	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	12	206/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.709,128 476.013,833	2	461.713,952 476.015,24	5.025
2	461.713,952 476.015,24	3	461.719,36 476.014,402	5.472
3	461.719,36 476.014,402	4	461.799,678 476.341,5	336.814
4	461.799,678 476.341,5	5	461.789,675 476.341,862	10.01
5	461.789,675 476.341,862	1	461.709,128 476.013,833	337.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103192	1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4470 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 929/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT Sibiu (declaratia autentificata cu nr. 1576/28.07.2015 de NP Popa Cornelia, documentatia cadastrala receptionata cu nr. 15489/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103192 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 103192 pentru parcela nr.206/41 din TP nr. 929/47/18. 01.1999, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4968 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 871, din 16/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

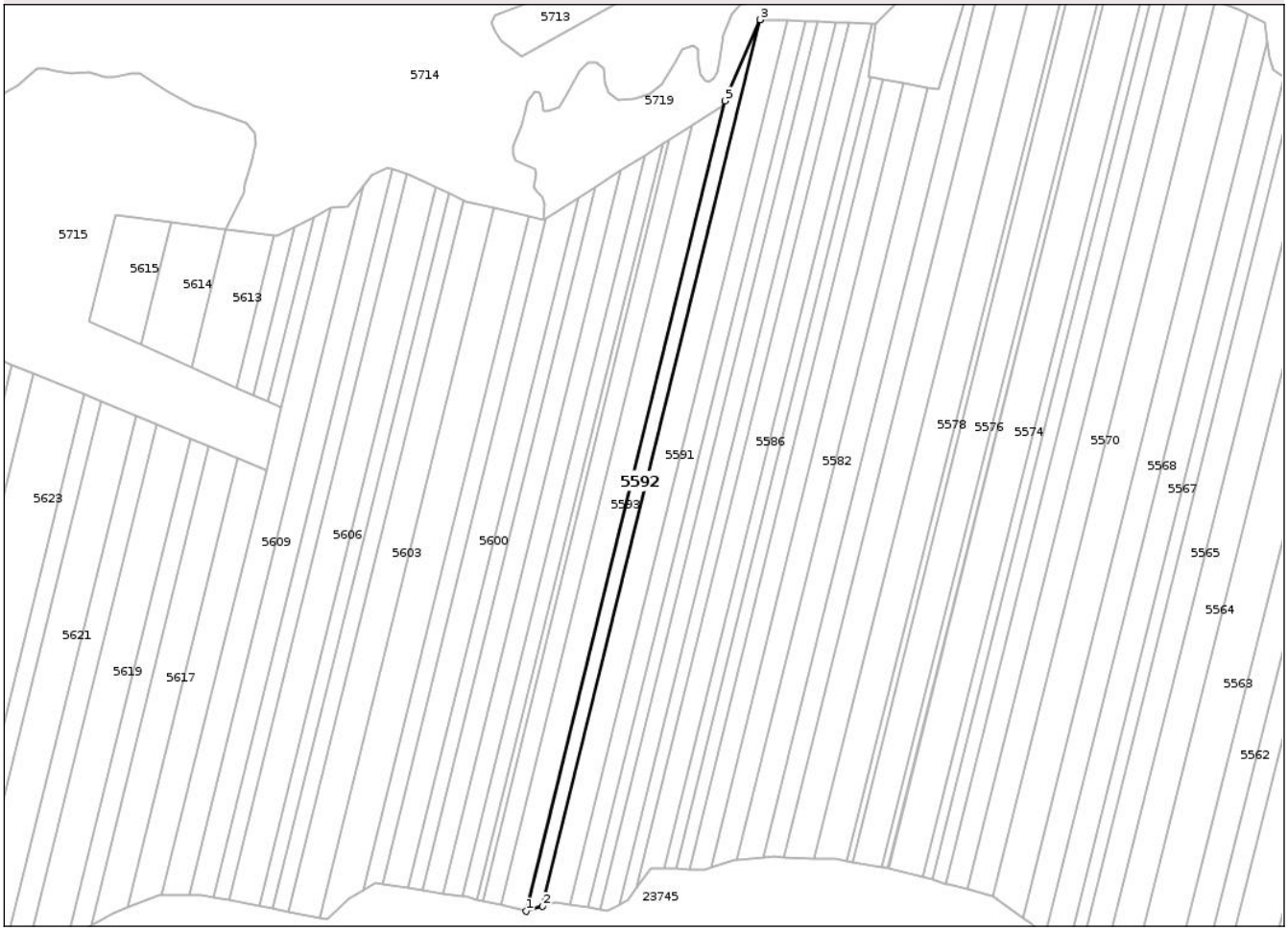
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103192	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
41	arabil	NU	1.800	12	206/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.702,954 476.012,032	2	461.709,128 476.013,833	6.431
2	461.709,128 476.013,833	3	461.789,675 476.341,862	337.774
3	461.789,675 476.341,862	4	461.789,624 476.341,864	0.051
4	461.789,624 476.341,864	5	461.776,584 476.311,892	32.686
5	461.776,584 476.311,892	1	461.702,954 476.012,032	308.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103193	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2798 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 899/47, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1397/06.08.2015 de NP Bianu Victoria, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103193 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103193 pentru parcela nr.206/42 din TP nr.899/47/06.01.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
5283 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 873, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de vanzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103193	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
42	arabil	NU	2.900	12	206/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.693,613 476.014,244	2	461.702,822 476.011,993	9.48
2	461.702,822 476.011,993	3	461.702,954 476.012,032	0.138
3	461.702,954 476.012,032	4	461.776,584 476.311,892	308.768
4	461.776,584 476.311,892	5	461.775,711 476.309,884	2.189
5	461.775,711 476.309,884	6	461.764,457 476.302,756	13.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.764,457 476.302,756	1	461.693,613 476.014,244	297.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103194	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/47, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA VICTOR**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103194	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	206/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.686,995 476.015,862	2	461.693,613 476.014,244	6.813
2	461.693,613 476.014,244	3	461.764,457 476.302,756	297.082
3	461.764,457 476.302,756	4	461.756,149 476.297,494	9.834
4	461.756,149 476.297,494	1	461.686,995 476.015,862	289.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103195	600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 776/47, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢU SILVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103195	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	12	206/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.684,978 476.016,356	2	461.686,995 476.015,862	2.077
2	461.686,995 476.015,862	3	461.756,149 476.297,494	289.998
3	461.756,149 476.297,494	4	461.753,617 476.295,89	2.998
4	461.753,617 476.295,89	1	461.684,978 476.016,356	287.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103196	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2622 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 835/47, din 16/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1480/1408.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103196 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103196 (parcela nr. 206/45 din T.P. 835/47/1998) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12510 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 2228 incheiere, din 02/07/2003 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI TRIBUNALUL SIBIU (dosar nr. 13176/20.06.2003; certificat de inregistrare seria B nr. 0257020 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Sibiu si certificatul constatator nr. 42491/21.09.2018 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Sibiu);		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3.1 din SC ASSETS''SRL in ASI LAND SRL	A1
12048 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1932, din 09/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103196	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
45	arabil	NU	1.600	12	206/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.679,491 476.017,56	2	461.680,935 476.017,344	1.46
2	461.680,935 476.017,344	3	461.684,978 476.016,356	4.162
3	461.684,978 476.016,356	4	461.753,617 476.295,89	287.838
4	461.753,617 476.295,89	5	461.746,77 476.291,554	8.105
5	461.746,77 476.291,554	1	461.679,491 476.017,56	282.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103197	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 895/47, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP HORTENSIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103197	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	206/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.672,364 476.018,625	2	461.679,491 476.017,56	7.206
2	461.679,491 476.017,56	3	461.746,77 476.291,554	282.133
3	461.746,77 476.291,554	4	461.738,021 476.286,012	10.356
4	461.738,021 476.286,012	1	461.672,364 476.018,625	275.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103198	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/09/2002 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

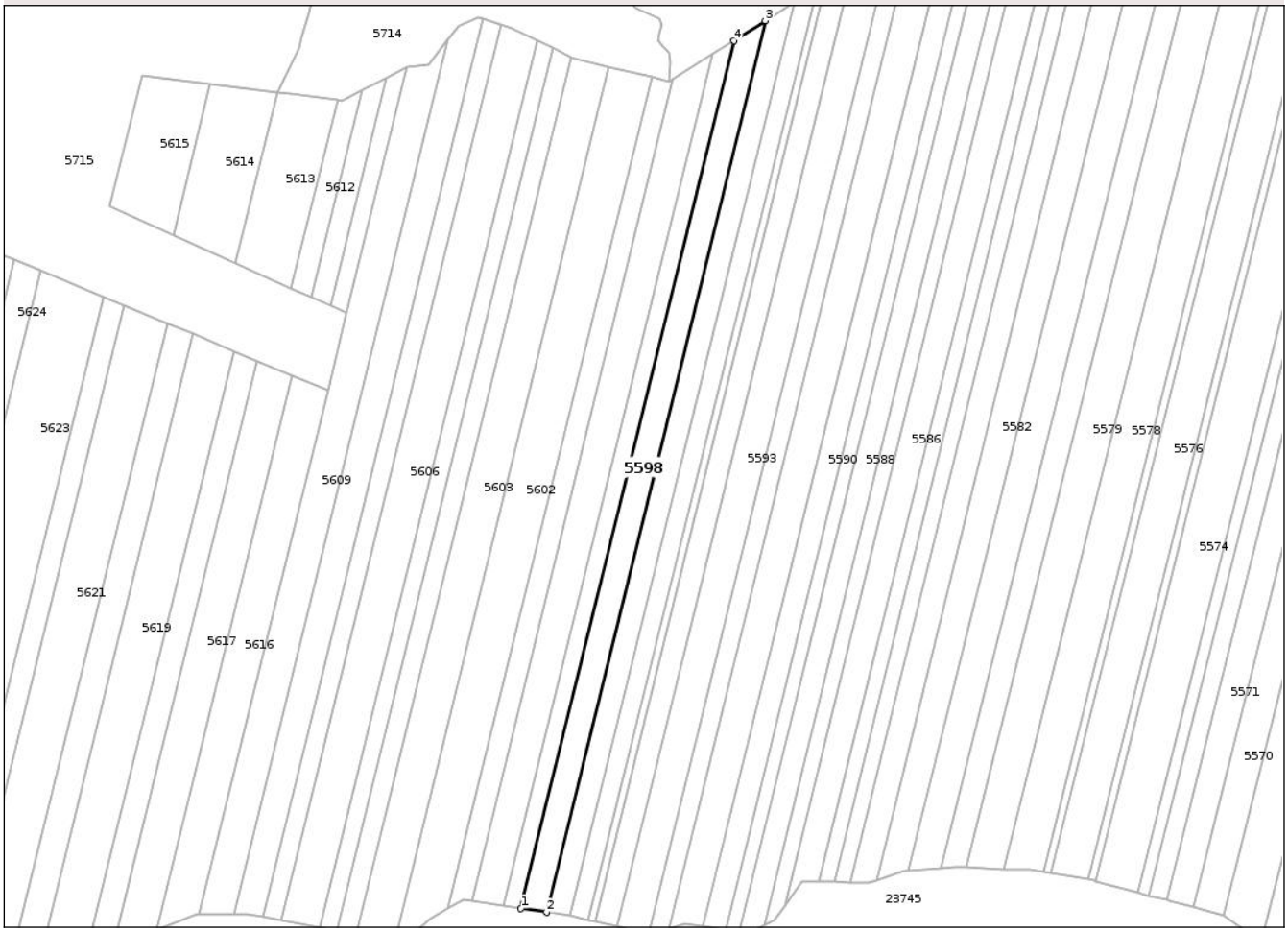
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103198	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	206/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.664,686 476.019,772	2	461.672,364 476.018,625	7.763
2	461.672,364 476.018,625	3	461.738,021 476.286,012	275.33
3	461.738,021 476.286,012	4	461.728,595 476.280,043	11.157
4	461.728,595 476.280,043	1	461.664,686 476.019,772	268.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103199	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14762 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 1054/47, din 17/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103199, pentru parcela nr. 206/48 din T.P. nr.1054/47/1999, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15489/2014	A1
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**, n.Roșca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

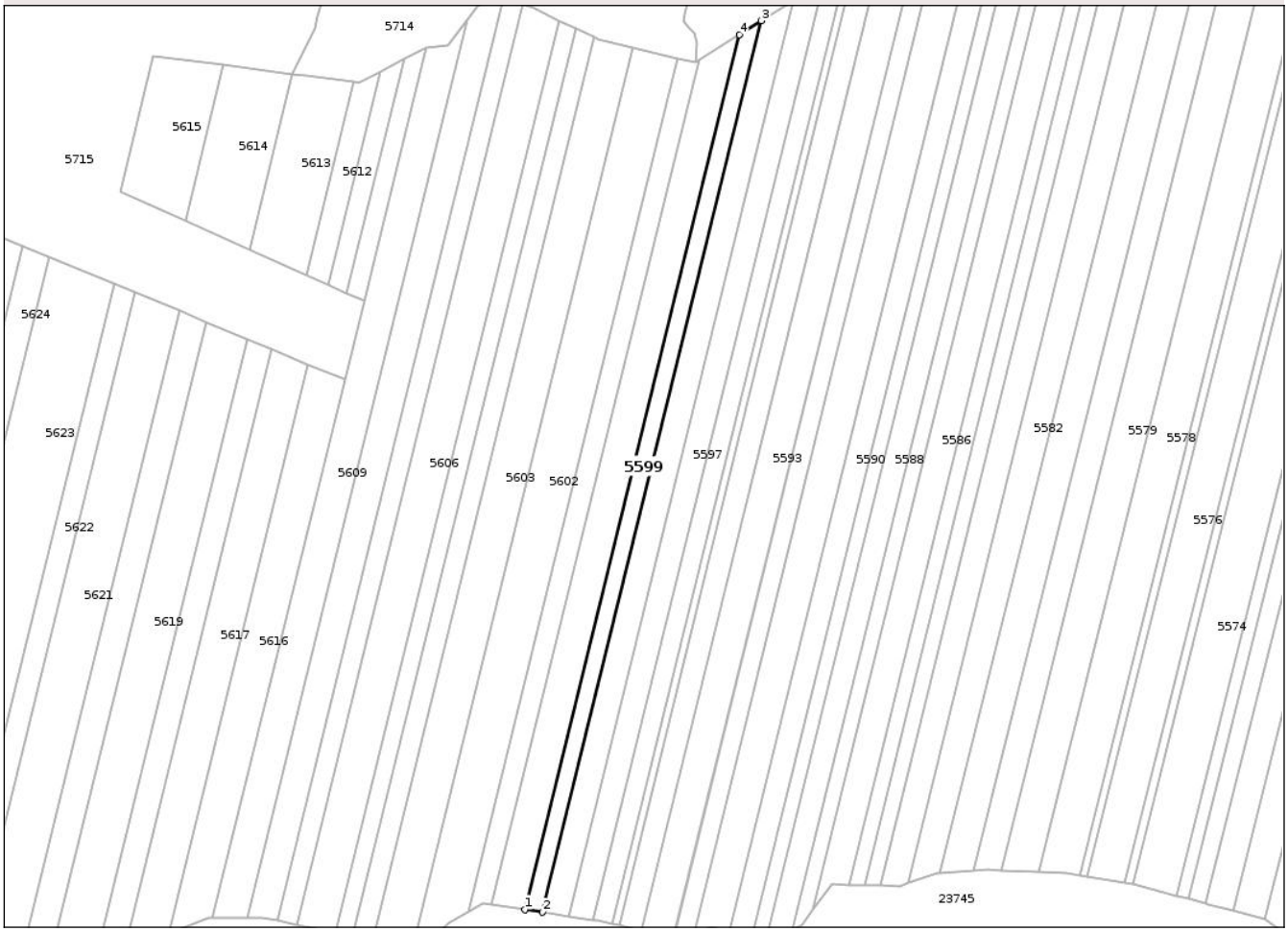
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103199	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.659,449 476.020,555	2	461.664,686 476.019,772	5.296
2	461.664,686 476.019,772	3	461.728,595 476.280,043	268.002
3	461.728,595 476.280,043	4	461.722,165 476.275,97	7.611
4	461.722,165 476.275,97	1	461.659,449 476.020,555	263.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103200	2.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14766 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 691/47, din 23/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103200, pentru parcela nr. 206/49 din T.P. nr.691/47/1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15489/2014	A1
Act Notarial nr. 85, in d.s.94, din 08/11/2018 emis de BNP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (act notarial nr 29-inch de rectificare din 06.12.2018, emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**, nascuta Tudur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

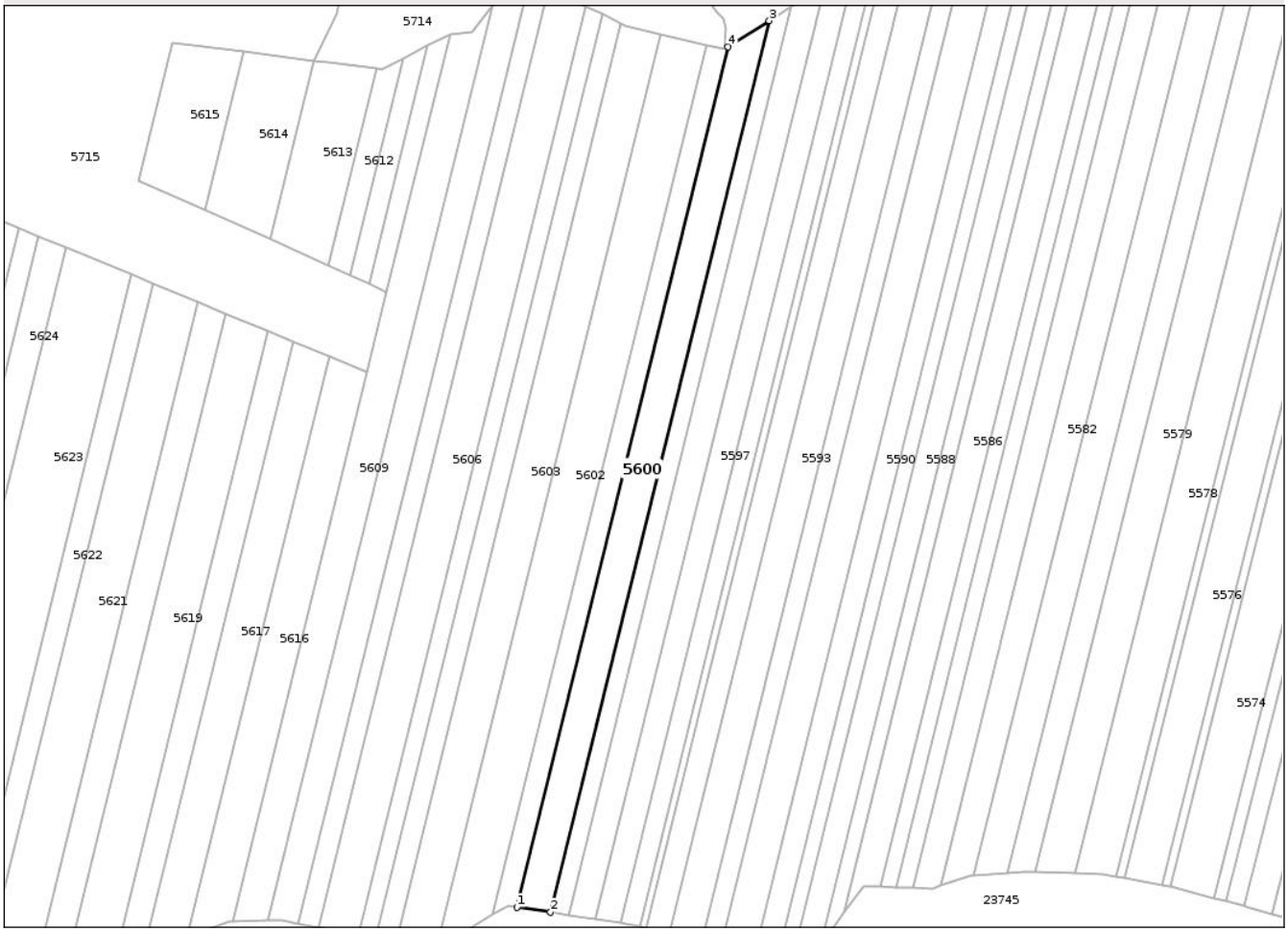
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103200	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	12	206/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.649,84 476.021,991	2	461.659,449 476.020,555	9.716
2	461.659,449 476.020,555	3	461.722,165 476.275,97	263.002
3	461.722,165 476.275,97	4	461.710,369 476.268,499	13.963
4	461.710,369 476.268,499	1	461.649,84 476.021,991	253.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103201	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1041/47, din 15/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

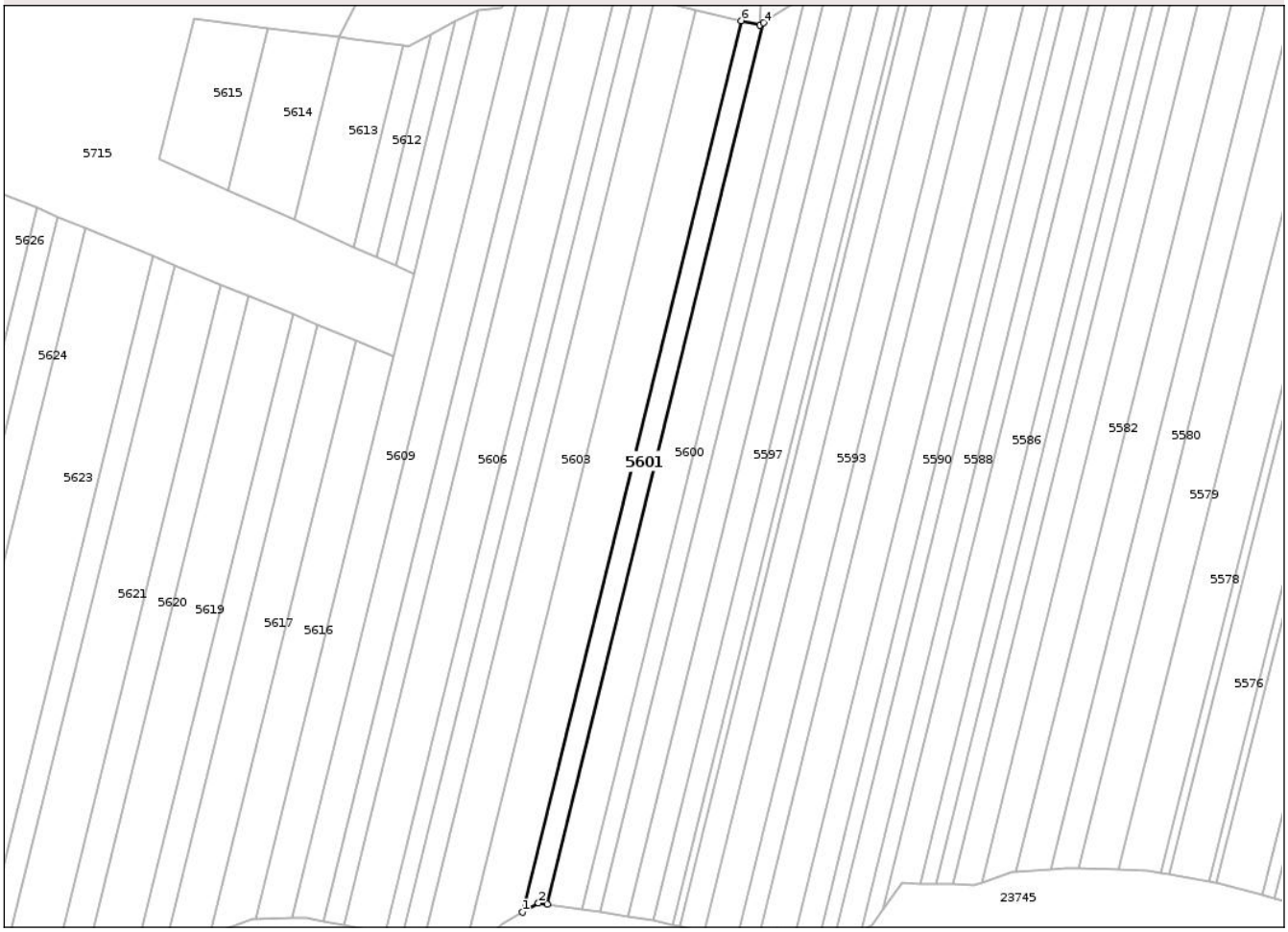
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103201	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	12	206/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.642,824 476.019,814	2	461.647,32 476.022,368	5.171
2	461.647,32 476.022,368	3	461.649,84 476.021,991	2.548
3	461.649,84 476.021,991	4	461.710,369 476.268,499	253.831
4	461.710,369 476.268,499	5	461.709,299 476.267,822	1.267
5	461.709,299 476.267,822	6	461.704,03 476.269,078	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.704,03 476.269,078	1	461.642,824 476.019,814	256.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103202	3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 678/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

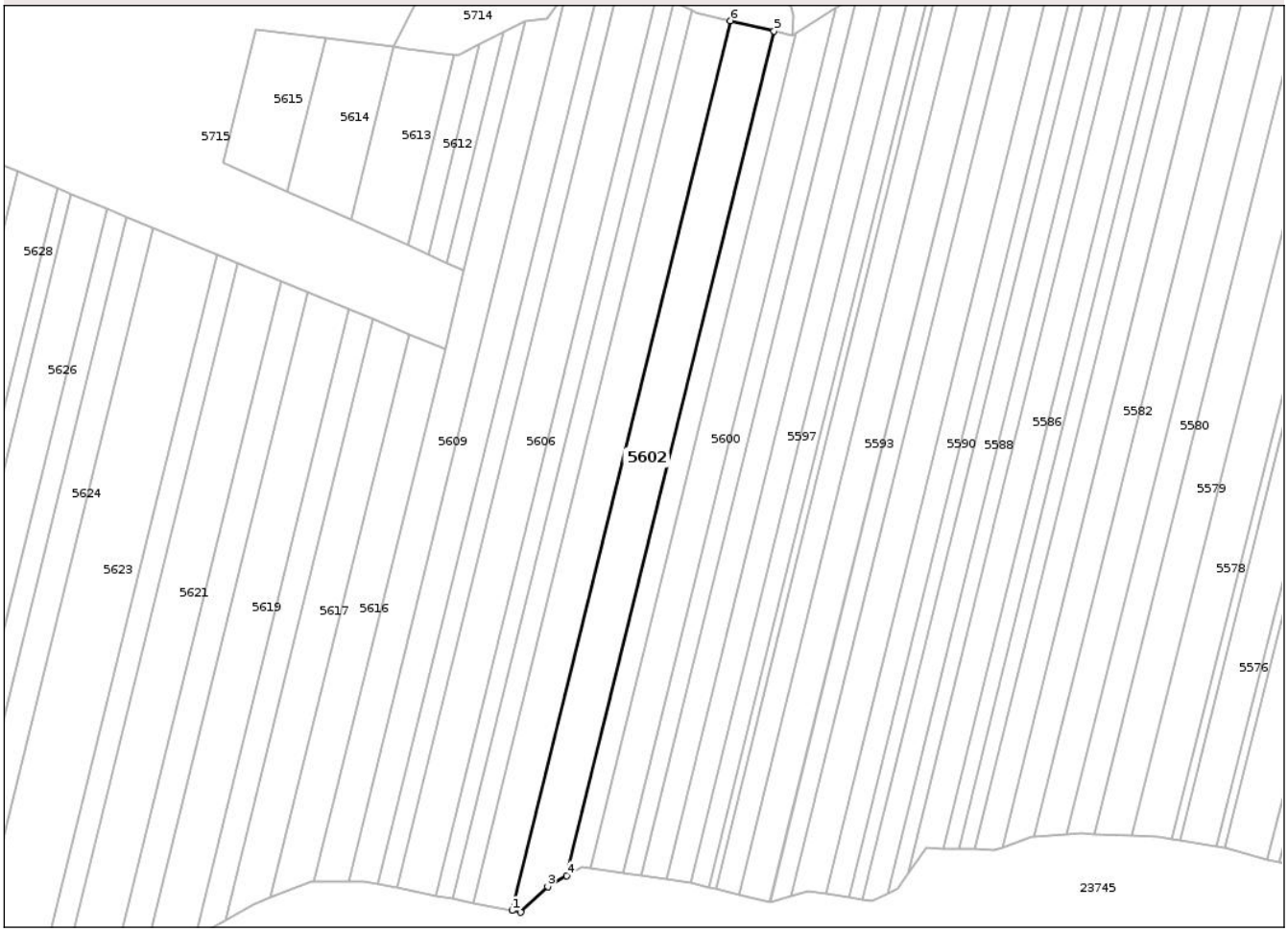
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103202	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	12	206/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.626,649 476.009,502	2	461.629,105 476.009,018	2.503
2	461.629,105 476.009,018	3	461.637,185 476.016,611	11.088
3	461.637,185 476.016,611	4	461.642,824 476.019,814	6.485
4	461.642,824 476.019,814	5	461.704,03 476.269,078	256.669
5	461.704,03 476.269,078	6	461.691,143 476.272,152	13.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.691,143 476.272,152	1	461.626,649 476.009,502	270.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103203	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

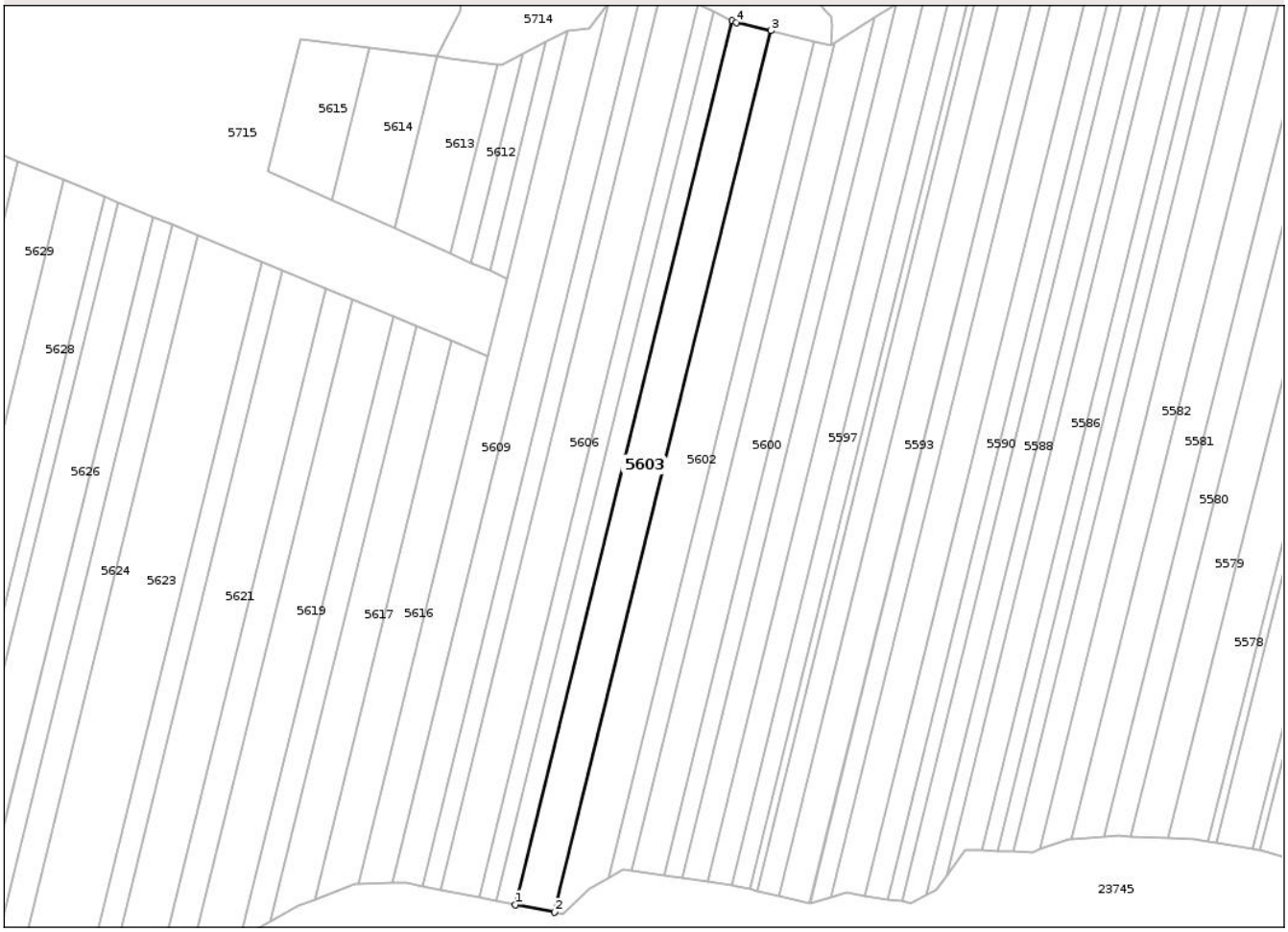
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103203	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	12	206/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.615,038 476.011,788	2	461.626,649 476.009,502	11.834
2	461.626,649 476.009,502	3	461.691,143 476.272,152	270.453
3	461.691,143 476.272,152	4	461.680,865 476.274,604	10.566
4	461.680,865 476.274,604	5	461.679,709 476.275,159	1.283
5	461.679,709 476.275,159	1	461.615,038 476.011,788	271.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103204	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103204	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	12	206/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.609,26 476.012,926	2	461.615,038 476.011,788	5.89
2	461.615,038 476.011,788	3	461.679,709 476.275,159	271.195
3	461.679,709 476.275,159	4	461.674,289 476.277,759	6.011
4	461.674,289 476.277,759	1	461.609,26 476.012,926	272.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103205	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 897/47, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIMOISE ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103205	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.604,229 476.013,916	2	461.609,26 476.012,926	5.127
2	461.609,26 476.012,926	3	461.674,289 476.277,759	272.701
3	461.674,289 476.277,759	4	461.669,571 476.280,023	5.233
4	461.669,571 476.280,023	1	461.604,229 476.013,916	274.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103206	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/47, din 23/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103206	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	12	206/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.592,818 476.016,163	2	461.604,229 476.013,916	11.631
2	461.604,229 476.013,916	3	461.669,571 476.280,023	274.012
3	461.669,571 476.280,023	4	461.661,944 476.283,683	8.46
4	461.661,944 476.283,683	5	461.658,759 476.284,71	3.347
5	461.658,759 476.284,71	1	461.592,818 476.016,163	276.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103207	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/47, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUGEN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103207	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	12	206/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.587,141 476.017,281	2	461.592,818 476.016,163	5.785
2	461.592,818 476.016,163	3	461.658,759 476.284,71	276.524
3	461.658,759 476.284,71	4	461.653,244 476.286,487	5.794
4	461.653,244 476.286,487	1	461.587,141 476.017,281	277.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103208	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL OLIMPIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103208	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	12	206/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.645,87 476.284,533	2	461.642,774 476.280,424	5.145
2	461.642,774 476.280,424	3	461.578,366 476.018,121	270.095
3	461.578,366 476.018,121	4	461.582,553 476.018,184	4.187
4	461.582,553 476.018,184	5	461.587,141 476.017,281	4.676
5	461.587,141 476.017,281	6	461.653,244 476.286,487	277.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.653,244 476.286,487	7	461.651,873 476.286,929	1.441
7	461.651,873 476.286,929	1	461.645,87 476.284,533	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103209	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8758 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 779/47 si 780/47, din 04/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/29.10.2014);		
B1	se infiinteaza CF 103209 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103209 pentru parcela nr. 206/58 din TP 779/47 si 780/47/04.03.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
5015 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 872, din 16/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103209	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
58	arabil	NU	2.600	12	206/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.568,172 476.017,969	2	461.578,366 476.018,121	10.195
2	461.578,366 476.018,121	3	461.642,774 476.280,424	270.095
3	461.642,774 476.280,424	4	461.636,973 476.272,726	9.639
4	461.636,973 476.272,726	5	461.630,593 476.272,171	6.404
5	461.630,593 476.272,171	6	461.612,46 476.198,33	76.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.612,46 476.198,33	7	461.606,795 476.175,262	23.753
7	461.606,795 476.175,262	1	461.568,172 476.017,969	161.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103210	400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1024/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

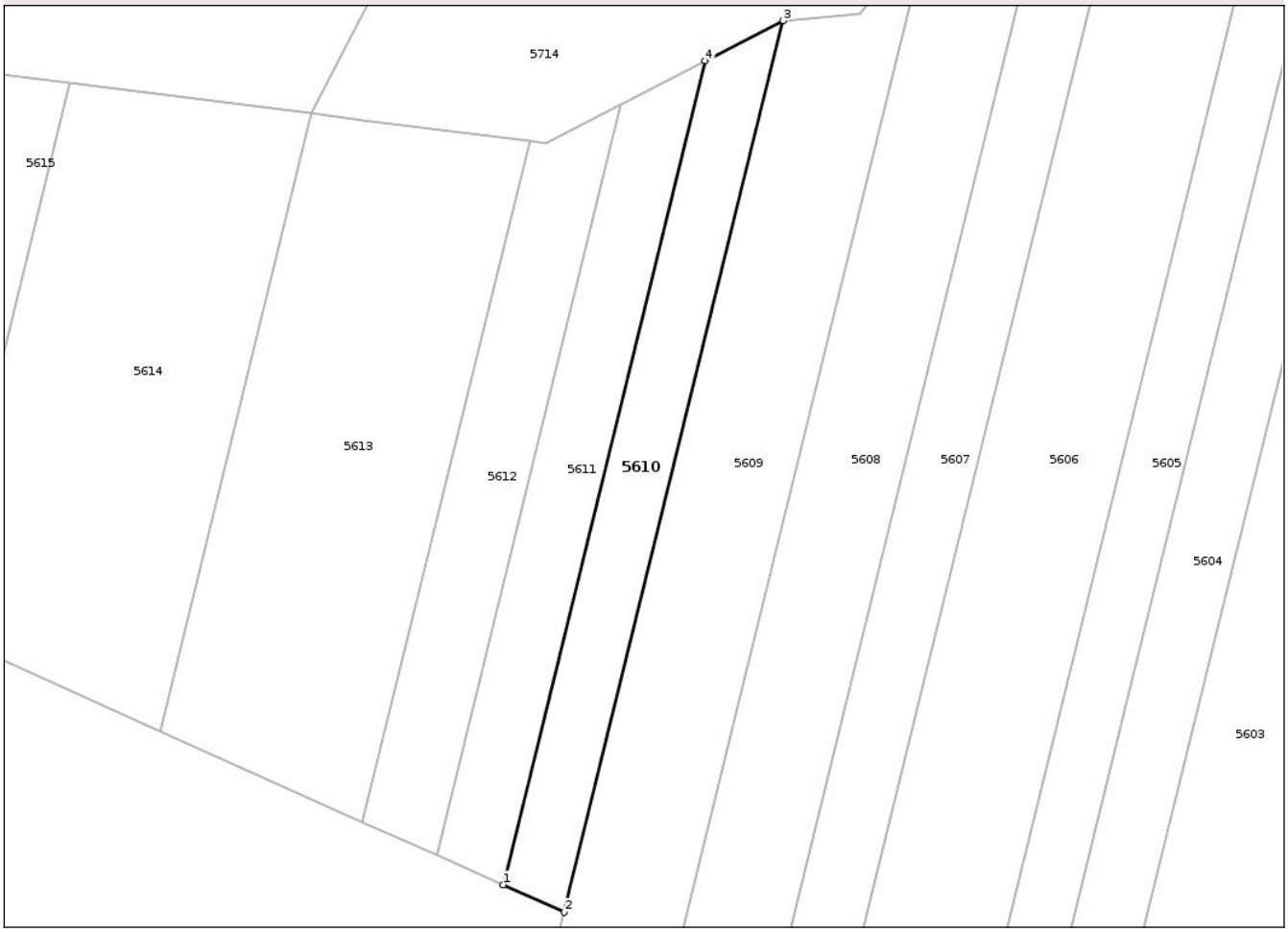
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103210	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	12	206/58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.607,387 476.200,601	2	461.612,46 476.198,33	5.558
2	461.612,46 476.198,33	3	461.630,593 476.272,171	76.035
3	461.630,593 476.272,171	4	461.624,144 476.268,837	7.26
4	461.624,144 476.268,837	1	461.607,387 476.200,601	70.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103211	400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 864/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA IOAN**, Lipsă CNP 2) **BATIN DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

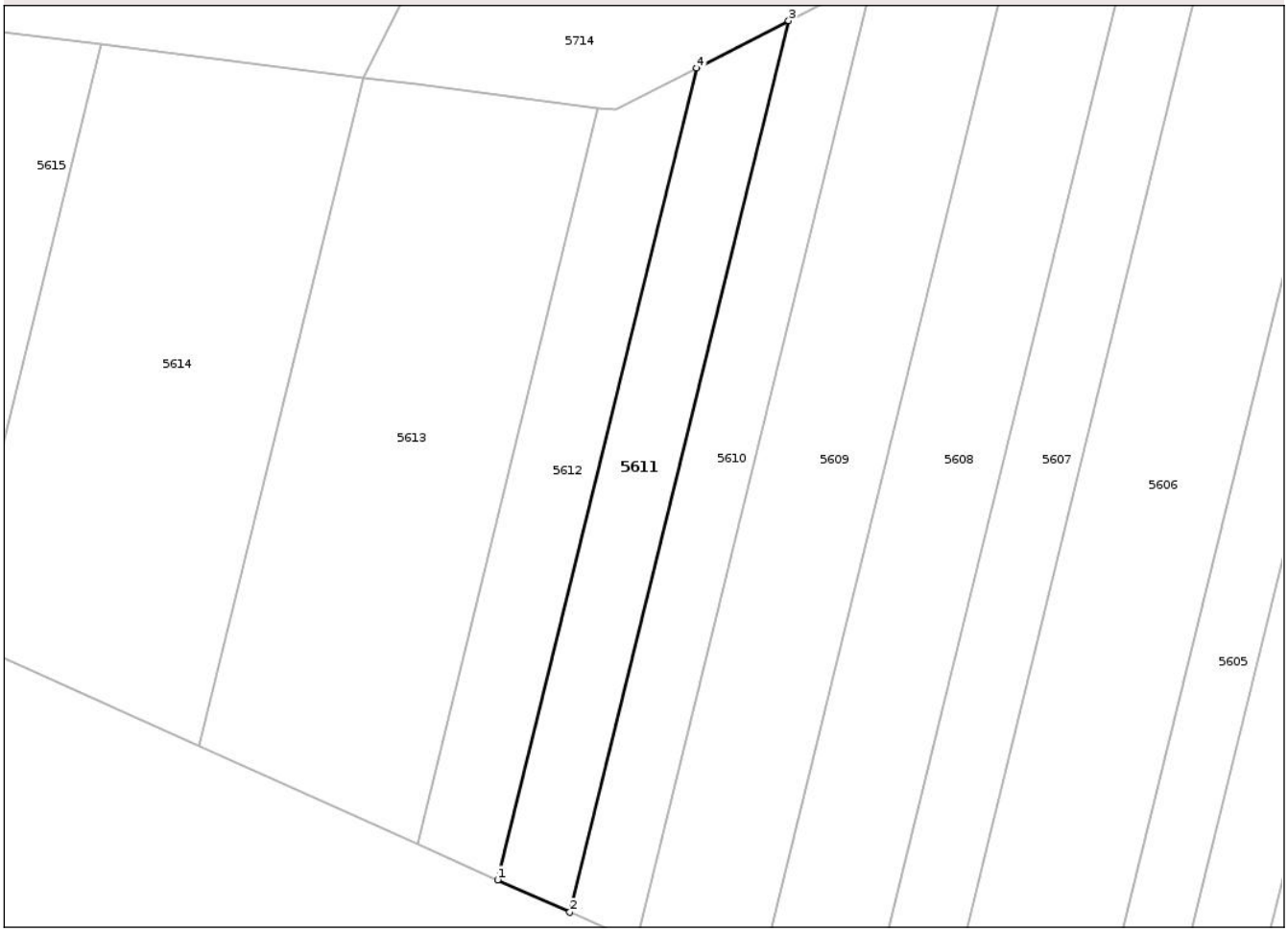
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103211	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	12	206/58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.601,858 476.203,077	2	461.607,387 476.200,601	6.058
2	461.607,387 476.200,601	3	461.624,144 476.268,837	70.263
3	461.624,144 476.268,837	4	461.617,114 476.265,204	7.913
4	461.617,114 476.265,204	1	461.601,858 476.203,077	63.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103212	400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/47, din 01/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103212	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	12	206/58/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.595,736 476.205,818	2	461.601,858 476.203,077	6.708
2	461.601,858 476.203,077	3	461.617,114 476.265,204	63.973
3	461.617,114 476.265,204	4	461.610,926 476.262,005	6.966
4	461.610,926 476.262,005	5	461.609,574 476.262,177	1.363
5	461.609,574 476.262,177	1	461.595,736 476.205,818	58.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1097/47, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMU IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	207/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.595,736 476.205,818	2	461.609,574 476.262,177	58.033
2	461.609,574 476.262,177	3	461.595,685 476.263,944	14.001
3	461.595,685 476.263,944	4	461.591,534 476.264,472	4.184
4	461.591,534 476.264,472	5	461.578,975 476.213,322	52.669
5	461.578,975 476.213,322	1	461.595,736 476.205,818	18.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1098/47, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISIN VIOREL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	207/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.591,534 476.264,472	2	461.571,436 476.267,029	20.261
2	461.571,436 476.267,029	3	461.560,302 476.221,683	46.692
3	461.560,302 476.221,683	4	461.578,975 476.213,322	20.46
4	461.578,975 476.213,322	1	461.591,534 476.264,472	52.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1104/47, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINGURAR MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

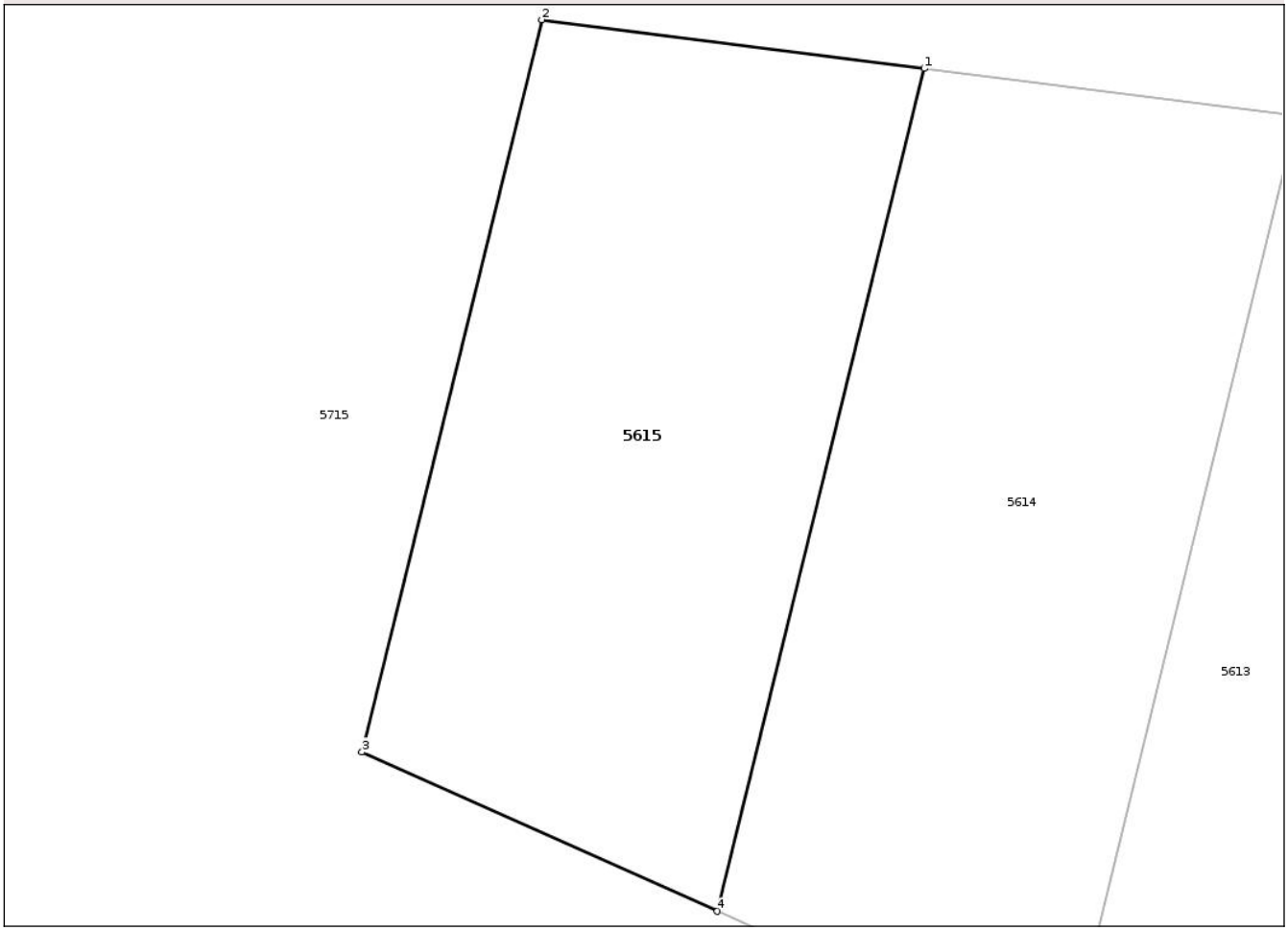
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	12	207/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.571,436 476.267,029	2	461.550,838 476.269,649	20.763
2	461.550,838 476.269,649	3	461.541,165 476.230,252	40.568
3	461.541,165 476.230,252	4	461.560,302 476.221,683	20.967
4	461.560,302 476.221,683	1	461.571,436 476.267,029	46.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103277	1.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 867/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA OLIMPIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103277	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	12	206/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.555,288 476.013,376	2	461.567,169 476.017,954	12.732
2	461.567,169 476.017,954	3	461.568,172 476.017,969	1.003
3	461.568,172 476.017,969	4	461.606,795 476.175,262	161.966
4	461.606,795 476.175,262	5	461.596,125 476.179,686	11.551
5	461.596,125 476.179,686	1	461.555,288 476.013,376	171.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103213	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/09/2002 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103213	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	206/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.542,0 476.006,757	2	461.550,171 476.011,405	9.401
2	461.550,171 476.011,405	3	461.555,288 476.013,376	5.484
3	461.555,288 476.013,376	4	461.596,125 476.179,686	171.25
4	461.596,125 476.179,686	5	461.585,54 476.184,075	11.459
5	461.585,54 476.184,075	1	461.542,0 476.006,757	182.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103214	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14761 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 1054/47, din 17/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103214, pentru parcela nr. 206/61 din T.P. nr.1054/47/1999, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15489/2014	A1
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**, nascuta Roşca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103214	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.533,025 476.001,651	2	461.542,0 476.006,757	10.325
2	461.542,0 476.006,757	3	461.585,54 476.184,075	182.586
3	461.585,54 476.184,075	4	461.578,532 476.186,981	7.586
4	461.578,532 476.186,981	1	461.533,025 476.001,651	190.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103215	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

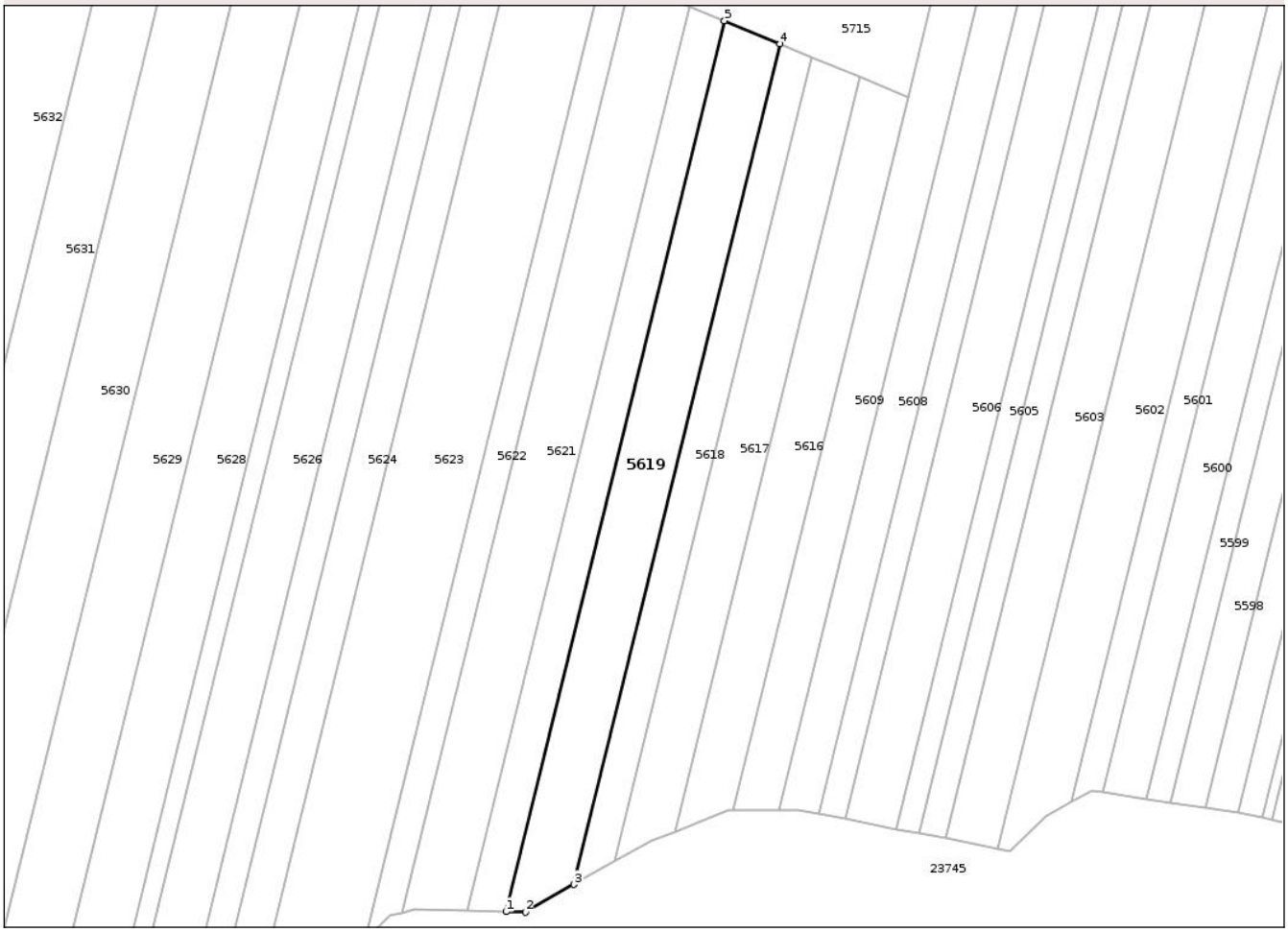
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103215	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.518,002 475.995,651	2	461.522,301 475.995,551	4.3
2	461.522,301 475.995,551	3	461.533,025 476.001,651	12.338
3	461.533,025 476.001,651	4	461.578,532 476.186,981	190.835
4	461.578,532 476.186,981	5	461.566,234 476.192,08	13.313
5	461.566,234 476.192,08	1	461.518,002 475.995,651	202.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103216	1.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1041/47, din 15/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

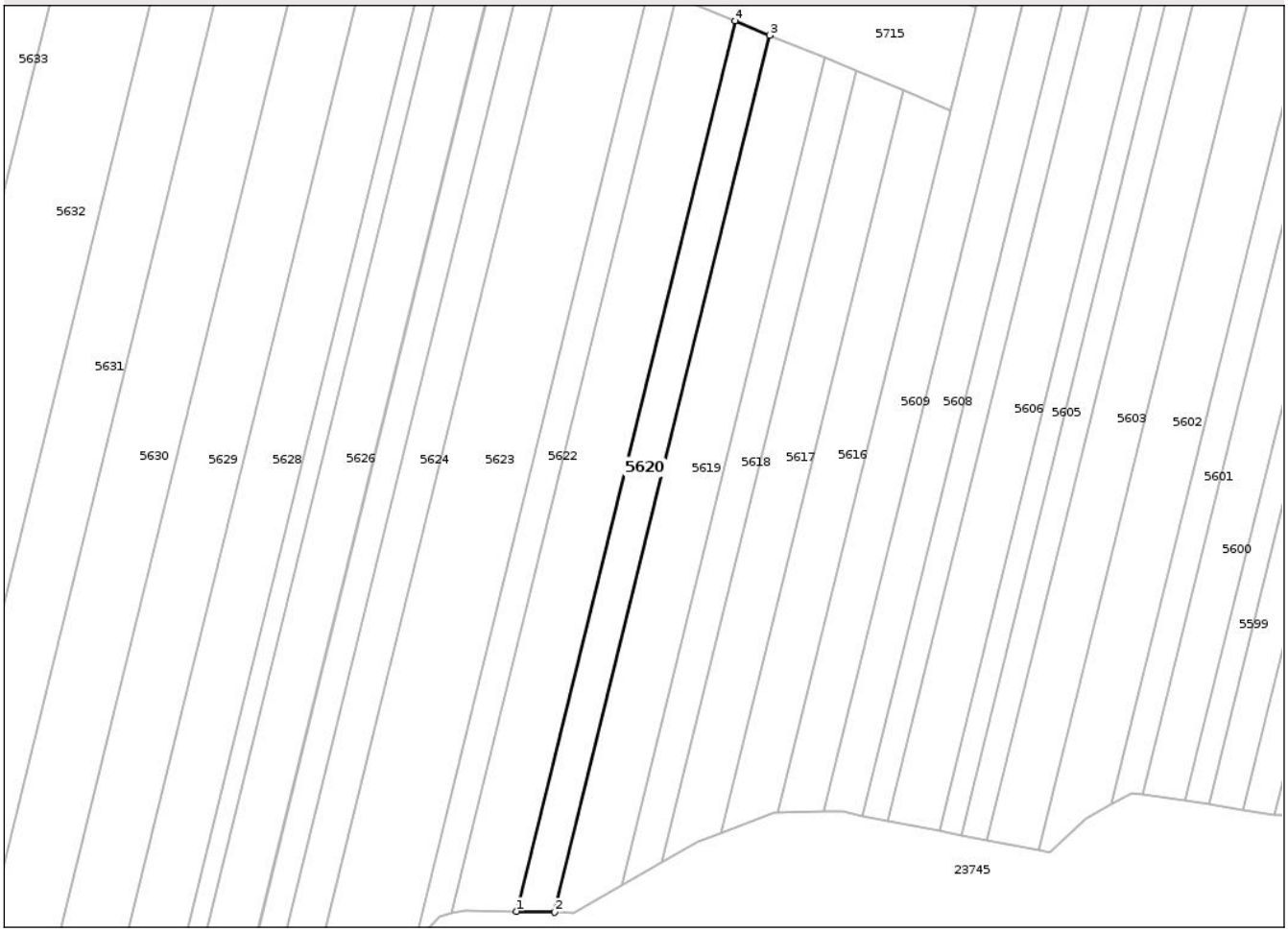
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103216	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	12	206/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.509,462 475.995,849	2	461.518,002 475.995,651	8.542
2	461.518,002 475.995,651	3	461.566,234 476.192,08	202.264
3	461.566,234 476.192,08	4	461.558,44 476.195,311	8.438
4	461.558,44 476.195,311	1	461.509,462 475.995,849	205.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103217	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 860/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsă CNP 2) **POSA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103217	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	206/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.495,009 475.995,436	2	461.497,757 475.996,12	2.832
2	461.497,757 475.996,12	3	461.509,462 475.995,849	11.708
3	461.509,462 475.995,849	4	461.558,44 476.195,311	205.388
4	461.558,44 476.195,311	5	461.545,414 476.200,712	14.101
5	461.545,414 476.200,712	1	461.495,009 475.995,436	211.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103218	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1048/47, din 16/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIMOISE OCTAVIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

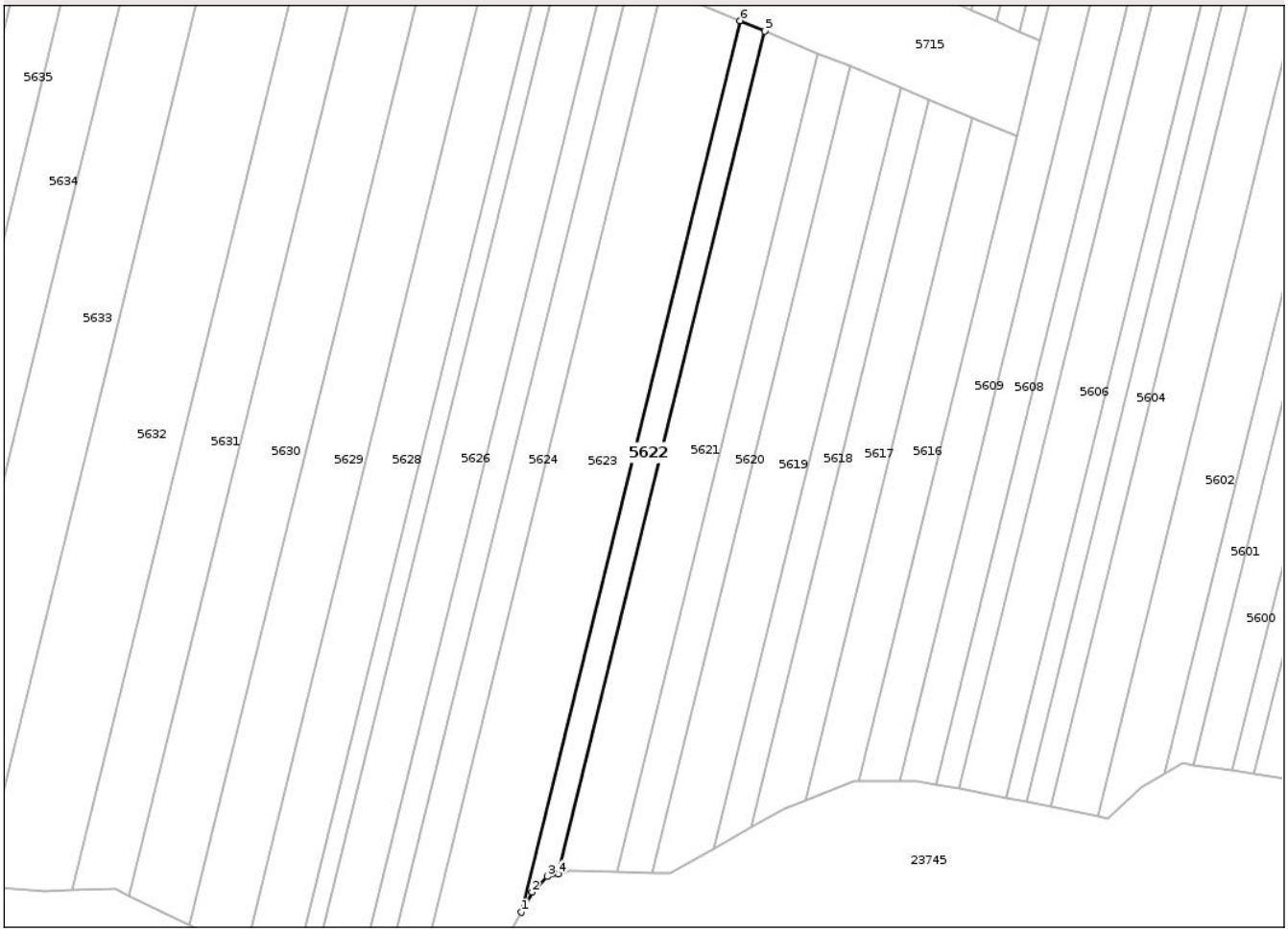
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103218	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	206/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.486,026 475.986,105	2	461.488,681 475.990,981	5.552
2	461.488,681 475.990,981	3	461.492,298 475.994,762	5.232
3	461.492,298 475.994,762	4	461.495,009 475.995,436	2.794
4	461.495,009 475.995,436	5	461.545,414 476.200,712	211.374
5	461.545,414 476.200,712	6	461.539,34 476.203,231	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.539,34 476.203,231	1	461.486,026 475.986,105	223.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103219	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688/47, din 23/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

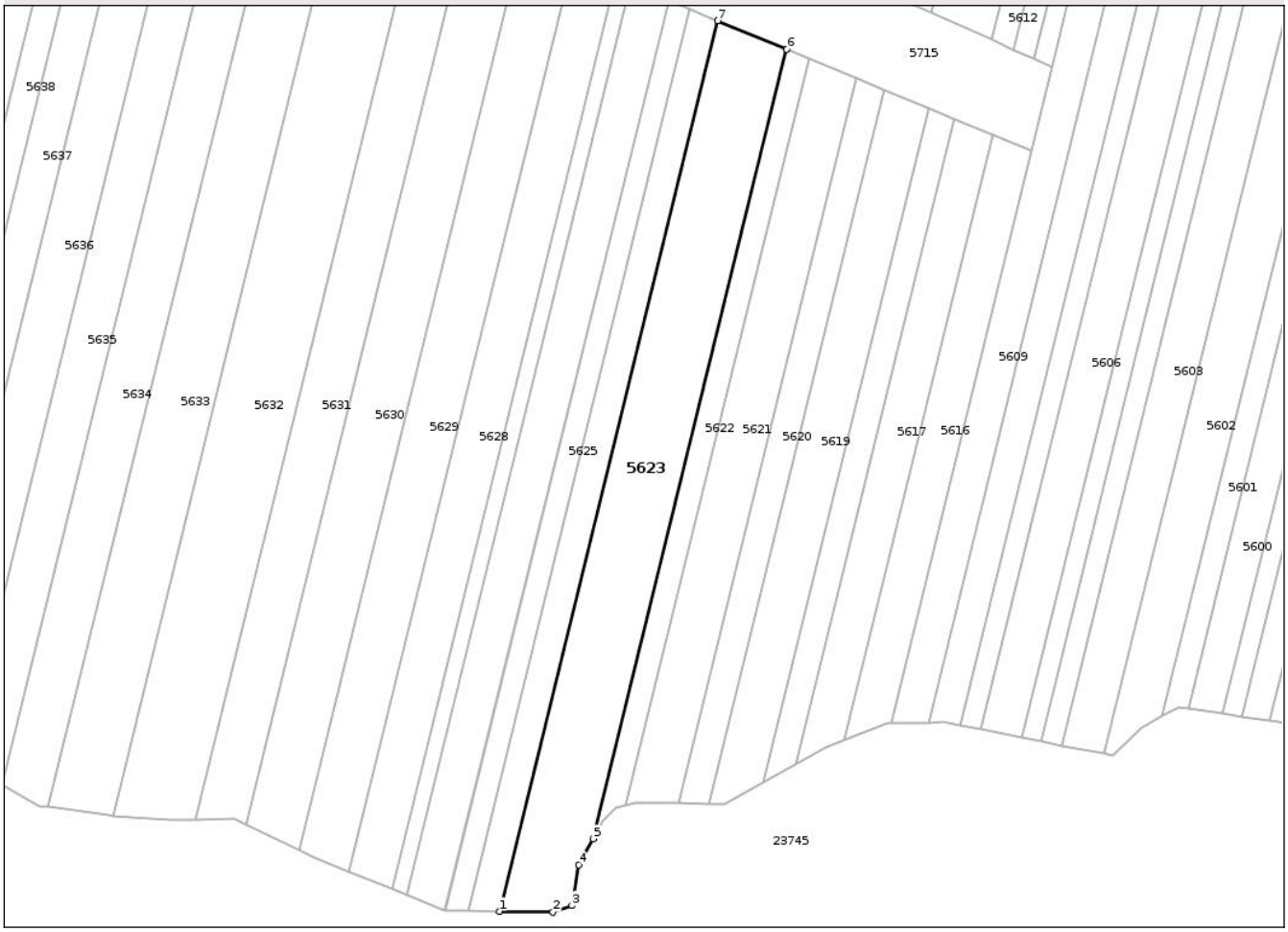
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103219	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	206/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.460,253 475.966,162	2	461.474,974 475.965,926	14.723
2	461.474,974 475.965,926	3	461.480,18 475.967,791	5.53
3	461.480,18 475.967,791	4	461.482,117 475.978,929	11.305
4	461.482,117 475.978,929	5	461.486,026 475.986,105	8.172
5	461.486,026 475.986,105	6	461.539,34 476.203,231	223.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.539,34 476.203,231	7	461.520,394 476.211,086	20.511
7	461.520,394 476.211,086	1	461.460,253 475.966,162	252.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103220	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 763/47, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUGEN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103220	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	206/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.451,766 475.966,298	2	461.460,253 475.966,162	8.488
2	461.460,253 475.966,162	3	461.520,394 476.211,086	252.2
3	461.520,394 476.211,086	4	461.512,66 476.214,293	8.372
4	461.512,66 476.214,293	1	461.451,766 475.966,298	255.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103221	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 660/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER VIRGIL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103221	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	12	206/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.445,369 475.966,401	2	461.451,766 475.966,298	6.397
2	461.451,766 475.966,298	3	461.512,66 476.214,293	255.362
3	461.512,66 476.214,293	4	461.506,832 476.216,71	6.31
4	461.506,832 476.216,71	1	461.445,369 475.966,401	257.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103222	2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 841/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103222	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	206/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.434,816 475.970,583	2	461.445,154 475.966,404	11.151
2	461.445,154 475.966,404	3	461.445,369 475.966,401	0.215
3	461.445,369 475.966,401	4	461.506,832 476.216,71	257.745
4	461.506,832 476.216,71	5	461.496,322 476.221,067	11.378
5	461.496,322 476.221,067	1	461.434,816 475.970,583	257.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103223	1.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 885/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEATCU IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

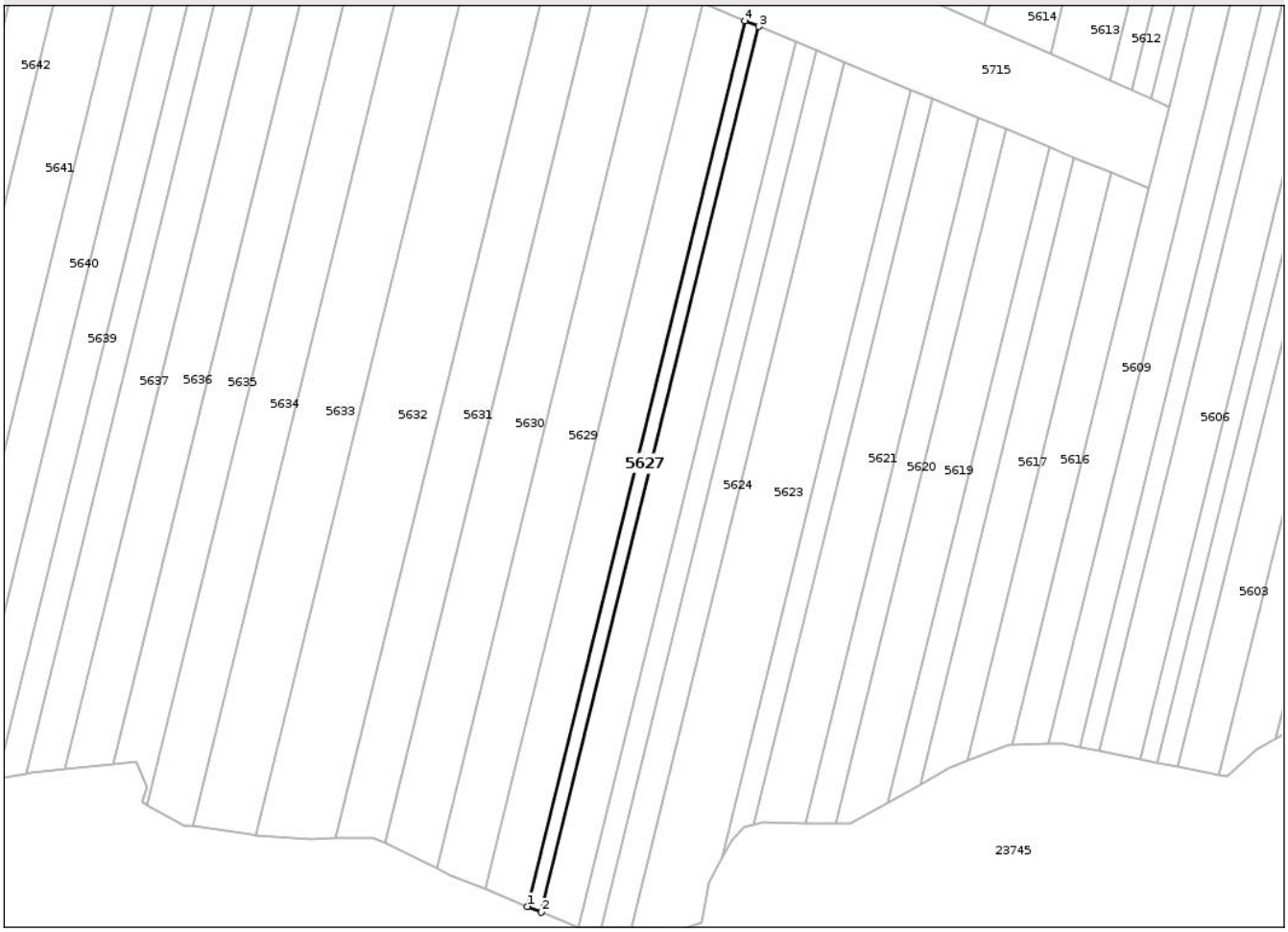
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103223	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	12	206/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.430,821 475.972,198	2	461.434,816 475.970,583	4.309
2	461.434,816 475.970,583	3	461.496,322 476.221,067	257.925
3	461.496,322 476.221,067	4	461.492,337 476.222,72	4.315
4	461.492,337 476.222,72	1	461.430,821 475.972,198	257.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103224	3.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 656/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

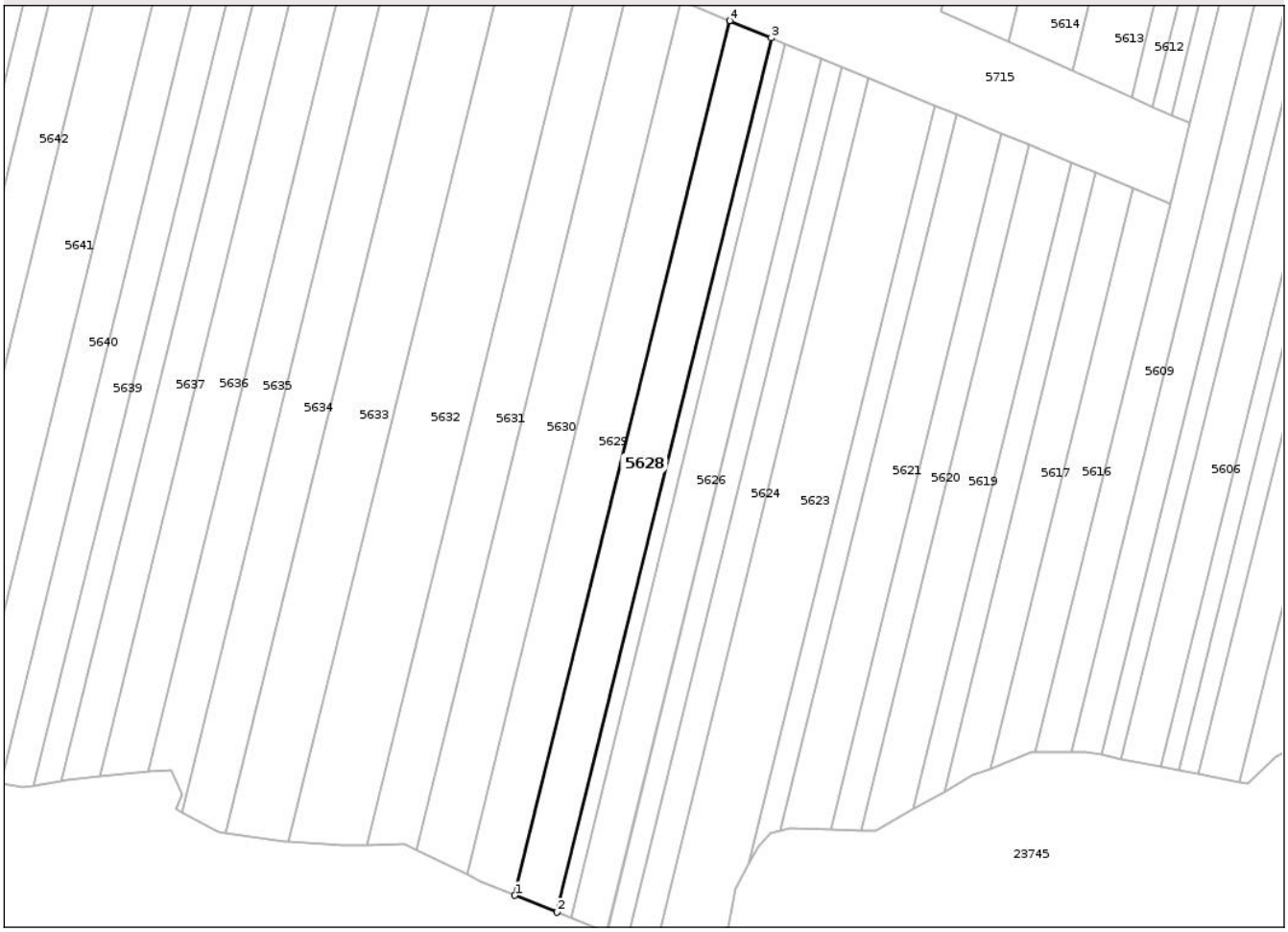
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103224	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	12	206/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.418,841 475.977,04	2	461.430,821 475.972,198	12.922
2	461.430,821 475.972,198	3	461.492,337 476.222,72	257.964
3	461.492,337 476.222,72	4	461.480,384 476.227,676	12.939
4	461.480,384 476.227,676	1	461.418,841 475.977,04	258.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103225	3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ SILVIA**, Lipsă CNP 2) **VINTILĂ SOFIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103225	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	12	206/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.405,124 475.982,918	2	461.409,051 475.980,998	4.371
2	461.409,051 475.980,998	3	461.418,841 475.977,04	10.56
3	461.418,841 475.977,04	4	461.480,384 476.227,676	258.08
4	461.480,384 476.227,676	5	461.466,625 476.233,381	14.895
5	461.466,625 476.233,381	1	461.405,124 475.982,918	257.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103226	4.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERAFIM AUGUSTIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

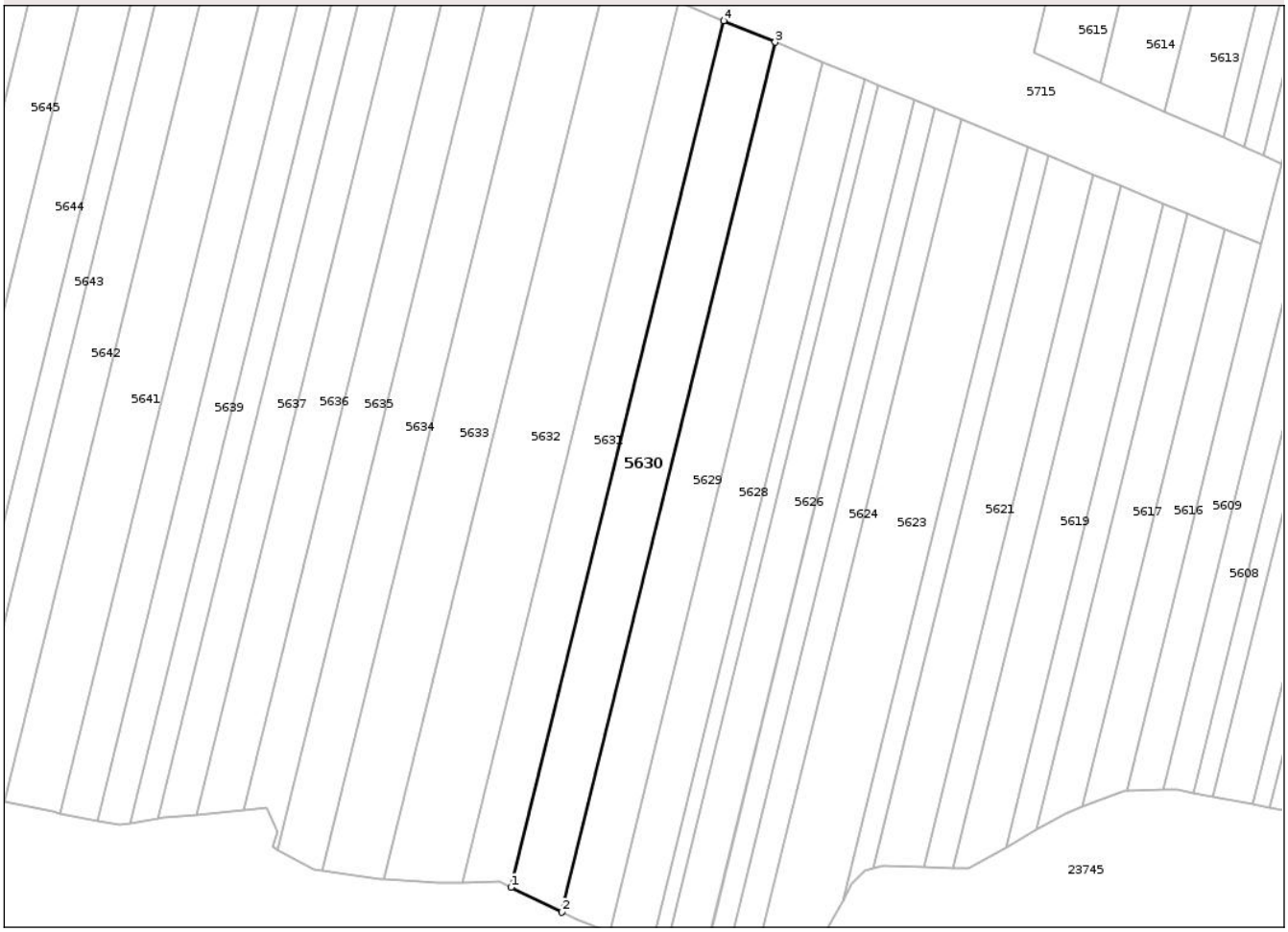
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103226	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	12	206/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.390,48 475.990,076	2	461.405,124 475.982,918	16.3
2	461.405,124 475.982,918	3	461.466,625 476.233,381	257.903
3	461.466,625 476.233,381	4	461.451,738 476.239,553	16.115
4	461.451,738 476.239,553	1	461.390,48 475.990,076	256.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103227	3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL OLIMPIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

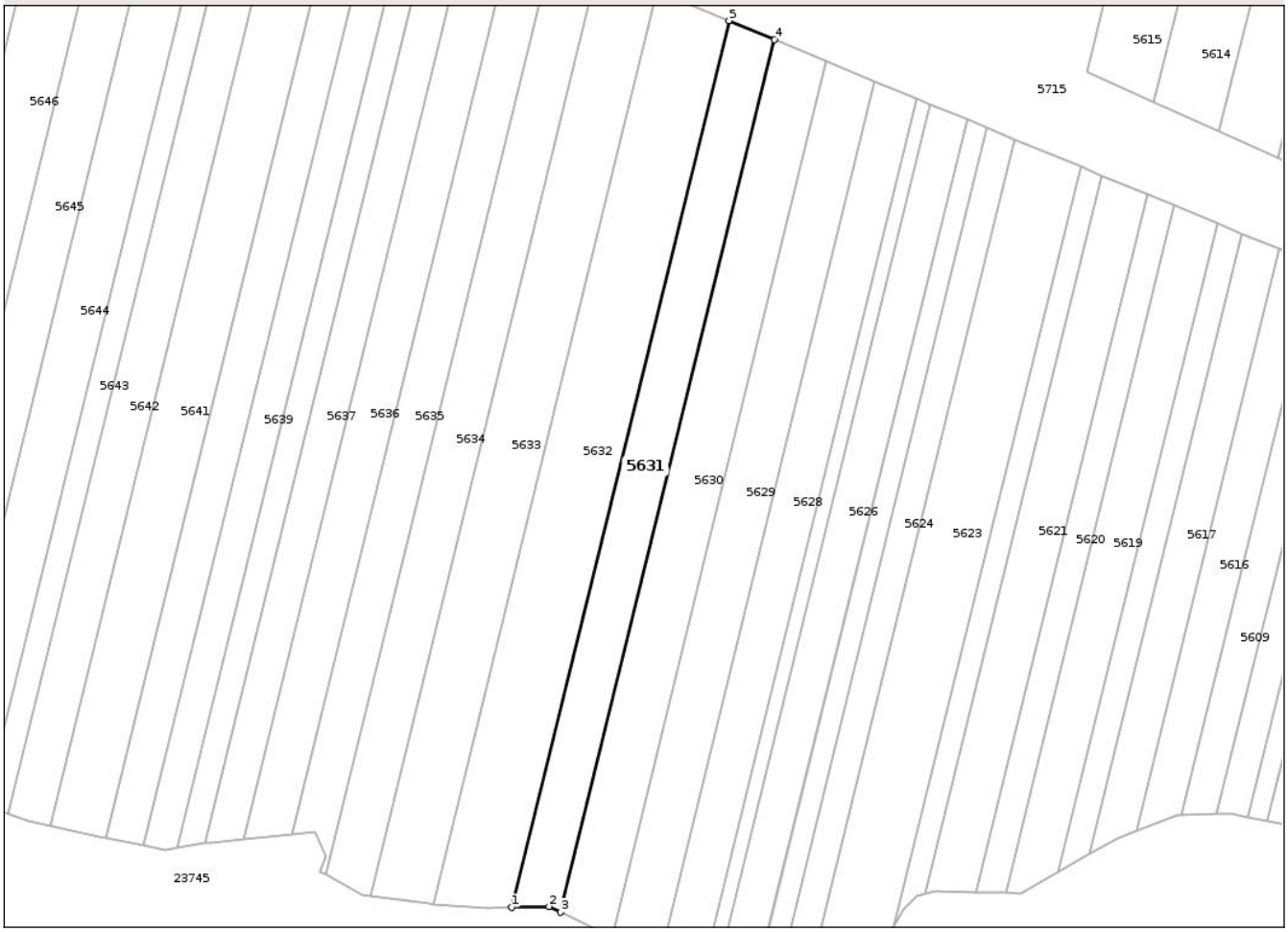
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103227	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	12	206/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.376,471 475.991,472	2	461.387,165 475.991,696	10.696
2	461.387,165 475.991,696	3	461.390,48 475.990,076	3.689
3	461.390,48 475.990,076	4	461.451,738 476.239,553	256.888
4	461.451,738 476.239,553	5	461.438,713 476.244,954	14.1
5	461.438,713 476.244,954	1	461.376,471 475.991,472	261.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103228	5.850	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 832/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

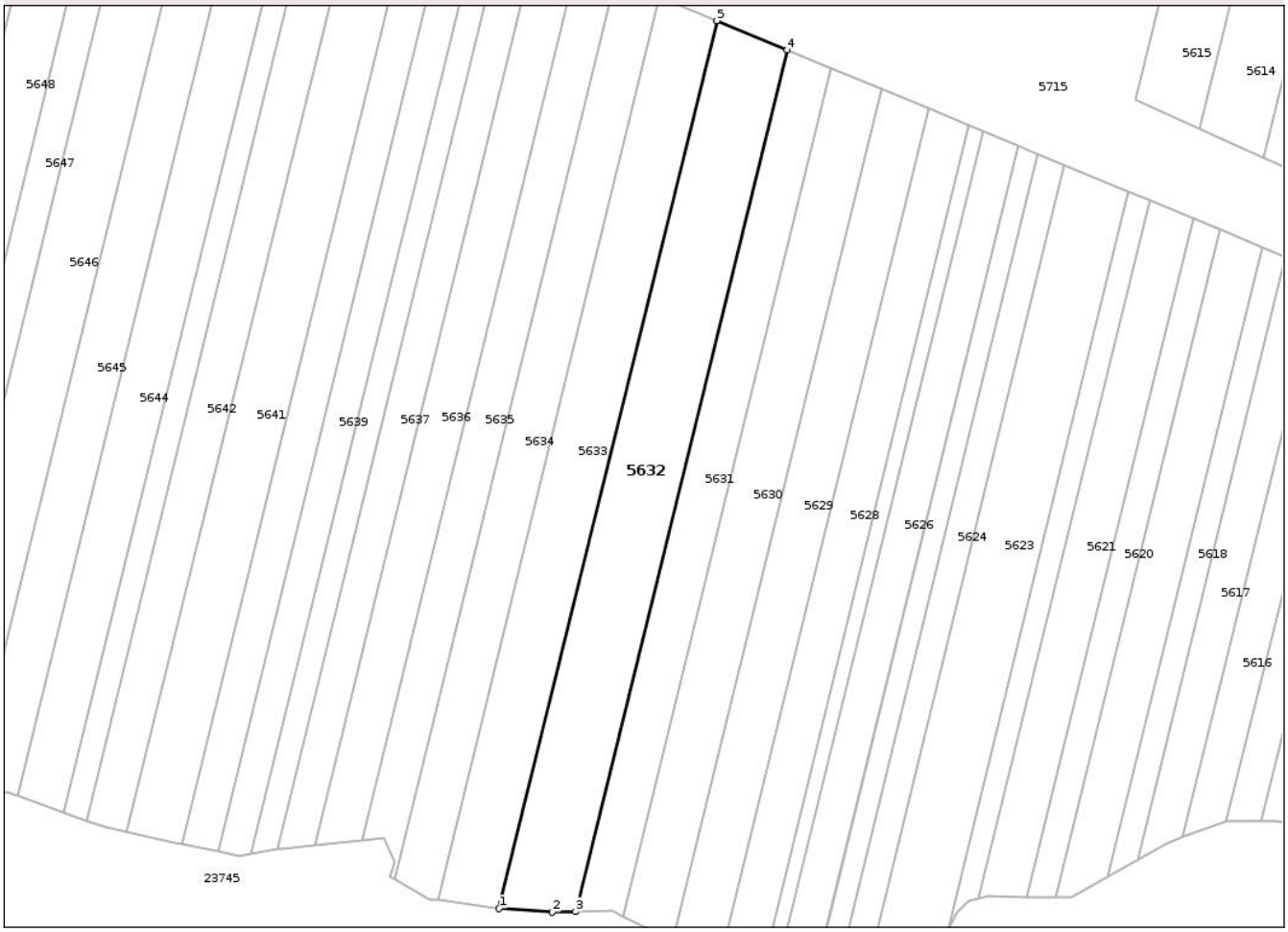
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103228	5.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.850	12	206/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.353,986 475.992,423	2	461.369,603 475.991,329	15.655
2	461.369,603 475.991,329	3	461.376,471 475.991,472	6.87
3	461.376,471 475.991,472	4	461.438,713 476.244,954	261.011
4	461.438,713 476.244,954	5	461.418,094 476.253,503	22.322
5	461.418,094 476.253,503	1	461.353,986 475.992,423	268.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103229	4.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17683 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 597/47, din 21/07/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr. 15489/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103229 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103229 (nr parcela 206/76 arabil de 4900 m.p. din T.P. nr. 597/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15575 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647-contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

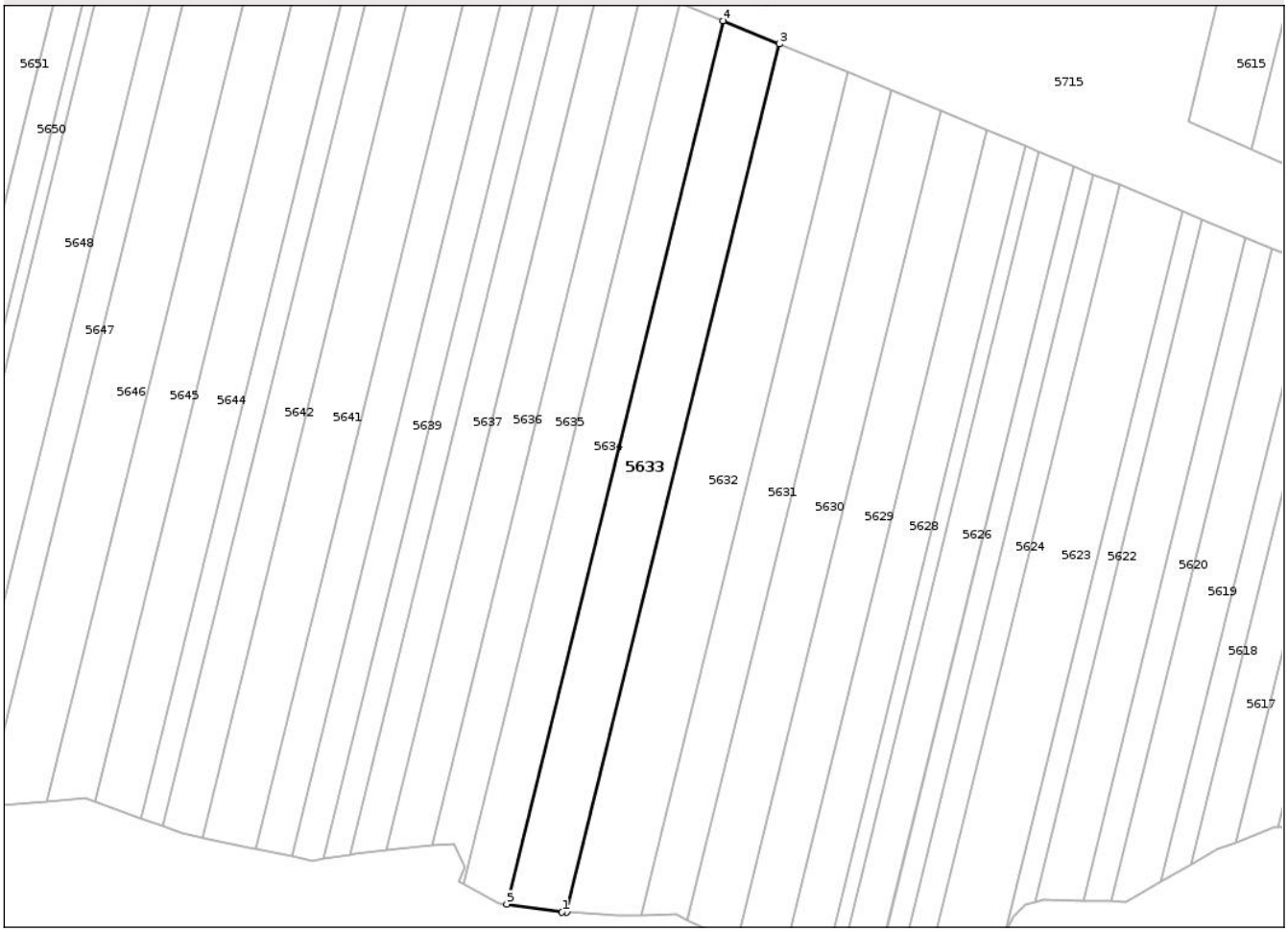
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103229	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	12	206/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.352,649 475.992,517	2	461.353,986 475.992,423	1.34
2	461.353,986 475.992,423	3	461.418,094 476.253,503	268.835
3	461.418,094 476.253,503	4	461.401,211 476.260,503	18.277
4	461.401,211 476.260,503	5	461.335,977 475.994,837	273.558
5	461.335,977 475.994,837	1	461.352,649 475.992,517	16.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103230	3.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 675/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

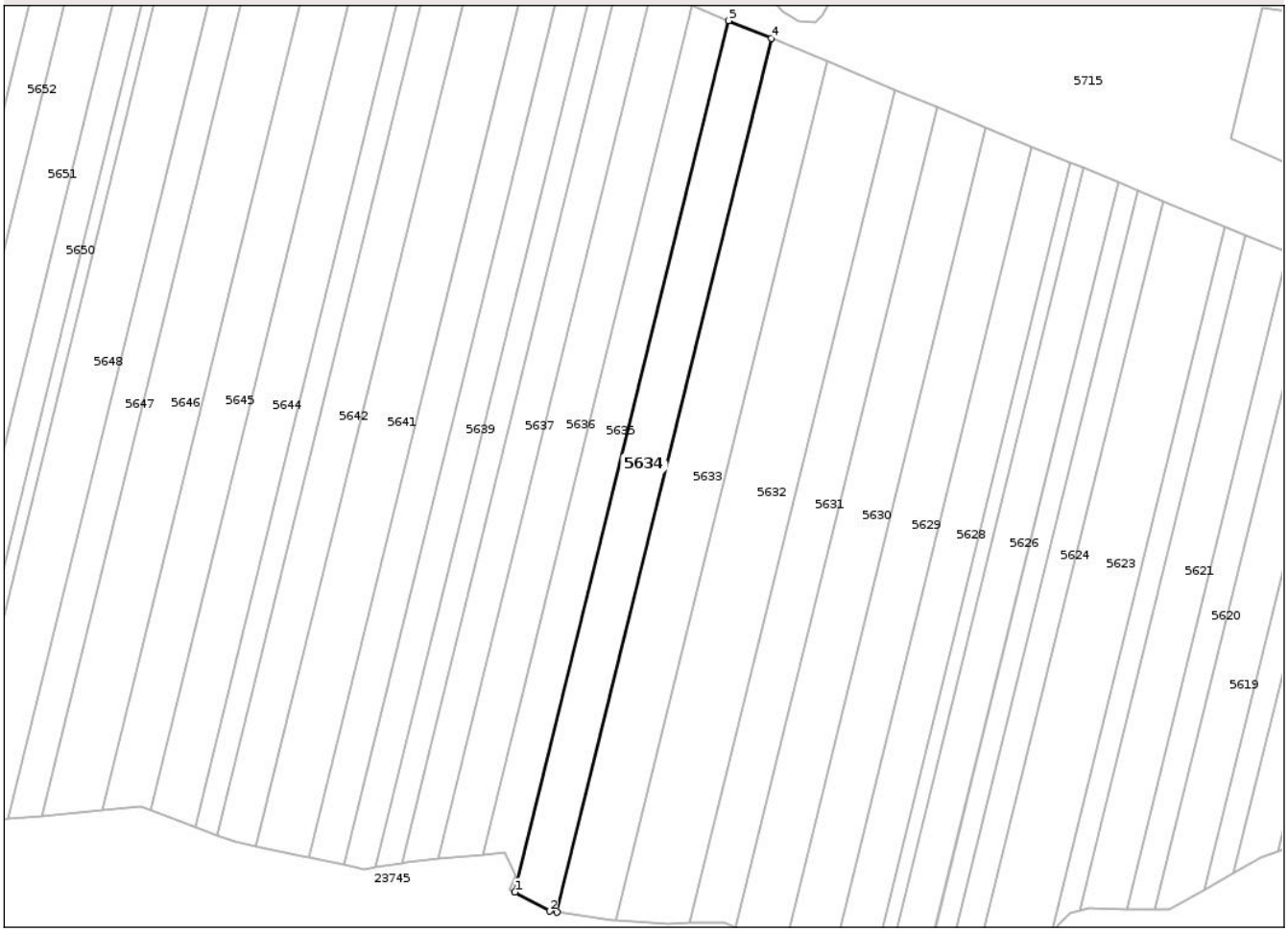
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103230	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	12	206/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.323,164 476.000,909	2	461.333,705 475.995,153	12.01
2	461.333,705 475.995,153	3	461.335,977 475.994,837	2.294
3	461.335,977 475.994,837	4	461.401,211 476.260,503	273.558
4	461.401,211 476.260,503	5	461.388,228 476.265,886	14.054
5	461.388,228 476.265,886	1	461.323,164 476.000,909	272.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103231	3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

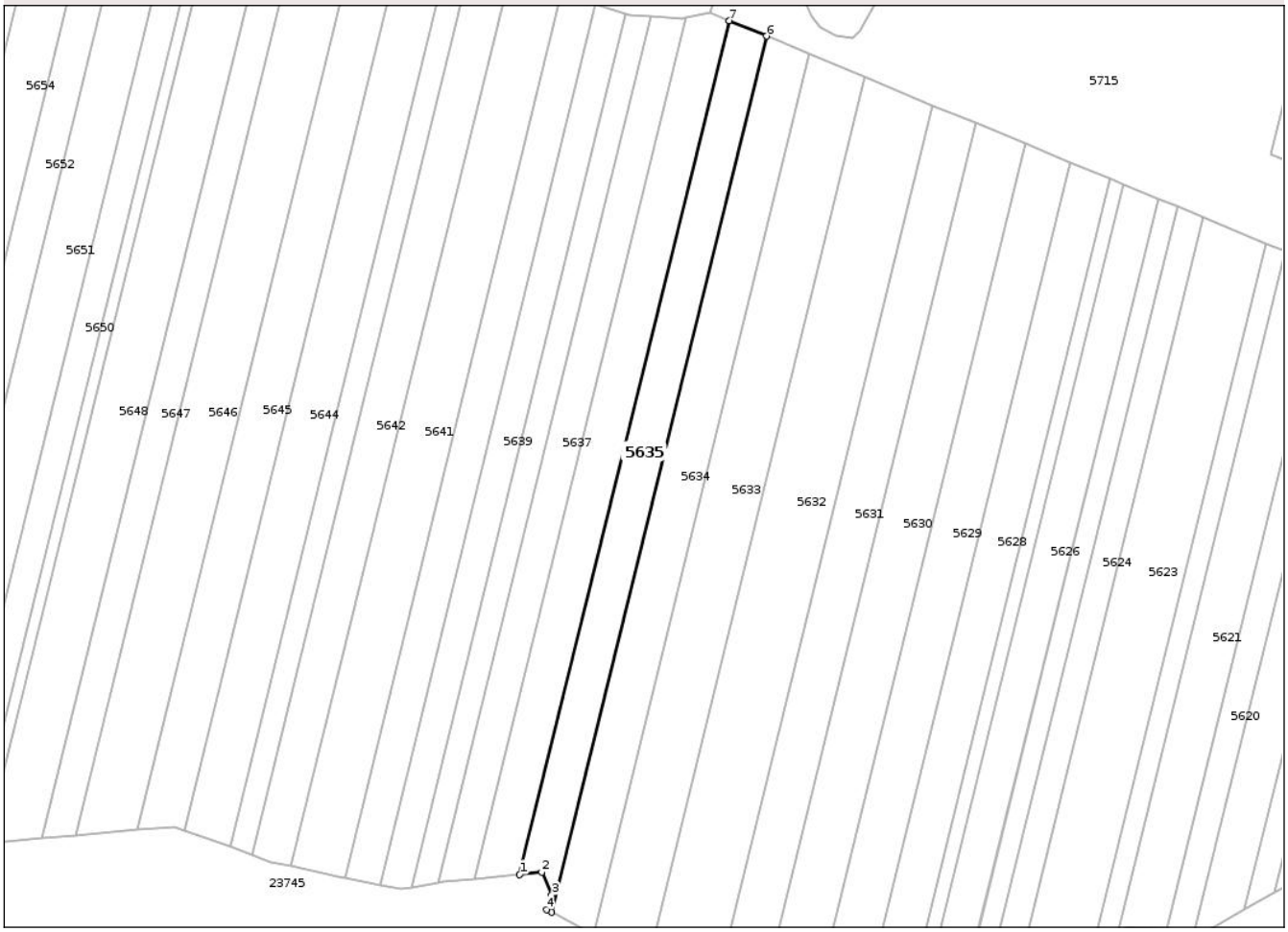
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103231	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	12	206/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.313,574 476.012,382	2	461.320,212 476.013,051	6.672
2	461.320,212 476.013,051	3	461.323,226 476.006,094	7.582
3	461.323,226 476.006,094	4	461.321,692 476.001,713	4.642
4	461.321,692 476.001,713	5	461.323,164 476.000,909	1.677
5	461.323,164 476.000,909	6	461.388,228 476.265,886	272.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.388,228 476.265,886	7	461.376,967 476.270,555	12.191
7	461.376,967 476.270,555	1	461.313,574 476.012,382	265.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103232	3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103232	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	12	206/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.313,574 476.012,382	2	461.376,967 476.270,555	265.842
2	461.376,967 476.270,555	3	461.371,102 476.272,987	6.35
3	461.371,102 476.272,987	4	461.363,741 476.271,448	7.52
4	461.363,741 476.271,448	5	461.299,787 476.010,993	268.192
5	461.299,787 476.010,993	1	461.313,574 476.012,382	13.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103233	2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5096 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 15489 din 29.10.2014, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103233, pentru parcela nr.206/80 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15489/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103233	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	206/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.290,321 476.010,039	2	461.299,787 476.010,993	9.514
2	461.299,787 476.010,993	3	461.363,741 476.271,448	268.192
3	461.363,741 476.271,448	4	461.362,939 476.271,28	0.82
4	461.362,939 476.271,28	5	461.353,13 476.271,898	9.829
5	461.353,13 476.271,898	6	461.288,769 476.009,788	269.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.288,769 476.009,788	1	461.290,321 476.010,039	1.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103234	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 835/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA AUREL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103234	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	206/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.280,85 476.008,509	2	461.288,769 476.009,788	8.021
2	461.288,769 476.009,788	3	461.353,13 476.271,898	269.896
3	461.353,13 476.271,898	4	461.346,717 476.272,302	6.425
4	461.346,717 476.272,302	5	461.345,704 476.272,625	1.063
5	461.345,704 476.272,625	1	461.280,85 476.008,509	271.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103235	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2620 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 895/47, din 06/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1481/14.08.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103235 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103235 (parcela nr. 206/82 din T.P. 895/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12513 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 2228, din 02/07/2003 emis de OF REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SB ((dosar nr. 13176/20.06.2003; certificat de inregistrare seria B nr. 0257020 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Sibiu si certificatul constatator nr. 42491/21.09.2018 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Sibiu));		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B4.1 din SC ASSETS''SRL in ASI LAND SRL	A1
12051 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1932, din 09/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103235	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.277,442 476.007,958	2	461.280,85 476.008,509	3.453
2	461.280,85 476.008,509	3	461.345,704 476.272,625	271.962
3	461.345,704 476.272,625	4	461.336,626 476.275,52	9.528
4	461.336,626 476.275,52	5	461.271,234 476.009,21	274.221
5	461.271,234 476.009,21	1	461.277,442 476.007,958	6.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103236	3.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 902/47, din 08/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103236	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	12	206/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.260,527 476.011,37	2	461.271,234 476.009,21	10.923
2	461.271,234 476.009,21	3	461.336,626 476.275,52	274.221
3	461.336,626 476.275,52	4	461.329,97 476.277,643	6.986
4	461.329,97 476.277,643	5	461.326,308 476.279,266	4.005
5	461.326,308 476.279,266	1	461.260,527 476.011,37	275.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103237	4.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103237	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	12	206/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.244,358 476.014,859	2	461.258,397 476.011,8	14.368
2	461.258,397 476.011,8	3	461.260,527 476.011,37	2.173
3	461.260,527 476.011,37	4	461.326,308 476.279,266	275.854
4	461.326,308 476.279,266	5	461.320,004 476.282,06	6.896
5	461.320,004 476.282,06	6	461.311,465 476.288,154	10.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.311,465 476.288,154	1	461.244,358 476.014,859	281.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103238	3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4237 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. 857/47 - T.P., din 18/09/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103238 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 103238, pentru parcela nr. 206/85 din T.P. nr. 857/47/18-09-1998, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4433 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103238	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
88	arabil	NU	3.500	12	206/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.232,49 476.018,29	2	461.238,198 476.016,201	6.078
2	461.238,198 476.016,201	3	461.244,358 476.014,859	6.305
3	461.244,358 476.014,859	4	461.311,465 476.288,154	281.414
4	461.311,465 476.288,154	5	461.303,965 476.293,507	9.214
5	461.303,965 476.293,507	6	461.300,22 476.294,118	3.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.300,22 476.294,118	1	461.232,49 476.018,29	284.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103239	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17363 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 1022/47, din 09/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1399/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103239 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103239 (parcela nr. 206/86 - arabil din T.P. 1022/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13573 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103239	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	12	206/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.232,49 476.018,29	2	461.300,22 476.294,118	284.022
2	461.300,22 476.294,118	3	461.293,231 476.295,256	7.081
3	461.293,231 476.295,256	4	461.225,822 476.020,73	282.682
4	461.225,822 476.020,73	1	461.232,49 476.018,29	7.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103240	4.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 680/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA N IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

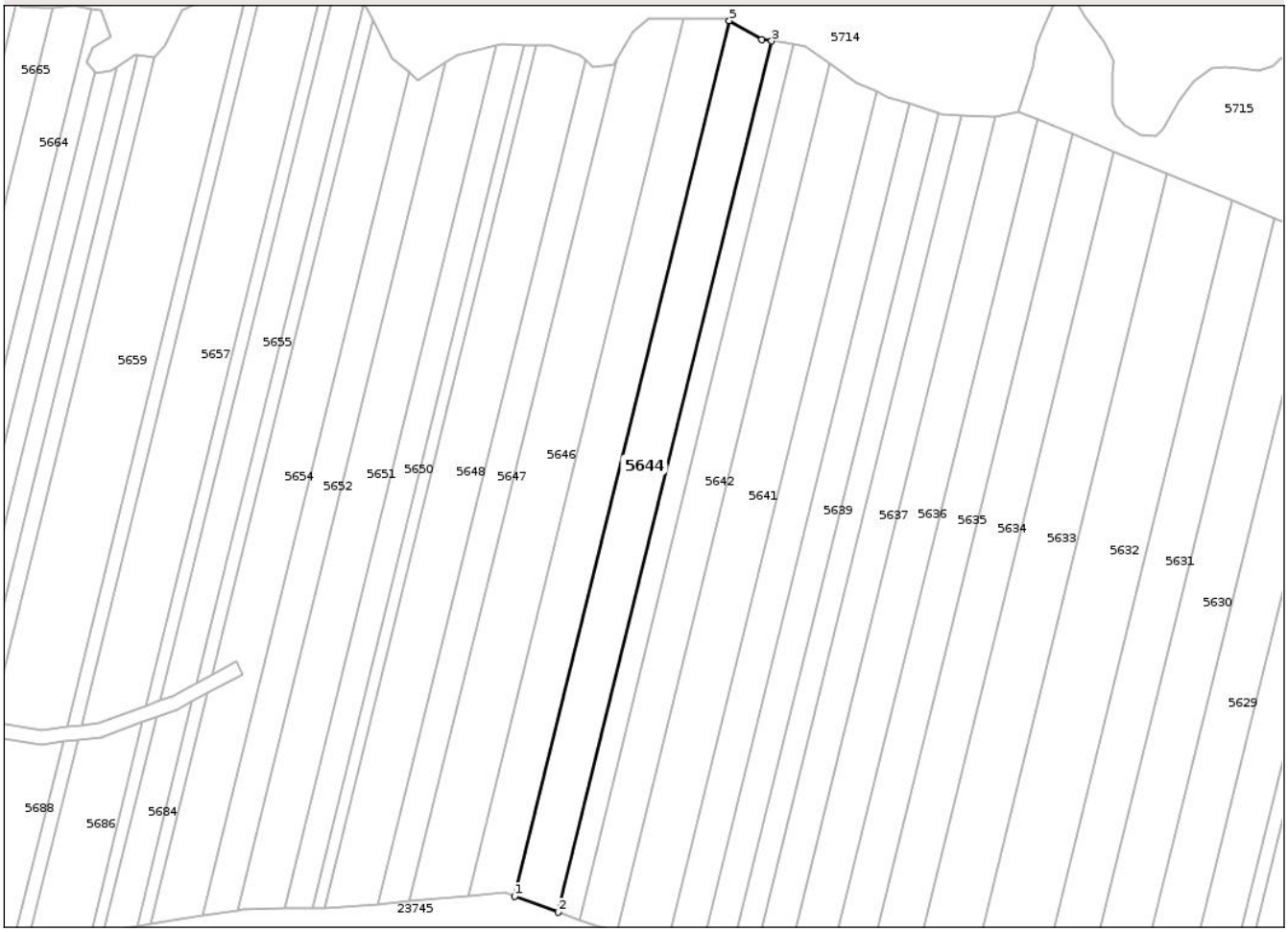
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103240	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	12	206/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.212,131 476.025,739	2	461.225,822 476.020,73	14.578
2	461.225,822 476.020,73	3	461.293,231 476.295,256	282.682
3	461.293,231 476.295,256	4	461.290,154 476.295,758	3.118
4	461.290,154 476.295,758	5	461.279,886 476.301,67	11.849
5	461.279,886 476.301,67	1	461.212,131 476.025,739	284.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103241	4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17376 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 786/47, din 10/07/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr. 15489/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103241 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103241 (nr parcela 206/88 arabil de 4000 m.p. din T.P. nr. 786/47/10-07-1998) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13574 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

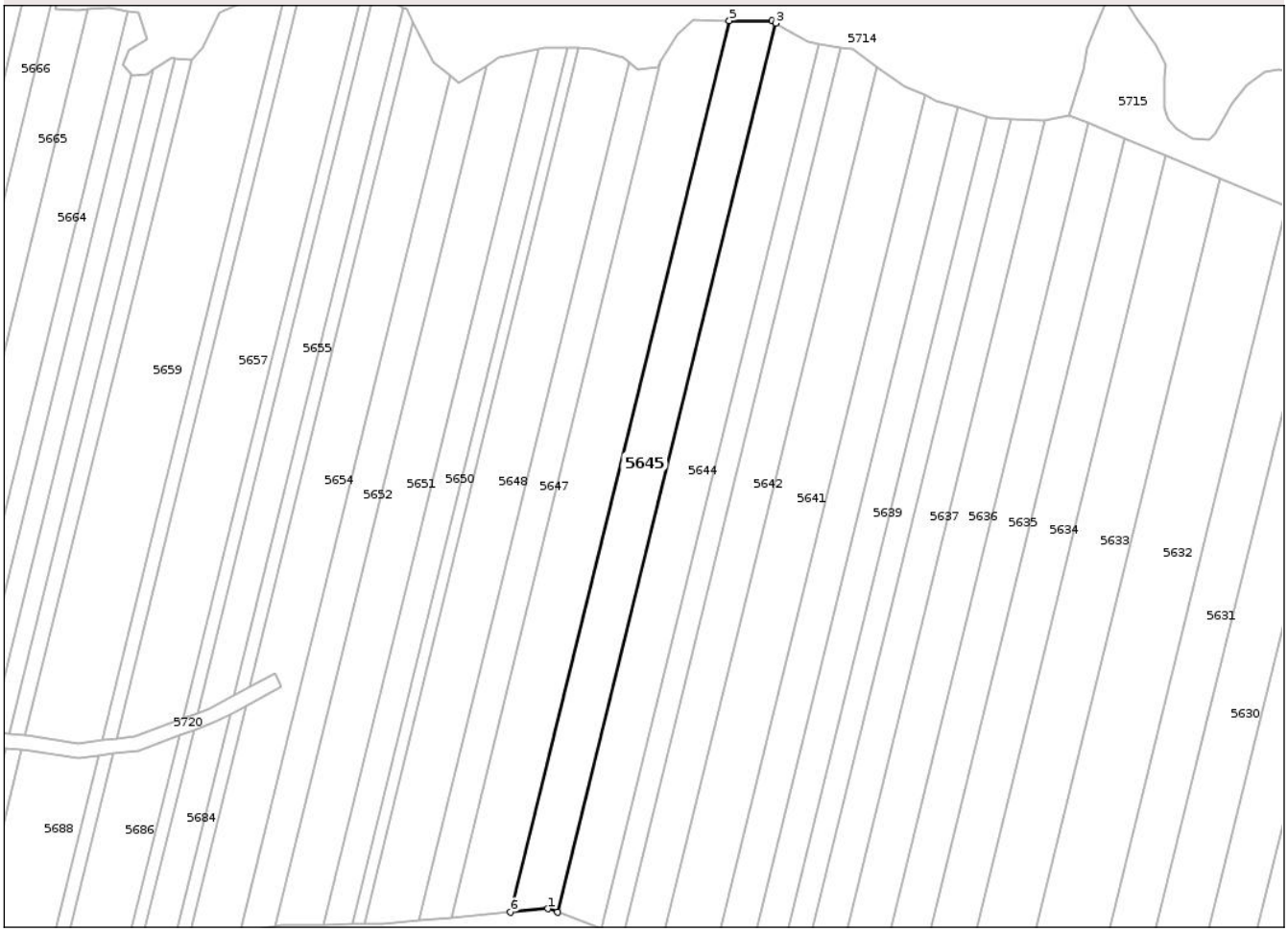
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103241	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	12	206/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.209,21 476.026,808	2	461.212,131 476.025,739	3.111
2	461.212,131 476.025,739	3	461.279,886 476.301,67	284.128
3	461.279,886 476.301,67	4	461.278,791 476.302,3	1.263
4	461.278,791 476.302,3	5	461.265,569 476.302,385	13.222
5	461.265,569 476.302,385	6	461.197,65 476.025,784	284.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.197,65 476.025,784	1	461.209,21 476.026,808	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103242	5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

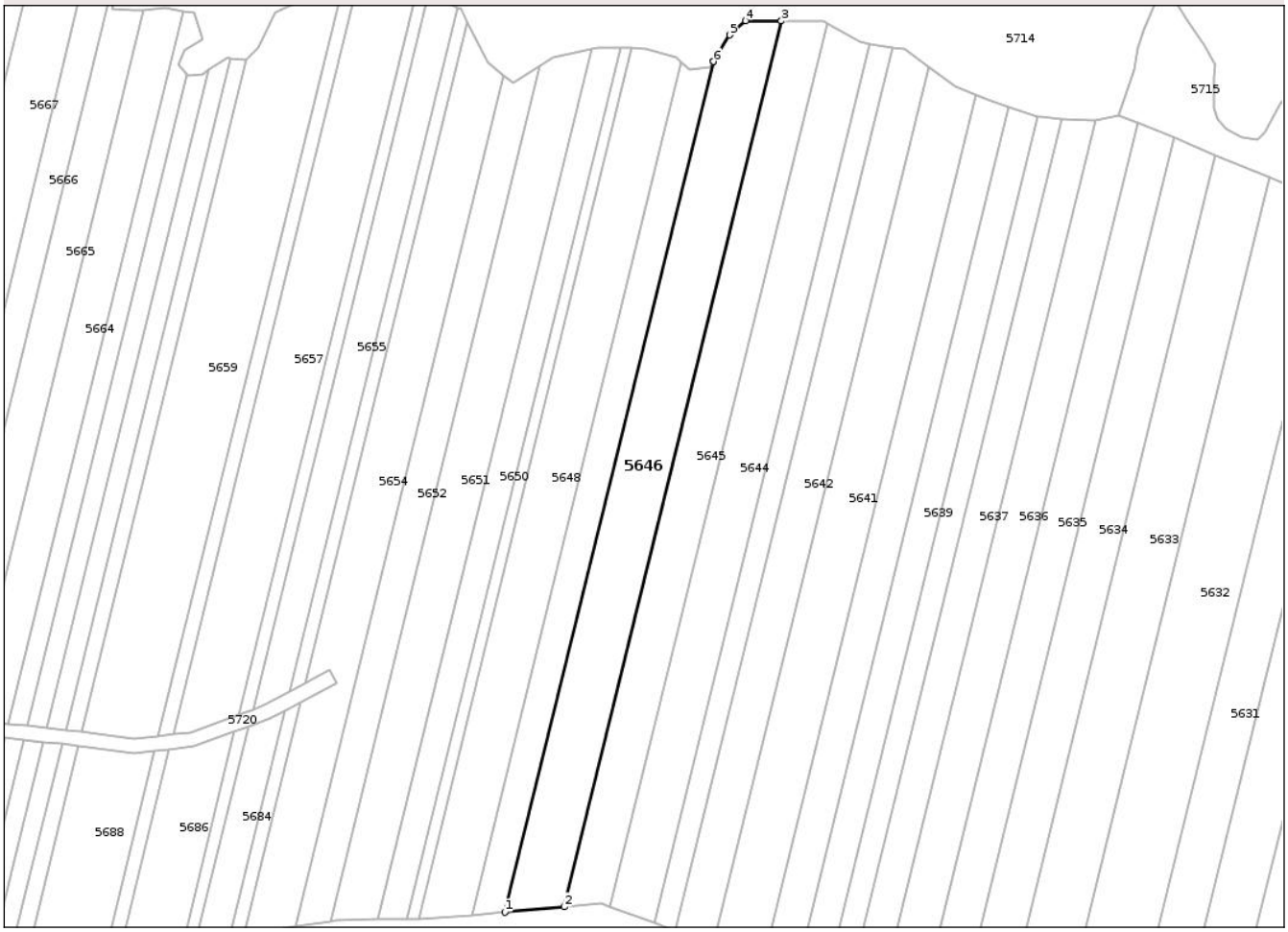
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103242	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	206/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.179,103 476.024,14	2	461.197,65 476.025,784	18.62
2	461.197,65 476.025,784	3	461.265,569 476.302,385	284.818
3	461.265,569 476.302,385	4	461.254,408 476.302,457	11.162
4	461.254,408 476.302,457	5	461.249,342 476.298,028	6.729
5	461.249,342 476.298,028	6	461.244,308 476.289,685	9.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.244,308 476.289,685	7	461.244,306 476.289,682	0.004
7	461.244,306 476.289,682	1	461.179,103 476.024,14	273.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103243	2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103243	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	12	206/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.169,043 476.023,248	2	461.179,103 476.024,14	10.099
2	461.179,103 476.024,14	3	461.244,306 476.289,682	273.43
3	461.244,306 476.289,682	4	461.243,291 476.287,999	1.965
4	461.243,291 476.287,999	5	461.236,986 476.287,216	6.353
5	461.236,986 476.287,216	6	461.234,404 476.289,43	3.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.234,404 476.289,43	1	461.169,043 476.023,248	274.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103244	4.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10499 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1378/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103244 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103244 pentru parcela nr.206/91 din TP nr.1050/47/20.05.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
10254 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103244	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
94	arabil	NU	4.500	12	206/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.152,1 476.022,15	2	461.157,862 476.022,257	5.763
2	461.157,862 476.022,257	3	461.169,043 476.023,248	11.225
3	461.169,043 476.023,248	4	461.234,404 476.289,43	274.09
4	461.234,404 476.289,43	5	461.232,674 476.290,914	2.279
5	461.232,674 476.290,914	6	461.223,331 476.293,721	9.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.223,331 476.293,721	7	461.218,816 476.293,851	4.517
7	461.218,816 476.293,851	1	461.152,1 476.022,15	279.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103245	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103245	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	12	206/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.148,404 476.022,082	2	461.152,1 476.022,15	3.697
2	461.152,1 476.022,15	3	461.218,816 476.293,851	279.772
3	461.218,816 476.293,851	4	461.215,162 476.293,957	3.655
4	461.215,162 476.293,957	1	461.148,404 476.022,082	279.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103246	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2799 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 929/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1398/06.08.2015 de NP Bianu Victoria, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103246 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103246 pentru parcela nr.206/93 din TP nr.929/47/18.01.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
5293 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 875, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103246	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
96	arabil	NU	2.400	12	206/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.139,541 476.021,918	2	461.148,404 476.022,082	8.864
2	461.148,404 476.022,082	3	461.215,162 476.293,957	279.951
3	461.215,162 476.293,957	4	461.208,159 476.294,159	7.006
4	461.208,159 476.294,159	5	461.206,284 476.293,728	1.924
5	461.206,284 476.293,728	1	461.139,541 476.021,918	279.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103247	4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2800 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 899/47, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1397/06.08.2015 de NP Bianu Victoria, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103247 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103247 pentru parcela nr.206/94 din TP nr.899/47/06.01.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
5274 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 873, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103247	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
97	arabil	NU	4.000	12	206/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.124,599 476.021,405	2	461.126,19 476.021,671	1.613
2	461.126,19 476.021,671	3	461.139,541 476.021,918	13.353
3	461.139,541 476.021,918	4	461.206,284 476.293,728	279.885
4	461.206,284 476.293,728	5	461.194,077 476.290,926	12.524
5	461.194,077 476.290,926	6	461.190,171 476.288,449	4.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.190,171 476.288,449	1	461.124,599 476.021,405	274.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103248	2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 683/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ŞTEFAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103248	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	12	206/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.113,571 476.019,562	2	461.124,599 476.021,405	11.181
2	461.124,599 476.021,405	3	461.190,171 476.288,449	274.976
3	461.190,171 476.288,449	4	461.181,627 476.283,03	10.117
4	461.181,627 476.283,03	5	461.178,833 476.285,346	3.628
5	461.178,833 476.285,346	1	461.113,571 476.019,562	273.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103250	Din acte: 1.200 Masurata: 894	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5683

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17371 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 1024/47, din 09/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1400/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103250 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103250 (parcela nr. 206/97 - arabil din T.P. 1024/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10301 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

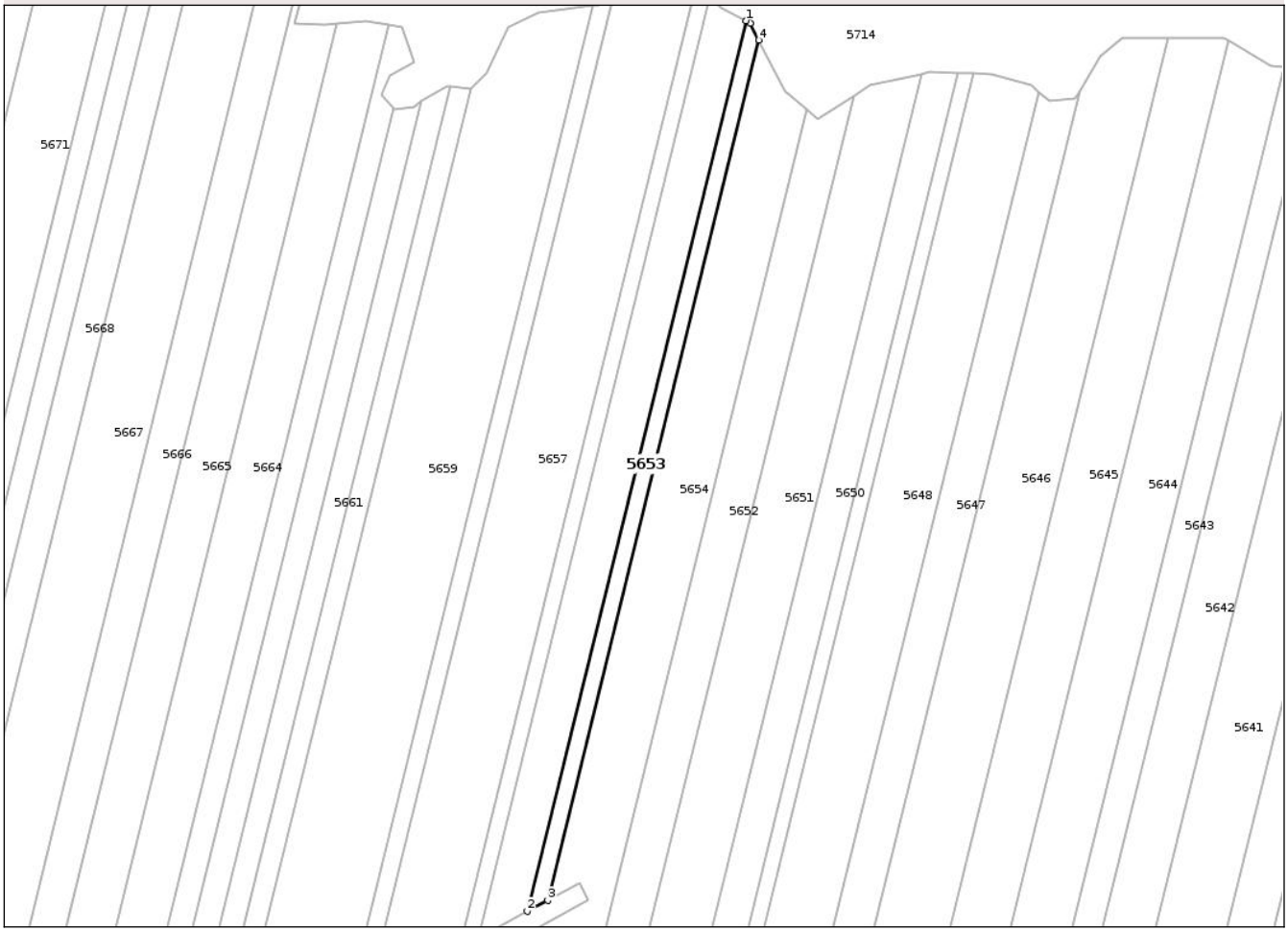
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103250	Din acte: 1.200 Masurata: 894	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5683

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	894	12	206/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.164,287 476.306,506	2	461.111,858 476.092,984	219.864
2	461.111,858 476.092,984	3	461.116,753 476.095,602	5.551
3	461.116,753 476.095,602	4	461.167,405 476.301,886	212.412
4	461.167,405 476.301,886	5	461.165,34 476.305,943	4.552
5	461.165,34 476.305,943	1	461.164,287 476.306,506	1.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103249	4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12056 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 779/47, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1302/21.06.2016 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu cu nr. 15489/29.10.2014);		
B1	Se infiinteaza CF 103249 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103249 pentru parcela nr.206/96 din TP nr.779/47/04.03.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
5948 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 924, din 10/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103249	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
99	arabil	NU	4.200	12	206/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.173,634 476.289,655	2	461.167,405 476.301,886	13.726
2	461.167,405 476.301,886	3	461.116,753 476.095,602	212.412
3	461.116,753 476.095,602	4	461.124,348 476.099,663	8.613
4	461.124,348 476.099,663	5	461.126,47 476.095,695	4.5
5	461.126,47 476.095,695	6	461.115,31 476.089,727	12.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.115,31 476.089,727	7	461.097,419 476.016,864	75.028
7	461.097,419 476.016,864	8	461.113,571 476.019,562	16.376
8	461.113,571 476.019,562	9	461.178,833 476.285,346	273.678
9	461.178,833 476.285,346	1	461.173,634 476.289,655	6.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103251	Din acte: 2.900 Masurata: 2.205	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5684

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/47, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA VICTOR**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

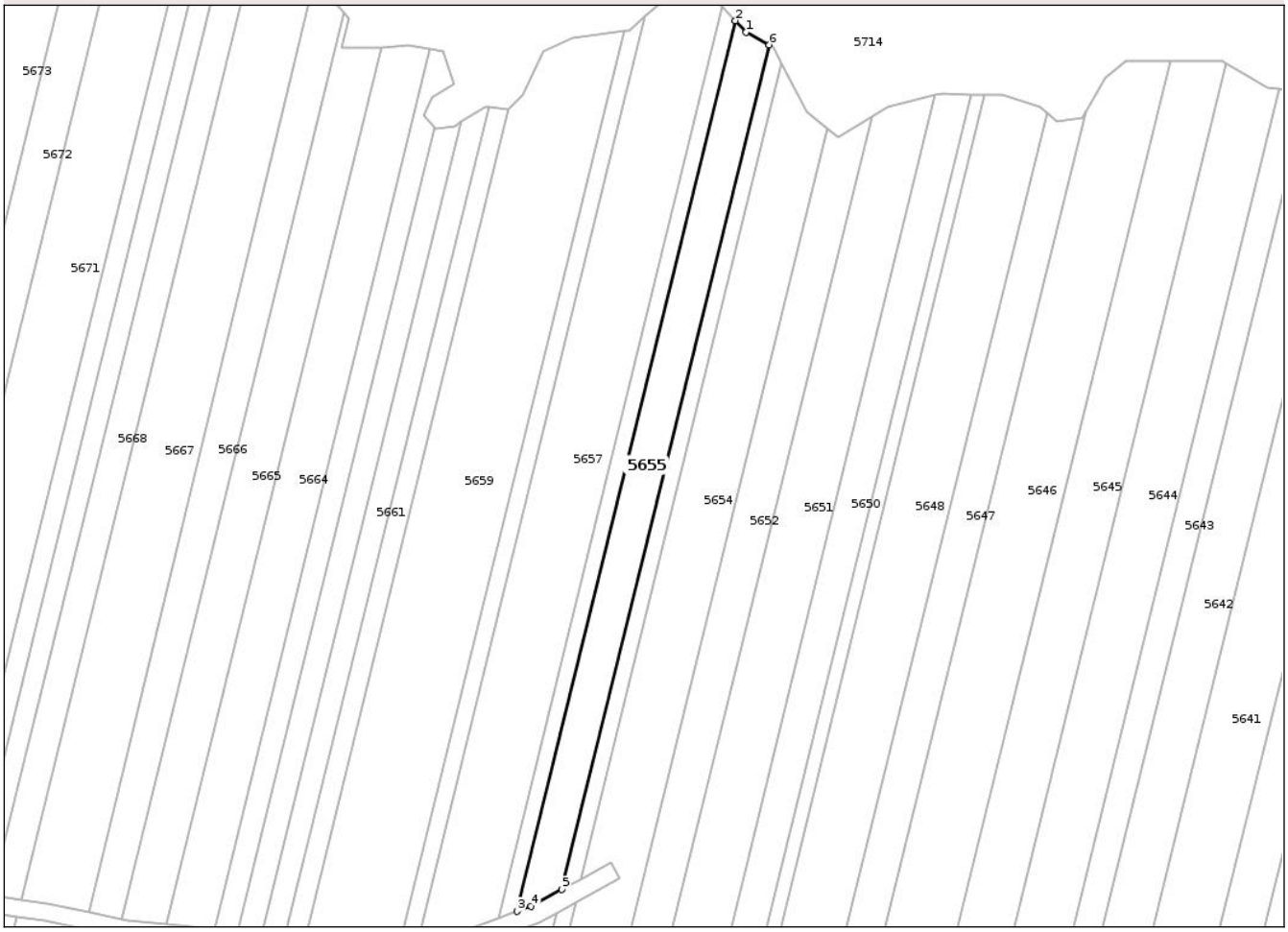
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103251	Din acte: 2.900 Masurata: 2.205	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5684

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.205	12	206/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.158,36 476.309,675	2	461.155,726 476.312,616	3.948
2	461.155,726 476.312,616	3	461.100,445 476.087,479	231.825
3	461.100,445 476.087,479	4	461.104,021 476.088,793	3.81
4	461.104,021 476.088,793	5	461.111,858 476.092,984	8.887
5	461.111,858 476.092,984	6	461.164,287 476.306,506	219.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.164,287 476.306,506	1	461.158,36 476.309,675	6.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103252	Din acte: 1.200 Masurata: 928	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5685

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17281 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 776/47, din 04/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1350/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103252 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103252 (parcela nr. 206/99 - arabil din T.P. 776-777/47/1998) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8758 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. 776/47, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 15/31-03-2011 emis de BNP BIANU VICTORIA; act notarial nr. 577/31-03-2011 emis de BNP BIANU VICTORIA;);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul intabularii dreptului de proprietate asupra parcelei nr. 206/99 conform inch. nr. 17281/2014 c.f. in sensul ca suprafata acesteia este de 1200 mp si nu 1201 mp. cum gresit s-a inscris	A1
13174 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

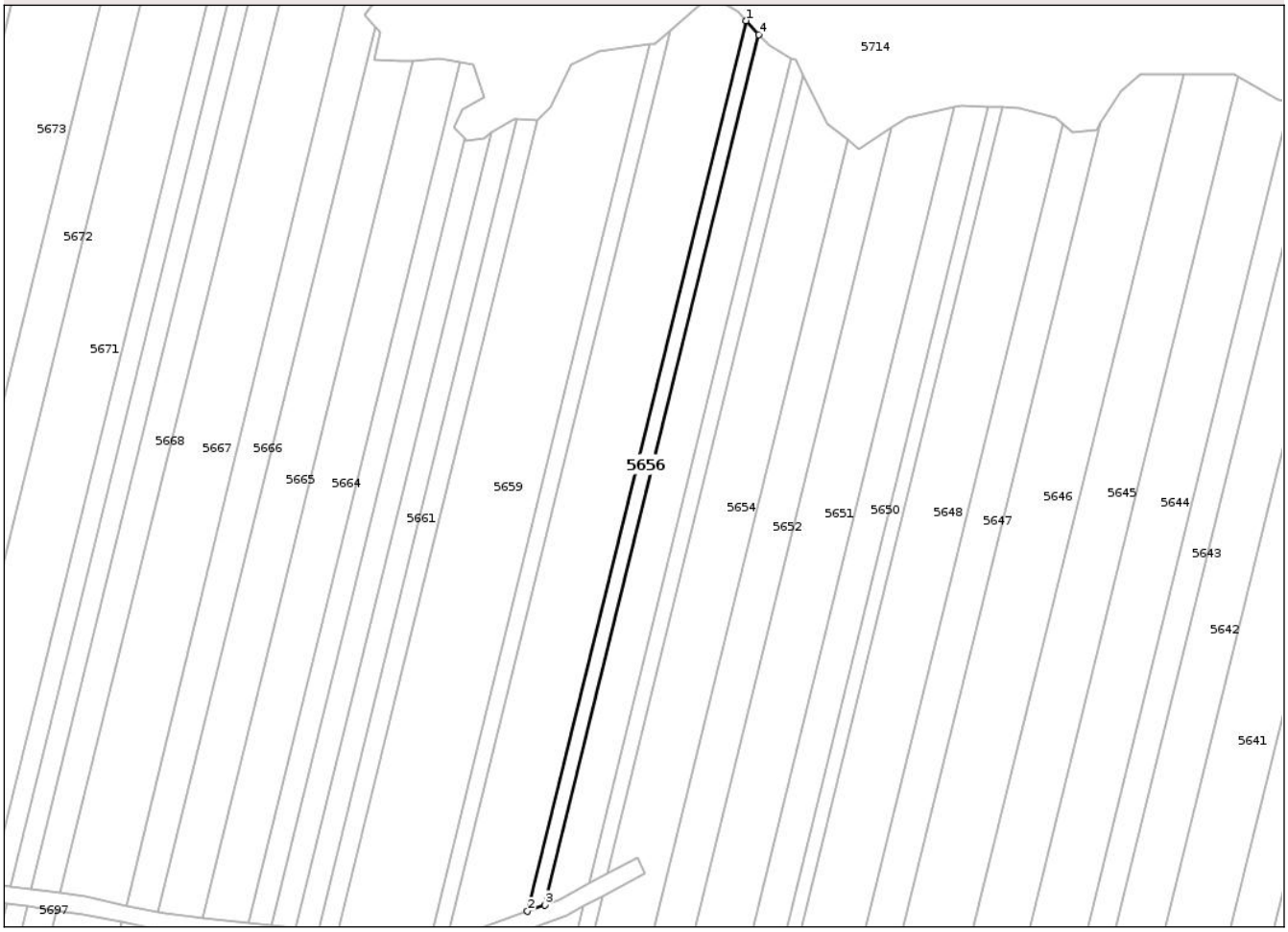
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103252	Din acte: 1.200 Masurata: 928	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5685

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	928	12	206/99	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.152,528 476.316,187	2	461.095,966 476.085,833	237.196
2	461.095,966 476.085,833	3	461.100,445 476.087,479	4.772
3	461.100,445 476.087,479	4	461.155,726 476.312,616	231.825
4	461.155,726 476.312,616	1	461.152,528 476.316,187	4.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103253	Din acte: 5.700 Masurata: 4.504	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5686

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 596/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA EMIL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

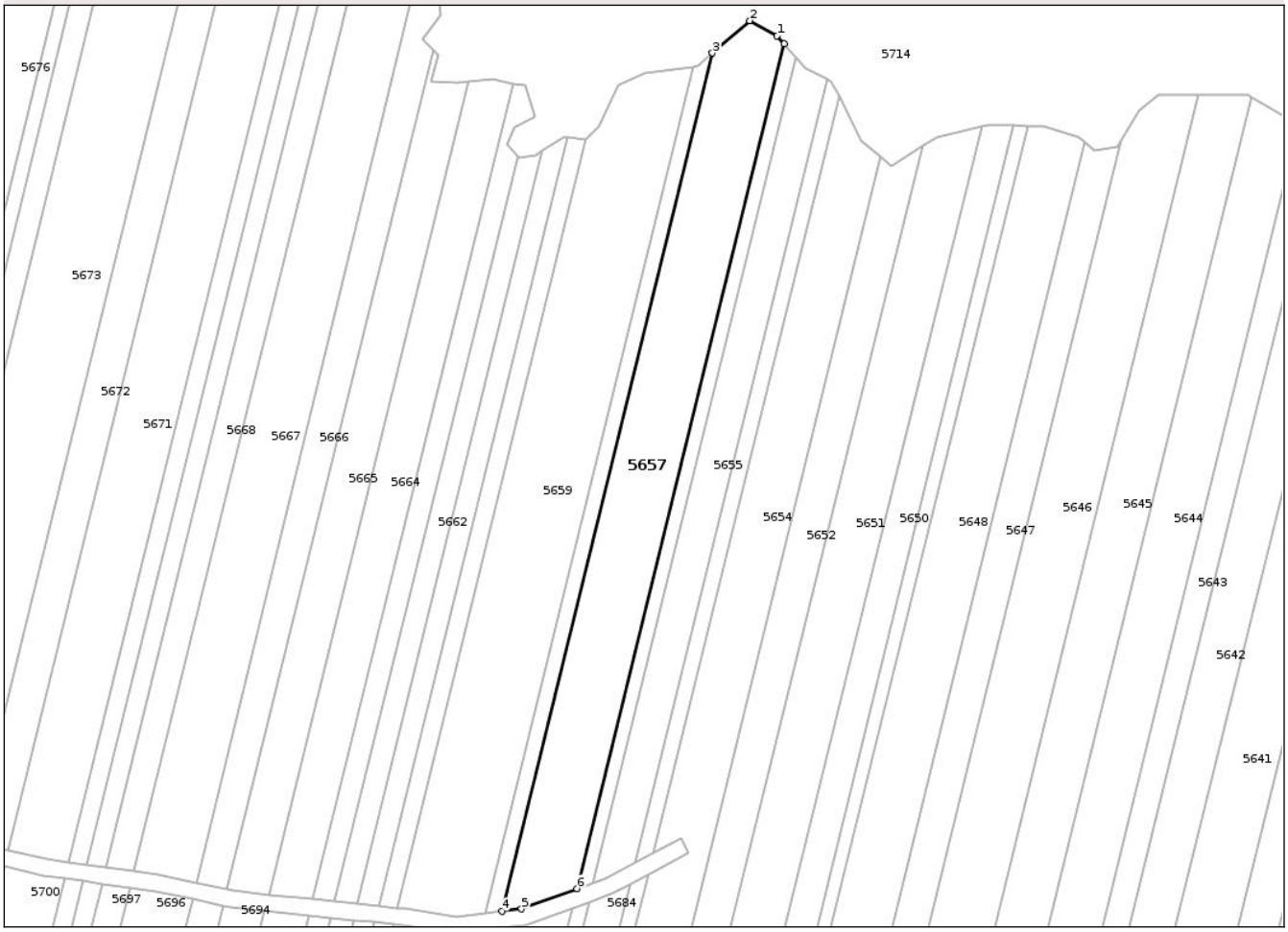
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103253	Din acte: 5.700 Masurata: 4.504	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5686

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.504	12	206/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.150,524 476.318,425	2	461.143,08 476.322,552	8.511
2	461.143,08 476.322,552	3	461.132,903 476.313,705	13.485
3	461.132,903 476.313,705	4	461.075,43 476.079,641	241.017
4	461.075,43 476.079,641	5	461.080,835 476.080,273	5.442
5	461.080,835 476.080,273	6	461.095,966 476.085,833	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.095,966 476.085,833	7	461.152,528 476.316,187	237.196
7	461.152,528 476.316,187	1	461.150,524 476.318,425	3.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103254	Din acte: 1.300 Masurata: 1.030	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5687

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1033/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOAIE SOFIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

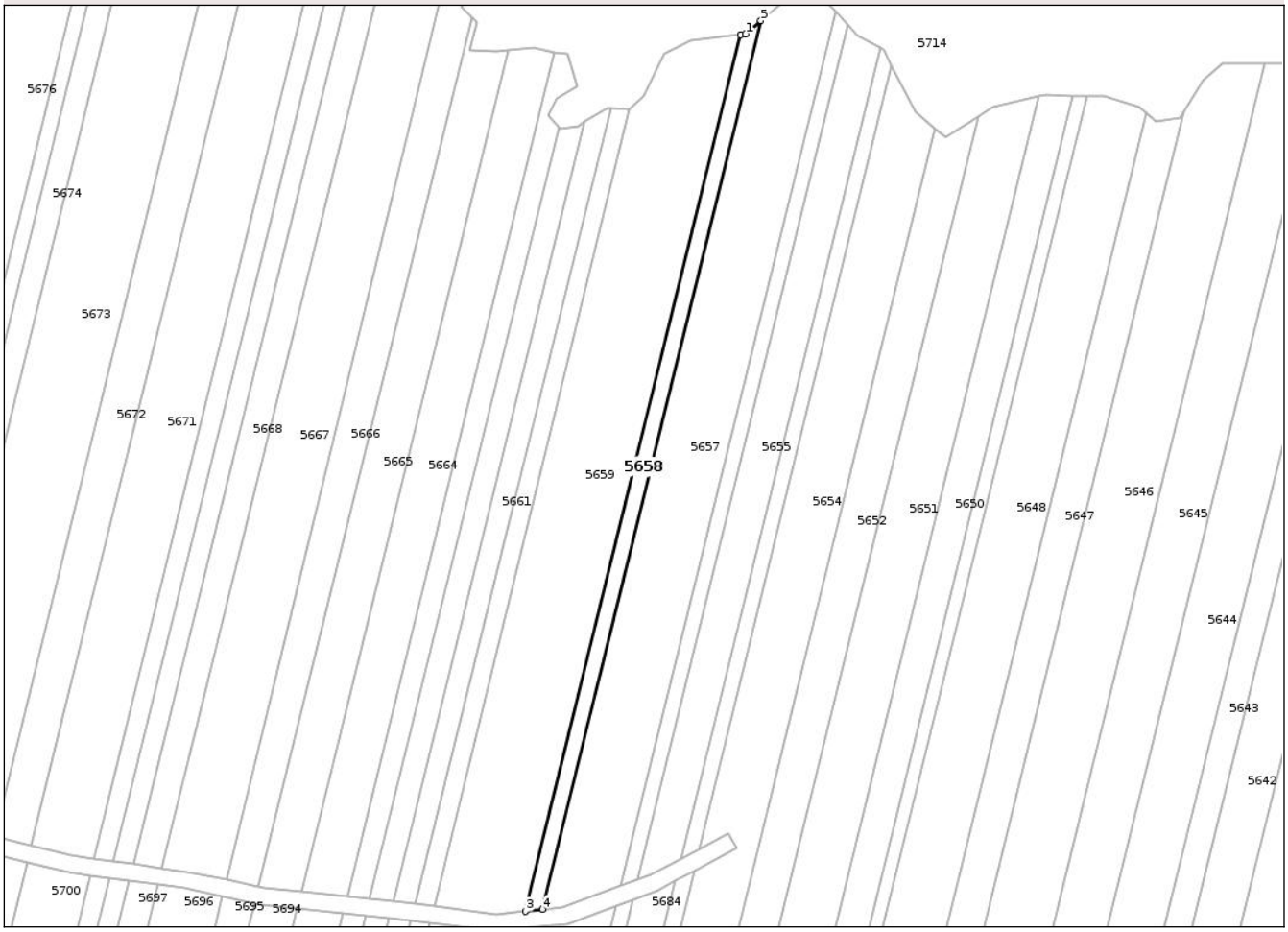
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103254	Din acte: 1.300 Masurata: 1.030	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5687

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.030	12	206/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.128,882 476.310,21	2	461.127,565 476.310,042	1.328
2	461.127,565 476.310,042	3	461.070,86 476.079,107	237.795
3	461.070,86 476.079,107	4	461.075,43 476.079,641	4.601
4	461.075,43 476.079,641	5	461.132,903 476.313,705	241.017
5	461.132,903 476.313,705	1	461.128,882 476.310,21	5.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103255	Din acte: 7.000 Masurata: 5.511	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5688

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1388, din 13/11/2001 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA MARCEL-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103255	Din acte: 7.000 Masurata: 5.511	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5688

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.511	12	206/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.070,86 476.079,107	2	461.127,565 476.310,042	237.795
2	461.127,565 476.310,042	3	461.114,524 476.308,375	13.147
3	461.114,524 476.308,375	4	461.107,315 476.304,897	8.004
4	461.107,315 476.304,897	5	461.101,994 476.293,903	12.214
5	461.101,994 476.293,903	6	461.098,372 476.290,283	5.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.098,372 476.290,283	7	461.046,857 476.080,517	215.999
7	461.046,857 476.080,517	8	461.046,864 476.080,516	0.007
8	461.046,864 476.080,516	9	461.049,207 476.080,27	2.356
9	461.049,207 476.080,27	10	461.063,163 476.078,207	14.107
10	461.063,163 476.078,207	1	461.070,86 476.079,107	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103256	Din acte: 1.401 Masurata: 1.079	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5689

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103256	Din acte: 1.401 Masurata: 1.079	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5689

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.079	12	206/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.093,329 476.290,721	2	461.041,844 476.081,044	215.906
2	461.041,844 476.081,044	3	461.046,857 476.080,517	5.041
3	461.046,857 476.080,517	4	461.098,372 476.290,283	215.999
4	461.098,372 476.290,283	1	461.093,329 476.290,721	5.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103257	Din acte: 1.600 Masurata: 1.232	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5690

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 953/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

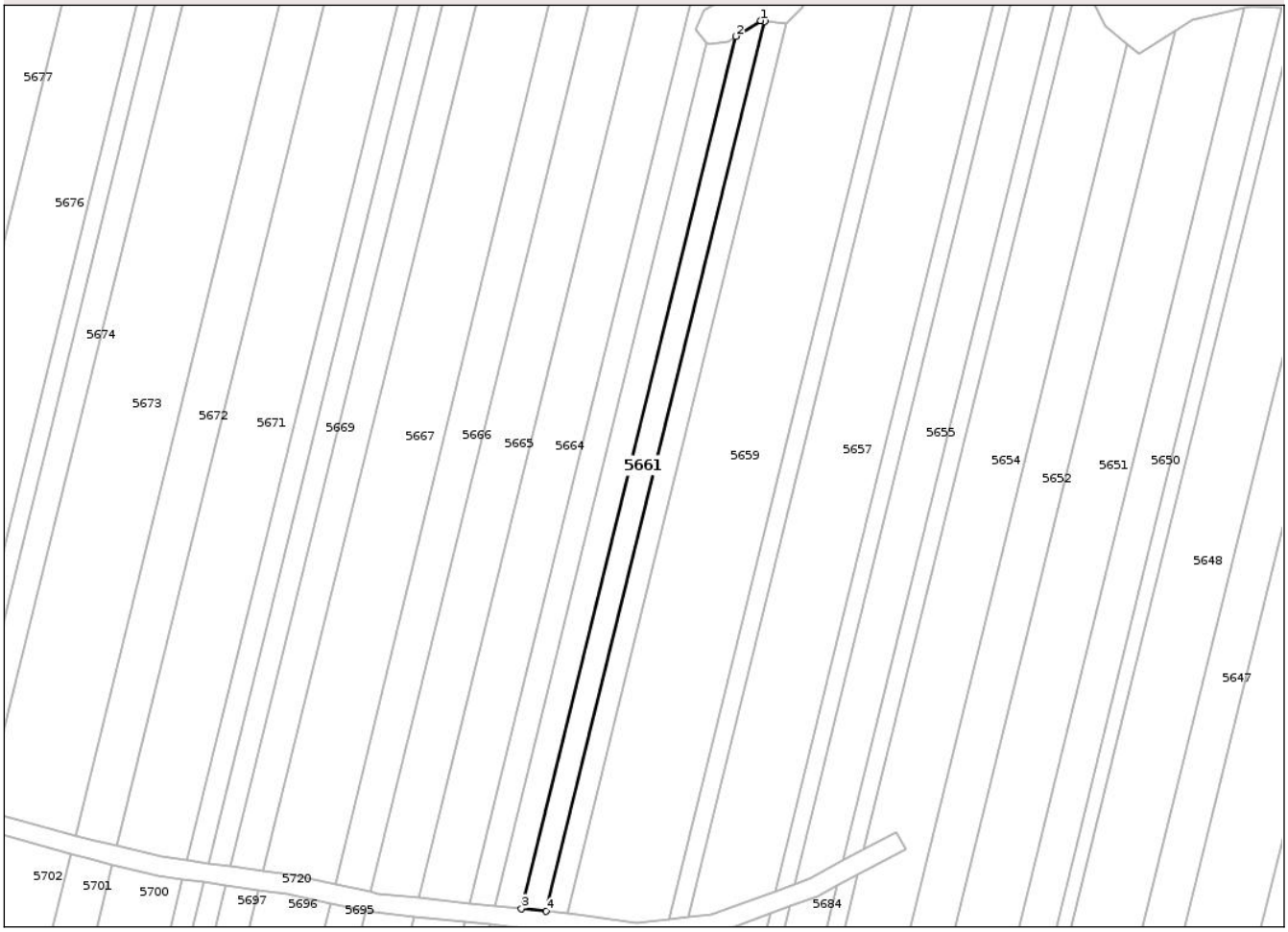
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103257	Din acte: 1.600 Masurata: 1.232	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5690

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.232	12	206/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.092,431 476.290,821	2	461.086,53 476.287,162	6.944
2	461.086,53 476.287,162	3	461.036,068 476.081,652	211.615
3	461.036,068 476.081,652	4	461.041,844 476.081,044	5.808
4	461.041,844 476.081,044	5	461.093,329 476.290,721	215.906
5	461.093,329 476.290,721	1	461.092,431 476.290,821	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103258	Din acte: 1.700 Masurata: 1.305	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5691

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

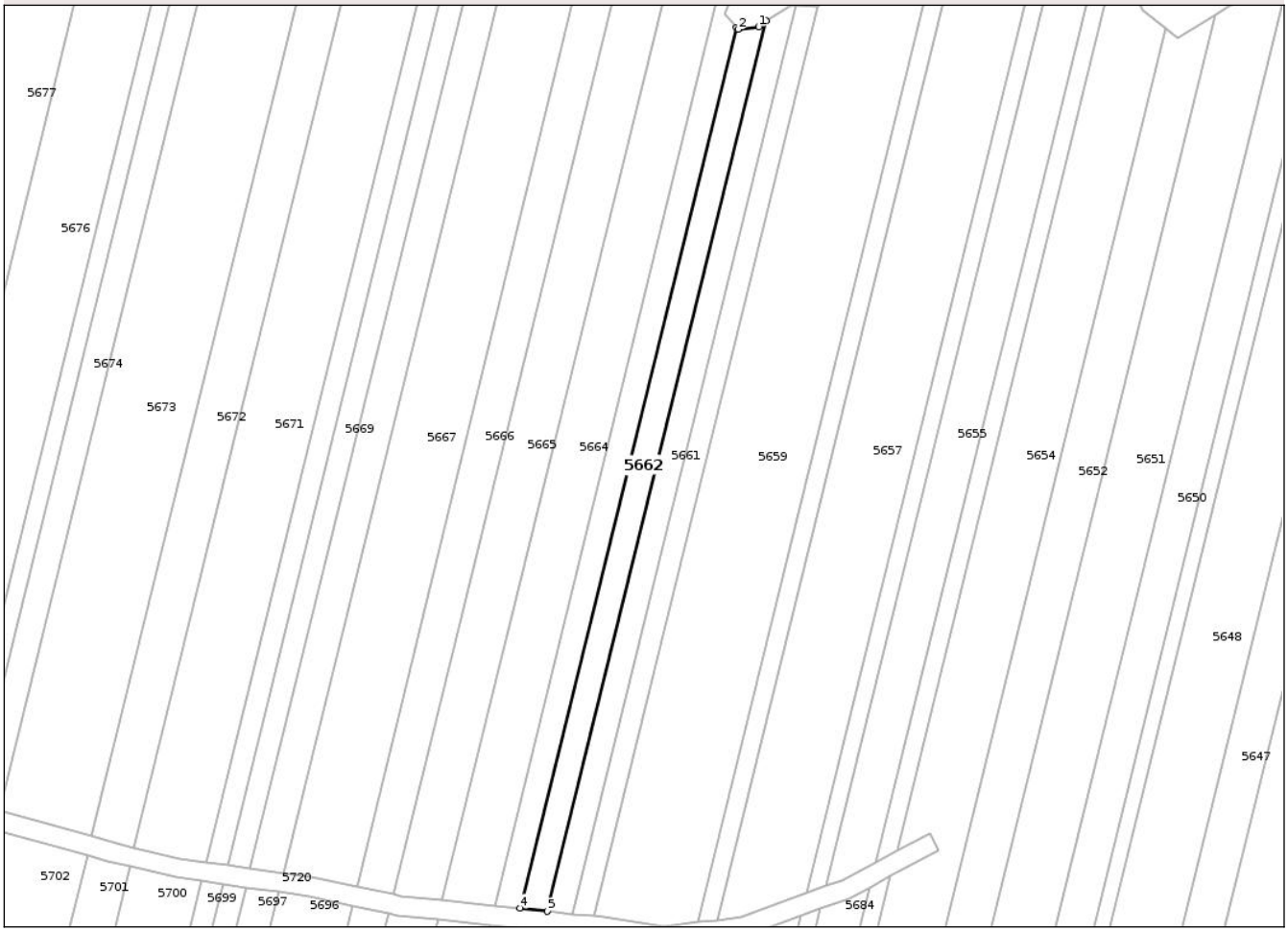
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103258	Din acte: 1.700 Masurata: 1.305	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5691

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.305	12	206/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.084,82 476.285,773	2	461.080,083 476.285,175	4.775
2	461.080,083 476.285,175	3	461.079,722 476.285,595	0.554
3	461.079,722 476.285,595	4	461.029,84 476.082,307	209.318
4	461.029,84 476.082,307	5	461.036,068 476.081,652	6.262
5	461.036,068 476.081,652	6	461.086,53 476.287,162	211.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.086,53 476.287,162	1	461.084,82 476.285,773	2.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103259	Din acte: 1.700 Masurata: 1.324	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

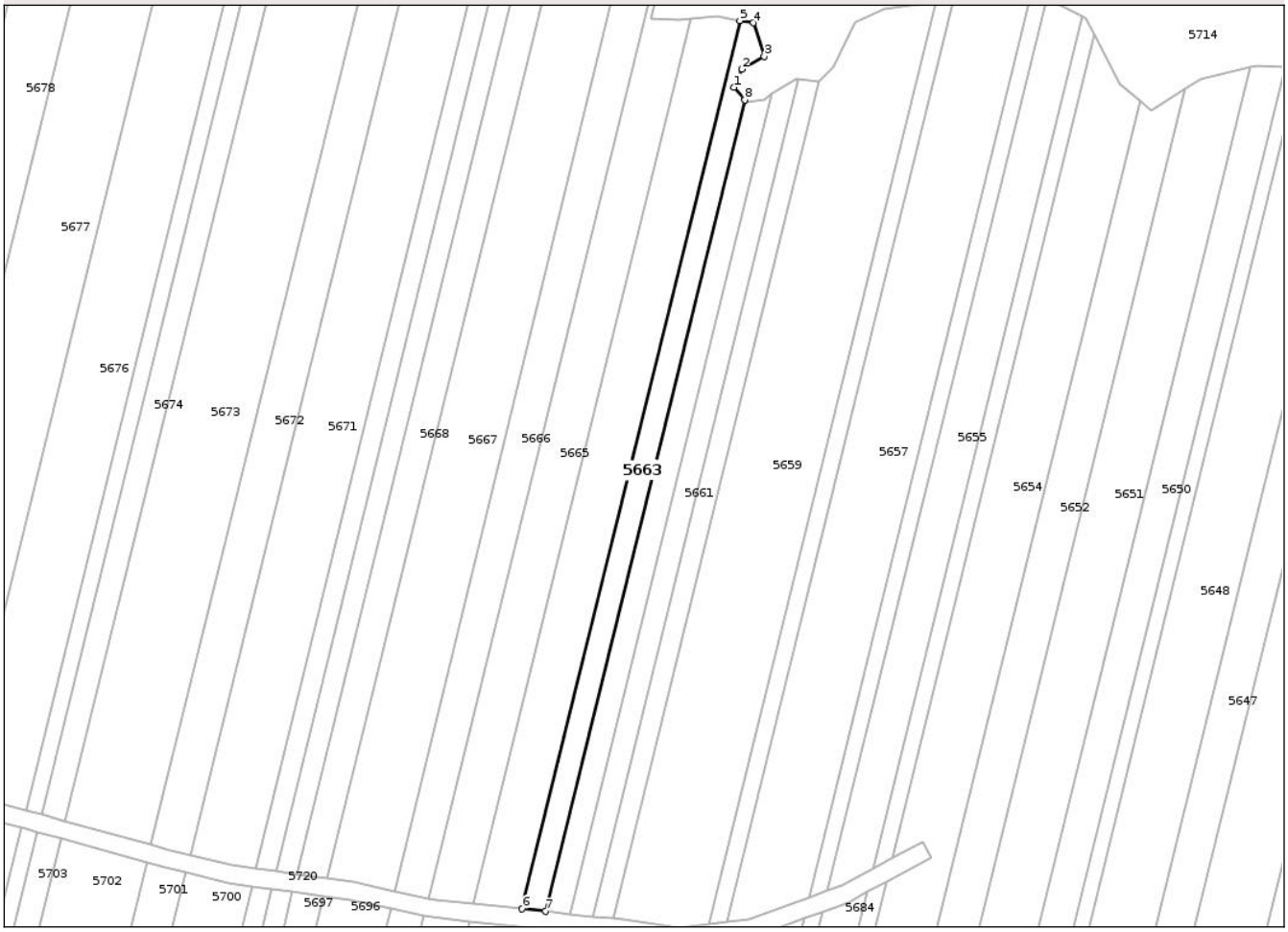
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103259	Din acte: 1.700 Masurata: 1.324	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.324	12	206/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.077,048 476.288,715	2	461.078,973 476.293,271	4.946
2	461.078,973 476.293,271	3	461.084,624 476.296,498	6.507
3	461.084,624 476.296,498	4	461.081,889 476.304,872	8.809
4	461.081,889 476.304,872	5	461.078,558 476.305,427	3.377
5	461.078,558 476.305,427	6	461.023,924 476.082,93	229.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.023,924 476.082,93	7	461.029,84 476.082,307	5.949
7	461.029,84 476.082,307	8	461.079,722 476.285,595	209.318
8	461.079,722 476.285,595	1	461.077,048 476.288,715	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103260	Din acte: 3.500 Masurata: 2.751	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5693

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
736 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. 1027/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1820/26. 08.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI SIbiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103260 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103260 pentru parcela nr.206/107 din TP nr.1027/47/09.06.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
11000 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1970, din 10/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103260	Din acte: 3.500 Masurata: 2.751	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5693

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
110	arabil	NU	2.751	12	206/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.073,021 476.306,51	2	461.066,309 476.305,886	6.741
2	461.066,309 476.305,886	3	461.011,874 476.084,197	228.274
3	461.011,874 476.084,197	4	461.023,924 476.082,93	12.116
4	461.023,924 476.082,93	5	461.078,558 476.305,427	229.107
5	461.078,558 476.305,427	1	461.073,021 476.306,51	5.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103261	Din acte: 3.300 Masurata: 2.608	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5694

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

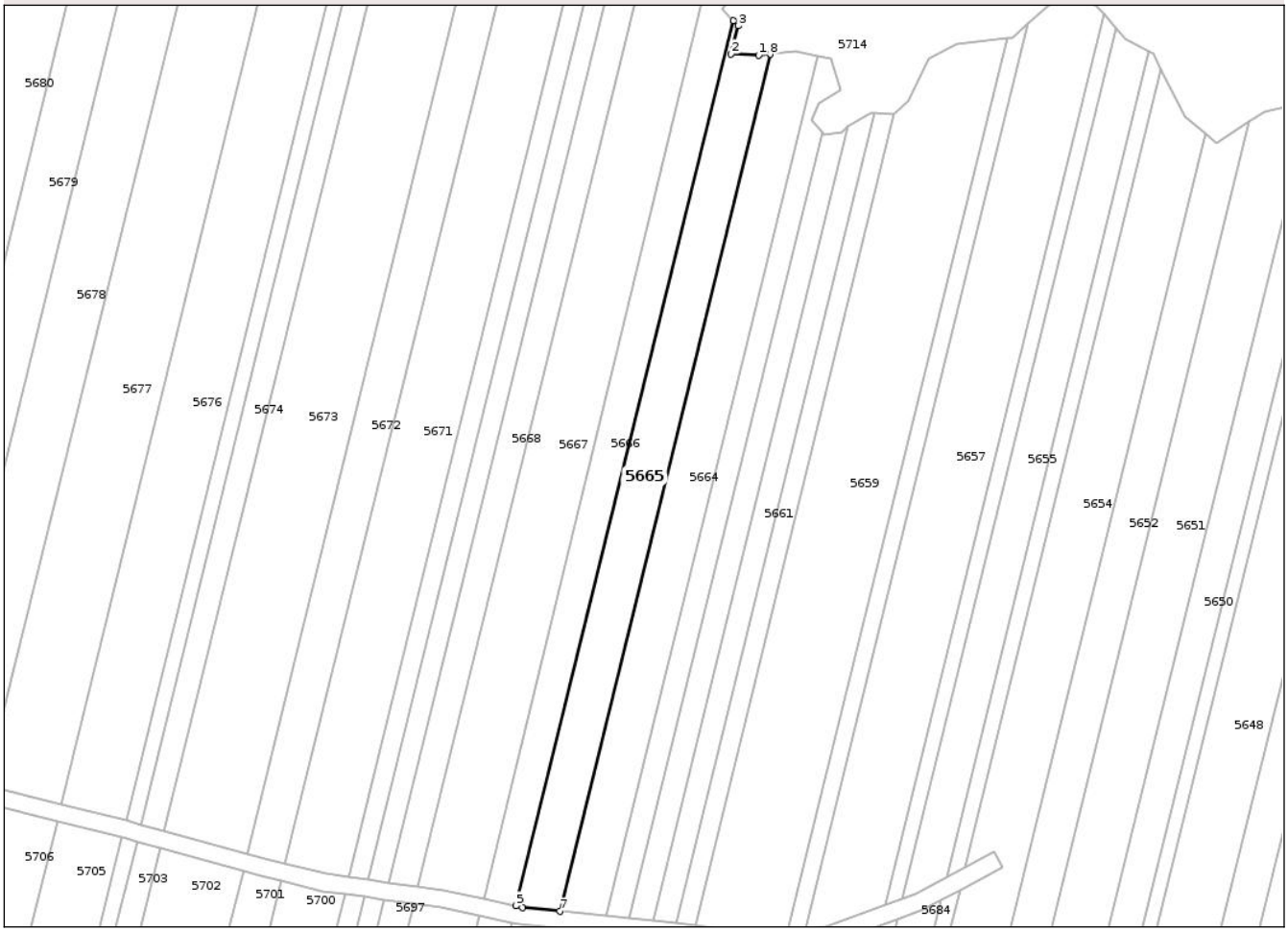
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103261	Din acte: 3.300 Masurata: 2.608	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5694

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.608	12	206/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.063,317 476.305,68	2	461.056,169 476.305,936	7.153
2	461.056,169 476.305,936	3	461.057,962 476.313,218	7.499
3	461.057,962 476.313,218	4	461.056,697 476.314,57	1.851
4	461.056,697 476.314,57	5	461.000,47 476.085,582	235.79
5	461.000,47 476.085,582	6	461.002,203 476.085,215	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.002,203 476.085,215	7	461.011,874 476.084,197	9.725
7	461.011,874 476.084,197	8	461.066,309 476.305,886	228.274
8	461.066,309 476.305,886	1	461.063,317 476.305,68	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103262	Din acte: 2.700 Masurata: 2.196	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5695

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 791/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103262	Din acte: 2.700 Masurata: 2.196	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5695

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.196	12	206/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.053,904 476.317,556	2	461.058,862 476.324,068	8.185
2	461.058,862 476.324,068	3	461.057,994 476.330,493	6.483
3	461.057,994 476.330,493	4	461.051,792 476.332,875	6.644
4	461.051,792 476.332,875	5	460.992,146 476.087,348	252.669
5	460.992,146 476.087,348	6	461.000,47 476.085,582	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.000,47 476.085,582	7	461.056,697 476.314,57	235.79
7	461.056,697 476.314,57	1	461.053,904 476.317,556	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103263	Din acte: 5.700 Masurata: 4.735	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5696

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 678/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

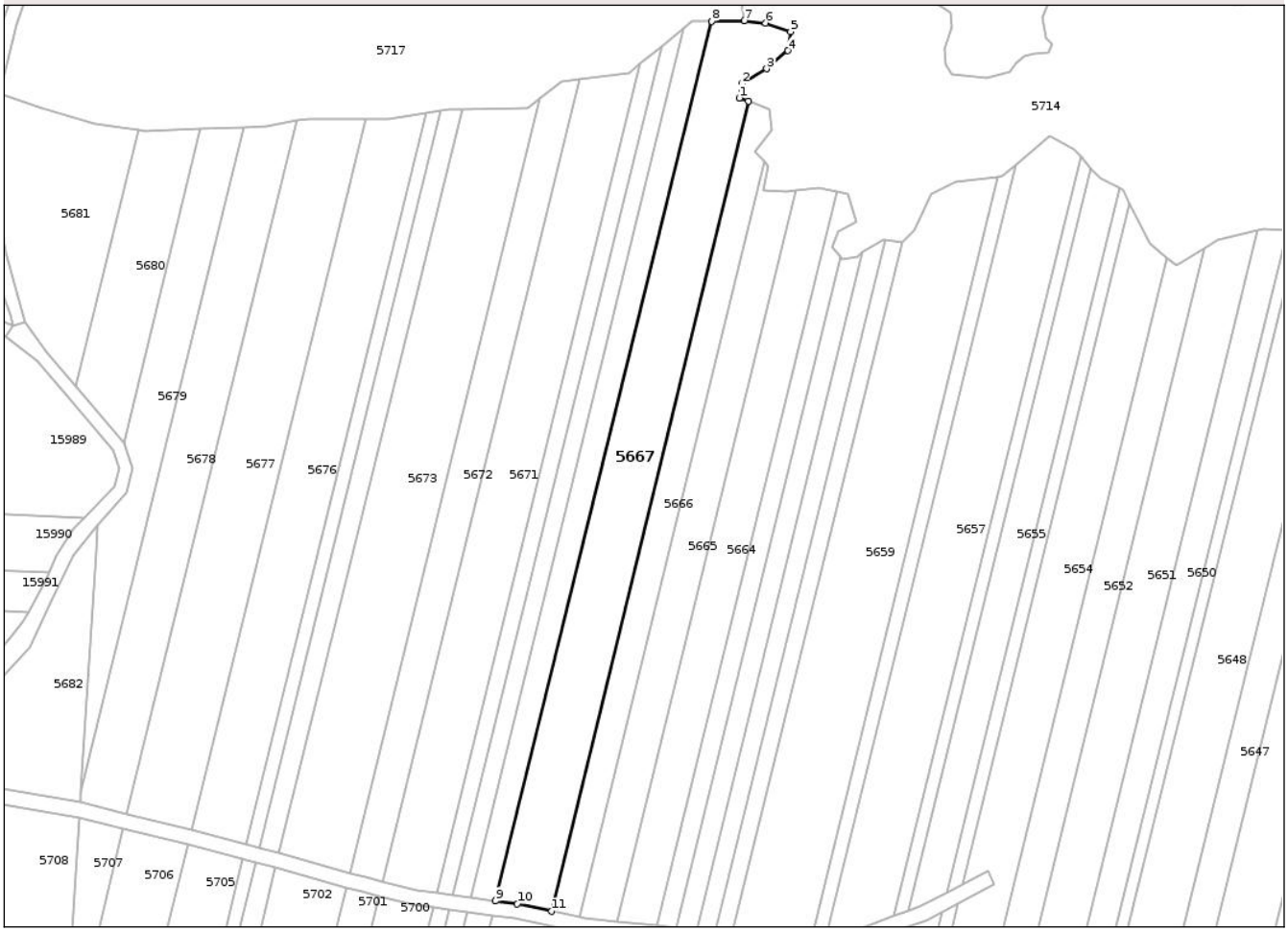
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103263	Din acte: 5.700 Masurata: 4.735	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5696

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.735	12	206/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.049,043 476.333,931	2	461.049,767 476.338,176	4.306
2	461.049,767 476.338,176	3	461.057,345 476.342,759	8.856
3	461.057,345 476.342,759	4	461.063,744 476.348,266	8.442
4	461.063,744 476.348,266	5	461.064,568 476.354,021	5.814
5	461.064,568 476.354,021	6	461.057,048 476.356,624	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.057,048 476.356,624	7	461.050,526 476.357,34	6.561
7	461.050,526 476.357,34	8	461.040,649 476.357,184	9.879
8	461.040,649 476.357,184	9	460.975,161 476.090,483	274.623
9	460.975,161 476.090,483	10	460.981,731 476.089,556	6.635
10	460.981,731 476.089,556	11	460.992,146 476.087,348	10.646
11	460.992,146 476.087,348	12	461.051,792 476.332,875	252.669
12	461.051,792 476.332,875	1	461.049,043 476.333,931	2.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103264	Din acte: 2.500 Masurata: 2.095	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5697

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17384 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 1018/47, din 08/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr. 15489/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103264 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103264 (nr parcela 206/111 arabil de 2500 m.p. din T.P. nr. 1018/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4698 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103264	Din acte: 2.500 Masurata: 2.095	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5697

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.095	12	206/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.032,256 476.355,091	2	460.967,546 476.091,557	271.362
2	460.967,546 476.091,557	3	460.975,161 476.090,483	7.691
3	460.975,161 476.090,483	4	461.040,649 476.357,184	274.623
4	461.040,649 476.357,184	5	461.034,698 476.357,09	5.951
5	461.034,698 476.357,09	1	461.032,256 476.355,091	3.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103265	Din acte: 1.700 Masurata: 1.413	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5698

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

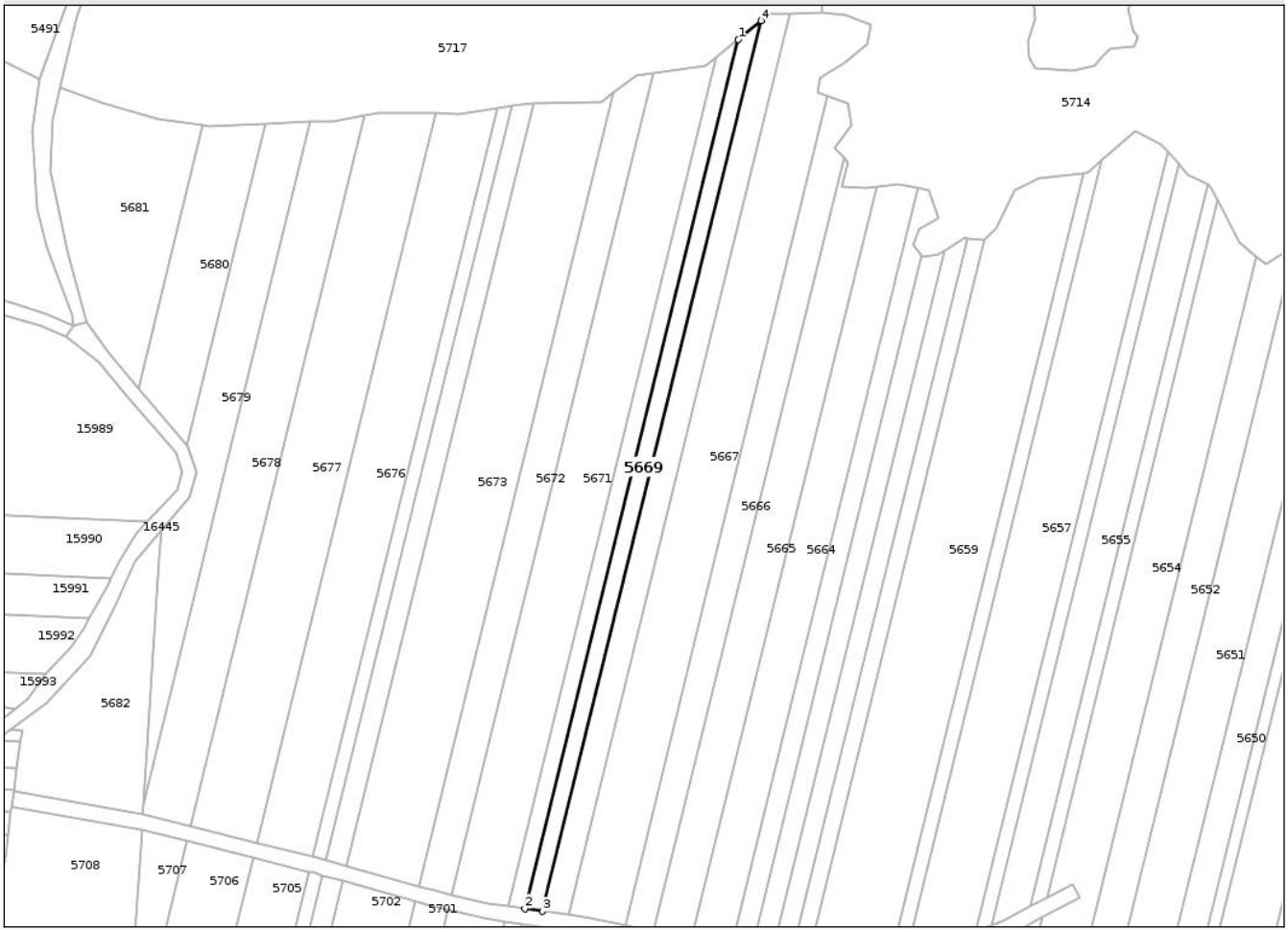
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103265	Din acte: 1.700 Masurata: 1.413	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5698

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.413	12	206/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.025,466 476.349,534	2	460.962,303 476.092,297	264.878
2	460.962,303 476.092,297	3	460.967,546 476.091,557	5.295
3	460.967,546 476.091,557	4	461.032,256 476.355,091	271.362
4	461.032,256 476.355,091	1	461.025,466 476.349,534	8.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103266	Din acte: 1.600 Masurata: 1.317	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5699

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/47, din 01/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

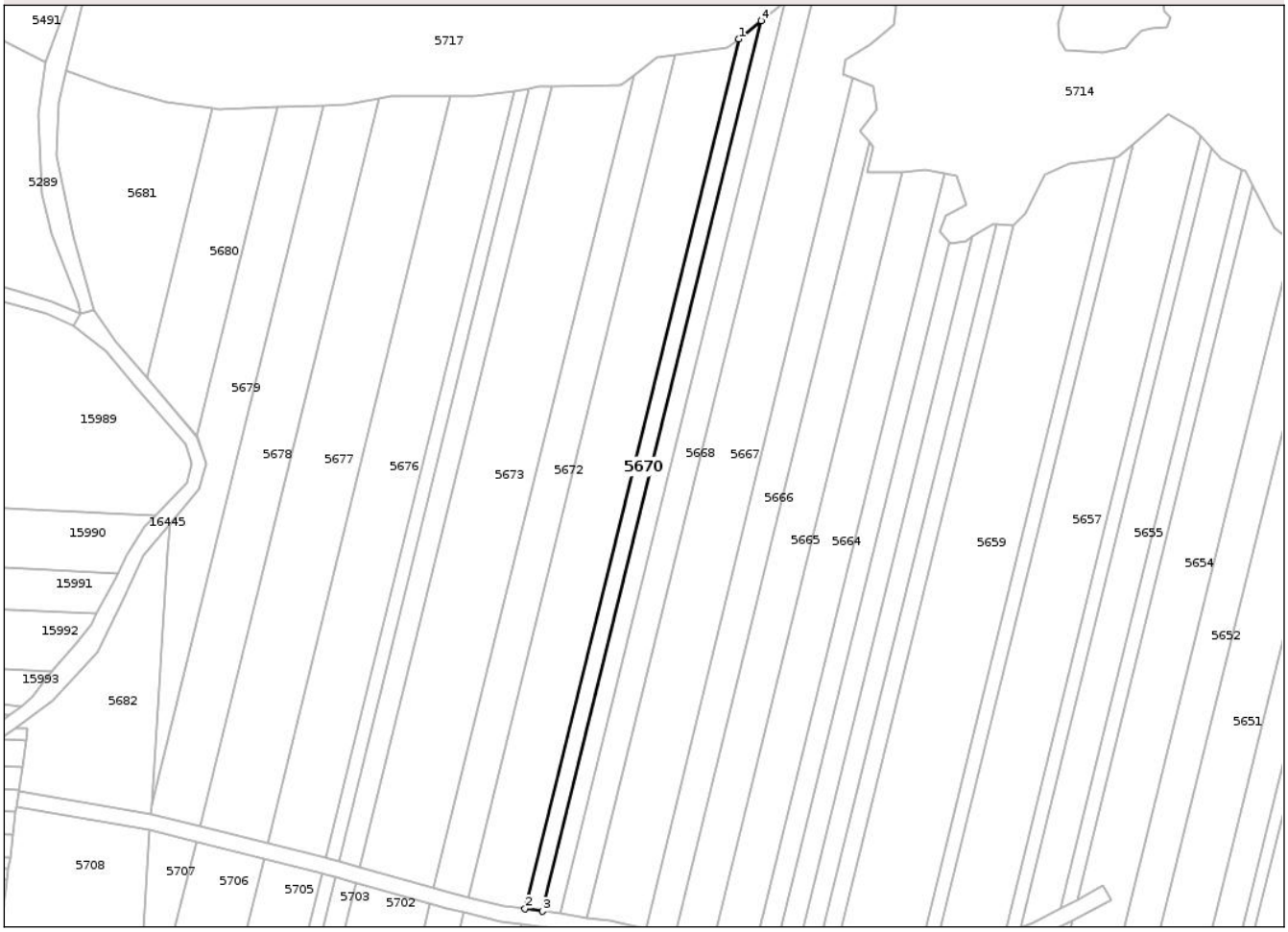
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103266	Din acte: 1.600 Masurata: 1.317	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5699

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.317	12	206/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.018,984 476.344,229	2	460.957,297 476.093,003	258.689
2	460.957,297 476.093,003	3	460.962,303 476.092,297	5.055
3	460.962,303 476.092,297	4	461.025,466 476.349,534	264.878
4	461.025,466 476.349,534	1	461.018,984 476.344,229	8.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103267	Din acte: 5.300 Masurata: 4.274	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5700

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 612, din 31/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

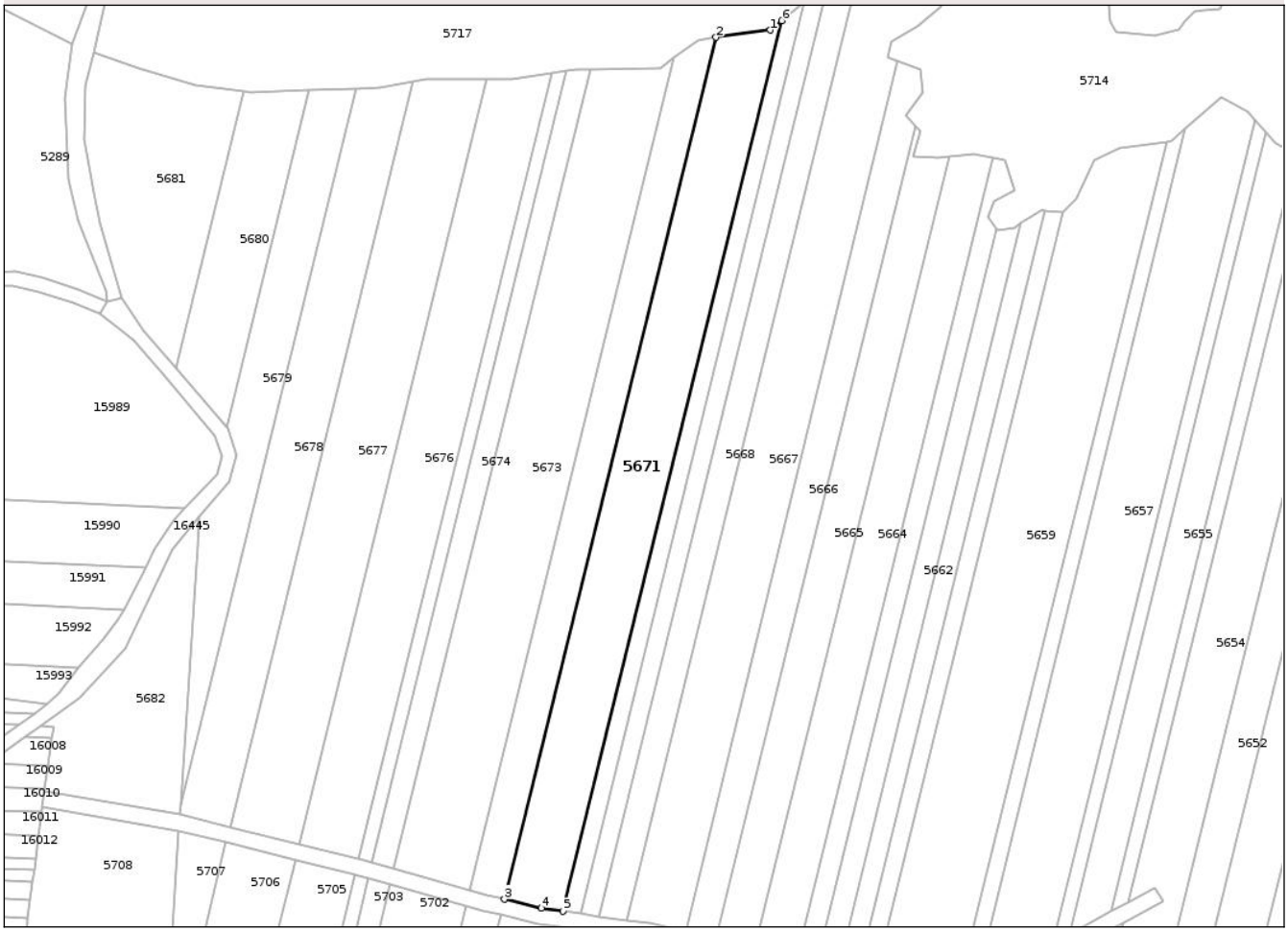
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103267	Din acte: 5.300 Masurata: 4.274	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5700

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.274	12	206/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.015,724 476.341,56	2	461.000,481 476.339,522	15.379
2	461.000,481 476.339,522	3	460.940,778 476.096,38	250.365
3	460.940,778 476.096,38	4	460.951,239 476.093,857	10.761
4	460.951,239 476.093,857	5	460.957,297 476.093,003	6.118
5	460.957,297 476.093,003	6	461.018,984 476.344,229	258.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.018,984 476.344,229	1	461.015,724 476.341,56	4.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103268	Din acte: 3.200 Masurata: 2.499	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5701

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 853/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ELEONORA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103268	Din acte: 3.200 Masurata: 2.499	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5701

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	12	206/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.995,233 476.338,82	2	460.988,659 476.333,768	8.291
2	460.988,659 476.333,768	3	460.930,992 476.098,919	241.825
3	460.930,992 476.098,919	4	460.935,709 476.097,602	4.897
4	460.935,709 476.097,602	5	460.940,778 476.096,38	5.214
5	460.940,778 476.096,38	6	461.000,481 476.339,522	250.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.000,481 476.339,522	1	460.995,233 476.338,82	5.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103269	Din acte: 6.900 Masurata: 5.247	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5702

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 43, din 06/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN DOINA-ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CORNEIU IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103269	Din acte: 6.900 Masurata: 5.247	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5702

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.247	12	206/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.984,979 476.330,941	2	460.964,942 476.330,494	20.042
2	460.964,942 476.330,494	3	460.909,55 476.104,907	232.287
3	460.909,55 476.104,907	4	460.930,992 476.098,919	22.262
4	460.930,992 476.098,919	5	460.988,659 476.333,768	241.825
5	460.988,659 476.333,768	1	460.984,979 476.330,941	4.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103270	Din acte: 1.900 Masurata: 1.452	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5703

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103270	Din acte: 1.900 Masurata: 1.452	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5703

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	12	206/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.961,08 476.330,407	2	460.958,354 476.329,988	2.758
2	460.958,354 476.329,988	3	460.903,501 476.106,597	230.027
3	460.903,501 476.106,597	4	460.909,55 476.104,907	6.281
4	460.909,55 476.104,907	5	460.964,942 476.330,494	232.287
5	460.964,942 476.330,494	1	460.961,08 476.330,407	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 921	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5704

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 864/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA IOAN**, Lipsă CNP 2) **BATIN DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

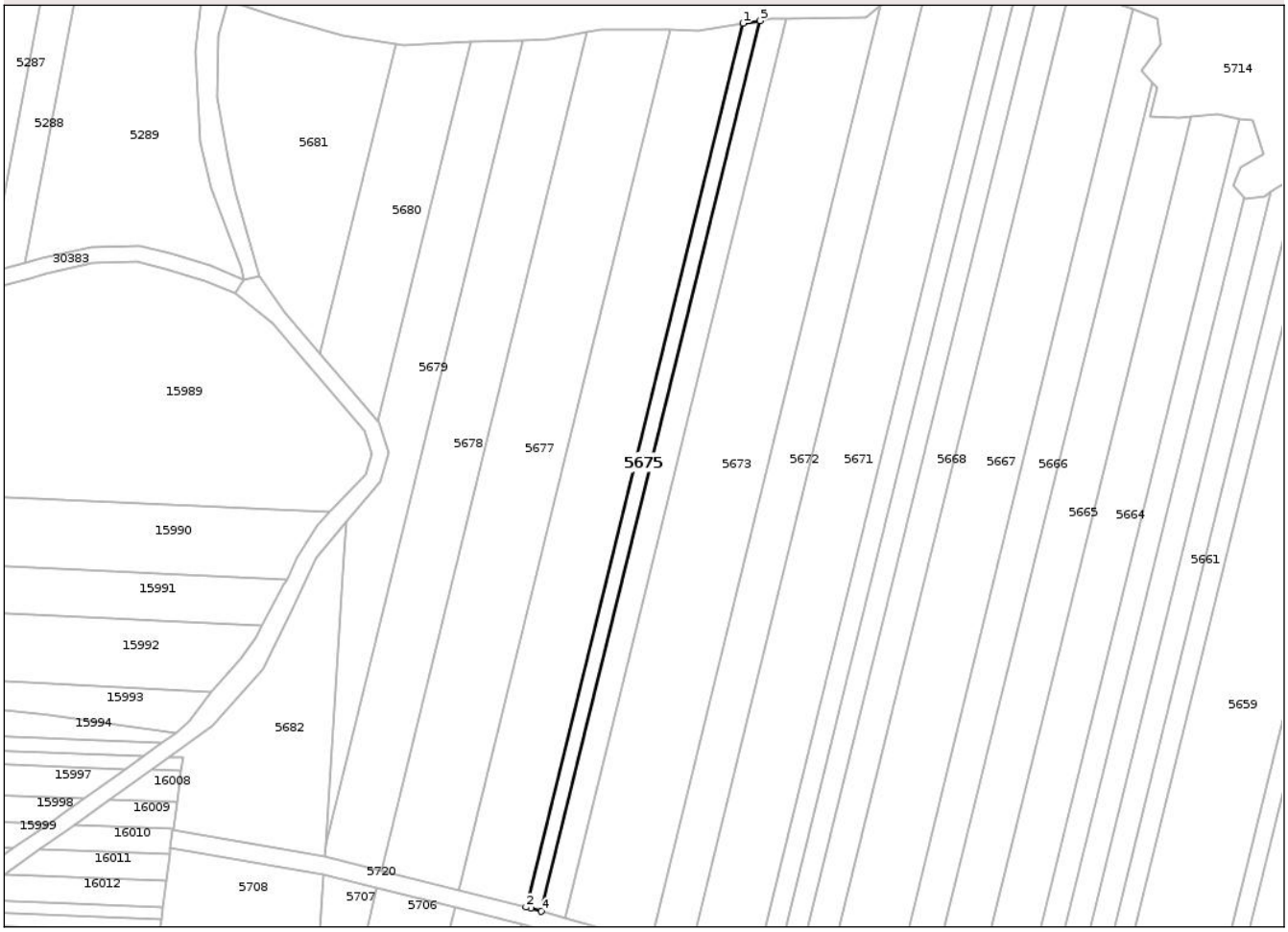
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 921	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5704

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	921	12	206/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.954,051 476.329,327	2	460.899,618 476.107,647	228.265
2	460.899,618 476.107,647	3	460.900,846 476.107,338	1.266
3	460.900,846 476.107,338	4	460.903,501 476.106,597	2.756
4	460.903,501 476.106,597	5	460.958,354 476.329,988	230.027
5	460.958,354 476.329,988	1	460.954,051 476.329,327	4.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103271	Din acte: 5.000 Masurata: 3.881	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5705

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103271	Din acte: 5.000 Masurata: 3.881	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5705

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.881	12	206/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.942,828 476.327,601	2	460.935,864 476.327,632	6.965
2	460.935,864 476.327,632	3	460.882,881 476.111,856	222.185
3	460.882,881 476.111,856	4	460.899,618 476.107,647	17.259
4	460.899,618 476.107,647	5	460.954,051 476.329,327	228.265
5	460.954,051 476.329,327	1	460.942,828 476.327,601	11.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103272	Din acte: 5.600 Masurata: 4.433	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5706

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

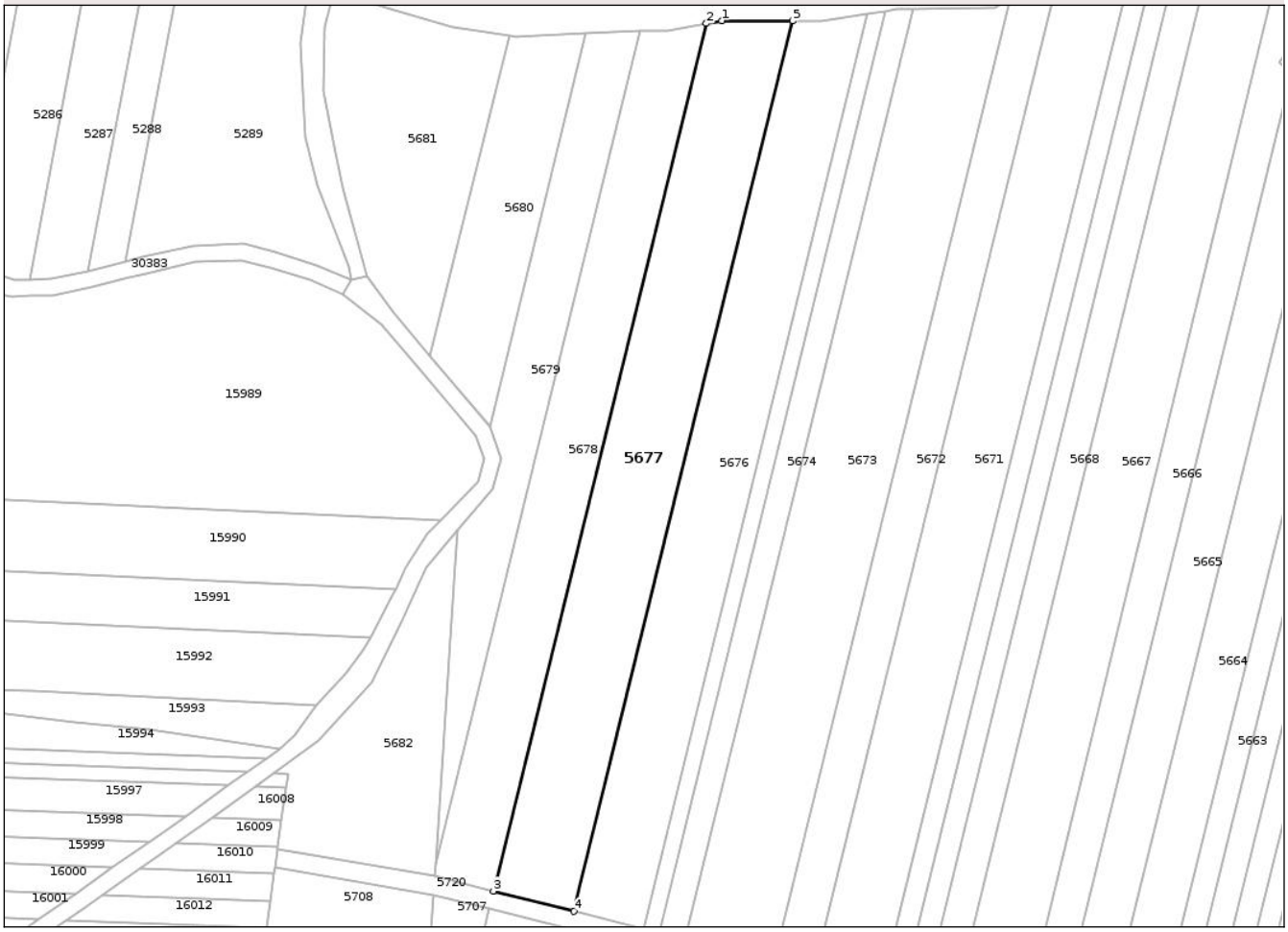
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103272	Din acte: 5.600 Masurata: 4.433	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5706

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.433	12	206/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.918,657 476.327,707	2	460.914,939 476.327,048	3.776
2	460.914,939 476.327,048	3	460.863,308 476.116,778	216.516
3	460.863,308 476.116,778	4	460.882,881 476.111,856	20.182
4	460.882,881 476.111,856	5	460.935,864 476.327,632	222.185
5	460.935,864 476.327,632	1	460.918,657 476.327,707	17.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103273	Din acte: 3.700 Masurata: 3.218	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5707

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

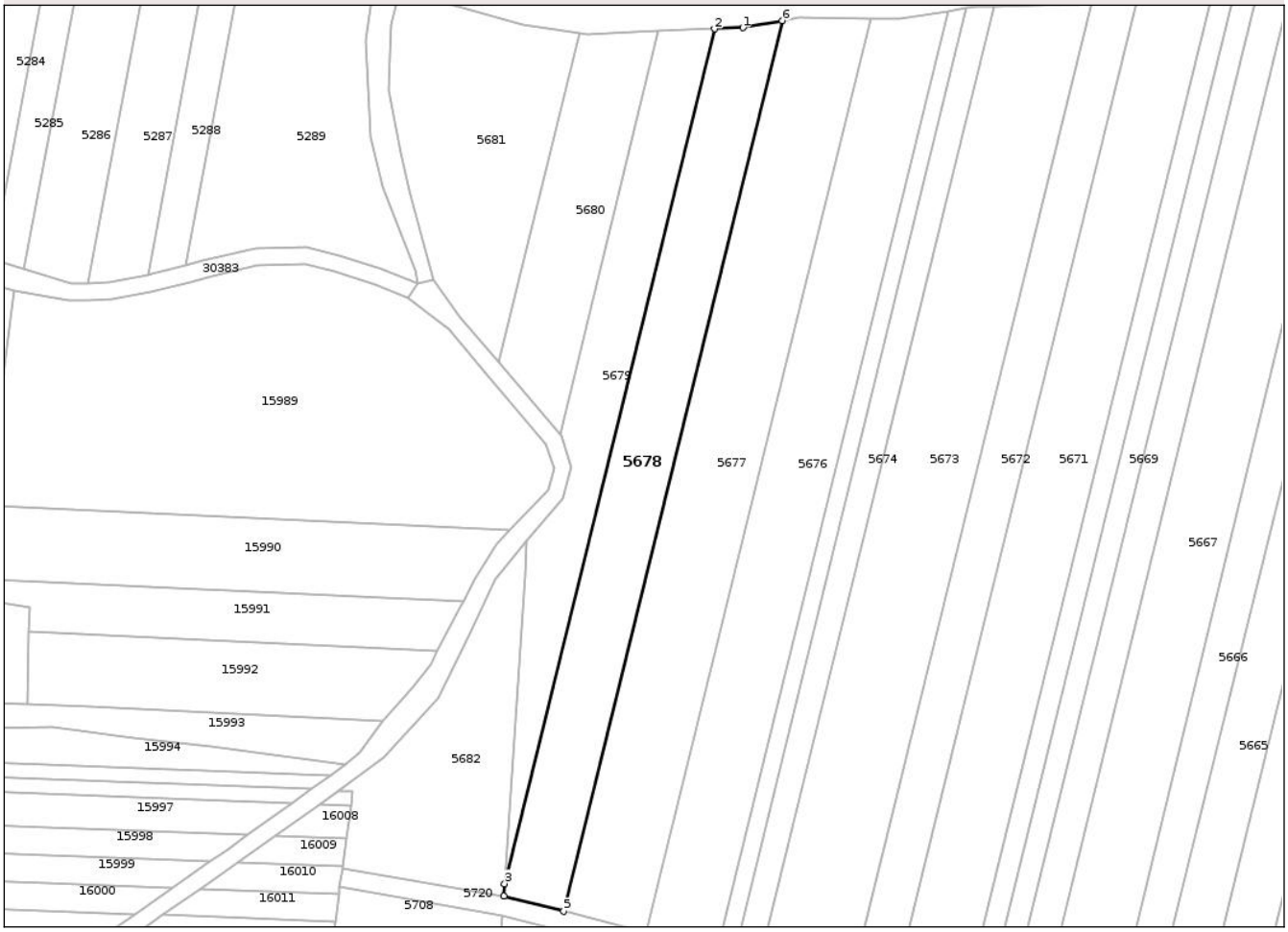
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103273	Din acte: 3.700 Masurata: 3.218	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5707

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.218	12	206/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.905,599 476.325,392	2	460.898,932 476.325,125	6.673
2	460.898,932 476.325,125	3	460.849,372 476.123,289	207.831
3	460.849,372 476.123,289	4	460.849,179 476.120,331	2.964
4	460.849,179 476.120,331	5	460.863,308 476.116,778	14.569
5	460.863,308 476.116,778	6	460.914,939 476.327,048	216.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.914,939 476.327,048	1	460.905,599 476.325,392	9.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103274	2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17287 / 09/12/2014		
Act Administrativ nr. 1106/47, din 08/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1436/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103274 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103274 (parcela nr. 206/122 - arabil din T.P. 1106/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4437 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

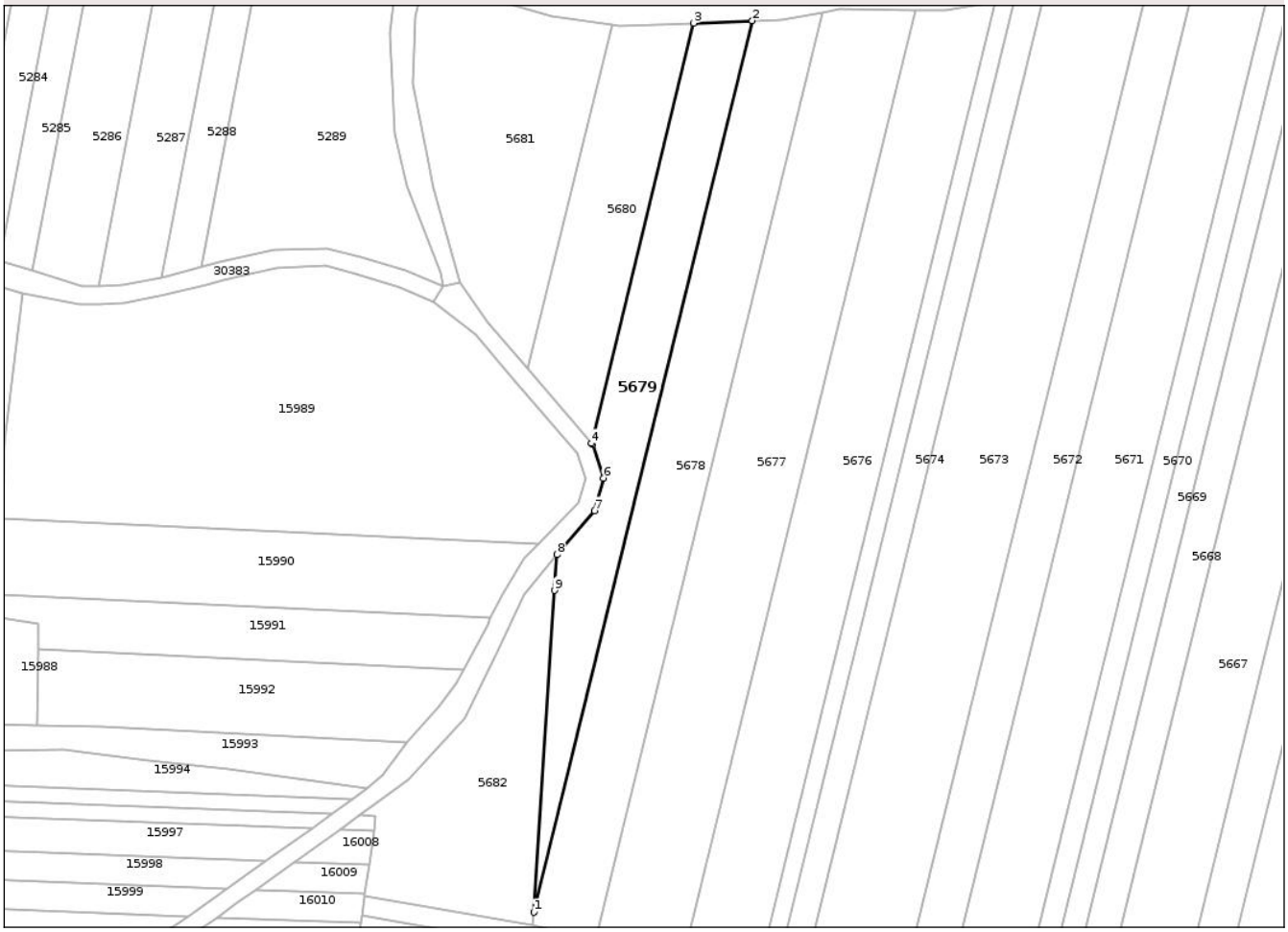
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103274	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	12	206/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.849,372 476.123,289	2	460.898,932 476.325,125	207.831
2	460.898,932 476.325,125	3	460.885,643 476.324,591	13.299
3	460.885,643 476.324,591	4	460.862,434 476.229,428	97.952
4	460.862,434 476.229,428	5	460.862,67 476.229,152	0.364
5	460.862,67 476.229,152	6	460.865,184 476.221,581	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.865,184 476.221,581	7	460.863,178 476.214,2	7.649
7	460.863,178 476.214,2	8	460.854,629 476.204,212	13.147
8	460.854,629 476.204,212	9	460.854,105 476.196,152	8.077
9	460.854,105 476.196,152	1	460.849,372 476.123,289	73.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103275	1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 656/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103275	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	12	206/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.862,434 476.229,429	2	460.885,643 476.324,591	97.952
2	460.885,643 476.324,591	3	460.868,763 476.323,914	16.894
3	460.868,763 476.323,914	4	460.867,077 476.324,162	1.704
4	460.867,077 476.324,162	5	460.847,978 476.246,381	80.092
5	460.847,978 476.246,381	1	460.862,434 476.229,429	22.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103276	2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10497 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1378/08.07.2015 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103276 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103276 pentru parcela nr.206/124 din TP nr.1050/47/20.05.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
10255 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

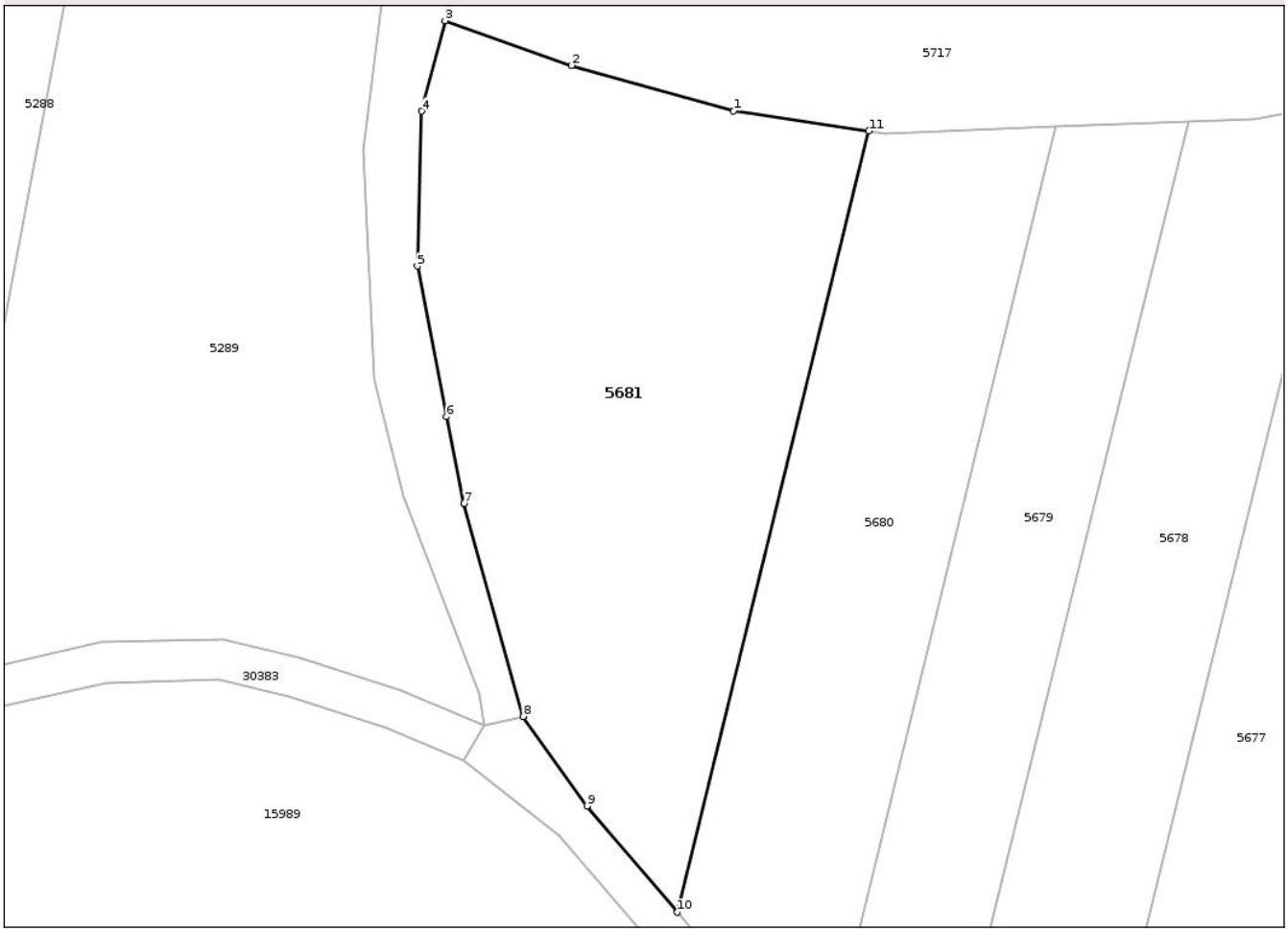
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103276	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
127	arabil	NU	2.400	12	206/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.853,571 476.326,154	2	460.837,443 476.330,703	16.757
2	460.837,443 476.330,703	3	460.824,832 476.335,15	13.372
3	460.824,832 476.335,15	4	460.822,489 476.326,139	9.311
4	460.822,489 476.326,139	5	460.822,052 476.310,72	15.425
5	460.822,052 476.310,72	6	460.824,972 476.295,722	15.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.824,972 476.295,722	7	460.826,726 476.287,086	8.812
7	460.826,726 476.287,086	8	460.832,621 476.265,858	22.031
8	460.832,621 476.265,858	9	460.838,97 476.256,945	10.943
9	460.838,97 476.256,945	10	460.847,978 476.246,381	13.883
10	460.847,978 476.246,381	11	460.867,077 476.324,162	80.092
11	460.867,077 476.324,162	1	460.853,571 476.326,154	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

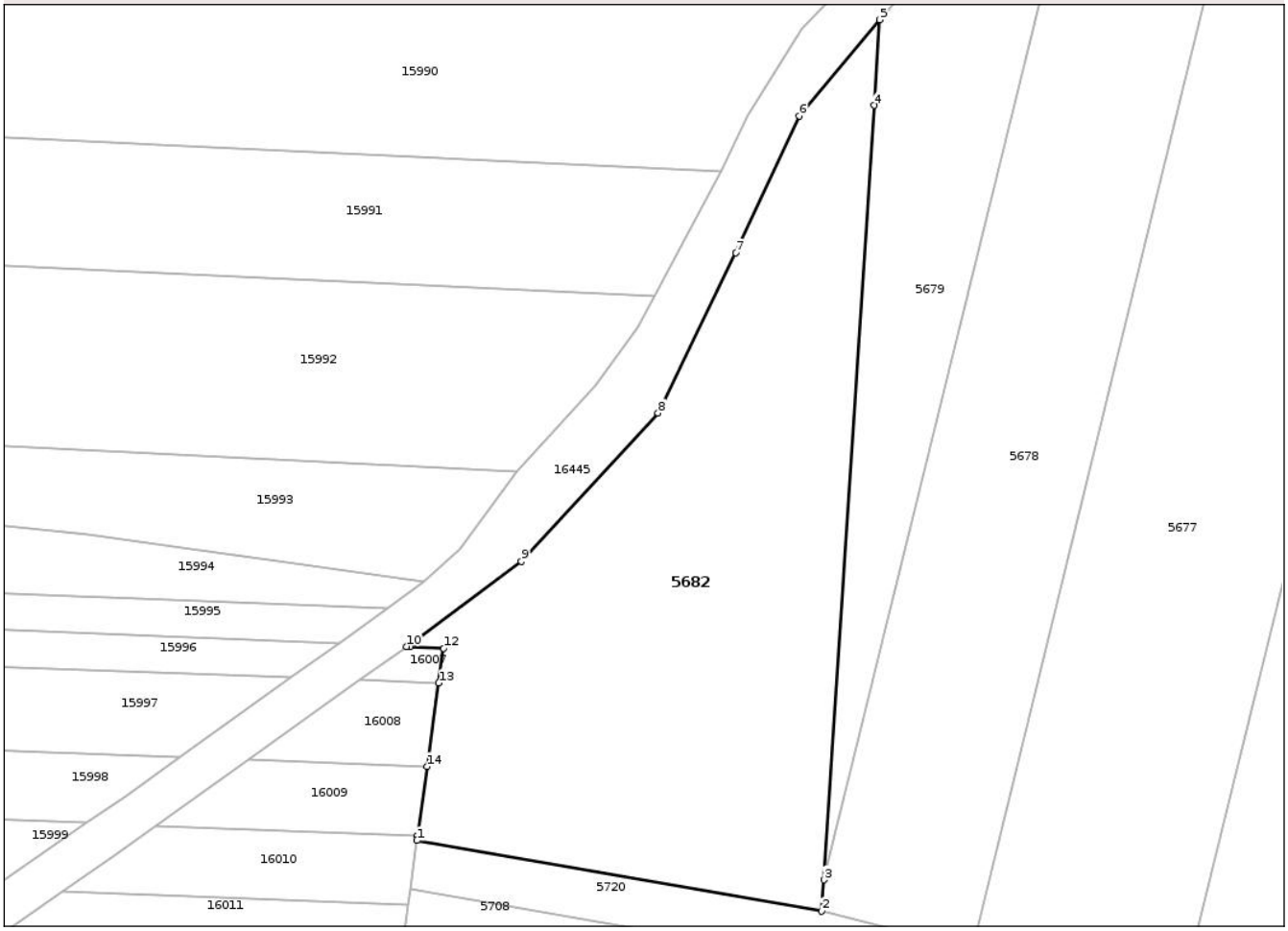
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.833	12	297/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.811,03 476.126,985	2	460.849,179 476.120,331	38.725
2	460.849,179 476.120,331	3	460.849,372 476.123,289	2.964
3	460.849,372 476.123,289	4	460.854,105 476.196,152	73.016
4	460.854,105 476.196,152	5	460.854,629 476.204,212	8.077
5	460.854,629 476.204,212	6	460.847,051 476.195,167	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.847,051 476.195,167	7	460.841,078 476.182,284	14.2
7	460.841,078 476.182,284	8	460.833,752 476.167,219	16.752
8	460.833,752 476.167,219	9	460.820,861 476.153,243	19.014
9	460.820,861 476.153,243	10	460.810,047 476.145,247	13.449
10	460.810,047 476.145,247	11	460.810,376 476.145,231	0.329
11	460.810,376 476.145,231	12	460.813,557 476.145,075	3.185
12	460.813,557 476.145,075	13	460.813,099 476.141,799	3.308
13	460.813,099 476.141,799	14	460.812,003 476.133,954	7.921
14	460.812,003 476.133,954	15	460.811,096 476.127,456	6.561
15	460.811,096 476.127,456	1	460.811,03 476.126,985	0.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103250	Din acte: 1.200 Masurata: 306	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17371 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 1024/47, din 09/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1400/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103250 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103250 (parcela nr. 206/97 - arabil din T.P. 1024/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10301 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103250	Din acte: 1.200 Masurata: 306	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	306	12	206/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.092,985 476.016,122	2	461.097,419 476.016,864	4.496
2	461.097,419 476.016,864	3	461.115,31 476.089,727	75.028
3	461.115,31 476.089,727	4	461.110,415 476.087,11	5.551
4	461.110,415 476.087,11	1	461.092,985 476.016,122	73.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103251	Din acte: 2.900 Masurata: 695	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5655

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1028/47, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA VICTOR**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

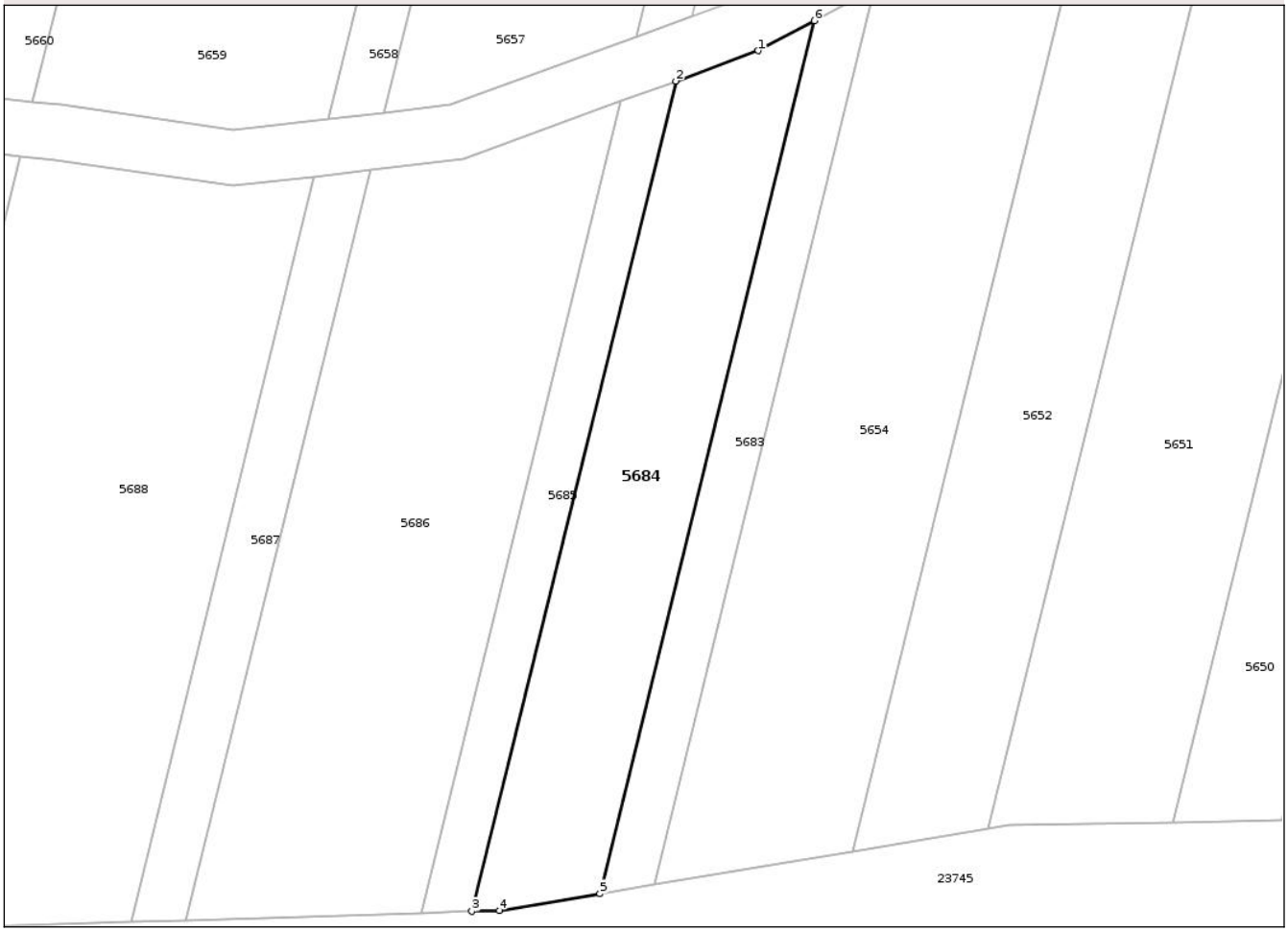
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103251	Din acte: 2.900 Masurata: 695	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5655

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	695	12	206/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.105,867 476.084,677	2	461.099,151 476.082,209	7.155
2	461.099,151 476.082,209	3	461.082,571 476.014,686	69.53
3	461.082,571 476.014,686	4	461.084,809 476.014,756	2.239
4	461.084,809 476.014,756	5	461.092,985 476.016,122	8.289
5	461.092,985 476.016,122	6	461.110,415 476.087,11	73.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.110,415 476.087,11	1	461.105,867 476.084,677	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103252	Din acte: 1.200 Masurata: 272	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5656

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17281 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 776/47, din 04/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1350/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 15489/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103252 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103252 (parcela nr. 206/99 - arabil din T.P. 776-777/47/1998) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8758 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. 776/47, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 15/31-03-2011 emis de BNP BIANU VICTORIA; act notarial nr. 577/31-03-2011 emis de BNP BIANU VICTORIA;);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul intabularii dreptului de proprietate asupra parcelei nr. 206/99 conform inch. nr. 17281/2014 c.f. in sensul ca suprafata acesteia este de 1200 mp si nu 1201 mp. cum gresit s-a inscris	A1
13174 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

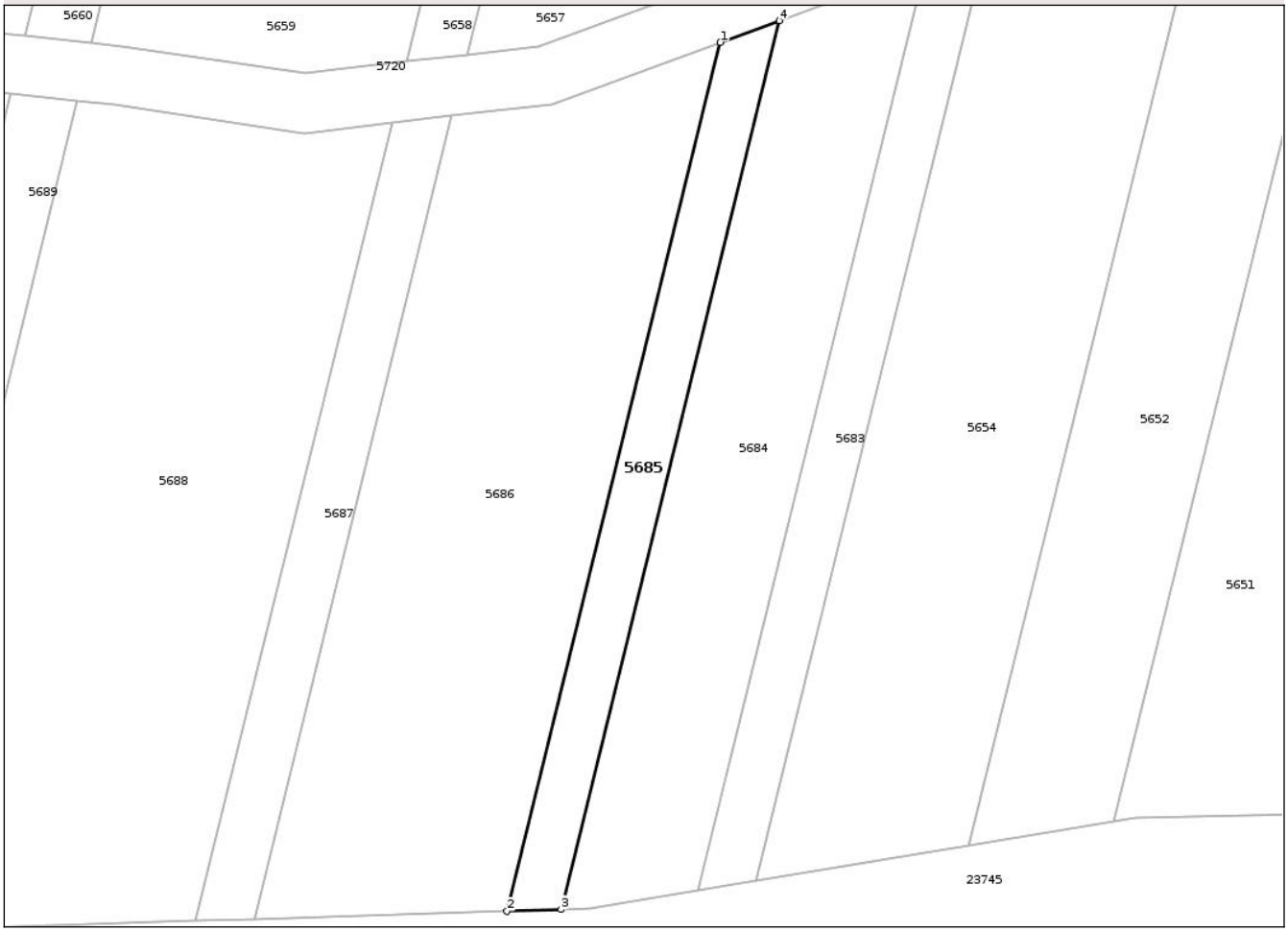
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103252	Din acte: 1.200 Masurata: 272	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5656

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	272	12	206/99	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.094,672 476.080,564	2	461.078,464 476.014,555	67.969
2	461.078,464 476.014,555	3	461.082,571 476.014,686	4.109
3	461.082,571 476.014,686	4	461.099,151 476.082,209	69.53
4	461.099,151 476.082,209	1	461.094,672 476.080,564	4.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103253	Din acte: 5.700 Masurata: 1.196	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5657

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 596/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA EMIL**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103253	Din acte: 5.700 Masurata: 1.196	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5657

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.196	12	206/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.081,886 476.075,865	2	461.074,284 476.074,977	7.654
2	461.074,284 476.074,977	3	461.059,299 476.013,948	62.841
3	461.059,299 476.013,948	4	461.078,464 476.014,555	19.175
4	461.078,464 476.014,555	5	461.094,672 476.080,564	67.969
5	461.094,672 476.080,564	1	461.081,886 476.075,865	13.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103254	Din acte: 1.300 Masurata: 270	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5658

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1033/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOAIE SOFIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

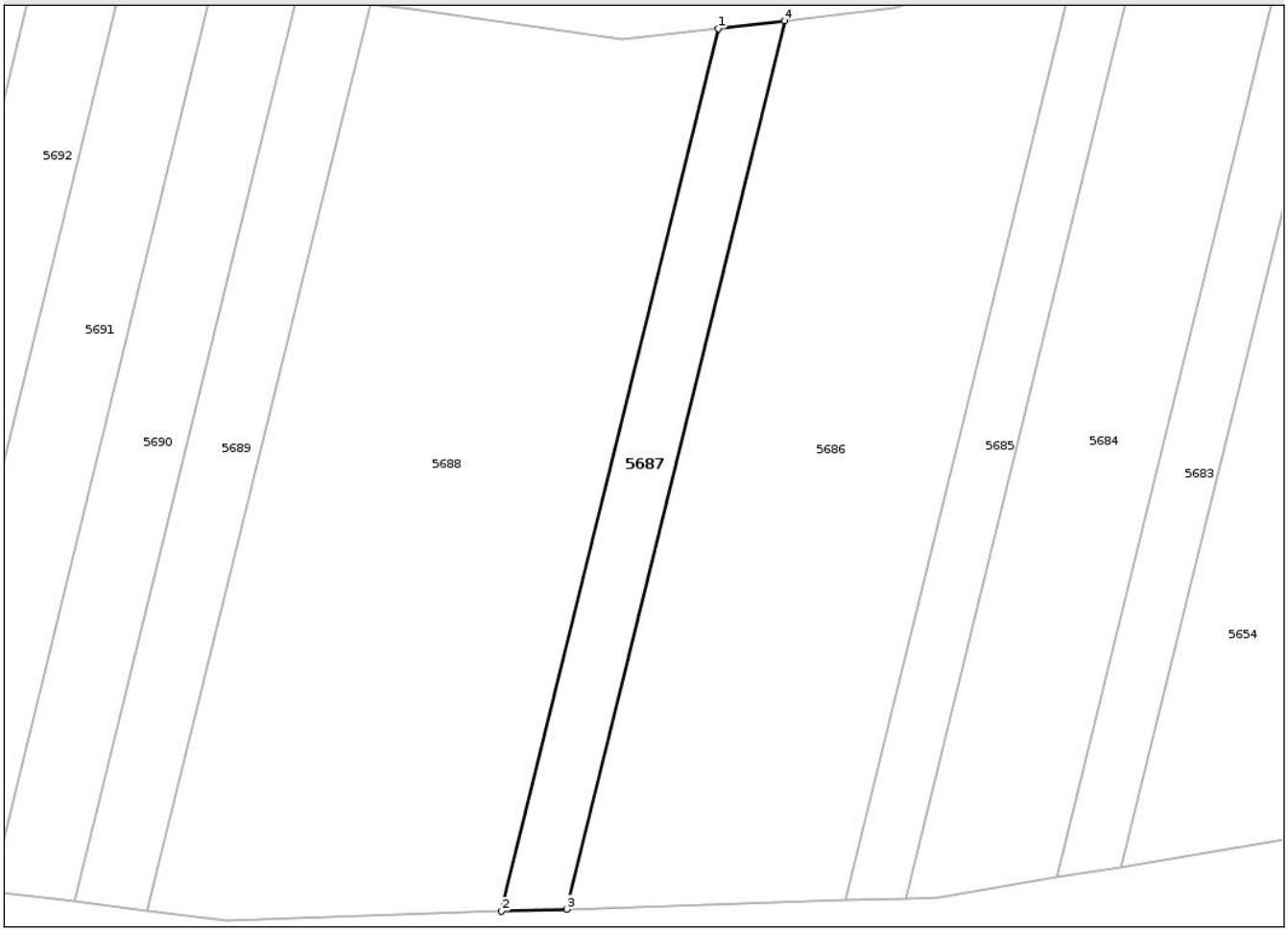
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103254	Din acte: 1.300 Masurata: 270	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5658

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	12	206/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.069,714 476.074,442	2	461.054,826 476.013,806	62.437
2	461.054,826 476.013,806	3	461.059,299 476.013,948	4.476
3	461.059,299 476.013,948	4	461.074,284 476.074,977	62.841
4	461.074,284 476.074,977	1	461.069,714 476.074,442	4.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103255	Din acte: 7.000 Masurata: 1.488	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5659

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1388, din 13/11/2001 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA MARCEL-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103255	Din acte: 7.000 Masurata: 1.488	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5659

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.488	12	206/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.063,094 476.073,669	2	461.048,643 476.075,804	14.608
2	461.048,643 476.075,804	3	461.045,811 476.076,102	2.848
3	461.045,811 476.076,102	4	461.030,501 476.013,876	64.082
4	461.030,501 476.013,876	5	461.035,928 476.013,208	5.468
5	461.035,928 476.013,208	6	461.054,826 476.013,806	18.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.054,826 476.013,806	7	461.069,714 476.074,442	62.437
7	461.069,714 476.074,442	1	461.063,094 476.073,669	6.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103256	Din acte: 1.401 Masurata: 321	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5660

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ VALERIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103256	Din acte: 1.401 Masurata: 321	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5660

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	321	12	206/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.045,811 476.076,102	2	461.045,781 476.076,105	0.03
2	461.045,781 476.076,105	3	461.040,761 476.076,633	5.048
3	461.040,761 476.076,633	4	461.025,502 476.014,491	63.988
4	461.025,502 476.014,491	5	461.030,501 476.013,876	5.037
5	461.030,501 476.013,876	1	461.045,811 476.076,102	64.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103257	Din acte: 1.600 Masurata: 368	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5661

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 953/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103257	Din acte: 1.600 Masurata: 368	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5661

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	368	12	206/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.034,985 476.077,241	2	461.019,75 476.015,199	63.885
2	461.019,75 476.015,199	3	461.025,502 476.014,491	5.795
3	461.025,502 476.014,491	4	461.040,761 476.076,633	63.988
4	461.040,761 476.076,633	1	461.034,985 476.077,241	5.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103258	Din acte: 1.700 Masurata: 395	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5662

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103258	Din acte: 1.700 Masurata: 395	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	395	12	206/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.028,768 476.077,895	2	461.013,56 476.015,962	63.773
2	461.013,56 476.015,962	3	461.019,75 476.015,199	6.237
3	461.019,75 476.015,199	4	461.034,985 476.077,241	63.885
4	461.034,985 476.077,241	1	461.028,768 476.077,895	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103259	Din acte: 1.700 Masurata: 376	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5663

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103259	Din acte: 1.700 Masurata: 376	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5663

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	376	12	206/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.022,841 476.078,519	2	461.007,706 476.016,88	63.469
2	461.007,706 476.016,88	3	461.009,045 476.016,617	1.365
3	461.009,045 476.016,617	4	461.013,56 476.015,962	4.563
4	461.013,56 476.015,962	5	461.028,768 476.077,895	63.773
5	461.028,768 476.077,895	1	461.022,841 476.078,519	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103260	Din acte: 3.500 Masurata: 750	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5664

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
736 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. 1027/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1820/26. 08.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI SIbiu cu nr.15489/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103260 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103260 pentru parcela nr.206/107 din TP nr.1027/47/09.06.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
11000 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1970, din 10/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103260	Din acte: 3.500 Masurata: 750	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5664

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
110	arabil	NU	750	12	206/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.010,791 476.079,786	2	460.996,116 476.020,02	61.541
2	460.996,116 476.020,02	3	461.007,706 476.016,88	12.008
3	461.007,706 476.016,88	4	461.022,841 476.078,519	63.469
4	461.022,841 476.078,519	1	461.010,791 476.079,786	12.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103261	Din acte: 3.300 Masurata: 692	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5665

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103261	Din acte: 3.300 Masurata: 692	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5665

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	692	12	206/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.001,499 476.080,764	2	460.999,396 476.081,21	2.149
2	460.999,396 476.081,21	3	460.985,104 476.023,004	59.935
3	460.985,104 476.023,004	4	460.996,116 476.020,02	11.409
4	460.996,116 476.020,02	5	461.010,791 476.079,786	61.541
5	461.010,791 476.079,786	1	461.001,499 476.080,764	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103262	Din acte: 2.700 Masurata: 503	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5666

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 791/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGA AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103262	Din acte: 2.700 Masurata: 503	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5666

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	503	12	206/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.991,072 476.082,975	2	460.977,201 476.026,487	58.167
2	460.977,201 476.026,487	3	460.983,575 476.023,418	7.074
3	460.983,575 476.023,418	4	460.985,104 476.023,004	1.584
4	460.985,104 476.023,004	5	460.999,396 476.081,21	59.935
5	460.999,396 476.081,21	1	460.991,072 476.082,975	8.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103263	Din acte: 5.700 Masurata: 965	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5667

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 678/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103263	Din acte: 5.700 Masurata: 965	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5667

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	965	12	206/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.980,949 476.085,122	2	460.974,083 476.086,091	6.935
2	460.974,083 476.086,091	3	460.961,324 476.034,129	53.505
3	460.961,324 476.034,129	4	460.977,201 476.026,487	17.621
4	460.977,201 476.026,487	5	460.991,072 476.082,975	58.167
5	460.991,072 476.082,975	1	460.980,949 476.085,122	10.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103264	Din acte: 2.500 Masurata: 405	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5668

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17384 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 1018/47, din 08/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr. 15489/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103264 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103264 (nr parcela 206/111 arabil de 2500 m.p. din T.P. nr. 1018/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4698 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103264	Din acte: 2.500 Masurata: 405	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5668

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	405	12	206/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.974,083 476.086,091	2	460.966,467 476.087,165	7.691
2	460.966,467 476.087,165	3	460.953,671 476.035,05	53.663
3	460.953,671 476.035,05	4	460.957,855 476.035,799	4.251
4	460.957,855 476.035,799	5	460.961,324 476.034,129	3.85
5	460.961,324 476.034,129	1	460.974,083 476.086,091	53.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103256	Din acte: 1.700 Masurata: 287	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5669

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103256	Din acte: 1.700 Masurata: 287	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5669

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	287	12	206/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.961,224 476.087,904	2	460.947,996 476.034,034	55.47
2	460.947,996 476.034,034	3	460.953,671 476.035,05	5.764
3	460.953,671 476.035,05	4	460.966,467 476.087,165	53.663
4	460.966,467 476.087,165	1	460.961,224 476.087,904	5.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103266	Din acte: 1.600 Masurata: 283	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/47, din 01/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ AURELIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

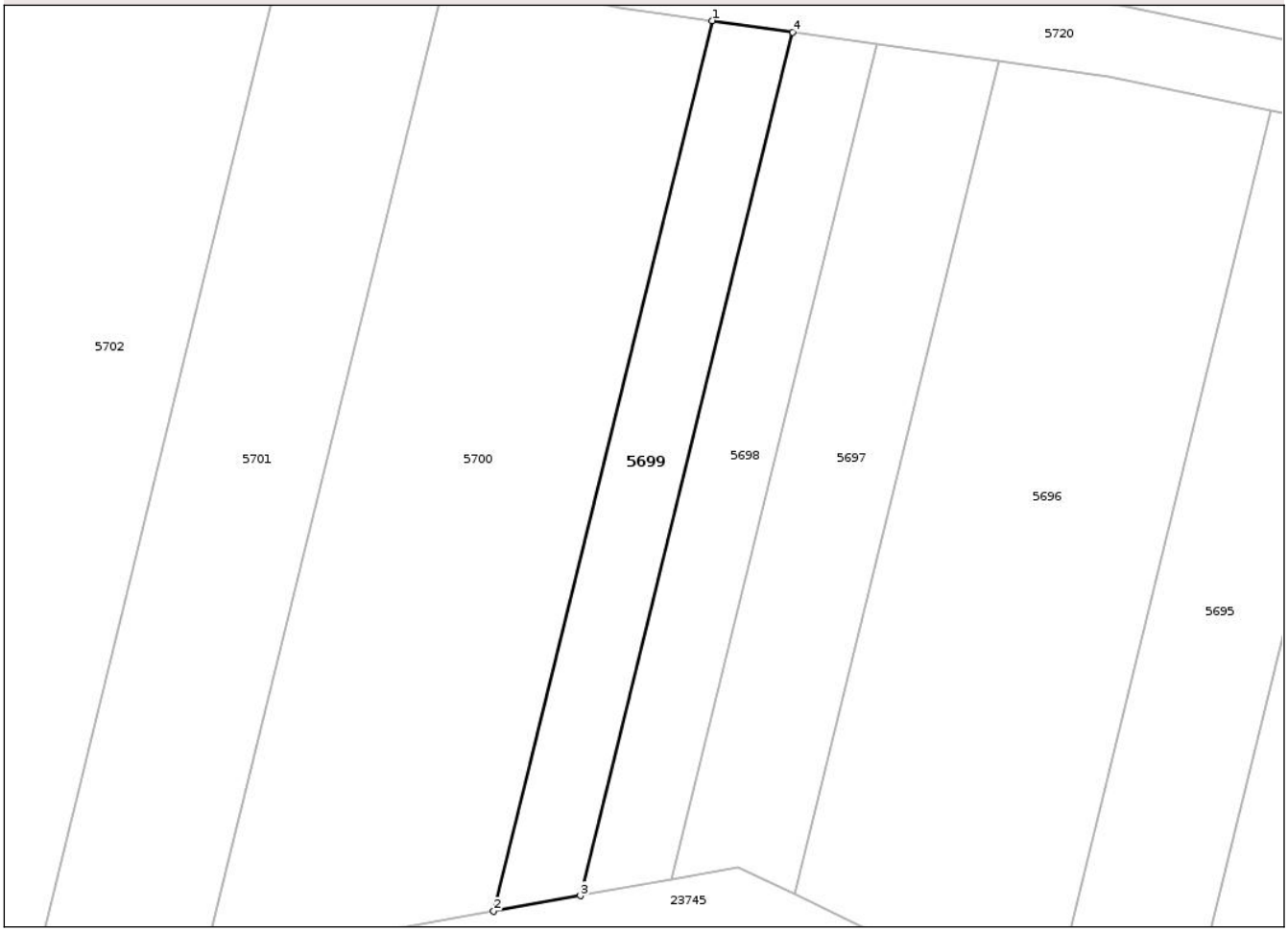
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103266	Din acte: 1.600 Masurata: 283	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	283	12	206/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.956,218 476.088,61	2	460.942,579 476.033,065	57.196
2	460.942,579 476.033,065	3	460.947,996 476.034,034	5.503
3	460.947,996 476.034,034	4	460.961,224 476.087,904	55.47
4	460.961,224 476.087,904	1	460.956,218 476.088,61	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103267	Din acte: 5.300 Masurata: 1.026	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5671

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 612, din 31/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

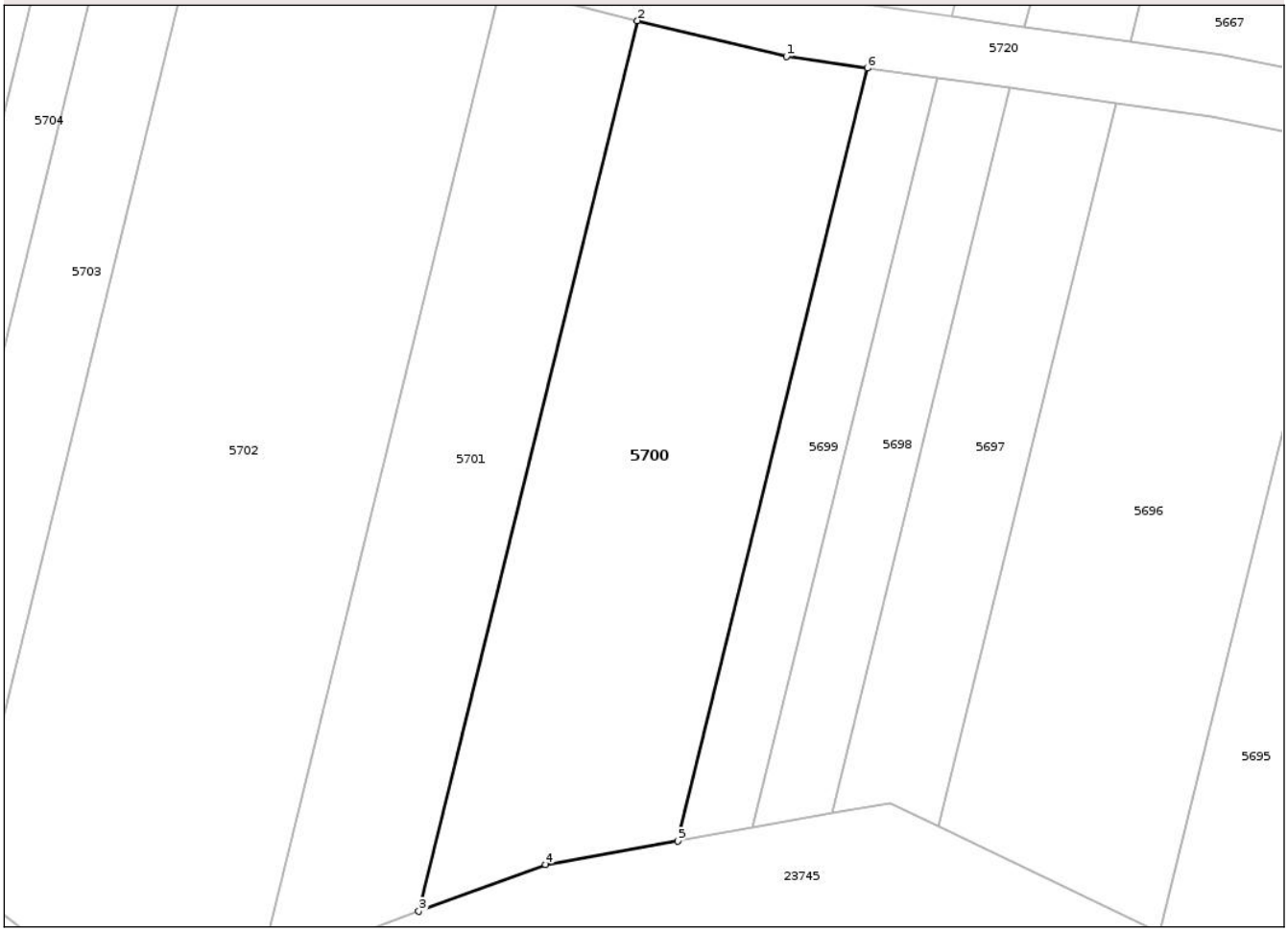
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103267	Din acte: 5.300 Masurata: 1.026	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5671

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	12	206/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.950,395 476.089,432	2	460.939,705 476.092,01	10.997
2	460.939,705 476.092,01	3	460.923,99 476.028,01	65.901
3	460.923,99 476.028,01	4	460.933,092 476.031,366	9.701
4	460.933,092 476.031,366	5	460.942,579 476.033,065	9.638
5	460.942,579 476.033,065	6	460.956,218 476.088,61	57.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.956,218 476.088,61	1	460.950,395 476.089,432	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103260	Din acte: 3.200 Masurata: 701	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5672

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 853/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ELEONORA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103260	Din acte: 3.200 Masurata: 701	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5672

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	701	12	206/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.934,576 476.093,246	2	460.929,919 476.094,547	4.835
2	460.929,919 476.094,547	3	460.912,545 476.023,79	72.859
3	460.912,545 476.023,79	4	460.923,99 476.028,01	12.199
4	460.923,99 476.028,01	5	460.939,705 476.092,01	65.901
5	460.939,705 476.092,01	1	460.934,576 476.093,246	5.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103269	Din acte: 6.900 Masurata: 1.653	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5673

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 43, din 06/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN DOINA-ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CORNEIU IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103269	Din acte: 6.900 Masurata: 1.653	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5673

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.653	12	206/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.908,477 476.100,535	2	460.891,16 476.030,011	72.619
2	460.891,16 476.030,011	3	460.897,617 476.025,127	8.096
3	460.897,617 476.025,127	4	460.911,967 476.023,577	14.433
4	460.911,967 476.023,577	5	460.912,545 476.023,79	0.616
5	460.912,545 476.023,79	6	460.929,919 476.094,547	72.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.929,919 476.094,547	1	460.908,477 476.100,535	22.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103270	448	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5674

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

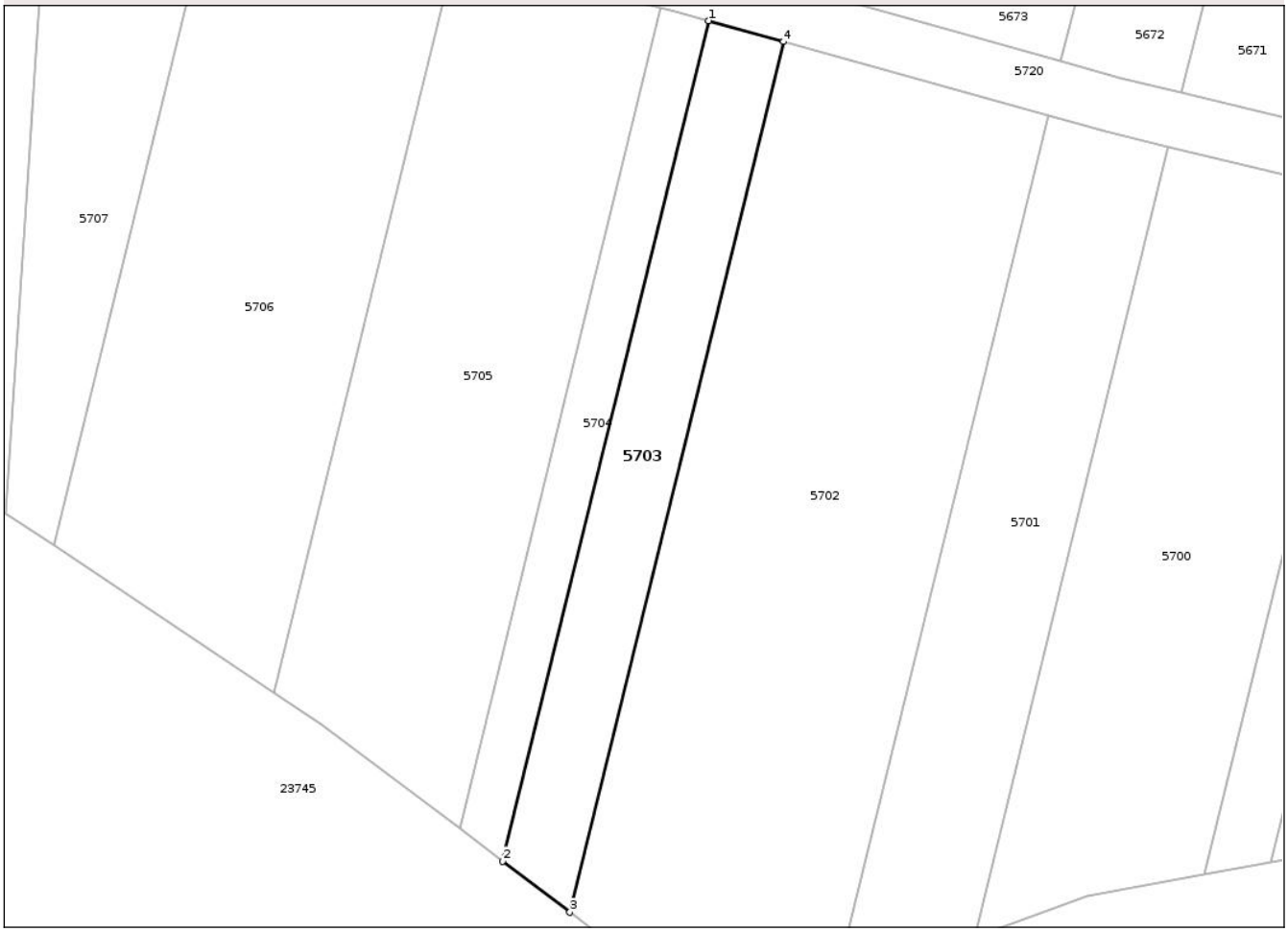
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103270	448	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5674

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	448	12	206/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.902,427 476.102,224	2	460.885,708 476.034,134	70.113
2	460.885,708 476.034,134	3	460.891,16 476.030,011	6.836
3	460.891,16 476.030,011	4	460.908,477 476.100,535	72.619
4	460.908,477 476.100,535	1	460.902,427 476.102,224	6.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 279	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5675

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 864/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA IOAN**, Lipsă CNP 2) **BATIN DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 279	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5675

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	279	12	206/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.899,692 476.102,988	2	460.898,545 476.103,277	1.183
2	460.898,545 476.103,277	3	460.882,216 476.036,775	68.477
3	460.882,216 476.036,775	4	460.885,708 476.034,134	4.378
4	460.885,708 476.034,134	5	460.902,427 476.102,224	70.113
5	460.902,427 476.102,224	1	460.899,692 476.102,988	2.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103271	Din acte: 5.000 Masurata: 1.119	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5676

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103271	Din acte: 5.000 Masurata: 1.119	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.119	12	206/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.881,808 476.107,486	2	460.867,157 476.047,819	61.439
2	460.867,157 476.047,819	3	460.870,997 476.045,26	4.615
3	460.870,997 476.045,26	4	460.882,216 476.036,775	14.066
4	460.882,216 476.036,775	5	460.898,545 476.103,277	68.477
5	460.898,545 476.103,277	1	460.881,808 476.107,486	17.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103272	Din acte: 5.600 Masurata: 1.167	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5677

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

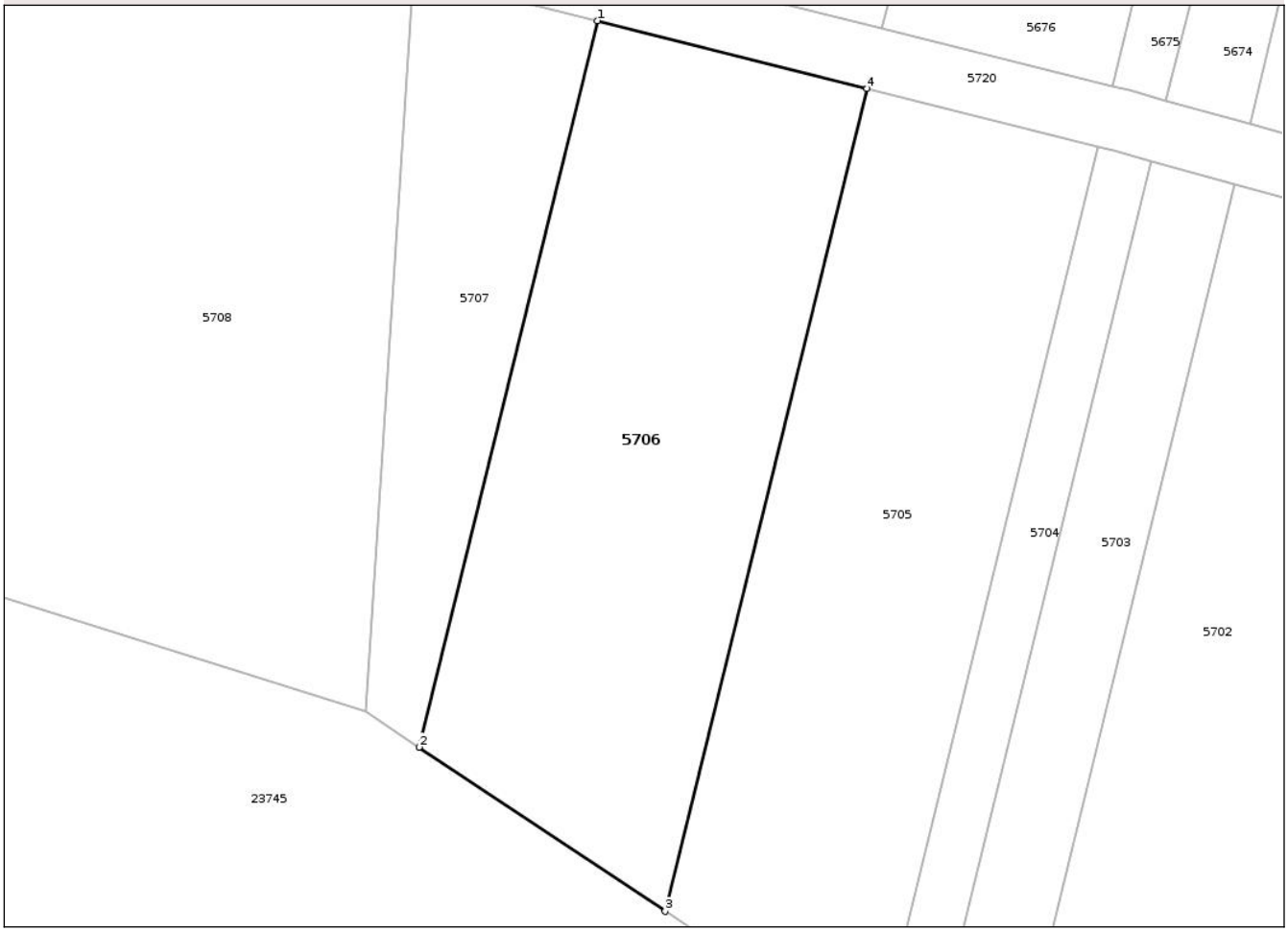
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103272	Din acte: 5.600 Masurata: 1.167	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5677

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.167	12	206/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.862,235 476.112,408	2	460.849,298 476.059,722	54.251
2	460.849,298 476.059,722	3	460.867,157 476.047,819	21.461
3	460.867,157 476.047,819	4	460.881,808 476.107,486	61.439
4	460.881,808 476.107,486	1	460.862,235 476.112,408	20.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103273	Din acte: 3.700 Masurata: 482	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5678

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

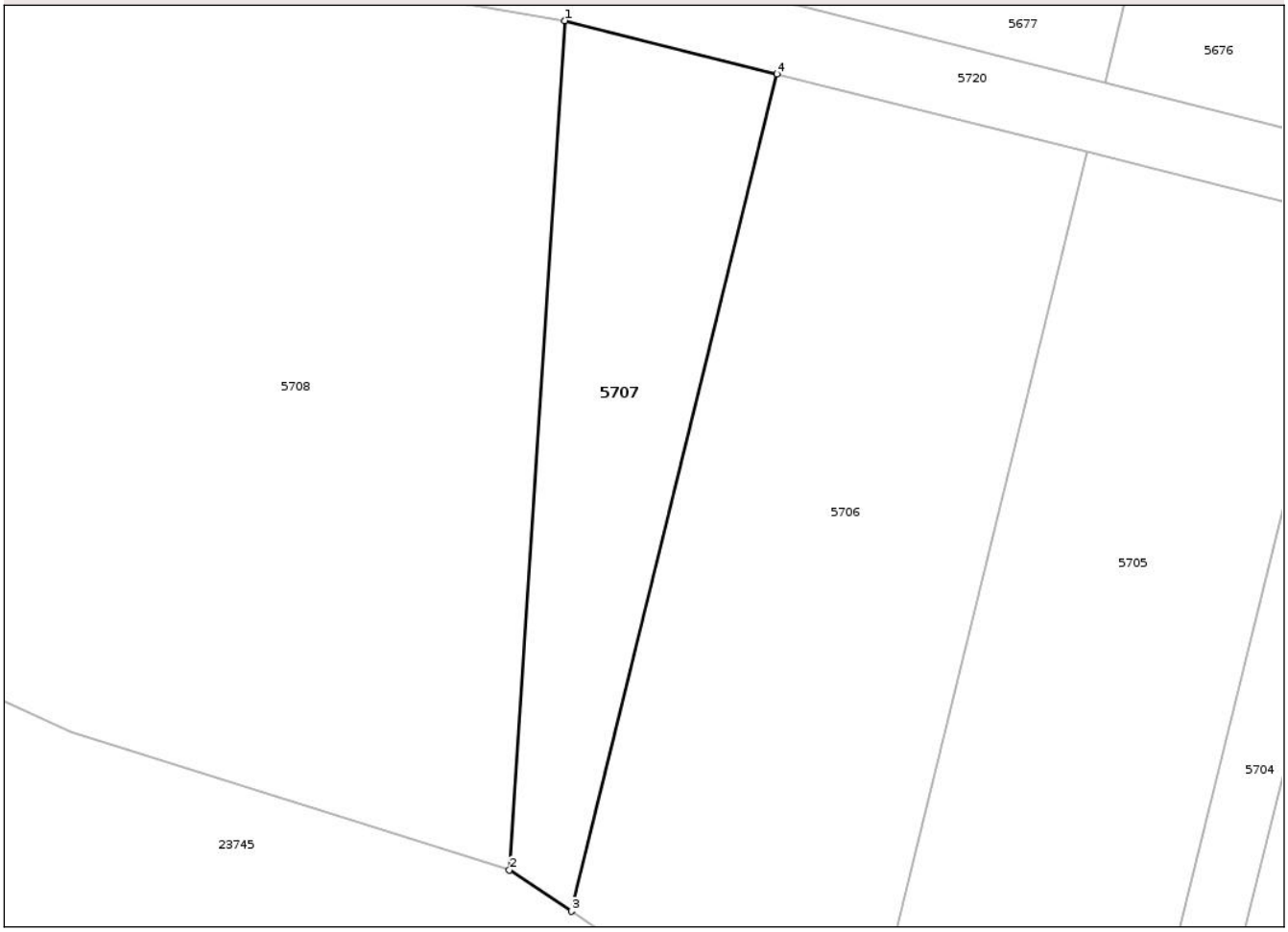
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103273	Din acte: 3.700 Masurata: 482	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5678

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	482	12	206/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.848,883 476.115,766	2	460.845,41 476.062,313	53.566
2	460.845,41 476.062,313	3	460.849,298 476.059,722	4.673
3	460.849,298 476.059,722	4	460.862,235 476.112,408	54.251
4	460.862,235 476.112,408	1	460.848,883 476.115,766	13.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.042	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

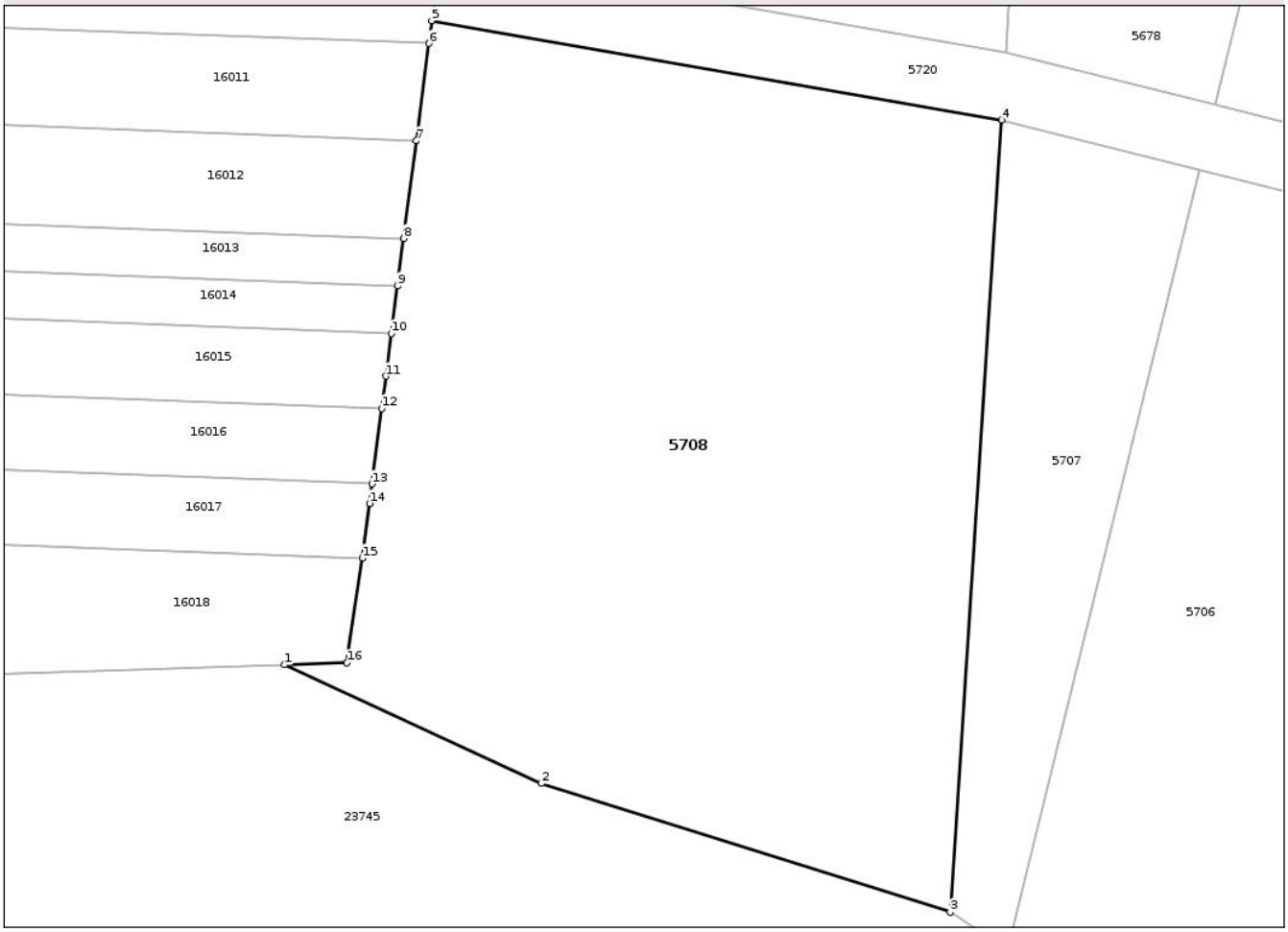
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.042	12	238/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.800,445 476.079,001	2	460.817,797 476.070,998	19.108
2	460.817,797 476.070,998	3	460.845,41 476.062,313	28.947
3	460.845,41 476.062,313	4	460.848,883 476.115,766	53.566
4	460.848,883 476.115,766	5	460.810,397 476.122,458	39.063
5	460.810,397 476.122,458	6	460.810,19 476.120,923	1.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.810,19 476.120,923	7	460.809,341 476.114,356	6.622
7	460.809,341 476.114,356	8	460.808,489 476.107,759	6.652
8	460.808,489 476.107,759	9	460.808,076 476.104,562	3.223
9	460.808,076 476.104,562	10	460.807,663 476.101,359	3.23
10	460.807,663 476.101,359	11	460.807,291 476.098,479	2.904
11	460.807,291 476.098,479	12	460.807,01 476.096,304	2.193
12	460.807,01 476.096,304	13	460.806,352 476.091,208	5.138
13	460.806,352 476.091,208	14	460.806,182 476.089,892	1.328
14	460.806,182 476.089,892	15	460.805,706 476.086,206	3.717
15	460.805,706 476.086,206	16	460.804,66 476.079,132	7.151
16	460.804,66 476.079,132	1	460.800,445 476.079,001	4.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

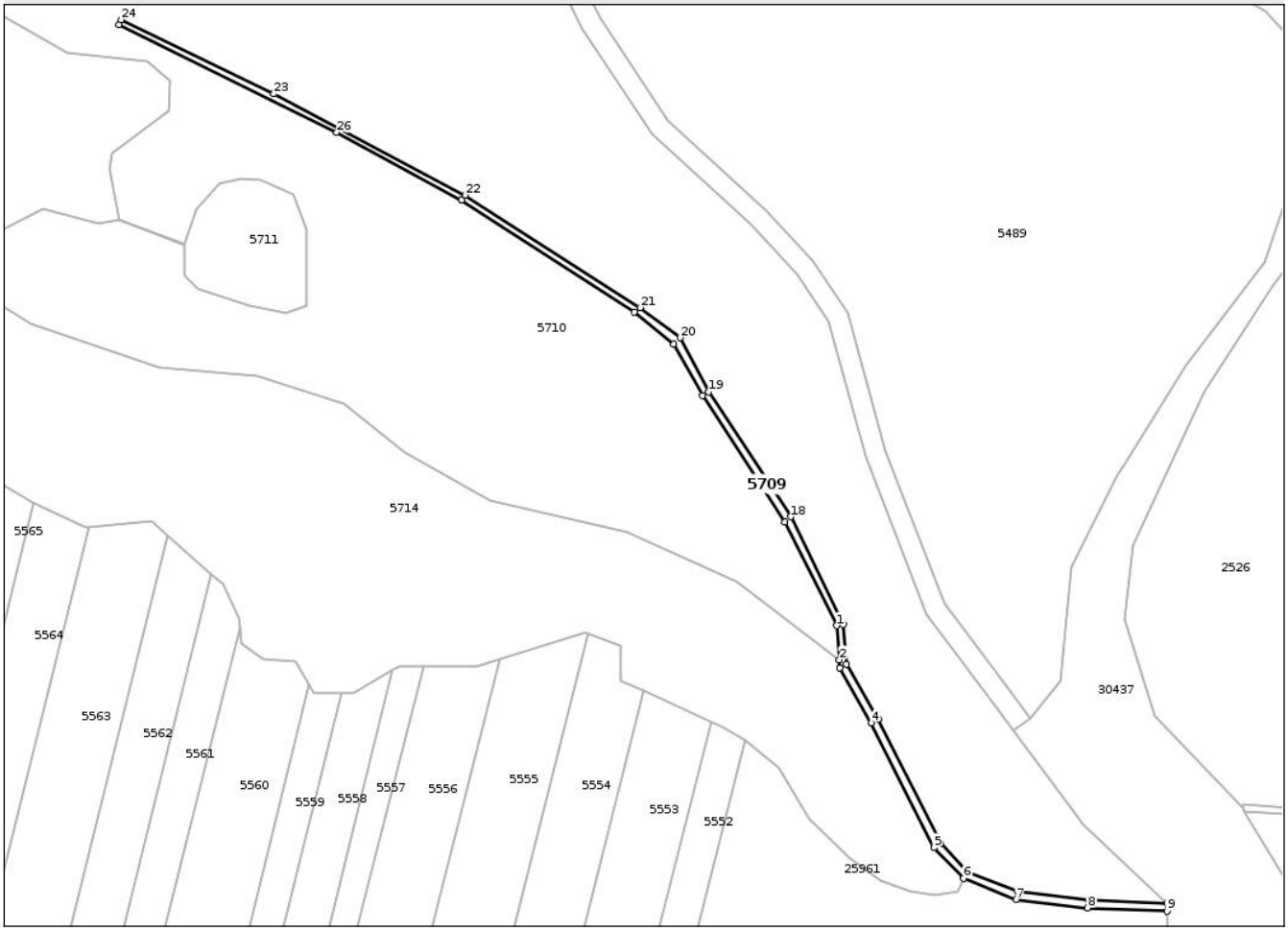
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	380	12	247/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.151,764 476.289,006	2	462.152,246 476.282,39	6.633
3	462.152,347 476.280,787	4	462.158,424 476.270,202	12.206
5	462.170,552 476.246,034	6	462.176,242 476.240,14	8.192
7	462.186,448 476.236,065	8	462.200,334 476.234,421	13.982
9	462.215,693 476.233,765	10	462.215,757 476.235,264	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.152,246 476.282,39	3	462.152,347 476.280,787	1.606
4	462.158,424 476.270,202	5	462.170,552 476.246,034	27.04
6	462.176,242 476.240,14	7	462.186,448 476.236,065	10.99
8	462.200,334 476.234,421	9	462.215,693 476.233,765	15.373
10	462.215,757 476.235,264	11	462.200,454 476.235,917	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.200,454 476.235,917	12	462.186,821 476.237,531	13.728
13	462.177,097 476.241,414	14	462.171,79 476.246,911	7.641
15	462.159,746 476.270,912	16	462.153,648 476.281,534	12.248
17	462.152,962 476.289,241	18	462.142,812 476.310,064	23.165
19	462.126,889 476.334,207	20	462.121,42 476.344,713	11.844
21	462.113,638 476.350,529	22	462.079,742 476.372,307	40.289
23	462.042,697 476.391,859	24	462.013,161 476.406,216	32.84
25	462.012,687 476.405,302	26	462.054,894 476.384,406	47.097
27	462.079,007 476.371,303	28	462.112,514 476.349,719	39.857
29	462.120,189 476.343,507	30	462.125,706 476.333,531	11.4
31	462.141,618 476.309,028	1	462.151,764 476.289,006	22.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.186,821 476.237,531	13	462.177,097 476.241,414	10.471
14	462.171,79 476.246,911	15	462.159,746 476.270,912	26.854
16	462.153,648 476.281,534	17	462.152,962 476.289,241	7.737
18	462.142,812 476.310,064	19	462.126,889 476.334,207	28.922
20	462.121,42 476.344,713	21	462.113,638 476.350,529	9.715
22	462.079,742 476.372,307	23	462.042,697 476.391,859	41.888
24	462.013,161 476.406,216	25	462.012,687 476.405,302	1.03
26	462.054,894 476.384,406	27	462.079,007 476.371,303	27.443
28	462.112,514 476.349,719	29	462.120,189 476.343,507	9.874
30	462.125,706 476.333,531	31	462.141,618 476.309,028	29.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103698	19.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2006, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECA GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

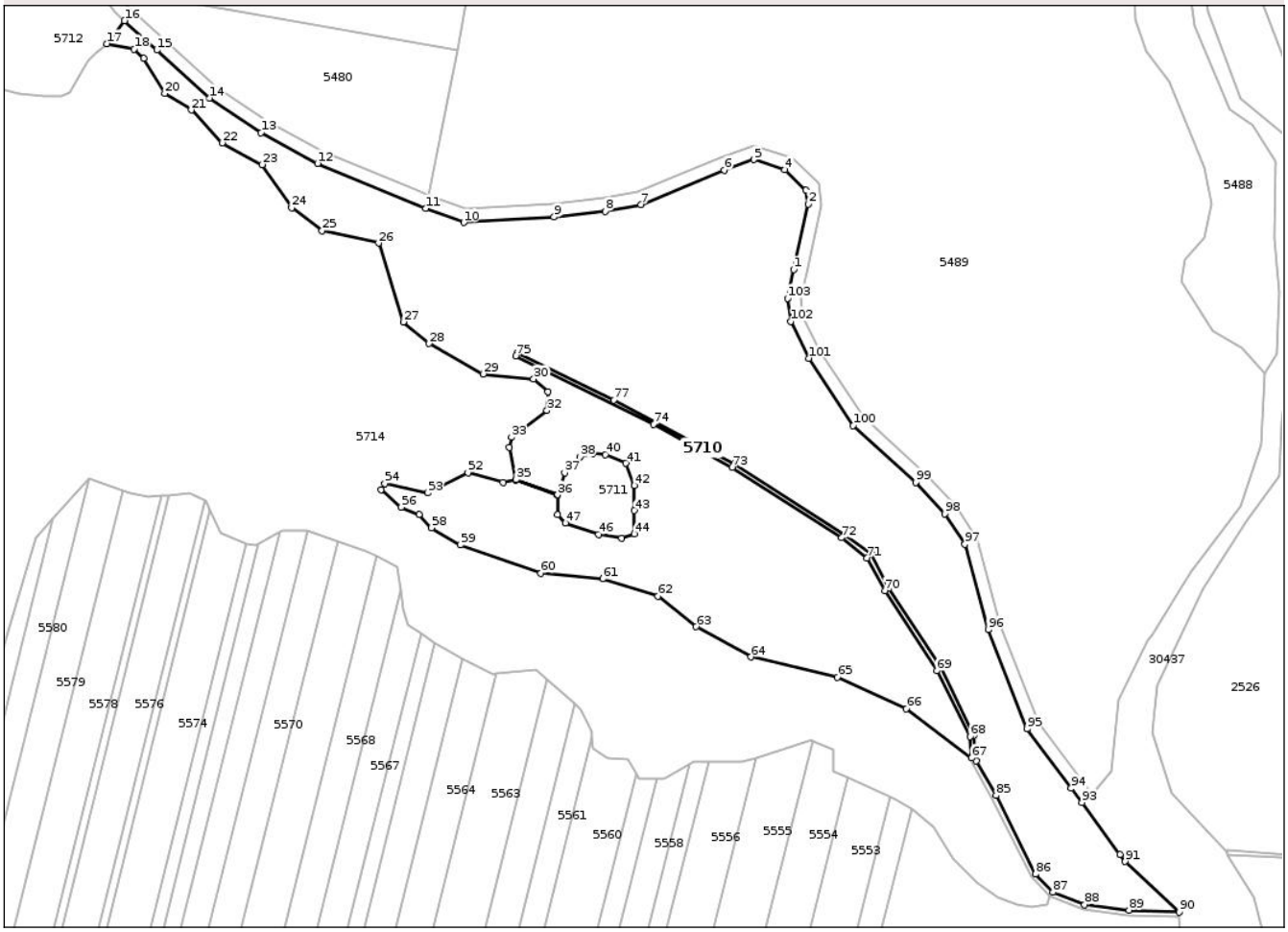
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103698	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.400	7	228/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.097,763 476.431,687	2	462.102,195 476.451,721	20.518
4	462.095,113 476.462,169	5	462.085,566 476.465,319	10.053
7	462.051,128 476.451,509	8	462.040,083 476.449,555	11.217
10	461.996,814 476.446,079	11	461.985,158 476.450,388	12.427
13	461.934,784 476.473,572	14	461.919,008 476.484,143	18.99
16	461.892,981 476.507,772	17	461.887,625 476.500,785	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.102,195 476.451,721	3	462.101,564 476.455,988	4.313
5	462.085,566 476.465,319	6	462.076,54 476.462,133	9.572
8	462.040,083 476.449,555	9	462.024,41 476.447,798	15.771
11	461.985,158 476.450,388	12	461.952,107 476.464,173	35.811
14	461.919,008 476.484,143	15	461.902,899 476.498,768	21.757
17	461.887,625 476.500,785	18	461.895,932 476.499,112	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.101,564 476.455,988	4	462.095,113 476.462,169	8.934
6	462.076,54 476.462,133	7	462.051,128 476.451,509	27.543
9	462.024,41 476.447,798	10	461.996,814 476.446,079	27.649
12	461.952,107 476.464,173	13	461.934,784 476.473,572	19.709
15	461.902,899 476.498,768	16	461.892,981 476.507,772	13.396
18	461.895,932 476.499,112	19	461.898,83 476.496,22	4.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.898,83 476.496,22	20	461.905,318 476.485,533	12.502
20	461.905,318 476.485,533	21	461.913,489 476.480,489	9.602
21	461.913,489 476.480,489	22	461.922,861 476.470,402	13.769
22	461.922,861 476.470,402	23	461.935,137 476.463,762	13.957
23	461.935,137 476.463,762	24	461.944,149 476.450,552	15.991
24	461.944,149 476.450,552	25	461.953,483 476.443,587	11.646
25	461.953,483 476.443,587	26	461.970,728 476.439,815	17.653
26	461.970,728 476.439,815	27	461.978,298 476.415,719	25.257
27	461.978,298 476.415,719	28	461.986,224 476.409,073	10.344
28	461.986,224 476.409,073	29	462.002,749 476.399,794	18.952
29	462.002,749 476.399,794	30	462.018,183 476.398,271	15.509
30	462.018,183 476.398,271	31	462.022,567 476.394,358	5.876
31	462.022,567 476.394,358	32	462.022,278 476.388,608	5.757
32	462.022,278 476.388,608	33	462.011,399 476.380,425	13.613
33	462.011,399 476.380,425	34	462.010,807 476.377,319	3.162
34	462.010,807 476.377,319	35	462.012,824 476.367,452	10.071
35	462.012,824 476.367,452	36	462.025,525 476.362,832	13.516
36	462.025,525 476.362,832	37	462.027,715 476.369,607	7.121
37	462.027,715 476.369,607	38	462.032,283 476.374,434	6.645
38	462.032,283 476.374,434	39	462.036,338 476.375,412	4.172
39	462.036,338 476.375,412	40	462.040,226 476.375,189	3.895
40	462.040,226 476.375,189	41	462.046,41 476.372,482	6.751
41	462.046,41 476.372,482	42	462.048,999 476.365,655	7.301
42	462.048,999 476.365,655	43	462.048,999 476.358,037	7.618
43	462.048,999 476.358,037	44	462.048,999 476.350,923	7.115
44	462.048,999 476.350,923	45	462.045,188 476.349,557	4.048
45	462.045,188 476.349,557	46	462.038,044 476.350,79	7.25
46	462.038,044 476.350,79	47	462.027,93 476.354,228	10.682
47	462.027,93 476.354,228	48	462.025,485 476.356,744	3.508
48	462.025,485 476.356,744	49	462.025,485 476.362,708	5.965
49	462.025,485 476.362,708	50	462.012,819 476.367,435	13.52
50	462.012,819 476.367,435	51	462.008,819 476.366,698	4.067
51	462.008,819 476.366,698	52	461.998,145 476.369,651	11.075
52	461.998,145 476.369,651	53	461.985,784 476.363,456	13.827
53	461.985,784 476.363,456	54	461.972,649 476.366,208	13.42
54	461.972,649 476.366,208	55	461.971,478 476.364,435	2.125
55	461.971,478 476.364,435	56	461.977,719 476.359,049	8.244
56	461.977,719 476.359,049	57	461.983,246 476.356,888	5.934
57	461.983,246 476.356,888	58	461.986,971 476.352,805	5.527
58	461.986,971 476.352,805	59	461.995,737 476.347,481	10.256
59	461.995,737 476.347,481	60	462.020,434 476.338,938	26.133
60	462.020,434 476.338,938	61	462.039,368 476.337,22	19.012
61	462.039,368 476.337,22	62	462.056,308 476.331,919	17.75
62	462.056,308 476.331,919	63	462.067,943 476.322,514	14.961
63	462.067,943 476.322,514	64	462.084,711 476.313,28	19.142
64	462.084,711 476.313,28	65	462.111,143 476.307,049	27.157
65	462.111,143 476.307,049	66	462.132,288 476.297,451	23.221
66	462.132,288 476.297,451	67	462.152,246 476.282,39	25.003
67	462.152,246 476.282,39	68	462.151,764 476.289,006	6.633
68	462.151,764 476.289,006	69	462.141,618 476.309,028	22.446
69	462.141,618 476.309,028	70	462.125,706 476.333,531	29.216
70	462.125,706 476.333,531	71	462.120,189 476.343,507	11.4
71	462.120,189 476.343,507	72	462.112,514 476.349,719	9.874
72	462.112,514 476.349,719	73	462.079,007 476.371,303	39.857
73	462.079,007 476.371,303	74	462.054,894 476.384,406	27.443
74	462.054,894 476.384,406	75	462.012,687 476.405,302	47.097
75	462.012,687 476.405,302	76	462.013,161 476.406,216	1.03
76	462.013,161 476.406,216	77	462.042,697 476.391,859	32.84
77	462.042,697 476.391,859	78	462.079,742 476.372,307	41.888
78	462.079,742 476.372,307	79	462.113,638 476.350,529	40.289
79	462.113,638 476.350,529	80	462.121,42 476.344,713	9.715
80	462.121,42 476.344,713	81	462.126,889 476.334,207	11.844
81	462.126,889 476.334,207	82	462.142,812 476.310,064	28.922
82	462.142,812 476.310,064	83	462.152,962 476.289,241	23.165
83	462.152,962 476.289,241	84	462.153,648 476.281,534	7.737
84	462.153,648 476.281,534	85	462.159,746 476.270,912	12.248
85	462.159,746 476.270,912	86	462.171,79 476.246,911	26.854
86	462.171,79 476.246,911	87	462.177,097 476.241,414	7.641
87	462.177,097 476.241,414	88	462.186,821 476.237,531	10.471
88	462.186,821 476.237,531	89	462.200,454 476.235,917	13.728
89	462.200,454 476.235,917	90	462.215,757 476.235,264	15.317
90	462.215,757 476.235,264	91	462.199,213 476.250,756	22.665
91	462.199,213 476.250,756	92	462.197,609 476.252,934	2.705
92	462.197,609 476.252,934	93	462.185,931 476.268,788	19.691
93	462.185,931 476.268,788	94	462.182,723 476.273,143	5.409
94	462.182,723 476.273,143	95	462.169,184 476.291,274	22.628
95	462.169,184 476.291,274	96	462.157,316 476.321,632	32.595
96	462.157,316 476.321,632	97	462.150,172 476.347,733	27.061
97	462.150,172 476.347,733	98	462.144,029 476.357,08	11.185
98	462.144,029 476.357,08	99	462.135,093 476.366,63	13.079
99	462.135,093 476.366,63	100	462.115,981 476.384,057	25.864
100	462.115,981 476.384,057	101	462.102,359 476.404,611	24.658
101	462.102,359 476.404,611	102	462.096,944 476.415,906	12.526
102	462.096,944 476.415,906	103	462.095,921 476.422,925	7.093
103	462.095,921 476.422,925	1	462.097,763 476.431,687	8.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

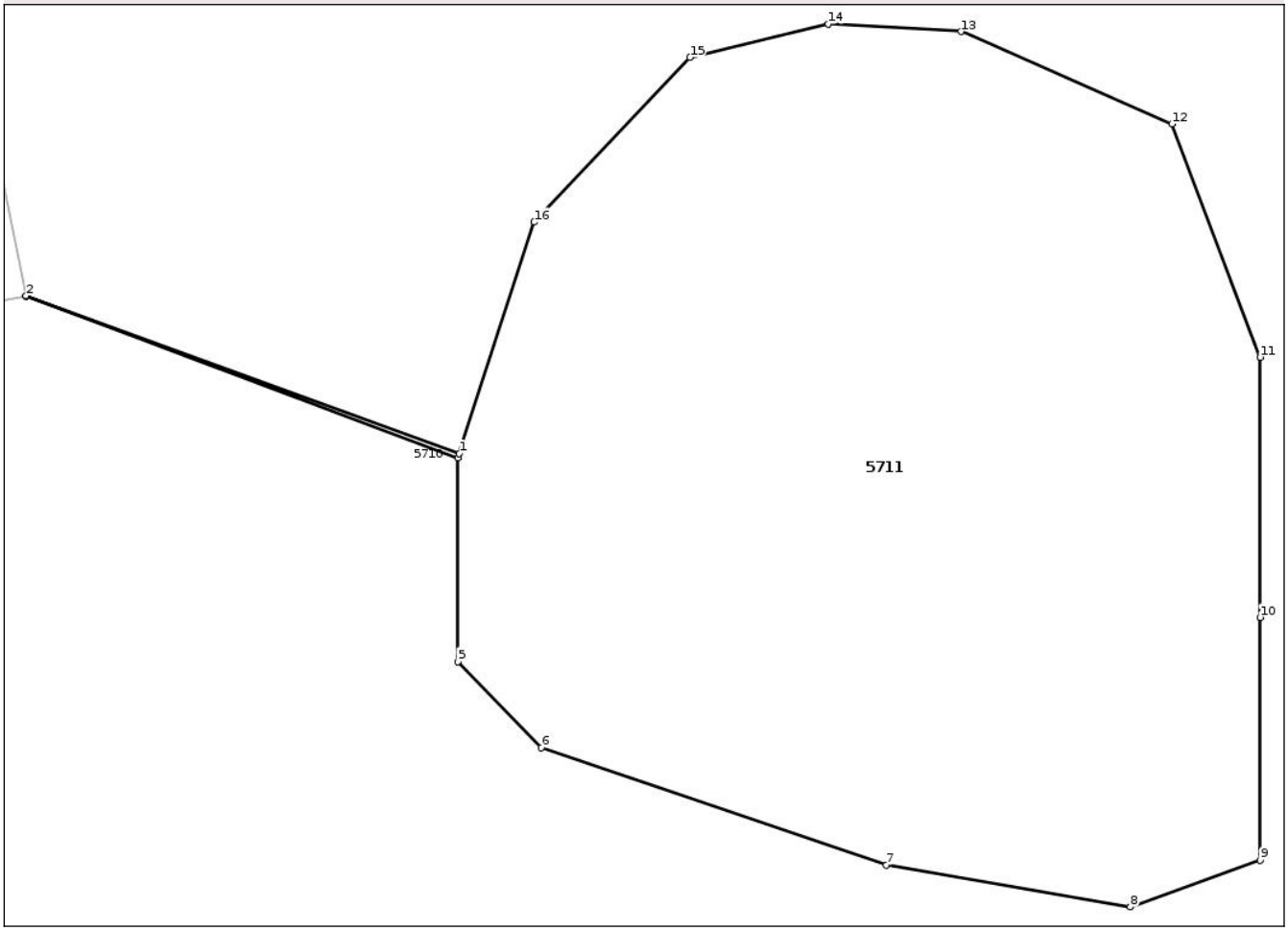
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	493	12	247/1/2	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.025,525 476.362,832	2	462.012,824 476.367,452	13.516
2	462.012,824 476.367,452	3	462.012,819 476.367,435	0.018
3	462.012,819 476.367,435	4	462.025,485 476.362,708	13.52
4	462.025,485 476.362,708	5	462.025,485 476.356,744	5.965
5	462.025,485 476.356,744	6	462.027,93 476.354,228	3.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.027,93 476.354,228	7	462.038,044 476.350,79	10.682
7	462.038,044 476.350,79	8	462.045,188 476.349,557	7.25
8	462.045,188 476.349,557	9	462.048,999 476.350,923	4.048
9	462.048,999 476.350,923	10	462.048,999 476.358,037	7.115
10	462.048,999 476.358,037	11	462.048,999 476.365,655	7.618
11	462.048,999 476.365,655	12	462.046,41 476.372,482	7.301
12	462.046,41 476.372,482	13	462.040,226 476.375,189	6.751
13	462.040,226 476.375,189	14	462.036,338 476.375,412	3.895
14	462.036,338 476.375,412	15	462.032,283 476.374,434	4.172
15	462.032,283 476.374,434	16	462.027,715 476.369,607	6.645
16	462.027,715 476.369,607	1	462.025,525 476.362,832	7.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.844	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

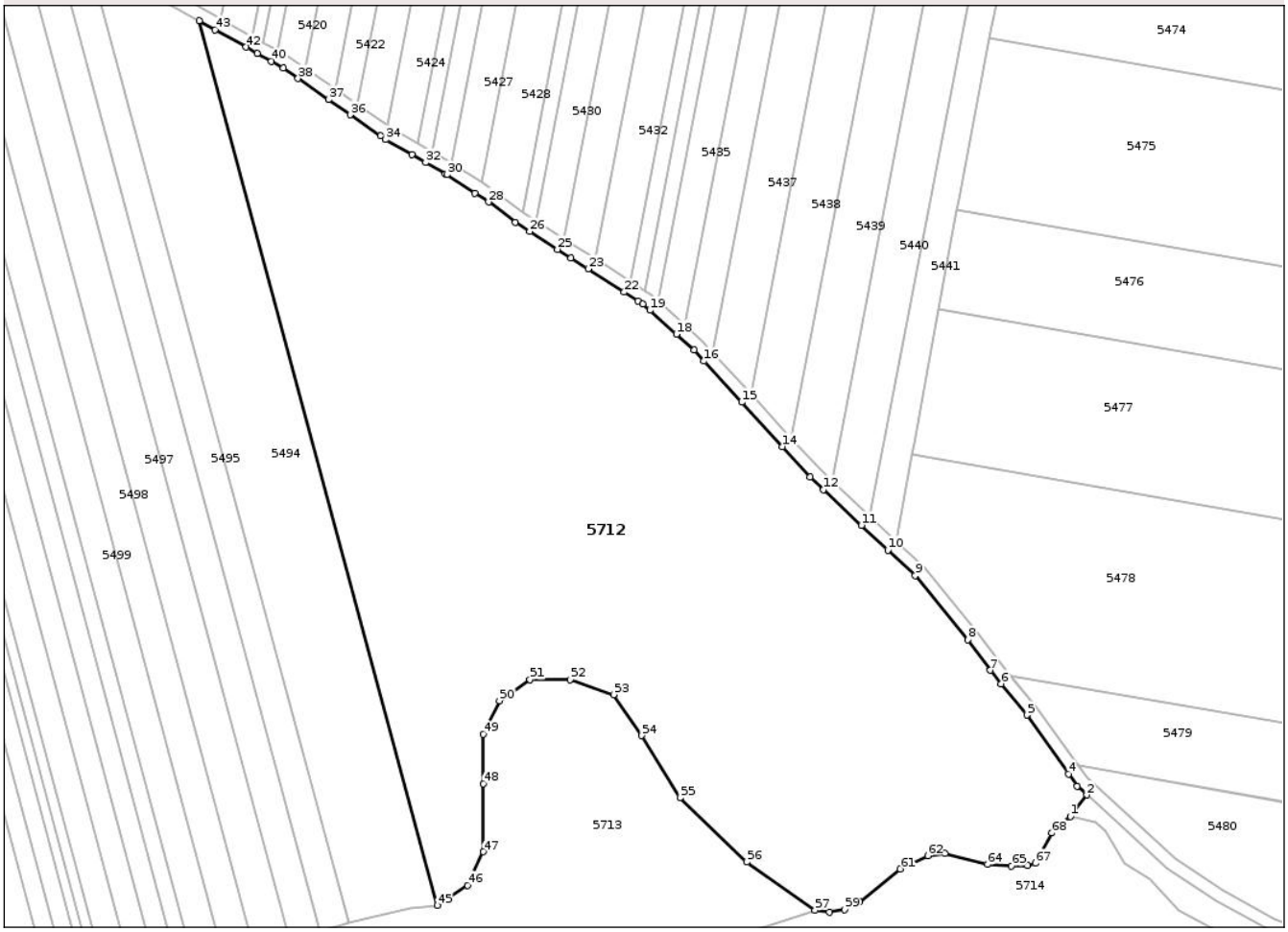
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	34.844	12	247/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.887,625 476.500,785	2	461.892,981 476.507,772	8.804
4	461.887,069 476.514,572	5	461.873,647 476.533,598	23.284
7	461.861,749 476.548,044	8	461.854,536 476.557,874	12.193
10	461.828,575 476.586,883	11	461.820,054 476.594,914	11.71
13	461.803,417 476.610,594	14	461.794,449 476.620,363	13.261
16	461.769,107 476.647,966	17	461.765,825 476.651,541	4.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.892,981 476.507,772	3	461.889,882 476.510,585	4.185
5	461.873,647 476.533,598	6	461.865,323 476.543,704	13.093
8	461.854,536 476.557,874	9	461.837,441 476.578,726	26.964
11	461.820,054 476.594,914	12	461.807,801 476.606,462	16.837
14	461.794,449 476.620,363	15	461.781,306 476.634,679	19.434
17	461.765,825 476.651,541	18	461.760,172 476.656,661	7.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.889,882 476.510,585	4	461.887,069 476.514,572	4.879
6	461.865,323 476.543,704	7	461.861,749 476.548,044	5.621
9	461.837,441 476.578,726	10	461.828,575 476.586,883	12.047
12	461.807,801 476.606,462	13	461.803,417 476.610,594	6.024
15	461.781,306 476.634,679	16	461.769,107 476.647,966	18.038
18	461.760,172 476.656,661	19	461.751,619 476.664,406	11.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.751,619 476.664,406	20	461.749,381 476.666,433	3.02
22	461.743,295 476.670,309	23	461.731,598 476.677,76	13.868
25	461.721,696 476.684,114	26	461.712,701 476.689,936	10.715
28	461.699,361 476.699,414	29	461.694,936 476.702,33	5.3
31	461.685,453 476.708,542	32	461.679,062 476.712,2	7.364
34	461.666,088 476.719,627	35	461.664,41 476.720,795	2.045
37	461.647,582 476.732,501	38	461.637,74 476.739,348	11.99
40	461.629,088 476.744,862	41	461.624,565 476.747,418	5.195
43	461.610,93 476.755,129	44	461.605,795 476.758,019	5.892
46	461.692,598 476.478,557	47	461.697,749 476.489,395	12.0
49	461.697,749 476.527,395	50	461.702,918 476.538,225	12.0
52	461.725,776 476.545,068	53	461.739,861 476.540,183	14.908
55	461.761,332 476.506,831	56	461.782,999 476.486,082	30.0
58	461.809,729 476.469,848	59	461.814,648 476.470,643	4.982
61	461.832,582 476.483,808	62	461.841,525 476.488,131	9.932
64	461.860,851 476.485,299	65	461.868,601 476.484,802	7.766
67	461.876,352 476.485,647	68	461.881,717 476.495,484	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.749,381 476.666,433	21	461.747,796 476.667,442	1.879
23	461.731,598 476.677,76	24	461.726,09 476.681,269	6.532
26	461.712,701 476.689,936	27	461.708,108 476.692,908	5.47
29	461.694,936 476.702,33	30	461.685,898 476.708,287	10.825
32	461.679,062 476.712,2	33	461.674,534 476.714,792	5.218
35	461.664,41 476.720,795	36	461.654,613 476.727,61	11.934
38	461.637,74 476.739,348	39	461.632,966 476.742,67	5.816
41	461.624,565 476.747,418	42	461.620,925 476.749,475	4.181
44	461.605,795 476.758,019	45	461.682,733 476.472,088	296.101
47	461.697,749 476.489,395	48	461.697,749 476.511,395	22.0
50	461.702,918 476.538,225	51	461.712,776 476.545,068	12.0
53	461.739,861 476.540,183	54	461.748,926 476.526,951	16.039
56	461.782,999 476.486,082	57	461.805,009 476.470,444	27.0
59	461.814,648 476.470,643	60	461.819,516 476.473,276	5.535
62	461.841,525 476.488,131	63	461.847,089 476.488,876	5.614
65	461.868,601 476.484,802	66	461.873,818 476.484,852	5.217
68	461.881,717 476.495,484	69	461.884,549 476.498,117	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.747,796 476.667,442	22	461.743,295 476.670,309	5.337
24	461.726,09 476.681,269	25	461.721,696 476.684,114	5.234
27	461.708,108 476.692,908	28	461.699,361 476.699,414	10.901
30	461.685,898 476.708,287	31	461.685,453 476.708,542	0.513
33	461.674,534 476.714,792	34	461.666,088 476.719,627	9.731
36	461.654,613 476.727,61	37	461.647,582 476.732,501	8.564
39	461.632,966 476.742,67	40	461.629,088 476.744,862	4.455
42	461.620,925 476.749,475	43	461.610,93 476.755,129	11.484
45	461.682,733 476.472,088	46	461.692,598 476.478,557	11.797
48	461.697,749 476.511,395	49	461.697,749 476.527,395	16.0
51	461.712,776 476.545,068	52	461.725,776 476.545,068	13.0
54	461.748,926 476.526,951	55	461.761,332 476.506,831	23.637
57	461.805,009 476.470,444	58	461.809,729 476.469,848	4.757
60	461.819,516 476.473,276	61	461.832,582 476.483,808	16.783
63	461.847,089 476.488,876	64	461.860,851 476.485,299	14.219
66	461.873,818 476.484,852	67	461.876,352 476.485,647	2.655
69	461.884,549 476.498,117	1	461.887,625 476.500,785	4.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.869	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

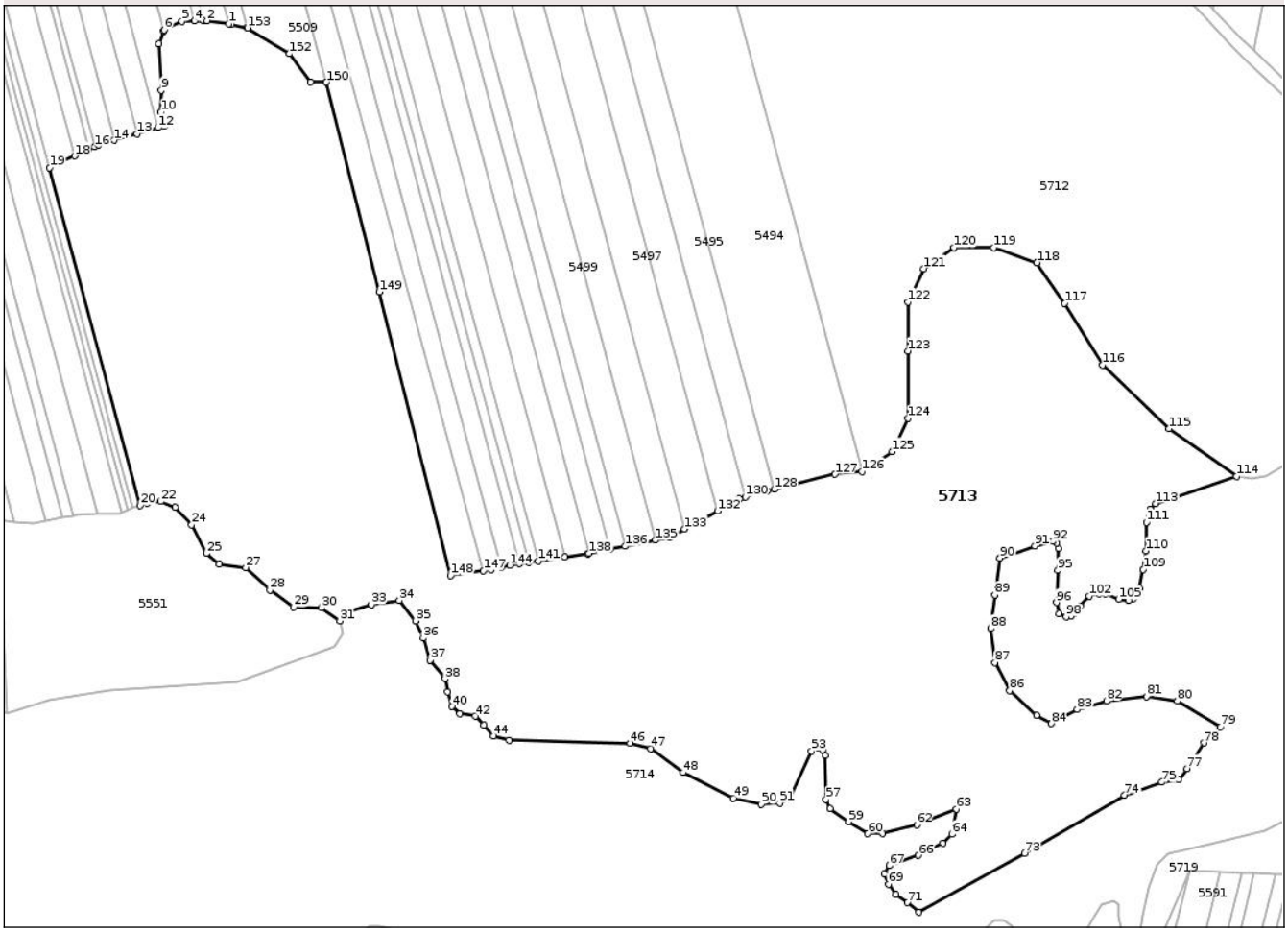
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.869	12	247/1/4	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.475,97 476.618,102	2	461.468,888 476.619,093	7.151
4	461.464,852 476.619,008	5	461.460,764 476.618,923	4.088
7	461.454,74 476.615,673	8	461.453,25 476.611,588	4.349
10	461.453,855 476.589,251	11	461.454,864 476.584,802	4.562
13	461.446,018 476.582,235	14	461.438,68 476.580,106	7.641
16	461.432,2 476.577,998	17	461.430,4 476.577,159	1.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.468,888 476.619,093	3	461.467,819 476.619,071	1.069
5	461.460,764 476.618,923	6	461.454,91 476.616,138	6.483
8	461.453,25 476.611,588	9	461.453,944 476.596,424	15.18
11	461.454,864 476.584,802	12	461.452,932 476.584,242	2.011
14	461.438,68 476.580,106	15	461.433,489 476.578,599	5.405
17	461.430,4 476.577,159	18	461.425,711 476.574,972	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.467,819 476.619,071	4	461.464,852 476.619,008	2.968
6	461.454,91 476.616,138	7	461.454,74 476.615,673	0.495
9	461.453,944 476.596,424	10	461.453,855 476.589,251	7.174
12	461.452,932 476.584,242	13	461.446,018 476.582,235	7.2
15	461.433,489 476.578,599	16	461.432,2 476.577,998	1.422
18	461.425,711 476.574,972	19	461.417,525 476.571,156	9.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.417,525 476.571,156	20	461.447,153 476.461,045	114.028
22	461.453,82 476.462,332	23	461.458,524 476.460,422	5.077
25	461.468,667 476.445,364	26	461.473,003 476.441,912	5.542
28	461.489,393 476.433,391	29	461.497,218 476.427,929	9.543
31	461.512,286 476.423,375	32	461.515,2 476.426,52	4.288
34	461.531,687 476.429,974	35	461.537,025 476.423,38	8.485
37	461.541,736 476.410,504	38	461.546,603 476.404,538	7.7
40	461.548,802 476.395,431	41	461.551,471 476.393,076	3.56
43	461.559,322 476.389,464	44	461.562,462 476.385,853	4.786
46	461.607,055 476.383,497	47	461.613,807 476.381,77	6.969
49	461.640,814 476.365,598	50	461.649,92 476.363,556	9.333
52	461.659,184 476.365,44	53	461.666,25 476.380,985	17.075
55	461.670,019 476.381,299	56	461.670,804 476.379,572	1.897
58	461.672,374 476.362,143	59	461.678,34 476.357,904	7.319
61	461.689,489 476.354,135	62	461.700,637 476.356,805	11.463
64	461.712,099 476.353,821	65	461.709,116 476.350,838	4.219
67	461.691,687 476.343,615	68	461.690,117 476.340,946	3.097
70	461.693,885 476.334,194	71	461.697,497 476.331,525	4.491
73	461.735,793 476.347,576	74	461.768,414 476.366,535	37.73
76	461.786,078 476.371,717	77	461.788,787 476.375,25	4.452
79	461.799,654 476.388,871	80	461.785,627 476.397,245	16.336
82	461.762,598 476.397,245	83	461.752,967 476.394,524	10.008
85	461.739,778 476.392,639	86	461.730,985 476.400,595	11.858
88	461.724,704 476.420,902	89	461.726,17 476.431,789	10.985
91	461.739,132 476.447,889	92	461.745,044 476.449,38	6.097
94	461.746,882 476.447,094	95	461.746,634 476.439,841	7.258
97	461.747,032 476.425,781	98	461.749,367 476.424,688	2.578
100	461.752,298 476.425,781	101	461.753,987 476.428,315	3.045
103	461.759,998 476.432,19	104	461.762,234 476.432,289	2.238
106	461.769,835 476.430,054	107	461.771,326 476.430,699	1.624
109	461.774,555 476.440,139	110	461.775,4 476.446,2	6.12
112	461.776,791 476.459,812	113	461.778,529 476.461,651	2.53
115	461.782,999 476.486,082	116	461.761,332 476.506,831	30.0
20	461.447,153 476.461,045	21	461.449,451 476.461,895	2.45
23	461.458,524 476.460,422	24	461.463,889 476.454,693	7.849
26	461.473,003 476.441,912	27	461.481,529 476.440,736	8.607
29	461.497,218 476.427,929	30	461.506,259 476.427,636	9.046
32	461.515,2 476.426,52	33	461.522,58 476.428,718	7.7
35	461.537,025 476.423,38	36	461.539,538 476.417,727	6.186
38	461.546,603 476.404,538	39	461.547,546 476.400,298	4.343
41	461.551,471 476.393,076	42	461.556,495 476.392,29	5.085
44	461.562,462 476.385,853	45	461.567,487 476.384,44	5.219
47	461.613,807 476.381,77	48	461.624,327 476.373,919	13.127
50	461.649,92 476.363,556	51	461.655,887 476.364,027	5.985
53	461.666,25 476.380,985	54	461.668,448 476.382,084	2.458
56	461.670,804 476.379,572	57	461.670,961 476.365,126	14.446
59	461.678,34 476.357,904	60	461.684,621 476.353,978	7.406
62	461.700,637 476.356,805	63	461.713,512 476.361,986	13.879
65	461.709,116 476.350,838	66	461.701,108 476.346,912	8.918
68	461.690,117 476.340,946	69	461.691,373 476.337,492	3.676
71	461.697,497 476.331,525	72	461.701,265 476.328,384	4.905
74	461.768,414 476.366,535	75	461.780,661 476.370,775	12.96
77	461.788,787 476.375,25	78	461.794,321 476.383,611	10.027
80	461.785,627 476.397,245	81	461.775,578 476.398,711	10.155
83	461.752,967 476.394,524	84	461.744,593 476.389,918	9.557
86	461.730,985 476.400,595	87	461.726,17 476.409,806	10.394
89	461.726,17 476.431,789	90	461.727,706 476.443,865	12.173
92	461.745,044 476.449,38	93	461.746,237 476.448,783	1.333
95	461.746,634 476.439,841	96	461.746,187 476.429,358	10.492
98	461.749,367 476.424,688	99	461.750,956 476.424,837	1.597
101	461.753,987 476.428,315	102	461.756,868 476.431,494	4.291
104	461.762,234 476.432,289	105	461.766,556 476.430,401	4.717
107	461.771,326 476.430,699	108	461.773,214 476.434,028	3.827
110	461.775,4 476.446,2	111	461.775,598 476.455,49	9.292
113	461.778,529 476.461,651	114	461.805,009 476.470,444	27.902
116	461.761,332 476.506,831	117	461.748,926 476.526,951	23.637
21	461.449,451 476.461,895	22	461.453,82 476.462,332	4.391
24	461.463,889 476.454,693	25	461.468,667 476.445,364	10.481
27	461.481,529 476.440,736	28	461.489,393 476.433,391	10.761
30	461.506,259 476.427,636	31	461.512,286 476.423,375	7.381
33	461.522,58 476.428,718	34	461.531,687 476.429,974	9.193
36	461.539,538 476.417,727	37	461.541,736 476.410,504	7.55
39	461.547,546 476.400,298	40	461.548,802 476.395,431	5.027
42	461.556,495 476.392,29	43	461.559,322 476.389,464	3.997
45	461.567,487 476.384,44	46	461.607,055 476.383,497	39.58
48	461.624,327 476.373,919	49	461.640,814 476.365,598	18.468
51	461.655,887 476.364,027	52	461.659,184 476.365,44	3.587
54	461.668,448 476.382,084	55	461.670,019 476.381,299	1.755
57	461.670,961 476.365,126	58	461.672,374 476.362,143	3.301
60	461.684,621 476.353,978	61	461.689,489 476.354,135	4.87
63	461.713,512 476.361,986	64	461.712,099 476.353,821	8.286
66	461.701,108 476.346,912	67	461.691,687 476.343,615	9.981
69	461.691,373 476.337,492	70	461.693,885 476.334,194	4.145
72	461.701,265 476.328,384	73	461.735,793 476.347,576	39.503
75	461.780,661 476.370,775	76	461.786,078 476.371,717	5.498
78	461.794,321 476.383,611	79	461.799,654 476.388,871	7.49
81	461.775,578 476.398,711	82	461.762,598 476.397,245	13.063
84	461.744,593 476.389,918	85	461.739,778 476.392,639	5.531
87	461.726,17 476.409,806	88	461.724,704 476.420,902	11.192
90	461.727,706 476.443,865	91	461.739,132 476.447,889	12.115
93	461.746,237 476.448,783	94	461.746,882 476.447,094	1.808
96	461.746,187 476.429,358	97	461.747,032 476.425,781	3.675
99	461.750,956 476.424,837	100	461.752,298 476.425,781	1.64
102	461.756,868 476.431,494	103	461.759,998 476.432,19	3.206
105	461.766,556 476.430,401	106	461.769,835 476.430,054	3.297
108	461.773,214 476.434,028	109	461.774,555 476.440,139	6.256
111	461.775,598 476.455,49	112	461.776,791 476.459,812	4.484
114	461.805,009 476.470,444	115	461.782,999 476.486,082	27.0
117	461.748,926 476.526,951	118	461.739,861 476.540,183	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	461.739,861 476.540,183	119	461.725,776 476.545,068	14.908
119	461.725,776 476.545,068	120	461.712,776 476.545,068	13.0
120	461.712,776 476.545,068	121	461.702,918 476.538,225	12.0
121	461.702,918 476.538,225	122	461.697,749 476.527,395	12.0
122	461.697,749 476.527,395	123	461.697,749 476.511,395	16.0
123	461.697,749 476.511,395	124	461.697,749 476.489,395	22.0
124	461.697,749 476.489,395	125	461.692,598 476.478,557	12.0
125	461.692,598 476.478,557	126	461.682,733 476.472,088	11.797
126	461.682,733 476.472,088	127	461.673,948 476.471,187	8.831
127	461.673,948 476.471,187	128	461.654,11 476.466,31	20.429
128	461.654,11 476.466,31	129	461.651,71 476.465,72	2.471
129	461.651,71 476.465,72	130	461.644,665 476.463,754	7.314
130	461.644,665 476.463,754	131	461.642,8 476.463,234	1.936
131	461.642,8 476.463,234	132	461.635,595 476.459,255	8.231
132	461.635,595 476.459,255	133	461.624,843 476.453,317	12.283
133	461.624,843 476.453,317	134	461.619,915 476.450,595	5.63
134	461.619,915 476.450,595	135	461.615,33 476.449,686	4.675
135	461.615,33 476.449,686	136	461.605,396 476.447,717	10.127
136	461.605,396 476.447,717	137	461.600,459 476.446,739	5.033
137	461.600,459 476.446,739	138	461.593,665 476.445,392	6.926
138	461.593,665 476.445,392	139	461.593,124 476.445,285	0.552
139	461.593,124 476.445,285	140	461.585,822 476.444,2	7.383
140	461.585,822 476.444,2	141	461.576,986 476.442,887	8.932
141	461.576,986 476.442,887	142	461.573,793 476.442,413	3.228
142	461.573,793 476.442,413	143	461.570,844 476.441,975	2.981
143	461.570,844 476.441,975	144	461.567,738 476.441,513	3.141
144	461.567,738 476.441,513	145	461.565,0 476.440,889	2.808
145	461.565,0 476.440,889	146	461.561,745 476.440,148	3.339
146	461.561,745 476.440,148	147	461.559,167 476.439,763	2.607
147	461.559,167 476.439,763	148	461.548,447 476.438,165	10.838
148	461.548,447 476.438,165	149	461.525,146 476.530,626	95.352
149	461.525,146 476.530,626	150	461.507,895 476.599,08	70.594
150	461.507,895 476.599,08	151	461.502,593 476.599,135	5.302
151	461.502,593 476.599,135	152	461.495,832 476.608,321	11.406
152	461.495,832 476.608,321	153	461.482,173 476.616,732	16.041
153	461.482,173 476.616,732	154	461.481,943 476.616,874	0.27
154	461.481,943 476.616,874	155	461.476,939 476.617,966	5.122
155	461.476,939 476.617,966	1	461.475,97 476.618,102	0.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

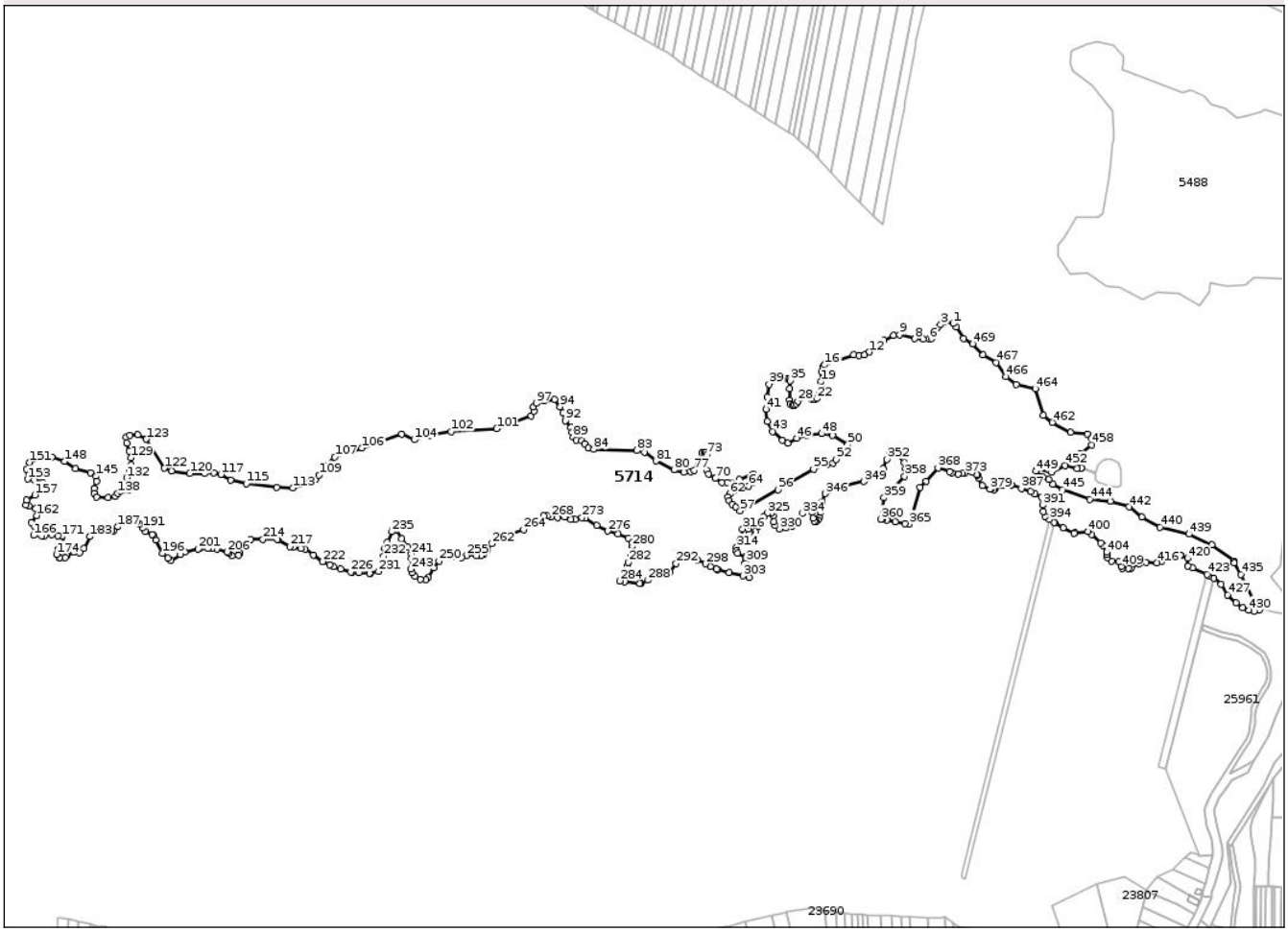
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	91.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.895,932 476.499,112	2	461.887,625 476.500,785	8.474
4	461.881,717 476.495,484	5	461.876,352 476.485,647	11.205
7	461.868,601 476.484,802	8	461.860,851 476.485,299	7.766
10	461.841,525 476.488,131	11	461.832,582 476.483,808	9.932
13	461.814,648 476.470,643	14	461.809,729 476.469,848	4.982
16	461.778,529 476.461,651	17	461.776,791 476.459,812	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.887,625 476.500,785	3	461.884,549 476.498,117	4.072
5	461.876,352 476.485,647	6	461.873,818 476.484,852	2.655
8	461.860,851 476.485,299	9	461.847,089 476.488,876	14.219
11	461.832,582 476.483,808	12	461.819,516 476.473,276	16.783
14	461.809,729 476.469,848	15	461.805,009 476.470,444	4.757
17	461.776,791 476.459,812	18	461.775,598 476.455,49	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.884,549 476.498,117	4	461.881,717 476.495,484	3.867
6	461.873,818 476.484,852	7	461.868,601 476.484,802	5.217
9	461.847,089 476.488,876	10	461.841,525 476.488,131	5.614
12	461.819,516 476.473,276	13	461.814,648 476.470,643	5.535
15	461.805,009 476.470,444	16	461.778,529 476.461,651	27.902
18	461.775,598 476.455,49	19	461.775,4 476.446,2	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.775,4 476.446,2	20	461.774,555 476.440,139	6.12
22	461.771,326 476.430,699	23	461.769,835 476.430,054	1.624
25	461.762,234 476.432,289	26	461.759,998 476.432,19	2.238
28	461.753,987 476.428,315	29	461.752,298 476.425,781	3.045
31	461.749,367 476.424,688	32	461.747,032 476.425,781	2.578
34	461.746,634 476.439,841	35	461.746,882 476.447,094	7.258
37	461.745,044 476.449,38	38	461.739,132 476.447,889	6.097
40	461.726,17 476.431,789	41	461.724,704 476.420,902	10.985
43	461.730,985 476.400,595	44	461.739,778 476.392,639	11.858
46	461.752,967 476.394,524	47	461.762,598 476.397,245	10.008
49	461.785,627 476.397,245	50	461.799,654 476.388,871	16.336
52	461.788,787 476.375,25	53	461.786,078 476.371,717	4.452
55	461.768,414 476.366,535	56	461.735,793 476.347,576	37.73
58	461.697,497 476.331,525	59	461.693,885 476.334,194	4.491
61	461.690,117 476.340,946	62	461.691,687 476.343,615	3.097
64	461.709,116 476.350,838	65	461.712,099 476.353,821	4.219
67	461.700,637 476.356,805	68	461.689,489 476.354,135	11.463
70	461.678,34 476.357,904	71	461.672,374 476.362,143	7.319
73	461.670,804 476.379,572	74	461.670,019 476.381,299	1.897
76	461.666,25 476.380,985	77	461.659,184 476.365,44	17.075
79	461.649,92 476.363,556	80	461.640,814 476.365,598	9.333
82	461.613,807 476.381,77	83	461.607,055 476.383,497	6.969
85	461.562,462 476.385,853	86	461.559,322 476.389,464	4.786
88	461.551,471 476.393,076	89	461.548,802 476.395,431	3.56
91	461.546,603 476.404,538	92	461.541,736 476.410,504	7.7
94	461.537,025 476.423,38	95	461.531,687 476.429,974	8.485
97	461.515,2 476.426,52	98	461.512,286 476.423,375	4.288
100	461.510,522 476.414,781	101	461.478,896 476.403,307	33.643
103	461.417,576 476.397,499	104	461.403,612 476.393,239	14.599
106	461.355,999 476.385,617	107	461.331,019 476.377,333	26.318
109	461.316,731 476.360,887	110	461.313,98 476.357,706	4.205
112	461.302,047 476.352,352	113	461.292,733 476.349,26	9.814
115	461.250,384 476.353,125	116	461.235,869 476.356,193	14.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.774,555 476.440,139	21	461.773,214 476.434,028	6.256
23	461.769,835 476.430,054	24	461.766,556 476.430,401	3.297
26	461.759,998 476.432,19	27	461.756,868 476.431,494	3.206
29	461.752,298 476.425,781	30	461.750,956 476.424,837	1.64
32	461.747,032 476.425,781	33	461.746,187 476.429,358	3.675
35	461.746,882 476.447,094	36	461.746,237 476.448,783	1.808
38	461.739,132 476.447,889	39	461.727,706 476.443,865	12.115
41	461.724,704 476.420,902	42	461.726,17 476.409,806	11.192
44	461.739,778 476.392,639	45	461.744,593 476.389,918	5.531
47	461.762,598 476.397,245	48	461.775,578 476.398,711	13.063
50	461.799,654 476.388,871	51	461.794,321 476.383,611	7.49
53	461.786,078 476.371,717	54	461.780,661 476.370,775	5.498
56	461.735,793 476.347,576	57	461.701,265 476.328,384	39.503
59	461.693,885 476.334,194	60	461.691,373 476.337,492	4.145
62	461.691,687 476.343,615	63	461.701,108 476.346,912	9.981
65	461.712,099 476.353,821	66	461.713,512 476.361,986	8.286
68	461.689,489 476.354,135	69	461.684,621 476.353,978	4.87
71	461.672,374 476.362,143	72	461.670,961 476.365,126	3.301
74	461.670,019 476.381,299	75	461.668,448 476.382,084	1.755
77	461.659,184 476.365,44	78	461.655,887 476.364,027	3.587
80	461.640,814 476.365,598	81	461.624,327 476.373,919	18.468
83	461.607,055 476.383,497	84	461.567,487 476.384,44	39.58
86	461.559,322 476.389,464	87	461.556,495 476.392,29	3.997
89	461.548,802 476.395,431	90	461.547,546 476.400,298	5.027
92	461.541,736 476.410,504	93	461.539,538 476.417,727	7.55
95	461.531,687 476.429,974	96	461.522,58 476.428,718	9.193
98	461.512,286 476.423,375	99	461.513,241 476.419,188	4.295
101	461.478,896 476.403,307	102	461.437,223 476.400,662	41.757
104	461.403,612 476.393,239	105	461.392,413 476.398,102	12.209
107	461.331,019 476.377,333	108	461.323,967 476.369,596	10.469
110	461.313,98 476.357,706	111	461.308,085 476.354,342	6.787
113	461.292,733 476.349,26	114	461.278,105 476.349,641	14.633
116	461.235,869 476.356,193	117	461.227,246 476.361,616	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.773,214 476.434,028	22	461.771,326 476.430,699	3.827
24	461.766,556 476.430,401	25	461.762,234 476.432,289	4.717
27	461.756,868 476.431,494	28	461.753,987 476.428,315	4.291
30	461.750,956 476.424,837	31	461.749,367 476.424,688	1.597
33	461.746,187 476.429,358	34	461.746,634 476.439,841	10.492
36	461.746,237 476.448,783	37	461.745,044 476.449,38	1.333
39	461.727,706 476.443,865	40	461.726,17 476.431,789	12.173
42	461.726,17 476.409,806	43	461.730,985 476.400,595	10.394
45	461.744,593 476.389,918	46	461.752,967 476.394,524	9.557
48	461.775,578 476.398,711	49	461.785,627 476.397,245	10.155
51	461.794,321 476.383,611	52	461.788,787 476.375,25	10.027
54	461.780,661 476.370,775	55	461.768,414 476.366,535	12.96
57	461.701,265 476.328,384	58	461.697,497 476.331,525	4.905
60	461.691,373 476.337,492	61	461.690,117 476.340,946	3.676
63	461.701,108 476.346,912	64	461.709,116 476.350,838	8.918
66	461.713,512 476.361,986	67	461.700,637 476.356,805	13.879
69	461.684,621 476.353,978	70	461.678,34 476.357,904	7.406
72	461.670,961 476.365,126	73	461.670,804 476.379,572	14.446
75	461.668,448 476.382,084	76	461.666,25 476.380,985	2.458
78	461.655,887 476.364,027	79	461.649,92 476.363,556	5.985
81	461.624,327 476.373,919	82	461.613,807 476.381,77	13.127
84	461.567,487 476.384,44	85	461.562,462 476.385,853	5.219
87	461.556,495 476.392,29	88	461.551,471 476.393,076	5.085
90	461.547,546 476.400,298	91	461.546,603 476.404,538	4.343
93	461.539,538 476.417,727	94	461.537,025 476.423,38	6.186
96	461.522,58 476.428,718	97	461.515,2 476.426,52	7.7
99	461.513,241 476.419,188	100	461.510,522 476.414,781	5.178
102	461.437,223 476.400,662	103	461.417,576 476.397,499	19.9
105	461.392,413 476.398,102	106	461.355,999 476.385,617	38.495
108	461.323,967 476.369,596	109	461.316,731 476.360,887	11.323
111	461.308,085 476.354,342	112	461.302,047 476.352,352	6.357
114	461.278,105 476.349,641	115	461.250,384 476.353,125	27.939
117	461.227,246 476.361,616	118	461.220,636 476.363,242	6.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	461.220,636 476.363,242	119	461.212,472 476.362,614	8.189
121	461.182,01 476.364,812	122	461.175,572 476.367,325	6.911
124	461.151,392 476.397,629	125	461.143,855 476.397,315	7.543
127	461.141,186 476.390,249	128	461.143,541 476.382,869	7.747
130	461.145,111 476.370,308	131	461.143,541 476.364,498	6.018
133	461.142,128 476.352,094	134	461.143,698 476.350,367	2.334
136	461.138,202 476.347,226	137	461.135,512 476.346,69	2.743
139	461.130,98 476.341,731	140	461.124,228 476.340,161	6.932
142	461.111,51 476.344,086	143	461.111,353 476.348,797	4.713
145	461.113,08 476.359,631	146	461.107,898 476.363,085	6.227
148	461.084,346 476.373,448	149	461.073,04 476.377,531	12.02
151	461.052,471 476.372,663	152	461.049,331 476.366,226	7.163
154	461.057,048 476.356,624	155	461.064,568 476.354,021	7.958
157	461.057,345 476.342,759	158	461.049,767 476.338,176	8.856
160	461.051,792 476.332,875	161	461.057,994 476.330,493	6.644
163	461.053,904 476.317,556	164	461.056,697 476.314,57	4.089
166	461.056,169 476.305,936	167	461.063,317 476.305,68	7.153
169	461.073,021 476.306,51	170	461.078,558 476.305,427	5.641
172	461.084,624 476.296,498	173	461.078,973 476.293,271	6.507
175	461.079,722 476.285,595	176	461.080,083 476.285,175	0.554
178	461.086,53 476.287,162	179	461.092,431 476.290,821	6.944
181	461.098,372 476.290,283	182	461.101,994 476.293,903	5.121
184	461.114,524 476.308,375	185	461.127,565 476.310,042	13.147
187	461.132,903 476.313,705	188	461.143,08 476.322,552	13.485
190	461.152,528 476.316,187	191	461.155,726 476.312,616	4.793
193	461.164,287 476.306,506	194	461.165,34 476.305,943	1.194
196	461.173,634 476.289,655	197	461.178,833 476.285,346	6.753
199	461.190,171 476.288,449	200	461.194,077 476.290,926	4.625
202	461.208,159 476.294,159	203	461.215,162 476.293,957	7.006
205	461.223,331 476.293,721	206	461.232,674 476.290,914	9.756
208	461.236,986 476.287,216	209	461.243,291 476.287,999	6.353
211	461.244,308 476.289,685	212	461.249,342 476.298,028	9.744
214	461.265,569 476.302,385	215	461.278,791 476.302,3	13.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	461.212,472 476.362,614	120	461.198,654 476.362,457	13.818
122	461.175,572 476.367,325	123	461.158,929 476.393,704	31.191
125	461.143,855 476.397,315	126	461.140,872 476.395,431	3.528
128	461.143,541 476.382,869	129	461.144,797 476.376,903	6.097
131	461.143,541 476.364,498	132	461.141,029 476.358,375	6.619
134	461.143,698 476.350,367	135	461.142,599 476.347,541	3.032
137	461.135,512 476.346,69	138	461.132,864 476.344,243	3.606
140	461.124,228 476.340,161	141	461.113,394 476.340,946	10.863
143	461.111,353 476.348,797	144	461.113,394 476.355,548	7.054
146	461.107,898 476.363,085	147	461.094,395 476.366,697	13.978
149	461.073,04 476.377,531	150	461.061,892 476.376,589	11.188
152	461.049,331 476.366,226	153	461.050,526 476.357,34	8.966
155	461.064,568 476.354,021	156	461.063,744 476.348,266	5.814
158	461.049,767 476.338,176	159	461.049,043 476.333,931	4.306
161	461.057,994 476.330,493	162	461.058,862 476.324,068	6.483
164	461.056,697 476.314,57	165	461.057,962 476.313,218	1.851
167	461.063,317 476.305,68	168	461.066,309 476.305,886	2.999
170	461.078,558 476.305,427	171	461.081,889 476.304,872	3.377
173	461.078,973 476.293,271	174	461.077,048 476.288,715	4.946
176	461.080,083 476.285,175	177	461.084,82 476.285,773	4.775
179	461.092,431 476.290,821	180	461.093,329 476.290,721	0.904
182	461.101,994 476.293,903	183	461.107,315 476.304,897	12.214
185	461.127,565 476.310,042	186	461.128,882 476.310,21	1.328
188	461.143,08 476.322,552	189	461.150,524 476.318,425	8.511
191	461.155,726 476.312,616	192	461.158,36 476.309,675	3.948
194	461.165,34 476.305,943	195	461.167,405 476.301,886	4.552
197	461.178,833 476.285,346	198	461.181,627 476.283,03	3.628
200	461.194,077 476.290,926	201	461.206,284 476.293,728	12.524
203	461.215,162 476.293,957	204	461.218,816 476.293,851	3.655
206	461.232,674 476.290,914	207	461.234,404 476.289,43	2.279
209	461.243,291 476.287,999	210	461.244,306 476.289,682	1.965
212	461.249,342 476.298,028	213	461.254,408 476.302,457	6.729
215	461.278,791 476.302,3	216	461.279,886 476.301,67	1.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	461.198,654 476.362,457	121	461.182,01 476.364,812	16.81
123	461.158,929 476.393,704	124	461.151,392 476.397,629	8.498
126	461.140,872 476.395,431	127	461.141,186 476.390,249	5.191
129	461.144,797 476.376,903	130	461.145,111 476.370,308	6.602
132	461.141,029 476.358,375	133	461.142,128 476.352,094	6.376
135	461.142,599 476.347,541	136	461.138,202 476.347,226	4.408
138	461.132,864 476.344,243	139	461.130,98 476.341,731	3.14
141	461.113,394 476.340,946	142	461.111,51 476.344,086	3.662
144	461.113,394 476.355,548	145	461.113,08 476.359,631	4.095
147	461.094,395 476.366,697	148	461.084,346 476.373,448	12.107
150	461.061,892 476.376,589	151	461.052,471 476.372,663	10.206
153	461.050,526 476.357,34	154	461.057,048 476.356,624	6.561
156	461.063,744 476.348,266	157	461.057,345 476.342,759	8.442
159	461.049,043 476.333,931	160	461.051,792 476.332,875	2.945
162	461.058,862 476.324,068	163	461.053,904 476.317,556	8.185
165	461.057,962 476.313,218	166	461.056,169 476.305,936	7.499
168	461.066,309 476.305,886	169	461.073,021 476.306,51	6.741
171	461.081,889 476.304,872	172	461.084,624 476.296,498	8.809
174	461.077,048 476.288,715	175	461.079,722 476.285,595	4.109
177	461.084,82 476.285,773	178	461.086,53 476.287,162	2.203
180	461.093,329 476.290,721	181	461.098,372 476.290,283	5.061
183	461.107,315 476.304,897	184	461.114,524 476.308,375	8.004
186	461.128,882 476.310,21	187	461.132,903 476.313,705	5.328
189	461.150,524 476.318,425	190	461.152,528 476.316,187	3.005
192	461.158,36 476.309,675	193	461.164,287 476.306,506	6.721
195	461.167,405 476.301,886	196	461.173,634 476.289,655	13.726
198	461.181,627 476.283,03	199	461.190,171 476.288,449	10.117
201	461.206,284 476.293,728	202	461.208,159 476.294,159	1.924
204	461.218,816 476.293,851	205	461.223,331 476.293,721	4.517
207	461.234,404 476.289,43	208	461.236,986 476.287,216	3.402
210	461.244,306 476.289,682	211	461.244,308 476.289,685	0.004
213	461.254,408 476.302,457	214	461.265,569 476.302,385	11.162
216	461.279,886 476.301,67	217	461.290,154 476.295,758	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	461.290,154 476.295,758	218	461.293,231 476.295,256	3.118
220	461.303,965 476.293,507	221	461.311,465 476.288,154	9.214
223	461.326,308 476.279,266	224	461.329,97 476.277,643	4.005
226	461.345,704 476.272,625	227	461.346,717 476.272,302	1.063
229	461.362,939 476.271,28	230	461.363,741 476.271,448	0.82
232	461.375,745 476.287,077	233	461.376,805 476.293,834	6.839
235	461.383,164 476.309,334	236	461.384,224 476.311,189	2.136
238	461.387,271 476.310,99	239	461.392,04 476.303,108	9.213
241	461.401,049 476.288,866	242	461.400,85 476.285,024	3.847
244	461.401,778 476.271,908	245	461.404,494 476.268,728	4.182
247	461.414,562 476.265,483	248	461.416,682 476.267,47	2.906
250	461.426,287 476.282,507	251	461.432,05 476.286,614	7.077
253	461.441,125 476.286,547	254	461.447,021 476.286,018	5.919
256	461.453,844 476.289,793	257	461.455,036 476.290,191	1.257
259	461.464,707 476.287,674	260	461.467,158 476.289,197	2.886
262	461.474,71 476.298,537	263	461.484,712 476.305,294	12.071
265	461.514,786 476.317,35	266	461.521,94 476.323,643	9.528
268	461.528,498 476.322,914	269	461.534,592 476.322,053	6.155
271	461.546,78 476.320,662	272	461.550,689 476.320,463	3.913
274	461.560,095 476.321,788	275	461.570,164 476.315,23	12.016
277	461.589,639 476.307,281	278	461.599,244 476.303,439	10.345
280	461.602,754 476.296,086	281	461.601,098 476.288,535	7.731
283	461.598,307 476.277,8	284	461.591,534 476.264,472	14.95
286	461.609,574 476.262,177	287	461.610,926 476.262,005	1.363
289	461.624,144 476.268,837	290	461.630,593 476.272,171	7.26
292	461.642,774 476.280,424	293	461.645,87 476.284,533	5.145
295	461.653,244 476.286,487	296	461.658,759 476.284,71	5.794
298	461.669,571 476.280,023	299	461.674,289 476.277,759	5.233
301	461.680,865 476.274,604	302	461.691,143 476.272,152	10.566
304	461.709,299 476.267,822	305	461.709,668 476.273,63	5.821
307	461.707,217 476.278,267	308	461.705,826 476.280,056	2.266
310	461.706,82 476.284,958	311	461.706,422 476.286,547	1.639
313	461.698,076 476.291,847	314	461.698,076 476.295,093	3.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	461.293,231 476.295,256	219	461.300,22 476.294,118	7.081
221	461.311,465 476.288,154	222	461.320,004 476.282,06	10.491
224	461.329,97 476.277,643	225	461.336,626 476.275,52	6.986
227	461.346,717 476.272,302	228	461.353,13 476.271,898	6.425
230	461.363,741 476.271,448	231	461.371,102 476.272,987	7.52
233	461.376,805 476.293,834	234	461.379,057 476.299,796	6.373
236	461.384,224 476.311,189	237	461.386,145 476.311,388	1.931
239	461.392,04 476.303,108	240	461.397,936 476.294,894	10.111
242	461.400,85 476.285,024	243	461.400,652 476.275,22	9.806
245	461.404,494 476.268,728	246	461.409,396 476.265,88	5.669
248	461.416,682 476.267,47	249	461.421,65 476.276,545	10.346
251	461.432,05 476.286,614	252	461.436,157 476.287,21	4.15
254	461.447,021 476.286,018	255	461.451,459 476.287,541	4.692
257	461.455,036 476.290,191	258	461.460,733 476.287,607	6.255
260	461.467,158 476.289,197	261	461.470,006 476.292,509	4.368
263	461.484,712 476.305,294	264	461.503,591 476.311,189	19.778
266	461.521,94 476.323,643	267	461.524,921 476.323,908	2.993
269	461.534,592 476.322,053	270	461.541,15 476.322,517	6.574
272	461.550,689 476.320,463	273	461.556,915 476.322,119	6.443
275	461.570,164 476.315,23	276	461.580,166 476.309,864	11.351
278	461.599,244 476.303,439	279	461.602,423 476.299,928	4.737
281	461.601,098 476.288,535	282	461.598,912 476.281,314	7.544
284	461.591,534 476.264,472	285	461.595,685 476.263,944	4.184
287	461.610,926 476.262,005	288	461.617,114 476.265,204	6.966
290	461.630,593 476.272,171	291	461.636,973 476.272,726	6.404
293	461.645,87 476.284,533	294	461.651,873 476.286,929	6.463
296	461.658,759 476.284,71	297	461.661,944 476.283,683	3.347
299	461.674,289 476.277,759	300	461.679,709 476.275,159	6.011
302	461.691,143 476.272,152	303	461.704,03 476.269,078	13.249
305	461.709,668 476.273,63	306	461.709,006 476.276,479	2.924
308	461.705,826 476.280,056	309	461.706,224 476.282,176	2.157
311	461.706,422 476.286,547	312	461.699,07 476.289,86	8.064
314	461.698,076 476.295,093	315	461.701,123 476.302,71	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	461.300,22 476.294,118	220	461.303,965 476.293,507	3.795
222	461.320,004 476.282,06	223	461.326,308 476.279,266	6.896
225	461.336,626 476.275,52	226	461.345,704 476.272,625	9.528
228	461.353,13 476.271,898	229	461.362,939 476.271,28	9.829
231	461.371,102 476.272,987	232	461.375,745 476.287,077	14.836
234	461.379,057 476.299,796	235	461.383,164 476.309,334	10.385
237	461.386,145 476.311,388	238	461.387,271 476.310,99	1.194
240	461.397,936 476.294,894	241	461.401,049 476.288,866	6.785
243	461.400,652 476.275,22	244	461.401,778 476.271,908	3.498
246	461.409,396 476.265,88	247	461.414,562 476.265,483	5.182
249	461.421,65 476.276,545	250	461.426,287 476.282,507	7.553
252	461.436,157 476.287,21	253	461.441,125 476.286,547	5.012
255	461.451,459 476.287,541	256	461.453,844 476.289,793	3.28
258	461.460,733 476.287,607	259	461.464,707 476.287,674	3.975
261	461.470,006 476.292,509	262	461.474,71 476.298,537	7.646
264	461.503,591 476.311,189	265	461.514,786 476.317,35	12.778
267	461.524,921 476.323,908	268	461.528,498 476.322,914	3.712
270	461.541,15 476.322,517	271	461.546,78 476.320,662	5.928
273	461.556,915 476.322,119	274	461.560,095 476.321,788	3.197
276	461.580,166 476.309,864	277	461.589,639 476.307,281	9.818
279	461.602,423 476.299,928	280	461.602,754 476.296,086	3.856
282	461.598,912 476.281,314	283	461.598,307 476.277,8	3.566
285	461.595,685 476.263,944	286	461.609,574 476.262,177	14.001
288	461.617,114 476.265,204	289	461.624,144 476.268,837	7.913
291	461.636,973 476.272,726	292	461.642,774 476.280,424	9.639
294	461.651,873 476.286,929	295	461.653,244 476.286,487	1.441
297	461.661,944 476.283,683	298	461.669,571 476.280,023	8.46
300	461.679,709 476.275,159	301	461.680,865 476.274,604	1.283
303	461.704,03 476.269,078	304	461.709,299 476.267,822	5.416
306	461.709,006 476.276,479	307	461.707,217 476.278,267	2.529
309	461.706,224 476.282,176	310	461.706,82 476.284,958	2.845
312	461.699,07 476.289,86	313	461.698,076 476.291,847	2.222
315	461.701,123 476.302,71	316	461.703,508 476.311,852	9.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	461.703,508 476.311,852	317	461.706,157 476.315,296	4.346
319	461.709,138 476.311,587	320	461.709,271 476.308,142	3.447
322	461.715,166 476.309,6	323	461.717,683 476.313,839	4.93
325	461.725,831 476.325,829	326	461.729,209 476.325,895	3.379
328	461.732,124 476.318,277	329	461.733,383 476.314,899	3.605
331	461.743,054 476.312,58	332	461.748,817 476.314,501	6.075
334	461.757,958 476.325,895	335	461.761,072 476.330,863	5.863
337	461.766,57 476.330,996	338	461.766,636 476.327,021	3.975
340	461.769,286 476.319,138	341	461.770,61 476.318,807	1.366
343	461.773,724 476.322,318	344	461.774,519 476.327,22	4.966
346	461.779,089 476.344,045	347	461.782,534 476.347,49	4.871
349	461.814,396 476.355,107	350	461.824,663 476.360,274	11.494
352	461.835,328 476.375,311	353	461.837,779 476.380,412	5.659
355	461.845,331 476.379,815	356	461.851,226 476.372,661	9.27
358	461.851,491 476.359,943	359	461.832,689 476.340,304	27.188
361	461.830,672 476.320,62	362	461.835,252 476.319,783	4.656
364	461.851,875 476.316,746	365	461.855,729 476.316,042	3.917
367	461.871,11 476.355,532	368	461.882,014 476.367,649	16.301
370	461.894,666 476.363,211	371	461.900,263 476.362,2	5.688
373	461.906,656 476.362,776	374	461.912,966 476.363,344	6.336
376	461.918,049 476.360,961	377	461.919,304 476.358,097	3.127
379	461.929,439 476.348,161	380	461.930,331 476.348,003	0.906
382	461.934,045 476.348,027	383	461.940,448 476.351,631	7.347
385	461.948,738 476.351,873	386	461.948,954 476.351,8	0.229
388	461.966,69 476.345,789	389	461.970,188 476.343,978	3.939
391	461.977,502 476.333,715	392	461.978,387 476.327,859	5.922
394	461.983,738 476.320,527	395	461.987,944 476.317,644	5.099
397	461.996,26 476.312,68	398	462.006,124 476.308,066	10.889
400	462.019,149 476.309,239	401	462.022,22 476.306,505	4.112
403	462.032,8 476.297,088	404	462.035,845 476.290,563	7.201
406	462.036,493 476.285,511	407	462.040,712 476.282,552	5.153
409	462.049,582 476.277,732	410	462.050,559 476.276,096	1.905
412	462.058,178 476.276,05	413	462.065,745 476.280,425	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	461.706,157 476.315,296	318	461.707,946 476.314,766	1.865
320	461.709,271 476.308,142	321	461.711,39 476.308,076	2.121
323	461.717,683 476.313,839	324	461.722,916 476.322,914	10.476
326	461.729,209 476.325,895	327	461.731,793 476.323,908	3.259
329	461.733,383 476.314,899	330	461.737,158 476.311,984	4.77
332	461.748,817 476.314,501	333	461.753,321 476.317,813	5.591
335	461.761,072 476.330,863	336	461.765,046 476.332,188	4.189
338	461.766,636 476.327,021	339	461.767,762 476.321,523	5.612
341	461.770,61 476.318,807	342	461.772,531 476.319,999	2.261
344	461.774,519 476.327,22	345	461.776,175 476.336,295	9.225
347	461.782,534 476.347,49	348	461.796,444 476.350,735	14.284
350	461.824,663 476.360,274	351	461.831,685 476.366,898	9.653
353	461.837,779 476.380,412	354	461.841,158 476.381,538	3.561
356	461.851,226 476.372,661	357	461.852,617 476.366,633	6.186
359	461.832,689 476.340,304	360	461.829,896 476.320,762	19.741
362	461.835,252 476.319,783	363	461.842,803 476.318,404	7.676
365	461.855,729 476.316,042	366	461.865,715 476.349,537	34.952
368	461.882,014 476.367,649	369	461.892,483 476.363,994	11.089
371	461.900,263 476.362,2	372	461.904,192 476.362,554	3.945
374	461.912,966 476.363,344	375	461.917,65 476.361,148	5.173
377	461.919,304 476.358,097	378	461.922,324 476.351,206	7.524
380	461.930,331 476.348,003	381	461.933,121 476.347,507	2.833
383	461.940,448 476.351,631	384	461.941,224 476.352,068	0.891
386	461.948,954 476.351,8	387	461.958,14 476.348,687	9.699
389	461.970,188 476.343,978	390	461.976,441 476.340,741	7.041
392	461.978,387 476.327,859	393	461.979,826 476.323,209	4.868
395	461.987,944 476.317,644	396	461.988,691 476.317,132	0.905
398	462.006,124 476.308,066	399	462.006,836 476.308,13	0.715
401	462.022,22 476.306,505	402	462.030,637 476.299,014	11.267
404	462.035,845 476.290,563	405	462.036,083 476.288,706	1.873
407	462.040,712 476.282,552	408	462.046,966 476.282,108	6.27
410	462.050,559 476.276,096	411	462.055,886 476.276,064	5.327
413	462.065,745 476.280,425	414	462.067,105 476.281,212	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	461.707,946 476.314,766	319	461.709,138 476.311,587	3.396
321	461.711,39 476.308,076	322	461.715,166 476.309,6	4.072
324	461.722,916 476.322,914	325	461.725,831 476.325,829	4.122
327	461.731,793 476.323,908	328	461.732,124 476.318,277	5.64
330	461.737,158 476.311,984	331	461.743,054 476.312,58	5.926
333	461.753,321 476.317,813	334	461.757,958 476.325,895	9.317
336	461.765,046 476.332,188	337	461.766,57 476.330,996	1.935
339	461.767,762 476.321,523	340	461.769,286 476.319,138	2.83
342	461.772,531 476.319,999	343	461.773,724 476.322,318	2.607
345	461.776,175 476.336,295	346	461.779,089 476.344,045	8.28
348	461.796,444 476.350,735	349	461.814,396 476.355,107	18.476
351	461.831,685 476.366,898	352	461.835,328 476.375,311	9.168
354	461.841,158 476.381,538	355	461.845,331 476.379,815	4.515
357	461.852,617 476.366,633	358	461.851,491 476.359,943	6.785
360	461.829,896 476.320,762	361	461.830,672 476.320,62	0.789
363	461.842,803 476.318,404	364	461.851,875 476.316,746	9.223
366	461.865,715 476.349,537	367	461.871,11 476.355,532	8.065
369	461.892,483 476.363,994	370	461.894,666 476.363,211	2.319
372	461.904,192 476.362,554	373	461.906,656 476.362,776	2.473
375	461.917,65 476.361,148	376	461.918,049 476.360,961	0.44
378	461.922,324 476.351,206	379	461.929,439 476.348,161	7.739
381	461.933,121 476.347,507	382	461.934,045 476.348,027	1.06
384	461.941,224 476.352,068	385	461.948,738 476.351,873	7.517
387	461.958,14 476.348,687	388	461.966,69 476.345,789	9.027
390	461.976,441 476.340,741	391	461.977,502 476.333,715	7.106
393	461.979,826 476.323,209	394	461.983,738 476.320,527	4.743
396	461.988,691 476.317,132	397	461.996,26 476.312,68	8.782
399	462.006,836 476.308,13	400	462.019,149 476.309,239	12.363
402	462.030,637 476.299,014	403	462.032,8 476.297,088	2.896
405	462.036,083 476.288,706	406	462.036,493 476.285,511	3.221
408	462.046,966 476.282,108	409	462.049,582 476.277,732	5.098
411	462.055,886 476.276,064	412	462.058,178 476.276,05	2.292
414	462.067,105 476.281,212	415	462.071,71 476.281,171	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	462.071,71 476.281,171	416	462.081,986 476.281,081	10.276
416	462.081,986 476.281,081	417	462.086,444 476.282,48	4.673
417	462.086,444 476.282,48	418	462.103,207 476.287,74	17.569
418	462.103,207 476.287,74	419	462.103,646 476.287,56	0.475
419	462.103,646 476.287,56	420	462.109,809 476.285,03	6.662
420	462.109,809 476.285,03	421	462.109,969 476.278,267	6.765
421	462.109,969 476.278,267	422	462.114,37 476.276,421	4.772
422	462.114,37 476.276,421	423	462.127,447 476.270,447	14.377
423	462.127,447 476.270,447	424	462.129,59 476.269,468	2.356
424	462.129,59 476.269,468	425	462.134,022 476.266,854	5.145
425	462.134,022 476.266,854	426	462.140,597 476.261,403	8.541
426	462.140,597 476.261,403	427	462.146,493 476.251,731	11.327
427	462.146,493 476.251,731	428	462.154,044 476.244,246	10.633
428	462.154,044 476.244,246	429	462.160,205 476.239,808	7.593
429	462.160,205 476.239,808	430	462.165,968 476.237,622	6.164
430	462.165,968 476.237,622	431	462.170,737 476.236,893	4.825
431	462.170,737 476.236,893	432	462.175,241 476.237,688	4.574
432	462.175,241 476.237,688	433	462.176,242 476.240,14	2.648
433	462.176,242 476.240,14	434	462.170,552 476.246,034	8.192
434	462.170,552 476.246,034	435	462.158,424 476.270,202	27.04
435	462.158,424 476.270,202	436	462.152,347 476.280,787	12.206
436	462.152,347 476.280,787	437	462.152,246 476.282,39	1.606
437	462.152,246 476.282,39	438	462.132,288 476.297,451	25.003
438	462.132,288 476.297,451	439	462.111,143 476.307,049	23.221
439	462.111,143 476.307,049	440	462.084,711 476.313,28	27.157
440	462.084,711 476.313,28	441	462.067,943 476.322,514	19.142
441	462.067,943 476.322,514	442	462.056,308 476.331,919	14.961
442	462.056,308 476.331,919	443	462.039,368 476.337,22	17.75
443	462.039,368 476.337,22	444	462.020,434 476.338,938	19.012
444	462.020,434 476.338,938	445	461.995,737 476.347,481	26.133
445	461.995,737 476.347,481	446	461.986,971 476.352,805	10.256
446	461.986,971 476.352,805	447	461.983,246 476.356,888	5.527
447	461.983,246 476.356,888	448	461.977,719 476.359,049	5.934
448	461.977,719 476.359,049	449	461.971,478 476.364,435	8.244
449	461.971,478 476.364,435	450	461.972,649 476.366,208	2.125
450	461.972,649 476.366,208	451	461.985,784 476.363,456	13.42
451	461.985,784 476.363,456	452	461.998,145 476.369,651	13.827
452	461.998,145 476.369,651	453	462.008,819 476.366,698	11.075
453	462.008,819 476.366,698	454	462.012,819 476.367,435	4.067
454	462.012,819 476.367,435	455	462.012,824 476.367,452	0.018
455	462.012,824 476.367,452	456	462.010,807 476.377,319	10.071
456	462.010,807 476.377,319	457	462.011,399 476.380,425	3.162
457	462.011,399 476.380,425	458	462.022,278 476.388,608	13.613
458	462.022,278 476.388,608	459	462.022,567 476.394,358	5.757
459	462.022,567 476.394,358	460	462.018,183 476.398,271	5.876
460	462.018,183 476.398,271	461	462.002,749 476.399,794	15.509
461	462.002,749 476.399,794	462	461.986,224 476.409,073	18.952
462	461.986,224 476.409,073	463	461.978,298 476.415,719	10.344
463	461.978,298 476.415,719	464	461.970,728 476.439,815	25.257
464	461.970,728 476.439,815	465	461.953,483 476.443,587	17.653
465	461.953,483 476.443,587	466	461.944,149 476.450,552	11.646
466	461.944,149 476.450,552	467	461.935,137 476.463,762	15.991
467	461.935,137 476.463,762	468	461.922,861 476.470,402	13.957
468	461.922,861 476.470,402	469	461.913,489 476.480,489	13.769
469	461.913,489 476.480,489	470	461.905,318 476.485,533	9.602
470	461.905,318 476.485,533	471	461.898,83 476.496,22	12.502
471	461.898,83 476.496,22	1	461.895,932 476.499,112	4.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

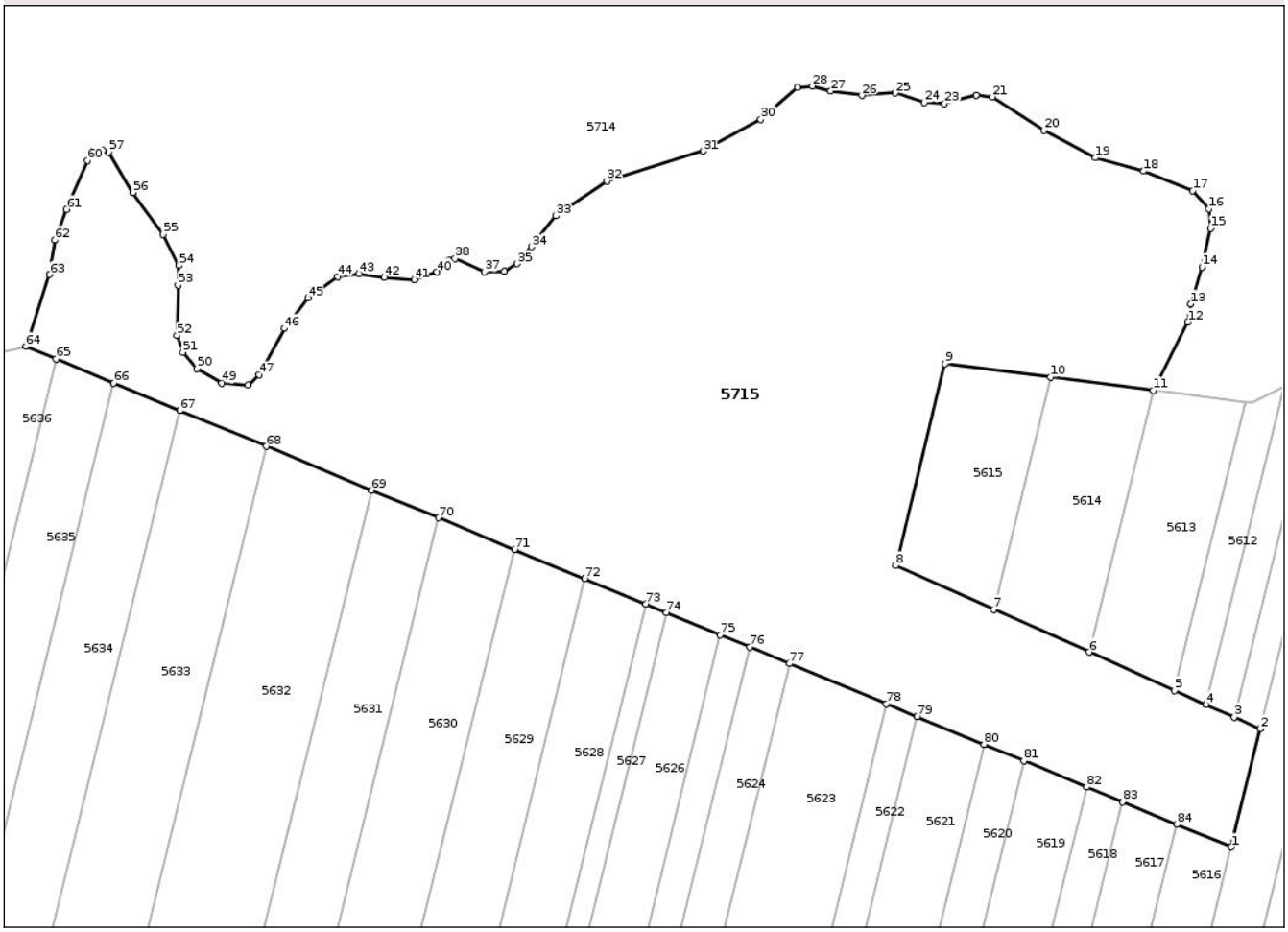
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.900	12	243/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.606,795 476.175,262	2	461.612,46 476.198,33	23.753
4	461.601,858 476.203,077	5	461.595,736 476.205,818	6.708
7	461.560,302 476.221,683	8	461.541,165 476.230,252	20.967
10	461.571,436 476.267,029	11	461.591,534 476.264,472	20.261
13	461.598,912 476.281,314	14	461.601,098 476.288,535	7.544
16	461.602,423 476.299,928	17	461.599,244 476.303,439	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.612,46 476.198,33	3	461.607,387 476.200,601	5.558
5	461.595,736 476.205,818	6	461.578,975 476.213,322	18.364
8	461.541,165 476.230,252	9	461.550,838 476.269,649	40.568
11	461.591,534 476.264,472	12	461.598,307 476.277,8	14.95
14	461.601,098 476.288,535	15	461.602,754 476.296,086	7.731
17	461.599,244 476.303,439	18	461.589,639 476.307,281	10.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.607,387 476.200,601	4	461.601,858 476.203,077	6.058
6	461.578,975 476.213,322	7	461.560,302 476.221,683	20.46
9	461.550,838 476.269,649	10	461.571,436 476.267,029	20.763
12	461.598,307 476.277,8	13	461.598,912 476.281,314	3.566
15	461.602,754 476.296,086	16	461.602,423 476.299,928	3.856
18	461.589,639 476.307,281	19	461.580,166 476.309,864	9.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.580,166 476.309,864	20	461.570,164 476.315,23	11.351
22	461.556,915 476.322,119	23	461.550,689 476.320,463	6.443
25	461.541,15 476.322,517	26	461.534,592 476.322,053	6.574
28	461.524,921 476.323,908	29	461.521,94 476.323,643	2.993
31	461.503,591 476.311,189	32	461.484,712 476.305,294	19.778
34	461.470,006 476.292,509	35	461.467,158 476.289,197	4.368
37	461.460,733 476.287,607	38	461.455,036 476.290,191	6.255
40	461.451,459 476.287,541	41	461.447,021 476.286,018	4.692
43	461.436,157 476.287,21	44	461.432,05 476.286,614	4.15
46	461.421,65 476.276,545	47	461.416,682 476.267,47	10.346
49	461.409,396 476.265,88	50	461.404,494 476.268,728	5.669
52	461.400,652 476.275,22	53	461.400,85 476.285,024	9.806
55	461.397,936 476.294,894	56	461.392,04 476.303,108	10.111
58	461.386,145 476.311,388	59	461.384,224 476.311,189	1.931
61	461.379,057 476.299,796	62	461.376,805 476.293,834	6.373
64	461.371,102 476.272,987	65	461.376,967 476.270,555	6.35
67	461.401,211 476.260,503	68	461.418,094 476.253,503	18.277
70	461.451,738 476.239,553	71	461.466,625 476.233,381	16.115
73	461.492,337 476.222,72	74	461.496,322 476.221,067	4.315
76	461.512,66 476.214,293	77	461.520,394 476.211,086	8.372
79	461.545,414 476.200,712	80	461.558,44 476.195,311	14.101
82	461.578,532 476.186,981	83	461.585,54 476.184,075	7.586
20	461.570,164 476.315,23	21	461.560,095 476.321,788	12.016
23	461.550,689 476.320,463	24	461.546,78 476.320,662	3.913
26	461.534,592 476.322,053	27	461.528,498 476.322,914	6.155
29	461.521,94 476.323,643	30	461.514,786 476.317,35	9.528
32	461.484,712 476.305,294	33	461.474,71 476.298,537	12.071
35	461.467,158 476.289,197	36	461.464,707 476.287,674	2.886
38	461.455,036 476.290,191	39	461.453,844 476.289,793	1.257
41	461.447,021 476.286,018	42	461.441,125 476.286,547	5.919
44	461.432,05 476.286,614	45	461.426,287 476.282,507	7.077
47	461.416,682 476.267,47	48	461.414,562 476.265,483	2.906
50	461.404,494 476.268,728	51	461.401,778 476.271,908	4.182
53	461.400,85 476.285,024	54	461.401,049 476.288,866	3.847
56	461.392,04 476.303,108	57	461.387,271 476.310,99	9.213
59	461.384,224 476.311,189	60	461.383,164 476.309,334	2.136
62	461.376,805 476.293,834	63	461.375,745 476.287,077	6.839
65	461.376,967 476.270,555	66	461.388,228 476.265,886	12.191
68	461.418,094 476.253,503	69	461.438,713 476.244,954	22.322
71	461.466,625 476.233,381	72	461.480,384 476.227,676	14.895
74	461.496,322 476.221,067	75	461.506,832 476.216,71	11.378
77	461.520,394 476.211,086	78	461.539,34 476.203,231	20.511
80	461.558,44 476.195,311	81	461.566,234 476.192,08	8.438
83	461.585,54 476.184,075	84	461.596,125 476.179,686	11.459
21	461.560,095 476.321,788	22	461.556,915 476.322,119	3.197
24	461.546,78 476.320,662	25	461.541,15 476.322,517	5.928
27	461.528,498 476.322,914	28	461.524,921 476.323,908	3.712
30	461.514,786 476.317,35	31	461.503,591 476.311,189	12.778
33	461.474,71 476.298,537	34	461.470,006 476.292,509	7.646
36	461.464,707 476.287,674	37	461.460,733 476.287,607	3.975
39	461.453,844 476.289,793	40	461.451,459 476.287,541	3.28
42	461.441,125 476.286,547	43	461.436,157 476.287,21	5.012
45	461.426,287 476.282,507	46	461.421,65 476.276,545	7.553
48	461.414,562 476.265,483	49	461.409,396 476.265,88	5.182
51	461.401,778 476.271,908	52	461.400,652 476.275,22	3.498
54	461.401,049 476.288,866	55	461.397,936 476.294,894	6.785
57	461.387,271 476.310,99	58	461.386,145 476.311,388	1.194
60	461.383,164 476.309,334	61	461.379,057 476.299,796	10.385
63	461.375,745 476.287,077	64	461.371,102 476.272,987	14.836
66	461.388,228 476.265,886	67	461.401,211 476.260,503	14.054
69	461.438,713 476.244,954	70	461.451,738 476.239,553	14.1
72	461.480,384 476.227,676	73	461.492,337 476.222,72	12.939
75	461.506,832 476.216,71	76	461.512,66 476.214,293	6.31
78	461.539,34 476.203,231	79	461.545,414 476.200,712	6.575
81	461.566,234 476.192,08	82	461.578,532 476.186,981	13.313
84	461.596,125 476.179,686	1	461.606,795 476.175,262	11.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.334	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

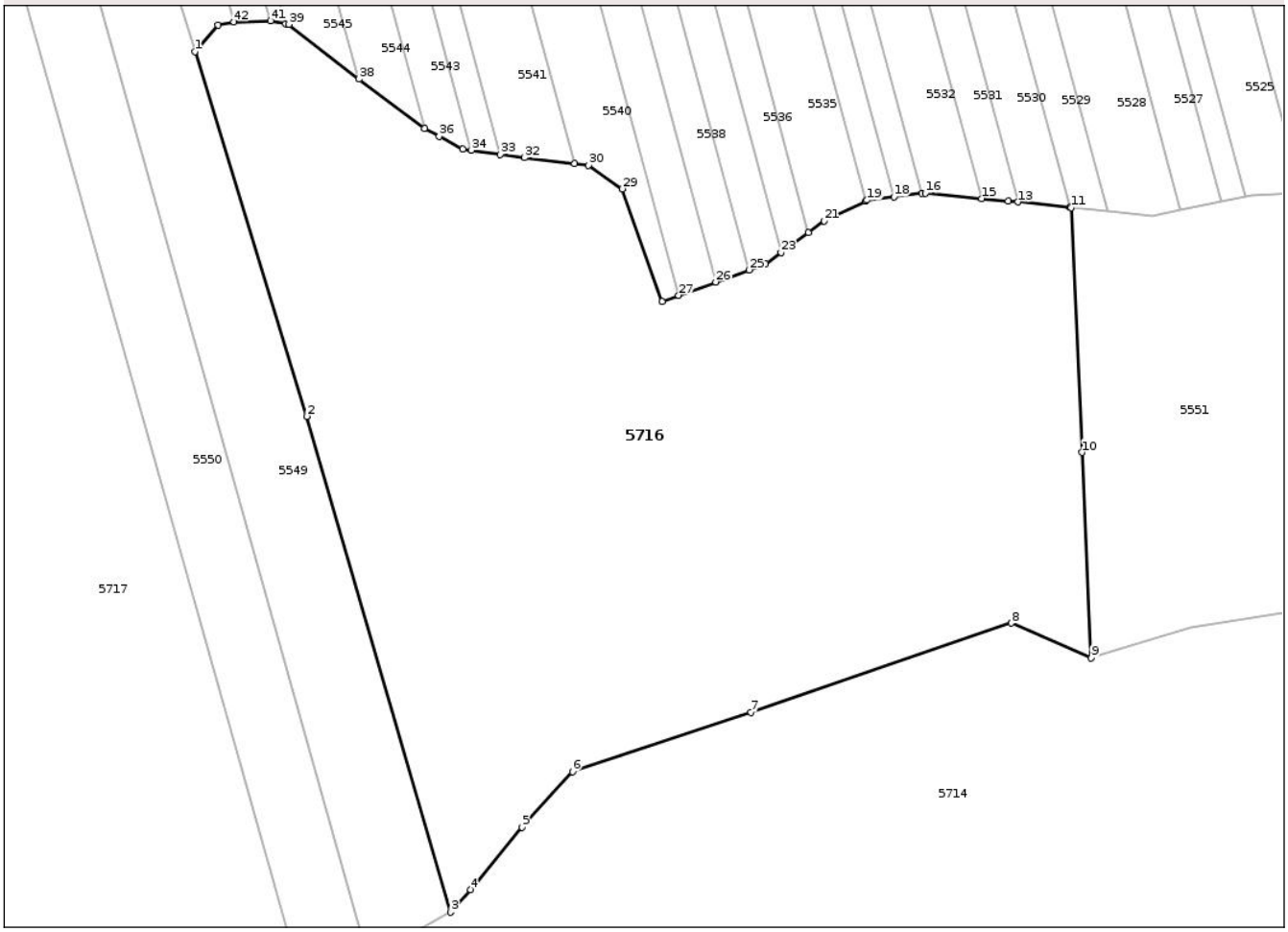
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.334	12	287/1/1	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.278,194 476.477,975	2	461.293,823 476.426,987	53.33
4	461.316,731 476.360,887	5	461.323,967 476.369,596	11.323
7	461.355,999 476.385,617	8	461.392,413 476.398,102	38.495
10	461.402,296 476.421,95	11	461.400,811 476.456,181	34.263
13	461.393,33 476.456,952	14	461.391,988 476.457,091	1.35
16	461.380,377 476.458,185	17	461.379,952 476.458,134	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.293,823 476.426,987	3	461.313,98 476.357,706	72.154
5	461.323,967 476.369,596	6	461.331,019 476.377,333	10.469
8	461.392,413 476.398,102	9	461.403,612 476.393,239	12.209
11	461.400,811 476.456,181	12	461.400,589 476.456,204	0.223
14	461.391,988 476.457,091	15	461.388,25 476.457,443	3.755
17	461.379,952 476.458,134	18	461.375,993 476.457,664	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.313,98 476.357,706	4	461.316,731 476.360,887	4.205
6	461.331,019 476.377,333	7	461.355,999 476.385,617	26.318
9	461.403,612 476.393,239	10	461.402,296 476.421,95	28.741
12	461.400,589 476.456,204	13	461.393,33 476.456,952	7.297
15	461.388,25 476.457,443	16	461.380,377 476.458,185	7.907
18	461.375,993 476.457,664	19	461.372,257 476.457,219	3.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.372,257 476.457,219	20	461.372,04 476.457,114	0.242
22	461.364,061 476.452,706	23	461.360,216 476.449,893	4.764
25	461.355,757 476.447,472	26	461.351,076 476.445,78	4.977
28	461.343,587 476.443,071	29	461.338,025 476.458,79	16.674
31	461.331,319 476.462,321	32	461.324,309 476.463,136	7.058
34	461.316,869 476.464,202	35	461.315,686 476.464,372	1.195
37	461.310,323 476.467,22	38	461.301,168 476.474,126	11.467
40	461.290,887 476.481,872	41	461.288,796 476.482,29	2.132
43	461.281,445 476.481,664	1	461.278,194 476.477,975	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.372,04 476.457,114	21	461.366,26 476.454,314	6.422
23	461.360,216 476.449,893	24	461.358,031 476.448,295	2.707
26	461.351,076 476.445,78	27	461.345,888 476.443,903	5.518
29	461.338,025 476.458,79	30	461.333,261 476.462,095	5.798
32	461.324,309 476.463,136	33	461.320,907 476.463,624	3.437
35	461.315,686 476.464,372	36	461.312,374 476.466,131	3.75
38	461.301,168 476.474,126	39	461.291,367 476.481,776	12.433
41	461.288,796 476.482,29	42	461.283,674 476.482,122	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.366,26 476.454,314	22	461.364,061 476.452,706	2.724
24	461.358,031 476.448,295	25	461.355,757 476.447,472	2.419
27	461.345,888 476.443,903	28	461.343,587 476.443,071	2.447
30	461.333,261 476.462,095	31	461.331,319 476.462,321	1.955
33	461.320,907 476.463,624	34	461.316,869 476.464,202	4.079
36	461.312,374 476.466,131	37	461.310,323 476.467,22	2.323
39	461.291,367 476.481,776	40	461.290,887 476.481,872	0.49
42	461.283,674 476.482,122	43	461.281,445 476.481,664	2.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78.861	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

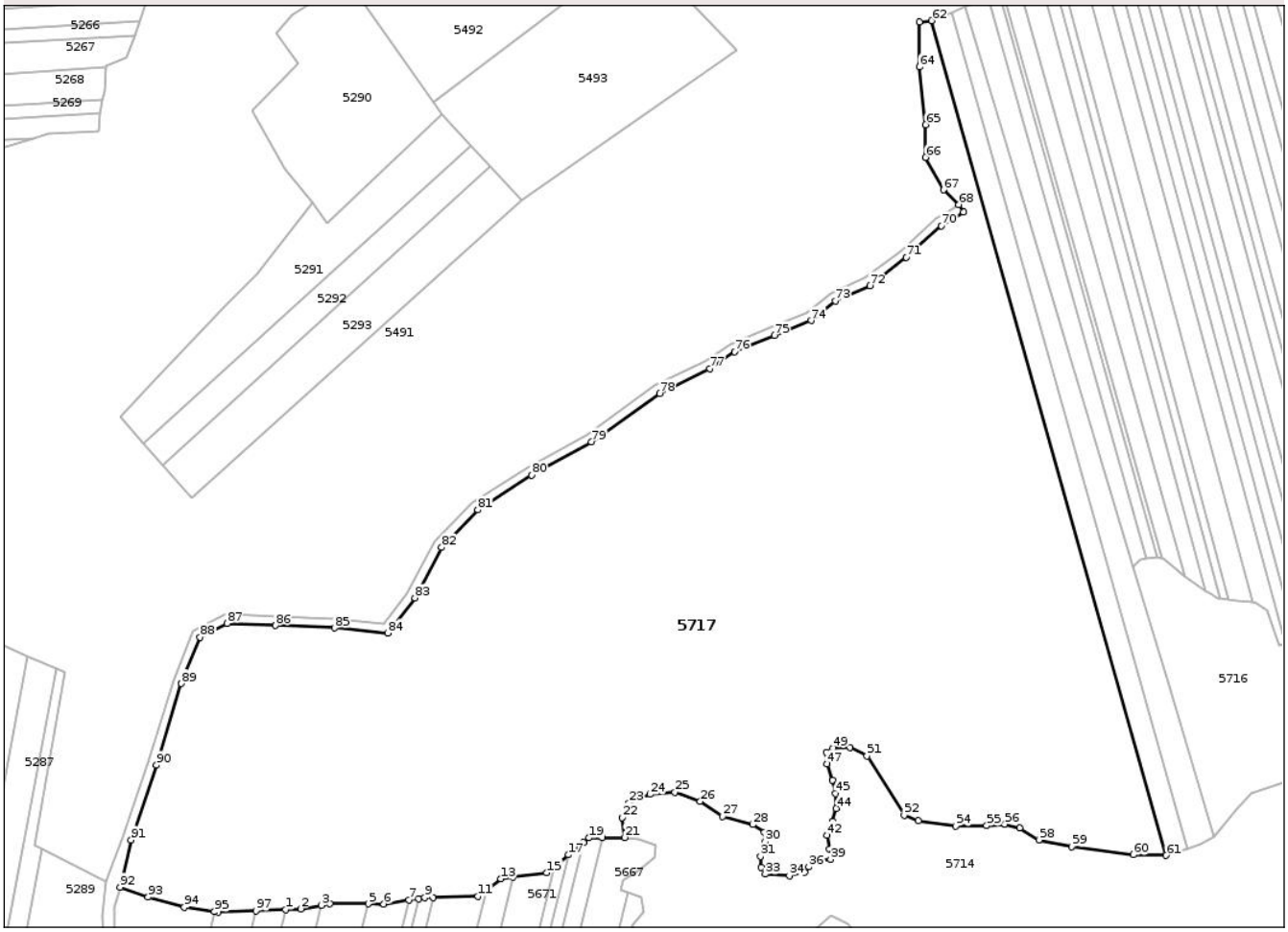
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	78.861	12	287/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.898,932 476.325,125	2	460.905,599 476.325,392	6.673
4	460.918,657 476.327,707	5	460.935,864 476.327,632	17.207
7	460.954,051 476.329,327	8	460.958,354 476.329,988	4.353
10	460.964,942 476.330,494	11	460.984,979 476.330,941	20.042
13	460.995,233 476.338,82	14	461.000,481 476.339,522	5.294
16	461.018,984 476.344,229	17	461.025,466 476.349,534	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.905,599 476.325,392	3	460.914,939 476.327,048	9.486
5	460.935,864 476.327,632	6	460.942,828 476.327,601	6.965
8	460.958,354 476.329,988	9	460.961,08 476.330,407	2.758
11	460.984,979 476.330,941	12	460.988,659 476.333,768	4.641
14	461.000,481 476.339,522	15	461.015,724 476.341,56	15.379
17	461.025,466 476.349,534	18	461.032,256 476.355,091	8.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.914,939 476.327,048	4	460.918,657 476.327,707	3.776
6	460.942,828 476.327,601	7	460.954,051 476.329,327	11.355
9	460.961,08 476.330,407	10	460.964,942 476.330,494	3.863
12	460.988,659 476.333,768	13	460.995,233 476.338,82	8.291
15	461.015,724 476.341,56	16	461.018,984 476.344,229	4.213
18	461.032,256 476.355,091	19	461.034,698 476.357,09	3.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.034,698 476.357,09	20	461.040,649 476.357,184	5.951
22	461.049,331 476.366,226	23	461.052,471 476.372,663	7.163
25	461.073,04 476.377,531	26	461.084,346 476.373,448	12.02
28	461.107,898 476.363,085	29	461.113,08 476.359,631	6.227
31	461.111,353 476.348,797	32	461.111,51 476.344,086	4.713
34	461.124,228 476.340,161	35	461.130,98 476.341,731	6.932
37	461.135,512 476.346,69	38	461.138,202 476.347,226	2.743
40	461.143,698 476.350,367	41	461.142,128 476.352,094	2.334
43	461.143,541 476.364,498	44	461.145,111 476.370,308	6.018
46	461.143,541 476.382,869	47	461.141,186 476.390,249	7.747
49	461.143,855 476.397,315	50	461.151,392 476.397,629	7.543
52	461.175,572 476.367,325	53	461.182,01 476.364,812	6.911
55	461.212,472 476.362,614	56	461.220,636 476.363,242	8.189
58	461.235,869 476.356,193	59	461.250,384 476.353,125	14.836
61	461.292,733 476.349,26	62	461.187,892 476.722,223	387.418
64	461.182,388 476.701,611	65	461.185,18 476.675,762	26.0
67	461.193,117 476.646,657	68	461.200,063 476.640,043	9.591
70	461.192,276 476.630,604	71	461.176,568 476.616,466	21.134
73	461.144,749 476.597,04	74	461.133,985 476.588,269	13.885
76	461.099,707 476.574,325	77	461.088,703 476.566,858	13.299
79	461.035,644 476.533,995	80	461.008,97 476.519,264	30.471
82	460.968,749 476.486,944	83	460.956,683 476.464,387	25.582
85	460.920,758 476.450,93	86	460.894,401 476.451,984	26.378
88	460.860,686 476.446,76	89	460.852,311 476.426,07	22.32
91	460.829,772 476.356,241	92	460.824,832 476.335,15	21.662
94	460.853,571 476.326,154	95	460.867,077 476.324,162	13.652
97	460.885,643 476.324,591	1	460.898,932 476.325,125	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.040,649 476.357,184	21	461.050,526 476.357,34	9.879
23	461.052,471 476.372,663	24	461.061,892 476.376,589	10.206
26	461.084,346 476.373,448	27	461.094,395 476.366,697	12.107
29	461.113,08 476.359,631	30	461.113,394 476.355,548	4.095
32	461.111,51 476.344,086	33	461.113,394 476.340,946	3.662
35	461.130,98 476.341,731	36	461.132,864 476.344,243	3.14
38	461.138,202 476.347,226	39	461.142,599 476.347,541	4.408
41	461.142,128 476.352,094	42	461.141,029 476.358,375	6.376
44	461.145,111 476.370,308	45	461.144,797 476.376,903	6.602
47	461.141,186 476.390,249	48	461.140,872 476.395,431	5.191
50	461.151,392 476.397,629	51	461.158,929 476.393,704	8.498
53	461.182,01 476.364,812	54	461.198,654 476.362,457	16.81
56	461.220,636 476.363,242	57	461.227,246 476.361,616	6.807
59	461.250,384 476.353,125	60	461.278,105 476.349,641	27.939
62	461.187,892 476.722,223	63	461.182,388 476.721,611	5.538
65	461.185,18 476.675,762	66	461.185,18 476.661,21	14.552
68	461.200,063 476.640,043	69	461.202,147 476.636,629	4.0
71	461.176,568 476.616,466	72	461.160,182 476.603,767	20.731
74	461.133,985 476.588,269	75	461.117,564 476.581,701	17.687
77	461.088,703 476.566,858	78	461.066,124 476.555,767	25.156
80	461.008,97 476.519,264	81	460.984,871 476.503,716	28.68
83	460.956,683 476.464,387	84	460.944,547 476.448,609	19.905
86	460.894,401 476.451,984	87	460.872,707 476.452,993	21.717
89	460.852,311 476.426,07	90	460.841,23 476.389,662	38.057
92	460.824,832 476.335,15	93	460.837,443 476.330,703	13.372
95	460.867,077 476.324,162	96	460.868,763 476.323,914	1.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.050,526 476.357,34	22	461.049,331 476.366,226	8.966
24	461.061,892 476.376,589	25	461.073,04 476.377,531	11.188
27	461.094,395 476.366,697	28	461.107,898 476.363,085	13.978
30	461.113,394 476.355,548	31	461.111,353 476.348,797	7.054
33	461.113,394 476.340,946	34	461.124,228 476.340,161	10.863
36	461.132,864 476.344,243	37	461.135,512 476.346,69	3.606
39	461.142,599 476.347,541	40	461.143,698 476.350,367	3.032
42	461.141,029 476.358,375	43	461.143,541 476.364,498	6.619
45	461.144,797 476.376,903	46	461.143,541 476.382,869	6.097
48	461.140,872 476.395,431	49	461.143,855 476.397,315	3.528
51	461.158,929 476.393,704	52	461.175,572 476.367,325	31.191
54	461.198,654 476.362,457	55	461.212,472 476.362,614	13.818
57	461.227,246 476.361,616	58	461.235,869 476.356,193	10.186
60	461.278,105 476.349,641	61	461.292,733 476.349,26	14.633
63	461.182,388 476.721,611	64	461.182,388 476.701,611	20.0
66	461.185,18 476.661,21	67	461.193,117 476.646,657	16.576
69	461.202,147 476.636,629	70	461.192,276 476.630,604	11.564
72	461.160,182 476.603,767	73	461.144,749 476.597,04	16.835
75	461.117,564 476.581,701	76	461.099,707 476.574,325	19.319
78	461.066,124 476.555,767	79	461.035,644 476.533,995	37.458
81	460.984,871 476.503,716	82	460.968,749 476.486,944	23.264
84	460.944,547 476.448,609	85	460.920,758 476.450,93	23.902
87	460.872,707 476.452,993	88	460.860,686 476.446,76	13.542
90	460.841,23 476.389,662	91	460.829,772 476.356,241	35.331
93	460.837,443 476.330,703	94	460.853,571 476.326,154	16.757
96	460.868,763 476.323,914	97	460.885,643 476.324,591	16.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

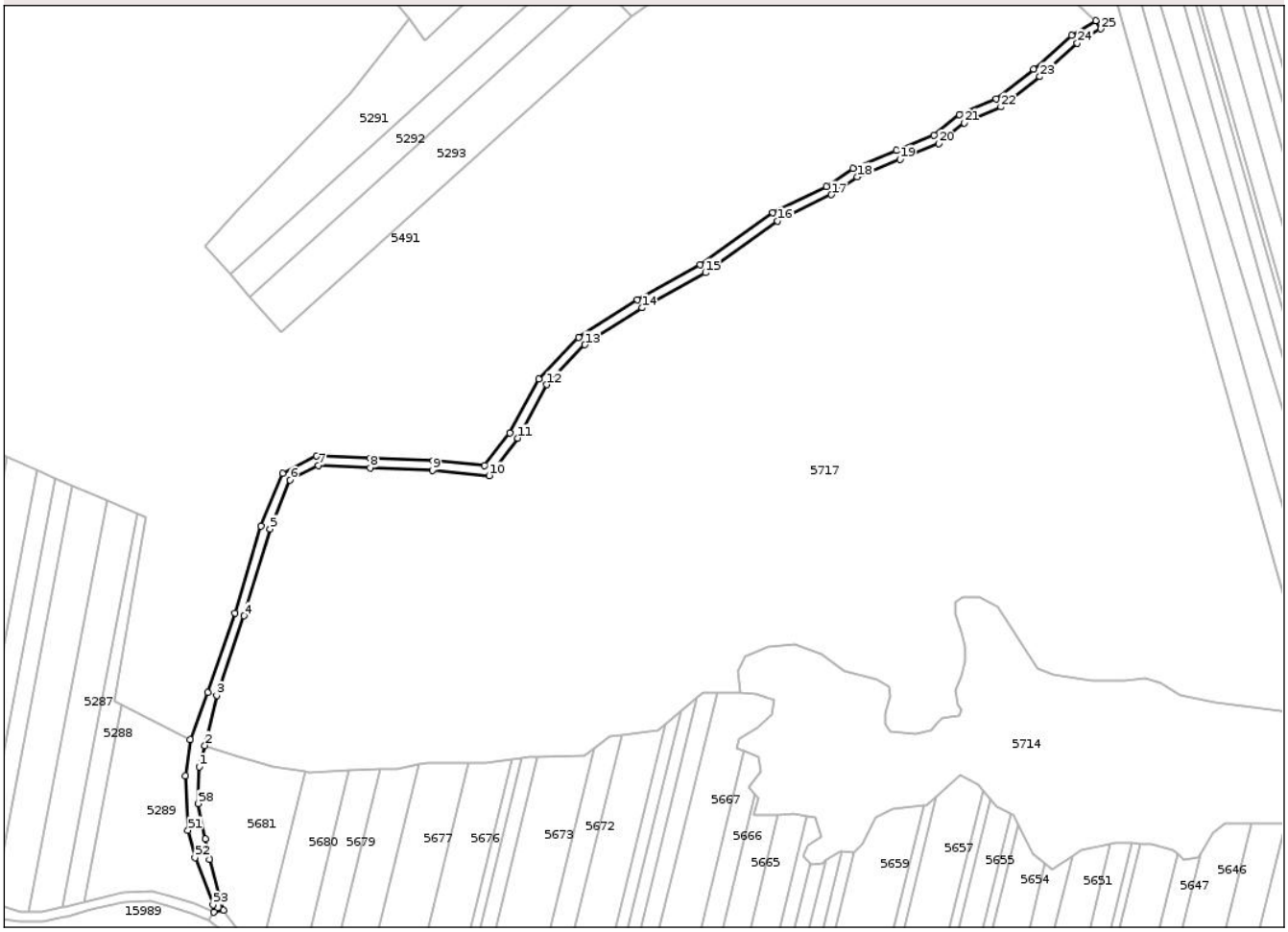
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.528	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.822,489 476.326,139	2	460.824,832 476.335,15	9.311
4	460.841,23 476.389,662	5	460.852,311 476.426,07	38.057
7	460.872,707 476.452,993	8	460.894,401 476.451,984	21.717
10	460.944,547 476.448,609	11	460.956,683 476.464,387	19.905
13	460.984,871 476.503,716	14	461.008,97 476.519,264	28.68
16	461.066,124 476.555,767	17	461.088,703 476.566,858	25.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.824,832 476.335,15	3	460.829,772 476.356,241	21.662
5	460.852,311 476.426,07	6	460.860,686 476.446,76	22.32
8	460.894,401 476.451,984	9	460.920,758 476.450,93	26.378
11	460.956,683 476.464,387	12	460.968,749 476.486,944	25.582
14	461.008,97 476.519,264	15	461.035,644 476.533,995	30.471
17	461.088,703 476.566,858	18	461.099,707 476.574,325	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.829,772 476.356,241	4	460.841,23 476.389,662	35.331
6	460.860,686 476.446,76	7	460.872,707 476.452,993	13.542
9	460.920,758 476.450,93	10	460.944,547 476.448,609	23.902
12	460.968,749 476.486,944	13	460.984,871 476.503,716	23.264
15	461.035,644 476.533,995	16	461.066,124 476.555,767	37.458
18	461.099,707 476.574,325	19	461.117,564 476.581,701	19.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.117,564 476.581,701	20	461.133,985 476.588,269	17.687
22	461.160,182 476.603,767	23	461.176,568 476.616,466	20.731
25	461.202,147 476.636,629	26	461.200,063 476.640,043	4.0
28	461.174,001 476.619,538	29	461.158,126 476.607,234	20.084
31	461.131,932 476.591,756	32	461.116,057 476.585,406	17.098
34	461.086,688 476.570,325	35	461.064,066 476.559,212	25.204
37	461.006,916 476.522,7	38	460.982,31 476.506,825	29.283
40	460.953,312 476.466,564	41	460.942,728 476.452,806	17.358
43	460.894,574 476.455,981	44	460.871,82 476.457,039	22.779
46	460.848,536 476.427,406	47	460.837,424 476.390,893	38.166
49	460.818,64 476.337,623	50	460.816,681 476.322,367	15.381
52	460.820,632 476.287,904	53	460.828,247 476.268,11	21.208
55	460.832,621 476.265,858	56	460.826,726 476.287,086	22.031
58	460.822,052 476.310,72	1	460.822,489 476.326,139	15.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.133,985 476.588,269	21	461.144,749 476.597,04	13.885
23	461.176,568 476.616,466	24	461.192,276 476.630,604	21.134
26	461.200,063 476.640,043	27	461.189,876 476.633,825	11.934
29	461.158,126 476.607,234	30	461.142,648 476.600,488	16.885
32	461.116,057 476.585,406	33	461.097,801 476.577,866	19.752
35	461.064,066 476.559,212	36	461.033,507 476.537,384	37.555
38	460.982,31 476.506,825	39	460.965,482 476.489,318	24.283
41	460.942,728 476.452,806	42	460.921,032 476.454,922	21.799
44	460.871,82 476.457,039	45	460.857,532 476.449,631	16.094
47	460.837,424 476.390,893	48	460.825,963 476.357,466	35.338
50	460.816,681 476.322,367	51	460.817,795 476.299,436	22.958
53	460.828,247 476.268,11	54	460.828,735 476.264,983	3.165
56	460.826,726 476.287,086	57	460.824,972 476.295,722	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.144,749 476.597,04	22	461.160,182 476.603,767	16.835
24	461.192,276 476.630,604	25	461.202,147 476.636,629	11.564
27	461.189,876 476.633,825	28	461.174,001 476.619,538	21.358
30	461.142,648 476.600,488	31	461.131,932 476.591,756	13.823
33	461.097,801 476.577,866	34	461.086,688 476.570,325	13.429
36	461.033,507 476.537,384	37	461.006,916 476.522,7	30.376
39	460.965,482 476.489,318	40	460.953,312 476.466,564	25.805
42	460.921,032 476.454,922	43	460.894,574 476.455,981	26.48
45	460.857,532 476.449,631	46	460.848,536 476.427,406	23.977
48	460.825,963 476.357,466	49	460.818,64 476.337,623	21.151
51	460.817,795 476.299,436	52	460.820,632 476.287,904	11.876
54	460.828,735 476.264,983	55	460.832,621 476.265,858	3.983
57	460.824,972 476.295,722	58	460.822,052 476.310,72	15.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

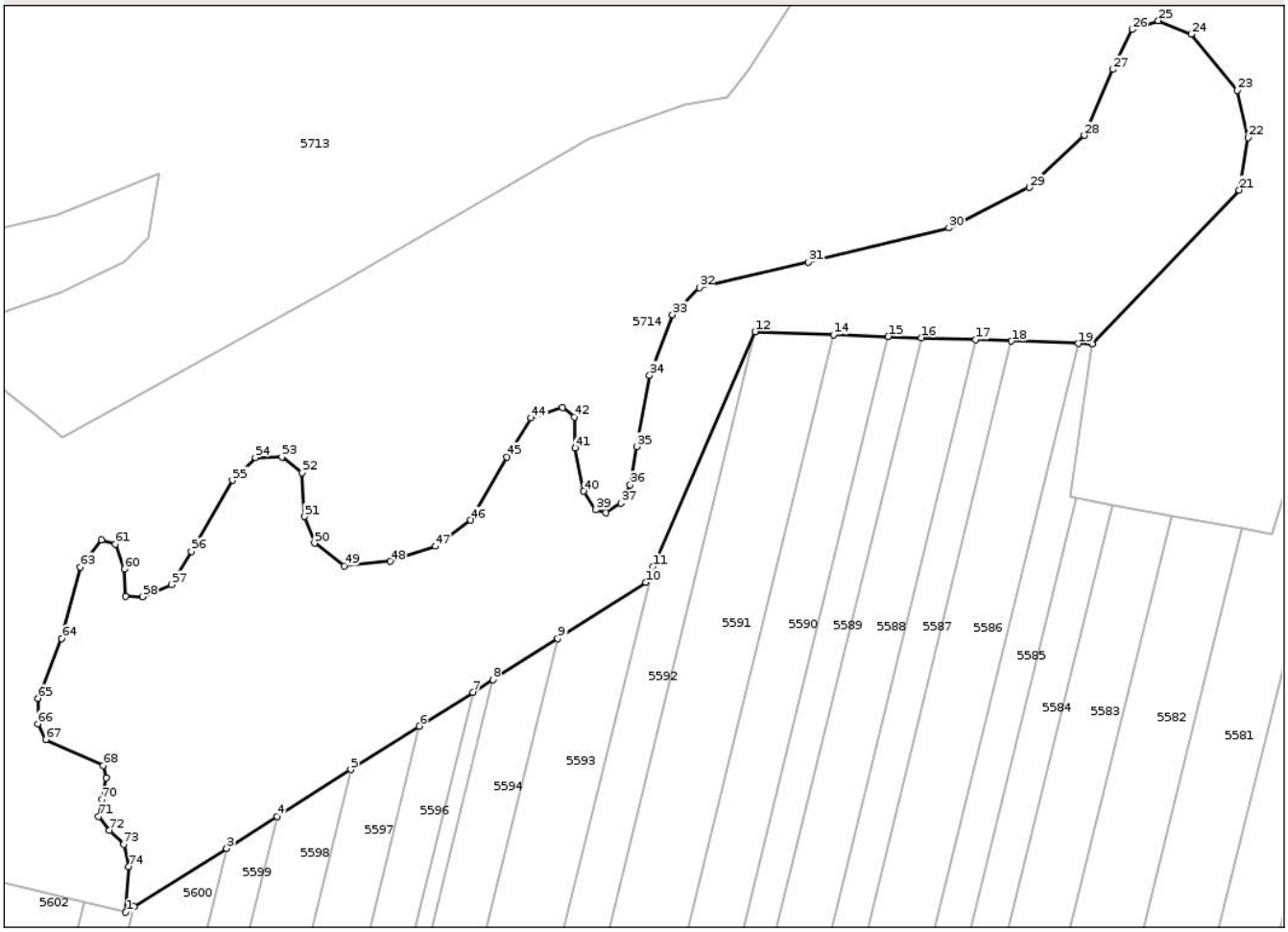
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.688	12	233/1/2	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.709,299 476.267,822	2	461.710,369 476.268,499	1.267
4	461.728,595 476.280,043	5	461.738,021 476.286,012	11.157
7	461.753,617 476.295,89	8	461.756,149 476.297,494	2.998
10	461.775,711 476.309,884	11	461.776,584 476.311,892	2.189
13	461.789,675 476.341,862	14	461.799,678 476.341,5	10.01
16	461.810,868 476.341,094	17	461.817,82 476.340,843	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.710,369 476.268,499	3	461.722,165 476.275,97	13.963
5	461.738,021 476.286,012	6	461.746,77 476.291,554	10.356
8	461.756,149 476.297,494	9	461.764,457 476.302,756	9.834
11	461.776,584 476.311,892	12	461.789,624 476.341,864	32.686
14	461.799,678 476.341,5	15	461.806,639 476.341,248	6.966
17	461.817,82 476.340,843	18	461.822,408 476.340,676	4.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.722,165 476.275,97	4	461.728,595 476.280,043	7.611
6	461.746,77 476.291,554	7	461.753,617 476.295,89	8.105
9	461.764,457 476.302,756	10	461.775,711 476.309,884	13.322
12	461.789,624 476.341,864	13	461.789,675 476.341,862	0.051
15	461.806,639 476.341,248	16	461.810,868 476.341,094	4.232
18	461.822,408 476.340,676	19	461.830,928 476.340,368	8.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.830,928 476.340,368	20	461.832,689 476.340,304	1.762
22	461.852,617 476.366,633	23	461.851,226 476.372,661	6.186
25	461.841,158 476.381,538	26	461.837,779 476.380,412	3.561
28	461.831,685 476.366,898	29	461.824,663 476.360,274	9.653
31	461.796,444 476.350,735	32	461.782,534 476.347,49	14.284
34	461.776,175 476.336,295	35	461.774,519 476.327,22	9.225
37	461.772,531 476.319,999	38	461.770,61 476.318,807	2.261
40	461.767,762 476.321,523	41	461.766,636 476.327,021	5.612
43	461.765,046 476.332,188	44	461.761,072 476.330,863	4.189
46	461.753,321 476.317,813	47	461.748,817 476.314,501	5.591
49	461.737,158 476.311,984	50	461.733,383 476.314,899	4.77
52	461.731,793 476.323,908	53	461.729,209 476.325,895	3.259
55	461.722,916 476.322,914	56	461.717,683 476.313,839	10.476
58	461.711,39 476.308,076	59	461.709,271 476.308,142	2.121
61	461.707,946 476.314,766	62	461.706,157 476.315,296	1.865
64	461.701,123 476.302,71	65	461.698,076 476.295,093	8.205
67	461.699,07 476.289,86	68	461.706,422 476.286,547	8.064
70	461.706,224 476.282,176	71	461.705,826 476.280,056	2.157
73	461.709,006 476.276,479	74	461.709,668 476.273,63	2.924
20	461.832,689 476.340,304	21	461.851,491 476.359,943	27.188
23	461.851,226 476.372,661	24	461.845,331 476.379,815	9.27
26	461.837,779 476.380,412	27	461.835,328 476.375,311	5.659
29	461.824,663 476.360,274	30	461.814,396 476.355,107	11.494
32	461.782,534 476.347,49	33	461.779,089 476.344,045	4.871
35	461.774,519 476.327,22	36	461.773,724 476.322,318	4.966
38	461.770,61 476.318,807	39	461.769,286 476.319,138	1.366
41	461.766,636 476.327,021	42	461.766,57 476.330,996	3.975
44	461.761,072 476.330,863	45	461.757,958 476.325,895	5.863
47	461.748,817 476.314,501	48	461.743,054 476.312,58	6.075
50	461.733,383 476.314,899	51	461.732,124 476.318,277	3.605
53	461.729,209 476.325,895	54	461.725,831 476.325,829	3.379
56	461.717,683 476.313,839	57	461.715,166 476.309,6	4.93
59	461.709,271 476.308,142	60	461.709,138 476.311,587	3.447
62	461.706,157 476.315,296	63	461.703,508 476.311,852	4.346
65	461.698,076 476.295,093	66	461.698,076 476.291,847	3.246
68	461.706,422 476.286,547	69	461.706,82 476.284,958	1.639
71	461.705,826 476.280,056	72	461.707,217 476.278,267	2.266
74	461.709,668 476.273,63	1	461.709,299 476.267,822	5.821
21	461.851,491 476.359,943	22	461.852,617 476.366,633	6.785
24	461.845,331 476.379,815	25	461.841,158 476.381,538	4.515
27	461.835,328 476.375,311	28	461.831,685 476.366,898	9.168
30	461.814,396 476.355,107	31	461.796,444 476.350,735	18.476
33	461.779,089 476.344,045	34	461.776,175 476.336,295	8.28
36	461.773,724 476.322,318	37	461.772,531 476.319,999	2.607
39	461.769,286 476.319,138	40	461.767,762 476.321,523	2.83
42	461.766,57 476.330,996	43	461.765,046 476.332,188	1.935
45	461.757,958 476.325,895	46	461.753,321 476.317,813	9.317
48	461.743,054 476.312,58	49	461.737,158 476.311,984	5.926
51	461.732,124 476.318,277	52	461.731,793 476.323,908	5.64
54	461.725,831 476.325,829	55	461.722,916 476.322,914	4.122
57	461.715,166 476.309,6	58	461.711,39 476.308,076	4.072
60	461.709,138 476.311,587	61	461.707,946 476.314,766	3.396
63	461.703,508 476.311,852	64	461.701,123 476.302,71	9.447
66	461.698,076 476.291,847	67	461.699,07 476.289,86	2.222
69	461.706,82 476.284,958	70	461.706,224 476.282,176	2.845
72	461.707,217 476.278,267	73	461.709,006 476.276,479	2.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

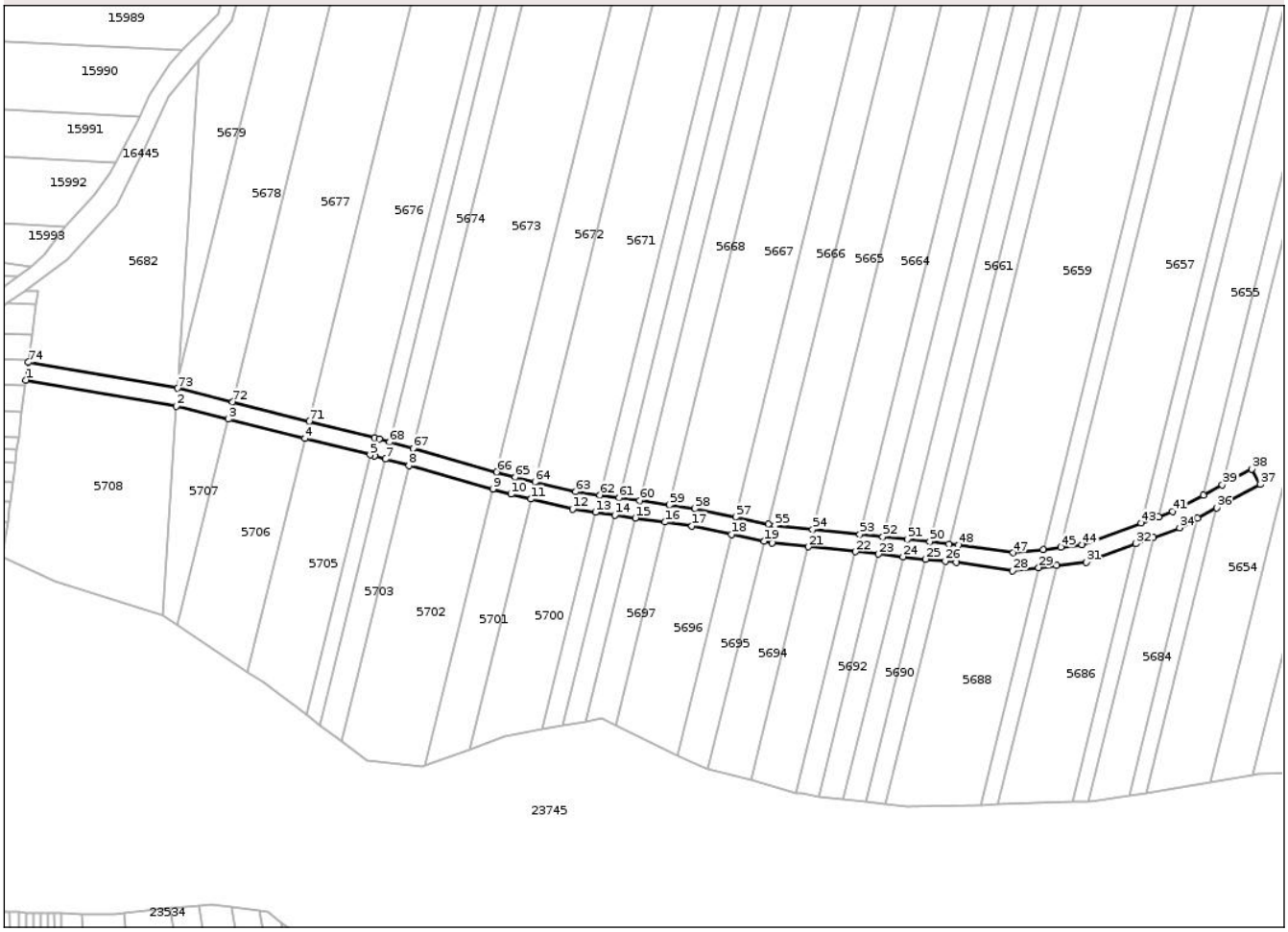
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.461	12	238/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.810,397 476.122,458	2	460.848,883 476.115,766	39.063
4	460.881,808 476.107,486	5	460.898,545 476.103,277	17.259
7	460.902,427 476.102,224	8	460.908,477 476.100,535	6.281
10	460.934,576 476.093,246	11	460.939,705 476.092,01	5.276
13	460.956,218 476.088,61	14	460.961,224 476.087,904	5.055
16	460.974,083 476.086,091	17	460.980,949 476.085,122	6.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.848,883 476.115,766	3	460.862,235 476.112,408	13.768
5	460.898,545 476.103,277	6	460.899,692 476.102,988	1.183
8	460.908,477 476.100,535	9	460.929,919 476.094,547	22.262
11	460.939,705 476.092,01	12	460.950,395 476.089,432	10.997
14	460.961,224 476.087,904	15	460.966,467 476.087,165	5.295
17	460.980,949 476.085,122	18	460.991,072 476.082,975	10.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.862,235 476.112,408	4	460.881,808 476.107,486	20.182
6	460.899,692 476.102,988	7	460.902,427 476.102,224	2.839
9	460.929,919 476.094,547	10	460.934,576 476.093,246	4.835
12	460.950,395 476.089,432	13	460.956,218 476.088,61	5.881
15	460.966,467 476.087,165	16	460.974,083 476.086,091	7.691
18	460.991,072 476.082,975	19	460.999,396 476.081,21	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.999,396 476.081,21	20	461.001,499 476.080,764	2.149
22	461.022,841 476.078,519	23	461.028,768 476.077,895	5.96
25	461.040,761 476.076,633	26	461.045,811 476.076,102	5.078
28	461.063,094 476.073,669	29	461.069,714 476.074,442	6.666
31	461.081,886 476.075,865	32	461.094,672 476.080,564	13.622
34	461.105,867 476.084,677	35	461.110,415 476.087,11	5.158
37	461.126,47 476.095,695	38	461.124,348 476.099,663	4.5
40	461.111,858 476.092,984	41	461.104,021 476.088,793	8.887
43	461.095,966 476.085,833	44	461.080,835 476.080,273	16.121
46	461.070,86 476.079,107	47	461.063,163 476.078,207	7.75
49	461.046,857 476.080,517	50	461.041,844 476.081,044	5.041
52	461.029,84 476.082,307	53	461.023,924 476.082,93	5.949
55	461.002,203 476.085,215	56	461.000,47 476.085,582	1.771
58	460.981,731 476.089,556	59	460.975,161 476.090,483	6.635
61	460.962,303 476.092,297	62	460.957,297 476.093,003	5.055
64	460.940,778 476.096,38	65	460.935,709 476.097,602	5.214
67	460.909,55 476.104,907	68	460.903,501 476.106,597	6.281
70	460.899,618 476.107,647	71	460.882,881 476.111,856	17.259
73	460.849,179 476.120,331	74	460.811,03 476.126,985	38.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.001,499 476.080,764	21	461.010,791 476.079,786	9.344
23	461.028,768 476.077,895	24	461.034,985 476.077,241	6.251
26	461.045,811 476.076,102	27	461.048,643 476.075,804	2.848
29	461.069,714 476.074,442	30	461.074,284 476.074,977	4.601
32	461.094,672 476.080,564	33	461.099,151 476.082,209	4.772
35	461.110,415 476.087,11	36	461.115,31 476.089,727	5.551
38	461.124,348 476.099,663	39	461.116,753 476.095,602	8.613
41	461.104,021 476.088,793	42	461.100,445 476.087,479	3.81
44	461.080,835 476.080,273	45	461.075,43 476.079,641	5.442
47	461.063,163 476.078,207	48	461.049,207 476.080,27	14.107
50	461.041,844 476.081,044	51	461.036,068 476.081,652	5.808
53	461.023,924 476.082,93	54	461.011,874 476.084,197	12.116
56	461.000,47 476.085,582	57	460.992,146 476.087,348	8.51
59	460.975,161 476.090,483	60	460.967,546 476.091,557	7.691
62	460.957,297 476.093,003	63	460.951,239 476.093,857	6.118
65	460.935,709 476.097,602	66	460.930,992 476.098,919	4.897
68	460.903,501 476.106,597	69	460.900,846 476.107,338	2.756
71	460.882,881 476.111,856	72	460.863,308 476.116,778	20.182
74	460.811,03 476.126,985	1	460.810,397 476.122,458	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.010,791 476.079,786	22	461.022,841 476.078,519	12.116
24	461.034,985 476.077,241	25	461.040,761 476.076,633	5.808
27	461.048,643 476.075,804	28	461.063,094 476.073,669	14.608
30	461.074,284 476.074,977	31	461.081,886 476.075,865	7.654
33	461.099,151 476.082,209	34	461.105,867 476.084,677	7.155
36	461.115,31 476.089,727	37	461.126,47 476.095,695	12.655
39	461.116,753 476.095,602	40	461.111,858 476.092,984	5.551
42	461.100,445 476.087,479	43	461.095,966 476.085,833	4.772
45	461.075,43 476.079,641	46	461.070,86 476.079,107	4.601
48	461.049,207 476.080,27	49	461.046,857 476.080,517	2.363
51	461.036,068 476.081,652	52	461.029,84 476.082,307	6.262
54	461.011,874 476.084,197	55	461.002,203 476.085,215	9.725
57	460.992,146 476.087,348	58	460.981,731 476.089,556	10.646
60	460.967,546 476.091,557	61	460.962,303 476.092,297	5.295
63	460.951,239 476.093,857	64	460.940,778 476.096,38	10.761
66	460.930,992 476.098,919	67	460.909,55 476.104,907	22.262
69	460.900,846 476.107,338	70	460.899,618 476.107,647	1.266
72	460.863,308 476.116,778	73	460.849,179 476.120,331	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

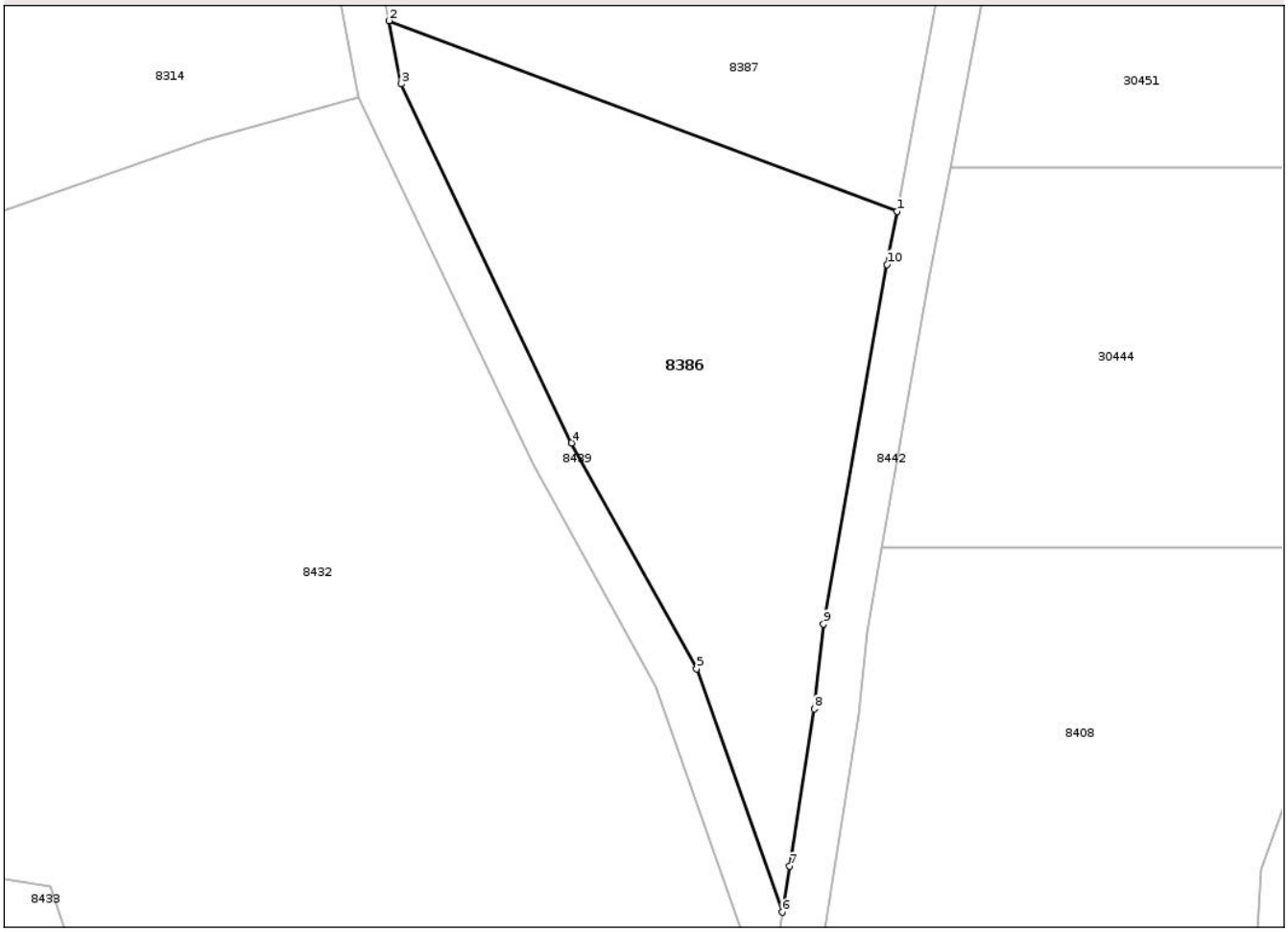
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.383	48	1277/2	-	
2	pasune	NU	137	48	1277/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.395,077 472.333,679	2	457.349,219 472.350,884	48.98
2	457.349,219 472.350,884	3	457.350,298 472.345,177	5.808
3	457.350,298 472.345,177	4	457.365,682 472.312,788	35.857
4	457.365,682 472.312,788	5	457.376,984 472.292,405	23.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.376,984 472.292,405	6	457.384,727 472.270,445	23.285
6	457.384,727 472.270,445	7	457.385,381 472.274,603	4.21
7	457.385,381 472.274,603	8	457.387,614 472.288,791	14.362
8	457.387,614 472.288,791	9	457.388,429 472.296,45	7.703
9	457.388,429 472.296,45	10	457.394,179 472.328,895	32.95
10	457.394,179 472.328,895	1	457.395,077 472.333,679	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

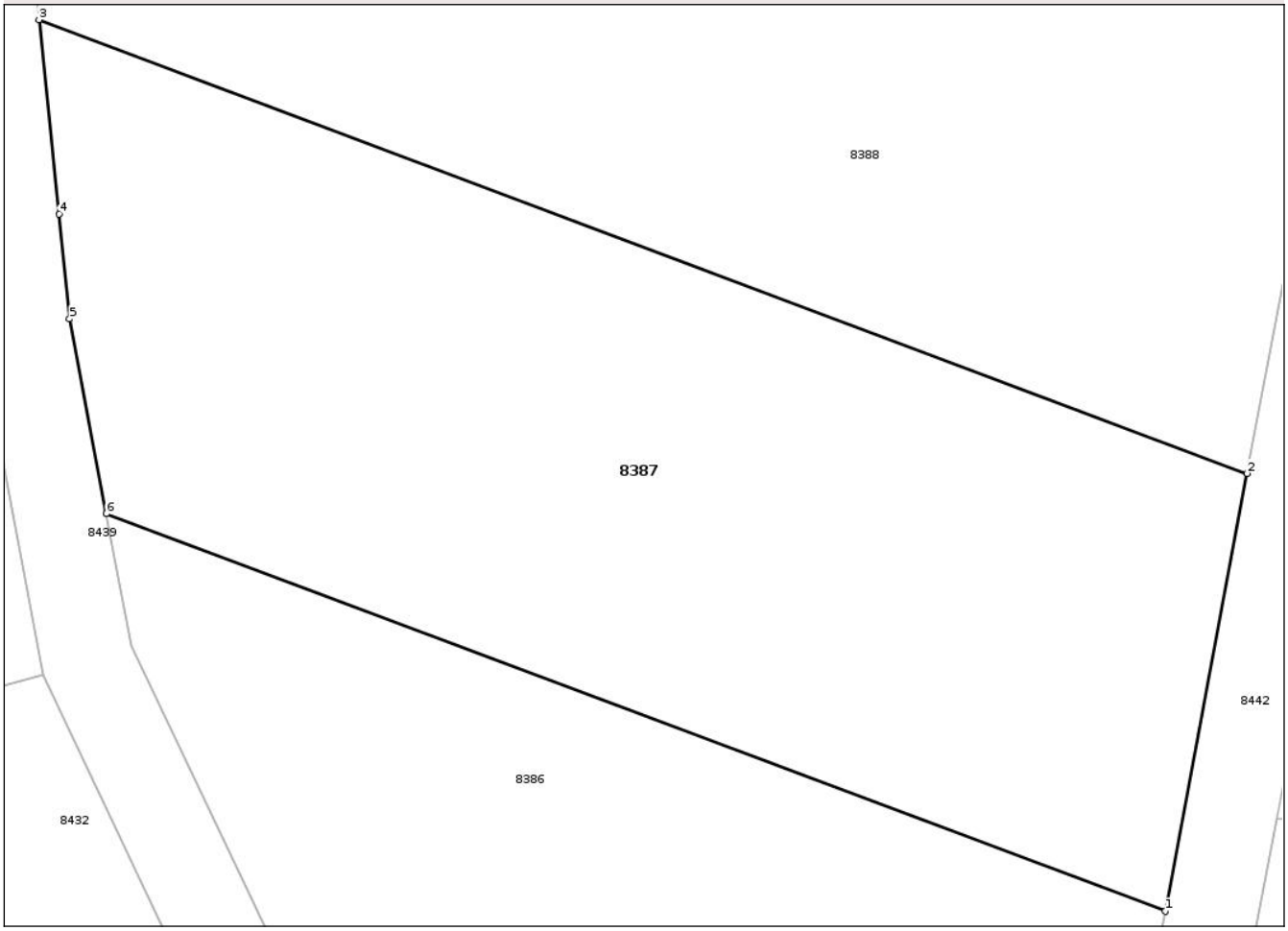
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	987	48	1277/2/1	-	
2	pasune	NU	13	48	1277/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.395,077 472.333,679	2	457.398,635 472.352,616	19.268
2	457.398,635 472.352,616	3	457.346,294 472.372,252	55.903
3	457.346,294 472.372,252	4	457.347,159 472.363,843	8.453
4	457.347,159 472.363,843	5	457.347,625 472.359,31	4.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.347,625 472.359,31	6	457.349,219 472.350,884	8.576
6	457.349,219 472.350,884	1	457.395,077 472.333,679	48.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

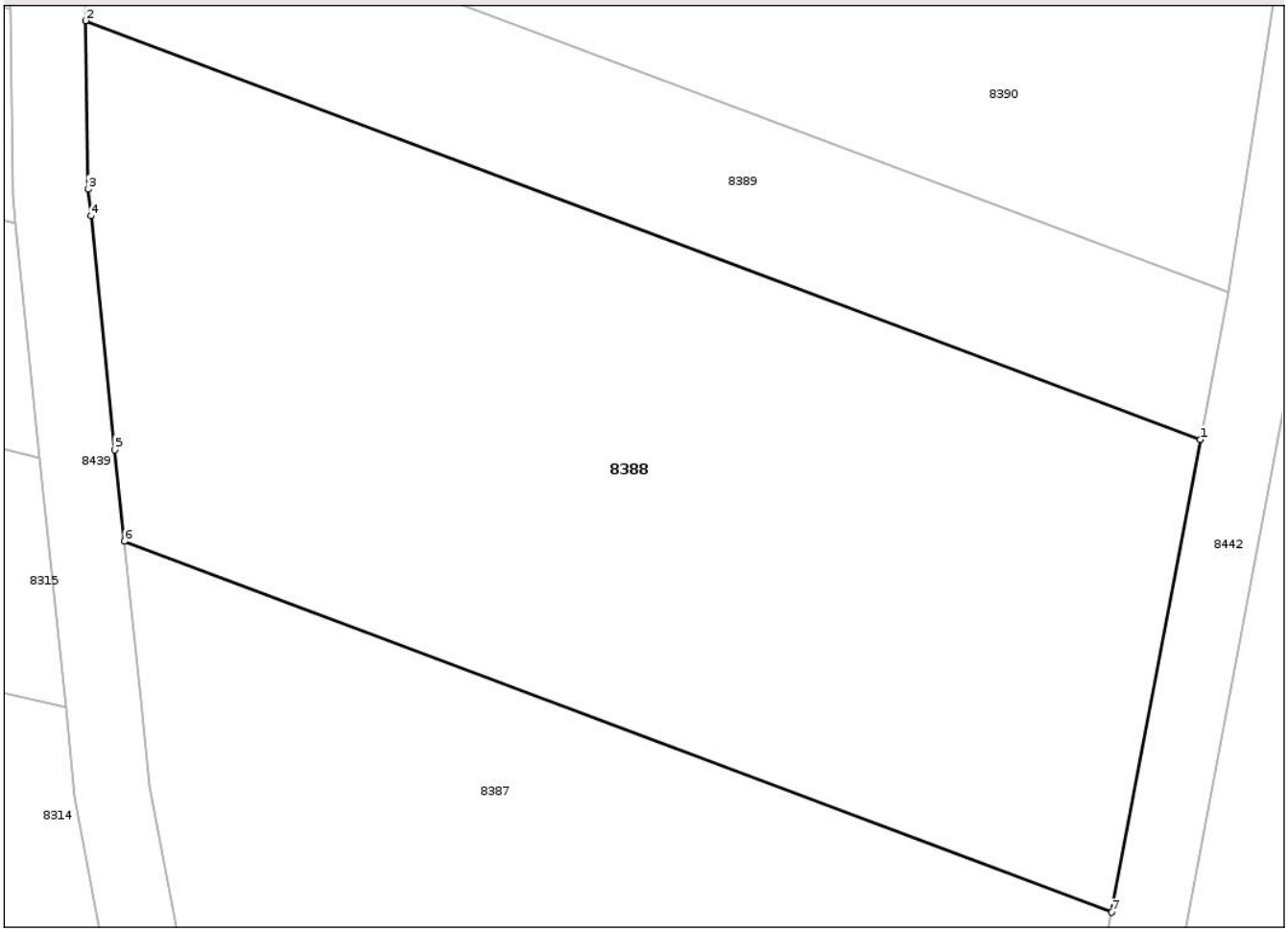
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.496	48	1277/2/2	-	
2	pasune	NU	4	48	1277/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.403,336 472.377,643	2	457.344,244 472.399,812	63.114
2	457.344,244 472.399,812	3	457.344,377 472.390,893	8.92
3	457.344,377 472.390,893	4	457.344,522 472.389,481	1.42
4	457.344,522 472.389,481	5	457.345,795 472.377,102	12.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.345,795 472.377,102	6	457.346,294 472.372,252	4.876
6	457.346,294 472.372,252	7	457.398,635 472.352,616	55.903
7	457.398,635 472.352,616	1	457.403,336 472.377,643	25.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

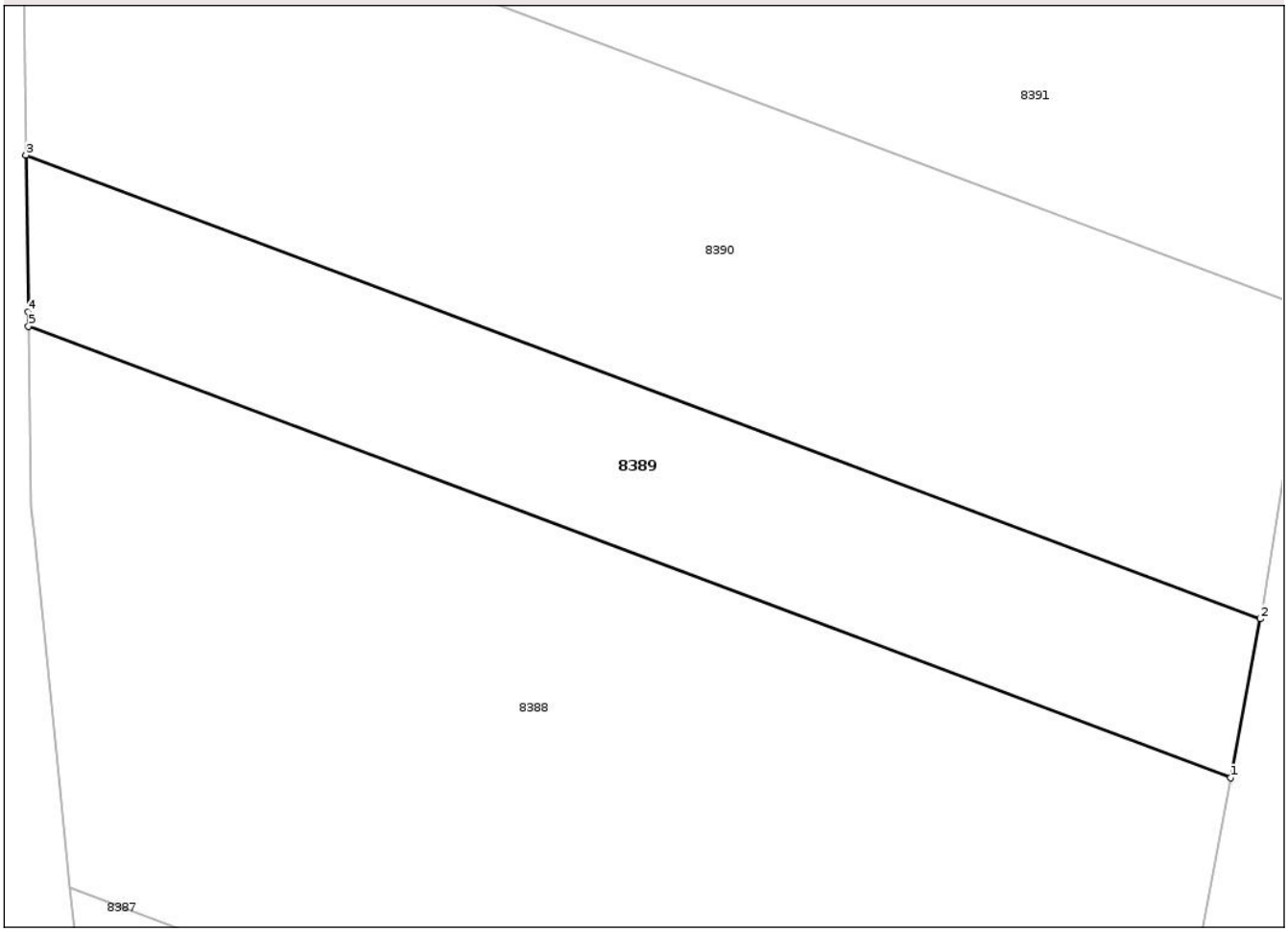
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	48	1277/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.403,336 472.377,643	2	457.404,801 472.385,442	7.936
2	457.404,801 472.385,442	3	457.344,118 472.408,208	64.813
3	457.344,118 472.408,208	4	457.344,233 472.400,513	7.696
4	457.344,233 472.400,513	5	457.344,244 472.399,812	0.701
5	457.344,244 472.399,812	1	457.403,336 472.377,643	63.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

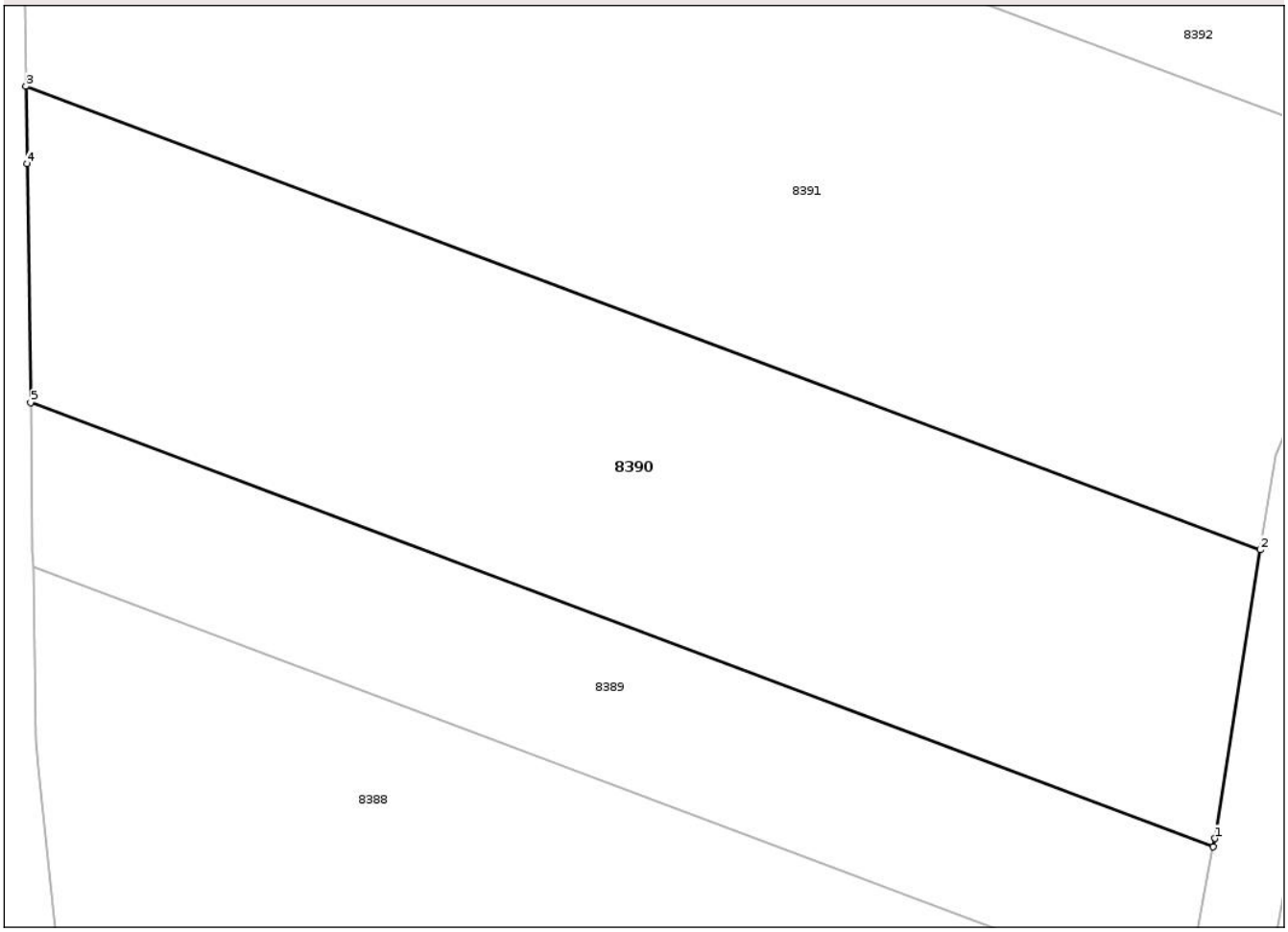
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	48	985/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.404,88 472.385,862	2	457.407,22 472.400,659	14.98
2	457.407,22 472.400,659	3	457.343,876 472.424,423	67.655
3	457.343,876 472.424,423	4	457.343,936 472.420,459	3.965
4	457.343,936 472.420,459	5	457.344,118 472.408,208	12.252
5	457.344,118 472.408,208	6	457.404,801 472.385,442	64.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.404,801 472.385,442	1	457.404,88 472.385,862	0.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116843	1.500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9712 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 3138/47, din 14/06/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116843 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 116843 pentru parcela nr. 1277/1/9 din TP nr. 3138/47/14.06.2023, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 5304/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

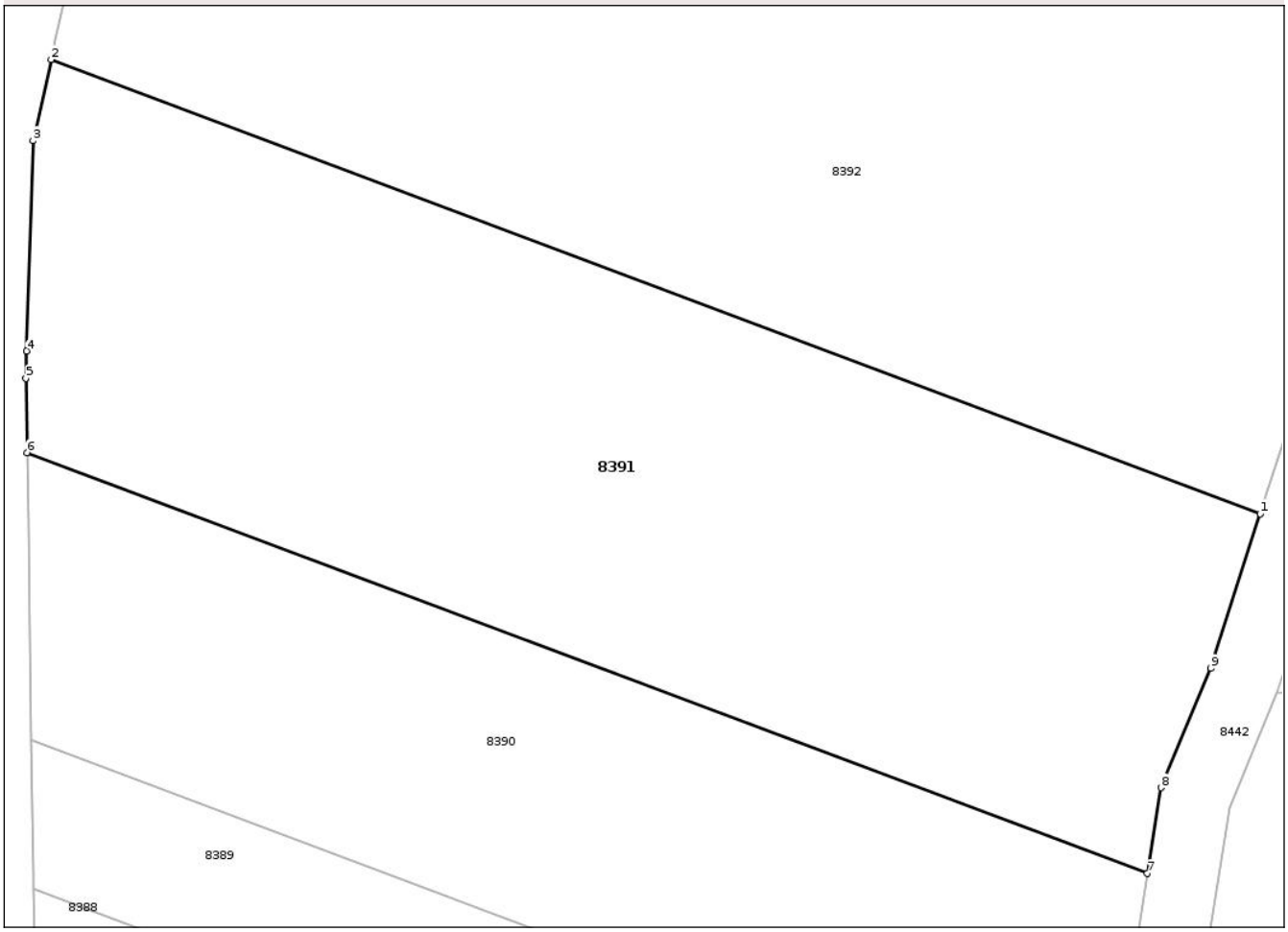
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116843	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.494	49	1277/1/9	-	
6	faneata	NU	6	49	1277/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.413,603 472.420,97	2	457.345,235 472.446,62	73.02
2	457.345,235 472.446,62	3	457.344,211 472.442,041	4.692
3	457.344,211 472.442,041	4	457.343,86 472.430,164	11.882
4	457.343,86 472.430,164	5	457.343,814 472.428,617	1.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.343,814 472.428,617	6	457.343,876 472.424,423	4.194
6	457.343,876 472.424,423	7	457.407,22 472.400,659	67.655
7	457.407,22 472.400,659	8	457.407,985 472.405,495	4.897
8	457.407,985 472.405,495	9	457.410,801 472.412,241	7.309
9	457.410,801 472.412,241	1	457.413,603 472.420,97	9.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

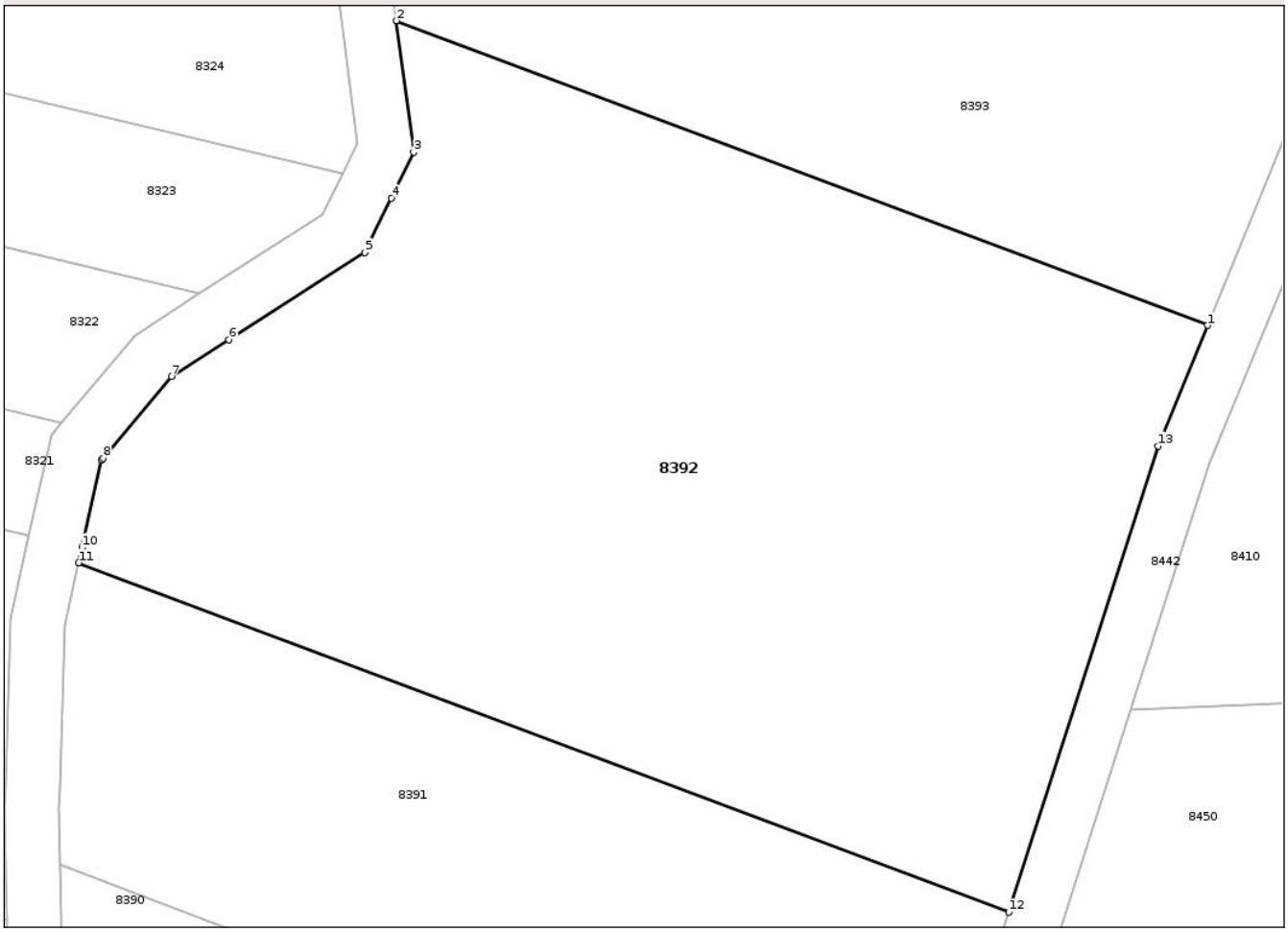
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.962	48	1281/1	-	
2	pasune	NU	38	48	1281/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.428,2 472.464,054	2	457.368,589 472.486,418	63.668
2	457.368,589 472.486,418	3	457.369,852 472.476,762	9.738
3	457.369,852 472.476,762	4	457.368,208 472.473,398	3.745
4	457.368,208 472.473,398	5	457.366,259 472.469,409	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.366,259 472.469,409	6	457.356,271 472.462,992	11.872
6	457.356,271 472.462,992	7	457.352,061 472.460,287	5.003
7	457.352,061 472.460,287	8	457.347,029 472.454,299	7.822
8	457.347,029 472.454,299	9	457.346,926 472.454,176	0.16
9	457.346,926 472.454,176	10	457.345,486 472.447,743	6.592
10	457.345,486 472.447,743	11	457.345,235 472.446,62	1.151
11	457.345,235 472.446,62	12	457.413,603 472.420,97	73.02
12	457.413,603 472.420,97	13	457.424,588 472.455,202	35.952
13	457.424,588 472.455,202	1	457.428,2 472.464,054	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

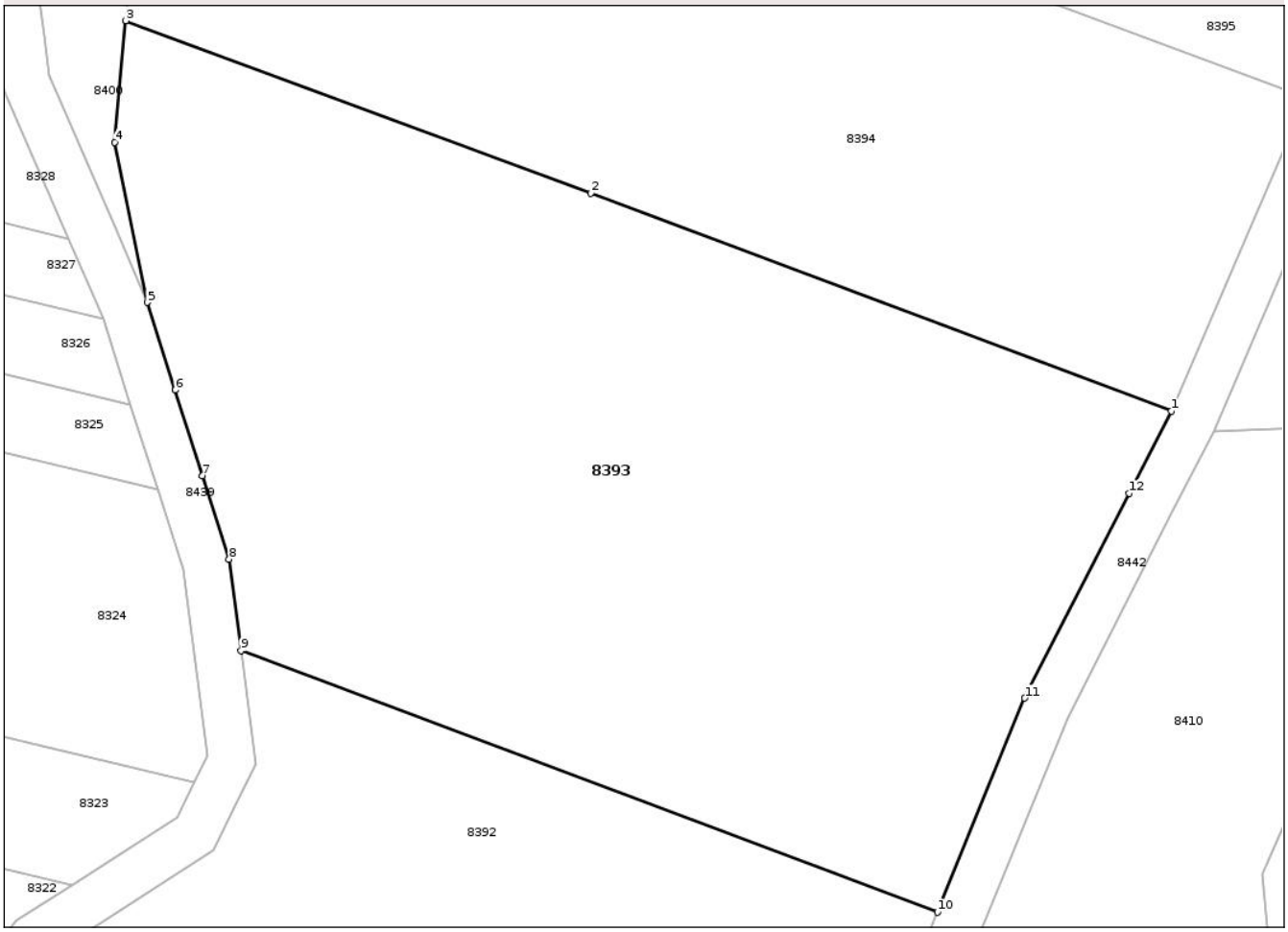
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.457	48	1277/1/1	-	
2	pasune	NU	343	48	1277/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.448,199 472.506,886	2	457.398,544 472.525,515	53.035
2	457.398,544 472.525,515	3	457.358,729 472.540,273	42.462
3	457.358,729 472.540,273	4	457.357,798 472.529,879	10.436
4	457.357,798 472.529,879	5	457.360,569 472.516,192	13.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.360,569 472.516,192	6	457.362,957 472.508,698	7.865
6	457.362,957 472.508,698	7	457.365,289 472.501,377	7.683
7	457.365,289 472.501,377	8	457.367,566 472.494,234	7.497
8	457.367,566 472.494,234	9	457.368,589 472.486,418	7.882
9	457.368,589 472.486,418	10	457.428,2 472.464,054	63.668
10	457.428,2 472.464,054	11	457.435,667 472.482,352	19.763
11	457.435,667 472.482,352	12	457.444,608 472.499,871	19.669
12	457.444,608 472.499,871	1	457.448,199 472.506,886	7.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115974	2.900	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2444 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 3118/47, din 14/02/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 115974, pentru parcela nr.1277/1/6din T.P. nr. 3118/47/14-02-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 12332/2021	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

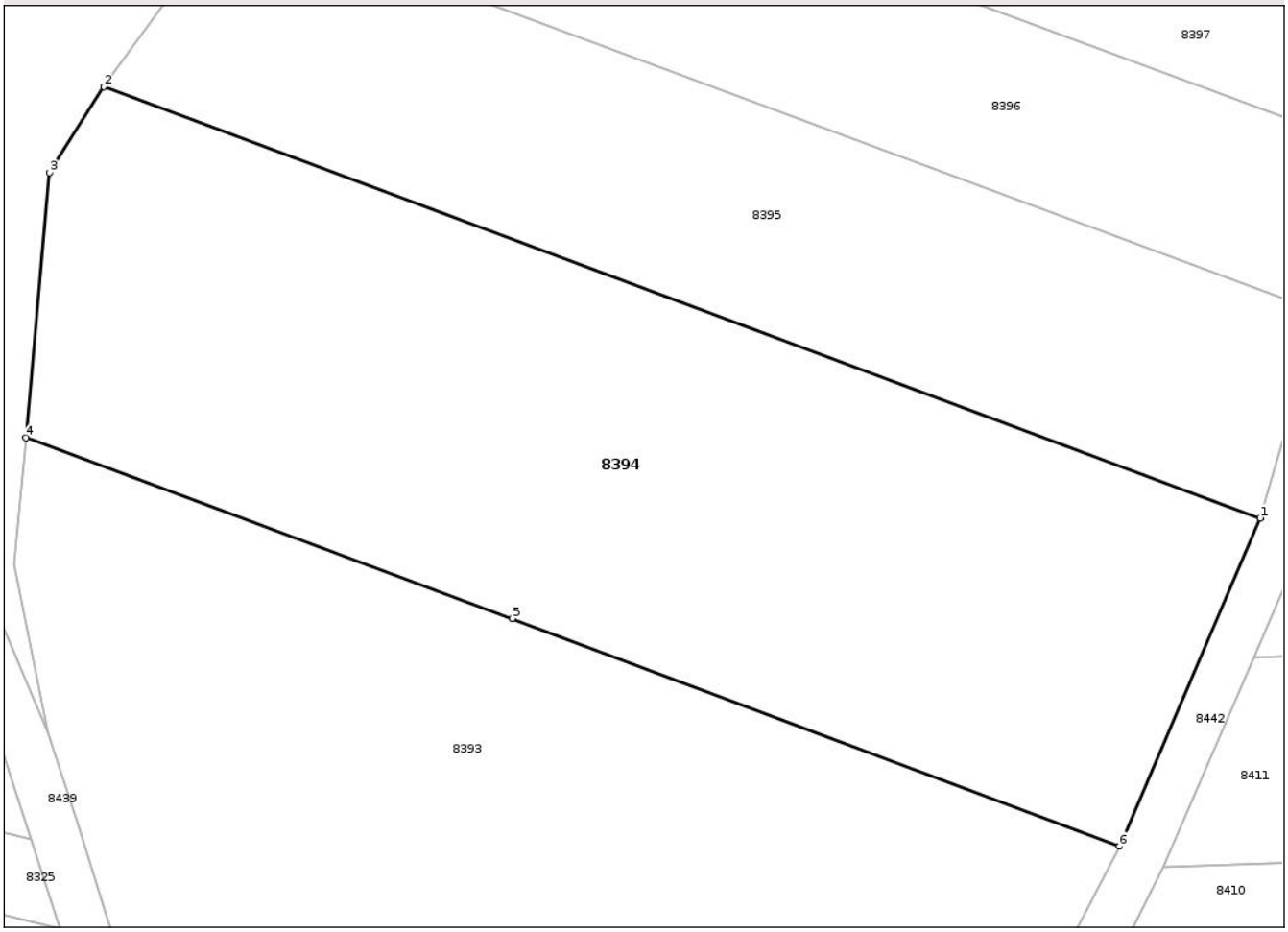
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115974	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.755	49	1277/1/6	-	
2	faneata	NU	145	49	1277/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.459,728 472.533,714	2	457.365,087 472.568,982	100.999
2	457.365,087 472.568,982	3	457.360,647 472.561,957	8.31
3	457.360,647 472.561,957	4	457.358,729 472.540,273	21.769
4	457.358,729 472.540,273	5	457.398,544 472.525,515	42.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.398,544 472.525,515	6	457.448,199 472.506,886	53.035
6	457.448,199 472.506,886	1	457.459,728 472.533,714	29.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

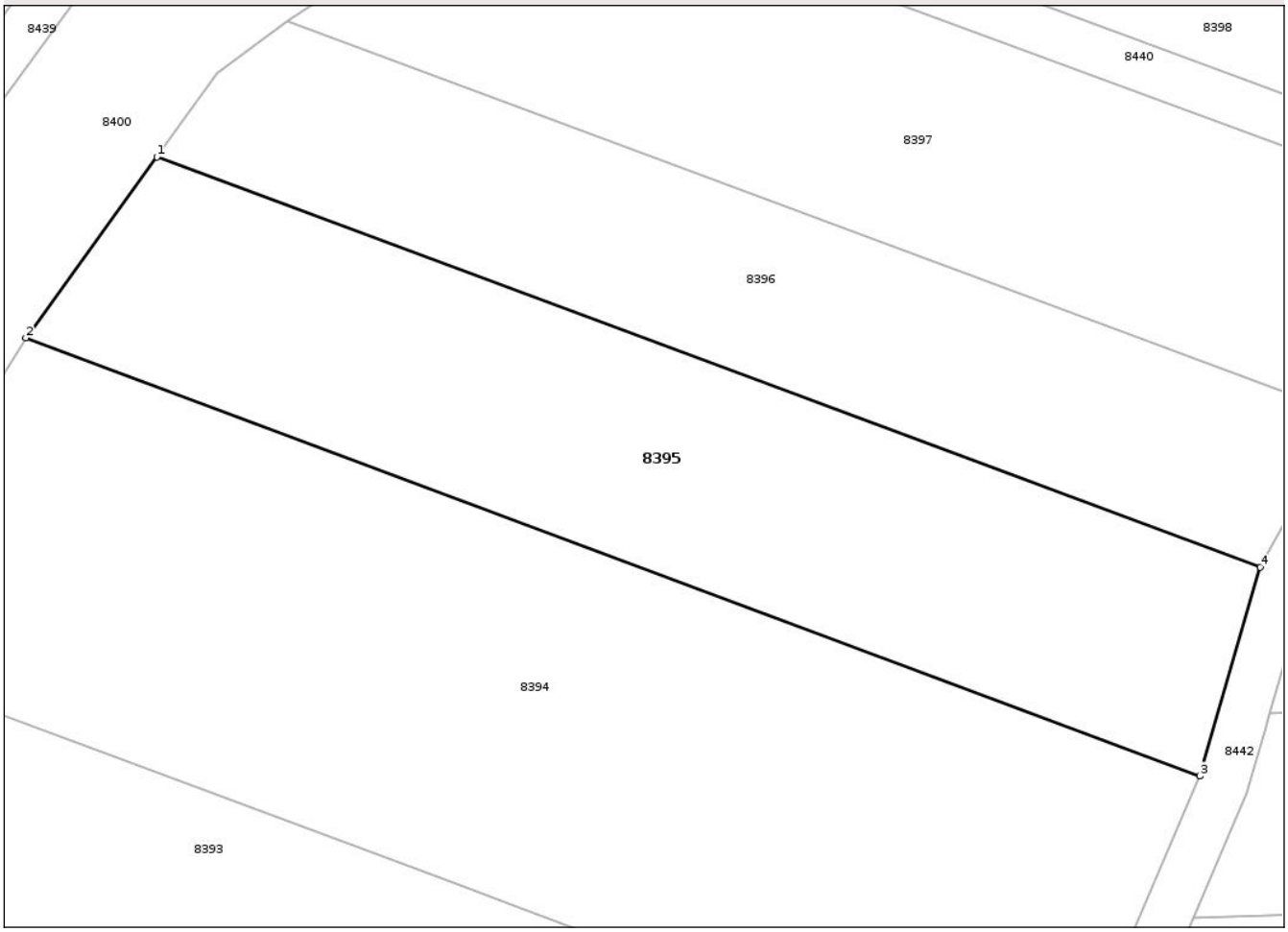
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.666	49	1265/1	-	
2	faneata	NU	38	49	1265/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.375,649 472.583,561	2	457.365,087 472.568,982	18.003
2	457.365,087 472.568,982	3	457.459,728 472.533,714	100.999
3	457.459,728 472.533,714	4	457.464,591 472.550,52	17.495
4	457.464,591 472.550,52	1	457.375,649 472.583,561	94.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115979	1.300	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 3117/47, din 14/02/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 115979, pentru parcela nr.1277/1/5/1 din T.P. nr. 3117/47/14-02-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 12331/2021	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

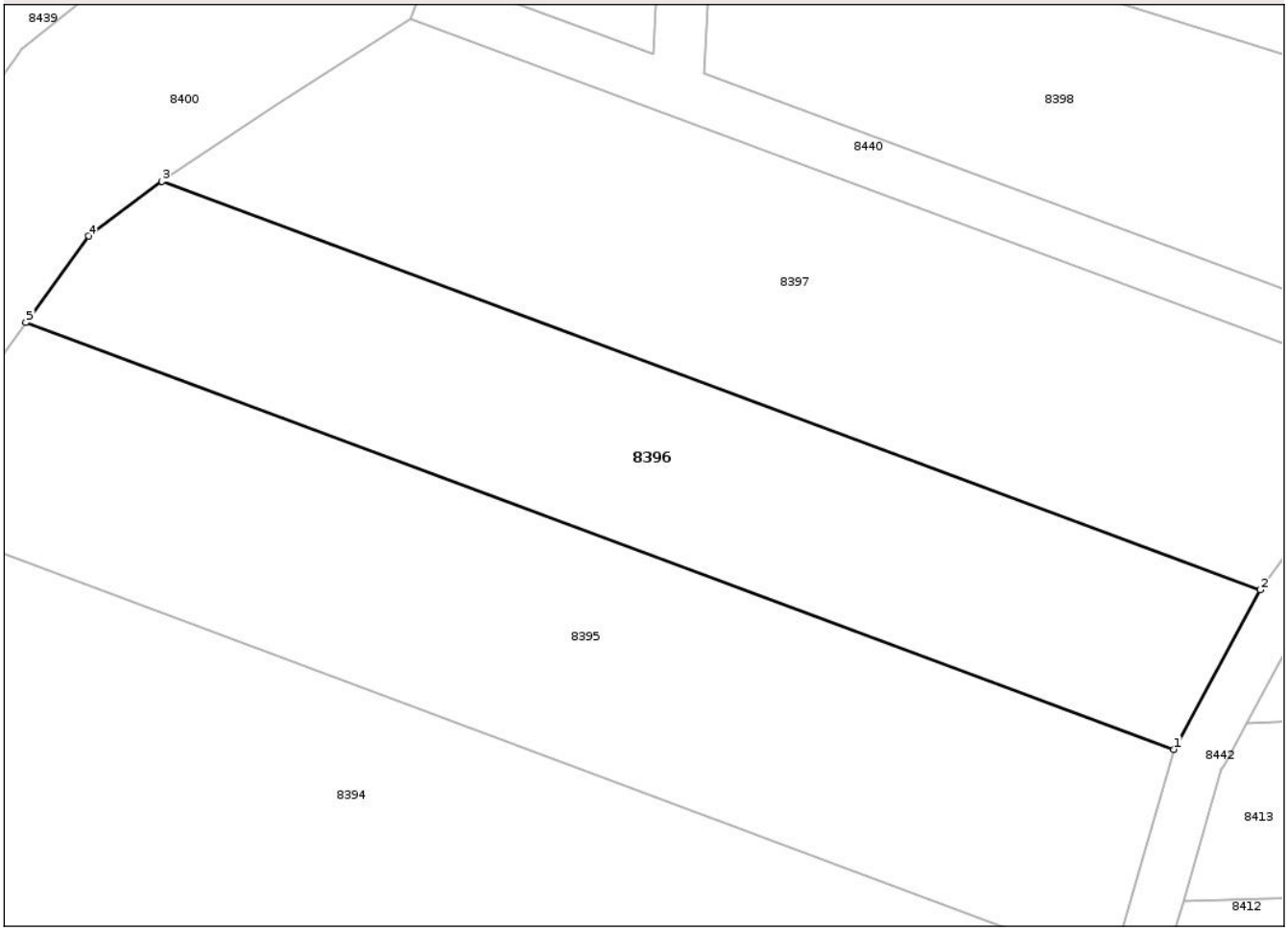
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115979	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.244	49	1277/1/5/1	-	
2	faneata	NU	56	49	1277/1/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.464,591 472.550,52	2	457.471,29 472.562,869	14.049
2	457.471,29 472.562,869	3	457.386,201 472.594,479	90.771
3	457.386,201 472.594,479	4	457.380,502 472.590,26	7.091
4	457.380,502 472.590,26	5	457.375,649 472.583,561	8.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.375,649 472.583,561	1	457.464,591 472.550,52	94.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

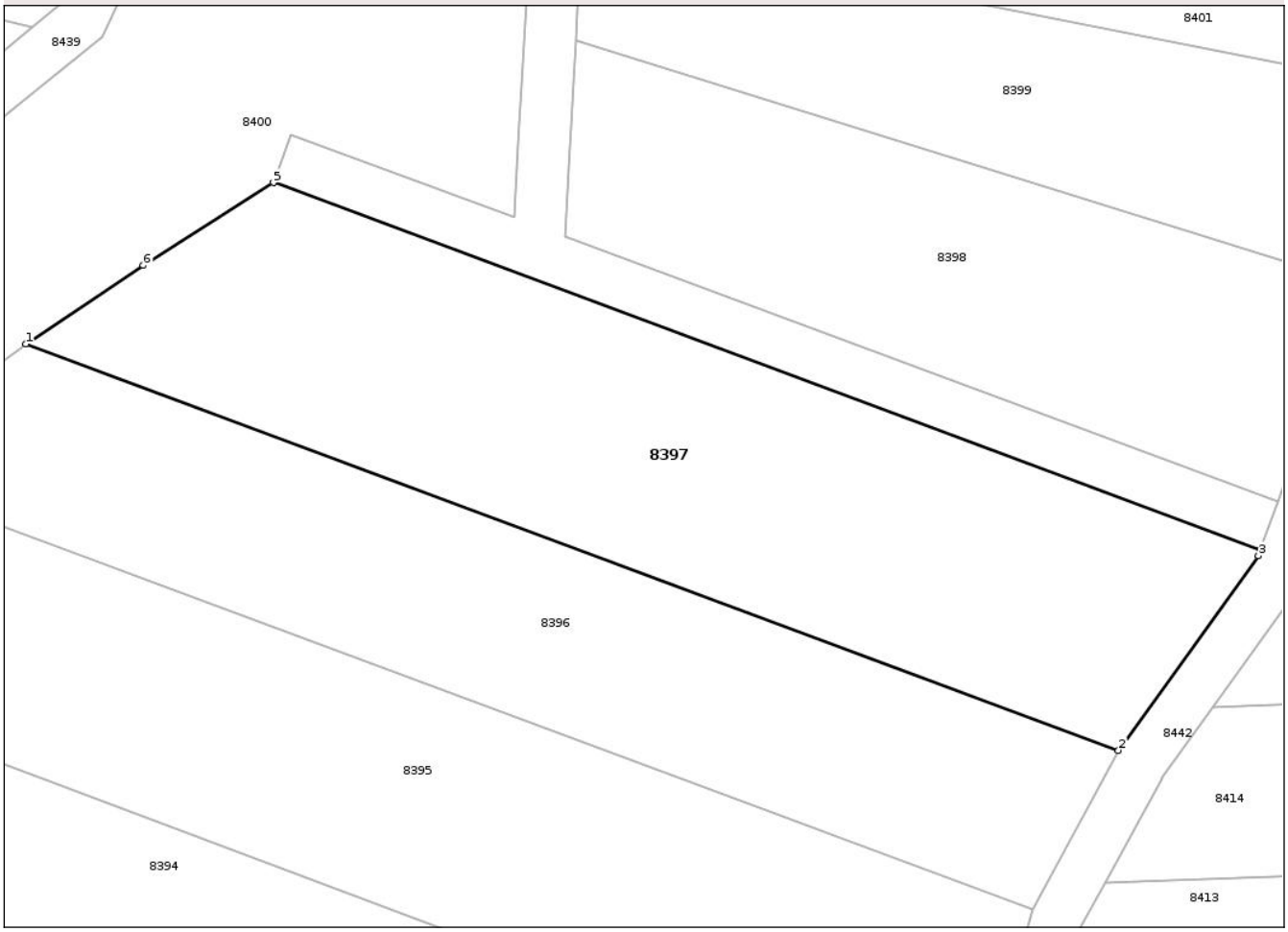
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.532	49	1266/1	-	
2	faneata	NU	68	49	1266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.386,201 472.594,479	2	457.471,29 472.562,869	90.771
2	457.471,29 472.562,869	3	457.482,184 472.577,992	18.638
3	457.482,184 472.577,992	4	457.482,326 472.578,489	0.517
4	457.482,326 472.578,489	5	457.405,473 472.607,039	81.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.405,473 472.607,039	6	457.395,337 472.600,605	12.005
6	457.395,337 472.600,605	1	457.386,201 472.594,479	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117198	1.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

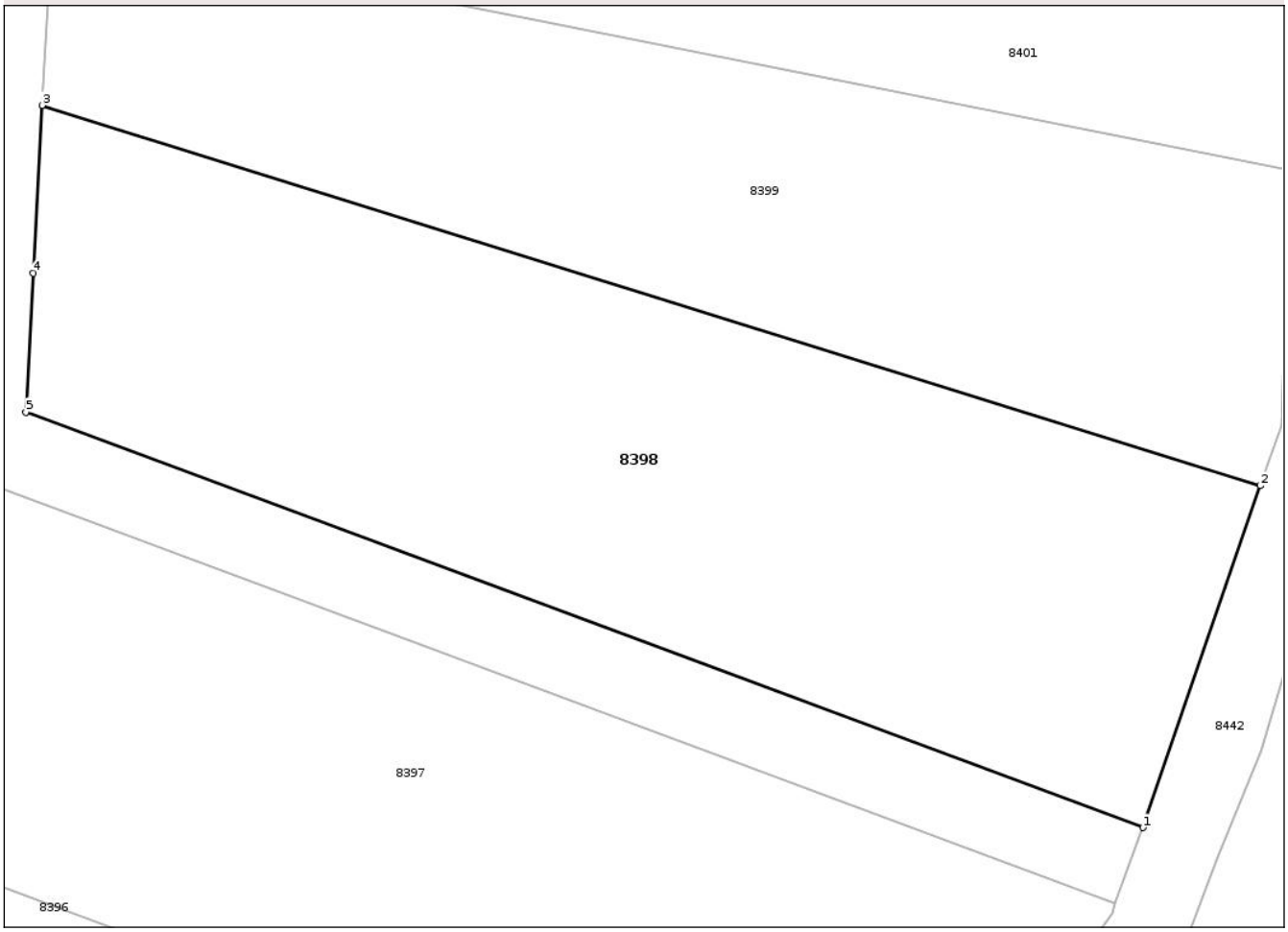
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117198	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	48	1277/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.483,719 472.582,238	2	457.489,544 472.599,216	17.949
2	457.489,544 472.599,216	3	457.429,007 472.618,099	63.414
3	457.429,007 472.618,099	4	457.428,564 472.609,761	8.349
4	457.428,564 472.609,761	5	457.428,199 472.602,864	6.907
5	457.428,199 472.602,864	1	457.483,719 472.582,238	59.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

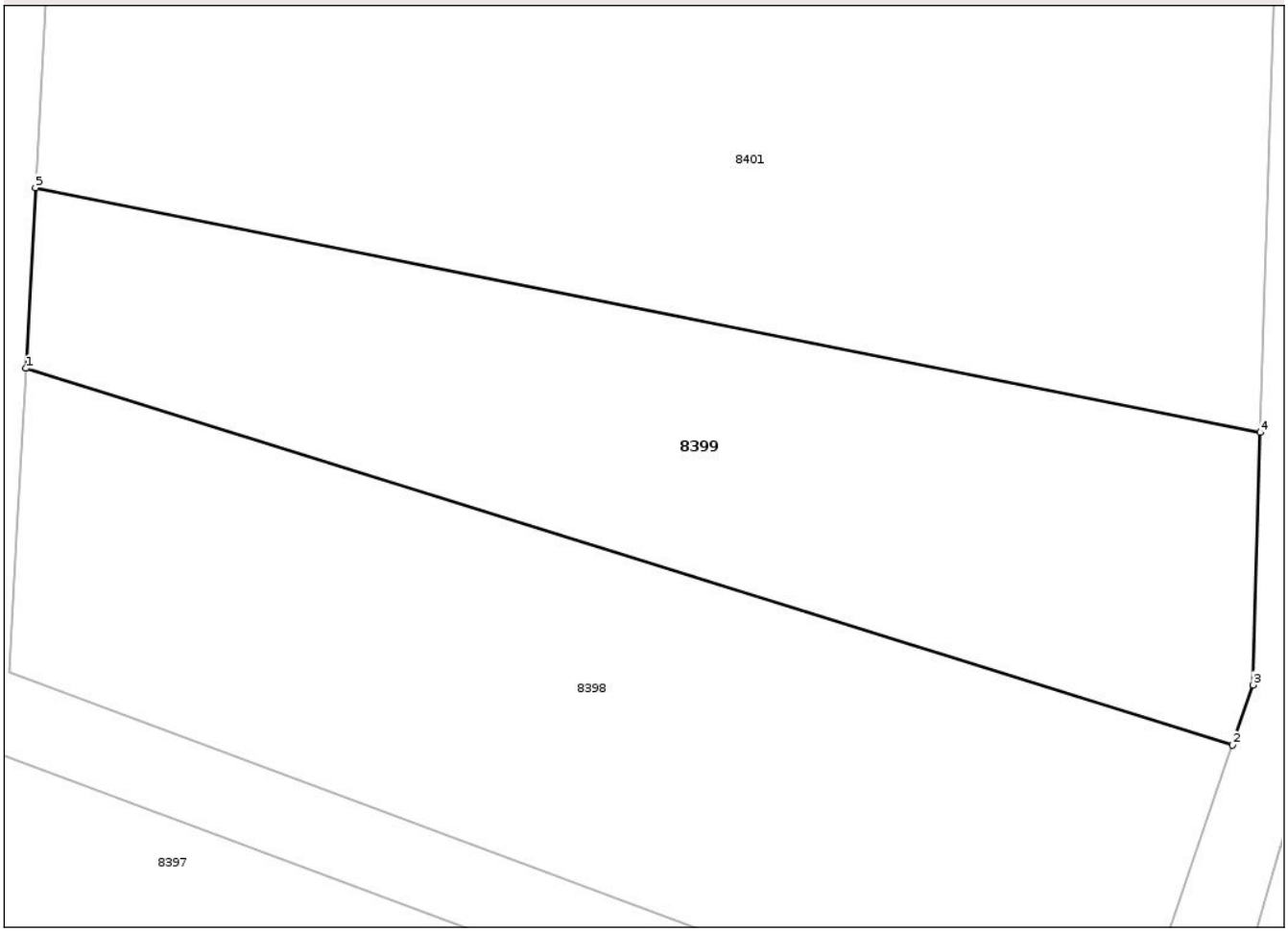
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	775	49	1266/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.429,007 472.618,099	2	457.489,544 472.599,216	63.414
2	457.489,544 472.599,216	3	457.490,58 472.602,236	3.193
3	457.490,58 472.602,236	4	457.490,942 472.614,888	12.657
4	457.490,942 472.614,888	5	457.429,488 472.627,153	62.666
5	457.429,488 472.627,153	1	457.429,007 472.618,099	9.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.762	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

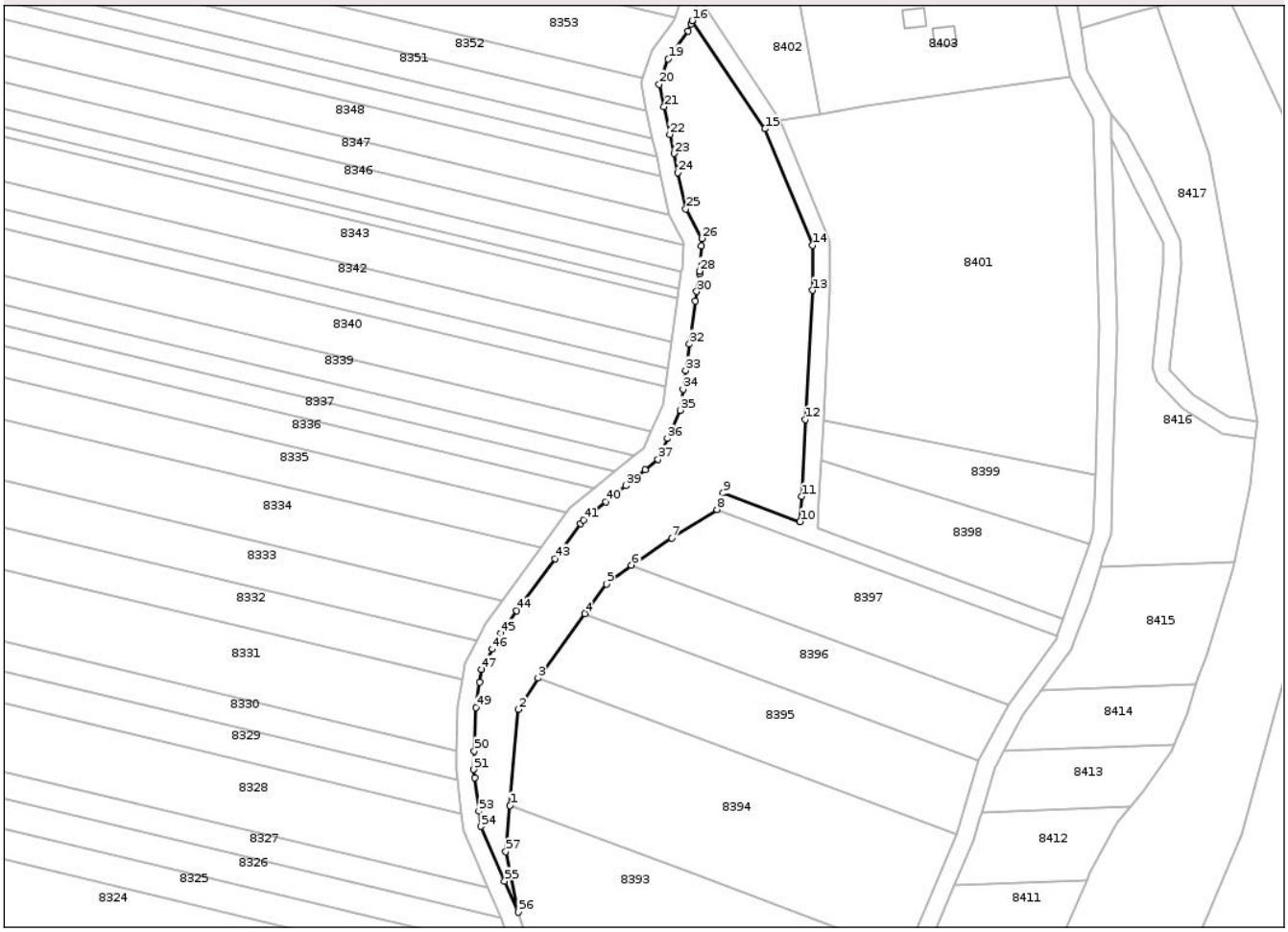
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.791	49	1277/1/2	-	
2	faneata	NU	1.971	49	1277/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.358,729 472.540,273	2	457.360,647 472.561,957	21.769
4	457.375,649 472.583,561	5	457.380,502 472.590,26	8.272
7	457.395,337 472.600,605	8	457.405,473 472.607,039	12.005
10	457.424,27 472.604,323	11	457.424,57 472.609,973	5.658
13	457.427,042 472.656,498	14	457.427,047 472.666,611	10.113
2	457.360,647 472.561,957	3	457.365,087 472.568,982	8.31
5	457.380,502 472.590,26	6	457.386,201 472.594,479	7.091
8	457.405,473 472.607,039	9	457.406,866 472.610,789	4.0
11	457.424,57 472.609,973	12	457.425,494 472.627,365	17.417
14	457.427,047 472.666,611	15	457.416,353 472.692,95	28.428
3	457.365,087 472.568,982	4	457.375,649 472.583,561	18.003
6	457.386,201 472.594,479	7	457.395,337 472.600,605	11.0
9	457.406,866 472.610,789	10	457.424,27 472.604,323	18.567
12	457.425,494 472.627,365	13	457.427,042 472.656,498	29.174
15	457.416,353 472.692,95	16	457.399,852 472.717,306	29.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.399,852 472.717,306	17	457.399,655 472.716,644	0.69
19	457.394,476 472.708,695	20	457.392,438 472.702,962	6.085
22	457.394,854 472.691,655	23	457.395,776 472.687,339	4.413
25	457.398,444 472.674,866	26	457.402,034 472.668,16	7.606
28	457.401,572 472.660,826	29	457.401,491 472.660,251	0.581
31	457.400,619 472.654,025	32	457.399,268 472.644,369	9.75
34	457.397,839 472.634,163	35	457.397,177 472.629,437	4.773
37	457.392,158 472.618,384	38	457.389,241 472.616,013	3.759
40	457.380,352 472.608,788	41	457.375,307 472.604,686	6.502
43	457.368,916 472.595,971	44	457.360,268 472.584,179	14.623
46	457.354,718 472.575,531	47	457.352,353 472.570,956	5.15
49	457.351,014 472.562,355	50	457.350,687 472.552,554	9.807
52	457.350,784 472.546,541	53	457.351,742 472.538,992	7.609
55	457.357,521 472.523,223	56	457.360,569 472.516,192	7.663
17	457.399,655 472.716,644	18	457.398,999 472.714,954	1.814
20	457.392,438 472.702,962	21	457.393,522 472.697,891	5.186
23	457.395,776 472.687,339	24	457.396,703 472.683,004	4.433
26	457.402,034 472.668,16	27	457.401,926 472.666,455	1.709
29	457.401,491 472.660,251	30	457.400,928 472.656,23	4.06
32	457.399,268 472.644,369	33	457.398,424 472.638,344	6.084
35	457.397,177 472.629,437	36	457.394,285 472.623,068	6.995
38	457.389,241 472.616,013	39	457.384,852 472.612,446	5.656
41	457.375,307 472.604,686	42	457.374,732 472.603,902	0.972
44	457.360,268 472.584,179	45	457.356,607 472.579,187	6.191
47	457.352,353 472.570,956	48	457.351,903 472.568,064	2.926
50	457.350,687 472.552,554	51	457.350,548 472.548,402	4.154
53	457.351,742 472.538,992	54	457.352,18 472.535,544	3.476
56	457.360,569 472.516,192	57	457.357,798 472.529,879	13.965
18	457.398,999 472.714,954	19	457.394,476 472.708,695	7.722
21	457.393,522 472.697,891	22	457.394,854 472.691,655	6.377
24	457.396,703 472.683,004	25	457.398,444 472.674,866	8.322
27	457.401,926 472.666,455	28	457.401,572 472.660,826	5.639
30	457.400,928 472.656,23	31	457.400,619 472.654,025	2.227
33	457.398,424 472.638,344	34	457.397,839 472.634,163	4.221
36	457.394,285 472.623,068	37	457.392,158 472.618,384	5.144
39	457.384,852 472.612,446	40	457.380,352 472.608,788	5.8
42	457.374,732 472.603,902	43	457.368,916 472.595,971	9.835
45	457.356,607 472.579,187	46	457.354,718 472.575,531	4.115
48	457.351,903 472.568,064	49	457.351,014 472.562,355	5.778
51	457.350,548 472.548,402	52	457.350,784 472.546,541	1.876
54	457.352,18 472.535,544	55	457.357,521 472.523,223	13.429
57	457.357,798 472.529,879	1	457.358,729 472.540,273	10.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.996	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

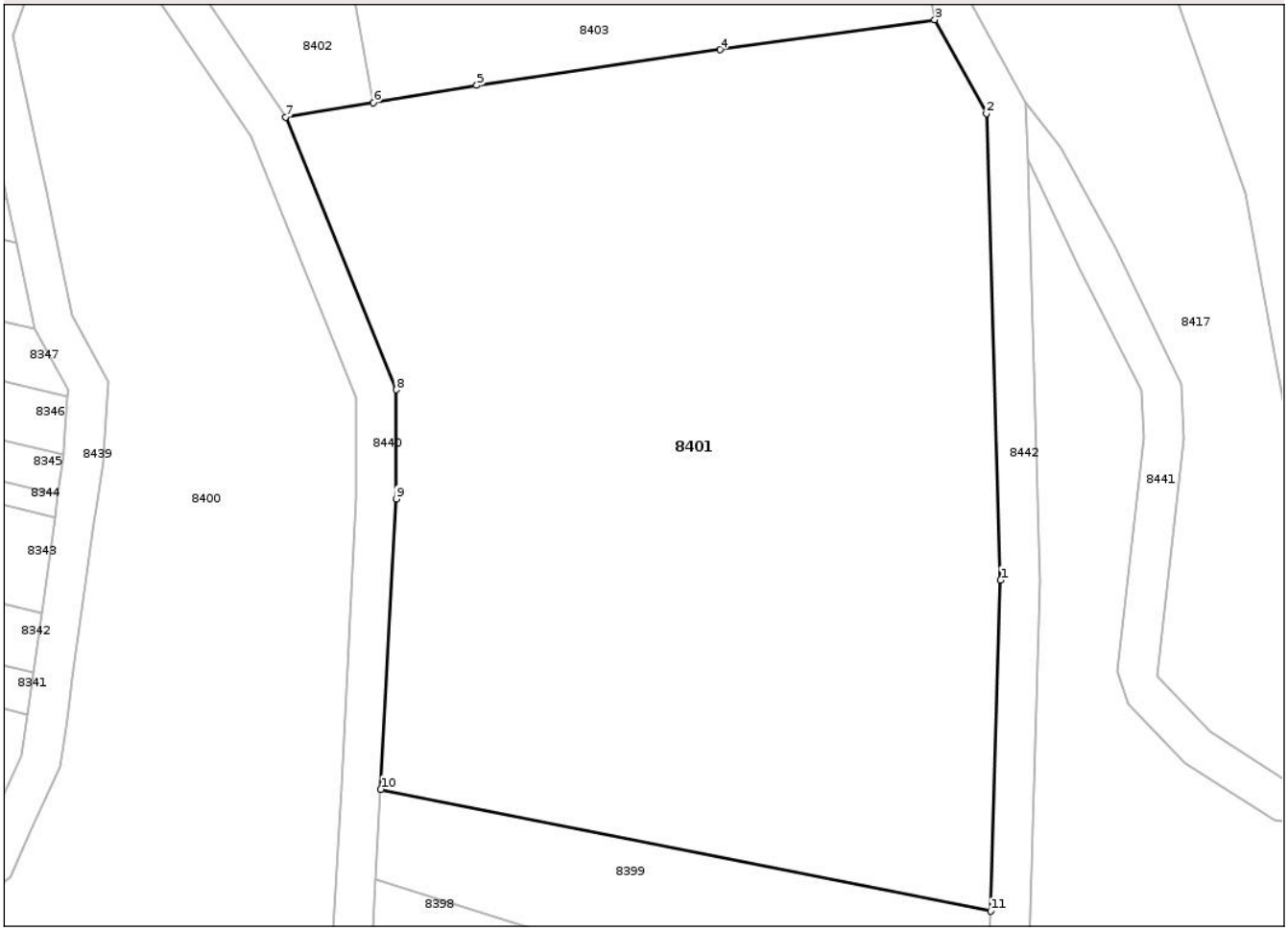
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.996	49	1266/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.491,948 472.648,215	2	457.490,533 472.695,194	47.0
2	457.490,533 472.695,194	3	457.485,319 472.704,634	10.784
3	457.485,319 472.704,634	4	457.463,706 472.701,619	21.822
4	457.463,706 472.701,619	5	457.439,161 472.698,027	24.806
5	457.439,161 472.698,027	6	457.428,755 472.696,3	10.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.428,755 472.696,3	7	457.419,901 472.694,845	8.973
7	457.419,901 472.694,845	8	457.431,047 472.667,391	29.631
8	457.431,047 472.667,391	9	457.431,042 472.656,391	11.0
9	457.431,042 472.656,391	10	457.429,488 472.627,153	29.279
10	457.429,488 472.627,153	11	457.490,942 472.614,888	62.666
11	457.490,942 472.614,888	1	457.491,948 472.648,215	33.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

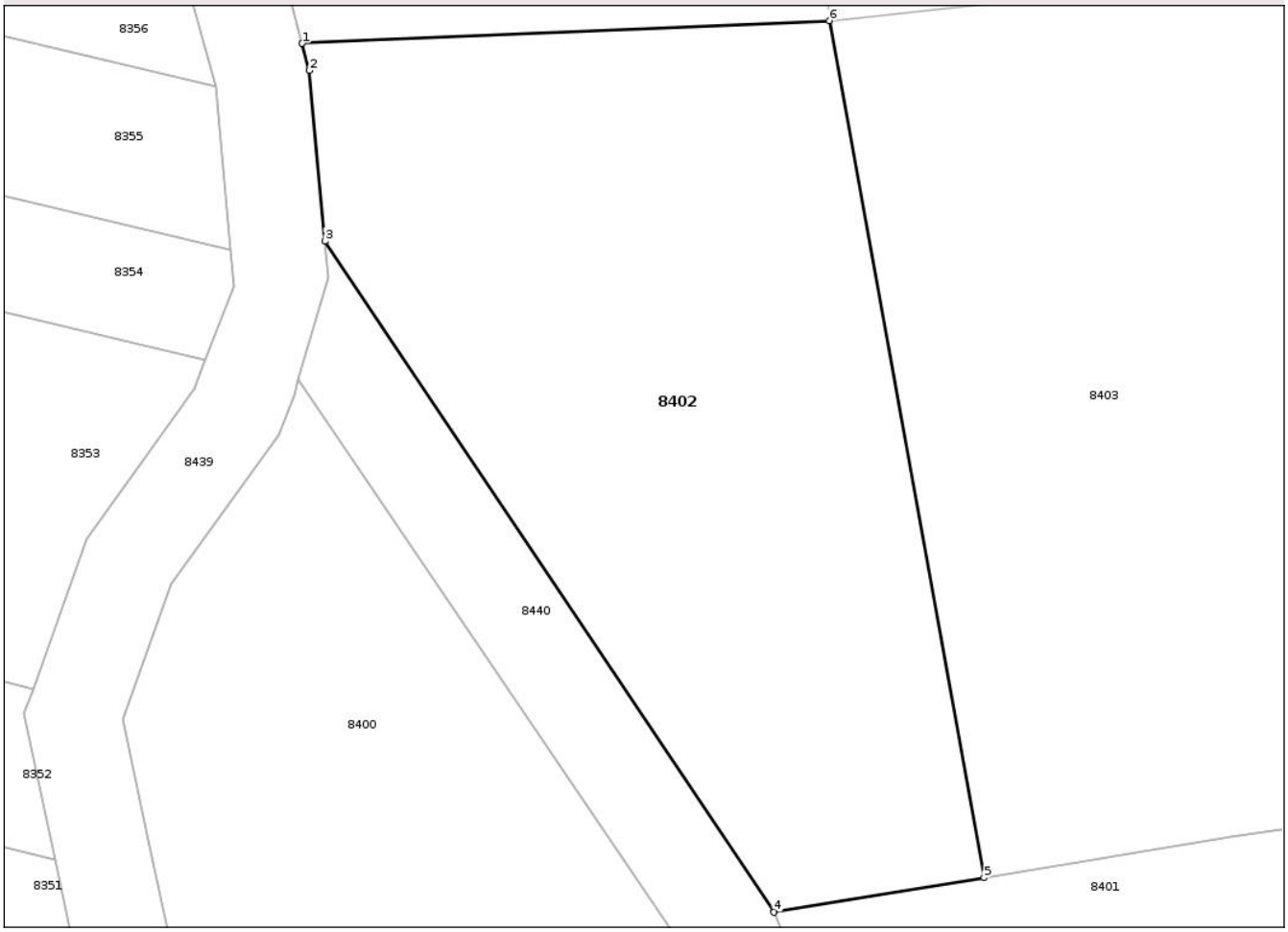
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	645	48	1266/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.399,999 472.731,435	2	457.400,3 472.730,297	1.177
2	457.400,3 472.730,297	3	457.400,972 472.723,11	7.219
3	457.400,972 472.723,11	4	457.419,901 472.694,845	34.017
4	457.419,901 472.694,845	5	457.428,755 472.696,3	8.973
5	457.428,755 472.696,3	6	457.422,225 472.732,389	36.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.422,225 472.732,389	1	457.399,999 472.731,435	22.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100756	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100756-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA LOCUIT
A1.2	100756-C2	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	100756-C3	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4	100756-C4	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9216 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2203, din 22/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARCAȘ IONELA-ADRIANA**, și soțul 2) **ARCAȘ PAUL-SEBASTIAN**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBU CĂLIN-IOAN**, și soția 2) **ALBU IULIA-IOANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARCAȘ IONELA-ADRIANA**, și soțul 2) **ARCAȘ PAUL-SEBASTIAN**, LIPSĂ CNP 3) **ALBU CĂLIN-IOAN**, și soția 4) **ALBU IULIA-IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

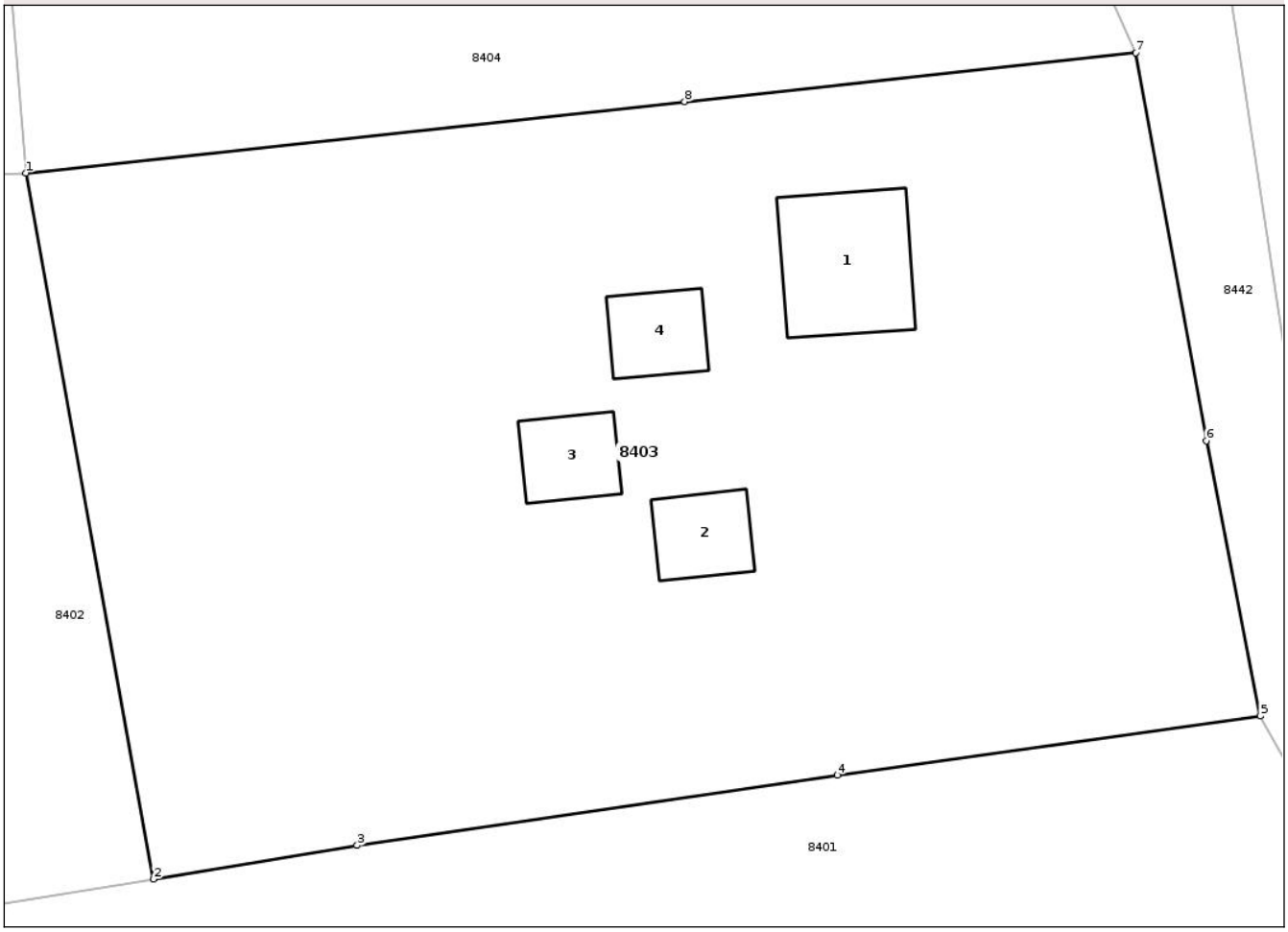
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100756	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.909	49	1266/1/2	-	
2	curti constructii	DA	111	49	1266/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100756-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA LOCUIT
A1.2	100756-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	100756-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.4	100756-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.422,225 472.732,389	2	457.428,755 472.696,3	36.675
2	457.428,755 472.696,3	3	457.439,161 472.698,027	10.548
3	457.439,161 472.698,027	4	457.463,706 472.701,619	24.806
4	457.463,706 472.701,619	5	457.485,319 472.704,634	21.822
5	457.485,319 472.704,634	6	457.482,559 472.718,701	14.335
6	457.482,559 472.718,701	7	457.478,972 472.738,525	20.146
7	457.478,972 472.738,525	8	457.455,901 472.736,039	23.205
8	457.455,901 472.736,039	1	457.422,225 472.732,389	33.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.200	48	1269/4	-	Număr tarla 29 greşit în titlul de proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.442,778 472.823,095	2	457.436,323 472.840,326	18.4
2	457.436,323 472.840,326	3	457.425,836 472.843,062	10.838
3	457.425,836 472.843,062	4	457.422,707 472.844,318	3.372
4	457.422,707 472.844,318	5	457.420,713 472.845,118	2.149
5	457.420,713 472.845,118	6	457.416,849 472.846,57	4.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.416,849 472.846,57	7	457.415,028 472.824,697	21.948
7	457.415,028 472.824,697	8	457.422,225 472.732,389	92.589
8	457.422,225 472.732,389	9	457.455,901 472.736,039	33.873
9	457.455,901 472.736,039	10	457.478,972 472.738,525	23.205
10	457.478,972 472.738,525	11	457.460,631 472.779,618	45.0
11	457.460,631 472.779,618	1	457.442,778 472.823,095	47.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.541	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

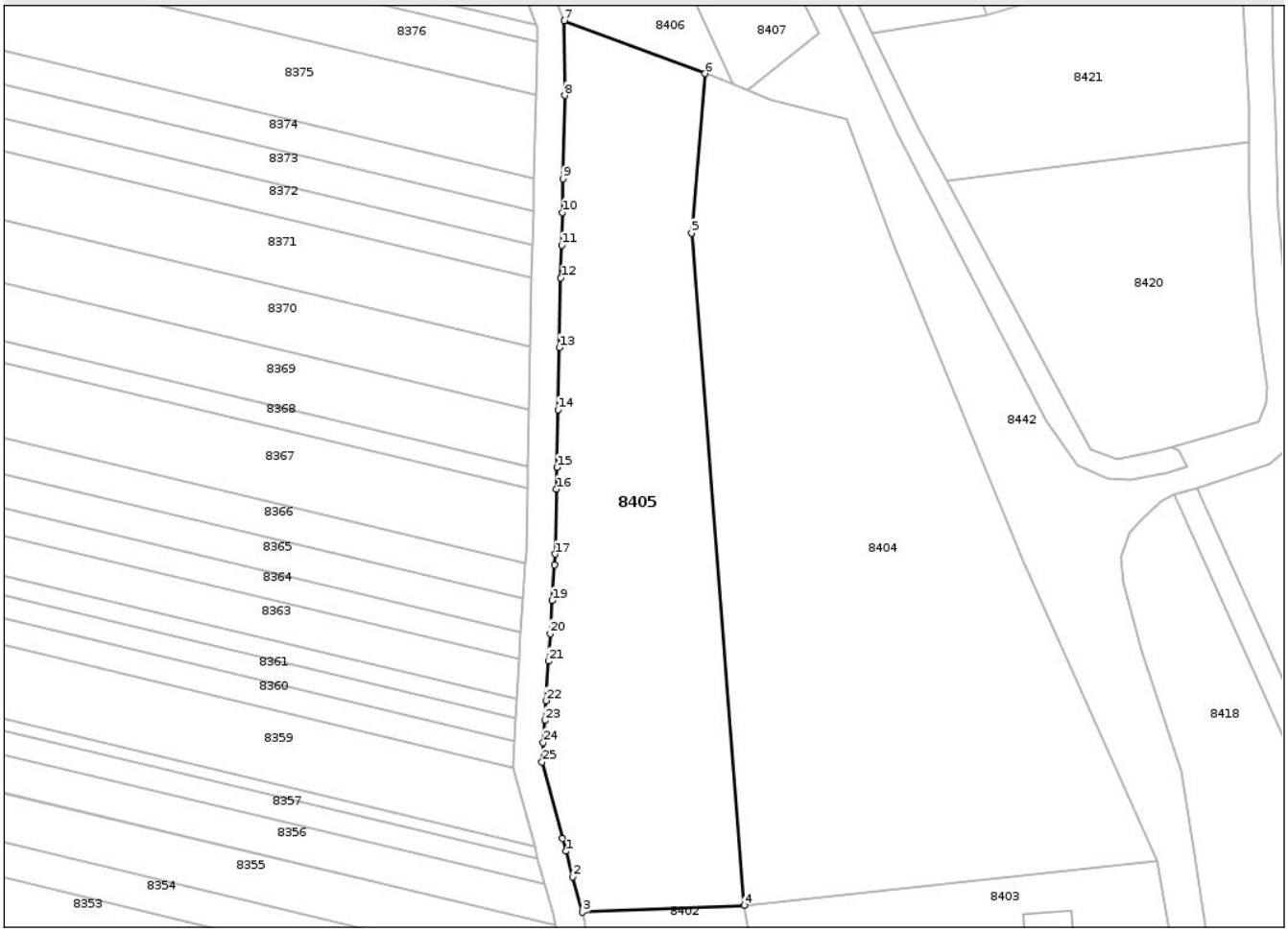
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.541	48	1269/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.397,748 472.739,816	2	457.398,693 472.736,298	3.642
3	457.399,999 472.731,435	4	457.422,225 472.732,389	22.246
5	457.415,028 472.824,697	6	457.416,849 472.846,57	21.948
7	457.397,494 472.853,843	8	457.397,583 472.843,579	10.264
9	457.397,336 472.832,126	10	457.397,237 472.827,531	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.398,693 472.736,298	3	457.399,999 472.731,435	5.035
4	457.422,225 472.732,389	5	457.415,028 472.824,697	92.589
6	457.416,849 472.846,57	7	457.397,494 472.853,843	20.677
8	457.397,583 472.843,579	9	457.397,336 472.832,126	11.456
10	457.397,237 472.827,531	11	457.397,14 472.822,994	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.397,14 472.822,994	12	457.397,044 472.818,521	4.474
13	457.396,838 472.808,968	14	457.396,655 472.800,444	8.526
15	457.396,484 472.792,497	16	457.396,42 472.789,52	2.977
17	457.396,228 472.780,595	18	457.396,139 472.779,164	1.434
19	457.395,832 472.774,222	20	457.395,551 472.769,695	4.536
21	457.395,316 472.765,909	22	457.394,978 472.760,468	5.452
23	457.394,811 472.757,765	24	457.394,623 472.754,737	3.034
25	457.394,456 472.752,055	26	457.397,274 472.741,579	10.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.397,044 472.818,521	13	457.396,838 472.808,968	9.555
14	457.396,655 472.800,444	15	457.396,484 472.792,497	7.949
16	457.396,42 472.789,52	17	457.396,228 472.780,595	8.927
18	457.396,139 472.779,164	19	457.395,832 472.774,222	4.951
20	457.395,551 472.769,695	21	457.395,316 472.765,909	3.793
22	457.394,978 472.760,468	23	457.394,811 472.757,765	2.708
24	457.394,623 472.754,737	25	457.394,456 472.752,055	2.688
26	457.397,274 472.741,579	1	457.397,748 472.739,816	1.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110674	1.061	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11549 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3100/47 T.P., din 05/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6804/2019);		
B1	Se infiinteaza CF 110674 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110674 (parcela nr. 1269/5/2 din T.P. 3100/47/2019) conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ILIE**	
13492 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 3100/47, din 05/09/2019 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din padure in pasune conform T.P. nr. 3100/47/05-09-2019	A1
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul introducerii nr de parcela si anume 1269/5/2 conform T.P. nr. 3100/47/05-09-2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110674	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.061	48	1269/5/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.420,713 472.845,118	2	457.408,664 472.871,32	28.84
2	457.408,664 472.871,32	3	457.391,054 472.916,158	48.172
3	457.391,054 472.916,158	4	457.386,928 472.914,915	4.31
4	457.386,928 472.914,915	5	457.379,823 472.912,774	7.42
5	457.379,823 472.912,774	6	457.389,251 472.876,272	37.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.389,251 472.876,272	7	457.397,494 472.853,843	23.896
7	457.397,494 472.853,843	8	457.416,849 472.846,57	20.677
8	457.416,849 472.846,57	1	457.420,713 472.845,118	4.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2869N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:942

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101592	Din acte: 780 Masurata: 895	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101592-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta construita din caramida si lemn, acop. cu tigla, anul constructiei 2000, cu certificate energetice, fara lift , P+M compusa din : La parter: Living+ Bucatarie, Baie,Terasa.La mansarda: 3 Camere, Hol, Terasa. Numar niveluri: 2Suprafata construita desfasurata: 130 mpSuprafata construita la sol: 65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 284, din 15/02/2017 emis de Primaria Porumbacu de Jos (Adeverinta ; act administrativ nr 281 (Certificat de notare a constructiilor) din 18.02.2017, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 281 din 18.02.2017, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pasune in curti constructii , conform documentatiei cadastrale	A1
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A.1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii.	A1
B4	se noteaza constructia de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1
1463 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 248 contract de vanzare cumparare, din 02/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ROMULUS-VASILE**, si sotia 2) **TRIFAN-PAŞCALĂU LAVINIA-MAGDALENA**, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN ROMULUS-VASILE**, si sotia 2) **TRIFAN-PAŞCALĂU LAVINIA-MAGDALENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1223 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 145 - declaratie, din 28/01/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

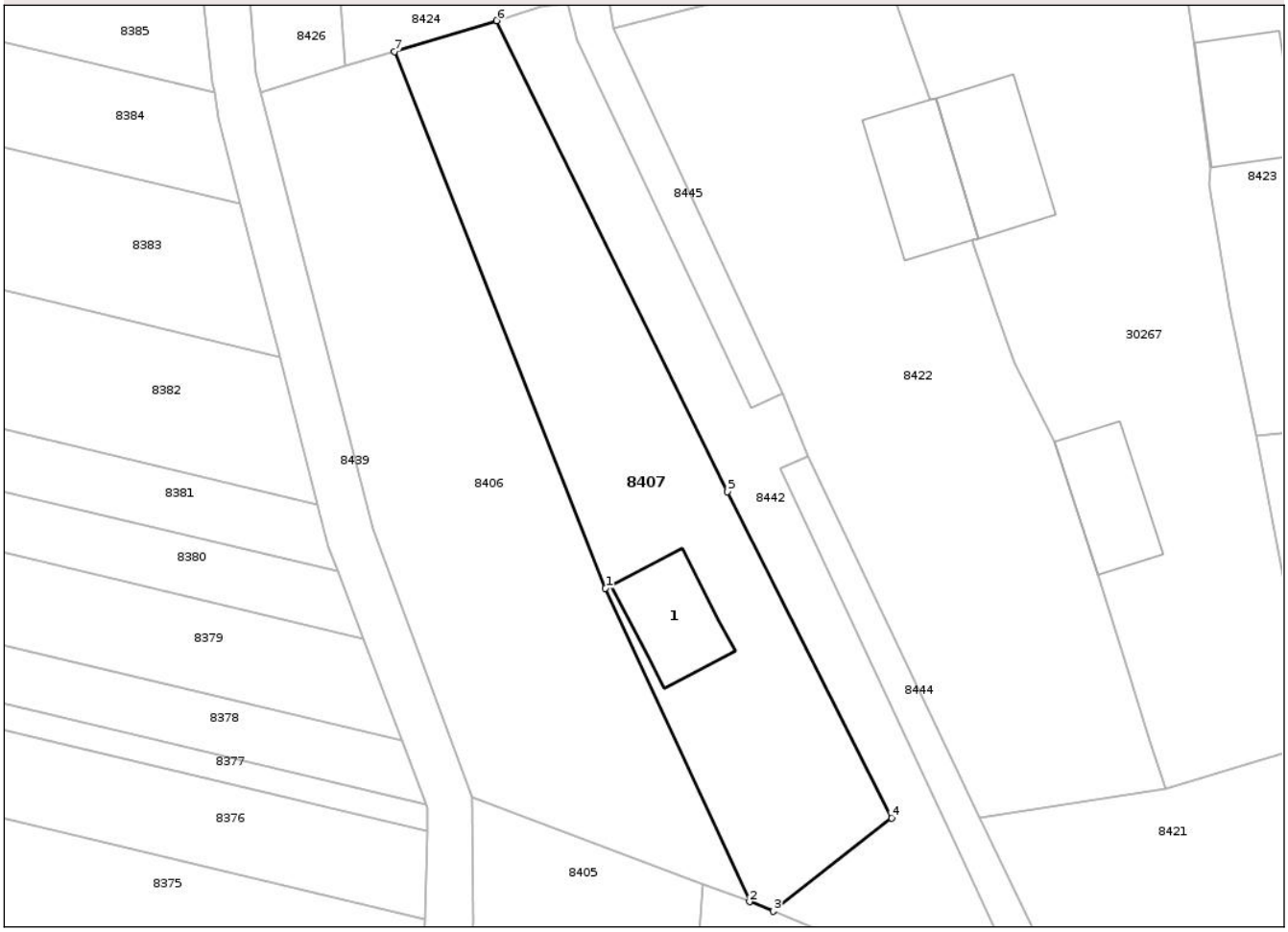
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101592	Din acte: 780 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	48	1269/5	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101592-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de vacanta construita din caramida si lemn, acop. cu tigla, anul constructiei 2000, cu certificate energetice, fara lift , P+M compusa din : La parter: Living+ Bucatarie, Baie,Terasa.La mansarda: 3 Camere, Hol, Terasa. Numar niveluri: 2Suprafata construita desfasurata: 130 mpSuprafata construita la sol: 65 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.408,664 472.871,32	2	457.420,713 472.845,118	28.84
2	457.420,713 472.845,118	3	457.422,707 472.844,318	2.149
3	457.422,707 472.844,318	4	457.432,555 472.852,12	12.564
4	457.432,555 472.852,12	5	457.418,871 472.879,367	30.49
5	457.418,871 472.879,367	6	457.399,581 472.918,728	43.833
6	457.399,581 472.918,728	7	457.391,054 472.916,158	8.906
7	457.391,054 472.916,158	1	457.408,664 472.871,32	48.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.318	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	63	48	1262/1	-	
2	pasune	NU	24.255	48	1262/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.261,144 471.881,304	2	457.285,967 471.889,777	26.229
2	457.285,967 471.889,777	3	457.286,895 471.889,993	0.953
3	457.286,895 471.889,993	4	457.286,946 471.890,005	0.052
4	457.286,946 471.890,005	5	457.299,508 471.892,924	12.897
5	457.299,508 471.892,924	6	457.319,256 471.899,259	20.739
6	457.319,256 471.899,259	7	457.336,457 471.910,568	20.586
7	457.336,457 471.910,568	8	457.350,357 471.917,482	15.525
8	457.350,357 471.917,482	9	457.367,994 471.923,866	18.757
9	457.367,994 471.923,866	10	457.382,531 471.934,407	17.957
10	457.382,531 471.934,407	11	457.394,093 471.940,511	13.074
11	457.394,093 471.940,511	12	457.409,079 471.941,869	15.047
12	457.409,079 471.941,869	13	457.411,099 472.036,002	94.154
13	457.411,099 472.036,002	14	457.412,238 472.085,589	49.6
14	457.412,238 472.085,589	15	457.421,076 472.165,501	80.4
15	457.421,076 472.165,501	16	457.428,016 472.274,28	109.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.428,016 472.274,28	17	457.438,165 472.303,347	30.788
19	457.392,375 472.295,725	20	457.391,58 472.288,268	7.5
22	457.383,712 472.244,506	23	457.380,133 472.230,971	14.0
25	457.368,933 472.193,109	26	457.362,821 472.178,865	15.5
28	457.355,471 472.154,503	29	457.354,335 472.142,055	12.5
31	457.354,555 472.090,427	32	457.351,557 472.041,334	49.184
34	457.350,209 472.014,875	35	457.339,482 471.983,458	33.198
37	457.324,692 471.957,363	38	457.322,98 471.954,614	3.239
40	457.310,136 471.934,969	41	457.298,668 471.921,78	17.478
43	457.286,828 471.912,432	44	457.281,844 471.908,497	6.35
46	457.277,928 471.905,679	47	457.272,737 471.902,072	6.322
49	457.262,373 471.894,497	50	457.260,245 471.892,352	3.021
52	457.251,879 471.872,832	1	457.261,144 471.881,304	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.438,165 472.303,347	18	457.393,723 472.303,347	44.443
20	457.391,58 472.288,268	21	457.386,218 472.254,187	34.5
23	457.380,133 472.230,971	24	457.374,995 472.211,642	20.0
26	457.362,821 472.178,865	27	457.358,426 472.167,163	12.5
29	457.354,335 472.142,055	30	457.354,566 472.125,056	17.0
32	457.351,557 472.041,334	33	457.351,08 472.031,965	9.382
35	457.339,482 471.983,458	36	457.332,331 471.969,634	15.564
38	457.322,98 471.954,614	39	457.312,642 471.937,851	19.695
41	457.298,668 471.921,78	42	457.291,418 471.916,056	9.237
44	457.281,844 471.908,497	45	457.280,798 471.907,672	1.333
47	457.272,737 471.902,072	48	457.264,187 471.895,823	10.59
50	457.260,245 471.892,352	51	457.248,2 471.870,886	24.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.393,723 472.303,347	19	457.392,375 472.295,725	7.74
21	457.386,218 472.254,187	22	457.383,712 472.244,506	10.0
24	457.374,995 472.211,642	25	457.368,933 472.193,109	19.5
27	457.358,426 472.167,163	28	457.355,471 472.154,503	13.0
30	457.354,566 472.125,056	31	457.354,555 472.090,427	34.629
33	457.351,08 472.031,965	34	457.350,209 472.014,875	17.112
36	457.332,331 471.969,634	37	457.324,692 471.957,363	14.454
39	457.312,642 471.937,851	40	457.310,136 471.934,969	3.819
42	457.291,418 471.916,056	43	457.286,828 471.912,432	5.848
45	457.280,798 471.907,672	46	457.277,928 471.905,679	3.493
48	457.264,187 471.895,823	49	457.262,373 471.894,497	2.247
51	457.248,2 471.870,886	52	457.251,879 471.872,832	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110673	1.439	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11550 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3100/47 T.P., din 05/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6804/2019);		
B1	Se infiinteaza CF 110673 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110673 (parcela nr. 1262/16/1 din T.P. 3100/47/2019) conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

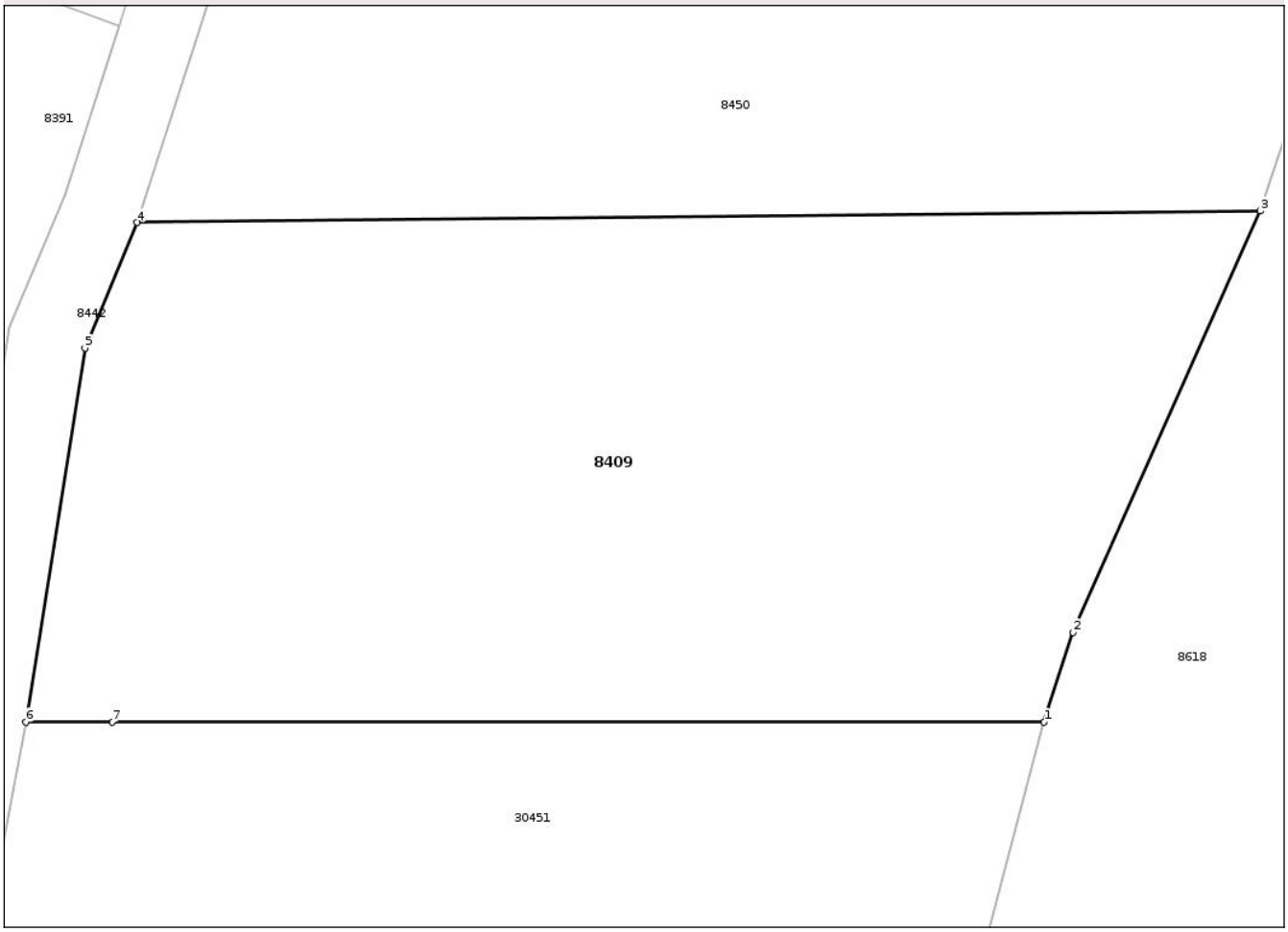
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110673	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	433	49	1262/16/1	-	
2	pasune	NU	1.006	49	1262/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.461,236 472.385,18	2	457.462,729 472.389,789	4.844
2	457.462,729 472.389,789	3	457.472,355 472.411,457	23.71
3	457.472,355 472.411,457	4	457.414,558 472.410,856	57.8
4	457.414,558 472.410,856	5	457.411,861 472.404,397	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.411,861 472.404,397	6	457.408,822 472.385,18	19.455
6	457.408,822 472.385,18	7	457.413,264 472.385,18	4.442
7	457.413,264 472.385,18	1	457.461,236 472.385,18	47.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

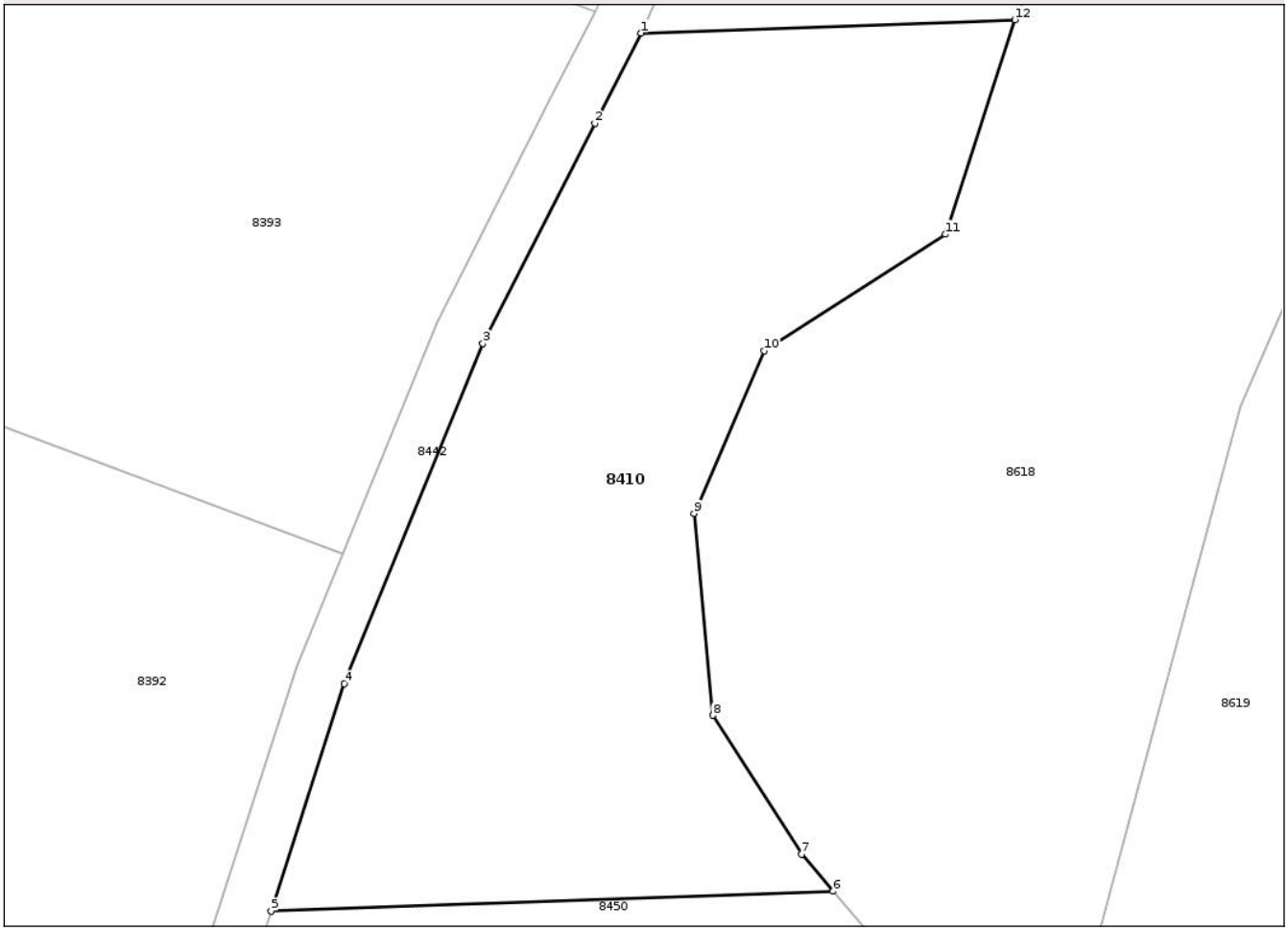
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	48	1248/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.451,821 472.505,183	2	457.448,171 472.498,052	8.01
2	457.448,171 472.498,052	3	457.439,306 472.480,684	19.5
3	457.439,306 472.480,684	4	457.428,349 472.453,834	29.0
4	457.428,349 472.453,834	5	457.422,588 472.435,88	18.855
5	457.422,588 472.435,88	6	457.466,991 472.437,455	44.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.466,991 472.437,455	7	457.464,482 472.440,384	3.857
7	457.464,482 472.440,384	8	457.457,481 472.451,338	13.0
8	457.457,481 472.451,338	9	457.455,99 472.467,269	16.0
9	457.455,99 472.467,269	10	457.461,541 472.480,121	14.0
10	457.461,541 472.480,121	11	457.475,851 472.489,299	17.0
11	457.475,851 472.489,299	12	457.481,346 472.506,23	17.8
12	457.481,346 472.506,23	1	457.451,821 472.505,183	29.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

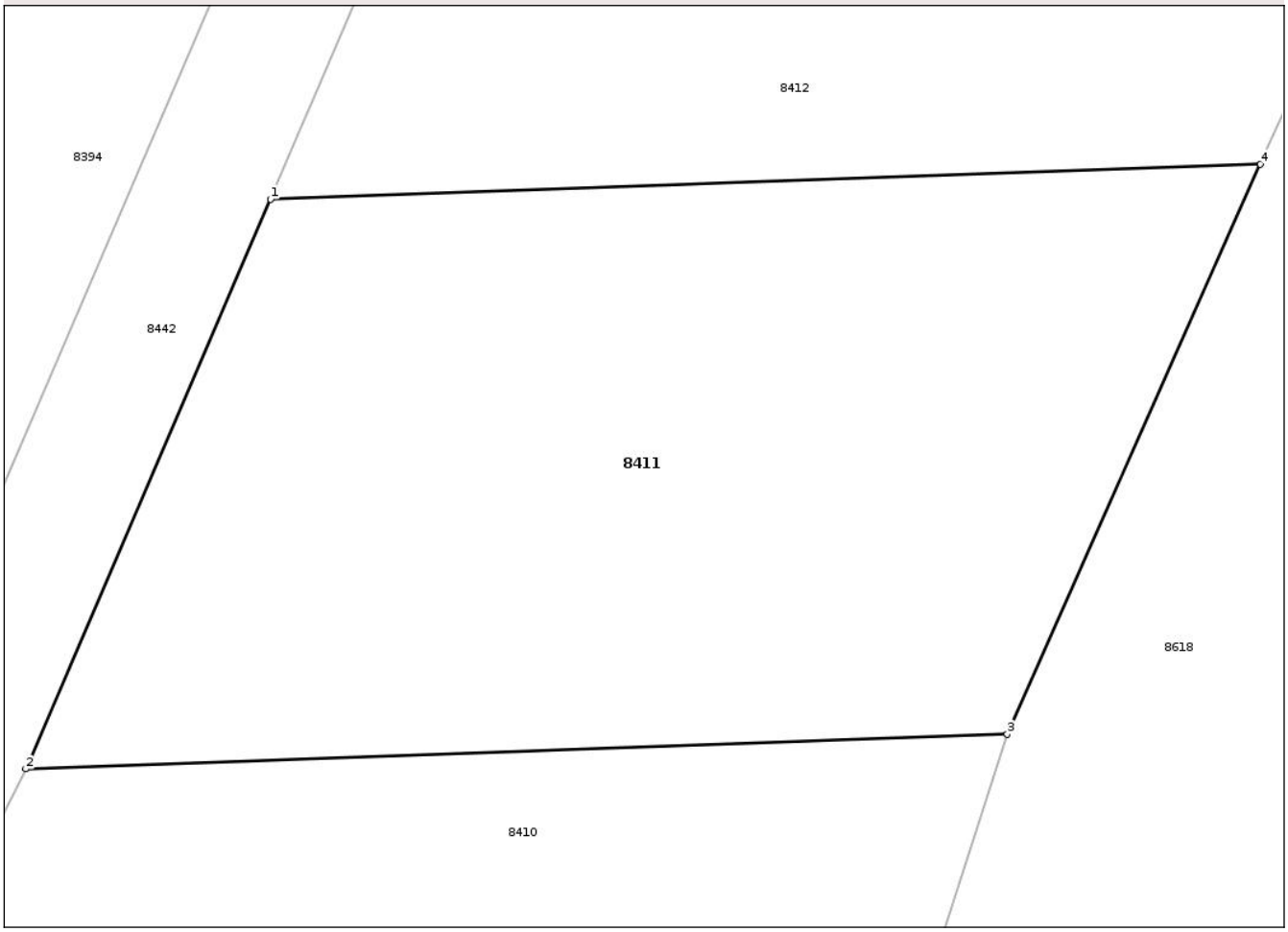
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	486	48	1248/1/2	-	
2	pasune	NU	14	48	1248/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.459,18 472.522,307	2	457.451,821 472.505,183	18.638
2	457.451,821 472.505,183	3	457.481,346 472.506,23	29.544
3	457.481,346 472.506,23	4	457.488,957 472.523,362	18.747
4	457.488,957 472.523,362	1	457.459,18 472.522,307	29.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

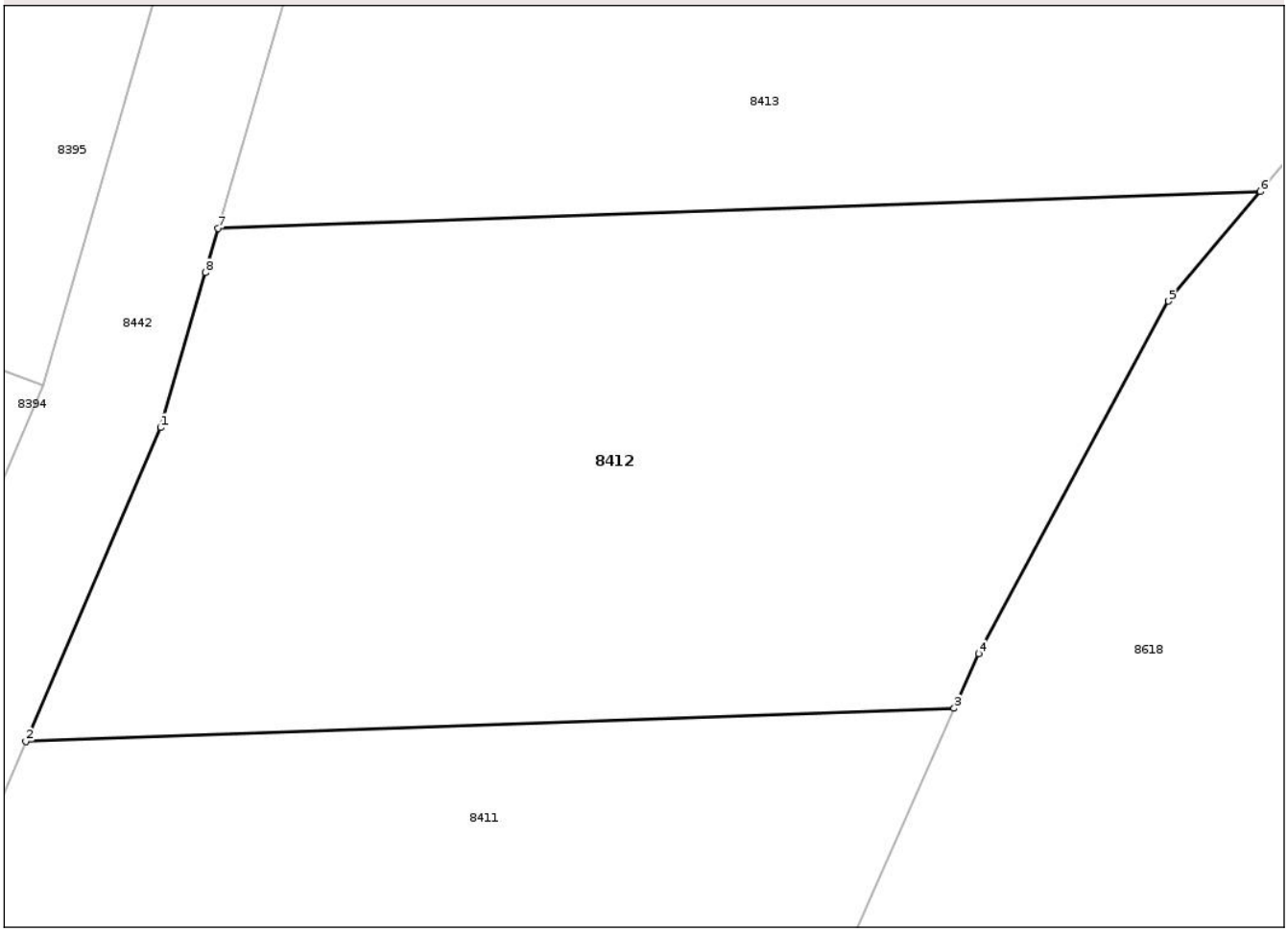
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	482	48	1248/1/3	-	
2	pasune	NU	18	48	1248/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.463,501 472.532,363	2	457.459,18 472.522,307	10.946
2	457.459,18 472.522,307	3	457.488,957 472.523,362	29.796
3	457.488,957 472.523,362	4	457.489,737 472.525,118	1.921
4	457.489,737 472.525,118	5	457.495,836 472.536,412	12.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.495,836 472.536,412	6	457.498,779 472.539,929	4.585
6	457.498,779 472.539,929	7	457.465,347 472.538,743	33.452
7	457.465,347 472.538,743	8	457.464,936 472.537,323	1.479
8	457.464,936 472.537,323	1	457.463,501 472.532,363	5.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

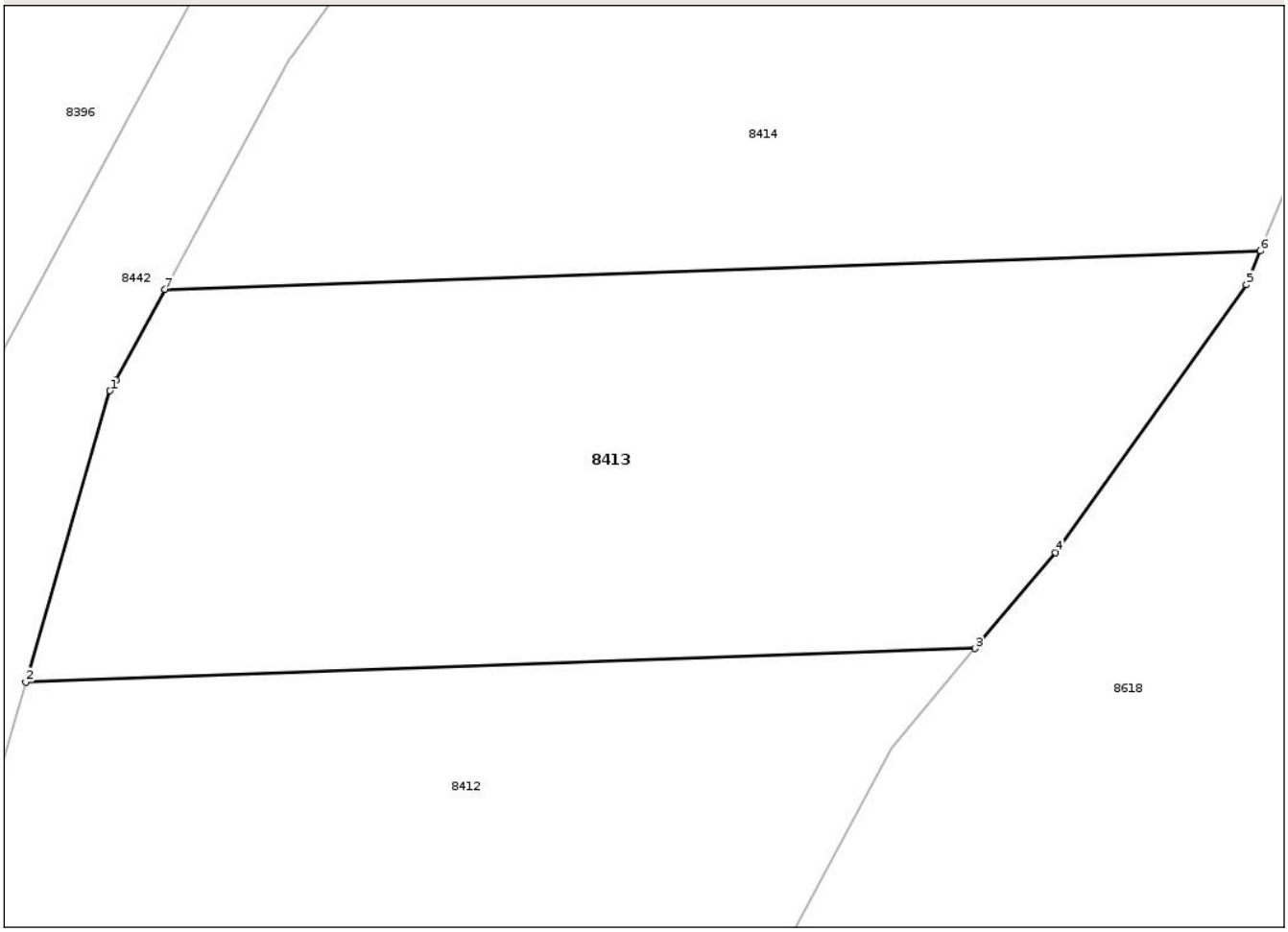
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	48	1248/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.468,313 472.548,993	2	457.465,347 472.538,743	10.67
2	457.465,347 472.538,743	3	457.498,779 472.539,929	33.452
3	457.498,779 472.539,929	4	457.501,6 472.543,3	4.396
4	457.501,6 472.543,3	5	457.508,321 472.552,726	11.577
5	457.508,321 472.552,726	6	457.508,811 472.553,92	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.508,811 472.553,92	7	457.470,244 472.552,552	38.591
7	457.470,244 472.552,552	8	457.468,512 472.549,358	3.633
8	457.468,512 472.549,358	1	457.468,313 472.548,993	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

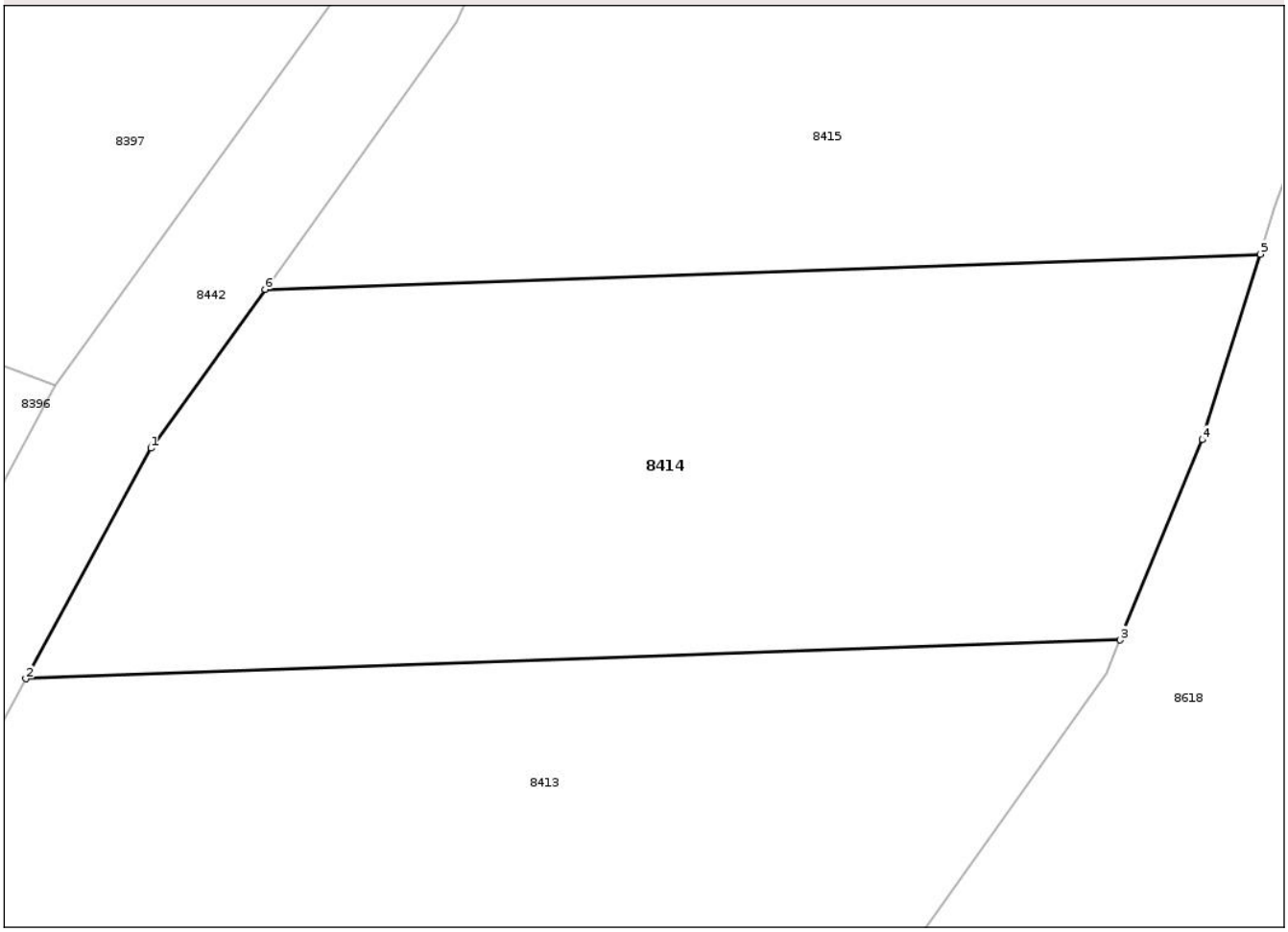
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	48	1248/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.474,649 472.560,673	2	457.470,244 472.552,552	9.238
2	457.470,244 472.552,552	3	457.508,811 472.553,92	38.591
3	457.508,811 472.553,92	4	457.511,706 472.560,971	7.622
4	457.511,706 472.560,971	5	457.513,745 472.567,503	6.843
5	457.513,745 472.567,503	6	457.478,67 472.566,26	35.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.478,67 472.566,26	7	457.474,711 472.560,758	6.777
7	457.474,711 472.560,758	1	457.474,649 472.560,673	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

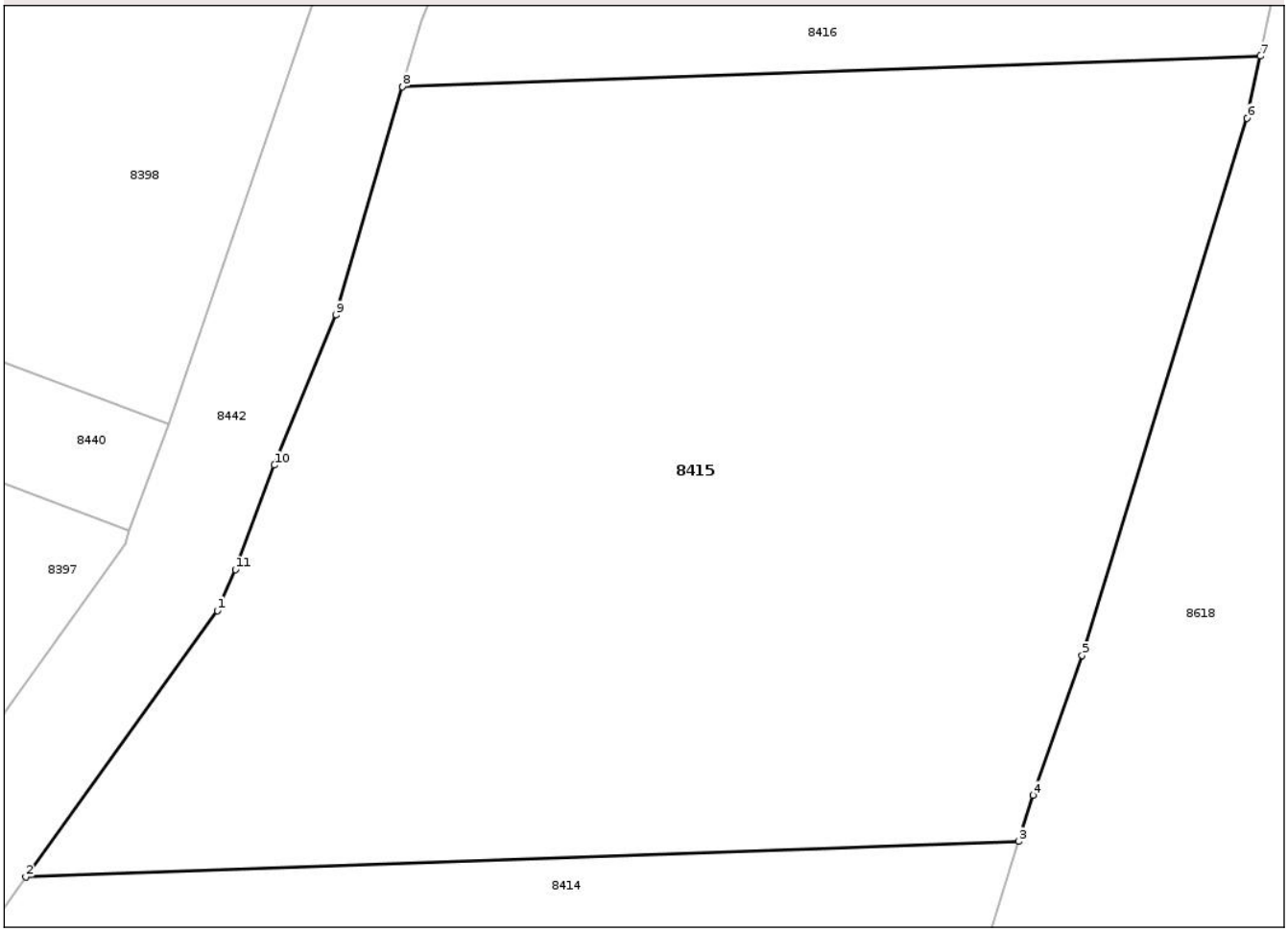
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	865	48	1248/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.485,43 472.575,654	2	457.478,67 472.566,26	11.574
2	457.478,67 472.566,26	3	457.513,745 472.567,503	35.097
3	457.513,745 472.567,503	4	457.514,254 472.569,134	1.709
4	457.514,254 472.569,134	5	457.515,981 472.574,065	5.225
5	457.515,981 472.574,065	6	457.521,812 472.593,028	19.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.521,812 472.593,028	7	457.522,274 472.595,219	2.239
7	457.522,274 472.595,219	8	457.491,968 472.594,144	30.325
8	457.491,968 472.594,144	9	457.489,616 472.586,081	8.399
9	457.489,616 472.586,081	10	457.487,445 472.580,783	5.725
10	457.487,445 472.580,783	11	457.486,075 472.577,096	3.934
11	457.486,075 472.577,096	1	457.485,43 472.575,654	1.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.431	48	1248/1/7	-	
2	pasune	NU	69	48	1248/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.491,968 472.594,144	2	457.522,274 472.595,219	30.325
2	457.522,274 472.595,219	3	457.525,895 472.612,409	17.567
3	457.525,895 472.612,409	4	457.527,07 472.622,963	10.62
4	457.527,07 472.622,963	5	457.519,581 472.624,022	7.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.519,581 472.624,022	6	457.510,553 472.629,829	10.734
6	457.510,553 472.629,829	7	457.504,811 472.635,772	8.264
7	457.504,811 472.635,772	8	457.503,716 472.639,032	3.438
8	457.503,716 472.639,032	9	457.506,386 472.662,526	23.646
9	457.506,386 472.662,526	10	457.506,149 472.667,338	4.817
10	457.506,149 472.667,338	11	457.499,847 472.679,743	13.914
11	457.499,847 472.679,743	12	457.494,672 472.690,637	12.061
12	457.494,672 472.690,637	13	457.495,95 472.648,215	42.441
13	457.495,95 472.648,215	14	457.494,941 472.614,77	33.46
14	457.494,941 472.614,77	15	457.494,559 472.601,438	13.338
15	457.494,559 472.601,438	16	457.492,64 472.596,449	5.345
16	457.492,64 472.596,449	1	457.491,968 472.594,144	2.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

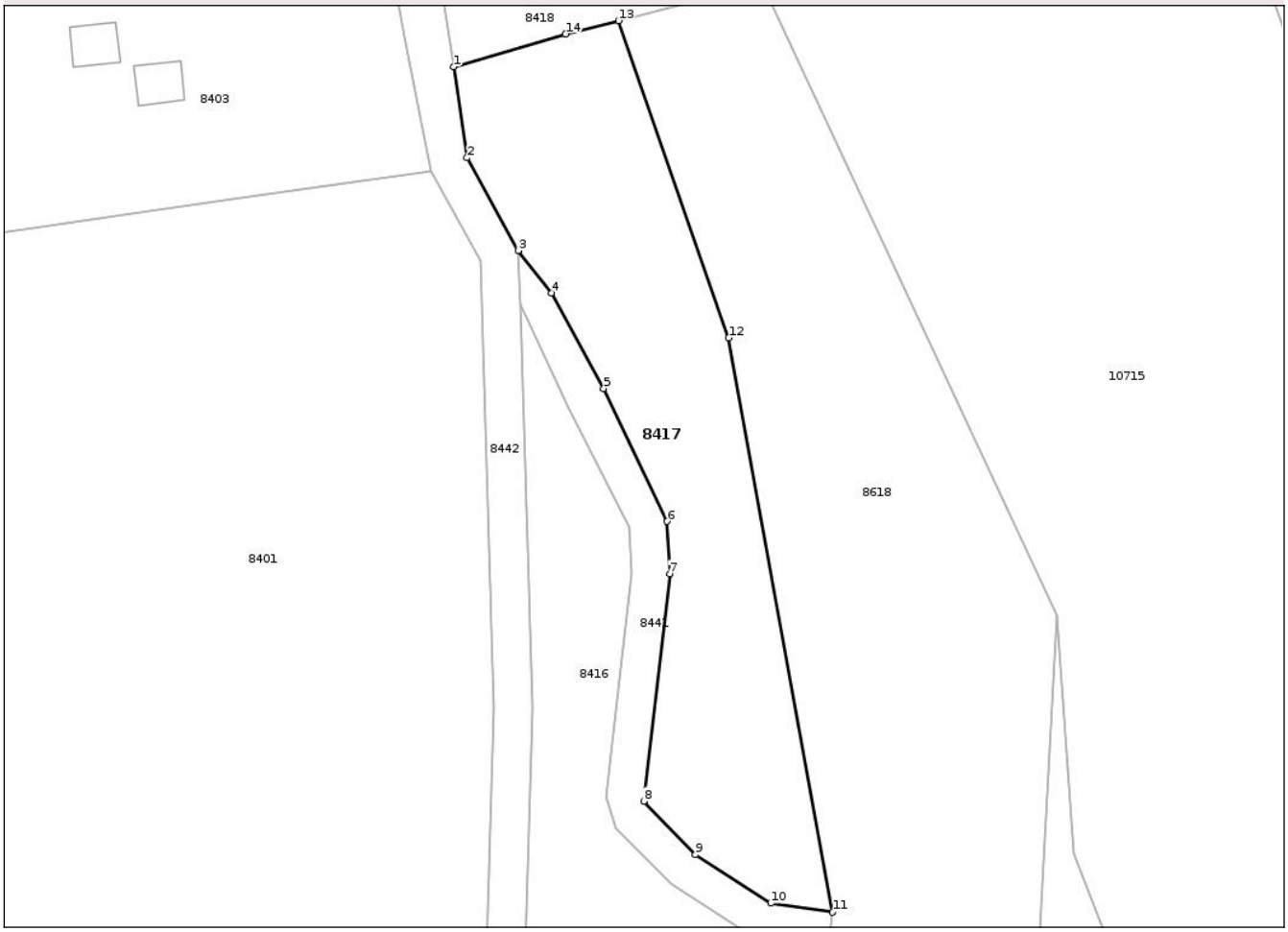
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.003	34	885/1/1	-	
2	pasune	NU	368	48	885/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.487,701 472.715,556	2	457.489,132 472.706,004	9.659
2	457.489,132 472.706,004	3	457.494,502 472.696,281	11.107
3	457.494,502 472.696,281	4	457.497,986 472.691,855	5.633
4	457.497,986 472.691,855	5	457.503,47 472.681,828	11.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.503,47 472.681,828	6	457.510,127 472.667,892	15.445
6	457.510,127 472.667,892	7	457.510,397 472.662,398	5.5
7	457.510,397 472.662,398	8	457.507,688 472.638,552	24.0
8	457.507,688 472.638,552	9	457.513,108 472.632,942	7.8
9	457.513,108 472.632,942	10	457.521,013 472.627,857	9.4
10	457.521,013 472.627,857	11	457.527,51 472.626,919	6.564
11	457.527,51 472.626,919	12	457.516,589 472.687,136	61.199
12	457.516,589 472.687,136	13	457.505,024 472.720,382	35.2
13	457.505,024 472.720,382	14	457.499,468 472.718,989	5.727
14	457.499,468 472.718,989	1	457.487,701 472.715,556	12.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.134	48	885//1/2	-	
2	pasune	NU	1	48	885//1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.505,374 472.735,252	2	457.481,396 472.788,75	58.626
2	457.481,396 472.788,75	3	457.479,497 472.787,871	2.093
3	457.479,497 472.787,871	4	457.476,787 472.785,336	3.711
4	457.476,787 472.785,336	5	457.475,182 472.783,419	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.475,182 472.783,419	6	457.474,083 472.780,096	3.5
6	457.474,083 472.780,096	7	457.474,326 472.776,605	3.5
7	457.474,326 472.776,605	8	457.476,786 472.767,325	9.6
8	457.476,786 472.767,325	9	457.482,418 472.750,832	17.428
9	457.482,418 472.750,832	10	457.484,139 472.739,343	11.618
10	457.484,139 472.739,343	11	457.487,701 472.715,556	24.052
11	457.487,701 472.715,556	12	457.499,468 472.718,989	12.257
12	457.499,468 472.718,989	13	457.505,024 472.720,382	5.727
13	457.505,024 472.720,382	14	457.511,343 472.722,014	6.527
14	457.511,343 472.722,014	1	457.505,374 472.735,252	14.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

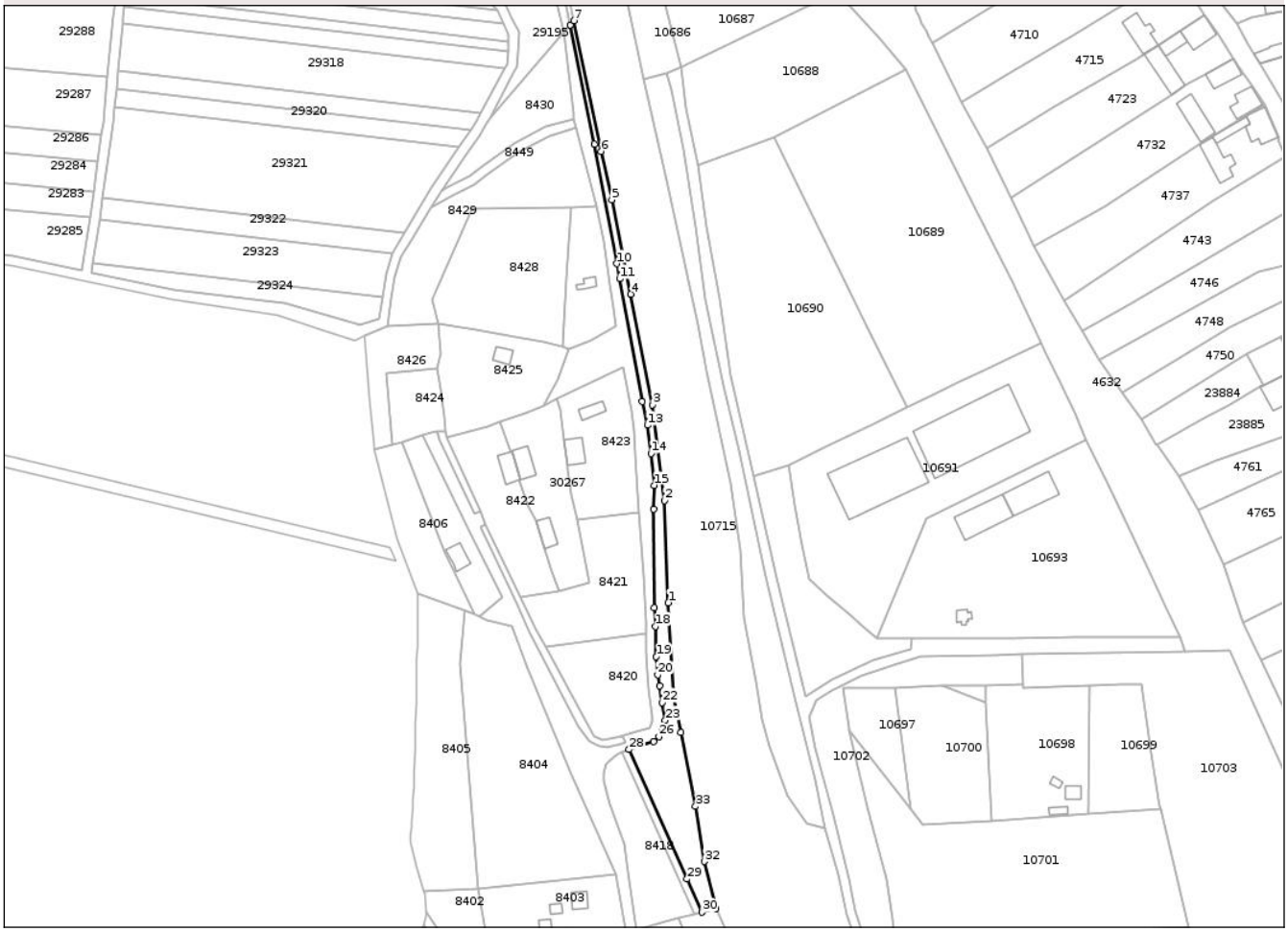
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.642	48	885/1/3	-	
2	neproductiv	NU	500	48	885/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.500,568 472.849,976	2	457.499,13 472.891,945	41.994
3	457.493,985 472.931,327	4	457.485,255 472.976,822	46.325
5	457.477,331 473.015,628	6	457.473,026 473.035,508	20.34
7	457.461,893 473.089,162	8	457.460,414 473.087,463	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.499,13 472.891,945	3	457.493,985 472.931,327	39.716
4	457.485,255 472.976,822	5	457.477,331 473.015,628	39.607
6	457.473,026 473.035,508	7	457.461,893 473.089,162	54.797
8	457.460,414 473.087,463	9	457.470,129 473.038,437	49.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.470,129 473.038,437	10	457.479,484 472.989,32	50.0
11	457.480,559 472.983,113	12	457.489,871 472.932,665	51.3
13	457.492,053 472.922,906	14	457.493,554 472.911,303	11.7
15	457.494,846 472.898,266	16	457.494,585 472.888,47	9.8
17	457.494,903 472.847,871	18	457.495,375 472.840,286	7.6
19	457.495,688 472.827,89	20	457.496,239 472.820,31	7.6
21	457.496,974 472.815,87	22	457.498,121 472.808,965	7.0
23	457.499,415 472.801,679	24	457.499,052 472.799,509	2.2
25	457.498,278 472.797,557	26	457.496,788 472.794,953	3.0
27	457.494,487 472.793,029	28	457.484,434 472.789,667	10.6
29	457.508,291 472.736,472	30	457.514,448 472.722,815	14.98
31	457.520,07 472.724,267	32	457.515,381 472.743,668	19.96
33	457.511,801 472.766,288	34	457.505,818 472.796,606	30.902
35	457.503,055 472.810,605	1	457.500,568 472.849,976	39.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.479,484 472.989,32	11	457.480,559 472.983,113	6.3
12	457.489,871 472.932,665	13	457.492,053 472.922,906	10.0
14	457.493,554 472.911,303	15	457.494,846 472.898,266	13.1
16	457.494,585 472.888,47	17	457.494,903 472.847,871	40.6
18	457.495,375 472.840,286	19	457.495,688 472.827,89	12.4
20	457.496,239 472.820,31	21	457.496,974 472.815,87	4.5
22	457.498,121 472.808,965	23	457.499,415 472.801,679	7.4
24	457.499,052 472.799,509	25	457.498,278 472.797,557	2.1
26	457.496,788 472.794,953	27	457.494,487 472.793,029	3.0
28	457.484,434 472.789,667	29	457.508,291 472.736,472	58.3
30	457.514,448 472.722,815	31	457.520,07 472.724,267	5.807
32	457.515,381 472.743,668	33	457.511,801 472.766,288	22.902
34	457.505,818 472.796,606	35	457.503,055 472.810,605	14.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

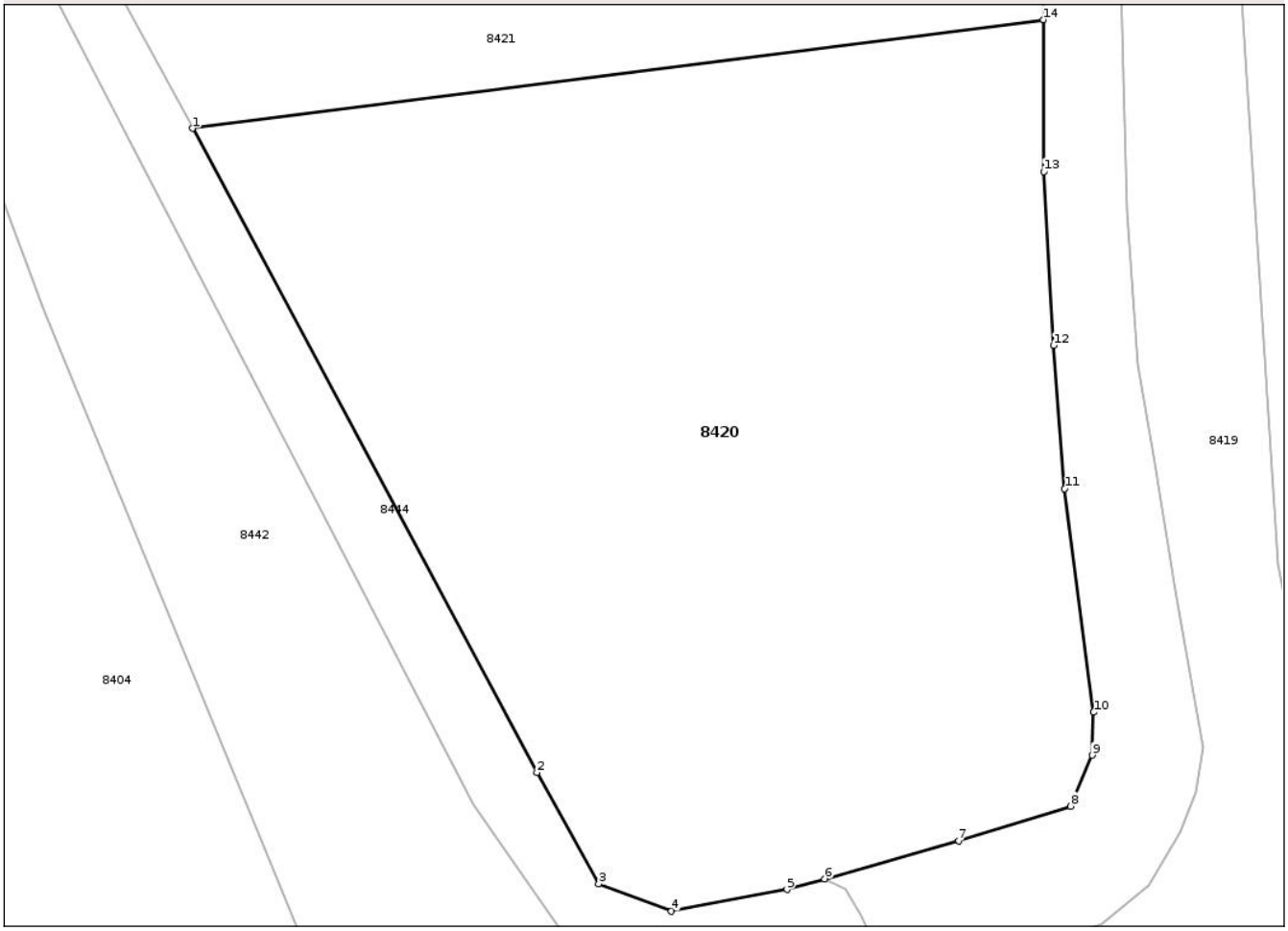
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.302	48	885/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.450,068 472.831,86	2	457.466,889 472.800,438	35.641
2	457.466,889 472.800,438	3	457.469,908 472.795,014	6.208
3	457.469,908 472.795,014	4	457.473,459 472.793,679	3.793
4	457.473,459 472.793,679	5	457.479,106 472.794,739	5.746
5	457.479,106 472.794,739	6	457.480,934 472.795,258	1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.480,934 472.795,258	7	457.487,48 472.797,118	6.806
7	457.487,48 472.797,118	8	457.492,954 472.798,798	5.726
8	457.492,954 472.798,798	9	457.494,004 472.801,286	2.7
9	457.494,004 472.801,286	10	457.494,078 472.803,384	2.1
10	457.494,078 472.803,384	11	457.492,66 472.814,293	11.0
11	457.492,66 472.814,293	12	457.492,118 472.821,272	7.0
12	457.492,118 472.821,272	13	457.491,637 472.829,758	8.5
13	457.491,637 472.829,758	14	457.491,631 472.837,158	7.4
14	457.491,631 472.837,158	1	457.450,068 472.831,86	41.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.710	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 300/47, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

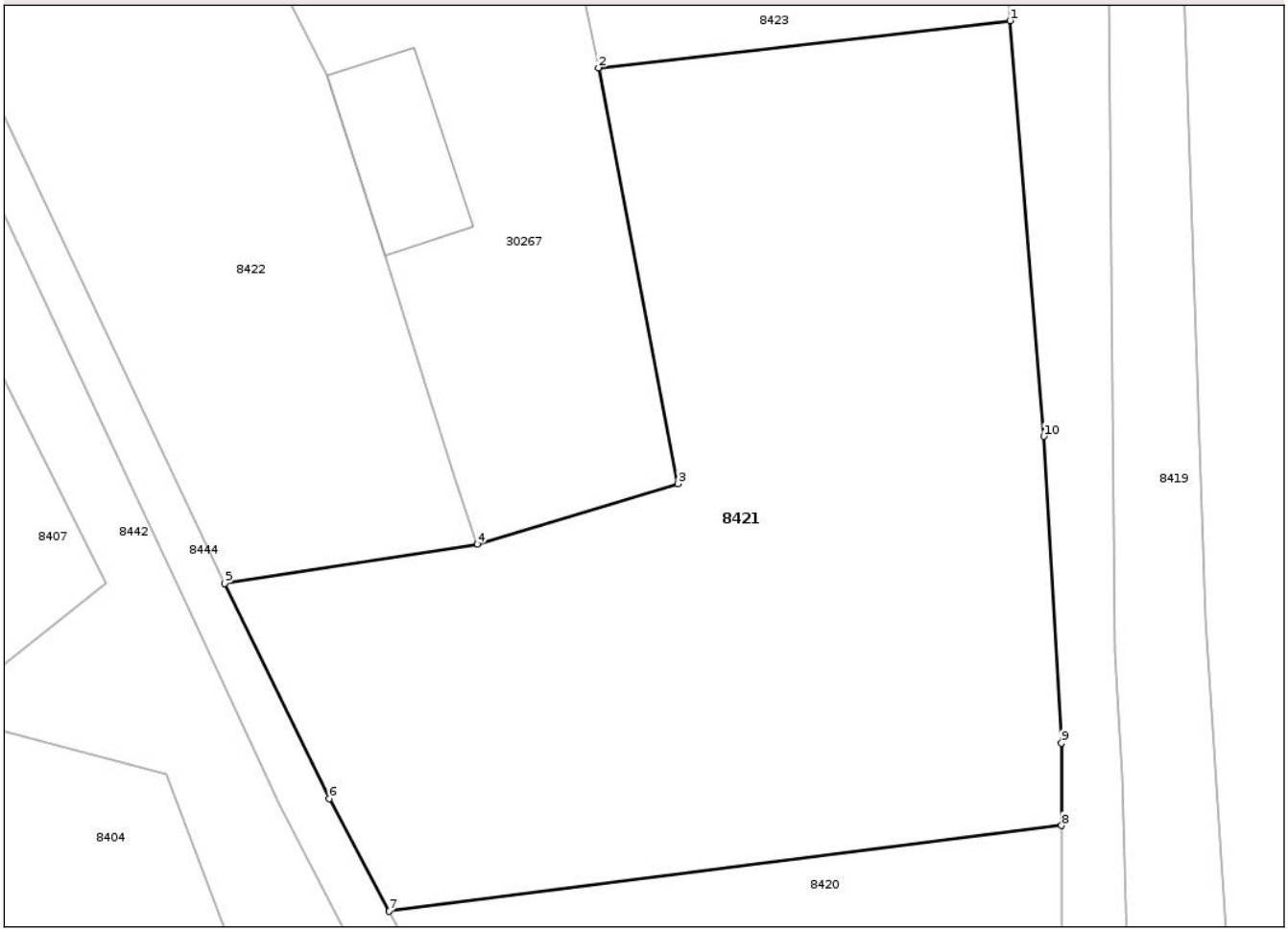
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.710	48	1269/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.488,434 472.886,91	2	457.463,0 472.884,0	25.6
2	457.463,0 472.884,0	3	457.467,906 472.858,296	26.168
3	457.467,906 472.858,296	4	457.455,523 472.854,557	12.935
4	457.455,523 472.854,557	5	457.439,888 472.852,117	15.825
5	457.439,888 472.852,117	6	457.446,348 472.838,809	14.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.446,348 472.838,809	7	457.450,068 472.831,86	7.882
7	457.450,068 472.831,86	8	457.491,631 472.837,158	41.899
8	457.491,631 472.837,158	9	457.491,627 472.842,258	5.1
9	457.491,627 472.842,258	10	457.490,528 472.861,226	19.0
10	457.490,528 472.861,226	1	457.488,434 472.886,91	25.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2638

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101618	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101618-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11294 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 8377, din 02/09/2022 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (act notarial nr 1109 din 18.06.2022, emis de NOTAR SALOMIE IOAN CRISTIAN;act administrativ nr 1092 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
B4	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1300 mp la 1400 mp , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B6	se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
15972 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1660, din 18/10/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAMŢU GHEORGHE-LIVIU**, si sotia 2) **NEAMŢU CLAUDIA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101618	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	48	703/1/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101618-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P (1 nivel), anul construiri 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.431,551 472.924,334	2	457.426,261 472.922,457	5.613
2	457.426,261 472.922,457	3	457.409,371 472.918,113	17.44
3	457.409,371 472.918,113	4	457.423,482 472.887,597	33.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.423,482 472.887,597	5	457.425,607 472.882,366	5.646
5	457.425,607 472.882,366	6	457.439,888 472.852,117	33.45
6	457.439,888 472.852,117	7	457.455,523 472.854,557	15.825
7	457.455,523 472.854,557	8	457.454,115 472.858,532	4.218
8	457.454,115 472.858,532	9	457.452,425 472.864,021	5.743
9	457.452,425 472.864,021	10	457.449,845 472.872,382	8.75
10	457.449,845 472.872,382	11	457.446,2 472.883,5	11.7
11	457.446,2 472.883,5	12	457.442,901 472.890,126	7.401
12	457.442,901 472.890,126	13	457.441,289 472.894,332	4.504
13	457.441,289 472.894,332	14	457.439,454 472.900,044	6.0
14	457.439,454 472.900,044	15	457.439,336 472.900,426	0.4
15	457.439,336 472.900,426	16	457.439,774 472.900,558	0.457
16	457.439,774 472.900,558	17	457.436,243 472.912,236	12.2
17	457.436,243 472.912,236	18	457.435,737 472.912,083	0.529
18	457.435,737 472.912,083	1	457.431,551 472.924,334	12.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 416/47, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNESCU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **NISTOR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **NISTOR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	28	476	-	
2	faneata	DA	1.117	4	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.463,0 472.884,0	2	457.488,434 472.886,91	25.6
2	457.488,434 472.886,91	3	457.486,958 472.910,965	24.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.486,958 472.910,965	4	457.486,286 472.920,942	10.0
4	457.486,286 472.920,942	5	457.485,608 472.928,914	8.0
5	457.485,608 472.928,914	6	457.481,999 472.946,752	18.2
6	457.481,999 472.946,752	7	457.454,896 472.933,89	30.0
7	457.454,896 472.933,89	8	457.455,955 472.929,373	4.64
8	457.455,955 472.929,373	9	457.457,775 472.917,136	12.372
9	457.457,775 472.917,136	10	457.459,172 472.906,362	10.865
10	457.459,172 472.906,362	11	457.459,089 472.905,107	1.257
11	457.459,089 472.905,107	12	457.460,824 472.894,71	10.541
12	457.460,824 472.894,71	1	457.463,0 472.884,0	10.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101978	600	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13692 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 3083/47 T.P., din 19/10/2017 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 3739/12.04.2012);		
B1	Se infiinteaza CF 101978 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 101978 (parcela nr. 1261/1/1 din T.P. 3083/47/2017) conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU MIHAI-ADRIAN**	
14169 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 3522, din 15/04/2021 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de NEAMŢU MIHAI-ADRIAN cu privire la actualizare informatii tehnice (mentionare intravilan, repozitionare)	A1
20374 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 3522, din 15/04/2021 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 21.12.2021, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

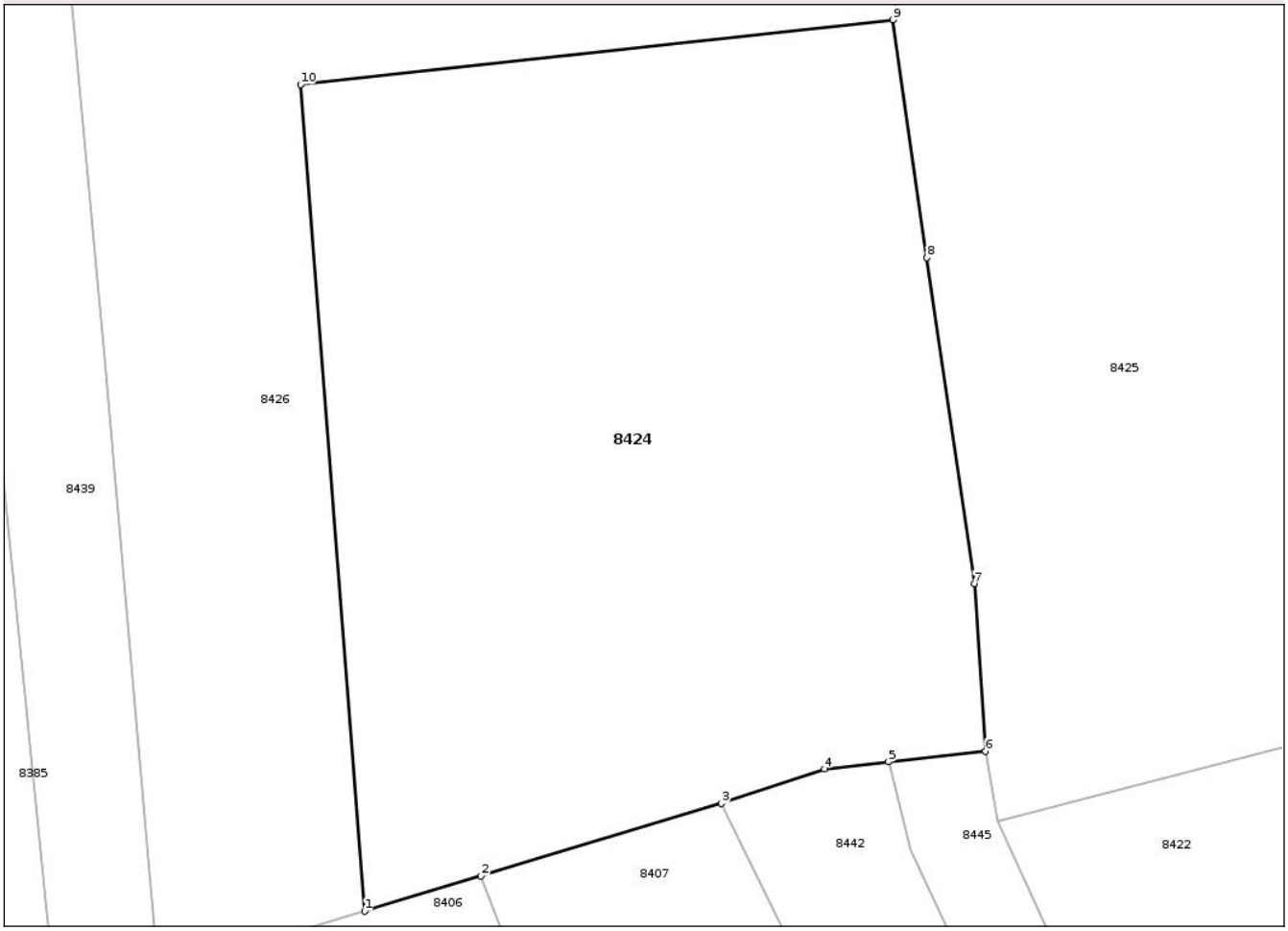
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101978	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	49	1261/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.386,928 472.914,915	2	457.391,054 472.916,158	4.31
2	457.391,054 472.916,158	3	457.399,581 472.918,728	8.906
3	457.399,581 472.918,728	4	457.403,231 472.919,953	3.85
4	457.403,231 472.919,953	5	457.405,504 472.920,202	2.286
5	457.405,504 472.920,202	6	457.408,941 472.920,578	3.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.408,941 472.920,578	7	457.408,538 472.926,519	5.954
7	457.408,538 472.926,519	8	457.406,865 472.938,054	11.656
8	457.406,865 472.938,054	9	457.405,66 472.946,479	8.511
9	457.405,66 472.946,479	10	457.384,658 472.944,19	21.126
10	457.384,658 472.944,19	1	457.386,928 472.914,915	29.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116812	Din acte: 1.100 Masurata: 1.722	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116812-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARCEA ILIE-SORIN**, si sotia 2) **TARCEA ADRIANA**, bun comun	
9708 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 3141/47, din 14/06/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116812, pentru parcela nr. 1269/6/1 din T.P. nr. 3141/47/14-06-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 4014/2023	A1
14275 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 5240, din 30/07/2024 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B4	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin menționarea că acesta este situat în intravilan.	A1
Act Notarial nr. 961, din 01/08/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA ILIE-SORIN**, si sotia 2) **TARCEA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

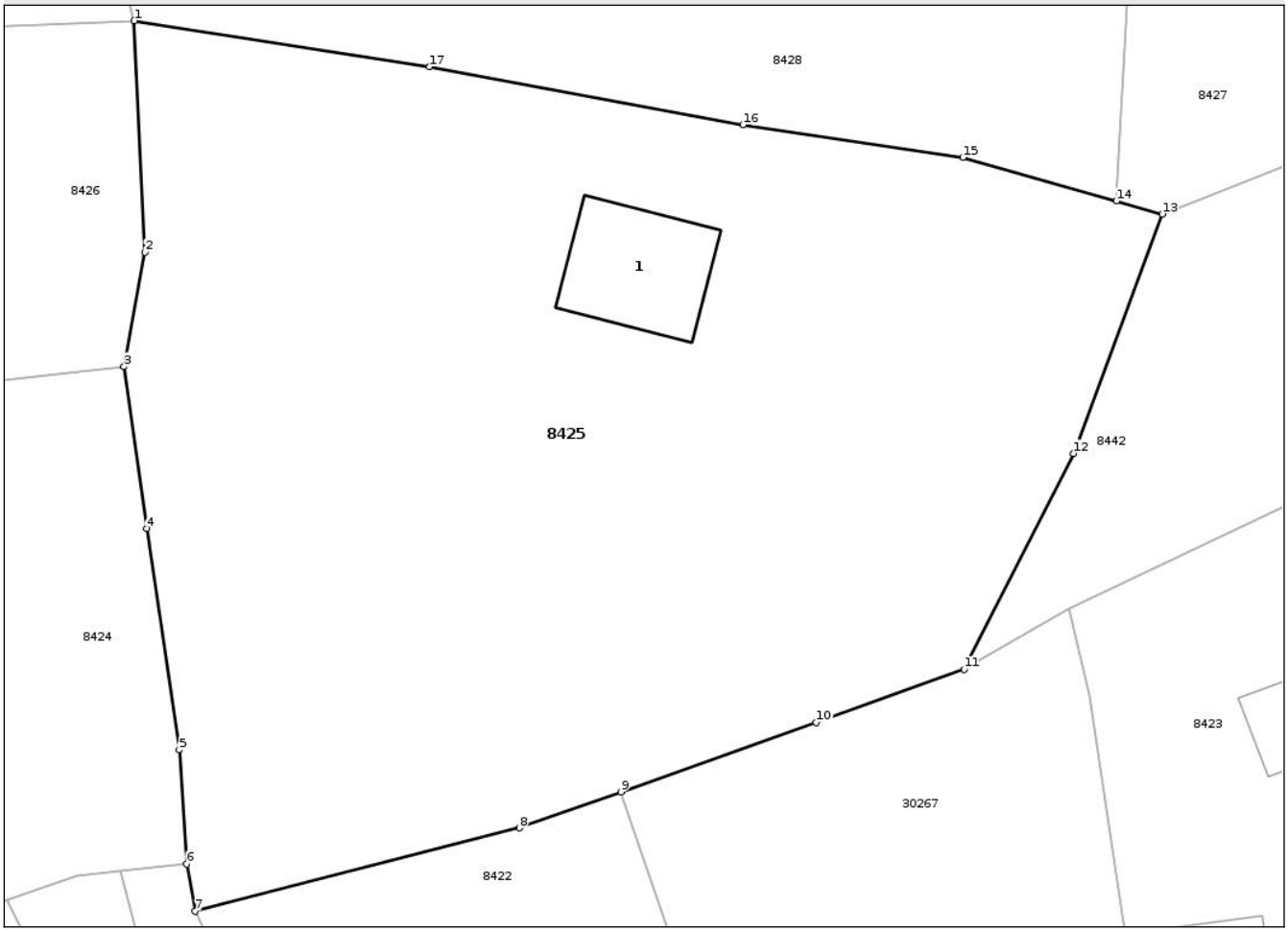
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116812	Din acte: 1.100 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.678	48	1269/6/1	-	Imobil partial imprejmuit pe latururile N,E,V cu gard de plasa.
2	curti constructii	DA	44	48	1269/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116812-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.406,204 472.964,512	2	457.406,763 472.952,448	12.077
2	457.406,763 472.952,448	3	457.405,66 472.946,479	6.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.405,66 472.946,479	4	457.406,865 472.938,054	8.511
4	457.406,865 472.938,054	5	457.408,538 472.926,519	11.656
5	457.408,538 472.926,519	6	457.408,941 472.920,578	5.954
6	457.408,941 472.920,578	7	457.409,371 472.918,113	2.502
7	457.409,371 472.918,113	8	457.426,261 472.922,457	17.44
8	457.426,261 472.922,457	9	457.431,551 472.924,334	5.613
9	457.431,551 472.924,334	10	457.441,735 472.927,95	10.808
10	457.441,735 472.927,95	11	457.449,431 472.930,72	8.179
11	457.449,431 472.930,72	12	457.455,143 472.941,967	12.614
12	457.455,143 472.941,967	13	457.459,761 472.954,435	13.296
13	457.459,761 472.954,435	14	457.457,364 472.955,115	2.492
14	457.457,364 472.955,115	15	457.449,37 472.957,384	8.31
15	457.449,37 472.957,384	16	457.437,913 472.959,086	11.583
16	457.437,913 472.959,086	17	457.421,588 472.962,108	16.602
17	457.421,588 472.962,108	1	457.406,204 472.964,512	15.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

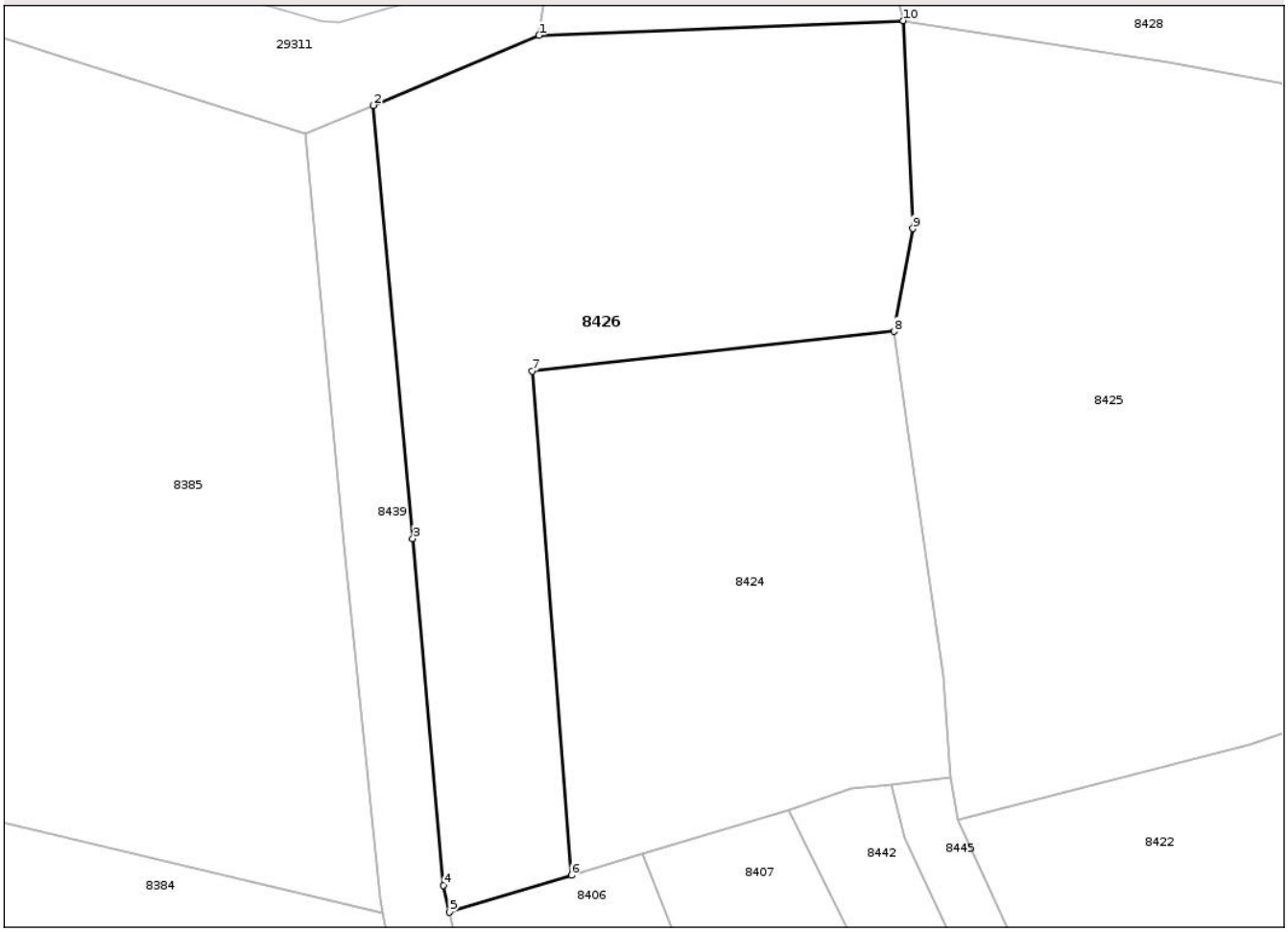
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	702	48	978	-	
2	pasune	NU	87	48	978	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.385,034 472.963,655	2	457.375,41 472.959,604	10.442
2	457.375,41 472.959,604	3	457.377,702 472.934,459	25.249
3	457.377,702 472.934,459	4	457.379,484 472.914,318	20.22
4	457.379,484 472.914,318	5	457.379,823 472.912,774	1.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.379,823 472.912,774	6	457.386,928 472.914,915	7.42
6	457.386,928 472.914,915	7	457.384,658 472.944,19	29.363
7	457.384,658 472.944,19	8	457.405,66 472.946,479	21.126
8	457.405,66 472.946,479	9	457.406,763 472.952,448	6.07
9	457.406,763 472.952,448	10	457.406,204 472.964,512	12.077
10	457.406,204 472.964,512	1	457.385,034 472.963,655	21.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGEA 7/1996);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	48	9985/8	-	
2	pasune	DA	886	48	9985/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.460,6 473.012,3	2	457.458,86 472.983,276	29.077
2	457.458,86 472.983,276	3	457.457,364 472.955,115	28.2
3	457.457,364 472.955,115	4	457.459,761 472.954,435	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.459,761 472.954,435	5	457.468,687 472.957,926	9.584
5	457.468,687 472.957,926	6	457.479,123 472.963,432	11.8
6	457.479,123 472.963,432	7	457.478,147 472.971,272	7.9
7	457.478,147 472.971,272	8	457.476,671 472.980,352	9.2
8	457.476,671 472.980,352	9	457.475,089 472.991,743	11.5
9	457.475,089 472.991,743	10	457.473,975 472.998,35	6.7
10	457.473,975 472.998,35	11	457.471,292 473.012,701	14.6
11	457.471,292 473.012,701	1	457.460,6 473.012,3	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

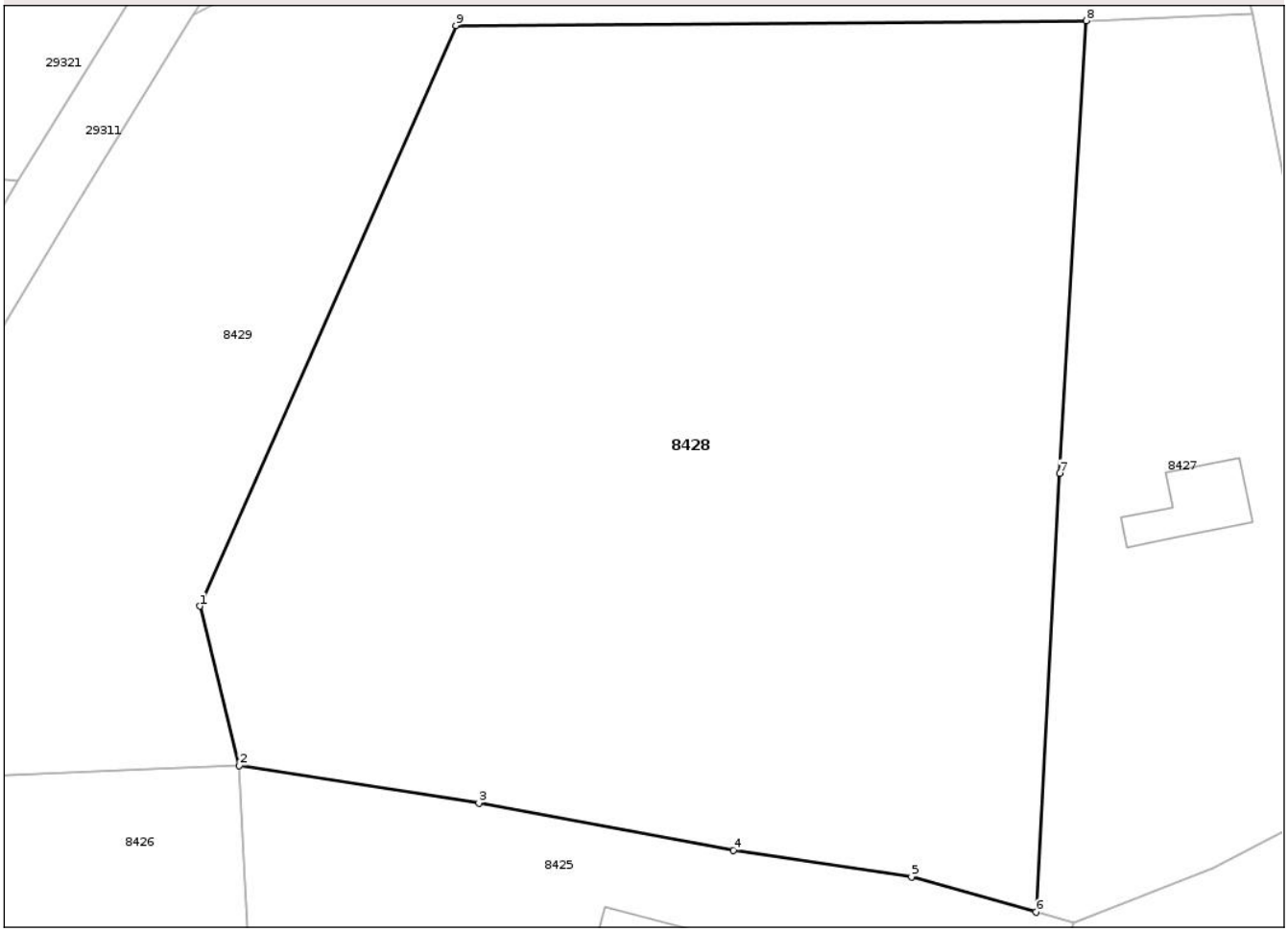
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.546	48	979	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.403,653 472.974,75	2	457.406,204 472.964,512	10.552
2	457.406,204 472.964,512	3	457.421,588 472.962,108	15.57
3	457.421,588 472.962,108	4	457.437,913 472.959,086	16.602
4	457.437,913 472.959,086	5	457.449,37 472.957,384	11.583
5	457.449,37 472.957,384	6	457.457,364 472.955,115	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.457,364 472.955,115	7	457.458,86 472.983,276	28.2
7	457.458,86 472.983,276	8	457.460,6 473.012,3	29.077
8	457.460,6 473.012,3	9	457.420,101 473.011,989	40.5
9	457.420,101 473.011,989	1	457.403,653 472.974,75	40.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.126	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

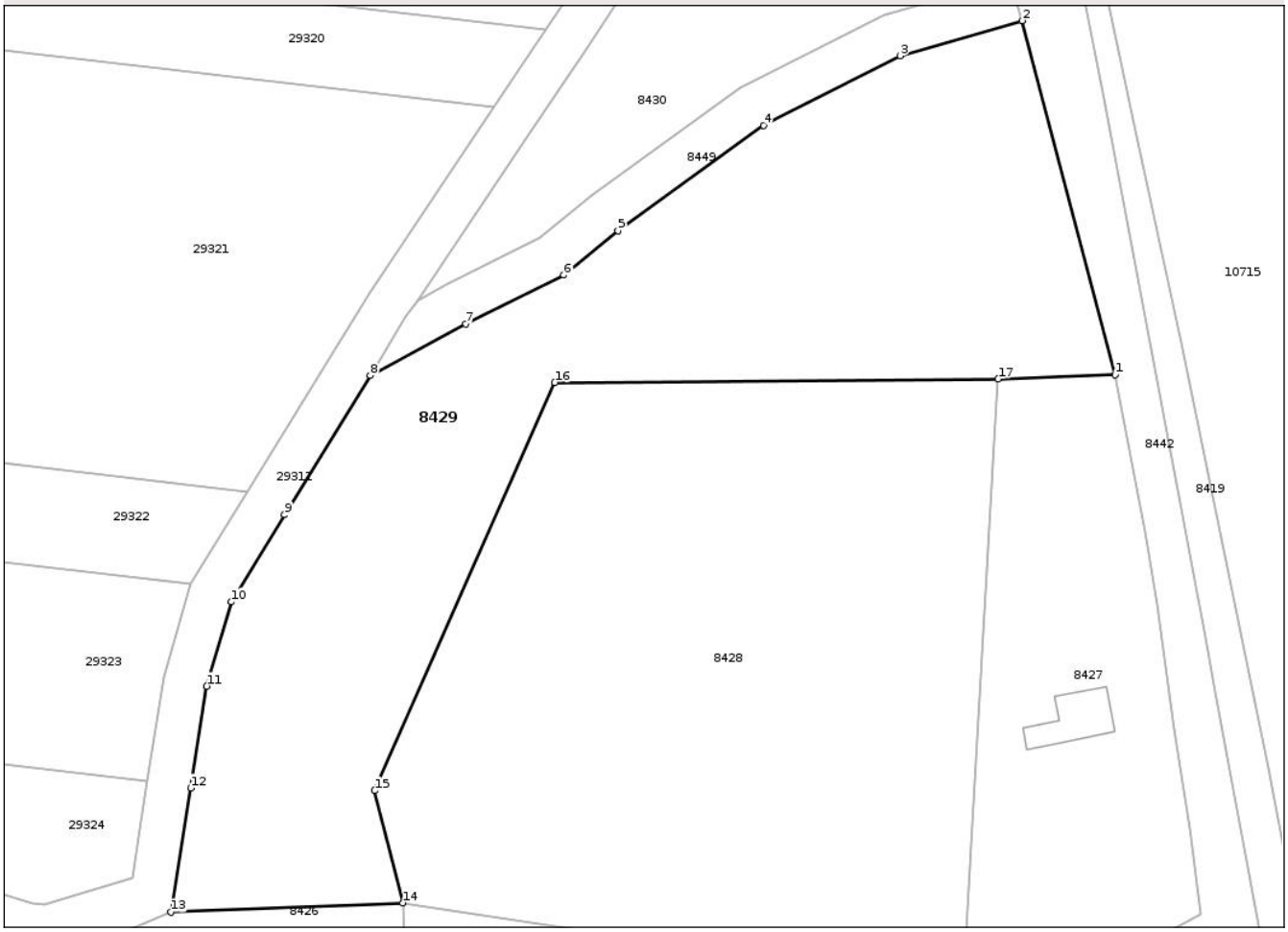
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.001	49	980	-	
2	faneata	NU	125	49	980	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.471,292 473.012,701	2	457.462,8 473.045,0	33.397
2	457.462,8 473.045,0	3	457.451,648 473.041,806	11.6
3	457.451,648 473.041,806	4	457.439,184 473.035,431	14.0
4	457.439,184 473.035,431	5	457.425,879 473.025,842	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.425,879 473.025,842	6	457.420,918 473.021,799	6.4
6	457.420,918 473.021,799	7	457.411,967 473.017,341	10.0
7	457.411,967 473.017,341	8	457.403,221 473.012,632	9.933
8	457.403,221 473.012,632	9	457.395,403 472.999,917	14.926
9	457.395,403 472.999,917	10	457.390,568 472.991,966	9.306
10	457.390,568 472.991,966	11	457.388,305 472.984,277	8.015
11	457.388,305 472.984,277	12	457.386,833 472.974,989	9.404
12	457.386,833 472.974,989	13	457.385,034 472.963,655	11.477
13	457.385,034 472.963,655	14	457.406,204 472.964,512	21.188
14	457.406,204 472.964,512	15	457.403,653 472.974,75	10.552
15	457.403,653 472.974,75	16	457.420,101 473.011,989	40.71
16	457.420,101 473.011,989	17	457.460,6 473.012,3	40.5
17	457.460,6 473.012,3	1	457.471,292 473.012,701	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	825	48	980/1/1	-	
2	pasune	NU	216	48	980/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.427,135 473.049,236	2	457.425,497 473.046,186	3.463
2	457.425,497 473.046,186	3	457.422,644 473.041,948	5.108
3	457.422,644 473.041,948	4	457.417,869 473.034,854	8.551
4	457.417,869 473.034,854	5	457.407,53 473.019,495	18.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.407,53 473.019,495	6	457.410,127 473.020,894	2.95
6	457.410,127 473.020,894	7	457.418,736 473.025,181	9.618
7	457.418,736 473.025,181	8	457.423,444 473.029,018	6.073
8	457.423,444 473.029,018	9	457.437,092 473.038,854	16.823
9	457.437,092 473.038,854	10	457.450,173 473.045,544	14.693
10	457.450,173 473.045,544	11	457.461,699 473.048,845	11.989
11	457.461,699 473.048,845	12	457.461,648 473.051,397	2.552
12	457.461,648 473.051,397	13	457.457,631 473.084,267	33.114
13	457.457,631 473.084,267	1	457.427,135 473.049,236	46.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

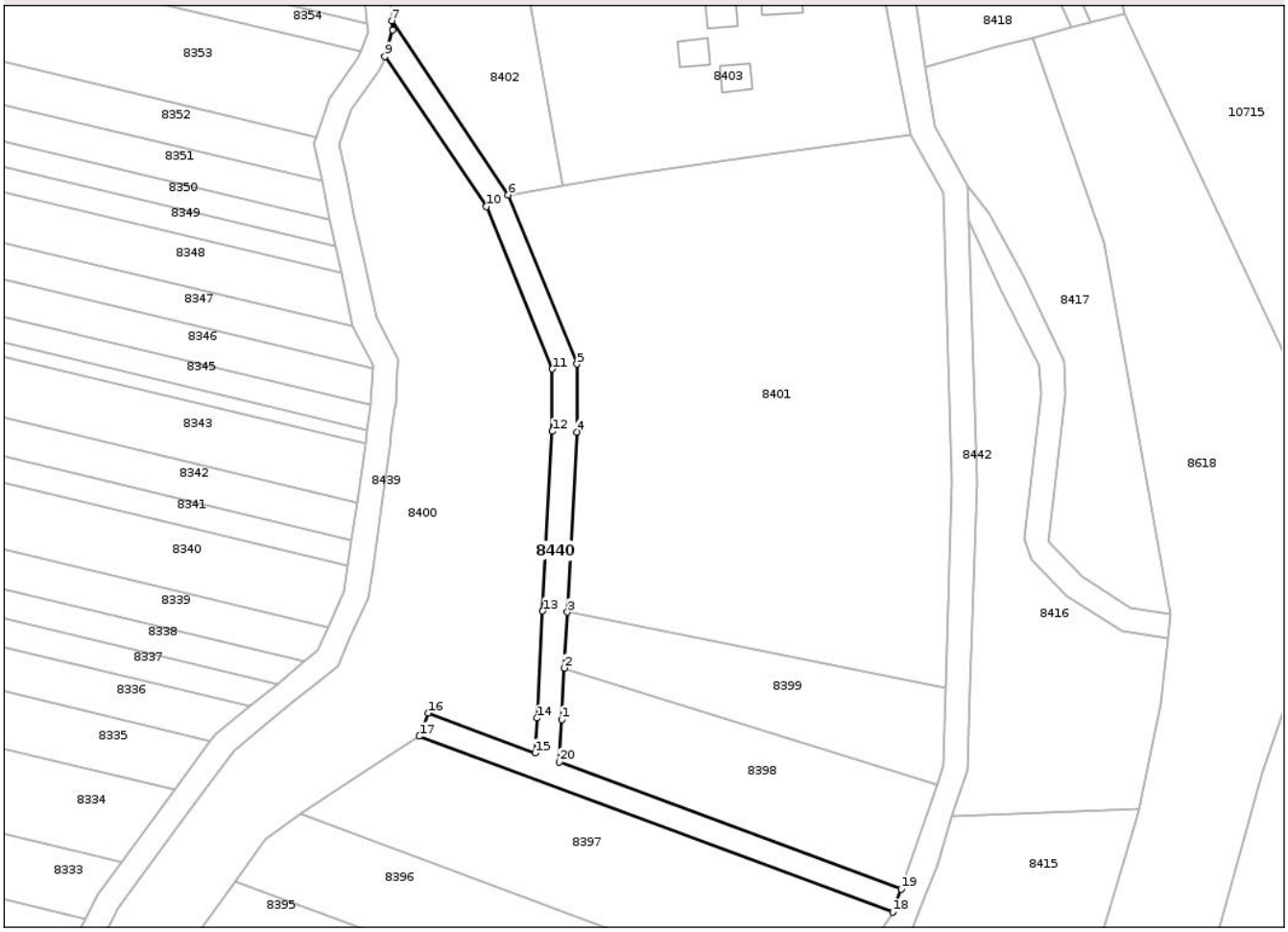
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	817	49	9985/8/1	-	
2	drum	NU	9	49	9985/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.428,564 472.609,761	2	457.429,007 472.618,099	8.349
2	457.429,007 472.618,099	3	457.429,488 472.627,153	9.067
3	457.429,488 472.627,153	4	457.431,042 472.656,391	29.279
4	457.431,042 472.656,391	5	457.431,047 472.667,391	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.431,047 472.667,391	6	457.419,901 472.694,845	29.631
6	457.419,901 472.694,845	7	457.400,972 472.723,11	34.017
7	457.400,972 472.723,11	8	457.401,116 472.721,572	1.544
8	457.401,116 472.721,572	9	457.399,852 472.717,306	4.449
9	457.399,852 472.717,306	10	457.416,353 472.692,95	29.42
10	457.416,353 472.692,95	11	457.427,047 472.666,611	28.428
11	457.427,047 472.666,611	12	457.427,042 472.656,498	10.113
12	457.427,042 472.656,498	13	457.425,494 472.627,365	29.174
13	457.425,494 472.627,365	14	457.424,57 472.609,973	17.417
14	457.424,57 472.609,973	15	457.424,27 472.604,323	5.658
15	457.424,27 472.604,323	16	457.406,866 472.610,789	18.567
16	457.406,866 472.610,789	17	457.405,473 472.607,039	4.0
17	457.405,473 472.607,039	18	457.482,326 472.578,489	81.985
18	457.482,326 472.578,489	19	457.483,719 472.582,238	4.0
19	457.483,719 472.582,238	20	457.428,199 472.602,864	59.227
20	457.428,199 472.602,864	1	457.428,564 472.609,761	6.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

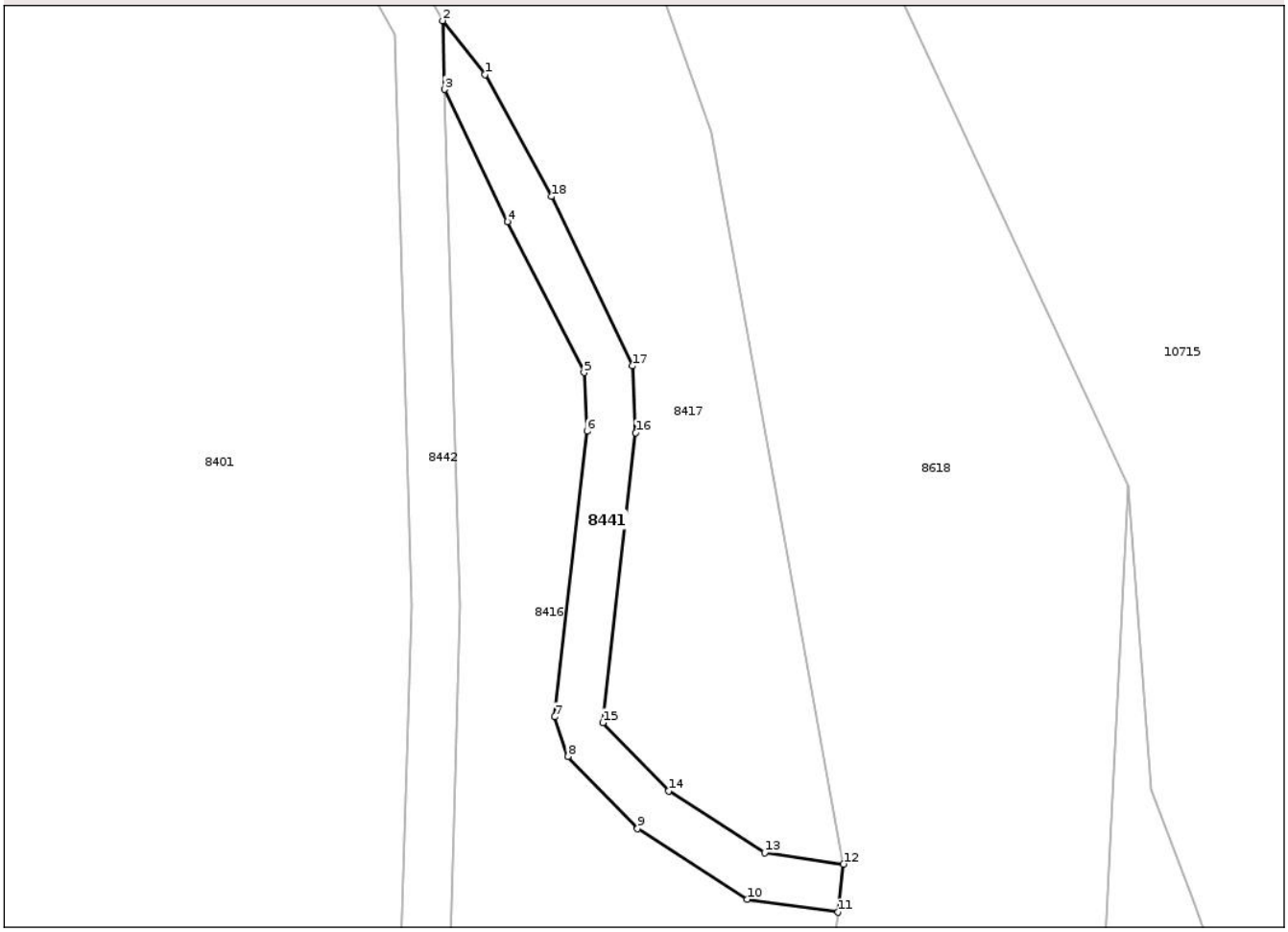
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	48	885/1	-	DRUM
2	drum	NU	34	48	885/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.497,986 472.691,855	2	457.494,502 472.696,281	5.633
2	457.494,502 472.696,281	3	457.494,672 472.690,637	5.647
3	457.494,672 472.690,637	4	457.499,847 472.679,743	12.061
4	457.499,847 472.679,743	5	457.506,149 472.667,338	13.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.506,149 472.667,338	6	457.506,386 472.662,526	4.817
6	457.506,386 472.662,526	7	457.503,716 472.639,032	23.646
7	457.503,716 472.639,032	8	457.504,811 472.635,772	3.438
8	457.504,811 472.635,772	9	457.510,553 472.629,829	8.264
9	457.510,553 472.629,829	10	457.519,581 472.624,022	10.734
10	457.519,581 472.624,022	11	457.527,07 472.622,963	7.563
11	457.527,07 472.622,963	12	457.527,51 472.626,919	3.98
12	457.527,51 472.626,919	13	457.521,013 472.627,857	6.564
13	457.521,013 472.627,857	14	457.513,108 472.632,942	9.4
14	457.513,108 472.632,942	15	457.507,688 472.638,552	7.8
15	457.507,688 472.638,552	16	457.510,397 472.662,398	24.0
16	457.510,397 472.662,398	17	457.510,127 472.667,892	5.5
17	457.510,127 472.667,892	18	457.503,47 472.681,828	15.445
18	457.503,47 472.681,828	1	457.497,986 472.691,855	11.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.263	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.214	48	985/2/1	-	DRUM
2	drum	NU	1.049	48	985/2/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.461,699 473.048,845	2	457.462,8 473.045,0	4.0
4	457.473,975 472.998,35	5	457.475,089 472.991,743	6.7
7	457.478,147 472.971,272	8	457.479,123 472.963,432	7.9
10	457.459,761 472.954,435	11	457.455,143 472.941,967	13.296
13	457.454,896 472.933,89	14	457.481,999 472.946,752	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.462,8 473.045,0	3	457.471,292 473.012,701	33.397
5	457.475,089 472.991,743	6	457.476,671 472.980,352	11.5
8	457.479,123 472.963,432	9	457.468,687 472.957,926	11.8
11	457.455,143 472.941,967	12	457.449,431 472.930,72	12.614
14	457.481,999 472.946,752	15	457.485,608 472.928,914	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.471,292 473.012,701	4	457.473,975 472.998,35	14.6
6	457.476,671 472.980,352	7	457.478,147 472.971,272	9.2
9	457.468,687 472.957,926	10	457.459,761 472.954,435	9.584
12	457.449,431 472.930,72	13	457.454,896 472.933,89	6.318
15	457.485,608 472.928,914	16	457.486,286 472.920,942	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.486,286 472.920,942	17	457.486,958 472.910,965	10.0
19	457.490,528 472.861,226	20	457.491,627 472.842,258	19.0
22	457.491,637 472.829,758	23	457.492,118 472.821,272	8.5
25	457.494,078 472.803,384	26	457.494,004 472.801,286	2.1
28	457.487,48 472.797,118	29	457.480,934 472.795,258	6.806
31	457.482,742 472.793,44	32	457.483,137 472.792,558	0.967
34	457.479,631 472.791,721	35	457.475,439 472.790,755	4.302
37	457.467,976 472.792,886	38	457.463,778 472.798,922	7.352
40	457.437,646 472.850,633	41	457.423,232 472.881,272	33.859
43	457.423,482 472.887,597	44	457.420,833 472.886,372	2.918
46	457.405,504 472.920,202	47	457.403,231 472.919,953	2.286
49	457.418,871 472.879,367	50	457.432,555 472.852,12	30.49
52	457.425,836 472.843,062	53	457.436,323 472.840,326	10.838
55	457.460,631 472.779,618	56	457.478,972 472.738,525	45.0
58	457.485,319 472.704,634	59	457.490,533 472.695,194	10.784
61	457.490,942 472.614,888	62	457.490,58 472.602,236	12.657
64	457.483,719 472.582,238	65	457.482,326 472.578,489	4.0
67	457.471,29 472.562,869	68	457.464,591 472.550,52	14.049
70	457.448,199 472.506,886	71	457.444,608 472.499,871	7.881
73	457.428,2 472.464,054	74	457.424,588 472.455,202	9.56
76	457.410,801 472.412,241	77	457.407,985 472.405,495	7.309
79	457.404,88 472.385,862	80	457.404,801 472.385,442	0.427
82	457.398,635 472.352,616	83	457.395,077 472.333,679	19.268
85	457.388,429 472.296,45	86	457.387,614 472.288,791	7.703
88	457.384,727 472.270,445	89	457.383,418 472.262,127	8.42
91	457.379,842 472.245,518	92	457.376,266 472.231,996	13.987
94	457.365,187 472.194,522	95	457.359,109 472.180,357	15.414
97	457.351,513 472.155,142	98	457.350,333 472.142,21	12.986
100	457.350,562 472.090,671	101	457.354,555 472.090,427	4.0
103	457.354,335 472.142,055	104	457.355,471 472.154,503	12.5
106	457.362,821 472.178,865	107	457.368,933 472.193,109	15.5
109	457.380,133 472.230,971	110	457.383,712 472.244,506	14.0
112	457.391,58 472.288,268	113	457.392,375 472.295,725	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.486,958 472.910,965	18	457.488,434 472.886,91	24.1
20	457.491,627 472.842,258	21	457.491,631 472.837,158	5.1
23	457.492,118 472.821,272	24	457.492,66 472.814,293	7.0
26	457.494,004 472.801,286	27	457.492,954 472.798,798	2.7
29	457.480,934 472.795,258	30	457.481,967 472.794,753	1.15
32	457.483,137 472.792,558	33	457.480,076 472.791,694	3.18
35	457.475,439 472.790,755	36	457.472,151 472.791,035	3.3
38	457.463,778 472.798,922	39	457.443,287 472.838,386	44.467
41	457.423,232 472.881,272	42	457.425,607 472.882,366	2.615
44	457.420,833 472.886,372	45	457.406,28 472.917,07	33.973
47	457.403,231 472.919,953	48	457.399,581 472.918,728	3.85
50	457.432,555 472.852,12	51	457.422,707 472.844,318	12.564
53	457.436,323 472.840,326	54	457.442,778 472.823,095	18.4
56	457.478,972 472.738,525	57	457.482,559 472.718,701	20.146
59	457.490,533 472.695,194	60	457.491,948 472.648,215	47.0
62	457.490,58 472.602,236	63	457.489,544 472.599,216	3.193
65	457.482,326 472.578,489	66	457.482,184 472.577,992	0.517
68	457.464,591 472.550,52	69	457.459,728 472.533,714	17.495
71	457.444,608 472.499,871	72	457.435,667 472.482,352	19.669
74	457.424,588 472.455,202	75	457.413,603 472.420,97	35.952
77	457.407,985 472.405,495	78	457.407,22 472.400,659	4.897
80	457.404,801 472.385,442	81	457.403,336 472.377,643	7.936
83	457.395,077 472.333,679	84	457.394,179 472.328,895	4.868
86	457.387,614 472.288,791	87	457.385,381 472.274,603	14.362
89	457.383,418 472.262,127	90	457.382,297 472.255,001	7.214
92	457.376,266 472.231,996	93	457.371,158 472.212,779	19.885
95	457.359,109 472.180,357	96	457.354,59 472.168,325	12.852
98	457.350,333 472.142,21	99	457.350,566 472.125,028	17.183
101	457.354,555 472.090,427	102	457.354,566 472.125,056	34.629
104	457.355,471 472.154,503	105	457.358,426 472.167,163	13.0
107	457.368,933 472.193,109	108	457.374,995 472.211,642	19.5
110	457.383,712 472.244,506	111	457.386,218 472.254,187	10.0
113	457.392,375 472.295,725	114	457.393,723 472.303,347	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.488,434 472.886,91	19	457.490,528 472.861,226	25.769
21	457.491,631 472.837,158	22	457.491,637 472.829,758	7.4
24	457.492,66 472.814,293	25	457.494,078 472.803,384	11.0
27	457.492,954 472.798,798	28	457.487,48 472.797,118	5.726
30	457.481,967 472.794,753	31	457.482,742 472.793,44	1.525
33	457.480,076 472.791,694	34	457.479,631 472.791,721	0.446
36	457.472,151 472.791,035	37	457.467,976 472.792,886	4.567
39	457.443,287 472.838,386	40	457.437,646 472.850,633	13.484
42	457.425,607 472.882,366	43	457.423,482 472.887,597	5.646
45	457.406,28 472.917,07	46	457.405,504 472.920,202	3.226
48	457.399,581 472.918,728	49	457.418,871 472.879,367	43.833
51	457.422,707 472.844,318	52	457.425,836 472.843,062	3.372
54	457.442,778 472.823,095	55	457.460,631 472.779,618	47.0
57	457.482,559 472.718,701	58	457.485,319 472.704,634	14.335
60	457.491,948 472.648,215	61	457.490,942 472.614,888	33.342
63	457.489,544 472.599,216	64	457.483,719 472.582,238	17.949
66	457.482,184 472.577,992	67	457.471,29 472.562,869	18.638
69	457.459,728 472.533,714	70	457.448,199 472.506,886	29.2
72	457.435,667 472.482,352	73	457.428,2 472.464,054	19.763
75	457.413,603 472.420,97	76	457.410,801 472.412,241	9.168
78	457.407,22 472.400,659	79	457.404,88 472.385,862	14.98
81	457.403,336 472.377,643	82	457.398,635 472.352,616	25.465
84	457.394,179 472.328,895	85	457.388,429 472.296,45	32.95
87	457.385,381 472.274,603	88	457.384,727 472.270,445	4.21
90	457.382,297 472.255,001	91	457.379,842 472.245,518	9.795
93	457.371,158 472.212,779	94	457.365,187 472.194,522	19.209
96	457.354,59 472.168,325	97	457.351,513 472.155,142	13.537
99	457.350,566 472.125,028	100	457.350,562 472.090,671	34.357
102	457.354,566 472.125,056	103	457.354,335 472.142,055	17.0
105	457.358,426 472.167,163	106	457.362,821 472.178,865	12.5
108	457.374,995 472.211,642	109	457.380,133 472.230,971	20.0
111	457.386,218 472.254,187	112	457.391,58 472.288,268	34.5
114	457.393,723 472.303,347	115	457.398,114 472.328,177	25.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	457.398,114 472.328,177	116	457.399,899 472.337,678	9.667
116	457.399,899 472.337,678	117	457.408,822 472.385,18	48.333
117	457.408,822 472.385,18	118	457.411,861 472.404,397	19.455
118	457.411,861 472.404,397	119	457.414,558 472.410,856	7.0
119	457.414,558 472.410,856	120	457.422,588 472.435,88	26.281
120	457.422,588 472.435,88	121	457.428,349 472.453,834	18.855
121	457.428,349 472.453,834	122	457.439,306 472.480,684	29.0
122	457.439,306 472.480,684	123	457.448,171 472.498,052	19.5
123	457.448,171 472.498,052	124	457.451,821 472.505,183	8.01
124	457.451,821 472.505,183	125	457.459,18 472.522,307	18.638
125	457.459,18 472.522,307	126	457.463,501 472.532,363	10.946
126	457.463,501 472.532,363	127	457.464,936 472.537,323	5.163
127	457.464,936 472.537,323	128	457.465,347 472.538,743	1.479
128	457.465,347 472.538,743	129	457.468,313 472.548,993	10.67
129	457.468,313 472.548,993	130	457.468,512 472.549,358	0.416
130	457.468,512 472.549,358	131	457.470,244 472.552,552	3.633
131	457.470,244 472.552,552	132	457.474,649 472.560,673	9.238
132	457.474,649 472.560,673	133	457.474,711 472.560,758	0.106
133	457.474,711 472.560,758	134	457.478,67 472.566,26	6.777
134	457.478,67 472.566,26	135	457.485,43 472.575,654	11.574
135	457.485,43 472.575,654	136	457.486,075 472.577,096	1.58
136	457.486,075 472.577,096	137	457.487,445 472.580,783	3.934
137	457.487,445 472.580,783	138	457.489,616 472.586,081	5.725
138	457.489,616 472.586,081	139	457.491,968 472.594,144	8.399
139	457.491,968 472.594,144	140	457.492,64 472.596,449	2.401
140	457.492,64 472.596,449	141	457.494,559 472.601,438	5.345
141	457.494,559 472.601,438	142	457.494,941 472.614,77	13.338
142	457.494,941 472.614,77	143	457.495,95 472.648,215	33.46
143	457.495,95 472.648,215	144	457.494,672 472.690,637	42.441
144	457.494,672 472.690,637	145	457.494,502 472.696,281	5.647
145	457.494,502 472.696,281	146	457.489,132 472.706,004	11.107
146	457.489,132 472.706,004	147	457.487,701 472.715,556	9.659
147	457.487,701 472.715,556	148	457.484,139 472.739,343	24.052
148	457.484,139 472.739,343	149	457.482,418 472.750,832	11.618
149	457.482,418 472.750,832	150	457.476,786 472.767,325	17.428
150	457.476,786 472.767,325	151	457.474,326 472.776,605	9.6
151	457.474,326 472.776,605	152	457.474,083 472.780,096	3.5
152	457.474,083 472.780,096	153	457.475,182 472.783,419	3.5
153	457.475,182 472.783,419	154	457.476,787 472.785,336	2.5
154	457.476,787 472.785,336	155	457.479,497 472.787,871	3.711
155	457.479,497 472.787,871	156	457.481,396 472.788,75	2.093
156	457.481,396 472.788,75	157	457.484,434 472.789,667	3.173
157	457.484,434 472.789,667	158	457.494,487 472.793,029	10.6
158	457.494,487 472.793,029	159	457.496,788 472.794,953	3.0
159	457.496,788 472.794,953	160	457.498,278 472.797,557	3.0
160	457.498,278 472.797,557	161	457.499,052 472.799,509	2.1
161	457.499,052 472.799,509	162	457.499,415 472.801,679	2.2
162	457.499,415 472.801,679	163	457.498,121 472.808,965	7.4
163	457.498,121 472.808,965	164	457.496,974 472.815,87	7.0
164	457.496,974 472.815,87	165	457.496,239 472.820,31	4.5
165	457.496,239 472.820,31	166	457.495,688 472.827,89	7.6
166	457.495,688 472.827,89	167	457.495,375 472.840,286	12.4
167	457.495,375 472.840,286	168	457.494,903 472.847,871	7.6
168	457.494,903 472.847,871	169	457.494,585 472.888,47	40.6
169	457.494,585 472.888,47	170	457.494,846 472.898,266	9.8
170	457.494,846 472.898,266	171	457.493,554 472.911,303	13.1
171	457.493,554 472.911,303	172	457.492,053 472.922,906	11.7
172	457.492,053 472.922,906	173	457.489,871 472.932,665	10.0
173	457.489,871 472.932,665	174	457.480,559 472.983,113	51.3
174	457.480,559 472.983,113	175	457.479,484 472.989,32	6.3
175	457.479,484 472.989,32	176	457.470,129 473.038,437	50.0
176	457.470,129 473.038,437	177	457.460,414 473.087,463	49.979
177	457.460,414 473.087,463	178	457.457,631 473.084,267	4.238
178	457.457,631 473.084,267	179	457.461,648 473.051,397	33.114
179	457.461,648 473.051,397	1	457.461,699 473.048,845	2.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

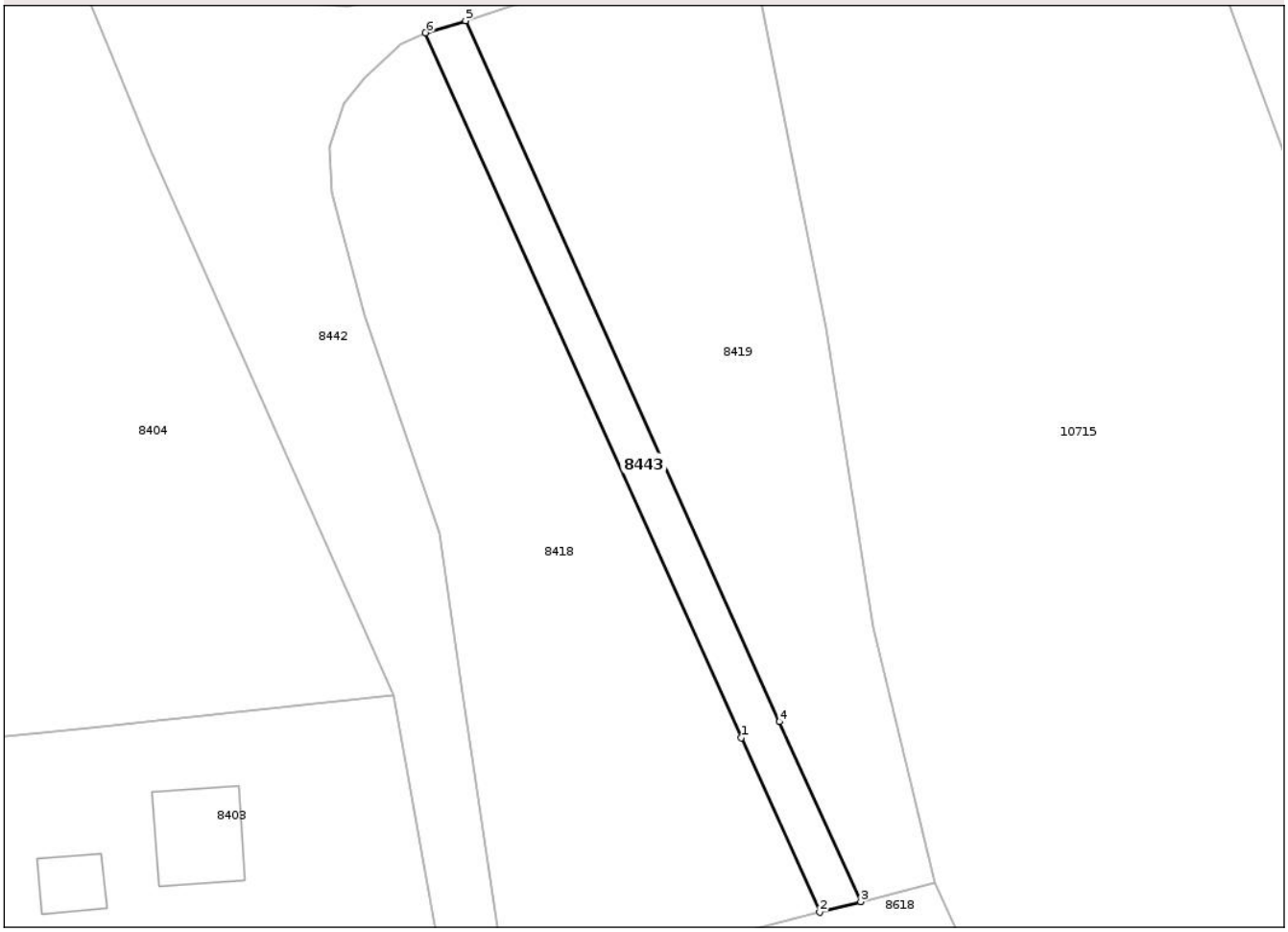
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	231	48	885/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.505,374 472.735,252	2	457.511,343 472.722,014	14.522
2	457.511,343 472.722,014	3	457.514,448 472.722,815	3.207
3	457.514,448 472.722,815	4	457.508,291 472.736,472	14.98
4	457.508,291 472.736,472	5	457.484,434 472.789,667	58.3
5	457.484,434 472.789,667	6	457.481,396 472.788,75	3.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.481,396 472.788,75	1	457.505,374 472.735,252	58.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

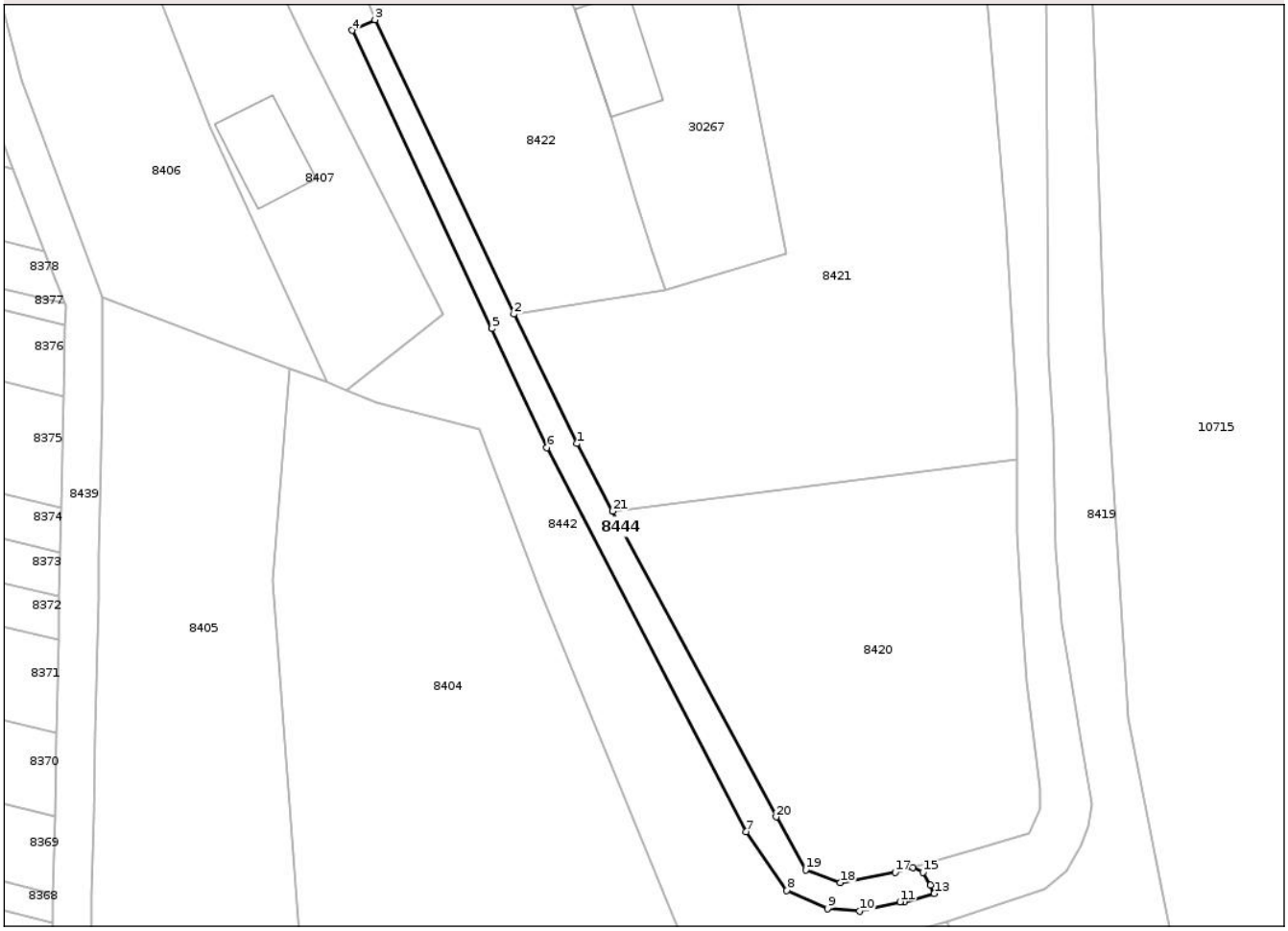
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	331	48	985/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.446,348 472.838,809	2	457.439,888 472.852,117	14.793
3	457.425,607 472.882,366	4	457.423,232 472.881,272	2.615
5	457.437,646 472.850,633	6	457.443,287 472.838,386	13.484
7	457.463,778 472.798,922	8	457.467,976 472.792,886	7.352
9	457.472,151 472.791,035	10	457.475,439 472.790,755	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.439,888 472.852,117	3	457.425,607 472.882,366	33.45
4	457.423,232 472.881,272	5	457.437,646 472.850,633	33.859
6	457.443,287 472.838,386	7	457.463,778 472.798,922	44.467
8	457.467,976 472.792,886	9	457.472,151 472.791,035	4.567
10	457.475,439 472.790,755	11	457.479,631 472.791,721	4.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.479,631 472.791,721	12	457.480,076 472.791,694	0.446
13	457.483,137 472.792,558	14	457.482,742 472.793,44	0.967
15	457.481,967 472.794,753	16	457.480,934 472.795,258	1.15
17	457.479,106 472.794,739	18	457.473,459 472.793,679	5.746
19	457.469,908 472.795,014	20	457.466,889 472.800,438	6.208
21	457.450,068 472.831,86	1	457.446,348 472.838,809	7.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.480,076 472.791,694	13	457.483,137 472.792,558	3.18
14	457.482,742 472.793,44	15	457.481,967 472.794,753	1.525
16	457.480,934 472.795,258	17	457.479,106 472.794,739	1.9
18	457.473,459 472.793,679	19	457.469,908 472.795,014	3.793
20	457.466,889 472.800,438	21	457.450,068 472.831,86	35.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

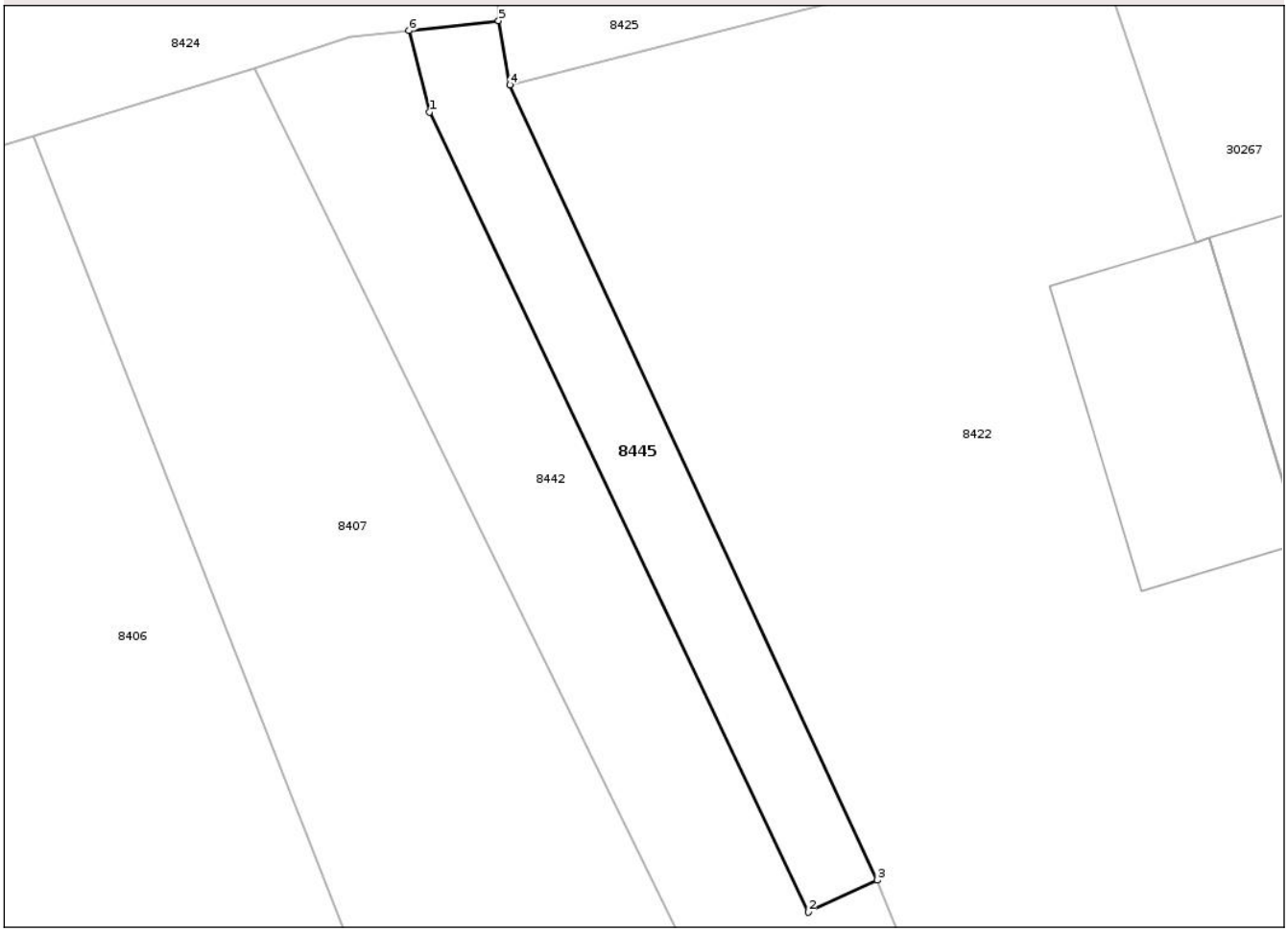
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	114	48	1269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.406,28 472.917,07	2	457.420,833 472.886,372	33.973
2	457.420,833 472.886,372	3	457.423,482 472.887,597	2.918
3	457.423,482 472.887,597	4	457.409,371 472.918,113	33.621
4	457.409,371 472.918,113	5	457.408,941 472.920,578	2.502
5	457.408,941 472.920,578	6	457.405,504 472.920,202	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.405,504 472.920,202	1	457.406,28 472.917,07	3.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

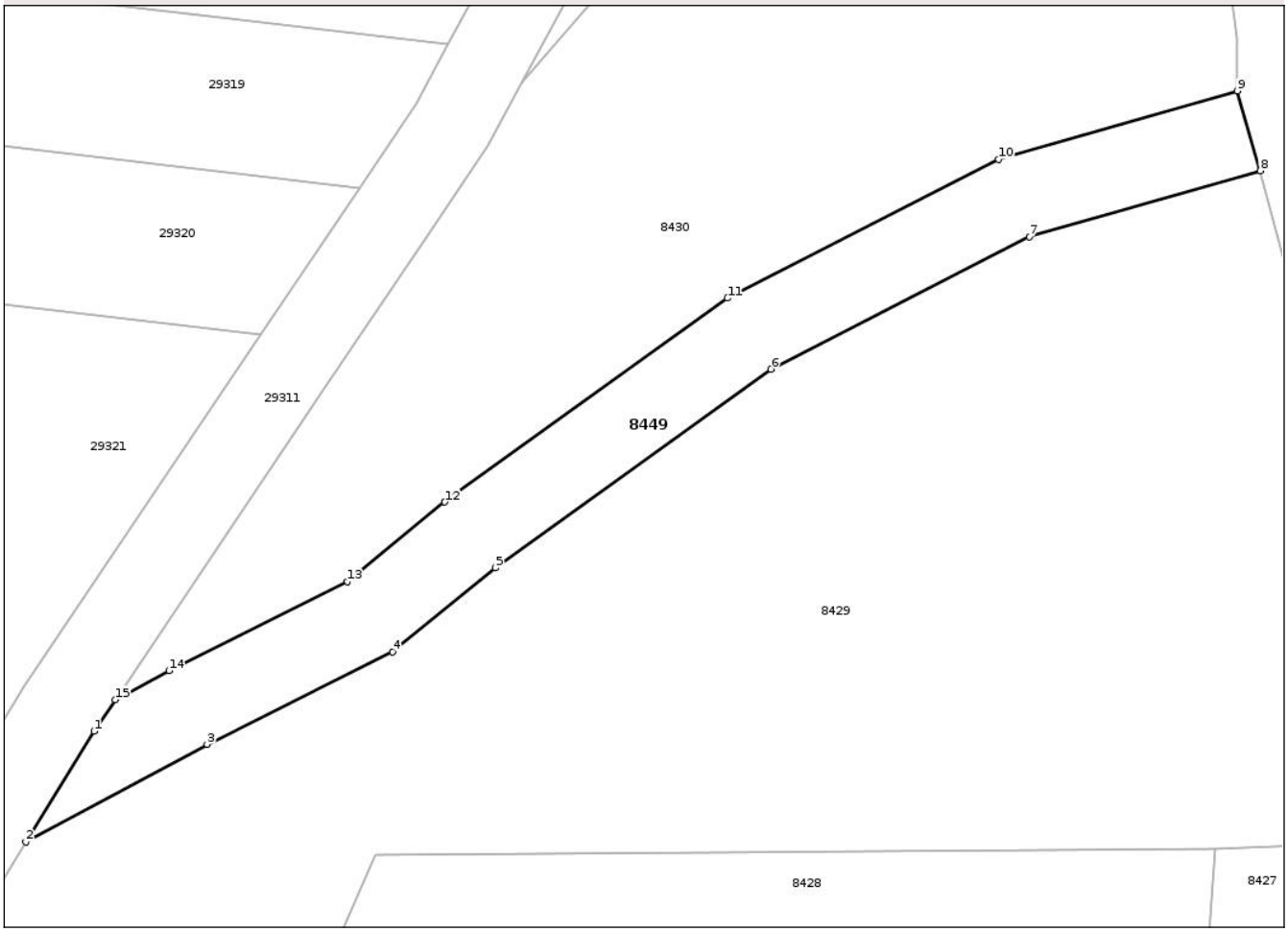
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	244	48	980/1	-	DRUM
2	drum	NU	17	48	980/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.406,505 473.017,974	2	457.403,221 473.012,632	6.27
2	457.403,221 473.012,632	3	457.411,967 473.017,341	9.933
3	457.411,967 473.017,341	4	457.420,918 473.021,799	10.0
4	457.420,918 473.021,799	5	457.425,879 473.025,842	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.425,879 473.025,842	6	457.439,184 473.035,431	16.4
6	457.439,184 473.035,431	7	457.451,648 473.041,806	14.0
7	457.451,648 473.041,806	8	457.462,8 473.045,0	11.6
8	457.462,8 473.045,0	9	457.461,699 473.048,845	4.0
9	457.461,699 473.048,845	10	457.450,173 473.045,544	11.989
10	457.450,173 473.045,544	11	457.437,092 473.038,854	14.693
11	457.437,092 473.038,854	12	457.423,444 473.029,018	16.823
12	457.423,444 473.029,018	13	457.418,736 473.025,181	6.073
13	457.418,736 473.025,181	14	457.410,127 473.020,894	9.618
14	457.410,127 473.020,894	15	457.407,53 473.019,495	2.95
15	457.407,53 473.019,495	1	457.406,505 473.017,974	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

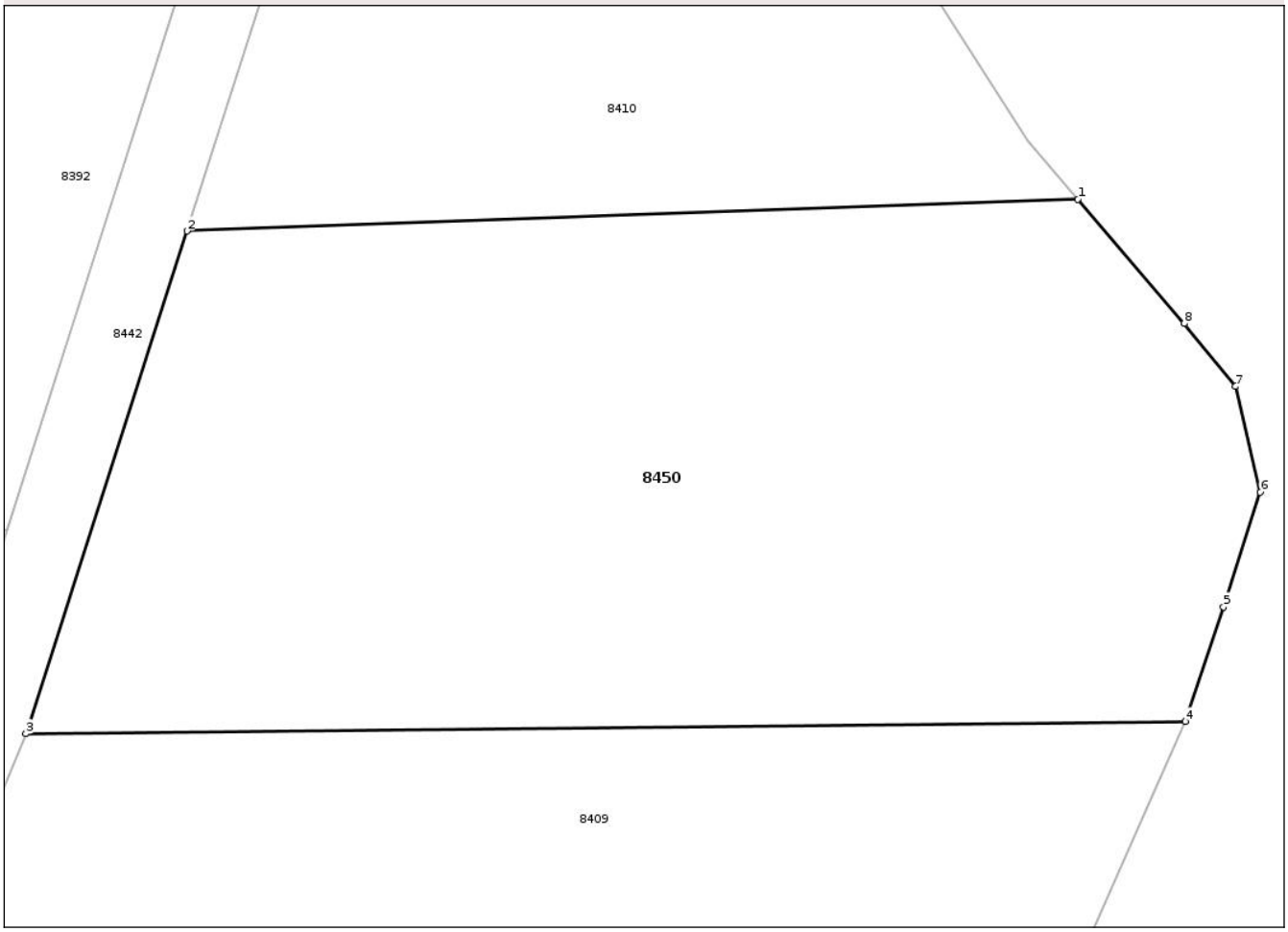
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.327	48	1248/1/1	-	
2	pasune	NU	70	48	1248/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.466,991 472.437,455	2	457.422,588 472.435,88	44.431
2	457.422,588 472.435,88	3	457.414,558 472.410,856	26.281
3	457.414,558 472.410,856	4	457.472,355 472.411,457	57.8
4	457.472,355 472.411,457	5	457.474,246 472.417,165	6.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.474,246 472.417,165	6	457.476,076 472.422,879	6.0
6	457.476,076 472.422,879	7	457.474,841 472.428,136	5.4
7	457.474,841 472.428,136	8	457.472,287 472.431,27	4.043
8	457.472,287 472.431,27	1	457.466,991 472.437,455	8.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

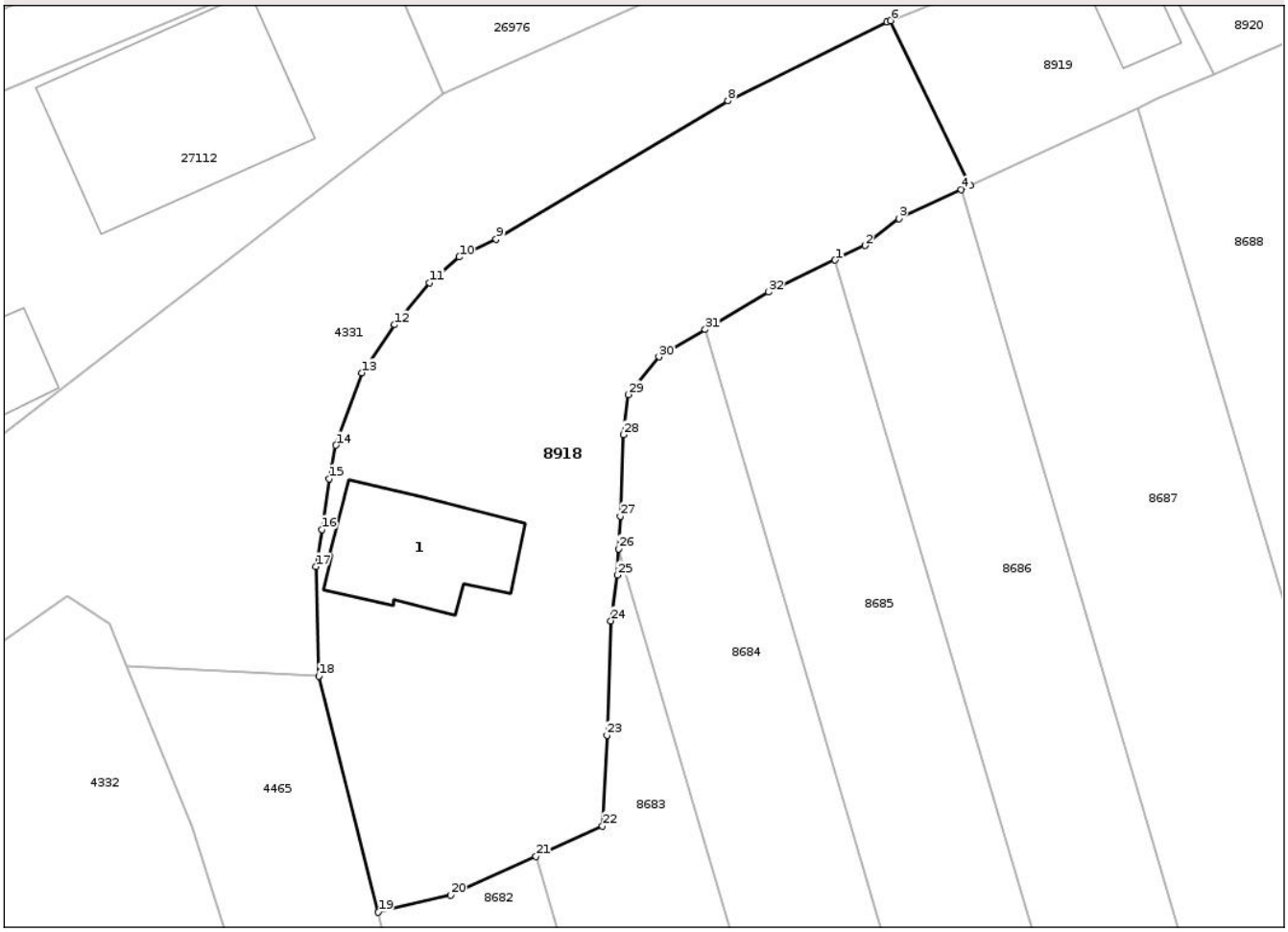
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	23	1015/1/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.810,469 474.157,043	2	457.812,23 474.157,89	1.954
3	457.814,209 474.159,462	4	457.817,856 474.161,167	4.026
5	457.818,38 474.161,412	6	457.813,722 474.171,044	10.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.812,23 474.157,89	3	457.814,209 474.159,462	2.528
4	457.817,856 474.161,167	5	457.818,38 474.161,412	0.579
6	457.813,722 474.171,044	7	457.813,512 474.170,96	0.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	457.813,512 474.170,96	8	457.804,187 474.166,355	10.4
9	457.790,609 474.158,276	10	457.788,453 474.157,222	2.4
11	457.786,709 474.155,722	12	457.784,672 474.153,255	3.2
13	457.782,763 474.150,441	14	457.781,229 474.146,21	4.5
15	457.780,836 474.144,249	16	457.780,395 474.141,282	3.0
17	457.780,058 474.139,108	18	457.780,232 474.132,695	6.415
19	457.783,72 474.118,888	20	457.787,96 474.119,882	4.355
21	457.792,942 474.122,159	22	457.796,838 474.123,939	4.283
23	457.797,11 474.129,243	24	457.797,336 474.135,931	6.692
25	457.797,702 474.138,608	26	457.797,787 474.140,152	1.545
27	457.797,892 474.142,062	28	457.798,084 474.146,819	4.761
29	457.798,35 474.149,172	30	457.800,153 474.151,376	2.848
31	457.802,86 474.152,976	32	457.806,578 474.155,173	4.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	457.804,187 474.166,355	9	457.790,609 474.158,276	15.8
10	457.788,453 474.157,222	11	457.786,709 474.155,722	2.3
12	457.784,672 474.153,255	13	457.782,763 474.150,441	3.4
14	457.781,229 474.146,21	15	457.780,836 474.144,249	2.0
16	457.780,395 474.141,282	17	457.780,058 474.139,108	2.2
18	457.780,232 474.132,695	19	457.783,72 474.118,888	14.24
20	457.787,96 474.119,882	21	457.792,942 474.122,159	5.478
22	457.796,838 474.123,939	23	457.797,11 474.129,243	5.311
24	457.797,336 474.135,931	25	457.797,702 474.138,608	2.702
26	457.797,787 474.140,152	27	457.797,892 474.142,062	1.913
28	457.798,084 474.146,819	29	457.798,35 474.149,172	2.368
30	457.800,153 474.151,376	31	457.802,86 474.152,976	3.143
32	457.806,578 474.155,173	1	457.810,469 474.157,043	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

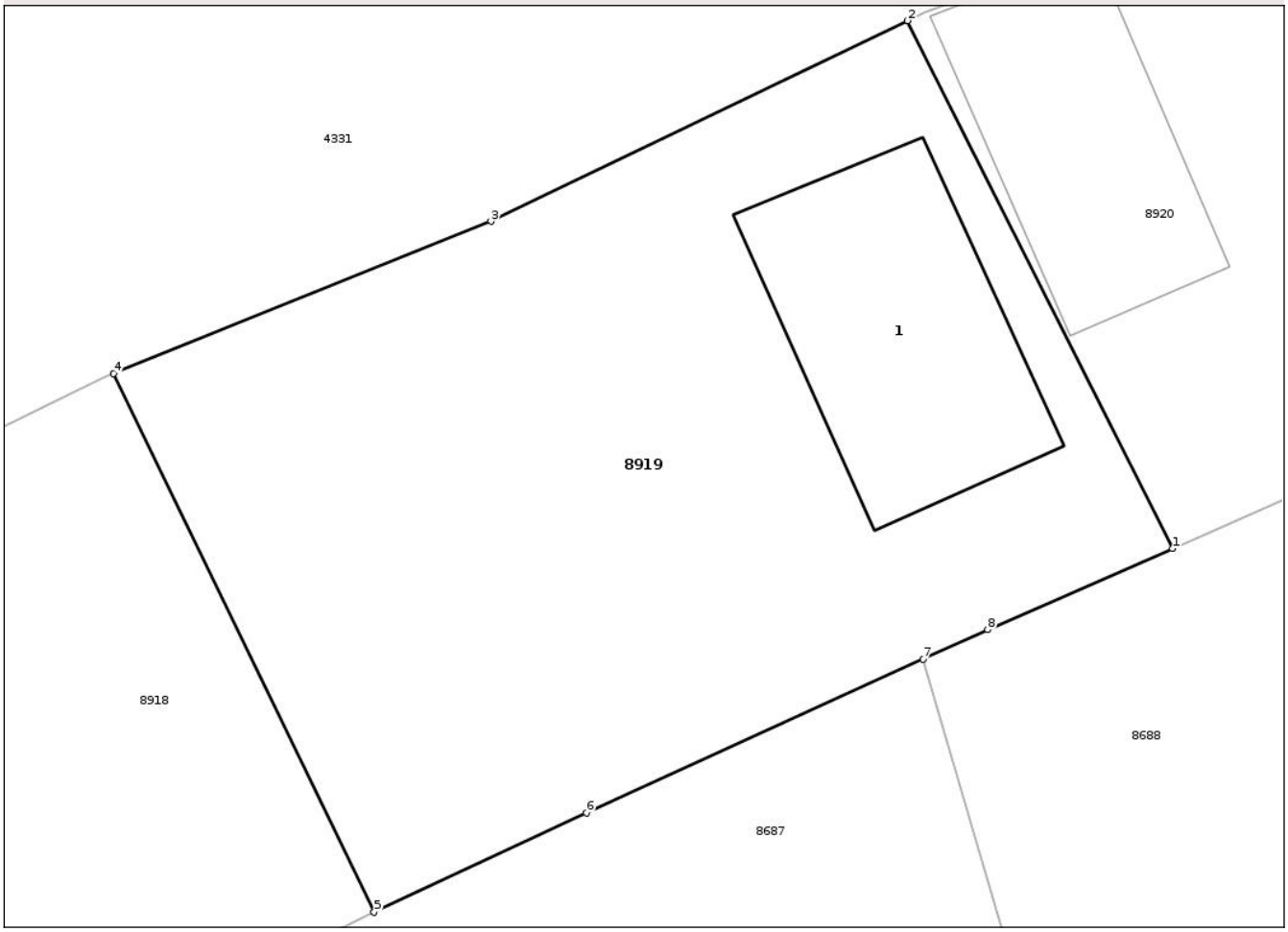
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	23	1015/1/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.832,665 474.167,913	2	457.827,922 474.177,348	10.559
2	457.827,922 474.177,348	3	457.820,47 474.173,76	8.271
3	457.820,47 474.173,76	4	457.813,722 474.171,044	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.813,722 474.171,044	5	457.818,38 474.161,412	10.699
5	457.818,38 474.161,412	6	457.822,177 474.163,187	4.191
6	457.822,177 474.163,187	7	457.828,206 474.165,934	6.625
7	457.828,206 474.165,934	8	457.829,361 474.166,46	1.269
8	457.829,361 474.166,46	1	457.832,665 474.167,913	3.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

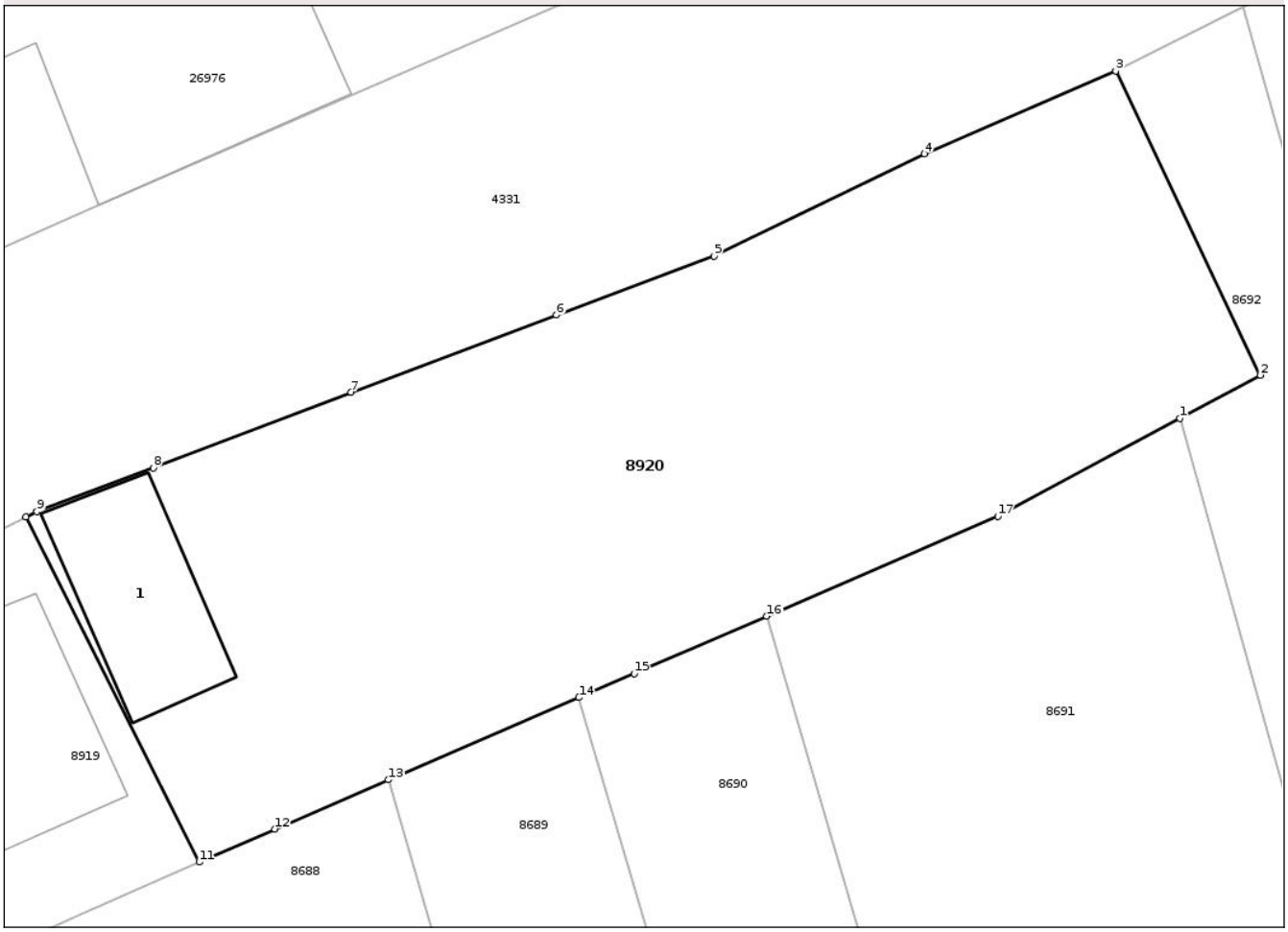
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	23	1015/1/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.859,491 474.180,039	2	457.861,689 474.181,221	2.495
2	457.861,689 474.181,221	3	457.857,734 474.189,536	9.208
3	457.857,734 474.189,536	4	457.852,506 474.187,264	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.852,506 474.187,264	5	457.846,746 474.184,476	6.4
5	457.846,746 474.184,476	6	457.842,436 474.182,866	4.6
6	457.842,436 474.182,866	7	457.836,82 474.180,756	6.0
7	457.836,82 474.180,756	8	457.831,402 474.178,685	5.8
8	457.831,402 474.178,685	9	457.828,219 474.177,49	3.4
9	457.828,219 474.177,49	10	457.827,922 474.177,348	0.329
10	457.827,922 474.177,348	11	457.832,665 474.167,913	10.559
11	457.832,665 474.167,913	12	457.834,726 474.168,82	2.252
12	457.834,726 474.168,82	13	457.837,838 474.170,163	3.389
13	457.837,838 474.170,163	14	457.843,05 474.172,413	5.677
14	457.843,05 474.172,413	15	457.844,559 474.173,065	1.643
15	457.844,559 474.173,065	16	457.848,19 474.174,632	3.956
16	457.848,19 474.174,632	17	457.854,511 474.177,361	6.884
17	457.854,511 474.177,361	1	457.859,491 474.180,039	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

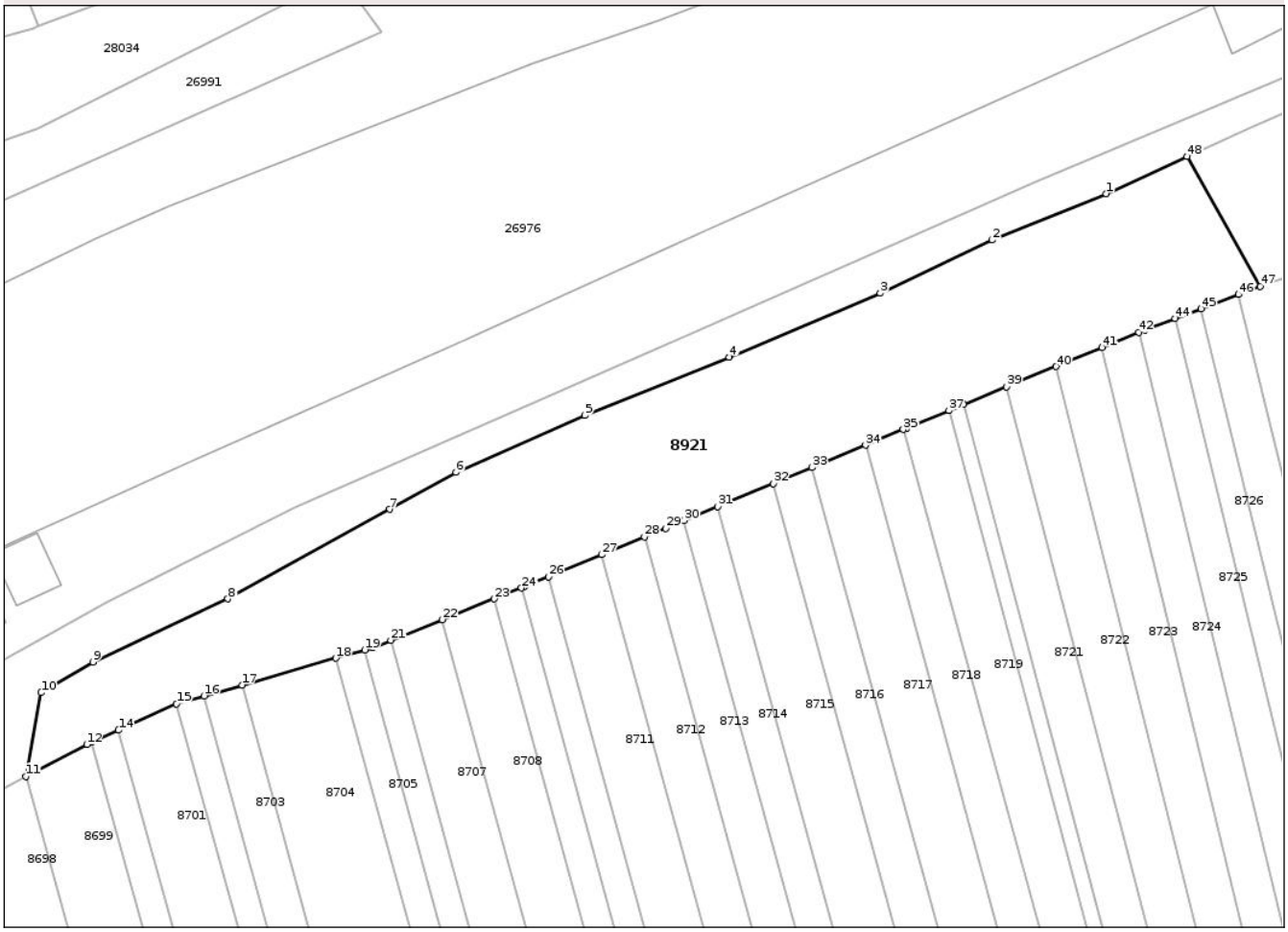
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.512	23	1015/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.994,562 474.262,703	2	457.983,353 474.258,156	12.096
4	457.957,491 474.246,667	5	457.943,311 474.240,921	15.3
7	457.924,143 474.231,717	8	457.908,225 474.222,92	18.187
10	457.889,855 474.213,719	11	457.888,364 474.205,487	8.366
13	457.894,829 474.208,84	14	457.897,466 474.210,036	2.896
16	457.905,878 474.213,398	17	457.909,604 474.214,464	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.983,353 474.258,156	3	457.972,338 474.252,94	12.188
5	457.943,311 474.240,921	6	457.930,642 474.235,34	13.844
8	457.908,225 474.222,92	9	457.894,954 474.216,717	14.649
11	457.888,364 474.205,487	12	457.894,346 474.208,621	6.754
14	457.897,466 474.210,036	15	457.903,173 474.212,624	6.266
17	457.909,604 474.214,464	18	457.918,826 474.217,103	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.972,338 474.252,94	4	457.957,491 474.246,667	16.117
6	457.930,642 474.235,34	7	457.924,143 474.231,717	7.441
9	457.894,954 474.216,717	10	457.889,855 474.213,719	5.916
12	457.894,346 474.208,621	13	457.894,829 474.208,84	0.53
15	457.903,173 474.212,624	16	457.905,878 474.213,398	2.813
18	457.918,826 474.217,103	19	457.921,665 474.217,916	2.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.921,665 474.217,916	20	457.922,458 474.218,143	0.825
22	457.929,288 474.220,877	23	457.934,398 474.222,923	5.505
25	457.937,365 474.224,111	26	457.939,709 474.225,083	2.538
28	457.949,168 474.229,003	29	457.951,24 474.229,862	2.243
31	457.956,363 474.231,987	32	457.961,832 474.234,257	5.922
34	457.970,894 474.238,017	35	457.974,594 474.239,552	4.006
37	457.979,097 474.241,408	38	457.980,522 474.241,994	1.54
40	457.989,61 474.245,735	41	457.994,157 474.247,606	4.917
43	457.998,329 474.249,323	44	458.001,329 474.250,45	3.205
46	458.007,575 474.252,796	47	458.009,694 474.253,592	2.263
20	457.922,458 474.218,143	21	457.924,235 474.218,854	1.914
23	457.934,398 474.222,923	24	457.937,065 474.223,991	2.873
26	457.939,709 474.225,083	27	457.944,949 474.227,254	5.672
29	457.951,24 474.229,862	30	457.953,054 474.230,614	1.964
32	457.961,832 474.234,257	33	457.965,607 474.235,823	4.086
35	457.974,594 474.239,552	36	457.974,965 474.239,706	0.402
38	457.980,522 474.241,994	39	457.984,749 474.243,734	4.572
41	457.994,157 474.247,606	42	457.997,743 474.249,082	3.878
44	458.001,329 474.250,45	45	458.003,889 474.251,412	2.735
47	458.009,694 474.253,592	48	458.002,496 474.266,36	14.658
21	457.924,235 474.218,854	22	457.929,288 474.220,877	5.442
24	457.937,065 474.223,991	25	457.937,365 474.224,111	0.323
27	457.944,949 474.227,254	28	457.949,168 474.229,003	4.568
30	457.953,054 474.230,614	31	457.956,363 474.231,987	3.582
33	457.965,607 474.235,823	34	457.970,894 474.238,017	5.725
36	457.974,965 474.239,706	37	457.979,097 474.241,408	4.469
39	457.984,749 474.243,734	40	457.989,61 474.245,735	5.257
42	457.997,743 474.249,082	43	457.998,329 474.249,323	0.634
45	458.003,889 474.251,412	46	458.007,575 474.252,796	3.937
48	458.002,496 474.266,36	1	457.994,562 474.262,703	8.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.067	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13. alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

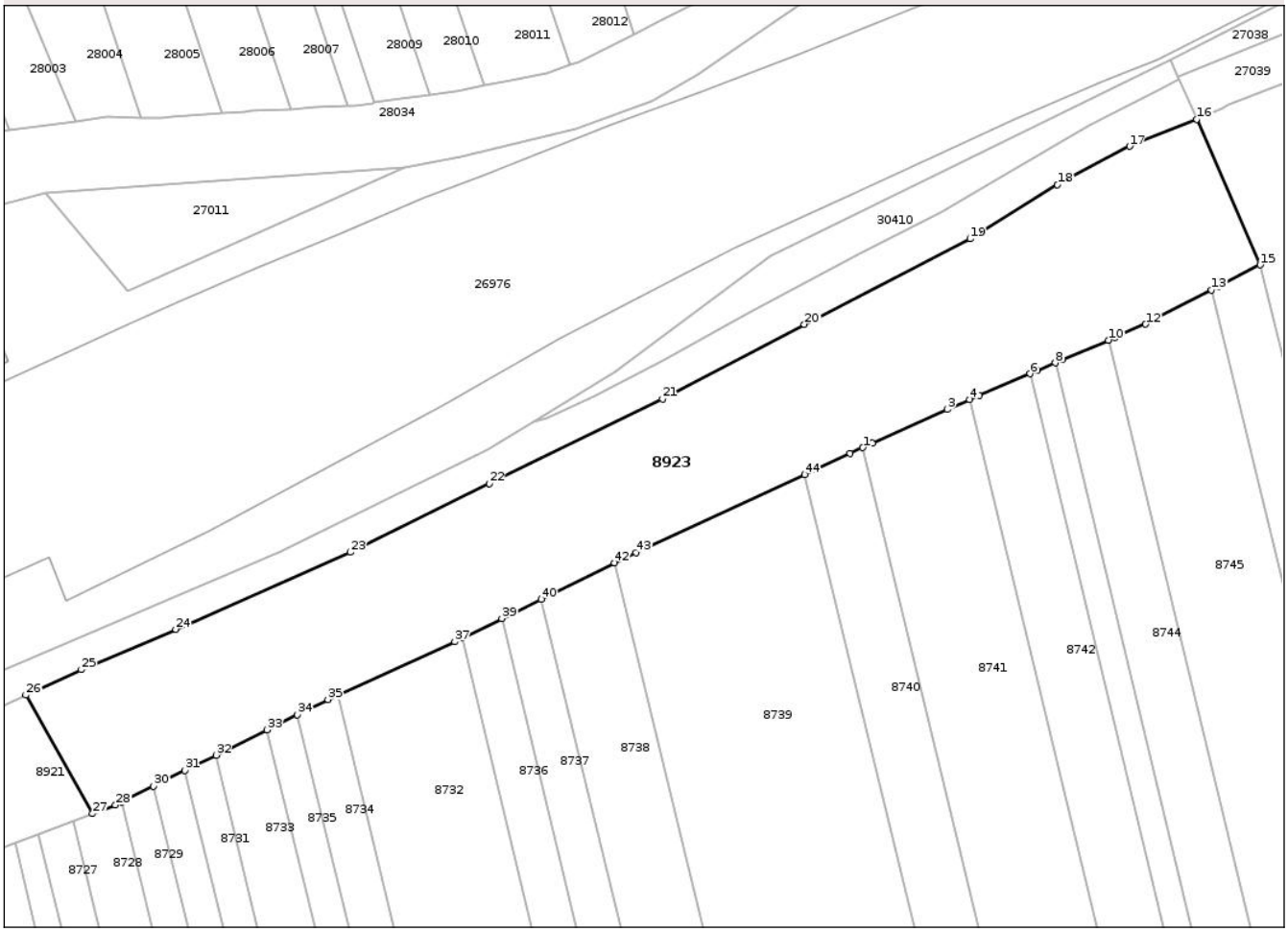
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	73	23	1015/1/1/1	-	
2	faneata	DA	1.994	23	1015/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.092,796 474.293,04	2	458.093,84 474.293,513	1.145
4	458.104,311 474.298,202	5	458.105,337 474.298,641	1.116
7	458.111,593 474.301,32	8	458.113,549 474.302,158	2.129
10	458.119,274 474.304,61	11	458.120,026 474.304,932	0.818
13	458.130,414 474.310,012	14	458.131,136 474.310,386	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.093,84 474.293,513	3	458.101,887 474.297,163	8.836
5	458.105,337 474.298,641	6	458.110,83 474.300,994	5.976
8	458.113,549 474.302,158	9	458.114,309 474.302,484	0.826
11	458.120,026 474.304,932	12	458.123,308 474.306,338	3.57
14	458.131,136 474.310,386	15	458.135,666 474.312,728	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.101,887 474.297,163	4	458.104,311 474.298,202	2.638
6	458.110,83 474.300,994	7	458.111,593 474.301,32	0.83
9	458.114,309 474.302,484	10	458.119,274 474.304,61	5.402
12	458.123,308 474.306,338	13	458.130,414 474.310,012	8.0
15	458.135,666 474.312,728	16	458.128,789 474.328,421	17.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.128,789 474.328,421	17	458.121,566 474.325,518	7.784
19	458.104,352 474.315,54	20	458.086,484 474.306,322	20.106
22	458.052,518 474.289,143	23	458.037,496 474.281,756	16.74
25	458.008,468 474.269,113	26	458.002,496 474.266,36	6.576
28	458.012,152 474.254,515	29	458.012,874 474.254,873	0.806
31	458.019,654 474.258,238	32	458.023,008 474.259,902	3.745
34	458.031,788 474.264,259	35	458.035,08 474.265,892	3.676
37	458.048,764 474.272,129	38	458.049,528 474.272,503	0.851
40	458.058,097 474.276,698	41	458.059,094 474.277,186	1.11
43	458.068,3 474.281,73	44	458.086,5 474.290,142	20.05
46	458.091,438 474.292,424	1	458.092,796 474.293,04	1.492
17	458.121,566 474.325,518	18	458.113,791 474.321,381	8.807
20	458.086,484 474.306,322	21	458.071,174 474.298,288	17.29
23	458.037,496 474.281,756	24	458.018,655 474.273,466	20.585
26	458.002,496 474.266,36	27	458.009,694 474.253,592	14.658
29	458.012,874 474.254,873	30	458.016,276 474.256,562	3.798
32	458.023,008 474.259,902	33	458.028,495 474.262,625	6.125
35	458.035,08 474.265,892	36	458.036,16 474.266,384	1.186
38	458.049,528 474.272,503	39	458.053,836 474.274,612	4.796
41	458.059,094 474.277,186	42	458.066,01 474.280,6	7.712
44	458.086,5 474.290,142	45	458.087,555 474.290,63	1.162
18	458.113,791 474.321,381	19	458.104,352 474.315,54	11.1
21	458.071,174 474.298,288	22	458.052,518 474.289,143	20.776
24	458.018,655 474.273,466	25	458.008,468 474.269,113	11.078
27	458.009,694 474.253,592	28	458.012,152 474.254,515	2.626
30	458.016,276 474.256,562	31	458.019,654 474.258,238	3.771
33	458.028,495 474.262,625	34	458.031,788 474.264,259	3.676
36	458.036,16 474.266,384	37	458.048,764 474.272,129	13.852
39	458.053,836 474.274,612	40	458.058,097 474.276,698	4.744
42	458.066,01 474.280,6	43	458.068,3 474.281,73	2.555
45	458.087,555 474.290,63	46	458.091,438 474.292,424	4.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107083	3.500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 745, din 08/09/2020 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂȘTINA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

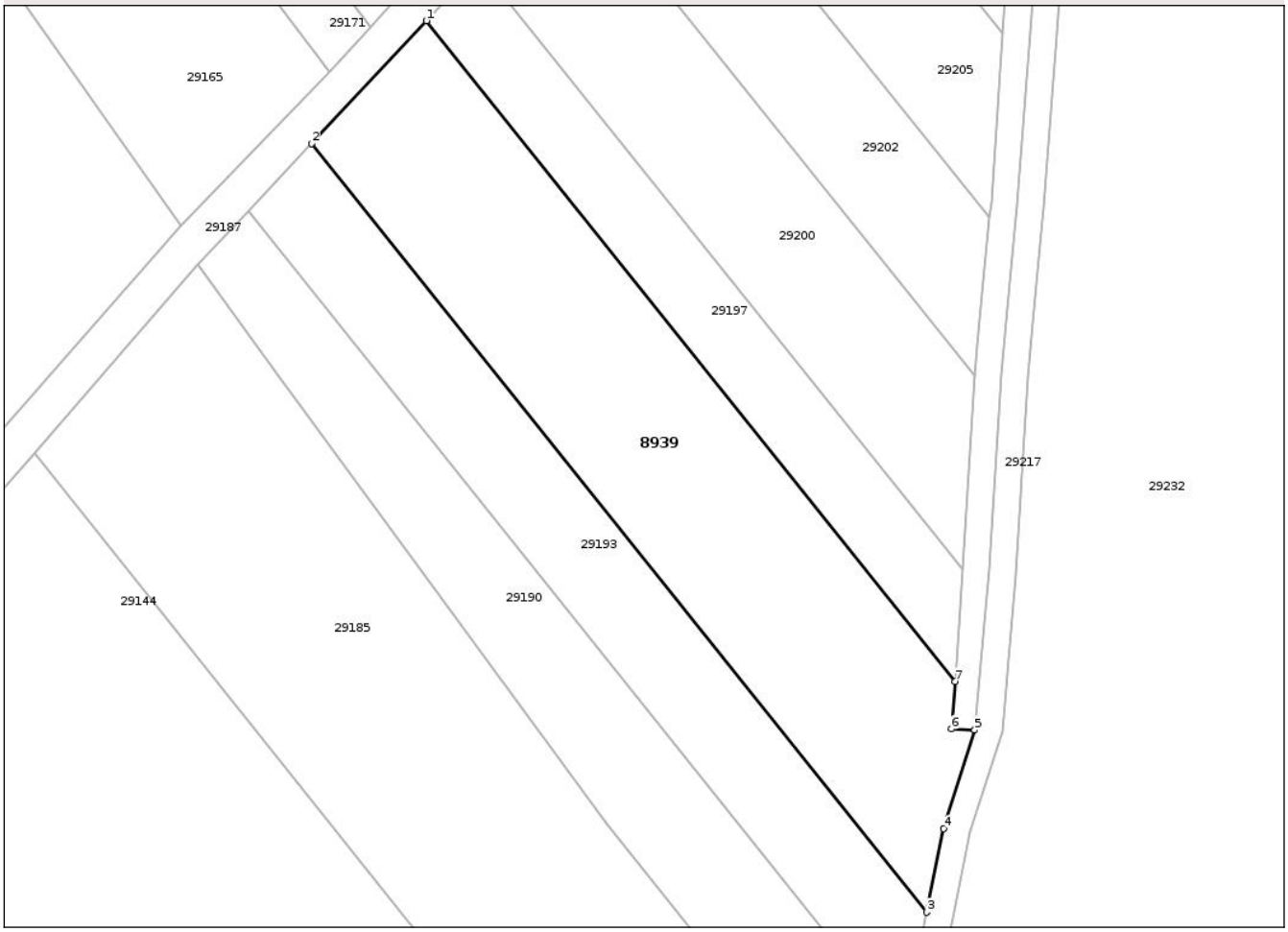
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107083	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	34	970/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.834,507 472.427,256	2	456.817,171 472.408,773	25.341
2	456.817,171 472.408,773	3	456.909,83 472.293,121	148.193
3	456.909,83 472.293,121	4	456.912,369 472.305,687	12.82
4	456.912,369 472.305,687	5	456.917,094 472.320,534	15.581
5	456.917,094 472.320,534	6	456.913,588 472.320,684	3.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.913,588 472.320,684	7	456.914,169 472.327,826	7.165
7	456.914,169 472.327,826	1	456.834,507 472.427,256	127.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1008, din 23/08/2002 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU GHEORGHE**, și soția Lipsă CNP 2) **SCHIOPU LIANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	39	464	-	NR TARLA 27 GRESIT IN TITLU DE PROPRIETATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.216,668 473.376,392	2	458.092,768 473.347,408	127.245
2	458.092,768 473.347,408	3	458.092,511 473.343,438	3.979
3	458.092,511 473.343,438	4	458.096,744 473.334,917	9.514
4	458.096,744 473.334,917	5	458.107,388 473.338,213	11.143
5	458.107,388 473.338,213	6	458.118,668 473.341,726	11.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.118,668 473.341,726	7	458.122,82 473.345,896	5.884
7	458.122,82 473.345,896	8	458.218,825 473.371,869	99.456
8	458.218,825 473.371,869	1	458.216,668 473.376,392	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 196/47, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA SÎNEFTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

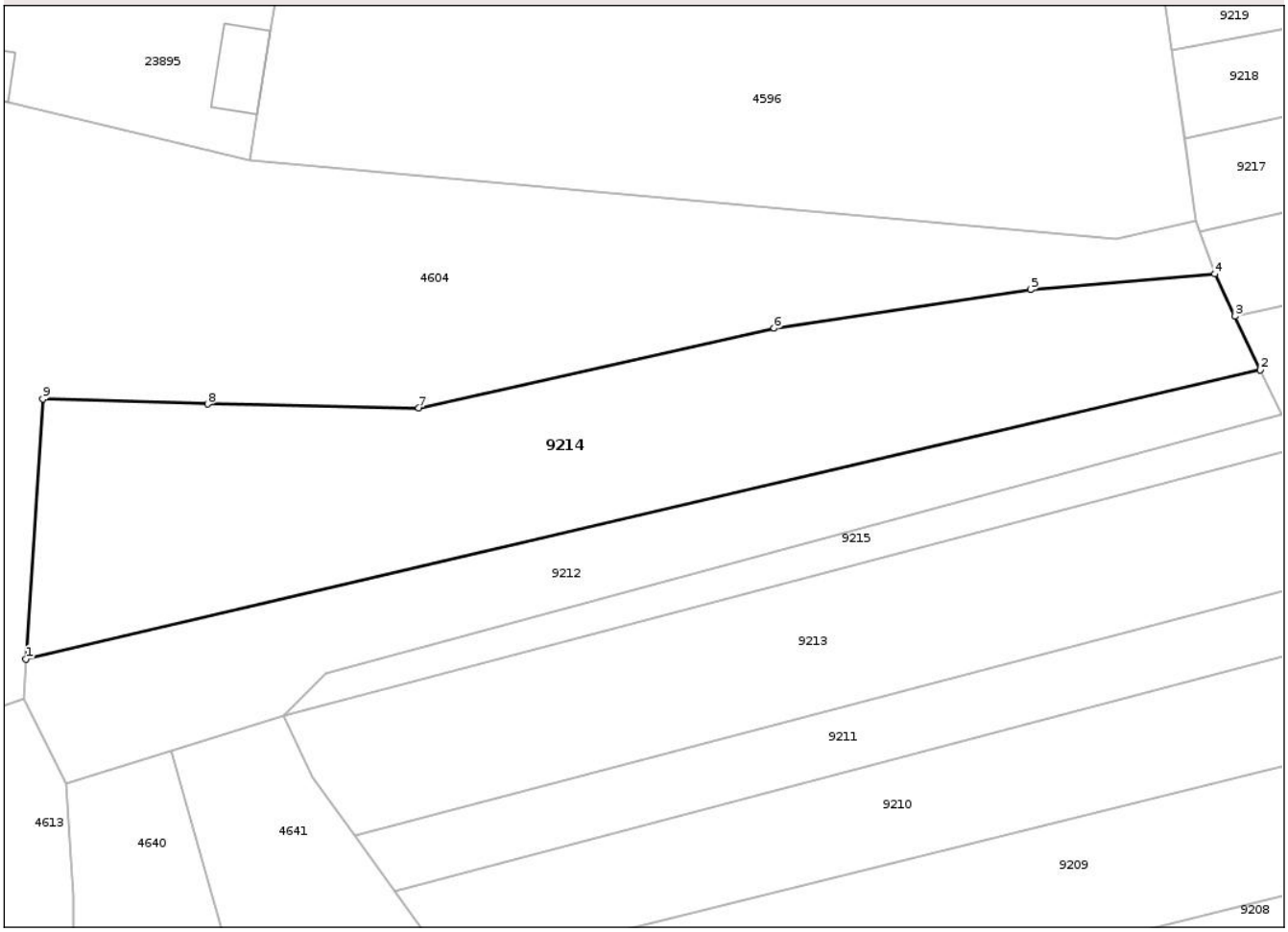
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	39	463	-	Numar tarla 27 gresit în titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.092,768 473.347,408	2	458.216,668 473.376,392	127.245
2	458.216,668 473.376,392	3	458.214,114 473.381,748	5.934
3	458.214,114 473.381,748	4	458.212,089 473.385,995	4.705
4	458.212,089 473.385,995	5	458.193,617 473.384,449	18.536
5	458.193,617 473.384,449	6	458.167,874 473.380,558	26.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.167,874 473.380,558	7	458.132,186 473.372,576	36.569
7	458.132,186 473.372,576	8	458.111,005 473.372,956	21.185
8	458.111,005 473.372,956	9	458.094,454 473.373,49	16.56
9	458.094,454 473.373,49	1	458.092,768 473.347,408	26.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:758

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105047	Din acte: 1.602 Masurata: 2.081	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 20/06/1919		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 758)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

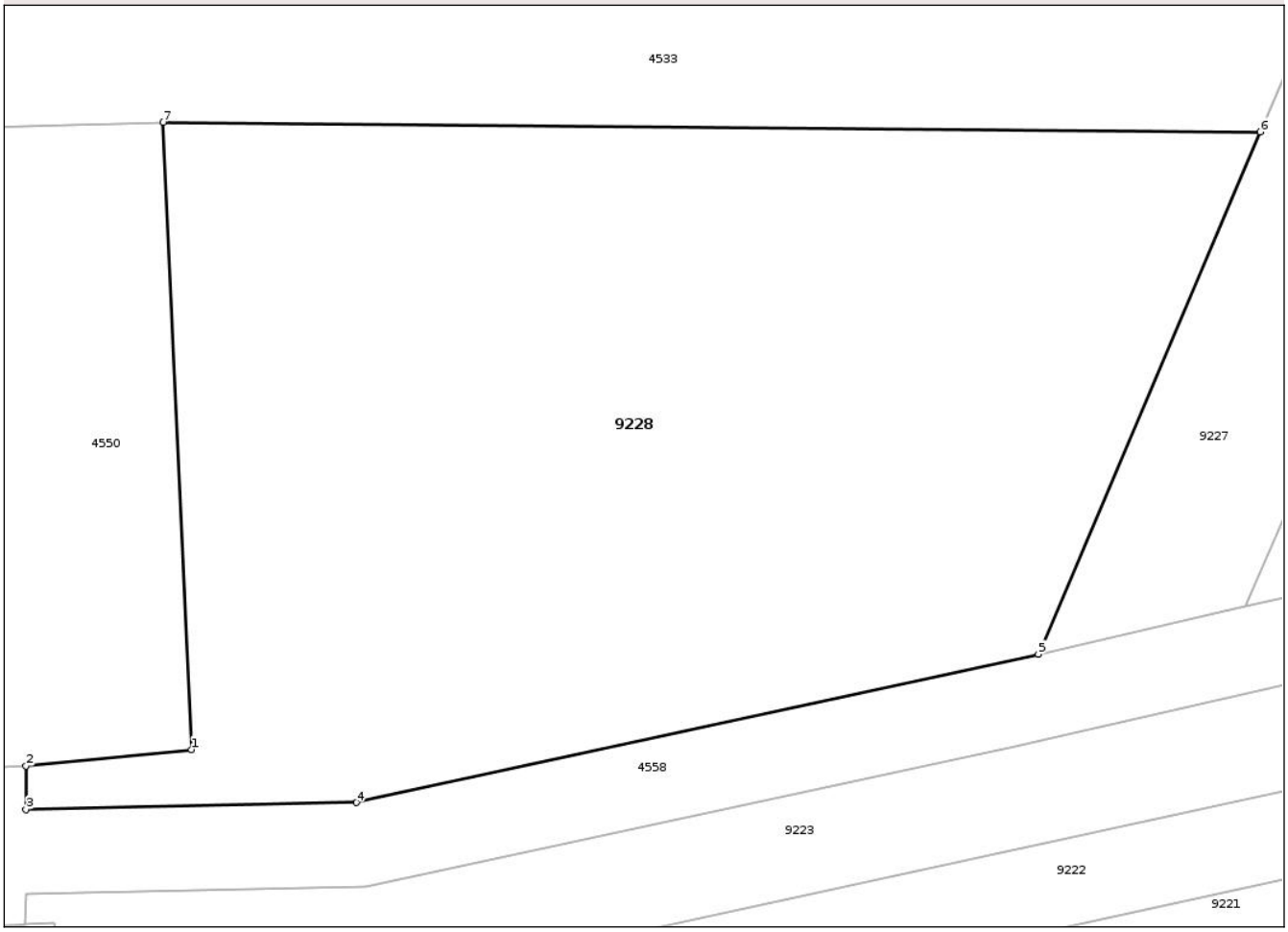
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105047	Din acte: 1.602 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.081	-	-	329/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.206,458 473.465,062	2	458.196,686 473.464,108	9.819
2	458.196,686 473.464,108	3	458.196,679 473.461,528	2.58
3	458.196,679 473.461,528	4	458.216,176 473.461,939	19.501
4	458.216,176 473.461,939	5	458.256,435 473.470,705	41.203
5	458.256,435 473.470,705	6	458.269,53 473.501,516	33.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.269,53 473.501,516	7	458.204,782 473.502,08	64.75
7	458.204,782 473.502,08	1	458.206,458 473.465,062	37.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.061,818 472.105,73	2	458.073,708 472.059,65	47.589
2	458.073,708 472.059,65	3	458.075,934 472.049,854	10.045
3	458.075,934 472.049,854	4	458.084,385 472.051,75	8.661
4	458.084,385 472.051,75	5	458.069,784 472.108,467	58.566
5	458.069,784 472.108,467	6	458.059,526 472.145,887	38.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.059,526 472.145,887	7	458.049,453 472.185,248	40.629
7	458.049,453 472.185,248	8	458.043,171 472.213,067	28.52
8	458.043,171 472.213,067	9	458.039,477 472.224,877	12.374
9	458.039,477 472.224,877	10	458.036,312 472.224,708	3.17
10	458.036,312 472.224,708	11	458.034,218 472.220,43	4.763
11	458.034,218 472.220,43	12	458.034,218 472.216,03	4.4
12	458.034,218 472.216,03	13	458.036,618 472.205,43	10.868
13	458.036,618 472.205,43	14	458.040,018 472.190,63	15.186
14	458.040,018 472.190,63	15	458.043,418 472.178,23	12.858
15	458.043,418 472.178,23	16	458.047,218 472.165,83	12.969
16	458.047,218 472.165,83	17	458.050,418 472.155,23	11.072
17	458.050,418 472.155,23	18	458.053,363 472.145,876	9.806
18	458.053,363 472.145,876	19	458.055,418 472.136,03	10.059
19	458.055,418 472.136,03	20	458.058,618 472.119,83	16.513
20	458.058,618 472.119,83	1	458.061,818 472.105,73	14.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 737/47, din 23/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU VASILE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.320	46	1179/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.043,171 472.213,067	2	458.049,453 472.185,248	28.52
2	458.049,453 472.185,248	3	458.059,526 472.145,887	40.629
3	458.059,526 472.145,887	4	458.069,784 472.108,467	38.801
4	458.069,784 472.108,467	5	458.084,385 472.051,75	58.566
5	458.084,385 472.051,75	6	458.092,796 472.053,403	8.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.092,796 472.053,403	7	458.045,438 472.226,167	179.138
7	458.045,438 472.226,167	8	458.039,477 472.224,877	6.098
8	458.039,477 472.224,877	1	458.043,171 472.213,067	12.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 414/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTÎRLEA GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **OTÎRLEA IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	46	1179/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.092,796 472.053,403	2	458.099,933 472.054,805	7.274
2	458.099,933 472.054,805	3	458.052,538 472.227,703	179.277
3	458.052,538 472.227,703	4	458.045,438 472.226,167	7.265
4	458.045,438 472.226,167	1	458.092,796 472.053,403	179.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129/47, din 03/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	46	1179/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.115,292 472.057,822	2	458.067,91 472.230,675	179.229
2	458.067,91 472.230,675	3	458.062,929 472.229,952	5.033
3	458.062,929 472.229,952	4	458.052,538 472.227,703	10.631
4	458.052,538 472.227,703	5	458.099,933 472.054,805	179.277
5	458.099,933 472.054,805	1	458.115,292 472.057,822	15.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 255/47, din 28/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULICREA RADU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	46	1179/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.115,292 472.057,822	2	458.122,436 472.059,226	7.28
2	458.122,436 472.059,226	3	458.075,15 472.231,725	178.863
3	458.075,15 472.231,725	4	458.067,91 472.230,675	7.316
4	458.067,91 472.230,675	1	458.115,292 472.057,822	179.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 04/04/2013 emis de NP DORIN SUCIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU TOMA-MĂNEL-PANTILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

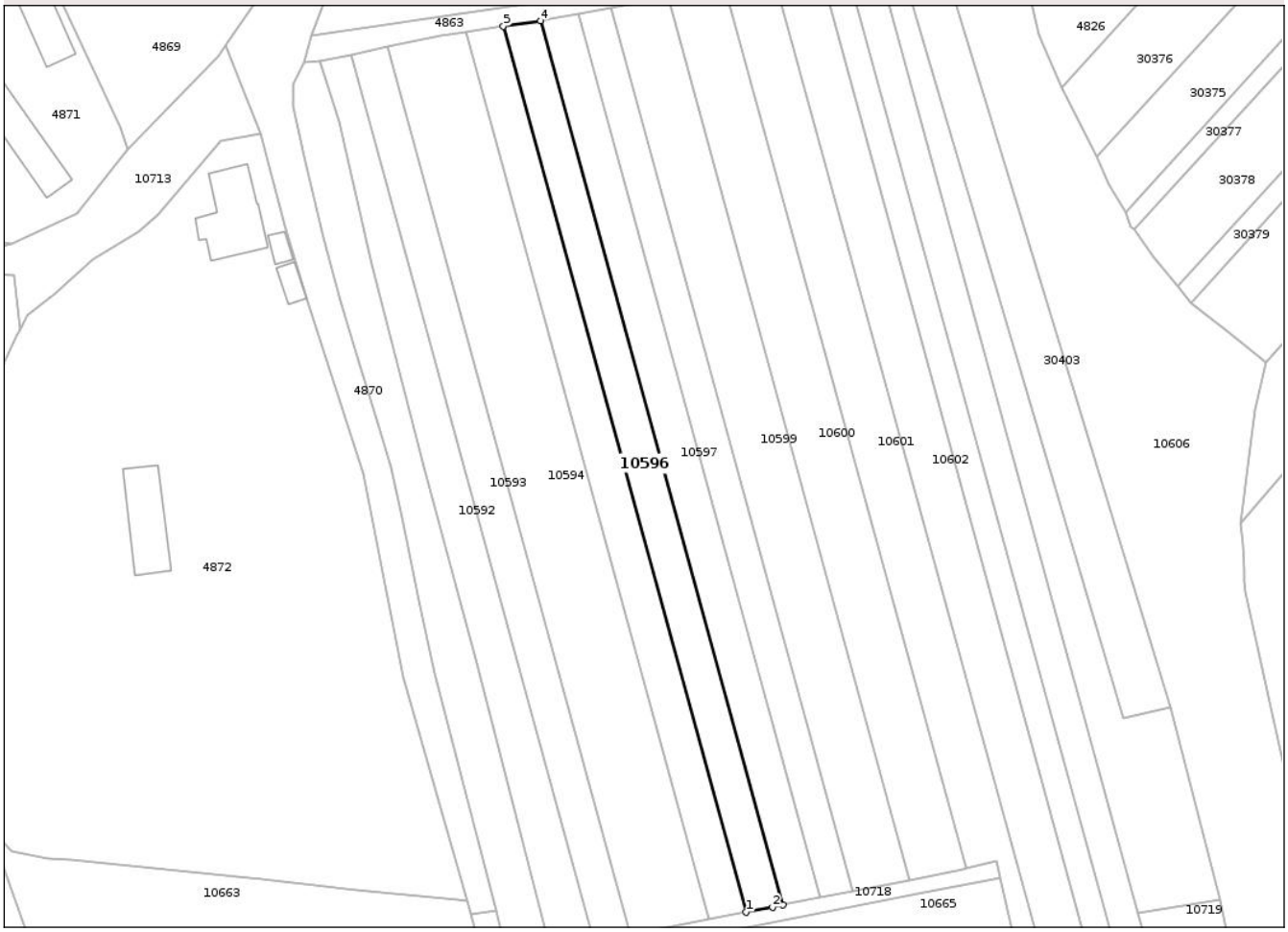
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	46	1179/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.122,436 472.059,226	2	458.127,594 472.060,239	5.257
2	458.127,594 472.060,239	3	458.129,594 472.060,634	2.038
3	458.129,594 472.060,634	4	458.082,406 472.232,778	178.494
4	458.082,406 472.232,778	5	458.075,15 472.231,725	7.331
5	458.075,15 472.231,725	1	458.122,436 472.059,226	178.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSTINĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.320	46	1179/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.129,594 472.060,634	2	458.136,872 472.062,073	7.419
2	458.136,872 472.062,073	3	458.089,718 472.234,092	178.365
3	458.089,718 472.234,092	4	458.084,391 472.233,066	5.425
4	458.084,391 472.233,066	5	458.082,406 472.232,778	2.006
5	458.082,406 472.232,778	1	458.129,594 472.060,634	178.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 336/47, din 09/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

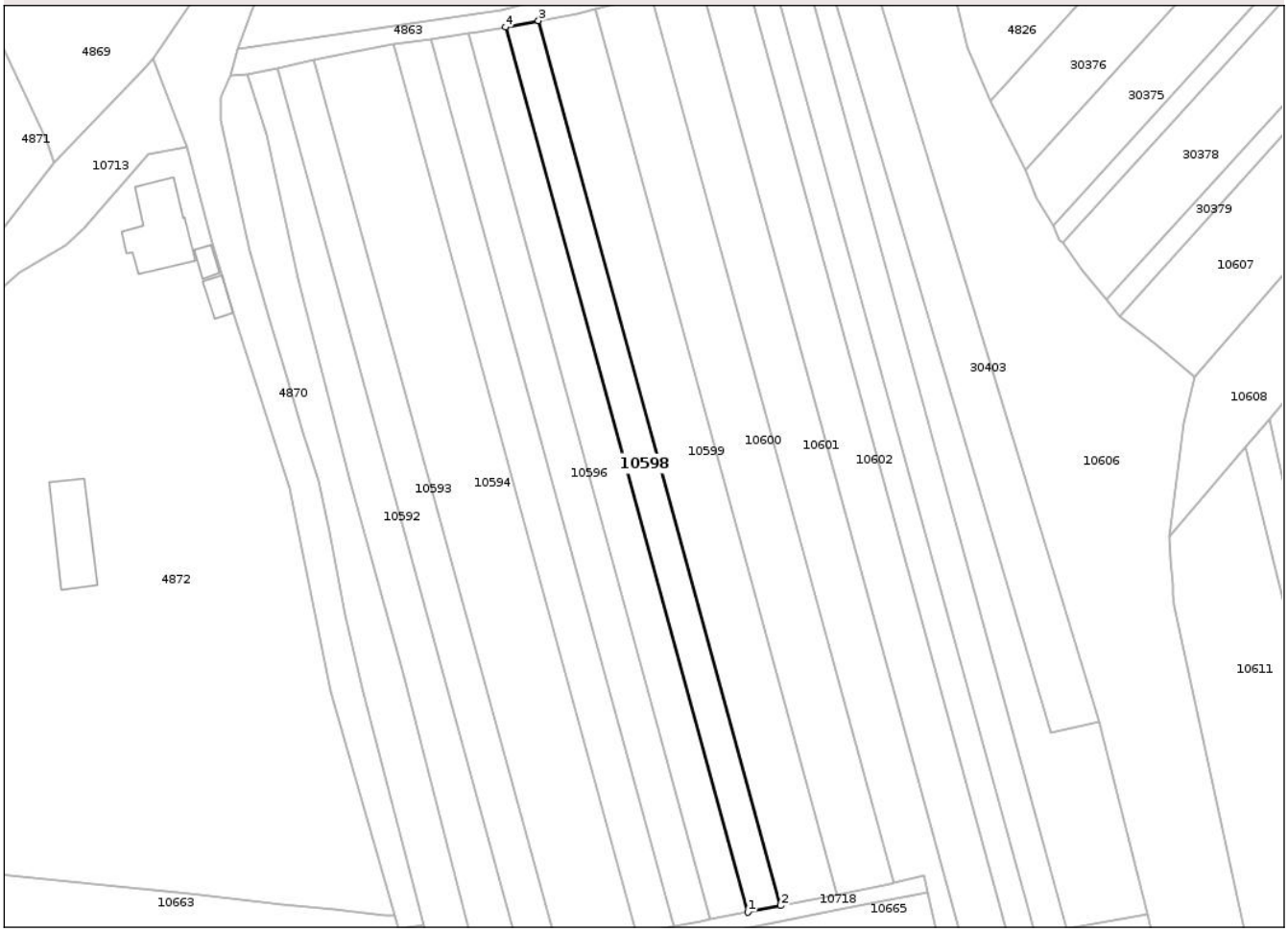
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.160	46	1179/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.136,872 472.062,073	2	458.143,269 472.063,338	6.521
2	458.143,269 472.063,338	3	458.096,123 472.235,327	178.333
3	458.096,123 472.235,327	4	458.089,718 472.234,092	6.524
4	458.089,718 472.234,092	1	458.136,872 472.062,073	178.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1008, din 23/08/2002 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **SCHIOPU LIANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

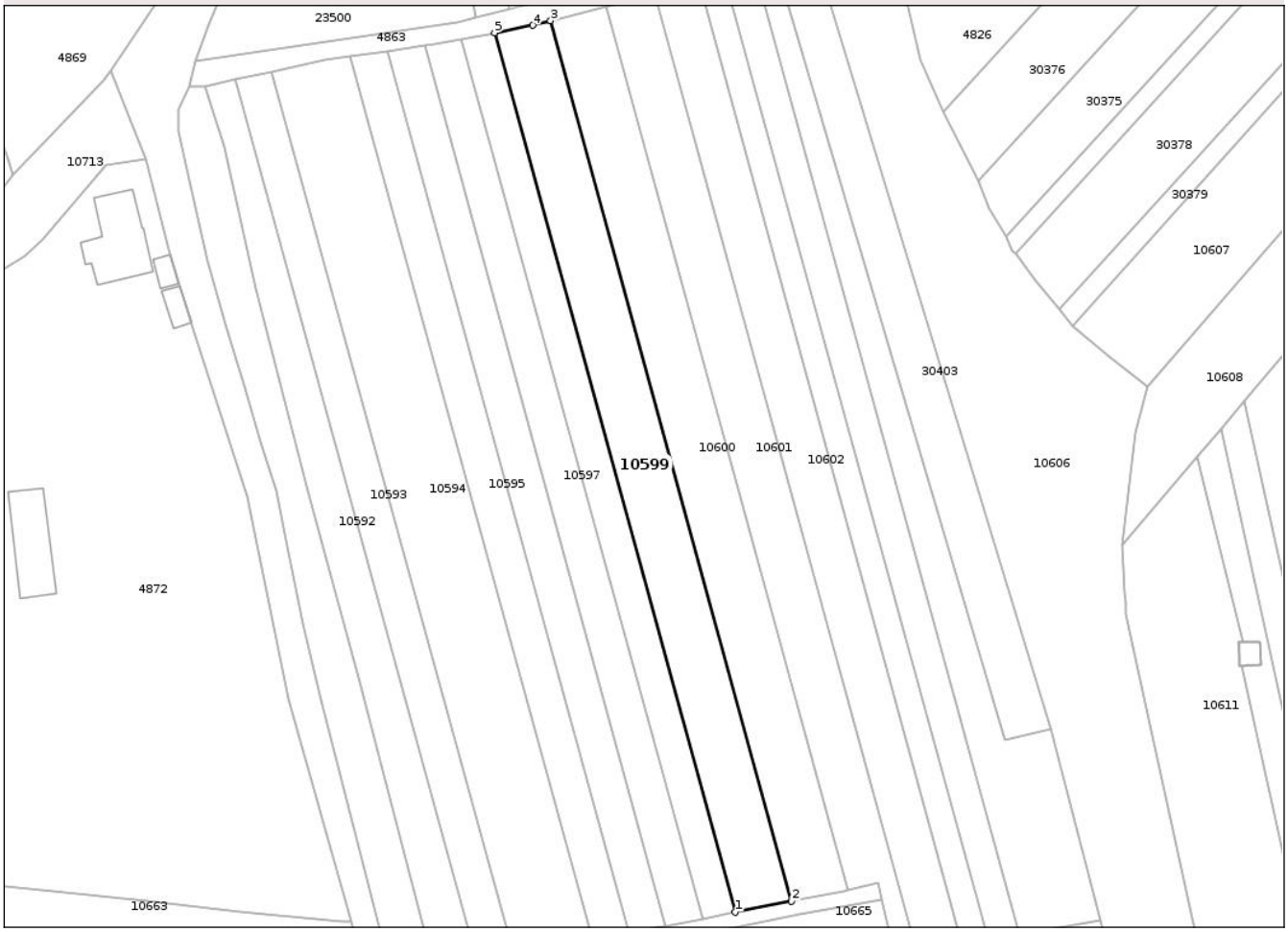
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	46	1179/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.143,269 472.063,338	2	458.154,299 472.065,52	11.244
2	458.154,299 472.065,52	3	458.107,108 472.237,675	178.506
3	458.107,108 472.237,675	4	458.103,593 472.236,766	3.63
4	458.103,593 472.236,766	5	458.096,123 472.235,327	7.607
5	458.096,123 472.235,327	1	458.143,269 472.063,338	178.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 736/47, din 23/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

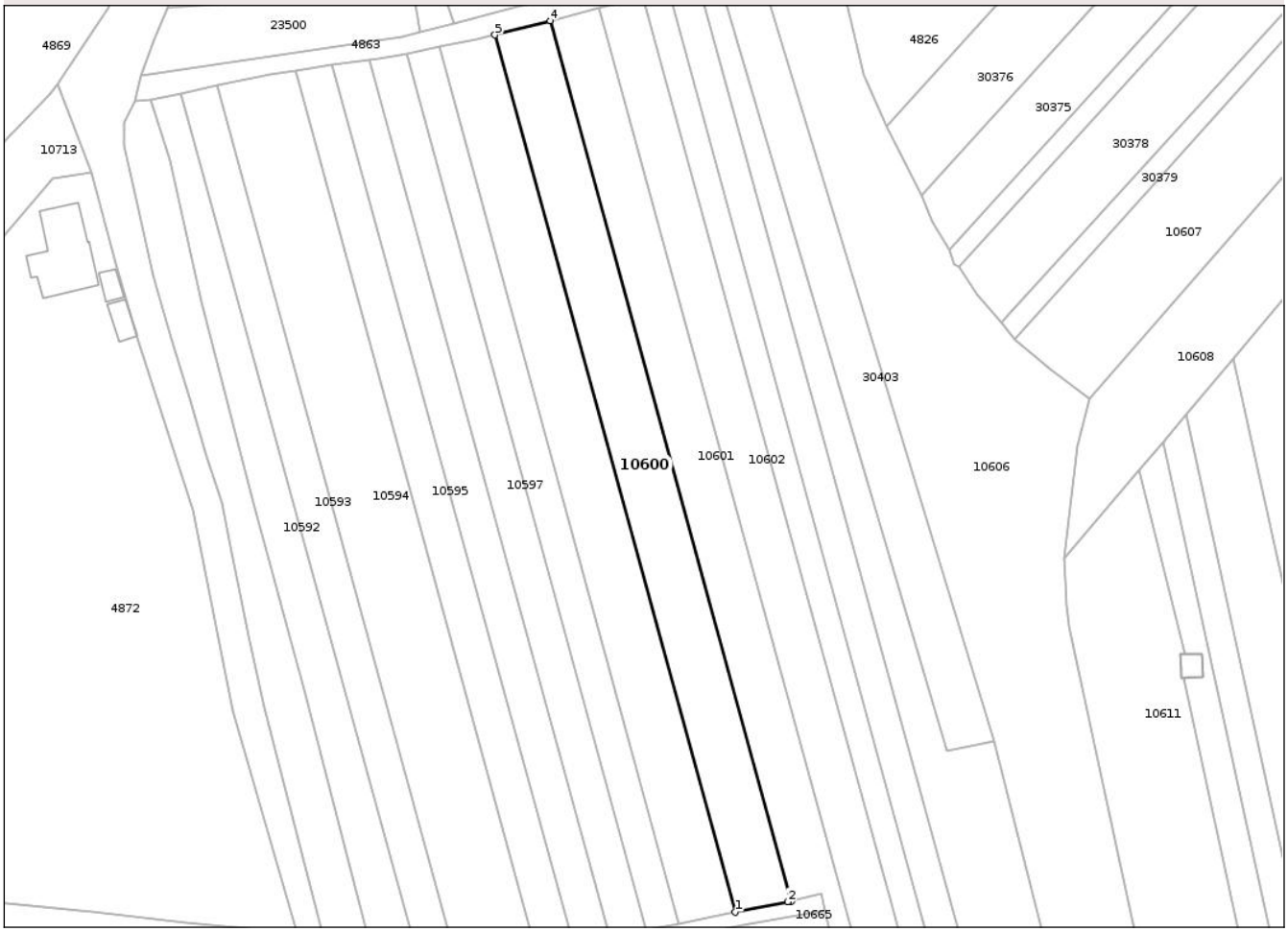
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	46	1179/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.154,299 472.065,52	2	458.164,614 472.067,56	10.515
2	458.164,614 472.067,56	3	458.165,291 472.067,724	0.697
3	458.165,291 472.067,724	4	458.117,937 472.240,475	179.124
4	458.117,937 472.240,475	5	458.107,108 472.237,675	11.185
5	458.107,108 472.237,675	1	458.154,299 472.065,52	178.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 411/47, din 08/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT MARIA**, Lipsă CNP 2) **BĂRBAT ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	46	1179/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.165,291 472.067,724	2	458.171,152 472.069,145	6.03
2	458.171,152 472.069,145	3	458.171,887 472.065,838	3.388
3	458.171,887 472.065,838	4	458.181,312 472.025,221	41.696
4	458.181,312 472.025,221	5	458.186,982 472.026,189	5.752
5	458.186,982 472.026,189	6	458.127,56 472.242,962	224.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.127,56 472.242,962	7	458.117,937 472.240,475	9.939
7	458.117,937 472.240,475	1	458.165,291 472.067,724	179.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2022 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

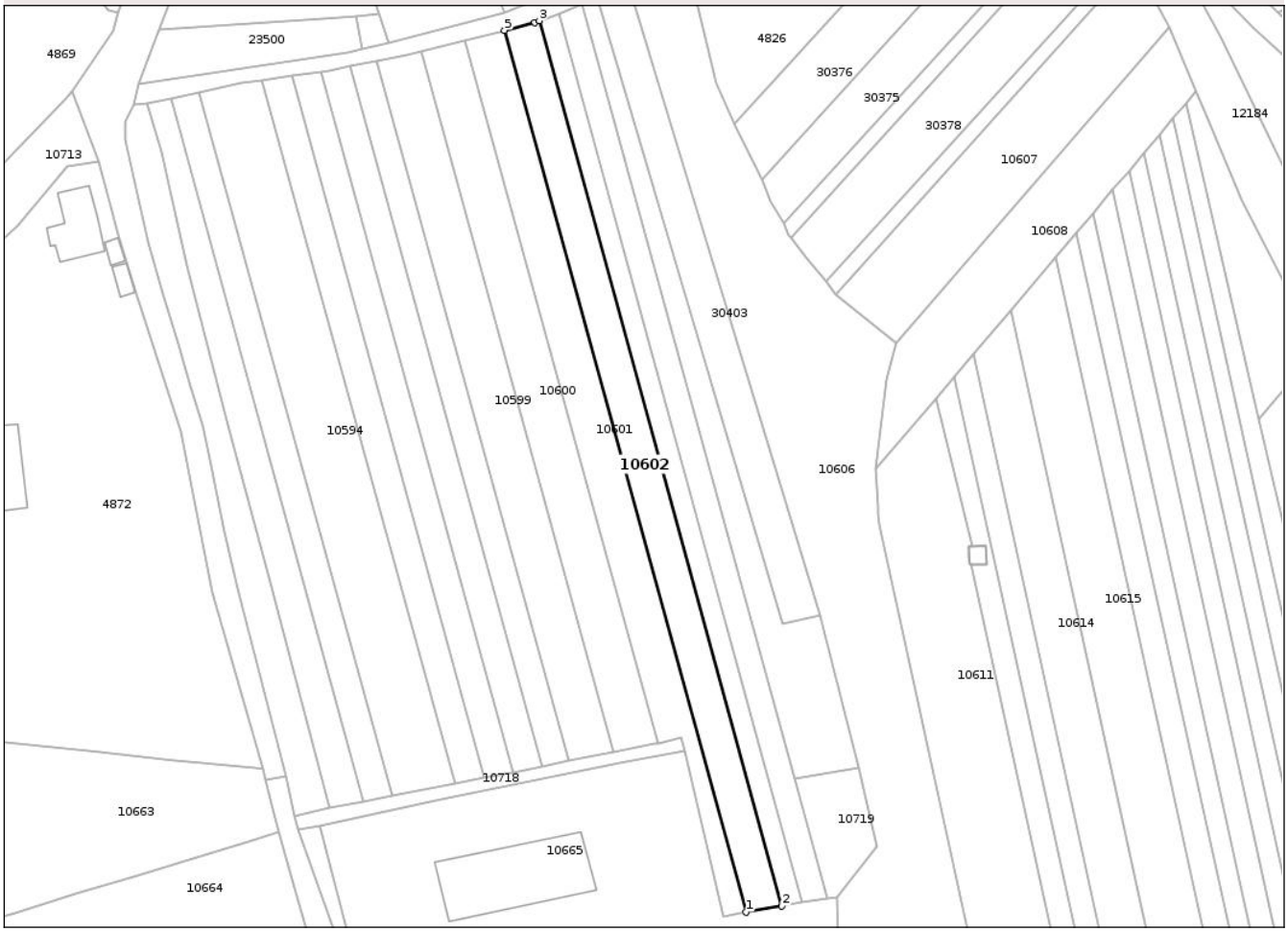
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	46	1179/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.186,982 472.026,189	2	458.195,781 472.027,69	8.926
2	458.195,781 472.027,69	3	458.136,129 472.245,3	225.638
3	458.136,129 472.245,3	4	458.135,048 472.244,898	1.154
4	458.135,048 472.244,898	5	458.127,56 472.242,962	7.735
5	458.127,56 472.242,962	1	458.186,982 472.026,189	224.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/47, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLEA IOAN**, Lipsă CNP 2) **URLEA ILIE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.160	46	1179/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.200,863 472.028,557	2	458.140,957 472.247,094	226.599
2	458.140,957 472.247,094	3	458.136,129 472.245,3	5.15
3	458.136,129 472.245,3	4	458.195,781 472.027,69	225.638
4	458.195,781 472.027,69	1	458.200,863 472.028,557	5.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/47, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLEA IOAN**, Lipsă CNP 2) **URLEA ILIE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	46	1180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.198,918 472.058,961	2	458.146,756 472.249,248	197.307
2	458.146,756 472.249,248	3	458.140,957 472.247,094	6.187
3	458.140,957 472.247,094	4	458.200,863 472.028,557	226.599
4	458.200,863 472.028,557	5	458.206,967 472.029,598	6.193
5	458.206,967 472.029,598	1	458.198,918 472.058,961	30.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.528	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.150,628 472.250,686	2	458.146,756 472.249,248	4.13
2	458.146,756 472.249,248	3	458.198,918 472.058,961	197.307
3	458.198,918 472.058,961	4	458.214,755 472.061,663	16.065
4	458.214,755 472.061,663	5	458.205,131 472.099,07	38.625
5	458.205,131 472.099,07	6	458.195,944 472.097,077	9.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.195,944 472.097,077	1	458.150,628 472.250,686	160.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.078	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	12.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.255,499 471.909,39	2	458.266,412 471.950,234	42.277
4	458.261,076 471.963,385	5	458.242,927 472.015,676	55.352
7	458.219,632 472.123,736	8	458.219,51 472.125,694	1.962
10	458.218,926 472.135,012	11	458.221,661 472.157,151	22.308
13	458.216,421 472.172,111	14	458.209,221 472.177,842	9.202
16	458.201,924 472.186,832	17	458.198,212 472.192,097	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.266,412 471.950,234	3	458.265,63 471.950,264	0.782
5	458.242,927 472.015,676	6	458.219,77 472.121,55	108.377
8	458.219,51 472.125,694	9	458.219,201 472.130,613	4.928
11	458.221,661 472.157,151	12	458.223,876 472.166,211	9.327
14	458.209,221 472.177,842	15	458.206,656 472.181,163	4.197
17	458.198,212 472.192,097	18	458.197,423 472.192,594	0.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.265,63 471.950,264	4	458.261,076 471.963,385	13.889
6	458.219,77 472.121,55	7	458.219,632 472.123,736	2.19
9	458.219,201 472.130,613	10	458.218,926 472.135,012	4.408
12	458.223,876 472.166,211	13	458.216,421 472.172,111	9.507
15	458.206,656 472.181,163	16	458.201,924 472.186,832	7.385
18	458.197,423 472.192,594	19	458.196,345 472.195,436	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.196,345 472.195,436	20	458.193,096 472.200,852	6.316
22	458.183,997 472.219,776	23	458.179,607 472.230,055	11.177
25	458.168,25 472.263,08	26	458.158,187 472.253,495	13.898
28	458.214,755 472.061,663	29	458.219,068 472.042,314	19.824
31	458.210,526 471.989,348	32	458.213,353 471.990,004	2.903
34	458.203,737 471.976,575	35	458.212,582 471.940,522	37.122
37	458.223,137 471.873,638	38	458.224,405 471.864,731	8.997
40	458.224,524 471.847,773	41	458.224,425 471.846,36	1.417
43	458.223,496 471.835,949	44	458.222,617 471.830,564	5.456
46	458.233,139 471.829,512	47	458.240,726 471.849,603	21.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.193,096 472.200,852	21	458.190,851 472.206,265	5.86
23	458.179,607 472.230,055	24	458.173,089 472.257,128	27.847
26	458.158,187 472.253,495	27	458.205,131 472.099,07	161.403
29	458.219,068 472.042,314	30	458.209,245 472.029,987	15.763
32	458.213,353 471.990,004	33	458.219,978 471.981,011	11.17
35	458.212,582 471.940,522	36	458.216,779 471.907,012	33.772
38	458.224,405 471.864,731	39	458.225,279 471.858,589	6.204
41	458.224,425 471.846,36	42	458.224,312 471.845,096	1.269
44	458.222,617 471.830,564	45	458.222,573 471.830,296	0.271
47	458.240,726 471.849,603	1	458.255,499 471.909,39	61.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.190,851 472.206,265	22	458.183,997 472.219,776	15.15
24	458.173,089 472.257,128	25	458.168,25 472.263,08	7.671
27	458.205,131 472.099,07	28	458.214,755 472.061,663	38.625
30	458.209,245 472.029,987	31	458.210,526 471.989,348	40.659
33	458.219,978 471.981,011	34	458.203,737 471.976,575	16.836
36	458.216,779 471.907,012	37	458.223,137 471.873,638	33.975
39	458.225,279 471.858,589	40	458.224,524 471.847,773	10.842
42	458.224,312 471.845,096	43	458.223,496 471.835,949	9.183
45	458.222,573 471.830,296	46	458.233,139 471.829,512	10.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101973	1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5970 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 3066/47, din 17/05/2012 emis de Comisia Județeană Sibiu (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101973	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	46	1176/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.216,421 472.172,111	2	458.223,876 472.166,211	9.507
2	458.223,876 472.166,211	3	458.291,094 472.243,668	102.557
3	458.291,094 472.243,668	4	458.282,579 472.259,823	18.261
4	458.282,579 472.259,823	5	458.209,221 472.177,842	110.01
5	458.209,221 472.177,842	1	458.216,421 472.172,111	9.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102795	1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1984 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. 544/47, din 18/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 268/11.02.2014 si Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 102795 Porumbacu de Jos) pentru parcela nr. 1176/1- arabil in suprafata de 1800 mp din T.P. 544/47/1997	A1
5636 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 712, din 09/04/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANITIU MIRCEA**, si sotia 2) **MANITIU CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

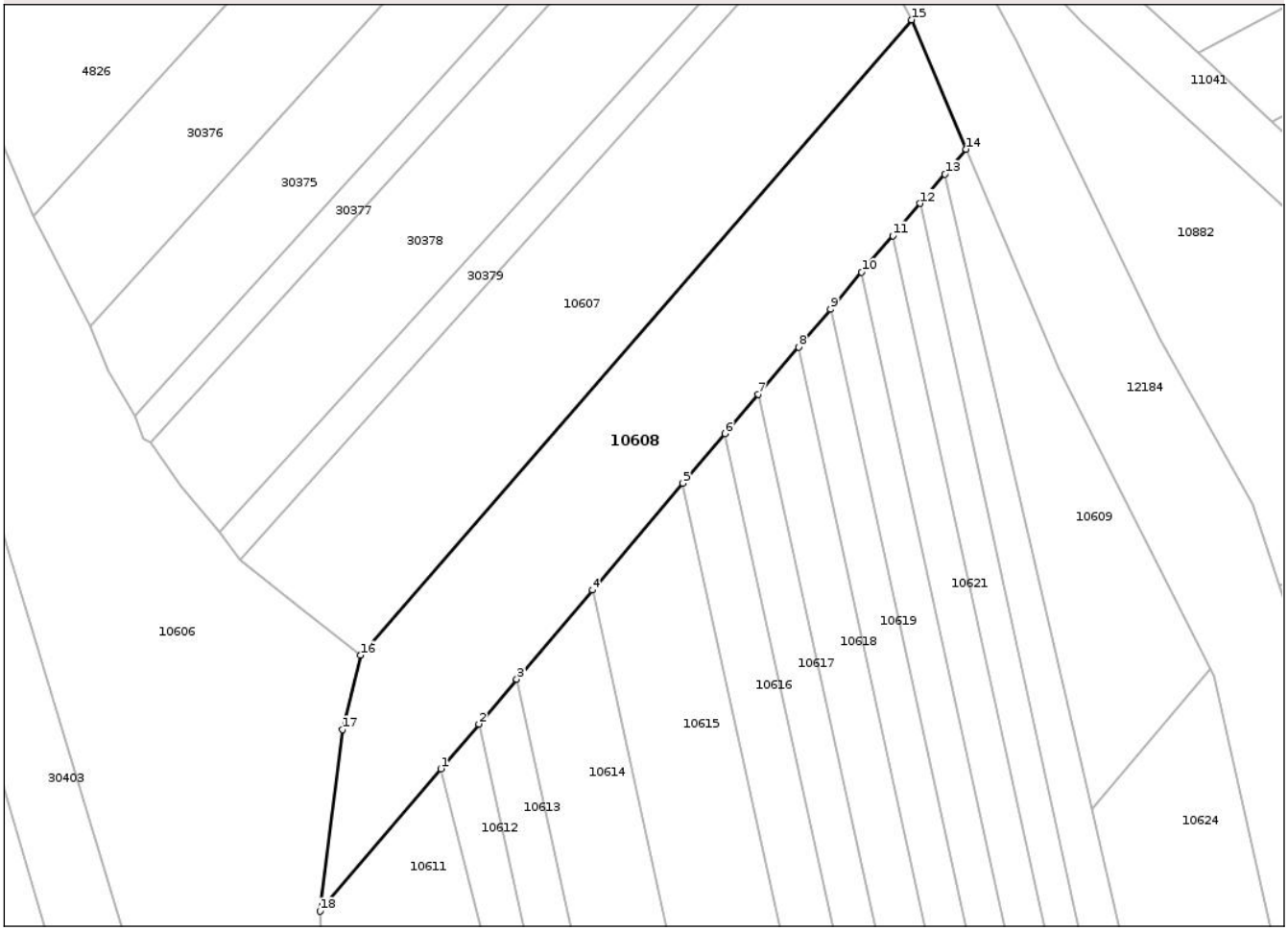
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102795	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	1176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.233,673 472.152,388	2	458.238,291 472.157,829	7.136
2	458.238,291 472.157,829	3	458.242,932 472.163,296	7.172
3	458.242,932 472.163,296	4	458.252,158 472.174,167	14.259
4	458.252,158 472.174,167	5	458.263,199 472.187,176	17.062
5	458.263,199 472.187,176	6	458.268,329 472.193,22	7.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.268,329 472.193,22	7	458.272,401 472.198,019	6.294
7	458.272,401 472.198,019	8	458.277,301 472.203,792	7.572
8	458.277,301 472.203,792	9	458.281,199 472.208,384	6.023
9	458.281,199 472.208,384	10	458.285,024 472.212,892	5.912
10	458.285,024 472.212,892	11	458.288,807 472.217,349	5.846
11	458.288,807 472.217,349	12	458.292,146 472.221,282	5.159
12	458.292,146 472.221,282	13	458.295,168 472.224,843	4.67
13	458.295,168 472.224,843	14	458.297,758 472.227,895	4.002
14	458.297,758 472.227,895	15	458.291,094 472.243,668	17.124
15	458.291,094 472.243,668	16	458.223,876 472.166,211	102.557
16	458.223,876 472.166,211	17	458.221,661 472.157,151	9.327
17	458.221,661 472.157,151	18	458.218,926 472.135,012	22.308
18	458.218,926 472.135,012	1	458.233,673 472.152,388	22.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 713, din 12/04/2017 emis de NP POPA CORNELIA (act de sistare indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGHIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

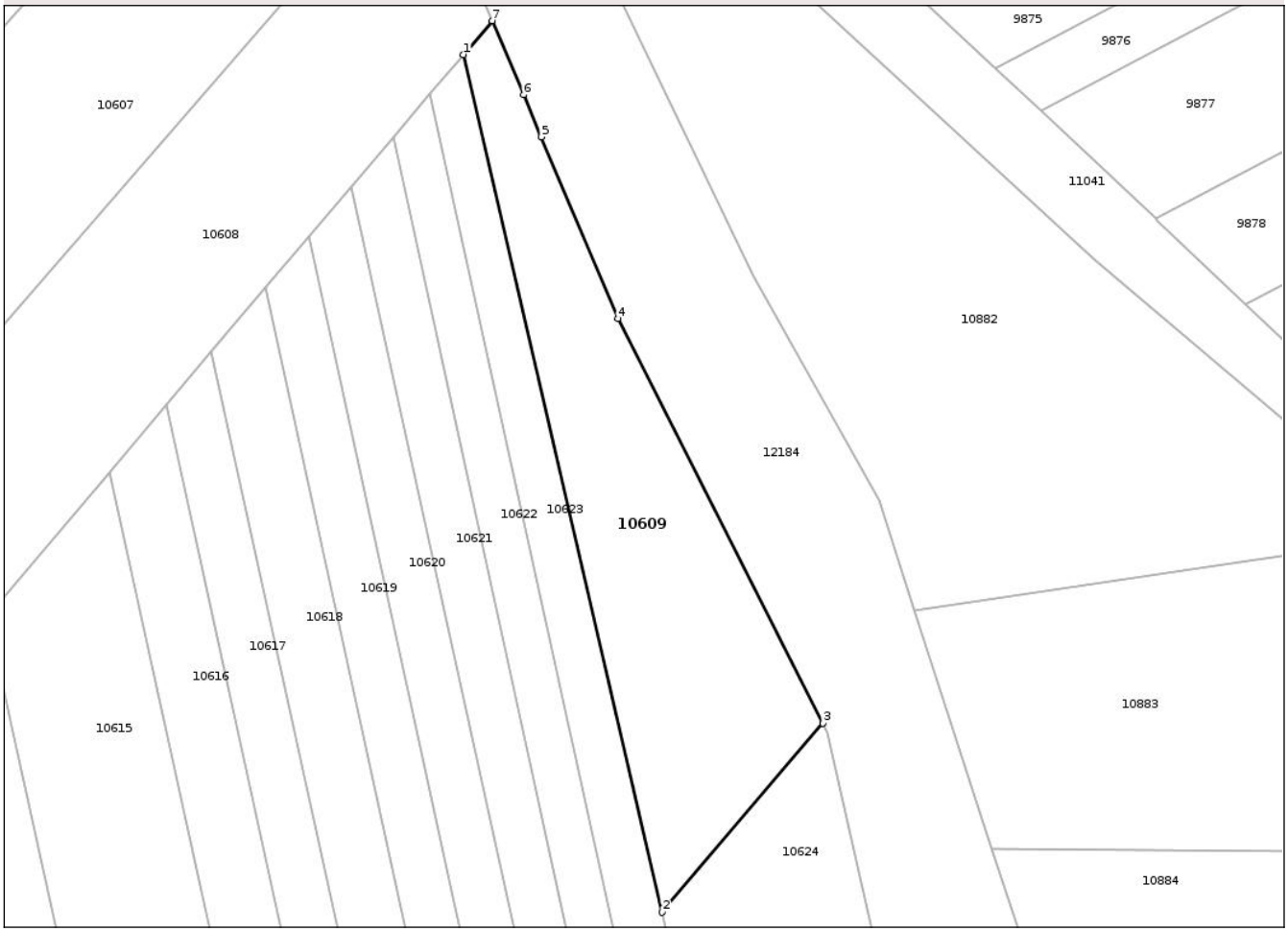
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	46	1176/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.295,168 472.224,843	2	458.313,109 472.147,461	79.434
2	458.313,109 472.147,461	3	458.327,597 472.164,531	22.389
3	458.327,597 472.164,531	4	458.309,101 472.201,043	40.929
4	458.309,101 472.201,043	5	458.302,183 472.217,42	17.779
5	458.302,183 472.217,42	6	458.300,58 472.221,214	4.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.300,58 472.221,214	7	458.297,758 472.227,895	7.253
7	458.297,758 472.227,895	1	458.295,168 472.224,843	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STÂLP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

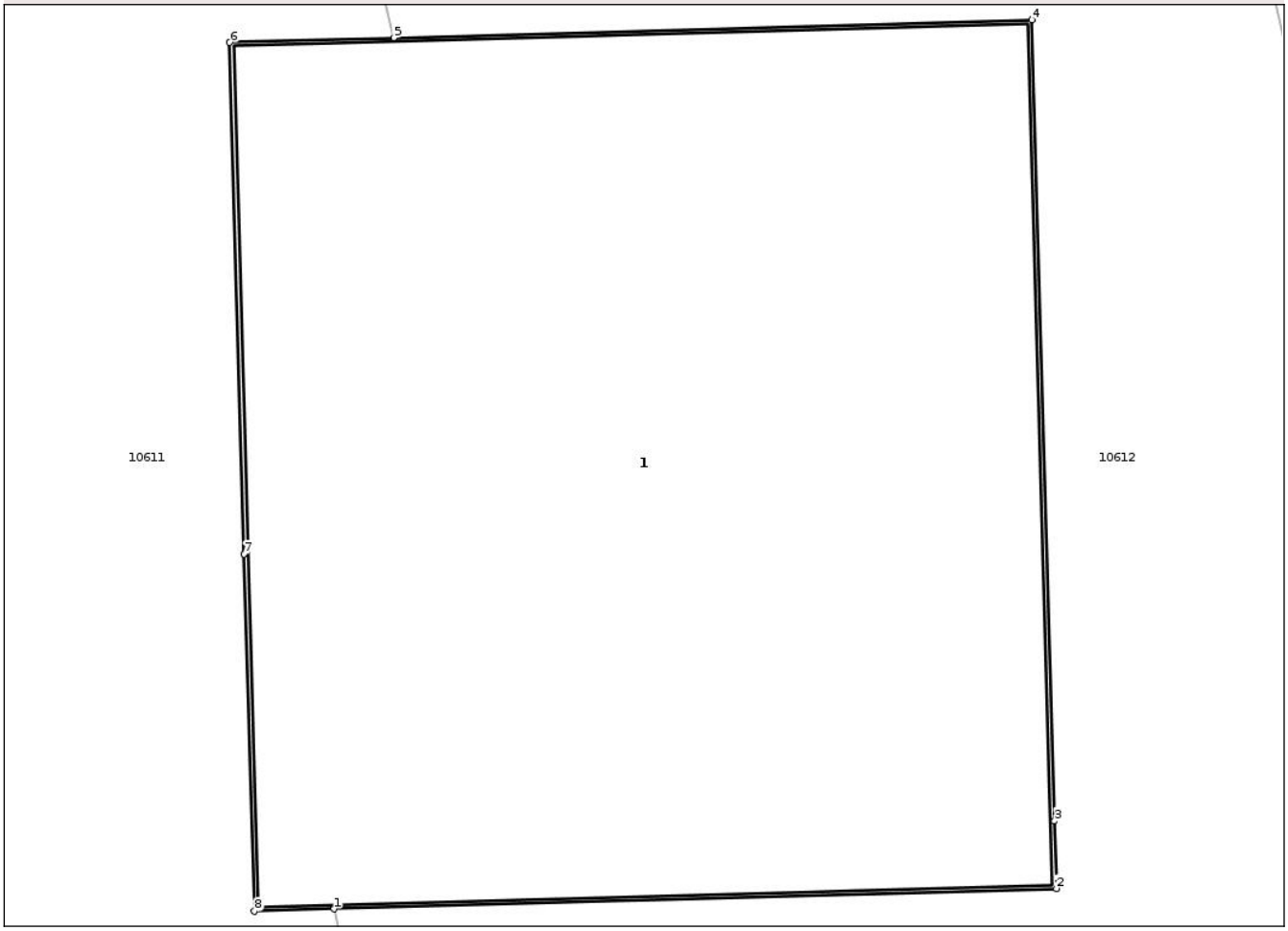
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STÂLP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.242,376 472.111,542	2	458.246,221 472.111,651	3.846
2	458.246,221 472.111,651	3	458.246,21 472.112,009	0.358
3	458.246,21 472.112,009	4	458.246,09 472.116,269	4.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.246,09 472.116,269	5	458.242,695 472.116,173	3.396
5	458.242,695 472.116,173	6	458.241,821 472.116,148	0.874
6	458.241,821 472.116,148	7	458.241,898 472.113,428	2.721
7	458.241,898 472.113,428	8	458.241,952 472.111,53	1.899
8	458.241,952 472.111,53	1	458.242,376 472.111,542	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 278/47, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂŞTINA ILIE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	46	1176/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.242,376 472.111,542	2	458.241,952 472.111,53	0.424
2	458.241,952 472.111,53	3	458.241,898 472.113,428	1.899
3	458.241,898 472.113,428	4	458.241,821 472.116,148	2.721
4	458.241,821 472.116,148	5	458.242,695 472.116,173	0.874
5	458.242,695 472.116,173	6	458.233,673 472.152,388	37.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.233,673 472.152,388	7	458.218,926 472.135,012	22.791
7	458.218,926 472.135,012	8	458.219,201 472.130,613	4.408
8	458.219,201 472.130,613	9	458.219,51 472.125,694	4.928
9	458.219,51 472.125,694	10	458.219,632 472.123,736	1.962
10	458.219,632 472.123,736	11	458.219,77 472.121,55	2.19
11	458.219,77 472.121,55	12	458.242,927 472.015,676	108.377
12	458.242,927 472.015,676	13	458.261,076 471.963,385	55.352
13	458.261,076 471.963,385	14	458.265,63 471.950,264	13.889
14	458.265,63 471.950,264	15	458.266,412 471.950,234	0.782
15	458.266,412 471.950,234	16	458.274,085 471.948,846	7.797
16	458.274,085 471.948,846	17	458.278,363 471.948,072	4.348
17	458.278,363 471.948,072	1	458.242,376 472.111,542	167.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288/47, din 14/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIŢA I GHEORGHE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	46	1176/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.246,09 472.116,269	2	458.246,21 472.112,009	4.262
2	458.246,21 472.112,009	3	458.246,221 472.111,651	0.358
3	458.246,221 472.111,651	4	458.242,376 472.111,542	3.846
4	458.242,376 472.111,542	5	458.278,363 471.948,072	167.384
5	458.278,363 471.948,072	6	458.279,232 471.947,914	0.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.279,232 471.947,914	7	458.284,552 471.946,952	5.406
7	458.284,552 471.946,952	8	458.238,291 472.157,829	215.892
8	458.238,291 472.157,829	9	458.233,673 472.152,388	7.136
9	458.233,673 472.152,388	10	458.242,695 472.116,173	37.322
10	458.242,695 472.116,173	1	458.246,09 472.116,269	3.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 734/47, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIŢA ZORIŢA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	46	1176/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.238,291 472.157,829	2	458.284,552 471.946,952	215.892
2	458.284,552 471.946,952	3	458.285,141 471.946,845	0.598
3	458.285,141 471.946,845	4	458.290,631 471.945,852	5.579
4	458.290,631 471.945,852	5	458.242,932 472.163,296	222.615
5	458.242,932 472.163,296	1	458.238,291 472.157,829	7.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 373/47, din 21/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **COTOARĂ PARASCHIVA**, Lipsă CNP 3) **PĂŞTINA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	46	1176/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.302,717 471.943,675	2	458.252,158 472.174,167	235.973
2	458.252,158 472.174,167	3	458.242,932 472.163,296	14.259
3	458.242,932 472.163,296	4	458.290,631 471.945,852	222.615
4	458.290,631 471.945,852	5	458.291,186 471.945,751	0.565
5	458.291,186 471.945,751	6	458.291,332 471.945,725	0.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.291,332 471.945,725	7	458.291,402 471.945,712	0.072
7	458.291,402 471.945,712	8	458.302,623 471.943,682	11.403
8	458.302,623 471.943,682	1	458.302,717 471.943,675	0.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 482/47, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	46	1176/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.303,794 471.943,588	2	458.316,858 471.942,536	13.107
2	458.316,858 471.942,536	3	458.263,199 472.187,176	250.455
3	458.263,199 472.187,176	4	458.252,158 472.174,167	17.062
4	458.252,158 472.174,167	5	458.302,717 471.943,675	235.973
5	458.302,717 471.943,675	1	458.303,794 471.943,588	1.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 24/10/2011 emis de NP BARTOK MONICA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	46	1176/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.323,428 471.942,007	2	458.268,329 472.193,22	257.184
2	458.268,329 472.193,22	3	458.263,199 472.187,176	7.928
3	458.263,199 472.187,176	4	458.316,858 471.942,536	250.455
4	458.316,858 471.942,536	5	458.317,608 471.942,476	0.753
5	458.317,608 471.942,476	6	458.318,284 471.942,422	0.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.318,284 471.942,422	1	458.323,428 471.942,007	5.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 450/47, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA SÎNEFTA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	46	1176/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.272,401 472.198,019	2	458.268,329 472.193,22	6.294
2	458.268,329 472.193,22	3	458.323,428 471.942,007	257.184
3	458.323,428 471.942,007	4	458.325,002 471.941,881	1.579
4	458.325,002 471.941,881	5	458.328,642 471.941,587	3.652
5	458.328,642 471.941,587	1	458.272,401 472.198,019	262.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 481/47, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN VICTORIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	46	1176/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.277,301 472.203,792	2	458.272,401 472.198,019	7.572
2	458.272,401 472.198,019	3	458.328,642 471.941,587	262.526
3	458.328,642 471.941,587	4	458.329,838 471.941,491	1.2
4	458.329,838 471.941,491	5	458.330,327 471.941,451	0.49
5	458.330,327 471.941,451	6	458.334,919 471.941,076	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.334,919 471.941,076	1	458.277,301 472.203,792	268.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 18/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	46	1176/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.281,199 472.208,384	2	458.277,301 472.203,792	6.023
2	458.277,301 472.203,792	3	458.334,919 471.941,076	268.96
3	458.334,919 471.941,076	4	458.336,73 471.940,928	1.818
4	458.336,73 471.940,928	5	458.339,91 471.940,668	3.191
5	458.339,91 471.940,668	1	458.281,199 472.208,384	274.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1001, din 27/06/2001 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin parti egale, ca bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ION-OCTAVIAN** 2) **CĂPĂŢÎNĂ OCTAVIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	46	1176/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.285,024 472.212,892	2	458.281,199 472.208,384	5.912
2	458.281,199 472.208,384	3	458.339,91 471.940,668	274.079
3	458.339,91 471.940,668	4	458.341,818 471.940,512	1.914
4	458.341,818 471.940,512	5	458.343,318 471.940,389	1.505
5	458.343,318 471.940,389	6	458.344,81 471.940,267	1.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.344,81 471.940,267	1	458.285,024 472.212,892	279.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 440/47, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU IOAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	46	1176/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.347,785 471.948,396	2	458.288,807 472.217,349	275.344
2	458.288,807 472.217,349	3	458.285,024 472.212,892	5.846
3	458.285,024 472.212,892	4	458.344,81 471.940,267	279.103
4	458.344,81 471.940,267	5	458.346,808 471.940,104	2.004
5	458.346,808 471.940,104	6	458.347,625 471.940,037	0.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.347,625 471.940,037	1	458.347,785 471.948,396	8.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 18/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PĂȘTINĂ AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAN SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PĂȘTINĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	46	1176/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.292,146 472.221,282	2	458.288,807 472.217,349	5.159
2	458.288,807 472.217,349	3	458.347,785 471.948,396	275.344
3	458.347,785 471.948,396	4	458.347,964 471.957,727	9.333
4	458.347,964 471.957,727	5	458.348,122 471.965,989	8.264
5	458.348,122 471.965,989	1	458.292,146 472.221,282	261.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 449/47, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN PARASCHIVA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	46	1176/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.313,109 472.147,461	2	458.295,168 472.224,843	79.434
2	458.295,168 472.224,843	3	458.292,146 472.221,282	4.67
3	458.292,146 472.221,282	4	458.348,122 471.965,989	261.358
4	458.348,122 471.965,989	5	458.348,327 471.976,699	10.711
5	458.348,327 471.976,699	6	458.348,661 471.994,124	17.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.348,661 471.994,124	1	458.313,109 472.147,461	157.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1021, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

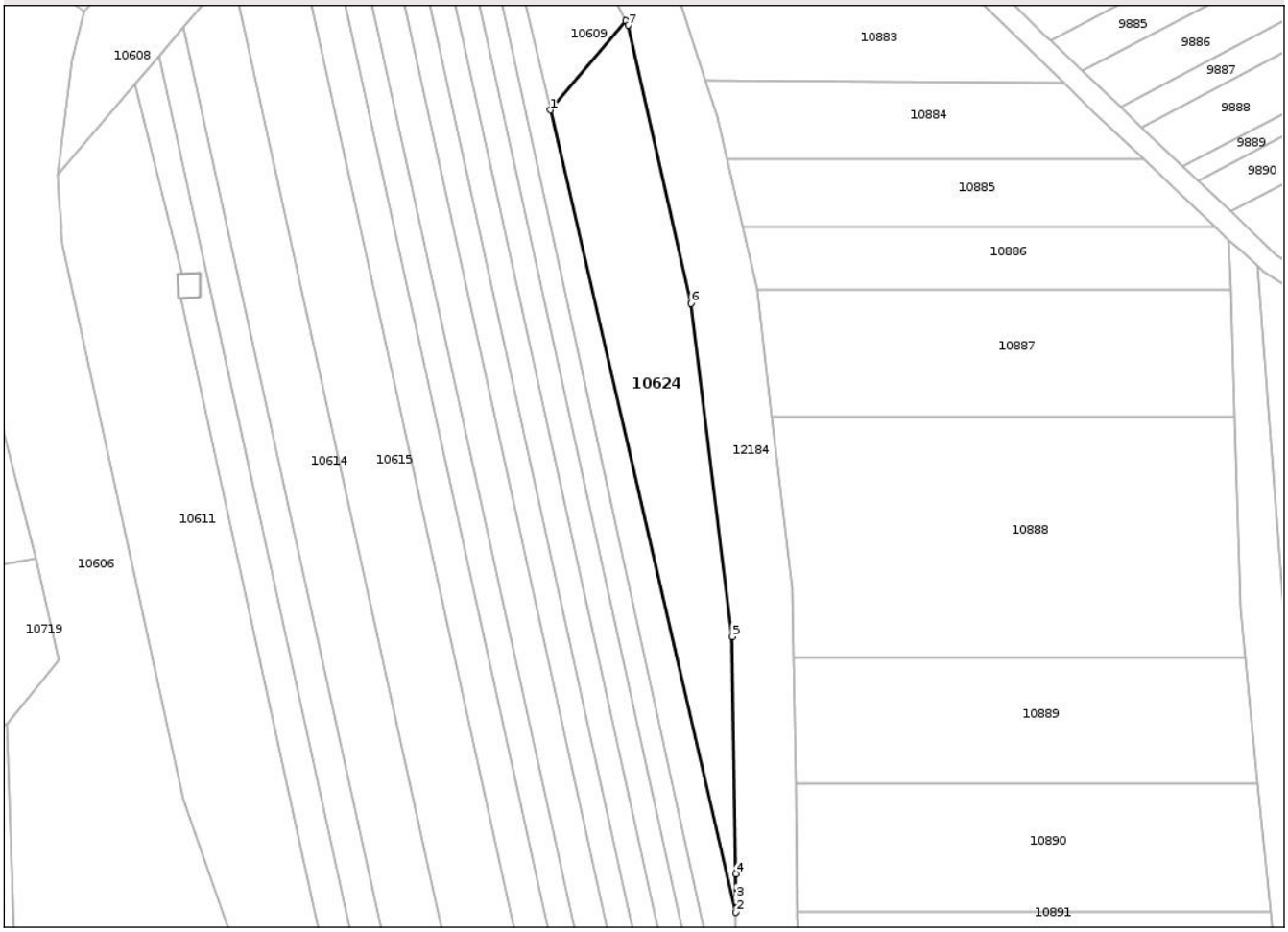
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	46	1176/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.313,109 472.147,461	2	458.348,661 471.994,124	157.405
2	458.348,661 471.994,124	3	458.348,713 471.996,836	2.712
3	458.348,713 471.996,836	4	458.348,64 472.001,479	4.643
4	458.348,64 472.001,479	5	458.347,931 472.046,807	45.334
5	458.347,931 472.046,807	6	458.340,066 472.110,502	64.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.340,066 472.110,502	7	458.328,031 472.163,674	54.517
7	458.328,031 472.163,674	8	458.327,597 472.164,531	0.961
8	458.327,597 472.164,531	1	458.313,109 472.147,461	22.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 823, din 27/04/2007 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

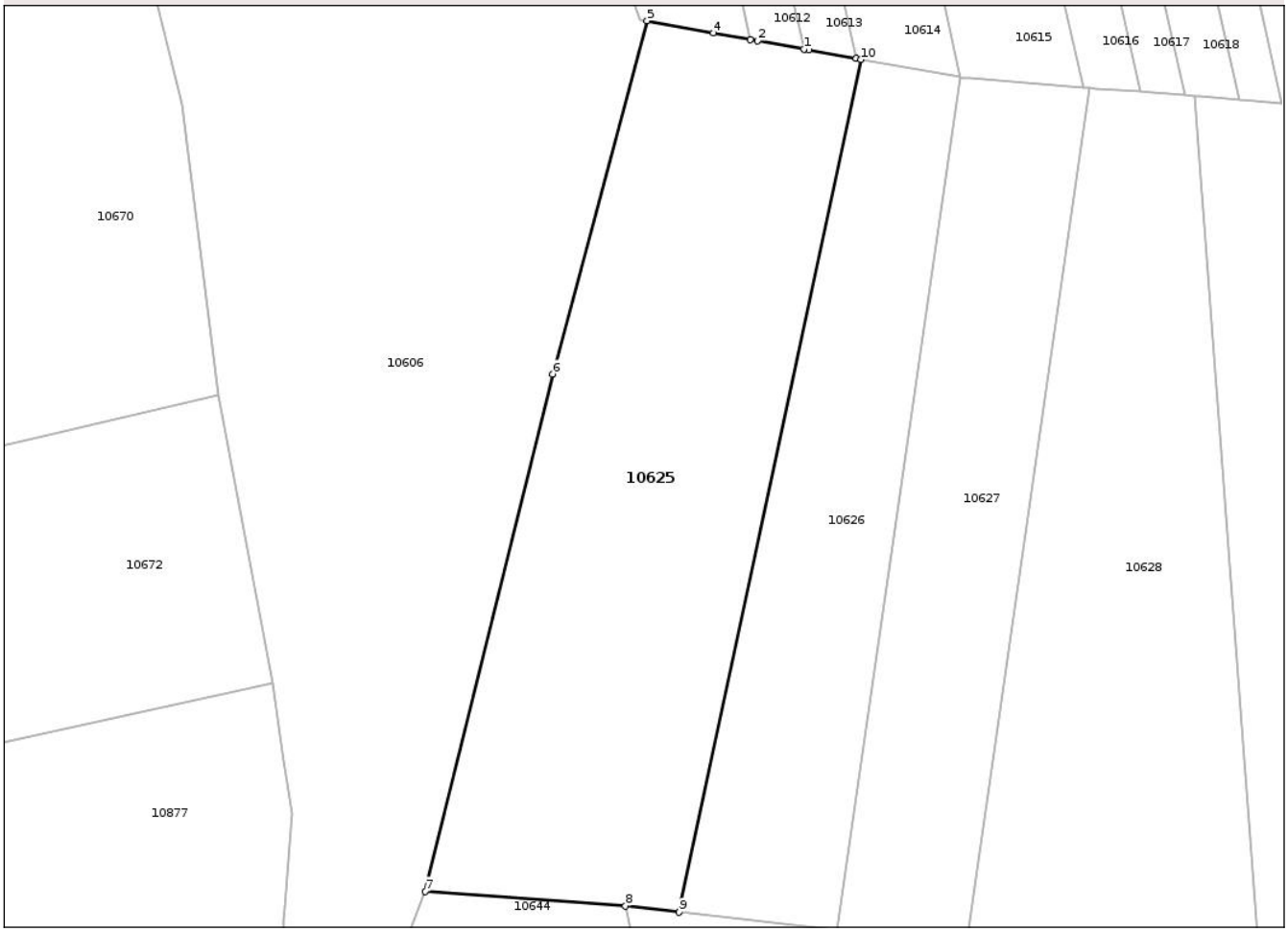
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	46	1175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.284,552 471.946,952	2	458.279,232 471.947,914	5.406
2	458.279,232 471.947,914	3	458.278,363 471.948,072	0.884
3	458.278,363 471.948,072	4	458.274,085 471.948,846	4.348
4	458.274,085 471.948,846	5	458.266,412 471.950,234	7.797
5	458.266,412 471.950,234	6	458.255,499 471.909,39	42.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.255,499 471.909,39	7	458.240,726 471.849,603	61.585
7	458.240,726 471.849,603	8	458.263,92 471.847,916	23.256
8	458.263,92 471.847,916	9	458.270,138 471.847,196	6.26
9	458.270,138 471.847,196	10	458.291,186 471.945,751	100.778
10	458.291,186 471.945,751	11	458.290,631 471.945,852	0.565
11	458.290,631 471.945,852	12	458.285,141 471.946,845	5.579
12	458.285,141 471.946,845	1	458.284,552 471.946,952	0.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 293/47, din 16/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MARIA**, Lipsă CNP 2) **OPRIŞ ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

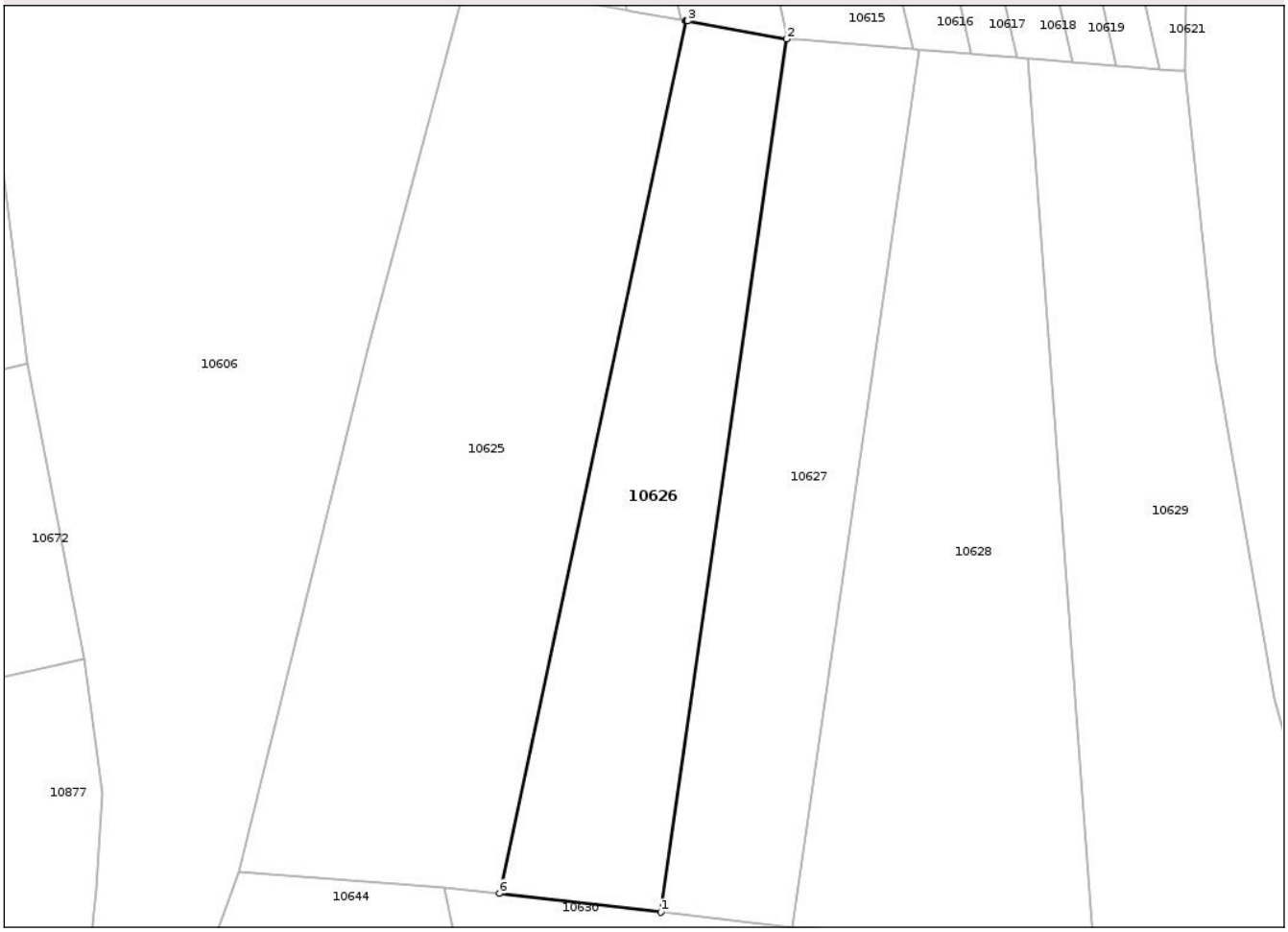
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	46	1175/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.288,38 471.845,082	2	458.302,623 471.943,682	99.623
2	458.302,623 471.943,682	3	458.291,402 471.945,712	11.403
3	458.291,402 471.945,712	4	458.291,332 471.945,725	0.072
4	458.291,332 471.945,725	5	458.291,186 471.945,751	0.147
5	458.291,186 471.945,751	6	458.270,138 471.847,196	100.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.270,138 471.847,196	1	458.288,38 471.845,082	18.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114752	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12883 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 83, din 18/02/1998 emis de NP MOTRONEA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

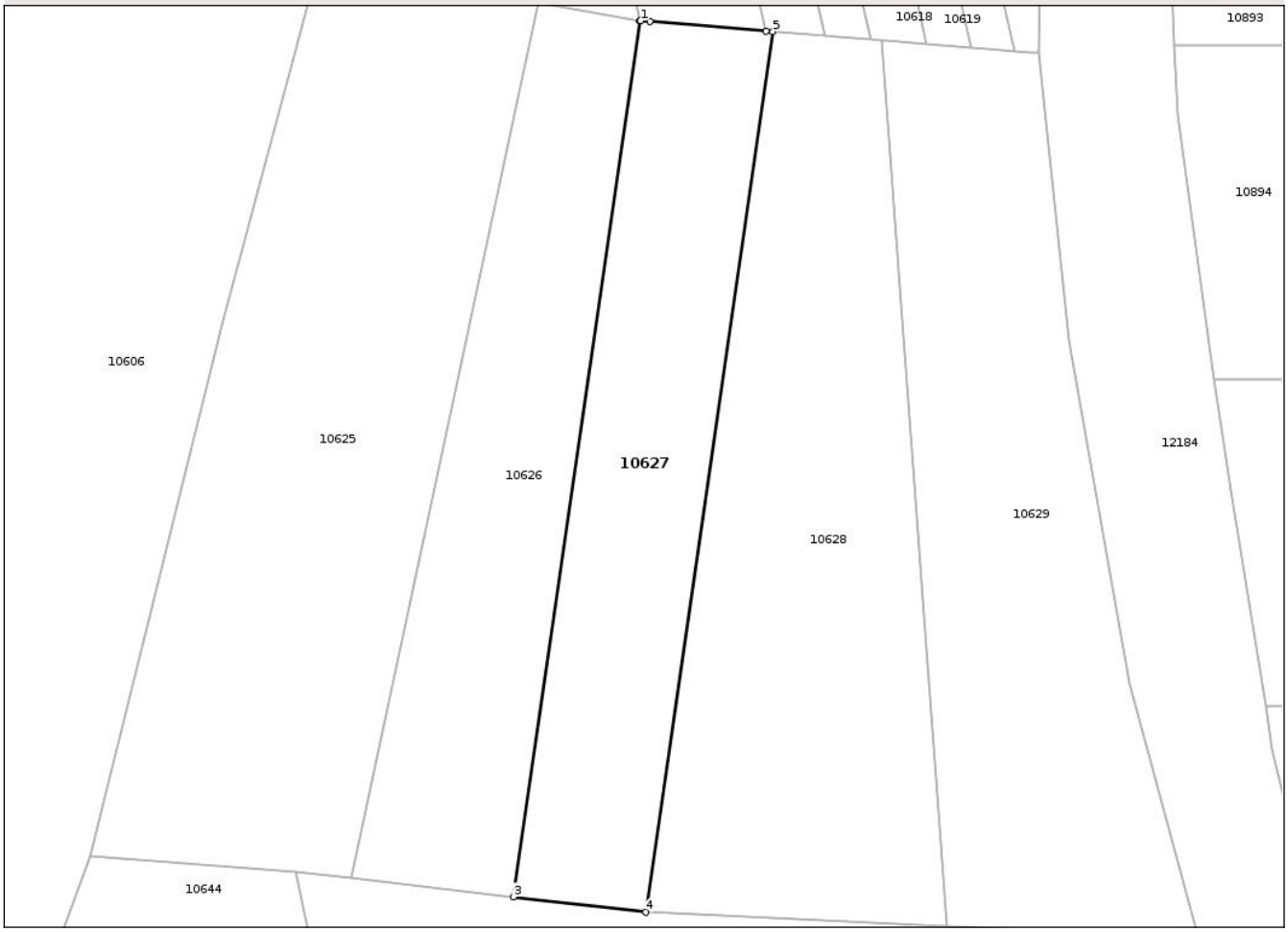
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114752	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.500	46	1175/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.302,717 471.943,675	2	458.302,623 471.943,682	0.094
2	458.302,623 471.943,682	3	458.288,38 471.845,082	99.623
3	458.288,38 471.845,082	4	458.303,318 471.843,352	15.037
4	458.303,318 471.843,352	5	458.317,608 471.942,476	100.149
5	458.317,608 471.942,476	6	458.316,858 471.942,536	0.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.316,858 471.942,536	7	458.303,794 471.943,588	13.107
7	458.303,794 471.943,588	1	458.302,717 471.943,675	1.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1021, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

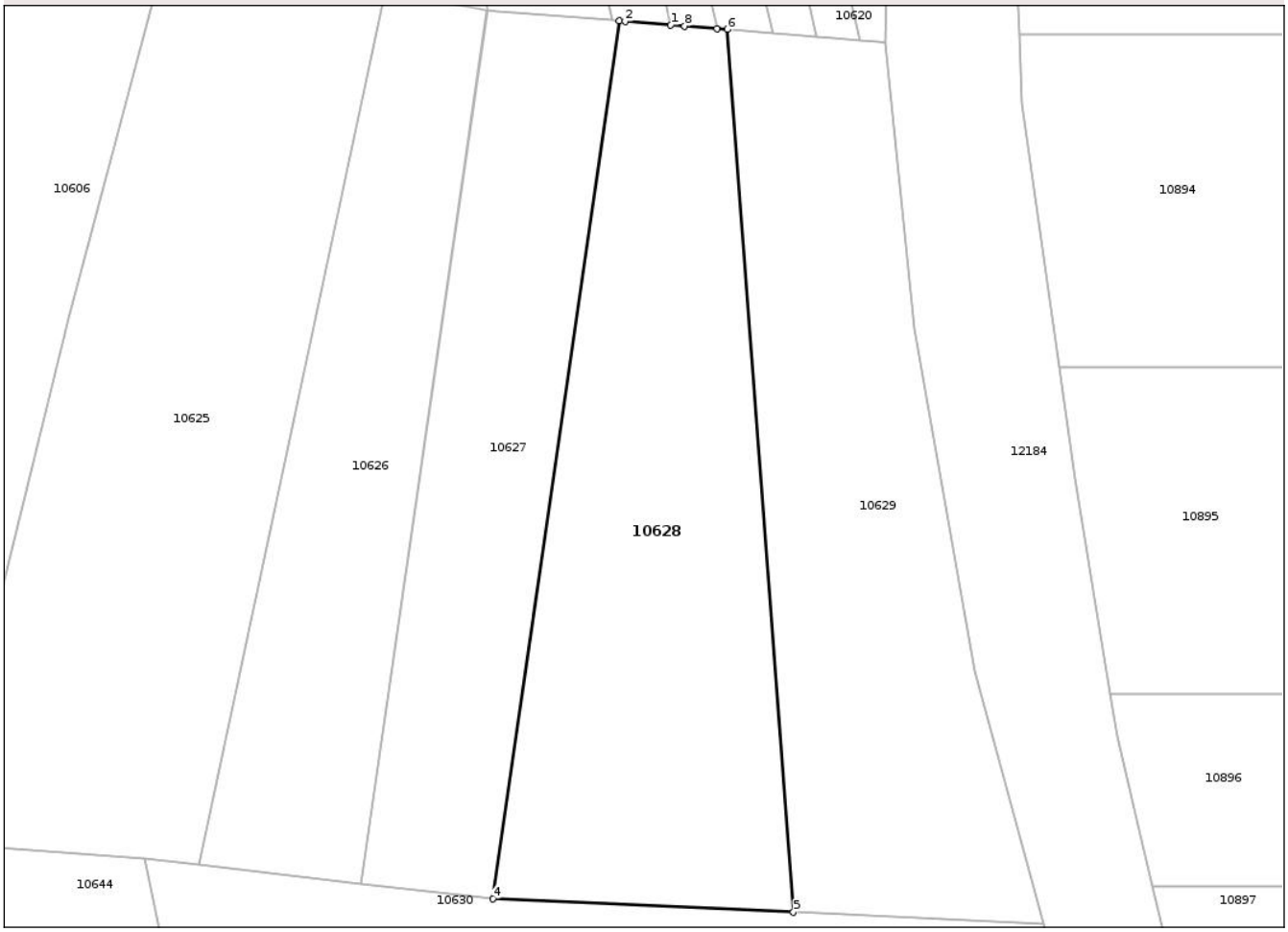
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	46	1175/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.323,428 471.942,007	2	458.318,284 471.942,422	5.16
2	458.318,284 471.942,422	3	458.317,608 471.942,476	0.678
3	458.317,608 471.942,476	4	458.303,318 471.843,352	100.149
4	458.303,318 471.843,352	5	458.337,285 471.841,826	34.002
5	458.337,285 471.841,826	6	458.329,838 471.941,491	99.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.329,838 471.941,491	7	458.328,642 471.941,587	1.2
7	458.328,642 471.941,587	8	458.325,002 471.941,881	3.652
8	458.325,002 471.941,881	1	458.323,428 471.942,007	1.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113835	2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10753 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1770, din 13/10/2020 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 13 din 02.11.2020, emis de NP POPA Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

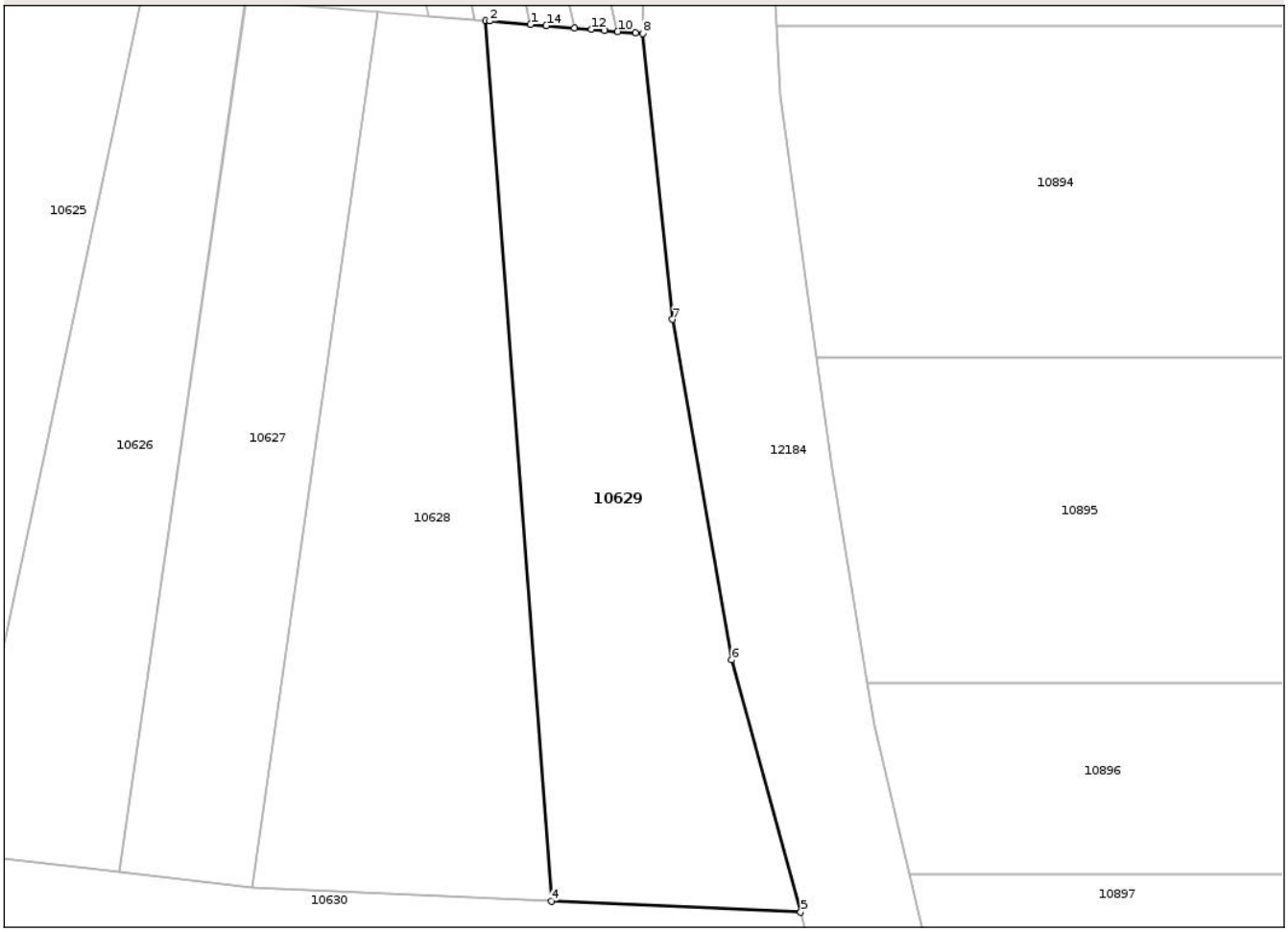
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113835	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.100	46	1175/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.334,919 471.941,076	2	458.330,327 471.941,451	4.607
2	458.330,327 471.941,451	3	458.329,838 471.941,491	0.49
3	458.329,838 471.941,491	4	458.337,285 471.841,826	99.943
4	458.337,285 471.841,826	5	458.365,537 471.840,556	28.28
5	458.365,537 471.840,556	6	458.357,75 471.869,115	29.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.357,75 471.869,115	7	458.351,025 471.907,682	39.149
7	458.351,025 471.907,682	8	458.347,625 471.940,037	32.533
8	458.347,625 471.940,037	9	458.346,808 471.940,104	0.819
9	458.346,808 471.940,104	10	458.344,81 471.940,267	2.004
10	458.344,81 471.940,267	11	458.343,318 471.940,389	1.497
11	458.343,318 471.940,389	12	458.341,818 471.940,512	1.505
12	458.341,818 471.940,512	13	458.339,91 471.940,668	1.914
13	458.339,91 471.940,668	14	458.336,73 471.940,928	3.191
14	458.336,73 471.940,928	1	458.334,919 471.941,076	1.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101250	2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4334 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 569, din 21/03/2023 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101250	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.100	46	1174/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.270,138 471.847,196	2	458.263,92 471.847,916	6.26
2	458.263,92 471.847,916	3	458.268,72 471.824,735	23.673
3	458.268,72 471.824,735	4	458.370,526 471.820,16	101.909
4	458.370,526 471.820,16	5	458.365,537 471.840,556	20.998
5	458.365,537 471.840,556	6	458.337,285 471.841,826	28.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.337,285 471.841,826	7	458.303,318 471.843,352	34.002
7	458.303,318 471.843,352	8	458.288,38 471.845,082	15.037
8	458.288,38 471.845,082	1	458.270,138 471.847,196	18.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113662	1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17049 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 436/47, din 11/11/1996 emis de CJPSDDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 113662 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 113662, pentru parcela nr. 1174/2 din T.P. nr. 436/47/11-11-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
7930 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1427, din 25/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **Marcu I Ilie**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

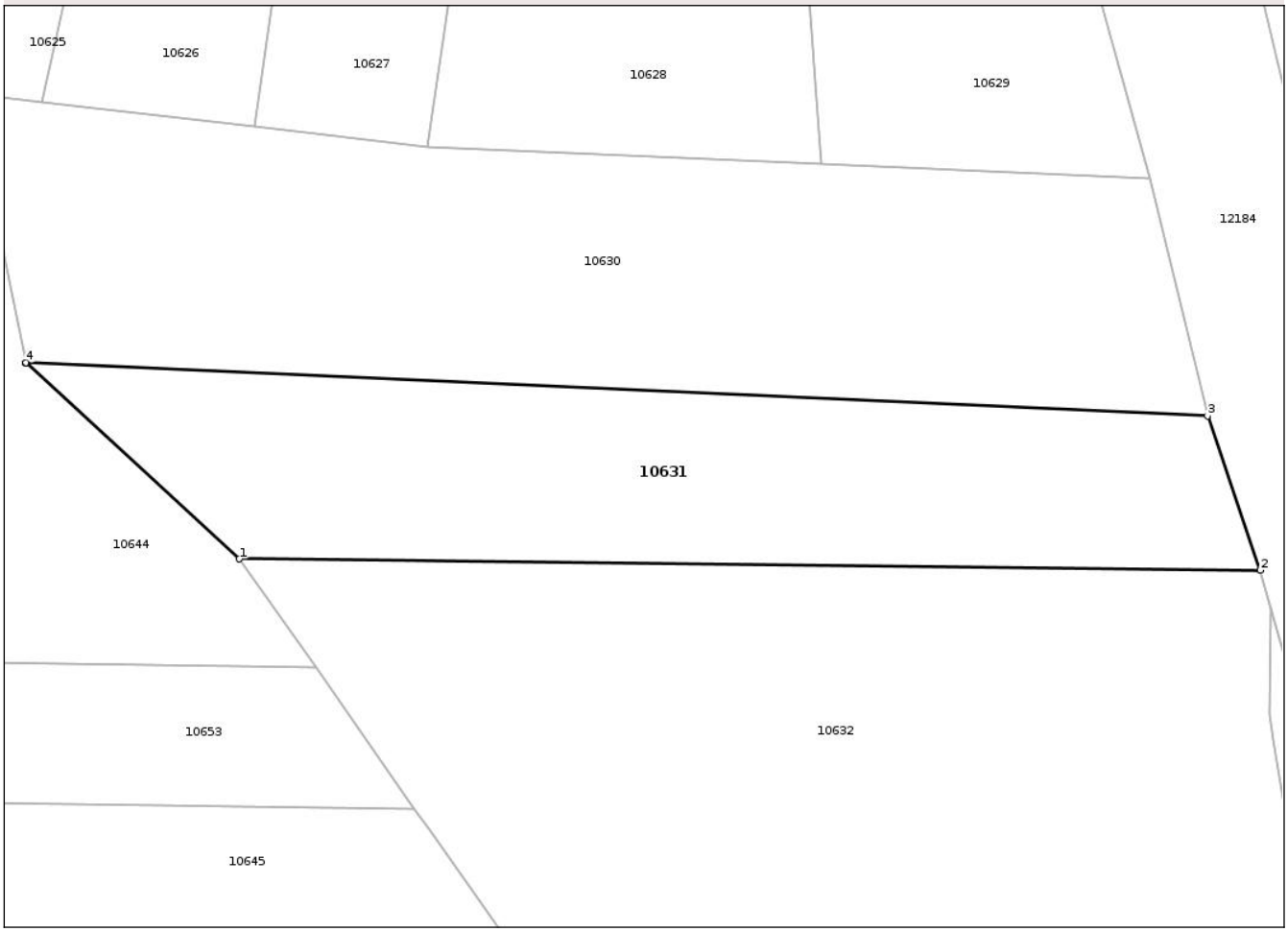
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113662	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.400	46	1174/2	-	neîmprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.287,107 471.807,845	2	458.375,076 471.806,876	87.974
2	458.375,076 471.806,876	3	458.370,526 471.820,16	14.041
3	458.370,526 471.820,16	4	458.268,72 471.824,735	101.909
4	458.268,72 471.824,735	5	458.268,734 471.824,665	0.072
5	458.268,734 471.824,665	1	458.287,107 471.807,845	24.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.718	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 13/05/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

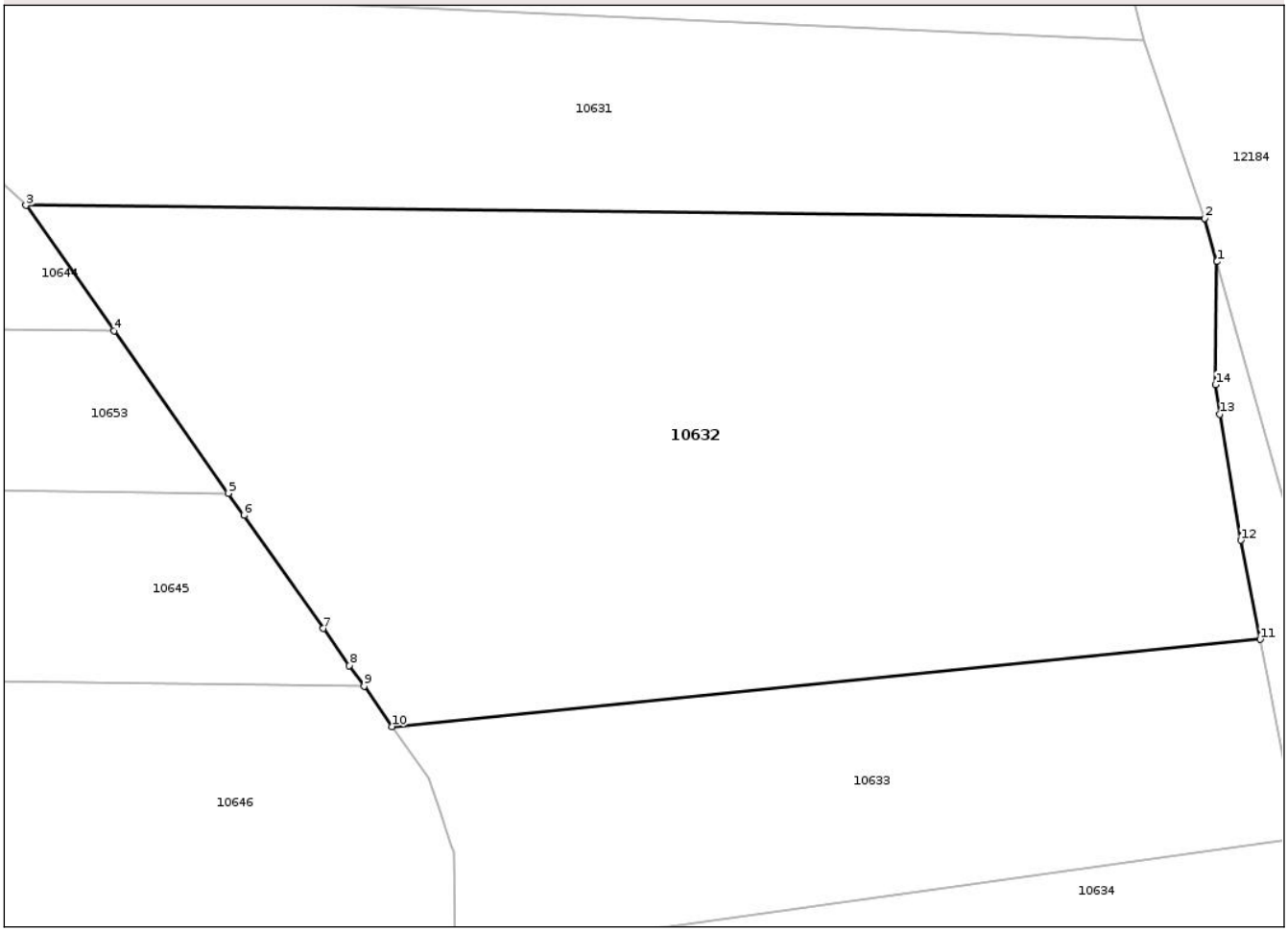
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.718	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.718	46	1174/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.375,976 471.803,653	2	458.375,076 471.806,876	3.347
2	458.375,076 471.806,876	3	458.287,107 471.807,845	87.974
3	458.287,107 471.807,845	4	458.293,686 471.798,486	11.44
4	458.293,686 471.798,486	5	458.302,206 471.786,366	14.815
5	458.302,206 471.786,366	6	458.303,373 471.784,706	2.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.303,373 471.784,706	7	458.309,301 471.776,273	10.308
7	458.309,301 471.776,273	8	458.311,249 471.773,502	3.387
8	458.311,249 471.773,502	9	458.312,335 471.771,956	1.889
9	458.312,335 471.771,956	10	458.314,445 471.768,956	3.668
10	458.314,445 471.768,956	11	458.379,219 471.775,457	65.1
11	458.379,219 471.775,457	12	458.377,772 471.782,856	7.54
12	458.377,772 471.782,856	13	458.376,182 471.792,247	9.525
13	458.376,182 471.792,247	14	458.375,873 471.794,457	2.231
14	458.375,873 471.794,457	1	458.375,976 471.803,653	9.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113794	Din acte: 1.100 Masurata: 1.029	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17295 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 441/47, din 12/11/1996 emis de CJPSDDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 113794 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 113794, pentru parcela nr. 1174/4 din T.P. nr. 441/47/12-11-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
7881 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 21/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

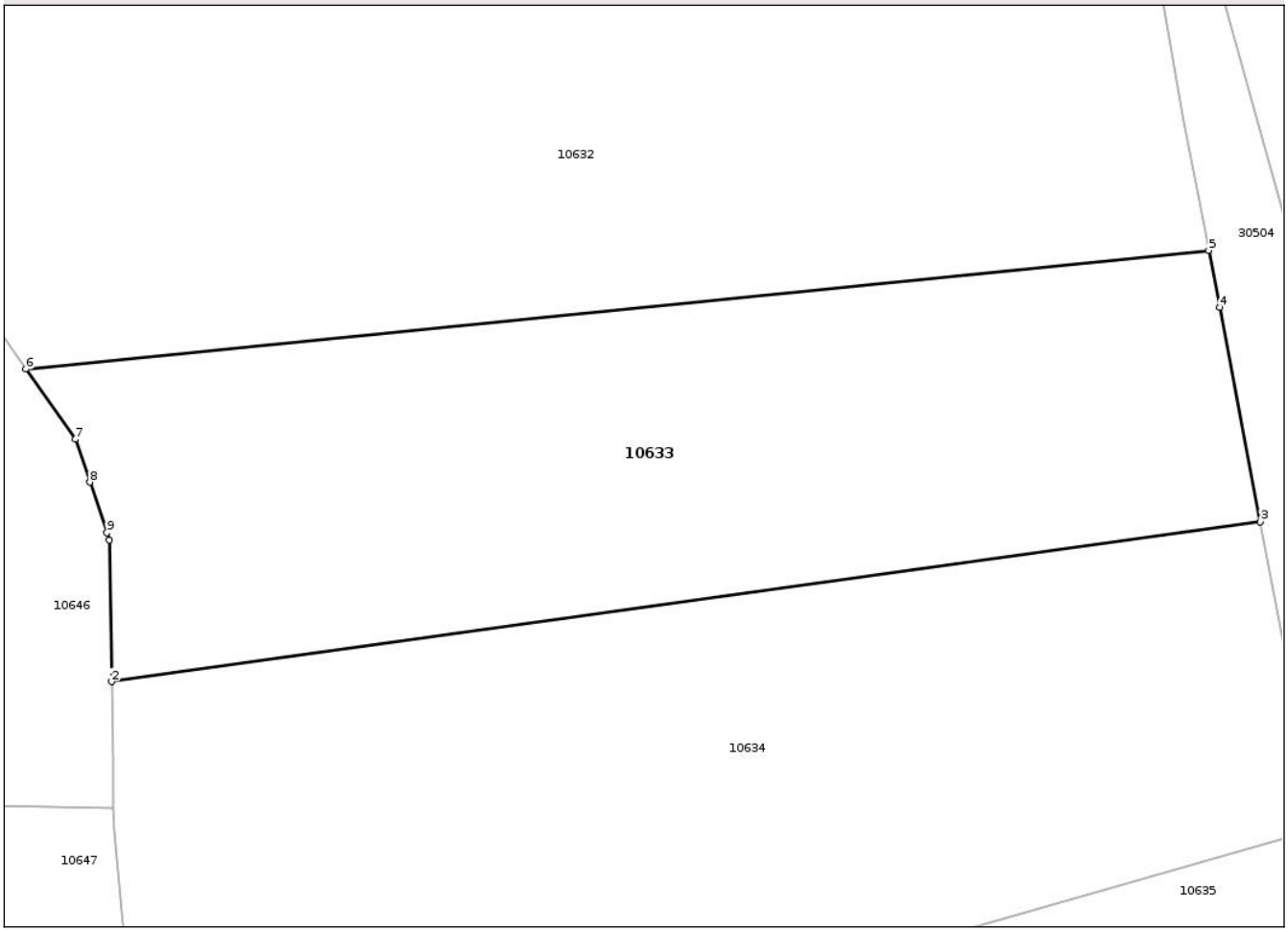
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113794	Din acte: 1.100 Masurata: 1.029	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.029	46	1174/4	-	expropiat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.319,013 471.759,591	2	458.319,14 471.751,836	7.756
2	458.319,14 471.751,836	3	458.382,036 471.760,585	63.501
3	458.382,036 471.760,585	4	458.379,832 471.772,322	11.943
4	458.379,832 471.772,322	5	458.379,219 471.775,457	3.194
5	458.379,219 471.775,457	6	458.314,445 471.768,956	65.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.314,445 471.768,956	7	458.317,151 471.765,105	4.707
7	458.317,151 471.765,105	8	458.317,943 471.762,76	2.476
8	458.317,943 471.762,76	9	458.318,876 471.759,996	2.917
9	458.318,876 471.759,996	1	458.319,013 471.759,591	0.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113810	Din acte: 1.500 Masurata: 1.410	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17294 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 1206/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 113810 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 113810 pentru parcela nr. 1174/5 din T.P. nr. 1206/47/27-03-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
7883 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 21/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

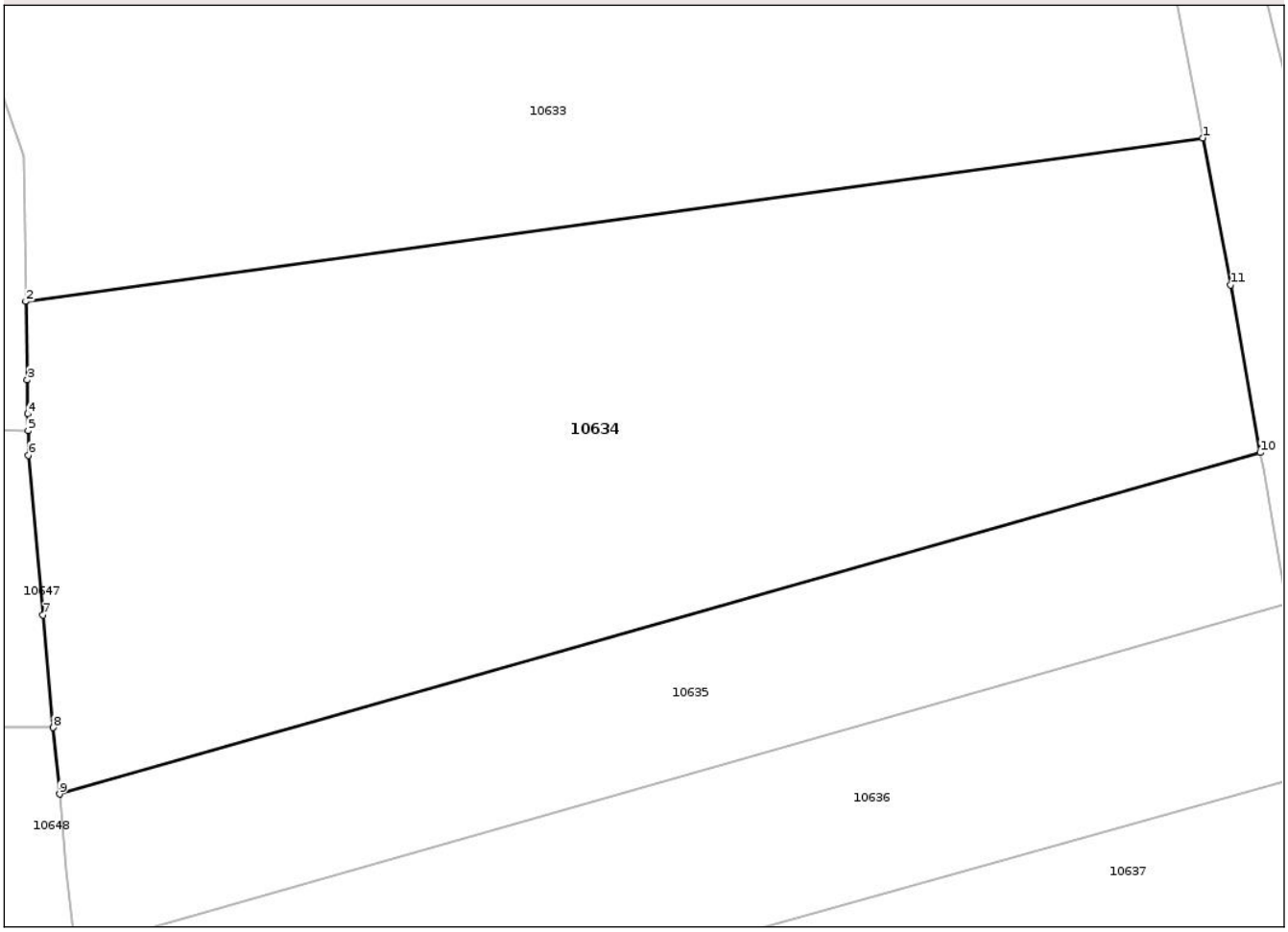
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113810	Din acte: 1.500 Masurata: 1.410	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.410	46	1174/5	-	expropiat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.382,036 471.760,585	2	458.319,14 471.751,836	63.501
2	458.319,14 471.751,836	3	458.319,21 471.747,636	4.2
3	458.319,21 471.747,636	4	458.319,24 471.745,833	1.804
4	458.319,24 471.745,833	5	458.319,254 471.744,927	0.906
5	458.319,254 471.744,927	6	458.319,276 471.743,617	1.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.319,276 471.743,617	7	458.320,057 471.735,083	8.569
7	458.320,057 471.735,083	8	458.320,608 471.729,066	6.042
8	458.320,608 471.729,066	9	458.320,934 471.725,512	3.569
9	458.320,934 471.725,512	10	458.385,113 471.743,76	66.723
10	458.385,113 471.743,76	11	458.383,514 471.752,717	9.099
11	458.383,514 471.752,717	1	458.382,036 471.760,585	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 549	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 507/47, din 13/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIȚA GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **GLĂJAR MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

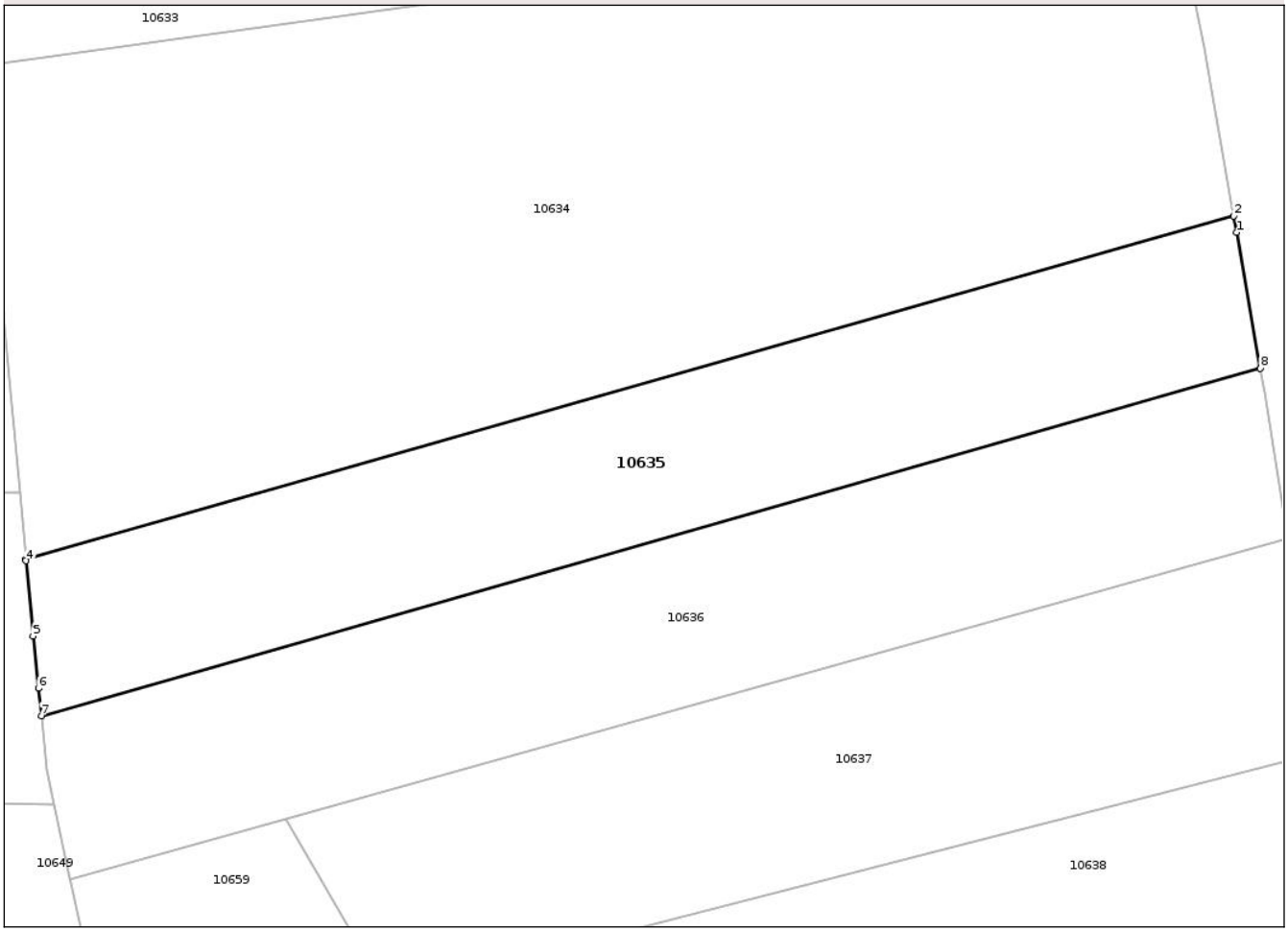
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 549	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	549	46	1174/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.385,267 471.742,895	2	458.385,113 471.743,76	0.879
2	458.385,113 471.743,76	3	458.320,934 471.725,512	66.723
3	458.320,934 471.725,512	4	458.320,939 471.725,45	0.062
4	458.320,939 471.725,45	5	458.321,305 471.721,458	4.009
5	458.321,305 471.721,458	6	458.321,598 471.718,678	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.321,598 471.718,678	7	458.321,753 471.717,211	1.475
7	458.321,753 471.717,211	8	458.386,512 471.735,676	67.34
8	458.386,512 471.735,676	1	458.385,267 471.742,895	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108780	Din acte: 660 Masurata: 601	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 758/47 T.P., din 02/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108780 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108780 (parcela nr. 1174/7 din T.P. 758/47/1998) conform documentatiei cadastrale	A1
8328 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 895 contract de vanzare cumparare, din 10/07/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

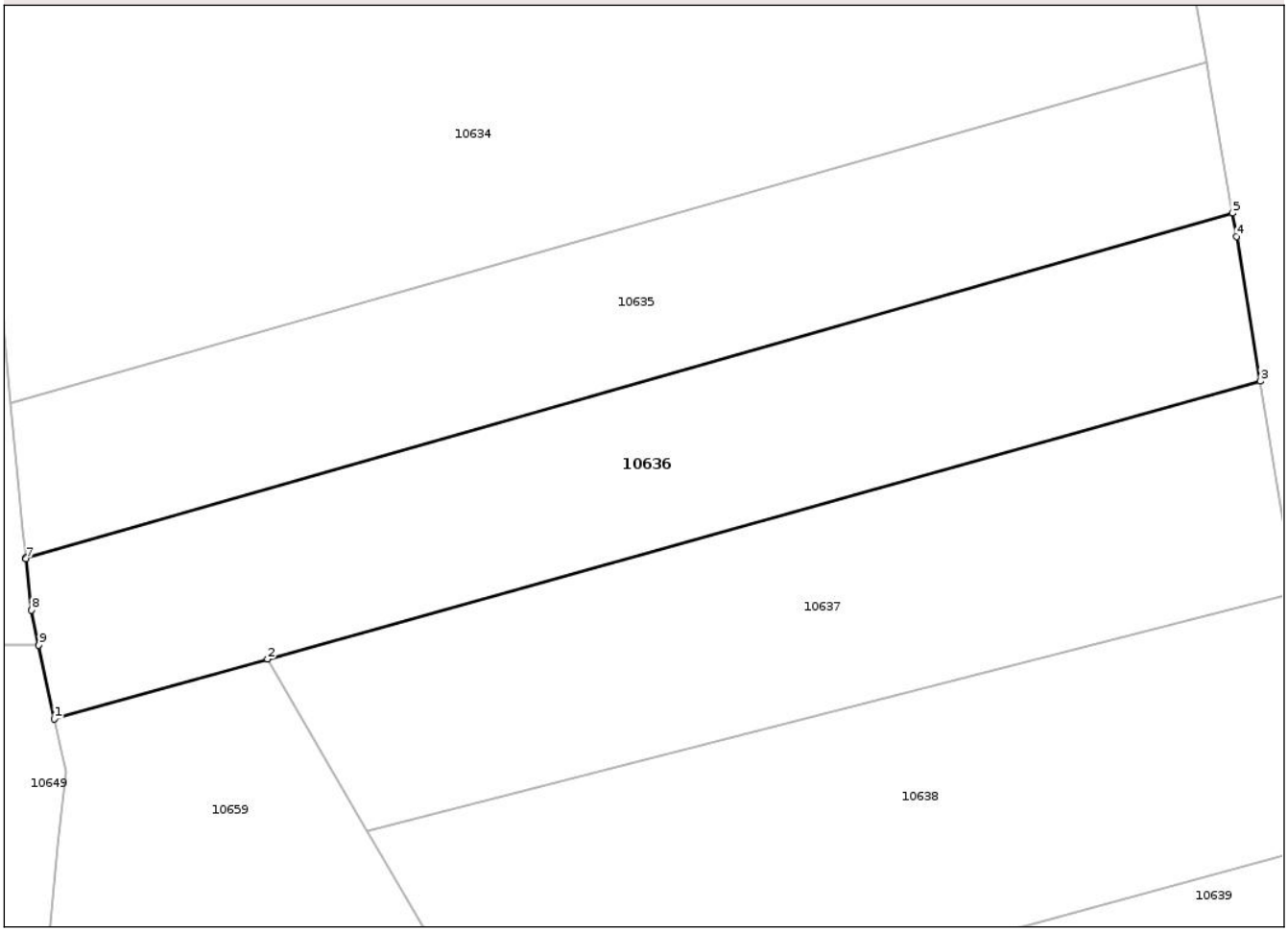
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108780	Din acte: 660 Masurata: 601	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	601	46	1174/7	-	expropiat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.323,277 471.708,545	2	458.334,725 471.711,748	11.888
2	458.334,725 471.711,748	3	458.388,003 471.726,655	55.325
3	458.388,003 471.726,655	4	458.386,728 471.734,422	7.871
4	458.386,728 471.734,422	5	458.386,512 471.735,676	1.272
5	458.386,512 471.735,676	6	458.321,753 471.717,211	67.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.321,753 471.717,211	7	458.321,76 471.717,146	0.066
7	458.321,76 471.717,146	8	458.322,053 471.714,367	2.794
8	458.322,053 471.714,367	9	458.322,446 471.712,496	1.912
9	458.322,446 471.712,496	1	458.323,277 471.708,545	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110035	Din acte: 660 Masurata: 580	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 435/47 - T.P., din 11/11/1996 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110035 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110035 pentru parcela nr. 1174/8 din T.P. nr. 435/47/11-11-1996, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale.	A1
3378 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 524, din 11/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, nascuta Nicula	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

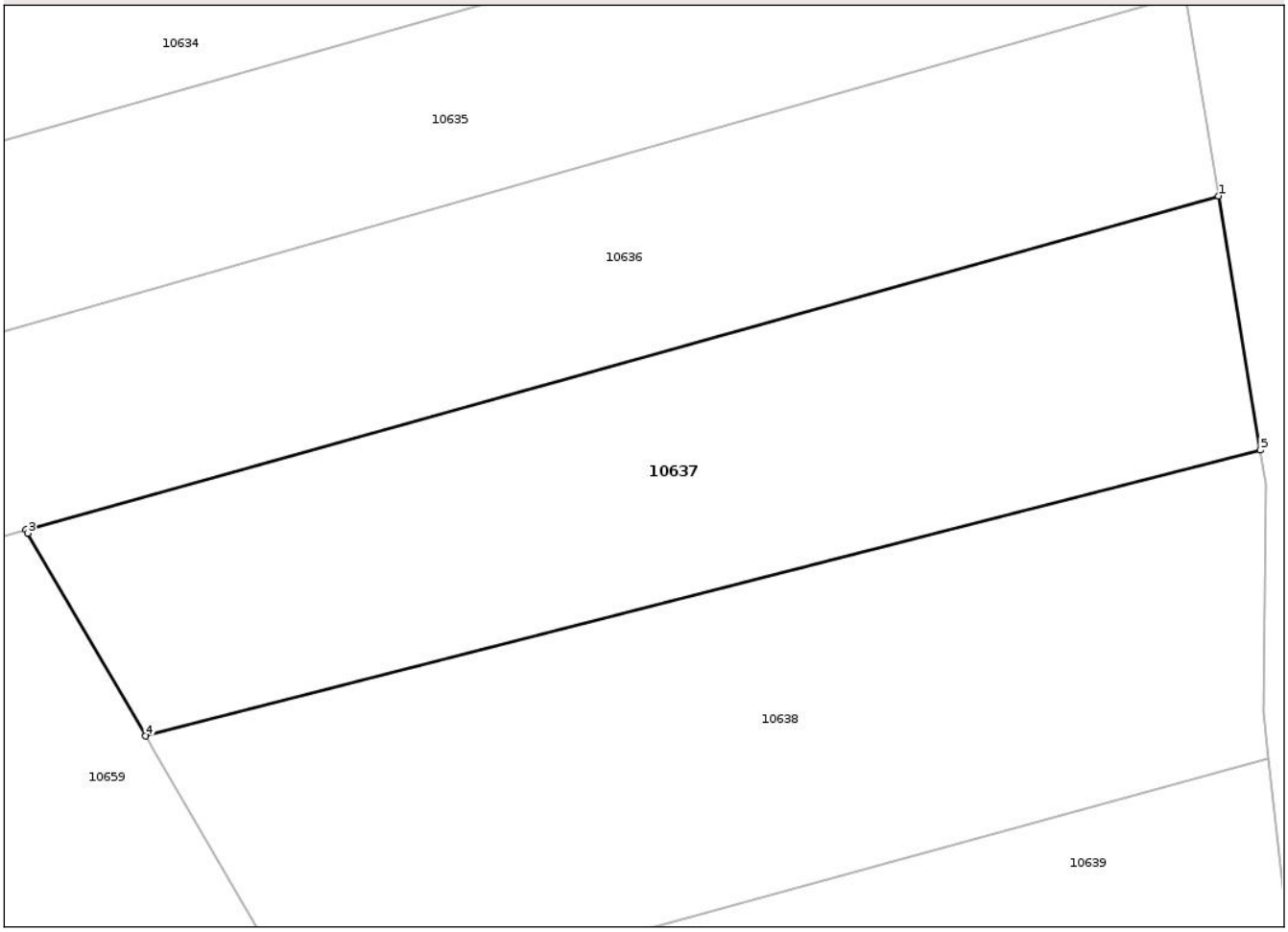
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110035	Din acte: 660 Masurata: 580	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	580	46	1174/8	-	expropiat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.388,003 471.726,655	2	458.334,725 471.711,748	55.325
2	458.334,725 471.711,748	3	458.334,81 471.711,591	0.178
3	458.334,81 471.711,591	4	458.340,075 471.702,522	10.487
4	458.340,075 471.702,522	5	458.389,869 471.715,292	51.405
5	458.389,869 471.715,292	1	458.388,003 471.726,655	11.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 661	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1218/47, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POȘA VALERICA**, Lipsă CNP 2) **CĂLIN VICTORIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

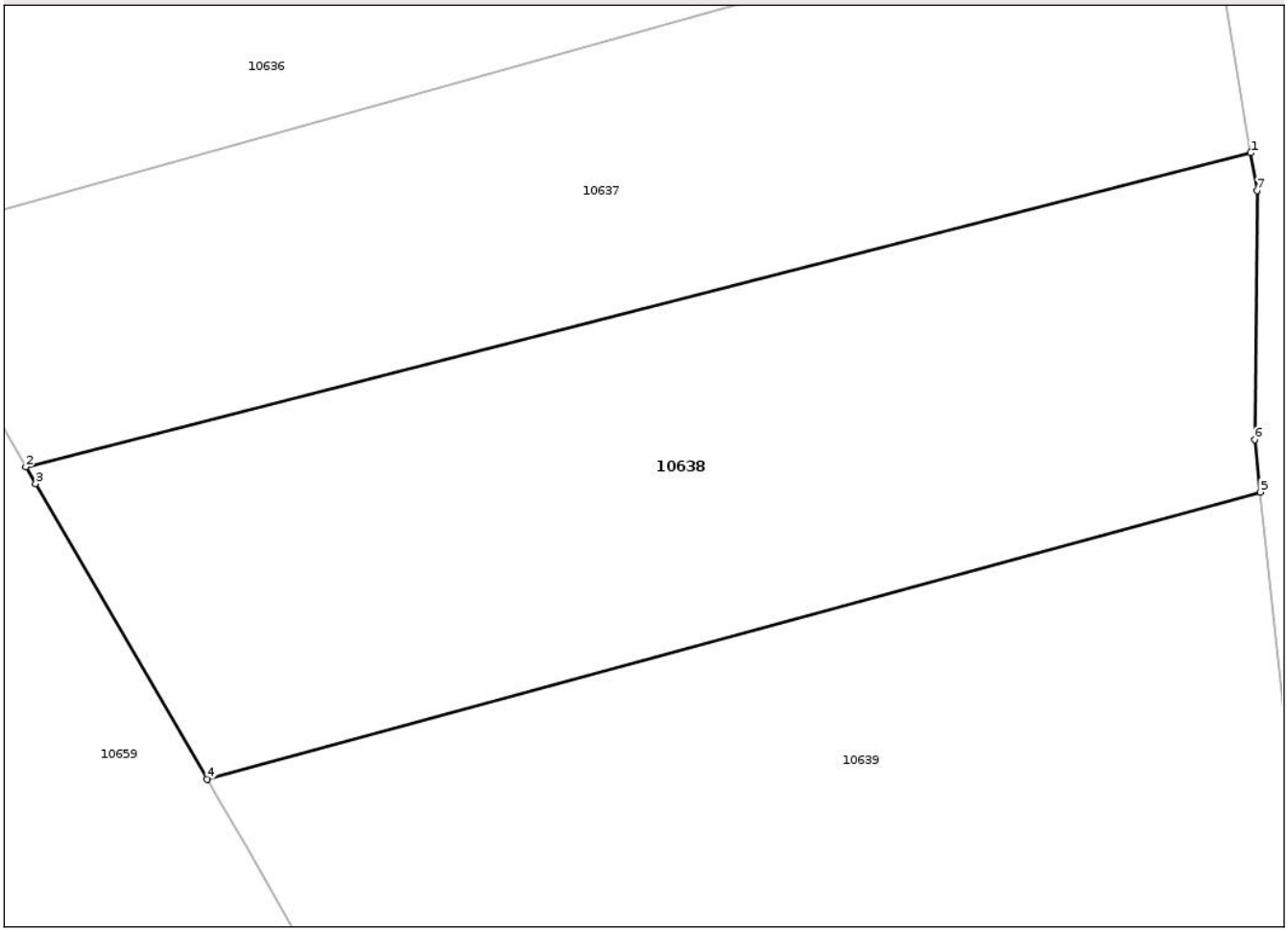
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 661	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	661	46	1174/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.389,869 471.715,292	2	458.340,075 471.702,522	51.405
2	458.340,075 471.702,522	3	458.340,469 471.701,843	0.785
3	458.340,469 471.701,843	4	458.347,442 471.689,832	13.889
4	458.347,442 471.689,832	5	458.390,255 471.701,502	44.375
5	458.390,255 471.701,502	6	458.390,023 471.703,626	2.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.390,023 471.703,626	7	458.390,121 471.713,755	10.129
7	458.390,121 471.713,755	1	458.389,869 471.715,292	1.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108787	Din acte: 760 Masurata: 575	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1279 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 813/47 T.P., din 09/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108787 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108787 (parcela nr. 1174/10 din T.P. 813/47/1998) conform documentatiei cadastrale	A1
5704 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 579 - contract de vanzare cumparare, din 10/05/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

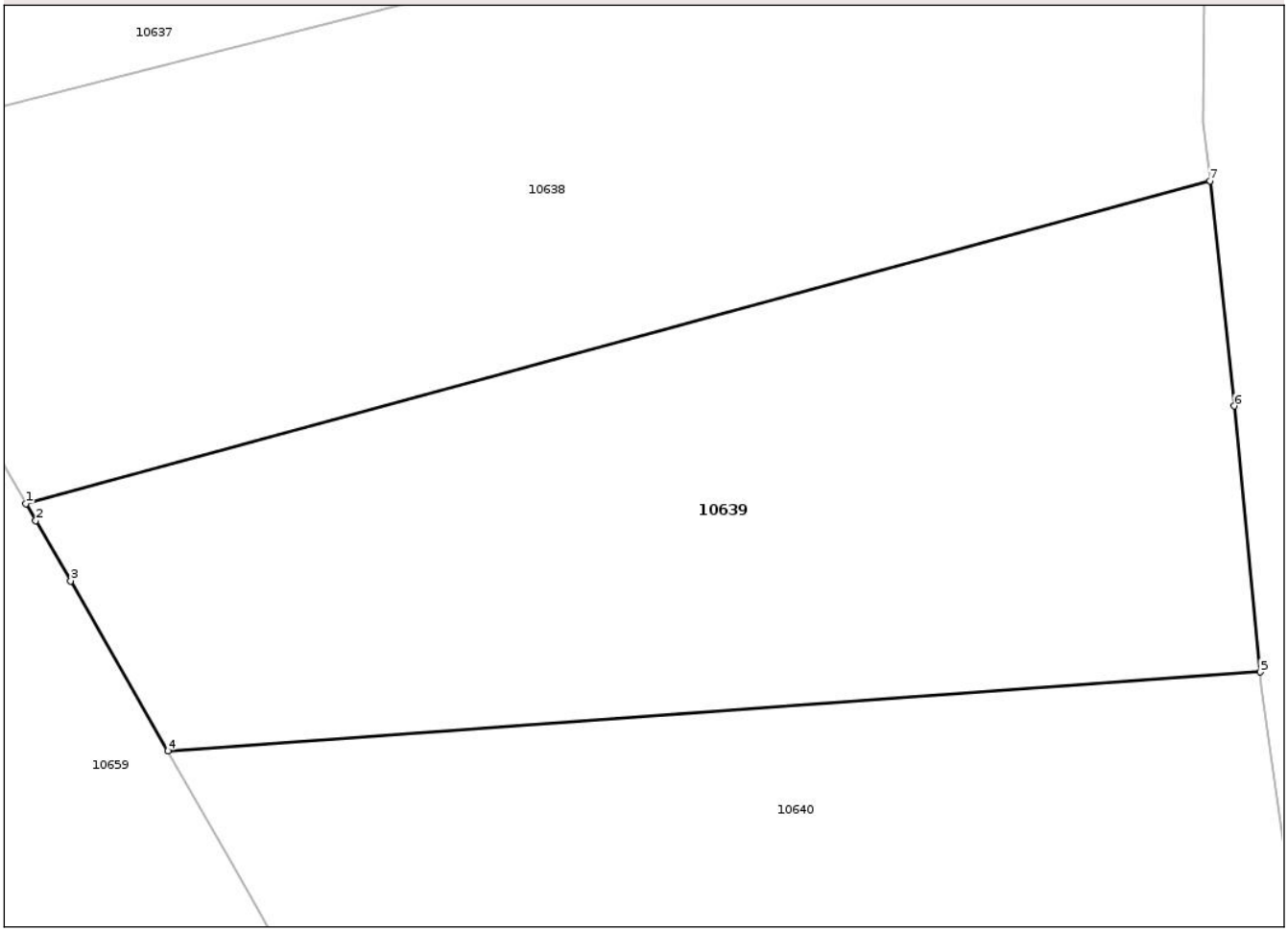
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108787	Din acte: 760 Masurata: 575	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	575	46	1174/10	-	expropiat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.347,442 471.689,832	2	458.347,798 471.689,22	0.708
2	458.347,798 471.689,22	3	458.349,06 471.687,045	2.514
3	458.349,06 471.687,045	4	458.352,575 471.680,898	7.081
4	458.352,575 471.680,898	5	458.392,076 471.683,752	39.604
5	458.392,076 471.683,752	6	458.391,143 471.693,365	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.391,143 471.693,365	7	458.390,255 471.701,502	8.186
7	458.390,255 471.701,502	1	458.347,442 471.689,832	44.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 930 Masurata: 702	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 10/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC PILOIU DELIA-CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂRĂTUȘ MIRELA-AURORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GAVRILOIU SORIN-GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 21, din 07/05/2018 emis de NOTAR PUBLIC BUCȘA VLAD (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GAVRILOIU MARIA**	
Act Notarial nr. 26, din 06/03/2018 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **GAVRILOIU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TARCEA RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **GAVRILOIU SIMONA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DRAGOMIR ADRIANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 29, din 13/12/2018 emis de NOTAR PUBLIC SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **FARCAȘ MARIA-VIORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **FARCAȘ DANIEL-ILIE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **GRIGORE RALUCA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **FARCAȘ ADRIAN-GHEORGHE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **FARCAȘ IULIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **FARCAȘ ANDA-ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

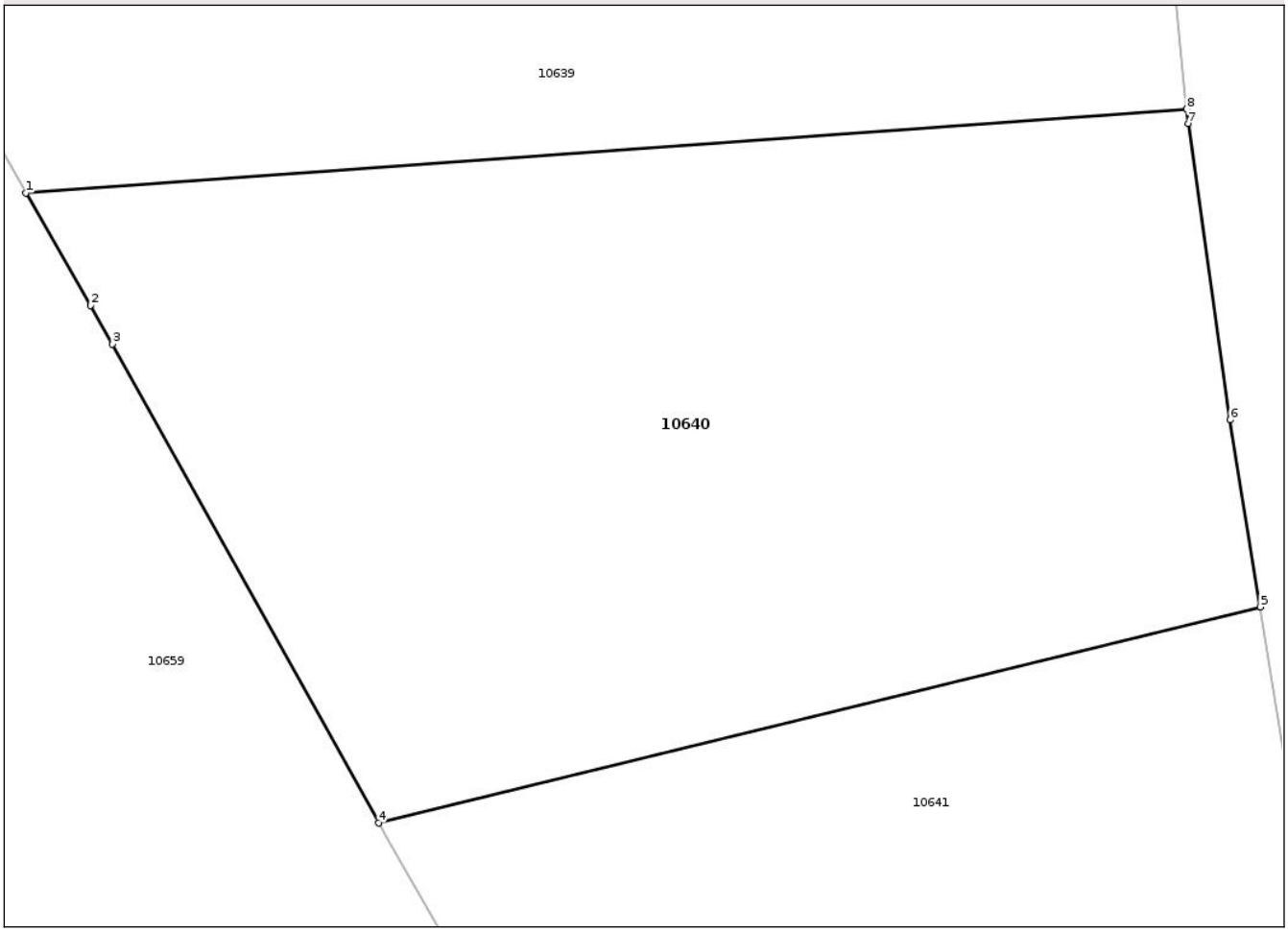
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 930 Masurata: 702	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	702	46	1174/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.352,575 471.680,898	2	458.354,768 471.677,063	4.418
2	458.354,768 471.677,063	3	458.355,513 471.675,76	1.501
3	458.355,513 471.675,76	4	458.364,578 471.659,463	18.648
4	458.364,578 471.659,463	5	458.394,574 471.666,814	30.884
5	458.394,574 471.666,814	6	458.393,555 471.673,181	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.393,555 471.673,181	7	458.392,123 471.683,262	10.182
7	458.392,123 471.683,262	8	458.392,076 471.683,752	0.492
8	458.392,076 471.683,752	1	458.352,575 471.680,898	39.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2961/Porumbacu de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:3659/10/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.566	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1021, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

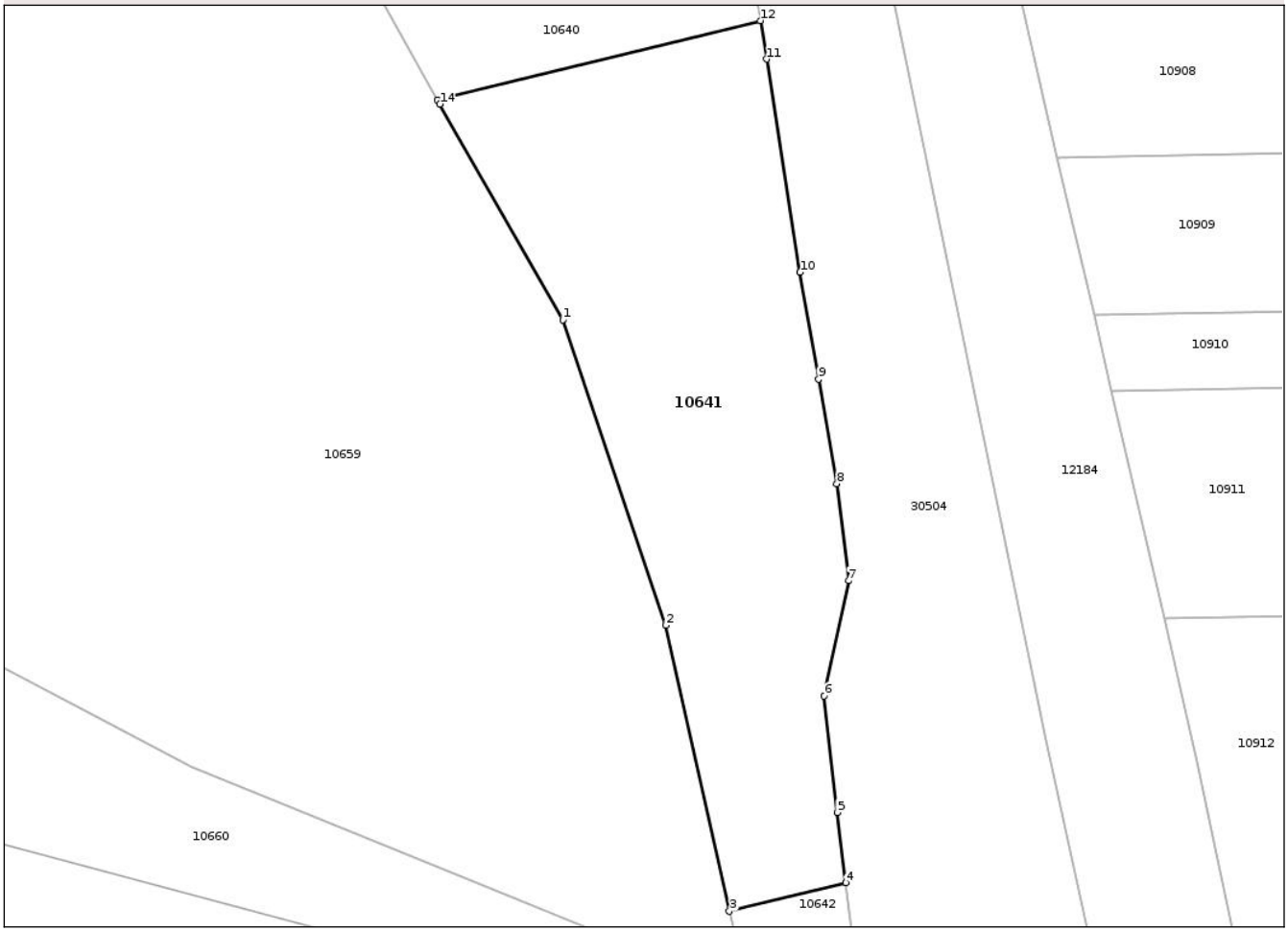
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.566	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.566	46	1174/12	3659/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.376,222 471.639,031	2	458.385,77 471.610,643	29.951
2	458.385,77 471.610,643	3	458.391,706 471.584,077	27.221
3	458.391,706 471.584,077	4	458.402,499 471.586,722	11.113
4	458.402,499 471.586,722	5	458.401,724 471.593,264	6.588
5	458.401,724 471.593,264	6	458.400,511 471.604,074	10.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.400,511 471.604,074	7	458.402,785 471.614,779	10.944
7	458.402,785 471.614,779	8	458.401,683 471.623,794	9.082
8	458.401,683 471.623,794	9	458.399,982 471.633,529	9.882
9	458.399,982 471.633,529	10	458.398,268 471.643,437	10.055
10	458.398,268 471.643,437	11	458.395,145 471.663,247	20.055
11	458.395,145 471.663,247	12	458.394,574 471.666,814	3.612
12	458.394,574 471.666,814	13	458.364,578 471.659,463	30.884
13	458.364,578 471.659,463	14	458.364,799 471.659,065	0.455
14	458.364,799 471.659,065	1	458.376,222 471.639,031	23.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3659/10/1/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116344	Din acte: 2.100 Masurata: 746	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8921 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 285/47, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr 177pad din 21.06.2022, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116344, pentru parcela nr. 1174/13 din T.P. nr.285/47/13-02-1996, conform documentatiei cadastrale	A1
16375 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 1713, din 26/10/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PAPILLON NEW G SRL**, CIF:14324309	
12582 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 392, din 10/03/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 1558 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Se notează respingerea cererii depusă de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURIIRUTIERE S.A, privind recepția documentației cadastrale pentru Prima Înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara.	A1
19699 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 392, din 10/03/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 1558 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	Se notează suprapunerea suprafeței de 499 mp din imobilului de sub A.1 cu coridor de expropriere al Autostrăzii Sibiu-Făgăraș, înscris în CF 117367 Porumbacu de Jos, FĂRĂ ACTE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

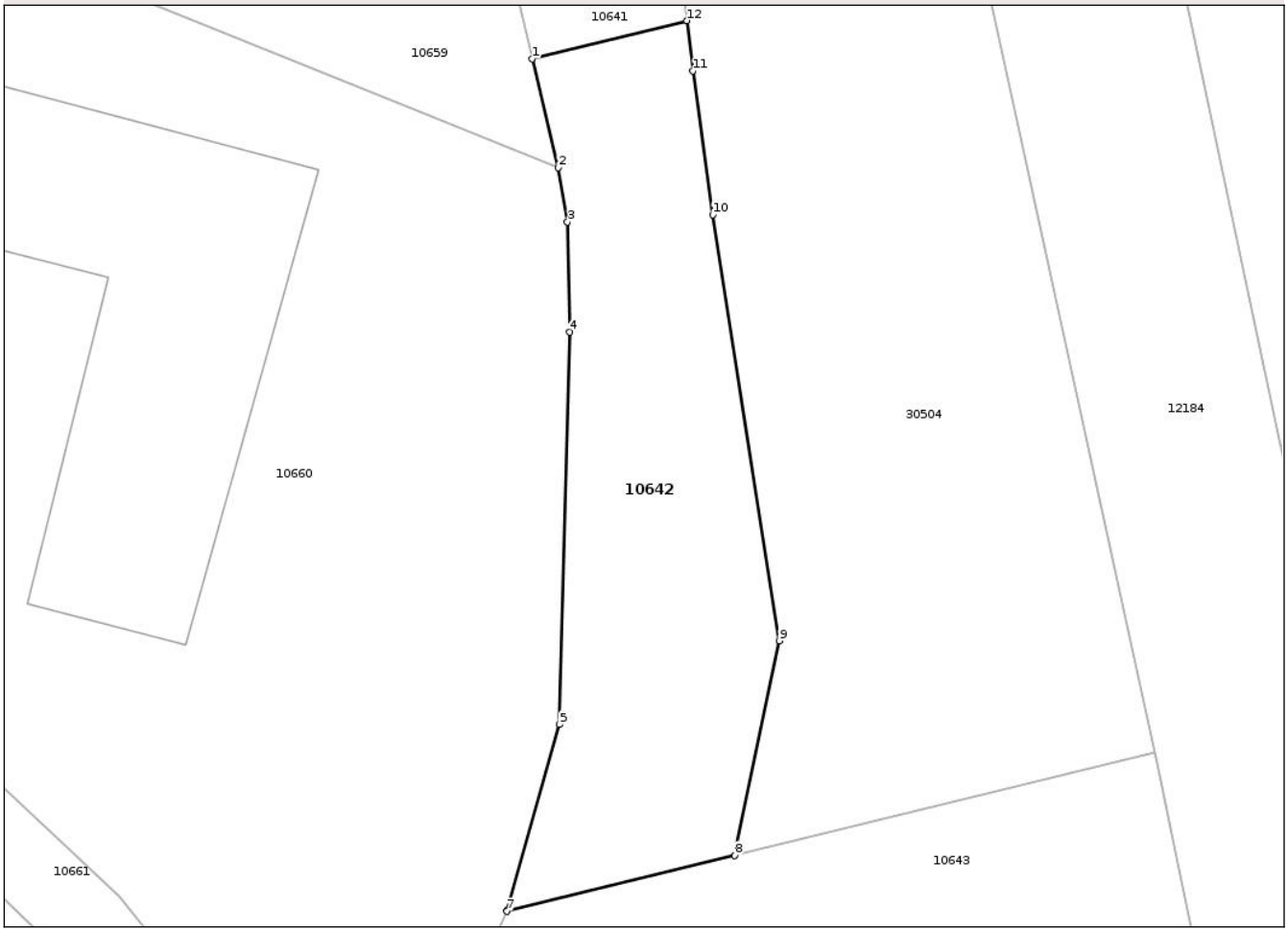
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116344	Din acte: 2.100 Masurata: 746	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	746	46	1174/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.391,706 471.584,077	2	458.393,532 471.576,487	7.806
2	458.393,532 471.576,487	3	458.394,176 471.572,711	3.831
3	458.394,176 471.572,711	4	458.394,332 471.565,034	7.679
4	458.394,332 471.565,034	5	458.393,628 471.537,704	27.339
5	458.393,628 471.537,704	6	458.389,996 471.524,797	13.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.389,996 471.524,797	7	458.389,951 471.524,697	0.11
7	458.389,951 471.524,697	8	458.405,827 471.528,587	16.346
8	458.405,827 471.528,587	9	458.408,931 471.543,535	15.266
9	458.408,931 471.543,535	10	458.404,297 471.573,201	30.026
10	458.404,297 471.573,201	11	458.402,914 471.583,224	10.118
11	458.402,914 471.583,224	12	458.402,499 471.586,722	3.522
12	458.402,499 471.586,722	1	458.391,706 471.584,077	11.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.263,92 471.847,916	2	458.240,726 471.849,603	23.256
2	458.240,726 471.849,603	3	458.233,139 471.829,512	21.476
3	458.233,139 471.829,512	4	458.235,692 471.804,559	25.083
4	458.235,692 471.804,559	5	458.237,523 471.799,279	5.589
5	458.237,523 471.799,279	6	458.293,686 471.798,486	56.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.293,686 471.798,486	7	458.287,107 471.807,845	11.44
7	458.287,107 471.807,845	8	458.268,734 471.824,665	24.91
8	458.268,734 471.824,665	9	458.268,72 471.824,735	0.072
9	458.268,72 471.824,735	1	458.263,92 471.847,916	23.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 338/47, din 09/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂILĂ ELEONORA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

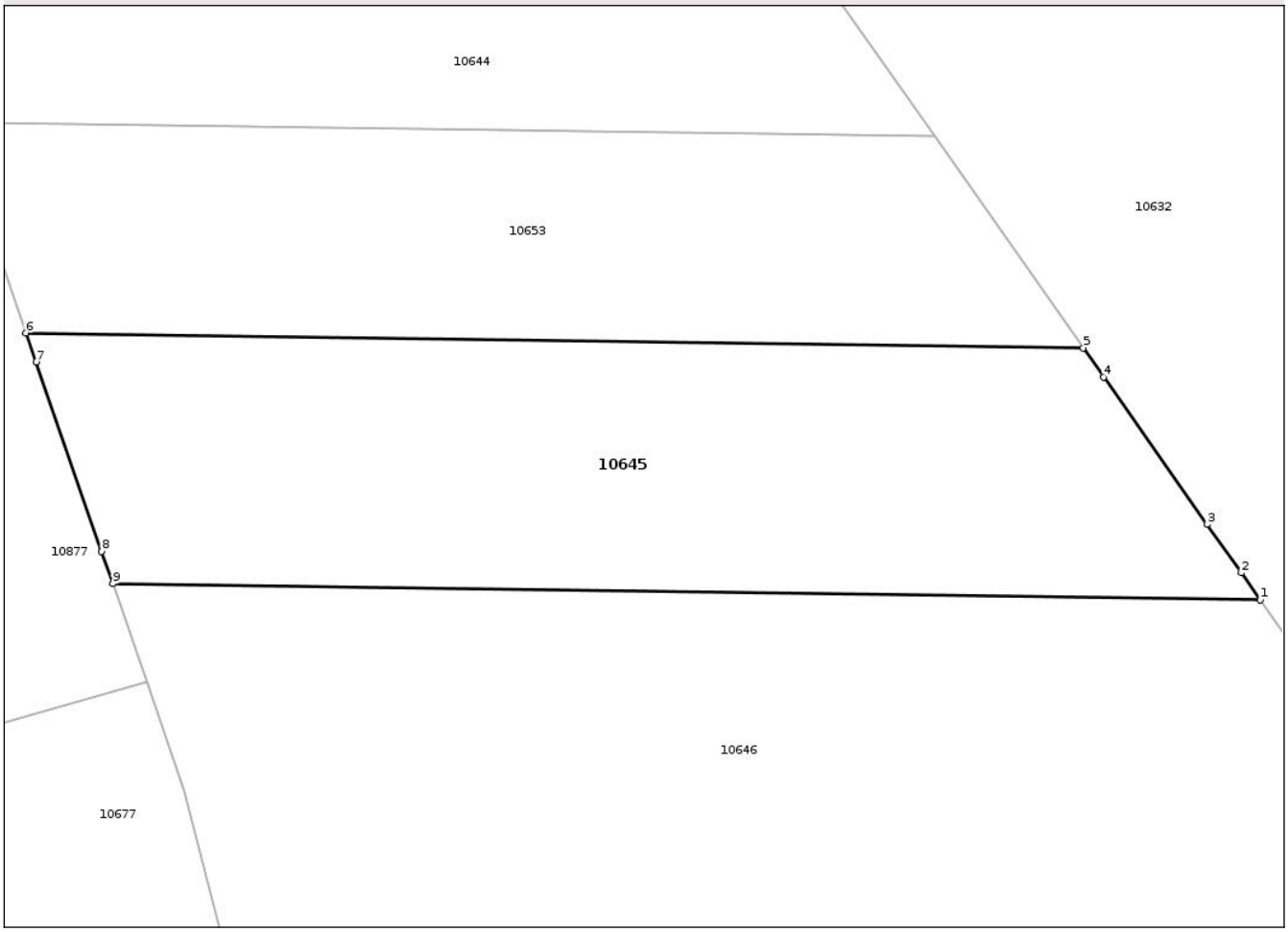
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	46	1181/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.312,335 471.771,956	2	458.311,249 471.773,502	1.889
2	458.311,249 471.773,502	3	458.309,301 471.776,273	3.387
3	458.309,301 471.776,273	4	458.303,373 471.784,706	10.308
4	458.303,373 471.784,706	5	458.302,206 471.786,366	2.029
5	458.302,206 471.786,366	6	458.241,703 471.787,22	60.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.241,703 471.787,22	7	458.242,276 471.785,568	1.748
7	458.242,276 471.785,568	8	458.246,032 471.774,73	11.471
8	458.246,032 471.774,73	9	458.246,671 471.772,883	1.954
9	458.246,671 471.772,883	1	458.312,335 471.771,956	65.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116514	1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26469 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 1434/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 24 din 29.11.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116514, pentru parcela nr.1181/11 din T.P. nr.1434/47/31-07-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1481, din 22/09/2003 emis de NP POPA CORNELIA (Donatie - rectificare eroare- referat ; act notarial nr 6 din 13.02.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Marcu I Ilie**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

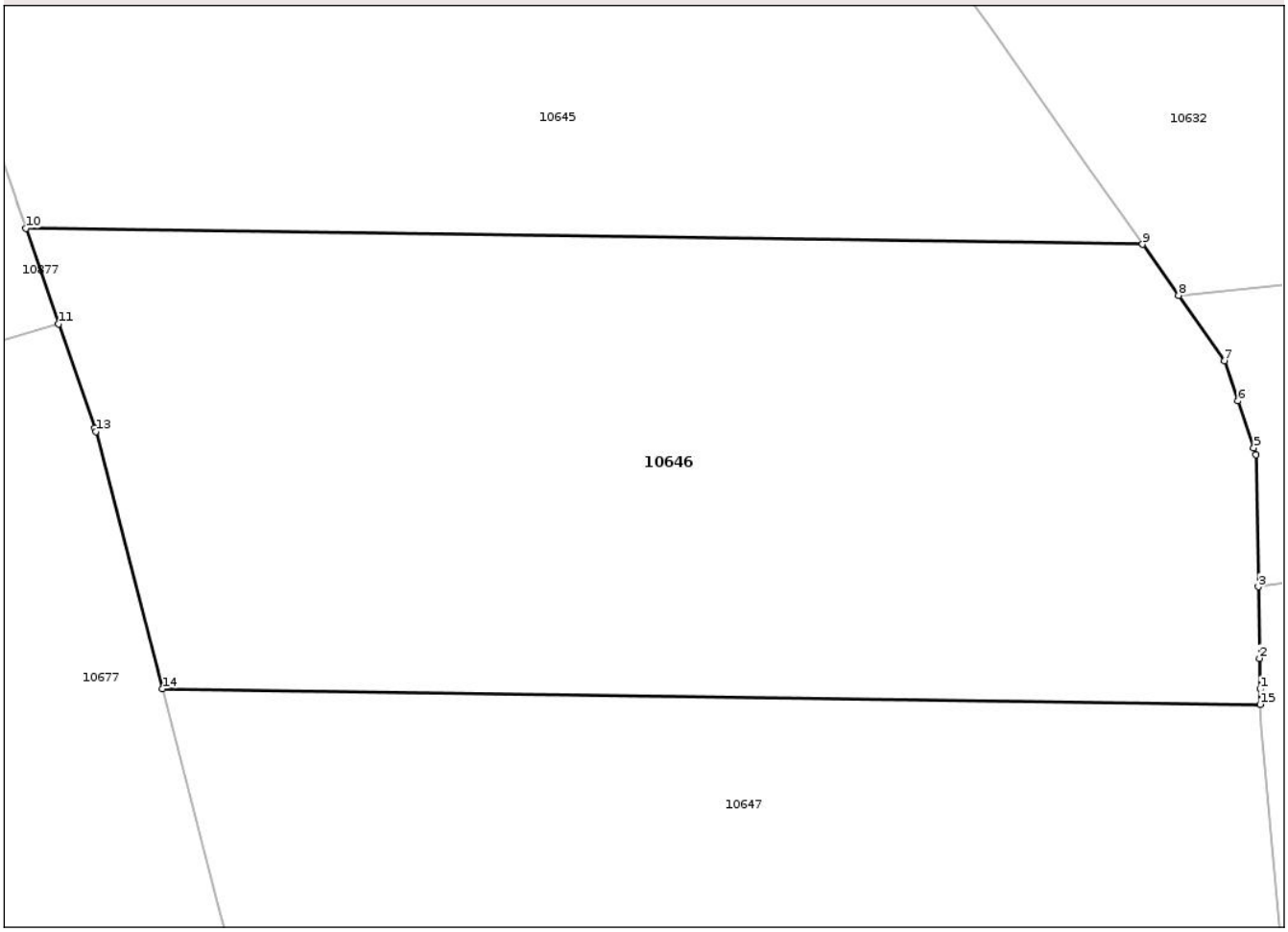
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116514	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	46	1181/11	-	neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.319,24 471.745,833	2	458.319,21 471.747,636	1.804
2	458.319,21 471.747,636	3	458.319,14 471.751,836	4.2
3	458.319,14 471.751,836	4	458.319,013 471.759,591	7.756
4	458.319,013 471.759,591	5	458.318,876 471.759,996	0.428
5	458.318,876 471.759,996	6	458.317,943 471.762,76	2.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.317,943 471.762,76	7	458.317,151 471.765,105	2.476
7	458.317,151 471.765,105	8	458.314,445 471.768,956	4.707
8	458.314,445 471.768,956	9	458.312,336 471.771,956	3.668
9	458.312,336 471.771,956	10	458.246,671 471.772,883	65.671
10	458.246,671 471.772,883	11	458.248,604 471.767,282	5.925
11	458.248,604 471.767,282	12	458.250,731 471.761,176	6.465
12	458.250,731 471.761,176	13	458.250,788 471.760,957	0.227
13	458.250,788 471.760,957	14	458.254,702 471.745,838	15.618
14	458.254,702 471.745,838	15	458.319,254 471.744,927	64.559
15	458.319,254 471.744,927	1	458.319,24 471.745,833	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116747	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26465 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 1434/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 23 din 29.11.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116747, pentru parcela nr.1181/10 din T.P. nr.1434/47/31-07-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1481, din 13/02/2023 emis de NP POPA CORNELIA (Rectificare Donatie - referat ; act notarial nr 6 din 13.02.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Marcu I Ilie**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

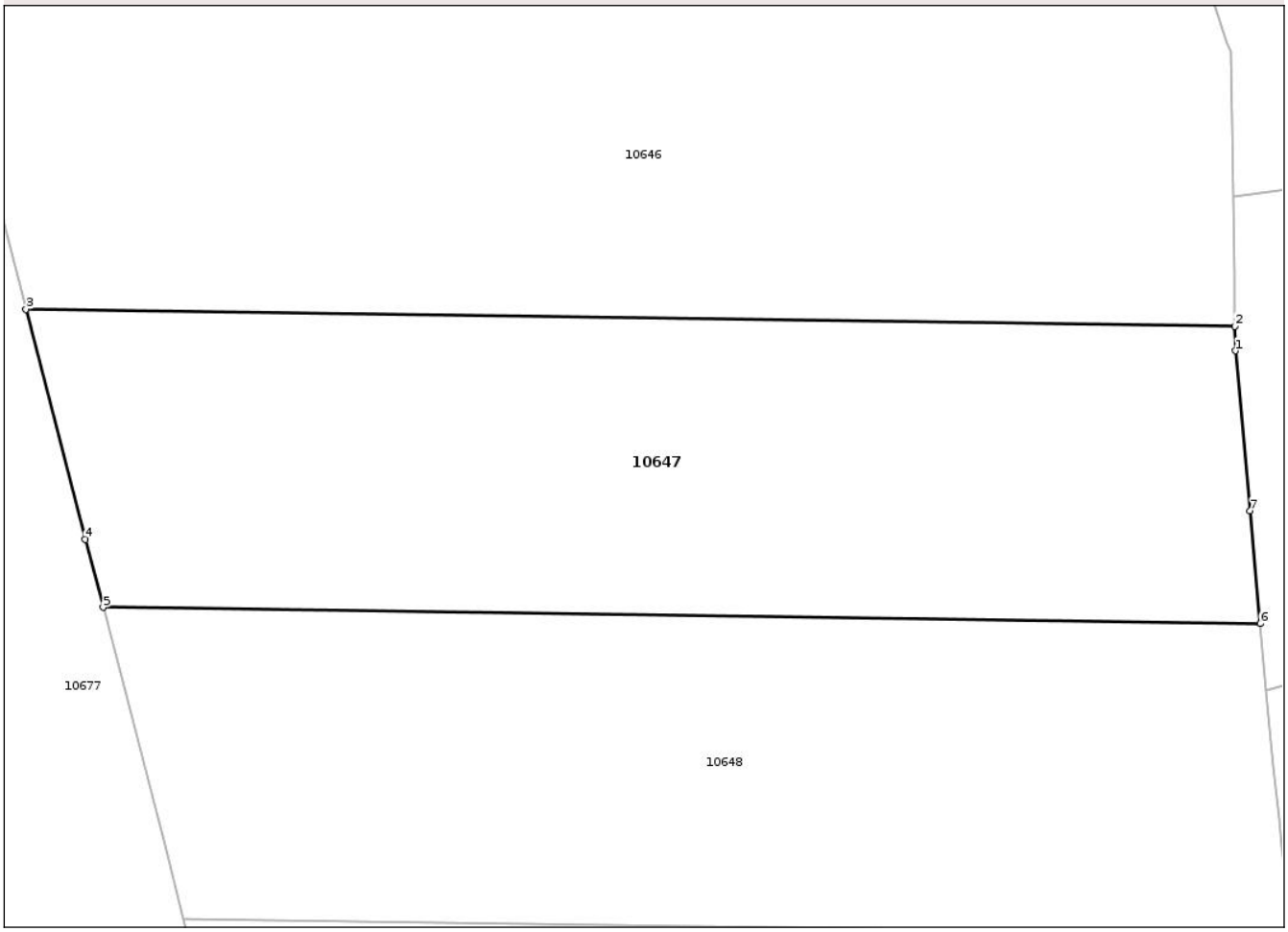
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116747	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	46	1181/10	-	neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.319,276 471.743,617	2	458.319,254 471.744,927	1.31
2	458.319,254 471.744,927	3	458.254,702 471.745,838	64.559
3	458.254,702 471.745,838	4	458.257,879 471.733,567	12.675
4	458.257,879 471.733,567	5	458.258,818 471.729,938	3.748
5	458.258,818 471.729,938	6	458.320,608 471.729,066	61.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.320,608 471.729,066	7	458.320,057 471.735,083	6.042
7	458.320,057 471.735,083	1	458.319,276 471.743,617	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116772	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26462 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 1434/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu ; inscris sub semnatura privata nr 26 din 29.11.2022, emis de Marcu Ilie - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116772, pentru parcela nr.1181/9 din T.P. nr.1434/47/31-07-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
6673 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 940, din 05/05/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **Marcu I Ilie**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

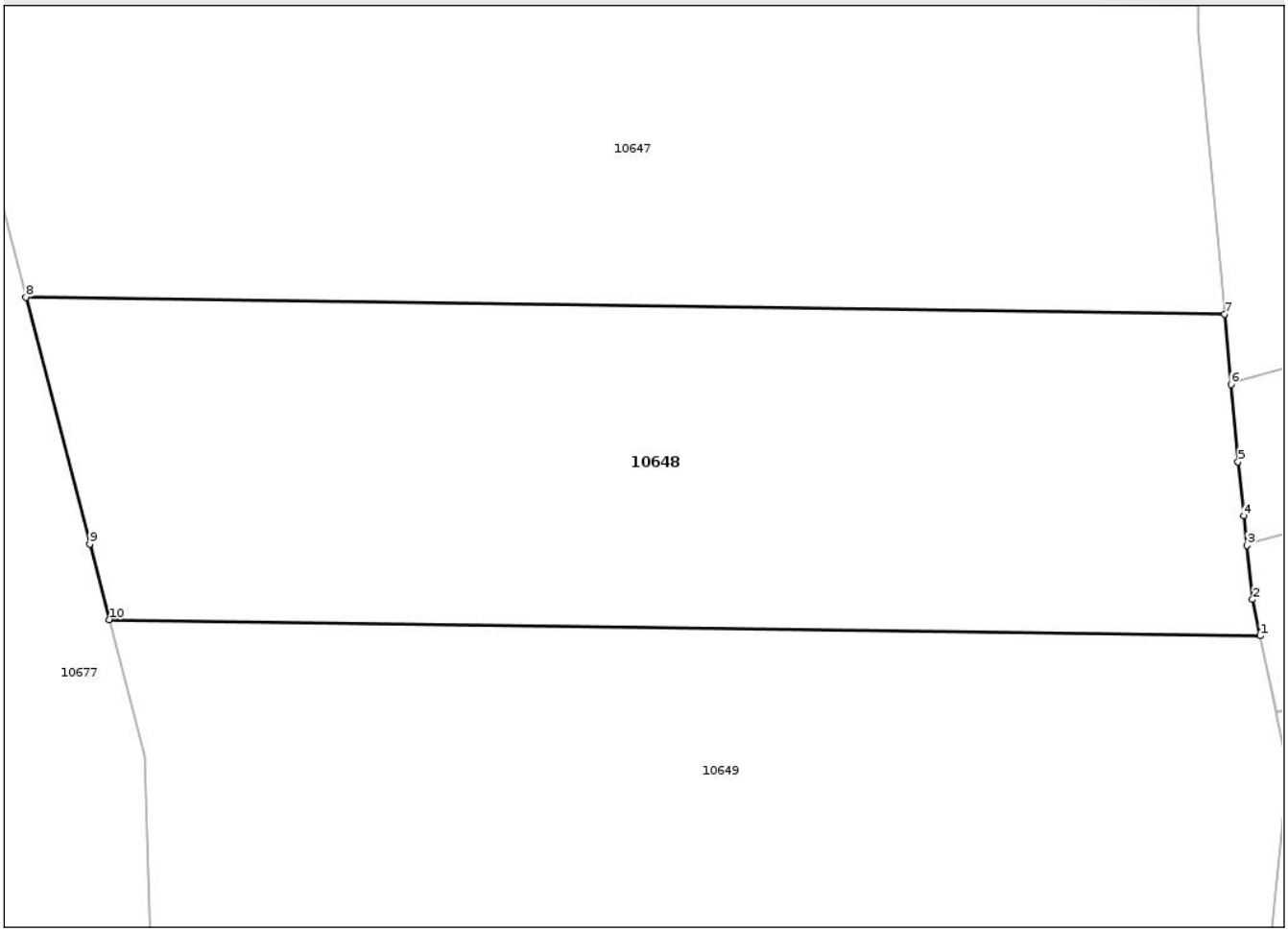
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116772	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	46	1181/9	-	neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.322,446 471.712,496	2	458.322,053 471.714,367	1.911
2	458.322,053 471.714,367	3	458.321,76 471.717,146	2.794
3	458.321,76 471.717,146	4	458.321,598 471.718,678	1.541
4	458.321,598 471.718,678	5	458.321,305 471.721,458	2.795
5	458.321,305 471.721,458	6	458.320,939 471.725,45	4.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.320,939 471.725,45	7	458.320,608 471.729,066	3.631
7	458.320,608 471.729,066	8	458.258,818 471.729,938	61.796
8	458.258,818 471.729,938	9	458.262,109 471.717,228	13.13
9	458.262,109 471.717,228	10	458.263,118 471.713,333	4.023
10	458.263,118 471.713,333	1	458.322,446 471.712,496	59.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116515	2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 1434/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDDPA TERENURILOR (T.P. 1434/47 ; inscris sub semnatura privata nr 25 din 29.11.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116515, pentru parcela nr. 1181/8 din T.P. nr. 1434/47/31-07-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
18811 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2605, din 07/12/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Marcu I Ilie**, si sotia 2) **MARCU MIHAELA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

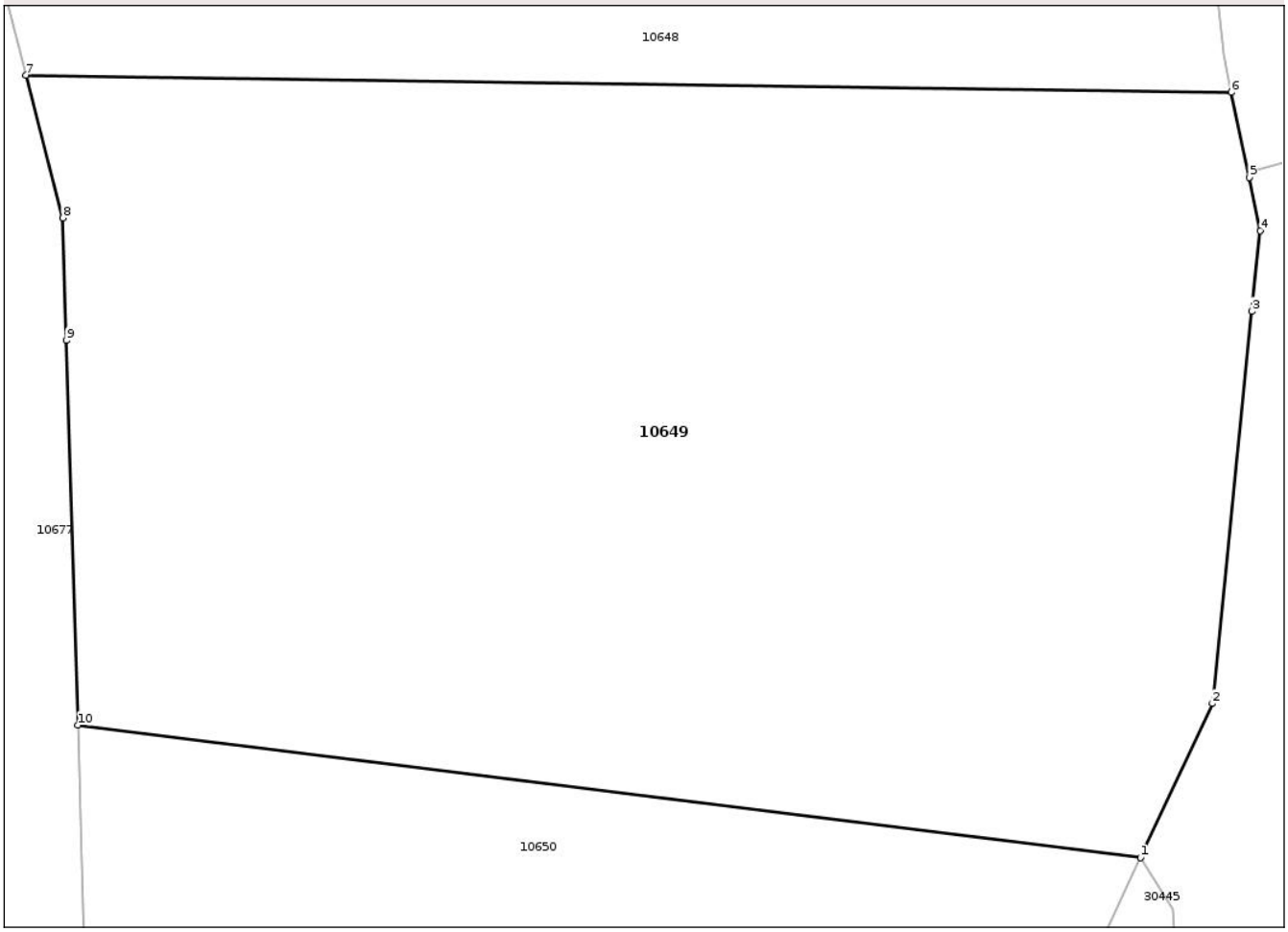
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116515	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	46	1181/8	-	neîmprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.317,977 471.674,855	2	458.321,522 471.682,438	8.371
2	458.321,522 471.682,438	3	458.323,475 471.701,714	19.374
3	458.323,475 471.701,714	4	458.323,877 471.705,688	3.994
4	458.323,877 471.705,688	5	458.323,327 471.708,305	2.675
5	458.323,327 471.708,305	6	458.322,446 471.712,496	4.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.322,446 471.712,496	7	458.263,118 471.713,333	59.334
7	458.263,118 471.713,333	8	458.264,933 471.706,321	7.243
8	458.264,933 471.706,321	9	458.265,11 471.700,29	6.033
9	458.265,11 471.700,29	10	458.265,667 471.681,374	18.924
10	458.265,667 471.681,374	1	458.317,977 471.674,855	52.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/04/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBEAN TEODORA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBEAN ALEXANDRA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

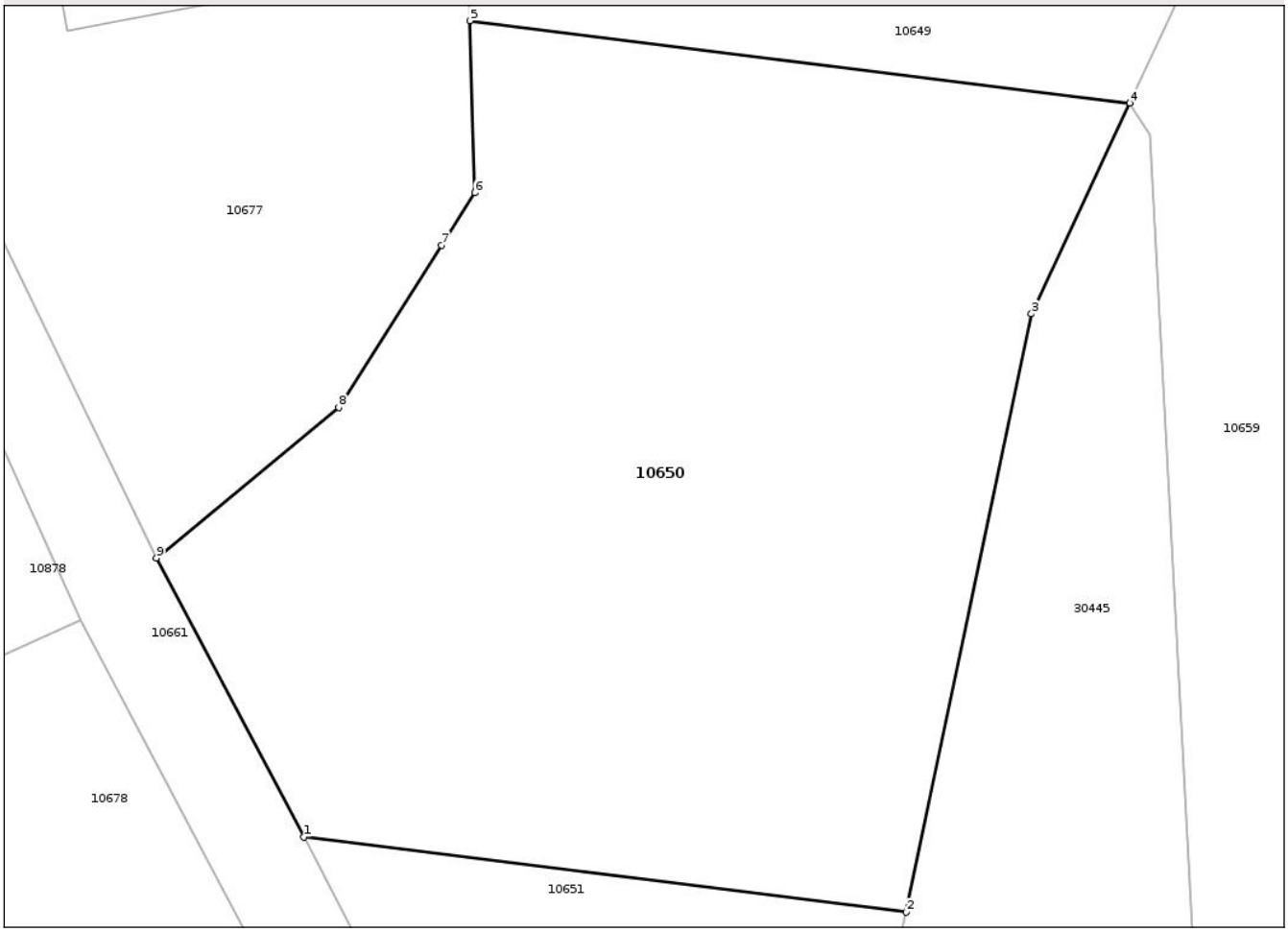
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	46	1181/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.252,497 471.616,747	2	458.300,259 471.610,794	48.132
2	458.300,259 471.610,794	3	458.310,176 471.658,17	48.402
3	458.310,176 471.658,17	4	458.317,977 471.674,855	18.419
4	458.317,977 471.674,855	5	458.265,667 471.681,374	52.714
5	458.265,667 471.681,374	6	458.266,068 471.667,758	13.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.266,068 471.667,758	7	458.263,437 471.663,607	4.915
7	458.263,437 471.663,607	8	458.255,286 471.650,745	15.227
8	458.255,286 471.650,745	9	458.240,823 471.638,846	18.729
9	458.240,823 471.638,846	1	458.252,497 471.616,747	24.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2649
TEREN Necunoscut Nr. topografic:3659/10/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101680	1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit- nr.top.4860/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4335 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 569, din 21/03/2023 emis de Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **Marcu I Ilie**, bun comun	
4142 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 1300, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Adeverinta ; act notarial nr 425 din 01.03.2024, emis de NP POPA CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr 49 din 04.04.2024, emis de MARCU ILIE - PAD - REFERAT);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in extravilan	A1
B4	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

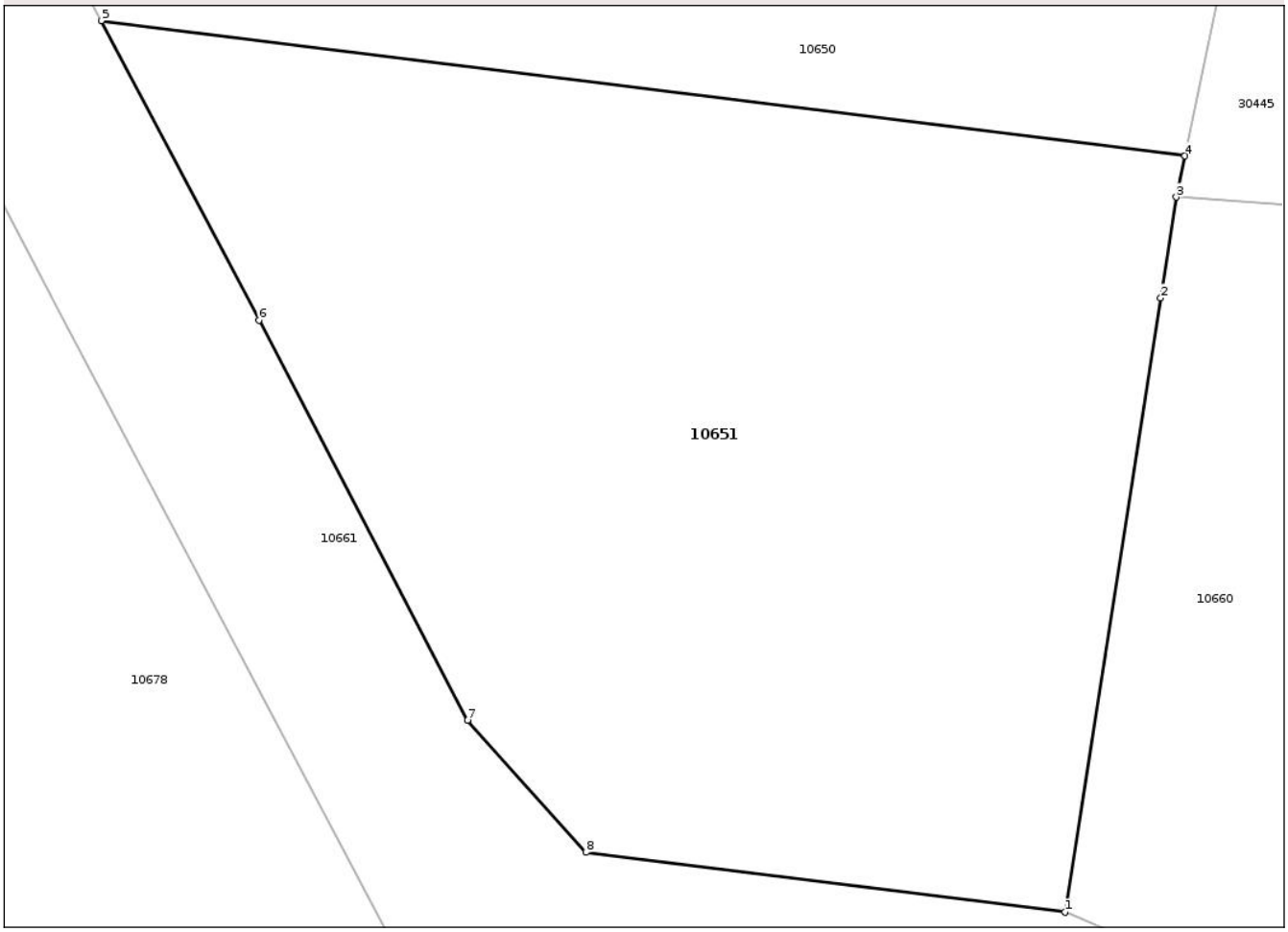
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101680	1.200	imobil neimprejmuit- nr.top.4860/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	252	-	-	4860/2	Imobil neinpresmuit nr.top-4860/2
2	arabil	DA	948	-	-	4860/2	Imobil neinpresmuit nr.top-4860/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.294,963 471.577,504	2	458.299,186 471.604,539	27.363
2	458.299,186 471.604,539	3	458.299,879 471.608,978	4.493
3	458.299,879 471.608,978	4	458.300,259 471.610,794	1.856
4	458.300,259 471.610,794	5	458.252,497 471.616,747	48.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.252,497 471.616,747	6	458.259,458 471.603,57	14.902
6	458.259,458 471.603,57	7	458.268,645 471.585,955	19.867
7	458.268,645 471.585,955	8	458.273,855 471.580,135	7.811
8	458.273,855 471.580,135	1	458.294,963 471.577,504	21.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 709/47, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂŞTINA MARIA**, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. 196, din 20/10/2015 emis de NOTAR PUBLIC POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CERNAT MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

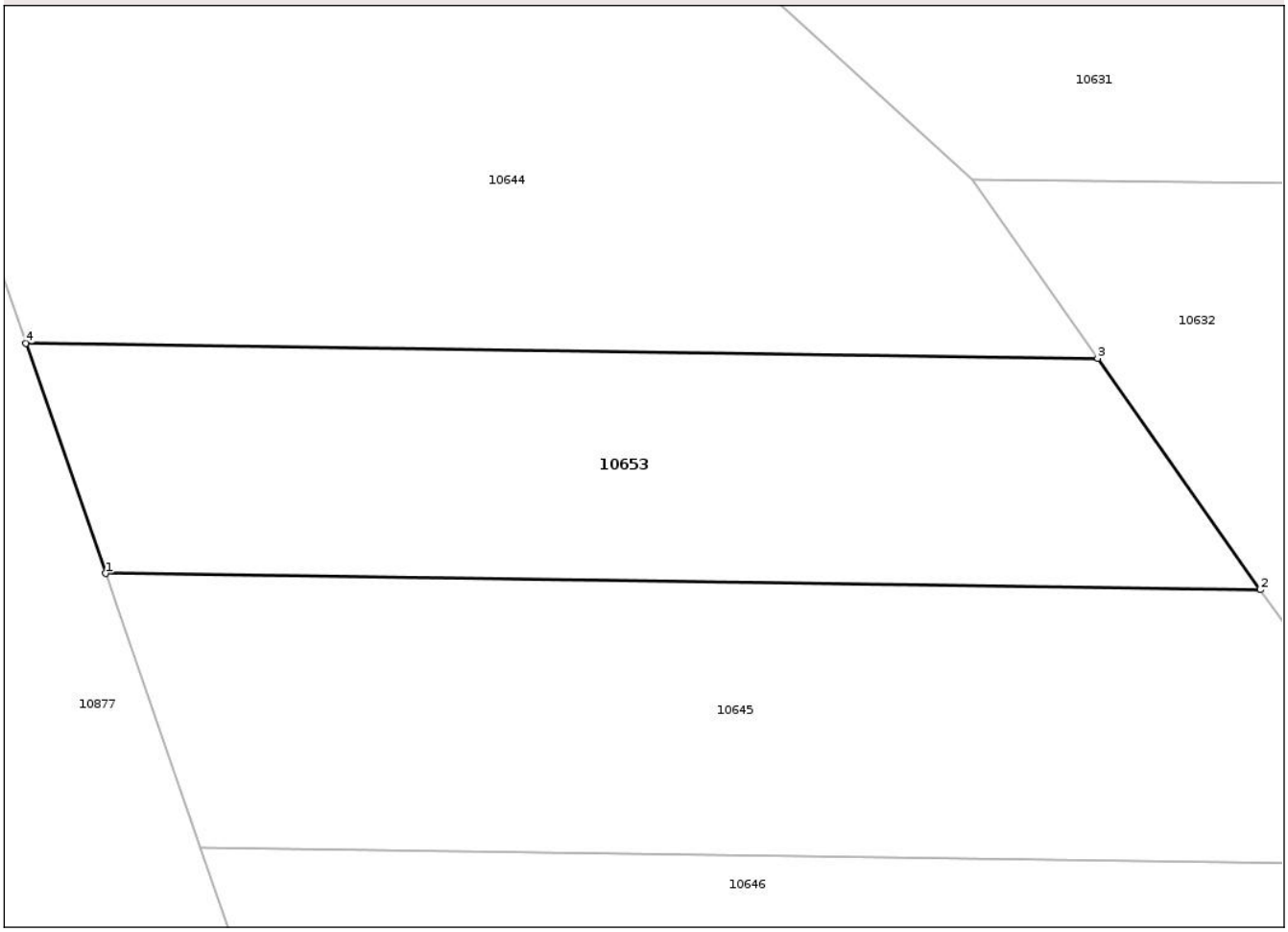
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	46	1181/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.241,703 471.787,22	2	458.302,206 471.786,366	60.509
2	458.302,206 471.786,366	3	458.293,686 471.798,486	14.815
3	458.293,686 471.798,486	4	458.237,523 471.799,279	56.169
4	458.237,523 471.799,279	1	458.241,703 471.787,22	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2956/Porumbacu de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:3659/1
Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101399	Din acte: 30.425 Masurata: 5.395	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3178 / 26/02/1992		
Act Administrativ nr. 27, din 20/02/1992 emis de Comisia de lichidare Porumbacu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECooperativizare, art. 11 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **C.A.P. PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2956)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

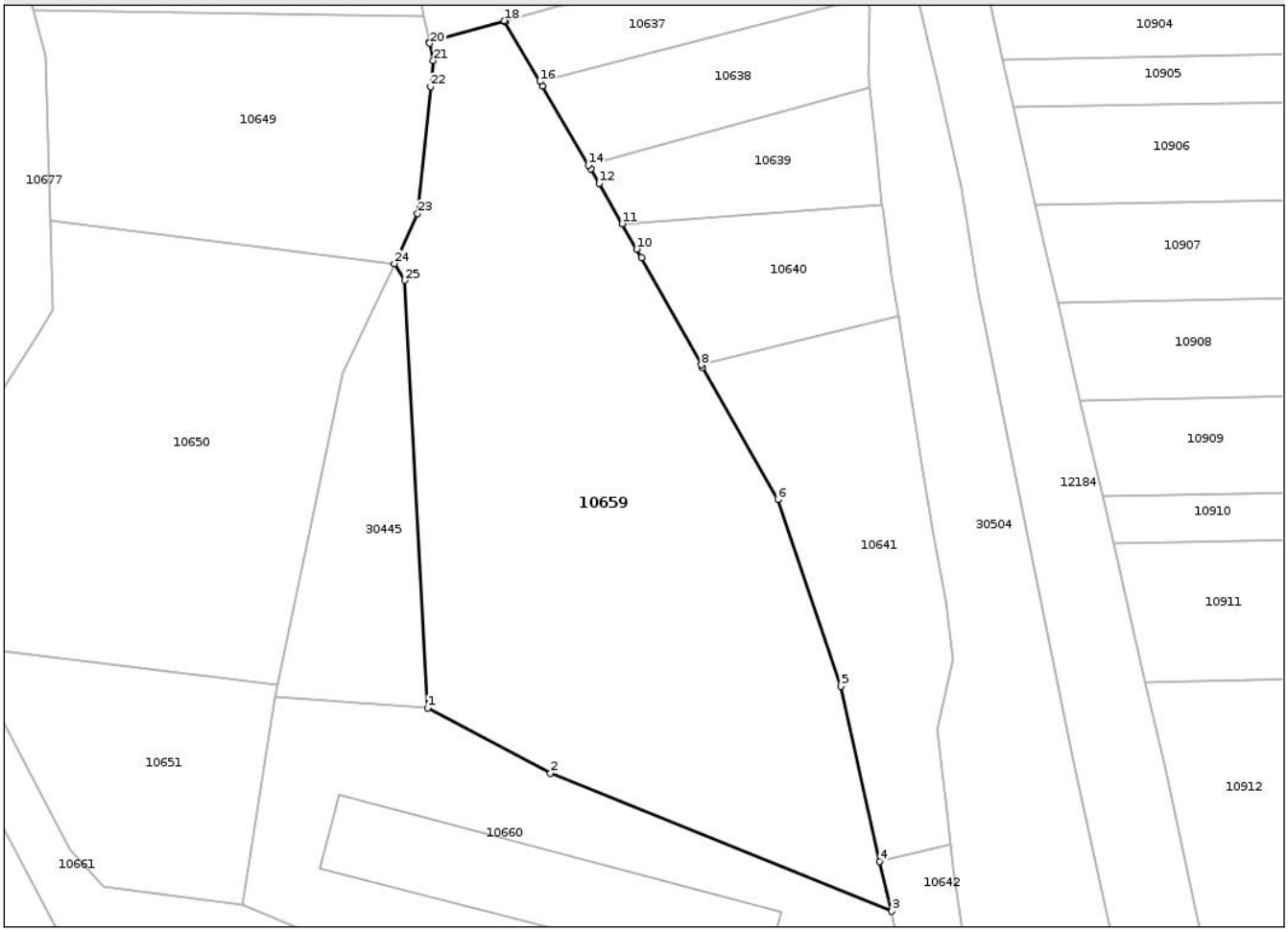
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101399	Din acte: 30.425 Masurata: 5.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.395	46	-	3659/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.322,999 471.607,36	2	458.341,714 471.597,444	21.179
3	458.393,532 471.576,487	4	458.391,706 471.584,077	7.806
5	458.385,77 471.610,643	6	458.376,222 471.639,031	29.951
7	458.364,799 471.659,065	8	458.364,578 471.659,463	0.455
9	458.355,513 471.675,76	10	458.354,768 471.677,063	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.341,714 471.597,444	3	458.393,532 471.576,487	55.896
4	458.391,706 471.584,077	5	458.385,77 471.610,643	27.221
6	458.376,222 471.639,031	7	458.364,799 471.659,065	23.062
8	458.364,578 471.659,463	9	458.355,513 471.675,76	18.648
10	458.354,768 471.677,063	11	458.352,575 471.680,898	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.352,575 471.680,898	12	458.349,06 471.687,045	7.081
13	458.347,798 471.689,22	14	458.347,442 471.689,832	0.708
15	458.340,469 471.701,843	16	458.340,075 471.702,522	0.785
17	458.334,81 471.711,591	18	458.334,725 471.711,748	0.178
19	458.323,277 471.708,545	20	458.323,327 471.708,305	0.245
21	458.323,877 471.705,688	22	458.323,475 471.701,714	3.994
23	458.321,522 471.682,438	24	458.317,977 471.674,855	8.371
25	458.319,584 471.672,321	1	458.322,999 471.607,36	65.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.349,06 471.687,045	13	458.347,798 471.689,22	2.514
14	458.347,442 471.689,832	15	458.340,469 471.701,843	13.889
16	458.340,075 471.702,522	17	458.334,81 471.711,591	10.487
18	458.334,725 471.711,748	19	458.323,277 471.708,545	11.888
20	458.323,327 471.708,305	21	458.323,877 471.705,688	2.675
22	458.323,475 471.701,714	23	458.321,522 471.682,438	19.374
24	458.317,977 471.674,855	25	458.319,584 471.672,321	3.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2671/Porumbacu de Jos
Nr. cadastral vechi:397
Nr. topografic:3659/10/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102900	5.140	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; nr.cadastral vechi 214

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102900-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1050 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4871 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 1054-Adeveinta, din 03/06/2020 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1, A1.1
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1
8734 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 815, din 17/06/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PAPILLON NEW G SRL**, CIF:14324309	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10945 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 977, din 20/07/2021 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102900	5.140	nr.cadastral vechi 214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	3659/10/1/2	
2	faneata	DA	3.540	-	-	3659/10/1/2	Top 3659/10/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102900-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1.050	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1050 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.299,186 471.604,539	2	458.294,963 471.577,504	27.363
2	458.294,963 471.577,504	3	458.307,238 471.572,322	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.307,238 471.572,322	4	458.321,782 471.563,486	17.018
4	458.321,782 471.563,486	5	458.336,692 471.550,357	19.867
5	458.336,692 471.550,357	6	458.362,931 471.525,772	35.957
6	458.362,931 471.525,772	7	458.380,586 471.503,908	28.102
7	458.380,586 471.503,908	8	458.385,789 471.515,458	12.667
8	458.385,789 471.515,458	9	458.389,951 471.524,697	10.133
9	458.389,951 471.524,697	10	458.389,996 471.524,797	0.11
10	458.389,996 471.524,797	11	458.393,628 471.537,704	13.408
11	458.393,628 471.537,704	12	458.394,332 471.565,034	27.339
12	458.394,332 471.565,034	13	458.394,176 471.572,711	7.679
13	458.394,176 471.572,711	14	458.393,532 471.576,487	3.831
14	458.393,532 471.576,487	15	458.341,714 471.597,444	55.896
15	458.341,714 471.597,444	16	458.322,999 471.607,36	21.179
16	458.322,999 471.607,36	17	458.299,879 471.608,978	23.177
17	458.299,879 471.608,978	1	458.299,186 471.604,539	4.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115883	2.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9104 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 28/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115883 a imobilului cu numarul cadastral 115883 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114743 inscris in cartea funciara 114743;	A1
Act Administrativ nr. 467/47, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 114743 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114743, pentru parcela nr. 1197/1 din T.P. nr. 467/47/3-12-1996, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114743/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12864 din 08/12/2020;	
Act Notarial nr. 1322, din 28/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

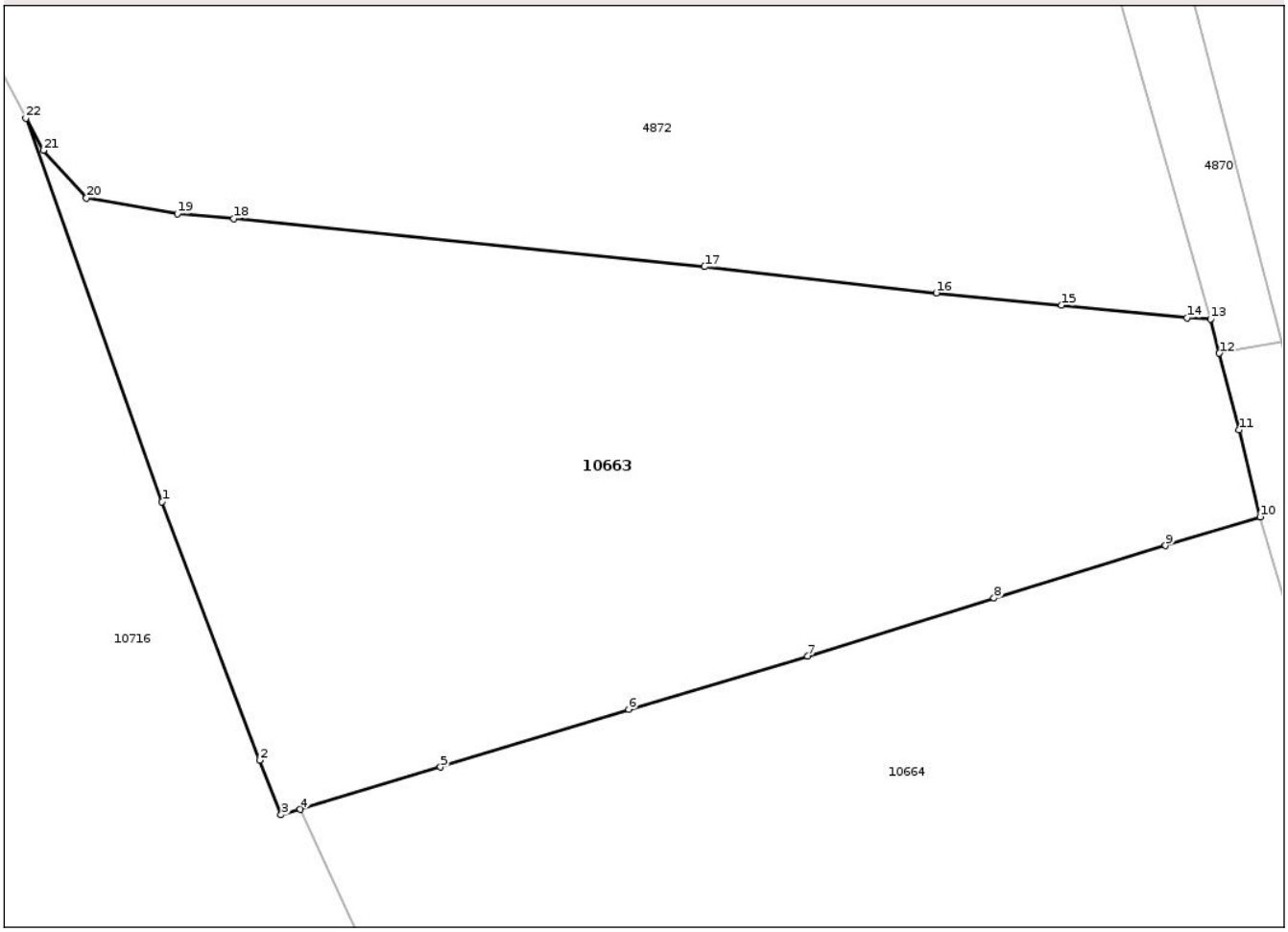
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115883	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.800	46	1197/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.985,209 472.047,025	2	457.992,92 472.026,629	21.806
3	457.994,632 472.022,306	4	457.996,138 472.022,743	1.568
5	458.007,226 472.026,078	6	458.022,102 472.030,643	15.561
7	458.036,267 472.034,837	8	458.050,982 472.039,426	15.414
9	458.064,536 472.043,574	10	458.072,021 472.045,842	7.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.992,92 472.026,629	3	457.994,632 472.022,306	4.65
4	457.996,138 472.022,743	5	458.007,226 472.026,078	11.579
6	458.022,102 472.030,643	7	458.036,267 472.034,837	14.772
8	458.050,982 472.039,426	9	458.064,536 472.043,574	14.175
10	458.072,021 472.045,842	11	458.070,355 472.052,711	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.070,355 472.052,711	12	458.068,786 472.058,758	6.247
13	458.068,082 472.061,471	14	458.066,22 472.061,561	1.864
15	458.056,32 472.062,542	16	458.046,42 472.063,524	9.949
17	458.028,105 472.065,591	18	457.990,9 472.069,4	37.399
19	457.986,424 472.069,774	20	457.979,238 472.071,017	7.292
21	457.975,845 472.074,773	22	457.974,46 472.077,332	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.068,786 472.058,758	13	458.068,082 472.061,471	2.803
14	458.066,22 472.061,561	15	458.056,32 472.062,542	9.949
16	458.046,42 472.063,524	17	458.028,105 472.065,591	18.431
18	457.990,9 472.069,4	19	457.986,424 472.069,774	4.492
20	457.979,238 472.071,017	21	457.975,845 472.074,773	5.062
22	457.974,46 472.077,332	1	457.985,209 472.047,025	32.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115882	2.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9104 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 28/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115882 a imobilului cu numarul cadastral 115882 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114743 inscris in cartea funciara 114743;	A1
Act Administrativ nr. 467/47, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 114743 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114743, pentru parcela nr. 1197/1 din T.P. nr. 467/47/3-12-1996, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114743/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12864 din 08/12/2020;	
Act Notarial nr. 1322, din 28/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURELIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

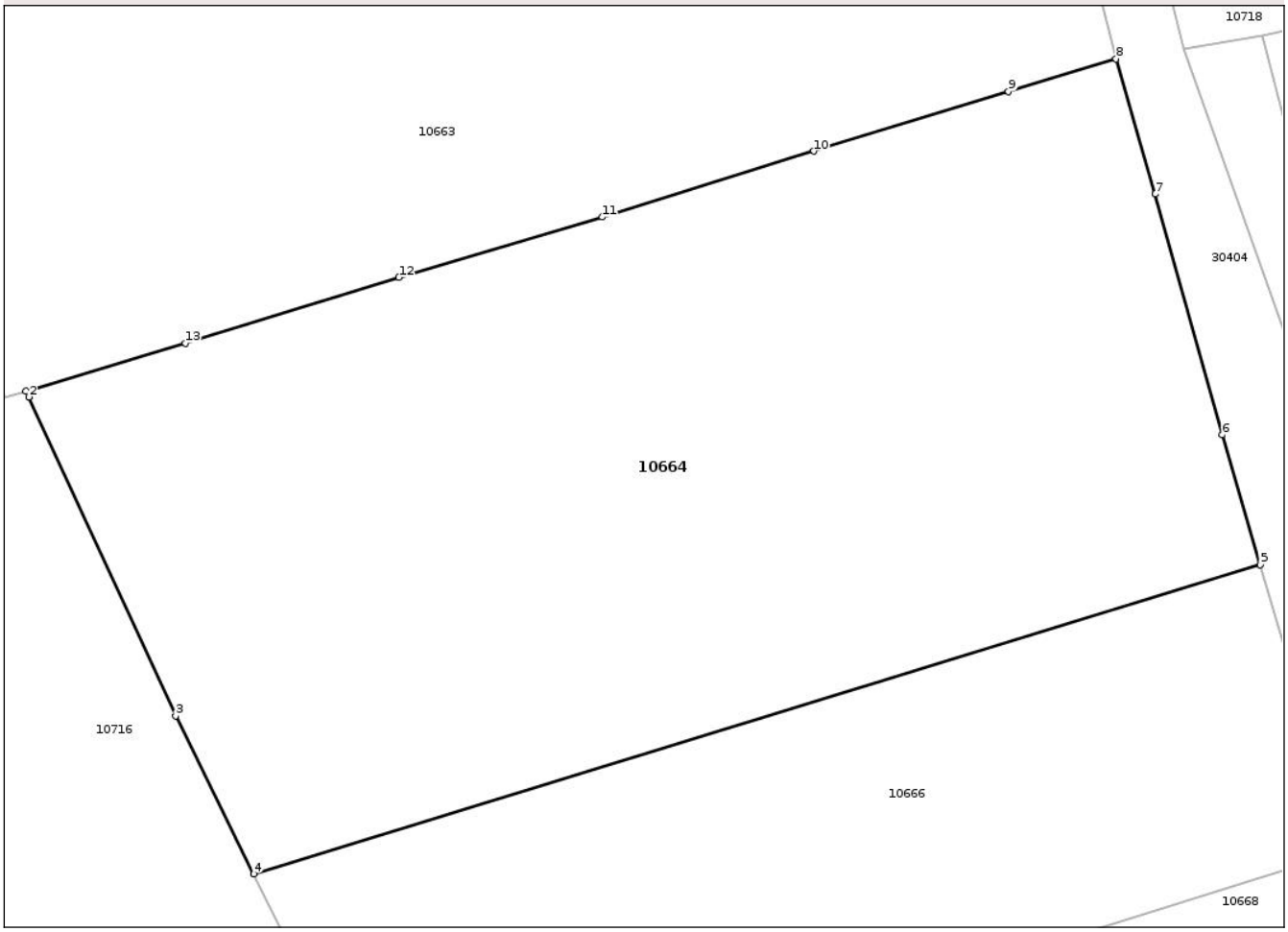
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115882	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.800	46	1197/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.996,138 472.022,743	2	457.996,333 472.022,32	0.466
2	457.996,333 472.022,32	3	458.006,559 472.000,159	24.407
3	458.006,559 472.000,159	4	458.012,008 471.989,15	12.283
4	458.012,008 471.989,15	5	458.082,066 472.010,656	73.285
5	458.082,066 472.010,656	6	458.079,424 472.019,694	9.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.079,424 472.019,694	7	458.074,759 472.036,434	17.378
7	458.074,759 472.036,434	8	458.072,021 472.045,842	9.799
8	458.072,021 472.045,842	9	458.064,536 472.043,574	7.821
9	458.064,536 472.043,574	10	458.050,982 472.039,426	14.175
10	458.050,982 472.039,426	11	458.036,267 472.034,837	15.414
11	458.036,267 472.034,837	12	458.022,102 472.030,643	14.772
12	458.022,102 472.030,643	13	458.007,226 472.026,078	15.561
13	458.007,226 472.026,078	1	457.996,138 472.022,743	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2958/Porumbacu de Jos
Nr. topografic:3659/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Nr. 356, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101413	8.590	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101413-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; CONSTRUCȚII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9135 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1391 contract de vanzare cumparare, din 11/07/2018 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 1435 act aditional din 27.07.2018, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURELIAN**, si sotia 2) **STOICA IULIANA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA AURELIAN**, si sotia 2) **STOICA IULIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

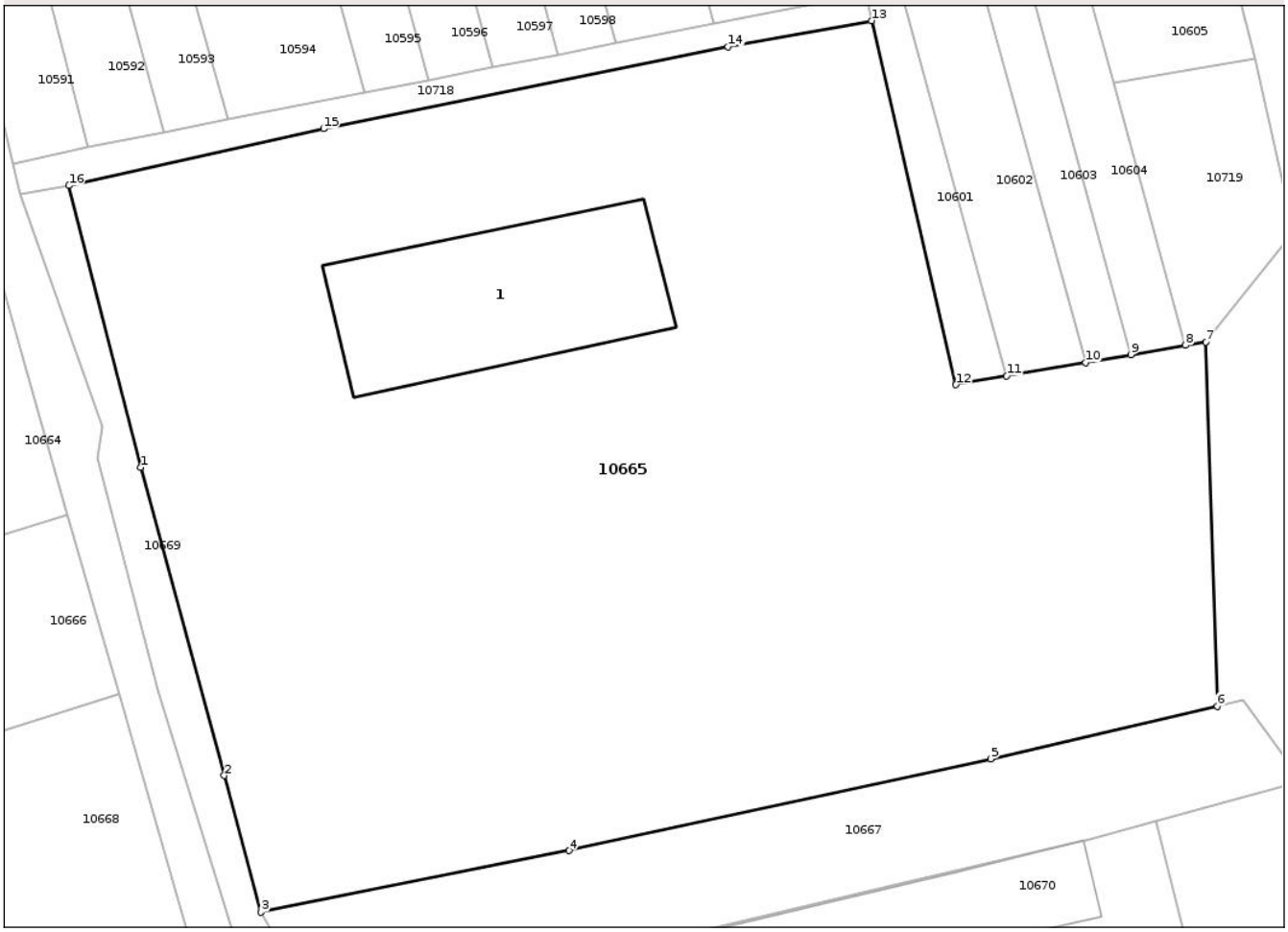
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101413	8.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.031	-	-	3659/2	
2	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101413-C1	constructii industriale si edilitare	548	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; CONSTRUCȚII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.090,249 472.015,987	2	458.099,569 471.981,594	35.634
2	458.099,569 471.981,594	3	458.103,686 471.966,345	15.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.103,686 471.966,345	4	458.138,082 471.973,215	35.075
4	458.138,082 471.973,215	5	458.185,184 471.983,469	48.206
5	458.185,184 471.983,469	6	458.210,526 471.989,348	26.014
6	458.210,526 471.989,348	7	458.209,245 472.029,987	40.659
7	458.209,245 472.029,987	8	458.206,967 472.029,598	2.311
8	458.206,967 472.029,598	9	458.200,863 472.028,557	6.193
9	458.200,863 472.028,557	10	458.195,781 472.027,69	5.155
10	458.195,781 472.027,69	11	458.186,982 472.026,189	8.926
11	458.186,982 472.026,189	12	458.181,312 472.025,221	5.752
12	458.181,312 472.025,221	13	458.171,887 472.065,838	41.696
13	458.171,887 472.065,838	14	458.155,862 472.062,945	16.284
14	458.155,862 472.062,945	15	458.110,67 472.053,783	46.111
15	458.110,67 472.053,783	16	458.082,207 472.047,443	29.161
16	458.082,207 472.047,443	1	458.090,249 472.015,987	32.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

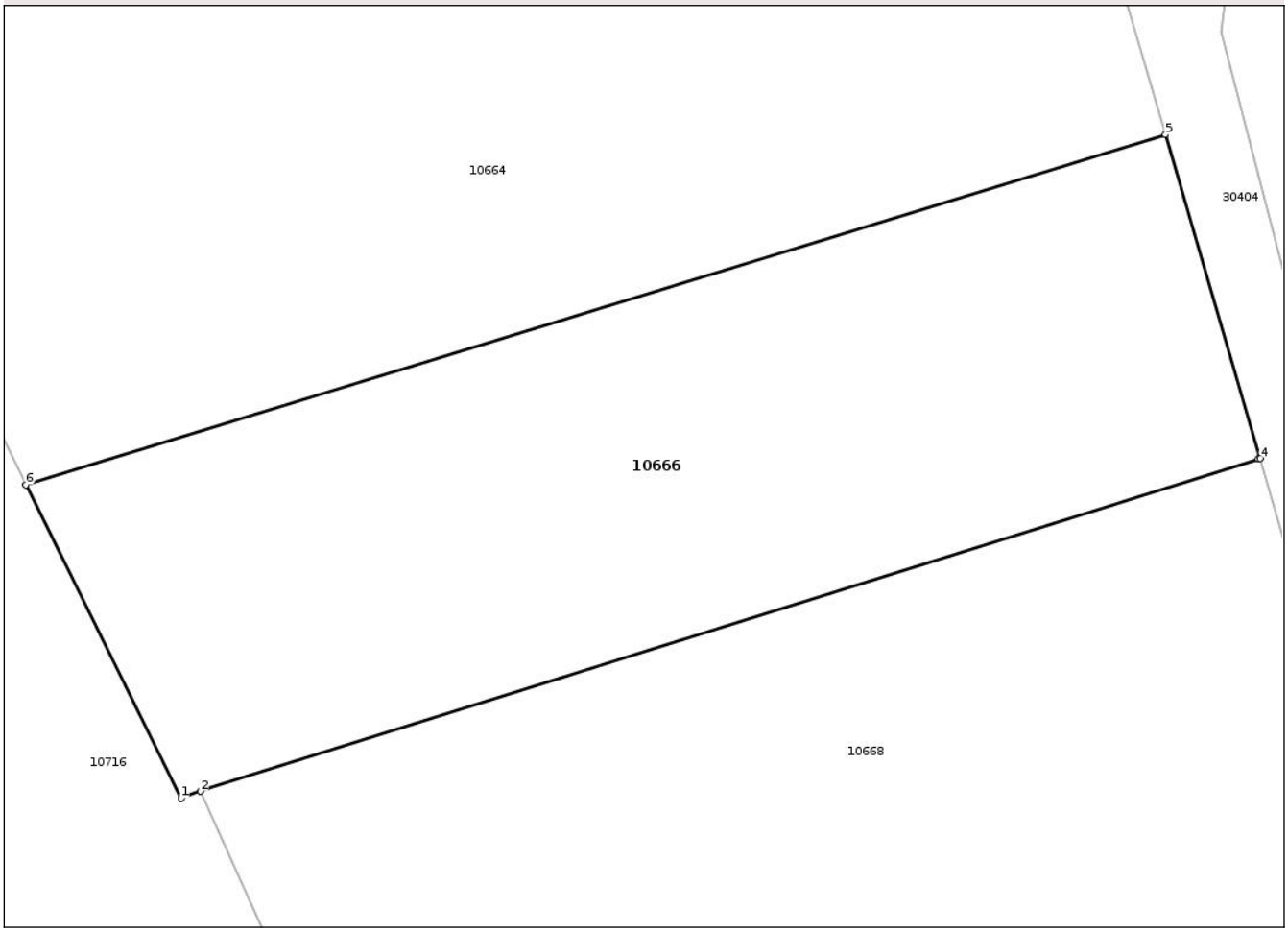
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.496	46	1197/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.021,537 471.969,898	2	458.022,73 471.970,33	1.269
2	458.022,73 471.970,33	3	458.087,776 471.990,726	68.169
3	458.087,776 471.990,726	4	458.087,883 471.990,76	0.112
4	458.087,883 471.990,76	5	458.082,066 472.010,656	20.728
5	458.082,066 472.010,656	6	458.012,008 471.989,15	73.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.012,008 471.989,15	1	458.021,537 471.969,898	21.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

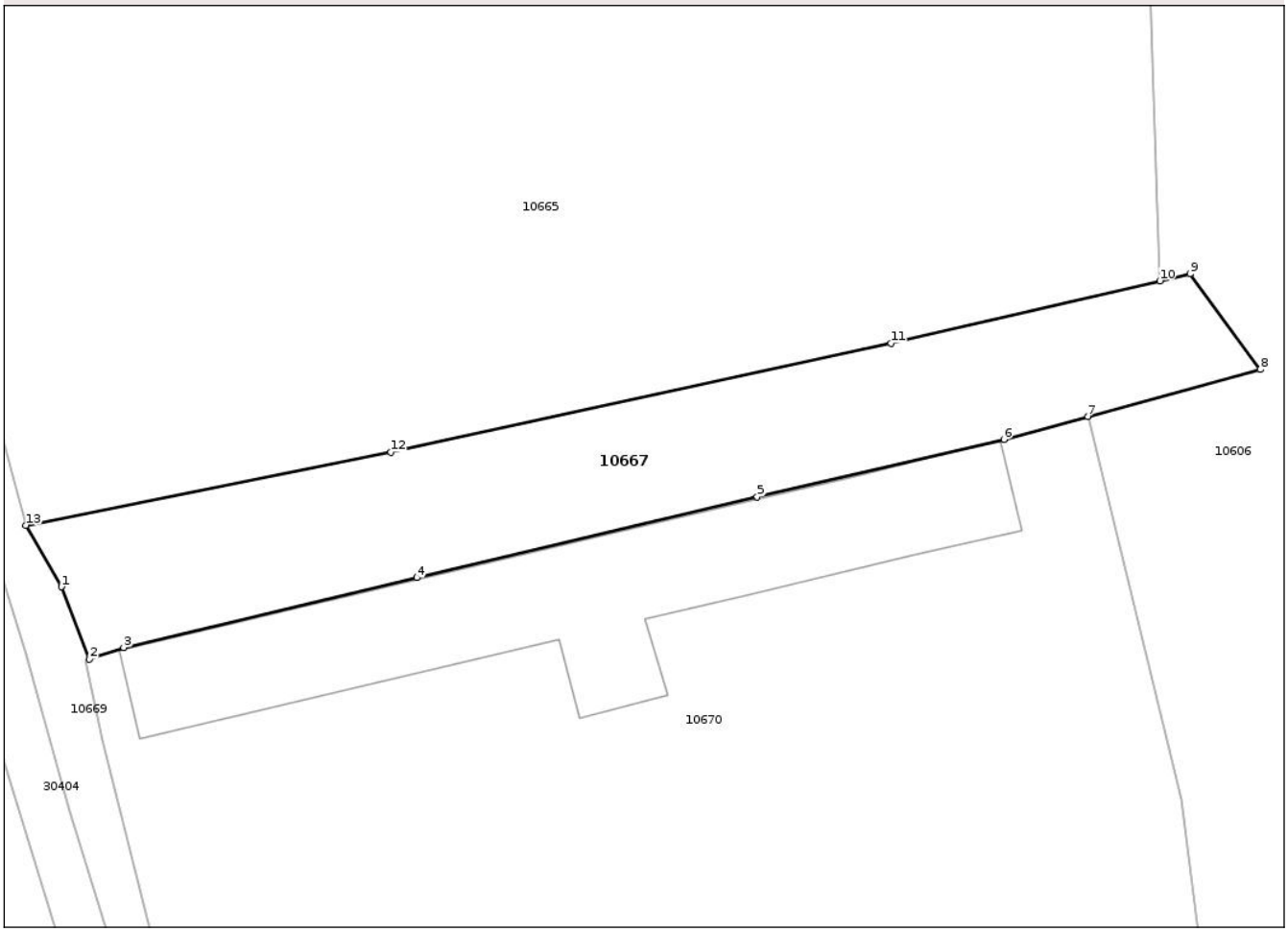
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.322	46	1181/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.107,04 471.960,556	2	458.109,668 471.953,746	7.299
2	458.109,668 471.953,746	3	458.112,906 471.954,829	3.415
3	458.112,906 471.954,829	4	458.140,512 471.961,41	28.379
4	458.140,512 471.961,41	5	458.172,585 471.969,009	32.961
5	458.172,585 471.969,009	6	458.195,826 471.974,415	23.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.195,826 471.974,415	7	458.203,737 471.976,575	8.2
7	458.203,737 471.976,575	8	458.219,978 471.981,011	16.836
8	458.219,978 471.981,011	9	458.213,353 471.990,004	11.17
9	458.213,353 471.990,004	10	458.210,526 471.989,348	2.903
10	458.210,526 471.989,348	11	458.185,184 471.983,469	26.014
11	458.185,184 471.983,469	12	458.138,082 471.973,215	48.206
12	458.138,082 471.973,215	13	458.103,686 471.966,345	35.075
13	458.103,686 471.966,345	1	458.107,04 471.960,556	6.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100396	Din acte: 2.100 Masurata: 2.106	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3928 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 591 - contract de vanzare cumparare, din 26/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURELIAN**, si sotia 2) **STOICA IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

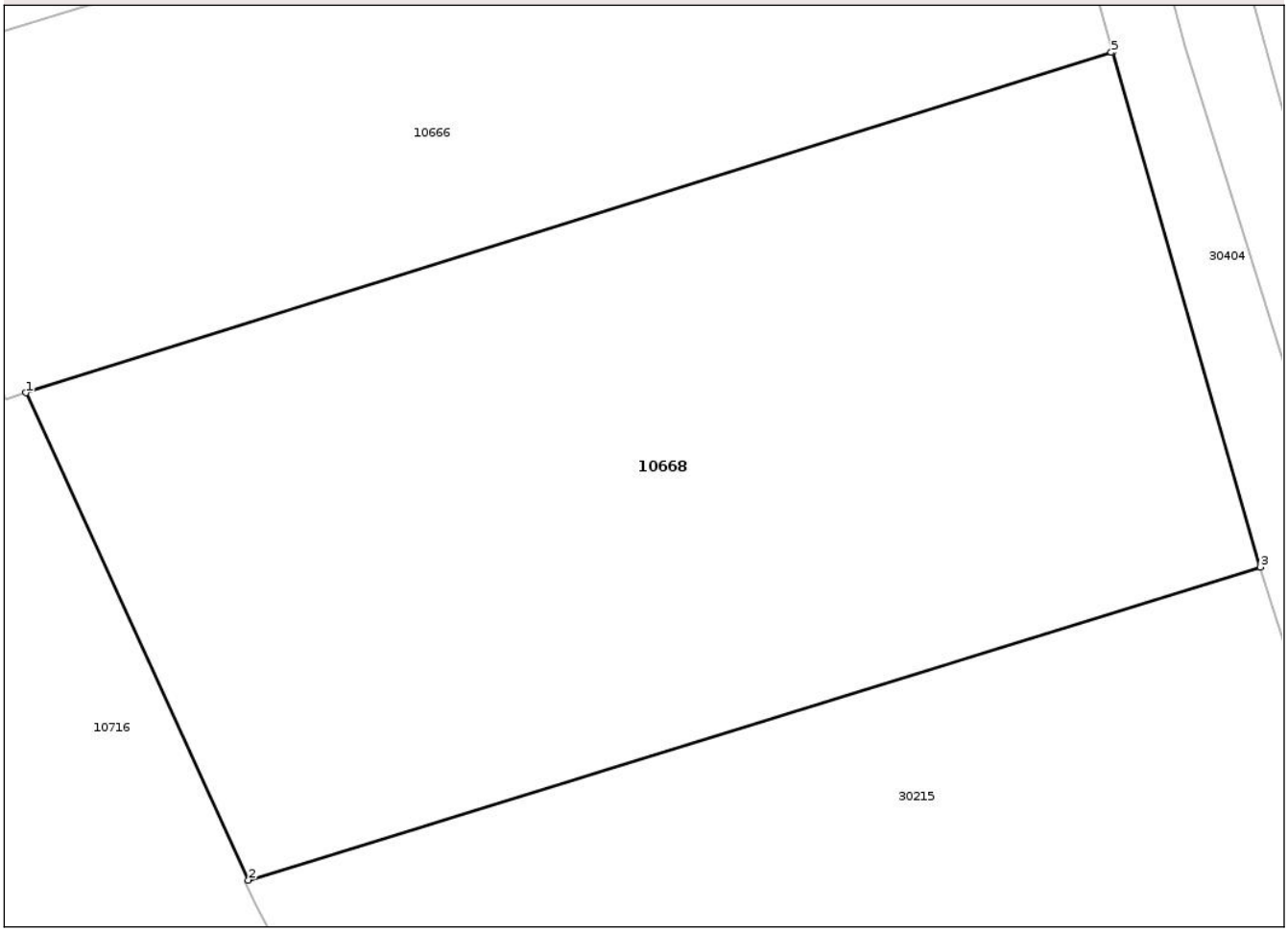
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100396	Din acte: 2.100 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.106	46	1184/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.022,73 471.970,33	2	458.036,07 471.941,13	32.103
2	458.036,07 471.941,13	3	458.096,702 471.959,892	63.469
3	458.096,702 471.959,892	4	458.087,883 471.990,76	32.103
4	458.087,883 471.990,76	5	458.087,776 471.990,726	0.112
5	458.087,776 471.990,726	1	458.022,73 471.970,33	68.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.076,783 472.046,49	2	458.085,921 472.020,613	27.443
3	458.085,451 472.016,987	4	458.092,183 471.991,048	26.799
5	458.103,548 471.954,56	6	458.107,81 471.939,421	15.728
7	458.118,624 471.904,793	8	458.121,918 471.894,677	10.638
9	458.125,06 471.881,884	10	458.129,704 471.865,681	16.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.085,921 472.020,613	3	458.085,451 472.016,987	3.656
4	458.092,183 471.991,048	5	458.103,548 471.954,56	38.216
6	458.107,81 471.939,421	7	458.118,624 471.904,793	36.277
8	458.121,918 471.894,677	9	458.125,06 471.881,884	13.173
10	458.129,704 471.865,681	11	458.131,438 471.859,828	6.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.131,438 471.859,828	12	458.132,886 471.852,143	7.82
13	458.136,204 471.852,998	14	458.126,706 471.886,098	34.436
15	458.121,568 471.900,131	16	458.117,586 471.919,3	19.578
17	458.110,932 471.946,125	18	458.109,246 471.953,657	7.719
19	458.109,668 471.953,746	20	458.107,04 471.960,556	7.299
21	458.103,686 471.966,345	22	458.099,569 471.981,594	15.795
23	458.090,249 472.015,987	24	458.082,207 472.047,443	32.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.132,886 471.852,143	13	458.136,204 471.852,998	3.426
14	458.126,706 471.886,098	15	458.121,568 471.900,131	14.944
16	458.117,586 471.919,3	17	458.110,932 471.946,125	27.638
18	458.109,246 471.953,657	19	458.109,668 471.953,746	0.431
20	458.107,04 471.960,556	21	458.103,686 471.966,345	6.691
22	458.099,569 471.981,594	23	458.090,249 472.015,987	35.634
24	458.082,207 472.047,443	1	458.076,783 472.046,49	5.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.796	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:795 mp; HALĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

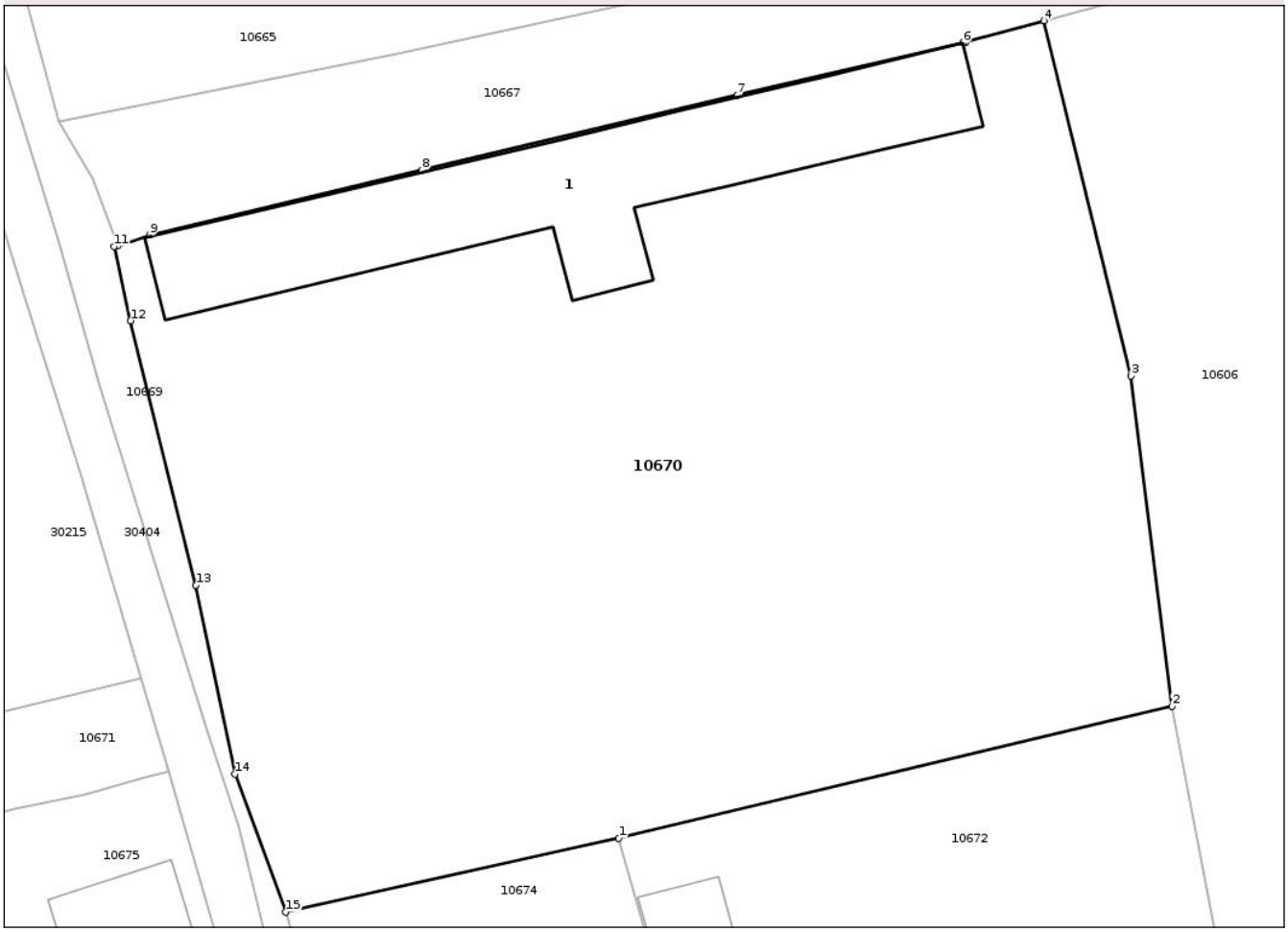
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	795	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:795 mp; HALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.160,532 471.893,611	2	458.216,779 471.907,012	57.821
2	458.216,779 471.907,012	3	458.212,582 471.940,522	33.772
3	458.212,582 471.940,522	4	458.203,737 471.976,575	37.122
4	458.203,737 471.976,575	5	458.195,826 471.974,415	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.195,826 471.974,415	6	458.195,521 471.974,344	0.313
6	458.195,521 471.974,344	7	458.172,585 471.969,009	23.548
7	458.172,585 471.969,009	8	458.140,512 471.961,41	32.961
8	458.140,512 471.961,41	9	458.112,906 471.954,829	28.379
9	458.112,906 471.954,829	10	458.109,668 471.953,746	3.415
10	458.109,668 471.953,746	11	458.109,246 471.953,657	0.431
11	458.109,246 471.953,657	12	458.110,932 471.946,125	7.719
12	458.110,932 471.946,125	13	458.117,586 471.919,3	27.638
13	458.117,586 471.919,3	14	458.121,568 471.900,131	19.578
14	458.121,568 471.900,131	15	458.126,706 471.886,098	14.944
15	458.126,706 471.886,098	1	458.160,532 471.893,611	34.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

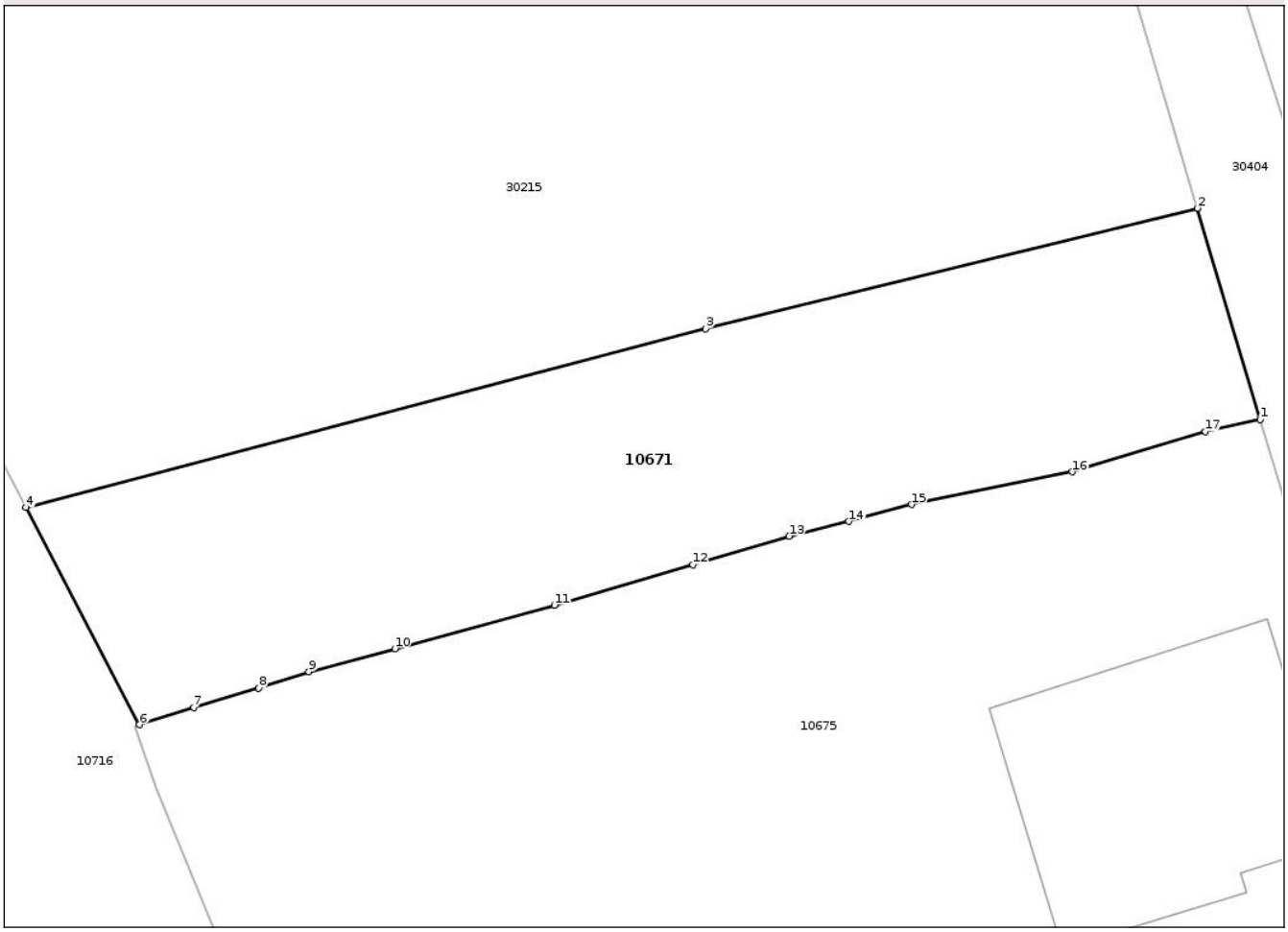
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.114,772 471.900,366	2	458.111,955 471.909,87	9.913
2	458.111,955 471.909,87	3	458.089,796 471.904,462	22.81
3	458.089,796 471.904,462	4	458.059,21 471.896,411	31.628
4	458.059,21 471.896,411	5	458.064,309 471.886,694	10.974
5	458.064,309 471.886,694	6	458.064,327 471.886,649	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.064,327 471.886,649	7	458.066,763 471.887,426	2.556
7	458.066,763 471.887,426	8	458.069,688 471.888,294	3.052
8	458.069,688 471.888,294	9	458.071,951 471.889,034	2.381
9	458.071,951 471.889,034	10	458.075,818 471.890,068	4.003
10	458.075,818 471.890,068	11	458.083,006 471.892,025	7.449
11	458.083,006 471.892,025	12	458.089,223 471.893,84	6.477
12	458.089,223 471.893,84	13	458.093,564 471.895,122	4.526
13	458.093,564 471.895,122	14	458.096,26 471.895,785	2.777
14	458.096,26 471.895,785	15	458.099,076 471.896,551	2.918
15	458.099,076 471.896,551	16	458.106,304 471.898,021	7.375
16	458.106,304 471.898,021	17	458.112,31 471.899,828	6.272
17	458.112,31 471.899,828	1	458.114,772 471.900,366	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

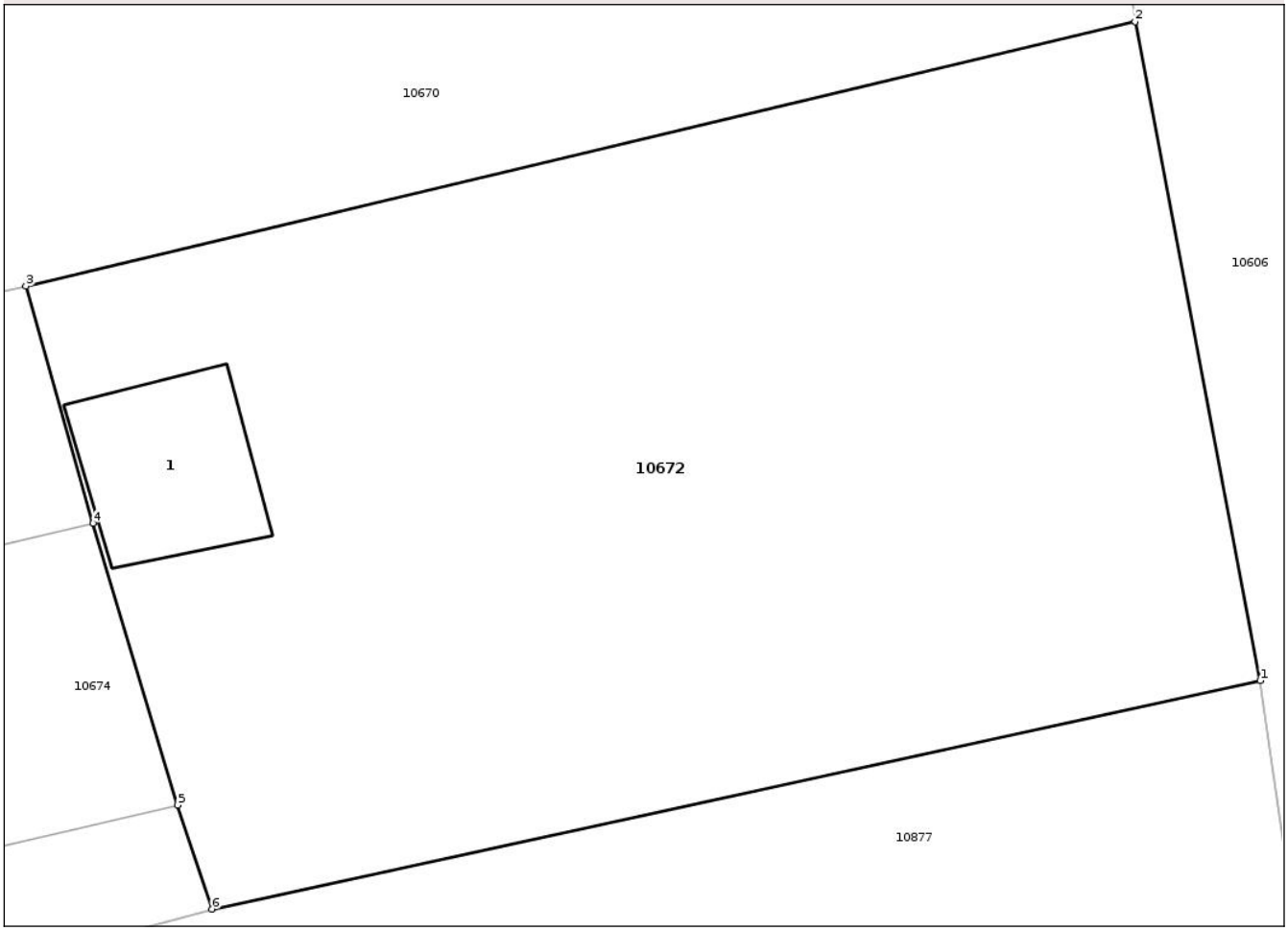
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.223,137 471.873,638	2	458.216,779 471.907,012	33.975
2	458.216,779 471.907,012	3	458.160,532 471.893,611	57.821
3	458.160,532 471.893,611	4	458.163,938 471.881,604	12.481
4	458.163,938 471.881,604	5	458.168,235 471.867,329	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.168,235 471.867,329	6	458.169,956 471.862,052	5.55
6	458.169,956 471.862,052	1	458.223,137 471.873,638	54.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

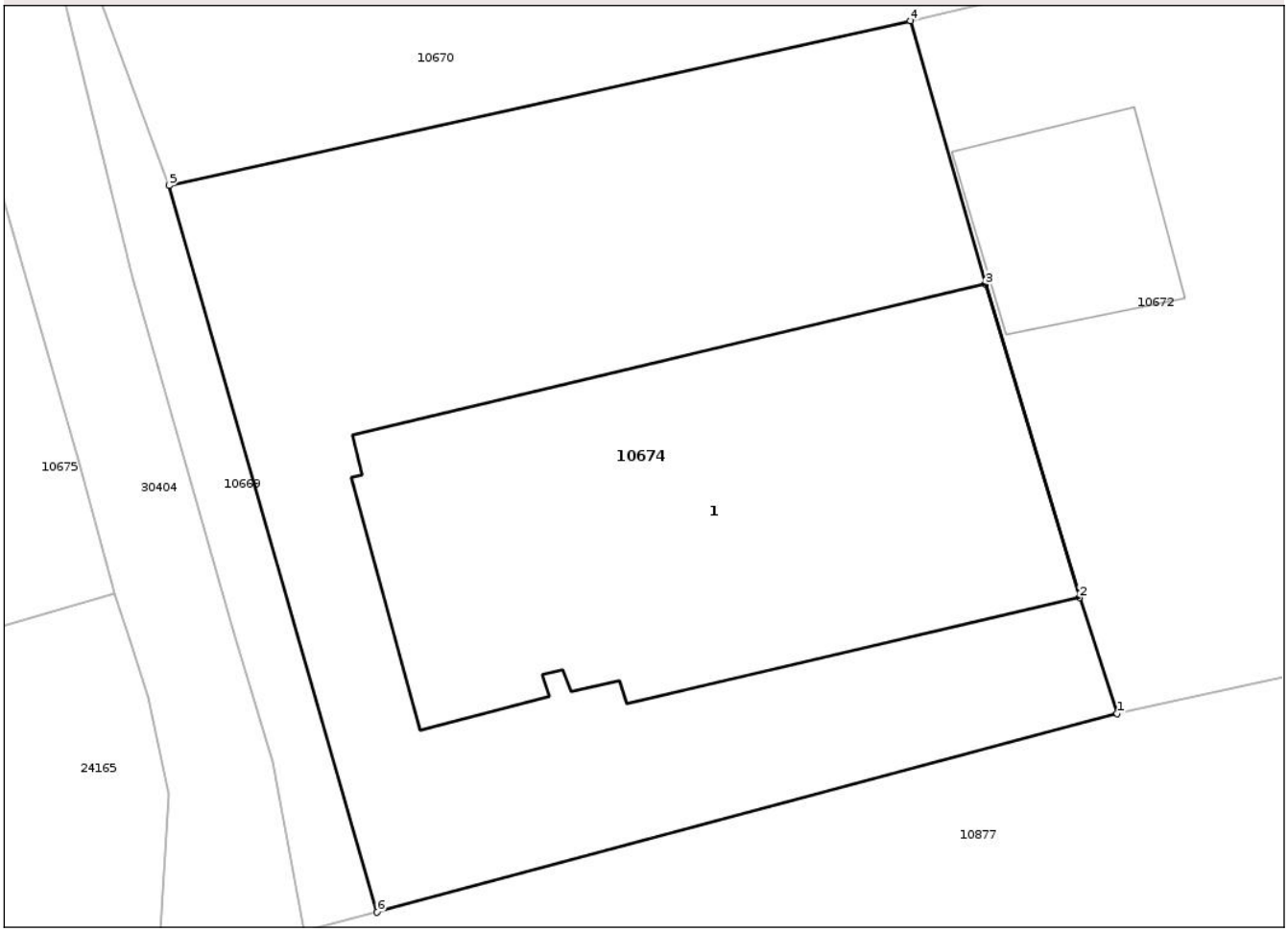
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.169,956 471.862,052	2	458.168,235 471.867,329	5.55
2	458.168,235 471.867,329	3	458.163,938 471.881,604	14.908
3	458.163,938 471.881,604	4	458.160,532 471.893,611	12.481
4	458.160,532 471.893,611	5	458.126,706 471.886,098	34.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.126,706 471.886,098	6	458.136,204 471.852,998	34.436
6	458.136,204 471.852,998	1	458.169,956 471.862,052	34.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117139	1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117139-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

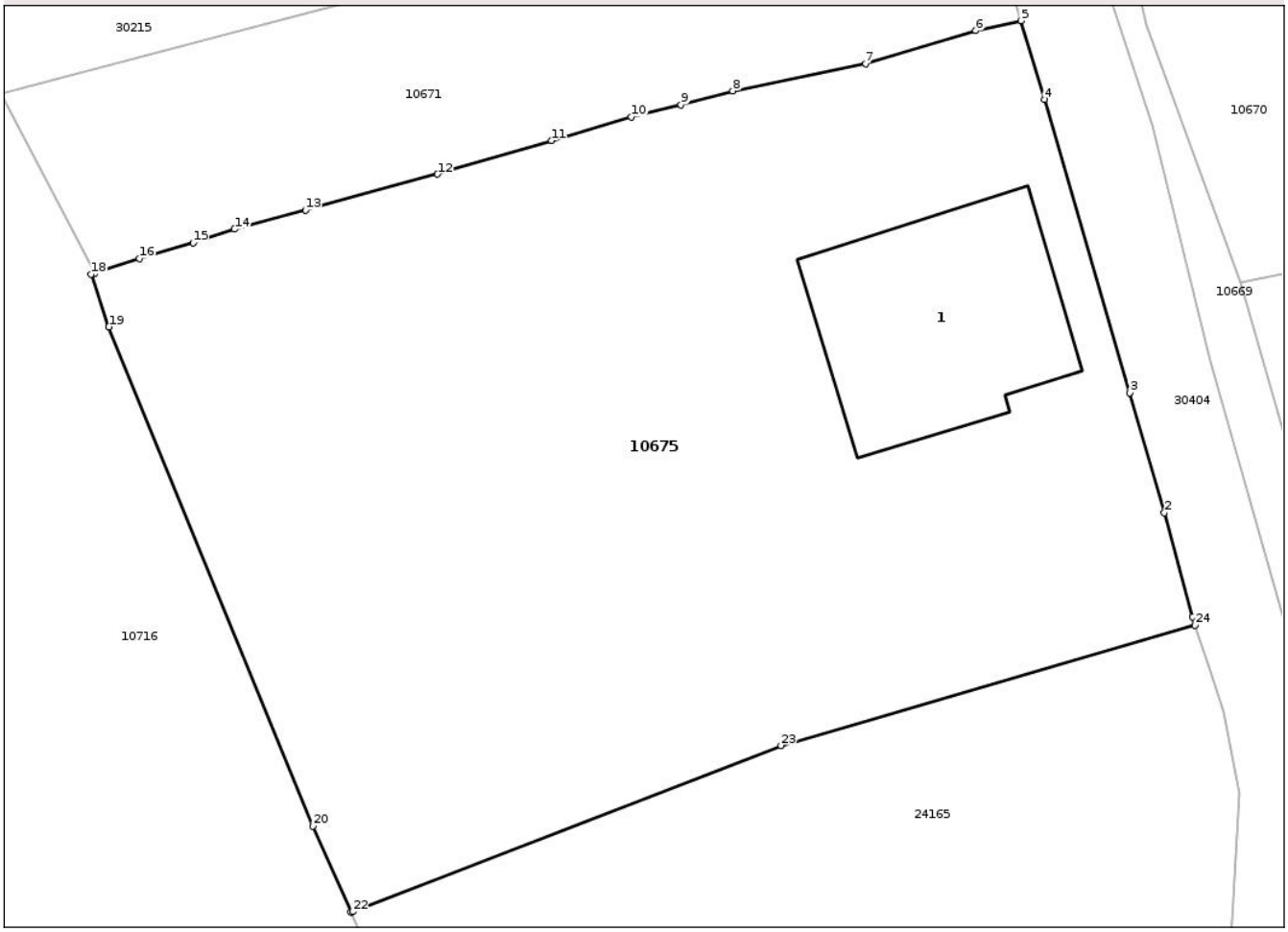
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117139	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.655	46	1197/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117139-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	458.124,096 471.867,956	2	458.122,563 471.873,61	5.858
3	458.120,688 471.880,122	4	458.116,058 471.896,079	16.615
5	458.114,772 471.900,366	6	458.112,31 471.899,828	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	458.122,563 471.873,61	3	458.120,688 471.880,122	6.776
4	458.116,058 471.896,079	5	458.114,772 471.900,366	4.476
6	458.112,31 471.899,828	7	458.106,304 471.898,021	6.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.106,304 471.898,021	8	458.099,076 471.896,551	7.375
9	458.096,26 471.895,785	10	458.093,564 471.895,122	2.777
11	458.089,223 471.893,84	12	458.083,006 471.892,025	6.477
13	458.075,818 471.890,068	14	458.071,951 471.889,034	4.003
15	458.069,688 471.888,294	16	458.066,763 471.887,426	3.052
17	458.064,327 471.886,649	18	458.064,137 471.886,589	0.2
19	458.065,111 471.883,726	20	458.076,224 471.856,565	29.347
21	458.078,291 471.851,888	22	458.078,381 471.851,918	0.095
23	458.101,695 471.860,953	24	458.124,245 471.867,506	23.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.099,076 471.896,551	9	458.096,26 471.895,785	2.918
10	458.093,564 471.895,122	11	458.089,223 471.893,84	4.526
12	458.083,006 471.892,025	13	458.075,818 471.890,068	7.449
14	458.071,951 471.889,034	15	458.069,688 471.888,294	2.381
16	458.066,763 471.887,426	17	458.064,327 471.886,649	2.556
18	458.064,137 471.886,589	19	458.065,111 471.883,726	3.024
20	458.076,224 471.856,565	21	458.078,291 471.851,888	5.114
22	458.078,381 471.851,918	23	458.101,695 471.860,953	25.003
24	458.124,245 471.867,506	1	458.124,096 471.867,956	0.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2961/Porumbacu de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:3659/10/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100816	Din acte: 6.514 Masurata: 5.670	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100816-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1240 mp; S. construita desfasurata:1240 mp; construcţii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4228 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 751, din 26/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
5916 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 751, din 26/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **MARCU I ILIE**, bun comun	
452 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 251, din 06/02/2024 emis de NP.POPA CORNELIA--referat (DECLARATIE NR.251/06.02.2024 NP.POPA CORNELIA-referat ; act administrativ nr 9460 din 06.12.2023, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS - PRIMARIA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 13.03.2024, emis de Marcu Ilie-PAD-REFERAT;act administrativ nr 548 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA CUMUNEI PORUMBACU DE JOS--referat;act notarial nr 2268 din 16.10.2023, emis de NP POPA CORNELIA);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 5670 mp la 6514 mp cadastrale conform documentatiei	A1
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din altele(teren) in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9529 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 625, din 30/11/2010 emis de Raiffeisen Bank SA Ag. Avrig;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

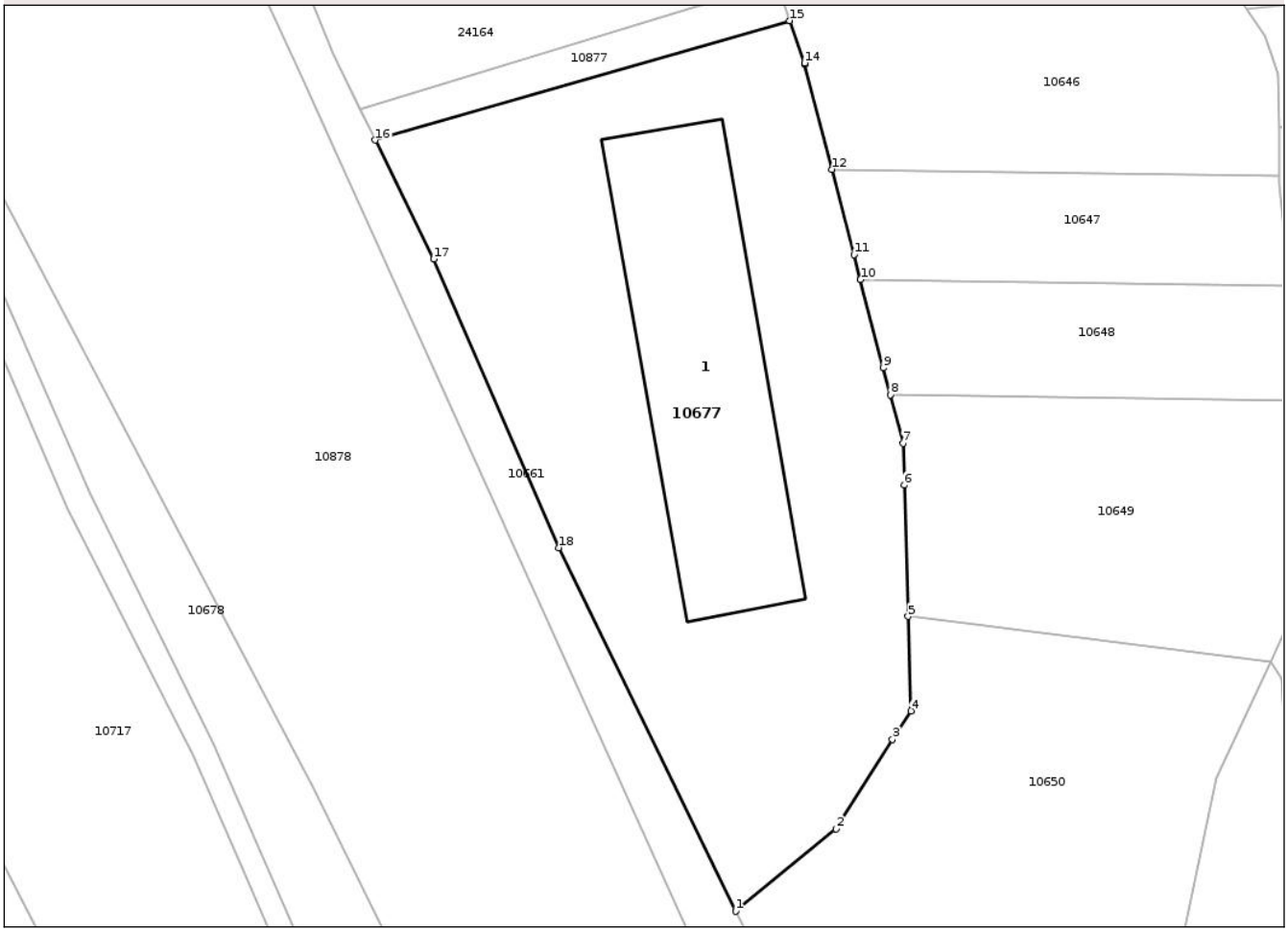
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100816	Din acte: 6.514 Masurata: 5.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.430	-	-	3659/10/2	
2	curti constructii	DA	1.240	-	-	3659/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100816-C1	constructii industriale si edilitare	1.240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1240 mp; S. construita desfasurata:1240 mp; construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.240,823 471.638,846	2	458.255,286 471.650,745	18.729
2	458.255,286 471.650,745	3	458.263,437 471.663,607	15.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.263,437 471.663,607	4	458.266,068 471.667,758	4.915
4	458.266,068 471.667,758	5	458.265,667 471.681,374	13.622
5	458.265,667 471.681,374	6	458.265,11 471.700,29	18.924
6	458.265,11 471.700,29	7	458.264,933 471.706,321	6.033
7	458.264,933 471.706,321	8	458.263,118 471.713,333	7.243
8	458.263,118 471.713,333	9	458.262,109 471.717,228	4.023
9	458.262,109 471.717,228	10	458.258,818 471.729,938	13.13
10	458.258,818 471.729,938	11	458.257,879 471.733,567	3.748
11	458.257,879 471.733,567	12	458.254,702 471.745,838	12.675
12	458.254,702 471.745,838	13	458.250,788 471.760,957	15.618
13	458.250,788 471.760,957	14	458.250,731 471.761,176	0.227
14	458.250,731 471.761,176	15	458.248,604 471.767,282	6.465
15	458.248,604 471.767,282	16	458.188,845 471.750,058	62.192
16	458.188,845 471.750,058	17	458.197,26 471.732,904	19.108
17	458.197,26 471.732,904	18	458.215,289 471.691,28	45.36
18	458.215,289 471.691,28	1	458.240,823 471.638,846	58.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.889	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.369	-	-	-	
2	neproductiv	NU	520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.457,105 473.298,253	2	457.467,884 473.205,793	93.087
2	457.467,884 473.205,793	3	457.473,886 473.166,398	39.85
3	457.473,886 473.166,398	4	457.479,914 473.130,268	36.629
4	457.479,914 473.130,268	5	457.481,683 473.105,7	24.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.481,683 473.105,7	6	457.490,69 473.065,36	41.333
6	457.490,69 473.065,36	7	457.499,958 473.067,771	9.576
7	457.499,958 473.067,771	8	457.505,681 473.070,296	6.255
8	457.505,681 473.070,296	9	457.499,79 473.093,46	23.902
9	457.499,79 473.093,46	10	457.495,083 473.116,9	23.908
10	457.495,083 473.116,9	11	457.491,114 473.138,268	21.733
11	457.491,114 473.138,268	12	457.487,086 473.165,998	28.021
12	457.487,086 473.165,998	13	457.478,884 473.212,993	47.705
13	457.478,884 473.212,993	14	457.473,955 473.239,303	26.768
14	457.473,955 473.239,303	15	457.472,294 473.254,21	14.999
15	457.472,294 473.254,21	16	457.471,088 473.275,412	21.236
16	457.471,088 473.275,412	17	457.472,875 473.289,404	14.105
17	457.472,875 473.289,404	18	457.462,494 473.293,21	11.058
18	457.462,494 473.293,21	1	457.457,105 473.298,253	7.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.306	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	9.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.472,875 473.289,404	2	457.471,088 473.275,412	14.105
2	457.471,088 473.275,412	3	457.472,294 473.254,21	21.236
3	457.472,294 473.254,21	4	457.473,955 473.239,303	14.999
4	457.473,955 473.239,303	5	457.478,884 473.212,993	26.768
5	457.478,884 473.212,993	6	457.487,086 473.165,998	47.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.487,086 473.165,998	7	457.491,114 473.138,268	28.021
7	457.491,114 473.138,268	8	457.495,083 473.116,9	21.733
8	457.495,083 473.116,9	9	457.499,79 473.093,46	23.908
9	457.499,79 473.093,46	10	457.505,681 473.070,296	23.902
10	457.505,681 473.070,296	11	457.569,856 473.101,171	71.216
11	457.569,856 473.101,171	12	457.532,414 473.161,246	70.787
12	457.532,414 473.161,246	13	457.522,127 473.181,319	22.556
13	457.522,127 473.181,319	14	457.515,879 473.199,629	19.347
14	457.515,879 473.199,629	15	457.512,384 473.213,494	14.298
15	457.512,384 473.213,494	16	457.509,31 473.255,036	41.656
16	457.509,31 473.255,036	17	457.507,61 473.268,955	14.022
17	457.507,61 473.268,955	18	457.508,245 473.278,586	9.652
18	457.508,245 473.278,586	19	457.509,427 473.288,116	9.603
19	457.509,427 473.288,116	1	457.472,875 473.289,404	36.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1337/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

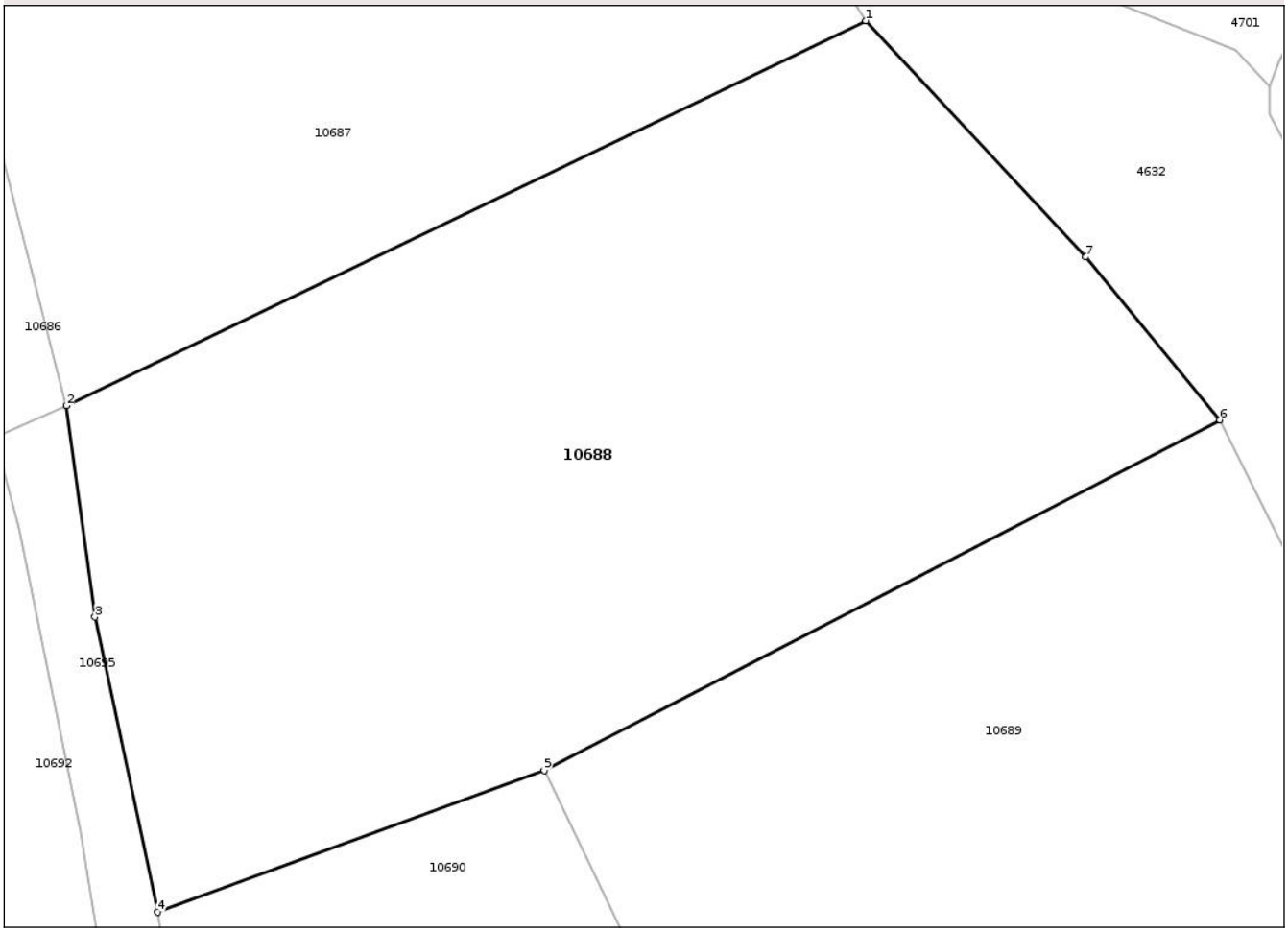
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	47	1222/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.569,856 473.101,171	2	457.505,681 473.070,296	71.216
2	457.505,681 473.070,296	3	457.507,985 473.053,349	17.103
3	457.507,985 473.053,349	4	457.513,011 473.029,682	24.194
4	457.513,011 473.029,682	5	457.544,064 473.041,056	33.07
5	457.544,064 473.041,056	6	457.598,317 473.069,149	61.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.598,317 473.069,149	7	457.587,537 473.082,216	16.94
7	457.587,537 473.082,216	1	457.569,856 473.101,171	25.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.651	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	7.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.598,645 472.930,168	2	457.609,075 472.935,218	11.588
2	457.609,075 472.935,218	3	457.619,471 472.940,276	11.561
3	457.619,471 472.940,276	4	457.630,954 472.945,872	12.774
4	457.630,954 472.945,872	5	457.644,481 472.952,402	15.022
5	457.644,481 472.952,402	6	457.653,84 472.956,923	10.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.653,84 472.956,923	7	457.642,254 472.982,075	27.692
7	457.642,254 472.982,075	8	457.626,84 473.012,27	33.901
8	457.626,84 473.012,27	9	457.611,712 473.042,184	33.522
9	457.611,712 473.042,184	10	457.598,317 473.069,149	30.109
10	457.598,317 473.069,149	11	457.544,064 473.041,056	61.095
11	457.544,064 473.041,056	12	457.556,402 473.015,662	28.233
12	457.556,402 473.015,662	13	457.572,315 472.983,812	35.604
13	457.572,315 472.983,812	14	457.582,378 472.963,107	23.02
14	457.582,378 472.963,107	15	457.592,849 472.942,308	23.287
15	457.592,849 472.942,308	1	457.598,645 472.930,168	13.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.577	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

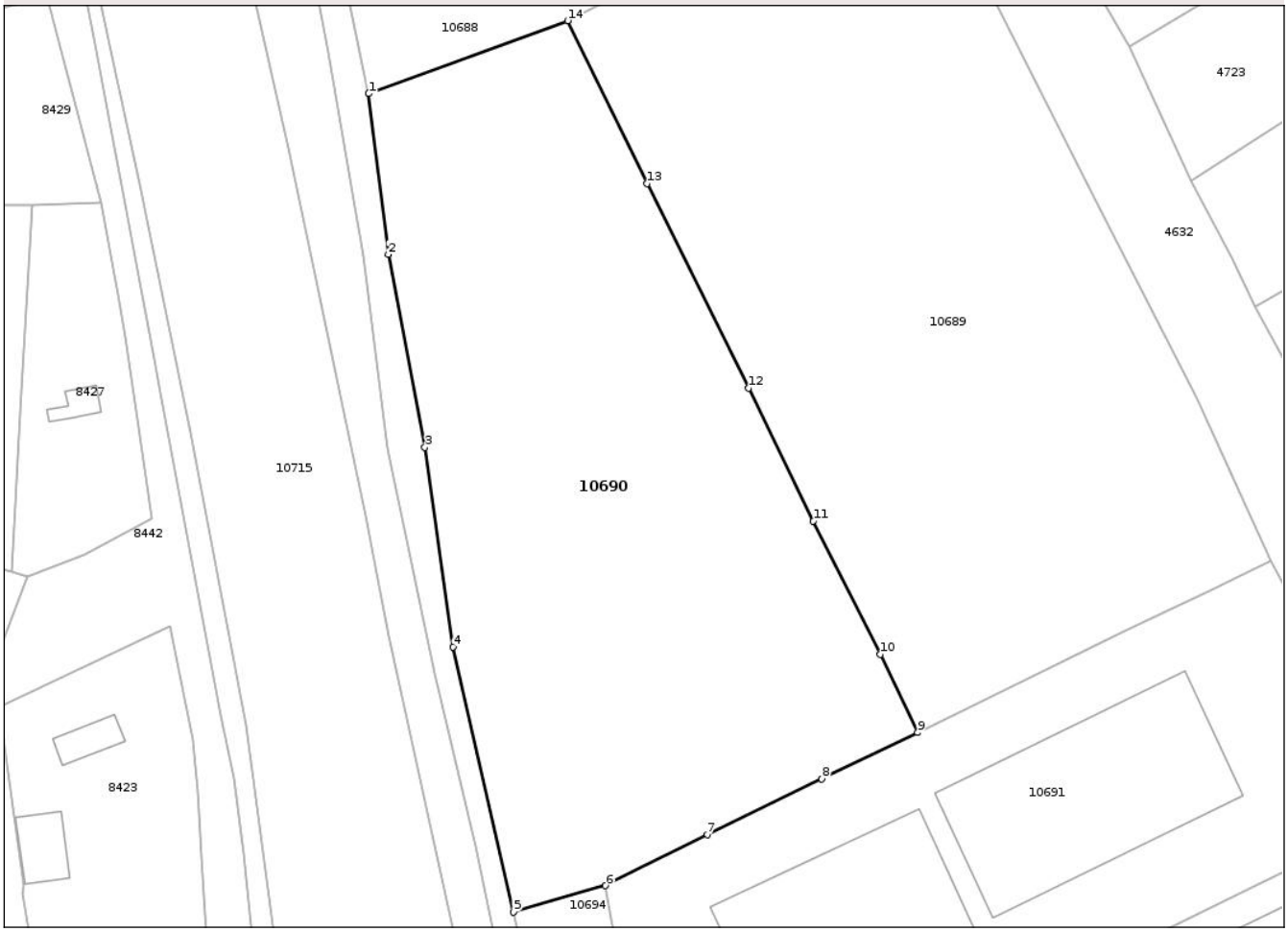
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	6.577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.513,011 473.029,682	2	457.516,097 473.004,654	25.218
2	457.516,097 473.004,654	3	457.521,802 472.974,57	30.621
3	457.521,802 472.974,57	4	457.526,194 472.943,492	31.386
4	457.526,194 472.943,492	5	457.535,577 472.902,147	42.396
5	457.535,577 472.902,147	6	457.549,976 472.906,284	14.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.549,976 472.906,284	7	457.565,821 472.914,251	17.735
7	457.565,821 472.914,251	8	457.583,701 472.922,932	19.876
8	457.583,701 472.922,932	9	457.598,645 472.930,168	16.603
9	457.598,645 472.930,168	10	457.592,849 472.942,308	13.452
10	457.592,849 472.942,308	11	457.582,378 472.963,107	23.287
11	457.582,378 472.963,107	12	457.572,315 472.983,812	23.02
12	457.572,315 472.983,812	13	457.556,402 473.015,662	35.604
13	457.556,402 473.015,662	14	457.544,064 473.041,056	28.233
14	457.544,064 473.041,056	1	457.513,011 473.029,682	33.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102865	Din acte: 6.294 Masurata: 6.384	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102865-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:933 mp; HALA METALICA REPARATII UTILAJE DE CONSTRUCTII COMPUSA DIN: PARTER: SPATIU LUCRU, ATELIER SLEFUIT; ANEXE BIROURI, HOL, BIROU 1, BIROU 2, GRUP SANITAR 1, ARHIVA, SALA MESE, VESTIAR, GRUP SANITAR 2
A1.2	102865-C2	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:741 mp; HALA INDUSTIALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6850 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 921, din 12/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu, in dosar nr. 4017/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102865 a imobilului cu numarul cadastral 102865/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100239 inscris in cartea funciara 2658 (identificator electronic 100239);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat pentru notarea constructiilor in cartea funciara nr. 575, din 20/09/2009 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (+ Autorizatie de construire nr. 4 din 24.02.2009 + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 361 din 19.05.2009 + Documentatia cadastrala receptionata si avizata de tehnician cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu + Declaratia aut de NP GHITESCU LAURA VIOLETA cu nr. 377 din 26.08.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 5819/2009 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC DURUS SRL**, CIF:17114034	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100239/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5819 din 24/08/2009;	
6851 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 921, din 12/05/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 6753/2007 cf si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DURUS SRL**, CIF:17114034	
8448 / 30/06/2016		
Act Administrativ nr. 8, din 11/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 963/17-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS; Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 880/06-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;Certificat de Performanta Energetica nr.661/26-04-2016 emis de ing. BREAZ I. OVIDIU; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B4	se noteaza constructia HALA INDUSTRIALA edificata pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC DURUS SRL**, CIF:17114034	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

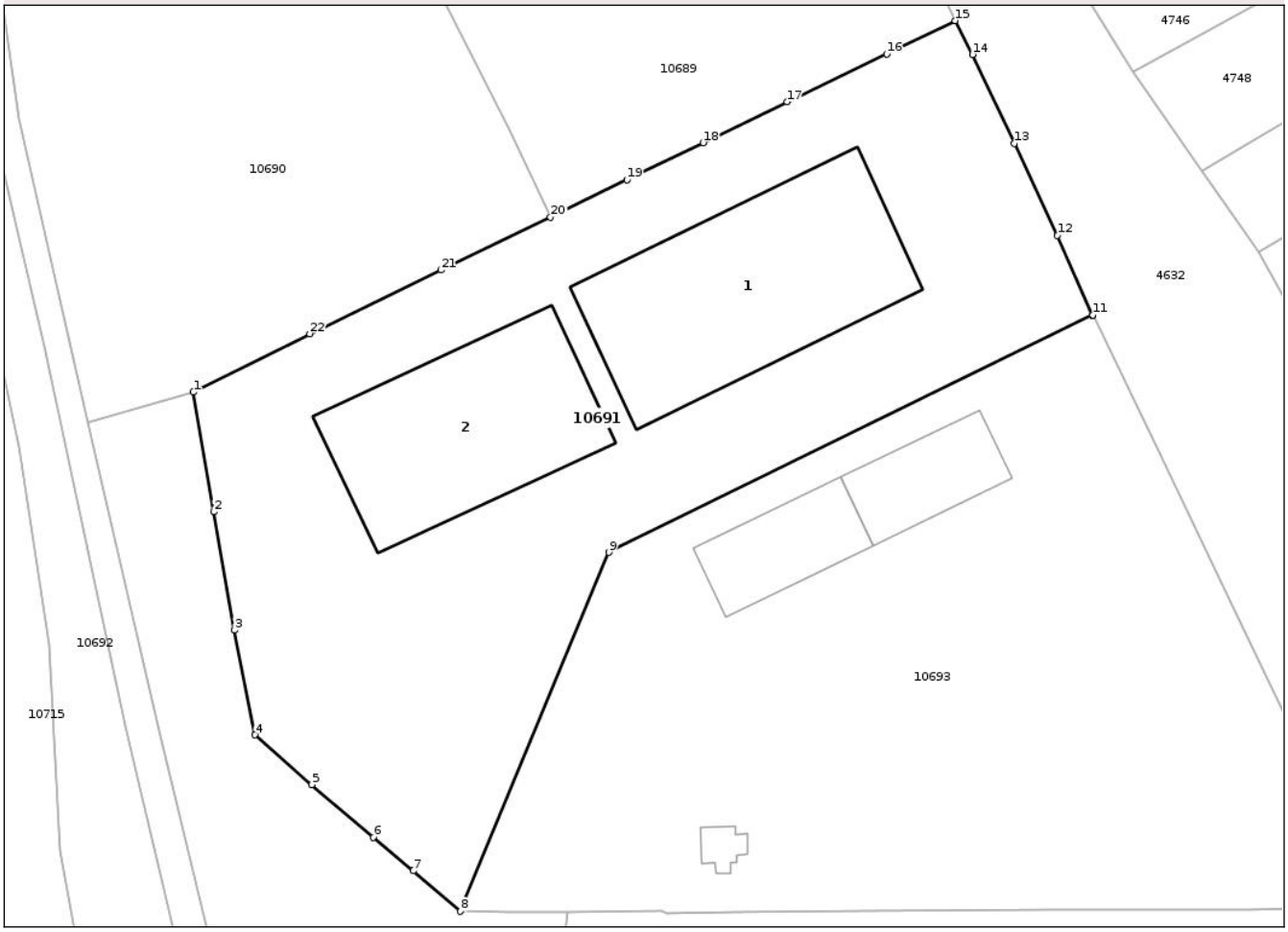
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102865	Din acte: 6.294 Masurata: 6.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.047	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.
2	faneata	DA	4.087	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.
3	ape statatoare	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102865-C1	constructii industriale si edilitare	933	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:933 mp; HALA METALICA REPARATII UTILAJE DE CONSTRUCTII COMPUSA DIN: PARTER: SPATIU LUCRU, ATELIER SLEFUIT; ANEXE BIROURI, HOL, BIROU 1, BIROU 2, GRUP SANITAR 1, ARHIVA, SALA MESE, VESTIAR, GRUP SANITAR 2
A1.2	102865-C2	constructii industriale si edilitare	741	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:741 mp; HALA INDUSTIALA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.549,976 472.906,284	2	457.552,771 472.889,958	16.564
3	457.555,553 472.873,814	4	457.558,37 472.859,564	14.526
5	457.566,118 472.852,778	6	457.574,493 472.845,598	11.031
7	457.579,928 472.841,021	8	457.586,384 472.835,515	8.485
9	457.606,587 472.884,436	10	457.672,496 472.916,753	73.406
11	457.672,575 472.916,81	12	457.667,778 472.927,639	11.844
13	457.661,888 472.940,192	14	457.656,189 472.952,31	13.392
15	457.653,84 472.956,923	16	457.644,481 472.952,402	10.393
17	457.630,954 472.945,872	18	457.619,471 472.940,276	12.774
19	457.609,075 472.935,218	20	457.598,645 472.930,168	11.588
21	457.583,701 472.922,932	22	457.565,821 472.914,251	19.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.552,771 472.889,958	3	457.555,553 472.873,814	16.382
4	457.558,37 472.859,564	5	457.566,118 472.852,778	10.3
6	457.574,493 472.845,598	7	457.579,928 472.841,021	7.105
8	457.586,384 472.835,515	9	457.606,587 472.884,436	52.929
10	457.672,496 472.916,753	11	457.672,575 472.916,81	0.098
12	457.667,778 472.927,639	13	457.661,888 472.940,192	13.866
14	457.656,189 472.952,31	15	457.653,84 472.956,923	5.177
16	457.644,481 472.952,402	17	457.630,954 472.945,872	15.022
18	457.619,471 472.940,276	19	457.609,075 472.935,218	11.561
20	457.598,645 472.930,168	21	457.583,701 472.922,932	16.603
22	457.565,821 472.914,251	1	457.549,976 472.906,284	17.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.891	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6	-	-	-	
2	neproductiv	DA	2.885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.490,69 473.065,36	2	457.500,42 473.021,236	45.185
3	457.512,663 472.963,932	4	457.516,228 472.945,201	19.067
5	457.526,235 472.898,862	6	457.530,231 472.871,855	27.301
7	457.531,731 472.843,813	8	457.536,57 472.817,664	26.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.500,42 473.021,236	3	457.512,663 472.963,932	58.597
4	457.516,228 472.945,201	5	457.526,235 472.898,862	47.408
6	457.530,231 472.871,855	7	457.531,731 472.843,813	28.082
8	457.536,57 472.817,664	9	457.539,232 472.801,907	15.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.539,232 472.801,907	10	457.542,343 472.791,32	11.034
11	457.549,895 472.770,537	12	457.557,447 472.759,254	13.577
13	457.565,179 472.757,067	14	457.560,947 472.777,254	20.626
15	457.553,029 472.809,011	16	457.540,709 472.860,781	53.216
17	457.529,64 472.912,487	18	457.523,323 472.939,319	27.566
19	457.516,049 472.974,43	20	457.512,1 473.004,418	30.248
21	457.506,8 473.036,111	22	457.501,919 473.060,461	24.834
23	457.499,958 473.067,771	1	457.490,69 473.065,36	9.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.542,343 472.791,32	11	457.549,895 472.770,537	22.113
12	457.557,447 472.759,254	13	457.565,179 472.757,067	8.036
14	457.560,947 472.777,254	15	457.553,029 472.809,011	32.729
16	457.540,709 472.860,781	17	457.529,64 472.912,487	52.877
18	457.523,323 472.939,319	19	457.516,049 472.974,43	35.856
20	457.512,1 473.004,418	21	457.506,8 473.036,111	32.133
22	457.501,919 473.060,461	23	457.499,958 473.067,771	7.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102866	Din acte: 6.293 Masurata: 6.362	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102866-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; HALA INDUSTIALA. Constructia are structura metalica stalpi IPE200 si grinzi metalica profil U, fundatia tip pahar din beton armat. Peretii exteriori si invelitoarea este din panou termoizilant de tip sandwish iar acoperisul are sarpanta in doua ape. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata 215.25 mp
A1.2	102866-C2	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Imobiul (P), compus din:Parter: HALA DEPOZITARE Suprafata construita la sol: 231 mp Suprafata construita desfasurata: 231 mp Anul edificarii constructiei: 2020-2021
A1.3	102866-C3	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6850 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 921, din 12/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu, in dosar nr. 4017/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102866 a imobilului cu numarul cadastral 102866/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100239 inscris in cartea funciara 2658 (identificator electronic 100239);	A1, A1.1
15012 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2248, din 16/10/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Se radiaza interdictiile de sub B7 si de sub B8	A1, A1.1
9617 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1661 - contract de vanzare cumparare, din 02/08/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU ILIE-VALENTIN**, si sotia 2) **MORARIU SIMONA-RODICA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORARIU ILIE-VALENTIN**, si sotia 2) **MORARIU SIMONA-RODICA**, bun comun	
12061 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 8, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (autorizatie ; act administrativ nr 6111R din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 5 din 29.07.2021, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS);		
B12	se noteaza constructia C2 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORARIU ILIE-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	1/1	
	1) **MORARIU ILIE-VALENTIN**, si sotia 2) **MORARIU SIMONA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15012 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2248, din 16/10/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si de sub C2	A1, A1.1
11465 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1493, din 18/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit asupra unei suprafete de 2000 de mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/6396, cota initiala 2000/6396	A1
	1) **SOCIETATEA DURUS SRL**, CIF:17114034	

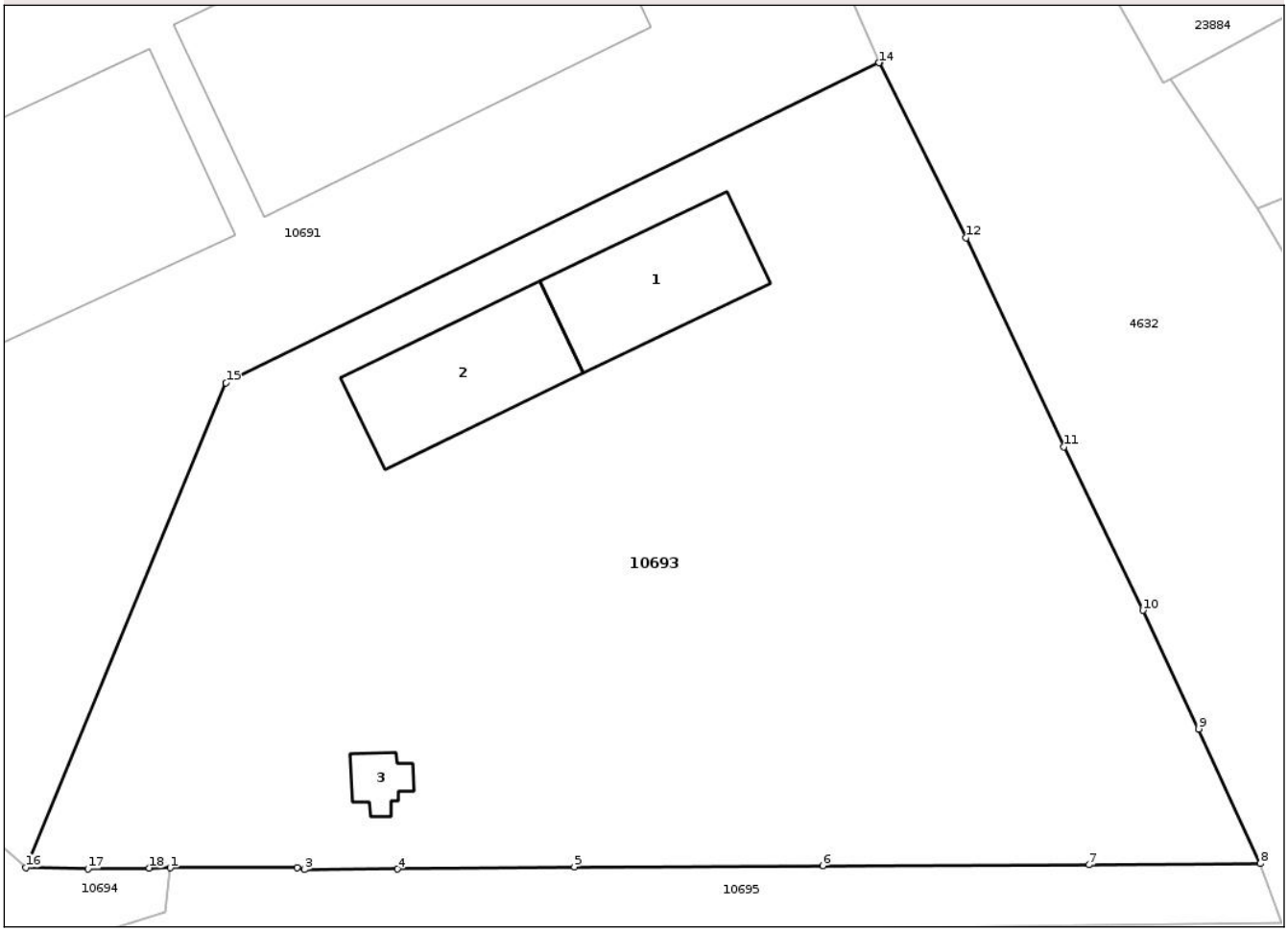
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102866	Din acte: 6.293 Masurata: 6.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.047	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	DA	4.065	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
3	ape statatoare	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102866-C1	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; HALA INDUSTIALA. Constructia are structura metalica stalpi IPE200 si grinzi metalica profil U, fundatia tip pahar din beton armat. Peretii exteriori si invelitoarea este din panou termoizilant de tip sandwish iar acoperisul are sarpanta in doua ape. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica. Suprafata desfasurata 215.25 mp
A1.2	102866-C2	constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Imobiul (P), compus din:Parter: HALA DEPOZITARE Suprafata construita la sol: 231 mp Suprafata construita desfasurata: 231 mp Anul edificarii constructiei: 2020- 2021
A1.3	102866-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.600,94 472.835,484	2	457.613,753 472.835,509	12.813
2	457.613,753 472.835,509	3	457.614,531 472.835,302	0.805
3	457.614,531 472.835,302	4	457.623,894 472.835,363	9.363
4	457.623,894 472.835,363	5	457.641,76 472.835,6	17.867
5	457.641,76 472.835,6	6	457.666,81 472.835,719	25.05
6	457.666,81 472.835,719	7	457.693,718 472.835,801	26.908
7	457.693,718 472.835,801	8	457.710,99 472.835,938	17.273
8	457.710,99 472.835,938	9	457.704,774 472.849,512	14.93
9	457.704,774 472.849,512	10	457.699,131 472.861,48	13.232
10	457.699,131 472.861,48	11	457.691,185 472.877,987	18.32
11	457.691,185 472.877,987	12	457.681,269 472.899,077	23.305
12	457.681,269 472.899,077	13	457.672,575 472.916,81	19.75
13	457.672,575 472.916,81	14	457.672,496 472.916,753	0.098
14	457.672,496 472.916,753	15	457.606,587 472.884,436	73.406
15	457.606,587 472.884,436	16	457.586,384 472.835,515	52.929
16	457.586,384 472.835,515	17	457.592,668 472.835,412	6.286
17	457.592,668 472.835,412	18	457.598,852 472.835,48	6.184
18	457.598,852 472.835,48	1	457.600,94 472.835,484	2.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

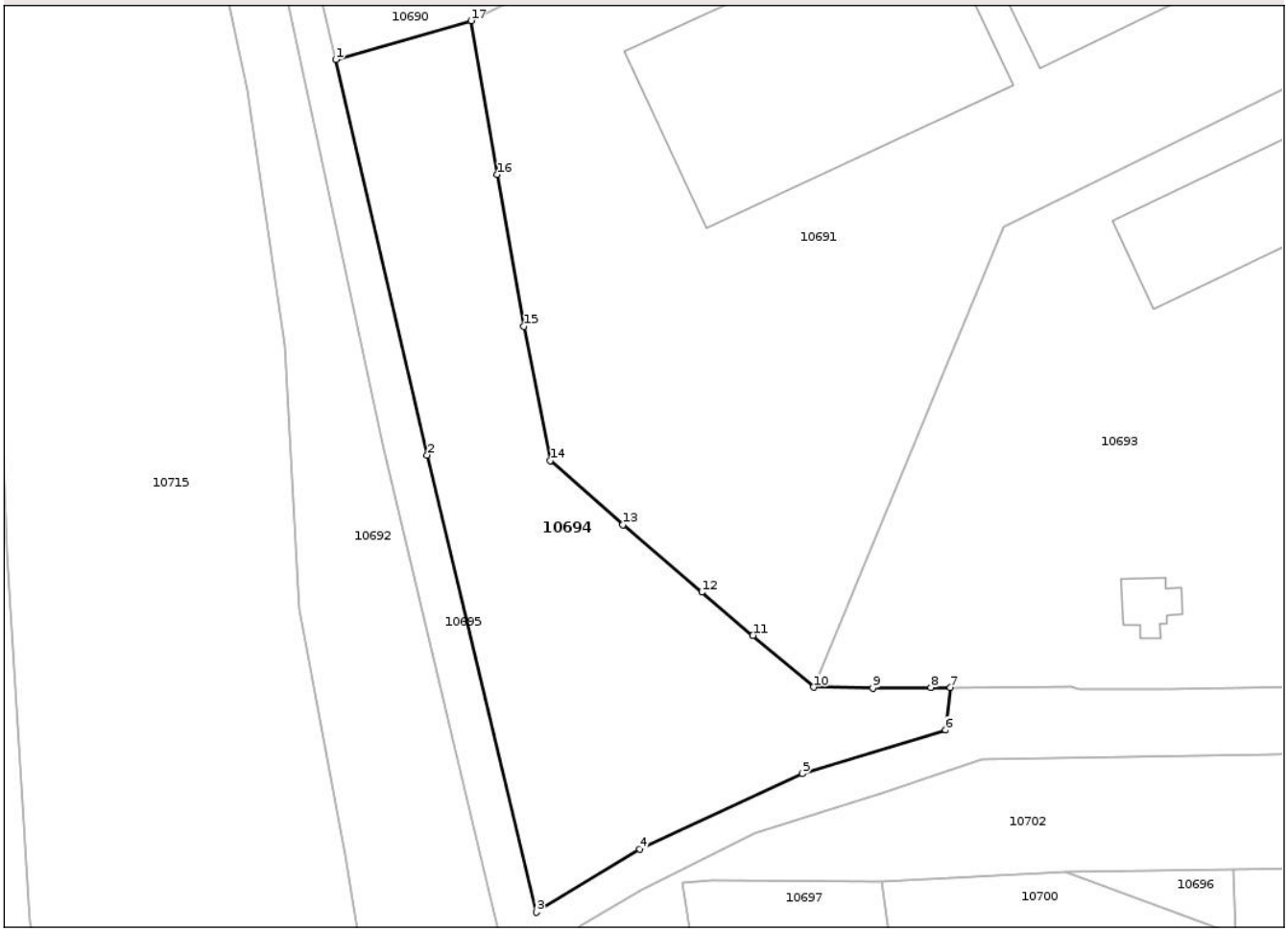
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.535,577 472.902,147	2	457.545,31 472.860,17	43.091
2	457.545,31 472.860,17	3	457.556,92 472.811,623	49.915
3	457.556,92 472.811,623	4	457.567,896 472.818,343	12.869
4	457.567,896 472.818,343	5	457.585,184 472.826,335	19.046
5	457.585,184 472.826,335	6	457.600,432 472.830,97	15.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.600,432 472.830,97	7	457.600,94 472.835,484	4.542
7	457.600,94 472.835,484	8	457.598,852 472.835,48	2.089
8	457.598,852 472.835,48	9	457.592,668 472.835,412	6.184
9	457.592,668 472.835,412	10	457.586,384 472.835,515	6.286
10	457.586,384 472.835,515	11	457.579,928 472.841,021	8.485
11	457.579,928 472.841,021	12	457.574,493 472.845,598	7.105
12	457.574,493 472.845,598	13	457.566,118 472.852,778	11.031
13	457.566,118 472.852,778	14	457.558,37 472.859,564	10.3
14	457.558,37 472.859,564	15	457.555,553 472.873,814	14.526
15	457.555,553 472.873,814	16	457.552,771 472.889,958	16.382
16	457.552,771 472.889,958	17	457.549,976 472.906,284	16.564
17	457.549,976 472.906,284	1	457.535,577 472.902,147	14.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

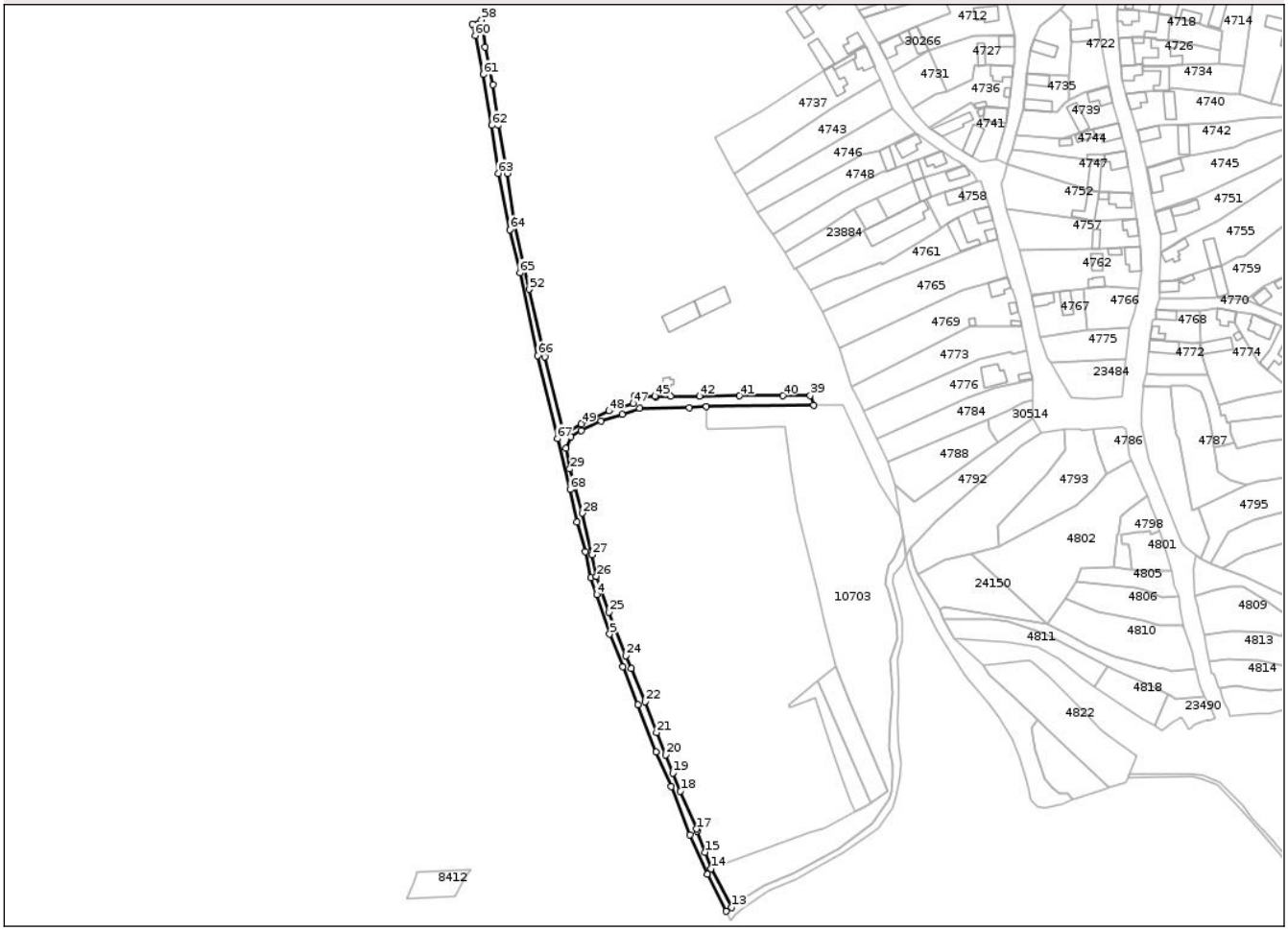
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	67	-	-	-	
2	drum	DA	3.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.565,179 472.757,067	2	457.570,437 472.738,626	19.176
4	457.577,597 472.711,784	5	457.585,691 472.687,145	25.935
7	457.603,175 472.643,056	8	457.614,668 472.613,574	31.643
10	457.635,922 472.562,072	11	457.646,629 472.537,519	26.786
13	457.661,964 472.516,727	14	457.648,943 472.540,777	27.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.570,437 472.738,626	3	457.573,861 472.722,239	16.741
5	457.585,691 472.687,145	6	457.593,89 472.666,877	21.864
8	457.614,668 472.613,574	9	457.624,152 472.592,121	23.455
11	457.646,629 472.537,519	12	457.658,333 472.514,34	25.967
14	457.648,943 472.540,777	15	457.645,112 472.551,194	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.573,861 472.722,239	4	457.577,597 472.711,784	11.102
6	457.593,89 472.666,877	7	457.603,175 472.643,056	25.566
9	457.624,152 472.592,121	10	457.635,922 472.562,072	32.272
12	457.658,333 472.514,34	13	457.661,964 472.516,727	4.345
15	457.645,112 472.551,194	16	457.640,292 472.564,3	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.640,292 472.564,3	17	457.639,76 472.565,566	1.373
17	457.639,76 472.565,566	18	457.629,799 472.589,278	25.719
18	457.629,799 472.589,278	19	457.625,064 472.600,55	12.226
19	457.625,064 472.600,55	20	457.620,526 472.611,862	12.188
20	457.620,526 472.611,862	21	457.614,962 472.625,729	14.942
21	457.614,962 472.625,729	22	457.607,911 472.645,09	20.604
22	457.607,911 472.645,09	23	457.599,195 472.665,76	22.433
23	457.599,195 472.665,76	24	457.595,876 472.673,623	8.535
24	457.595,876 472.673,623	25	457.585,327 472.700,737	29.094
25	457.585,327 472.700,737	26	457.577,378 472.723,246	23.871
26	457.577,378 472.723,246	27	457.574,855 472.736,598	13.588
27	457.574,855 472.736,598	28	457.568,613 472.762,6	26.741
28	457.568,613 472.762,6	29	457.560,884 472.790,086	28.552
29	457.560,884 472.790,086	30	457.558,583 472.802,919	13.037
30	457.558,583 472.802,919	31	457.561,553 472.810,137	7.806
31	457.561,553 472.810,137	32	457.568,084 472.813,995	7.586
32	457.568,084 472.813,995	33	457.580,183 472.820,003	13.509
33	457.580,183 472.820,003	34	457.593,584 472.824,323	14.079
34	457.593,584 472.824,323	35	457.604,346 472.827,809	11.313
35	457.604,346 472.827,809	36	457.635,299 472.828,329	30.957
36	457.635,299 472.828,329	37	457.646,14 472.829,018	10.863
37	457.646,14 472.829,018	38	457.713,169 472.829,926	67.035
38	457.713,169 472.829,926	39	457.710,99 472.835,938	6.396
39	457.710,99 472.835,938	40	457.693,718 472.835,801	17.273
40	457.693,718 472.835,801	41	457.666,81 472.835,719	26.908
41	457.666,81 472.835,719	42	457.641,76 472.835,6	25.05
42	457.641,76 472.835,6	43	457.623,894 472.835,363	17.867
43	457.623,894 472.835,363	44	457.614,531 472.835,302	9.363
44	457.614,531 472.835,302	45	457.613,753 472.835,509	0.805
45	457.613,753 472.835,509	46	457.600,94 472.835,484	12.813
46	457.600,94 472.835,484	47	457.600,432 472.830,97	4.542
47	457.600,432 472.830,97	48	457.585,184 472.826,335	15.937
48	457.585,184 472.826,335	49	457.567,896 472.818,343	19.046
49	457.567,896 472.818,343	50	457.556,92 472.811,623	12.869
50	457.556,92 472.811,623	51	457.545,31 472.860,17	49.915
51	457.545,31 472.860,17	52	457.535,577 472.902,147	43.091
52	457.535,577 472.902,147	53	457.526,194 472.943,492	42.396
53	457.526,194 472.943,492	54	457.521,802 472.974,57	31.386
54	457.521,802 472.974,57	55	457.516,097 473.004,654	30.621
55	457.516,097 473.004,654	56	457.513,011 473.029,682	25.218
56	457.513,011 473.029,682	57	457.507,985 473.053,349	24.194
57	457.507,985 473.053,349	58	457.505,681 473.070,296	17.103
58	457.505,681 473.070,296	59	457.499,958 473.067,771	6.255
59	457.499,958 473.067,771	60	457.501,919 473.060,461	7.568
60	457.501,919 473.060,461	61	457.506,8 473.036,111	24.834
61	457.506,8 473.036,111	62	457.512,1 473.004,418	32.133
62	457.512,1 473.004,418	63	457.516,049 472.974,43	30.248
63	457.516,049 472.974,43	64	457.523,323 472.939,319	35.856
64	457.523,323 472.939,319	65	457.529,64 472.912,487	27.566
65	457.529,64 472.912,487	66	457.540,709 472.860,781	52.877
66	457.540,709 472.860,781	67	457.553,029 472.809,011	53.216
67	457.553,029 472.809,011	68	457.560,947 472.777,254	32.729
68	457.560,947 472.777,254	1	457.565,179 472.757,067	20.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115571	62	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5242 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 08/04/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115571 a imobilului cu numarul cadastral 115571 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114390 inscris in cartea funciara 114390;	A1
7747 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 4349, din 12/05/2021 emis de Primăria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1095, din 28/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTINCU DOREL IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOB IOANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

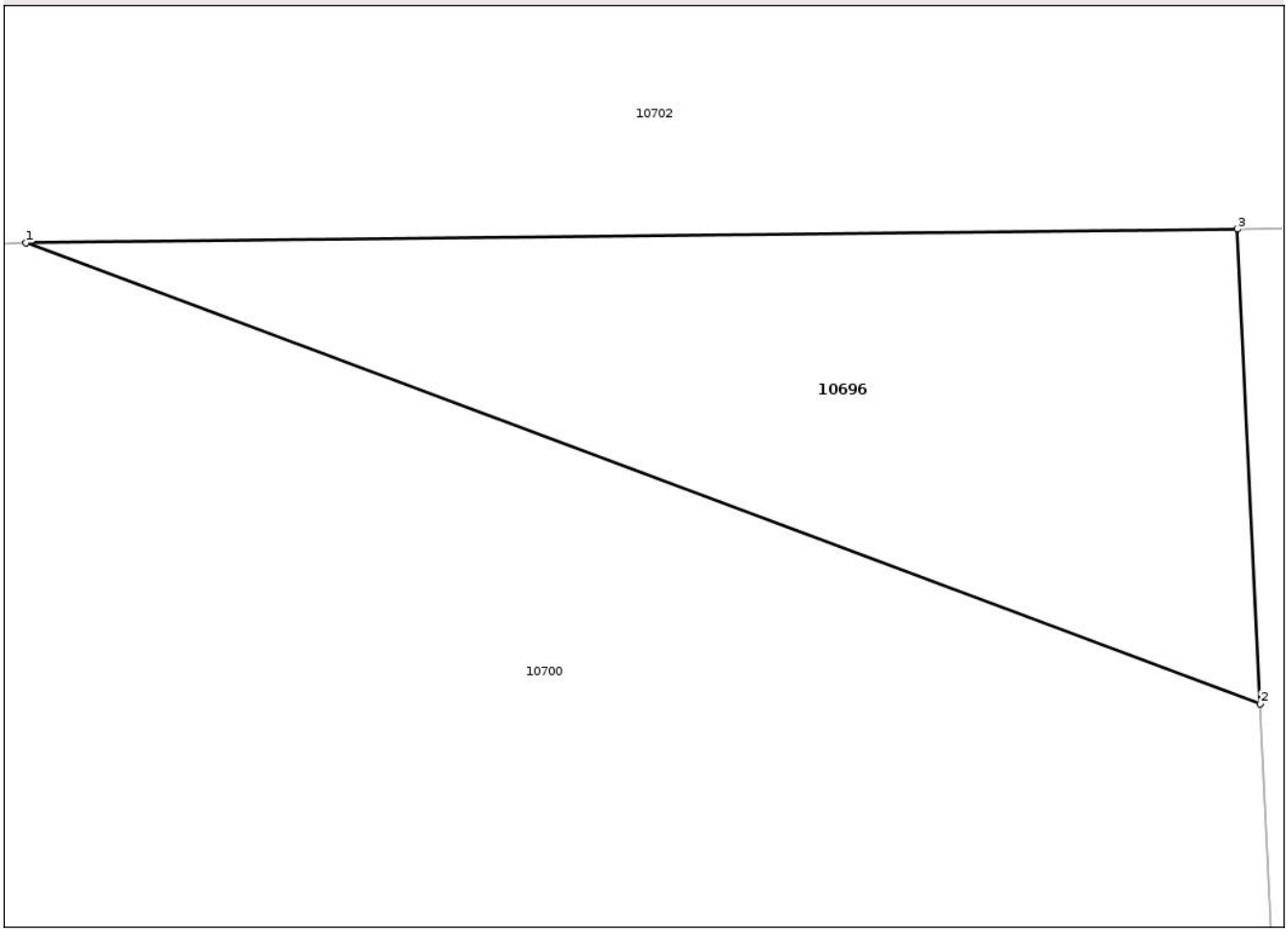
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115571	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	62	-	1214/2/2/1/2	-	Imobil imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.613,106 472.815,964	2	457.631,301 472.809,178	19.419
2	457.631,301 472.809,178	3	457.630,963 472.816,166	6.995
3	457.630,963 472.816,166	1	457.613,106 472.815,964	17.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101273
Nr. cadastral vechi:909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101309	700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5350 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 932, din 23/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu în dosar nr. 1452 din 17.02.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101309 a imobilului cu numarul cadastral 101309/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 909 (identificator electronic 101273) inscris in cartea funciara 2837N (identificator electronic 101273);	A1
5351 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 933, din 23/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLĂJARIU ILIE**, și soția 2) **GLĂJARIU ANAMARIA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

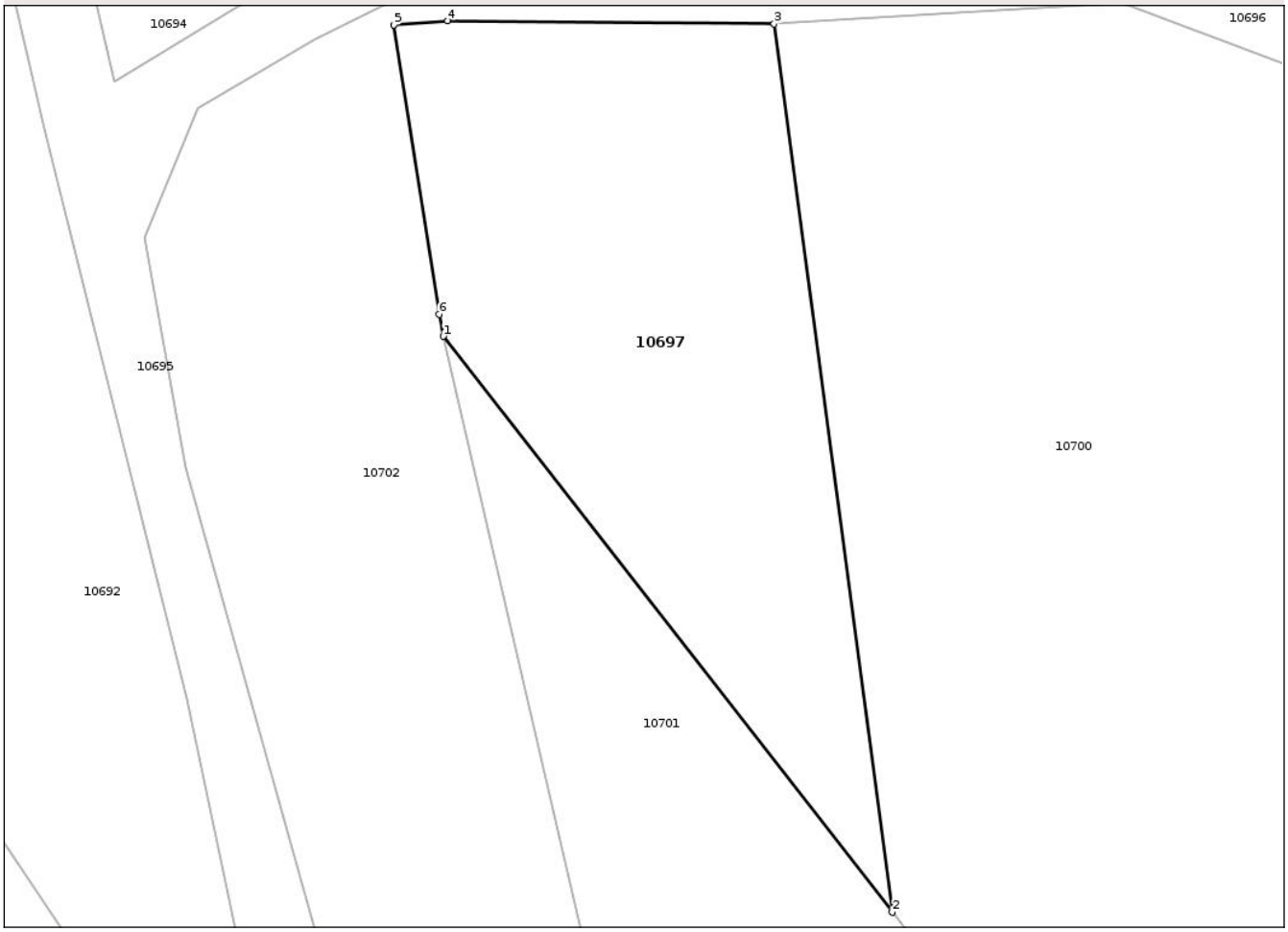
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101309	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	700	-	1214/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.575,241 472.797,435	2	457.600,26 472.765,369	40.672
2	457.600,26 472.765,369	3	457.593,677 472.814,822	49.89
3	457.593,677 472.814,822	4	457.575,485 472.814,999	18.193
4	457.575,485 472.814,999	5	457.572,481 472.814,768	3.012
5	457.572,481 472.814,768	6	457.574,993 472.798,65	16.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.574,993 472.798,65	1	457.575,241 472.797,435	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115572	2.238	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115572-C1	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.2	115572-C2	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	115572-C3	Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5242 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 740, din 08/04/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115572 a imobilului cu numarul cadastral 115572 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114390 inscris in cartea funciara 114390;	A1
Act Notarial nr. 29, din 21/02/2014 emis de NP Popa Cornelia (in dosar succesoral nr. 30/21-02-2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2681/2014 cf, inch. 12771/2020 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU IOAN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114390/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12771 din 04/12/2020; pozitie transcrisa din CF 101310/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2681 din 25/02/2014;	
8455 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 4350, din 12/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLCERIU IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

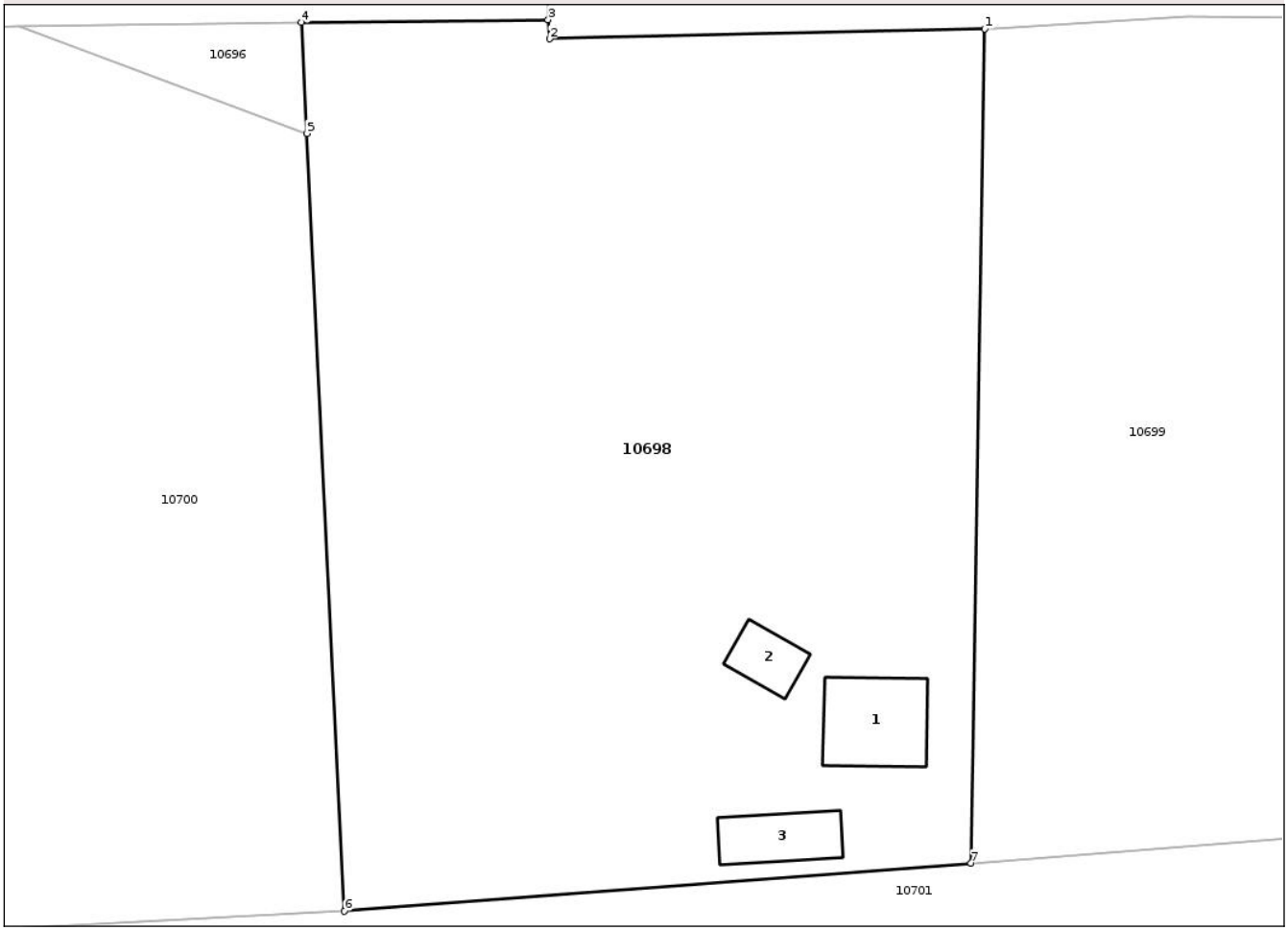
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115572	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.138	-	1214/2/2/1/1	-	
2	curti constructii	DA	100	-	1214/2/2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115572-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.2	115572-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	115572-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.674,11 472.815,762	2	457.646,63 472.815,134	27.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.646,63 472.815,134	3	457.646,539 472.816,342	1.211
3	457.646,539 472.816,342	4	457.630,963 472.816,166	15.577
4	457.630,963 472.816,166	5	457.631,301 472.809,178	6.995
5	457.631,301 472.809,178	6	457.633,676 472.760,114	49.122
6	457.633,676 472.760,114	7	457.673,239 472.763,155	39.679
7	457.673,239 472.763,155	1	457.674,11 472.815,762	52.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2841N/Porumbacu de Jos
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:911

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101554	Din acte: 1.250 Masurata: 1.318	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4972 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 1067 din 2008, din 19/06/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA SORIN**, căsătorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2841N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101554	Din acte: 1.250 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.318	46	1214/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.703,052 472.765,455	2	457.702,825 472.766,399	0.971
2	457.702,825 472.766,399	3	457.702,05 472.769,392	3.092
3	457.702,05 472.769,392	4	457.699,255 472.788,343	19.156
4	457.699,255 472.788,343	5	457.695,312 472.816,45	28.383
5	457.695,312 472.816,45	6	457.686,884 472.816,57	8.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.686,884 472.816,57	7	457.674,697 472.815,799	12.212
7	457.674,697 472.815,799	8	457.674,11 472.815,762	0.588
8	457.674,11 472.815,762	9	457.673,239 472.763,155	52.614
9	457.673,239 472.763,155	1	457.703,052 472.765,455	29.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101310

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114391	1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12771 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 2051, din 04/12/2020 emis de Popa Cornelia (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar 12025/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114391 a imobilului cu numarul cadastral 114391/UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101310 inscris in cartea funciara 101310;	A1
7748 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 4350, din 12/05/2021 emis de Primăria Porumbacu de Jos;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1095, din 28/05/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTINCU DOREL IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOB IOANA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

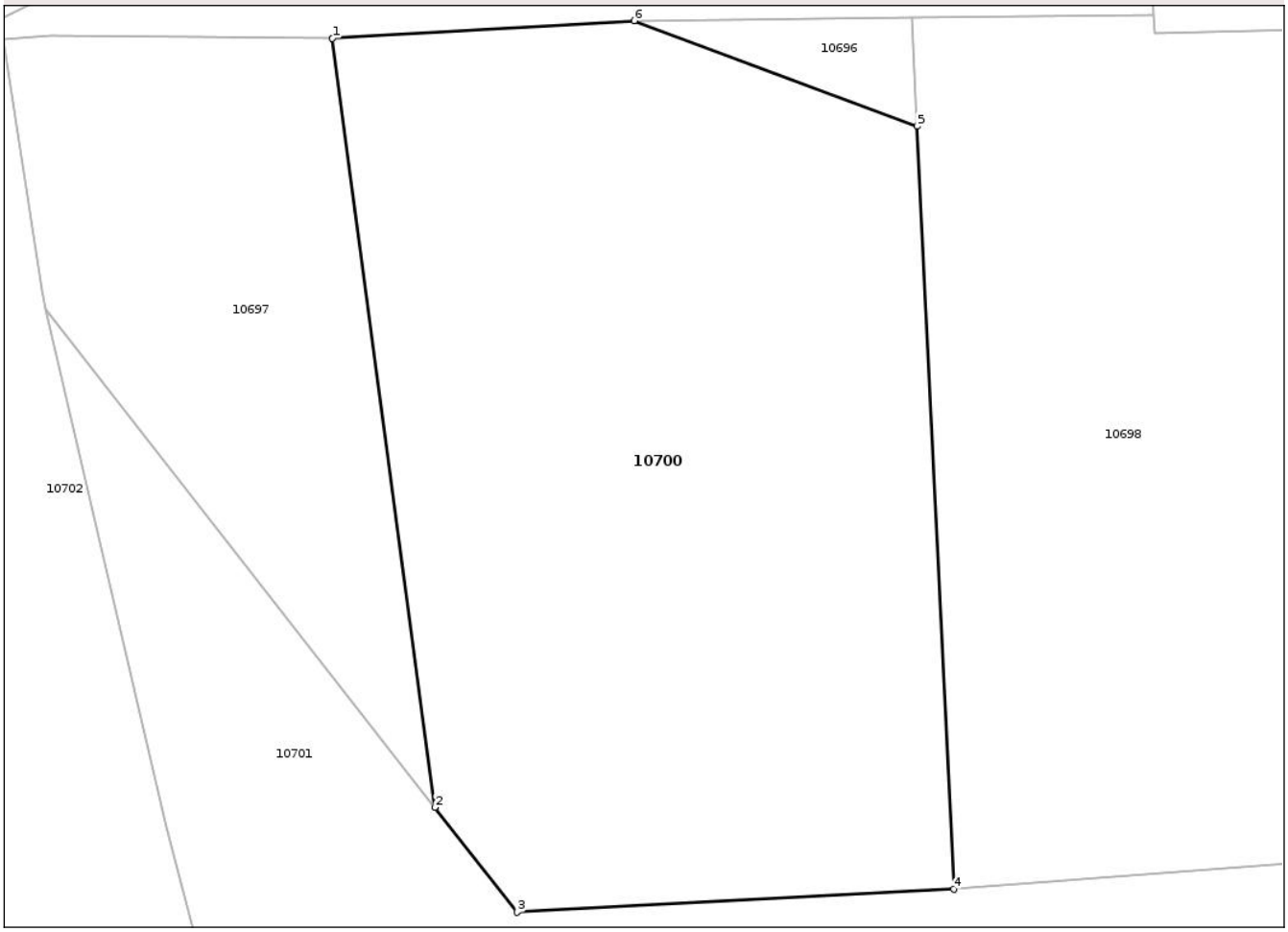
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114391	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.900	-	1214/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.593,677 472.814,822	2	457.600,26 472.765,369	49.89
2	457.600,26 472.765,369	3	457.605,57 472.758,626	8.583
3	457.605,57 472.758,626	4	457.633,676 472.760,114	28.145
4	457.633,676 472.760,114	5	457.631,301 472.809,178	49.122
5	457.631,301 472.809,178	6	457.613,106 472.815,964	19.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.613,106 472.815,964	1	457.593,677 472.814,822	19.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117214	5.924	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

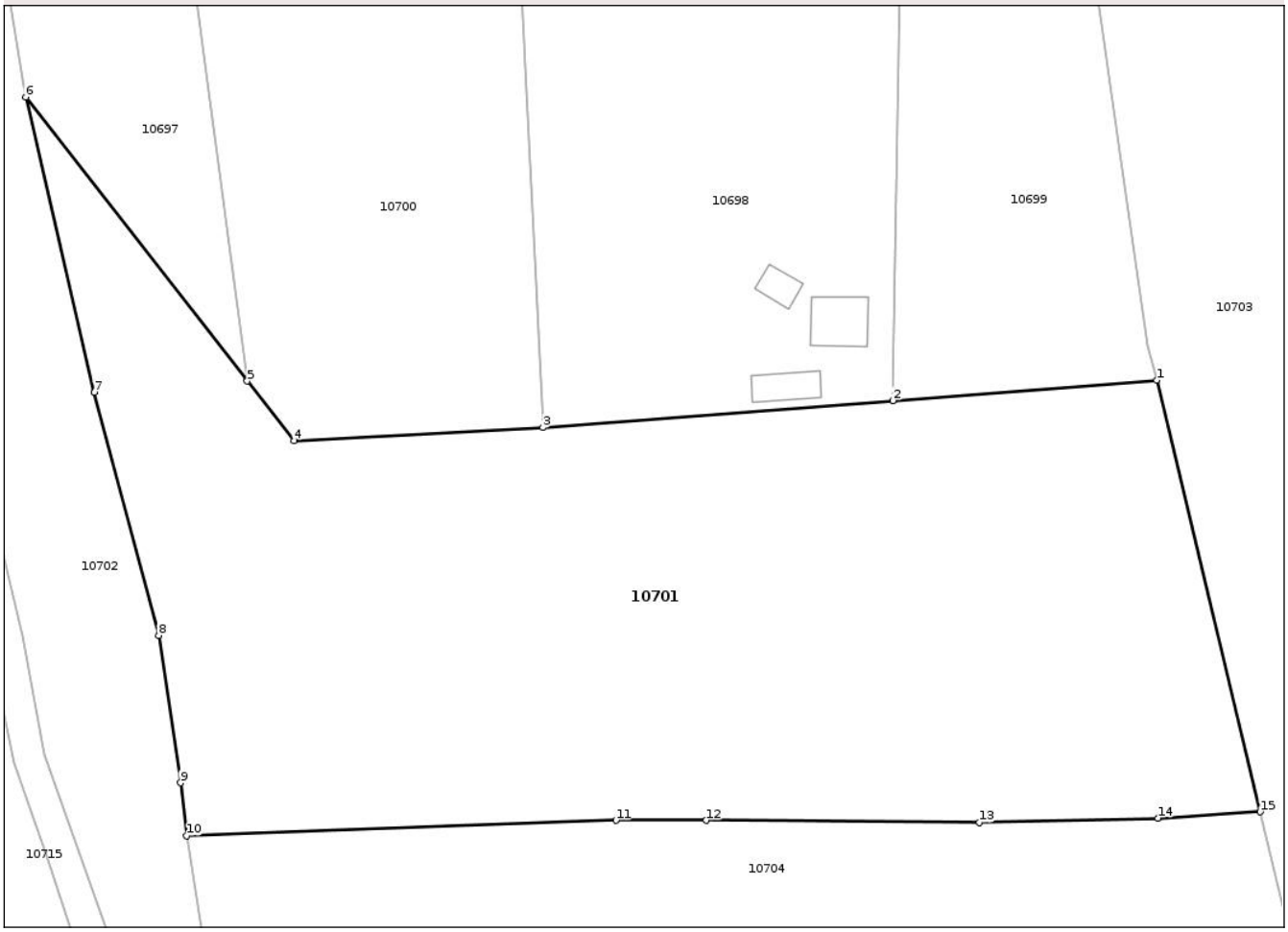
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117214	5.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.703,052 472.765,455	2	457.673,239 472.763,155	29.902
2	457.673,239 472.763,155	3	457.633,676 472.760,114	39.679
3	457.633,676 472.760,114	4	457.605,57 472.758,626	28.145
4	457.605,57 472.758,626	5	457.600,26 472.765,369	8.583
5	457.600,26 472.765,369	6	457.575,241 472.797,435	40.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.575,241 472.797,435	7	457.582,99 472.764,078	34.245
7	457.582,99 472.764,078	8	457.590,236 472.736,655	28.365
8	457.590,236 472.736,655	9	457.592,739 472.719,994	16.848
9	457.592,739 472.719,994	10	457.593,394 472.714,008	6.021
10	457.593,394 472.714,008	11	457.641,931 472.715,769	48.569
11	457.641,931 472.715,769	12	457.652,15 472.715,768	10.219
12	457.652,15 472.715,768	13	457.683,02 472.715,54	30.871
13	457.683,02 472.715,54	14	457.703,192 472.716,014	20.178
14	457.703,192 472.716,014	15	457.714,764 472.716,732	11.594
15	457.714,764 472.716,732	1	457.703,052 472.765,455	50.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.216	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.646,539 472.816,342	2	457.646,14 472.829,018	12.683
3	457.635,299 472.828,329	4	457.604,346 472.827,809	30.957
5	457.593,584 472.824,323	6	457.580,183 472.820,003	14.079
7	457.568,084 472.813,995	8	457.561,553 472.810,137	7.586
9	457.558,583 472.802,919	10	457.560,884 472.790,086	13.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.646,14 472.829,018	3	457.635,299 472.828,329	10.863
4	457.604,346 472.827,809	5	457.593,584 472.824,323	11.313
6	457.580,183 472.820,003	7	457.568,084 472.813,995	13.509
8	457.561,553 472.810,137	9	457.558,583 472.802,919	7.806
10	457.560,884 472.790,086	11	457.568,613 472.762,6	28.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.568,613 472.762,6	12	457.574,855 472.736,598	26.741
13	457.577,378 472.723,246	14	457.585,327 472.700,737	23.871
15	457.595,876 472.673,623	16	457.599,195 472.665,76	8.535
17	457.607,911 472.645,09	18	457.614,962 472.625,729	20.604
19	457.620,526 472.611,862	20	457.698,318 472.641,328	83.185
21	457.697,659 472.642,79	22	457.626,979 472.626,805	72.465
23	457.620,291 472.650,464	24	457.613,531 472.675,963	26.38
25	457.612,284 472.686,08	26	457.612,472 472.694,0	7.922
27	457.596,56 472.694,779	28	457.593,394 472.714,008	19.488
29	457.592,739 472.719,994	30	457.590,236 472.736,655	16.848
31	457.582,99 472.764,078	32	457.575,241 472.797,435	34.245
33	457.574,993 472.798,65	34	457.572,481 472.814,768	16.312
35	457.575,485 472.814,999	36	457.593,677 472.814,822	18.193
37	457.613,106 472.815,964	38	457.630,963 472.816,166	17.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.574,855 472.736,598	13	457.577,378 472.723,246	13.588
14	457.585,327 472.700,737	15	457.595,876 472.673,623	29.094
16	457.599,195 472.665,76	17	457.607,911 472.645,09	22.433
18	457.614,962 472.625,729	19	457.620,526 472.611,862	14.942
20	457.698,318 472.641,328	21	457.697,659 472.642,79	1.604
22	457.626,979 472.626,805	23	457.620,291 472.650,464	24.586
24	457.613,531 472.675,963	25	457.612,284 472.686,08	10.194
26	457.612,472 472.694,0	27	457.596,56 472.694,779	15.932
28	457.593,394 472.714,008	29	457.592,739 472.719,994	6.021
30	457.590,236 472.736,655	31	457.582,99 472.764,078	28.365
32	457.575,241 472.797,435	33	457.574,993 472.798,65	1.24
34	457.572,481 472.814,768	35	457.575,485 472.814,999	3.012
36	457.593,677 472.814,822	37	457.613,106 472.815,964	19.462
38	457.630,963 472.816,166	1	457.646,539 472.816,342	15.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110685	Din acte: 171.200 Masurata: 12.071	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id 10716, 10717, 10678, 10706, 10714

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10280 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2187, din 15/10/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11703/2015 c.f., inch. 11701/2015 cf., inch. 11702/2015 cf., inch. 11705/2015 cf., inch. 11706/2015 cf., inch.11707/2015 cf., inch. 11708/2015 cf.,inch. 11709/2015 cf., inch. 11710/2015 cf., inch. 11711/2015 cf., inch. 11712/2015 cf., inch. 11531/2012 cf., inch.11714/2015 cf.inch. 2091/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110355/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2091 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 100608/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11703 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100606/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11701 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100607/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11702 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100610/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11705 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100611/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11706 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100612/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11707 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100613/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11708 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100614/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11709 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100615/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11710 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100819/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11711 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100821/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11712 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 102417/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11531 din 07/11/2012;pozitie transcrisa din CF 102422/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11714 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 110354/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2091 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 100608/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11703 din 16/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110685	Din acte: 171.200 Masurata: 12.071	Diferenta de suprafata se regaseste la id 10716, 10717, 10678, 10706, 10714

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	947	-	-	-	
2	neproductiv	DA	11.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.767,556 472.745,025	2	457.769,005 472.748,812	4.055
4	457.754,048 472.780,736	5	457.740,074 472.811,578	33.859
7	457.713,169 472.829,926	8	457.646,14 472.829,018	67.035
10	457.646,63 472.815,134	11	457.674,11 472.815,762	27.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.769,005 472.748,812	3	457.766,658 472.760,496	11.918
5	457.740,074 472.811,578	6	457.731,395 472.830,172	20.52
8	457.646,14 472.829,018	9	457.646,539 472.816,342	12.683
11	457.674,11 472.815,762	12	457.674,697 472.815,799	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.766,658 472.760,496	4	457.754,048 472.780,736	23.847
6	457.731,395 472.830,172	7	457.713,169 472.829,926	18.227
9	457.646,539 472.816,342	10	457.646,63 472.815,134	1.211
12	457.674,697 472.815,799	13	457.686,884 472.816,57	12.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	457.686,884 472.816,57	14	457.695,312 472.816,45	8.429
16	457.702,05 472.769,392	17	457.702,825 472.766,399	3.092
19	457.714,764 472.716,732	20	457.720,375 472.693,388	24.008
22	457.735,51 472.645,593	23	457.759,347 472.589,228	61.198
25	457.744,628 472.579,261	26	457.738,666 472.576,149	6.725
28	457.711,247 472.563,377	29	457.671,849 472.549,261	41.851
31	457.661,964 472.516,727	32	457.666,587 472.520,845	6.192
34	457.700,808 472.538,077	35	457.728,235 472.553,205	31.323
37	457.759,784 472.584,159	38	457.761,349 472.588,701	4.804
40	457.762,466 472.605,634	41	457.760,455 472.616,43	10.982
43	457.762,394 472.650,111	44	457.760,753 472.670,84	20.794
46	457.764,85 472.695,681	47	457.759,037 472.715,357	20.517
49	457.758,596 472.724,055	50	457.760,097 472.730,062	6.192
52	457.766,33 472.740,779	1	457.767,556 472.745,025	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	457.695,312 472.816,45	15	457.699,255 472.788,343	28.383
17	457.702,825 472.766,399	18	457.703,052 472.765,455	0.971
20	457.720,375 472.693,388	21	457.726,737 472.666,922	27.22
23	457.759,347 472.589,228	24	457.748,798 472.582,085	12.74
26	457.738,666 472.576,149	27	457.719,49 472.566,167	21.618
29	457.671,849 472.549,261	30	457.648,943 472.540,777	24.427
32	457.666,587 472.520,845	33	457.682,544 472.530,615	18.71
35	457.728,235 472.553,205	36	457.749,635 472.568,563	26.341
38	457.761,349 472.588,701	39	457.762,392 472.598,157	9.513
41	457.760,455 472.616,43	42	457.760,68 472.632,093	15.665
44	457.760,753 472.670,84	45	457.765,001 472.684,642	14.441
47	457.759,037 472.715,357	48	457.757,845 472.718,484	3.347
50	457.760,097 472.730,062	51	457.763,022 472.734,118	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	457.699,255 472.788,343	16	457.702,05 472.769,392	19.156
18	457.703,052 472.765,455	19	457.714,764 472.716,732	50.111
21	457.726,737 472.666,922	22	457.735,51 472.645,593	23.063
24	457.748,798 472.582,085	25	457.744,628 472.579,261	5.037
27	457.719,49 472.566,167	28	457.711,247 472.563,377	8.702
30	457.648,943 472.540,777	31	457.661,964 472.516,727	27.349
33	457.682,544 472.530,615	34	457.700,808 472.538,077	19.729
36	457.749,635 472.568,563	37	457.759,784 472.584,159	18.608
39	457.762,392 472.598,157	40	457.762,466 472.605,634	7.477
42	457.760,68 472.632,093	43	457.762,394 472.650,111	18.1
45	457.765,001 472.684,642	46	457.764,85 472.695,681	11.04
48	457.757,845 472.718,484	49	457.758,596 472.724,055	5.621
51	457.763,022 472.734,118	52	457.766,33 472.740,779	7.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

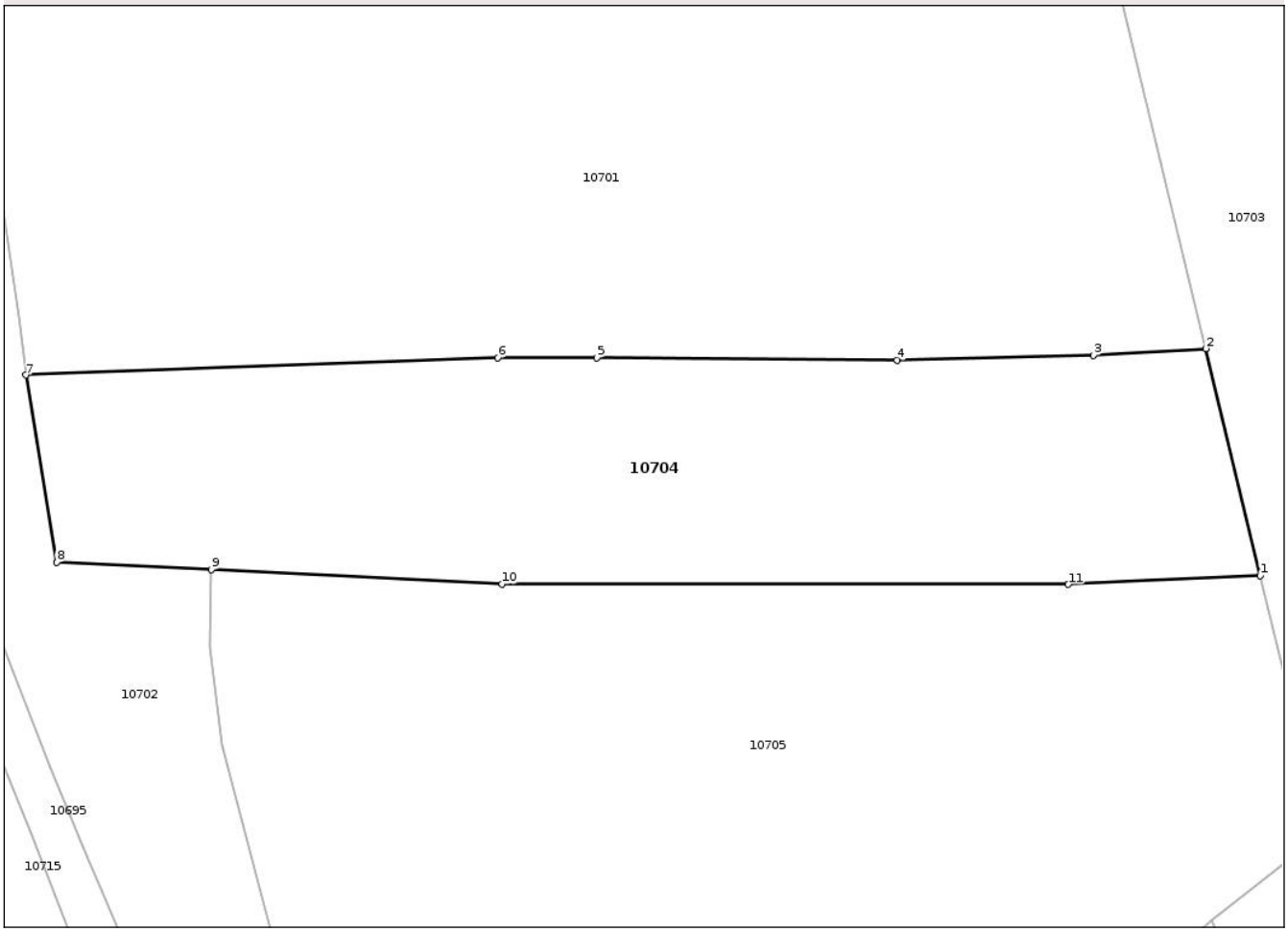
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.756	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.720,375 472.693,388	2	457.714,764 472.716,732	24.008
2	457.714,764 472.716,732	3	457.703,192 472.716,014	11.594
3	457.703,192 472.716,014	4	457.683,02 472.715,54	20.178
4	457.683,02 472.715,54	5	457.652,15 472.715,768	30.871
5	457.652,15 472.715,768	6	457.641,931 472.715,769	10.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.641,931 472.715,769	7	457.593,394 472.714,008	48.569
7	457.593,394 472.714,008	8	457.596,56 472.694,779	19.488
8	457.596,56 472.694,779	9	457.612,472 472.694,0	15.932
9	457.612,472 472.694,0	10	457.642,386 472.692,536	29.949
10	457.642,386 472.692,536	11	457.700,634 472.692,484	58.249
11	457.700,634 472.692,484	1	457.720,375 472.693,388	19.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.693	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

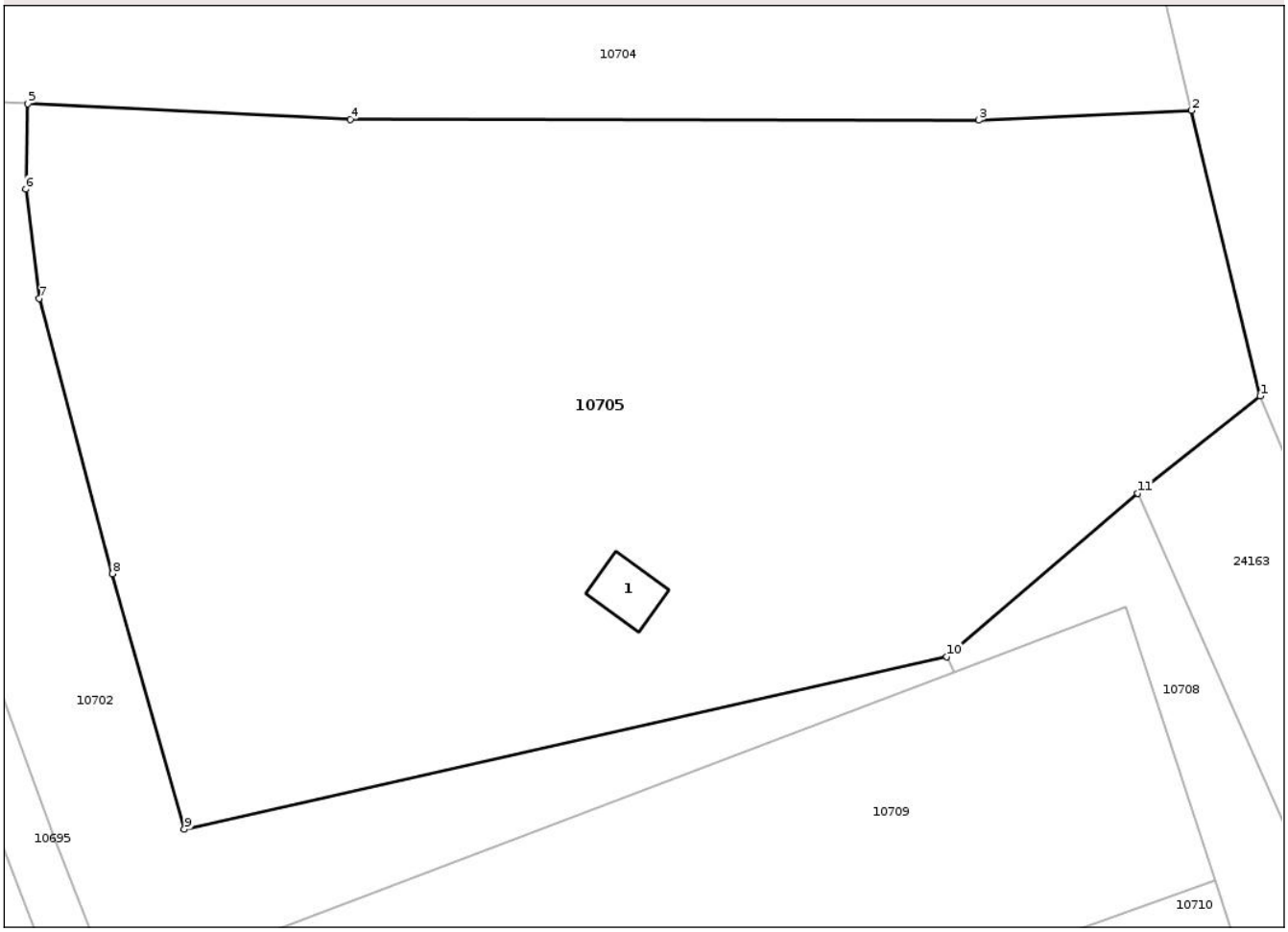
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.693	-	-	-	
2	faneata	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.726,737 472.666,922	2	457.720,375 472.693,388	27.22
2	457.720,375 472.693,388	3	457.700,634 472.692,484	19.762
3	457.700,634 472.692,484	4	457.642,386 472.692,536	58.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.642,386 472.692,536	5	457.612,472 472.694,0	29.949
5	457.612,472 472.694,0	6	457.612,284 472.686,08	7.922
6	457.612,284 472.686,08	7	457.613,531 472.675,963	10.194
7	457.613,531 472.675,963	8	457.620,291 472.650,464	26.38
8	457.620,291 472.650,464	9	457.626,979 472.626,805	24.586
9	457.626,979 472.626,805	10	457.697,659 472.642,79	72.465
10	457.697,659 472.642,79	11	457.715,386 472.657,93	23.312
11	457.715,386 472.657,93	1	457.726,737 472.666,922	14.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110685	Din acte: 171.200 Masurata: 1.983	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id 10716, 10717, 10678, 10703, 10714

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10280 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2187, din 15/10/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11703/2015 c.f., inch. 11701/2015 cf., inch. 11702/2015 cf., inch. 11705/2015 cf., inch. 11706/2015 cf., inch.11707/2015 cf., inch. 11708/2015 cf.,inch. 11709/2015 cf., inch. 11710/2015 cf., inch. 11711/2015 cf., inch. 11712/2015 cf., inch. 11531/2012 cf., inch.11714/2015 cf.inch. 2091/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110355/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2091 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 100608/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11703 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100606/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11701 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100607/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11702 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100610/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11705 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100611/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11706 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100612/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11707 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100613/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11708 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100614/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11709 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100615/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11710 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100819/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11711 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100821/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11712 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 102417/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11531 din 07/11/2012;pozitie transcrisa din CF 102422/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11714 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 110354/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2091 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 100608/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11703 din 16/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

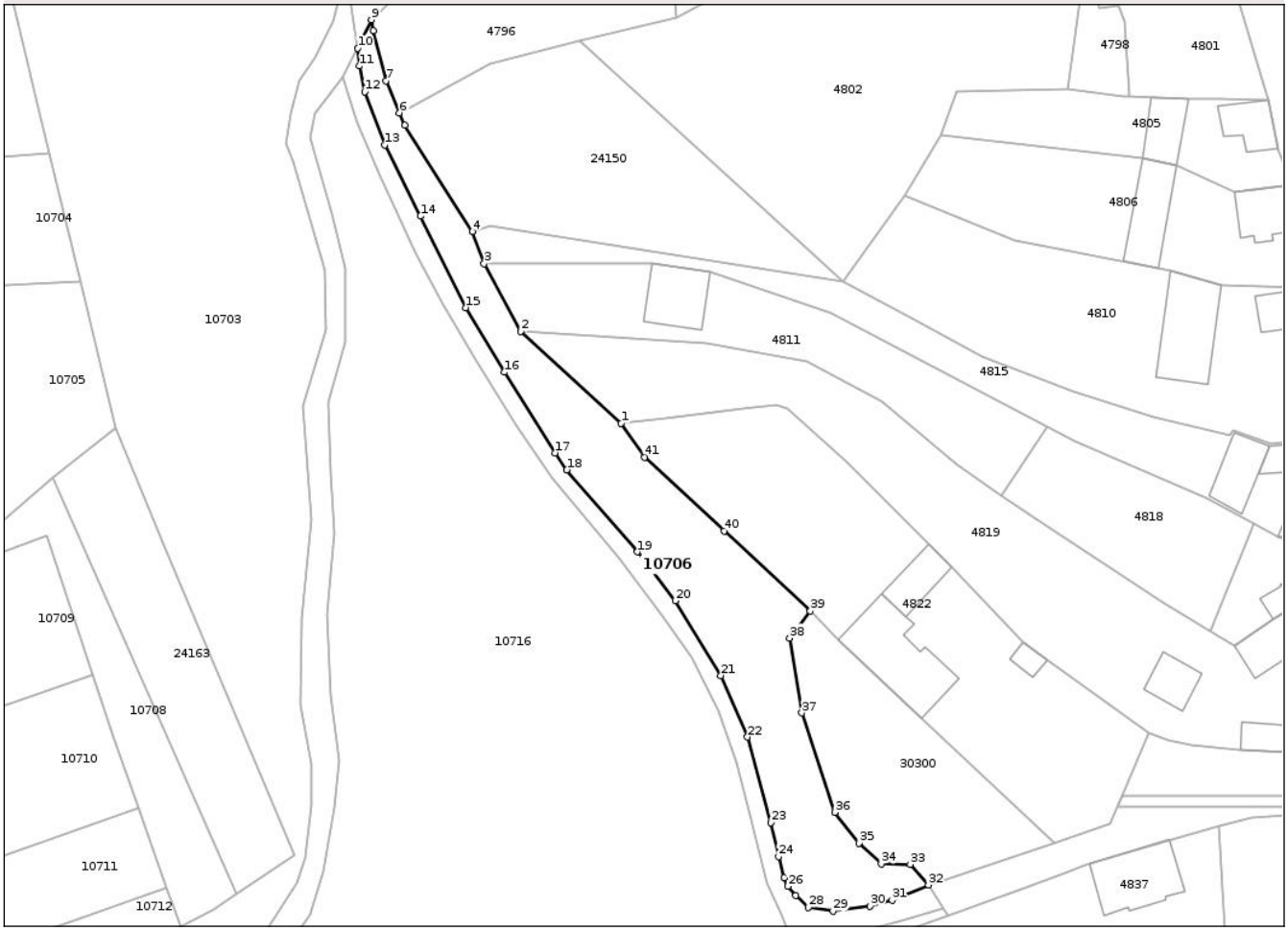
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110685	Din acte: 171.200 Masurata: 1.983	Diferenta de suprafata se regaseste la id 10716, 10717, 10678, 10703, 10714

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.818,818 472.667,746	2	457.800,477 472.684,404	24.777
4	457.791,74 472.702,578	5	457.779,386 472.721,883	22.919
7	457.775,979 472.730,018	8	457.773,71 472.739,103	9.364
10	457.770,826 472.735,922	11	457.771,109 472.732,674	3.26
13	457.775,716 472.718,357	14	457.782,256 472.705,395	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.800,477 472.684,404	3	457.793,838 472.696,755	14.022
5	457.779,386 472.721,883	6	457.778,429 472.724,169	2.478
8	457.773,71 472.739,103	9	457.773,31 472.741,103	2.04
11	457.771,109 472.732,674	12	457.772,111 472.727,977	4.802
14	457.782,256 472.705,395	15	457.790,452 472.688,74	18.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.793,838 472.696,755	4	457.791,74 472.702,578	6.19
6	457.778,429 472.724,169	7	457.775,979 472.730,018	6.342
9	457.773,31 472.741,103	10	457.770,826 472.735,922	5.746
12	457.772,111 472.727,977	13	457.775,716 472.718,357	10.273
15	457.790,452 472.688,74	16	457.797,593 472.677,013	13.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.797,593 472.677,013	17	457.806,762 472.662,339	17.302
19	457.821,695 472.644,315	20	457.828,644 472.635,455	11.26
22	457.841,78 472.610,671	23	457.846,066 472.595,102	16.149
25	457.848,5 472.585,055	26	457.849,148 472.583,53	1.658
28	457.852,85 472.579,678	29	457.857,354 472.578,991	4.556
31	457.868,122 472.580,969	32	457.874,739 472.583,763	7.183
34	457.866,125 472.587,625	35	457.862,054 472.591,361	5.525
37	457.851,673 472.615,059	38	457.849,467 472.628,664	13.783
40	457.837,527 472.648,14	41	457.823,051 472.661,522	19.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.806,762 472.662,339	18	457.808,899 472.659,25	3.757
20	457.828,644 472.635,455	21	457.836,93 472.621,859	15.922
23	457.846,066 472.595,102	24	457.847,431 472.588,946	6.306
26	457.849,148 472.583,53	27	457.850,599 472.581,852	2.218
29	457.857,354 472.578,991	30	457.864,082 472.579,936	6.794
32	457.874,739 472.583,763	33	457.871,433 472.587,512	4.999
35	457.862,054 472.591,361	36	457.857,743 472.596,989	7.089
38	457.849,467 472.628,664	39	457.853,228 472.633,569	6.181
41	457.823,051 472.661,522	1	457.818,818 472.667,746	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.808,899 472.659,25	19	457.821,695 472.644,315	19.667
21	457.836,93 472.621,859	22	457.841,78 472.610,671	12.194
24	457.847,431 472.588,946	25	457.848,5 472.585,055	4.034
27	457.850,599 472.581,852	28	457.852,85 472.579,678	3.13
30	457.864,082 472.579,936	31	457.868,122 472.580,969	4.171
33	457.871,433 472.587,512	34	457.866,125 472.587,625	5.309
36	457.857,743 472.596,989	37	457.851,673 472.615,059	19.062
39	457.853,228 472.633,569	40	457.837,527 472.648,14	21.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	528	-	-	-	
2	drum	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.660,89 472.508,498	2	457.664,466 472.512,104	5.079
2	457.664,466 472.512,104	3	457.668,619 472.516,11	5.77
3	457.668,619 472.516,11	4	457.685,531 472.527,055	20.145
4	457.685,531 472.527,055	5	457.702,295 472.534,352	18.283
5	457.702,295 472.534,352	6	457.717,98 472.543,12	17.97
6	457.717,98 472.543,12	7	457.731,215 472.550,473	15.14
7	457.731,215 472.550,473	8	457.753,513 472.566,157	27.262
8	457.753,513 472.566,157	9	457.762,19 472.578,458	15.053
9	457.762,19 472.578,458	10	457.764,647 472.586,42	8.333
10	457.764,647 472.586,42	11	457.766,629 472.597,695	11.447
11	457.766,629 472.597,695	12	457.767,407 472.606,459	8.799
12	457.767,407 472.606,459	13	457.765,91 472.618,321	11.956
13	457.765,91 472.618,321	14	457.765,272 472.632,947	14.64
14	457.765,272 472.632,947	15	457.766,494 472.647,632	14.736
15	457.766,494 472.647,632	16	457.766,017 472.658,795	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.766,017 472.658,795	17	457.765,486 472.671,459	12.676
19	457.768,453 472.695,995	20	457.766,177 472.705,729	9.997
22	457.762,998 472.724,164	23	457.768,082 472.730,632	8.228
25	457.769,005 472.748,812	26	457.767,556 472.745,025	4.055
28	457.763,022 472.734,118	29	457.760,097 472.730,062	5.0
31	457.757,845 472.718,484	32	457.759,037 472.715,357	3.347
34	457.765,001 472.684,642	35	457.760,753 472.670,84	14.441
37	457.760,68 472.632,093	38	457.760,455 472.616,43	15.665
40	457.762,392 472.598,157	41	457.761,349 472.588,701	9.513
43	457.749,635 472.568,563	44	457.728,235 472.553,205	26.341
46	457.682,544 472.530,615	47	457.666,587 472.520,845	18.71
49	457.658,333 472.514,34	1	457.660,89 472.508,498	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.765,486 472.671,459	18	457.768,557 472.682,584	11.541
20	457.766,177 472.705,729	21	457.762,257 472.719,773	14.58
23	457.768,082 472.730,632	24	457.770,826 472.735,922	5.959
26	457.767,556 472.745,025	27	457.766,33 472.740,779	4.42
29	457.760,097 472.730,062	30	457.758,596 472.724,055	6.192
32	457.759,037 472.715,357	33	457.764,85 472.695,681	20.517
35	457.760,753 472.670,84	36	457.762,394 472.650,111	20.794
38	457.760,455 472.616,43	39	457.762,466 472.605,634	10.982
41	457.761,349 472.588,701	42	457.759,784 472.584,159	4.804
44	457.728,235 472.553,205	45	457.700,808 472.538,077	31.323
47	457.666,587 472.520,845	48	457.661,964 472.516,727	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.768,557 472.682,584	19	457.768,453 472.695,995	13.412
21	457.762,257 472.719,773	22	457.762,998 472.724,164	4.453
24	457.770,826 472.735,922	25	457.769,005 472.748,812	13.018
27	457.766,33 472.740,779	28	457.763,022 472.734,118	7.437
30	457.758,596 472.724,055	31	457.757,845 472.718,484	5.621
33	457.764,85 472.695,681	34	457.765,001 472.684,642	11.04
36	457.762,394 472.650,111	37	457.760,68 472.632,093	18.1
39	457.762,466 472.605,634	40	457.762,392 472.598,157	7.477
42	457.759,784 472.584,159	43	457.749,635 472.568,563	18.608
45	457.700,808 472.538,077	46	457.682,544 472.530,615	19.729
48	457.661,964 472.516,727	49	457.658,333 472.514,34	4.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

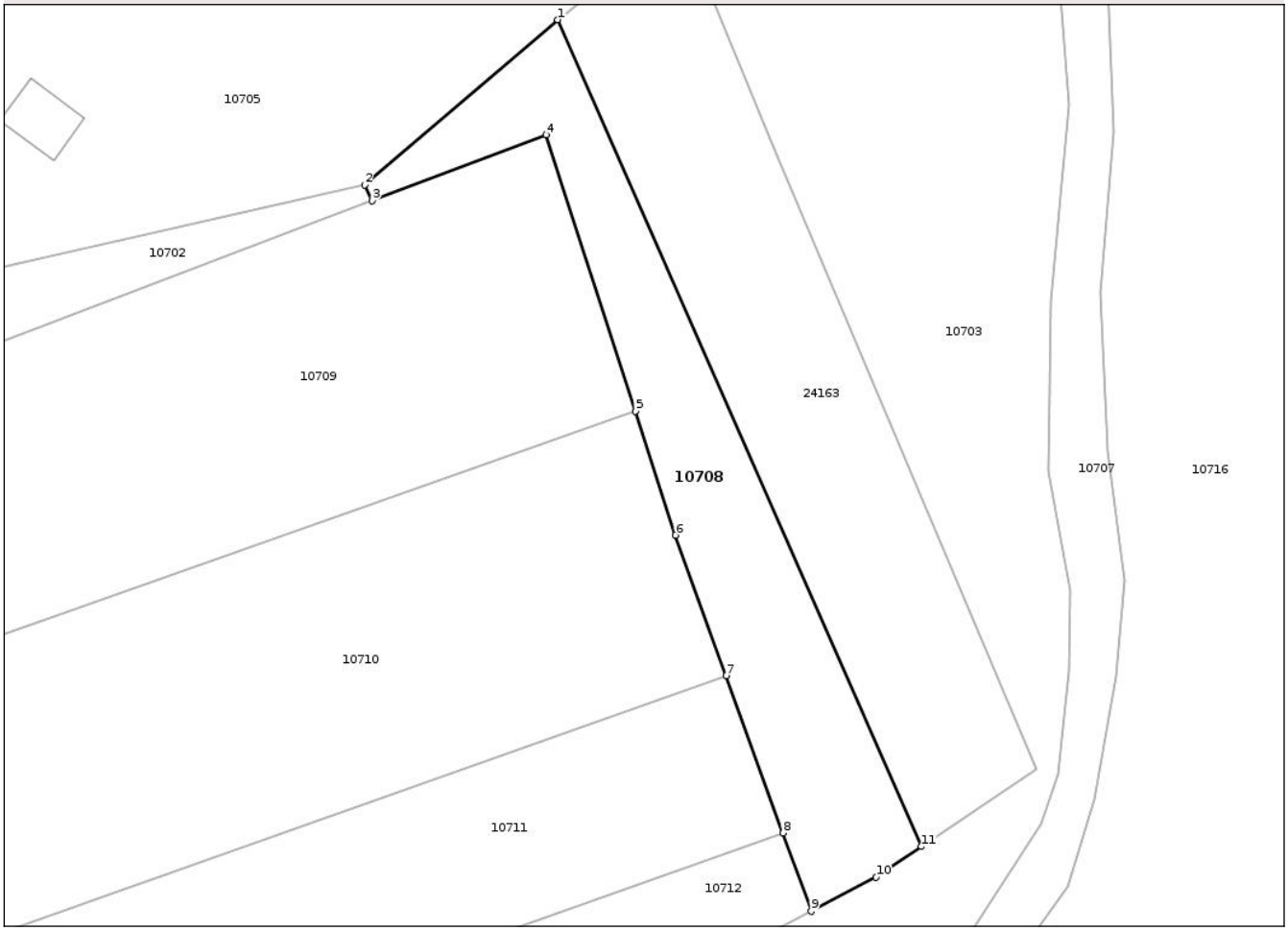
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.715,386 472.657,93	2	457.697,659 472.642,79	23.312
2	457.697,659 472.642,79	3	457.698,318 472.641,328	1.604
3	457.698,318 472.641,328	4	457.714,324 472.647,39	17.116
4	457.714,324 472.647,39	5	457.722,536 472.622,034	26.653
5	457.722,536 472.622,034	6	457.726,224 472.610,645	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.726,224 472.610,645	7	457.730,874 472.597,752	13.706
7	457.730,874 472.597,752	8	457.736,076 472.583,328	15.333
8	457.736,076 472.583,328	9	457.738,666 472.576,149	7.632
9	457.738,666 472.576,149	10	457.744,628 472.579,261	6.725
10	457.744,628 472.579,261	11	457.748,798 472.582,085	5.037
11	457.748,798 472.582,085	1	457.715,386 472.657,93	82.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

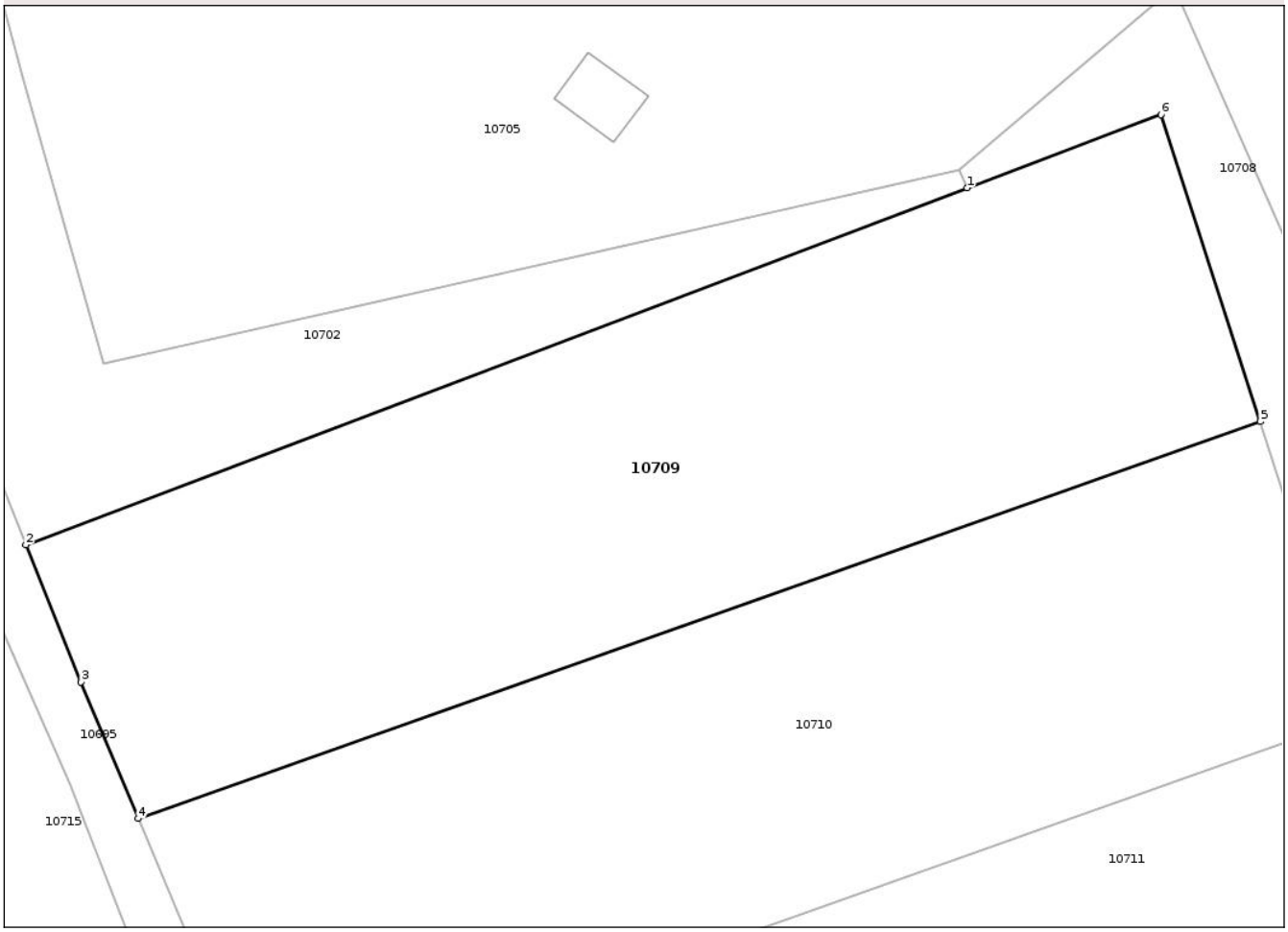
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.698,318 472.641,328	2	457.620,526 472.611,862	83.185
2	457.620,526 472.611,862	3	457.625,064 472.600,55	12.188
3	457.625,064 472.600,55	4	457.629,799 472.589,278	12.226
4	457.629,799 472.589,278	5	457.722,536 472.622,034	98.352
5	457.722,536 472.622,034	6	457.714,324 472.647,39	26.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.714,324 472.647,39	1	457.698,318 472.641,328	17.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 486/47, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIŢA VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

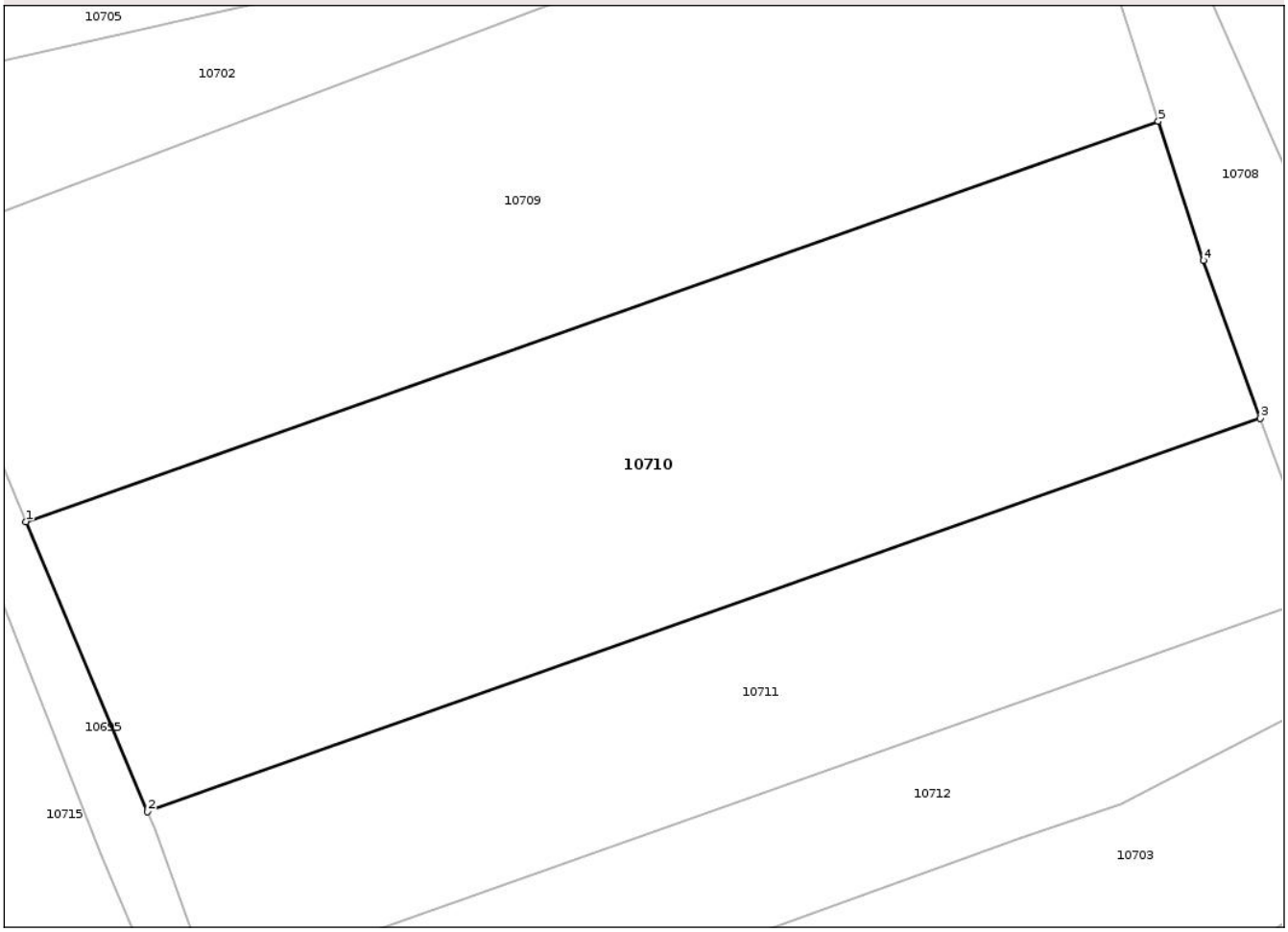
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	46	1209/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.629,799 472.589,278	2	457.639,76 472.565,566	25.719
2	457.639,76 472.565,566	3	457.730,874 472.597,752	96.632
3	457.730,874 472.597,752	4	457.726,224 472.610,645	13.706
4	457.726,224 472.610,645	5	457.722,536 472.622,034	11.971
5	457.722,536 472.622,034	1	457.629,799 472.589,278	98.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215/47, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIŢA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

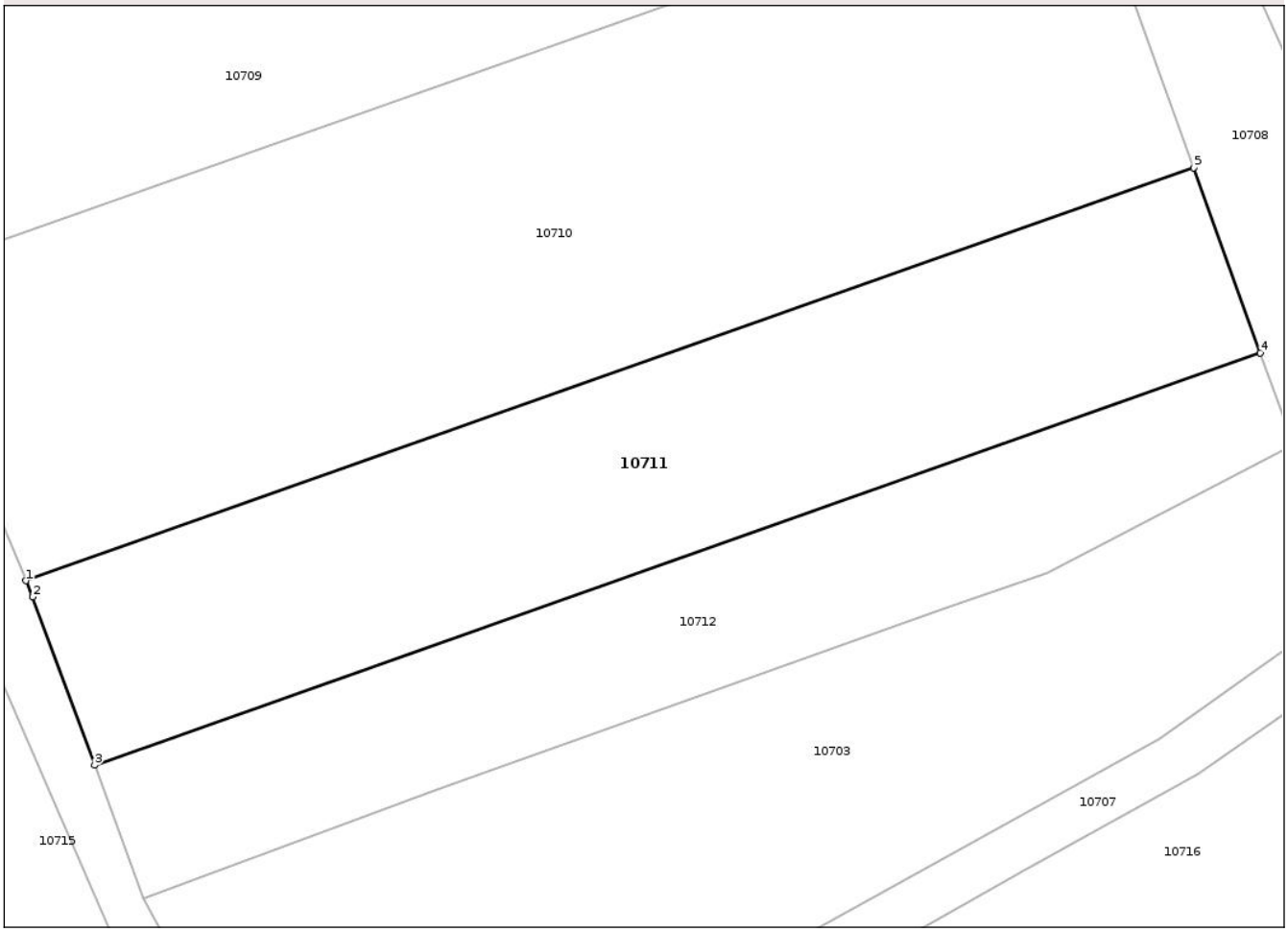
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.480	46	1209/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.639,76 472.565,566	2	457.640,292 472.564,3	1.373
2	457.640,292 472.564,3	3	457.645,112 472.551,194	13.965
3	457.645,112 472.551,194	4	457.736,076 472.583,328	96.474
4	457.736,076 472.583,328	5	457.730,874 472.597,752	15.333
5	457.730,874 472.597,752	1	457.639,76 472.565,566	96.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 871/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **MARŢINCU PARASCHIVA**, Lipsă CNP 2) **SCHIOPU MARIA**, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. 122, din 24/07/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAMŢU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

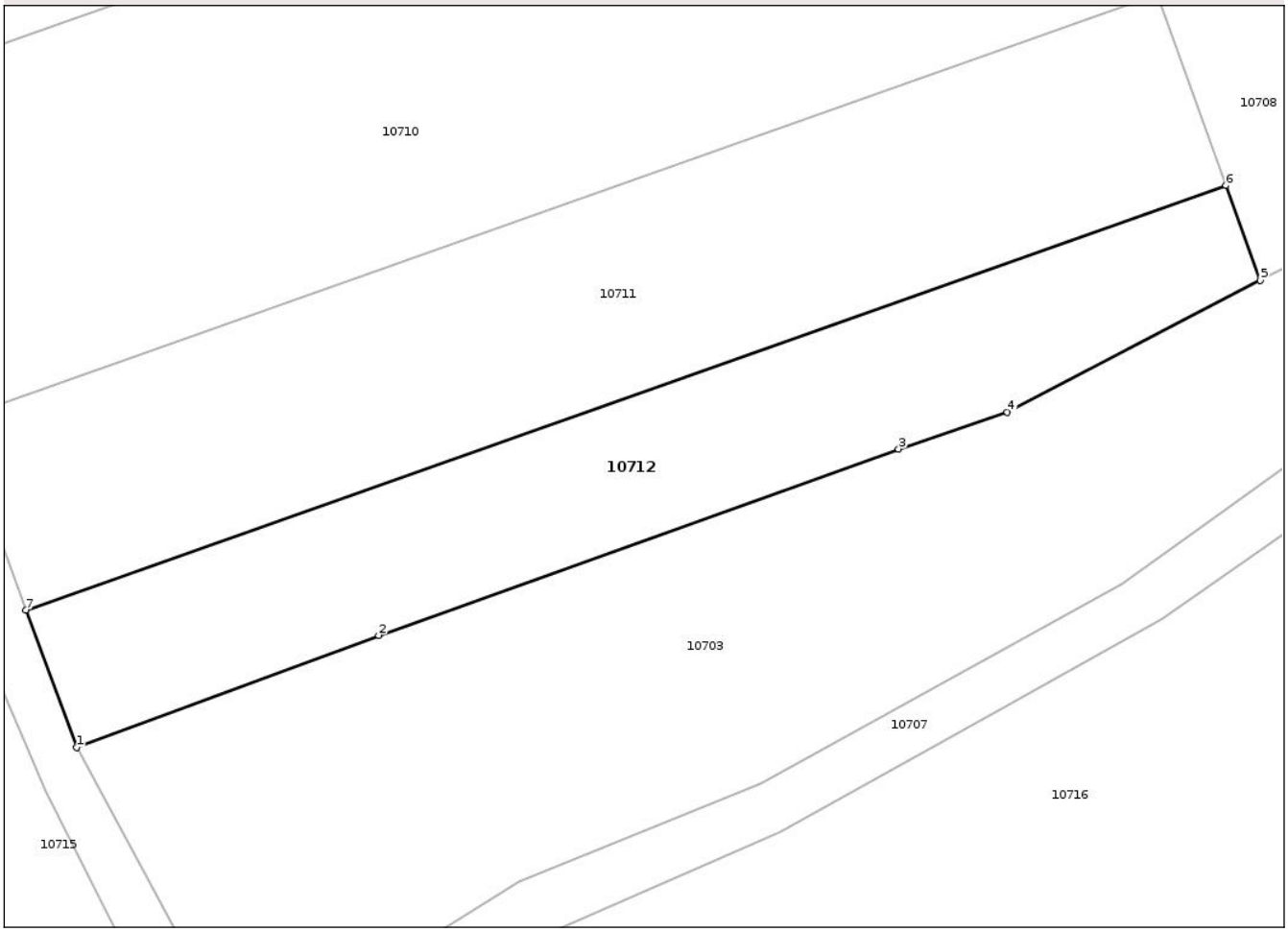
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	46	1206/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.648,943 472.540,777	2	457.671,849 472.549,261	24.427
2	457.671,849 472.549,261	3	457.711,247 472.563,377	41.851
3	457.711,247 472.563,377	4	457.719,49 472.566,167	8.702
4	457.719,49 472.566,167	5	457.738,666 472.576,149	21.618
5	457.738,666 472.576,149	6	457.736,076 472.583,328	7.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.736,076 472.583,328	7	457.645,112 472.551,194	96.474
7	457.645,112 472.551,194	1	457.648,943 472.540,777	11.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

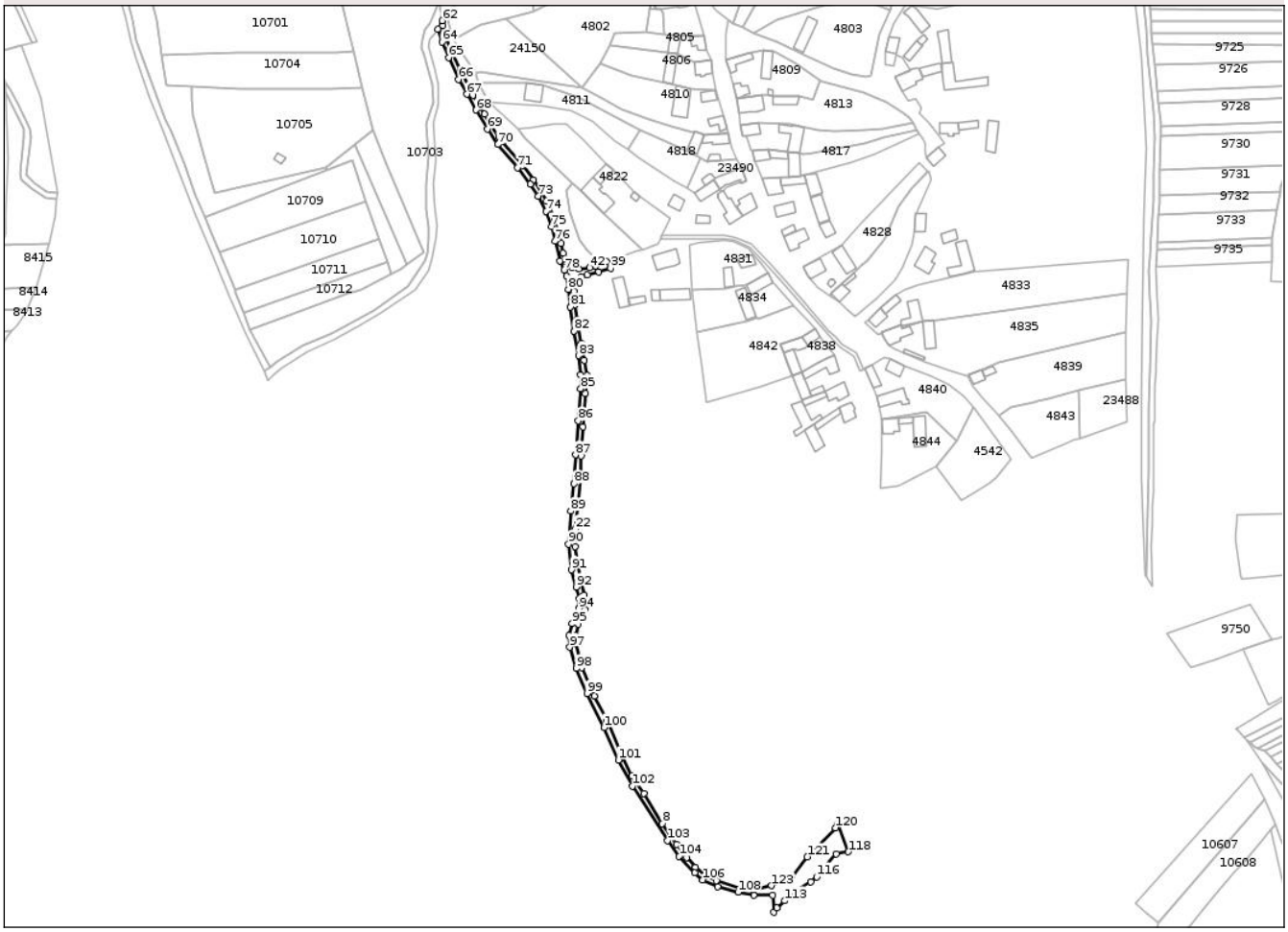
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	194	-	-	-	
2	drum	DA	2.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.967,731 472.186,575	2	457.960,498 472.187,471	7.289
4	457.937,384 472.195,772	5	457.931,16 472.201,095	8.19
7	457.918,985 472.215,63	8	457.910,119 472.228,487	15.618
10	457.891,038 472.258,832	11	457.884,415 472.271,123	13.962
13	457.867,189 472.309,163	14	457.859,105 472.327,122	19.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.960,498 472.187,471	3	457.944,449 472.192,634	16.859
5	457.931,16 472.201,095	6	457.925,665 472.207,259	8.257
8	457.910,119 472.228,487	9	457.898,327 472.247,737	22.574
11	457.884,415 472.271,123	12	457.875,328 472.293,558	24.205
14	457.859,105 472.327,122	15	457.855,18 472.342,14	15.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.944,449 472.192,634	4	457.937,384 472.195,772	7.73
6	457.925,665 472.207,259	7	457.918,985 472.215,63	10.709
9	457.898,327 472.247,737	10	457.891,038 472.258,832	13.275
12	457.875,328 472.293,558	13	457.867,189 472.309,163	17.6
15	457.855,18 472.342,14	16	457.855,458 472.347,313	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.855,458 472.347,313	17	457.856,86 472.354,597	7.418
19	457.860,813 472.373,042	20	457.858,291 472.381,53	8.855
22	457.855,02 472.414,621	23	457.856,803 472.431,812	17.284
25	457.858,77 472.460,804	26	457.859,893 472.479,298	18.528
28	457.862,4 472.511,8	29	457.860,813 472.521,483	9.811
31	457.855,904 472.546,879	32	457.854,915 472.556,457	9.63
34	457.854,596 472.569,601	35	457.856,139 472.571,696	2.603
37	457.862,634 472.575,393	38	457.869,952 472.577,326	7.57
40	457.874,739 472.583,763	41	457.868,122 472.580,969	7.183
43	457.857,354 472.578,991	44	457.852,85 472.579,678	4.556
46	457.849,148 472.583,53	47	457.848,5 472.585,055	1.658
49	457.846,066 472.595,102	50	457.841,78 472.610,671	16.149
52	457.828,644 472.635,455	53	457.821,695 472.644,315	11.26
55	457.806,762 472.662,339	56	457.797,593 472.677,013	17.302
58	457.782,256 472.705,395	59	457.775,716 472.718,357	14.519
61	457.771,109 472.732,674	62	457.770,826 472.735,922	3.26
64	457.770,674 472.722,433	65	457.774,868 472.712,584	10.705
67	457.786,37 472.689,413	68	457.792,174 472.679,532	11.459
70	457.806,152 472.657,751	71	457.818,522 472.643,124	19.156
73	457.831,589 472.625,115	74	457.836,427 472.615,479	10.782
76	457.842,169 472.596,542	77	457.845,391 472.584,201	12.755
79	457.849,459 472.574,362	80	457.850,61 472.566,236	8.206
82	457.854,3 472.539,885	83	457.857,138 472.524,247	15.893
85	457.858,522 472.503,289	86	457.856,909 472.483,097	20.256
88	457.854,298 472.443,334	89	457.852,226 472.425,989	17.469
91	457.852,687 472.388,914	92	457.855,525 472.378,029	11.249
94	457.857,371 472.364,512	95	457.853,073 472.354,984	10.452
97	457.851,616 472.340,036	98	457.855,687 472.326,582	14.057
100	457.873,257 472.289,3	101	457.882,313 472.268,793	22.417
103	457.913,42 472.217,966	104	457.920,805 472.208,009	12.398
106	457.935,77 472.193,005	107	457.945,246 472.188,747	10.389
109	457.967,899 472.183,479	110	457.979,841 472.183,311	11.943
112	457.982,422 472.175,504	113	457.987,684 472.179,77	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.856,86 472.354,597	18	457.861,207 472.363,854	10.227
20	457.858,291 472.381,53	21	457.854,998 472.403,626	22.34
23	457.856,803 472.431,812	24	457.858,442 472.448,13	16.4
26	457.859,893 472.479,298	27	457.861,48 472.500,416	21.177
29	457.860,813 472.521,483	30	457.858,725 472.532,25	10.968
32	457.854,915 472.556,457	33	457.854,071 472.565,043	8.627
35	457.856,139 472.571,696	36	457.858,906 472.574,112	3.673
38	457.869,952 472.577,326	39	457.877,379 472.579,509	7.74
41	457.868,122 472.580,969	42	457.864,082 472.579,936	4.171
44	457.852,85 472.579,678	45	457.850,599 472.581,852	3.13
47	457.848,5 472.585,055	48	457.847,431 472.588,946	4.034
50	457.841,78 472.610,671	51	457.836,93 472.621,859	12.194
53	457.821,695 472.644,315	54	457.808,899 472.659,25	19.667
56	457.797,593 472.677,013	57	457.790,452 472.688,74	13.731
59	457.775,716 472.718,357	60	457.772,111 472.727,977	10.273
62	457.770,826 472.735,922	63	457.768,082 472.730,632	5.959
65	457.774,868 472.712,584	66	457.781,316 472.698,837	15.184
68	457.792,174 472.679,532	69	457.799,593 472.667,484	14.149
71	457.818,522 472.643,124	72	457.826,484 472.632,579	13.214
74	457.836,427 472.615,479	75	457.839,92 472.605,867	10.227
77	457.845,391 472.584,201	78	457.848,002 472.578,501	6.269
80	457.850,61 472.566,236	81	457.851,995 472.555,011	11.311
83	457.857,138 472.524,247	84	457.858,368 472.512,028	12.281
86	457.856,909 472.483,097	87	457.855,144 472.461,53	21.639
89	457.852,226 472.425,989	90	457.850,92 472.405,116	20.914
92	457.855,525 472.378,029	93	457.857,678 472.370,874	7.472
95	457.853,073 472.354,984	96	457.851,078 472.347,319	7.921
98	457.855,687 472.326,582	99	457.862,441 472.310,764	17.2
101	457.882,313 472.268,793	102	457.891,134 472.252,236	18.761
104	457.920,805 472.208,009	105	457.930,44 472.197,383	14.343
107	457.945,246 472.188,747	108	457.957,974 472.185,328	13.179
110	457.979,841 472.183,311	111	457.980,865 472.172,592	10.768
113	457.987,684 472.179,77	114	457.995,176 472.186,285	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.861,207 472.363,854	19	457.860,813 472.373,042	9.196
21	457.854,998 472.403,626	22	457.855,02 472.414,621	10.995
24	457.858,442 472.448,13	25	457.858,77 472.460,804	12.679
27	457.861,48 472.500,416	28	457.862,4 472.511,8	11.422
30	457.858,725 472.532,25	31	457.855,904 472.546,879	14.898
33	457.854,071 472.565,043	34	457.854,596 472.569,601	4.588
36	457.858,906 472.574,112	37	457.862,634 472.575,393	3.942
39	457.877,379 472.579,509	40	457.874,739 472.583,763	5.007
42	457.864,082 472.579,936	43	457.857,354 472.578,991	6.794
45	457.850,599 472.581,852	46	457.849,148 472.583,53	2.218
48	457.847,431 472.588,946	49	457.846,066 472.595,102	6.306
51	457.836,93 472.621,859	52	457.828,644 472.635,455	15.922
54	457.808,899 472.659,25	55	457.806,762 472.662,339	3.757
57	457.790,452 472.688,74	58	457.782,256 472.705,395	18.562
60	457.772,111 472.727,977	61	457.771,109 472.732,674	4.802
63	457.768,082 472.730,632	64	457.770,674 472.722,433	8.6
66	457.781,316 472.698,837	67	457.786,37 472.689,413	10.693
69	457.799,593 472.667,484	70	457.806,152 472.657,751	11.737
72	457.826,484 472.632,579	73	457.831,589 472.625,115	9.043
75	457.839,92 472.605,867	76	457.842,169 472.596,542	9.592
78	457.848,002 472.578,501	79	457.849,459 472.574,362	4.389
81	457.851,995 472.555,011	82	457.854,3 472.539,885	15.301
84	457.858,368 472.512,028	85	457.858,522 472.503,289	8.74
87	457.855,144 472.461,53	88	457.854,298 472.443,334	18.215
90	457.850,92 472.405,116	91	457.852,687 472.388,914	16.298
93	457.857,678 472.370,874	94	457.857,371 472.364,512	6.37
96	457.851,078 472.347,319	97	457.851,616 472.340,036	7.302
99	457.862,441 472.310,764	100	457.873,257 472.289,3	24.035
102	457.891,134 472.252,236	103	457.913,42 472.217,966	40.878
105	457.930,44 472.197,383	106	457.935,77 472.193,005	6.898
108	457.957,974 472.185,328	109	457.967,899 472.183,479	10.096
111	457.980,865 472.172,592	112	457.982,422 472.175,504	3.303
114	457.995,176 472.186,285	115	458.004,145 472.191,678	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	458.004,145 472.191,678	116	458.007,828 472.194,96	4.934
118	458.027,79 472.210,73	119	458.021,11 472.227,97	18.489
121	458.001,837 472.207,628	122	457.992,148 472.195,21	15.75
116	458.007,828 472.194,96	117	458.020,11 472.209,429	18.978
119	458.021,11 472.227,97	120	458.019,493 472.225,96	2.58
122	457.992,148 472.195,21	123	457.979,26 472.189,392	14.141
117	458.020,11 472.209,429	118	458.027,79 472.210,73	7.789
120	458.019,493 472.225,96	121	458.001,837 472.207,628	25.452
123	457.979,26 472.189,392	1	457.967,731 472.186,575	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110685	Din acte: 171.200 Masurata: 6.190	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la id 10716, 10717, 10678, 10706, 10703

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10280 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2187, din 15/10/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 11703/2015 c.f., inch. 11701/2015 cf., inch. 11702/2015 cf., inch. 11705/2015 cf., inch. 11706/2015 cf., inch.11707/2015 cf., inch. 11708/2015 cf.,inch. 11709/2015 cf., inch. 11710/2015 cf., inch. 11711/2015 cf., inch. 11712/2015 cf., inch. 11531/2012 cf., inch.11714/2015 cf.inch. 2091/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110355/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2091 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 100608/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11703 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100606/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11701 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100607/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11702 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100610/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11705 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100611/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11706 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100612/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11707 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100613/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11708 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100614/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11709 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100615/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11710 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100819/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11711 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 100821/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11712 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 102417/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11531 din 07/11/2012;pozitie transcrisa din CF 102422/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11714 din 16/10/2015;pozitie transcrisa din CF 110354/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2091 din 15/02/2019; pozitie transcrisa din CF 100608/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11703 din 16/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110685	Din acte: 171.200 Masurata: 6.190	Diferenta de suprafata se regaseste la id 10716, 10717, 10678, 10706, 10703

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5	-	-	-	
2	neproductiv	DA	6.185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.869,952 472.577,326	2	457.862,634 472.575,393	7.57
4	457.856,139 472.571,696	5	457.854,596 472.569,601	2.603
7	457.854,915 472.556,457	8	457.855,904 472.546,879	9.63
10	457.860,813 472.521,483	11	457.862,4 472.511,8	9.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.862,634 472.575,393	3	457.858,906 472.574,112	3.942
5	457.854,596 472.569,601	6	457.854,071 472.565,043	4.588
8	457.855,904 472.546,879	9	457.858,725 472.532,25	14.898
11	457.862,4 472.511,8	12	457.861,48 472.500,416	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.858,906 472.574,112	4	457.856,139 472.571,696	3.673
6	457.854,071 472.565,043	7	457.854,915 472.556,457	8.627
9	457.858,725 472.532,25	10	457.860,813 472.521,483	10.968
12	457.861,48 472.500,416	13	457.859,893 472.479,298	21.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	457.859,893 472.479,298	14	457.858,77 472.460,804	18.528
16	457.856,803 472.431,812	17	457.855,02 472.414,621	17.284
19	457.858,291 472.381,53	20	457.860,813 472.373,042	8.855
22	457.856,86 472.354,597	23	457.855,458 472.347,313	7.418
25	457.859,105 472.327,122	26	457.867,189 472.309,163	19.695
28	457.884,415 472.271,123	29	457.891,038 472.258,832	13.962
31	457.910,119 472.228,487	32	457.918,985 472.215,63	15.618
34	457.931,16 472.201,095	35	457.937,384 472.195,772	8.19
37	457.960,498 472.187,471	38	457.967,731 472.186,575	7.289
40	457.962,506 472.191,796	41	457.940,012 472.232,382	46.402
43	457.878,493 472.341,757	44	457.876,198 472.345,626	4.498
46	457.869,316 472.360,102	47	457.867,355 472.376,364	16.38
49	457.857,275 472.409,357	50	457.859,589 472.413,416	4.673
52	457.864,947 472.440,828	53	457.866,074 472.449,604	8.848
55	457.867,274 472.463,484	56	457.869,537 472.482,488	19.138
58	457.864,898 472.516,979	59	457.856,284 472.568,224	51.964
61	457.878,377 472.578,146	62	457.877,379 472.579,509	1.69
14	457.858,77 472.460,804	15	457.858,442 472.448,13	12.679
17	457.855,02 472.414,621	18	457.854,998 472.403,626	10.995
20	457.860,813 472.373,042	21	457.861,207 472.363,854	9.196
23	457.855,458 472.347,313	24	457.855,18 472.342,14	5.181
26	457.867,189 472.309,163	27	457.875,328 472.293,558	17.6
29	457.891,038 472.258,832	30	457.898,327 472.247,737	13.275
32	457.918,985 472.215,63	33	457.925,665 472.207,259	10.709
35	457.937,384 472.195,772	36	457.944,449 472.192,634	7.73
38	457.967,731 472.186,575	39	457.979,26 472.189,392	11.868
41	457.940,012 472.232,382	42	457.917,517 472.272,967	46.402
44	457.876,198 472.345,626	45	457.870,74 472.357,106	12.711
47	457.867,355 472.376,364	48	457.858,222 472.395,227	20.958
50	457.859,589 472.413,416	51	457.864,569 472.438,885	25.951
53	457.866,074 472.449,604	54	457.867,178 472.462,673	13.115
56	457.869,537 472.482,488	57	457.868,911 472.502,881	20.403
59	457.856,284 472.568,224	60	457.869,1 472.574,812	14.411
62	457.877,379 472.579,509	1	457.869,952 472.577,326	7.74
15	457.858,442 472.448,13	16	457.856,803 472.431,812	16.4
18	457.854,998 472.403,626	19	457.858,291 472.381,53	22.34
21	457.861,207 472.363,854	22	457.856,86 472.354,597	10.227
24	457.855,18 472.342,14	25	457.859,105 472.327,122	15.522
27	457.875,328 472.293,558	28	457.884,415 472.271,123	24.205
30	457.898,327 472.247,737	31	457.910,119 472.228,487	22.574
33	457.925,665 472.207,259	34	457.931,16 472.201,095	8.257
36	457.944,449 472.192,634	37	457.960,498 472.187,471	16.859
39	457.979,26 472.189,392	40	457.962,506 472.191,796	16.925
42	457.917,517 472.272,967	43	457.878,493 472.341,757	79.089
45	457.870,74 472.357,106	46	457.869,316 472.360,102	3.317
48	457.858,222 472.395,227	49	457.857,275 472.409,357	14.162
51	457.864,569 472.438,885	52	457.864,947 472.440,828	1.98
54	457.867,178 472.462,673	55	457.867,274 472.463,484	0.816
57	457.868,911 472.502,881	58	457.864,898 472.516,979	14.658
60	457.869,1 472.574,812	61	457.878,377 472.578,146	9.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

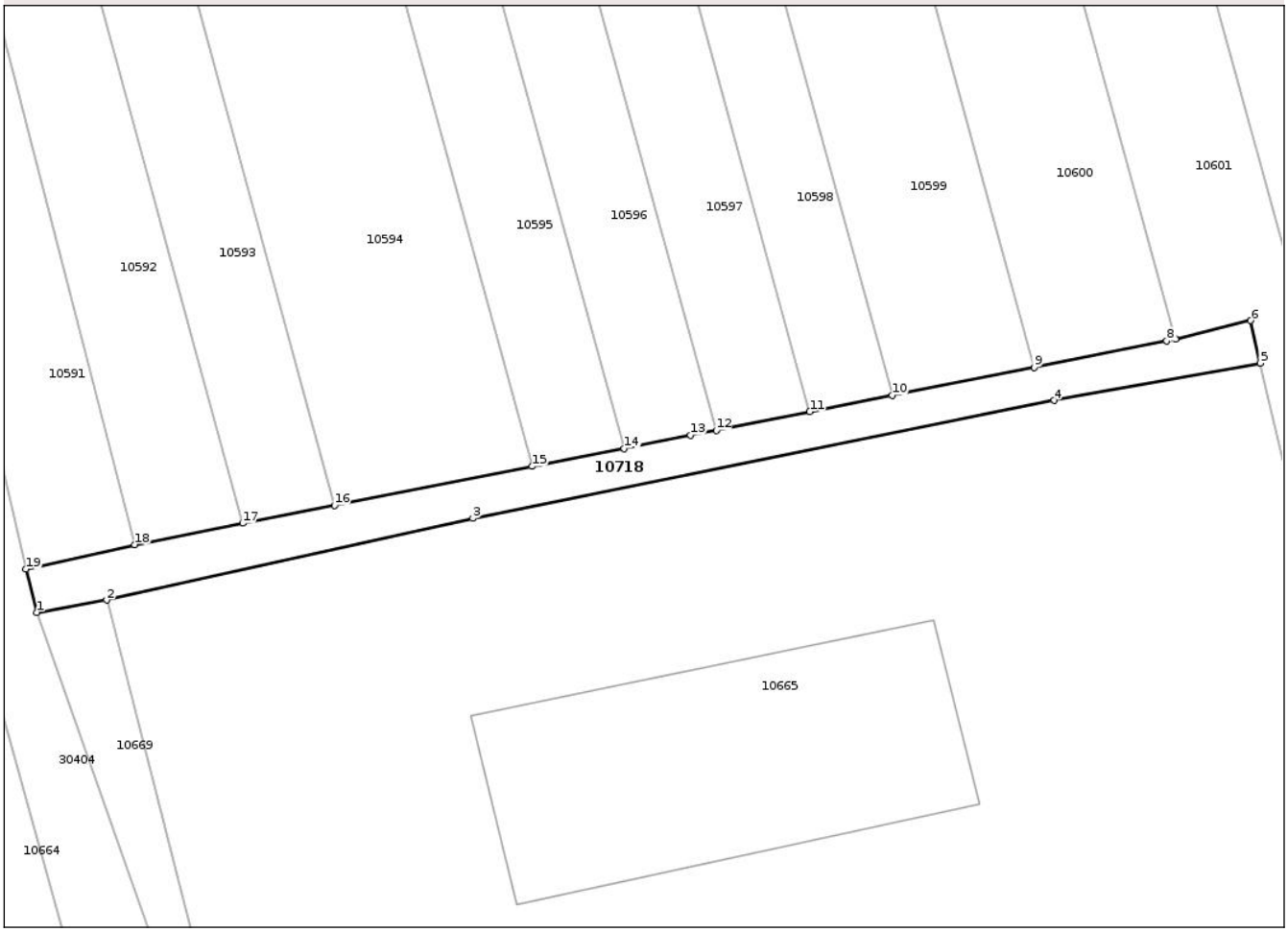
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.076,783 472.046,49	2	458.082,207 472.047,443	5.507
2	458.082,207 472.047,443	3	458.110,67 472.053,783	29.161
3	458.110,67 472.053,783	4	458.155,862 472.062,945	46.111
4	458.155,862 472.062,945	5	458.171,887 472.065,838	16.284
5	458.171,887 472.065,838	6	458.171,152 472.069,145	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.171,152 472.069,145	7	458.165,291 472.067,724	6.03
7	458.165,291 472.067,724	8	458.164,614 472.067,56	0.697
8	458.164,614 472.067,56	9	458.154,299 472.065,52	10.515
9	458.154,299 472.065,52	10	458.143,269 472.063,338	11.244
10	458.143,269 472.063,338	11	458.136,872 472.062,073	6.521
11	458.136,872 472.062,073	12	458.129,594 472.060,634	7.419
12	458.129,594 472.060,634	13	458.127,594 472.060,239	2.038
13	458.127,594 472.060,239	14	458.122,436 472.059,226	5.257
14	458.122,436 472.059,226	15	458.115,292 472.057,822	7.28
15	458.115,292 472.057,822	16	458.099,933 472.054,805	15.652
16	458.099,933 472.054,805	17	458.092,796 472.053,403	7.274
17	458.092,796 472.053,403	18	458.084,385 472.051,75	8.572
18	458.084,385 472.051,75	19	458.075,934 472.049,854	8.661
19	458.075,934 472.049,854	1	458.076,783 472.046,49	3.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1857/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**, Lipsă CNP 2) **SOARE MAGDALENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

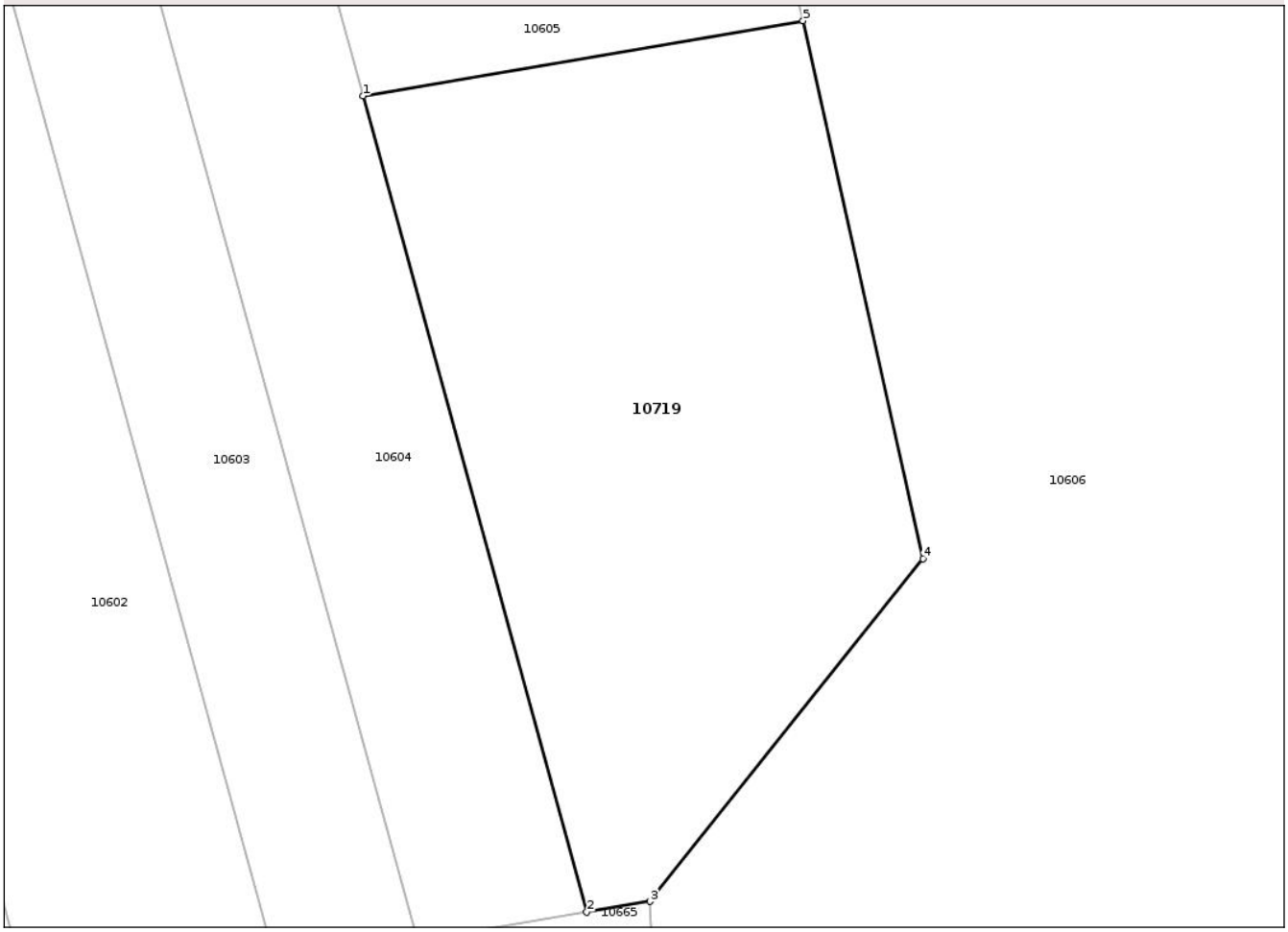
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	46	1180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.198,918 472.058,961	2	458.206,967 472.029,598	30.446
2	458.206,967 472.029,598	3	458.209,245 472.029,987	2.311
3	458.209,245 472.029,987	4	458.219,068 472.042,314	15.763
4	458.219,068 472.042,314	5	458.214,755 472.061,663	19.824
5	458.214,755 472.061,663	1	458.198,918 472.058,961	16.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116161	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 288/47, din 14/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIŢA I GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

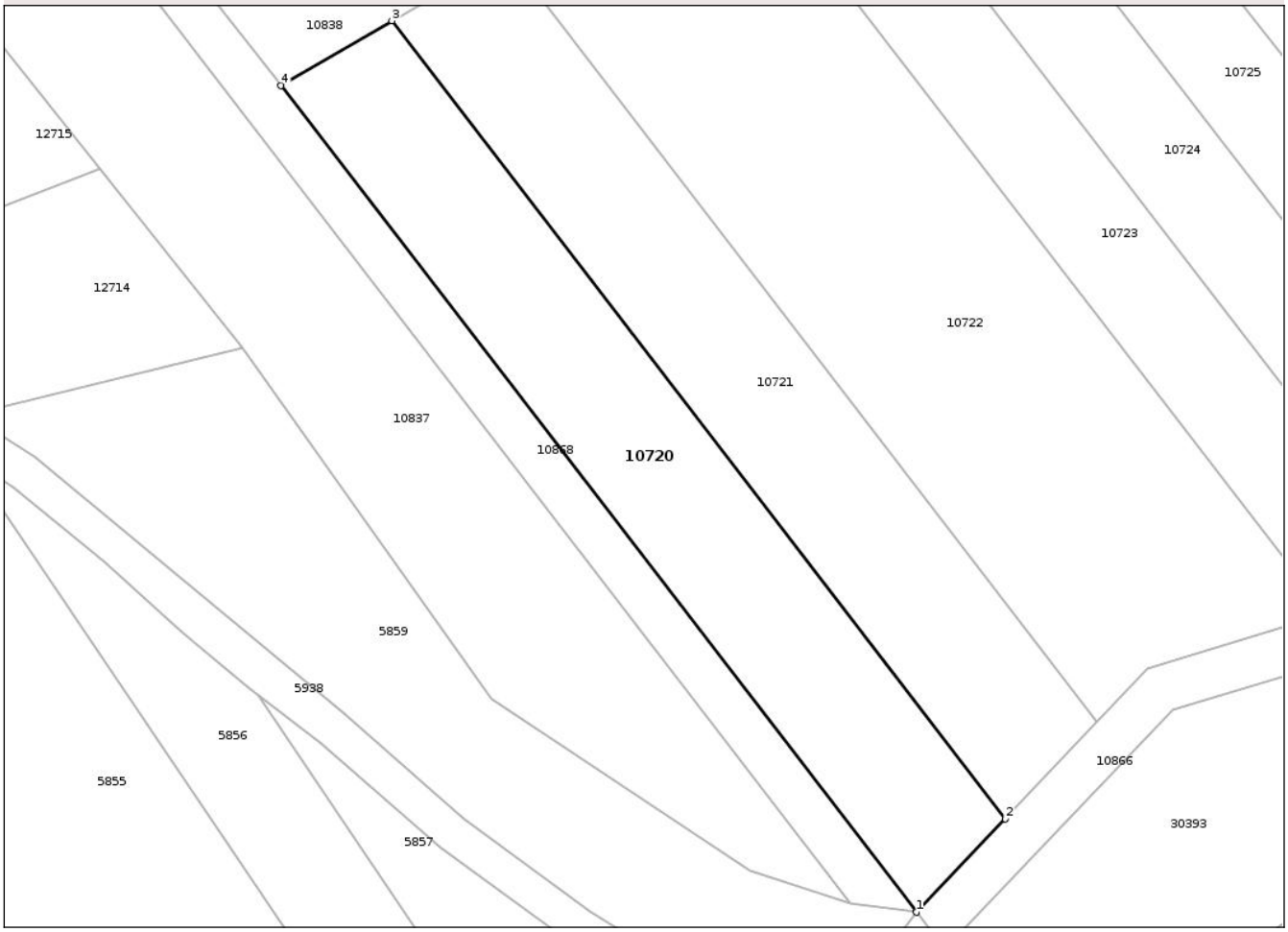
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116161	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	779/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.474,998 472.732,049	2	455.484,53 472.742,054	13.819
2	455.484,53 472.742,054	3	455.418,732 472.827,578	107.907
3	455.418,732 472.827,578	4	455.406,837 472.820,644	13.768
4	455.406,837 472.820,644	1	455.474,998 472.732,049	111.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116162

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116162	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141/47, din 08/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN V VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

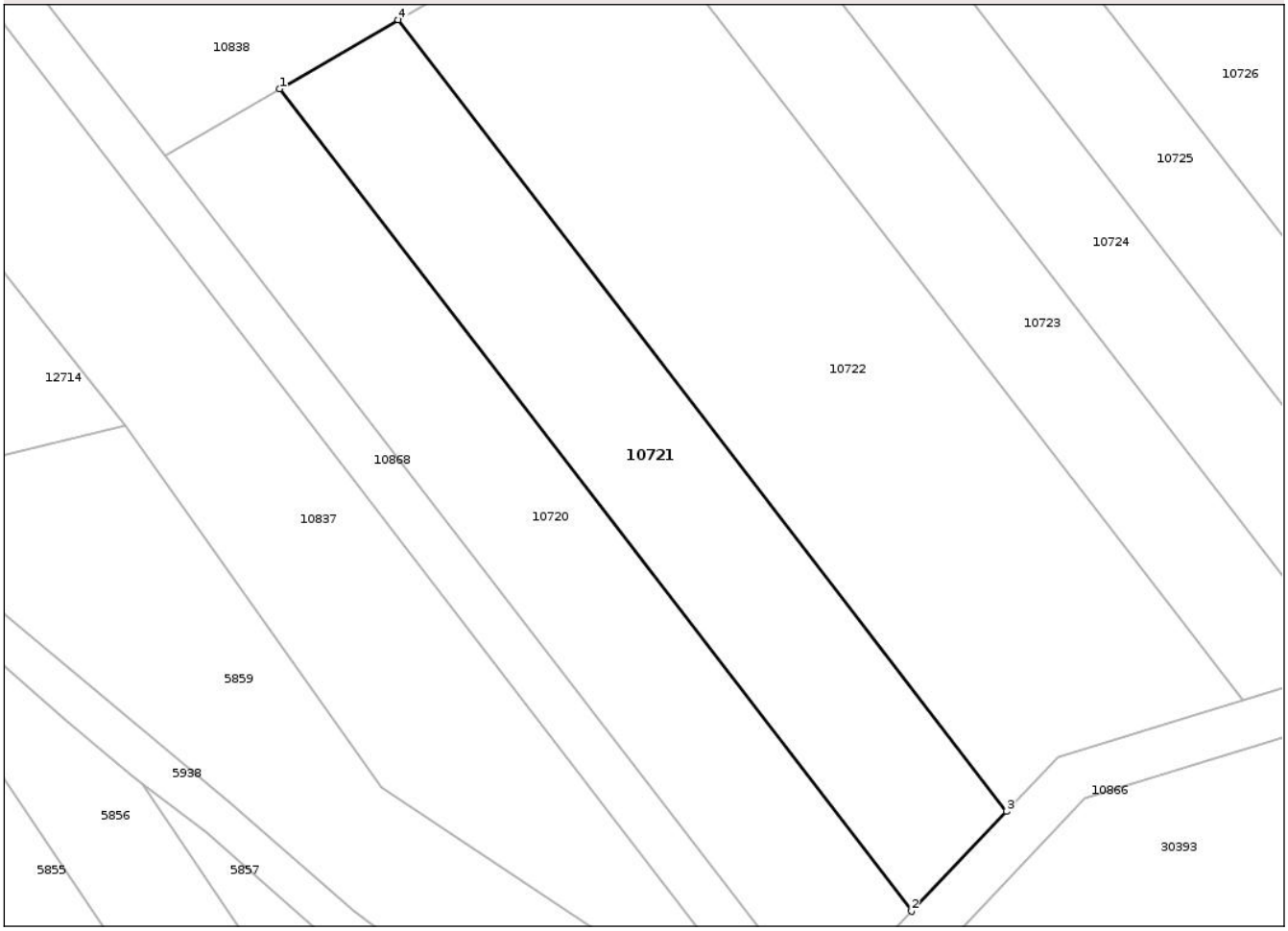
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116162	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	779/2	-	nr. parcelă 779/10 greşit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.418,732 472.827,578	2	455.484,53 472.742,054	107.907
2	455.484,53 472.742,054	3	455.494,418 472.752,432	14.334
3	455.494,418 472.752,432	4	455.431,07 472.834,771	103.888
4	455.431,07 472.834,771	1	455.418,732 472.827,578	14.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116163	2.750	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1160/47, din 31/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **NEAMŢU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

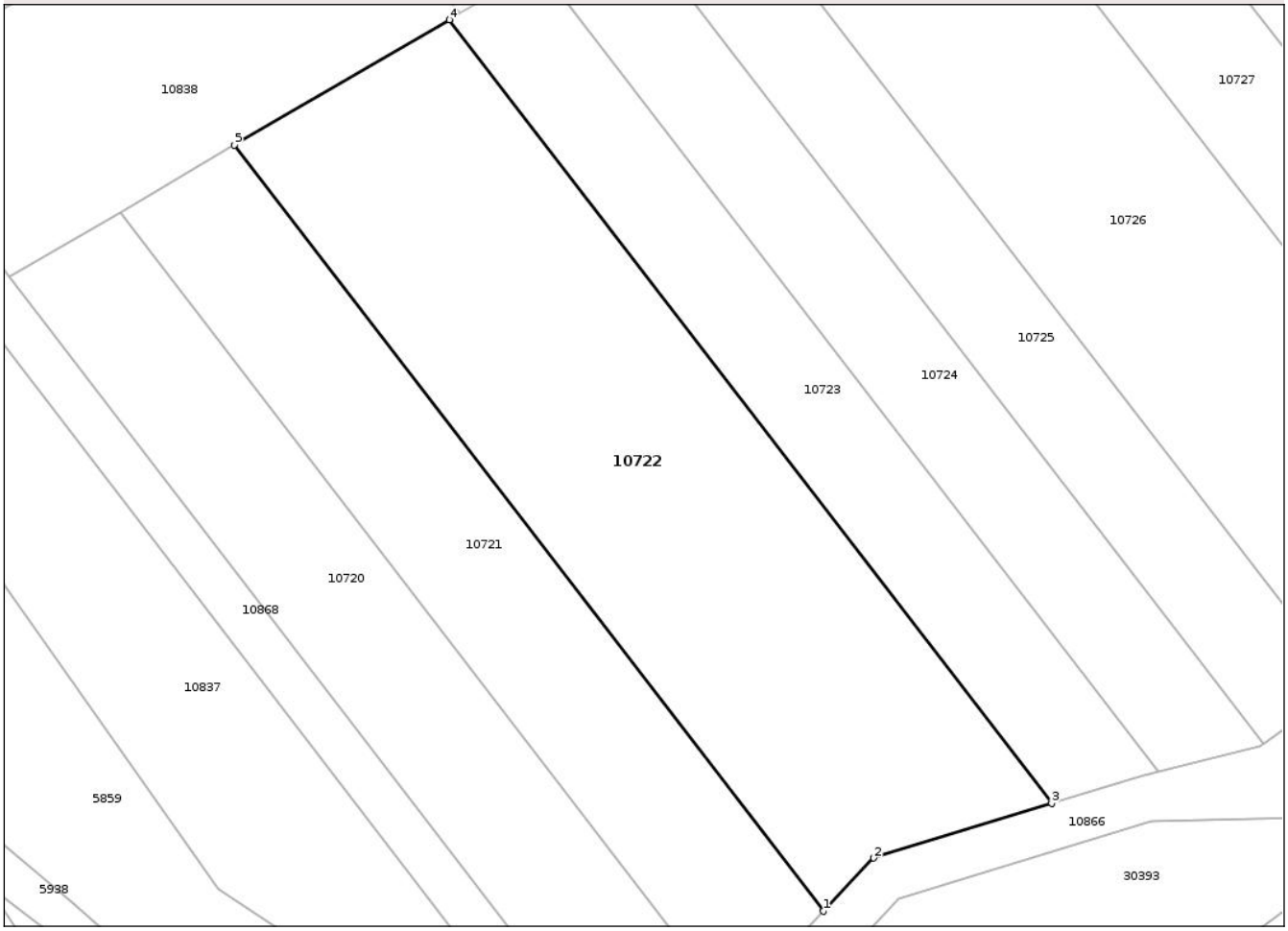
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116163	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	24	779/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.494,418 472.752,432	2	455.499,853 472.758,136	7.879
2	455.499,853 472.758,136	3	455.518,986 472.764,02	20.017
3	455.518,986 472.764,02	4	455.454,185 472.848,247	106.27
4	455.454,185 472.848,247	5	455.431,07 472.834,771	26.757
5	455.431,07 472.834,771	1	455.494,418 472.752,432	103.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116164

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116164	1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 478/10, din 06/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

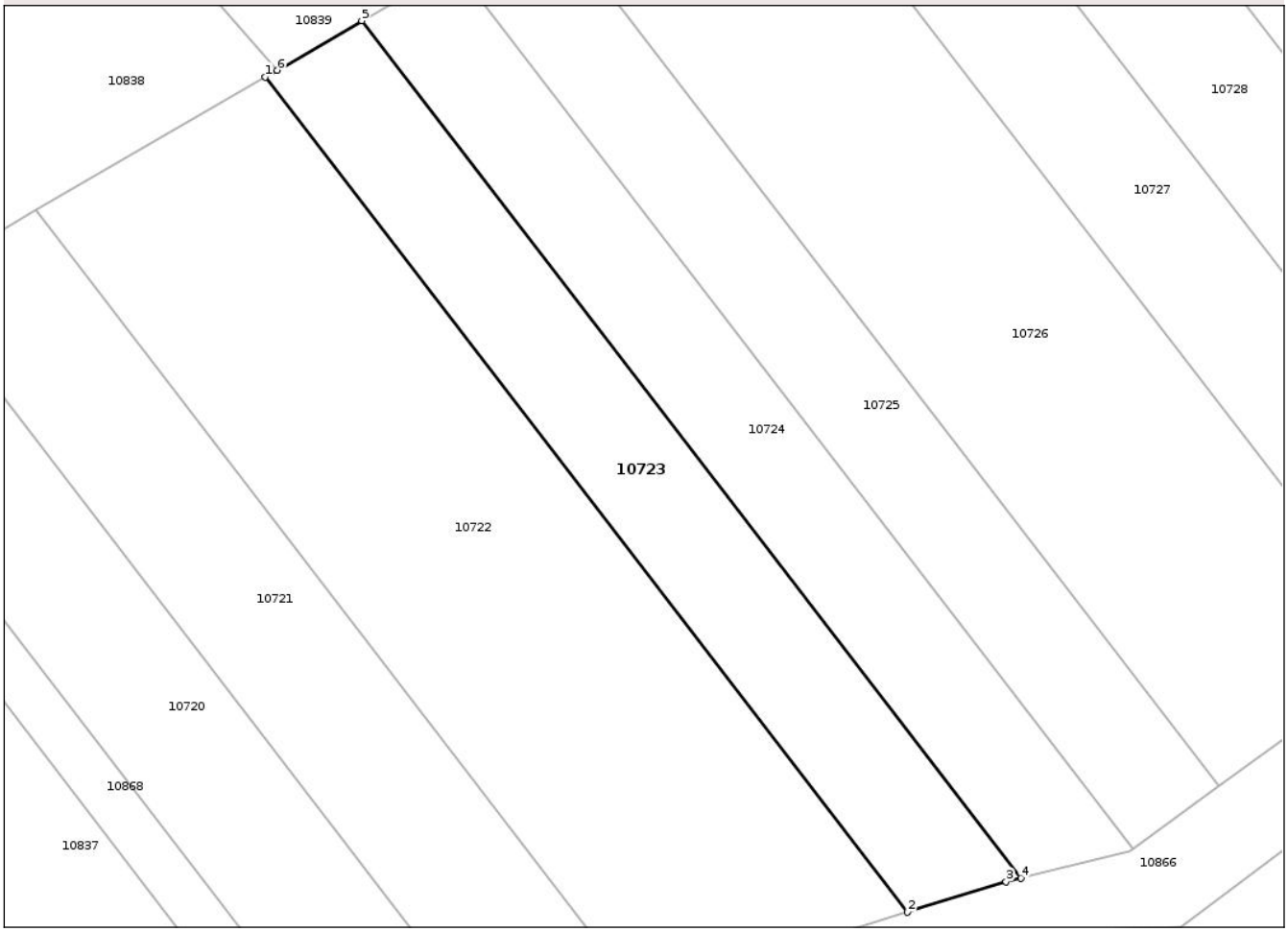
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116164	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	779/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.454,185 472.848,247	2	455.518,986 472.764,02	106.27
2	455.518,986 472.764,02	3	455.528,945 472.767,083	10.42
3	455.528,945 472.767,083	4	455.530,42 472.767,44	1.518
4	455.530,42 472.767,44	5	455.463,896 472.853,908	109.097
5	455.463,896 472.853,908	6	455.455,345 472.848,923	9.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.455,345 472.848,923	1	455.454,185 472.848,247	1.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116165

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116165	1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 409/47, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIA VIORICA**, LIPSĂ CNP 2) **COMȘUȚA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

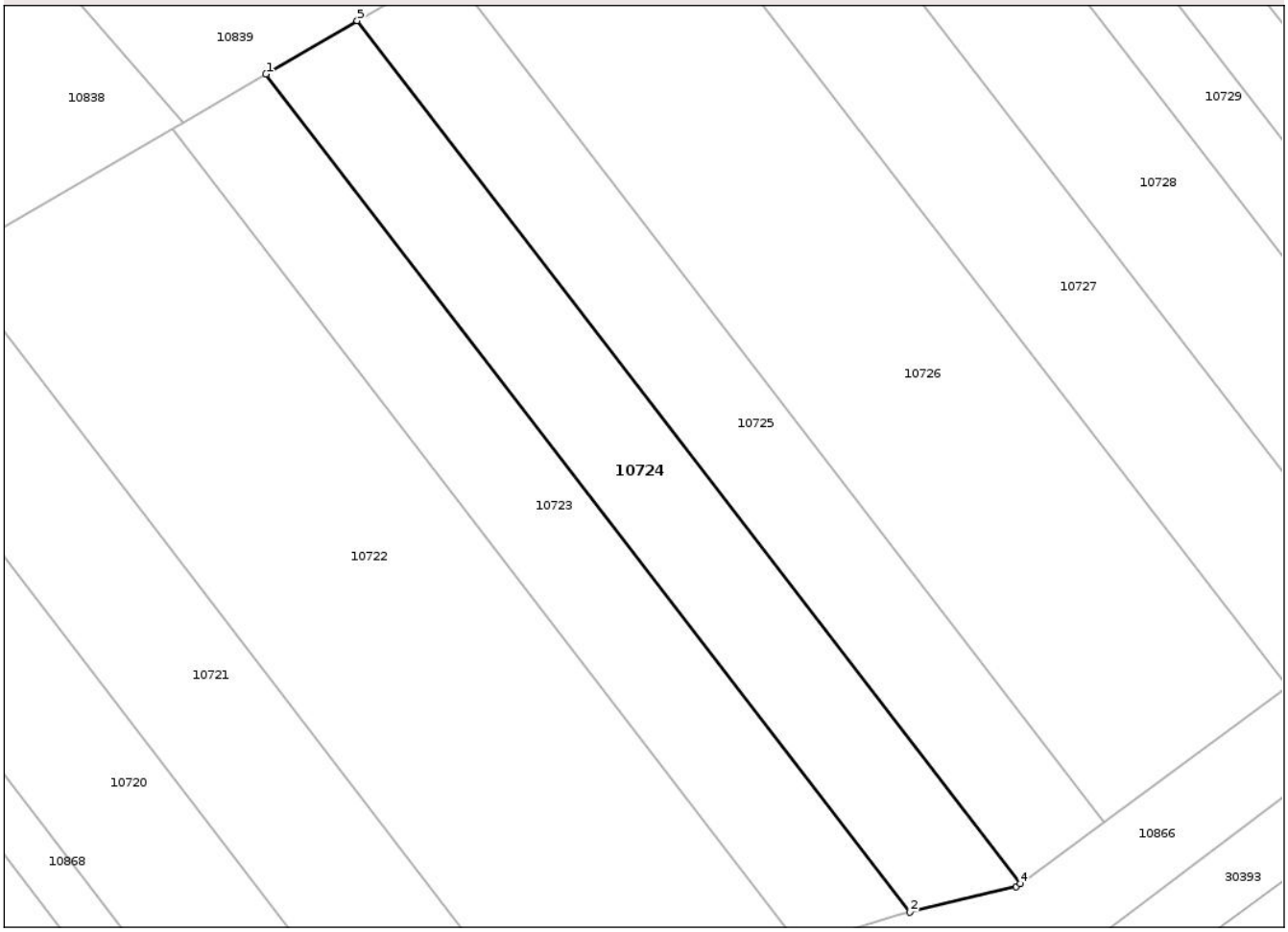
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116165	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	779/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.463,896 472.853,908	2	455.530,42 472.767,44	109.097
2	455.530,42 472.767,44	3	455.541,407 472.770,102	11.305
3	455.541,407 472.770,102	4	455.541,809 472.770,398	0.499
4	455.541,809 472.770,398	5	455.473,329 472.859,407	112.304
5	455.473,329 472.859,407	1	455.463,896 472.853,908	10.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116166

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116166	1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 359/47, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

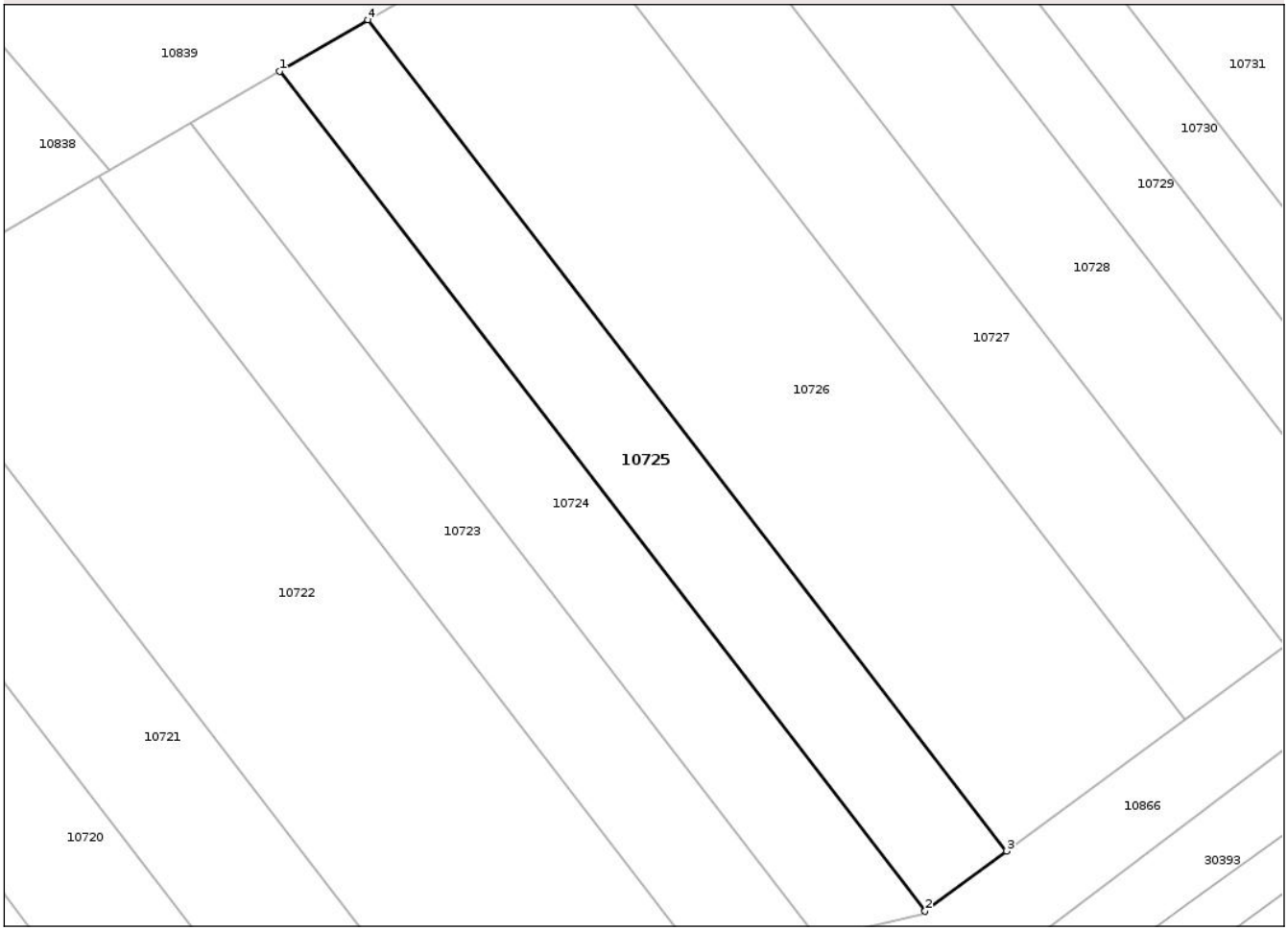
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116166	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	799/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.473,329 472.859,407	2	455.541,809 472.770,398	112.304
2	455.541,809 472.770,398	3	455.550,464 472.776,763	10.743
3	455.550,464 472.776,763	4	455.482,684 472.864,861	111.155
4	455.482,684 472.864,861	1	455.473,329 472.859,407	10.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116167

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116167	2.580	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 403/47, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARGHIR PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP 2) **NICULA VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

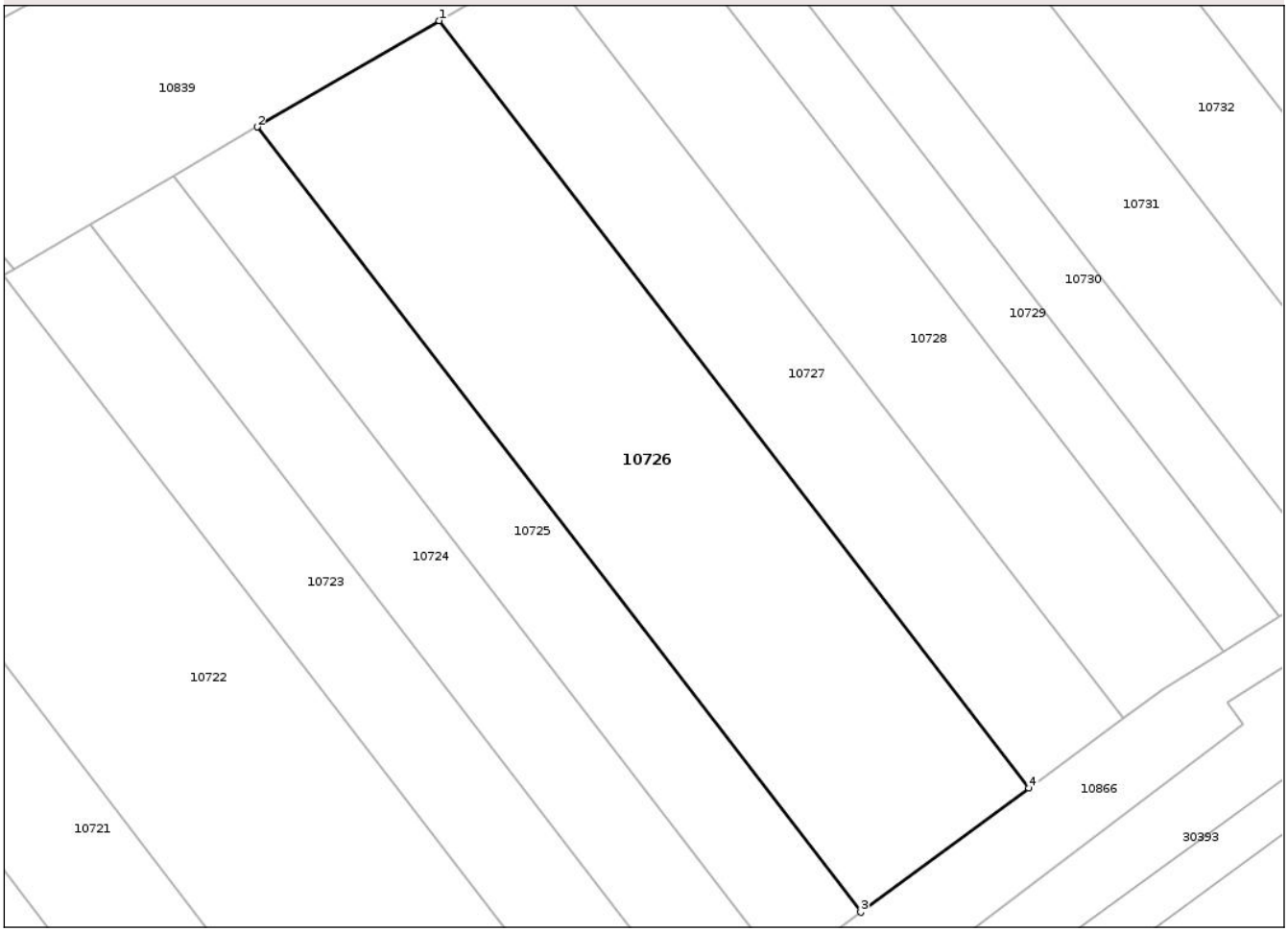
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116167	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.580	24	779/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.503,133 472.876,782	2	455.482,684 472.864,861	23.67
2	455.482,684 472.864,861	3	455.550,464 472.776,763	111.155
3	455.550,464 472.776,763	4	455.569,38 472.790,675	23.482
4	455.569,38 472.790,675	1	455.503,133 472.876,782	108.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116168	1.420	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 397/47, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLEA D ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

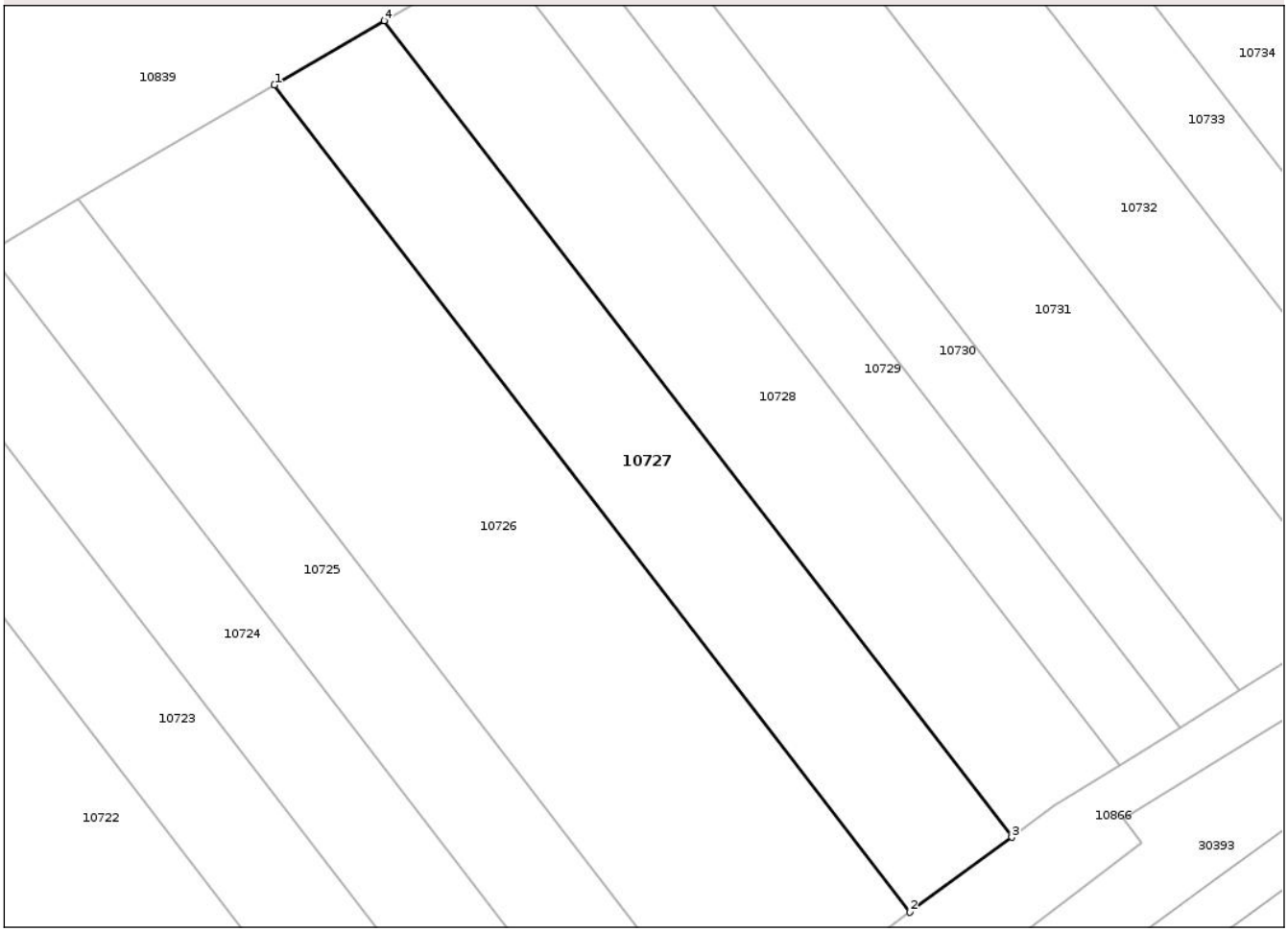
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116168	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.420	24	779/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.503,133 472.876,782	2	455.569,38 472.790,675	108.642
2	455.569,38 472.790,675	3	455.579,981 472.798,471	13.159
3	455.579,981 472.798,471	4	455.514,592 472.883,463	107.235
4	455.514,592 472.883,463	1	455.503,133 472.876,782	13.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116169

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116169	1.440	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 747/47, din 27/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

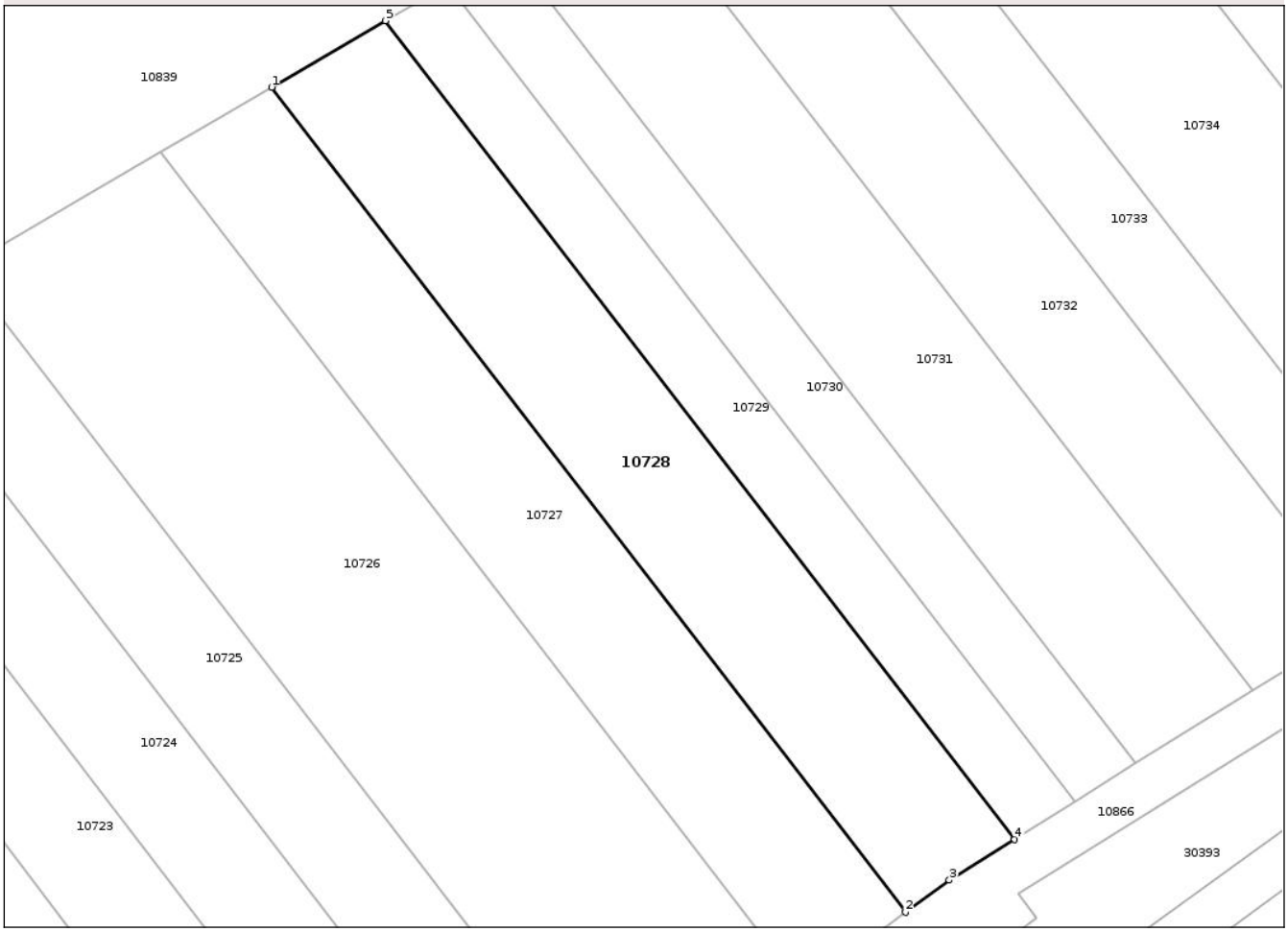
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116169	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	24	779/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.514,592 472.883,463	2	455.579,981 472.798,471	107.235
2	455.579,981 472.798,471	3	455.584,486 472.801,784	5.592
3	455.584,486 472.801,784	4	455.591,226 472.805,989	7.944
4	455.591,226 472.805,989	5	455.526,348 472.890,316	106.396
5	455.526,348 472.890,316	1	455.514,592 472.883,463	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116170

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116170	780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 194/47, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

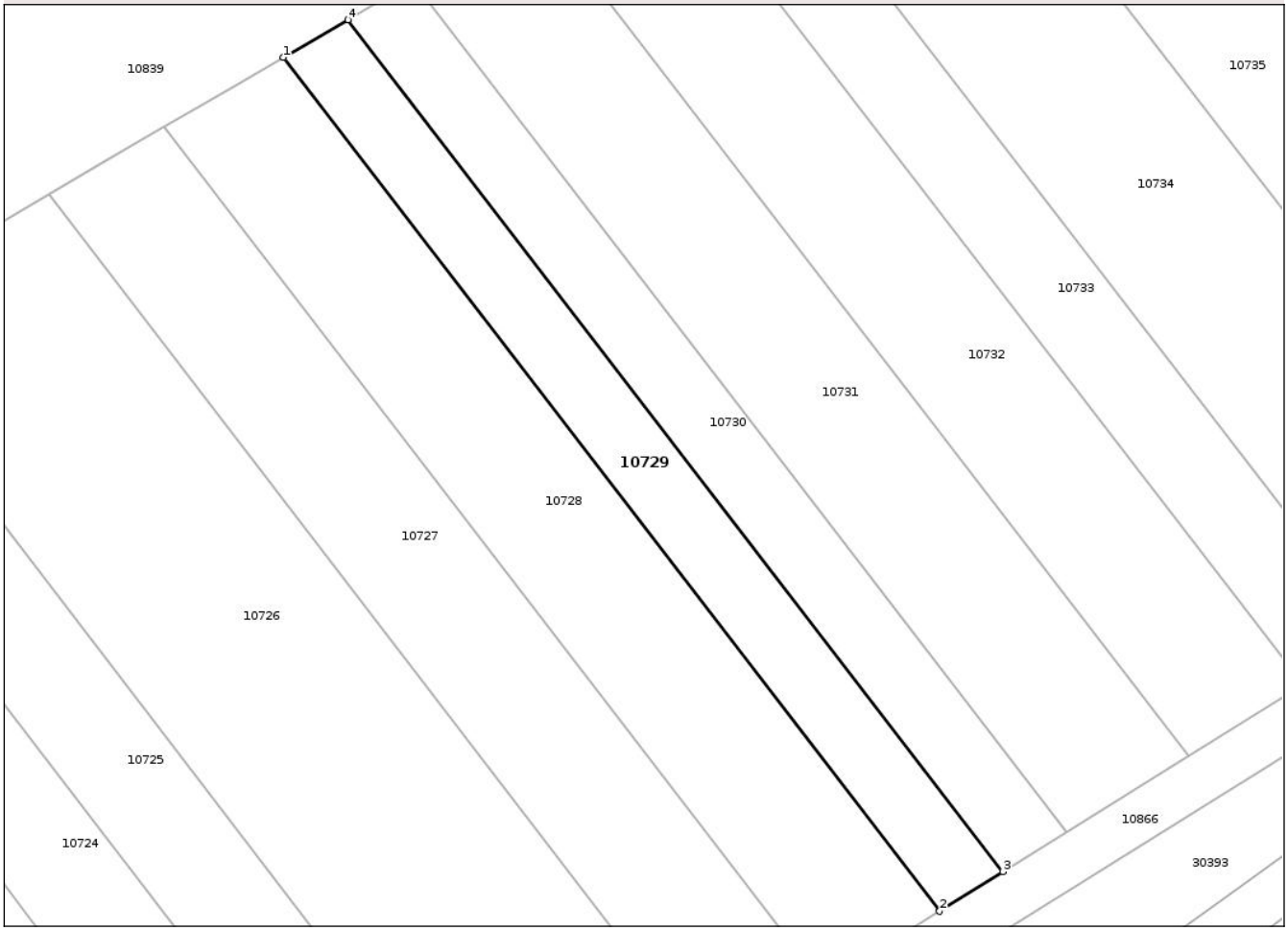
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116170	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	24	779/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.526,348 472.890,316	2	455.591,226 472.805,989	106.396
2	455.591,226 472.805,989	3	455.597,482 472.809,893	7.374
3	455.597,482 472.809,893	4	455.532,74 472.894,043	106.173
4	455.532,74 472.894,043	1	455.526,348 472.890,316	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116171

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116171	780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 469/47, din 03/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ ILIE**, LIPSA CNP 2) **DAN SÎNEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

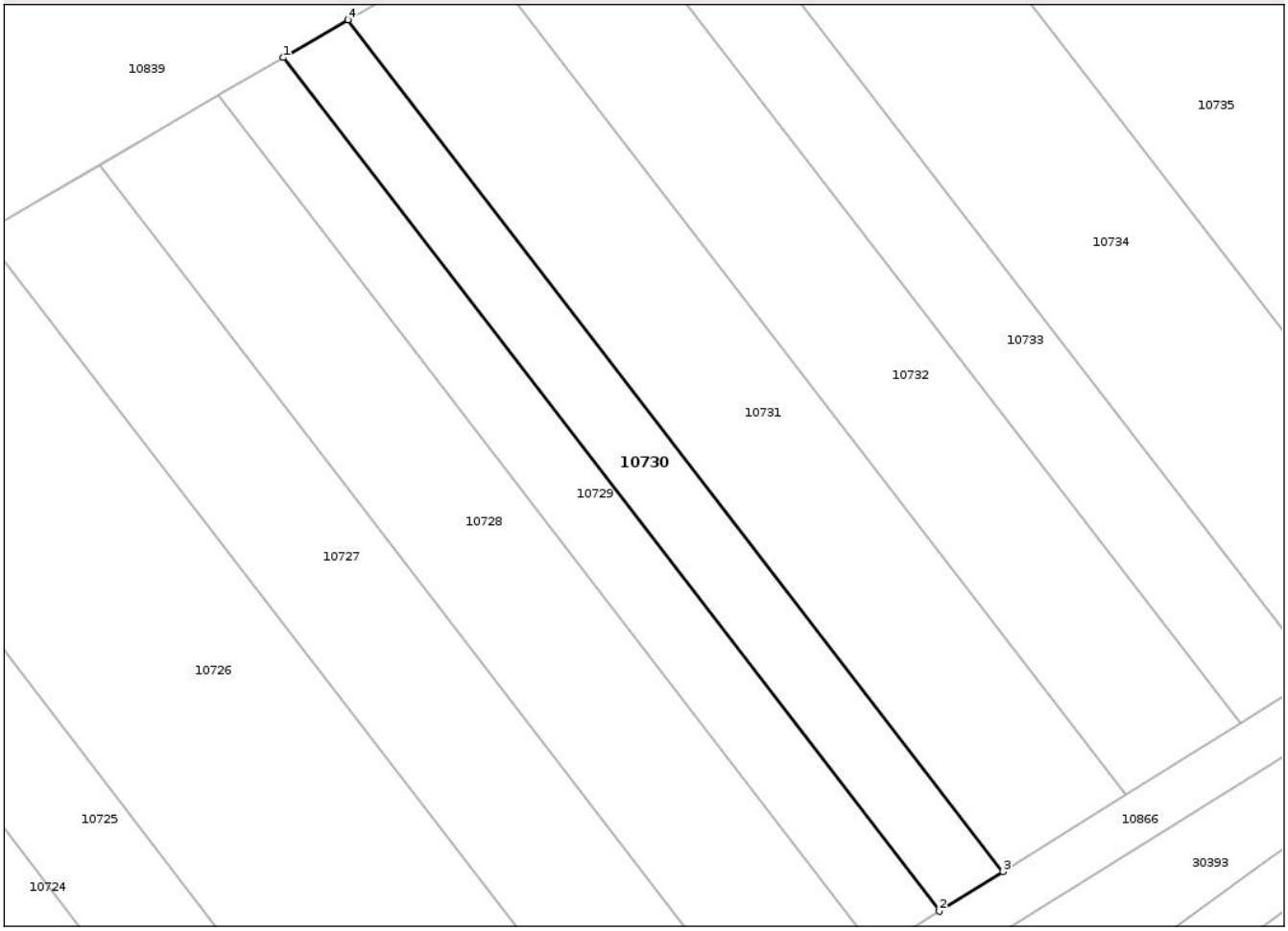
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116171	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	24	779/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.532,74 472.894,043	2	455.597,482 472.809,893	106.173
2	455.597,482 472.809,893	3	455.603,752 472.813,804	7.39
3	455.603,752 472.813,804	4	455.539,146 472.897,778	105.95
4	455.539,146 472.897,778	1	455.532,74 472.894,043	7.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116172

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116172	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 365, din 27/05/2009 emis de JUDECĂTORIA AVRIG (act de sistare indiviziune si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARCEA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

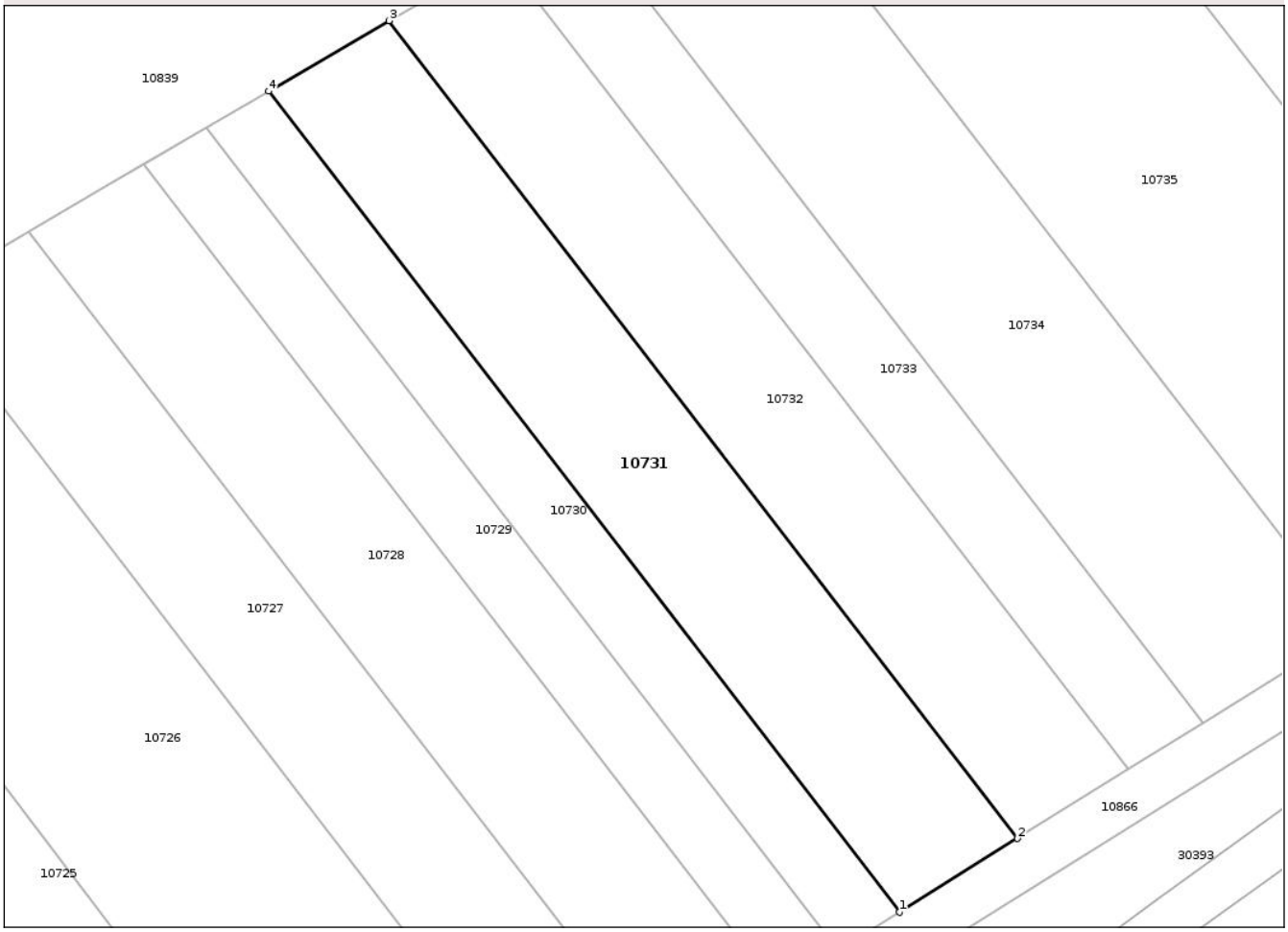
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116172	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	779/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.603,752 472.813,804	2	455.615,846 472.821,35	14.255
2	455.615,846 472.821,35	3	455.551,503 472.904,981	105.519
3	455.551,503 472.904,981	4	455.539,146 472.897,778	14.303
4	455.539,146 472.897,778	1	455.603,752 472.813,804	105.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116173

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116173	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 550, din 23/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

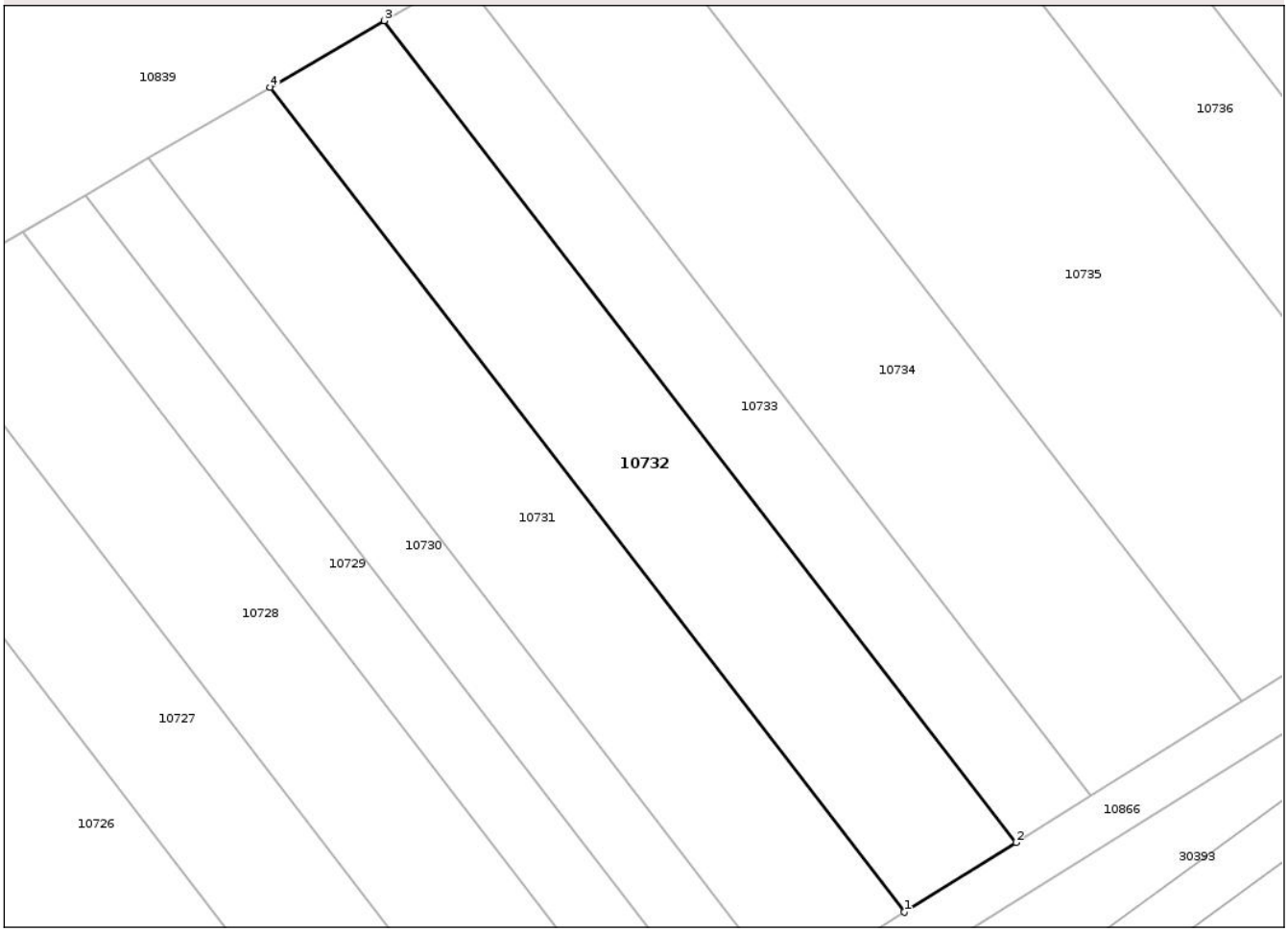
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116173	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	779/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.615,846 472.821,35	2	455.627,179 472.828,42	13.357
2	455.627,179 472.828,42	3	455.563,082 472.911,732	105.115
3	455.563,082 472.911,732	4	455.551,503 472.904,981	13.403
4	455.551,503 472.904,981	1	455.615,846 472.821,35	105.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116174

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116174	940	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 518/47, din 26/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **MANDEAL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

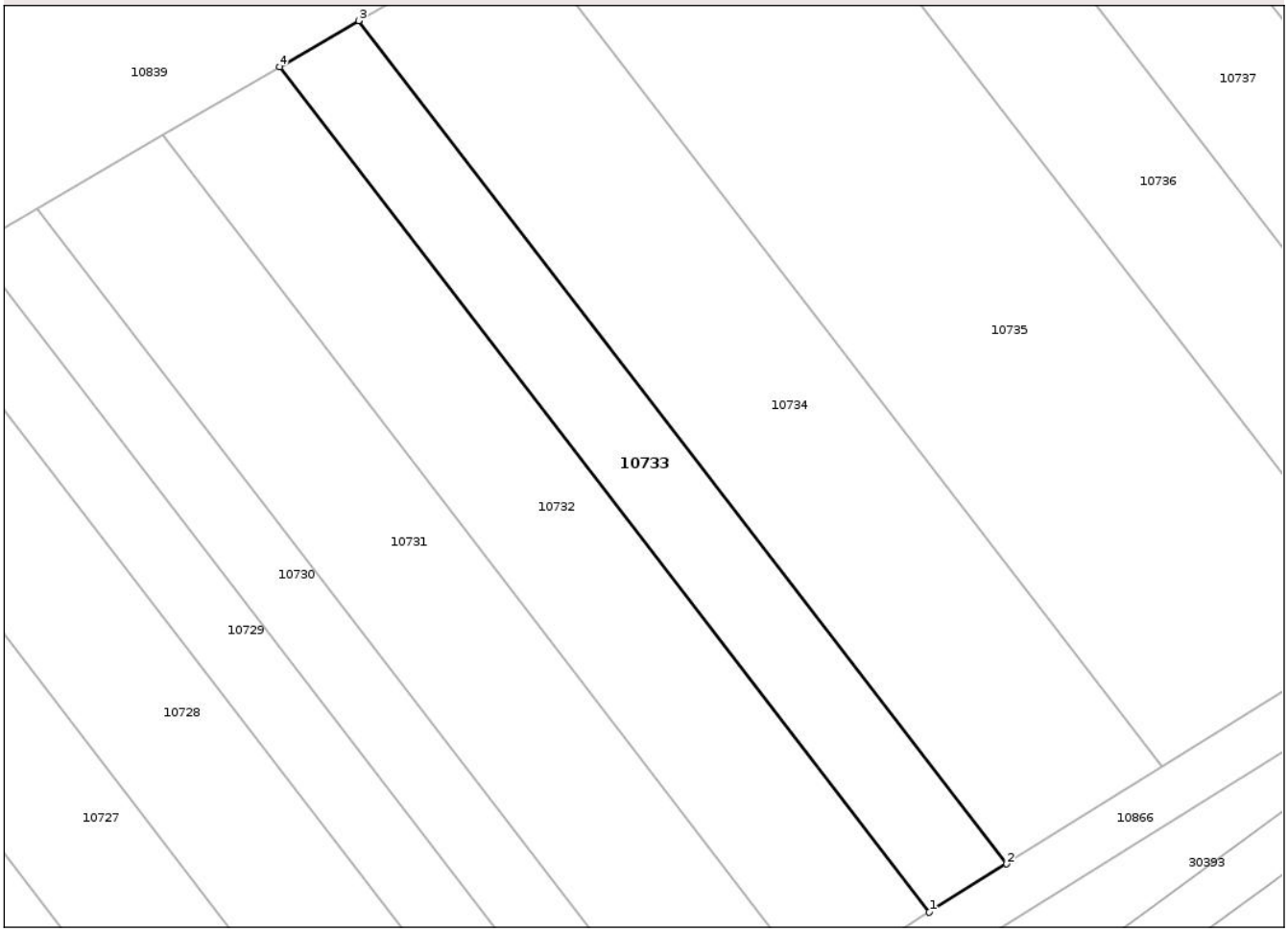
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116174	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	24	779/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.627,179 472.828,42	2	455.634,812 472.833,182	8.997
2	455.634,812 472.833,182	3	455.570,881 472.916,278	104.843
3	455.570,881 472.916,278	4	455.563,082 472.911,732	9.028
4	455.563,082 472.911,732	1	455.627,179 472.828,42	105.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116175

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116175	1.880	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 518/47, din 26/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **MANDEAL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

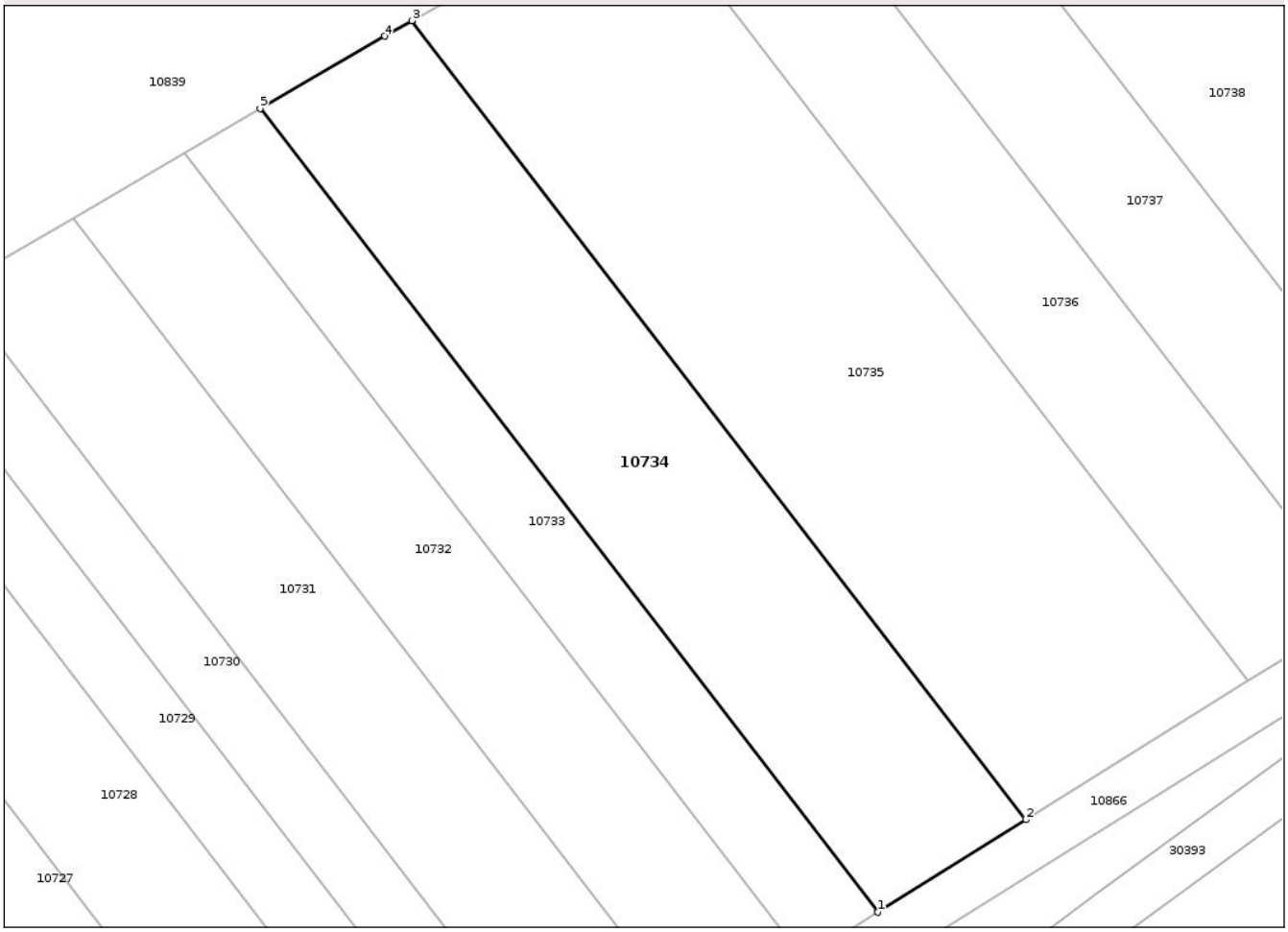
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116175	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.880	24	779/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.634,812 472.833,182	2	455.650,14 472.842,745	18.066
2	455.650,14 472.842,745	3	455.586,566 472.925,377	104.258
3	455.586,566 472.925,377	4	455.583,748 472.923,78	3.239
4	455.583,748 472.923,78	5	455.570,881 472.916,278	14.894
5	455.570,881 472.916,278	1	455.634,812 472.833,182	104.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116176

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116176	2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 361/47, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

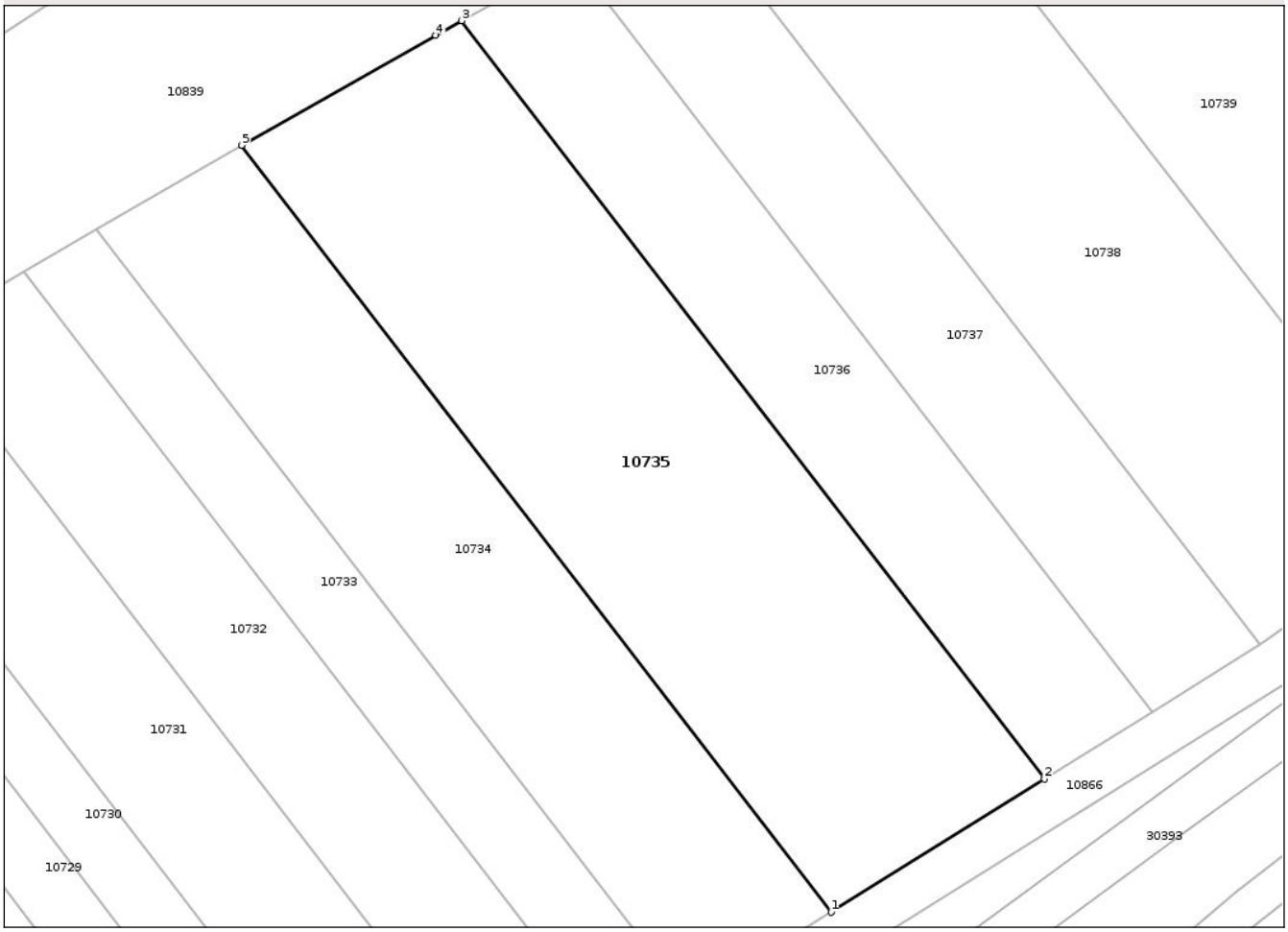
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116176	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	24	779/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.650,14 472.842,745	2	455.673,163 472.857,108	27.136
2	455.673,163 472.857,108	3	455.610,304 472.938,811	103.085
3	455.610,304 472.938,811	4	455.607,494 472.937,239	3.22
4	455.607,494 472.937,239	5	455.586,566 472.925,377	24.056
5	455.586,566 472.925,377	1	455.650,14 472.842,745	104.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116177

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116177	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 188/47, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

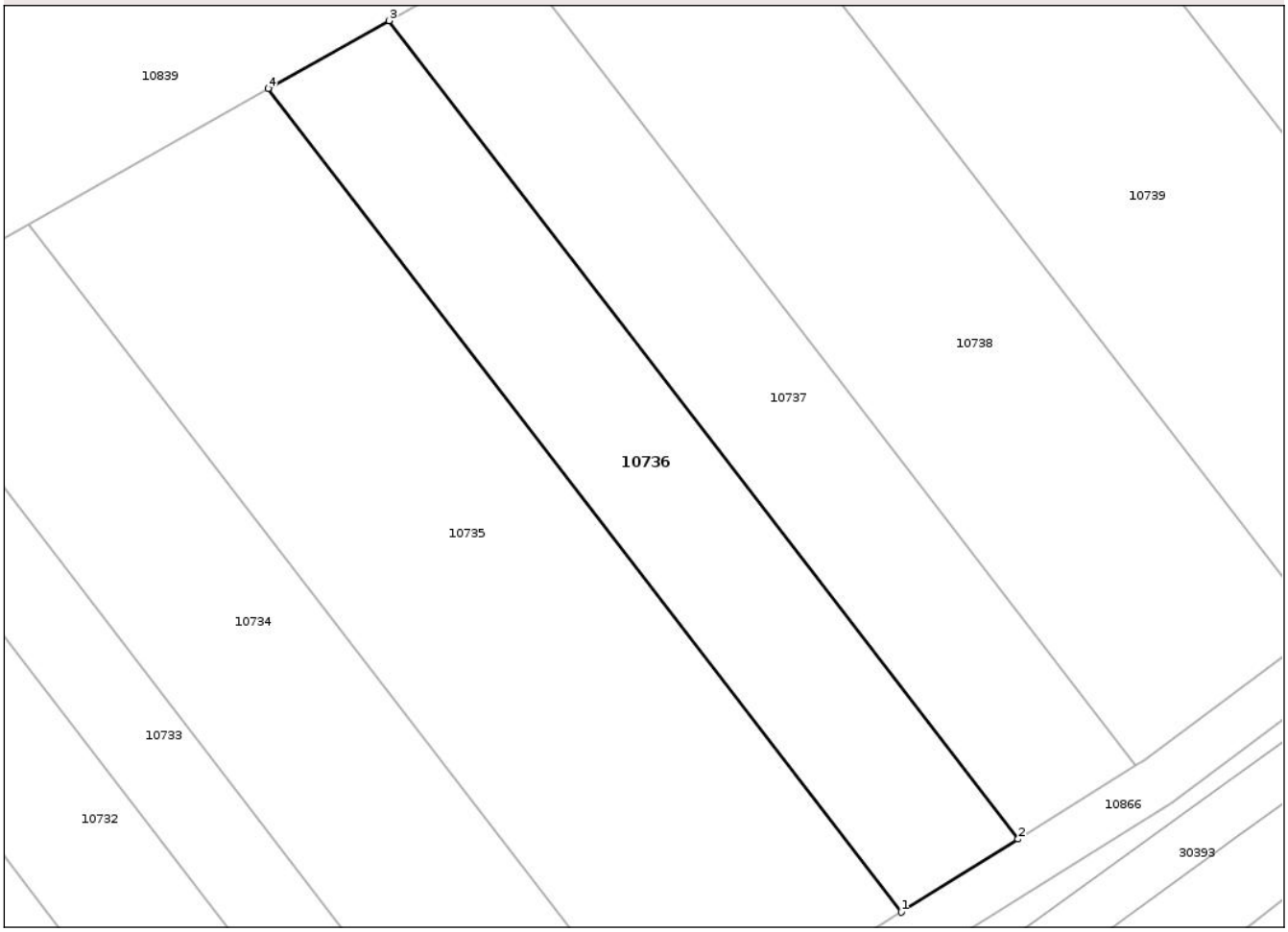
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116177	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	779/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.673,163 472.857,108	2	455.684,778 472.864,355	13.691
2	455.684,778 472.864,355	3	455.622,324 472.945,532	102.422
3	455.622,324 472.945,532	4	455.610,304 472.938,811	13.771
4	455.610,304 472.938,811	1	455.673,163 472.857,108	103.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116178

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116178	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 544/47, din 18/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

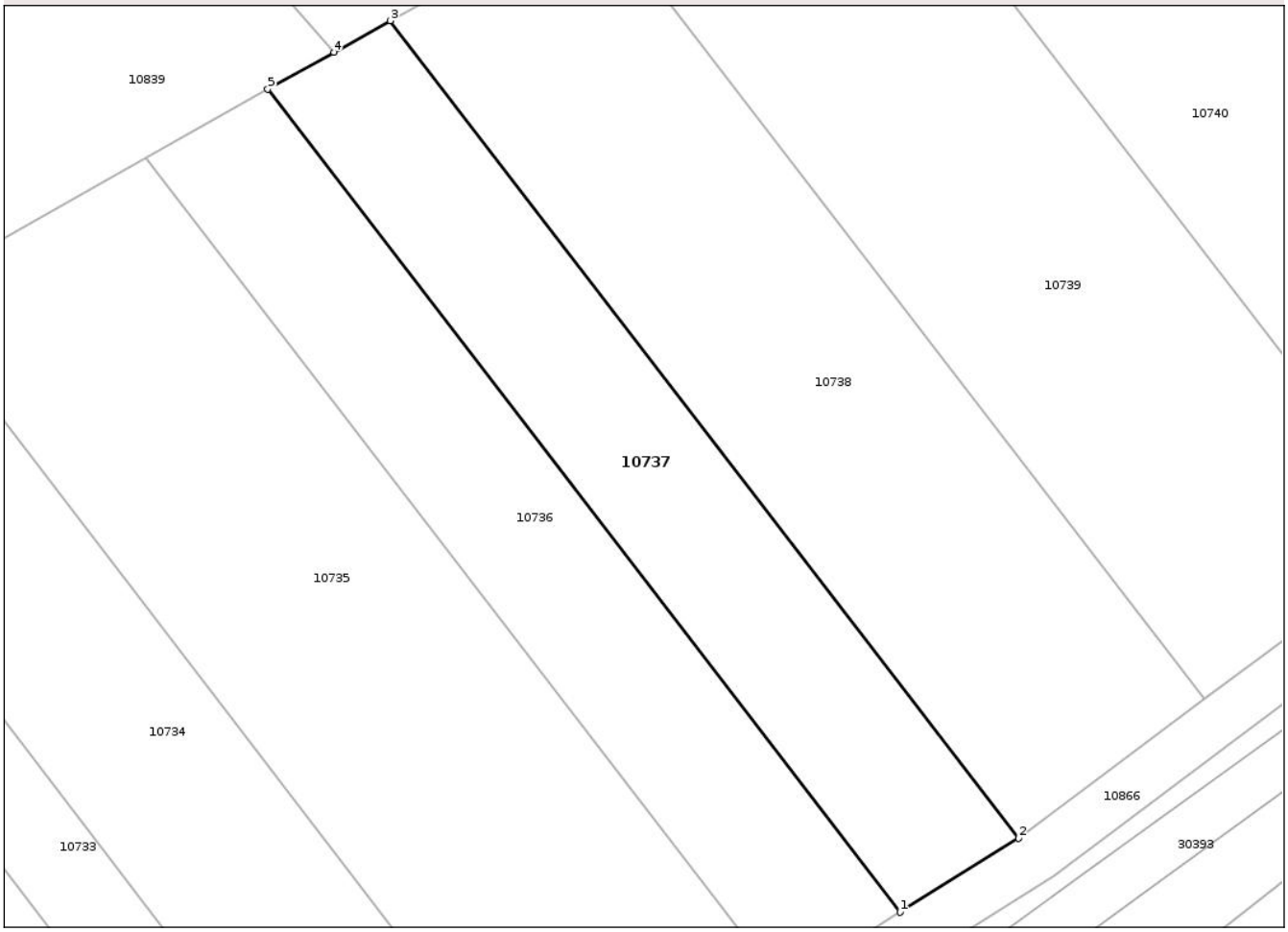
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116178	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	779/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.684,778 472.864,355	2	455.696,469 472.871,649	13.78
2	455.696,469 472.871,649	3	455.634,421 472.952,298	101.755
3	455.634,421 472.952,298	4	455.628,864 472.949,19	6.368
4	455.628,864 472.949,19	5	455.622,324 472.945,532	7.493
5	455.622,324 472.945,532	1	455.684,778 472.864,355	102.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116179

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116179	2.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1581, din 11/09/2020 emis de BN POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂȚĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

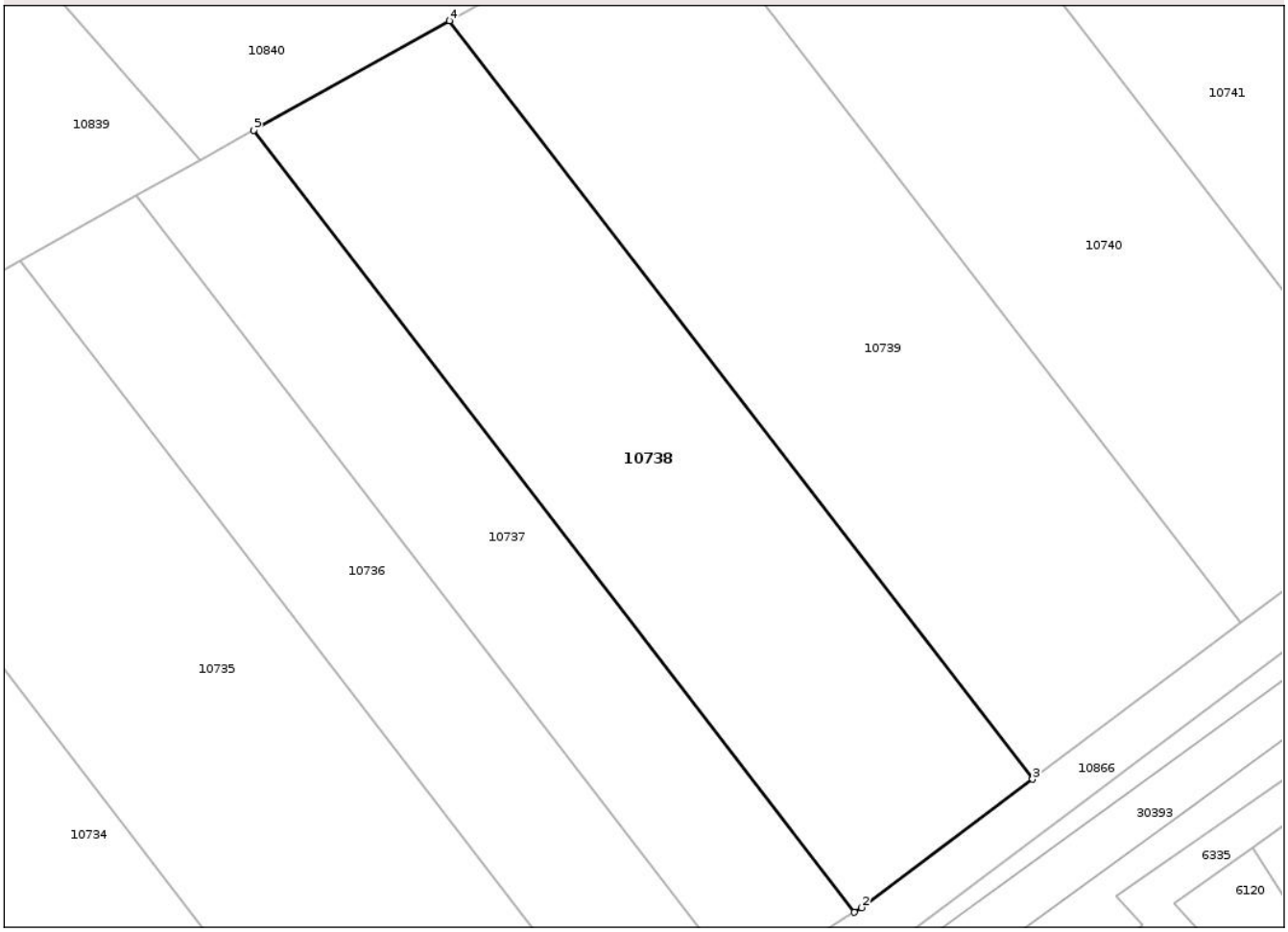
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116179	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	24	779/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.696,469 472.871,649	2	455.697,219 472.872,117	0.884
2	455.697,219 472.872,117	3	455.714,85 472.885,373	22.059
3	455.714,85 472.885,373	4	455.654,656 472.963,613	98.716
4	455.654,656 472.963,613	5	455.634,421 472.952,298	23.184
5	455.634,421 472.952,298	1	455.696,469 472.871,649	101.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116180

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116180	2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065/47, din 19/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

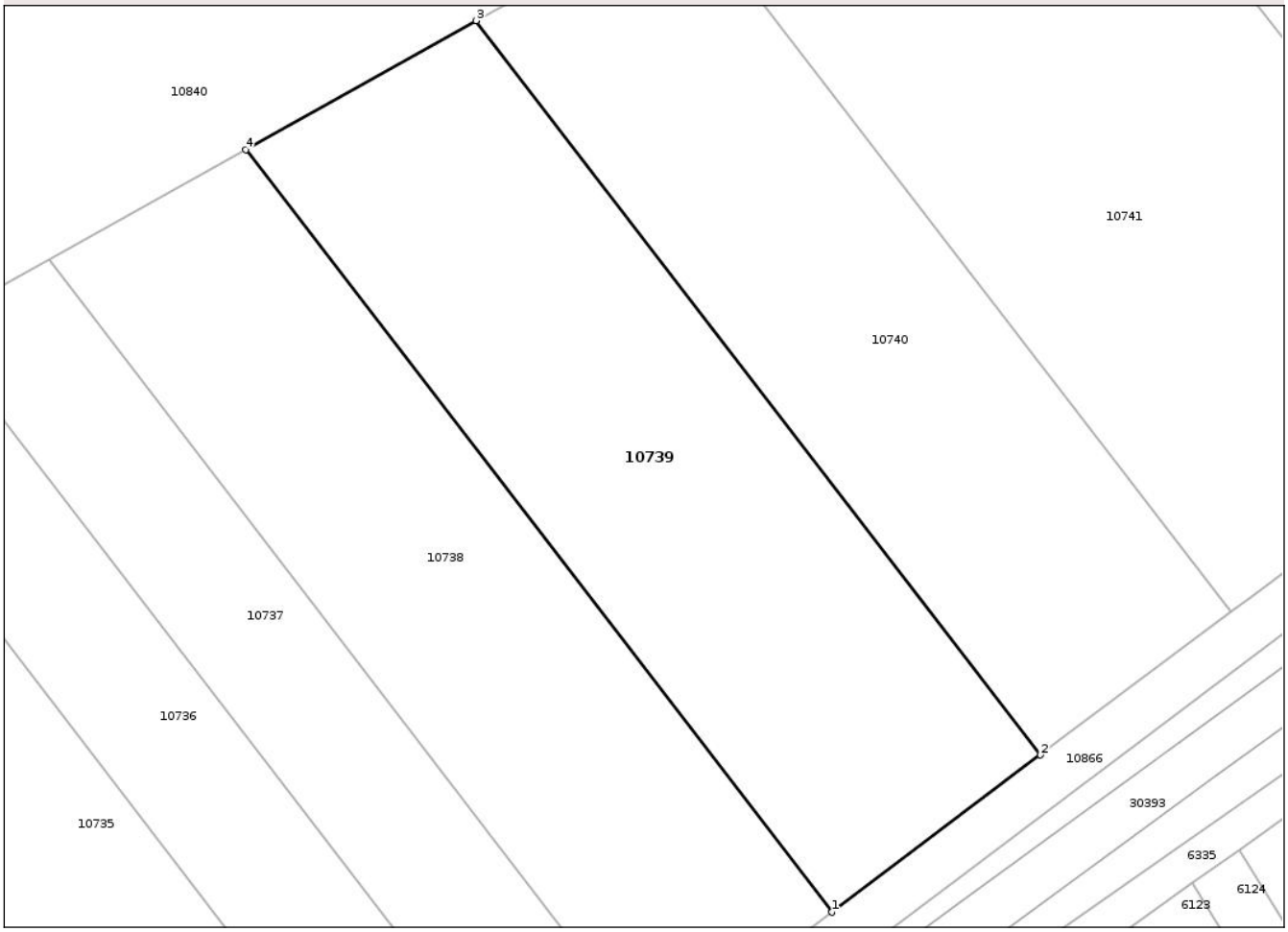
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116180	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	24	779/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.714,85 472.885,373	2	455.736,3 472.901,5	26.835
2	455.736,3 472.901,5	3	455.678,328 472.976,851	95.07
3	455.678,328 472.976,851	4	455.654,656 472.963,613	27.122
4	455.654,656 472.963,613	1	455.714,85 472.885,373	98.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116181

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116181	2.280	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 25/05/2015 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

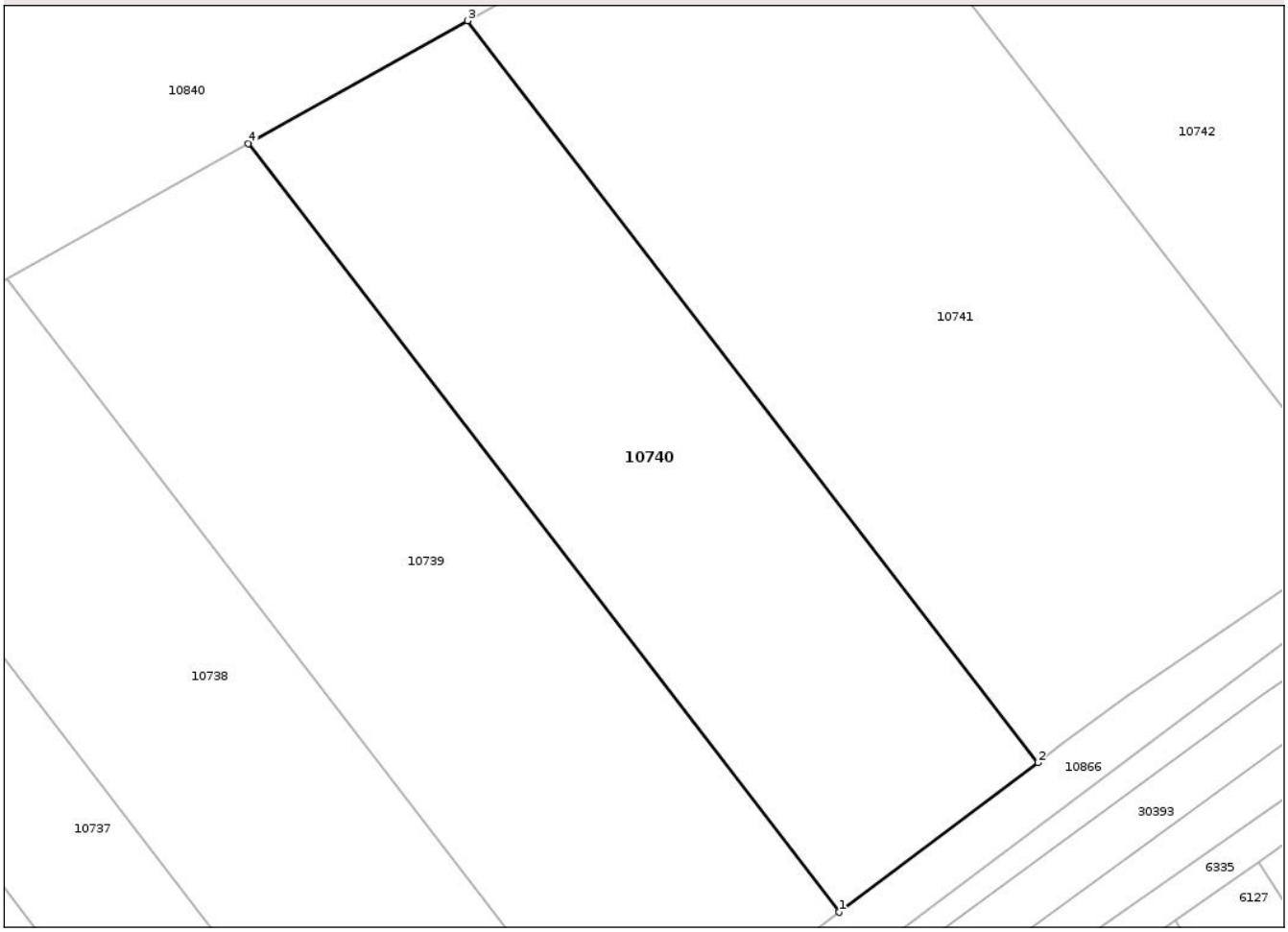
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116181	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.280	24	779/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.736,3 472.901,5	2	455.755,81 472.916,169	24.409
2	455.755,81 472.916,169	3	455.699,86 472.988,892	91.754
3	455.699,86 472.988,892	4	455.678,328 472.976,851	24.67
4	455.678,328 472.976,851	1	455.736,3 472.901,5	95.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116182

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116182	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 488/47, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MATEI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116182	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	24	779/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.755,81 472.916,169	2	455.758,05 472.917,854	2.803
2	455.758,05 472.917,854	3	455.764,734 472.922,788	8.308
3	455.764,734 472.922,788	4	455.788,82 472.939,2	29.146
4	455.788,82 472.939,2	5	455.735,784 473.008,135	86.976
5	455.735,784 473.008,135	6	455.731,822 473.006,765	4.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.731,822 473.006,765	7	455.699,86 472.988,892	36.62
7	455.699,86 472.988,892	1	455.755,81 472.916,169	91.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114753	2.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13453 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 149/47 TP, din 10/02/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114753 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114753, pentru parcela nr. 779/20 din T.P. nr. 149/47/10-02-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
13973 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1997, din 07/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MALIDCOM SRL**, CIF:7628666	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

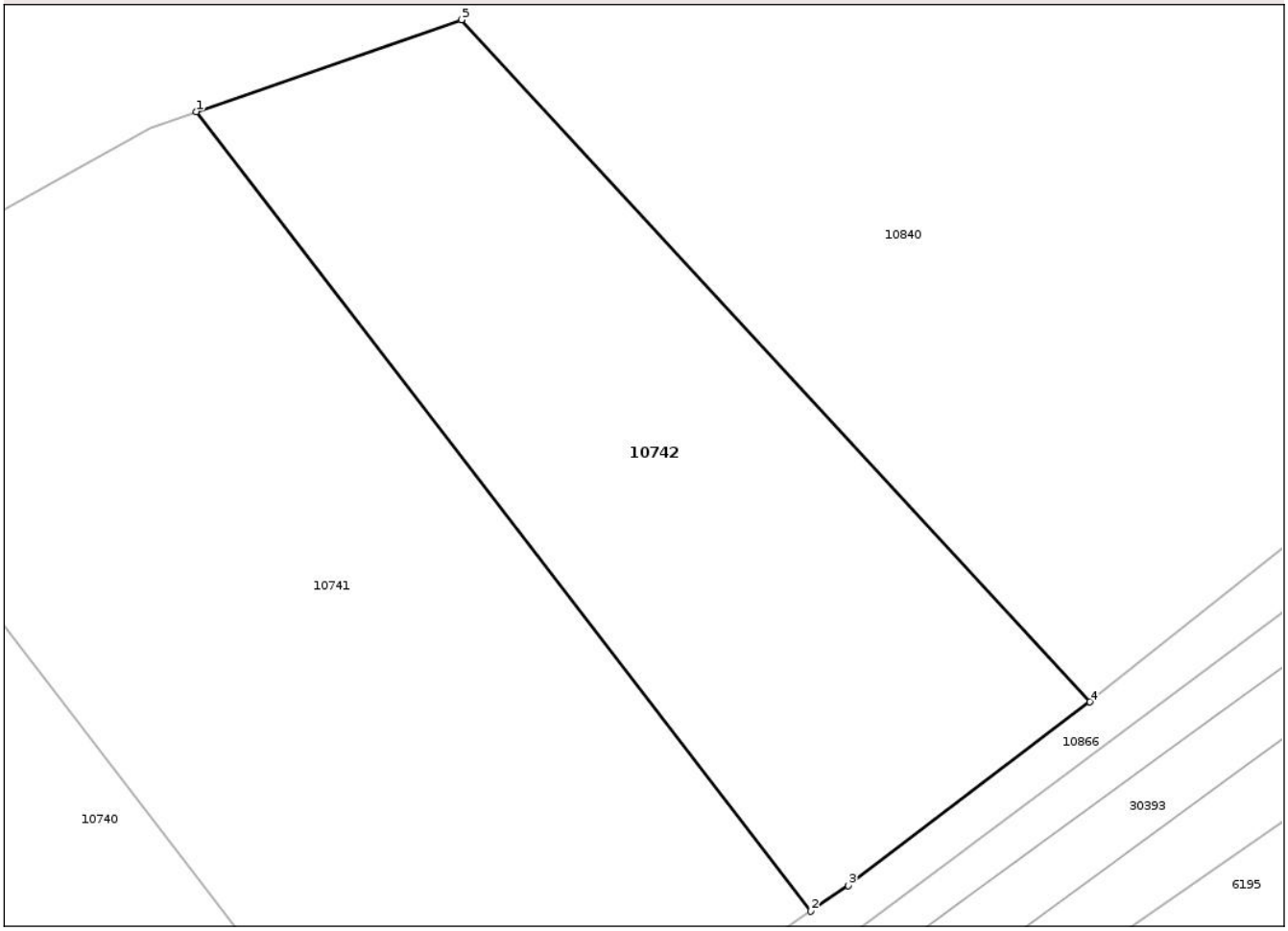
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114753	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	24	779/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.735,784 473.008,135	2	455.788,82 472.939,2	86.976
2	455.788,82 472.939,2	3	455.792,071 472.941,415	3.934
3	455.792,071 472.941,415	4	455.812,914 472.957,244	26.172
4	455.812,914 472.957,244	5	455.758,692 473.016,057	79.994
5	455.758,692 473.016,057	1	455.735,784 473.008,135	24.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116142

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116142	3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 488/47, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MATEI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

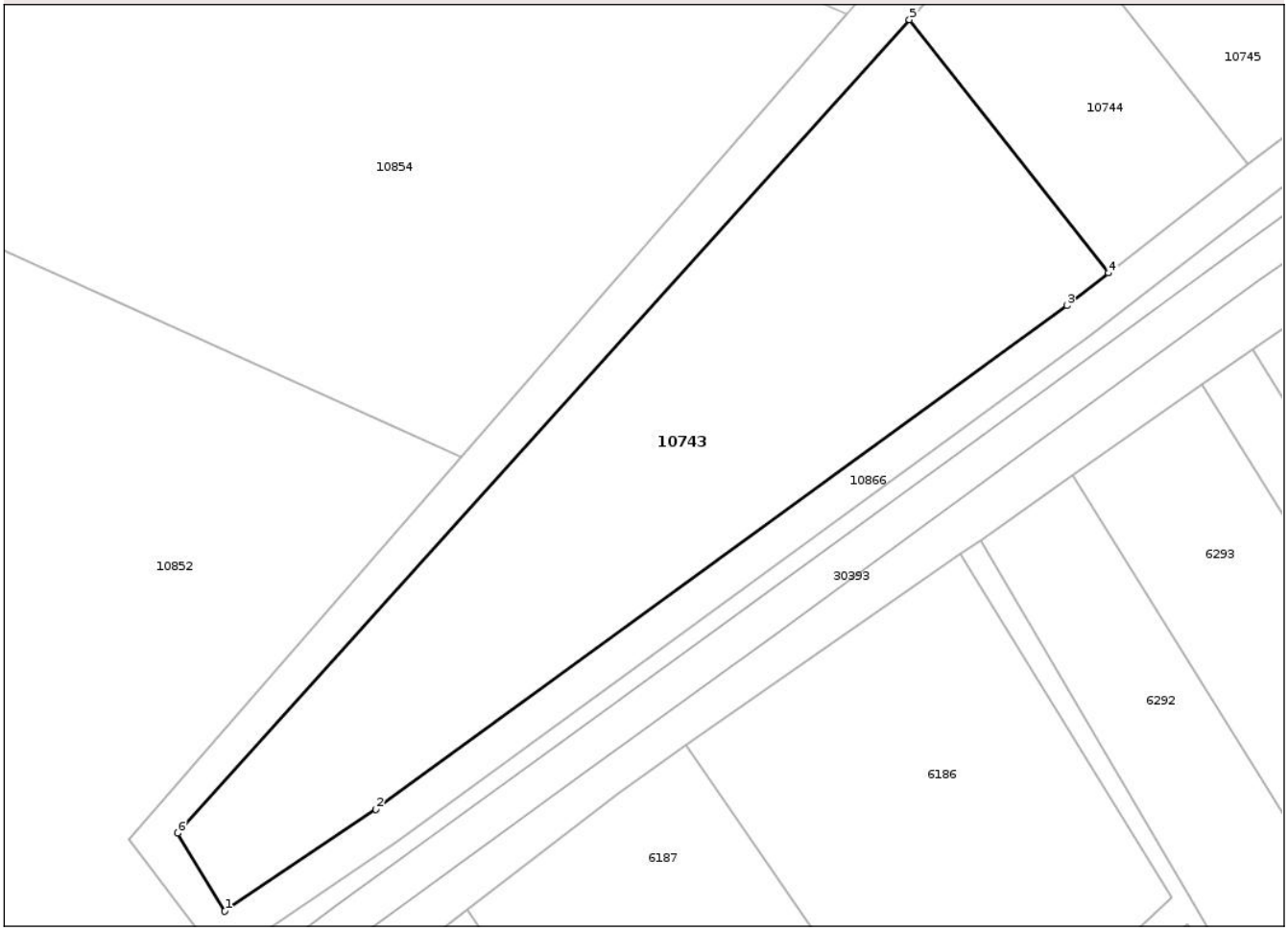
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116142	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	24	738/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.125,823 473.185,751	2	456.145,361 473.198,901	23.551
2	456.145,361 473.198,901	3	456.234,787 473.264,061	110.647
3	456.234,787 473.264,061	4	456.240,2 473.268,255	6.848
4	456.240,2 473.268,255	5	456.214,438 473.301,004	41.667
5	456.214,438 473.301,004	6	456.119,712 473.195,842	141.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.119,712 473.195,842	1	456.125,823 473.185,751	11.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116143

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116143	Din acte: 5.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

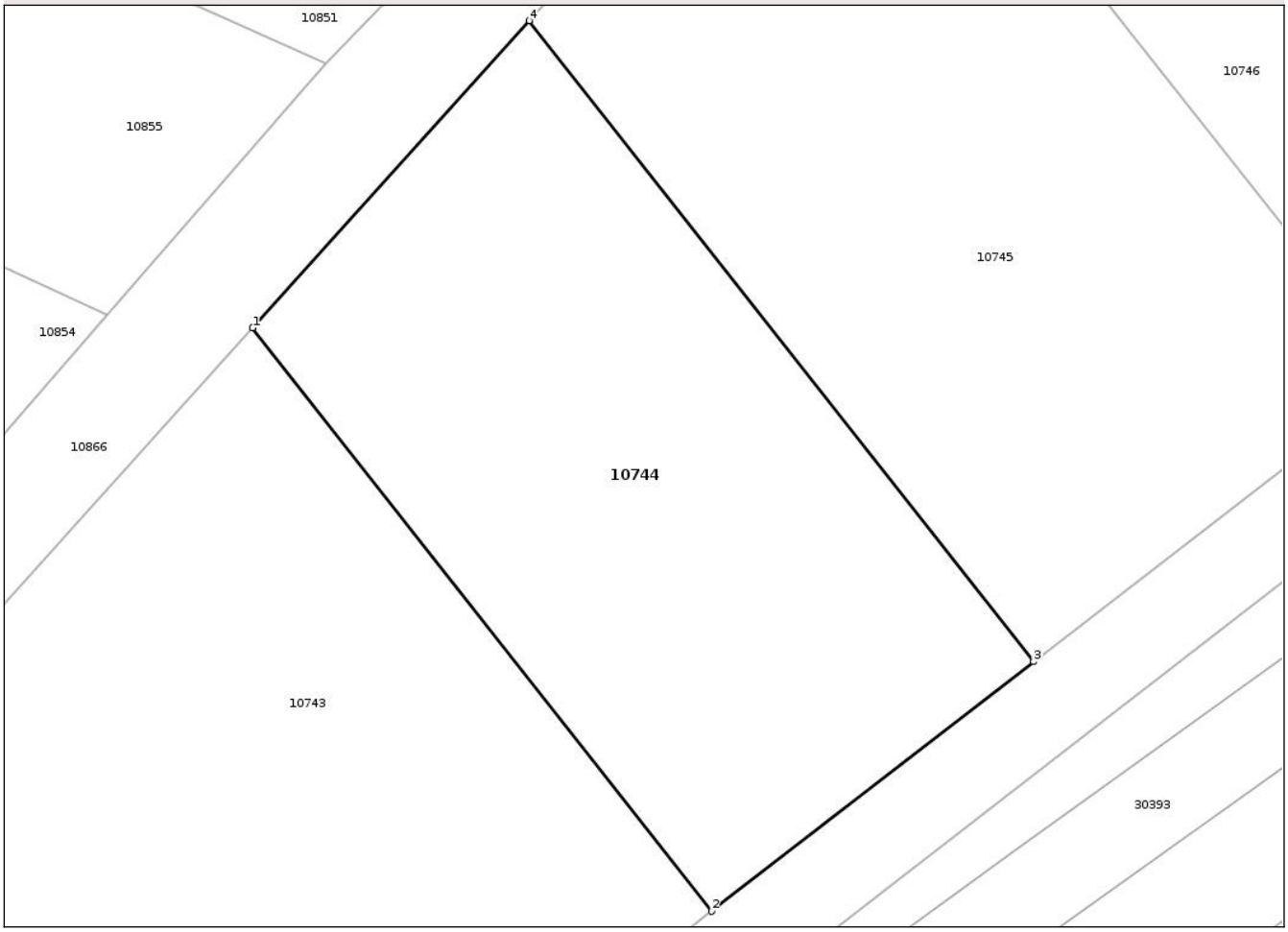
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116143	Din acte: 5.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	738/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.214,438 473.301,004	2	456.240,2 473.268,255	41.667
2	456.240,2 473.268,255	3	456.258,28 473.282,26	22.87
3	456.258,28 473.282,26	4	456.229,97 473.318,248	45.788
4	456.229,97 473.318,248	1	456.214,438 473.301,004	23.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116144

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116144	1.250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 268/47, din 04/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

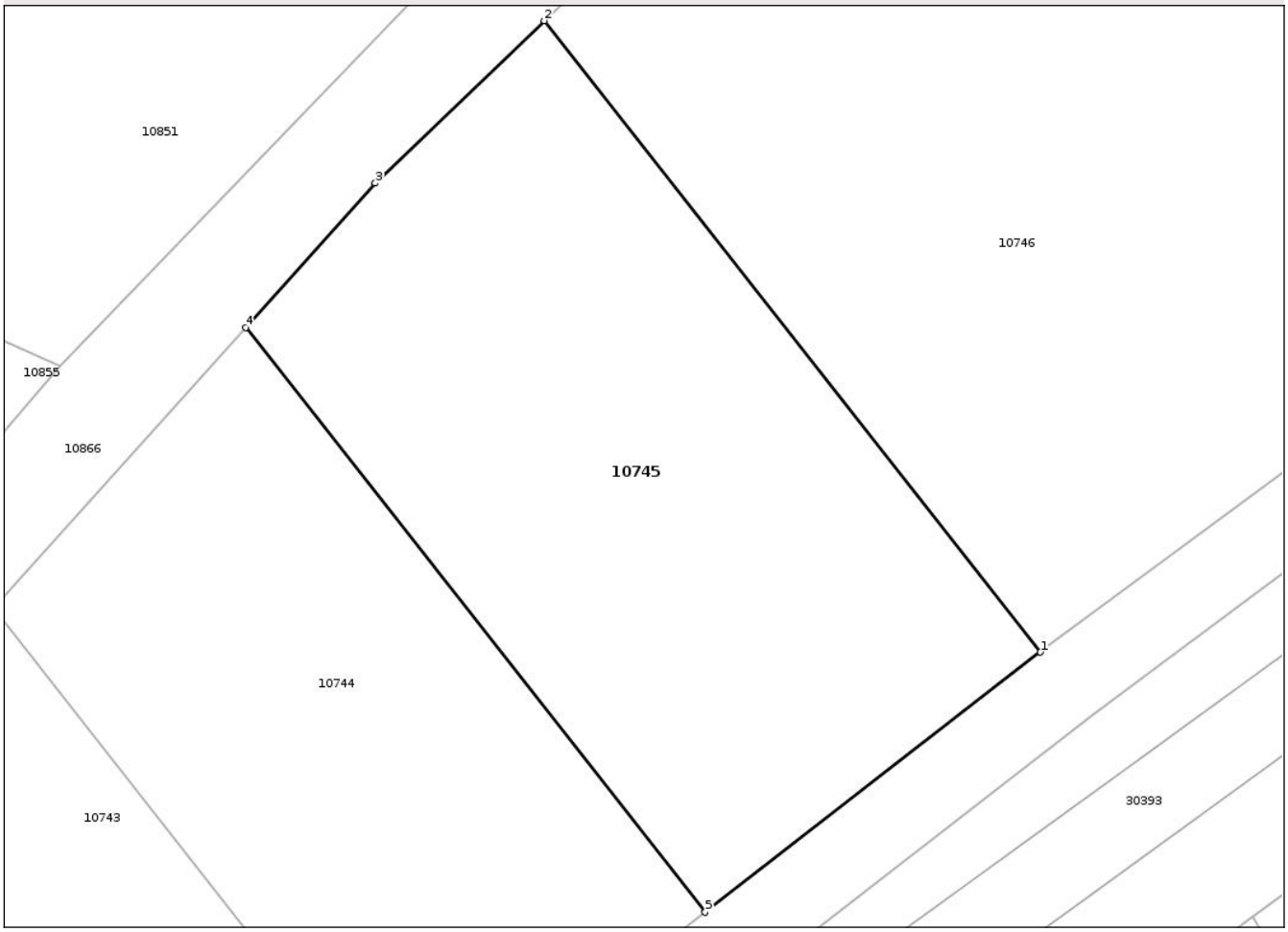
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116144	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	24	738/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.278,932 473.298,258	2	456.248,366 473.337,114	49.438
2	456.248,366 473.337,114	3	456.237,955 473.327,112	14.437
3	456.237,955 473.327,112	4	456.229,97 473.318,248	11.93
4	456.229,97 473.318,248	5	456.258,28 473.282,26	45.788
5	456.258,28 473.282,26	1	456.278,932 473.298,258	26.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:11645

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116145	2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 20/02/2017 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR IOANA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

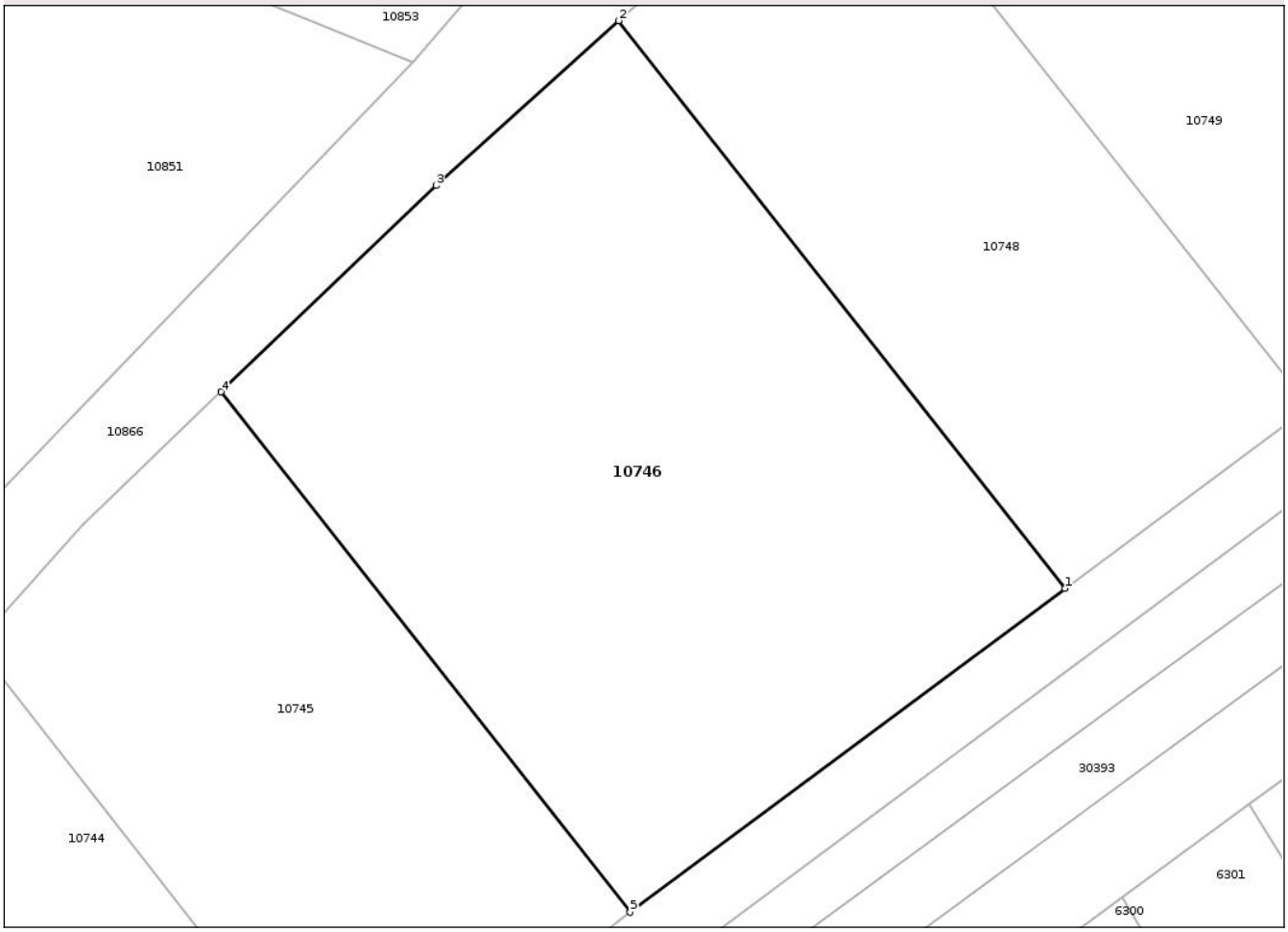
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116145	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	24	738/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.311,439 473.322,435	2	456.278,087 473.364,833	53.944
2	456.278,087 473.364,833	3	456.264,415 473.352,534	18.39
3	456.264,415 473.352,534	4	456.248,366 473.337,114	22.256
4	456.248,366 473.337,114	5	456.278,932 473.298,258	49.438
5	456.278,932 473.298,258	1	456.311,439 473.322,435	40.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116135

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116135	4.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16619 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 3144/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116135, pentru parcela nr.762/1 din T.P. nr.3144/47/10-10-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.20440/2021	A1
5980 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 656, din 04/04/2024 emis de Margineanu Grigore Adrian (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

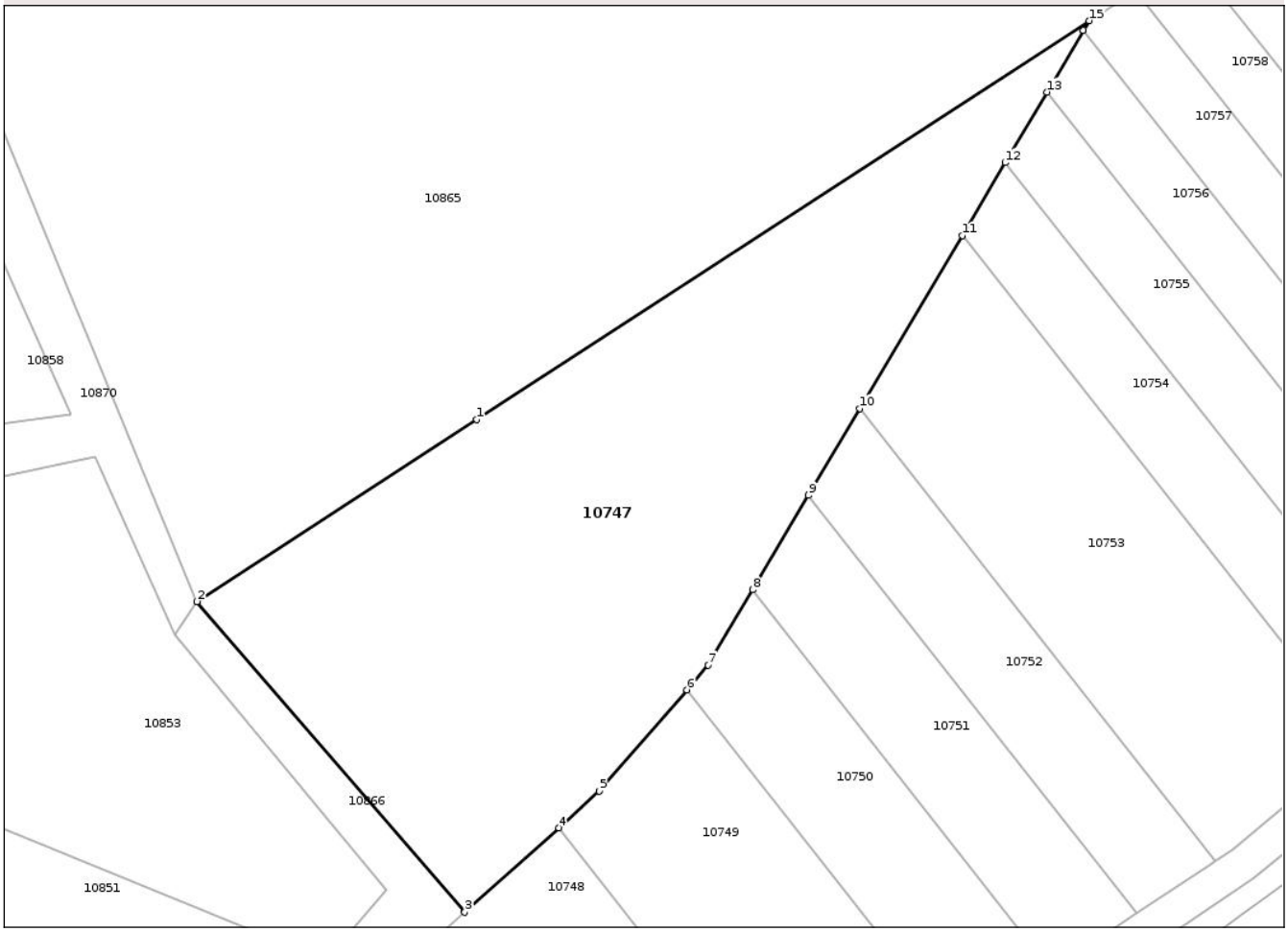
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116135	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.800	24	762/1	-	Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.283,684 473.436,671	2	456.244,851 473.411,414	46.324
2	456.244,851 473.411,414	3	456.282,004 473.368,357	56.871
3	456.282,004 473.368,357	4	456.295,019 473.380,064	17.505
4	456.295,019 473.380,064	5	456.300,656 473.385,136	7.583
5	456.300,656 473.385,136	6	456.312,826 473.399,194	18.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.312,826 473.399,194	7	456.315,79 473.402,617	4.528
7	456.315,79 473.402,617	8	456.321,953 473.413,033	12.103
8	456.321,953 473.413,033	9	456.329,713 473.426,146	15.236
9	456.329,713 473.426,146	10	456.336,832 473.438,176	13.979
10	456.336,832 473.438,176	11	456.351,019 473.462,151	27.858
11	456.351,019 473.462,151	12	456.357,001 473.472,26	11.746
12	456.357,001 473.472,26	13	456.362,786 473.482,036	11.36
13	456.362,786 473.482,036	14	456.367,854 473.490,6	9.95
14	456.367,854 473.490,6	15	456.368,637 473.491,924	1.539
15	456.368,637 473.491,924	1	456.283,684 473.436,671	101.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116146

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116146	1.250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 268/47, din 04/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

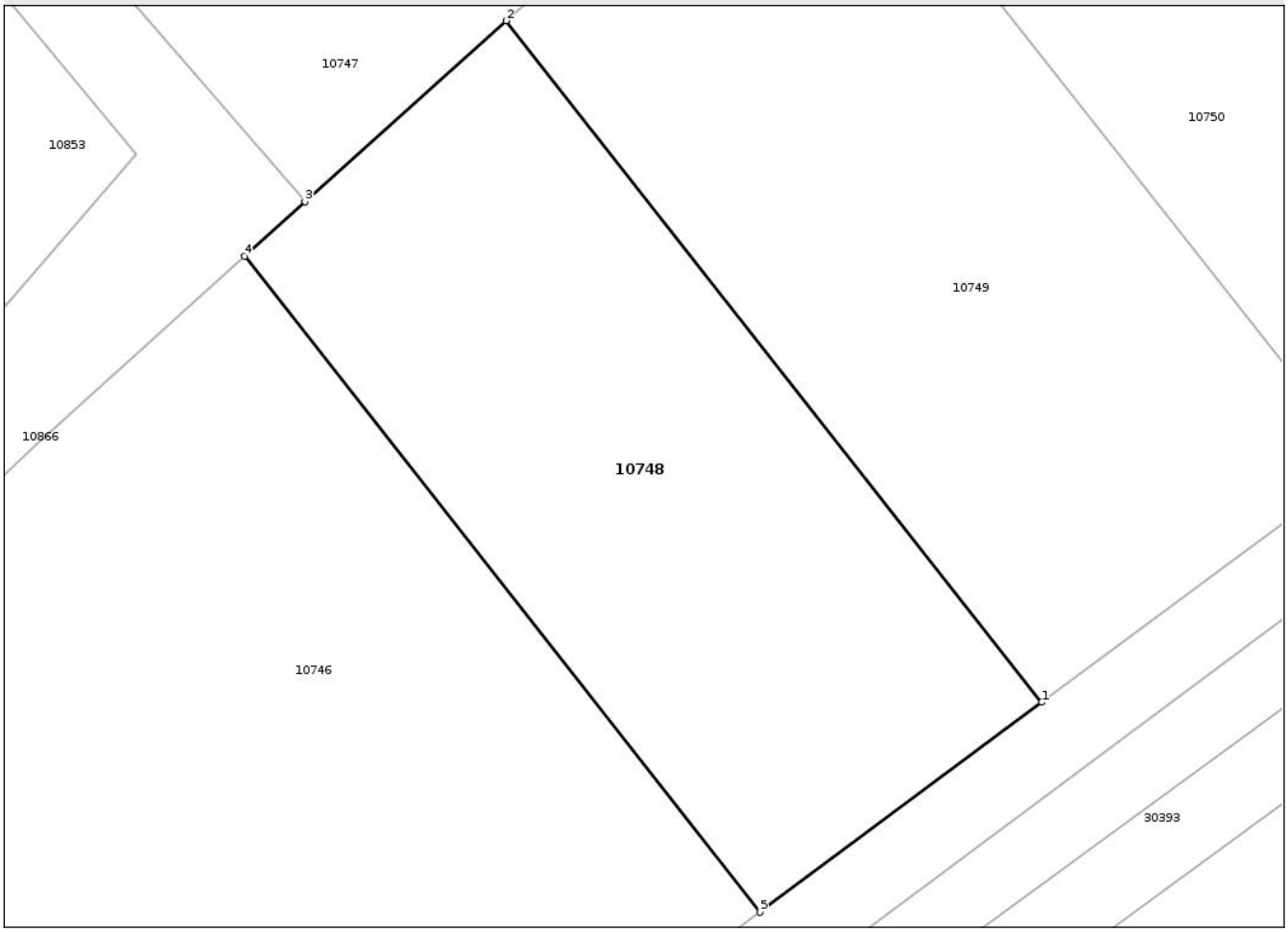
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116146	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	24	738/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.329,682 473.336,0	2	456.295,019 473.380,064	56.064
2	456.295,019 473.380,064	3	456.282,004 473.368,357	17.505
3	456.282,004 473.368,357	4	456.278,087 473.364,833	5.269
4	456.278,087 473.364,833	5	456.311,439 473.322,435	53.944
5	456.311,439 473.322,435	1	456.329,682 473.336,0	22.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116147

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116147	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

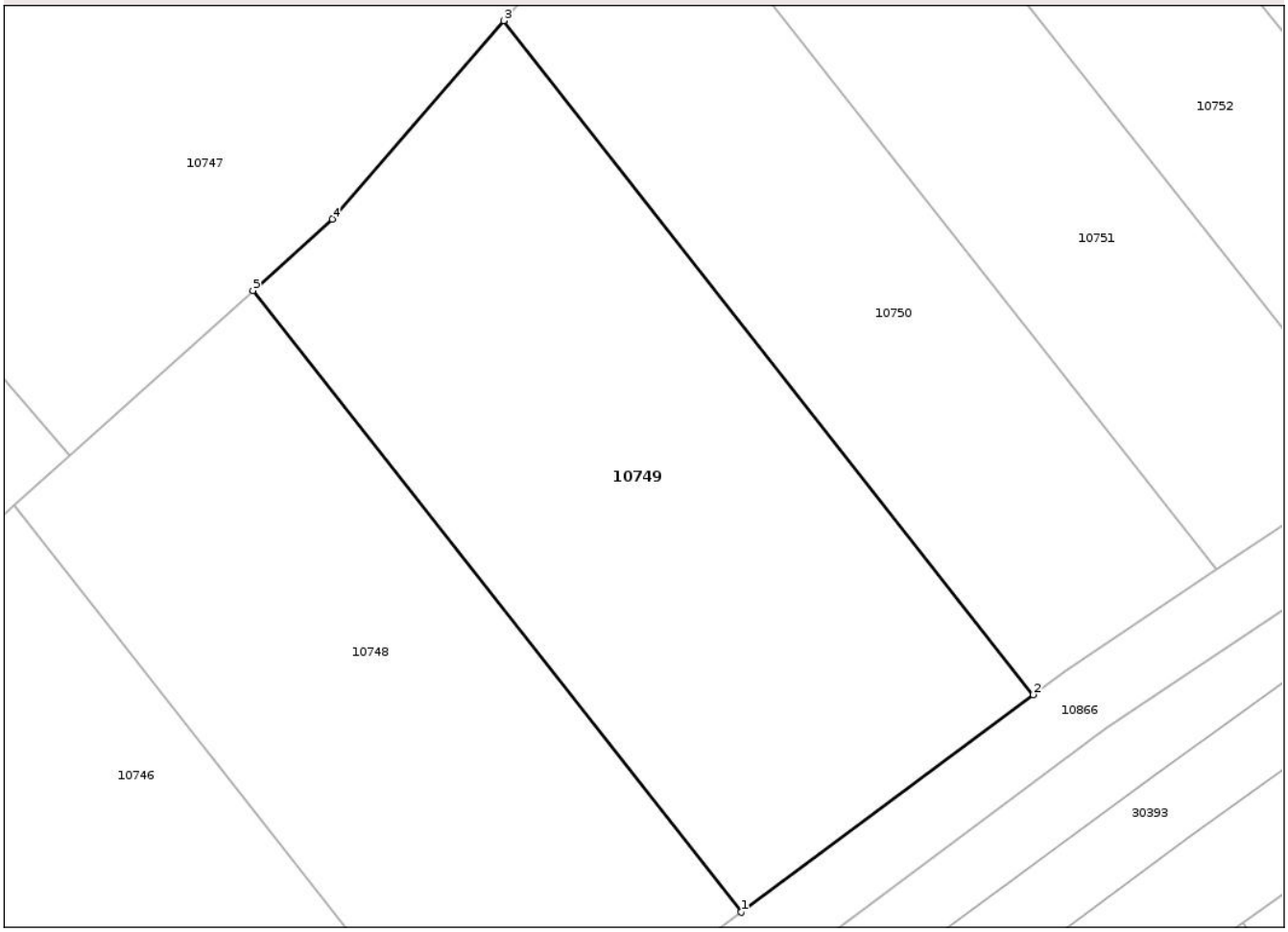
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116147	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	738/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.329,682 473.336,0	2	456.350,412 473.351,414	25.833
2	456.350,412 473.351,414	3	456.312,826 473.399,194	60.792
3	456.312,826 473.399,194	4	456.300,656 473.385,136	18.594
4	456.300,656 473.385,136	5	456.295,019 473.380,064	7.583
5	456.295,019 473.380,064	1	456.329,682 473.336,0	56.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116148

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116148	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3001/47, din 30/11/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROGAN VALERIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

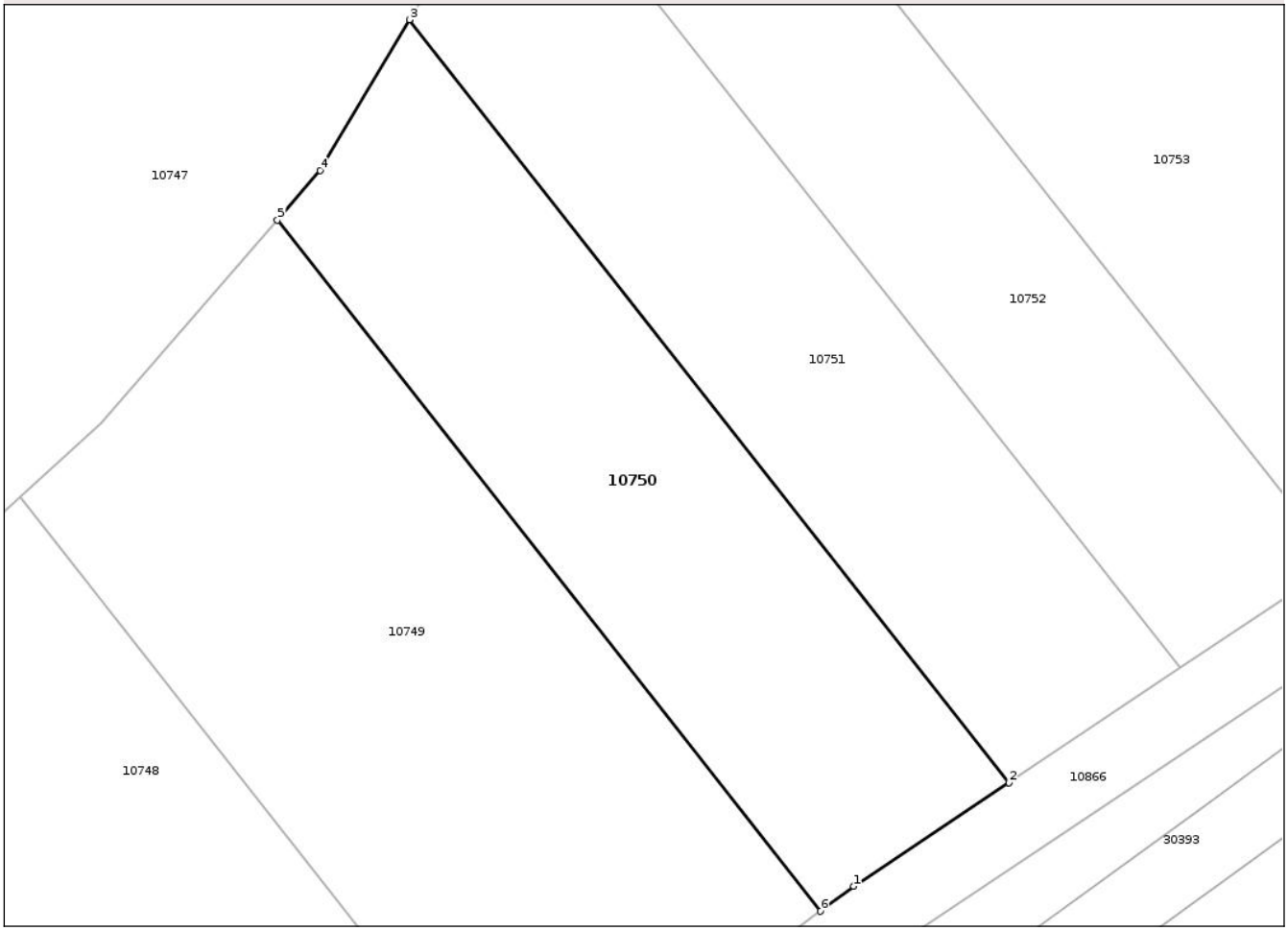
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116148	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	738/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.352,721 473.353,131	2	456.363,436 473.360,3	12.892
2	456.363,436 473.360,3	3	456.321,953 473.413,033	67.094
3	456.321,953 473.413,033	4	456.315,79 473.402,617	12.103
4	456.315,79 473.402,617	5	456.312,826 473.399,194	4.528
5	456.312,826 473.399,194	6	456.350,412 473.351,414	60.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.350,412 473.351,414	1	456.352,721 473.353,131	2.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116149

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116149	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 406/47, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

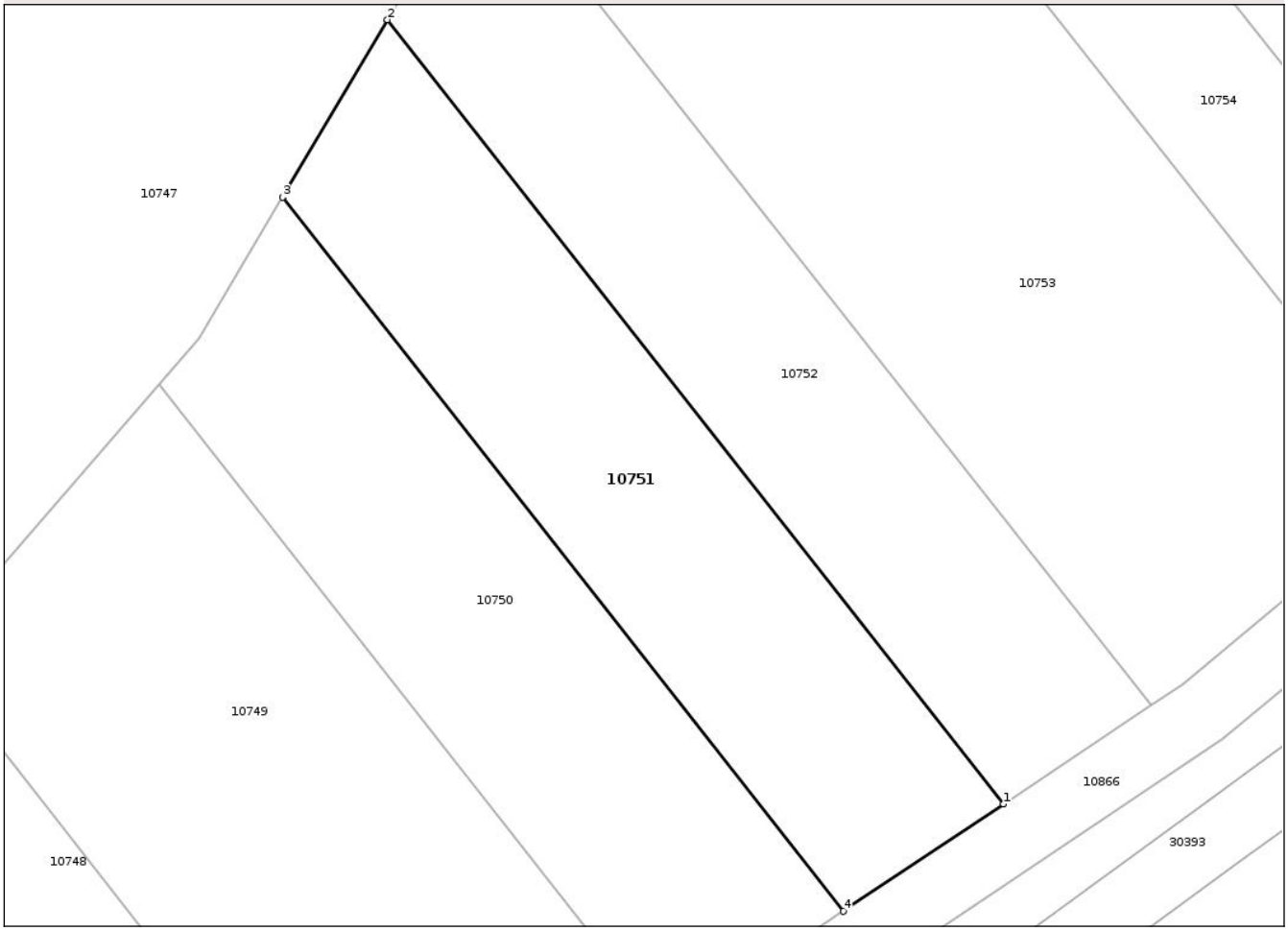
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116149	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	738/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.375,277 473.368,222	2	456.329,713 473.426,146	73.697
2	456.329,713 473.426,146	3	456.321,953 473.413,033	15.236
3	456.321,953 473.413,033	4	456.363,436 473.360,3	67.094
4	456.363,436 473.360,3	1	456.375,277 473.368,222	14.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116150

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116150	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

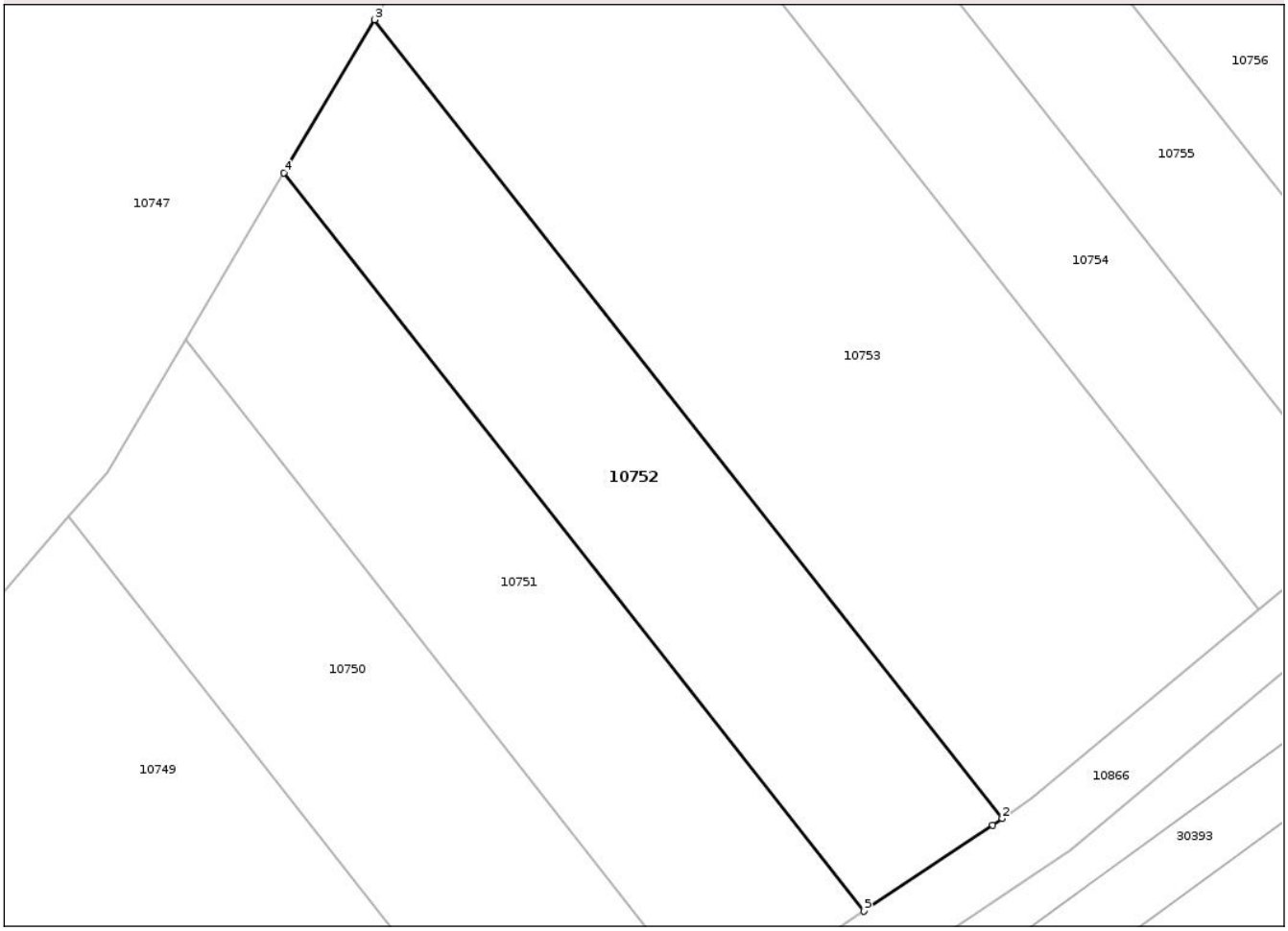
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116150	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	738/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.385,391 473.374,988	2	456.386,142 473.375,491	0.904
2	456.386,142 473.375,491	3	456.336,832 473.438,176	79.756
3	456.336,832 473.438,176	4	456.329,713 473.426,146	13.979
4	456.329,713 473.426,146	5	456.375,277 473.368,222	73.697
5	456.375,277 473.368,222	1	456.385,391 473.374,988	12.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116151

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116151	2.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 698/47, din 30/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULY ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

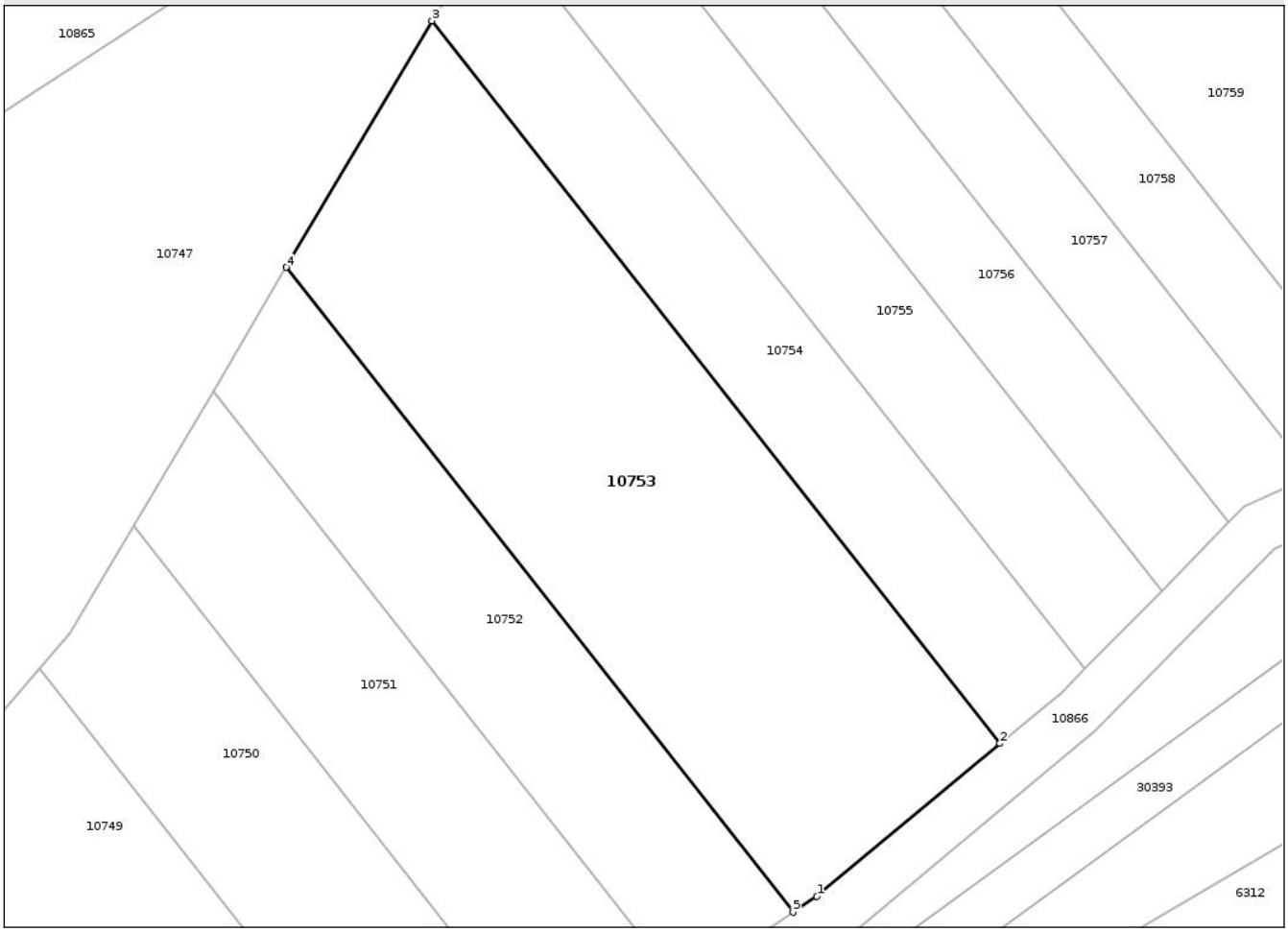
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116151	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	24	738/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.388,465 473.377,045	2	456.406,286 473.391,894	23.196
2	456.406,286 473.391,894	3	456.351,019 473.462,151	89.389
3	456.351,019 473.462,151	4	456.336,832 473.438,176	27.858
4	456.336,832 473.438,176	5	456.386,142 473.375,491	79.756
5	456.386,142 473.375,491	1	456.388,465 473.377,045	2.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116152

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116152	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

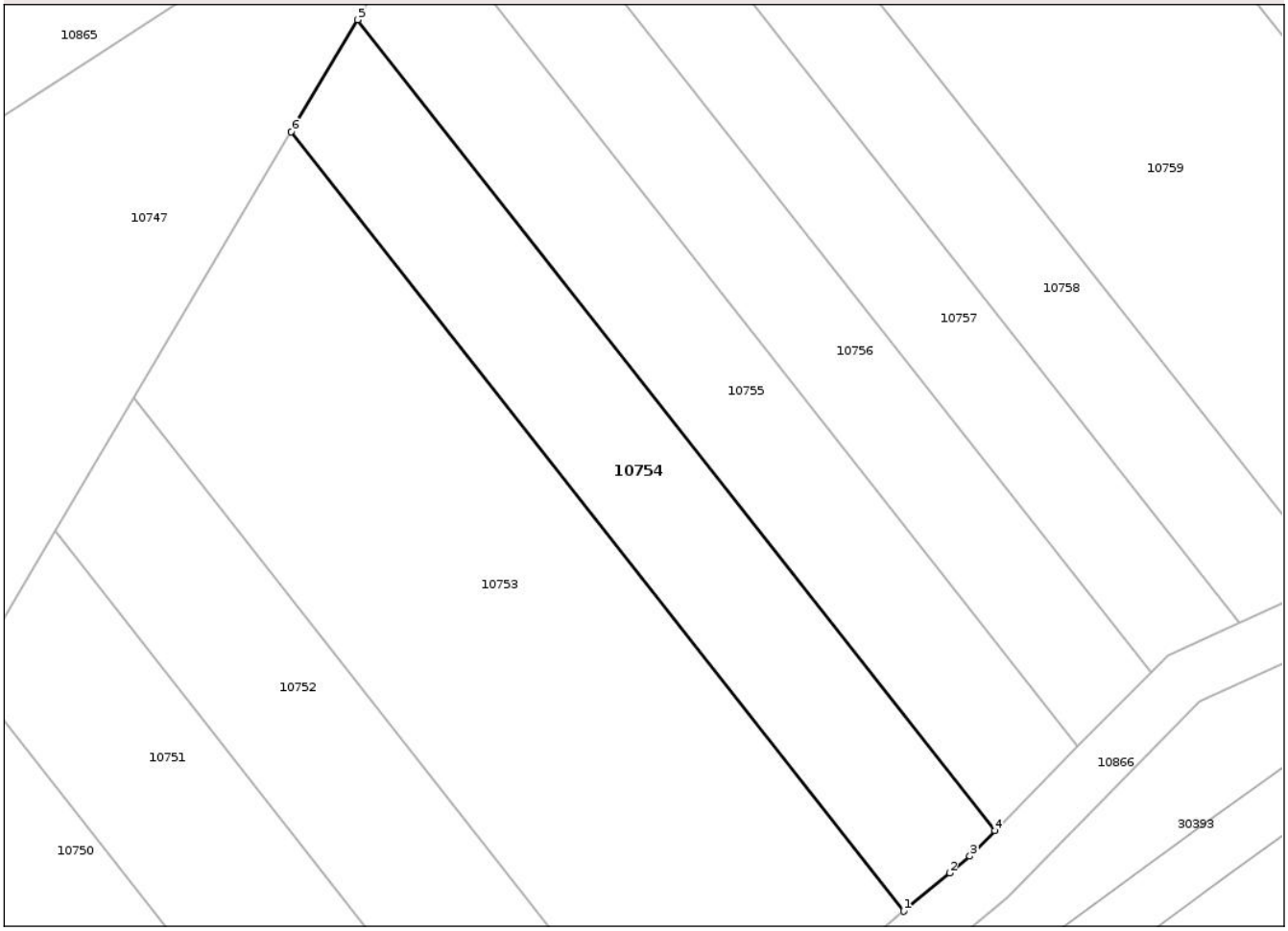
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116152	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	738/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.406,286 473.391,894	2	456.410,423 473.395,341	5.385
2	456.410,423 473.395,341	3	456.412,255 473.396,867	2.384
3	456.412,255 473.396,867	4	456.414,511 473.399,151	3.21
4	456.414,511 473.399,151	5	456.357,001 473.472,26	93.018
5	456.357,001 473.472,26	6	456.351,019 473.462,151	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.351,019 473.462,151	1	456.406,286 473.391,894	89.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116153

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116153	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

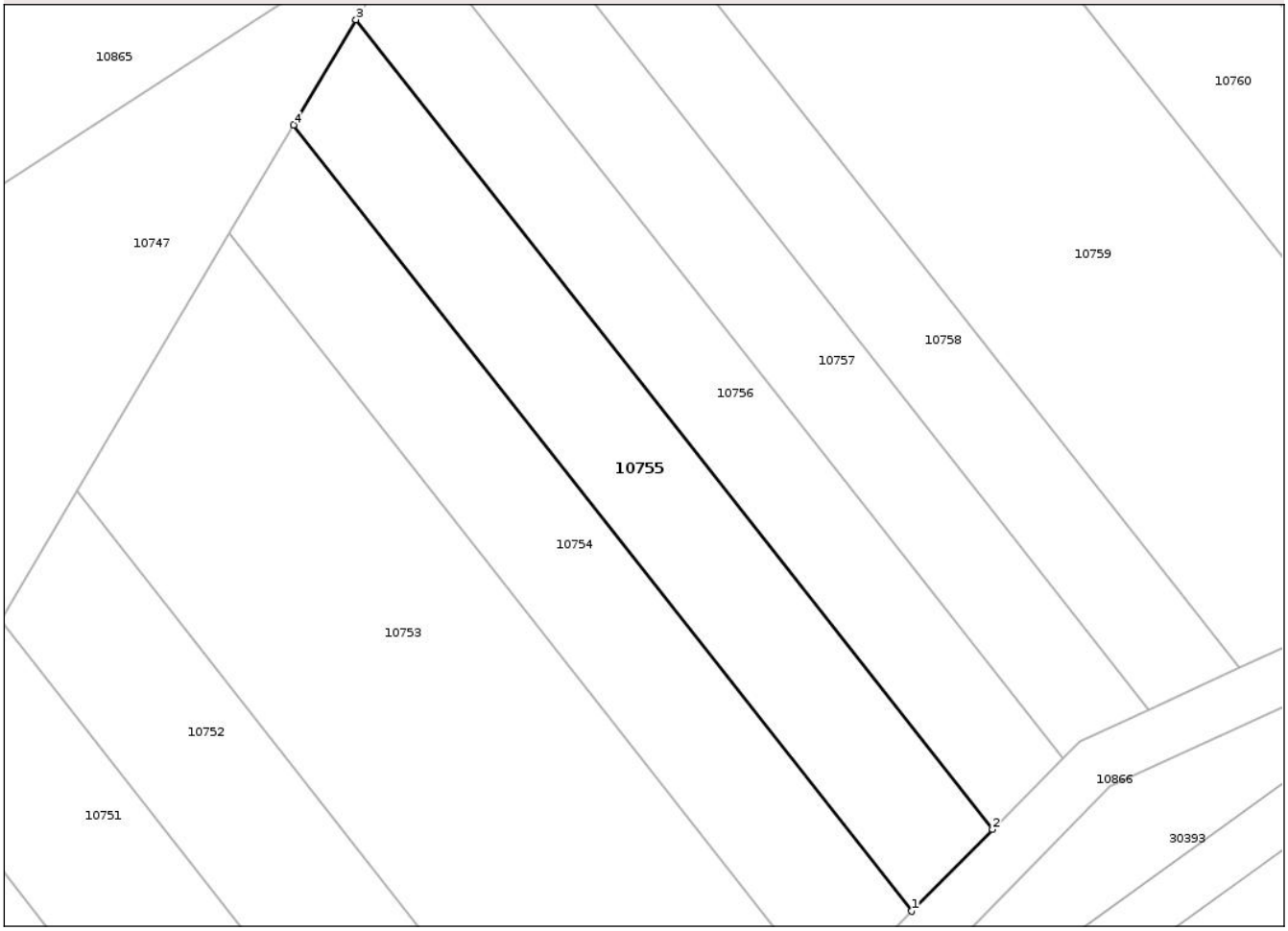
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116153	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	738/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.414,511 473.399,151	2	456.422,014 473.406,745	10.675
2	456.422,014 473.406,745	3	456.362,786 473.482,036	95.795
3	456.362,786 473.482,036	4	456.357,001 473.472,26	11.36
4	456.357,001 473.472,26	1	456.414,511 473.399,151	93.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116154

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116154	900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 700/47, din 30/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAIRASZ VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

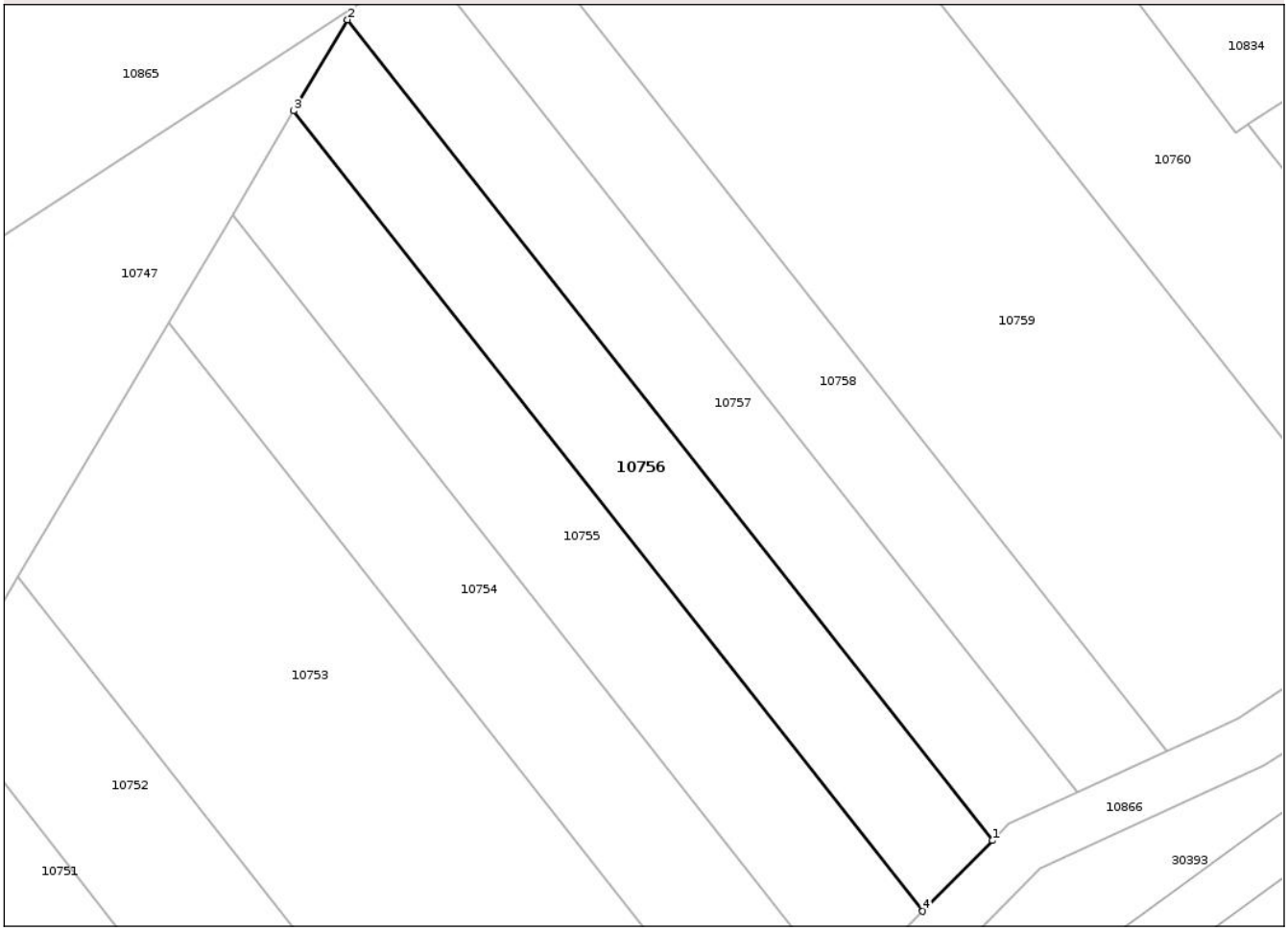
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116154	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	24	738/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.428,585 473.413,396	2	456.367,854 473.490,6	98.228
2	456.367,854 473.490,6	3	456.362,786 473.482,036	9.95
3	456.362,786 473.482,036	4	456.422,014 473.406,745	95.795
4	456.422,014 473.406,745	1	456.428,585 473.413,396	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116155

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116155	900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

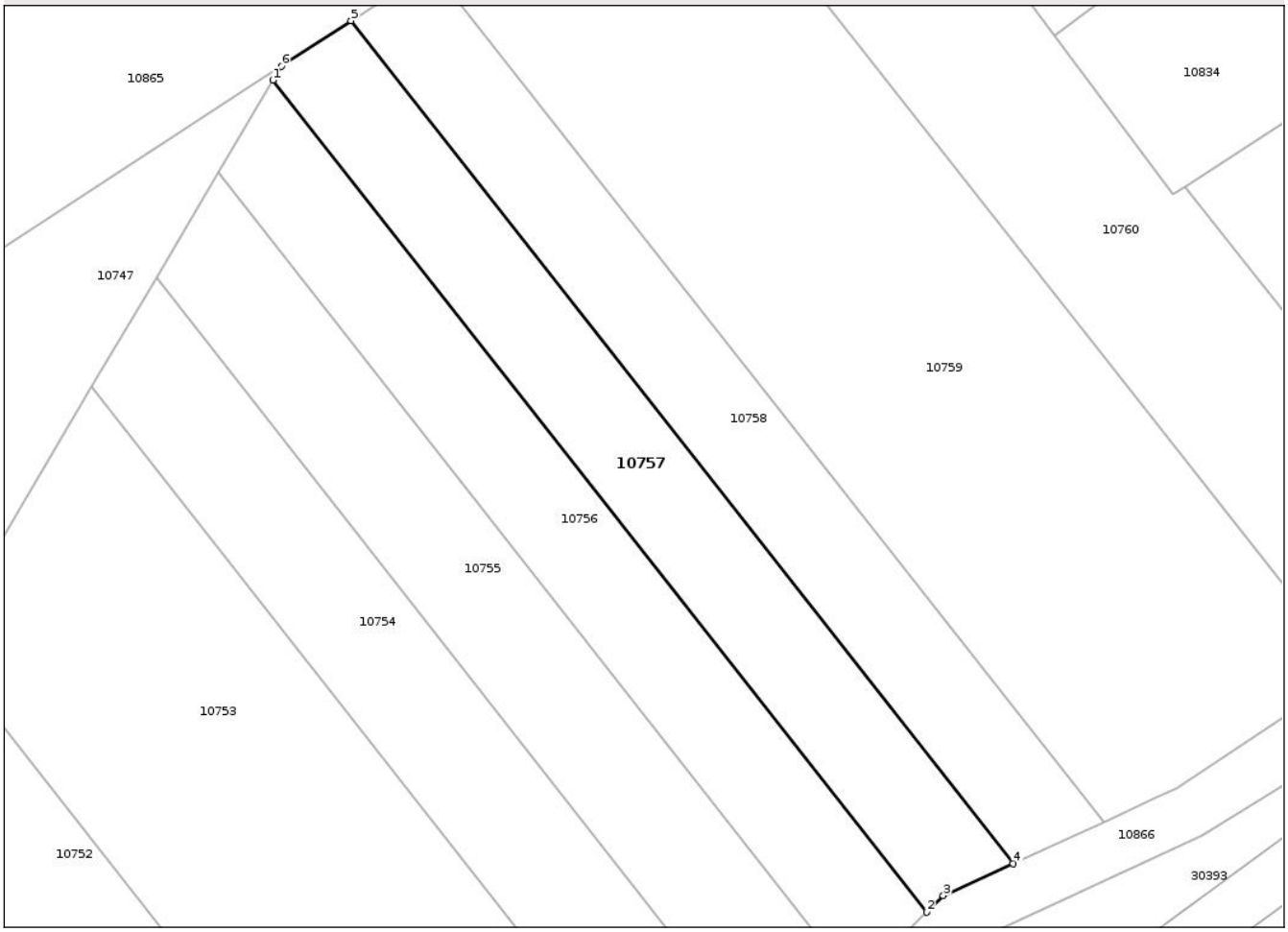
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116155	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	24	738/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.367,854 473.490,6	2	456.428,585 473.413,396	98.228
2	456.428,585 473.413,396	3	456.430,115 473.414,945	2.177
3	456.430,115 473.414,945	4	456.436,61 473.417,921	7.144
4	456.436,61 473.417,921	5	456.375,093 473.496,123	99.498
5	456.375,093 473.496,123	6	456.368,637 473.491,924	7.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.368,637 473.491,924	1	456.367,854 473.490,6	1.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116156

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116156	900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

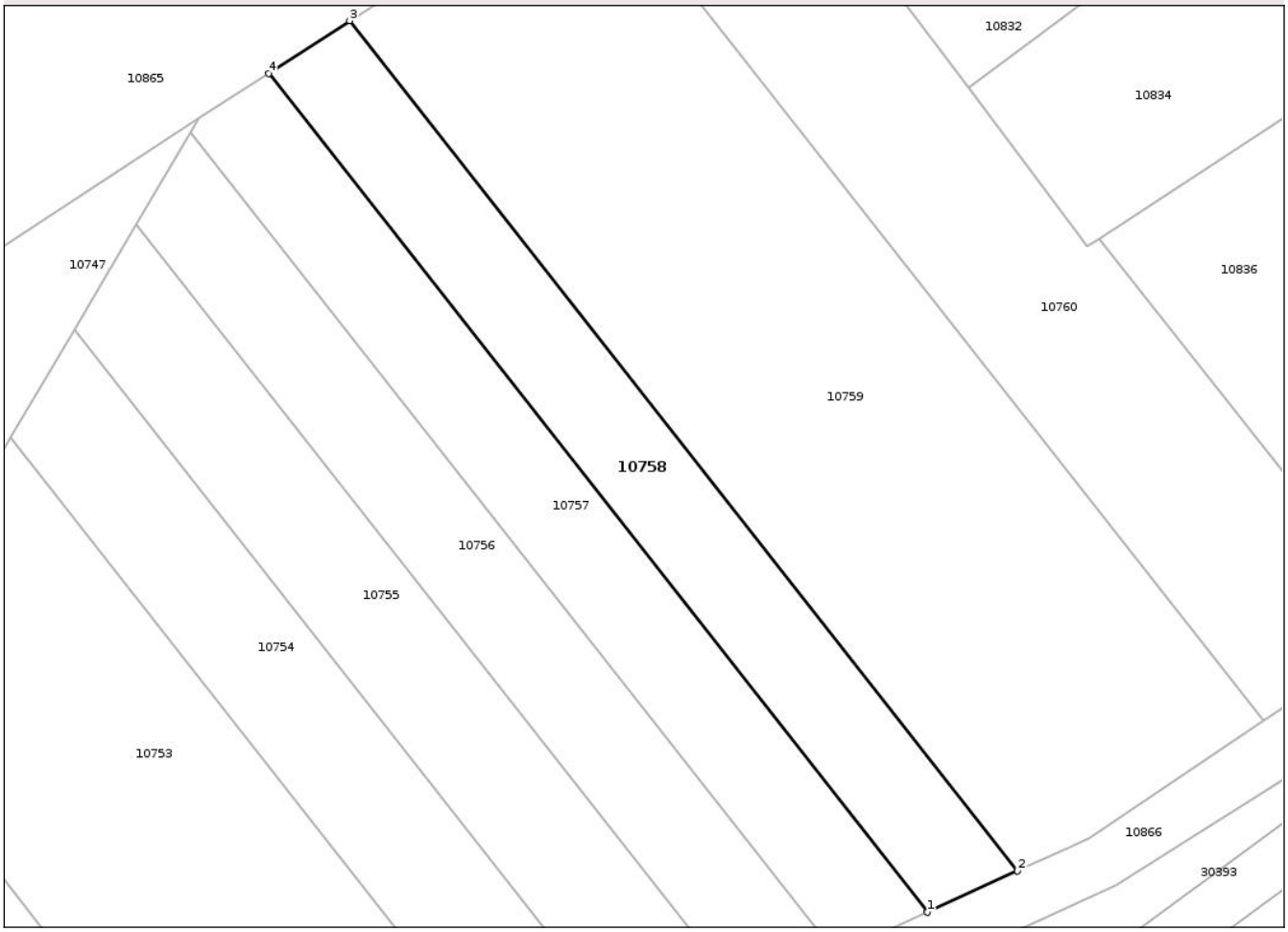
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116156	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	24	738/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.436,61 473.417,921	2	456.445,012 473.421,77	9.242
2	456.445,012 473.421,77	3	456.382,655 473.501,041	100.858
3	456.382,655 473.501,041	4	456.375,093 473.496,123	9.02
4	456.375,093 473.496,123	1	456.436,61 473.417,921	99.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116157

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116157	2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 406/47, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

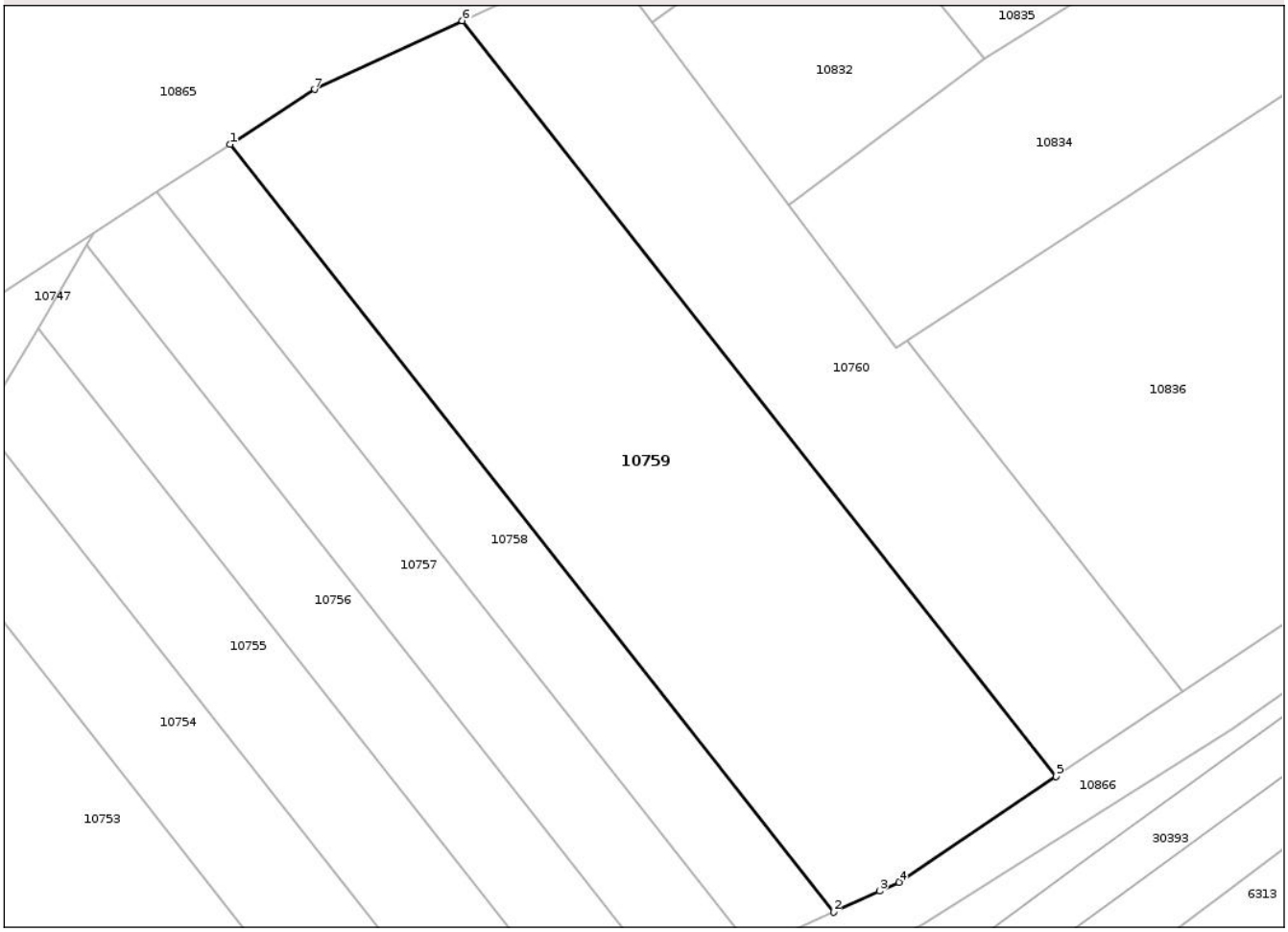
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116157	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	24	738/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.382,655 473.501,041	2	456.445,012 473.421,77	100.858
2	456.445,012 473.421,77	3	456.449,758 473.423,945	5.221
3	456.449,758 473.423,945	4	456.451,777 473.424,87	2.221
4	456.451,777 473.424,87	5	456.468,023 473.435,769	19.563
5	456.468,023 473.435,769	6	456.406,641 473.513,8	99.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.406,641 473.513,8	7	456.391,375 473.506,712	16.831
7	456.391,375 473.506,712	1	456.382,655 473.501,041	10.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116158	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

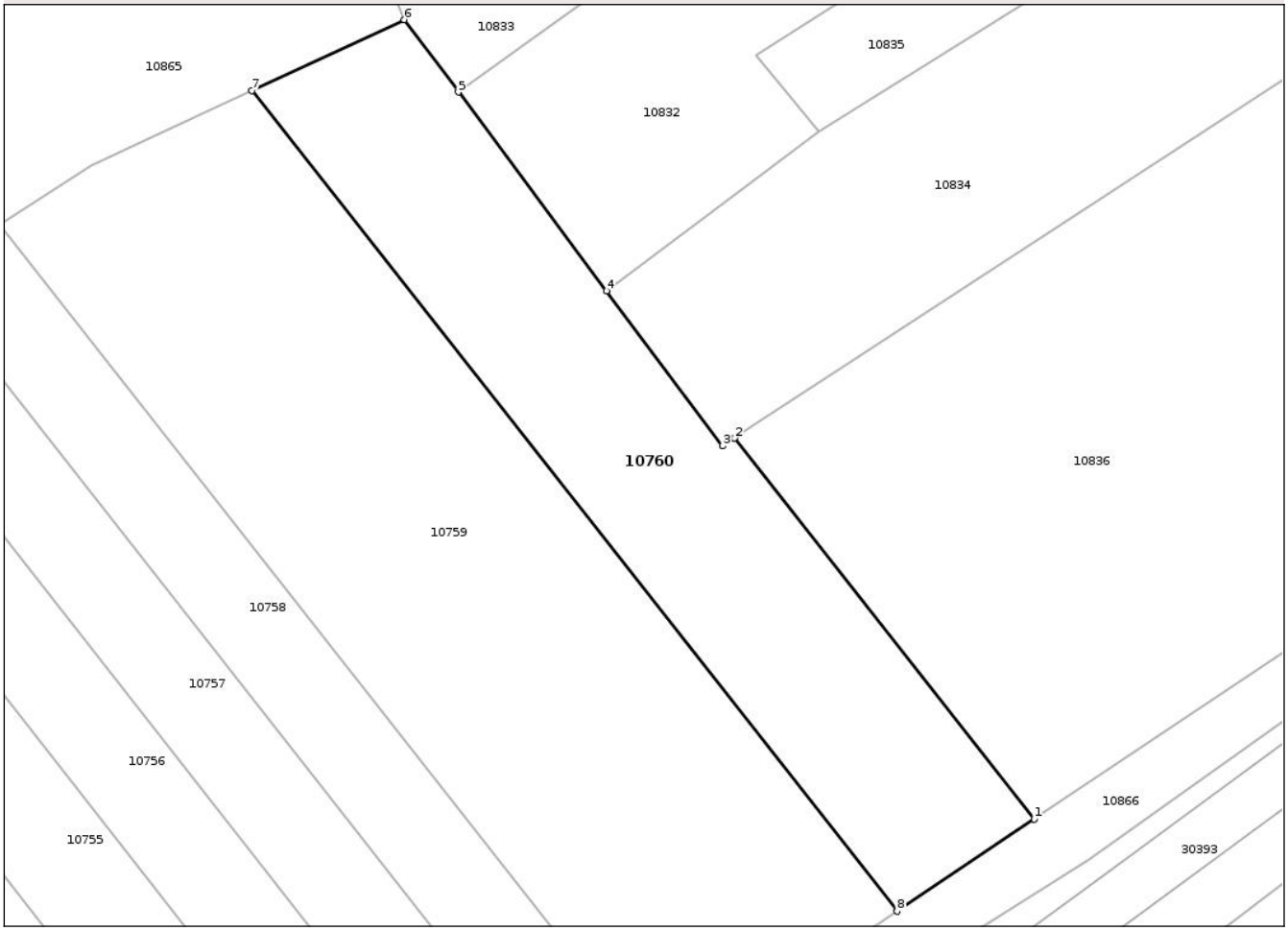
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116158	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	738/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.481,09 473.444,535	2	456.452,604 473.480,748	46.074
2	456.452,604 473.480,748	3	456.451,456 473.479,997	1.371
3	456.451,456 473.479,997	4	456.440,41 473.494,768	18.444
4	456.440,41 473.494,768	5	456.426,281 473.513,661	23.593
5	456.426,281 473.513,661	6	456.421,143 473.520,532	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.421,143 473.520,532	7	456.406,641 473.513,8	15.989
7	456.406,641 473.513,8	8	456.468,023 473.435,769	99.28
8	456.468,023 473.435,769	1	456.481,09 473.444,535	15.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

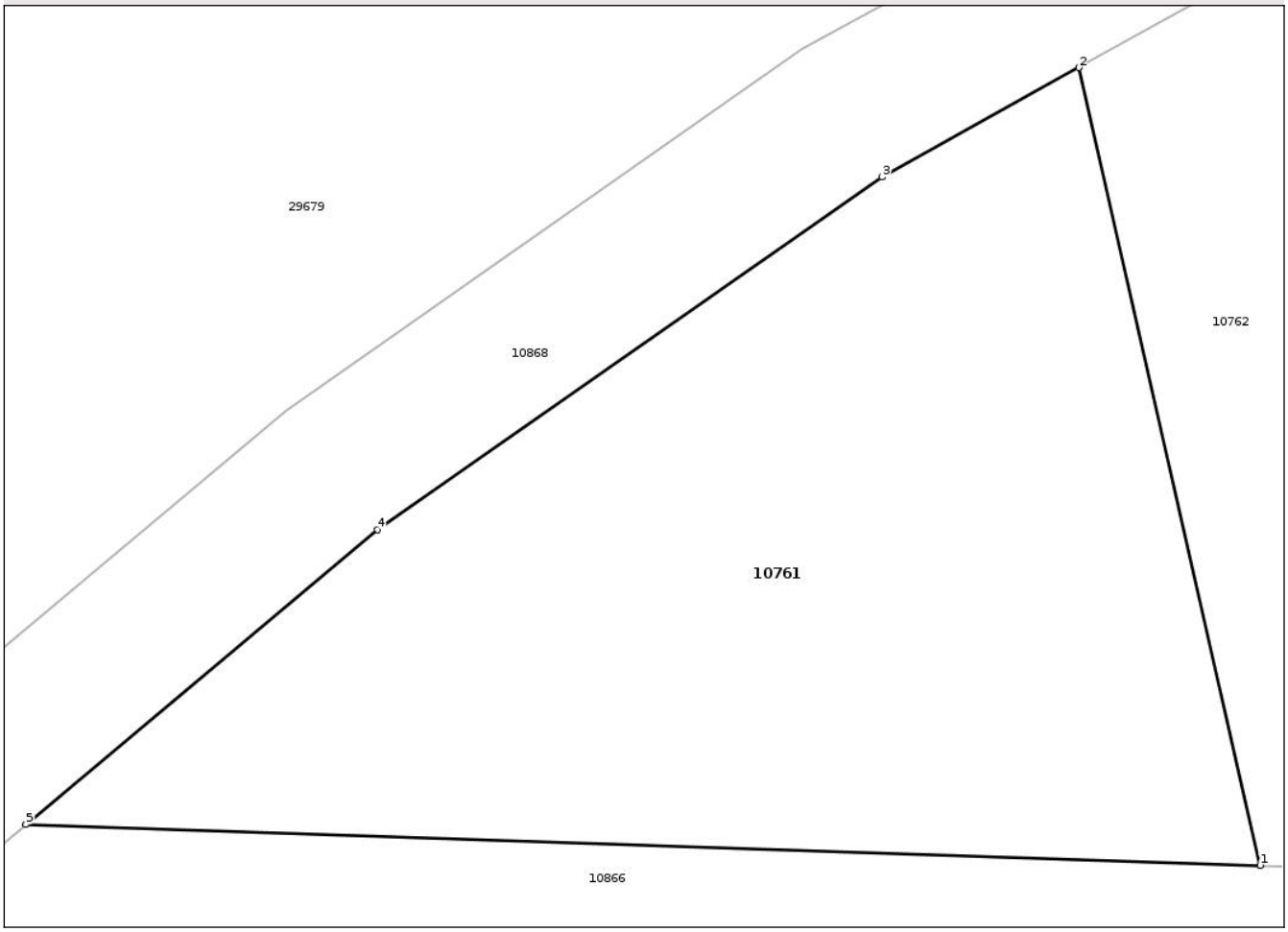
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	368	24	735/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.116,479 473.914,392	2	456.111,64 473.935,635	21.788
2	456.111,64 473.935,635	3	456.106,4 473.932,72	5.996
3	456.106,4 473.932,72	4	456.092,947 473.923,327	16.408
4	456.092,947 473.923,327	5	456.083,575 473.915,479	12.224
5	456.083,575 473.915,479	1	456.116,479 473.914,392	32.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

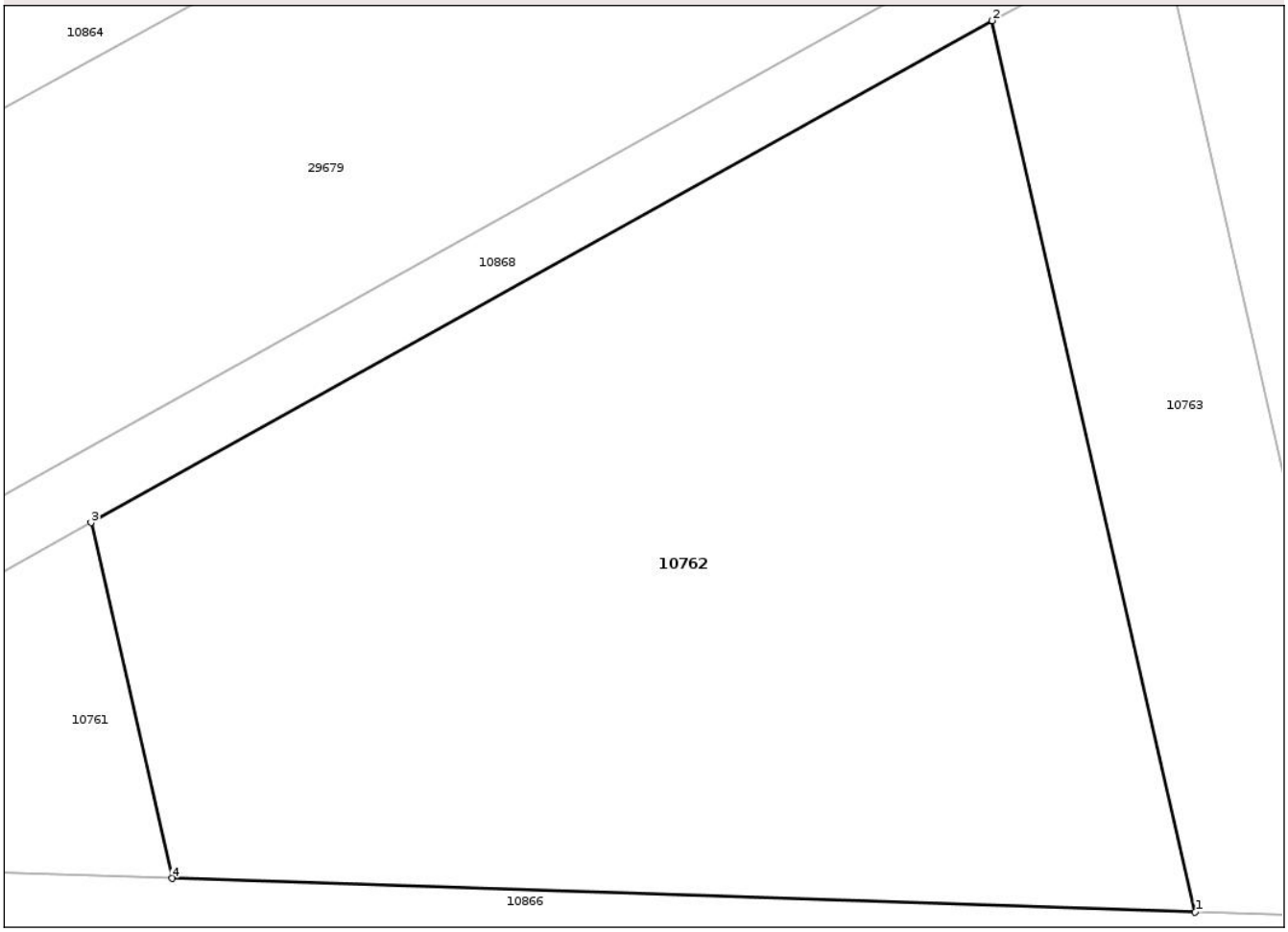
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.260	24	735/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.177,629 473.912,372	2	456.165,503 473.965,605	54.597
2	456.165,503 473.965,605	3	456.111,64 473.935,635	61.639
3	456.111,64 473.935,635	4	456.116,479 473.914,392	21.788
4	456.116,479 473.914,392	1	456.177,629 473.912,372	61.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116130

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116130	630	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3003/47, din 30/11/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCERIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

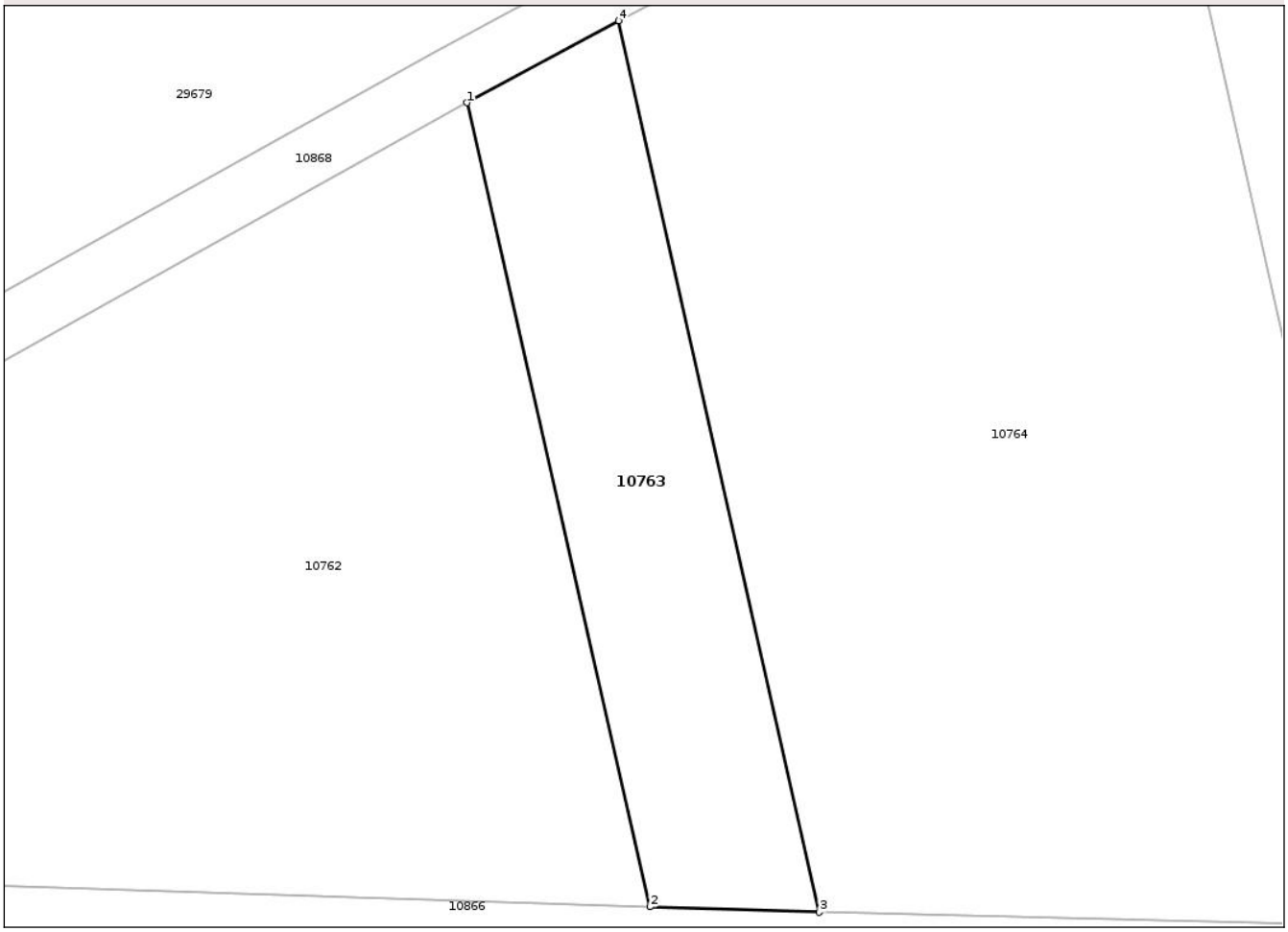
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116130	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	630	24	753/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.165,503 473.965,605	2	456.177,629 473.912,372	54.597
2	456.177,629 473.912,372	3	456.188,874 473.912,014	11.25
3	456.188,874 473.912,014	4	456.175,557 473.971,034	60.503
4	456.175,557 473.971,034	1	456.165,503 473.965,605	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116129	2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 428/47, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

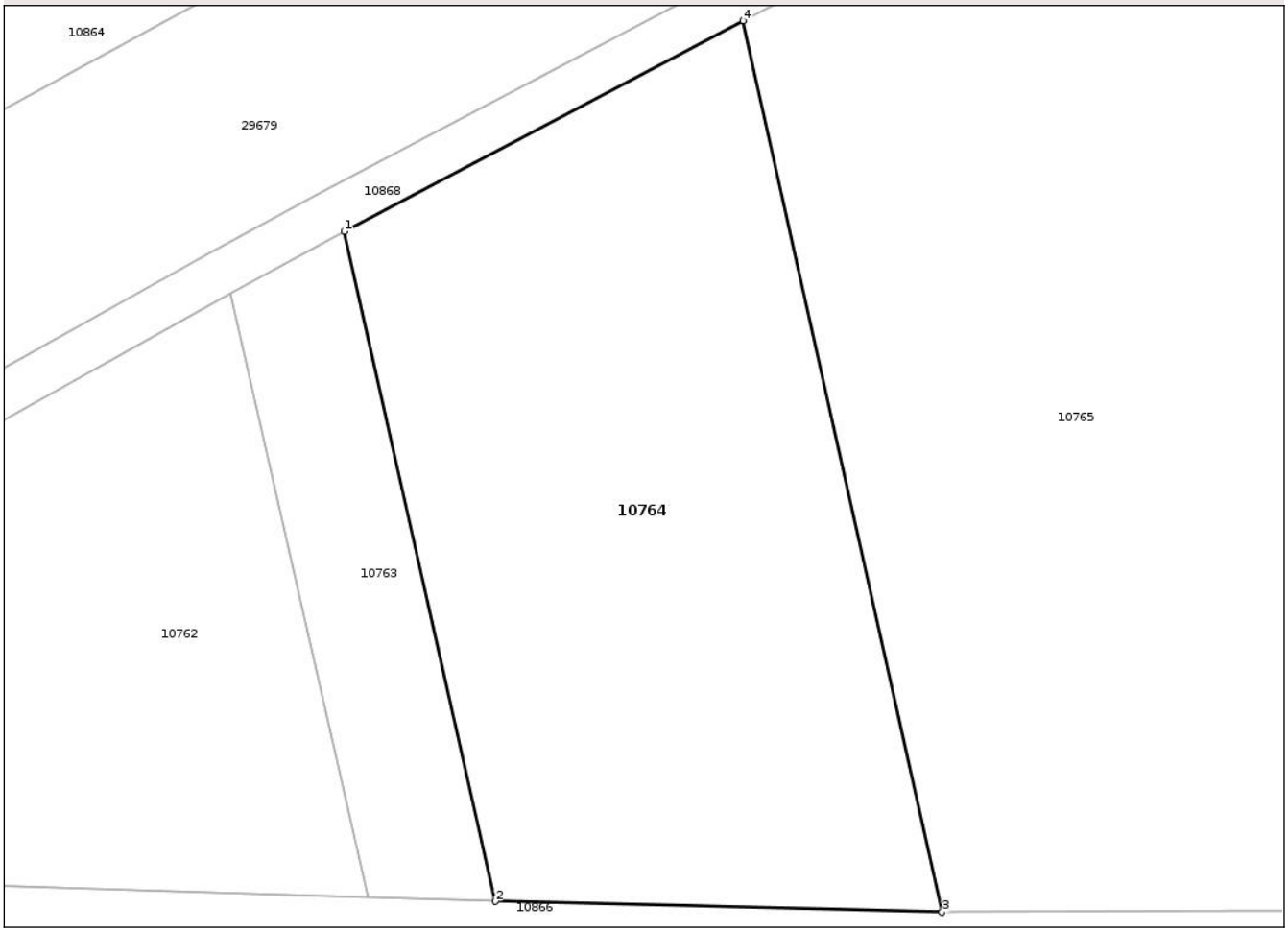
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116129	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	24	763/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.175,557 473.971,034	2	456.188,874 473.912,014	60.503
2	456.188,874 473.912,014	3	456.228,28 473.911,065	39.417
3	456.228,28 473.911,065	4	456.210,715 473.989,603	80.478
4	456.210,715 473.989,603	1	456.175,557 473.971,034	39.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116128

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116128	6.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 823/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

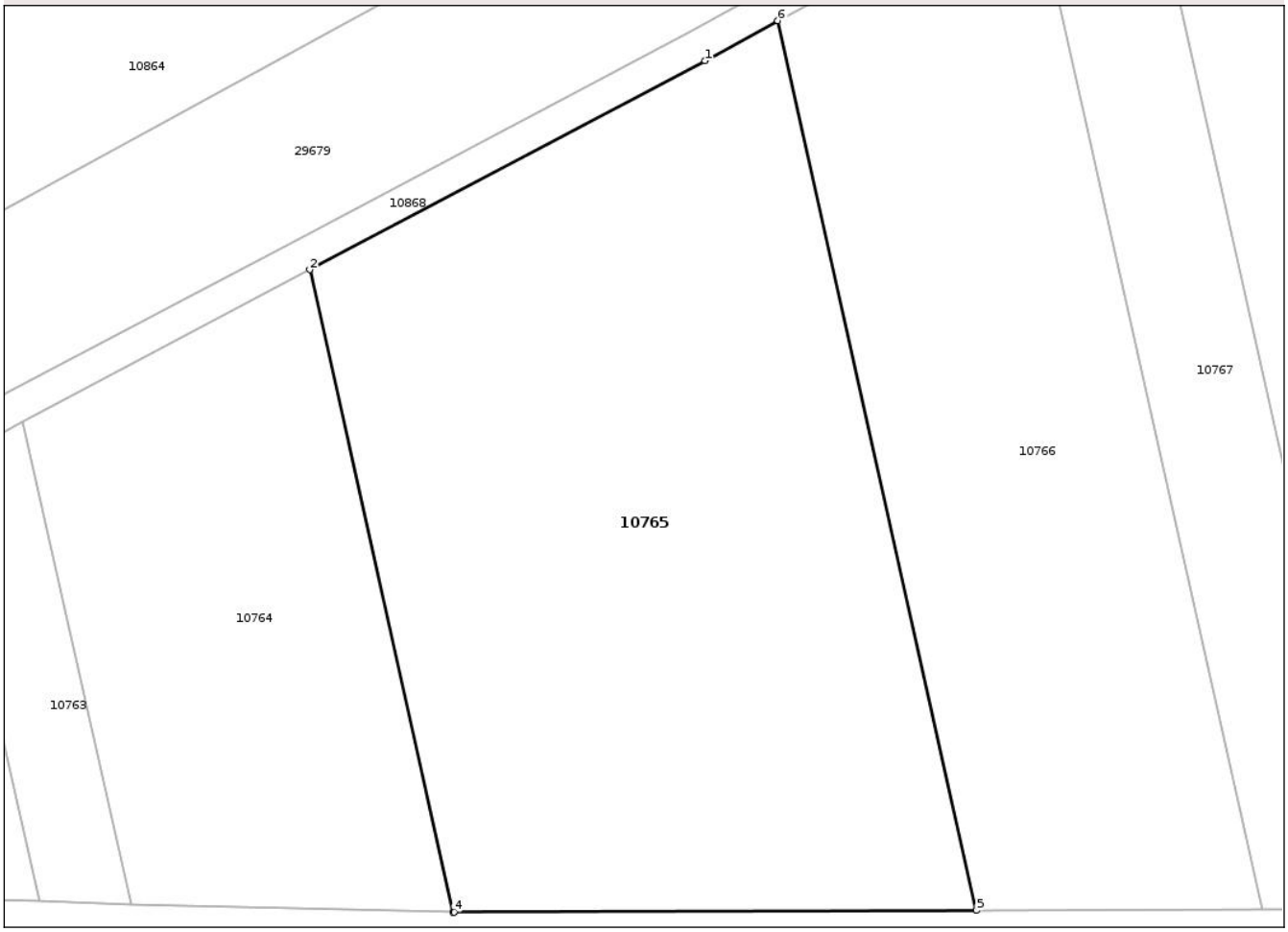
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116128	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	23	754/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.259,1 474.015,164	2	456.210,715 473.989,603	54.722
2	456.210,715 473.989,603	3	456.228,28 473.911,065	80.478
3	456.228,28 473.911,065	4	456.228,383 473.911,063	0.104
4	456.228,383 473.911,063	5	456.292,341 473.911,272	63.958
5	456.292,341 473.911,272	6	456.268,012 474.020,053	111.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.268,012 474.020,053	1	456.259,1 474.015,164	10.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

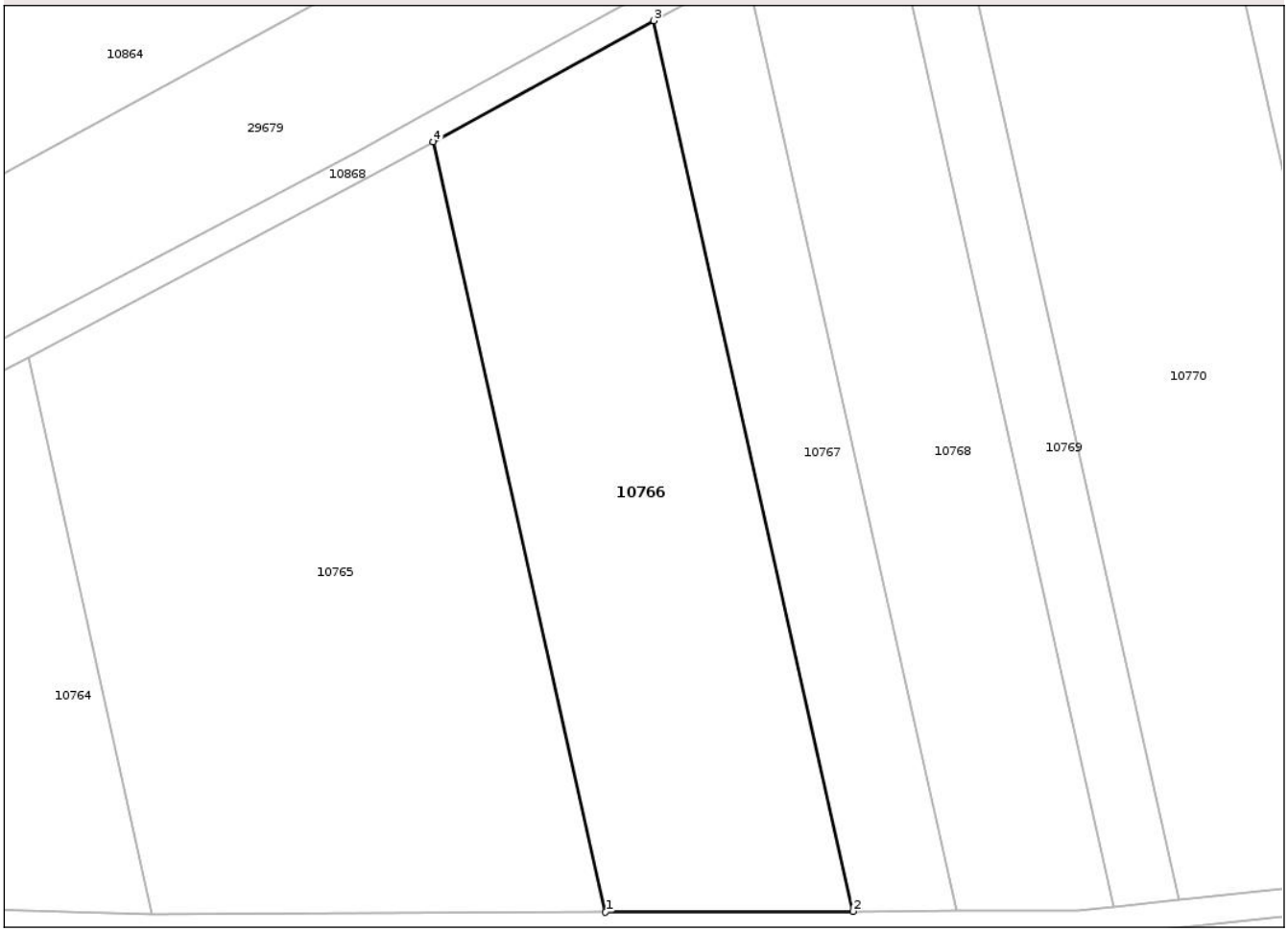
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	24	754/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.292,341 473.911,272	2	456.327,279 473.911,387	34.938
2	456.327,279 473.911,387	3	456.299,155 474.037,138	128.858
3	456.299,155 474.037,138	4	456.268,012 474.020,053	35.521
4	456.268,012 474.020,053	1	456.292,341 473.911,272	111.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116127	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407/47, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOVILĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

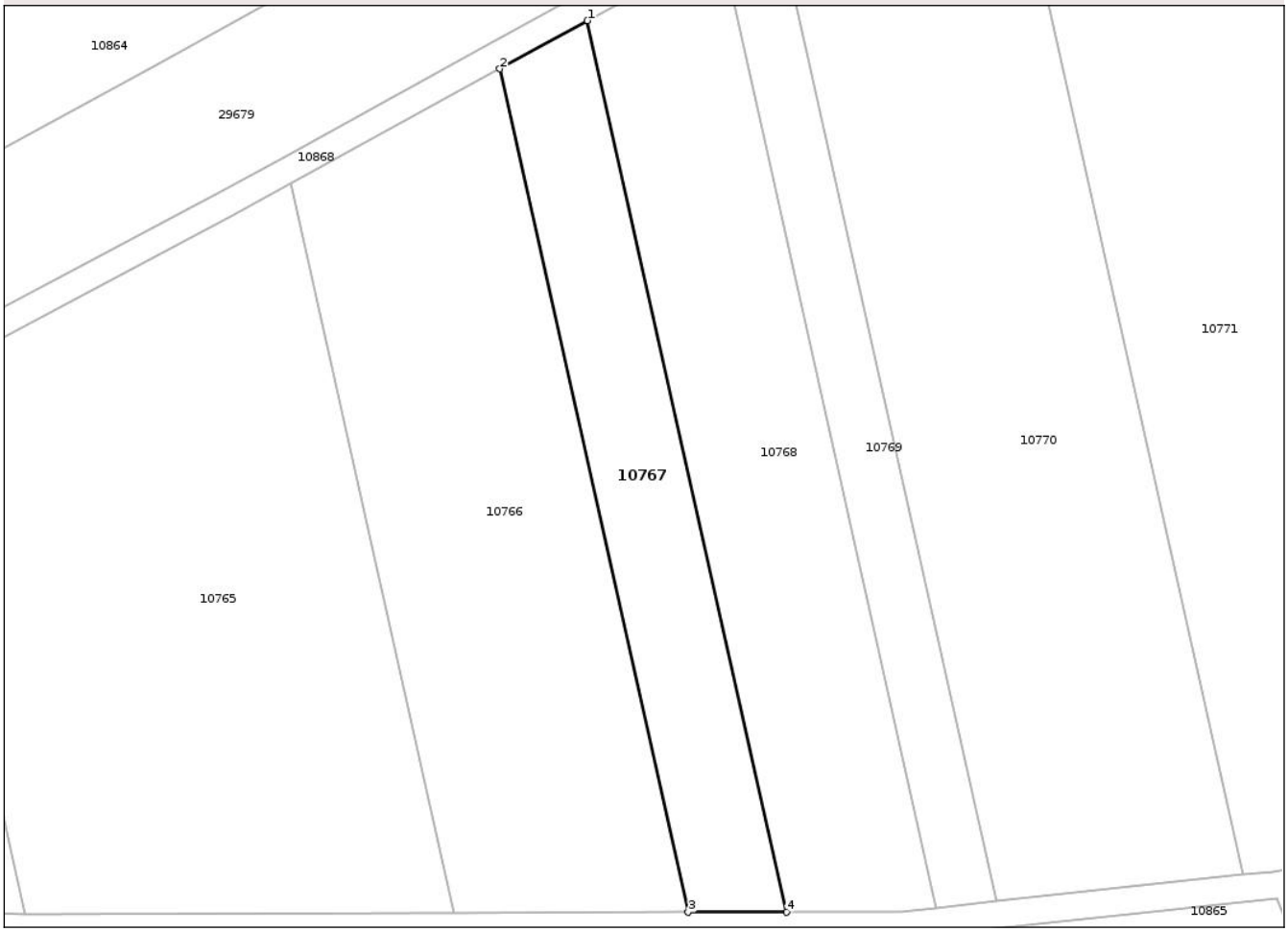
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116127	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	24	754/4/3	-	Nr. parcelă 663/2/122 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.312,241 474.044,318	2	456.299,155 474.037,138	14.927
2	456.299,155 474.037,138	3	456.327,279 473.911,387	128.858
3	456.327,279 473.911,387	4	456.341,96 473.911,435	14.682
4	456.341,96 473.911,435	1	456.312,241 474.044,318	136.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116126

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116126	3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

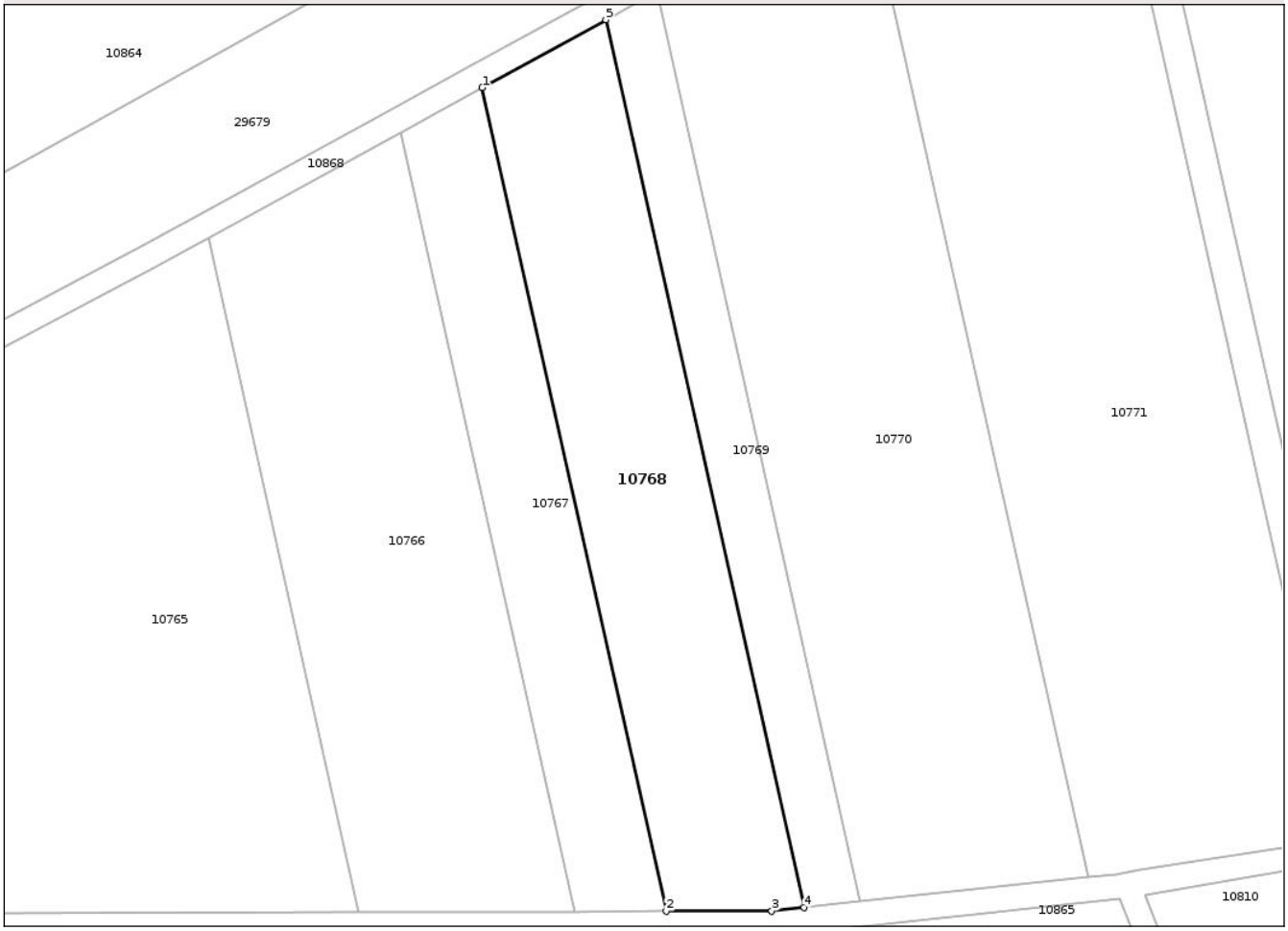
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116126	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	24	754/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.312,241 474.044,318	2	456.341,96 473.911,435	136.166
2	456.341,96 473.911,435	3	456.359,025 473.911,491	17.065
3	456.359,025 473.911,491	4	456.364,244 473.912,05	5.25
4	456.364,244 473.912,05	5	456.332,213 474.055,274	146.763
5	456.332,213 474.055,274	1	456.312,241 474.044,318	22.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116132	1.350	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 820/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **MARŢINCU IOAN**, LIPSA CNP 3) **MARŢINCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116132	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	23	708/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.332,213 474.055,274	2	456.364,244 473.912,05	146.763
2	456.364,244 473.912,05	3	456.373,336 473.913,022	9.144
3	456.373,336 473.913,022	4	456.340,505 474.059,824	150.428
4	456.340,505 474.059,824	1	456.332,213 474.055,274	9.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116131

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116131	5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1203/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116131	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	743/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.346,618 474.063,177	2	456.340,505 474.059,824	6.973
2	456.340,505 474.059,824	3	456.373,336 473.913,022	150.428
3	456.373,336 473.913,022	4	456.410,142 473.916,962	37.016
4	456.410,142 473.916,962	5	456.374,148 474.077,901	164.915
5	456.374,148 474.077,901	1	456.346,618 474.063,177	31.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116125	7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3314 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 1202/47, din 27/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobiluli cu nr adastral 116125, pentru parcela nr. 743/2/4 din T.P. nr. 1202/47/27-03-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 20440/2021	A1
25 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2746, din 30/12/2022 emis de Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si sotul 2) **Marcu I Ilie**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

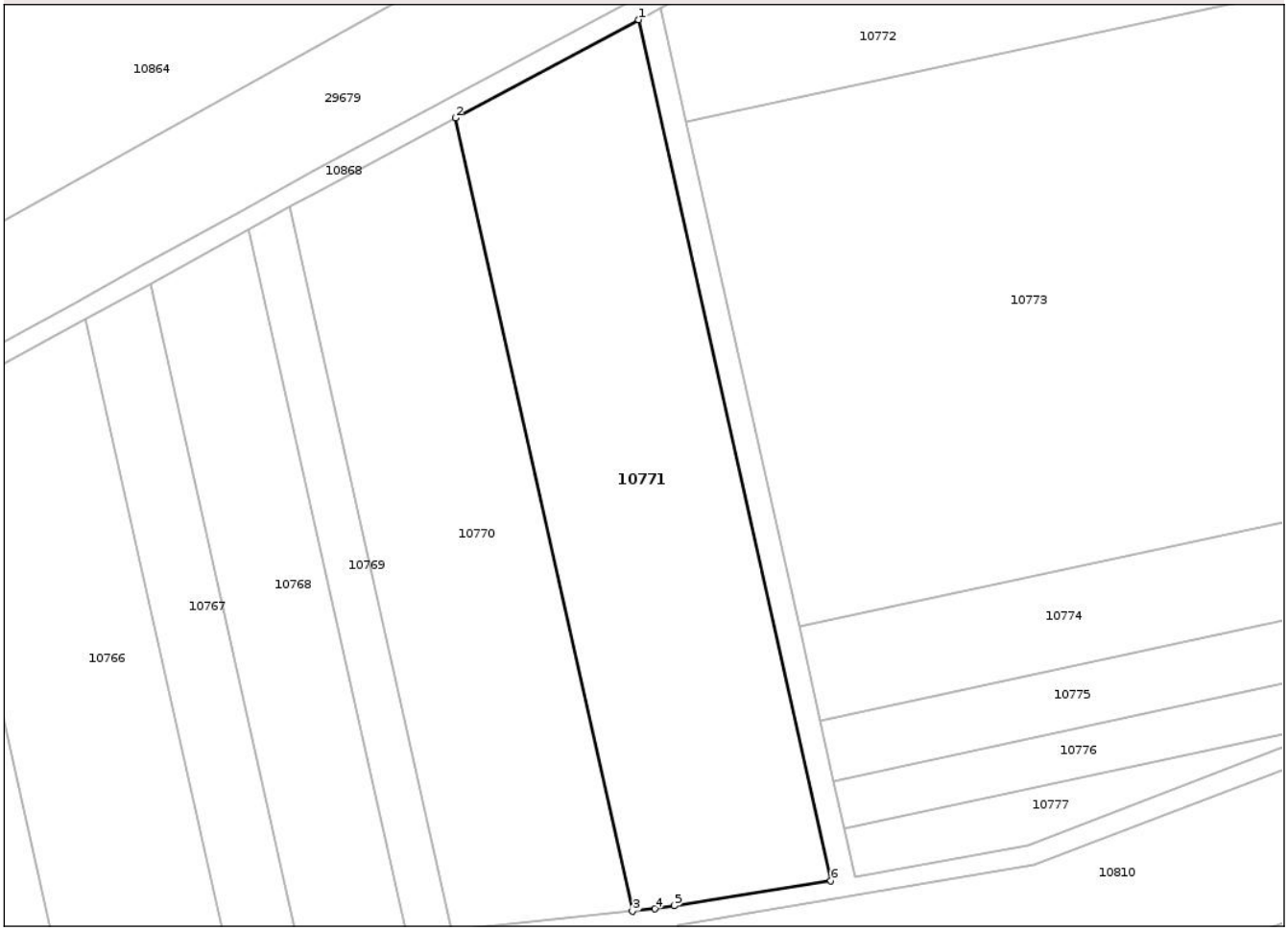
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116125	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	24	743/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.411,381 474.097,813	2	456.374,148 474.077,901	42.222
2	456.374,148 474.077,901	3	456.410,142 473.916,962	164.915
3	456.410,142 473.916,962	4	456.414,687 473.917,448	4.571
4	456.414,687 473.917,448	5	456.418,641 473.918,07	4.003
5	456.418,641 473.918,07	6	456.450,453 473.923,107	32.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.450,453 473.923,107	1	456.411,381 474.097,813	179.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116124

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116124	4.150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

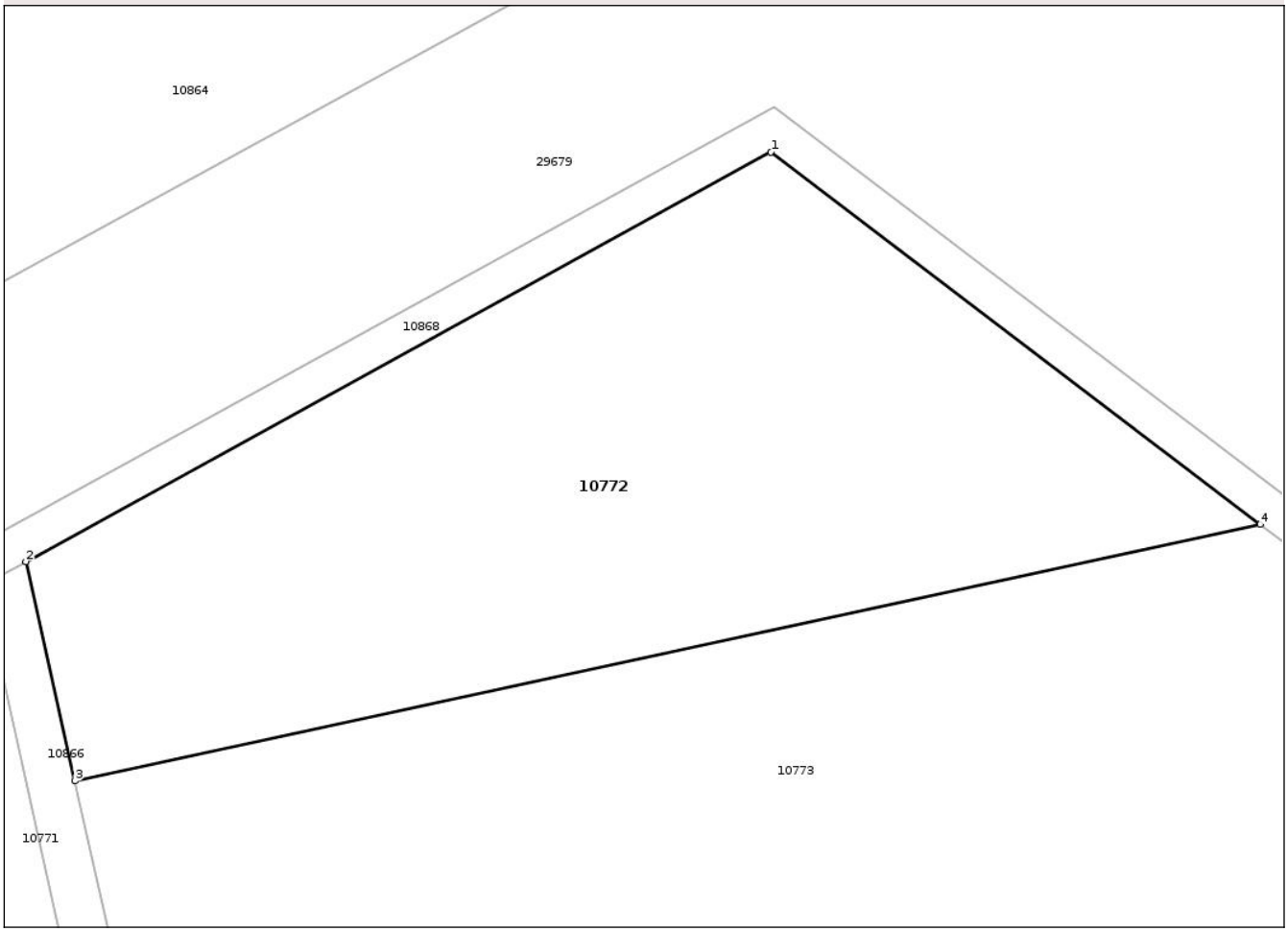
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116124	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.150	24	743/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.494,375 474.143,308	2	456.415,957 474.100,26	89.457
2	456.415,957 474.100,26	3	456.421,11 474.077,216	23.613
3	456.421,11 474.077,216	4	456.545,863 474.104,159	127.629
4	456.545,863 474.104,159	1	456.494,375 474.143,308	64.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116123

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116123	18.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1206/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

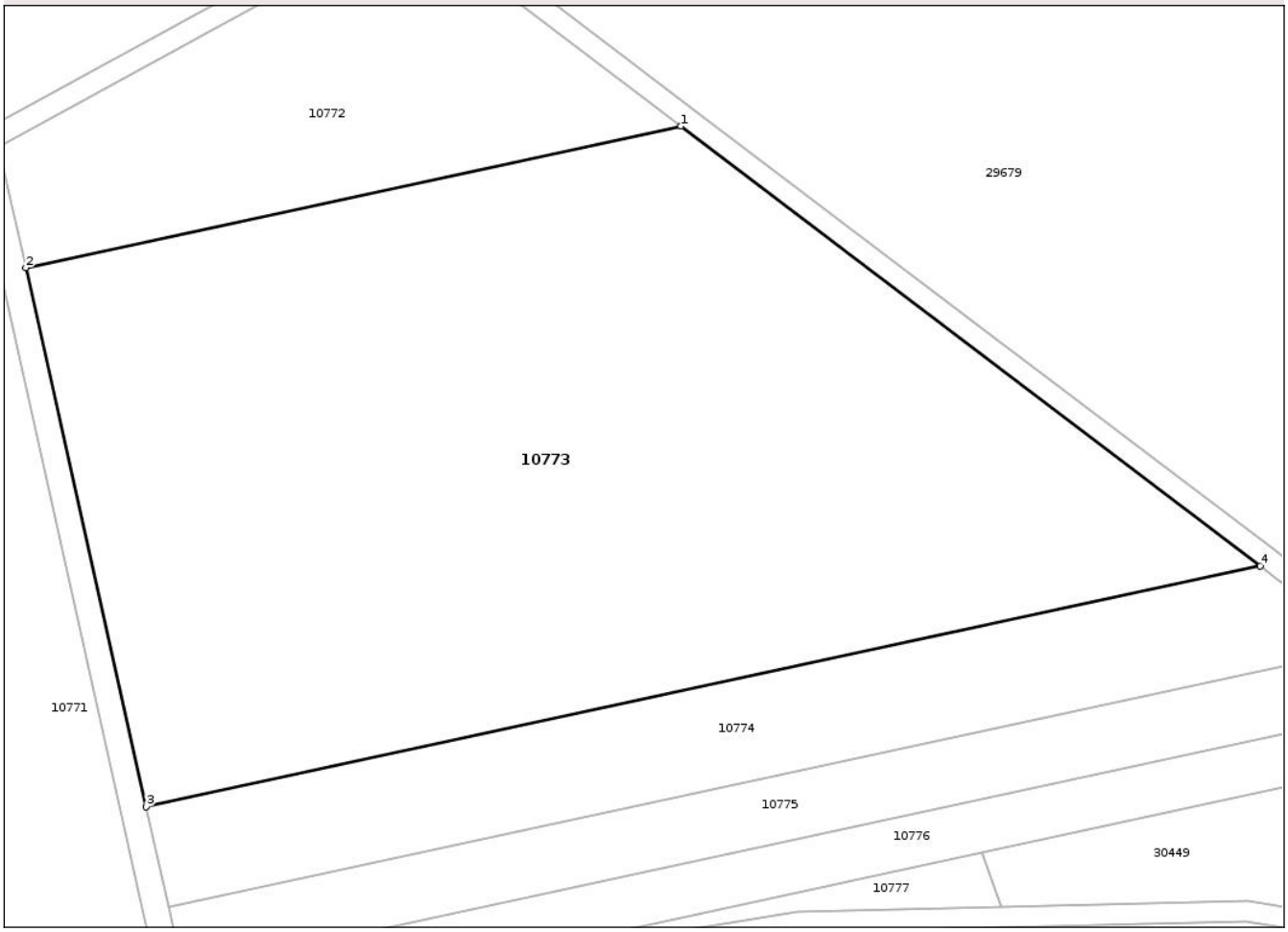
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116123	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.100	24	743/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.545,863 474.104,159	2	456.421,11 474.077,216	127.629
2	456.421,11 474.077,216	3	456.444,037 473.974,704	105.044
3	456.444,037 473.974,704	4	456.656,144 474.020,513	216.997
4	456.656,144 474.020,513	1	456.545,863 474.104,159	138.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116122

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116122	Din acte: 440 Masurata: 4.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

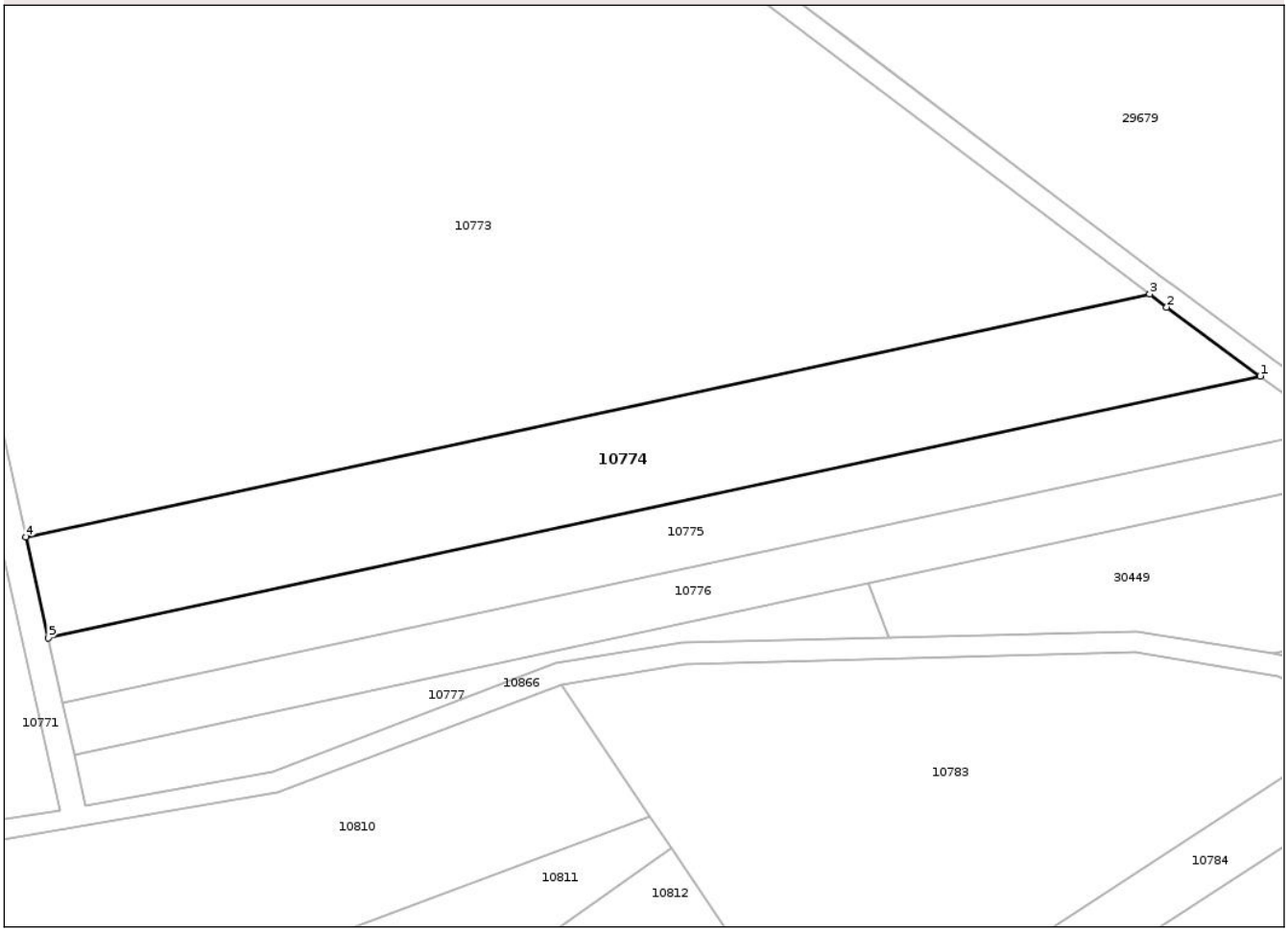
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116122	Din acte: 440 Masurata: 4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	24	743/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.677,007 474.005,053	2	456.659,352 474.018,079	21.94
2	456.659,352 474.018,079	3	456.656,144 474.020,513	4.027
3	456.656,144 474.020,513	4	456.444,037 473.974,704	216.997
4	456.444,037 473.974,704	5	456.448,296 473.955,658	19.516
5	456.448,296 473.955,658	1	456.677,007 474.005,053	233.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116121

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116121	3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 533/47, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

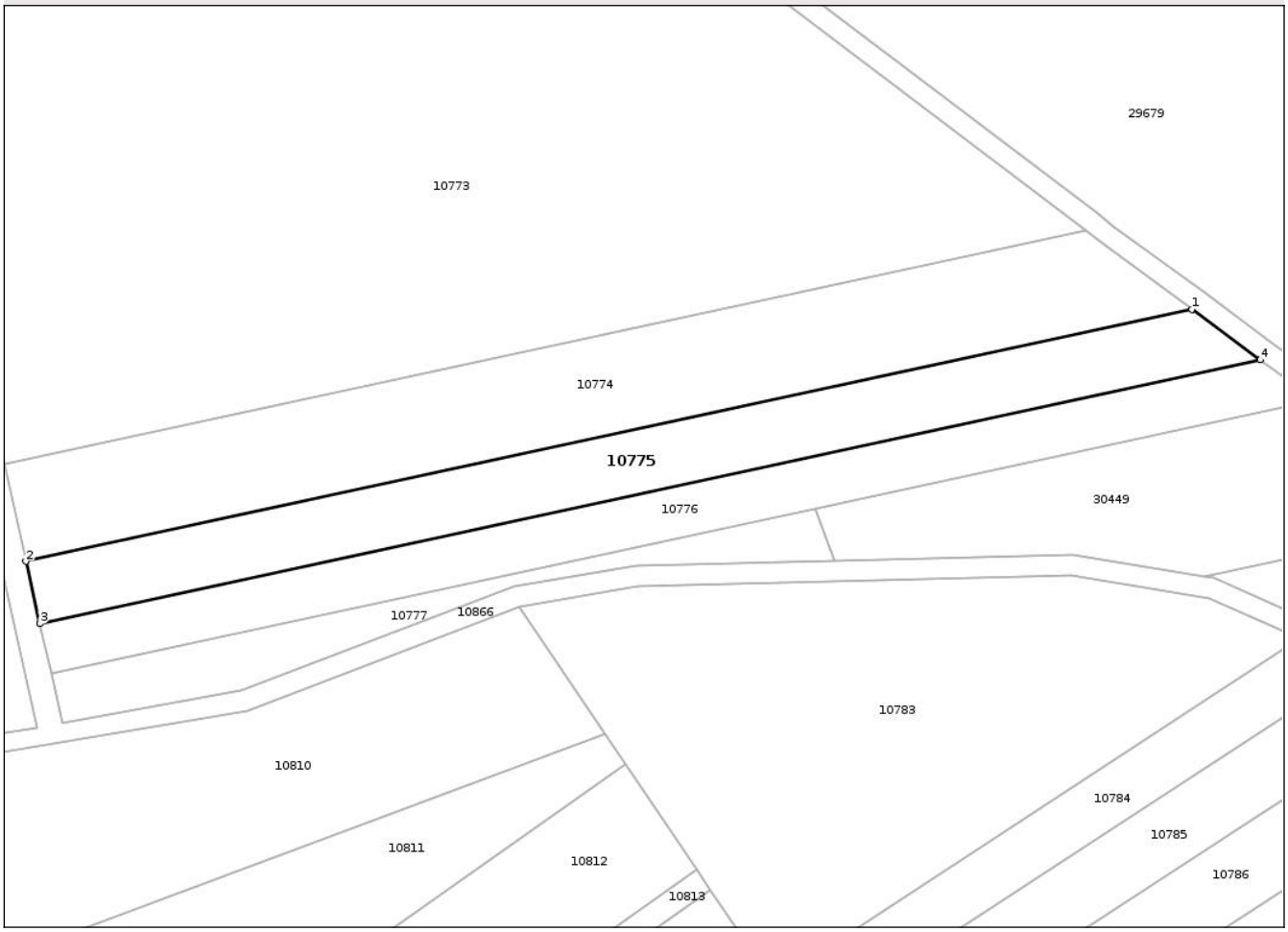
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116121	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	24	743/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.677,007 474.005,053	2	456.448,296 473.955,658	233.984
2	456.448,296 473.955,658	3	456.451,031 473.943,432	12.529
3	456.451,031 473.943,432	4	456.690,445 473.995,138	244.934
4	456.690,445 473.995,138	1	456.677,007 474.005,053	16.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:11620

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116120	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 532/47, din 04/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

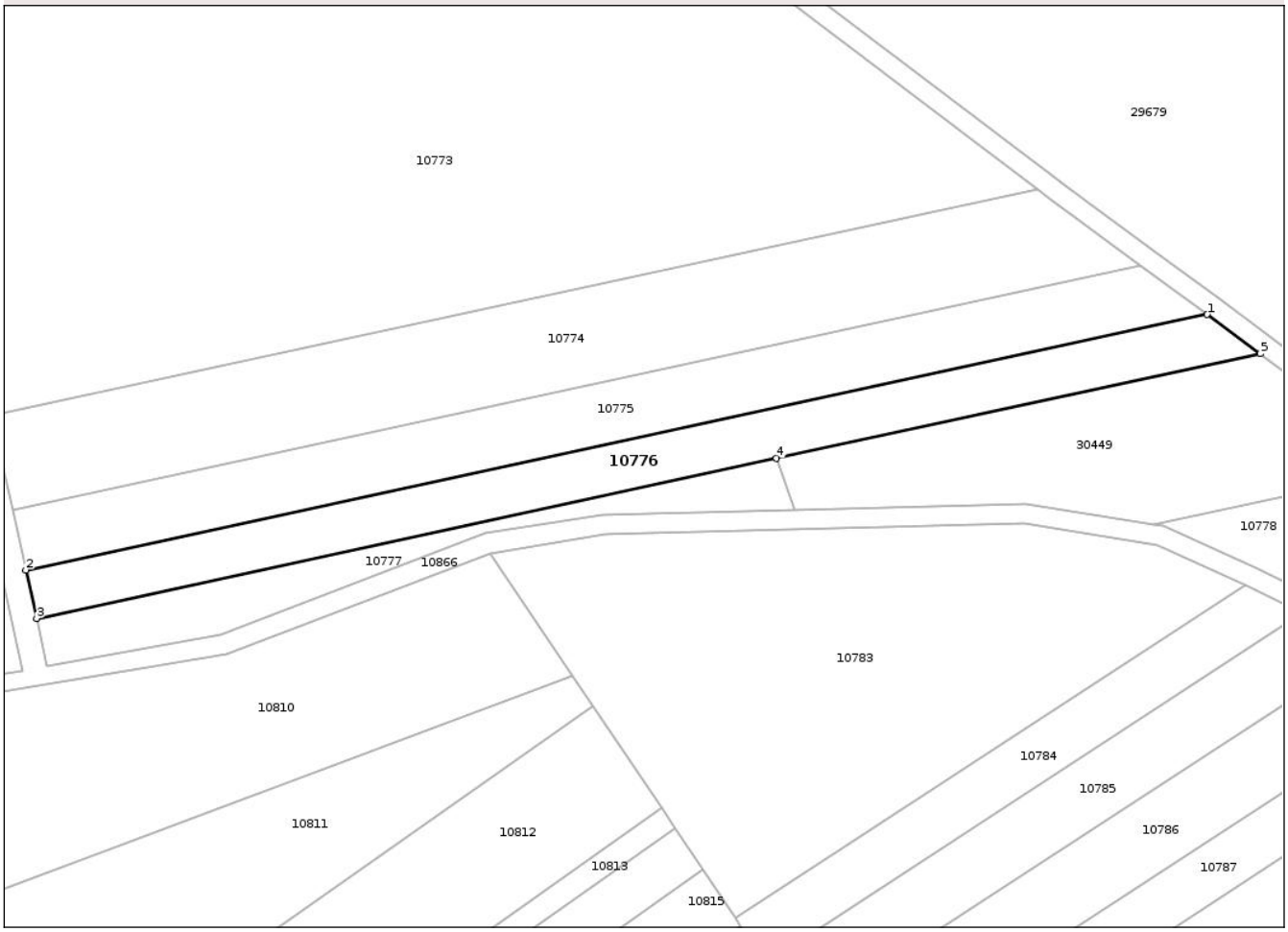
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116120	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	743/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.690,445 473.995,138	2	456.451,031 473.943,432	244.934
2	456.451,031 473.943,432	3	456.453,22 473.933,646	10.028
3	456.453,22 473.933,646	4	456.603,149 473.966,026	153.386
4	456.603,149 473.966,026	5	456.701,2 473.987,202	100.312
5	456.701,2 473.987,202	1	456.690,445 473.995,138	13.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116119

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116119	1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

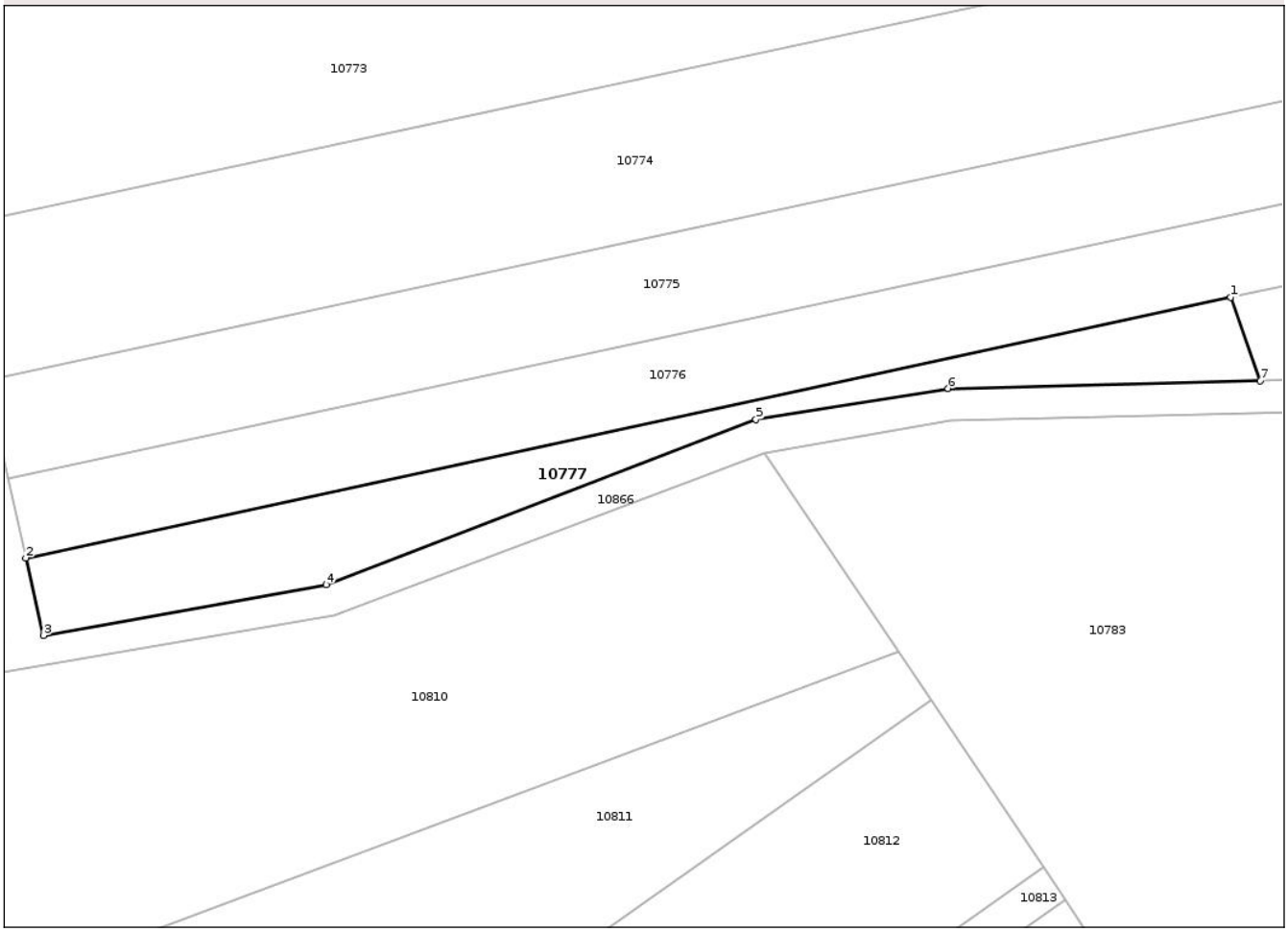
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116119	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	24	743/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.603,149 473.966,026	2	456.453,22 473.933,646	153.386
2	456.453,22 473.933,646	3	456.455,378 473.923,994	9.89
3	456.455,378 473.923,994	4	456.490,563 473.930,327	35.75
4	456.490,563 473.930,327	5	456.544,056 473.950,834	57.289
5	456.544,056 473.950,834	6	456.567,99 473.954,71	24.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.567,99 473.954,71	7	456.606,827 473.955,679	38.849
7	456.606,827 473.955,679	1	456.603,149 473.966,026	10.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116784	4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13631 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1265, din 19/07/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ VIORICA**, nascuta Urlea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

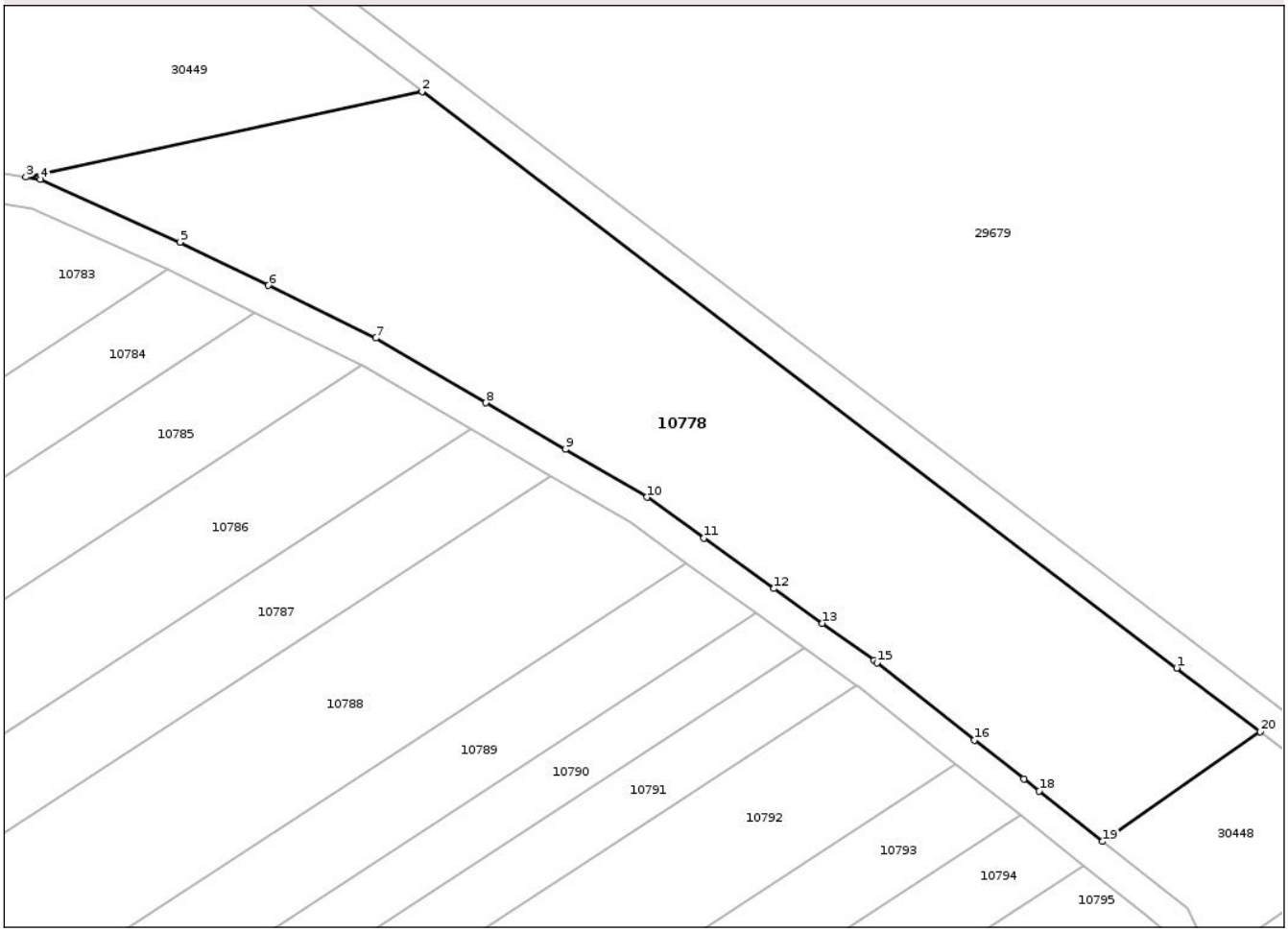
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116784	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	24	741/39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.831,06 473.888,089	2	456.731,696 473.963,927	124.999
2	456.731,696 473.963,927	3	456.679,542 473.952,663	53.356
3	456.679,542 473.952,663	4	456.681,48 473.952,349	1.963
4	456.681,48 473.952,349	5	456.699,844 473.944,091	20.136
5	456.699,844 473.944,091	6	456.711,458 473.938,399	12.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.711,458 473.938,399	7	456.725,594 473.931,471	15.743
7	456.725,594 473.931,471	8	456.740,114 473.922,964	16.829
8	456.740,114 473.922,964	9	456.750,575 473.916,835	12.124
9	456.750,575 473.916,835	10	456.761,304 473.910,55	12.434
10	456.761,304 473.910,55	11	456.768,812 473.905,161	9.242
11	456.768,812 473.905,161	12	456.778,038 473.898,538	11.357
12	456.778,038 473.898,538	13	456.784,417 473.893,959	7.853
13	456.784,417 473.893,959	14	456.791,212 473.889,082	8.363
14	456.791,212 473.889,082	15	456.791,6 473.888,804	0.478
15	456.791,6 473.888,804	16	456.804,448 473.878,623	16.392
16	456.804,448 473.878,623	17	456.810,916 473.873,498	8.253
17	456.810,916 473.873,498	18	456.812,952 473.871,885	2.597
18	456.812,952 473.871,885	19	456.821,316 473.865,257	10.672
19	456.821,316 473.865,257	20	456.842,06 473.879,694	25.273
20	456.842,06 473.879,694	1	456.831,06 473.888,089	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116878	2.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16617 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 3144/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116878, pentru parcela nr.732/1/2 din T.P. nr.3144/47/10-10-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.9843/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞEGAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

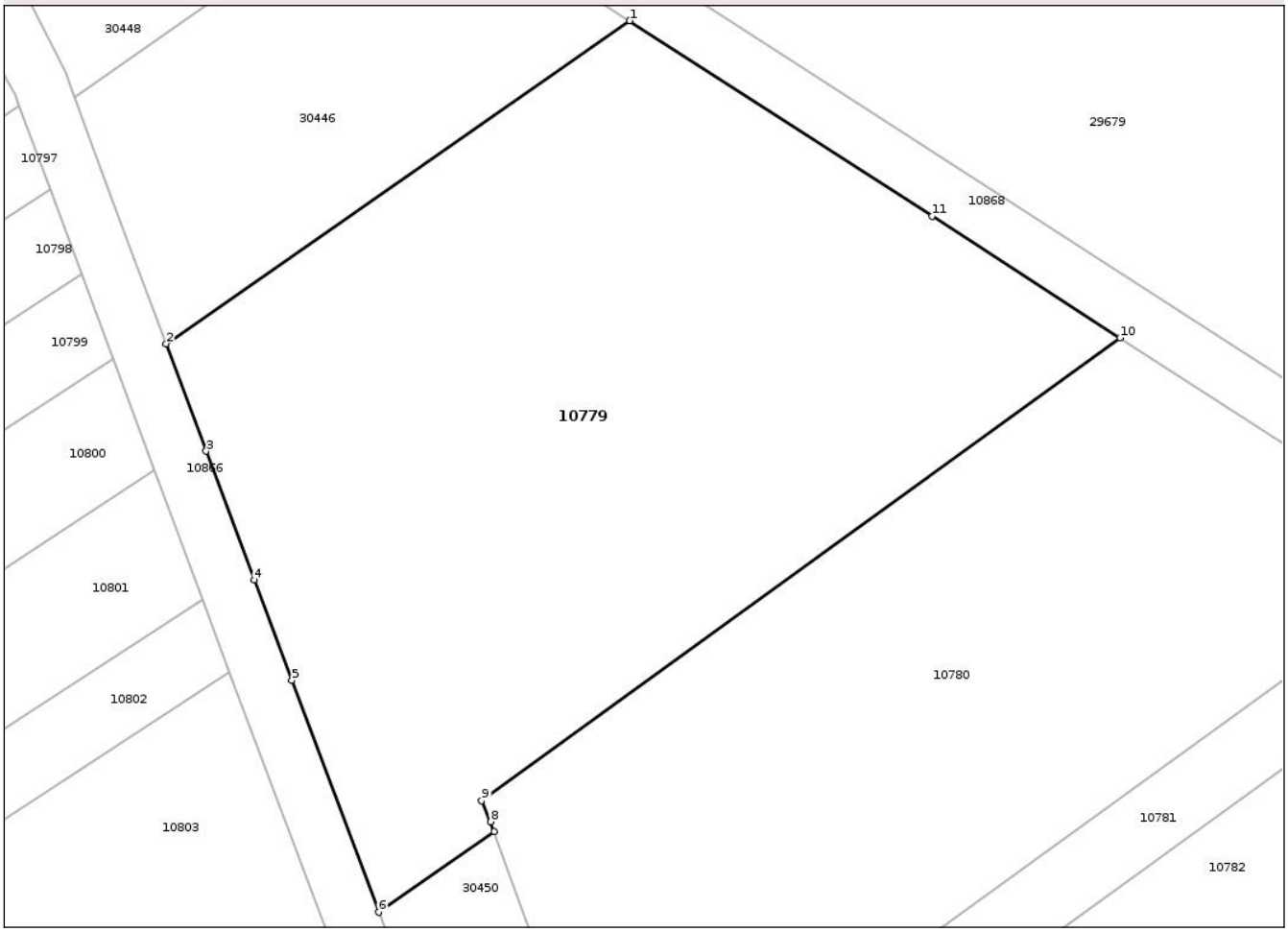
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116878	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	24	732/1/2	-	Tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.876,156 473.855,106	2	456.842,392 473.831,608	41.136
2	456.842,392 473.831,608	3	456.845,309 473.823,784	8.35
3	456.845,309 473.823,784	4	456.848,797 473.814,426	9.987
4	456.848,797 473.814,426	5	456.851,542 473.807,106	7.817
5	456.851,542 473.807,106	6	456.857,866 473.790,242	18.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.857,866 473.790,242	7	456.866,292 473.796,106	10.265
7	456.866,292 473.796,106	8	456.866,028 473.796,83	0.771
8	456.866,028 473.796,83	9	456.865,375 473.798,348	1.652
9	456.865,375 473.798,348	10	456.911,866 473.832,024	57.406
10	456.911,866 473.832,024	11	456.898,167 473.840,878	16.312
11	456.898,167 473.840,878	1	456.876,156 473.855,106	26.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

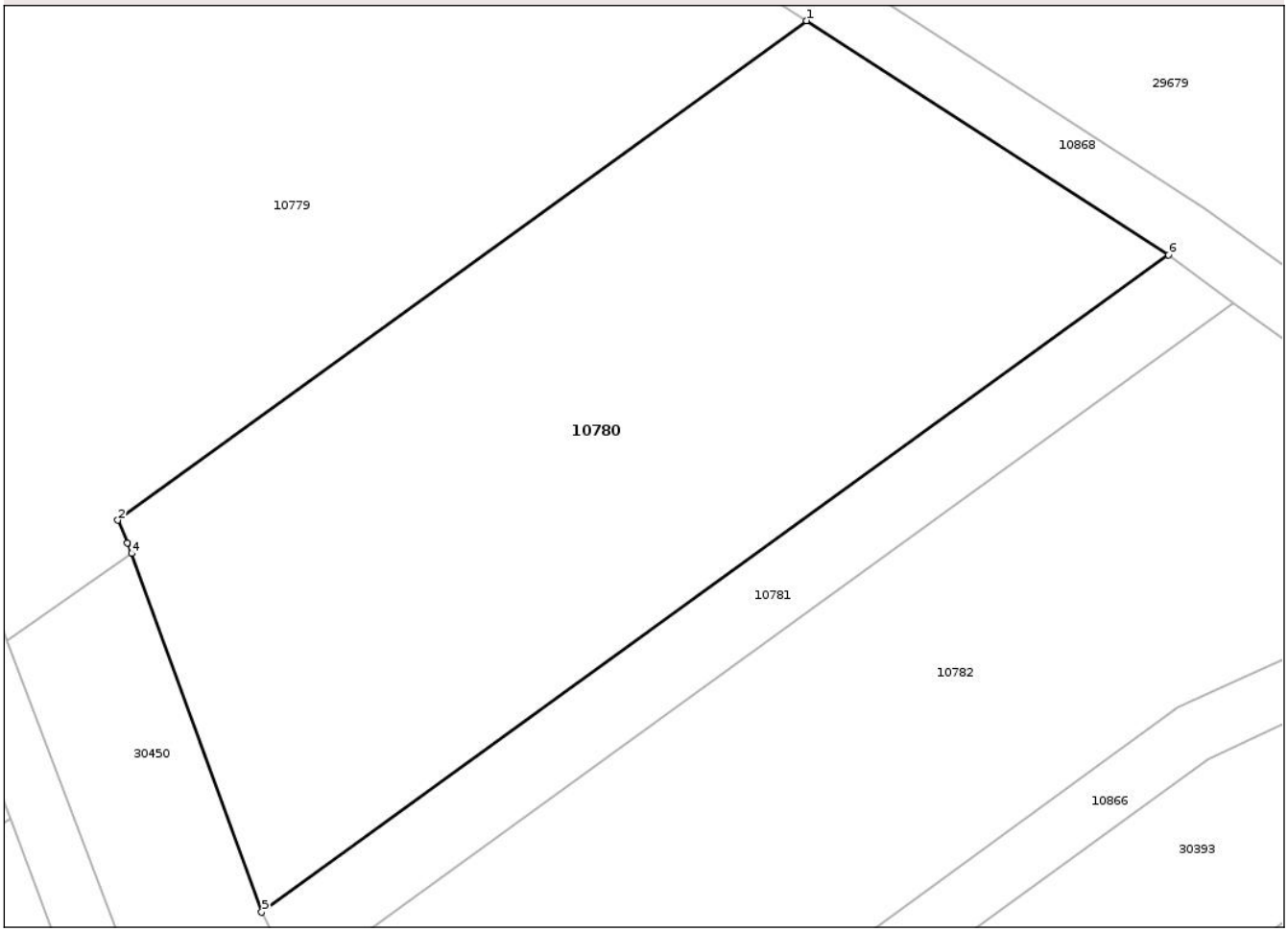
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	730/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.911,866 473.832,024	2	456.865,375 473.798,348	57.406
2	456.865,375 473.798,348	3	456.866,028 473.796,83	1.652
3	456.866,028 473.796,83	4	456.866,292 473.796,106	0.771
4	456.866,292 473.796,106	5	456.875,087 473.771,927	25.729
5	456.875,087 473.771,927	6	456.936,274 473.816,247	75.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.936,274 473.816,247	1	456.911,866 473.832,024	29.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116075

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116075	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 18/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

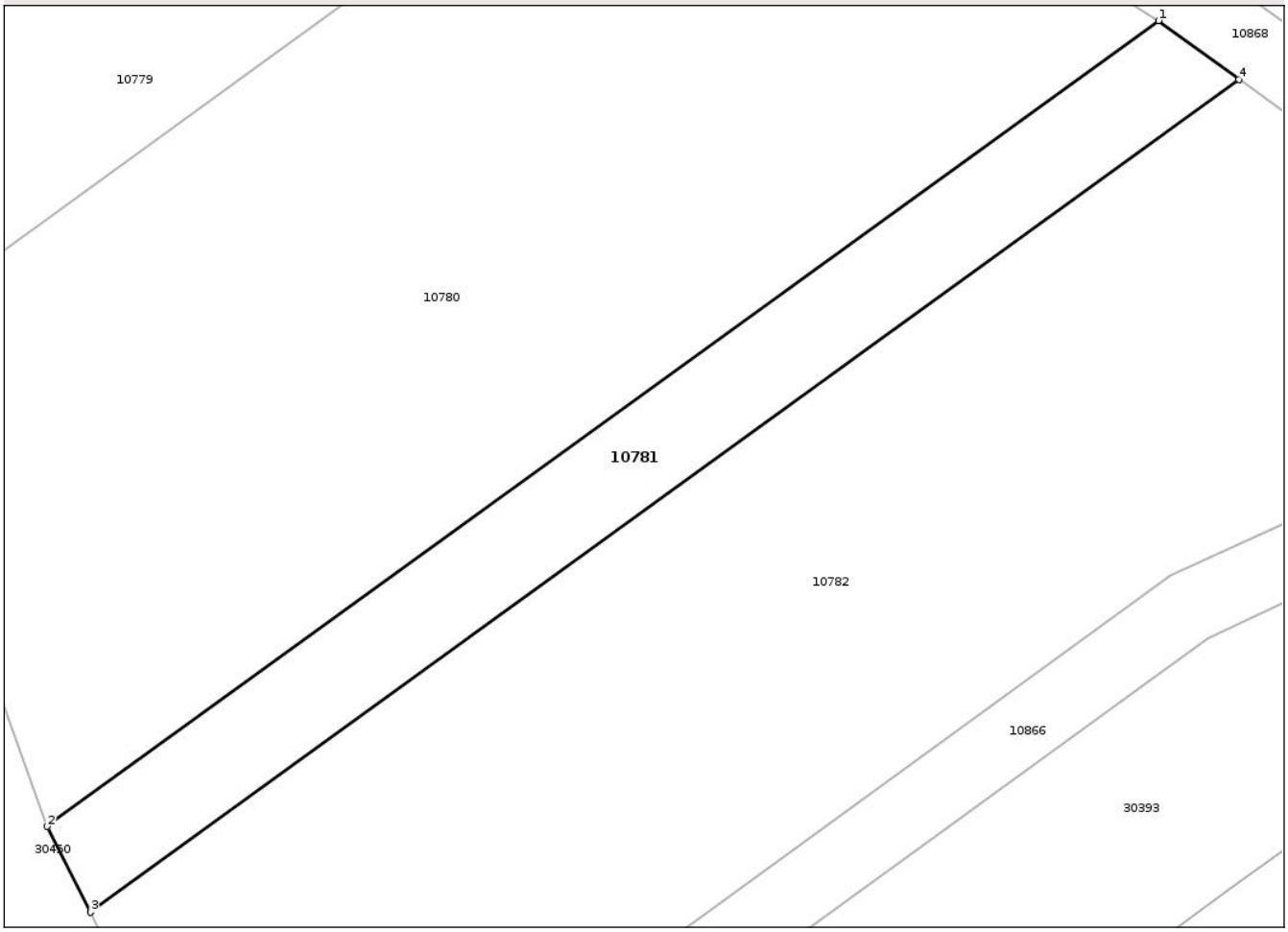
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116075	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	24	730/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.936,274 473.816,247	2	456.875,087 473.771,927	75.552
2	456.875,087 473.771,927	3	456.877,45 473.767,21	5.276
3	456.877,45 473.767,21	4	456.940,697 473.813,023	78.096
4	456.940,697 473.813,023	1	456.936,274 473.816,247	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116074	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 530/47, din 03/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

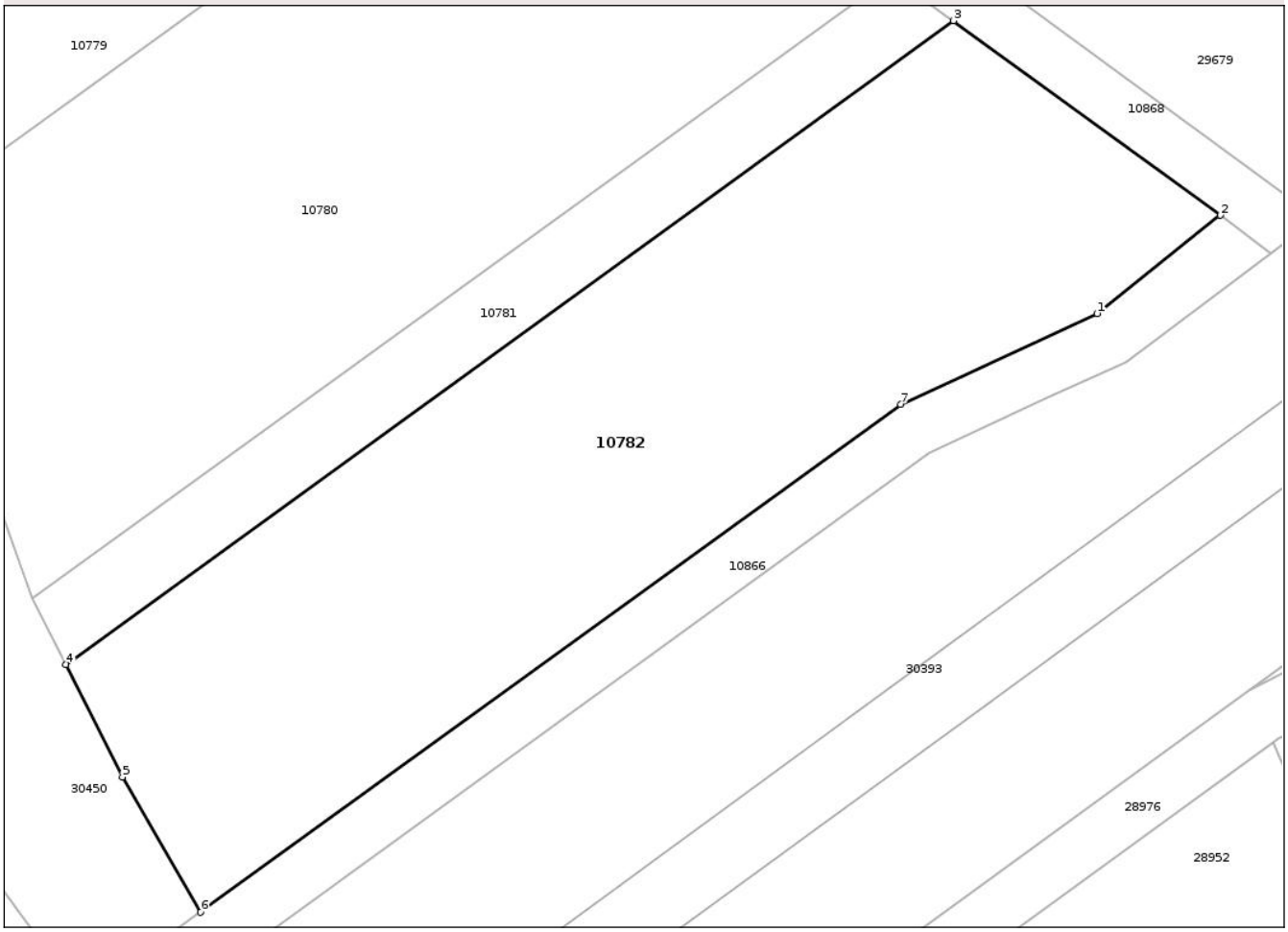
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116074	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	24	730/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.950,926 473.792,186	2	456.959,695 473.799,171	11.211
2	456.959,695 473.799,171	3	456.940,697 473.813,023	23.512
3	456.940,697 473.813,023	4	456.877,45 473.767,21	78.096
4	456.877,45 473.767,21	5	456.881,47 473.759,183	8.977
5	456.881,47 473.759,183	6	456.887,037 473.749,567	11.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.887,037 473.749,567	7	456.936,928 473.785,705	61.604
7	456.936,928 473.785,705	1	456.950,926 473.792,186	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116118	6.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8534 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 3133/47, din 05/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116118, pentru parcela nr.741/38 din T.P. nr.3133/47/05-05-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.20440/2021	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

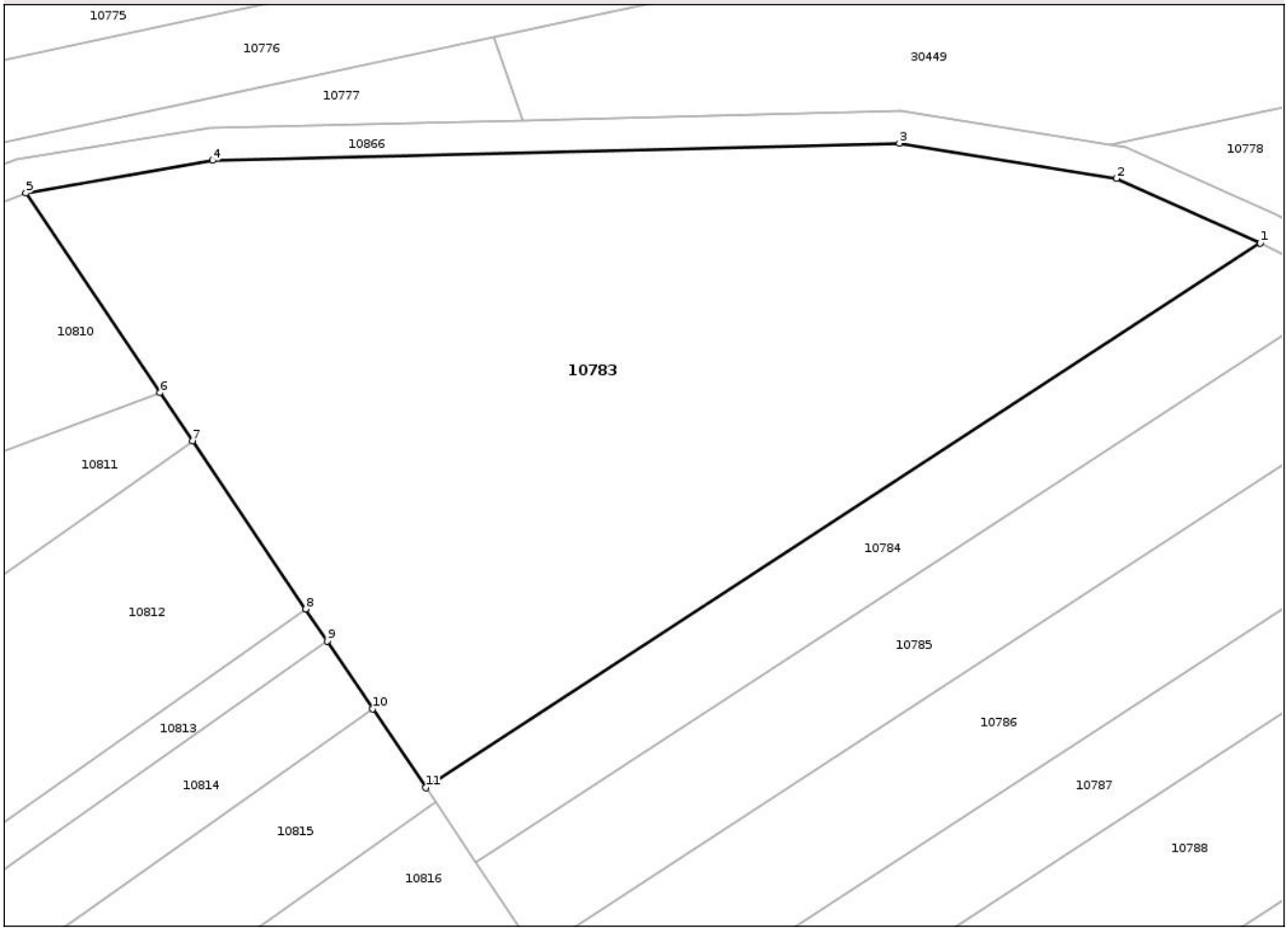
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116118	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	24	741/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.698,143 473.940,47	2	456.680,32 473.948,485	19.542
2	456.680,32 473.948,485	3	456.653,431 473.952,843	27.24
3	456.653,431 473.952,843	4	456.568,348 473.950,716	85.11
4	456.568,348 473.950,716	5	456.545,184 473.946,69	23.511
5	456.545,184 473.946,69	6	456.561,83 473.921,954	29.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.561,83 473.921,954	7	456.565,833 473.916,007	7.169
7	456.565,833 473.916,007	8	456.579,844 473.895,187	25.096
8	456.579,844 473.895,187	9	456.582,508 473.891,228	4.772
9	456.582,508 473.891,228	10	456.588,154 473.882,838	10.113
10	456.588,154 473.882,838	11	456.594,734 473.873,06	11.786
11	456.594,734 473.873,06	1	456.698,143 473.940,47	123.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116117

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116117	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 434/47, din 06/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

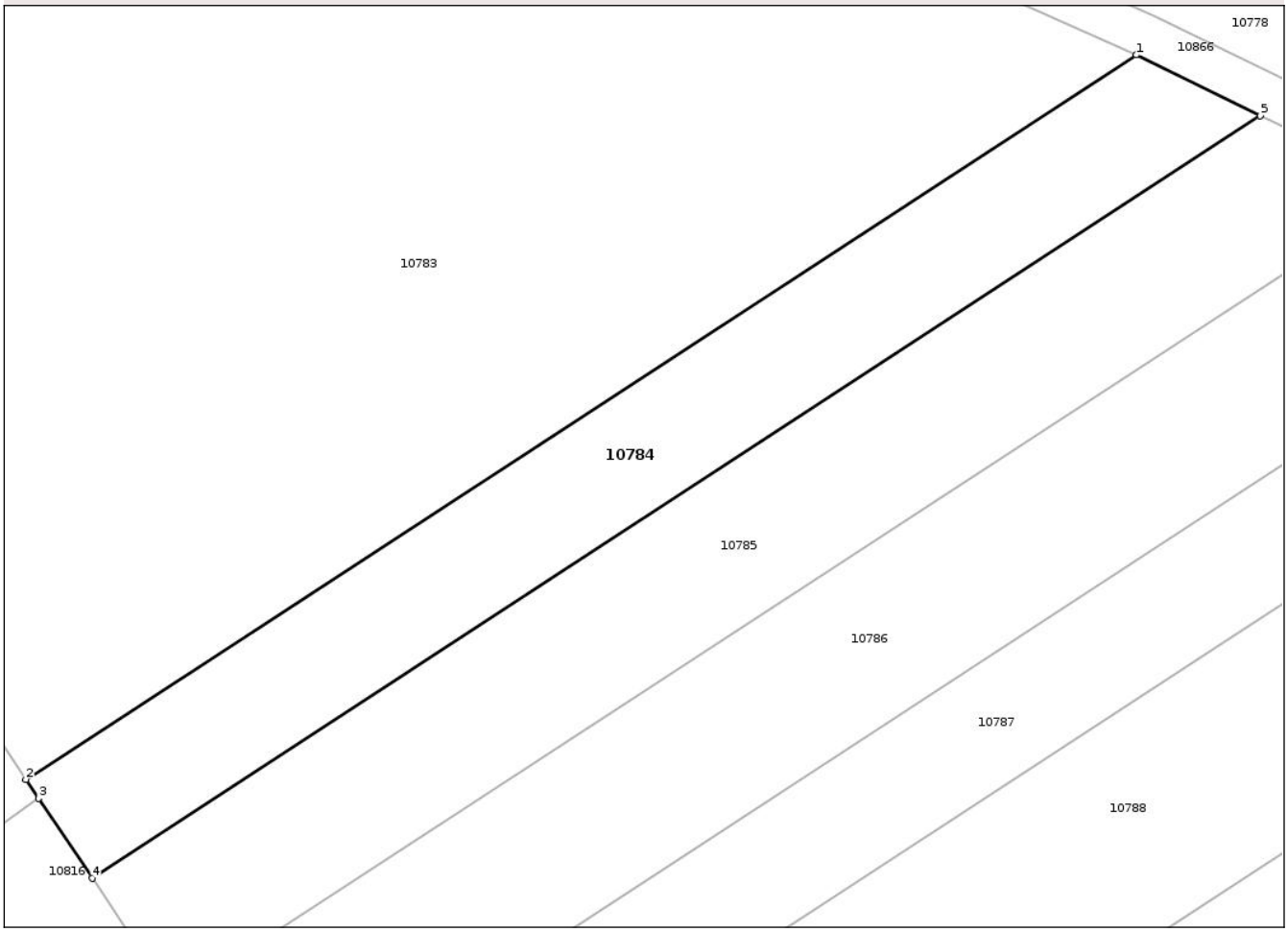
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116117	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	741/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.698,143 473.940,47	2	456.594,734 473.873,06	123.44
2	456.594,734 473.873,06	3	456.595,924 473.871,292	2.131
3	456.595,924 473.871,292	4	456.600,906 473.863,889	8.924
4	456.600,906 473.863,889	5	456.709,697 473.934,807	129.865
5	456.709,697 473.934,807	1	456.698,143 473.940,47	12.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116116

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116116	1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 09/07/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116116	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	741/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.723,7 473.927,944	2	456.709,697 473.934,807	15.594
2	456.709,697 473.934,807	3	456.600,906 473.863,889	129.865
3	456.600,906 473.863,889	4	456.608,42 473.852,725	13.457
4	456.608,42 473.852,725	5	456.723,757 473.927,911	137.68
5	456.723,757 473.927,911	1	456.723,7 473.927,944	0.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116115

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116115	2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1096/47, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

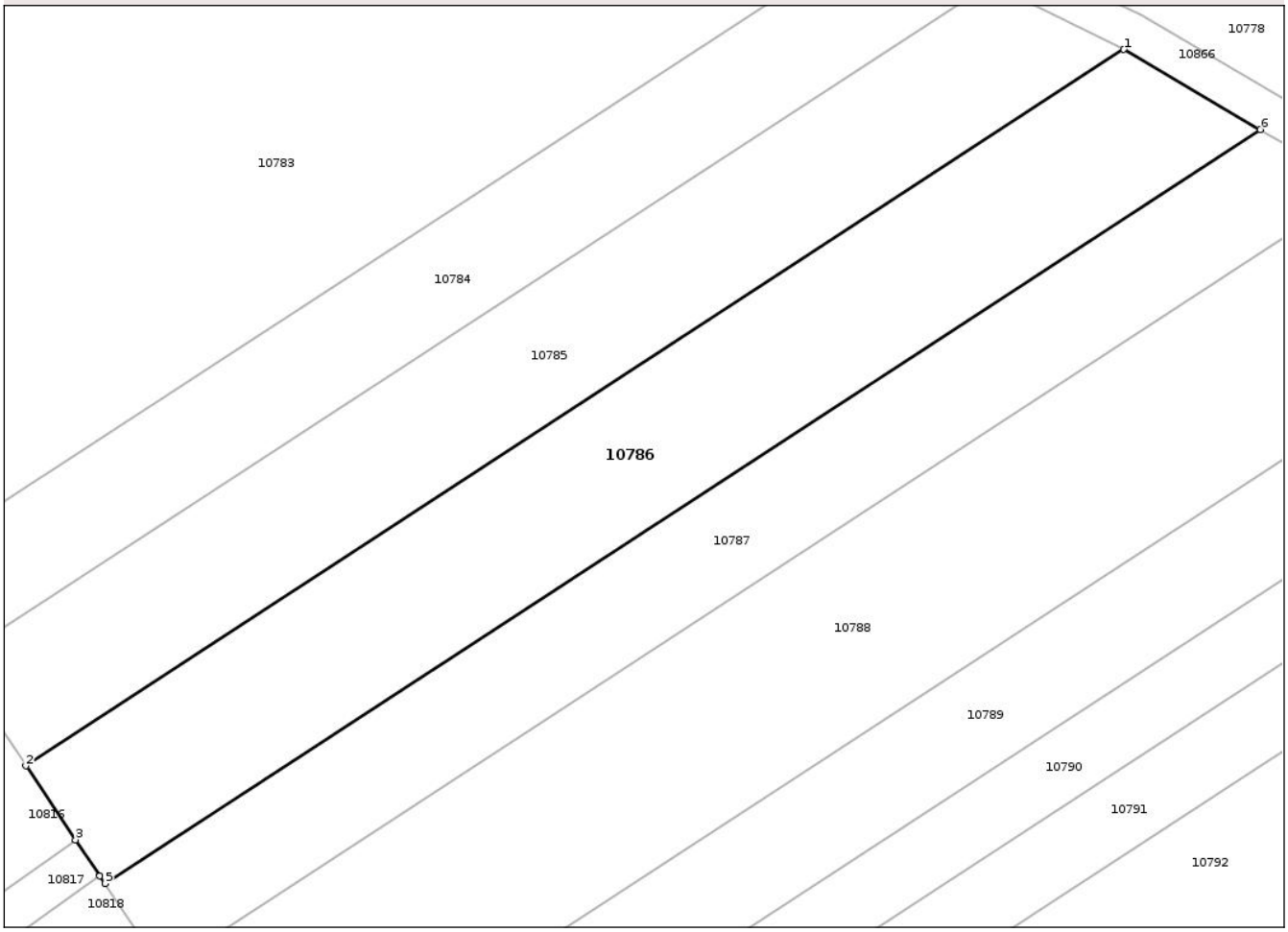
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116115	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	24	741/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.723,757 473.927,911	2	456.608,42 473.852,725	137.68
2	456.608,42 473.852,725	3	456.613,634 473.844,976	9.34
3	456.613,634 473.844,976	4	456.616,192 473.841,175	4.582
4	456.616,192 473.841,175	5	456.616,719 473.840,392	0.943
5	456.616,719 473.840,392	6	456.738,092 473.919,512	144.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.738,092 473.919,512	1	456.723,757 473.927,911	16.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116114

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116114	1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 15/12/2004 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

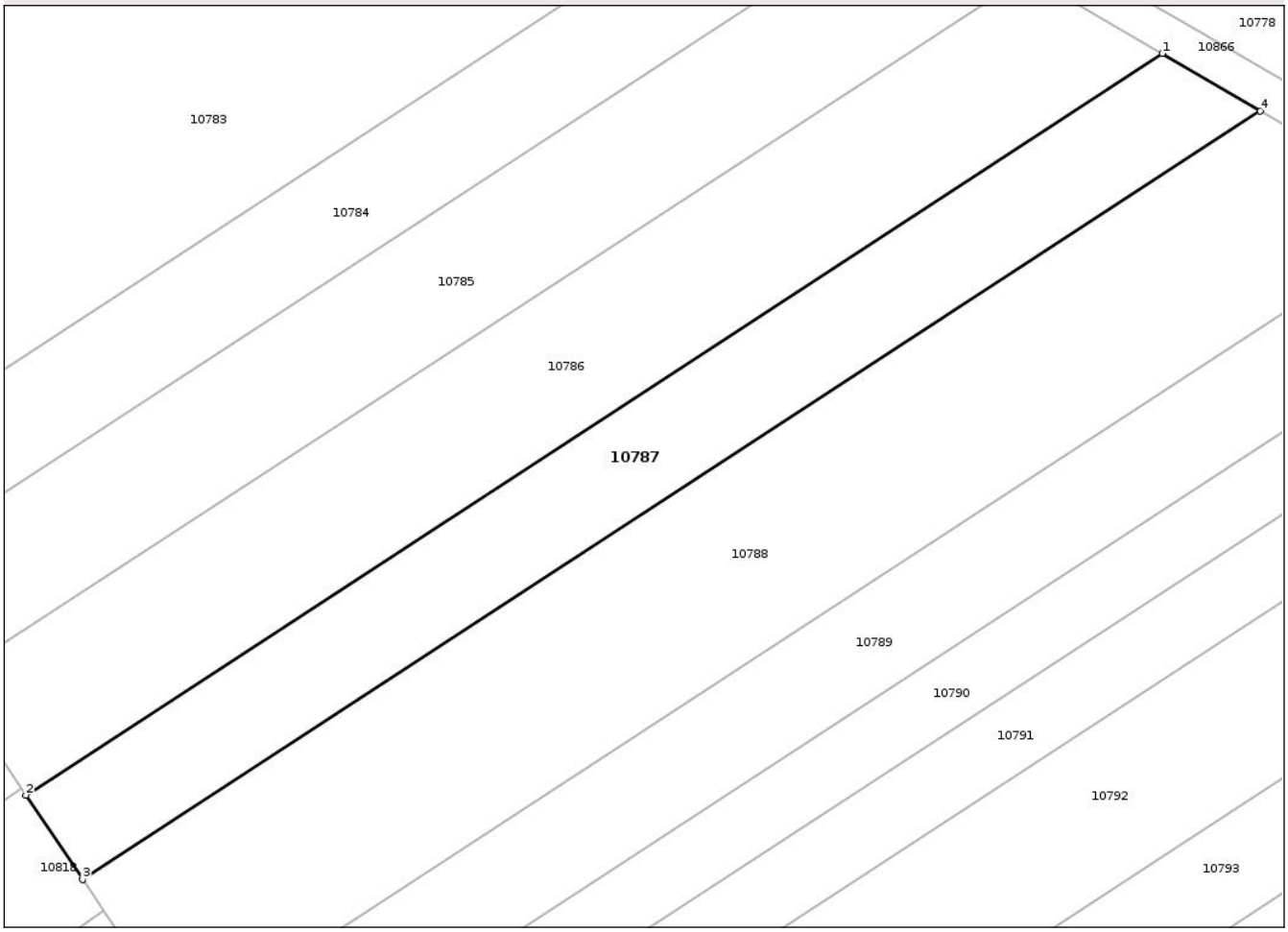
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116114	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	24	741/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.738,092 473.919,512	2	456.616,719 473.840,392	144.885
2	456.616,719 473.840,392	3	456.622,776 473.831,392	10.848
3	456.622,776 473.831,392	4	456.748,554 473.913,384	150.142
4	456.748,554 473.913,384	1	456.738,092 473.919,512	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116113

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116113	3.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 322/47, din 06/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116113	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	24	741/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.766,479 473.901,912	2	456.759,122 473.907,193	9.057
2	456.759,122 473.907,193	3	456.748,554 473.913,384	12.248
3	456.748,554 473.913,384	4	456.622,776 473.831,392	150.142
4	456.622,776 473.831,392	5	456.624,991 473.828,1	3.969
5	456.624,991 473.828,1	6	456.633,32 473.815,724	14.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.633,32 473.815,724	7	456.633,608 473.815,296	0.516
7	456.633,608 473.815,296	1	456.766,479 473.901,912	158.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116112

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116112	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 431/47, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

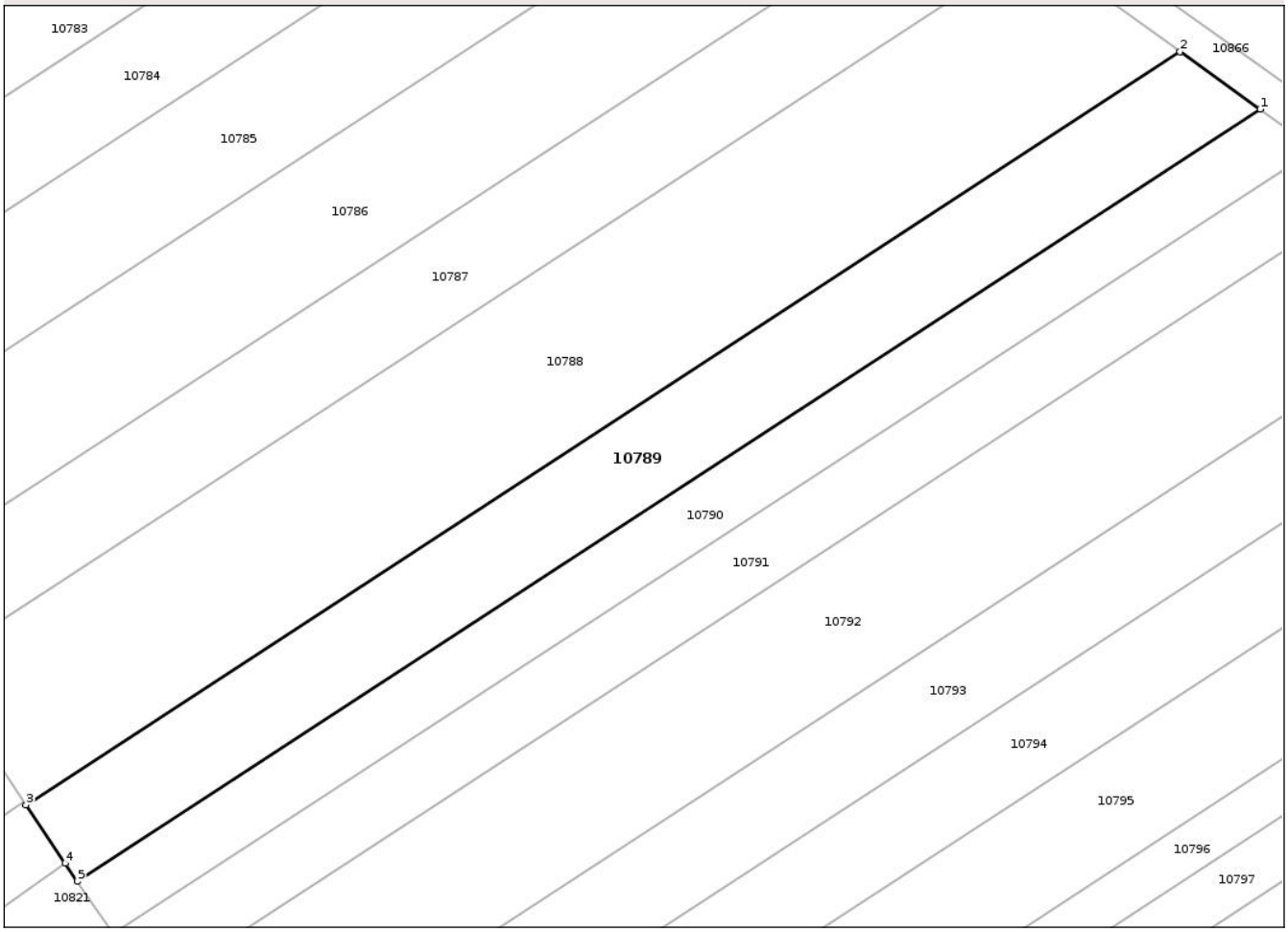
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116112	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	24	741/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.775,705 473.895,289	2	456.766,479 473.901,912	11.357
2	456.766,479 473.901,912	3	456.633,608 473.815,296	158.61
3	456.633,608 473.815,296	4	456.638,127 473.808,581	8.094
4	456.638,127 473.808,581	5	456.639,519 473.806,512	2.494
5	456.639,519 473.806,512	1	456.775,705 473.895,289	162.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1161111

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116111	1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 30/07/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

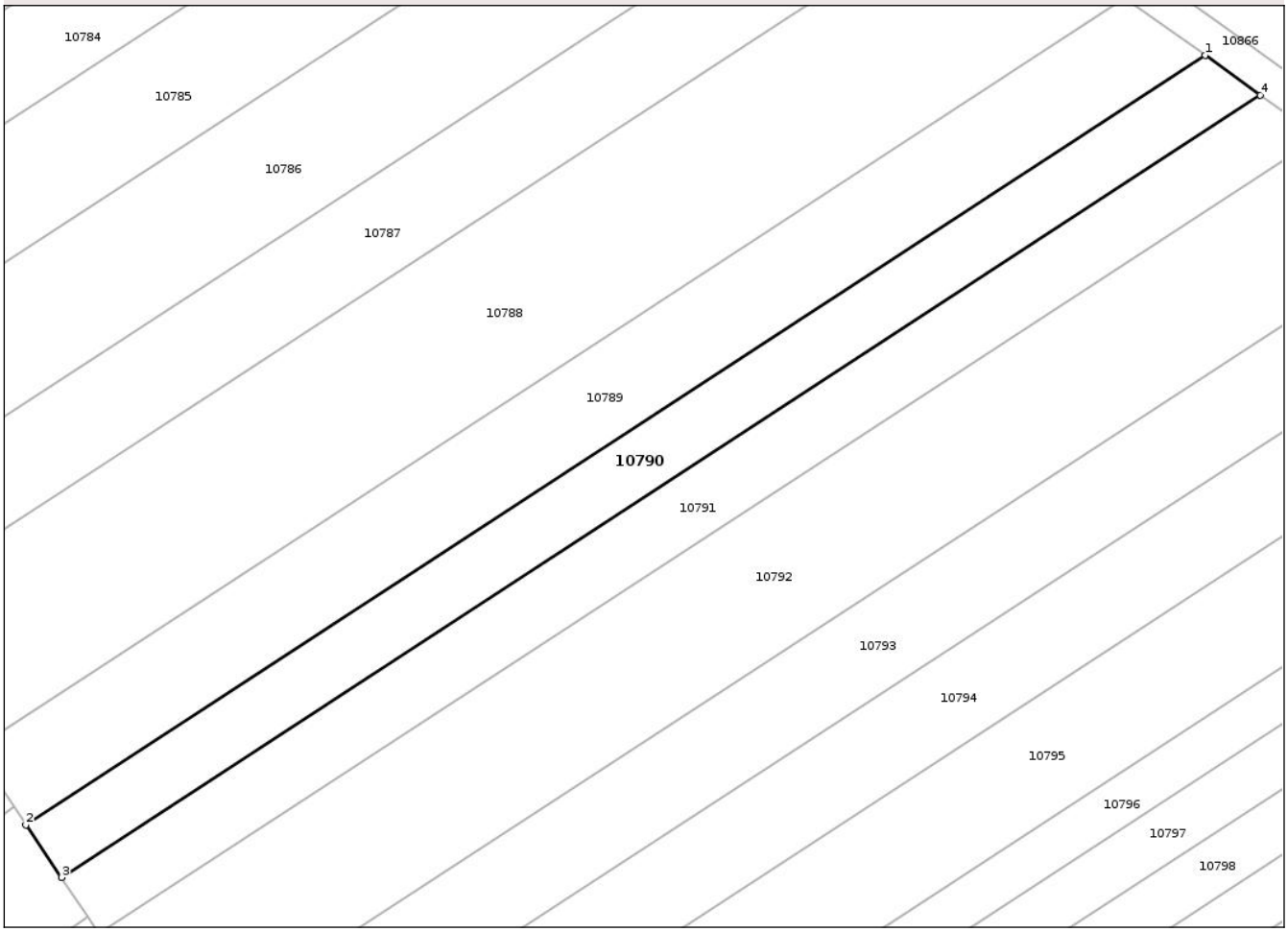
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116111	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	741/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.775,705 473.895,289	2	456.639,519 473.806,512	162.567
2	456.639,519 473.806,512	3	456.643,606 473.800,439	7.32
3	456.643,606 473.800,439	4	456.782,085 473.890,71	165.303
4	456.782,085 473.890,71	1	456.775,705 473.895,289	7.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116106

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116106	1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 393/47, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

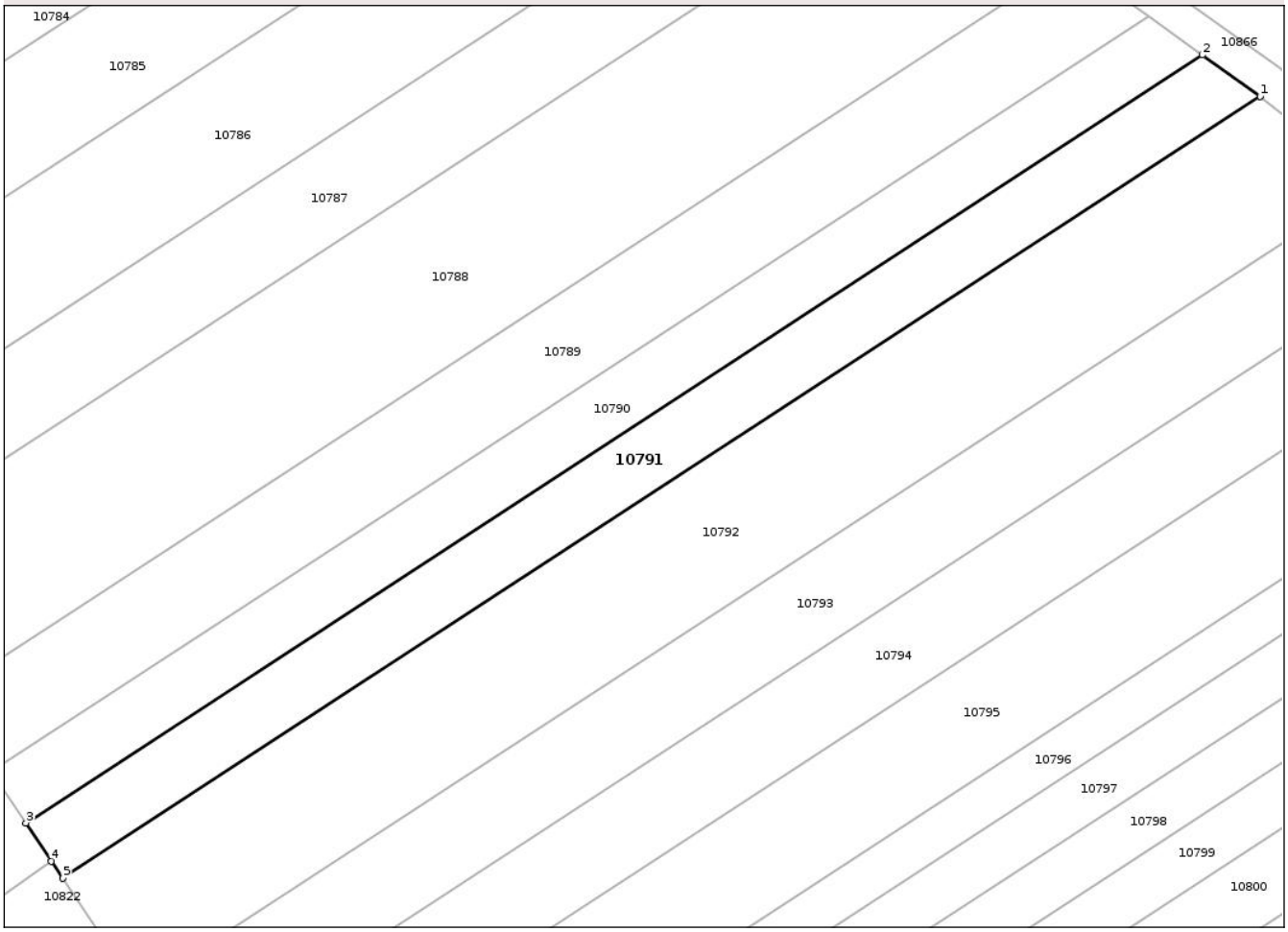
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116106	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	24	741/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.788,879 473.885,833	2	456.782,085 473.890,71	8.363
2	456.782,085 473.890,71	3	456.643,606 473.800,439	165.303
3	456.643,606 473.800,439	4	456.646,619 473.795,962	5.396
4	456.646,619 473.795,962	5	456.647,959 473.793,971	2.4
5	456.647,959 473.793,971	1	456.788,879 473.885,833	168.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116105	2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 873/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

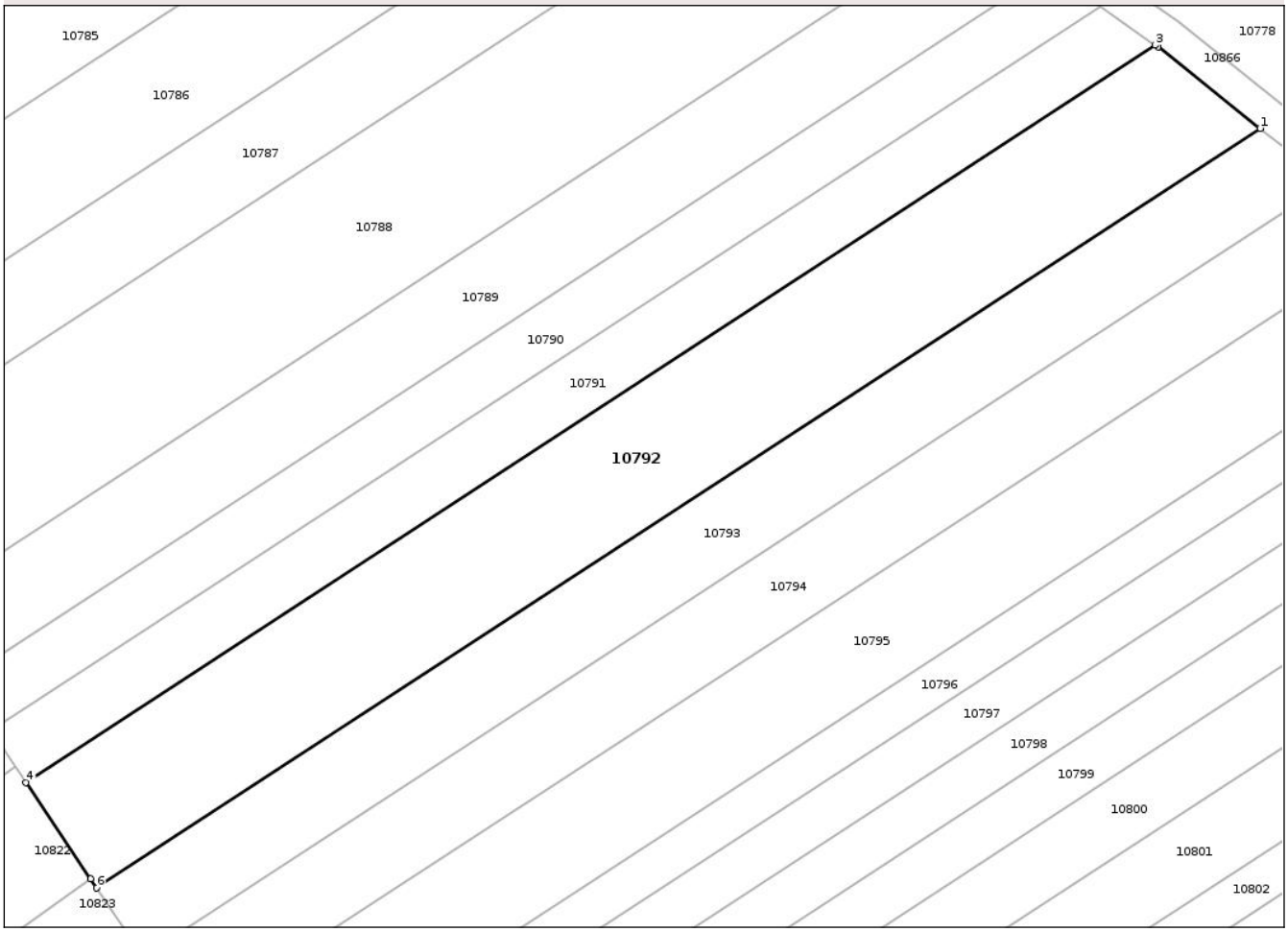
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116105	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	24	741/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.801,963 473.875,488	2	456.789,19 473.885,61	16.297
2	456.789,19 473.885,61	3	456.788,879 473.885,833	0.383
3	456.788,879 473.885,833	4	456.647,959 473.793,971	168.217
4	456.647,959 473.793,971	5	456.656,048 473.781,951	14.488
5	456.656,048 473.781,951	6	456.656,788 473.780,852	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.656,788 473.780,852	1	456.801,963 473.875,488	173.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116104

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116104	1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 430/47, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU A GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

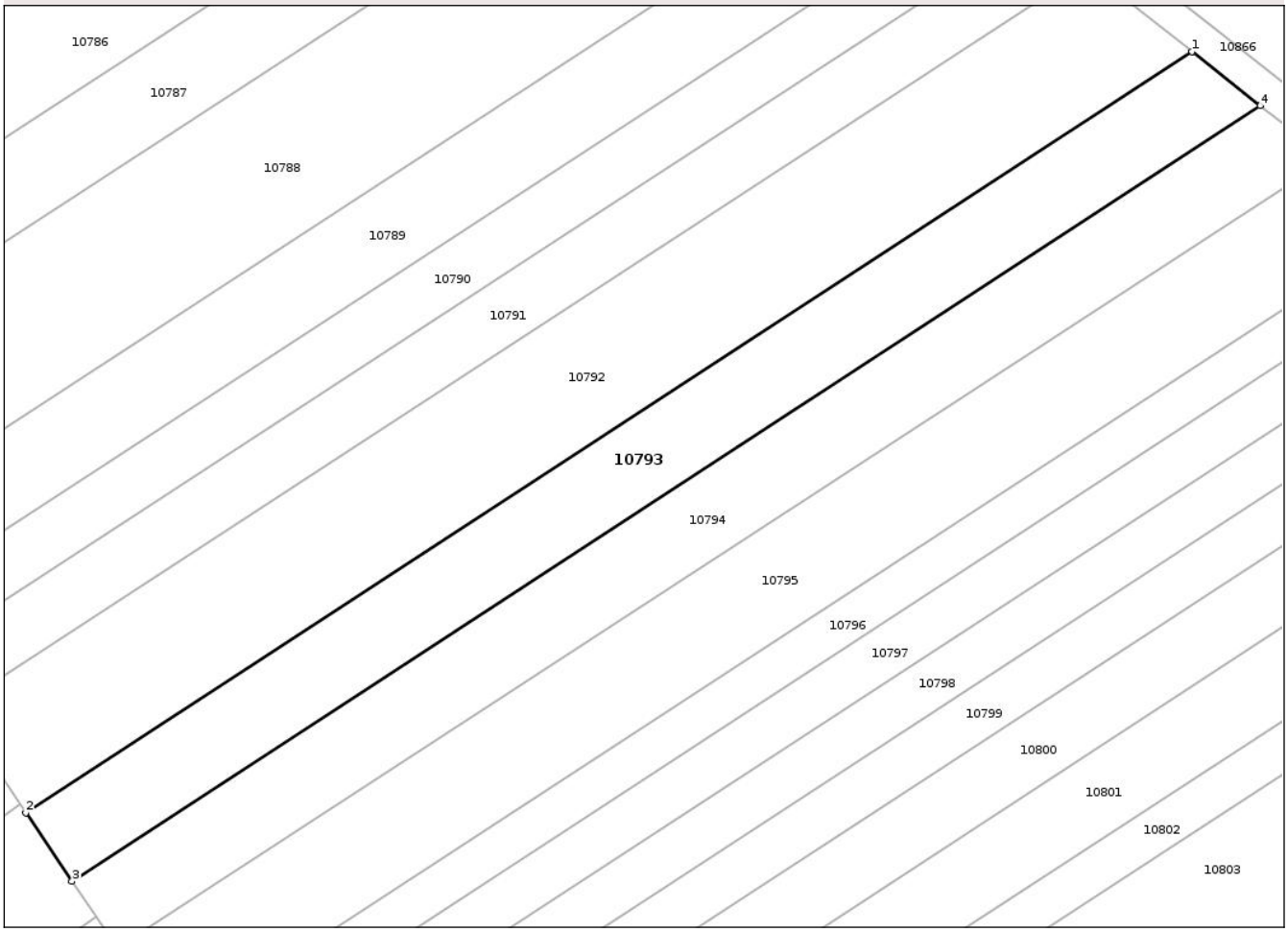
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116104	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	741/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.801,963 473.875,488	2	456.656,788 473.780,852	173.297
2	456.656,788 473.780,852	3	456.662,533 473.772,315	10.29
3	456.662,533 473.772,315	4	456.810,467 473.868,75	176.591
4	456.810,467 473.868,75	1	456.801,963 473.875,488	10.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116103

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116103	1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 430/47, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU A GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

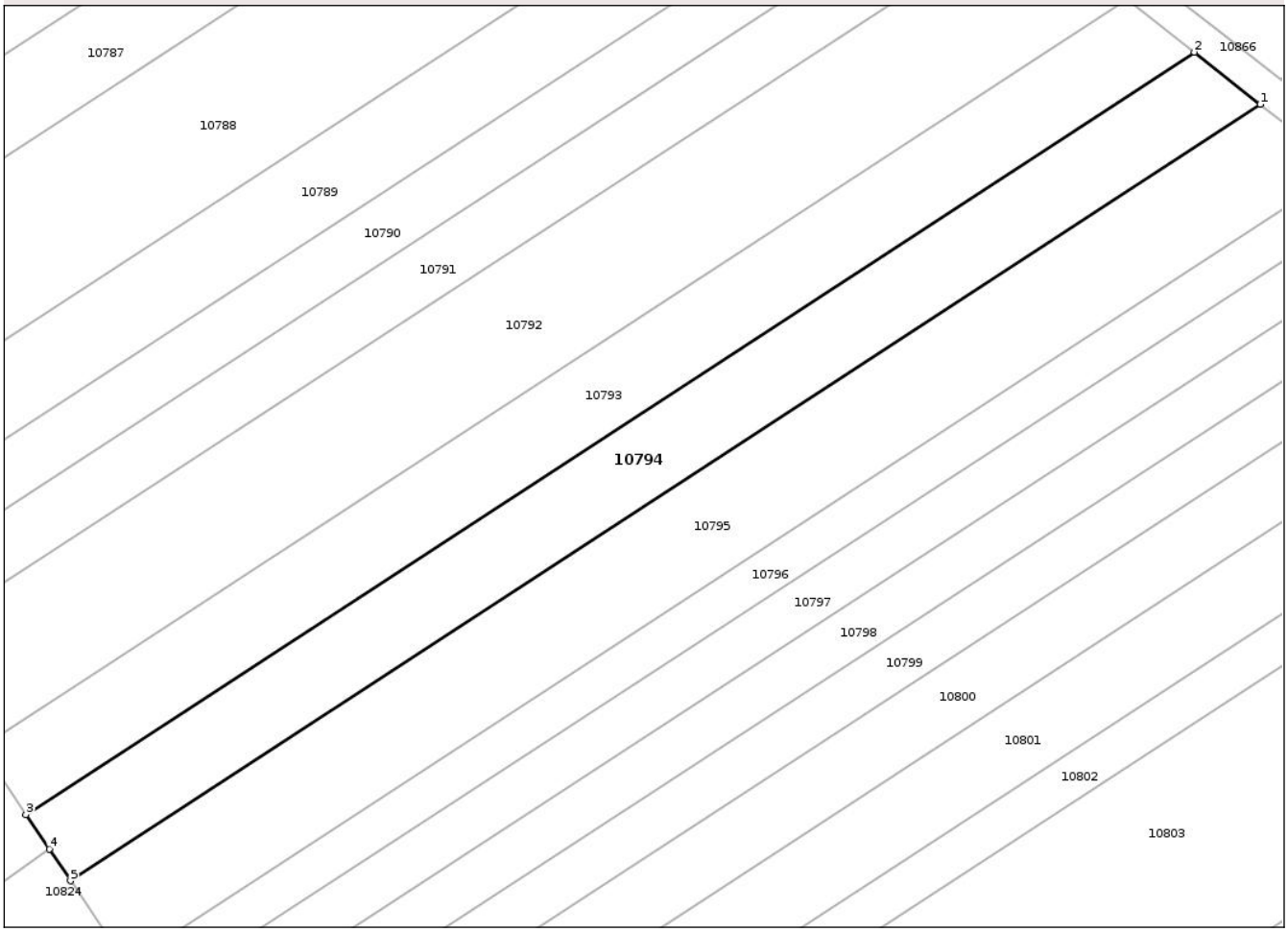
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116103	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	741/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.818,816 473.862,135	2	456.810,467 473.868,75	10.651
2	456.810,467 473.868,75	3	456.662,533 473.772,315	176.591
3	456.662,533 473.772,315	4	456.665,481 473.767,934	5.28
4	456.665,481 473.767,934	5	456.668,173 473.763,934	4.821
5	456.668,173 473.763,934	1	456.818,816 473.862,135	179.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116102

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116102	2.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 474, din 23/03/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

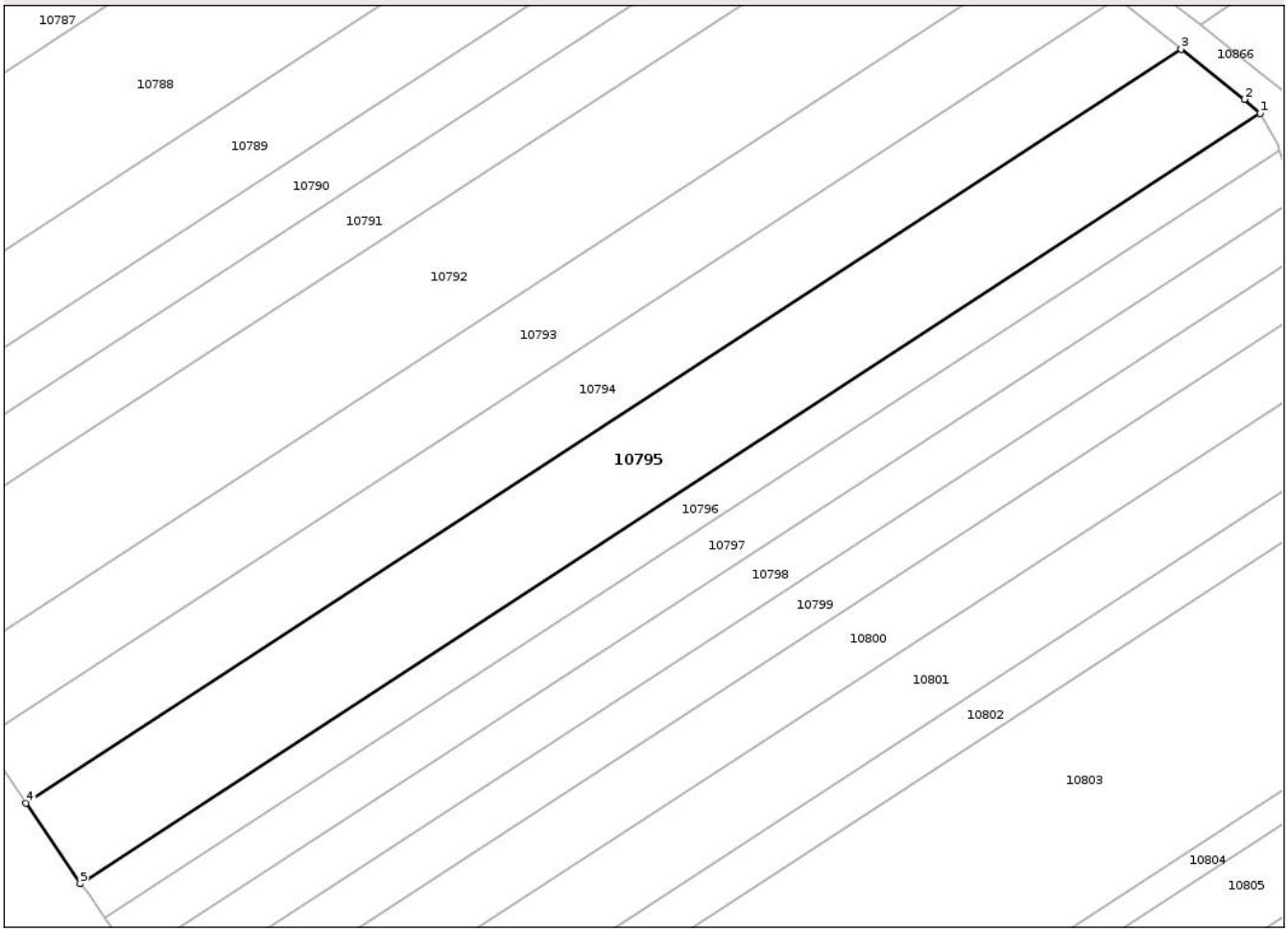
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116102	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	24	741/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.829,132 473.853,761	2	456.827,044 473.855,608	2.788
2	456.827,044 473.855,608	3	456.818,816 473.862,135	10.503
3	456.818,816 473.862,135	4	456.668,173 473.763,934	179.824
4	456.668,173 473.763,934	5	456.675,235 473.753,44	12.649
5	456.675,235 473.753,44	1	456.829,132 473.853,761	183.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114363	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11791 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 291/47 TP, din 13/01/2012 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114363 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114363, pentru parcela nr. 741/25 din T.P. nr. 291/47/13-01-2012(emis initial la data de 15-02-1996), conform documentatiei cadastrale	A1
13975 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1996, din 07/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MALIDCOM SRL**, CIF:7628666	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

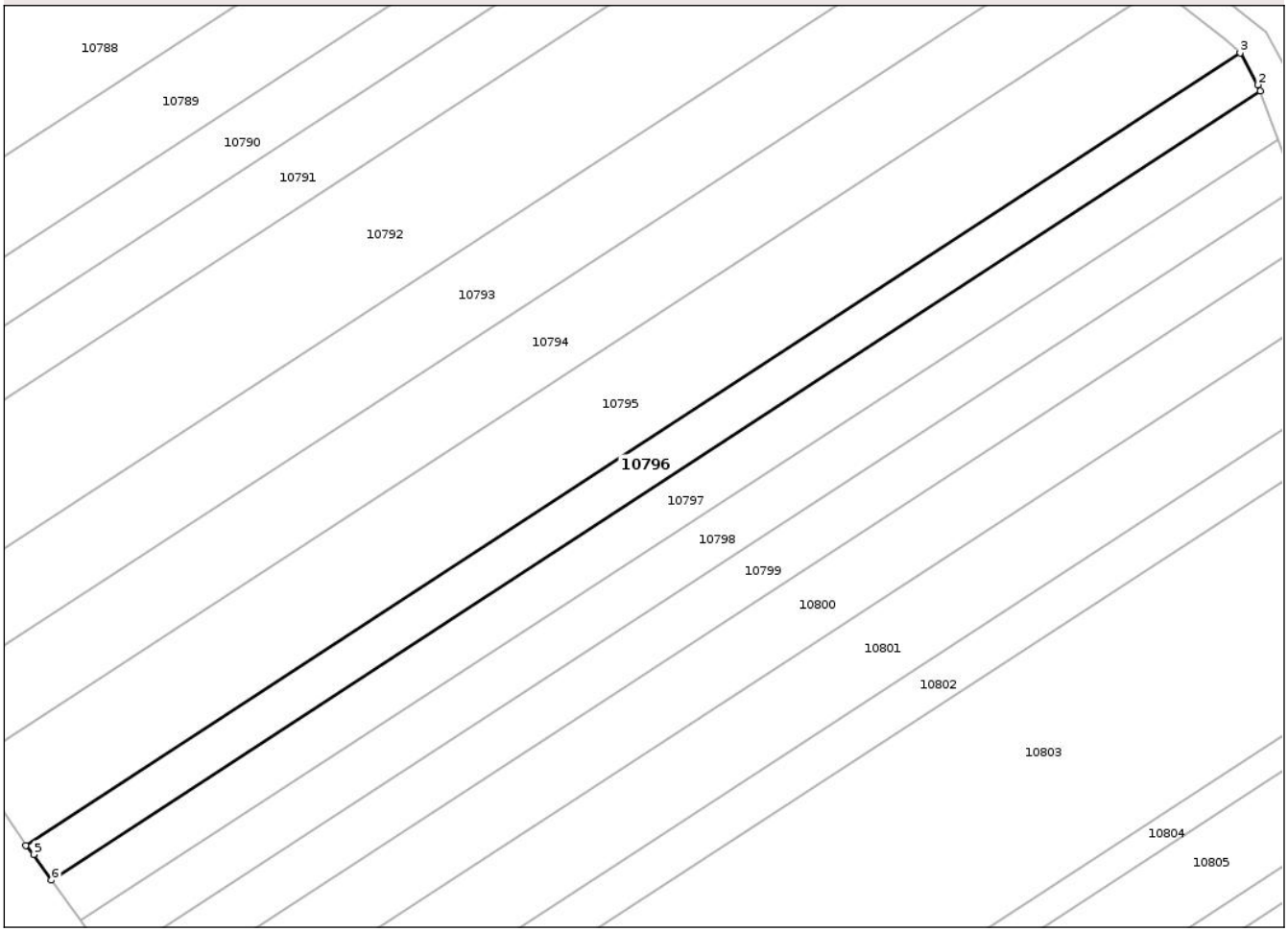
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114363	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	24	741/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.831,675 473.848,906	2	456.831,398 473.849,71	0.85
2	456.831,398 473.849,71	3	456.829,132 473.853,761	4.642
3	456.829,132 473.853,761	4	456.675,235 473.753,44	183.708
4	456.675,235 473.753,44	5	456.676,201 473.752,281	1.509
5	456.676,201 473.752,281	6	456.678,483 473.749,045	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.678,483 473.749,045	1	456.831,675 473.848,906	182.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116110

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116110	1.150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 29/04/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

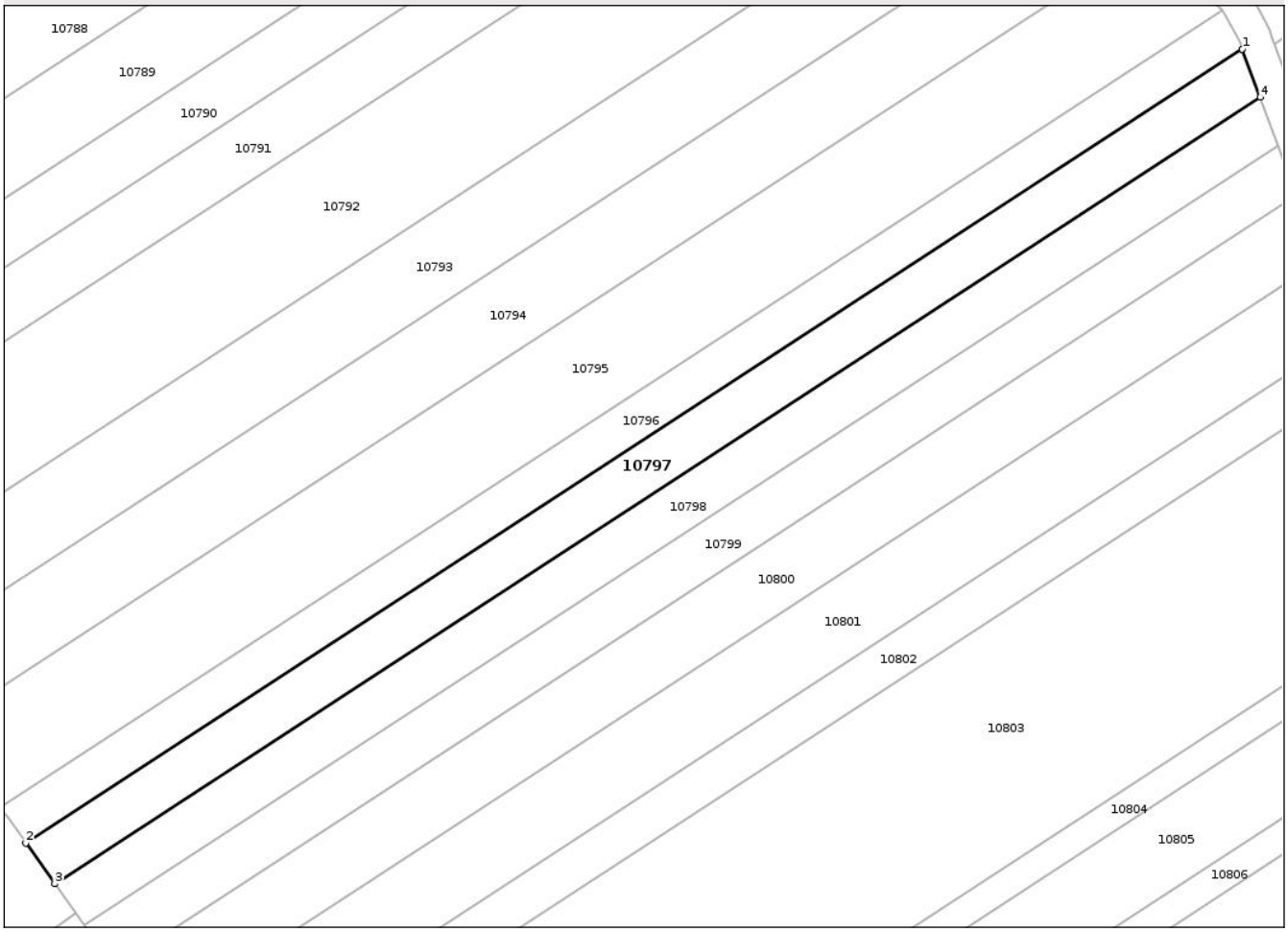
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116110	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	24	741/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.831,675 473.848,906	2	456.678,483 473.749,045	182.866
2	456.678,483 473.749,045	3	456.682,126 473.743,877	6.323
3	456.682,126 473.743,877	4	456.833,937 473.842,837	181.218
4	456.833,937 473.842,837	1	456.831,675 473.848,906	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116109

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116109	1.150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1021, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

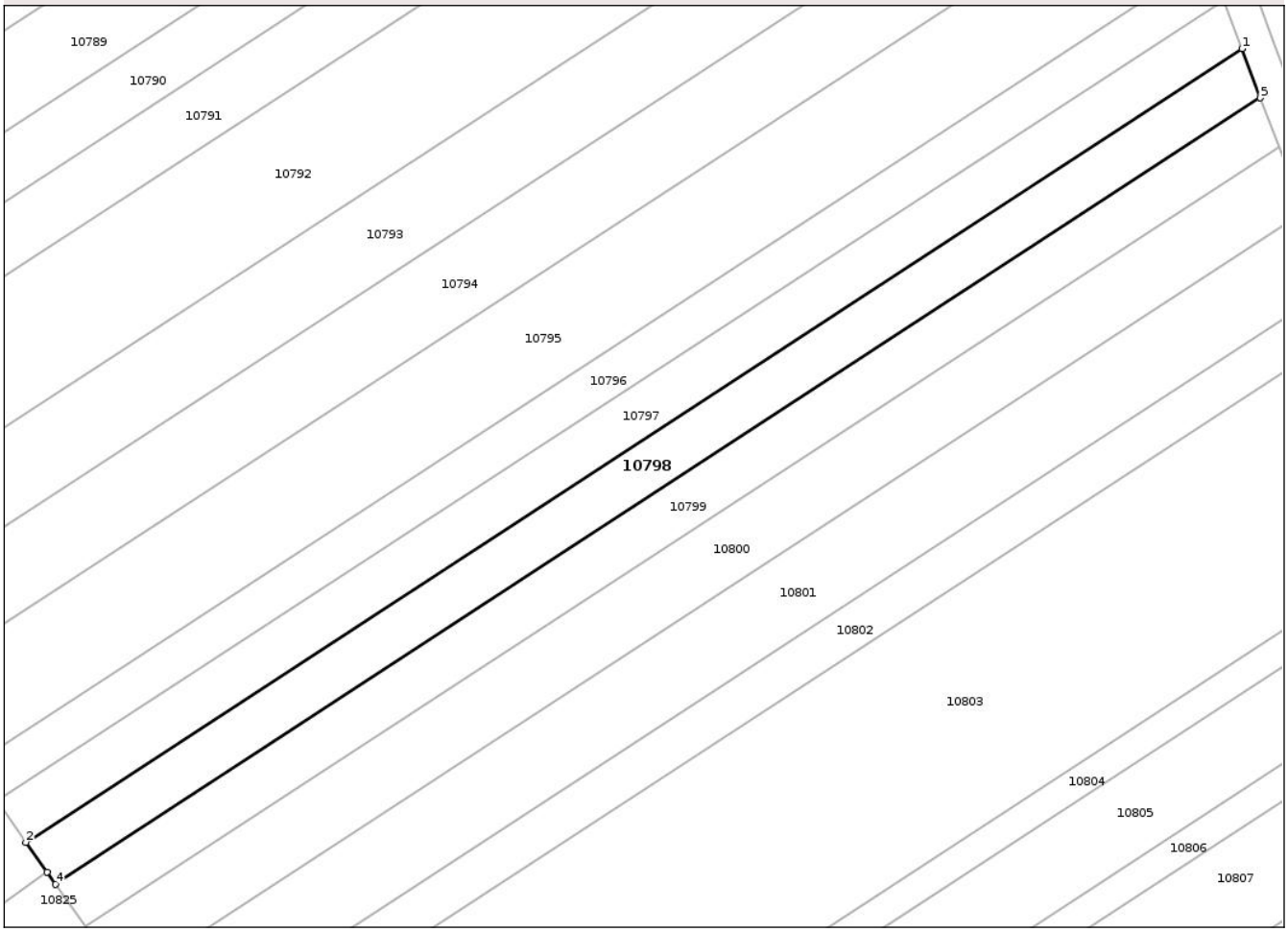
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116109	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	24	741/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.833,937 473.842,837	2	456.682,126 473.743,877	181.218
2	456.682,126 473.743,877	3	456.684,738 473.740,171	4.534
3	456.684,738 473.740,171	4	456.685,802 473.738,663	1.846
4	456.685,802 473.738,663	5	456.836,219 473.836,715	179.555
5	456.836,219 473.836,715	1	456.833,937 473.842,837	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116108	1.150	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 216/47, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ELEONORA**, LIPSA CNP 2) **ALBEAN LIVIA**, LIPSA CNP 3) **TARCEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

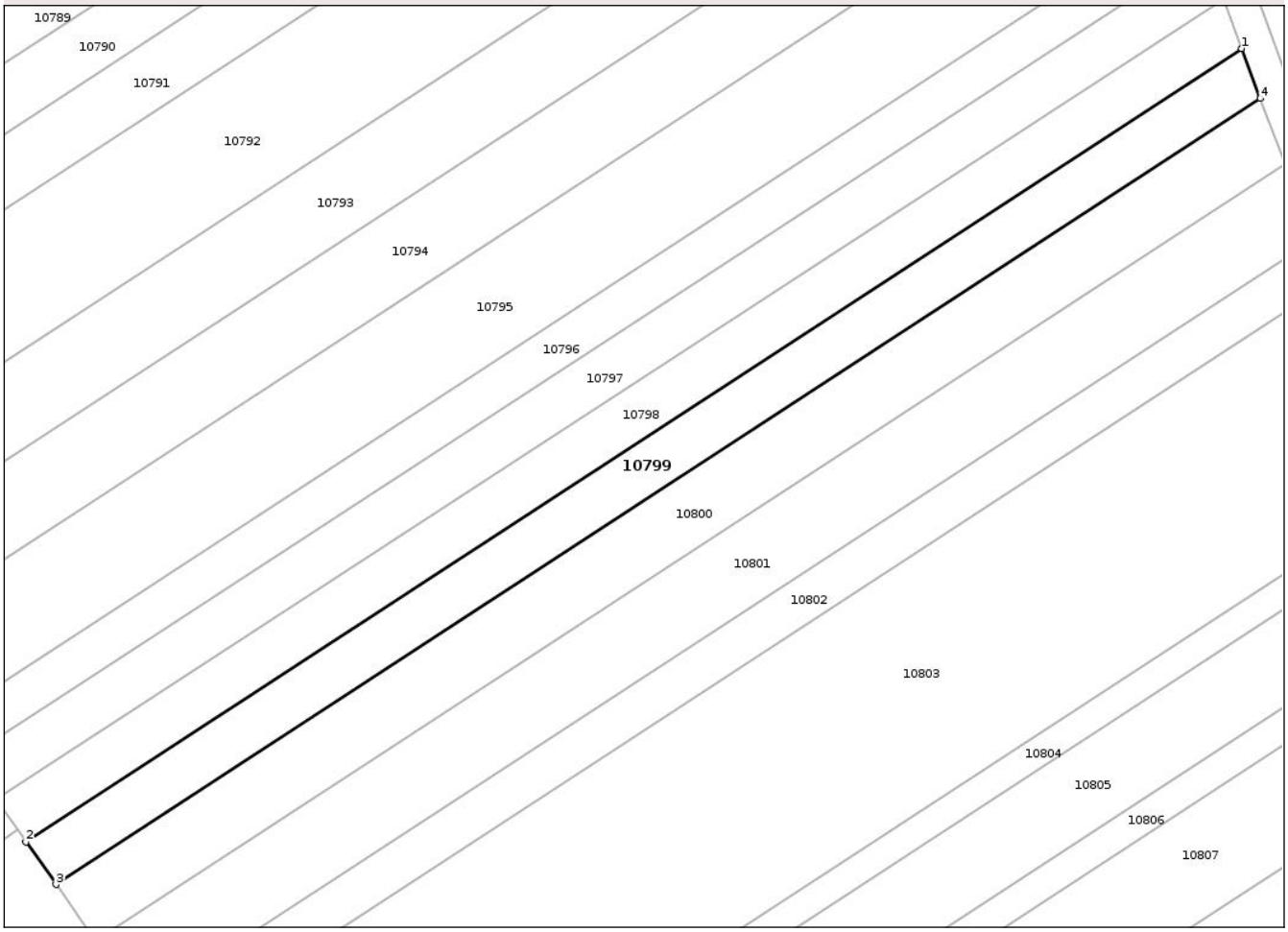
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116108	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	24	741/23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.836,219 473.836,715	2	456.685,802 473.738,663	179.555
2	456.685,802 473.738,663	3	456.689,512 473.733,4	6.439
3	456.689,512 473.733,4	4	456.838,523 473.830,536	177.876
4	456.838,523 473.830,536	1	456.836,219 473.836,715	6.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116107

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116107	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 712/47, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLAJAR AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

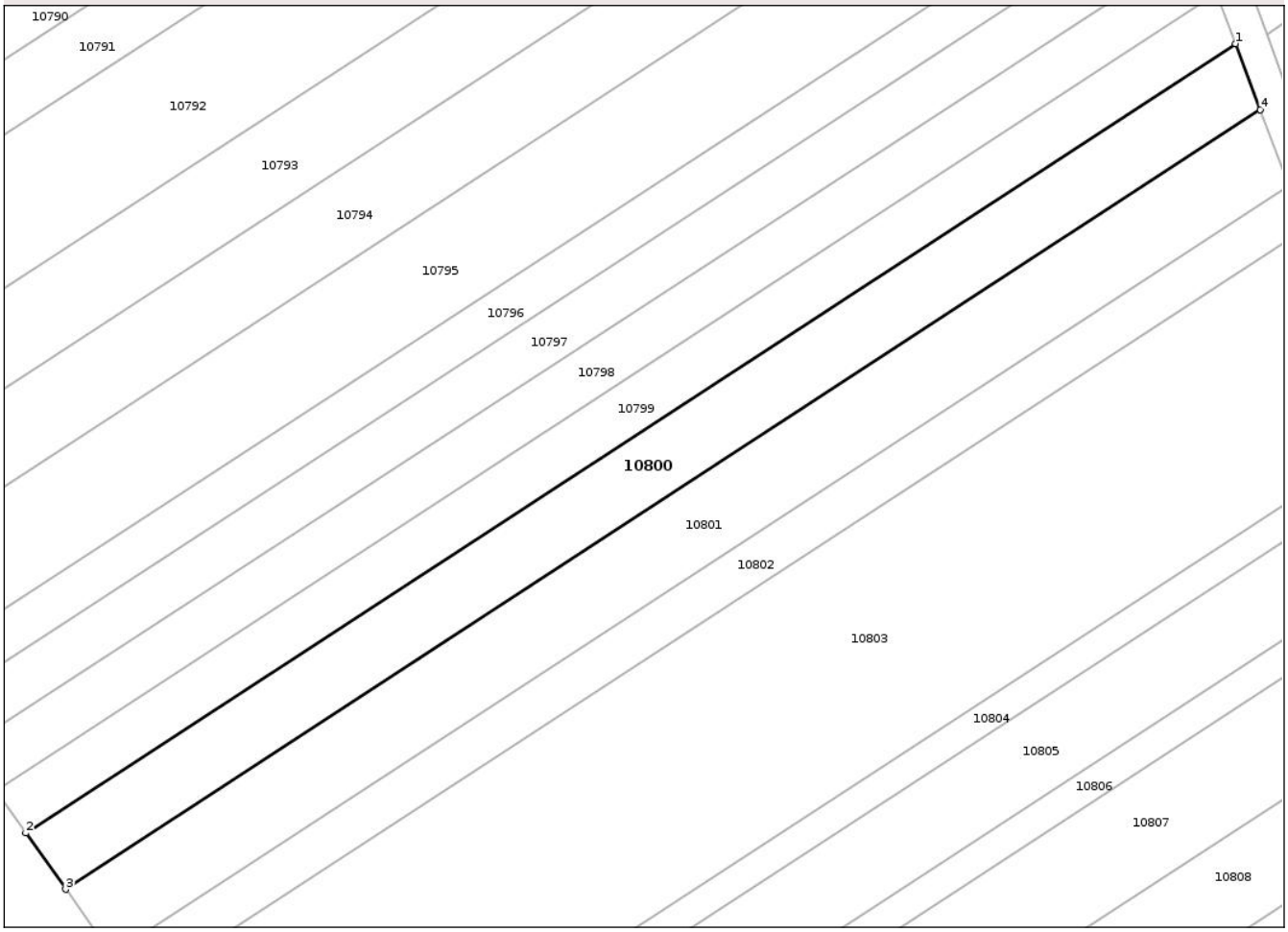
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116107	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	741/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.838,523 473.830,536	2	456.689,512 473.733,4	177.876
2	456.689,512 473.733,4	3	456.694,404 473.726,46	8.491
3	456.694,404 473.726,46	4	456.841,561 473.822,387	175.662
4	456.841,561 473.822,387	1	456.838,523 473.830,536	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116101

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116101	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 483/47, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILOIU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

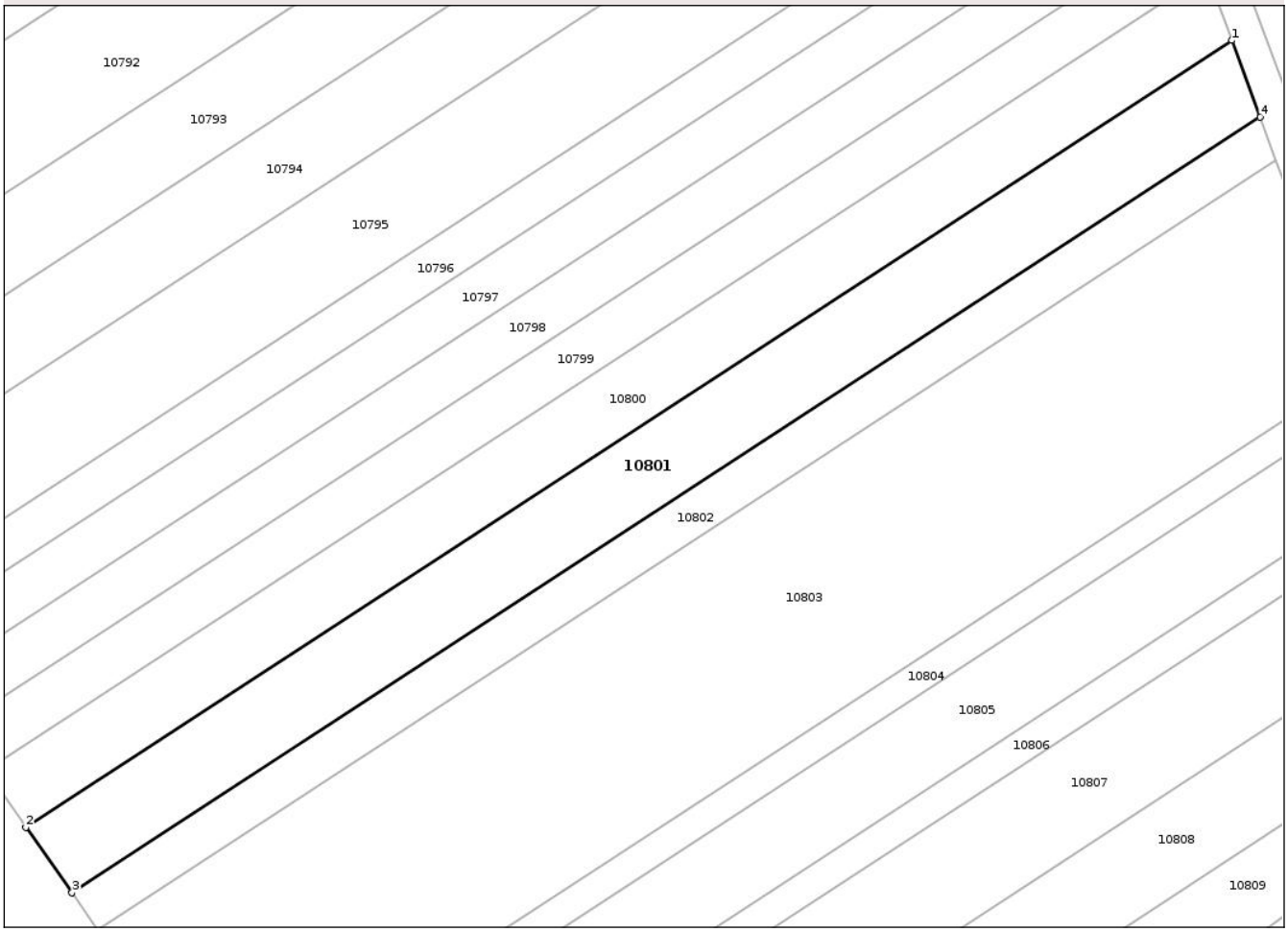
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116101	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	24	741/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.841,561 473.822,387	2	456.694,404 473.726,46	175.662
2	456.694,404 473.726,46	3	456.700,024 473.718,487	9.755
3	456.700,024 473.718,487	4	456.845,05 473.813,025	173.119
4	456.845,05 473.813,025	1	456.841,561 473.822,387	9.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116100

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116100	950	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

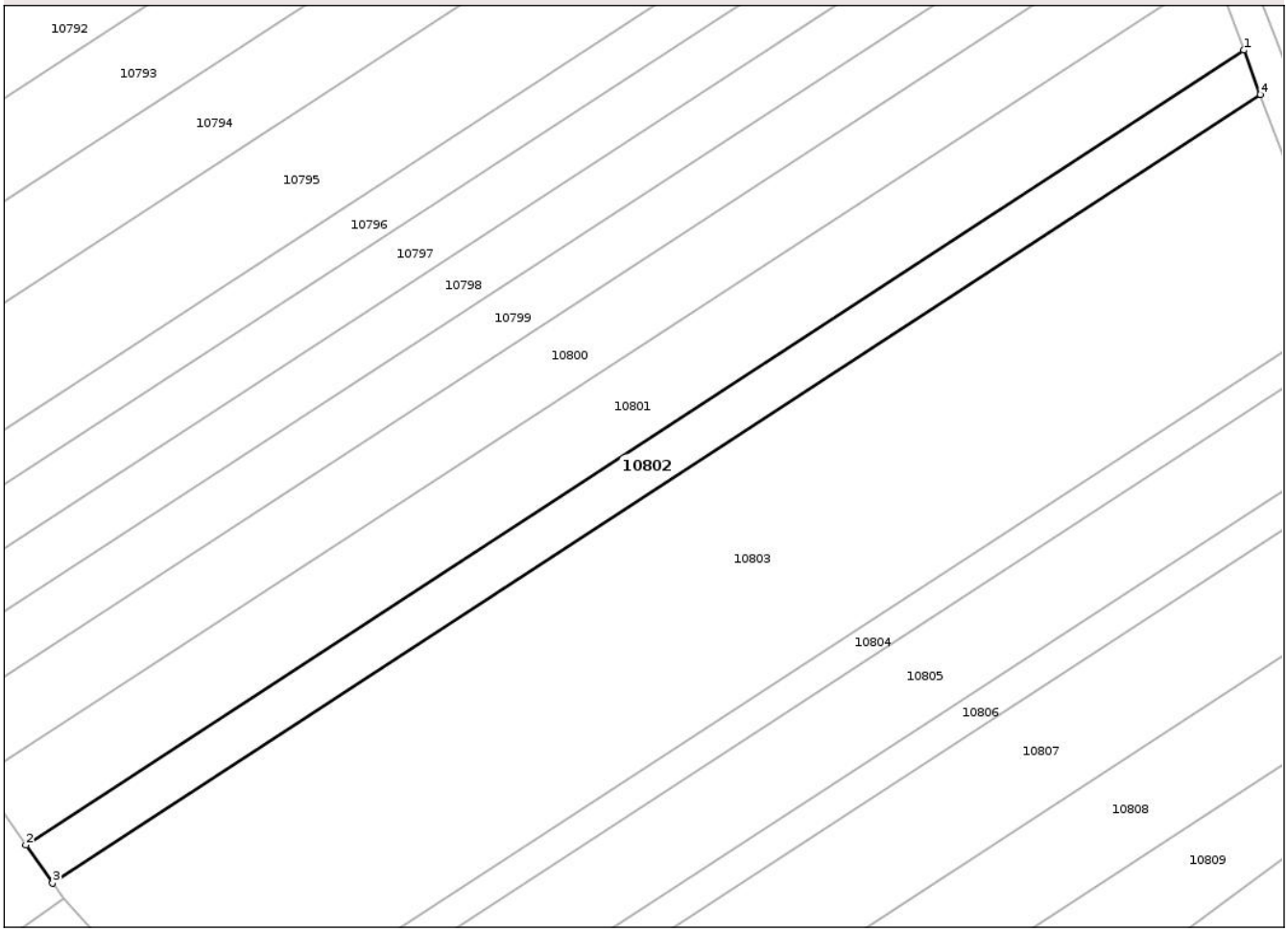
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116100	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	24	741/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.845,05 473.813,025	2	456.700,024 473.718,487	173.119
2	456.700,024 473.718,487	3	456.703,201 473.713,98	5.514
3	456.703,201 473.713,98	4	456.846,992 473.807,713	171.645
4	456.846,992 473.807,713	1	456.845,05 473.813,025	5.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116099

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116099	4.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 283/47, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA N IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

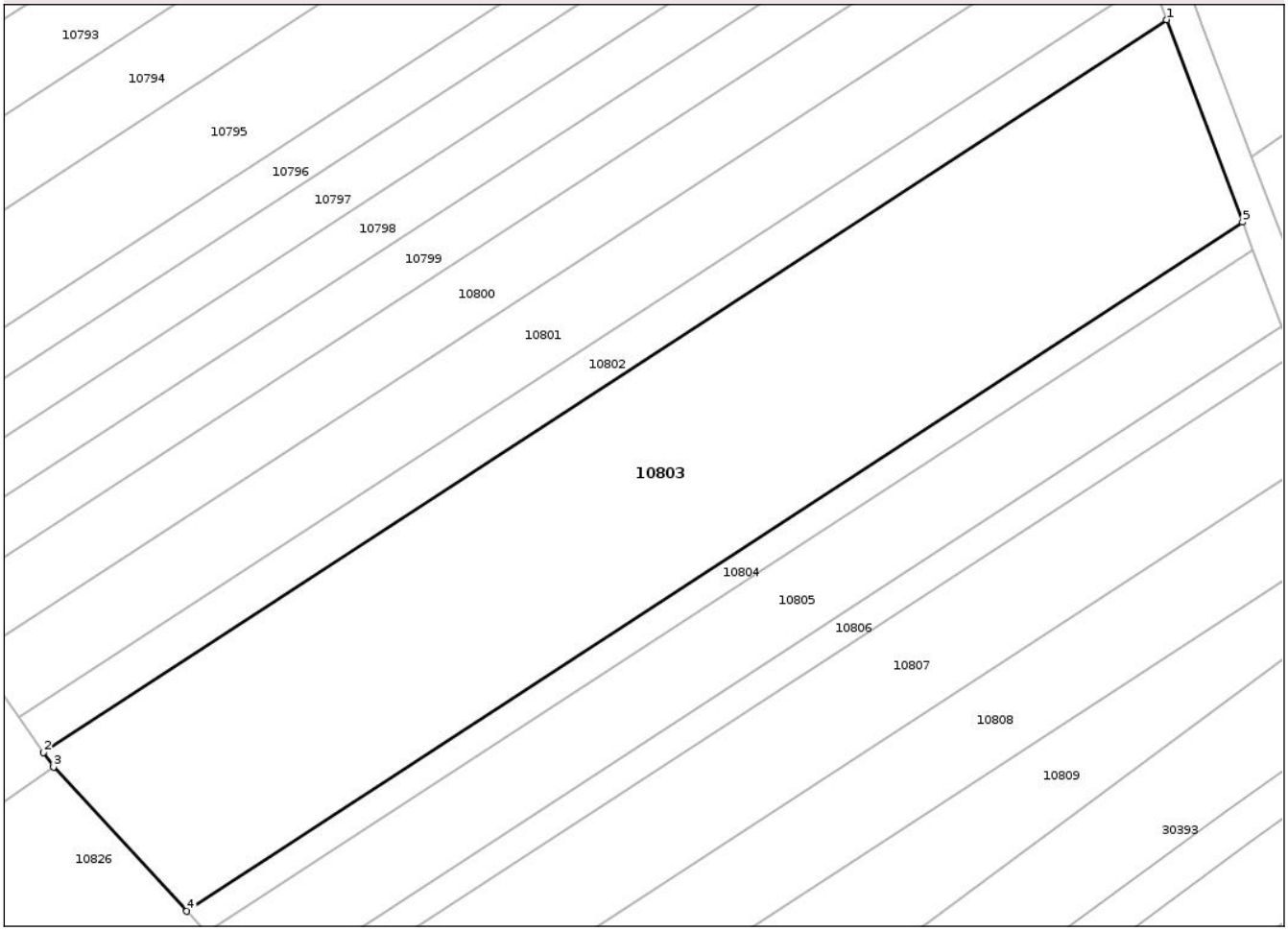
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116099	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	24	741/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.846,992 473.807,713	2	456.703,201 473.713,98	171.645
2	456.703,201 473.713,98	3	456.704,488 473.712,154	2.234
3	456.704,488 473.712,154	4	456.721,532 473.693,698	25.122
4	456.721,532 473.693,698	5	456.856,745 473.781,839	161.404
5	456.856,745 473.781,839	1	456.846,992 473.807,713	27.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116098

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116098	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1008, din 23/08/2002 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **SCHIOPU LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

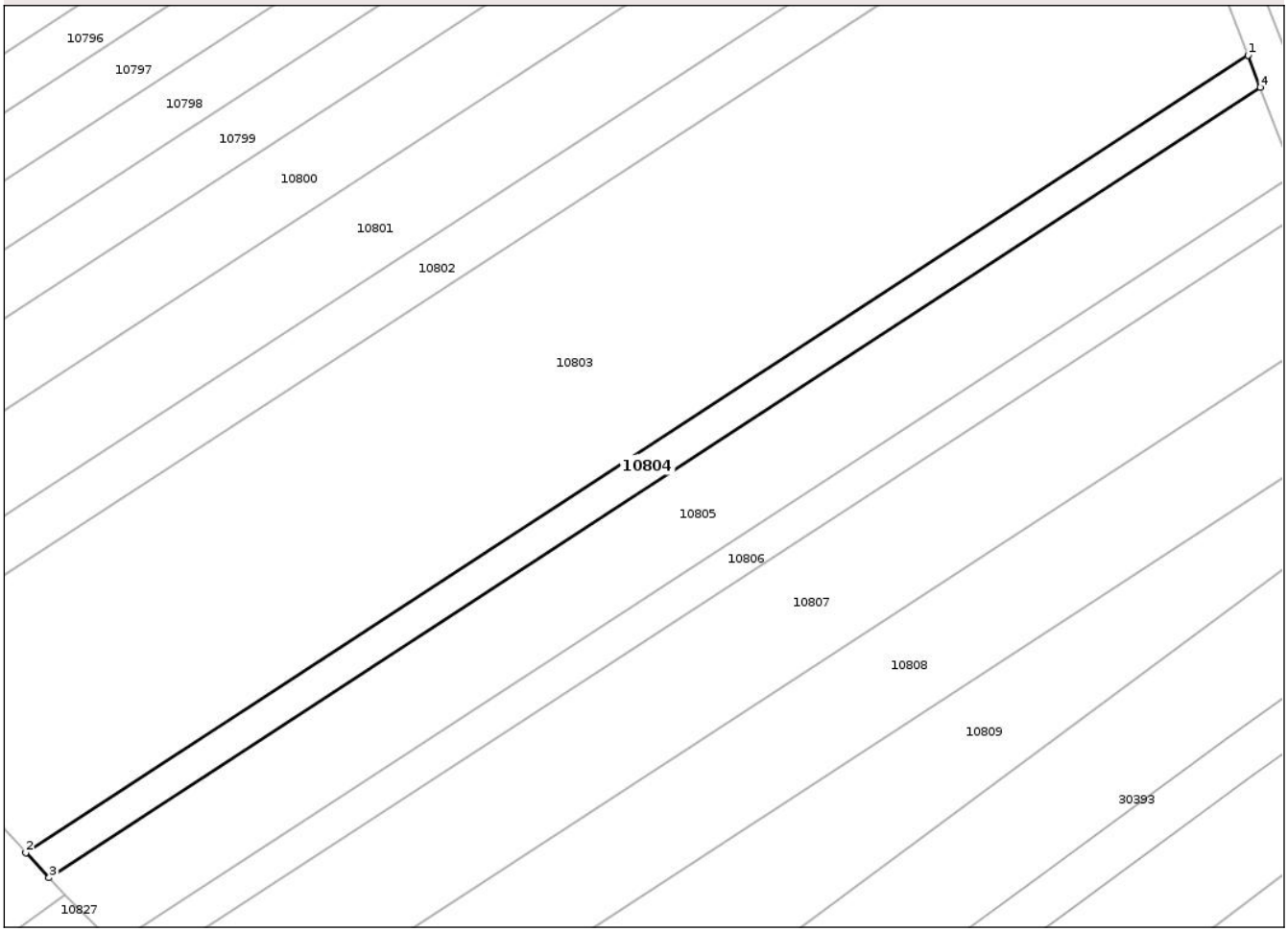
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116098	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	24	741/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.856,745 473.781,839	2	456.721,532 473.693,698	161.404
2	456.721,532 473.693,698	3	456.724,102 473.690,916	3.787
3	456.724,102 473.690,916	4	456.858,102 473.778,266	159.956
4	456.858,102 473.778,266	1	456.856,745 473.781,839	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116097	1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 446/47, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

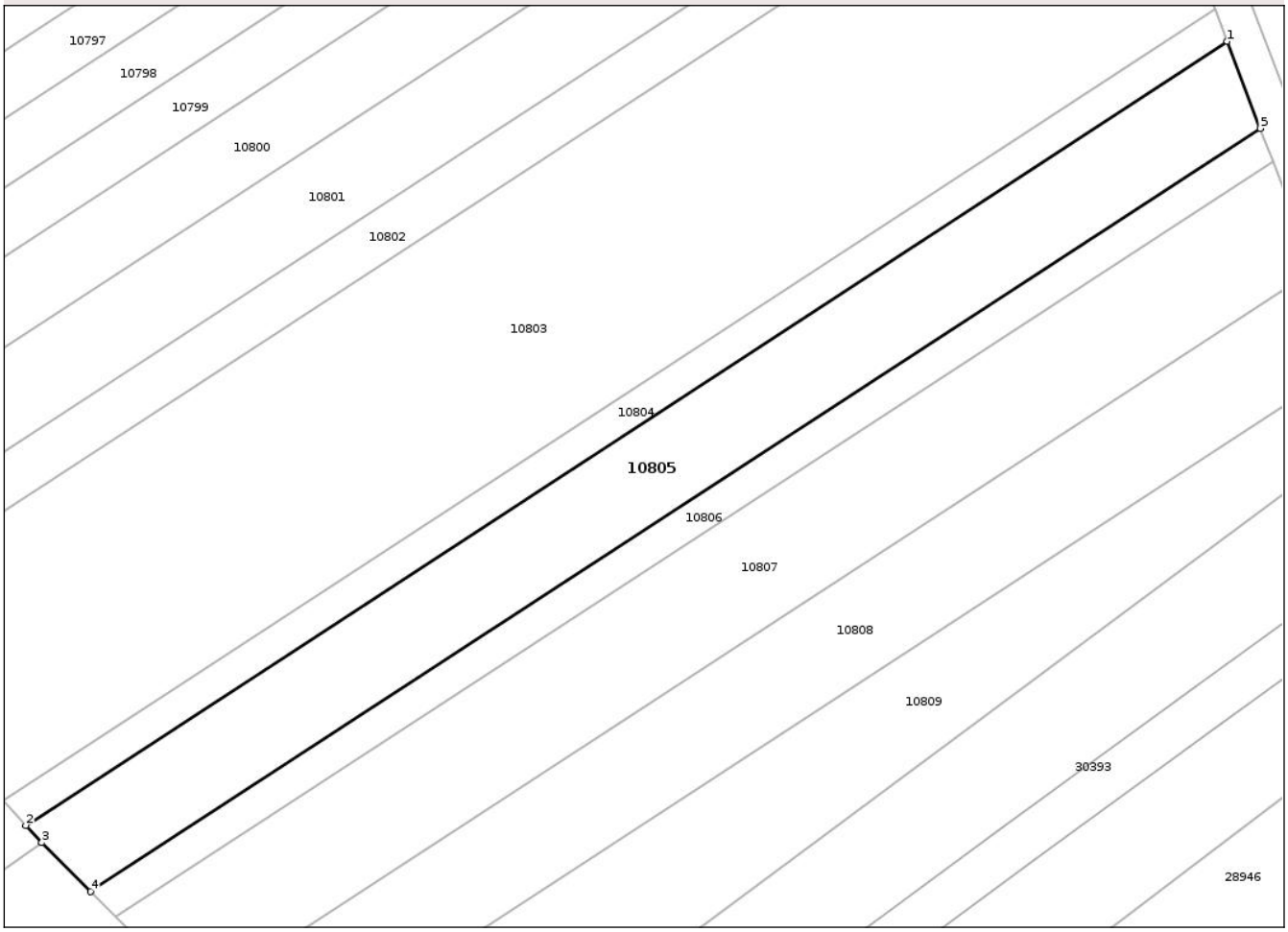
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116097	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	24	741/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.858,102 473.778,266	2	456.724,102 473.690,916	159.956
2	456.724,102 473.690,916	3	456.725,874 473.688,996	2.612
3	456.725,874 473.688,996	4	456.731,346 473.683,54	7.727
4	456.731,346 473.683,54	5	456.861,784 473.768,568	155.703
5	456.861,784 473.768,568	1	456.858,102 473.778,266	10.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116098

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116096	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 425/47, din 18/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

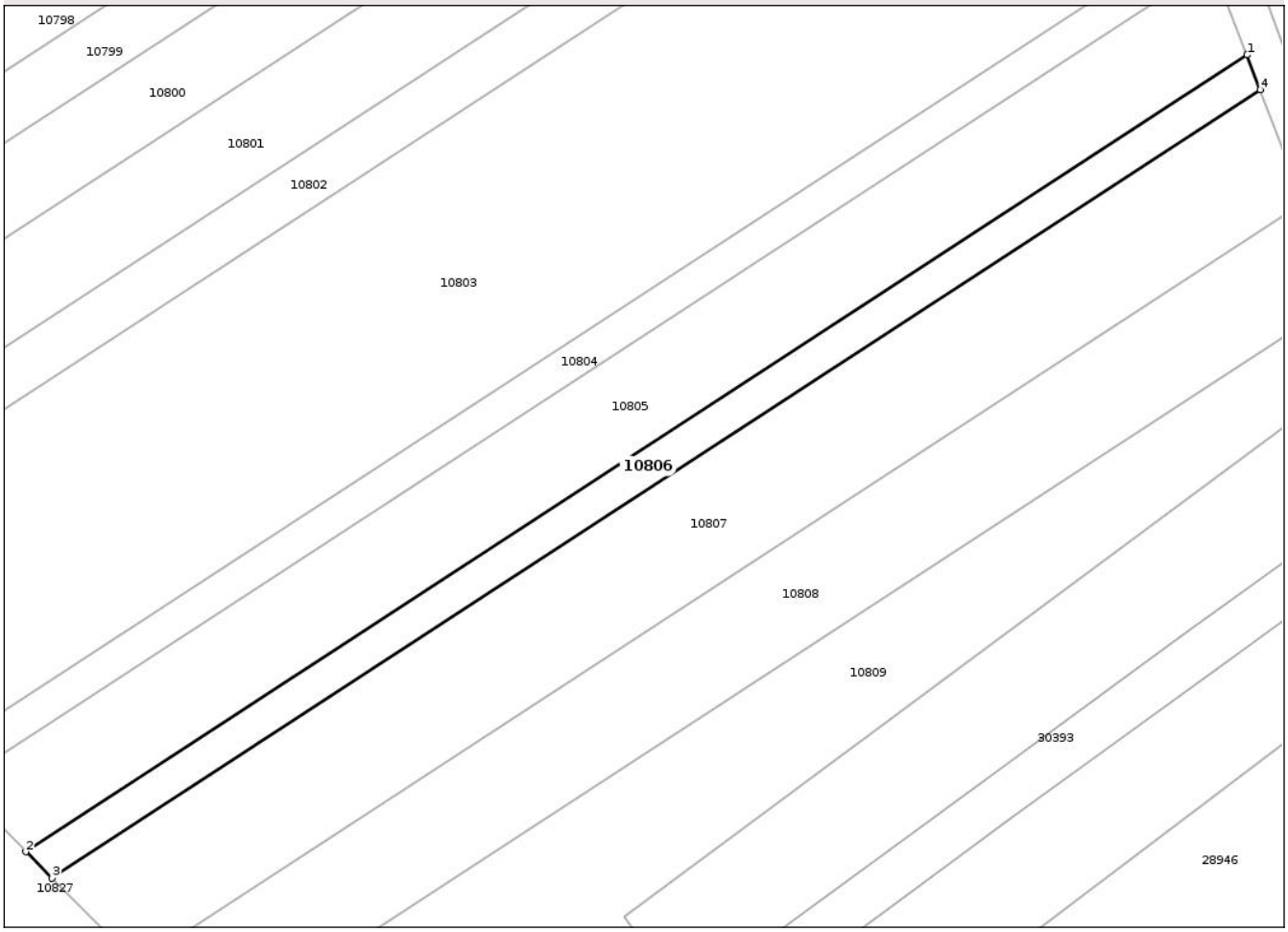
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116096	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	24	741/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.861,784 473.768,568	2	456.731,346 473.683,54	155.703
2	456.731,346 473.683,54	3	456.734,151 473.680,744	3.961
3	456.734,151 473.680,744	4	456.863,191 473.764,861	154.036
4	456.863,191 473.764,861	1	456.861,784 473.768,568	3.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116095

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116095	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 18/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

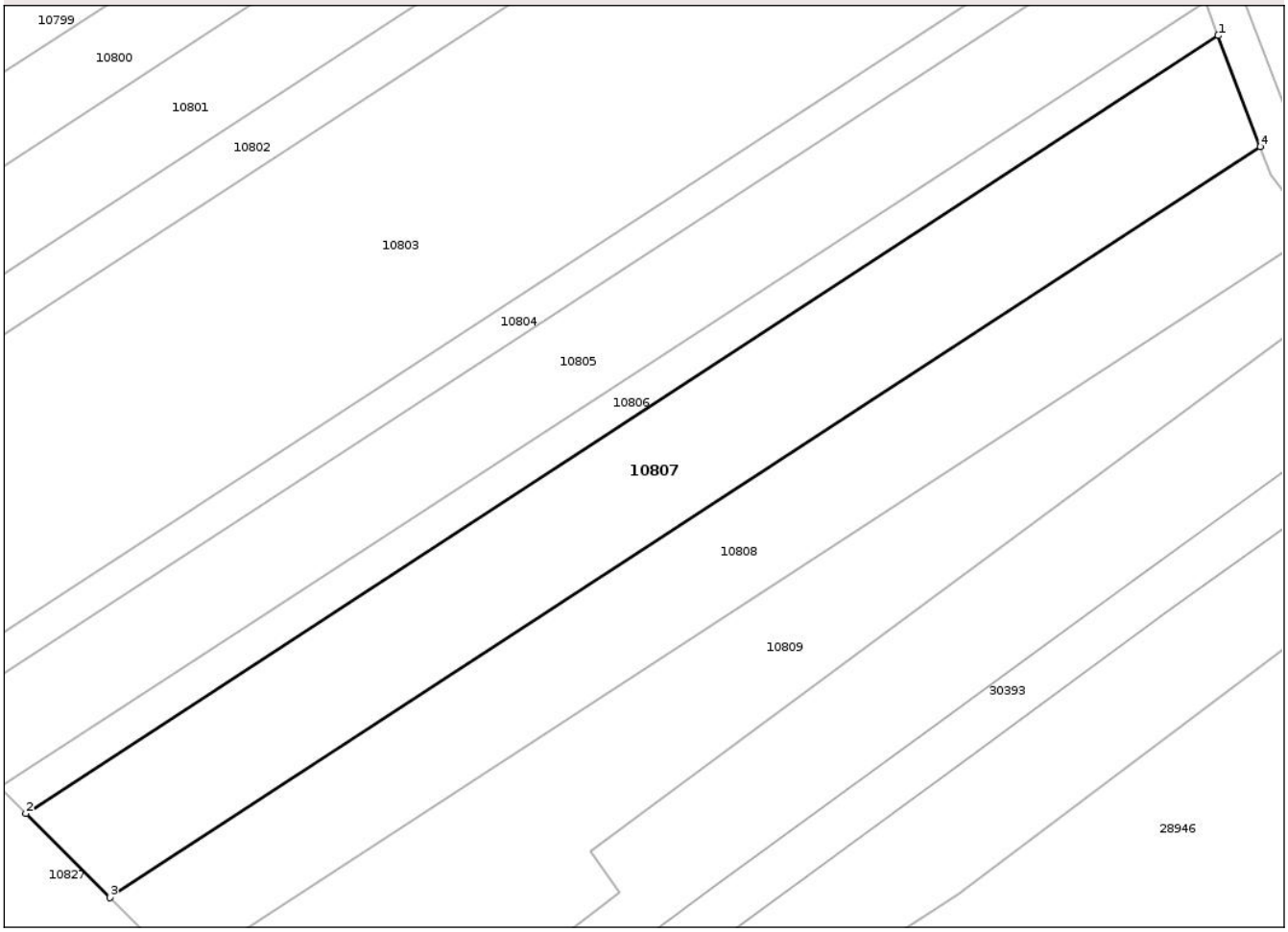
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116095	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	24	741/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.863,191 473.764,861	2	456.734,151 473.680,744	154.036
2	456.734,151 473.680,744	3	456.743,24 473.671,682	12.835
3	456.743,24 473.671,682	4	456.867,753 473.752,847	148.631
4	456.867,753 473.752,847	1	456.863,191 473.764,861	12.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116094

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116094	1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 27/03/2007 emis de BN POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

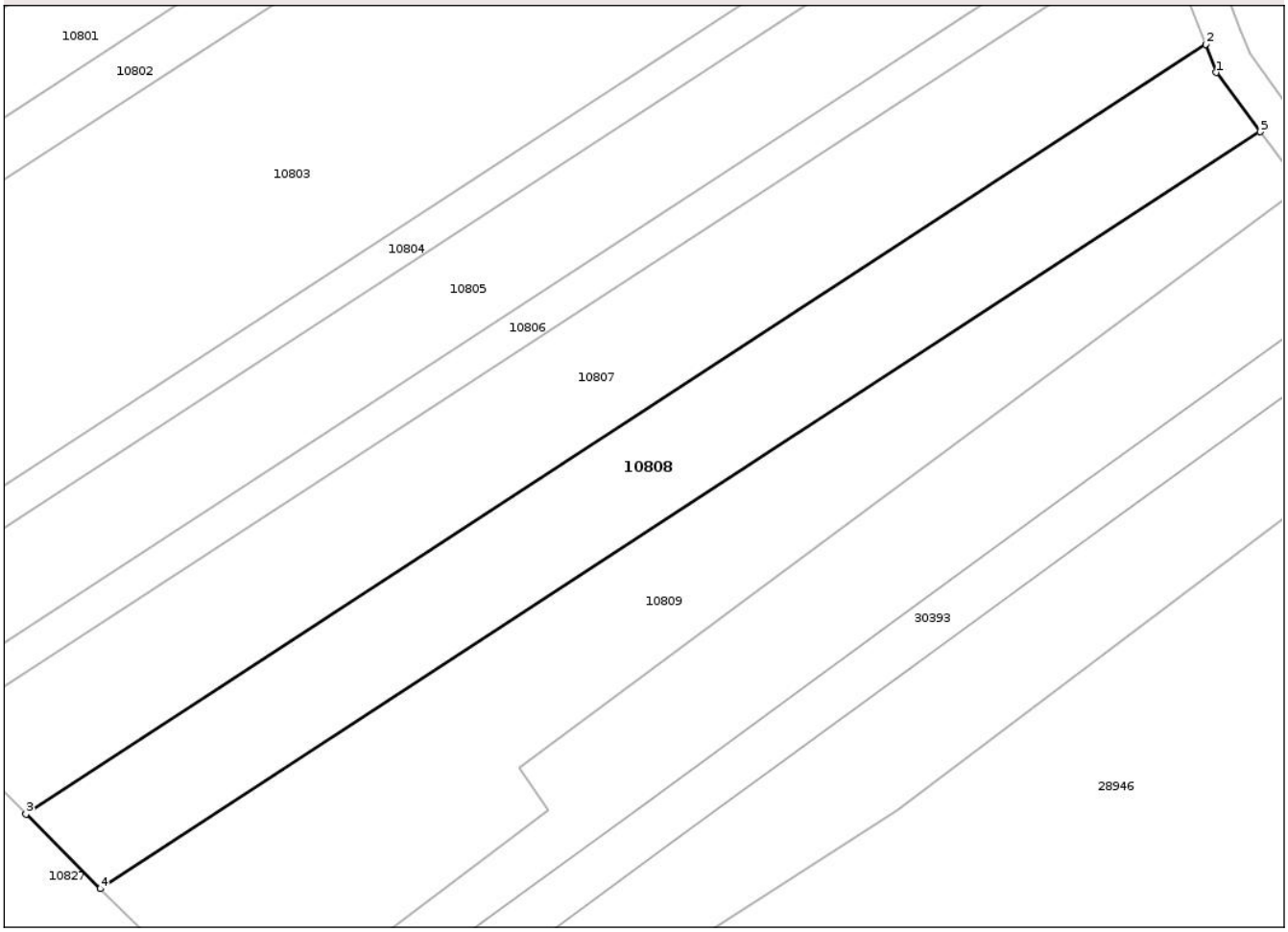
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116094	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	24	741/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.868,885 473.749,866	2	456.867,753 473.752,847	3.189
2	456.867,753 473.752,847	3	456.743,24 473.671,682	148.631
3	456.743,24 473.671,682	4	456.751,116 473.663,829	11.122
4	456.751,116 473.663,829	5	456.873,518 473.743,618	146.112
5	456.873,518 473.743,618	1	456.868,885 473.749,866	7.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116093

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116093	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1206/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

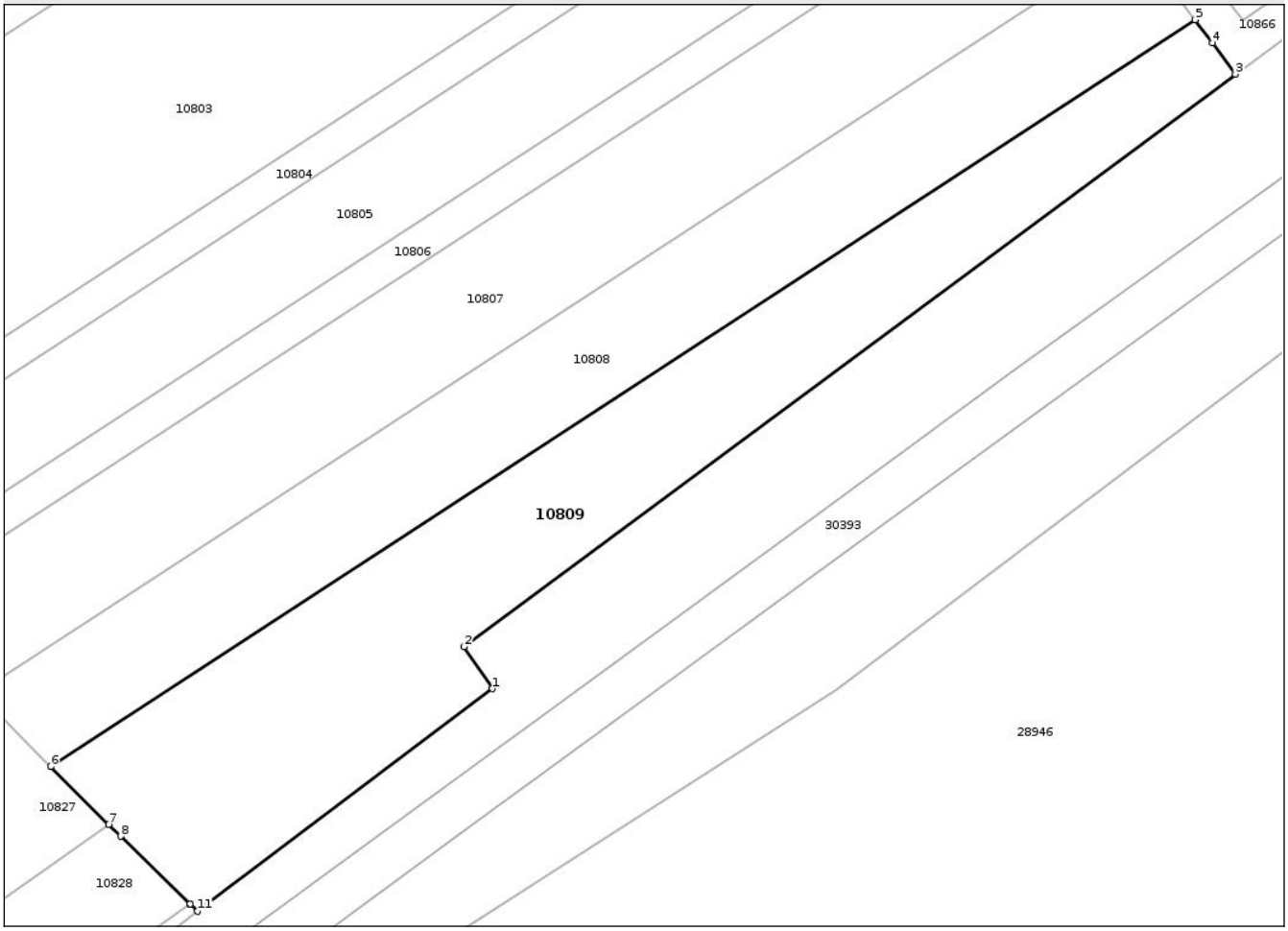
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116093	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	24	741/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.798,347 473.672,155	2	456.795,324 473.676,634	5.404
2	456.795,324 473.676,634	3	456.877,819 473.737,819	102.709
3	456.877,819 473.737,819	4	456.875,356 473.741,141	4.135
4	456.875,356 473.741,141	5	456.873,518 473.743,618	3.085
5	456.873,518 473.743,618	6	456.751,116 473.663,829	146.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.751,116 473.663,829	7	456.757,323 473.657,64	8.765
7	456.757,323 473.657,64	8	456.758,599 473.656,393	1.784
8	456.758,599 473.656,393	9	456.765,972 473.649,186	10.31
9	456.765,972 473.649,186	10	456.766,016 473.649,145	0.061
10	456.766,016 473.649,145	11	456.766,833 473.648,383	1.117
11	456.766,833 473.648,383	1	456.798,347 473.672,155	39.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116092	4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 410/47, din 08/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA VASILE**, LIPSA CNP 2) **POŞA MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

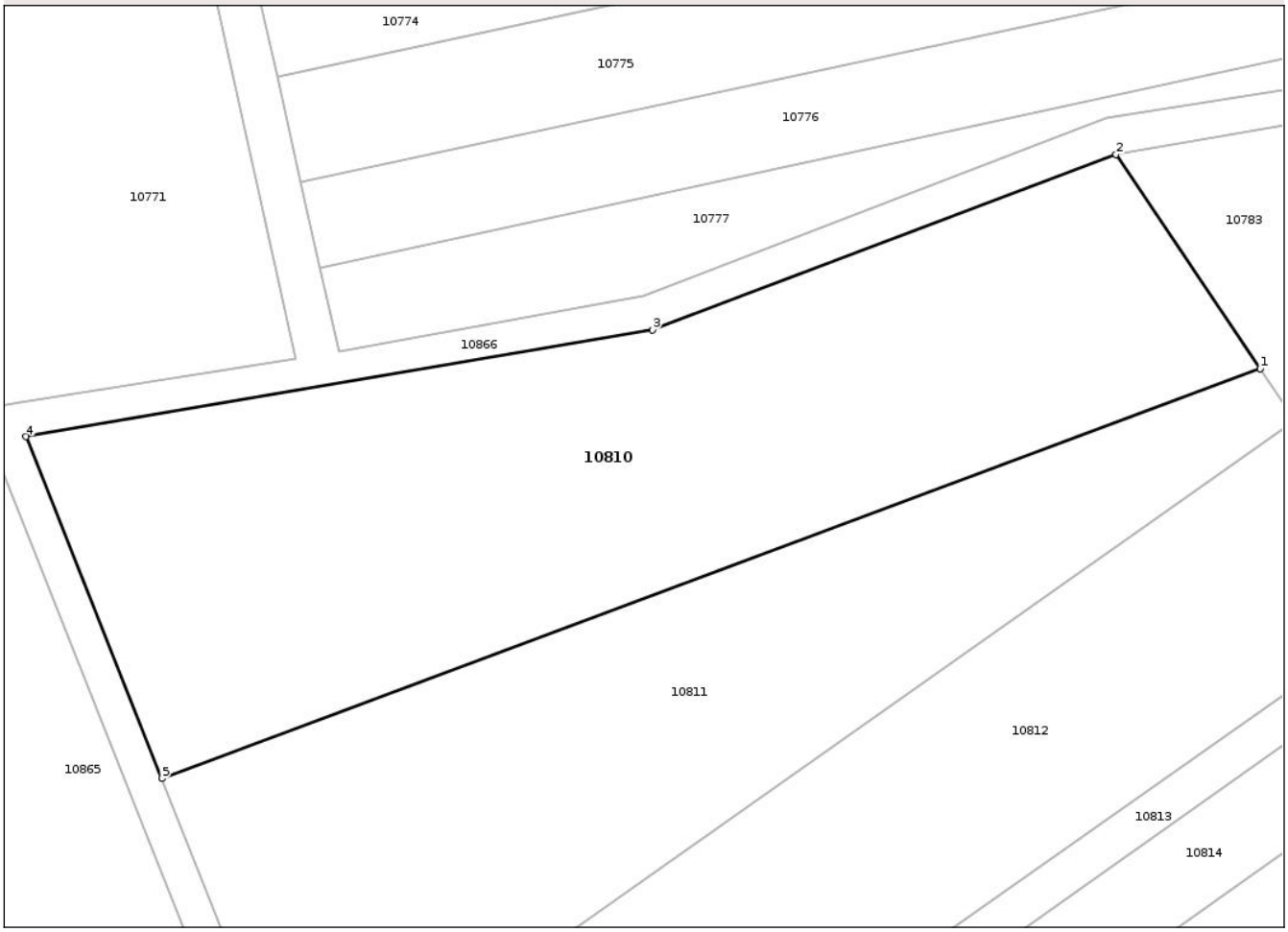
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116092	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	741/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.561,83 473.921,954	2	456.545,184 473.946,69	29.815
2	456.545,184 473.946,69	3	456.491,645 473.926,452	57.236
3	456.491,645 473.926,452	4	456.419,262 473.914,119	73.426
4	456.419,262 473.914,119	5	456.434,965 473.874,67	42.459
5	456.434,965 473.874,67	1	456.561,83 473.921,954	135.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116091

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116091	3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8660 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3135/47, din 05/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116091, pentru parcela nr.741/11/1 din T.P. nr.3135/47/05-05-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.20440/2021	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROVU MIRCEA-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

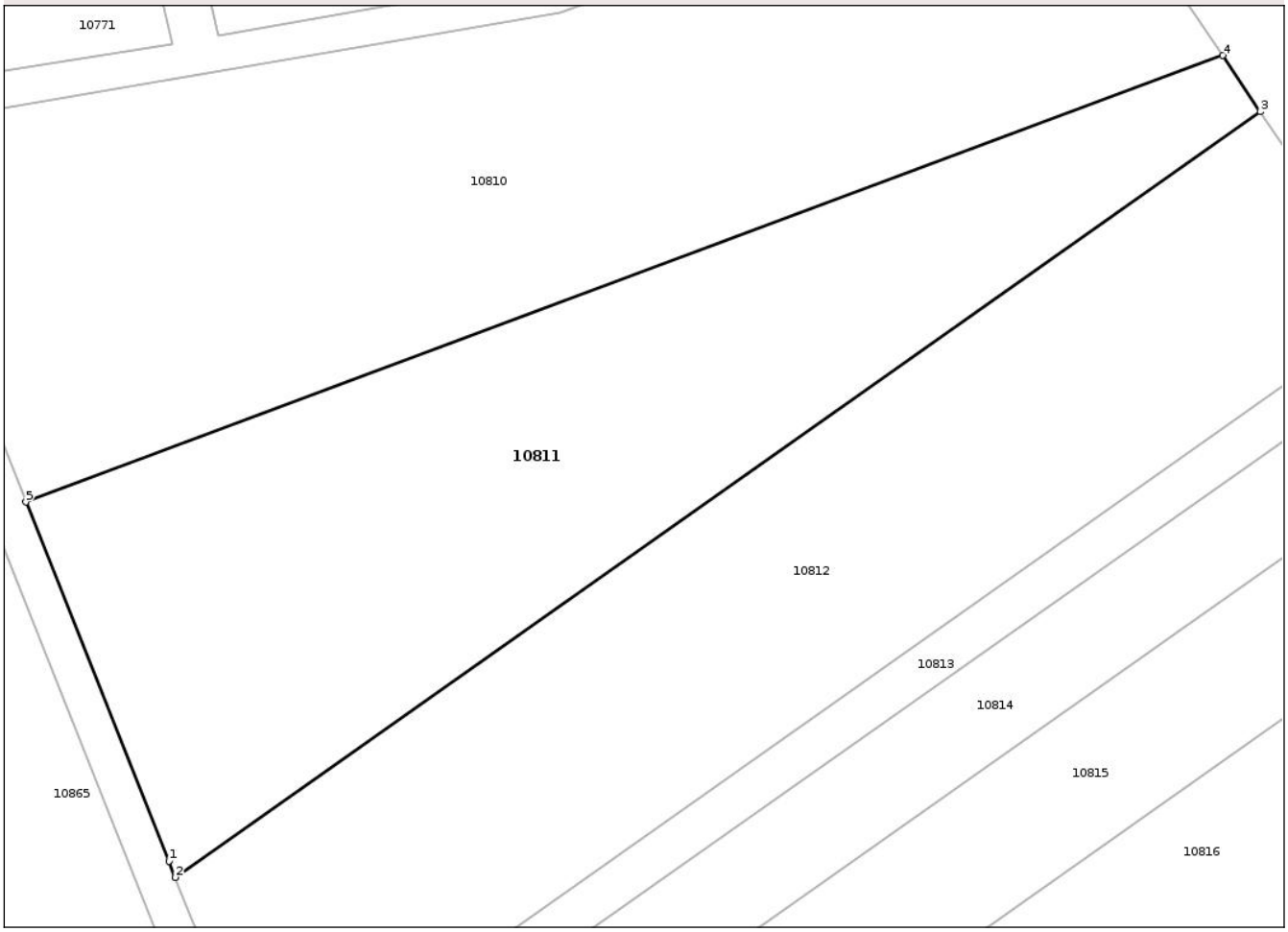
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116091	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	24	741/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.450,118 473.836,641	2	456.450,791 473.834,911	1.856
2	456.450,791 473.834,911	3	456.565,833 473.916,007	140.752
3	456.565,833 473.916,007	4	456.561,83 473.921,954	7.169
4	456.561,83 473.921,954	5	456.434,965 473.874,67	135.391
5	456.434,965 473.874,67	1	456.450,118 473.836,641	40.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116090	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 188/47, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

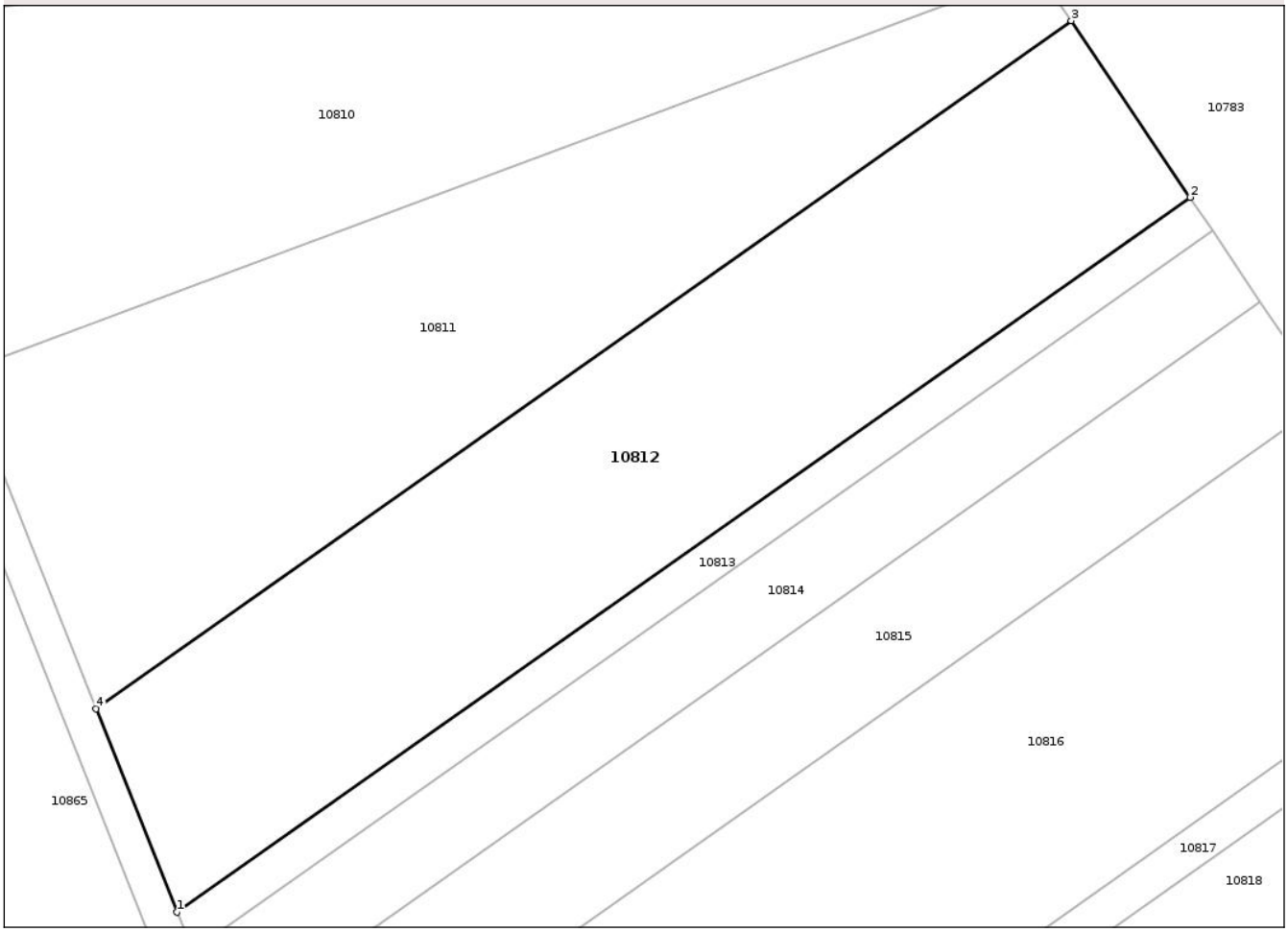
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116090	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	24	741/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.460,333 473.810,94	2	456.579,844 473.895,187	146.22
2	456.579,844 473.895,187	3	456.565,833 473.916,007	25.096
3	456.565,833 473.916,007	4	456.450,791 473.834,911	140.752
4	456.450,791 473.834,911	1	456.460,333 473.810,94	25.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116089

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116089	700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1008, din 23/08/2002 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **SCHIOPU LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

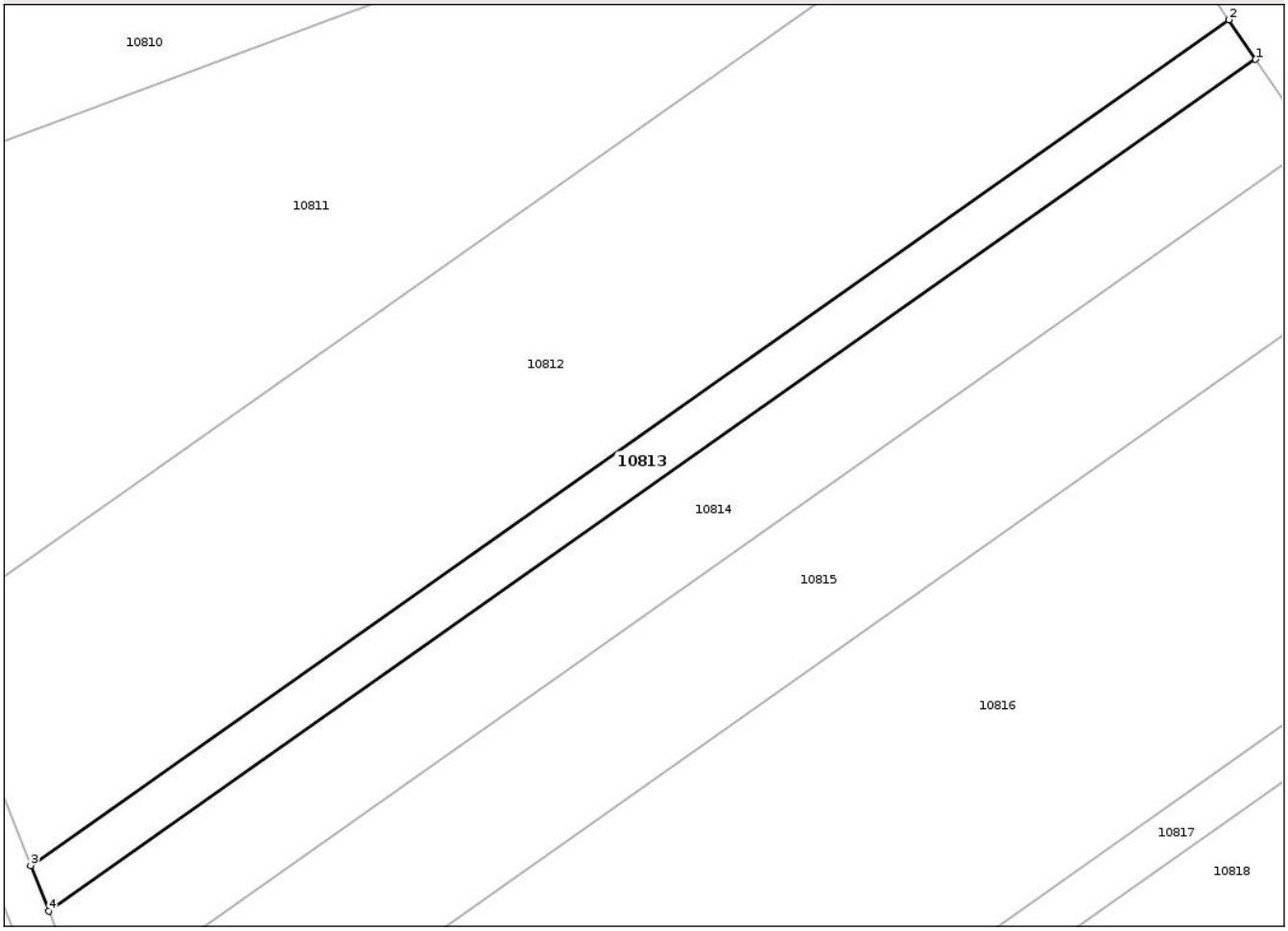
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116089	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	24	741/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.582,508 473.891,228	2	456.579,844 473.895,187	4.772
2	456.579,844 473.895,187	3	456.460,333 473.810,94	146.22
3	456.460,333 473.810,94	4	456.462,147 473.806,383	4.905
4	456.462,147 473.806,383	1	456.582,508 473.891,228	147.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116088

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116088	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1065/47, din 19/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

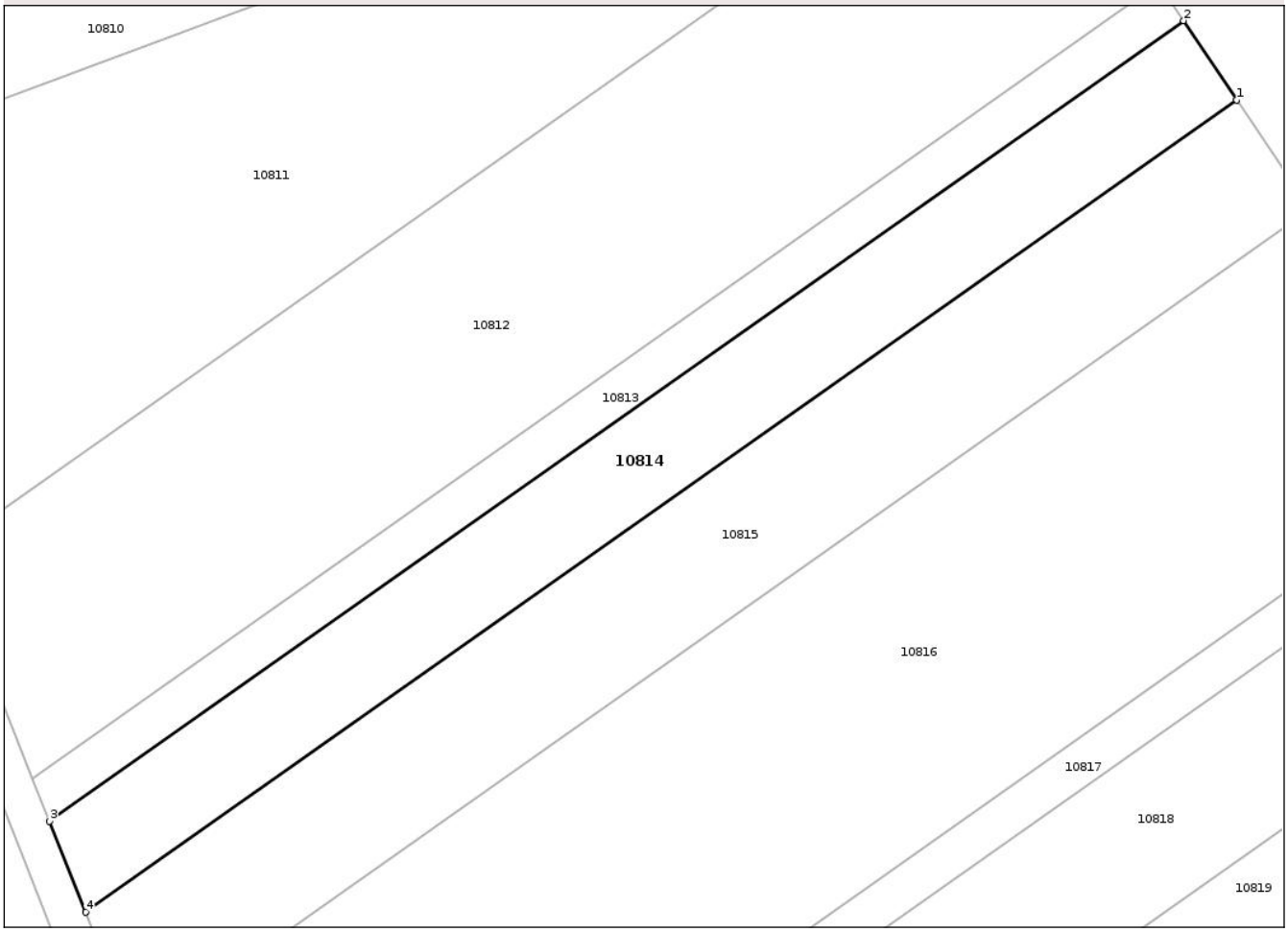
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116088	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24	741/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.588,154 473.882,838	2	456.582,508 473.891,228	10.113
2	456.582,508 473.891,228	3	456.462,147 473.806,383	147.26
3	456.462,147 473.806,383	4	456.465,992 473.796,723	10.397
4	456.465,992 473.796,723	1	456.588,154 473.882,838	149.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116087

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116087	2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215/47, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICHIȚĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

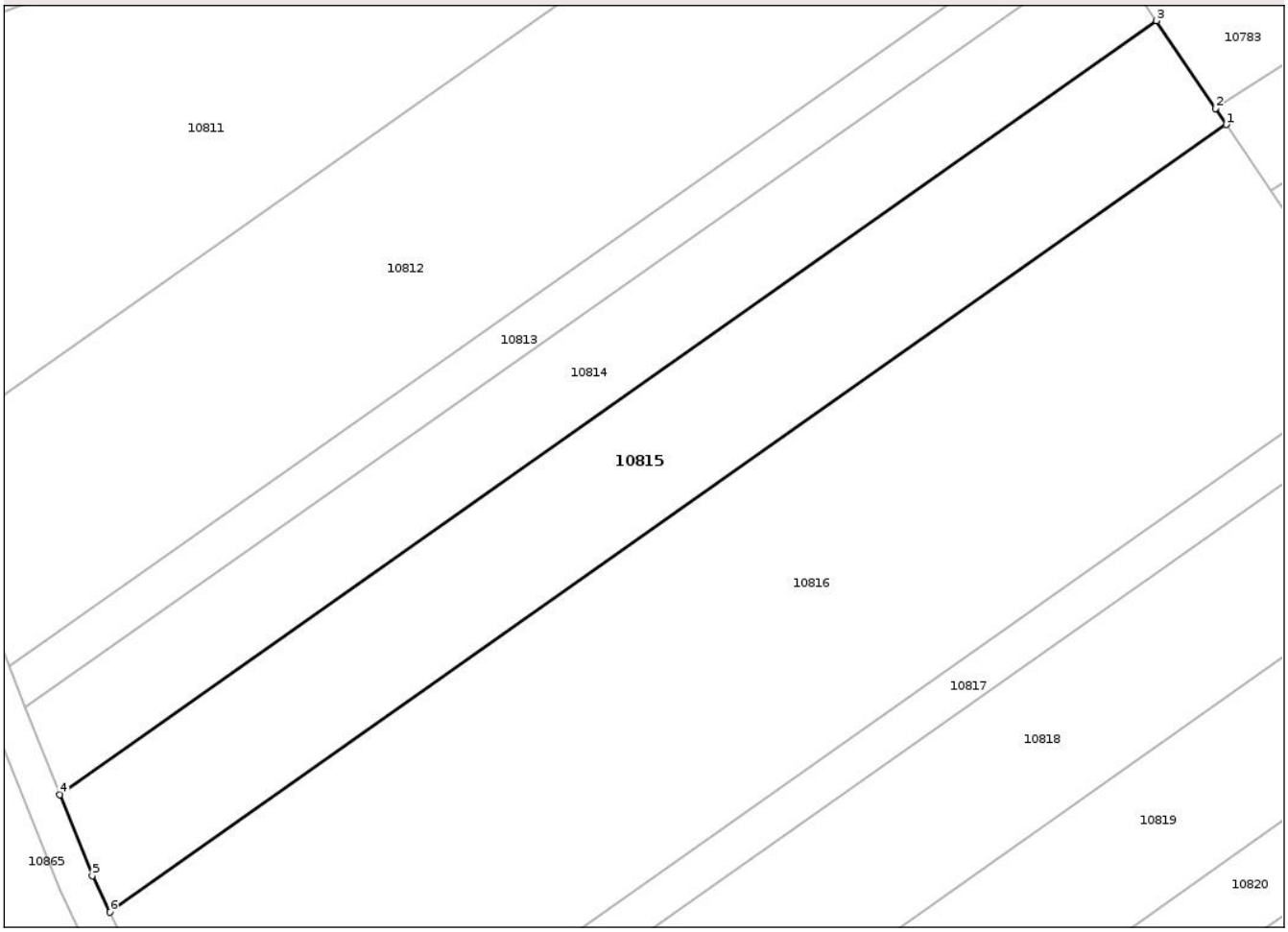
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116087	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	74	741/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.595,924 473.871,292	2	456.594,734 473.873,06	2.131
2	456.594,734 473.873,06	3	456.588,154 473.882,838	11.786
3	456.588,154 473.882,838	4	456.465,992 473.796,723	149.464
4	456.465,992 473.796,723	5	456.469,591 473.787,681	9.732
5	456.469,591 473.787,681	6	456.471,542 473.783,612	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.471,542 473.783,612	1	456.595,924 473.871,292	152.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116081

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116081	4.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 25/05/2015 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

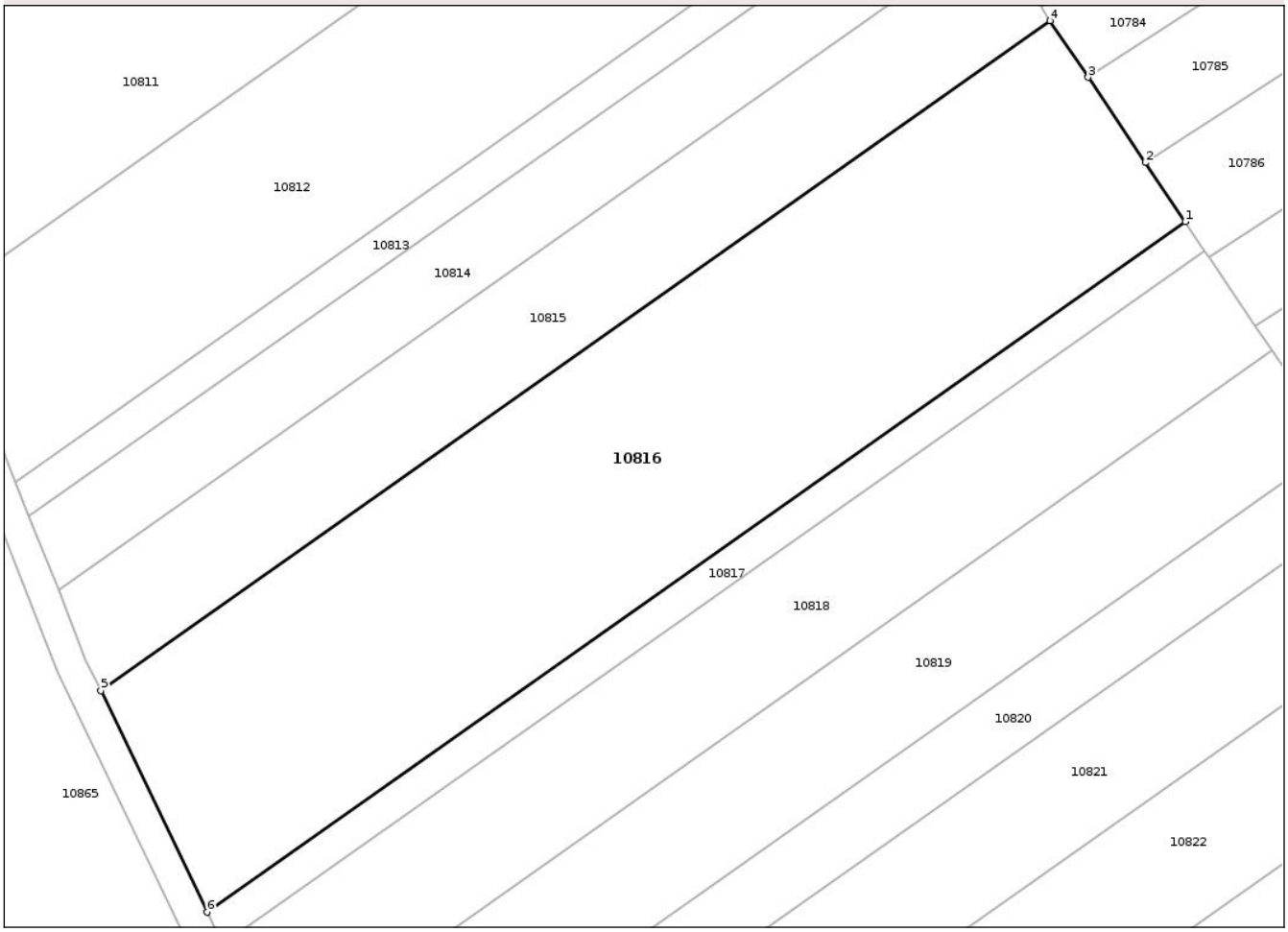
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116081	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	24	741/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.613,634 473.844,976	2	456.608,42 473.852,725	9.34
2	456.608,42 473.852,725	3	456.600,906 473.863,889	13.457
3	456.600,906 473.863,889	4	456.595,924 473.871,292	8.924
4	456.595,924 473.871,292	5	456.471,542 473.783,612	152.18
5	456.471,542 473.783,612	6	456.485,444 473.754,611	32.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.485,444 473.754,611	1	456.613,634 473.844,976	156.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116080

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116080	720	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 488/47, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MATEI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116080	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	720	24	741/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.487,452 473.750,422	2	456.616,192 473.841,175	157.512
2	456.616,192 473.841,175	3	456.613,634 473.844,976	4.582
3	456.613,634 473.844,976	4	456.485,444 473.754,611	156.839
4	456.485,444 473.754,611	1	456.487,452 473.750,422	4.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116079	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 943/47, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLEFAR IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

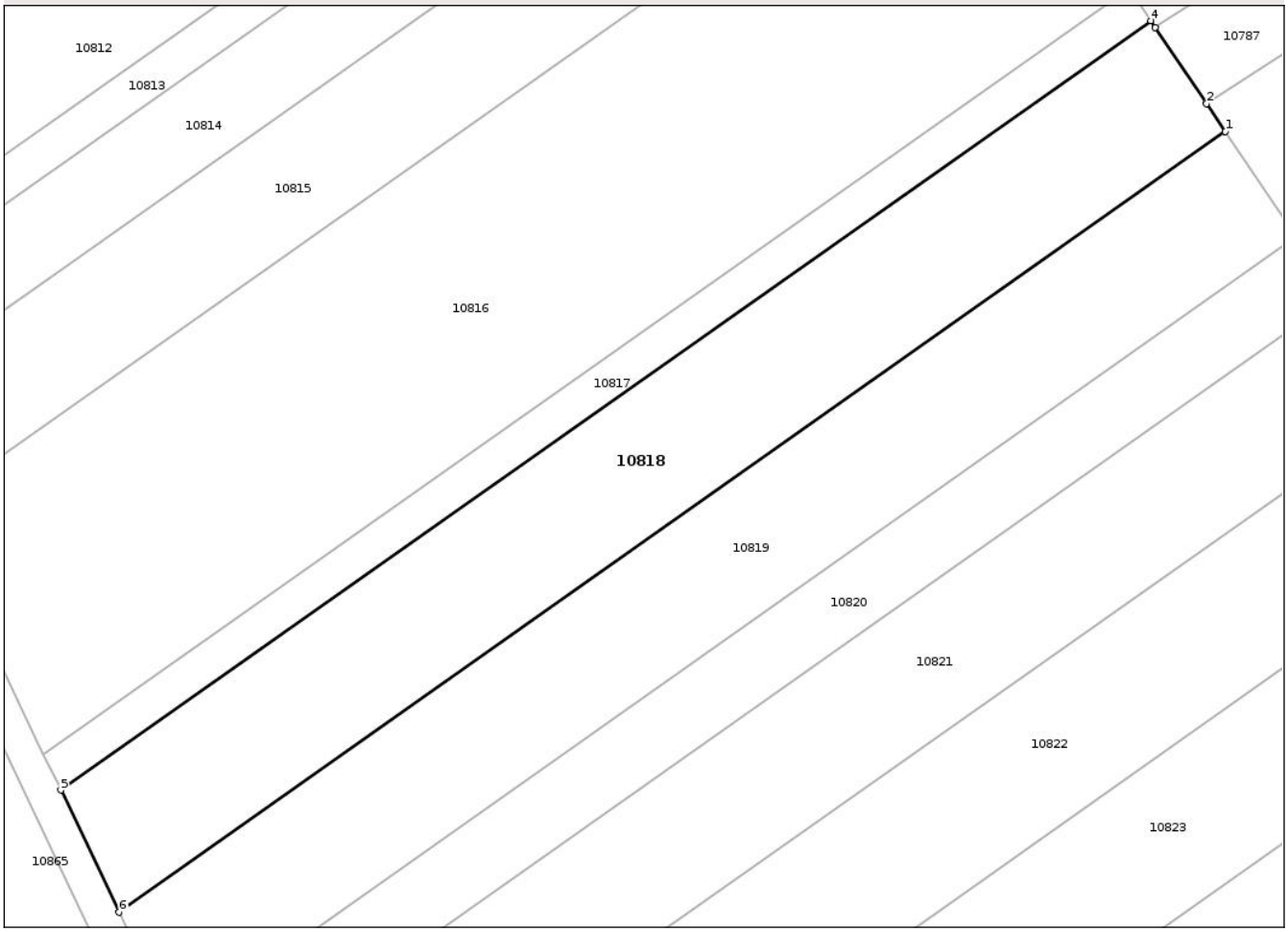
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116079	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	741/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.624,991 473.828,1	2	456.622,776 473.831,392	3.969
2	456.622,776 473.831,392	3	456.616,719 473.840,392	10.848
3	456.616,719 473.840,392	4	456.616,192 473.841,175	0.943
4	456.616,192 473.841,175	5	456.487,452 473.750,422	157.512
5	456.487,452 473.750,422	6	456.494,359 473.736,014	15.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.494,359 473.736,014	1	456.624,991 473.828,1	159.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116078

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116078	2.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 265/47, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

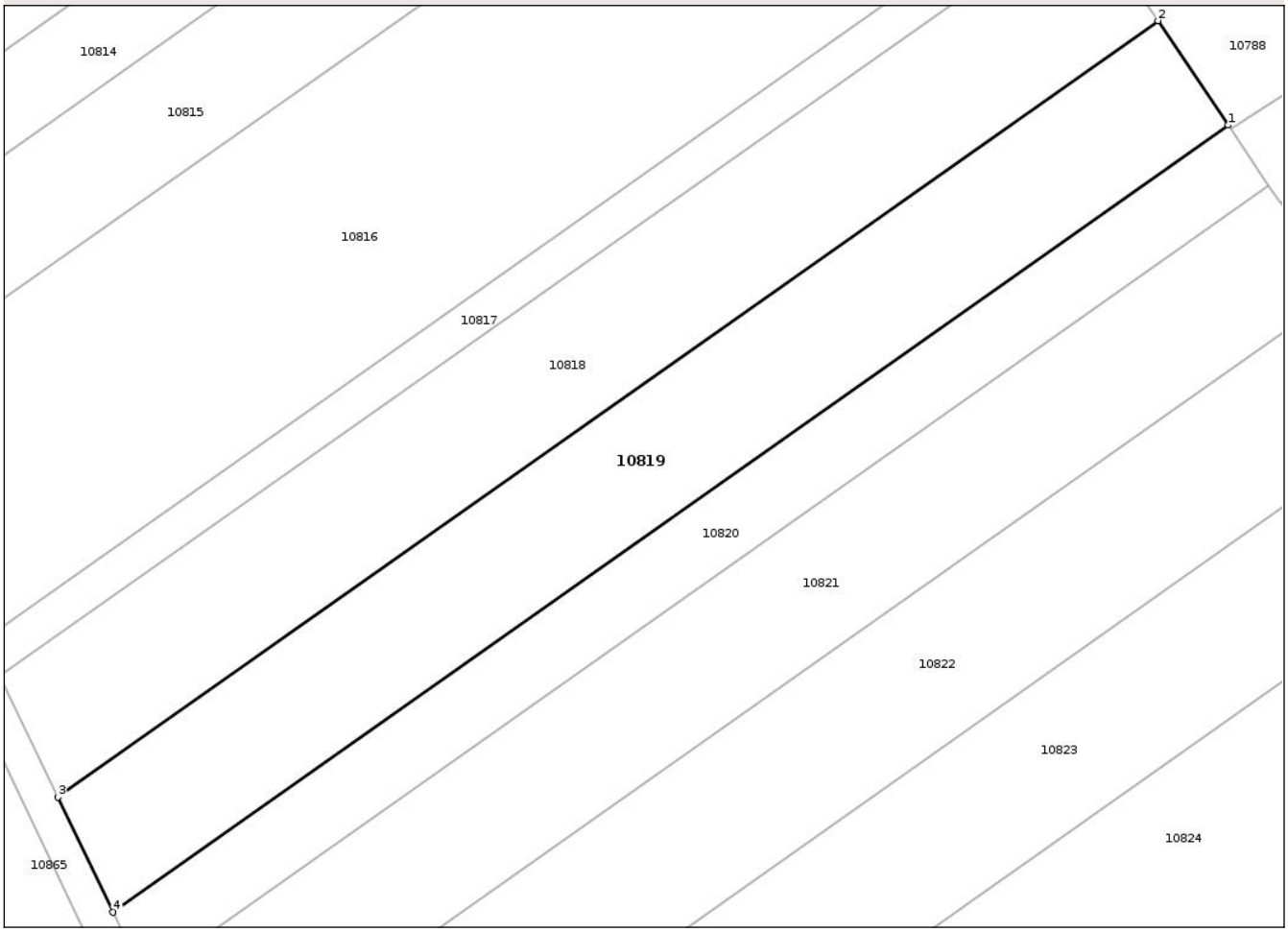
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116078	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	24	741/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.633,32 473.815,724	2	456.624,991 473.828,1	14.918
2	456.624,991 473.828,1	3	456.494,359 473.736,014	159.827
3	456.494,359 473.736,014	4	456.500,897 473.722,375	15.125
4	456.500,897 473.722,375	1	456.633,32 473.815,724	162.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116077

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116077	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 407/47, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOVILA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

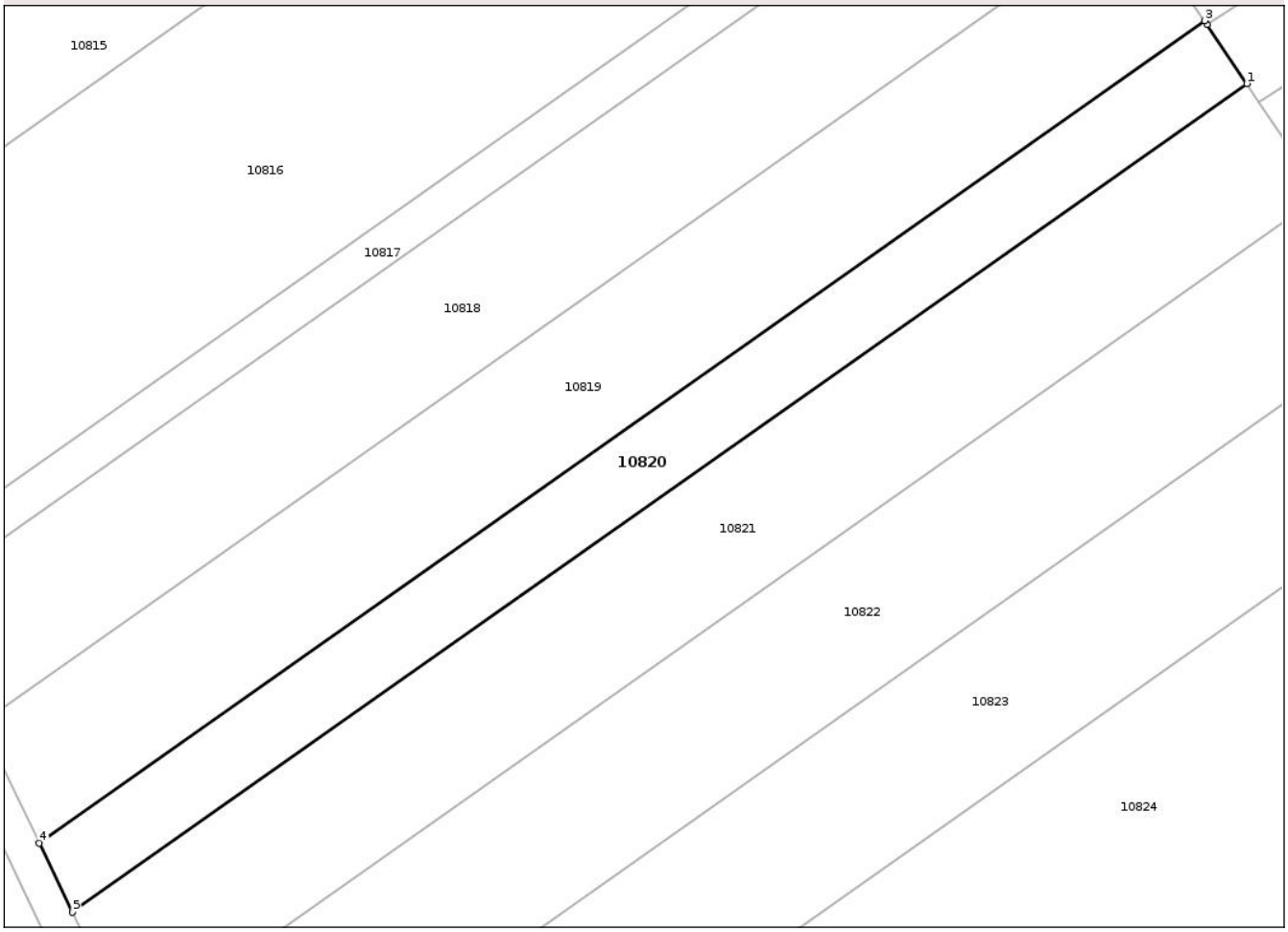
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116077	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	741/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.638,127 473.808,581	2	456.633,608 473.815,296	8.094
2	456.633,608 473.815,296	3	456.633,32 473.815,724	0.516
3	456.633,32 473.815,724	4	456.500,897 473.722,375	162.018
4	456.500,897 473.722,375	5	456.504,67 473.714,504	8.729
5	456.504,67 473.714,504	1	456.638,127 473.808,581	163.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116086

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116086	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 166/47, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

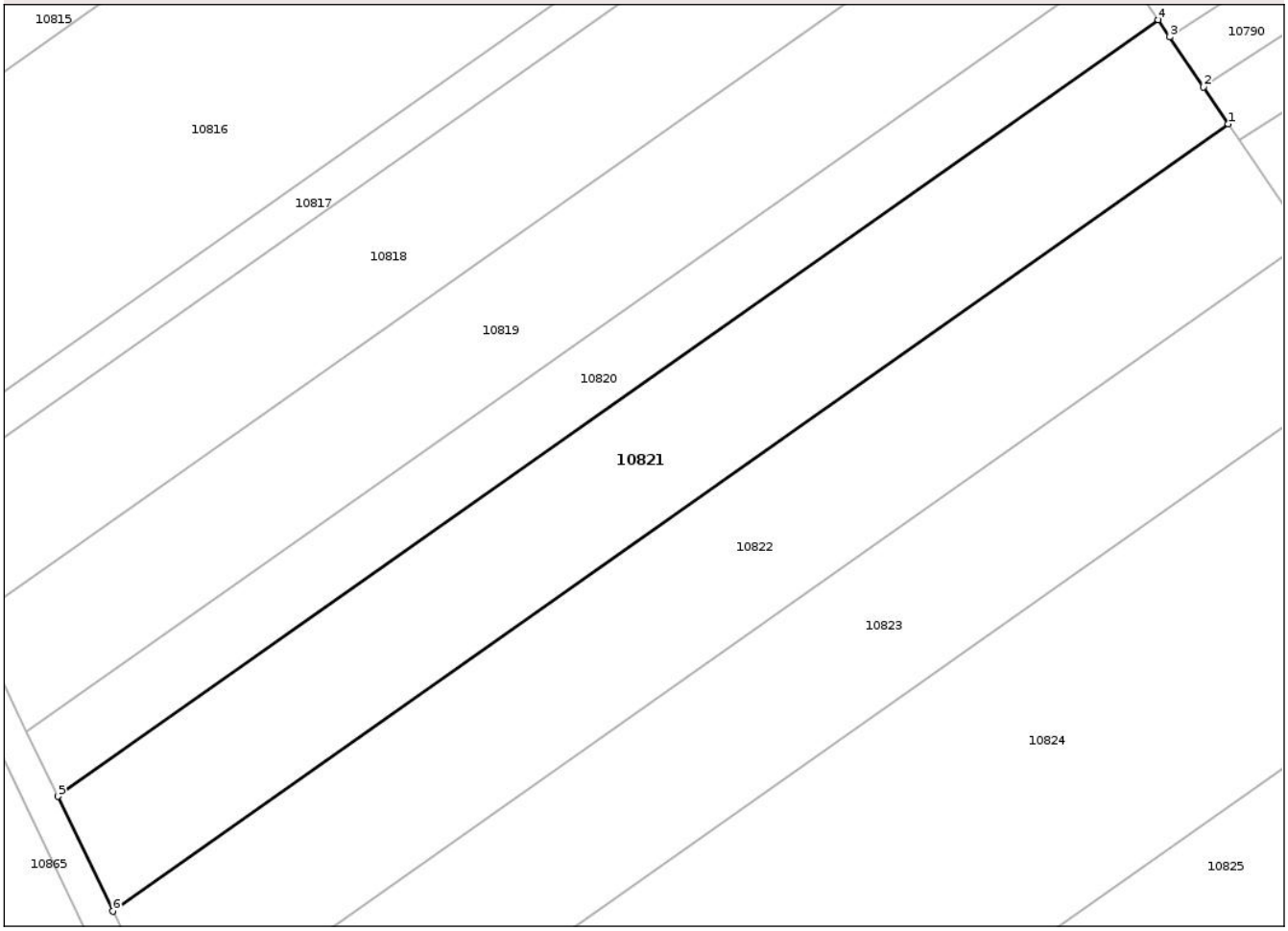
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116086	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	741/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.646,619 473.795,962	2	456.643,606 473.800,439	5.396
2	456.643,606 473.800,439	3	456.639,519 473.806,512	7.32
3	456.639,519 473.806,512	4	456.638,127 473.808,581	2.494
4	456.638,127 473.808,581	5	456.504,67 473.714,504	163.282
5	456.504,67 473.714,504	6	456.511,337 473.700,598	15.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.511,337 473.700,598	1	456.646,619 473.795,962	165.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116085

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116085	2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

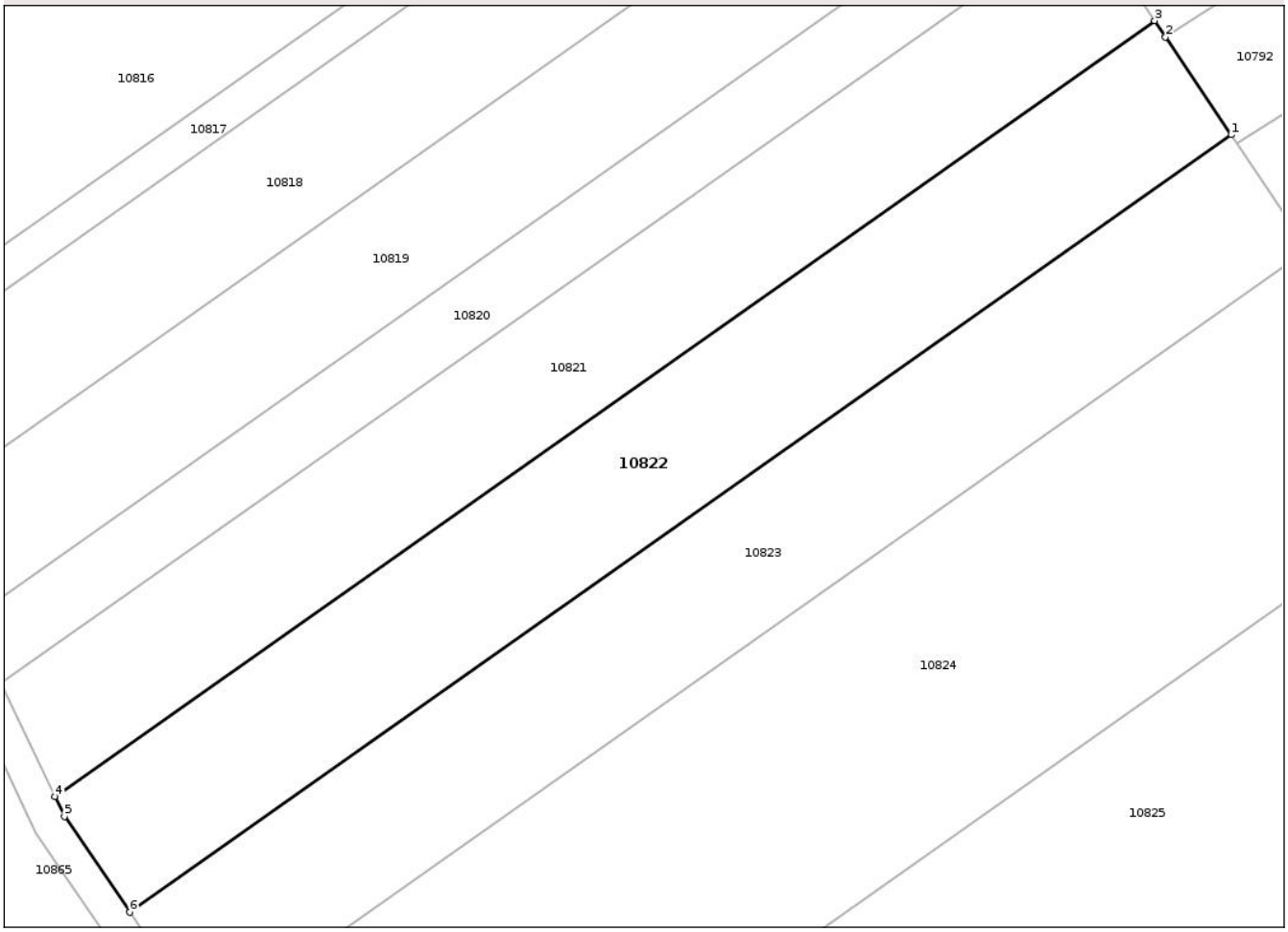
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116085	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	24	741/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.656,048 473.781,951	2	456.647,959 473.793,971	14.488
2	456.647,959 473.793,971	3	456.646,619 473.795,962	2.4
3	456.646,619 473.795,962	4	456.511,337 473.700,598	165.516
4	456.511,337 473.700,598	5	456.512,499 473.698,173	2.69
5	456.512,499 473.698,173	6	456.520,52 473.686,415	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.520,52 473.686,415	1	456.656,048 473.781,951	165.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116084

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116084	2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 944/47, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN ELEONORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

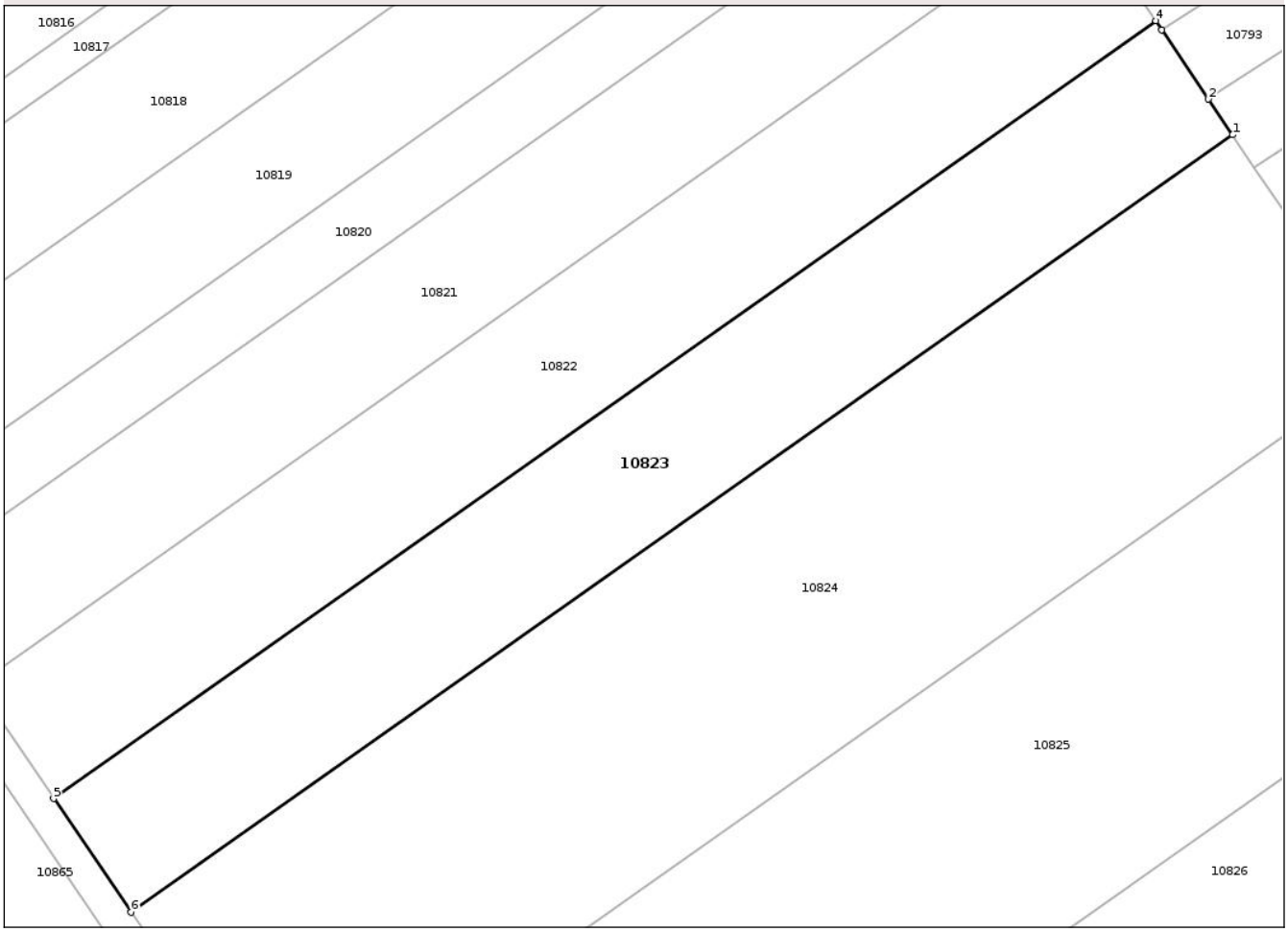
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116084	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	24	741/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.665,481 473.767,934	2	456.662,533 473.772,315	5.28
2	456.662,533 473.772,315	3	456.656,788 473.780,852	10.29
3	456.656,788 473.780,852	4	456.656,048 473.781,951	1.325
4	456.656,048 473.781,951	5	456.520,52 473.686,415	165.816
5	456.520,52 473.686,415	6	456.530,041 473.672,459	16.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.530,041 473.672,459	1	456.665,481 473.767,934	165.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116083

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116083	5.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1021, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

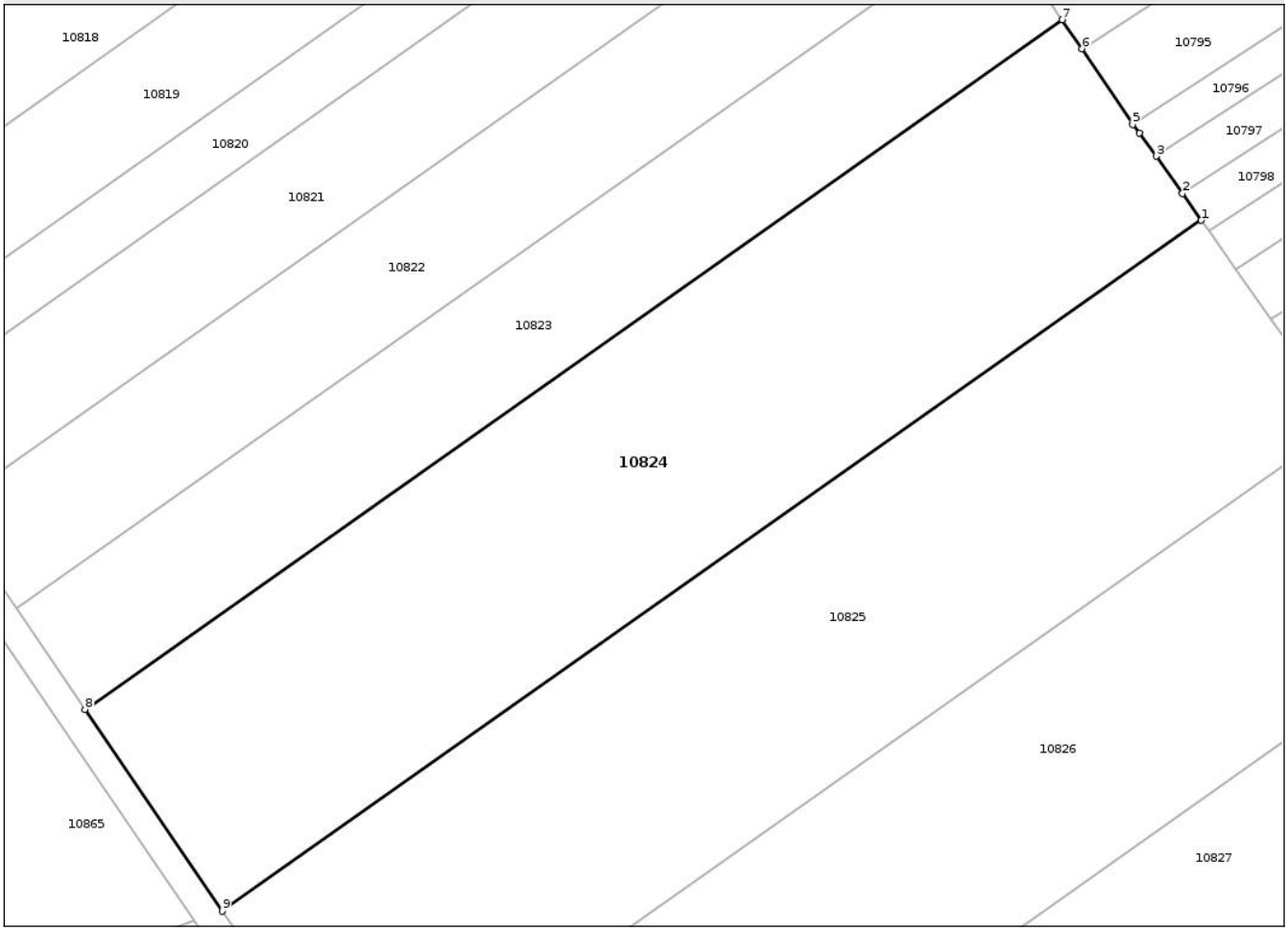
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116083	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	24	741/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.684,738 473.740,171	2	456.682,126 473.743,877	4.534
2	456.682,126 473.743,877	3	456.678,483 473.749,045	6.323
3	456.678,483 473.749,045	4	456.676,201 473.752,281	3.96
4	456.676,201 473.752,281	5	456.675,235 473.753,44	1.509
5	456.675,235 473.753,44	6	456.668,173 473.763,934	12.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.668,173 473.763,934	7	456.665,481 473.767,934	4.821
7	456.665,481 473.767,934	8	456.530,041 473.672,459	165.709
8	456.530,041 473.672,459	9	456.549,084 473.644,545	33.791
9	456.549,084 473.644,545	1	456.684,738 473.740,171	165.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116082

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116082	5.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 410/47, din 08/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA VASILE**, LIPSA CNP 2) **POŞA MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

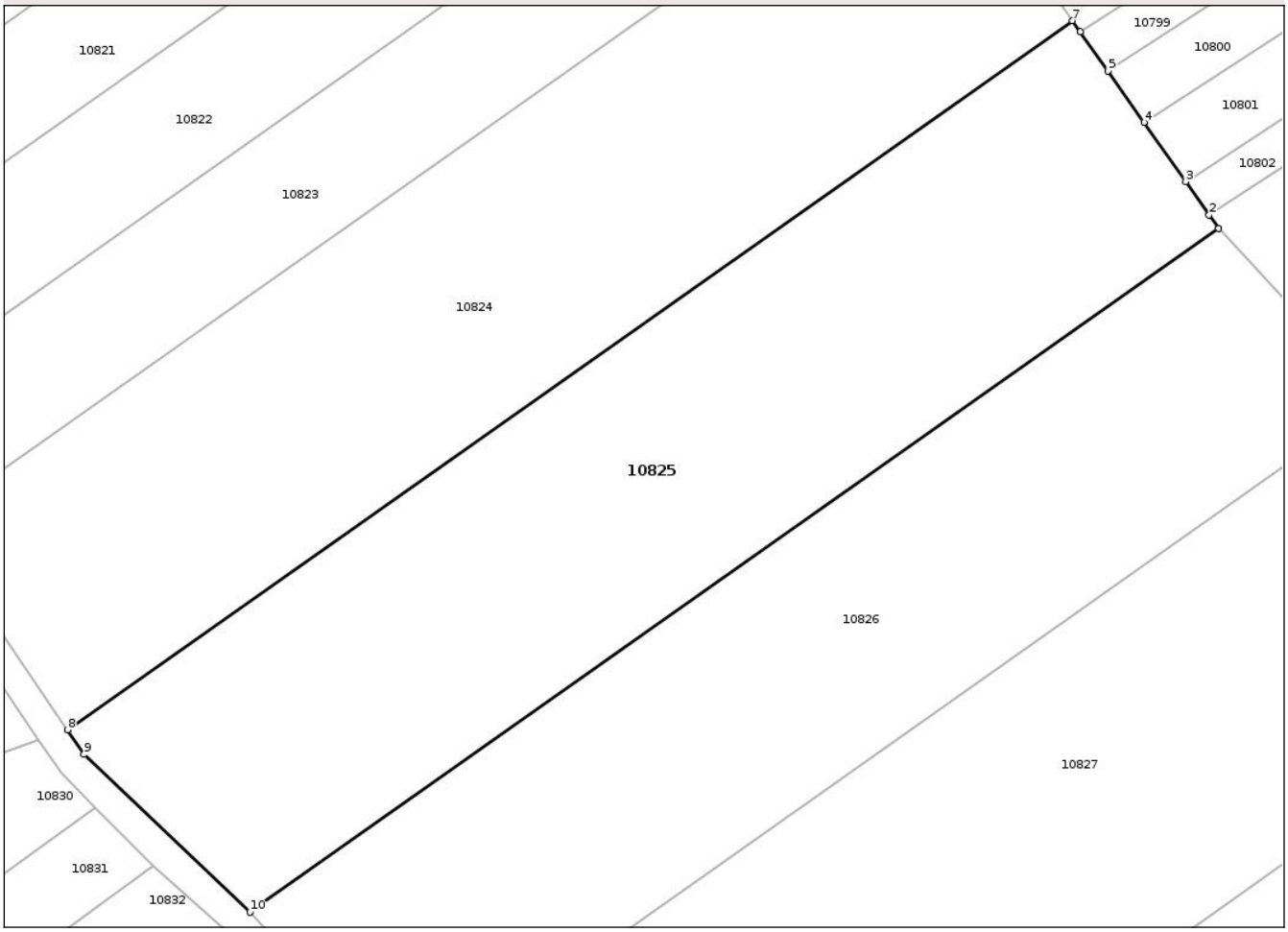
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116082	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	24	741/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.704,488 473.712,154	2	456.703,201 473.713,98	2.234
2	456.703,201 473.713,98	3	456.700,024 473.718,487	5.514
3	456.700,024 473.718,487	4	456.694,404 473.726,46	9.755
4	456.694,404 473.726,46	5	456.689,512 473.733,4	8.491
5	456.689,512 473.733,4	6	456.685,802 473.738,663	6.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.685,802 473.738,663	7	456.684,738 473.740,171	1.846
7	456.684,738 473.740,171	8	456.549,084 473.644,545	165.971
8	456.549,084 473.644,545	9	456.551,323 473.641,262	3.974
9	456.551,323 473.641,262	10	456.573,713 473.619,966	30.9
10	456.573,713 473.619,966	1	456.704,488 473.712,154	160.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102294	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9981 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1923, din 02/10/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR TRAIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Cu concomitenta radiere a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9981 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1923, din 02/10/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

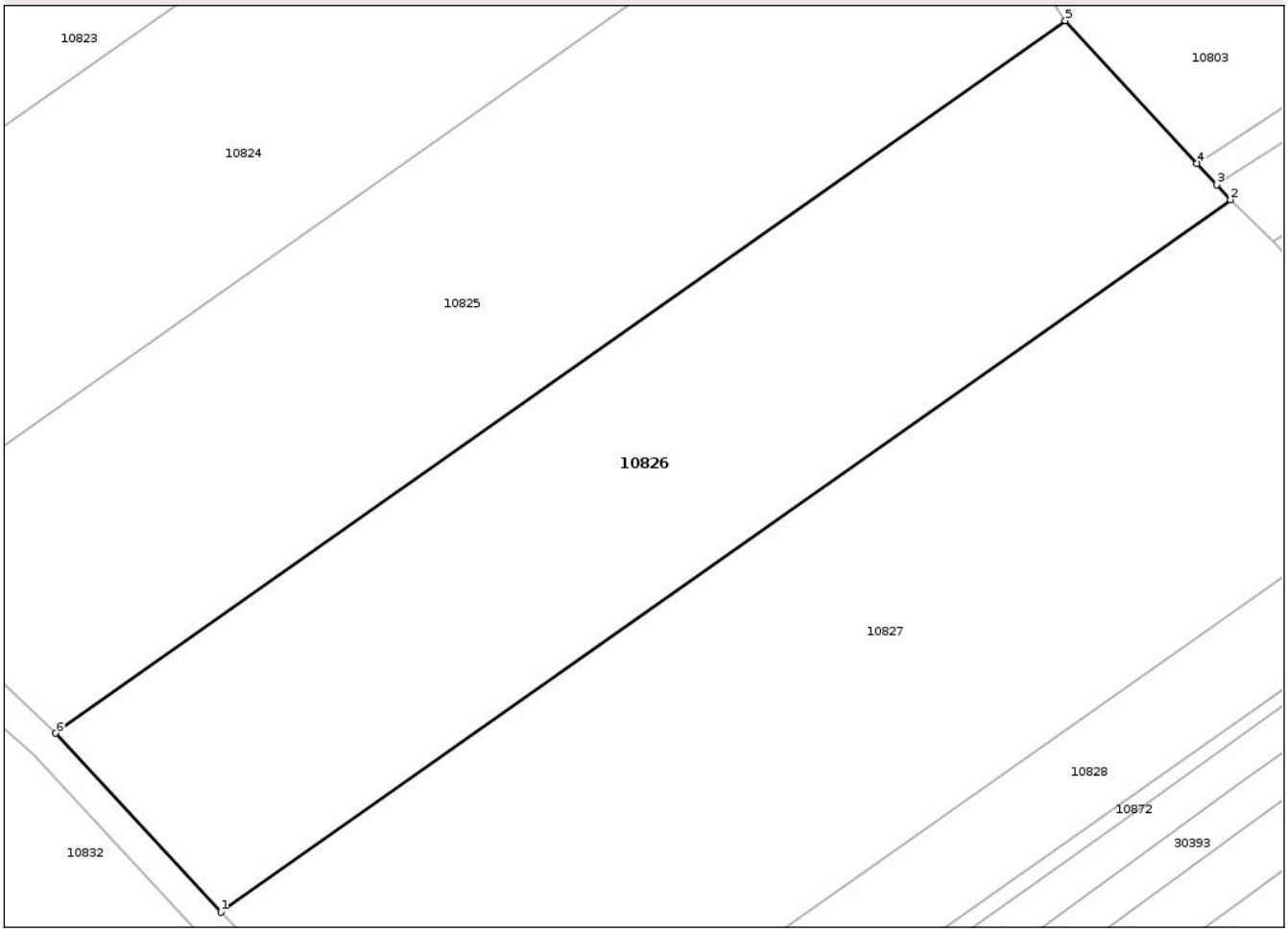
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102294	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	741/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.595,09 473.596,803	2	456.725,874 473.688,996	160.013
2	456.725,874 473.688,996	3	456.724,102 473.690,916	2.612
3	456.724,102 473.690,916	4	456.721,532 473.693,698	3.787
4	456.721,532 473.693,698	5	456.704,488 473.712,154	25.122
5	456.704,488 473.712,154	6	456.573,713 473.619,966	160.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.573,713 473.619,966	1	456.595,09 473.596,803	31.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102298	7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9982 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1923, din 02/10/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR TRAIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B4	Cu concomitenta radiere a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9982 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1923, din 02/10/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
C2	Cu concomitenta radiere a dreptului de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

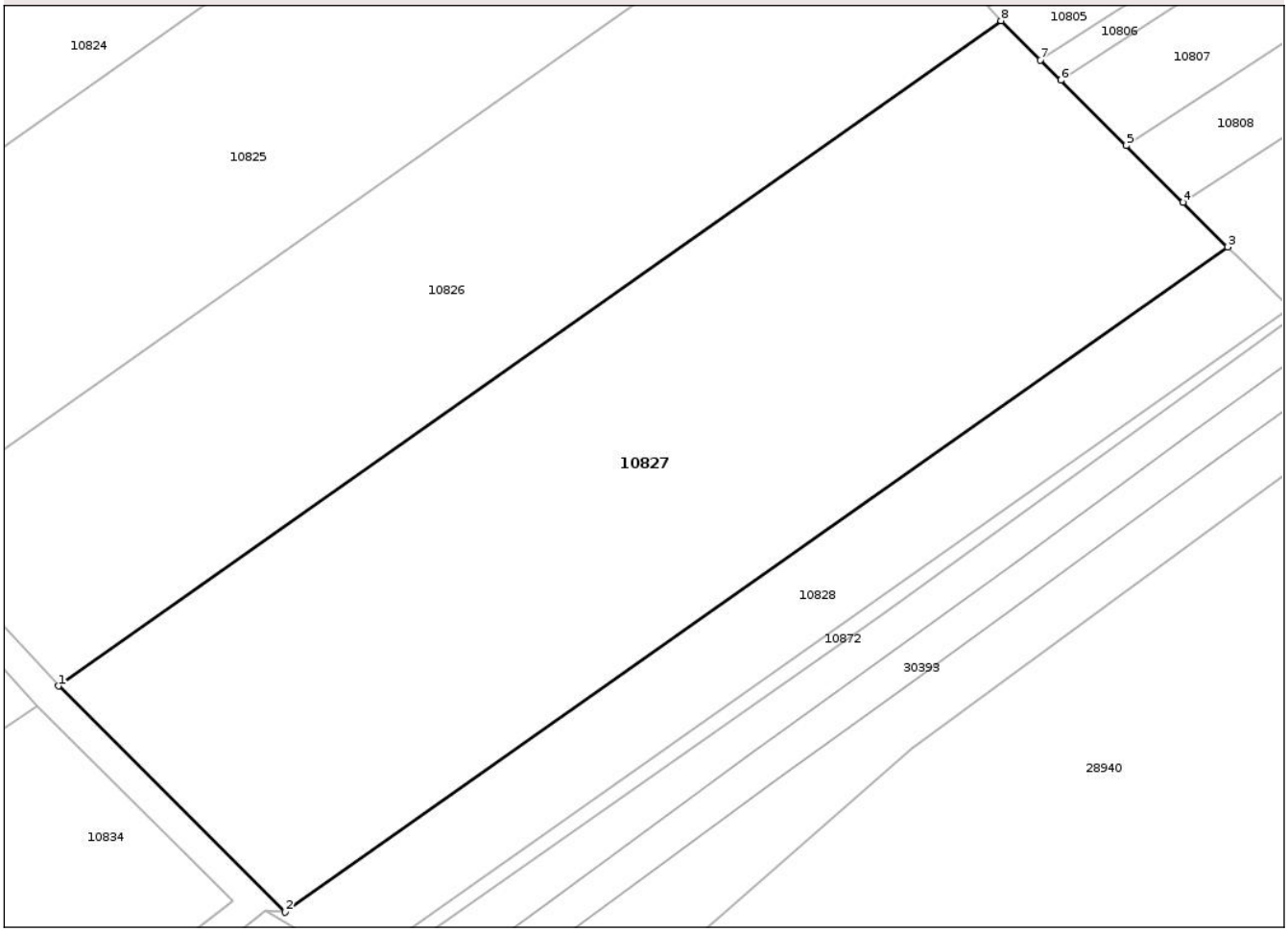
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102298	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	24	739/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.595,09 473.596,803	2	456.626,549 473.565,454	44.412
2	456.626,549 473.565,454	3	456.757,323 473.657,64	160.0
3	456.757,323 473.657,64	4	456.751,116 473.663,829	8.765
4	456.751,116 473.663,829	5	456.743,24 473.671,682	11.122
5	456.743,24 473.671,682	6	456.734,151 473.680,744	12.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.734,151 473.680,744	7	456.731,346 473.683,54	3.961
7	456.731,346 473.683,54	8	456.725,874 473.688,996	7.727
8	456.725,874 473.688,996	1	456.595,09 473.596,803	160.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116076	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1206/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

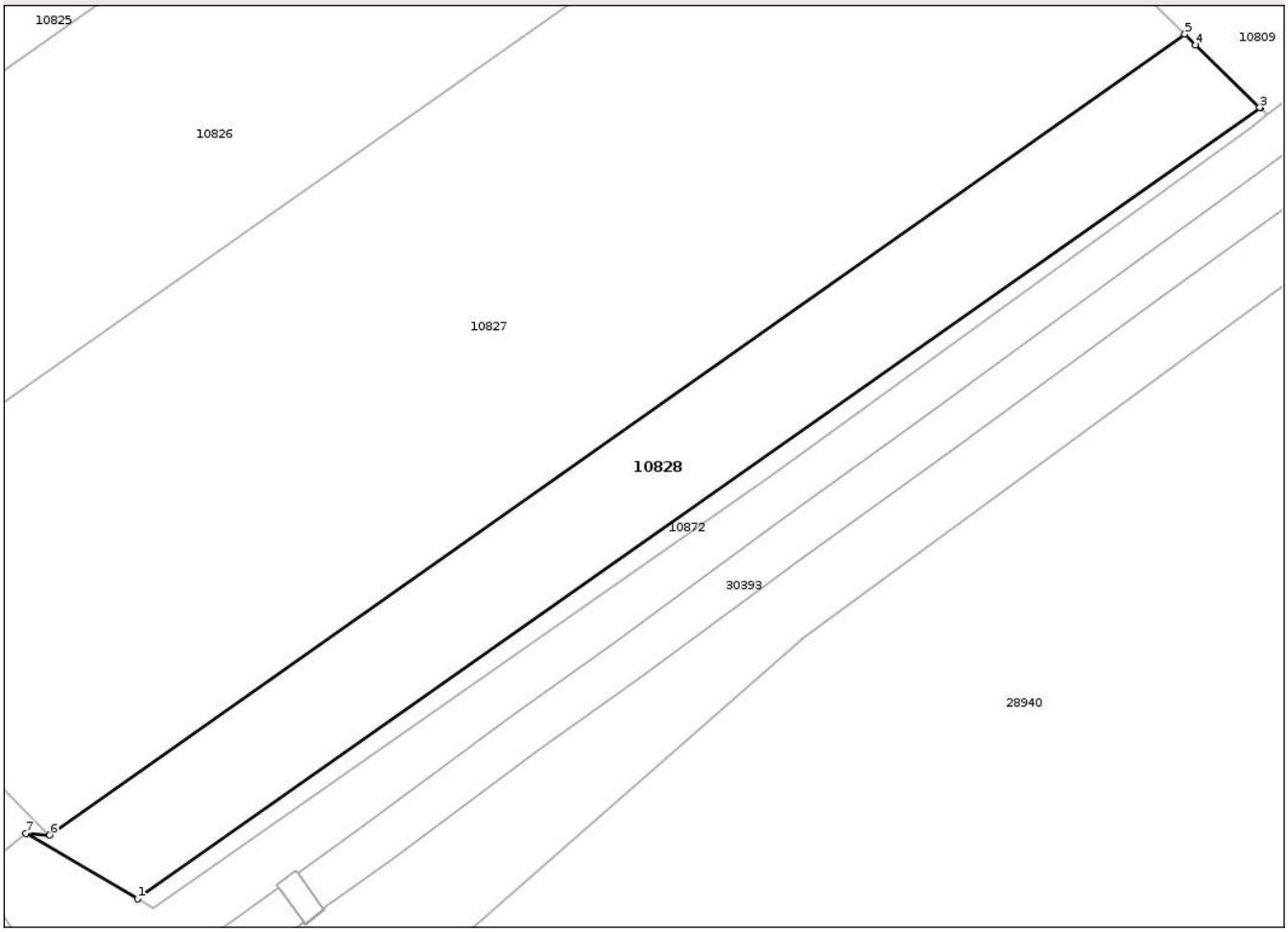
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116076	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	24	739/1	-	Nr. parcela 73911 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.636,665 473.558,12	2	456.766,016 473.649,145	158.168
2	456.766,016 473.649,145	3	456.765,972 473.649,186	0.061
3	456.765,972 473.649,186	4	456.758,599 473.656,393	10.31
4	456.758,599 473.656,393	5	456.757,323 473.657,64	1.784
5	456.757,323 473.657,64	6	456.626,549 473.565,454	160.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.626,549 473.565,454	7	456.623,803 473.565,64	2.752
7	456.623,803 473.565,64	1	456.636,665 473.558,12	14.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116141

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116141	3.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

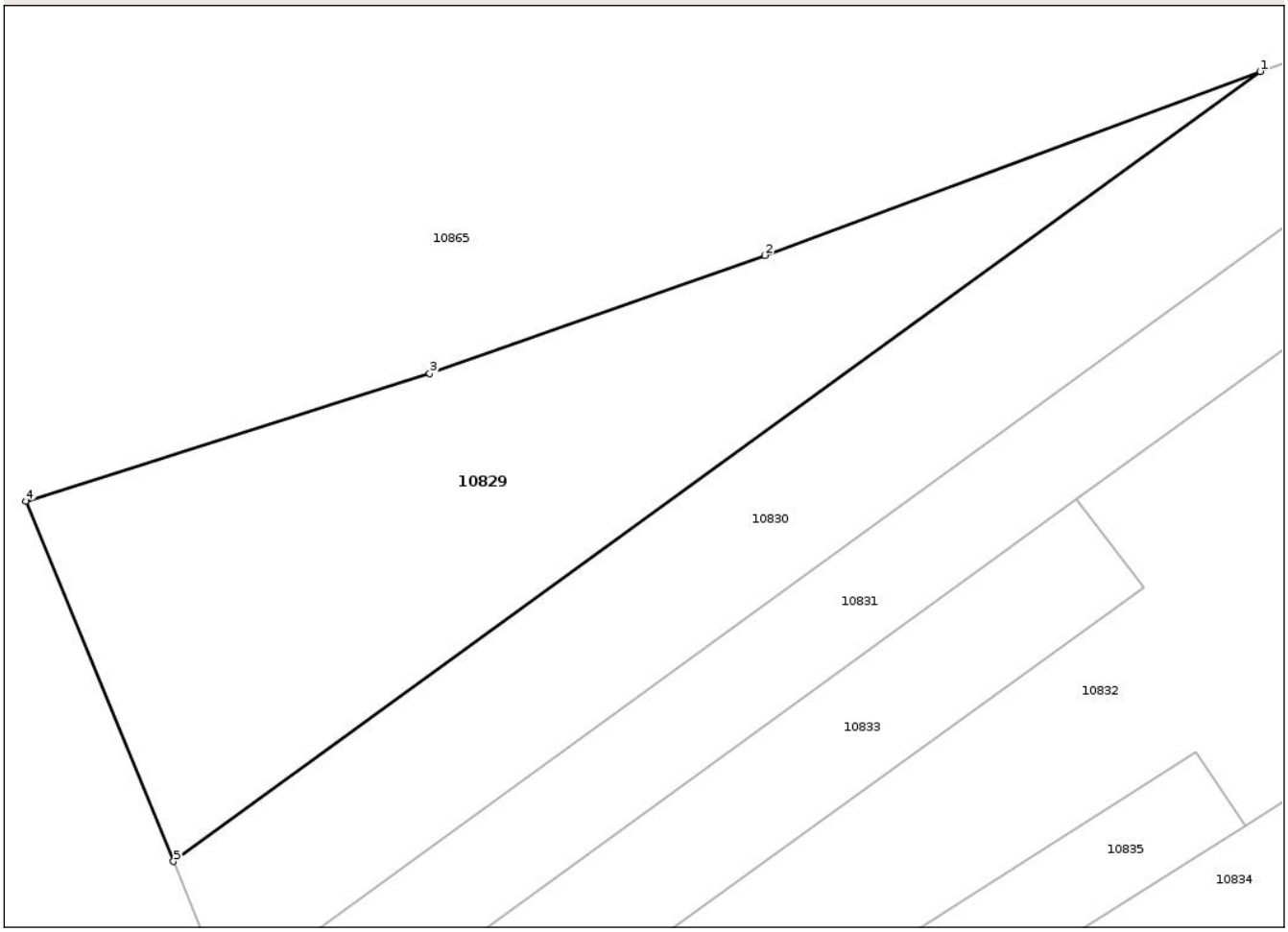
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116141	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	24	754/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.531,762 473.638,277	2	456.475,948 473.617,588	59.525
2	456.475,948 473.617,588	3	456.438,186 473.604,266	40.043
3	456.438,186 473.604,266	4	456.392,692 473.589,927	47.7
4	456.392,692 473.589,927	5	456.409,319 473.549,373	43.83
5	456.409,319 473.549,373	1	456.531,762 473.638,277	151.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116140

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116140	2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 336/47, din 09/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

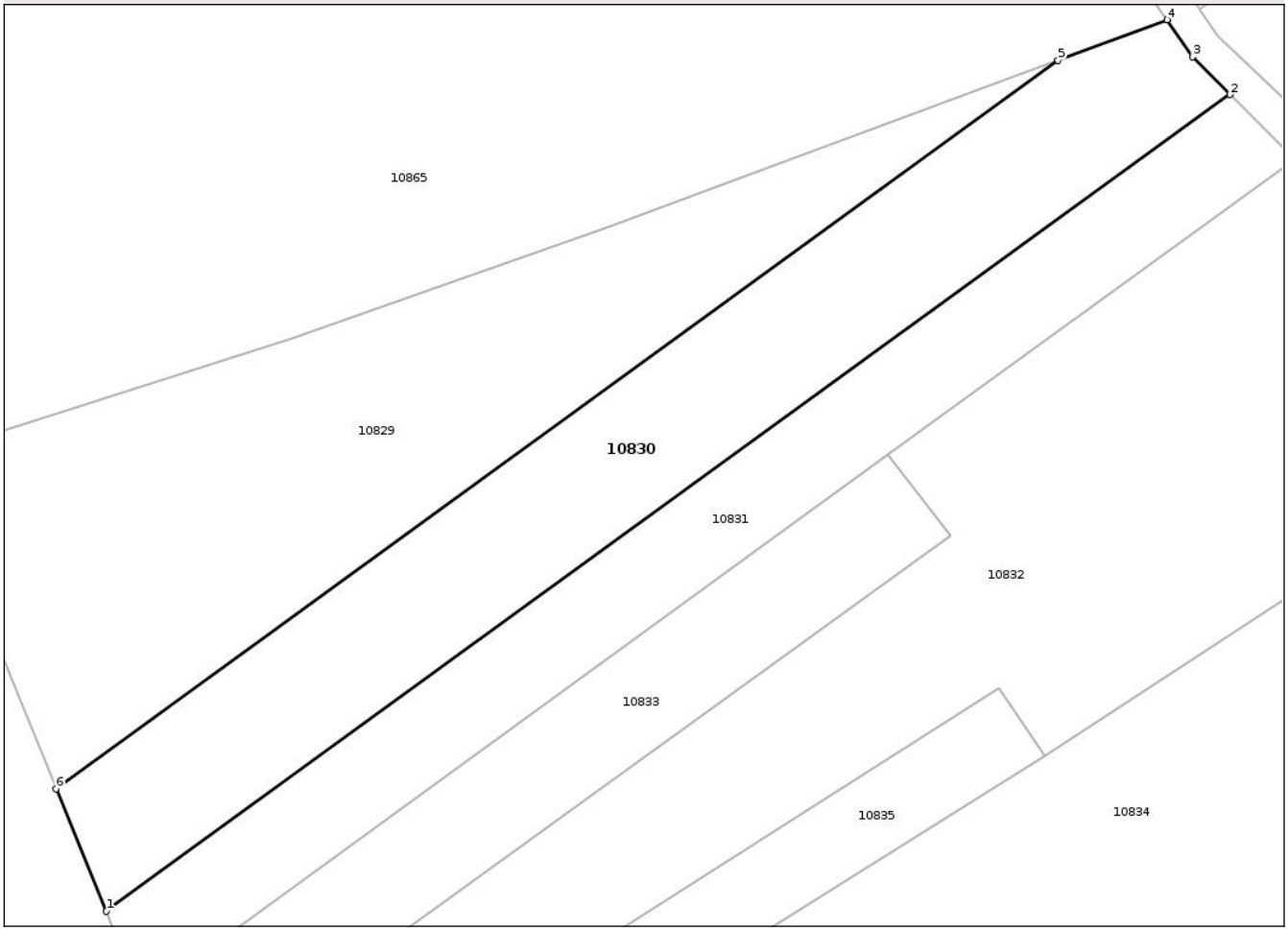
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116140	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	24	754/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.415,455 473.534,406	2	456.552,788 473.634,106	169.707
2	456.552,788 473.634,106	3	456.548,226 473.638,706	6.478
3	456.548,226 473.638,706	4	456.545,136 473.643,235	5.483
4	456.545,136 473.643,235	5	456.531,762 473.638,277	14.263
5	456.531,762 473.638,277	6	456.409,319 473.549,373	151.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.409,319 473.549,373	1	456.415,455 473.534,406	16.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116139	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 787, din 10/06/2019 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR IOANA-BIANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

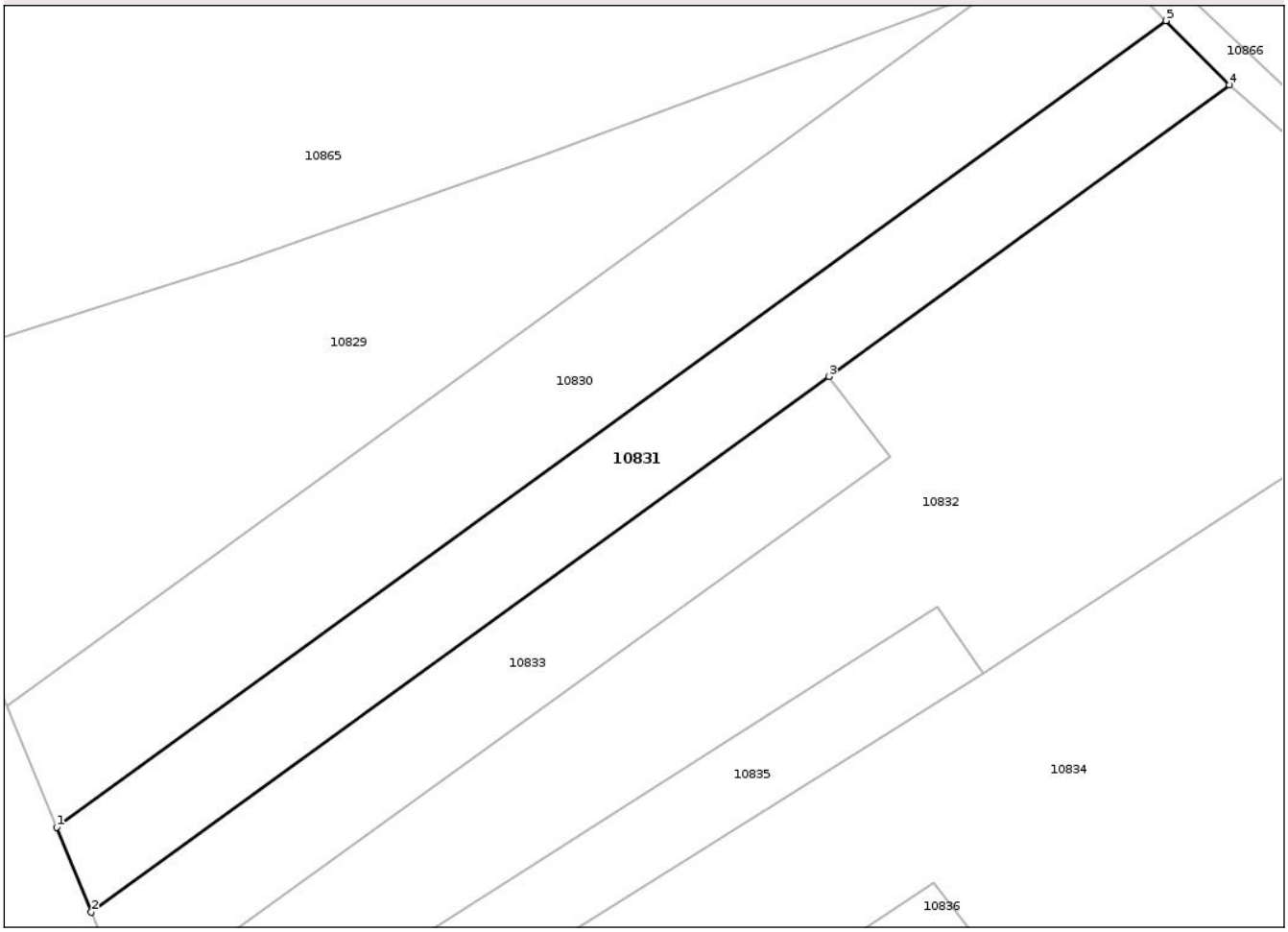
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116139	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	24	754/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.415,455 473.534,406	2	456.419,77 473.523,882	11.374
2	456.419,77 473.523,882	3	456.511,02 473.590,125	112.759
3	456.511,02 473.590,125	4	456.560,665 473.626,165	61.347
4	456.560,665 473.626,165	5	456.552,788 473.634,106	11.185
5	456.552,788 473.634,106	1	456.415,455 473.534,406	169.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116947	4.864	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

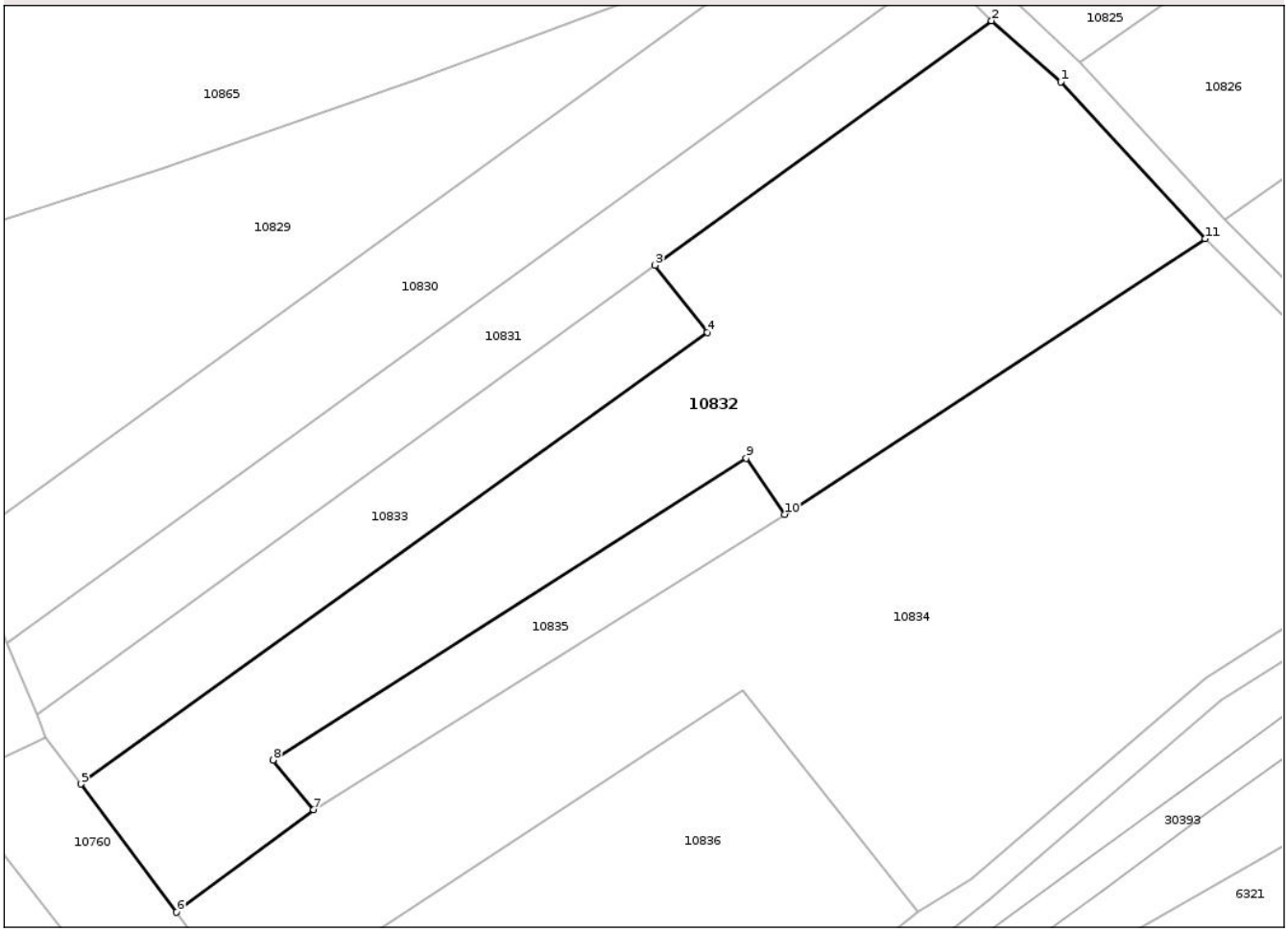
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116947	4.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.864	24	754/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.570,862 473.617,158	2	456.560,665 473.626,165	13.606
2	456.560,665 473.626,165	3	456.511,02 473.590,125	61.347
3	456.511,02 473.590,125	4	456.518,71 473.580,216	12.543
4	456.518,71 473.580,216	5	456.426,281 473.513,661	113.897
5	456.426,281 473.513,661	6	456.440,41 473.494,768	23.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.440,41 473.494,768	7	456.460,628 473.509,887	25.246
7	456.460,628 473.509,887	8	456.454,636 473.517,209	9.462
8	456.454,636 473.517,209	9	456.524,484 473.561,706	82.818
9	456.524,484 473.561,706	10	456.530,143 473.553,421	10.034
10	456.530,143 473.553,421	11	456.592,207 473.594,029	74.169
11	456.592,207 473.594,029	1	456.570,862 473.617,158	31.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116138

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116138	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 265/47, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

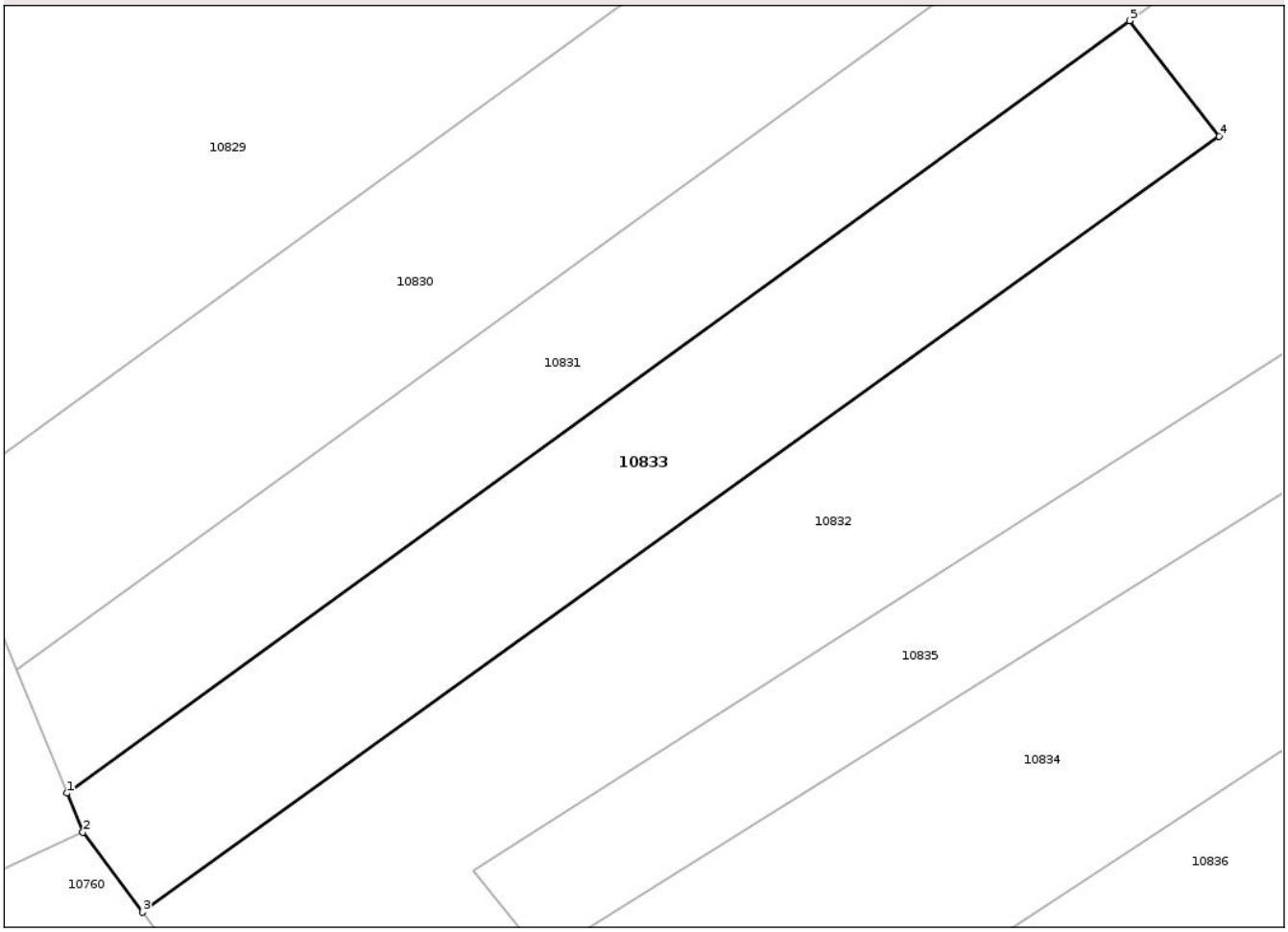
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116138	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	754/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.419,77 473.523,882	2	456.421,143 473.520,532	3.62
2	456.421,143 473.520,532	3	456.426,281 473.513,661	8.58
3	456.426,281 473.513,661	4	456.518,71 473.580,216	113.897
4	456.518,71 473.580,216	5	456.511,02 473.590,125	12.543
5	456.511,02 473.590,125	1	456.419,77 473.523,882	112.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.041	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

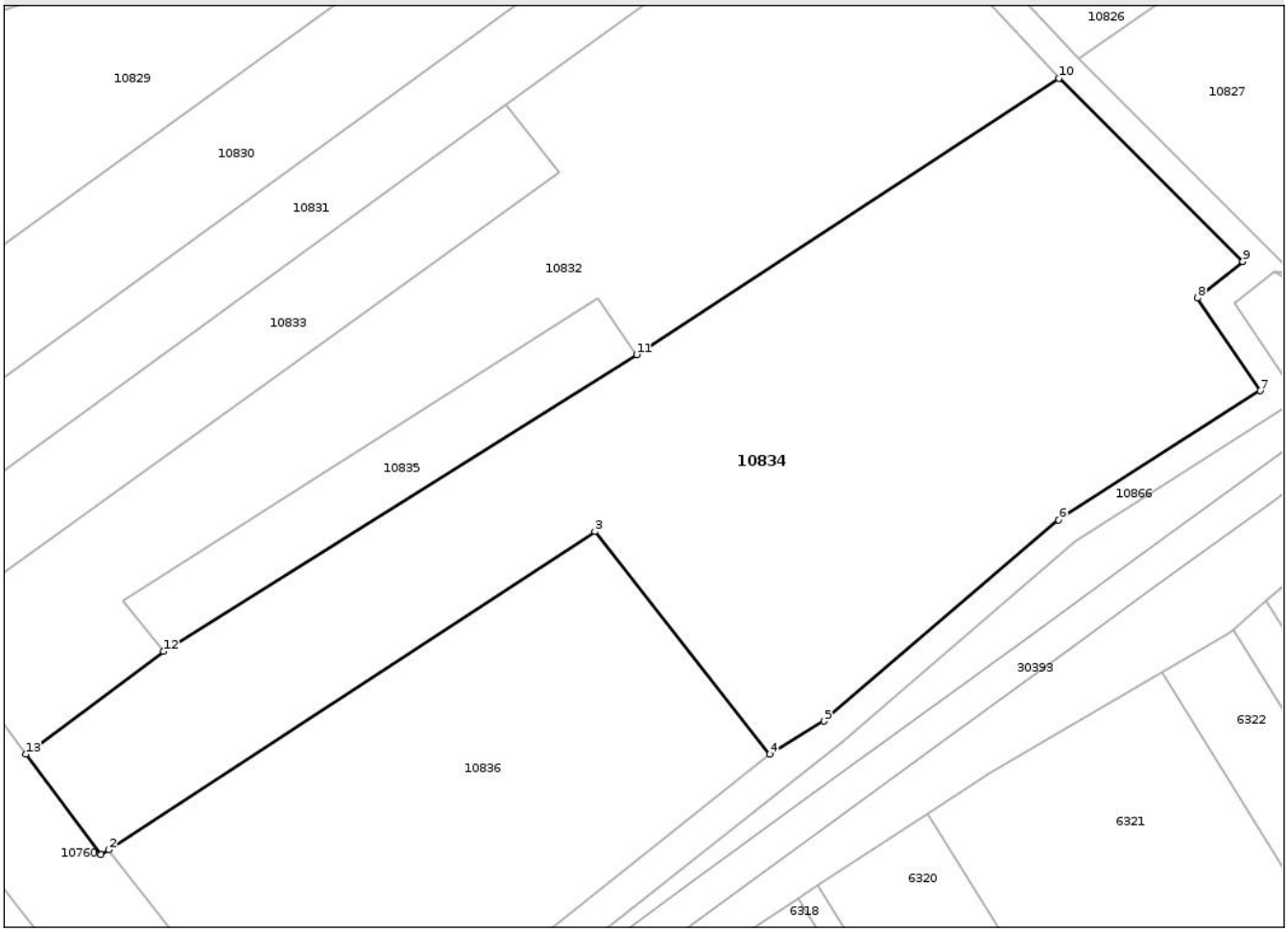
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.041	24	738/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.451,456 473.479,997	2	456.452,604 473.480,748	1.371
2	456.452,604 473.480,748	3	456.524,031 473.527,45	85.34
3	456.524,031 473.527,45	4	456.549,739 473.494,77	41.58
4	456.549,739 473.494,77	5	456.557,679 473.499,639	9.314
5	456.557,679 473.499,639	6	456.592,17 473.529,183	45.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.592,17 473.529,183	7	456.621,79 473.548,13	35.161
7	456.621,79 473.548,13	8	456.612,575 473.561,743	16.439
8	456.612,575 473.561,743	9	456.619,233 473.567,098	8.544
9	456.619,233 473.567,098	10	456.592,207 473.594,029	38.153
10	456.592,207 473.594,029	11	456.530,143 473.553,421	74.169
11	456.530,143 473.553,421	12	456.460,628 473.509,887	82.021
12	456.460,628 473.509,887	13	456.440,41 473.494,768	25.246
13	456.440,41 473.494,768	1	456.451,456 473.479,997	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116137	800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 336/47, din 09/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

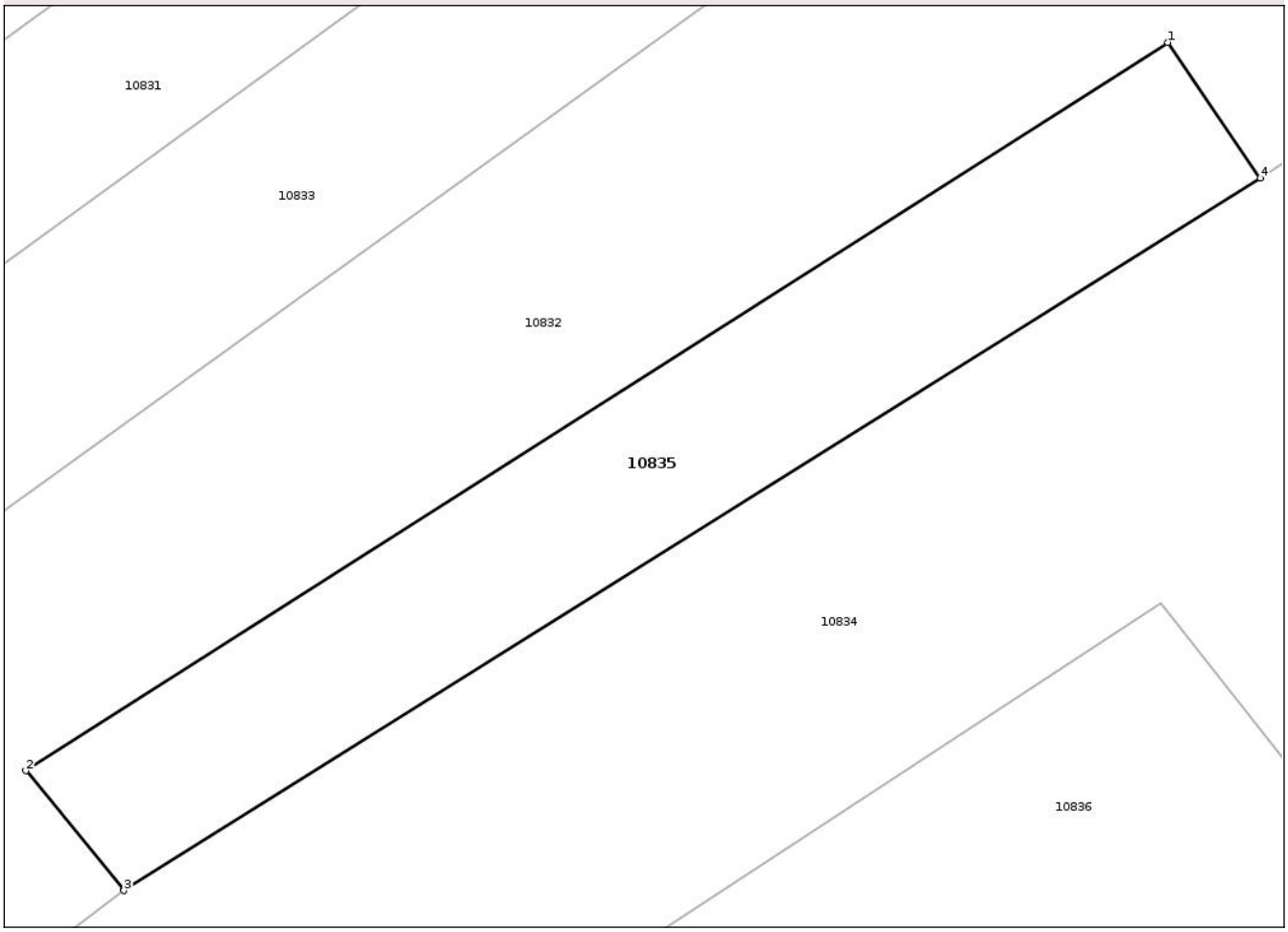
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116137	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	24	740/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.524,484 473.561,706	2	456.454,636 473.517,209	82.818
2	456.454,636 473.517,209	3	456.460,628 473.509,887	9.462
3	456.460,628 473.509,887	4	456.530,143 473.553,421	82.021
4	456.530,143 473.553,421	1	456.524,484 473.561,706	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116159

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116159	3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1161/47, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIRIGA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

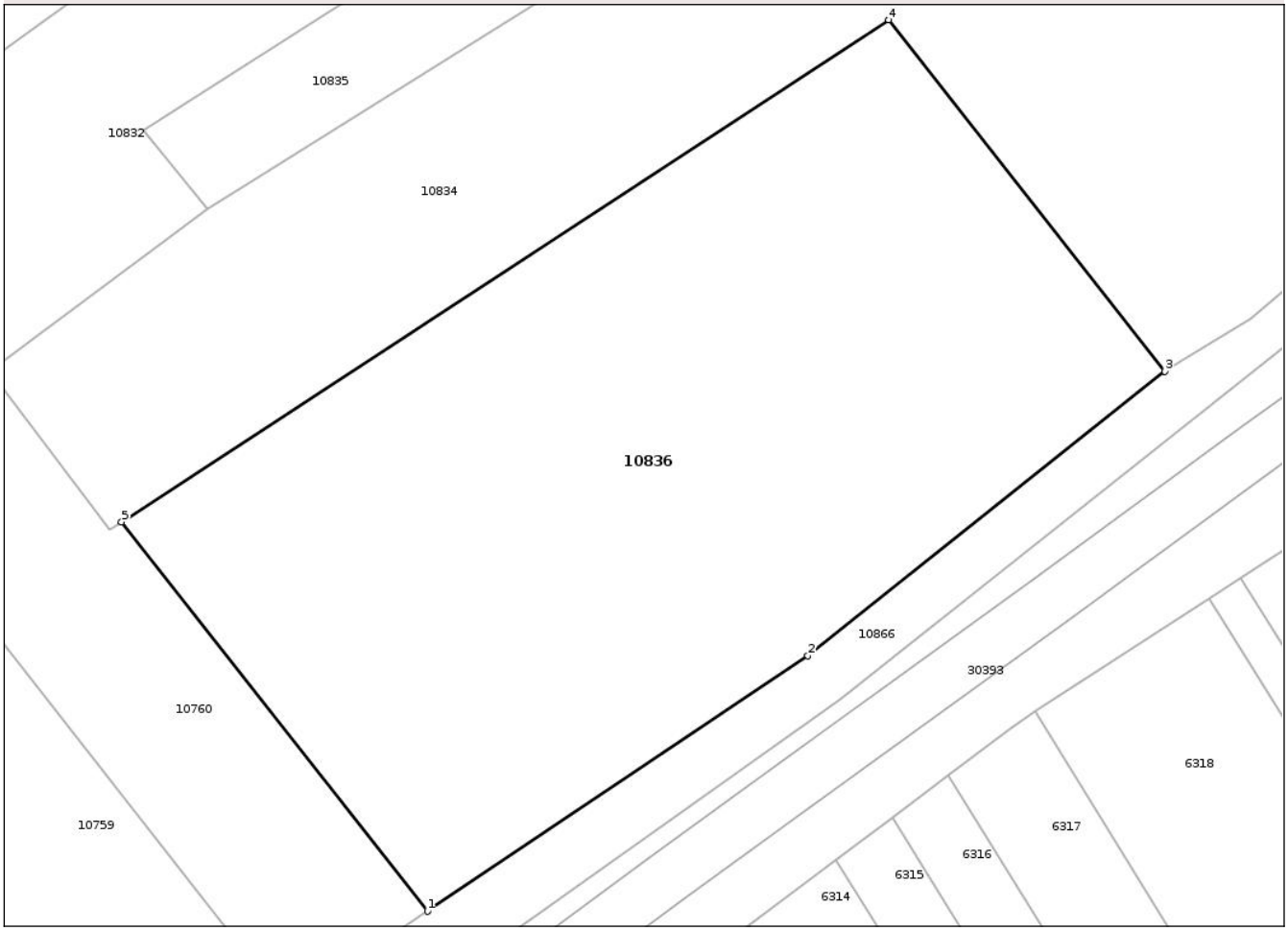
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116159	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	24	738/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.481,09 473.444,535	2	456.516,52 473.468,305	42.665
2	456.516,52 473.468,305	3	456.549,739 473.494,77	42.472
3	456.549,739 473.494,77	4	456.524,031 473.527,45	41.58
4	456.524,031 473.527,45	5	456.452,604 473.480,748	85.34
5	456.452,604 473.480,748	1	456.481,09 473.444,535	46.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116160

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116160	1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 359/47, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMȘA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

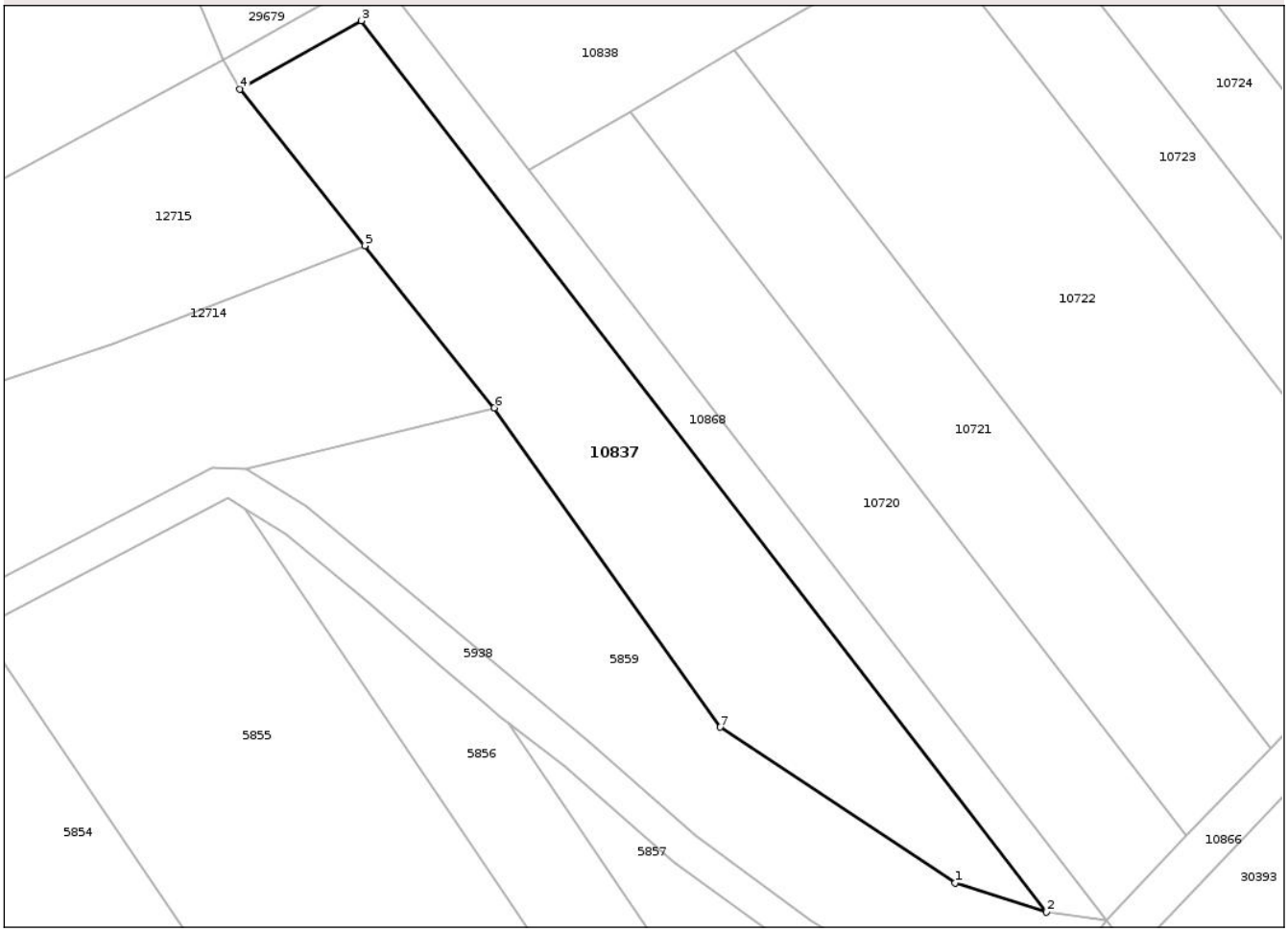
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116160	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	24	780/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.457,152 472.736,5	2	455.467,928 472.733,039	11.318
2	455.467,928 472.733,039	3	455.386,96 472.838,28	132.784
3	455.386,96 472.838,28	4	455.372,612 472.830,2	16.467
4	455.372,612 472.830,2	5	455.387,374 472.811,731	23.644
5	455.387,374 472.811,731	6	455.402,682 472.792,578	24.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.402,682 472.792,578	7	455.429,389 472.754,875	46.204
7	455.429,389 472.754,875	1	455.457,152 472.736,5	33.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116200

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116200	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 524/47, din 27/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIA VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

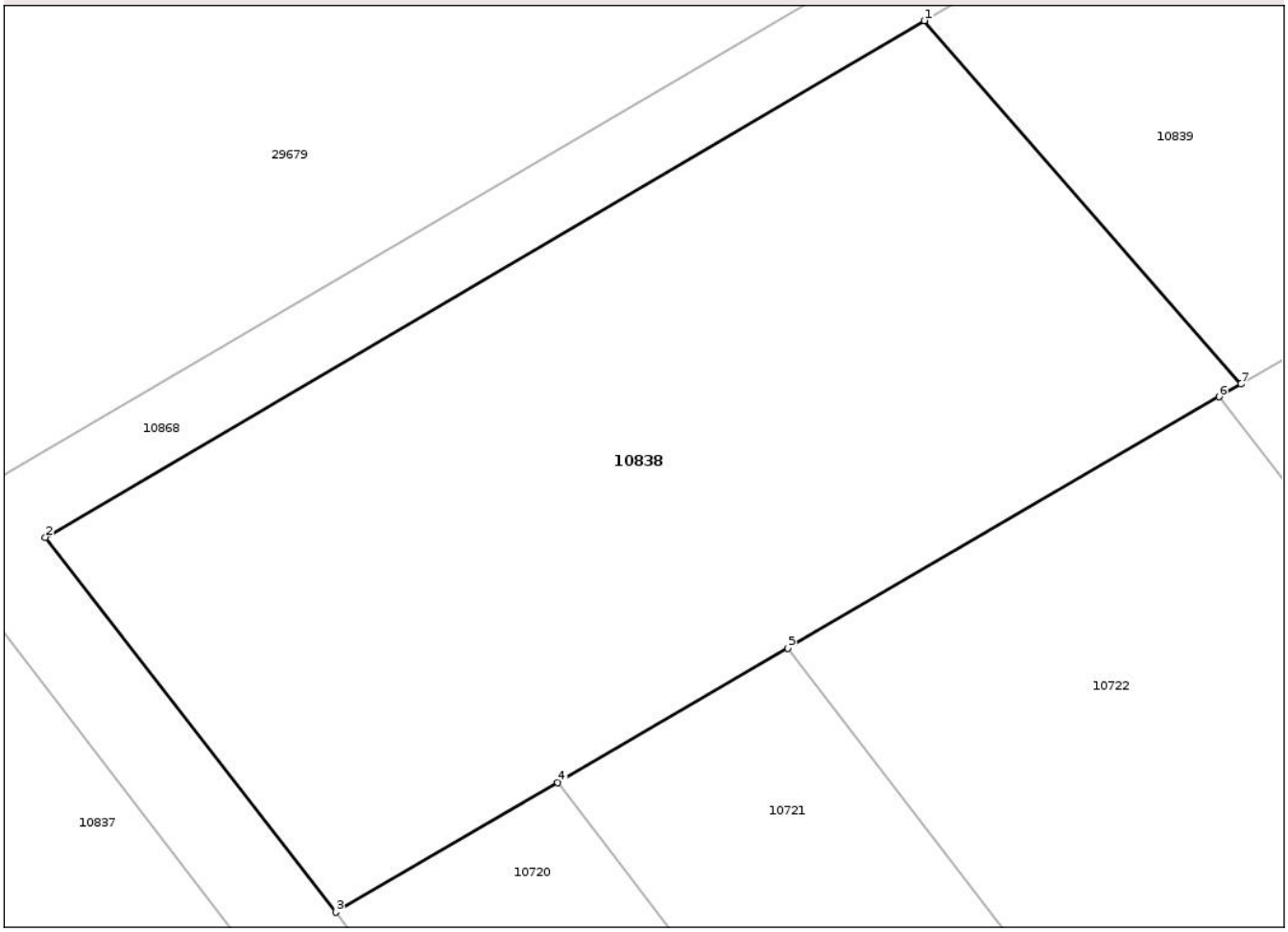
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116200	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	769/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.438,388 472.868,38	2	455.391,282 472.840,714	54.63
2	455.391,282 472.840,714	3	455.406,837 472.820,644	25.392
3	455.406,837 472.820,644	4	455.418,732 472.827,578	13.768
4	455.418,732 472.827,578	5	455.431,07 472.834,771	14.281
5	455.431,07 472.834,771	6	455.454,185 472.848,247	26.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.454,185 472.848,247	7	455.455,345 472.848,923	1.343
7	455.455,345 472.848,923	1	455.438,388 472.868,38	25.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116199

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116199	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 237/47, din 16/10/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTE IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

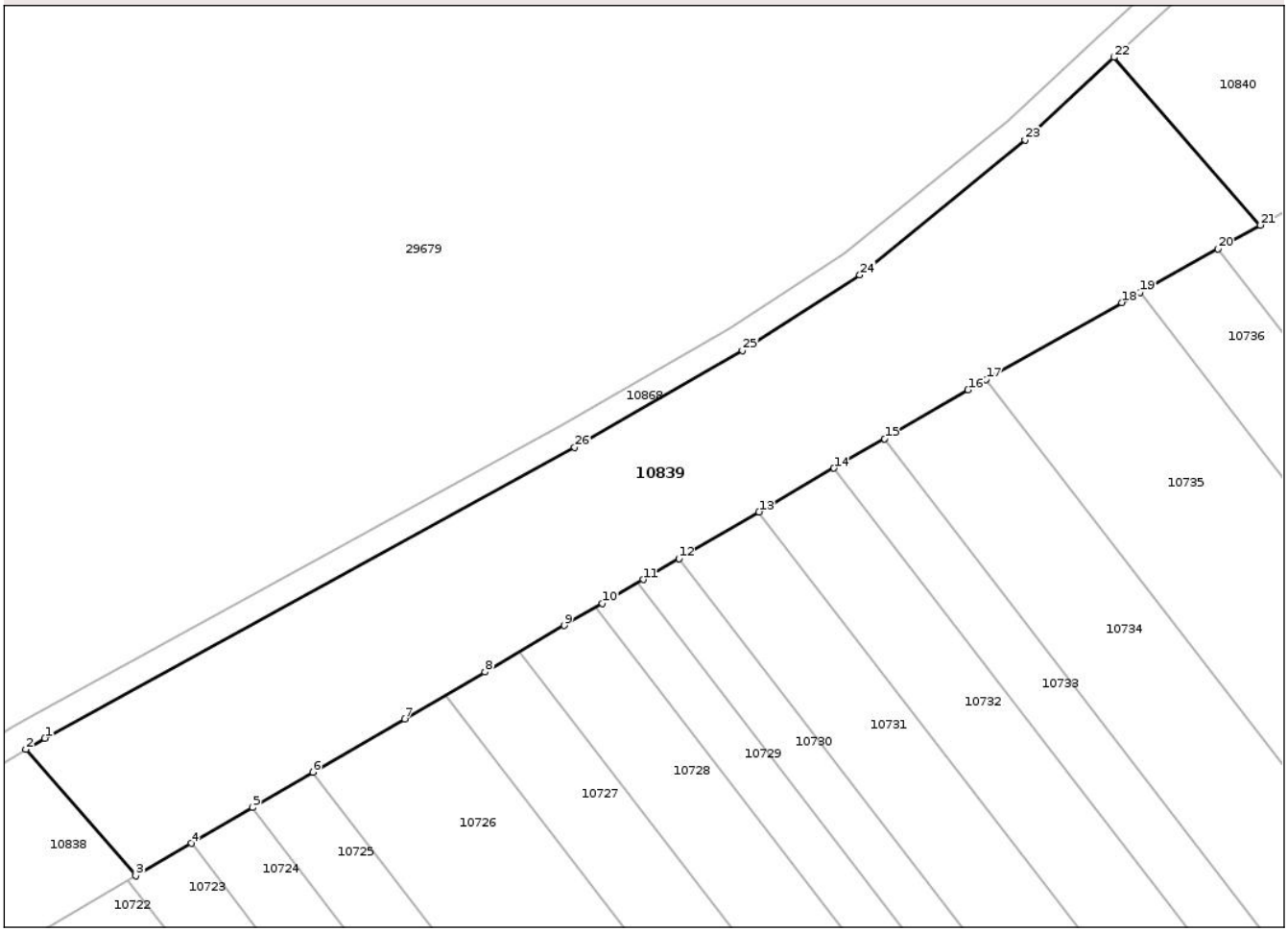
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116199	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24	769/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.441,324 472.870,104	2	455.438,388 472.868,38	3.404
3	455.455,345 472.848,923	4	455.463,896 472.853,908	9.897
5	455.473,329 472.859,407	6	455.482,684 472.864,861	10.829
7	455.496,81 472.873,096	8	455.509,2 472.880,319	14.342
9	455.521,464 472.887,469	10	455.527,332 472.890,89	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.438,388 472.868,38	3	455.455,345 472.848,923	25.809
4	455.463,896 472.853,908	5	455.473,329 472.859,407	10.92
6	455.482,684 472.864,861	7	455.496,81 472.873,096	16.35
8	455.509,2 472.880,319	9	455.521,464 472.887,469	14.196
10	455.527,332 472.890,89	11	455.533,649 472.894,573	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.533,649 472.894,573	12	455.539,146 472.897,778	6.363
13	455.551,503 472.904,981	14	455.563,082 472.911,732	13.403
15	455.570,881 472.916,278	16	455.583,748 472.923,78	14.894
17	455.586,566 472.925,377	18	455.607,494 472.937,239	24.056
19	455.610,304 472.938,811	20	455.622,324 472.945,532	13.771
21	455.628,864 472.949,19	22	455.606,31 472.975,069	34.328
23	455.592,574 472.962,344	24	455.567,068 472.941,51	32.934
25	455.548,956 472.929,859	26	455.523,063 472.914,941	29.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.539,146 472.897,778	13	455.551,503 472.904,981	14.303
14	455.563,082 472.911,732	15	455.570,881 472.916,278	9.028
16	455.583,748 472.923,78	17	455.586,566 472.925,377	3.239
18	455.607,494 472.937,239	19	455.610,304 472.938,811	3.22
20	455.622,324 472.945,532	21	455.628,864 472.949,19	7.493
22	455.606,31 472.975,069	23	455.592,574 472.962,344	18.724
24	455.567,068 472.941,51	25	455.548,956 472.929,859	21.536
26	455.523,063 472.914,941	1	455.441,324 472.870,104	93.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116198

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116198	23.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 849/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ** , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

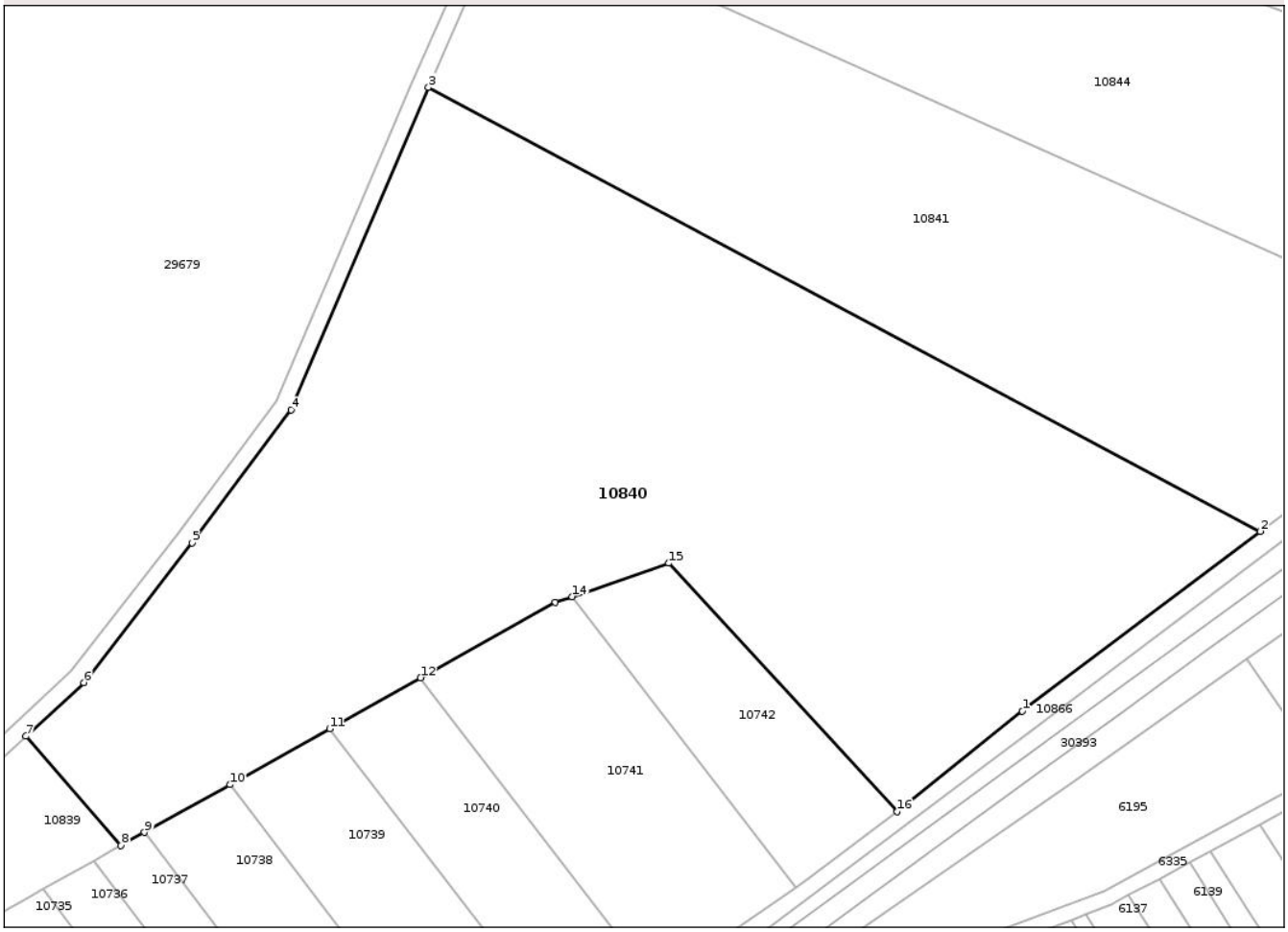
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116198	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	24	769/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.842,539 472.980,997	2	455.898,932 473.023,571	70.659
2	455.898,932 473.023,571	3	455.701,729 473.128,708	223.479
3	455.701,729 473.128,708	4	455.669,171 473.052,329	83.029
4	455.669,171 473.052,329	5	455.645,745 473.020,835	39.251
5	455.645,745 473.020,835	6	455.620,005 472.987,757	41.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.620,005 472.987,757	7	455.606,31 472.975,069	18.669
7	455.606,31 472.975,069	8	455.628,864 472.949,19	34.328
8	455.628,864 472.949,19	9	455.634,421 472.952,298	6.368
9	455.634,421 472.952,298	10	455.654,656 472.963,613	23.184
10	455.654,656 472.963,613	11	455.678,328 472.976,851	27.122
11	455.678,328 472.976,851	12	455.699,86 472.988,892	24.67
12	455.699,86 472.988,892	13	455.731,822 473.006,765	36.62
13	455.731,822 473.006,765	14	455.735,784 473.008,135	4.192
14	455.735,784 473.008,135	15	455.758,692 473.016,057	24.239
15	455.758,692 473.016,057	16	455.812,914 472.957,244	79.994
16	455.812,914 472.957,244	1	455.842,539 472.980,997	37.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116197

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116197	13.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 830/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ** , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

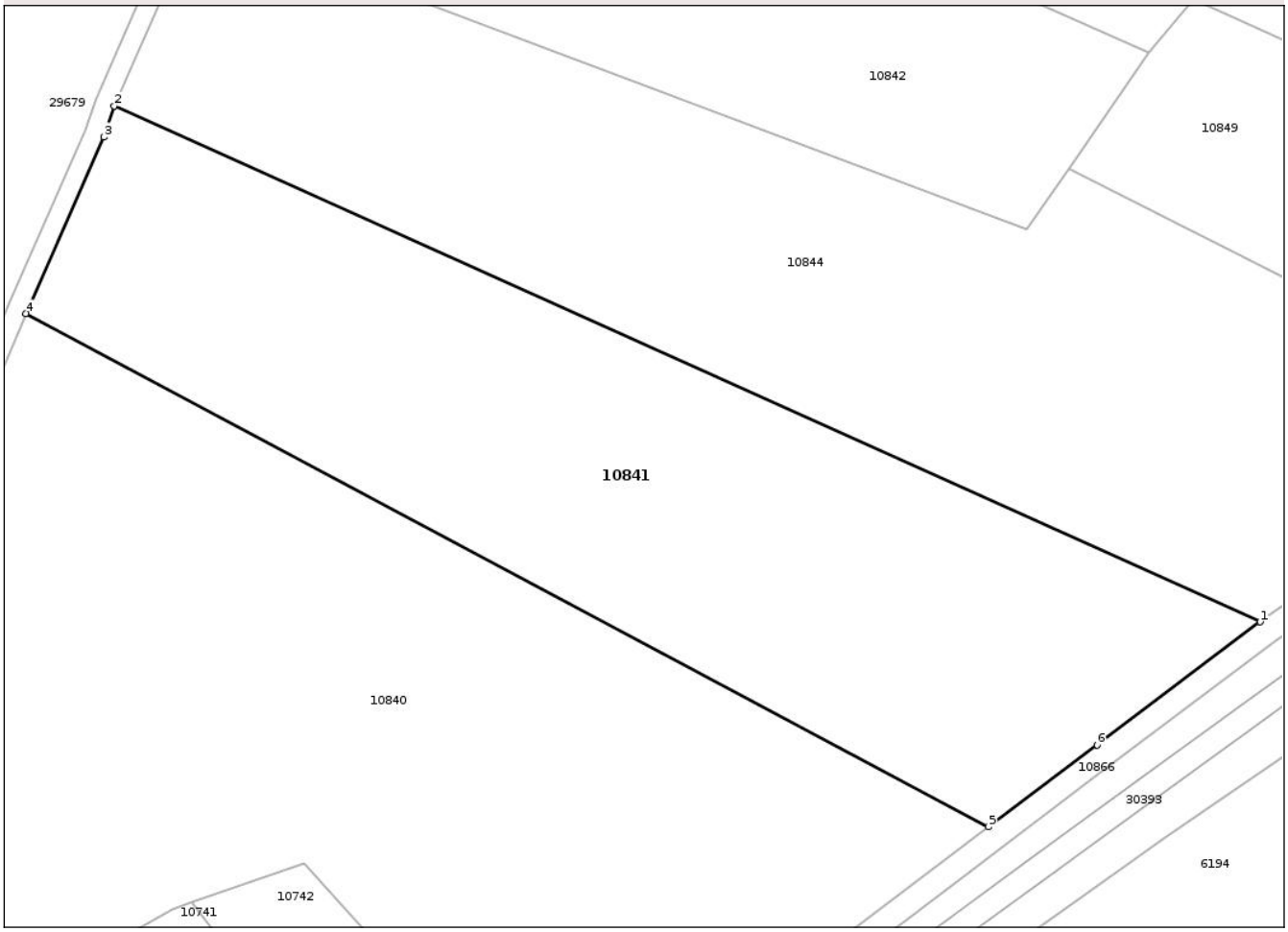
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116197	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	24	769/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.954,682 473.065,548	2	455.719,834 473.171,183	257.511
2	455.719,834 473.171,183	3	455.717,695 473.164,818	6.715
3	455.717,695 473.164,818	4	455.701,729 473.128,708	39.482
4	455.701,729 473.128,708	5	455.898,932 473.023,571	223.479
5	455.898,932 473.023,571	6	455.921,21 473.040,39	27.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.921,21 473.040,39	1	455.954,682 473.065,548	41.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116187

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116187	9.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1210/47, din 30/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTOARA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

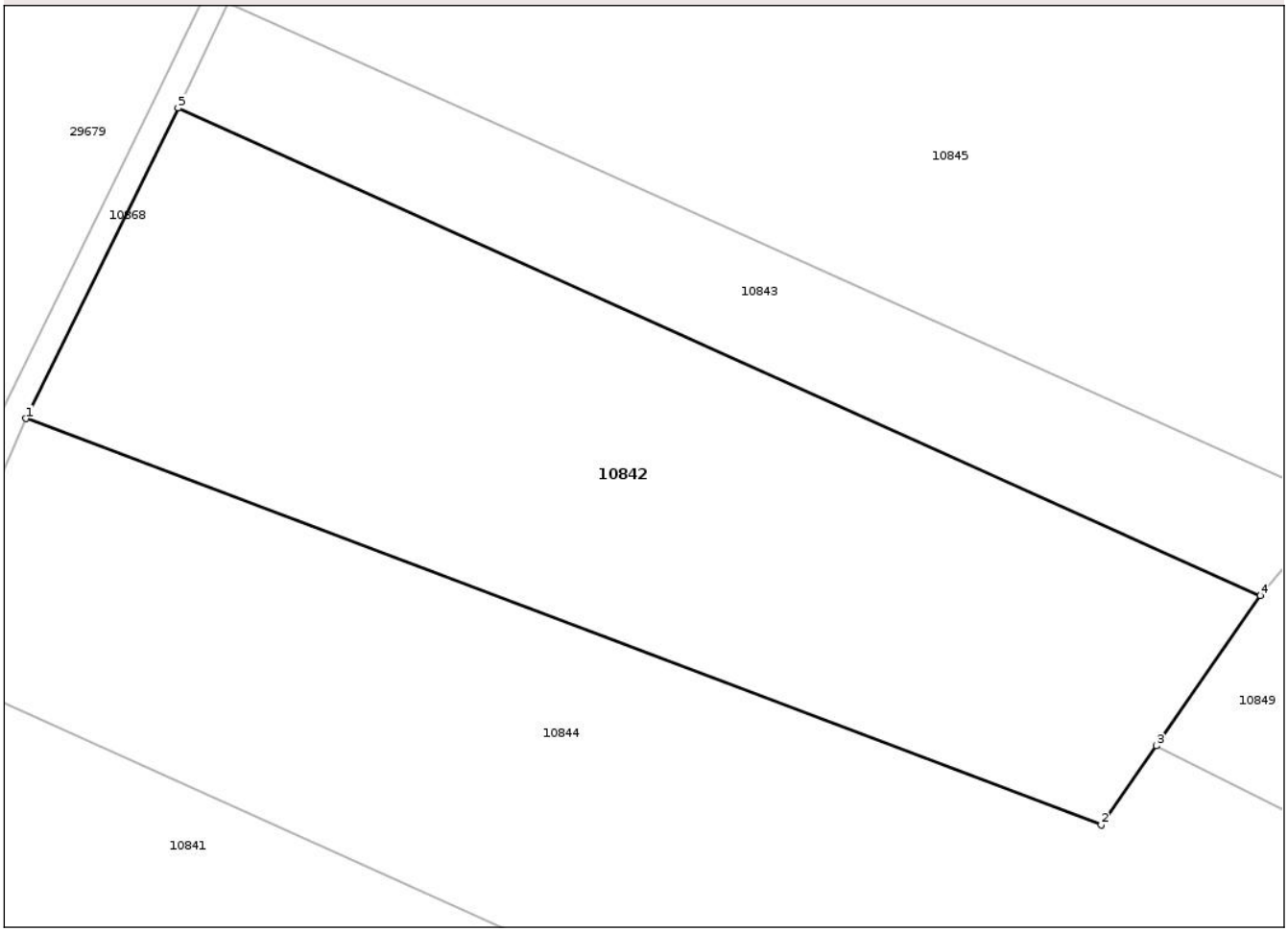
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116187	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	24	763/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.736,75 473.210,007	2	455.906,708 473.145,843	181.667
2	455.906,708 473.145,843	3	455.915,375 473.158,336	15.205
3	455.915,375 473.158,336	4	455.931,819 473.182,039	28.848
4	455.931,819 473.182,039	5	455.760,801 473.259,035	187.551
5	455.760,801 473.259,035	1	455.736,75 473.210,007	54.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116186	3.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 402/47, din 29/05/2020 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITIRIGĂ IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

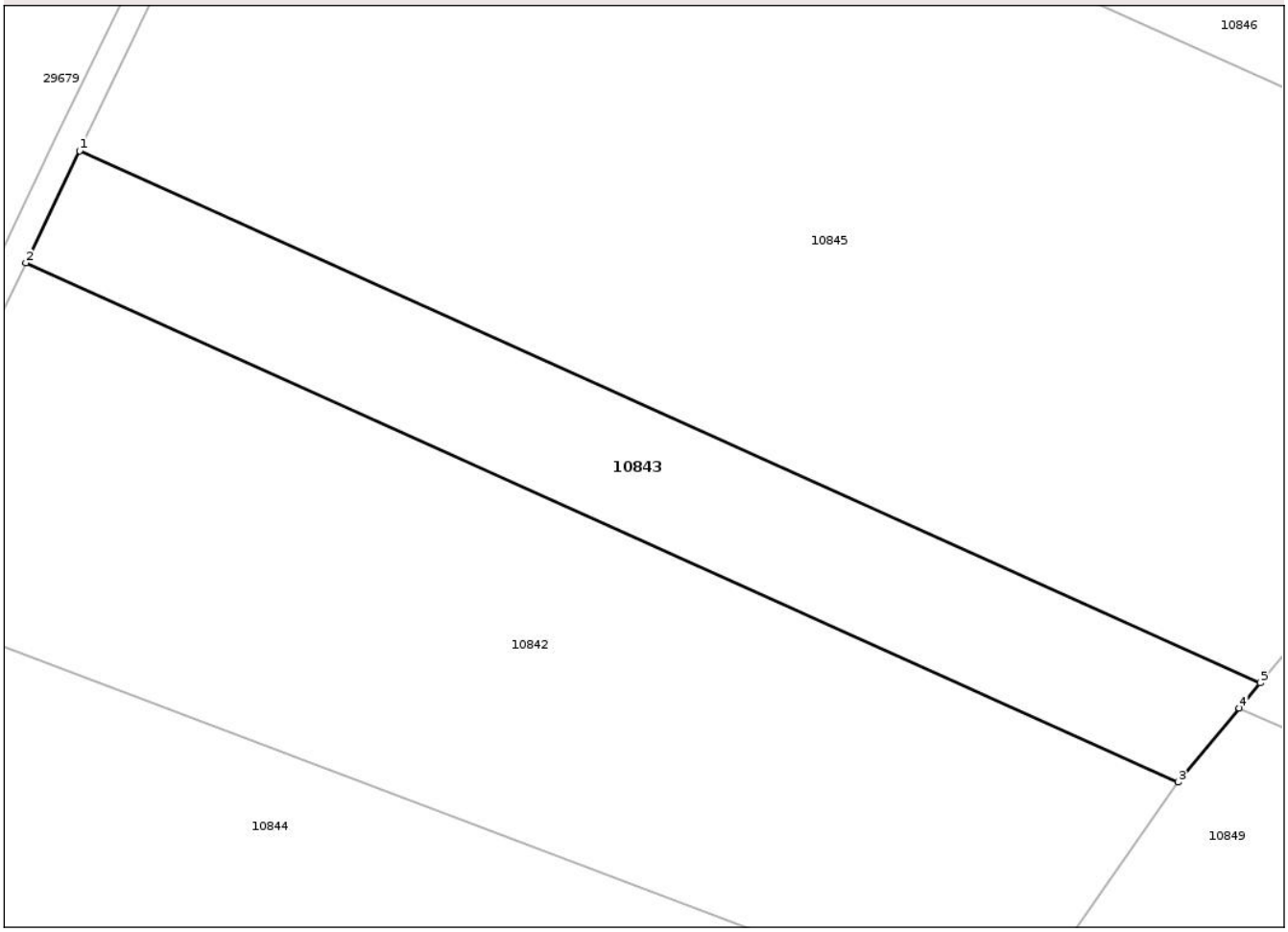
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116186	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	24	763/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.768,784 473.275,656	2	455.760,801 473.259,035	18.439
2	455.760,801 473.259,035	3	455.931,819 473.182,039	187.551
3	455.931,819 473.182,039	4	455.940,925 473.193,005	14.255
4	455.940,925 473.193,005	5	455.944,038 473.196,753	4.872
5	455.944,038 473.196,753	1	455.768,784 473.275,656	192.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116192

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116192	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 830/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ** , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

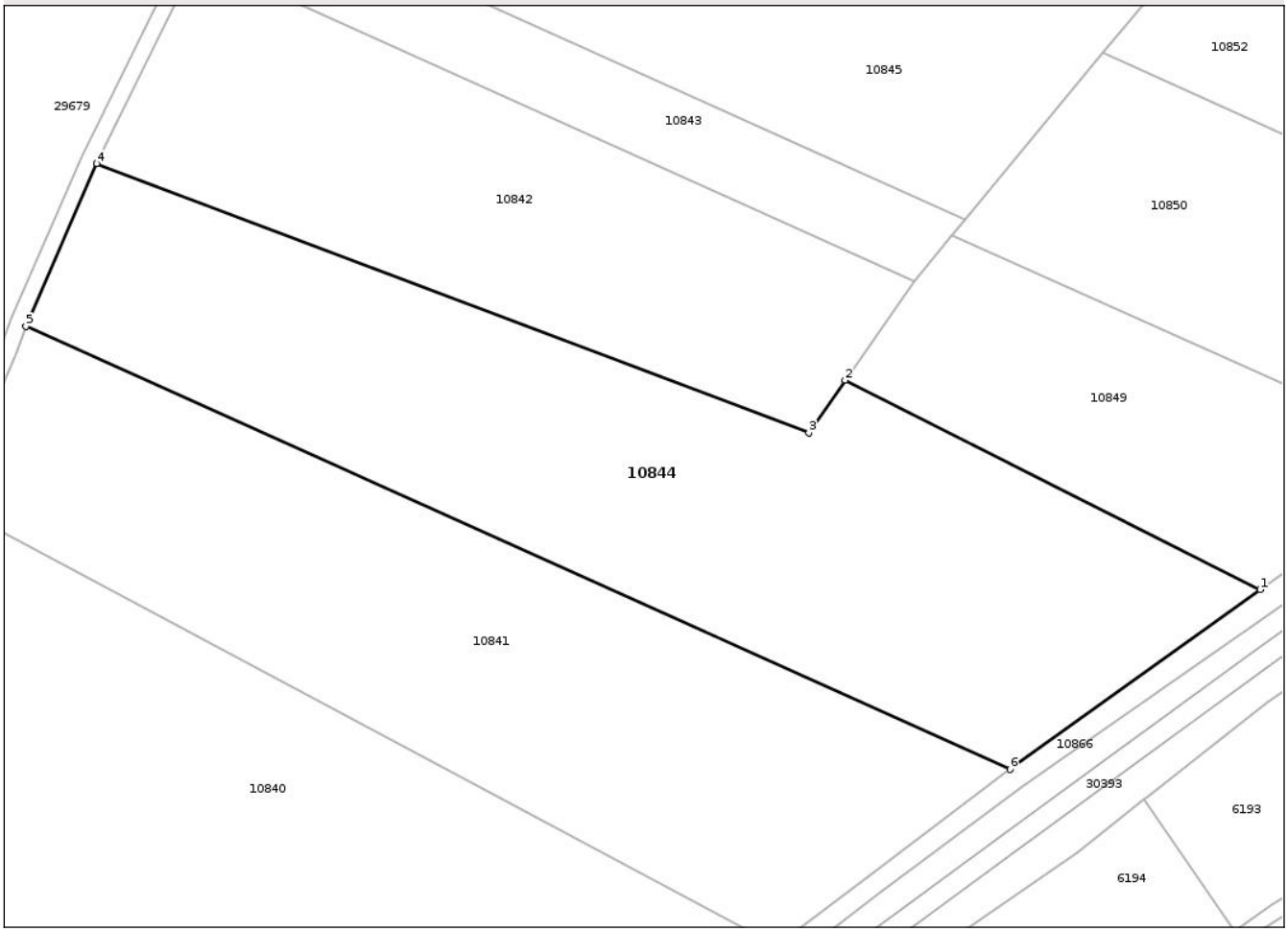
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116192	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	24	759/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.014,459 473.108,426	2	455.915,375 473.158,336	110.944
2	455.915,375 473.158,336	3	455.906,708 473.145,843	15.205
3	455.906,708 473.145,843	4	455.736,75 473.210,007	181.667
4	455.736,75 473.210,007	5	455.719,834 473.171,183	42.349
5	455.719,834 473.171,183	6	455.954,682 473.065,548	257.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.954,682 473.065,548	1	456.014,459 473.108,426	73.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116185

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116185	16.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 1217/47, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU ;		
B1	Se infiinteaza CF 116185 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 116185 (parcela nr. 763/7 din T.P. 1217/47/2002)	A1
Act Notarial nr. 100, din 08/06/2006 emis de NP POPA CORNELIA - dosar nr. 108/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

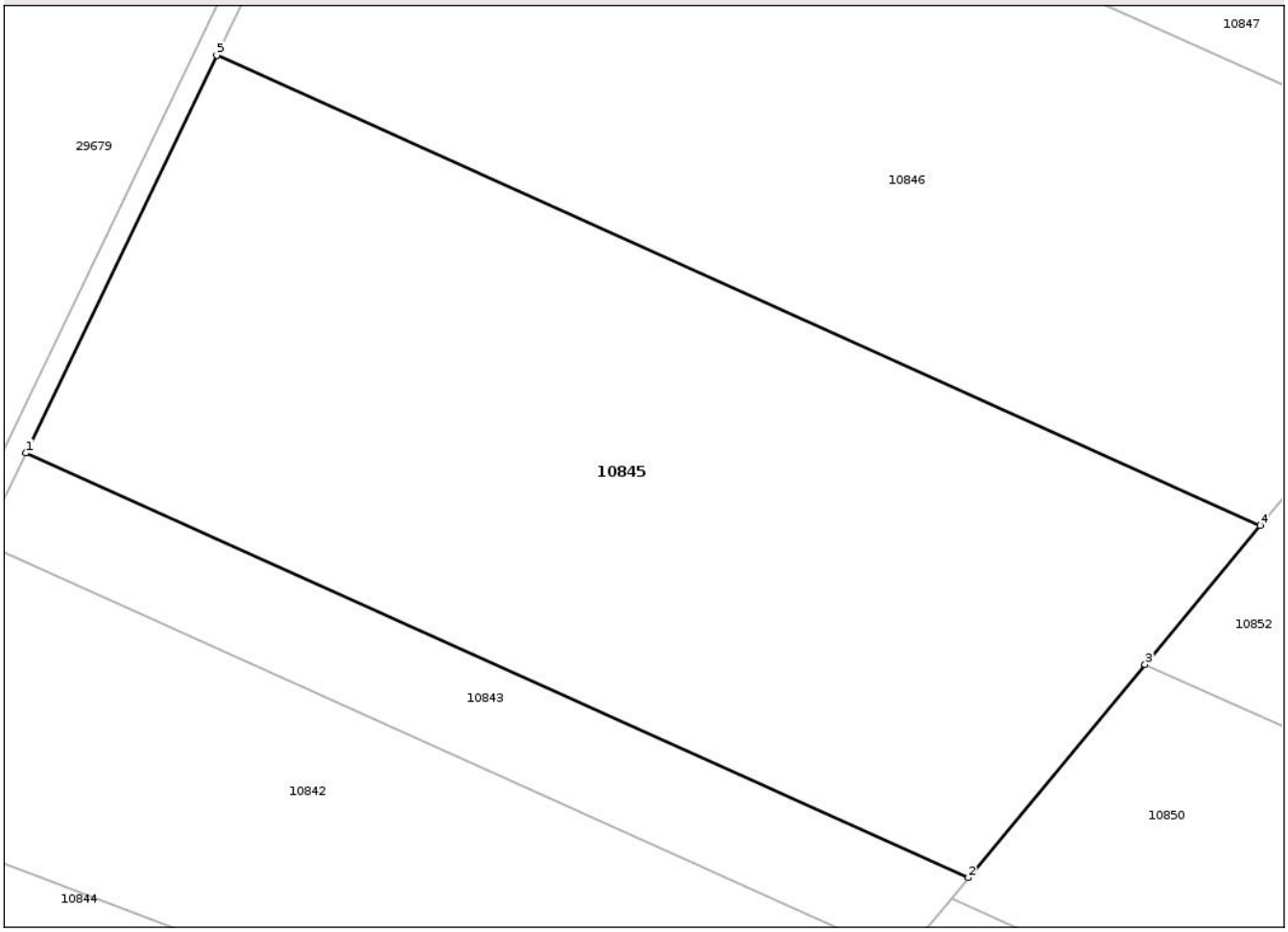
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116185	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	24	763/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.768,784 473.275,656	2	455.944,038 473.196,753	192.197
2	455.944,038 473.196,753	3	455.976,931 473.236,364	51.488
3	455.976,931 473.236,364	4	455.998,369 473.262,181	33.557
4	455.998,369 473.262,181	5	455.804,279 473.349,565	212.854
5	455.804,279 473.349,565	1	455.768,784 473.275,656	81.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116194

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116194	17.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1306/47, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR IOSIF**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

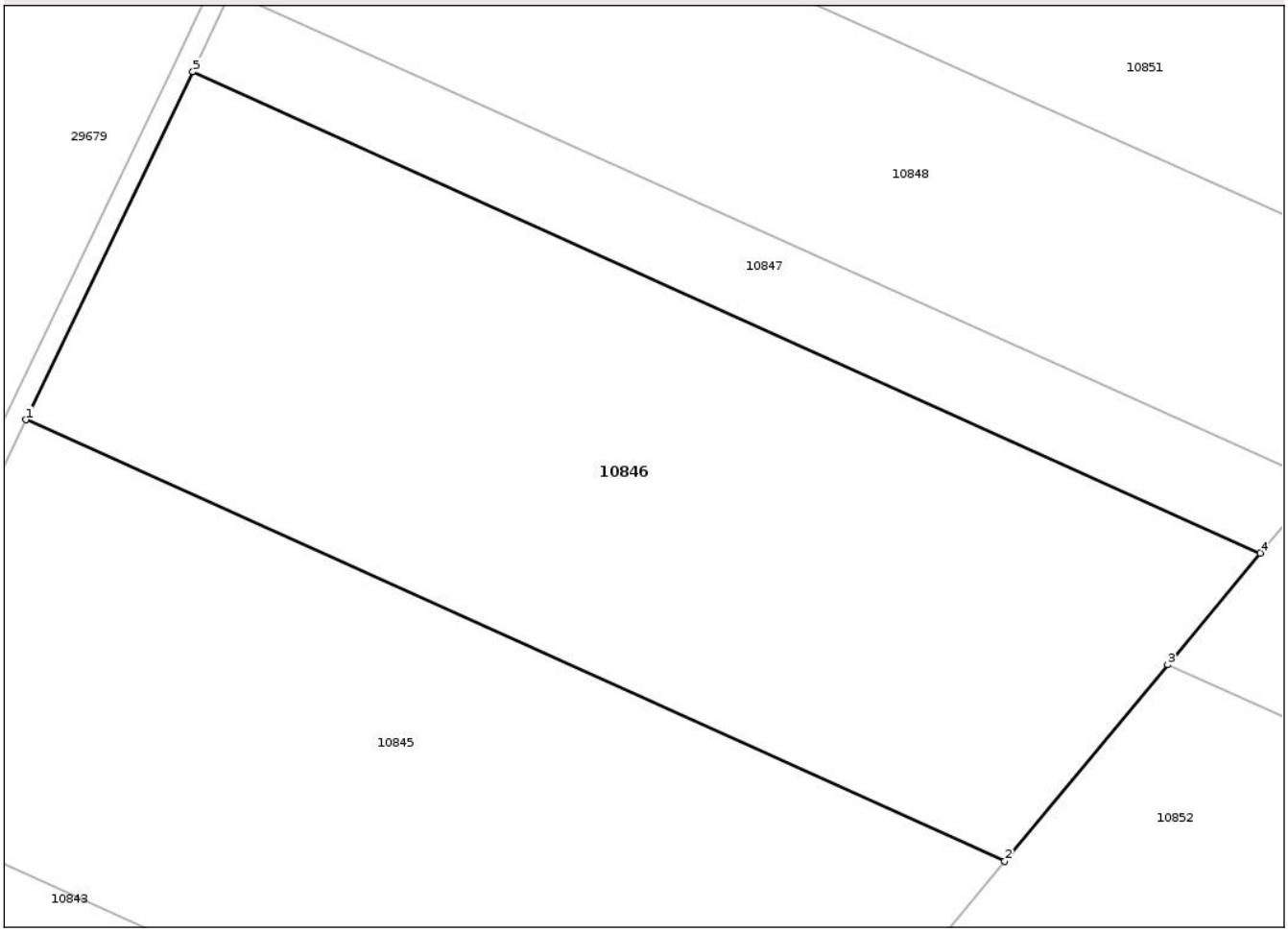
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116194	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	24	763/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.804,279 473.349,565	2	455.998,369 473.262,181	212.854
2	455.998,369 473.262,181	3	456.030,656 473.301,061	50.538
3	456.030,656 473.301,061	4	456.049,019 473.323,174	28.744
4	456.049,019 473.323,174	5	455.837,369 473.418,464	232.112
5	455.837,369 473.418,464	1	455.804,279 473.349,565	76.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116193

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116193	4.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1341/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAERAS VIRGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

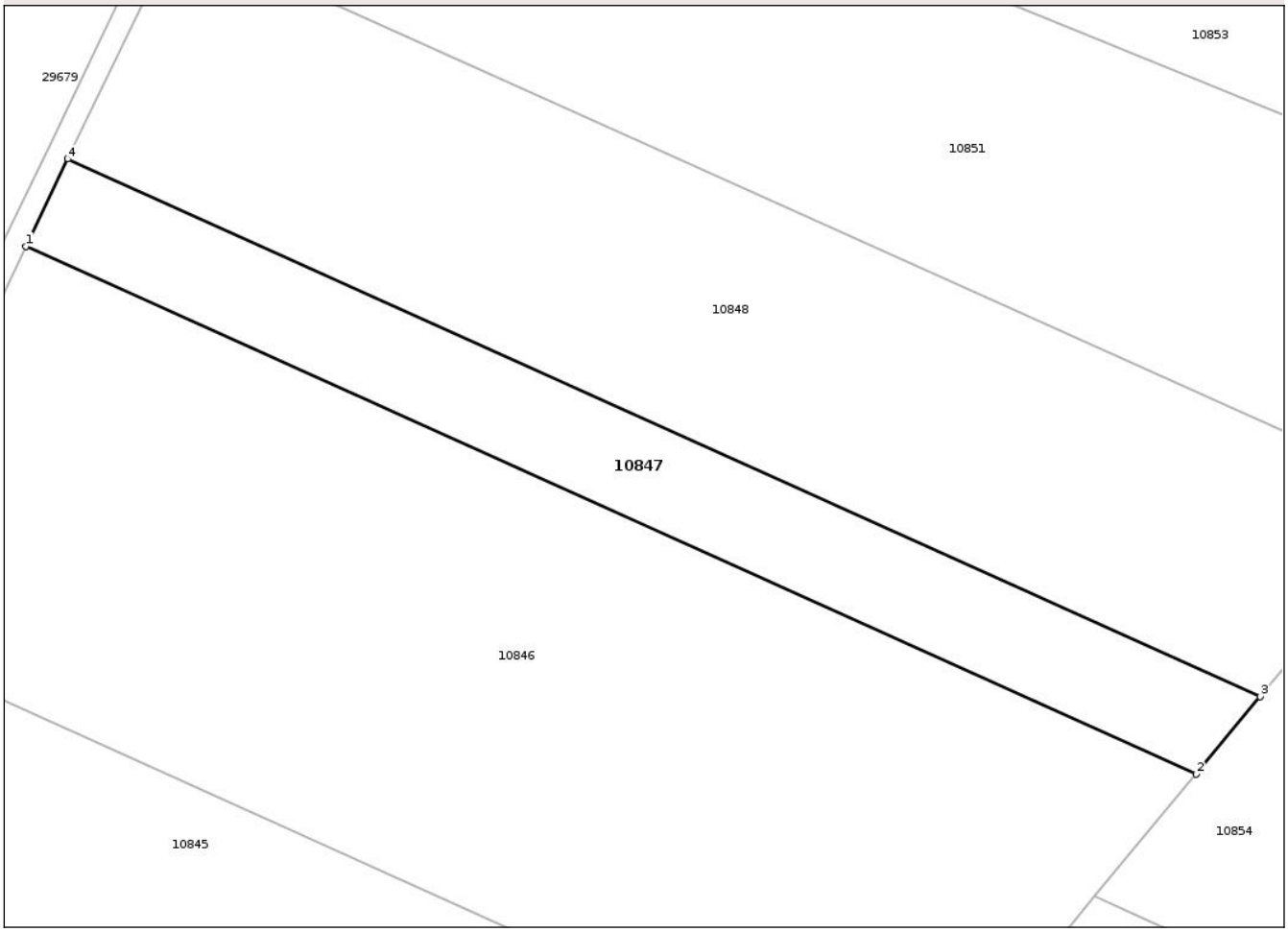
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116193	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	24	763/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.837,369 473.418,464	2	456.049,019 473.323,174	232.112
2	456.049,019 473.323,174	3	456.060,618 473.337,142	18.155
3	456.060,618 473.337,142	4	455.844,947 473.434,242	236.522
4	455.844,947 473.434,242	1	455.837,369 473.418,464	17.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116188

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116188	11.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1218/47, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA VALERICA**, LIPSA CNP 2) **CĂLIN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

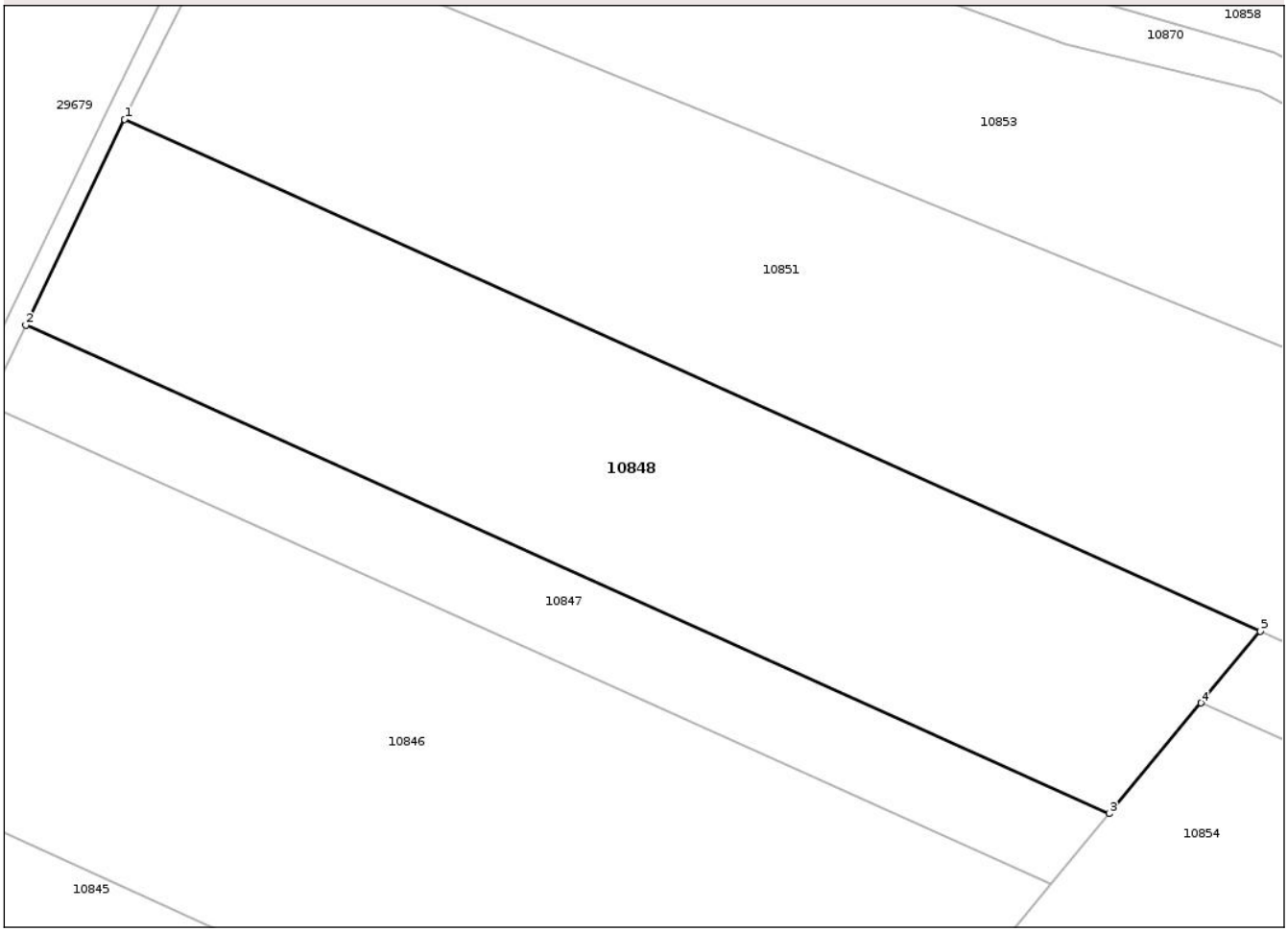
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116188	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	24	763/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.864,611 473.475,187	2	455.844,947 473.434,242	45.423
2	455.844,947 473.434,242	3	456.060,618 473.337,142	236.522
3	456.060,618 473.337,142	4	456.078,877 473.359,13	28.582
4	456.078,877 473.359,13	5	456.090,718 473.373,389	18.534
5	456.090,718 473.373,389	1	455.864,611 473.475,187	247.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116191

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116191	5.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2784 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 760/47, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU ;		
B1	Se infiinteaza CF 116191 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 116191 (parcela nr. 759/1 din T.P. 760/47/1998)	A1
16320 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1375, din 06/08/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINCU DOREL IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

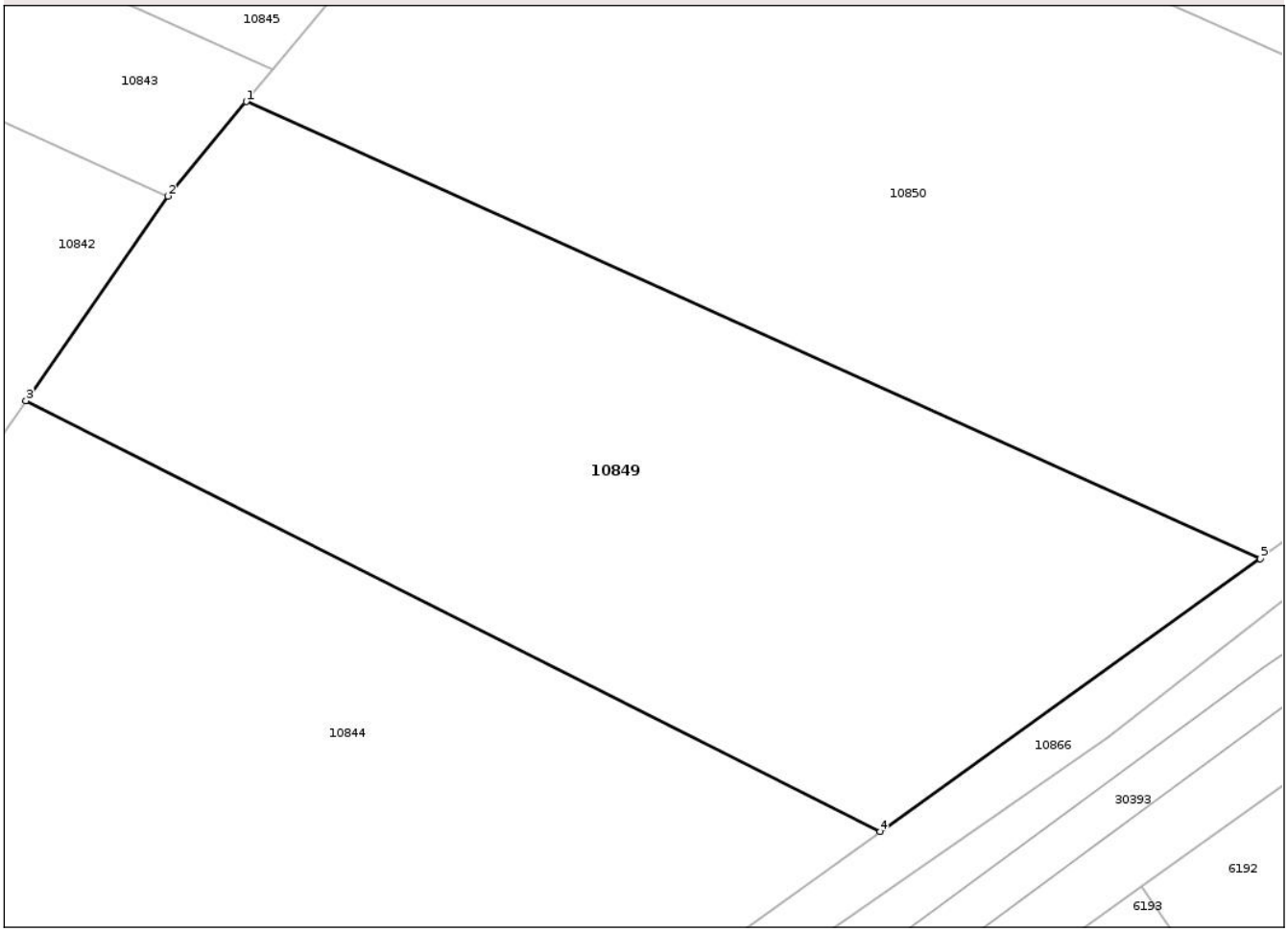
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116191	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	24	759/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.940,925 473.193,005	2	455.931,819 473.182,039	14.255
2	455.931,819 473.182,039	3	455.915,375 473.158,336	28.848
3	455.915,375 473.158,336	4	456.014,459 473.108,426	110.944
4	456.014,459 473.108,426	5	456.058,551 473.140,047	54.259
5	456.058,551 473.140,047	1	455.940,925 473.193,005	128.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116190

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116190	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1165/47, din 09/06/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIOP AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

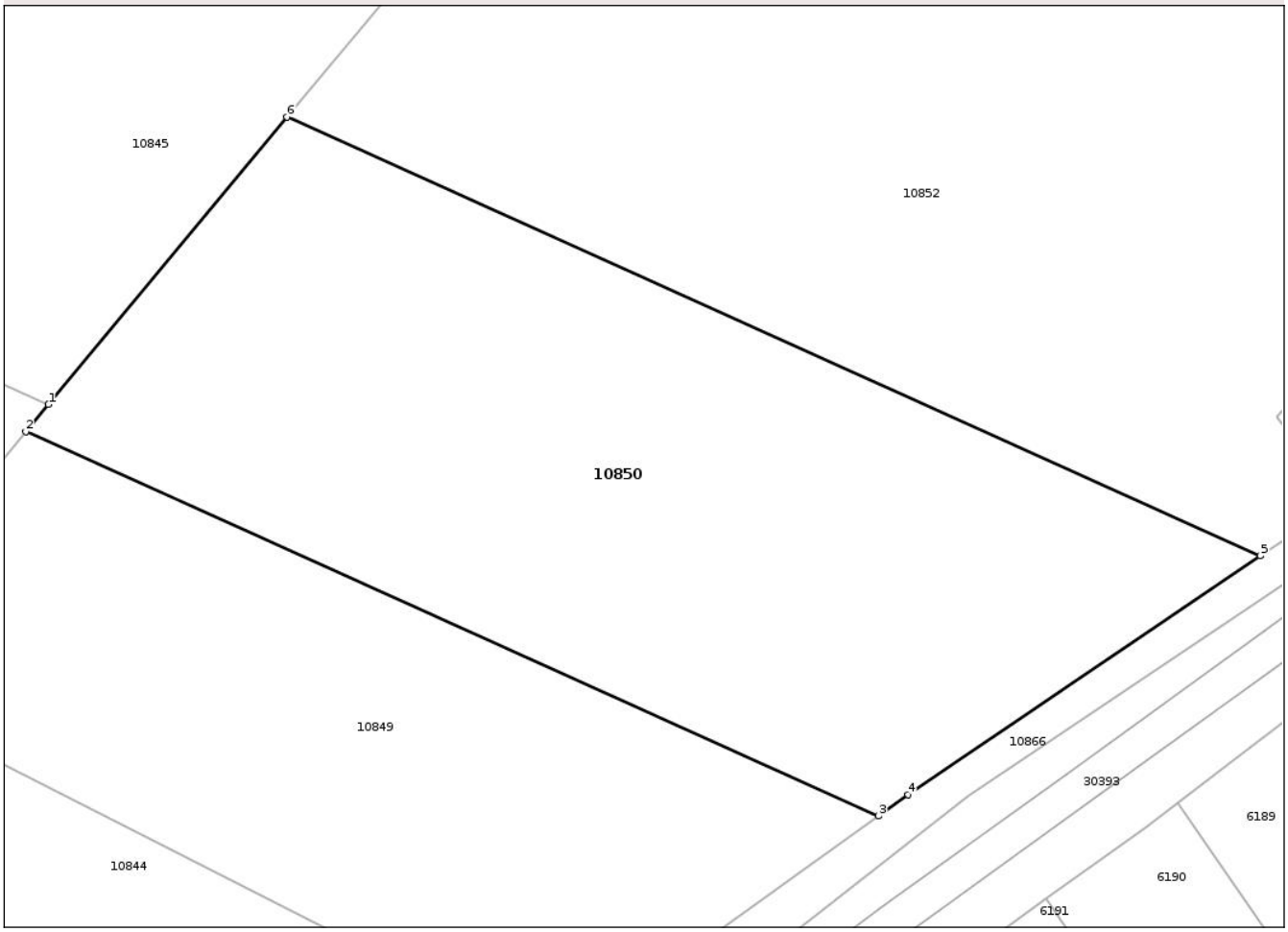
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116190	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.500	24	758/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.944,038 473.196,753	2	455.940,925 473.193,005	4.872
2	455.940,925 473.193,005	3	456.058,551 473.140,047	128.998
3	456.058,551 473.140,047	4	456.062,617 473.142,964	5.004
4	456.062,617 473.142,964	5	456.111,244 473.175,893	58.727
5	456.111,244 473.175,893	6	455.976,931 473.236,364	147.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.976,931 473.236,364	1	455.944,038 473.196,753	51.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116184

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116184	20.821	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSTINA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

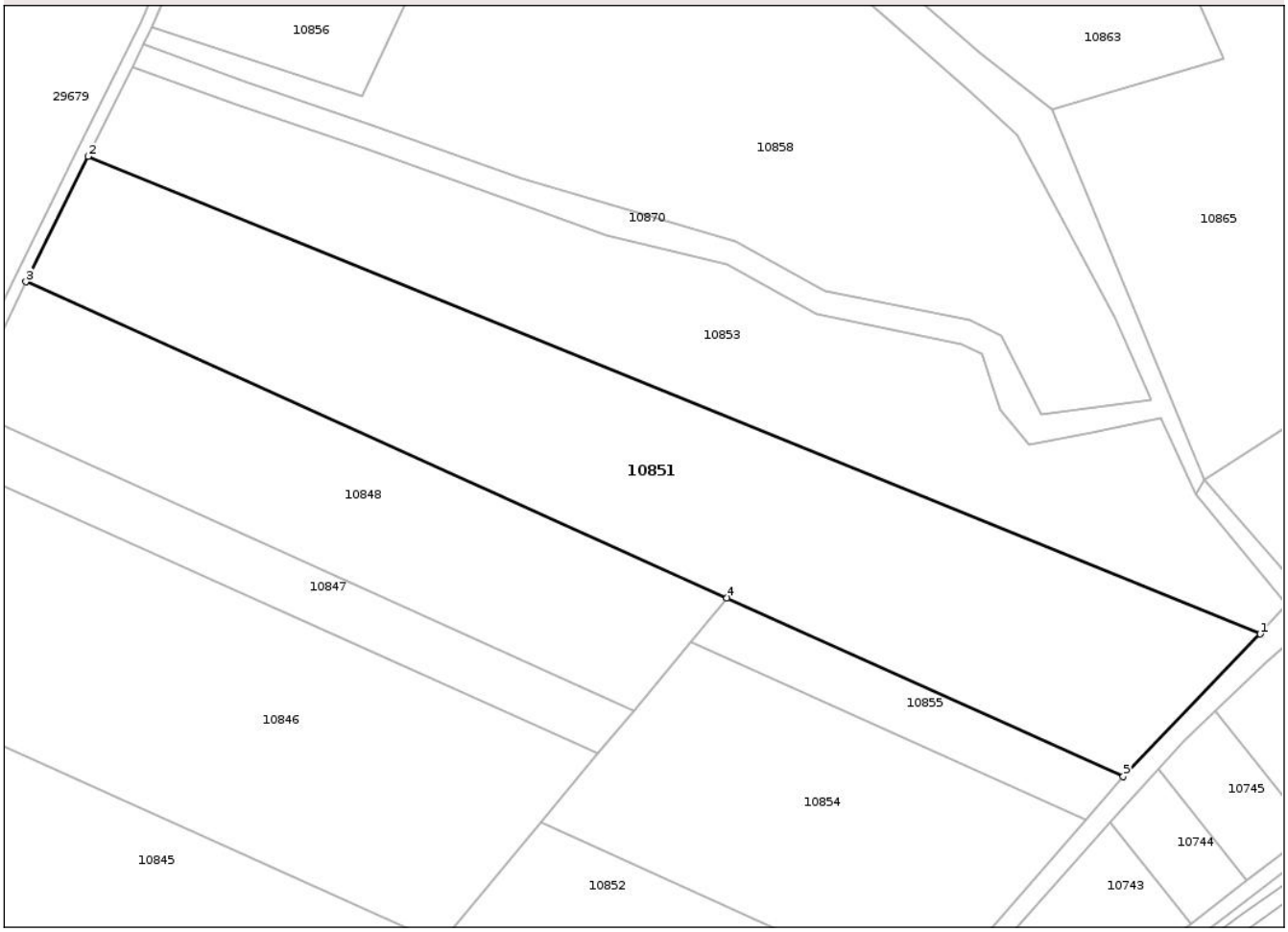
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116184	20.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.821	24	763/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.262,708 473.361,728	2	455.884,707 473.515,584	408.113
2	455.884,707 473.515,584	3	455.864,611 473.475,187	45.119
3	455.864,611 473.475,187	4	456.090,718 473.373,389	247.966
4	456.090,718 473.373,389	5	456.218,541 473.315,84	140.181
5	456.218,541 473.315,84	1	456.262,708 473.361,728	63.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116189

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116189	11.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1240/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTINA IOAN**, LIPSA CNP 2) **CINDEA MARIA**, LIPSA CNP 3) **PASTINA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

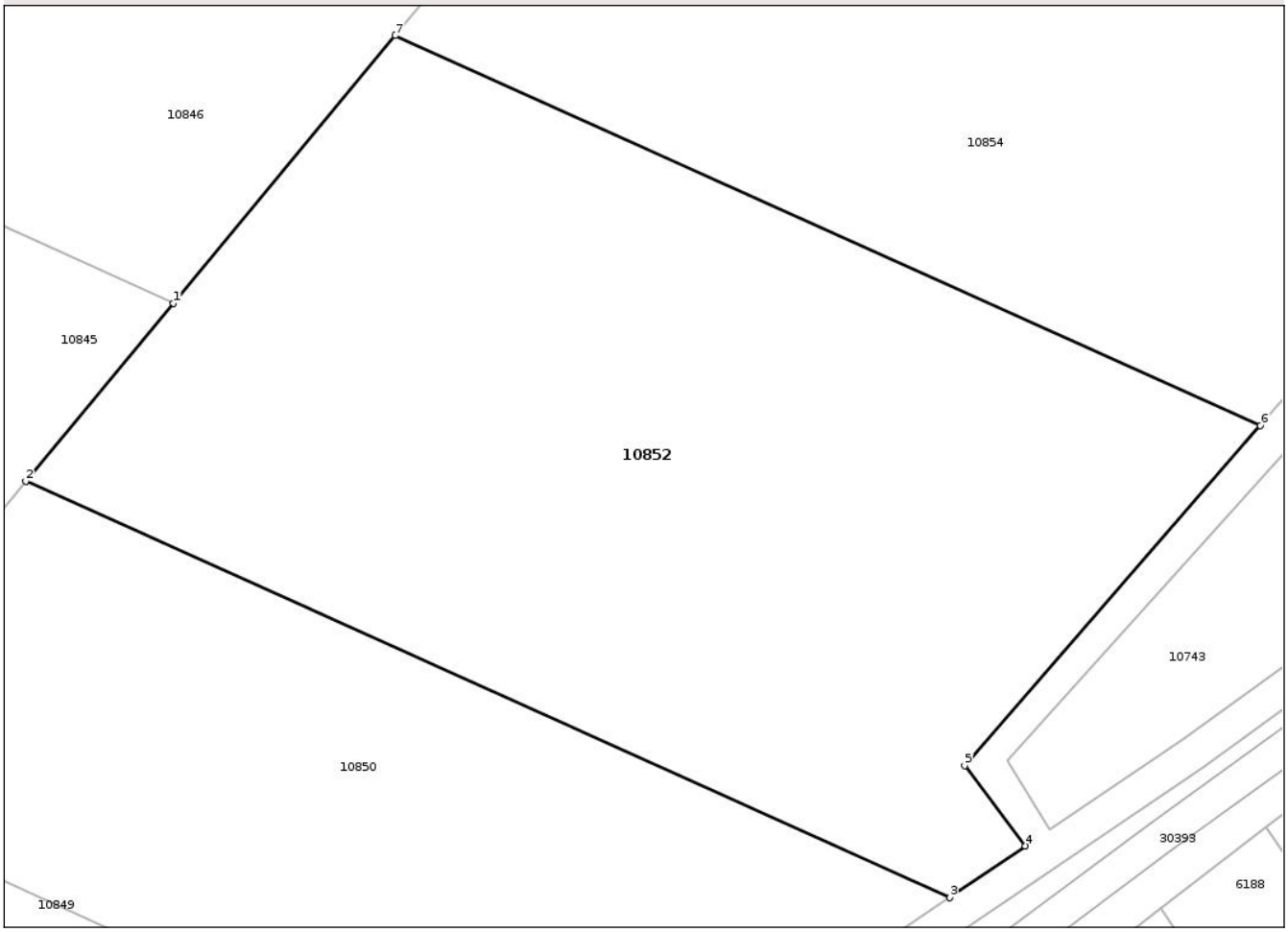
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116189	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	23	757/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.998,369 473.262,181	2	455.976,931 473.236,364	33.557
2	455.976,931 473.236,364	3	456.111,244 473.175,893	147.298
3	456.111,244 473.175,893	4	456.122,265 473.183,356	13.31
4	456.122,265 473.183,356	5	456.113,458 473.195,018	14.614
5	456.113,458 473.195,018	6	456.156,435 473.244,432	65.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.156,435 473.244,432	7	456.030,656 473.301,061	137.939
7	456.030,656 473.301,061	1	455.998,369 473.262,181	50.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116183	15.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1207/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

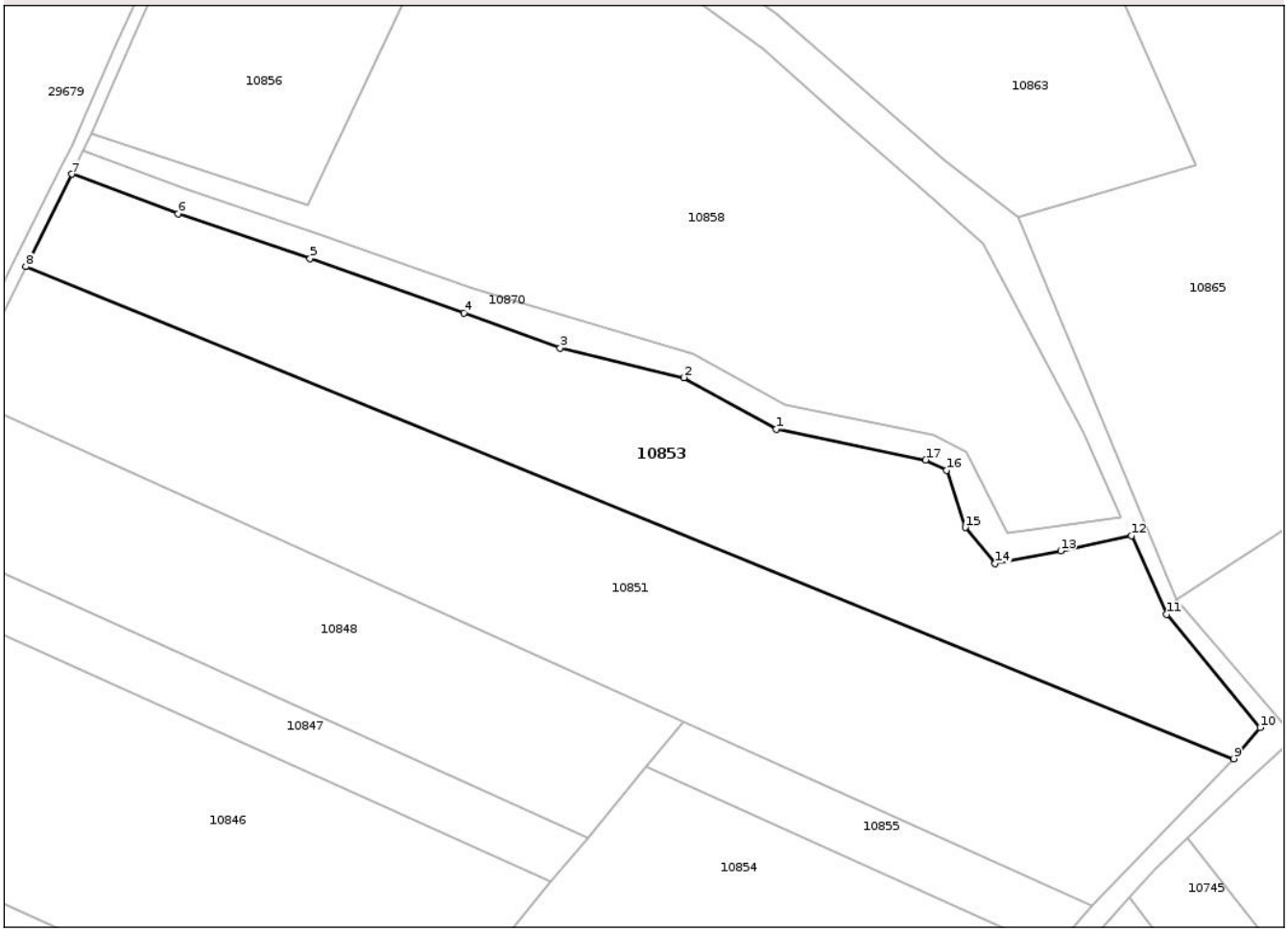
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116183	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	24	734/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.119,542 473.464,767	2	456.090,674 473.480,889	33.065
2	456.090,674 473.480,889	3	456.051,934 473.490,084	39.816
3	456.051,934 473.490,084	4	456.021,88 473.501,049	31.992
4	456.021,88 473.501,049	5	455.973,668 473.518,149	51.155
5	455.973,668 473.518,149	6	455.932,408 473.532,141	43.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.932,408 473.532,141	7	455.899,098 473.544,512	35.533
7	455.899,098 473.544,512	8	455.884,707 473.515,584	32.31
8	455.884,707 473.515,584	9	456.262,708 473.361,728	408.113
9	456.262,708 473.361,728	10	456.271,078 473.371,448	12.827
10	456.271,078 473.371,448	11	456.241,782 473.406,837	45.942
11	456.241,782 473.406,837	12	456.230,713 473.431,44	26.979
12	456.230,713 473.431,44	13	456.208,619 473.426,743	22.587
13	456.208,619 473.426,743	14	456.188,142 473.422,816	20.851
14	456.188,142 473.422,816	15	456.178,711 473.434,038	14.659
15	456.178,711 473.434,038	16	456.172,88 473.451,932	18.82
16	456.172,88 473.451,932	17	456.166,368 473.455,186	7.28
17	456.166,368 473.455,186	1	456.119,542 473.464,767	47.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116196

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116196	10.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 830/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ** , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

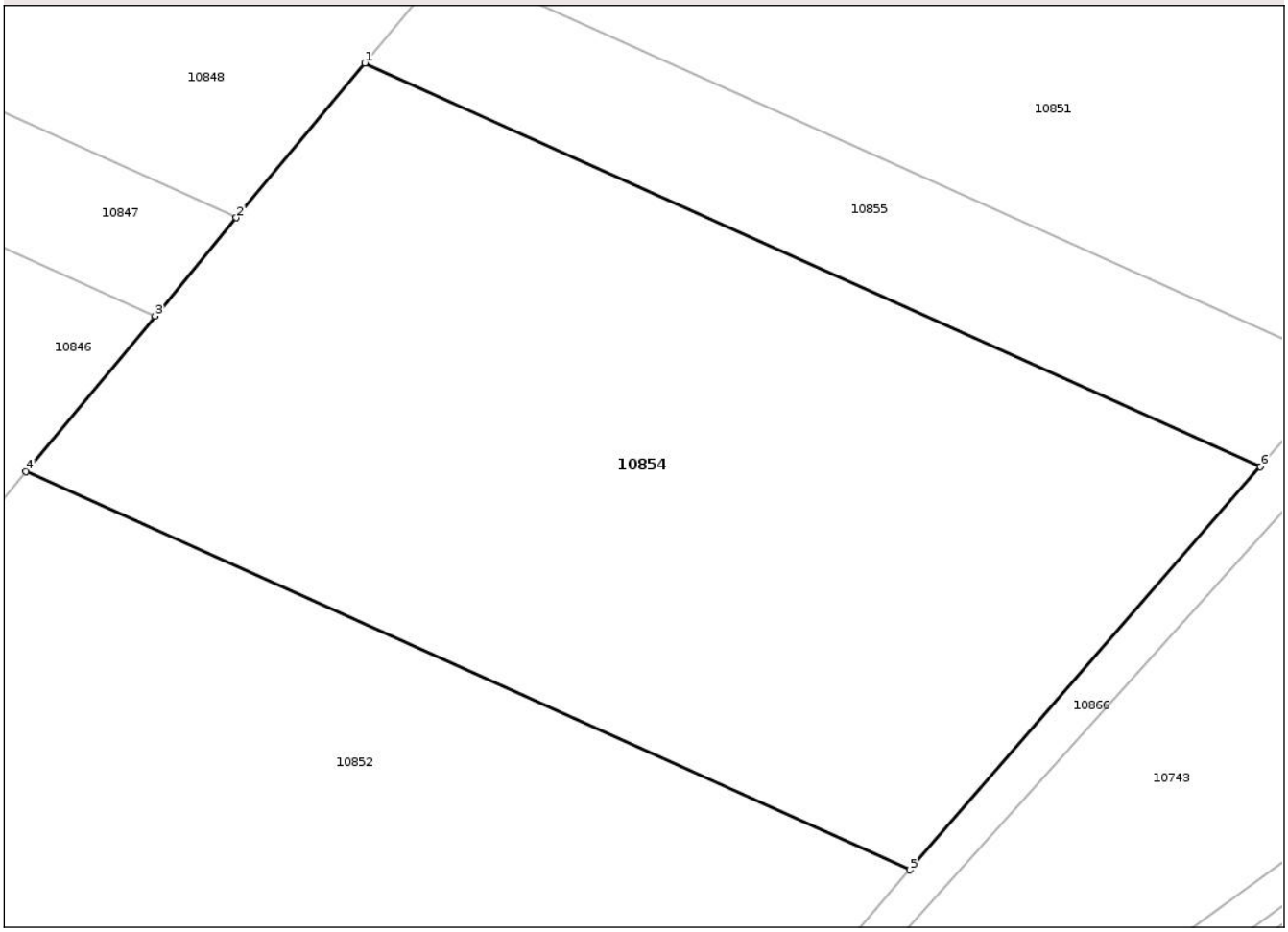
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116196	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	24	757/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.078,877 473.359,13	2	456.060,618 473.337,142	28.582
2	456.060,618 473.337,142	3	456.049,019 473.323,174	18.155
3	456.049,019 473.323,174	4	456.030,656 473.301,061	28.744
4	456.030,656 473.301,061	5	456.156,435 473.244,432	137.939
5	456.156,435 473.244,432	6	456.206,297 473.301,763	75.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.206,297 473.301,763	1	456.078,877 473.359,13	139.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116195	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 424/47, din 18/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

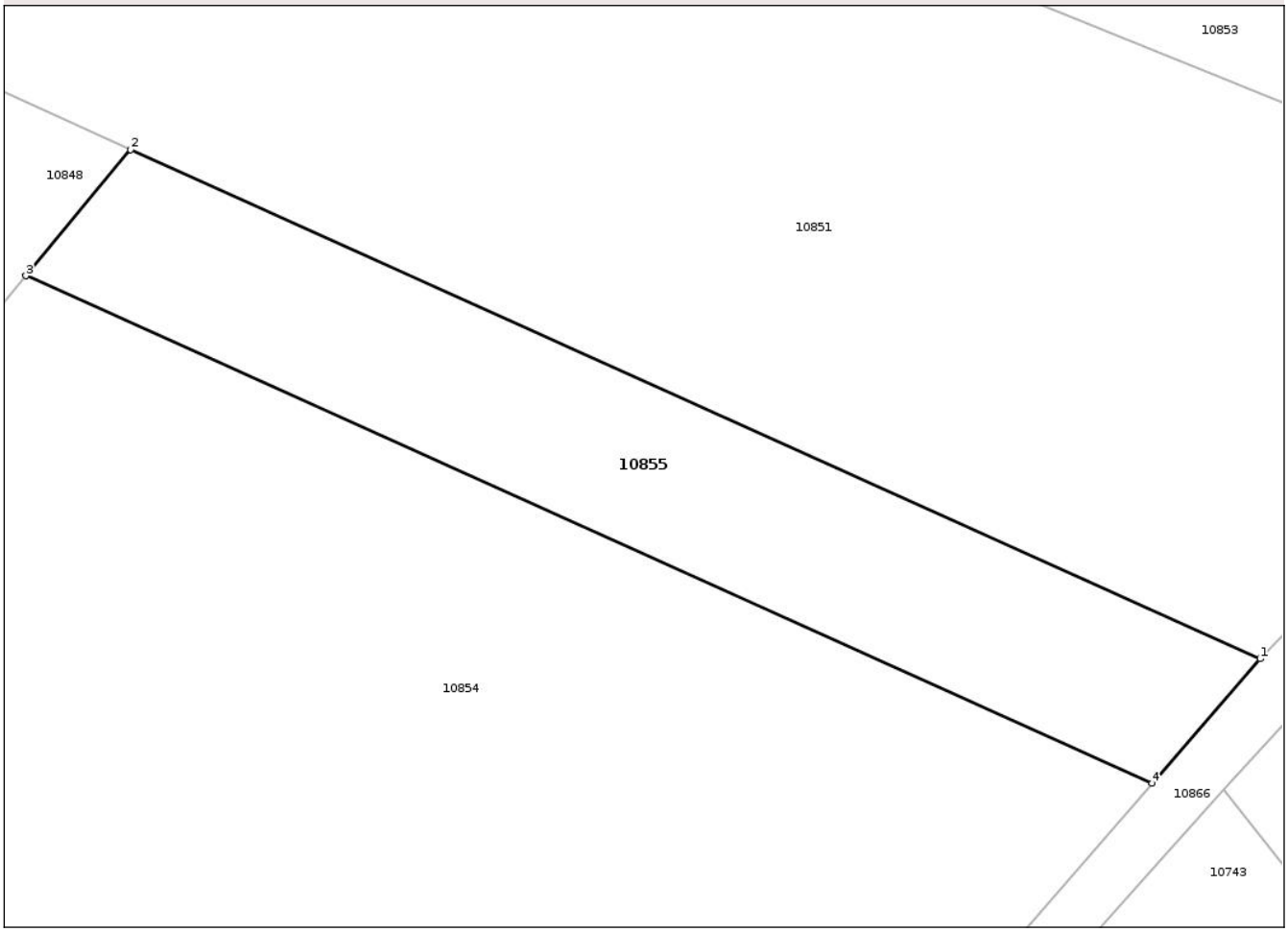
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116195	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	24	757/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.218,541 473.315,84	2	456.090,718 473.373,389	140.181
2	456.090,718 473.373,389	3	456.078,877 473.359,13	18.534
3	456.078,877 473.359,13	4	456.206,297 473.301,763	139.739
4	456.206,297 473.301,763	1	456.218,541 473.315,84	18.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116136

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116136	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1093/47, din 06/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAI**, LIPSA CNP 2) **STOICA ILIE**, LIPSA CNP 3) **STOICA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

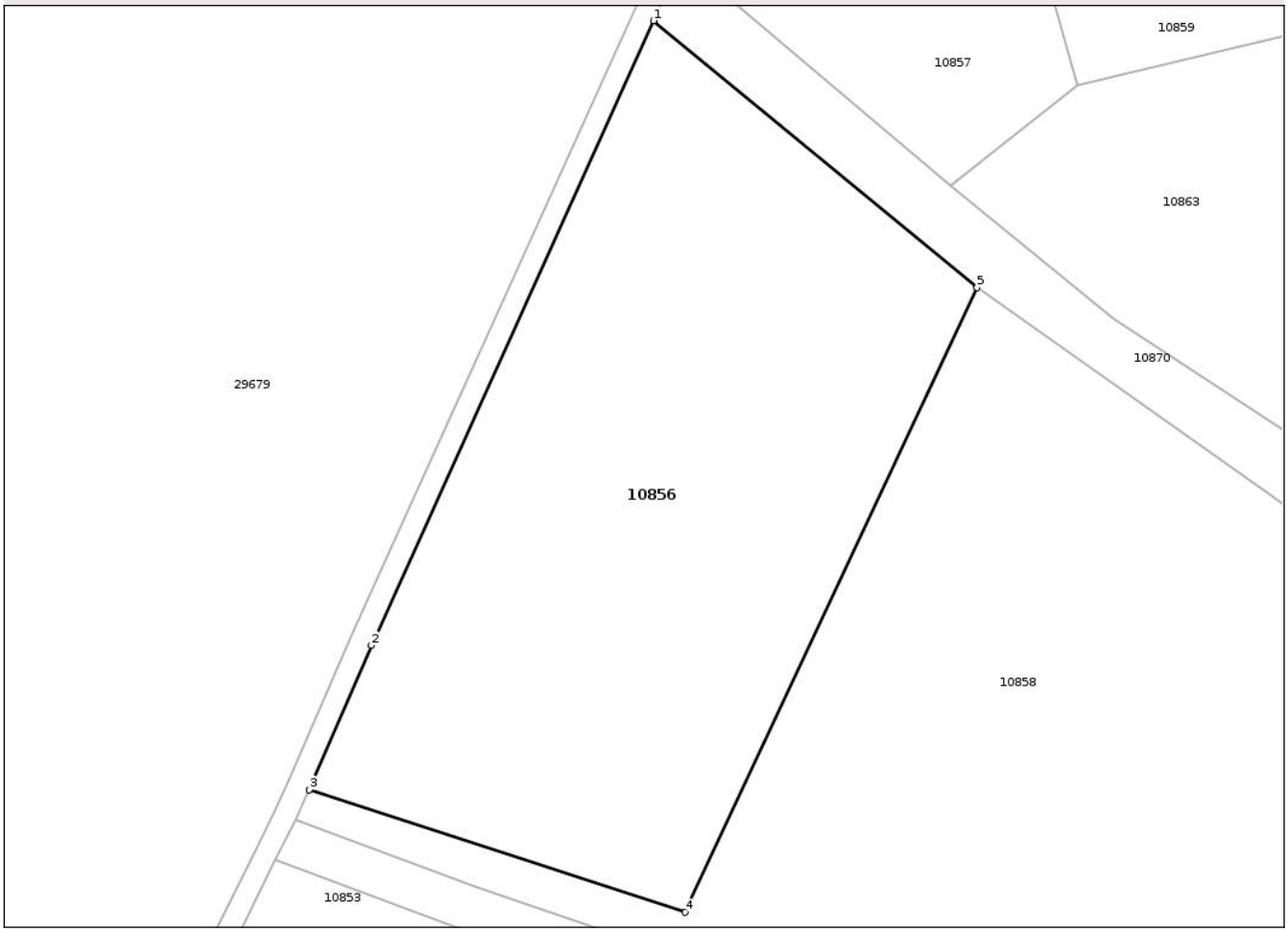
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116136	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	24	743/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.967,444 473.695,989	2	455.916,416 473.583,243	123.756
2	455.916,416 473.583,243	3	455.905,196 473.557,166	28.389
3	455.905,196 473.557,166	4	455.973,085 473.535,036	71.405
4	455.973,085 473.535,036	5	456.025,873 473.647,8	124.508
5	456.025,873 473.647,8	1	455.967,444 473.695,989	75.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.224	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

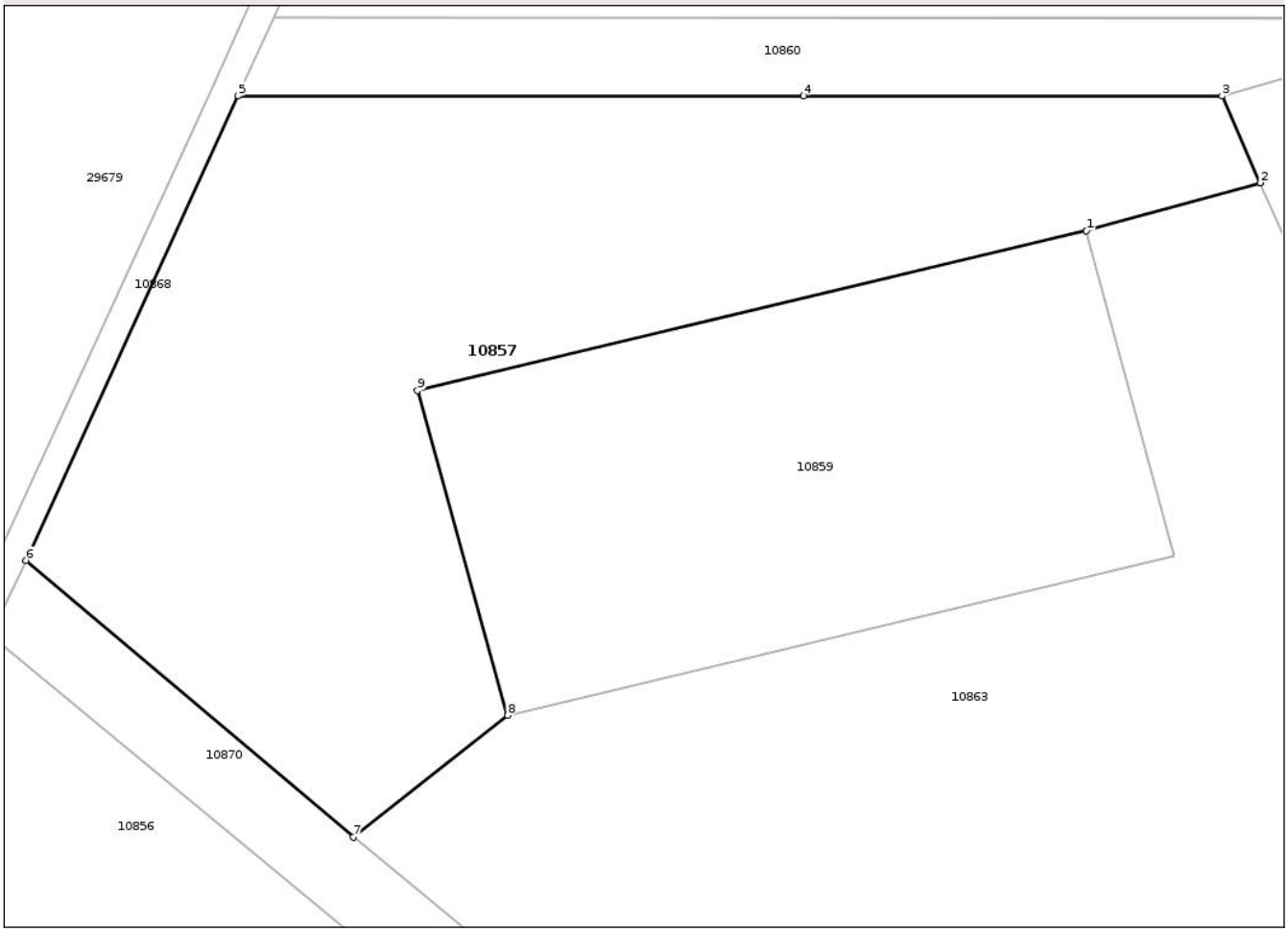
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.224	24	1413/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.130,096 473.756,138	2	456.155,924 473.763,271	26.795
2	456.155,924 473.763,271	3	456.150,256 473.776,148	14.069
3	456.150,256 473.776,148	4	456.088,092 473.776,148	62.163
4	456.088,092 473.776,148	5	456.004,051 473.776,148	84.041
5	456.004,051 473.776,148	6	455.972,571 473.707,236	75.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.972,571 473.707,236	7	456.021,221 473.666,2	63.646
7	456.021,221 473.666,2	8	456.044,114 473.684,26	29.159
8	456.044,114 473.684,26	9	456.030,739 473.732,427	49.989
9	456.030,739 473.732,427	1	456.130,096 473.756,138	102.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108746	23.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15542 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 1129/47-T.P., din 28/10/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108746 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 108746, pentru parcela nr. 743/4, din T.P. nr.1129/47/28-10-1999, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
3342 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 490 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VICTOR**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

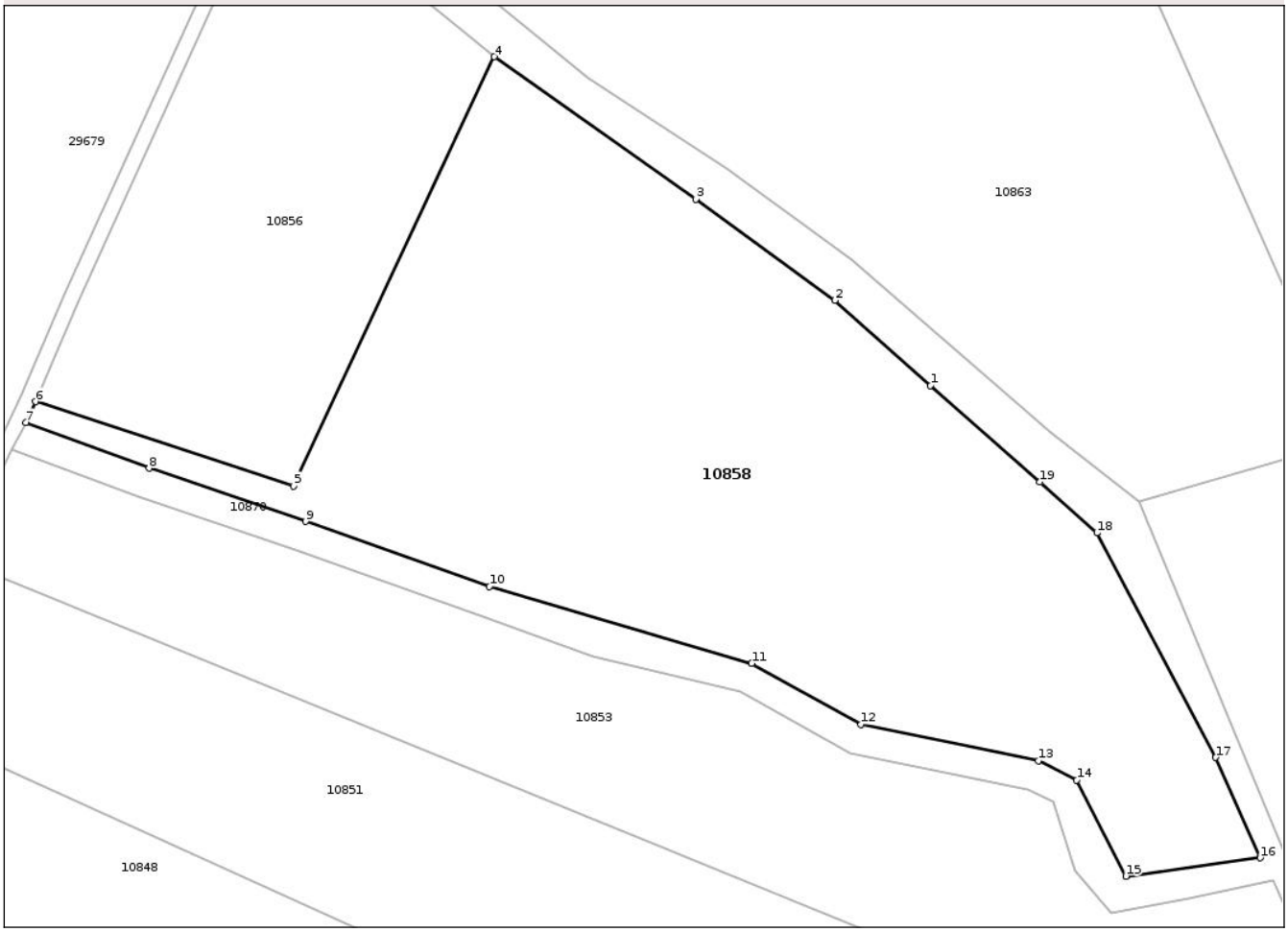
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108746	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	24	743/4/1	-	Teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.140,608 473.561,351	2	456.115,496 473.583,806	33.687
2	456.115,496 473.583,806	3	456.078,87 473.610,385	45.254
3	456.078,87 473.610,385	4	456.025,873 473.647,8	64.873
4	456.025,873 473.647,8	5	455.973,085 473.535,036	124.508
5	455.973,085 473.535,036	6	455.905,196 473.557,166	71.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.905,196 473.557,166	7	455.902,681 473.551,715	6.003
7	455.902,681 473.551,715	8	455.935,086 473.539,681	34.567
8	455.935,086 473.539,681	9	455.976,29 473.525,708	43.509
9	455.976,29 473.525,708	10	456.024,588 473.508,577	51.246
10	456.024,588 473.508,577	11	456.093,603 473.488,416	71.9
11	456.093,603 473.488,416	12	456.122,36 473.472,356	32.937
12	456.122,36 473.472,356	13	456.169,004 473.462,813	47.609
13	456.169,004 473.462,813	14	456.179,126 473.457,753	11.317
14	456.179,126 473.457,753	15	456.192,021 473.432,495	28.359
15	456.192,021 473.432,495	16	456.227,377 473.437,306	35.681
16	456.227,377 473.437,306	17	456.215,681 473.463,692	28.862
17	456.215,681 473.463,692	18	456.184,42 473.522,68	66.759
18	456.184,42 473.522,68	19	456.169,439 473.536,067	20.09
19	456.169,439 473.536,067	1	456.140,608 473.561,351	38.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2760N
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100943	Din acte: 5.000 Masurata: 5.097	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1098 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 165 - adeverinta, din 29/01/2019 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei defolosinta din arabil in neproductiv.	A1
4367 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 309, din 02/04/2019 emis de NP Bucsa Dragos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

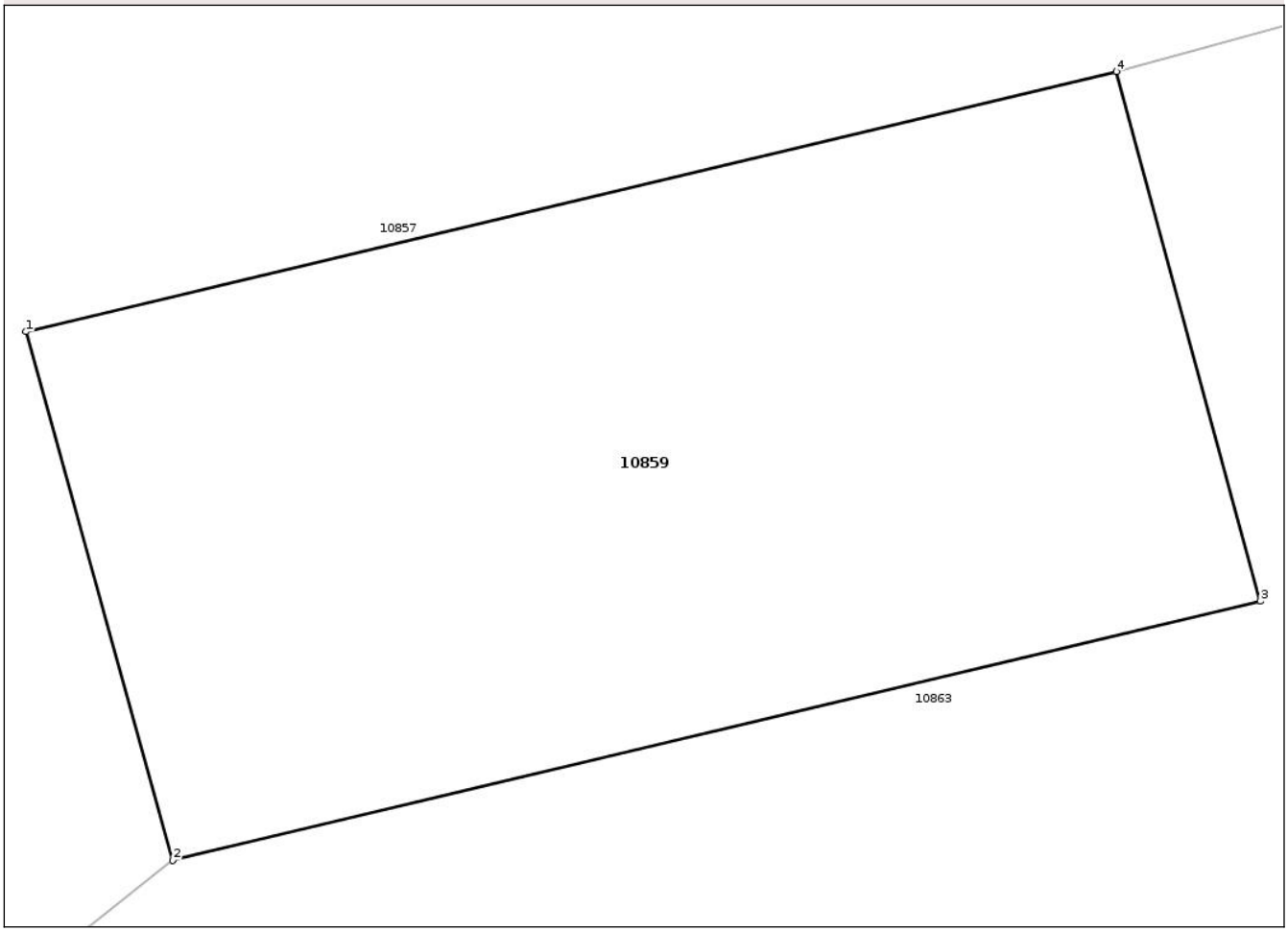
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100943	Din acte: 5.000 Masurata: 5.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.097	24	743/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.030,739 473.732,427	2	456.044,114 473.684,26	49.989
2	456.044,114 473.684,26	3	456.143,208 473.707,888	101.872
3	456.143,208 473.707,888	4	456.130,096 473.756,138	50.0
4	456.130,096 473.756,138	1	456.030,739 473.732,427	102.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

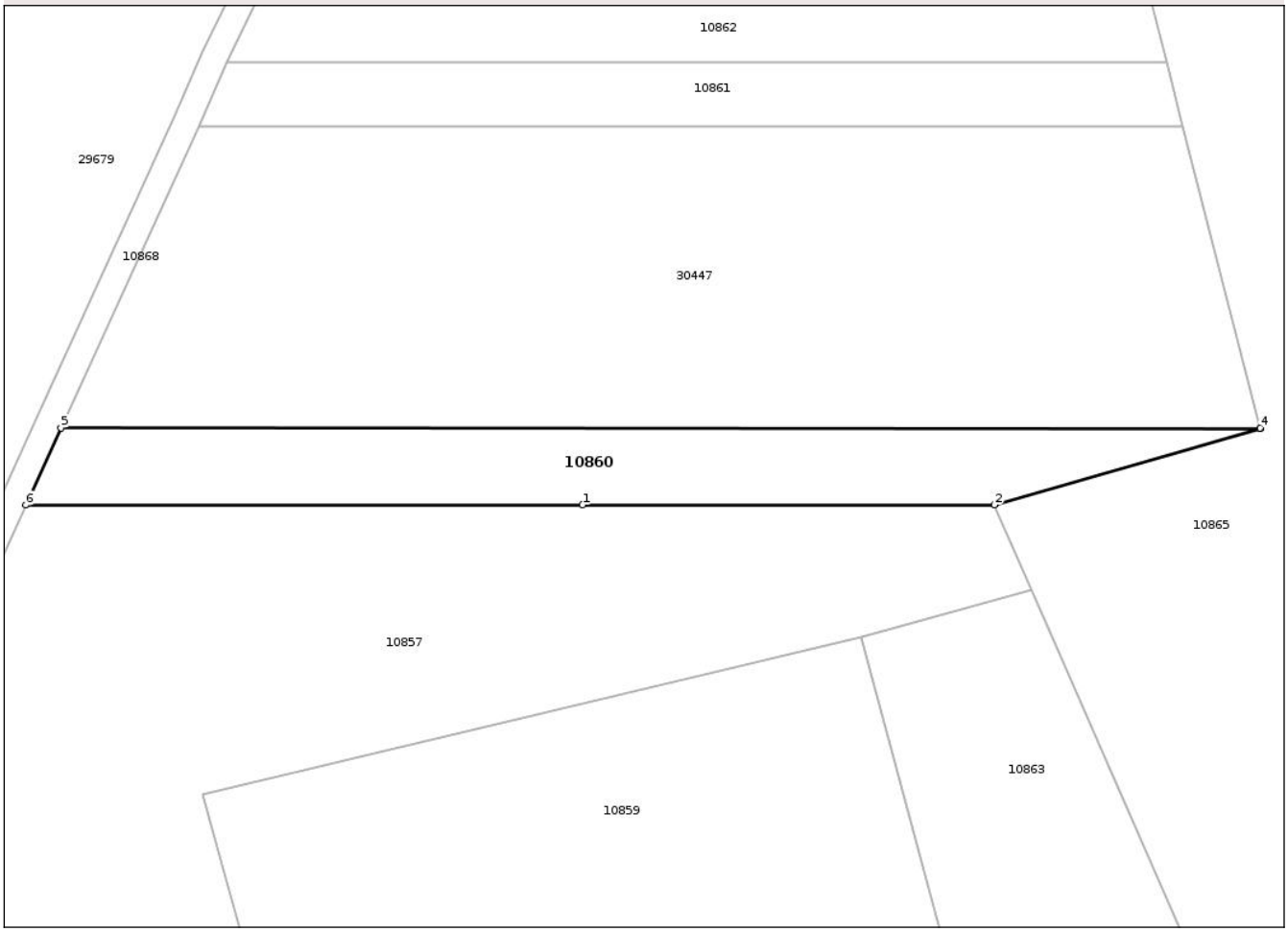
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.901	24	763/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.088,092 473.776,148	2	456.150,256 473.776,148	62.163
2	456.150,256 473.776,148	3	456.190,412 473.787,636	41.767
3	456.190,412 473.787,636	4	456.190,382 473.787,752	0.119
4	456.190,382 473.787,752	5	456.009,352 473.787,752	181.03
5	456.009,352 473.787,752	6	456.004,051 473.776,148	12.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.004,051 473.776,148	1	456.088,092 473.776,148	84.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116134	1.401	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 700/47, din 30/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAIRASZ VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

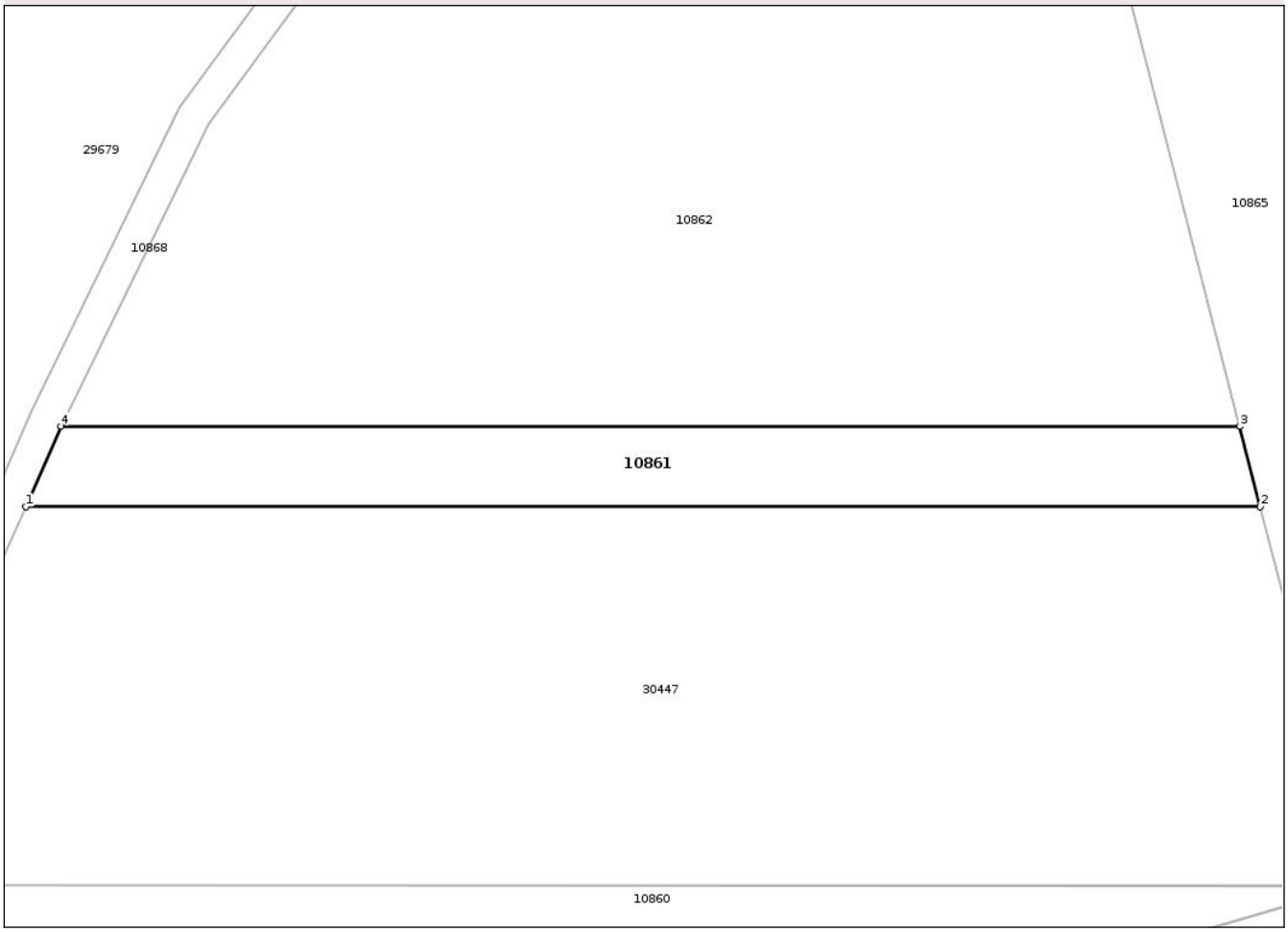
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116134	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.401	24	763/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.030,142 473.833,262	2	456.178,712 473.833,262	148.57
2	456.178,712 473.833,262	3	456.176,238 473.842,908	9.959
3	456.176,238 473.842,908	4	456.034,38 473.842,914	141.858
4	456.034,38 473.842,914	1	456.030,142 473.833,262	10.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:116133

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116133	7.750	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12705 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 1891/47, din 26/07/2022 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116133, pentru parcela nr. 743/6/1 din T.P. nr.1891/47/26-07-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 20440/2021	A1
18482 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2223, din 28/11/2023 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

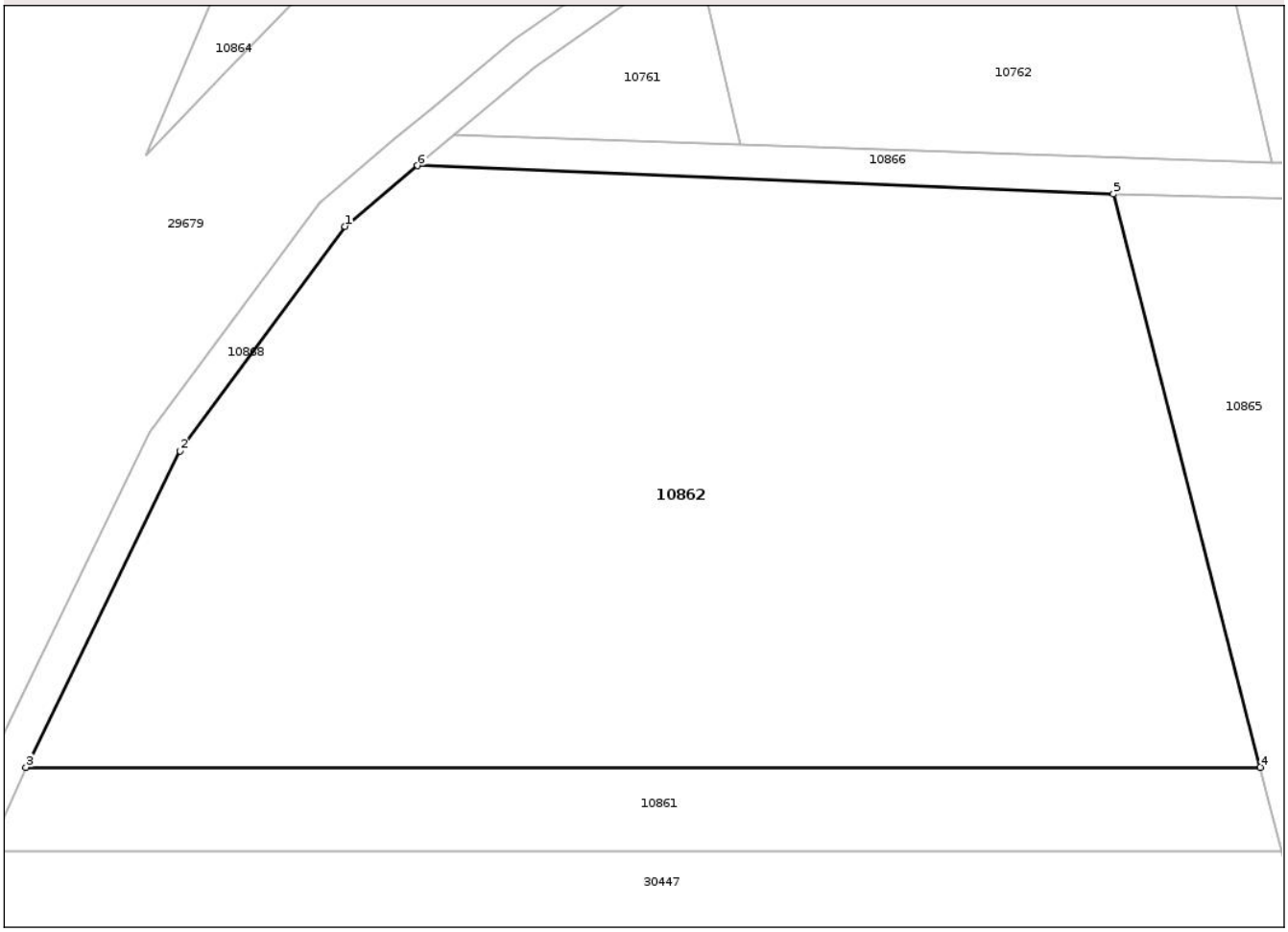
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116133	7.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.750	24	743/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.071,062 473.904,999	2	456.052,074 473.879,222	32.016
2	456.052,074 473.879,222	3	456.034,38 473.842,914	40.39
3	456.034,38 473.842,914	4	456.176,238 473.842,908	141.858
4	456.176,238 473.842,908	5	456.159,362 473.908,717	67.938
5	456.159,362 473.908,717	6	456.079,387 473.911,971	80.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.079,387 473.911,971	1	456.071,062 473.904,999	10.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116306	22.250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12708 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 1891/47, din 26/07/2022 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116306, pentru parcela nr. 763/9/1/1 din T.P. nr.1891/47/26-07-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 8108/2021	A1
18478 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2223, din 28/11/2023 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

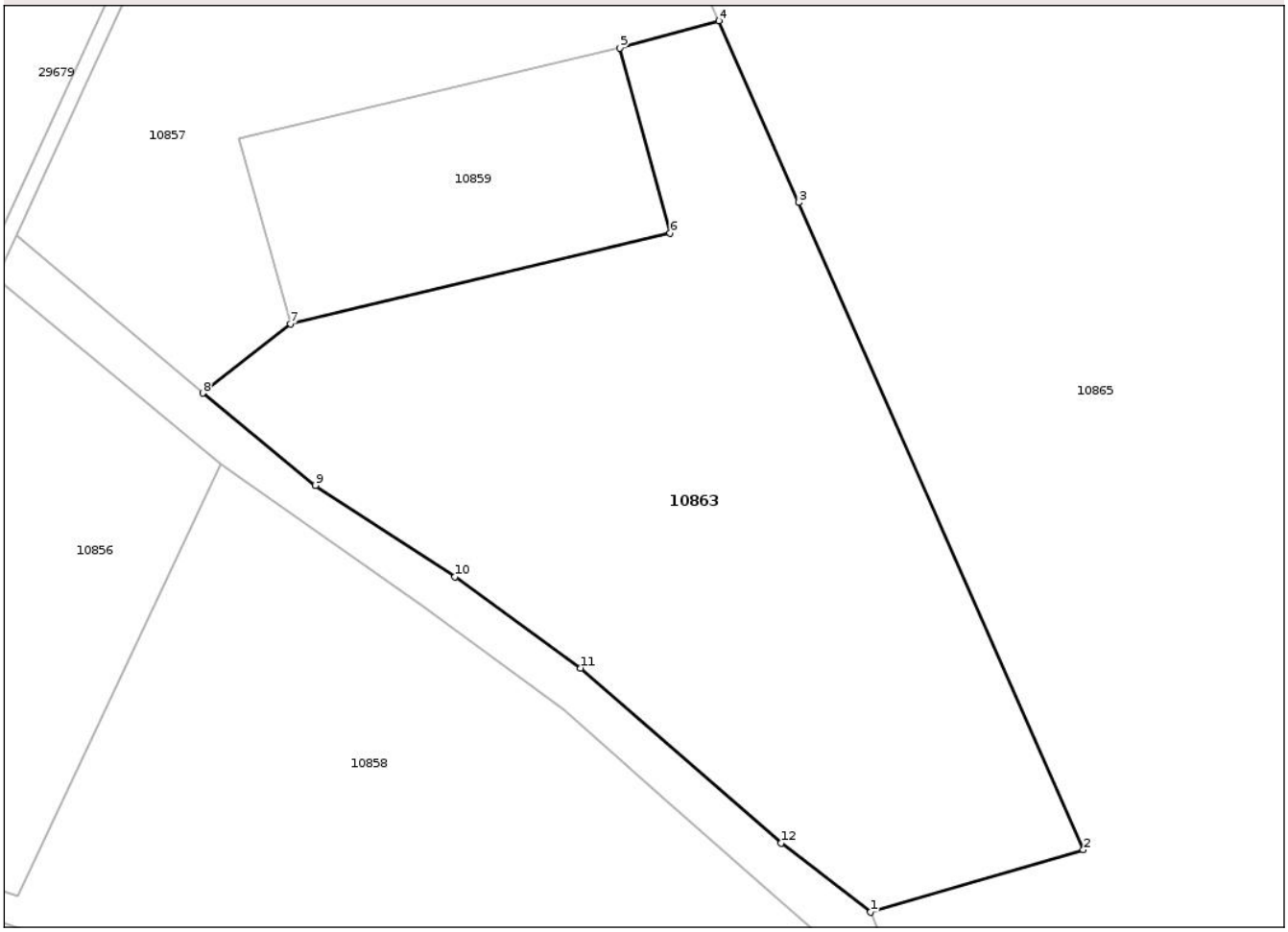
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116306	22.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.250	24	763/9/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.195,48 473.530,902	2	456.251,042 473.547,17	57.895
2	456.251,042 473.547,17	3	456.176,773 473.715,891	184.344
3	456.176,773 473.715,891	4	456.155,924 473.763,271	51.764
4	456.155,924 473.763,271	5	456.130,096 473.756,138	26.795
5	456.130,096 473.756,138	6	456.143,208 473.707,888	50.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.143,208 473.707,888	7	456.044,114 473.684,26	101.872
7	456.044,114 473.684,26	8	456.021,221 473.666,2	29.159
8	456.021,221 473.666,2	9	456.050,634 473.642,137	38.002
9	456.050,634 473.642,137	10	456.087,009 473.618,28	43.5
10	456.087,009 473.618,28	11	456.119,846 473.594,542	40.519
11	456.119,846 473.594,542	12	456.172,209 473.548,955	69.426
12	456.172,209 473.548,955	1	456.195,48 473.530,902	29.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.500	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

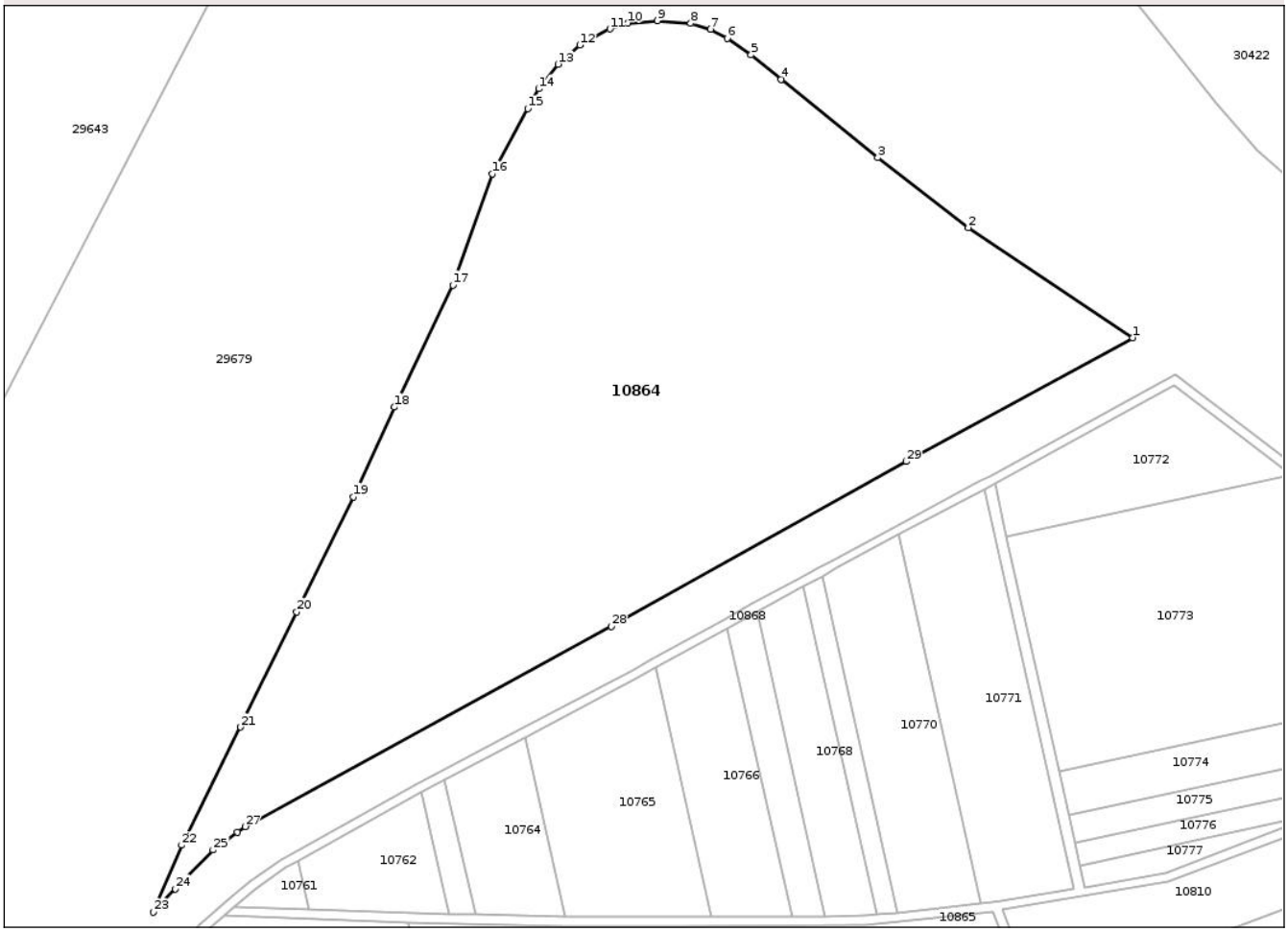
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.500	24	700/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.476,289 474.164,003	2	456.404,452 474.212,078	86.44
3	456.364,85 474.242,602	4	456.322,639 474.276,806	54.329
5	456.309,443 474.287,403	6	456.299,004 474.294,748	12.764
7	456.291,791 474.298,704	8	456.283,103 474.301,232	9.048
9	456.268,548 474.302,363	10	456.255,56 474.301,362	13.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.404,452 474.212,078	3	456.364,85 474.242,602	50.0
4	456.322,639 474.276,806	5	456.309,443 474.287,403	16.924
6	456.299,004 474.294,748	7	456.291,791 474.298,704	8.227
8	456.283,103 474.301,232	9	456.268,548 474.302,363	14.599
10	456.255,56 474.301,362	11	456.247,751 474.298,768	8.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.247,751 474.298,768	12	456.234,64 474.291,728	14.882
13	456.225,082 474.283,392	14	456.216,597 474.272,656	13.684
15	456.211,836 474.263,973	16	456.196,421 474.235,423	32.446
17	456.179,162 474.186,967	18	456.153,64 474.133,65	59.11
19	456.135,696 474.094,485	20	456.110,866 474.044,217	56.066
21	456.086,374 473.993,934	22	456.060,601 473.942,402	57.618
23	456.048,224 473.913,129	24	456.057,838 473.923,325	14.013
25	456.074,311 473.940,263	26	456.084,925 473.948,054	13.167
27	456.088,33 473.950,554	28	456.248,337 474.037,971	182.33
29	456.377,285 474.109,912	1	456.476,289 474.164,003	112.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.234,64 474.291,728	13	456.225,082 474.283,392	12.682
14	456.216,597 474.272,656	15	456.211,836 474.263,973	9.902
16	456.196,421 474.235,423	17	456.179,162 474.186,967	51.438
18	456.153,64 474.133,65	19	456.135,696 474.094,485	43.08
20	456.110,866 474.044,217	21	456.086,374 473.993,934	55.931
22	456.060,601 473.942,402	23	456.048,224 473.913,129	31.781
24	456.057,838 473.923,325	25	456.074,311 473.940,263	23.627
26	456.084,925 473.948,054	27	456.088,33 473.950,554	4.224
28	456.248,337 474.037,971	29	456.377,285 474.109,912	147.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110531	Din acte: 116.300 Masurata: 116.027	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 24 act de comasare, din 14/01/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 15638/11.12.2018);		
B1	Se infiinteaza cf. 110531 a imobilului cu nr. cad. 110531/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 9 imobile:~- nr.cad.100942\cf. 100942;~- nr.cad.100944\cf.100944;~- nr.cad.100945\cf.100945;~- nr.cad.100946\cf.100946;~- nr.cad.100947\cf.100947;~- nr.cad. 100948\cf.100948;~- nr.cad.100949\cf.100949;~- nr.cad.100950\cf. 100950;~- nr.cad.100951\cf.100951;	A1
Act Administrativ nr. 15638 - referat de admitere, din 11/12/2018 emis de O.C.P.I. SIBIU;		
B20	Se radiaza notarea de sub B3, B5, B7, B9, B11, B13, B15, B17 si de sub B19	A1
1099 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 165, din 29/01/2019 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B21	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in neproductiv, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
4370 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 308 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bucsa Dragos;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EUROFOR 2011 SRL**, CIF:29536210	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16592 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1489, din 05/12/2019 emis de NP Bucsa Dragos;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1.	A1

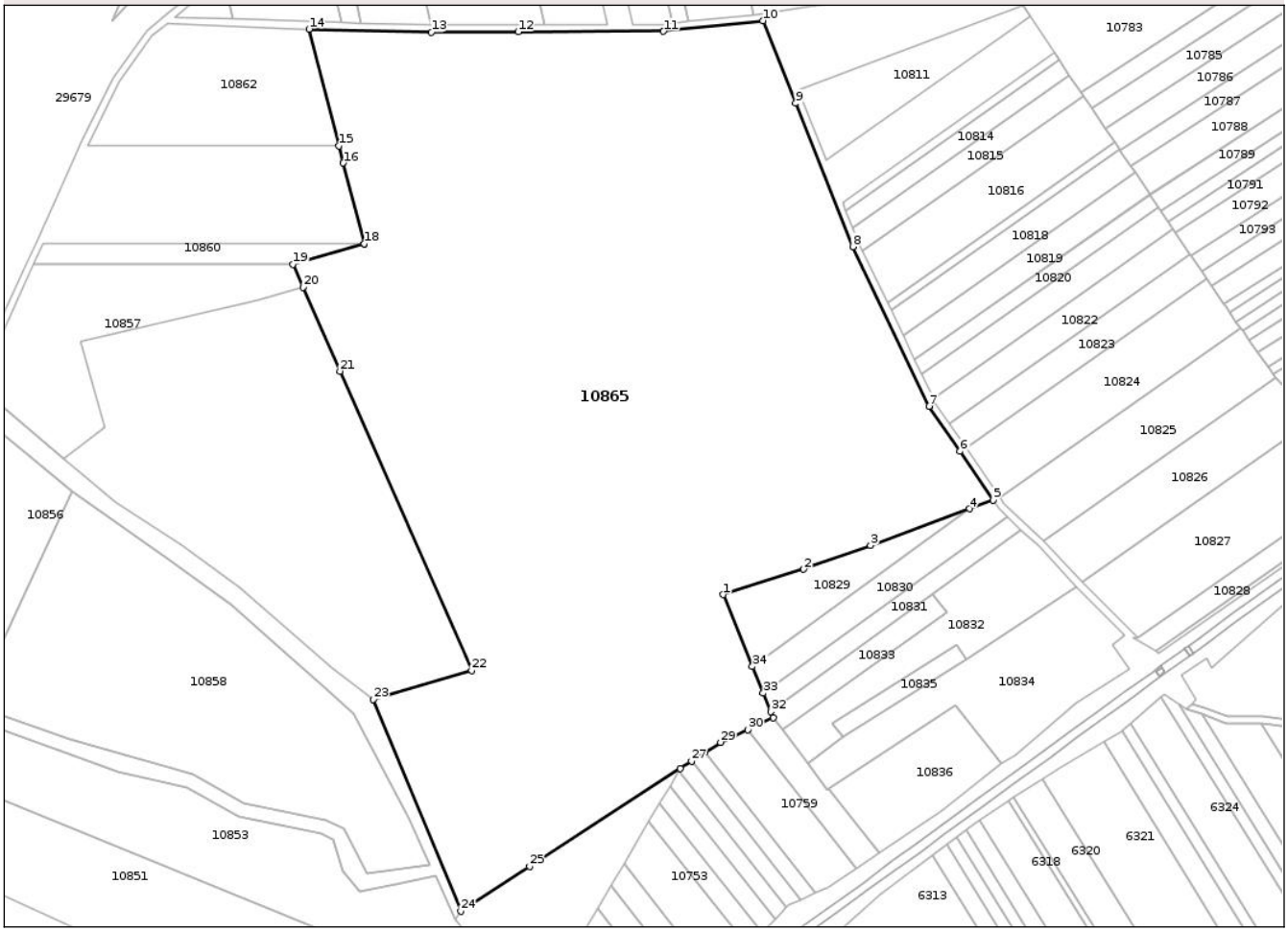
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110531	Din acte: 116.300 Masurata: 116.027	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	24	763/7, 763/1/1, 763/8/1	-	
2	ape statatoare	NU	115.027	24	738/16, 763/16, 768/9, 763,763/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.392,692 473.589,927	2	456.438,186 473.604,266	47.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.438,186 473.604,266	3	456.475,948 473.617,588	40.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.475,948 473.617,588	4	456.531,762 473.638,277	59.525
5	456.545,136 473.643,235	6	456.526,417 473.670,673	33.215
7	456.509,024 473.696,17	8	456.465,926 473.786,075	99.702
9	456.433,702 473.867,026	10	456.415,211 473.913,481	50.0
11	456.359,245 473.907,492	12	456.277,353 473.907,223	81.892
13	456.228,342 473.907,063	14	456.159,362 473.908,717	68.999
15	456.176,238 473.842,908	16	456.178,712 473.833,262	9.959
17	456.190,382 473.787,752	18	456.190,412 473.787,636	0.119
19	456.150,256 473.776,148	20	456.155,924 473.763,271	14.069
21	456.176,773 473.715,891	22	456.251,042 473.547,17	184.344
23	456.195,48 473.530,902	24	456.244,851 473.411,414	129.286
25	456.283,684 473.436,671	26	456.368,637 473.491,924	101.341
27	456.375,093 473.496,123	28	456.382,655 473.501,041	9.02
29	456.391,375 473.506,712	30	456.406,641 473.513,8	16.831
31	456.421,143 473.520,532	32	456.419,77 473.523,882	3.62
33	456.415,455 473.534,406	34	456.409,319 473.549,373	16.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	456.531,762 473.638,277	5	456.545,136 473.643,235	14.263
6	456.526,417 473.670,673	7	456.509,024 473.696,17	30.865
8	456.465,926 473.786,075	9	456.433,702 473.867,026	87.129
10	456.415,211 473.913,481	11	456.359,245 473.907,492	56.286
12	456.277,353 473.907,223	13	456.228,342 473.907,063	49.011
14	456.159,362 473.908,717	15	456.176,238 473.842,908	67.938
16	456.178,712 473.833,262	17	456.190,382 473.787,752	46.982
18	456.190,412 473.787,636	19	456.150,256 473.776,148	41.767
20	456.155,924 473.763,271	21	456.176,773 473.715,891	51.764
22	456.251,042 473.547,17	23	456.195,48 473.530,902	57.895
24	456.244,851 473.411,414	25	456.283,684 473.436,671	46.324
26	456.368,637 473.491,924	27	456.375,093 473.496,123	7.701
28	456.382,655 473.501,041	29	456.391,375 473.506,712	10.403
30	456.406,641 473.513,8	31	456.421,143 473.520,532	15.989
32	456.419,77 473.523,882	33	456.415,455 473.534,406	11.374
34	456.409,319 473.549,373	1	456.392,692 473.589,927	43.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.780	24	754/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.116,479 473.914,392	2	456.083,575 473.915,479	32.922
4	456.159,362 473.908,717	5	456.228,342 473.907,063	68.999
7	456.359,245 473.907,492	8	456.415,211 473.913,481	56.286
10	456.465,926 473.786,075	11	456.509,024 473.696,17	99.702
13	456.545,136 473.643,235	14	456.548,226 473.638,706	5.483
16	456.560,665 473.626,165	17	456.570,862 473.617,158	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.083,575 473.915,479	3	456.079,387 473.911,971	5.463
5	456.228,342 473.907,063	6	456.277,353 473.907,223	49.011
8	456.415,211 473.913,481	9	456.433,702 473.867,026	50.0
11	456.509,024 473.696,17	12	456.526,417 473.670,673	30.865
14	456.548,226 473.638,706	15	456.552,788 473.634,106	6.478
17	456.570,862 473.617,158	18	456.592,207 473.594,029	31.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.079,387 473.911,971	4	456.159,362 473.908,717	80.042
6	456.277,353 473.907,223	7	456.359,245 473.907,492	81.892
9	456.433,702 473.867,026	10	456.465,926 473.786,075	87.129
12	456.526,417 473.670,673	13	456.545,136 473.643,235	33.215
15	456.552,788 473.634,106	16	456.560,665 473.626,165	11.185
18	456.592,207 473.594,029	19	456.619,233 473.567,098	38.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	456.619,233 473.567,098	20	456.612,575 473.561,743	8.544
22	456.592,17 473.529,183	23	456.557,679 473.499,639	45.415
25	456.516,52 473.468,305	26	456.481,09 473.444,535	42.665
28	456.451,777 473.424,87	29	456.449,758 473.423,945	2.221
31	456.436,61 473.417,921	32	456.430,115 473.414,945	7.144
34	456.422,014 473.406,745	35	456.414,511 473.399,151	10.675
37	456.410,423 473.395,341	38	456.406,286 473.391,894	5.385
40	456.386,142 473.375,491	41	456.385,391 473.374,988	0.904
43	456.363,436 473.360,3	44	456.352,721 473.353,131	12.892
46	456.329,682 473.336,0	47	456.311,439 473.322,435	22.734
49	456.258,28 473.282,26	50	456.240,2 473.268,255	22.87
52	456.145,361 473.198,901	53	456.125,823 473.185,751	23.551
55	456.214,438 473.301,004	56	456.229,97 473.318,248	23.208
58	456.248,366 473.337,114	59	456.264,415 473.352,534	22.256
61	456.282,004 473.368,357	62	456.244,851 473.411,414	56.871
64	456.271,078 473.371,448	65	456.262,708 473.361,728	12.827
67	456.206,297 473.301,763	68	456.156,435 473.244,432	75.98
70	456.122,265 473.183,356	71	456.111,244 473.175,893	13.31
73	456.058,551 473.140,047	74	456.014,459 473.108,426	54.259
76	455.921,21 473.040,39	77	455.898,932 473.023,571	27.914
79	455.812,914 472.957,244	80	455.792,071 472.941,415	26.172
82	455.764,734 472.922,788	83	455.758,05 472.917,854	8.308
85	455.736,3 472.901,5	86	455.714,85 472.885,373	26.835
88	455.696,469 472.871,649	89	455.684,778 472.864,355	13.78
91	455.650,14 472.842,745	92	455.634,812 472.833,182	18.066
94	455.615,846 472.821,35	95	455.603,752 472.813,804	14.255
97	455.591,226 472.805,989	98	455.584,486 472.801,784	7.944
100	455.569,38 472.790,675	101	455.550,464 472.776,763	23.482
103	455.541,407 472.770,102	104	455.530,42 472.767,44	11.305
106	455.518,986 472.764,02	107	455.499,853 472.758,136	20.017
109	455.484,53 472.742,054	110	455.474,998 472.732,049	13.819
112	455.502,572 472.753,741	113	455.529,745 472.762,098	28.43
115	455.593,462 472.797,846	116	455.591,641 472.800,355	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	456.612,575 473.561,743	21	456.621,79 473.548,13	16.439
23	456.557,679 473.499,639	24	456.549,739 473.494,77	9.314
26	456.481,09 473.444,535	27	456.468,023 473.435,769	15.735
29	456.449,758 473.423,945	30	456.445,012 473.421,77	5.221
32	456.430,115 473.414,945	33	456.428,585 473.413,396	2.177
35	456.414,511 473.399,151	36	456.412,255 473.396,867	3.21
38	456.406,286 473.391,894	39	456.388,465 473.377,045	23.196
41	456.385,391 473.374,988	42	456.375,277 473.368,222	12.168
44	456.352,721 473.353,131	45	456.350,412 473.351,414	2.877
47	456.311,439 473.322,435	48	456.278,932 473.298,258	40.512
50	456.240,2 473.268,255	51	456.234,787 473.264,061	6.848
53	456.125,823 473.185,751	54	456.119,712 473.195,842	11.797
56	456.229,97 473.318,248	57	456.237,955 473.327,112	11.93
59	456.264,415 473.352,534	60	456.278,087 473.364,833	18.39
62	456.244,851 473.411,414	63	456.241,782 473.406,837	5.51
65	456.262,708 473.361,728	66	456.218,541 473.315,84	63.691
68	456.156,435 473.244,432	69	456.113,458 473.195,018	65.489
71	456.111,244 473.175,893	72	456.062,617 473.142,964	58.727
74	456.014,459 473.108,426	75	455.954,682 473.065,548	73.565
77	455.898,932 473.023,571	78	455.842,539 472.980,997	70.659
80	455.792,071 472.941,415	81	455.788,82 472.939,2	3.934
83	455.758,05 472.917,854	84	455.755,81 472.916,169	2.803
86	455.714,85 472.885,373	87	455.697,219 472.872,117	22.059
89	455.684,778 472.864,355	90	455.673,163 472.857,108	13.691
92	455.634,812 472.833,182	93	455.627,179 472.828,42	8.997
95	455.603,752 472.813,804	96	455.597,482 472.809,893	7.39
98	455.584,486 472.801,784	99	455.579,981 472.798,471	5.592
101	455.550,464 472.776,763	102	455.541,809 472.770,398	10.743
104	455.530,42 472.767,44	105	455.528,945 472.767,083	1.518
107	455.499,853 472.758,136	108	455.494,418 472.752,432	7.879
110	455.474,998 472.732,049	111	455.478,084 472.728,039	5.06
113	455.529,745 472.762,098	114	455.546,552 472.762,438	16.81
116	455.591,641 472.800,355	117	455.700,05 472.867,99	127.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	456.621,79 473.548,13	22	456.592,17 473.529,183	35.161
24	456.549,739 473.494,77	25	456.516,52 473.468,305	42.472
27	456.468,023 473.435,769	28	456.451,777 473.424,87	19.563
30	456.445,012 473.421,77	31	456.436,61 473.417,921	9.242
33	456.428,585 473.413,396	34	456.422,014 473.406,745	9.35
36	456.412,255 473.396,867	37	456.410,423 473.395,341	2.384
39	456.388,465 473.377,045	40	456.386,142 473.375,491	2.795
42	456.375,277 473.368,222	43	456.363,436 473.360,3	14.247
45	456.350,412 473.351,414	46	456.329,682 473.336,0	25.833
48	456.278,932 473.298,258	49	456.258,28 473.282,26	26.124
51	456.234,787 473.264,061	52	456.145,361 473.198,901	110.647
54	456.119,712 473.195,842	55	456.214,438 473.301,004	141.535
57	456.237,955 473.327,112	58	456.248,366 473.337,114	14.437
60	456.278,087 473.364,833	61	456.282,004 473.368,357	5.269
63	456.241,782 473.406,837	64	456.271,078 473.371,448	45.942
66	456.218,541 473.315,84	67	456.206,297 473.301,763	18.657
69	456.113,458 473.195,018	70	456.122,265 473.183,356	14.614
72	456.062,617 473.142,964	73	456.058,551 473.140,047	5.004
75	455.954,682 473.065,548	76	455.921,21 473.040,39	41.872
78	455.842,539 472.980,997	79	455.812,914 472.957,244	37.972
81	455.788,82 472.939,2	82	455.764,734 472.922,788	29.146
84	455.755,81 472.916,169	85	455.736,3 472.901,5	24.409
87	455.697,219 472.872,117	88	455.696,469 472.871,649	0.884
90	455.673,163 472.857,108	91	455.650,14 472.842,745	27.136
93	455.627,179 472.828,42	94	455.615,846 472.821,35	13.357
96	455.597,482 472.809,893	97	455.591,226 472.805,989	7.374
99	455.579,981 472.798,471	100	455.569,38 472.790,675	13.159
102	455.541,809 472.770,398	103	455.541,407 472.770,102	0.499
105	455.528,945 472.767,083	106	455.518,986 472.764,02	10.42
108	455.494,418 472.752,432	109	455.484,53 472.742,054	14.334
111	455.478,084 472.728,039	112	455.502,572 472.753,741	35.5
114	455.546,552 472.762,438	115	455.593,462 472.797,846	58.774
117	455.700,05 472.867,99	118	455.766,651 472.918,065	83.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	455.766,651 472.918,065	119	455.845,541 472.976,999	98.473
121	455.957,837 473.061,665	122	456.040,828 473.119,375	101.084
124	456.148,23 473.194,805	125	456.237,791 473.260,064	110.814
127	456.355,604 473.349,044	128	456.391,464 473.373,036	43.145
130	456.433,029 473.410,78	131	456.454,162 473.420,463	23.246
133	456.519,522 473.464,304	134	456.560,281 473.496,602	52.004
136	456.627,404 473.546,972	137	456.617,952 473.560,935	16.861
139	456.626,549 473.565,454	140	456.595,09 473.596,803	44.412
142	456.551,323 473.641,262	143	456.549,084 473.644,545	3.974
145	456.520,52 473.686,415	146	456.512,499 473.698,173	14.233
148	456.504,67 473.714,504	149	456.500,897 473.722,375	8.729
151	456.487,452 473.750,422	152	456.485,444 473.754,611	4.645
154	456.469,591 473.787,681	155	456.465,992 473.796,723	9.732
157	456.460,333 473.810,94	158	456.450,791 473.834,911	25.8
160	456.434,965 473.874,67	161	456.419,262 473.914,119	42.459
163	456.545,184 473.946,69	164	456.568,348 473.950,716	23.511
166	456.680,32 473.948,485	167	456.698,143 473.940,47	19.542
169	456.723,7 473.927,944	170	456.723,757 473.927,911	0.066
172	456.748,554 473.913,384	173	456.759,122 473.907,193	12.248
175	456.775,705 473.895,289	176	456.782,085 473.890,71	7.853
178	456.789,19 473.885,61	179	456.801,963 473.875,488	16.297
181	456.818,816 473.862,135	182	456.827,044 473.855,608	10.503
184	456.831,398 473.849,71	185	456.831,675 473.848,906	0.85
187	456.836,219 473.836,715	188	456.838,523 473.830,536	6.595
190	456.845,05 473.813,025	191	456.846,992 473.807,713	5.656
193	456.858,102 473.778,266	194	456.861,784 473.768,568	10.373
196	456.867,753 473.752,847	197	456.868,885 473.749,866	3.189
199	456.875,356 473.741,141	200	456.877,819 473.737,819	4.135
202	456.938,972 473.782,246	203	456.947,184 473.786,118	9.079
205	456.963,275 473.796,483	206	456.959,695 473.799,171	4.477
208	456.936,928 473.785,705	209	456.887,037 473.749,567	61.604
211	456.876,731 473.746,001	212	456.872,428 473.751,803	7.224
214	456.865,523 473.769,988	215	456.857,866 473.790,242	21.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	455.845,541 472.976,999	120	455.924,218 473.036,397	98.581
122	456.040,828 473.119,375	123	456.071,1 473.142,894	38.334
125	456.237,791 473.260,064	126	456.282,162 473.294,435	56.127
128	456.391,464 473.373,036	129	456.415,642 473.393,181	31.47
131	456.454,162 473.420,463	132	456.486,206 473.440,66	37.877
134	456.560,281 473.496,602	135	456.594,56 473.525,964	45.136
137	456.617,952 473.560,935	138	456.623,803 473.565,64	7.508
140	456.595,09 473.596,803	141	456.573,713 473.619,966	31.52
143	456.549,084 473.644,545	144	456.530,041 473.672,459	33.791
146	456.512,499 473.698,173	147	456.511,337 473.700,598	2.69
149	456.500,897 473.722,375	150	456.494,359 473.736,014	15.125
152	456.485,444 473.754,611	153	456.471,542 473.783,612	32.161
155	456.465,992 473.796,723	156	456.462,147 473.806,383	10.397
158	456.450,791 473.834,911	159	456.450,118 473.836,641	1.856
161	456.419,262 473.914,119	162	456.491,645 473.926,452	73.426
164	456.568,348 473.950,716	165	456.653,431 473.952,843	85.11
167	456.698,143 473.940,47	168	456.709,697 473.934,807	12.867
170	456.723,757 473.927,911	171	456.738,092 473.919,512	16.614
173	456.759,122 473.907,193	174	456.766,479 473.901,912	9.057
176	456.782,085 473.890,71	177	456.788,879 473.885,833	8.363
179	456.801,963 473.875,488	180	456.810,467 473.868,75	10.85
182	456.827,044 473.855,608	183	456.829,132 473.853,761	2.788
185	456.831,675 473.848,906	186	456.833,937 473.842,837	6.477
188	456.838,523 473.830,536	189	456.841,561 473.822,387	8.697
191	456.846,992 473.807,713	192	456.856,745 473.781,839	27.651
194	456.861,784 473.768,568	195	456.863,191 473.764,861	3.966
197	456.868,885 473.749,866	198	456.873,518 473.743,618	7.778
200	456.877,819 473.737,819	201	456.885,39 473.743,434	9.425
203	456.947,184 473.786,118	204	456.952,975 473.788,722	6.35
206	456.959,695 473.799,171	207	456.950,926 473.792,186	11.211
209	456.887,037 473.749,567	210	456.878,573 473.743,518	10.404
212	456.872,428 473.751,803	213	456.871,492 473.754,267	2.635
215	456.857,866 473.790,242	216	456.851,542 473.807,106	18.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	455.924,218 473.036,397	121	455.957,837 473.061,665	42.056
123	456.071,1 473.142,894	124	456.148,23 473.194,805	92.972
126	456.282,162 473.294,435	127	456.355,604 473.349,044	91.52
129	456.415,642 473.393,181	130	456.433,029 473.410,78	24.74
132	456.486,206 473.440,66	133	456.519,522 473.464,304	40.854
135	456.594,56 473.525,964	136	456.627,404 473.546,972	38.988
138	456.623,803 473.565,64	139	456.626,549 473.565,454	2.752
141	456.573,713 473.619,966	142	456.551,323 473.641,262	30.9
144	456.530,041 473.672,459	145	456.520,52 473.686,415	16.894
147	456.511,337 473.700,598	148	456.504,67 473.714,504	15.422
150	456.494,359 473.736,014	151	456.487,452 473.750,422	15.978
153	456.471,542 473.783,612	154	456.469,591 473.787,681	4.512
156	456.462,147 473.806,383	157	456.460,333 473.810,94	4.905
159	456.450,118 473.836,641	160	456.434,965 473.874,67	40.937
162	456.491,645 473.926,452	163	456.545,184 473.946,69	57.236
165	456.653,431 473.952,843	166	456.680,32 473.948,485	27.24
168	456.709,697 473.934,807	169	456.723,7 473.927,944	15.594
171	456.738,092 473.919,512	172	456.748,554 473.913,384	12.124
174	456.766,479 473.901,912	175	456.775,705 473.895,289	11.357
177	456.788,879 473.885,833	178	456.789,19 473.885,61	0.383
180	456.810,467 473.868,75	181	456.818,816 473.862,135	10.651
183	456.829,132 473.853,761	184	456.831,398 473.849,71	4.642
186	456.833,937 473.842,837	187	456.836,219 473.836,715	6.534
189	456.841,561 473.822,387	190	456.845,05 473.813,025	9.991
192	456.856,745 473.781,839	193	456.858,102 473.778,266	3.822
195	456.863,191 473.764,861	196	456.867,753 473.752,847	12.851
198	456.873,518 473.743,618	199	456.875,356 473.741,141	3.085
201	456.885,39 473.743,434	202	456.938,972 473.782,246	66.162
204	456.952,975 473.788,722	205	456.963,275 473.796,483	12.897
207	456.950,926 473.792,186	208	456.936,928 473.785,705	15.426
210	456.878,573 473.743,518	211	456.876,731 473.746,001	3.092
213	456.871,492 473.754,267	214	456.865,523 473.769,988	16.816
216	456.851,542 473.807,106	217	456.848,797 473.814,426	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	456.848,797 473.814,426	218	456.845,309 473.823,784	9.987
218	456.845,309 473.823,784	219	456.842,392 473.831,608	8.35
219	456.842,392 473.831,608	220	456.839,968 473.838,112	6.942
220	456.839,968 473.838,112	221	456.837,685 473.844,235	6.534
221	456.837,685 473.844,235	222	456.835,697 473.849,569	5.693
222	456.835,697 473.849,569	223	456.835,44 473.850,256	0.734
223	456.835,44 473.850,256	224	456.835,086 473.851,284	1.087
224	456.835,086 473.851,284	225	456.832,431 473.856,449	5.808
225	456.832,431 473.856,449	226	456.828,762 473.859,357	4.682
226	456.828,762 473.859,357	227	456.821,316 473.865,257	9.501
227	456.821,316 473.865,257	228	456.812,952 473.871,885	10.672
228	456.812,952 473.871,885	229	456.810,916 473.873,498	2.597
229	456.810,916 473.873,498	230	456.804,448 473.878,623	8.253
230	456.804,448 473.878,623	231	456.791,6 473.888,804	16.392
231	456.791,6 473.888,804	232	456.791,212 473.889,082	0.478
232	456.791,212 473.889,082	233	456.784,417 473.893,959	8.363
233	456.784,417 473.893,959	234	456.778,038 473.898,538	7.853
234	456.778,038 473.898,538	235	456.768,812 473.905,161	11.357
235	456.768,812 473.905,161	236	456.761,304 473.910,55	9.242
236	456.761,304 473.910,55	237	456.750,575 473.916,835	12.434
237	456.750,575 473.916,835	238	456.740,114 473.922,964	12.124
238	456.740,114 473.922,964	239	456.725,594 473.931,471	16.829
239	456.725,594 473.931,471	240	456.711,458 473.938,399	15.743
240	456.711,458 473.938,399	241	456.699,844 473.944,091	12.933
241	456.699,844 473.944,091	242	456.681,48 473.952,349	20.136
242	456.681,48 473.952,349	243	456.679,542 473.952,663	1.963
243	456.679,542 473.952,663	244	456.653,704 473.956,851	26.176
244	456.653,704 473.956,851	245	456.606,827 473.955,679	46.891
245	456.606,827 473.955,679	246	456.567,99 473.954,71	38.849
246	456.567,99 473.954,71	247	456.544,056 473.950,834	24.246
247	456.544,056 473.950,834	248	456.490,563 473.930,327	57.289
248	456.490,563 473.930,327	249	456.455,378 473.923,994	35.75
249	456.455,378 473.923,994	250	456.453,22 473.933,646	9.89
250	456.453,22 473.933,646	251	456.451,031 473.943,432	10.028
251	456.451,031 473.943,432	252	456.448,296 473.955,658	12.529
252	456.448,296 473.955,658	253	456.444,037 473.974,704	19.516
253	456.444,037 473.974,704	254	456.421,11 474.077,216	105.044
254	456.421,11 474.077,216	255	456.415,957 474.100,26	23.613
255	456.415,957 474.100,26	256	456.411,381 474.097,813	5.189
256	456.411,381 474.097,813	257	456.450,453 473.923,107	179.021
257	456.450,453 473.923,107	258	456.418,641 473.918,07	32.208
258	456.418,641 473.918,07	259	456.414,687 473.917,448	4.003
259	456.414,687 473.917,448	260	456.410,142 473.916,962	4.571
260	456.410,142 473.916,962	261	456.373,336 473.913,022	37.016
261	456.373,336 473.913,022	262	456.364,244 473.912,05	9.144
262	456.364,244 473.912,05	263	456.359,025 473.911,491	5.25
263	456.359,025 473.911,491	264	456.341,96 473.911,435	17.065
264	456.341,96 473.911,435	265	456.327,279 473.911,387	14.682
265	456.327,279 473.911,387	266	456.292,341 473.911,272	34.938
266	456.292,341 473.911,272	267	456.228,383 473.911,063	63.958
267	456.228,383 473.911,063	268	456.228,28 473.911,065	0.104
268	456.228,28 473.911,065	269	456.188,874 473.912,014	39.417
269	456.188,874 473.912,014	270	456.177,629 473.912,372	11.25
270	456.177,629 473.912,372	1	456.116,479 473.914,392	61.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.240	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

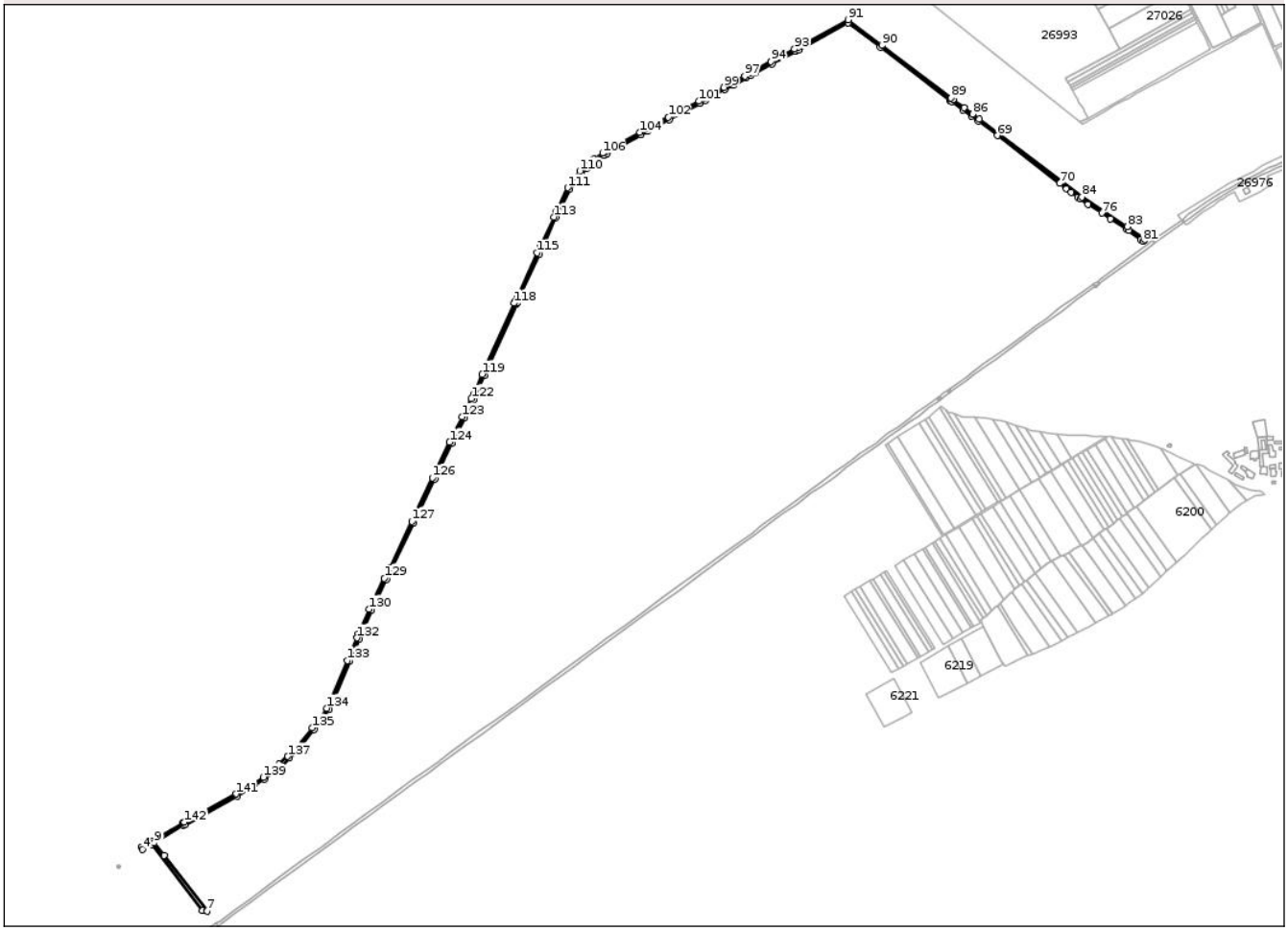
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.240	24	743/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.436,363 472.871,829	2	455.389,256 472.844,163	54.63
4	455.372,612 472.830,2	5	455.386,96 472.838,28	16.467
7	455.474,998 472.732,049	8	455.406,837 472.820,644	111.781
10	455.438,388 472.868,38	11	455.441,324 472.870,104	3.404
13	455.548,956 472.929,859	14	455.567,068 472.941,51	21.536
16	455.606,31 472.975,069	17	455.620,005 472.987,757	18.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.389,256 472.844,163	3	455.370,649 472.833,685	21.354
5	455.386,96 472.838,28	6	455.467,928 472.733,039	132.784
8	455.406,837 472.820,644	9	455.391,282 472.840,714	25.392
11	455.441,324 472.870,104	12	455.523,063 472.914,941	93.23
14	455.567,068 472.941,51	15	455.592,574 472.962,344	32.934
17	455.620,005 472.987,757	18	455.645,745 473.020,835	41.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.370,649 472.833,685	4	455.372,612 472.830,2	4.0
6	455.467,928 472.733,039	7	455.474,998 472.732,049	7.139
9	455.391,282 472.840,714	10	455.438,388 472.868,38	54.63
12	455.523,063 472.914,941	13	455.548,956 472.929,859	29.882
15	455.592,574 472.962,344	16	455.606,31 472.975,069	18.724
18	455.645,745 473.020,835	19	455.669,171 473.052,329	39.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.669,171 473.052,329	20	455.701,729 473.128,708	83.029
22	455.719,834 473.171,183	23	455.736,75 473.210,007	42.349
25	455.768,784 473.275,656	26	455.804,279 473.349,565	81.99
28	455.844,947 473.434,242	29	455.864,611 473.475,187	45.423
31	455.899,098 473.544,512	32	455.902,681 473.551,715	8.045
34	455.916,416 473.583,243	35	455.967,444 473.695,989	123.756
37	455.972,571 473.707,236	38	456.004,051 473.776,148	75.762
40	456.030,142 473.833,262	41	456.034,38 473.842,914	10.542
43	456.071,062 473.904,999	44	456.079,387 473.911,971	10.859
46	456.092,947 473.923,327	47	456.106,4 473.932,72	16.408
49	456.165,503 473.965,605	50	456.175,557 473.971,034	11.426
52	456.259,1 474.015,164	53	456.268,012 474.020,053	10.166
55	456.312,241 474.044,318	56	456.332,213 474.055,274	22.779
58	456.346,618 474.063,177	59	456.374,148 474.077,901	31.22
61	456.415,957 474.100,26	62	456.494,375 474.143,308	89.457
64	456.656,144 474.020,513	65	456.659,352 474.018,079	4.027
67	456.690,445 473.995,138	68	456.701,2 473.987,202	13.366
70	456.831,06 473.888,089	71	456.842,06 473.879,694	13.837
73	456.859,67 473.866,253	74	456.863,876 473.863,044	5.29
76	456.898,167 473.840,878	77	456.911,866 473.832,024	16.312
79	456.940,697 473.813,023	80	456.959,695 473.799,171	23.512
82	456.966,56 473.798,959	83	456.938,641 473.819,471	34.645
85	456.703,551 473.990,438	86	456.692,82 473.998,357	13.336
88	456.661,749 474.021,282	89	456.658,561 474.023,7	4.0
91	456.494,727 474.148,064	92	456.414,051 474.103,777	92.033
94	456.372,262 474.081,428	95	456.344,713 474.066,695	31.241
97	456.330,289 474.058,781	98	456.310,318 474.047,825	22.779
100	456.266,088 474.023,56	101	456.257,203 474.018,686	10.134
103	456.173,672 473.974,562	104	456.163,58 473.969,112	11.47
106	456.104,277 473.936,116	107	456.090,513 473.926,506	16.787
109	456.076,818 473.915,038	110	456.068,126 473.907,758	11.339
112	456.030,75 473.844,595	113	456.026,491 473.834,897	10.592
115	456.000,413 473.777,81	116	455.968,932 473.708,898	75.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.701,729 473.128,708	21	455.717,695 473.164,818	39.482
23	455.736,75 473.210,007	24	455.760,801 473.259,035	54.609
26	455.804,279 473.349,565	27	455.837,369 473.418,464	76.434
29	455.864,611 473.475,187	30	455.884,707 473.515,584	45.119
32	455.902,681 473.551,715	33	455.905,196 473.557,166	6.003
35	455.967,444 473.695,989	36	455.968,572 473.698,481	2.735
38	456.004,051 473.776,148	39	456.009,352 473.787,752	12.758
41	456.034,38 473.842,914	42	456.052,074 473.879,222	40.39
44	456.079,387 473.911,971	45	456.083,575 473.915,479	5.463
47	456.106,4 473.932,72	48	456.111,64 473.935,635	5.996
50	456.175,557 473.971,034	51	456.210,715 473.989,603	39.761
53	456.268,012 474.020,053	54	456.299,155 474.037,138	35.521
56	456.332,213 474.055,274	57	456.340,505 474.059,824	9.458
59	456.374,148 474.077,901	60	456.411,381 474.097,813	42.222
62	456.494,375 474.143,308	63	456.545,863 474.104,159	64.681
65	456.659,352 474.018,079	66	456.677,007 474.005,053	21.94
68	456.701,2 473.987,202	69	456.731,696 473.963,927	38.363
71	456.842,06 473.879,694	72	456.849,256 473.874,202	9.053
74	456.863,876 473.863,044	75	456.876,156 473.855,106	14.622
77	456.911,866 473.832,024	78	456.936,274 473.816,247	29.063
80	456.959,695 473.799,171	81	456.963,275 473.796,483	4.477
83	456.938,641 473.819,471	84	456.866,178 473.866,318	86.287
86	456.692,82 473.998,357	87	456.679,382 474.008,272	16.7
89	456.658,561 474.023,7	90	456.548,282 474.107,344	138.412
92	456.414,051 474.103,777	93	456.409,494 474.101,34	5.168
95	456.344,713 474.066,695	96	456.338,581 474.063,33	6.994
98	456.310,318 474.047,825	99	456.297,231 474.040,645	14.927
101	456.257,203 474.018,686	102	456.208,847 473.993,14	54.69
104	456.163,58 473.969,112	105	456.109,695 473.939,131	61.664
107	456.090,513 473.926,506	108	456.081,007 473.918,545	12.399
110	456.068,126 473.907,758	111	456.048,637 473.881,301	32.859
113	456.026,491 473.834,897	114	456.005,714 473.789,414	50.004
116	455.968,932 473.708,898	117	455.964,93 473.700,137	9.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.717,695 473.164,818	22	455.719,834 473.171,183	6.715
24	455.760,801 473.259,035	25	455.768,784 473.275,656	18.439
27	455.837,369 473.418,464	28	455.844,947 473.434,242	17.503
30	455.884,707 473.515,584	31	455.899,098 473.544,512	32.31
33	455.905,196 473.557,166	34	455.916,416 473.583,243	28.389
36	455.968,572 473.698,481	37	455.972,571 473.707,236	9.625
39	456.009,352 473.787,752	40	456.030,142 473.833,262	50.033
42	456.052,074 473.879,222	43	456.071,062 473.904,999	32.016
45	456.083,575 473.915,479	46	456.092,947 473.923,327	12.224
48	456.111,64 473.935,635	49	456.165,503 473.965,605	61.639
51	456.210,715 473.989,603	52	456.259,1 474.015,164	54.722
54	456.299,155 474.037,138	55	456.312,241 474.044,318	14.927
57	456.340,505 474.059,824	58	456.346,618 474.063,177	6.973
60	456.411,381 474.097,813	61	456.415,957 474.100,26	5.189
63	456.545,863 474.104,159	64	456.656,144 474.020,513	138.414
66	456.677,007 474.005,053	67	456.690,445 473.995,138	16.7
69	456.731,696 473.963,927	70	456.831,06 473.888,089	124.999
72	456.849,256 473.874,202	73	456.859,67 473.866,253	13.101
75	456.876,156 473.855,106	76	456.898,167 473.840,878	26.209
78	456.936,274 473.816,247	79	456.940,697 473.813,023	5.473
81	456.963,275 473.796,483	82	456.966,56 473.798,959	4.114
84	456.866,178 473.866,318	85	456.703,551 473.990,438	204.581
87	456.679,382 474.008,272	88	456.661,749 474.021,282	21.914
90	456.548,282 474.107,344	91	456.494,727 474.148,064	67.277
93	456.409,494 474.101,34	94	456.372,262 474.081,428	42.222
96	456.338,581 474.063,33	97	456.330,289 474.058,781	9.458
99	456.297,231 474.040,645	100	456.266,088 474.023,56	35.521
102	456.208,847 473.993,14	103	456.173,672 473.974,562	39.779
105	456.109,695 473.939,131	106	456.104,277 473.936,116	6.2
108	456.081,007 473.918,545	109	456.076,818 473.915,038	5.463
111	456.048,637 473.881,301	112	456.030,75 473.844,595	40.833
114	456.005,714 473.789,414	115	456.000,413 473.777,81	12.757
117	455.964,93 473.700,137	118	455.963,8 473.697,638	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	455.963,8 473.697,638	119	455.912,757 473.584,858	123.793
121	455.899,074 473.553,444	122	455.895,516 473.546,294	7.987
124	455.861,018 473.476,944	125	455.841,341 473.435,974	45.45
127	455.800,674 473.351,296	128	455.765,178 473.277,388	81.99
130	455.733,119 473.211,688	131	455.716,098 473.172,621	42.613
133	455.698,06 473.130,301	134	455.665,678 473.054,334	82.581
136	455.617,048 472.990,47	137	455.603,591 472.978,003	18.344
139	455.564,713 472.944,751	140	455.546,874 472.933,276	21.211
142	455.439,348 472.873,582	1	455.436,363 472.871,829	3.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	455.912,757 473.584,858	120	455.901,542 473.558,794	28.374
122	455.895,516 473.546,294	123	455.881,126 473.517,366	32.31
125	455.841,341 473.435,974	126	455.833,764 473.420,196	17.503
128	455.765,178 473.277,388	129	455.757,203 473.260,782	18.422
131	455.716,098 473.172,621	132	455.713,962 473.166,267	6.704
134	455.665,678 473.054,334	135	455.642,562 473.023,257	38.732
137	455.603,591 472.978,003	138	455.589,947 472.965,362	18.6
140	455.546,874 472.933,276	141	455.521,103 472.918,428	29.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	455.901,542 473.558,794	121	455.899,074 473.553,444	5.892
123	455.881,126 473.517,366	124	455.861,018 473.476,944	45.147
126	455.833,764 473.420,196	127	455.800,674 473.351,296	76.434
129	455.757,203 473.260,782	130	455.733,119 473.211,688	54.683
132	455.713,962 473.166,267	133	455.698,06 473.130,301	39.324
135	455.642,562 473.023,257	136	455.617,048 472.990,47	41.544
138	455.589,947 472.965,362	139	455.564,713 472.944,751	32.582
141	455.521,103 472.918,428	142	455.439,348 472.873,582	93.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.232	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

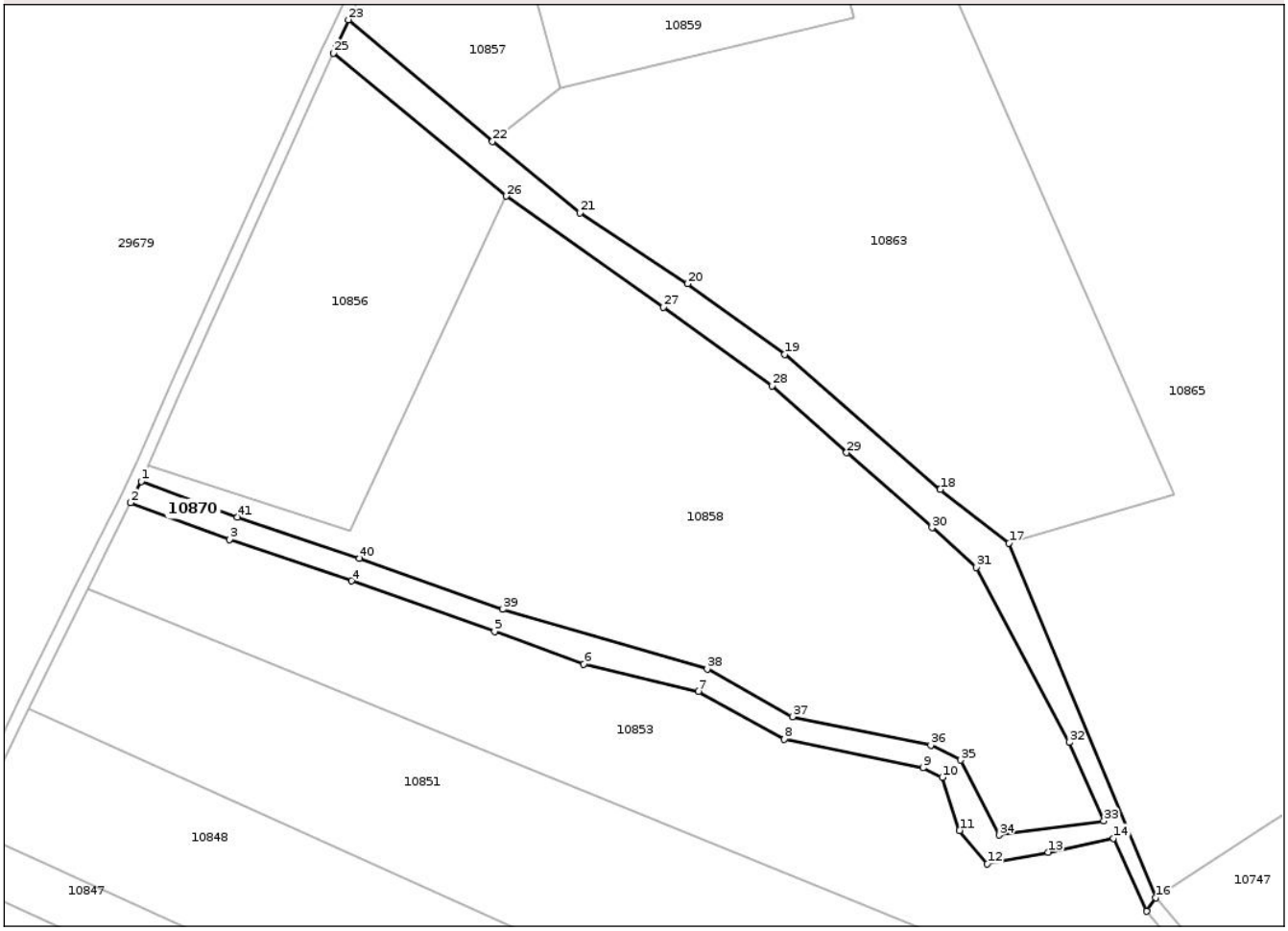
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.232	24	763/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.902,681 473.551,715	2	455.899,098 473.544,512	8.045
4	455.973,668 473.518,149	5	456.021,88 473.501,049	51.155
7	456.090,674 473.480,889	8	456.119,542 473.464,767	33.065
10	456.172,88 473.451,932	11	456.178,711 473.434,038	18.82
13	456.208,619 473.426,743	14	456.230,713 473.431,44	22.587
16	456.244,851 473.411,414	17	456.195,463 473.530,9	129.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.899,098 473.544,512	3	455.932,408 473.532,141	35.533
5	456.021,88 473.501,049	6	456.051,934 473.490,084	31.992
8	456.119,542 473.464,767	9	456.166,368 473.455,186	47.796
11	456.178,711 473.434,038	12	456.188,142 473.422,816	14.659
14	456.230,713 473.431,44	15	456.241,782 473.406,837	26.979
17	456.195,463 473.530,9	18	456.172,209 473.548,955	29.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.932,408 473.532,141	4	455.973,668 473.518,149	43.568
6	456.051,934 473.490,084	7	456.090,674 473.480,889	39.816
9	456.166,368 473.455,186	10	456.172,88 473.451,932	7.28
12	456.188,142 473.422,816	13	456.208,619 473.426,743	20.851
15	456.241,782 473.406,837	16	456.244,851 473.411,414	5.51
18	456.172,209 473.548,955	19	456.119,846 473.594,542	69.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	456.119,846 473.594,542	20	456.087,009 473.618,28	40.519
22	456.021,221 473.666,2	23	455.972,571 473.707,236	63.646
25	455.967,444 473.695,989	26	456.025,873 473.647,8	75.738
28	456.115,496 473.583,806	29	456.140,608 473.561,351	33.687
31	456.184,42 473.522,68	32	456.215,681 473.463,692	66.759
34	456.192,021 473.432,495	35	456.179,126 473.457,753	28.359
37	456.122,36 473.472,356	38	456.093,603 473.488,416	32.937
40	455.976,29 473.525,708	41	455.935,086 473.539,681	43.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	456.087,009 473.618,28	21	456.050,634 473.642,137	43.5
23	455.972,571 473.707,236	24	455.968,572 473.698,481	9.625
26	456.025,873 473.647,8	27	456.078,87 473.610,385	64.873
29	456.140,608 473.561,351	30	456.169,439 473.536,067	38.348
32	456.215,681 473.463,692	33	456.227,377 473.437,306	28.862
35	456.179,126 473.457,753	36	456.169,004 473.462,813	11.317
38	456.093,603 473.488,416	39	456.024,588 473.508,577	71.9
41	455.935,086 473.539,681	1	455.902,681 473.551,715	34.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	456.050,634 473.642,137	22	456.021,221 473.666,2	38.002
24	455.968,572 473.698,481	25	455.967,444 473.695,989	2.735
27	456.078,87 473.610,385	28	456.115,496 473.583,806	45.254
30	456.169,439 473.536,067	31	456.184,42 473.522,68	20.09
33	456.227,377 473.437,306	34	456.192,021 473.432,495	35.681
36	456.169,004 473.462,813	37	456.122,36 473.472,356	47.609
39	456.024,588 473.508,577	40	455.976,29 473.525,708	51.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

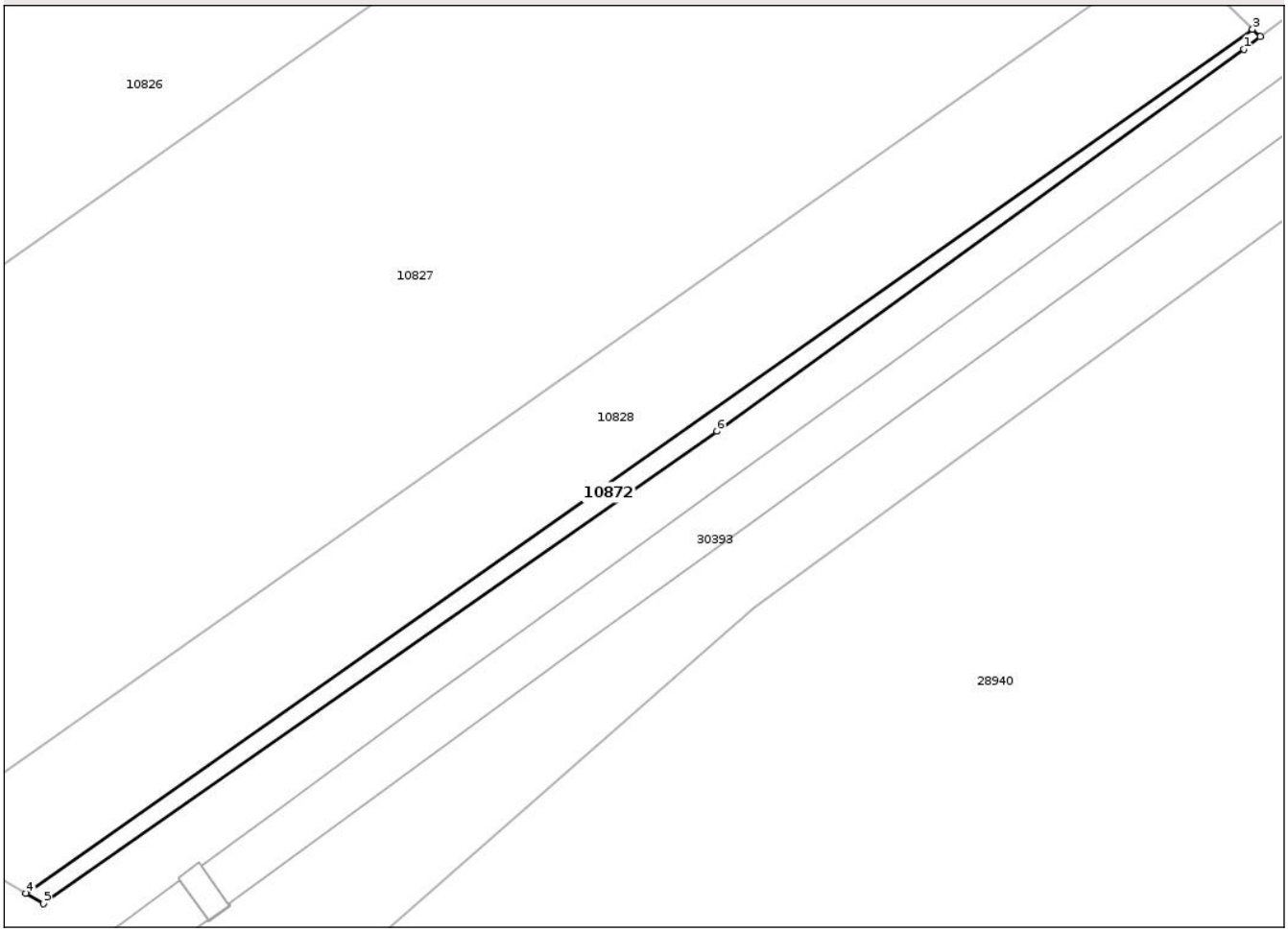
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	291	24	734/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.765,081 473.647,061	2	456.766,833 473.648,383	2.195
2	456.766,833 473.648,383	3	456.766,016 473.649,145	1.117
3	456.766,016 473.649,145	4	456.636,665 473.558,12	158.168
4	456.636,665 473.558,12	5	456.638,494 473.557,051	2.118
5	456.638,494 473.557,051	6	456.709,53 473.606,811	86.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.709,53 473.606,811	1	456.765,081 473.647,061	68.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.554	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

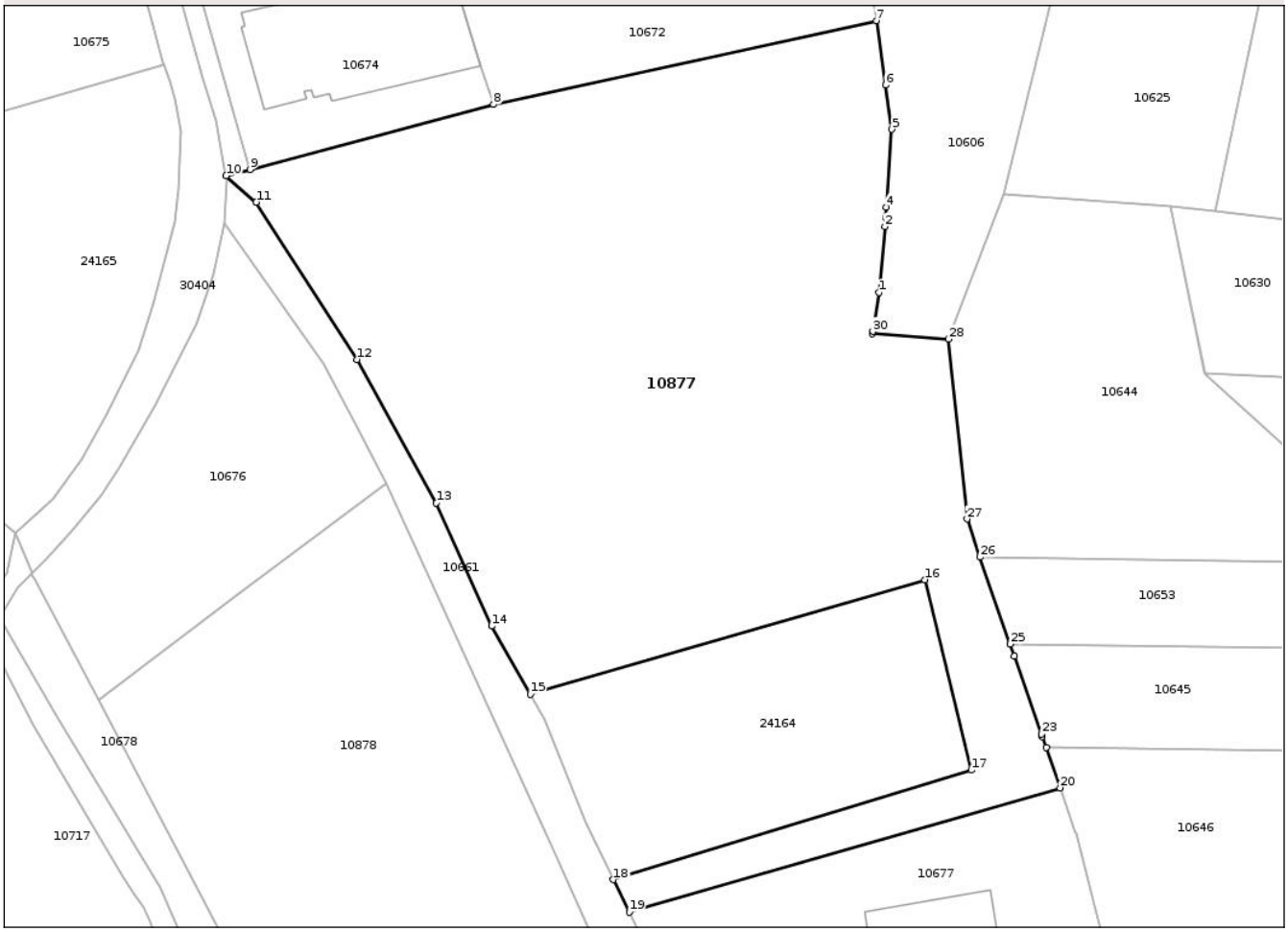
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	6.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.223,496 471.835,949	2	458.224,312 471.845,096	9.183
3	458.224,425 471.846,36	4	458.224,524 471.847,773	1.417
5	458.225,279 471.858,589	6	458.224,405 471.864,731	6.204
7	458.223,137 471.873,638	8	458.169,956 471.862,052	54.429
9	458.136,204 471.852,998	10	458.132,886 471.852,143	3.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.224,312 471.845,096	3	458.224,425 471.846,36	1.269
4	458.224,524 471.847,773	5	458.225,279 471.858,589	10.842
6	458.224,405 471.864,731	7	458.223,137 471.873,638	8.997
8	458.169,956 471.862,052	9	458.136,204 471.852,998	34.945
10	458.132,886 471.852,143	11	458.137,068 471.848,494	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.137,068 471.848,494	12	458.151,085 471.826,67	25.938
13	458.162,047 471.806,785	14	458.169,731 471.789,706	18.728
15	458.175,106 471.780,301	16	458.229,818 471.796,162	56.964
17	458.236,293 471.769,748	18	458.186,633 471.754,567	51.929
19	458.188,845 471.750,058	20	458.248,604 471.767,282	62.192
21	458.246,671 471.772,883	22	458.246,14 471.774,42	1.627
23	458.246,032 471.774,73	24	458.242,276 471.785,568	11.471
25	458.241,703 471.787,22	26	458.237,523 471.799,279	12.763
27	458.235,692 471.804,559	28	458.233,139 471.829,512	25.083
29	458.222,573 471.830,296	30	458.222,617 471.830,564	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.151,085 471.826,67	13	458.162,047 471.806,785	22.707
14	458.169,731 471.789,706	15	458.175,106 471.780,301	10.832
16	458.229,818 471.796,162	17	458.236,293 471.769,748	27.195
18	458.186,633 471.754,567	19	458.188,845 471.750,058	5.021
20	458.248,604 471.767,282	21	458.246,671 471.772,883	5.925
22	458.246,14 471.774,42	23	458.246,032 471.774,73	0.327
24	458.242,276 471.785,568	25	458.241,703 471.787,22	1.748
26	458.237,523 471.799,279	27	458.235,692 471.804,559	5.589
28	458.233,139 471.829,512	29	458.222,573 471.830,296	10.595
30	458.222,617 471.830,564	1	458.223,496 471.835,949	5.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114787	9.189	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313; Diferența de suprafață se regăsește la ID 12184, 12185

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1416 / 04/02/2021		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Sibiu si documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr A1.35 din 03.02.2021, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr adeverinta din 22.01.2021, emis de Judetul Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114787 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114787 pentru DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, Domeniul Public	
12585 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 01.07.2024, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	se noteaza suprapunerea ini suprafata de 9662 mp a imobilului cu coridor expropriere Sibiu-Făgăraș, inscris in 117224 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114787	9.189	DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313; Diferența de suprafață se regăsește la ID 12184, 12185

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.647	-	-	-	DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313
2	drum	DA	7.542	-	-	-	DJ 105 J: KM 3+755 - KM 8+313

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.210,298 472.354,008	2	458.218,317 472.344,437	12.487
4	458.227,511 472.325,359	5	458.233,775 472.318,896	9.0
7	458.253,248 472.296,021	8	458.262,266 472.284,892	14.324
10	458.280,056 472.281,547	11	458.278,481 472.283,062	2.185
13	458.272,991 472.288,688	14	458.270,33 472.293,918	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.218,317 472.344,437	3	458.225,609 472.334,325	12.467
5	458.233,775 472.318,896	6	458.248,109 472.302,057	22.114
8	458.262,266 472.284,892	9	458.264,834 472.281,723	4.079
11	458.278,481 472.283,062	12	458.273,336 472.288,011	7.139
14	458.270,33 472.293,918	15	458.268,711 472.297,1	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.225,609 472.334,325	4	458.227,511 472.325,359	9.166
6	458.248,109 472.302,057	7	458.253,248 472.296,021	7.927
9	458.264,834 472.281,723	10	458.280,056 472.281,547	15.223
12	458.273,336 472.288,011	13	458.272,991 472.288,688	0.76
15	458.268,711 472.297,1	16	458.268,292 472.297,923	0.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.268,292 472.297,923	17	458.256,976 472.311,948	18.021
19	458.244,095 472.328,308	20	458.229,631 472.348,767	25.055
22	458.225,467 472.357,269	23	458.221,194 472.365,699	9.451
25	458.216,56 472.384,616	26	458.215,576 472.386,465	2.094
28	458.213,209 472.497,893	29	458.213,805 472.564,199	66.309
31	458.216,212 472.655,683	32	458.214,805 472.684,555	28.906
34	458.209,768 472.746,021	35	458.208,576 472.777,499	31.501
37	458.214,659 472.823,519	38	458.222,54 472.853,159	30.67
40	458.237,868 472.909,531	41	458.238,992 472.913,938	4.548
43	458.241,549 472.923,724	44	458.244,547 472.935,201	11.862
46	458.245,287 472.938,032	47	458.248,078 472.948,387	10.725
49	458.251,648 472.961,63	50	458.251,704 472.961,836	0.213
52	458.255,236 472.974,938	53	458.256,407 472.979,283	4.5
55	458.257,102 472.981,603	56	458.263,237 473.002,099	21.395
58	458.267,457 473.016,199	59	458.267,576 473.016,596	0.415
61	458.270,817 473.027,334	62	458.272,853 473.033,722	6.704
64	458.278,752 473.052,231	65	458.282,55 473.064,147	12.507
67	458.293,767 473.100,166	68	458.297,925 473.102,644	4.84
70	458.310,389 473.111,907	71	458.282,15 473.116,87	28.672
73	458.282,109 473.101,795	74	458.276,501 473.081,539	21.018
76	458.272,606 473.065,856	77	458.269,806 473.057,03	9.259
79	458.265,049 473.039,437	80	458.261,644 473.026,844	13.045
82	458.257,071 473.011,203	83	458.253,1 472.997,624	14.148
85	458.249,924 472.986,517	86	458.248,208 472.980,513	6.244
88	458.244,116 472.966,2	89	458.243,018 472.962,846	3.529
91	458.240,3 472.954,131	92	458.237,224 472.942,682	11.855
94	458.234,006 472.931,182	95	458.230,712 472.919,557	12.083
97	458.227,776 472.909,213	98	458.222,743 472.892,551	17.406
100	458.217,222 472.874,276	101	458.215,588 472.868,867	5.65
103	458.211,378 472.854,931	104	458.207,852 472.843,26	12.192
106	458.205,453 472.834,983	107	458.204,177 472.830,506	4.655
109	458.196,69 472.790,481	110	458.196,758 472.785,269	5.212
112	458.196,651 472.761,134	113	458.197,696 472.761,188	1.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.256,976 472.311,948	18	458.244,916 472.327,266	19.496
20	458.229,631 472.348,767	21	458.228,763 472.349,994	1.503
23	458.221,194 472.365,699	24	458.219,751 472.378,62	13.001
26	458.215,576 472.386,465	27	458.213,23 472.446,963	60.543
29	458.213,805 472.564,199	30	458.215,126 472.611,72	47.539
32	458.214,805 472.684,555	33	458.213,223 472.712,434	27.924
35	458.208,576 472.777,499	36	458.210,437 472.802,19	24.761
38	458.222,54 472.853,159	39	458.236,717 472.905,131	53.871
41	458.238,992 472.913,938	42	458.241,1 472.922,005	8.338
44	458.244,547 472.935,201	45	458.244,839 472.936,317	1.154
47	458.248,078 472.948,387	48	458.248,243 472.949,0	0.635
50	458.251,704 472.961,836	51	458.255,209 472.974,837	13.465
53	458.256,407 472.979,283	54	458.257,037 472.981,387	2.197
56	458.263,237 473.002,099	57	458.263,362 473.002,516	0.435
59	458.267,576 473.016,596	60	458.269,481 473.022,958	6.641
62	458.272,853 473.033,722	63	458.272,922 473.033,938	0.227
65	458.282,55 473.064,147	66	458.285,664 473.073,916	10.253
68	458.297,925 473.102,644	69	458.298,258 473.106,969	4.338
71	458.282,15 473.116,87	72	458.278,75 473.105,07	12.28
74	458.276,501 473.081,539	75	458.275,568 473.075,086	6.52
77	458.269,806 473.057,03	78	458.269,04 473.054,196	2.936
80	458.261,644 473.026,844	81	458.260,721 473.023,688	3.288
83	458.253,1 472.997,624	84	458.252,131 472.994,234	3.526
86	458.248,208 472.980,513	87	458.246,504 472.974,551	6.201
89	458.243,018 472.962,846	90	458.240,916 472.956,424	6.757
92	458.237,224 472.942,682	93	458.236,487 472.939,94	2.839
95	458.230,712 472.919,557	96	458.227,866 472.909,511	10.441
98	458.222,743 472.892,551	99	458.220,991 472.886,753	6.057
101	458.215,588 472.868,867	102	458.213,144 472.860,776	8.452
104	458.207,852 472.843,26	105	458.207,124 472.840,85	2.518
107	458.204,177 472.830,506	108	458.202,484 472.823,702	7.011
110	458.196,758 472.785,269	111	458.196,334 472.775,745	9.533
113	458.197,696 472.761,188	114	458.198,698 472.742,34	18.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.244,916 472.327,266	19	458.244,095 472.328,308	1.326
21	458.228,763 472.349,994	22	458.225,467 472.357,269	7.987
24	458.219,751 472.378,62	25	458.216,56 472.384,616	6.792
27	458.213,23 472.446,963	28	458.213,209 472.497,893	50.93
30	458.215,126 472.611,72	31	458.216,212 472.655,683	43.976
33	458.213,223 472.712,434	34	458.209,768 472.746,021	33.764
36	458.210,437 472.802,19	37	458.214,659 472.823,519	21.743
39	458.236,717 472.905,131	40	458.237,868 472.909,531	4.548
42	458.241,1 472.922,005	43	458.241,549 472.923,724	1.777
45	458.244,839 472.936,317	46	458.245,287 472.938,032	1.772
48	458.248,243 472.949,0	49	458.251,648 472.961,63	13.081
51	458.255,209 472.974,837	52	458.255,236 472.974,938	0.105
54	458.257,037 472.981,387	55	458.257,102 472.981,603	0.225
57	458.263,362 473.002,516	58	458.267,457 473.016,199	14.282
60	458.269,481 473.022,958	61	458.270,817 473.027,334	4.575
63	458.272,922 473.033,938	64	458.278,752 473.052,231	19.2
66	458.285,664 473.073,916	67	458.293,767 473.100,166	27.472
69	458.298,258 473.106,969	70	458.310,389 473.111,907	13.098
72	458.278,75 473.105,07	73	458.282,109 473.101,795	4.691
75	458.275,568 473.075,086	76	458.272,606 473.065,856	9.694
78	458.269,04 473.054,196	79	458.265,049 473.039,437	15.289
81	458.260,721 473.023,688	82	458.257,071 473.011,203	13.008
84	458.252,131 472.994,234	85	458.249,924 472.986,517	8.026
87	458.246,504 472.974,551	88	458.244,116 472.966,2	8.686
90	458.240,916 472.956,424	91	458.240,3 472.954,131	2.374
93	458.236,487 472.939,94	94	458.234,006 472.931,182	9.103
96	458.227,866 472.909,511	97	458.227,776 472.909,213	0.311
99	458.220,991 472.886,753	100	458.217,222 472.874,276	13.034
102	458.213,144 472.860,776	103	458.211,378 472.854,931	6.106
105	458.207,124 472.840,85	106	458.205,453 472.834,983	6.1
108	458.202,484 472.823,702	109	458.196,69 472.790,481	33.722
111	458.196,334 472.775,745	112	458.196,651 472.761,134	14.614
114	458.198,698 472.742,34	115	458.200,573 472.723,298	19.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	458.200,573 472.723,298	116	458.202,987 472.702,738	20.701
118	458.207,23 472.657,035	119	458.207,121 472.646,687	10.349
121	458.205,236 472.603,872	122	458.204,648 472.584,828	19.053
124	458.203,759 472.563,767	125	458.203,592 472.539,409	24.359
127	458.204,093 472.482,499	128	458.203,543 472.453,642	28.862
130	458.204,772 472.389,803	1	458.210,298 472.354,008	36.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	458.202,987 472.702,738	117	458.206,823 472.667,691	35.256
119	458.207,121 472.646,687	120	458.205,749 472.615,524	31.193
122	458.204,648 472.584,828	123	458.203,783 472.567,202	17.647
125	458.203,592 472.539,409	126	458.203,545 472.509,484	29.925
128	458.203,543 472.453,642	129	458.204,957 472.406,384	47.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	458.206,823 472.667,691	118	458.207,23 472.657,035	10.664
120	458.205,749 472.615,524	121	458.205,236 472.603,872	11.664
123	458.203,783 472.567,202	124	458.203,759 472.563,767	3.435
126	458.203,545 472.509,484	127	458.204,093 472.482,499	26.991
129	458.204,957 472.406,384	130	458.204,772 472.389,803	16.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	9	319/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.174,43 476.372,779	2	460.179,369 476.370,085	5.626
2	460.179,369 476.370,085	3	460.182,362 476.365,445	5.521
3	460.182,362 476.365,445	4	460.192,39 476.350,927	17.644
4	460.192,39 476.350,927	5	460.198,078 476.349,131	5.964
5	460.198,078 476.349,131	6	460.199,287 476.348,829	1.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.199,287 476.348,829	7	460.222,498 476.716,861	368.763
7	460.222,498 476.716,861	8	460.219,331 476.716,032	3.274
8	460.219,331 476.716,032	9	460.211,176 476.704,391	14.213
9	460.211,176 476.704,391	10	460.202,532 476.696,458	11.733
10	460.202,532 476.696,458	11	460.201,848 476.695,83	0.928
11	460.201,848 476.695,83	12	460.199,248 476.697,043	2.87
12	460.199,248 476.697,043	13	460.194,658 476.699,237	5.087
13	460.194,658 476.699,237	14	460.174,065 476.372,711	327.175
14	460.174,065 476.372,711	1	460.174,43 476.372,779	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

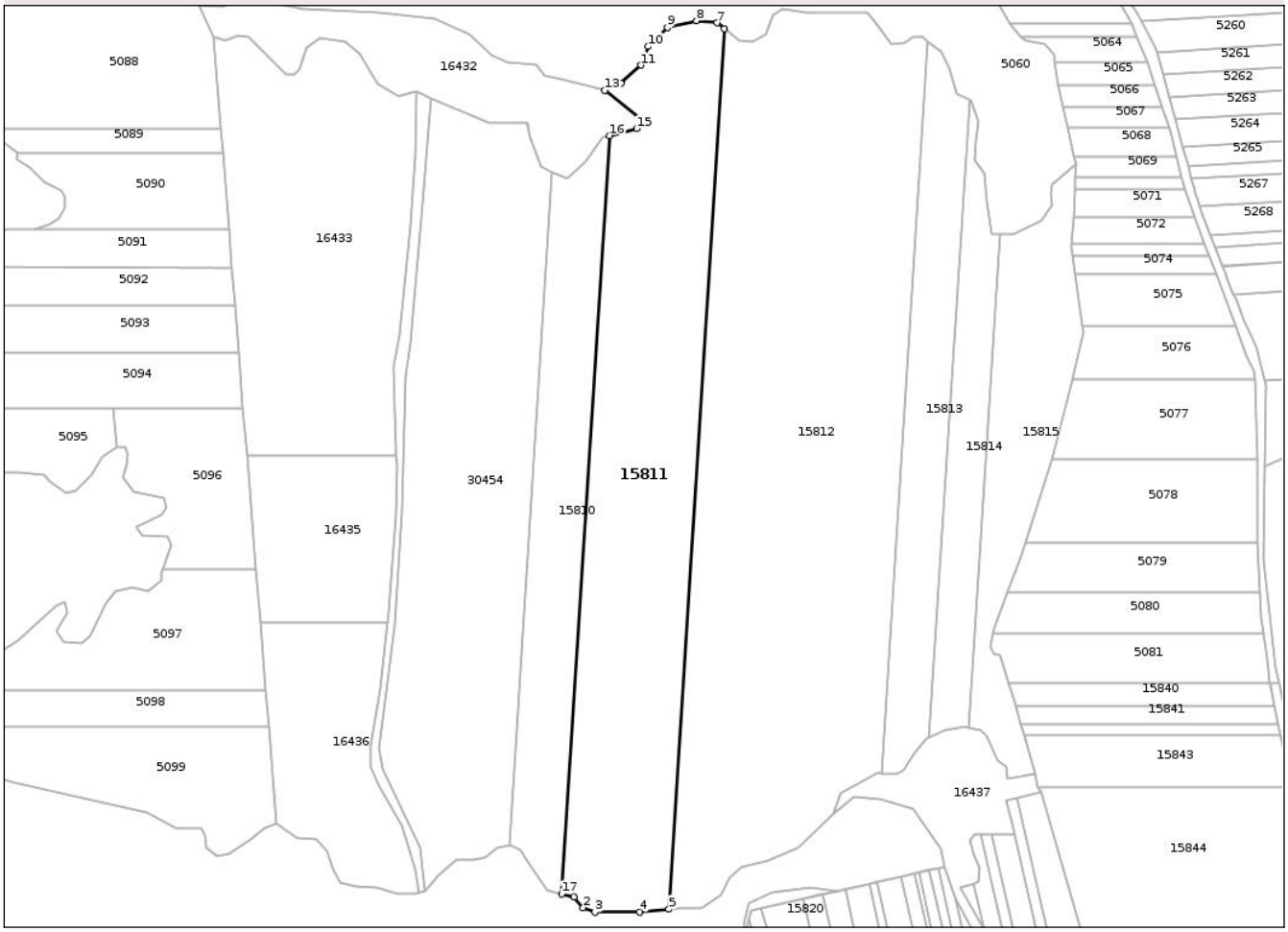
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	9	319/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.205,262 476.347,335	2	460.209,752 476.342,246	6.786
2	460.209,752 476.342,246	3	460.215,439 476.340,001	6.114
3	460.215,439 476.340,001	4	460.237,291 476.340,151	21.852
4	460.237,291 476.340,151	5	460.251,453 476.341,468	14.224
5	460.251,453 476.341,468	6	460.278,402 476.768,776	428.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.278,402 476.768,776	7	460.274,788 476.771,61	4.593
7	460.274,788 476.771,61	8	460.264,84 476.772,668	10.004
8	460.264,84 476.772,668	9	460.250,658 476.769,494	14.533
9	460.250,658 476.769,494	10	460.241,345 476.760,18	13.171
10	460.241,345 476.760,18	11	460.237,746 476.751,078	9.787
11	460.237,746 476.751,078	12	460.228,01 476.742,4	13.043
12	460.228,01 476.742,4	13	460.220,178 476.738,802	8.619
13	460.220,178 476.738,802	14	460.238,746 476.724,18	23.634
14	460.238,746 476.724,18	15	460.235,64 476.720,3	4.97
15	460.235,64 476.720,3	16	460.222,498 476.716,861	13.584
16	460.222,498 476.716,861	17	460.199,287 476.348,829	368.763
17	460.199,287 476.348,829	1	460.205,262 476.347,335	6.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116442	39.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 3128/47, din 29/12/2022 emis de Comisia Județeană Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116442, pentru parcela nr.319/1/3/1 din T.P. nr.3128/47/29-12-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15856/2022	A1
4457 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 542, din 19/03/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

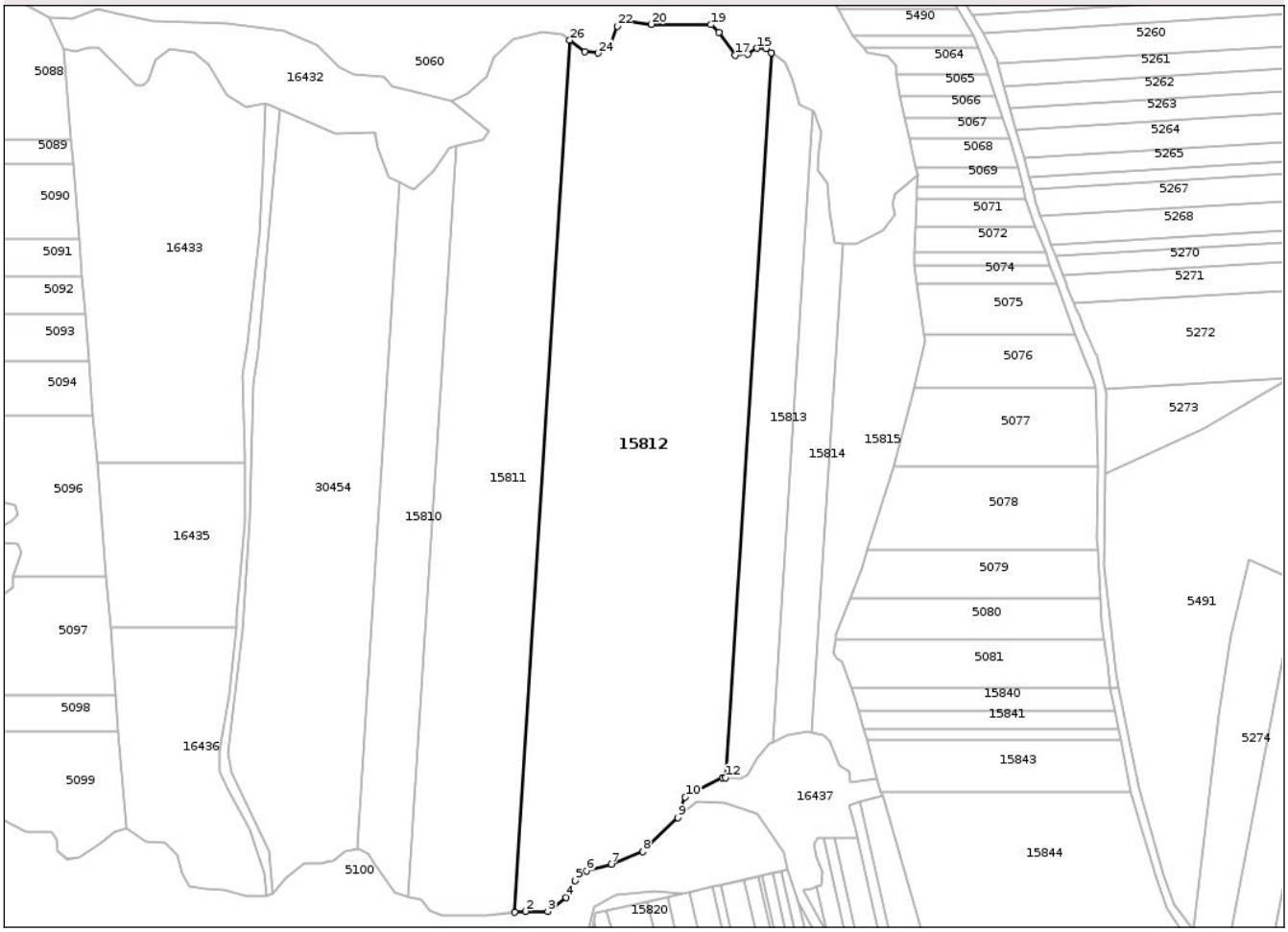
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116442	39.800	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	39.800	9	319/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.251,453 476.341,468	2	460.256,598 476.341,947	5.167
3	460.267,598 476.341,852	4	460.276,654 476.348,682	11.343
5	460.280,994 476.356,914	6	460.286,532 476.361,703	7.322
7	460.298,805 476.364,996	8	460.314,221 476.371,132	16.592
9	460.331,433 476.387,746	10	460.335,066 476.397,968	10.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.256,598 476.341,947	3	460.267,598 476.341,852	11.0
4	460.276,654 476.348,682	5	460.280,994 476.356,914	9.306
6	460.286,532 476.361,703	7	460.298,805 476.364,996	12.707
8	460.314,221 476.371,132	9	460.331,433 476.387,746	23.922
10	460.335,066 476.397,968	11	460.353,308 476.407,49	20.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.353,308 476.407,49	12	460.354,81 476.407,436	1.504
13	460.377,217 476.762,727	14	460.374,572 476.764,616	3.251
15	460.370,338 476.764,881	16	460.365,84 476.761,97	5.357
17	460.359,49 476.761,441	18	460.351,553 476.772,554	13.656
19	460.347,602 476.776,479	20	460.318,392 476.776,69	29.211
21	460.306,75 476.778,384	22	460.301,67 476.775,632	5.777
23	460.298,283 476.765,895	24	460.292,145 476.762,508	7.011
25	460.285,583 476.763,144	26	460.278,402 476.768,776	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.354,81 476.407,436	13	460.377,217 476.762,727	355.996
14	460.374,572 476.764,616	15	460.370,338 476.764,881	4.242
16	460.365,84 476.761,97	17	460.359,49 476.761,441	6.372
18	460.351,553 476.772,554	19	460.347,602 476.776,479	5.569
20	460.318,392 476.776,69	21	460.306,75 476.778,384	11.764
22	460.301,67 476.775,632	23	460.298,283 476.765,895	10.309
24	460.292,145 476.762,508	25	460.285,583 476.763,144	6.592
26	460.278,402 476.768,776	1	460.251,453 476.341,468	428.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

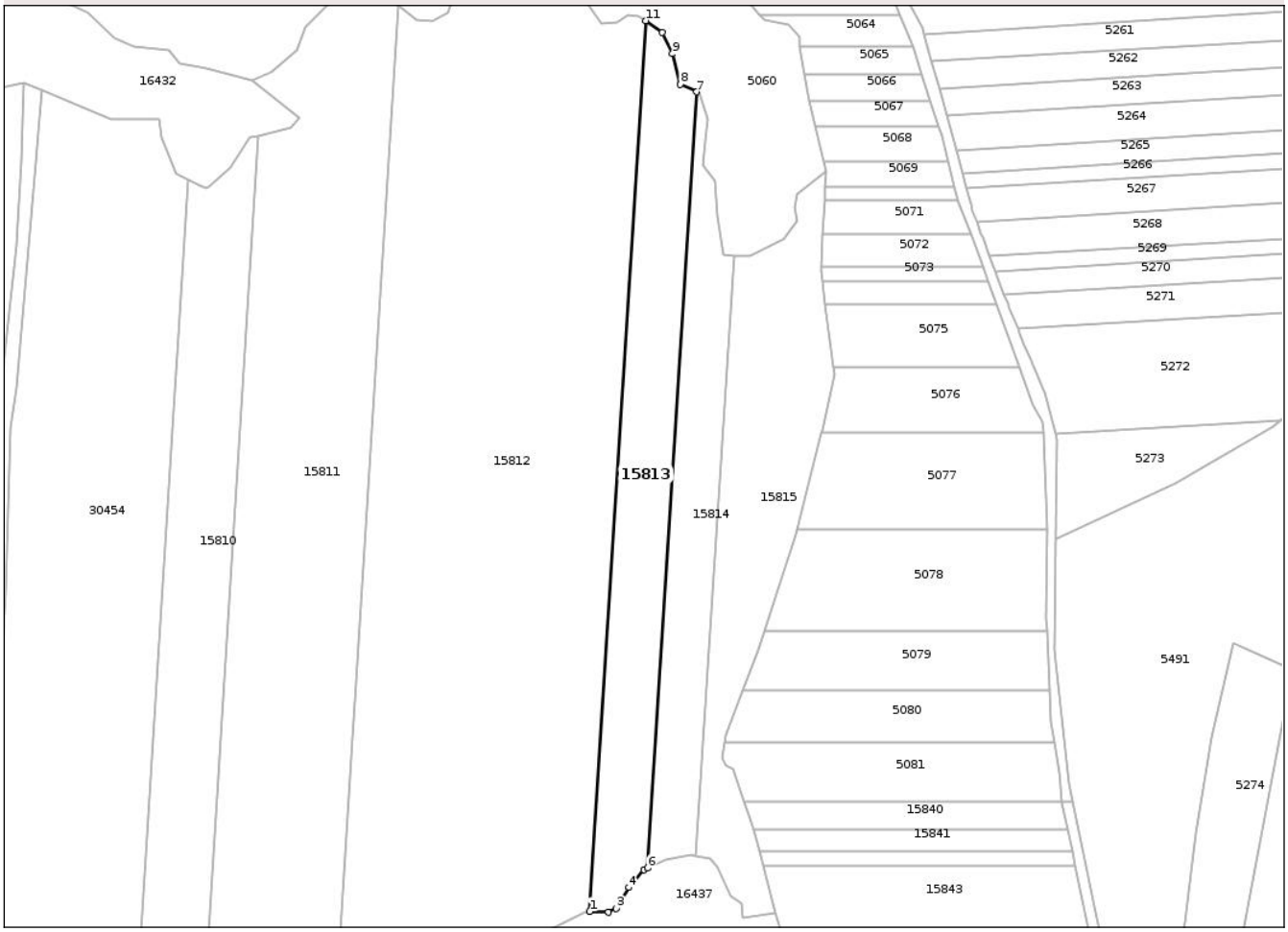
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	9	319/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.354,81 476.407,436	2	460.362,309 476.407,169	7.504
2	460.362,309 476.407,169	3	460.365,348 476.408,646	3.379
3	460.365,348 476.408,646	4	460.370,46 476.417,012	9.804
4	460.370,46 476.417,012	5	460.376,45 476.424,086	9.269
5	460.376,45 476.424,086	6	460.377,958 476.424,791	1.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.377,958 476.424,791	7	460.397,48 476.734,344	310.168
7	460.397,48 476.734,344	8	460.390,976 476.737,364	7.171
8	460.390,976 476.737,364	9	460.387,801 476.749,535	12.578
9	460.387,801 476.749,535	10	460.383,832 476.758,002	9.351
10	460.383,832 476.758,002	11	460.377,217 476.762,727	8.129
11	460.377,217 476.762,727	1	460.354,81 476.407,436	355.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

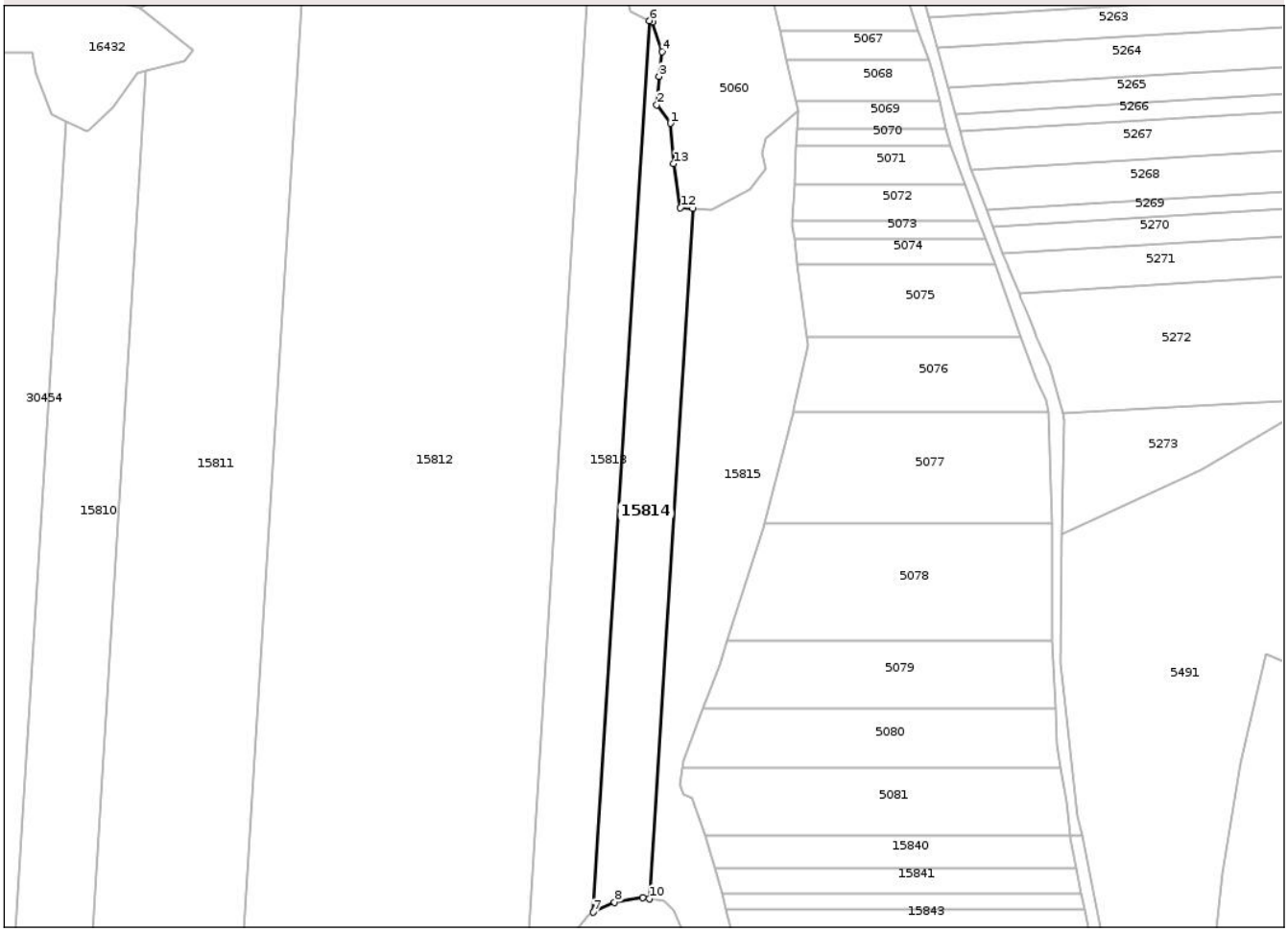
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	9	319/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.404,734 476.698,735	2	460.399,972 476.705,085	7.938
2	460.399,972 476.705,085	3	460.400,765 476.714,875	9.822
3	460.400,765 476.714,875	4	460.401,824 476.723,606	8.795
4	460.401,824 476.723,606	5	460.398,384 476.733,925	10.877
5	460.398,384 476.733,925	6	460.397,48 476.734,344	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.397,48 476.734,344	7	460.377,958 476.424,791	310.168
7	460.377,958 476.424,791	8	460.385,288 476.428,221	8.092
8	460.385,288 476.428,221	9	460.395,129 476.429,833	9.972
9	460.395,129 476.429,833	10	460.397,292 476.429,463	2.195
10	460.397,292 476.429,463	11	460.412,409 476.669,16	240.173
11	460.412,409 476.669,16	12	460.408,174 476.669,366	4.24
12	460.408,174 476.669,366	13	460.405,792 476.684,712	15.53
13	460.405,792 476.684,712	1	460.404,734 476.698,735	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	9	319/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.397,292 476.429,463	2	460.402,719 476.428,535	5.506
3	460.405,747 476.425,208	4	460.410,92 476.413,509	12.792
5	460.415,277 476.410,516	6	460.416,099 476.404,995	5.582
7	460.429,111 476.406,932	8	460.424,053 476.425,715	19.452
9	460.422,543 476.431,325	10	460.420,178 476.440,107	9.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.402,719 476.428,535	3	460.405,747 476.425,208	4.499
4	460.410,92 476.413,509	5	460.415,277 476.410,516	5.285
6	460.416,099 476.404,995	7	460.429,111 476.406,932	13.155
8	460.424,053 476.425,715	9	460.422,543 476.431,325	5.81
10	460.420,178 476.440,107	11	460.419,042 476.444,324	4.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.419,042 476.444,324	12	460.416,657 476.451,211	7.288
13	460.412,068 476.464,458	14	460.409,241 476.465,574	3.039
15	460.407,918 476.468,865	16	460.408,785 476.475,004	6.199
17	460.409,16 476.477,655	18	460.415,971 476.495,451	19.055
19	460.421,8 476.510,682	20	460.424,564 476.519,263	9.015
21	460.437,035 476.557,977	22	460.437,488 476.559,755	1.835
23	460.447,402 476.598,626	24	460.447,554 476.599,22	0.614
25	460.452,645 476.621,787	26	460.452,28 476.624,497	2.734
27	460.448,888 476.649,675	28	460.447,69 476.658,566	8.972
29	460.447,151 476.662,564	30	460.447,253 476.664,663	2.101
31	460.447,88 476.677,604	32	460.448,527 476.690,938	13.35
33	460.448,804 476.696,643	34	460.449,109 476.702,938	6.303
35	460.437,807 476.693,443	36	460.436,749 476.688,416	5.137
37	460.437,807 476.683,124	38	460.432,251 476.675,716	9.26
39	460.419,022 476.668,837	40	460.412,409 476.669,16	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.416,657 476.451,211	13	460.412,068 476.464,458	14.019
14	460.409,241 476.465,574	15	460.407,918 476.468,865	3.547
16	460.408,785 476.475,004	17	460.409,16 476.477,655	2.678
18	460.415,971 476.495,451	19	460.421,8 476.510,682	16.309
20	460.424,564 476.519,263	21	460.437,035 476.557,977	40.673
22	460.437,488 476.559,755	23	460.447,402 476.598,626	40.115
24	460.447,554 476.599,22	25	460.452,645 476.621,787	23.134
26	460.452,28 476.624,497	27	460.448,888 476.649,675	25.406
28	460.447,69 476.658,566	29	460.447,151 476.662,564	4.034
30	460.447,253 476.664,663	31	460.447,88 476.677,604	12.957
32	460.448,527 476.690,938	33	460.448,804 476.696,643	5.711
34	460.449,109 476.702,938	35	460.437,807 476.693,443	14.761
36	460.436,749 476.688,416	37	460.437,807 476.683,124	5.397
38	460.432,251 476.675,716	39	460.419,022 476.668,837	14.911
40	460.412,409 476.669,16	1	460.397,292 476.429,463	240.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103034	3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

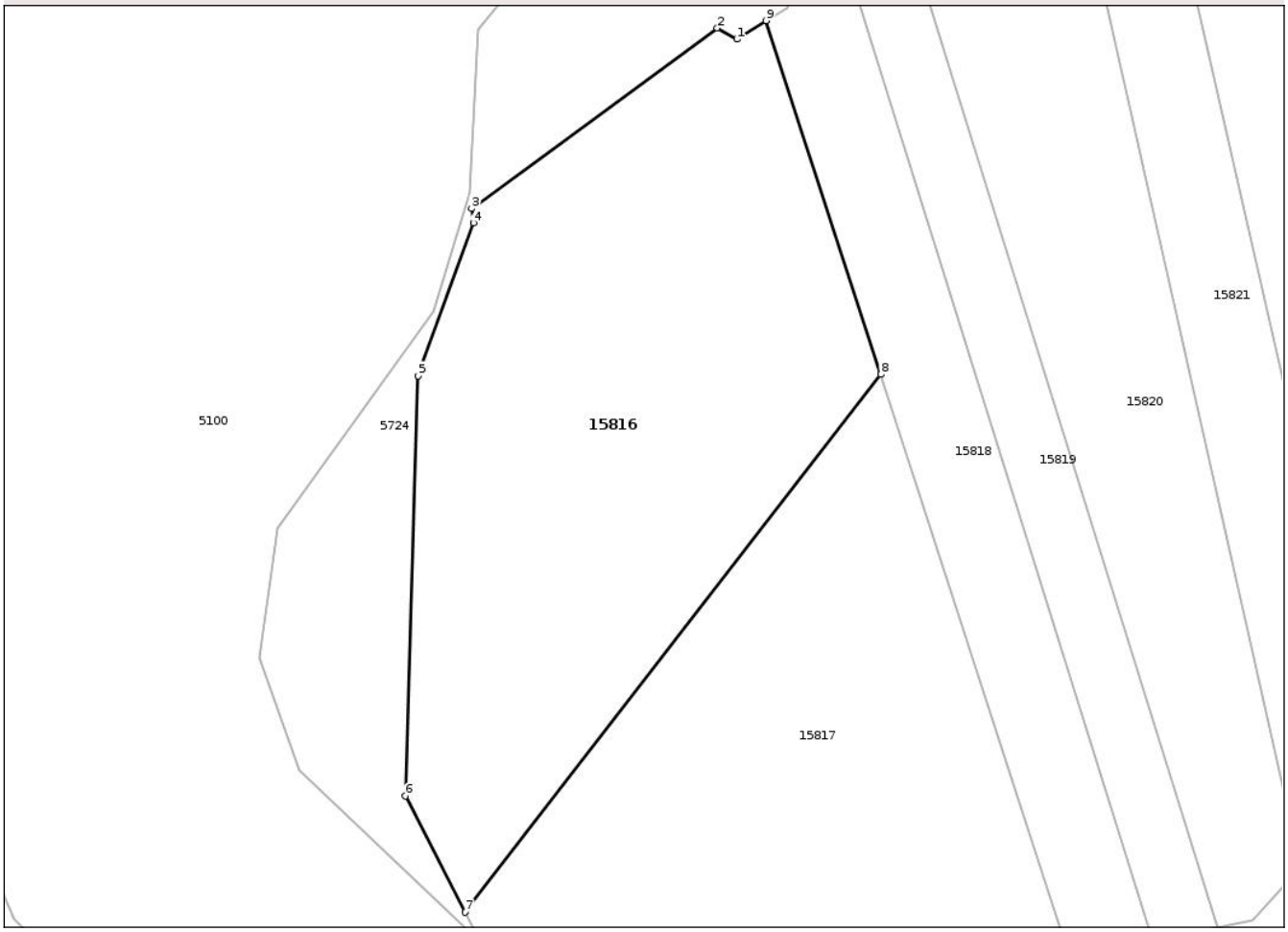
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103034	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	9	351/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.281,0 476.318,083	2	460.278,789 476.319,326	2.536
2	460.278,789 476.319,326	3	460.251,399 476.299,228	33.973
3	460.251,399 476.299,228	4	460.251,601 476.297,646	1.595
4	460.251,601 476.297,646	5	460.245,454 476.280,612	18.109
5	460.245,454 476.280,612	6	460.244,018 476.233,81	46.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.244,018 476.233,81	7	460.250,706 476.220,872	14.565
7	460.250,706 476.220,872	8	460.297,037 476.280,755	75.714
8	460.297,037 476.280,755	9	460.284,238 476.320,15	41.422
9	460.284,238 476.320,15	1	460.281,0 476.318,083	3.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103035	2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17521 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 686/47, din 23/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1338/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103035 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103035 (parcela nr. 351/1/2 - arabil din T.P. 686/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
2216 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

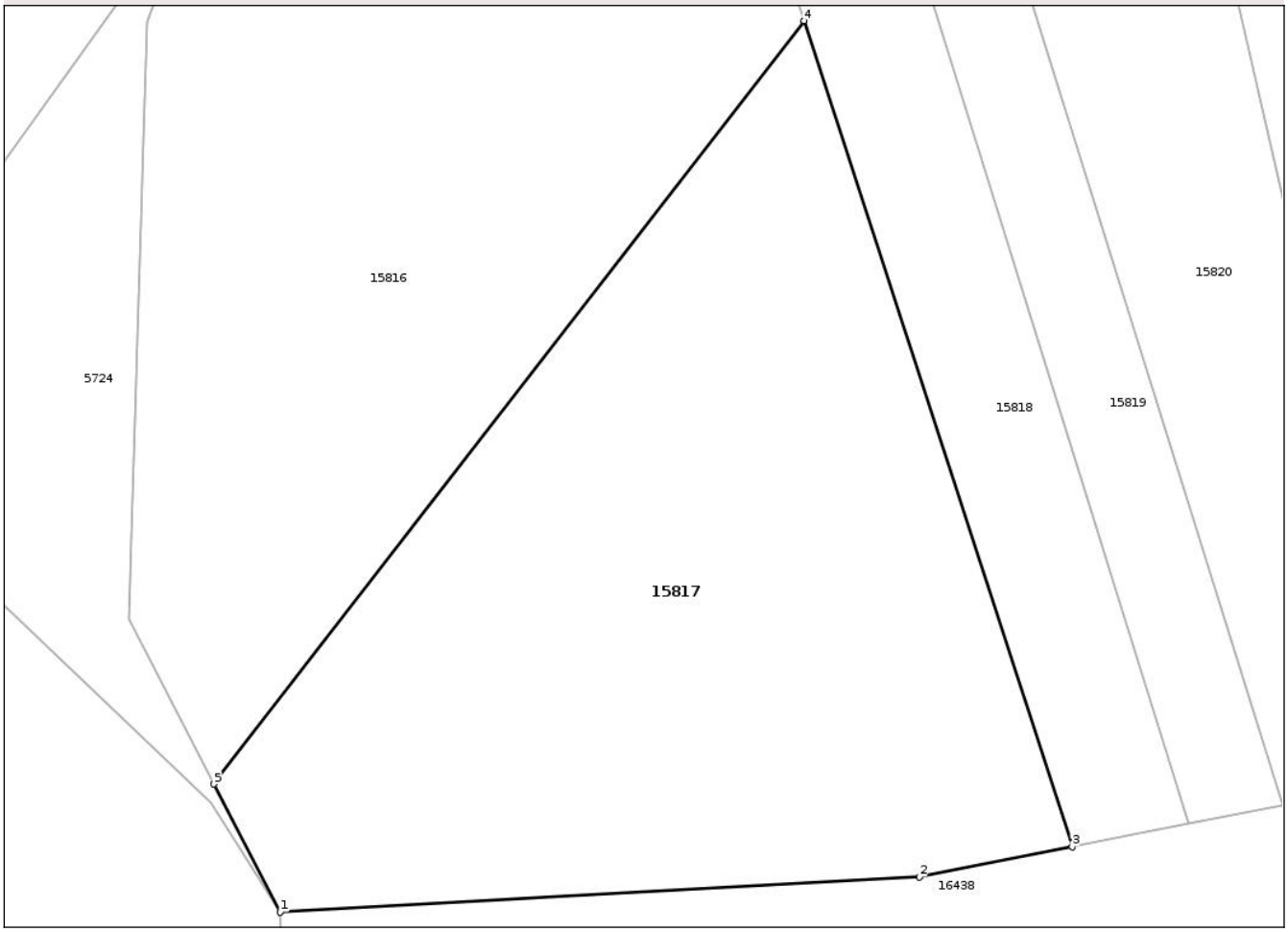
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103035	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	9	351/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.255,903 476.210,818	2	460.306,085 476.213,595	50.259
2	460.306,085 476.213,595	3	460.318,088 476.215,963	12.234
3	460.318,088 476.215,963	4	460.297,037 476.280,755	68.126
4	460.297,037 476.280,755	5	460.250,706 476.220,872	75.714
5	460.250,706 476.220,872	1	460.255,903 476.210,818	11.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103036	1.150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10506 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1378/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15535/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103036 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103036 pentru parcela nr.351/1/3 din TP nr.1050/47/20.05.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
10252 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103036	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	9	351/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.327,278 476.217,777	2	460.290,151 476.336,537	124.428
2	460.290,151 476.336,537	3	460.288,336 476.328,981	7.77
3	460.288,336 476.328,981	4	460.287,625 476.326,019	3.046
4	460.287,625 476.326,019	5	460.286,573 476.321,641	4.503
5	460.286,573 476.321,641	6	460.284,238 476.320,15	2.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.284,238 476.320,15	7	460.297,037 476.280,755	41.422
7	460.297,037 476.280,755	8	460.318,088 476.215,963	68.126
8	460.318,088 476.215,963	1	460.327,278 476.217,777	9.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103037	950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

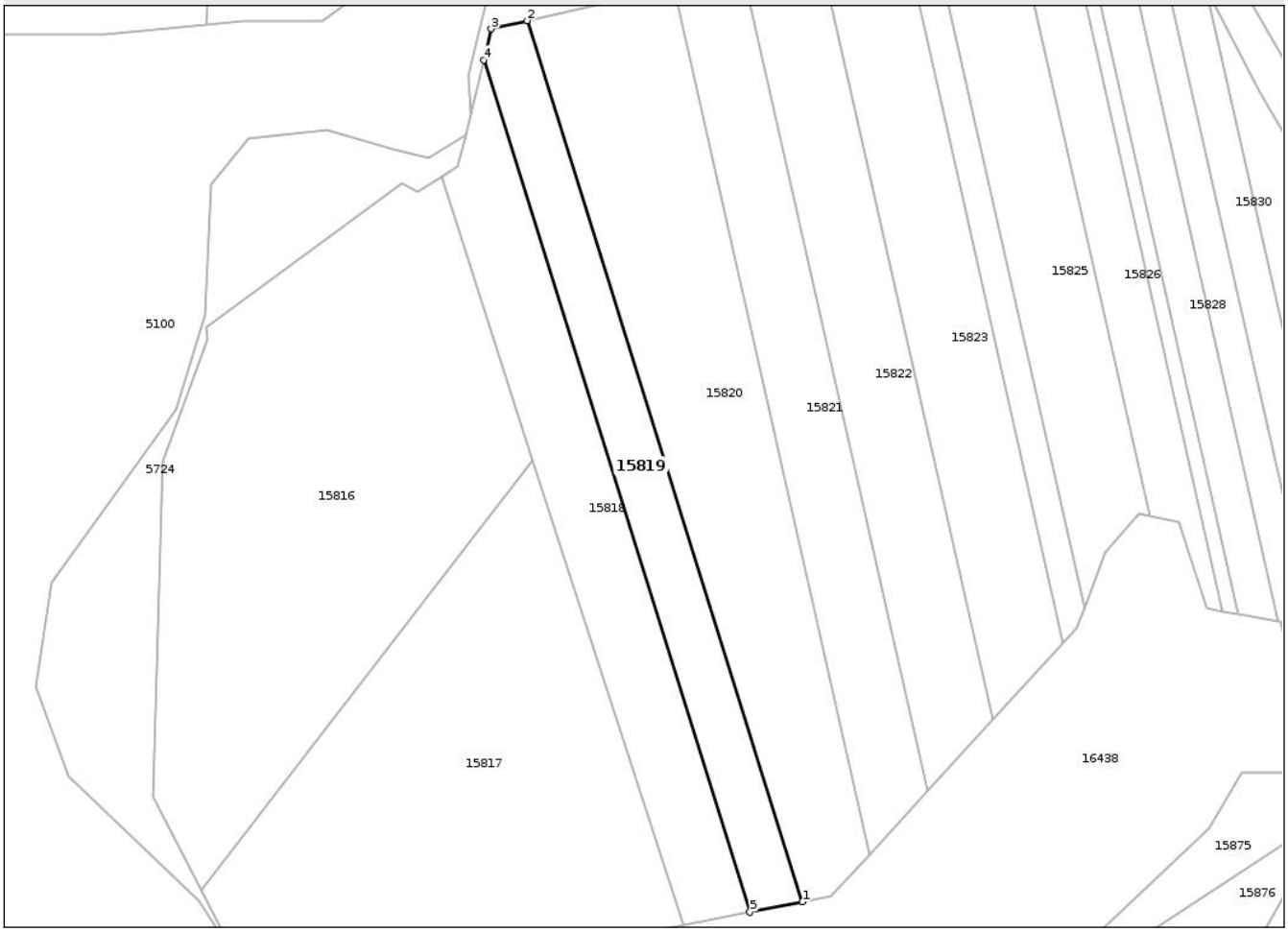
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103037	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	950	9	351/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.334,607 476.219,224	2	460.296,227 476.341,993	128.629
2	460.296,227 476.341,993	3	460.291,188 476.340,852	5.167
3	460.291,188 476.340,852	4	460.290,151 476.336,537	4.438
4	460.290,151 476.336,537	5	460.327,278 476.217,777	124.428
5	460.327,278 476.217,777	1	460.334,607 476.219,224	7.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103038	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10070 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 1026/47, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.574/09.04.2015 de NP Barbu Lenuta, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15535/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103038 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103038 pentru parcela nr.351/1/5 din TP nr.1026/47/09.06.1999, conform documentatiei cadastrale	A1
14644 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103038	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	9	351/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.343,901 476.225,84	2	460.316,599 476.346,608	123.816
2	460.316,599 476.346,608	3	460.296,227 476.341,993	20.888
3	460.296,227 476.341,993	4	460.334,607 476.219,224	128.629
4	460.334,607 476.219,224	5	460.338,513 476.219,994	3.981
5	460.338,513 476.219,994	1	460.343,901 476.225,84	7.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103039	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17534 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1395/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103039 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103039 (parcela nr. 351/1/6 - faneata din T.P. 990/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6769 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103039	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	9	351/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.352,108 476.234,742	2	460.326,321 476.348,81	116.946
2	460.326,321 476.348,81	3	460.316,599 476.346,608	9.968
3	460.316,599 476.346,608	4	460.343,901 476.225,84	123.816
4	460.343,901 476.225,84	1	460.352,108 476.234,742	12.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103040	1.250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17522 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 695/47 continuarea titlului nr. 694, din 30/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1342/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103040 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103040 (parcela nr. 351/1/7 - faneata din T.P. 694/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14788 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

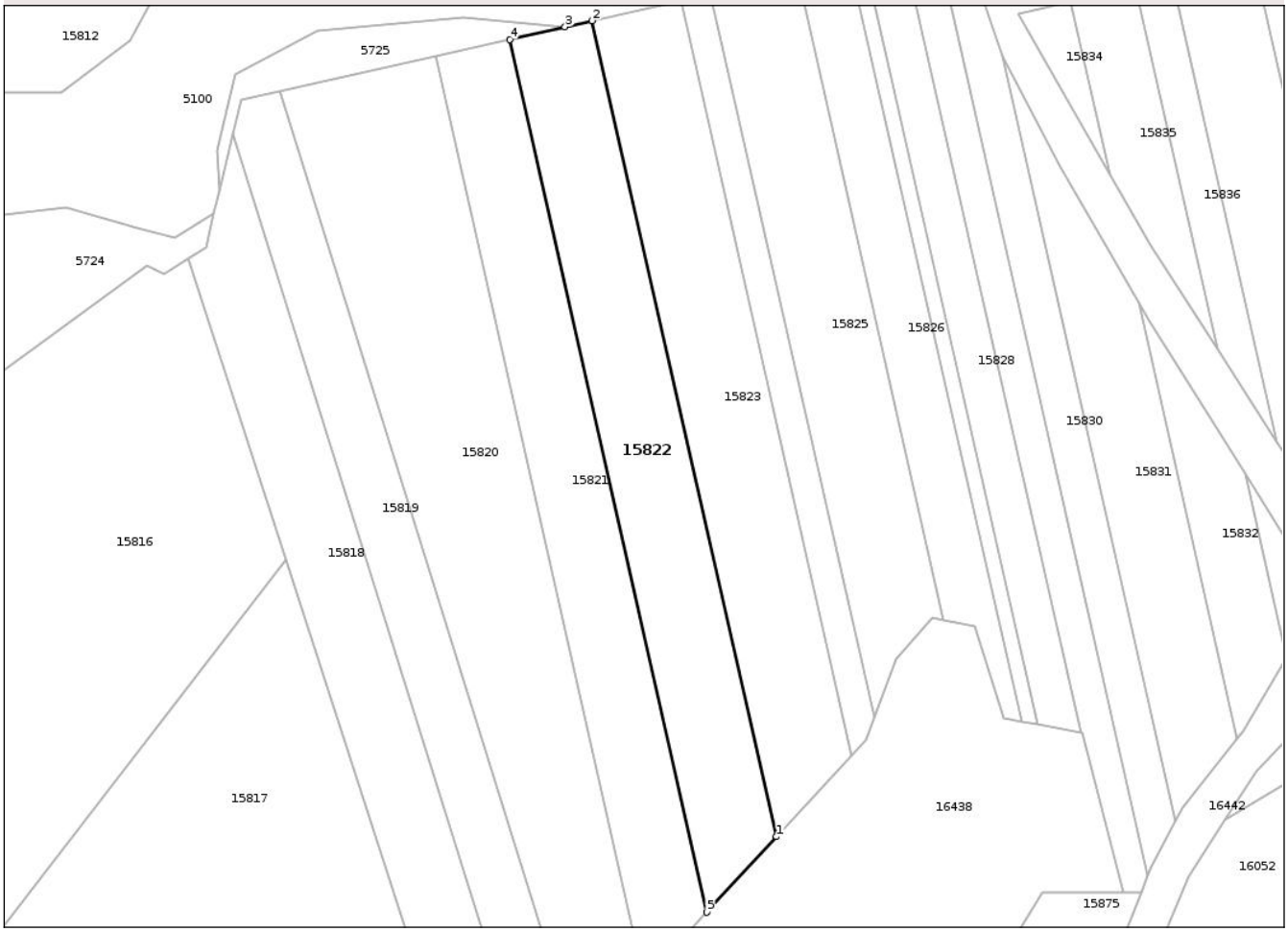
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103040	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	9	351/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.361,205 476.244,61	2	460.337,097 476.351,251	109.332
2	460.337,097 476.351,251	3	460.333,566 476.350,451	3.621
3	460.333,566 476.350,451	4	460.326,321 476.348,81	7.428
4	460.326,321 476.348,81	5	460.352,108 476.234,742	116.946
5	460.352,108 476.234,742	1	460.361,205 476.244,61	13.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103041	1.250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17527 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 832/47, din 14/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1357/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103041 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103041 (parcela nr. 351/1/8 - faneata din T.P. 832/47/1998) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 832, din 20/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de S.C. AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN S.R.L. avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare nr. 832/2011	A1
12062 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 - contract de vanzare, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

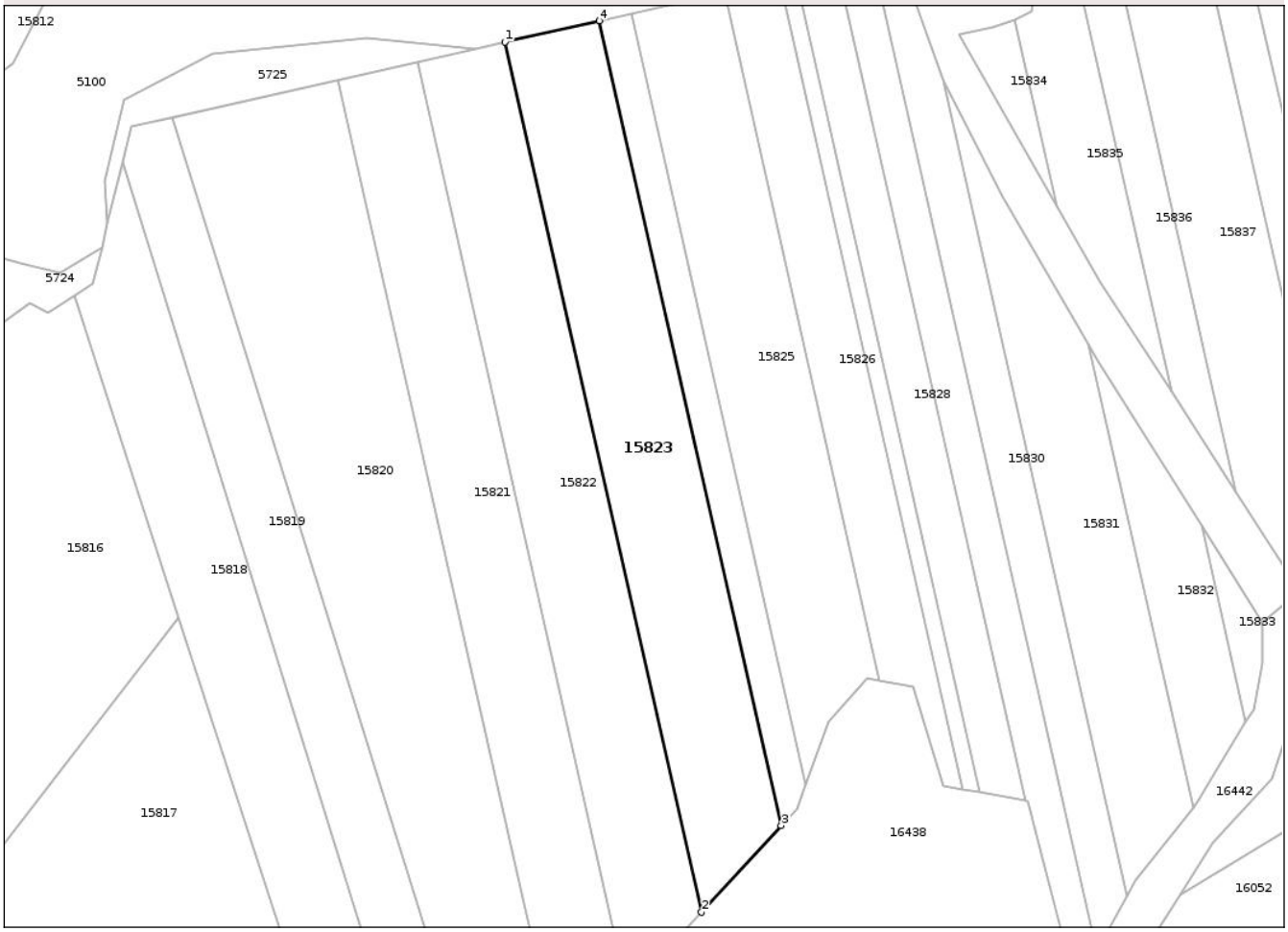
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103041	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
63	faneata	NU	1.250	9	351/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.337,097 476.351,251	2	460.361,205 476.244,61	109.332
2	460.361,205 476.244,61	3	460.370,984 476.255,218	14.428
3	460.370,984 476.255,218	4	460.348,681 476.353,875	101.146
4	460.348,681 476.353,875	1	460.337,097 476.351,251	11.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103042	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17524 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1018/47, din 08/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1398/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103042 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103042 (parcela nr. 351/1/9 - faneata din T.P. 1018/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4692 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

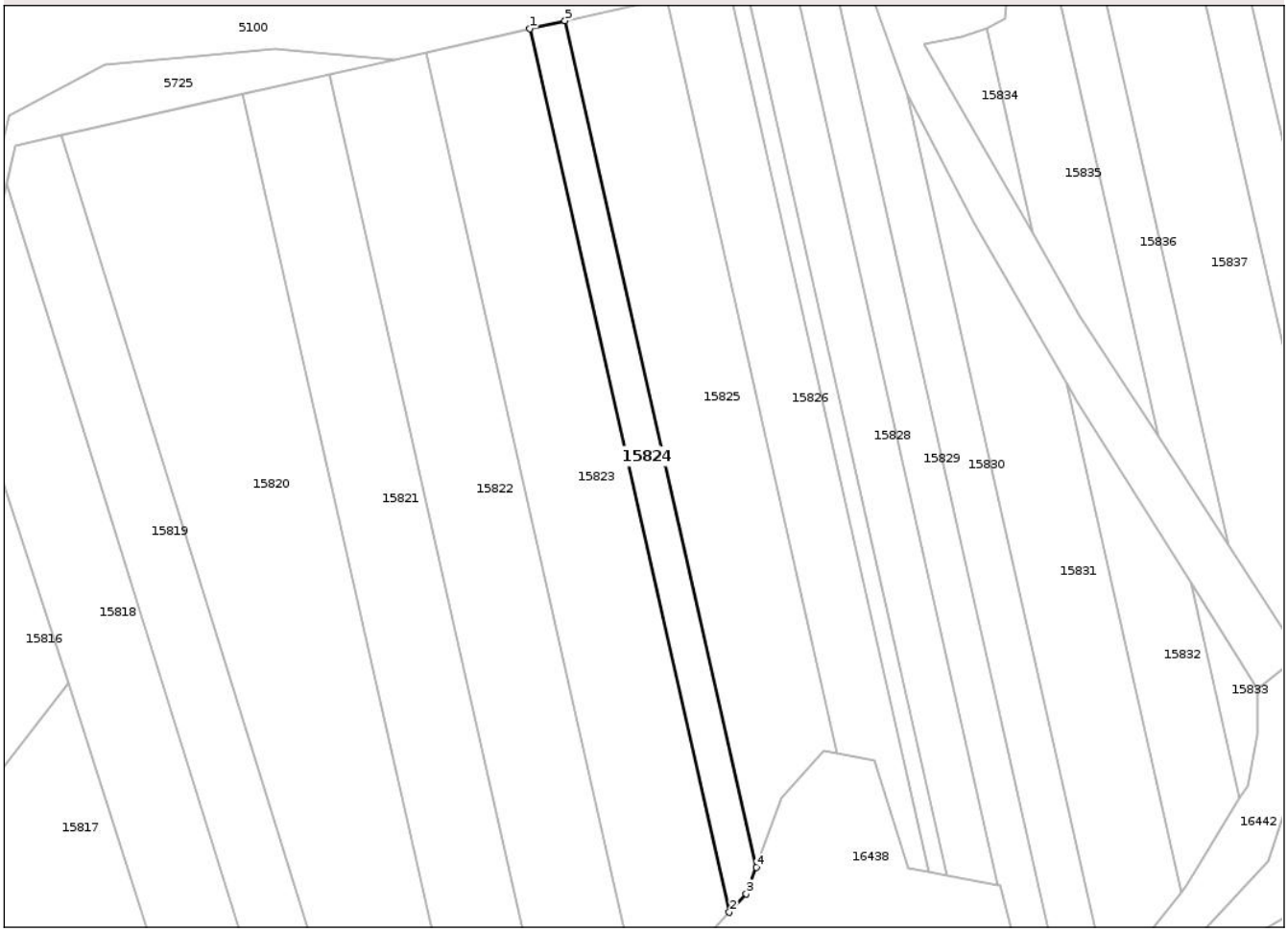
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103042	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	351/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.348,681 476.353,875	2	460.370,984 476.255,218	101.146
2	460.370,984 476.255,218	3	460.372,873 476.257,267	2.787
3	460.372,873 476.257,267	4	460.373,978 476.260,219	3.152
4	460.373,978 476.260,219	5	460.352,604 476.354,764	96.93
5	460.352,604 476.354,764	1	460.348,681 476.353,875	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103043	1.050	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17530 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 598/47 continuarea titlului nr. 597, din 21/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1323/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103043 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103043 (parcela nr. 351/1/10 - faneata din T.P. 597-598/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14789 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

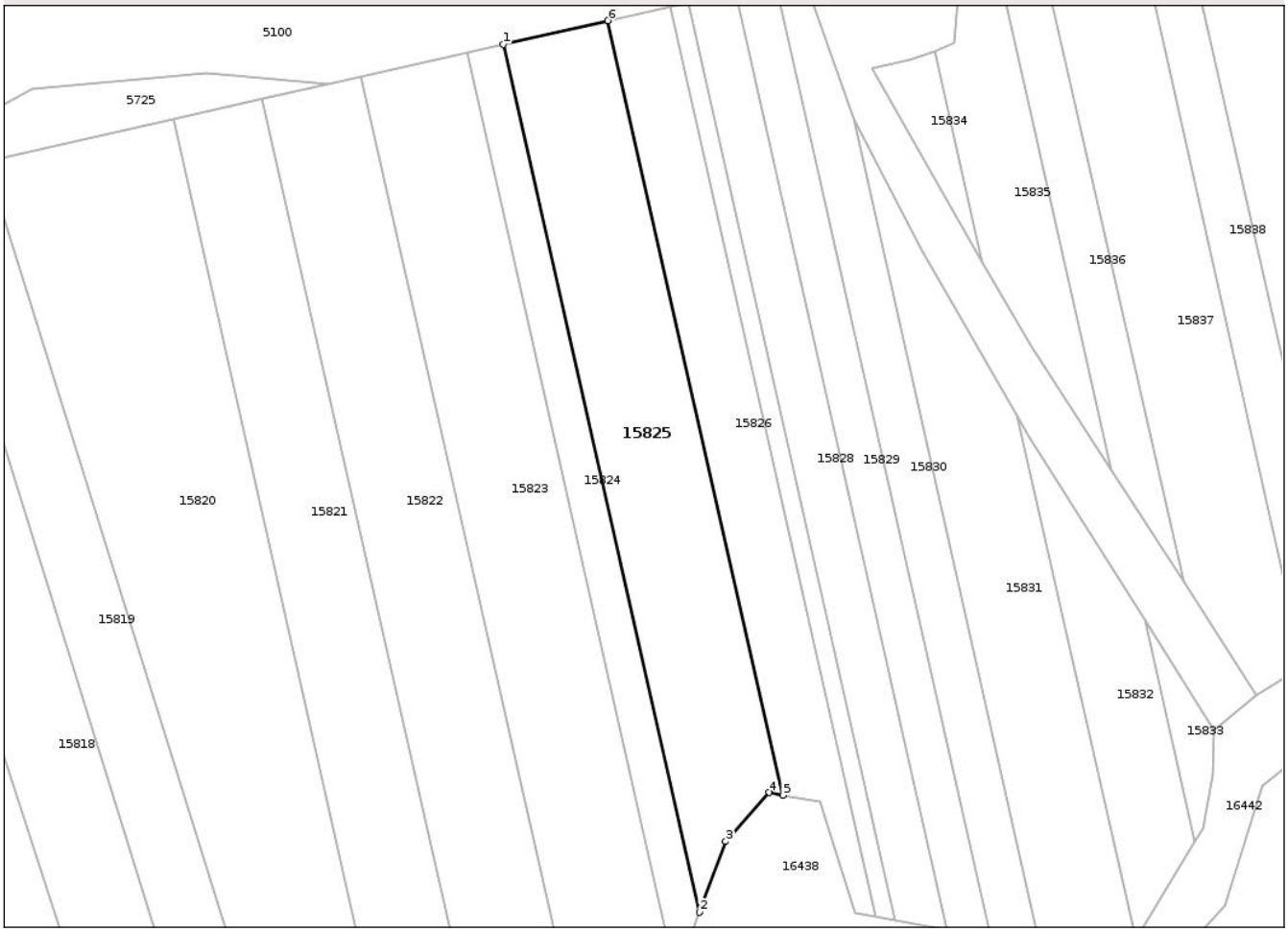
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103043	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.050	9	351/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.352,604 476.354,764	2	460.373,978 476.260,219	96.93
2	460.373,978 476.260,219	3	460.376,857 476.267,912	8.214
3	460.376,857 476.267,912	4	460.381,586 476.273,26	7.139
4	460.381,586 476.273,26	5	460.383,068 476.272,978	1.509
5	460.383,068 476.272,978	6	460.363,995 476.357,344	86.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.363,995 476.357,344	1	460.352,604 476.354,764	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103044	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

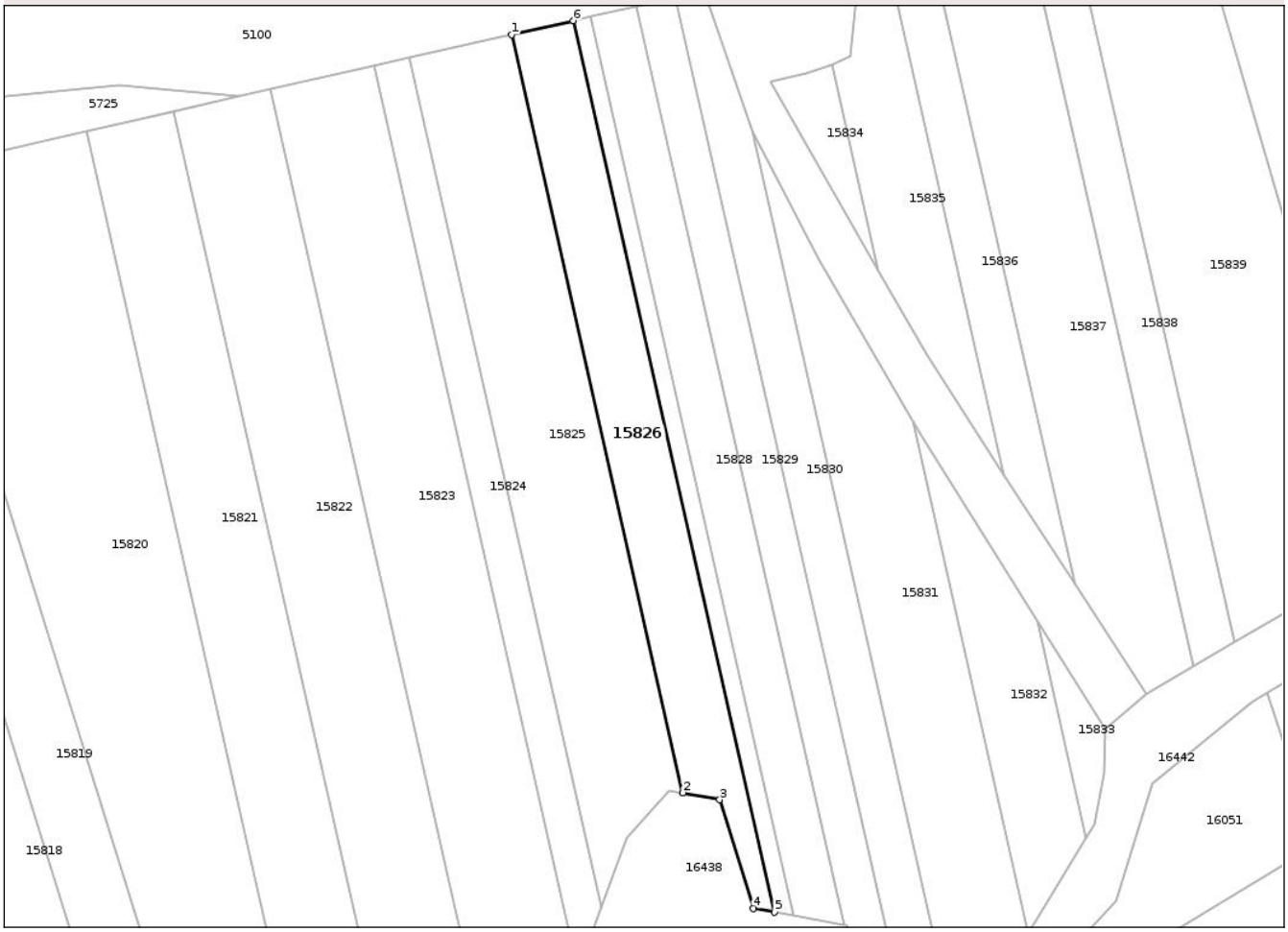
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103044	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	9	351/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.363,995 476.357,344	2	460.383,068 476.272,978	86.495
2	460.383,068 476.272,978	3	460.387,161 476.272,198	4.167
3	460.387,161 476.272,198	4	460.390,928 476.260,104	12.667
4	460.390,928 476.260,104	5	460.393,264 476.259,682	2.373
5	460.393,264 476.259,682	6	460.370,835 476.358,893	101.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.370,835 476.358,893	1	460.363,995 476.357,344	7.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103045	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17523 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 777/47 continuarea titlului nr. 776, din 04/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (eclaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1350/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103045 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103045 (parcela nr. 351/1/12 - faneata din T.P. 776-777/47/1998) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13172 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

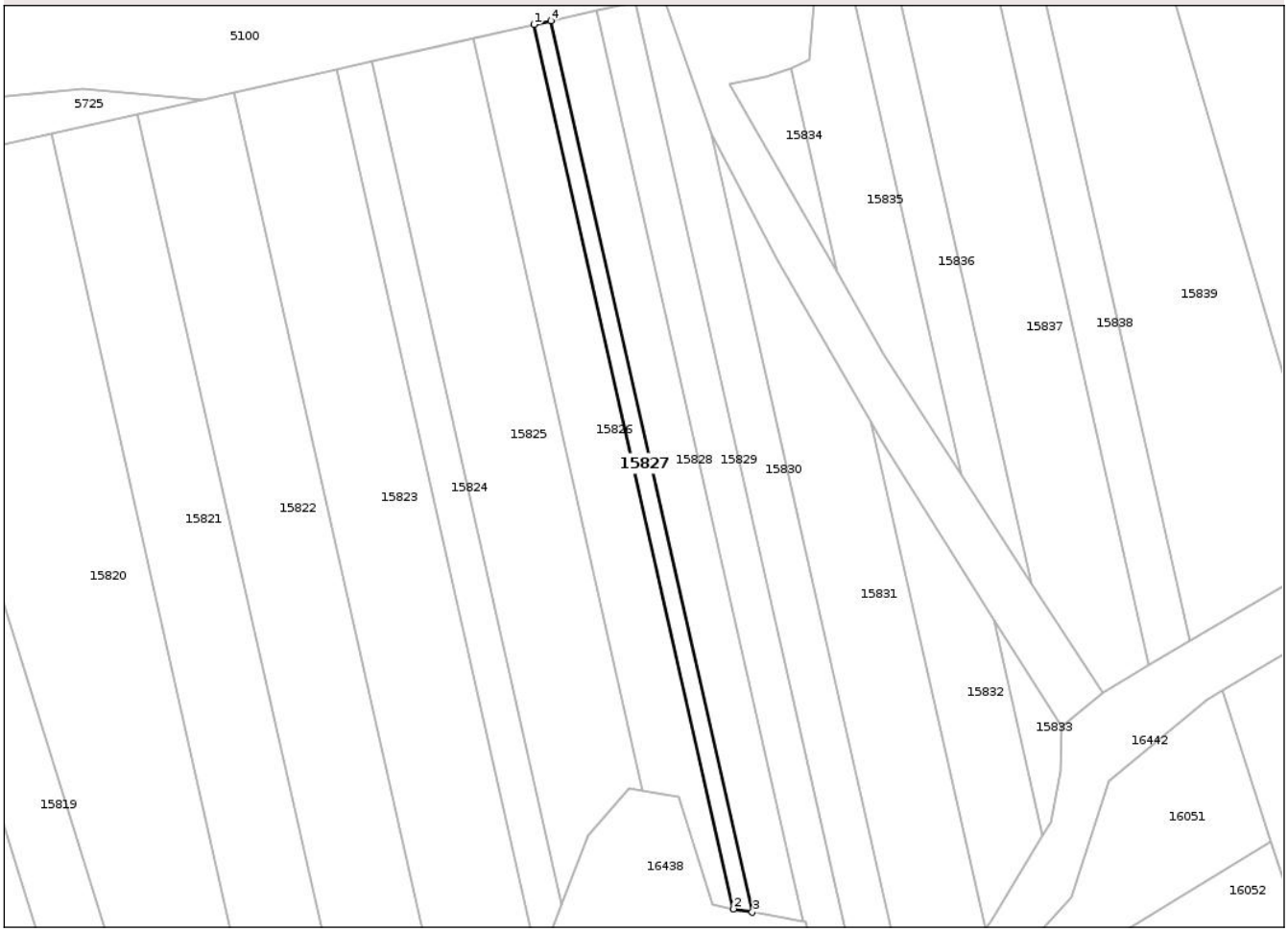
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103045	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	9	351/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.370,835 476.358,893	2	460.393,264 476.259,682	101.715
2	460.393,264 476.259,682	3	460.395,357 476.259,303	2.127
3	460.395,357 476.259,303	4	460.372,744 476.359,325	102.547
4	460.372,744 476.359,325	1	460.370,835 476.358,893	1.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103046	550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17529 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1028/47, din 10/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1402/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103046 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103046 (parcela nr. 351/1/13 - faneata din T.P. 1028/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10291 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

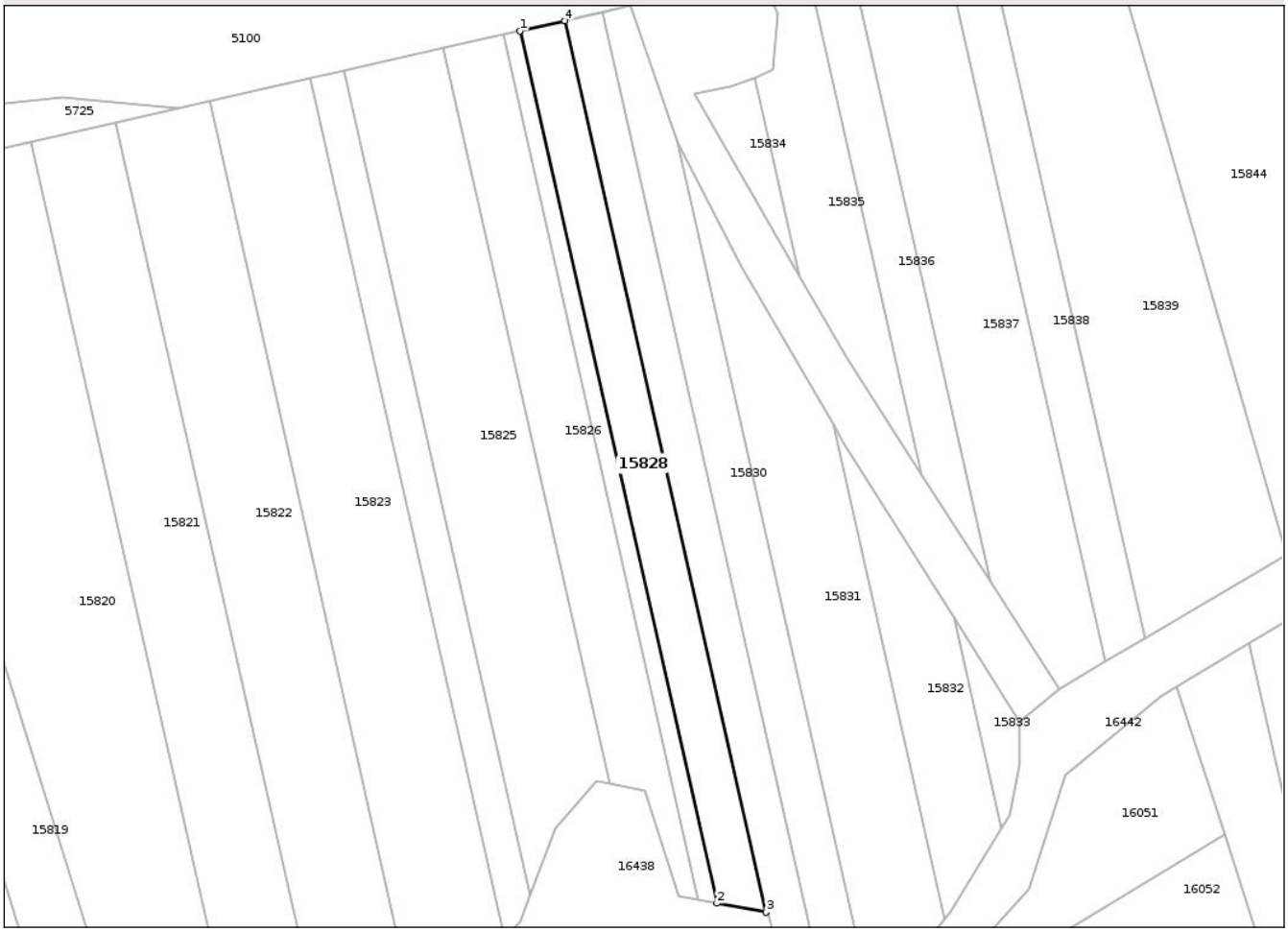
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103046	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	9	351/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.372,744 476.359,325	2	460.395,357 476.259,303	102.547
2	460.395,357 476.259,303	3	460.401,028 476.258,277	5.763
3	460.401,028 476.258,277	4	460.377,918 476.360,497	104.8
4	460.377,918 476.360,497	1	460.372,744 476.359,325	5.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103047	550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17531 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1041/47, din 15/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1409/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103047 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103047 (parcela nr. 351/1/14 - faneata din T.P. 1041/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

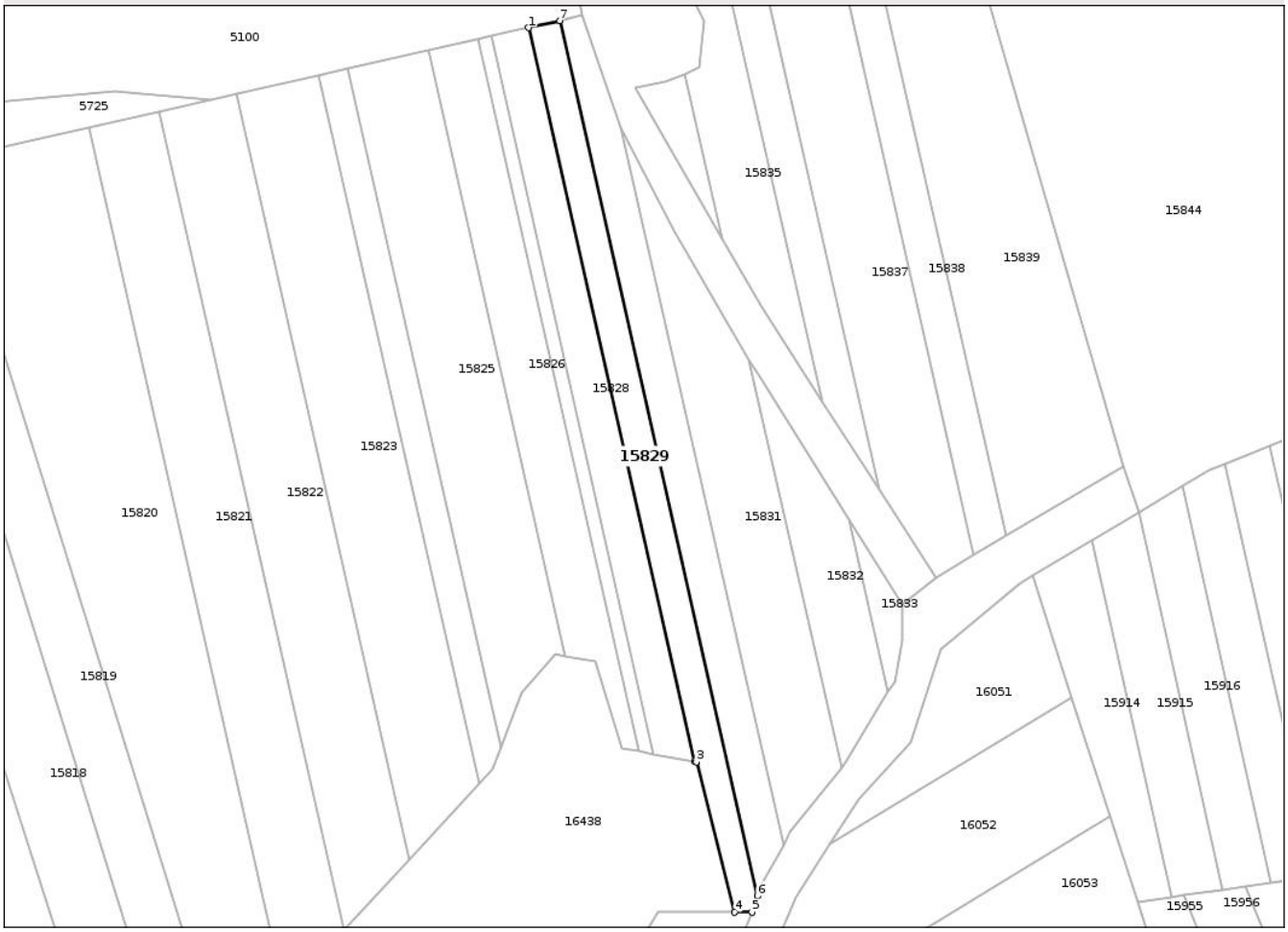
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103047	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	9	351/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.377,918 476.360,497	2	460.401,028 476.258,277	104.8
2	460.401,028 476.258,277	3	460.401,283 476.258,231	0.259
3	460.401,283 476.258,231	4	460.406,622 476.237,284	21.617
4	460.406,622 476.237,284	5	460.409,037 476.237,284	2.415
5	460.409,037 476.237,284	6	460.409,806 476.239,579	2.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.409,806 476.239,579	7	460.382,247 476.361,478	124.975
7	460.382,247 476.361,478	1	460.377,918 476.360,497	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103048	Din acte: 600 Masurata: 603	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17528 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 683-684/47, din 08/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1337/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103048 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103048 (parcela nr. 351/1/15 - faneata din T.P. 683-684/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10292 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

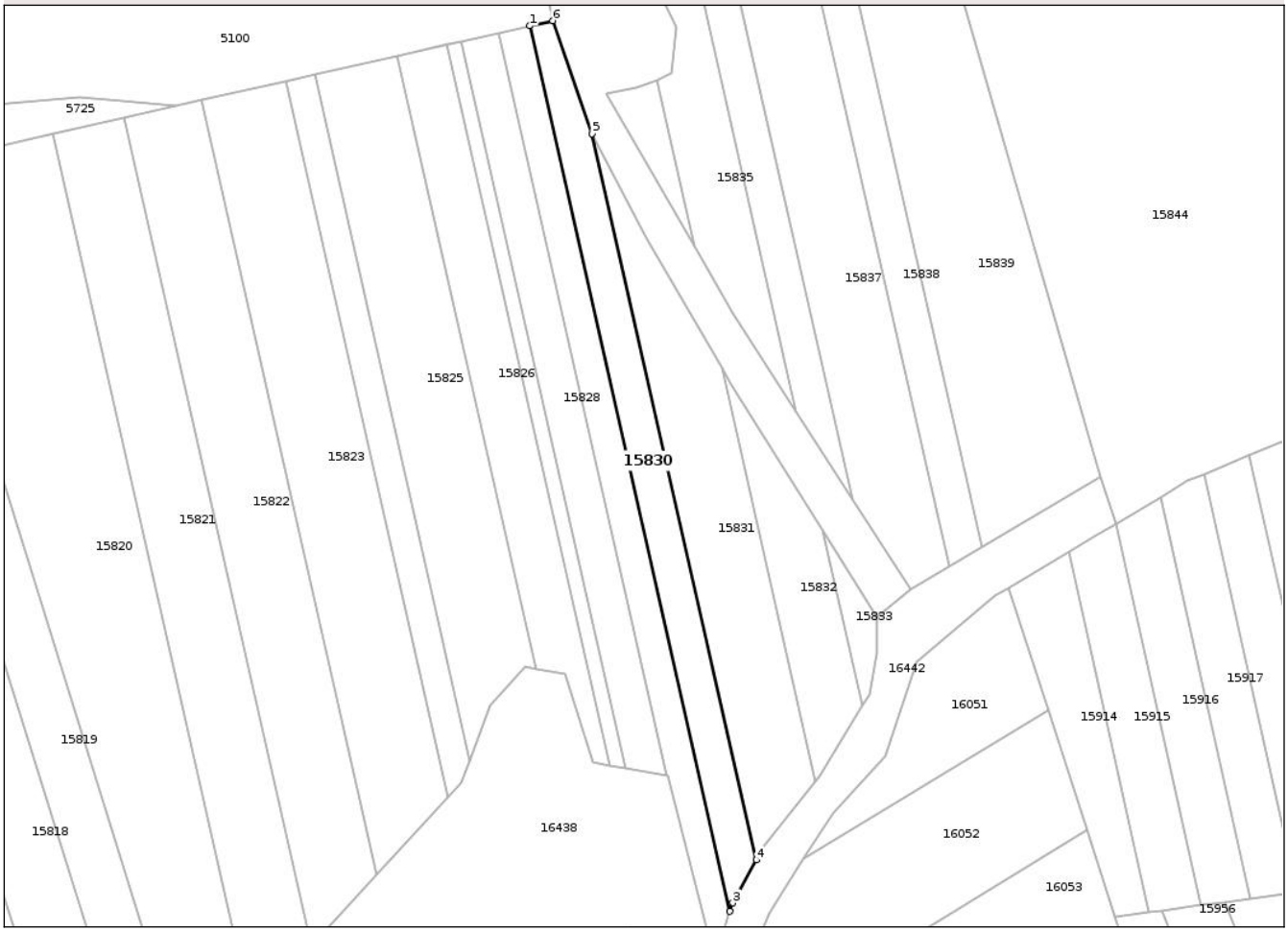
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103048	Din acte: 600 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	603	9	351/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.382,247 476.361,478	2	460.409,806 476.239,579	124.975
2	460.409,806 476.239,579	3	460.410,188 476.240,719	1.203
3	460.410,188 476.240,719	4	460.413,415 476.246,641	6.744
4	460.413,415 476.246,641	5	460.390,815 476.346,61	102.492
5	460.390,815 476.346,61	6	460.385,373 476.362,186	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.385,373 476.362,186	1	460.382,247 476.361,478	3.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103049	Din acte: 900 Masurata: 817	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15834

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17532 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 09/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1421/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103049 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103049 (parcela nr. 351/1/16- faneata din T.P. 1108/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8940 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

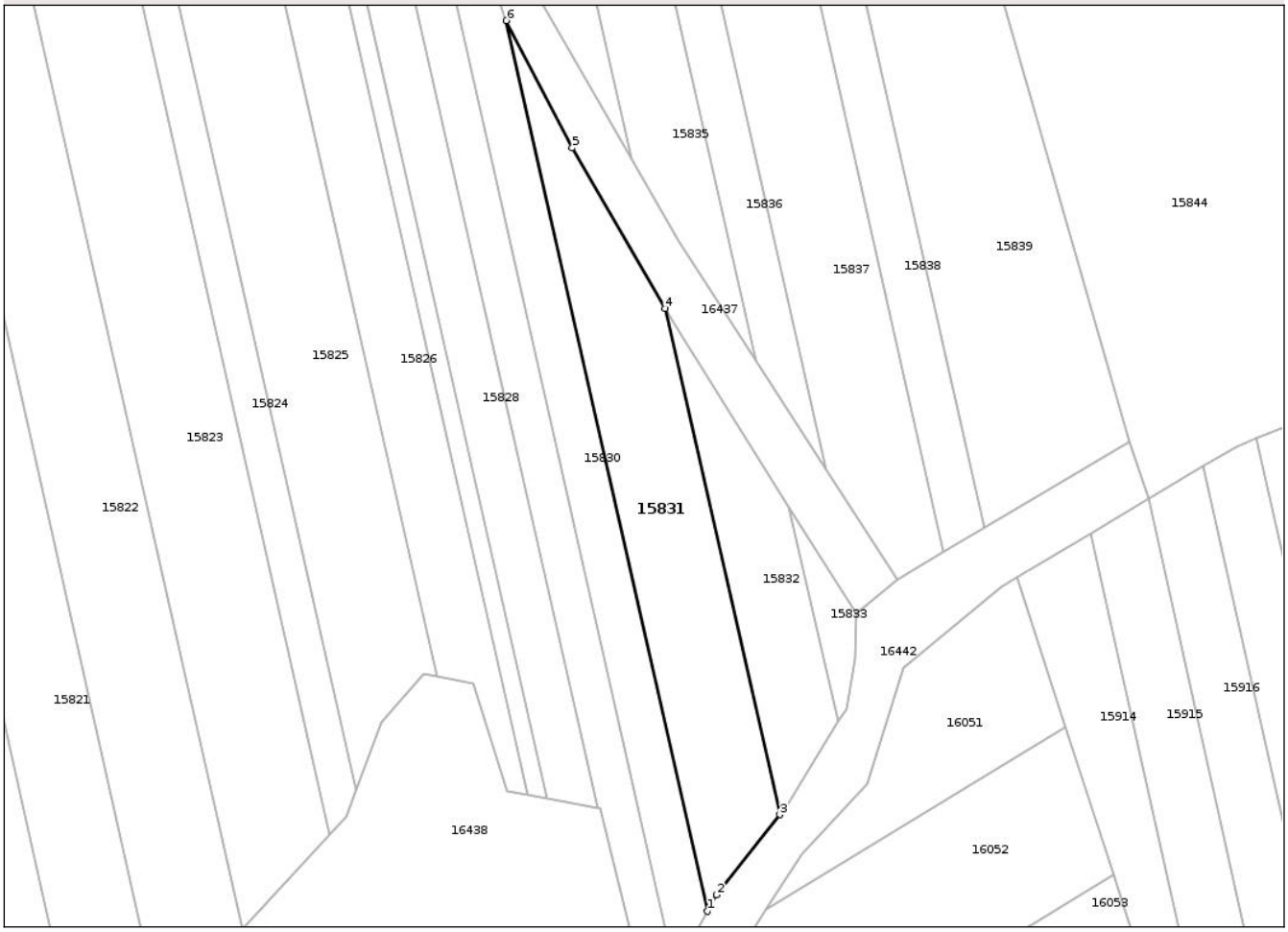
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103049	Din acte: 900 Masurata: 817	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15834

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	817	9	351/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.413,415 476.246,641	2	460.414,414 476.248,473	2.087
2	460.414,414 476.248,473	3	460.421,512 476.257,486	11.473
3	460.421,512 476.257,486	4	460.408,671 476.314,287	58.233
4	460.408,671 476.314,287	5	460.398,213 476.332,335	20.859
5	460.398,213 476.332,335	6	460.390,815 476.346,61	16.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.390,815 476.346,61	1	460.413,415 476.246,641	102.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103050	Din acte: 800 Masurata: 358	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15835

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 860/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1369/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15535/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103050 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103050 pentru parcela nr.351/1/17 din TP nr.860/47/18.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
4693 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

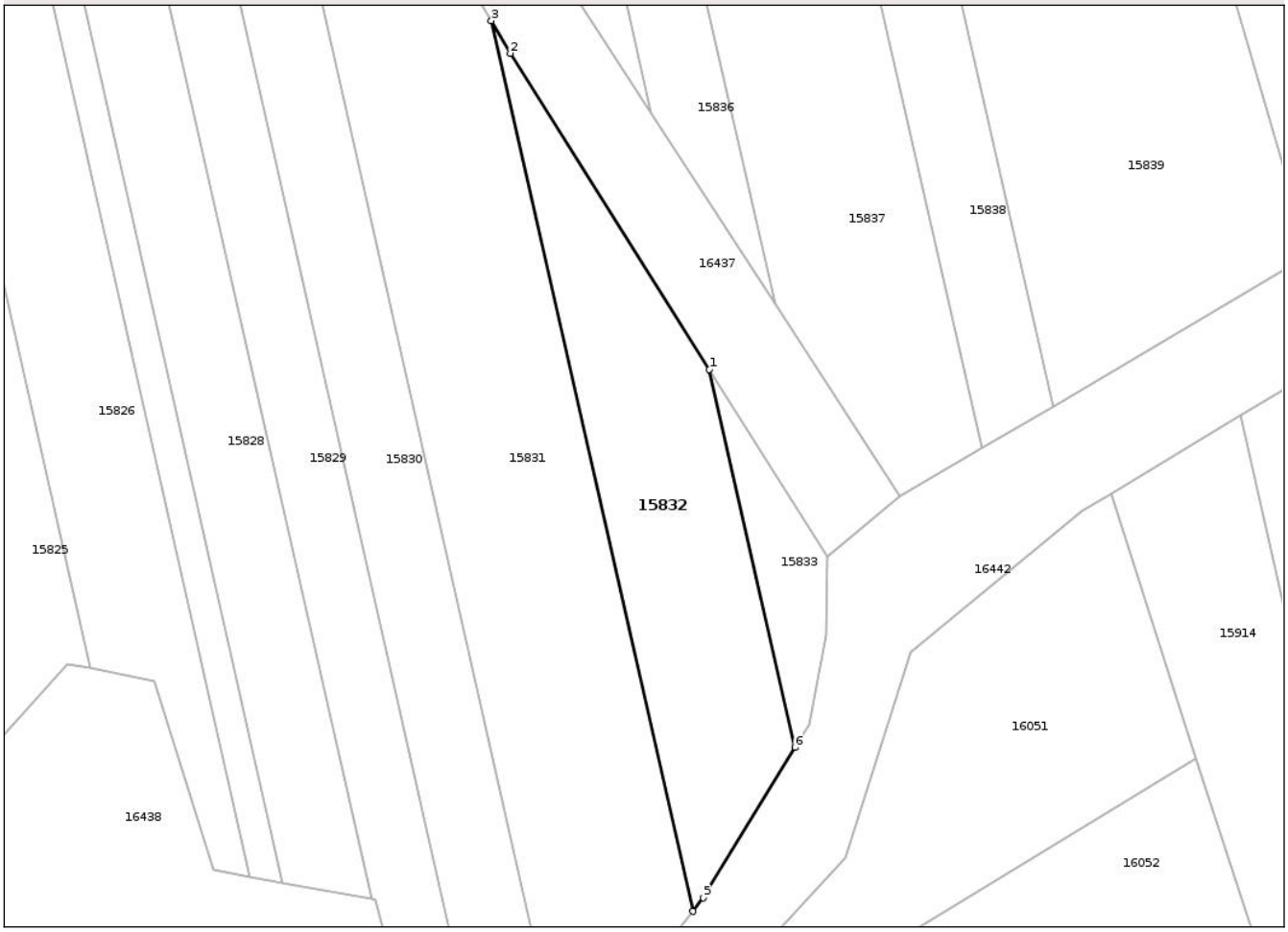
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103050	Din acte: 800 Masurata: 358	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15835

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	358	9	351/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.422,569 476.292,041	2	460.409,873 476.312,212	23.833
2	460.409,873 476.312,212	3	460.408,671 476.314,287	2.398
3	460.408,671 476.314,287	4	460.421,512 476.257,486	58.233
4	460.421,512 476.257,486	5	460.422,189 476.258,347	1.095
5	460.422,189 476.258,347	6	460.428,017 476.267,943	11.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.428,017 476.267,943	1	460.422,569 476.292,041	24.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103051	Din acte: 450 Masurata: 65	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15836

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17533 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1048/47, din 16/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere nr. 15535/30-10-2014 emis de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103051 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103051 (nr parcela351/1/18 fanete de 450 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10293 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

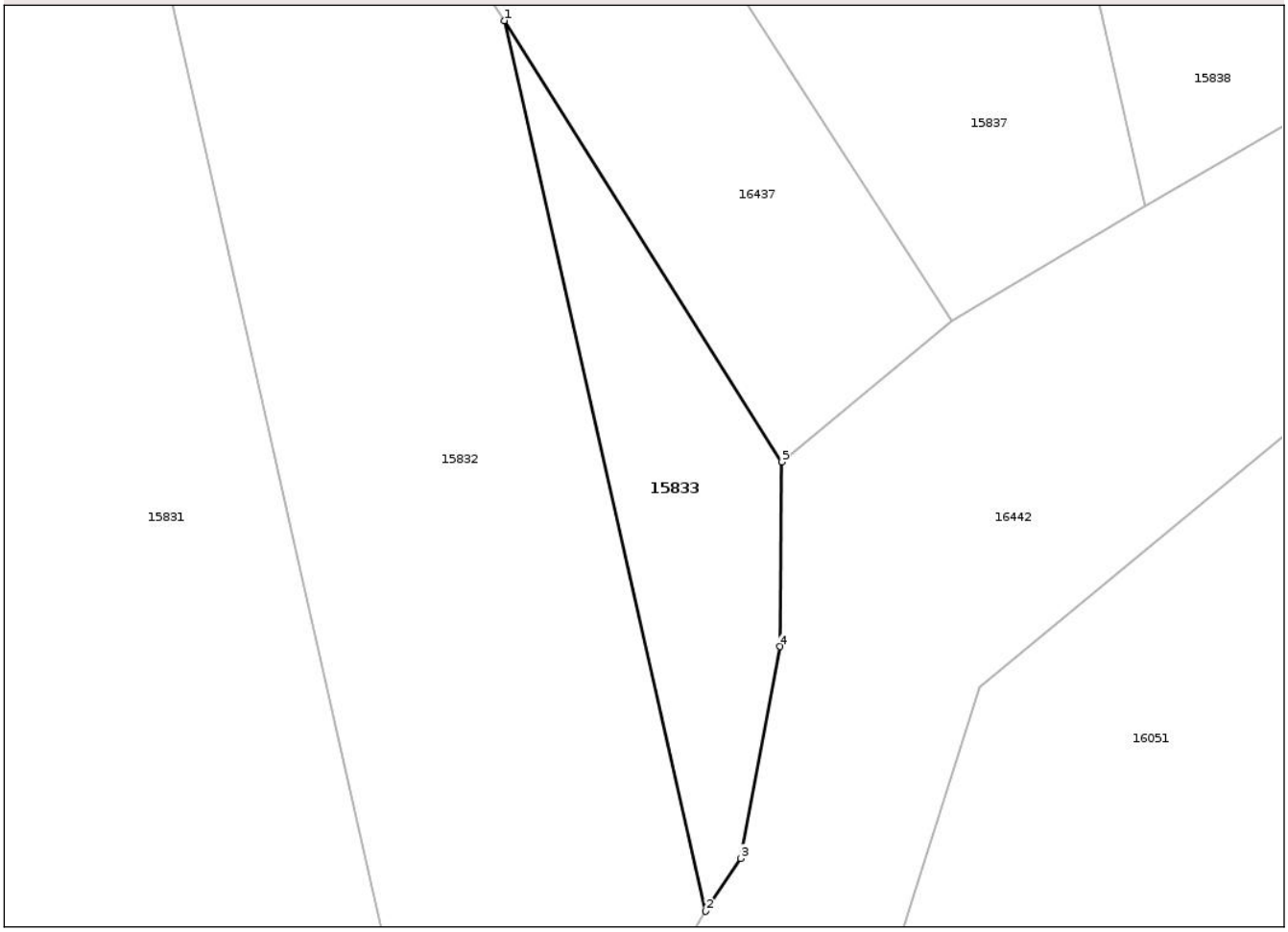
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103051	Din acte: 450 Masurata: 65	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15836

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	65	9	351/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.422,569 476.292,041	2	460.428,017 476.267,943	24.707
2	460.428,017 476.267,943	3	460.428,967 476.269,371	1.715
3	460.428,967 476.269,371	4	460.430,034 476.275,105	5.832
4	460.430,034 476.275,105	5	460.430,082 476.280,104	4.999
5	460.430,082 476.280,104	1	460.422,569 476.292,041	14.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103049	Din acte: 900 Masurata: 83	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15831

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17532 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 09/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1421/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103049 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103049 (parcela nr. 351/1/16- faneata din T.P. 1108/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8940 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

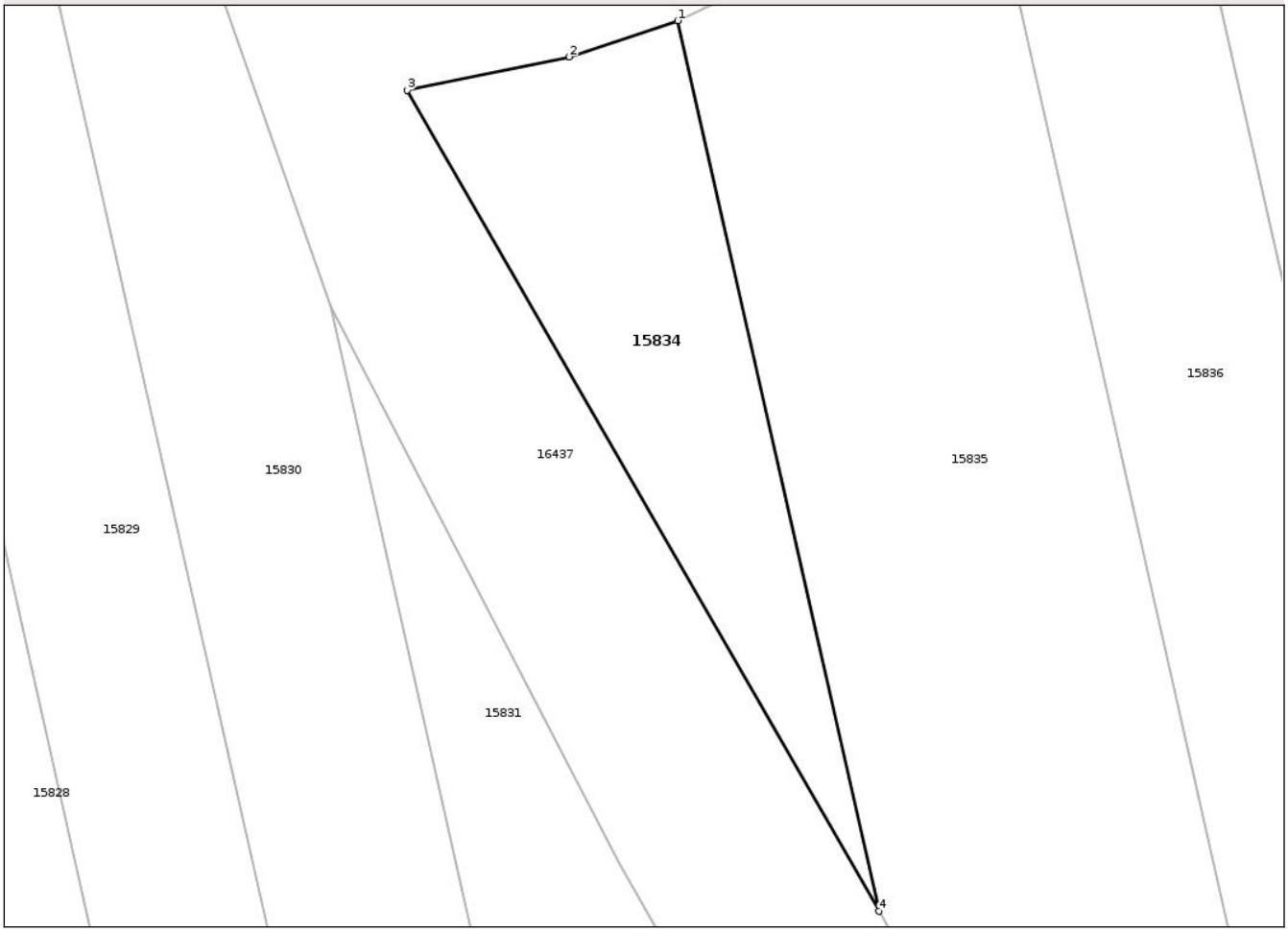
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103049	Din acte: 900 Masurata: 83	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15831

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	83	9	351/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.399,705 476.353,944	2	460.396,932 476.353,016	2.924
2	460.396,932 476.353,016	3	460.392,778 476.352,164	4.24
3	460.392,778 476.352,164	4	460.404,865 476.331,122	24.266
4	460.404,865 476.331,122	1	460.399,705 476.353,944	23.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103050	Din acte: 800 Masurata: 442	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15832

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 860/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1369/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.15535/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103050 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103050 pentru parcela nr.351/1/17 din TP nr.860/47/18.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
4693 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103050	Din acte: 800 Masurata: 442	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15832

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	442	9	351/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.403,184 476.377,786	2	460.400,232 476.377,906	2.955
2	460.400,232 476.377,906	3	460.397,947 476.374,875	3.796
3	460.397,947 476.374,875	4	460.399,153 476.368,122	6.86
4	460.399,153 476.368,122	5	460.402,345 476.361,34	7.496
5	460.402,345 476.361,34	6	460.401,777 476.354,943	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.401,777 476.354,943	7	460.399,705 476.353,944	2.3
7	460.399,705 476.353,944	8	460.404,865 476.331,122	23.398
8	460.404,865 476.331,122	9	460.410,21 476.321,812	10.736
9	460.410,21 476.321,812	10	460.418,872 476.308,391	15.973
10	460.418,872 476.308,391	1	460.403,184 476.377,786	71.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103051	Din acte: 450 Masurata: 386	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15833

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17533 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1048/47, din 16/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere nr. 15535/30-10-2014 emis de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103051 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103051 (nr parcela351/1/18 fanete de 450 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10293 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

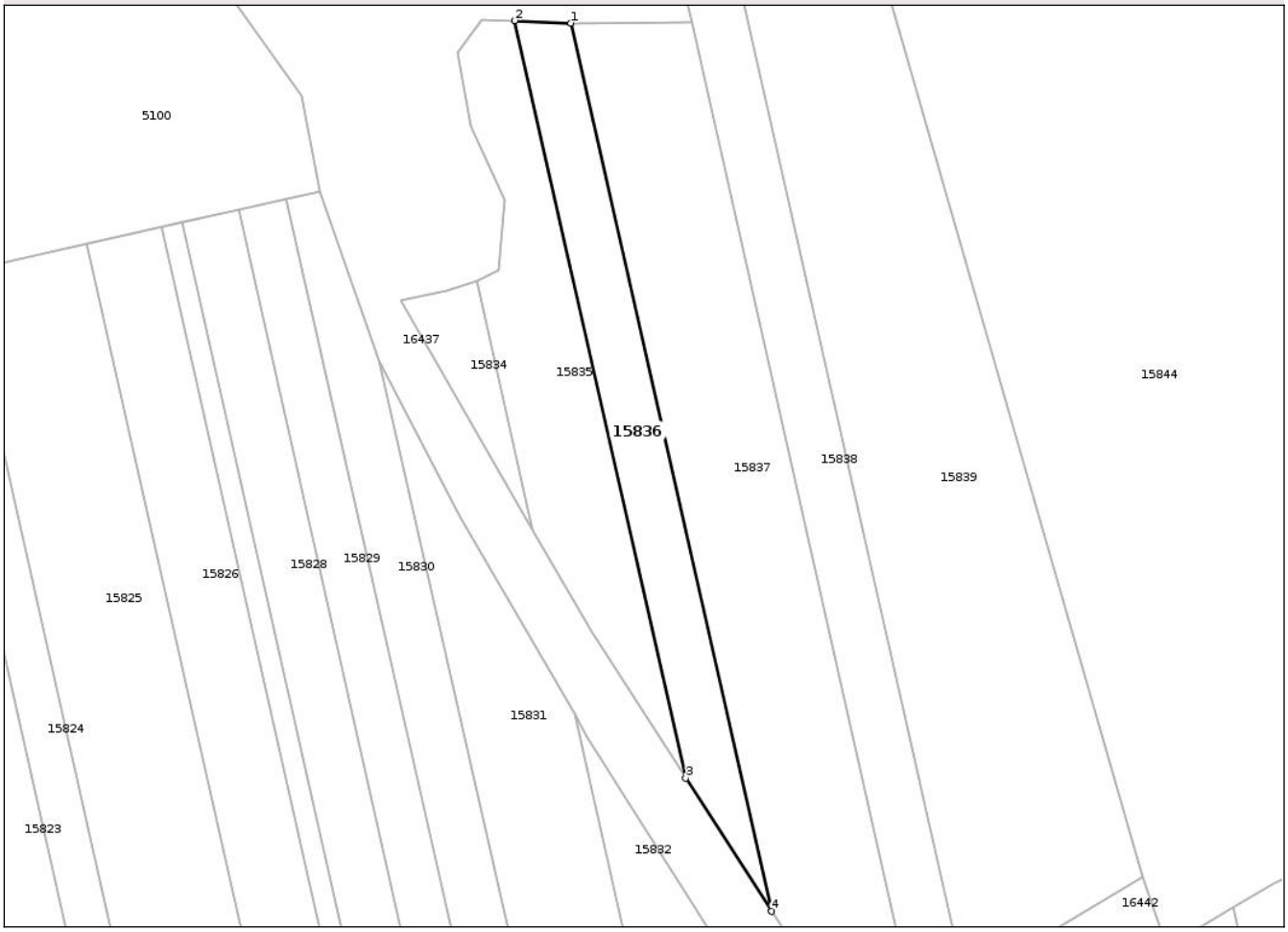
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103051	Din acte: 450 Masurata: 386	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15833

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	386	9	351/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.408,353 476.377,577	2	460.403,184 476.377,786	5.173
2	460.403,184 476.377,786	3	460.418,872 476.308,391	71.146
3	460.418,872 476.308,391	4	460.426,751 476.296,195	14.519
4	460.426,751 476.296,195	1	460.408,353 476.377,577	83.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103052	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17526 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 899/47, din 06/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 11384/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103052 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103052 (parcela nr. 351/1/19 - faneata din T.P. 899/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8941 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

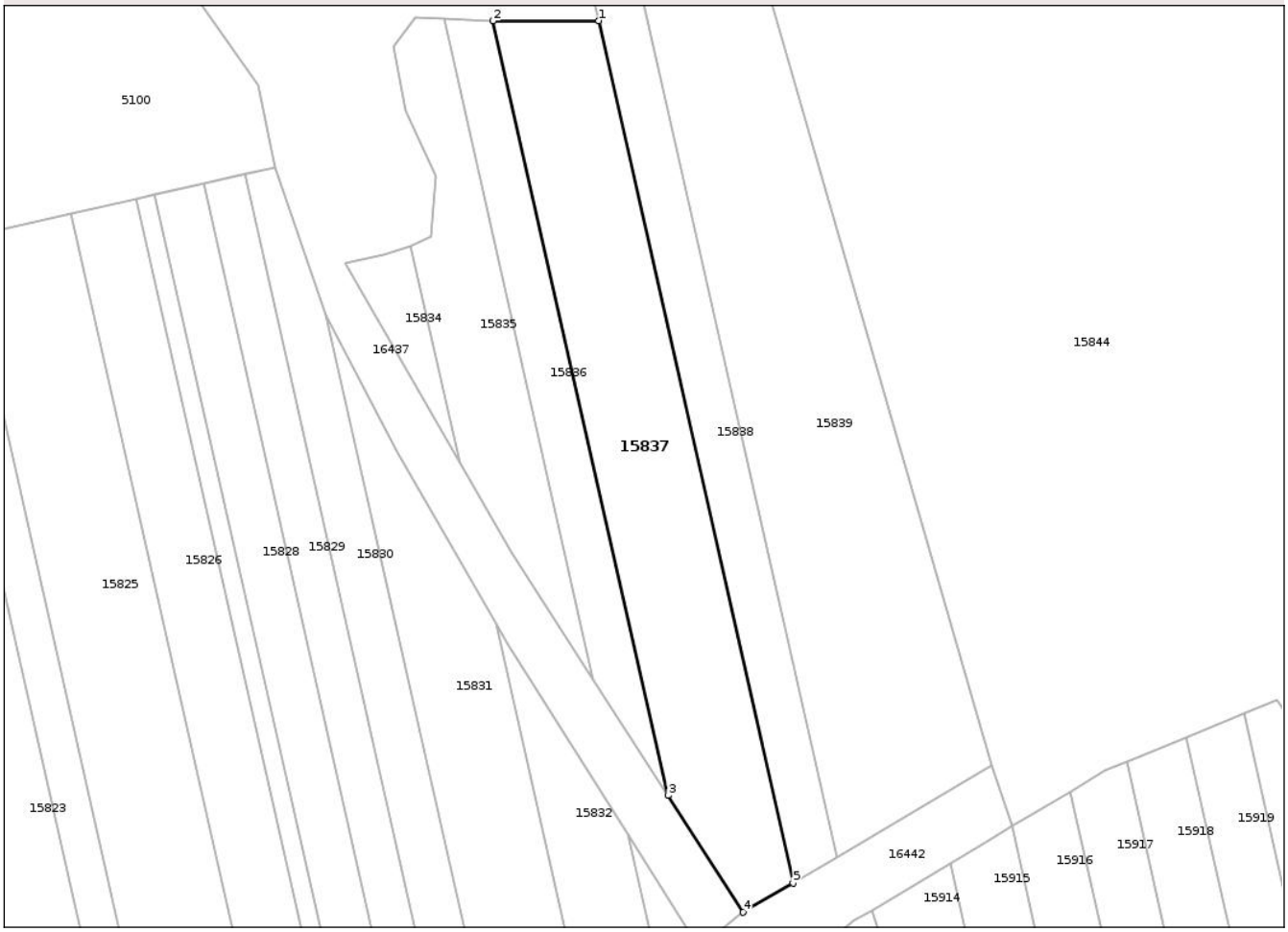
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103052	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	9	351/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.419,478 476.377,597	2	460.408,353 476.377,577	11.125
2	460.408,353 476.377,577	3	460.426,751 476.296,195	83.435
3	460.426,751 476.296,195	4	460.434,689 476.283,922	14.617
4	460.434,689 476.283,922	5	460.439,926 476.287,01	6.079
5	460.439,926 476.287,01	1	460.419,478 476.377,597	92.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103053	550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17520 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 929/47, din 18/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1382/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103053 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103053 (parcela nr.351/1/20 - faneata din T.P. 929/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8942 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

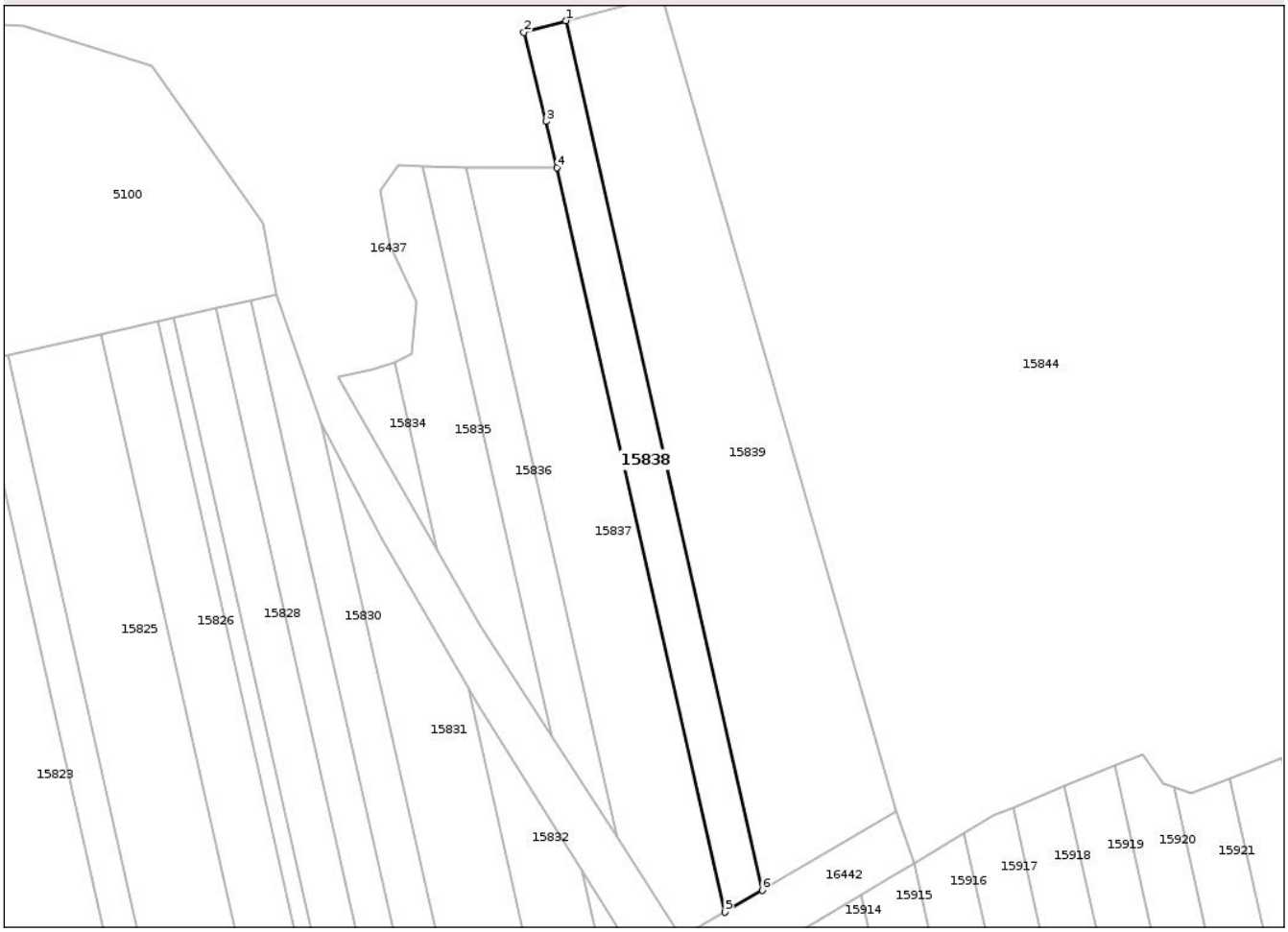
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103053	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	9	351/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.420,574 476.395,477	2	460.415,485 476.394,064	5.282
2	460.415,485 476.394,064	3	460.418,173 476.383,23	11.162
3	460.418,173 476.383,23	4	460.419,478 476.377,597	5.783
4	460.419,478 476.377,597	5	460.439,926 476.287,01	92.867
5	460.439,926 476.287,01	6	460.444,488 476.289,7	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.444,488 476.289,7	1	460.420,574 476.395,477	108.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103054	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103054	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	9	351/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.432,223 476.398,557	2	460.420,574 476.395,477	12.049
2	460.420,574 476.395,477	3	460.444,488 476.289,7	108.447
3	460.444,488 476.289,7	4	460.460,803 476.299,32	18.941
4	460.460,803 476.299,32	1	460.432,223 476.398,557	103.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103010	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1030/47, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP 2) **POPOVICI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103010	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	319/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.543,511 476.451,211	2	460.416,657 476.451,211	126.854
2	460.416,657 476.451,211	3	460.419,042 476.444,324	7.288
3	460.419,042 476.444,324	4	460.420,178 476.440,107	4.367
4	460.420,178 476.440,107	5	460.545,72 476.440,107	125.542
5	460.545,72 476.440,107	6	460.543,556 476.450,776	10.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.543,556 476.450,776	1	460.543,511 476.451,211	0.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103011	1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17518 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1105/47, din 08/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1420/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103011 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103011 (parcela nr. 319/3 - faneata din T.P. 1105/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8939 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103011	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	9	319/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.545,72 476.440,107	2	460.420,178 476.440,107	125.542
2	460.420,178 476.440,107	3	460.422,543 476.431,325	9.095
3	460.422,543 476.431,325	4	460.547,502 476.431,325	124.959
4	460.547,502 476.431,325	1	460.545,72 476.440,107	8.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

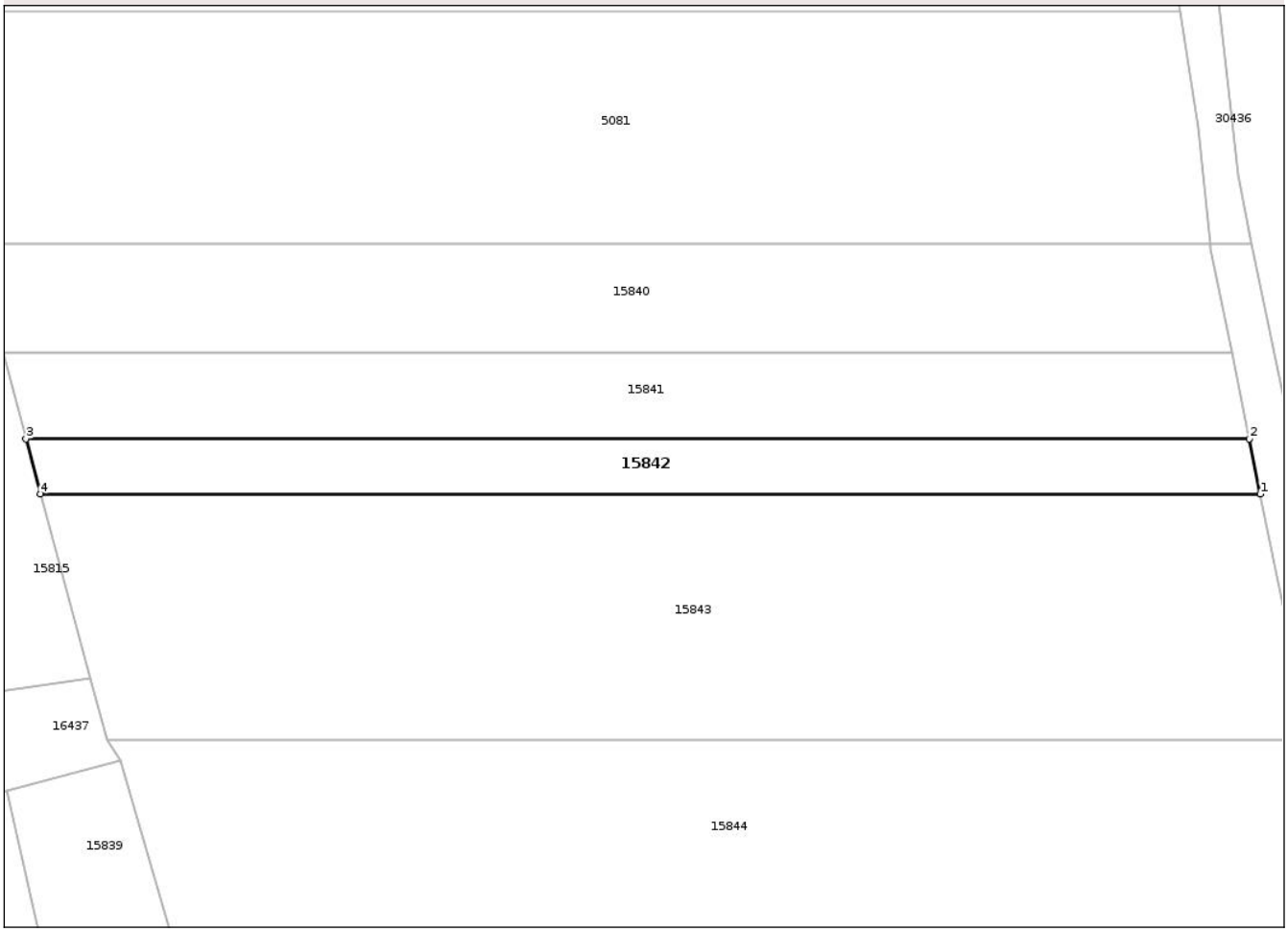
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	9	865/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.548,64 476.425,715	2	460.547,502 476.431,325	5.724
2	460.547,502 476.431,325	3	460.422,543 476.431,325	124.959
3	460.422,543 476.431,325	4	460.424,053 476.425,715	5.81
4	460.424,053 476.425,715	1	460.548,64 476.425,715	124.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103012	3.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17519 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 1035/47, din 14/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1404/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.15535/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103012 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103012 (parcela nr. 319/5 - arabil din T.P. 1035/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15570 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647-contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103012	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	9	319/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.424,053 476.425,715	2	460.429,111 476.406,932	19.452
2	460.429,111 476.406,932	3	460.430,798 476.400,665	6.49
3	460.430,798 476.400,665	4	460.553,722 476.400,665	122.924
4	460.553,722 476.400,665	5	460.548,64 476.425,715	25.56
5	460.548,64 476.425,715	1	460.424,053 476.425,715	124.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.652	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

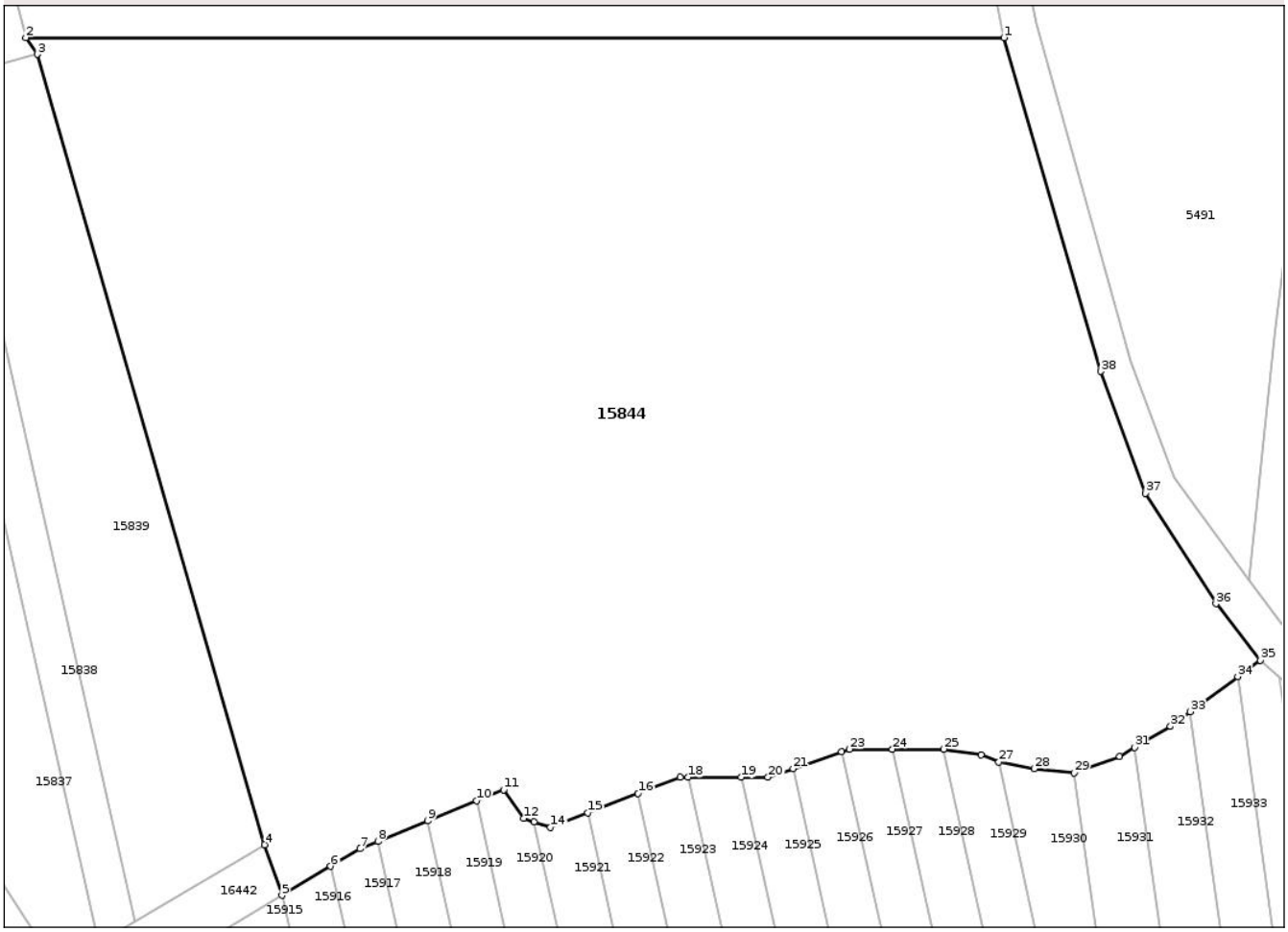
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.652	9	865/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.553,722 476.400,665	2	460.430,798 476.400,665	122.924
3	460.432,223 476.398,557	4	460.460,803 476.299,32	103.271
5	460.462,96 476.292,952	6	460.469,098 476.296,615	7.148
7	460.472,783 476.298,814	8	460.475,036 476.299,739	2.436
9	460.481,316 476.302,316	10	460.487,425 476.304,822	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.430,798 476.400,665	3	460.432,223 476.398,557	2.544
4	460.460,803 476.299,32	5	460.462,96 476.292,952	6.723
6	460.469,098 476.296,615	7	460.472,783 476.298,814	4.291
8	460.475,036 476.299,739	9	460.481,316 476.302,316	6.787
10	460.487,425 476.304,822	11	460.490,848 476.306,227	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.490,848 476.306,227	12	460.493,344 476.302,641	4.369
13	460.494,648 476.302,212	14	460.496,741 476.301,524	2.204
15	460.501,428 476.303,328	16	460.507,752 476.305,763	6.776
17	460.513,011 476.307,787	18	460.513,998 476.307,787	0.987
19	460.520,699 476.307,787	20	460.524,062 476.307,787	3.362
21	460.527,219 476.308,872	22	460.533,331 476.310,972	6.462
23	460.534,334 476.311,316	24	460.539,7 476.311,316	5.365
25	460.546,154 476.311,316	26	460.550,852 476.310,592	4.754
27	460.553,091 476.309,708	28	460.557,519 476.308,869	4.507
29	460.562,547 476.308,35	30	460.568,283 476.310,384	6.086
31	460.570,176 476.311,514	32	460.574,651 476.314,186	5.212
33	460.577,145 476.316,021	34	460.583,123 476.320,422	7.423
35	460.585,94 476.322,495	36	460.580,371 476.329,585	9.015
37	460.571,517 476.343,449	38	460.565,864 476.358,746	16.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.493,344 476.302,641	13	460.494,648 476.302,212	1.373
14	460.496,741 476.301,524	15	460.501,428 476.303,328	5.022
16	460.507,752 476.305,763	17	460.513,011 476.307,787	5.635
18	460.513,998 476.307,787	19	460.520,699 476.307,787	6.701
20	460.524,062 476.307,787	21	460.527,219 476.308,872	3.339
22	460.533,331 476.310,972	23	460.534,334 476.311,316	1.061
24	460.539,7 476.311,316	25	460.546,154 476.311,316	6.454
26	460.550,852 476.310,592	27	460.553,091 476.309,708	2.407
28	460.557,519 476.308,869	29	460.562,547 476.308,35	5.055
30	460.568,283 476.310,384	31	460.570,176 476.311,514	2.205
32	460.574,651 476.314,186	33	460.577,145 476.316,021	3.096
34	460.583,123 476.320,422	35	460.585,94 476.322,495	3.498
36	460.580,371 476.329,585	37	460.571,517 476.343,449	16.451
38	460.565,864 476.358,746	1	460.553,722 476.400,665	43.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

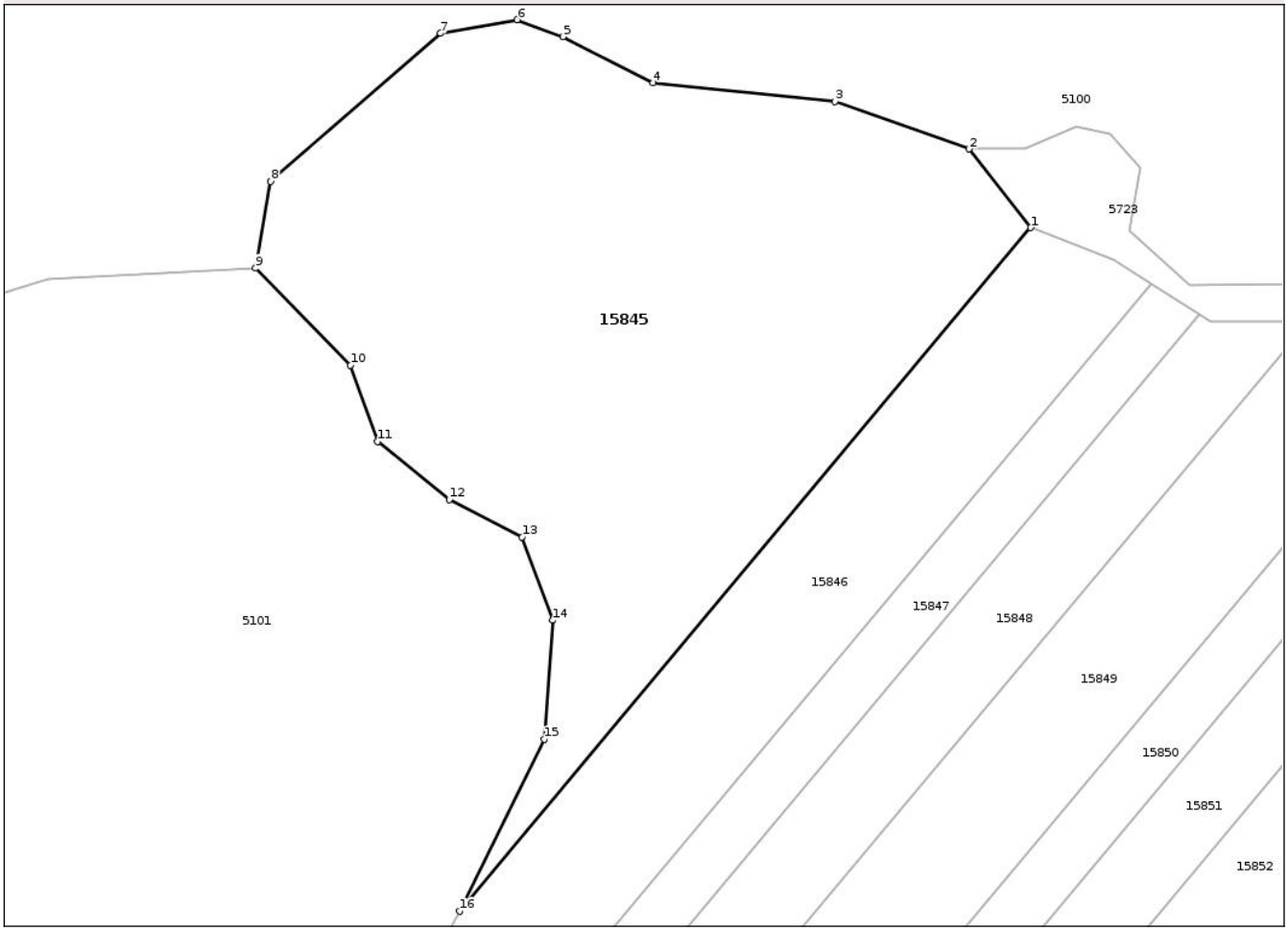
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.358	9	361/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.986,782 476.238,649	2	459.981,357 476.245,56	8.786
2	459.981,357 476.245,56	3	459.969,533 476.249,751	12.545
3	459.969,533 476.249,751	4	459.953,519 476.251,397	16.099
4	459.953,519 476.251,397	5	459.945,586 476.255,438	8.903
5	459.945,586 476.255,438	6	459.941,545 476.256,935	4.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.941,545 476.256,935	7	459.934,81 476.255,738	6.841
7	459.934,81 476.255,738	8	459.919,843 476.242,716	19.838
8	459.919,843 476.242,716	9	459.918,496 476.235,083	7.751
9	459.918,496 476.235,083	10	459.926,878 476.226,552	11.959
10	459.926,878 476.226,552	11	459.929,272 476.219,817	7.148
11	459.929,272 476.219,817	12	459.935,558 476.214,728	8.088
12	459.935,558 476.214,728	13	459.941,994 476.211,436	7.229
13	459.941,994 476.211,436	14	459.944,688 476.204,102	7.813
14	459.944,688 476.204,102	15	459.943,94 476.193,625	10.503
15	459.943,94 476.193,625	16	459.936,485 476.178,501	16.862
16	459.936,485 476.178,501	1	459.986,782 476.238,649	78.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103628	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 598/47 continuarea titlului nr. 597, din 21/07/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103628 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103628 (nr parcela 355/2 fanete de 1000 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15606 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

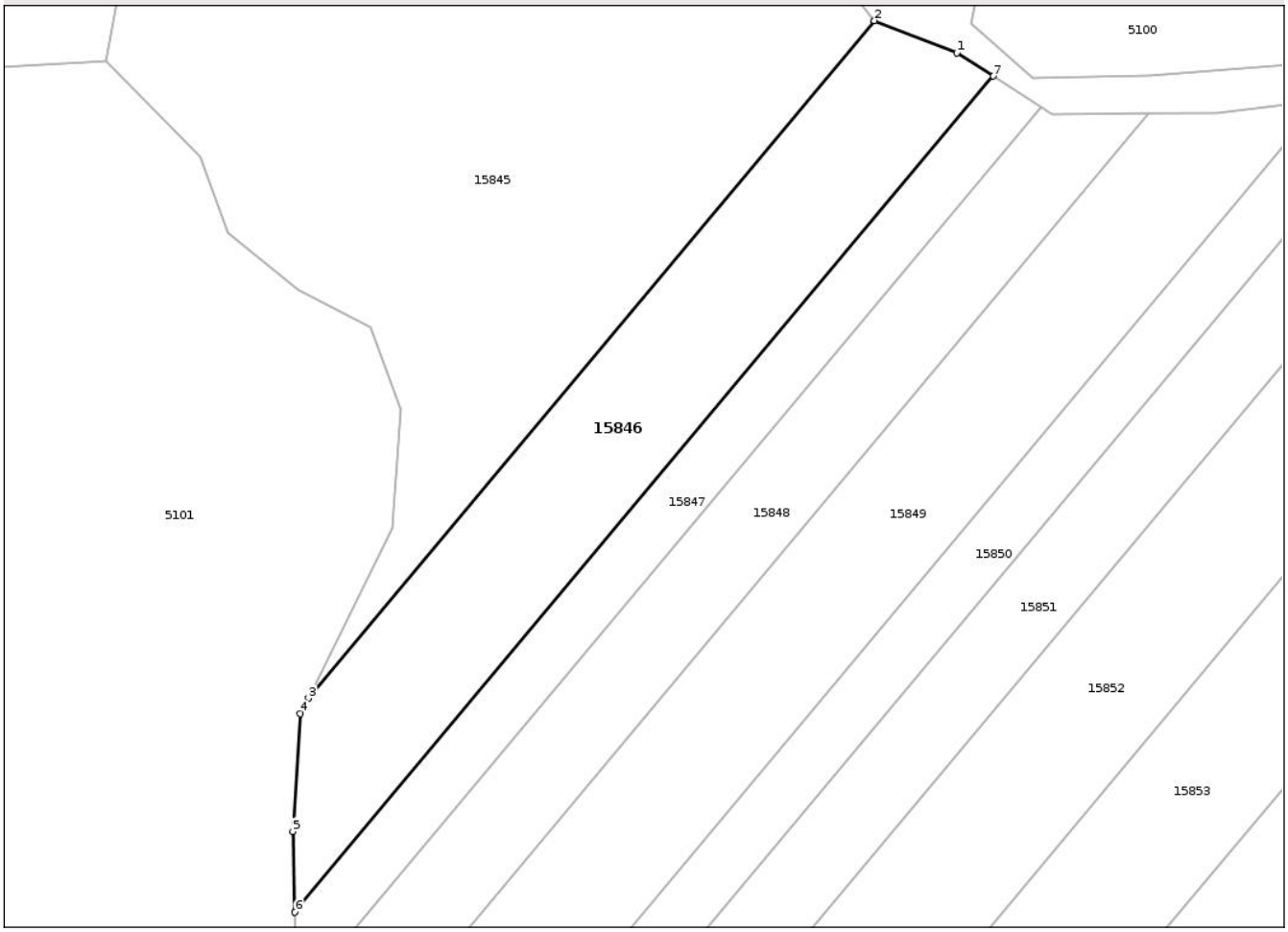
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103628	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	9	355/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.994,109 476.235,808	2	459.986,782 476.238,649	7.859
2	459.986,782 476.238,649	3	459.936,485 476.178,501	78.406
3	459.936,485 476.178,501	4	459.935,754 476.177,111	1.57
4	459.935,754 476.177,111	5	459.935,08 476.166,66	10.473
5	459.935,08 476.166,66	6	459.935,279 476.159,482	7.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.935,279 476.159,482	7	459.997,36 476.233,723	96.777
7	459.997,36 476.233,723	1	459.994,109 476.235,808	3.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103629	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 897/47, din 06/01/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103629 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103629(nr parcela 355/3 fanete de 500 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
26 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

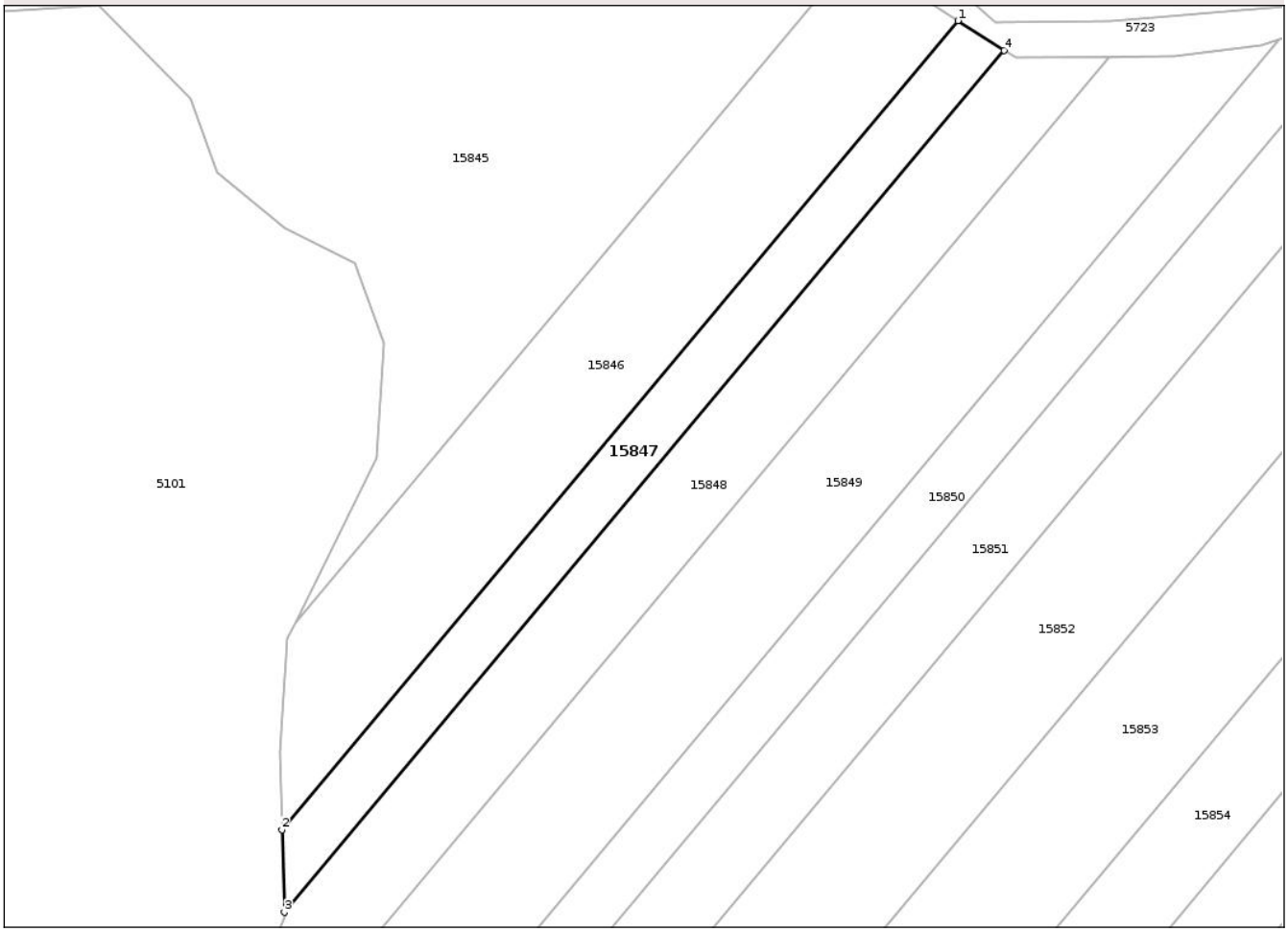
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103629	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	9	355/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.997,36 476.233,723	2	459.935,279 476.159,482	96.777
2	459.935,279 476.159,482	3	459.935,488 476.151,932	7.553
3	459.935,488 476.151,932	4	460.001,606 476.231,0	103.07
4	460.001,606 476.231,0	1	459.997,36 476.233,723	5.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103630	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5585 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 845/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară pentru parcela nr. 355/4, înscrisă în T.P. 845/47/16.09.1998, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru.	A1
Act Notarial nr. 165, Dosar succesoral 204/2024, din 15/10/2024 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, născută Cristea	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32	A1
	1) **SUMULENCIU CIPRIAN-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 74, Dosar succesoral 89/2024, din 29/11/2024 emis de NOTAR SARI NATALIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

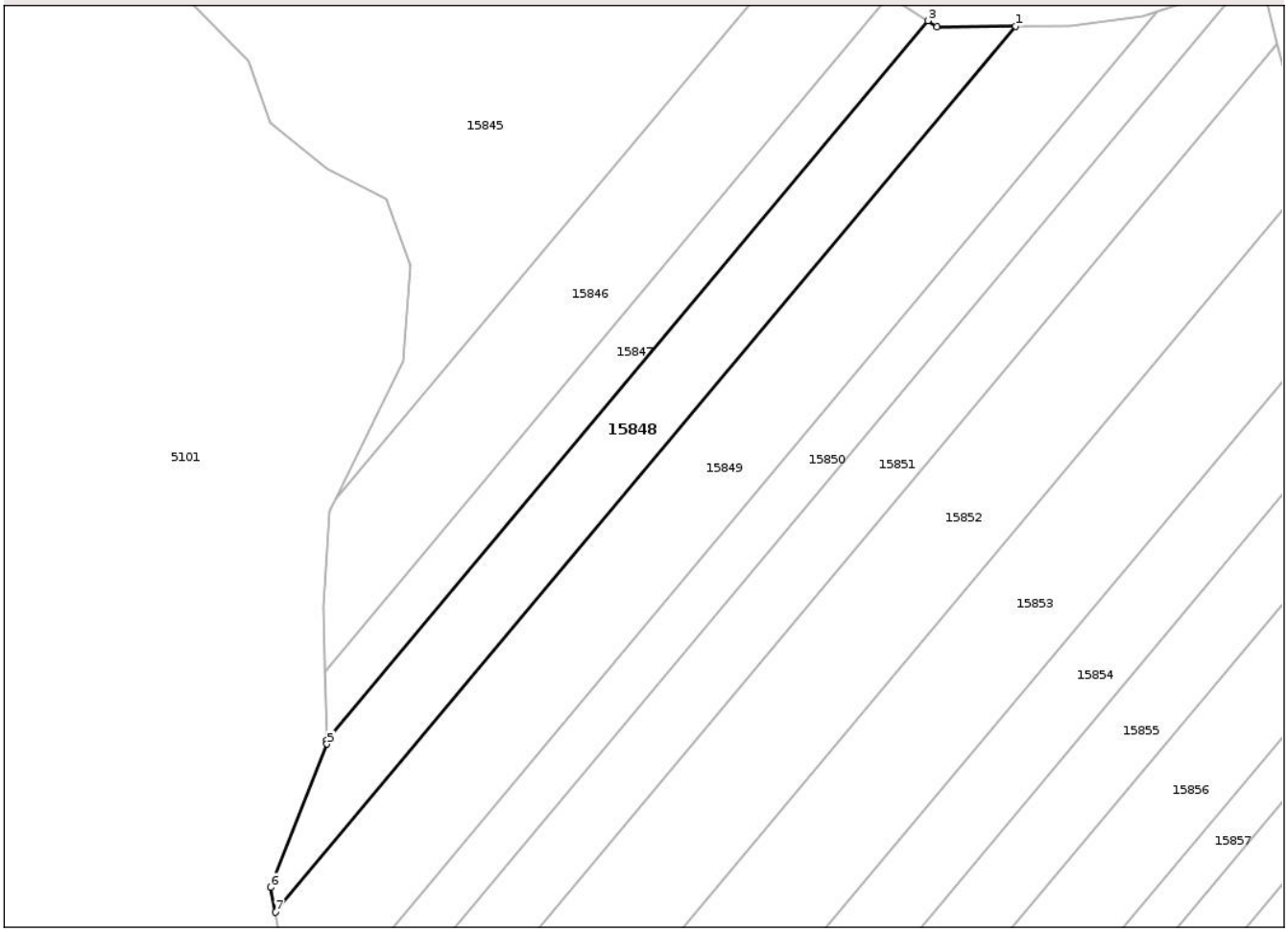
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103630	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	9	355/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.011,22 476.230,408	2	460.002,629 476.230,344	8.592
2	460.002,629 476.230,344	3	460.001,606 476.231,0	1.215
3	460.001,606 476.231,0	4	459.935,488 476.151,932	103.07
4	459.935,488 476.151,932	5	459.935,499 476.151,531	0.401
5	459.935,499 476.151,531	6	459.929,313 476.135,777	16.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.929,313 476.135,777	7	459.929,812 476.133,055	2.767
7	459.929,812 476.133,055	1	460.011,22 476.230,408	126.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103631	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 678/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ EMILIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

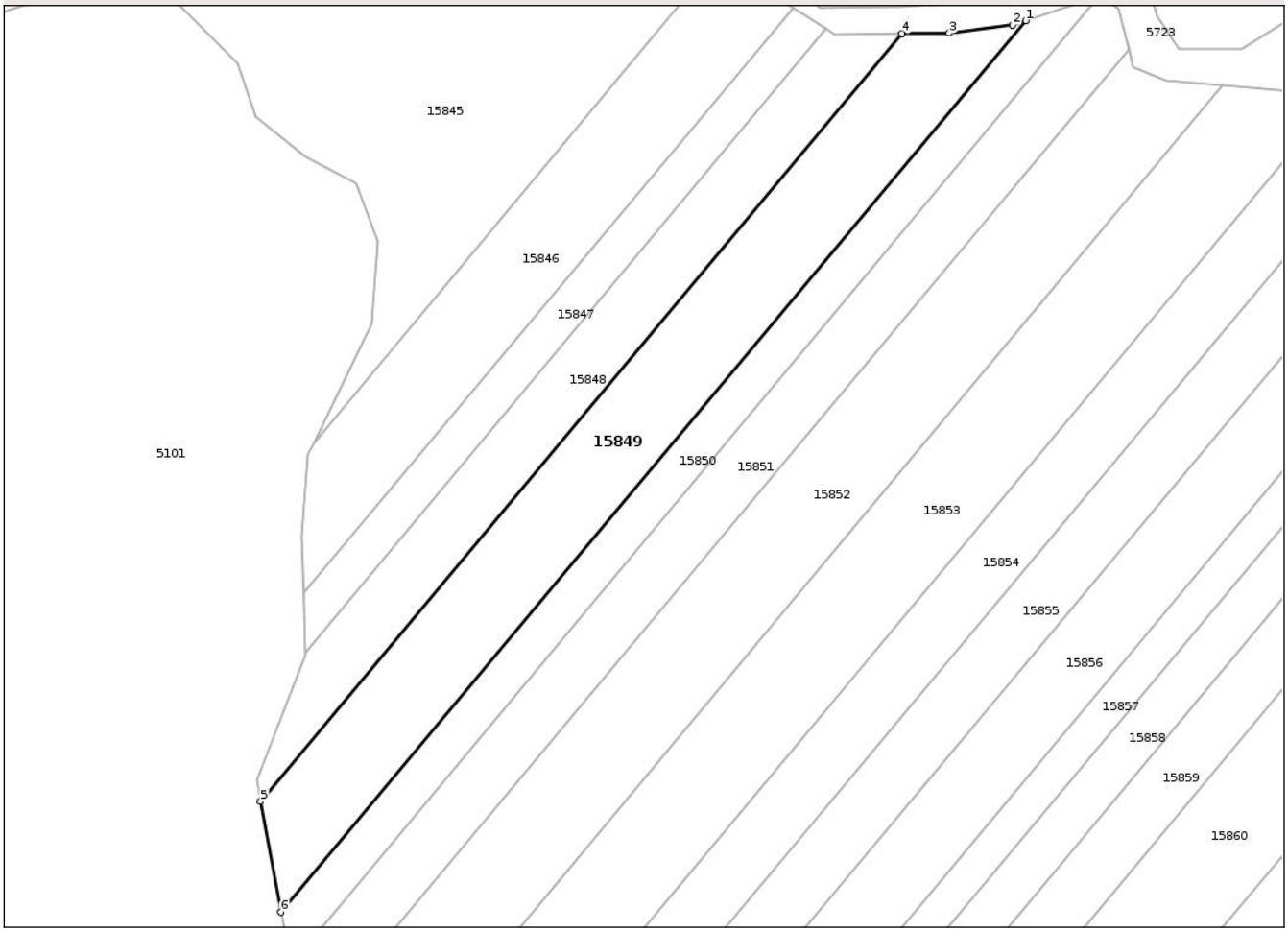
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103631	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	9	355/5	-	Nr. parcelă 355/9 greşit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.026,879 476.232,012	2	460.025,222 476.231,466	1.745
2	460.025,222 476.231,466	3	460.017,206 476.230,453	8.08
3	460.017,206 476.230,453	4	460.011,22 476.230,408	5.986
4	460.011,22 476.230,408	5	459.929,812 476.133,055	126.906
5	459.929,812 476.133,055	6	459.932,385 476.119,011	14.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.932,385 476.119,011	1	460.026,879 476.232,012	147.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103632	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
686 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 652/47, din 24/11/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (a declaratiei aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 1325/2014, a procurii speciale nr. 190/30-01-2012 aut. de NP Popa Cornelia, a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare nr. 200/31-01-2012 aut. de NP Popa Cornelia si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103632 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103632 (nr parcela 355/6 fanete de 800 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12892 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

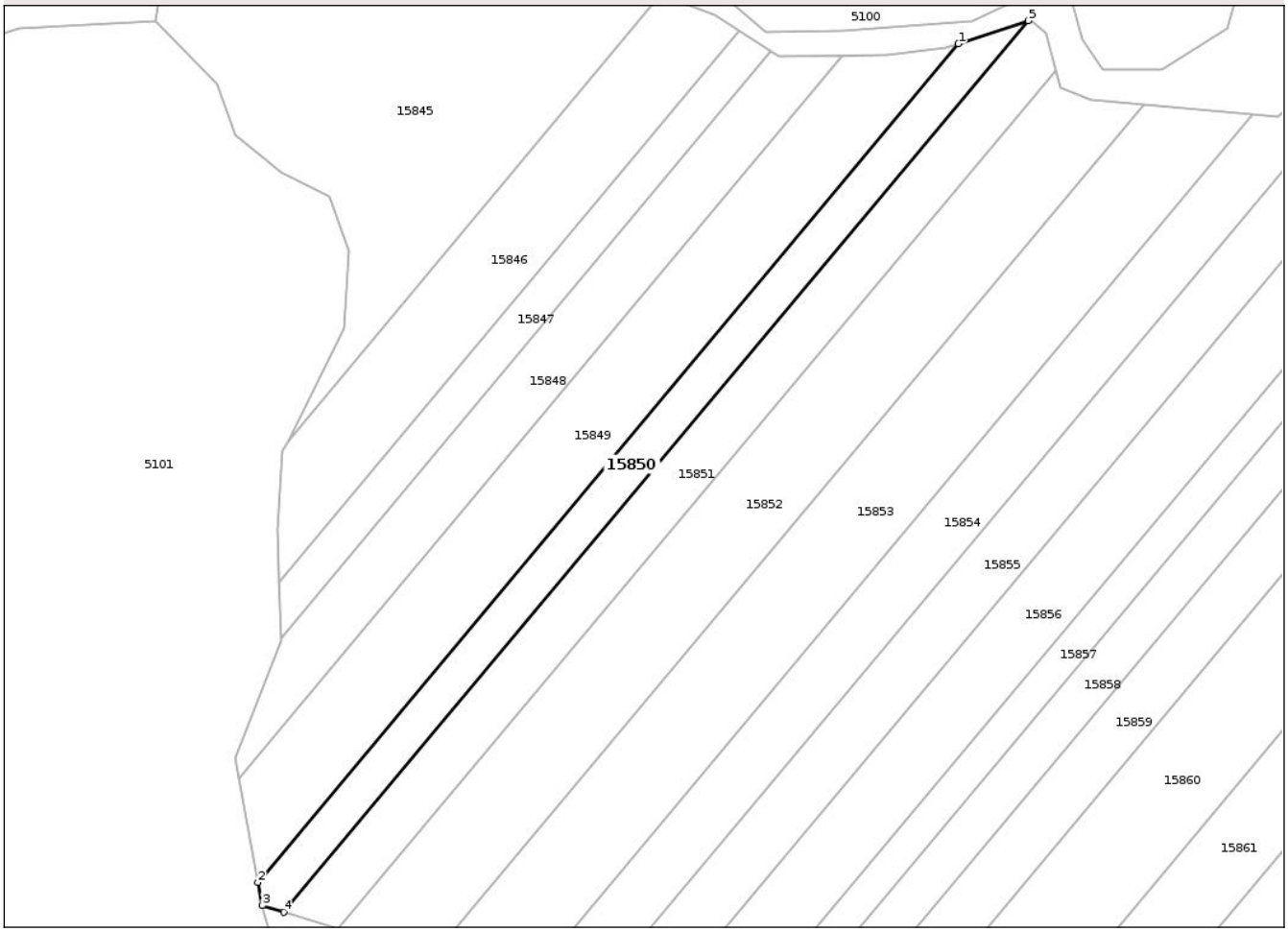
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103632	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	9	355/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.026,879 476.232,012	2	459.932,385 476.119,011	147.304
2	459.932,385 476.119,011	3	459.932,958 476.115,881	3.182
3	459.932,958 476.115,881	4	459.935,853 476.114,995	3.028
4	459.935,853 476.114,995	5	460.036,305 476.235,122	156.592
5	460.036,305 476.235,122	1	460.026,879 476.232,012	9.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103633	1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
852 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103633 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103633 (nr parcela 355/7 fanete de 1100 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6802 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

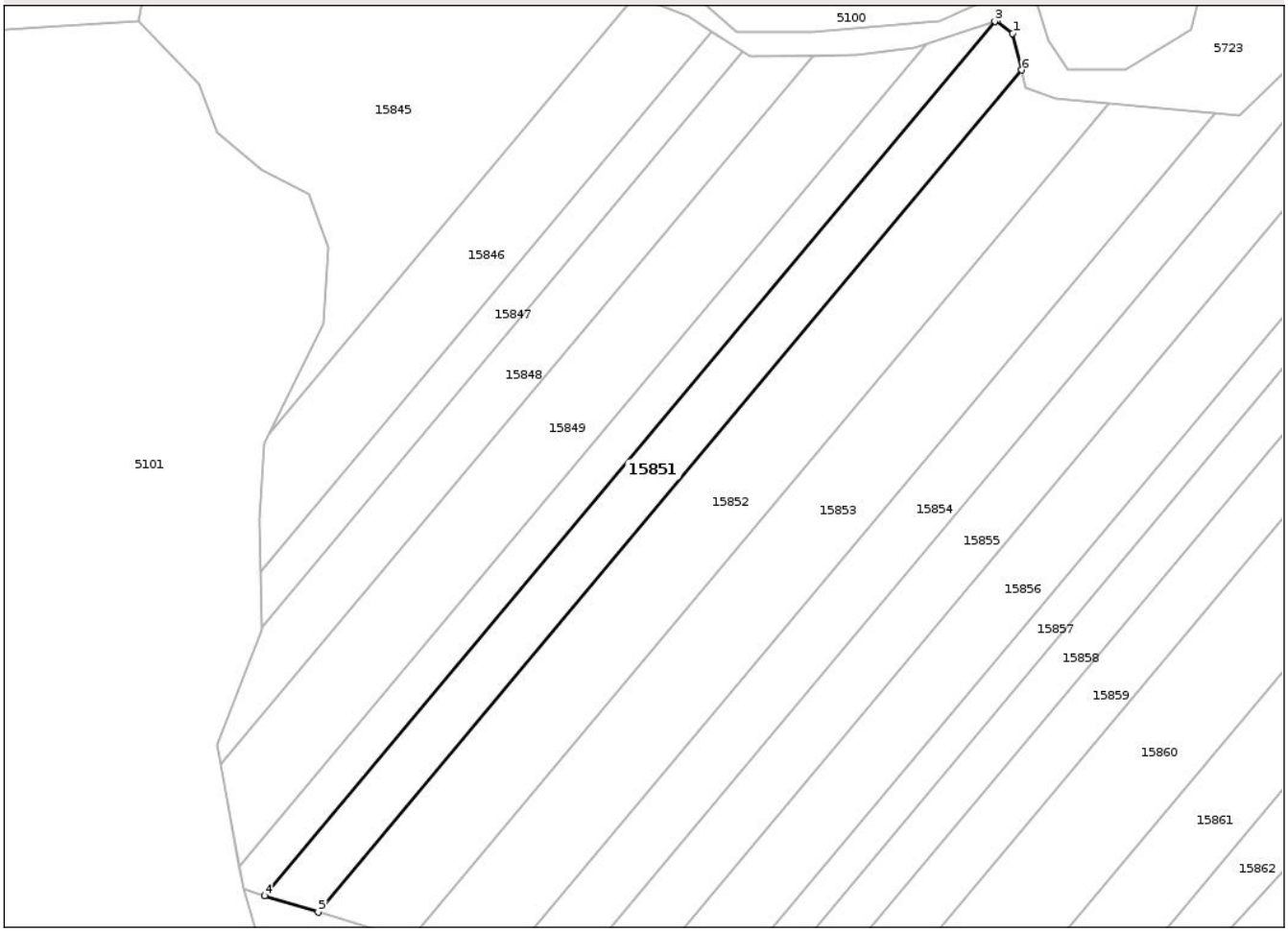
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103633	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	9	355/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.038,751 476.233,449	2	460.036,597 476.235,218	2.787
2	460.036,597 476.235,218	3	460.036,305 476.235,122	0.307
3	460.036,305 476.235,122	4	459.935,853 476.114,995	156.592
4	459.935,853 476.114,995	5	459.943,244 476.112,733	7.729
5	459.943,244 476.112,733	6	460.039,999 476.228,439	150.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.039,999 476.228,439	1	460.038,751 476.233,449	5.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103634	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
701 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 695/47 continuarea titlului nr. 694, din 30/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1342/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103634 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103634 (parcela nr. 355/8 din T.P. 694-695/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14813 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

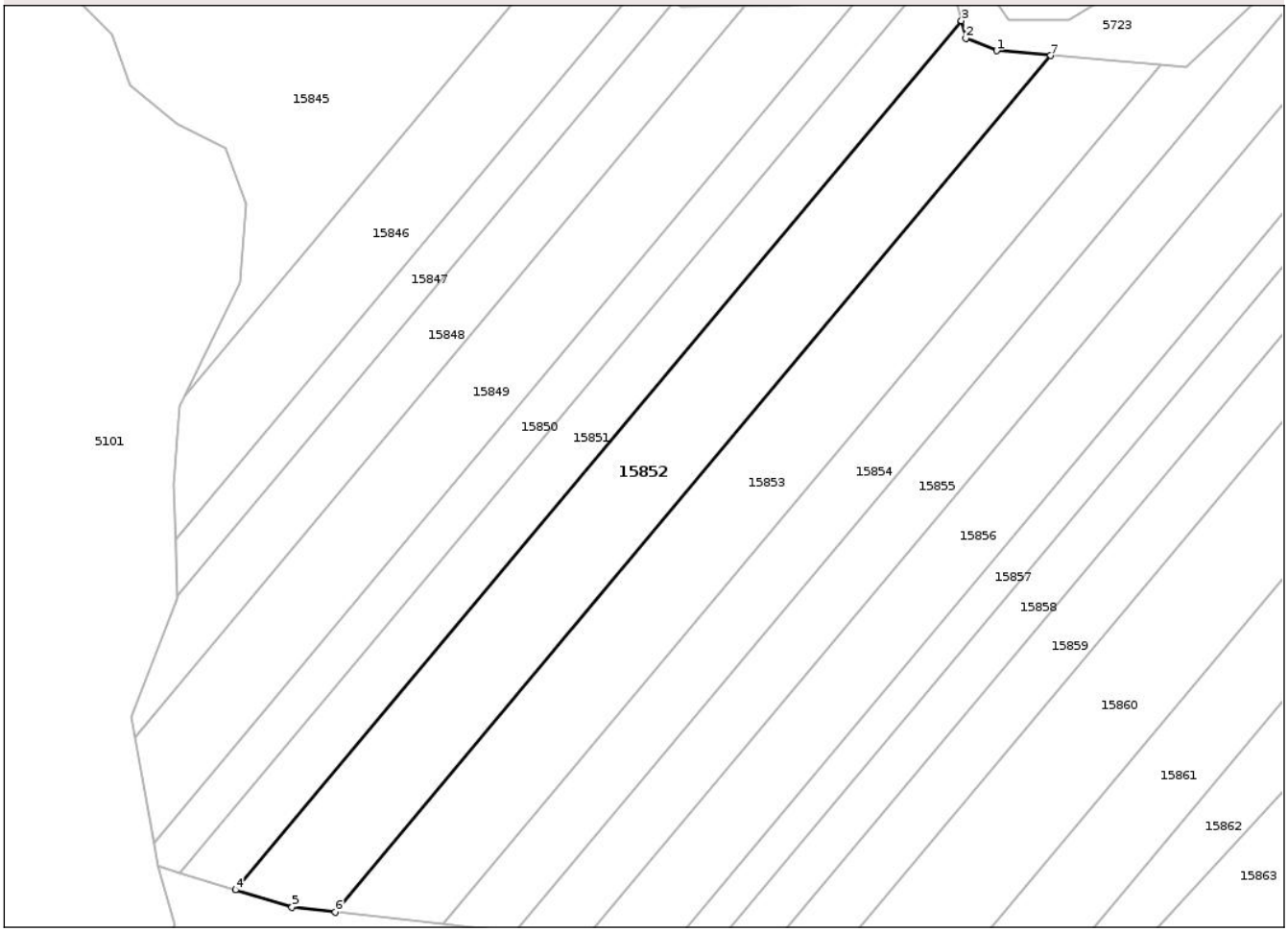
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103634	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	9	355/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.044,681 476.224,44	2	460.040,587 476.226,081	4.411
2	460.040,587 476.226,081	3	460.039,999 476.228,439	2.43
3	460.039,999 476.228,439	4	459.943,244 476.112,733	150.829
4	459.943,244 476.112,733	5	459.950,8 476.110,42	7.903
5	459.950,8 476.110,42	6	459.956,554 476.109,774	5.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.956,554 476.109,774	7	460.051,916 476.223,814	148.656
7	460.051,916 476.223,814	1	460.044,681 476.224,44	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103635	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
835 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103635 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103635 (nr parcela 355/9 fanete de 1800 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6803 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

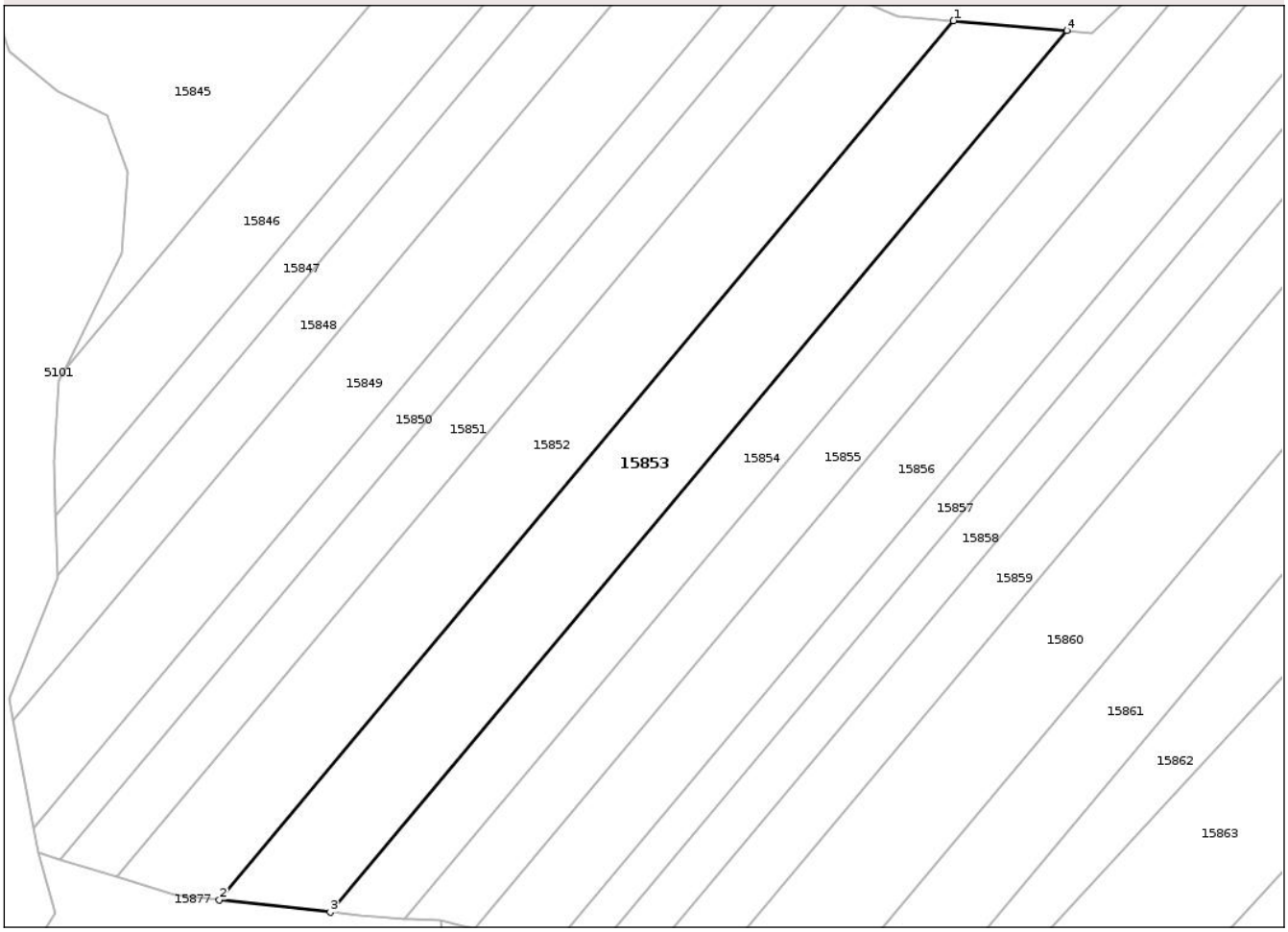
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103635	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	9	355/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.051,916 476.223,814	2	459.956,554 476.109,774	148.656
2	459.956,554 476.109,774	3	459.970,962 476.108,157	14.498
3	459.970,962 476.108,157	4	460.066,612 476.222,541	149.106
4	460.066,612 476.222,541	1	460.051,916 476.223,814	14.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103636	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
840 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 660/47, din 24/11/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103636 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103636 (nr parcela 355/10 fanete de 1300 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6804 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

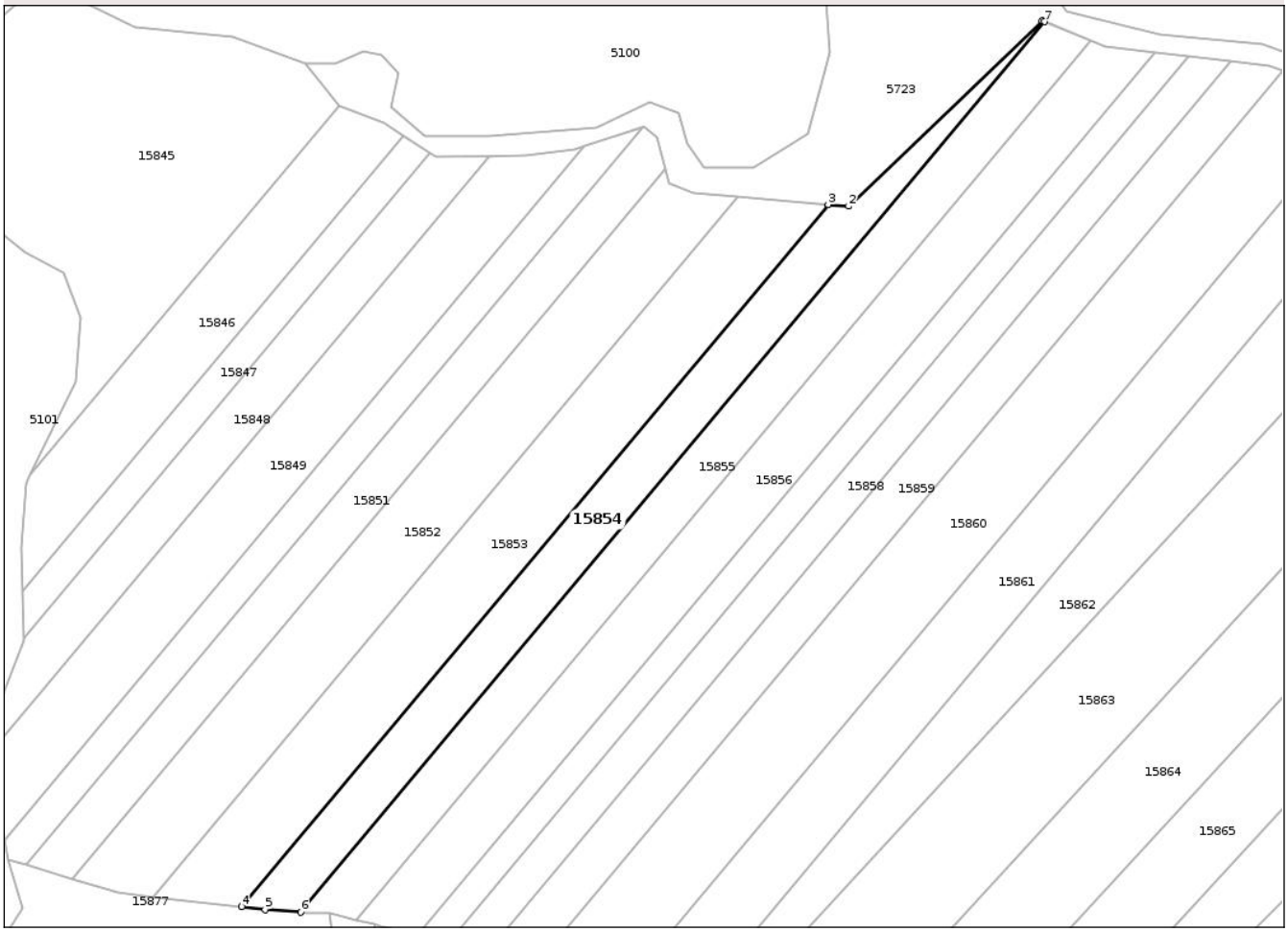
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103636	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	9	355/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,488 476.252,47	2	460.069,959 476.222,251	43.672
2	460.069,959 476.222,251	3	460.066,612 476.222,541	3.36
3	460.066,612 476.222,541	4	459.970,962 476.108,157	149.106
4	459.970,962 476.108,157	5	459.974,778 476.107,729	3.841
5	459.974,778 476.107,729	6	459.980,599 476.107,272	5.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.980,599 476.107,272	7	460.101,88 476.252,307	189.061
7	460.101,88 476.252,307	1	460.101,488 476.252,47	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103637	1.450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
833 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103637 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103637 (nr parcela 355/11 fanete de 1450 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6806 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

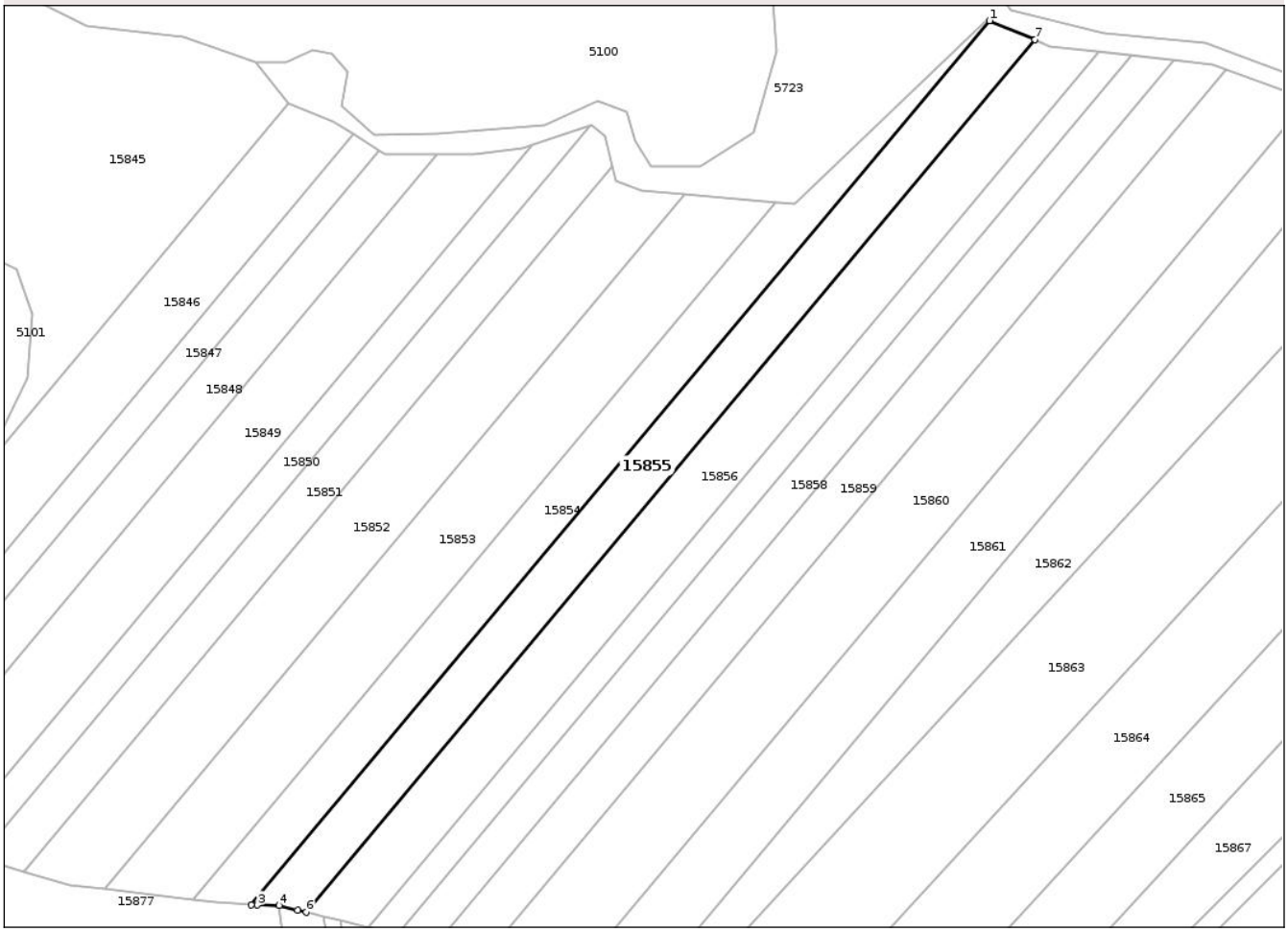
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103637	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	9	355/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,88 476.252,307	2	459.980,599 476.107,272	189.061
2	459.980,599 476.107,272	3	459.981,585 476.107,195	0.989
3	459.981,585 476.107,195	4	459.985,23 476.107,132	3.646
4	459.985,23 476.107,132	5	459.988,218 476.106,387	3.079
5	459.988,218 476.106,387	6	459.989,64 476.106,032	1.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.989,64 476.106,032	7	460.109,352 476.249,191	186.616
7	460.109,352 476.249,191	1	460.101,88 476.252,307	8.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103638	1.750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 993/47, din 02/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1396/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103638 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103638 (parcela nr. 355/12 din T.P. 993/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7687 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999 contract de vanzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103638	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	9	355/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.111,808 476.248,167	2	460.109,352 476.249,191	2.661
2	460.109,352 476.249,191	3	459.989,64 476.106,032	186.616
3	459.989,64 476.106,032	4	459.992,492 476.105,322	2.939
4	459.992,492 476.105,322	5	459.993,561 476.105,055	1.103
5	459.993,561 476.105,055	6	459.995,251 476.104,634	1.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.995,251 476.104,634	7	459.999,753 476.103,512	4.64
7	459.999,753 476.103,512	8	460.119,947 476.247,247	187.367
8	460.119,947 476.247,247	1	460.111,808 476.248,167	8.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103639	850	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 1022/47, din 09/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1399/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103639 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103639 (parcela nr. 355/13 din T.P. 1022/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13589 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103639	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
186	faneata	NU	850	9	355/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.119,947 476.247,247	2	459.999,753 476.103,512	187.367
2	459.999,753 476.103,512	3	460.004,636 476.102,294	5.033
3	460.004,636 476.102,294	4	460.125,338 476.246,637	188.159
4	460.125,338 476.246,637	1	460.119,947 476.247,247	5.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103640	1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
844 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 792/47 continuarea titlului nr. 791, din 10/07/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103640 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103640(nr parcela 355/14 fanete de 1100 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
10316 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE S.R.L**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103640	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	9	355/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.125,338 476.246,637	2	460.004,636 476.102,294	188.159
2	460.004,636 476.102,294	3	460.005,723 476.102,024	1.12
3	460.005,723 476.102,024	4	460.010,545 476.100,822	4.969
4	460.010,545 476.100,822	5	460.010,924 476.100,725	0.392
5	460.010,924 476.100,725	6	460.132,282 476.245,852	189.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.132,282 476.245,852	1	460.125,338 476.246,637	6.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103641	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103641	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	355/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.138,6 476.245,137	2	460.132,282 476.245,852	6.359
2	460.132,282 476.245,852	3	460.010,924 476.100,725	189.181
3	460.010,924 476.100,725	4	460.018,853 476.098,706	8.182
4	460.018,853 476.098,706	5	460.140,662 476.244,372	189.885
5	460.140,662 476.244,372	1	460.138,6 476.245,137	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103642	2.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 596/47, din 21/07/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103642 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103642(nr parcela 355/16 fanete de 2550 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14814 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103642	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.550	9	355/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.154,084 476.239,396	2	460.140,662 476.244,372	14.315
2	460.140,662 476.244,372	3	460.018,853 476.098,706	189.885
3	460.018,853 476.098,706	4	460.020,505 476.098,285	1.705
4	460.020,505 476.098,285	5	460.031,869 476.095,39	11.727
5	460.031,869 476.095,39	6	460.033,348 476.095,013	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.033,348 476.095,013	1	460.154,084 476.239,396	188.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.950	9	355/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.164,269 476.235,359	2	460.154,084 476.239,396	10.955
2	460.154,084 476.239,396	3	460.033,348 476.095,013	188.211
3	460.033,348 476.095,013	4	460.043,684 476.092,38	10.666
4	460.043,684 476.092,38	5	460.044,528 476.092,165	0.871
5	460.044,528 476.092,165	1	460.164,269 476.235,359	186.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103643	1.850	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
853 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 597/47 continuarea titlului 597, din 21/07/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103643 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103643 (nr parcela 355/18 fanete de 1850 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15607 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

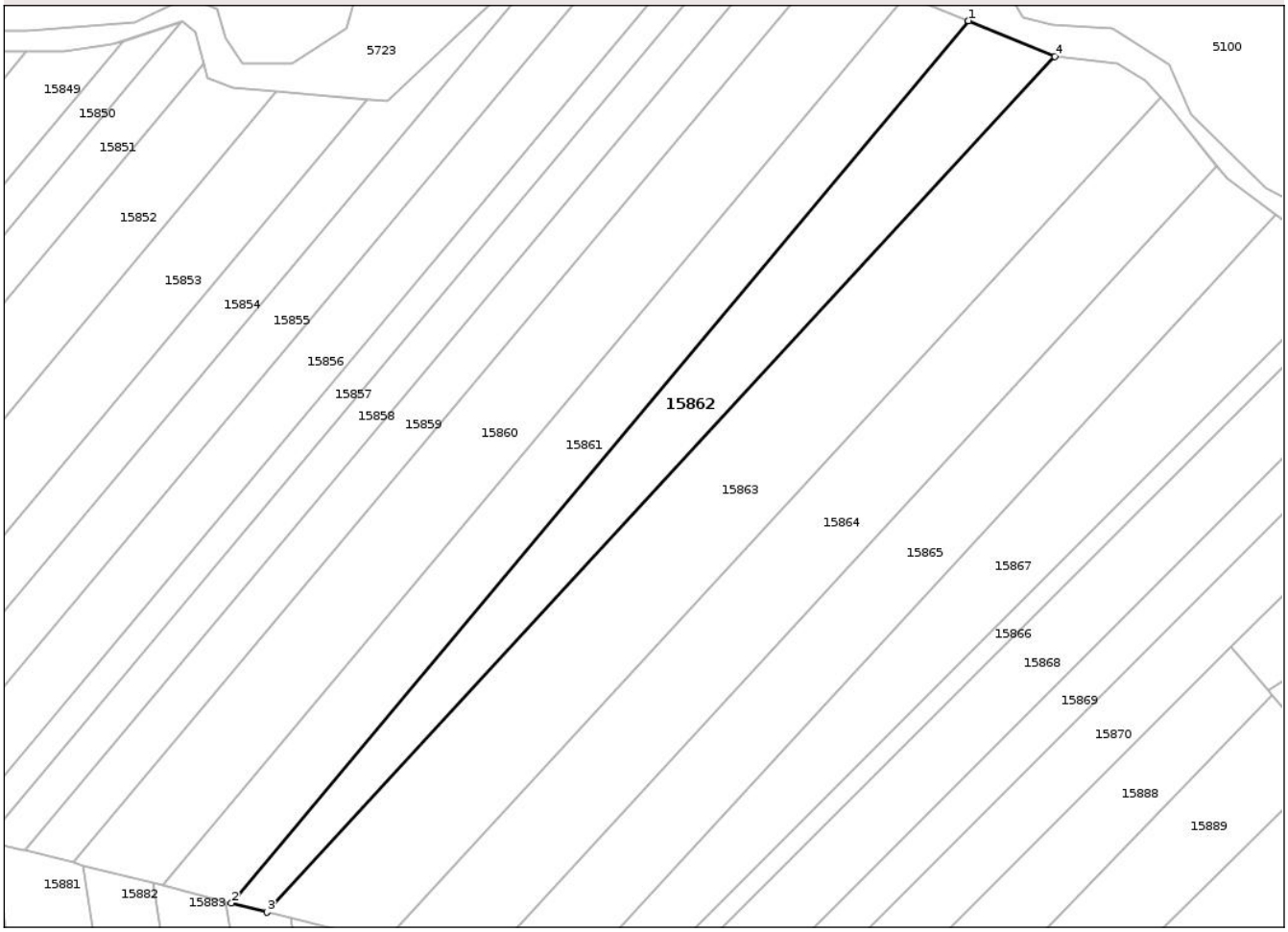
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103643	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.850	9	355/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.164,269 476.235,359	2	460.044,528 476.092,165	186.661
2	460.044,528 476.092,165	3	460.050,35 476.090,682	6.008
3	460.050,35 476.090,682	4	460.178,309 476.229,591	188.862
4	460.178,309 476.229,591	1	460.164,269 476.235,359	15.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103644	Din acte: 3.200 Masurata: 3.247	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
702 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 695/47 continuarea titlului nr. 694, din 30/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1342/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103644 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103644 (parcela nr. 355/19 din T.P. 694-695/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14815 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

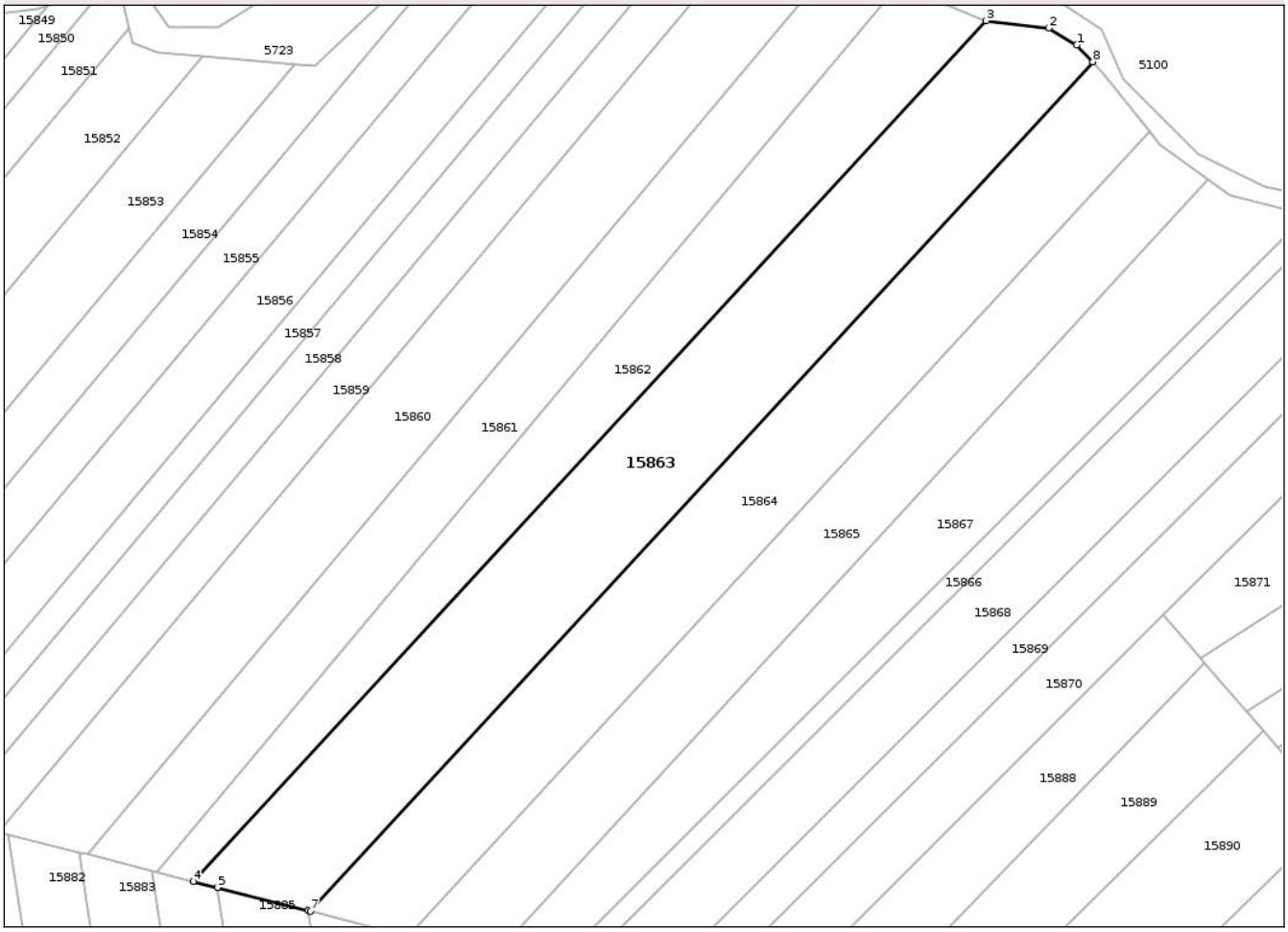
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103644	Din acte: 3.200 Masurata: 3.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.247	9	355/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.192,922 476.225,681	2	460.188,417 476.228,391	5.257
2	460.188,417 476.228,391	3	460.178,309 476.229,591	10.179
3	460.178,309 476.229,591	4	460.050,35 476.090,682	188.862
4	460.050,35 476.090,682	5	460.054,215 476.089,698	3.988
5	460.054,215 476.089,698	6	460.068,916 476.085,953	15.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.068,916 476.085,953	7	460.069,256 476.085,866	0.351
7	460.069,256 476.085,866	8	460.195,533 476.222,949	186.38
8	460.195,533 476.222,949	1	460.192,922 476.225,681	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103645	2.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
700 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 1106/47, din 08/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1436/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103645 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103645 (parcela nr. 355/20 din T.P. 1106/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4503 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

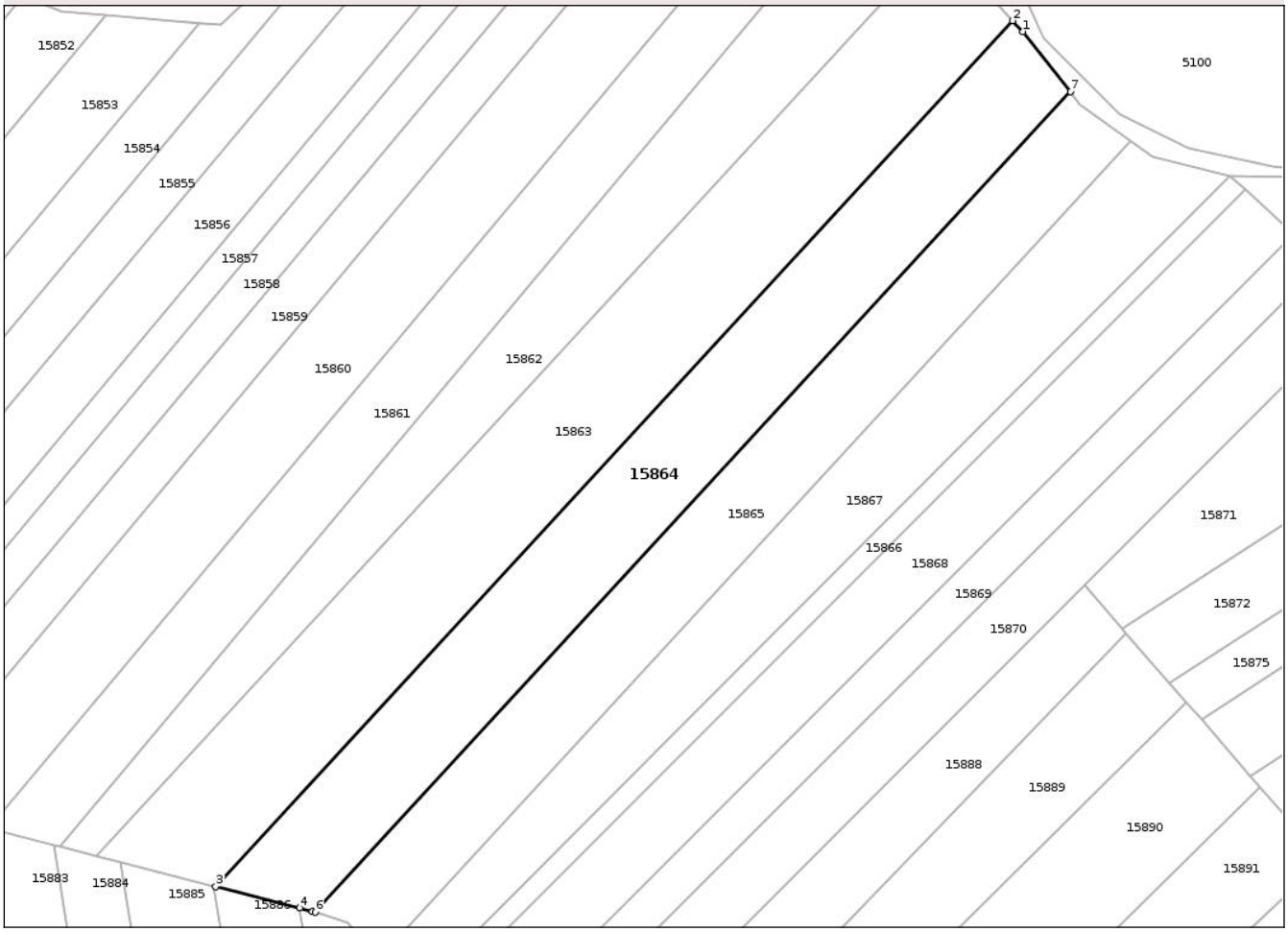
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103645	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	9	355/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.197,18 476.221,226	2	460.195,533 476.222,949	2.384
2	460.195,533 476.222,949	3	460.069,256 476.085,866	186.38
3	460.069,256 476.085,866	4	460.082,497 476.082,494	13.663
4	460.082,497 476.082,494	5	460.084,516 476.081,979	2.084
5	460.084,516 476.081,979	6	460.084,998 476.081,821	0.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.084,998 476.081,821	7	460.204,667 476.211,731	176.627
7	460.204,667 476.211,731	1	460.197,18 476.221,226	12.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103646	2.150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
847 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 993/47, din 02/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103646 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103646(nr parcela 355/21 fanete de 2150 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7688 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999 - contract de vanzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

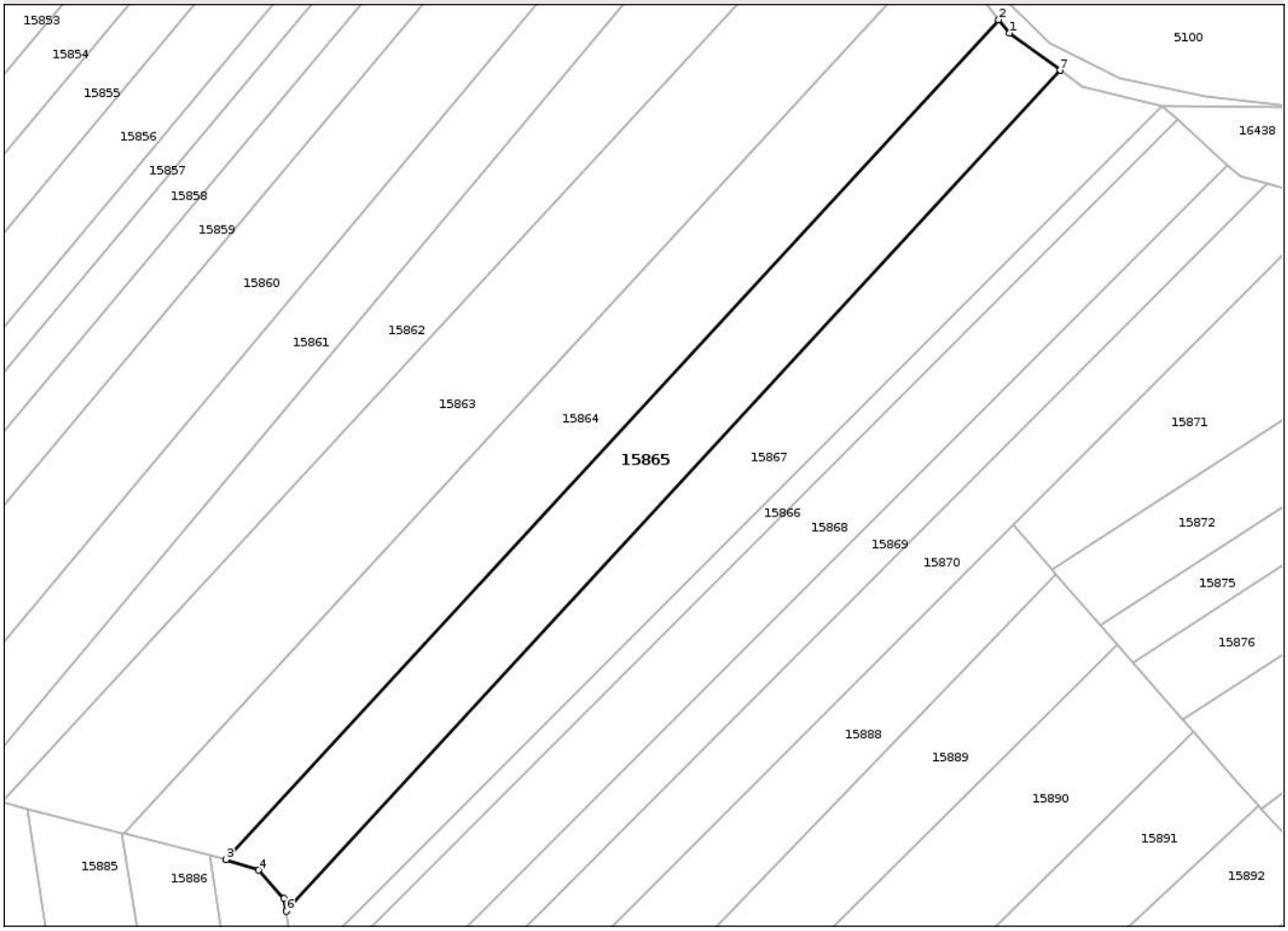
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103646	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.150	9	355/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.206,282 476.209,683	2	460.204,667 476.211,731	2.608
2	460.204,667 476.211,731	3	460.084,998 476.081,821	176.627
3	460.084,998 476.081,821	4	460.090,059 476.080,161	5.326
4	460.090,059 476.080,161	5	460.093,992 476.075,762	5.901
5	460.093,992 476.075,762	6	460.094,31 476.073,818	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.094,31 476.073,818	7	460.214,155 476.203,918	176.887
7	460.214,155 476.203,918	1	460.206,282 476.209,683	9.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103648	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 959/47, din 03/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1482/14.08.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103648 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103648 (parcela nr. 355/23 din T.P. 959/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12552 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. 2228, din 02/07/2003 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI (DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU,(dosar nr. 13176/20.06.2003; certificat de inregistrare seria B nr. 0257020 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Sibiu si certificatul constatator nr. 42491/21.09.2018 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Sibiu));		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din SC ASSETS''SRL in ASI LAND SRL	A1
12055 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1932, din 09/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

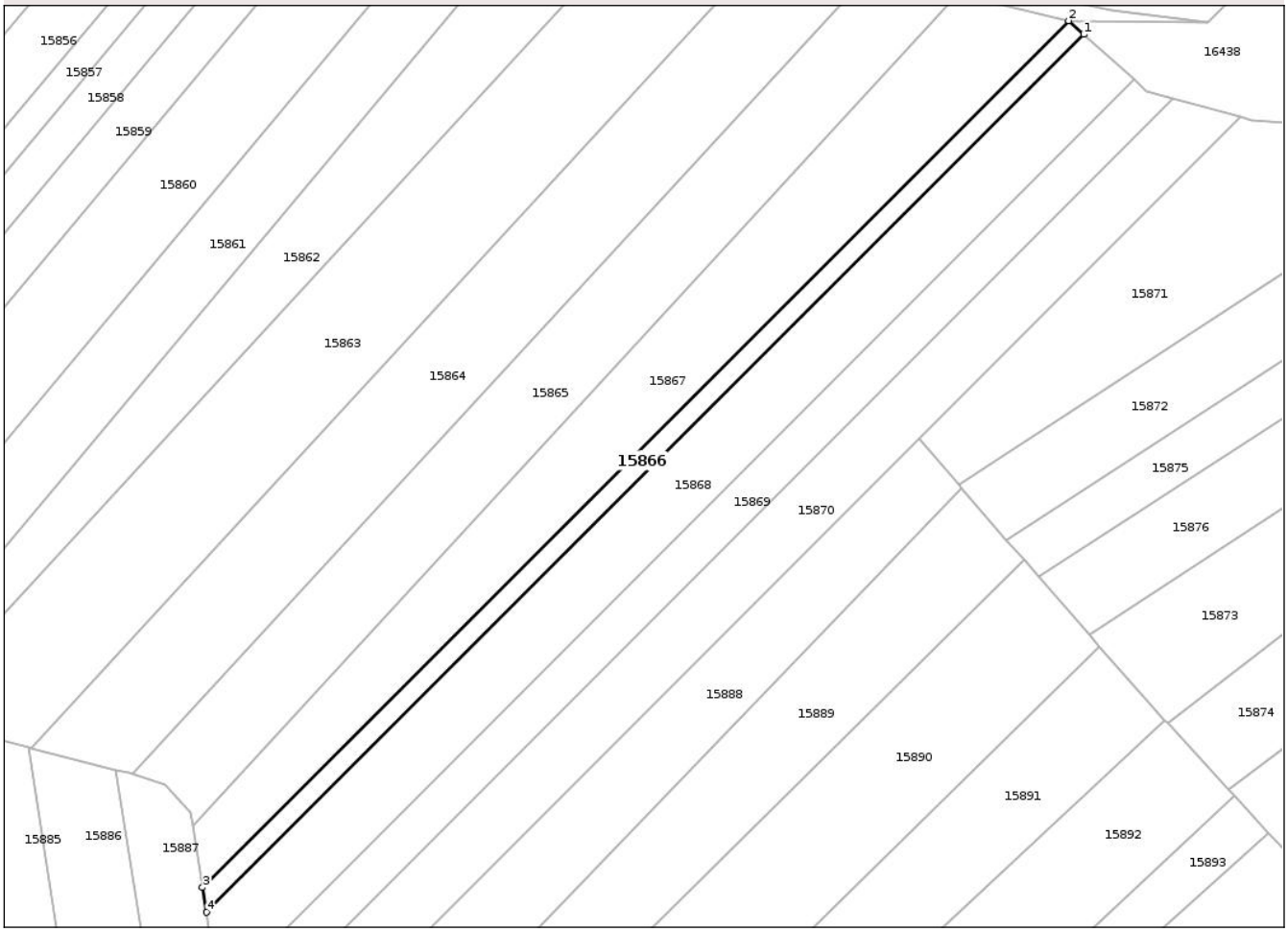
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103648	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	9	355/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.232,335 476.196,235	2	460.230,0 476.198,346	3.148
2	460.230,0 476.198,346	3	460.095,873 476.064,257	189.658
3	460.095,873 476.064,257	4	460.096,497 476.060,436	3.871
4	460.096,497 476.060,436	1	460.232,335 476.196,235	192.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103647	2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

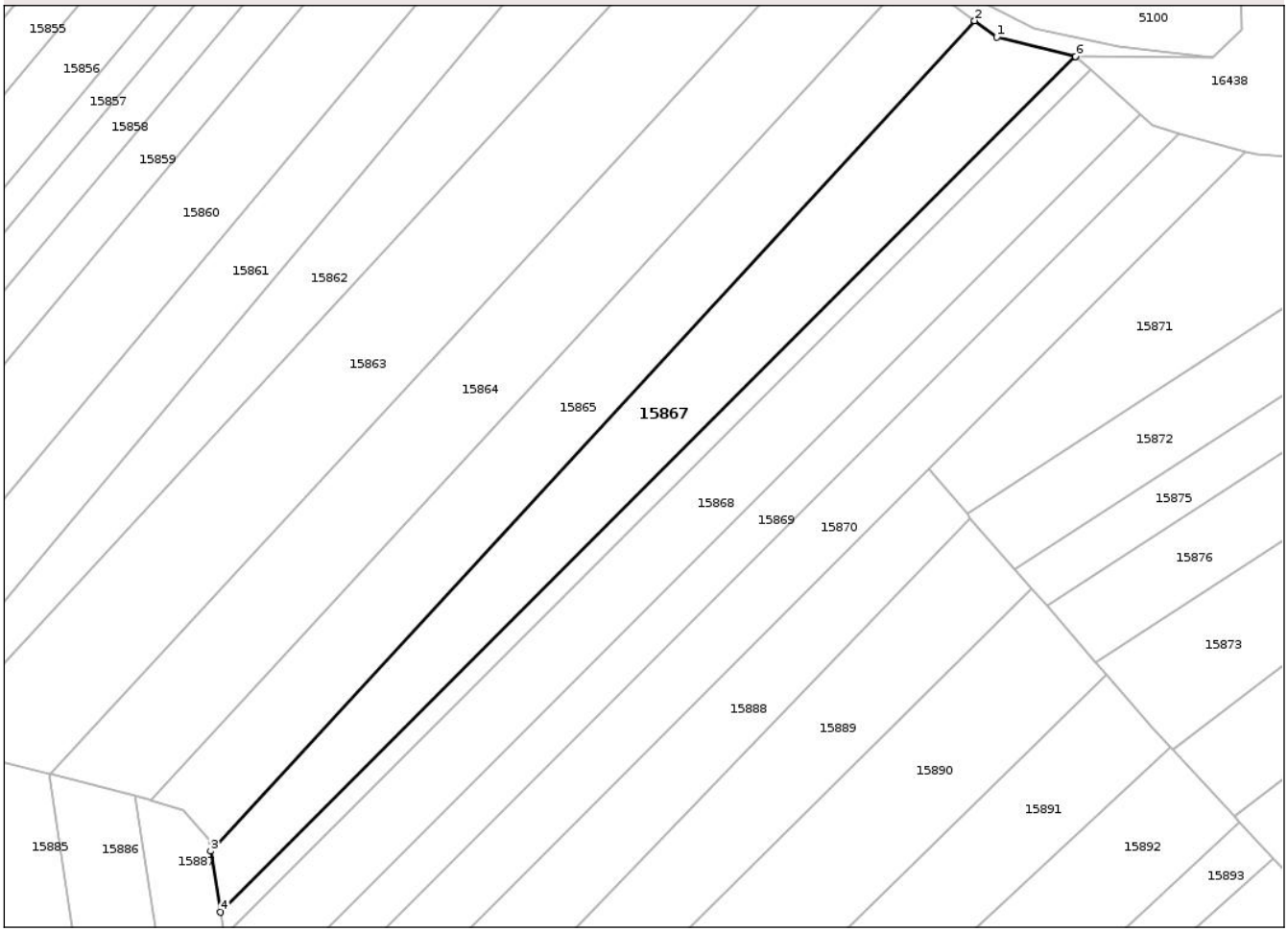
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103647	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	9	355/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.217,637 476.201,369	2	460.214,155 476.203,918	4.316
2	460.214,155 476.203,918	3	460.094,31 476.073,818	176.887
3	460.094,31 476.073,818	4	460.095,873 476.064,257	9.688
4	460.095,873 476.064,257	5	460.230,0 476.198,346	189.658
5	460.230,0 476.198,346	6	460.229,997 476.198,349	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.229,997 476.198,349	1	460.217,637 476.201,369	12.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103649	2.050	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
696 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 655/47 continuarea titlului nr. 654, din 24/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1327/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103649 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103649 (parcela nr. 355/24 din T.P. 654-655/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6805 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

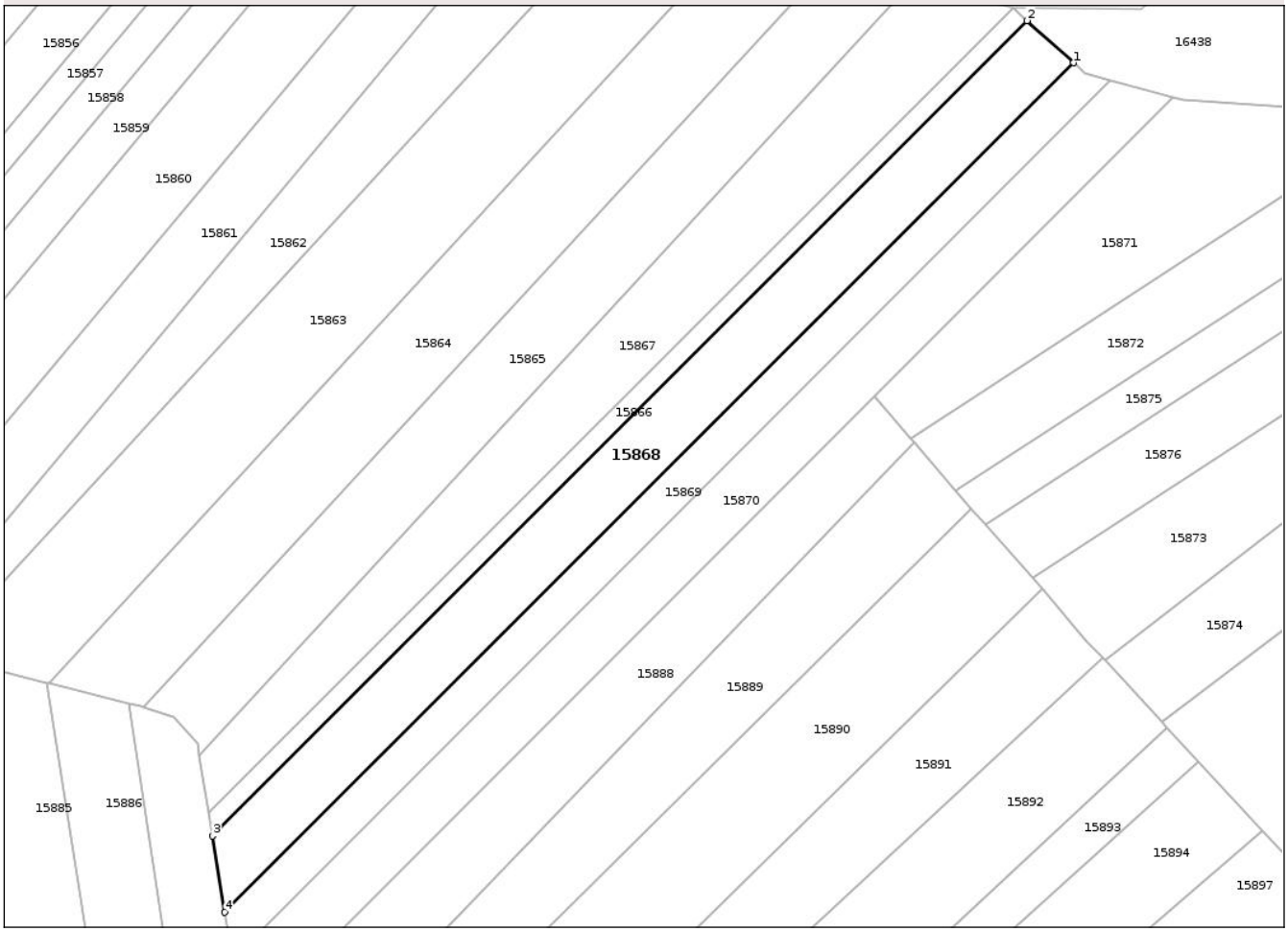
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103649	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.050	9	355/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.240,1 476.189,216	2	460.232,335 476.196,235	10.467
2	460.232,335 476.196,235	3	460.096,497 476.060,436	192.076
3	460.096,497 476.060,436	4	460.098,574 476.047,73	12.875
4	460.098,574 476.047,73	1	460.240,1 476.189,216	200.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103650	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
703 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 1105/47, din 08/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1420/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103650 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103650 (parcela nr. 355/25 din T.P. 1105/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8969 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

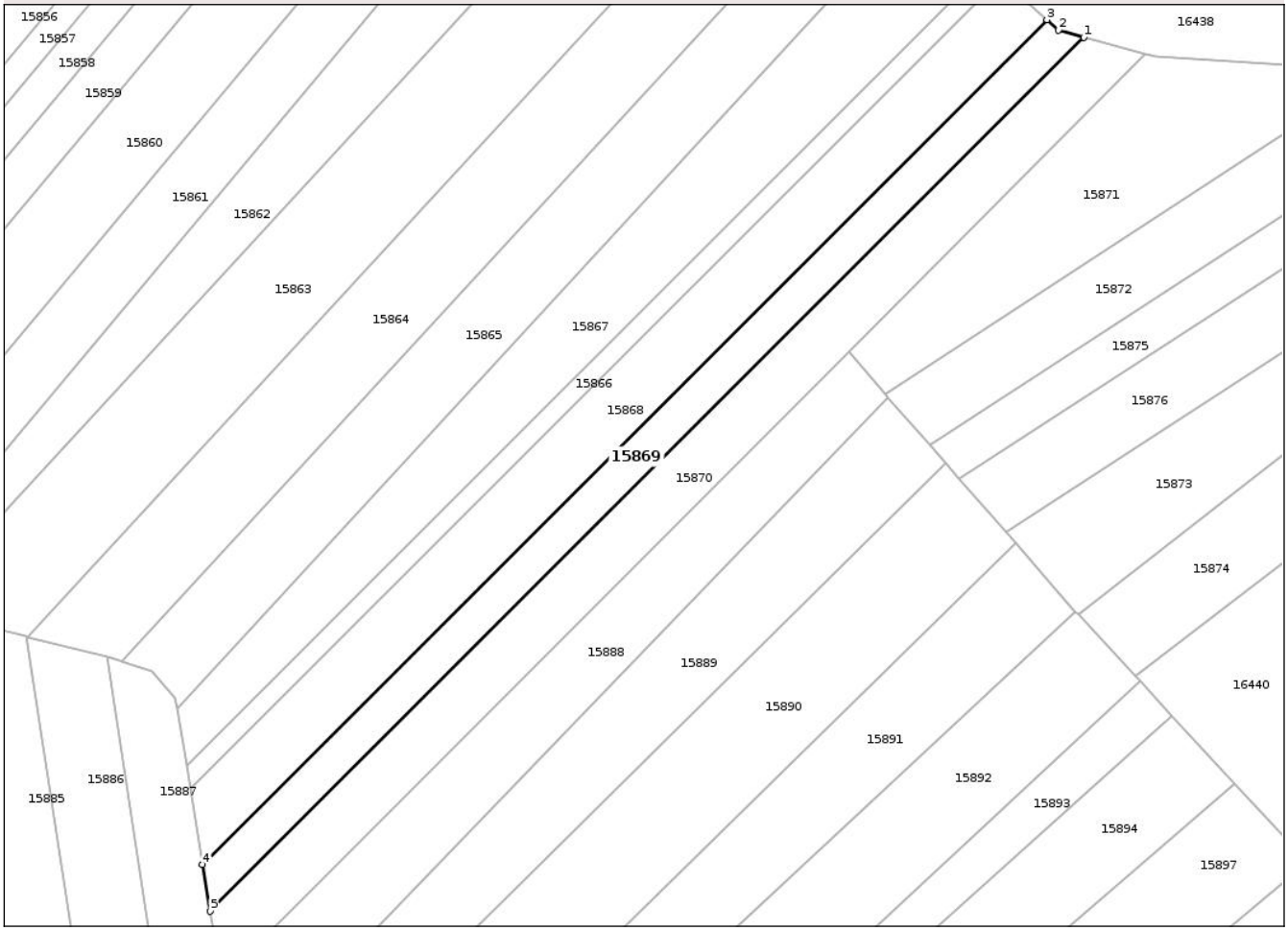
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103650	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	9	355/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.246,235 476.186,301	2	460.242,048 476.187,455	4.343
2	460.242,048 476.187,455	3	460.240,1 476.189,216	2.626
3	460.240,1 476.189,216	4	460.098,574 476.047,73	200.119
4	460.098,574 476.047,73	5	460.099,845 476.039,953	7.881
5	460.099,845 476.039,953	1	460.246,235 476.186,301	206.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103651	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
825 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 653/47 continuarea titlului nr. 652, din 24/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1325/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 103651 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 103651 (parcela nr. 355/26 din T.P. 652-653/47/1997) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
12893 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

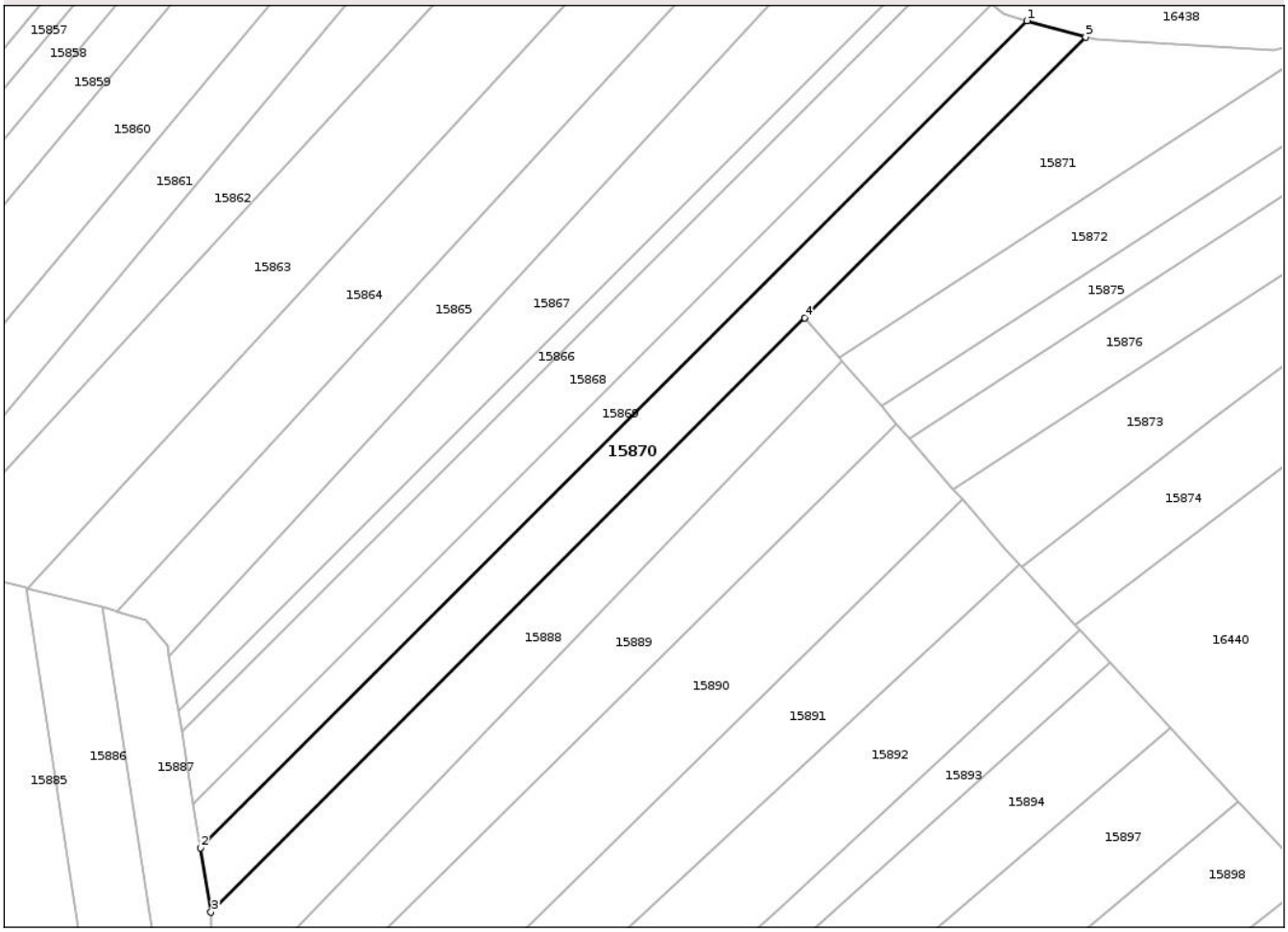
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103651	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	9	355/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.246,235 476.186,301	2	460.099,845 476.039,953	206.997
2	460.099,845 476.039,953	3	460.101,71 476.028,542	11.562
3	460.101,71 476.028,542	4	460.206,883 476.133,686	148.716
4	460.206,883 476.133,686	5	460.256,645 476.183,434	70.364
5	460.256,645 476.183,434	1	460.246,235 476.186,301	10.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103652	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
848 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 680/47, din 08/12/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103652 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103652(nr parcela 355/27 fanete de 1500 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6807 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

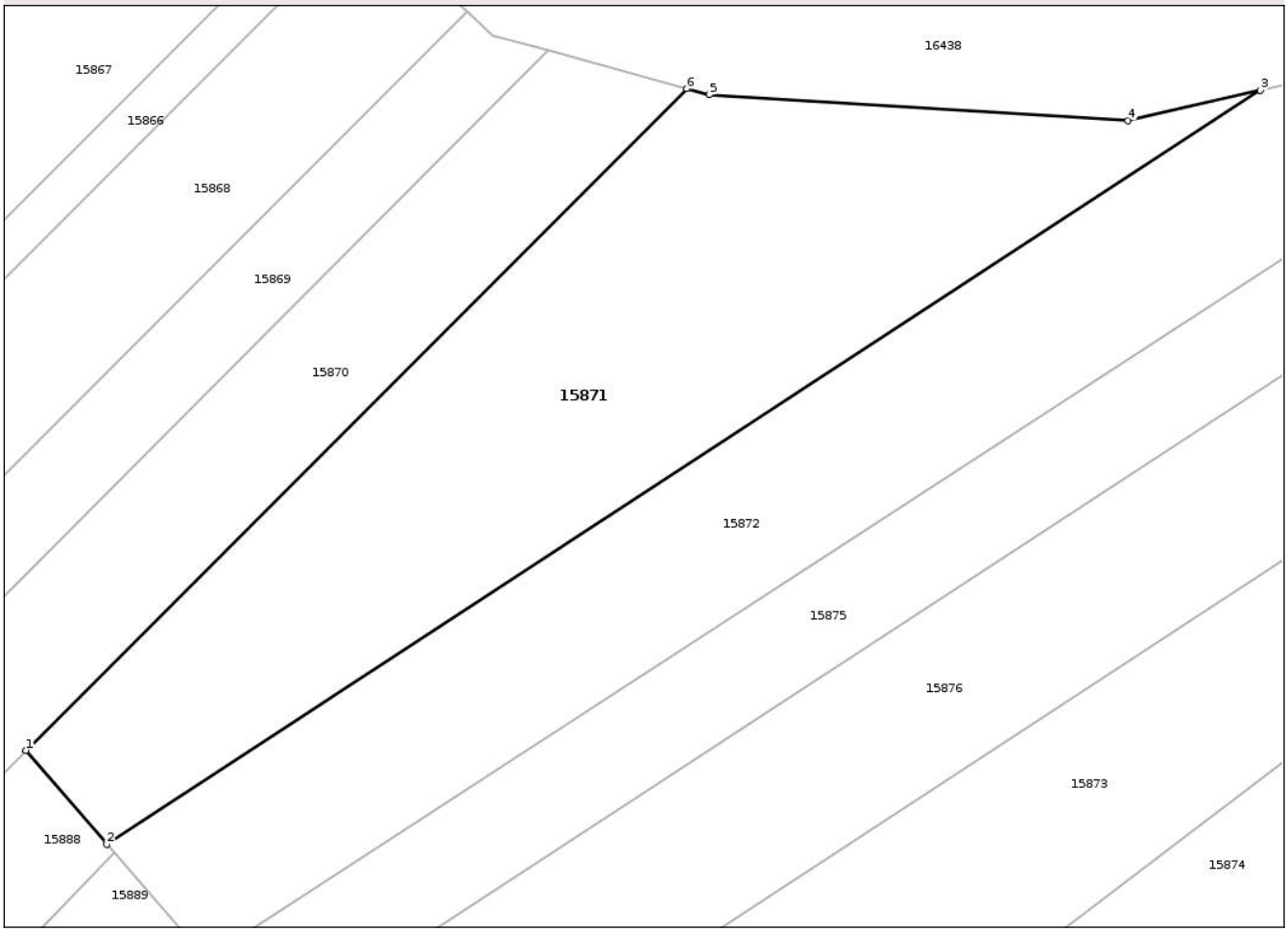
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103652	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	9	355/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.206,883 476.133,686	2	460.212,958 476.126,63	9.311
2	460.212,958 476.126,63	3	460.299,824 476.183,326	103.732
3	460.299,824 476.183,326	4	460.289,869 476.181,03	10.217
4	460.289,869 476.181,03	5	460.258,326 476.182,977	31.603
5	460.258,326 476.182,977	6	460.256,645 476.183,434	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.256,645 476.183,434	1	460.206,883 476.133,686	70.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103653	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

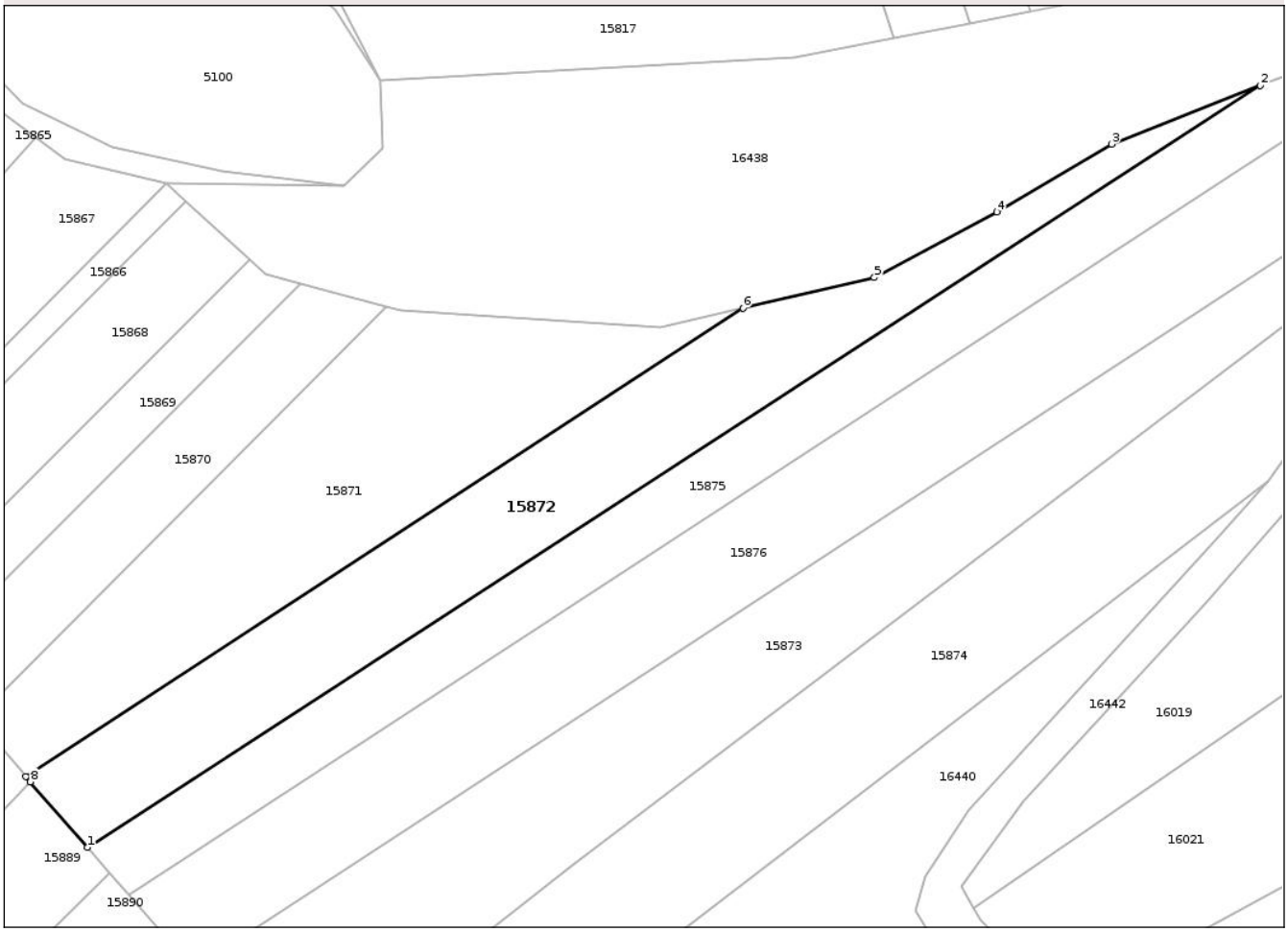
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103653	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	9	355/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.220,43 476.118,046	2	460.362,486 476.210,252	169.358
2	460.362,486 476.210,252	3	460.344,476 476.203,147	19.361
3	460.344,476 476.203,147	4	460.330,547 476.194,954	16.16
4	460.330,547 476.194,954	5	460.315,735 476.186,997	16.814
5	460.315,735 476.186,997	6	460.299,824 476.183,326	16.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.299,824 476.183,326	7	460.212,958 476.126,63	103.732
7	460.212,958 476.126,63	8	460.213,504 476.125,996	0.837
8	460.213,504 476.125,996	1	460.220,43 476.118,046	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103656	2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

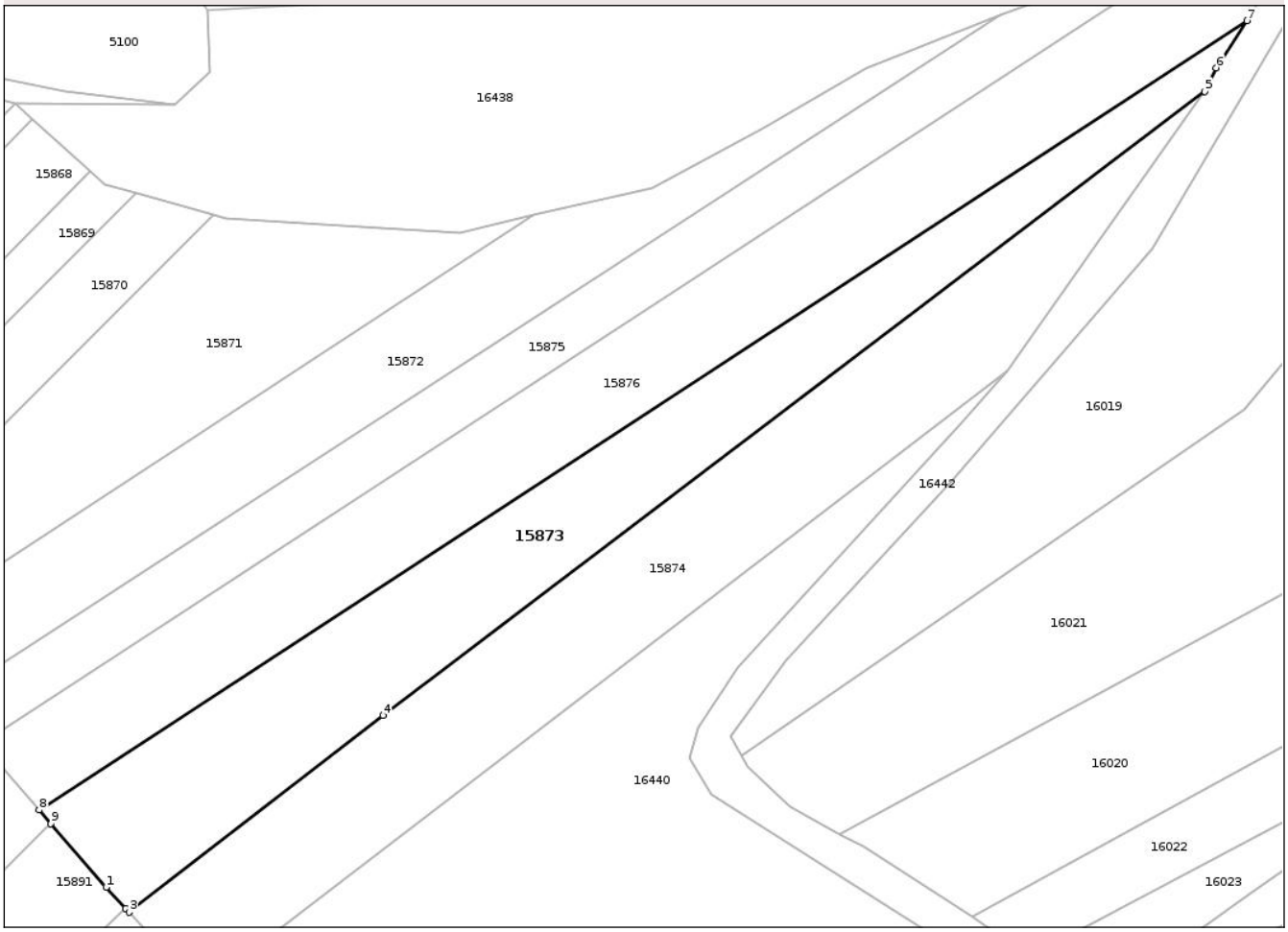
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103656	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	9	355/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.242,237 476.093,016	2	460.244,894 476.090,142	3.914
2	460.244,894 476.090,142	3	460.245,338 476.089,662	0.654
3	460.245,338 476.089,662	4	460.279,506 476.116,125	43.216
4	460.279,506 476.116,125	5	460.390,049 476.199,975	138.747
5	460.390,049 476.199,975	6	460.391,614 476.203,146	3.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.391,614 476.203,146	7	460.395,748 476.209,471	7.557
7	460.395,748 476.209,471	8	460.233,219 476.103,39	194.085
8	460.233,219 476.103,39	9	460.234,808 476.101,57	2.416
9	460.234,808 476.101,57	1	460.242,237 476.093,016	11.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103657	Din acte: 2.200 Masurata: 2.235	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
854 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 769/47, din 03/03/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103657 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103657 (nr parcela 355/32 fanete de 2200 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
13590 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

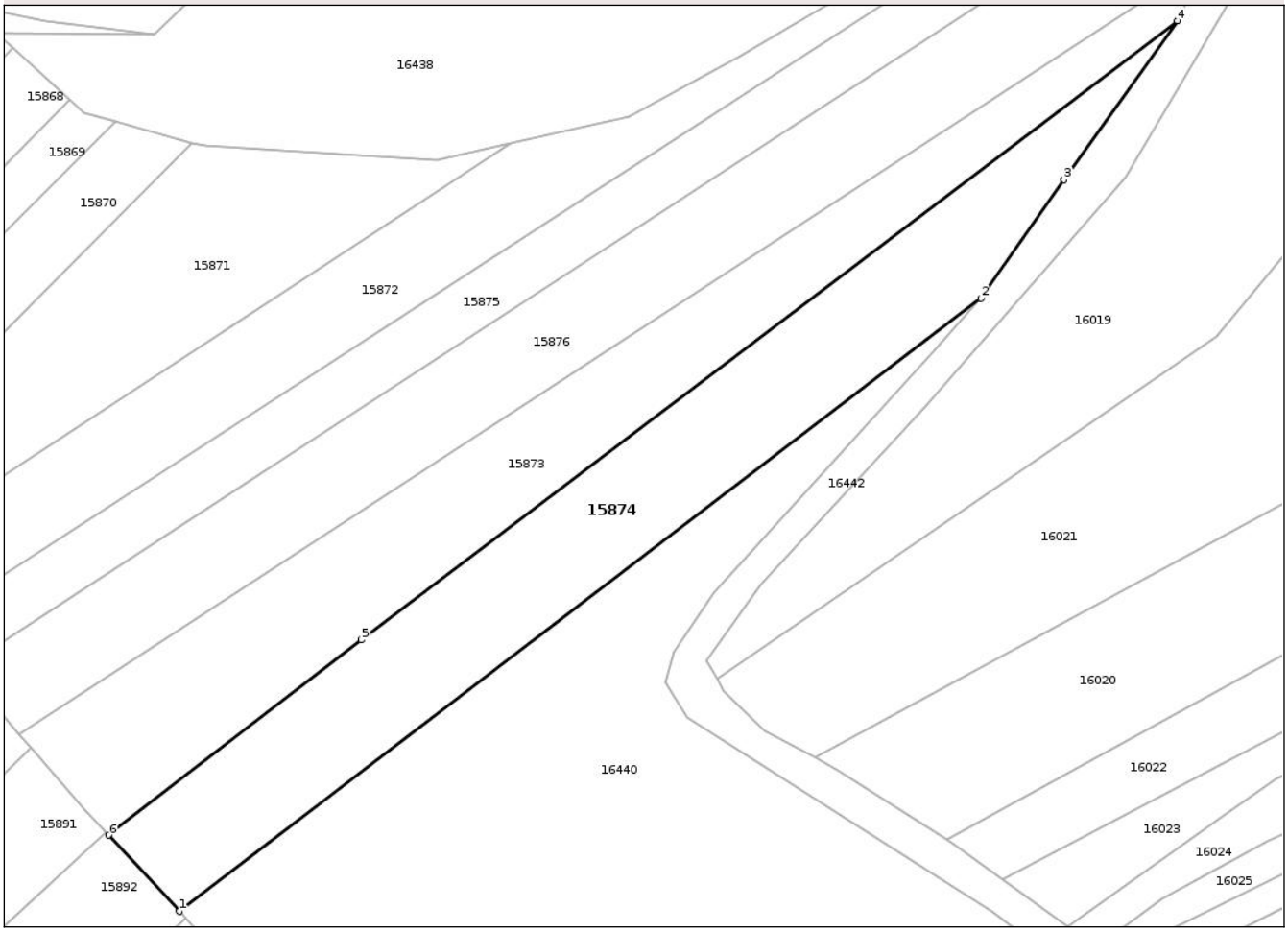
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103657	Din acte: 2.200 Masurata: 2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.235	9	355/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.254,861 476.079,365	2	460.363,438 476.162,376	136.673
2	460.363,438 476.162,376	3	460.374,692 476.178,422	19.599
3	460.374,692 476.178,422	4	460.390,049 476.199,975	26.465
4	460.390,049 476.199,975	5	460.279,506 476.116,125	138.747
5	460.279,506 476.116,125	6	460.245,338 476.089,662	43.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.245,338 476.089,662	1	460.254,861 476.079,365	14.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103654	Din acte: 1.600 Masurata: 1.592	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
850 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 929/47, din 18/01/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103654 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103654 (nr parcela 355/29 fanete de 1600 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8970 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

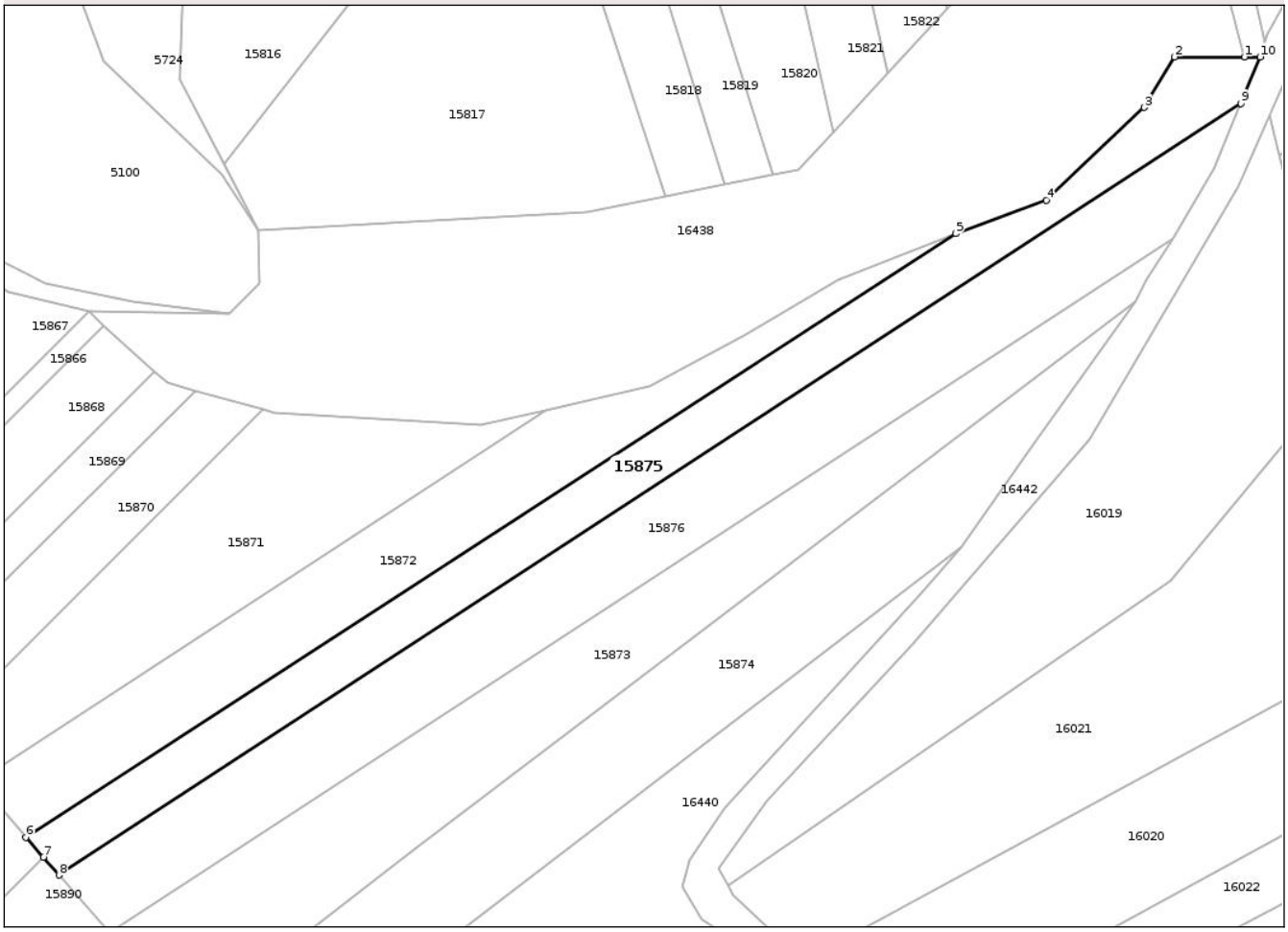
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103654	Din acte: 1.600 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.592	9	355/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.406,622 476.237,284	2	460.395,955 476.237,284	10.667
2	460.395,955 476.237,284	3	460.391,271 476.229,552	9.04
3	460.391,271 476.229,552	4	460.376,372 476.215,361	20.576
4	460.376,372 476.215,361	5	460.362,486 476.210,252	14.796
5	460.362,486 476.210,252	6	460.220,43 476.118,046	169.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.220,43 476.118,046	7	460.223,076 476.115,009	4.029
7	460.223,076 476.115,009	8	460.225,467 476.112,265	3.64
8	460.225,467 476.112,265	9	460.406,103 476.230,163	215.707
9	460.406,103 476.230,163	10	460.409,037 476.237,284	7.701
10	460.409,037 476.237,284	1	460.406,622 476.237,284	2.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103655	2.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
843 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 899/47, din 06/01/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103655 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103655 (nr parcela 355/30 fanete de 2400 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8971 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

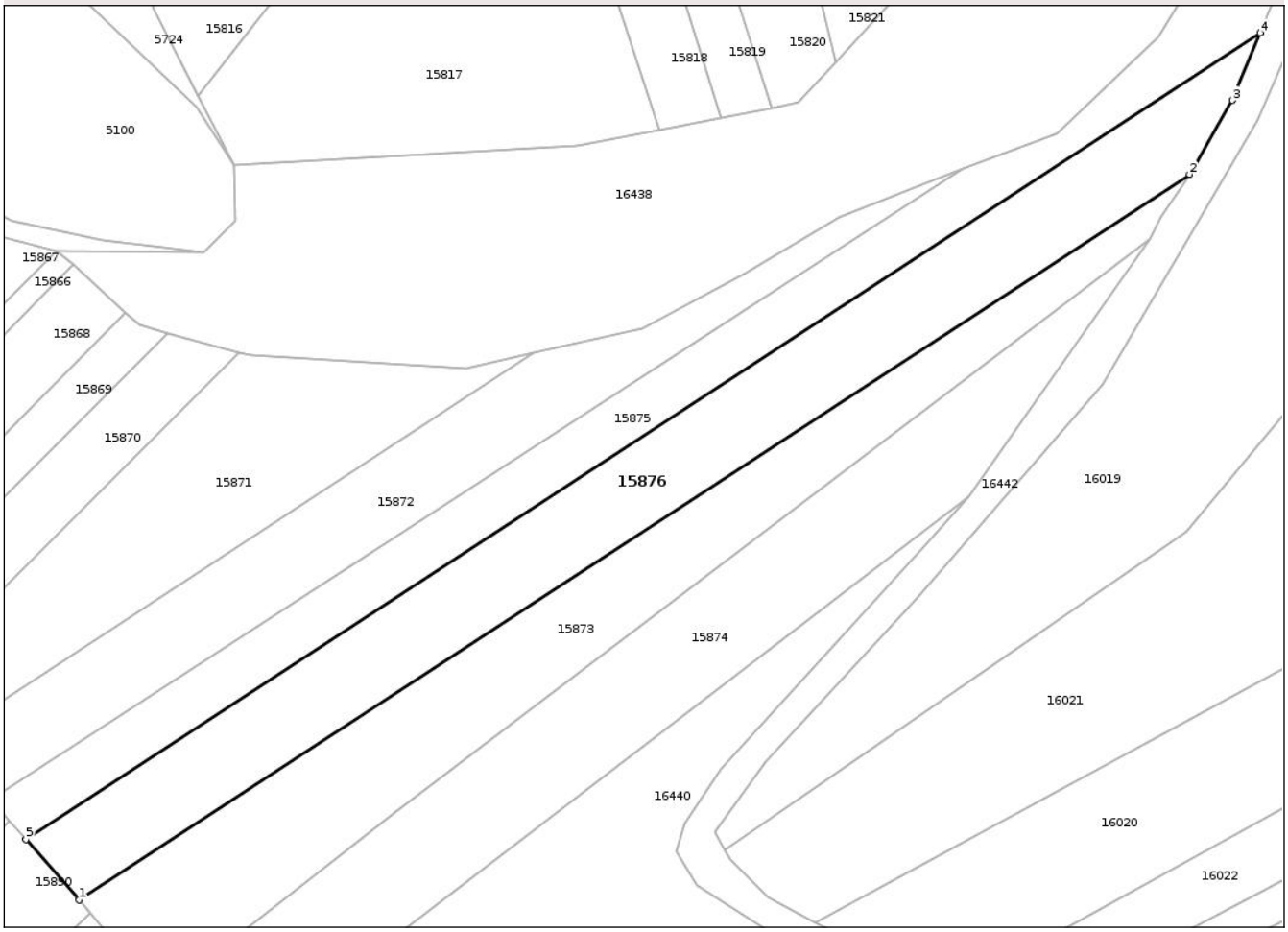
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103655	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	9	355/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.233,219 476.103,39	2	460.395,748 476.209,471	194.085
2	460.395,748 476.209,471	3	460.402,038 476.220,298	12.521
3	460.402,038 476.220,298	4	460.406,103 476.230,163	10.67
4	460.406,103 476.230,163	5	460.225,467 476.112,265	215.707
5	460.225,467 476.112,265	1	460.233,219 476.103,39	11.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.741	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

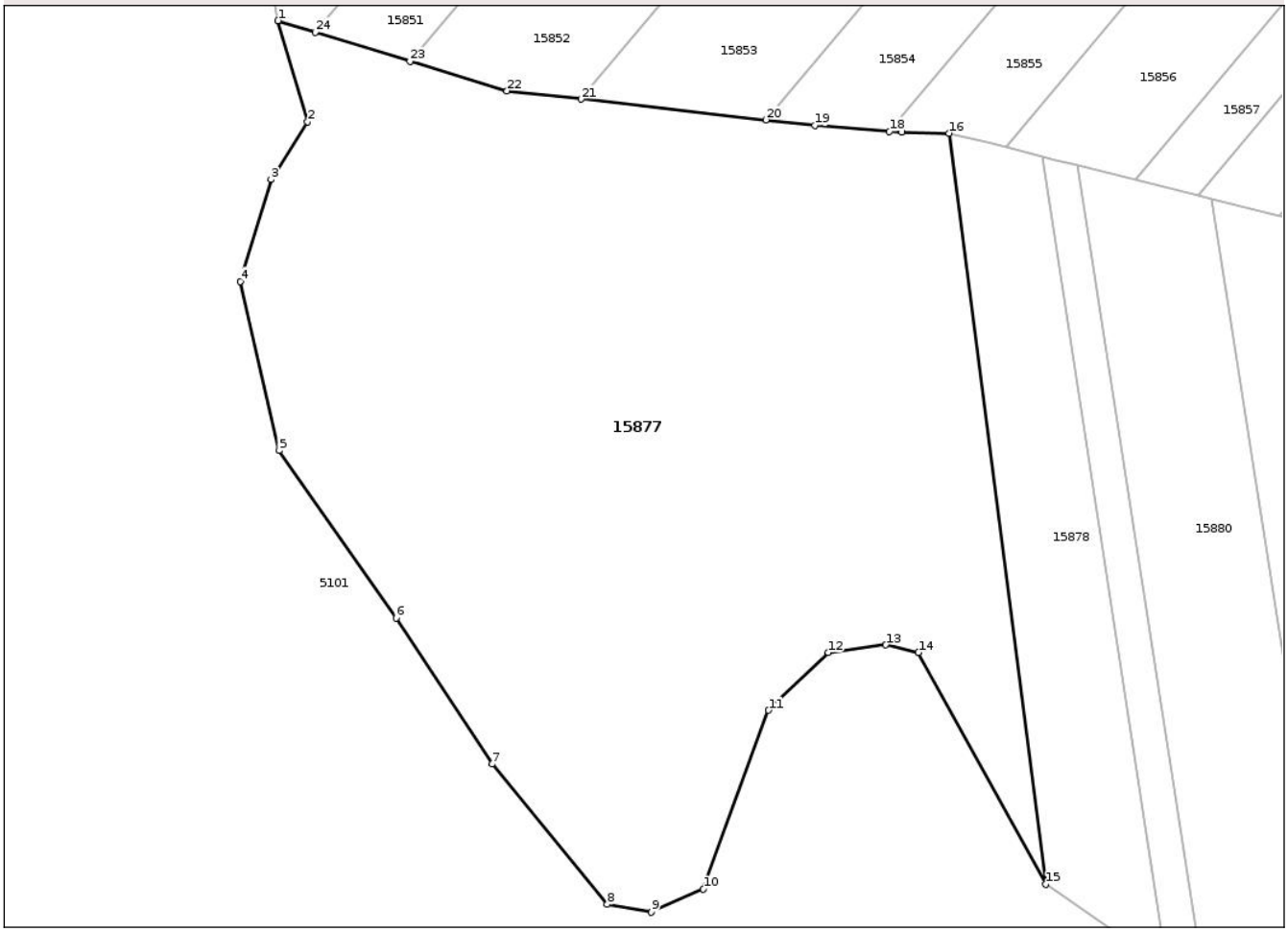
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.741	9	361/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.932,958 476.115,881	2	459.935,259 476.108,014	8.196
3	459.932,415 476.103,524	4	459.930,021 476.095,592	8.286
5	459.933,014 476.082,421	6	459.942,144 476.069,4	15.903
7	459.949,627 476.058,025	8	459.958,607 476.047,099	14.143
9	459.962,05 476.046,5	10	459.966,091 476.048,296	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.935,259 476.108,014	3	459.932,415 476.103,524	5.315
4	459.930,021 476.095,592	5	459.933,014 476.082,421	13.507
6	459.942,144 476.069,4	7	459.949,627 476.058,025	13.616
8	459.958,607 476.047,099	9	459.962,05 476.046,5	3.494
10	459.966,091 476.048,296	11	459.971,18 476.062,216	14.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.971,18 476.062,216	12	459.975,819 476.066,706	6.457
13	459.980,309 476.067,304	14	459.982,854 476.066,706	2.614
15	459.992,768 476.048,694	16	459.985,23 476.107,132	58.922
17	459.981,585 476.107,195	18	459.980,599 476.107,272	0.989
19	459.974,778 476.107,729	20	459.970,962 476.108,157	3.841
21	459.956,554 476.109,774	22	459.950,8 476.110,42	5.79
23	459.943,244 476.112,733	24	459.935,853 476.114,995	7.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.975,819 476.066,706	13	459.980,309 476.067,304	4.53
14	459.982,854 476.066,706	15	459.992,768 476.048,694	20.56
16	459.985,23 476.107,132	17	459.981,585 476.107,195	3.646
18	459.980,599 476.107,272	19	459.974,778 476.107,729	5.839
20	459.970,962 476.108,157	21	459.956,554 476.109,774	14.498
22	459.950,8 476.110,42	23	459.943,244 476.112,733	7.903
24	459.935,853 476.114,995	1	459.932,958 476.115,881	3.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103696	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
831 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 655/47 continuarea titlului nr. 654/47, din 24/11/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103696 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103696 (nr parcela 355/67 fanete de 500 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6811 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

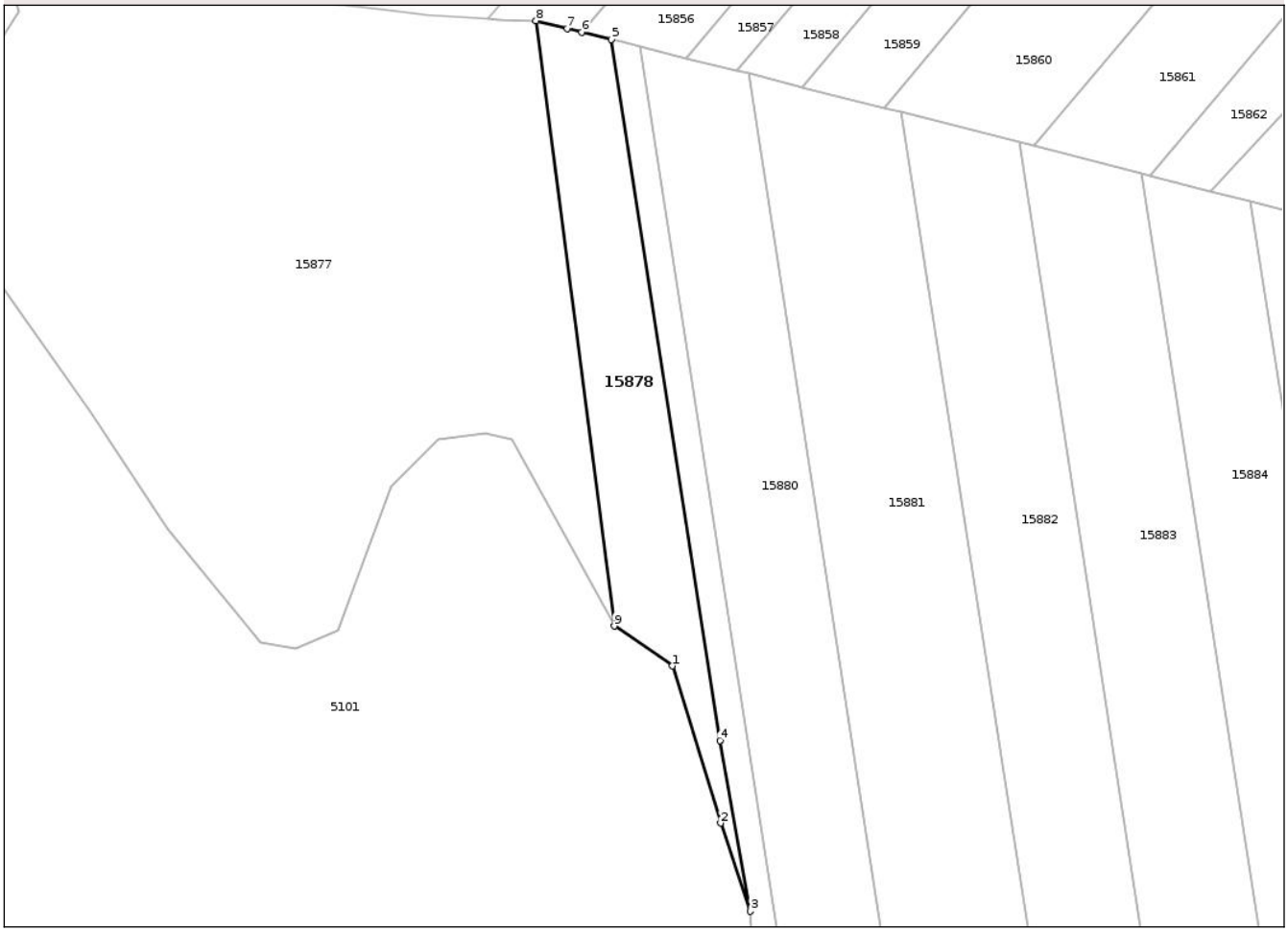
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103696	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	510	9	355/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.998,382 476.044,835	2	460.003,038 476.029,66	15.873
2	460.003,038 476.029,66	3	460.005,882 476.021,154	8.969
3	460.005,882 476.021,154	4	460.002,965 476.037,644	16.746
4	460.002,965 476.037,644	5	459.992,492 476.105,322	68.483
5	459.992,492 476.105,322	6	459.989,64 476.106,032	2.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.989,64 476.106,032	7	459.988,218 476.106,387	1.466
7	459.988,218 476.106,387	8	459.985,23 476.107,132	3.079
8	459.985,23 476.107,132	9	459.992,768 476.048,694	58.922
9	459.992,768 476.048,694	1	459.998,382 476.044,835	6.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103695	Din acte: 350 Masurata: 352	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
855 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 655/47continuarea titlului nr. 654, din 24/11/1997 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014;);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103695 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103695(nr parcela 355/66 fanete de 350 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
6808 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103695	Din acte: 350 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	352	9	355/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.006,351 476.011,165	2	460.009,301 476.002,217	9.422
2	460.009,301 476.002,217	3	460.014,874 475.963,252	39.362
3	460.014,874 475.963,252	4	460.017,148 475.963,382	2.278
4	460.017,148 475.963,382	5	459.995,251 476.104,634	142.939
5	459.995,251 476.104,634	6	459.993,561 476.105,055	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.993,561 476.105,055	7	459.992,492 476.105,322	1.103
7	459.992,492 476.105,322	8	460.002,965 476.037,644	68.483
8	460.002,965 476.037,644	9	460.005,882 476.021,154	16.746
9	460.005,882 476.021,154	1	460.006,351 476.011,165	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103694	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
828 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 1026/47, din 09/06/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103694 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103694(nr parcela 355/65 fanete de 1400 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
14657 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

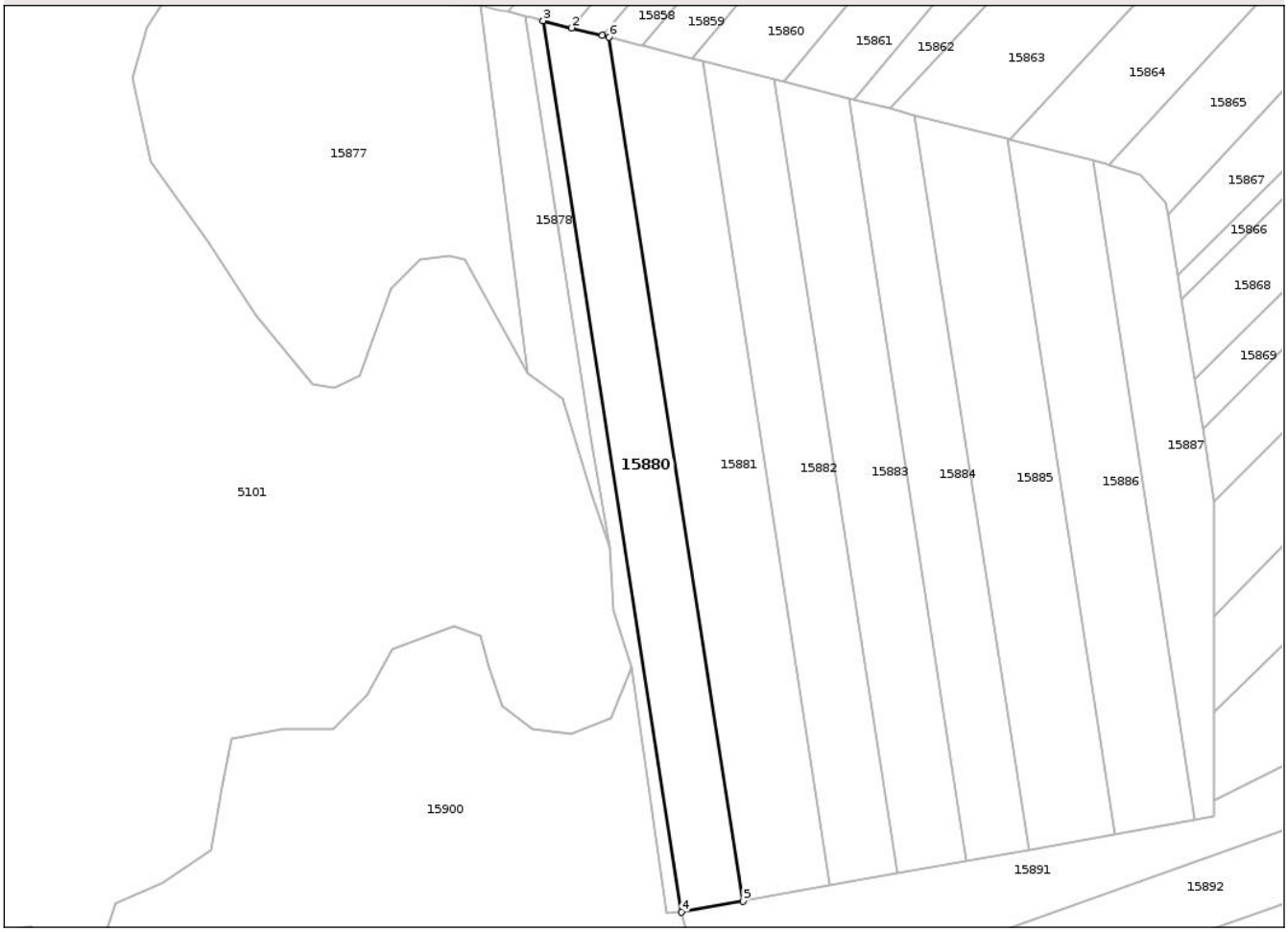
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103694	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	355/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.004,636 476.102,294	2	459.999,753 476.103,512	5.033
2	459.999,753 476.103,512	3	459.995,251 476.104,634	4.64
3	459.995,251 476.104,634	4	460.017,148 475.963,382	142.939
4	460.017,148 475.963,382	5	460.026,942 475.965,142	9.951
5	460.026,942 475.965,142	6	460.005,723 476.102,024	138.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.005,723 476.102,024	1	460.004,636 476.102,294	1.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103693	1.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
830 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 771/47, din 03/03/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014 si a declaratiei aut. NP Popa Cornelia cu nr.1347/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 103693 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 103693(nr parcela 355/64 fanete de 1900 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 832, din 20/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de S.C. AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN S.R.L. avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare nr. 832/20-04-2011	A1
4544 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

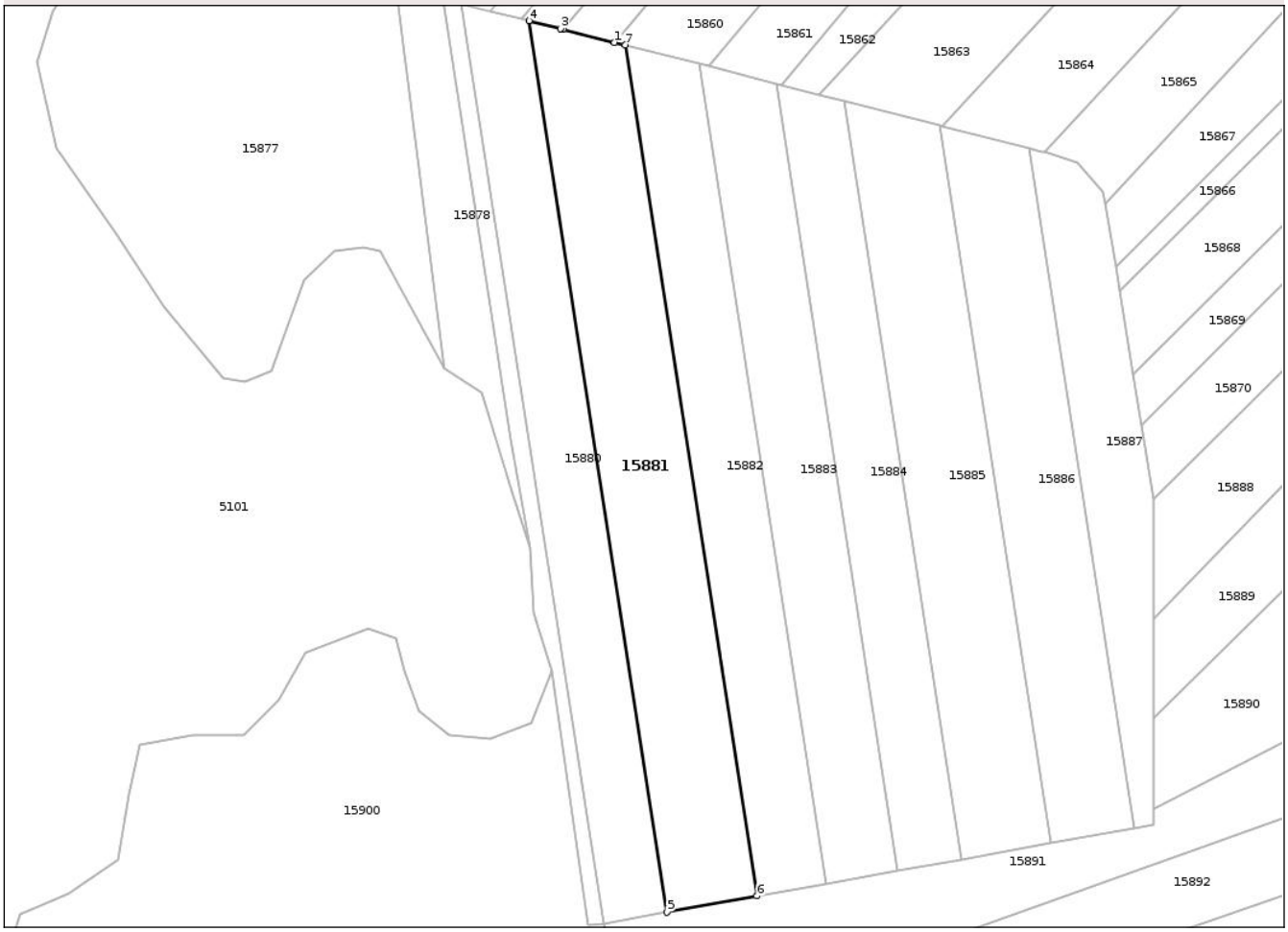
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103693	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
245	faneata	NU	1.900	9	355/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.018,853 476.098,706	2	460.010,924 476.100,725	8.182
2	460.010,924 476.100,725	3	460.010,545 476.100,822	0.392
3	460.010,545 476.100,822	4	460.005,723 476.102,024	4.969
4	460.005,723 476.102,024	5	460.026,942 475.965,142	138.517
5	460.026,942 475.965,142	6	460.040,76 475.967,624	14.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.040,76 475.967,624	7	460.020,505 476.098,285	132.221
7	460.020,505 476.098,285	1	460.018,853 476.098,706	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103692	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588, mandatar DORCA VASILE-ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103692	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	355/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.020,505 476.098,285	2	460.040,76 475.967,624	132.221
2	460.040,76 475.967,624	3	460.051,379 475.969,533	10.79
3	460.051,379 475.969,533	4	460.031,869 476.095,39	127.361
4	460.031,869 476.095,39	1	460.020,505 476.098,285	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103691	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10521 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de CJPSDPAT (declaratie autentificata cu nr.1378/08.07.2014 de NP Popa Cornelia, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.16703/2014);		
B1	se infiinteaza CF 103691 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 103691 pentru parcela nr.355/62 din TP nr.1050/47/20.05.2008, conform documentatiei cadastrale	A1
10269 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103691	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
243	faneata	NU	1.400	9	355/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.033,348 476.095,013	2	460.031,869 476.095,39	1.527
2	460.031,869 476.095,39	3	460.051,379 475.969,533	127.361
3	460.051,379 475.969,533	4	460.062,42 475.971,516	11.218
4	460.062,42 475.971,516	5	460.043,684 476.092,38	122.308
5	460.043,684 476.092,38	1	460.033,348 476.095,013	10.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103690	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8974 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103690	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
242	faneata	NU	1.200	9	355/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.044,528 476.092,165	2	460.043,684 476.092,38	0.871
2	460.043,684 476.092,38	3	460.062,42 475.971,516	122.308
3	460.062,42 475.971,516	4	460.072,261 475.973,285	9.998
4	460.072,261 475.973,285	5	460.054,215 476.089,698	117.804
5	460.054,215 476.089,698	6	460.050,35 476.090,682	3.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.050,35 476.090,682	1	460.044,528 476.092,165	6.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103689	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14818 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

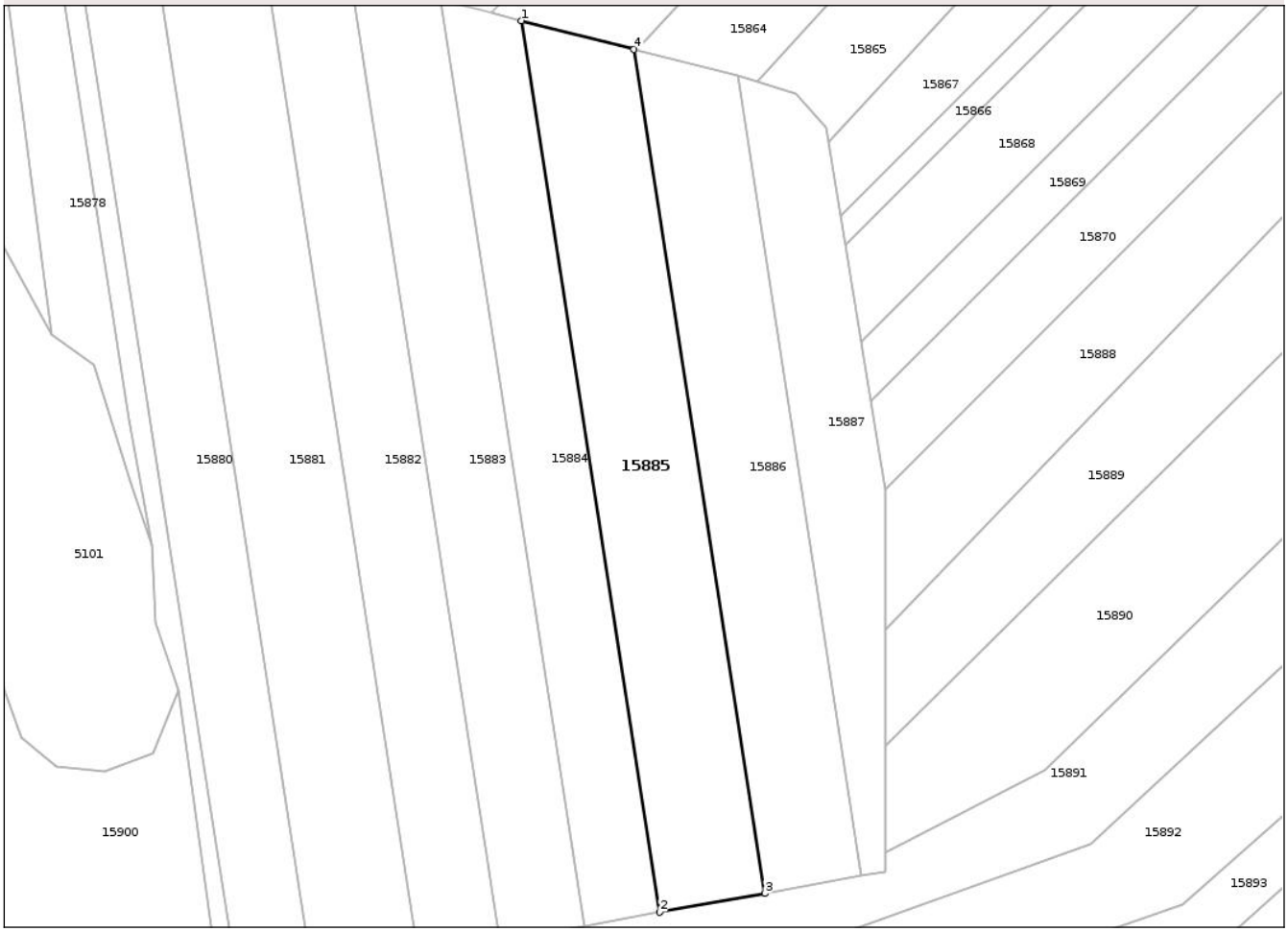
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103689	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24 1	faneata	NU	1.600	9	355/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.054,215 476.089,698	2	460.072,261 475.973,285	117.804
2	460.072,261 475.973,285	3	460.086,0 475.975,753	13.959
3	460.086,0 475.975,753	4	460.068,916 476.085,953	111.516
4	460.068,916 476.085,953	1	460.054,215 476.089,698	15.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103688	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15608 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

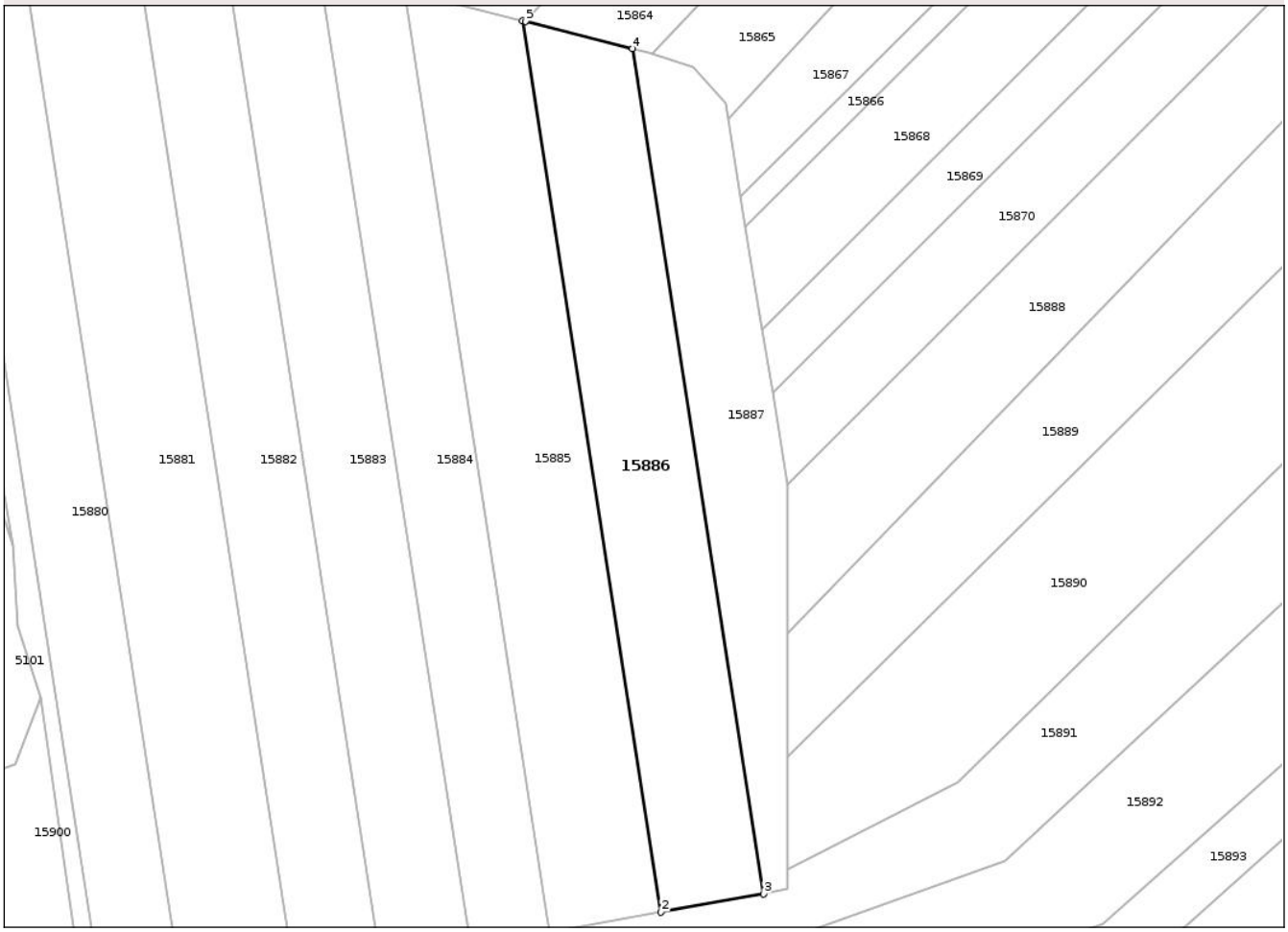
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103688	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
240	faneata	NU	1.400	9	355/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.068,916 476.085,953	2	460.086,0 475.975,753	111.516
2	460.086,0 475.975,753	3	460.098,69 475.978,034	12.894
3	460.098,69 475.978,034	4	460.082,497 476.082,494	105.708
4	460.082,497 476.082,494	5	460.069,256 476.085,866	13.663
5	460.069,256 476.085,866	1	460.068,916 476.085,953	0.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103687	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4543 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

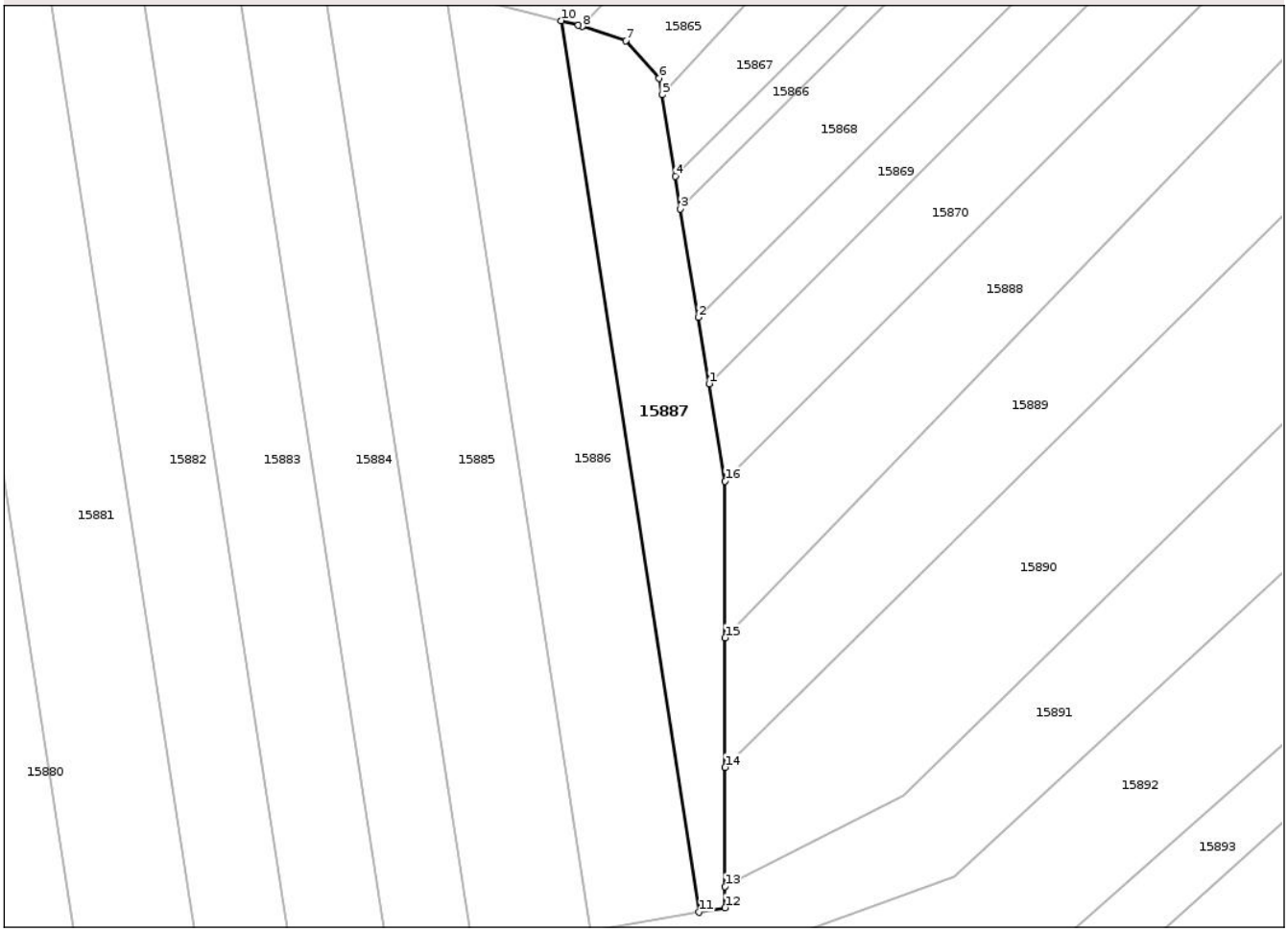
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103687	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
239	faneata	NU	900	9	355/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.099,845 476.039,953	2	460.098,574 476.047,73	7.881
2	460.098,574 476.047,73	3	460.096,497 476.060,436	12.875
3	460.096,497 476.060,436	4	460.095,873 476.064,257	3.871
4	460.095,873 476.064,257	5	460.094,31 476.073,818	9.688
5	460.094,31 476.073,818	6	460.093,992 476.075,762	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.093,992 476.075,762	7	460.090,059 476.080,161	5.901
7	460.090,059 476.080,161	8	460.084,998 476.081,821	5.326
8	460.084,998 476.081,821	9	460.084,516 476.081,979	0.507
9	460.084,516 476.081,979	10	460.082,497 476.082,494	2.084
10	460.082,497 476.082,494	11	460.098,69 475.978,034	105.708
11	460.098,69 475.978,034	12	460.101,71 475.978,576	3.068
12	460.101,71 475.978,576	13	460.101,71 475.981,06	2.483
13	460.101,71 475.981,06	14	460.101,71 475.995,003	13.944
14	460.101,71 475.995,003	15	460.101,71 476.010,194	15.191
15	460.101,71 476.010,194	16	460.101,71 476.028,542	18.348
16	460.101,71 476.028,542	1	460.099,845 476.039,953	11.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103659	Din acte: 1.750 Masurata: 1.778	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4505 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

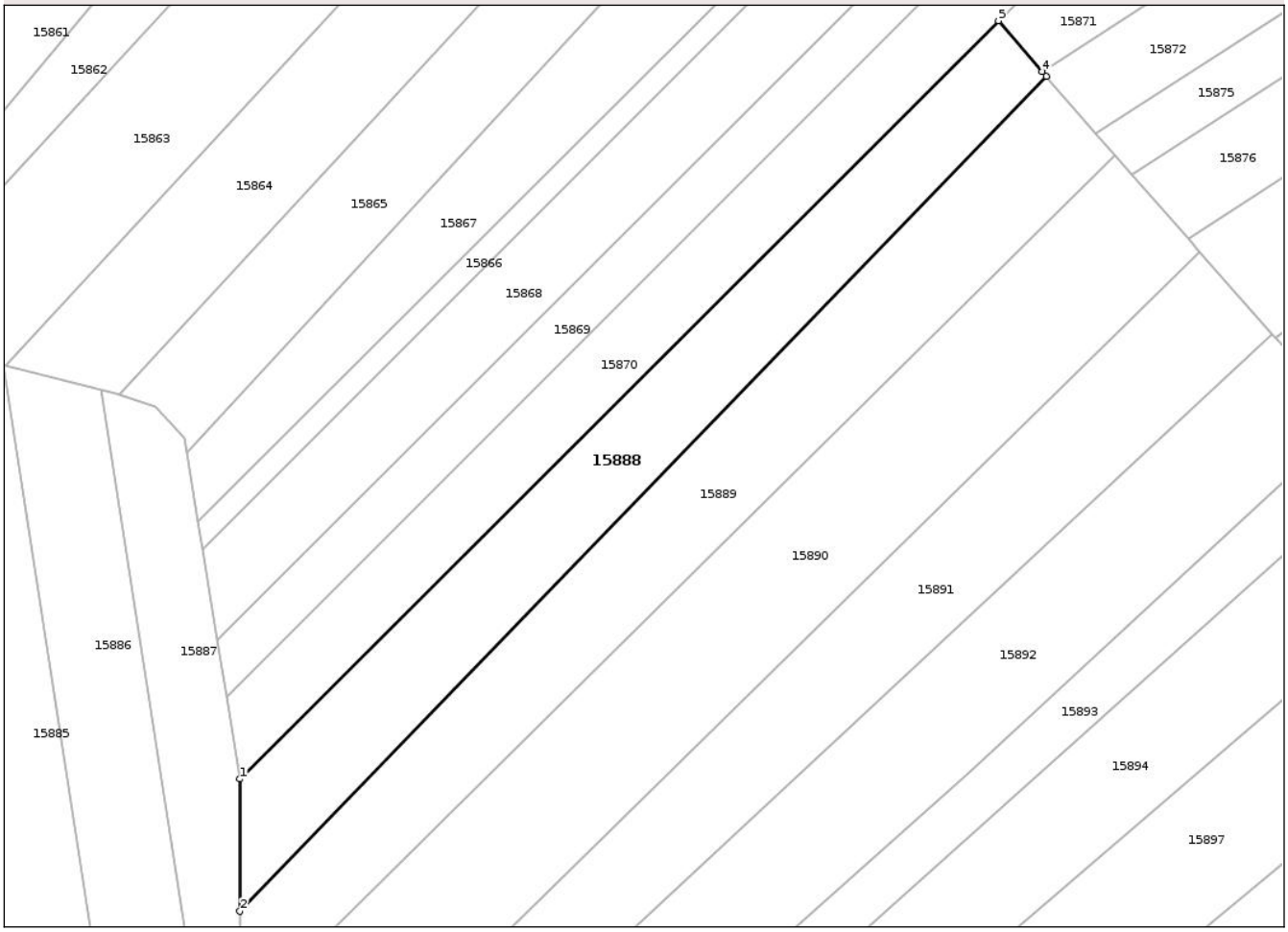
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103659	Din acte: 1.750 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
208	faneata	NU	1.778	9	355/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,71 476.028,542	2	460.101,71 476.010,194	18.348
2	460.101,71 476.010,194	3	460.213,504 476.125,996	160.96
3	460.213,504 476.125,996	4	460.212,958 476.126,63	0.837
4	460.212,958 476.126,63	5	460.206,883 476.133,686	9.311
5	460.206,883 476.133,686	1	460.101,71 476.028,542	148.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103660	Din acte: 2.050 Masurata: 2.090	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4506 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

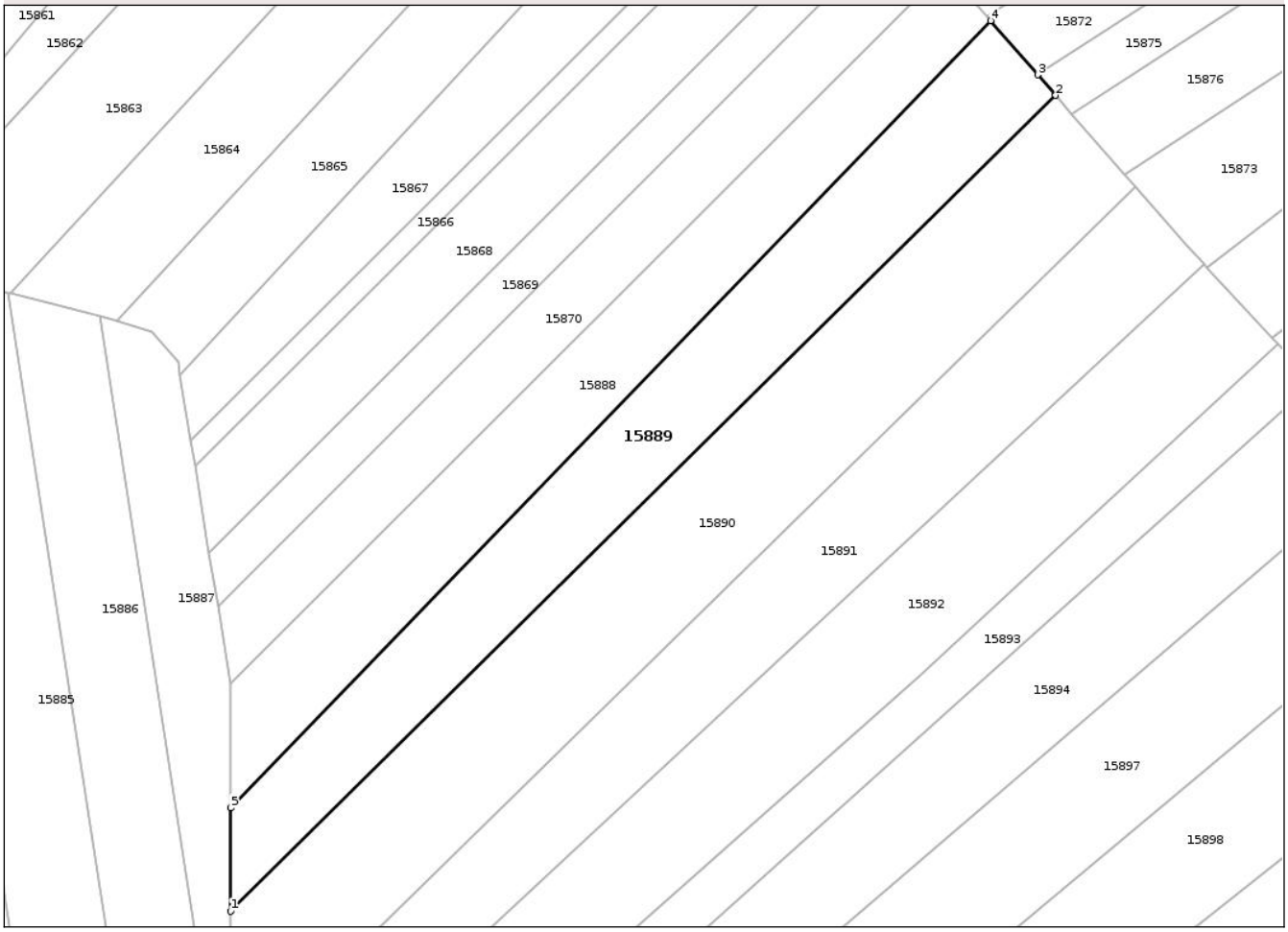
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103660	Din acte: 2.050 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
209	faneata	NU	2.090	9	355/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,71 475.995,003	2	460.223,076 476.115,009	170.678
2	460.223,076 476.115,009	3	460.220,43 476.118,046	4.029
3	460.220,43 476.118,046	4	460.213,504 476.125,996	10.543
4	460.213,504 476.125,996	5	460.101,71 476.010,194	160.96
5	460.101,71 476.010,194	1	460.101,71 475.995,003	15.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103661	3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

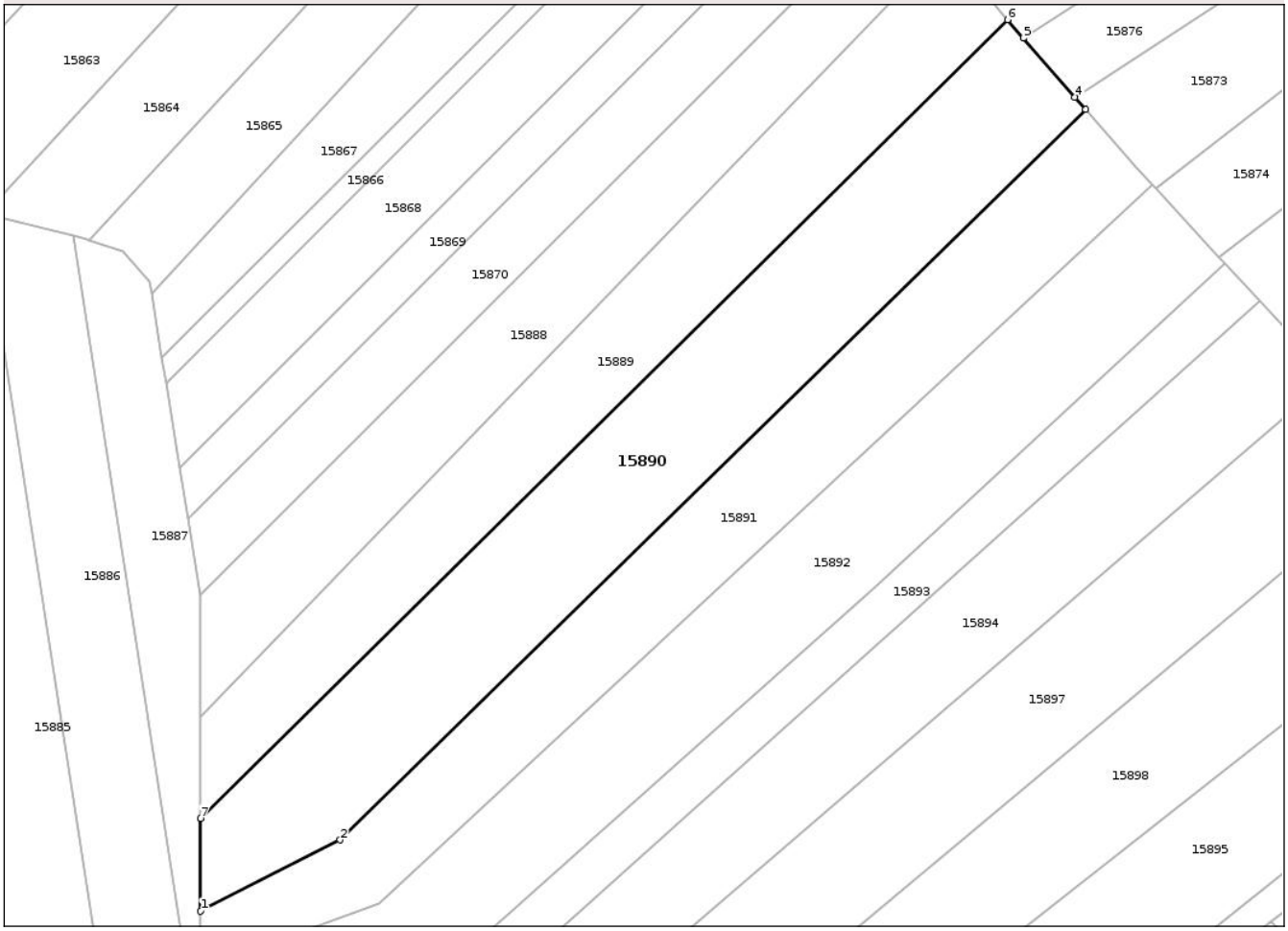
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103661	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	9	355/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,71 475.981,06	2	460.122,699 475.991,76	23.56
2	460.122,699 475.991,76	3	460.234,808 476.101,57	156.929
3	460.234,808 476.101,57	4	460.233,219 476.103,39	2.416
4	460.233,219 476.103,39	5	460.225,467 476.112,265	11.784
5	460.225,467 476.112,265	6	460.223,076 476.115,009	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.223,076 476.115,009	7	460.101,71 475.995,003	170.678
7	460.101,71 475.995,003	1	460.101,71 475.981,06	13.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103662	3.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 769/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL OLIMPIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

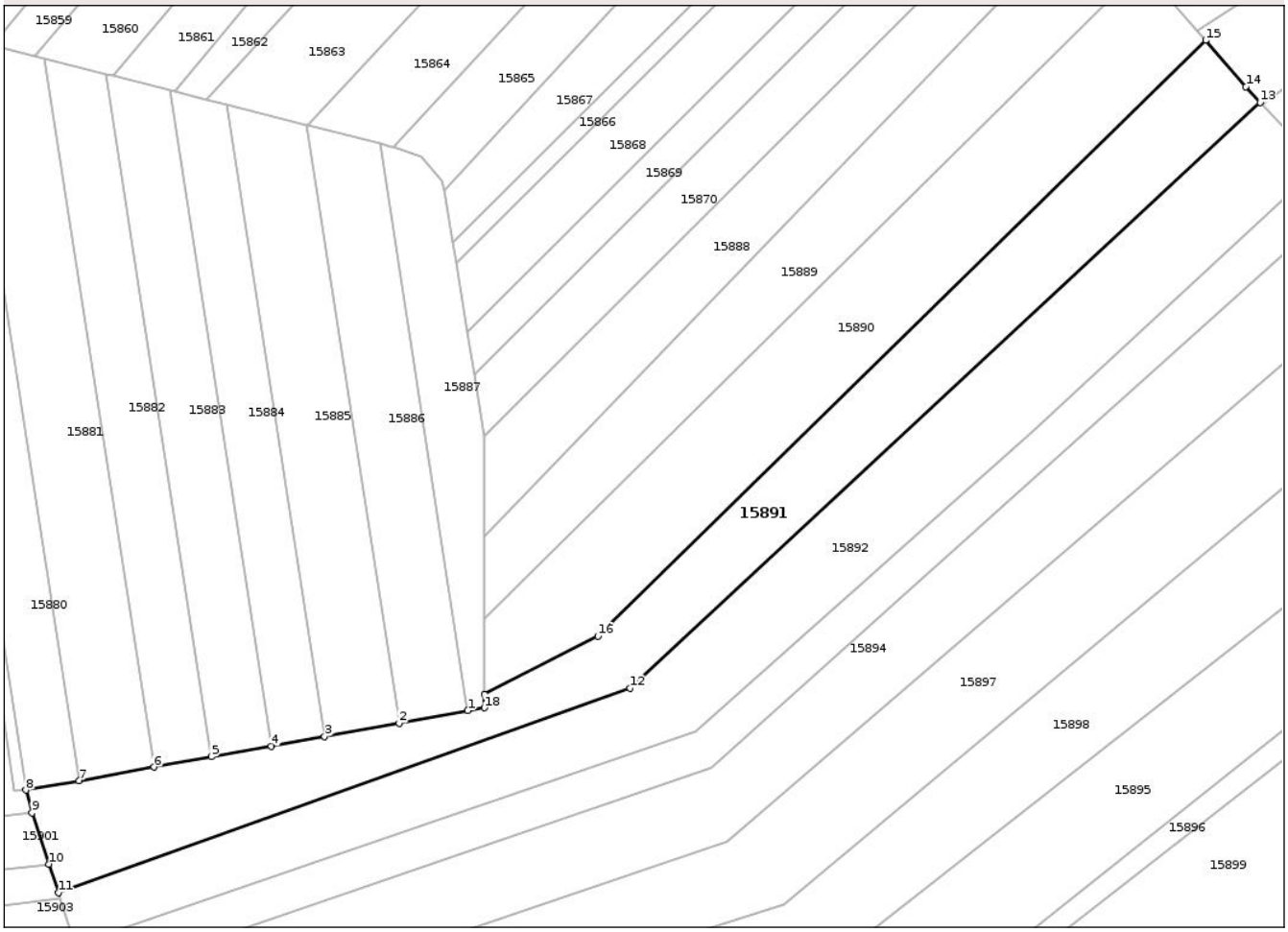
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103662	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	9	355/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.098,69 475.978,034	2	460.086,0 475.975,753	12.894
2	460.086,0 475.975,753	3	460.072,261 475.973,285	13.959
3	460.072,261 475.973,285	4	460.062,42 475.971,516	9.998
4	460.062,42 475.971,516	5	460.051,379 475.969,533	11.218
5	460.051,379 475.969,533	6	460.040,76 475.967,624	10.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.040,76 475.967,624	7	460.026,942 475.965,142	14.039
7	460.026,942 475.965,142	8	460.017,148 475.963,382	9.951
8	460.017,148 475.963,382	9	460.018,273 475.959,176	4.353
9	460.018,273 475.959,176	10	460.021,389 475.949,765	9.914
10	460.021,389 475.949,765	11	460.023,13 475.944,508	5.538
11	460.023,13 475.944,508	12	460.128,603 475.982,15	111.989
12	460.128,603 475.982,15	13	460.244,894 476.090,142	158.701
13	460.244,894 476.090,142	14	460.242,237 476.093,016	3.914
14	460.242,237 476.093,016	15	460.234,808 476.101,57	11.329
15	460.234,808 476.101,57	16	460.122,699 475.991,76	156.929
16	460.122,699 475.991,76	17	460.101,71 475.981,06	23.56
17	460.101,71 475.981,06	18	460.101,71 475.978,576	2.483
18	460.101,71 475.978,576	1	460.098,69 475.978,034	3.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103663	Din acte: 3.600 Masurata: 3.661	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12074 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 - contract de vanzare, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

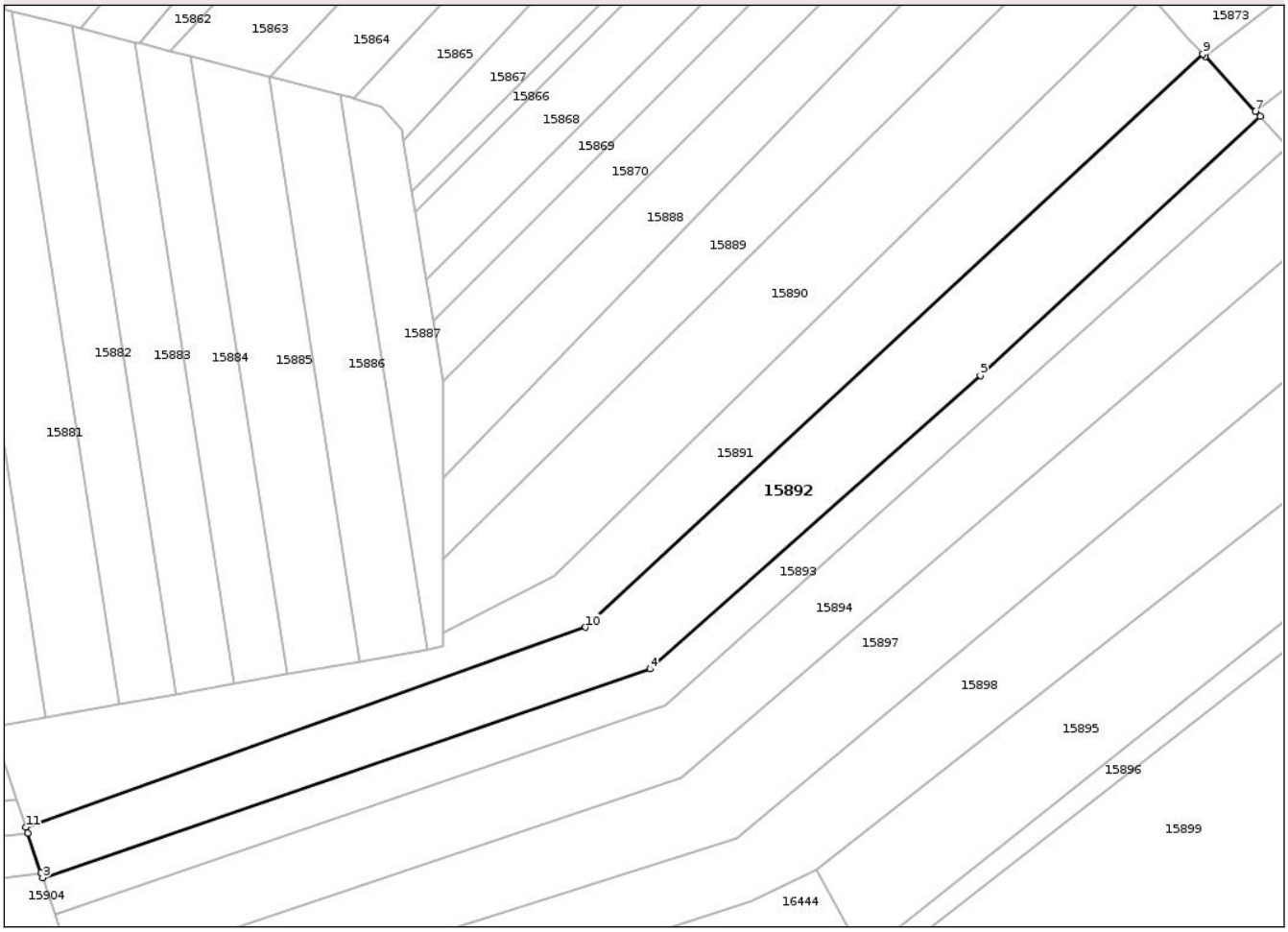
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103663	Din acte: 3.600 Masurata: 3.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21 2	faneata	NU	3.661	9	355/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.023,496 475.943,403	2	460.025,983 475.935,89	7.915
2	460.025,983 475.935,89	3	460.026,294 475.934,953	0.987
3	460.026,294 475.934,953	4	460.140,704 475.974,299	120.987
4	460.140,704 475.974,299	5	460.202,994 476.029,589	83.288
5	460.202,994 476.029,589	6	460.255,724 476.078,432	71.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.255,724 476.078,432	7	460.254,861 476.079,365	1.271
7	460.254,861 476.079,365	8	460.245,338 476.089,662	14.025
8	460.245,338 476.089,662	9	460.244,894 476.090,142	0.654
9	460.244,894 476.090,142	10	460.128,603 475.982,15	158.701
10	460.128,603 475.982,15	11	460.023,13 475.944,508	111.989
11	460.023,13 475.944,508	1	460.023,496 475.943,403	1.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103664	Din acte: 1.950 Masurata: 1.975	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103664	Din acte: 1.950 Masurata: 1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
213	faneata	NU	1.975	9	355/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.028,551 475.928,136	2	460.143,685 475.967,525	121.685
2	460.143,685 475.967,525	3	460.260,988 476.072,741	157.576
3	460.260,988 476.072,741	4	460.255,724 476.078,432	7.752
4	460.255,724 476.078,432	5	460.202,994 476.029,589	71.876
5	460.202,994 476.029,589	6	460.140,704 475.974,299	83.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.140,704 475.974,299	7	460.026,294 475.934,953	120.987
7	460.026,294 475.934,953	1	460.028,551 475.928,136	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103665	Din acte: 3.800 Masurata: 3.875	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8972 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

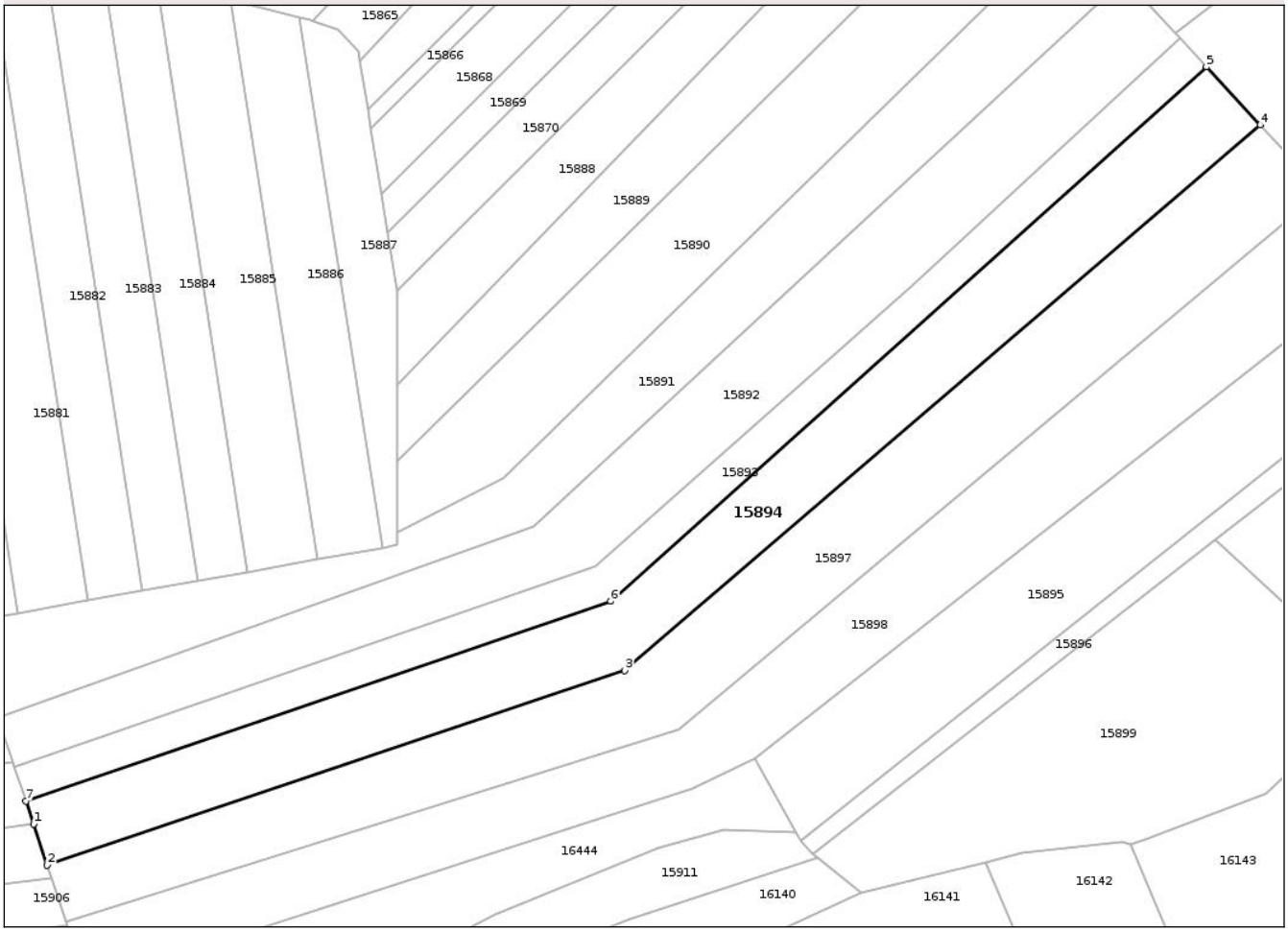
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103665	Din acte: 3.800 Masurata: 3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
214	faneata	NU	3.875	9	355/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.030,051 475.923,604	2	460.032,728 475.915,52	8.516
2	460.032,728 475.915,52	3	460.146,486 475.953,87	120.048
3	460.146,486 475.953,87	4	460.271,601 476.061,265	164.886
4	460.271,601 476.061,265	5	460.260,988 476.072,741	15.631
5	460.260,988 476.072,741	6	460.143,685 475.967,525	157.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.143,685 475.967,525	7	460.028,551 475.928,136	121.685
7	460.028,551 475.928,136	1	460.030,051 475.923,604	4.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103668	Din acte: 2.800 Masurata: 2.847	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14816 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

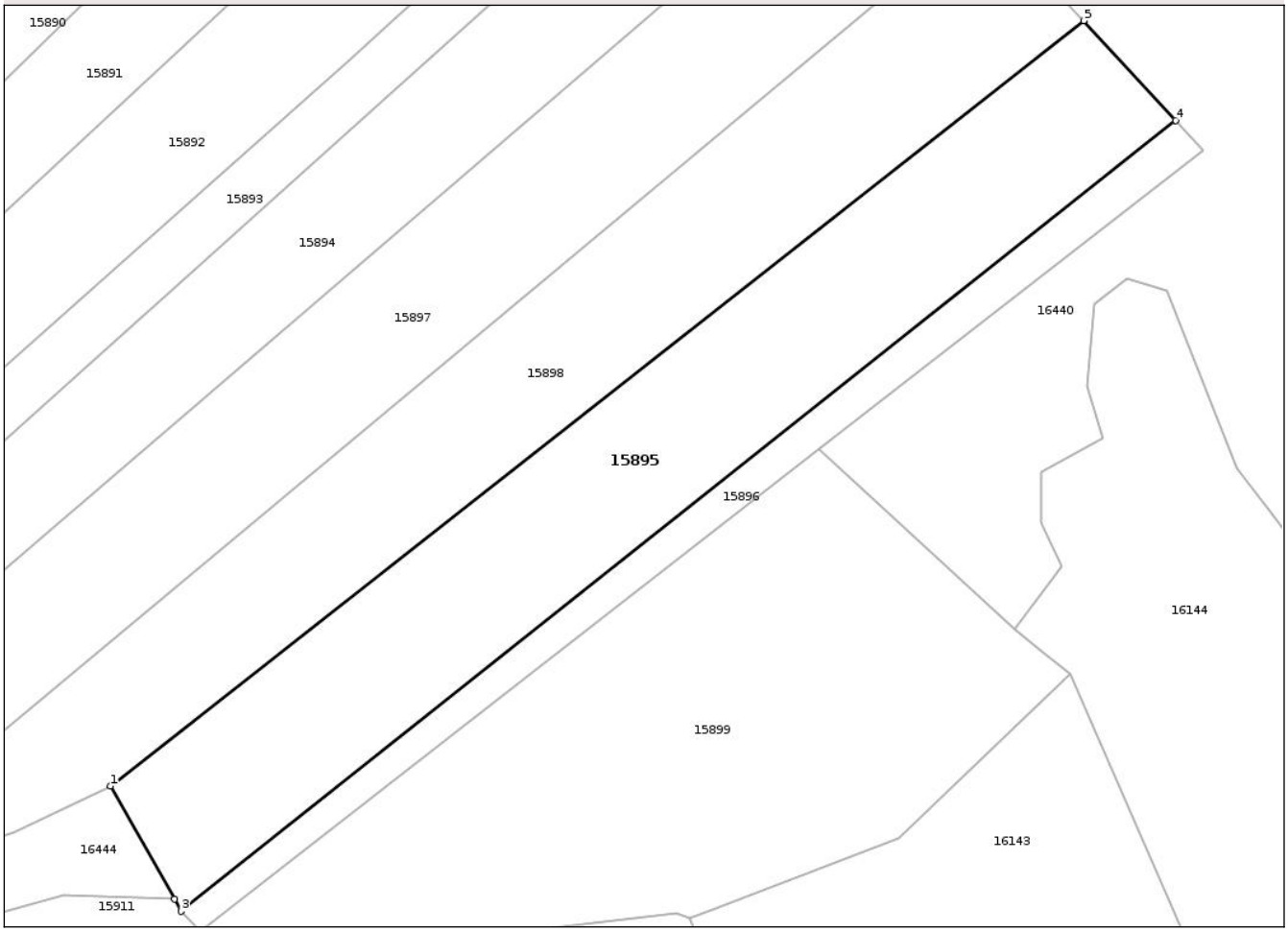
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103668	Din acte: 2.800 Masurata: 2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
217	faneata	NU	2.847	9	355/43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.172,008 475.936,432	2	460.180,179 475.921,955	16.624
2	460.180,179 475.921,955	3	460.181,053 475.920,406	1.778
3	460.181,053 475.920,406	4	460.308,289 476.021,595	162.567
4	460.308,289 476.021,595	5	460.296,508 476.034,333	17.351
5	460.296,508 476.034,333	1	460.172,008 475.936,432	158.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103669	Din acte: 700 Masurata: 708	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14817 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

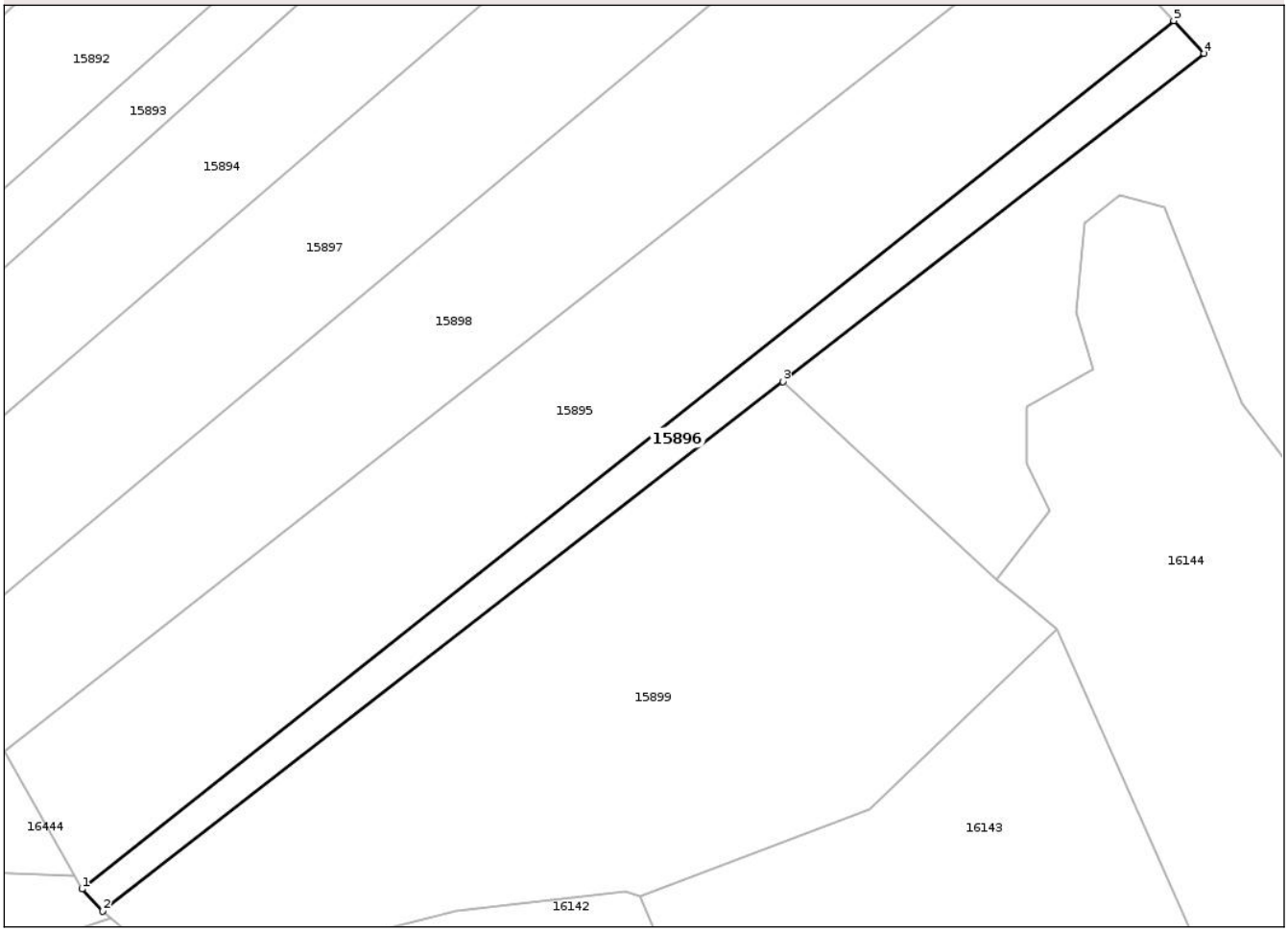
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103669	Din acte: 700 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
218	faneata	NU	708	9	355/43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.181,053 475.920,406	2	460.183,464 475.917,822	3.534
2	460.183,464 475.917,822	3	460.262,713 475.979,531	100.441
3	460.262,713 475.979,531	4	460.311,824 476.017,773	62.244
4	460.311,824 476.017,773	5	460.308,289 476.021,595	5.206
5	460.308,289 476.021,595	1	460.181,053 475.920,406	162.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103666	Din acte: 4.300 Masurata: 4.359	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10265 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

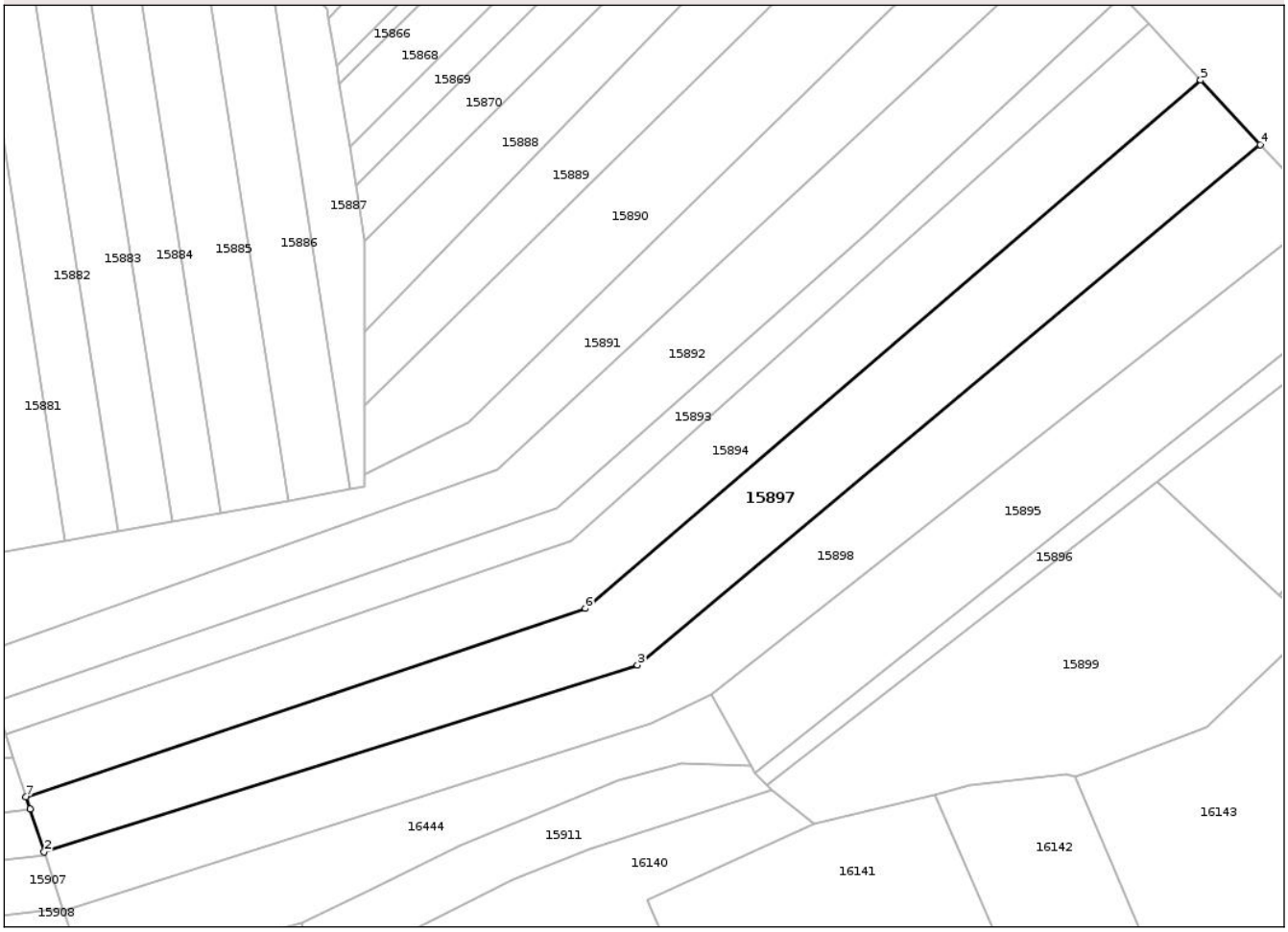
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103666	Din acte: 4.300 Masurata: 4.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
215	pasune	NU	4.359	9	355/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.033,539 475.913,071	2	460.036,42 475.904,371	9.164
2	460.036,42 475.904,371	3	460.157,065 475.942,353	126.483
3	460.157,065 475.942,353	4	460.283,713 476.048,168	165.035
4	460.283,713 476.048,168	5	460.271,601 476.061,265	17.84
5	460.271,601 476.061,265	6	460.146,486 475.953,87	164.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.146,486 475.953,87	7	460.032,728 475.915,52	120.048
7	460.032,728 475.915,52	1	460.033,539 475.913,071	2.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103667	4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588, mandatar DORCA VASILE-ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

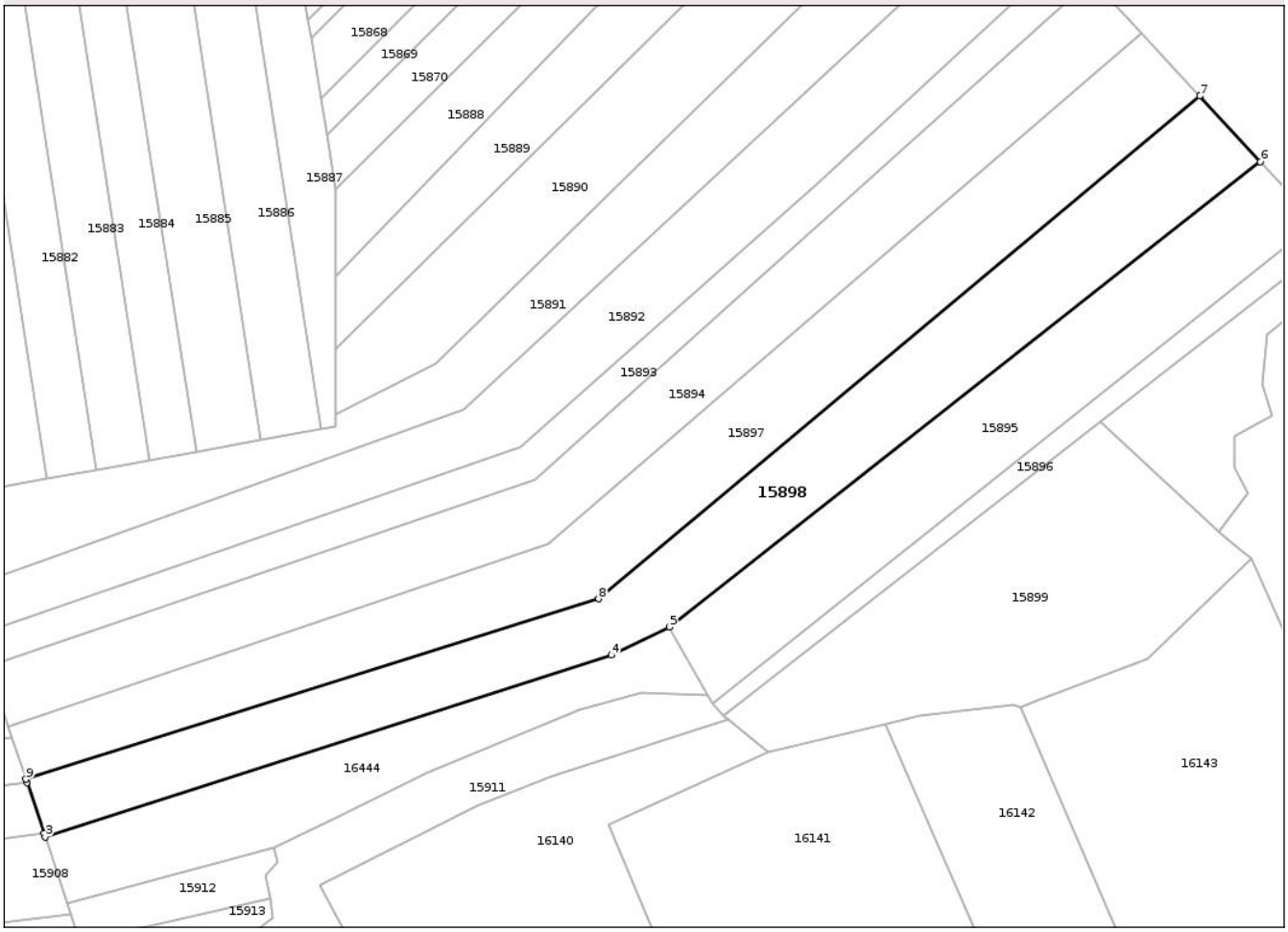
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103667	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	9	355/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.036,641 475.903,704	2	460.040,21 475.892,926	11.353
2	460.040,21 475.892,926	3	460.040,434 475.892,25	0.713
3	460.040,434 475.892,25	4	460.159,745 475.930,491	125.29
4	460.159,745 475.930,491	5	460.172,008 475.936,432	13.626
5	460.172,008 475.936,432	6	460.296,508 476.034,333	158.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.296,508 476.034,333	7	460.283,713 476.048,168	18.844
7	460.283,713 476.048,168	8	460.157,065 475.942,353	165.035
8	460.157,065 475.942,353	9	460.036,42 475.904,371	126.483
9	460.036,42 475.904,371	1	460.036,641 475.903,704	0.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103672	Din acte: 3.400 Masurata: 3.412	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10266 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

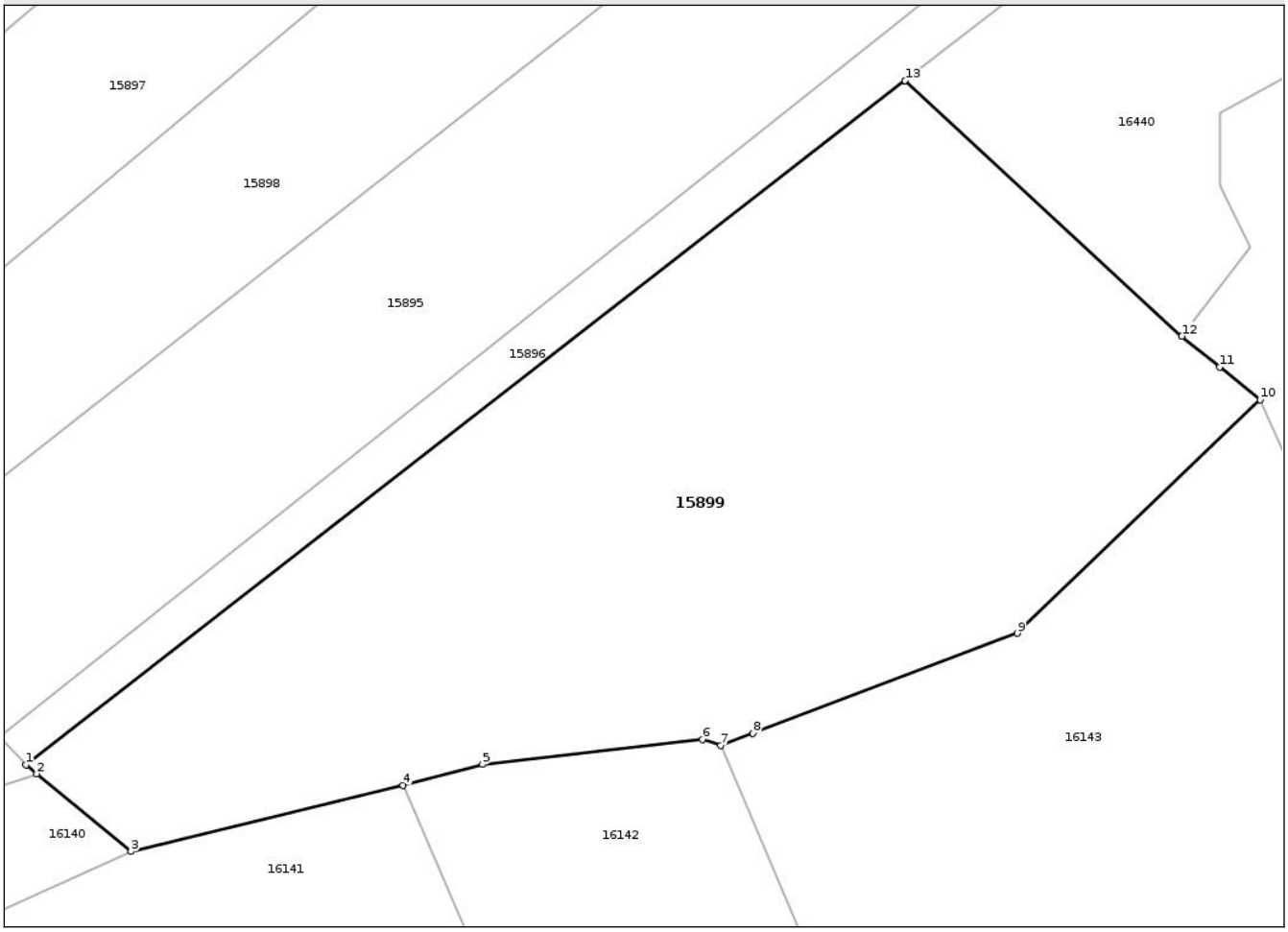
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103672	Din acte: 3.400 Masurata: 3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
222	faneata	NU	3.412	9	355/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.183,464 475.917,822	2	460.184,424 475.917,03	1.244
2	460.184,424 475.917,03	3	460.192,929 475.910,015	11.025
3	460.192,929 475.910,015	4	460.217,451 475.915,983	25.238
4	460.217,451 475.915,983	5	460.224,618 475.917,862	7.41
5	460.224,618 475.917,862	6	460.244,447 475.920,119	19.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.244,447 475.920,119	7	460.246,096 475.919,592	1.732
7	460.246,096 475.919,592	8	460.248,996 475.920,688	3.1
8	460.248,996 475.920,688	9	460.272,82 475.929,693	25.469
9	460.272,82 475.929,693	10	460.294,73 475.950,743	30.383
10	460.294,73 475.950,743	11	460.291,08 475.953,705	4.702
11	460.291,08 475.953,705	12	460.287,674 475.956,469	4.386
12	460.287,674 475.956,469	13	460.262,713 475.979,531	33.984
13	460.262,713 475.979,531	1	460.183,464 475.917,822	100.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.313	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

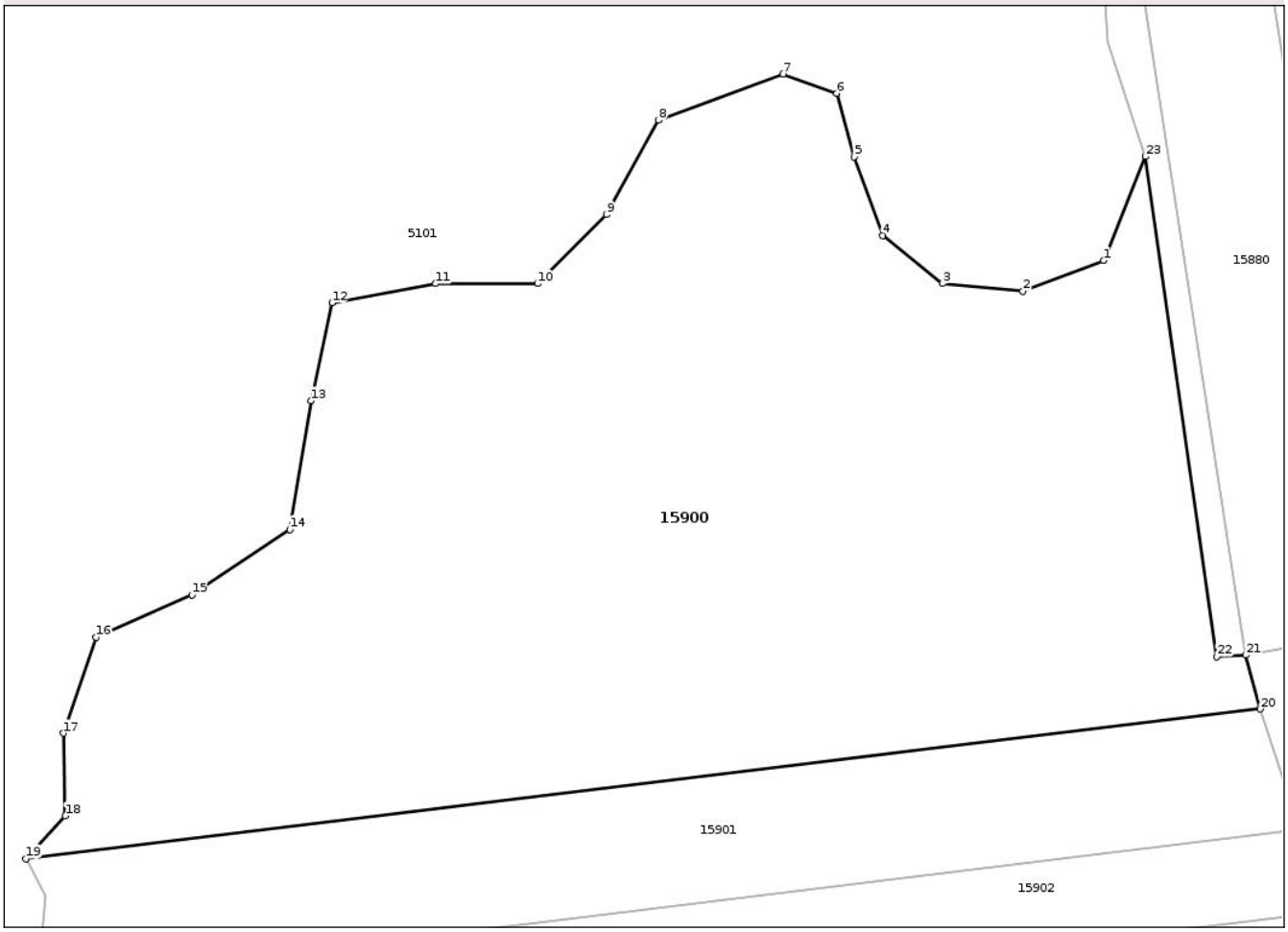
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.313	9	355/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.006,052 475.994,116	2	459.999,766 475.991,722	6.727
3	459.993,48 475.992,32	4	459.988,84 475.996,062	5.96
5	459.986,595 476.002,198	6	459.985,248 476.007,138	5.119
7	459.981,058 476.008,634	8	459.971,329 476.005,042	10.37
9	459.967,288 475.997,708	10	459.961,9 475.992,32	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.999,766 475.991,722	3	459.993,48 475.992,32	6.315
4	459.988,84 475.996,062	5	459.986,595 476.002,198	6.534
6	459.985,248 476.007,138	7	459.981,058 476.008,634	4.45
8	459.971,329 476.005,042	9	459.967,288 475.997,708	8.373
10	459.961,9 475.992,32	11	459.953,968 475.992,32	7.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.953,968 475.992,32	12	459.945,886 475.990,824	8.22
13	459.944,239 475.983,19	14	459.942,593 475.973,163	10.162
15	459.934,96 475.968,074	16	459.927,476 475.964,781	8.176
17	459.924,932 475.957,298	18	459.925,082 475.950,862	6.438
19	459.922,014 475.947,518	20	460.018,273 475.959,176	96.962
21	460.017,148 475.963,382	22	460.014,874 475.963,252	2.278
23	460.009,301 476.002,217	1	460.006,052 475.994,116	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.945,886 475.990,824	13	459.944,239 475.983,19	7.809
14	459.942,593 475.973,163	15	459.934,96 475.968,074	9.174
16	459.927,476 475.964,781	17	459.924,932 475.957,298	7.904
18	459.925,082 475.950,862	19	459.922,014 475.947,518	4.538
20	460.018,273 475.959,176	21	460.017,148 475.963,382	4.353
22	460.014,874 475.963,252	23	460.009,301 476.002,217	39.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103686	950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

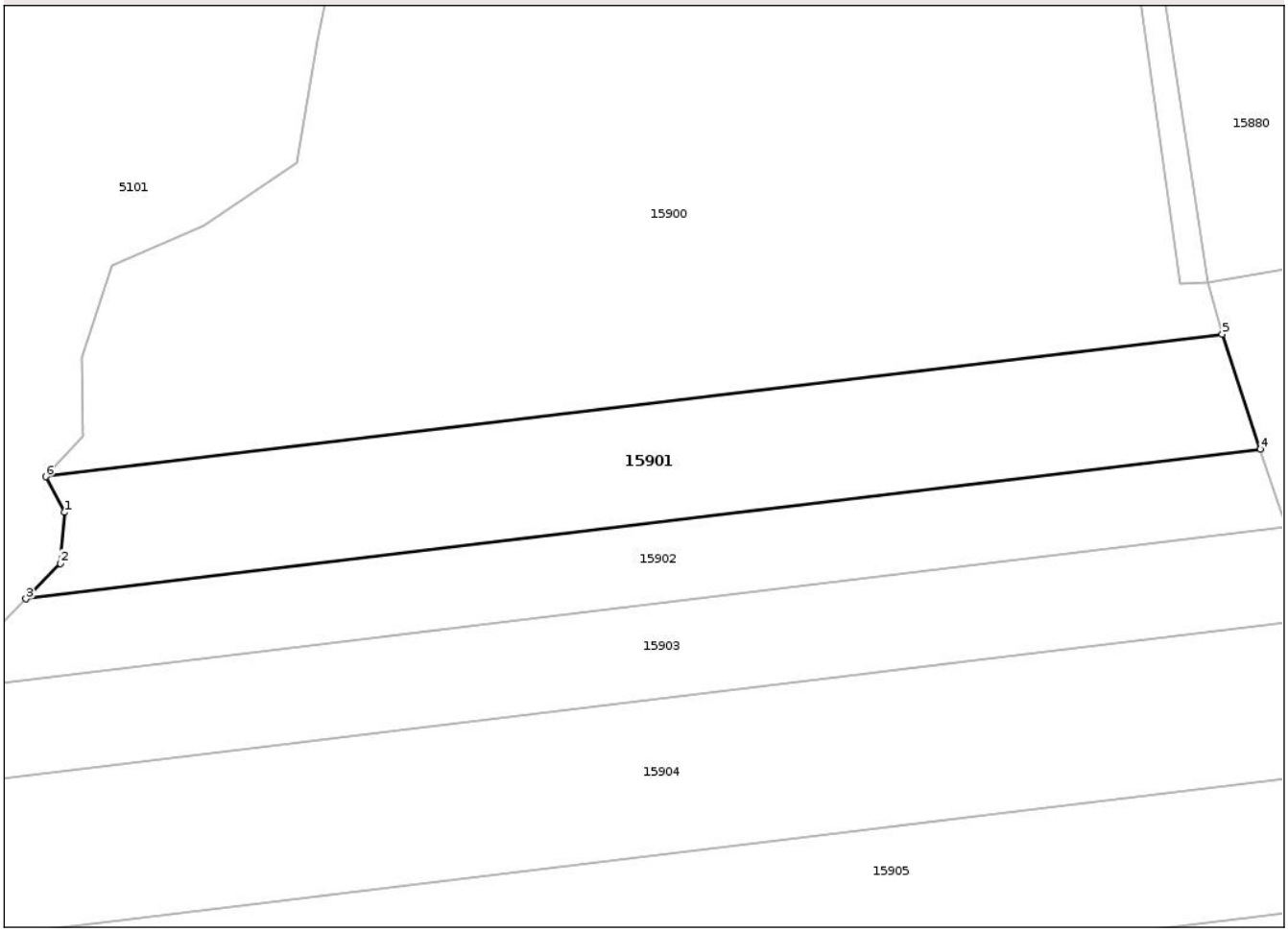
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103686	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	950	9	355/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.923,547 475.944,611	2	459.923,207 475.940,427	4.198
2	459.923,207 475.940,427	3	459.920,403 475.937,534	4.029
3	459.920,403 475.937,534	4	460.021,389 475.949,765	101.724
4	460.021,389 475.949,765	5	460.018,273 475.959,176	9.914
5	460.018,273 475.959,176	6	459.922,014 475.947,518	96.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.922,014 475.947,518	1	459.923,547 475.944,611	3.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103685	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10311 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

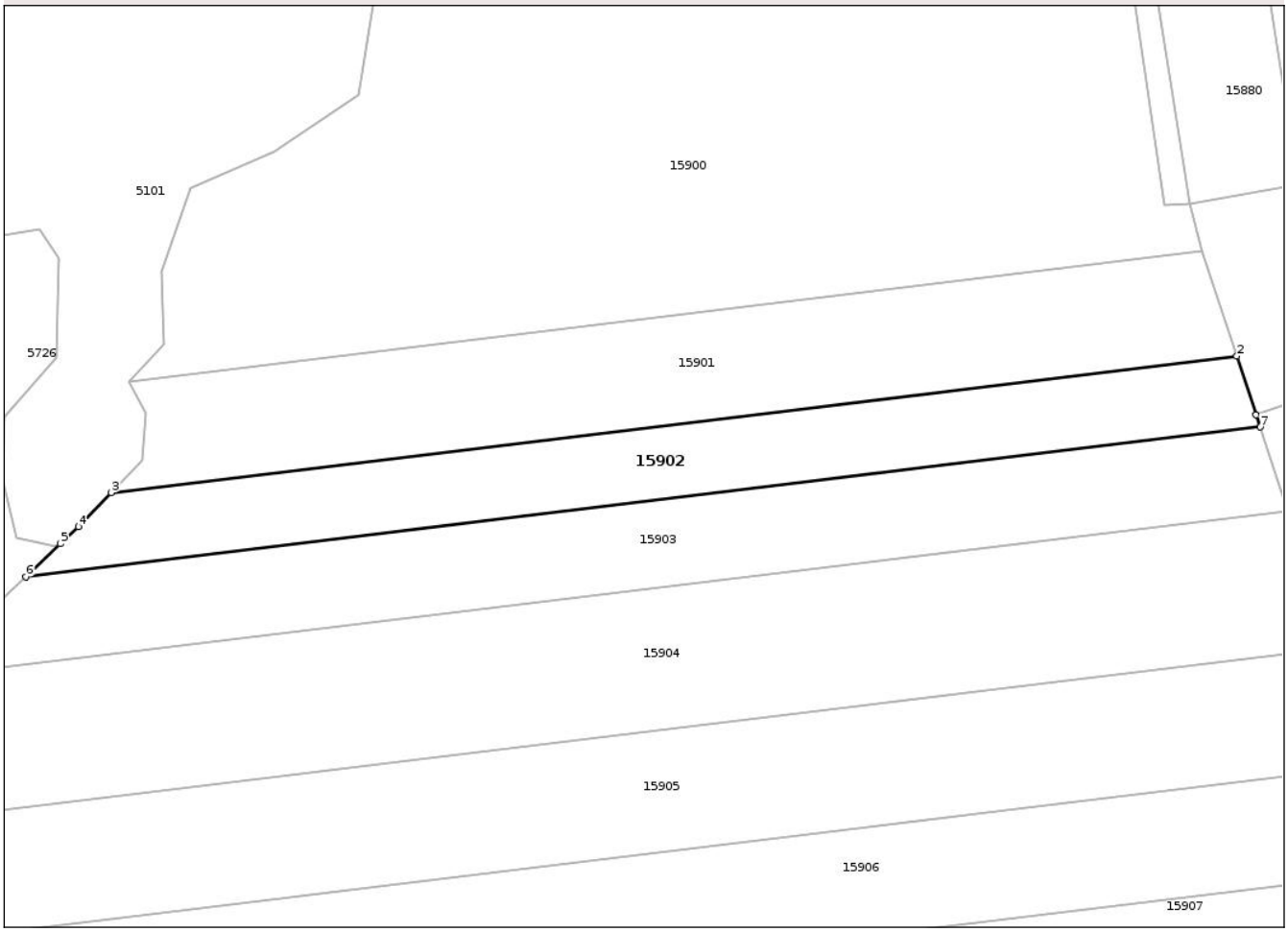
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103685	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
236	faneata	NU	700	9	355/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.023,13 475.944,508	2	460.021,389 475.949,765	5.538
2	460.021,389 475.949,765	3	459.920,403 475.937,534	101.724
3	459.920,403 475.937,534	4	459.917,452 475.934,491	4.239
4	459.917,452 475.934,491	5	459.915,826 475.932,939	2.248
5	459.915,826 475.932,939	6	459.912,736 475.929,989	4.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.912,736 475.929,989	7	460.023,496 475.943,403	111.569
7	460.023,496 475.943,403	1	460.023,13 475.944,508	1.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103684	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4542 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

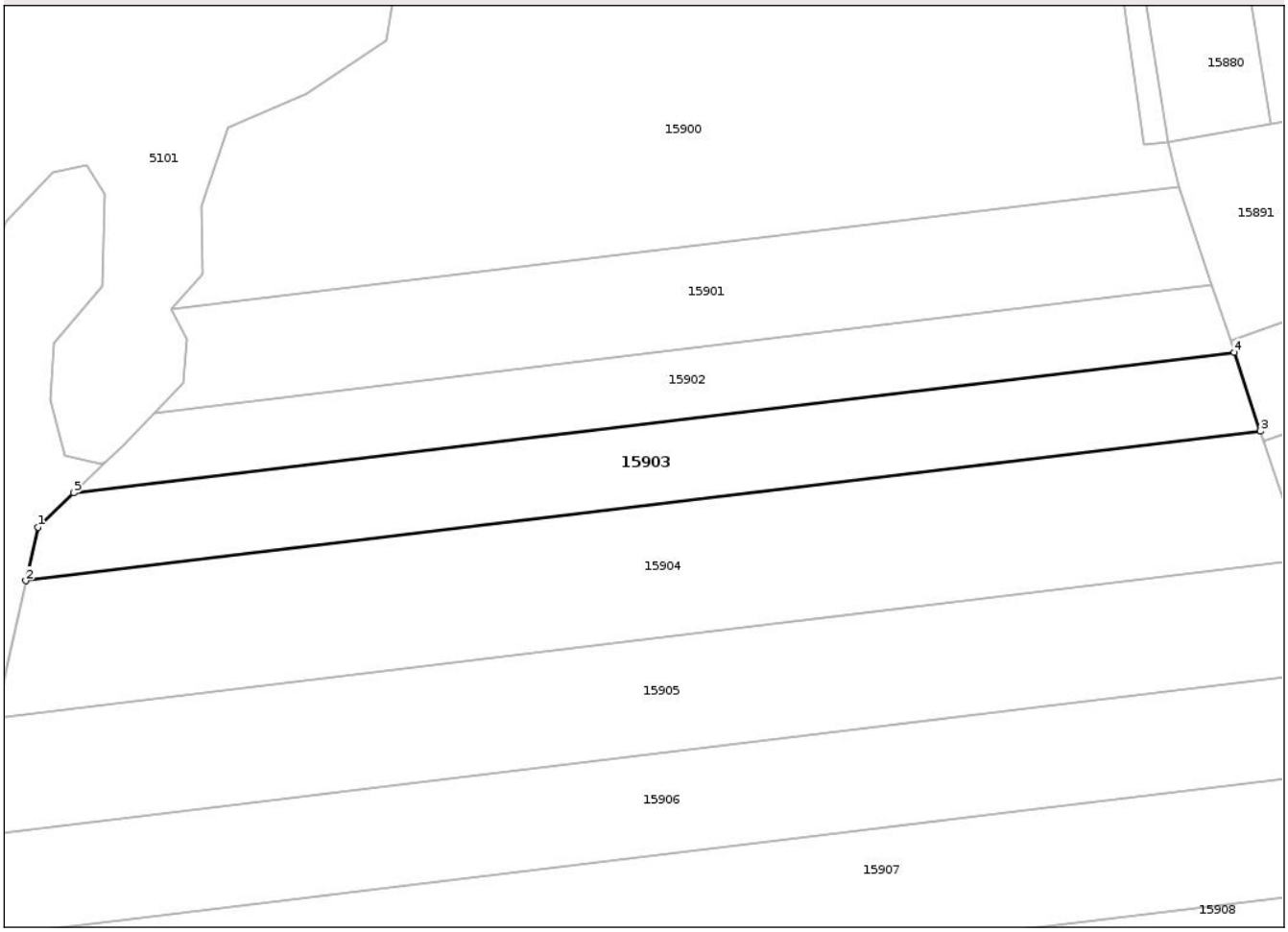
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103684	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
235	faneata	NU	900	9	355/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.909,301 475.926,71	2	459.908,172 475.921,622	5.212
2	459.908,172 475.921,622	3	460.025,983 475.935,89	118.672
3	460.025,983 475.935,89	4	460.023,496 475.943,403	7.915
4	460.023,496 475.943,403	5	459.912,736 475.929,989	111.569
5	459.912,736 475.929,989	1	459.909,301 475.926,71	4.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103683	1.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13591 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103683	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
234	faneata	NU	1.550	9	355/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.905,259 475.908,491	2	460.030,051 475.923,604	125.704
2	460.030,051 475.923,604	3	460.028,551 475.928,136	4.773
3	460.028,551 475.928,136	4	460.026,294 475.934,953	7.181
4	460.026,294 475.934,953	5	460.025,983 475.935,89	0.987
5	460.025,983 475.935,89	6	459.908,172 475.921,622	118.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.908,172 475.921,622	1	459.905,259 475.908,491	13.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103682	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

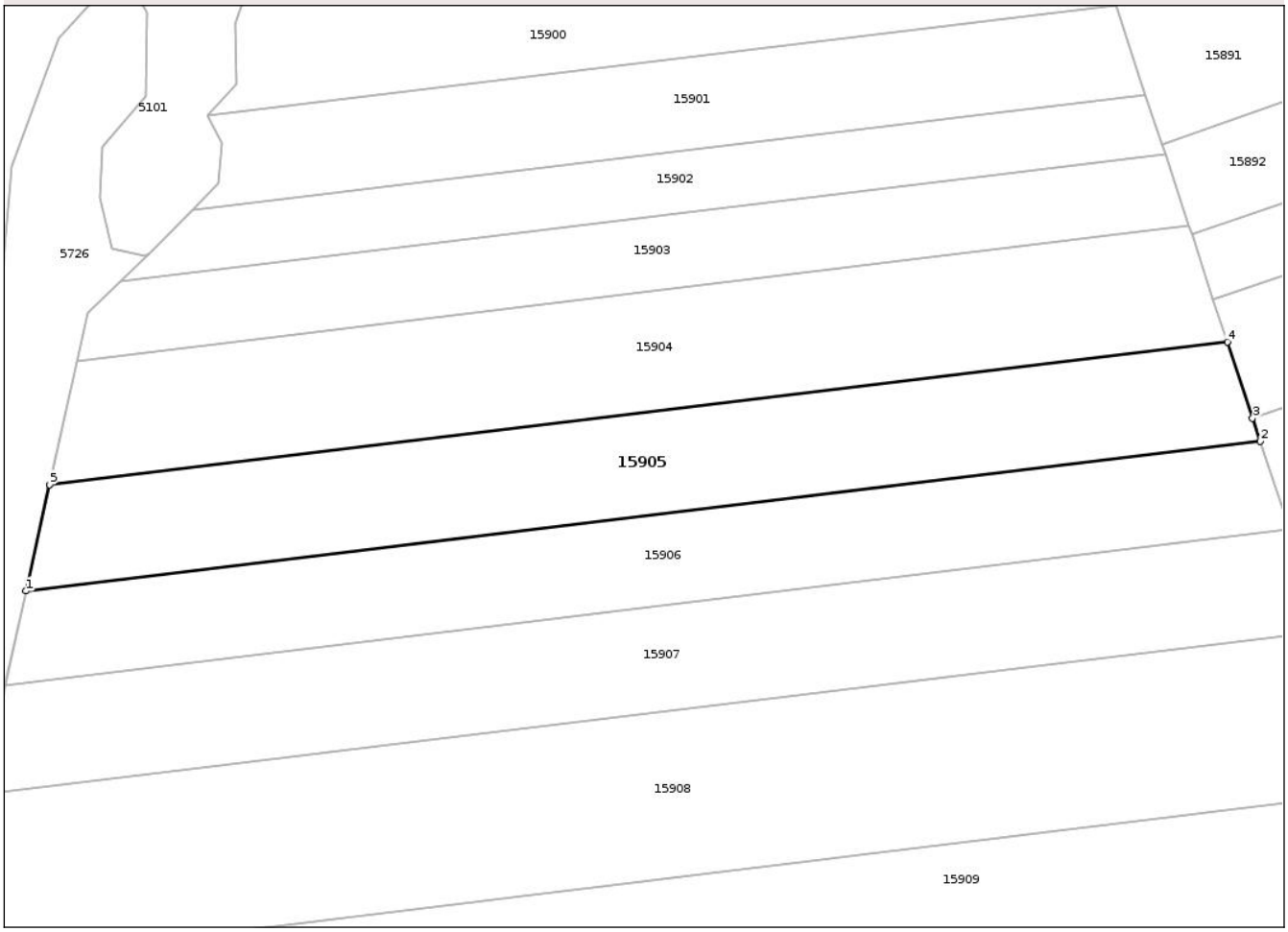
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103682	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	355/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.902,762 475.897,232	2	460.033,539 475.913,071	131.733
2	460.033,539 475.913,071	3	460.032,728 475.915,52	2.58
3	460.032,728 475.915,52	4	460.030,051 475.923,604	8.516
4	460.030,051 475.923,604	5	459.905,259 475.908,491	125.704
5	459.905,259 475.908,491	1	459.902,762 475.897,232	11.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103681	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8849 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

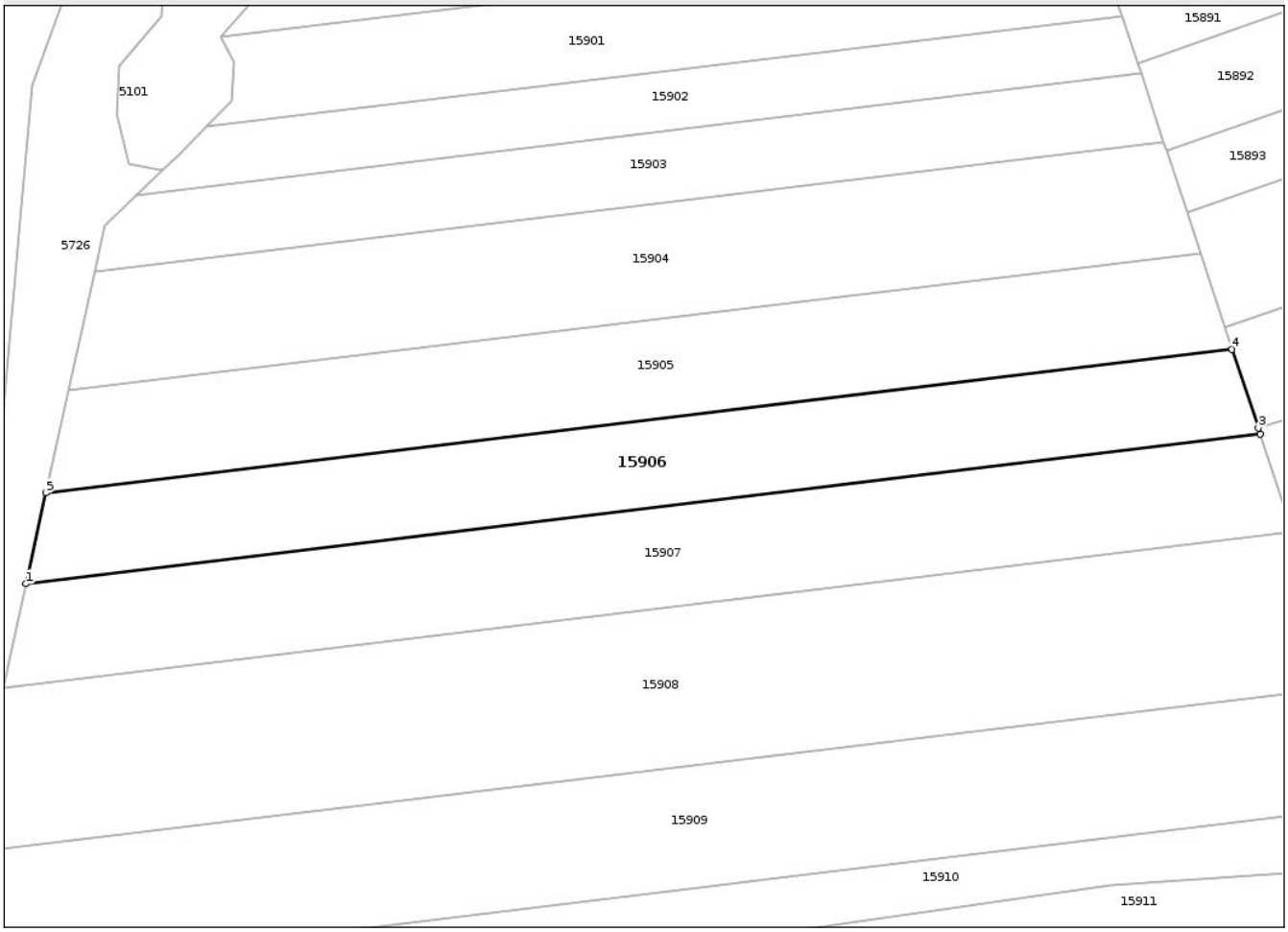
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103681	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
232	faneata	NU	1.300	9	355/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.900,541 475.887,221	2	460.036,641 475.903,704	137.094
2	460.036,641 475.903,704	3	460.036,42 475.904,371	0.703
3	460.036,42 475.904,371	4	460.033,539 475.913,071	9.164
4	460.033,539 475.913,071	5	459.902,762 475.897,232	131.733
5	459.902,762 475.897,232	1	459.900,541 475.887,221	10.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103680	1.560	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8442 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 675/47 T.P., din 01/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 16703/24.11.2014);		
B1	Se infiinteaza CF 103680 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 103680 (parcela nr. 355/51 din T.P. 675/47/1997) conform documentatiei cadastrale	A1
12894 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

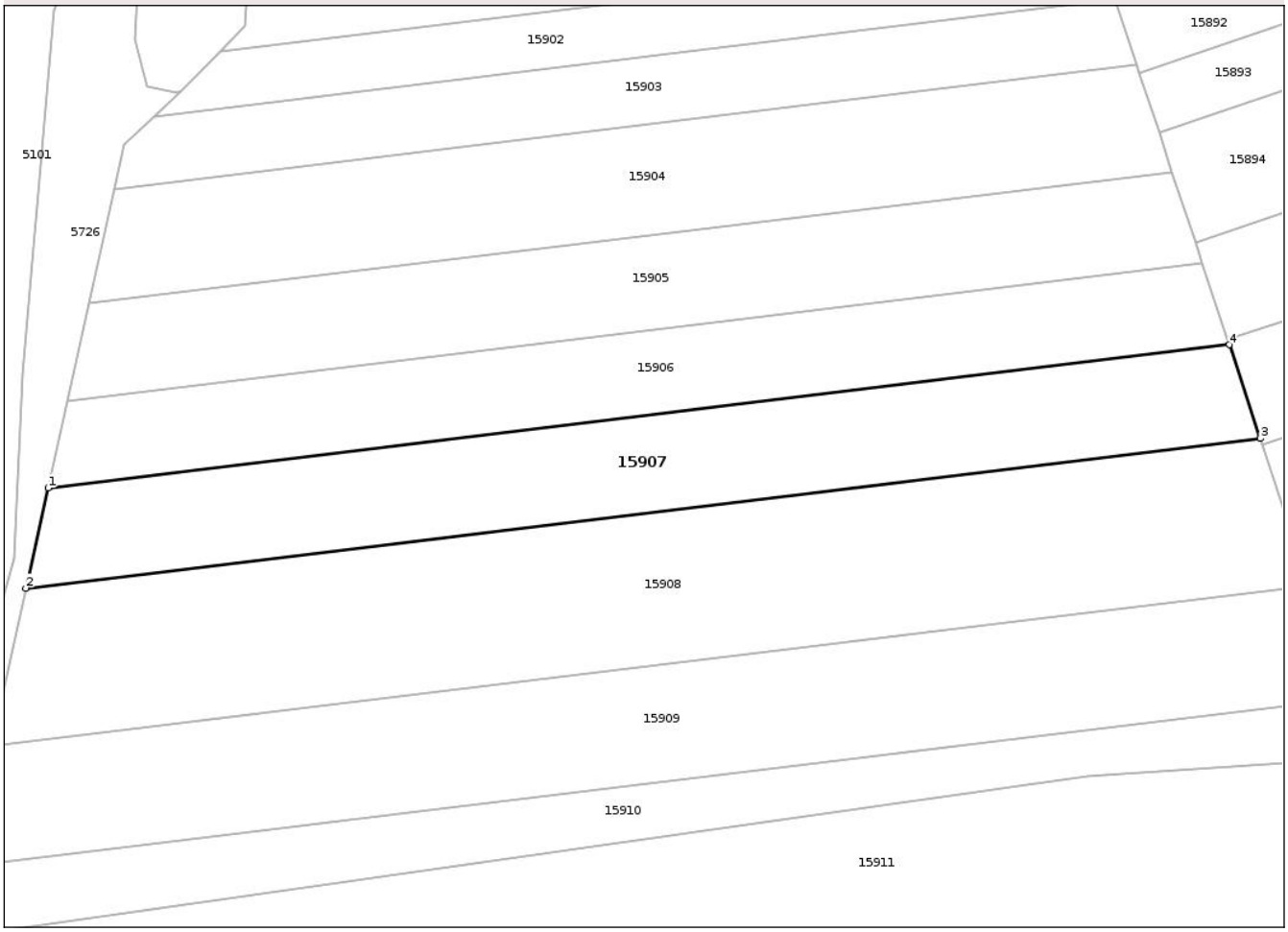
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103680	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.560	9	355/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.900,541 475.887,221	2	459.897,986 475.875,702	11.799
2	459.897,986 475.875,702	3	460.040,21 475.892,926	143.263
3	460.040,21 475.892,926	4	460.036,641 475.903,704	11.353
4	460.036,641 475.903,704	1	459.900,541 475.887,221	137.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103679	2.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4525 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

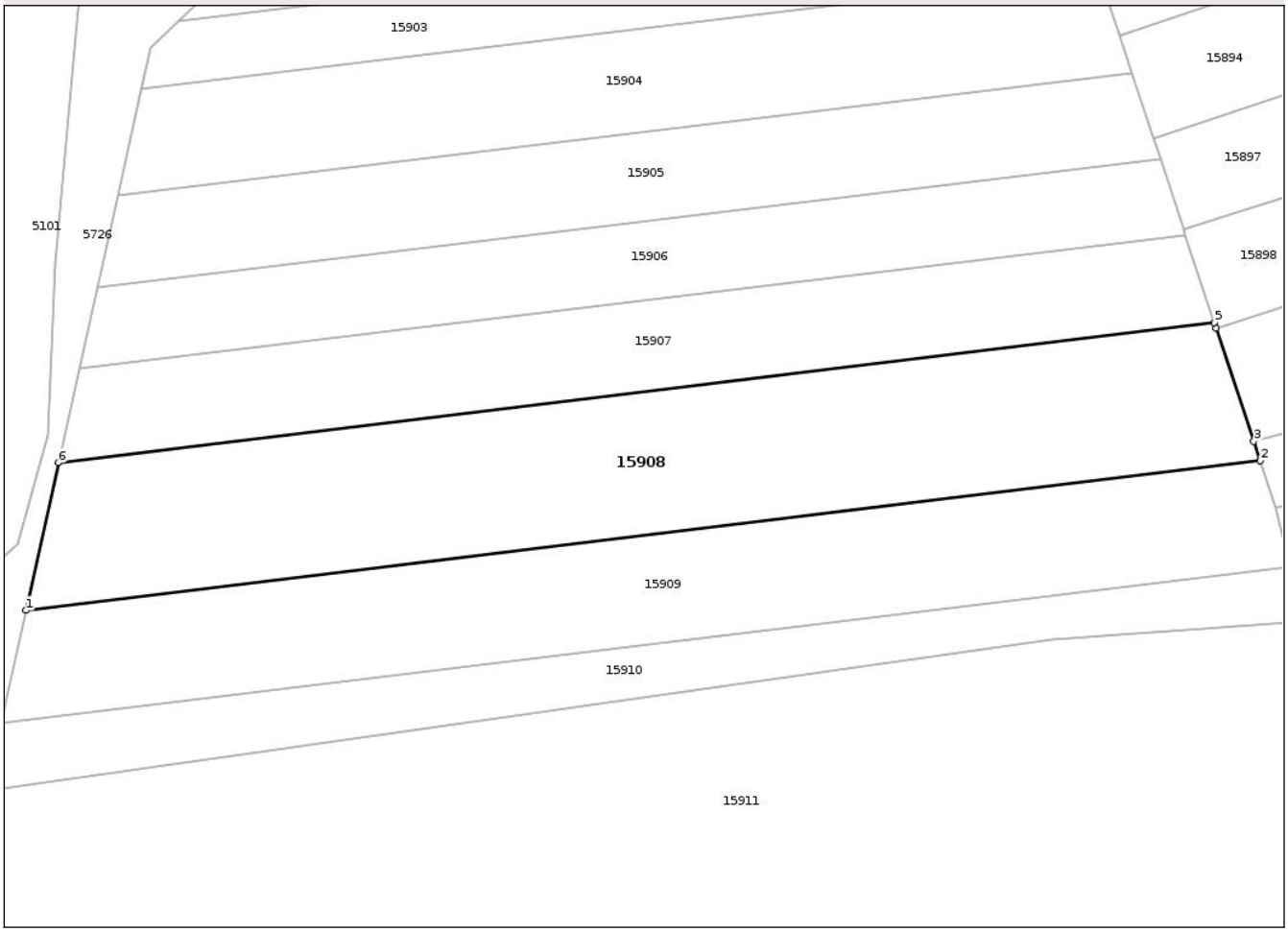
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103679	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
230	faneata	NU	2.600	9	355/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.893,956 475.857,533	2	460.045,838 475.875,927	152.993
2	460.045,838 475.875,927	3	460.045,049 475.878,312	2.512
3	460.045,049 475.878,312	4	460.040,434 475.892,25	14.682
4	460.040,434 475.892,25	5	460.040,21 475.892,926	0.713
5	460.040,21 475.892,926	6	459.897,986 475.875,702	143.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.897,986 475.875,702	1	459.893,956 475.857,533	18.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103678	2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10268 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

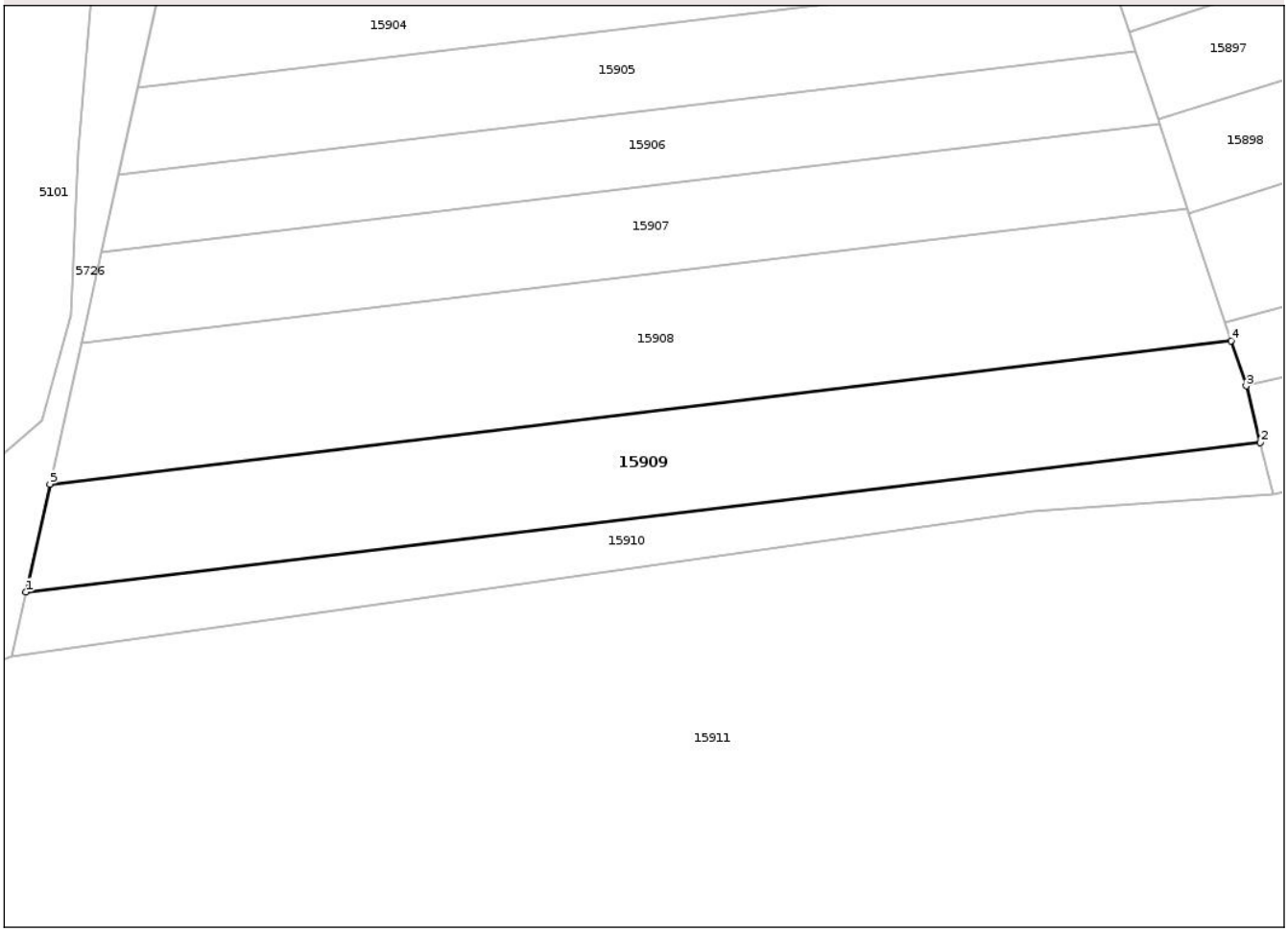
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103678	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
229	faneata	NU	2.100	9	355/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.890,875 475.843,648	2	460.049,584 475.862,869	159.868
2	460.049,584 475.862,869	3	460.047,759 475.870,126	7.483
3	460.047,759 475.870,126	4	460.045,838 475.875,927	6.111
4	460.045,838 475.875,927	5	459.893,956 475.857,533	152.993
5	459.893,956 475.857,533	1	459.890,875 475.843,648	14.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103677	1.050	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4709 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

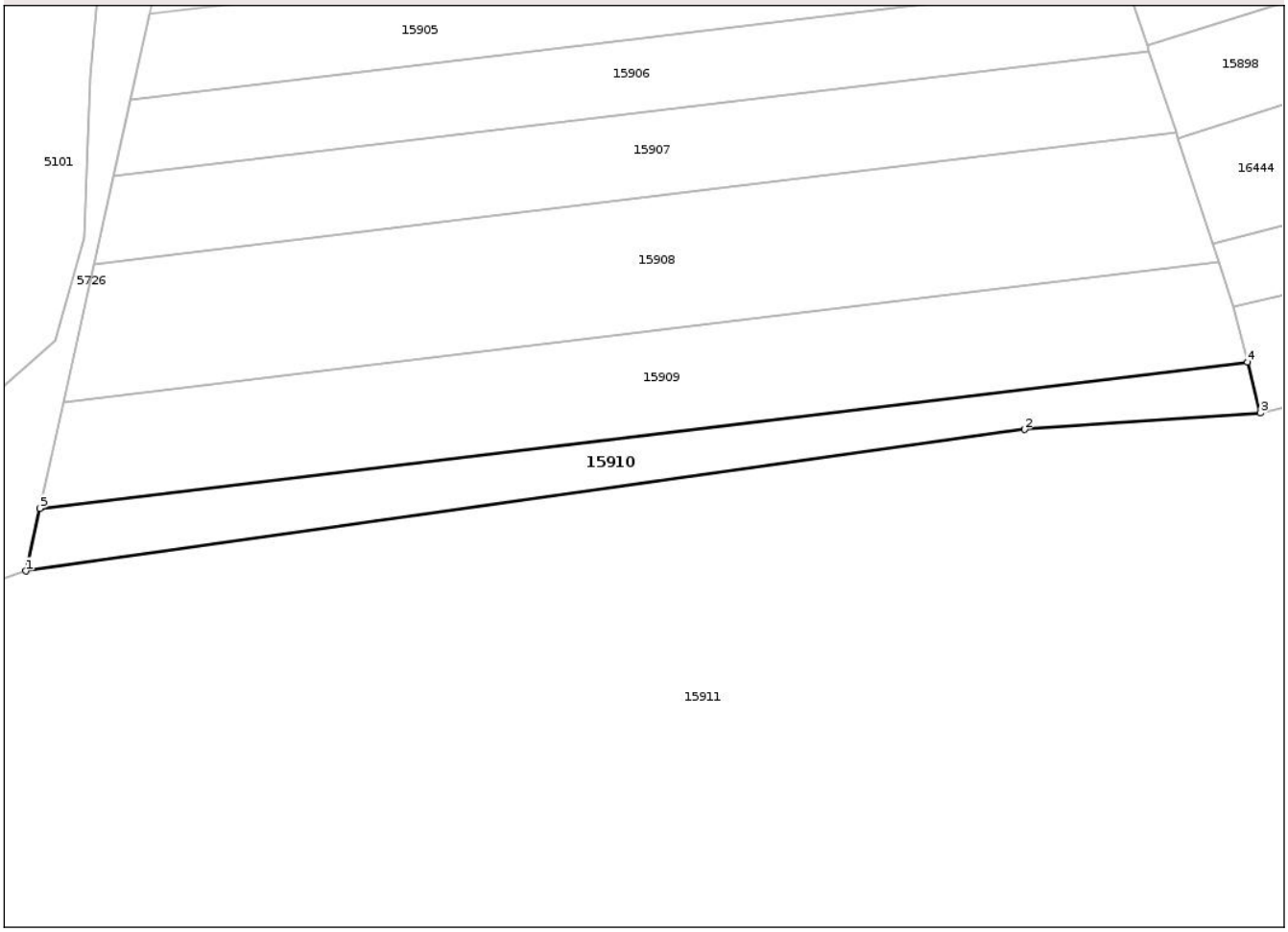
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103677	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
228	faneata	NU	1.050	9	355/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.889,052 475.835,428	2	460.020,282 475.854,004	132.538
2	460.020,282 475.854,004	3	460.051,272 475.856,152	31.065
3	460.051,272 475.856,152	4	460.049,584 475.862,869	6.926
4	460.049,584 475.862,869	5	459.890,875 475.843,648	159.868
5	459.890,875 475.843,648	1	459.889,052 475.835,428	8.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.692	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

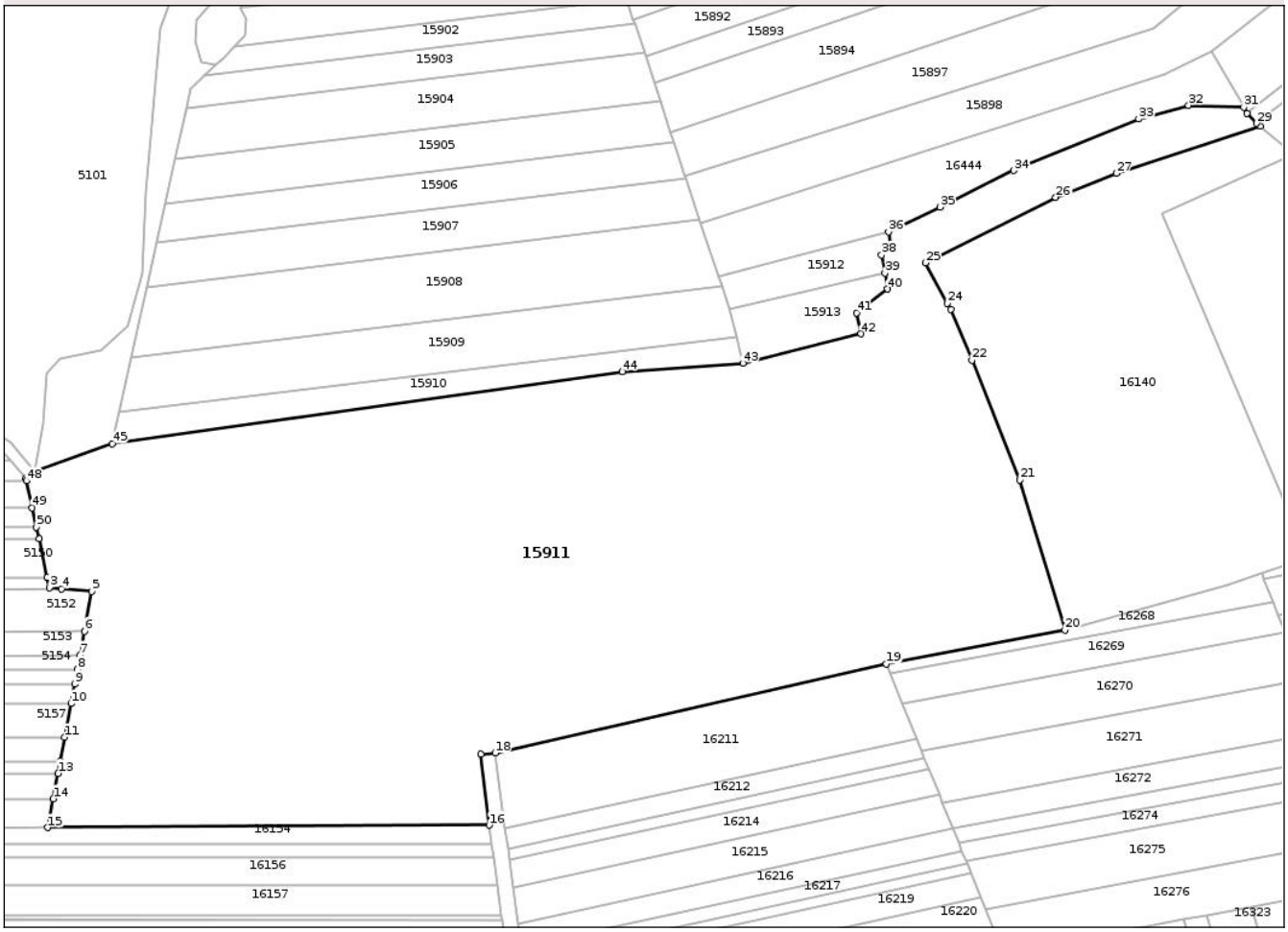
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.692	9	355/46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.870,17 475.811,035	2	459.872,318 475.801,087	10.177
4	459.875,957 475.798,183	5	459.883,773 475.797,48	7.847
7	459.880,73 475.781,123	8	459.880,04 475.777,414	3.773
10	459.878,418 475.768,689	11	459.876,803 475.760,008	8.83
13	459.875,077 475.750,729	14	459.873,87 475.744,242	6.598
16	459.986,018 475.737,445	17	459.983,93 475.755,623	18.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.872,318 475.801,087	3	459.872,885 475.798,459	2.689
5	459.883,773 475.797,48	6	459.881,873 475.787,264	10.391
8	459.880,04 475.777,414	9	459.879,347 475.773,686	3.792
11	459.876,803 475.760,008	12	459.875,654 475.753,832	6.282
14	459.873,87 475.744,242	15	459.872,484 475.736,791	7.579
17	459.983,93 475.755,623	18	459.987,571 475.755,969	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.872,885 475.798,459	4	459.875,957 475.798,183	3.085
6	459.881,873 475.787,264	7	459.880,73 475.781,123	6.247
9	459.879,347 475.773,686	10	459.878,418 475.768,689	5.082
12	459.875,654 475.753,832	13	459.875,077 475.750,729	3.156
15	459.872,484 475.736,791	16	459.986,018 475.737,445	113.536
18	459.987,571 475.755,969	19	460.088,207 475.778,836	103.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.088,207 475.778,836	20	460.134,156 475.787,631	46.783
22	460.110,22 475.856,889	23	460.104,75 475.870,057	14.258
25	460.098,255 475.881,967	26	460.131,744 475.898,8	37.481
28	460.184,424 475.917,03	29	460.183,464 475.917,822	1.244
31	460.180,179 475.921,955	32	460.165,971 475.922,46	14.217
34	460.120,931 475.905,711	35	460.101,994 475.896,314	21.14
37	460.089,328 475.886,941	38	460.086,978 475.884,019	3.75
40	460.088,542 475.875,214	41	460.080,602 475.869,111	10.014
43	460.051,272 475.856,152	44	460.020,282 475.854,004	31.065
46	459.869,105 475.828,433	47	459.866,812 475.826,595	2.939
49	459.868,442 475.819,041	50	459.869,517 475.814,062	5.094
20	460.134,156 475.787,631	21	460.122,484 475.826,101	40.202
23	460.104,75 475.870,057	24	460.103,958 475.871,577	1.715
26	460.131,744 475.898,8	27	460.147,359 475.904,946	16.782
29	460.183,464 475.917,822	30	460.181,053 475.920,406	3.534
32	460.165,971 475.922,46	33	460.153,16 475.918,964	13.28
35	460.101,994 475.896,314	36	460.088,772 475.889,962	14.669
38	460.086,978 475.884,019	39	460.087,848 475.879,376	4.724
41	460.080,602 475.869,111	42	460.081,736 475.863,721	5.508
44	460.020,282 475.854,004	45	459.889,052 475.835,428	132.538
47	459.866,812 475.826,595	48	459.866,96 475.825,908	0.703
50	459.869,517 475.814,062	1	459.870,17 475.811,035	3.097
21	460.122,484 475.826,101	22	460.110,22 475.856,889	33.141
24	460.103,958 475.871,577	25	460.098,255 475.881,967	11.852
27	460.147,359 475.904,946	28	460.184,424 475.917,03	38.985
30	460.181,053 475.920,406	31	460.180,179 475.921,955	1.778
33	460.153,16 475.918,964	34	460.120,931 475.905,711	34.847
36	460.088,772 475.889,962	37	460.089,328 475.886,941	3.072
39	460.087,848 475.879,376	40	460.088,542 475.875,214	4.22
42	460.081,736 475.863,721	43	460.051,272 475.856,152	31.39
45	459.889,052 475.835,428	46	459.869,105 475.828,433	21.138
48	459.866,96 475.825,908	49	459.868,442 475.819,041	7.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103671	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

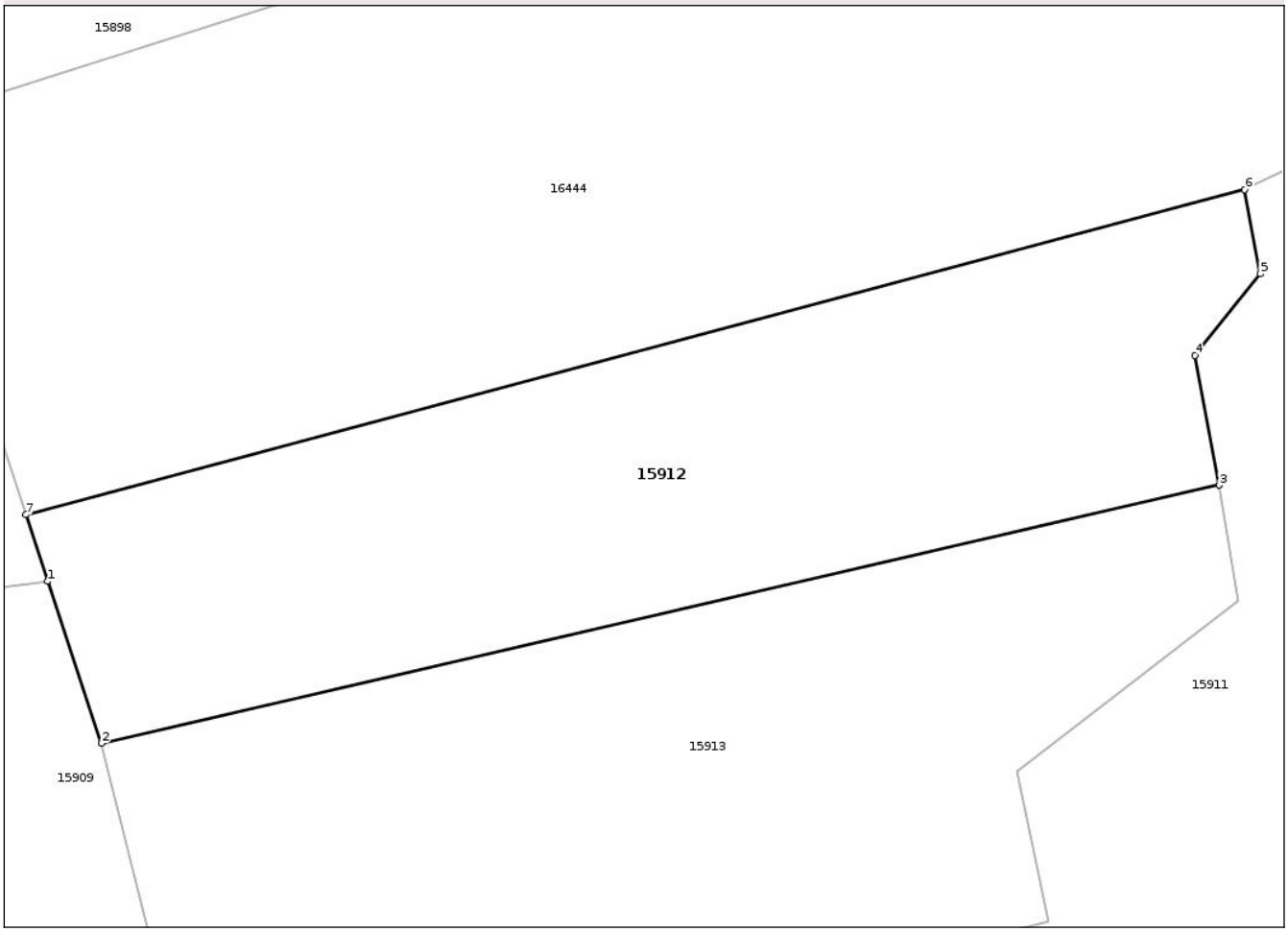
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103671	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	355/44/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.045,838 475.875,927	2	460.047,759 475.870,126	6.111
2	460.047,759 475.870,126	3	460.087,848 475.879,376	41.142
3	460.087,848 475.879,376	4	460.086,978 475.884,019	4.724
4	460.086,978 475.884,019	5	460.089,328 475.886,941	3.75
5	460.089,328 475.886,941	6	460.088,772 475.889,962	3.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.088,772 475.889,962	7	460.045,049 475.878,312	45.249
7	460.045,049 475.878,312	1	460.045,838 475.875,927	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103676	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10267 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

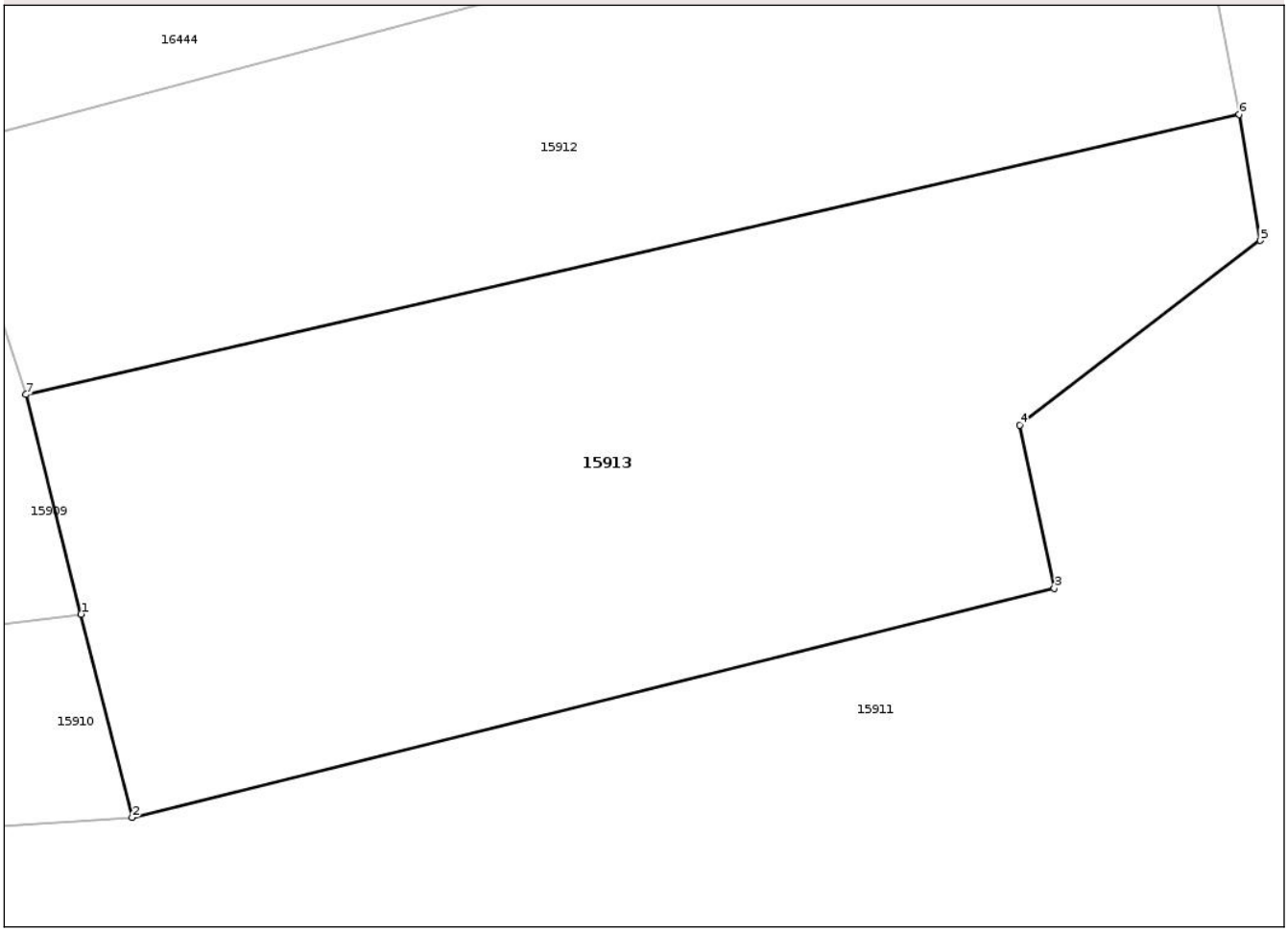
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103676	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
227	faneata	NU	505	9	355/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.049,584 475.862,869	2	460.051,272 475.856,152	6.926
2	460.051,272 475.856,152	3	460.081,736 475.863,721	31.39
3	460.081,736 475.863,721	4	460.080,602 475.869,111	5.508
4	460.080,602 475.869,111	5	460.088,542 475.875,214	10.014
5	460.088,542 475.875,214	6	460.087,848 475.879,376	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.087,848 475.879,376	7	460.047,759 475.870,126	41.142
7	460.047,759 475.870,126	1	460.049,584 475.862,869	7.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103464	345	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4488 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

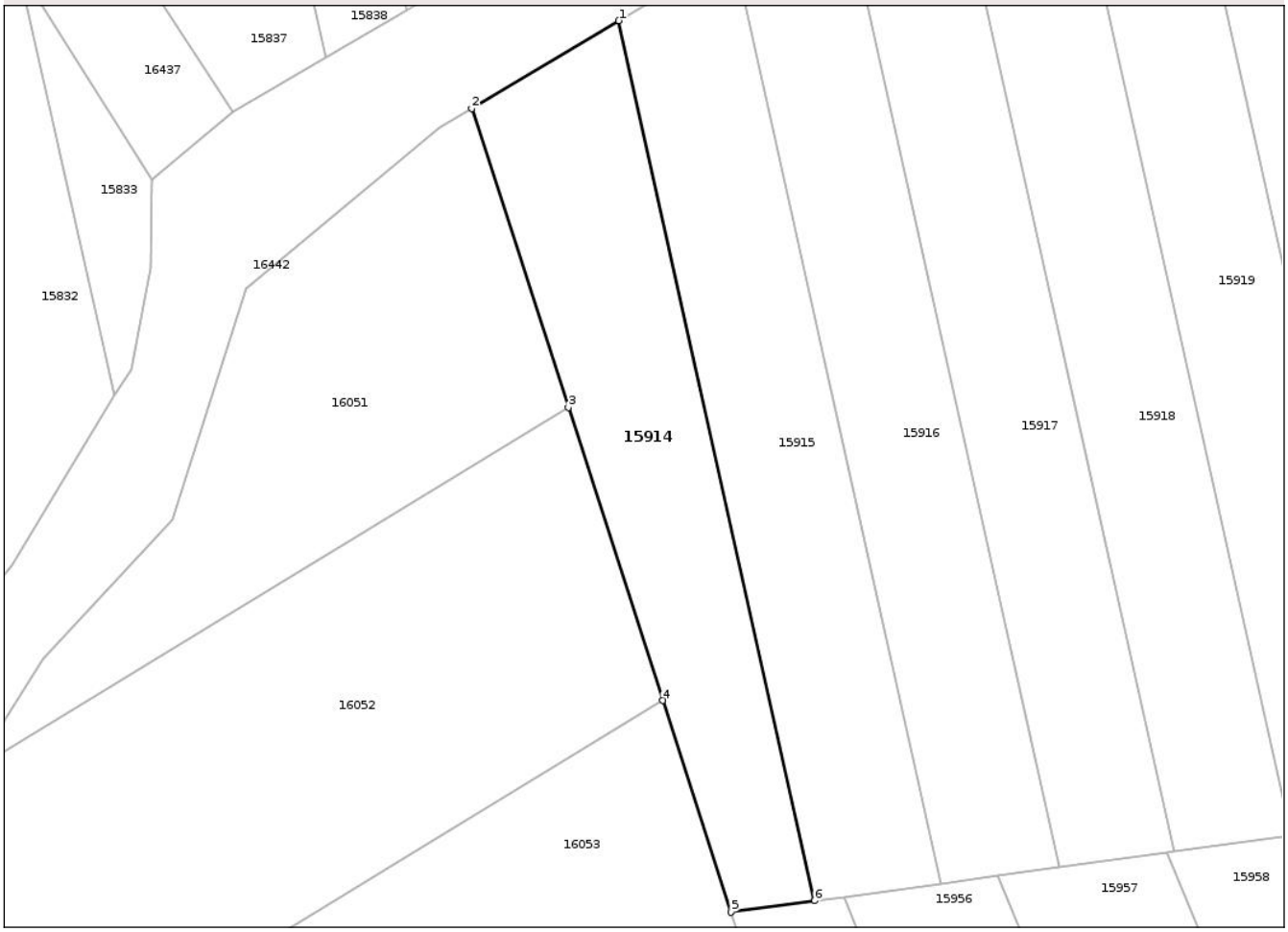
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103464	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	faneata	NU	345	9	345/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.456,483 476.289,087	2	460.448,18 476.284,132	9.669
2	460.448,18 476.284,132	3	460.453,632 476.267,256	17.735
3	460.453,632 476.267,256	4	460.458,974 476.250,722	17.375
4	460.458,974 476.250,722	5	460.462,835 476.238,771	12.56
5	460.462,835 476.238,771	6	460.467,537 476.239,417	4.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.467,537 476.239,417	1	460.456,483 476.289,087	50.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103465	375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5569 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 16703 din 24.11.2014, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103465, pentru parcela nr.345/6 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16703/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 14, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

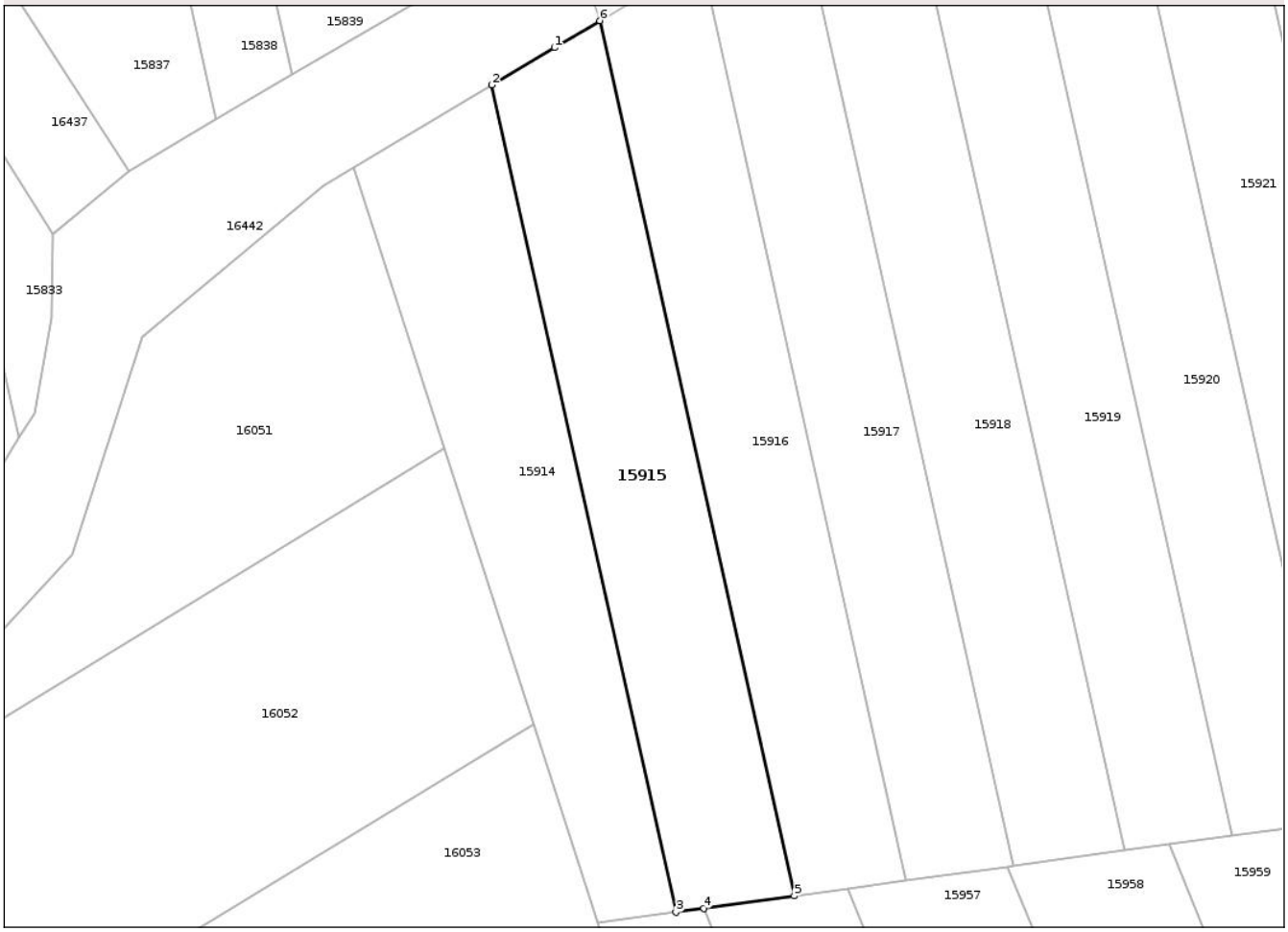
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103465	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	375	9	345/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.460,239 476.291,329	2	460.456,483 476.289,087	4.374
2	460.456,483 476.289,087	3	460.467,537 476.239,417	50.885
3	460.467,537 476.239,417	4	460.469,217 476.239,648	1.695
4	460.469,217 476.239,648	5	460.474,656 476.240,396	5.491
5	460.474,656 476.240,396	6	460.462,96 476.292,952	53.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.462,96 476.292,952	1	460.460,239 476.291,329	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103466	375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10259 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

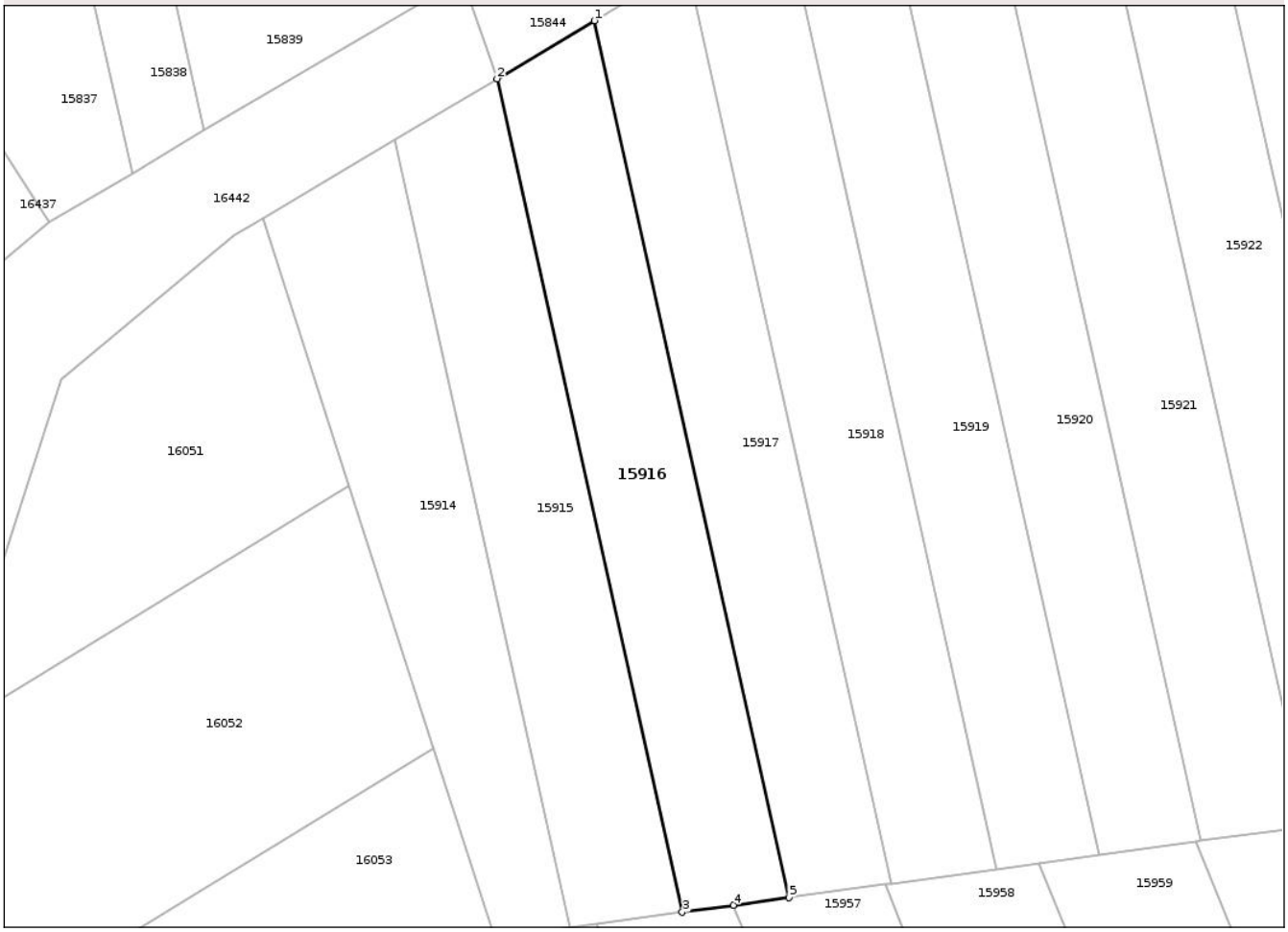
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103466	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
7	pasune	NU	375	9	345/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.469,098 476.296,615	2	460.462,96 476.292,952	7.148
2	460.462,96 476.292,952	3	460.474,656 476.240,396	53.842
3	460.474,656 476.240,396	4	460.477,885 476.240,84	3.259
4	460.477,885 476.240,84	5	460.481,404 476.241,323	3.551
5	460.481,404 476.241,323	1	460.469,098 476.296,615	56.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103467	375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12052 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1932, din 09/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

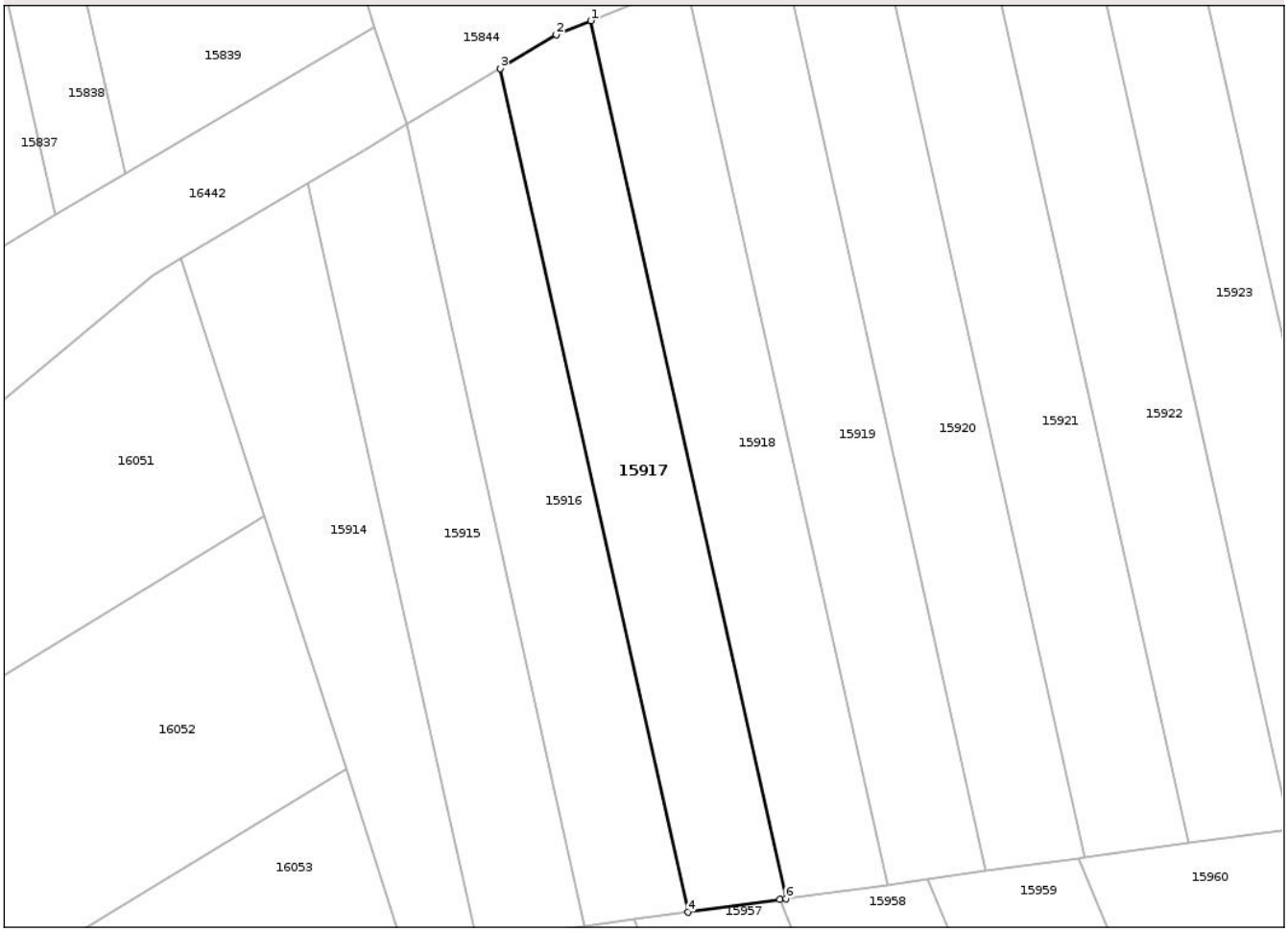
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103467	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
8	faneata	NU	375	9	345/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.475,036 476.299,739	2	460.472,783 476.298,814	2.436
2	460.472,783 476.298,814	3	460.469,098 476.296,615	4.291
3	460.469,098 476.296,615	4	460.481,404 476.241,323	56.645
4	460.481,404 476.241,323	5	460.487,45 476.242,154	6.103
5	460.487,45 476.242,154	6	460.487,84 476.242,208	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.487,84 476.242,208	1	460.475,036 476.299,739	58.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103468	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6792 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

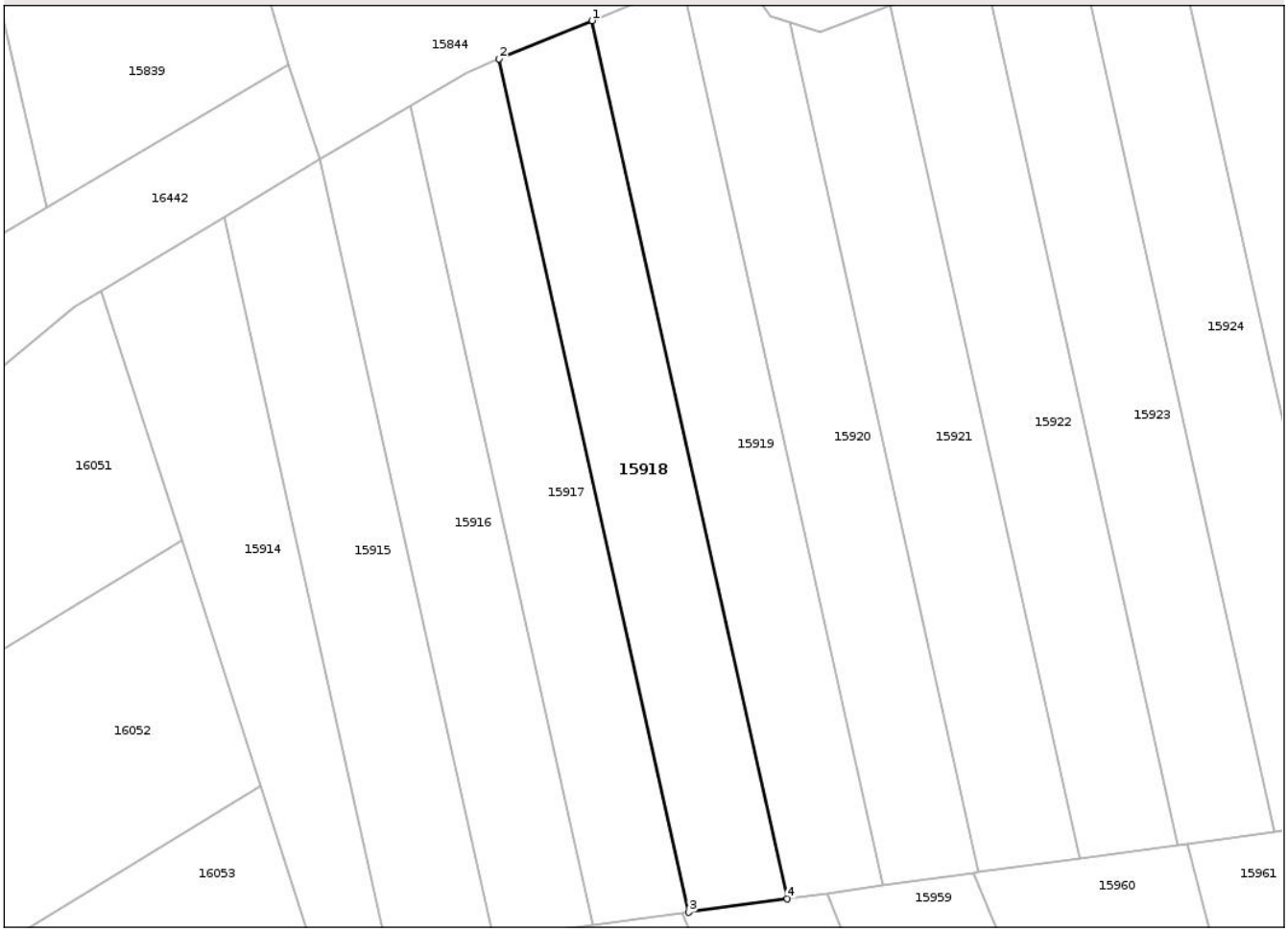
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103468	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9	faneata	NU	400	9	345/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.481,316 476.302,316	2	460.475,036 476.299,739	6.787
2	460.475,036 476.299,739	3	460.487,84 476.242,208	58.939
3	460.487,84 476.242,208	4	460.494,489 476.243,122	6.712
4	460.494,489 476.243,122	1	460.481,316 476.302,316	60.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103469	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15590 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

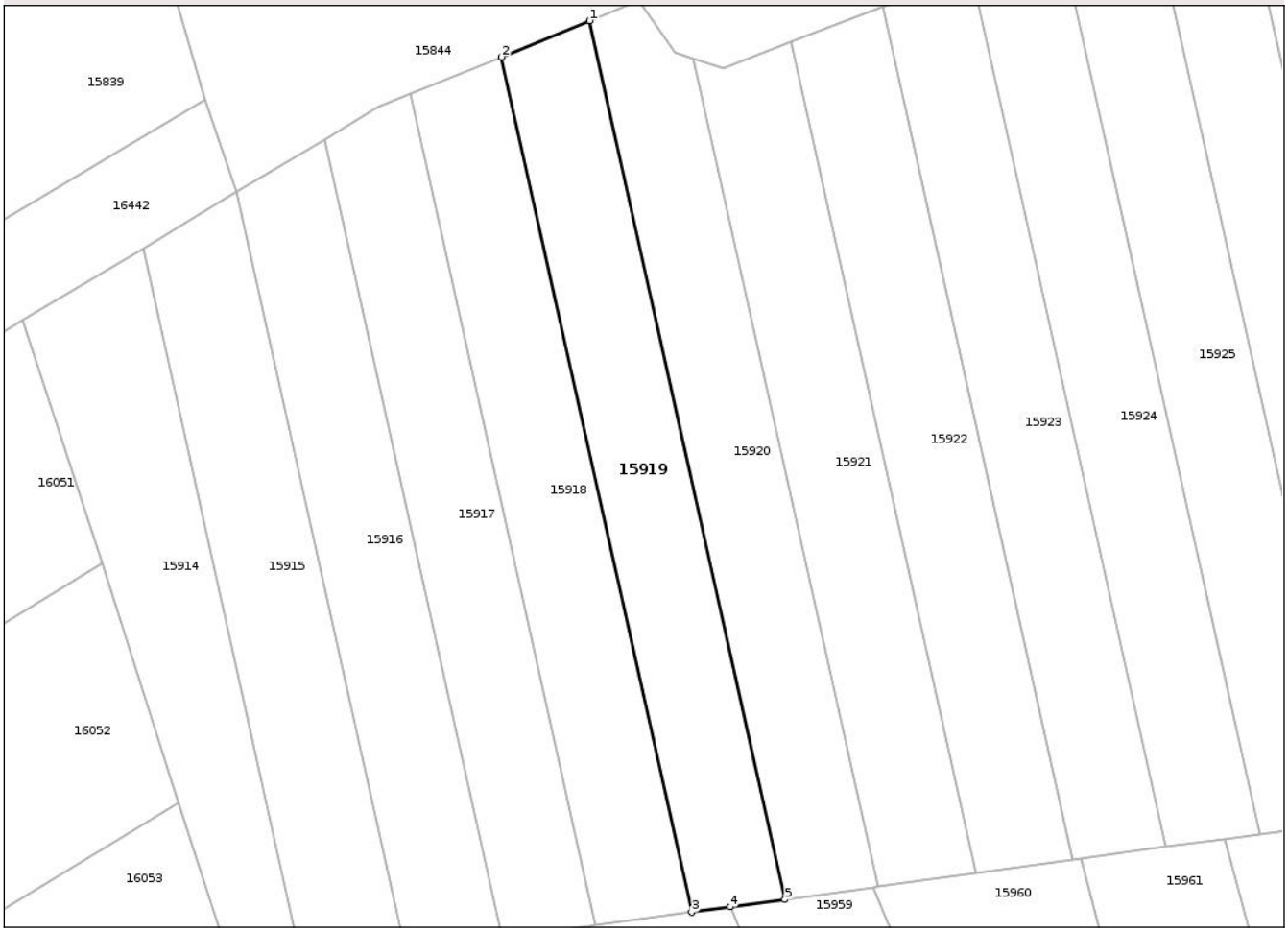
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103469	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10	faneata	NU	400	9	345/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.487,425 476.304,822	2	460.481,316 476.302,316	6.603
2	460.481,316 476.302,316	3	460.494,489 476.243,122	60.642
3	460.494,489 476.243,122	4	460.497,175 476.243,491	2.711
4	460.497,175 476.243,491	5	460.500,958 476.244,011	3.819
5	460.500,958 476.244,011	1	460.487,425 476.304,822	62.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103470	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8842 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

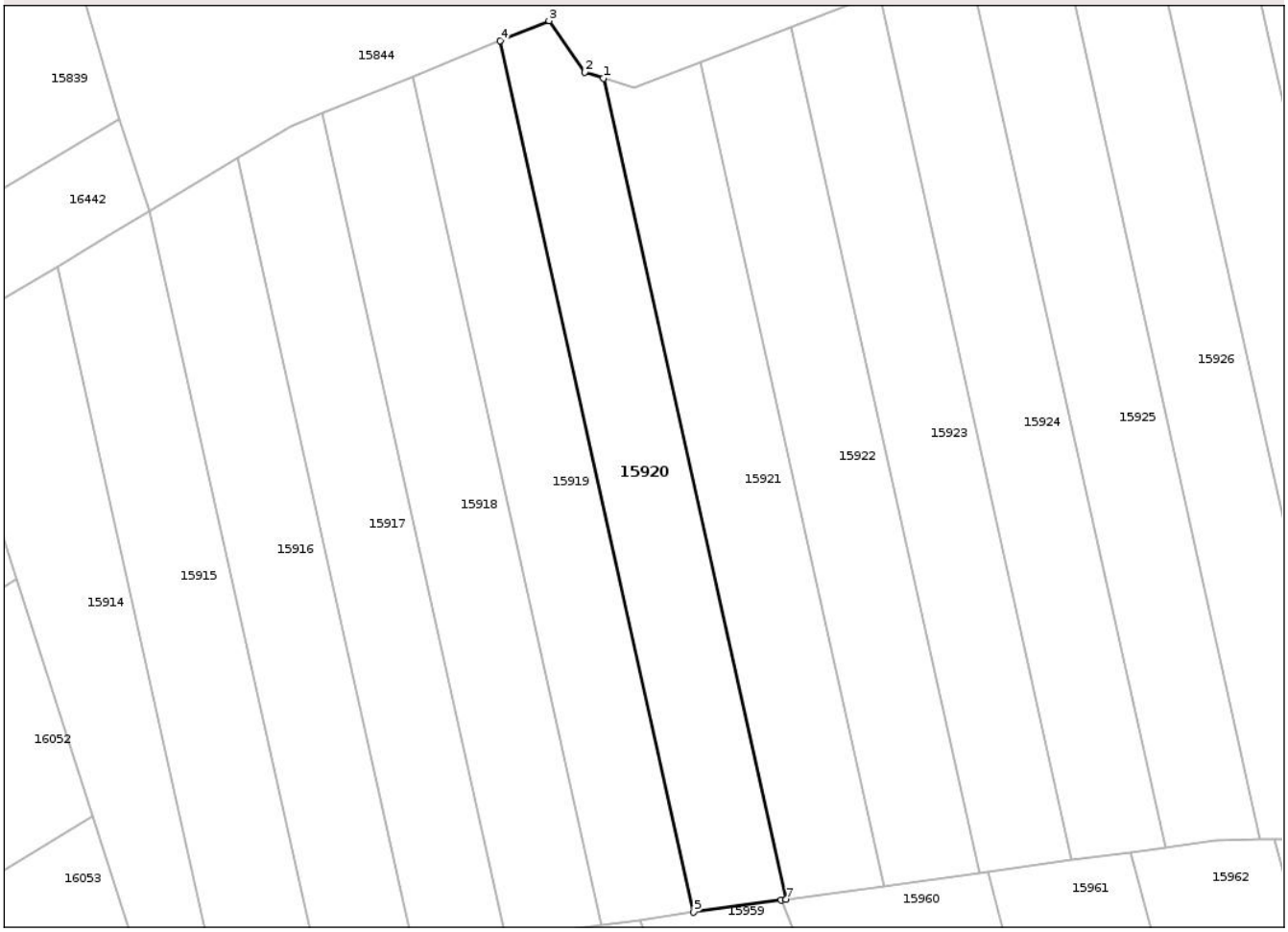
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103470	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11	faneata	NU	400	9	345/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.494,648 476.302,212	2	460.493,344 476.302,641	1.373
2	460.493,344 476.302,641	3	460.490,848 476.306,227	4.369
3	460.490,848 476.306,227	4	460.487,425 476.304,822	3.7
4	460.487,425 476.304,822	5	460.500,958 476.244,011	62.299
5	460.500,958 476.244,011	6	460.507,071 476.244,851	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.507,071 476.244,851	7	460.507,403 476.244,897	0.336
7	460.507,403 476.244,897	1	460.494,648 476.302,212	58.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107489	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12022 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 862/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1370/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107489 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107489 pentru parcela nr.345/12 din TP nr.862/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15812 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107489	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	345/12	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.501,428 476.303,328	2	460.496,741 476.301,524	5.022
2	460.496,741 476.301,524	3	460.494,648 476.302,212	2.204
3	460.494,648 476.302,212	4	460.507,403 476.244,897	58.718
4	460.507,403 476.244,897	5	460.514,224 476.245,834	6.884
5	460.514,224 476.245,834	1	460.501,428 476.303,328	58.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103472	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13176 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103472	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13	faneata	NU	400	9	345/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.507,752 476.305,763	2	460.501,428 476.303,328	6.776
2	460.501,428 476.303,328	3	460.514,224 476.245,834	58.901
3	460.514,224 476.245,834	4	460.520,886 476.246,75	6.725
4	460.520,886 476.246,75	1	460.507,752 476.305,763	60.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103473	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4490 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103473	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
14	faneata	NU	400	9	345/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.513,998 476.307,787	2	460.513,011 476.307,787	0.987
2	460.513,011 476.307,787	3	460.507,752 476.305,763	5.635
3	460.507,752 476.305,763	4	460.520,886 476.246,75	60.456
4	460.520,886 476.246,75	5	460.521,492 476.246,834	0.613
5	460.521,492 476.246,834	6	460.527,384 476.247,643	5.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.527,384 476.247,643	1	460.513,998 476.307,787	61.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103474	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

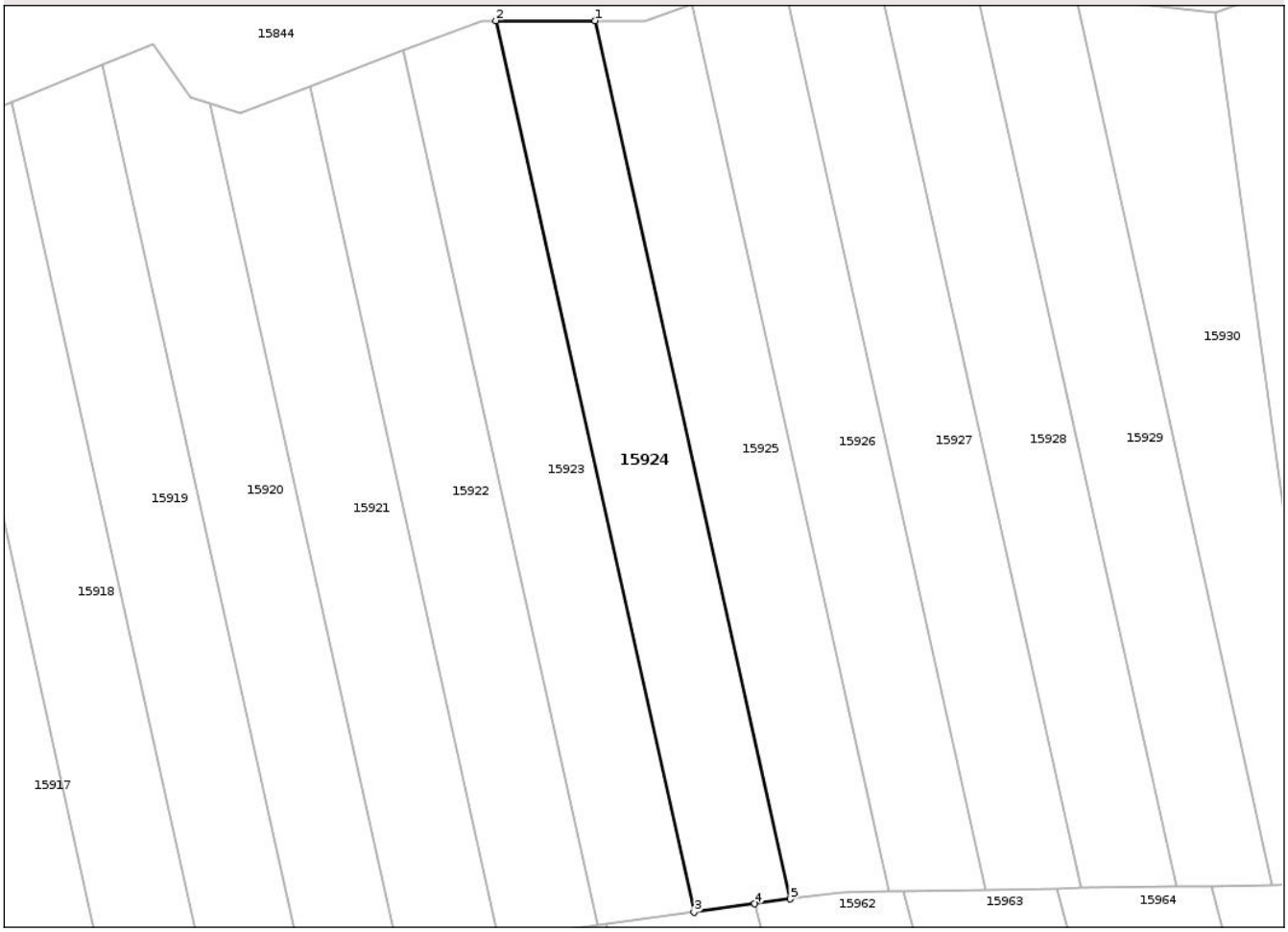
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103474	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
15	faneata	NU	400	9	345/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.520,699 476.307,787	2	460.513,998 476.307,787	6.701
2	460.513,998 476.307,787	3	460.527,384 476.247,643	61.615
3	460.527,384 476.247,643	4	460.531,485 476.248,207	4.14
4	460.531,485 476.248,207	5	460.533,885 476.248,537	2.423
5	460.533,885 476.248,537	1	460.520,699 476.307,787	60.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103475	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8845 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

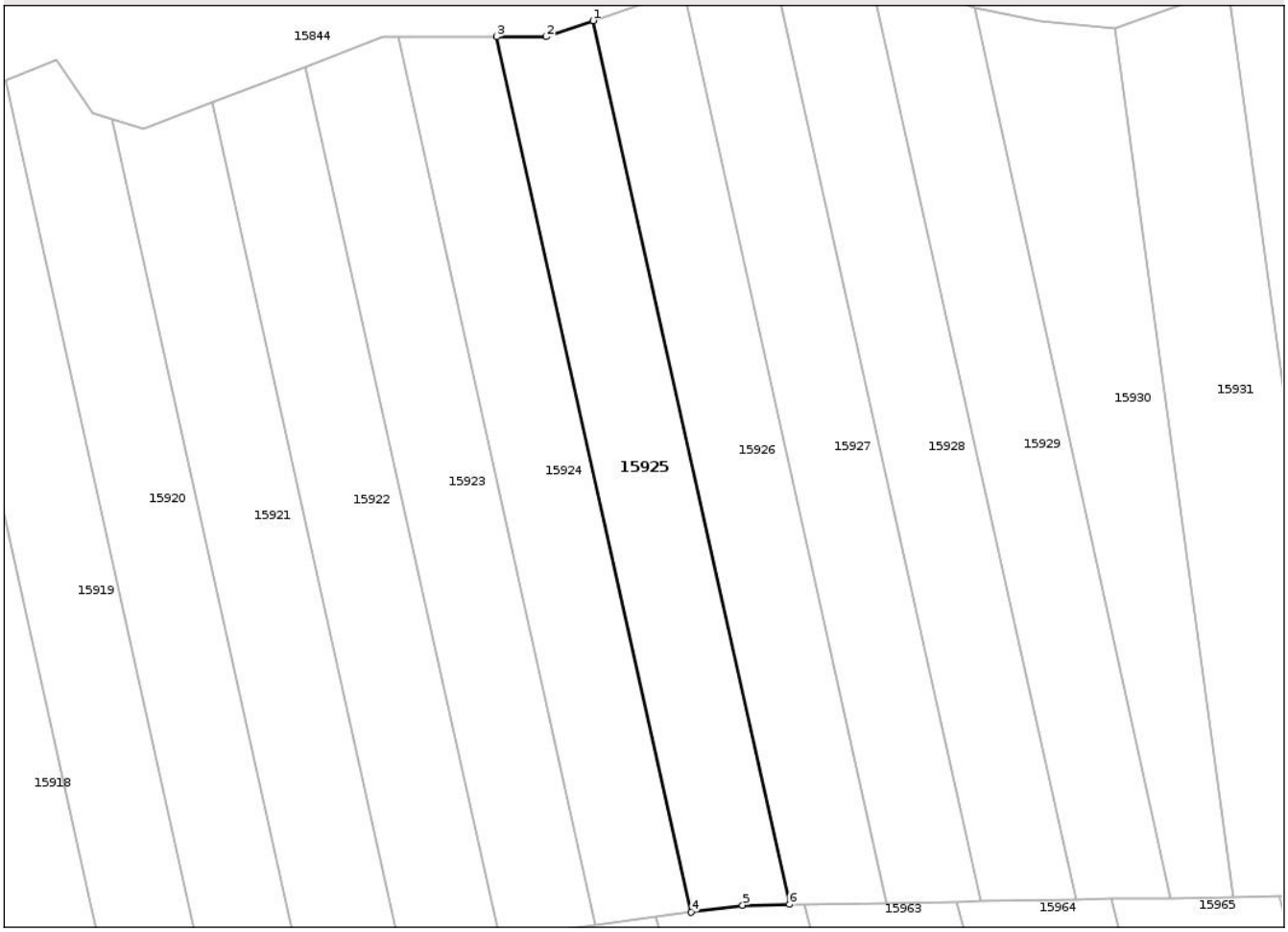
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103475	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	faneata	NU	400	9	345/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.527,219 476.308,872	2	460.524,062 476.307,787	3.339
2	460.524,062 476.307,787	3	460.520,699 476.307,787	3.362
3	460.520,699 476.307,787	4	460.533,885 476.248,537	60.7
4	460.533,885 476.248,537	5	460.537,362 476.249,015	3.509
5	460.537,362 476.249,015	6	460.540,529 476.249,067	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.540,529 476.249,067	1	460.527,219 476.308,872	61.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107485	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; 103476

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12023 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 862/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1370/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107485 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107485 pentru parcela nr.345/17 din TP nr.862/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15810 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

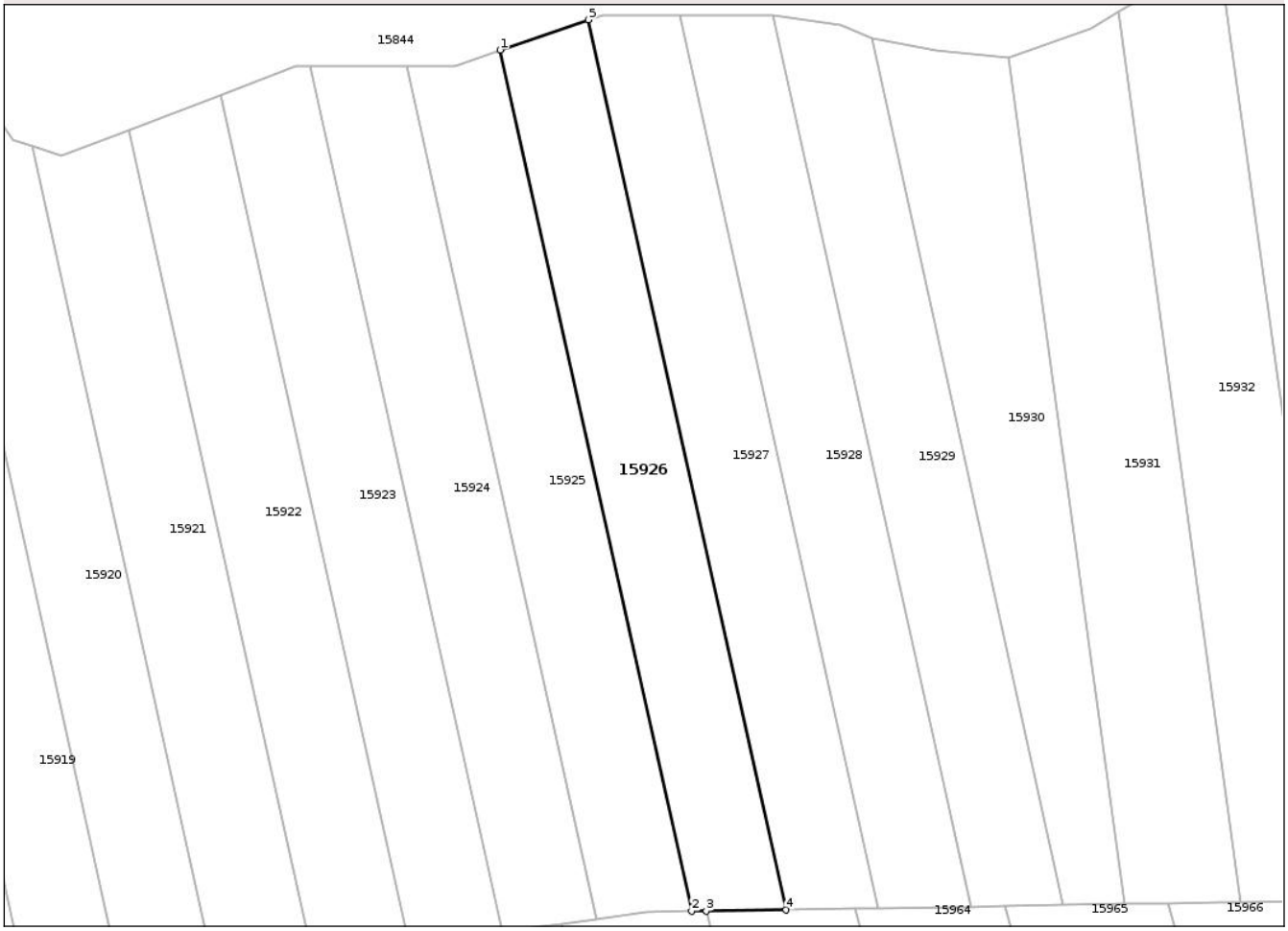
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107485	400	103476

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	345/17	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.527,219 476.308,872	2	460.540,529 476.249,067	61.268
2	460.540,529 476.249,067	3	460.541,546 476.249,084	1.017
3	460.541,546 476.249,084	4	460.547,084 476.249,175	5.539
4	460.547,084 476.249,175	5	460.533,331 476.310,972	63.309
5	460.533,331 476.310,972	1	460.527,219 476.308,872	6.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103477	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14801 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103477	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
18	faneata	NU	400	9	345/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.539,7 476.311,316	2	460.534,334 476.311,316	5.365
2	460.534,334 476.311,316	3	460.533,331 476.310,972	1.061
3	460.533,331 476.310,972	4	460.547,084 476.249,175	63.309
4	460.547,084 476.249,175	5	460.551,881 476.249,254	4.797
5	460.551,881 476.249,254	6	460.553,506 476.249,28	1.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.553,506 476.249,28	1	460.539,7 476.311,316	63.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103478	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10310 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103478	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
19	faneata	NU	400	9	345/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.546,154 476.311,316	2	460.539,7 476.311,316	6.454
2	460.539,7 476.311,316	3	460.553,506 476.249,28	63.553
3	460.553,506 476.249,28	4	460.559,936 476.249,386	6.431
4	460.559,936 476.249,386	1	460.546,154 476.311,316	63.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103479	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103479	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	345/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.559,936 476.249,386	2	460.562,336 476.249,426	2.401
2	460.562,336 476.249,426	3	460.566,383 476.249,492	4.047
3	460.566,383 476.249,492	4	460.553,091 476.309,708	61.665
4	460.553,091 476.309,708	5	460.550,852 476.310,592	2.407
5	460.550,852 476.310,592	6	460.546,154 476.311,316	4.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.546,154 476.311,316	1	460.559,936 476.249,386	63.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103480	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

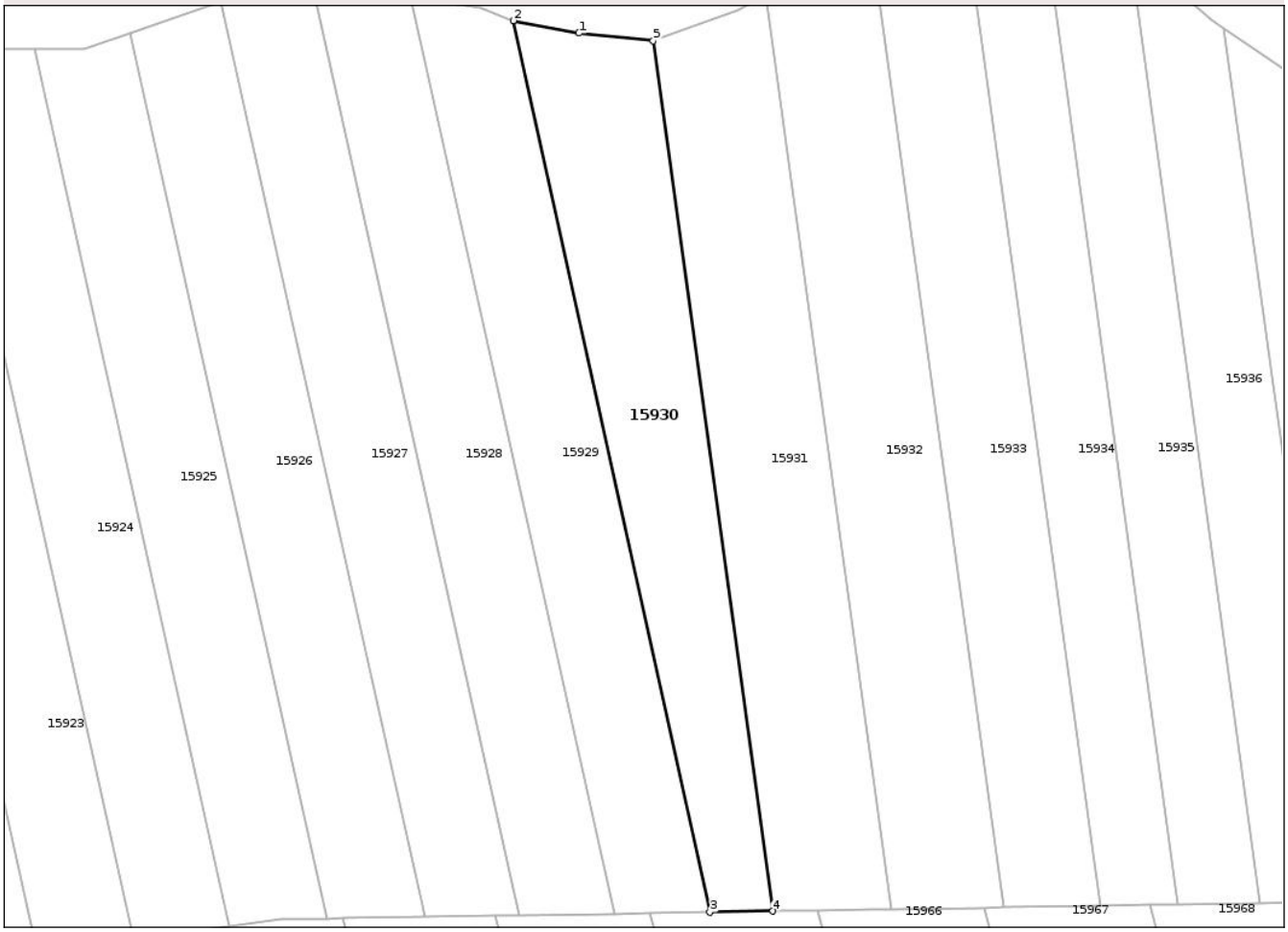
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103480	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	345/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.557,519 476.308,869	2	460.553,091 476.309,708	4.507
2	460.553,091 476.309,708	3	460.566,383 476.249,492	61.665
3	460.566,383 476.249,492	4	460.570,638 476.249,562	4.256
4	460.570,638 476.249,562	5	460.562,547 476.308,35	59.342
5	460.562,547 476.308,35	1	460.557,519 476.308,869	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

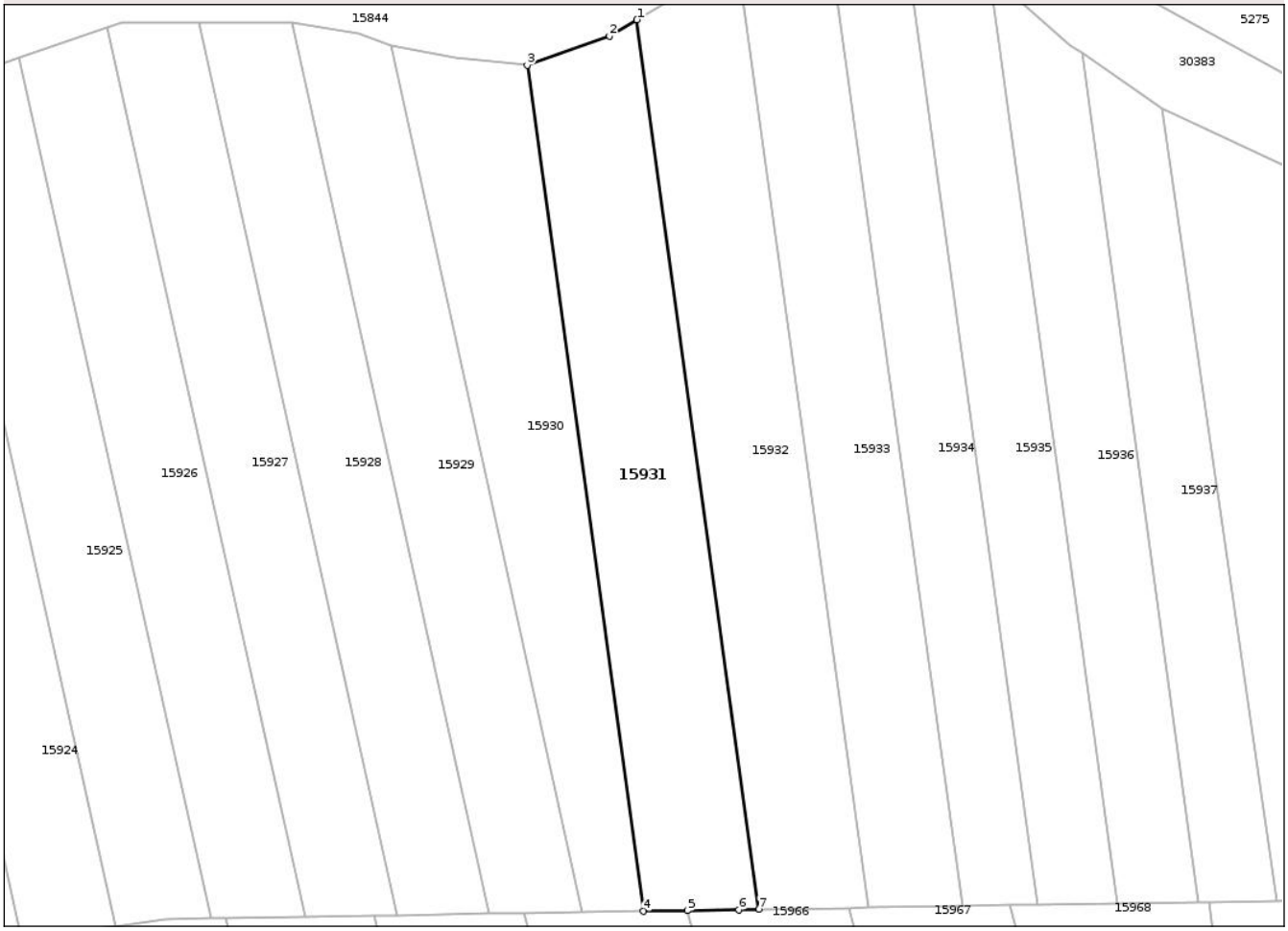
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	9	345/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.570,176 476.311,514	2	460.568,283 476.310,384	2.205
2	460.568,283 476.310,384	3	460.562,547 476.308,35	6.086
3	460.562,547 476.308,35	4	460.570,638 476.249,562	59.342
4	460.570,638 476.249,562	5	460.573,69 476.249,613	3.053
5	460.573,69 476.249,613	6	460.577,274 476.249,672	3.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.577,274 476.249,672	7	460.578,684 476.249,695	1.411
7	460.578,684 476.249,695	1	460.570,176 476.311,514	62.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103481	Din acte: 480 Masurata: 485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6795 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103481	Din acte: 480 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
23	faneata	NU	485	9	345/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.577,145 476.316,021	2	460.574,651 476.314,186	3.096
2	460.574,651 476.314,186	3	460.570,176 476.311,514	5.212
3	460.570,176 476.311,514	4	460.578,684 476.249,695	62.402
4	460.578,684 476.249,695	5	460.584,929 476.249,798	6.246
5	460.584,929 476.249,798	6	460.586,256 476.249,82	1.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.586,256 476.249,82	1	460.577,145 476.316,021	66.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103482	450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

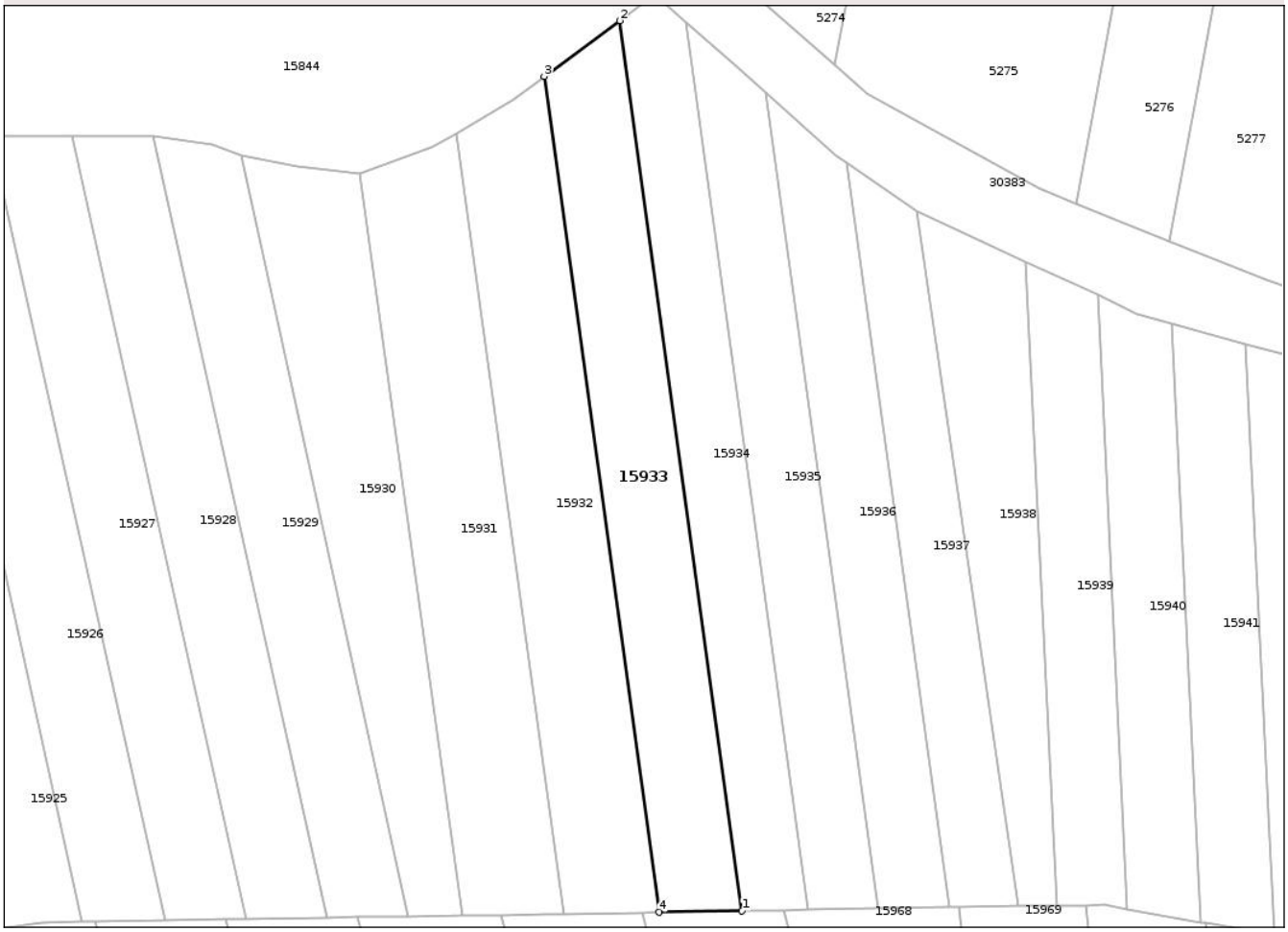
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103482	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	450	9	345/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.592,825 476.249,928	2	460.583,123 476.320,422	71.159
2	460.583,123 476.320,422	3	460.577,145 476.316,021	7.423
3	460.577,145 476.316,021	4	460.586,256 476.249,82	66.826
4	460.586,256 476.249,82	1	460.592,825 476.249,928	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	375	9	345/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.592,825 476.249,928	2	460.596,13 476.249,982	3.305
2	460.596,13 476.249,982	3	460.598,061 476.250,014	1.931
3	460.598,061 476.250,014	4	460.588,384 476.320,322	70.971
4	460.588,384 476.320,322	5	460.585,94 476.322,495	3.27
5	460.585,94 476.322,495	6	460.583,123 476.320,422	3.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.583,123 476.320,422	1	460.592,825 476.249,928	71.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103483	375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 860/47, din 18/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, Lipsa CNP 2) **POSA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

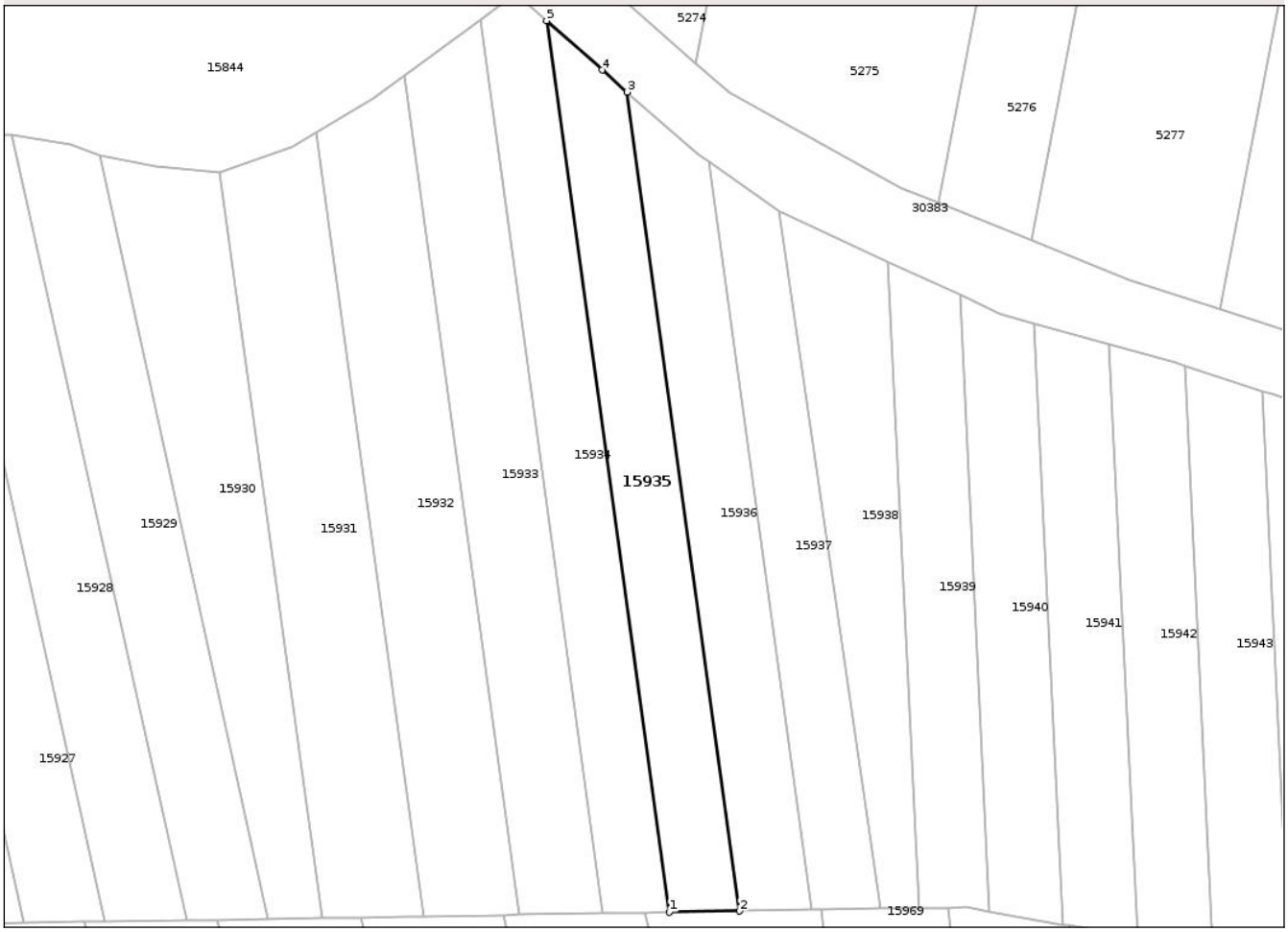
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103483	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	375	9	345/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.598,061 476.250,014	2	460.603,608 476.250,105	5.548
2	460.603,608 476.250,105	3	460.594,717 476.314,702	65.206
3	460.594,717 476.314,702	4	460.592,759 476.316,433	2.614
4	460.592,759 476.316,433	5	460.588,384 476.320,322	5.854
5	460.588,384 476.320,322	1	460.598,061 476.250,014	70.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103484	350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12886 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

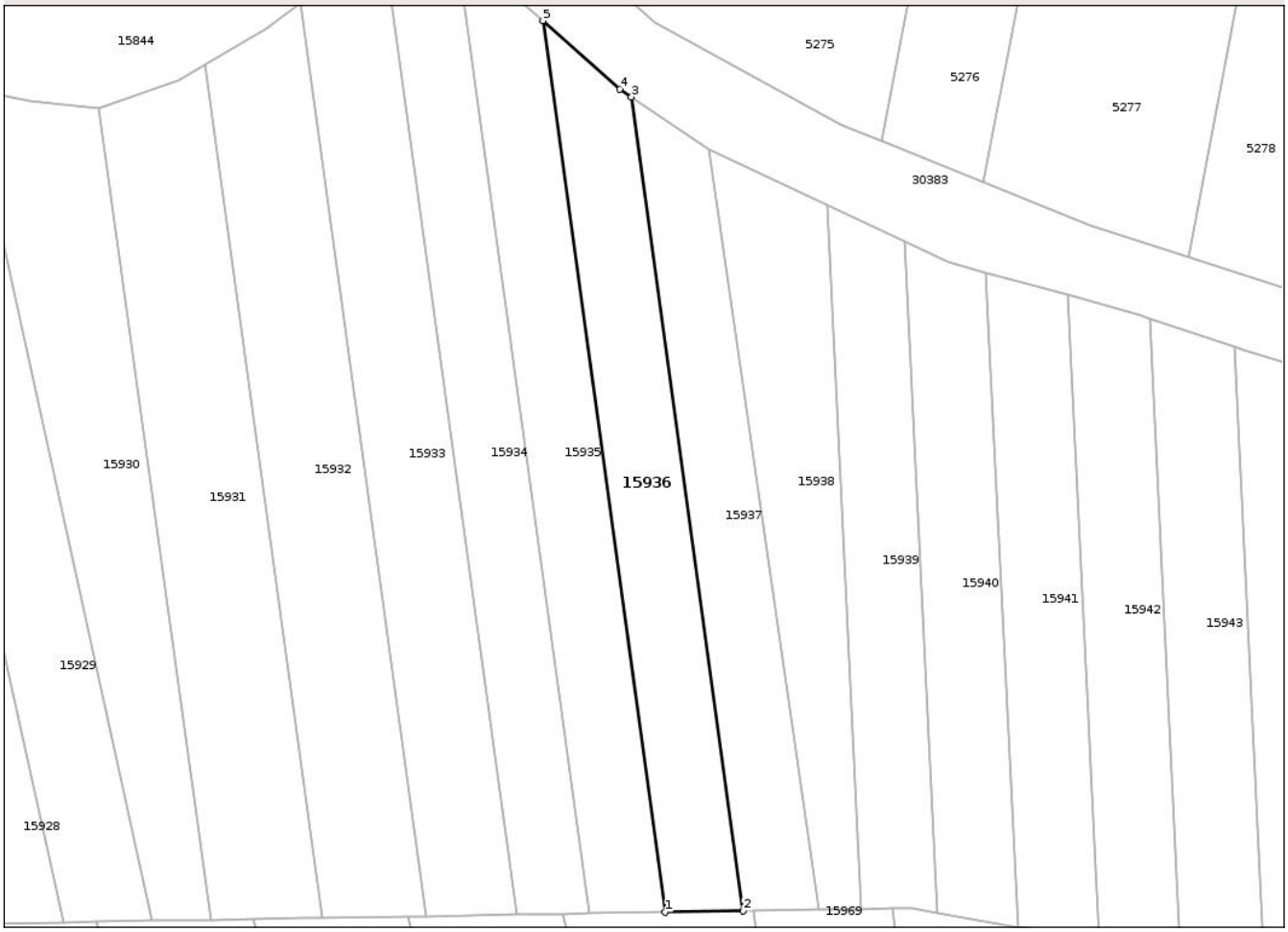
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103484	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
27	faneata	NU	350	9	345/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.603,608 476.250,105	2	460.609,267 476.250,198	5.66
2	460.609,267 476.250,198	3	460.601,149 476.309,181	59.539
3	460.601,149 476.309,181	4	460.600,311 476.309,758	1.017
4	460.600,311 476.309,758	5	460.594,717 476.314,702	7.465
5	460.594,717 476.314,702	1	460.603,608 476.250,105	65.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103485	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

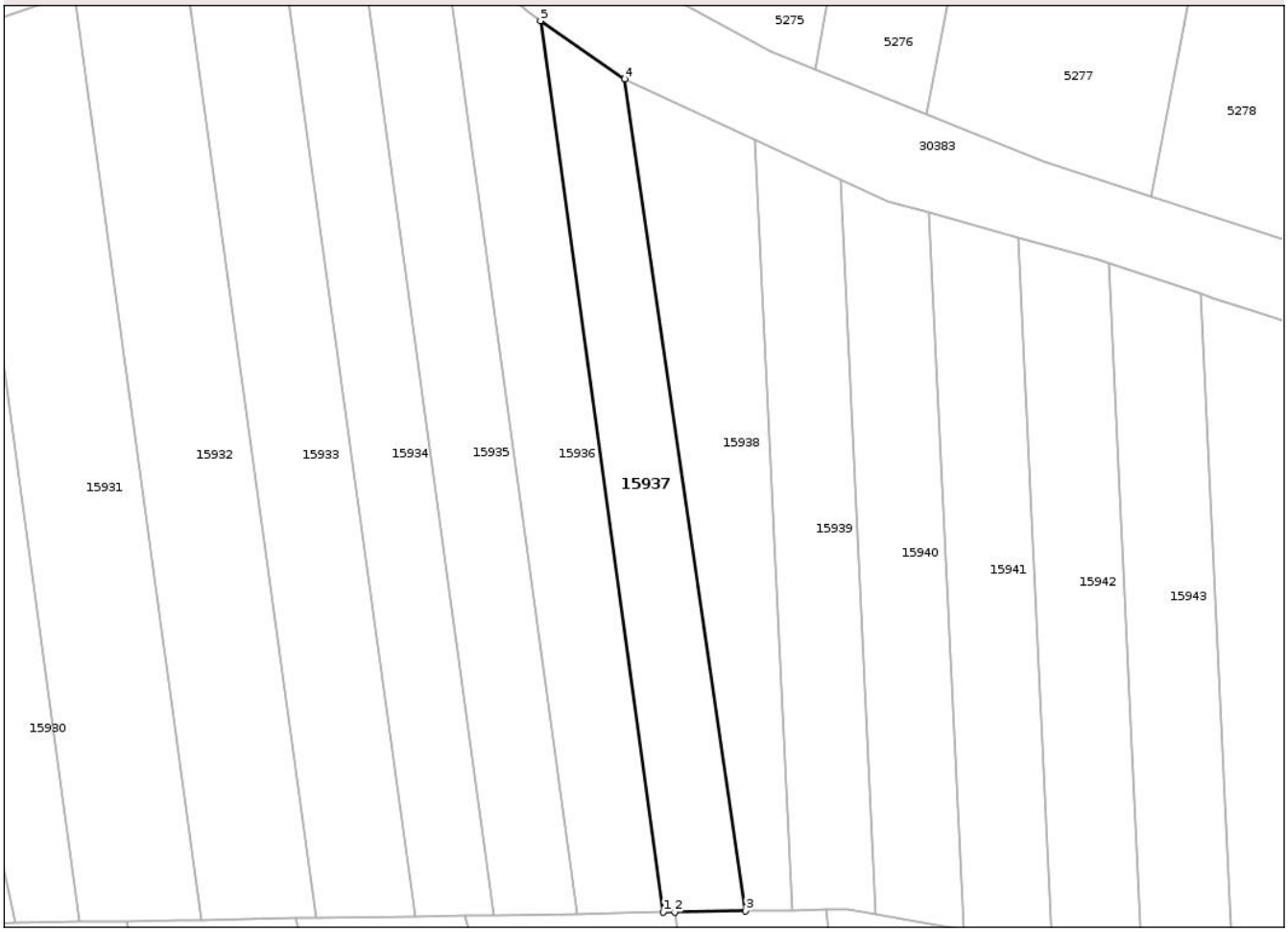
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103485	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	345/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.609,267 476.250,198	2	460.610,029 476.250,211	0.762
2	460.610,029 476.250,211	3	460.614,729 476.250,288	4.701
3	460.614,729 476.250,288	4	460.606,732 476.305,338	55.628
4	460.606,732 476.305,338	5	460.601,149 476.309,181	6.778
5	460.601,149 476.309,181	1	460.609,267 476.250,198	59.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103486	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4493 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

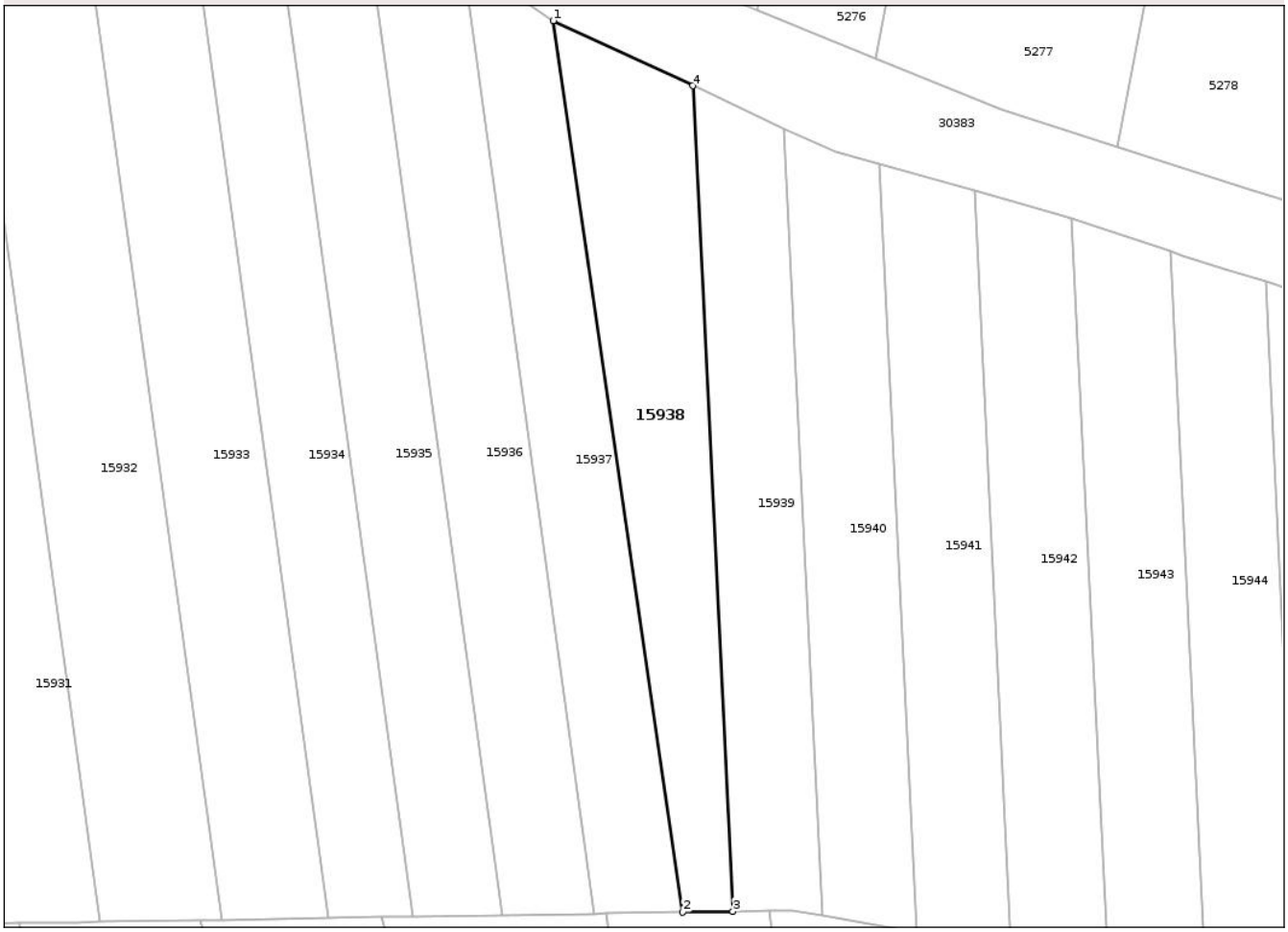
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103486	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
29	faneata	NU	300	9	345/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.606,732 476.305,338	2	460.614,729 476.250,288	55.628
2	460.614,729 476.250,288	3	460.617,825 476.250,339	3.096
3	460.617,825 476.250,339	4	460.615,344 476.301,325	51.046
4	460.615,344 476.301,325	1	460.606,732 476.305,338	9.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103487	275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8846 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103487	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
30	faneata	NU	275	9	345/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.617,825 476.250,339	2	460.620,057 476.250,376	2.233
2	460.620,057 476.250,376	3	460.621,508 476.250,4	1.451
3	460.621,508 476.250,4	4	460.623,373 476.250,068	1.894
4	460.623,373 476.250,068	5	460.621,008 476.298,686	48.676
5	460.621,008 476.298,686	6	460.615,344 476.301,325	6.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.615,344 476.301,325	1	460.617,825 476.250,339	51.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103488	275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15591 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103488	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
31	faneata	NU	275	9	345/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.623,373 476.250,068	2	460.629,166 476.249,036	5.884
2	460.629,166 476.249,036	3	460.626,858 476.296,468	47.488
3	460.626,858 476.296,468	4	460.624,159 476.297,218	2.802
4	460.624,159 476.297,218	5	460.621,008 476.298,686	3.477
5	460.621,008 476.298,686	1	460.623,373 476.250,068	48.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103489	275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14802 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

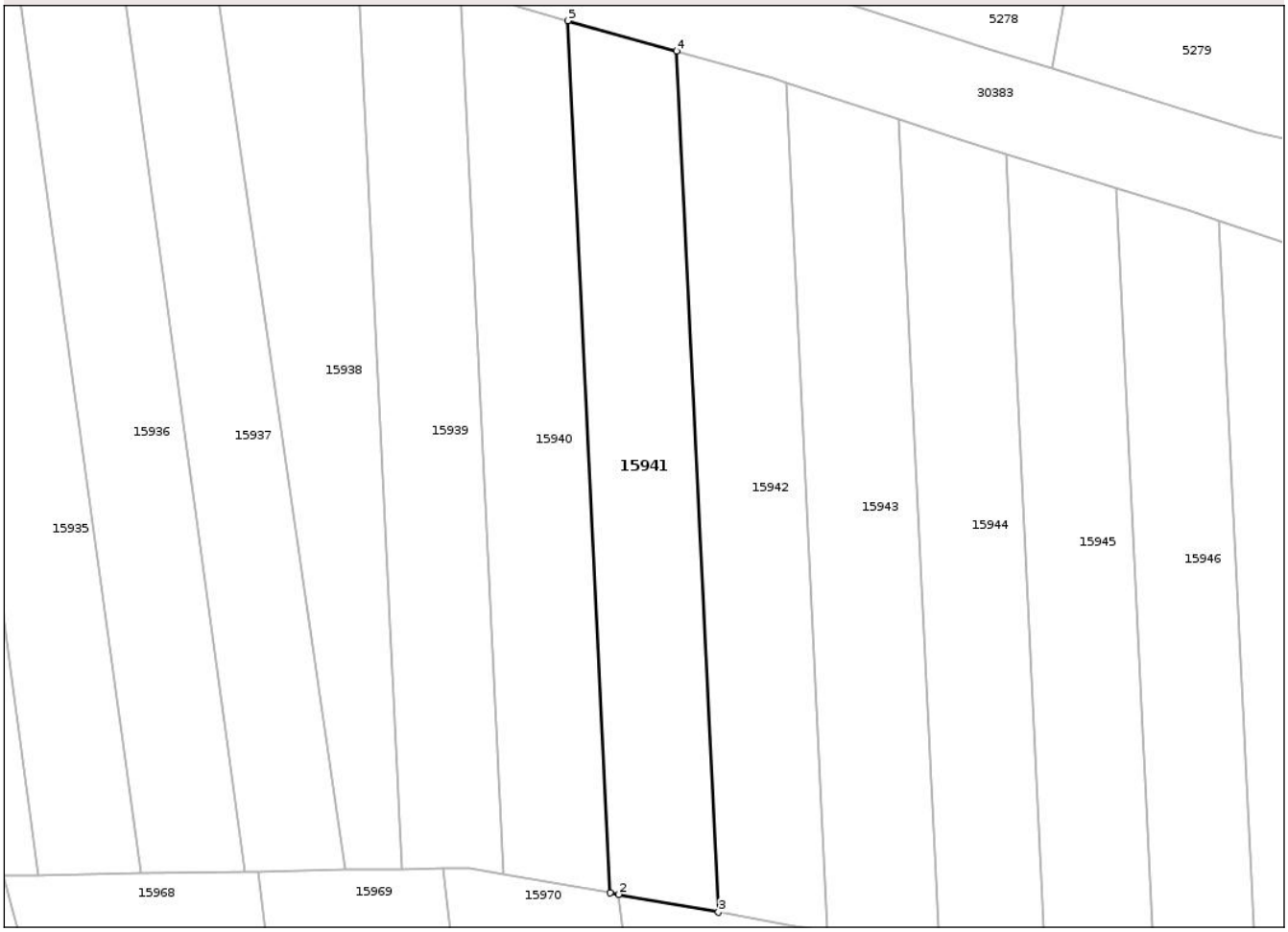
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103489	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
32	faneata	NU	275	9	345/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.629,166 476.249,036	2	460.629,62 476.248,955	0.461
2	460.629,62 476.248,955	3	460.635,052 476.247,988	5.517
3	460.635,052 476.247,988	4	460.632,773 476.294,825	46.892
4	460.632,773 476.294,825	5	460.626,858 476.296,468	6.139
5	460.626,858 476.296,468	1	460.629,166 476.249,036	47.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103490	275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13584 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103490	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
33	faneata	NU	275	9	345/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.635,052 476.247,988	2	460.639,236 476.247,243	4.25
2	460.639,236 476.247,243	3	460.641,013 476.246,927	1.805
3	460.641,013 476.246,927	4	460.638,766 476.293,121	46.249
4	460.638,766 476.293,121	5	460.638,043 476.293,36	0.761
5	460.638,043 476.293,36	6	460.632,773 476.294,825	5.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.632,773 476.294,825	1	460.635,052 476.247,988	46.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103491	275	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103491	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
34	faneata	NU	275	9	345/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.641,013 476.246,927	2	460.647,079 476.245,774	6.174
2	460.647,079 476.245,774	3	460.644,874 476.291,102	45.382
3	460.644,874 476.291,102	4	460.638,766 476.293,121	6.433
4	460.638,766 476.293,121	1	460.641,013 476.246,927	46.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103492	260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15592 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

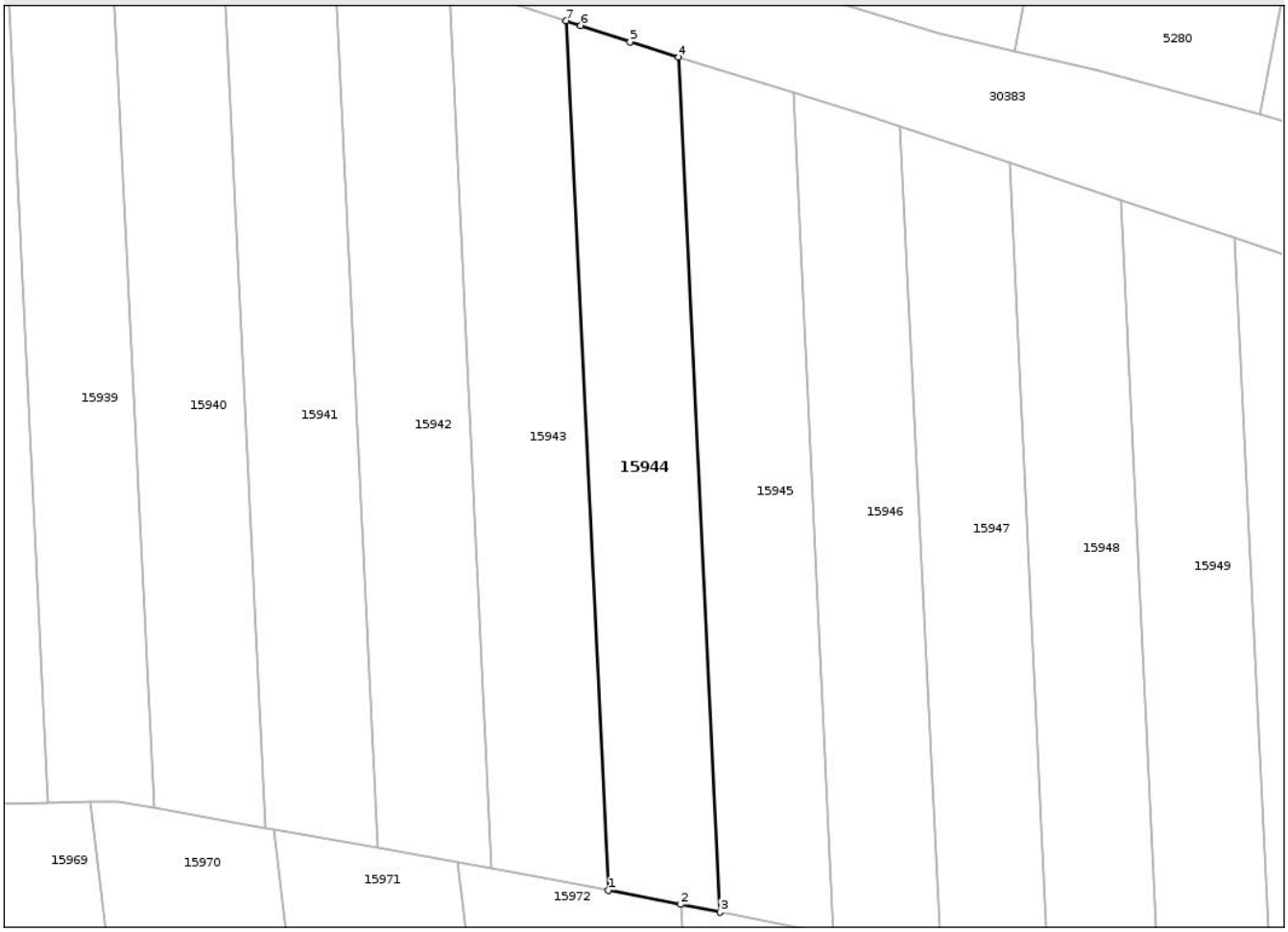
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103492	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
35	faneata	NU	260	9	345/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.647,079 476.245,774	2	460.650,854 476.245,041	3.845
2	460.650,854 476.245,041	3	460.652,92 476.244,64	2.105
3	460.652,92 476.244,64	4	460.650,752 476.289,214	44.628
4	460.650,752 476.289,214	5	460.648,221 476.289,995	2.648
5	460.648,221 476.289,995	6	460.645,638 476.290,849	2.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.645,638 476.290,849	7	460.644,874 476.291,102	0.806
7	460.644,874 476.291,102	1	460.647,079 476.245,774	45.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103493	260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 864/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA IOAN**, Lipsa CNP 2) **BATIN DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

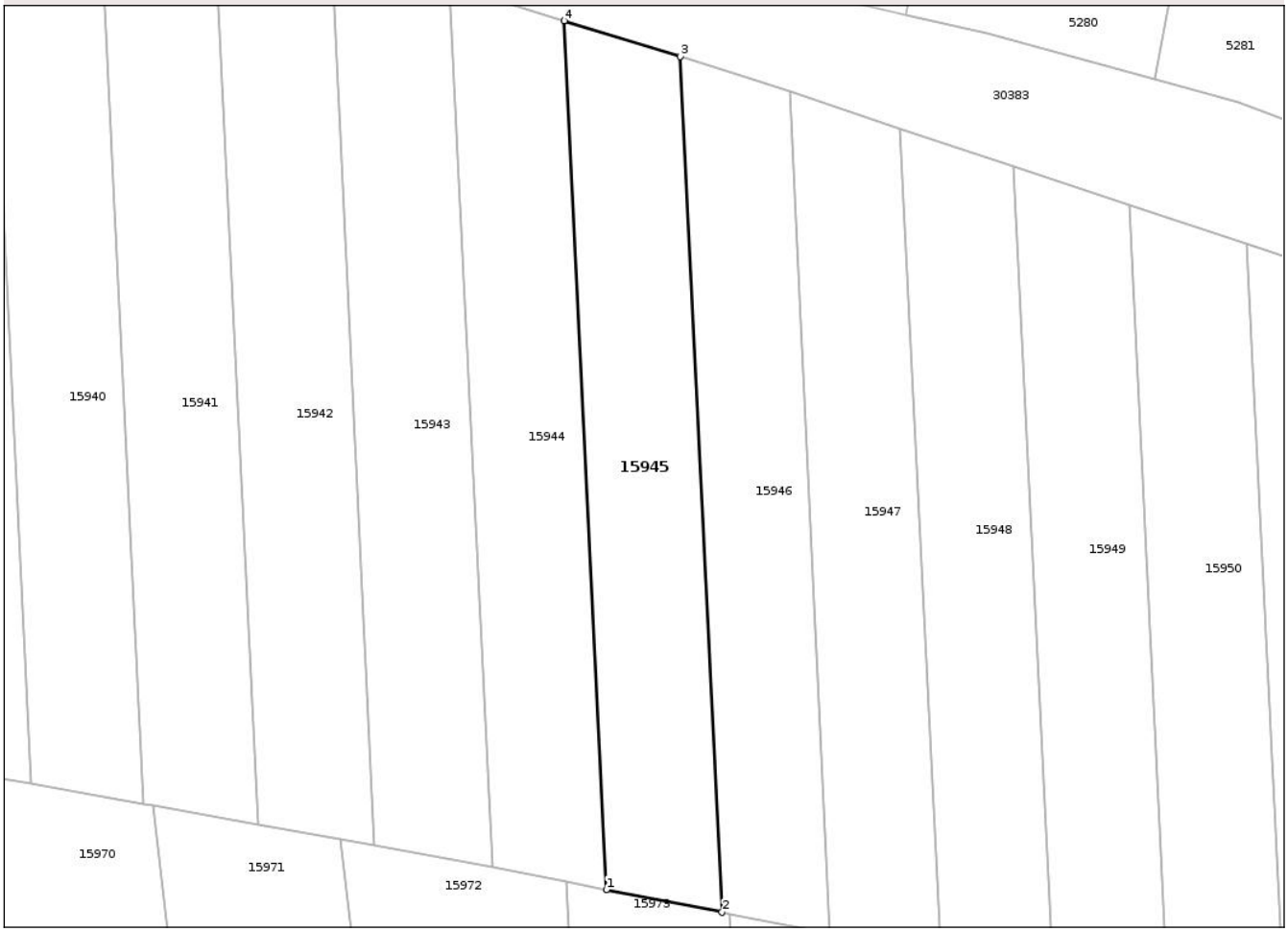
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103493	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	260	9	345/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.652,92 476.244,64	2	460.658,855 476.243,487	6.045
2	460.658,855 476.243,487	3	460.656,719 476.287,374	43.939
3	460.656,719 476.287,374	4	460.650,752 476.289,214	6.245
4	460.650,752 476.289,214	1	460.652,92 476.244,64	44.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103494	240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14803 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103494	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
37	faneata	NU	240	9	345/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.658,855 476.243,487	2	460.659,26 476.243,408	0.413
2	460.659,26 476.243,408	3	460.664,417 476.242,406	5.254
3	460.664,417 476.242,406	4	460.662,316 476.285,604	43.249
4	460.662,316 476.285,604	5	460.660,619 476.286,171	1.788
5	460.660,619 476.286,171	6	460.656,719 476.287,374	4.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.656,719 476.287,374	1	460.658,855 476.243,487	43.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103495	240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10260 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103495	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
38	pasune	NU	240	9	345/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.664,417 476.242,406	2	460.667,895 476.241,731	3.543
2	460.667,895 476.241,731	3	460.670,079 476.241,307	2.225
3	460.670,079 476.241,307	4	460.668,016 476.283,699	42.442
4	460.668,016 476.283,699	5	460.662,316 476.285,604	6.011
5	460.662,316 476.285,604	1	460.664,417 476.242,406	43.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107494	240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12025 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 862/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1370/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107494 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107494 pentru parcela nr.345/39 din TP nr.862/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15809 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

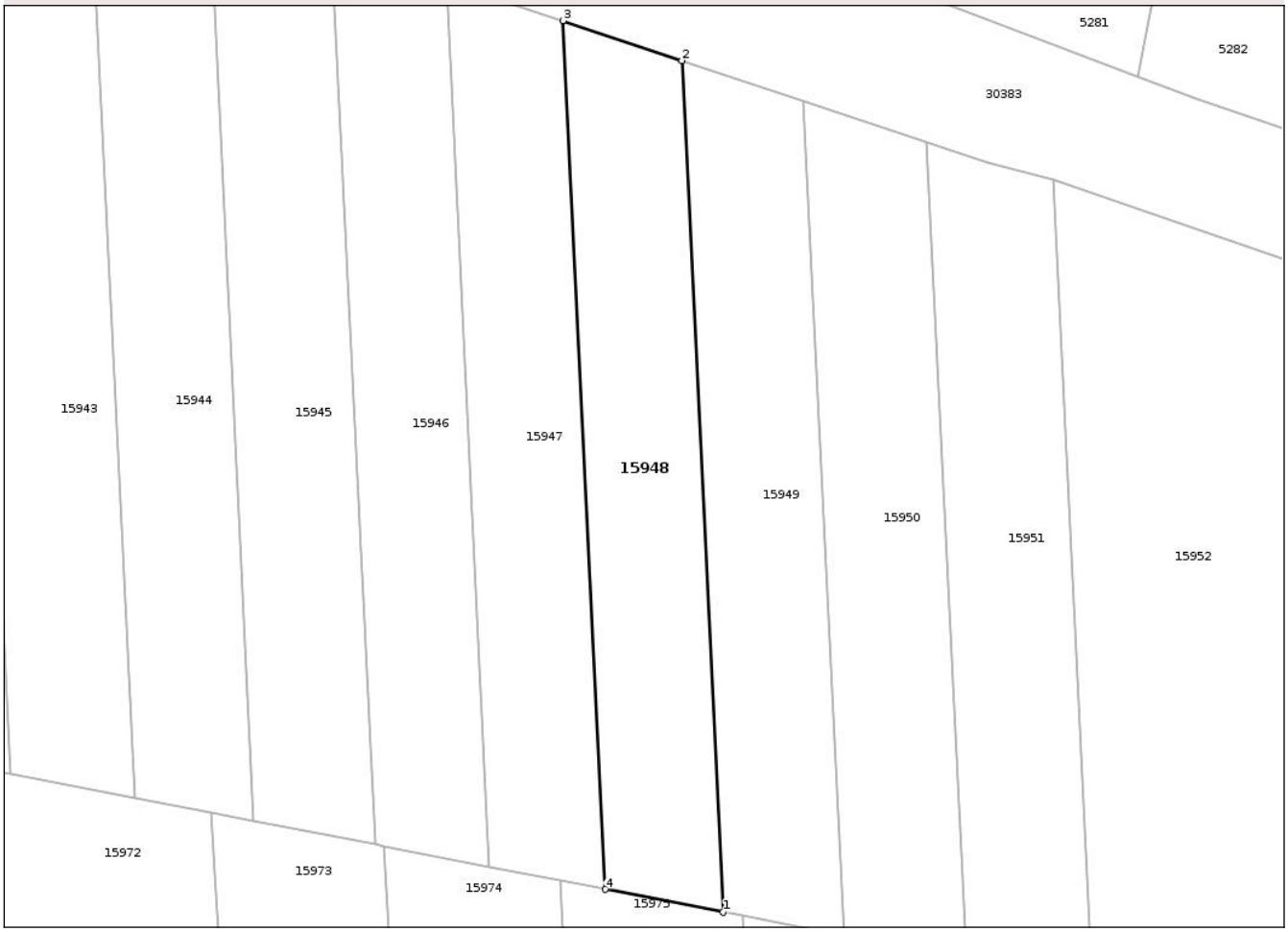
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107494	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	240	9	345/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.675,85 476.240,186	2	460.673,828 476.281,757	41.621
2	460.673,828 476.281,757	3	460.668,016 476.283,699	6.127
3	460.668,016 476.283,699	4	460.670,079 476.241,307	42.442
4	460.670,079 476.241,307	1	460.675,85 476.240,186	5.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103497	240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103497	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	240	9	345/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.675,85 476.240,186	2	460.676,777 476.240,006	0.944
2	460.676,777 476.240,006	3	460.681,738 476.239,042	5.054
3	460.681,738 476.239,042	4	460.679,756 476.279,776	40.782
4	460.679,756 476.279,776	5	460.673,828 476.281,757	6.251
5	460.673,828 476.281,757	1	460.675,85 476.240,186	41.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103498	240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15593 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103498	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
41	faneata	NU	240	9	345/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.681,738 476.239,042	2	460.687,098 476.238,001	5.46
2	460.687,098 476.238,001	3	460.687,749 476.237,874	0.664
3	460.687,749 476.237,874	4	460.685,809 476.277,754	39.926
4	460.685,809 476.277,754	5	460.679,756 476.279,776	6.382
5	460.679,756 476.279,776	1	460.681,738 476.239,042	40.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103499	240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14654 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

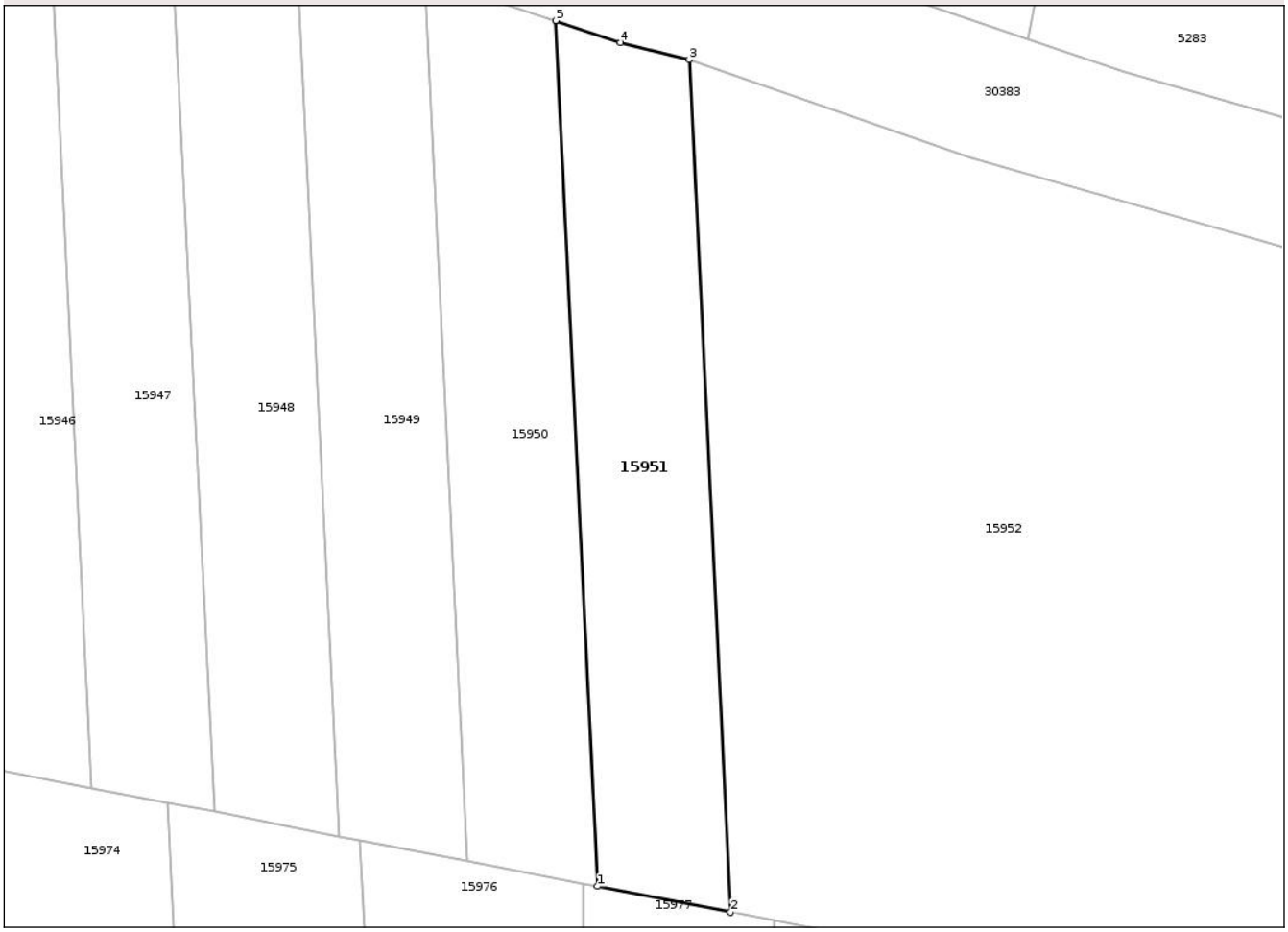
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103499	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
42	faneata	NU	240	9	345/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.687,749 476.237,874	2	460.693,881 476.236,683	6.247
2	460.693,881 476.236,683	3	460.691,971 476.275,952	39.315
3	460.691,971 476.275,952	4	460.688,803 476.276,753	3.267
4	460.688,803 476.276,753	5	460.685,809 476.277,754	3.157
5	460.685,809 476.277,754	1	460.687,749 476.237,874	39.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103500	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 654/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERAFIM AUGUSTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

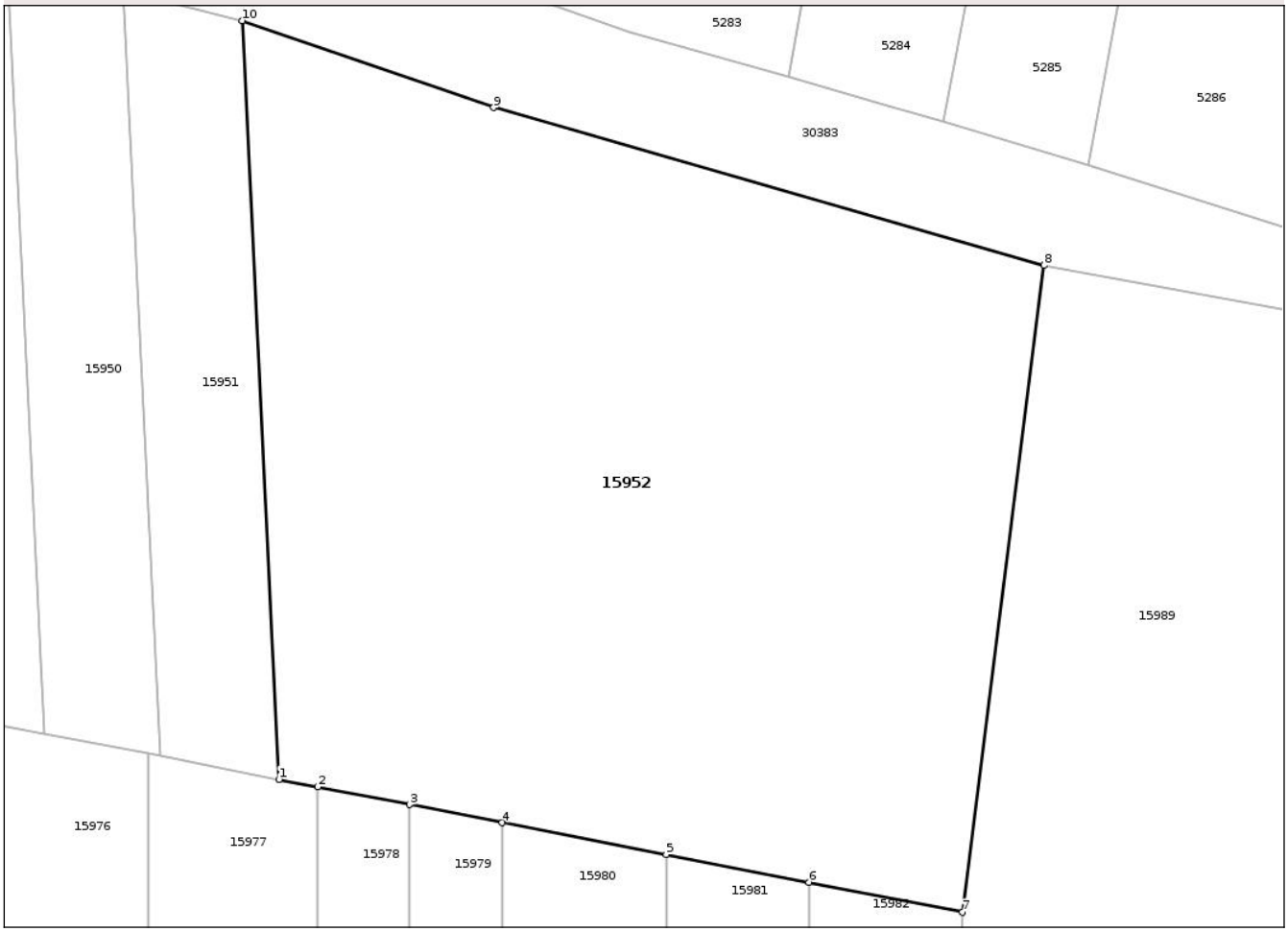
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103500	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	345/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.693,881 476.236,683	2	460.695,893 476.236,292	2.05
2	460.695,893 476.236,292	3	460.700,648 476.235,369	4.844
3	460.700,648 476.235,369	4	460.705,445 476.234,437	4.887
4	460.705,445 476.234,437	5	460.713,943 476.232,786	8.657
5	460.713,943 476.232,786	6	460.721,336 476.231,35	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.721,336 476.231,35	7	460.729,305 476.229,803	8.117
7	460.729,305 476.229,803	8	460.733,52 476.263,289	33.751
8	460.733,52 476.263,289	9	460.704,997 476.271,455	29.669
9	460.704,997 476.271,455	10	460.691,971 476.275,952	13.78
10	460.691,971 476.275,952	1	460.693,881 476.236,683	39.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103530	1.560	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/47, din 01/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

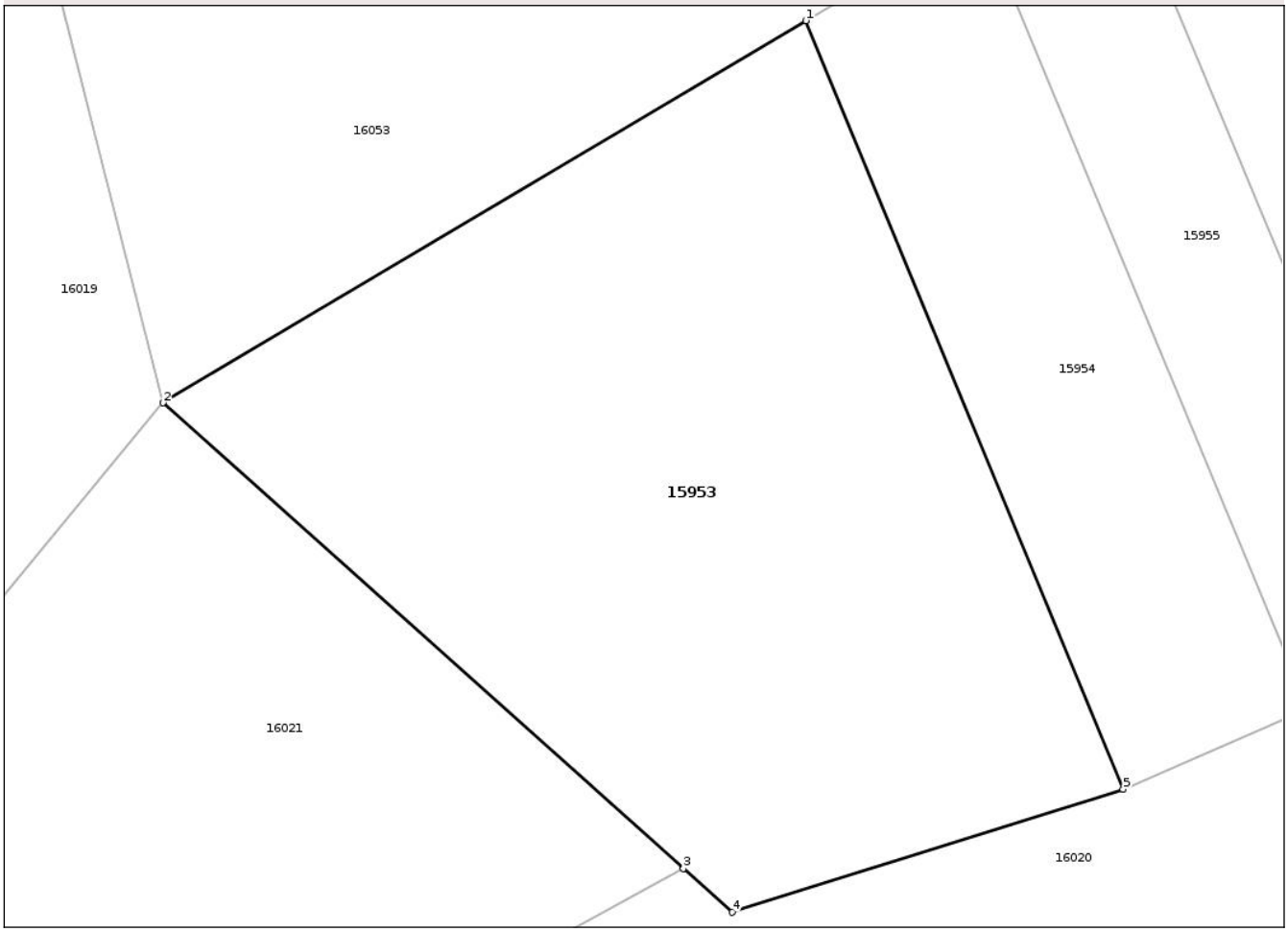
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103530	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.560	9	345/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.458,883 476.210,521	2	460.420,675 476.187,838	44.433
2	460.420,675 476.187,838	3	460.451,599 476.160,186	41.484
3	460.451,599 476.160,186	4	460.454,493 476.157,598	3.883
4	460.454,493 476.157,598	5	460.477,737 476.164,887	24.36
5	460.477,737 476.164,887	1	460.458,883 476.210,521	49.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103529	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

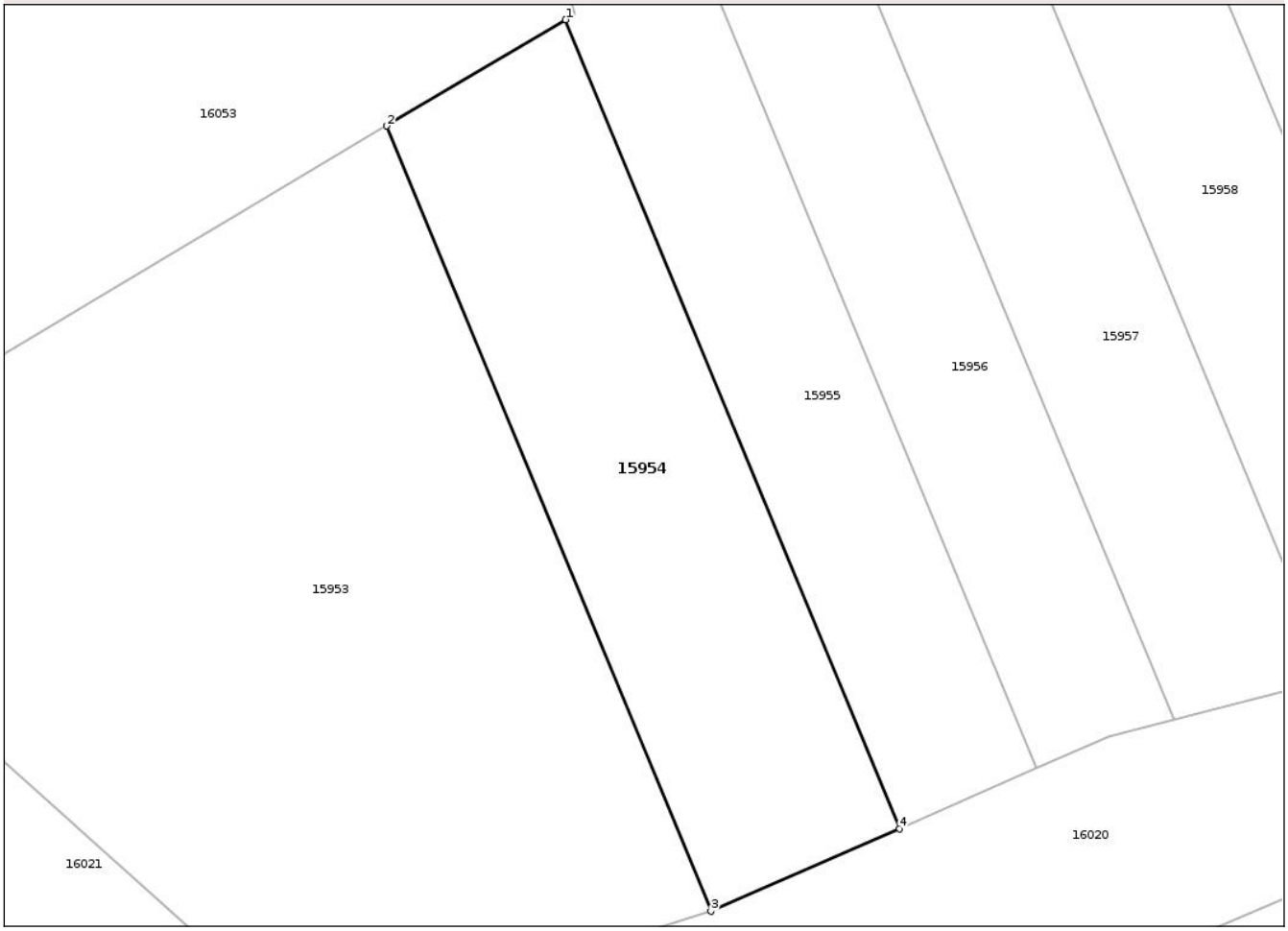
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103529	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	9	345/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.469,285 476.216,696	2	460.458,883 476.210,521	12.097
2	460.458,883 476.210,521	3	460.477,737 476.164,887	49.375
3	460.477,737 476.164,887	4	460.488,707 476.169,687	11.974
4	460.488,707 476.169,687	1	460.469,285 476.216,696	50.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103528	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15597 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647- contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NPBianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

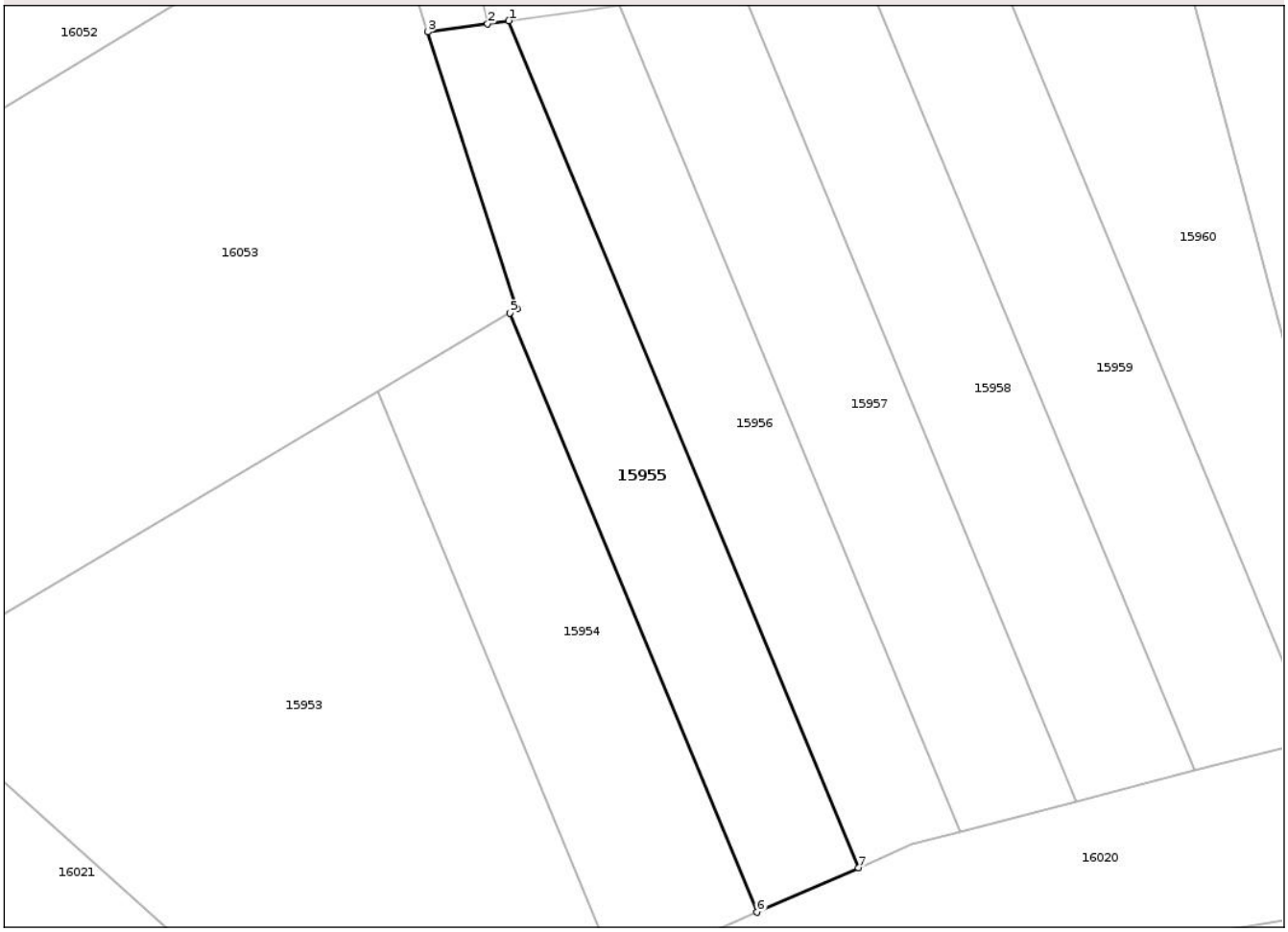
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103528	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
71	faneata	NU	600	9	345/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.469,217 476.239,648	2	460.467,537 476.239,417	1.695
2	460.467,537 476.239,417	3	460.462,835 476.238,771	4.746
3	460.462,835 476.238,771	4	460.469,858 476.217,036	22.841
4	460.469,858 476.217,036	5	460.469,285 476.216,696	0.666
5	460.469,285 476.216,696	6	460.488,707 476.169,687	50.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.488,707 476.169,687	7	460.496,68 476.173,176	8.703
7	460.496,68 476.173,176	1	460.469,217 476.239,648	71.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107492	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12027 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 862/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1370/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107492 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107492 pentru parcela nr.345/70 din TP nr.862/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15811 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

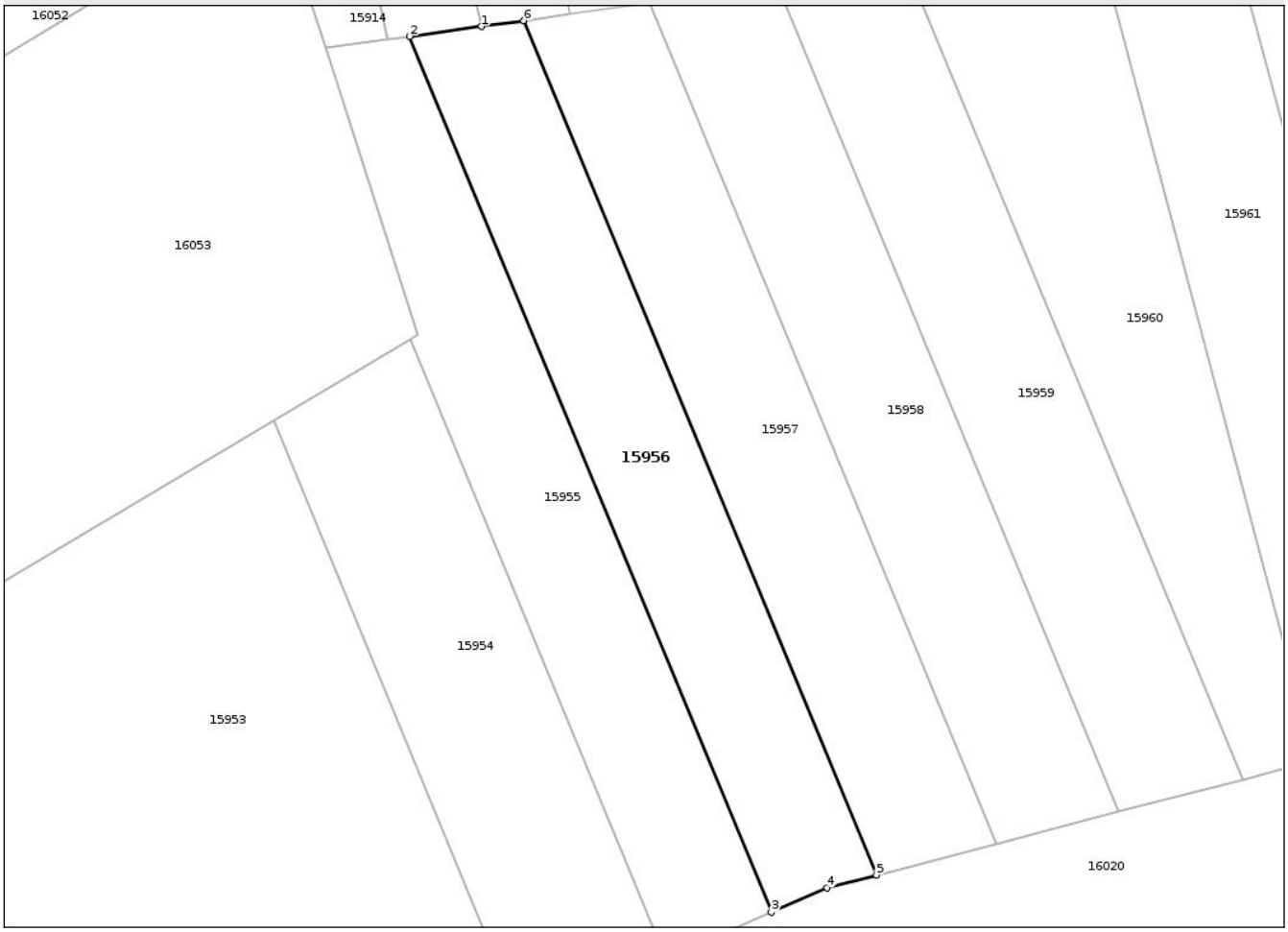
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107492	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	9	345/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.474,656 476.240,396	2	460.469,217 476.239,648	5.491
2	460.469,217 476.239,648	3	460.496,68 476.173,176	71.921
3	460.496,68 476.173,176	4	460.500,919 476.175,032	4.627
4	460.500,919 476.175,032	5	460.504,672 476.176,007	3.877
5	460.504,672 476.176,007	6	460.477,885 476.240,84	70.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.477,885 476.240,84	1	460.474,656 476.240,396	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103526	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6797 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

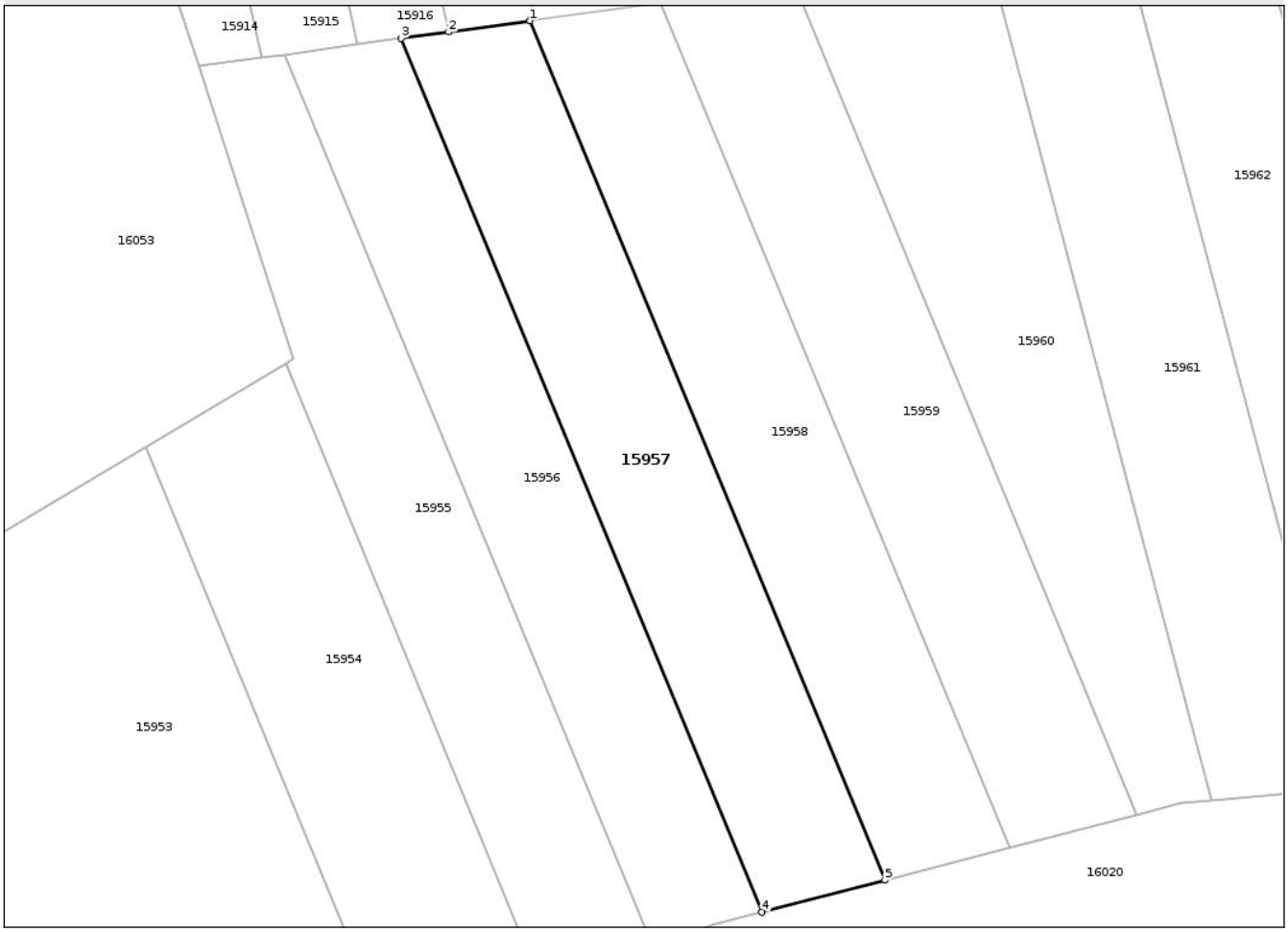
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103526	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
69	faneata	NU	650	9	345/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.487,45 476.242,154	2	460.481,404 476.241,323	6.103
2	460.481,404 476.241,323	3	460.477,885 476.240,84	3.551
3	460.477,885 476.240,84	4	460.504,672 476.176,007	70.149
4	460.504,672 476.176,007	5	460.513,8 476.178,378	9.431
5	460.513,8 476.178,378	1	460.487,45 476.242,154	69.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103525	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2224 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103525	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
68	faneata	NU	650	9	345/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.497,175 476.243,491	2	460.494,489 476.243,122	2.711
2	460.494,489 476.243,122	3	460.487,84 476.242,208	6.712
3	460.487,84 476.242,208	4	460.487,45 476.242,154	0.394
4	460.487,45 476.242,154	5	460.513,8 476.178,378	69.005
5	460.513,8 476.178,378	6	460.523,081 476.180,79	9.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.523,081 476.180,79	1	460.497,175 476.243,491	67.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103524	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10313 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

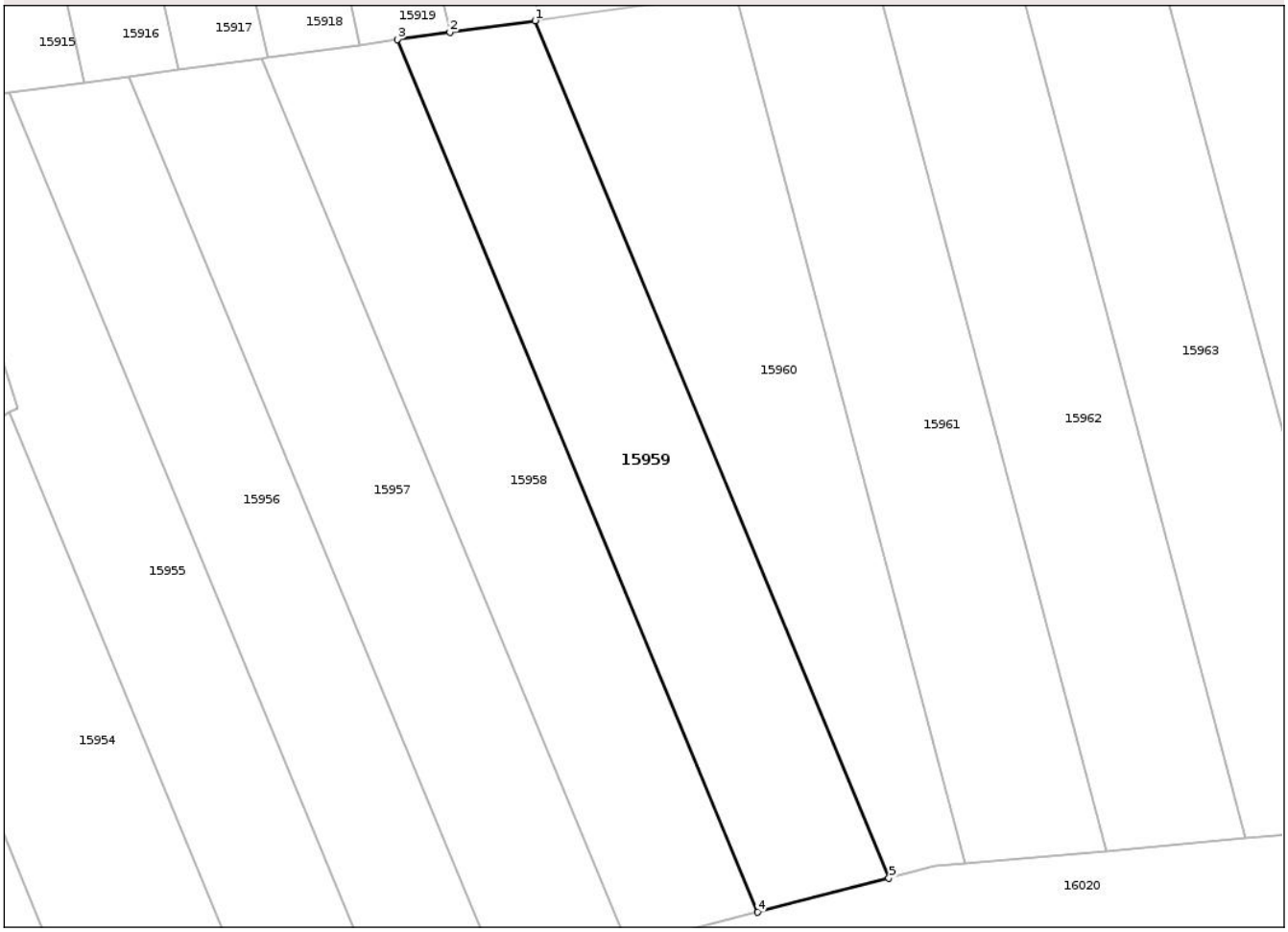
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103524	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
67	neproductiv	NU	650	9	345/67	-	faneata conf. T.P. 791-792/47/1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.507,071 476.244,851	2	460.500,958 476.244,011	6.17
2	460.500,958 476.244,011	3	460.497,175 476.243,491	3.819
3	460.497,175 476.243,491	4	460.523,081 476.180,79	67.842
4	460.523,081 476.180,79	5	460.532,524 476.183,244	9.757
5	460.532,524 476.183,244	1	460.507,071 476.244,851	66.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103523	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4497 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

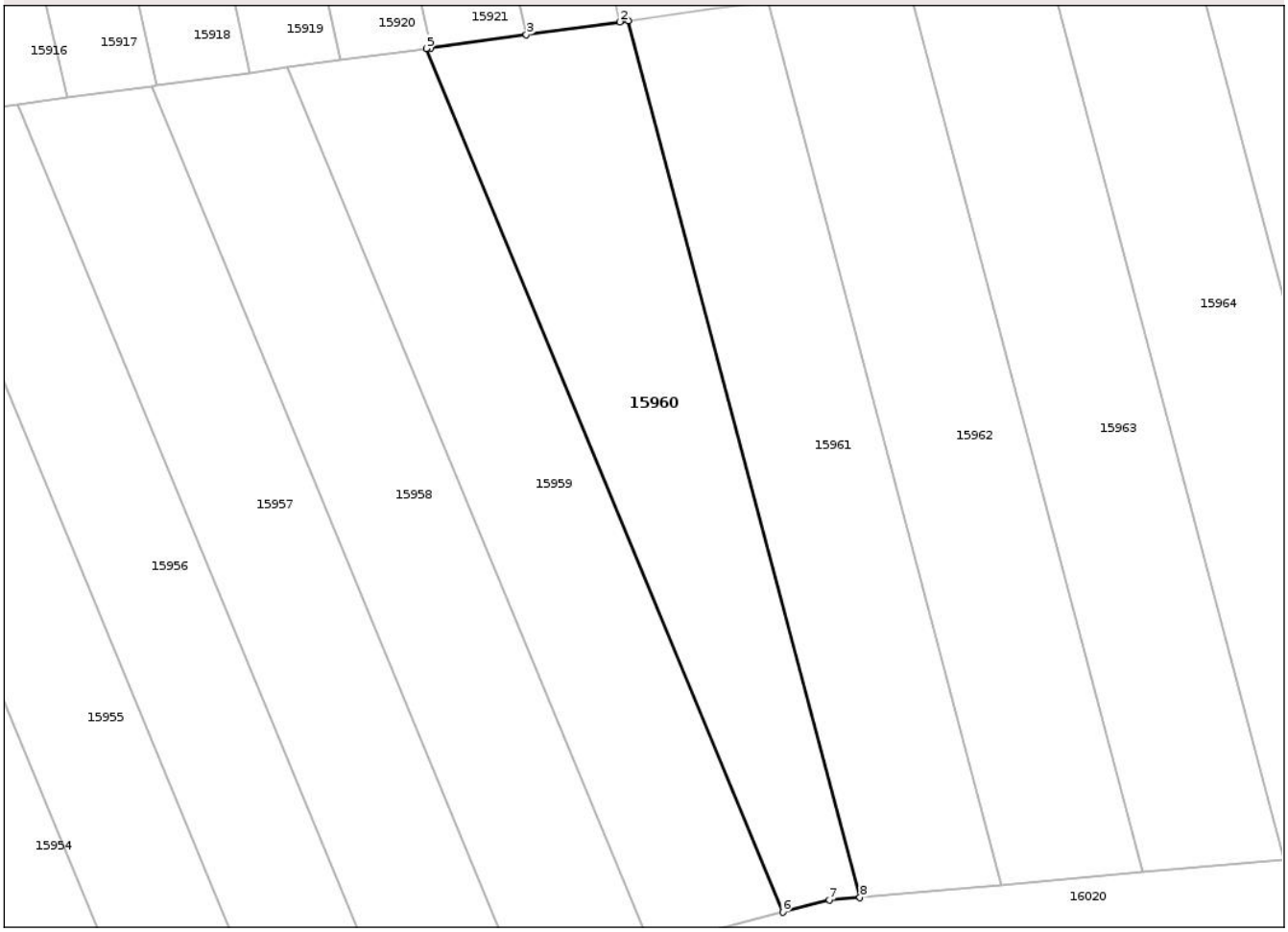
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103523	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
66	faneata	NU	650	9	345/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.521,492 476.246,834	2	460.520,886 476.246,75	0.613
2	460.520,886 476.246,75	3	460.514,224 476.245,834	6.725
3	460.514,224 476.245,834	4	460.507,403 476.244,897	6.884
4	460.507,403 476.244,897	5	460.507,071 476.244,851	0.336
5	460.507,071 476.244,851	6	460.532,524 476.183,244	66.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.532,524 476.183,244	7	460.535,858 476.184,11	3.444
7	460.535,858 476.184,11	8	460.538,039 476.184,303	2.19
8	460.538,039 476.184,303	1	460.521,492 476.246,834	64.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103522	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 08/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ SILVIA**, Lipsa CNP 2) **VINTILĂ SOFIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

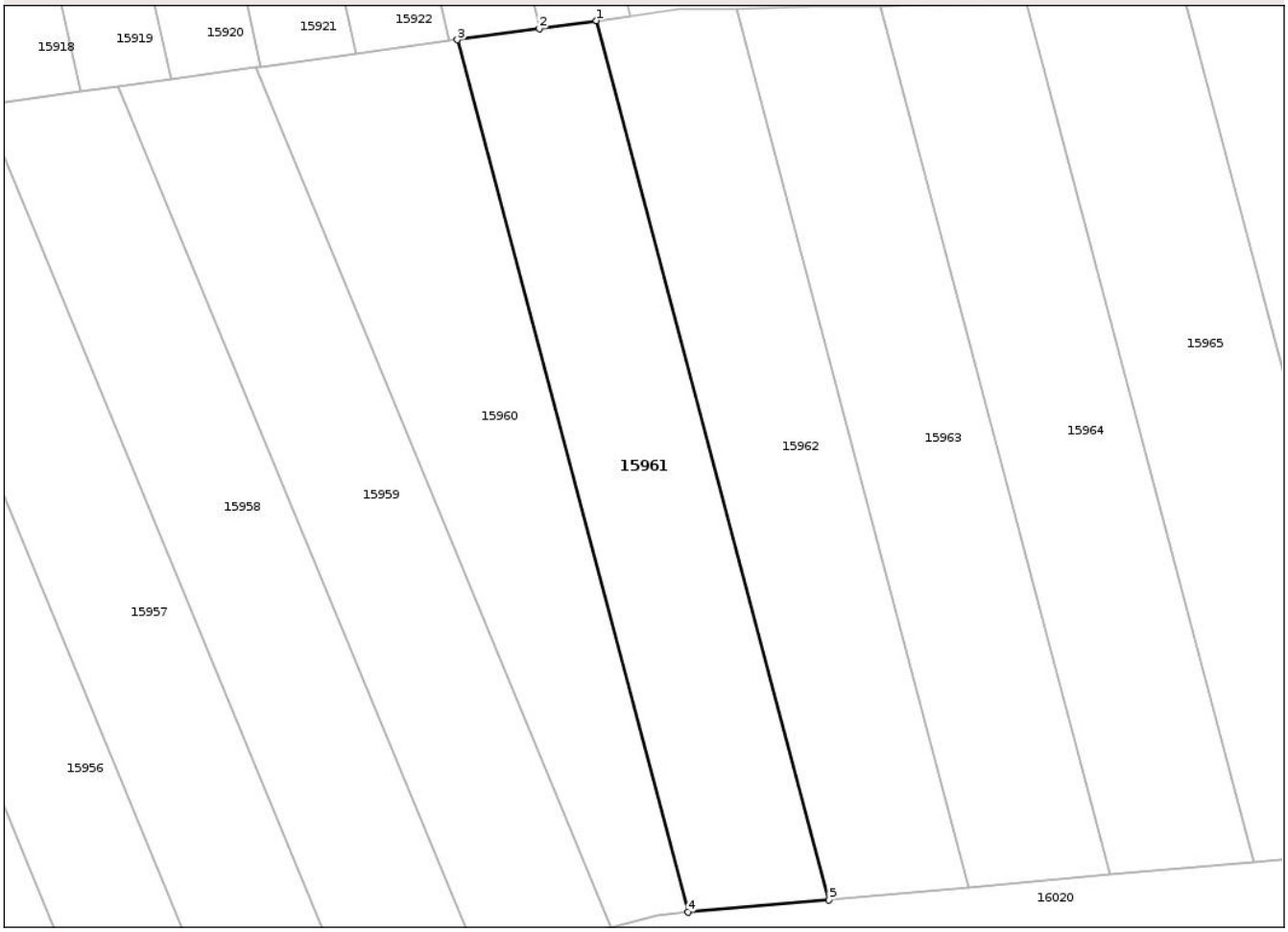
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103522	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	9	345/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.531,485 476.248,207	2	460.527,384 476.247,643	4.14
2	460.527,384 476.247,643	3	460.521,492 476.246,834	5.946
3	460.521,492 476.246,834	4	460.538,039 476.184,303	64.683
4	460.538,039 476.184,303	5	460.548,158 476.185,2	10.158
5	460.548,158 476.185,2	1	460.531,485 476.248,207	65.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103521	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6796 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

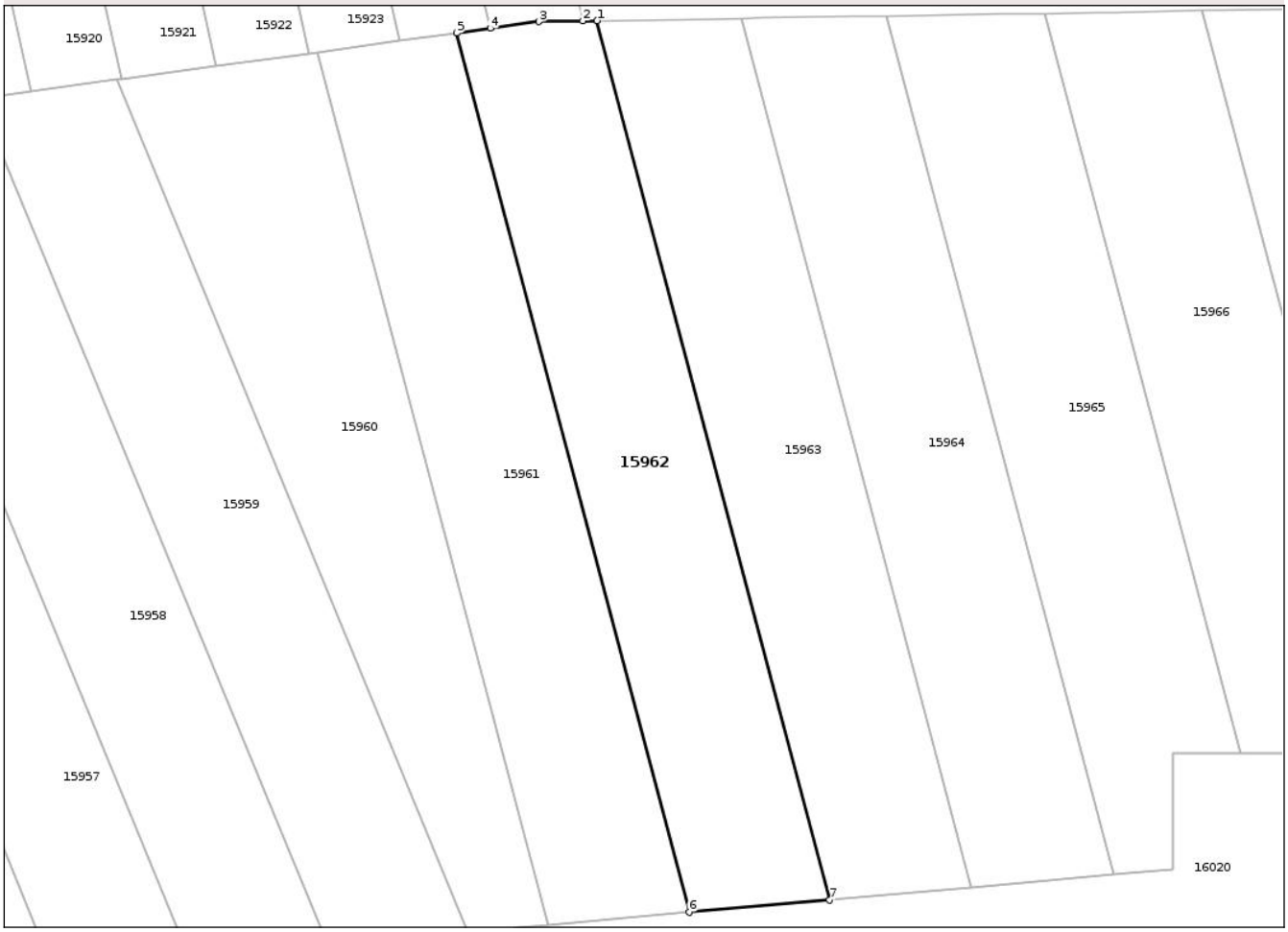
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103521	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
64	faneata	NU	650	9	345/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.541,546 476.249,084	2	460.540,529 476.249,067	1.017
2	460.540,529 476.249,067	3	460.537,362 476.249,015	3.168
3	460.537,362 476.249,015	4	460.533,885 476.248,537	3.509
4	460.533,885 476.248,537	5	460.531,485 476.248,207	2.423
5	460.531,485 476.248,207	6	460.548,158 476.185,2	65.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.548,158 476.185,2	7	460.558,216 476.186,091	10.097
7	460.558,216 476.186,091	1	460.541,546 476.249,084	65.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103520	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14659 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

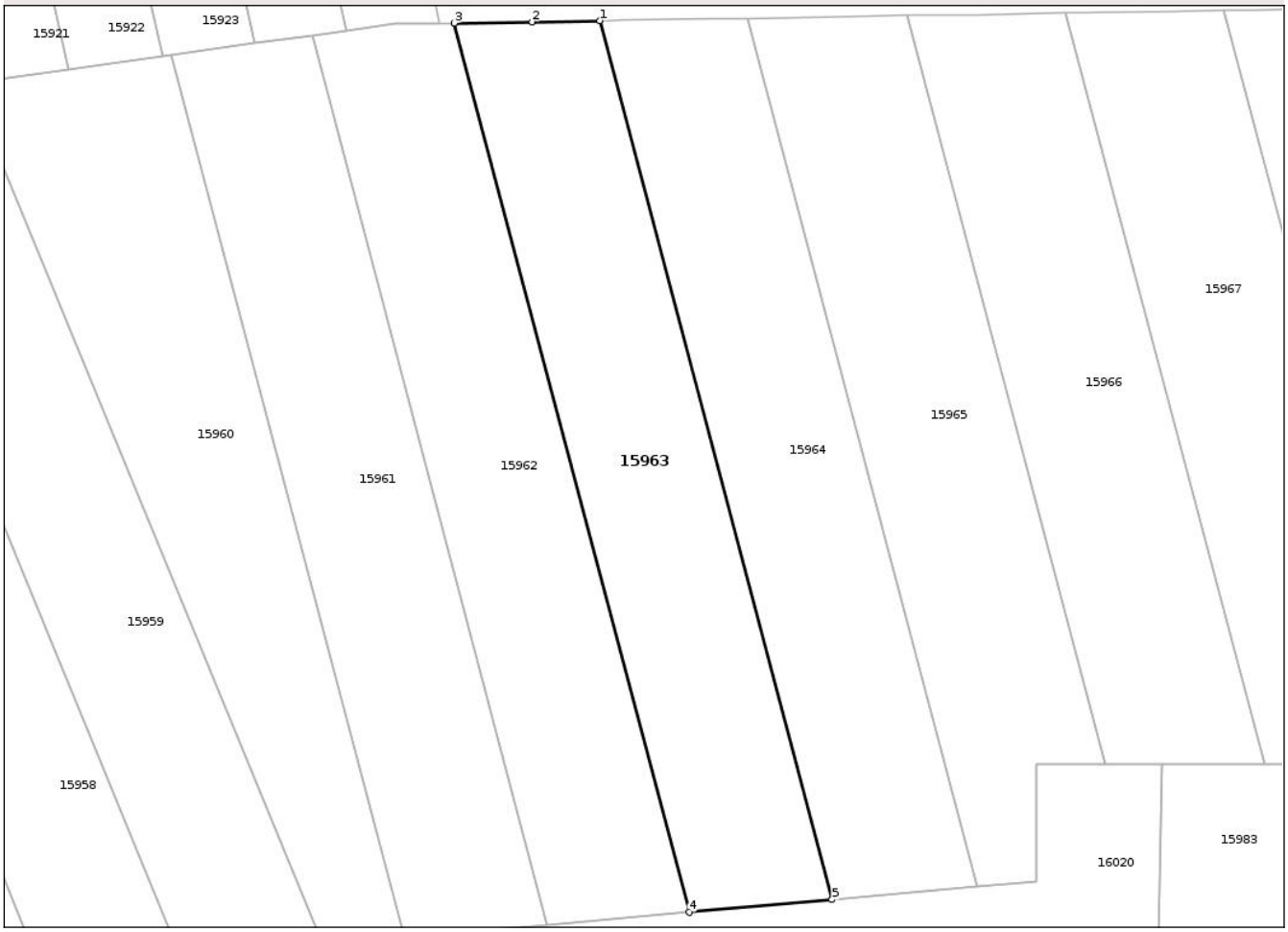
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103520	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
63	faneata	NU	650	9	345/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.551,881 476.249,254	2	460.547,084 476.249,175	4.797
2	460.547,084 476.249,175	3	460.541,546 476.249,084	5.539
3	460.541,546 476.249,084	4	460.558,216 476.186,091	65.161
4	460.558,216 476.186,091	5	460.568,357 476.186,99	10.181
5	460.568,357 476.186,99	1	460.551,881 476.249,254	64.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103519	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14804 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

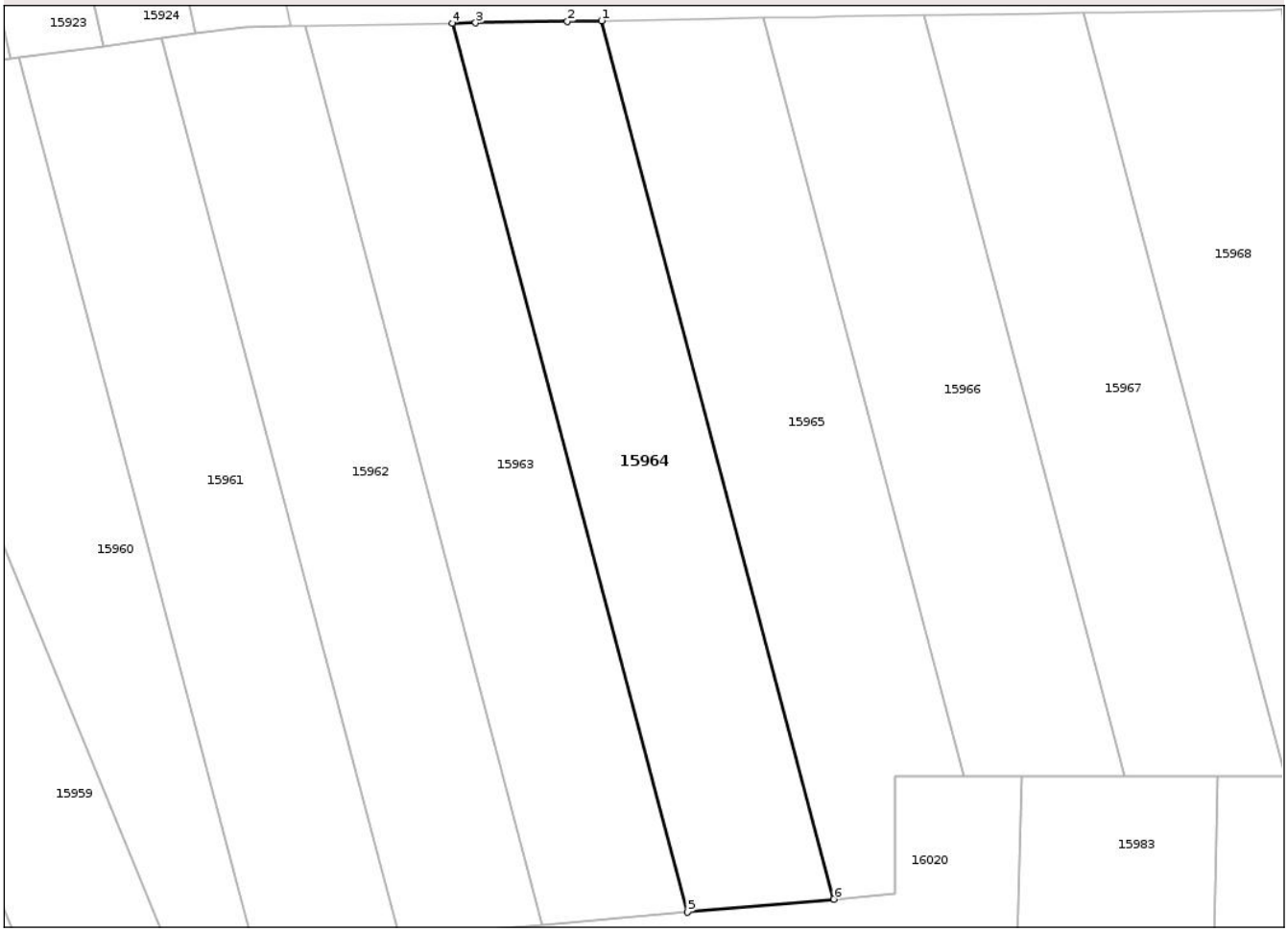
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103519	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
62	faneata	NU	650	9	345/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.562,336 476.249,426	2	460.559,936 476.249,386	2.401
2	460.559,936 476.249,386	3	460.553,506 476.249,28	6.431
3	460.553,506 476.249,28	4	460.551,881 476.249,254	1.625
4	460.551,881 476.249,254	5	460.568,357 476.186,99	64.407
5	460.568,357 476.186,99	6	460.578,618 476.187,899	10.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.578,618 476.187,899	1	460.562,336 476.249,426	63.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103518	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10312 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

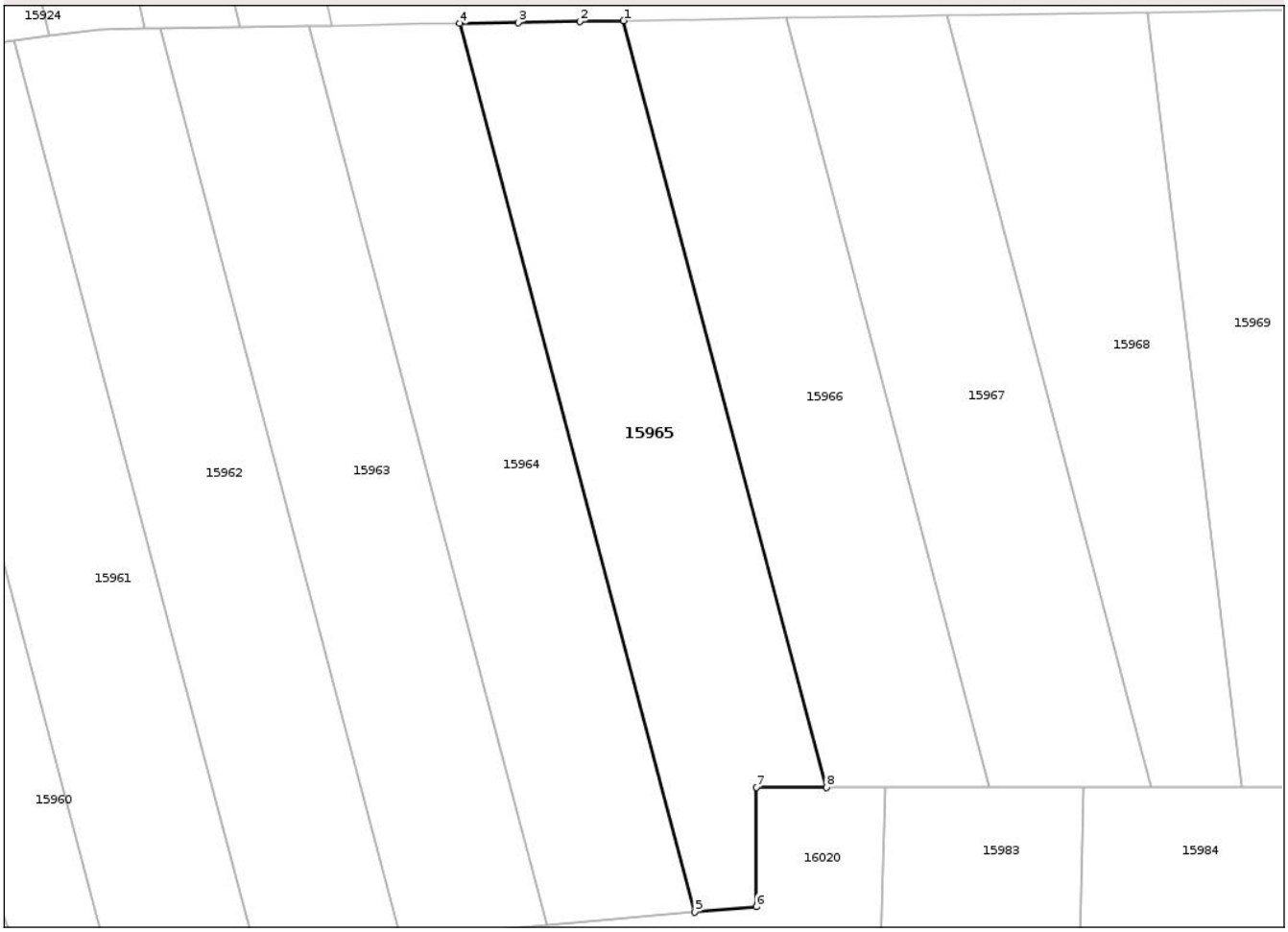
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103518	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
61	faneata	NU	650	9	345/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.573,69 476.249,613	2	460.570,638 476.249,562	3.053
2	460.570,638 476.249,562	3	460.566,383 476.249,492	4.256
3	460.566,383 476.249,492	4	460.562,336 476.249,426	4.047
4	460.562,336 476.249,426	5	460.578,618 476.187,899	63.645
5	460.578,618 476.187,899	6	460.582,88 476.188,277	4.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.582,88 476.188,277	7	460.582,88 476.196,554	8.277
7	460.582,88 476.196,554	8	460.587,731 476.196,554	4.851
8	460.587,731 476.196,554	1	460.573,69 476.249,613	54.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103517	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

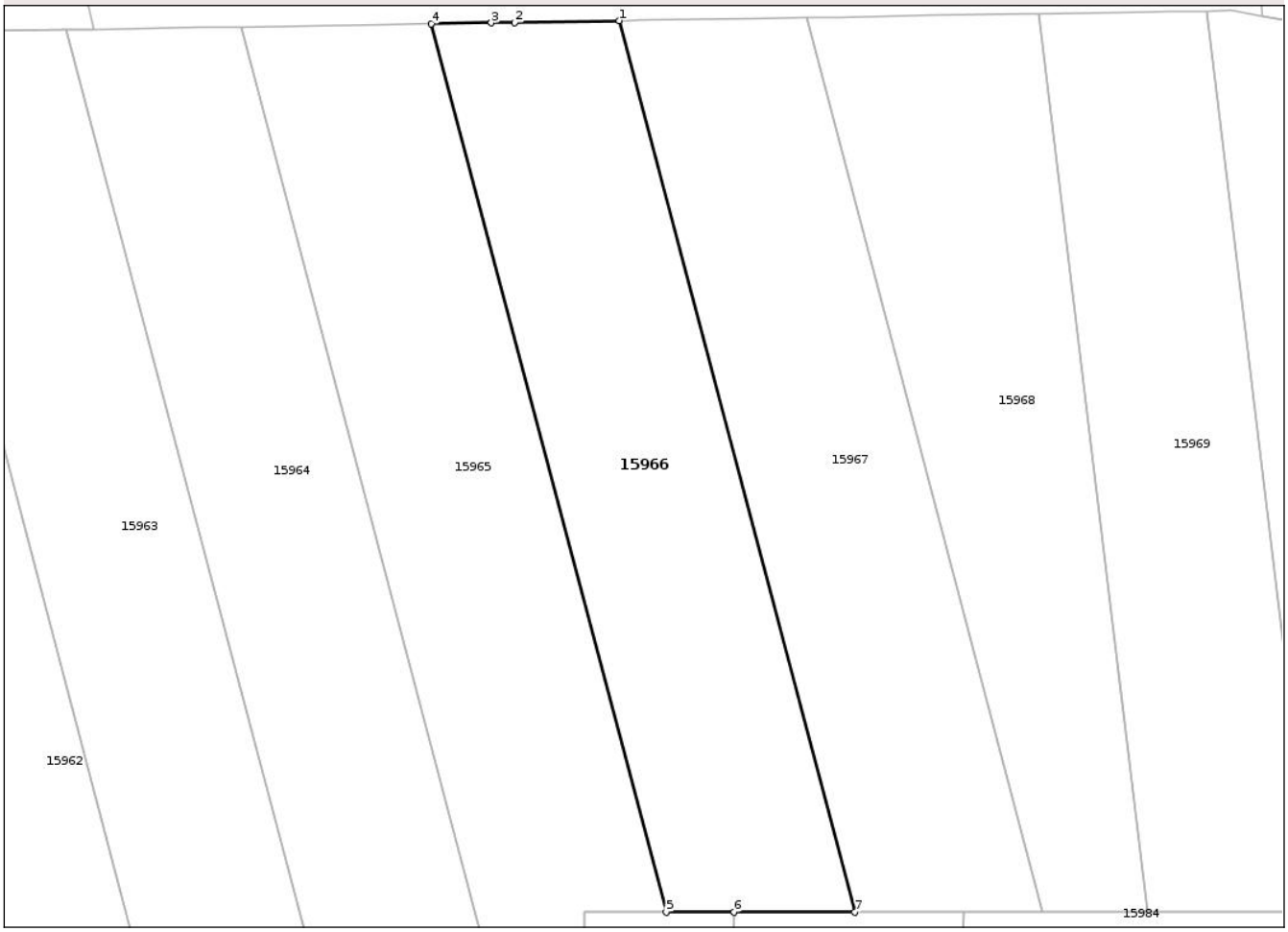
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103517	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	9	345/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.584,929 476.249,798	2	460.578,684 476.249,695	6.246
2	460.578,684 476.249,695	3	460.577,274 476.249,672	1.411
3	460.577,274 476.249,672	4	460.573,69 476.249,613	3.584
4	460.573,69 476.249,613	5	460.587,731 476.196,554	54.885
5	460.587,731 476.196,554	6	460.591,788 476.196,554	4.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.591,788 476.196,554	7	460.599,019 476.196,554	7.231
7	460.599,019 476.196,554	1	460.584,929 476.249,798	55.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103516	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6794 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

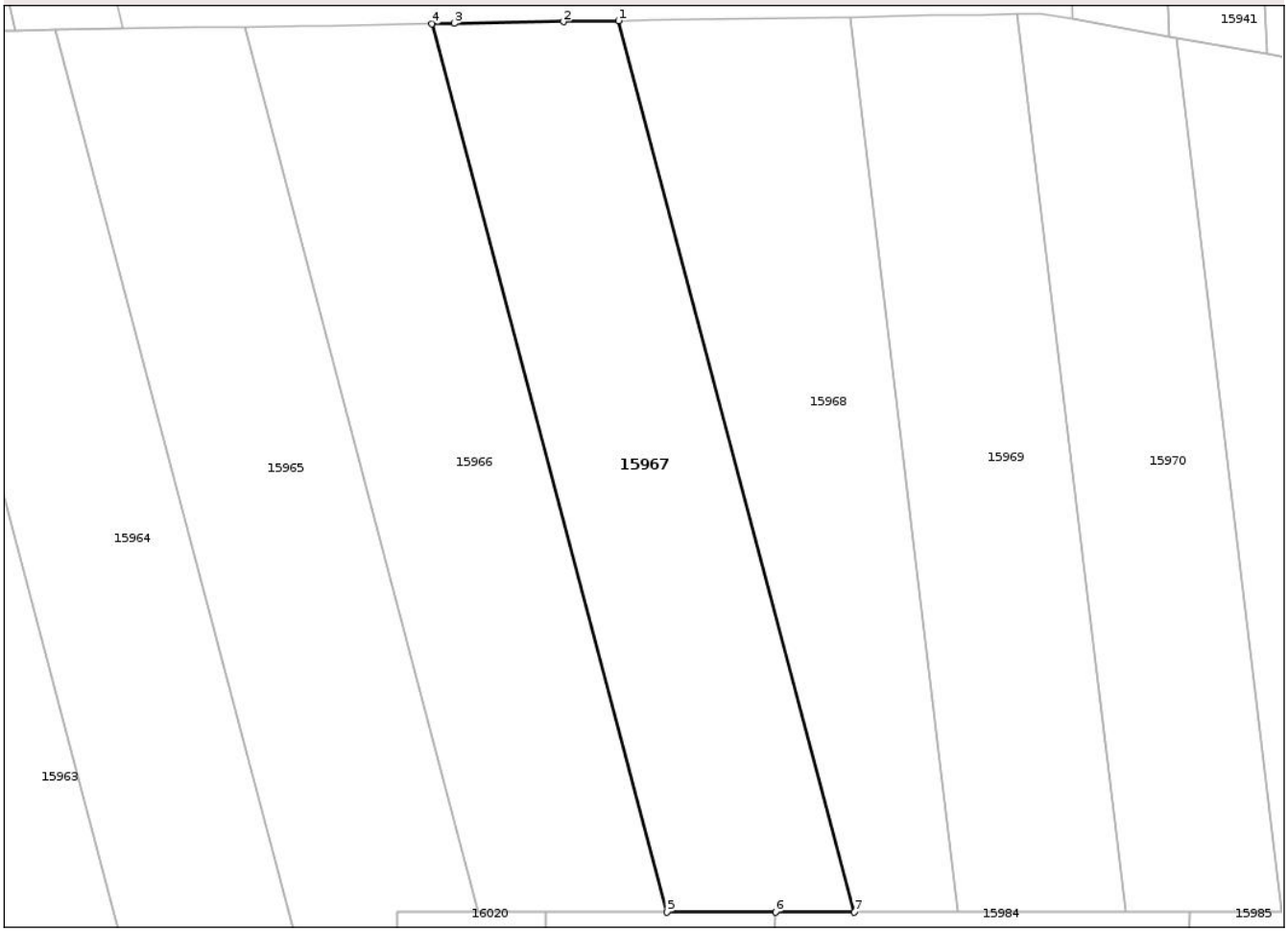
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103516	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
59	faneata	NU	600	9	345/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.596,13 476.249,982	2	460.592,825 476.249,928	3.305
2	460.592,825 476.249,928	3	460.586,256 476.249,82	6.57
3	460.586,256 476.249,82	4	460.584,929 476.249,798	1.327
4	460.584,929 476.249,798	5	460.599,019 476.196,554	55.077
5	460.599,019 476.196,554	6	460.605,539 476.196,554	6.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.605,539 476.196,554	7	460.610,269 476.196,554	4.73
7	460.610,269 476.196,554	1	460.596,13 476.249,982	55.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103515	540	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5573 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 16703 din 24.11.2014, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103515, pentru parcela nr.345/58 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16703/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 14, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

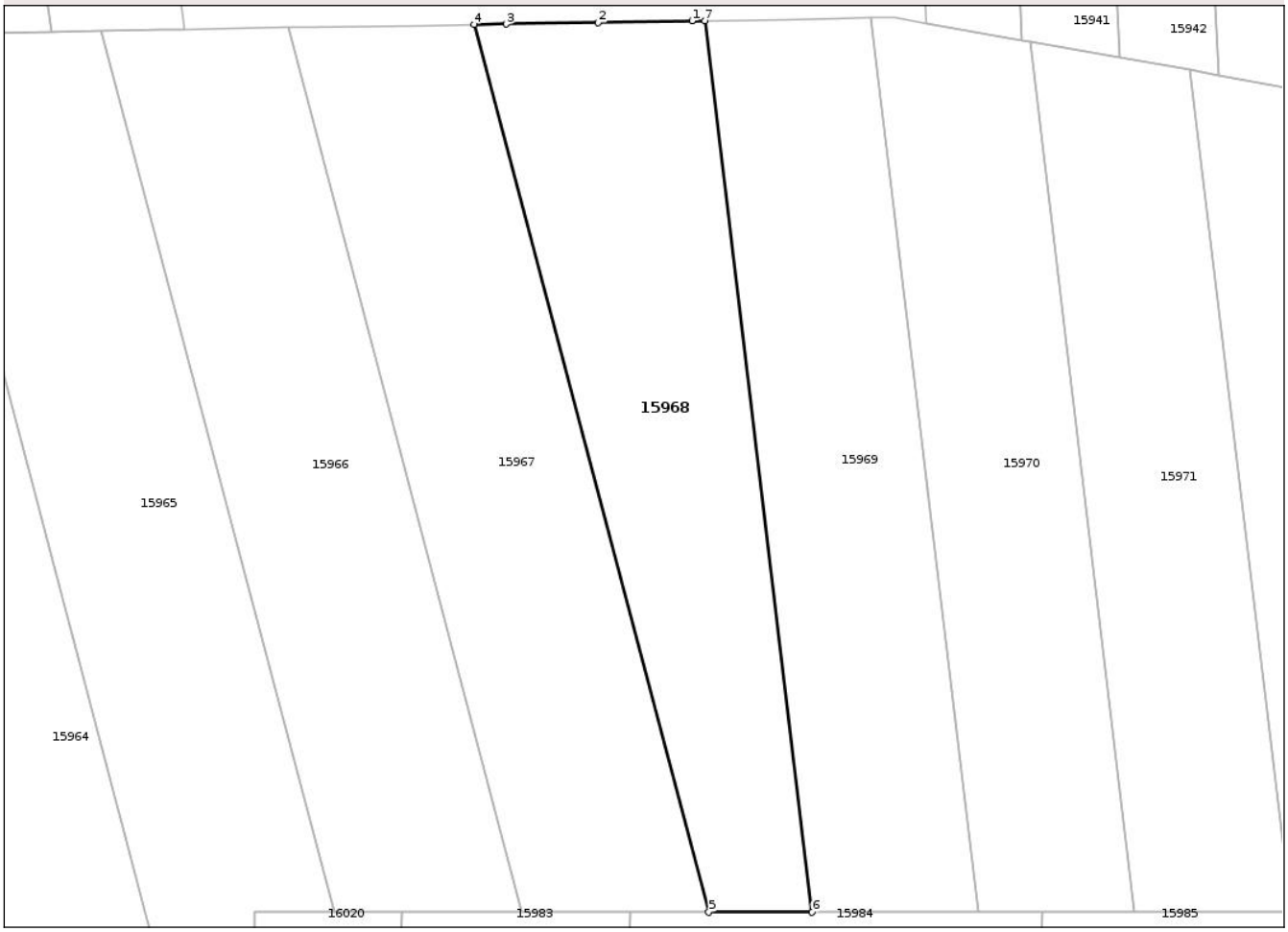
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103515	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	9	345/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.609,267 476.250,198	2	460.603,608 476.250,105	5.66
2	460.603,608 476.250,105	3	460.598,061 476.250,014	5.548
3	460.598,061 476.250,014	4	460.596,13 476.249,982	1.931
4	460.596,13 476.249,982	5	460.610,269 476.196,554	55.267
5	460.610,269 476.196,554	6	460.616,497 476.196,554	6.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.616,497 476.196,554	7	460.610,029 476.250,211	54.046
7	460.610,029 476.250,211	1	460.609,267 476.250,198	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103514	540	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 955/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

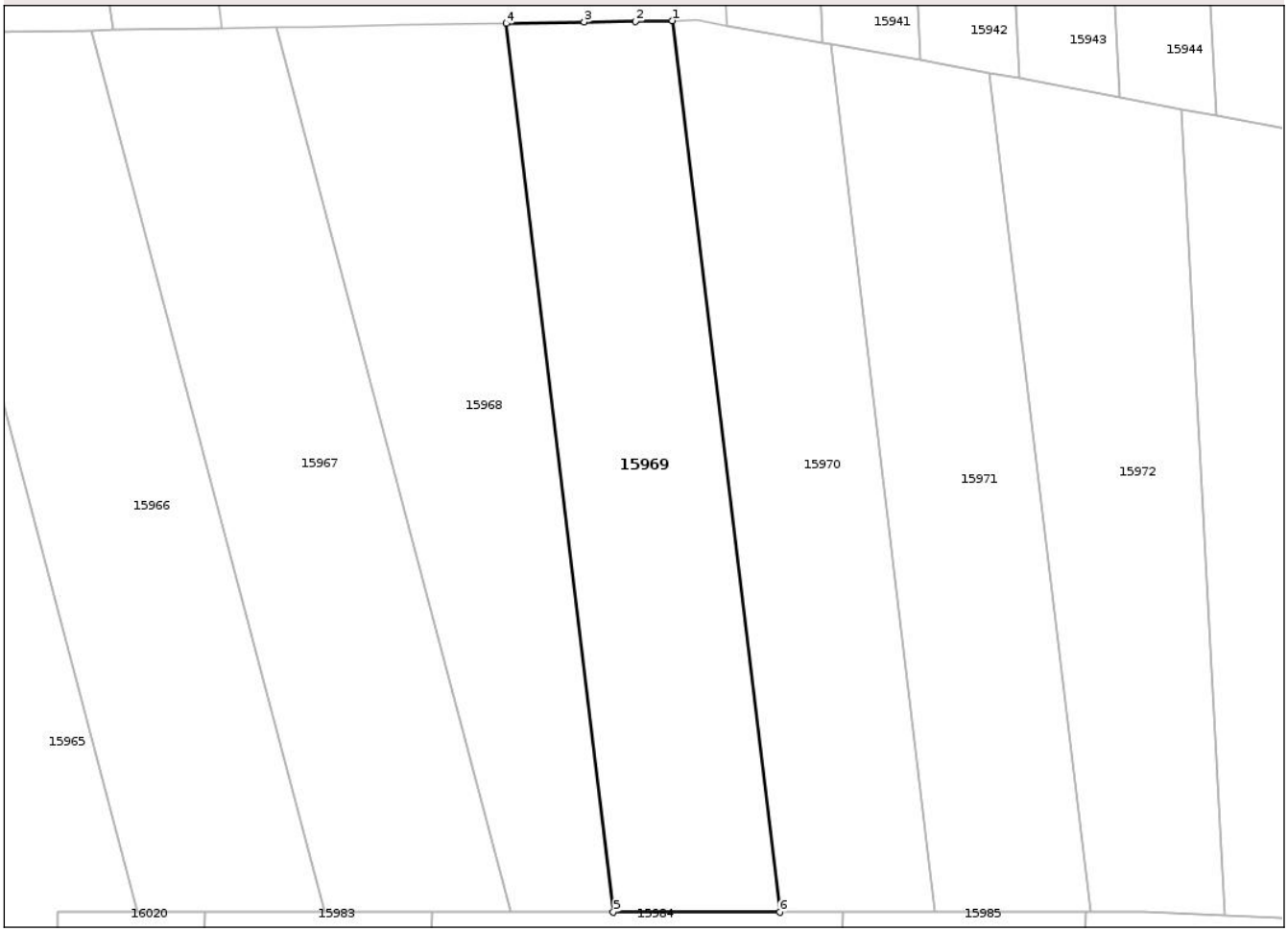
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103514	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	9	345/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.620,057 476.250,376	2	460.617,825 476.250,339	2.233
2	460.617,825 476.250,339	3	460.614,729 476.250,288	3.096
3	460.614,729 476.250,288	4	460.610,029 476.250,211	4.701
4	460.610,029 476.250,211	5	460.616,497 476.196,554	54.046
5	460.616,497 476.196,554	6	460.626,545 476.196,554	10.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.626,545 476.196,554	1	460.620,057 476.250,376	54.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107493	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12026 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 865/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1440/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107493 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107493 pentru parcela nr.345/56 din TP nr.865/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15824 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

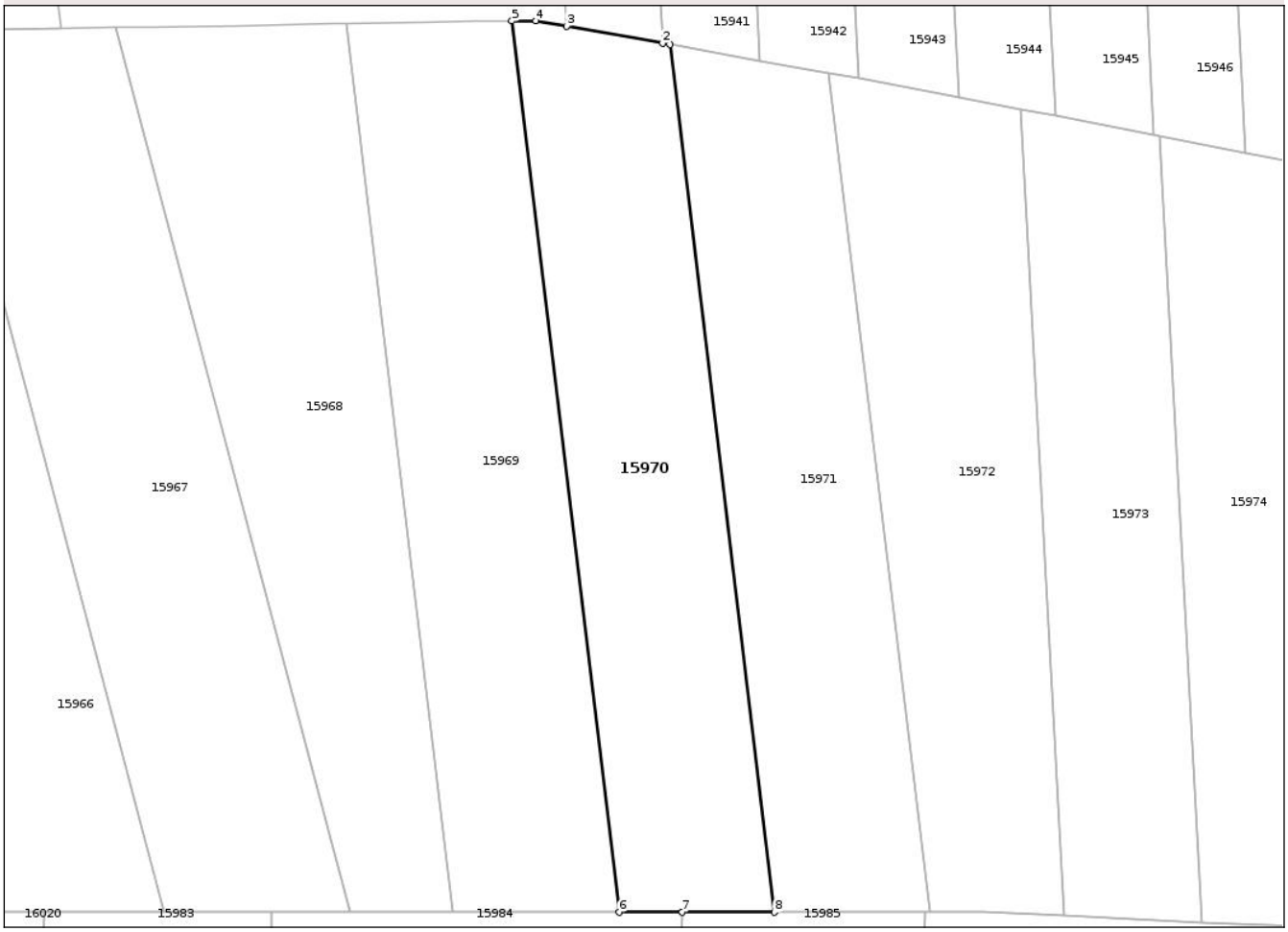
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107493	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	9	345/56	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.629,62 476.248,955	2	460.629,166 476.249,036	0.461
2	460.629,166 476.249,036	3	460.623,373 476.250,068	5.884
3	460.623,373 476.250,068	4	460.621,508 476.250,4	1.894
4	460.621,508 476.250,4	5	460.620,057 476.250,376	1.451
5	460.620,057 476.250,376	6	460.626,545 476.196,554	54.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.626,545 476.196,554	7	460.630,371 476.196,554	3.825
7	460.630,371 476.196,554	8	460.635,937 476.196,554	5.566
8	460.635,937 476.196,554	1	460.629,62 476.248,955	52.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103512	485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

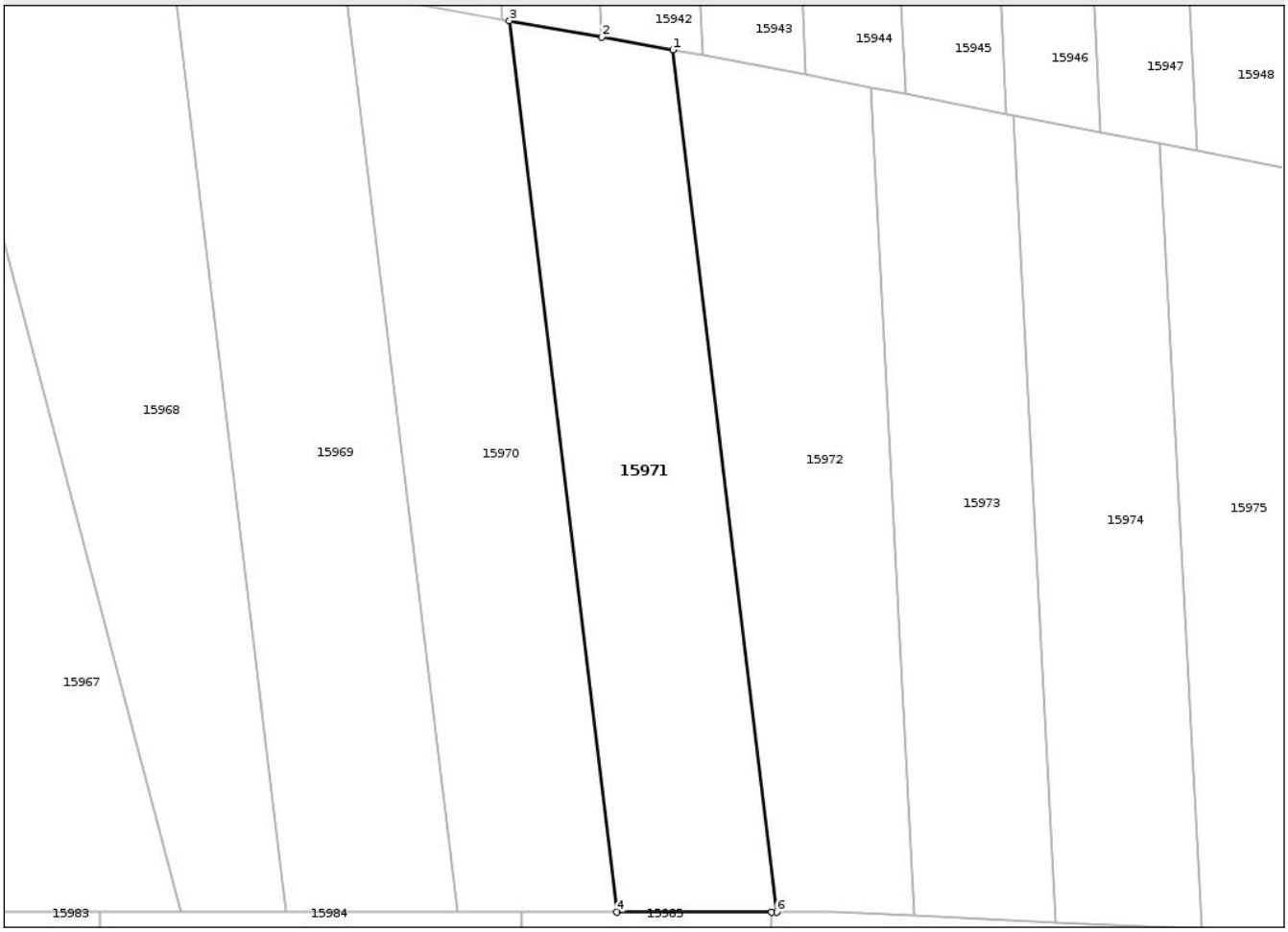
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103512	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
55	faneata	NU	485	9	345/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.639,236 476.247,243	2	460.635,052 476.247,988	4.25
2	460.635,052 476.247,988	3	460.629,62 476.248,955	5.517
3	460.629,62 476.248,955	4	460.635,937 476.196,554	52.781
4	460.635,937 476.196,554	5	460.645,049 476.196,554	9.112
5	460.645,049 476.196,554	6	460.645,346 476.196,554	0.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.645,346 476.196,554	1	460.639,236 476.247,243	51.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103511	485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15596 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

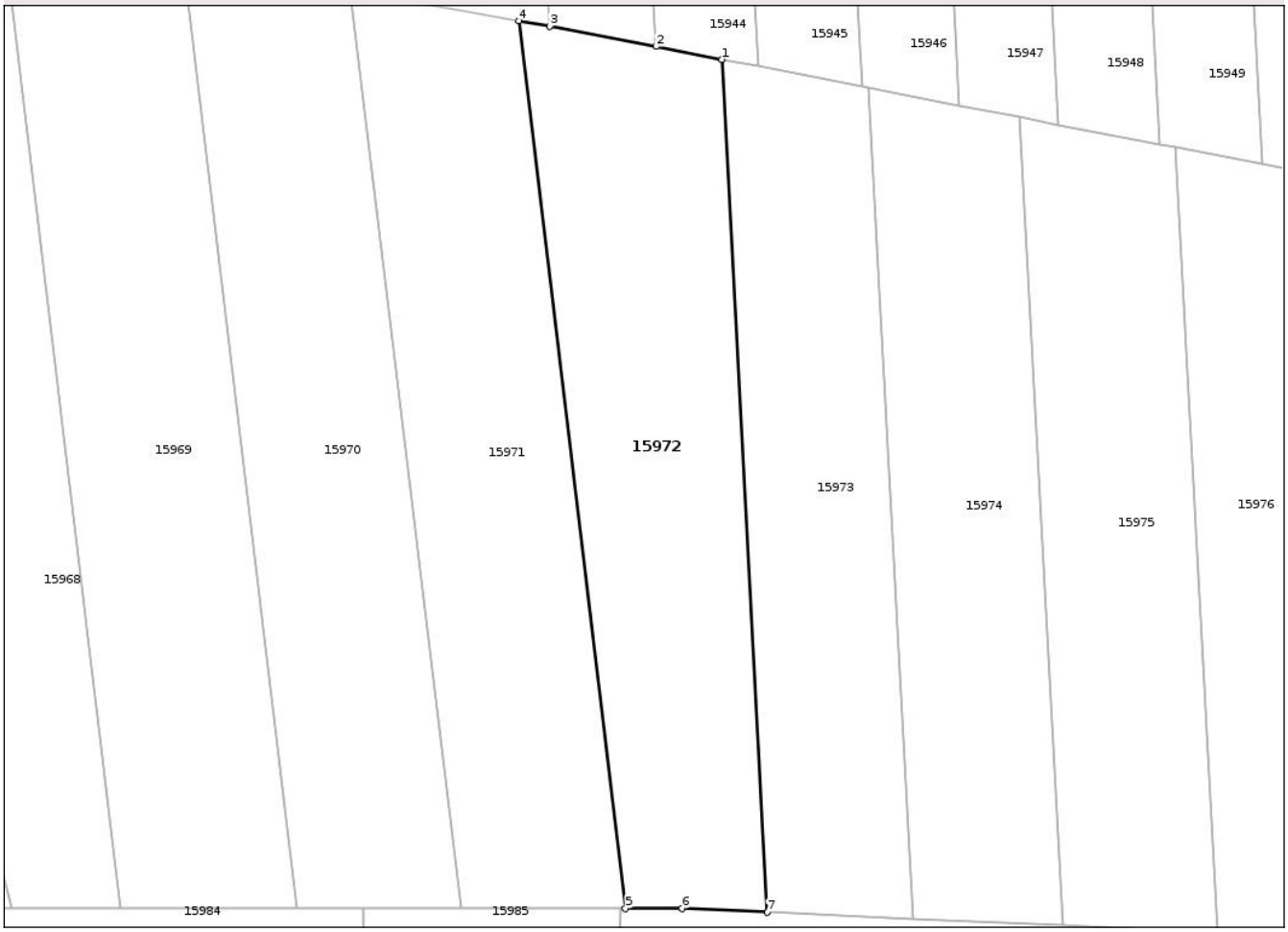
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103511	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
54	faneata	NU	485	9	345/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.650,854 476.245,041	2	460.647,079 476.245,774	3.845
2	460.647,079 476.245,774	3	460.641,013 476.246,927	6.174
3	460.641,013 476.246,927	4	460.639,236 476.247,243	1.805
4	460.639,236 476.247,243	5	460.645,346 476.196,554	51.057
5	460.645,346 476.196,554	6	460.648,583 476.196,554	3.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.648,583 476.196,554	7	460.653,462 476.196,332	4.884
7	460.653,462 476.196,332	1	460.650,854 476.245,041	48.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103510	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15595 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

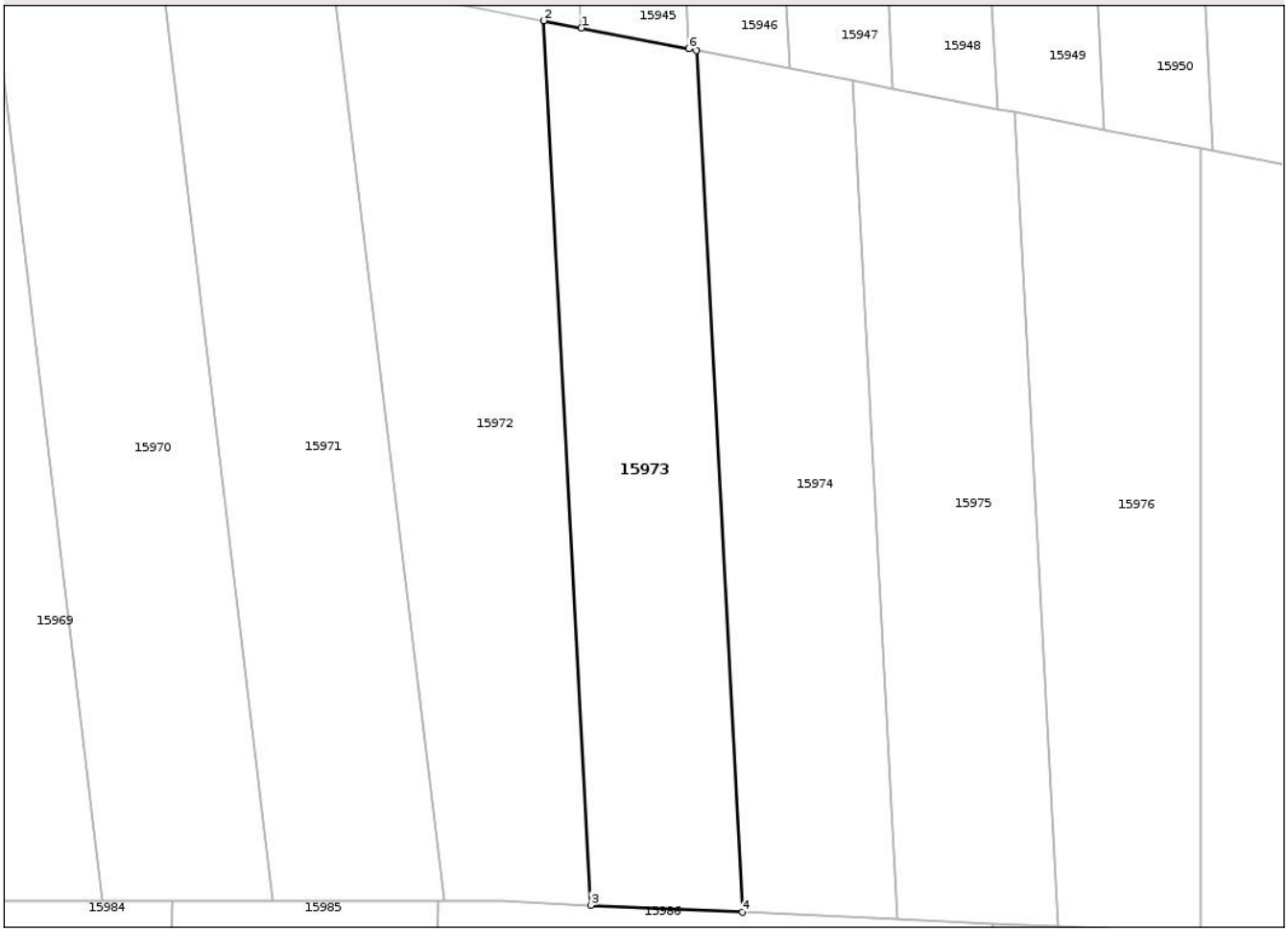
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103510	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
53	faneata	NU	400	9	345/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.652,92 476.244,64	2	460.650,854 476.245,041	2.105
2	460.650,854 476.245,041	3	460.653,462 476.196,332	48.779
3	460.653,462 476.196,332	4	460.661,801 476.195,954	8.348
4	460.661,801 476.195,954	5	460.659,26 476.243,408	47.522
5	460.659,26 476.243,408	6	460.658,855 476.243,487	0.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.658,855 476.243,487	1	460.652,92 476.244,64	6.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103509	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8965 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103509	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
52	faneata	NU	400	9	345/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.664,417 476.242,406	2	460.659,26 476.243,408	5.254
2	460.659,26 476.243,408	3	460.661,801 476.195,954	47.522
3	460.661,801 476.195,954	4	460.670,367 476.195,565	8.575
4	460.670,367 476.195,565	5	460.667,895 476.241,731	46.232
5	460.667,895 476.241,731	1	460.664,417 476.242,406	3.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103508	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14655 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103508	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	345/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.676,777 476.240,006	2	460.675,85 476.240,186	0.944
2	460.675,85 476.240,186	3	460.670,079 476.241,307	5.879
3	460.670,079 476.241,307	4	460.667,895 476.241,731	2.225
4	460.667,895 476.241,731	5	460.670,367 476.195,565	46.232
5	460.670,367 476.195,565	6	460.675,596 476.195,328	5.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.675,596 476.195,328	7	460.679,178 476.195,166	3.585
7	460.679,178 476.195,166	1	460.676,777 476.240,006	44.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103507	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12071 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 CONTRACT DE VANZARE, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103507	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
50	faneata	NU	400	9	345/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.687,098 476.238,001	2	460.681,738 476.239,042	5.46
2	460.681,738 476.239,042	3	460.676,777 476.240,006	5.054
3	460.676,777 476.240,006	4	460.679,178 476.195,166	44.904
4	460.679,178 476.195,166	5	460.687,098 476.194,806	7.928
5	460.687,098 476.194,806	1	460.687,098 476.238,001	43.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103506	375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4705 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

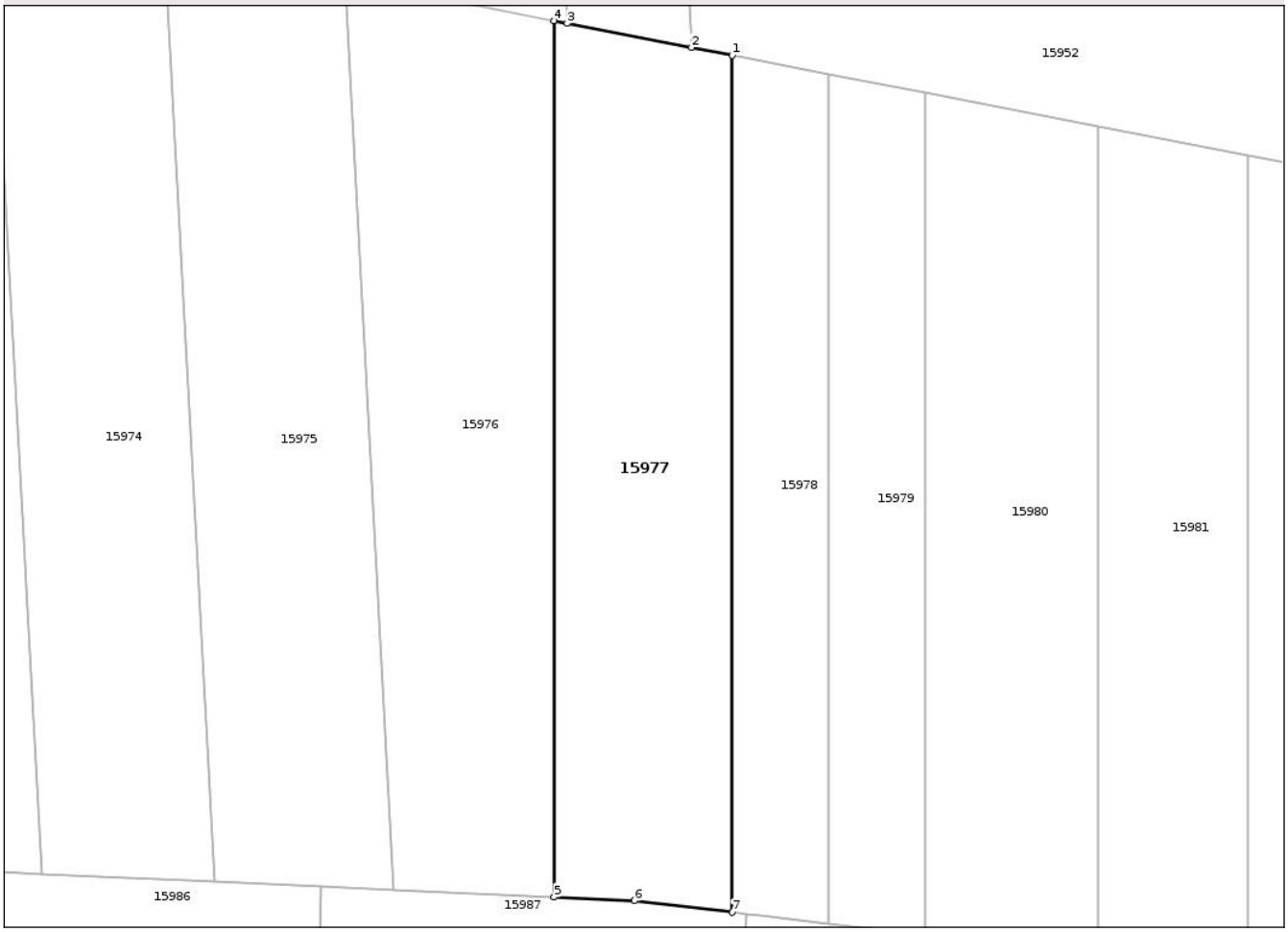
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103506	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
49	faneata	NU	375	9	345/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.695,893 476.236,292	2	460.693,881 476.236,683	2.05
2	460.693,881 476.236,683	3	460.687,749 476.237,874	6.247
3	460.687,749 476.237,874	4	460.687,098 476.238,001	0.664
4	460.687,098 476.238,001	5	460.687,098 476.194,806	43.195
5	460.687,098 476.194,806	6	460.691,072 476.194,626	3.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.691,072 476.194,626	7	460.695,893 476.194,057	4.855
7	460.695,893 476.194,057	1	460.695,893 476.236,292	42.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103505	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13177 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

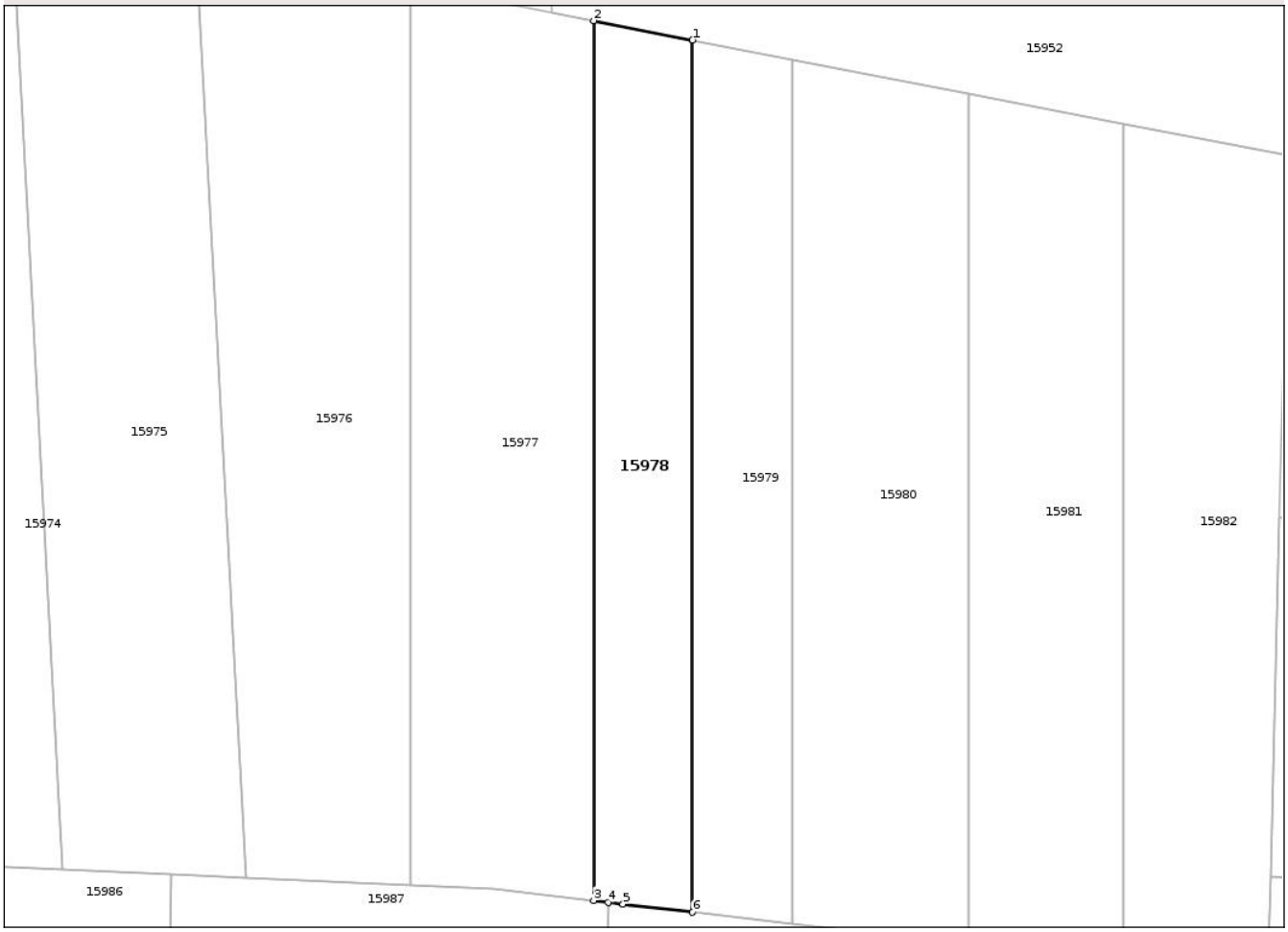
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103505	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
48	faneata	NU	200	9	345/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.700,648 476.235,369	2	460.695,893 476.236,292	4.844
2	460.695,893 476.236,292	3	460.695,893 476.194,057	42.235
3	460.695,893 476.194,057	4	460.696,589 476.193,975	0.701
4	460.696,589 476.193,975	5	460.697,302 476.193,891	0.717
5	460.697,302 476.193,891	6	460.700,648 476.193,496	3.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.700,648 476.193,496	1	460.700,648 476.235,369	41.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103504	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

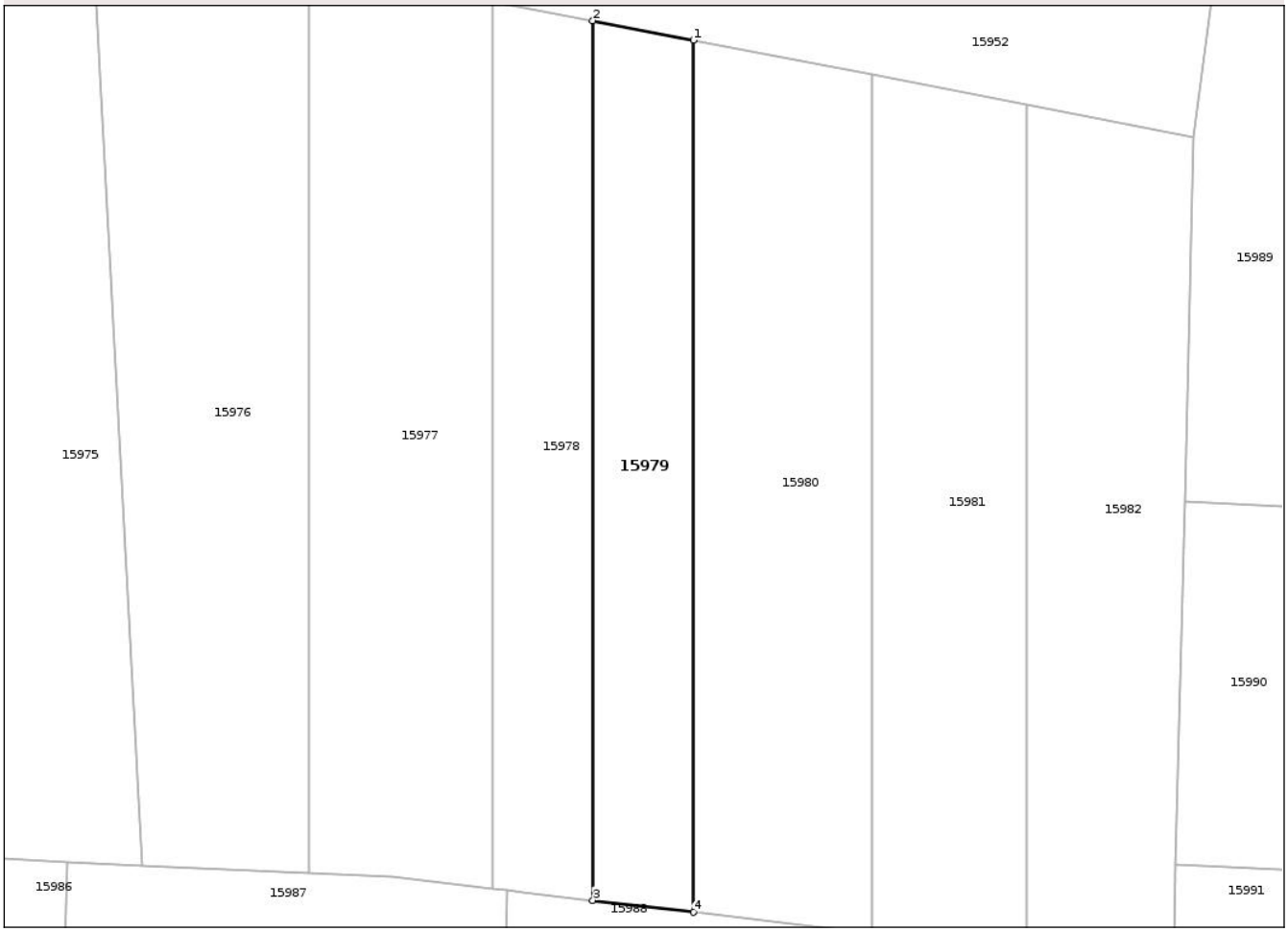
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
47	faneata	NU	200	9	345/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.705,445 476.234,437	2	460.700,648 476.235,369	4.887
2	460.700,648 476.235,369	3	460.700,648 476.193,496	41.873
3	460.700,648 476.193,496	4	460.705,445 476.192,93	4.83
4	460.705,445 476.192,93	1	460.705,445 476.234,437	41.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103503	350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12053 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1932, din 09/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

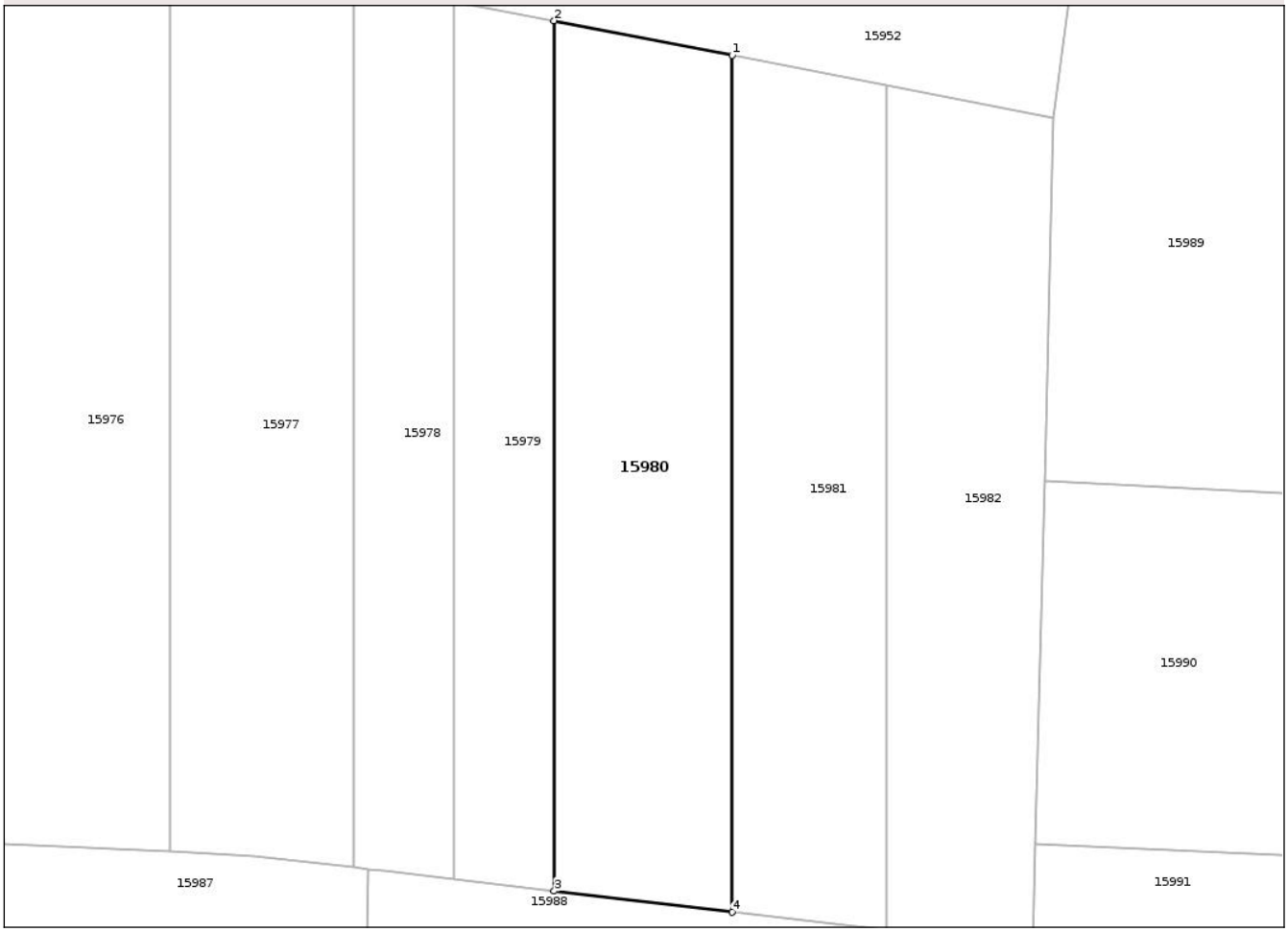
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103503	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
46	faneata	NU	350	9	345/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.713,943 476.232,786	2	460.705,445 476.234,437	8.657
2	460.705,445 476.234,437	3	460.705,445 476.192,93	41.507
3	460.705,445 476.192,93	4	460.713,943 476.191,928	8.557
4	460.713,943 476.191,928	1	460.713,943 476.232,786	40.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103502	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15594 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103502	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
45	faneata	NU	300	9	345/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.721,336 476.231,35	2	460.713,943 476.232,786	7.531
2	460.713,943 476.232,786	3	460.713,943 476.191,928	40.859
3	460.713,943 476.191,928	4	460.721,336 476.191,056	7.444
4	460.721,336 476.191,056	1	460.721,336 476.231,35	40.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103501	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 890/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDEAL MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103501	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	9	345/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.728,302 476.189,843	2	460.728,436 476.195,196	5.354
2	460.728,436 476.195,196	3	460.728,87 476.212,463	17.272
3	460.728,87 476.212,463	4	460.729,305 476.229,803	17.345
4	460.729,305 476.229,803	5	460.721,336 476.231,35	8.117
5	460.721,336 476.231,35	6	460.721,336 476.191,056	40.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.721,336 476.191,056	7	460.725,768 476.190,284	4.499
7	460.725,768 476.190,284	1	460.728,302 476.189,843	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103535	380	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6798 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

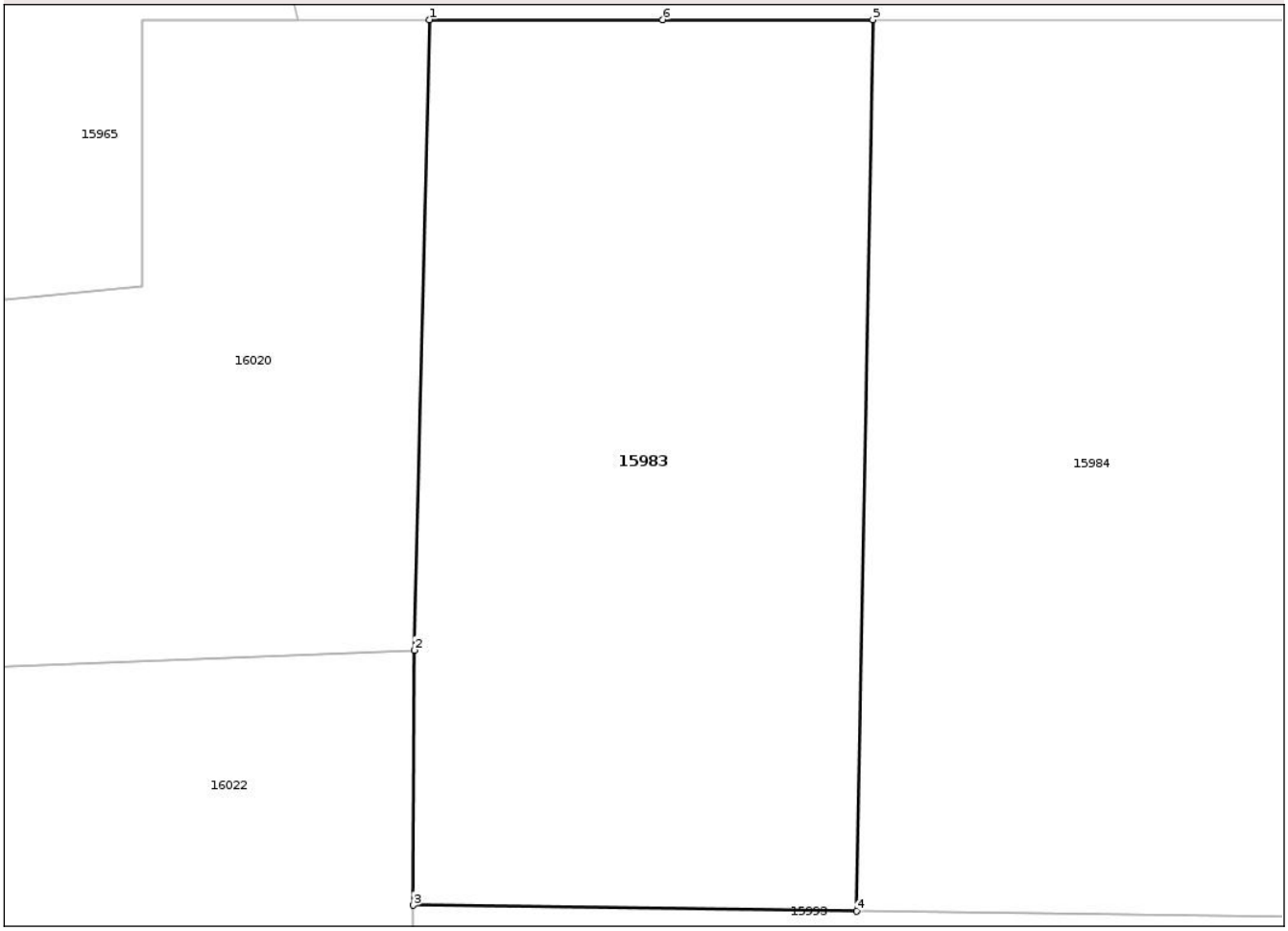
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103535	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
78	faneata	NU	380	9	345/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.591,788 476.196,554	2	460.591,312 476.177,029	19.531
2	460.591,312 476.177,029	3	460.591,284 476.169,126	7.903
3	460.591,284 476.169,126	4	460.605,032 476.168,941	13.749
4	460.605,032 476.168,941	5	460.605,539 476.196,554	27.618
5	460.605,539 476.196,554	6	460.599,019 476.196,554	6.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.599,019 476.196,554	1	460.591,788 476.196,554	7.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103536	690	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15598 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

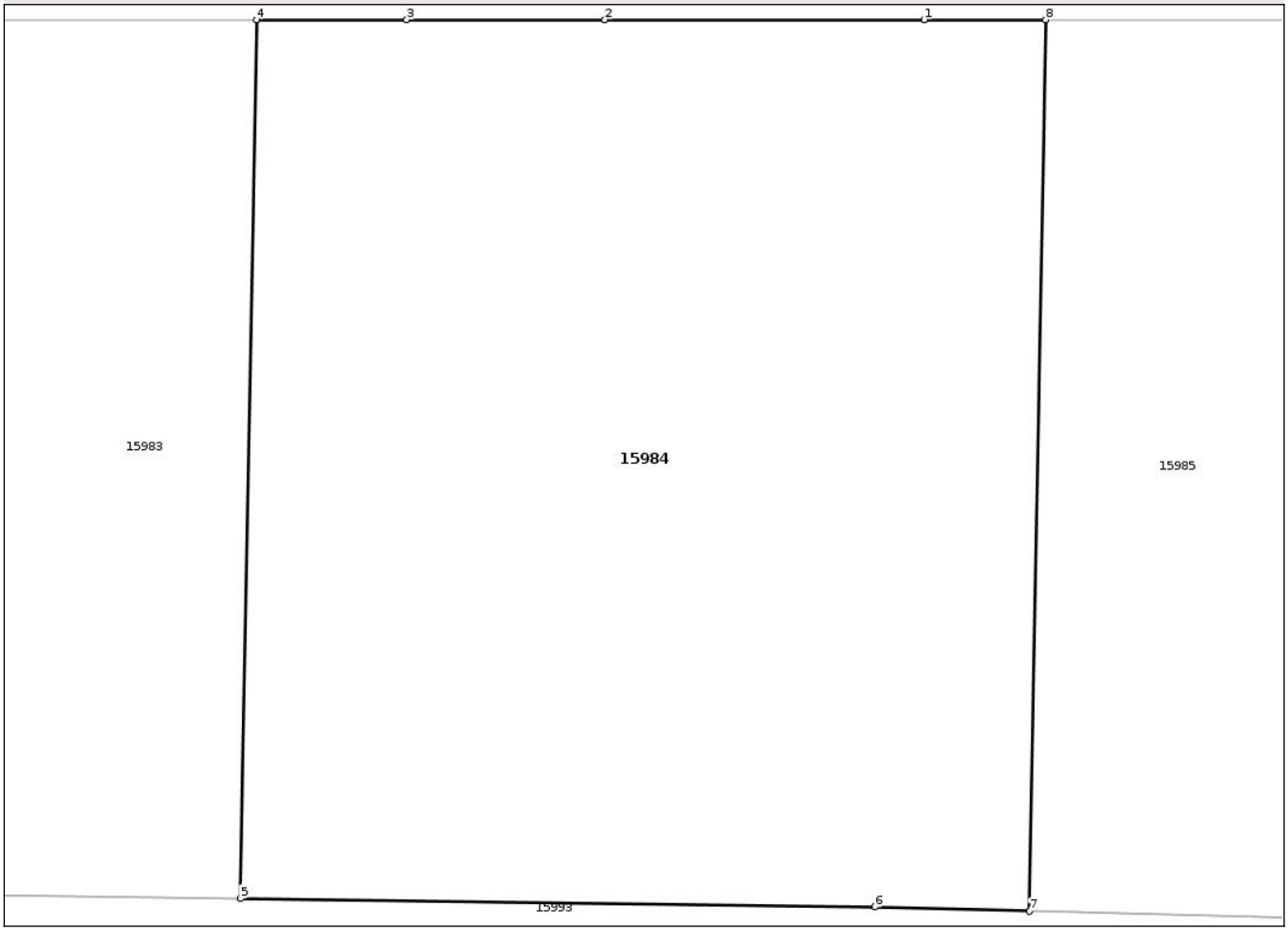
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103536	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
79	faneata	NU	690	9	345/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.626,545 476.196,554	2	460.616,497 476.196,554	10.048
2	460.616,497 476.196,554	3	460.610,269 476.196,554	6.228
3	460.610,269 476.196,554	4	460.605,539 476.196,554	4.73
4	460.605,539 476.196,554	5	460.605,032 476.168,941	27.618
5	460.605,032 476.168,941	6	460.624,994 476.168,672	19.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.624,994 476.168,672	7	460.629,856 476.168,543	4.864
7	460.629,856 476.168,543	8	460.630,371 476.196,554	28.016
8	460.630,371 476.196,554	1	460.626,545 476.196,554	3.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103537	414	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

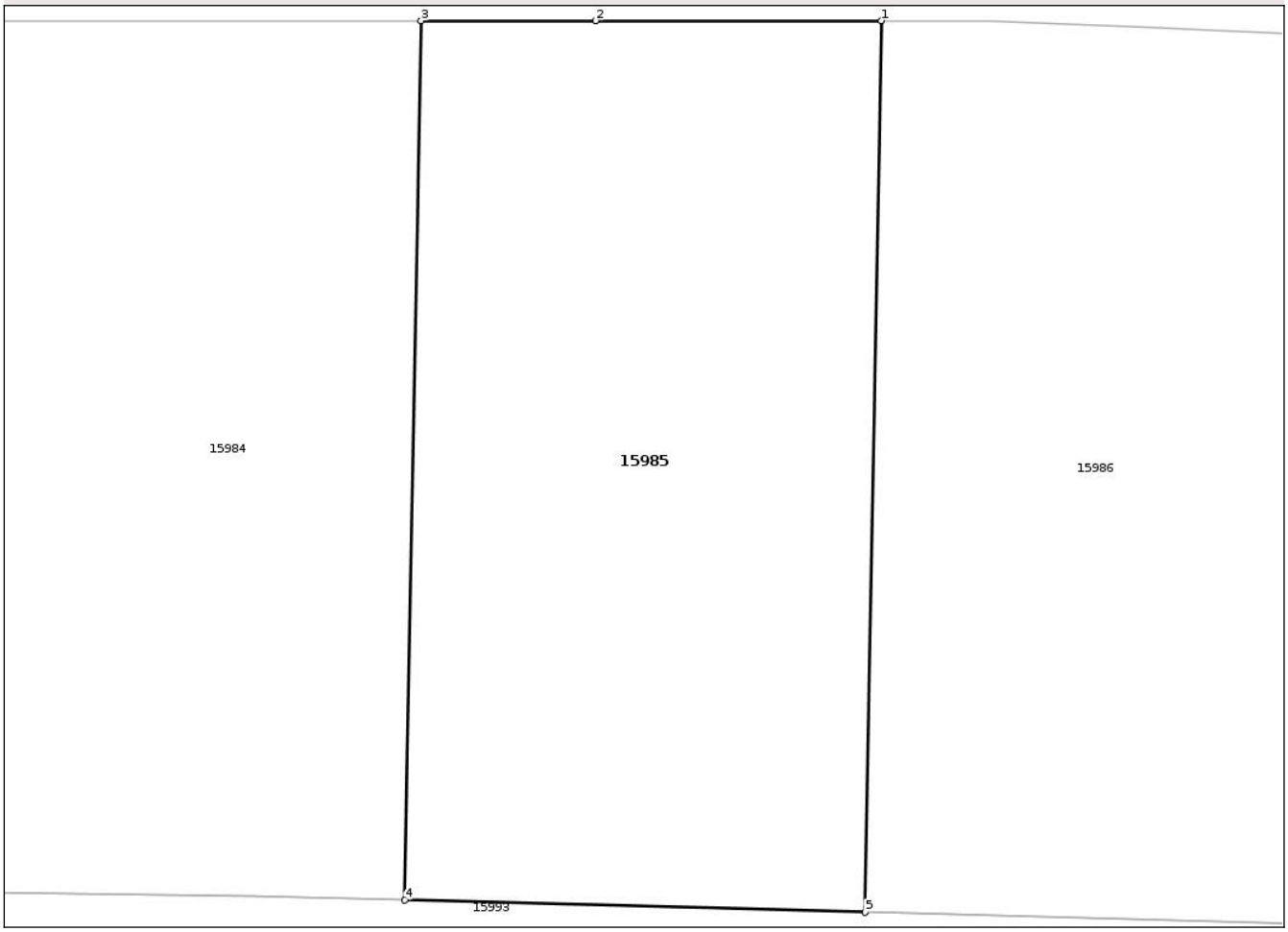
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103537	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	414	9	345/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.645,049 476.196,554	2	460.635,937 476.196,554	9.112
2	460.635,937 476.196,554	3	460.630,371 476.196,554	5.566
3	460.630,371 476.196,554	4	460.629,856 476.168,543	28.016
4	460.629,856 476.168,543	5	460.644,527 476.168,153	14.676
5	460.644,527 476.168,153	1	460.645,049 476.196,554	28.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103538	864	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14805 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

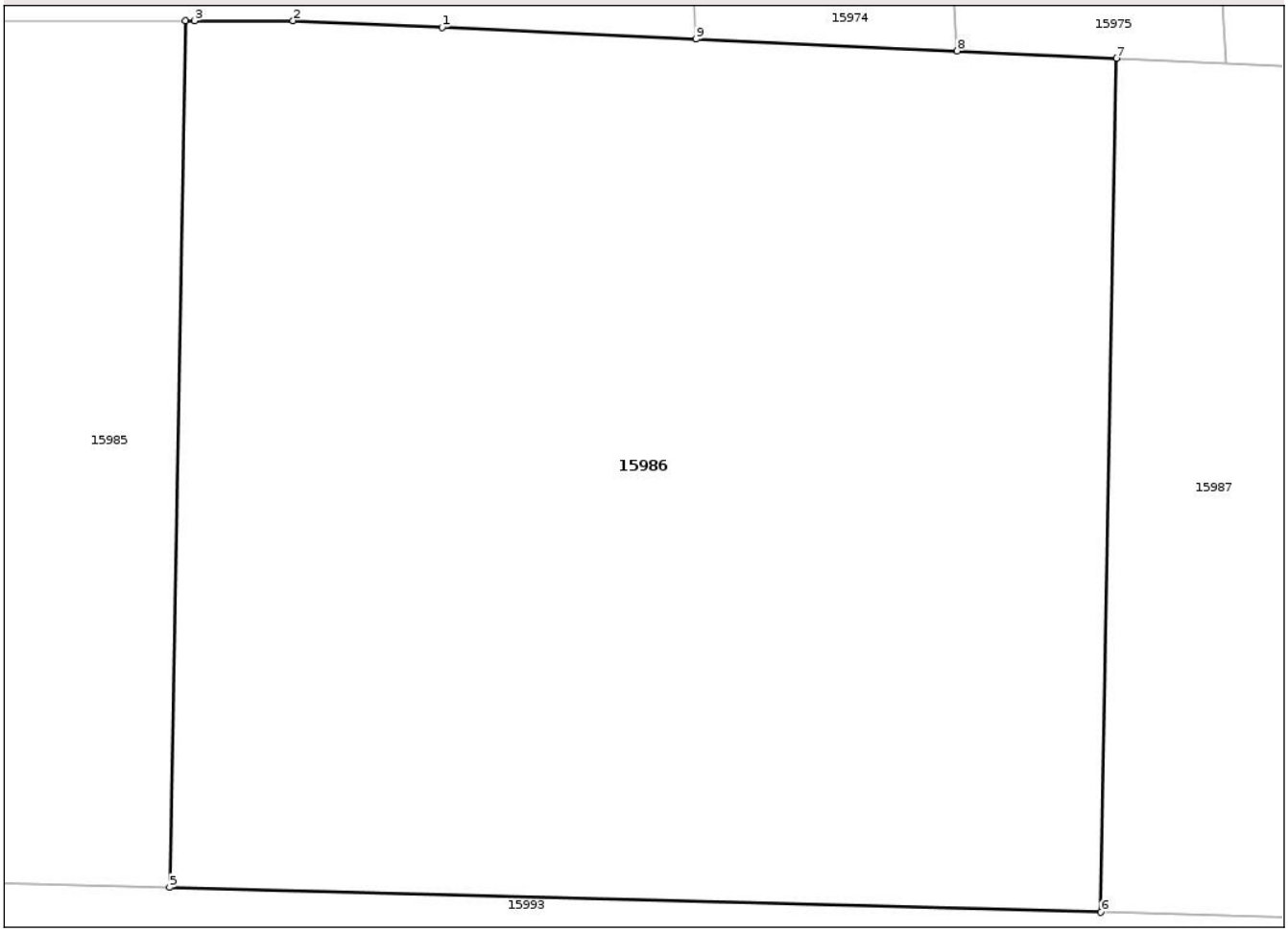
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103538	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
81	faneata	NU	864	9	345/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.653,462 476.196,332	2	460.648,583 476.196,554	4.884
2	460.648,583 476.196,554	3	460.645,346 476.196,554	3.236
3	460.645,346 476.196,554	4	460.645,049 476.196,554	0.298
4	460.645,049 476.196,554	5	460.644,527 476.168,153	28.406
5	460.644,527 476.168,153	6	460.675,082 476.167,34	30.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.675,082 476.167,34	7	460.675,596 476.195,328	27.993
7	460.675,596 476.195,328	8	460.670,367 476.195,565	5.235
8	460.670,367 476.195,565	9	460.661,801 476.195,954	8.575
9	460.661,801 476.195,954	1	460.653,462 476.196,332	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103539	583	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15599 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

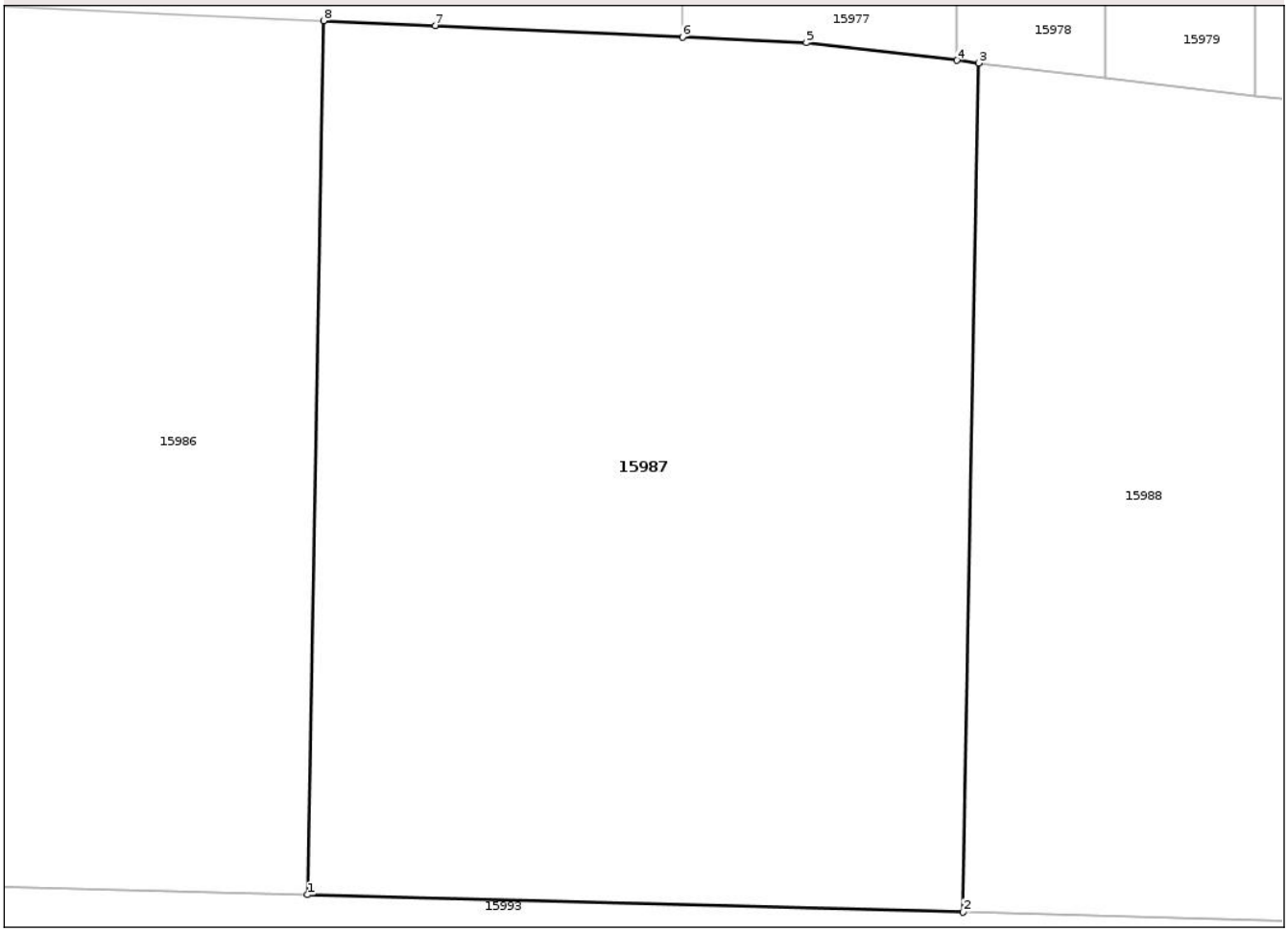
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103539	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
82	faneata	NU	583	9	345/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.675,082 476.167,34	2	460.696,09 476.166,781	21.015
2	460.696,09 476.166,781	3	460.696,589 476.193,975	27.198
3	460.696,589 476.193,975	4	460.695,893 476.194,057	0.701
4	460.695,893 476.194,057	5	460.691,072 476.194,626	4.855
5	460.691,072 476.194,626	6	460.687,098 476.194,806	3.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.687,098 476.194,806	7	460.679,178 476.195,166	7.928
7	460.679,178 476.195,166	8	460.675,596 476.195,328	3.585
8	460.675,596 476.195,328	1	460.675,082 476.167,34	27.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103540	1.026	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

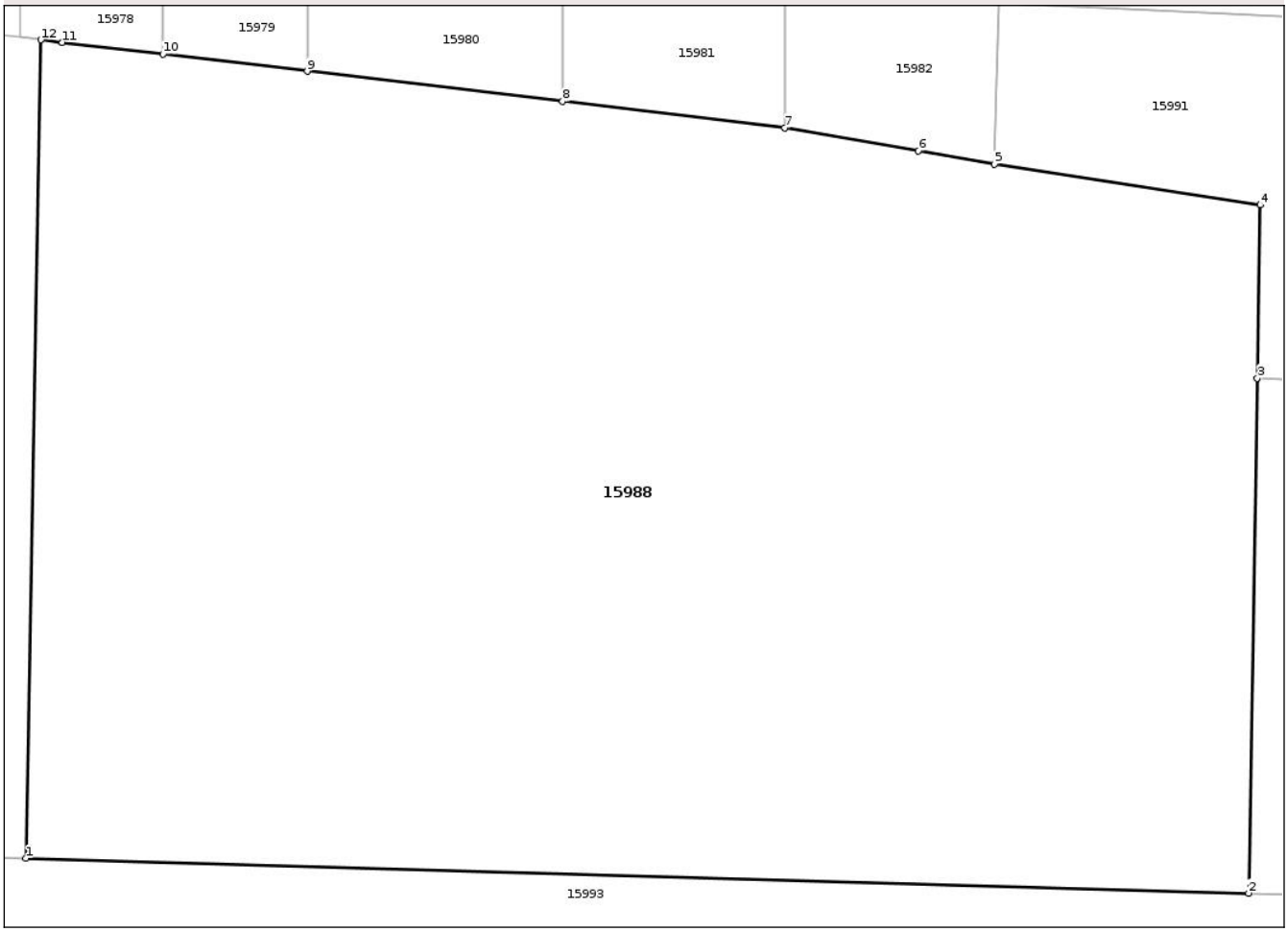
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103540	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.026	9	345/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.696,09 476.166,781	2	460.736,751 476.165,626	40.678
2	460.736,751 476.165,626	3	460.737,044 476.182,735	17.111
3	460.737,044 476.182,735	4	460.737,143 476.188,49	5.756
4	460.737,143 476.188,49	5	460.728,302 476.189,843	8.943
5	460.728,302 476.189,843	6	460.725,768 476.190,284	2.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.725,768 476.190,284	7	460.721,336 476.191,056	4.499
7	460.721,336 476.191,056	8	460.713,943 476.191,928	7.444
8	460.713,943 476.191,928	9	460.705,445 476.192,93	8.557
9	460.705,445 476.192,93	10	460.700,648 476.193,496	4.83
10	460.700,648 476.193,496	11	460.697,302 476.193,891	3.37
11	460.697,302 476.193,891	12	460.696,589 476.193,975	0.717
12	460.696,589 476.193,975	1	460.696,09 476.166,781	27.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.491	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

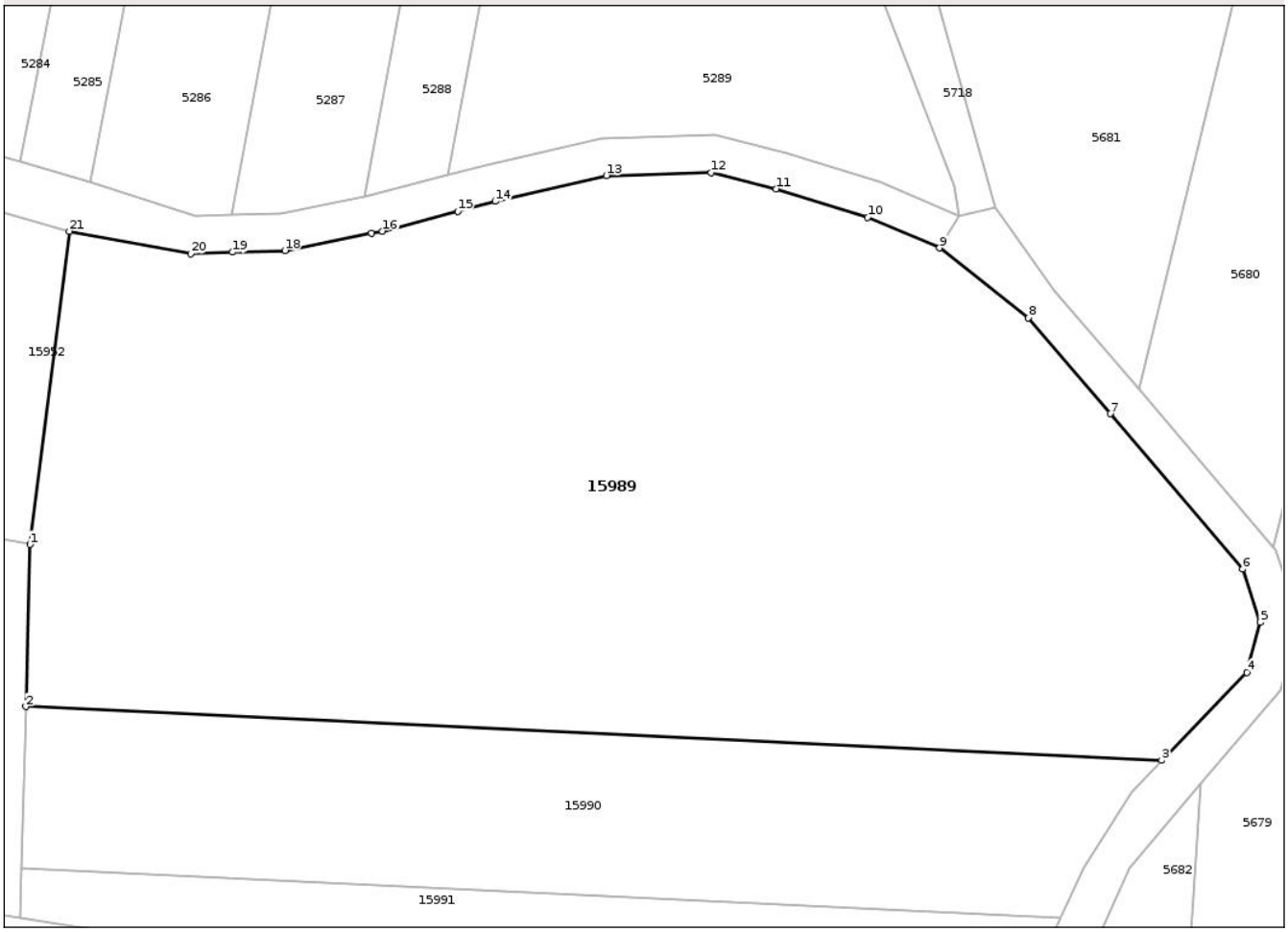
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.491	9	345/4/1, 345/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.729,305 476.229,803	2	460.728,87 476.212,463	17.345
3	460.850,441 476.206,708	4	460.859,554 476.216,117	13.099
5	460.861,008 476.221,466	6	460.859,12 476.227,15	5.99
7	460.844,934 476.243,785	8	460.836,185 476.254,046	13.484
9	460.826,685 476.261,507	10	460.818,986 476.264,76	8.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.728,87 476.212,463	3	460.850,441 476.206,708	121.708
4	460.859,554 476.216,117	5	460.861,008 476.221,466	5.542
6	460.859,12 476.227,15	7	460.844,934 476.243,785	21.862
8	460.836,185 476.254,046	9	460.826,685 476.261,507	12.08
10	460.818,986 476.264,76	11	460.809,171 476.267,822	10.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.809,171 476.267,822	12	460.802,224 476.269,574	7.164
13	460.791,007 476.269,247	14	460.779,096 476.266,491	12.226
15	460.775,091 476.265,43	16	460.767,04 476.263,294	8.329
17	460.765,854 476.263,059	18	460.756,607 476.261,233	9.425
19	460.750,997 476.261,049	20	460.746,511 476.260,903	4.489
21	460.733,52 476.263,289	1	460.729,305 476.229,803	33.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.802,224 476.269,574	13	460.791,007 476.269,247	11.221
14	460.779,096 476.266,491	15	460.775,091 476.265,43	4.143
16	460.767,04 476.263,294	17	460.765,854 476.263,059	1.21
18	460.756,607 476.261,233	19	460.750,997 476.261,049	5.613
20	460.746,511 476.260,903	21	460.733,52 476.263,289	13.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103544	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6799 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

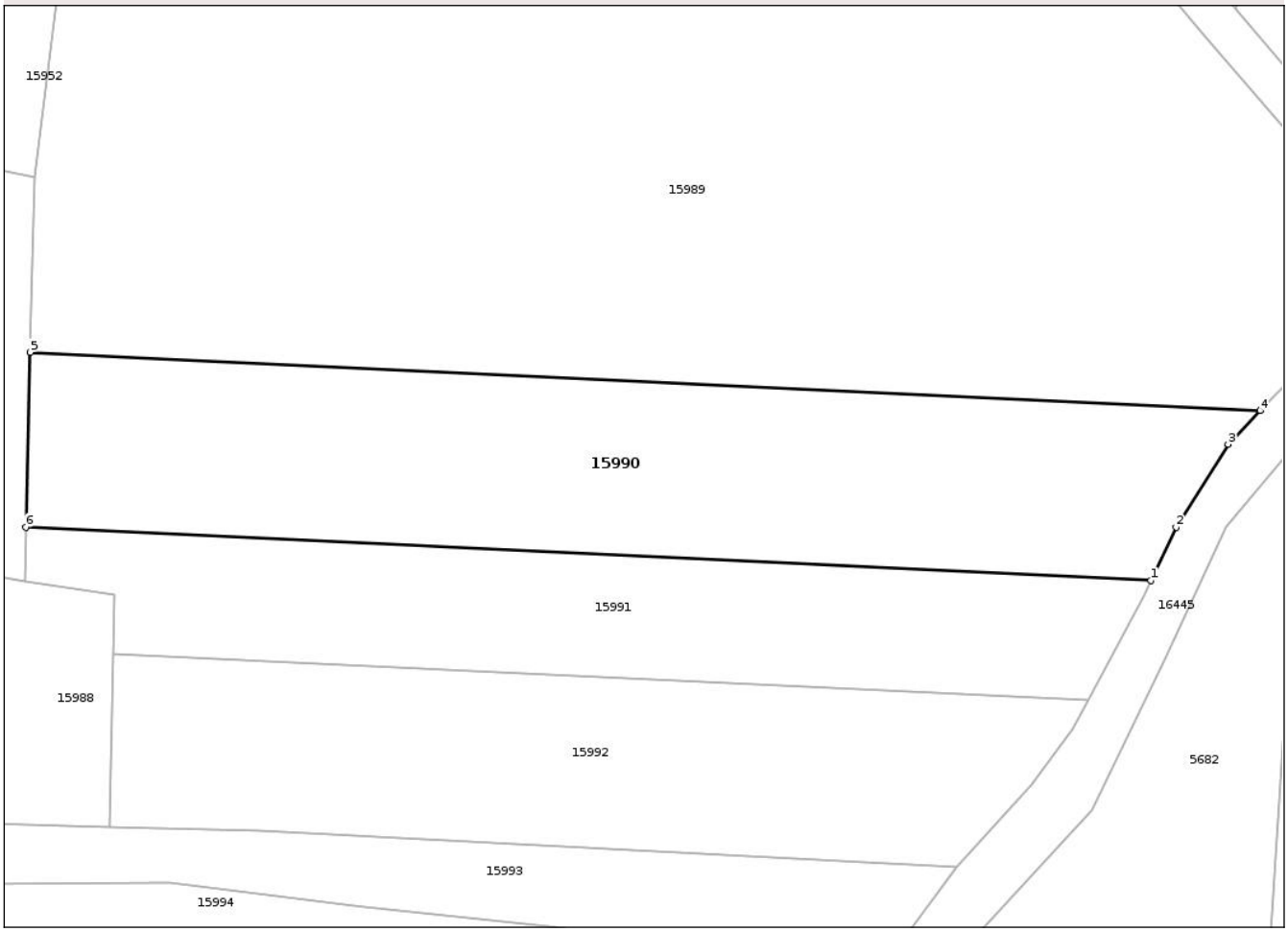
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103544	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
87	faneata	NU	2.000	9	345/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.839,637 476.189,932	2	460.842,132 476.195,207	5.835
2	460.842,132 476.195,207	3	460.847,272 476.203,382	9.657
3	460.847,272 476.203,382	4	460.850,441 476.206,708	4.594
4	460.850,441 476.206,708	5	460.728,87 476.212,463	121.708
5	460.728,87 476.212,463	6	460.728,436 476.195,196	17.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.728,436 476.195,196	1	460.839,637 476.189,932	111.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103543	1.250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1388, din 13/11/2001 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎVU TATIANA-STELUȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

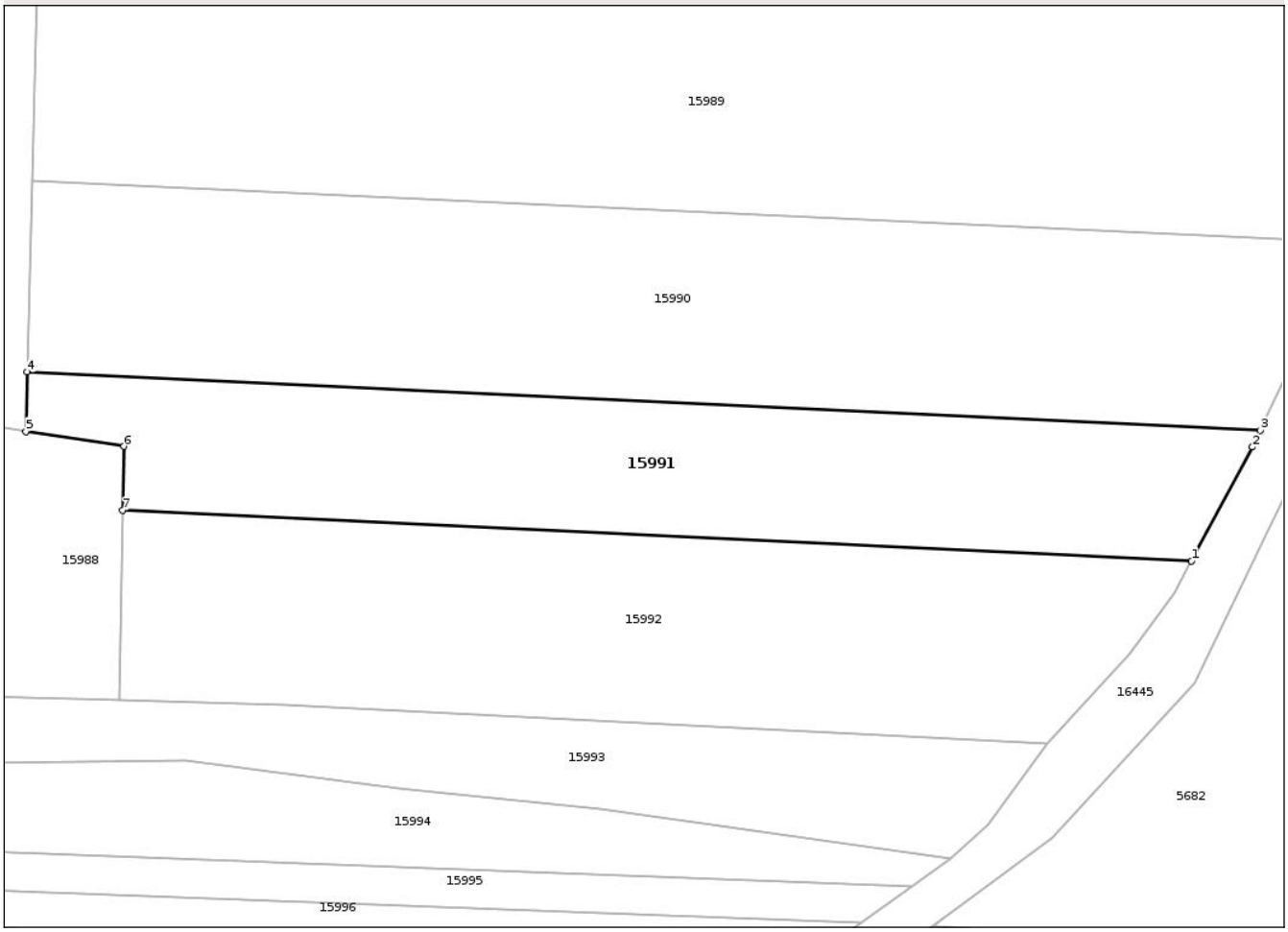
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103543	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	9	345/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.833,448 476.178,172	2	460.838,931 476.188,44	11.64
2	460.838,931 476.188,44	3	460.839,637 476.189,932	1.651
3	460.839,637 476.189,932	4	460.728,436 476.195,196	111.325
4	460.728,436 476.195,196	5	460.728,302 476.189,843	5.354
5	460.728,302 476.189,843	6	460.737,143 476.188,49	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.737,143 476.188,49	7	460.737,044 476.182,735	5.756
7	460.737,044 476.182,735	1	460.833,448 476.178,172	96.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103541	1.540	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15600 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

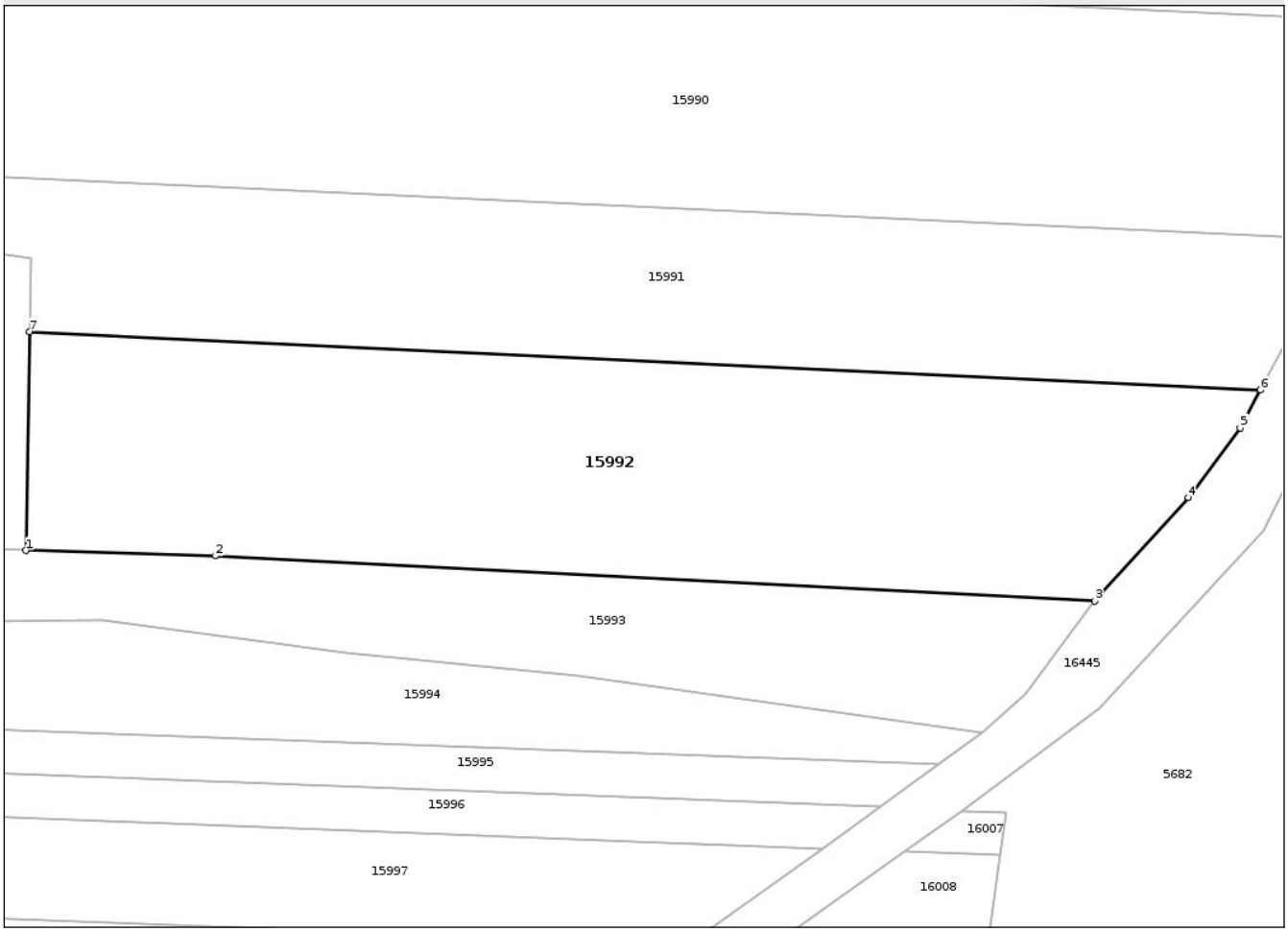
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103541	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
84	faneata	NU	1.540	9	345/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.736,751 476.165,626	2	460.751,603 476.165,203	14.858
2	460.751,603 476.165,203	3	460.820,473 476.161,663	68.961
3	460.820,473 476.161,663	4	460.827,801 476.169,775	10.932
4	460.827,801 476.169,775	5	460.831,874 476.175,224	6.803
5	460.831,874 476.175,224	6	460.833,448 476.178,172	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.833,448 476.178,172	7	460.737,044 476.182,735	96.512
7	460.737,044 476.182,735	1	460.736,751 476.165,626	17.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103542	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

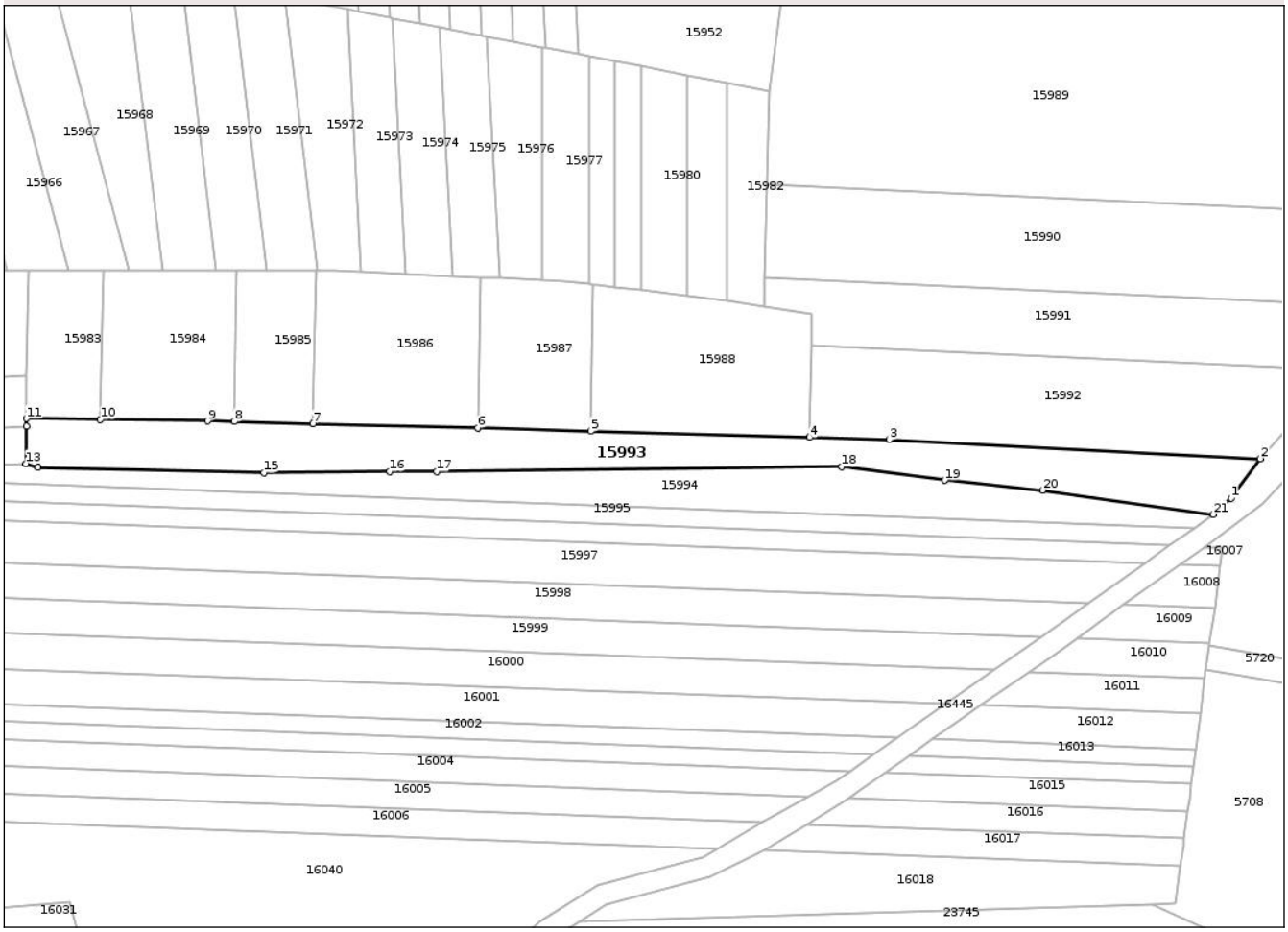
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103542	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	9	345/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.815,042 476.154,368	2	460.820,473 476.161,663	9.094
3	460.751,603 476.165,203	4	460.736,751 476.165,626	14.858
5	460.696,09 476.166,781	6	460.675,082 476.167,34	21.015
7	460.644,527 476.168,153	8	460.629,856 476.168,543	14.676
9	460.624,994 476.168,672	10	460.605,032 476.168,941	19.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.820,473 476.161,663	3	460.751,603 476.165,203	68.961
4	460.736,751 476.165,626	5	460.696,09 476.166,781	40.678
6	460.675,082 476.167,34	7	460.644,527 476.168,153	30.566
8	460.629,856 476.168,543	9	460.624,994 476.168,672	4.864
10	460.605,032 476.168,941	11	460.591,284 476.169,126	13.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.591,284 476.169,126	12	460.591,279 476.167,66	1.465
13	460.591,178 476.160,763	14	460.593,422 476.160,008	2.368
15	460.635,352 476.159,084	16	460.658,722 476.159,286	23.371
17	460.667,446 476.159,318	18	460.742,712 476.160,155	75.271
19	460.761,887 476.157,649	20	460.780,048 476.155,834	18.252
21	460.811,682 476.151,323	1	460.815,042 476.154,368	4.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.591,279 476.167,66	13	460.591,178 476.160,763	6.898
14	460.593,422 476.160,008	15	460.635,352 476.159,084	41.941
16	460.658,722 476.159,286	17	460.667,446 476.159,318	8.724
18	460.742,712 476.160,155	19	460.761,887 476.157,649	19.338
20	460.780,048 476.155,834	21	460.811,682 476.151,323	31.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103576	1.250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15602 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103576	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 9	faneata	NU	1.250	9	346/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.808,252 476.148,866	2	460.811,682 476.151,323	4.22
2	460.811,682 476.151,323	3	460.780,048 476.155,834	31.954
3	460.780,048 476.155,834	4	460.761,887 476.157,649	18.252
4	460.761,887 476.157,649	5	460.742,712 476.160,155	19.338
5	460.742,712 476.160,155	6	460.667,446 476.159,318	75.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.667,446 476.159,318	7	460.658,722 476.159,286	8.724
7	460.658,722 476.159,286	8	460.635,352 476.159,084	23.371
8	460.635,352 476.159,084	9	460.593,422 476.160,008	41.941
9	460.593,422 476.160,008	10	460.591,178 476.160,763	2.368
10	460.591,178 476.160,763	11	460.582,531 476.160,368	8.656
11	460.582,531 476.160,368	12	460.582,608 476.157,326	3.043
12	460.582,608 476.157,326	1	460.808,252 476.148,866	225.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103575	770	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10314 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103575	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
118	faneata	NU	770	9	346/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.803,676 476.145,59	2	460.808,252 476.148,866	5.628
2	460.808,252 476.148,866	3	460.582,608 476.157,326	225.802
3	460.582,608 476.157,326	4	460.582,696 476.153,875	3.453
4	460.582,696 476.153,875	1	460.803,676 476.145,59	221.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103574	Din acte: 770 Masurata: 752	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12891 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103574	Din acte: 770 Masurata: 752	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
117	faneata	NU	752	9	346/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.803,676 476.145,59	2	460.582,696 476.153,875	221.136
2	460.582,696 476.153,875	3	460.582,783 476.150,433	3.442
3	460.582,783 476.150,433	4	460.799,114 476.142,323	216.483
4	460.799,114 476.142,323	1	460.803,676 476.145,59	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103573	Din acte: 1.760 Masurata: 1.664	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10262 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

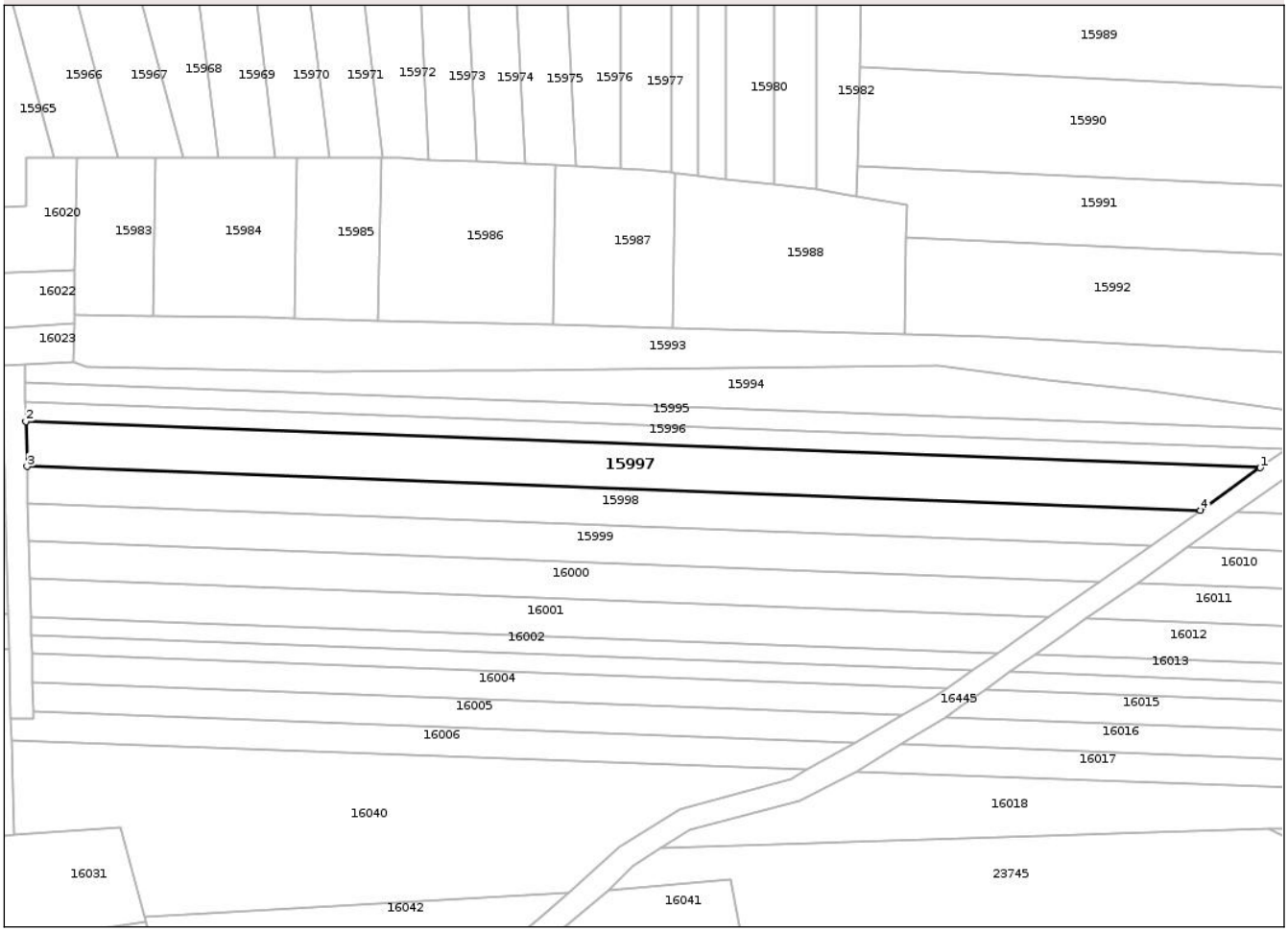
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103573	Din acte: 1.760 Masurata: 1.664	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
116	pasune	NU	1.664	9	346/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.799,114 476.142,323	2	460.582,783 476.150,433	216.483
2	460.582,783 476.150,433	3	460.582,983 476.142,54	7.896
3	460.582,983 476.142,54	4	460.788,65 476.134,829	205.811
4	460.788,65 476.134,829	1	460.799,114 476.142,323	12.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103572	Din acte: 1.450 Masurata: 1.314	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15601 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

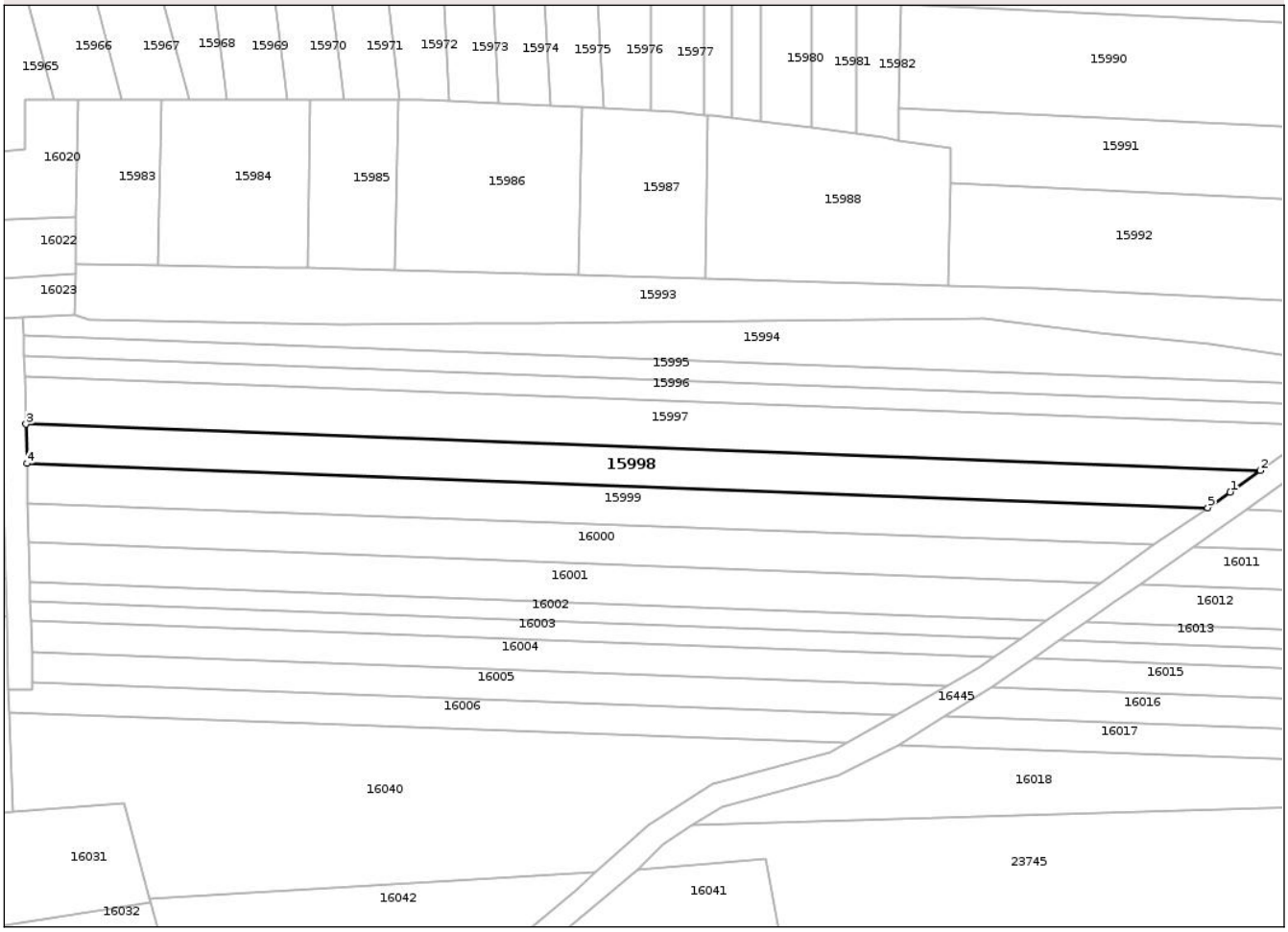
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103572	Din acte: 1.450 Masurata: 1.314	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16009

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
115	faneata	NU	1.314	9	346/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.783,624 476.131,23	2	460.788,65 476.134,829	6.181
2	460.788,65 476.134,829	3	460.582,983 476.142,54	205.811
3	460.582,983 476.142,54	4	460.583,149 476.136,002	6.54
4	460.583,149 476.136,002	5	460.779,897 476.128,626	196.886
5	460.779,897 476.128,626	1	460.783,624 476.131,23	4.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103571	Din acte: 1.450 Masurata: 1.262	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5285 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

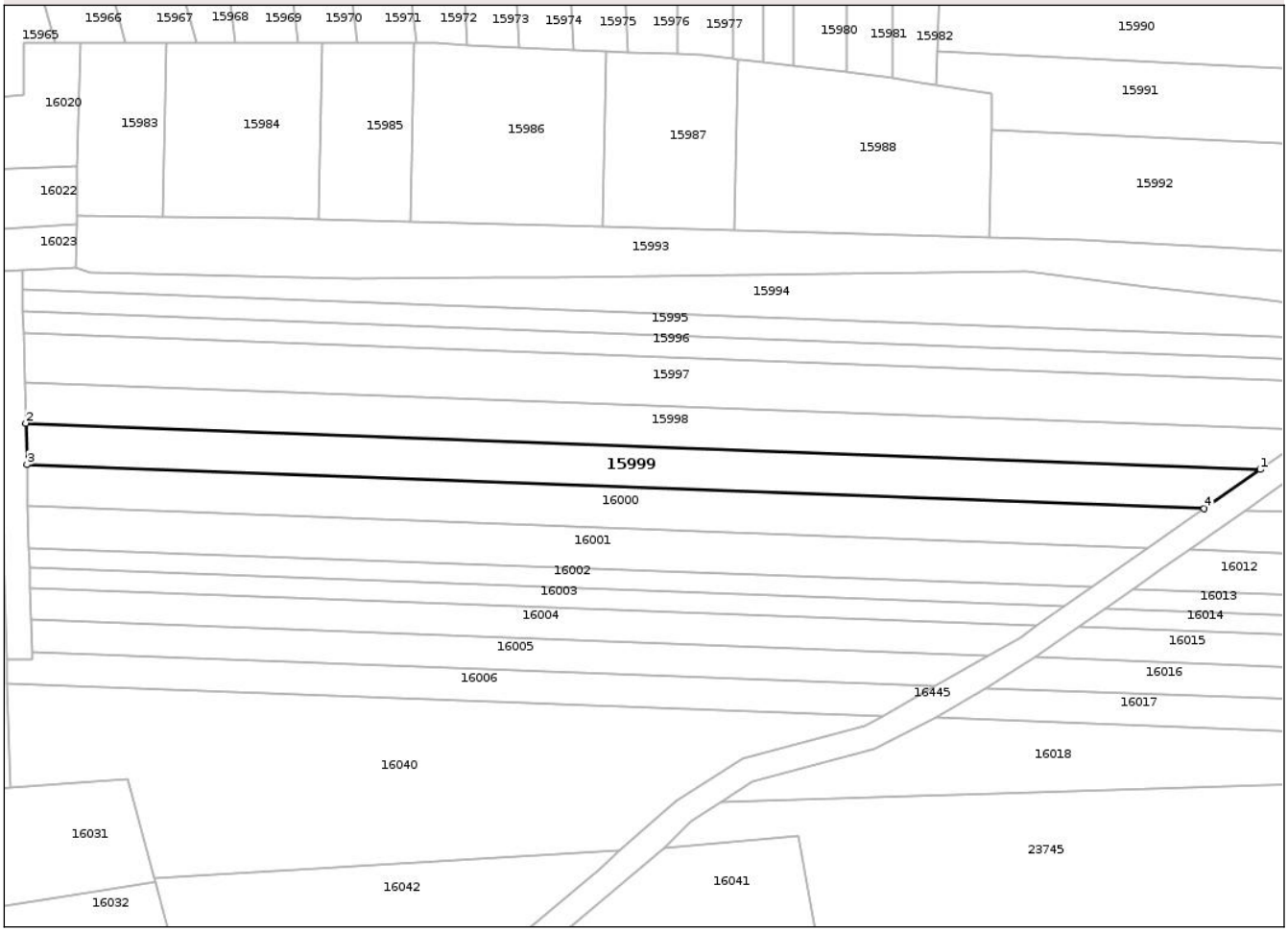
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103571	Din acte: 1.450 Masurata: 1.262	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16010

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
114	faneata	NU	1.262	9	346/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.779,897 476.128,626	2	460.583,149 476.136,002	196.886
2	460.583,149 476.136,002	3	460.583,316 476.129,429	6.575
3	460.583,316 476.129,429	4	460.770,976 476.122,393	187.791
4	460.770,976 476.122,393	1	460.779,897 476.128,626	10.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103570	Din acte: 1.450 Masurata: 1.208	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103570	Din acte: 1.450 Masurata: 1.208	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.208	9	346/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.583,316 476.129,429	2	460.583,484 476.122,824	6.607
2	460.583,484 476.122,824	3	460.762,011 476.116,131	178.653
3	460.762,011 476.116,131	4	460.770,976 476.122,393	10.935
4	460.770,976 476.122,393	1	460.583,316 476.129,429	187.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103569	Din acte: 1.450 Masurata: 1.153	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12890 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

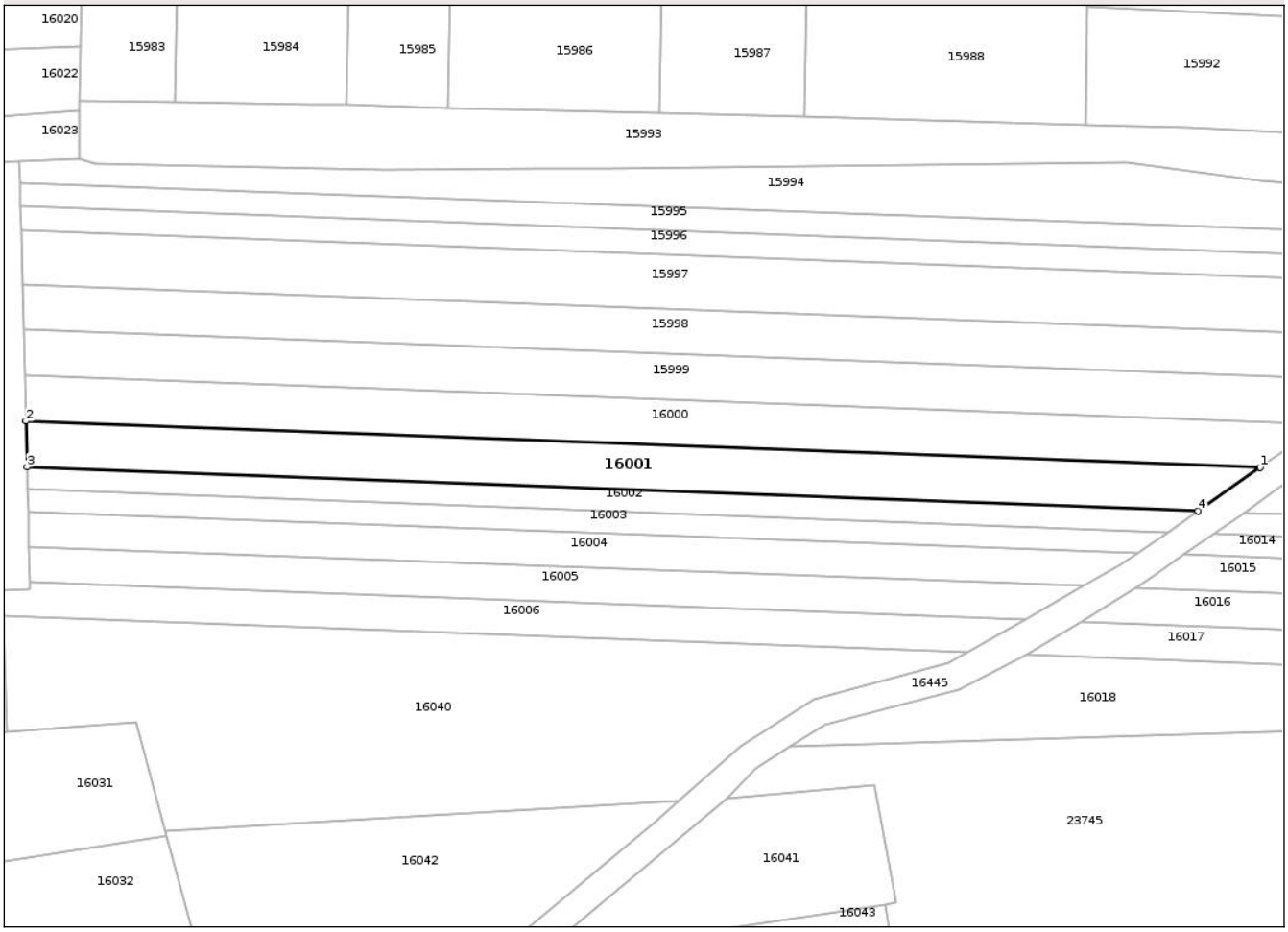
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103569	Din acte: 1.450 Masurata: 1.153	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16012

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 2	faneata	NU	1.153	9	346/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.762,011 476.116,131	2	460.583,484 476.122,824	178.653
2	460.583,484 476.122,824	3	460.583,652 476.116,188	6.638
3	460.583,652 476.116,188	4	460.753,006 476.109,839	169.473
4	460.753,006 476.109,839	1	460.762,011 476.116,131	10.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103568	Din acte: 700 Masurata: 537	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1031/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP 2) **POSA VALERIU**, Lipsa CNP 3) **BĂRA EUGEN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

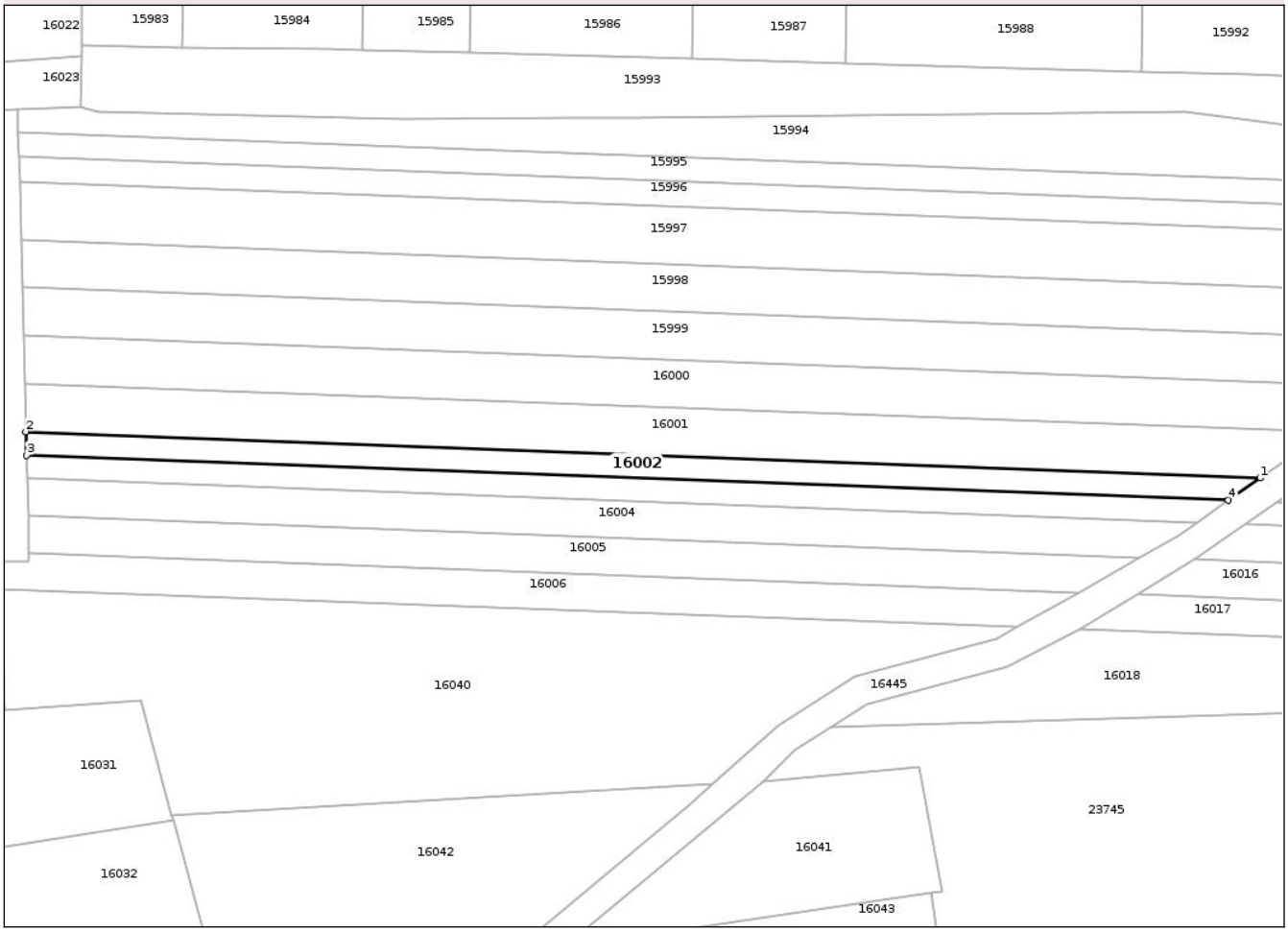
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103568	Din acte: 700 Masurata: 537	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16013

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	537	9	346/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.753,006 476.109,839	2	460.583,652 476.116,188	169.473
2	460.583,652 476.116,188	3	460.583,734 476.112,973	3.216
3	460.583,734 476.112,973	4	460.748,643 476.106,791	165.025
4	460.748,643 476.106,791	1	460.753,006 476.109,839	5.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103567	Din acte: 700 Masurata: 524	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

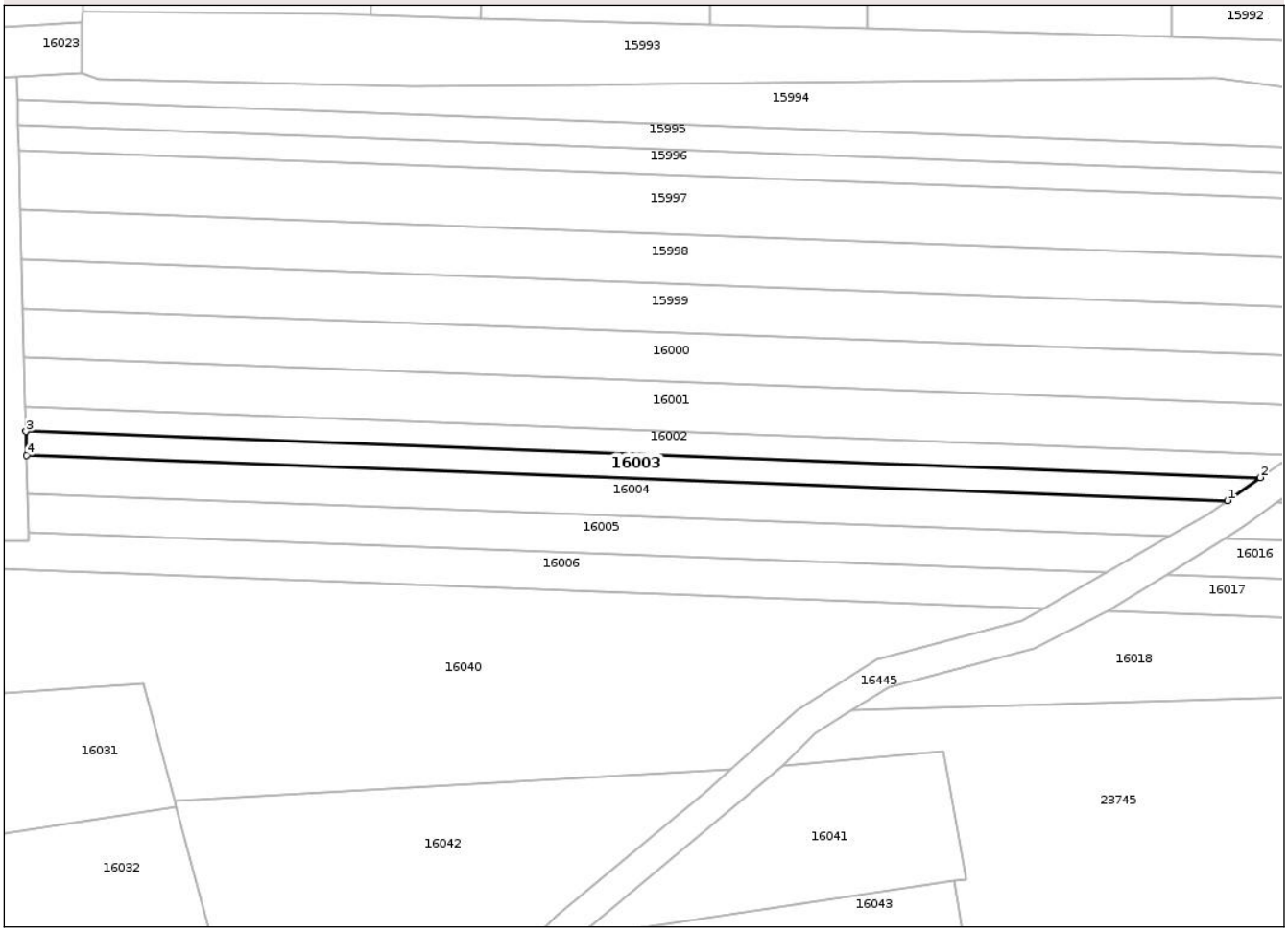
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103567	Din acte: 700 Masurata: 524	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	524	9	346/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.744,27 476.103,736	2	460.748,643 476.106,791	5.334
2	460.748,643 476.106,791	3	460.583,734 476.112,973	165.025
3	460.583,734 476.112,973	4	460.583,815 476.109,751	3.223
4	460.583,815 476.109,751	1	460.744,27 476.103,736	160.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103566	Din acte: 1.100 Masurata: 796	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5288 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de vanzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

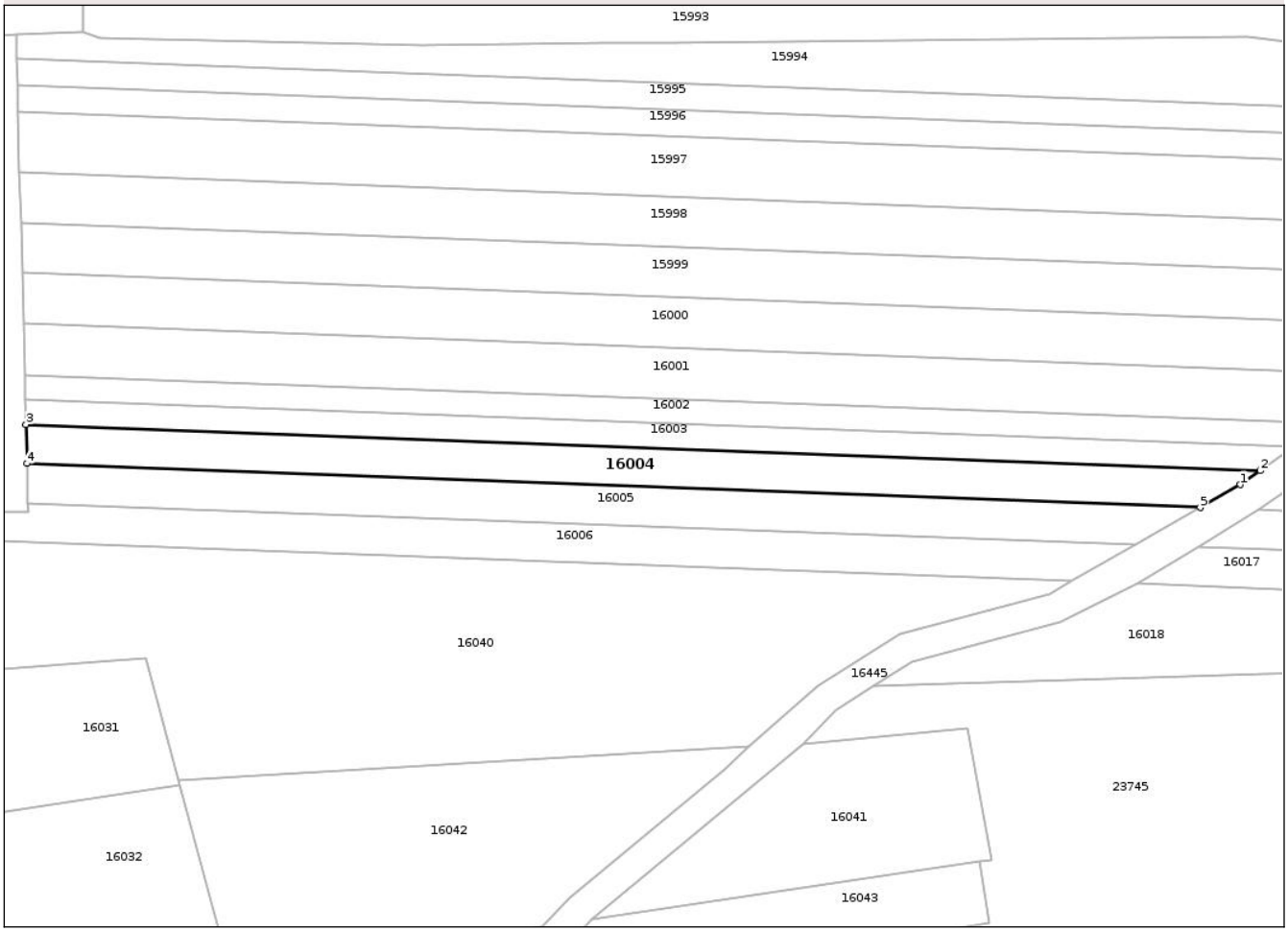
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103566	Din acte: 1.100 Masurata: 796	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16015

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
109	faneata	NU	796	9	346/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.741,69 476.101,933	2	460.744,27 476.103,736	3.147
2	460.744,27 476.103,736	3	460.583,815 476.109,751	160.567
3	460.583,815 476.109,751	4	460.583,944 476.104,667	5.086
4	460.583,944 476.104,667	5	460.736,46 476.098,949	152.623
5	460.736,46 476.098,949	1	460.741,69 476.101,933	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103565	Din acte: 1.100 Masurata: 759	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13586 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

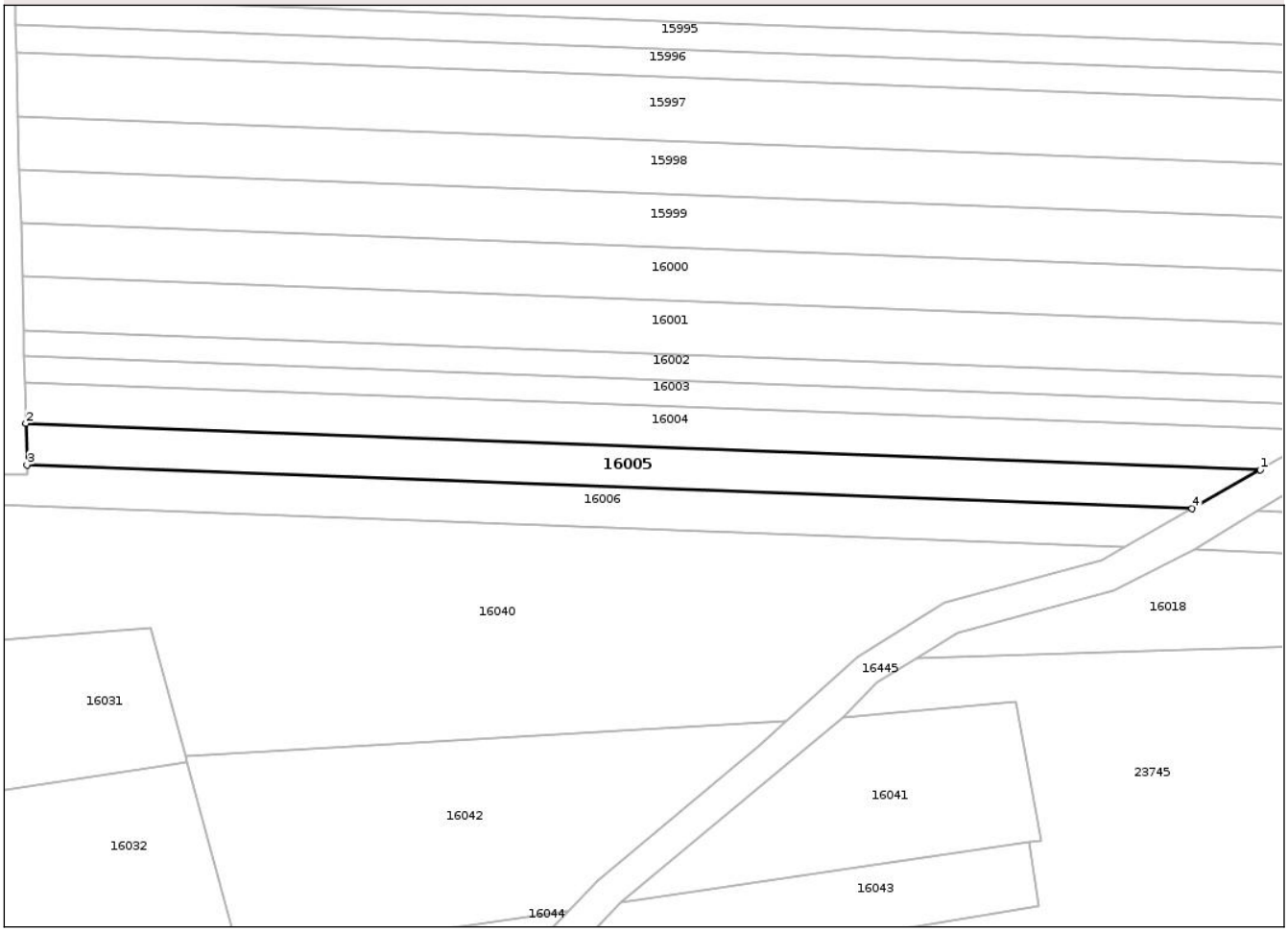
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103565	Din acte: 1.100 Masurata: 759	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
108	faneata	NU	759	9	346/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.736,46 476.098,949	2	460.583,944 476.104,667	152.623
2	460.583,944 476.104,667	3	460.584,074 476.099,542	5.127
3	460.584,074 476.099,542	4	460.728,042 476.094,144	144.069
4	460.728,042 476.094,144	1	460.736,46 476.098,949	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103564	Din acte: 1.100 Masurata: 727	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

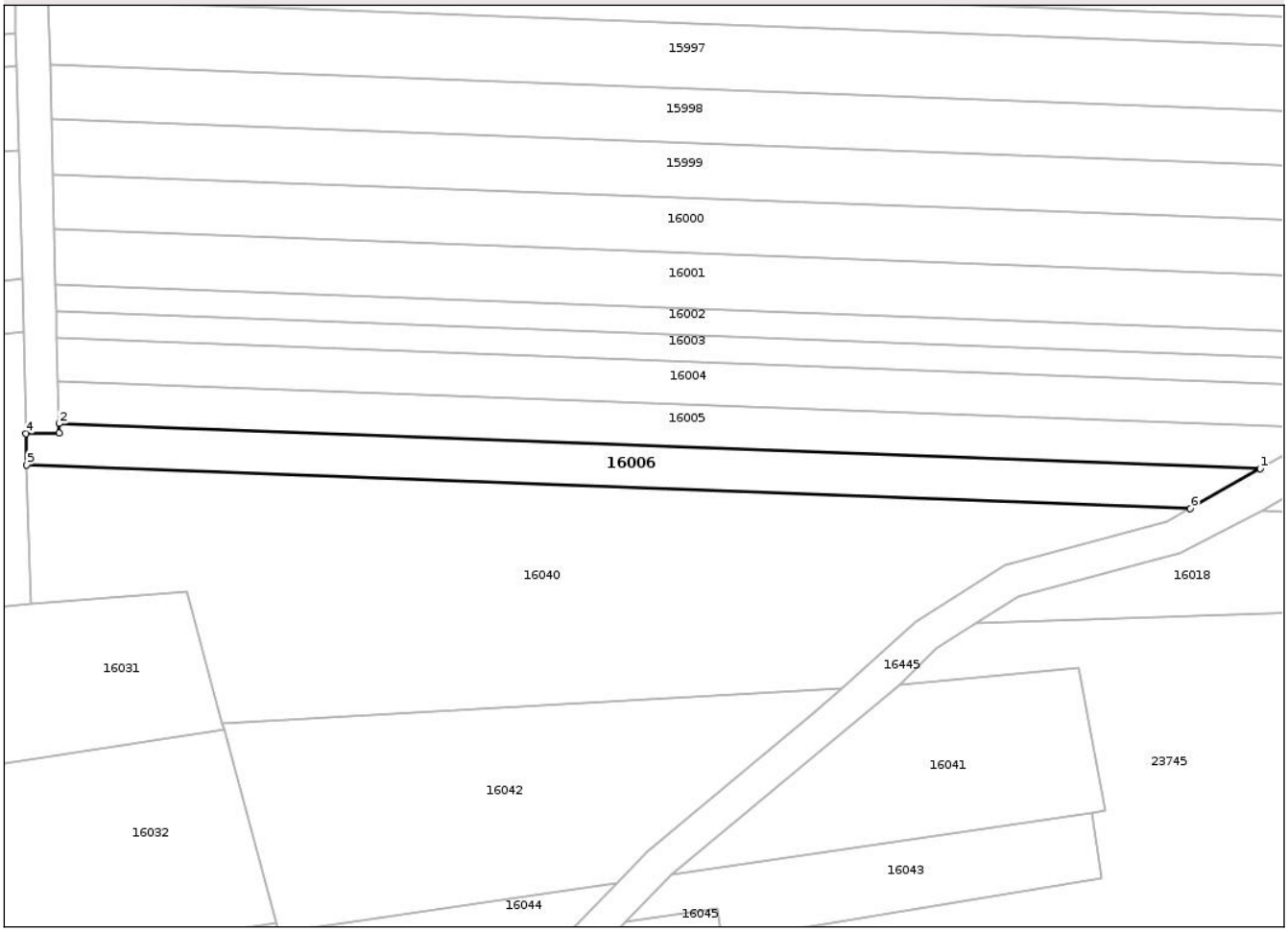
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103564	Din acte: 1.100 Masurata: 727	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16017

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	727	9	346/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.728,042 476.094,144	2	460.584,074 476.099,542	144.069
2	460.584,074 476.099,542	3	460.584,103 476.098,418	1.124
3	460.584,103 476.098,418	4	460.580,104 476.098,317	4.0
4	460.580,104 476.098,317	5	460.580,213 476.094,595	3.723
5	460.580,213 476.094,595	6	460.719,671 476.089,367	139.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.719,671 476.089,367	1	460.728,042 476.094,144	9.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103574	Din acte: 770 Masurata: 18	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12891 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

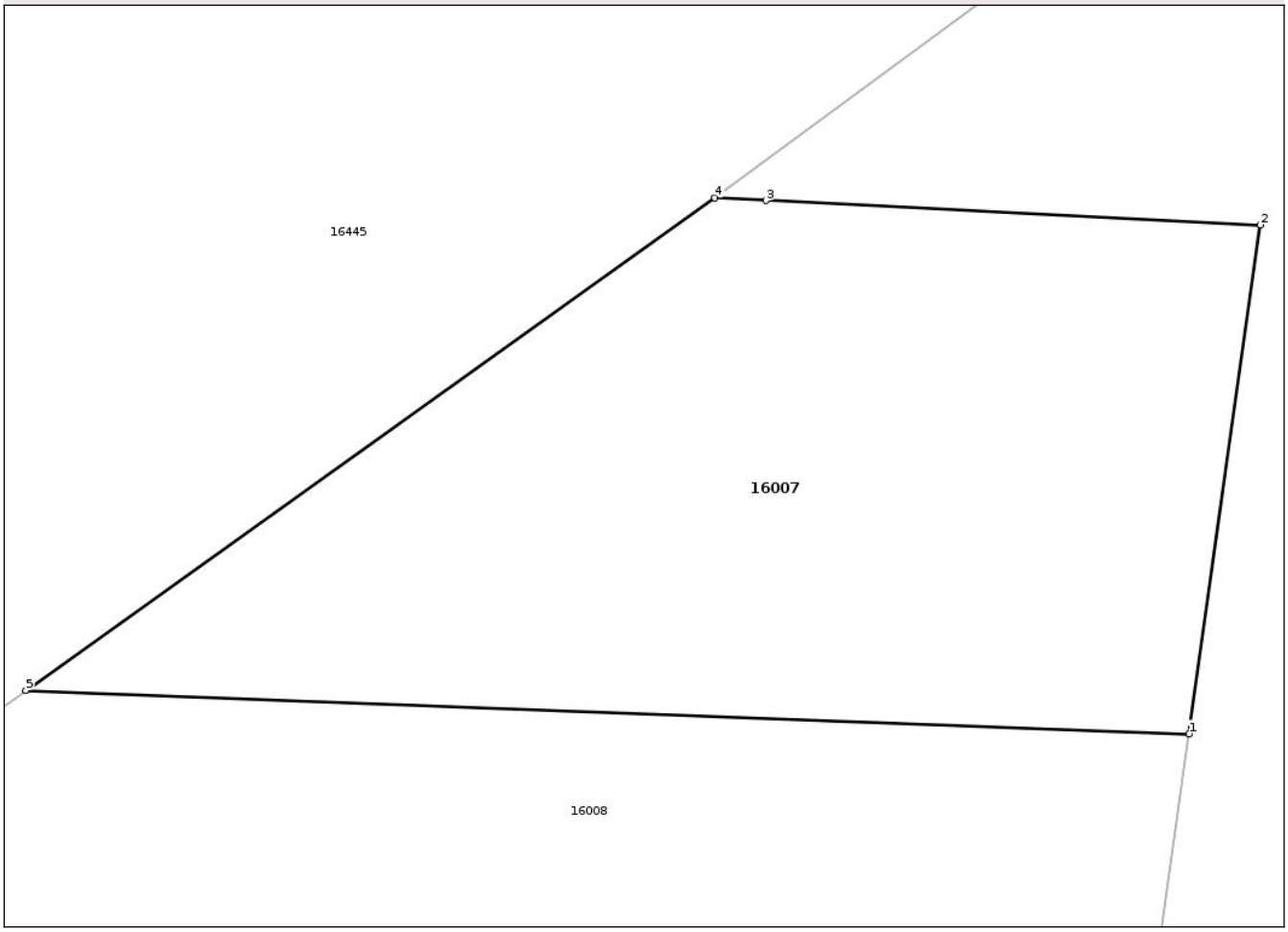
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103574	Din acte: 770 Masurata: 18	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15996

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
117	faneata	NU	18	9	346/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.813,099 476.141,799	2	460.813,557 476.145,075	3.308
2	460.813,557 476.145,075	3	460.810,376 476.145,231	3.185
3	460.810,376 476.145,231	4	460.810,047 476.145,247	0.329
4	460.810,047 476.145,247	5	460.805,613 476.142,079	5.45
5	460.805,613 476.142,079	1	460.813,099 476.141,799	7.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103573	Din acte: 1.760 Masurata: 96	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10262 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

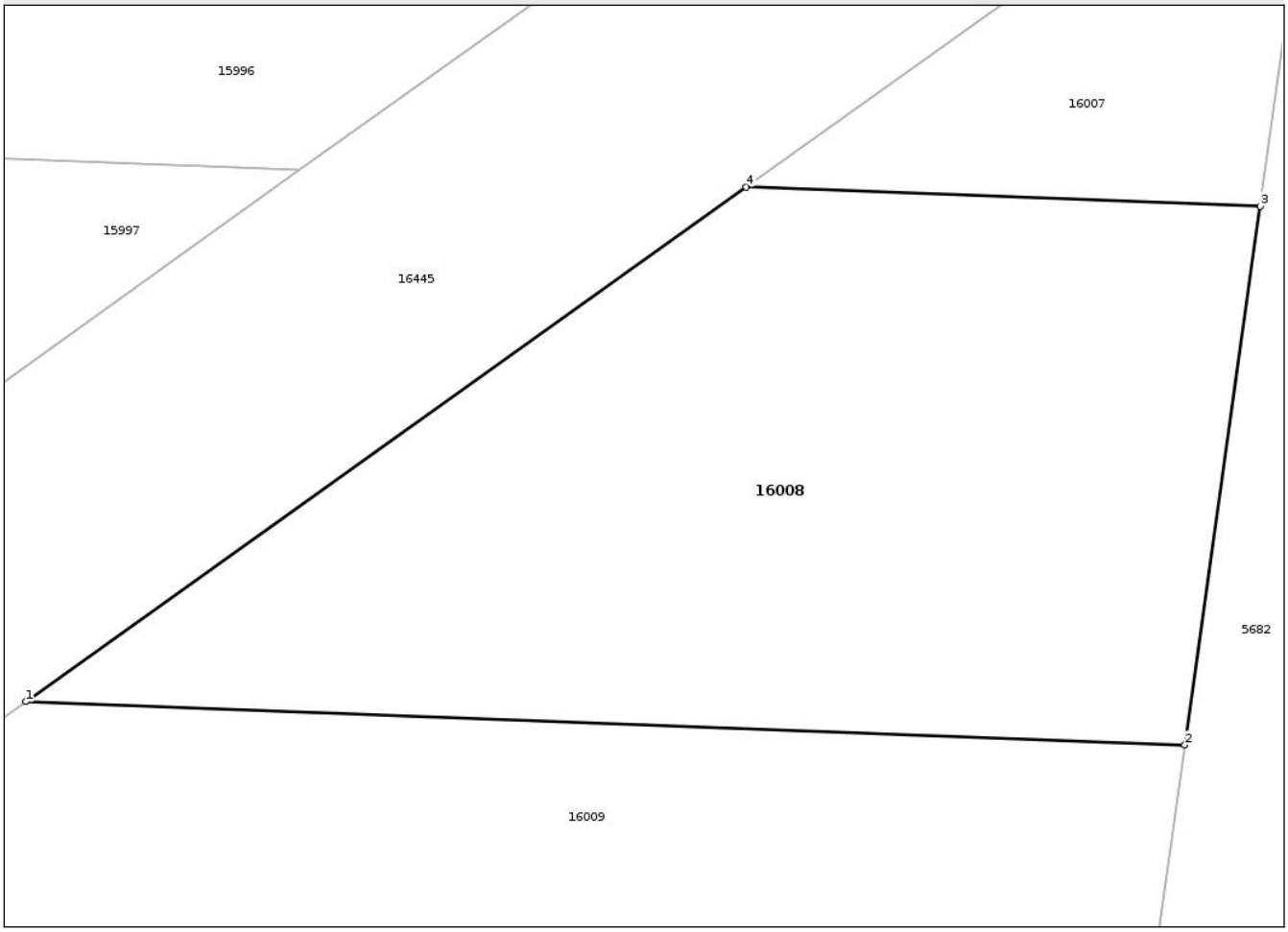
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103573	Din acte: 1.760 Masurata: 96	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15997

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
116	pasune	NU	96	9	346/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.795,125 476.134,587	2	460.812,003 476.133,954	16.89
2	460.812,003 476.133,954	3	460.813,099 476.141,799	7.921
3	460.813,099 476.141,799	4	460.805,613 476.142,079	7.492
4	460.805,613 476.142,079	1	460.795,125 476.134,587	12.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103572	Din acte: 1.450 Masurata: 136	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15601 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

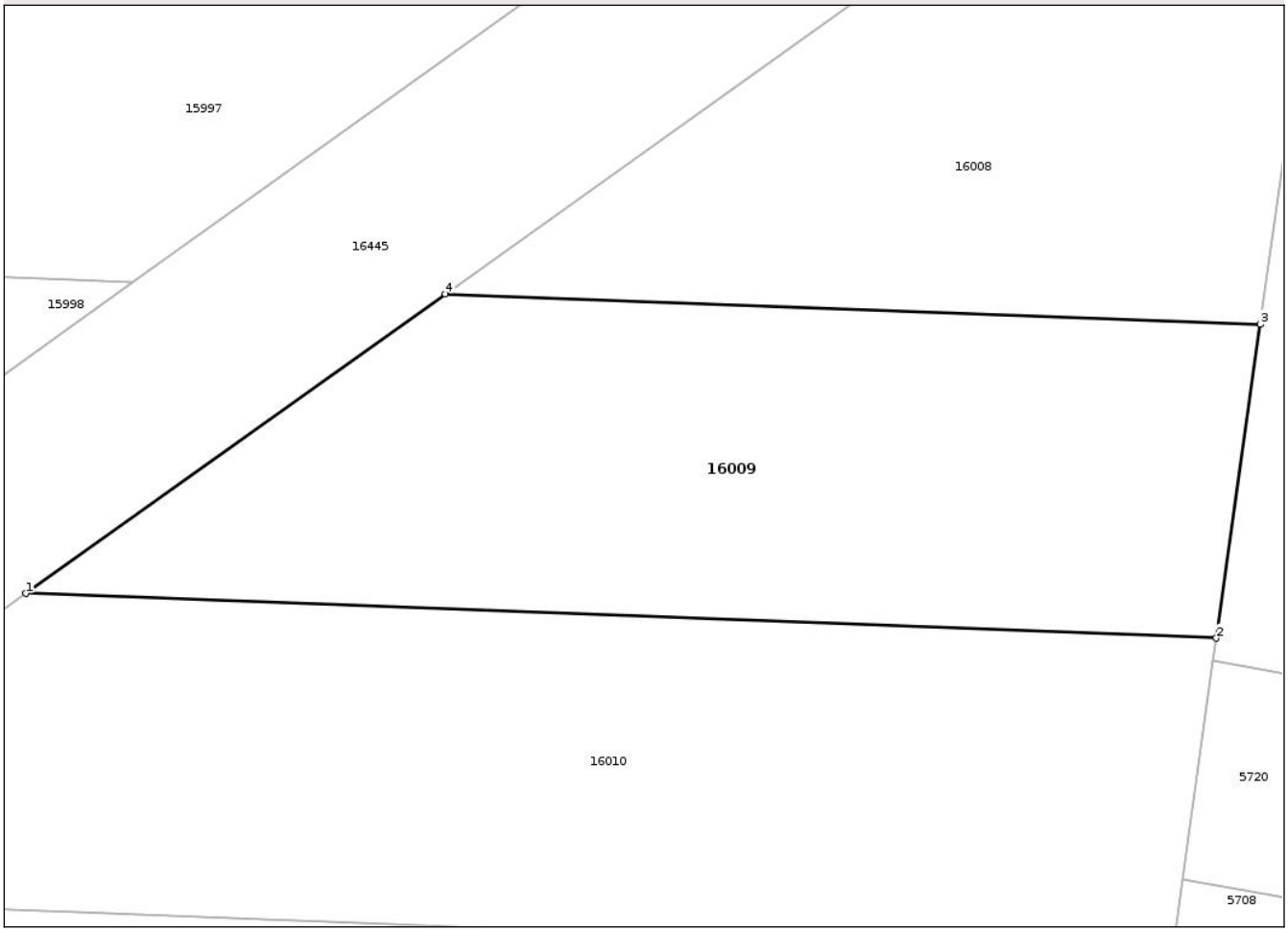
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103572	Din acte: 1.450 Masurata: 136	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15998

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
115	faneata	NU	136	9	346/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.786,438 476.128,381	2	460.811,096 476.127,456	24.675
2	460.811,096 476.127,456	3	460.812,003 476.133,954	6.561
3	460.812,003 476.133,954	4	460.795,125 476.134,587	16.89
4	460.795,125 476.134,587	1	460.786,438 476.128,381	10.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103571	Din acte: 1.450 Masurata: 188	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5285 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

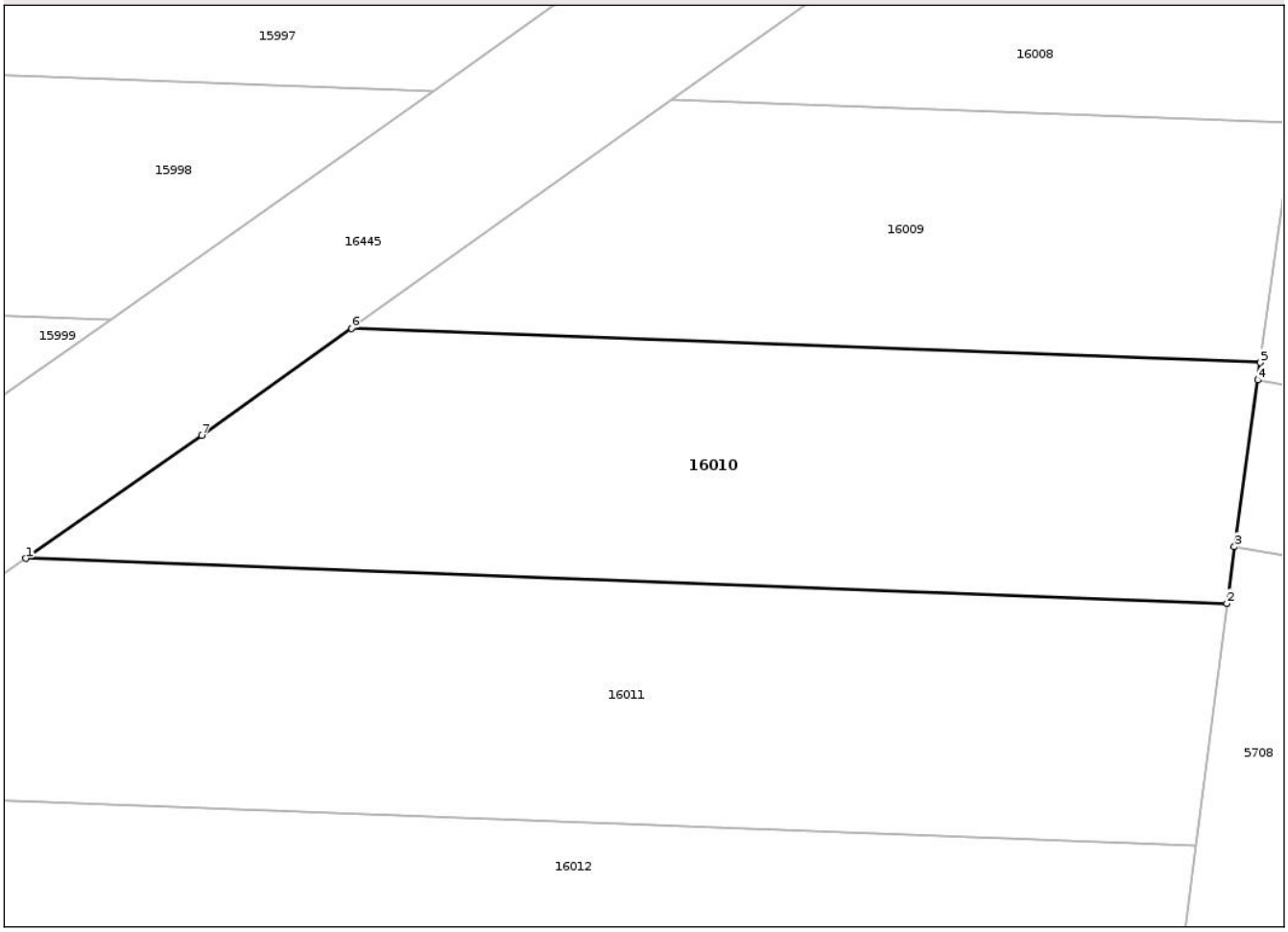
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103571	Din acte: 1.450 Masurata: 188	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15999

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 4	faneata	NU	188	9	346/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.777,604 476.122,145	2	460.810,19 476.120,923	32.608
2	460.810,19 476.120,923	3	460.810,397 476.122,458	1.548
3	460.810,397 476.122,458	4	460.811,03 476.126,985	4.571
4	460.811,03 476.126,985	5	460.811,096 476.127,456	0.476
5	460.811,096 476.127,456	6	460.786,438 476.128,381	24.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.786,438 476.128,381	7	460.782,374 476.125,477	4.995
7	460.782,374 476.125,477	1	460.777,604 476.122,145	5.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103570	Din acte: 1.450 Masurata: 242	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

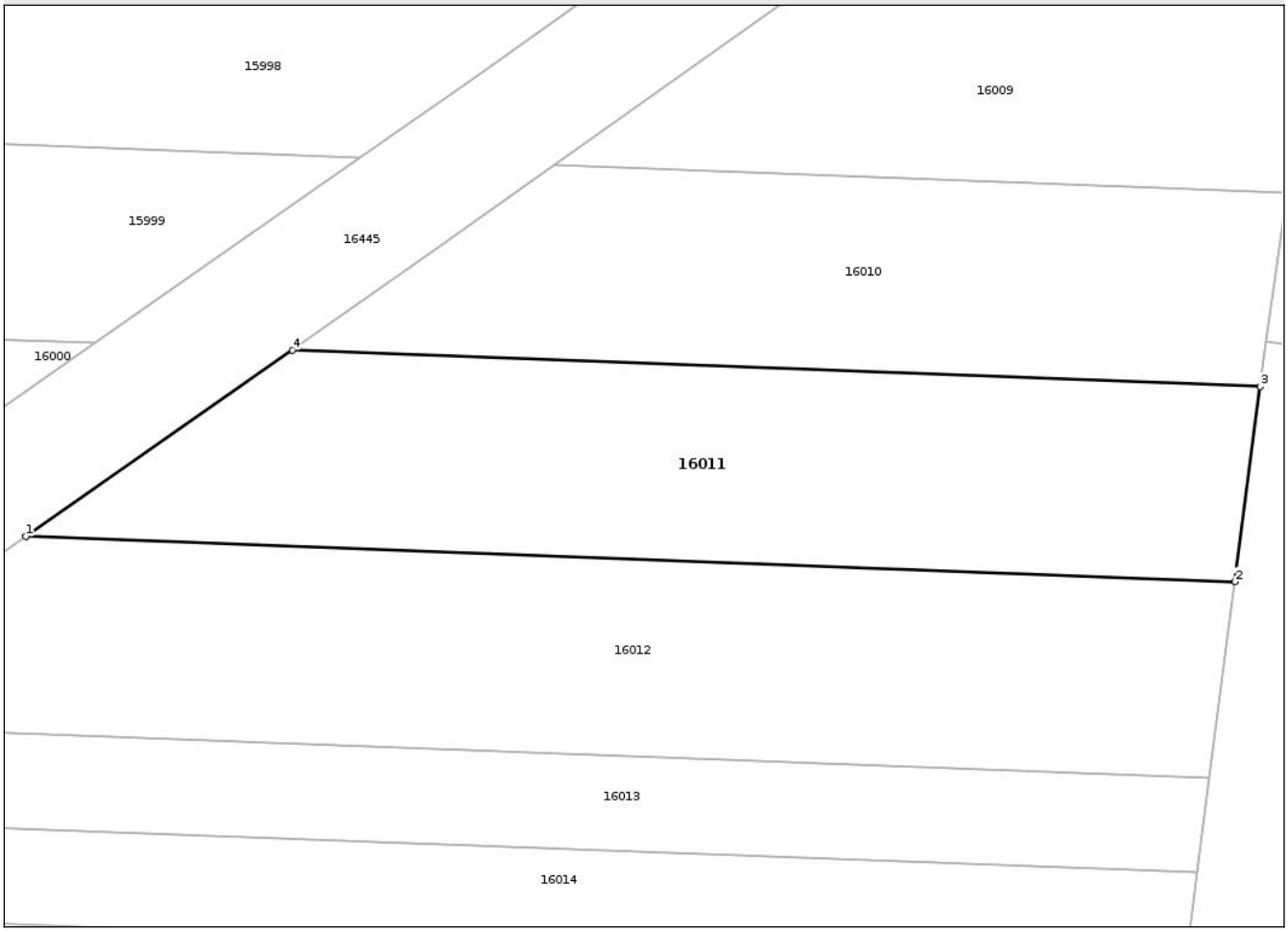
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103570	Din acte: 1.450 Masurata: 242	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
113	faneata	NU	242	9	346/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.768,64 476.115,882	2	460.809,341 476.114,356	40.73
2	460.809,341 476.114,356	3	460.810,19 476.120,923	6.622
3	460.810,19 476.120,923	4	460.777,604 476.122,145	32.608
4	460.777,604 476.122,145	1	460.768,64 476.115,882	10.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103569	Din acte: 1.450 Masurata: 297	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12890 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

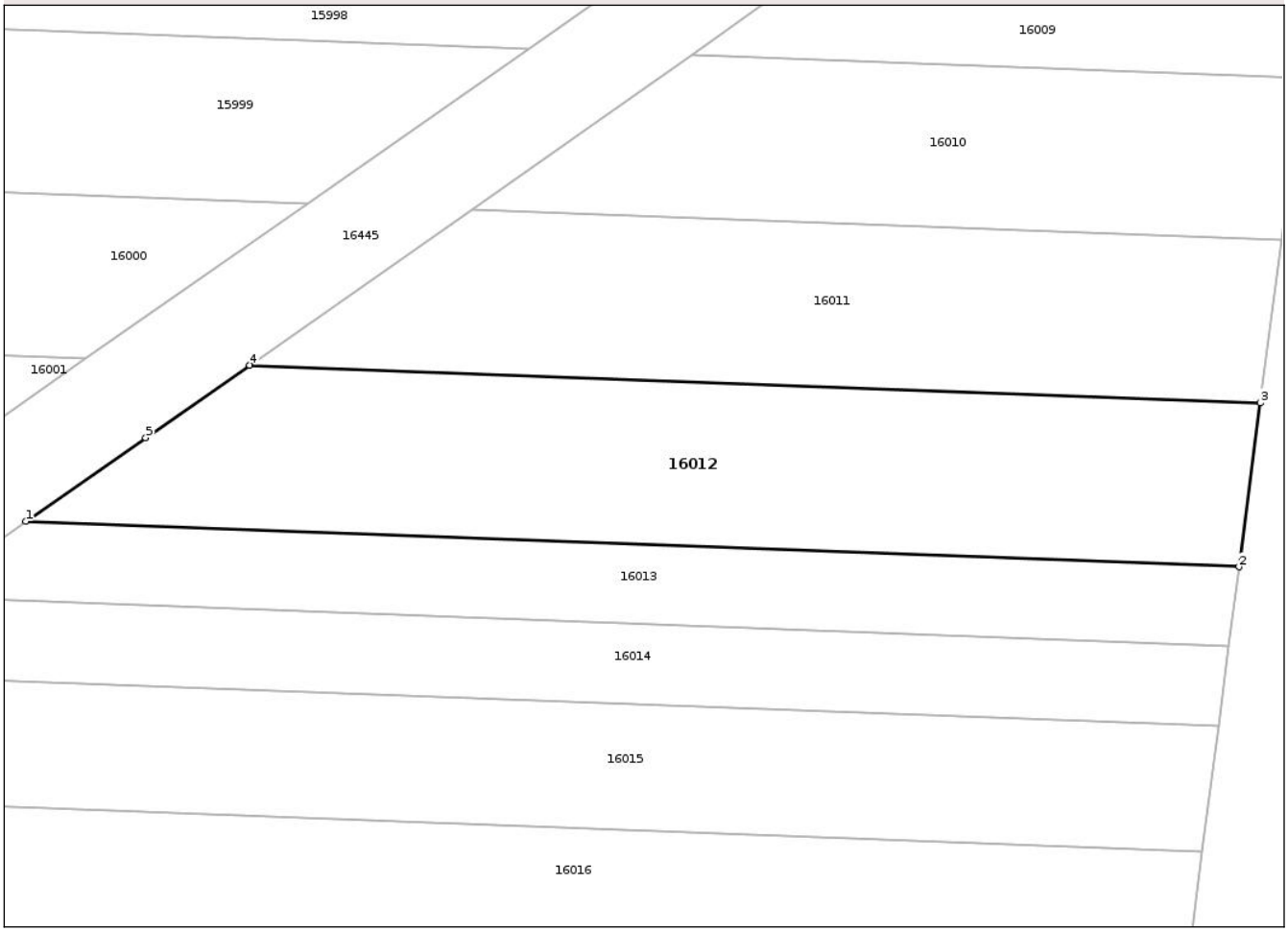
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103569	Din acte: 1.450 Masurata: 297	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16001

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11 2	faneata	NU	297	9	346/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.759,634 476.109,59	2	460.808,489 476.107,759	48.89
2	460.808,489 476.107,759	3	460.809,341 476.114,356	6.652
3	460.809,341 476.114,356	4	460.768,64 476.115,882	40.73
4	460.768,64 476.115,882	5	460.764,457 476.112,96	5.103
5	460.764,457 476.112,96	1	460.759,634 476.109,59	5.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103568	Din acte: 700 Masurata: 163	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1031/47, din 11/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP 2) **POSA VALERIU**, Lipsa CNP 3) **BĂRA EUGEN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

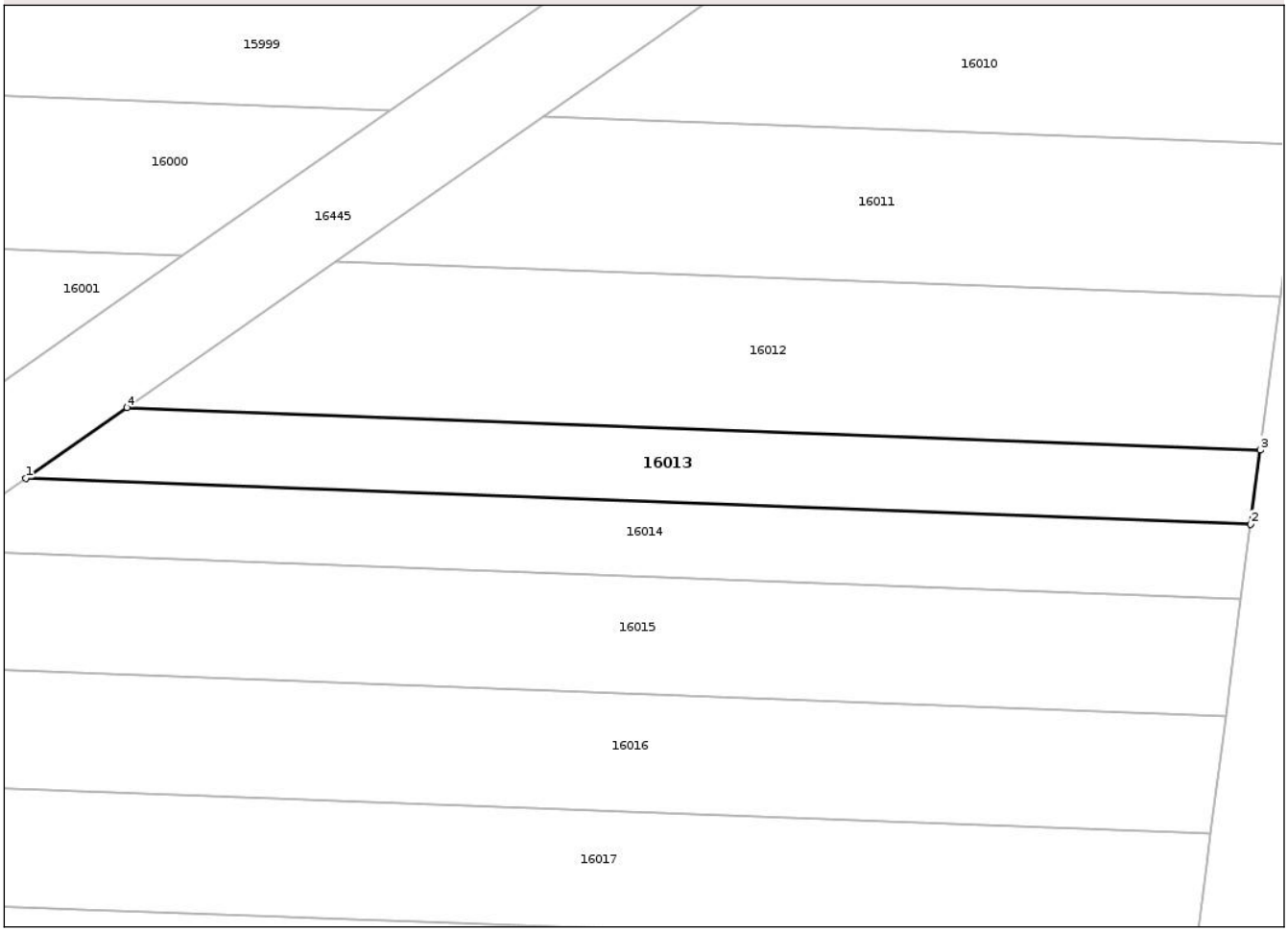
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103568	Din acte: 700 Masurata: 163	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16002

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	163	9	346/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.755,271 476.106,542	2	460.808,076 476.104,562	52.842
2	460.808,076 476.104,562	3	460.808,489 476.107,759	3.223
3	460.808,489 476.107,759	4	460.759,634 476.109,59	48.89
4	460.759,634 476.109,59	1	460.755,271 476.106,542	5.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103567	Din acte: 700 Masurata: 176	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

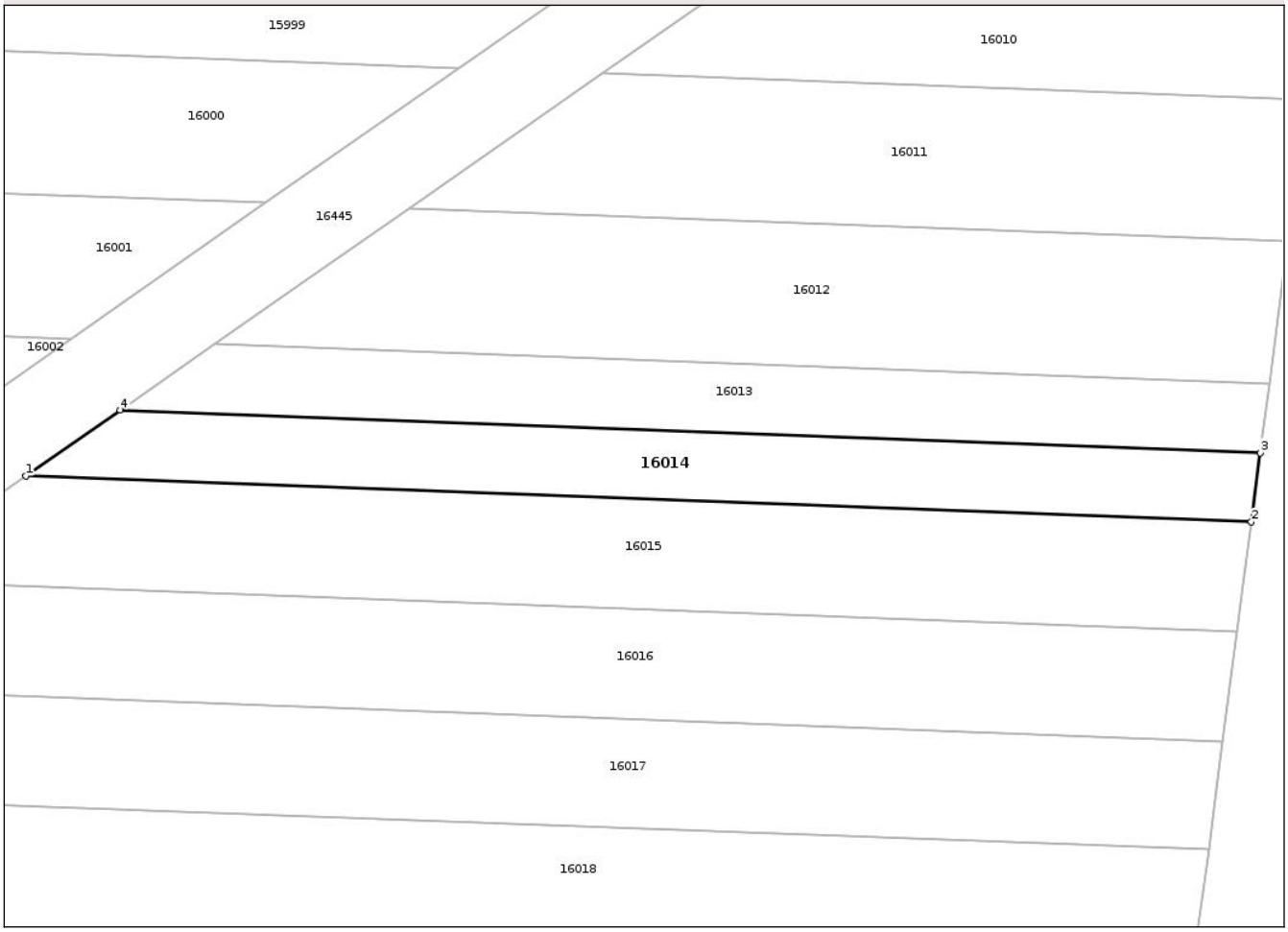
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103567	Din acte: 700 Masurata: 176	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16003

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	176	9	346/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.750,899 476.103,487	2	460.807,663 476.101,359	56.804
2	460.807,663 476.101,359	3	460.808,076 476.104,562	3.23
3	460.808,076 476.104,562	4	460.755,271 476.106,542	52.842
4	460.755,271 476.106,542	1	460.750,899 476.103,487	5.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103566	Din acte: 1.100 Masurata: 304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5288 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de vanzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

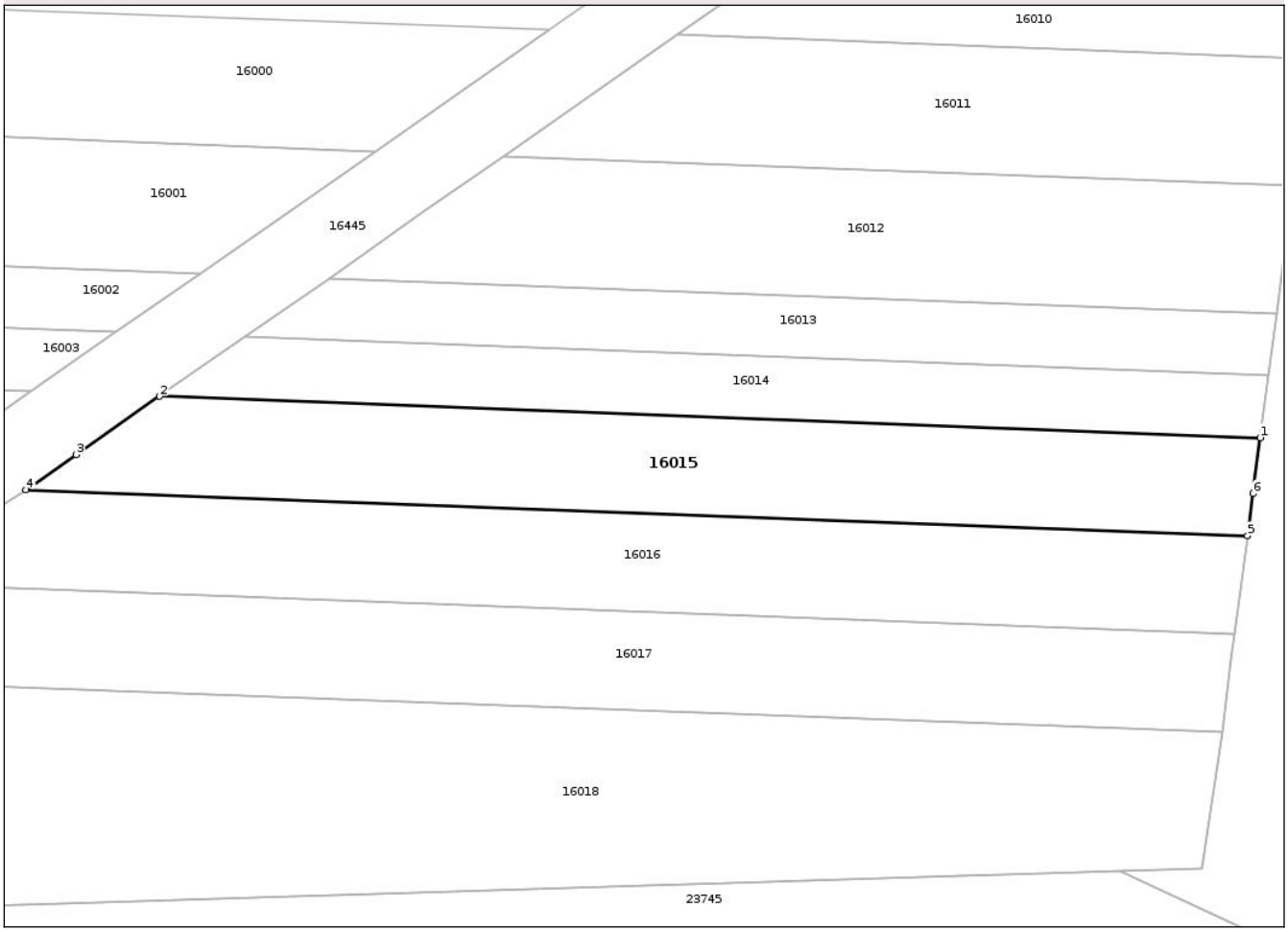
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103566	Din acte: 1.100 Masurata: 304	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16004

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
109	faneata	NU	304	9	346/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.807,663 476.101,359	2	460.750,899 476.103,487	56.804
2	460.750,899 476.103,487	3	460.746,59 476.100,477	5.256
3	460.746,59 476.100,477	4	460.743,998 476.098,666	3.162
4	460.743,998 476.098,666	5	460.807,01 476.096,304	63.056
5	460.807,01 476.096,304	6	460.807,291 476.098,479	2.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.807,291 476.098,479	1	460.807,663 476.101,359	2.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103565	Din acte: 1.100 Masurata: 341	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13586 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 INCHEIERE DE RECTIFICARE din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

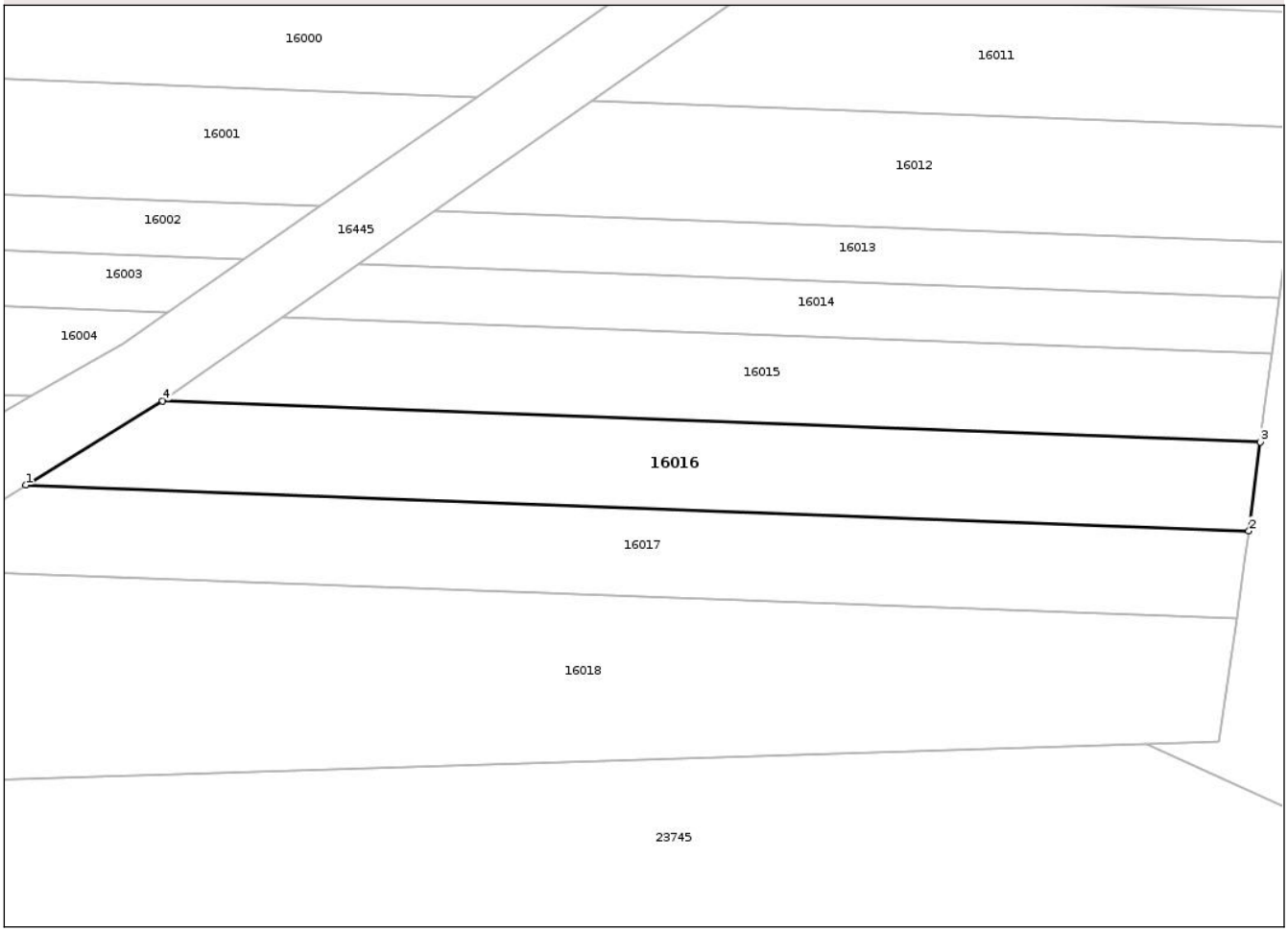
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103565	Din acte: 1.100 Masurata: 341	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
108	faneata	NU	341	9	346/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.736,149 476.093,84	2	460.806,352 476.091,208	70.252
2	460.806,352 476.091,208	3	460.807,01 476.096,304	5.138
3	460.807,01 476.096,304	4	460.743,998 476.098,666	63.056
4	460.743,998 476.098,666	1	460.736,149 476.093,84	9.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103564	Din acte: 1.100 Masurata: 373	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

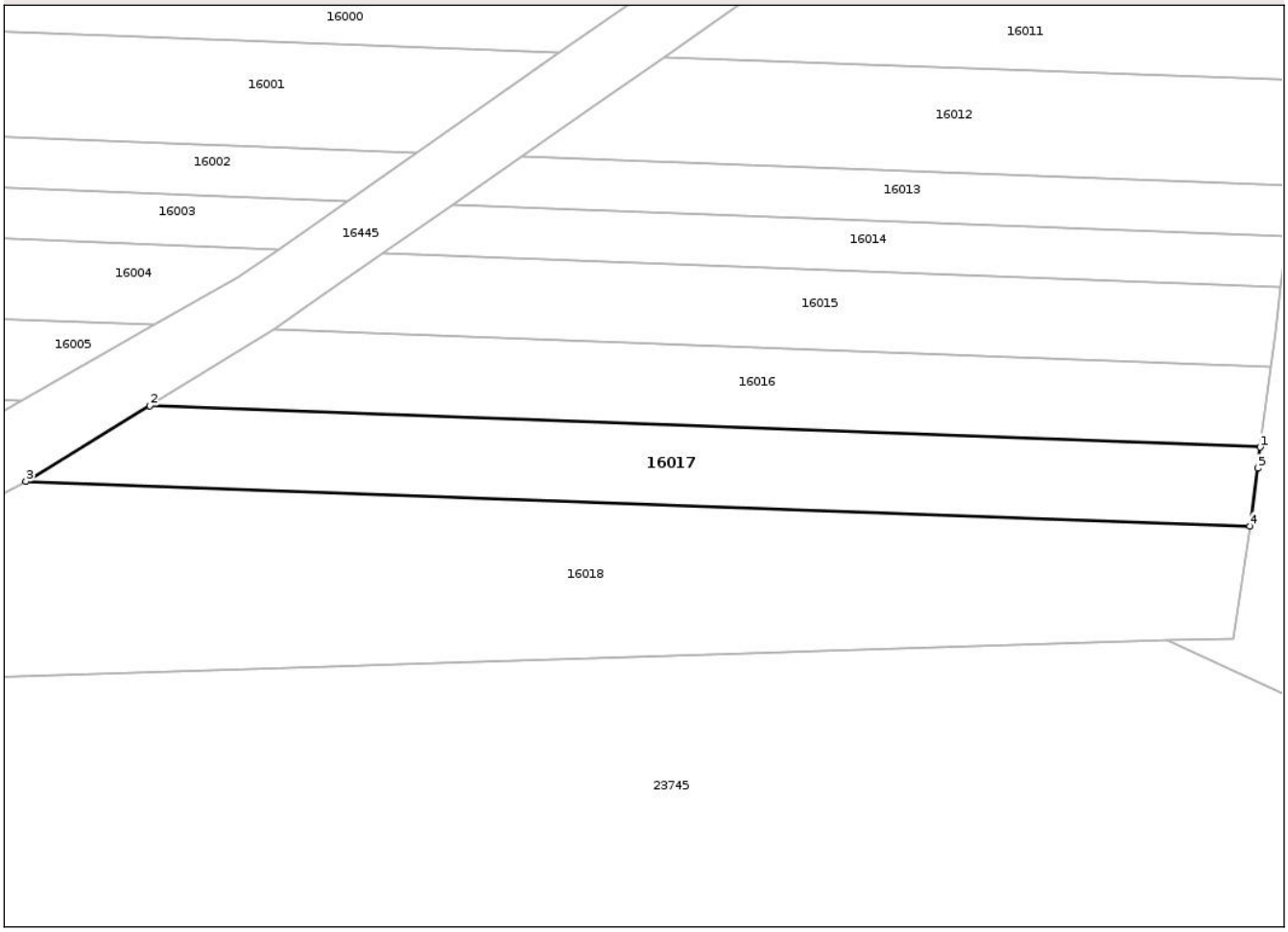
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103564	Din acte: 1.100 Masurata: 373	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16006

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	373	9	346/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.806,352 476.091,208	2	460.736,149 476.093,84	70.252
2	460.736,149 476.093,84	3	460.728,322 476.089,043	9.18
3	460.728,322 476.089,043	4	460.805,706 476.086,206	77.436
4	460.805,706 476.086,206	5	460.806,182 476.089,892	3.717
5	460.806,182 476.089,892	1	460.806,352 476.091,208	1.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103563	Din acte: 3.700 Masurata: 953	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14808 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

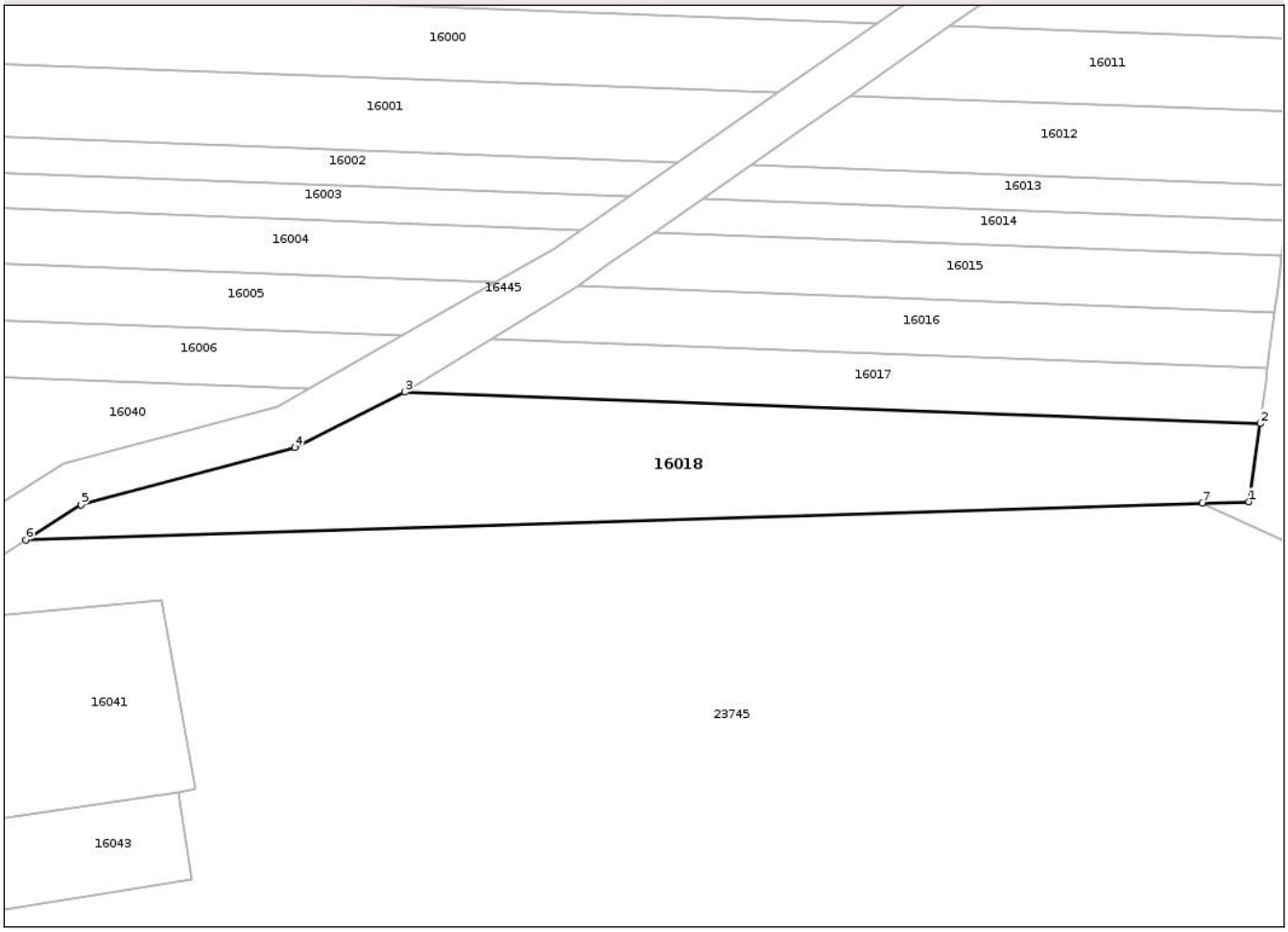
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103563	Din acte: 3.700 Masurata: 953	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
106	faneata	NU	953	9	346/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.804,66 476.079,132	2	460.805,706 476.086,206	7.151
2	460.805,706 476.086,206	3	460.728,322 476.089,043	77.436
3	460.728,322 476.089,043	4	460.718,38 476.084,024	11.137
4	460.718,38 476.084,024	5	460.699,039 476.078,855	20.02
5	460.699,039 476.078,855	6	460.694,039 476.075,689	5.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.694,039 476.075,689	7	460.800,445 476.079,001	106.458
7	460.800,445 476.079,001	1	460.804,66 476.079,132	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103460	2.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10309 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

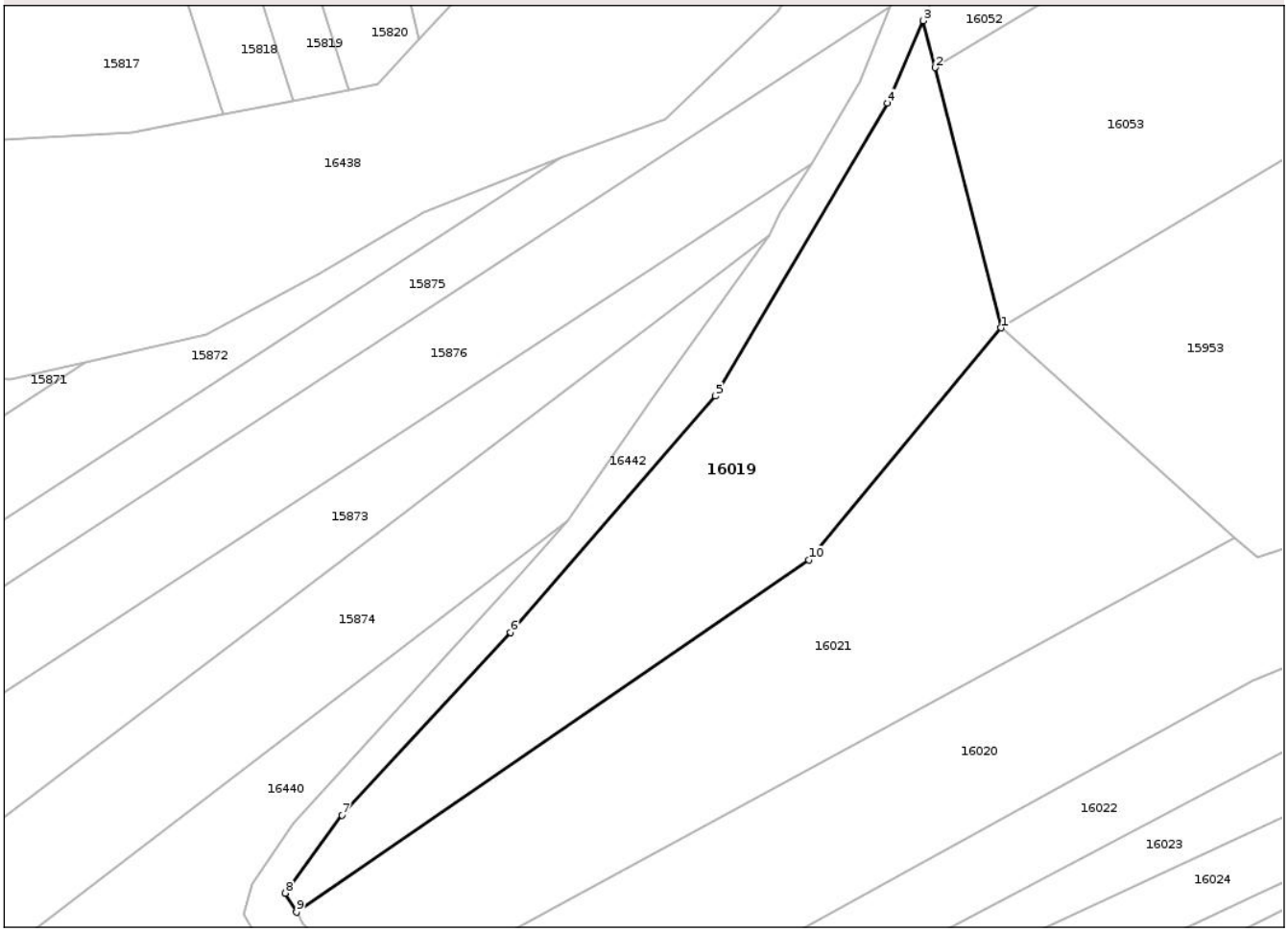
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103460	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	9	345/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.420,675 476.187,838	2	460.412,006 476.222,156	35.396
2	460.412,006 476.222,156	3	460.410,445 476.228,336	6.375
3	460.410,445 476.228,336	4	460.405,744 476.217,45	11.858
4	460.405,744 476.217,45	5	460.383,019 476.178,828	44.811
5	460.383,019 476.178,828	6	460.355,976 476.147,686	41.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.355,976 476.147,686	7	460.333,712 476.123,575	32.819
7	460.333,712 476.123,575	8	460.326,229 476.113,302	12.709
8	460.326,229 476.113,302	9	460.327,685 476.110,775	2.916
9	460.327,685 476.110,775	10	460.395,335 476.157,221	82.059
10	460.395,335 476.157,221	1	460.420,675 476.187,838	39.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103532	4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14769 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 691/47, din 23/12/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103532, pentru parcela nr. 345/75 din T.P. nr.692/47/1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16703/2014	A1
Act Notarial nr. 85, d.s. 94, din 08/11/2018 emis de BNP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (act notarial nr 29-inch de rectificare din 06.12.2018, emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**, nascuta Tudur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103532	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	9	345/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.344,166 476.098,439	2	460.358,808 476.089,046	17.396
3	460.453,972 476.141,26	4	460.512,075 476.166,067	63.177
5	460.572,75 476.176,255	6	460.591,312 476.177,029	18.578
7	460.591,788 476.196,554	8	460.587,731 476.196,554	4.057
9	460.582,88 476.196,554	10	460.582,88 476.188,277	8.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.358,808 476.089,046	3	460.453,972 476.141,26	108.547
4	460.512,075 476.166,067	5	460.572,75 476.176,255	61.525
6	460.591,312 476.177,029	7	460.591,788 476.196,554	19.531
8	460.587,731 476.196,554	9	460.582,88 476.196,554	4.851
10	460.582,88 476.188,277	11	460.578,618 476.187,899	4.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.578,618 476.187,899	12	460.568,357 476.186,99	10.301
13	460.558,216 476.186,091	14	460.548,158 476.185,2	10.097
15	460.538,039 476.184,303	16	460.535,858 476.184,11	2.19
17	460.532,524 476.183,244	18	460.523,081 476.180,79	9.757
19	460.513,8 476.178,378	20	460.504,672 476.176,007	9.431
21	460.500,919 476.175,032	22	460.496,68 476.173,176	4.627
23	460.488,707 476.169,687	24	460.477,737 476.164,887	11.974
25	460.454,493 476.157,598	26	460.451,599 476.160,186	3.883
27	460.340,953 476.100,171	1	460.344,166 476.098,439	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.568,357 476.186,99	13	460.558,216 476.186,091	10.181
14	460.548,158 476.185,2	15	460.538,039 476.184,303	10.158
16	460.535,858 476.184,11	17	460.532,524 476.183,244	3.444
18	460.523,081 476.180,79	19	460.513,8 476.178,378	9.59
20	460.504,672 476.176,007	21	460.500,919 476.175,032	3.877
22	460.496,68 476.173,176	23	460.488,707 476.169,687	8.703
24	460.477,737 476.164,887	25	460.454,493 476.157,598	24.36
26	460.451,599 476.160,186	27	460.340,953 476.100,171	125.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103531	Din acte: 3.000 Masurata: 3.028	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5951 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 924, din 10/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

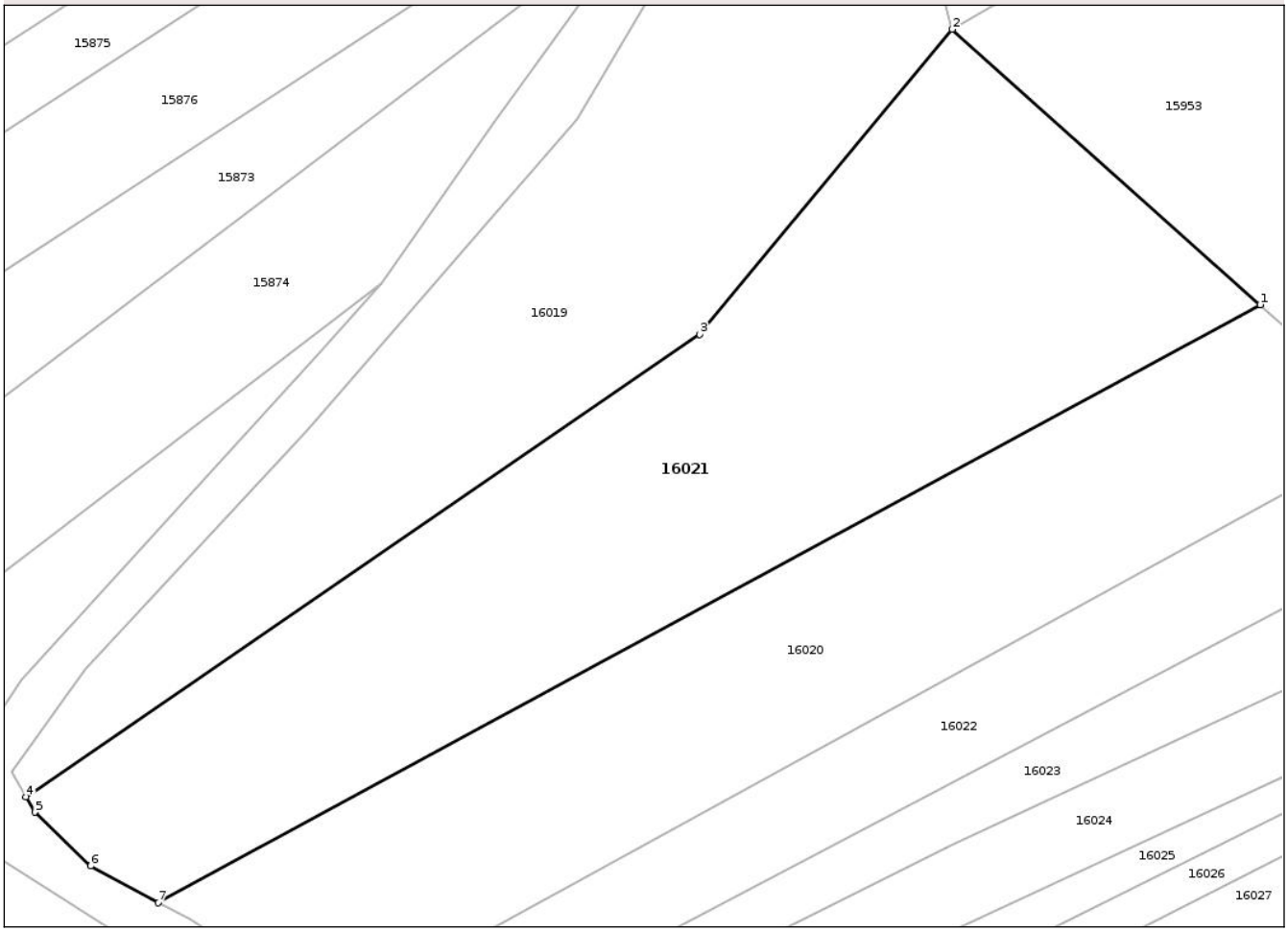
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103531	Din acte: 3.000 Masurata: 3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
74	faneata	NU	3.028	9	345/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.451,599 476.160,186	2	460.420,675 476.187,838	41.484
2	460.420,675 476.187,838	3	460.395,335 476.157,221	39.744
3	460.395,335 476.157,221	4	460.327,685 476.110,775	82.059
4	460.327,685 476.110,775	5	460.328,57 476.109,241	1.771
5	460.328,57 476.109,241	6	460.334,169 476.103,867	7.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.334,169 476.103,867	7	460.340,953 476.100,171	7.725
7	460.340,953 476.100,171	1	460.451,599 476.160,186	125.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103533	Din acte: 2.200 Masurata: 2.230	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12887 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103533	Din acte: 2.200 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
76	faneata	NU	2.230	9	345/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.485,578 476.146,432	2	460.512,137 476.156,544	28.419
2	460.512,137 476.156,544	3	460.561,348 476.165,731	50.061
3	460.561,348 476.165,731	4	460.591,279 476.167,66	29.993
4	460.591,279 476.167,66	5	460.591,284 476.169,126	1.465
5	460.591,284 476.169,126	6	460.591,312 476.177,029	7.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.591,312 476.177,029	7	460.572,75 476.176,255	18.578
7	460.572,75 476.176,255	8	460.512,075 476.166,067	61.525
8	460.512,075 476.166,067	9	460.453,972 476.141,26	63.177
9	460.453,972 476.141,26	10	460.358,808 476.089,046	108.547
10	460.358,808 476.089,046	11	460.360,46 476.087,987	1.962
11	460.360,46 476.087,987	12	460.366,37 476.083,735	7.28
12	460.366,37 476.083,735	1	460.485,578 476.146,432	134.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103534	Din acte: 1.700 Masurata: 1.713	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14656 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2161, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103534	Din acte: 1.700 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
77	faneata	NU	1.713	9	345/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.512,419 476.148,437	2	460.543,722 476.156,755	32.389
2	460.543,722 476.156,755	3	460.575,959 476.160,069	32.407
3	460.575,959 476.160,069	4	460.578,543 476.160,186	2.586
4	460.578,543 476.160,186	5	460.582,531 476.160,368	3.992
5	460.582,531 476.160,368	6	460.591,178 476.160,763	8.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.591,178 476.160,763	7	460.591,279 476.167,66	6.898
7	460.591,279 476.167,66	8	460.561,348 476.165,731	29.993
8	460.561,348 476.165,731	9	460.512,137 476.156,544	50.061
9	460.512,137 476.156,544	10	460.485,578 476.146,432	28.419
10	460.485,578 476.146,432	11	460.366,37 476.083,735	134.69
11	460.366,37 476.083,735	12	460.375,237 476.077,356	10.924
12	460.375,237 476.077,356	13	460.395,752 476.091,87	25.13
13	460.395,752 476.091,87	14	460.403,327 476.097,234	9.281
14	460.403,327 476.097,234	15	460.420,714 476.106,078	19.508
15	460.420,714 476.106,078	16	460.478,959 476.133,044	64.184
16	460.478,959 476.133,044	1	460.512,419 476.148,437	36.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103545	1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 - contract de vanzare, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103545	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
88	faneata	NU	1.700	9	346/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.498,551 476.134,067	2	460.509,984 476.138,469	12.251
2	460.509,984 476.138,469	3	460.545,505 476.147,987	36.774
3	460.545,505 476.147,987	4	460.578,787 476.150,524	33.379
4	460.578,787 476.150,524	5	460.578,543 476.160,186	9.665
5	460.578,543 476.160,186	6	460.575,959 476.160,069	2.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.575,959 476.160,069	7	460.543,722 476.156,755	32.407
7	460.543,722 476.156,755	8	460.512,419 476.148,437	32.389
8	460.512,419 476.148,437	9	460.478,959 476.133,044	36.831
9	460.478,959 476.133,044	10	460.420,714 476.106,078	64.184
10	460.420,714 476.106,078	11	460.403,327 476.097,234	19.508
11	460.403,327 476.097,234	12	460.395,752 476.091,87	9.281
12	460.395,752 476.091,87	13	460.375,237 476.077,356	25.13
13	460.375,237 476.077,356	14	460.379,184 476.074,585	4.822
14	460.379,184 476.074,585	15	460.387,99 476.081,092	10.949
15	460.387,99 476.081,092	16	460.402,345 476.088,882	16.332
16	460.402,345 476.088,882	17	460.454,693 476.113,146	57.698
17	460.454,693 476.113,146	1	460.498,551 476.134,067	48.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103546	Din acte: 840 Masurata: 839	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13585 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

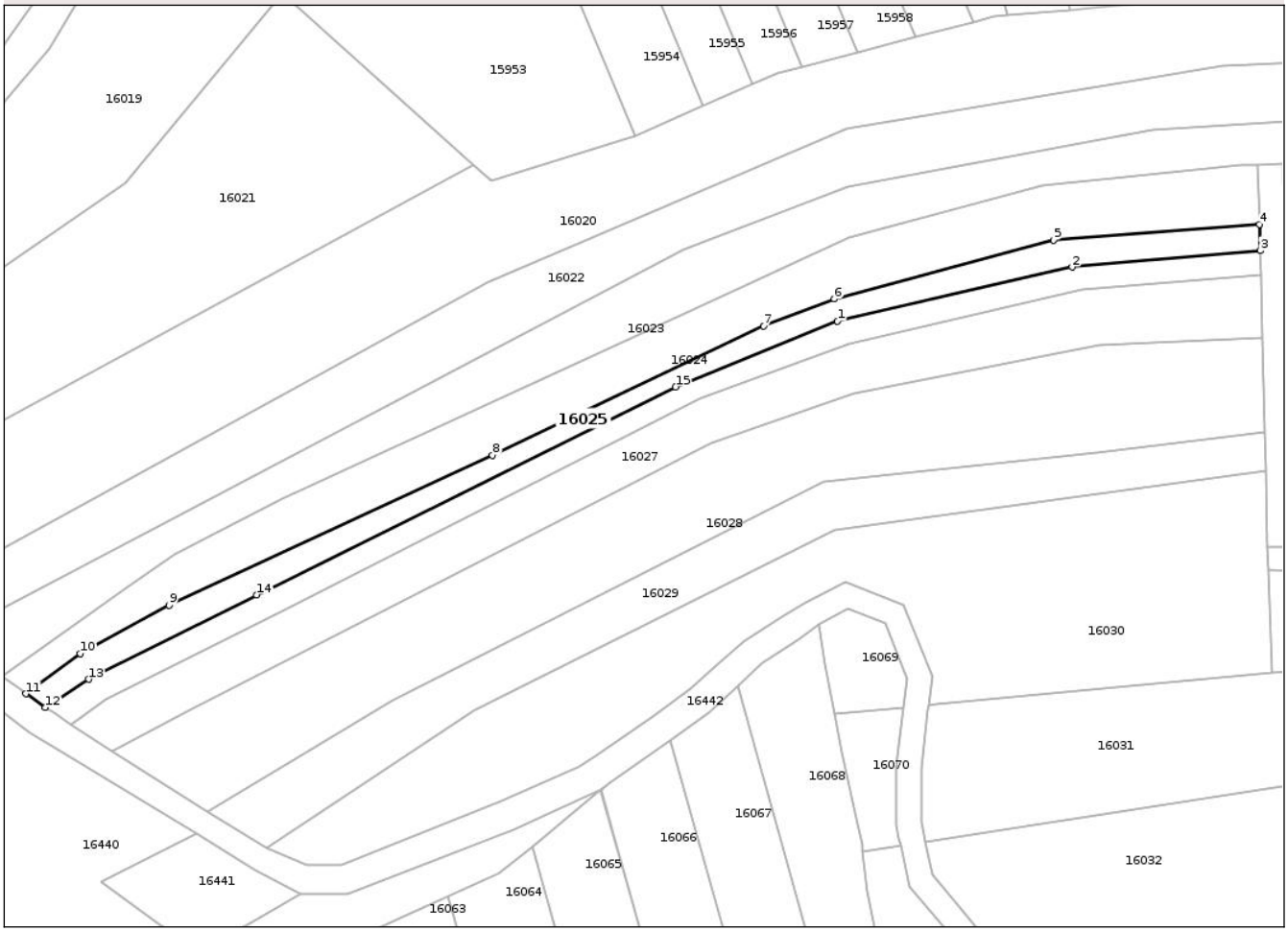
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103546	Din acte: 840 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
89	faneata	NU	839	9	346/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.510,489 476.134,879	2	460.548,452 476.143,637	38.96
2	460.548,452 476.143,637	3	460.578,894 476.146,274	30.556
3	460.578,894 476.146,274	4	460.578,787 476.150,524	4.251
4	460.578,787 476.150,524	5	460.545,505 476.147,987	33.379
5	460.545,505 476.147,987	6	460.509,984 476.138,469	36.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.509,984 476.138,469	7	460.498,551 476.134,067	12.251
7	460.498,551 476.134,067	8	460.454,693 476.113,146	48.592
8	460.454,693 476.113,146	9	460.402,345 476.088,882	57.698
9	460.402,345 476.088,882	10	460.387,99 476.081,092	16.332
10	460.387,99 476.081,092	11	460.379,184 476.074,585	10.949
11	460.379,184 476.074,585	12	460.382,359 476.072,357	3.878
12	460.382,359 476.072,357	13	460.389,314 476.076,937	8.327
13	460.389,314 476.076,937	14	460.416,529 476.090,596	30.451
14	460.416,529 476.090,596	15	460.484,305 476.124,242	75.668
15	460.484,305 476.124,242	1	460.510,489 476.134,879	28.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103547	810	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12888 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

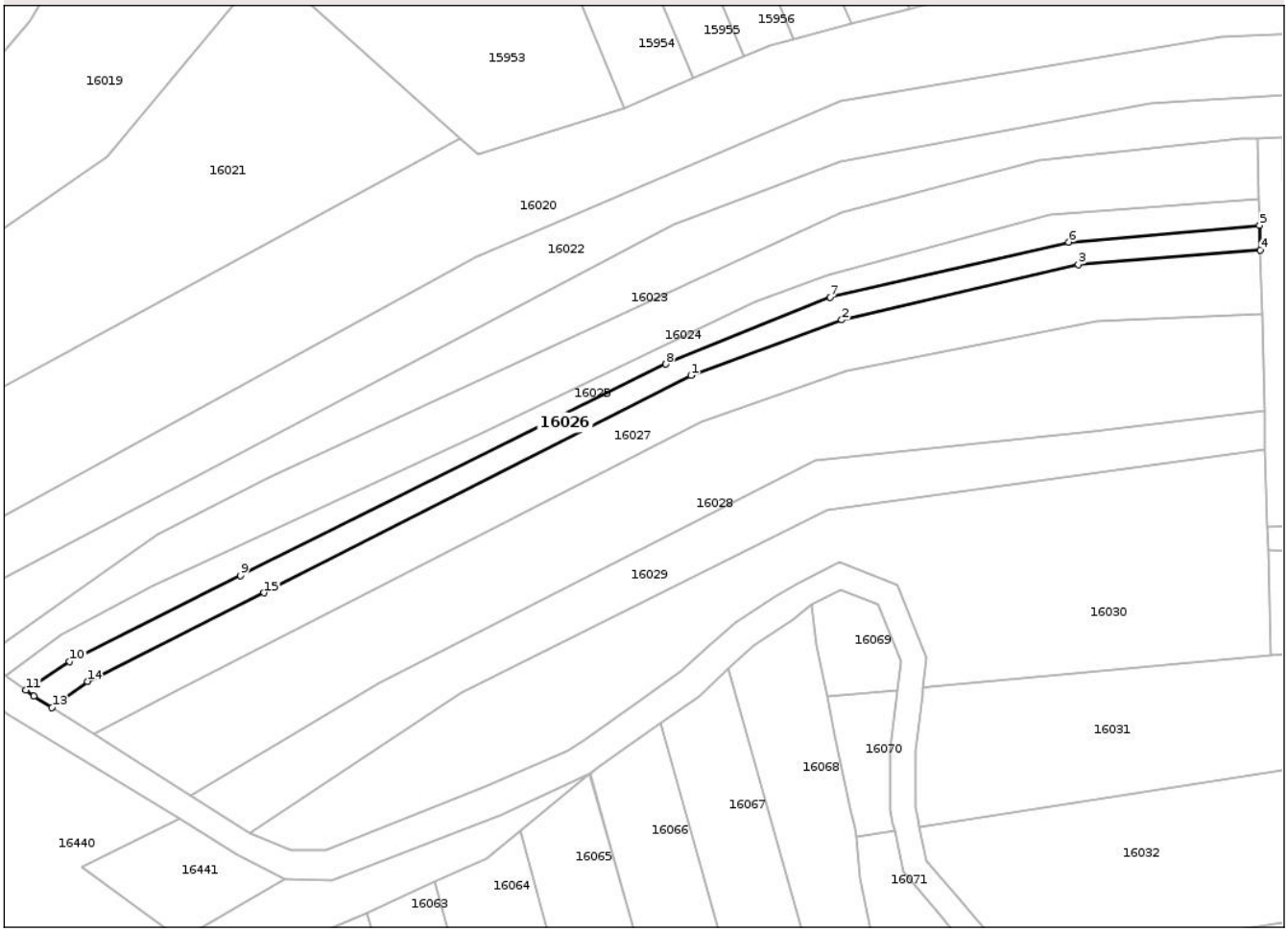
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103547	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
90	faneata	NU	810	9	346/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.488,314 476.122,428	2	460.512,333 476.131,276	25.596
2	460.512,333 476.131,276	3	460.550,028 476.140,082	38.71
3	460.550,028 476.140,082	4	460.578,992 476.142,373	29.055
4	460.578,992 476.142,373	5	460.578,894 476.146,274	3.903
5	460.578,894 476.146,274	6	460.548,452 476.143,637	30.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.548,452 476.143,637	7	460.510,489 476.134,879	38.96
7	460.510,489 476.134,879	8	460.484,305 476.124,242	28.262
8	460.484,305 476.124,242	9	460.416,529 476.090,596	75.668
9	460.416,529 476.090,596	10	460.389,314 476.076,937	30.451
10	460.389,314 476.076,937	11	460.382,359 476.072,357	8.327
11	460.382,359 476.072,357	12	460.383,654 476.071,448	1.582
12	460.383,654 476.071,448	13	460.386,503 476.069,625	3.382
13	460.386,503 476.069,625	14	460.392,157 476.073,763	7.007
14	460.392,157 476.073,763	15	460.420,317 476.087,832	31.479
15	460.420,317 476.087,832	1	460.488,314 476.122,428	76.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103548	1.640	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10261 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103548	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
91	pasune	NU	1.640	9	346/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.490,024 476.115,098	2	460.513,134 476.123,16	24.477
2	460.513,134 476.123,16	3	460.552,891 476.131,023	40.527
3	460.552,891 476.131,023	4	460.579,248 476.132,225	26.385
4	460.579,248 476.132,225	5	460.578,992 476.142,373	10.151
5	460.578,992 476.142,373	6	460.550,028 476.140,082	29.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.550,028 476.140,082	7	460.512,333 476.131,276	38.71
7	460.512,333 476.131,276	8	460.488,314 476.122,428	25.596
8	460.488,314 476.122,428	9	460.420,317 476.087,832	76.292
9	460.420,317 476.087,832	10	460.392,157 476.073,763	31.479
10	460.392,157 476.073,763	11	460.386,503 476.069,625	7.007
11	460.386,503 476.069,625	12	460.393,166 476.065,361	7.911
12	460.393,166 476.065,361	13	460.406,055 476.072,218	14.599
13	460.406,055 476.072,218	1	460.490,024 476.115,098	94.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103549	2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1580, din 28/07/2015 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

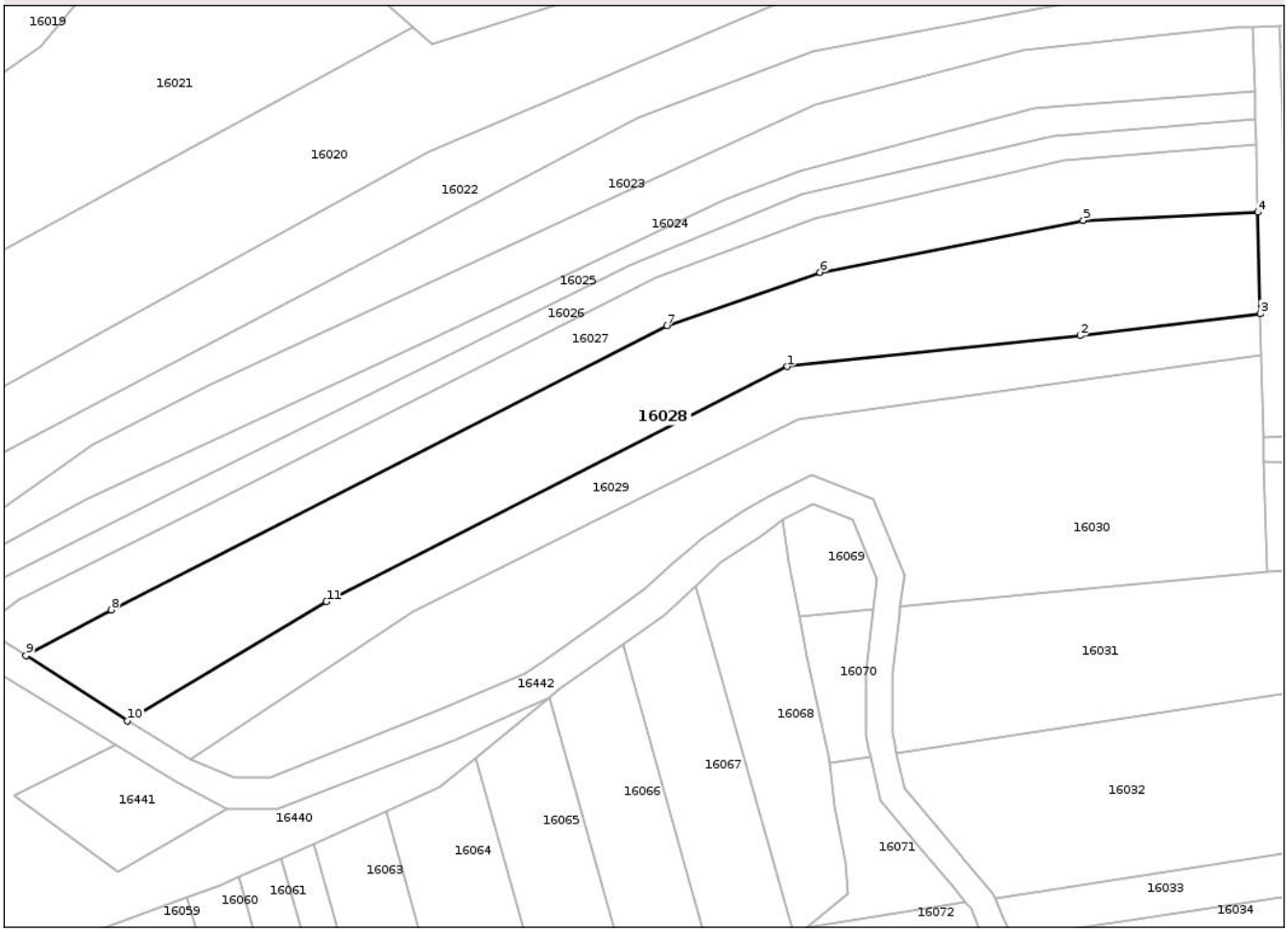
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103549	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	9	346/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.508,187 476.108,938	2	460.552,411 476.113,614	44.471
2	460.552,411 476.113,614	3	460.579,635 476.116,89	27.421
3	460.579,635 476.116,89	4	460.579,248 476.132,225	15.34
4	460.579,248 476.132,225	5	460.552,891 476.131,023	26.385
5	460.552,891 476.131,023	6	460.513,134 476.123,16	40.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.513,134 476.123,16	7	460.490,024 476.115,098	24.477
7	460.490,024 476.115,098	8	460.406,055 476.072,218	94.284
8	460.406,055 476.072,218	9	460.393,166 476.065,361	14.599
9	460.393,166 476.065,361	10	460.408,545 476.055,521	18.258
10	460.408,545 476.055,521	11	460.438,537 476.073,458	34.947
11	460.438,537 476.073,458	1	460.508,187 476.108,938	78.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103550	Din acte: 1.400 Masurata: 1.386	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12889 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1814 - contract de vanzare, din 23/10/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

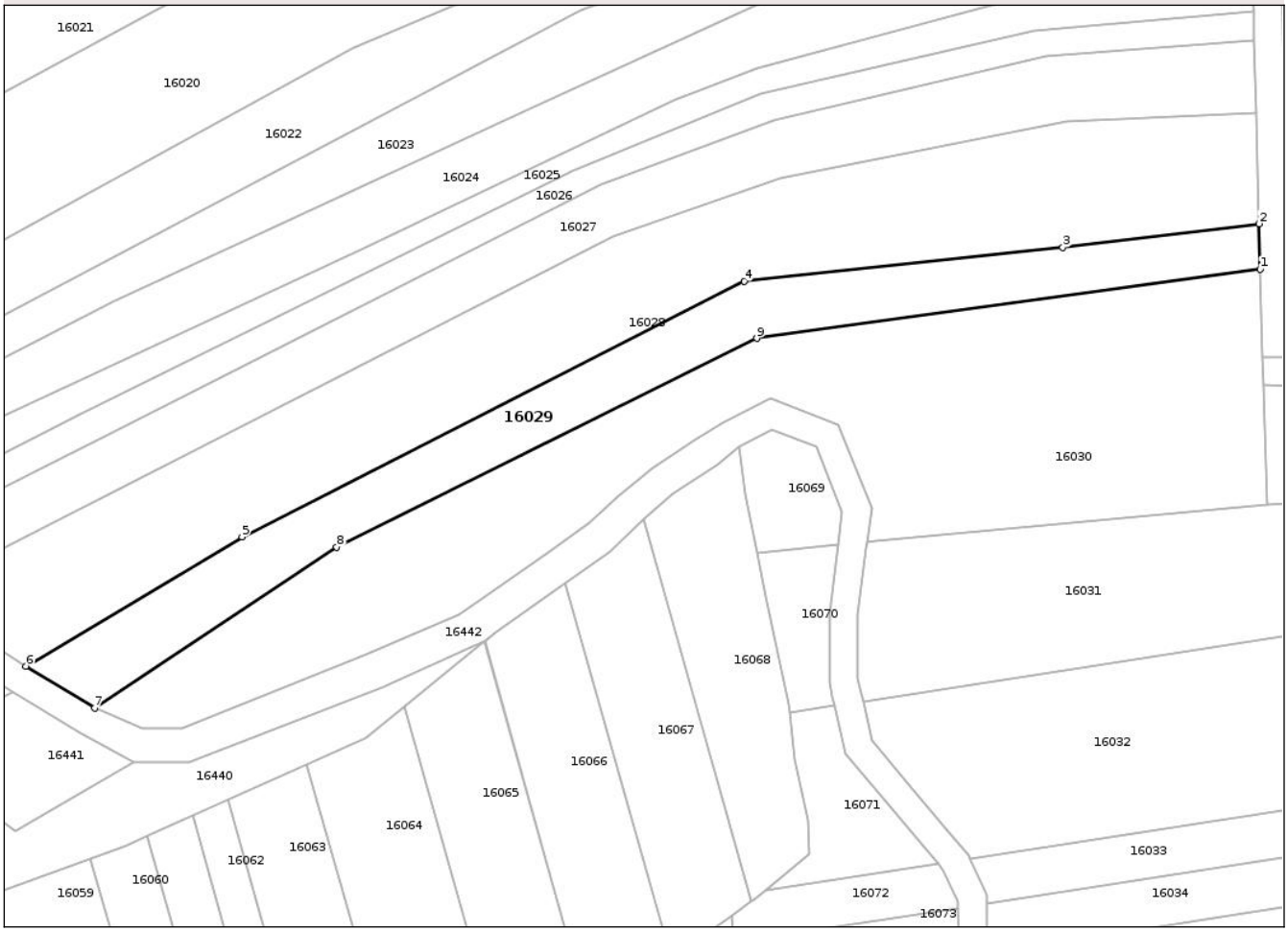
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103550	Din acte: 1.400 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
93	faneata	NU	1.386	9	346/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.579,794 476.110,591	2	460.579,635 476.116,89	6.301
2	460.579,635 476.116,89	3	460.552,411 476.113,614	27.421
3	460.552,411 476.113,614	4	460.508,187 476.108,938	44.471
4	460.508,187 476.108,938	5	460.438,537 476.073,458	78.166
5	460.438,537 476.073,458	6	460.408,545 476.055,521	34.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.408,545 476.055,521	7	460.418,084 476.049,694	11.177
7	460.418,084 476.049,694	8	460.451,671 476.072,032	40.337
8	460.451,671 476.072,032	9	460.509,946 476.100,988	65.072
9	460.509,946 476.100,988	1	460.579,794 476.110,591	70.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103551	Din acte: 3.300 Masurata: 3.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14806 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

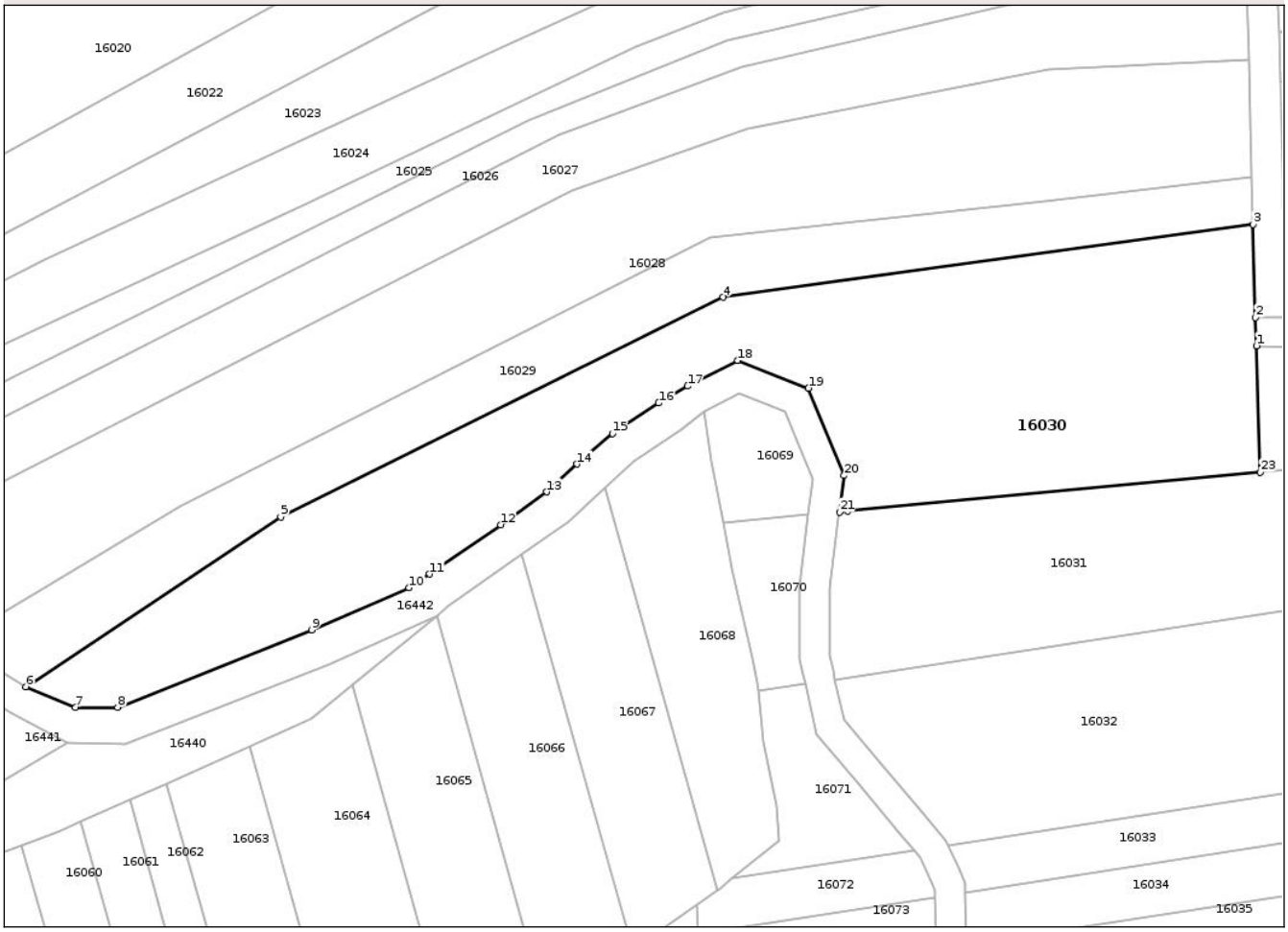
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103551	Din acte: 3.300 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
94	faneata	NU	3.124	9	346/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.580,213 476.094,595	2	460.580,104 476.098,317	3.723
3	460.579,794 476.110,591	4	460.509,946 476.100,988	70.505
5	460.451,671 476.072,032	6	460.418,084 476.049,694	40.337
7	460.424,613 476.046,94	8	460.430,176 476.046,969	5.563
9	460.455,731 476.057,166	10	460.468,566 476.062,723	13.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.580,104 476.098,317	3	460.579,794 476.110,591	12.278
4	460.509,946 476.100,988	5	460.451,671 476.072,032	65.072
6	460.418,084 476.049,694	7	460.424,613 476.046,94	7.087
8	460.430,176 476.046,969	9	460.455,731 476.057,166	27.514
10	460.468,566 476.062,723	11	460.471,299 476.064,519	3.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.471,299 476.064,519	12	460.480,635 476.071,028	11.381
13	460.486,683 476.075,362	14	460.490,693 476.079,02	5.428
15	460.495,364 476.083,038	16	460.501,471 476.087,06	7.312
17	460.505,263 476.089,289	18	460.511,87 476.092,66	7.418
19	460.521,214 476.089,031	20	460.525,885 476.077,505	12.436
21	460.525,276 476.072,679	22	460.526,383 476.072,83	1.118
23	460.580,722 476.077,938	1	460.580,213 476.094,595	16.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.480,635 476.071,028	13	460.486,683 476.075,362	7.44
14	460.490,693 476.079,02	15	460.495,364 476.083,038	6.162
16	460.501,471 476.087,06	17	460.505,263 476.089,289	4.398
18	460.511,87 476.092,66	19	460.521,214 476.089,031	10.024
20	460.525,885 476.077,505	21	460.525,276 476.072,679	4.865
22	460.526,383 476.072,83	23	460.580,722 476.077,938	54.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103552	Din acte: 1.700 Masurata: 1.520	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16070

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

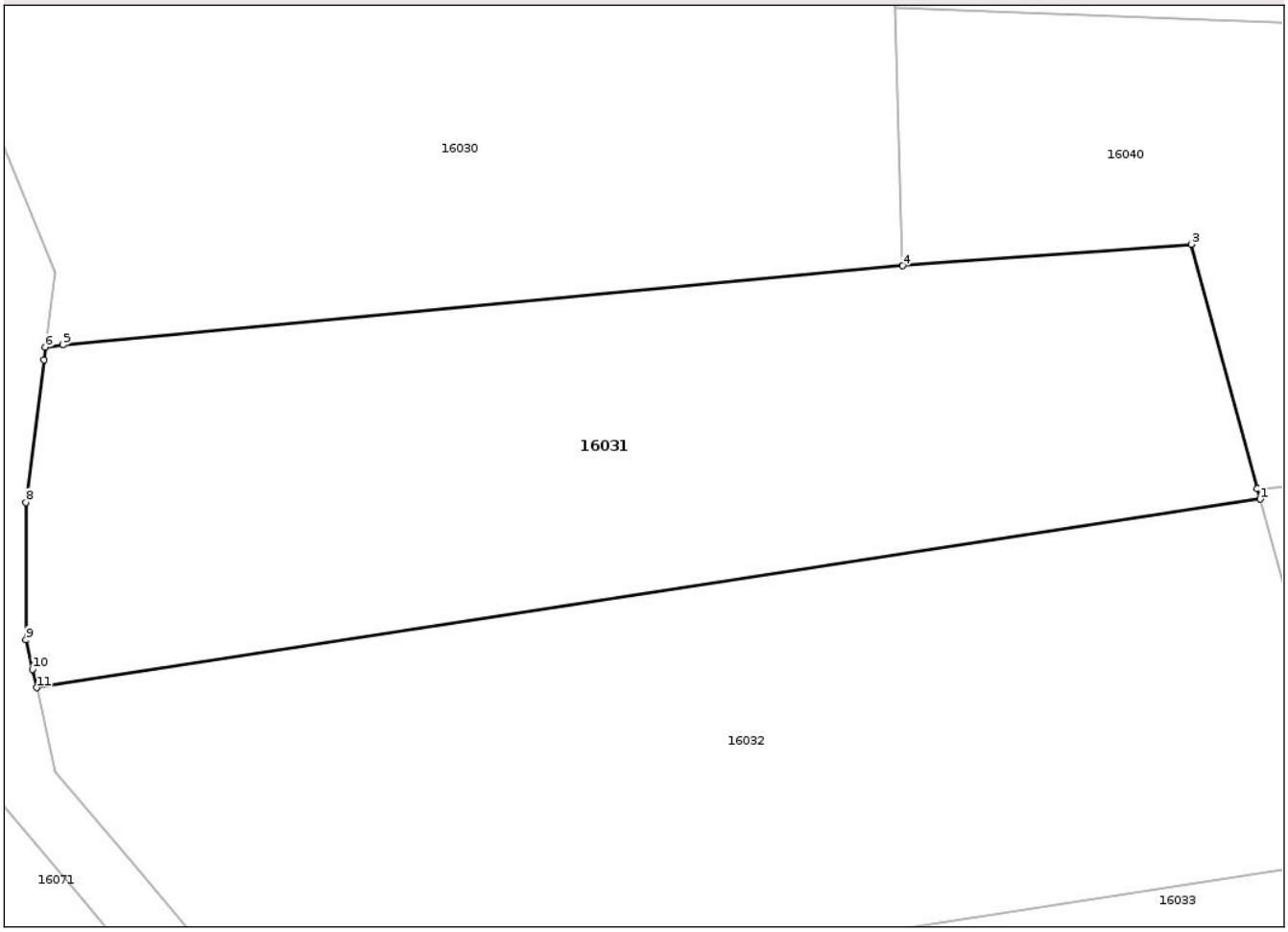
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103552	Din acte: 1.700 Masurata: 1.520	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	9	346/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.603,846 476.062,854	2	460.603,659 476.063,546	0.717
2	460.603,659 476.063,546	3	460.599,386 476.079,338	16.36
3	460.599,386 476.079,338	4	460.580,722 476.077,938	18.716
4	460.580,722 476.077,938	5	460.526,383 476.072,83	54.579
5	460.526,383 476.072,83	6	460.525,276 476.072,679	1.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.525,276 476.072,679	7	460.525,17 476.071,843	0.843
7	460.525,17 476.071,843	8	460.524,01 476.062,643	9.273
8	460.524,01 476.062,643	9	460.524,01 476.053,742	8.901
9	460.524,01 476.053,742	10	460.524,435 476.051,832	1.956
10	460.524,435 476.051,832	11	460.524,699 476.050,648	1.213
11	460.524,699 476.050,648	1	460.603,846 476.062,854	80.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103553	Din acte: 2.100 Masurata: 1.835	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16071

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5575 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 16703 din 24.11.2014, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103553, pentru parcela nr.346/9 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16703/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 14, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ŞERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

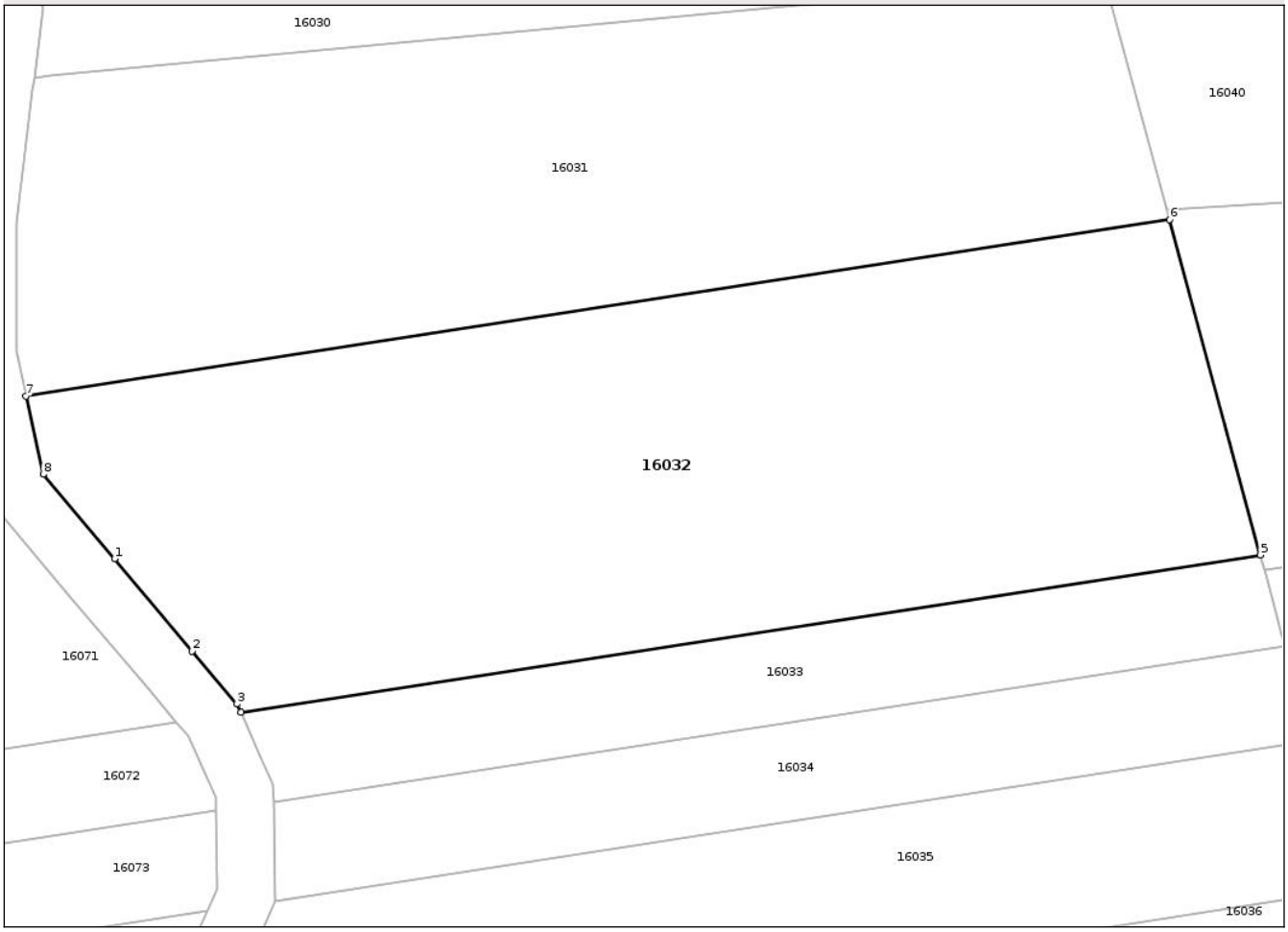
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103553	Din acte: 2.100 Masurata: 1.835	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16071

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.835	9	346/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.530,832 476.039,392	2	460.536,211 476.033,007	8.35
2	460.536,211 476.033,007	3	460.539,31 476.029,329	4.809
3	460.539,31 476.029,329	4	460.539,564 476.028,764	0.619
4	460.539,564 476.028,764	5	460.610,126 476.039,646	71.396
5	460.610,126 476.039,646	6	460.603,846 476.062,854	24.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.603,846 476.062,854	7	460.524,699 476.050,648	80.083
7	460.524,699 476.050,648	8	460.525,902 476.045,244	5.536
8	460.525,902 476.045,244	1	460.530,832 476.039,392	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103554	Din acte: 650 Masurata: 459	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4499 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

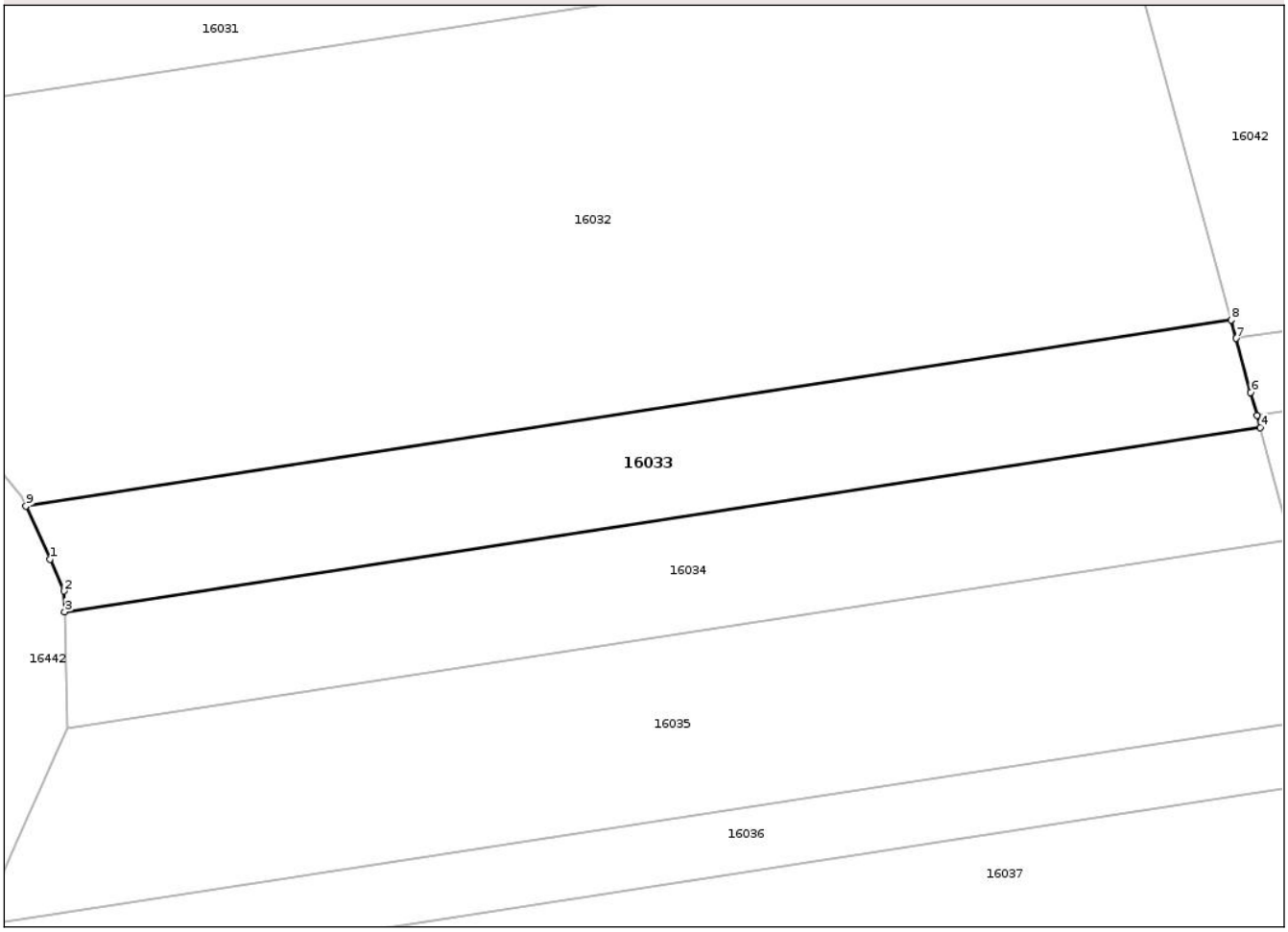
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103554	Din acte: 650 Masurata: 459	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
97	faneata	NU	459	9	346/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.540,966 476.025,652	2	460.541,808 476.023,786	2.048
2	460.541,808 476.023,786	3	460.541,829 476.022,57	1.216
3	460.541,829 476.022,57	4	460.611,826 476.033,364	70.824
4	460.611,826 476.033,364	5	460.611,632 476.034,08	0.741
5	460.611,632 476.034,08	6	460.611,271 476.035,414	1.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.611,271 476.035,414	7	460.610,414 476.038,58	3.28
7	460.610,414 476.038,58	8	460.610,126 476.039,646	1.104
8	460.610,126 476.039,646	9	460.539,564 476.028,764	71.396
9	460.539,564 476.028,764	1	460.540,966 476.025,652	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103555	Din acte: 700 Masurata: 486	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2146 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 169, din 15/02/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSWISS SRL**, CIF:15844300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

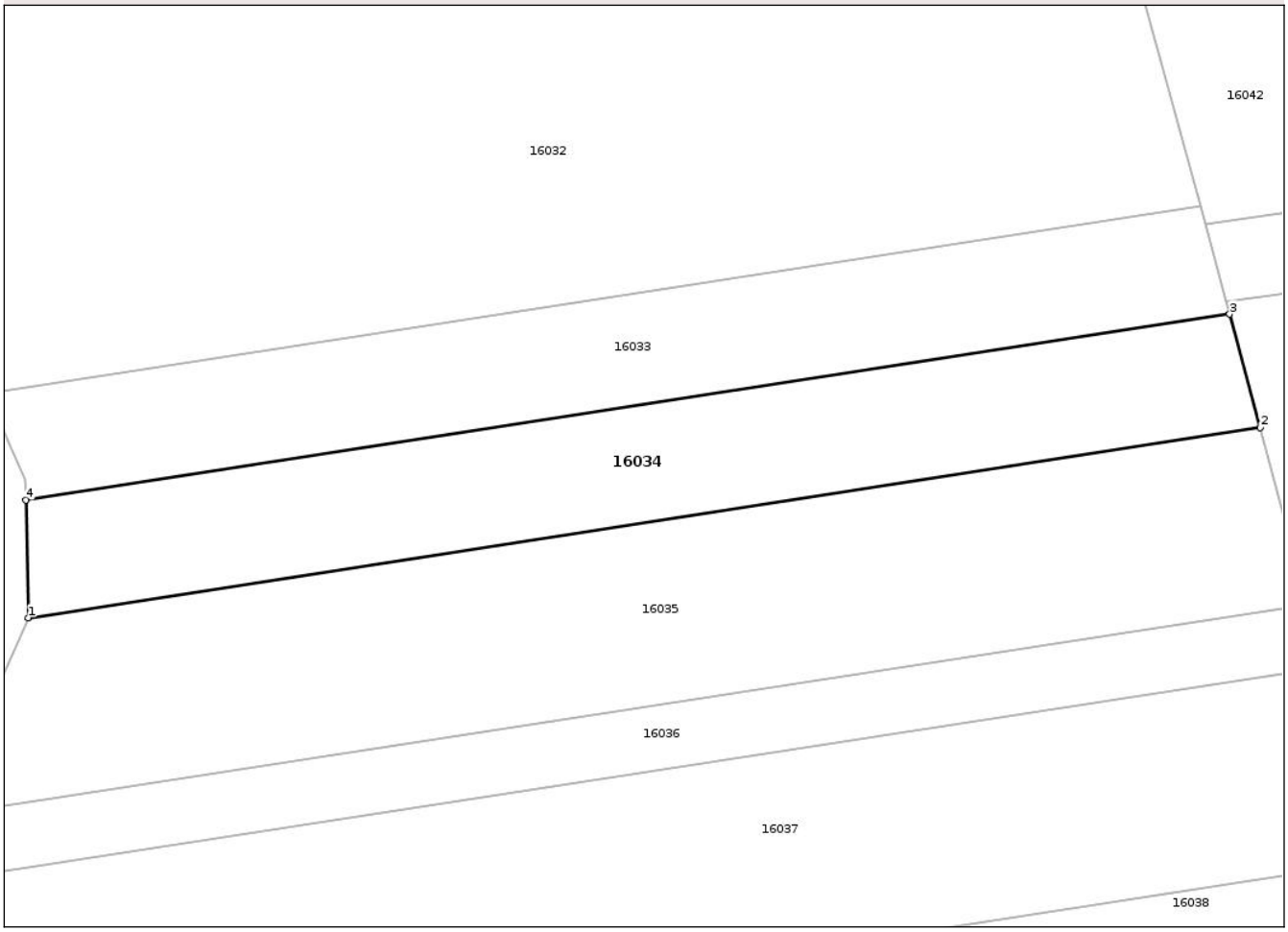
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103555	Din acte: 700 Masurata: 486	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
98	faneata	NU	486	9	346/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.541,953 476.015,72	2	460.613,61 476.026,771	72.504
2	460.613,61 476.026,771	3	460.611,826 476.033,364	6.831
3	460.611,826 476.033,364	4	460.541,829 476.022,57	70.824
4	460.541,829 476.022,57	1	460.541,953 476.015,72	6.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103556	Din acte: 1.200 Masurata: 853	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16074

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5290 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

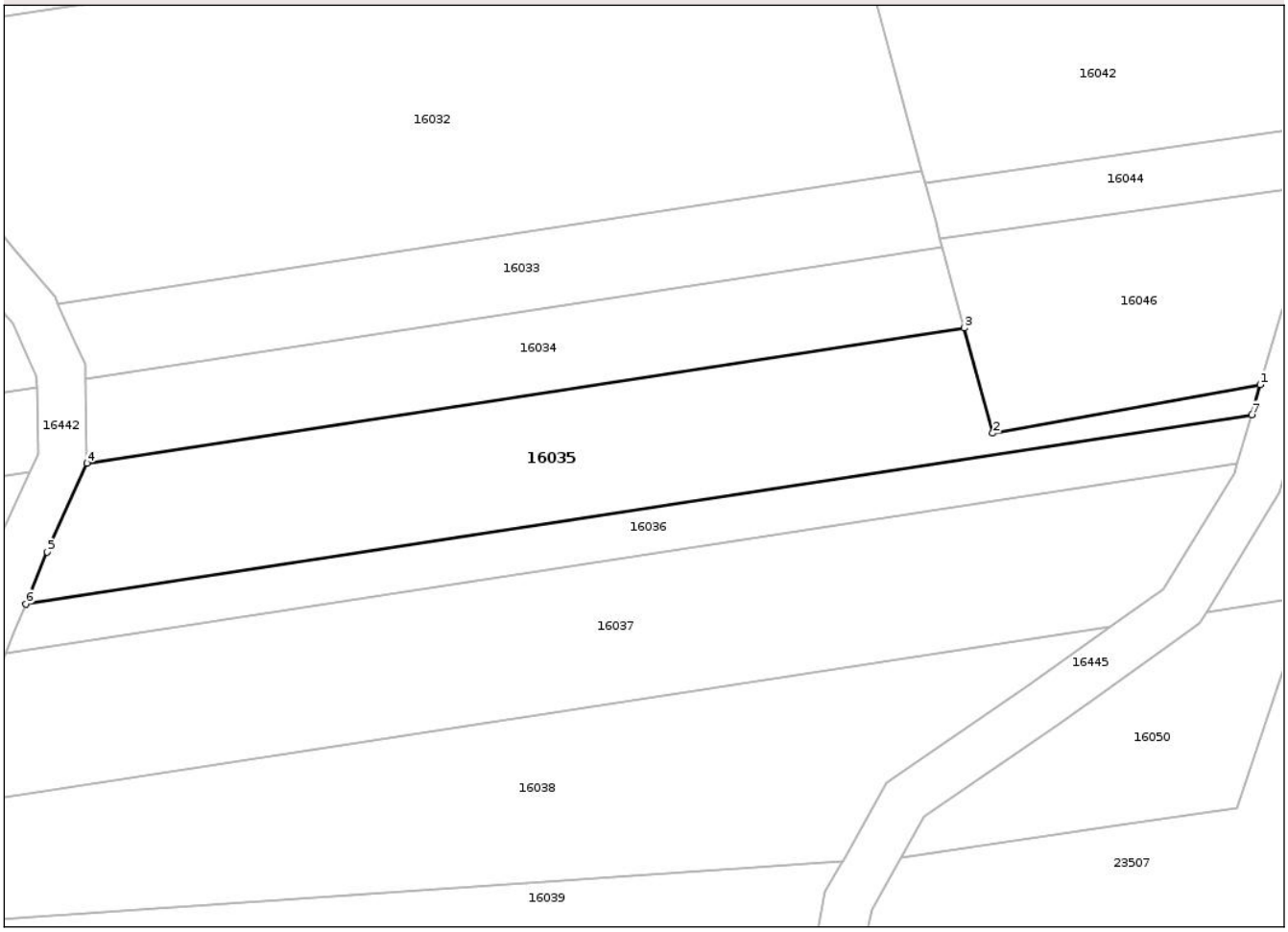
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103556	Din acte: 1.200 Masurata: 853	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16074

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
99	faneata	NU	853	9	346/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.637,794 476.022,152	2	460.615,935 476.018,178	22.217
2	460.615,935 476.018,178	3	460.613,61 476.026,771	8.902
3	460.613,61 476.026,771	4	460.541,953 476.015,72	72.504
4	460.541,953 476.015,72	5	460.538,713 476.008,473	7.939
5	460.538,713 476.008,473	6	460.536,961 476.004,241	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.536,961 476.004,241	7	460.637,079 476.019,681	101.302
7	460.637,079 476.019,681	1	460.637,794 476.022,152	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103557	Din acte: 550 Masurata: 381	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7685 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999- contract de vânzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

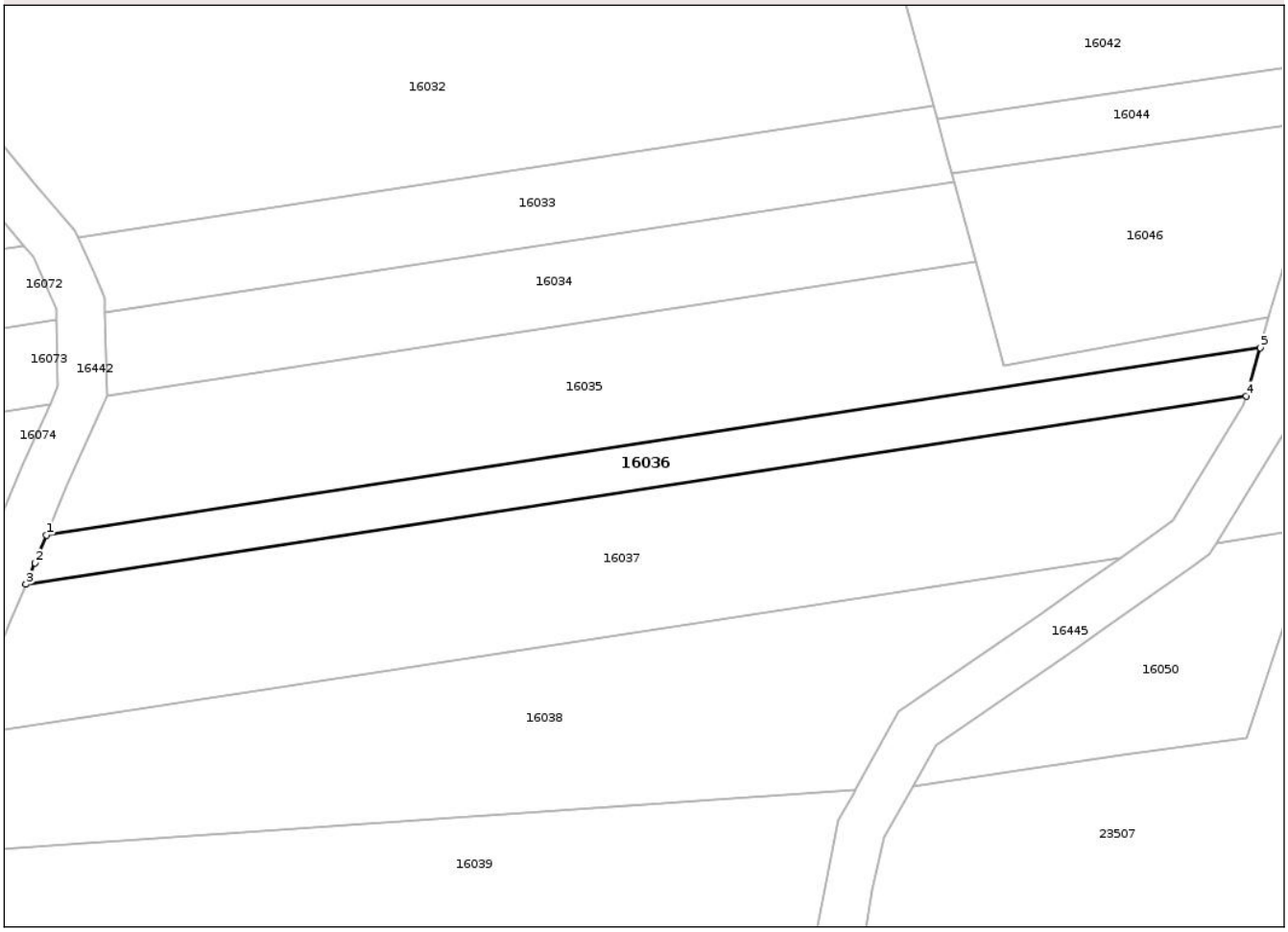
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103557	Din acte: 550 Masurata: 381	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
100	faneata	NU	381	9	346/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.536,961 476.004,241	2	460.536,01 476.001,947	2.484
2	460.536,01 476.001,947	3	460.535,28 476.000,184	1.908
3	460.535,28 476.000,184	4	460.635,928 476.015,706	101.838
4	460.635,928 476.015,706	5	460.637,079 476.019,681	4.139
5	460.637,079 476.019,681	1	460.536,961 476.004,241	101.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103558	Din acte: 1.540 Masurata: 1.163	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14807 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

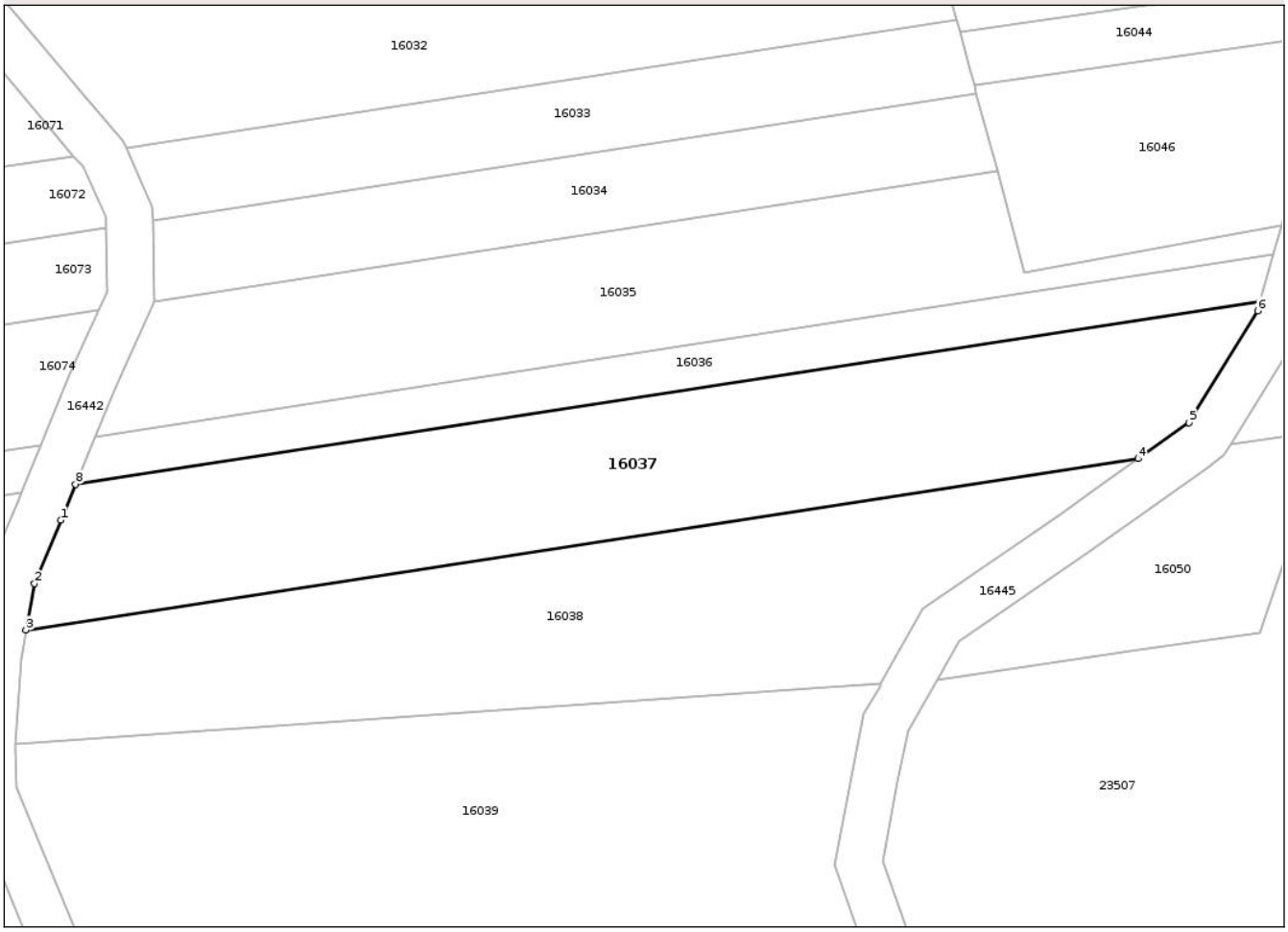
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103558	Din acte: 1.540 Masurata: 1.163	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
101	faneata	NU	1.163	9	346/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.534,024 475.997,152	2	460.531,79 475.991,758	5.838
2	460.531,79 475.991,758	3	460.531,064 475.987,798	4.026
3	460.531,064 475.987,798	4	460.625,568 476.002,372	95.621
4	460.625,568 476.002,372	5	460.629,889 476.005,439	5.299
5	460.629,889 476.005,439	6	460.635,704 476.014,934	11.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.635,704 476.014,934	7	460.635,928 476.015,706	0.804
7	460.635,928 476.015,706	8	460.535,28 476.000,184	101.838
8	460.535,28 476.000,184	1	460.534,024 475.997,152	3.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103559	Din acte: 1.540 Masurata: 1.065	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16077 si ID 16050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

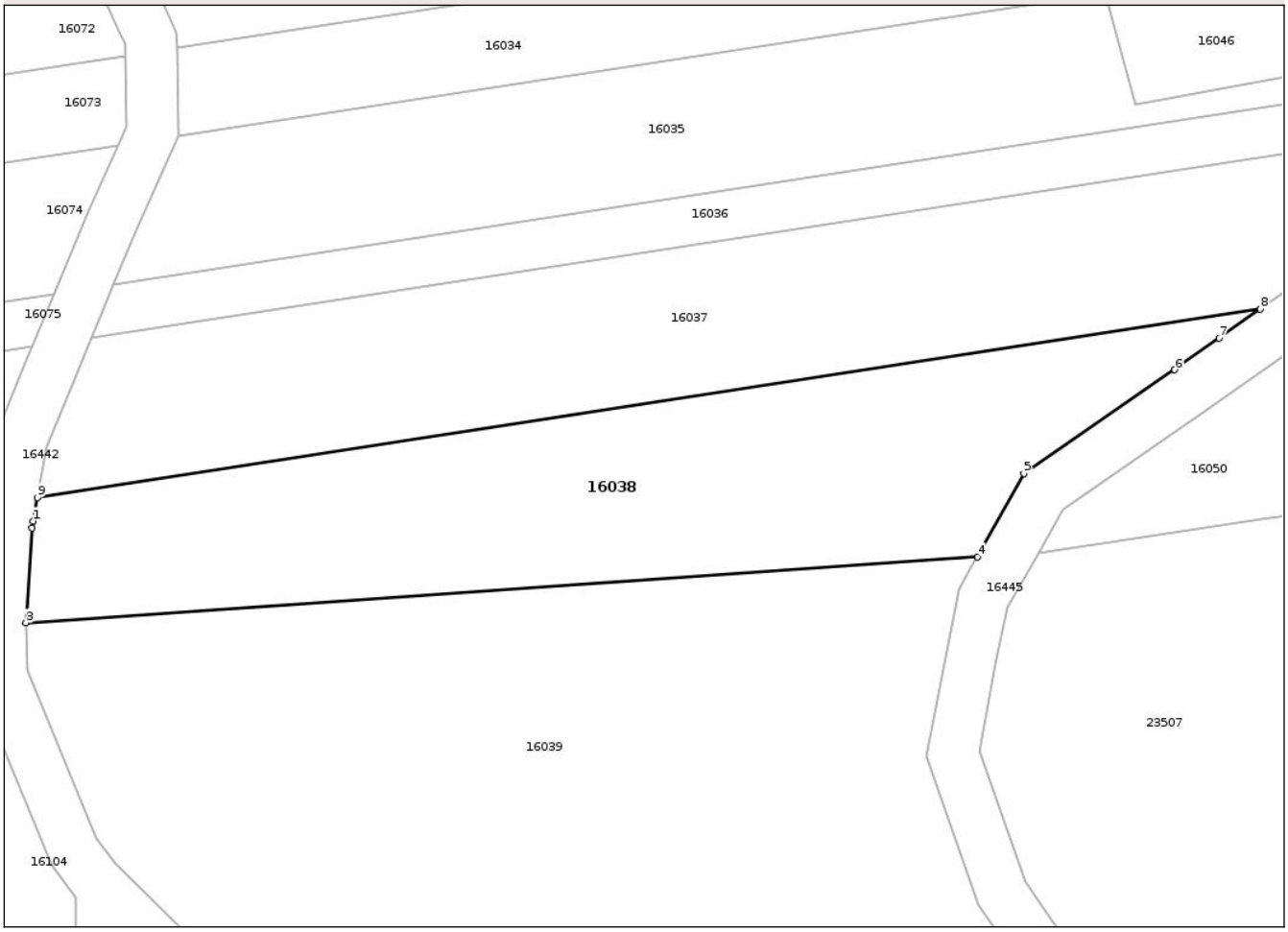
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103559	Din acte: 1.540 Masurata: 1.065	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16077 si ID 16050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.065	9	346/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.530,732 475.985,986	2	460.530,635 475.985,454	0.541
2	460.530,635 475.985,454	3	460.530,169 475.978,115	7.354
3	460.530,169 475.978,115	4	460.603,705 475.983,223	73.714
4	460.603,705 475.983,223	5	460.607,286 475.989,655	7.361
5	460.607,286 475.989,655	6	460.618,959 475.997,682	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.618,959 475.997,682	7	460.622,399 476.000,123	4.218
7	460.622,399 476.000,123	8	460.625,568 476.002,372	3.886
8	460.625,568 476.002,372	9	460.531,064 475.987,798	95.621
9	460.531,064 475.987,798	1	460.530,732 475.985,986	1.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.959	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

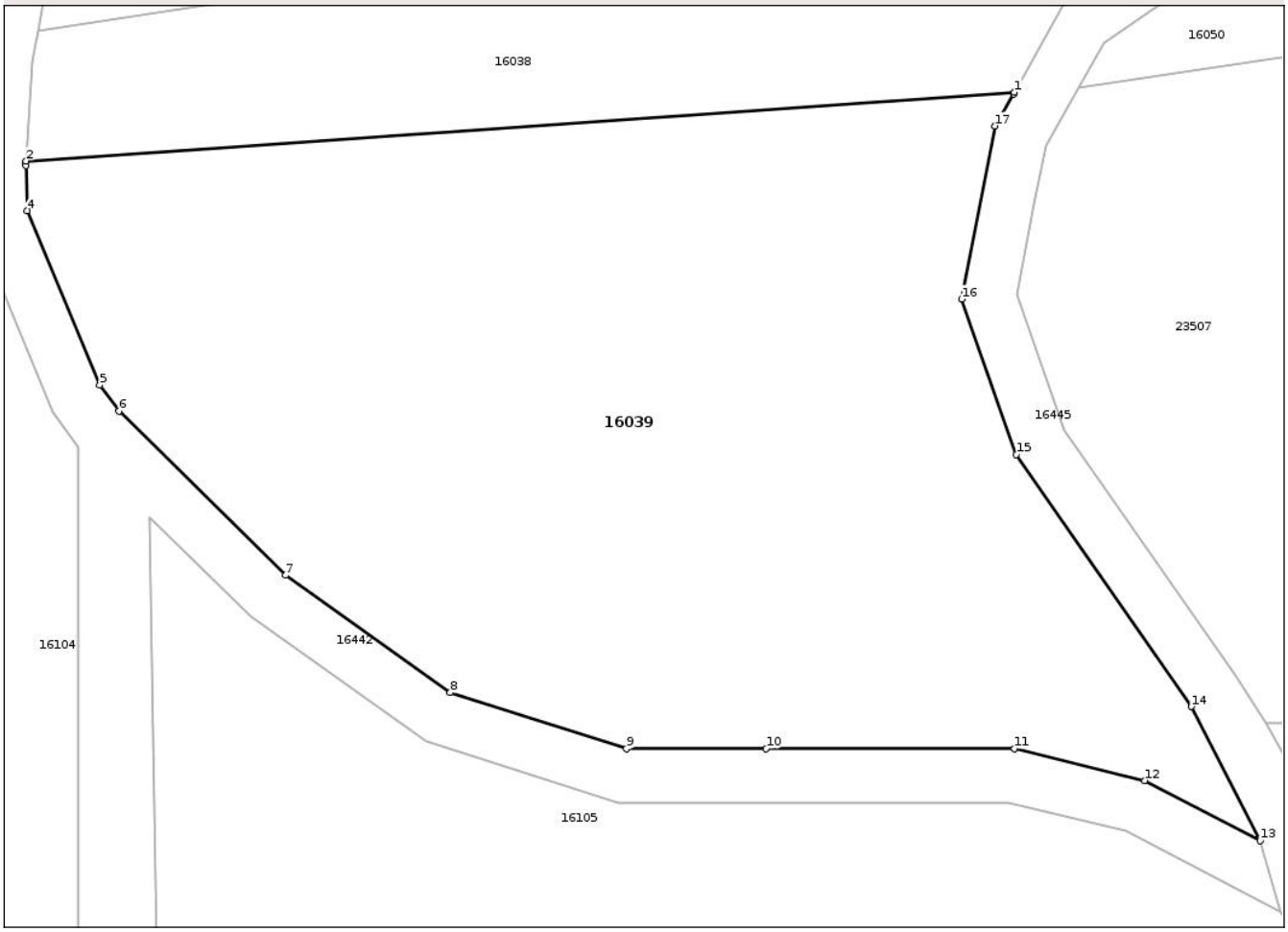
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.959	9	315/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.603,705 475.983,223	2	460.530,169 475.978,115	73.714
2	460.530,169 475.978,115	3	460.530,147 475.977,771	0.344
3	460.530,147 475.977,771	4	460.530,252 475.974,436	3.336
4	460.530,252 475.974,436	5	460.535,635 475.961,447	14.06
5	460.535,635 475.961,447	6	460.537,076 475.959,539	2.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.537,076 475.959,539	7	460.549,454 475.947,33	17.387
7	460.549,454 475.947,33	8	460.561,719 475.938,607	15.05
8	460.561,719 475.938,607	9	460.574,832 475.934,459	13.754
9	460.574,832 475.934,459	10	460.585,215 475.934,459	10.382
10	460.585,215 475.934,459	11	460.603,699 475.934,459	18.484
11	460.603,699 475.934,459	12	460.613,373 475.932,082	9.962
12	460.613,373 475.932,082	13	460.621,979 475.927,617	9.695
13	460.621,979 475.927,617	14	460.616,851 475.937,57	11.196
14	460.616,851 475.937,57	15	460.603,821 475.956,31	22.825
15	460.603,821 475.956,31	16	460.599,761 475.967,856	12.239
16	460.599,761 475.967,856	17	460.602,246 475.980,723	13.104
17	460.602,246 475.980,723	18	460.603,636 475.983,098	2.753
18	460.603,636 475.983,098	1	460.603,705 475.983,223	0.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103563	Din acte: 3.700 Masurata: 2.747	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14808 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

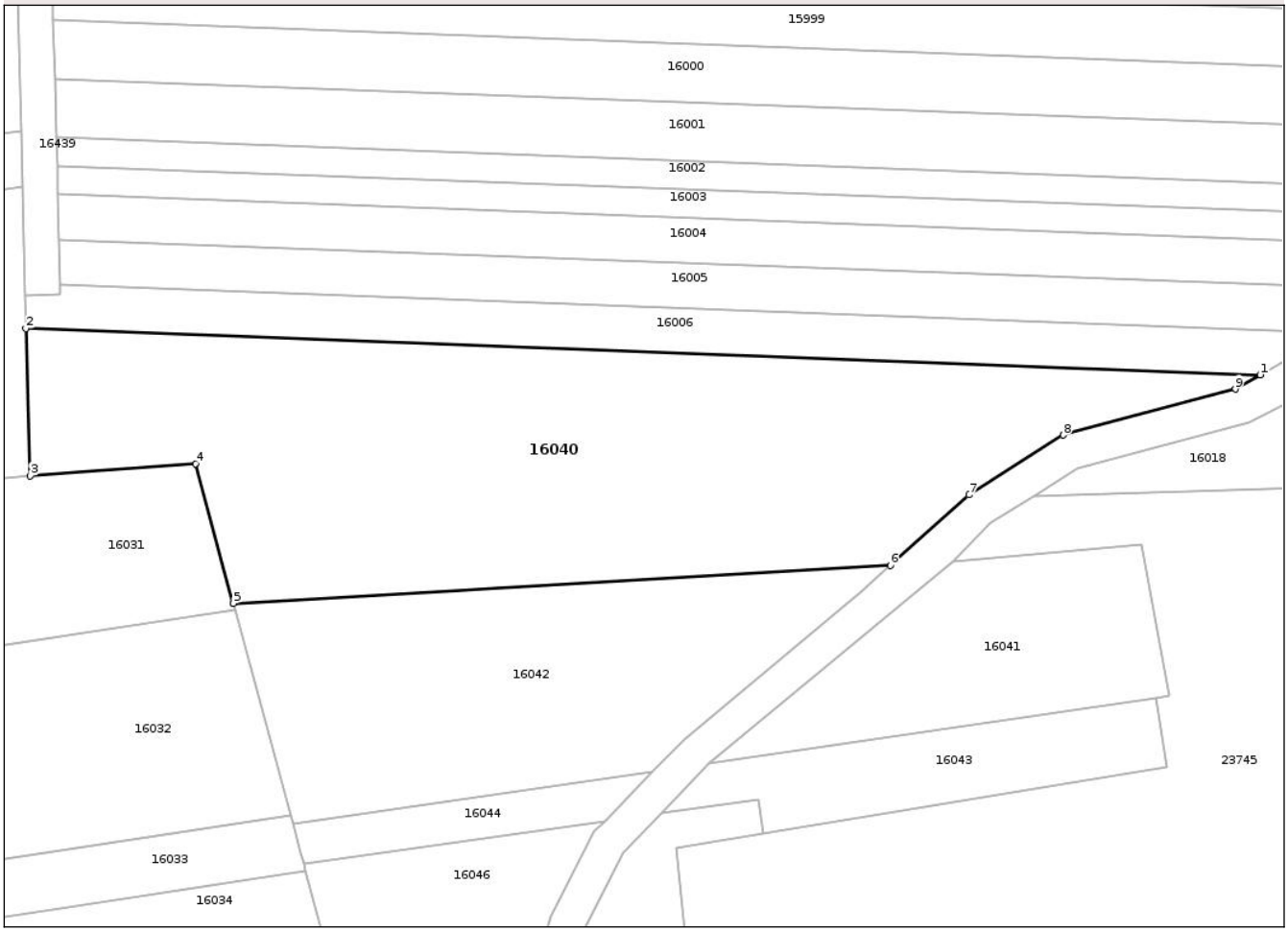
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103563	Din acte: 3.700 Masurata: 2.747	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
106	faneata	NU	2.747	9	346/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.719,671 476.089,367	2	460.580,213 476.094,595	139.557
2	460.580,213 476.094,595	3	460.580,722 476.077,938	16.665
3	460.580,722 476.077,938	4	460.599,386 476.079,338	18.716
4	460.599,386 476.079,338	5	460.603,659 476.063,546	16.36
5	460.603,659 476.063,546	6	460.677,862 476.067,859	74.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.677,862 476.067,859	7	460.686,738 476.075,801	11.91
7	460.686,738 476.075,801	8	460.697,415 476.082,561	12.637
8	460.697,415 476.082,561	9	460.716,847 476.087,755	20.114
9	460.716,847 476.087,755	1	460.719,671 476.089,367	3.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103562	Din acte: 2.000 Masurata: 673	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16042

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 1106/47, din 08/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1436/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEReconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMA VIRGIL** 2) **MURAR EUGENIA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 151, din 21/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 175/2011; suplimentar la CM legal nr. 94/2001 eliberat in dosarul succesoral nr. 103/2001 de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMA MARCEL-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

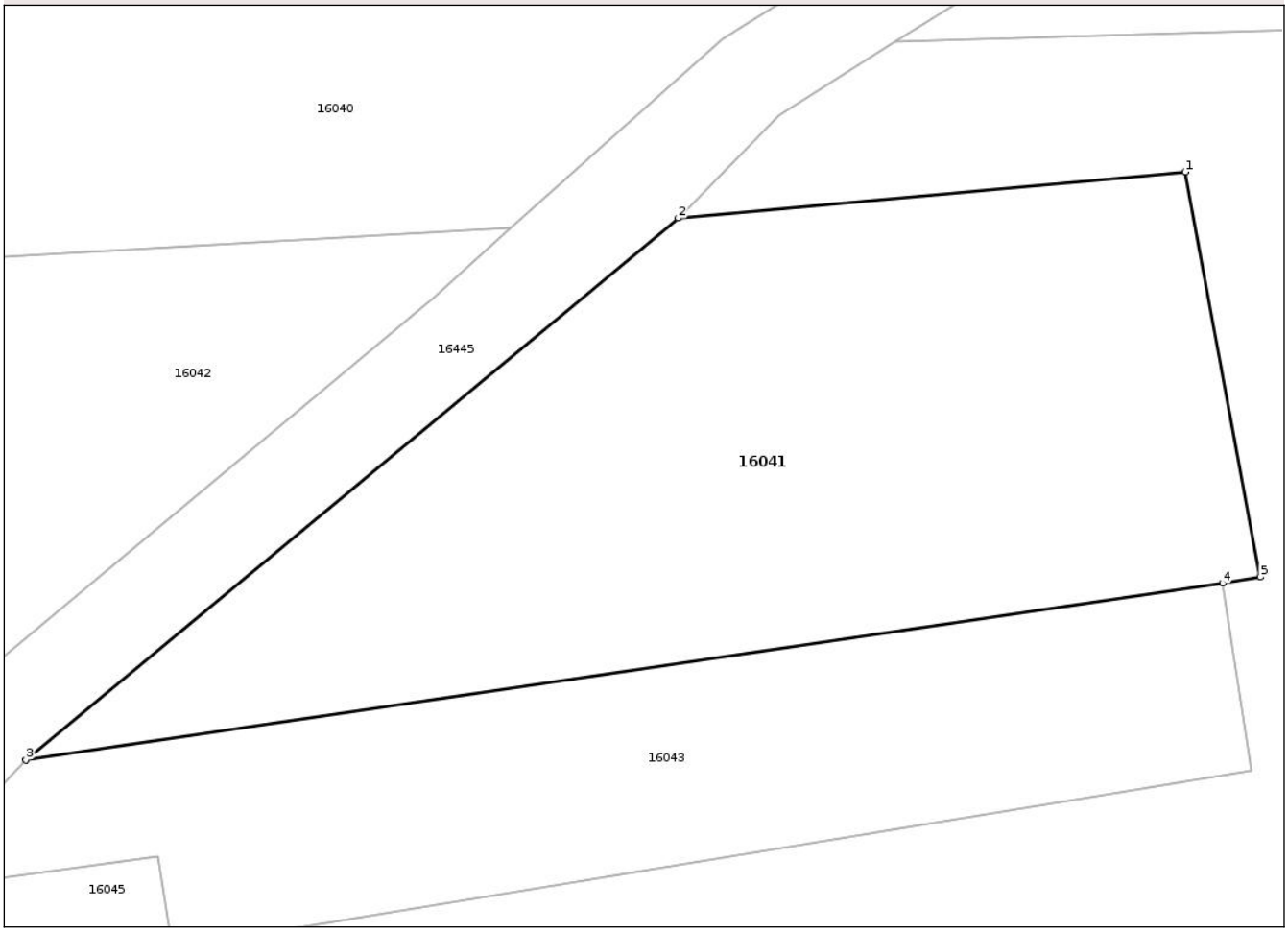
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103562	Din acte: 2.000 Masurata: 673	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16042

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
105	faneata	NU	673	9	346/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.706,264 476.070,21	2	460.684,906 476.068,269	21.446
2	460.684,906 476.068,269	3	460.657,419 476.045,44	35.73
3	460.657,419 476.045,44	4	460.707,832 476.052,891	50.961
4	460.707,832 476.052,891	5	460.709,423 476.053,148	1.611
5	460.709,423 476.053,148	1	460.706,264 476.070,21	17.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103562	Din acte: 2.000 Masurata: 1.329	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 1106/47, din 08/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr. 1436/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.16703/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEReconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMA VIRGIL**, Lipsa CNP 2) **MURAR EUGENIA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 151, din 21/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 175/2011; suplimentar la CM legal nr. 94/2001 eliberat in dosarul succesoral nr. 103/2001 de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMA MARCEL-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

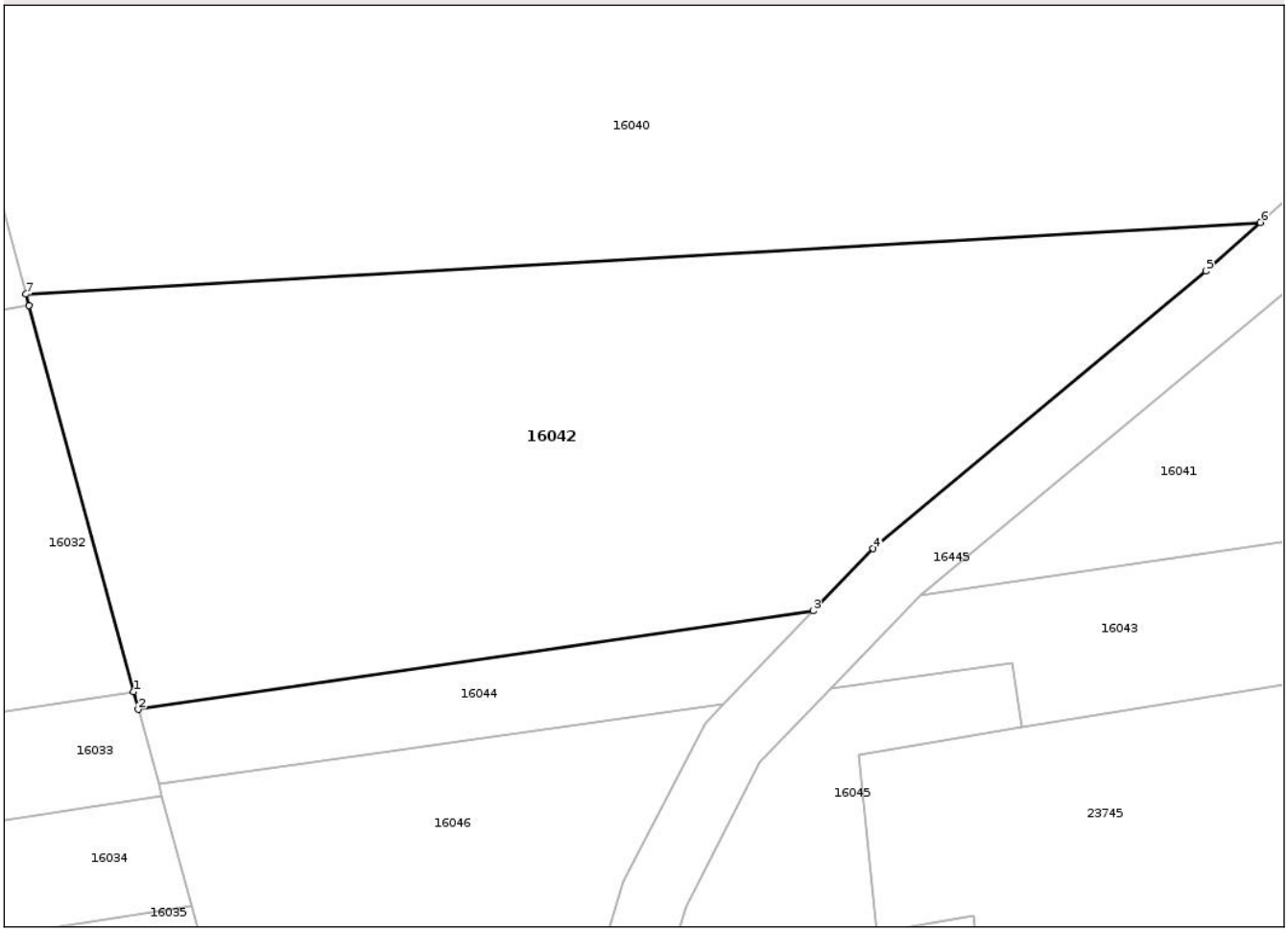
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103562	Din acte: 2.000 Masurata: 1.329	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
105	faneata	NU	1.329	9	346/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.610,126 476.039,646	2	460.610,414 476.038,58	1.104
2	460.610,414 476.038,58	3	460.650,973 476.044,5	40.989
3	460.650,973 476.044,5	4	460.654,597 476.048,248	5.214
4	460.654,597 476.048,248	5	460.674,585 476.064,927	26.032
5	460.674,585 476.064,927	6	460.677,862 476.067,859	4.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.677,862 476.067,859	7	460.603,659 476.063,546	74.328
7	460.603,659 476.063,546	8	460.603,846 476.062,854	0.717
8	460.603,846 476.062,854	1	460.610,126 476.039,646	24.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103561	Din acte: 600 Masurata: 424	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16044

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

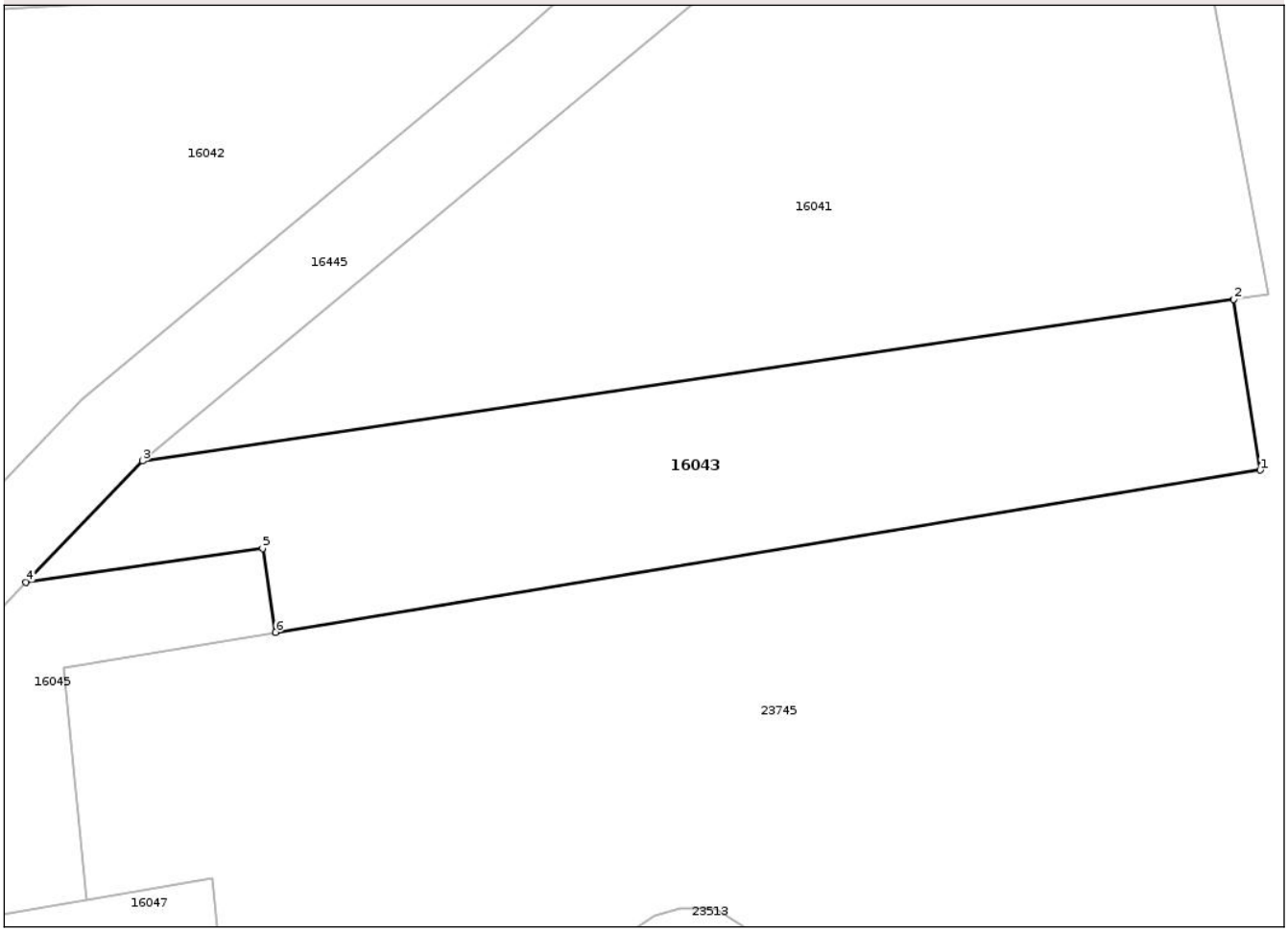
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103561	Din acte: 600 Masurata: 424	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16044

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	9	346/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.709,064 476.045,007	2	460.707,832 476.052,891	7.979
2	460.707,832 476.052,891	3	460.657,419 476.045,44	50.961
3	460.657,419 476.045,44	4	460.652,031 476.039,839	7.772
4	460.652,031 476.039,839	5	460.662,971 476.041,398	11.051
5	460.662,971 476.041,398	6	460.663,569 476.037,512	3.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.663,569 476.037,512	1	460.709,064 476.045,007	46.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103561	177	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

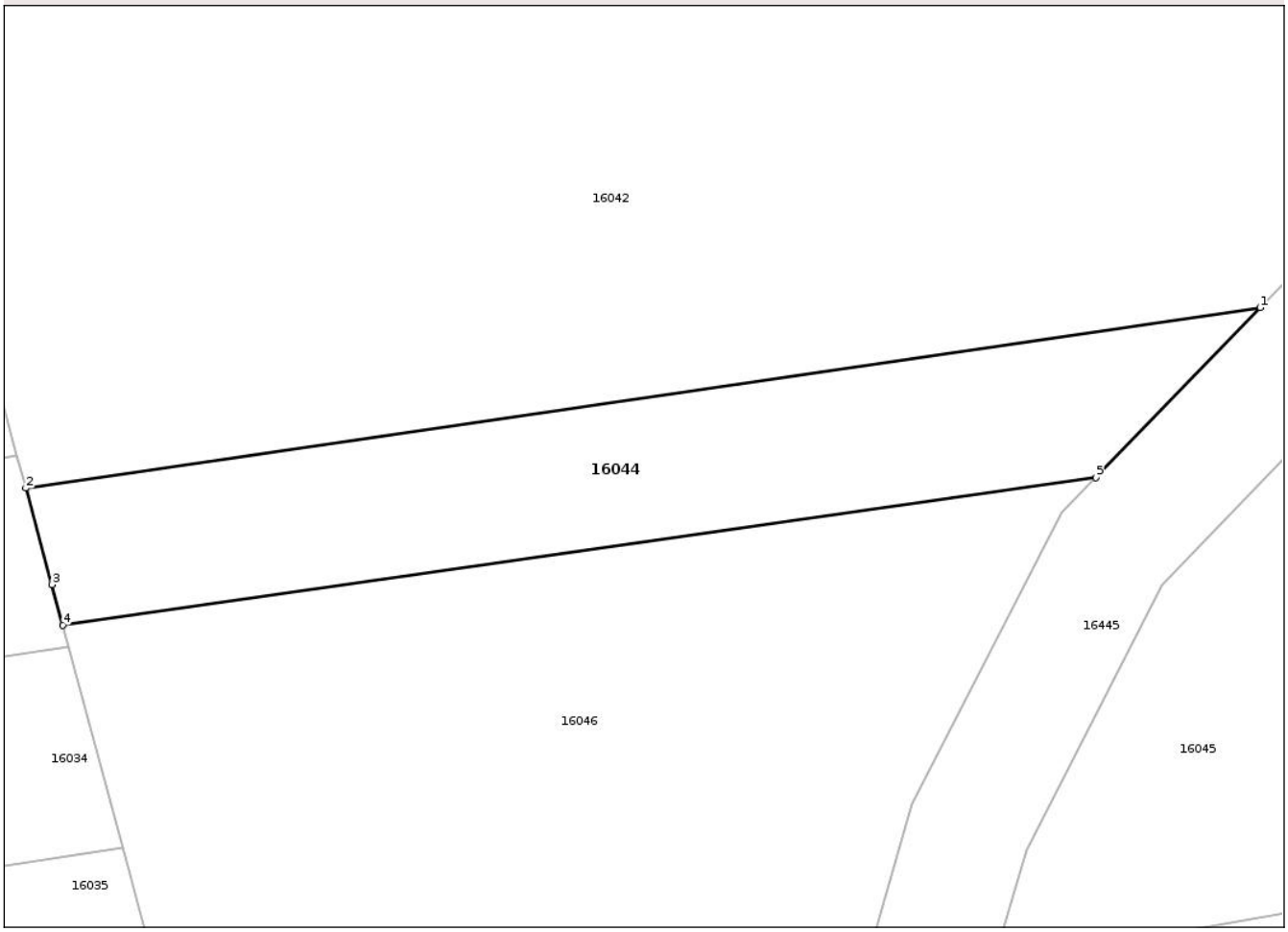
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103561	177	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	177	9	346/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.650,973 476.044,5	2	460.610,414 476.038,58	40.989
2	460.610,414 476.038,58	3	460.611,271 476.035,414	3.28
3	460.611,271 476.035,414	4	460.611,632 476.034,08	1.382
4	460.611,632 476.034,08	5	460.645,577 476.038,918	34.288
5	460.645,577 476.038,918	1	460.650,973 476.044,5	7.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103560	Din acte: 600 Masurata: 163	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 955/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

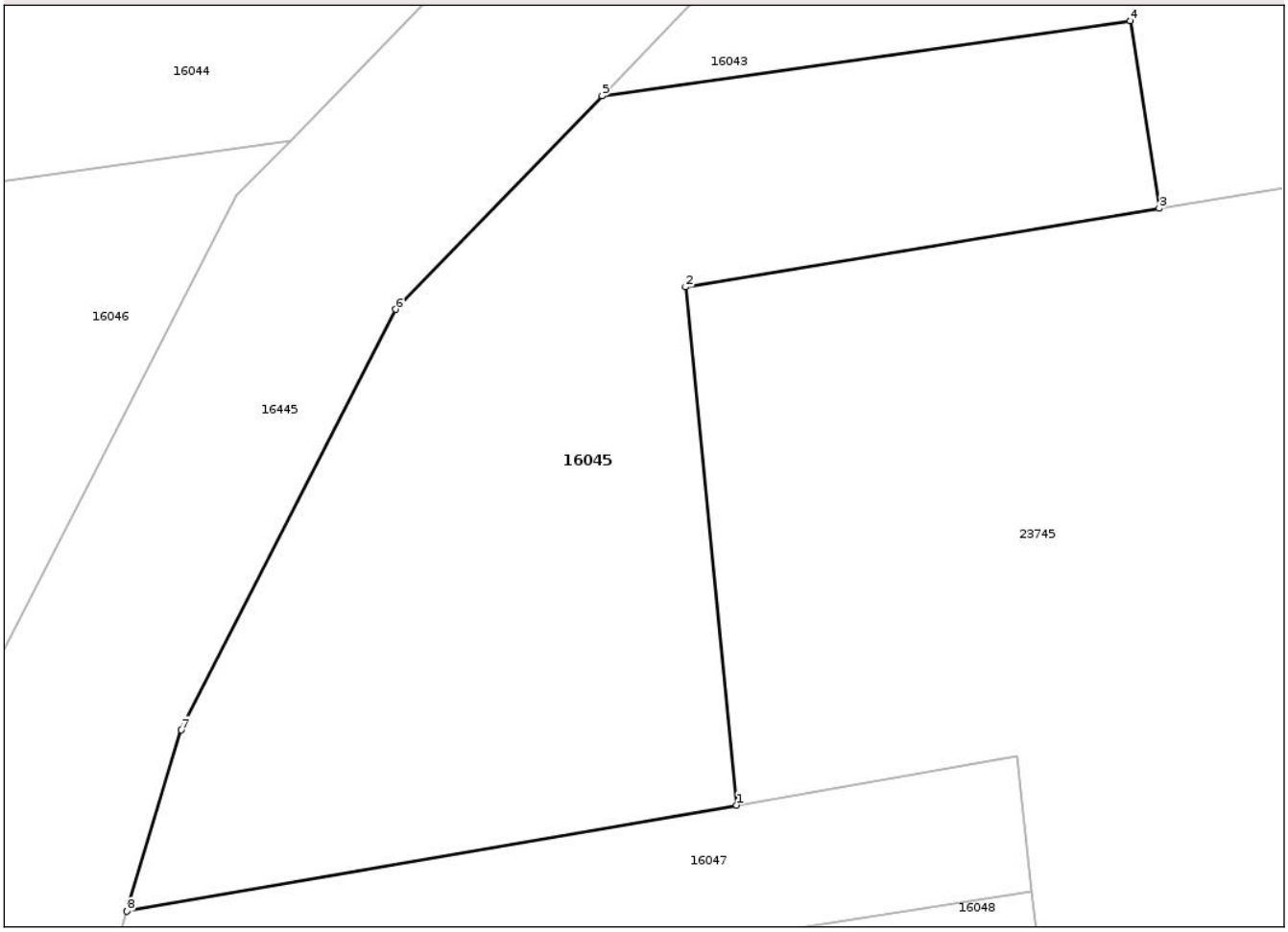
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103560	Din acte: 600 Masurata: 163	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	163	9	346/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.654,819 476.025,149	2	460.653,757 476.035,882	10.785
2	460.653,757 476.035,882	3	460.663,569 476.037,512	9.947
3	460.663,569 476.037,512	4	460.662,971 476.041,398	3.932
4	460.662,971 476.041,398	5	460.652,031 476.039,839	11.051
5	460.652,031 476.039,839	6	460.647,756 476.035,417	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.647,756 476.035,417	7	460.643,317 476.026,703	9.779
7	460.643,317 476.026,703	8	460.642,19 476.022,95	3.918
8	460.642,19 476.022,95	1	460.654,819 476.025,149	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103560	Din acte: 600 Masurata: 437	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16045

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 955/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

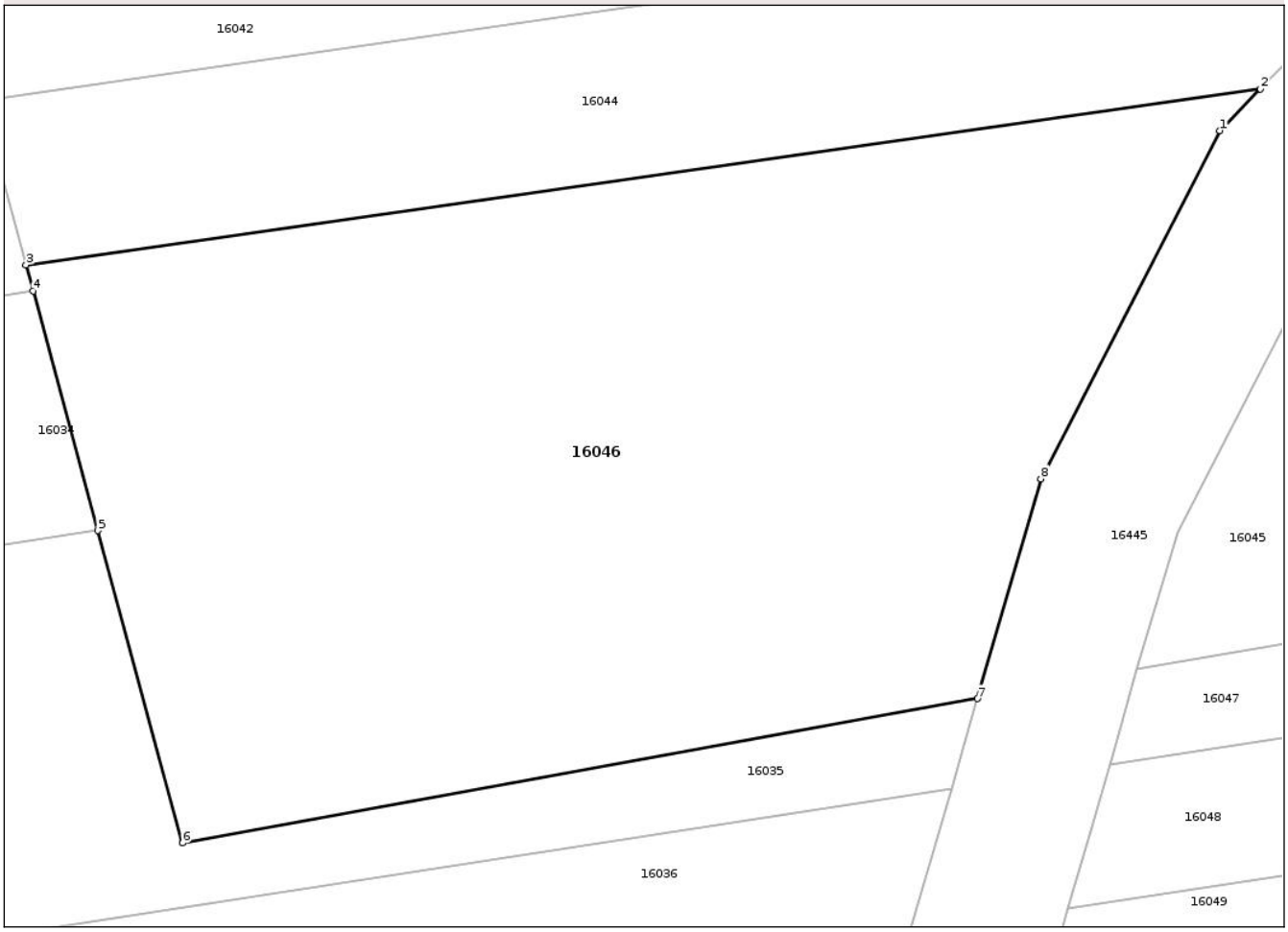
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103560	Din acte: 600 Masurata: 437	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16045

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	437	9	346/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.644,469 476.037,772	2	460.645,577 476.038,918	1.594
2	460.645,577 476.038,918	3	460.611,632 476.034,08	34.288
3	460.611,632 476.034,08	4	460.611,826 476.033,364	0.741
4	460.611,826 476.033,364	5	460.613,61 476.026,771	6.831
5	460.613,61 476.026,771	6	460.615,935 476.018,178	8.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.615,935 476.018,178	7	460.637,794 476.022,152	22.217
7	460.637,794 476.022,152	8	460.639,543 476.028,194	6.29
8	460.639,543 476.028,194	1	460.644,469 476.037,772	10.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103556	Din acte: 1.200 Masurata: 50	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16036 si ID 16075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5290 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

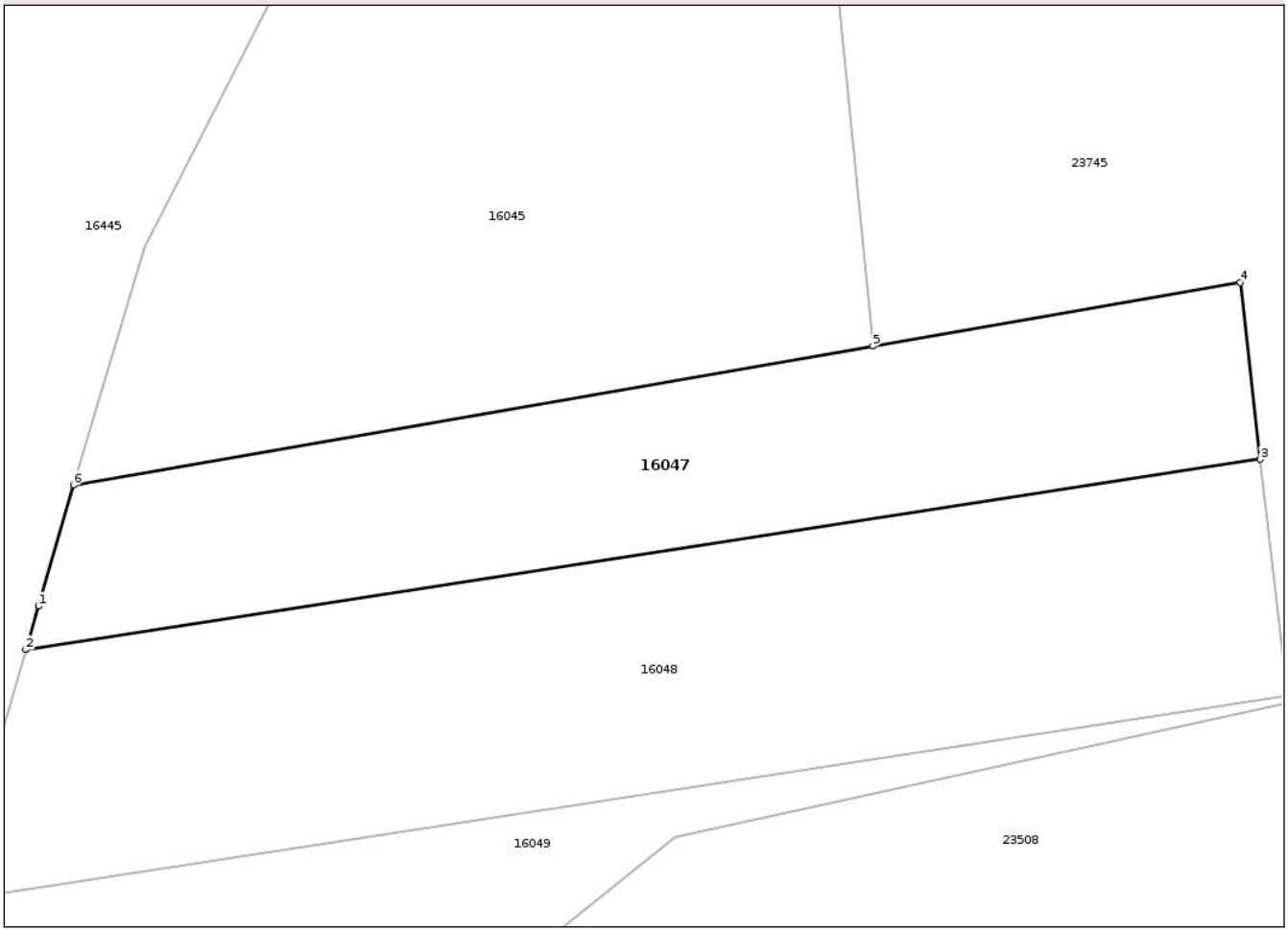
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103556	Din acte: 1.200 Masurata: 50	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16036 si ID 16075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
99	faneata	NU	50	9	346/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.641,636 476.021,039	2	460.641,438 476.020,353	0.714
2	460.641,438 476.020,353	3	460.660,939 476.023,361	19.732
3	460.660,939 476.023,361	4	460.660,62 476.026,154	2.812
4	460.660,62 476.026,154	5	460.654,819 476.025,149	5.887
5	460.654,819 476.025,149	6	460.642,19 476.022,95	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.642,19 476.022,95	1	460.641,636 476.021,039	1.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103557	Din acte: 550 Masurata: 77	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16036 si ID 16075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7685 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999- contract de vânzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

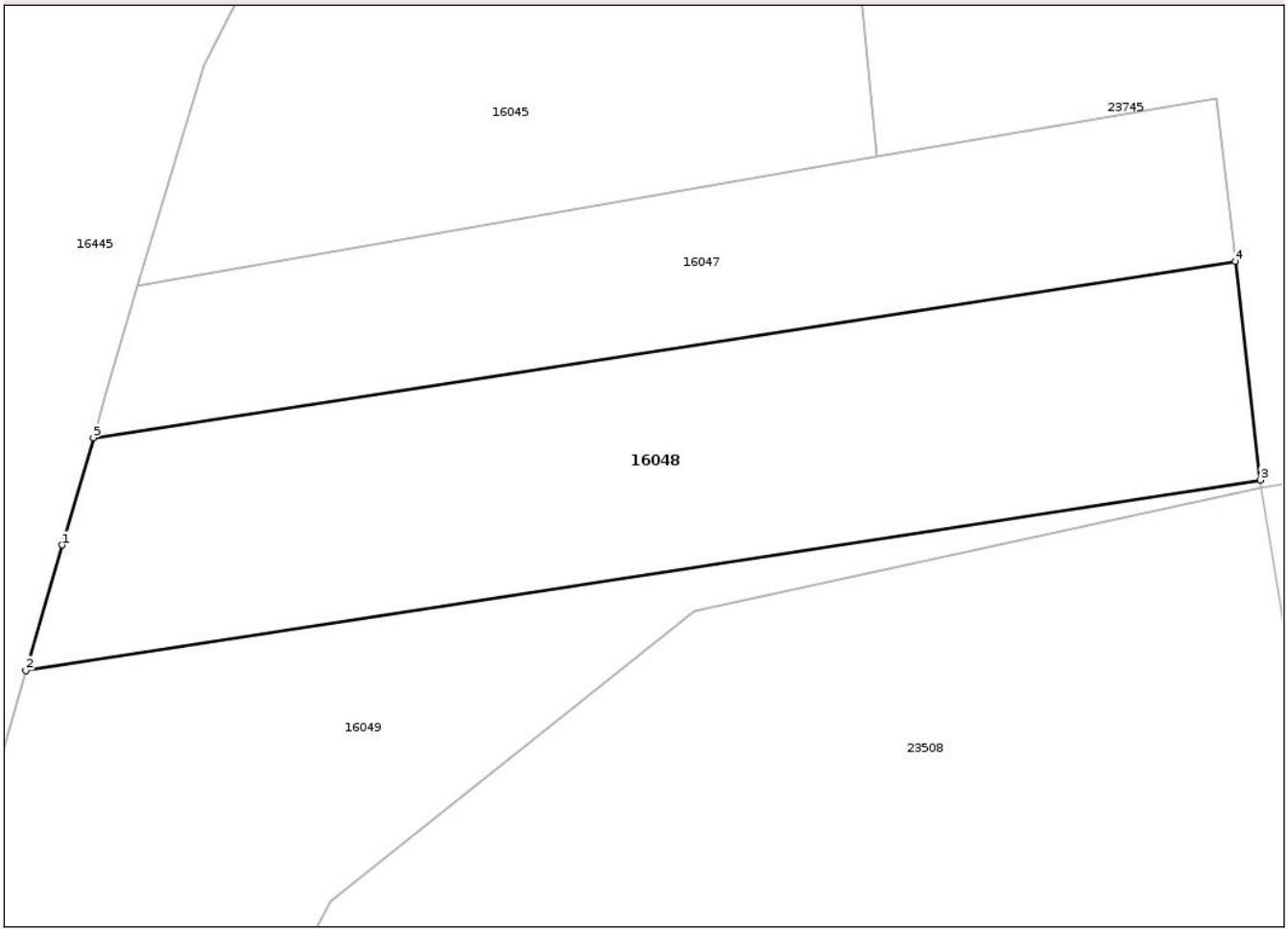
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103557	Din acte: 550 Masurata: 77	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16036 si ID 16075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
100	faneata	NU	77	9	346/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.640,907 476.018,519	2	460.640,287 476.016,378	2.229
2	460.640,287 476.016,378	3	460.661,365 476.019,628	21.327
3	460.661,365 476.019,628	4	460.660,939 476.023,361	3.756
4	460.660,939 476.023,361	5	460.641,438 476.020,353	19.732
5	460.641,438 476.020,353	1	460.640,907 476.018,519	1.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103558	Din acte: 1.540 Masurata: 103	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16076 si ID 16037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14807 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

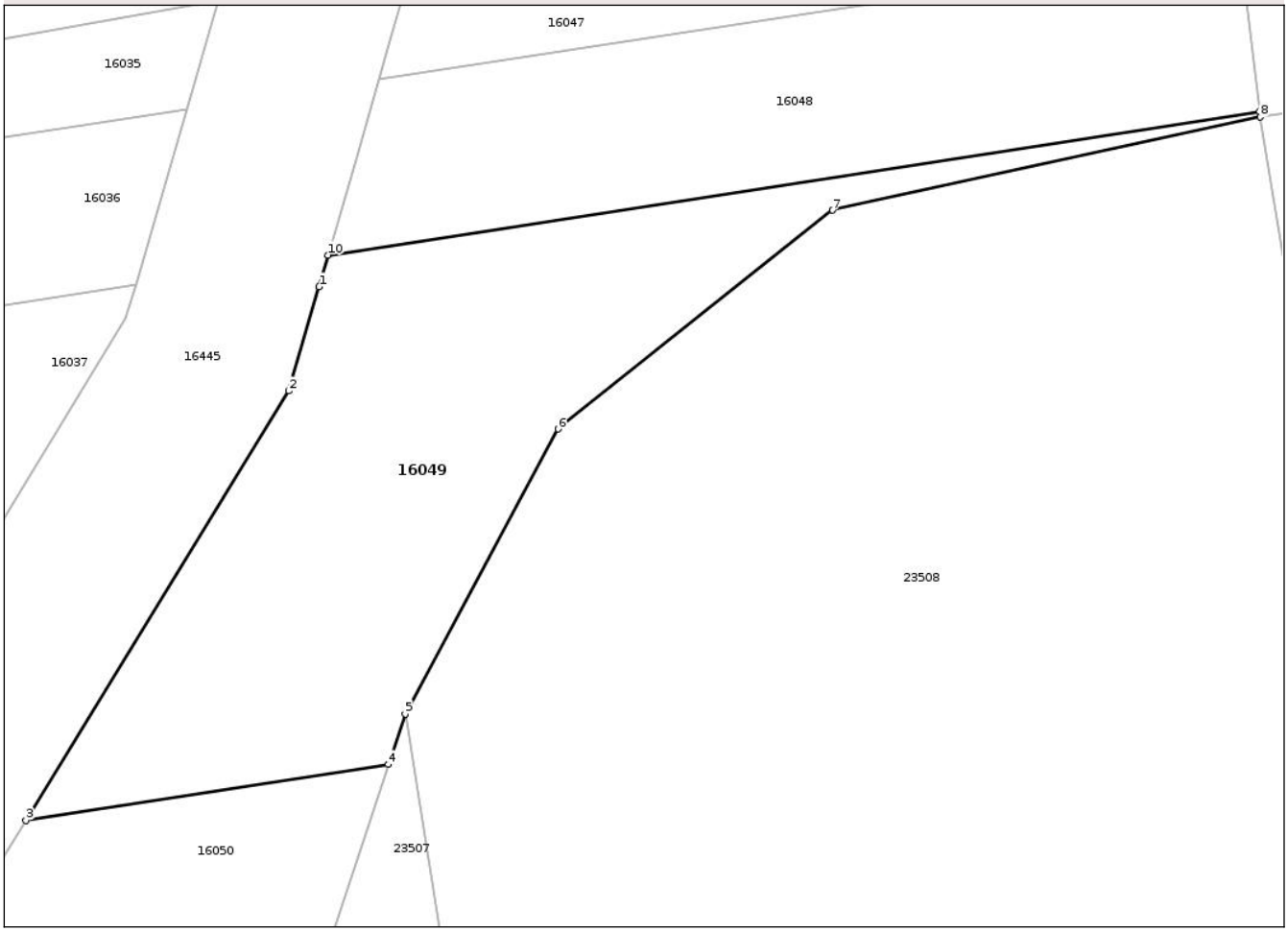
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103558	Din acte: 1.540 Masurata: 103	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16076 si ID 16037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
101	faneata	NU	103	9	346/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.640,079 476.015,661	2	460.639,397 476.013,304	2.454
2	460.639,397 476.013,304	3	460.633,446 476.003,587	11.395
3	460.633,446 476.003,587	4	460.641,647 476.004,851	8.298
4	460.641,647 476.004,851	5	460.642,026 476.005,999	1.209
5	460.642,026 476.005,999	6	460.645,487 476.012,444	7.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.645,487 476.012,444	7	460.651,699 476.017,396	7.944
7	460.651,699 476.017,396	8	460.661,379 476.019,504	9.907
8	460.661,379 476.019,504	9	460.661,365 476.019,628	0.125
9	460.661,365 476.019,628	10	460.640,287 476.016,378	21.327
10	460.640,287 476.016,378	1	460.640,079 476.015,661	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103559	Din acte: 1.540 Masurata: 307	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16077 si ID 16038

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

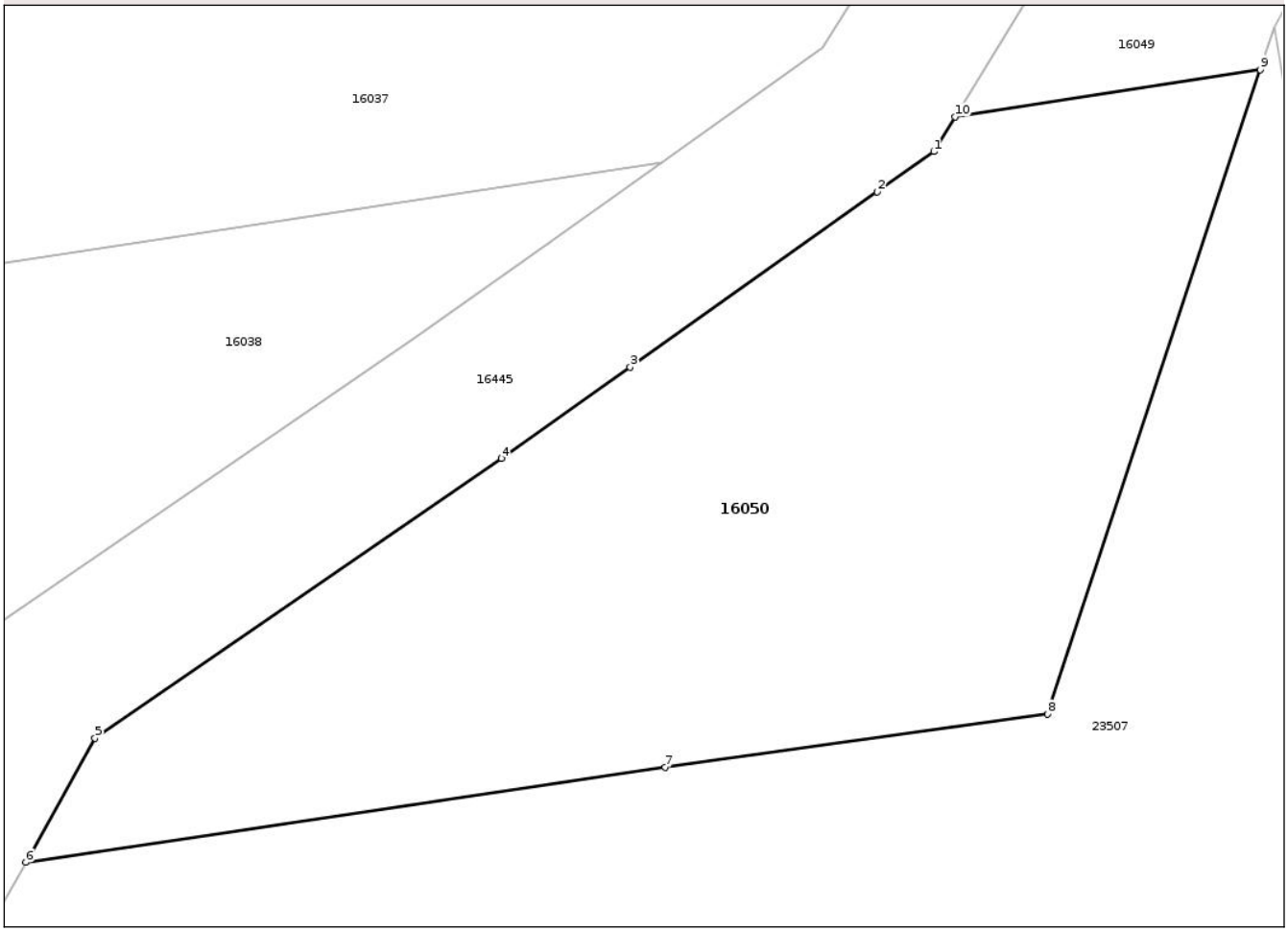
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103559	Din acte: 1.540 Masurata: 307	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16077 si ID 16038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	307	9	346/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.632,872 476.002,651	2	460.631,351 476.001,571	1.865
2	460.631,351 476.001,571	3	460.624,714 475.996,861	8.139
3	460.624,714 475.996,861	4	460.621,25 475.994,402	4.248
4	460.621,25 475.994,402	5	460.610,325 475.986,89	13.258
5	460.610,325 475.986,89	6	460.608,468 475.983,554	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.608,468 475.983,554	7	460.625,651 475.986,109	17.372
7	460.625,651 475.986,109	8	460.635,923 475.987,539	10.371
8	460.635,923 475.987,539	9	460.641,647 476.004,851	18.234
9	460.641,647 476.004,851	10	460.633,446 476.003,587	8.298
10	460.633,446 476.003,587	1	460.632,872 476.002,651	1.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103463	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

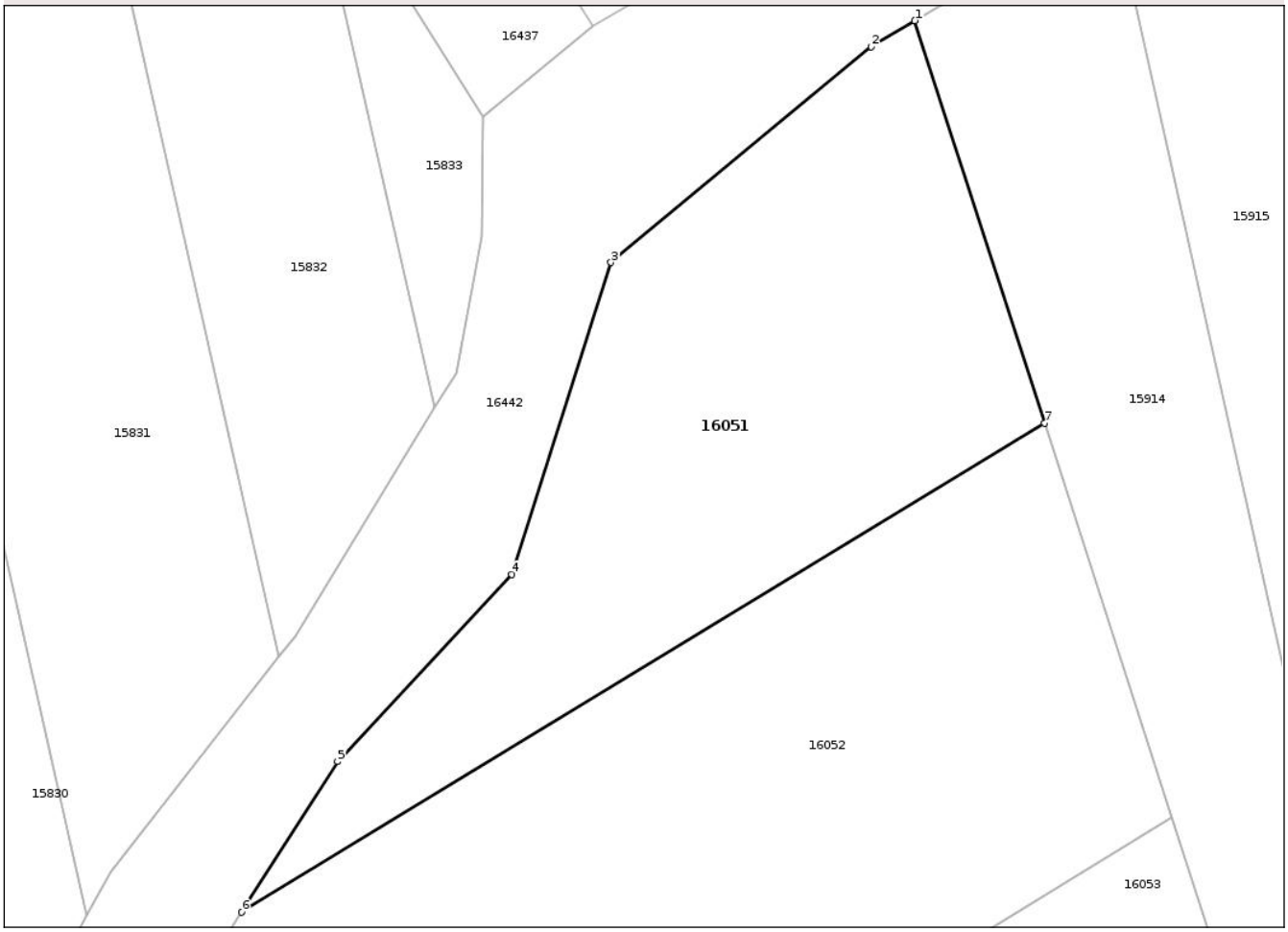
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103463	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	345/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.448,18 476.284,132	2	460.446,36 476.283,046	2.12
2	460.446,36 476.283,046	3	460.435,432 476.273,996	14.188
3	460.435,432 476.273,996	4	460.431,27 476.260,915	13.727
4	460.431,27 476.260,915	5	460.423,954 476.253,072	10.725
5	460.423,954 476.253,072	6	460.419,928 476.246,756	7.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.419,928 476.246,756	7	460.453,632 476.267,256	39.449
7	460.453,632 476.267,256	1	460.448,18 476.284,132	17.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103462	850	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

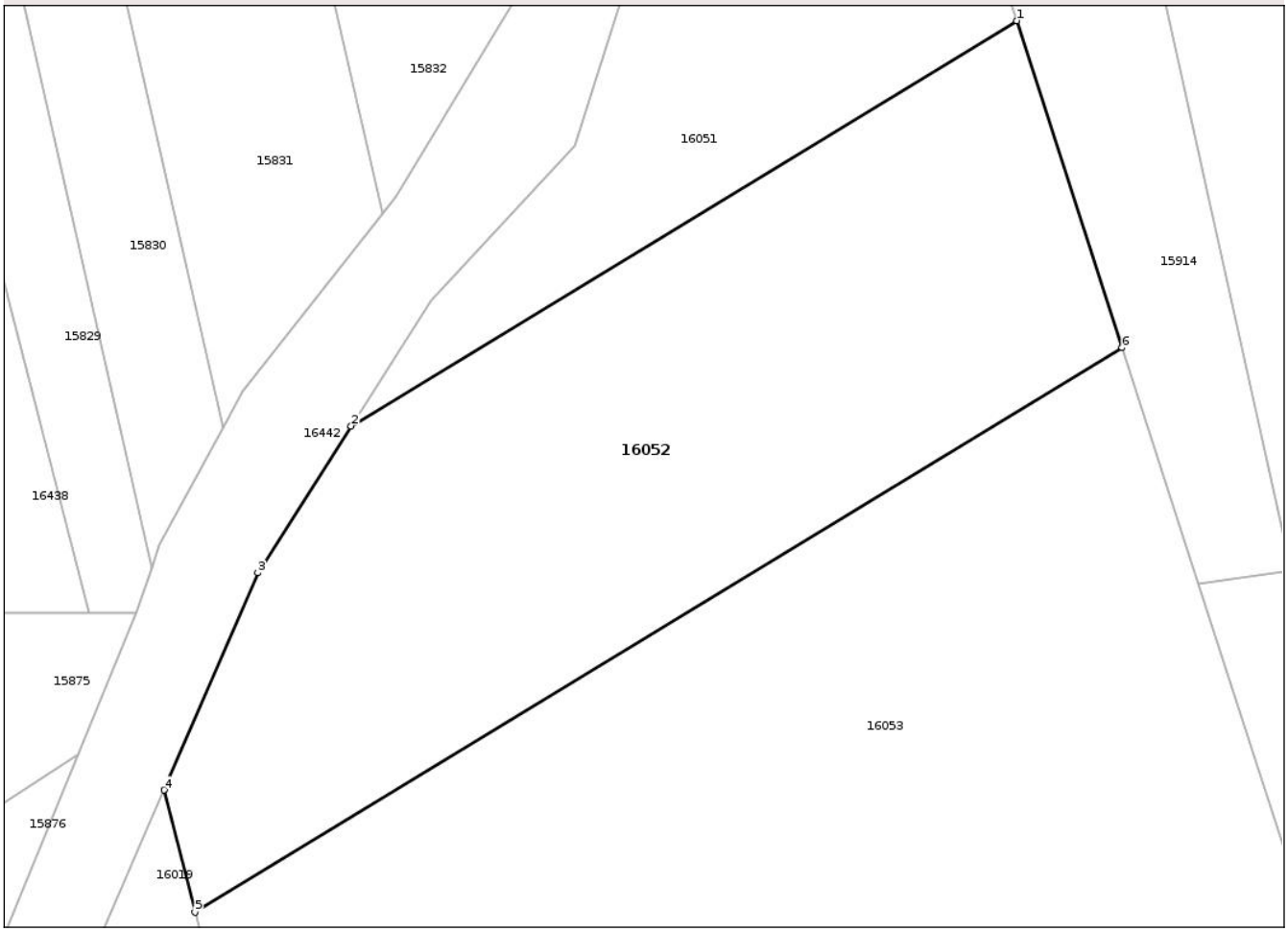
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103462	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	850	9	345/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.453,632 476.267,256	2	460.419,928 476.246,756	39.449
2	460.419,928 476.246,756	3	460.415,191 476.239,325	8.812
3	460.415,191 476.239,325	4	460.410,445 476.228,336	11.97
4	460.410,445 476.228,336	5	460.412,006 476.222,156	6.375
5	460.412,006 476.222,156	6	460.458,974 476.250,722	54.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.458,974 476.250,722	1	460.453,632 476.267,256	17.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103461	Din acte: 1.900 Masurata: 1.917	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15589 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

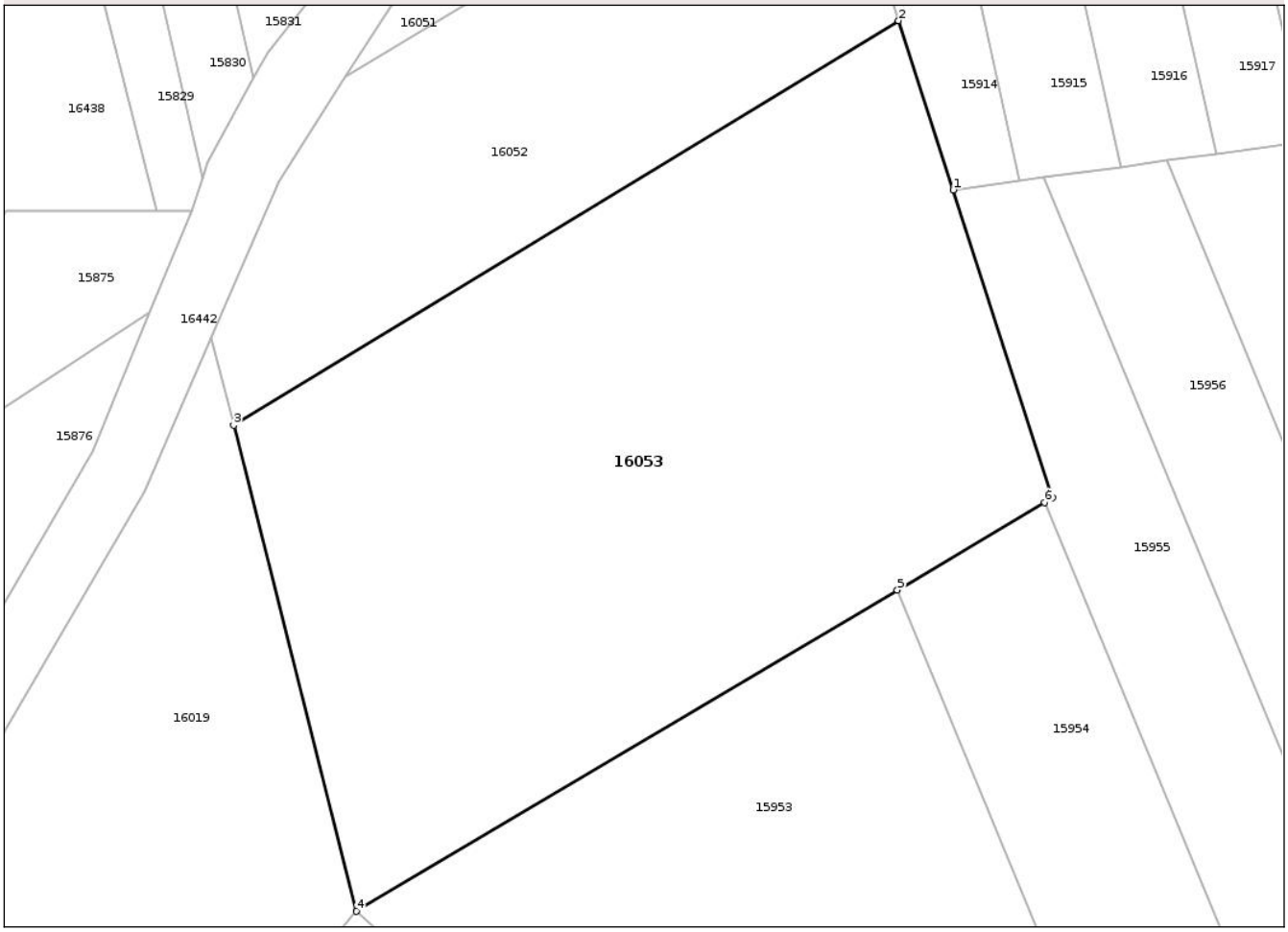
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103461	Din acte: 1.900 Masurata: 1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	1.917	9	345/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.462,835 476.238,771	2	460.458,974 476.250,722	12.56
2	460.458,974 476.250,722	3	460.412,006 476.222,156	54.973
3	460.412,006 476.222,156	4	460.420,675 476.187,838	35.396
4	460.420,675 476.187,838	5	460.458,883 476.210,521	44.433
5	460.458,883 476.210,521	6	460.469,285 476.216,696	12.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.469,285 476.216,696	7	460.469,858 476.217,036	0.666
7	460.469,858 476.217,036	1	460.462,835 476.238,771	22.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103627	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5578 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 789/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară pentru parcela nr. 353/15, înscrisă în T.P. 789/47/10.07.1998, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1
Act Notarial nr. 961, din 02/12/2010 emis de NOTAR NOVAC CRISTINA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	
Act Notarial nr. 165, Dosar succesoral 204/2024, din 15/10/2024 emis de POPA CORNELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, născută Cristea	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SUMULENCIU CIPRIAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

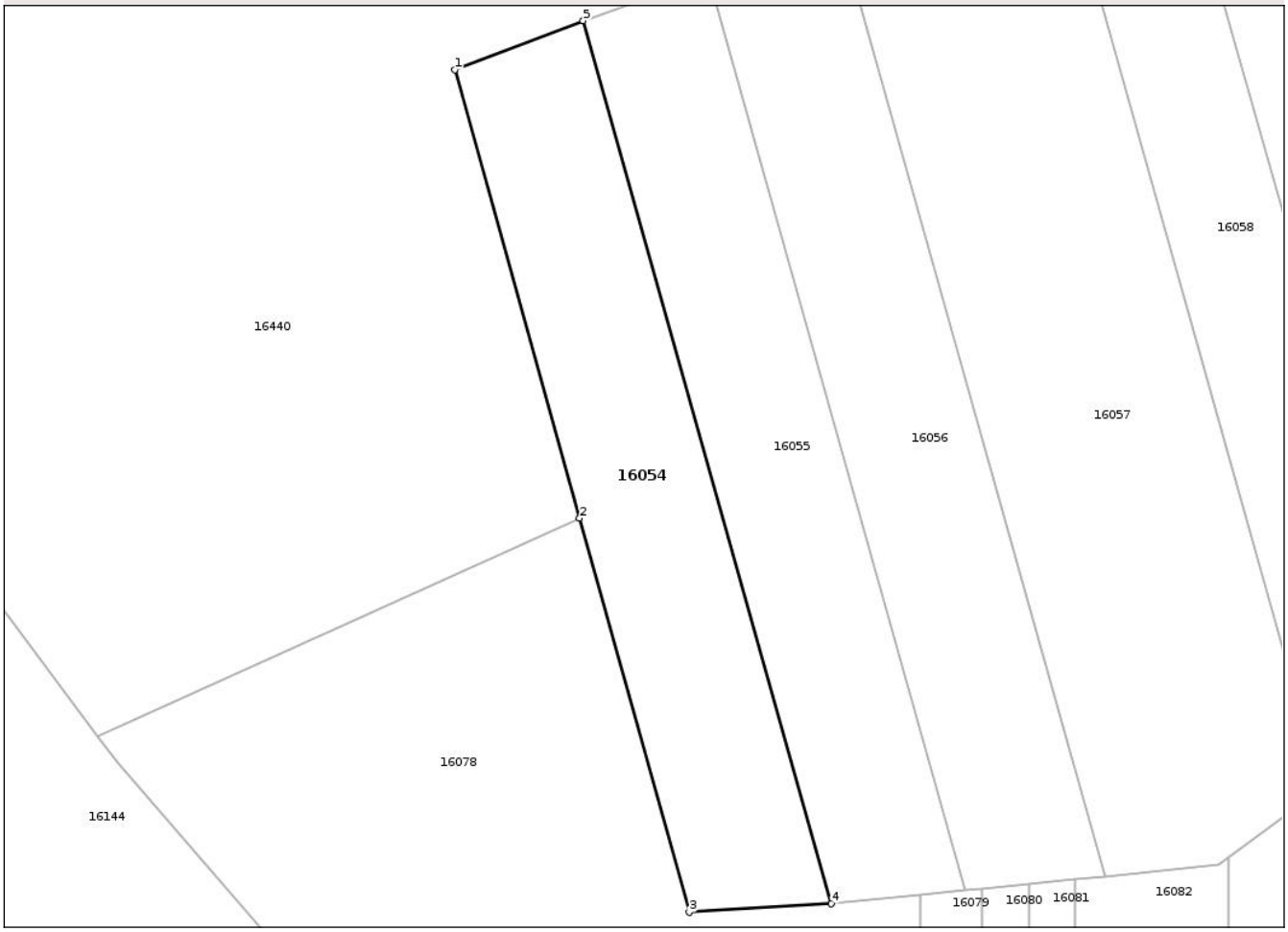
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103627	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	9	353/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.354,288 476.005,849	2	460.362,978 475.974,621	32.414
2	460.362,978 475.974,621	3	460.370,61 475.947,197	28.466
3	460.370,61 475.947,197	4	460.380,523 475.947,802	9.931
4	460.380,523 475.947,802	5	460.363,233 476.009,255	63.84
5	460.363,233 476.009,255	1	460.354,288 476.005,849	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103626	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4502 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

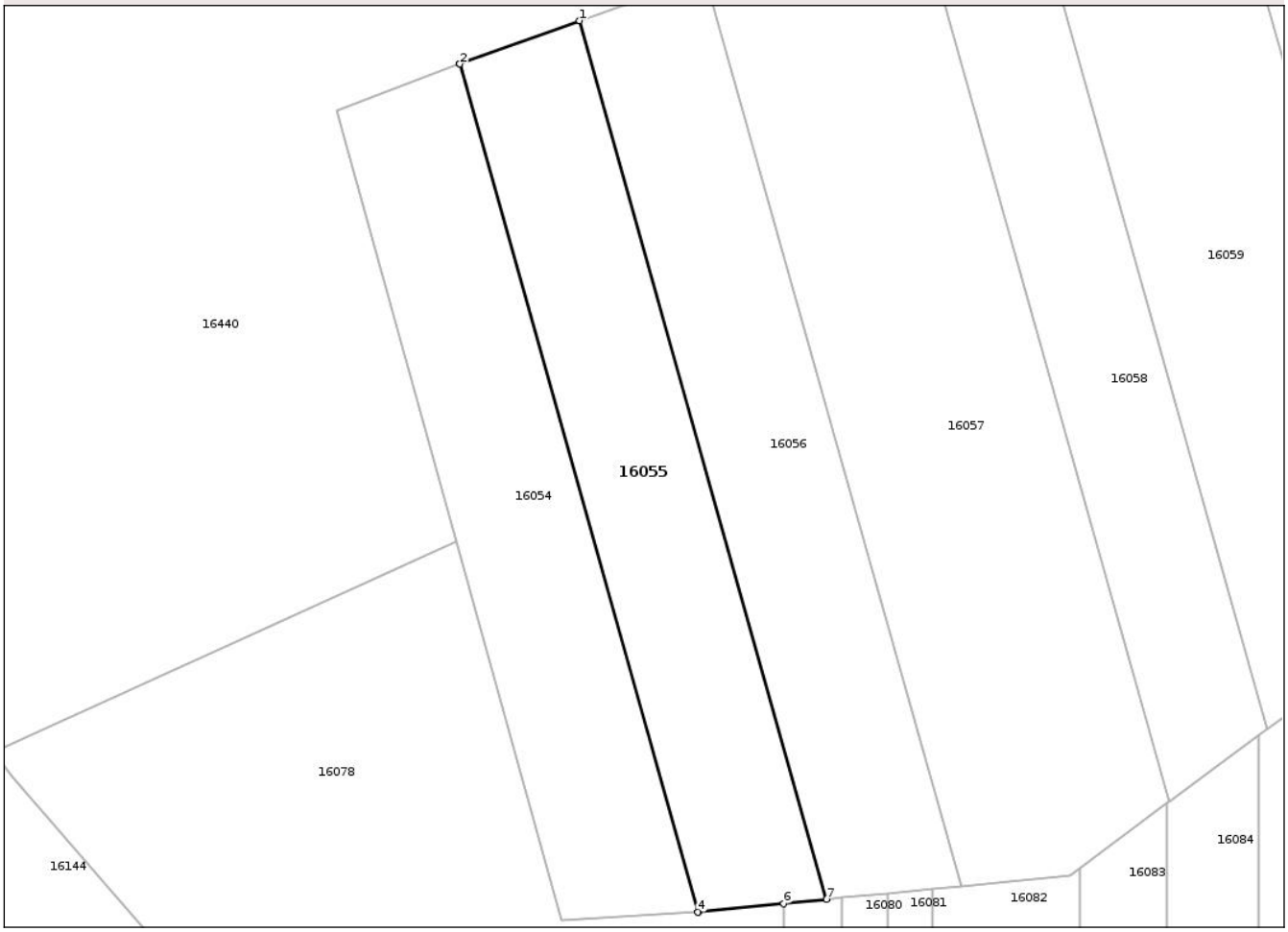
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103626	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
172	faneata	NU	600	9	353/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.371,94 476.012,395	2	460.363,255 476.009,264	9.233
2	460.363,255 476.009,264	3	460.363,233 476.009,255	0.023
3	460.363,233 476.009,255	4	460.380,523 475.947,802	63.84
4	460.380,523 475.947,802	5	460.380,547 475.947,803	0.024
5	460.380,547 475.947,803	6	460.386,75 475.948,423	6.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.386,75 475.948,423	7	460.389,852 475.948,732	3.118
7	460.389,852 475.948,732	1	460.371,94 476.012,395	66.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103625	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 606/2021, din 13/08/2021 emis de NP Nistor Ana Corina (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103625	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	9	353/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.381,045 476.015,677	2	460.371,94 476.012,395	9.678
2	460.371,94 476.012,395	3	460.389,852 475.948,732	66.134
3	460.389,852 475.948,732	4	460.390,999 475.948,847	1.153
4	460.390,999 475.948,847	5	460.394,272 475.949,174	3.289
5	460.394,272 475.949,174	6	460.397,549 475.949,501	3.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.397,549 475.949,501	7	460.399,606 475.949,707	2.068
7	460.399,606 475.949,707	1	460.381,045 476.015,677	68.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103624	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15787 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2683 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

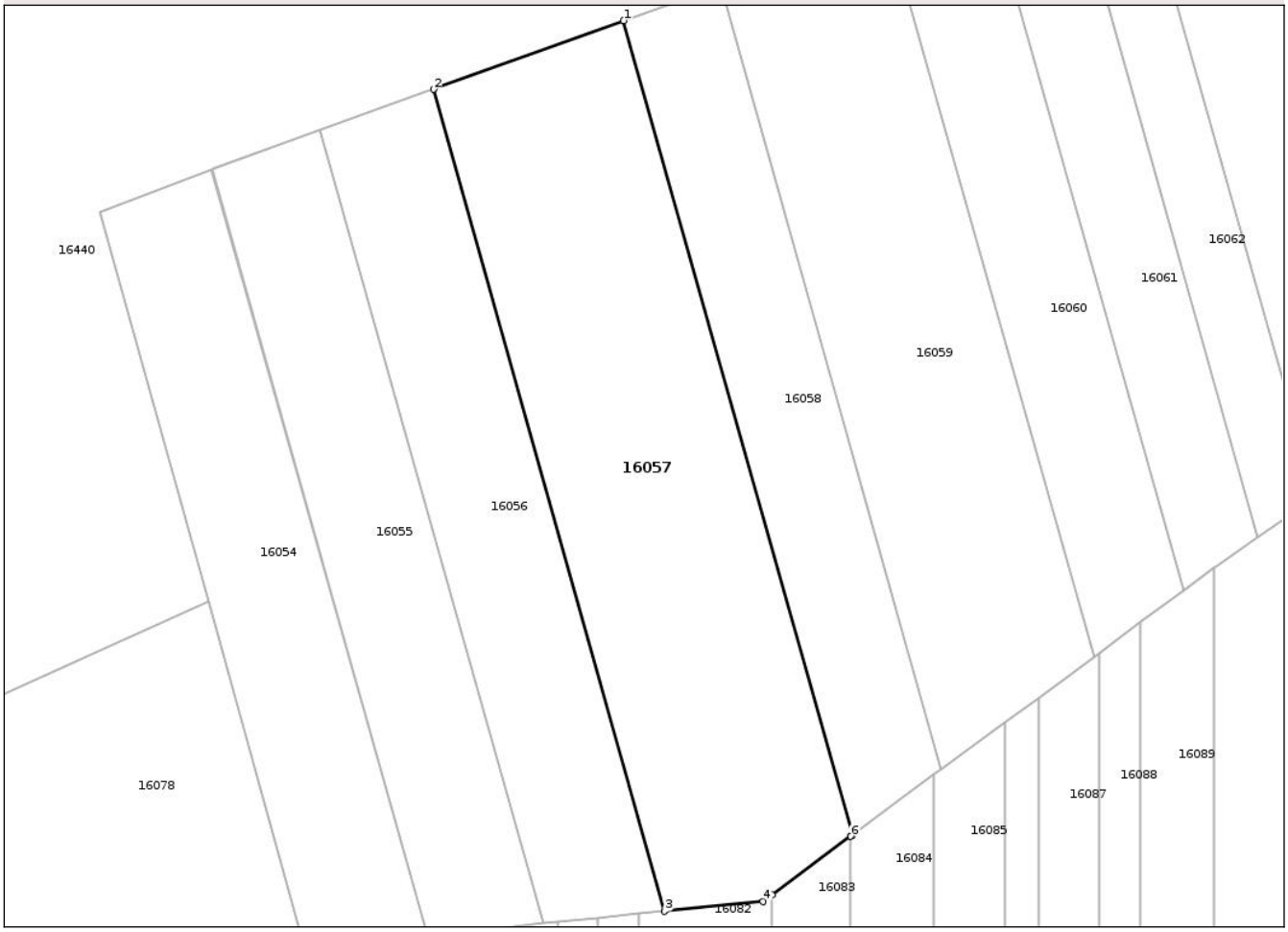
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103624	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
170	faneata	NU	1.122	9	353/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.396,308 476.021,179	2	460.381,045 476.015,677	16.224
2	460.381,045 476.015,677	3	460.399,606 475.949,707	68.532
3	460.399,606 475.949,707	4	460.407,497 475.950,495	7.93
4	460.407,497 475.950,495	5	460.408,221 475.951,03	0.9
5	460.408,221 475.951,03	6	460.414,549 475.955,712	7.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.414,549 475.955,712	7	460.414,696 475.955,82	0.183
7	460.414,696 475.955,82	1	460.396,308 476.021,179	67.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103623	550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103623	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	9	353/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.404,093 476.023,986	2	460.396,308 476.021,179	8.276
2	460.396,308 476.021,179	3	460.414,696 475.955,82	67.896
3	460.414,696 475.955,82	4	460.421,242 475.960,662	8.142
4	460.421,242 475.960,662	5	460.421,795 475.961,071	0.687
5	460.421,795 475.961,071	1	460.404,093 476.023,986	65.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103622	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

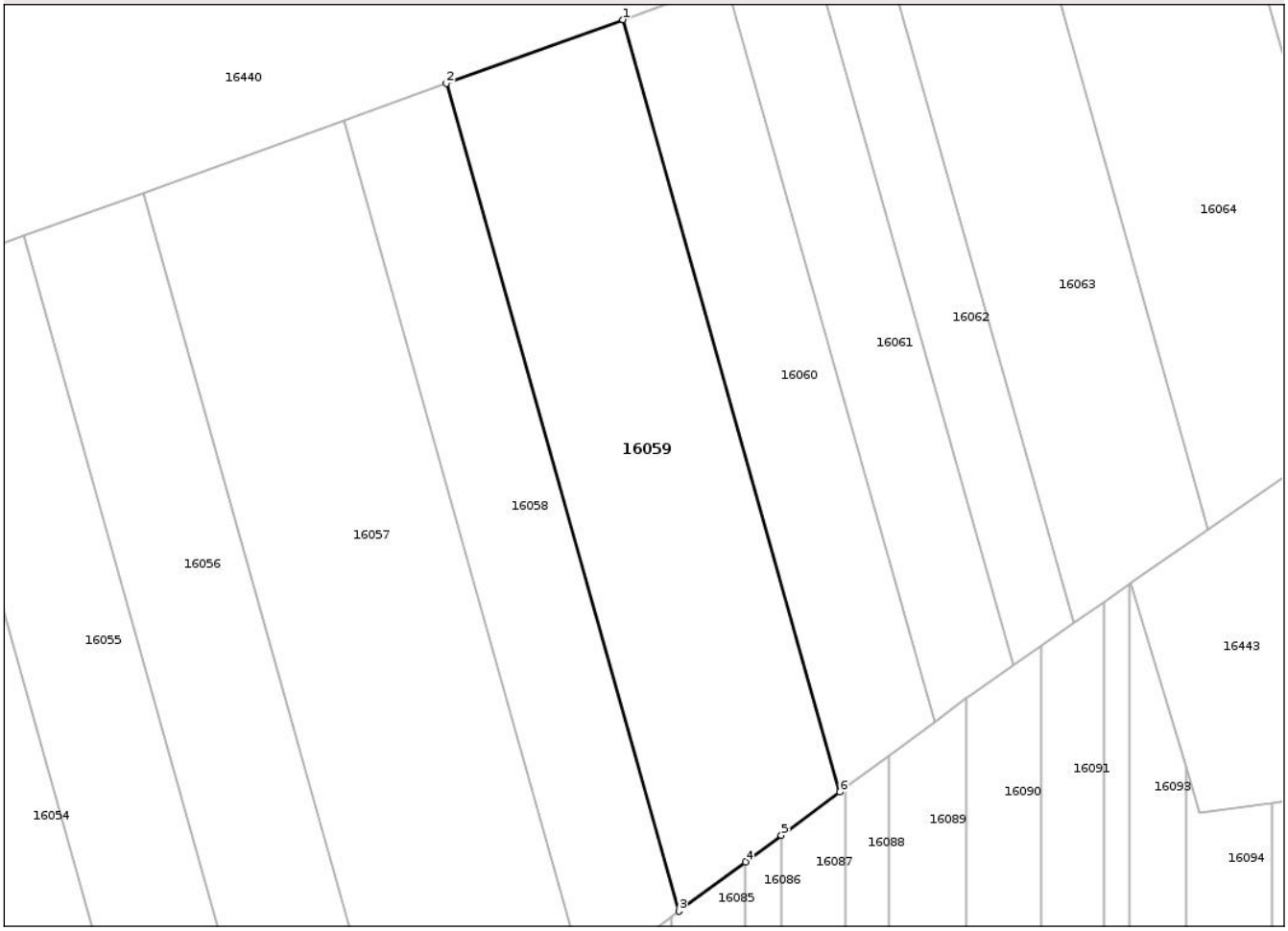
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103622	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	9	353/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.417,532 476.028,83	2	460.404,093 476.023,986	14.285
2	460.404,093 476.023,986	3	460.421,795 475.961,071	65.357
3	460.421,795 475.961,071	4	460.426,872 475.964,827	6.316
4	460.426,872 475.964,827	5	460.429,589 475.966,836	3.379
5	460.429,589 475.966,836	6	460.434,046 475.970,134	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.434,046 475.970,134	1	460.417,532 476.028,83	60.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103621	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12054 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1932, din 09/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

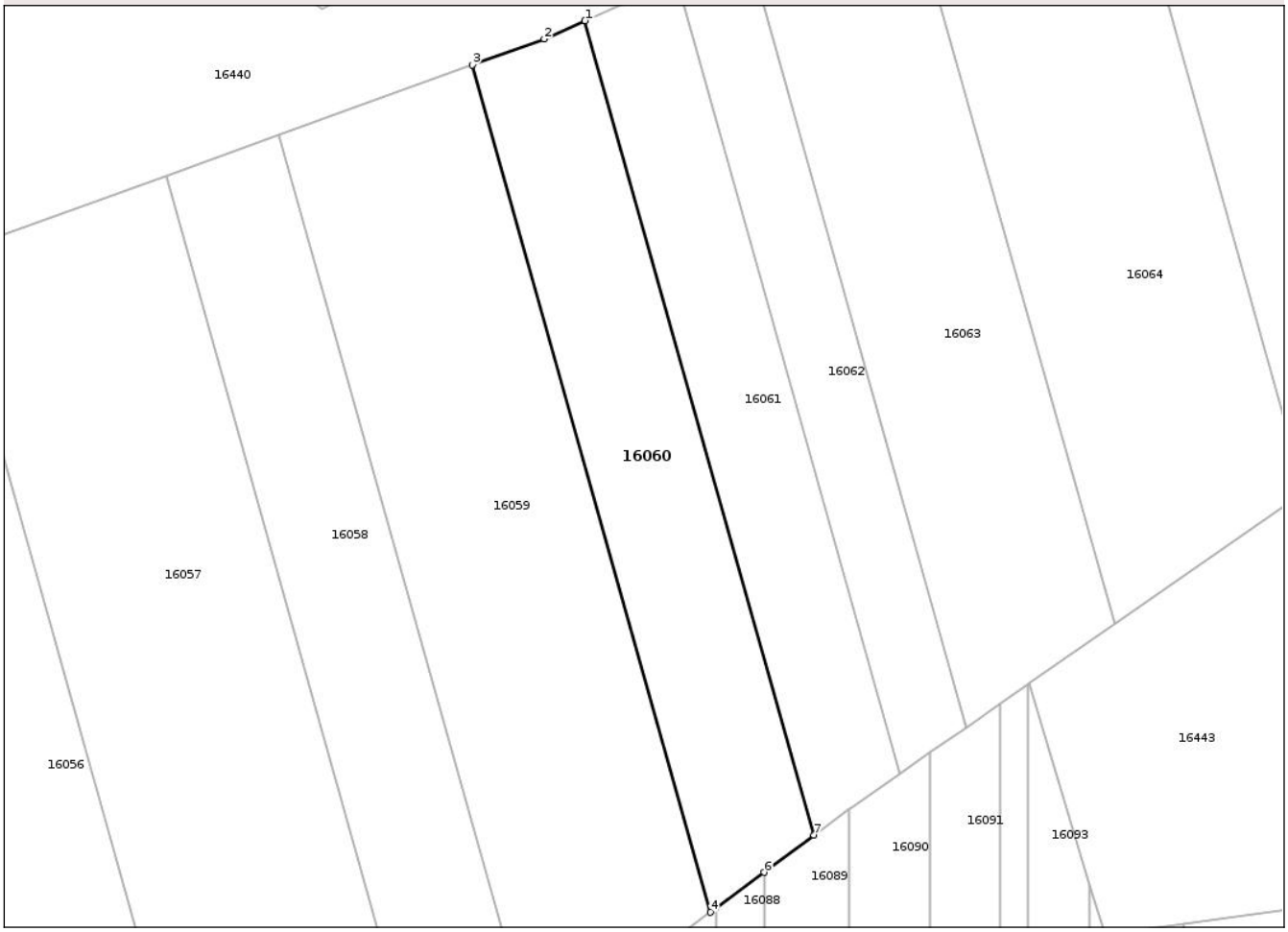
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103621	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
167	faneata	NU	500	9	353/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.425,363 476.031,903	2	460.422,531 476.030,632	3.104
2	460.422,531 476.030,632	3	460.417,532 476.028,83	5.315
3	460.417,532 476.028,83	4	460.434,046 475.970,134	60.975
4	460.434,046 475.970,134	5	460.434,458 475.970,439	0.513
5	460.434,458 475.970,439	6	460.437,77 475.972,889	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.437,77 475.972,889	7	460.441,244 475.975,458	4.321
7	460.441,244 475.975,458	1	460.425,363 476.031,903	58.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103620	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10315 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

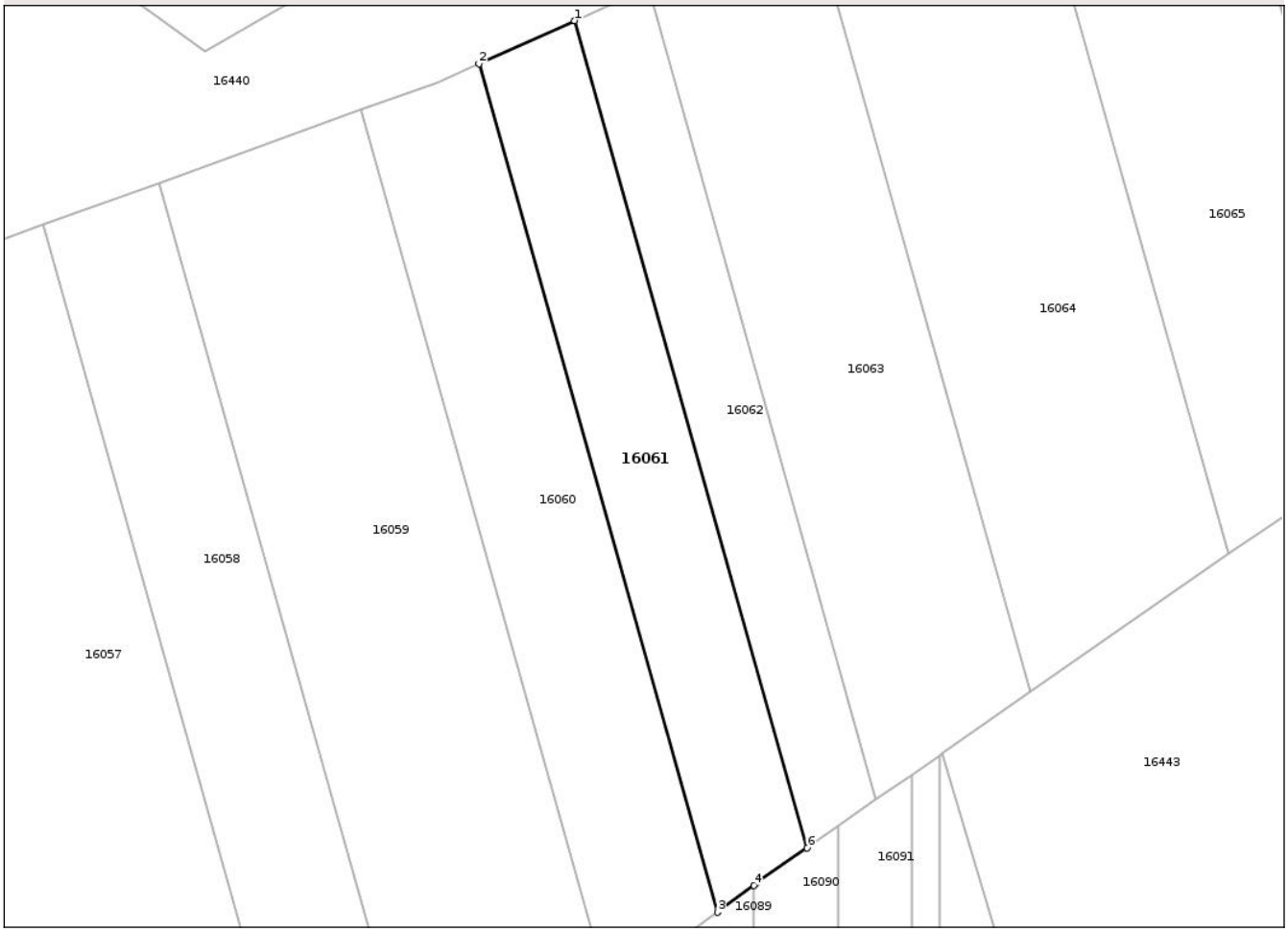
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103620	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
166	faneata	NU	400	9	353/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.431,739 476.034,763	2	460.425,363 476.031,903	6.988
2	460.425,363 476.031,903	3	460.441,244 475.975,458	58.636
3	460.441,244 475.975,458	4	460.443,67 475.977,252	3.017
4	460.443,67 475.977,252	5	460.443,849 475.977,385	0.223
5	460.443,849 475.977,385	6	460.447,22 475.979,738	4.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.447,22 475.979,738	1	460.431,739 476.034,763	57.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103619	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

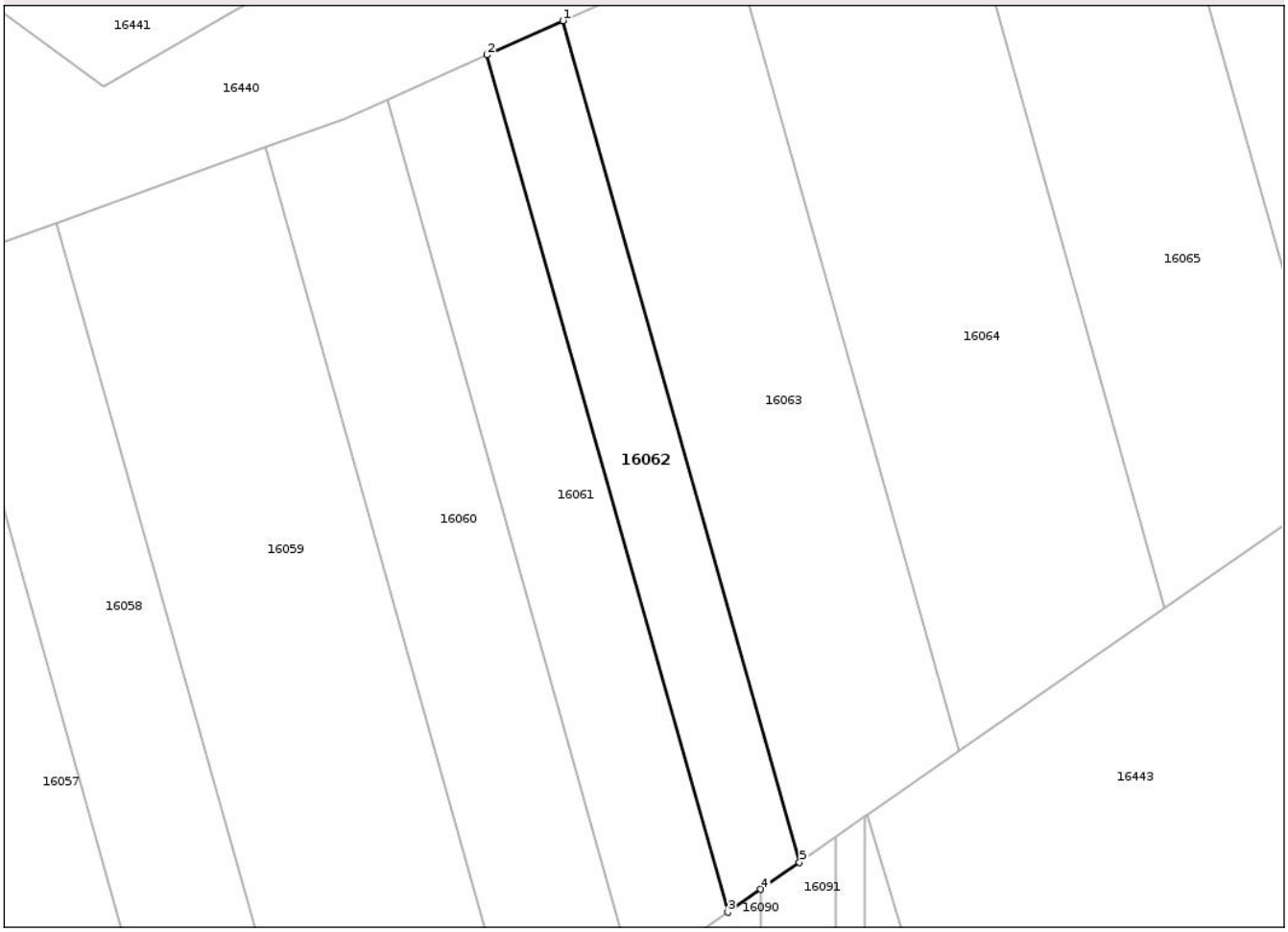
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103619	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
165	faneata	NU	300	9	353/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.436,625 476.036,955	2	460.431,739 476.034,763	5.356
2	460.431,739 476.034,763	3	460.447,22 475.979,738	57.162
3	460.447,22 475.979,738	4	460.449,328 475.981,209	2.571
4	460.449,328 475.981,209	5	460.451,82 475.982,948	3.039
5	460.451,82 475.982,948	1	460.436,625 476.036,955	56.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103618	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15605 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

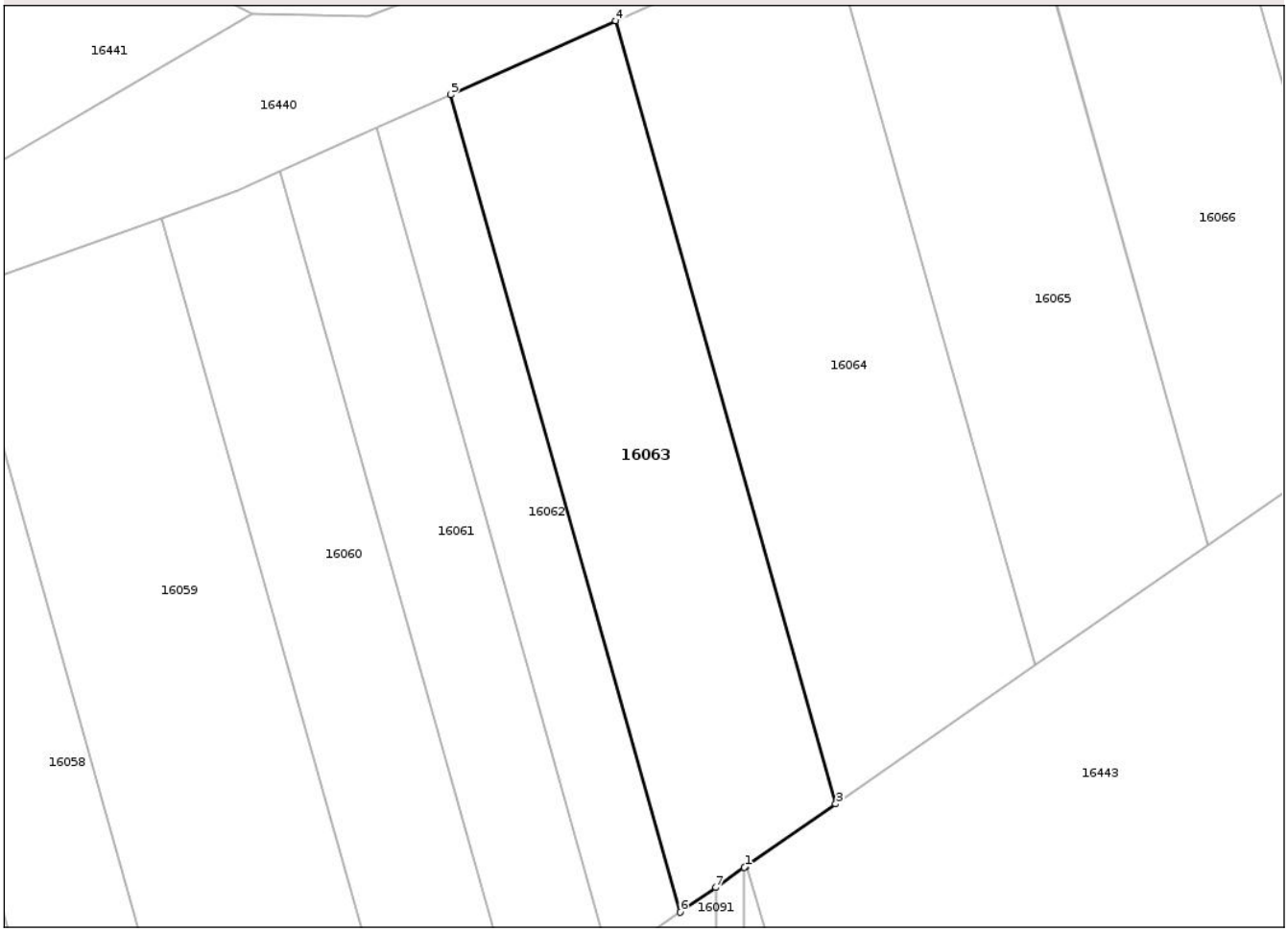
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103618	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
164	faneata	NU	650	9	353/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.456,059 475.985,906	2	460.456,196 475.986,002	0.167
2	460.456,196 475.986,002	3	460.462,1 475.990,104	7.189
3	460.462,1 475.990,104	4	460.447,54 476.041,852	53.757
4	460.447,54 476.041,852	5	460.436,625 476.036,955	11.964
5	460.436,625 476.036,955	6	460.451,82 475.982,948	56.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.451,82 475.982,948	7	460.454,166 475.984,585	2.86
7	460.454,166 475.984,585	1	460.456,059 475.985,906	2.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103617	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14812 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

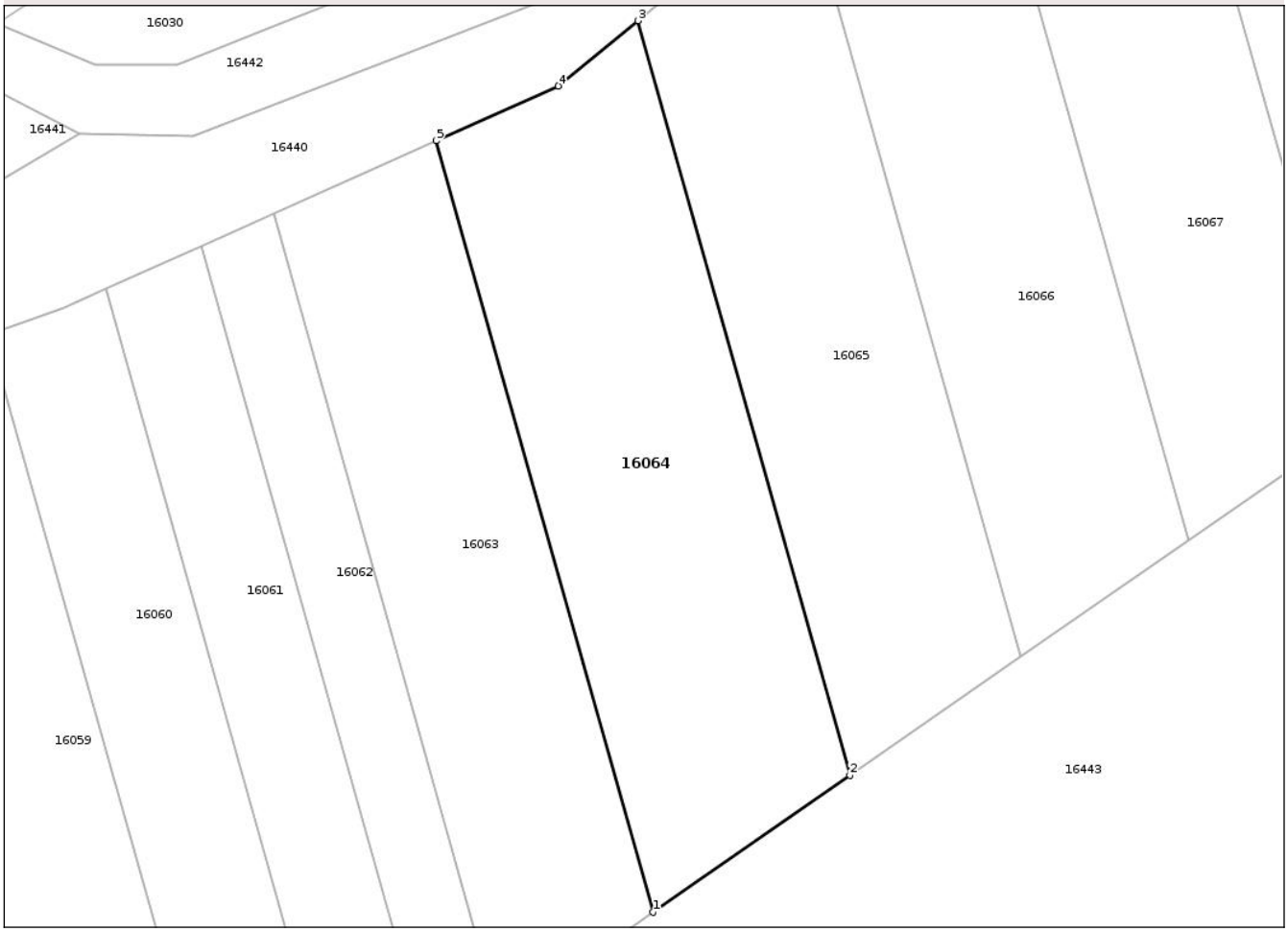
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103617	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
163	faneata	NU	800	9	353/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.462,1 475.990,104	2	460.475,307 475.999,28	16.082
2	460.475,307 475.999,28	3	460.461,067 476.049,893	52.578
3	460.461,067 476.049,893	4	460.455,714 476.045,519	6.913
4	460.455,714 476.045,519	5	460.447,54 476.041,852	8.958
5	460.447,54 476.041,852	1	460.462,1 475.990,104	53.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103616	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR OLIMPIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

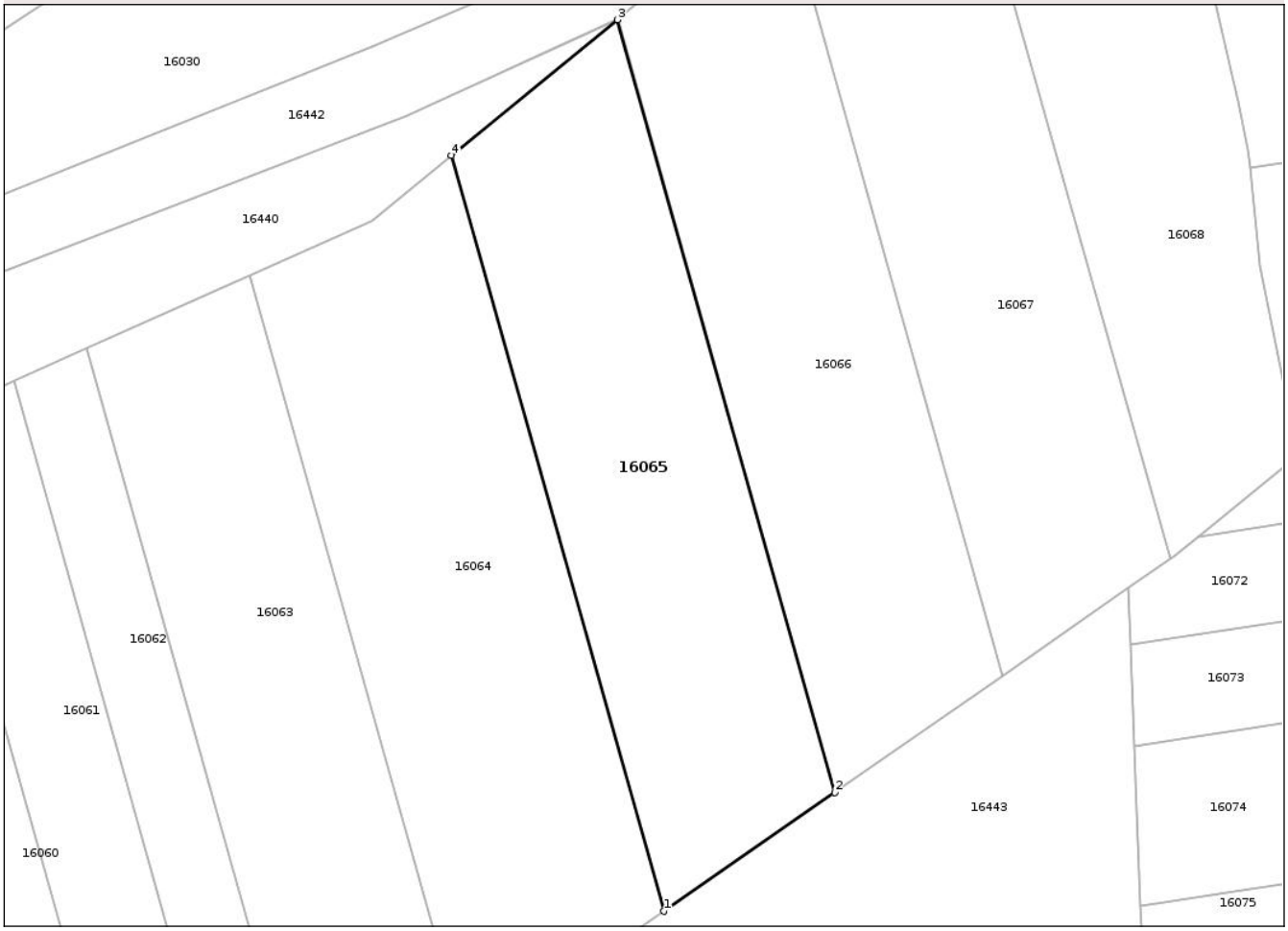
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103616	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	9	353/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.475,307 475.999,28	2	460.486,747 476.007,229	13.931
2	460.486,747 476.007,229	3	460.472,187 476.058,98	53.76
3	460.472,187 476.058,98	4	460.461,067 476.049,893	14.361
4	460.461,067 476.049,893	1	460.475,307 475.999,28	52.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103615	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6801 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

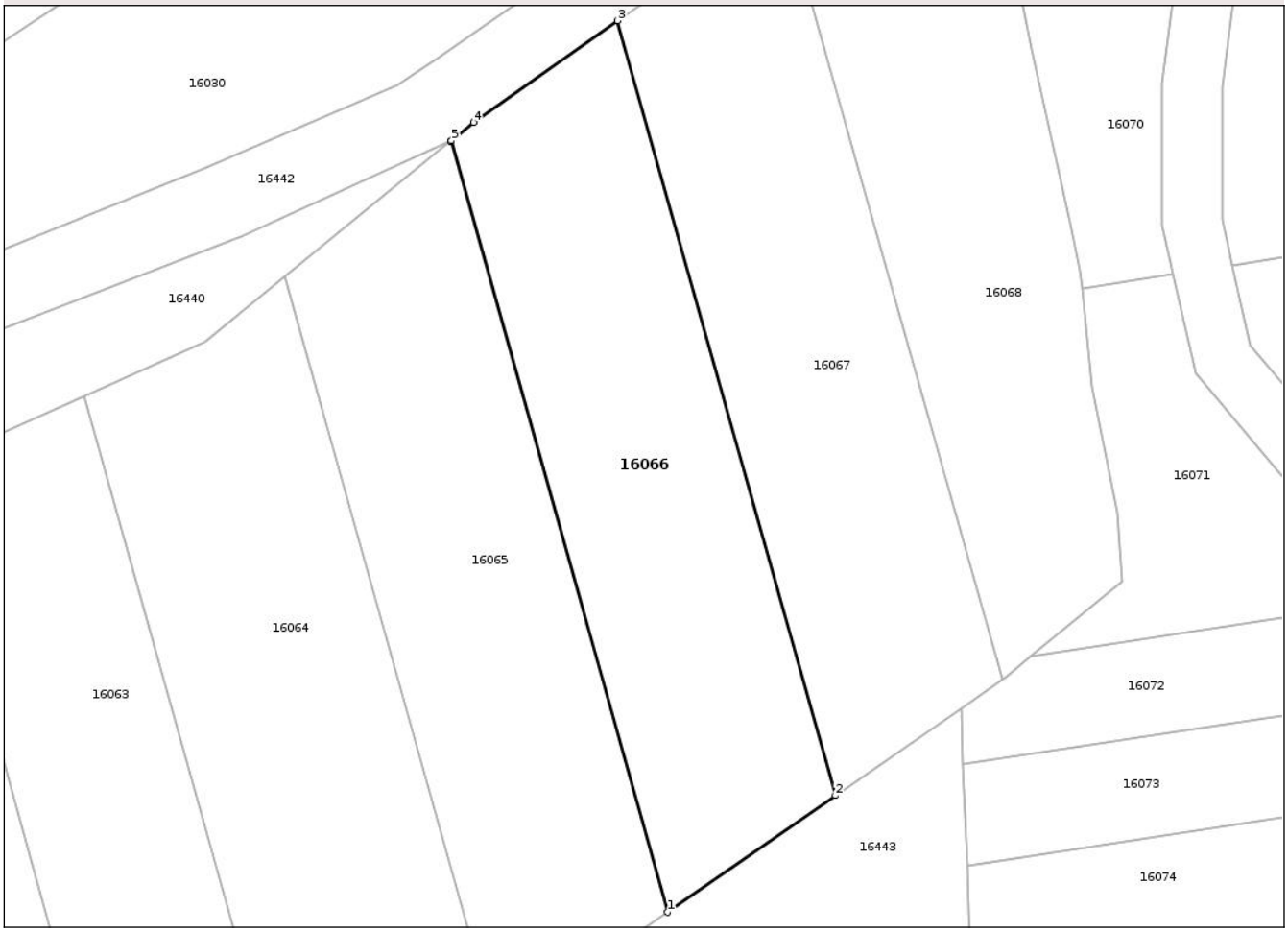
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103615	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
161	faneata	NU	700	9	353/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.486,747 476.007,229	2	460.498,022 476.015,063	13.729
2	460.498,022 476.015,063	3	460.483,392 476.067,06	54.016
3	460.483,392 476.067,06	4	460.473,711 476.060,225	11.85
4	460.473,711 476.060,225	5	460.472,226 476.059,012	1.918
5	460.472,226 476.059,012	6	460.472,187 476.058,98	0.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.472,187 476.058,98	1	460.486,747 476.007,229	53.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103614	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4501 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

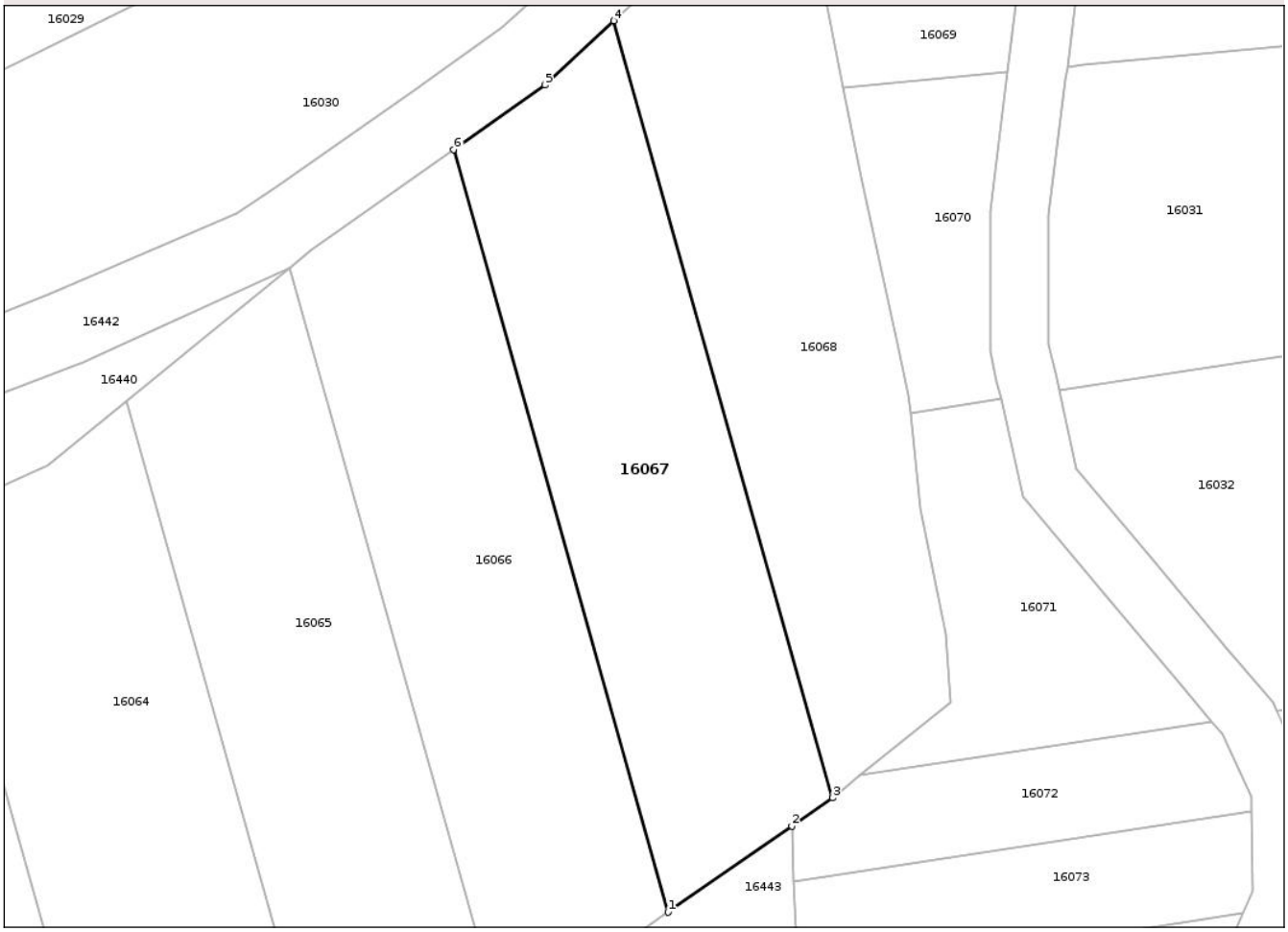
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103614	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
160	arabil	NU	700	9	353/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.498,022 476.015,063	2	460.506,466 476.020,93	10.283
2	460.506,466 476.020,93	3	460.509,229 476.022,85	3.365
3	460.509,229 476.022,85	4	460.494,322 476.075,833	55.04
4	460.494,322 476.075,833	5	460.489,61 476.071,449	6.436
5	460.489,61 476.071,449	6	460.483,392 476.067,06	7.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.483,392 476.067,06	1	460.498,022 476.015,063	54.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103613	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4708 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

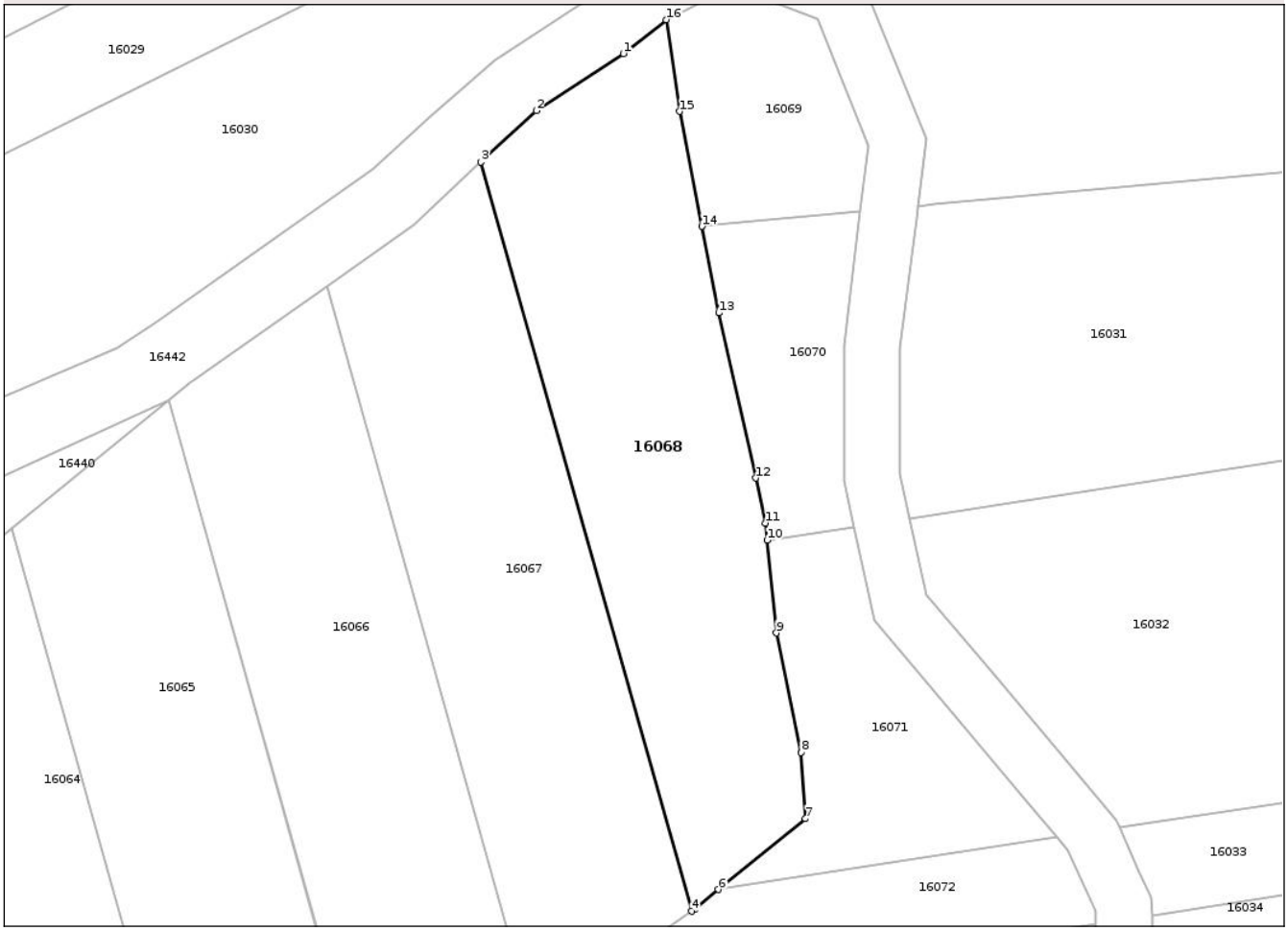
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103613	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
159	faneata	NU	700	9	353/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.504,412 476.083,512	2	460.498,239 476.079,476	7.375
2	460.498,239 476.079,476	3	460.494,322 476.075,833	5.349
3	460.494,322 476.075,833	4	460.509,229 476.022,85	55.04
4	460.509,229 476.022,85	5	460.509,498 476.023,037	0.327
5	460.509,498 476.023,037	6	460.511,146 476.024,381	2.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.511,146 476.024,381	7	460.517,289 476.029,396	7.93
7	460.517,289 476.029,396	8	460.516,992 476.034,082	4.696
8	460.516,992 476.034,082	9	460.515,257 476.042,527	8.621
9	460.515,257 476.042,527	10	460.514,578 476.049,087	6.595
10	460.514,578 476.049,087	11	460.514,451 476.050,307	1.226
11	460.514,451 476.050,307	12	460.513,778 476.053,486	3.249
12	460.513,778 476.053,486	13	460.511,172 476.065,175	11.977
13	460.511,172 476.065,175	14	460.509,975 476.071,288	6.229
14	460.509,975 476.071,288	15	460.508,382 476.079,426	8.292
15	460.508,382 476.079,426	16	460.507,435 476.085,907	6.55
16	460.507,435 476.085,907	1	460.504,412 476.083,512	3.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

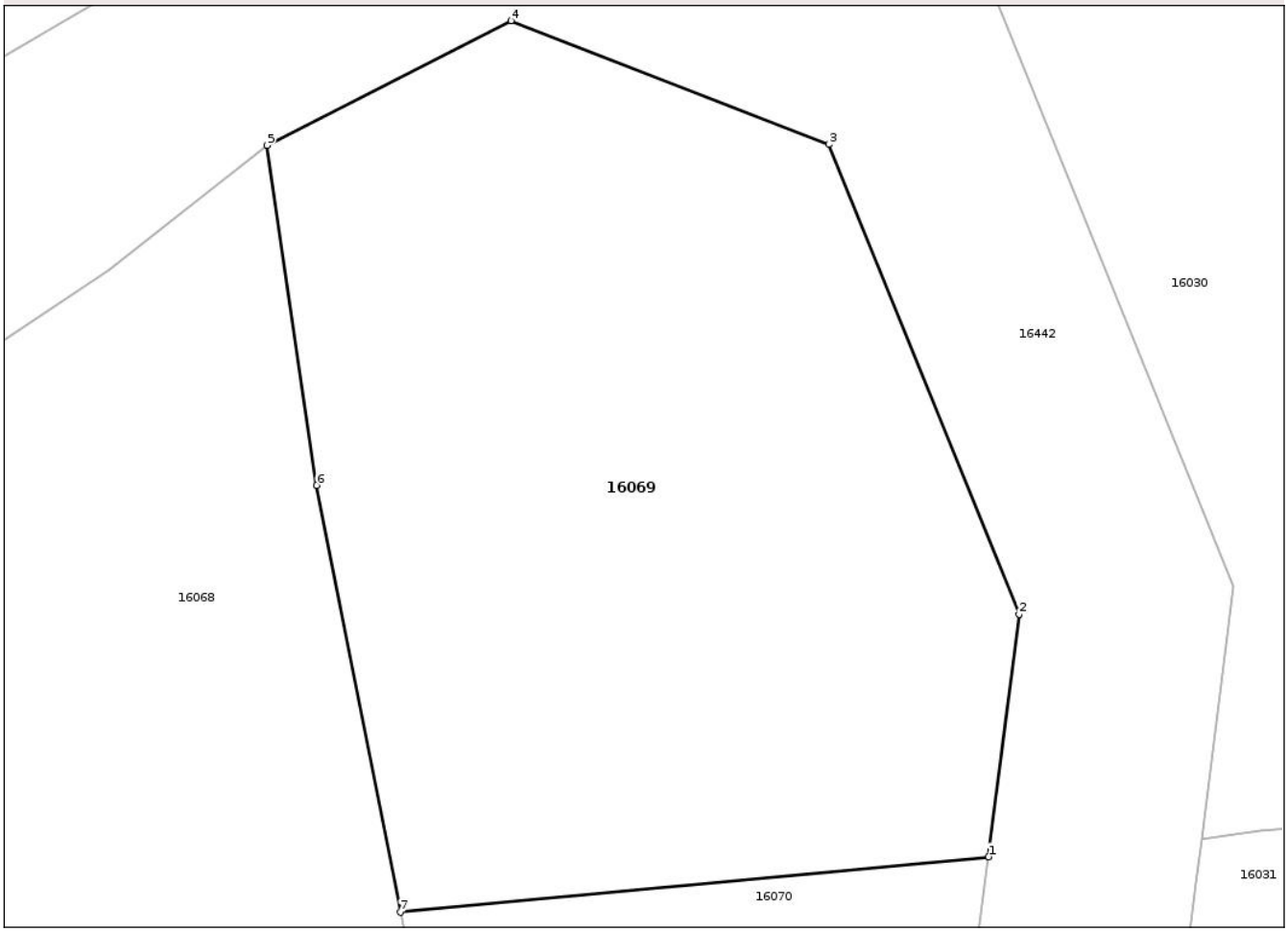
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	181	9	315/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.521,202 476.072,343	2	460.521,786 476.076,97	4.664
2	460.521,786 476.076,97	3	460.518,155 476.085,928	9.665
3	460.518,155 476.085,928	4	460.512,092 476.088,283	6.505
4	460.512,092 476.088,283	5	460.507,435 476.085,907	5.228
5	460.507,435 476.085,907	6	460.508,382 476.079,426	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.508,382 476.079,426	7	460.509,975 476.071,288	8.292
7	460.509,975 476.071,288	1	460.521,202 476.072,343	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103552	Din acte: 1.700 Masurata: 180	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16031

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

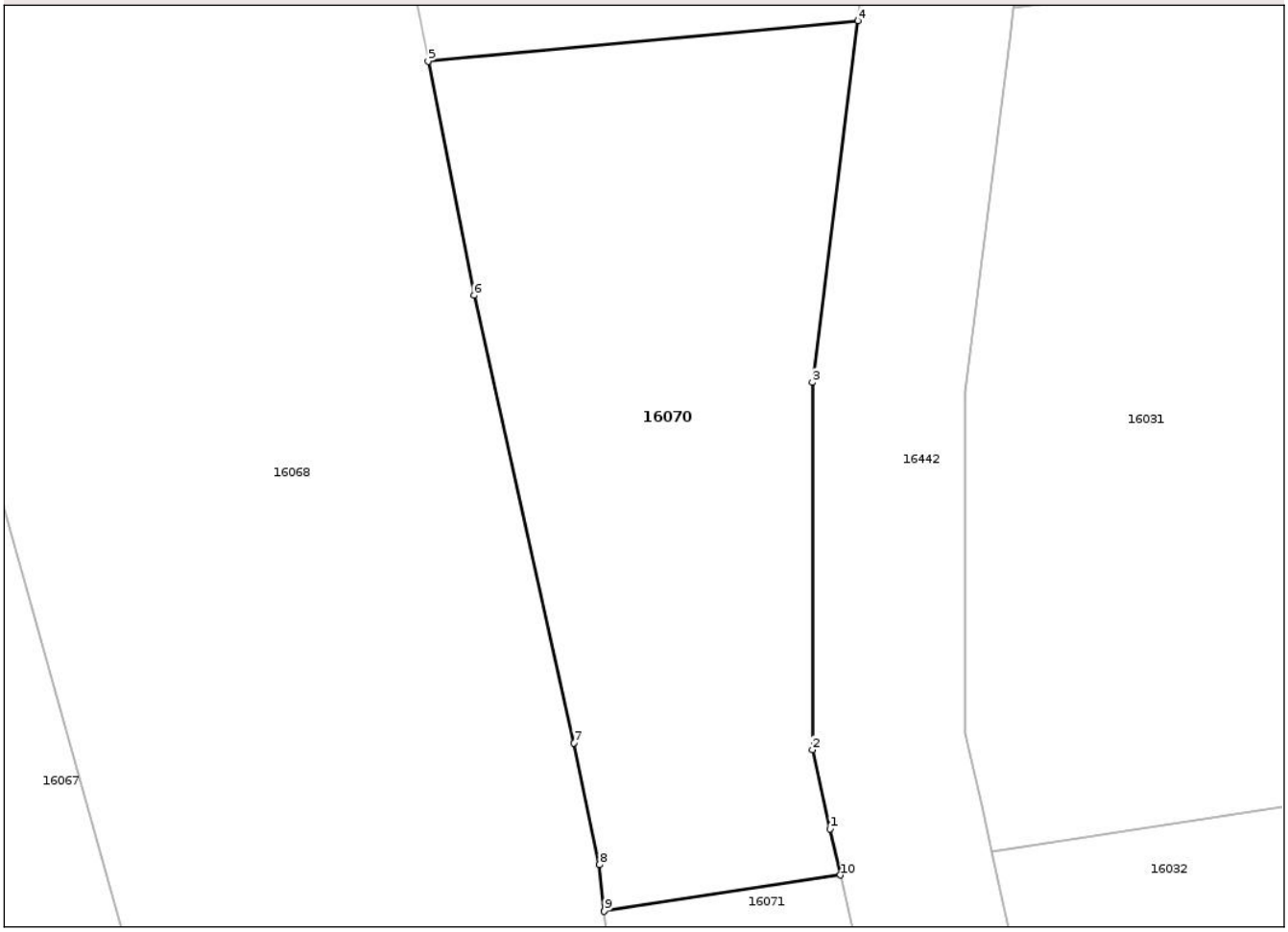
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103552	Din acte: 1.700 Masurata: 180	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	180	9	346/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.520,47 476.051,235	2	460.520,01 476.053,302	2.118
2	460.520,01 476.053,302	3	460.520,01 476.062,894	9.592
3	460.520,01 476.062,894	4	460.521,202 476.072,343	9.524
4	460.521,202 476.072,343	5	460.509,975 476.071,288	11.276
5	460.509,975 476.071,288	6	460.511,172 476.065,175	6.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.511,172 476.065,175	7	460.513,778 476.053,486	11.977
7	460.513,778 476.053,486	8	460.514,451 476.050,307	3.249
8	460.514,451 476.050,307	9	460.514,578 476.049,087	1.226
9	460.514,578 476.049,087	10	460.520,738 476.050,03	6.232
10	460.520,738 476.050,03	1	460.520,47 476.051,235	1.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103553	Din acte: 2.100 Masurata: 265	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16032

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5575 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 595/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 16703 din 24.11.2014, emis de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103553, pentru parcela nr.346/9 din T.P. nr.595/47/21-07-1997, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16703/2014	A1
Act Notarial nr. 154, din 30/01/2015 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, nascuta Cristea	
Act Notarial nr. 23, in dosar s. 14, din 11/04/2024 emis de NOTAR SERBAN NATALIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ŞERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

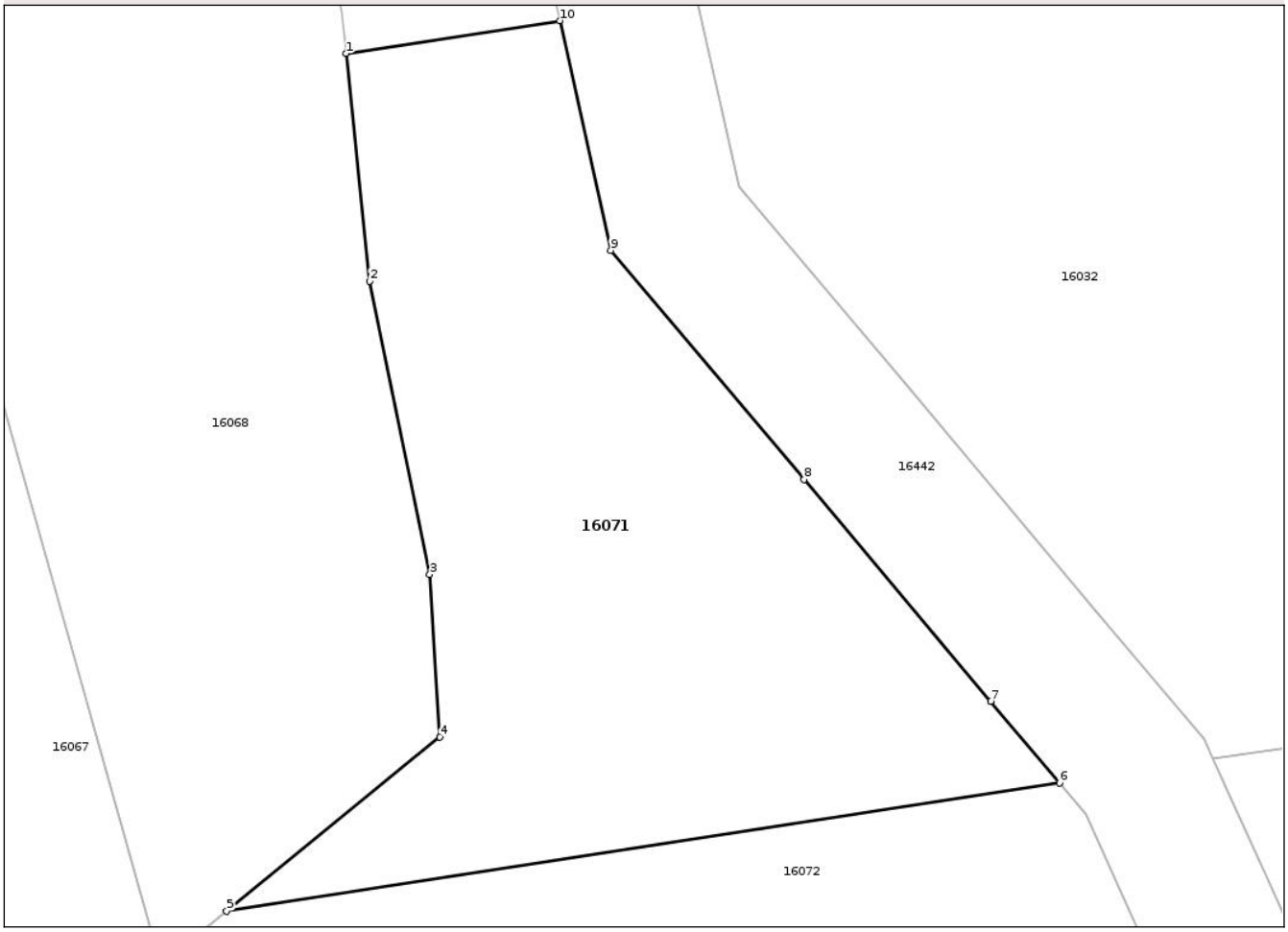
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103553	Din acte: 2.100 Masurata: 265	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	265	9	346/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.514,578 476.049,087	2	460.515,257 476.042,527	6.595
2	460.515,257 476.042,527	3	460.516,992 476.034,082	8.621
3	460.516,992 476.034,082	4	460.517,289 476.029,396	4.696
4	460.517,289 476.029,396	5	460.511,146 476.024,381	7.93
5	460.511,146 476.024,381	6	460.535,131 476.028,08	24.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.535,131 476.028,08	7	460.533,152 476.030,429	3.071
7	460.533,152 476.030,429	8	460.527,772 476.036,815	8.35
8	460.527,772 476.036,815	9	460.522,211 476.043,418	8.632
9	460.522,211 476.043,418	10	460.520,738 476.050,03	6.774
10	460.520,738 476.050,03	1	460.514,578 476.049,087	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103554	Din acte: 650 Masurata: 191	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4499 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

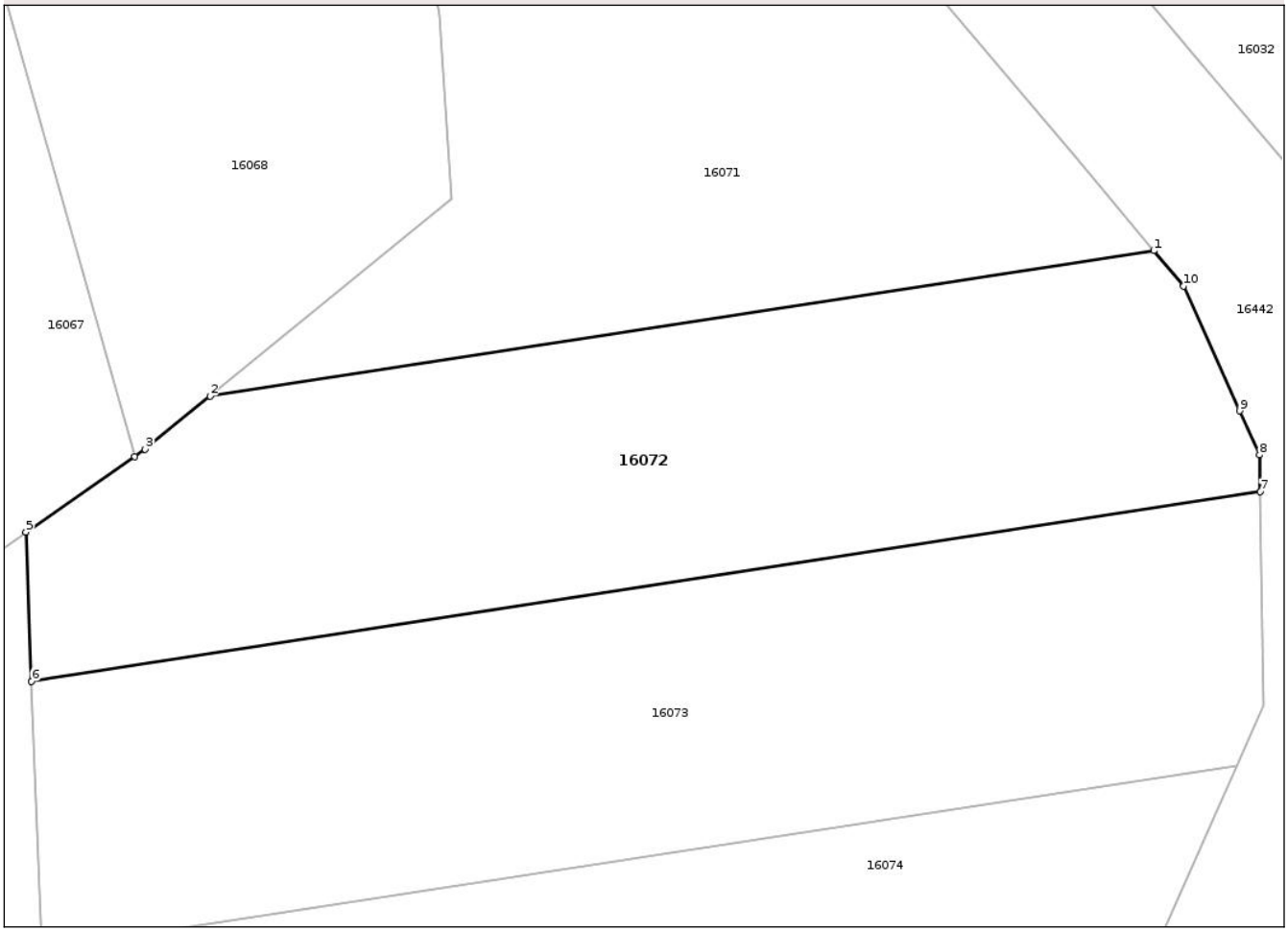
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103554	Din acte: 650 Masurata: 191	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
97	faneata	NU	191	9	346/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.535,131 476.028,08	2	460.511,146 476.024,381	24.269
2	460.511,146 476.024,381	3	460.509,498 476.023,037	2.126
3	460.509,498 476.023,037	4	460.509,229 476.022,85	0.327
4	460.509,229 476.022,85	5	460.506,466 476.020,93	3.365
5	460.506,466 476.020,93	6	460.506,611 476.017,139	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.506,611 476.017,139	7	460.537,84 476.021,955	31.598
7	460.537,84 476.021,955	8	460.537,823 476.022,892	0.937
8	460.537,823 476.022,892	9	460.537,319 476.024,009	1.226
9	460.537,319 476.024,009	10	460.535,892 476.027,178	3.475
10	460.535,892 476.027,178	1	460.535,131 476.028,08	1.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103555	Din acte: 700 Masurata: 214	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2146 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 169, din 15/02/2019 emis de NP Barbu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSWISS SRL**, CIF:15844300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

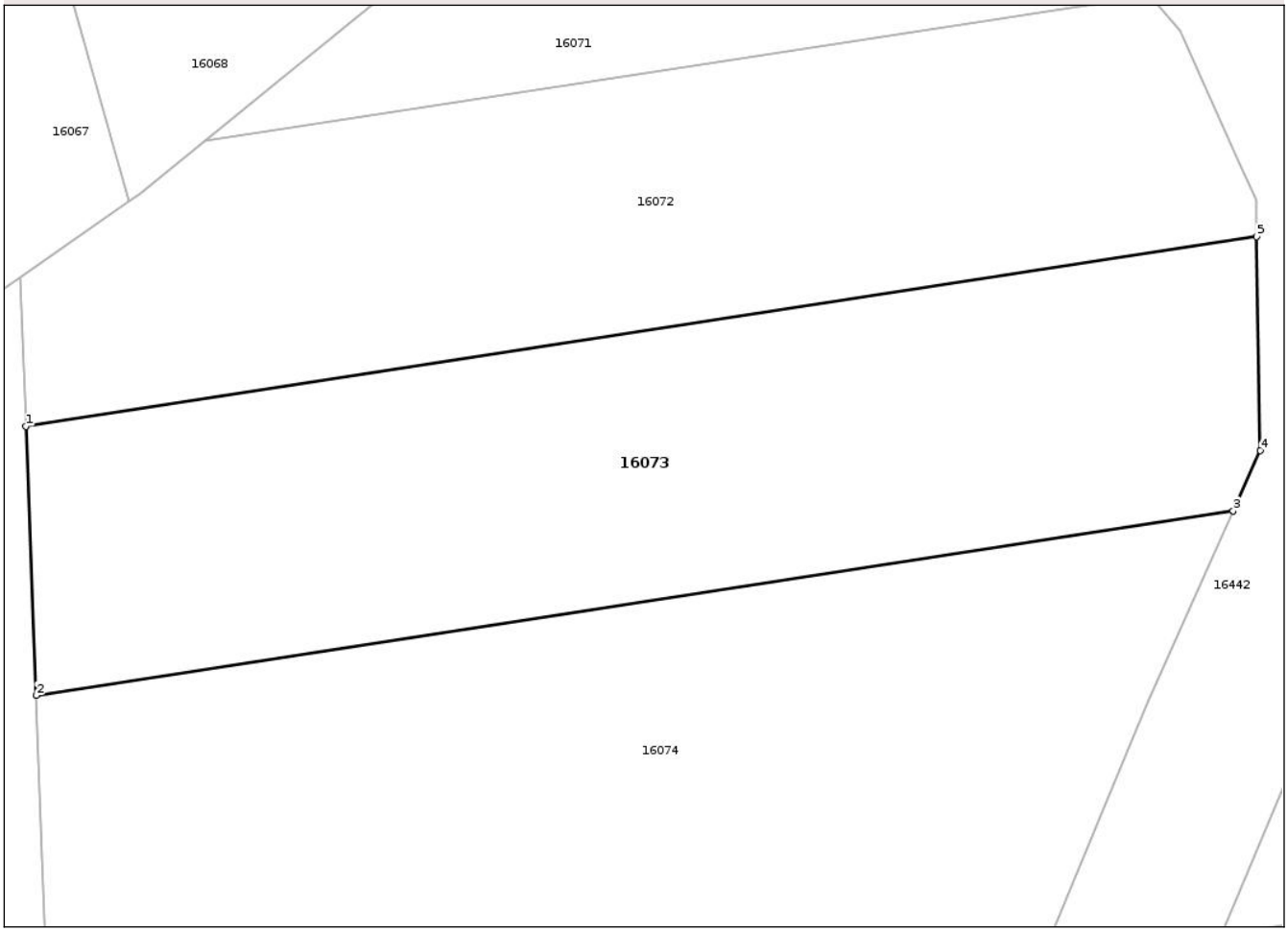
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103555	Din acte: 700 Masurata: 214	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
98	faneata	NU	214	9	346/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.506,611 476.017,139	2	460.506,873 476.010,31	6.833
2	460.506,873 476.010,31	3	460.537,251 476.014,995	30.737
3	460.537,251 476.014,995	4	460.537,938 476.016,529	1.681
4	460.537,938 476.016,529	5	460.537,84 476.021,955	5.426
5	460.537,84 476.021,955	1	460.506,611 476.017,139	31.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103556	Din acte: 1.200 Masurata: 296	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16035

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5290 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

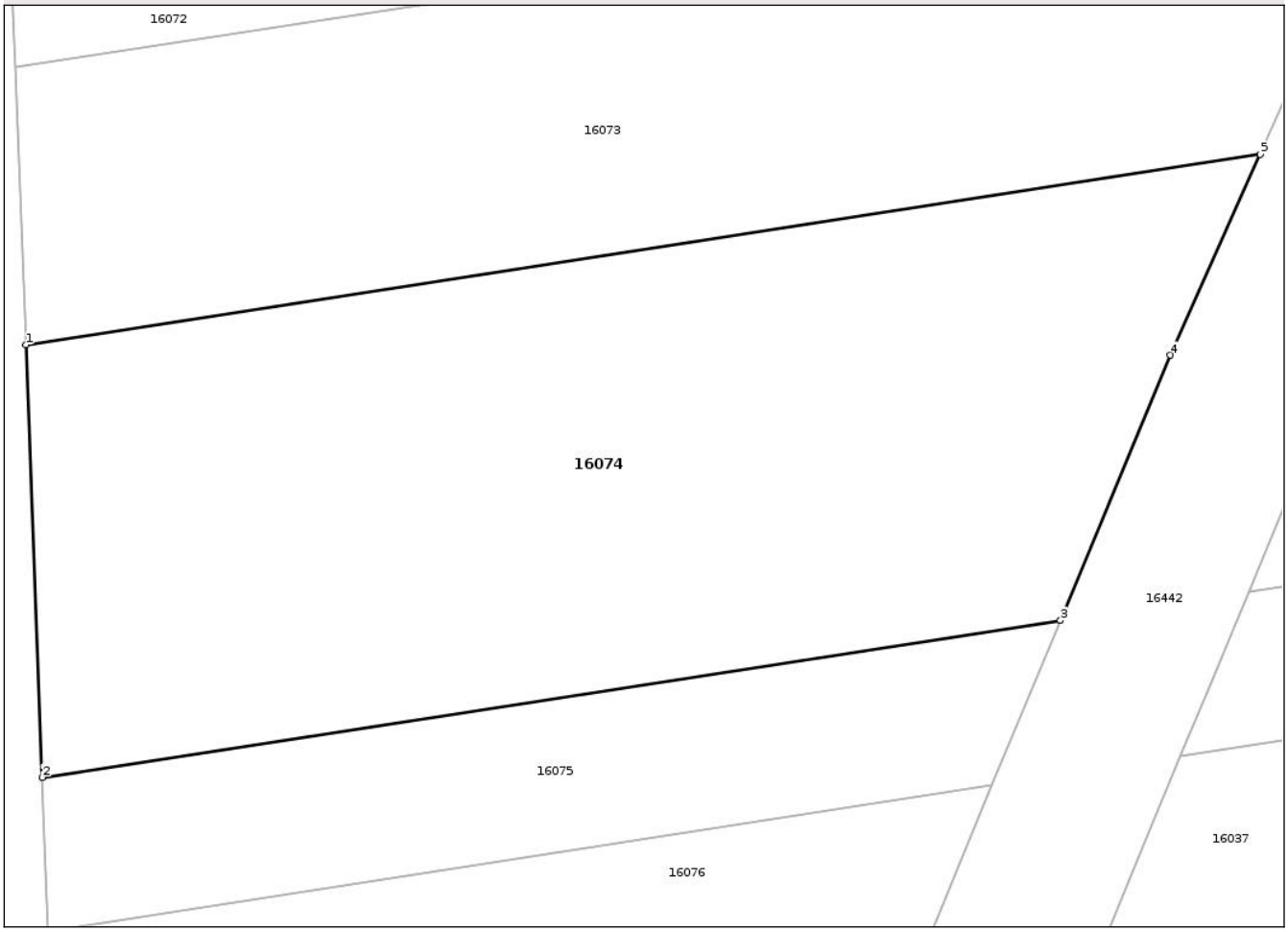
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103556	Din acte: 1.200 Masurata: 296	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
99	faneata	NU	296	9	346/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.506,873 476.010,31	2	460.507,28 475.999,664	10.654
2	460.507,28 475.999,664	3	460.532,336 476.003,528	25.351
3	460.532,336 476.003,528	4	460.535,04 476.010,056	7.065
4	460.535,04 476.010,056	5	460.537,251 476.014,995	5.412
5	460.537,251 476.014,995	1	460.506,873 476.010,31	30.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103557	Din acte: 550 Masurata: 92	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16036

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7685 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999- contract de vânzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

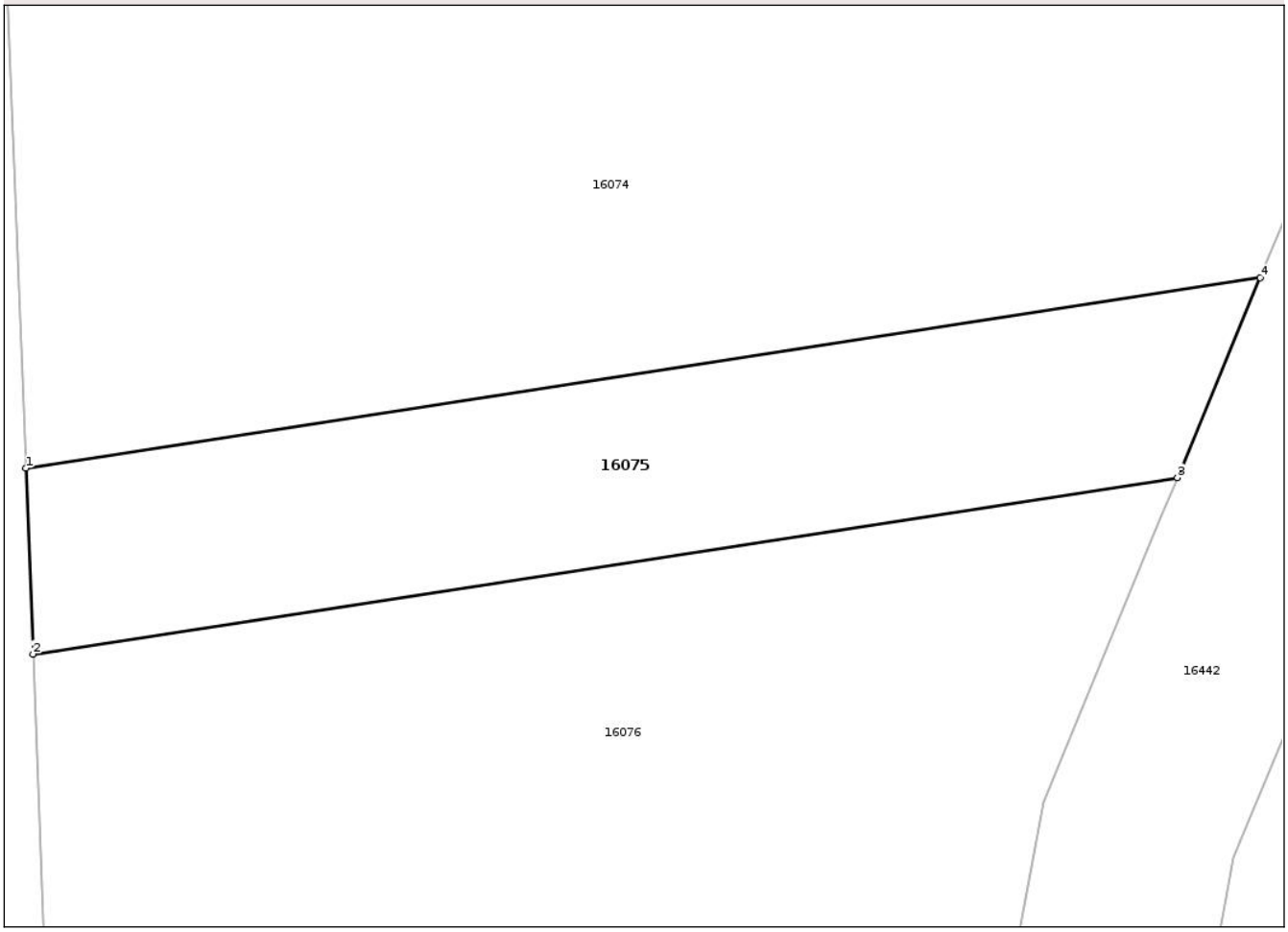
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103557	Din acte: 550 Masurata: 92	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
100	faneata	NU	92	9	346/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.507,28 475.999,664	2	460.507,425 475.995,889	3.778
2	460.507,425 475.995,889	3	460.530,655 475.999,471	23.505
3	460.530,655 475.999,471	4	460.532,336 476.003,528	4.392
4	460.532,336 476.003,528	1	460.507,28 475.999,664	25.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103558	Din acte: 1.540 Masurata: 243	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14807 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

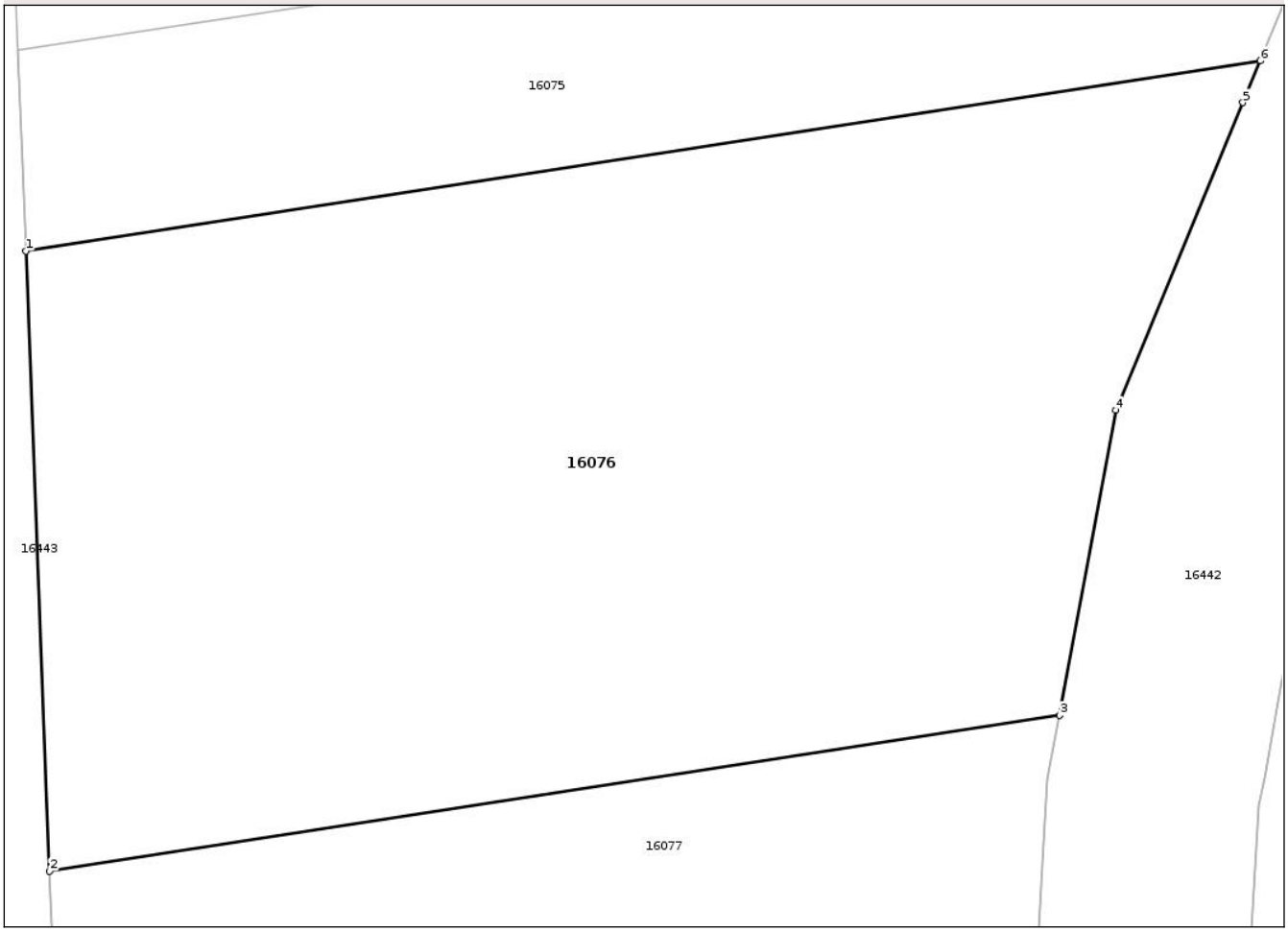
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103558	Din acte: 1.540 Masurata: 243	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
101	faneata	NU	243	9	346/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.507,425 475.995,889	2	460.507,872 475.984,221	11.676
2	460.507,872 475.984,221	3	460.526,879 475.987,152	19.232
3	460.526,879 475.987,152	4	460.527,932 475.992,897	5.84
4	460.527,932 475.992,897	5	460.530,329 475.998,683	6.263
5	460.530,329 475.998,683	6	460.530,655 475.999,471	0.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.530,655 475.999,471	1	460.507,425 475.995,889	23.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103559	Din acte: 1.540 Masurata: 168	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16038 si ID 16050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

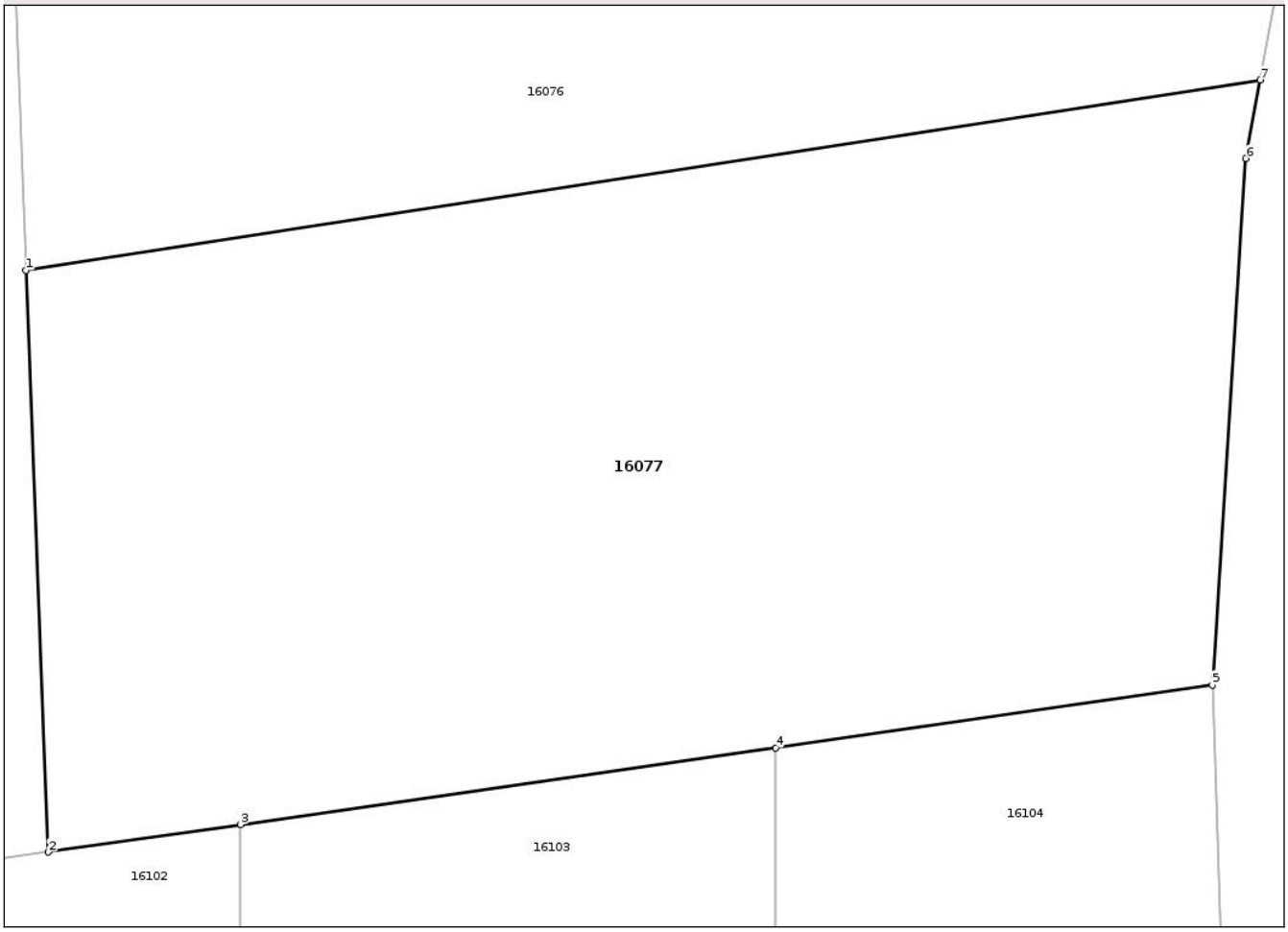
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103559	Din acte: 1.540 Masurata: 168	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16038 si ID 16050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	168	9	346/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.507,872 475.984,221	2	460.508,215 475.975,26	8.968
2	460.508,215 475.975,26	3	460.511,179 475.975,686	2.994
3	460.511,179 475.975,686	4	460.519,418 475.976,869	8.324
4	460.519,418 475.976,869	5	460.526,143 475.977,835	6.794
5	460.526,143 475.977,835	6	460.526,658 475.985,943	8.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.526,658 475.985,943	7	460.526,879 475.987,152	1.23
7	460.526,879 475.987,152	1	460.507,872 475.984,221	19.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103603	2.250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

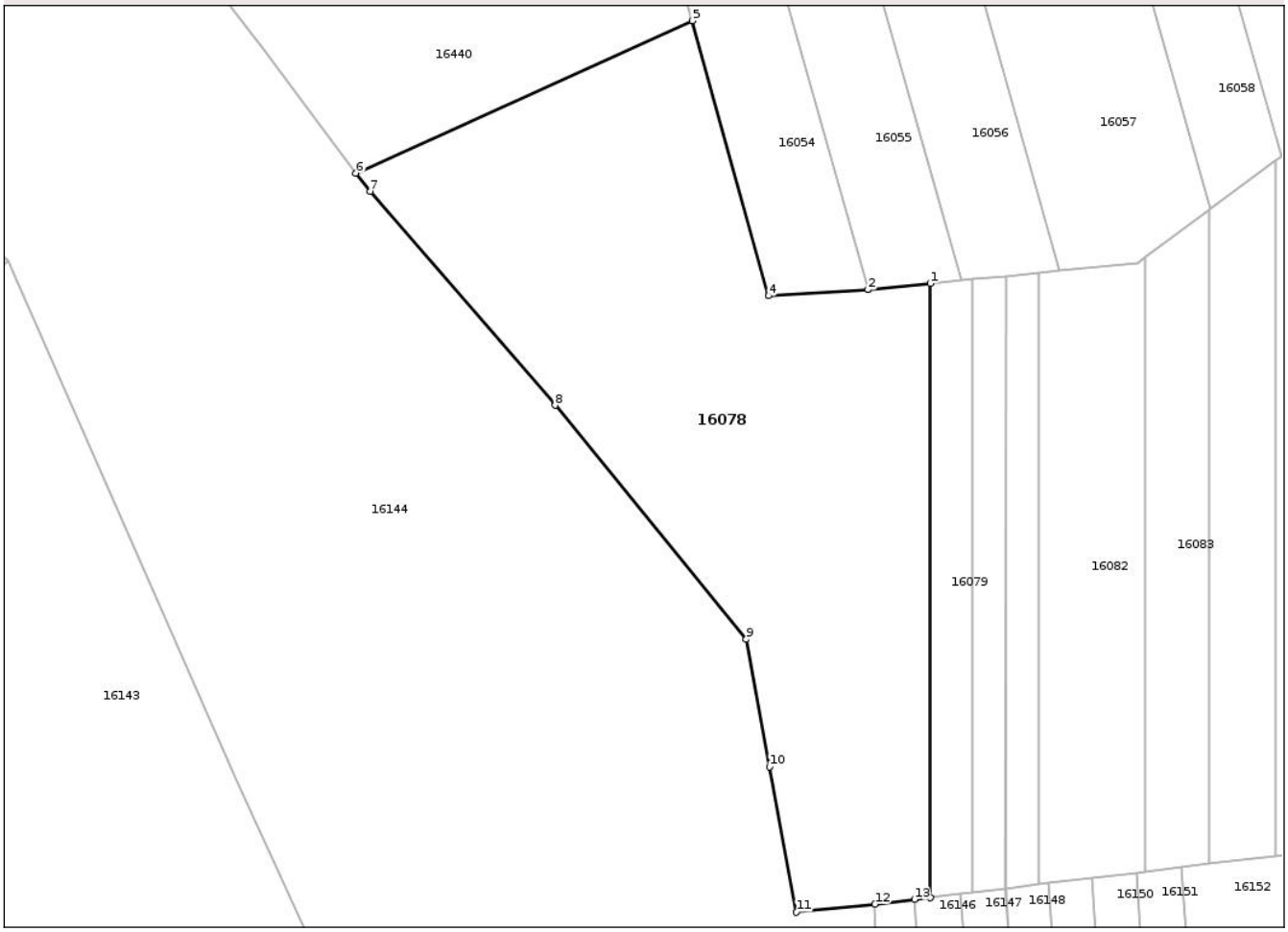
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103603	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.250	9	351/2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.386,75 475.948,423	2	460.380,547 475.947,803	6.234
2	460.380,547 475.947,803	3	460.380,523 475.947,802	0.024
3	460.380,523 475.947,802	4	460.370,61 475.947,197	9.931
4	460.370,61 475.947,197	5	460.362,978 475.974,621	28.466
5	460.362,978 475.974,621	6	460.329,421 475.959,42	36.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.329,421 475.959,42	7	460.330,842 475.957,594	2.314
7	460.330,842 475.957,594	8	460.349,306 475.936,272	28.206
8	460.349,306 475.936,272	9	460.368,387 475.912,943	30.138
9	460.368,387 475.912,943	10	460.370,697 475.900,242	12.909
10	460.370,697 475.900,242	11	460.373,383 475.885,735	14.754
11	460.373,383 475.885,735	12	460.381,231 475.886,527	7.888
12	460.381,231 475.886,527	13	460.385,164 475.887,002	3.962
13	460.385,164 475.887,002	14	460.386,75 475.887,193	1.597
14	460.386,75 475.887,193	1	460.386,75 475.948,423	61.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103602	260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8848 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103602	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
148	faneata	NU	260	9	351/2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.390,999 475.948,847	2	460.389,852 475.948,732	1.153
2	460.389,852 475.948,732	3	460.386,75 475.948,423	3.118
3	460.386,75 475.948,423	4	460.386,75 475.887,193	61.229
4	460.386,75 475.887,193	5	460.389,779 475.887,559	3.052
5	460.389,779 475.887,559	6	460.390,999 475.887,706	1.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.390,999 475.887,706	1	460.390,999 475.948,847	61.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103601	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7724 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 999 contract de vanzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

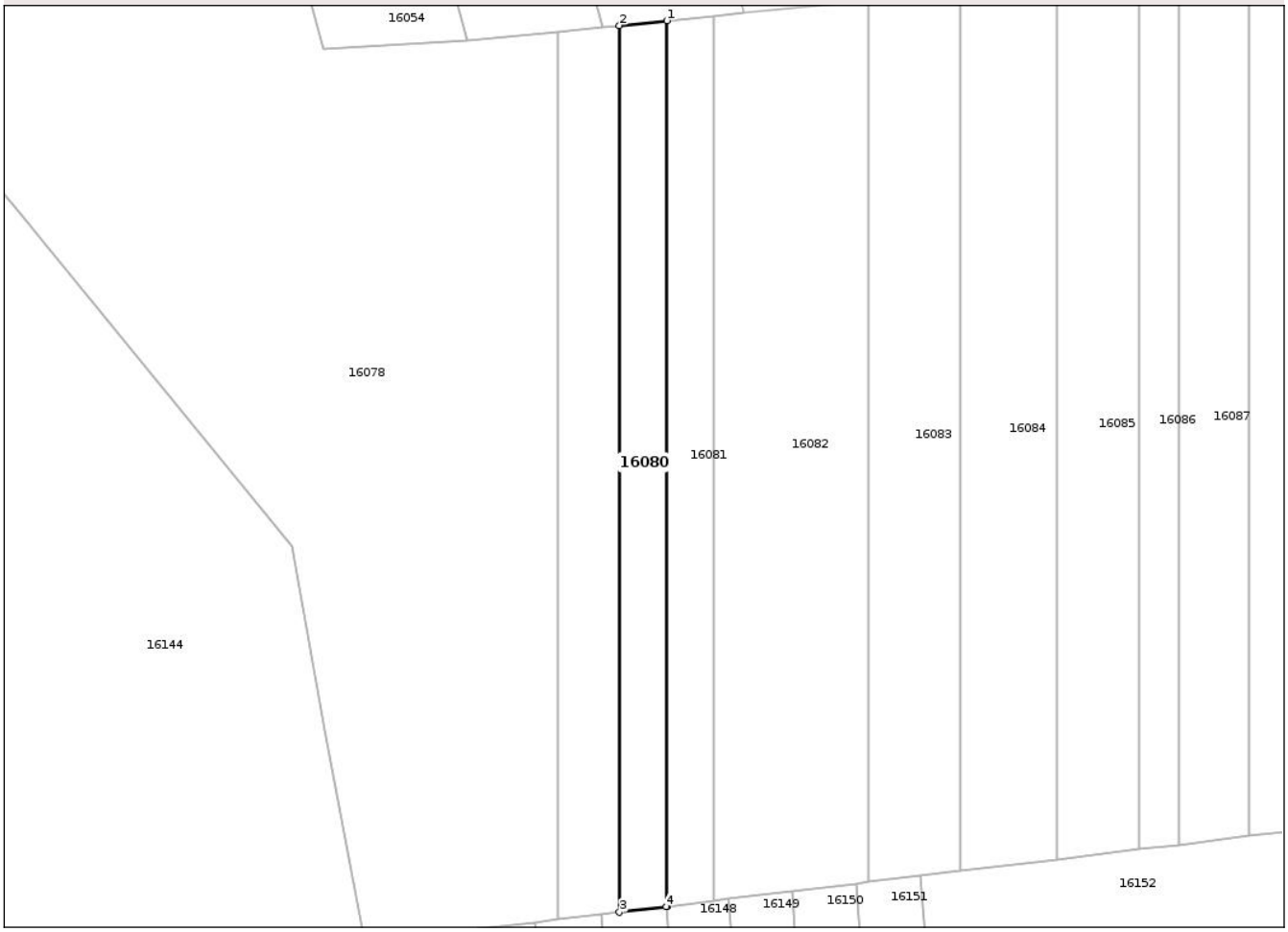
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103601	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
147	faneata	NU	200	9	351/2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.394,272 475.949,174	2	460.390,999 475.948,847	3.289
2	460.390,999 475.948,847	3	460.390,999 475.887,706	61.141
3	460.390,999 475.887,706	4	460.394,231 475.888,096	3.255
4	460.394,231 475.888,096	5	460.394,272 475.888,101	0.042
5	460.394,272 475.888,101	1	460.394,272 475.949,174	61.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103600	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13587 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103600	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
146	faneata	NU	200	9	351/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.397,549 475.949,501	2	460.394,272 475.949,174	3.293
2	460.394,272 475.949,174	3	460.394,272 475.888,101	61.073
3	460.394,272 475.888,101	4	460.397,549 475.888,497	3.3
4	460.397,549 475.888,497	1	460.397,549 475.949,501	61.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103599	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14811 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

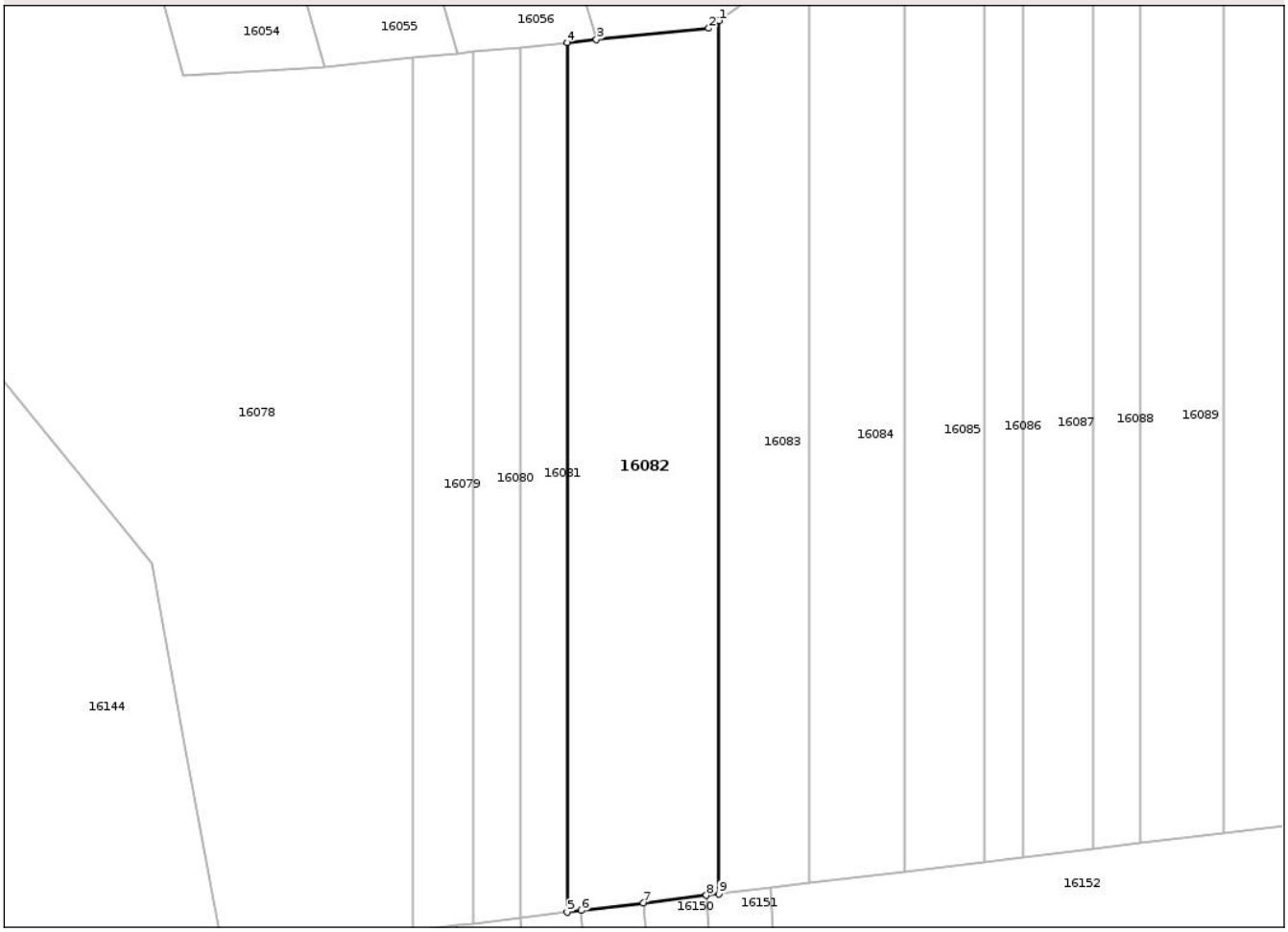
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103599	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
145	faneata	NU	650	9	351/2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.408,221 475.951,03	2	460.407,497 475.950,495	0.9
2	460.407,497 475.950,495	3	460.399,606 475.949,707	7.93
3	460.399,606 475.949,707	4	460.397,549 475.949,501	2.068
4	460.397,549 475.949,501	5	460.397,549 475.888,497	61.004
5	460.397,549 475.888,497	6	460.398,555 475.888,618	1.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.398,555 475.888,618	7	460.402,909 475.889,144	4.386
7	460.402,909 475.889,144	8	460.407,327 475.889,677	4.45
8	460.407,327 475.889,677	9	460.408,221 475.889,785	0.9
9	460.408,221 475.889,785	1	460.408,221 475.951,03	61.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103598	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10264 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

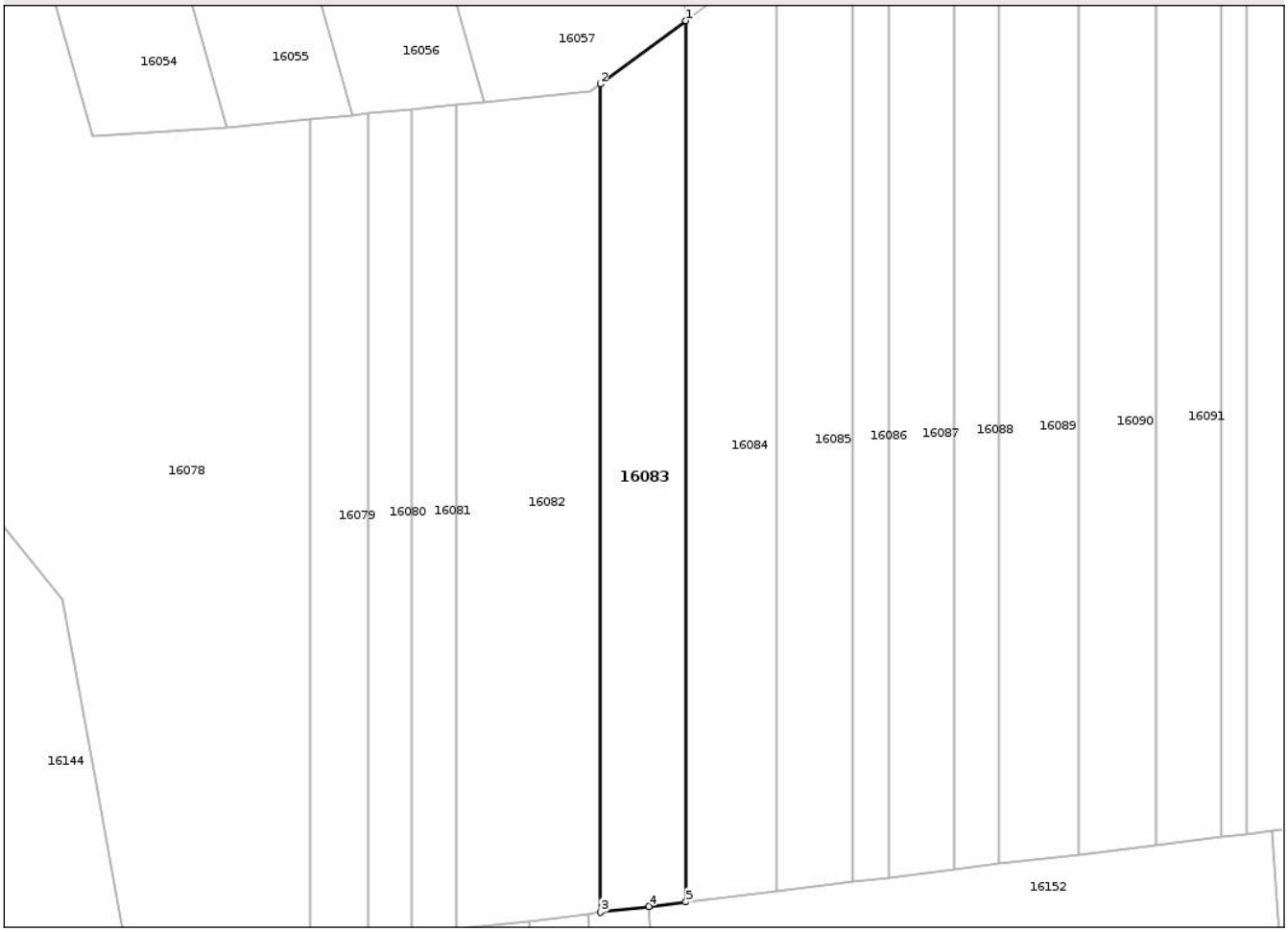
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103598	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
144	pasune	NU	400	9	351/2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.414,549 475.955,712	2	460.408,221 475.951,03	7.872
2	460.408,221 475.951,03	3	460.408,221 475.889,785	61.245
3	460.408,221 475.889,785	4	460.411,812 475.890,218	3.617
4	460.411,812 475.890,218	5	460.414,549 475.890,549	2.758
5	460.414,549 475.890,549	1	460.414,549 475.955,712	65.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103597	450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12073 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1751 CONTRACT DE VANZARE, din 03/10/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

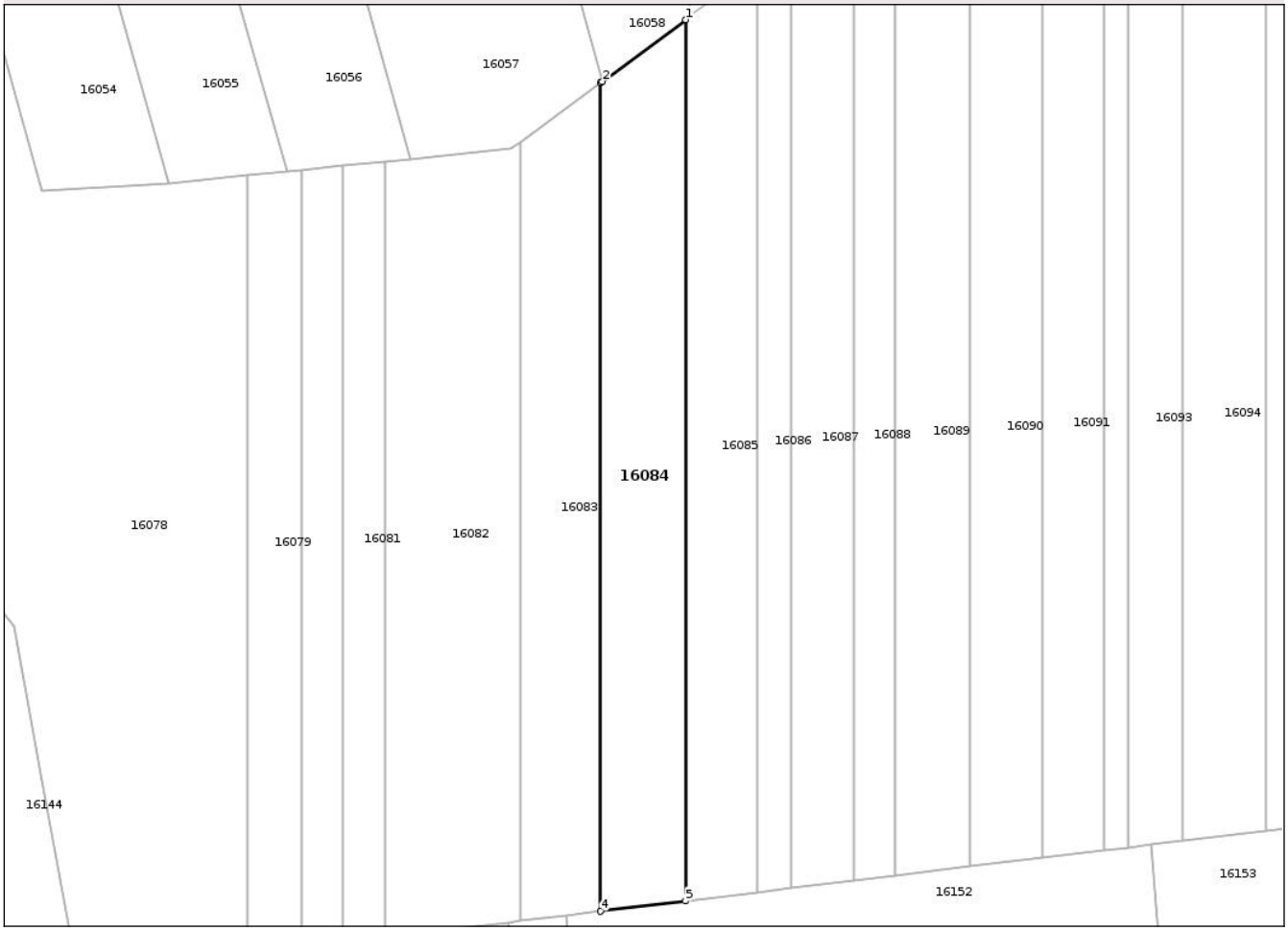
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103597	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
143	faneata	NU	450	9	351/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.421,242 475.960,662	2	460.414,696 475.955,82	8.142
2	460.414,696 475.955,82	3	460.414,549 475.955,712	0.183
3	460.414,549 475.955,712	4	460.414,549 475.890,549	65.163
4	460.414,549 475.890,549	5	460.421,242 475.891,357	6.742
5	460.421,242 475.891,357	1	460.421,242 475.960,662	69.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103596	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4500 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103596	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
14 2	faneata	NU	400	9	351/2/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.426,872 475.964,827	2	460.421,795 475.961,071	6.316
2	460.421,795 475.961,071	3	460.421,242 475.960,662	0.687
3	460.421,242 475.960,662	4	460.421,242 475.891,357	69.306
4	460.421,242 475.891,357	5	460.426,872 475.892,036	5.671
5	460.426,872 475.892,036	1	460.426,872 475.964,827	72.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103595	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4707 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

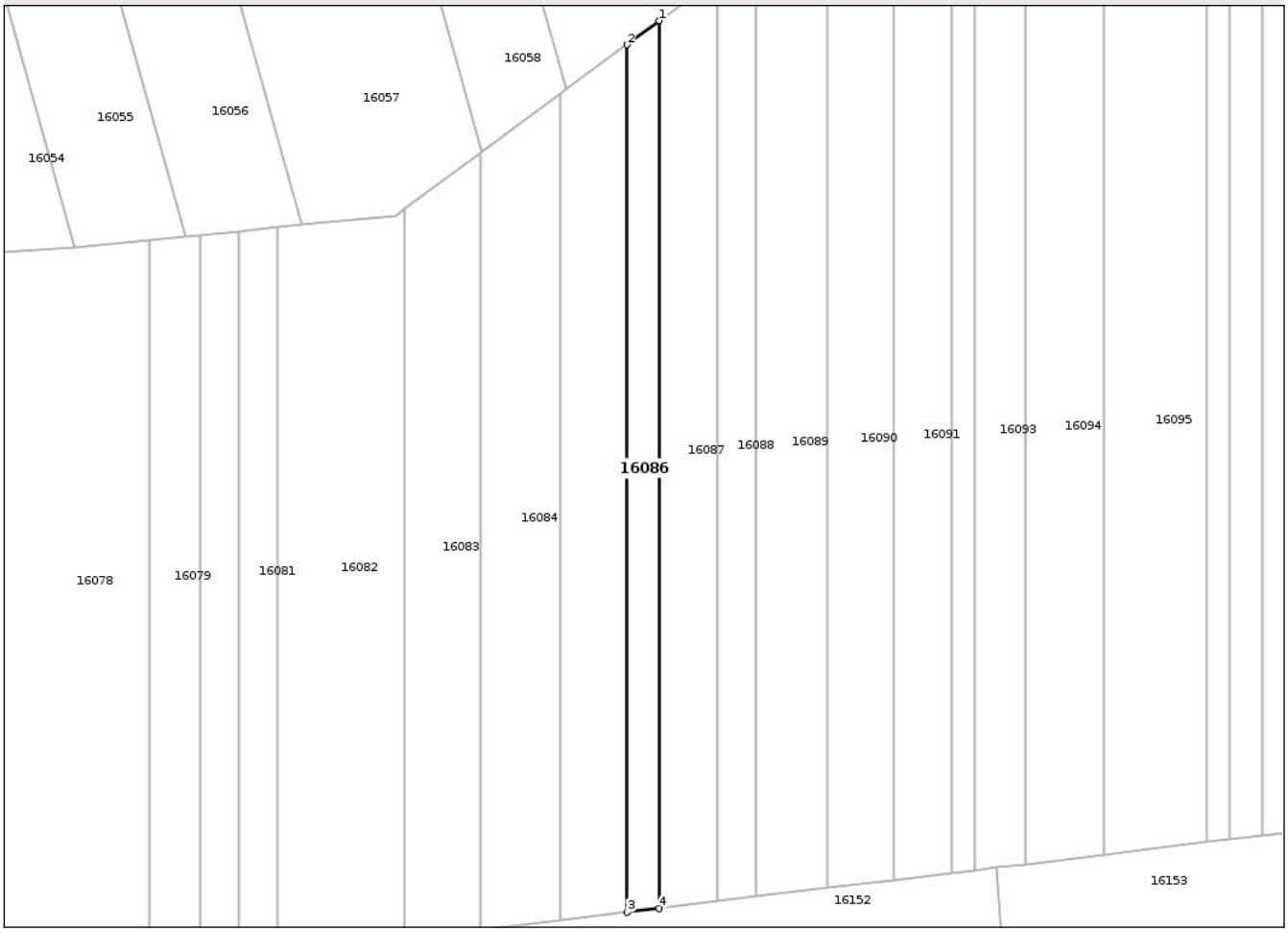
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103595	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
14 1	faneata	NU	200	9	351/2/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.429,589 475.966,836	2	460.426,872 475.964,827	3.379
2	460.426,872 475.964,827	3	460.426,872 475.892,036	72.791
3	460.426,872 475.892,036	4	460.429,589 475.892,364	2.736
4	460.429,589 475.892,364	1	460.429,589 475.966,836	74.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103594	370	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14810 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

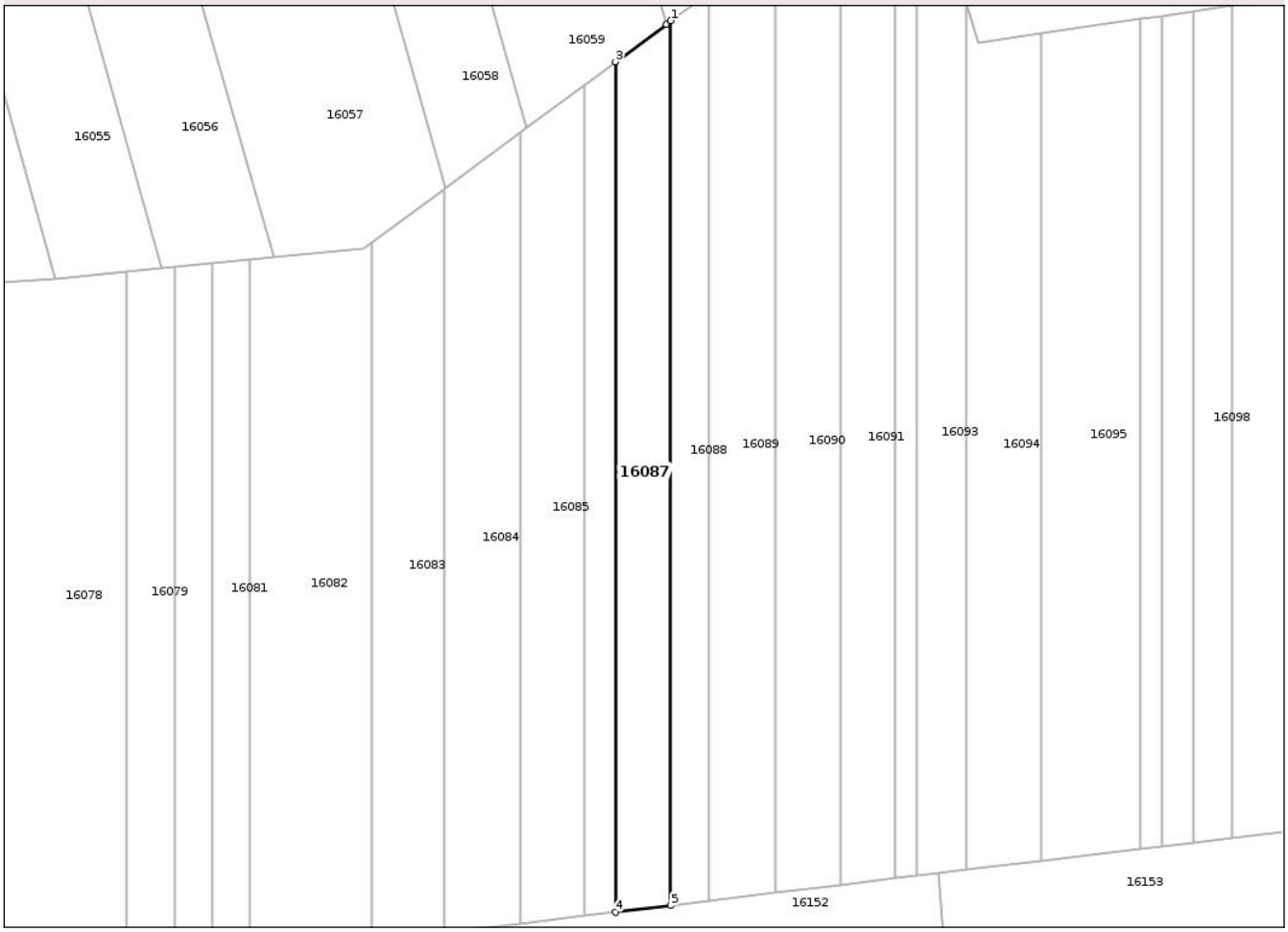
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103594	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
140	faneata	NU	370	9	351/2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.434,458 475.970,439	2	460.434,046 475.970,134	0.513
2	460.434,046 475.970,134	3	460.429,589 475.966,836	5.545
3	460.429,589 475.966,836	4	460.429,589 475.892,364	74.472
4	460.429,589 475.892,364	5	460.434,458 475.892,952	4.905
5	460.434,458 475.892,952	1	460.434,458 475.970,439	77.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103593	260	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4706 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

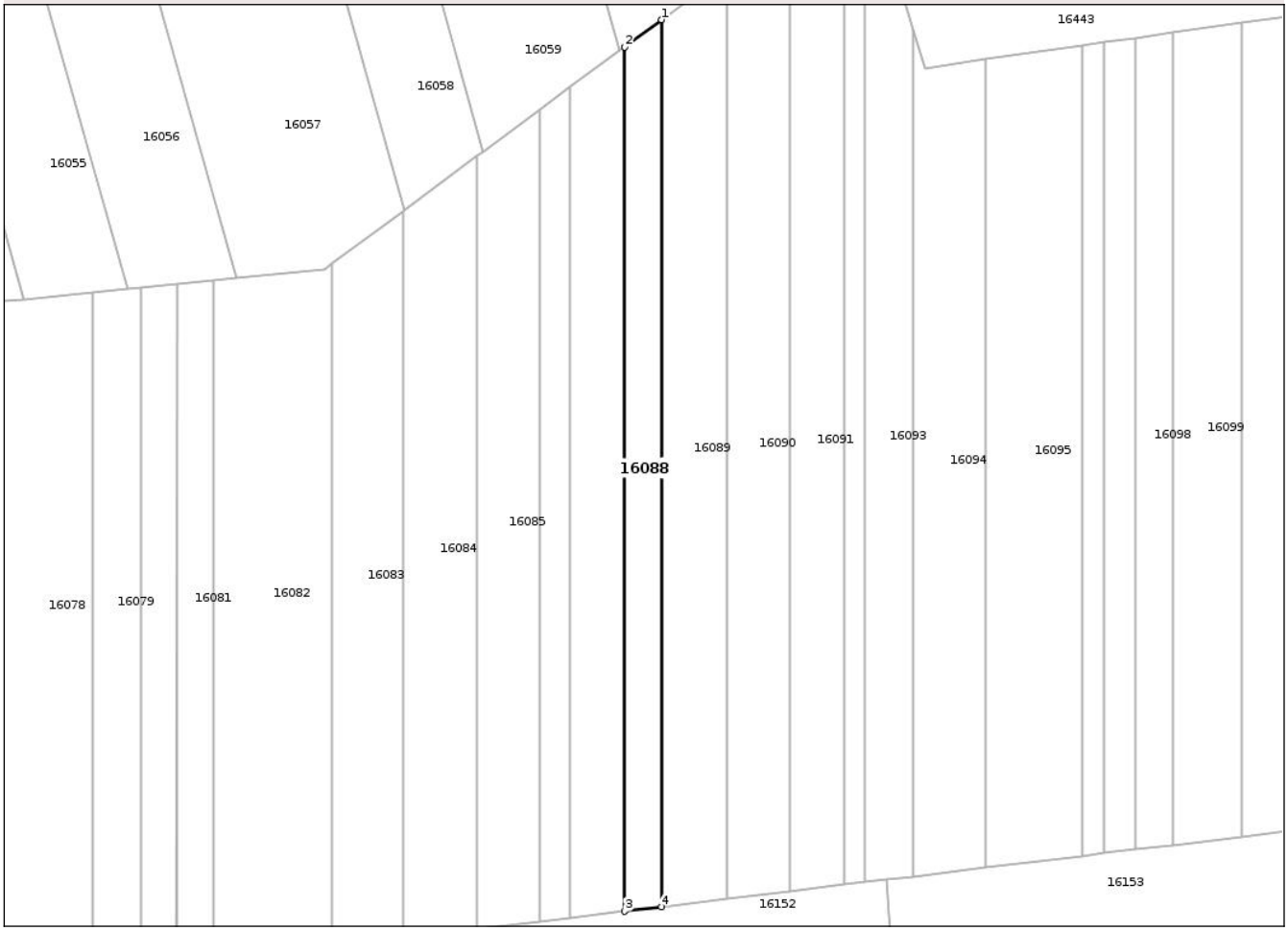
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103593	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
139	faneata	NU	260	9	351/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.437,77 475.972,889	2	460.434,458 475.970,439	4.119
2	460.434,458 475.970,439	3	460.434,458 475.892,952	77.487
3	460.434,458 475.892,952	4	460.437,77 475.893,352	3.336
4	460.437,77 475.893,352	1	460.437,77 475.972,889	79.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103592	480	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13165 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 09/07/1999 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 103592, pentru parcela nr.351/2/19 din T.P. nr.1108/47/09-07-1999, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.16703/2014	A1
16399 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1162, din 09/08/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	
20030 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2992, din 10/10/2024 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103592	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	480	9	351/2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.443,67 475.977,252	2	460.441,244 475.975,458	3.017
2	460.441,244 475.975,458	3	460.437,77 475.972,889	4.321
3	460.437,77 475.972,889	4	460.437,77 475.893,352	79.537
4	460.437,77 475.893,352	5	460.443,67 475.894,064	5.942
5	460.443,67 475.894,064	1	460.443,67 475.977,252	83.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103591	480	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14809 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2528 contract de vanzare, din 28/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103591	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
137	faneata	NU	480	9	351/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.449,328 475.981,209	2	460.447,22 475.979,738	2.571
2	460.447,22 475.979,738	3	460.443,849 475.977,385	4.111
3	460.443,849 475.977,385	4	460.443,67 475.977,252	0.223
4	460.443,67 475.977,252	5	460.443,67 475.894,064	83.188
5	460.443,67 475.894,064	6	460.449,328 475.894,747	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.449,328 475.894,747	1	460.449,328 475.981,209	86.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103590	425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR OLIMPIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

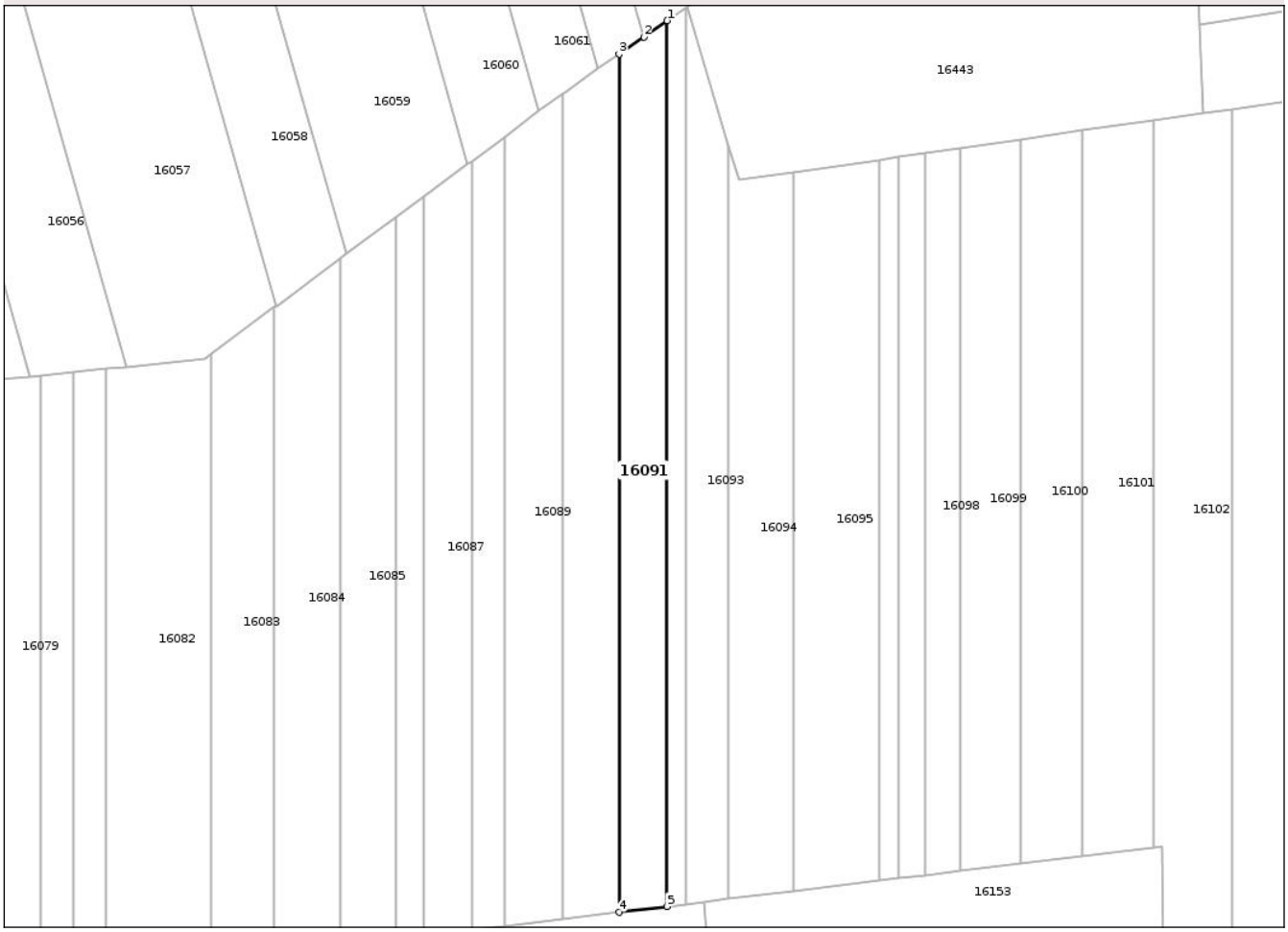
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103590	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	425	9	351/2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.454,166 475.984,585	2	460.451,82 475.982,948	2.86
2	460.451,82 475.982,948	3	460.449,328 475.981,209	3.039
3	460.449,328 475.981,209	4	460.449,328 475.894,747	86.462
4	460.449,328 475.894,747	5	460.454,166 475.895,331	4.873
5	460.454,166 475.895,331	1	460.454,166 475.984,585	89.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103589	170	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7686 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999 contract de vanzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

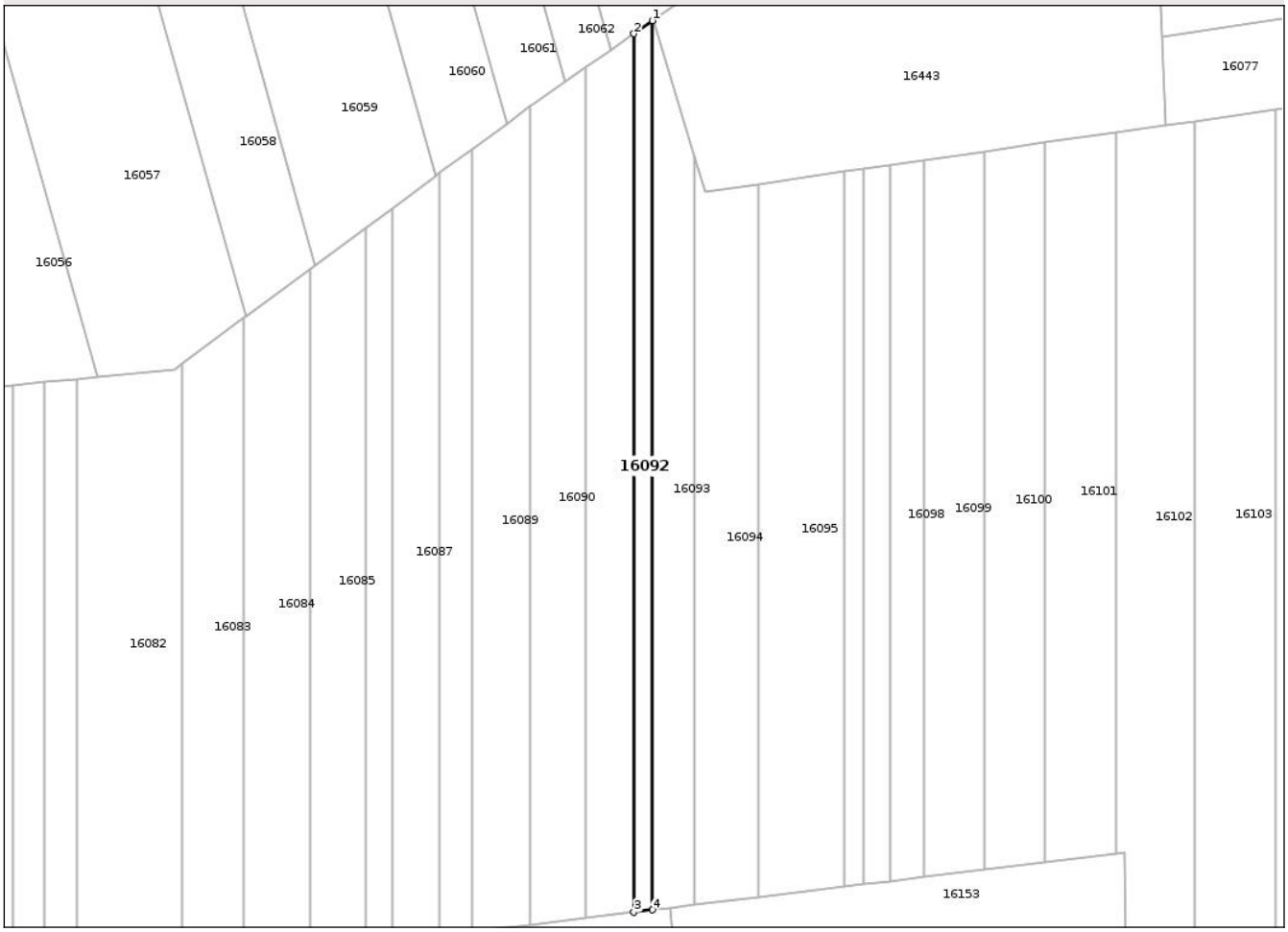
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103589	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
135	faneata	NU	170	9	351/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.456,059 475.985,906	2	460.454,166 475.984,585	2.309
2	460.454,166 475.984,585	3	460.454,166 475.895,331	89.254
3	460.454,166 475.895,331	4	460.456,059 475.895,56	1.907
4	460.456,059 475.895,56	1	460.456,059 475.985,906	90.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103588	360	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

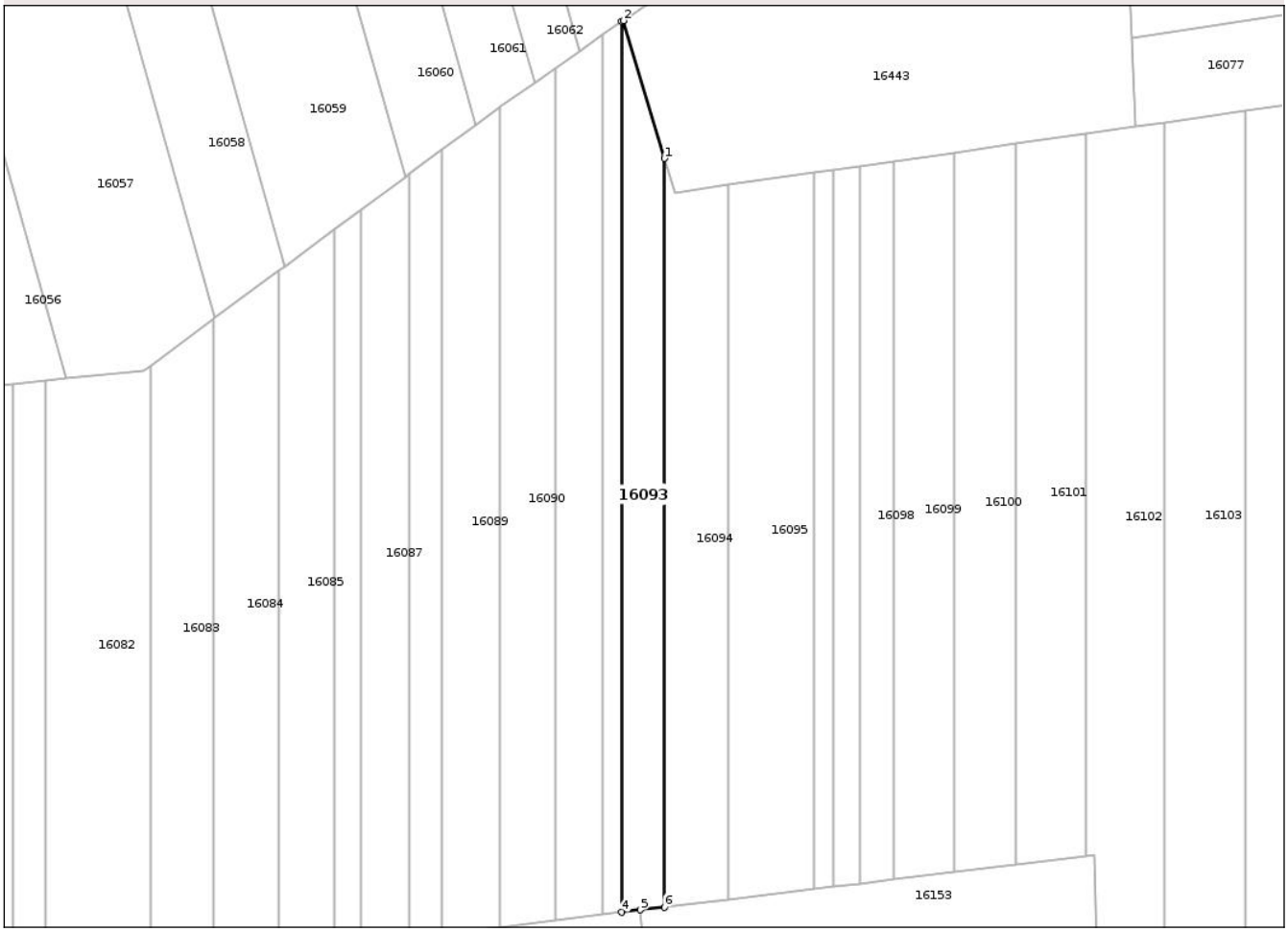
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103588	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	9	351/2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.460,374 475.972,036	2	460.456,196 475.986,002	14.577
2	460.456,196 475.986,002	3	460.456,059 475.985,906	0.167
3	460.456,059 475.985,906	4	460.456,059 475.895,56	90.347
4	460.456,059 475.895,56	5	460.457,935 475.895,786	1.89
5	460.457,935 475.895,786	6	460.460,374 475.896,08	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.460,374 475.896,08	1	460.460,374 475.972,036	75.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103587	475	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

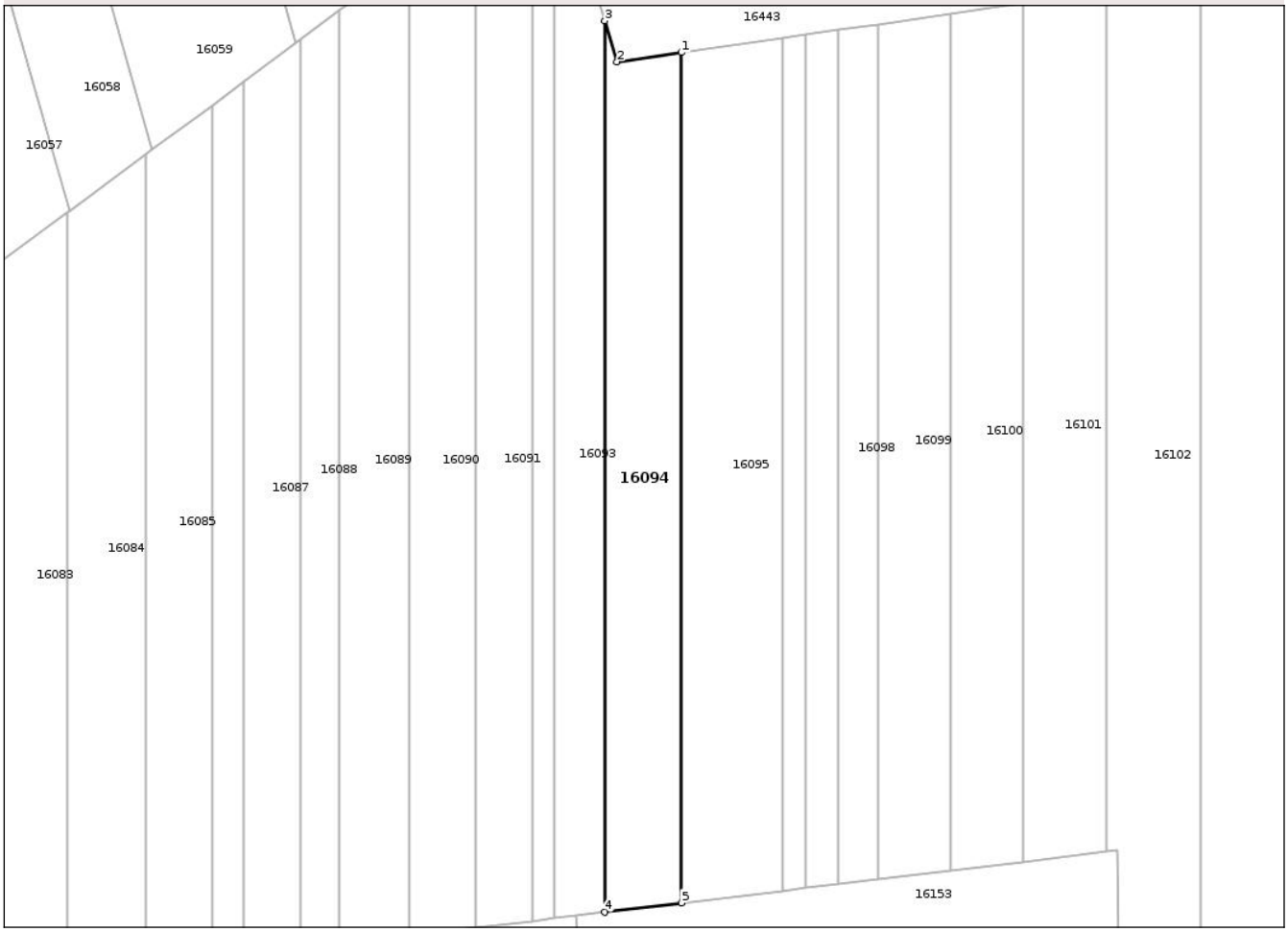
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103587	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	475	9	351/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.466,91 475.969,326	2	460.461,421 475.968,538	5.546
2	460.461,421 475.968,538	3	460.460,374 475.972,036	3.652
3	460.460,374 475.972,036	4	460.460,374 475.896,08	75.956
4	460.460,374 475.896,08	5	460.466,91 475.896,87	6.584
5	460.466,91 475.896,87	1	460.466,91 475.969,326	72.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103586	630	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1388, din 13/11/2001 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎVU TATIANA-STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

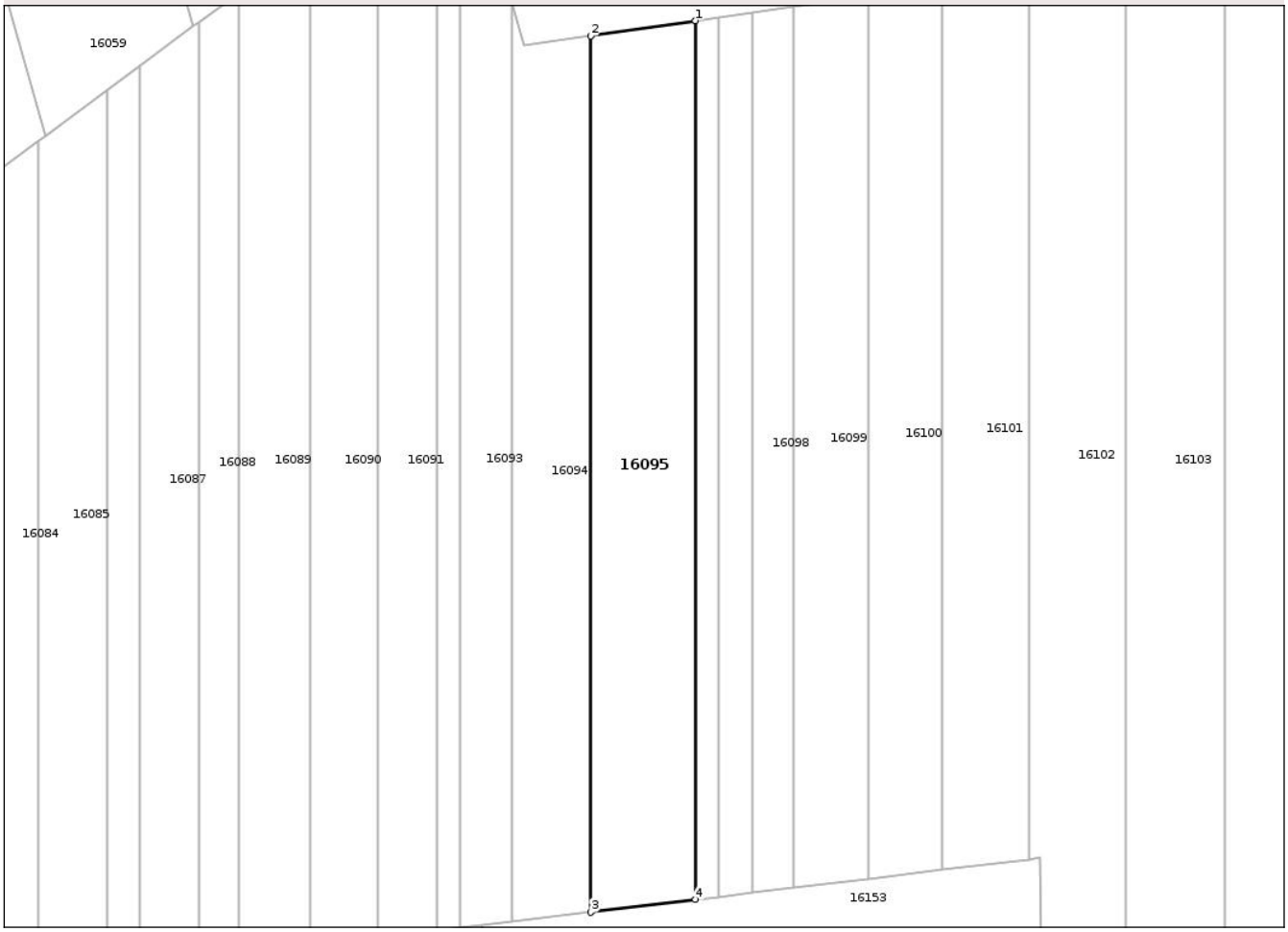
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103586	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	630	9	351/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.475,593 475.970,574	2	460.466,91 475.969,326	8.772
2	460.466,91 475.969,326	3	460.466,91 475.896,87	72.457
3	460.466,91 475.896,87	4	460.475,593 475.897,918	8.746
4	460.475,593 475.897,918	1	460.475,593 475.970,574	72.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103585	140	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2226 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

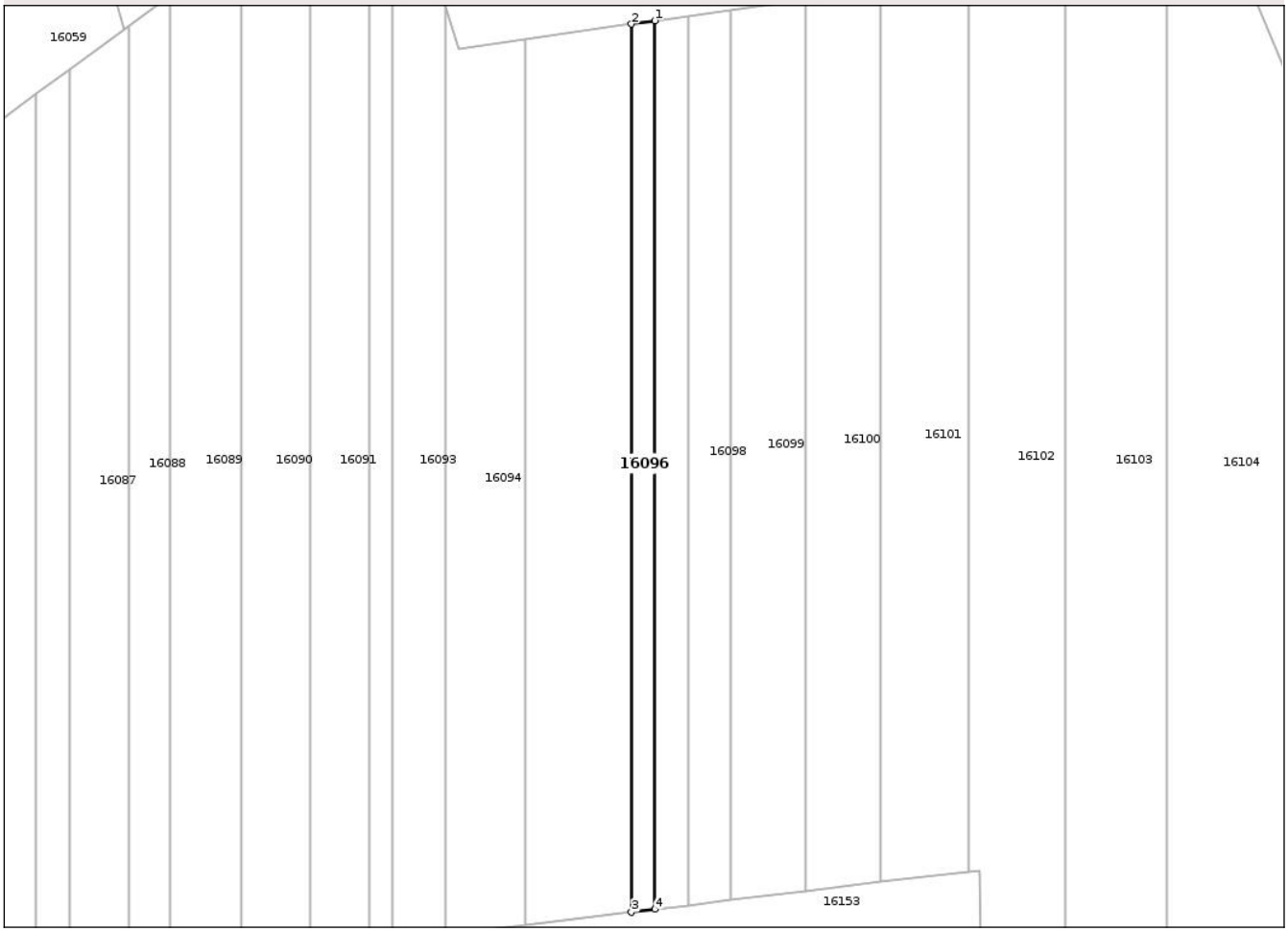
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103585	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13 1	faneata	NU	140	9	351/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.477,52 475.970,85	2	460.475,593 475.970,574	1.946
2	460.475,593 475.970,574	3	460.475,593 475.897,918	72.656
3	460.475,593 475.897,918	4	460.477,52 475.898,15	1.94
4	460.477,52 475.898,15	1	460.477,52 475.970,85	72.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103584	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10263 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 - contract de vanzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

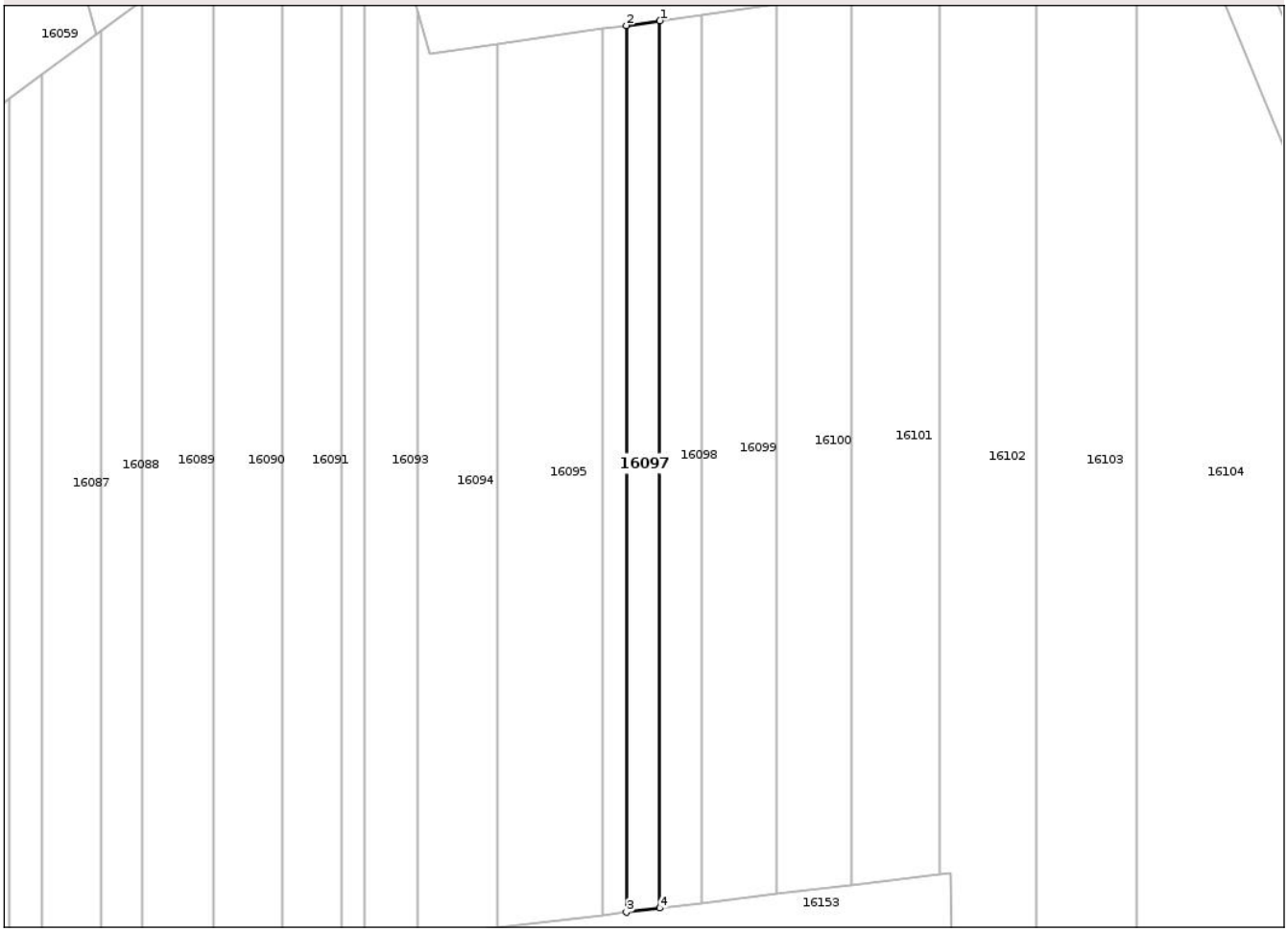
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103584	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
130	pasune	NU	200	9	351/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.480,27 475.971,246	2	460.477,52 475.970,85	2.778
2	460.477,52 475.970,85	3	460.477,52 475.898,15	72.7
3	460.477,52 475.898,15	4	460.480,27 475.898,482	2.77
4	460.480,27 475.898,482	1	460.480,27 475.971,246	72.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103583	250	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6800 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1090, din 29/05/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

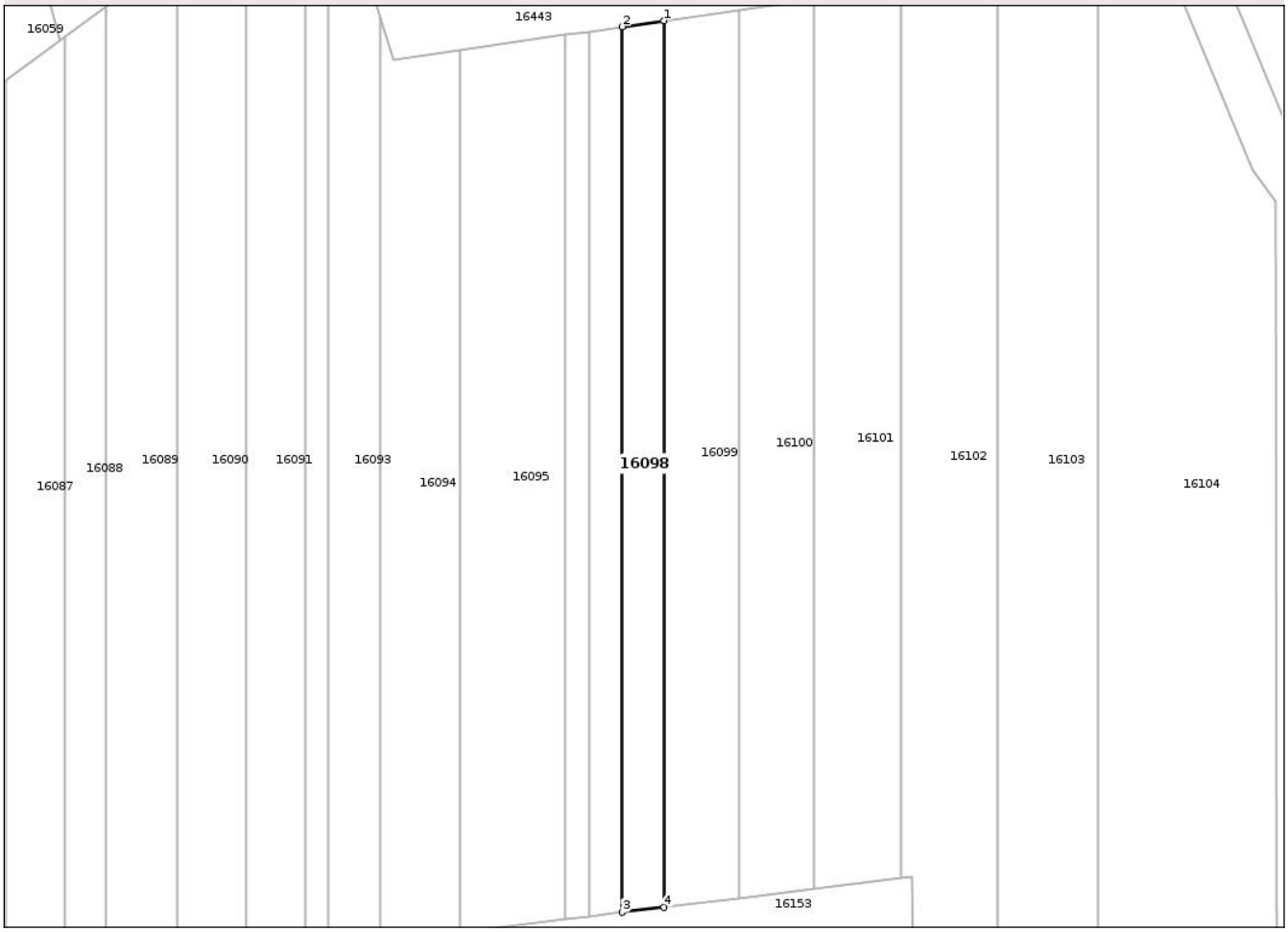
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103583	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
129	faneata	NU	250	9	351/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.483,704 475.971,739	2	460.480,27 475.971,246	3.469
2	460.480,27 475.971,246	3	460.480,27 475.898,482	72.763
3	460.480,27 475.898,482	4	460.483,704 475.898,897	3.459
4	460.483,704 475.898,897	1	460.483,704 475.971,739	72.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103582	450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 765/47, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103582	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	450	9	351/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.489,875 475.972,625	2	460.483,704 475.971,739	6.235
2	460.483,704 475.971,739	3	460.483,704 475.898,897	72.842
3	460.483,704 475.898,897	4	460.489,875 475.899,642	6.217
4	460.489,875 475.899,642	1	460.489,875 475.972,625	72.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103581	450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8847 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

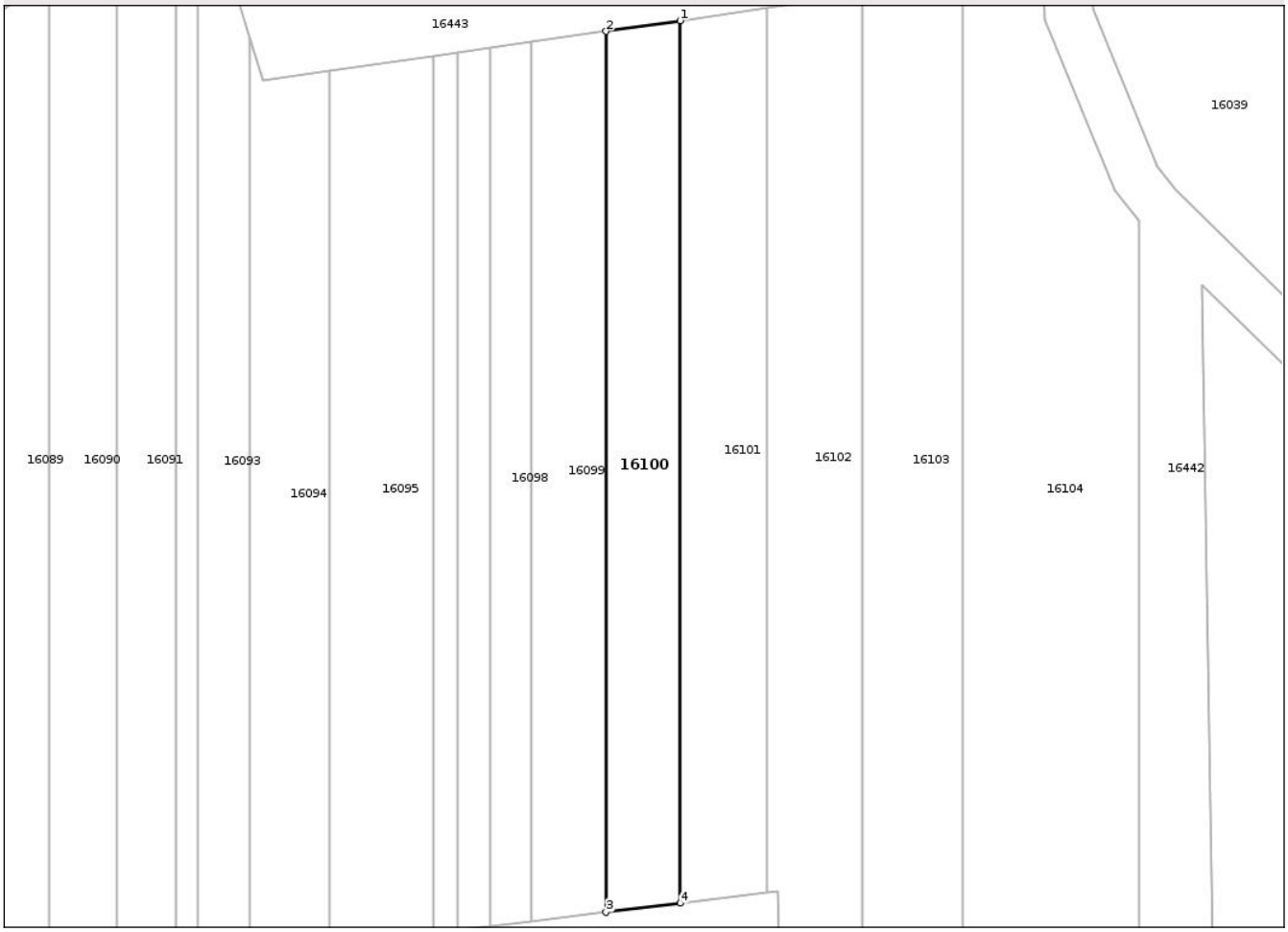
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103581	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
127	faneata	NU	450	9	351/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.496,035 475.973,51	2	460.489,875 475.972,625	6.223
2	460.489,875 475.972,625	3	460.489,875 475.899,642	72.983
3	460.489,875 475.899,642	4	460.496,035 475.900,386	6.205
4	460.496,035 475.900,386	1	460.496,035 475.973,51	73.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103580	525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8966 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

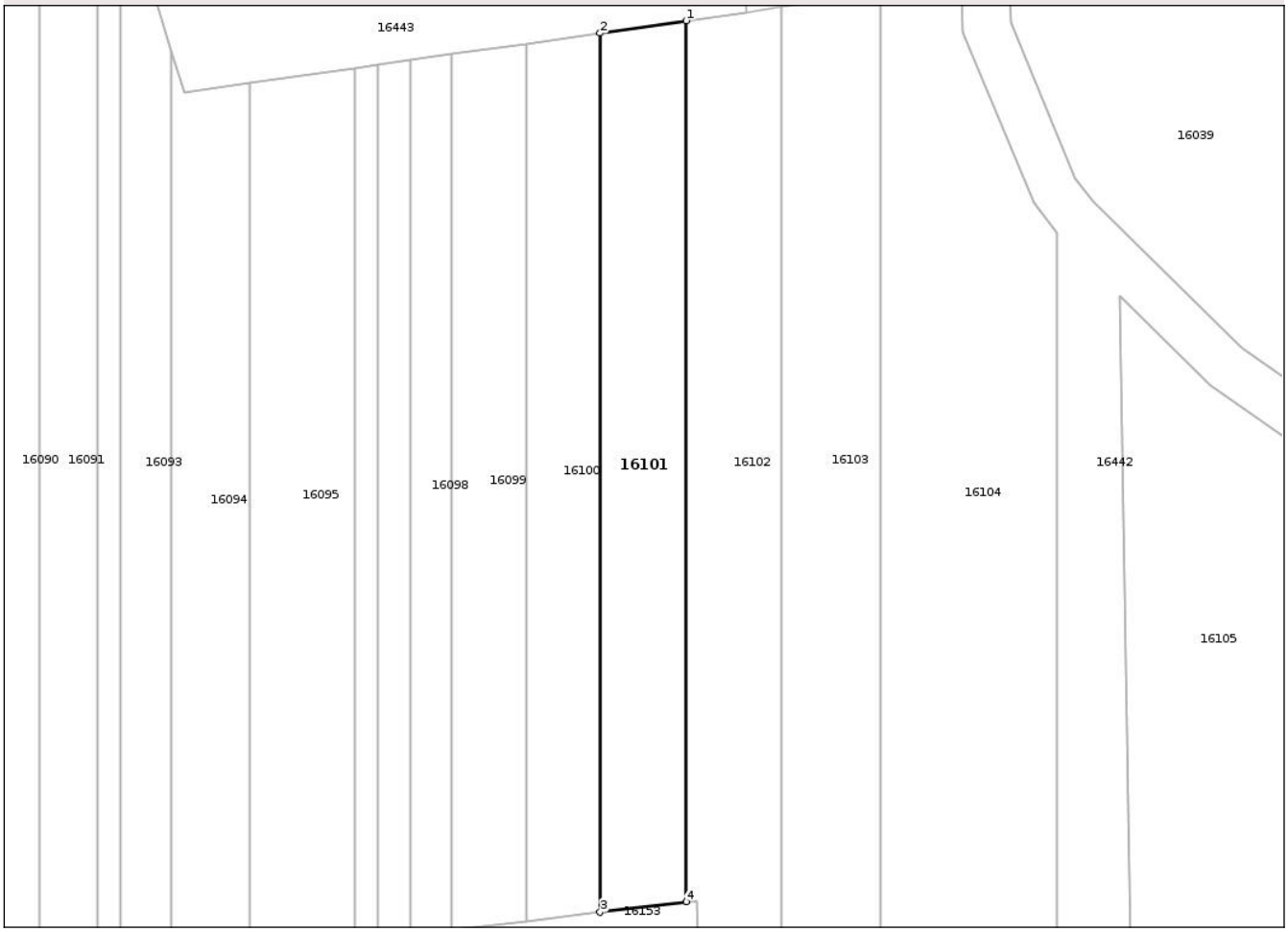
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103580	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
126	faneata	NU	525	9	351/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.503,207 475.974,54	2	460.496,035 475.973,51	7.245
2	460.496,035 475.973,51	3	460.496,035 475.900,386	73.124
3	460.496,035 475.900,386	4	460.503,207 475.901,252	7.224
4	460.503,207 475.901,252	1	460.503,207 475.974,54	73.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107490	750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12030 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 865/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1440/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107490 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107490 pentru parcela nr.351/2/6 din TP nr.865/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15823 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107490	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	750	9	351/2/6	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.511,179 475.878,258	2	460.511,179 475.975,686	97.428
2	460.511,179 475.975,686	3	460.508,215 475.975,26	2.994
3	460.508,215 475.975,26	4	460.503,207 475.974,54	5.06
4	460.503,207 475.974,54	5	460.503,207 475.901,252	73.289
5	460.503,207 475.901,252	6	460.504,112 475.901,361	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.504,112 475.901,361	7	460.504,477 475.877,424	23.939
7	460.504,477 475.877,424	1	460.511,179 475.878,258	6.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103578	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8857 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103578	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
124	faneata	NU	800	9	351/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.511,179 475.878,258	2	460.516,393 475.878,906	5.254
2	460.516,393 475.878,906	3	460.516,927 475.878,972	0.538
3	460.516,927 475.878,972	4	460.519,418 475.881,985	3.909
4	460.519,418 475.881,985	5	460.519,418 475.976,869	94.884
5	460.519,418 475.976,869	6	460.511,179 475.975,686	8.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.511,179 475.975,686	1	460.511,179 475.878,258	97.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103577	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15814 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

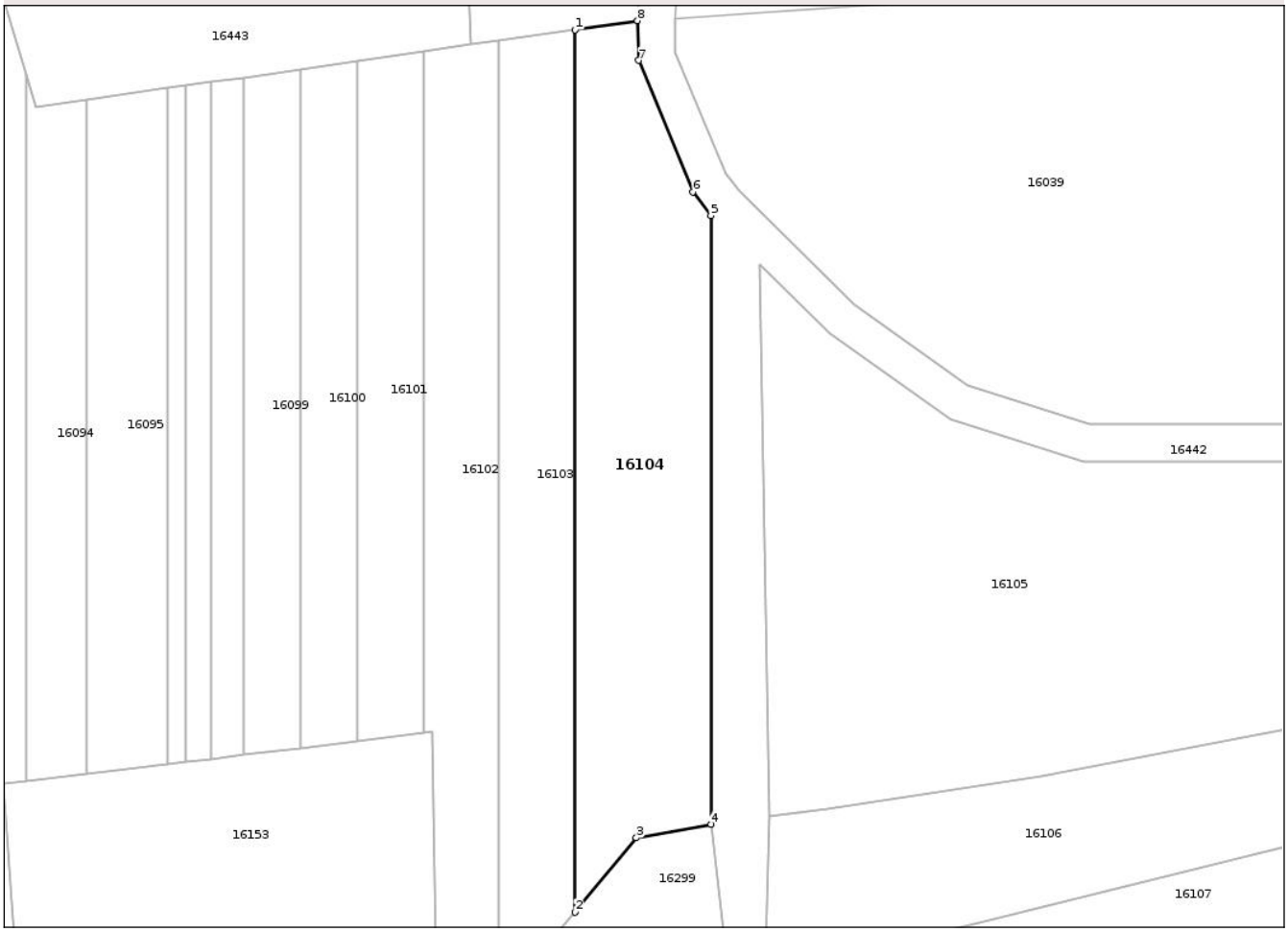
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103577	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
123	faneata	NU	1.200	9	351/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.519,418 475.976,869	2	460.519,418 475.881,985	94.884
2	460.519,418 475.881,985	3	460.526,025 475.889,975	10.368
3	460.526,025 475.889,975	4	460.534,083 475.891,434	8.189
4	460.534,083 475.891,434	5	460.534,059 475.956,896	65.462
5	460.534,059 475.956,896	6	460.532,135 475.959,444	3.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.532,135 475.959,444	7	460.526,277 475.973,58	15.302
7	460.526,277 475.973,58	8	460.526,143 475.977,835	4.257
8	460.526,143 475.977,835	1	460.519,418 475.976,869	6.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.892	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.892	9	351/2/1, 351/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.539,317 475.951,612	2	460.540,287 475.892,244	59.376
2	460.540,287 475.892,244	3	460.546,54 475.893,06	6.306
3	460.546,54 475.893,06	4	460.569,611 475.896,588	23.339
4	460.569,611 475.896,588	5	460.606,125 475.903,613	37.184
5	460.606,125 475.903,613	6	460.623,593 475.907,155	17.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.623,593 475.907,155	7	460.632,441 475.909,888	9.26
7	460.632,441 475.909,888	8	460.627,367 475.916,494	8.33
8	460.627,367 475.916,494	9	460.623,494 475.922,325	7.0
9	460.623,494 475.922,325	10	460.611,954 475.928,311	13.0
10	460.611,954 475.928,311	11	460.603,215 475.930,459	9.0
11	460.603,215 475.930,459	12	460.585,215 475.930,459	18.0
12	460.585,215 475.930,459	13	460.574,215 475.930,459	11.0
13	460.574,215 475.930,459	14	460.559,913 475.934,983	15.0
14	460.559,913 475.934,983	15	460.546,874 475.944,256	16.0
15	460.546,874 475.944,256	1	460.539,317 475.951,612	10.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104030	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 453, din 11/04/2002 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMA NICOLAE-DARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

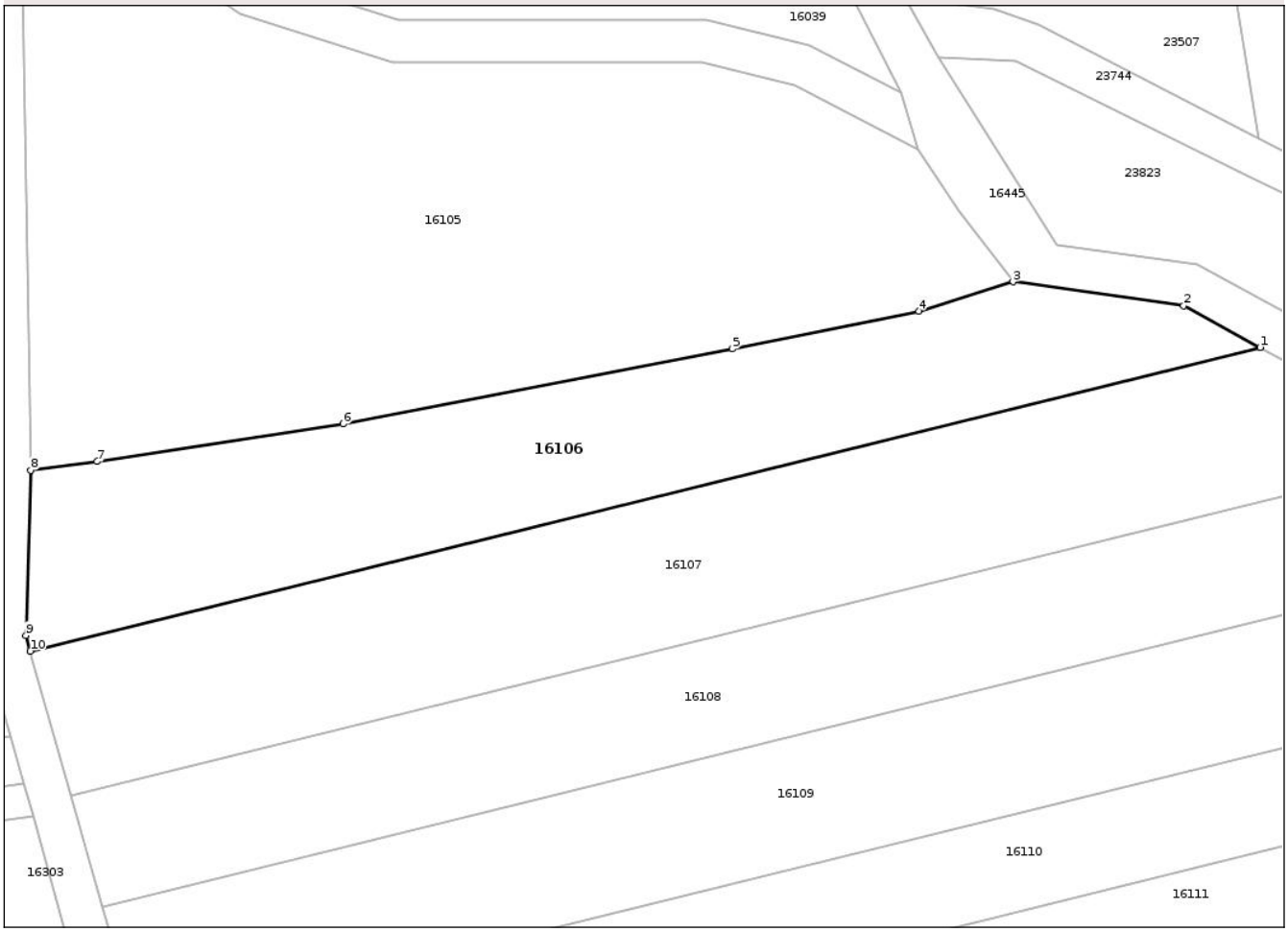
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104030	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	352/163	-	Numar tarla 11 gresit in contractul de vanzare-cumparare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.655,628 475.903,754	2	460.648,445 475.907,663	8.178
2	460.648,445 475.907,663	3	460.632,441 475.909,888	16.158
3	460.632,441 475.909,888	4	460.623,593 475.907,155	9.26
4	460.623,593 475.907,155	5	460.606,125 475.903,613	17.823
5	460.606,125 475.903,613	6	460.569,611 475.896,588	37.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.569,611 475.896,588	7	460.546,54 475.893,06	23.339
7	460.546,54 475.893,06	8	460.540,287 475.892,244	6.306
8	460.540,287 475.892,244	9	460.539,859 475.876,772	15.478
9	460.539,859 475.876,772	10	460.540,276 475.875,302	1.527
10	460.540,276 475.875,302	1	460.655,628 475.903,754	118.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104031	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2230 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

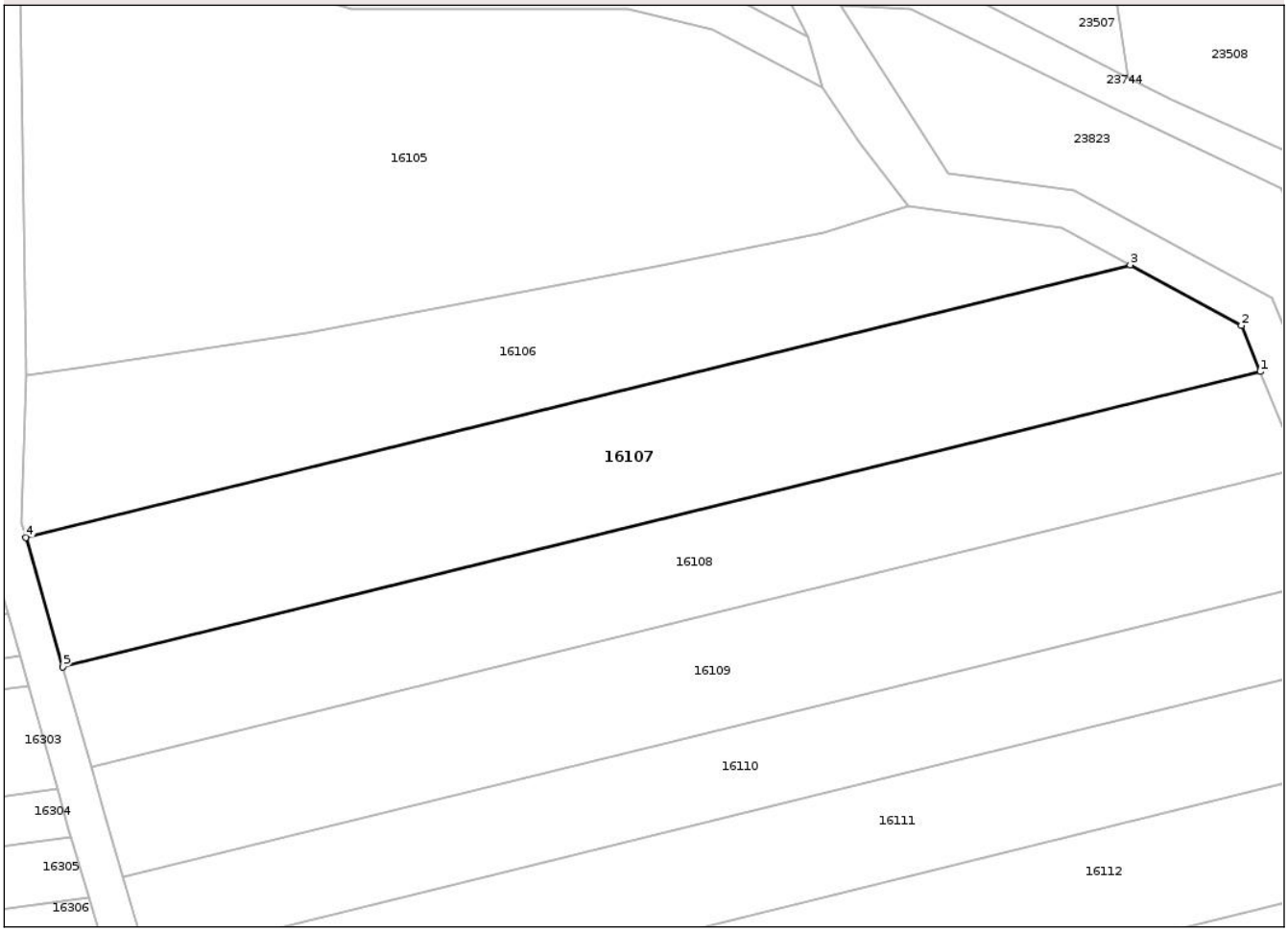
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104031	Din acte: 1.800 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
162	arabil	NU	1.764	11	352/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.669,203 475.892,611	2	460.667,239 475.897,436	5.209
2	460.667,239 475.897,436	3	460.655,628 475.903,754	13.219
3	460.655,628 475.903,754	4	460.540,276 475.875,302	118.809
4	460.540,276 475.875,302	5	460.544,117 475.861,758	14.079
5	460.544,117 475.861,758	1	460.669,203 475.892,611	128.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104032	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15617 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647-contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	
4554 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

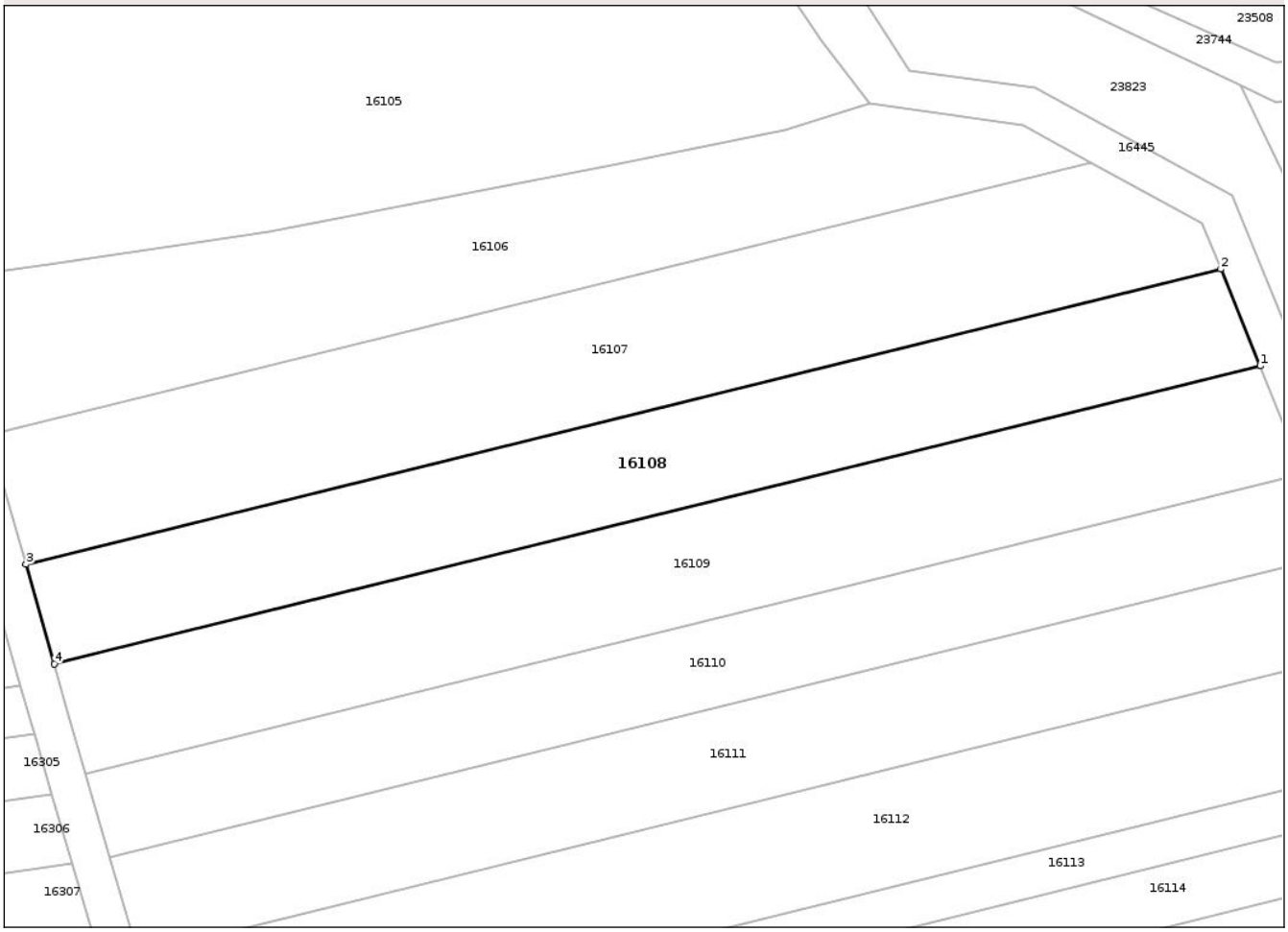
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104032	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	28	11	352/165	-	
163	arabil	NU	1.372	11	352/165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.673,322 475.882,487	2	460.669,203 475.892,611	10.93
2	460.669,203 475.892,611	3	460.544,117 475.861,758	128.835
3	460.544,117 475.861,758	4	460.547,07 475.851,346	10.823
4	460.547,07 475.851,346	1	460.673,322 475.882,487	130.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104033	Din acte: 1.600 Masurata: 1.570	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4713 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

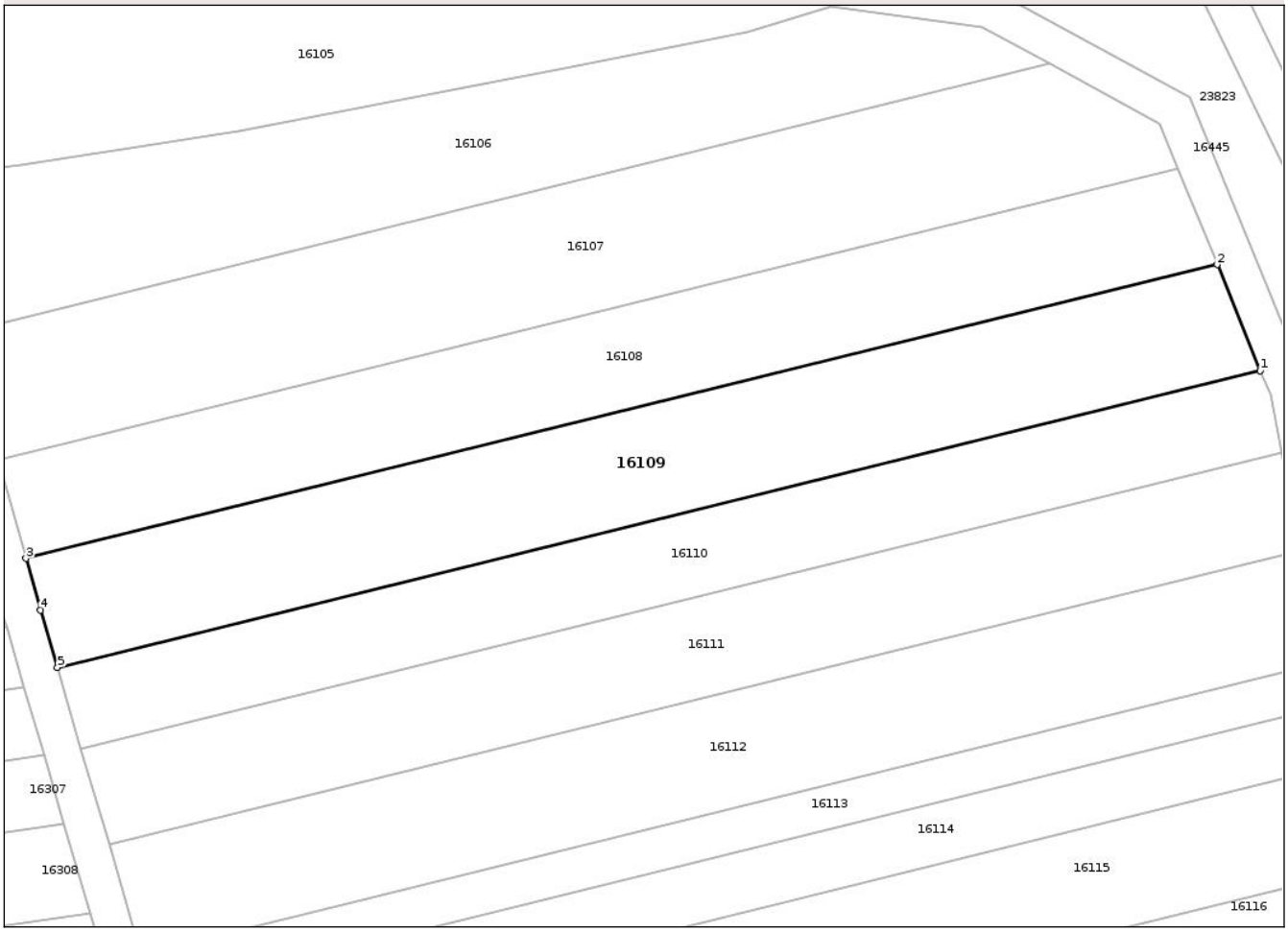
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104033	Din acte: 1.600 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
164	arabil	NU	1.570	11	352/166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.677,898 475.871,242	2	460.673,322 475.882,487	12.14
2	460.673,322 475.882,487	3	460.547,07 475.851,346	130.037
3	460.547,07 475.851,346	4	460.548,627 475.845,856	5.706
4	460.548,627 475.845,856	5	460.550,401 475.839,794	6.316
5	460.550,401 475.839,794	1	460.677,898 475.871,242	131.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104034	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4556 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 473 - contract de vanzare, din 02/04/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

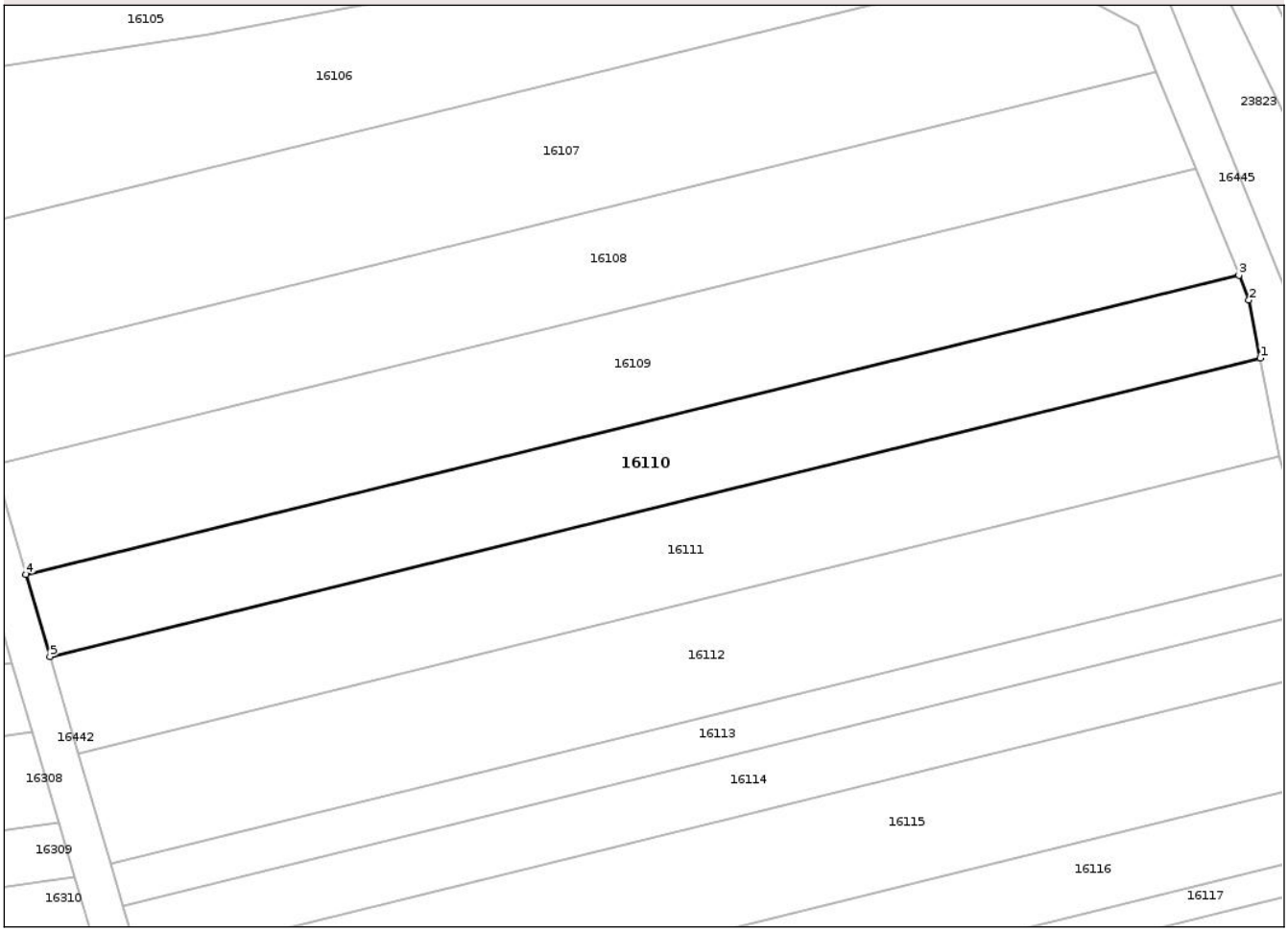
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104034	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
165	arabil	NU	1.180	11	352/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.680,144 475.862,544	2	460.678,956 475.868,643	6.214
2	460.678,956 475.868,643	3	460.677,898 475.871,242	2.806
3	460.677,898 475.871,242	4	460.550,401 475.839,794	131.319
4	460.550,401 475.839,794	5	460.552,926 475.831,165	8.991
5	460.552,926 475.831,165	1	460.680,144 475.862,544	131.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104035	Din acte: 1.400 Masurata: 1.379	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7693 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 999 - contract de vanzare, din 08/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

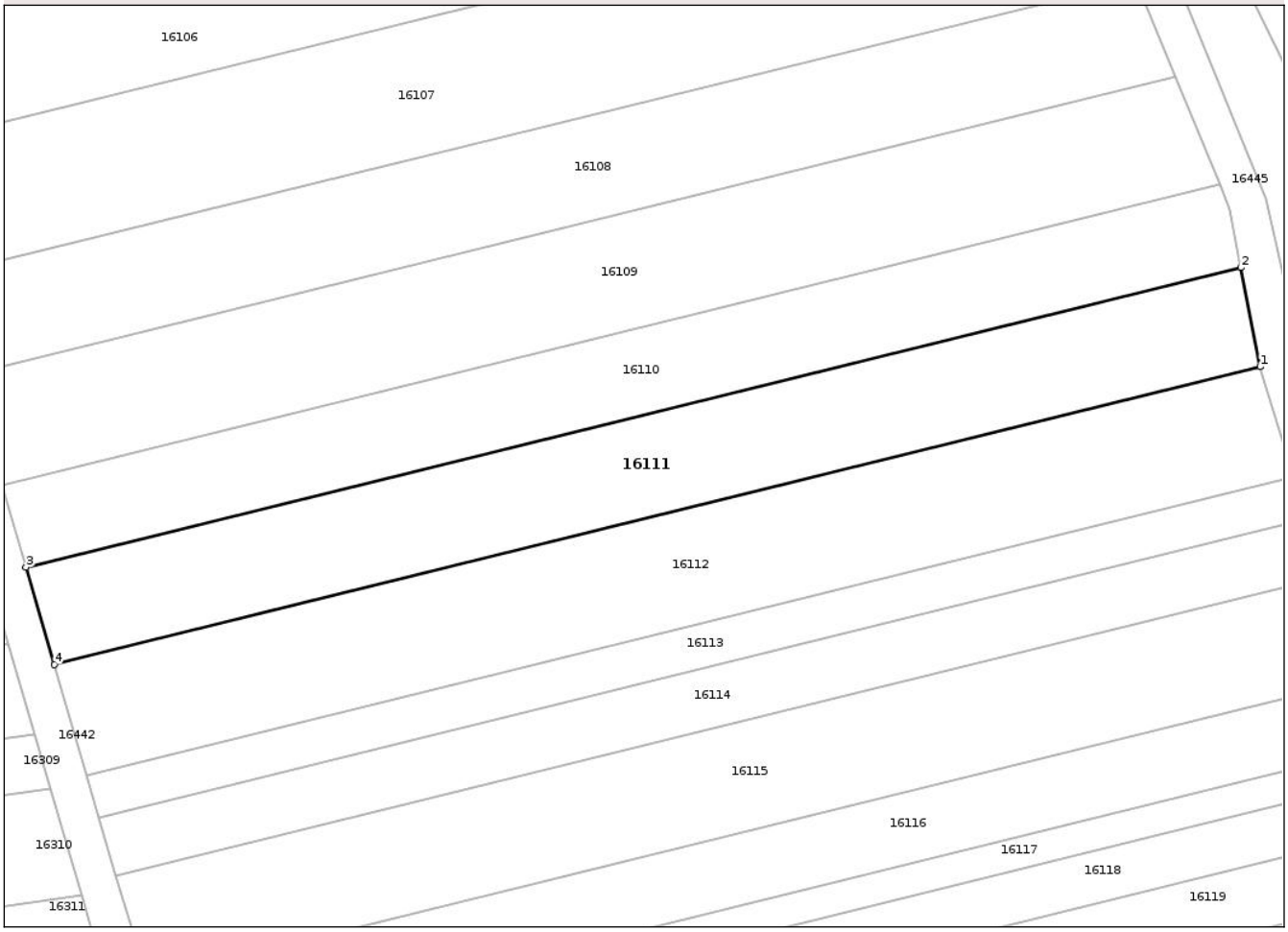
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104035	Din acte: 1.400 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
166	arabil	NU	1.379	11	352/168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.682,166 475.852,162	2	460.680,144 475.862,544	10.577
2	460.680,144 475.862,544	3	460.552,926 475.831,165	131.03
3	460.552,926 475.831,165	4	460.555,896 475.821,017	10.573
4	460.555,896 475.821,017	1	460.682,166 475.852,162	130.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

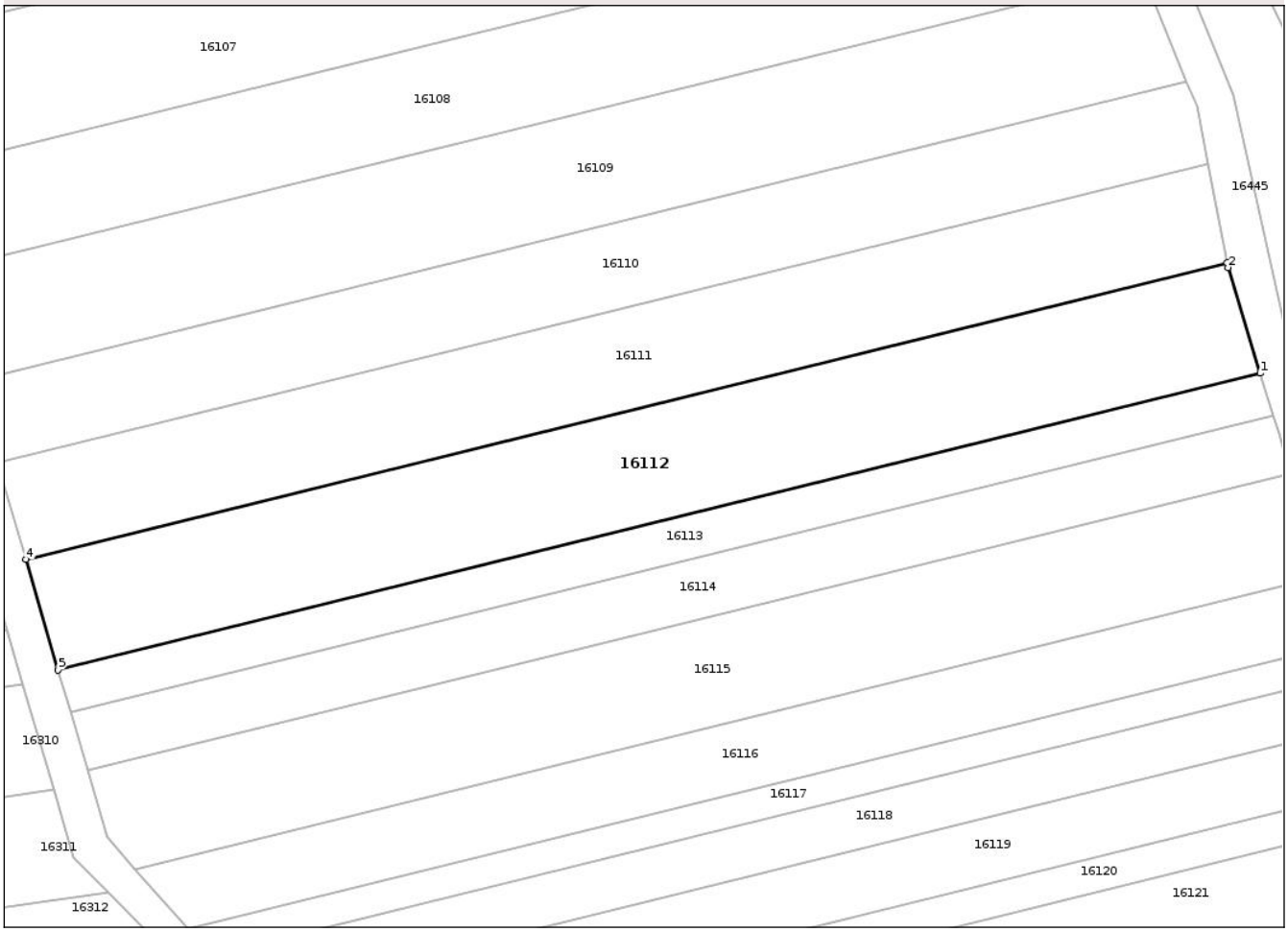
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.568	9	352/169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.685,629 475.840,6	2	460.682,259 475.851,682	11.583
2	460.682,259 475.851,682	3	460.682,166 475.852,162	0.489
3	460.682,166 475.852,162	4	460.555,896 475.821,017	130.054
4	460.555,896 475.821,017	5	460.559,286 475.809,437	12.066
5	460.559,286 475.809,437	1	460.685,629 475.840,6	130.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104036	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

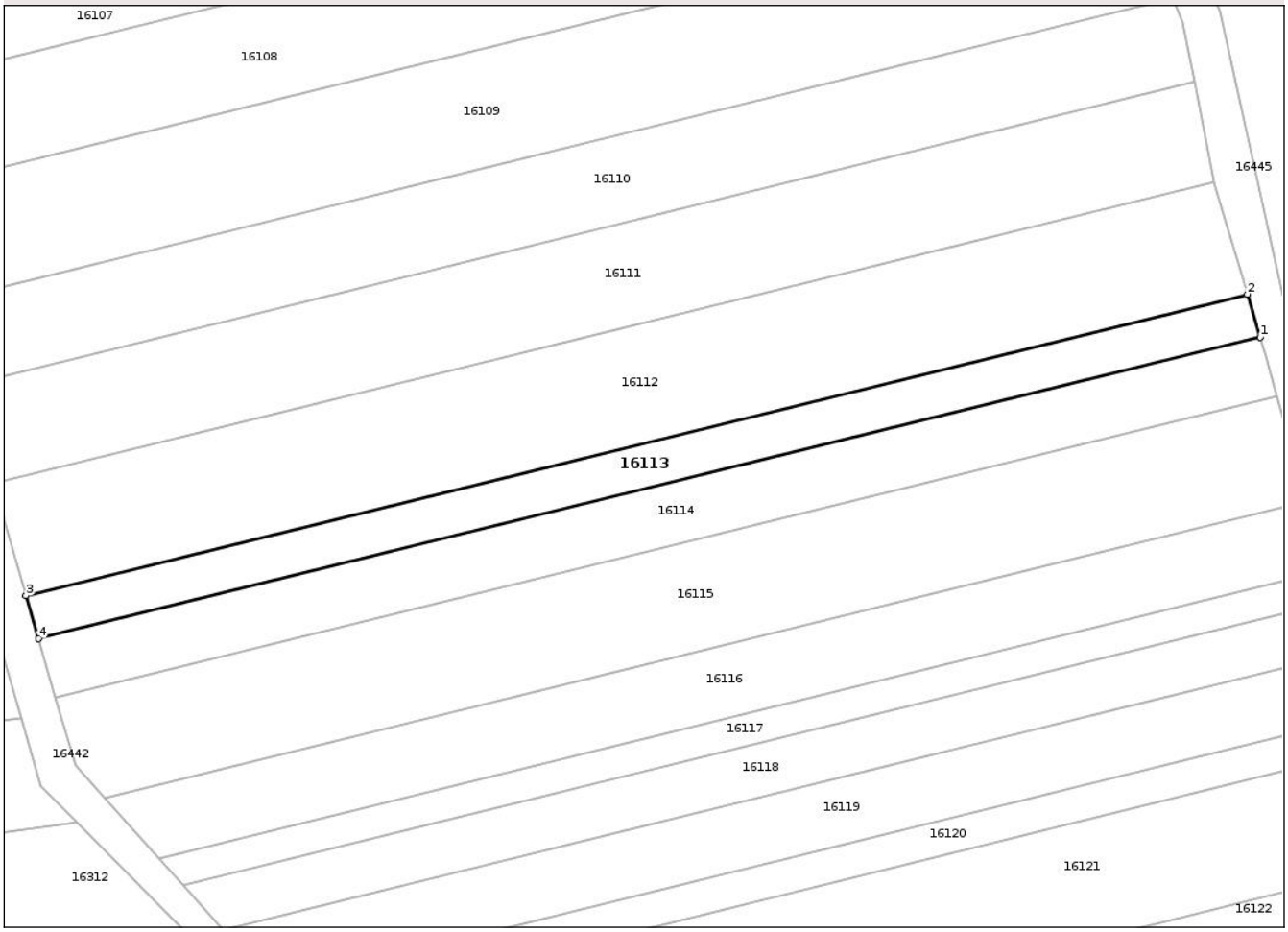
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104036	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
168	arabil	NU	600	11	352/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.686,973 475.836,183	2	460.685,629 475.840,6	4.616
2	460.685,629 475.840,6	3	460.559,286 475.809,437	130.13
3	460.559,286 475.809,437	4	460.560,582 475.805,008	4.614
4	460.560,582 475.805,008	1	460.686,973 475.836,183	130.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104037	Din acte: 900 Masurata: 831	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

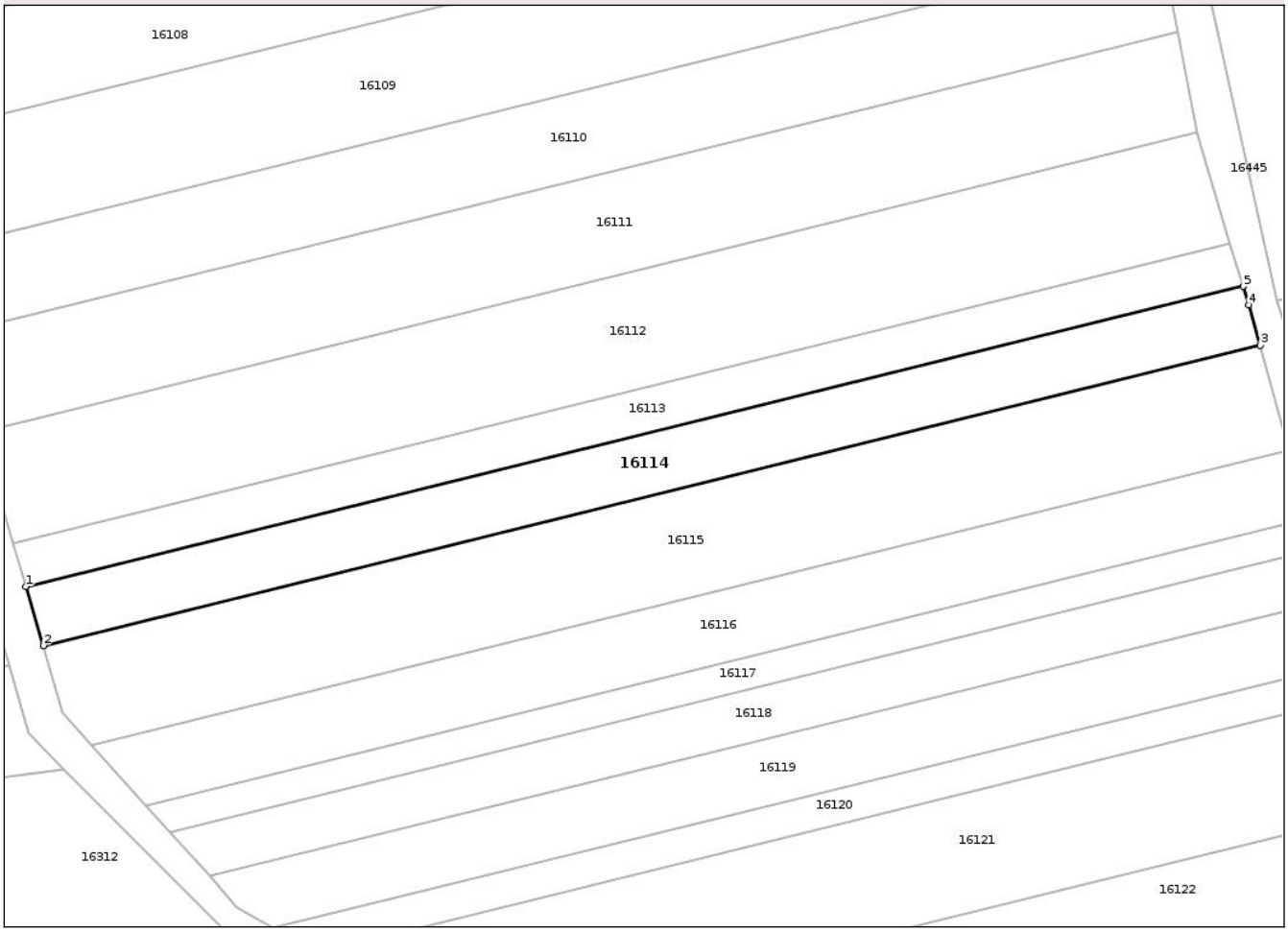
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104037	Din acte: 900 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	831	9	352/171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.560,582 475.805,008	2	460.562,376 475.798,878	6.388
2	460.562,376 475.798,878	3	460.688,739 475.830,046	130.151
3	460.688,739 475.830,046	4	460.687,566 475.834,234	4.349
4	460.687,566 475.834,234	5	460.686,973 475.836,183	2.037
5	460.686,973 475.836,183	1	460.560,582 475.805,008	130.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104038	Din acte: 1.700 Masurata: 1.458	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16124

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104038	Din acte: 1.700 Masurata: 1.458	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16124

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.458	9	352/172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.564,426 475.791,874	2	460.567,412 475.788,548	4.469
2	460.567,412 475.788,548	3	460.691,773 475.819,222	128.088
3	460.691,773 475.819,222	4	460.688,739 475.830,046	11.241
4	460.688,739 475.830,046	5	460.562,376 475.798,878	130.151
5	460.562,376 475.798,878	1	460.564,426 475.791,874	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104039	Din acte: 1.100 Masurata: 932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16125

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 955/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

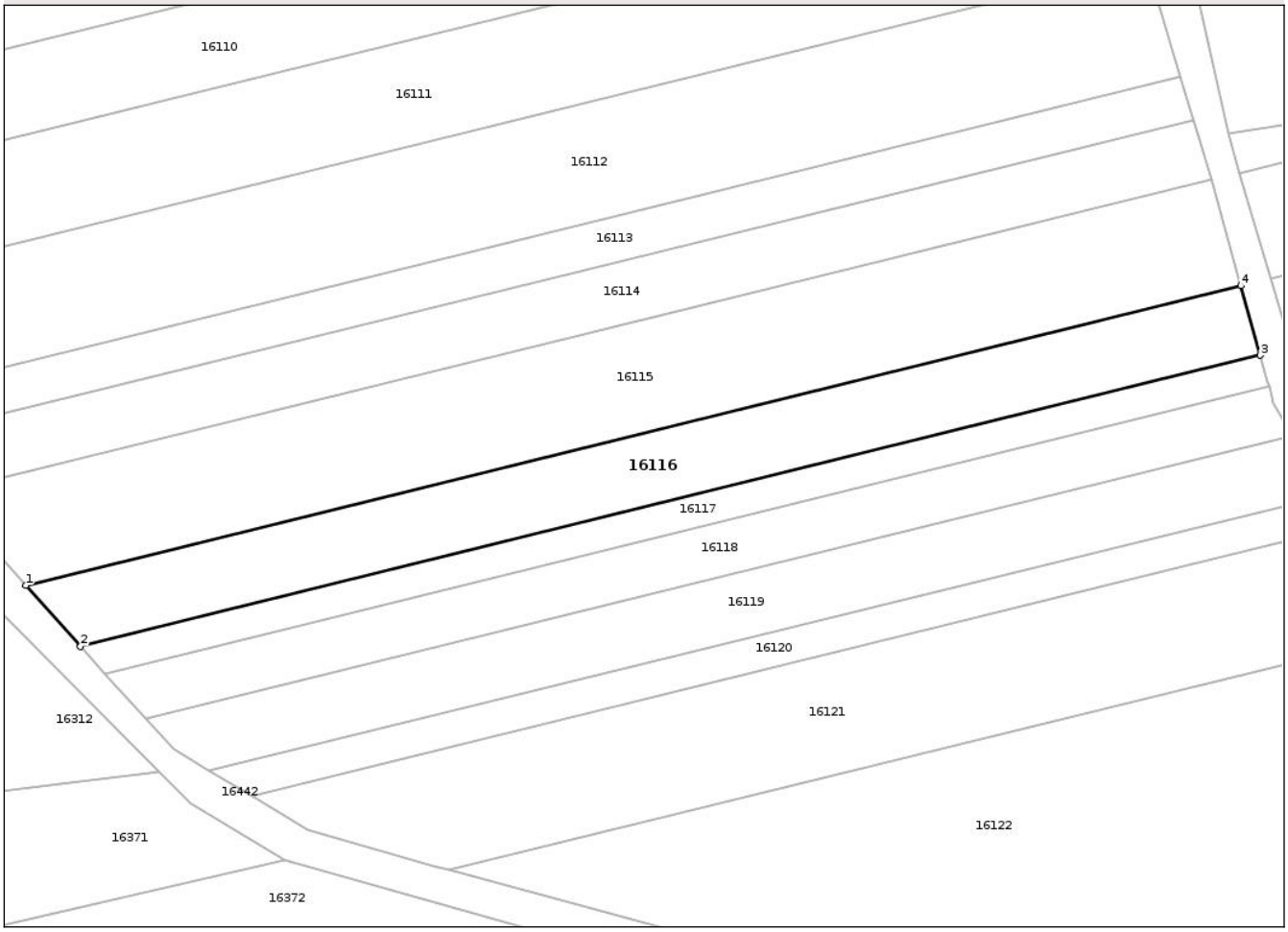
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104039	Din acte: 1.100 Masurata: 932	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16125

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	932	9	352/173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.567,412 475.788,548	2	460.573,006 475.782,32	8.372
2	460.573,006 475.782,32	3	460.693,767 475.812,106	124.381
3	460.693,767 475.812,106	4	460.691,773 475.819,222	7.391
4	460.691,773 475.819,222	1	460.567,412 475.788,548	128.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104040	Din acte: 500 Masurata: 412	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16126

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4714 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

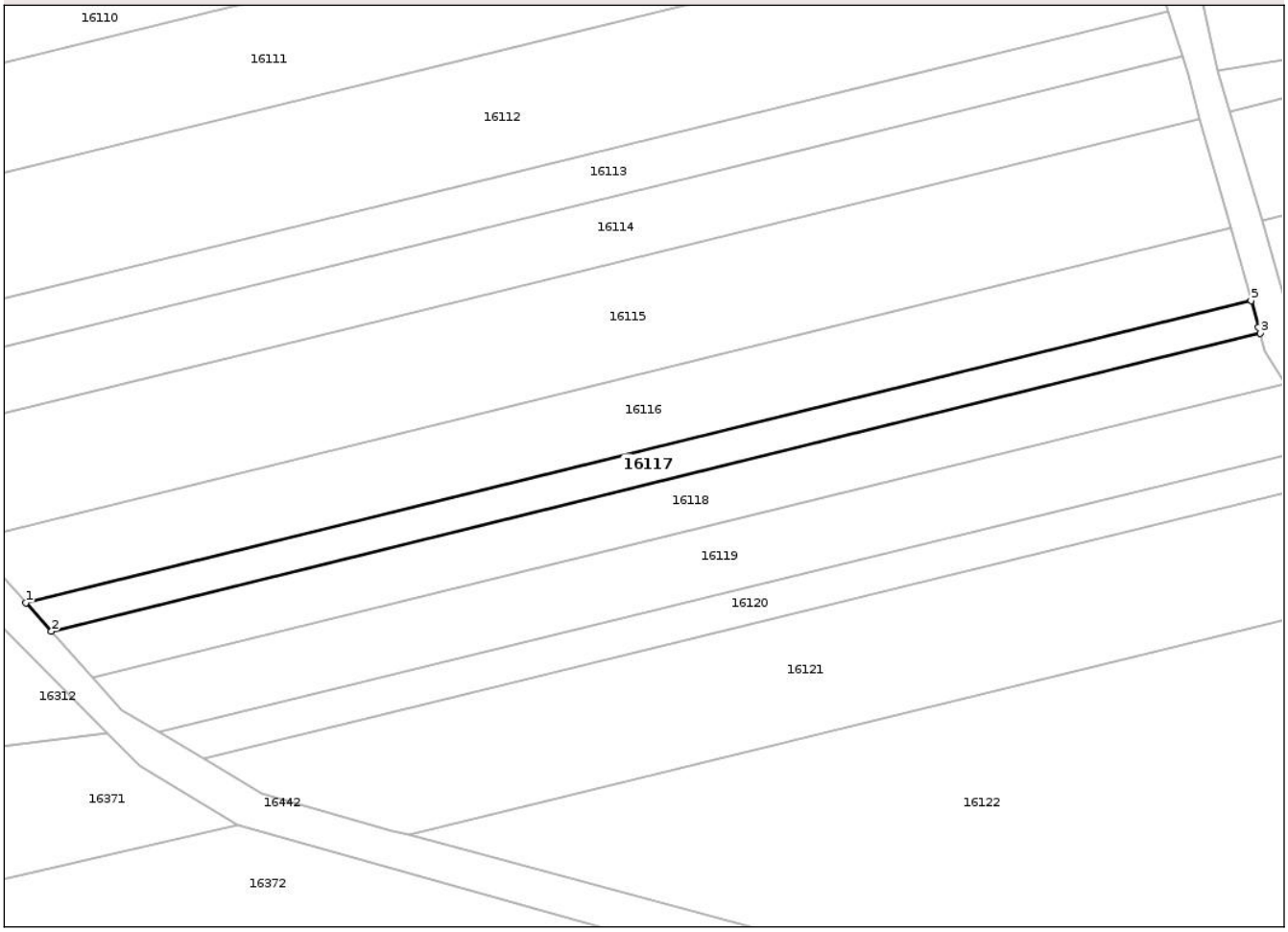
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104040	Din acte: 500 Masurata: 412	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
172	arabil	NU	412	11	352/174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.573,006 475.782,32	2	460.575,53 475.779,508	3.779
2	460.575,53 475.779,508	3	460.694,667 475.808,894	122.707
3	460.694,667 475.808,894	4	460.694,507 475.809,465	0.593
4	460.694,507 475.809,465	5	460.693,767 475.812,106	2.743
5	460.693,767 475.812,106	1	460.573,006 475.782,32	124.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104041	Din acte: 800 Masurata: 659	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16127

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4715 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

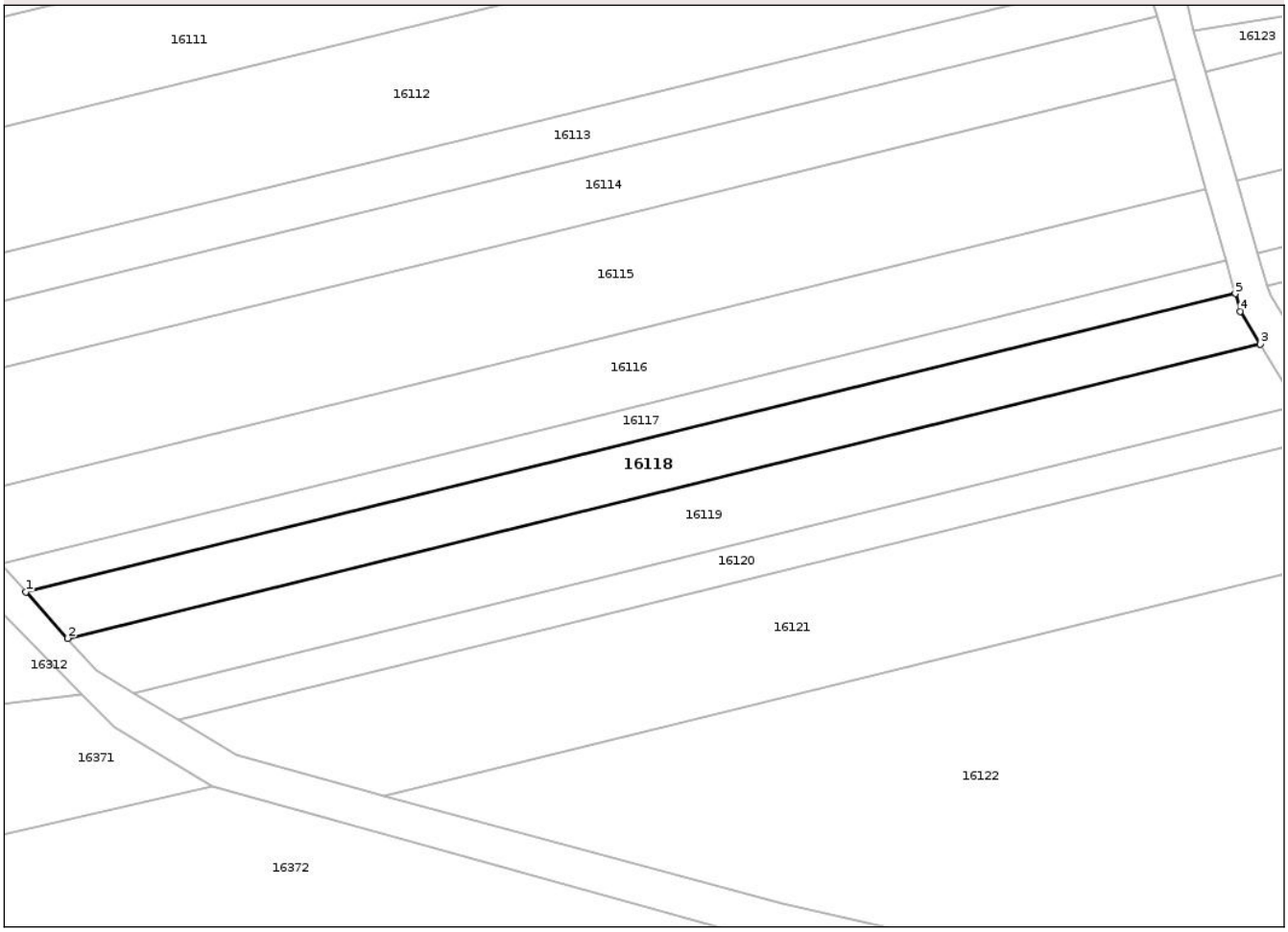
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104041	Din acte: 800 Masurata: 659	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
173	arabil	NU	659	11	352/175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.575,53 475.779,508	2	460.579,634 475.774,939	6.141
2	460.579,634 475.774,939	3	460.697,12 475.803,917	121.007
3	460.697,12 475.803,917	4	460.695,155 475.807,152	3.784
4	460.695,155 475.807,152	5	460.694,667 475.808,894	1.809
5	460.694,667 475.808,894	1	460.575,53 475.779,508	122.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104042	Din acte: 1.000 Masurata: 816	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16128

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11200 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1619, din 31/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

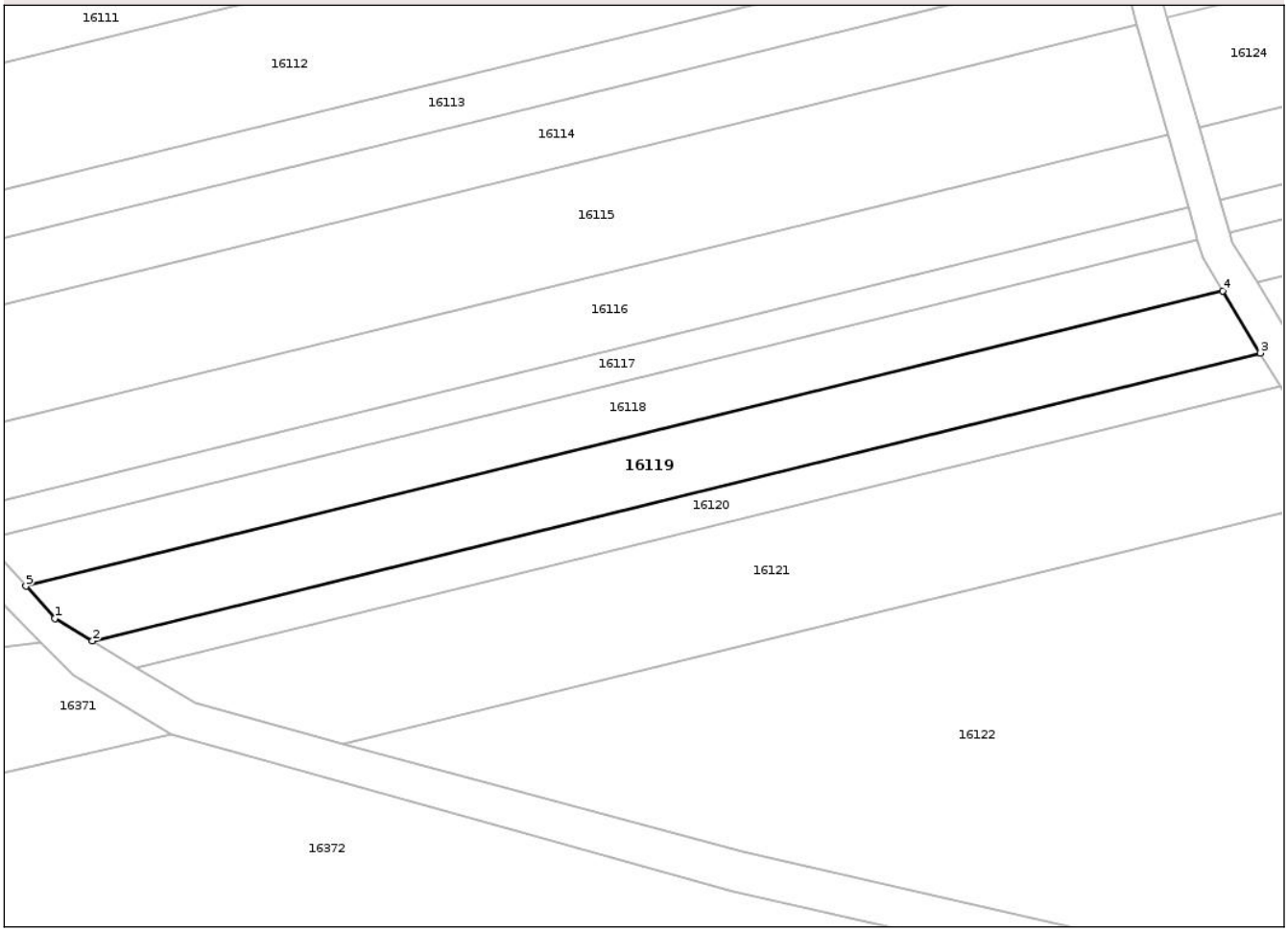
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104042	Din acte: 1.000 Masurata: 816	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16128

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
174	arabil	NU	816	11	352/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.582,486 475.771,763	2	460.586,172 475.769,548	4.3
2	460.586,172 475.769,548	3	460.700,818 475.797,826	118.083
3	460.700,818 475.797,826	4	460.697,12 475.803,917	7.126
4	460.697,12 475.803,917	5	460.579,634 475.774,939	121.007
5	460.579,634 475.774,939	1	460.582,486 475.771,763	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104043	Din acte: 500 Masurata: 418	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Duferenta de suprafata se regaseste la ID 16129

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

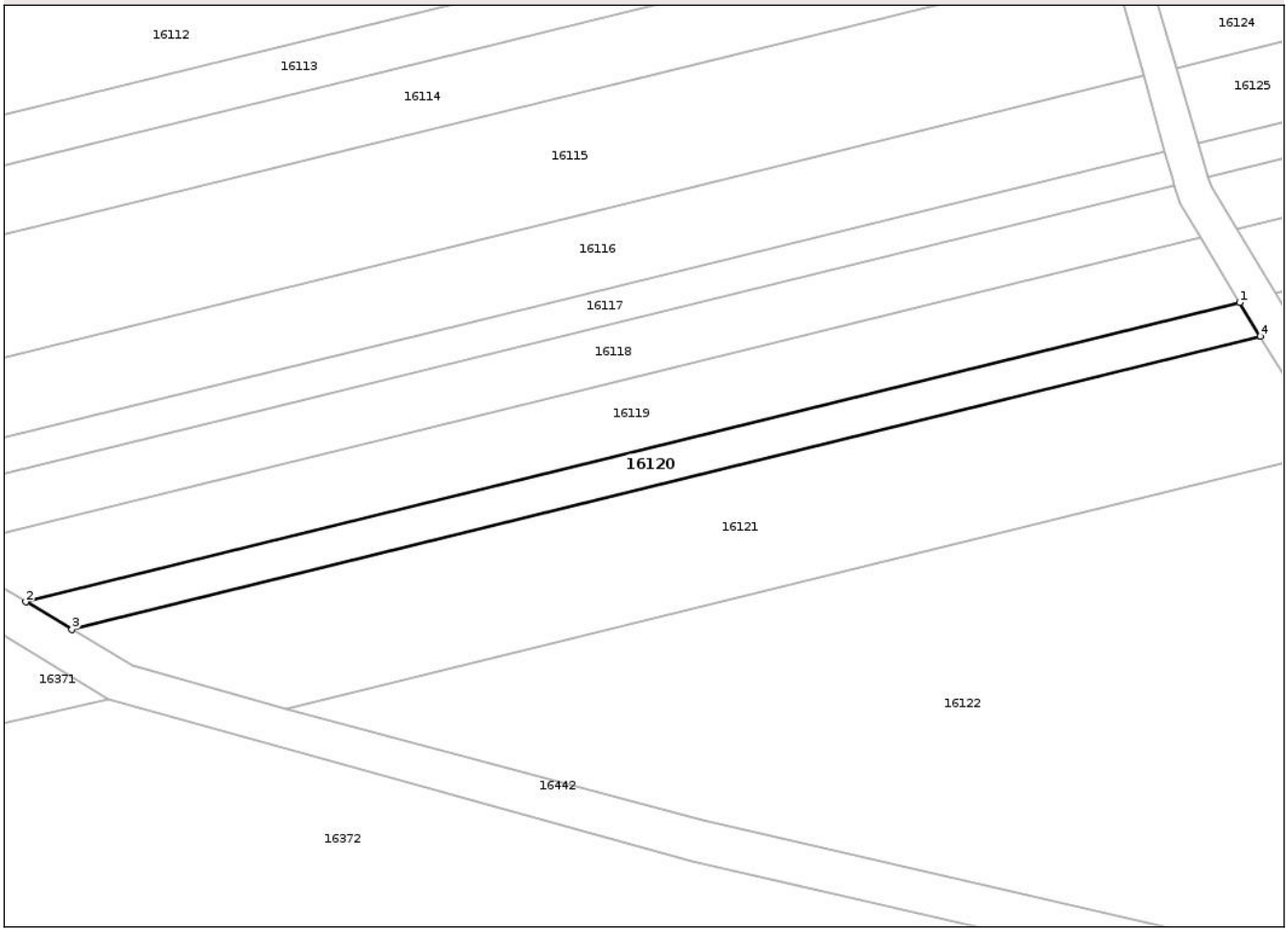
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104043	Din acte: 500 Masurata: 418	Duferenta de suprafata se regaseste la ID 16129

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	418	9	352/177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.700,818 475.797,826	2	460.586,172 475.769,548	118.083
2	460.586,172 475.769,548	3	460.590,517 475.766,936	5.07
3	460.590,517 475.766,936	4	460.702,764 475.794,623	115.611
4	460.702,764 475.794,623	1	460.700,818 475.797,826	3.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104044	Din acte: 1.600 Masurata: 1.332	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10271 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 contract de vânzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

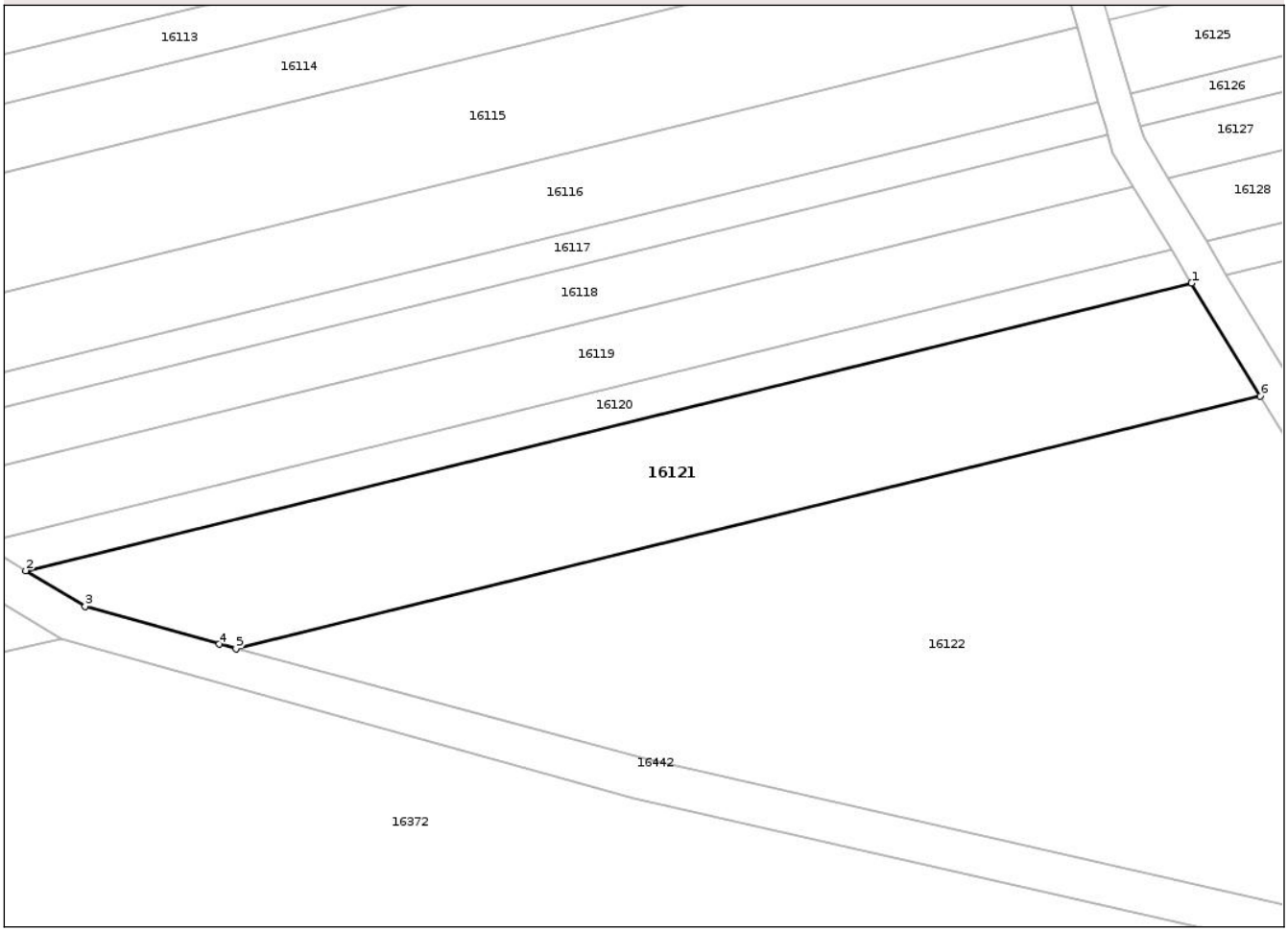
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104044	Din acte: 1.600 Masurata: 1.332	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
176	arabil	NU	1.332	11	352/178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.702,764 475.794,623	2	460.590,517 475.766,936	115.611
2	460.590,517 475.766,936	3	460.596,222 475.763,508	6.656
3	460.596,222 475.763,508	4	460.609,119 475.759,857	13.403
4	460.609,119 475.759,857	5	460.610,752 475.759,419	1.691
5	460.610,752 475.759,419	6	460.709,37 475.783,744	101.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.709,37 475.783,744	1	460.702,764 475.794,623	12.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.245	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

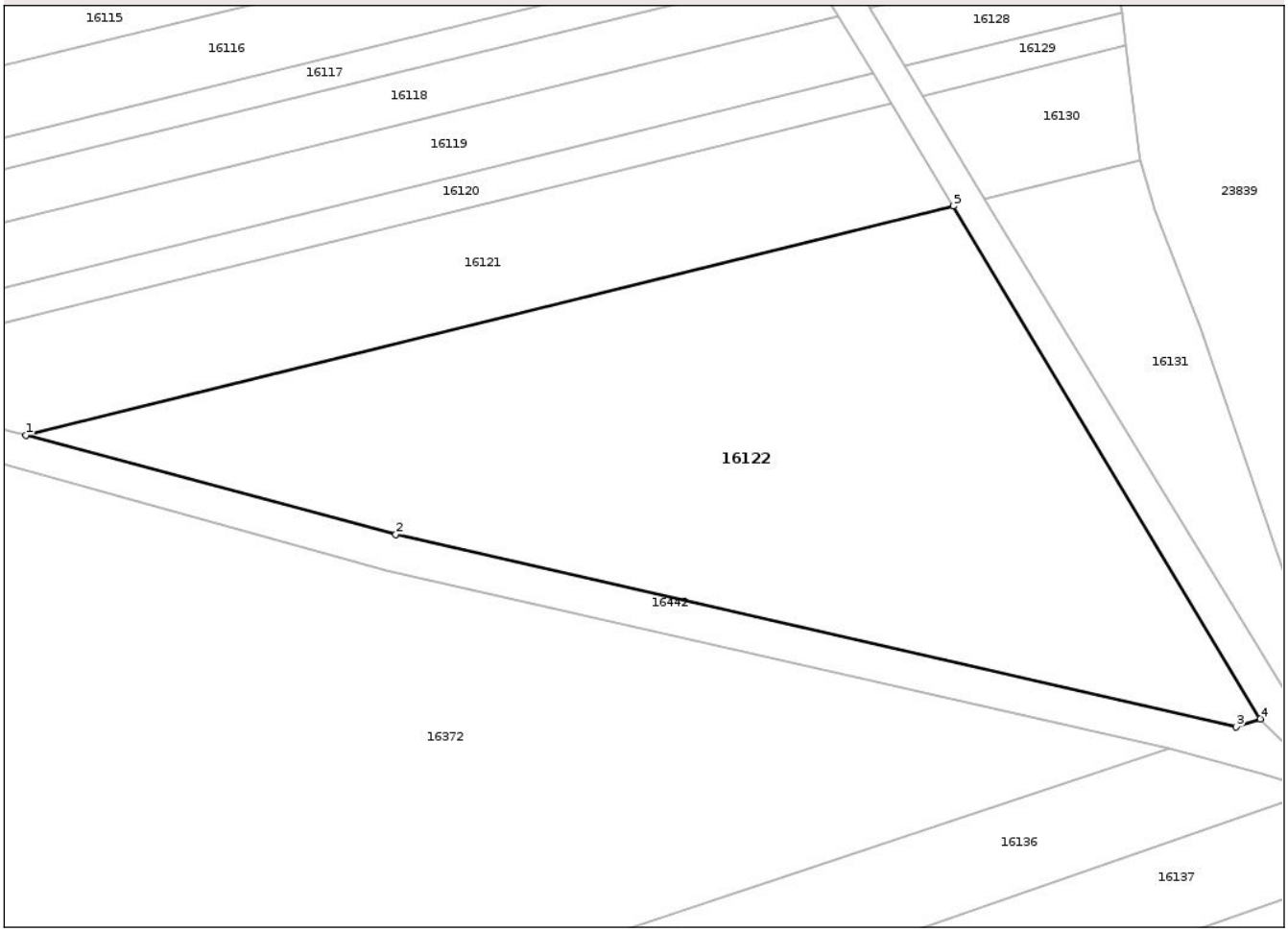
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.245	9	326/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.610,752 475.759,419	2	460.650,072 475.748,872	40.71
2	460.650,072 475.748,872	3	460.739,429 475.728,457	91.66
3	460.739,429 475.728,457	4	460.741,976 475.729,3	2.682
4	460.741,976 475.729,3	5	460.709,37 475.783,744	63.461
5	460.709,37 475.783,744	1	460.610,752 475.759,419	101.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104037	Din acte: 900 Masurata: 69	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 988/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

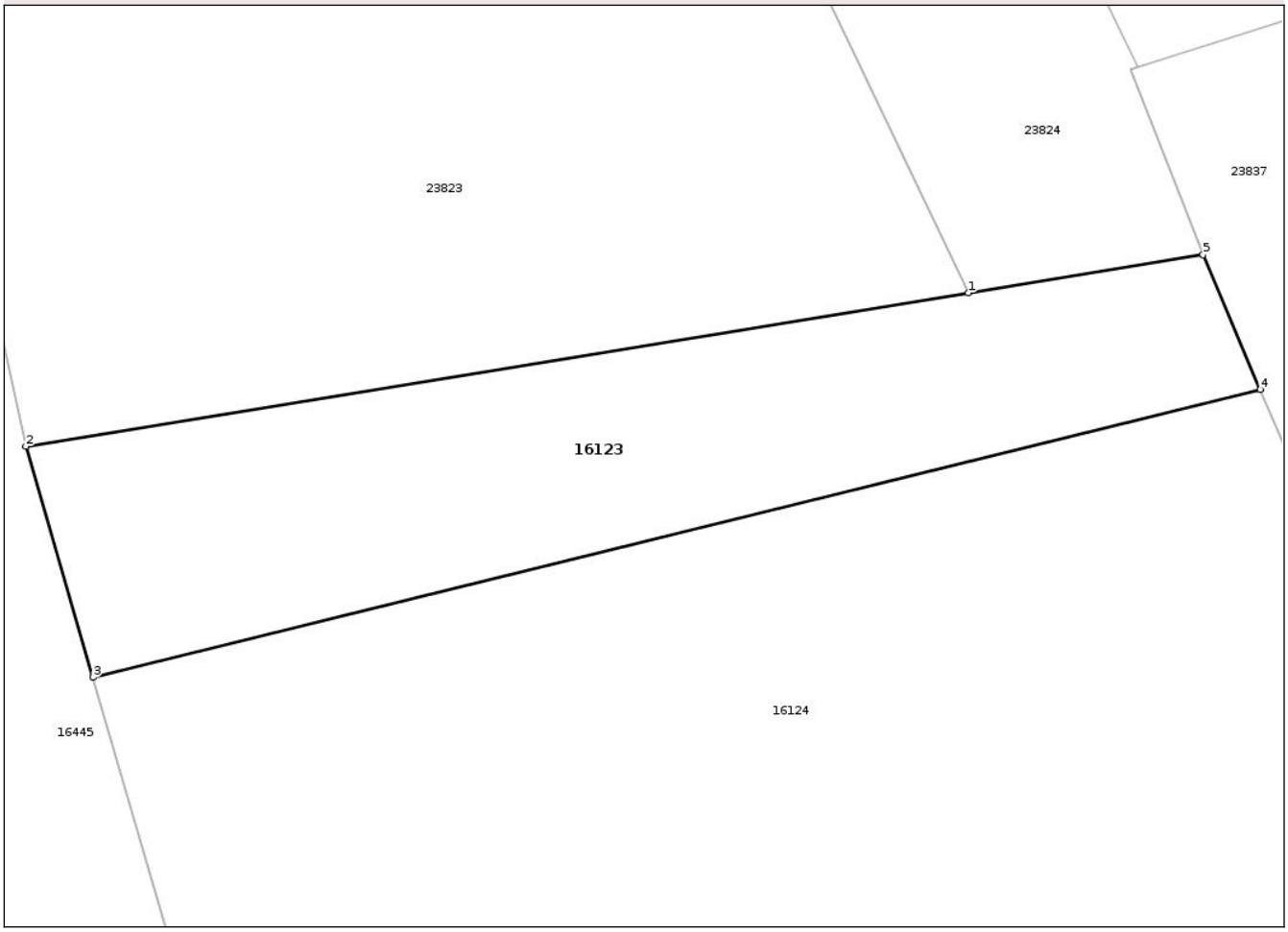
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104037	Din acte: 900 Masurata: 69	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69	9	352/171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.706,904 475.837,454	2	460.690,52 475.834,787	16.6
2	460.690,52 475.834,787	3	460.691,69 475.830,774	4.18
3	460.691,69 475.830,774	4	460.711,973 475.835,777	20.891
4	460.711,973 475.835,777	5	460.710,978 475.838,117	2.543
5	460.710,978 475.838,117	1	460.706,904 475.837,454	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104038	Din acte: 1.700 Masurata: 242	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

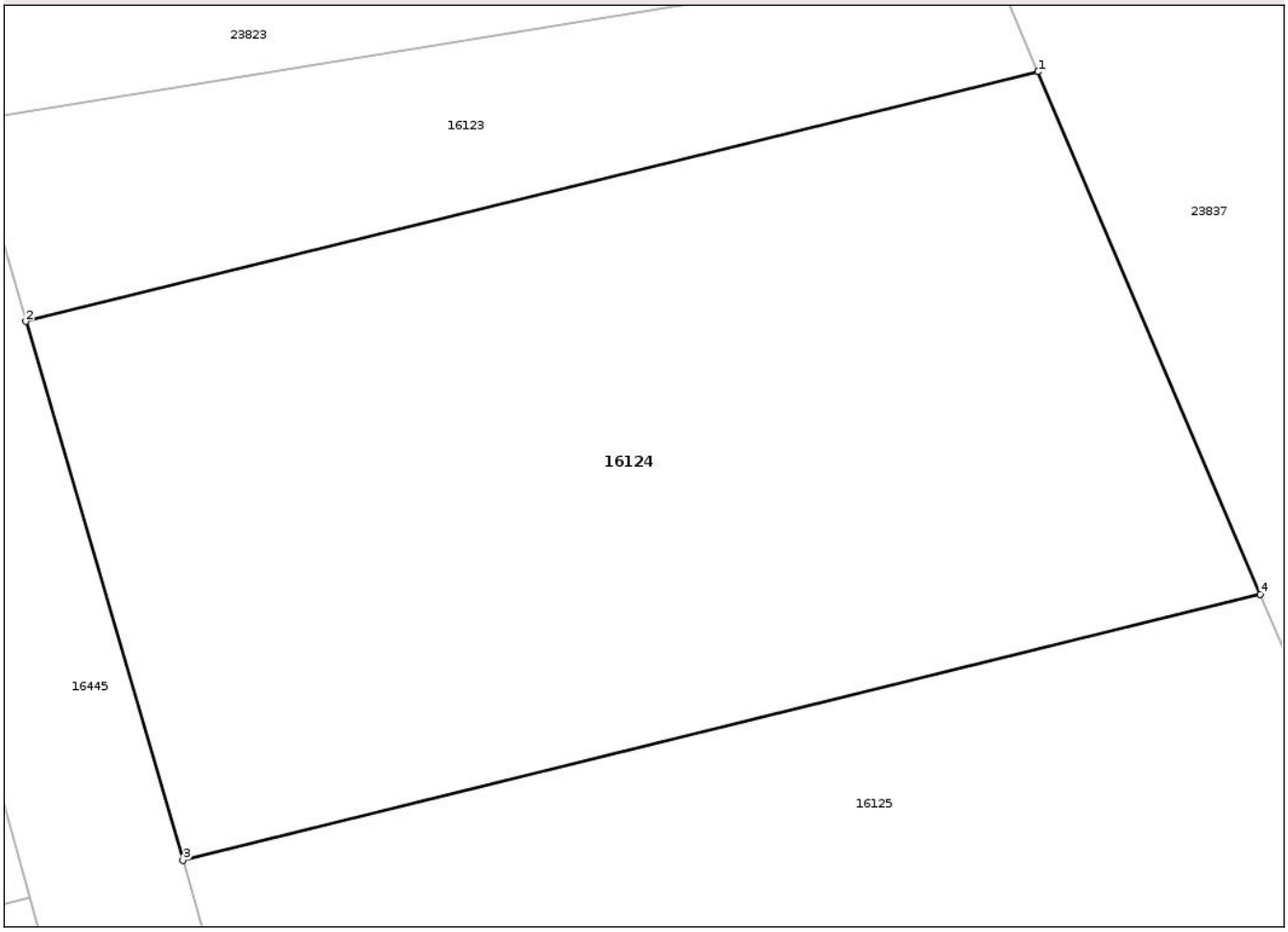
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104038	Din acte: 1.700 Masurata: 242	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	242	9	352/172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.711,973 475.835,777	2	460.691,69 475.830,774	20.891
2	460.691,69 475.830,774	3	460.694,837 475.819,978	11.245
3	460.694,837 475.819,978	4	460.716,427 475.825,303	22.237
4	460.716,427 475.825,303	1	460.711,973 475.835,777	11.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104039	Din acte: 1.100 Masurata: 168	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16116

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 955/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

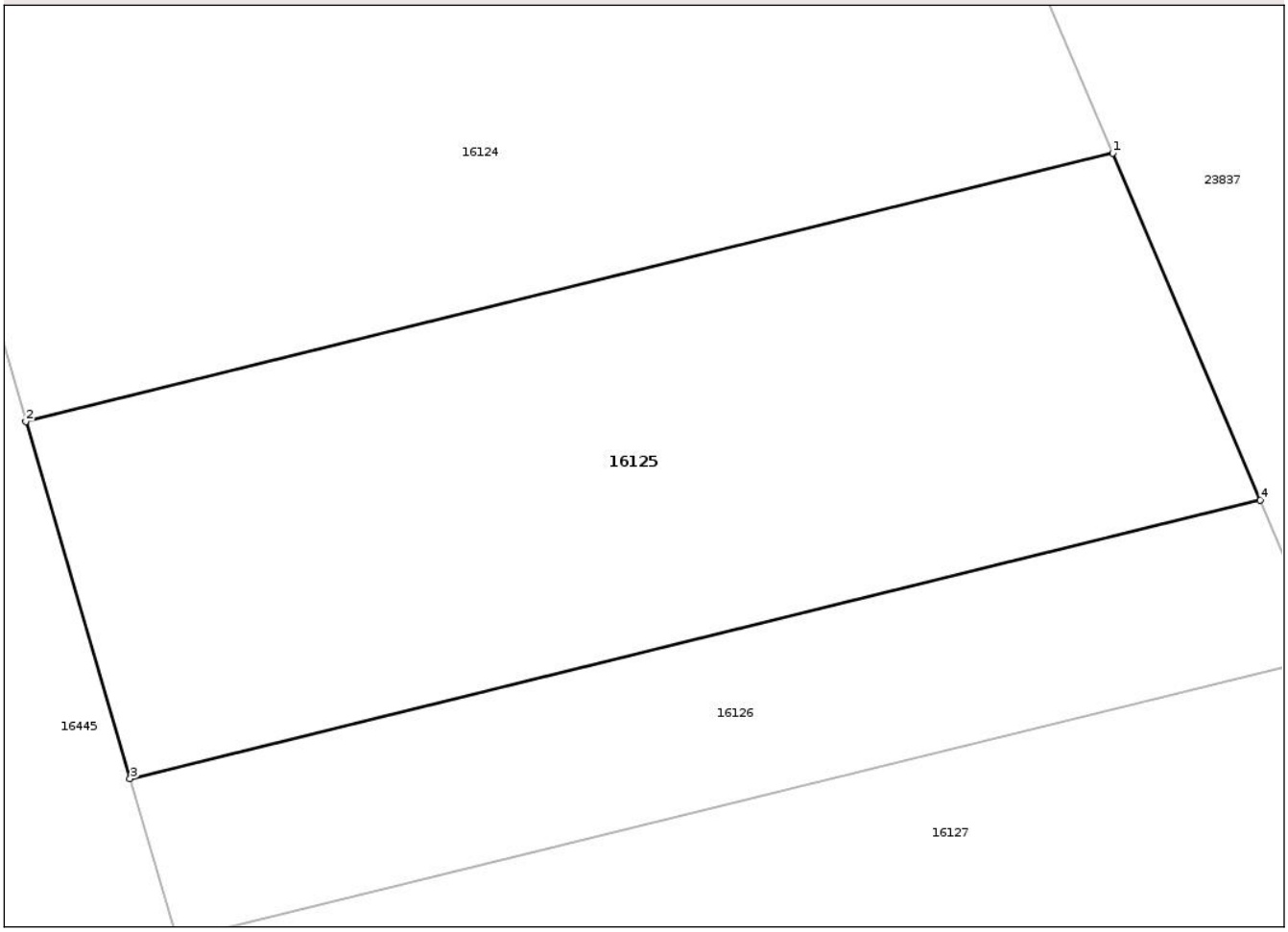
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104039	Din acte: 1.100 Masurata: 168	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	168	9	352/173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.716,427 475.825,303	2	460.694,837 475.819,978	22.237
2	460.694,837 475.819,978	3	460.696,906 475.812,88	7.393
3	460.696,906 475.812,88	4	460.719,355 475.818,417	23.122
4	460.719,355 475.818,417	1	460.716,427 475.825,303	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104040	Din acte: 500 Masurata: 78	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16117

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4714 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

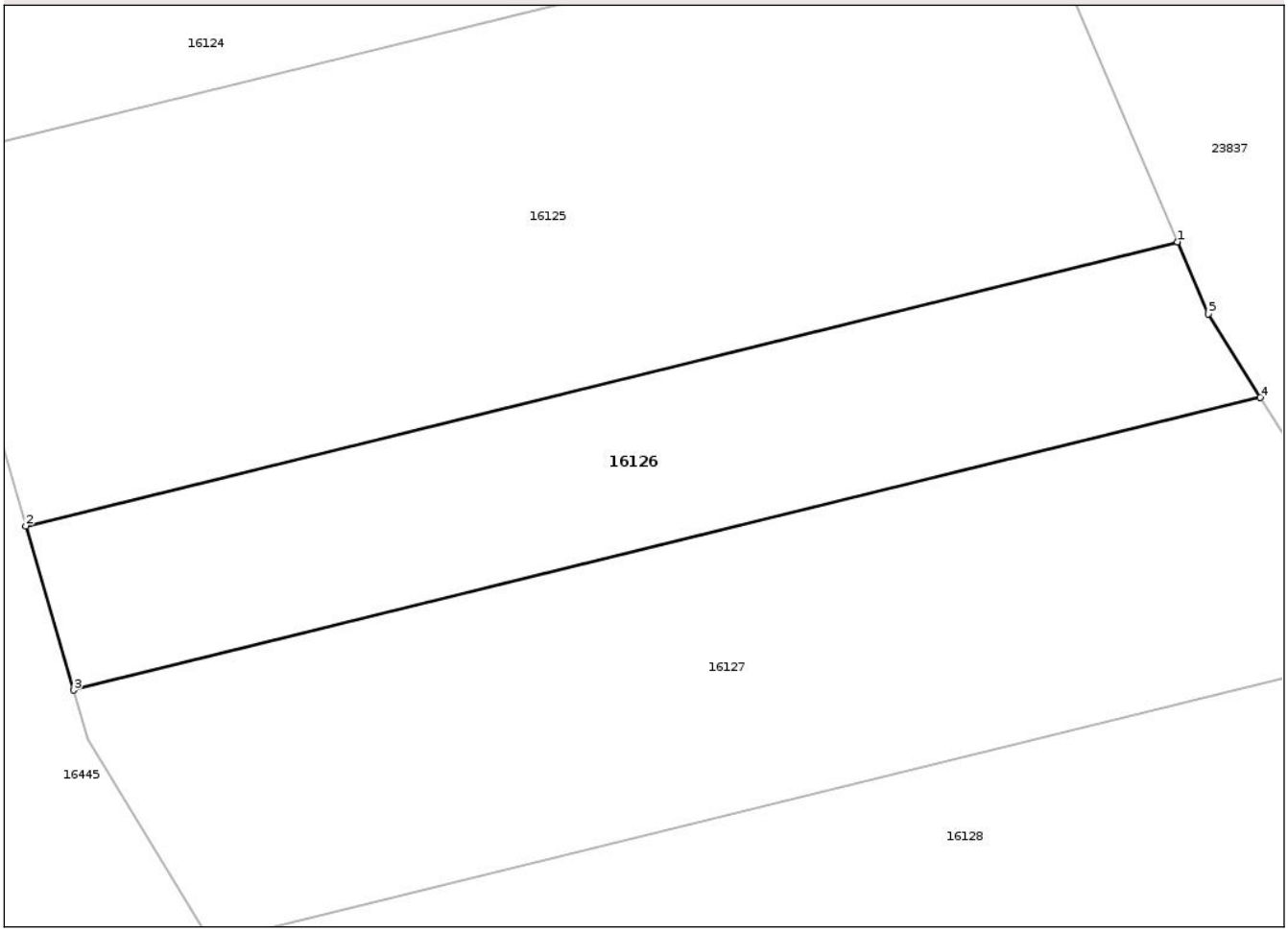
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104040	Din acte: 500 Masurata: 78	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
172	arabil	NU	78	11	352/174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.719,355 475.818,417	2	460.696,906 475.812,88	23.122
2	460.696,906 475.812,88	3	460.697,84 475.809,676	3.337
3	460.697,84 475.809,676	4	460.720,969 475.815,381	23.822
4	460.720,969 475.815,381	5	460.719,953 475.817,012	1.922
5	460.719,953 475.817,012	1	460.719,355 475.818,417	1.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104041	Din acte: 800 Masurata: 131	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16118

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4715 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 655, din 11/04/2017 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

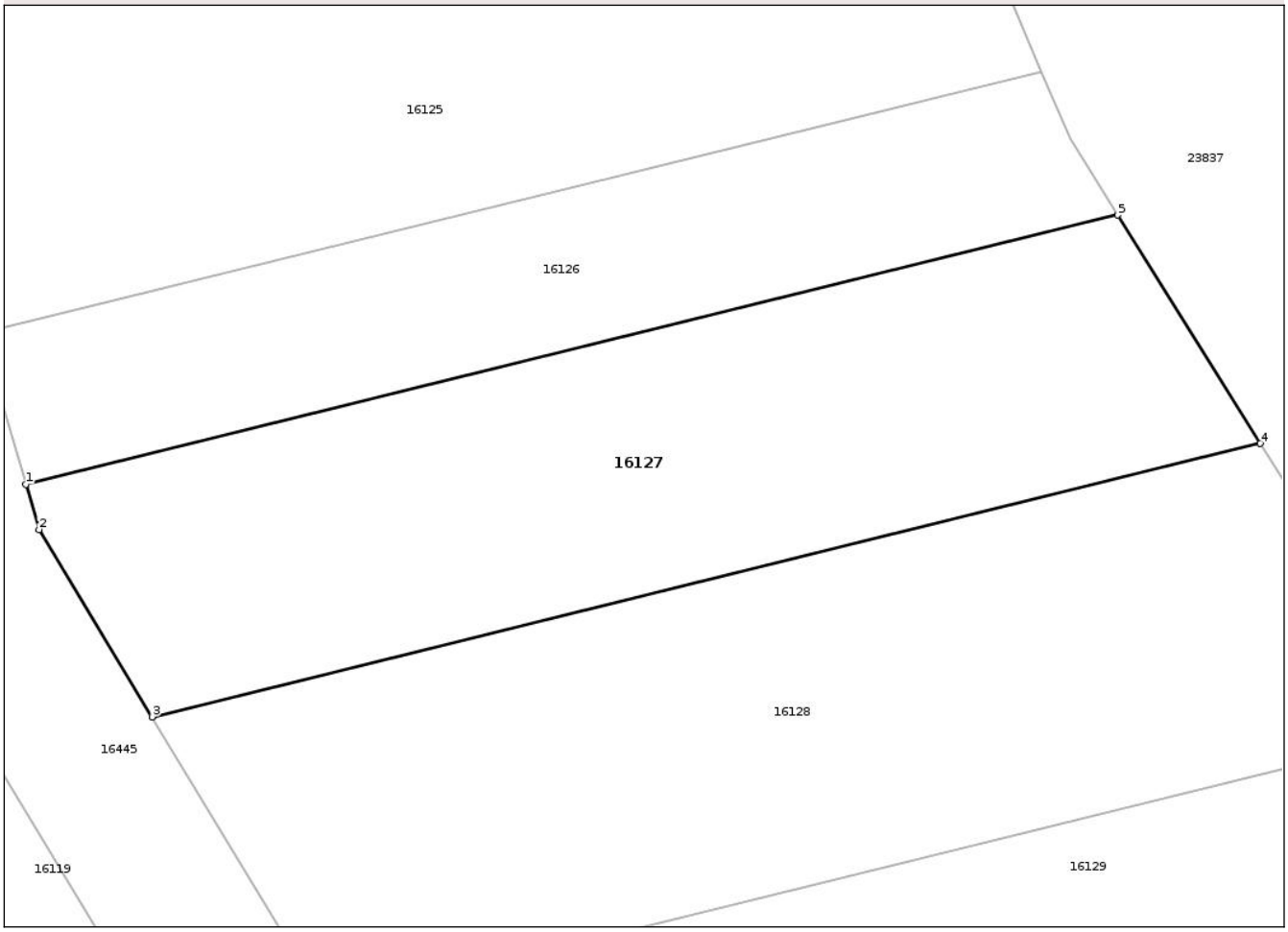
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104041	Din acte: 800 Masurata: 131	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
173	arabil	NU	131	11	352/175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.697,84 475.809,676	2	460.698,118 475.808,723	0.993
2	460.698,118 475.808,723	3	460.700,512 475.804,754	4.635
3	460.700,512 475.804,754	4	460.723,984 475.810,544	24.175
4	460.723,984 475.810,544	5	460.720,969 475.815,381	5.7
5	460.720,969 475.815,381	1	460.697,84 475.809,676	23.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104042	Din acte: 1.000 Masurata: 164	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11200 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1619, din 31/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

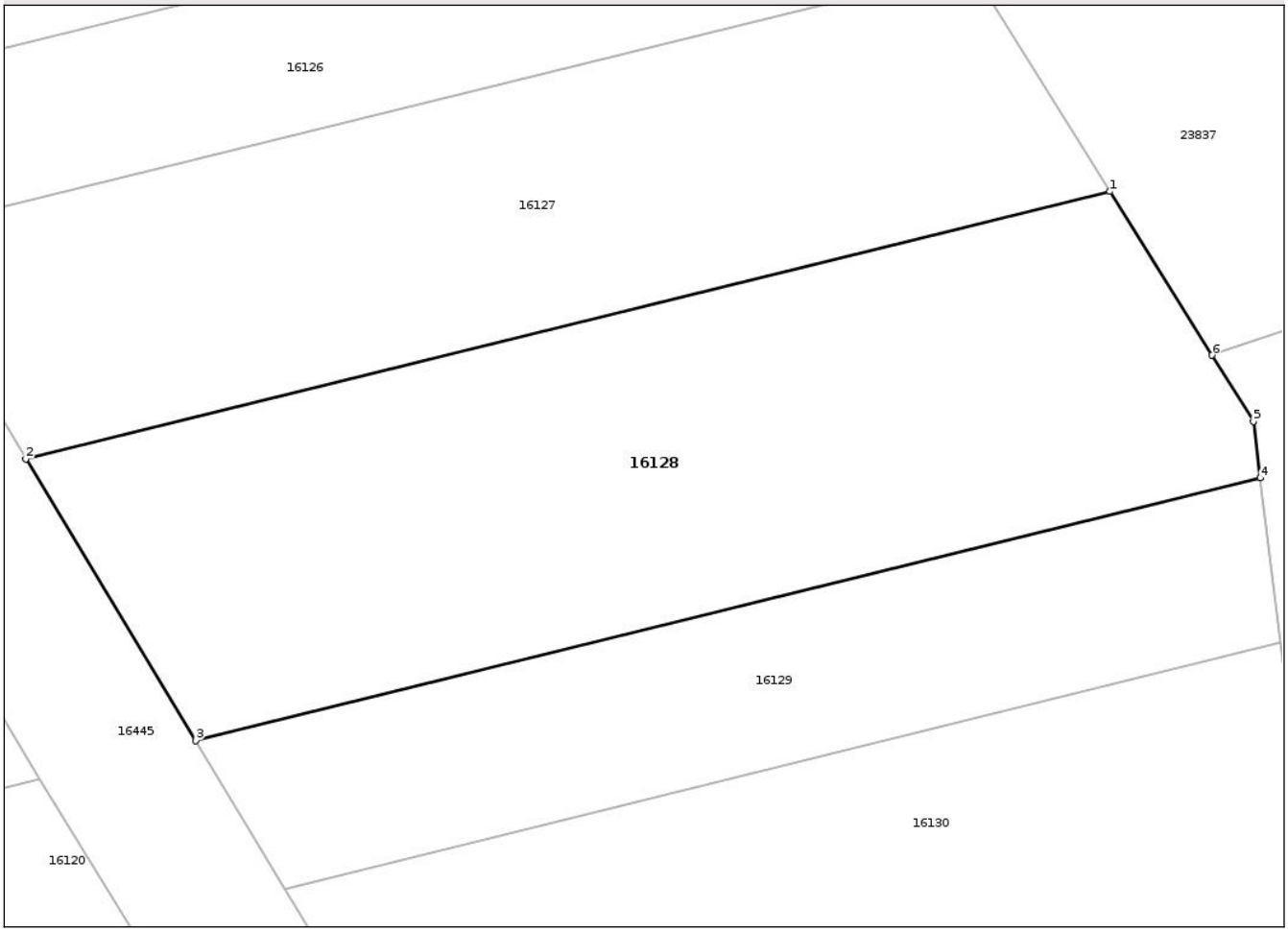
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104042	Din acte: 1.000 Masurata: 164	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
174	arabil	NU	164	11	352/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.723,984 475.810,544	2	460.700,512 475.804,754	24.175
2	460.700,512 475.804,754	3	460.704,189 475.798,657	7.12
3	460.704,189 475.798,657	4	460.727,236 475.804,342	23.738
4	460.727,236 475.804,342	5	460.727,086 475.805,565	1.232
5	460.727,086 475.805,565	6	460.726,192 475.806,998	1.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.726,192 475.806,998	1	460.723,984 475.810,544	4.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104043	Din acte: 500 Masurata: 82	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16120

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

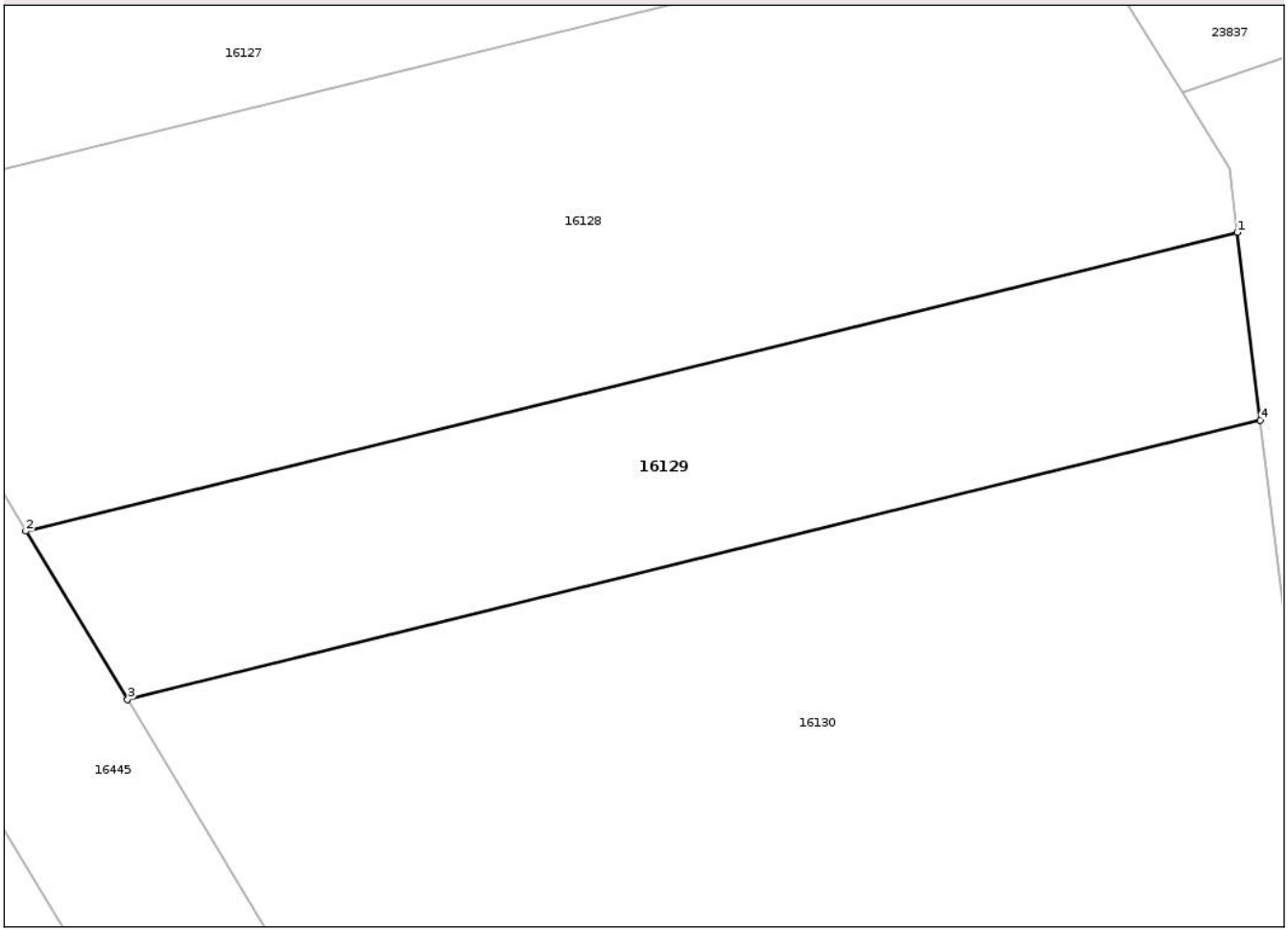
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104043	Din acte: 500 Masurata: 82	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16120

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	9	352/177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.727,236 475.804,342	2	460.704,189 475.798,657	23.738
2	460.704,189 475.798,657	3	460.706,122 475.795,451	3.744
3	460.706,122 475.795,451	4	460.727,674 475.800,767	22.197
4	460.727,674 475.800,767	1	460.727,236 475.804,342	3.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104044	Din acte: 1.600 Masurata: 238	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10271 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1459 contract de vânzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

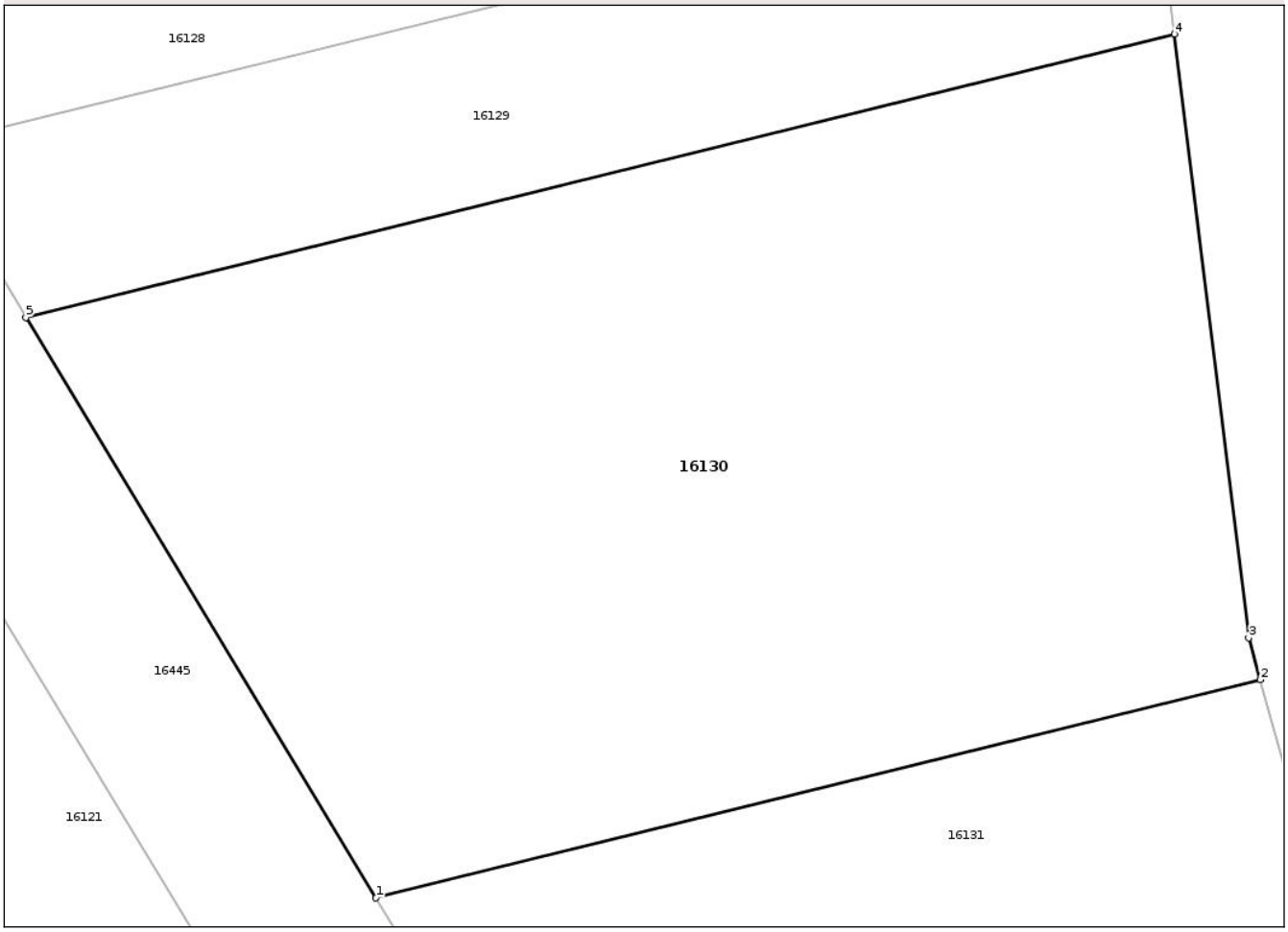
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104044	Din acte: 1.600 Masurata: 238	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
176	arabil	NU	238	11	352/178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.712,689 475.784,563	2	460.729,278 475.788,654	17.086
2	460.729,278 475.788,654	3	460.729,061 475.789,442	0.817
3	460.729,061 475.789,442	4	460.727,674 475.800,767	11.409
4	460.727,674 475.800,767	5	460.706,122 475.795,451	22.197
5	460.706,122 475.795,451	1	460.712,689 475.784,563	12.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

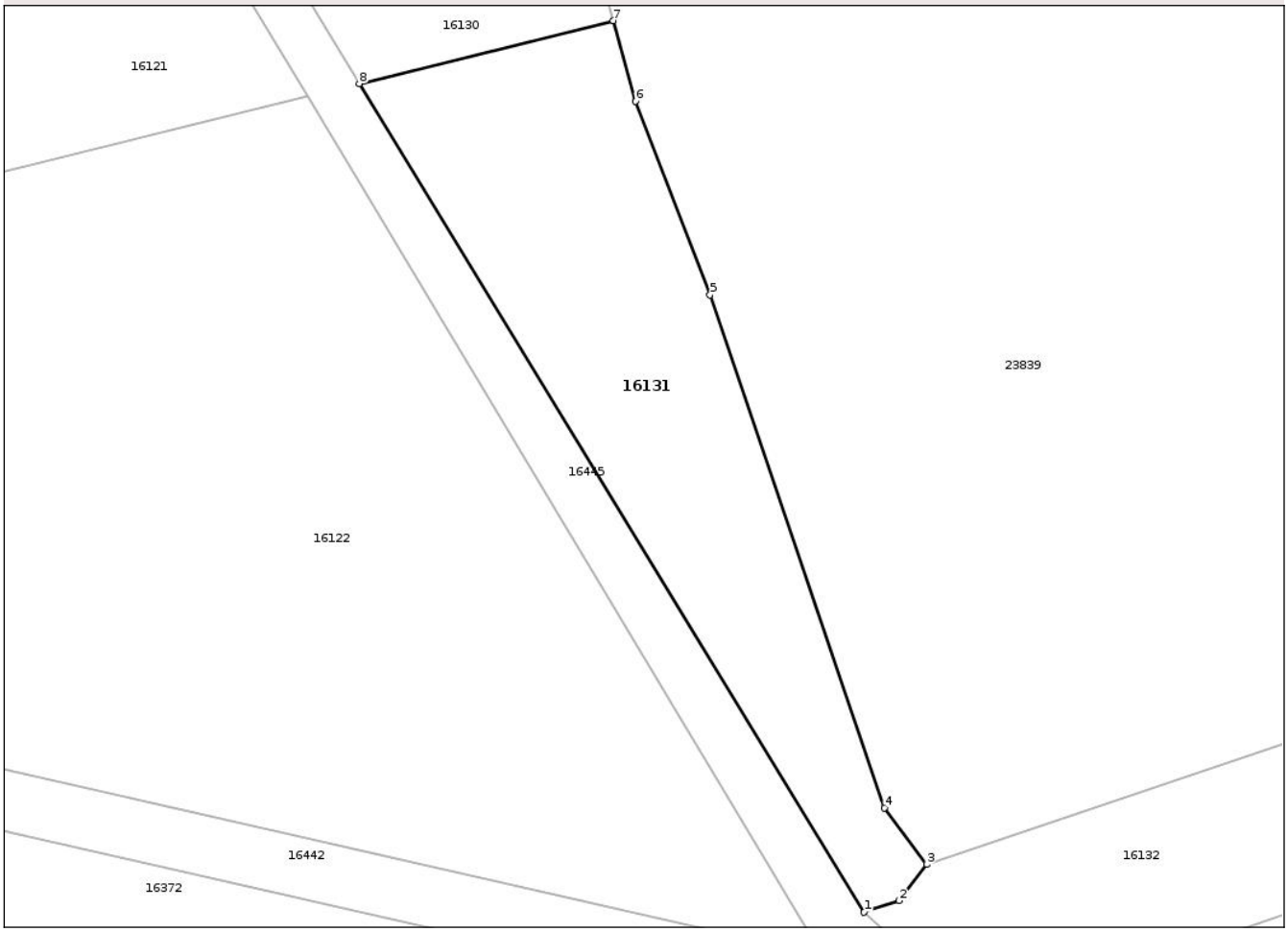
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	625	9	316/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.745,659 475.730,519	2	460.747,95 475.731,277	2.413
2	460.747,95 475.731,277	3	460.749,765 475.733,642	2.981
3	460.749,765 475.733,642	4	460.746,998 475.737,32	4.603
4	460.746,998 475.737,32	5	460.735,603 475.770,787	35.354
5	460.735,603 475.770,787	6	460.730,73 475.783,391	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.730,73 475.783,391	7	460.729,278 475.788,654	5.46
7	460.729,278 475.788,654	8	460.712,689 475.784,563	17.086
8	460.712,689 475.784,563	1	460.745,659 475.730,519	63.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104161	Din acte: 1.800 Masurata: 690	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16136

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13249 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

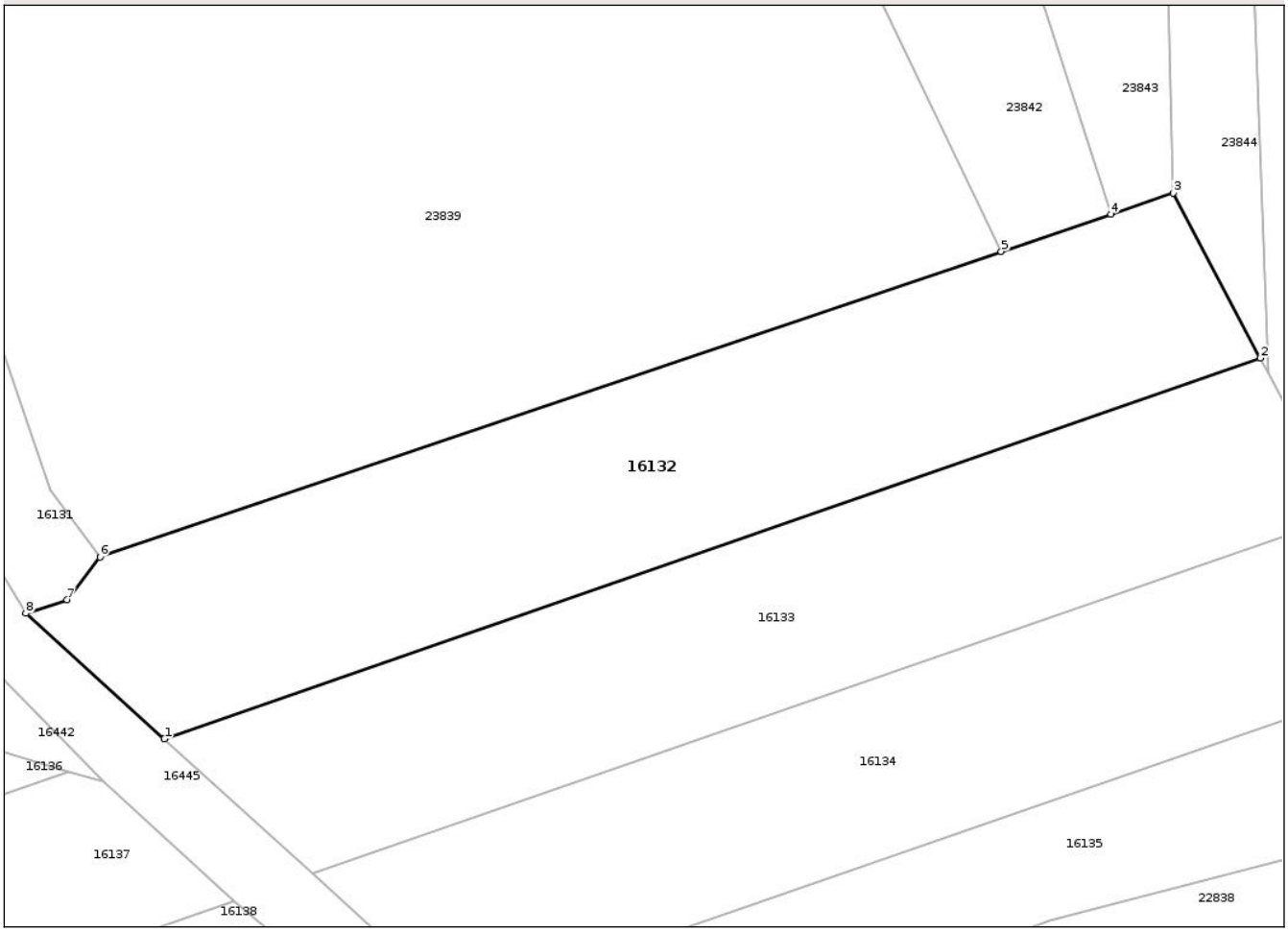
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104161	Din acte: 1.800 Masurata: 690	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16136

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
299	arabil	NU	690	11	352/298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.753,338 475.723,562	2	460.814,123 475.744,671	64.346
2	460.814,123 475.744,671	3	460.809,3 475.753,826	10.348
3	460.809,3 475.753,826	4	460.805,841 475.752,654	3.652
4	460.805,841 475.752,654	5	460.799,759 475.750,592	6.422
5	460.799,759 475.750,592	6	460.749,765 475.733,642	52.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.749,765 475.733,642	7	460.747,95 475.731,277	2.981
7	460.747,95 475.731,277	8	460.745,659 475.730,519	2.413
8	460.745,659 475.730,519	1	460.753,338 475.723,562	10.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104160	Din acte: 1.800 Masurata: 609	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16137

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr.1395/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.17056/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 104160 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 104160 (parcela nr. 352/297 din T.P. 990/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11126 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1618, din 31/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

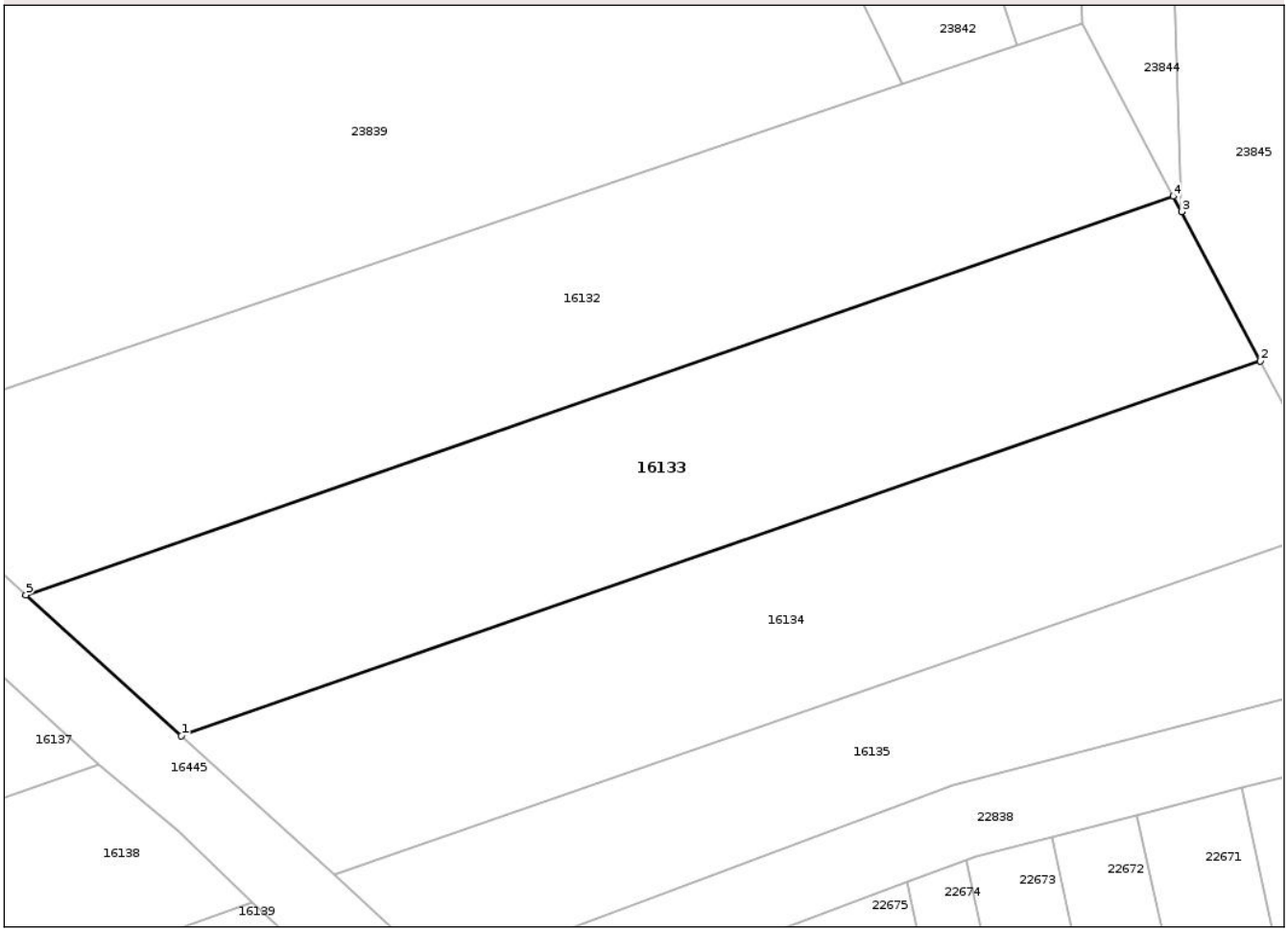
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104160	Din acte: 1.800 Masurata: 609	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16137

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	609	9	352/297	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.761,574 475.716,101	2	460.818,719 475.735,946	60.493
2	460.818,719 475.735,946	3	460.814,553 475.743,855	8.939
3	460.814,553 475.743,855	4	460.814,123 475.744,671	0.922
4	460.814,123 475.744,671	5	460.753,338 475.723,562	64.346
5	460.753,338 475.723,562	1	460.761,574 475.716,101	11.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104159	563	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16138

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 902/47, din 08/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

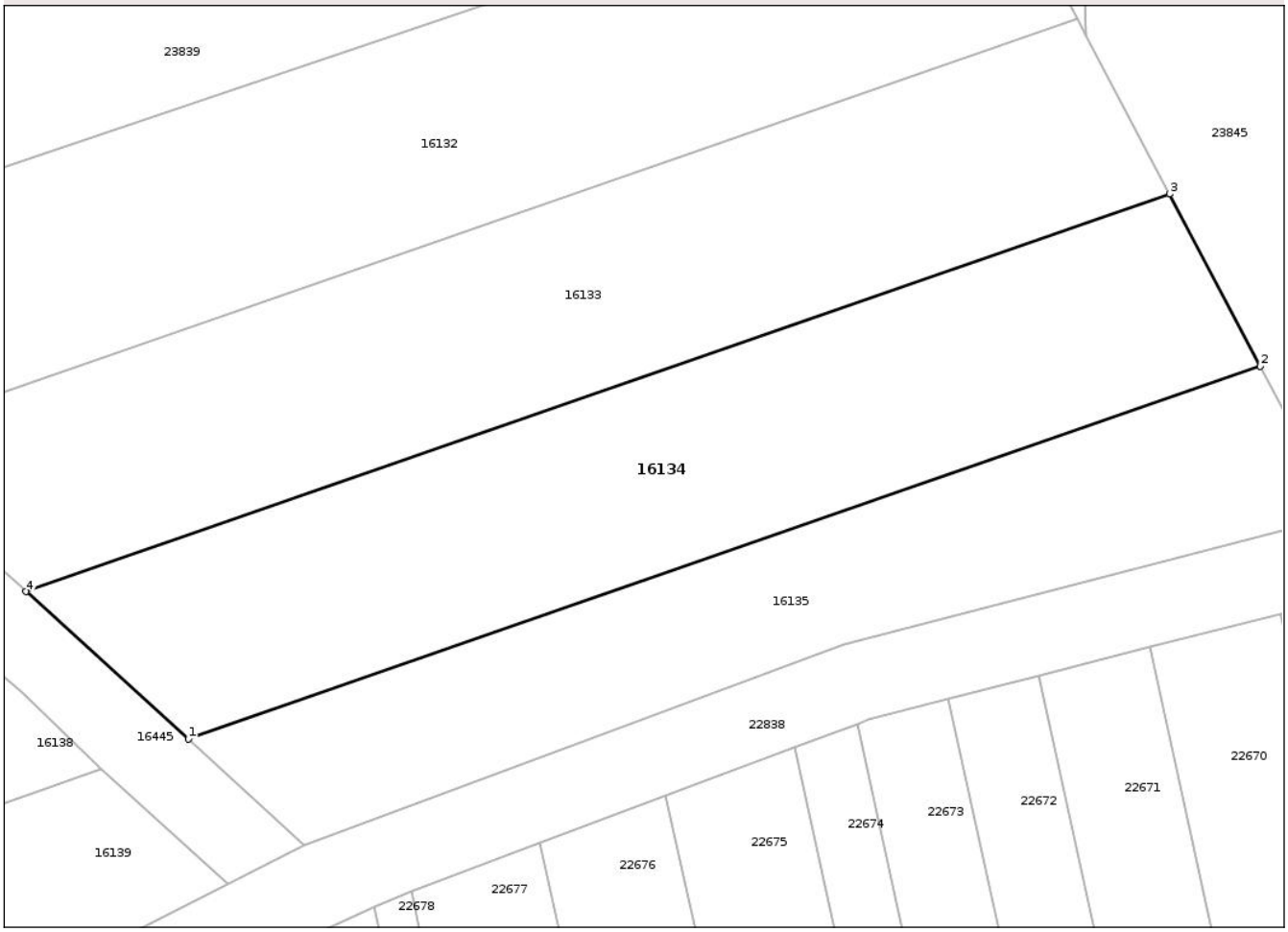
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104159	563	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16138

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	563	9	352/296	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.769,688 475.708,749	2	460.823,249 475.727,349	56.698
2	460.823,249 475.727,349	3	460.818,719 475.735,946	9.718
3	460.818,719 475.735,946	4	460.761,574 475.716,101	60.493
4	460.761,574 475.716,101	1	460.769,688 475.708,749	10.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104158	Din acte: 1.800 Masurata: 383	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16139

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 853/47, din 18/09/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.17056/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 104158 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 104158 (nr parcela 352/295 arabil de 1800 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
88 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2308, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 1663 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

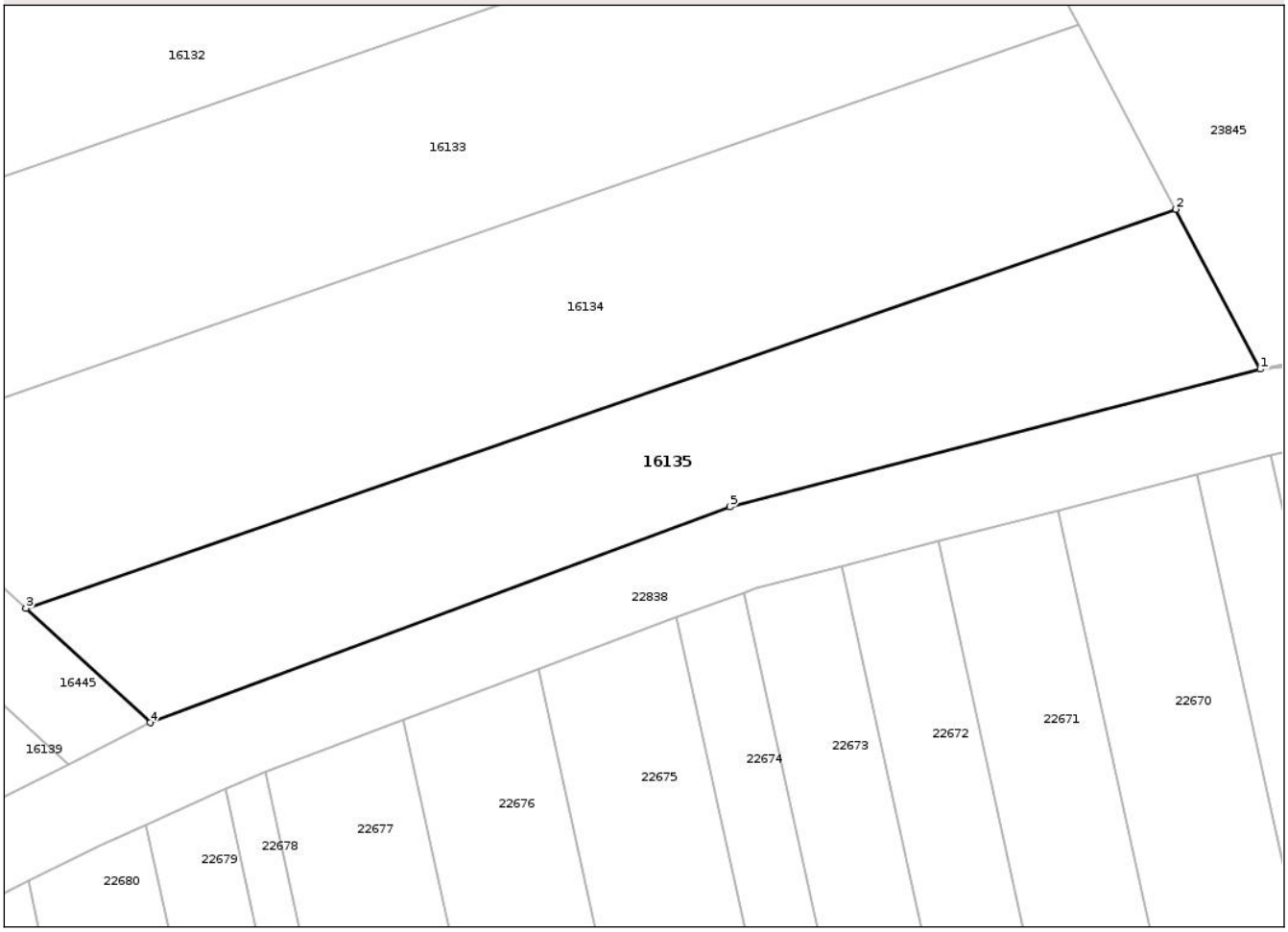
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104158	Din acte: 1.800 Masurata: 383	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16139

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	383	9	352/295	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.827,175 475.719,896	2	460.823,249 475.727,349	8.424
2	460.823,249 475.727,349	3	460.769,688 475.708,749	56.698
3	460.769,688 475.708,749	4	460.775,475 475.703,431	7.859
4	460.775,475 475.703,431	5	460.802,471 475.713,488	28.808
5	460.802,471 475.713,488	1	460.827,175 475.719,896	25.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104161	Din acte: 1.800 Masurata: 1.108	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16132

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13249 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

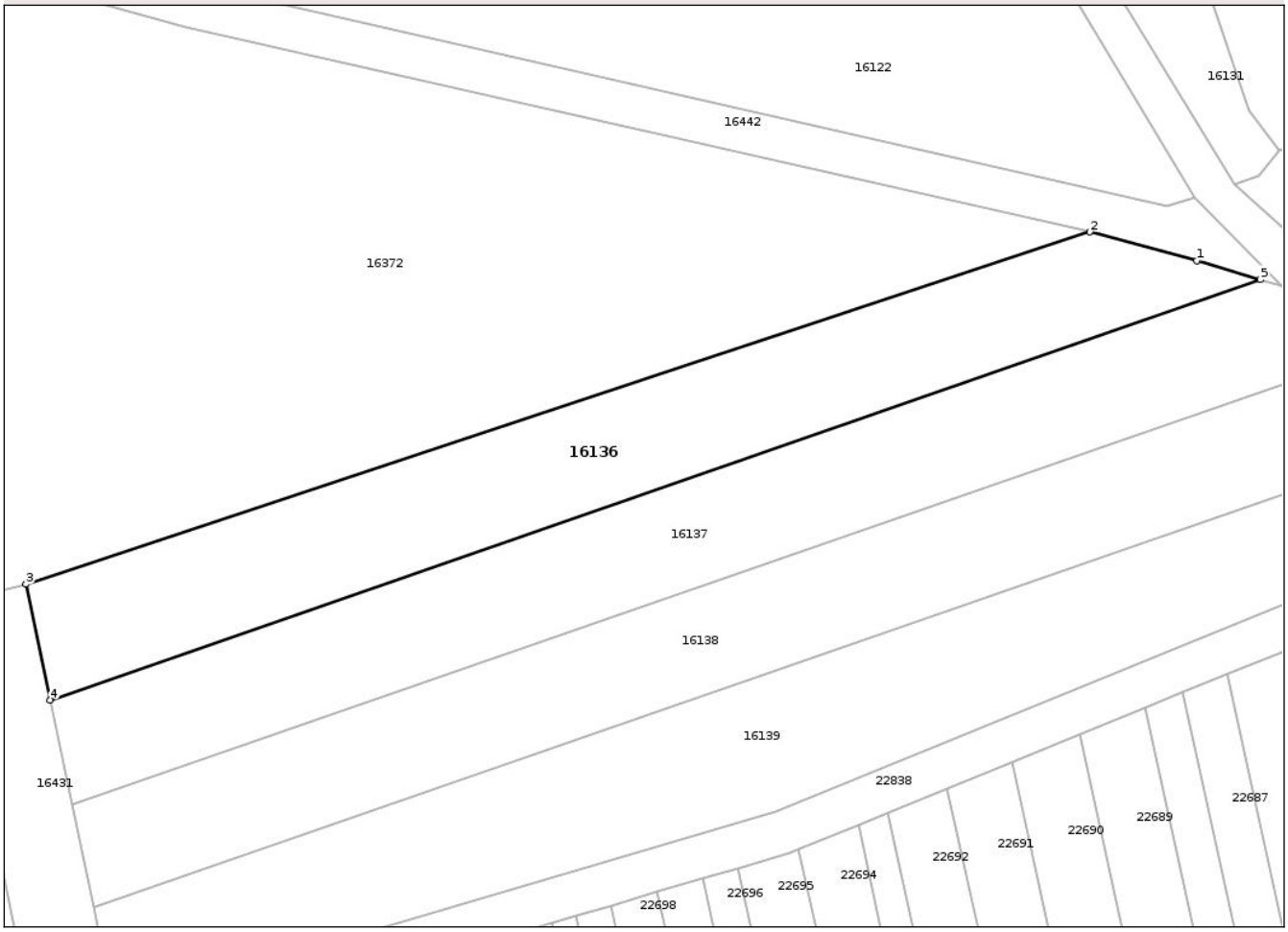
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104161	Din acte: 1.800 Masurata: 1.108	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16132

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
299	arabil	NU	1.108	11	352/298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.742,202 475.723,466	2	460.732,359 475.726,117	10.194
2	460.732,359 475.726,117	3	460.634,38 475.693,689	103.206
3	460.634,38 475.693,689	4	460.636,618 475.683,029	10.892
4	460.636,618 475.683,029	5	460.748,035 475.721,721	117.944
5	460.748,035 475.721,721	1	460.742,202 475.723,466	6.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104160	Din acte: 1.800 Masurata: 1.191	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 990/47, din 02/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Declaratia aut de NP Popa Cornelia cu nr.1395/08.07.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr.17056/2014);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 104160 Porumbacu de Jos) pentru imobilul cu nr. cadastral 104160 (parcela nr. 352/297 din T.P. 990/47/1999) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
11126 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1618, din 31/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

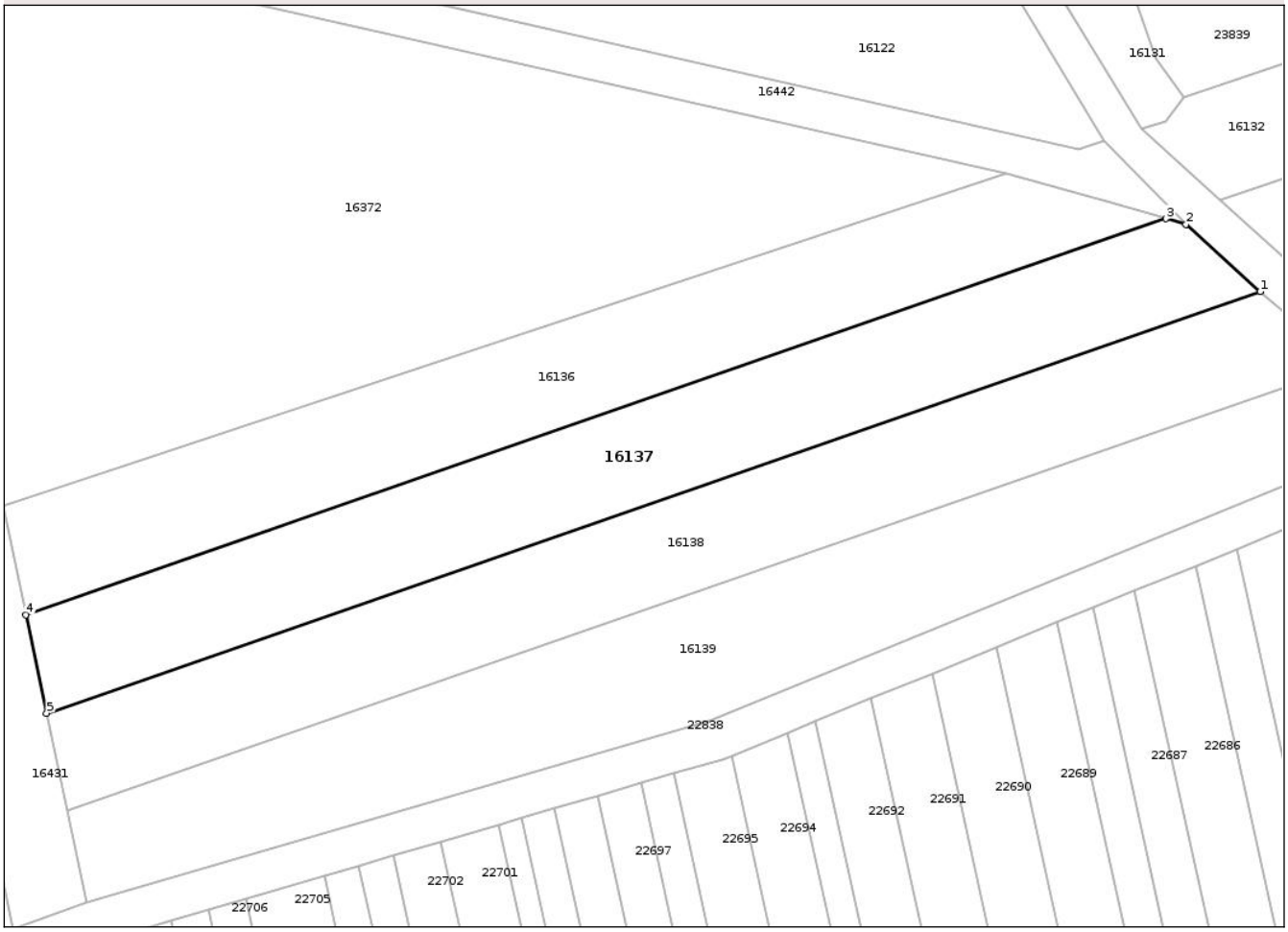
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104160	Din acte: 1.800 Masurata: 1.191	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.191	9	352/297	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.757,223 475.714,59	2	460.749,976 475.721,176	9.793
2	460.749,976 475.721,176	3	460.748,035 475.721,721	2.016
3	460.748,035 475.721,721	4	460.636,618 475.683,029	117.944
4	460.636,618 475.683,029	5	460.638,637 475.673,409	9.83
5	460.638,637 475.673,409	1	460.757,223 475.714,59	125.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104159	Din acte: 1.800 Masurata: 1.237	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 902/47, din 08/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

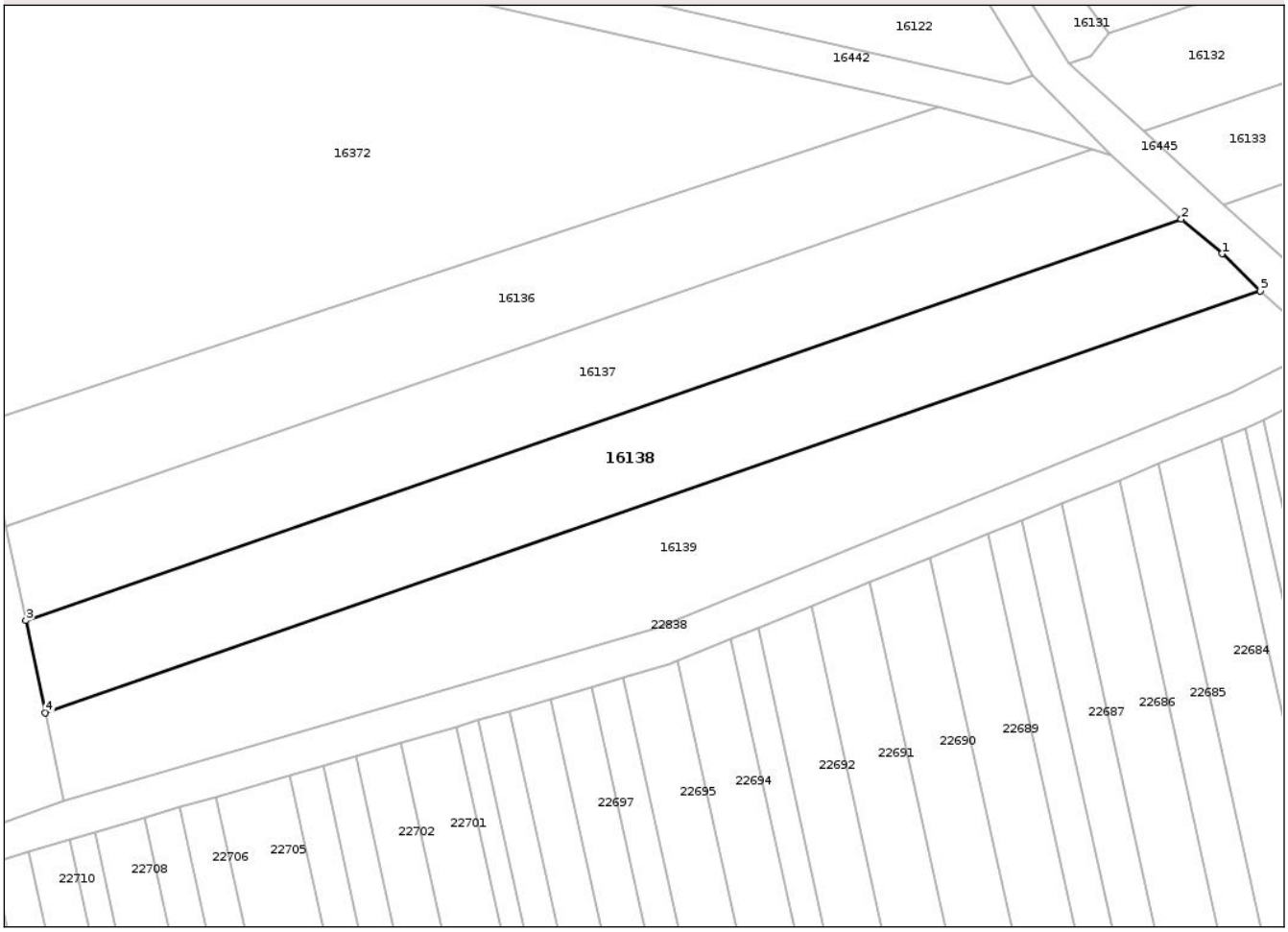
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104159	Din acte: 1.800 Masurata: 1.237	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.237	9	352/296	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.761,402 475.711,046	2	460.757,223 475.714,59	5.479
2	460.757,223 475.714,59	3	460.638,637 475.673,409	125.533
3	460.638,637 475.673,409	4	460.640,627 475.663,93	9.686
4	460.640,627 475.663,93	5	460.765,317 475.707,242	131.998
5	460.765,317 475.707,242	1	460.761,402 475.711,046	5.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104158	Din acte: 1.800 Masurata: 1.417	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 853/47, din 18/09/1998 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a referatului de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr.17056/2014);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 104158 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 104158 (nr parcela 352/295 arabil de 1800 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
88 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2308, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 1663 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

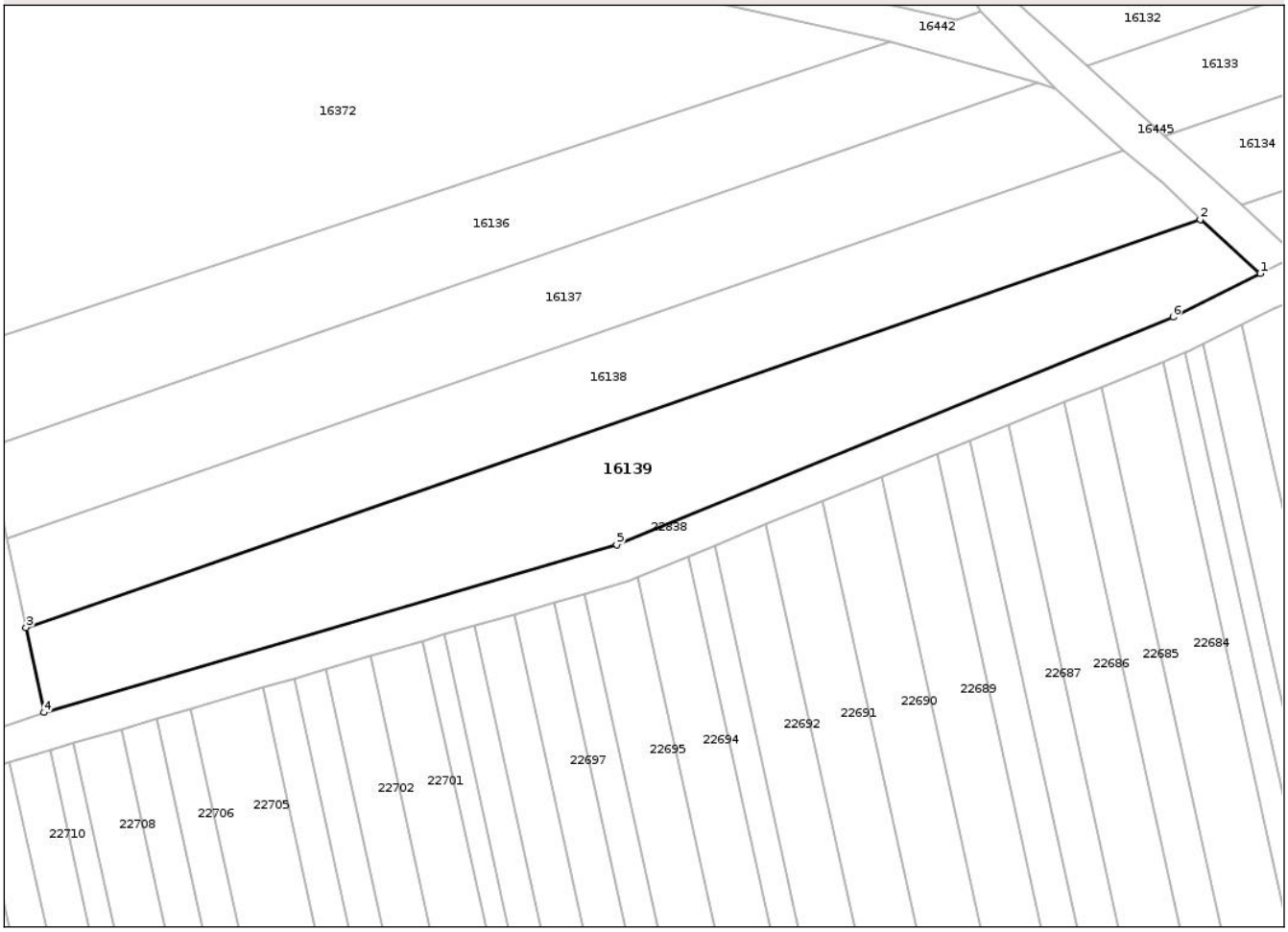
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104158	Din acte: 1.800 Masurata: 1.417	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 16135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.417	9	352/295	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.771,7 475.701,501	2	460.765,317 475.707,242	8.585
2	460.765,317 475.707,242	3	460.640,627 475.663,93	131.998
3	460.640,627 475.663,93	4	460.642,522 475.654,904	9.223
4	460.642,522 475.654,904	5	460.703,362 475.672,69	63.386
5	460.703,362 475.672,69	6	460.762,444 475.696,871	63.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.762,444 475.696,871	1	460.771,7 475.701,501	10.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103673	Din acte: 6.800 Masurata: 6.921	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8973 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

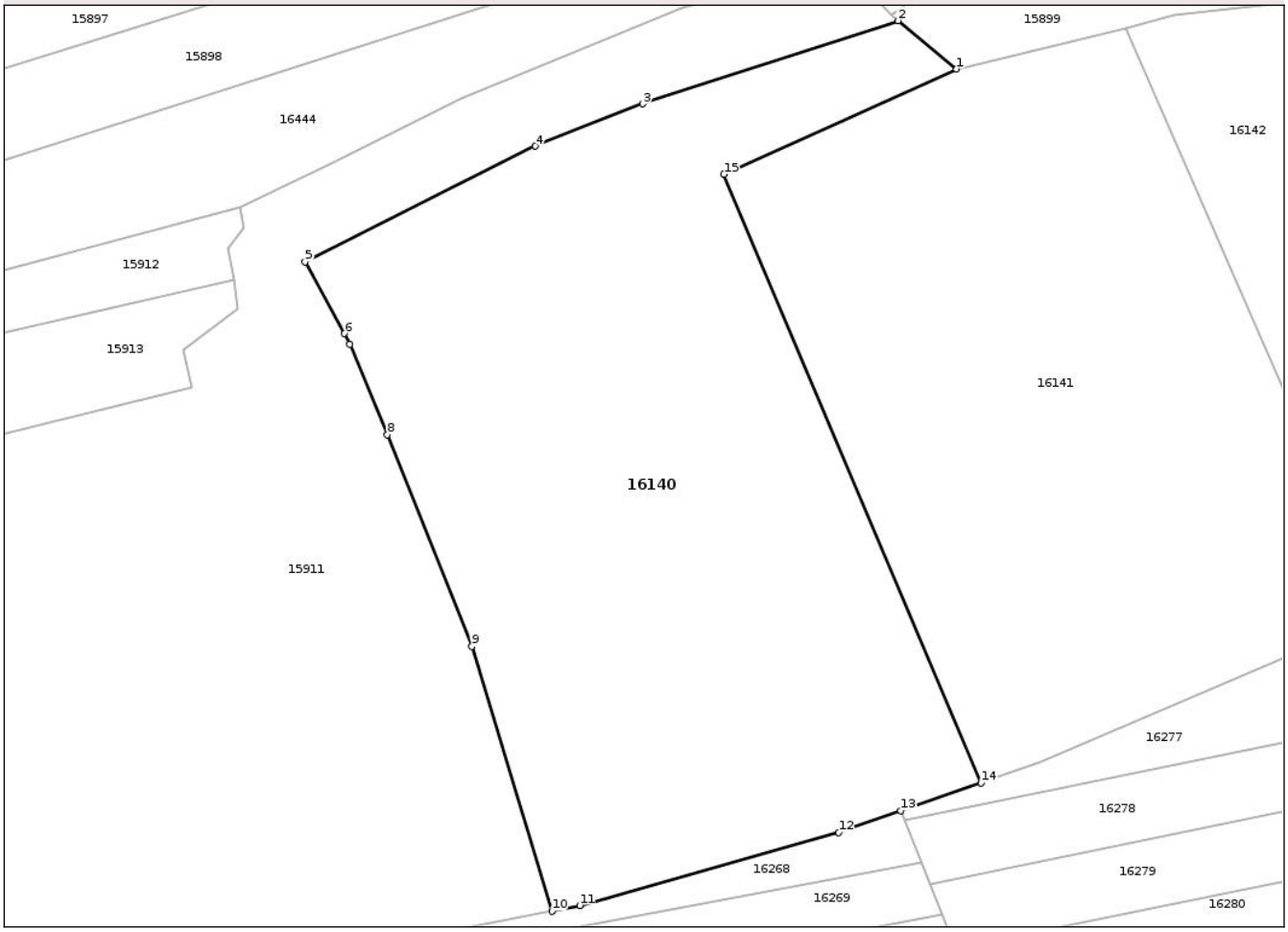
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103673	Din acte: 6.800 Masurata: 6.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
224	faneata	NU	6.921	9	355/46/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.192,929 475.910,015	2	460.184,424 475.917,03	11.025
2	460.184,424 475.917,03	3	460.147,359 475.904,946	38.985
3	460.147,359 475.904,946	4	460.131,744 475.898,8	16.782
4	460.131,744 475.898,8	5	460.098,255 475.881,967	37.481
5	460.098,255 475.881,967	6	460.103,958 475.871,577	11.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.103,958 475.871,577	7	460.104,75 475.870,057	1.715
7	460.104,75 475.870,057	8	460.110,22 475.856,889	14.258
8	460.110,22 475.856,889	9	460.122,484 475.826,101	33.141
9	460.122,484 475.826,101	10	460.134,156 475.787,631	40.202
10	460.134,156 475.787,631	11	460.138,154 475.788,477	4.087
11	460.138,154 475.788,477	12	460.175,816 475.799,048	39.117
12	460.175,816 475.799,048	13	460.184,82 475.802,21	9.543
13	460.184,82 475.802,21	14	460.196,488 475.806,308	12.367
14	460.196,488 475.806,308	15	460.159,126 475.894,692	95.956
15	460.159,126 475.894,692	1	460.192,929 475.910,015	37.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103674	Din acte: 5.900 Masurata: 6.018	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

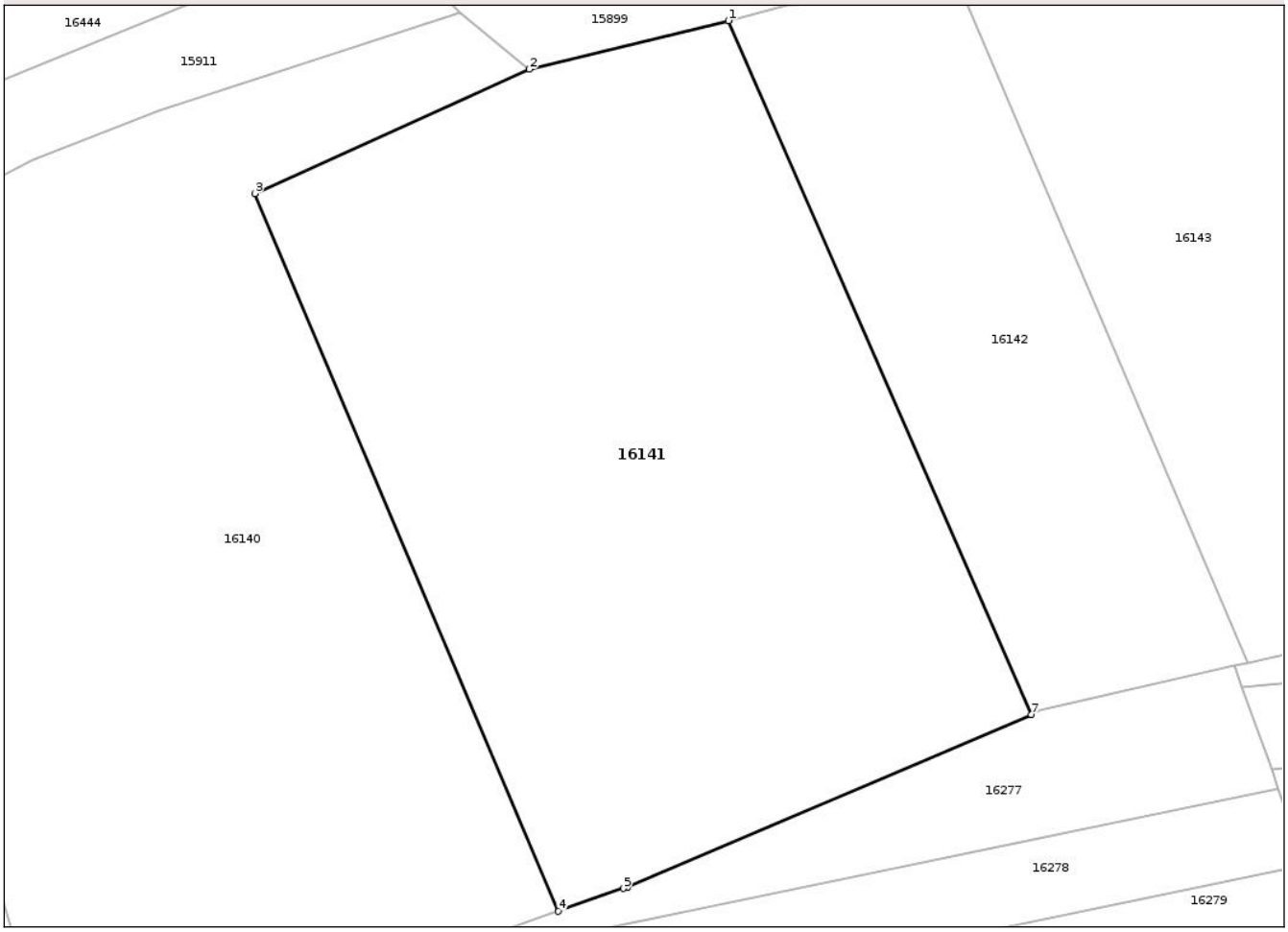
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103674	Din acte: 5.900 Masurata: 6.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
225	faneata	NU	6.018	9	355/46/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.217,451 475.915,983	2	460.192,929 475.910,015	25.238
2	460.192,929 475.910,015	3	460.159,126 475.894,692	37.114
3	460.159,126 475.894,692	4	460.196,488 475.806,308	95.956
4	460.196,488 475.806,308	5	460.204,481 475.809,115	8.471
5	460.204,481 475.809,115	6	460.205,038 475.809,311	0.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.205,038 475.809,311	7	460.254,733 475.830,541	54.04
7	460.254,733 475.830,541	1	460.217,451 475.915,983	93.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103697	Din acte: 2.500 Masurata: 2.527	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15505 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2623-contract de vanzare, din 15/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

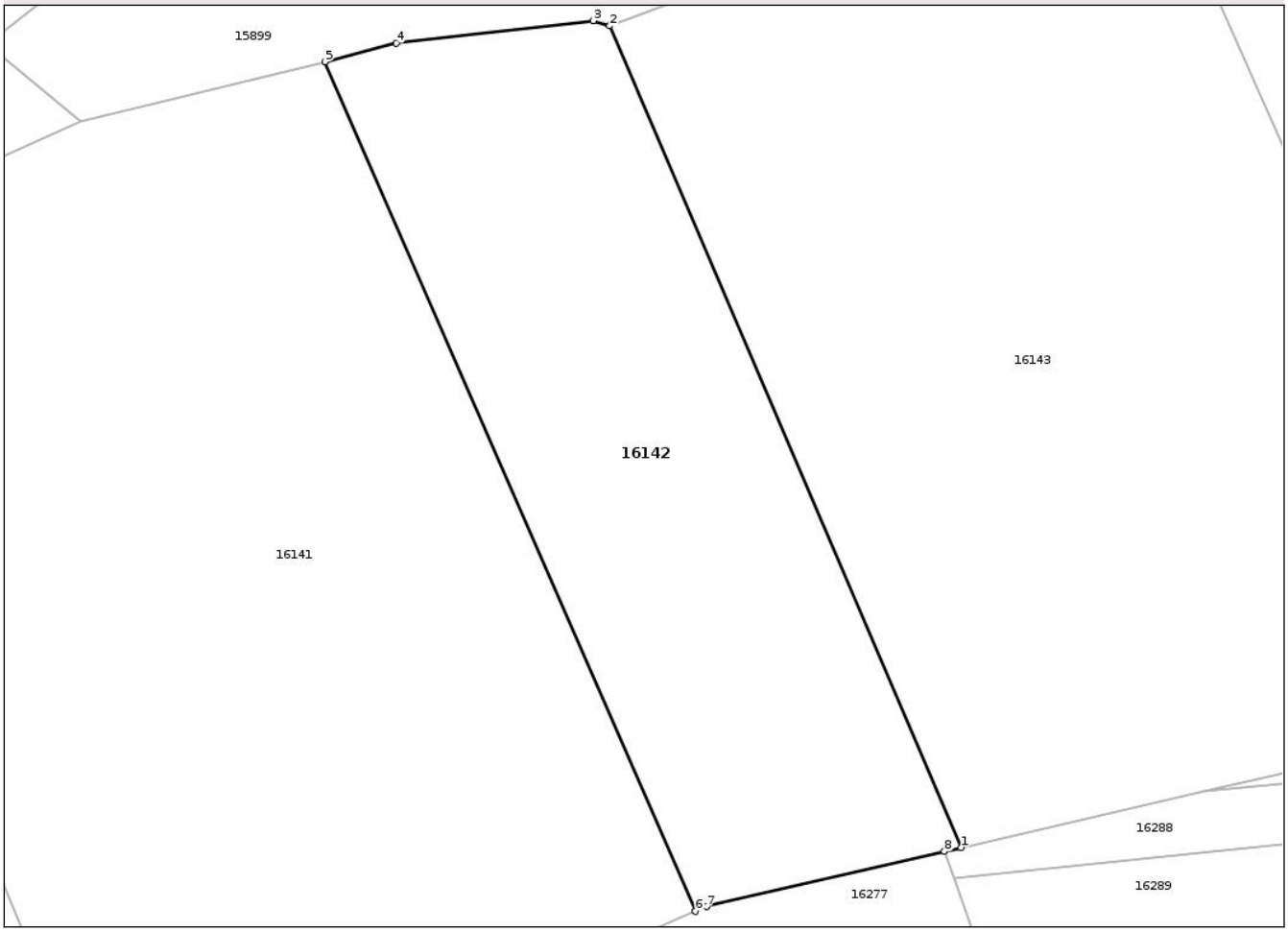
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103697	Din acte: 2.500 Masurata: 2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.527	9	350/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.281,47 475.836,944	2	460.246,096 475.919,592	89.899
2	460.246,096 475.919,592	3	460.244,447 475.920,119	1.732
3	460.244,447 475.920,119	4	460.224,618 475.917,862	19.957
4	460.224,618 475.917,862	5	460.217,451 475.915,983	7.41
5	460.217,451 475.915,983	6	460.254,733 475.830,541	93.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.254,733 475.830,541	7	460.255,854 475.831,02	1.219
7	460.255,854 475.831,02	8	460.279,782 475.836,554	24.559
8	460.279,782 475.836,554	1	460.281,47 475.836,944	1.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103675	Din acte: 5.500 Masurata: 5.602	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5269 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 879, din 02/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de vanazare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

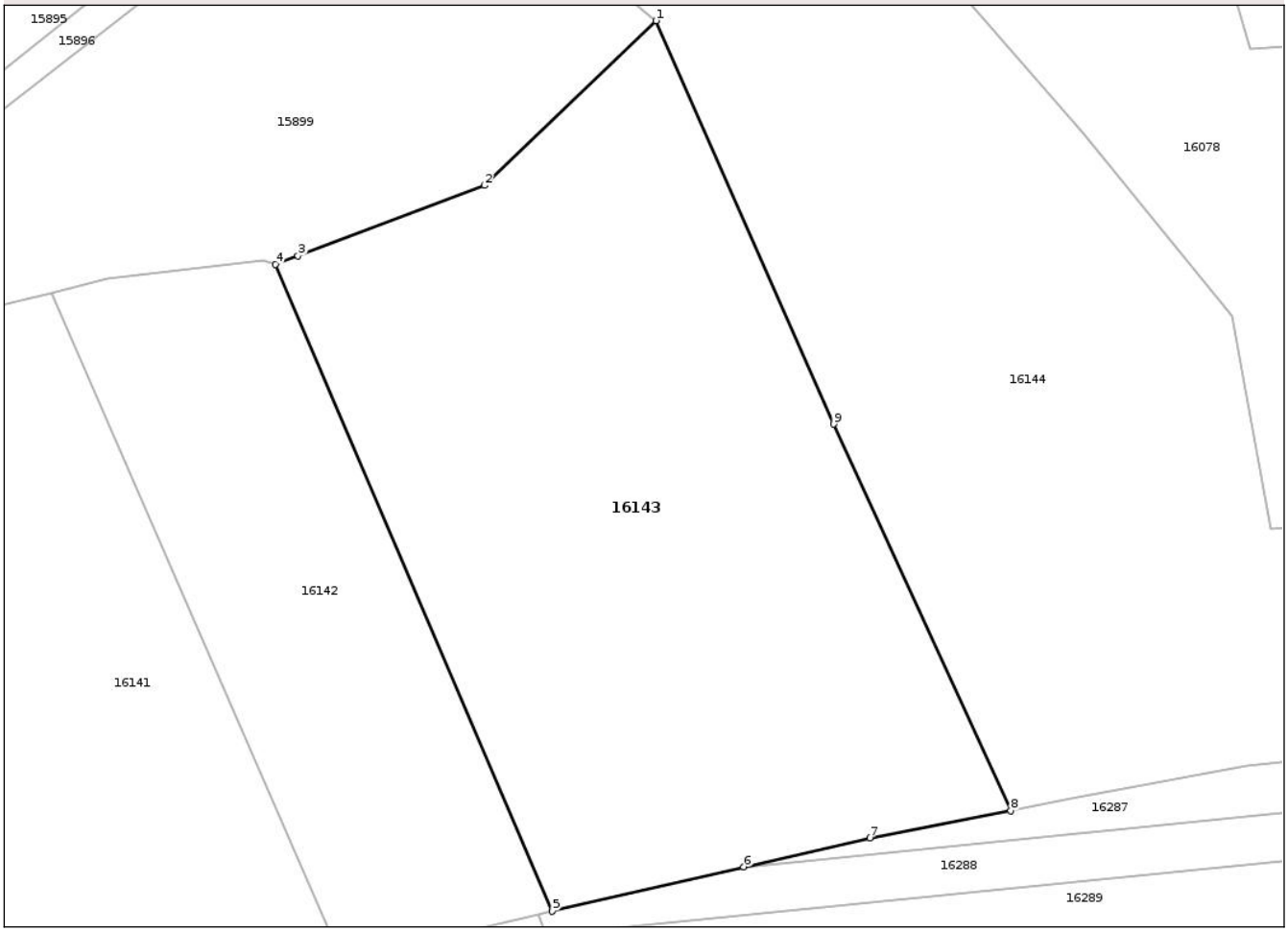
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103675	Din acte: 5.500 Masurata: 5.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.602	9	355/46/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.294,73 475.950,743	2	460.272,82 475.929,693	30.383
2	460.272,82 475.929,693	3	460.248,996 475.920,688	25.469
3	460.248,996 475.920,688	4	460.246,096 475.919,592	3.1
4	460.246,096 475.919,592	5	460.281,47 475.836,944	89.899
5	460.281,47 475.836,944	6	460.305,965 475.842,61	25.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.305,965 475.842,61	7	460.322,05 475.846,33	16.509
7	460.322,05 475.846,33	8	460.340,079 475.849,802	18.36
8	460.340,079 475.849,802	9	460.317,425 475.899,186	54.331
9	460.317,425 475.899,186	1	460.294,73 475.950,743	56.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.216	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

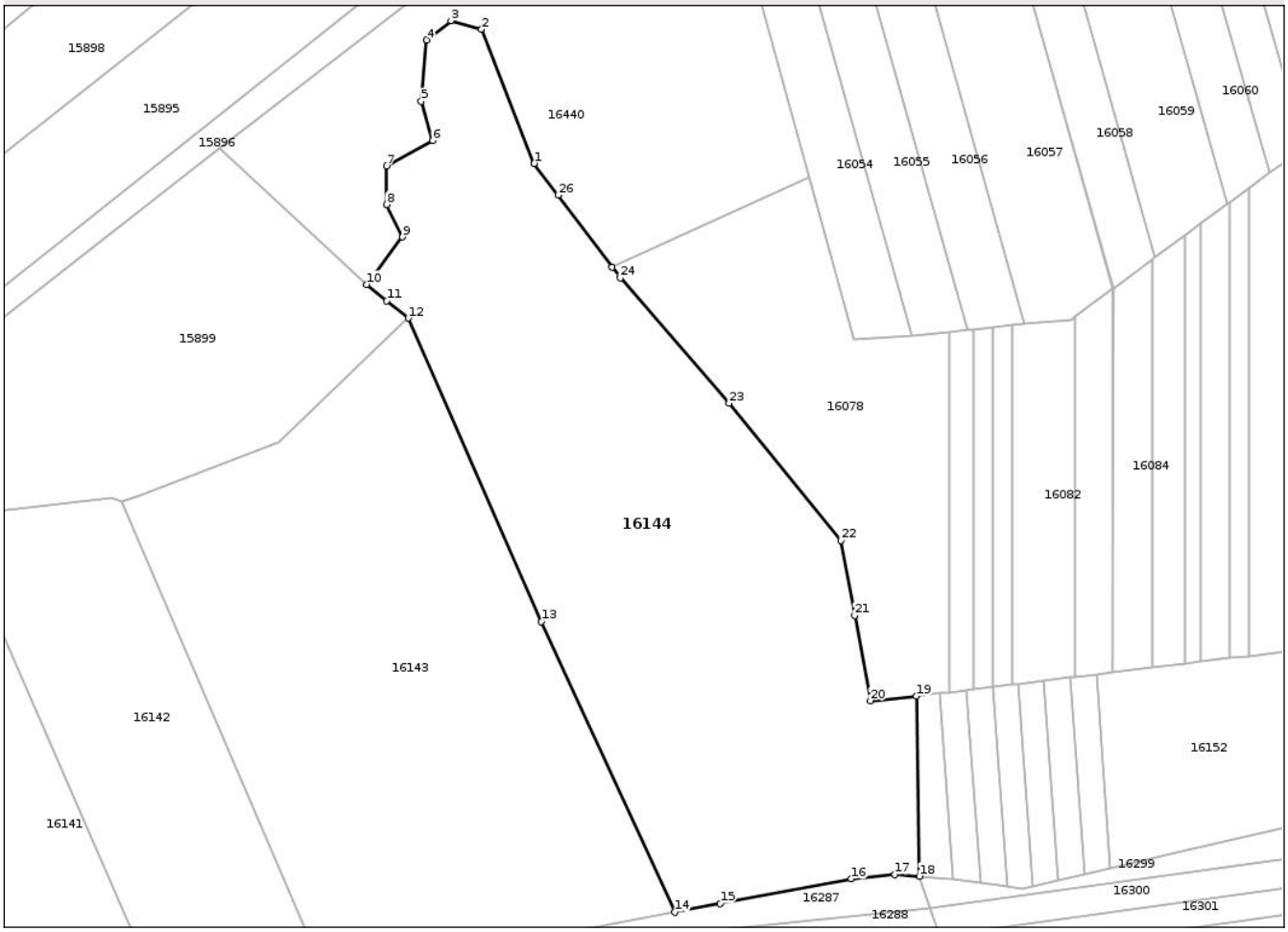
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.216	9	319/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.316,165 475.977,05	2	460.307,232 475.999,812	24.452
3	460.302,012 476.001,285	4	460.297,864 475.998,024	5.276
5	460.296,939 475.987,576	6	460.298,928 475.980,918	6.949
7	460.291,095 475.976,597	8	460.291,095 475.970,028	6.569
9	460.293,782 475.964,524	10	460.287,674 475.956,469	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.307,232 475.999,812	3	460.302,012 476.001,285	5.424
4	460.297,864 475.998,024	5	460.296,939 475.987,576	10.489
6	460.298,928 475.980,918	7	460.291,095 475.976,597	8.945
8	460.291,095 475.970,028	9	460.293,782 475.964,524	6.125
10	460.287,674 475.956,469	11	460.291,08 475.953,705	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	460.291,08 475.953,705	12	460.294,73 475.950,743	4.702
13	460.317,425 475.899,186	14	460.340,079 475.849,802	54.331
15	460.347,803 475.851,29	16	460.370,15 475.855,475	22.736
17	460.377,527 475.856,233	18	460.381,715 475.855,93	4.199
19	460.381,231 475.886,527	20	460.373,383 475.885,735	7.888
21	460.370,697 475.900,242	22	460.368,387 475.912,943	12.909
23	460.349,306 475.936,272	24	460.330,842 475.957,594	28.206
25	460.329,421 475.959,42	26	460.320,279 475.971,657	15.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	460.294,73 475.950,743	13	460.317,425 475.899,186	56.331
14	460.340,079 475.849,802	15	460.347,803 475.851,29	7.866
16	460.370,15 475.855,475	17	460.377,527 475.856,233	7.416
18	460.381,715 475.855,93	19	460.381,231 475.886,527	30.601
20	460.373,383 475.885,735	21	460.370,697 475.900,242	14.754
22	460.368,387 475.912,943	23	460.349,306 475.936,272	30.138
24	460.330,842 475.957,594	25	460.329,421 475.959,42	2.314
26	460.320,279 475.971,657	1	460.316,165 475.977,05	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103604	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 892/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103604	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	150	9	351/2/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.381,715 475.855,93	2	460.387,255 475.855,41	5.565
2	460.387,255 475.855,41	3	460.387,434 475.855,385	0.18
3	460.387,434 475.855,385	4	460.385,164 475.887,002	31.698
4	460.385,164 475.887,002	5	460.381,231 475.886,527	3.962
5	460.381,231 475.886,527	1	460.381,715 475.855,93	30.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103605	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8967 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103605	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
15 1	faneata	NU	150	9	351/2/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.387,434 475.855,385	2	460.392,136 475.854,734	4.747
2	460.392,136 475.854,734	3	460.389,779 475.887,559	32.91
3	460.389,779 475.887,559	4	460.386,75 475.887,193	3.052
4	460.386,75 475.887,193	5	460.385,164 475.887,002	1.597
5	460.385,164 475.887,002	1	460.387,434 475.855,385	31.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103606	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13588 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2361 contract de vanzare cumparare, din 01/11/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (act notarial nr 52 incheiere de rectificare din 09.11.2017, emis de NP BIANU TUDOR IOAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103606	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
152	faneata	NU	150	9	351/2/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.392,136 475.854,734	2	460.396,672 475.854,105	4.578
2	460.396,672 475.854,105	3	460.394,231 475.888,096	34.078
3	460.394,231 475.888,096	4	460.390,999 475.887,706	3.255
4	460.390,999 475.887,706	5	460.389,779 475.887,559	1.229
5	460.389,779 475.887,559	1	460.392,136 475.854,734	32.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103607	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8856 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103607	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
153	faneata	NU	150	9	351/2/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.396,672 475.854,105	2	460.399,09 475.853,77	2.442
2	460.399,09 475.853,77	3	460.401,024 475.854,224	1.987
3	460.401,024 475.854,224	4	460.398,555 475.888,618	34.483
4	460.398,555 475.888,618	5	460.397,549 475.888,497	1.013
5	460.397,549 475.888,497	6	460.394,272 475.888,101	3.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.394,272 475.888,101	7	460.394,231 475.888,096	0.042
7	460.394,231 475.888,096	1	460.396,672 475.854,105	34.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107497	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12029 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 865/47, din 25/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (Declaratie nr.1440/08.07.2014 autentificata de NP Popa Cornelia; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107497 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107497 pentru parcela nr.351/2/35 din TP nr.865/47/25.09.1998, conform documentatiei cadastrale	A1
15822 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2682- contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

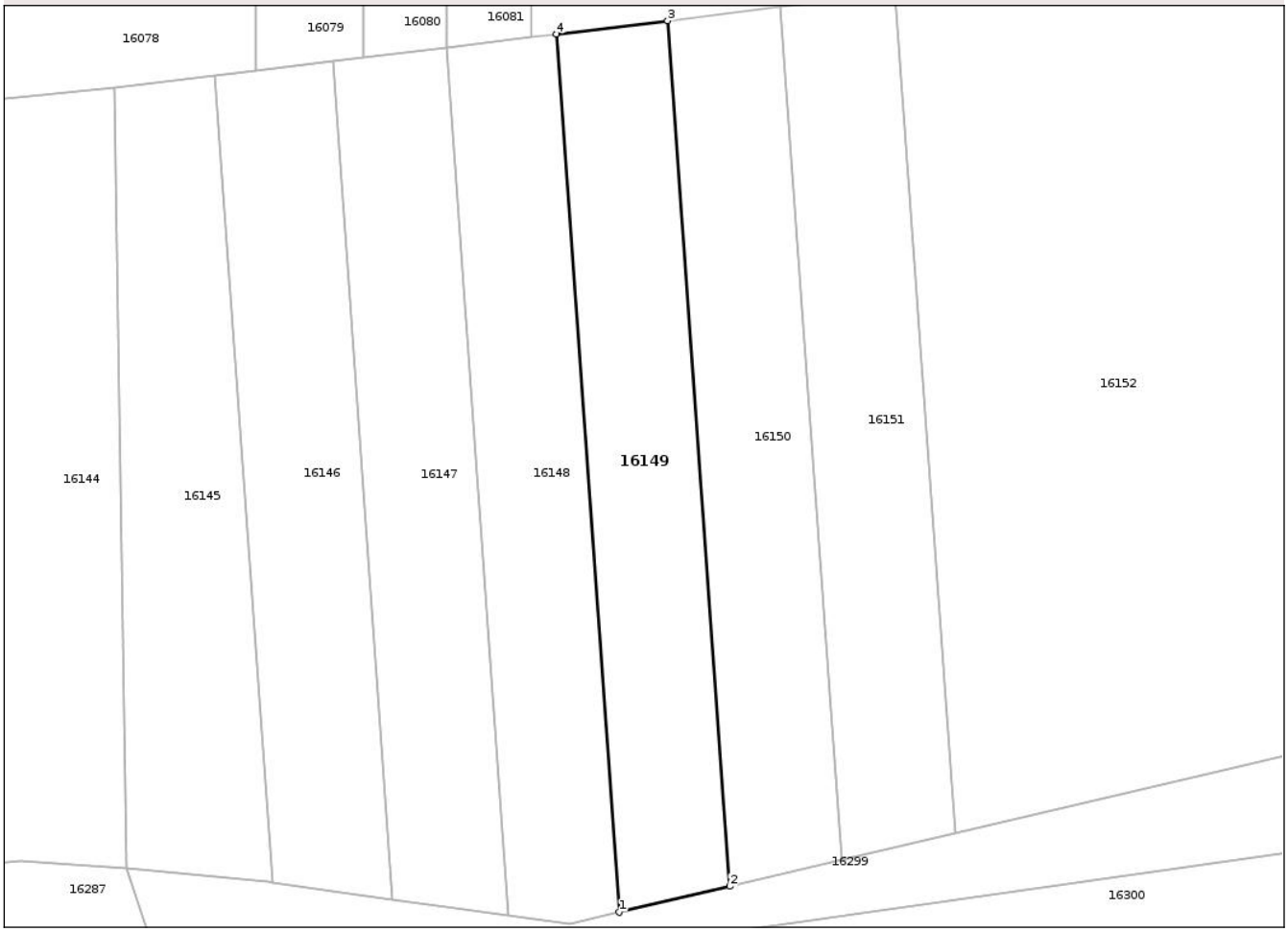
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107497	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	150	9	351/2/35	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.401,024 475.854,224	2	460.405,344 475.855,236	4.437
2	460.405,344 475.855,236	3	460.402,909 475.889,144	33.995
3	460.402,909 475.889,144	4	460.398,555 475.888,618	4.386
4	460.398,555 475.888,618	1	460.401,024 475.854,224	34.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103609	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 2307, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

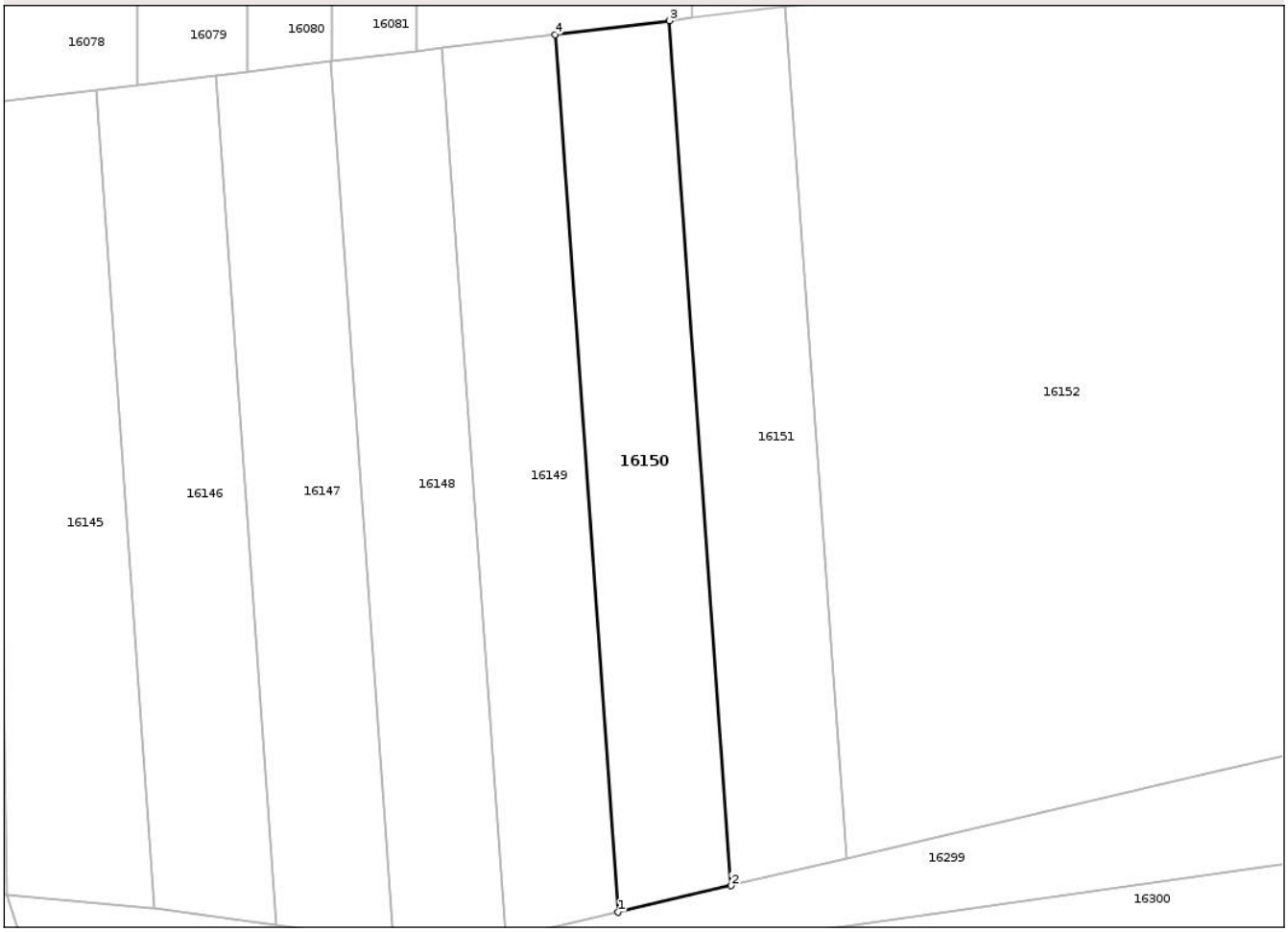
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103609	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
155	faneata	NU	150	9	351/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.405,344 475.855,236	2	460.409,726 475.856,263	4.501
2	460.409,726 475.856,263	3	460.407,327 475.889,677	33.5
3	460.407,327 475.889,677	4	460.402,909 475.889,144	4.45
4	460.402,909 475.889,144	1	460.405,344 475.855,236	33.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103610	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8968 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 12/07/2017 emis de NP Bianu Tudor - Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

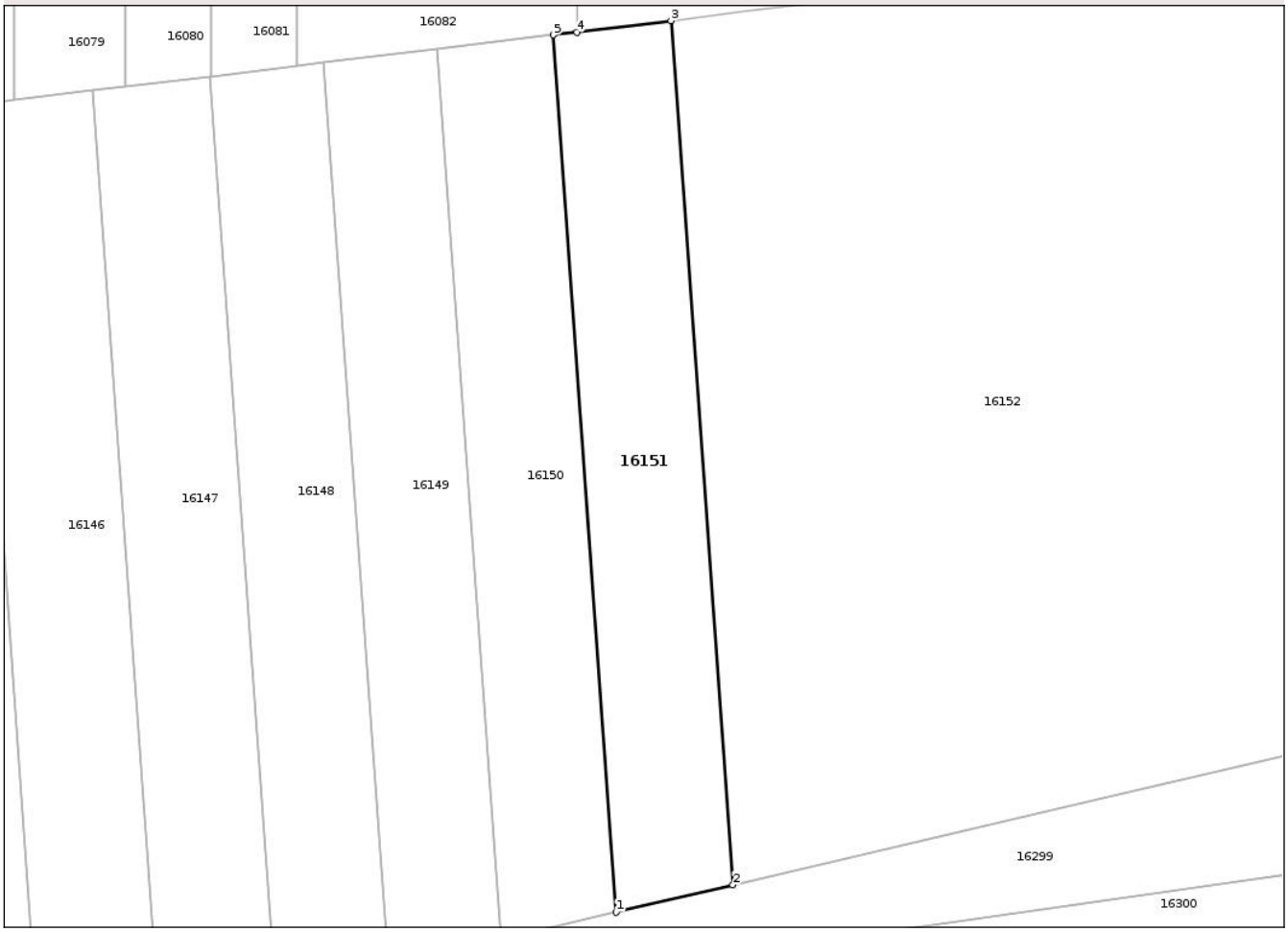
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103610	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
156	arabil	NU	150	9	351/2/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.409,726 475.856,263	2	460.414,175 475.857,306	4.569
2	460.414,175 475.857,306	3	460.411,812 475.890,218	32.998
3	460.411,812 475.890,218	4	460.408,221 475.889,785	3.617
4	460.408,221 475.889,785	5	460.407,327 475.889,677	0.9
5	460.407,327 475.889,677	1	460.409,726 475.856,263	33.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103611	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15603 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 - contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

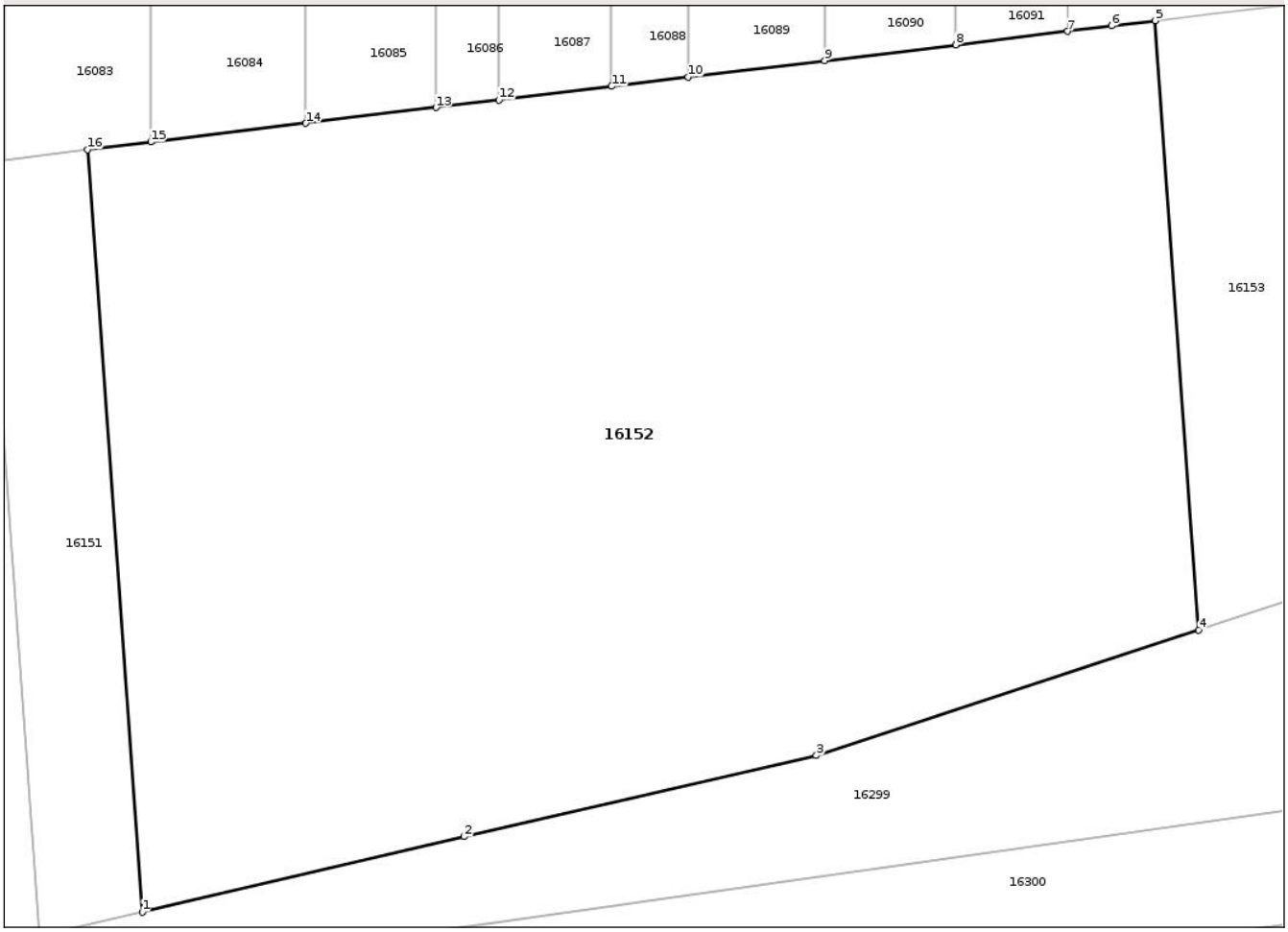
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103611	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
157	faneata	NU	1.400	9	351/2/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.414,175 475.857,306	2	460.428,089 475.860,566	14.291
2	460.428,089 475.860,566	3	460.443,305 475.864,066	15.613
3	460.443,305 475.864,066	4	460.459,823 475.869,489	17.386
4	460.459,823 475.869,489	5	460.457,935 475.895,786	26.364
5	460.457,935 475.895,786	6	460.456,059 475.895,56	1.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.456,059 475.895,56	7	460.454,166 475.895,331	1.907
7	460.454,166 475.895,331	8	460.449,328 475.894,747	4.873
8	460.449,328 475.894,747	9	460.443,67 475.894,064	5.7
9	460.443,67 475.894,064	10	460.437,77 475.893,352	5.942
10	460.437,77 475.893,352	11	460.434,458 475.892,952	3.336
11	460.434,458 475.892,952	12	460.429,589 475.892,364	4.905
12	460.429,589 475.892,364	13	460.426,872 475.892,036	2.736
13	460.426,872 475.892,036	14	460.421,242 475.891,357	5.671
14	460.421,242 475.891,357	15	460.414,549 475.890,549	6.742
15	460.414,549 475.890,549	16	460.411,812 475.890,218	2.758
16	460.411,812 475.890,218	1	460.414,175 475.857,306	32.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103612	Din acte: 1.100 Masurata: 1.109	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15604 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2647 contract de vanzare, din 18/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT ESTATE SRL**, CIF:32595454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

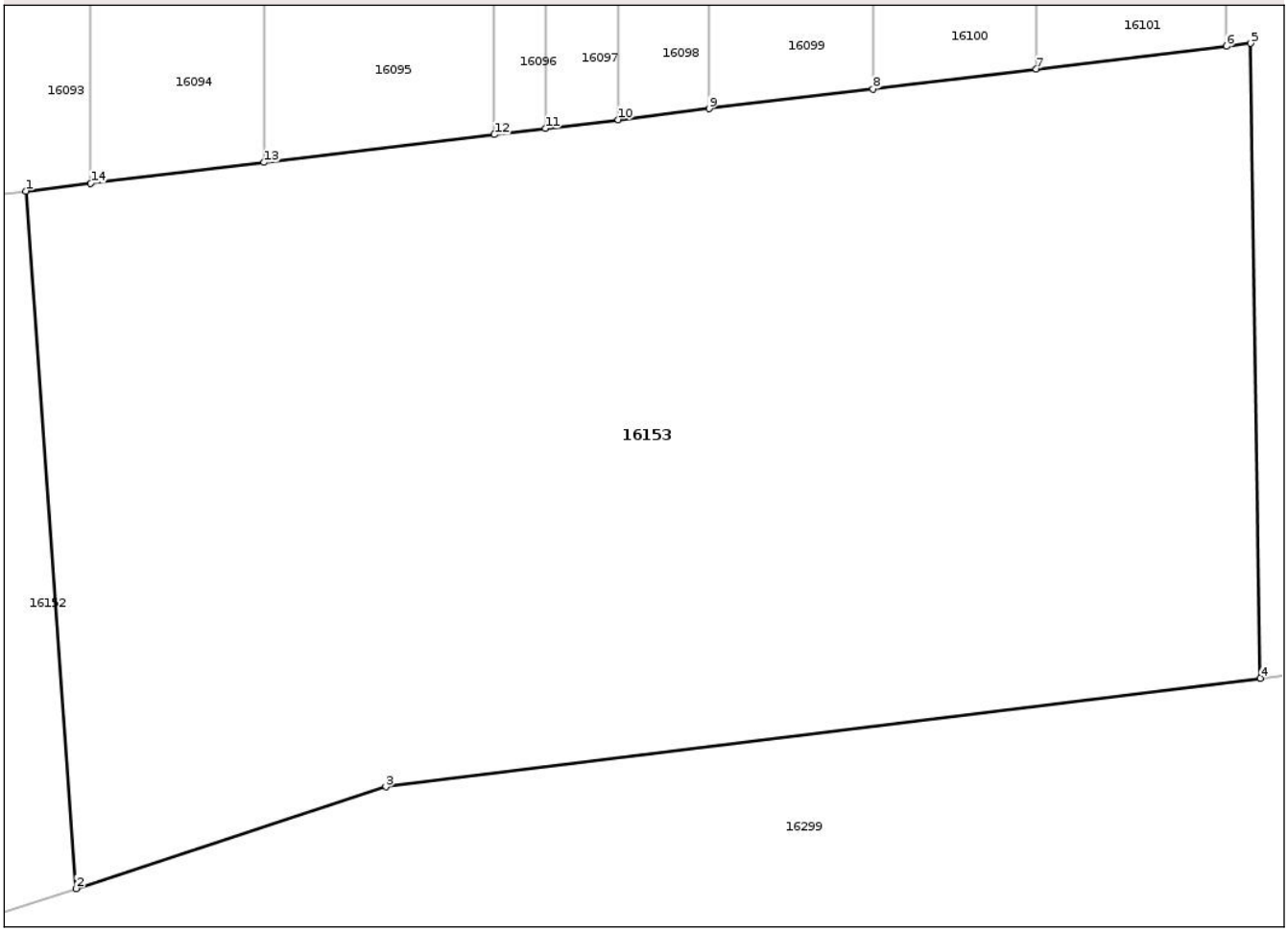
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103612	Din acte: 1.100 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
158	faneata	NU	1.109	9	351/2/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.457,935 475.895,786	2	460.459,823 475.869,489	26.364
2	460.459,823 475.869,489	3	460.471,505 475.873,325	12.296
3	460.471,505 475.873,325	4	460.504,477 475.877,424	33.226
4	460.504,477 475.877,424	5	460.504,112 475.901,361	23.939
5	460.504,112 475.901,361	6	460.503,207 475.901,252	0.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.503,207 475.901,252	7	460.496,035 475.900,386	7.224
7	460.496,035 475.900,386	8	460.489,875 475.899,642	6.205
8	460.489,875 475.899,642	9	460.483,704 475.898,897	6.217
9	460.483,704 475.898,897	10	460.480,27 475.898,482	3.459
10	460.480,27 475.898,482	11	460.477,52 475.898,15	2.77
11	460.477,52 475.898,15	12	460.475,593 475.897,918	1.94
12	460.475,593 475.897,918	13	460.466,91 475.896,87	8.746
13	460.466,91 475.896,87	14	460.460,374 475.896,08	6.584
14	460.460,374 475.896,08	1	460.457,935 475.895,786	2.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103896	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2249 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 239, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

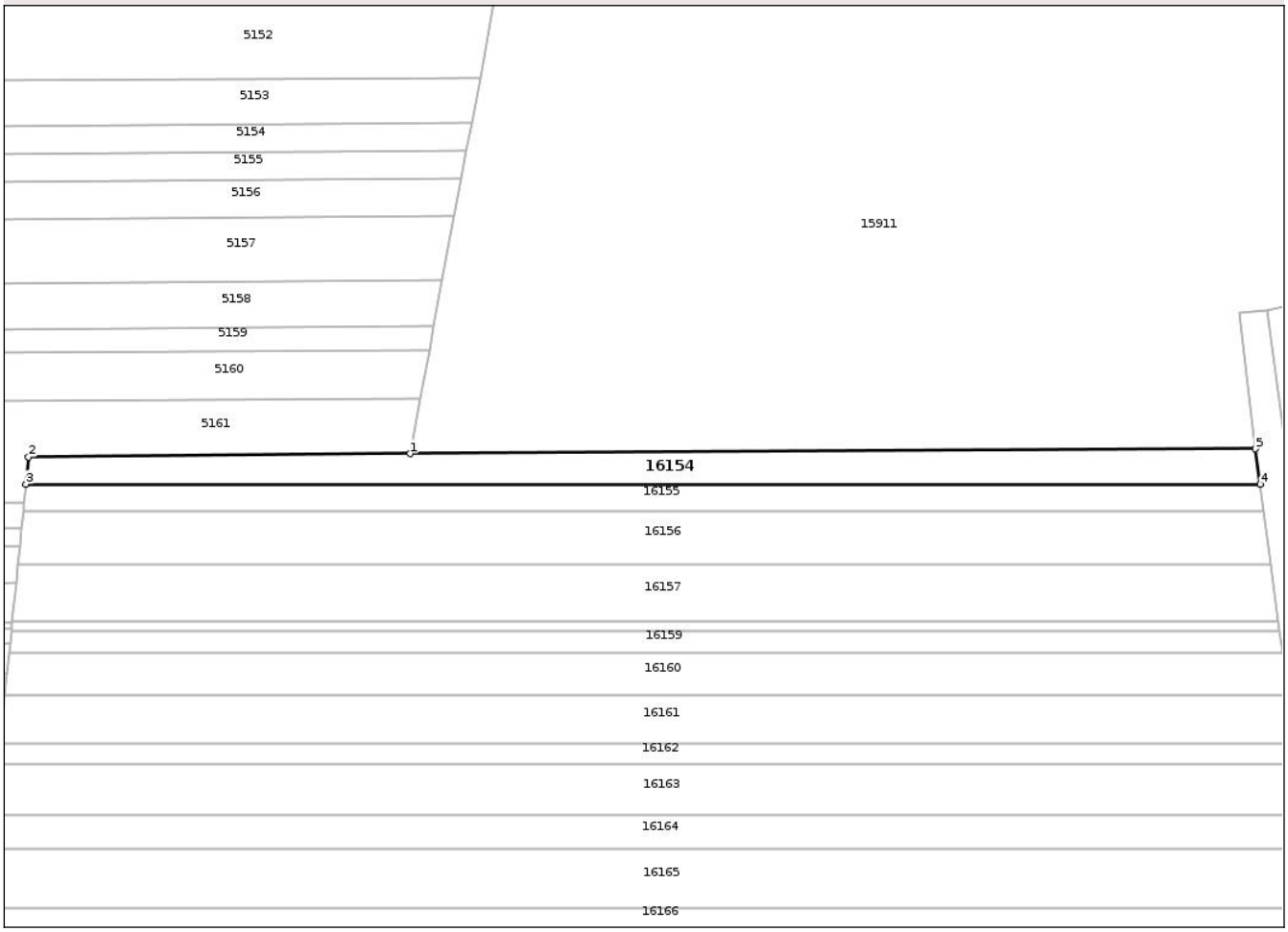
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103896	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	11	352/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.872,484 475.736,791	2	459.821,252 475.736,354	51.234
2	459.821,252 475.736,354	3	459.820,887 475.732,716	3.656
3	459.820,887 475.732,716	4	459.986,652 475.732,708	165.765
4	459.986,652 475.732,708	5	459.986,018 475.737,445	4.779
5	459.986,018 475.737,445	1	459.872,484 475.736,791	113.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103897	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2308, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

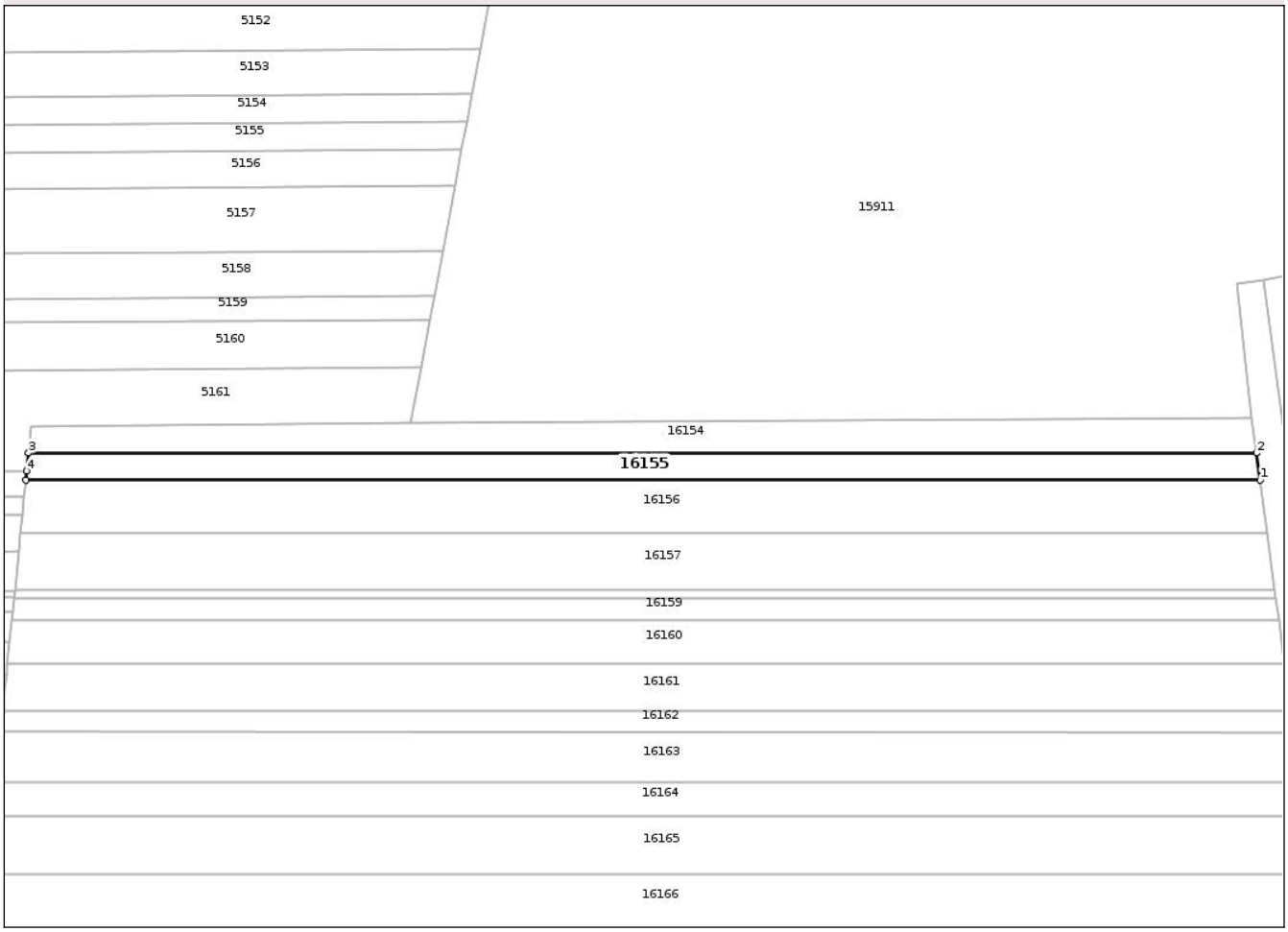
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103897	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	11	352/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.987,136 475.729,098	2	459.986,652 475.732,708	3.643
2	459.986,652 475.732,708	3	459.820,887 475.732,716	165.765
3	459.820,887 475.732,716	4	459.820,642 475.730,278	2.45
4	459.820,642 475.730,278	5	459.820,525 475.729,106	1.178
5	459.820,525 475.729,106	1	459.987,136 475.729,098	166.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103898	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10389 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

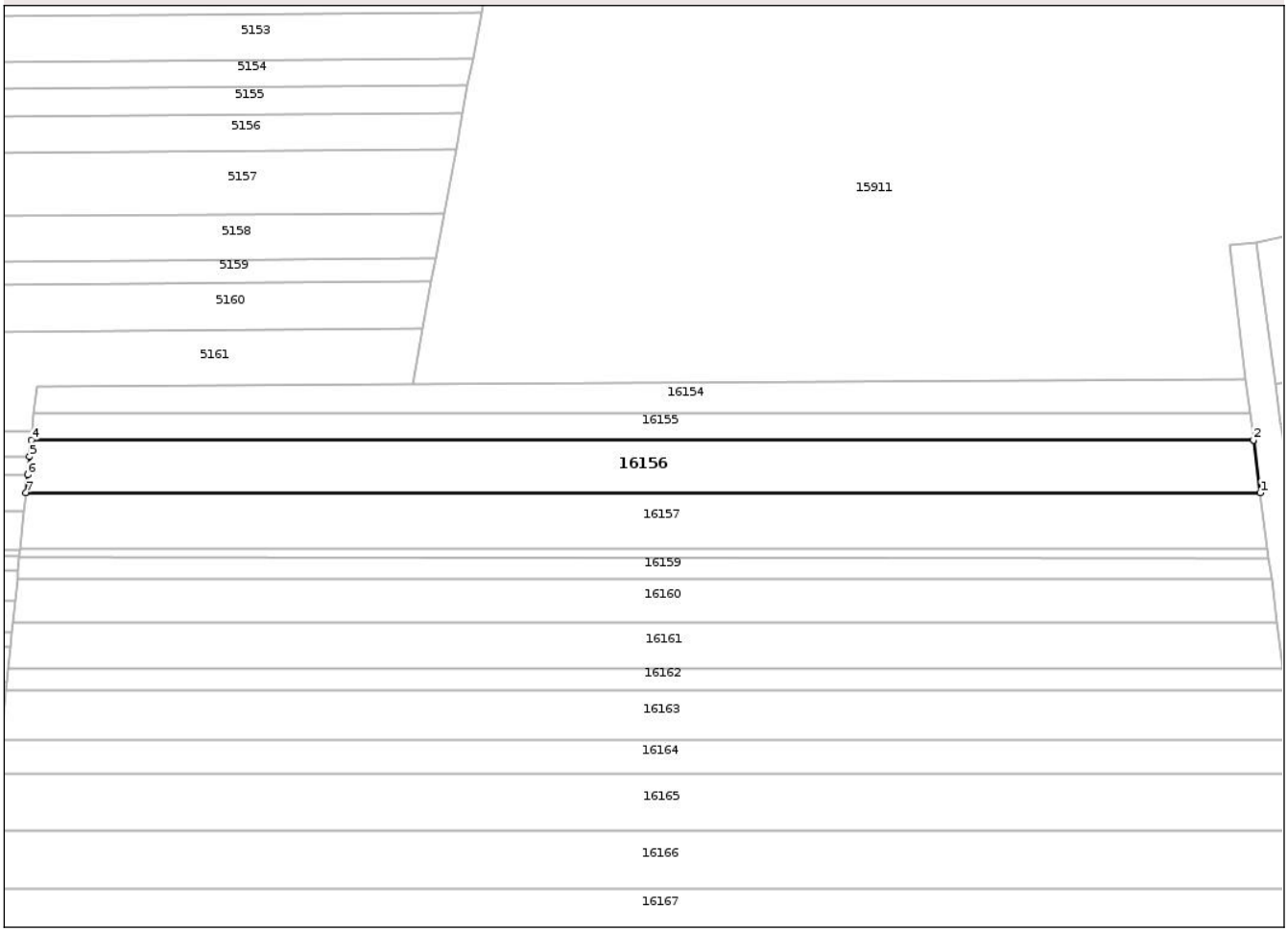
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103898	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.200	11	352/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.988,079 475.721,931	2	459.987,137 475.729,093	7.224
2	459.987,137 475.729,093	3	459.987,136 475.729,098	0.005
3	459.987,136 475.729,098	4	459.820,525 475.729,106	166.611
4	459.820,525 475.729,106	5	459.820,301 475.726,873	2.244
5	459.820,301 475.726,873	6	459.820,049 475.724,366	2.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.820,049 475.724,366	7	459.819,806 475.721,939	2.439
7	459.819,806 475.721,939	1	459.988,079 475.721,931	168.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103899	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 991/47, din 02/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

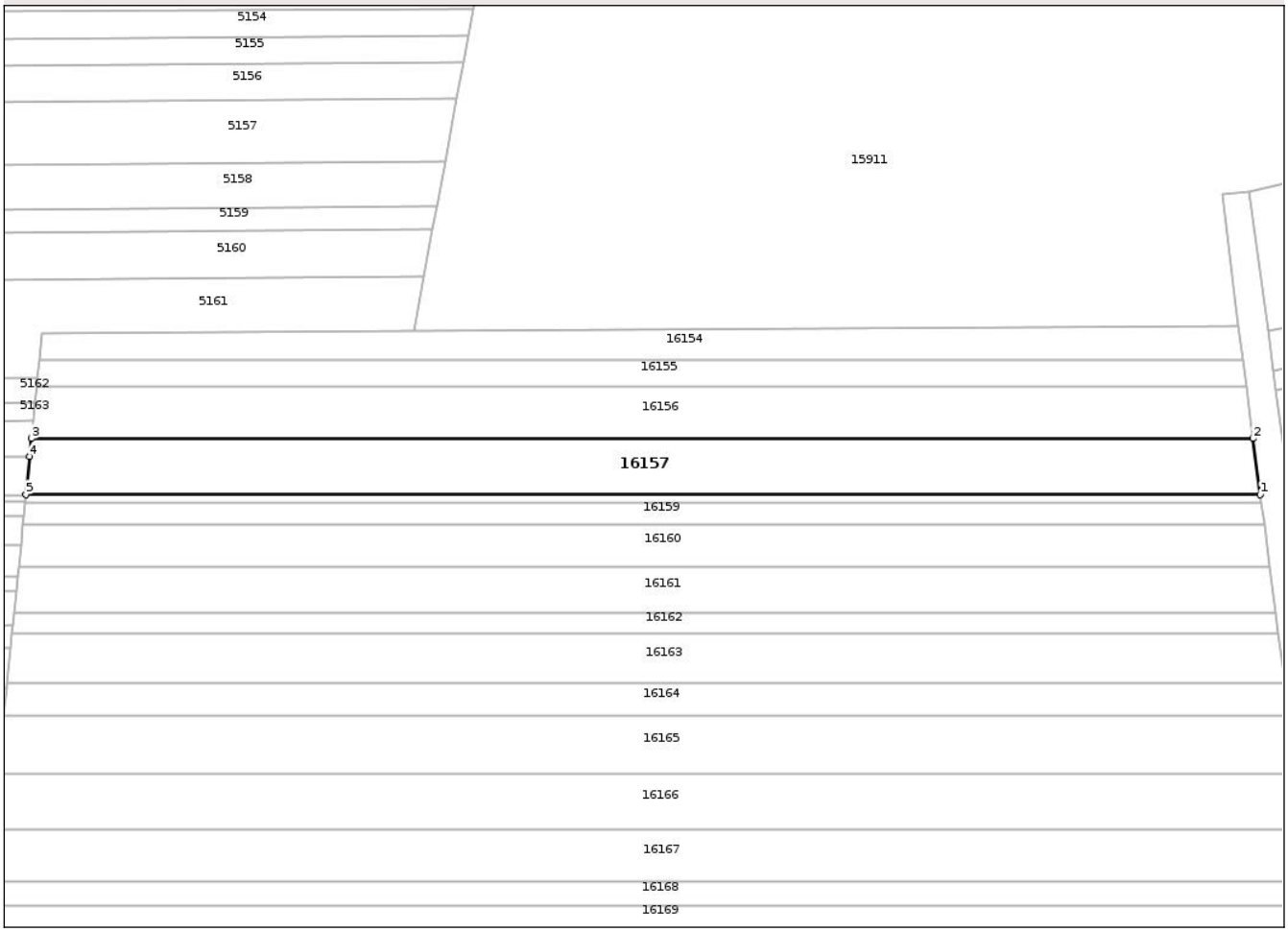
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103899	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	9	352/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.989,091 475.714,247	2	459.988,079 475.721,931	7.751
2	459.988,079 475.721,931	3	459.819,806 475.721,939	168.273
3	459.819,806 475.721,939	4	459.819,554 475.719,428	2.524
4	459.819,554 475.719,428	5	459.819,035 475.714,254	5.199
5	459.819,035 475.714,254	1	459.989,091 475.714,247	170.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103900	200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 864/47, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCORA IOAN**, Lipsa CNP 2) **BATIN DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

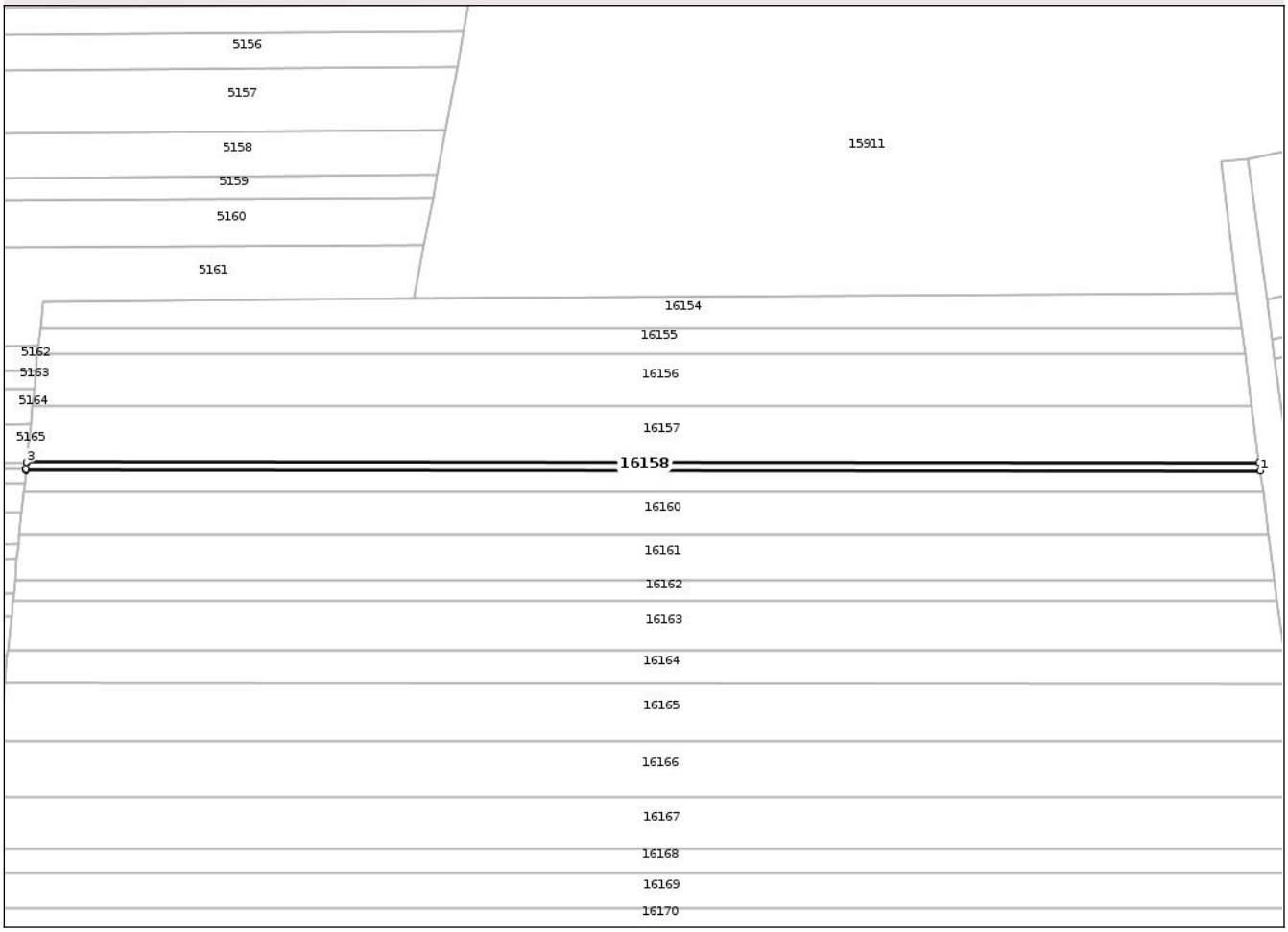
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103900	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	9	352/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.989,245 475.713,071	2	459.989,091 475.714,247	1.185
2	459.989,091 475.714,247	3	459.819,035 475.714,254	170.056
3	459.819,035 475.714,254	4	459.819,023 475.714,132	0.123
4	459.819,023 475.714,132	5	459.818,941 475.713,322	0.814
5	459.818,941 475.713,322	6	459.818,917 475.713,079	0.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.818,917 475.713,079	1	459.989,245 475.713,071	170.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103901	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 893/47, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR EUFROSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

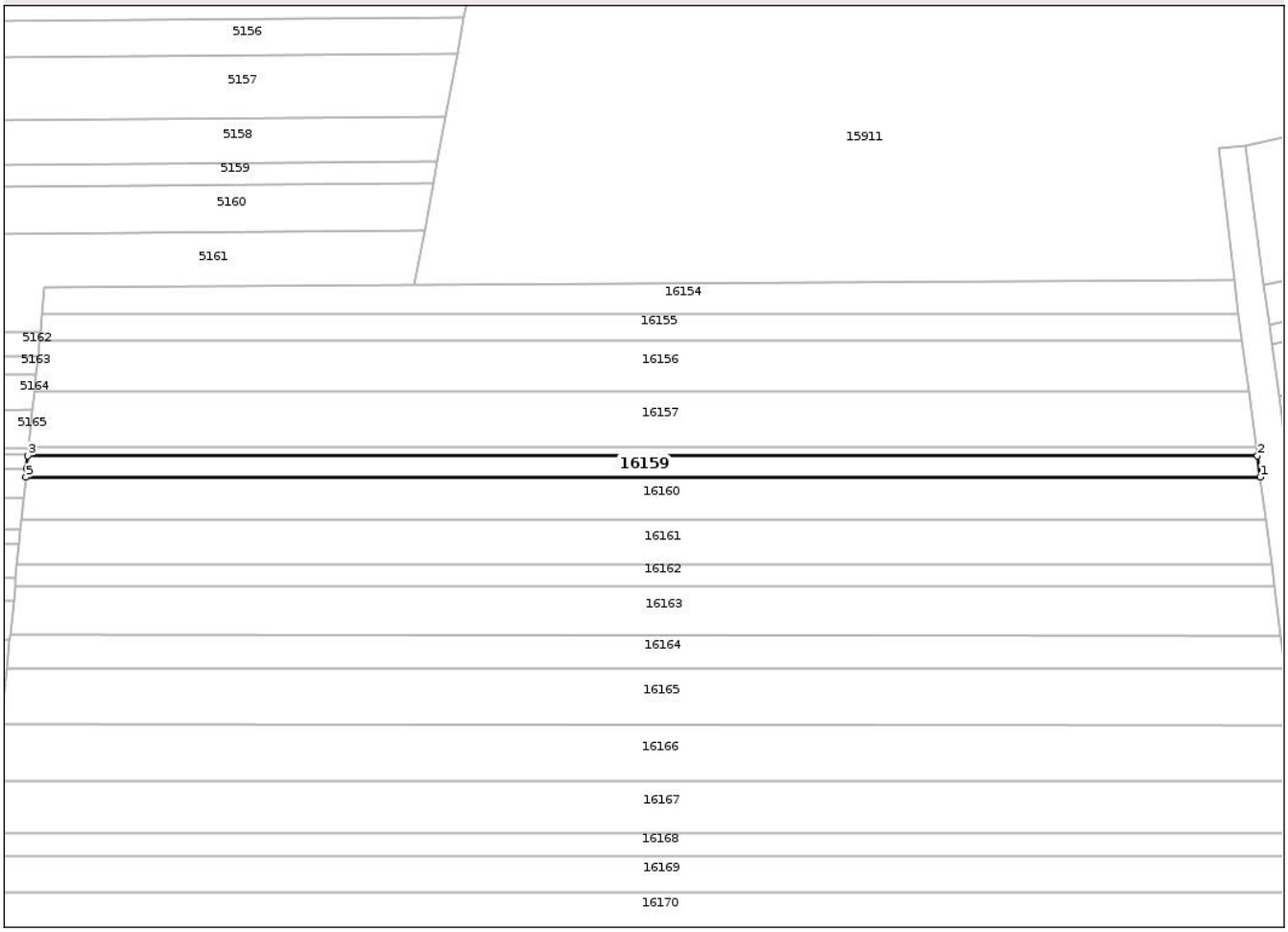
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103901	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	9	352/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.989,631 475.710,142	2	459.989,245 475.713,071	2.955
2	459.989,245 475.713,071	3	459.818,917 475.713,079	170.328
3	459.818,917 475.713,079	4	459.818,739 475.711,303	1.785
4	459.818,739 475.711,303	5	459.818,623 475.710,15	1.159
5	459.818,623 475.710,15	1	459.989,631 475.710,142	171.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103902	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7761 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1044 contract de vanzare, din 15/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

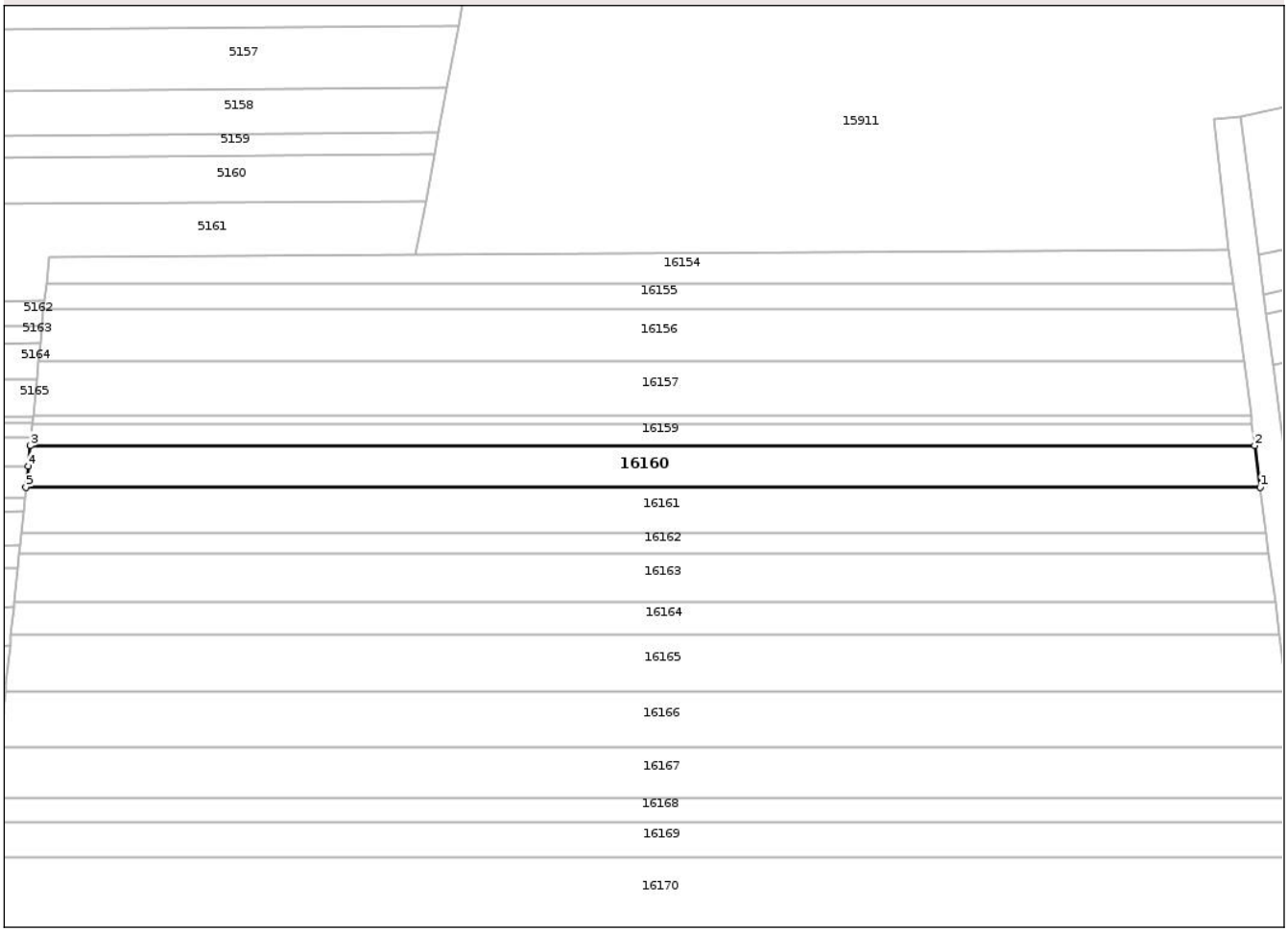
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103902	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	arabil	NU	1.000	11	352/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.990,398 475.704,317	2	459.989,631 475.710,142	5.875
2	459.989,631 475.710,142	3	459.818,623 475.710,15	171.008
3	459.818,623 475.710,15	4	459.818,336 475.707,288	2.876
4	459.818,336 475.707,288	5	459.818,039 475.704,325	2.978
5	459.818,039 475.704,325	1	459.990,398 475.704,317	172.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103903	1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 680/47, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA N IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

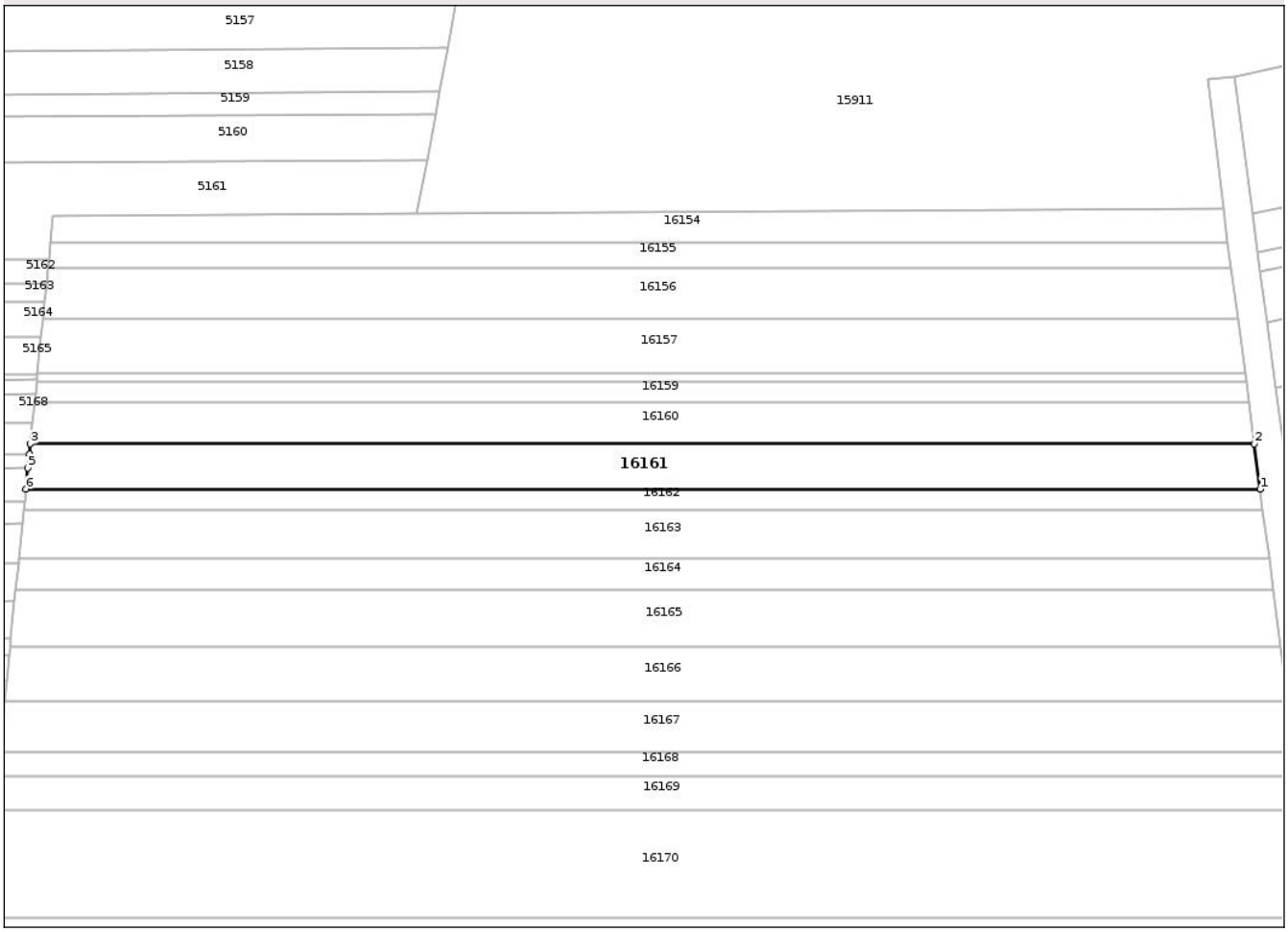
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103903	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	9	352/8	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.991,234 475.697,962	2	459.990,398 475.704,317	6.41
2	459.990,398 475.704,317	3	459.818,039 475.704,325	172.359
3	459.818,039 475.704,325	4	459.817,897 475.702,908	1.424
4	459.817,897 475.702,908	5	459.817,698 475.700,929	1.989
5	459.817,698 475.700,929	6	459.817,401 475.697,97	2.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.817,401 475.697,97	1	459.991,234 475.697,962	173.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103904	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7762 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1044 - contract de vanzare, din 15/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

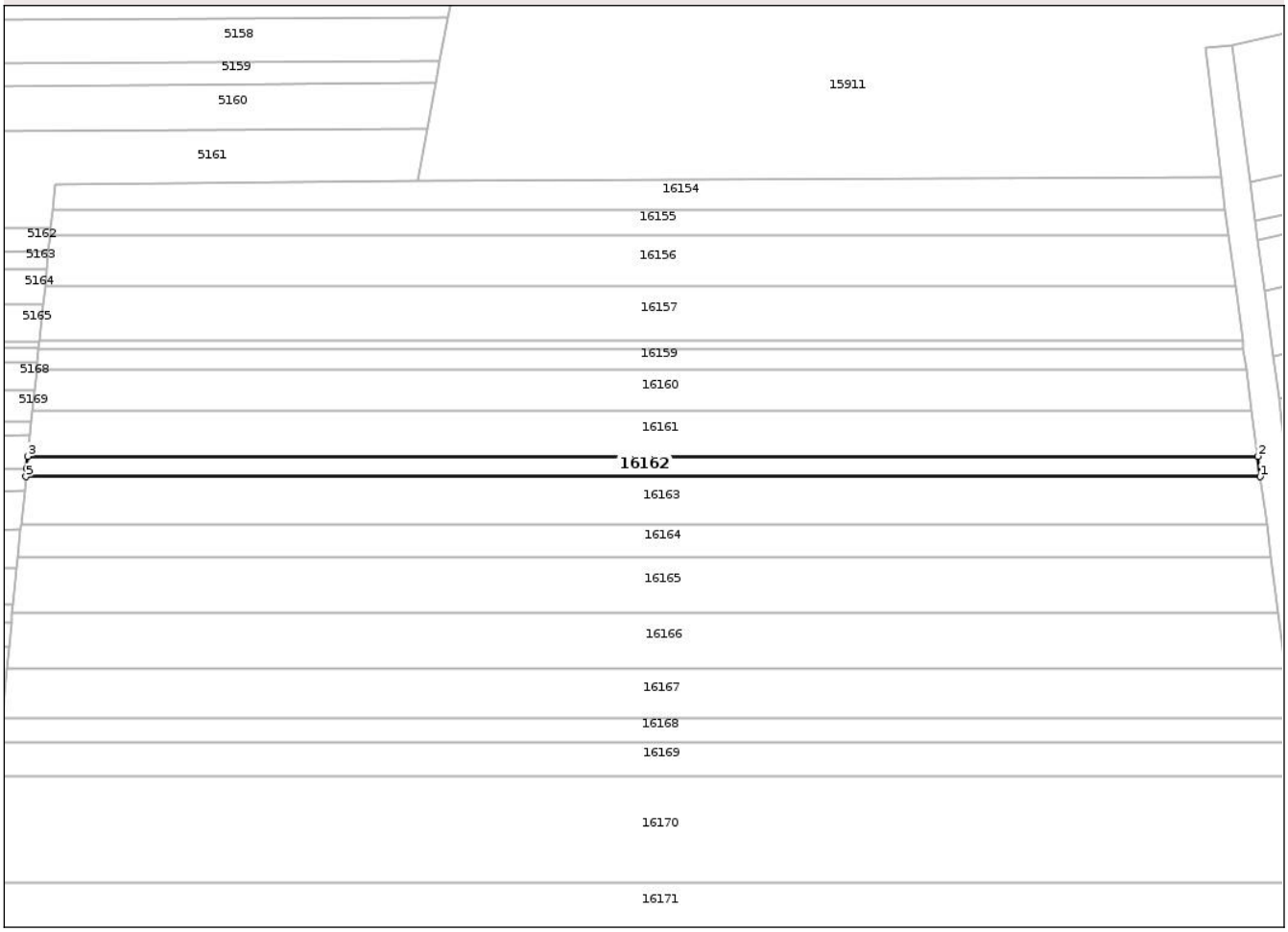
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103904	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
8	arabil	NU	500	11	352/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.991,612 475.695,091	2	459.991,234 475.697,962	2.896
2	459.991,234 475.697,962	3	459.817,401 475.697,97	173.833
3	459.817,401 475.697,97	4	459.817,224 475.696,203	1.776
4	459.817,224 475.696,203	5	459.817,113 475.695,099	1.109
5	459.817,113 475.695,099	1	459.991,612 475.695,091	174.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103905	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10390 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

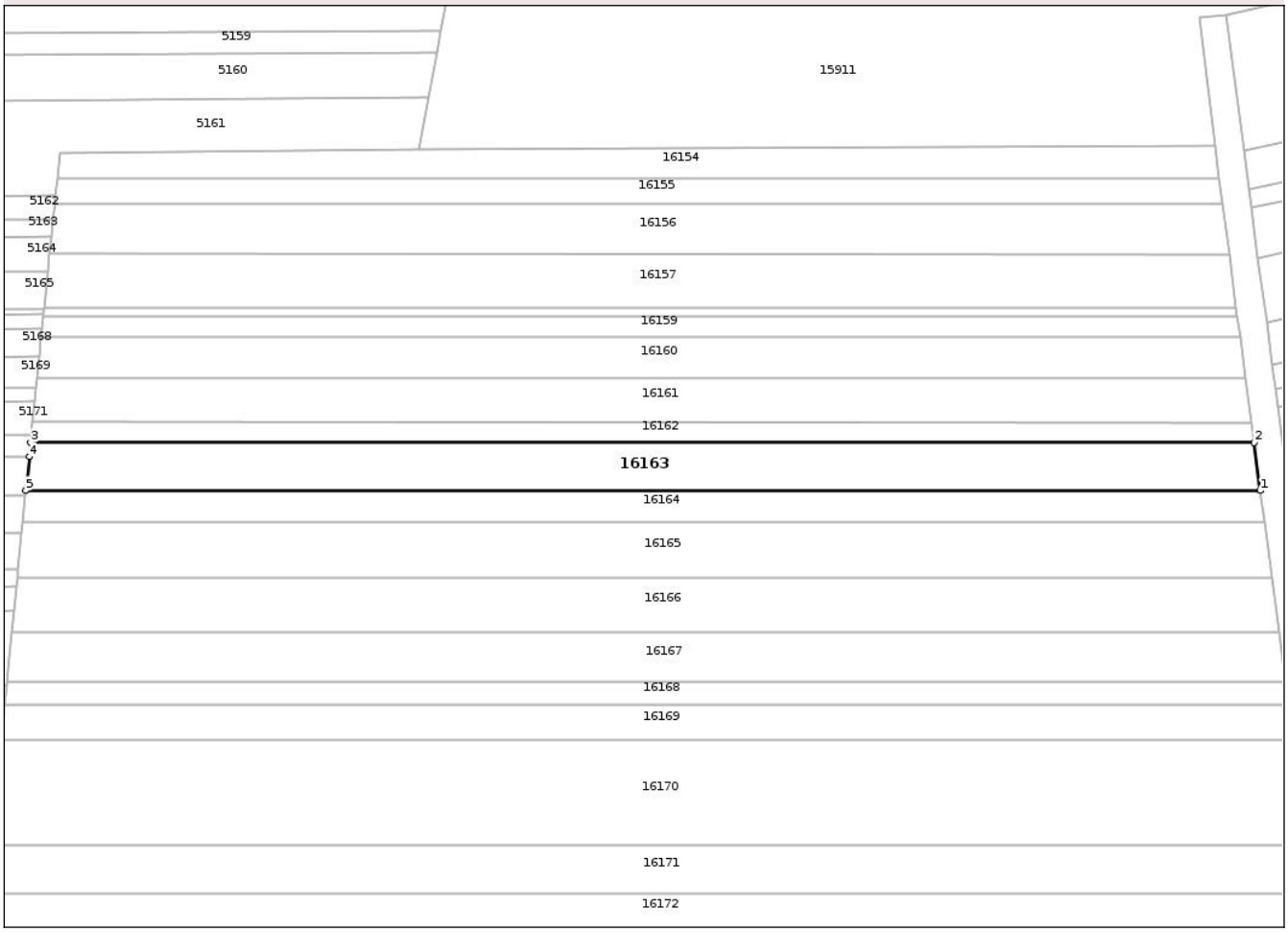
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103905	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
9	arabil	NU	1.200	11	352/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.992,513 475.688,245	2	459.991,612 475.695,091	6.905
2	459.991,612 475.695,091	3	459.817,113 475.695,099	174.498
3	459.817,113 475.695,099	4	459.816,909 475.693,061	2.048
4	459.816,909 475.693,061	5	459.816,426 475.688,254	4.832
5	459.816,426 475.688,254	1	459.992,513 475.688,245	176.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103906	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10394 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

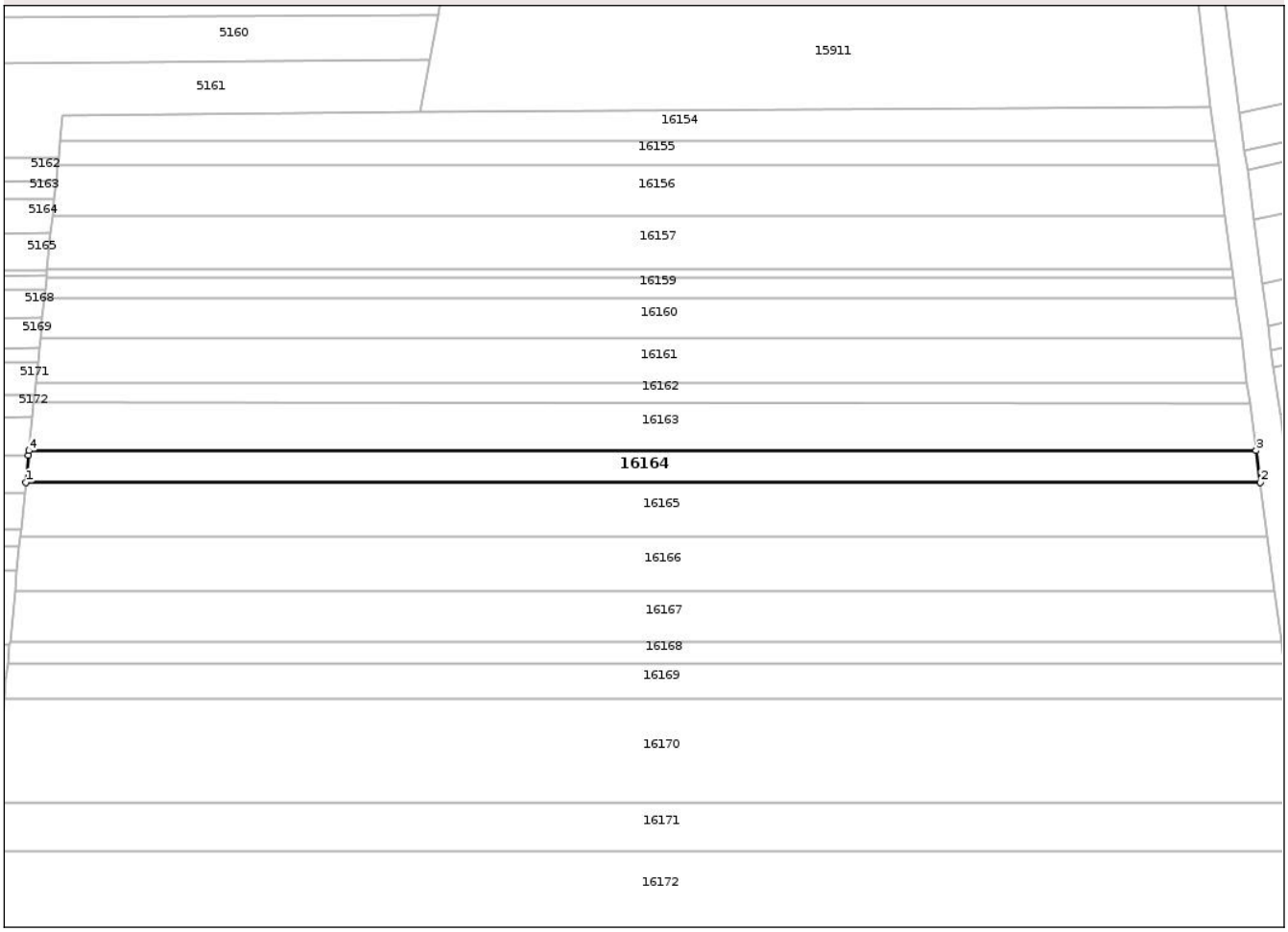
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103906	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
10	arabil	NU	800	11	352/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.815,972 475.683,724	2	459.993,109 475.683,716	177.137
2	459.993,109 475.683,716	3	459.992,513 475.688,245	4.569
3	459.992,513 475.688,245	4	459.816,426 475.688,254	176.086
4	459.816,426 475.688,254	5	459.816,36 475.687,594	0.663
5	459.816,36 475.687,594	1	459.815,972 475.683,724	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103907	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14686 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2162, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

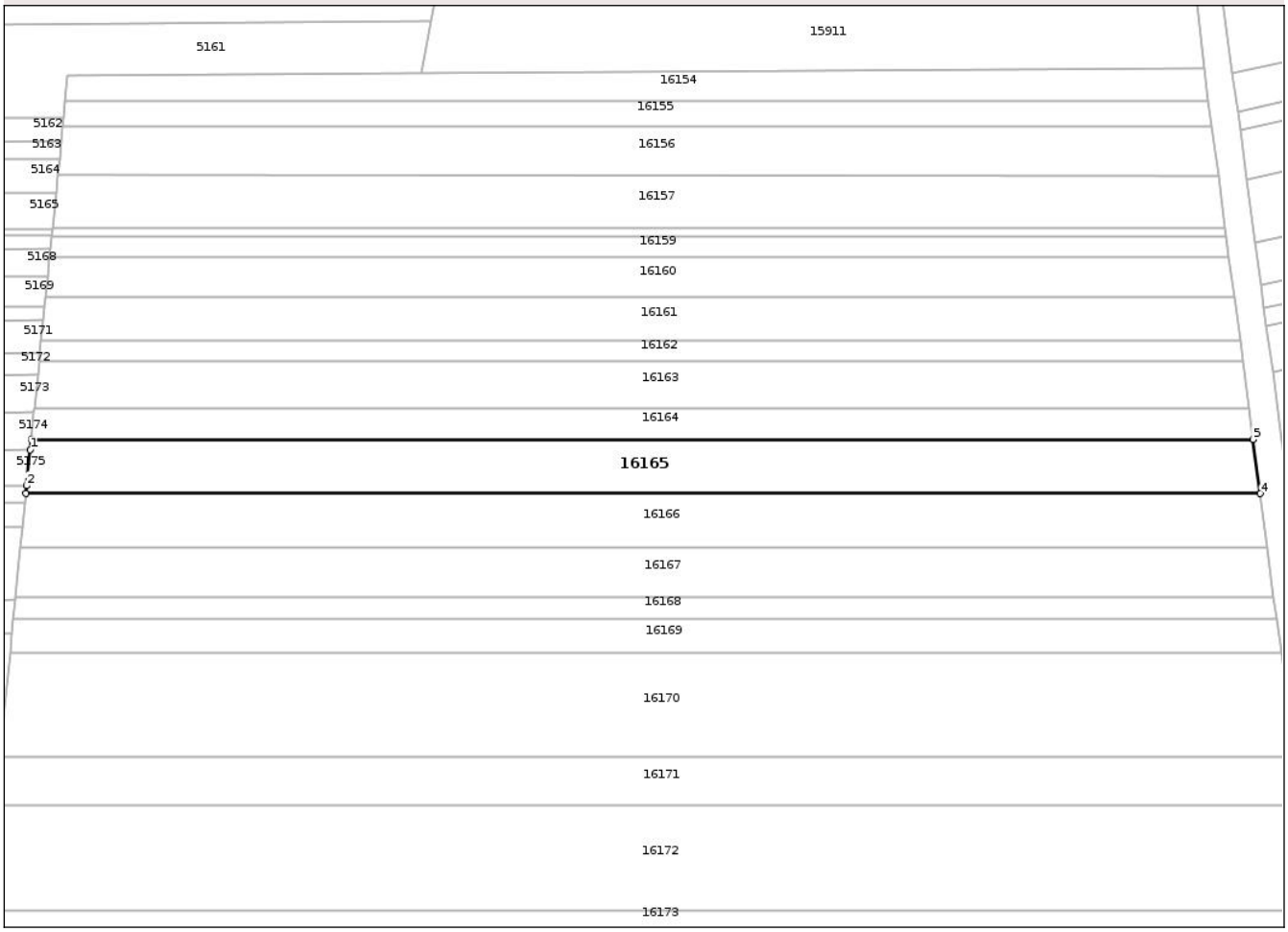
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103907	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11	arabil	NU	1.400	11	352/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.815,817 475.682,182	2	459.815,298 475.677,002	5.206
2	459.815,298 475.677,002	3	459.815,183 475.675,861	1.147
3	459.815,183 475.675,861	4	459.994,144 475.675,853	178.96
4	459.994,144 475.675,853	5	459.993,109 475.683,716	7.931
5	459.993,109 475.683,716	6	459.815,972 475.683,724	177.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.815,972 475.683,724	1	459.815,817 475.682,182	1.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107501	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12040 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 676/47, din 01/12/1997 emis de CJPSDPAT (Declaratie autentificata cu nr.1334/08.07.2014, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 107501 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107501 pentru parcela nr.352/13 din TP nr.676/47/01.12.1997, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
15782 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2683 - contract de vanzare, din 20/12/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

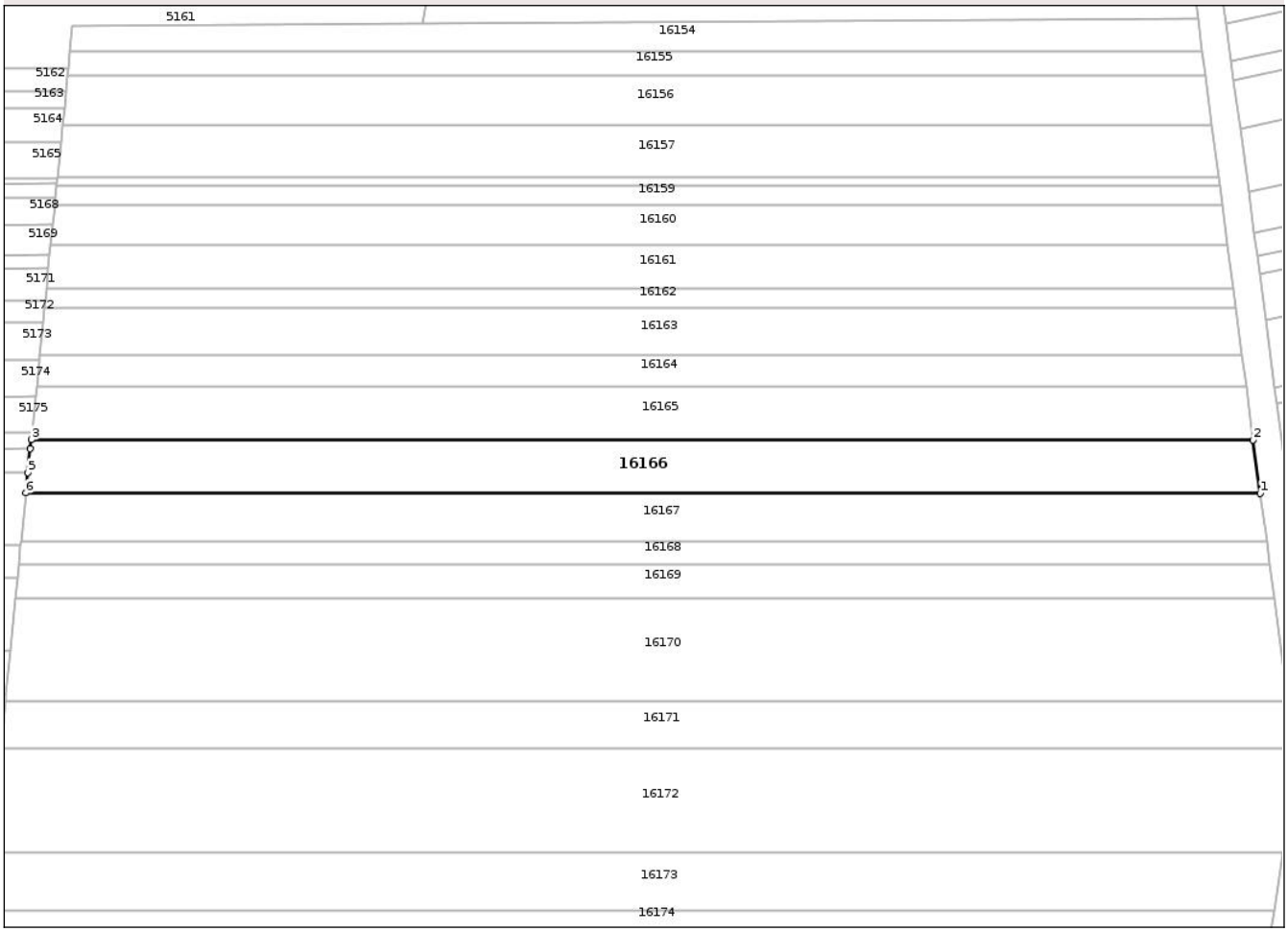
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107501	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	352/13	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.995,168 475.668,069	2	459.994,144 475.675,853	7.851
2	459.994,144 475.675,853	3	459.815,183 475.675,861	178.96
3	459.815,183 475.675,861	4	459.815,05 475.674,534	1.333
4	459.815,05 475.674,534	5	459.814,703 475.671,07	3.481
5	459.814,703 475.671,07	6	459.814,402 475.668,077	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.814,402 475.668,077	1	459.995,168 475.668,069	180.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103909	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13241 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

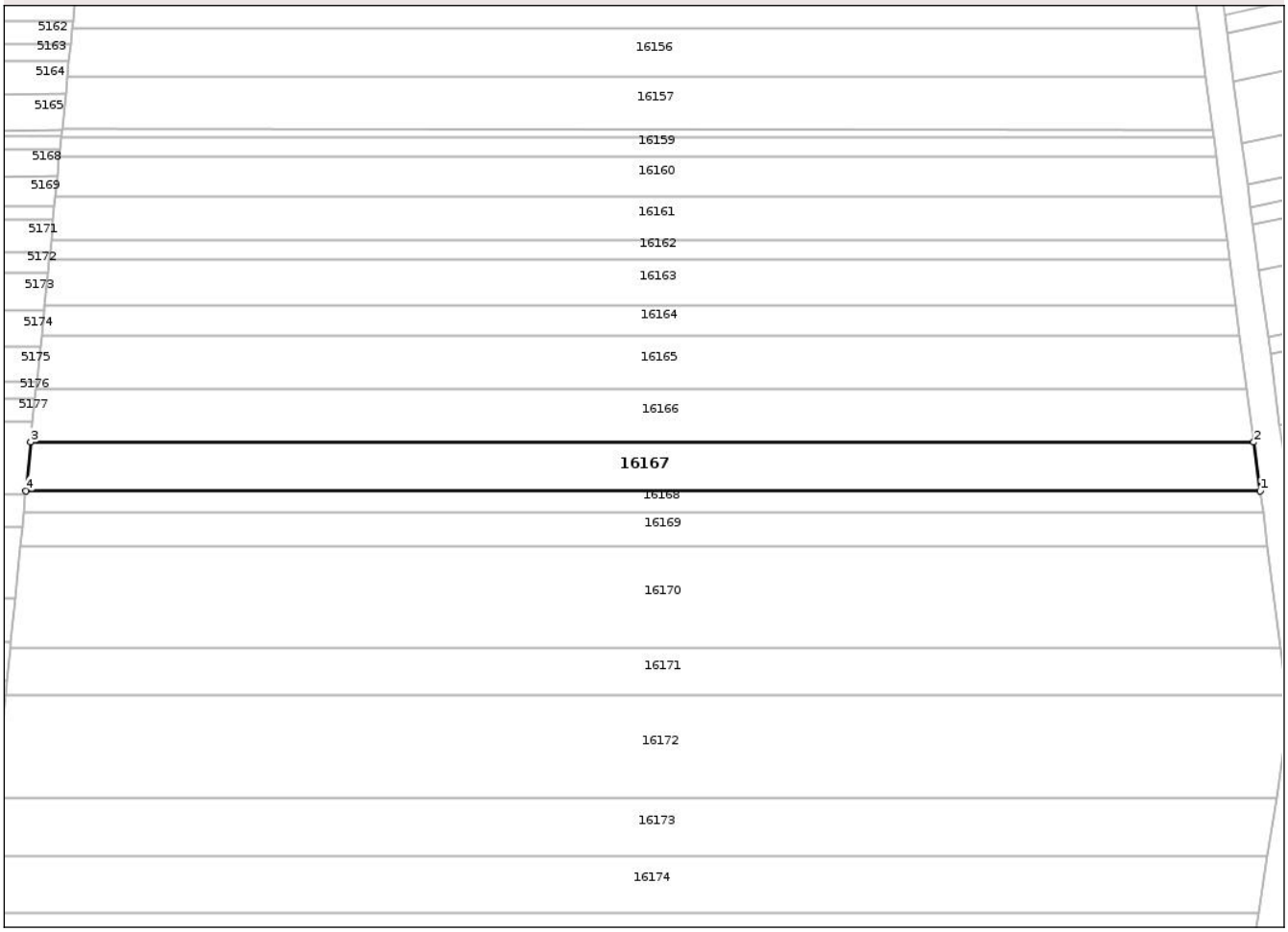
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103909	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
13	arabil	NU	1.300	11	352/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.996,11 475.660,91	2	459.995,168 475.668,069	7.221
2	459.995,168 475.668,069	3	459.814,402 475.668,077	180.766
3	459.814,402 475.668,077	4	459.813,684 475.660,918	7.195
4	459.813,684 475.660,918	1	459.996,11 475.660,91	182.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103910	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2308, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

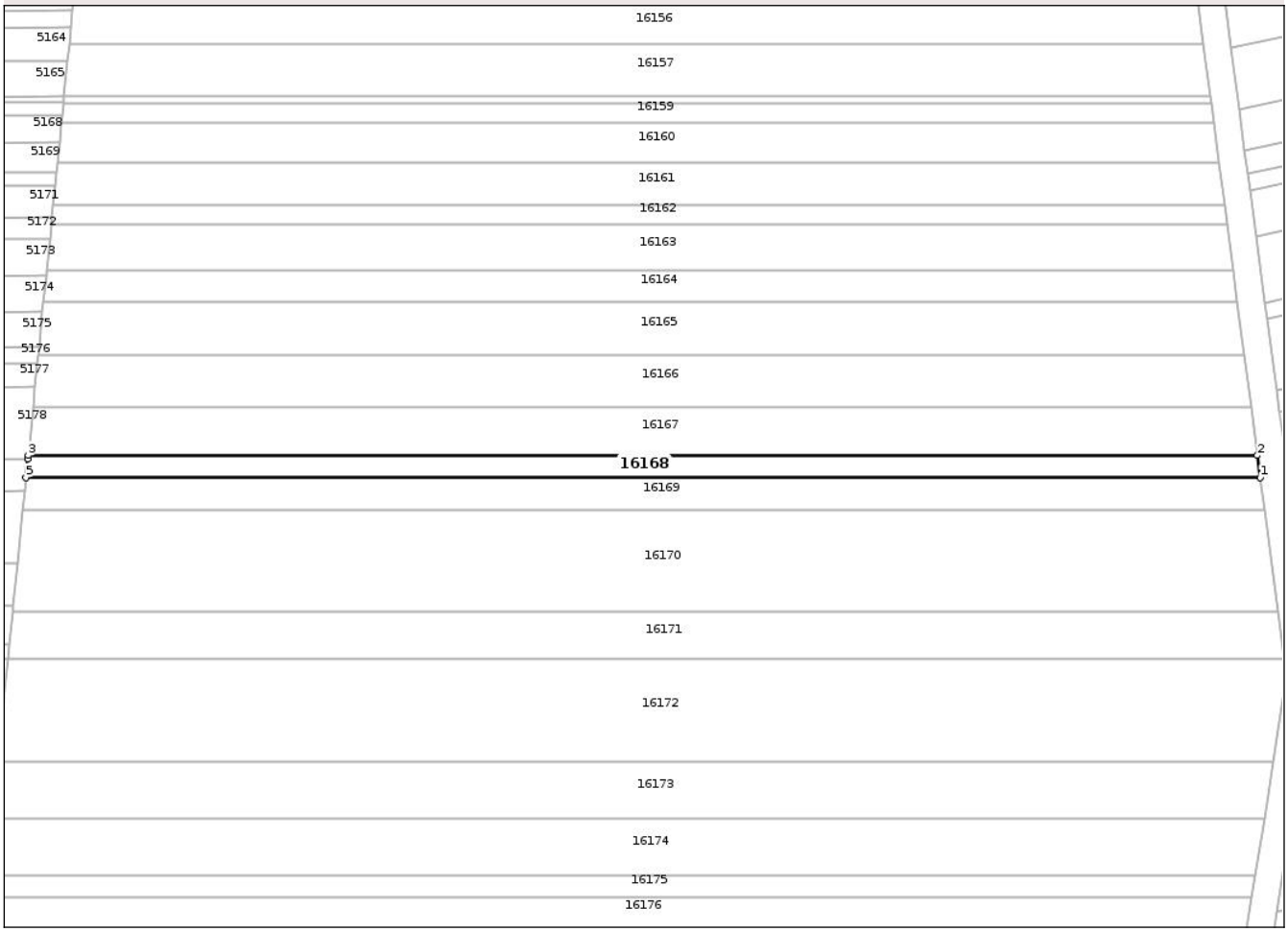
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103910	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
14	arabil	NU	600	11	352/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.996,542 475.657,628	2	459.996,11 475.660,91	3.311
2	459.996,11 475.660,91	3	459.813,684 475.660,918	182.426
3	459.813,684 475.660,918	4	459.813,635 475.660,424	0.496
4	459.813,635 475.660,424	5	459.813,354 475.657,636	2.802
5	459.813,354 475.657,636	1	459.996,542 475.657,628	183.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103911	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10395 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

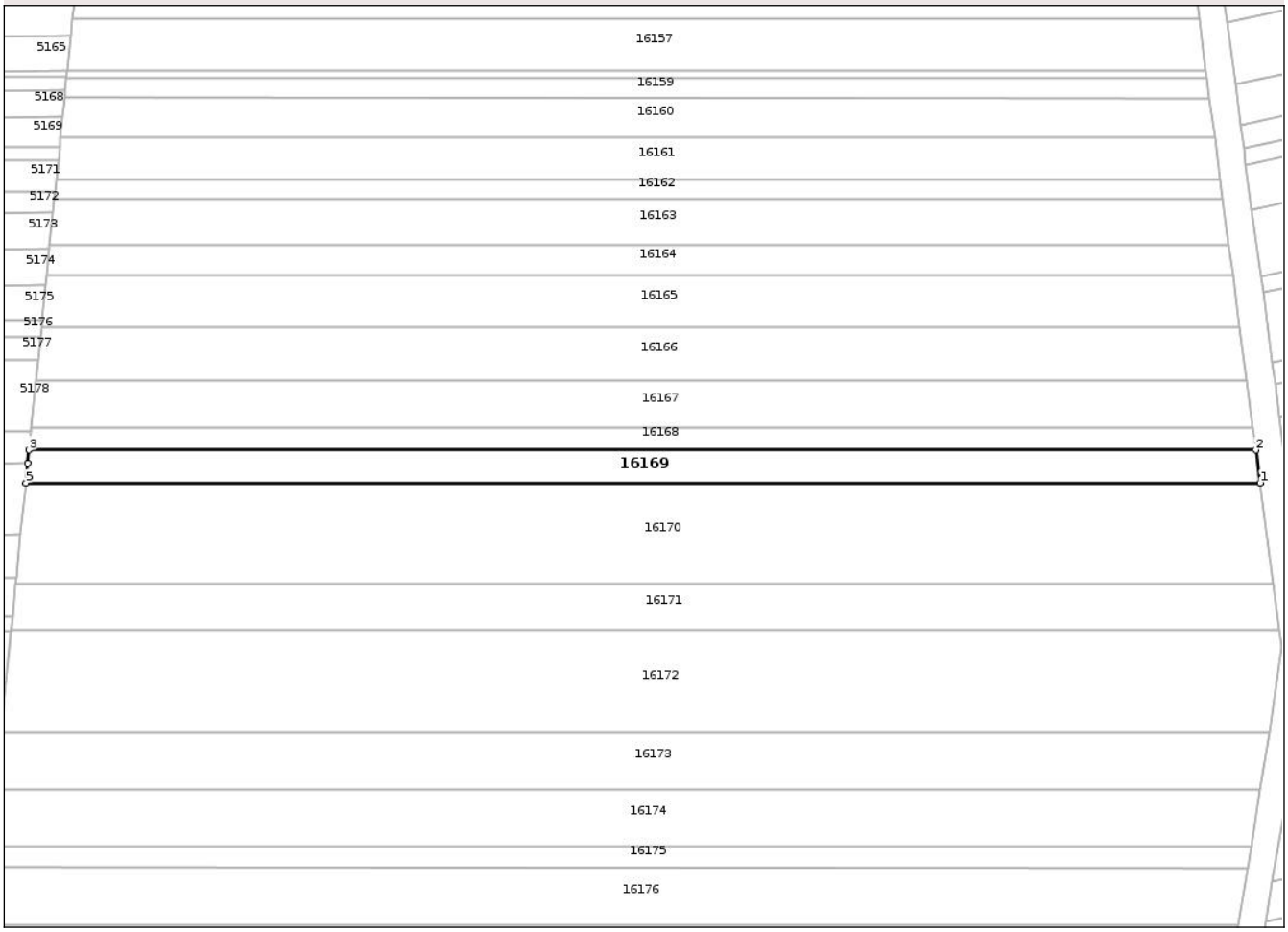
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103911	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
15	arabil	NU	900	11	352/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.997,187 475.652,73	2	459.996,542 475.657,628	4.94
2	459.996,542 475.657,628	3	459.813,354 475.657,636	183.188
3	459.813,354 475.657,636	4	459.813,155 475.655,64	2.006
4	459.813,155 475.655,64	5	459.812,864 475.652,738	2.917
5	459.812,864 475.652,738	1	459.997,187 475.652,73	184.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103912	2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14687 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2162, din 23/11/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103912	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	arabil	NU	2.800	11	352/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.999,167 475.637,682	2	459.997,187 475.652,73	15.178
2	459.997,187 475.652,73	3	459.812,864 475.652,738	184.323
3	459.812,864 475.652,738	4	459.812,086 475.644,987	7.79
4	459.812,086 475.644,987	5	459.811,45 475.638,642	6.377
5	459.811,45 475.638,642	6	459.811,354 475.637,69	0.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.811,354 475.637,69	1	459.999,167 475.637,682	187.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103913	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 2308, din 28/12/2016 emis de NP Bianu Tudor-Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

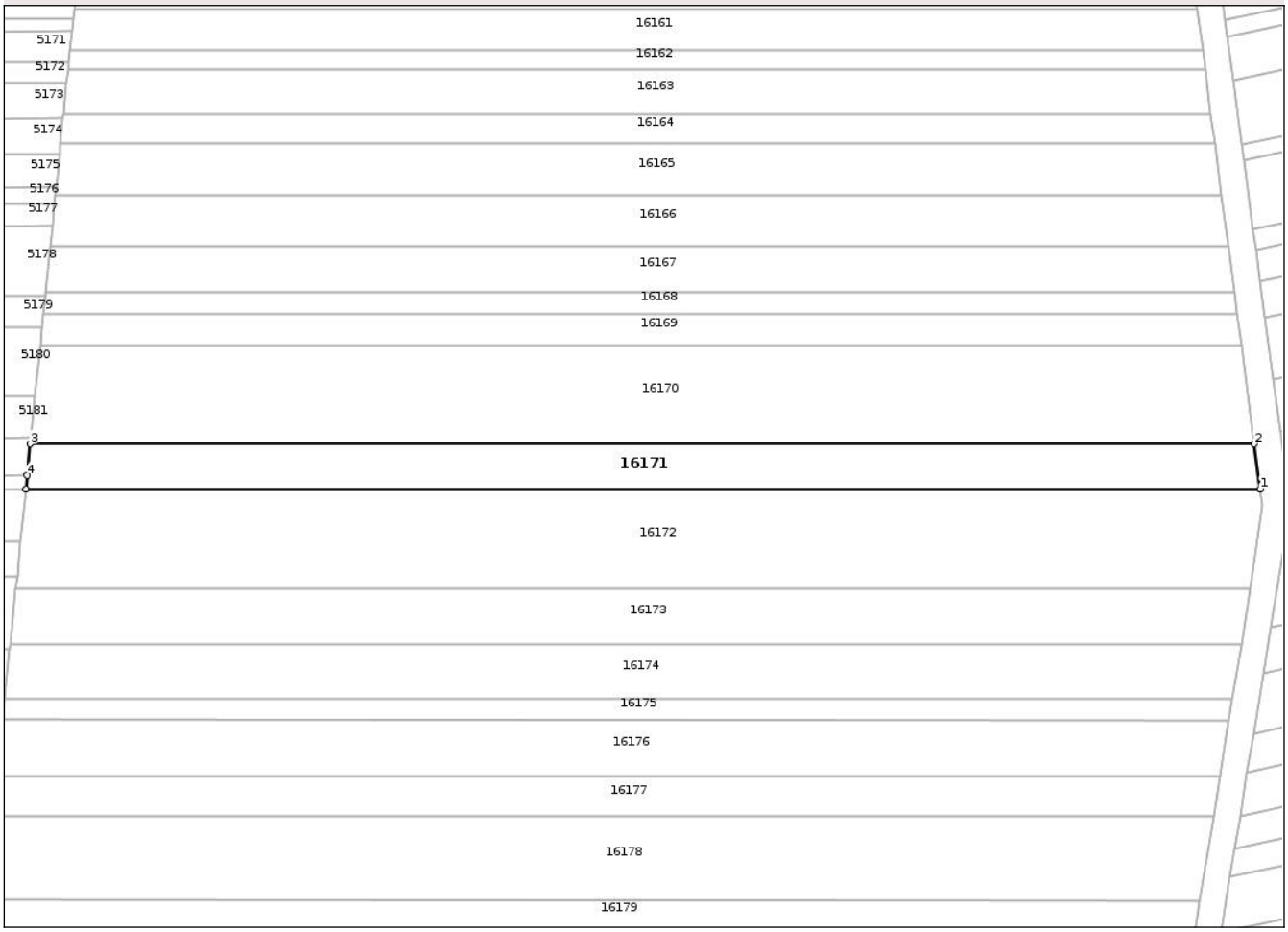
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103913	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
17	arabil	NU	1.300	11	352/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.000,074 475.630,789	2	459.999,167 475.637,682	6.952
2	459.999,167 475.637,682	3	459.811,354 475.637,69	187.813
3	459.811,354 475.637,69	4	459.810,869 475.632,854	4.86
4	459.810,869 475.632,854	5	459.810,663 475.630,798	2.067
5	459.810,663 475.630,798	1	460.000,074 475.630,789	189.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103914	2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8937 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1234, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103914	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
18	arabil	NU	2.900	11	352/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.998,555 475.615,502	2	460.000,395 475.628,357	12.986
2	460.000,395 475.628,357	3	460.000,074 475.630,789	2.453
3	460.000,074 475.630,789	4	459.810,663 475.630,798	189.412
4	459.810,663 475.630,798	5	459.810,654 475.630,711	0.087
5	459.810,654 475.630,711	6	459.809,863 475.622,831	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.809,863 475.622,831	7	459.809,324 475.617,453	5.405
7	459.809,324 475.617,453	8	459.809,129 475.615,511	1.952
8	459.809,129 475.615,511	1	459.998,555 475.615,502	189.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103915	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8946 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1234, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

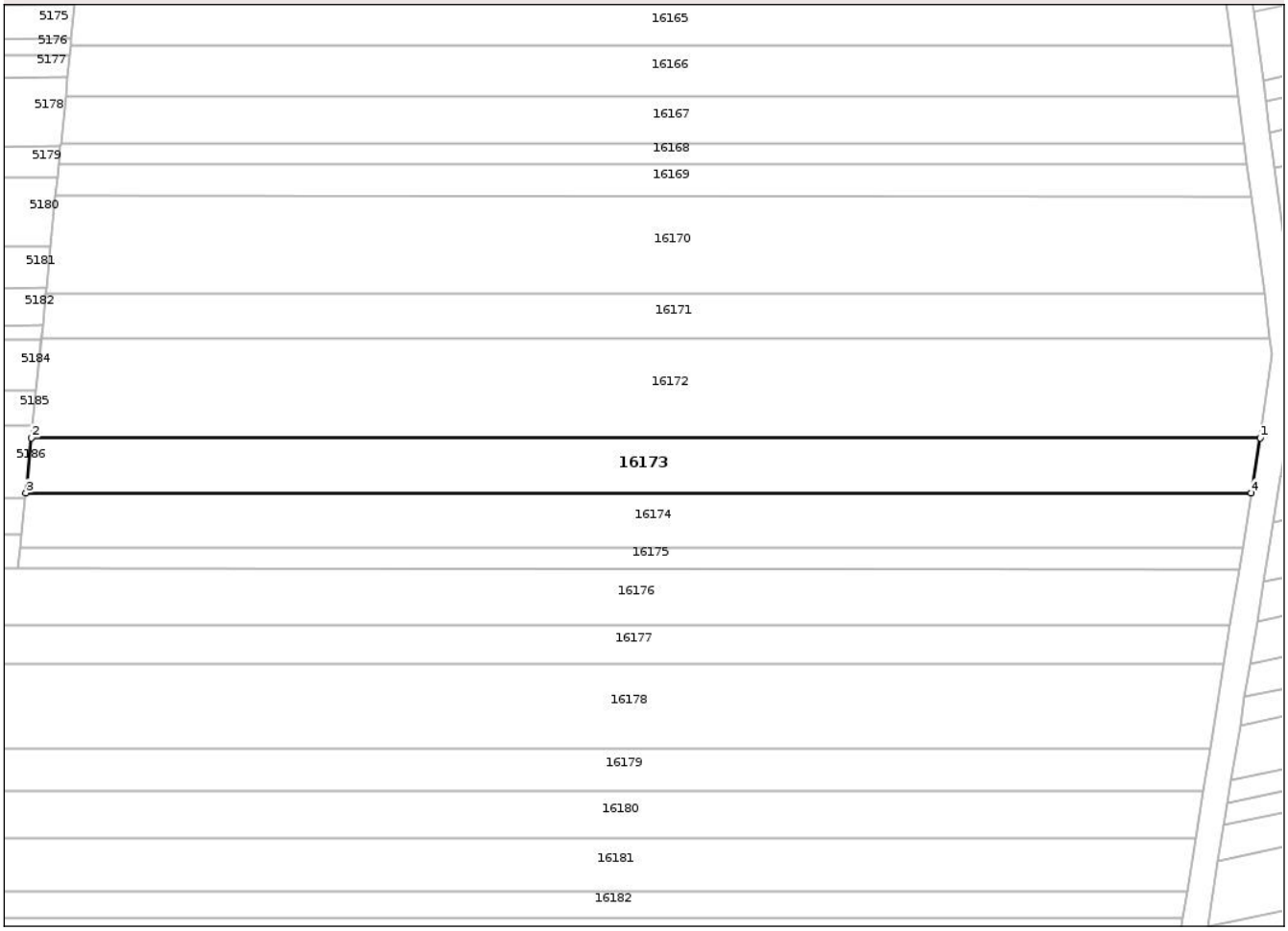
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103915	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
19	arabil	NU	1.600	11	352/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.998,555 475.615,502	2	459.809,129 475.615,511	189.426
2	459.809,129 475.615,511	3	459.808,28 475.607,051	8.502
3	459.808,28 475.607,051	4	459.997,187 475.607,043	188.907
4	459.997,187 475.607,043	1	459.998,555 475.615,502	8.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103916	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10396 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

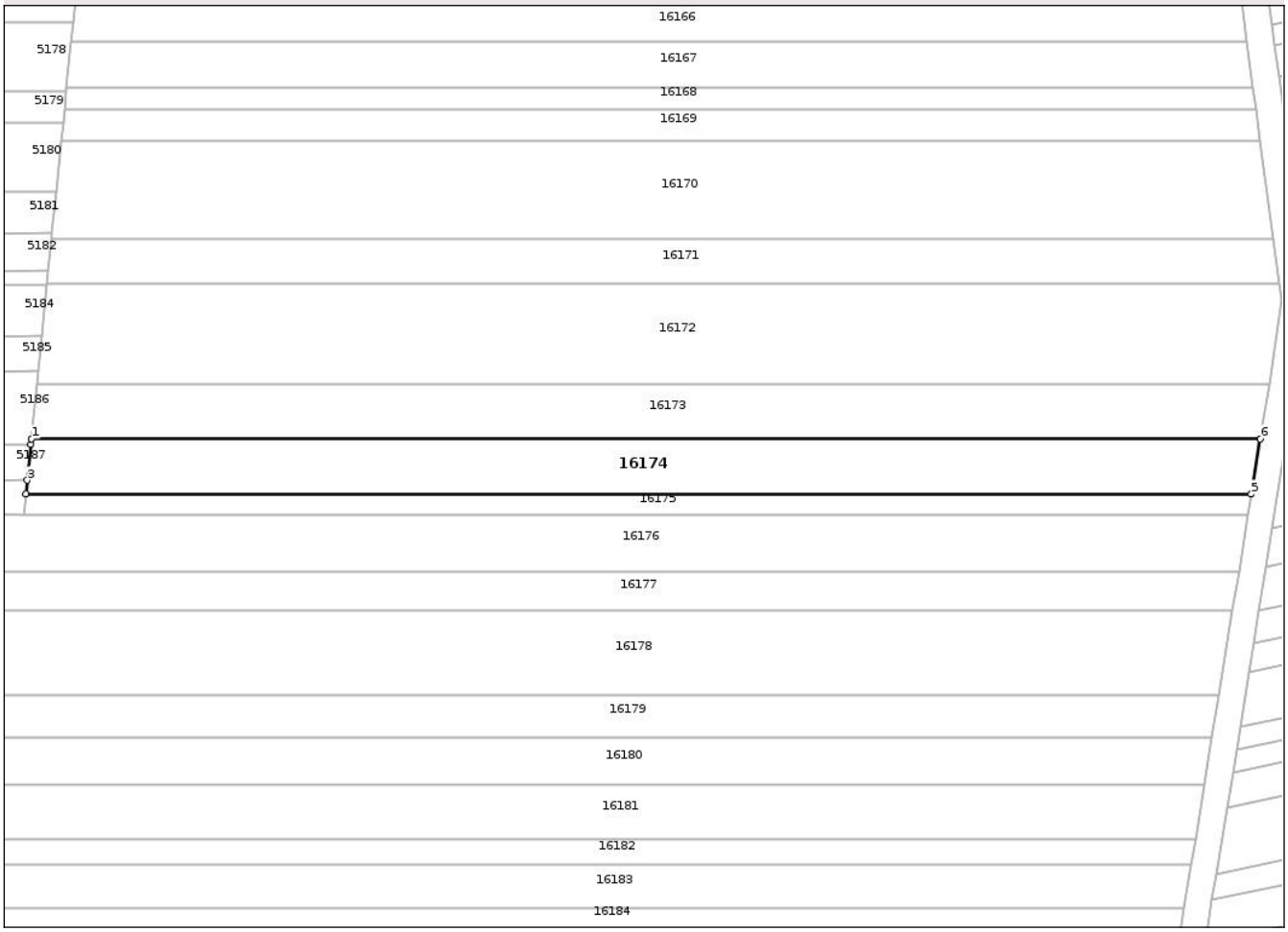
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103916	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
20	arabil	NU	1.600	11	352/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.808,28 475.607,051	2	459.808,195 475.606,205	0.85
2	459.808,195 475.606,205	3	459.807,642 475.600,687	5.546
3	459.807,642 475.600,687	4	459.807,429 475.598,57	2.128
4	459.807,429 475.598,57	5	459.995,816 475.598,561	188.387
5	459.995,816 475.598,561	6	459.997,187 475.607,043	8.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.997,187 475.607,043	1	459.808,28 475.607,051	188.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103917	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10397 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

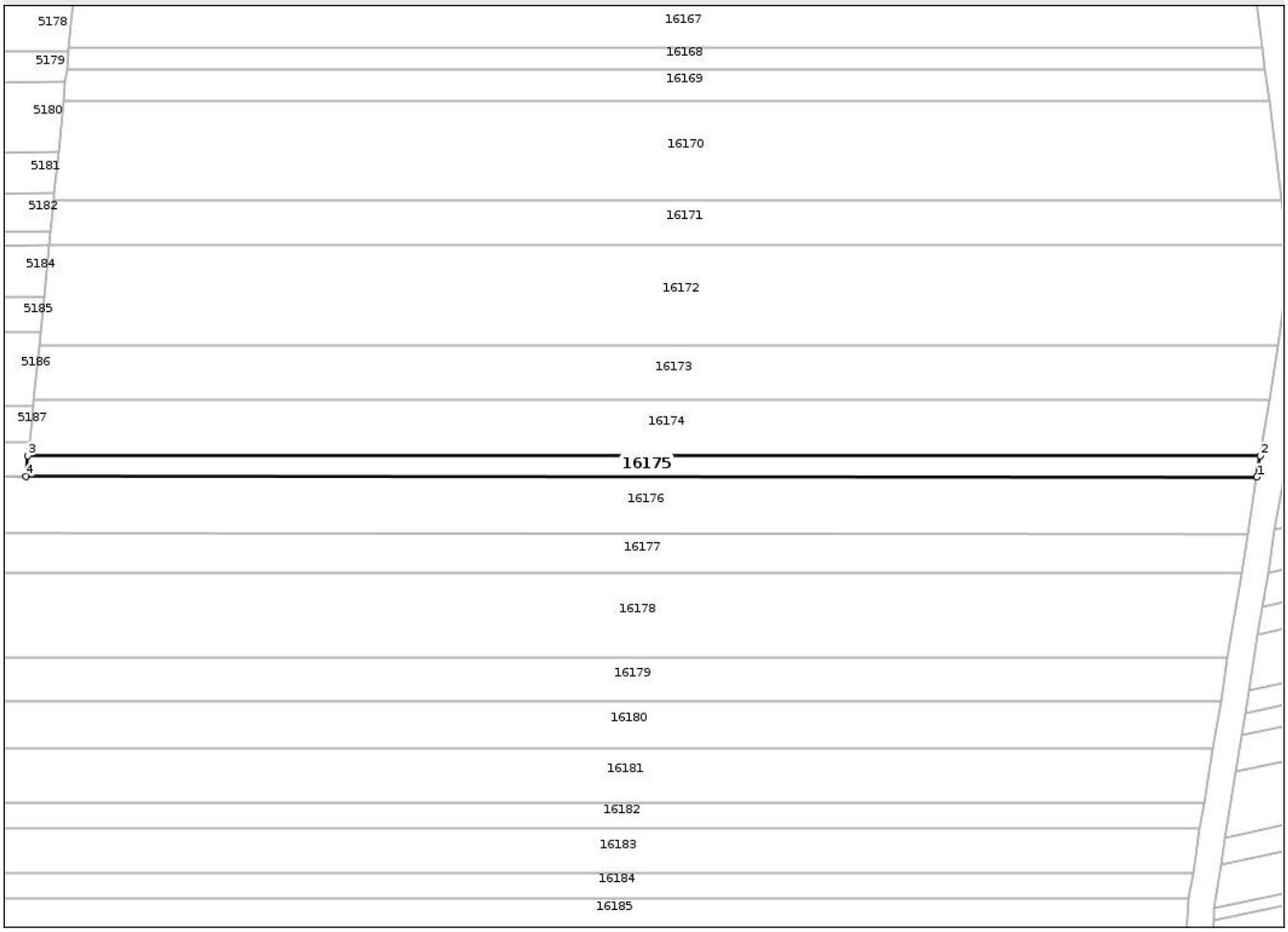
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103917	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21	arabil	NU	600	11	352/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.995,294 475.595,331	2	459.995,816 475.598,561	3.271
2	459.995,816 475.598,561	3	459.807,429 475.598,57	188.387
3	459.807,429 475.598,57	4	459.807,114 475.595,424	3.161
4	459.807,114 475.595,424	1	459.995,294 475.595,331	188.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117258	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13446 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 1108/47, din 09/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.07.2024, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117258, pentru parcela nr. 352/23 din T.P. nr. 1108/47/09-07-1999, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 33, in dosar s. 42, din 07/03/2023 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZATMÁRI IOAN-OCTAVIAN**	
16490 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 09/08/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **BELMONT LAND S.R.L**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

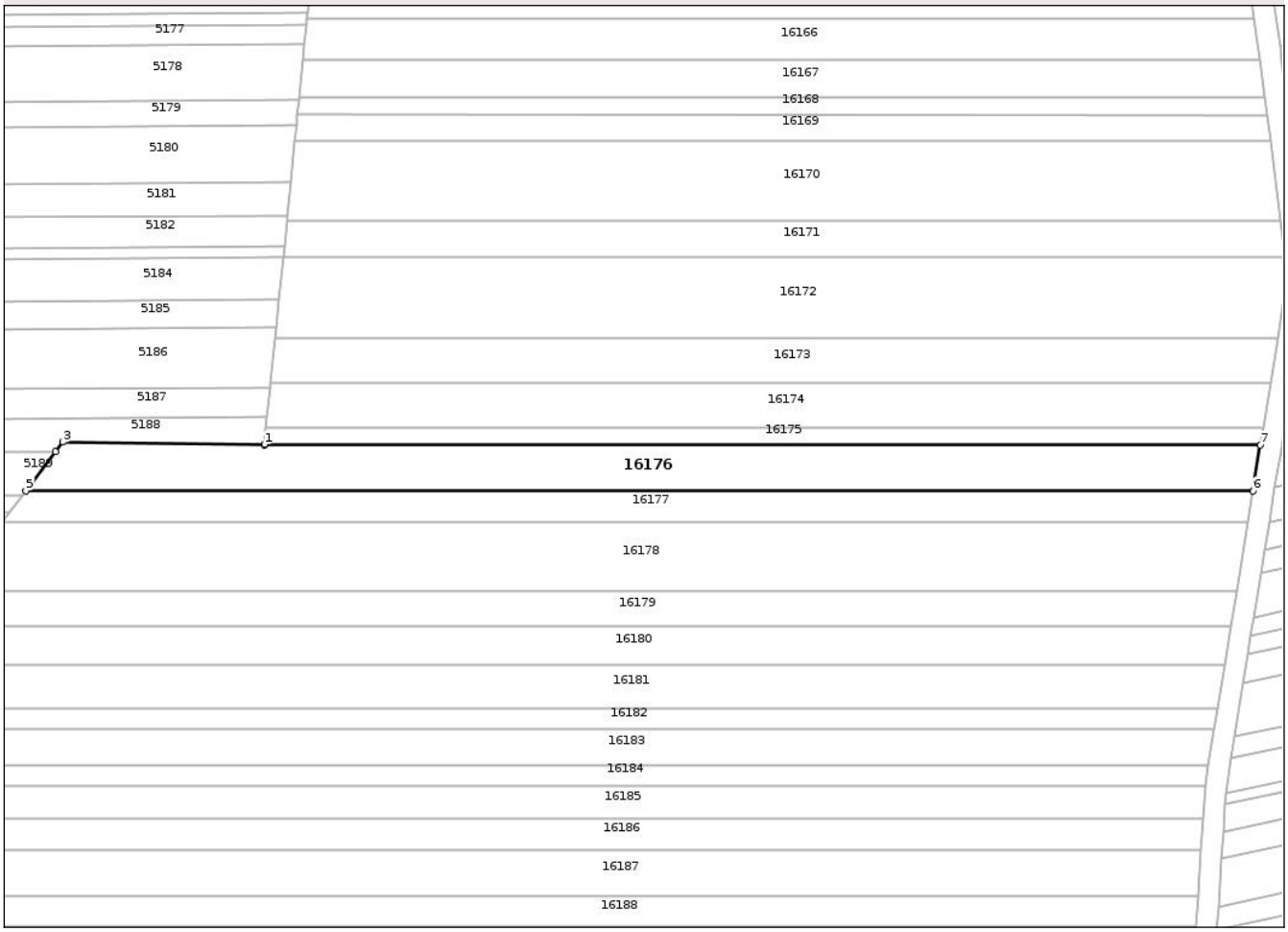
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117258	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	9	352/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.807,114 475.595,424	2	459.807,109 475.595,376	0.048
2	459.807,109 475.595,376	3	459.769,006 475.595,867	38.106
3	459.769,006 475.595,867	4	459.767,625 475.594,044	2.287
4	459.767,625 475.594,044	5	459.762,063 475.586,701	9.212
5	459.762,063 475.586,701	6	459.993,897 475.586,69	231.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.993,897 475.586,69	7	459.995,294 475.595,331	8.753
7	459.995,294 475.595,331	1	459.807,114 475.595,424	188.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103918	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 955/47, din 02/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECULEŢ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

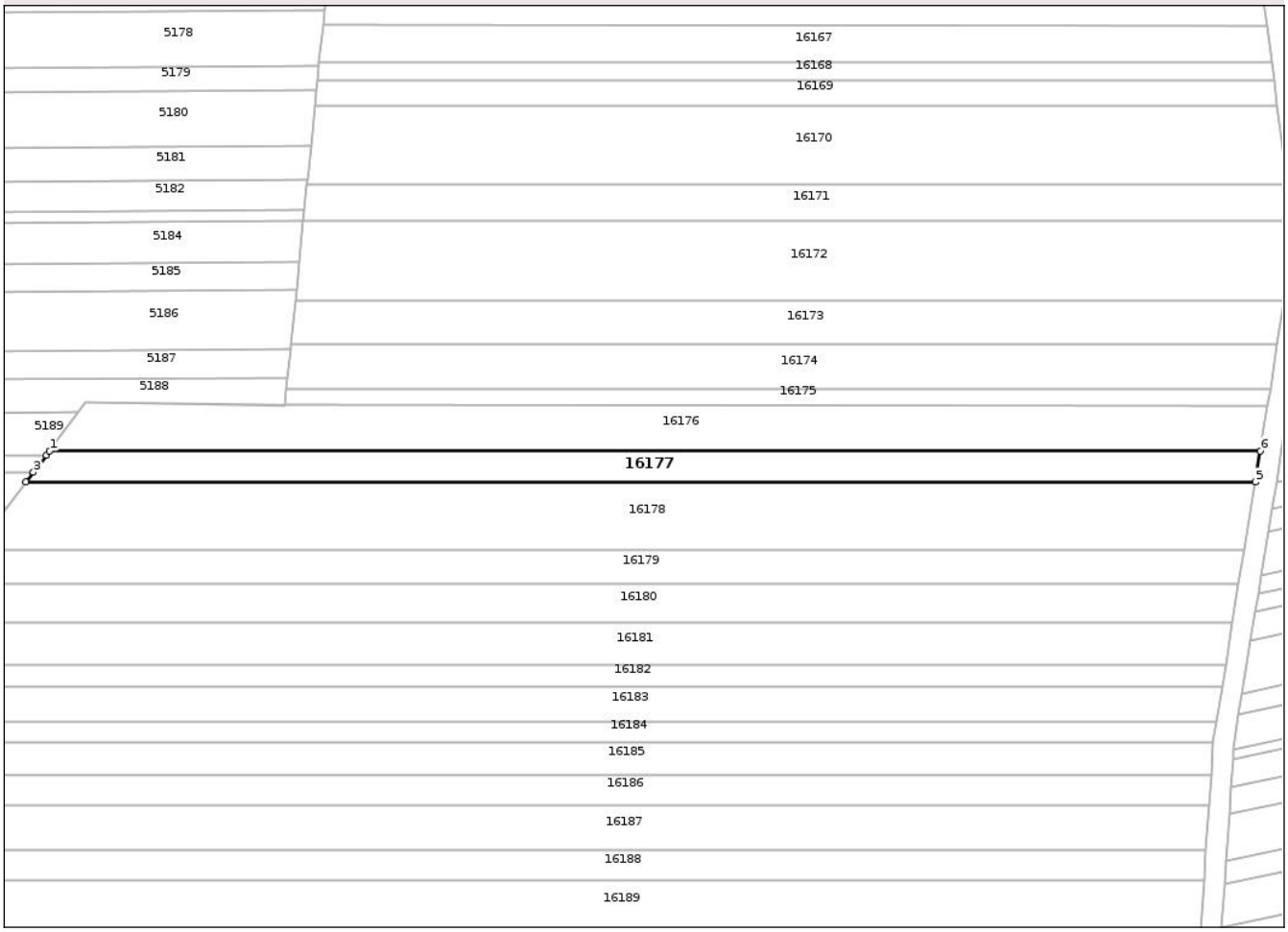
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103918	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	9	352/24	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.762,063 475.586,701	2	459.761,421 475.585,852	1.064
2	459.761,421 475.585,852	3	459.758,946 475.582,586	4.098
3	459.758,946 475.582,586	4	459.757,524 475.580,708	2.355
4	459.757,524 475.580,708	5	459.992,928 475.580,698	235.403
5	459.992,928 475.580,698	6	459.993,897 475.586,69	6.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.993,897 475.586,69	1	459.762,063 475.586,701	231.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103919	3.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10398 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

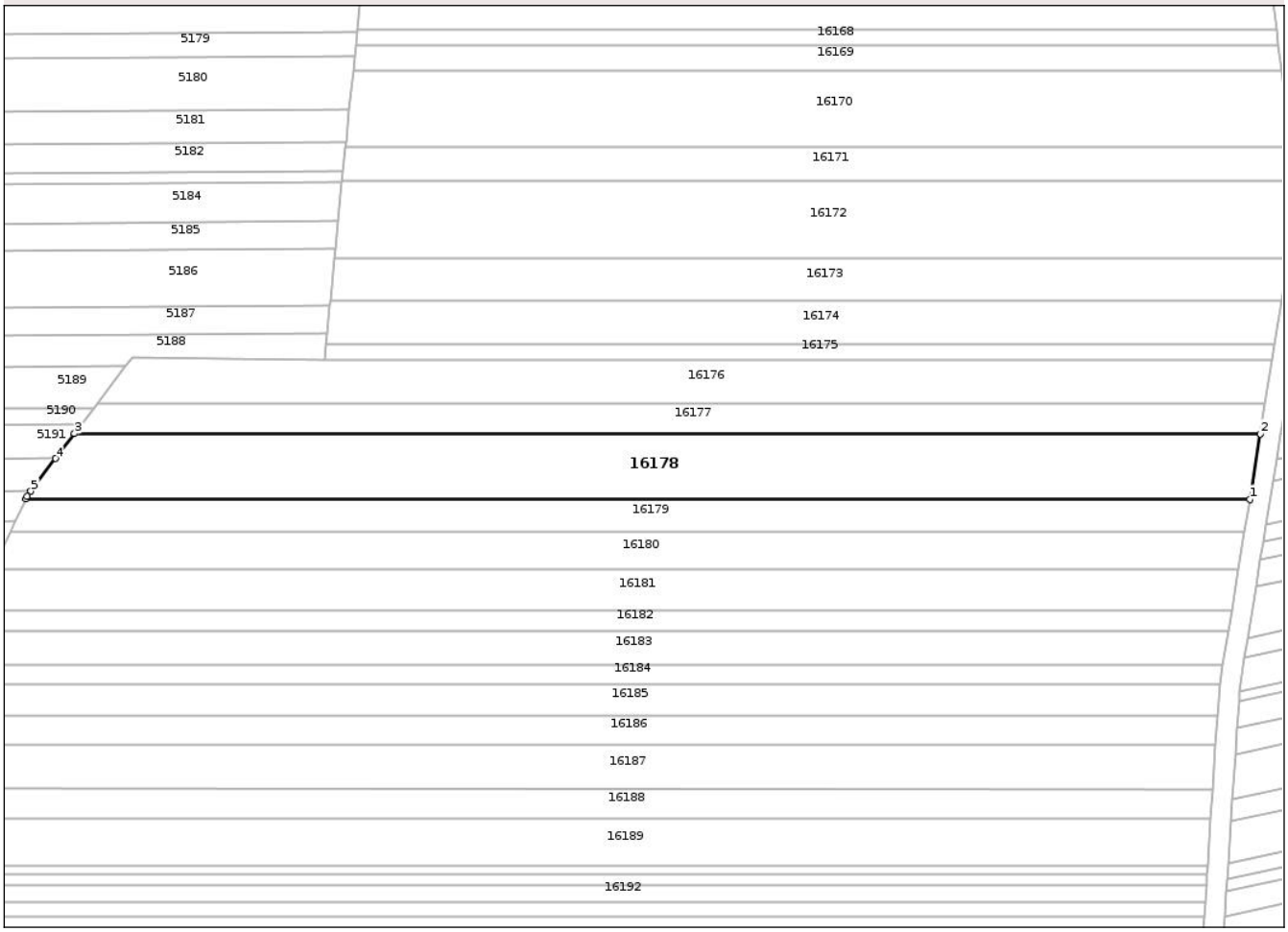
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103919	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
24	arabil	NU	3.100	11	352/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.990,833 475.567,741	2	459.992,928 475.580,698	13.125
2	459.992,928 475.580,698	3	459.757,524 475.580,708	235.403
3	459.757,524 475.580,708	4	459.753,806 475.575,799	6.159
4	459.753,806 475.575,799	5	459.748,888 475.569,306	8.145
5	459.748,888 475.569,306	6	459.748,157 475.568,341	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.748,157 475.568,341	7	459.747,872 475.567,752	0.654
7	459.747,872 475.567,752	1	459.990,833 475.567,741	242.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103920	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/47, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VALERIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

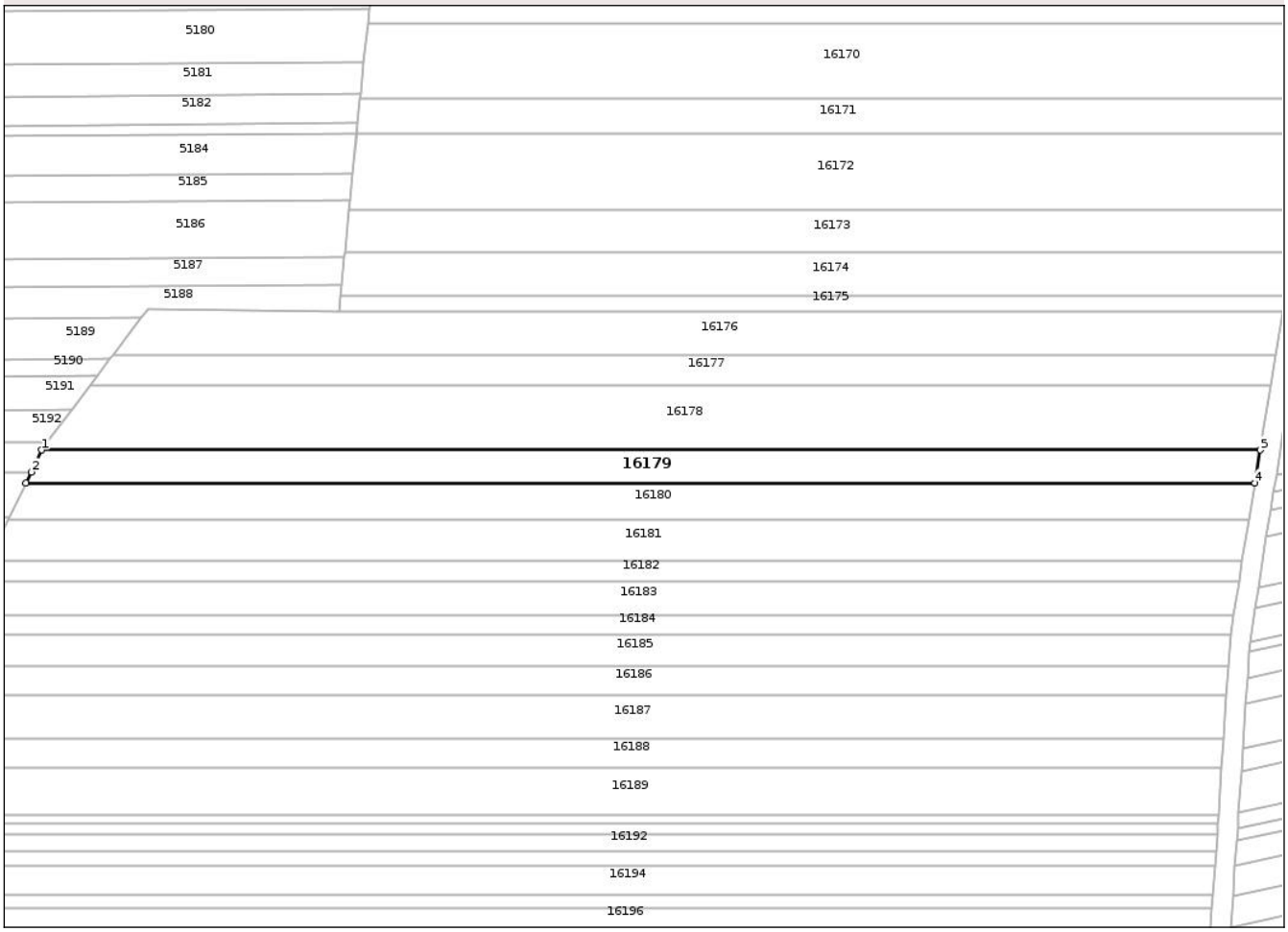
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103920	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	9	352/26	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.747,872 475.567,752	2	459.745,744 475.563,354	4.886
2	459.745,744 475.563,354	3	459.744,699 475.561,195	2.398
3	459.744,699 475.561,195	4	459.989,773 475.561,184	245.074
4	459.989,773 475.561,184	5	459.990,833 475.567,741	6.642
5	459.990,833 475.567,741	1	459.747,872 475.567,752	242.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103921	1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13242 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

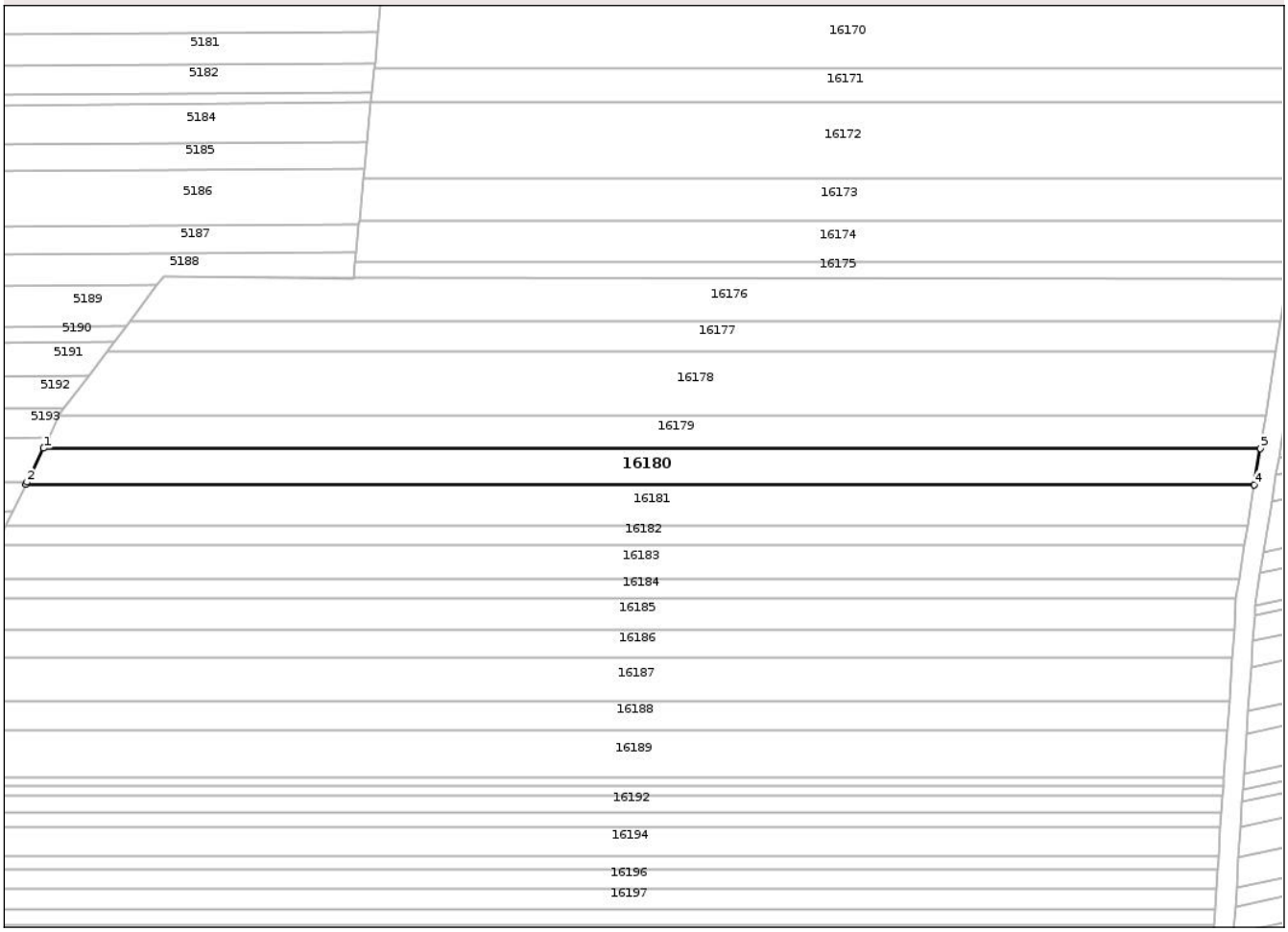
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103921	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
26	arabil	NU	1.800	11	352/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.744,699 475.561,195	2	459.741,406 475.554,39	7.56
2	459.741,406 475.554,39	3	459.741,162 475.553,886	0.56
3	459.741,162 475.553,886	4	459.988,591 475.553,875	247.429
4	459.988,591 475.553,875	5	459.989,773 475.561,184	7.404
5	459.989,773 475.561,184	1	459.744,699 475.561,195	245.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103922	2.050	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2025, din 29/10/2010 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROINVEST PLUS SIEBENBUERGEN SRL**, CIF:24753588	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

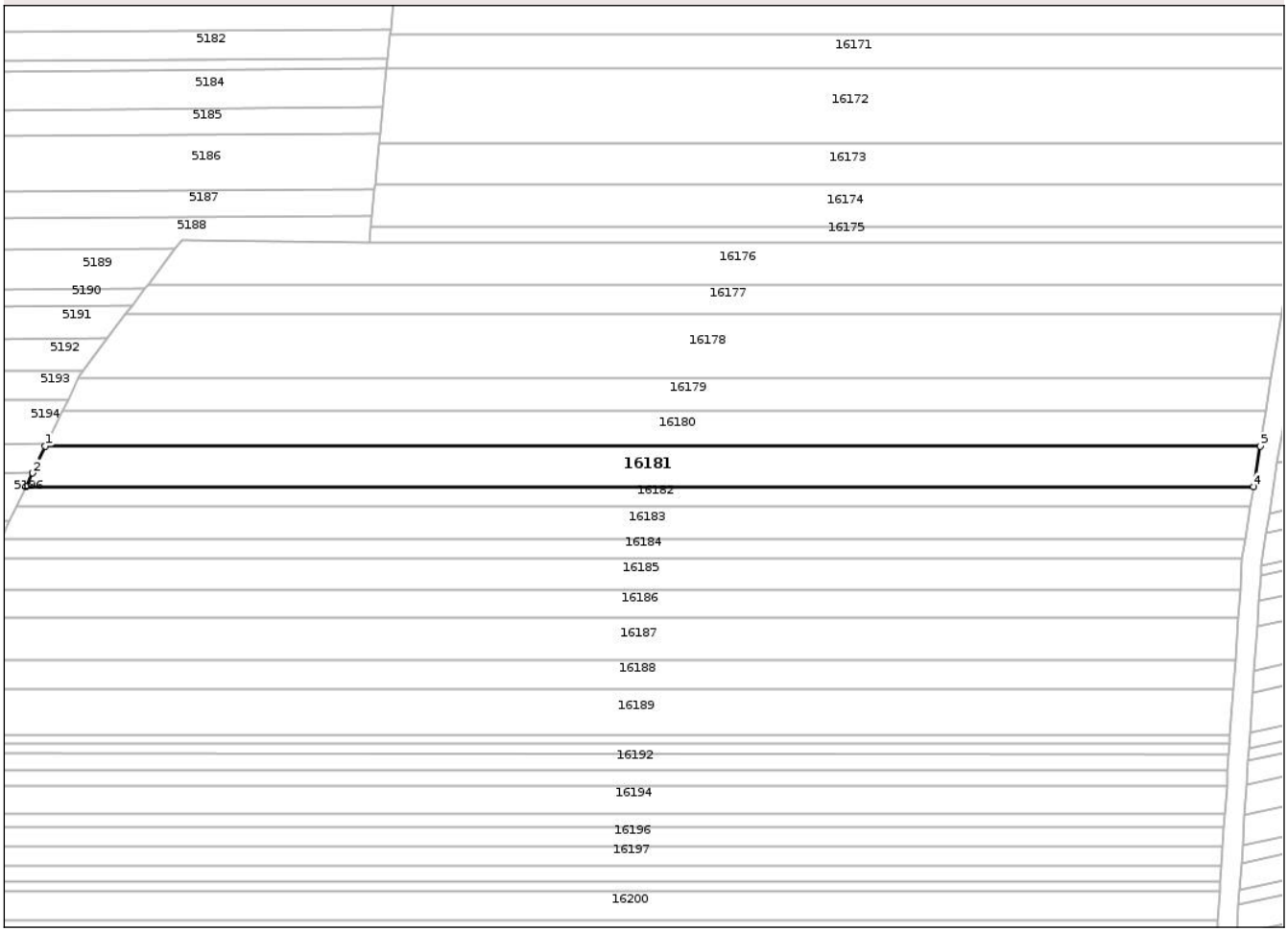
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103922	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	9	352/28	-	Numar tarla 11 gresit in contractul de vanzare-cumparare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.741,162 475.553,886	2	459.738,523 475.548,431	6.06
2	459.738,523 475.548,431	3	459.737,175 475.545,646	3.095
3	459.737,175 475.545,646	4	459.987,258 475.545,634	250.084
4	459.987,258 475.545,634	5	459.988,591 475.553,875	8.348
5	459.988,591 475.553,875	1	459.741,162 475.553,886	247.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103923	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5336 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 893, din 03/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

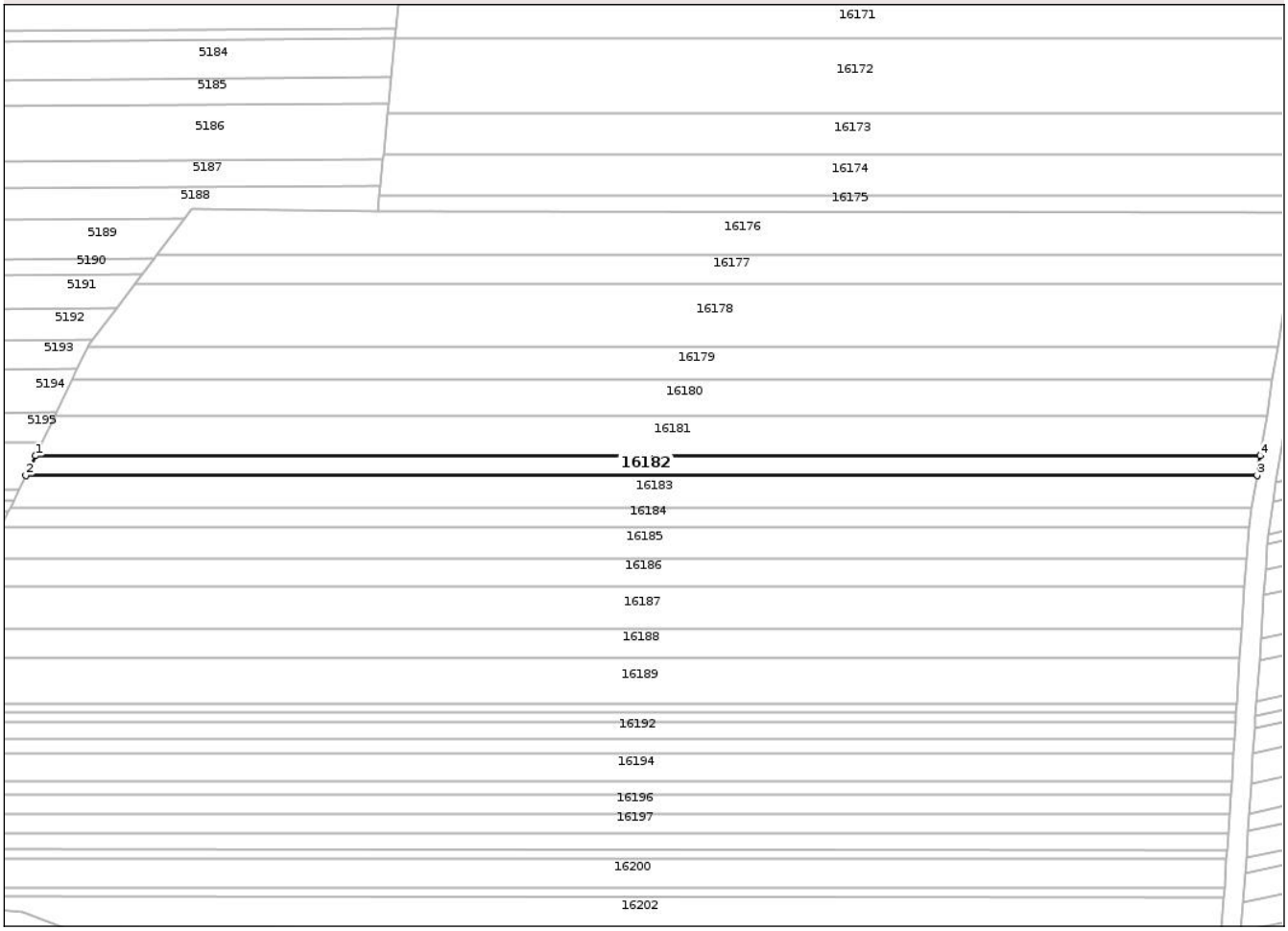
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103923	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
28	arabil	NU	1.000	11	352/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.737,175 475.545,646	2	459.735,245 475.541,658	4.43
2	459.735,245 475.541,658	3	459.986,614 475.541,647	251.368
3	459.986,614 475.541,647	4	459.987,258 475.545,634	4.04
4	459.987,258 475.545,634	1	459.737,175 475.545,646	250.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103924	1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5324 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 892, din 03/05/2017 emis de NP Bianu Victoria (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

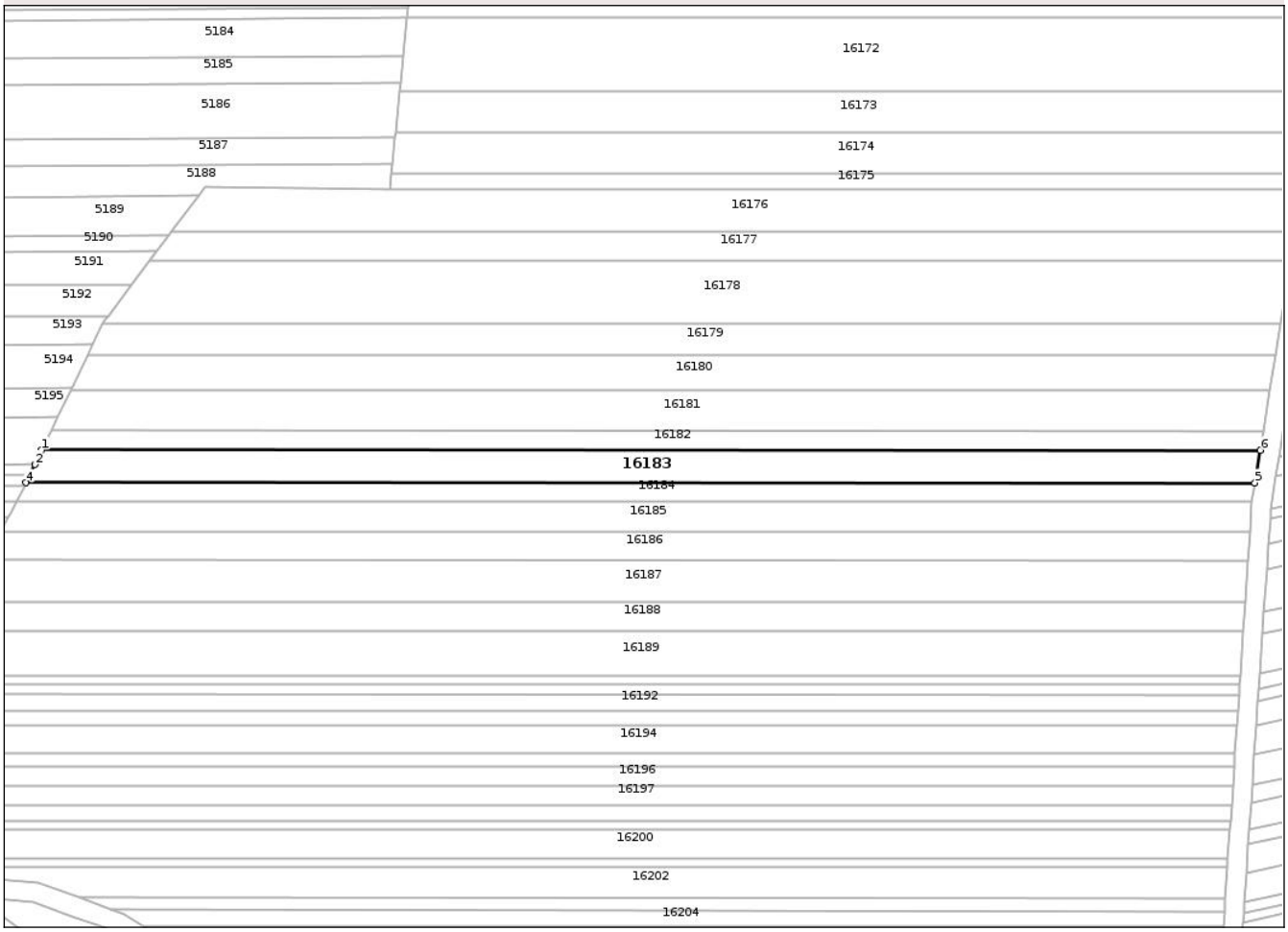
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103924	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
29	arabil	NU	1.700	11	352/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.735,245 475.541,658	2	459.733,808 475.538,687	3.301
2	459.733,808 475.538,687	3	459.732,753 475.536,508	2.42
3	459.732,753 475.536,508	4	459.731,987 475.534,925	1.759
4	459.731,987 475.534,925	5	459.985,525 475.534,913	253.538
5	459.985,525 475.534,913	6	459.986,614 475.541,647	6.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.986,614 475.541,647	1	459.735,245 475.541,658	251.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 845/47, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară pentru parcela nr. 352/30, înscrisă în T.P. 845/47/16.06.1998, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1
Act Notarial nr. 165, Dosar succesoral 204/2024, din 15/10/2024 emis de NOTAR POPA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **SUMULENCIU EMILIA**, născută Cristea	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32	A1
	1) **SUMULENCIU CIPRIAN-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 74, Dosar succesoral 89/2024, din 29/11/2024 emis de NOTAR SARI NATALIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARU ȘERBAN-PATRICK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

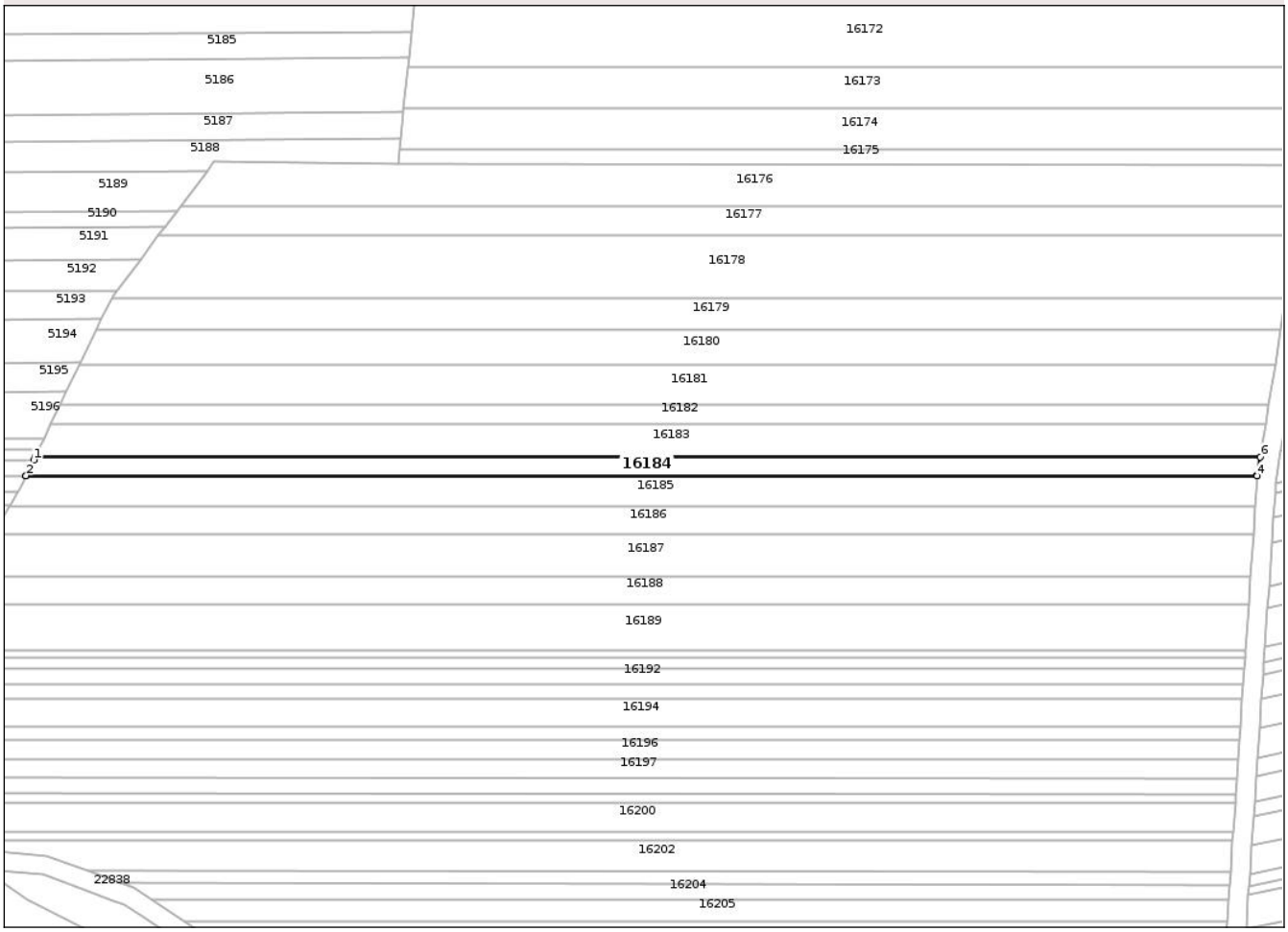
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	9	352/30	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.731,697 475.534,324	2	459.730,107 475.531,039	3.65
2	459.730,107 475.531,039	3	459.730,084 475.530,992	0.052
3	459.730,084 475.530,992	4	459.984,906 475.530,98	254.823
4	459.984,906 475.530,98	5	459.984,919 475.531,165	0.186
5	459.984,919 475.531,165	6	459.985,525 475.534,913	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.985,525 475.534,913	7	459.731,987 475.534,925	253.538
7	459.731,987 475.534,925	1	459.731,697 475.534,324	0.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102802	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1785 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 04/02/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

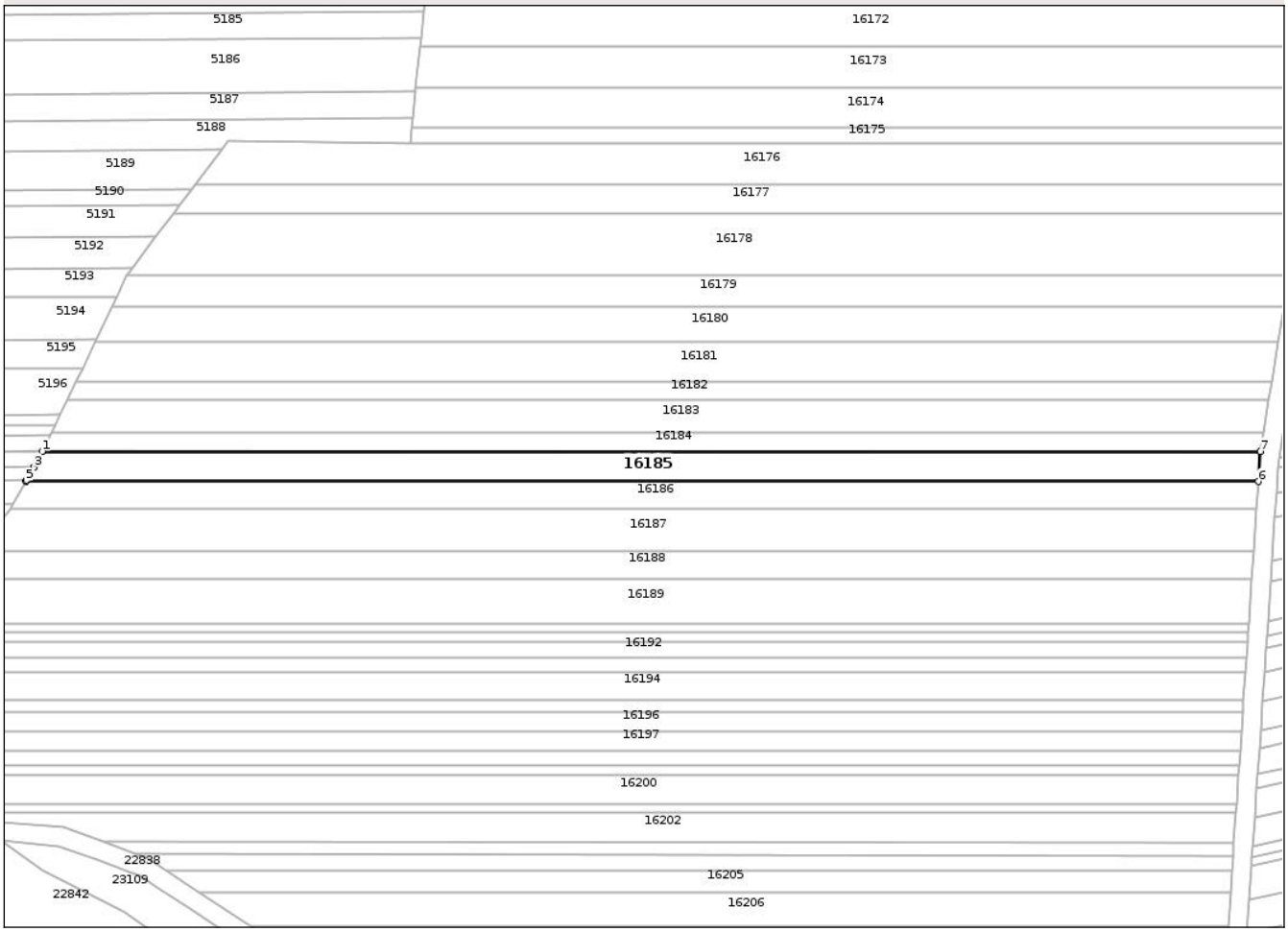
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102802	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	11	352/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.730,084 475.530,992	2	459.728,913 475.528,572	2.688
2	459.728,913 475.528,572	3	459.728,432 475.527,74	0.961
3	459.728,432 475.527,74	4	459.726,834 475.524,978	3.192
4	459.726,834 475.524,978	5	459.726,701 475.524,748	0.266
5	459.726,701 475.524,748	6	459.984,485 475.524,736	257.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.984,485 475.524,736	7	459.984,906 475.530,98	6.258
7	459.984,906 475.530,98	1	459.730,084 475.530,992	254.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103926	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 783/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSA OLIVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

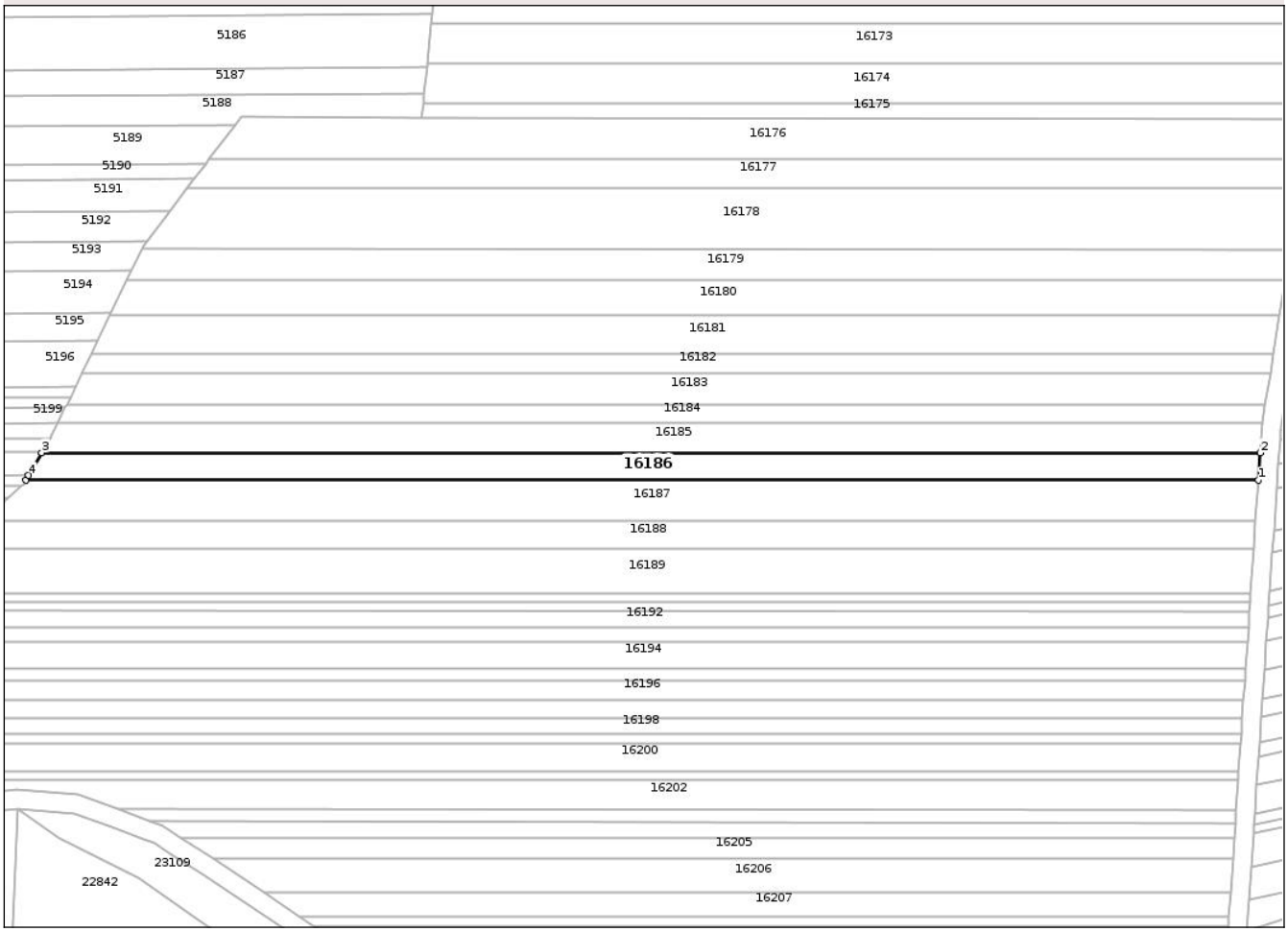
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103926	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	352/32	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.984,095 475.518,95	2	459.984,485 475.524,736	5.799
2	459.984,485 475.524,736	3	459.726,701 475.524,748	257.784
3	459.726,701 475.524,748	4	459.723,93 475.519,958	5.533
4	459.723,93 475.519,958	5	459.723,354 475.518,962	1.15
5	459.723,354 475.518,962	1	459.984,095 475.518,95	260.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103927	2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 597/47, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

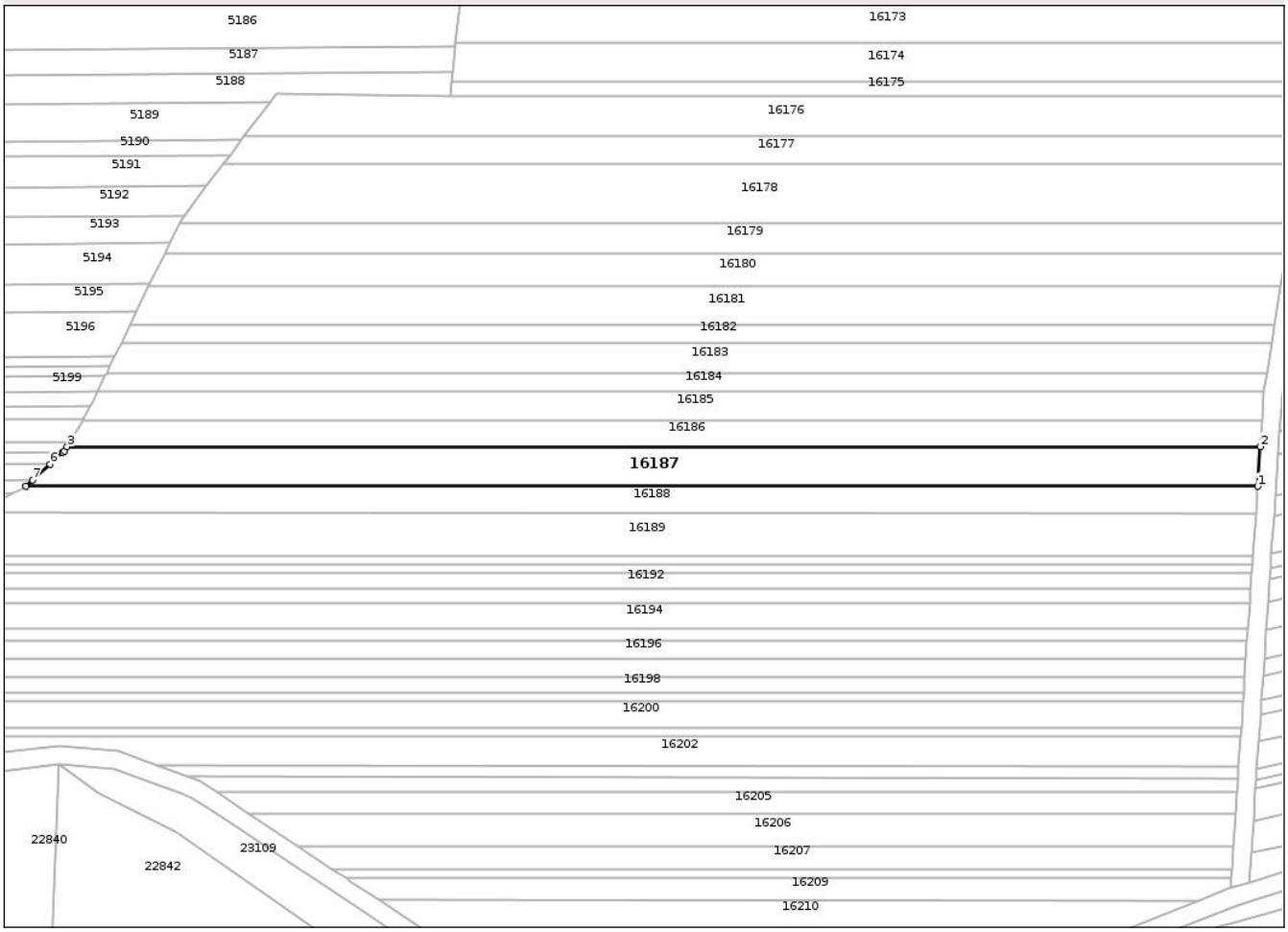
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103927	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	9	352/33	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.983,509 475.510,262	2	459.984,095 475.518,95	8.707
2	459.984,095 475.518,95	3	459.723,354 475.518,962	260.74
3	459.723,354 475.518,962	4	459.722,824 475.518,045	1.059
4	459.722,824 475.518,045	5	459.722,451 475.517,704	0.505
5	459.722,451 475.517,704	6	459.719,644 475.515,131	3.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.719,644 475.515,131	7	459.715,837 475.511,642	5.164
7	459.715,837 475.511,642	8	459.714,344 475.510,275	2.024
8	459.714,344 475.510,275	1	459.983,509 475.510,262	269.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102830	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13718 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

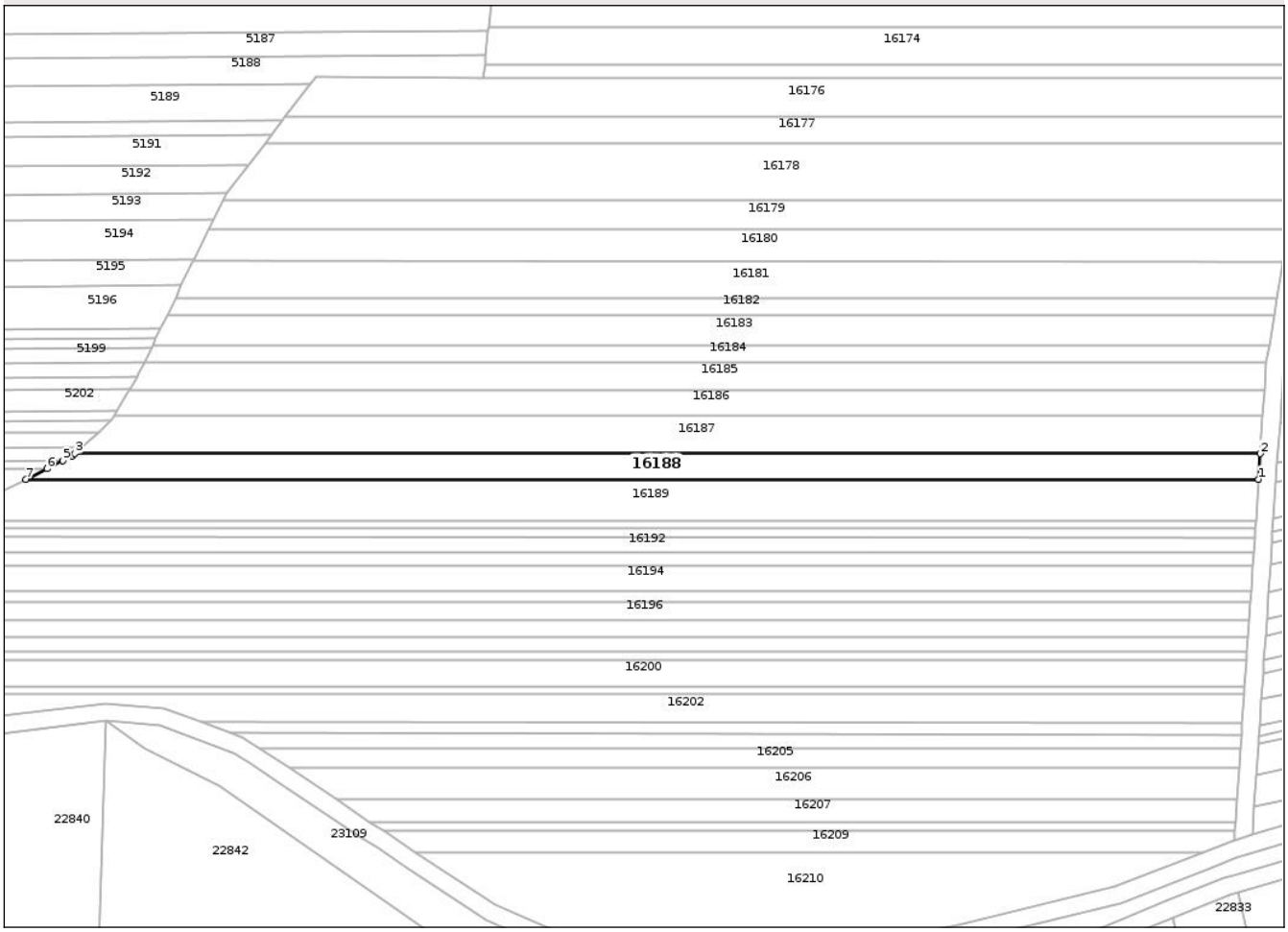
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102830	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	11	352/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.983,115 475.504,43	2	459.983,509 475.510,262	5.846
2	459.983,509 475.510,262	3	459.714,344 475.510,275	269.164
3	459.714,344 475.510,275	4	459.713,764 475.509,743	0.787
4	459.713,764 475.509,743	5	459.711,625 475.508,67	2.393
5	459.711,625 475.508,67	6	459.707,968 475.506,837	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.707,968 475.506,837	7	459.703,194 475.504,443	5.341
7	459.703,194 475.504,443	1	459.983,115 475.504,43	279.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102808	2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13716 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 8 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

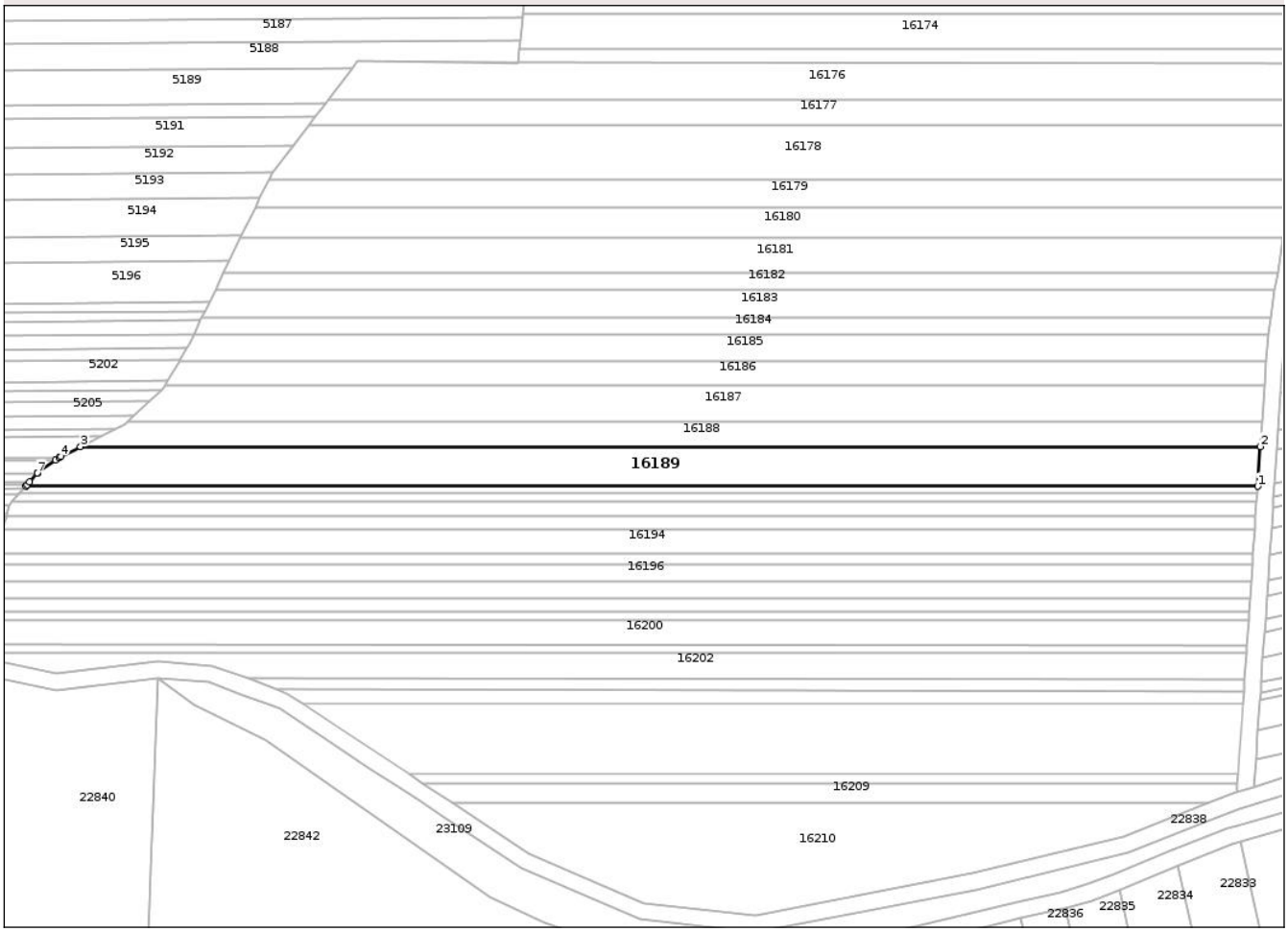
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102808	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	352/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.982,48 475.495,026	2	459.983,115 475.504,43	9.425
2	459.983,115 475.504,43	3	459.703,194 475.504,443	279.921
3	459.703,194 475.504,443	4	459.698,513 475.502,096	5.236
4	459.698,513 475.502,096	5	459.698,168 475.501,848	0.425
5	459.698,168 475.501,848	6	459.697,289 475.501,216	1.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.697,289 475.501,216	7	459.693,034 475.498,158	5.24
7	459.693,034 475.498,158	8	459.692,909 475.498,018	0.188
8	459.692,909 475.498,018	9	459.691,174 475.496,077	2.603
9	459.691,174 475.496,077	10	459.690,592 475.495,426	0.872
10	459.690,592 475.495,426	11	459.690,247 475.495,04	0.518
11	459.690,247 475.495,04	1	459.982,48 475.495,026	292.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102803	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 04/02/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 15 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

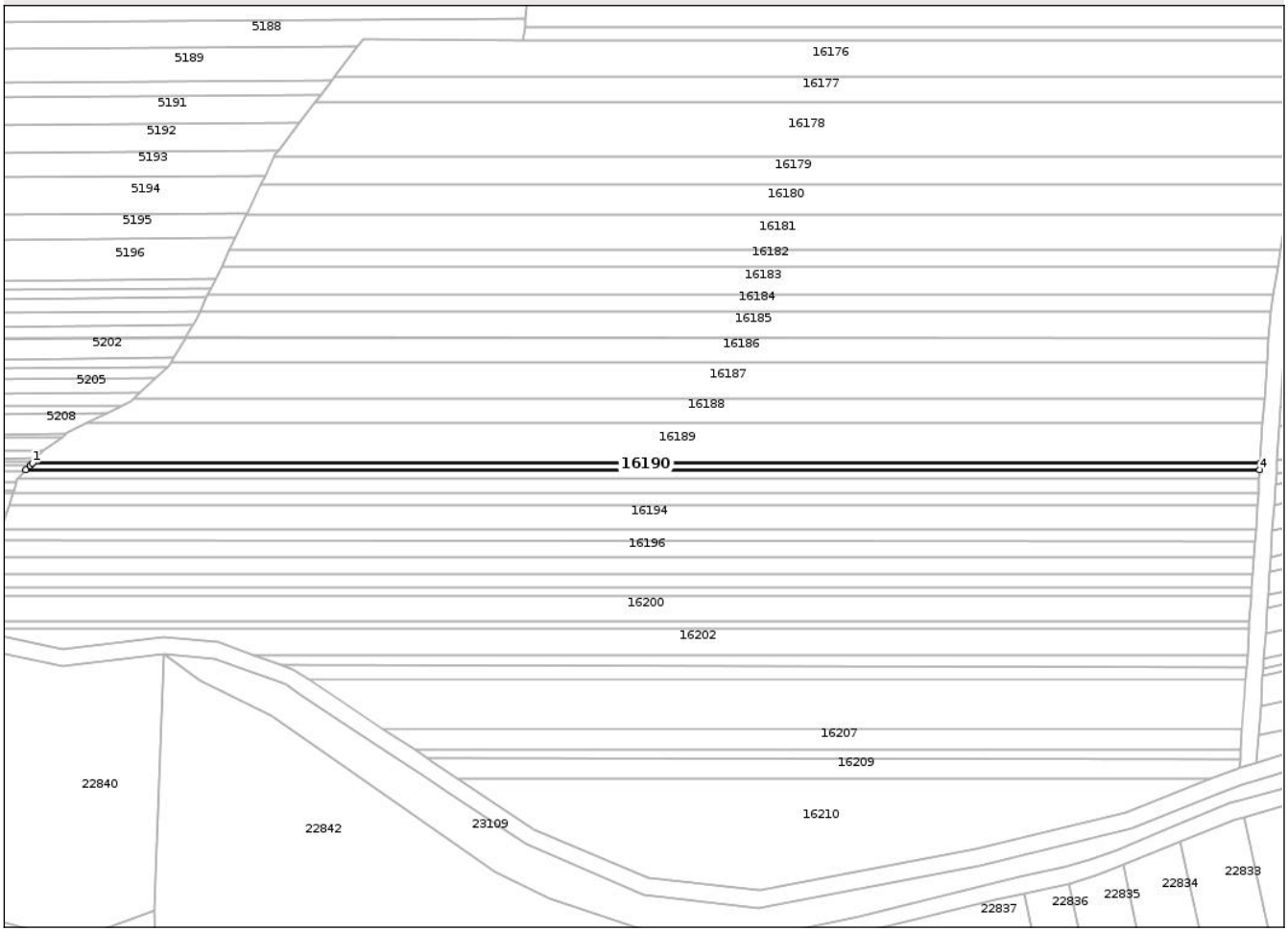
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	11	352/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.690,247 475.495,04	2	459.689,718 475.494,447	0.795
2	459.689,718 475.494,447	3	459.688,722 475.493,333	1.494
3	459.688,722 475.493,333	4	459.982,365 475.493,319	293.644
4	459.982,365 475.493,319	5	459.982,48 475.495,026	1.711
5	459.982,48 475.495,026	1	459.690,247 475.495,04	292.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102831	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7757 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1044 - contract de vanzare, din 15/06/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B10	se noteaza suprapunerea in suprafata de 29 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

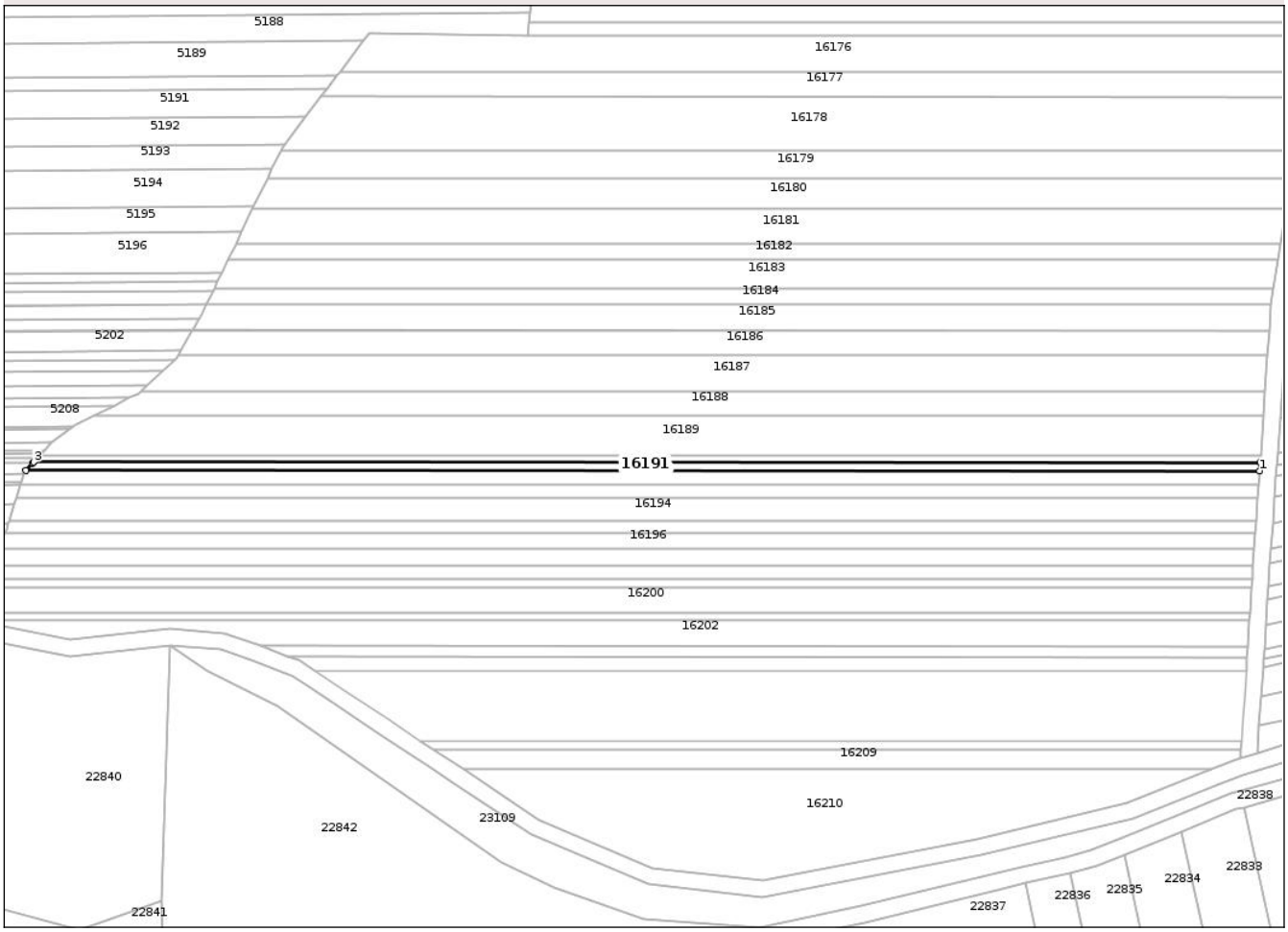
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102831	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	11	352/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.982,228 475.491,282	2	459.982,365 475.493,319	2.042
2	459.982,365 475.493,319	3	459.688,722 475.493,333	293.644
3	459.688,722 475.493,333	4	459.688,546 475.493,136	0.264
4	459.688,546 475.493,136	5	459.686,9 475.491,296	2.469
5	459.686,9 475.491,296	1	459.982,228 475.491,282	295.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102870	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13724 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B13	se noteaza suprapunerea in suprafata de 70 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

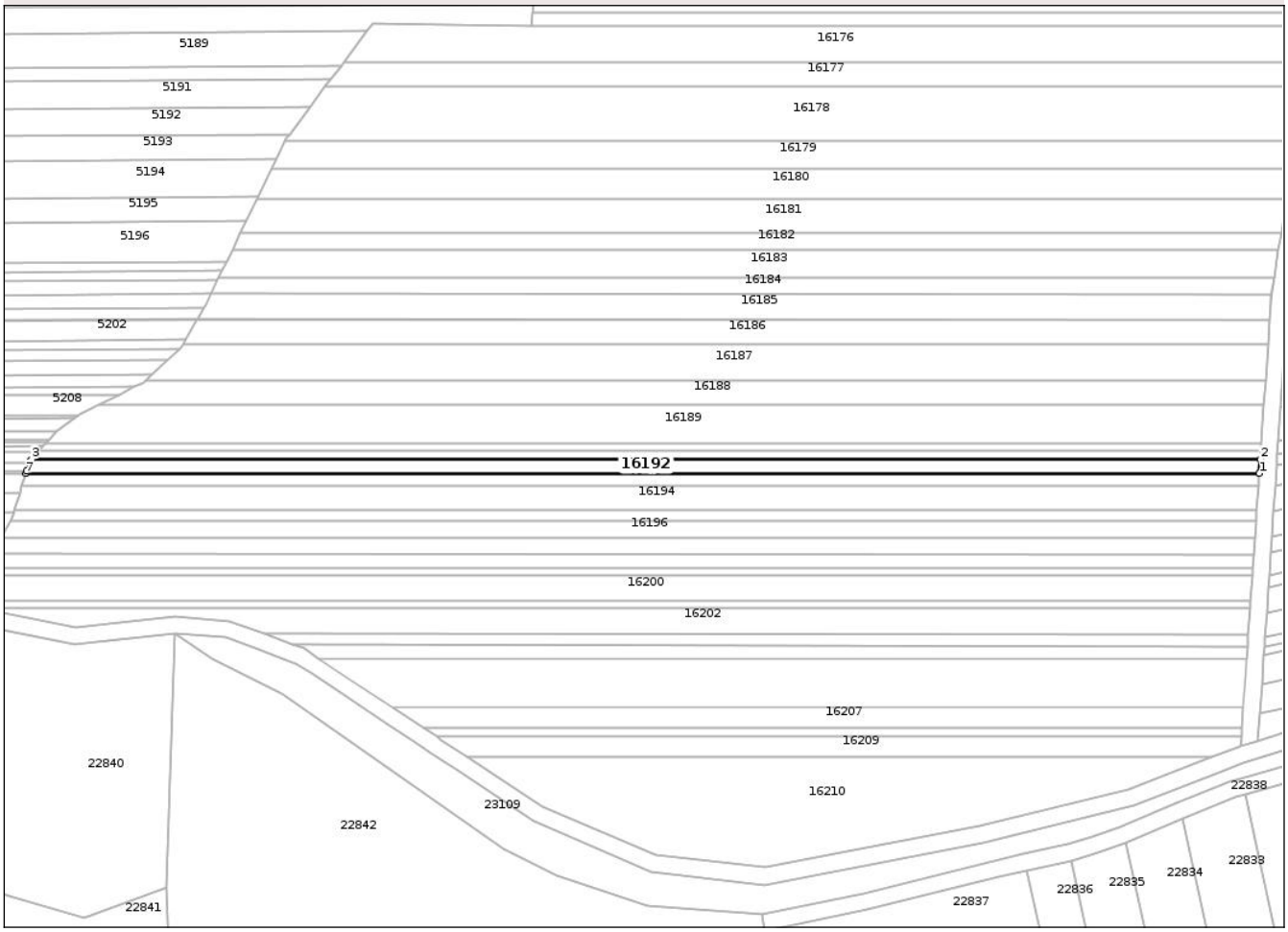
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102870	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	352/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.982,0 475.487,903	2	459.982,228 475.491,282	3.387
2	459.982,228 475.491,282	3	459.686,9 475.491,296	295.327
3	459.686,9 475.491,296	4	459.686,579 475.490,936	0.482
4	459.686,579 475.490,936	5	459.686,44 475.490,495	0.462
5	459.686,44 475.490,495	6	459.685,816 475.488,513	2.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.685,816 475.488,513	7	459.685,628 475.487,917	0.626
7	459.685,628 475.487,917	1	459.982,0 475.487,903	296.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103928	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 153, din 01/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

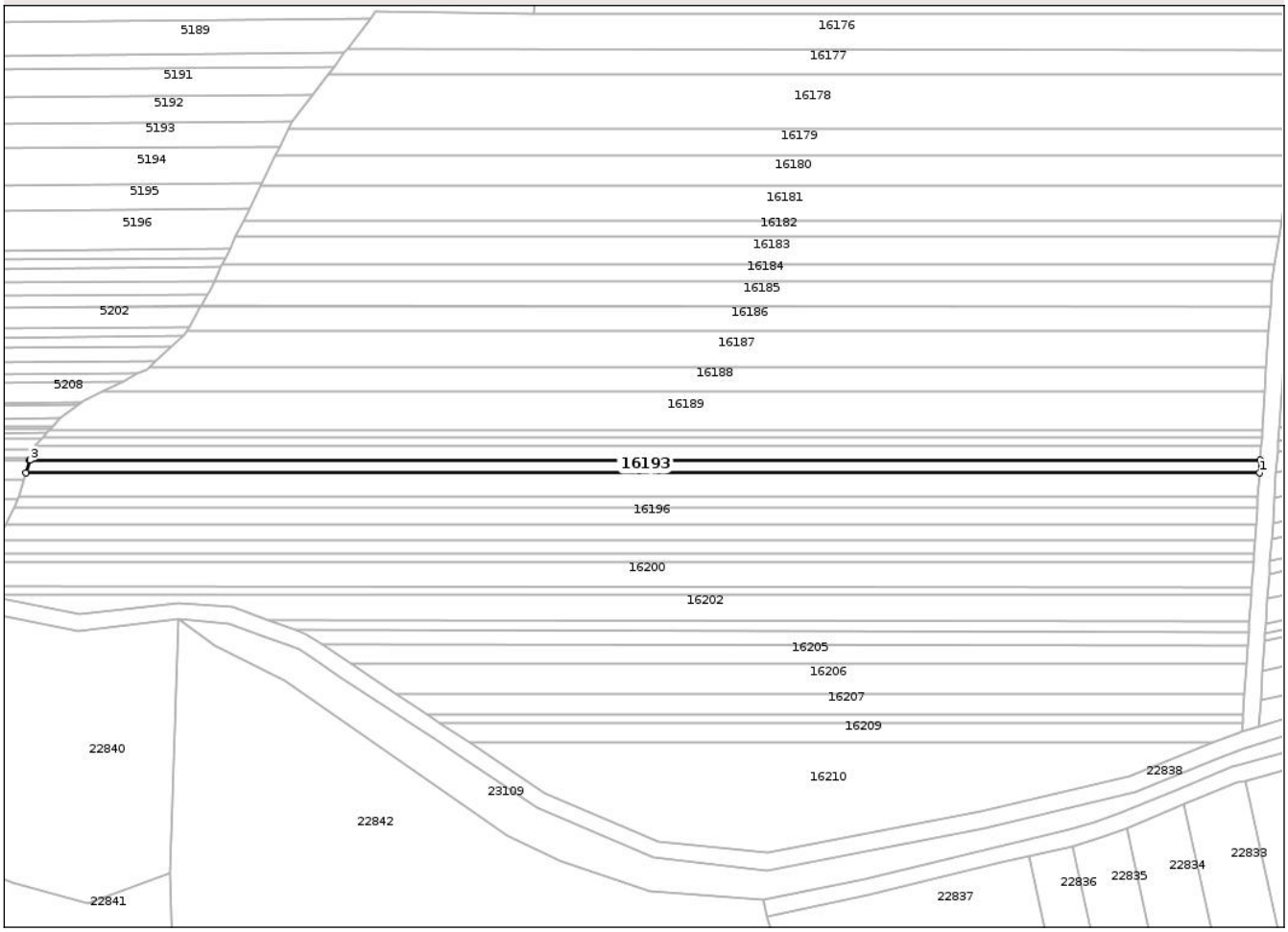
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103928	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	352/40	-	Numar tarla 11 gresit in actul de partaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.981,795 475.484,87	2	459.982,0 475.487,903	3.04
2	459.982,0 475.487,903	3	459.685,628 475.487,917	296.372
3	459.685,628 475.487,917	4	459.685,608 475.487,852	0.067
4	459.685,608 475.487,852	5	459.684,673 475.484,884	3.112
5	459.684,673 475.484,884	1	459.981,795 475.484,87	297.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103929	1.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 08/11/2018 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TUDUR ELENA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCAN IULICA-LIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TUDUR AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

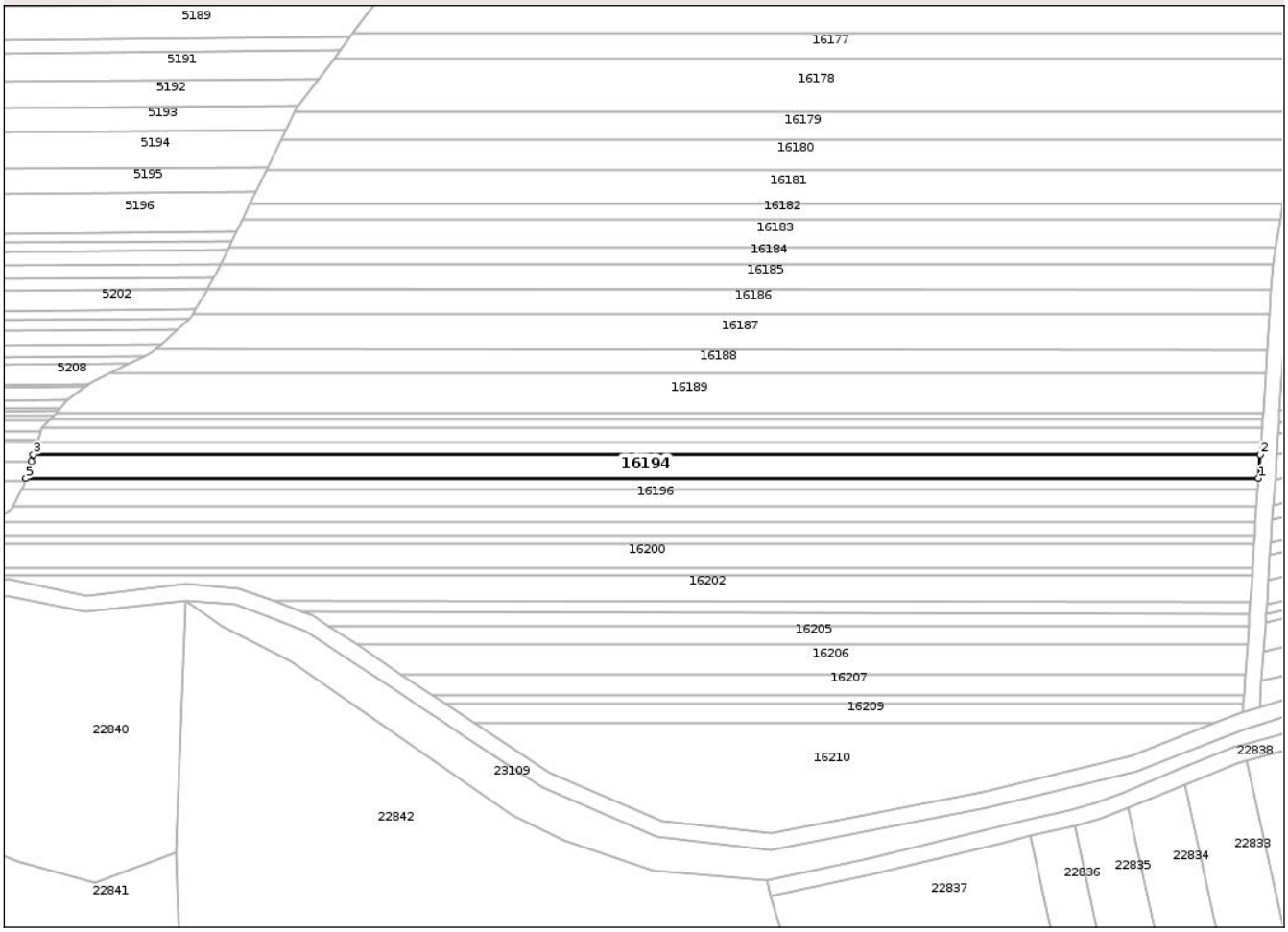
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103929	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	9	352/41	-	Numar tarla 11 gresit in certificatul de mostenitor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.981,41 475.479,162	2	459.981,795 475.484,87	5.721
2	459.981,795 475.484,87	3	459.684,673 475.484,884	297.122
3	459.684,673 475.484,884	4	459.684,151 475.483,223	1.741
4	459.684,151 475.483,223	5	459.682,876 475.479,176	4.243
5	459.682,876 475.479,176	1	459.981,41 475.479,162	298.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102801	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1611 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 04/02/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 123 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

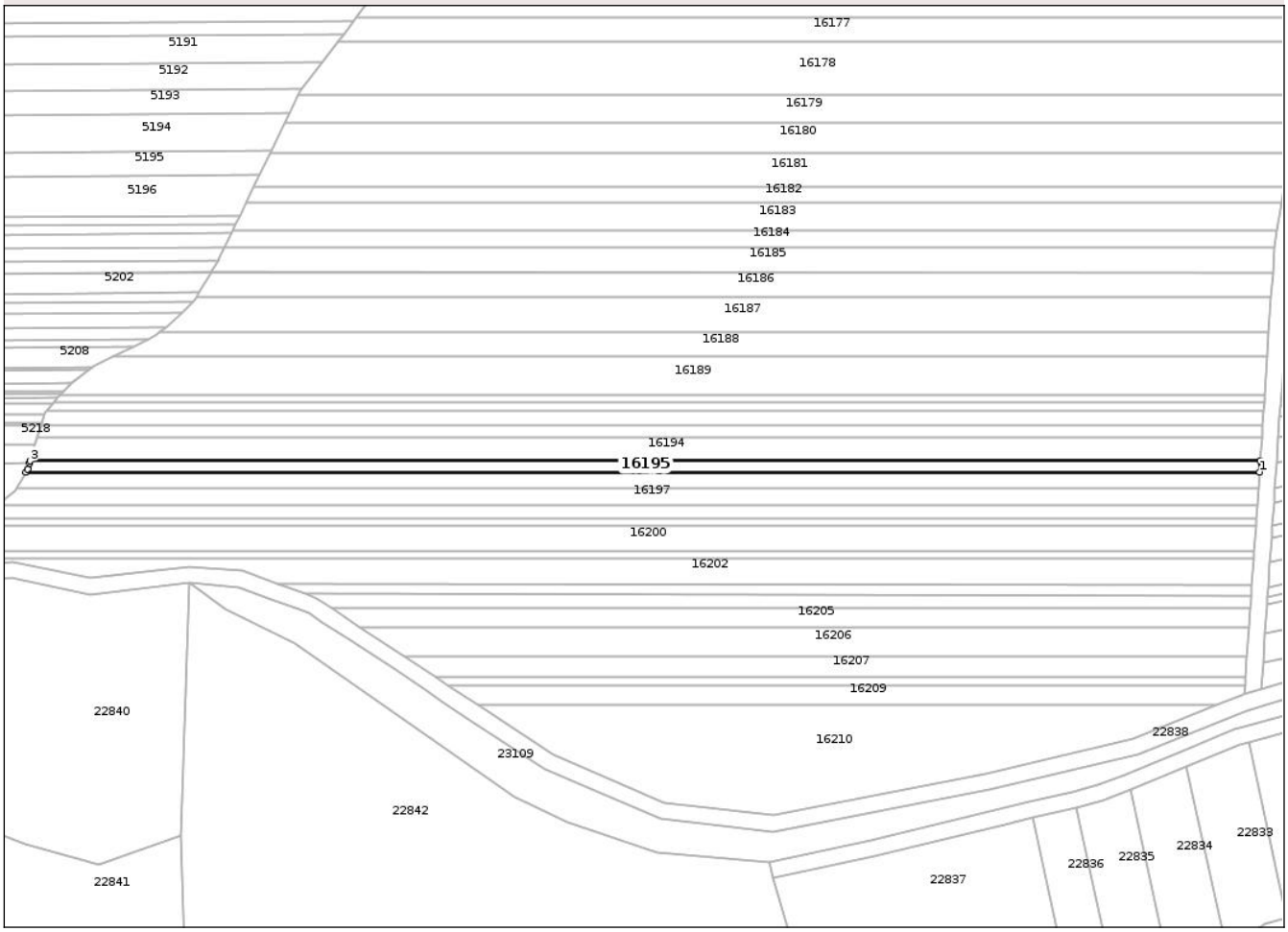
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102801	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	11	352/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.981,229 475.476,486	2	459.981,41 475.479,162	2.683
2	459.981,41 475.479,162	3	459.682,876 475.479,176	298.534
3	459.682,876 475.479,176	4	459.682,696 475.478,602	0.602
4	459.682,696 475.478,602	5	459.682,253 475.477,195	1.475
5	459.682,253 475.477,195	6	459.681,879 475.476,499	0.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.681,879 475.476,499	1	459.981,229 475.476,486	299.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102807	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 04/02/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 226 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

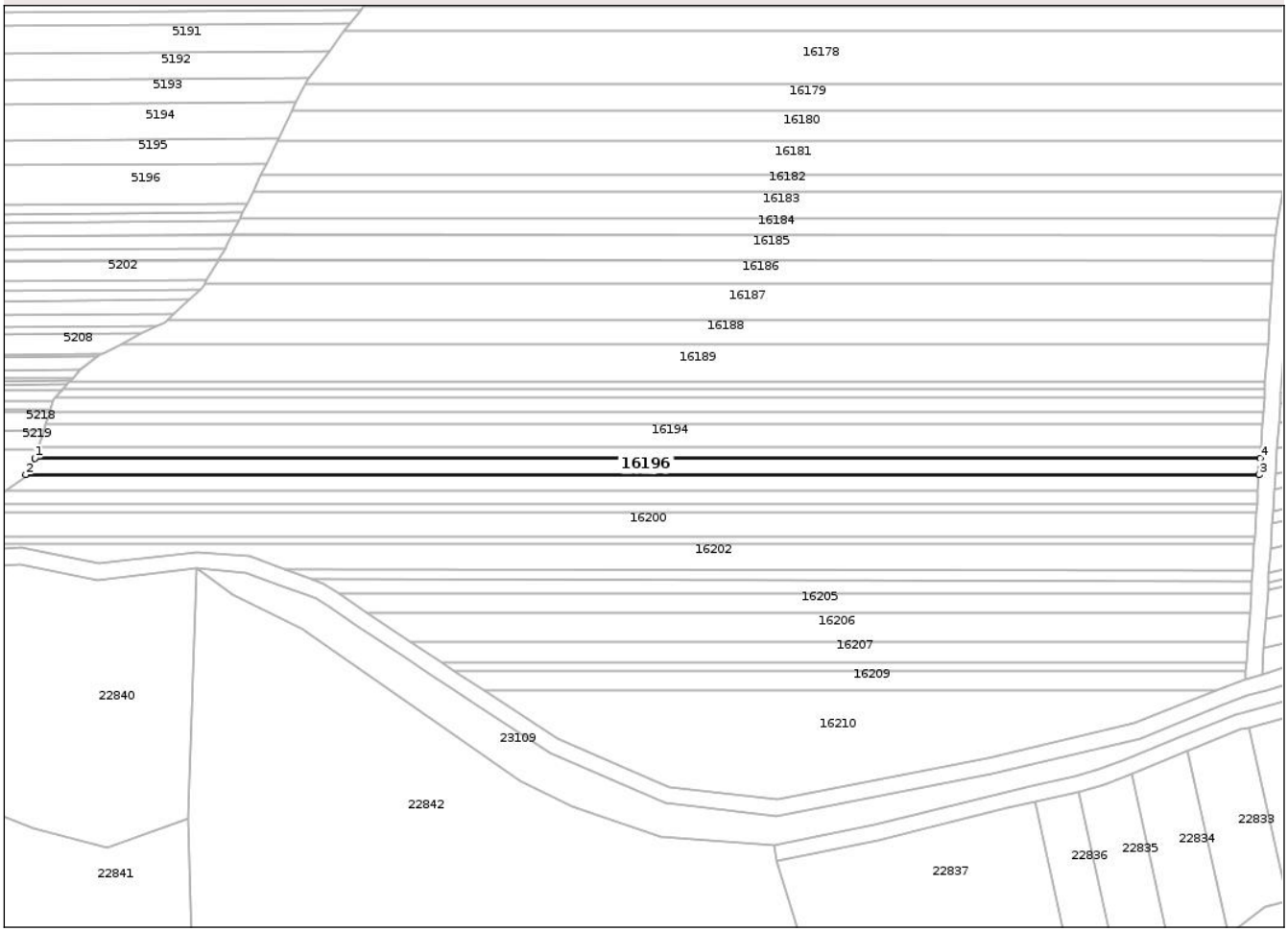
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102807	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	11	352/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.681,879 475.476,499	2	459.679,731 475.472,503	4.537
2	459.679,731 475.472,503	3	459.980,96 475.472,489	301.229
3	459.980,96 475.472,489	4	459.981,229 475.476,486	4.005
4	459.981,229 475.476,486	1	459.681,879 475.476,499	299.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102822	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13720 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 280 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

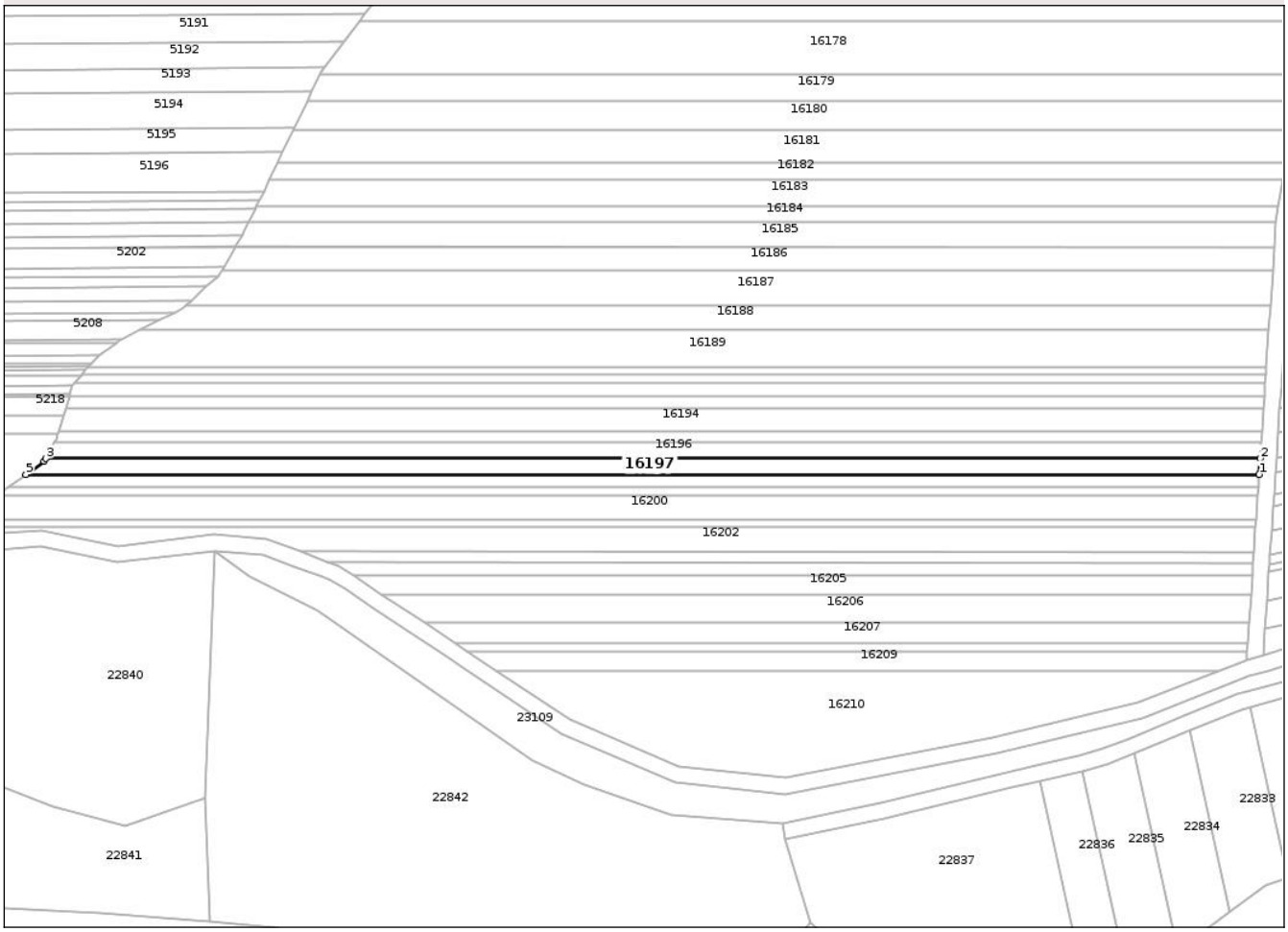
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102822	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	11	352/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.980,693 475.468,533	2	459.980,96 475.472,489	3.965
2	459.980,96 475.472,489	3	459.679,731 475.472,503	301.229
3	459.679,731 475.472,503	4	459.679,369 475.471,83	0.765
4	459.679,369 475.471,83	5	459.674,825 475.468,547	5.606
5	459.674,825 475.468,547	1	459.980,693 475.468,533	305.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102848	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13721 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 278 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

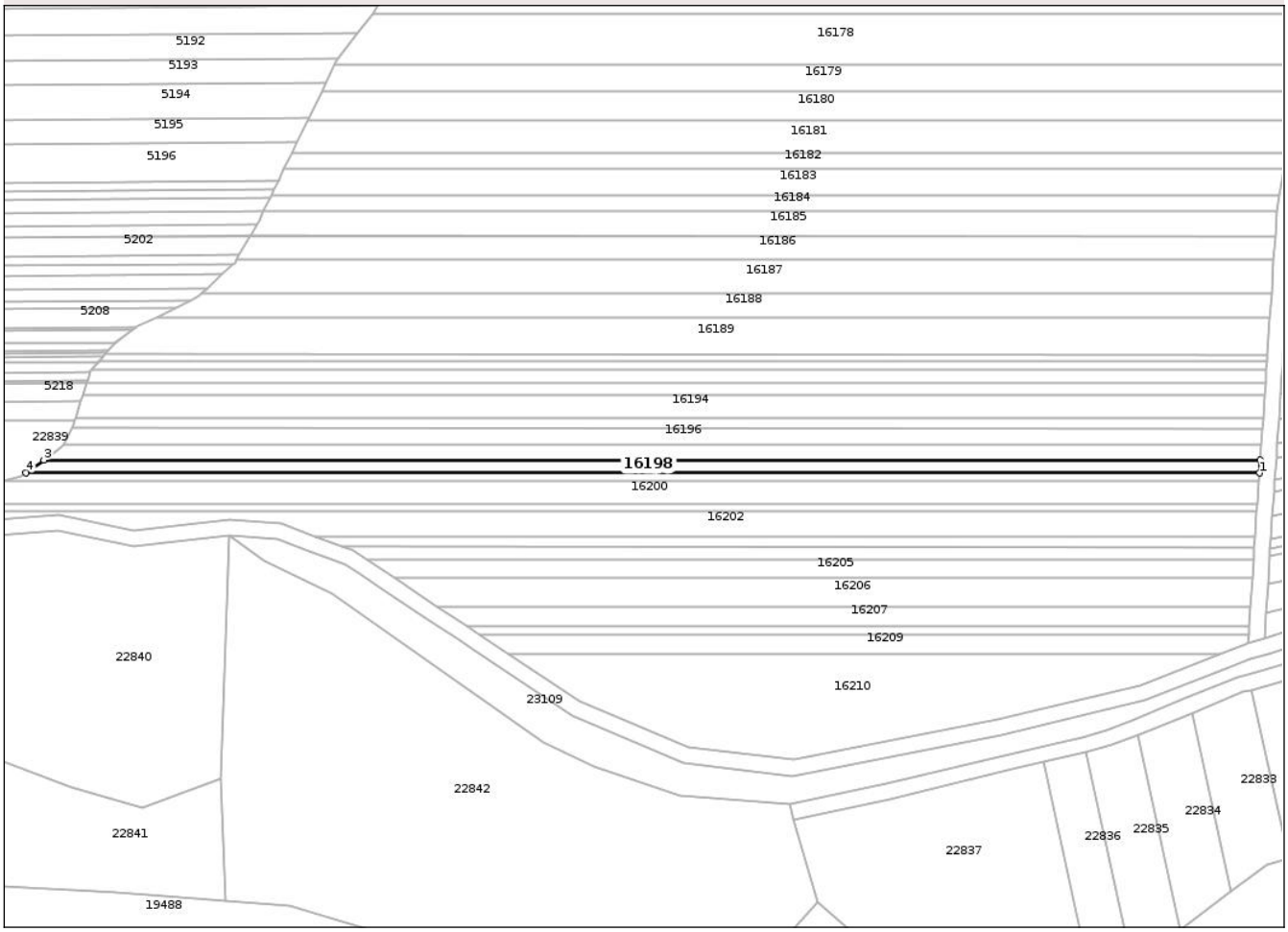
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102848	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	352/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.980,474 475.465,286	2	459.980,693 475.468,533	3.254
2	459.980,693 475.468,533	3	459.674,825 475.468,547	305.868
3	459.674,825 475.468,547	4	459.670,331 475.465,301	5.544
4	459.670,331 475.465,301	1	459.980,474 475.465,286	310.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103930	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

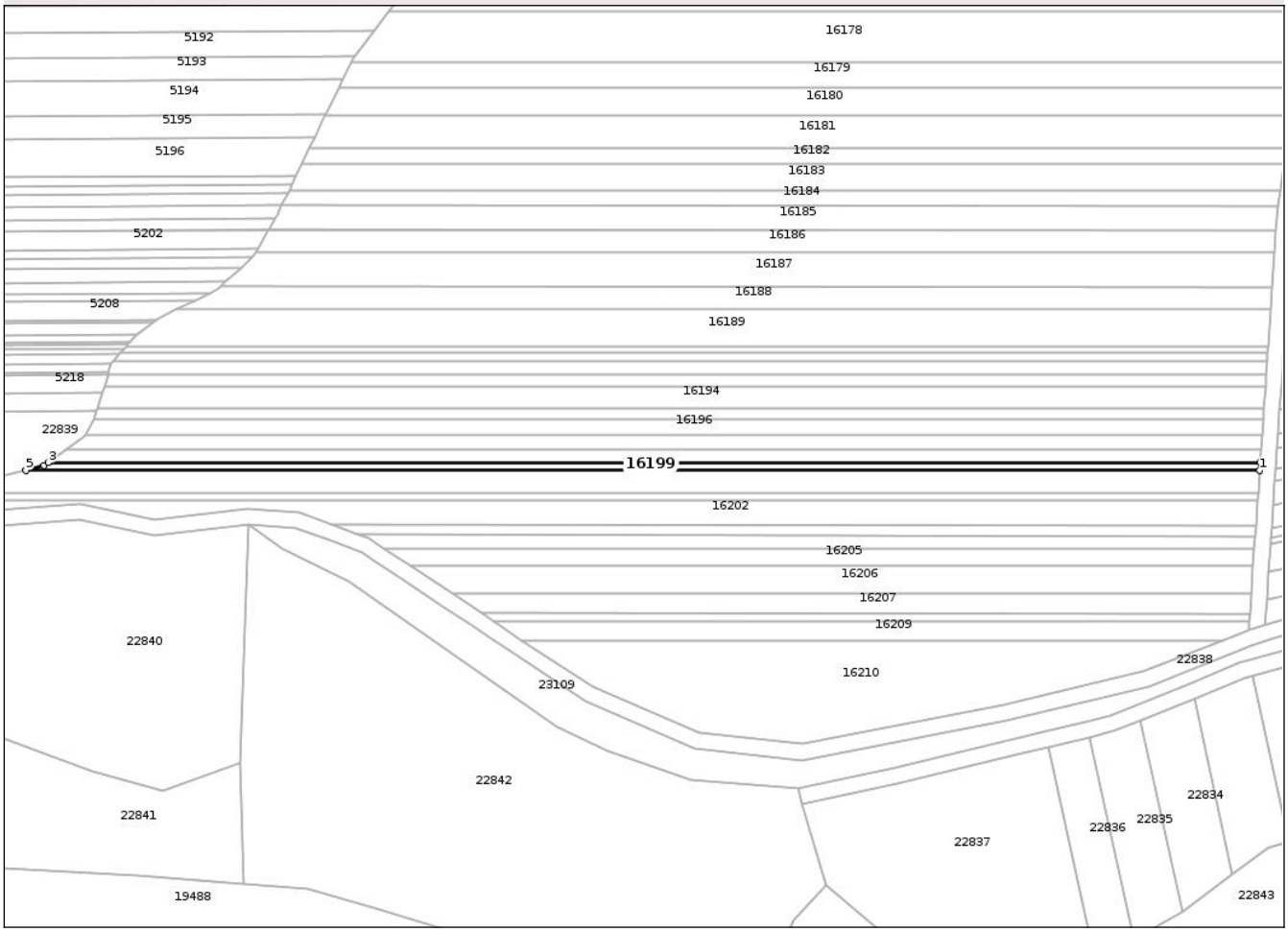
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103930	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	352/46	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.980,344 475.463,365	2	459.980,474 475.465,286	1.926
2	459.980,474 475.465,286	3	459.670,331 475.465,301	310.143
3	459.670,331 475.465,301	4	459.669,26 475.464,528	1.321
4	459.669,26 475.464,528	5	459.664,639 475.463,38	4.762
5	459.664,639 475.463,38	1	459.980,344 475.463,365	315.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102806	1.950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2189 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. 1050/47, din 20/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (declaratia aut de NP Barbu Lenuta cu nr. 1471/2013; procura speciala;aut de NP Popa Cornelia cu nr. 2330/2011 si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILA VIOREL**	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 738 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

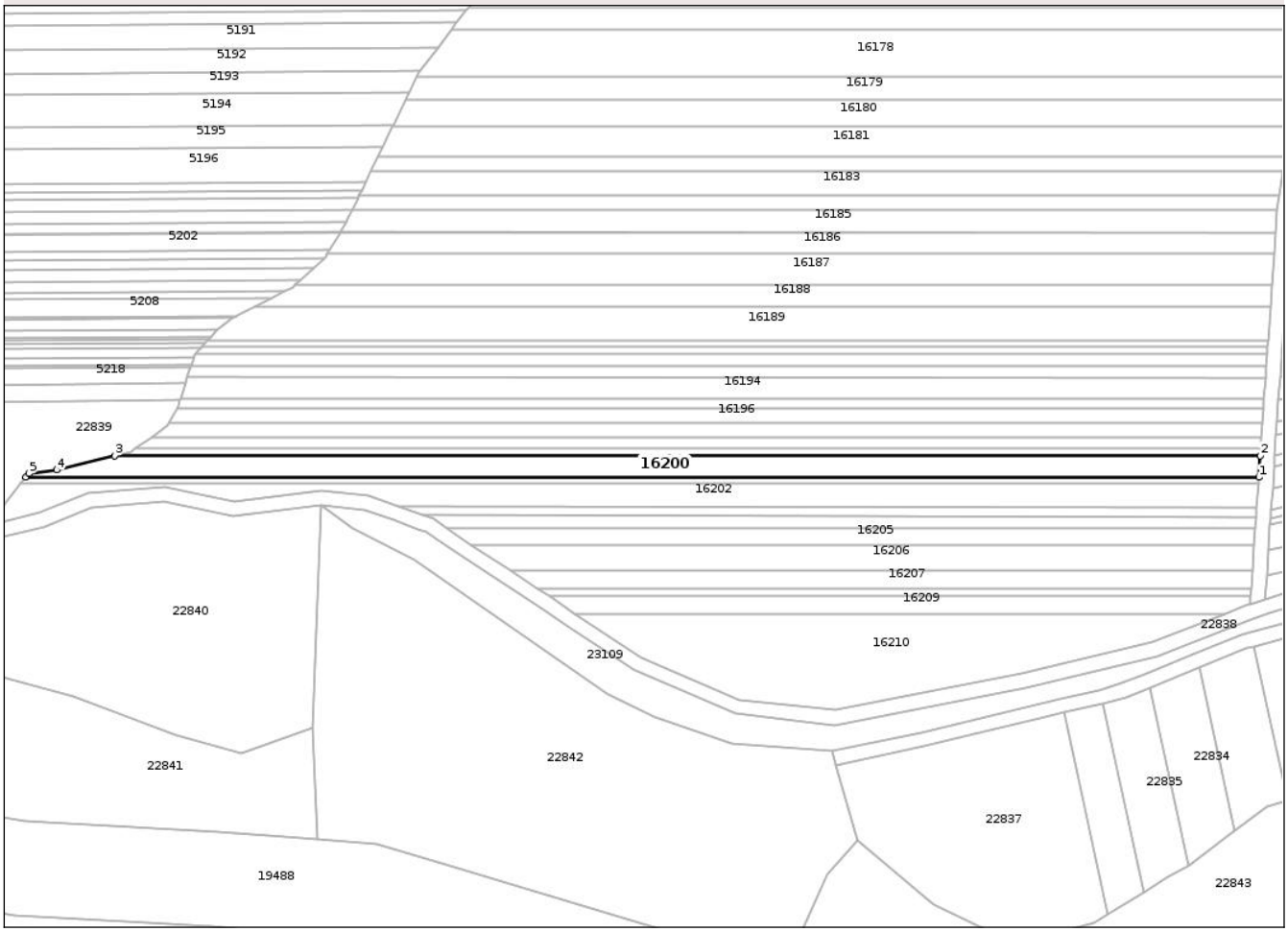
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102806	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	11	352/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.979,943 475.457,422	2	459.980,344 475.463,365	5.957
2	459.980,344 475.463,365	3	459.664,639 475.463,38	315.706
3	459.664,639 475.463,38	4	459.648,66 475.459,412	16.463
4	459.648,66 475.459,412	5	459.641,013 475.458,413	7.712
5	459.641,013 475.458,413	6	459.640,208 475.457,438	1.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.640,208 475.457,438	1	459.979,943 475.457,422	339.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102829	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13715 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 259 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

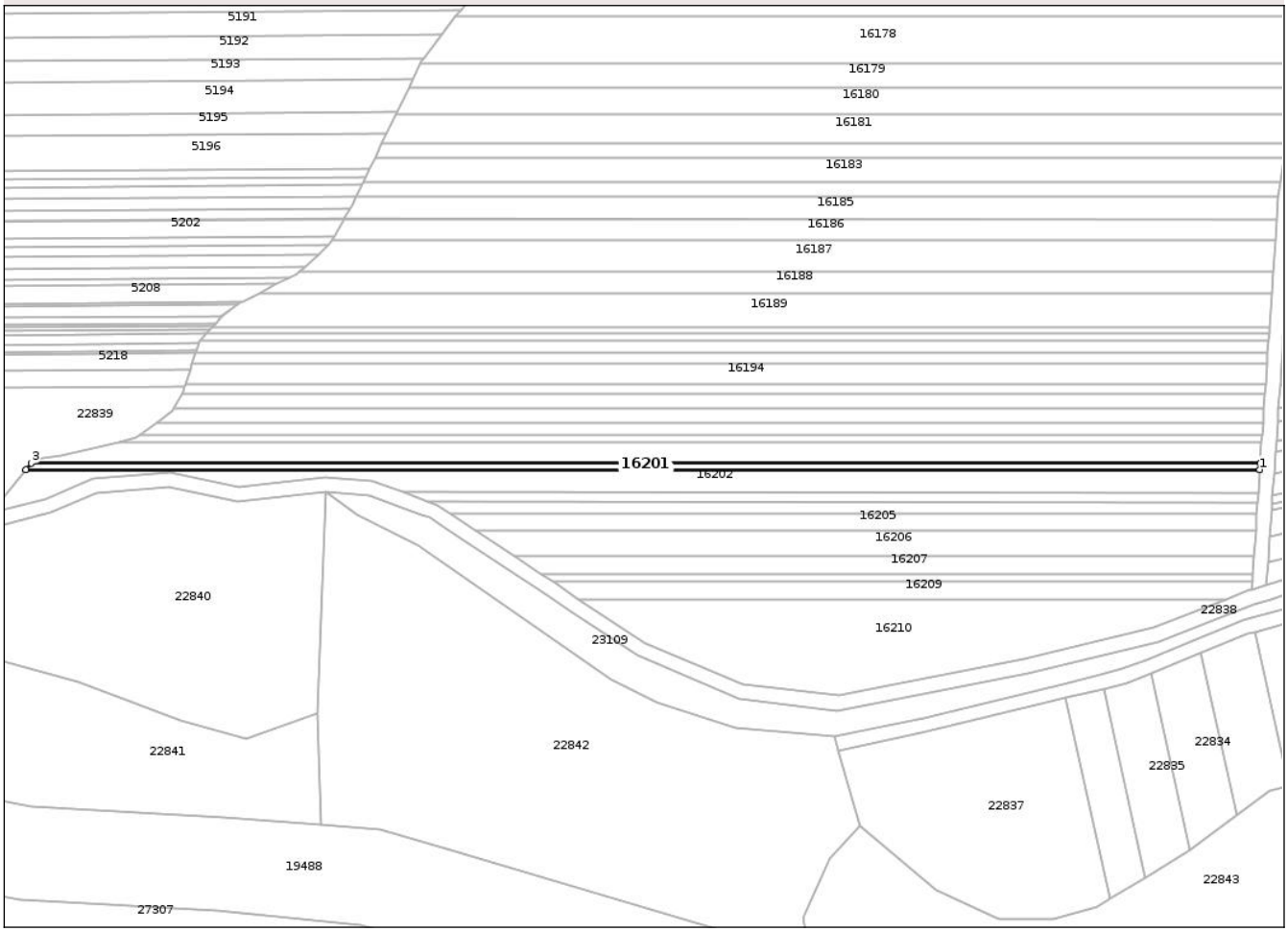
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102829	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	11	352/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.979,824 475.455,66	2	459.979,943 475.457,422	1.767
2	459.979,943 475.457,422	3	459.640,208 475.457,438	339.735
3	459.640,208 475.457,438	4	459.638,751 475.455,675	2.287
4	459.638,751 475.455,675	1	459.979,824 475.455,66	341.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102849	Din acte: 1.900 Masurata: 1.913	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13717 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 32 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 135 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B9	se noteaza suprapunerea in suprafata de 587 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

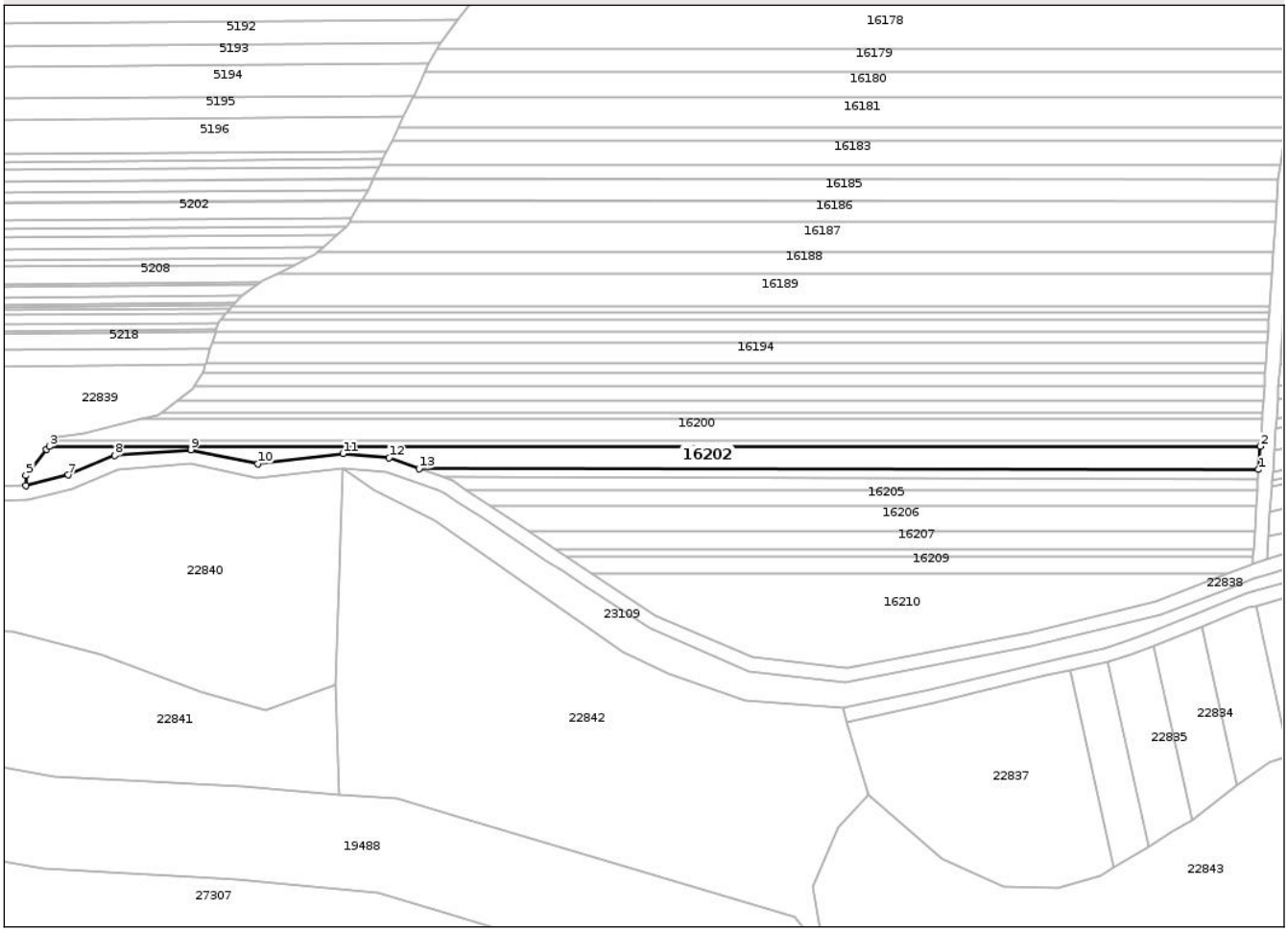
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102849	Din acte: 1.900 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.913	11	352/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.979,387 475.449,178	2	459.979,824 475.455,66	6.496
2	459.979,824 475.455,66	3	459.638,751 475.455,675	341.073
3	459.638,751 475.455,675	4	459.638,009 475.454,778	1.165
4	459.638,009 475.454,778	5	459.632,188 475.447,474	9.34
5	459.632,188 475.447,474	6	459.632,188 475.444,641	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.632,188 475.444,641	7	459.644,107 475.447,651	12.294
7	459.644,107 475.447,651	8	459.657,22 475.453,112	14.204
8	459.657,22 475.453,112	9	459.678,667 475.454,746	21.509
9	459.678,667 475.454,746	10	459.697,53 475.450,826	19.266
10	459.697,53 475.450,826	11	459.721,441 475.453,626	24.075
11	459.721,441 475.453,626	12	459.734,491 475.452,513	13.097
12	459.734,491 475.452,513	13	459.742,948 475.449,403	9.011
13	459.742,948 475.449,403	1	459.979,387 475.449,178	236.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103931	601	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/47, din 01/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

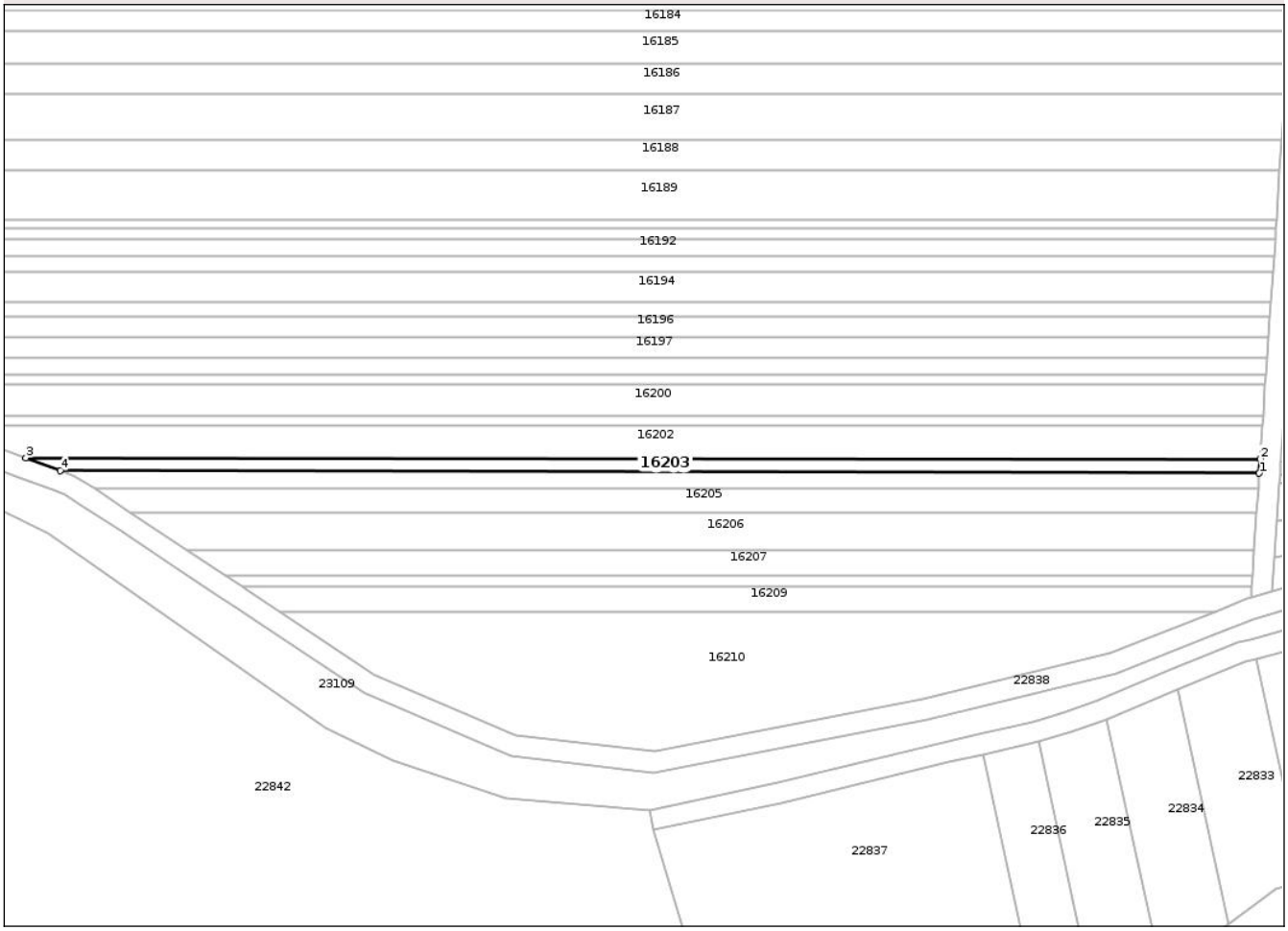
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103931	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	601	9	352/51	-	Numar tarla 11 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.979,203 475.446,45	2	459.979,387 475.449,178	2.734
2	459.979,387 475.449,178	3	459.742,948 475.449,403	236.439
3	459.742,948 475.449,403	4	459.749,575 475.446,965	7.061
4	459.749,575 475.446,965	1	459.979,203 475.446,45	229.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102826	Din acte: 750 Masurata: 736	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13727 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B6	se noteaza suprapunerea in suprafata de 232 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 100 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

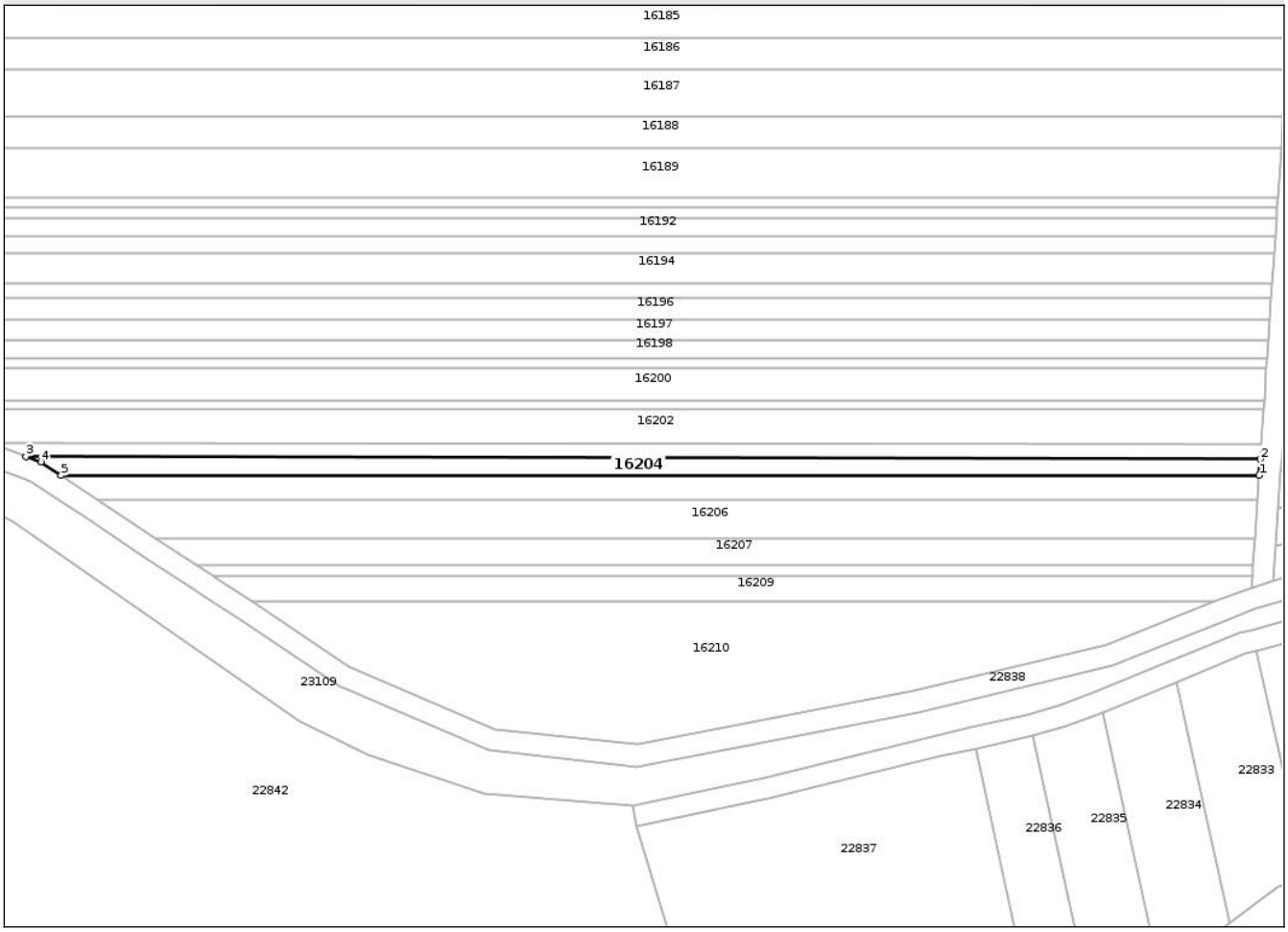
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102826	Din acte: 750 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	736	11	352/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.978,999 475.443,437	2	459.979,203 475.446,45	3.02
2	459.979,203 475.446,45	3	459.749,575 475.446,965	229.628
3	459.749,575 475.446,965	4	459.752,34 475.445,948	2.946
4	459.752,34 475.445,948	5	459.756,11 475.443,448	4.524
5	459.756,11 475.443,448	1	459.978,999 475.443,437	222.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102825	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13722 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B21	se noteaza suprapunerea in suprafata de 381 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1
B22	se noteaza suprapunerea in suprafata de 219 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

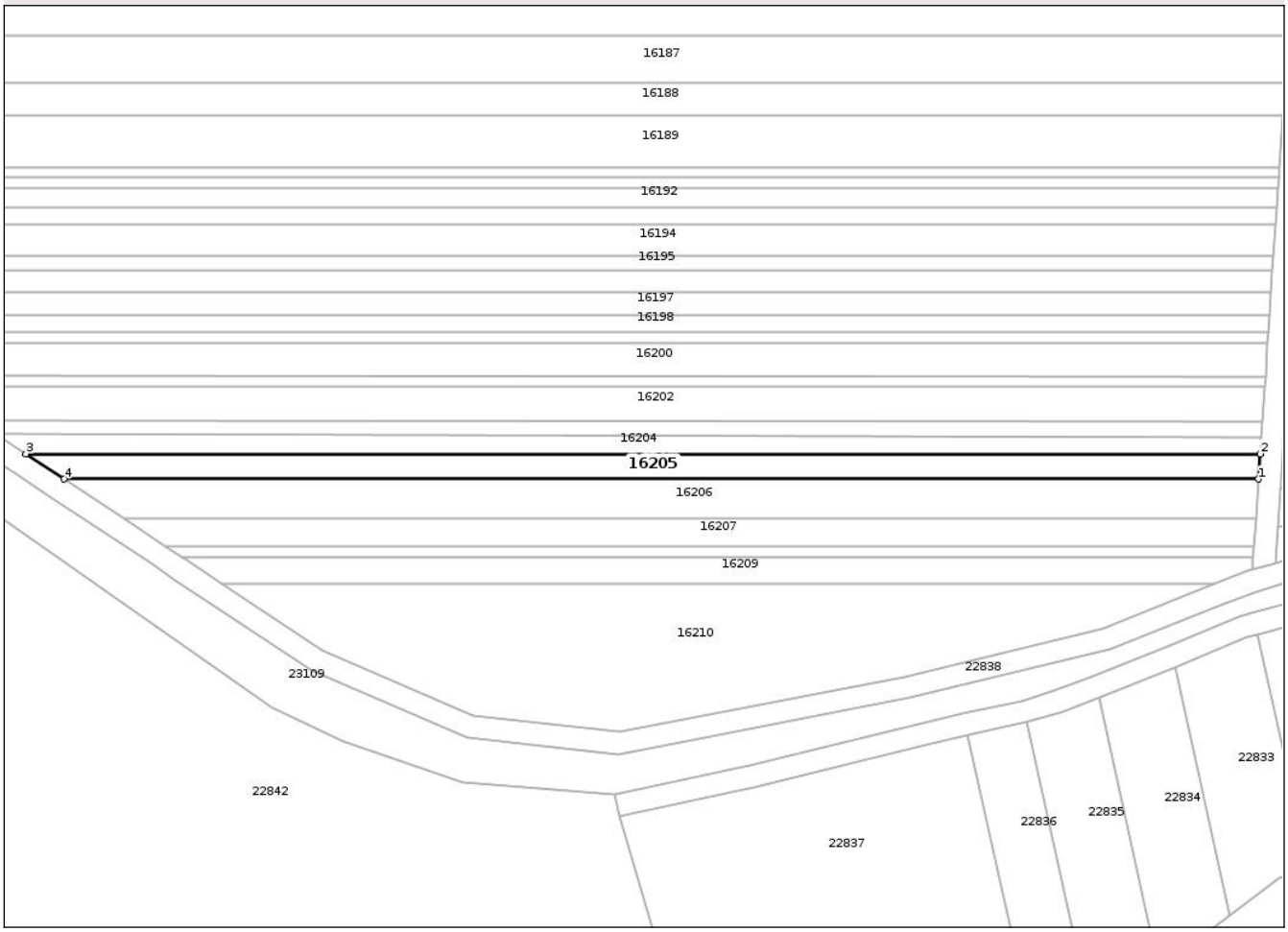
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102825	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	352/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.978,692 475.438,877	2	459.978,999 475.443,437	4.57
2	459.978,999 475.443,437	3	459.756,11 475.443,448	222.889
3	459.756,11 475.443,448	4	459.762,986 475.438,887	8.251
4	459.762,986 475.438,887	1	459.978,692 475.438,877	215.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102810	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13719 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 1346 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

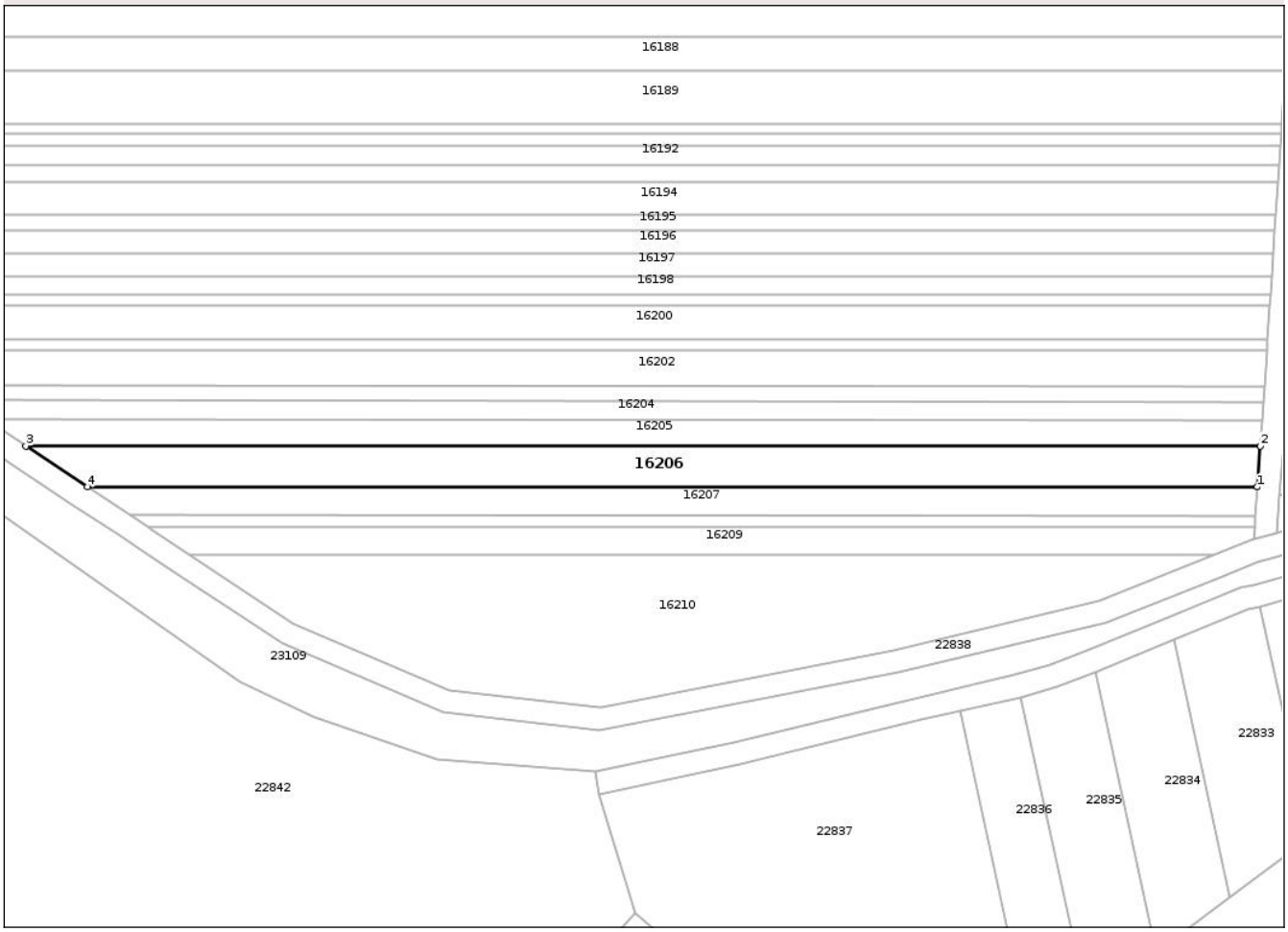
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102810	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	11	352/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.978,21 475.431,737	2	459.978,692 475.438,877	7.156
2	459.978,692 475.438,877	3	459.762,986 475.438,887	215.706
3	459.762,986 475.438,887	4	459.773,751 475.431,747	12.919
4	459.773,751 475.431,747	1	459.978,21 475.431,737	204.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102805	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13723 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 932 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

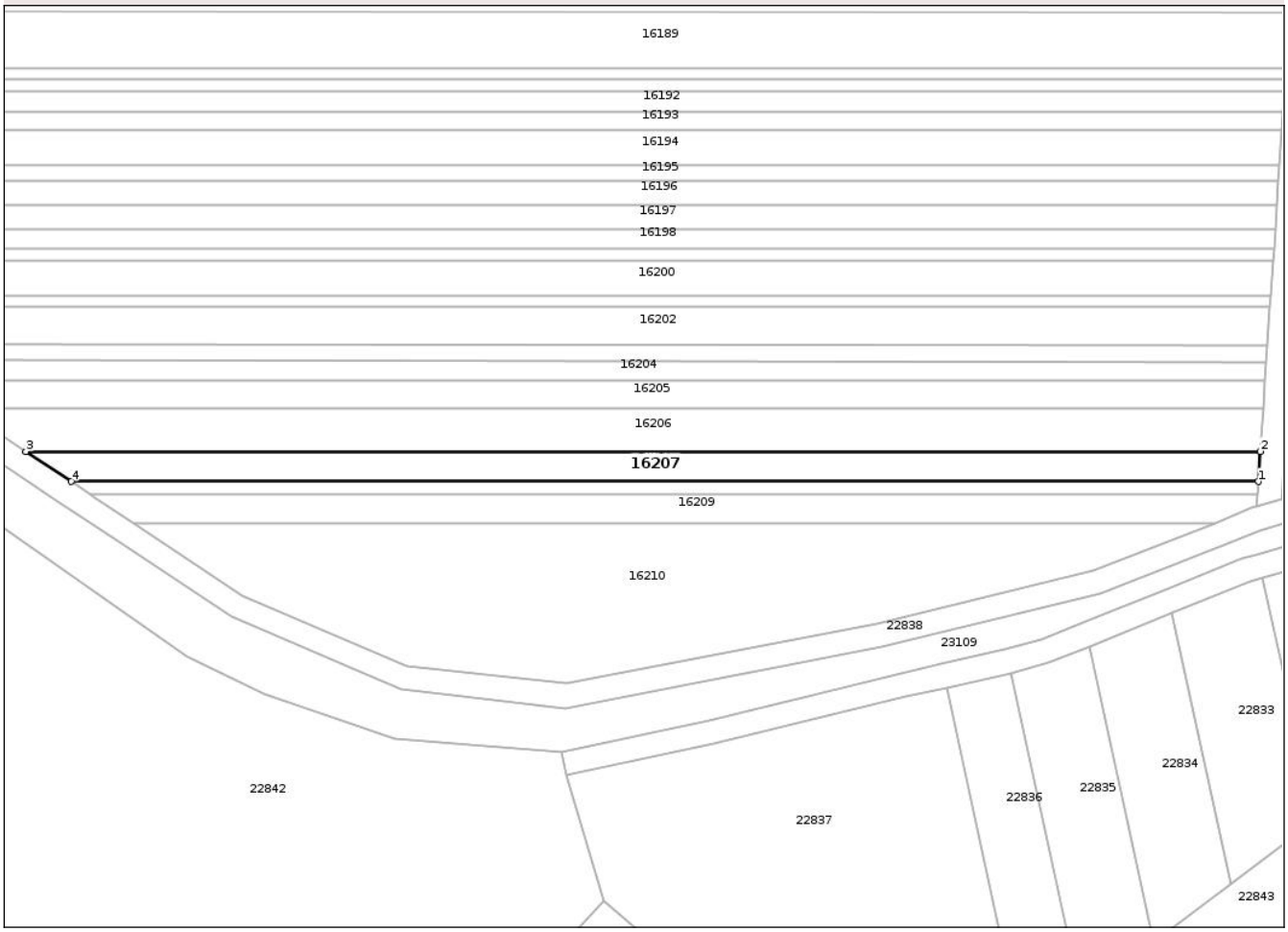
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102805	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	352/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.977,873 475.426,75	2	459.978,21 475.431,737	4.998
2	459.978,21 475.431,737	3	459.773,751 475.431,747	204.459
3	459.773,751 475.431,747	4	459.781,27 475.426,76	9.023
4	459.781,27 475.426,76	1	459.977,873 475.426,75	196.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102828	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13729 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B7	se noteaza suprapunerea in suprafata de 329 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

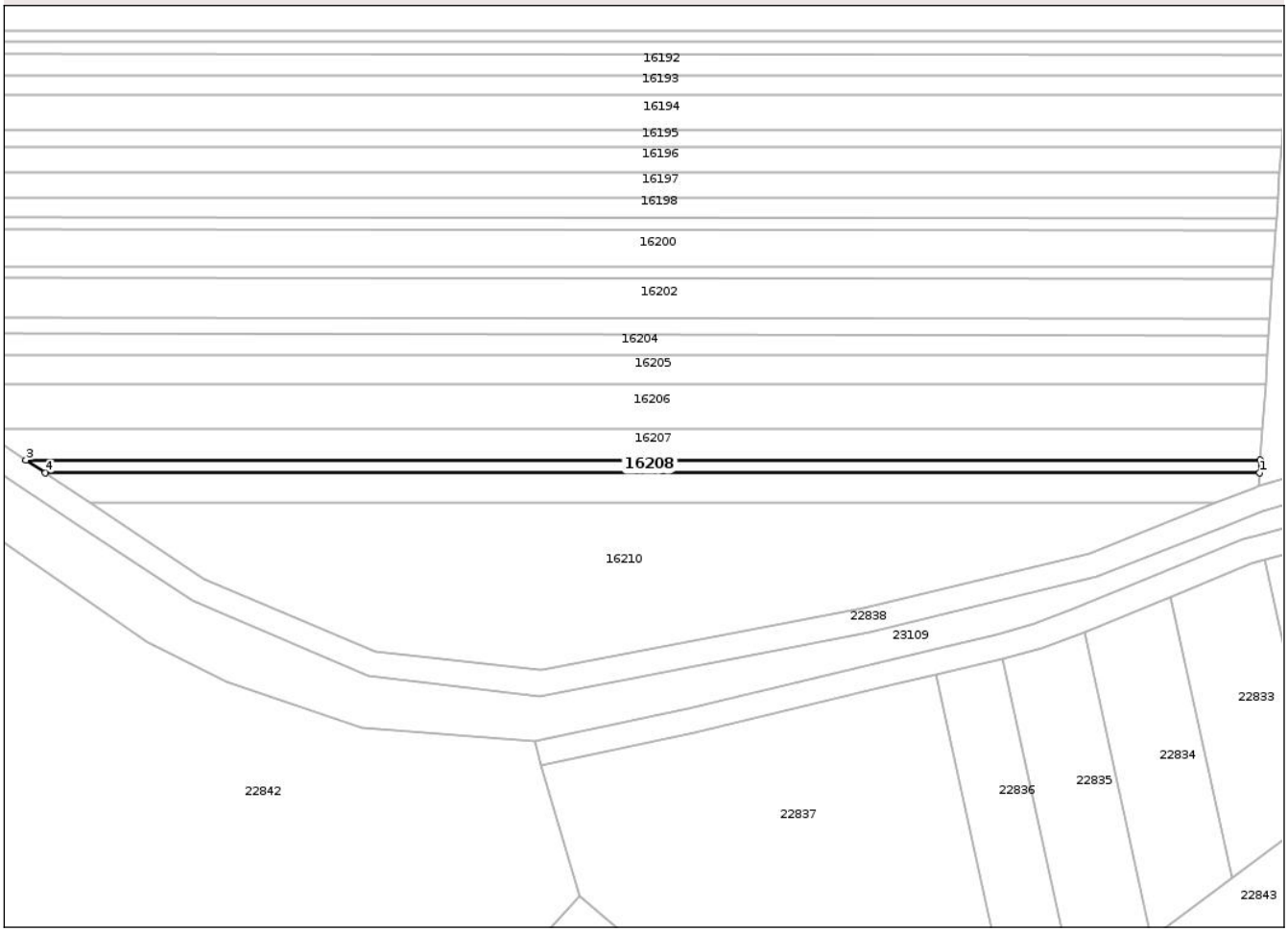
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102828	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	11	352/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.977,735 475.424,699	2	459.977,873 475.426,75	2.056
2	459.977,873 475.426,75	3	459.781,27 475.426,76	196.603
3	459.781,27 475.426,76	4	459.784,364 475.424,708	3.712
4	459.784,364 475.424,708	1	459.977,735 475.424,699	193.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102824	900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13725 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B10	se noteaza suprapunerea in suprafata de 610 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

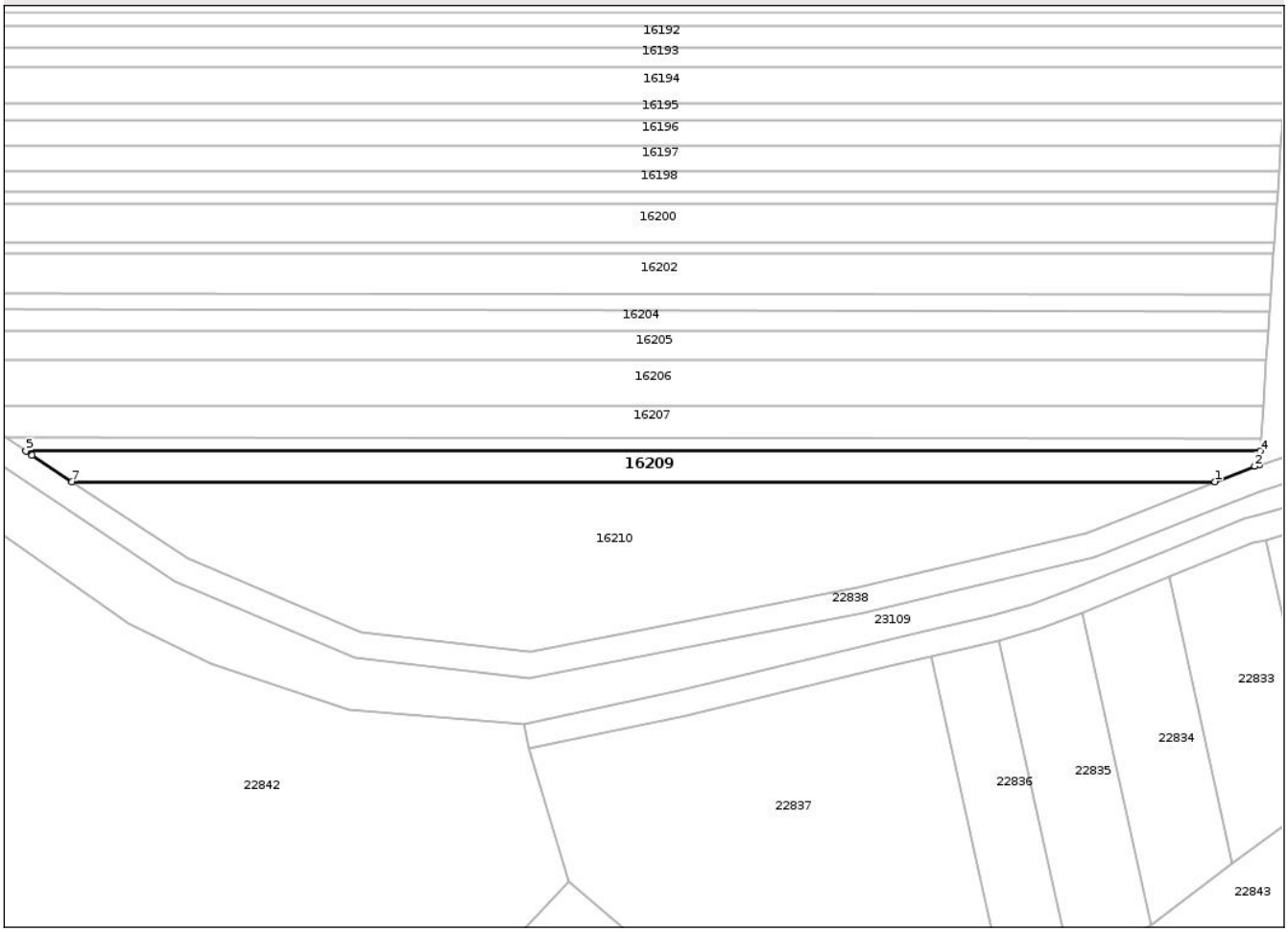
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102824	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	11	352/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.970,668 475.419,904	2	459.976,85 475.422,35	6.648
2	459.976,85 475.422,35	3	459.977,592 475.422,583	0.778
3	459.977,592 475.422,583	4	459.977,735 475.424,699	2.121
4	459.977,735 475.424,699	5	459.784,364 475.424,708	193.371
5	459.784,364 475.424,708	6	459.785,309 475.424,081	1.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.785,309 475.424,081	7	459.791,599 475.419,912	7.546
7	459.791,599 475.419,912	1	459.970,668 475.419,904	179.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102809	Din acte: 2.850 Masurata: 2.887	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13714 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1703, din 05/09/2014 emis de NP BIANU TUDOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA UILAC ESTATE SRL**, CIF:30045322	
1542 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL 54, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 264 din 18.08.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr HCJ 176 din 28.06.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B8	se noteaza suprapunerea in suprafata de 461 mp a imobilului cu drumul judetean inscris in CF 117076 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

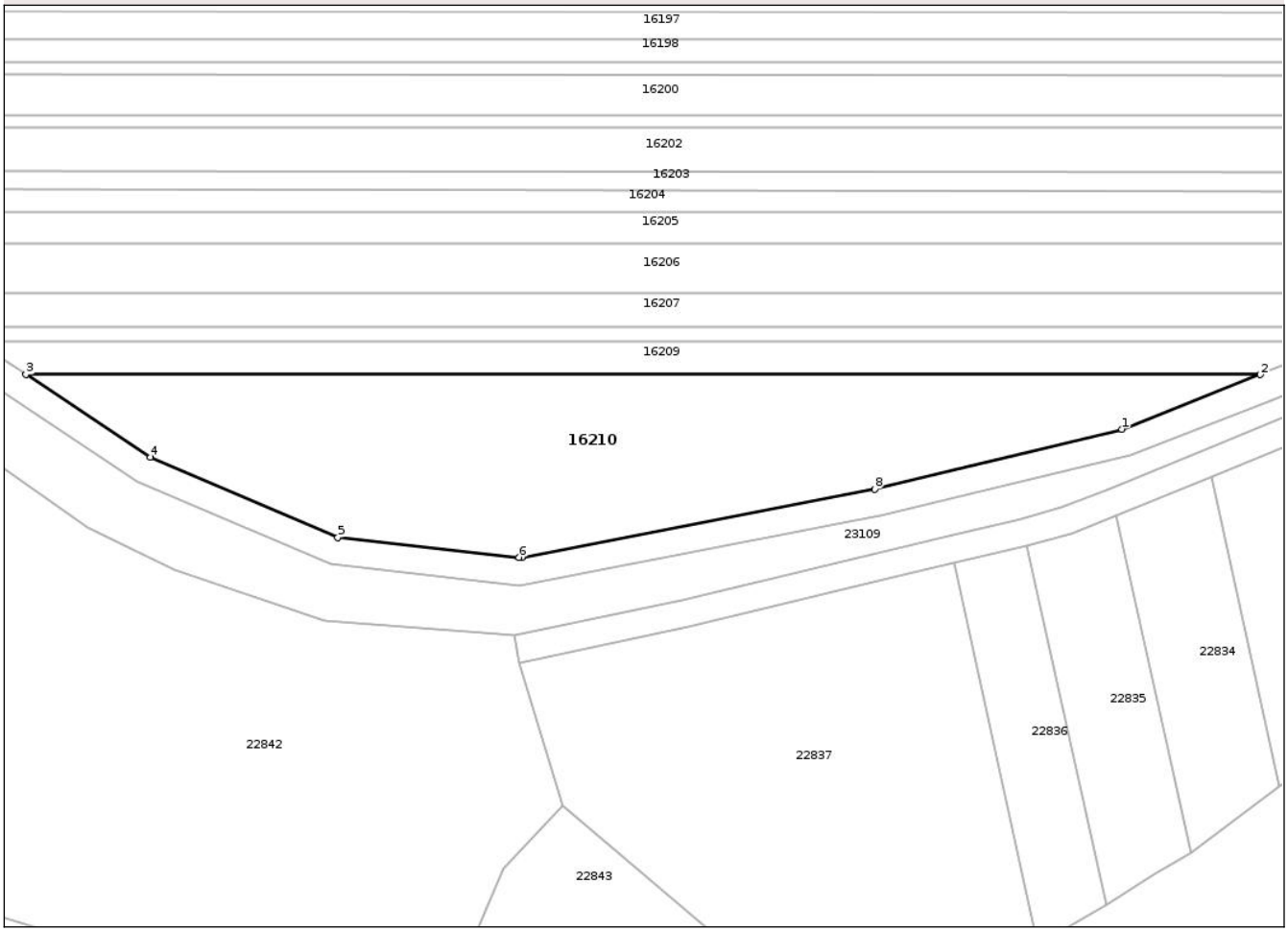
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102809	Din acte: 2.850 Masurata: 2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.887	11	352/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.950,605 475.411,963	2	459.970,668 475.419,904	21.577
2	459.970,668 475.419,904	3	459.791,599 475.419,912	179.069
3	459.791,599 475.419,912	4	459.809,698 475.407,916	21.713
4	459.809,698 475.407,916	5	459.836,855 475.396,269	29.55
5	459.836,855 475.396,269	6	459.863,156 475.393,372	26.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.863,156 475.393,372	7	459.863,525 475.393,372	0.37
7	459.863,525 475.393,372	8	459.914,732 475.403,281	52.156
8	459.914,732 475.403,281	1	459.950,605 475.411,963	36.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103932	2.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8925 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1234, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

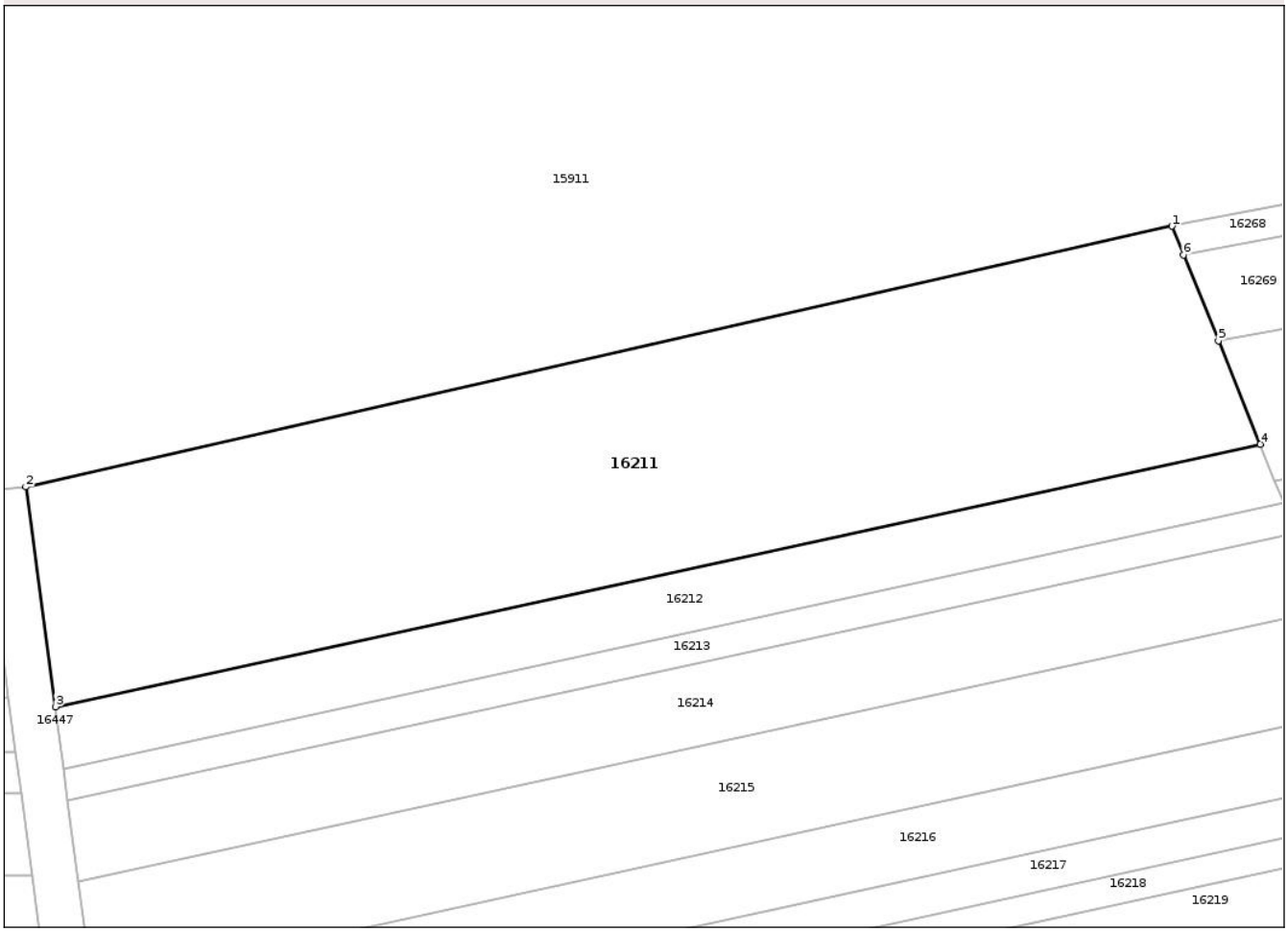
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103932	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
57	arabil	NU	2.100	11	352/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.088,207 475.778,836	2	459.987,571 475.755,969	103.201
2	459.987,571 475.755,969	3	459.990,154 475.736,691	19.45
3	459.990,154 475.736,691	4	460.095,962 475.759,719	108.285
4	460.095,962 475.759,719	5	460.092,284 475.768,786	9.784
5	460.092,284 475.768,786	6	460.089,223 475.776,331	8.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.089,223 475.776,331	1	460.088,207 475.778,836	2.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103933	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10399 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

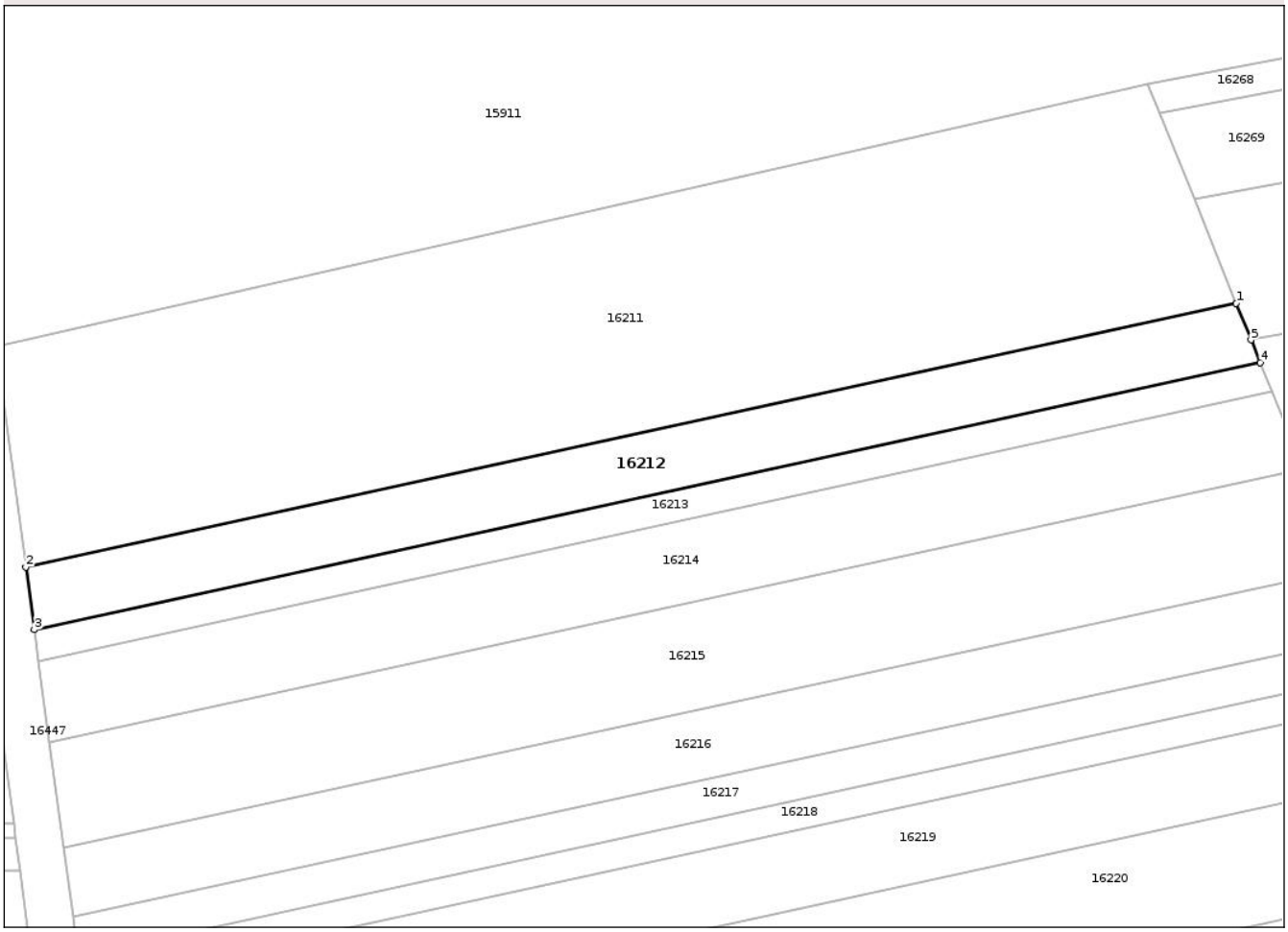
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103933	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
58	arabil	NU	600	11	352/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.095,962 475.759,719	2	459.990,154 475.736,691	108.285
2	459.990,154 475.736,691	3	459.990,888 475.731,216	5.524
3	459.990,888 475.731,216	4	460.098,062 475.754,542	109.684
4	460.098,062 475.754,542	5	460.097,26 475.756,518	2.133
5	460.097,26 475.756,518	1	460.095,962 475.759,719	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103934	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13243 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

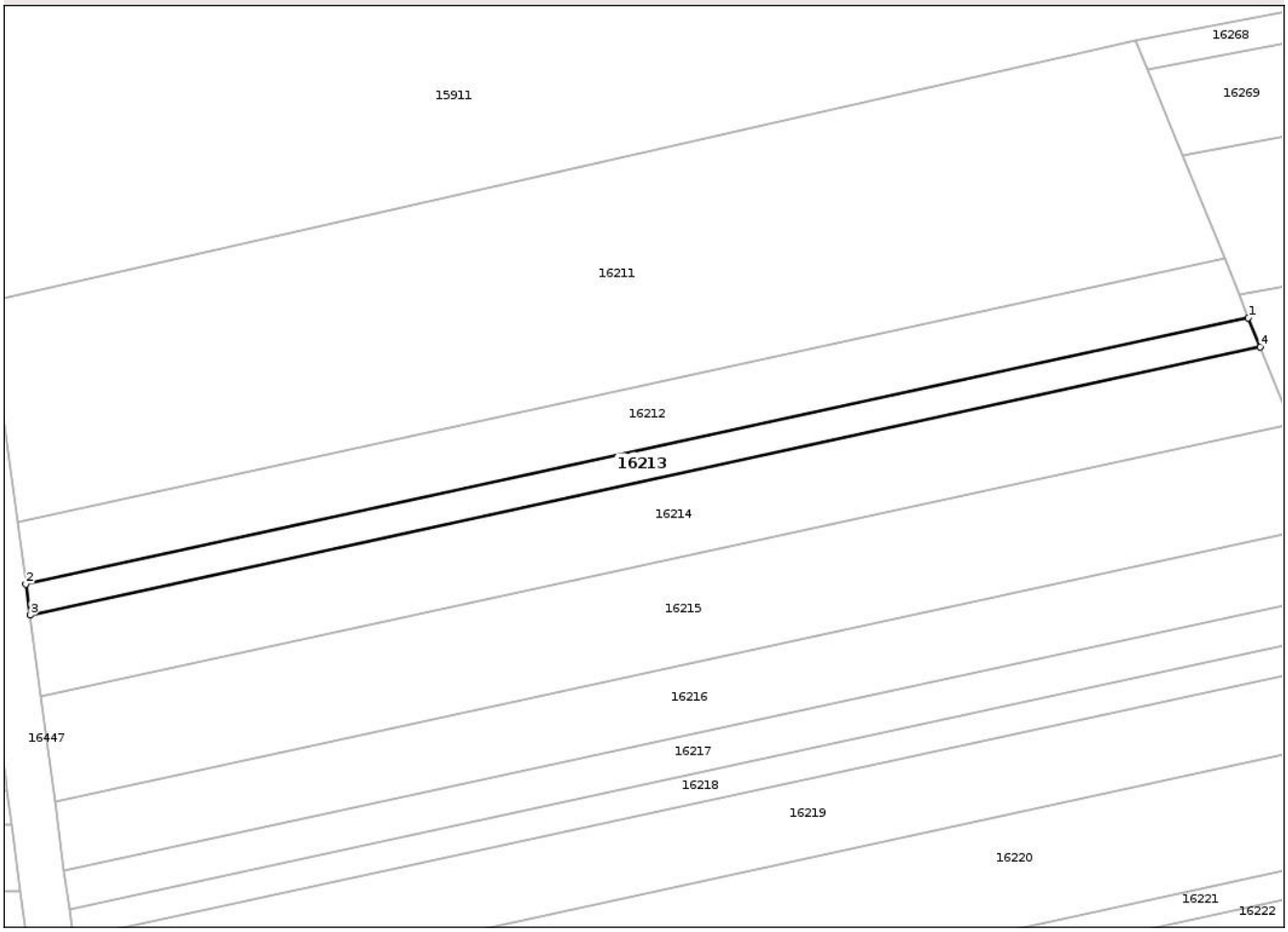
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103934	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
59	arabil	NU	300	11	352/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.098,062 475.754,542	2	459.990,888 475.731,216	109.684
2	459.990,888 475.731,216	3	459.991,251 475.728,505	2.736
3	459.991,251 475.728,505	4	460.099,102 475.751,978	110.376
4	460.099,102 475.751,978	1	460.098,062 475.754,542	2.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103935	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10400 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

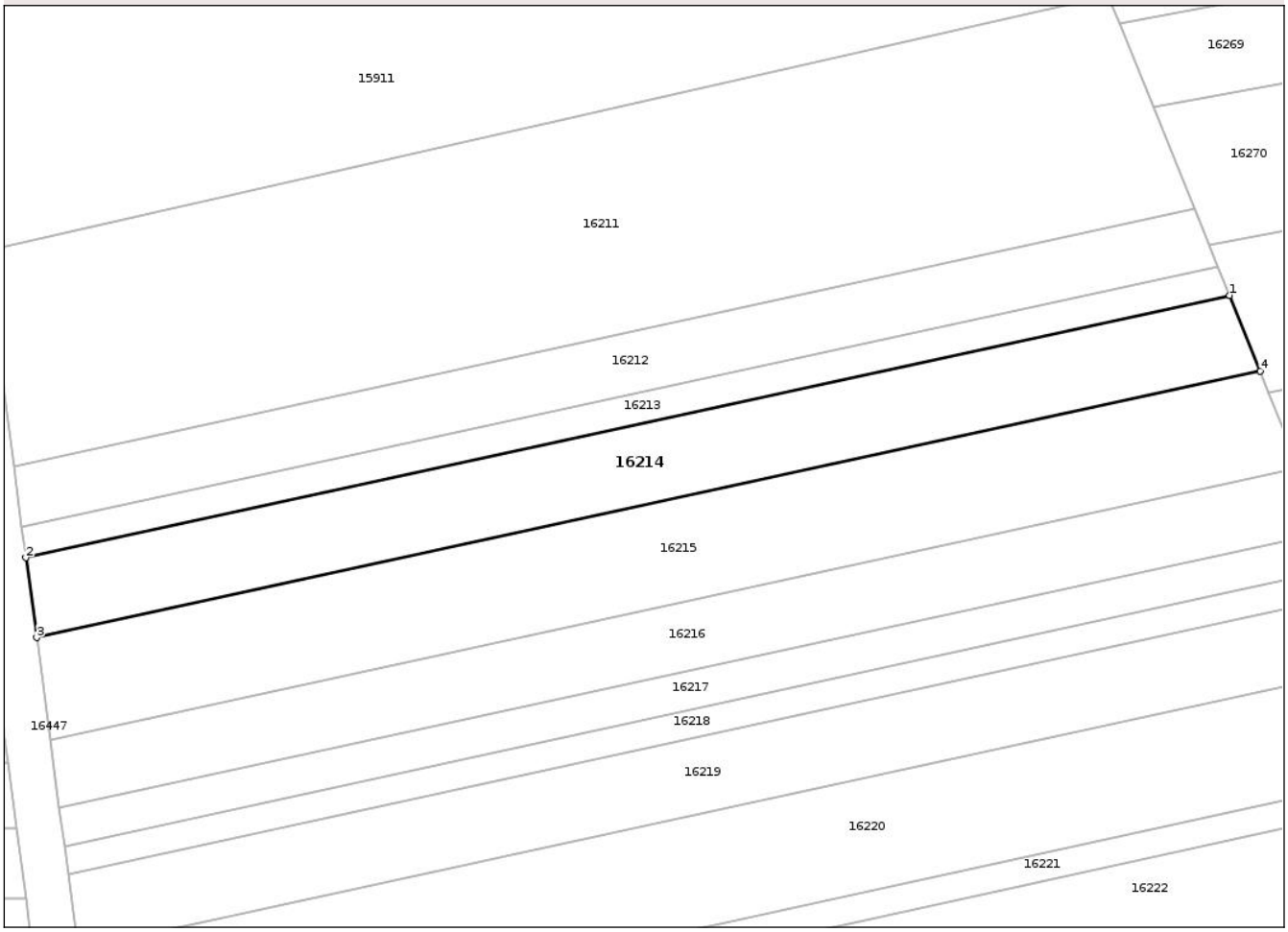
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103935	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
60	arabil	NU	800	11	352/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.099,102 475.751,978	2	459.991,251 475.728,505	110.376
2	459.991,251 475.728,505	3	459.992,209 475.721,356	7.212
3	459.992,209 475.721,356	4	460.101,845 475.745,218	112.203
4	460.101,845 475.745,218	1	460.099,102 475.751,978	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103936	1.050	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1796 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 04/02/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

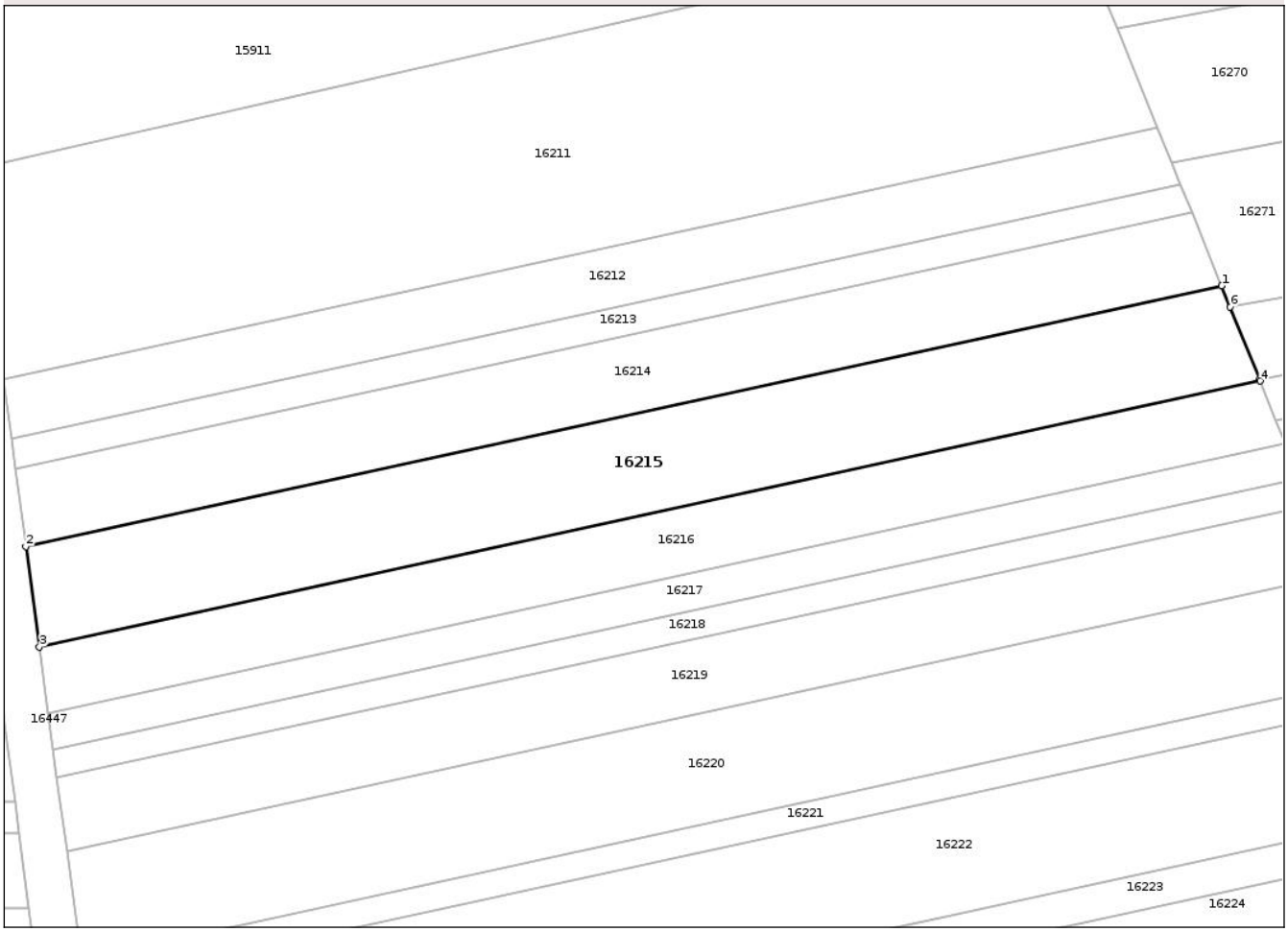
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103936	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
61	arabil	NU	1.050	11	352/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.101,845 475.745,218	2	459.992,209 475.721,356	112.203
2	459.992,209 475.721,356	3	459.993,443 475.712,147	9.292
3	459.993,443 475.712,147	4	460.105,378 475.736,509	114.555
4	460.105,378 475.736,509	5	460.105,306 475.736,685	0.19
5	460.105,306 475.736,685	6	460.102,623 475.743,299	7.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.102,623 475.743,299	1	460.101,845 475.745,218	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103937	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/47, din 01/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

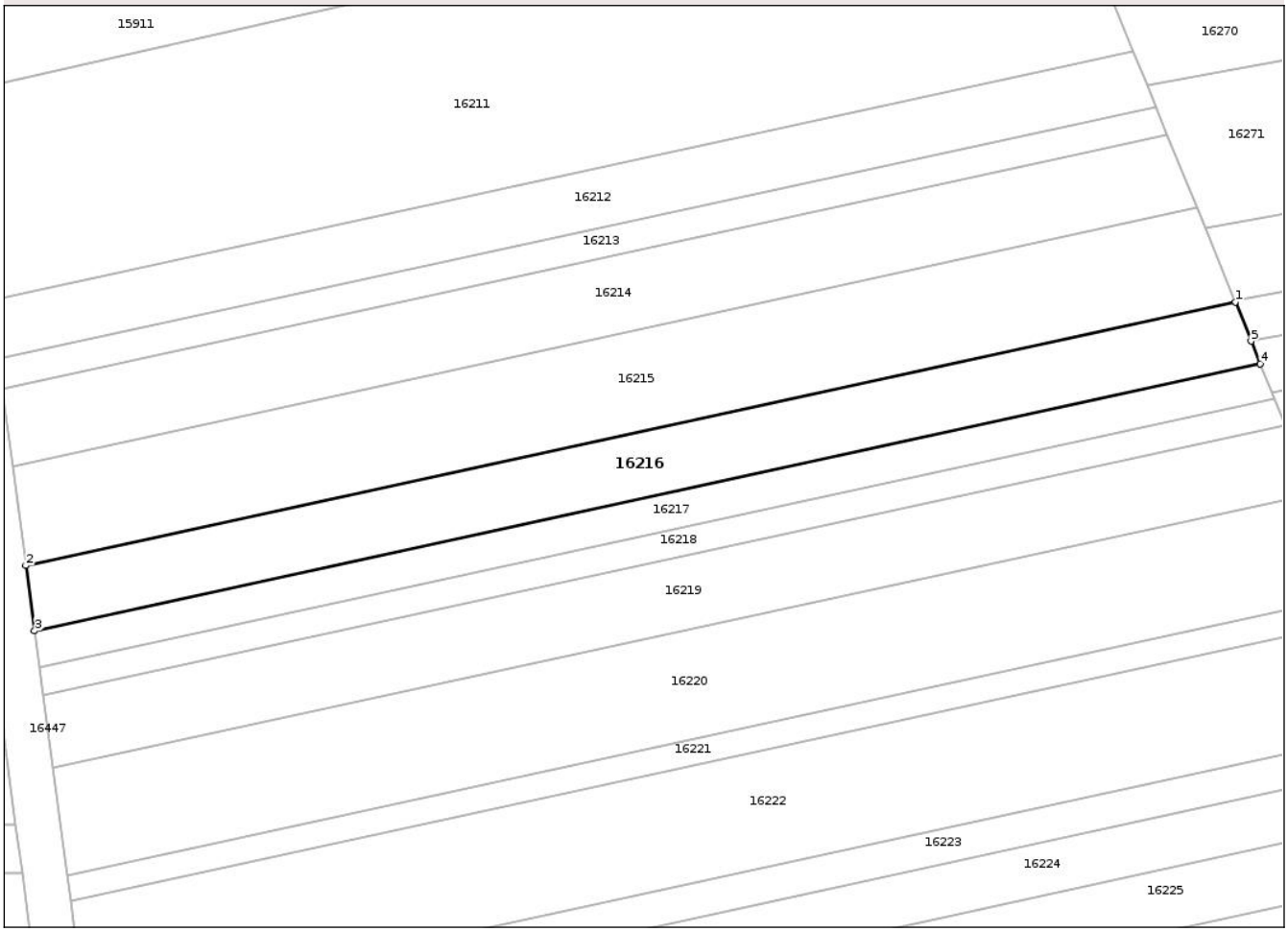
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103937	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	9	352/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.105,378 475.736,509	2	459.993,443 475.712,147	114.555
2	459.993,443 475.712,147	3	459.994,251 475.706,111	6.09
3	459.994,251 475.706,111	4	460.107,693 475.730,801	116.097
4	460.107,693 475.730,801	5	460.106,84 475.732,905	2.271
5	460.106,84 475.732,905	1	460.105,378 475.736,509	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103938	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8985 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1234, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

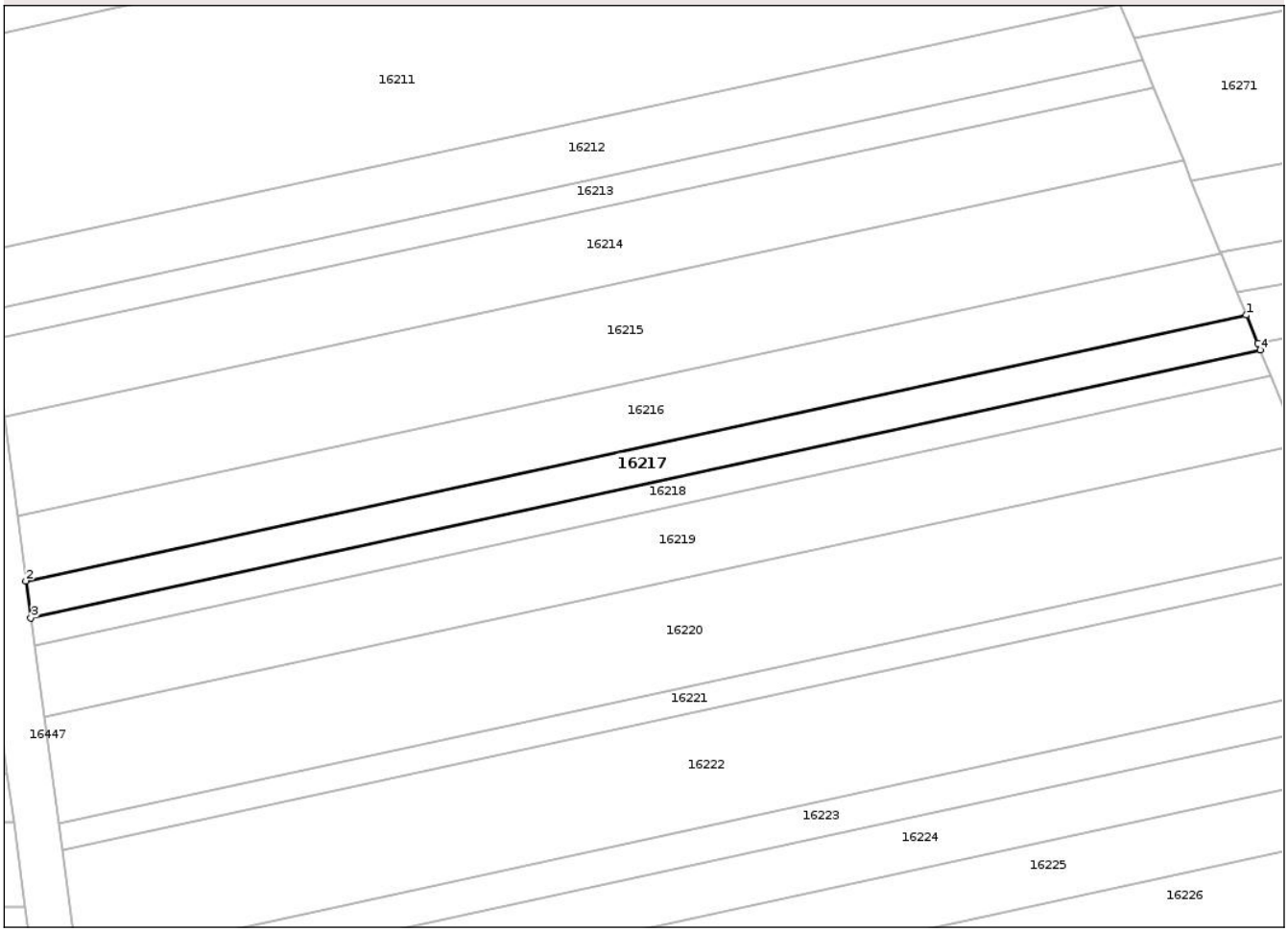
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103938	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
63	arabil	NU	400	11	352/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.107,693 475.730,801	2	459.994,251 475.706,111	116.097
2	459.994,251 475.706,111	3	459.994,709 475.702,698	3.444
3	459.994,709 475.702,698	4	460.109,002 475.727,573	116.969
4	460.109,002 475.727,573	5	460.108,757 475.728,179	0.654
5	460.108,757 475.728,179	1	460.107,693 475.730,801	2.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103939	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8978 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1234, din 05/07/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

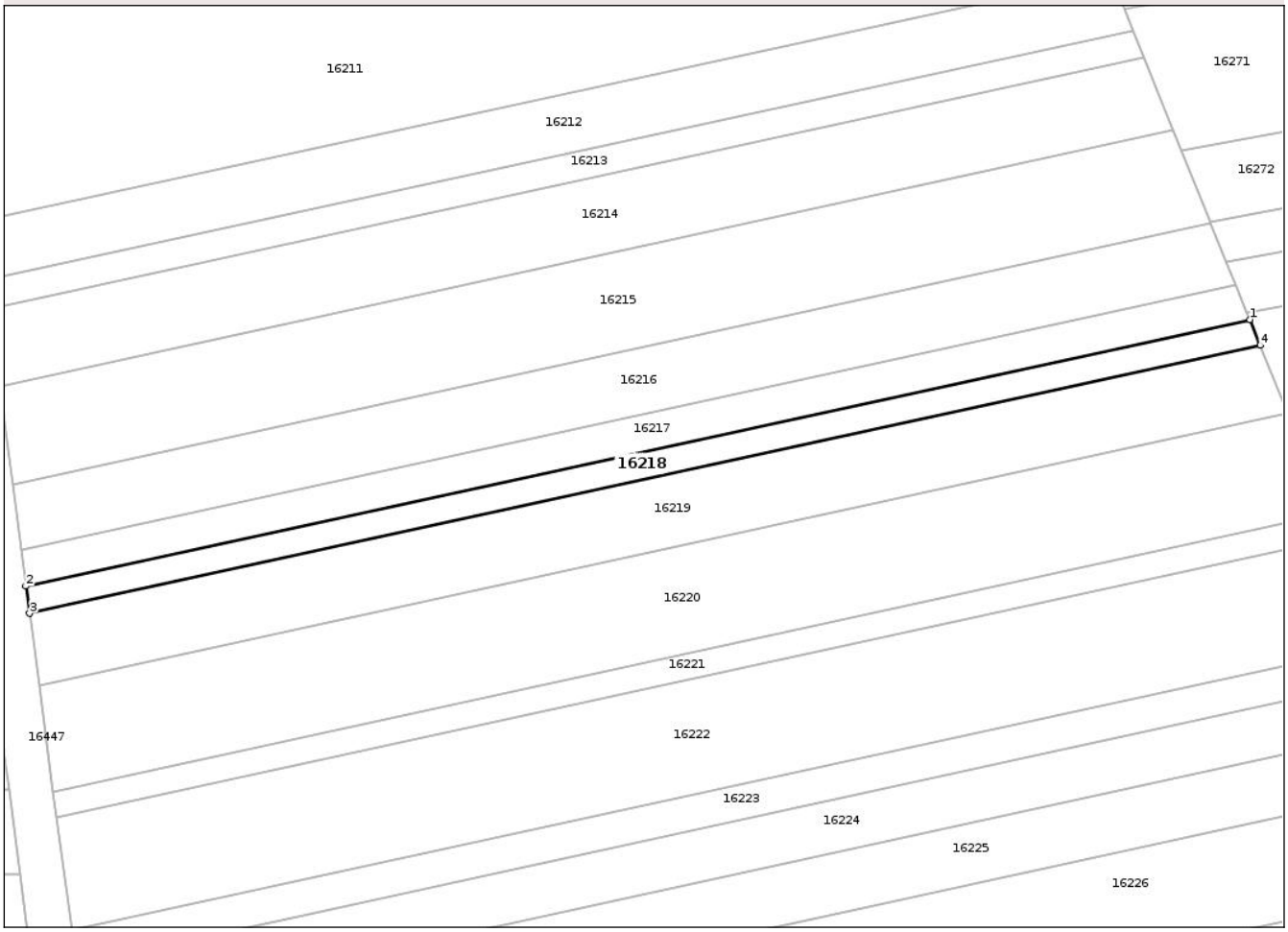
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103939	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
64	arabil	NU	300	11	352/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.109,002 475.727,573	2	459.994,709 475.702,698	116.969
2	459.994,709 475.702,698	3	459.995,049 475.700,155	2.566
3	459.995,049 475.700,155	4	460.109,978 475.725,168	117.619
4	460.109,978 475.725,168	1	460.109,002 475.727,573	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103940	800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 178 - contract de vanzare, din 04/02/2019 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

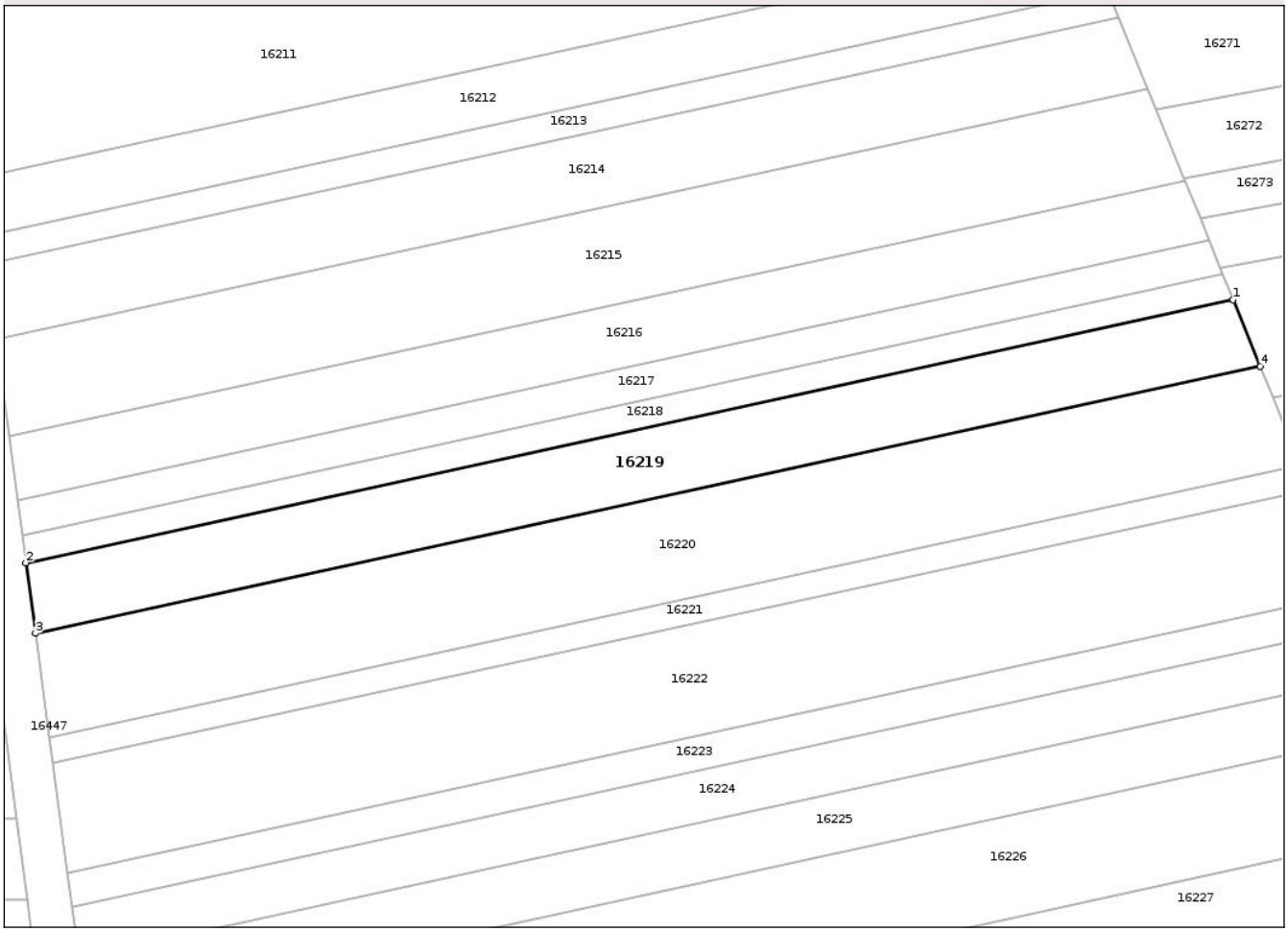
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103940	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
65	arabil	NU	800	11	352/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.109,978 475.725,168	2	459.995,049 475.700,155	117.619
2	459.995,049 475.700,155	3	459.995,949 475.693,44	6.775
3	459.995,949 475.693,44	4	460.112,554 475.718,818	119.335
4	460.112,554 475.718,818	1	460.109,978 475.725,168	6.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103941	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10401 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

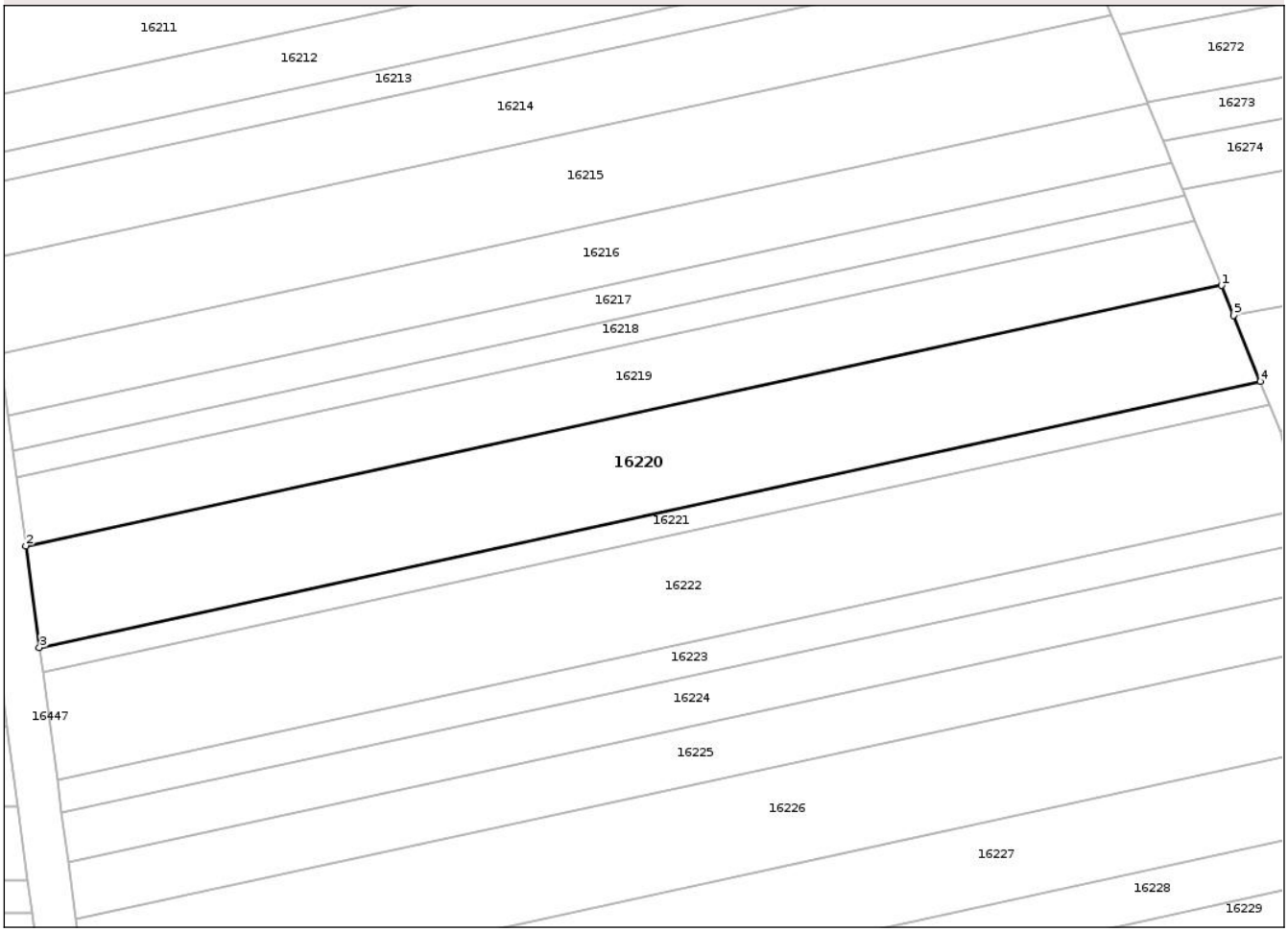
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103941	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
66	arabil	NU	1.200	11	352/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.112,554 475.718,818	2	459.995,949 475.693,44	119.335
2	459.995,949 475.693,44	3	459.997,275 475.683,545	9.983
3	459.997,275 475.683,545	4	460.116,35 475.709,461	121.863
4	460.116,35 475.709,461	5	460.113,744 475.715,885	6.932
5	460.113,744 475.715,885	1	460.112,554 475.718,818	3.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103942	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2250 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 239, din 17/02/2017 emis de NP Bianu Tudor Ioan (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

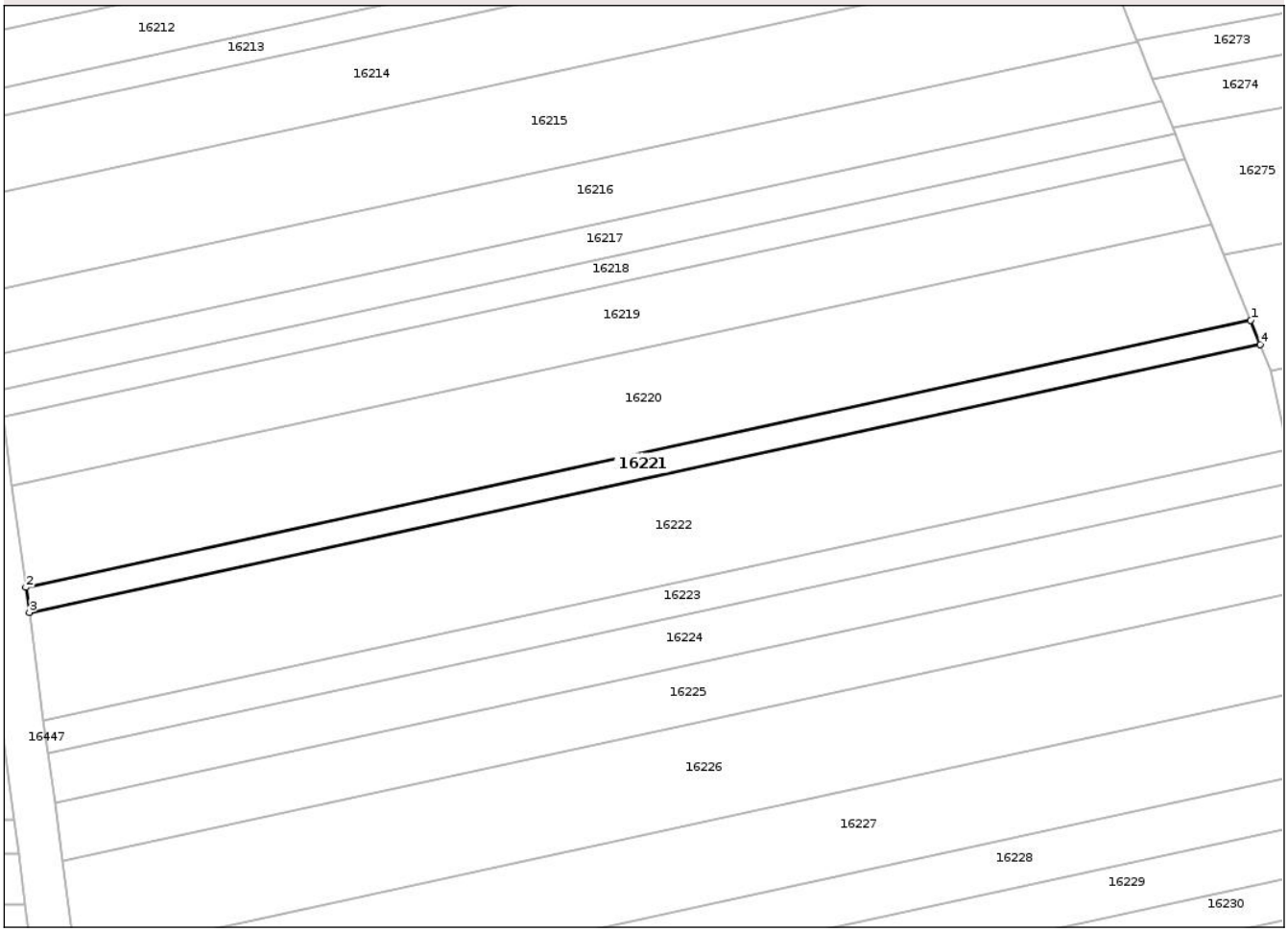
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103942	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
67	arabil	NU	300	11	352/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.116,35 475.709,461	2	459.997,275 475.683,545	121.863
2	459.997,275 475.683,545	3	459.997,602 475.681,103	2.464
3	459.997,602 475.681,103	4	460.117,287 475.707,152	122.486
4	460.117,287 475.707,152	1	460.116,35 475.709,461	2.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103943	1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10285 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1461 contract de vânzare, din 23/08/2018 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

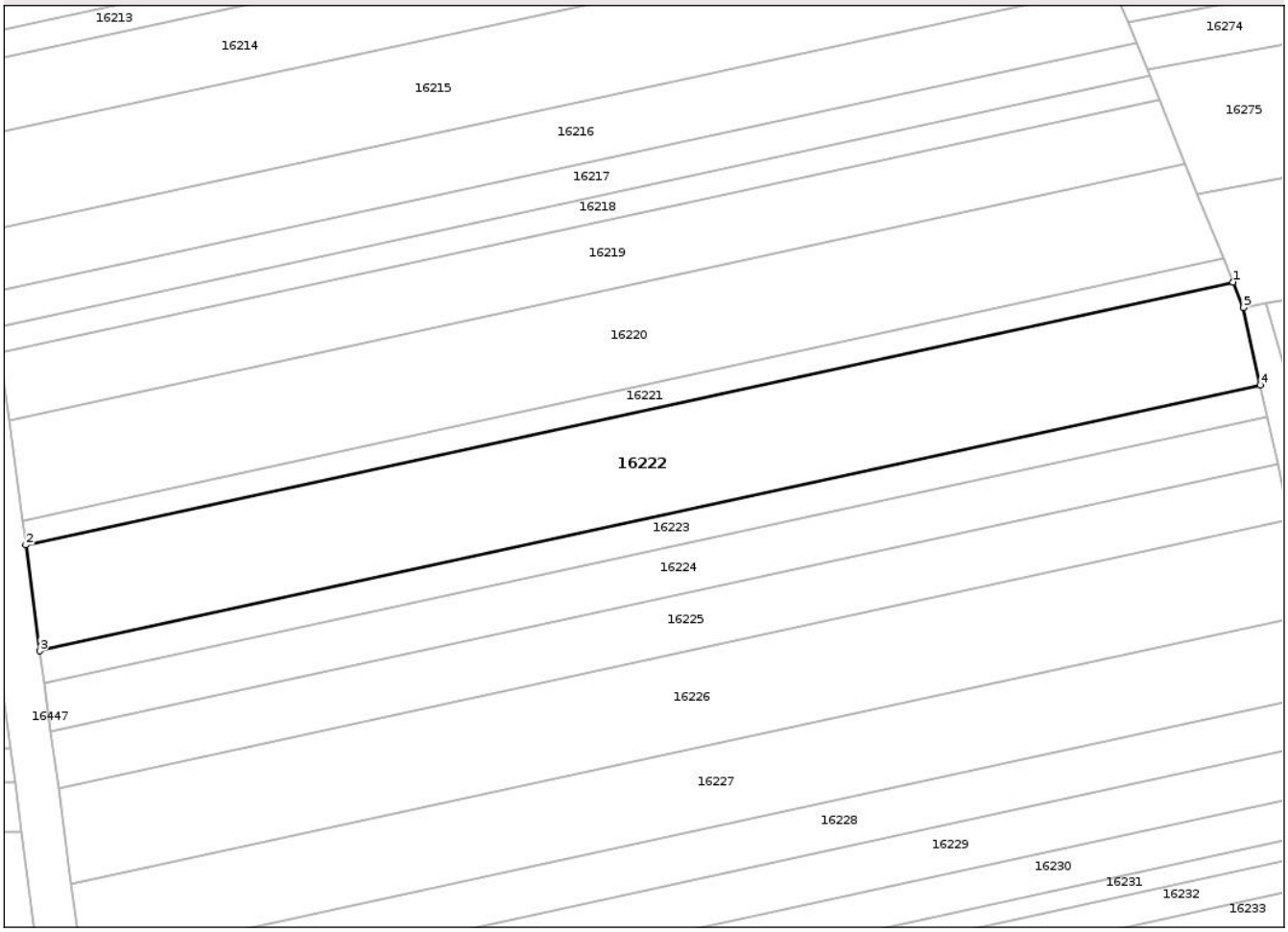
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103943	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
68	arabil	NU	1.300	11	352/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.117,287 475.707,152	2	459.997,602 475.681,103	122.486
2	459.997,602 475.681,103	3	459.999,007 475.670,62	10.577
3	459.999,007 475.670,62	4	460.119,979 475.696,949	123.804
4	460.119,979 475.696,949	5	460.118,313 475.704,622	7.852
5	460.118,313 475.704,622	1	460.117,287 475.707,152	2.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103944	400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 658/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

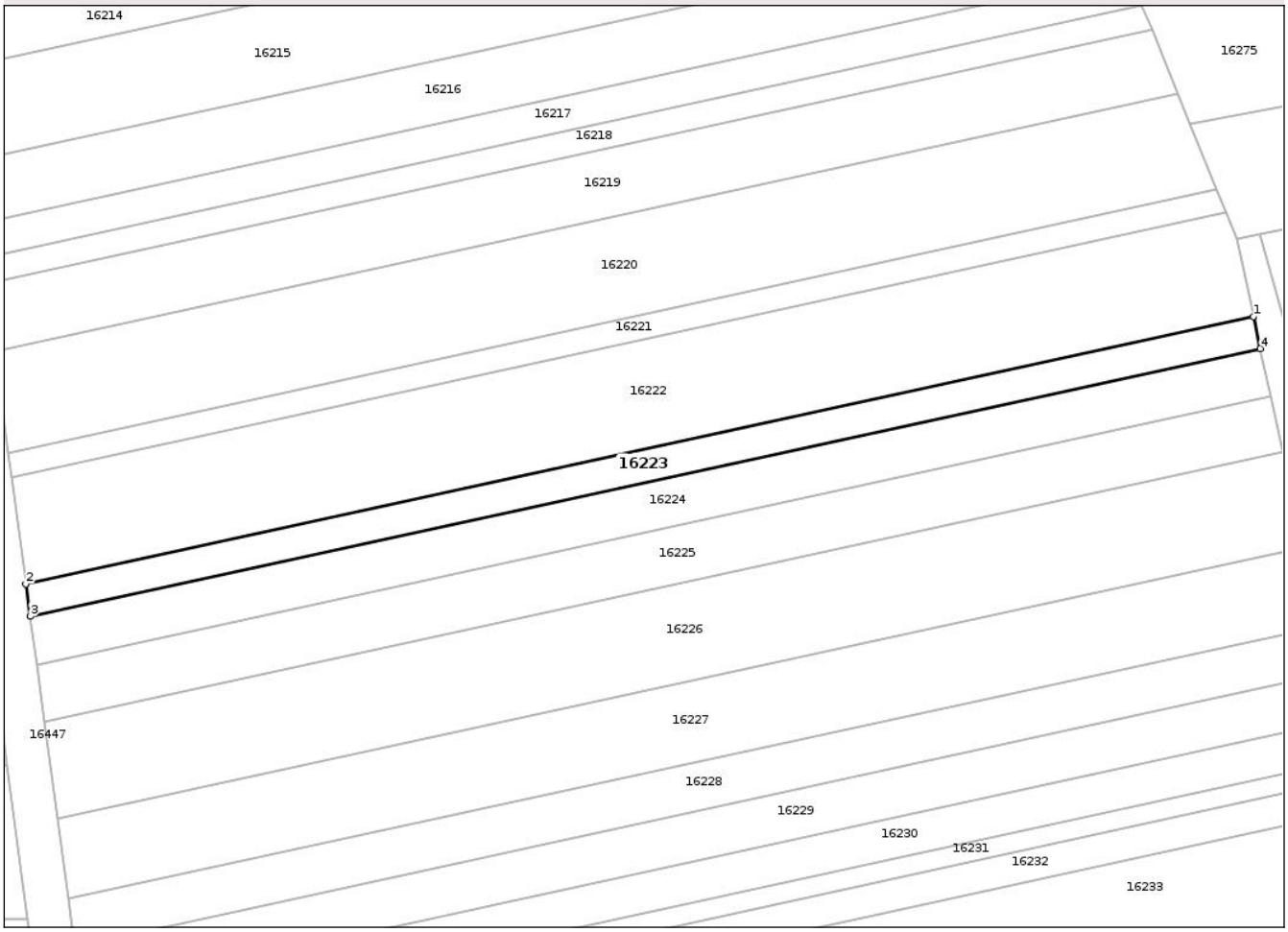
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103944	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	9	352/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.119,979 475.696,949	2	459.999,007 475.670,62	123.804
2	459.999,007 475.670,62	3	459.999,437 475.667,411	3.238
3	459.999,437 475.667,411	4	460.120,664 475.693,795	124.065
4	460.120,664 475.693,795	1	460.119,979 475.696,949	3.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103945	600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10402 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1451, din 04/08/2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BELMONT LAND SRL**, CIF:30045322	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

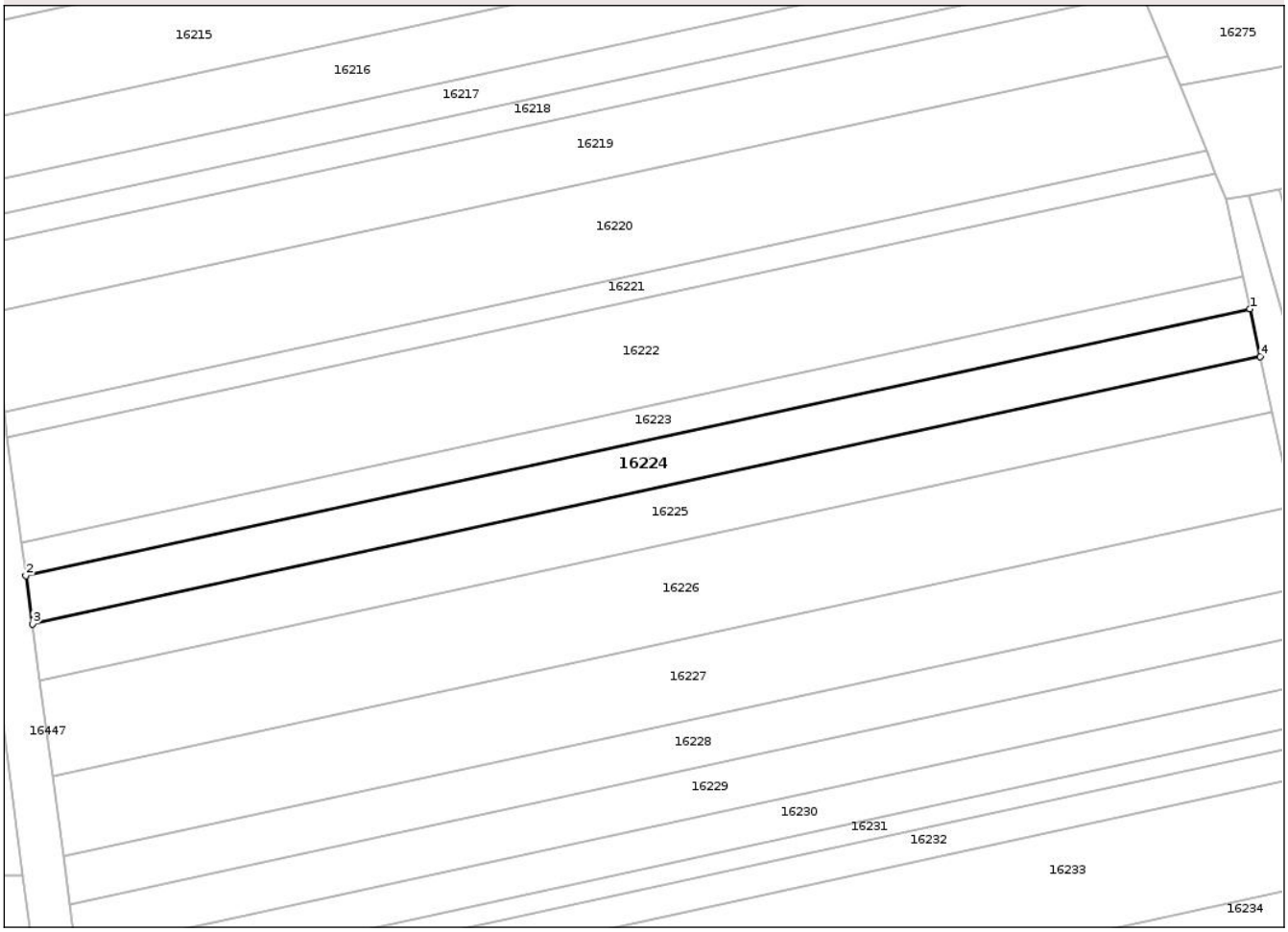
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103945	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
70	arabil	NU	600	11	352/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.120,664 475.693,795	2	459.999,437 475.667,411	124.065
2	459.999,437 475.667,411	3	460.000,08 475.662,609	4.845
3	460.000,08 475.662,609	4	460.121,689 475.689,076	124.456
4	460.121,689 475.689,076	1	460.120,664 475.693,795	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**